DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Arieseni, Ap. 1, Jud. Alba
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	60	25/100	366/1465	

Apartament cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cămară, 1 magazie pentru lemne; bunuri comune indivize 25%, suprafaţa atribuită este de 366/1465
Părţi comune: fundaţii, soclu în jurul blocului, faţade , învelitoare tip şarpantă , canal tehnic, instalaţii electrice,
coloane şi firide distribuţie, instalaţii protecţie, vas aerisire, coloane apă rece, apă caldă, coloane apă menajeră, coloane scurgere apă pluvială , uşi intrare în bloc, scările şi casa scărilor.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
426 / 11/04/2000		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6719, din 01/01/1991 emis de FLIPS ALBA ((proces verbal de predare primire));		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **POPA IOANA**	
177 / 01/02/2001		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 82, din 01/02/2001 emis de NP MARCU VLADIMIR ION;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPA OVIDIU GEORGE** 2) **POPA ANCA IOANA**	
4486 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 22, din 16/02/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu moştenire legală, proprietatea defunctului Popa Nicolae , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **POPA IOANA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu moştenire legală, proprietatea defunctului Popa Nicolae , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **POPA OVIDIU GEORGE**	
4486 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. 22, din 16/02/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu moştenire legală, proprietatea defunctului Popa Nicolae , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **POPA CRISTIAN -MIHAI**	
4486 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 22, din 16/02/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu moştenire legală, proprietatea defunctului Popa Nicolae , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **POPA LUMINIȚA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arieseni, Ap. 1, Jud. Alba
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	60	25/100	366/1465	

Apartament cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cămară, 1 magazie pentru lemne; bunuri comune indivize 25%, suprafaţa atribuită este de 366/1465
Părţi comune: fundaţii, soclu în jurul blocului, faţade , învelitoare tip şarpantă , canal tehnic, instalaţii electrice,
coloane şi firide distribuţie, instalaţii protecţie, vas aerisire, coloane apă rece, apă caldă, coloane apă menajeră, coloane scurgere apă pluvială , uşi intrare în bloc, scările şi casa scărilor.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Arieseni, Ap. 4, Jud. Alba
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	60	25/100	367/1465	
Apartament cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cămară, 1 balcon, 1 magazie pt lemn în suprafaţă de 5,09 mp; suprafaţa construită din cf pe hârtie este de 60,0 mp, suprafaţa atribuită 367/1465, bunuri comune indivize 25% Părţi comune: fundaţii, soclu în jurul blocului, faţade , învelitoare tip şarpantă , canal tehnic, instalaţii electrice, coloane şi firide distribuţie, instalaţii protecţie, vas aerisire, coloane apă rece, apă caldă, coloane apă menajeră, coloane scurgere apă pluvială , uşi intrare în bloc, scările şi casa scărilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
429 / 11/04/2000		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr.8501, din 01/01/1991 emis de FLIPS ALBA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHISU MARIANA**	
11707 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 58, din 19/12/2013 emis de BIN Marcu Ioana ((act notarial nr. 1314/19-12-2013 emis de BIN Marcu Ioana;));		
B20	În baza actul de lichidare a regimului comunităţii legale autentificat cu încheiere nr 1314/19.12.2013 de NP Marcu Ioana,se notează stabilirea cotelor proprietarilor de sub B 4.1, B 4.2 in cate 1/2 parti fiecare	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , asupra cotei de proprietate a defunctului CHISU BAZIL de sub B 4.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHISU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arieseni, Ap. 4, Jud. Alba
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	60	25/100	367/1465	

Apartament cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cămară, 1 balcon, 1 magazie pt lemn în suprafaţă de 5,09 mp; suprafaţa construită din cf pe hârtie este de 60,0 mp, suprafaţa atribuită 367/1465, bunuri comune indivize 25%
Părţi comune: fundaţii, soclu în jurul blocului, faţade , învelitoare tip şarpantă , canal tehnic, instalaţii electrice,
coloane şi firide distribuţie, instalaţii protecţie, vas aerisire, coloane apă rece, apă caldă, coloane apă menajeră, coloane scurgere apă pluvială , uşi intrare în bloc, scările şi casa scărilor.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Arieseni, Ap. 3, Jud. Alba
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	60	25/100	366/1465	
Apartament cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cămară, 1 balcon, 1 magazie pt lemn în suprafaţă de 5,09 mp; Părţi comune: fundaţii, soclu în jurul blocului, faţade , învelitoare tip şarpantă , canal tehnic, instalaţii electrice, coloane şi firide distribuţie, instalaţii protecţie, vas aerisire, coloane apă rece, apă caldă, coloane apă menajeră, coloane scurgere apă pluvială , uşi intrare în bloc, scările şi casa scărilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
428 / 11/04/2000		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr.8502, din 01/01/1991 emis de FLIPS ALBA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZEA TEOFIL** 2) **LAZEA AURELIA (AMALIA)**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arieseni, Ap. 3, Jud. Alba
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	60	25/100	366/1465	

Apartament cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cămară, 1 balcon, 1 magazie pt lemn în suprafaţă de 5,09 mp;
Părţi comune: fundaţii, soclu în jurul blocului, faţade , învelitoare tip şarpantă , canal tehnic, instalaţii electrice,
coloane şi firide distribuţie, instalaţii protecţie, vas aerisire, coloane apă rece, apă caldă, coloane apă menajeră, coloane scurgere apă pluvială , uşi intrare în bloc, scările şi casa scărilor.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Arieseni, Ap. 2, Jud. Alba
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	60	25/100	366/1465	
Apartament cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cămară, 1 balcon, 1 magazie pt lemn în suprafaţă de 5,09 mp; Părţi comune: fundaţii, soclu în jurul blocului, faţade , învelitoare tip şarpantă , canal tehnic, instalaţii electrice, coloane şi firide distribuţie, instalaţii protecţie, vas aerisire, coloane apă rece, apă caldă, coloane apă menajeră, coloane scurgere apă pluvială , uşi intrare în bloc, scările şi casa scărilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
427 / 11/04/2000		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr.1642, din 01/01/1991 emis de FLIPS ALBA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGHIAR VICTORIA-MARTA** 2) **MAGHIAR LIVIU-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arieseni, Ap. 2, Jud. Alba
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	60	25/100	366/1465	

Apartament cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cămară, 1 balcon, 1 magazie pt lemn în suprafaţă de 5,09 mp;
Părţi comune: fundaţii, soclu în jurul blocului, faţade , învelitoare tip şarpantă , canal tehnic, instalaţii electrice,
coloane şi firide distribuţie, instalaţii protecţie, vas aerisire, coloane apă rece, apă caldă, coloane apă menajeră, coloane scurgere apă pluvială , uşi intrare în bloc, scările şi casa scărilor.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:7553/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.159	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7553/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4000 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
4000 / 22/11/2025		
Act Administrativ nr. 6090, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PANTEA AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.159	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7553/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.159	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.437,049 559.656,138	2	325.436,854 559.654,844	1.309
3	325.429,34 559.641,214	4	325.427,447 559.634,738	6.747
5	325.429,252 559.635,98	6	325.432,139 559.637,968	3.505
7	325.435,868 559.641,59	8	325.438,602 559.645,958	5.153
9	325.450,072 559.655,368	10	325.458,701 559.656,859	8.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.436,854 559.654,844	3	325.429,34 559.641,214	15.564
4	325.427,447 559.634,738	5	325.429,252 559.635,98	2.191
6	325.432,139 559.637,968	7	325.435,868 559.641,59	5.198
8	325.438,602 559.645,958	9	325.450,072 559.655,368	14.836
10	325.458,701 559.656,859	11	325.463,673 559.659,7	5.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.463,673 559.659,7	12	325.468,147 559.664,743	6.742
13	325.472,242 559.671,673	14	325.474,006 559.678,84	7.381
15	325.474,042 559.683,421	16	325.469,993 559.689,6	7.387
17	325.463,353 559.695,495	18	325.457,6 559.702,242	8.867
19	325.447,977 559.706,325	20	325.448,533 559.694,099	12.239
21	325.450,037 559.684,558	22	325.448,941 559.676,208	8.422
23	325.447,196 559.670,815	24	325.439,457 559.658,636	14.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.468,147 559.664,743	13	325.472,242 559.671,673	8.049
14	325.474,006 559.678,84	15	325.474,042 559.683,421	4.581
16	325.469,993 559.689,6	17	325.463,353 559.695,495	8.879
18	325.457,6 559.702,242	19	325.447,977 559.706,325	10.453
20	325.448,533 559.694,099	21	325.450,037 559.684,558	9.659
22	325.448,941 559.676,208	23	325.447,196 559.670,815	5.668
24	325.439,457 559.658,636	1	325.437,049 559.656,138	3.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:7553/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		956	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7553/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4001 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
4001 / 22/11/2025		
Act Administrativ nr. 6091, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PANTEA AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

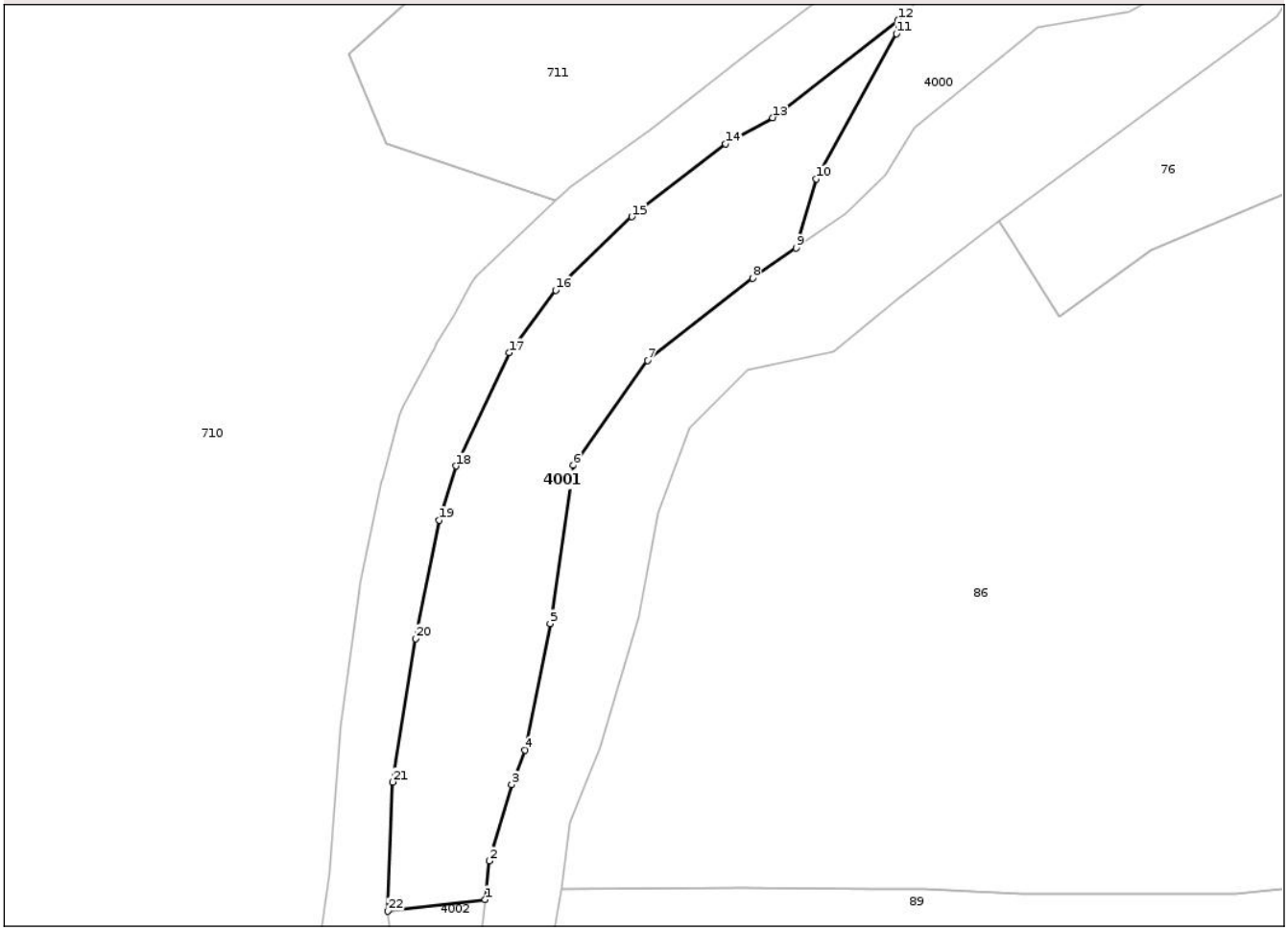
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	956	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7553/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	956	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.398,285 559.573,674	2	325.398,654 559.577,304	3.649
3	325.400,771 559.584,432	4	325.402,026 559.587,685	3.487
5	325.404,37 559.599,545	6	325.406,572 559.614,389	15.006
7	325.413,532 559.624,19	8	325.423,368 559.631,931	12.517
9	325.427,447 559.634,738	10	325.429,34 559.641,214	6.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.398,654 559.577,304	3	325.400,771 559.584,432	7.436
4	325.402,026 559.587,685	5	325.404,37 559.599,545	12.089
6	325.406,572 559.614,389	7	325.413,532 559.624,19	12.021
8	325.423,368 559.631,931	9	325.427,447 559.634,738	4.952
10	325.429,34 559.641,214	11	325.436,854 559.654,844	15.564

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.436,854 559.654,844	12	325.437,049 559.656,138	1.309
13	325.425,256 559.646,952	14	325.420,847 559.644,502	5.044
15	325.412,04 559.637,684	16	325.404,903 559.630,795	9.919
17	325.400,535 559.624,935	18	325.395,528 559.614,318	11.738
19	325.393,965 559.609,24	20	325.391,764 559.598,125	11.331
21	325.389,598 559.584,702	22	325.389,148 559.572,585	12.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.437,049 559.656,138	13	325.425,256 559.646,952	14.948
14	325.420,847 559.644,502	15	325.412,04 559.637,684	11.138
16	325.404,903 559.630,795	17	325.400,535 559.624,935	7.309
18	325.395,528 559.614,318	19	325.393,965 559.609,24	5.313
20	325.391,764 559.598,125	21	325.389,598 559.584,702	13.597
22	325.389,148 559.572,585	1	325.398,285 559.573,674	9.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:7553/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		63	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7553/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4002 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

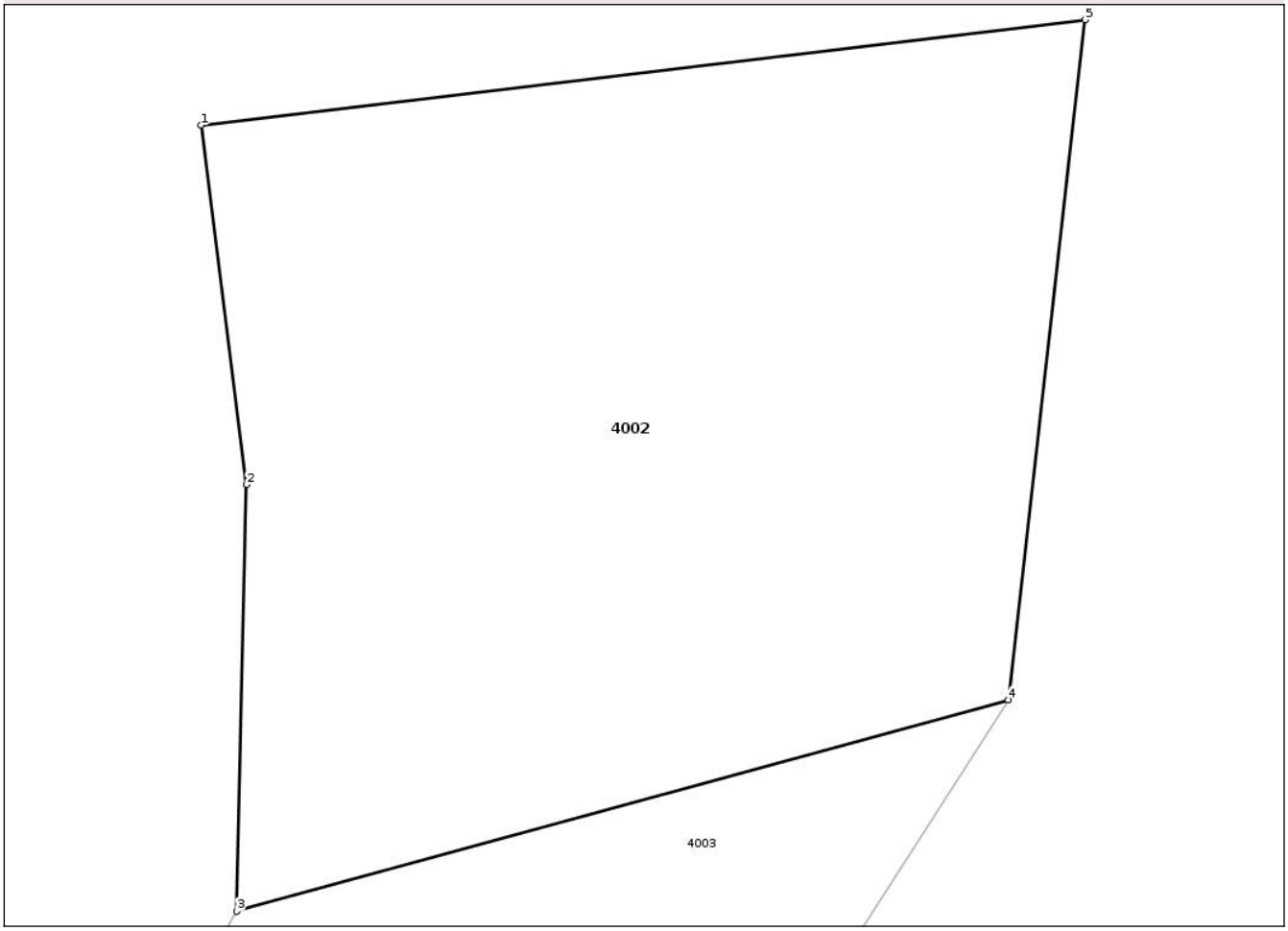
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	63	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7553/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	63	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.389,148 559.572,585	2	325.389,615 559.568,872	3.742
2	325.389,615 559.568,872	3	325.389,514 559.564,465	4.408
3	325.389,514 559.564,465	4	325.397,495 559.566,648	8.274
4	325.397,495 559.566,648	5	325.398,285 559.573,674	7.07
5	325.398,285 559.573,674	1	325.389,148 559.572,585	9.202

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:7553/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.132	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7553/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4003 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
4003 / 22/11/2025		
Act Administrativ nr. 6092, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PANTEA AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.132	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7553/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.389,514 559.564,465	2	325.386,196 559.558,698	6.653
3	325.384,353 559.554,76	4	325.371,239 559.529,874	28.13
5	325.368,256 559.521,991	6	325.362,077 559.501,963	20.96
7	325.359,52 559.491,381	8	325.358,313 559.483,568	7.906
9	325.355,898 559.473,199	10	325.353,555 559.453,668	19.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.386,196 559.558,698	3	325.384,353 559.554,76	4.348
4	325.371,239 559.529,874	5	325.368,256 559.521,991	8.429
6	325.362,077 559.501,963	7	325.359,52 559.491,381	10.887
8	325.358,313 559.483,568	9	325.355,898 559.473,199	10.647
10	325.353,555 559.453,668	11	325.352,104 559.434,571	19.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.352,104 559.434,571	12	325.350,866 559.419,937	14.686
13	325.350,97 559.408,264	14	325.351,495 559.397,775	10.502
15	325.353,417 559.387,487	16	325.355,259 559.378,386	9.286
17	325.358,348 559.370,29	18	325.364,385 559.372,42	6.402
19	325.363,862 559.374,252	20	325.362,108 559.379,753	5.774
21	325.359,84 559.386,198	22	325.358,839 559.393,546	7.416
23	325.357,484 559.411,804	24	325.357,864 559.426,968	15.169
25	325.358,742 559.446,332	26	325.359,556 559.461,197	14.887
27	325.364,146 559.486,089	28	325.368,409 559.507,23	21.567
29	325.371,203 559.520,712	30	325.379,149 559.535,481	16.771
31	325.389,854 559.552,129	32	325.393,993 559.561,205	9.975
33	325.397,495 559.566,648	1	325.389,514 559.564,465	8.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.350,866 559.419,937	13	325.350,97 559.408,264	11.673
14	325.351,495 559.397,775	15	325.353,417 559.387,487	10.466
16	325.355,259 559.378,386	17	325.358,348 559.370,29	8.665
18	325.364,385 559.372,42	19	325.363,862 559.374,252	1.905
20	325.362,108 559.379,753	21	325.359,84 559.386,198	6.832
22	325.358,839 559.393,546	23	325.357,484 559.411,804	18.308
24	325.357,864 559.426,968	25	325.358,742 559.446,332	19.384
26	325.359,556 559.461,197	27	325.364,146 559.486,089	25.312
28	325.368,409 559.507,23	29	325.371,203 559.520,712	13.768
30	325.379,149 559.535,481	31	325.389,854 559.552,129	19.793
32	325.393,993 559.561,205	33	325.397,495 559.566,648	6.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:7553/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		74	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7553/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4004 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

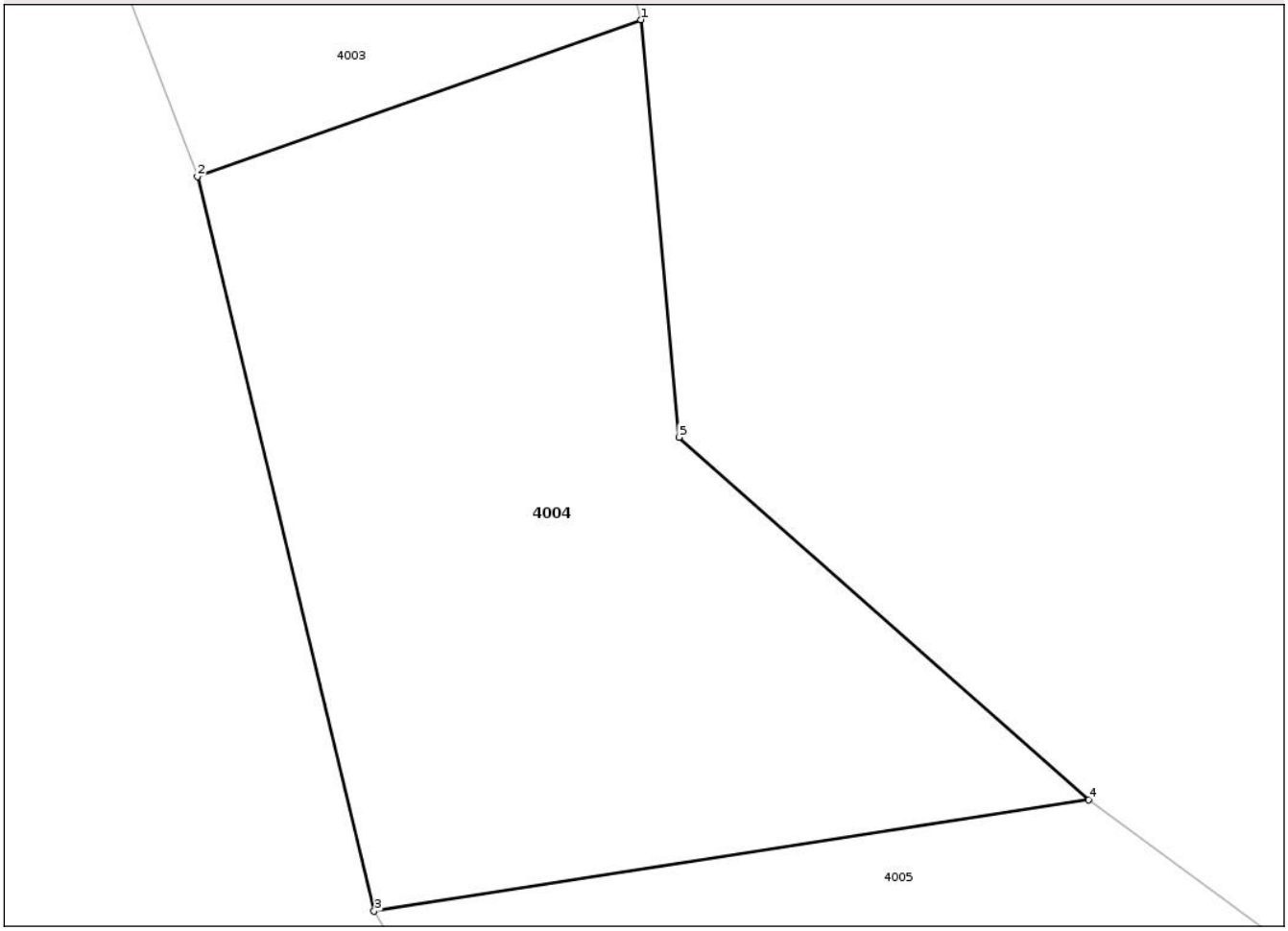
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	74	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7553/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	74	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.364,385 559.372,42	2	325.358,348 559.370,29	6.402
2	325.358,348 559.370,29	3	325.360,752 559.360,299	10.276
3	325.360,752 559.360,299	4	325.370,48 559.361,814	9.845
4	325.370,48 559.361,814	5	325.364,904 559.366,743	7.442
5	325.364,904 559.366,743	1	325.364,385 559.372,42	5.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:7553/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7553/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4005 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7553/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	539	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.360,752 559.360,299	2	325.363,065 559.356,392	4.54
2	325.363,065 559.356,392	3	325.371,357 559.347,781	11.954
3	325.371,357 559.347,781	4	325.380,765 559.341,642	11.234
4	325.380,765 559.341,642	5	325.392,485 559.338,692	12.086
5	325.392,485 559.338,692	6	325.402,965 559.335,435	10.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.402,965 559.335,435	7	325.413,975 559.332,75	11.333
7	325.413,975 559.332,75	8	325.415,452 559.339,666	7.072
8	325.415,452 559.339,666	9	325.406,278 559.343,555	9.964
9	325.406,278 559.343,555	10	325.384,911 559.351,927	22.949
10	325.384,911 559.351,927	11	325.374,944 559.358,545	11.964
11	325.374,944 559.358,545	12	325.370,48 559.361,814	5.533
12	325.370,48 559.361,814	1	325.360,752 559.360,299	9.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:7736/2, 7739/2

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71273	165	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5194 / 28/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 931, din 29/11/2017 emis de Judecatoria Campeni;		
B1	-imobilul de sub A 1 cu nr. top 7736/2, 7739/2, se identifica cu cf electronic 72434 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 998 Scărisoara)In baza sentintei civile se inscrie suprafata si categoria de folosinta reală.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu uzucapiune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN AUREL**, şi soţia 2) **IVAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

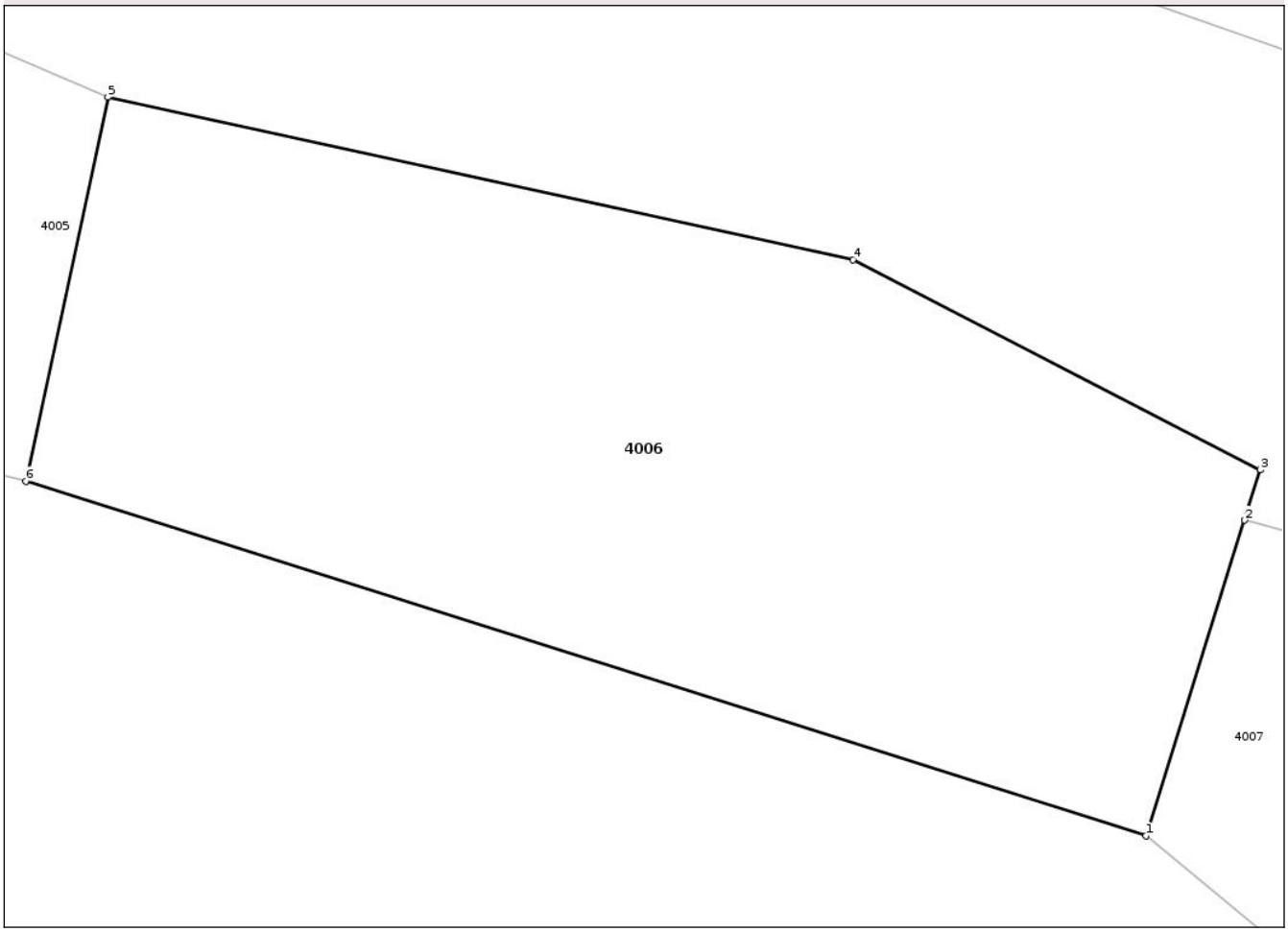
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71273	165	imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	165	-	-	7736/2, 7739/2	imobil neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.434,172 559.326,358	2	325.435,952 559.332,044	5.958
2	325.435,952 559.332,044	3	325.436,235 559.332,949	0.948
3	325.436,235 559.332,949	4	325.428,889 559.336,735	8.264
4	325.428,889 559.336,735	5	325.415,452 559.339,666	13.753
5	325.415,452 559.339,666	6	325.413,975 559.332,75	7.072

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.413,975 559.332,75	1	325.434,172 559.326,358	21.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:7380/1/1/1

Adresa: Loc. Cobles, Nr. 105A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73573	2.806	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73573-C1	Loc. Cobles, Nr. 105A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă de locuit fără acte
A1.2	73573-C2	Loc. Cobles, Nr. 105A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă fără acte
A1.3	73573-C3	Loc. Cobles, Nr. 105A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă fără acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15864 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 137/2025, din 10/04/2025 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
B1	imobilul A+1 se transcrie în prezenta cf. din cf. nr. 71636 Scărișoara. se identifică cu nr. top. 7380/1/1/1	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentința civ. nr. 974/2008 dos. nr. 207/203/2008 , inch. nr. 9109/2008, din 06/10/2008 emis de JUDECATORIA CÂMPENI;		
B2	imobilul A+1 se transcrie în prezenta cf. din cf. nr. 71636 Scărișoara în fav. vechiului propr. cu titlu inițial de dobândire	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL ANA**	
Act Administrativ nr. 5936, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PURCEL ANA**	
Act Administrativ nr. 2619, din 10/04/2025 emis de Comuna Arieșeni;		
B4	asupra imobil A+1 se notează adresa administrativa; Jud. Alba, UAT Arieșeni, Loc. Cobles, Nr. 105A și o suprafata de 900 m.p. cu categoria de folosinta curti constr este în intravilanul loc. Cobles iar 1906 m.p. pășune este in extravilan	A1
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 137/2025, din 10/04/2025 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
B5	asupra imobil A+1 se notează că exista trei construcții fără acte	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

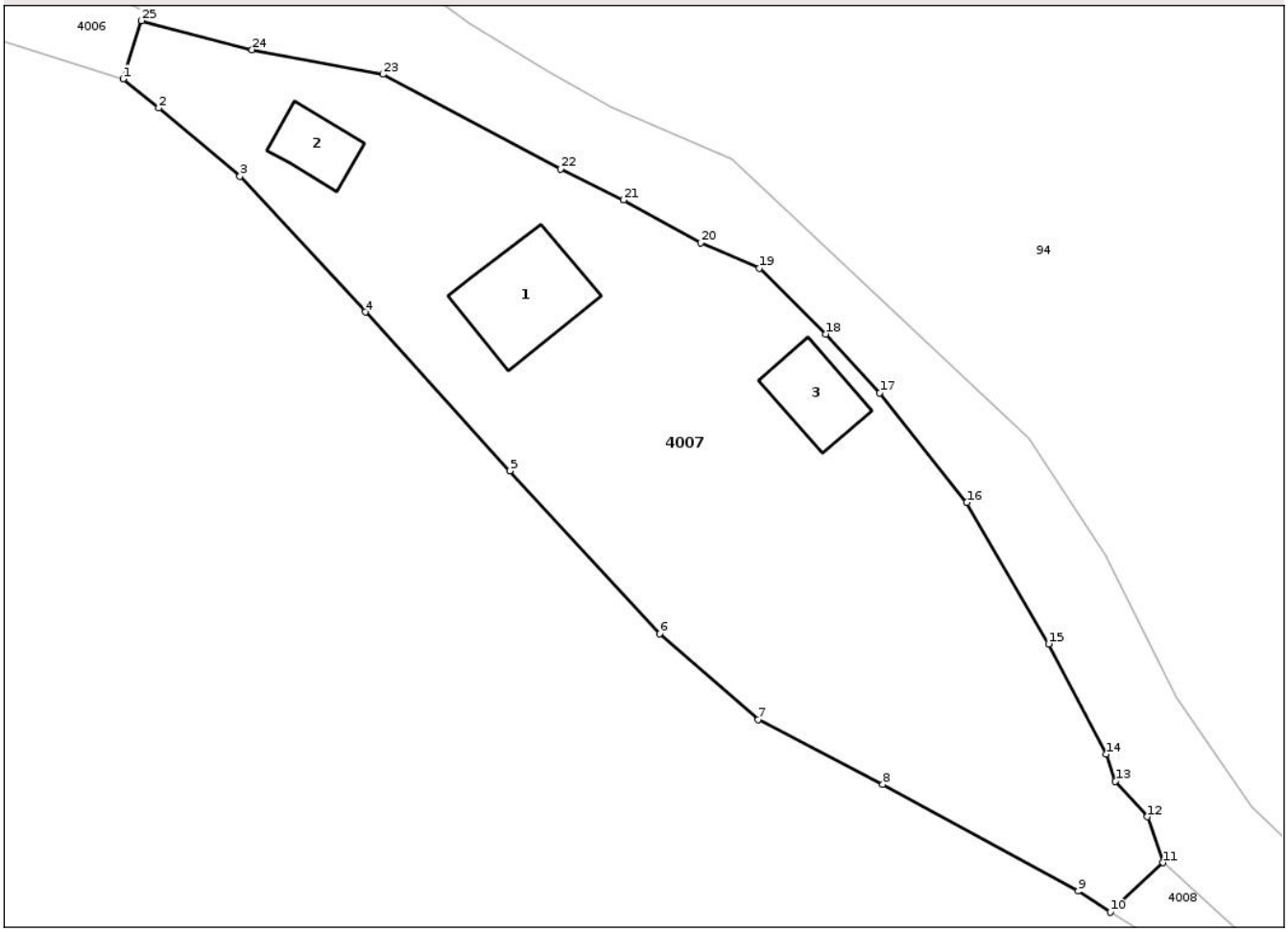
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73573	2.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	7380/1/1/1	
2	pasune	NU	1.906	-	-	7380/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73573-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă de locuit fără acte
A1.2	73573-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă fără acte
A1.3	73573-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă fără acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.434,172 559.326,358	2	325.437,629 559.323,536	4.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.437,629 559.323,536	3	325.445,576 559.316,888	10.361

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	325.445,576 559.316,888	4	325.457,806 559.303,642	18.029
5	325.471,926 559.288,16	6	325.486,532 559.272,273	21.581
7	325.496,171 559.263,902	8	325.508,328 559.257,576	13.704
9	325.527,398 559.247,186	10	325.530,511 559.245,12	3.736
11	325.535,667 559.249,944	12	325.534,158 559.254,439	4.742
13	325.531,02 559.257,889	14	325.530,097 559.260,534	2.801
15	325.524,506 559.271,285	16	325.516,516 559.285,064	15.928
17	325.508,019 559.295,755	18	325.502,731 559.301,501	7.809
19	325.496,264 559.307,922	20	325.490,53 559.310,409	6.25
21	325.483,007 559.314,559	22	325.476,867 559.317,591	6.848
23	325.459,523 559.326,812	24	325.446,762 559.329,22	12.986
25	325.435,952 559.332,044	1	325.434,172 559.326,358	5.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	325.457,806 559.303,642	5	325.471,926 559.288,16	20.954
6	325.486,532 559.272,273	7	325.496,171 559.263,902	12.767
8	325.508,328 559.257,576	9	325.527,398 559.247,186	21.717
10	325.530,511 559.245,12	11	325.535,667 559.249,944	7.061
12	325.534,158 559.254,439	13	325.531,02 559.257,889	4.664
14	325.530,097 559.260,534	15	325.524,506 559.271,285	12.118
16	325.516,516 559.285,064	17	325.508,019 559.295,755	13.656
18	325.502,731 559.301,501	19	325.496,264 559.307,922	9.113
20	325.490,53 559.310,409	21	325.483,007 559.314,559	8.592
22	325.476,867 559.317,591	23	325.459,523 559.326,812	19.643
24	325.446,762 559.329,22	25	325.435,952 559.332,044	11.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3370 Scarisoara
Nr. topografic:7367/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		459	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.3370 Scarisoara , cu nr. topografic 7367/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4008 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	459	Parte din Cartea Funciara nr.3370 Scarisoara , cu nr. topografic 7367/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	459	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.574,364 559.216,515	2	325.577,977 559.216,466	3.613
2	325.577,977 559.216,466	3	325.580,407 559.217,741	2.744
3	325.580,407 559.217,741	4	325.584,555 559.220,813	5.162
4	325.584,555 559.220,813	5	325.586,45 559.223,374	3.186
5	325.586,45 559.223,374	6	325.586,604 559.226,293	2.923

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.586,604 559.226,293	7	325.586,348 559.228,495	2.217
7	325.586,348 559.228,495	8	325.586,858 559.230,986	2.543
8	325.586,858 559.230,986	9	325.580,949 559.232,817	6.186
9	325.580,949 559.232,817	10	325.572,926 559.230,76	8.282
10	325.572,926 559.230,76	11	325.566,788 559.230,616	6.14
11	325.566,788 559.230,616	12	325.560,622 559.233,498	6.806
12	325.560,622 559.233,498	13	325.557,847 559.233,871	2.8
13	325.557,847 559.233,871	14	325.550,683 559.236,363	7.585
14	325.550,683 559.236,363	15	325.535,667 559.249,944	20.247
15	325.535,667 559.249,944	16	325.530,511 559.245,12	7.061
16	325.530,511 559.245,12	17	325.556,403 559.229,257	30.365
17	325.556,403 559.229,257	1	325.574,364 559.216,515	22.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		242	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4009 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

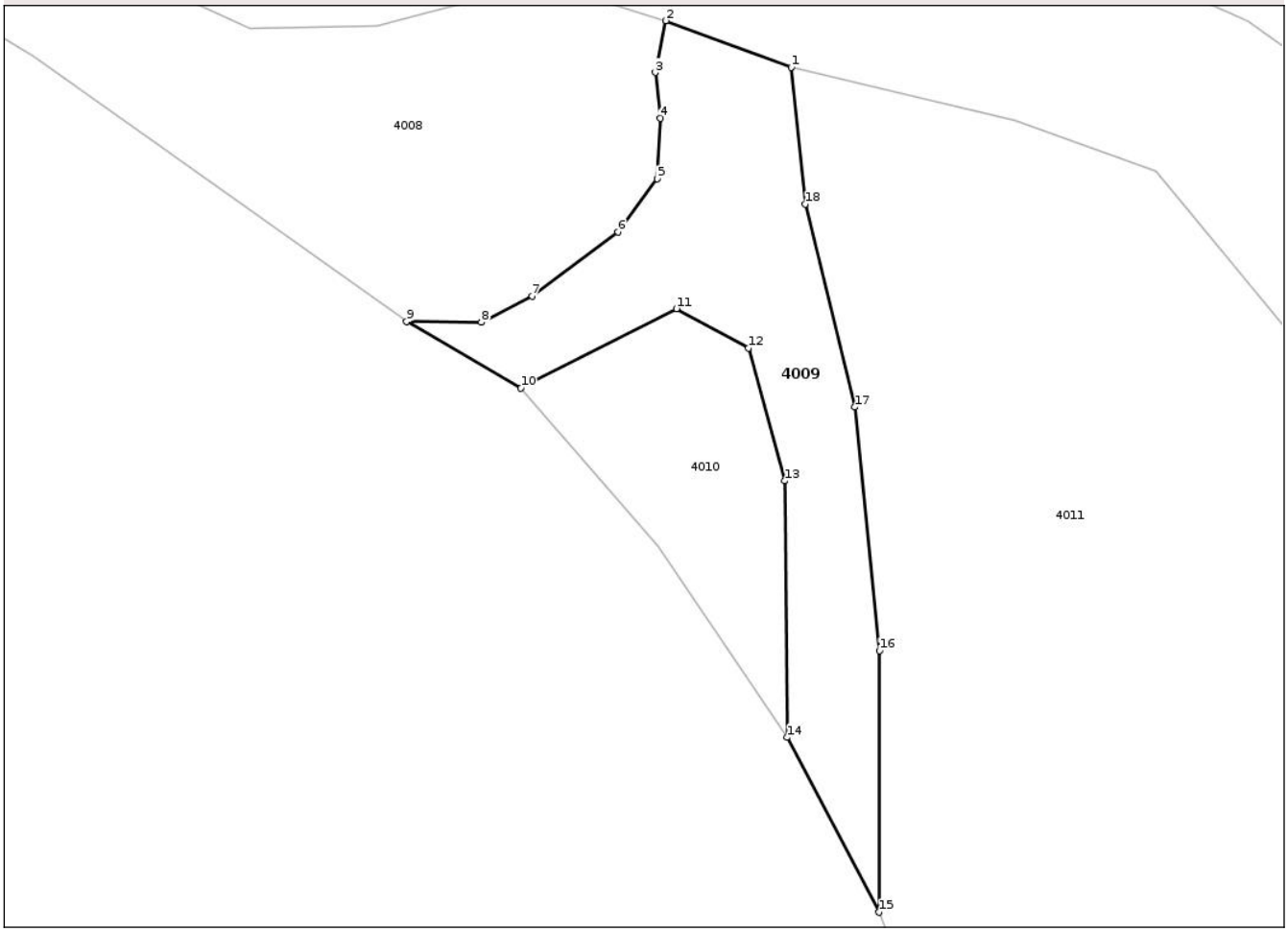
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	242	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	242	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.592,899 559.228,743	2	325.586,858 559.230,986	6.444
2	325.586,858 559.230,986	3	325.586,348 559.228,495	2.543
3	325.586,348 559.228,495	4	325.586,604 559.226,293	2.217
4	325.586,604 559.226,293	5	325.586,45 559.223,374	2.923
5	325.586,45 559.223,374	6	325.584,555 559.220,813	3.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.584,555 559.220,813	7	325.580,407 559.217,741	5.162
7	325.580,407 559.217,741	8	325.577,977 559.216,466	2.744
8	325.577,977 559.216,466	9	325.574,364 559.216,515	3.613
9	325.574,364 559.216,515	10	325.579,872 559.213,304	6.376
10	325.579,872 559.213,304	11	325.587,372 559.217,126	8.418
11	325.587,372 559.217,126	12	325.590,854 559.215,231	3.964
12	325.590,854 559.215,231	13	325.592,595 559.208,83	6.634
13	325.592,595 559.208,83	14	325.592,698 559.196,488	12.342
14	325.592,698 559.196,488	15	325.597,123 559.188,072	9.508
15	325.597,123 559.188,072	16	325.597,162 559.200,669	12.597
16	325.597,162 559.200,669	17	325.595,966 559.212,39	11.782
17	325.595,966 559.212,39	18	325.593,574 559.222,157	10.056
18	325.593,574 559.222,157	1	325.592,899 559.228,743	6.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:7526

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		122	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7526.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4010 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

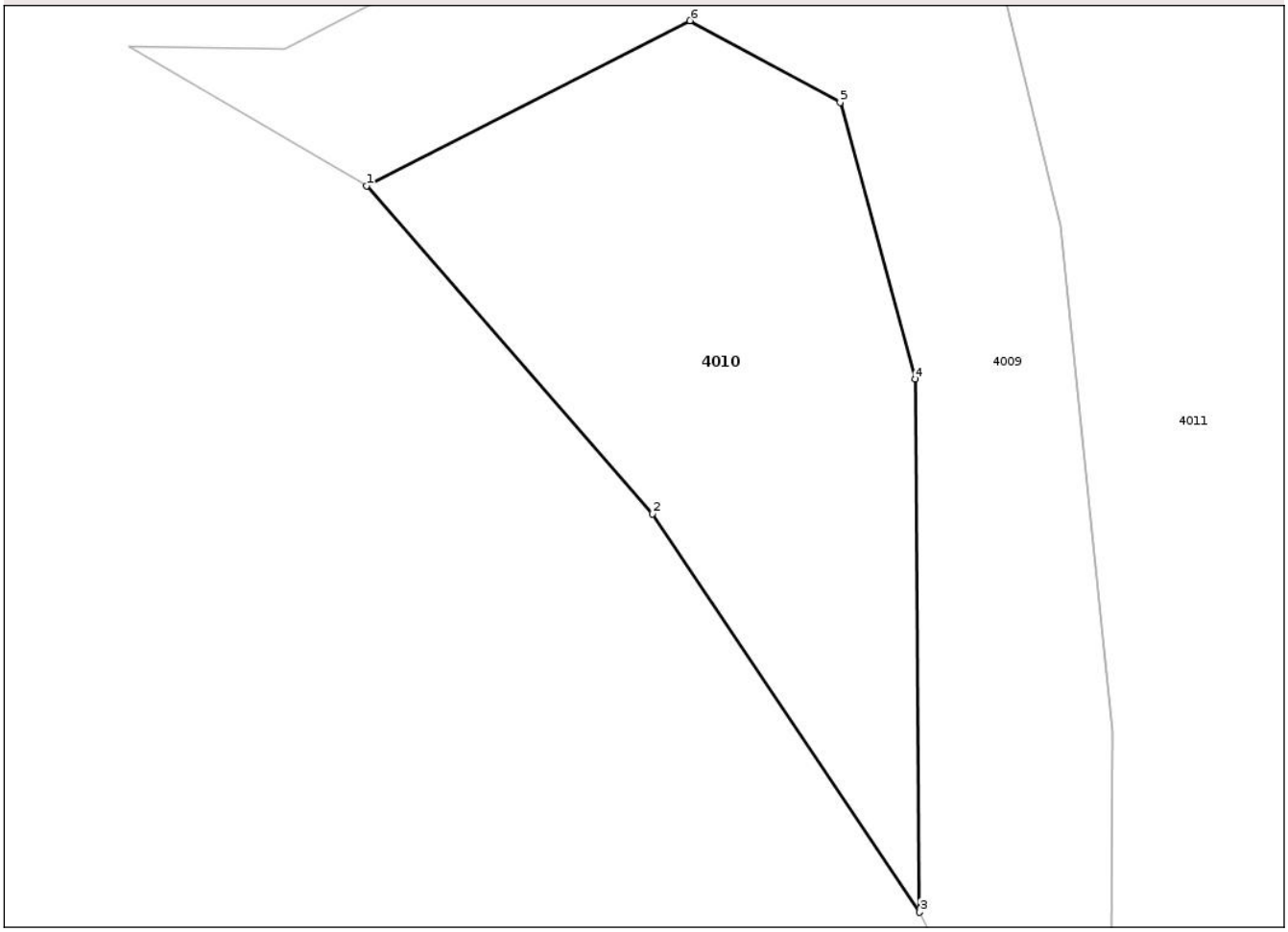
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	122	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7526.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	122	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.579,872 559.213,304	2	325.586,501 559.205,706	10.083
2	325.586,501 559.205,706	3	325.592,698 559.196,488	11.107
3	325.592,698 559.196,488	4	325.592,595 559.208,83	12.342
4	325.592,595 559.208,83	5	325.590,854 559.215,231	6.634
5	325.590,854 559.215,231	6	325.587,372 559.217,126	3.964

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.587,372 559.217,126	1	325.579,872 559.213,304	8.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:7526

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.429	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7526.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4011 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

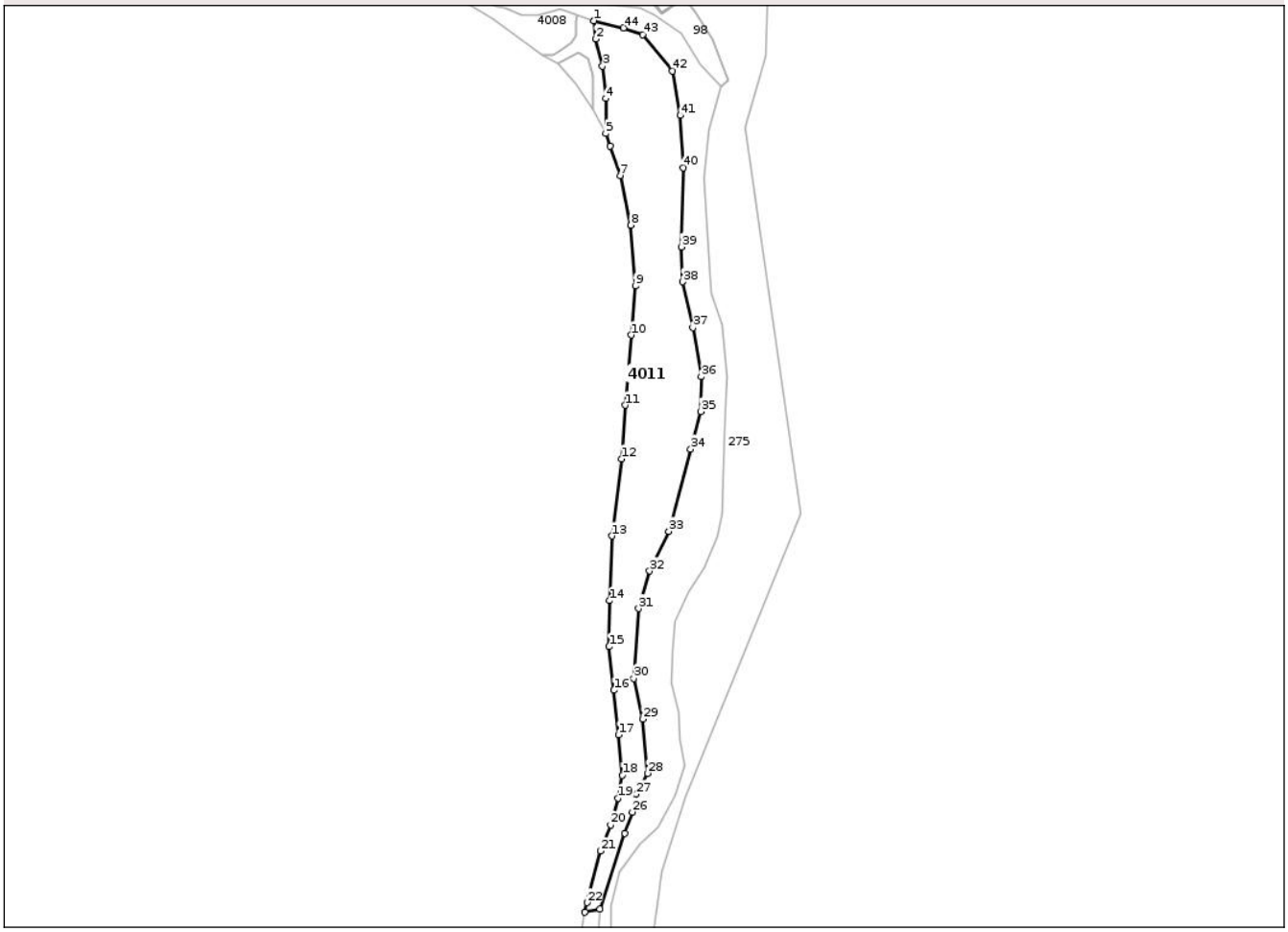
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.429	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7526.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.429	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.592,899 559.228,743	2	325.593,574 559.222,157	6.621
4	325.597,162 559.200,669	5	325.597,123 559.188,072	12.597
7	325.602,377 559.172,777	8	325.606,218 559.154,956	18.23
10	325.606,32 559.115,216	11	325.604,169 559.089,918	25.389
13	325.599,355 559.042,701	14	325.598,638 559.019,349	23.363
16	325.600,072 558.986,983	17	325.601,813 558.970,903	16.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.593,574 559.222,157	3	325.595,966 559.212,39	10.056
5	325.597,123 559.188,072	6	325.598,843 559.183,48	4.904
8	325.606,218 559.154,956	9	325.607,856 559.132,935	22.082
11	325.604,169 559.089,918	12	325.602,838 559.070,56	19.404
14	325.598,638 559.019,349	15	325.598,331 559.002,756	16.596
17	325.601,813 558.970,903	18	325.603,145 558.956,359	14.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.595,966 559.212,39	4	325.597,162 559.200,669	11.782
6	325.598,843 559.183,48	7	325.602,377 559.172,777	11.271
9	325.607,856 559.132,935	10	325.606,32 559.115,216	17.785
12	325.602,838 559.070,56	13	325.599,355 559.042,701	28.076
15	325.598,331 559.002,756	16	325.600,072 558.986,983	15.869
18	325.603,145 558.956,359	19	325.601,609 558.948,063	8.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	325.601,609 558.948,063	20	325.598,92 558.938,333	10.095
22	325.590,393 558.910,295	23	325.589,625 558.906,864	3.516
25	325.604,098 558.935,408	26	325.606,73 558.942,982	8.018
28	325.612,311 558.957,014	29	325.610,557 558.976,548	19.613
31	325.609,042 559.016,493	32	325.613,028 559.030,047	14.128
34	325.627,858 559.074,058	35	325.631,526 559.087,612	14.042
37	325.628,655 559.117,91	38	325.625,067 559.134,493	16.967
40	325.625,227 559.175,714	41	325.624,111 559.194,53	18.849
43	325.610,481 559.223,762	44	325.603,66 559.226,183	7.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	325.598,92 558.938,333	21	325.595,258 558.928,936	10.085
23	325.589,625 558.906,864	24	325.595,135 558.907,922	5.611
26	325.606,73 558.942,982	27	325.608,244 558.949,52	6.711
29	325.610,557 558.976,548	30	325.607,288 558.991,298	15.108
32	325.613,028 559.030,047	33	325.619,965 559.044,399	15.941
35	325.631,526 559.087,612	36	325.631,685 559.100,21	12.599
38	325.625,067 559.134,493	39	325.624,509 559.147,091	12.61
41	325.624,111 559.194,53	42	325.621,32 559.210,556	16.267
44	325.603,66 559.226,183	1	325.592,899 559.228,743	11.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	325.595,258 558.928,936	22	325.590,393 558.910,295	19.265
24	325.595,135 558.907,922	25	325.604,098 558.935,408	28.91
27	325.608,244 558.949,52	28	325.612,311 558.957,014	8.526
30	325.607,288 558.991,298	31	325.609,042 559.016,493	25.256
33	325.619,965 559.044,399	34	325.627,858 559.074,058	30.691
36	325.631,685 559.100,21	37	325.628,655 559.117,91	17.957
39	325.624,509 559.147,091	40	325.625,227 559.175,714	28.632
42	325.621,32 559.210,556	43	325.610,481 559.223,762	17.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:7526

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.752	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7526.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4012 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.752	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7526.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.752	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.589,625 558.906,864	2	325.588,14 558.898,465	8.529
4	325.578,675 558.862,913	5	325.571,467 558.847,81	16.735
7	325.559,39 558.822,649	8	325.556,201 558.816,391	7.024
10	325.552,334 558.805,428	11	325.550,022 558.798,332	7.463
13	325.543,842 558.775,37	14	325.542,367 558.767,357	8.148
16	325.540,215 558.748,102	17	325.538,337 558.736,638	11.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.588,14 558.898,465	3	325.584,35 558.882,897	16.023
5	325.571,467 558.847,81	6	325.566,233 558.836,05	12.872
8	325.556,201 558.816,391	9	325.553,37 558.809,215	7.714
11	325.550,022 558.798,332	12	325.547,39 558.789,282	9.425
14	325.542,367 558.767,357	15	325.541,451 558.757,63	9.77
17	325.538,337 558.736,638	18	325.537,05 558.730,25	6.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.584,35 558.882,897	4	325.578,675 558.862,913	20.774
6	325.566,233 558.836,05	7	325.559,39 558.822,649	15.047
9	325.553,37 558.809,215	10	325.552,334 558.805,428	3.926
12	325.547,39 558.789,282	13	325.543,842 558.775,37	14.357
15	325.541,451 558.757,63	16	325.540,215 558.748,102	9.608
18	325.537,05 558.730,25	19	325.532,666 558.716,064	14.848

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	325.532,666 558.716,064	20	325.529,491 558.704,051	12.425
22	325.525,106 558.686,391	23	325.523,198 558.673,638	12.895
25	325.536,068 558.683,256	26	325.539,457 558.691,175	8.614
28	325.548,387 558.715,413	29	325.550,659 558.724,302	9.175
31	325.553,171 558.745,67	32	325.550,301 558.750,773	5.855
34	325.549,184 558.770,307	35	325.551,776 558.777,283	7.442
37	325.558,433 558.793,787	38	325.558,787 558.798,931	5.156
40	325.560,028 558.807,66	41	325.562,141 558.813,48	6.192
43	325.574,06 558.824,802	44	325.580,678 558.830,702	8.866
46	325.588,252 558.844,057	47	325.589,687 558.849,598	5.724
49	325.595,428 558.868,335	50	325.595,866 558.879,138	10.812
52	325.594,837 558.902,977	53	325.595,135 558.907,922	4.954
20	325.529,491 558.704,051	21	325.526,262 558.692,131	12.35
23	325.523,198 558.673,638	24	325.530,246 558.677,374	7.977
26	325.539,457 558.691,175	27	325.545,371 558.706,396	16.33
29	325.550,659 558.724,302	30	325.553,211 558.738,973	14.891
32	325.550,301 558.750,773	33	325.548,746 558.758,507	7.889
35	325.551,776 558.777,283	36	325.556,201 558.787,847	11.453
38	325.558,787 558.798,931	39	325.558,872 558.802,956	4.026
41	325.562,141 558.813,48	42	325.565,649 558.819,46	6.933
44	325.580,678 558.830,702	45	325.584,624 558.835,924	6.545
47	325.589,687 558.849,598	48	325.593,076 558.857,292	8.407
50	325.595,866 558.879,138	51	325.594,837 558.892,015	12.918
53	325.595,135 558.907,922	1	325.589,625 558.906,864	5.611
21	325.526,262 558.692,131	22	325.525,106 558.686,391	5.855
24	325.530,246 558.677,374	25	325.536,068 558.683,256	8.276
27	325.545,371 558.706,396	28	325.548,387 558.715,413	9.508
30	325.553,211 558.738,973	31	325.553,171 558.745,67	6.697
33	325.548,746 558.758,507	34	325.549,184 558.770,307	11.808
36	325.556,201 558.787,847	37	325.558,433 558.793,787	6.346
39	325.558,872 558.802,956	40	325.560,028 558.807,66	4.844
42	325.565,649 558.819,46	43	325.574,06 558.824,802	9.964
45	325.584,624 558.835,924	46	325.588,252 558.844,057	8.906
48	325.593,076 558.857,292	49	325.595,428 558.868,335	11.291
51	325.594,837 558.892,015	52	325.594,837 558.902,977	10.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:7526

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.095	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7526.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4013 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.095	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7526.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.095	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	325.515,897 558.656,373	2	325.512,363 558.655,365	3.675
4	325.494,29 558.632,852	5	325.488,948 558.624,799	9.664
7	325.472,724 558.594,007	8	325.464,91 558.577,878	17.922
10	325.457,973 558.559,062	11	325.453,389 558.548,936	11.115
13	325.450,957 558.531,994	14	325.451,435 558.522,905	9.102
16	325.455,821 558.504,567	17	325.458,452 558.491,013	13.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	325.512,363 558.655,365	3	325.504,304 558.644,831	13.263
5	325.488,948 558.624,799	6	325.483,407 558.614,395	11.788
8	325.464,91 558.577,878	9	325.461,362 558.569,826	8.799
11	325.453,389 558.548,936	12	325.451,435 558.538,133	10.978
14	325.451,435 558.522,905	15	325.452,791 558.512,54	10.453
17	325.458,452 558.491,013	18	325.461,162 558.478,654	12.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	325.504,304 558.644,831	4	325.494,29 558.632,852	15.613
6	325.483,407 558.614,395	7	325.472,724 558.594,007	23.017
9	325.461,362 558.569,826	10	325.457,973 558.559,062	11.285
12	325.451,435 558.538,133	13	325.450,957 558.531,994	6.158
15	325.452,791 558.512,54	16	325.455,821 558.504,567	8.529
18	325.461,162 558.478,654	19	325.464,192 558.473,392	6.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	325.464,192 558.473,392	20	325.468,577 558.468,05	6.911
22	325.478,863 558.463,107	23	325.485,799 558.462,31	6.982
25	325.510,834 558.466,854	26	325.525,345 558.470,123	14.875
28	325.551,895 558.475,784	29	325.565,051 558.477,139	13.226
31	325.566,566 558.480,727	32	325.558,832 558.482,641	7.967
34	325.531,724 558.488,222	35	325.524,229 558.491,092	8.026
37	325.508,363 558.500,022	38	325.496,244 558.509,59	15.441
40	325.483,407 558.528,007	41	325.480,856 558.539,249	11.528
43	325.480,617 558.560,776	44	325.482,45 558.572,576	11.942
46	325.494,569 558.603,033	47	325.504,376 558.624,321	23.438
49	325.512,828 558.644,652	1	325.515,897 558.656,373	12.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	325.468,577 558.468,05	21	325.474,717 558.464,622	7.032
23	325.485,799 558.462,31	24	325.492,496 558.462,629	6.705
26	325.525,345 558.470,123	27	325.538,102 558.473,711	13.252
29	325.565,051 558.477,139	30	325.576,452 558.478,654	11.501
32	325.558,832 558.482,641	33	325.542,168 558.485,511	16.909
35	325.524,229 558.491,092	36	325.514,821 558.495,637	10.448
38	325.496,244 558.509,59	39	325.488,191 558.519,556	12.813
41	325.480,856 558.539,249	42	325.479,74 558.551,209	12.012
44	325.482,45 558.572,576	45	325.486,357 558.584,855	12.886
47	325.504,376 558.624,321	48	325.509,718 558.638,912	15.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	325.474,717 558.464,622	22	325.478,863 558.463,107	4.414
24	325.492,496 558.462,629	25	325.510,834 558.466,854	18.818
27	325.538,102 558.473,711	28	325.551,895 558.475,784	13.948
30	325.576,452 558.478,654	31	325.566,566 558.480,727	10.101
33	325.542,168 558.485,511	34	325.531,724 558.488,222	10.79
36	325.514,821 558.495,637	37	325.508,363 558.500,022	7.806
39	325.488,191 558.519,556	40	325.483,407 558.528,007	9.711
42	325.479,74 558.551,209	43	325.480,617 558.560,776	9.607
45	325.486,357 558.584,855	46	325.494,569 558.603,033	19.947
48	325.509,718 558.638,912	49	325.512,828 558.644,652	6.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:7526

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		627	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7526.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4014 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

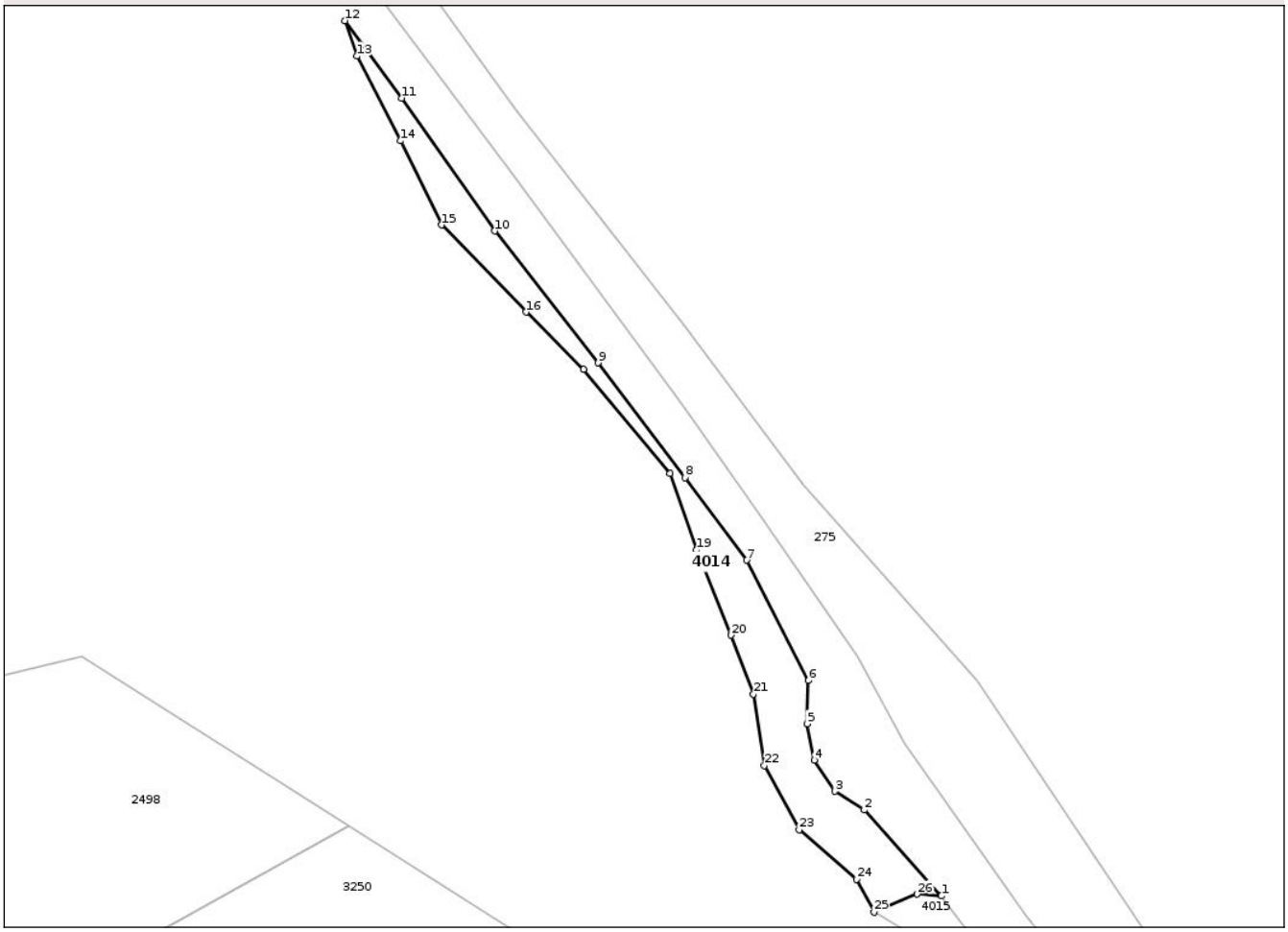
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	627	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7526.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	627	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.734,278 558.331,752	2	325.723,992 558.343,233	15.415
3	325.720,046 558.345,744	4	325.717,255 558.349,89	4.998
5	325.716,298 558.354,754	6	325.716,498 558.360,534	5.783
7	325.708,206 558.376,64	8	325.699,954 558.387,682	13.785
9	325.688,353 558.403,03	10	325.674,48 558.420,651	22.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.723,992 558.343,233	3	325.720,046 558.345,744	4.677
4	325.717,255 558.349,89	5	325.716,298 558.354,754	4.957
6	325.716,498 558.360,534	7	325.708,206 558.376,64	18.115
8	325.699,954 558.387,682	9	325.688,353 558.403,03	19.239
10	325.674,48 558.420,651	11	325.662,042 558.438,431	21.699

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.662,042 558.438,431	12	325.654,428 558.448,781	12.849
13	325.656,035 558.444,041	14	325.661,899 558.432,715	12.754
15	325.667,361 558.421,468	16	325.678,688 558.409,82	16.247
17	325.686,4 558.402,189	18	325.697,967 558.388,212	18.143
19	325.701,502 558.378,01	20	325.706,161 558.366,603	12.322
21	325.709,133 558.358,73	22	325.710,579 558.349,171	9.668
23	325.715,239 558.340,575	24	325.722,95 558.333,988	10.141
25	325.725,28 558.329,57	26	325.731,064 558.331,98	6.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.654,428 558.448,781	13	325.656,035 558.444,041	5.005
14	325.661,899 558.432,715	15	325.667,361 558.421,468	12.503
16	325.678,688 558.409,82	17	325.686,4 558.402,189	10.849
18	325.697,967 558.388,212	19	325.701,502 558.378,01	10.797
20	325.706,161 558.366,603	21	325.709,133 558.358,73	8.415
22	325.710,579 558.349,171	23	325.715,239 558.340,575	9.778
24	325.722,95 558.333,988	25	325.725,28 558.329,57	4.995
26	325.731,064 558.331,98	1	325.734,278 558.331,752	3.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:7526

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		481	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7526.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4015 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	481	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7526.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	481	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.786,024 558.204,205	2	325.786,222 558.209,406	5.205
3	325.787,816 558.217,738	4	325.791,524 558.230,216	13.017
5	325.792,64 558.240,182	6	325.792,401 558.250,945	10.766
7	325.787,418 558.263,383	8	325.776,814 558.280,804	20.395
9	325.760,15 558.302,212	10	325.742,091 558.321,467	26.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.786,222 558.209,406	3	325.787,816 558.217,738	8.483
4	325.791,524 558.230,216	5	325.792,64 558.240,182	10.028
6	325.792,401 558.250,945	7	325.787,418 558.263,383	13.399
8	325.776,814 558.280,804	9	325.760,15 558.302,212	27.129
10	325.742,091 558.321,467	11	325.734,278 558.331,752	12.916

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.734,278 558.331,752	12	325.731,064 558.331,98	3.222
13	325.725,28 558.329,57	14	325.731,224 558.326,036	6.915
15	325.735,08 558.317,36	16	325.741,667 558.312,219	8.356
17	325.751,789 558.305,792	18	325.757,894 558.300,812	7.879
19	325.762,232 558.294,385	20	325.773,318 558.282,496	16.256
21	325.782,636 558.270,607	22	325.789,705 558.255,987	16.239
23	325.790,669 558.246,347	24	325.789,384 558.229,317	17.078
25	325.784,725 558.218,553	26	325.780,561 558.206,416	12.831
27	325.785,265 558.201,553	1	325.786,024 558.204,205	2.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.731,064 558.331,98	13	325.725,28 558.329,57	6.266
14	325.731,224 558.326,036	15	325.735,08 558.317,36	9.494
16	325.741,667 558.312,219	17	325.751,789 558.305,792	11.99
18	325.757,894 558.300,812	19	325.762,232 558.294,385	7.754
20	325.773,318 558.282,496	21	325.782,636 558.270,607	15.105
22	325.789,705 558.255,987	23	325.790,669 558.246,347	9.688
24	325.789,384 558.229,317	25	325.784,725 558.218,553	11.729
26	325.780,561 558.206,416	27	325.785,265 558.201,553	6.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4016 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

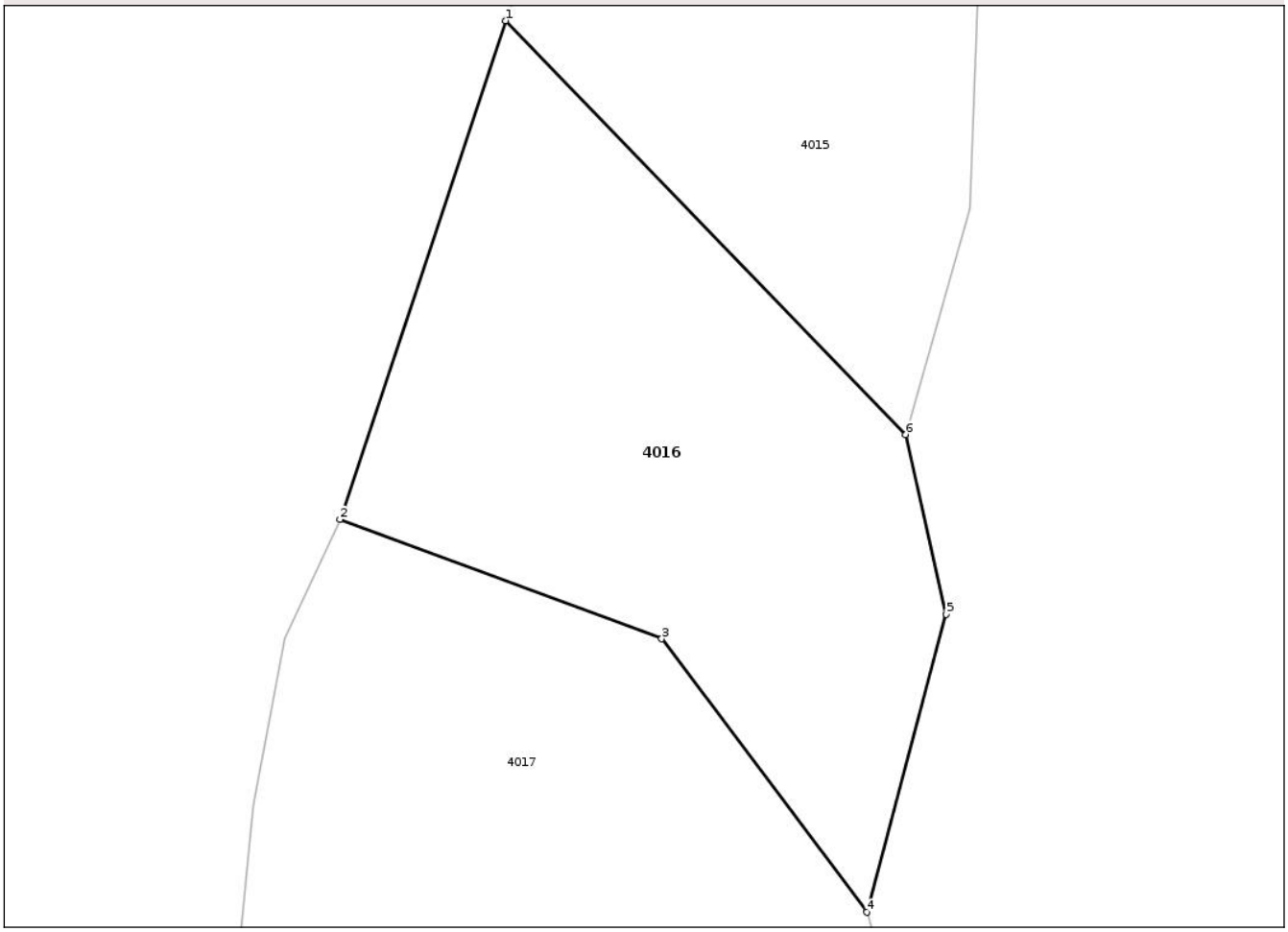
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	34	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.780,561 558.206,416	2	325.778,607 558.200,556	6.177
2	325.778,607 558.200,556	3	325.782,395 558.199,153	4.039
3	325.782,395 558.199,153	4	325.784,805 558.195,94	4.016
4	325.784,805 558.195,94	5	325.785,743 558.199,44	3.624
5	325.785,743 558.199,44	6	325.785,265 558.201,553	2.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	325.785,265 558.201,553	1	325.780,561 558.206,416	6.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Scarisoara
Nr. topografic:7526

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		871	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7526.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4017 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	871	Parte din Cartea Funciara nr.1 Scarisoara , cu nr. topografic 7526.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	871	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.809,027 558.083,656	2	325.808,51 558.099,109	15.462
3	325.808,024 558.105,129	4	325.806,43 558.124,864	19.799
5	325.806,301 558.133,44	6	325.806,271 558.135,421	1.981
7	325.804,751 558.144,859	8	325.803,151 558.154,777	10.046
9	325.799,671 558.164,142	10	325.789,304 558.180,516	19.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.808,51 558.099,109	3	325.808,024 558.105,129	6.04
4	325.806,43 558.124,864	5	325.806,301 558.133,44	8.577
6	325.806,271 558.135,421	7	325.804,751 558.144,859	9.56
8	325.803,151 558.154,777	9	325.799,671 558.164,142	9.991
10	325.789,304 558.180,516	11	325.784,805 558.195,94	16.067

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	325.784,805 558.195,94	12	325.782,395 558.199,153	4.016
13	325.778,607 558.200,556	14	325.777,964 558.199,16	1.537
15	325.777,597 558.197,201	16	325.777,312 558.194,374	2.841
17	325.777,312 558.190,416	18	325.778,444 558.185,045	5.489
19	325.779,86 558.181,654	20	325.782,97 558.176,848	5.724
21	325.786,932 558.171,193	22	325.794,003 558.162,148	11.481
23	325.799,181 558.128,595	24	325.801,401 558.100,391	28.291
25	325.801,525 558.094,546	26	325.803,683 558.087,092	7.76
27	325.804,496 558.083,656	1	325.809,027 558.083,656	4.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	325.782,395 558.199,153	13	325.778,607 558.200,556	4.039
14	325.777,964 558.199,16	15	325.777,597 558.197,201	1.993
16	325.777,312 558.194,374	17	325.777,312 558.190,416	3.958
18	325.778,444 558.185,045	19	325.779,86 558.181,654	3.675
20	325.782,97 558.176,848	21	325.786,932 558.171,193	6.905
22	325.794,003 558.162,148	23	325.799,181 558.128,595	33.95
24	325.801,401 558.100,391	25	325.801,525 558.094,546	5.846
26	325.803,683 558.087,092	27	325.804,496 558.083,656	3.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:7380/1/1/3/8/2

Adresa: Loc. Fata Cristesei, Nr. 292A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70337	5.165	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70337-C1	Loc. Fata Cristesei, Nr. 292 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:80 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE BETON+PIATRA, DEMISOL CONSTRUIT DIN PIATRA+BETON CU O CAMERA SI UN BECI ; PARTERUL DIN CARAMIDA CU 2 CAMERE, LIVING, BUCATARIE, HOL, BAIE SI CASA SCARII; LA ETAJ ARE 4 CAMERE, UN HOL SI O BAIE; MANSARDA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA LINDAB .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11587 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. 978, din 22/05/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GLIGOR DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

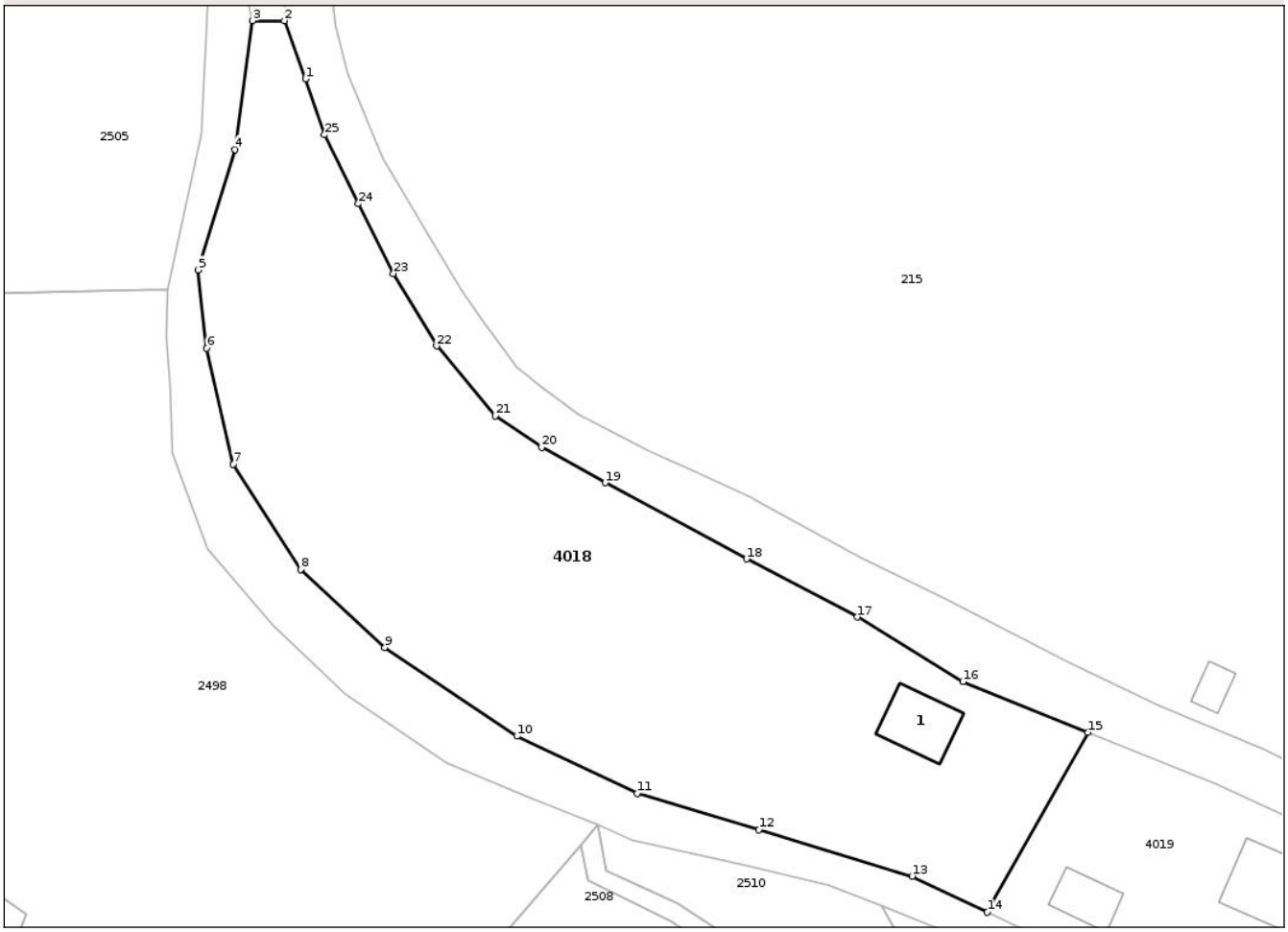
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70337	5.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.165	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70337-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:80 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE BETON+PIATRA, DEMISOL CONSTRUIT DIN PIATRA+BETON CU O CAMERA SI UN BECI ; PARTERUL DIN CARAMIDA CU 2 CAMERE, LIVING, BUCATARIE, HOL, BAIE SI CASA SCARII; LA ETAJ ARE 4 CAMERE, UN HOL SI O BAIE; MANSARDA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA LINDAB .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.812,039 558.075,347	2	325.809,027 558.083,656	8.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	325.809,027 558.083,656	3	325.804,496 558.083,656	4.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	325.804,496 558.083,656	4	325.801,992 558.065,307	18.519
5	325.796,745 558.048,149	6	325.797,939 558.036,995	11.218
7	325.801,722 558.020,48	8	325.811,36 558.005,499	17.814
9	325.823,354 557.994,37	10	325.842,203 557.981,744	22.687
11	325.859,355 557.973,573	12	325.876,704 557.968,437	18.093
13	325.898,551 557.961,803	14	325.909,26 557.956,666	11.877
15	325.923,627 557.982,288	16	325.905,803 557.989,524	19.237
17	325.890,758 557.998,703	18	325.874,938 558.006,996	17.862
19	325.854,789 558.017,854	20	325.845,716 558.022,893	10.378
21	325.839,099 558.027,395	22	325.830,741 558.037,319	12.975
23	325.824,585 558.047,633	24	325.819,574 558.057,578	11.136
25	325.814,766 558.067,398	1	325.812,039 558.075,347	8.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	325.801,992 558.065,307	5	325.796,745 558.048,149	17.942
6	325.797,939 558.036,995	7	325.801,722 558.020,48	16.943
8	325.811,36 558.005,499	9	325.823,354 557.994,37	16.362
10	325.842,203 557.981,744	11	325.859,355 557.973,573	18.999
12	325.876,704 557.968,437	13	325.898,551 557.961,803	22.832
14	325.909,26 557.956,666	15	325.923,627 557.982,288	29.375
16	325.905,803 557.989,524	17	325.890,758 557.998,703	17.624
18	325.874,938 558.006,996	19	325.854,789 558.017,854	22.888
20	325.845,716 558.022,893	21	325.839,099 558.027,395	8.003
22	325.830,741 558.037,319	23	325.824,585 558.047,633	12.011
24	325.819,574 558.057,578	25	325.814,766 558.067,398	10.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:7380/1/1/3/8/3

Adresa: Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70412	2.356	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; nr top 7380/1/1/3/8/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70412-C1	Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:120 mp; C1 – CASA DE LOCUIT (D+P+1+M), CU URMATOARELE DETALII : SUPRAFATA LA FUNDATIE S=120MP CONSTRUITA DIN BCA ; DESCRIEREA CONSTRUCTIEI : ARE FUNDATIE DE BETON+PIATRA, DEMISOL ARE UN BECI ; LA PARTER ARE 2 CAMERE, LIVING, HOL, BUCATARIE, CAMARA, BAIE SI CASA SCARII ; LA ETAJ ARE 4 CAMERE, UN HOL SI 2 BAI ; MANSARDA ESTE CONSTRUITA DIN LEMN ; ACOPERITA CU TABLA LINDAB .
A1.2	70412-C2	Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C2 – BUCATARIE DE VARA, CU URMATOARELE DETALII : SUPRAFATA LA FUNDATIE S=24MP DESCRIEREA CONSTRUCTIEI : ARE FUNDATIE PILONI DE BETON ; ACOPERITA CU PLACI BITUMINOASE .
A1.3	70412-C3	Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C3 – ANEXA – BANZIC, CU URMATOARELE DETALII : SUPRAFATA LA FUNDATIE S=50MP CONSTRUIT DIN SCANDURA ARE FUNDATIE DE BETON ACOPERITA CU AZBOCIMENT.
A1.4	70412-C4	Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C4 – ANEXA – GRAJD, CU URMATOARELE DETALII : SUPRAFATA LA FUNDATIE S=54MP CONSTRUIT DIN BCA PE FUNDATIE DE BETON+PIATRA, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10987 / 29/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1153 dosar nr 1721/203/2009, din 02/10/2009 emis de JUD. CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7380/1/1/3/8/3 se identifica cu cf electronic 70146 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	pe top 7380/1/1/3/8/3 se notează construcţiile C.1, C.2, C.3, C.4 descrise în foaia A.1.1, A.1.2, A.1.3, A.1.4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GLIGOR IONEL DAMIAN** 2) **GLIGOR EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70412	2.356	nr top 7380/1/1/3/8/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.356	-	-	-	nr top 7380/1/1/3/8/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70412-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:120 mp; C1 – CASA DE LOCUIT (D+P+1+M), CU URMATOARELE DETALII : SUPRAFATA LA FUNDATIE S=120MP CONSTRUITA DIN BCA ; DESCRIEREA CONSTRUCTIEI : ARE FUNDATIE DE BETON+PIATRA, DEMISOL ARE UN BECI ; LA PARTER ARE 2 CAMERE, LIVING, HOL, BUCATARIE, CAMARA, BAIE SI CASA SCARII ; LA ETAJ ARE 4 CAMERE, UN HOL SI 2 BAI ; MANSARDA ESTE CONSTRUITA DIN LEMN ; ACOPERITA CU TABLA LINDAB .
A1.2	70412-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C2 – BUCATARIE DE VARA, CU URMATOARELE DETALII : SUPRAFATA LA FUNDATIE S=24MP DESCRIEREA CONSTRUCTIEI : ARE FUNDATIE PILONI DE BETON ; ACOPERITA CU PLACI BITUMINOASE .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	70412-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C3 – ANEXA – BANZIC, CU URMATOARELE DETALII : SUPRAFATA LA FUNDATIE S=50MP CONSTRUIT DIN SCANDURA ARE FUNDATIE DE BETON ACOPERITA CU AZBOCIMENT.
A1.4	70412-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C4 – ANEXA – GRAJD, CU URMATOARELE DETALII : SUPRAFATA LA FUNDATIE S=54MP CONSTRUIT DIN BCA PE FUNDATIE DE BETON+PIATRA, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	325.941,783 557.974,918	2	325.923,627 557.982,288	19.595
2	325.923,627 557.982,288	3	325.909,26 557.956,666	29.375
3	325.909,26 557.956,666	4	325.919,97 557.951,53	11.878
4	325.919,97 557.951,53	5	325.937,995 557.944,858	19.22
5	325.937,995 557.944,858	6	325.958,557 557.933,301	23.587
6	325.958,557 557.933,301	7	325.976,774 557.923,02	20.918
7	325.976,774 557.923,02	8	325.993,329 557.915,179	18.318
8	325.993,329 557.915,179	9	326.003,154 557.908,74	11.747
9	326.003,154 557.908,74	10	325.995,865 557.917,924	11.725
10	325.995,865 557.917,924	11	325.990,16 557.929,113	12.559
11	325.990,16 557.929,113	12	325.984,138 557.943,997	16.056
12	325.984,138 557.943,997	13	325.975,581 557.955,82	14.595
13	325.975,581 557.955,82	14	325.965,104 557.964,199	13.415
14	325.965,104 557.964,199	15	325.954,54 557.969,055	11.627
15	325.954,54 557.969,055	1	325.941,783 557.974,918	14.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:7519

Adresa: Loc. Fata Cristesei, Nr. 290, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70185	10.440	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70185-C1	Loc. Fata Cristesei, Nr. 290, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit D+P pe fundaţie de beton, parterul construit din piatră, are o bucătărie, o baie, o pivniţă şi moara, etajul construit din lemn are 4 camere, un hol, acoperită cu plăci de azbociment
A1.2	70185-C2	Loc. Fata Cristesei, Nr. 290, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Şură cu fundaţie de beton, construită din bolţari de beton şi lemn, acoperită cu plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1540 / 10/02/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1171, din 07/10/2009 emis de JUD. CAMPENI (dosar 1725/203/2009 şi documentaţie cadastrală);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7519 se identifica cu cf electronic 70009 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1496)	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAG LETIŢIA**	
7275 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 57, din 02/05/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 57 din 02.05.2023, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , proprietatea defunctului Neag Ionel, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAG LETIŢIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , proprietatea defunctului Neag Ionel, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAG CLAUDIA-ROXANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală , proprietatea defunctului Neag Ionel, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAG CLAUDIU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70185	10.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.440	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70185-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit D+P pe fundaţie de beton, parterul construit din piatră, are o bucătărie, o baie, o pivniţă şi moara, etajul construit din lemn are 4 camere, un hol, acoperită cu plăci de azbociment
A1.2	70185-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Şură cu fundaţie de beton, construită din bolţari de beton şi lemn, acoperită cu plăci de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.059,889 557.590,966	2	326.072,422 557.595,252	13.246
2	326.072,422 557.595,252	3	326.071,313 557.606,265	11.069
3	326.071,313 557.606,265	4	326.067,4 557.621,525	15.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	326.067,4 557.621,525	5	326.062,847 557.632,425	11.813
5	326.062,847 557.632,425	6	326.052,624 557.647,685	18.368
6	326.052,624 557.647,685	7	326.044,724 557.658,434	13.34
7	326.044,724 557.658,434	8	326.033,829 557.675,292	20.072
8	326.033,829 557.675,292	9	326.026,417 557.687,133	13.97
9	326.026,417 557.687,133	10	326.012,913 557.708,237	25.055
10	326.012,913 557.708,237	11	326.004,795 557.725,208	18.813
11	326.004,795 557.725,208	12	326.000,789 557.738,217	13.612
12	326.000,789 557.738,217	13	325.998,23 557.752,448	14.459
13	325.998,23 557.752,448	14	325.997,737 557.761,646	9.211
14	325.997,737 557.761,646	15	325.998,53 557.768,628	7.027
15	325.998,53 557.768,628	16	326.001,582 557.775,825	7.817
16	326.001,582 557.775,825	17	326.006,421 557.788,136	13.228
17	326.006,421 557.788,136	18	326.014,04 557.802,131	15.935
18	326.014,04 557.802,131	19	326.018,114 557.813,11	11.711
19	326.018,114 557.813,11	20	326.021,056 557.827,101	14.297
20	326.021,056 557.827,101	21	326.022,649 557.848,648	21.606
21	326.022,649 557.848,648	22	326.022,649 557.866,673	18.025
22	326.022,649 557.866,673	23	326.021,545 557.882,63	15.995
23	326.021,545 557.882,63	24	326.019,87 557.880,335	2.841
24	326.019,87 557.880,335	25	326.017,43 557.872,784	7.935
25	326.017,43 557.872,784	26	326.013,156 557.856,453	16.881
26	326.013,156 557.856,453	27	326.008,04 557.843,657	13.781
27	326.008,04 557.843,657	28	326.004,732 557.817,782	26.086
28	326.004,732 557.817,782	29	326.004,732 557.800,208	17.574
29	326.004,732 557.800,208	30	326.002,954 557.789,465	10.889
30	326.002,954 557.789,465	31	325.997,694 557.780,701	10.221
31	325.997,694 557.780,701	32	325.990,553 557.771,14	11.933
32	325.990,553 557.771,14	33	325.979,553 557.761,123	14.878
33	325.979,553 557.761,123	34	325.970,271 557.748,137	15.962
34	325.970,271 557.748,137	35	325.963,988 557.733,297	16.115
35	325.963,988 557.733,297	36	325.963,988 557.717,725	15.572
36	325.963,988 557.717,725	37	325.966,975 557.699,627	18.343
37	325.966,975 557.699,627	38	325.969,07 557.677,238	22.487
38	325.969,07 557.677,238	39	325.965,526 557.662,233	15.418
39	325.965,526 557.662,233	40	325.967,61 557.656,022	6.551
40	325.967,61 557.656,022	41	325.977,02 557.651,435	10.468
41	325.977,02 557.651,435	42	325.993,521 557.637,17	21.812
42	325.993,521 557.637,17	43	326.009,651 557.618,768	24.471
43	326.009,651 557.618,768	44	326.026,406 557.593,541	30.284
44	326.026,406 557.593,541	45	326.038,15 557.578,275	19.261
45	326.038,15 557.578,275	1	326.059,889 557.590,966	25.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:7510/1/2/1/4/1, 7511/1/4/1, 7520/1/1/4/1, 7522/1/2/4/1, 7524/1/4/1, 8182/1/4/1, 8186/1/4/1, 8194/1/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fata Cristesei, Nr. 296, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Cartea funciara 71880 Scarisoara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fata Cristesei, Nr. 296, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; CASA DE LOCUIT TIP P+E+M PE FUNDATIE DE PIATRA SI BETON AVAND LA PARTER UN LIVING , BUCATARIE, BAIE, HOL, CU PERETII DIN BCA LA ETAJ 3 DORMITOARE , 2 BAI, HOL, CU PERETII DIN BCA IAR LA MANSARDA 4 CAMERE , 2BAI, HOL, CU PERETII DIN LEMN.
A1.2		Loc. Fata Cristesei, Nr. 296, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10851 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. 1356/2007 SISTAREA INDIVIZIUNII, din 26/11/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICIU ALIN-PETRU** 2) **BRICIU DELIA-LEONTINA**	
1683 / 30/01/2008		
Act Administrativ nr. Certificat Atestare nr. a edificarii /extinderii constructiei 106/2008, din 30/01/2008 emis de PRIMARIA ARIESENI ((ADEVERINTA 157/2008,));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRICIU ALIN-PETRU** 2) **BRICIU DELIA-LEONTINA**	
4021 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 5937, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRICIU ALIN-PETRU** 2) **BRICIU DELIA-LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

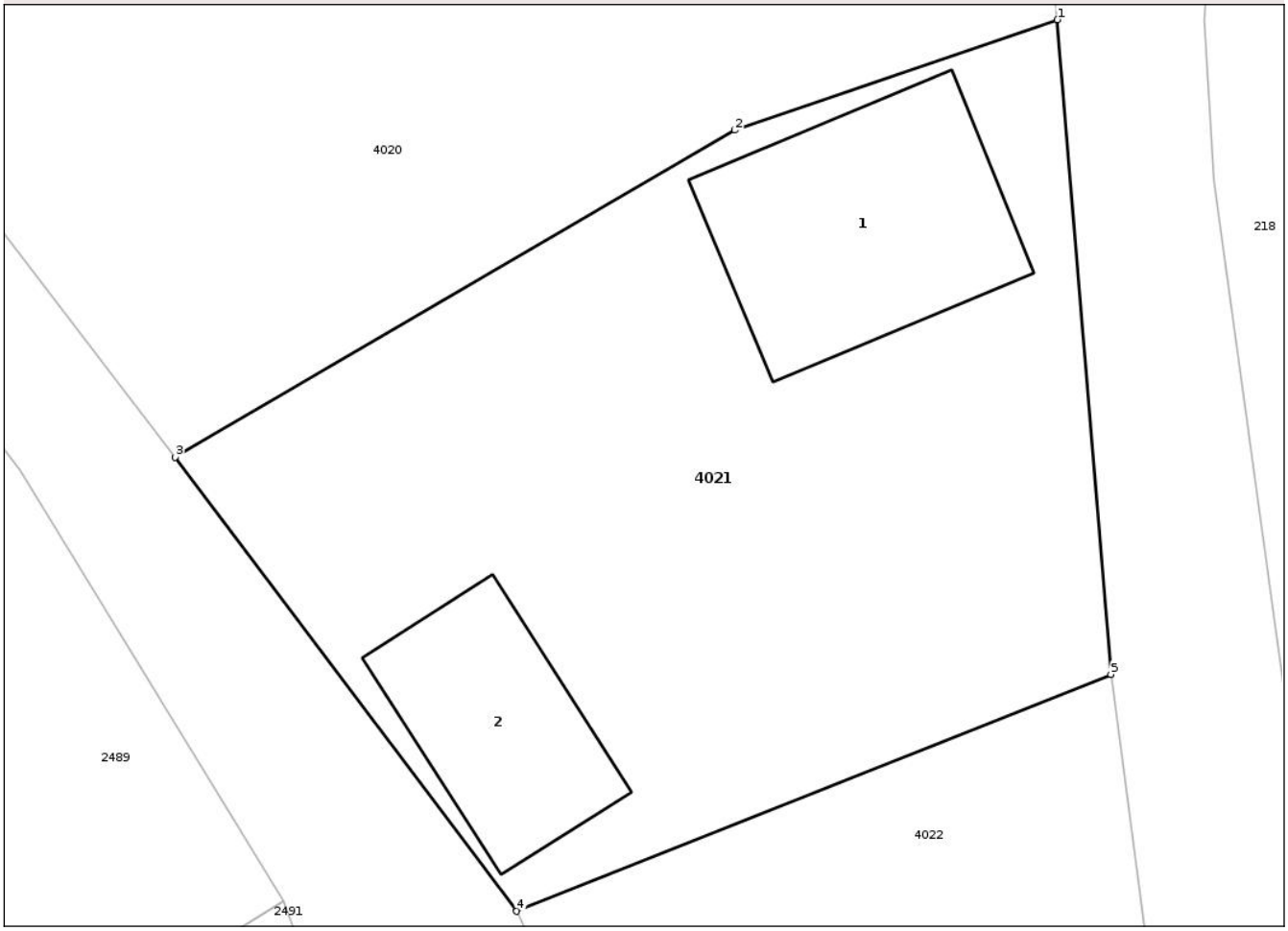
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	Cartea funciara 71880 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; CASA DE LOCUIT TIP P+E+M PE FUNDATIE DE PIATRA SI BETON AVAND LA PARTER UN LIVING , BUCATARIE, BAIE, HOL, CU PERETII DIN BCA LA ETAJ 3 DORMITOARE , 2 BAI, HOL, CU PERETII DIN BCA IAR LA MANSARDA 4 CAMERE , 2BAI, HOL, CU PERETII DIN LEMN.
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.072,422 557.595,252	2	326.059,889 557.590,966	13.246

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.059,889 557.590,966	3	326.038,15 557.578,275	25.172
3	326.038,15 557.578,275	4	326.051,415 557.560,649	22.06
4	326.051,415 557.560,649	5	326.074,5 557.569,847	24.85
5	326.074,5 557.569,847	1	326.072,422 557.595,252	25.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:7510/1/2/1/4/2, 7511/1/4/2, 7520/1/1/4/2, 7522/1/2/4/2, 7524/1/4/2, 8182/1/4/2, 8186/1/4/2, 8194/1/4/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		637	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Cartea funciara 71943 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10851 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. act de sistare a indiviziunii aut nr 1356/2007, din 26/11/2007 emis de BNP Popa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICIU CLAUDIA-VIORICA** 2) **BRICIU DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	637	Cartea funciara 71943 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	637	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.051,415 557.560,649	2	326.056,598 557.549,296	12.48
2	326.056,598 557.549,296	3	326.059,685 557.543,937	6.185
3	326.059,685 557.543,937	4	326.070,431 557.532,141	15.957
4	326.070,431 557.532,141	5	326.074,964 557.531,103	4.65
5	326.074,964 557.531,103	6	326.078,153 557.531,741	3.252

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.078,153 557.531,741	7	326.079,118 557.532,532	1.248
7	326.079,118 557.532,532	8	326.079,265 557.534,151	1.626
8	326.079,265 557.534,151	9	326.074,5 557.569,847	36.013
9	326.074,5 557.569,847	1	326.051,415 557.560,649	24.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4023 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	210	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.078,153 557.531,741	2	326.074,964 557.531,103	3.252
2	326.074,964 557.531,103	3	326.070,431 557.532,141	4.65
3	326.070,431 557.532,141	4	326.059,685 557.543,937	15.957
4	326.059,685 557.543,937	5	326.055,886 557.528,085	16.301
5	326.055,886 557.528,085	6	326.066,889 557.527,416	11.023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.066,889 557.527,416	7	326.082,494 557.522,845	16.261
7	326.082,494 557.522,845	1	326.078,153 557.531,741	9.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:7510/1/2/1/3,7511/1/3, 7520/1/1/3,7522/1/2/3, 7524/1/3, 8182/1/3, 8183/1/3, 8186/1/3, 8194/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		822	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 71072 Scarisoara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fata Cristesei, Nr. 315, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CAMERA DE LAPTE
A1.2		Loc. Fata Cristesei, Nr. 315, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; COTET
A1.3		Loc. Fata Cristesei, Nr. 315, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; GRAJD
A1.4		Loc. Fata Cristesei, Nr. 315, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4024 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. 124, din 29/01/2013 emis de N.P. LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun in regimul comunitatii legale de bunuri , dobandit prin Conventie, cota actuala 514/822, cota initiala 514/822	A1
	1) **DOBRA LUCIAN** 2) **DOBRA ADRIANA-FLORENTINA**	
4024 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 308/822, cota initiala 308/822	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6083, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DOBRA LUCIAN** 2) **DOBRA ADRIANA-FLORENTINA**	
Act Administrativ nr. 5938, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRA LUCIAN** 2) **DOBRA ADRIANA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

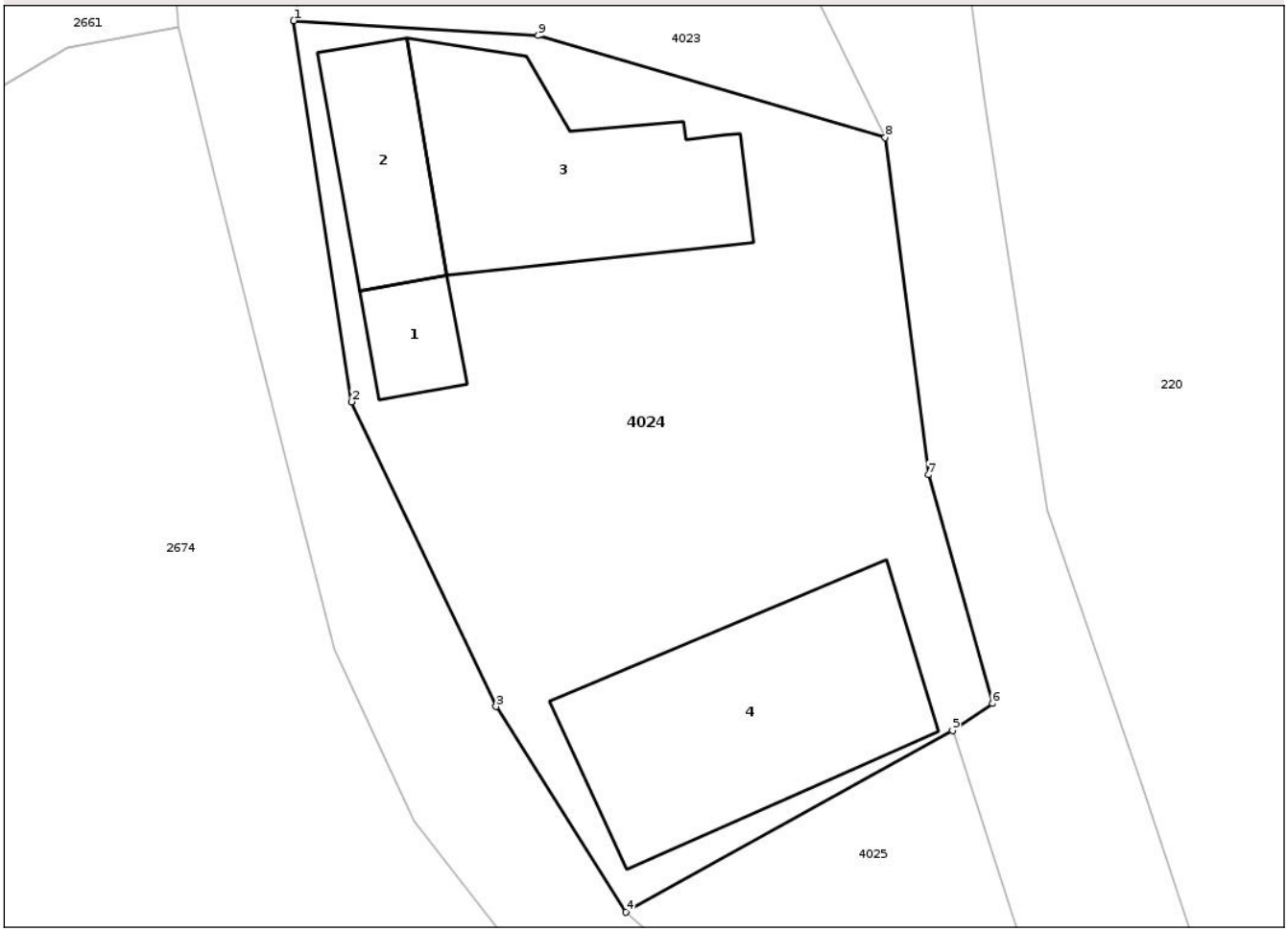
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	822	Cartea funciara 71072 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	822	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CAMERA DE LAPTE
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; COTET
A1.3		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; GRAJD
A1.4		constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.055,886 557.528,085	2	326.058,476 557.510,957	17.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.058,476 557.510,957	3	326.064,988 557.497,265	15.162
3	326.064,988 557.497,265	4	326.070,823 557.488,027	10.926
4	326.070,823 557.488,027	5	326.085,518 557.496,187	16.809
5	326.085,518 557.496,187	6	326.087,317 557.497,405	2.173
6	326.087,317 557.497,405	7	326.084,431 557.507,676	10.669
7	326.084,431 557.507,676	8	326.082,494 557.522,845	15.292
8	326.082,494 557.522,845	9	326.066,889 557.527,416	16.261
9	326.066,889 557.527,416	1	326.055,886 557.528,085	11.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:7510/1/1, 7510/1/2/1

Adresa: Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71401	1.555	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71401-C1	Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; C1-Casa de locuit din beton BCA caramida, acoperis tabla ondulata cu 3 camere, bucatarie, baie, camara, pod, beci, in suprafata de 95 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9128 / 27/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 929/2017 dosar 584/203/2017, din 29/11/2017 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; hotarare judecatoreasca nr 187/2018 dosar 584/203/2017/a2 din 07.02.2018, emis de Judecatoria Campeni);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7510/1/1 rezultat din alipirea imobilelor din CF 72487 SCARSIOARA şi CF 72488 SCARISOARA , se identifica cu cf electronic 72487 , 72488 UAT (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2303)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de carte funciară iniţială 843/13-06-1994, contract de vânzare cumpărare nr 8991994, încheiere de carte funciară iniţială 1195/20-08-1993-contract de vânzare cumpărare 1517/1993,cu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTIK BELA**, ca bun comun cu soţia 2) **ANTIK ANA-PELAGHIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de carte funciară iniţială 521/13-11-1995-adeverinţă nr 856/1995 Primăria Arieşeni, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTIK BELA**, ca bun comun cu soţia 2) **ANTIK ANA-PELAGHIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

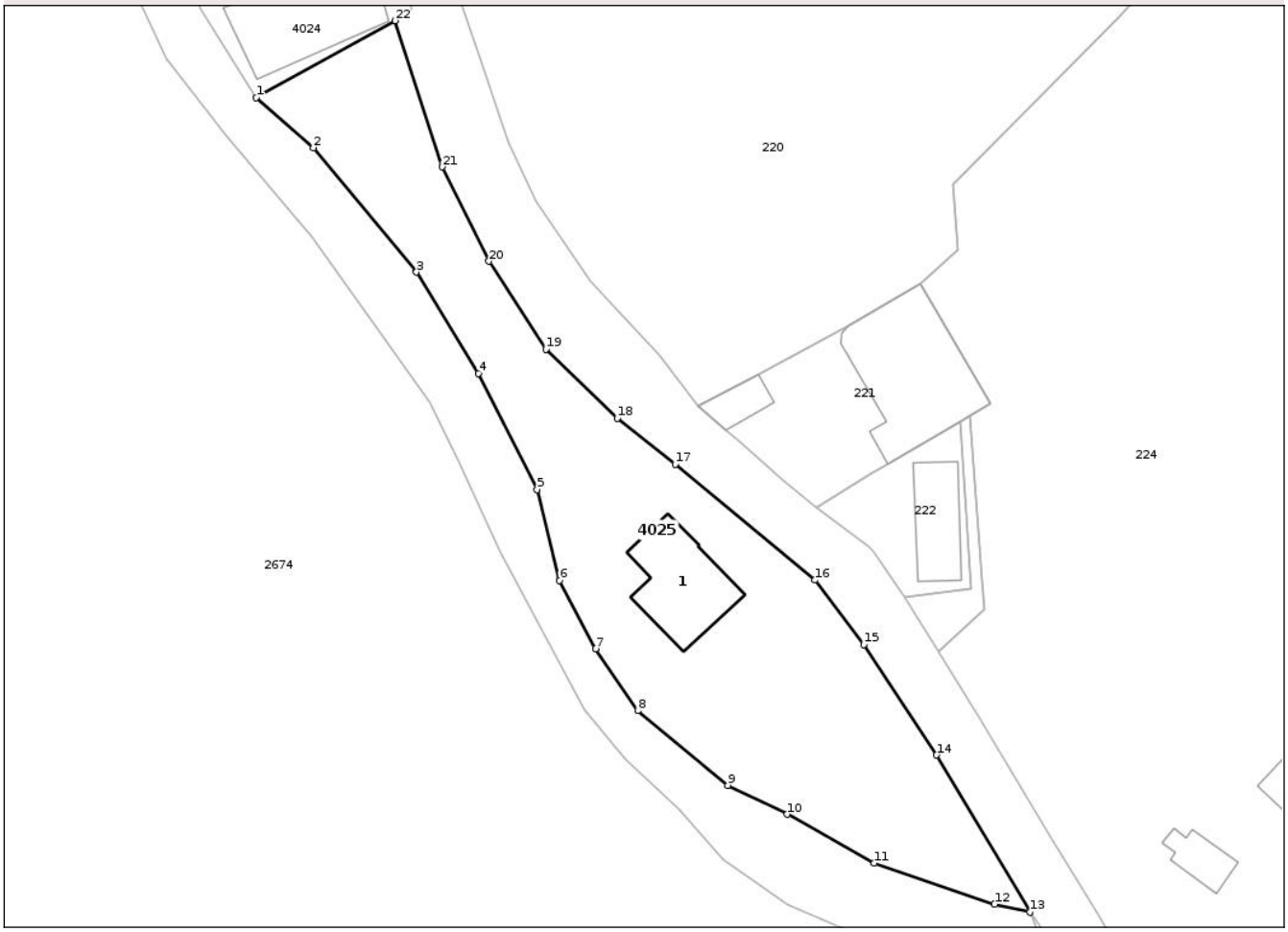
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71401	1.555	imobil imprejmuit cu gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	-	-	7510/1/1	
2	faneata	DA	1.435	-	-	7510/1/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71401-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; C1-Casa de locuit din beton BCA caramida, acoperis tabla ondulata cu 3 camere, bucatarie, baie, camara, pod, beci, in suprafata de 95 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.070,823 557.488,027	2	326.076,89 557.482,742	8.046
3	326.087,814 557.469,552	4	326.094,362 557.458,829	12.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.076,89 557.482,742	3	326.087,814 557.469,552	17.126
4	326.094,362 557.458,829	5	326.100,6 557.446,545	13.777

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	326.100,6 557.446,545	6	326.102,987 557.436,895	9.941
7	326.106,798 557.429,673	8	326.111,262 557.423,114	7.934
9	326.120,807 557.415,209	10	326.127,133 557.412,155	7.025
11	326.136,326 557.406,974	12	326.149,114 557.402,617	13.51
13	326.152,85 557.401,777	14	326.142,937 557.418,432	19.382
15	326.135,235 557.430,11	16	326.130,067 557.436,945	8.569
17	326.115,241 557.449,222	18	326.109,085 557.454,078	7.841
19	326.101,533 557.461,408	20	326.095,494 557.470,708	11.089
21	326.090,551 557.480,702	22	326.085,518 557.496,187	16.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.102,987 557.436,895	7	326.106,798 557.429,673	8.166
8	326.111,262 557.423,114	9	326.120,807 557.415,209	12.393
10	326.127,133 557.412,155	11	326.136,326 557.406,974	10.552
12	326.149,114 557.402,617	13	326.152,85 557.401,777	3.829
14	326.142,937 557.418,432	15	326.135,235 557.430,11	13.989
16	326.130,067 557.436,945	17	326.115,241 557.449,222	19.249
18	326.109,085 557.454,078	19	326.101,533 557.461,408	10.524
20	326.095,494 557.470,708	21	326.090,551 557.480,702	11.15
22	326.085,518 557.496,187	1	326.070,823 557.488,027	16.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:586 Scarisoara
Nr. topografic:8072

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		140	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.586 Scarisoara , cu nr. topografic 8072.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4026 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	140	Parte din Cartea Funciara nr.586 Scarisoara , cu nr. topografic 8072.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	140	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.176,919 557.355,034	2	326.173,969 557.362,928	8.427
2	326.173,969 557.362,928	3	326.169,424 557.373,372	11.39
3	326.169,424 557.373,372	4	326.165,867 557.381,699	9.055
4	326.165,867 557.381,699	5	326.159,37 557.392,255	12.395
5	326.159,37 557.392,255	6	326.152,85 557.401,777	11.54

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.152,85 557.401,777	7	326.154,515 557.397,451	4.635
7	326.154,515 557.397,451	8	326.157,026 557.392,069	5.939
8	326.157,026 557.392,069	9	326.162,089 557.383,259	10.161
9	326.162,089 557.383,259	10	326.163,659 557.377,73	5.748
10	326.163,659 557.377,73	11	326.168,507 557.368,907	10.067
11	326.168,507 557.368,907	12	326.169,623 557.363,685	5.34
12	326.169,623 557.363,685	13	326.169,562 557.358,353	5.332
13	326.169,562 557.358,353	1	326.176,919 557.355,034	8.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:586 Scarisoara
Nr. topografic:8072

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.396	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.586 Scarisoara , cu nr. topografic 8072.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4027 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6084, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PANTEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

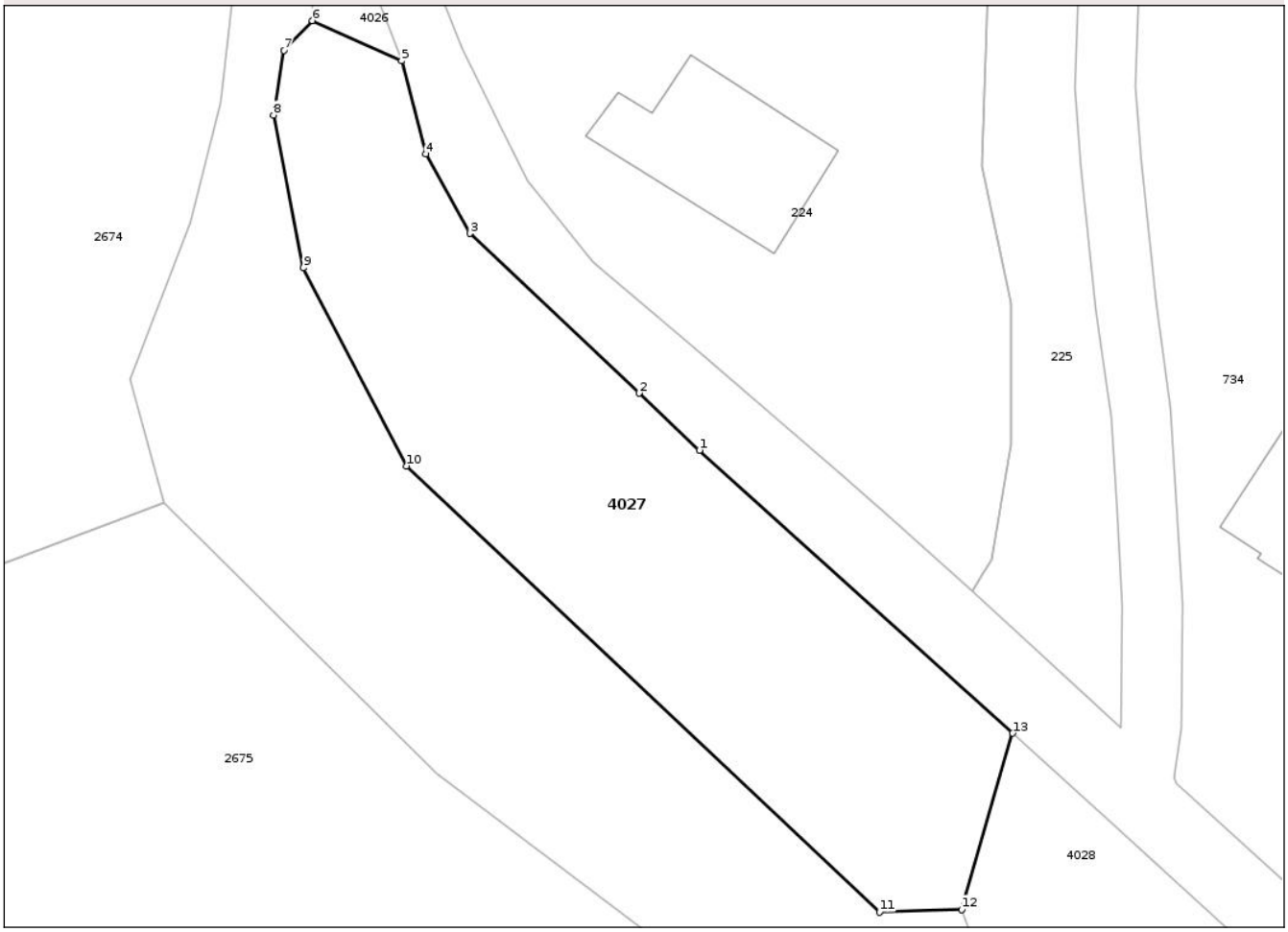
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.396	Parte din Cartea Funciara nr.586 Scarisoara , cu nr. topografic 8072.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.396	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.201,471 557.323,0	2	326.196,489 557.327,699	6.848
2	326.196,489 557.327,699	3	326.182,548 557.340,849	19.164
3	326.182,548 557.340,849	4	326.178,912 557.347,38	7.475
4	326.178,912 557.347,38	5	326.176,919 557.355,034	7.909
5	326.176,919 557.355,034	6	326.169,562 557.358,353	8.071

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.169,562 557.358,353	7	326.167,199 557.355,913	3.397
7	326.167,199 557.355,913	8	326.166,361 557.350,589	5.39
8	326.166,361 557.350,589	9	326.168,824 557.338,017	12.811
9	326.168,824 557.338,017	10	326.177,319 557.321,707	18.39
10	326.177,319 557.321,707	11	326.216,309 557.284,968	53.572
11	326.216,309 557.284,968	12	326.223,066 557.285,196	6.761
12	326.223,066 557.285,196	13	326.227,269 557.299,707	15.107
13	326.227,269 557.299,707	1	326.201,471 557.323,0	34.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:586 Scarisoara
Nr. topografic:8072

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.303	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.586 Scarisoara , cu nr. topografic 8072.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4028 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6085, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PANTEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

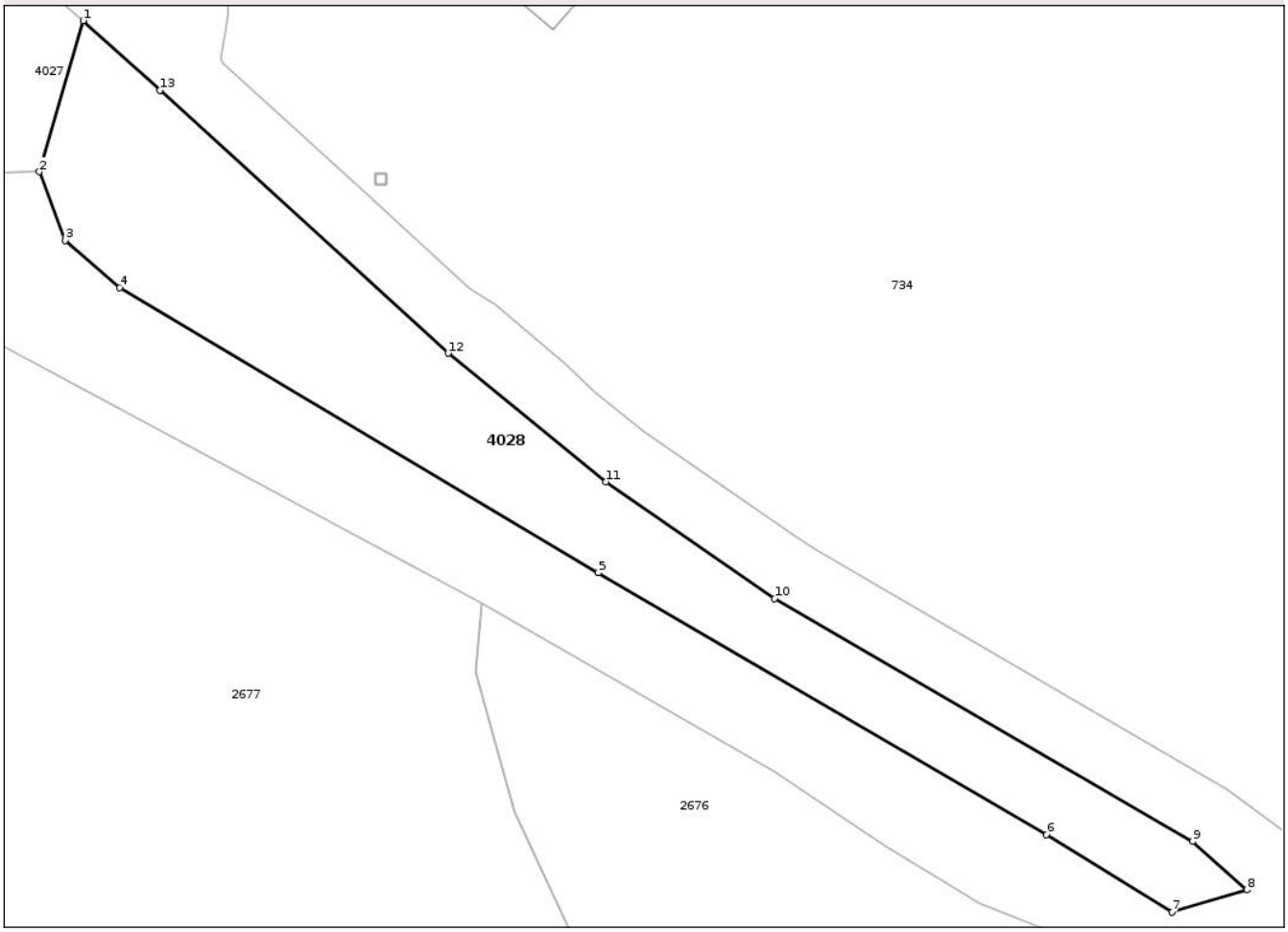
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.303	Parte din Cartea Funciara nr.586 Scarisoara , cu nr. topografic 8072.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.303	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.227,269 557.299,707	2	326.223,066 557.285,196	15.107
2	326.223,066 557.285,196	3	326.225,547 557.278,572	7.073
3	326.225,547 557.278,572	4	326.230,812 557.274,065	6.931
4	326.230,812 557.274,065	5	326.276,854 557.246,615	53.604
5	326.276,854 557.246,615	6	326.320,007 557.221,471	49.944

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.320,007 557.221,471	7	326.332,069 557.213,996	14.19
7	326.332,069 557.213,996	8	326.339,285 557.216,147	7.53
8	326.339,285 557.216,147	9	326.334,064 557.220,797	6.992
9	326.334,064 557.220,797	10	326.293,841 557.244,168	46.52
10	326.293,841 557.244,168	11	326.277,607 557.255,389	19.735
11	326.277,607 557.255,389	12	326.262,412 557.267,734	19.578
12	326.262,412 557.267,734	13	326.234,68 557.293,015	37.526
13	326.234,68 557.293,015	1	326.227,269 557.299,707	9.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:8063/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71467	700	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; -terenul este împrejmuit cu gard din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3734 / 29/05/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 109/2017 dosar 736/203/2016, din 16/02/2017 emis de Judecătoria Câmpeni (documentatie cadastrala avizata de OCPI ALBA ; inscris sub semnatura privata nr PAD-Imobil din 29.05.2020, emis de Joldes Marin Marinel;inscris sub semnatura privata nr Raport de expertiza din 28.05.2020, emis de Morariu Paulina;inscris sub semnatura privata nr Anexe,CI din 29.05.2020, emis de Joldes Marin Marinel;inscris sub semnatura privata nr 27 din 29.05.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8063/1 se identifica cu cf electronic72365 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.996)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICIU TRAIAN** 2) **BRICIU PARASCHEVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

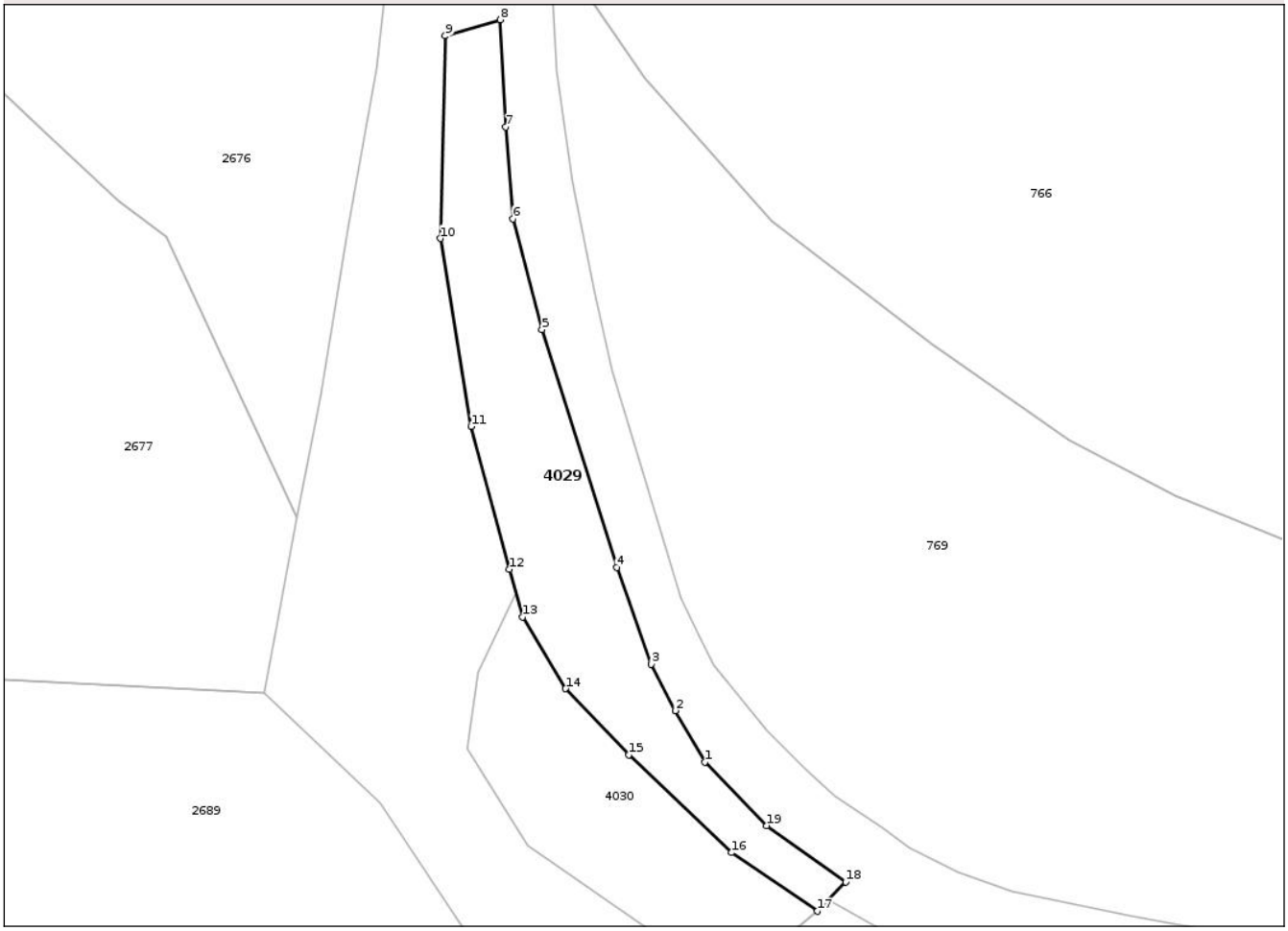
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71467	700	-terenul este împrejmuit cu gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	-	-	8063/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.375,408 557.087,797	2	326.372,533 557.092,832	5.798
2	326.372,533 557.092,832	3	326.370,199 557.097,37	5.103
3	326.370,199 557.097,37	4	326.366,794 557.106,826	10.05
4	326.366,794 557.106,826	5	326.359,462 557.130,1	24.402
5	326.359,462 557.130,1	6	326.356,639 557.140,942	11.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.356,639 557.140,942	7	326.355,941 557.149,924	9.009
7	326.355,941 557.149,924	8	326.355,396 557.160,406	10.496
8	326.355,396 557.160,406	9	326.350,003 557.158,848	5.614
9	326.350,003 557.158,848	10	326.349,544 557.139,012	19.841
10	326.349,544 557.139,012	11	326.352,512 557.120,624	18.626
11	326.352,512 557.120,624	12	326.356,259 557.106,643	14.474
12	326.356,259 557.106,643	13	326.357,543 557.101,967	4.849
13	326.357,543 557.101,967	14	326.361,775 557.094,978	8.17
14	326.361,775 557.094,978	15	326.367,967 557.088,51	8.954
15	326.367,967 557.088,51	16	326.378,025 557.078,943	13.881
16	326.378,025 557.078,943	17	326.386,436 557.073,204	10.182
17	326.386,436 557.073,204	18	326.389,202 557.076,078	3.989
18	326.389,202 557.076,078	19	326.381,478 557.081,568	9.476
19	326.381,478 557.081,568	1	326.375,408 557.087,797	8.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1409 Scarisoara
Nr. topografic:7285/2, 7286/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1409 Scarisoara , cu nr. topografic 7285/2, 7286/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4030 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	Parte din Cartea Funciara nr.1409 Scarisoara , cu nr. topografic 7285/2, 7286/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	450	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.386,436 557.073,204	2	326.378,025 557.078,943	10.182
2	326.378,025 557.078,943	3	326.367,967 557.088,51	13.881
3	326.367,967 557.088,51	4	326.361,775 557.094,978	8.954
4	326.361,775 557.094,978	5	326.357,543 557.101,967	8.17
5	326.357,543 557.101,967	6	326.356,929 557.104,203	2.319

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.356,929 557.104,203	7	326.353,225 557.096,533	8.518
7	326.353,225 557.096,533	8	326.352,101 557.089,143	7.475
8	326.352,101 557.089,143	9	326.358,045 557.079,664	11.189
9	326.358,045 557.079,664	10	326.370,416 557.071,149	15.018
10	326.370,416 557.071,149	11	326.380,056 557.068,096	10.112
11	326.380,056 557.068,096	1	326.386,436 557.073,204	8.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 12B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73520	Din acte: 0 Masurata: 57	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; împrejmuit cu gard lemn spre sud și est în rest neîmprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73520-C1	Loc. Arieseni, Nr. 12B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; garaj din lemn acoperit cu plăci de azbociment , cotețe pentru animale și păsări

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2712 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. DECL PARCELARE AUT NR 108/2025, din 20/02/2025 emis de Luha Vasile;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73520 a imobilului cu numarul cadastral 73520 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72674 inscris in cartea funciara 72674;	A1
Act Administrativ nr. 2668, din 15/05/2023 emis de Comuna Arieșeni (inscris sub semnatura privata nr 1 din 18.05.2023, emis de Crișan Voichița;act administrativ nr 560485 din 07.05.2014, emis de SPCLEP Câmpeni; act administrativ nr 109 din 15.05.2023, emis de Primăria Arieșeni;inscris sub semnatura privata nr 6 din 13.06.2023, emis de Crisan Voichita;inscris sub semnatura privata nr 4 din 25.05.2023, emis de Crișan Voichița;inscris sub semnatura privata nr 5 din 25.05.2023, emis de Crișan Voichița;inscris sub semnatura privata nr 2 din 18.05.2023, emis de Crișan Voichița;act administrativ nr 6104 din 18.04.2023, emis de BCPI Câmpeni;act notarial nr 293/2023 din 18.05.2023, emis de BIN Marcu Vladimir Ion;inscris sub semnatura privata nr 3 din 25.05.2023, emis de Crișan Voichița);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheierea de carte funciară nr 731/09-05-2001- contract de vanzare cumpărare aut nr 520/2001 NP IOAN BURDE , cu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG REMUS**, şi soţia 2) **NEAG LEONTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72674/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 11476 din 13/06/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheierea de carte funciară nr 1654/26-08-2002 adeverinţă nr 490/2002 emisă de Primăria comunei Arieseni , act de constatare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAG REMUS**, şi soţia 2) **NEAG LEONTINA**, născută Lazea	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72674/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 11476 din 13/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

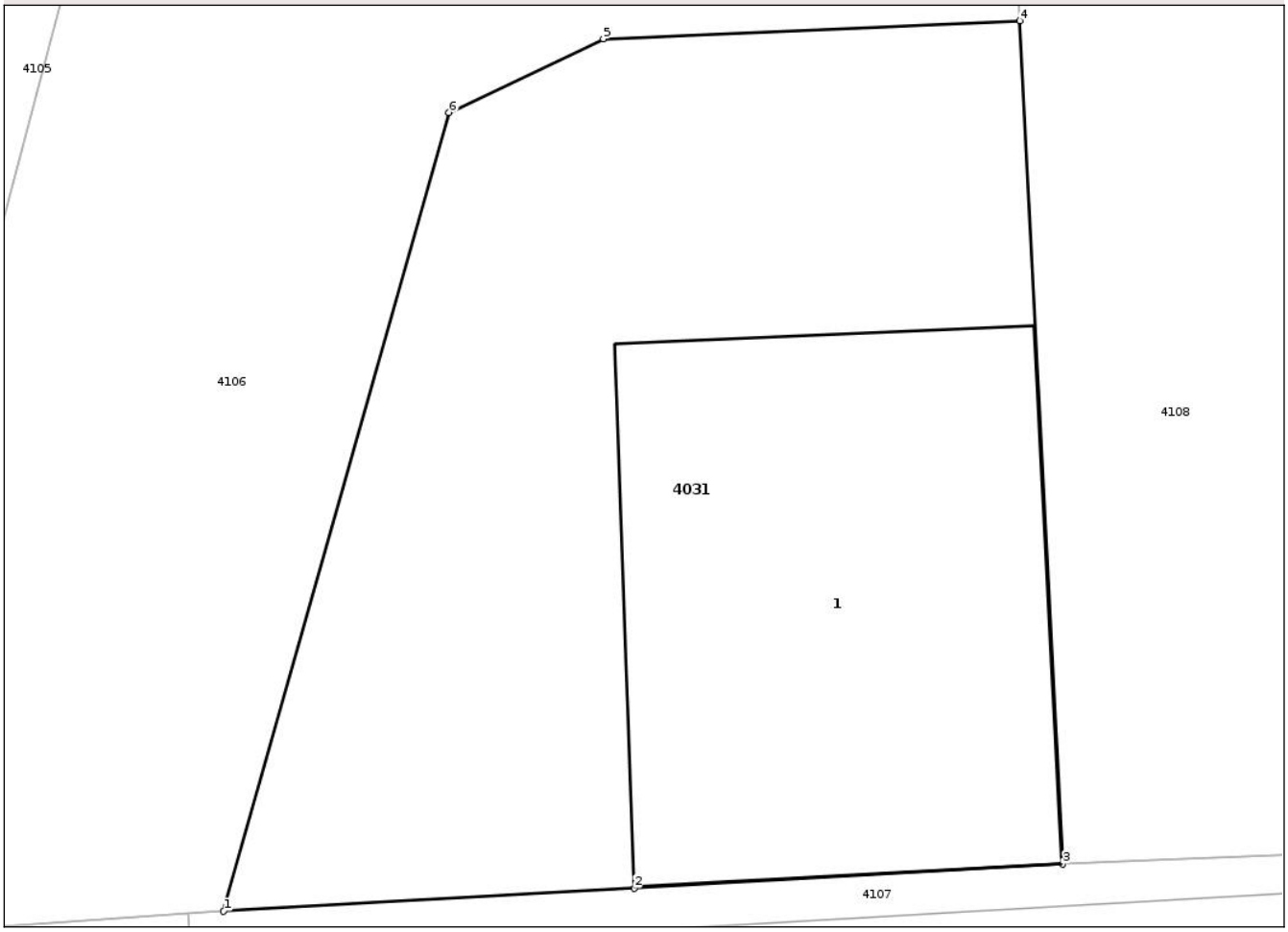
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73520	Din acte: 0 Masurata: 57	împrejmuit cu gard lemn spre sud și est în rest neîmprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	57	-	-	-	nr. top.8431/4/2/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73520-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; garaj din lemn acoperit cu plăci de azbociment , cotețe pentru animale și păsări

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.851,355 555.436,219	2	327.855,392 555.436,447	4.043
2	327.855,392 555.436,447	3	327.859,607 555.436,685	4.222
3	327.859,607 555.436,685	4	327.859,189 555.444,979	8.305

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	327.859,189 555.444,979	5	327.855,091 555.444,801	4.102
5	327.855,091 555.444,801	6	327.853,571 555.444,077	1.684
6	327.853,571 555.444,077	1	327.851,355 555.436,219	8.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1409 Scarisoara
Nr. topografic:7285/2, 7286/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.265	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1409 Scarisoara , cu nr. topografic 7285/2, 7286/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4032 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6086, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEAG ALIN-TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 5939, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAG ALIN-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

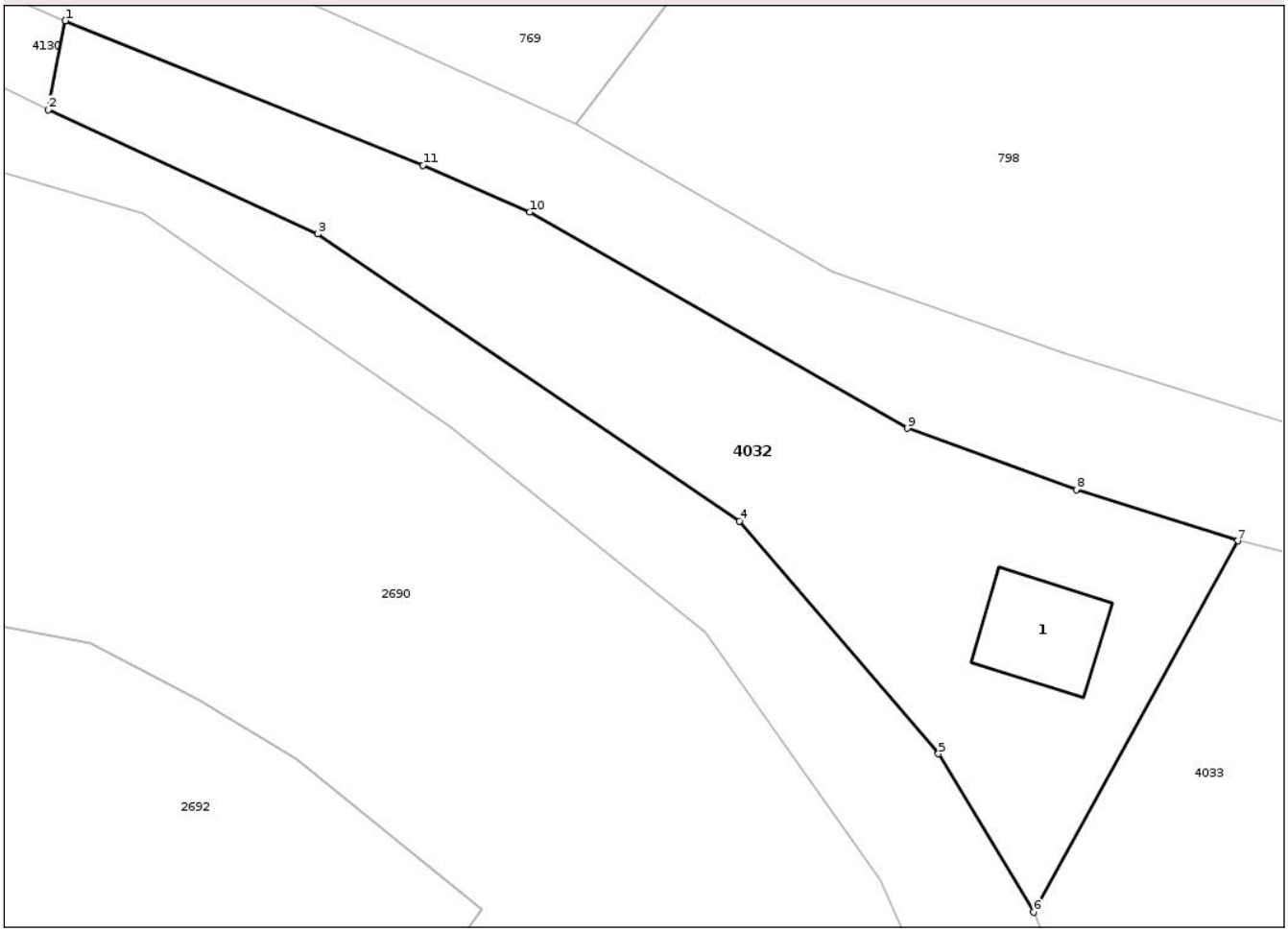
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.265	Parte din Cartea Funciara nr.1409 Scarisoara , cu nr. topografic 7285/2, 7286/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	-	
2	faneata	NU	825	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.499,823 557.040,495	2	326.498,554 557.033,803	6.811
2	326.498,554 557.033,803	3	326.518,805 557.024,483	22.293
3	326.518,805 557.024,483	4	326.550,537 557.002,888	38.383

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	326.550,537 557.002,888	5	326.565,507 556.985,409	23.013
5	326.565,507 556.985,409	6	326.572,664 556.973,505	13.89
6	326.572,664 556.973,505	7	326.588,014 557.001,418	31.855
7	326.588,014 557.001,418	8	326.575,874 557.005,267	12.736
8	326.575,874 557.005,267	9	326.563,174 557.009,876	13.51
9	326.563,174 557.009,876	10	326.534,752 557.026,11	32.732
10	326.534,752 557.026,11	11	326.526,726 557.029,631	8.764
11	326.526,726 557.029,631	1	326.499,823 557.040,495	29.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1409 Scarisoara
Nr. topografic:7285/2, 7286/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.991	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1409 Scarisoara , cu nr. topografic 7285/2, 7286/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GRAJD
A1.3		Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4033 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6087, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEAG MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 5941, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAG MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

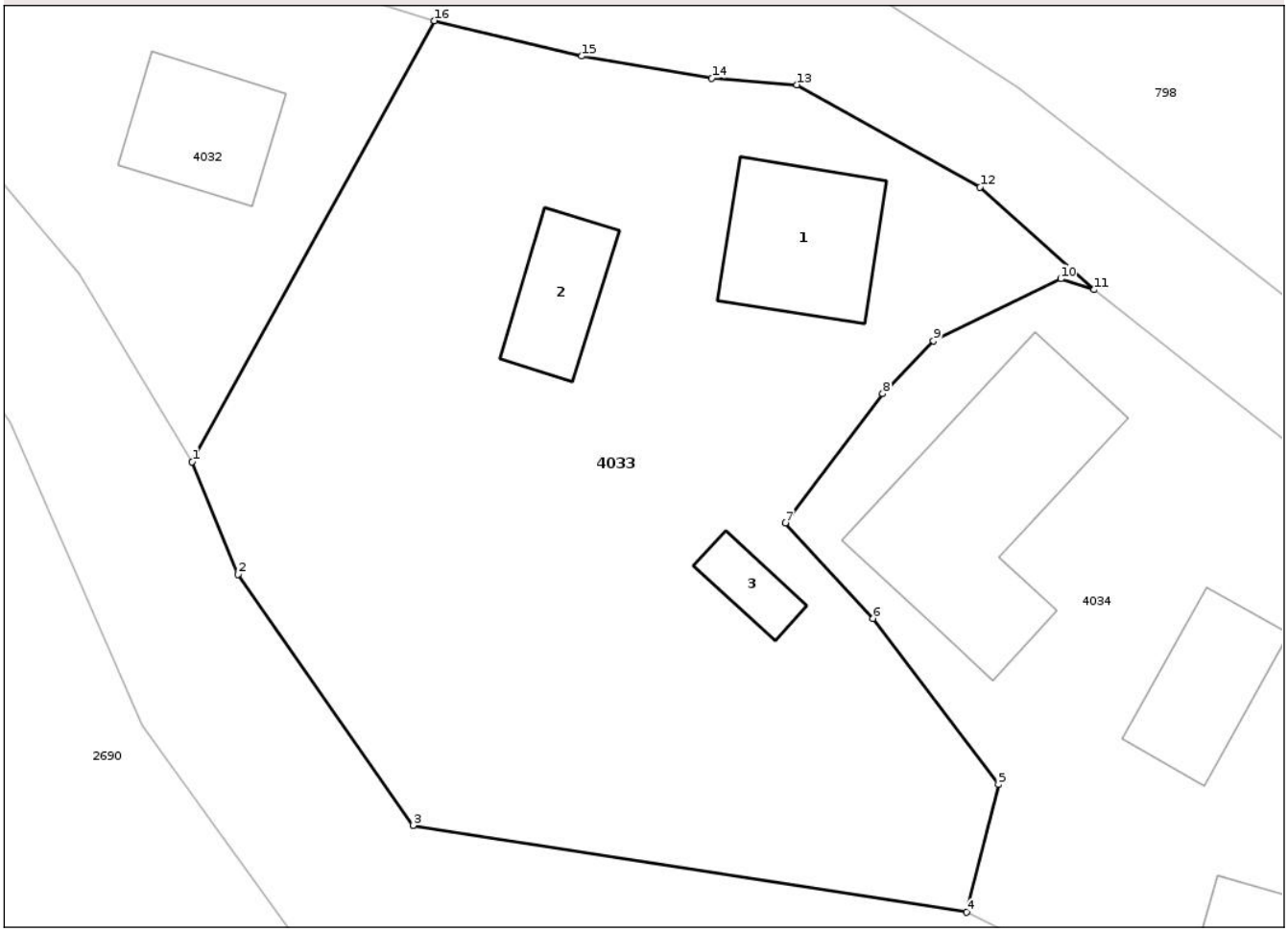
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.991	Parte din Cartea Funciara nr.1409 Scarisoara , cu nr. topografic 7285/2, 7286/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	958	-	-	-	
3	faneata	NU	1.033	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GRAJD
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.572,664 556.973,505	2	326.575,568 556.966,38	7.694

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.575,568 556.966,38	3	326.586,651 556.950,481	19.381
3	326.586,651 556.950,481	4	326.621,748 556.944,984	35.525
4	326.621,748 556.944,984	5	326.623,751 556.953,069	8.329
5	326.623,751 556.953,069	6	326.615,797 556.963,586	13.186
6	326.615,797 556.963,586	7	326.610,247 556.969,63	8.206
7	326.610,247 556.969,63	8	326.616,417 556.977,8	10.238
8	326.616,417 556.977,8	9	326.619,633 556.981,161	4.652
9	326.619,633 556.981,161	10	326.627,702 556.985,079	8.97
10	326.627,702 556.985,079	11	326.629,795 556.984,395	2.202
11	326.629,795 556.984,395	12	326.622,579 556.990,877	9.7
12	326.622,579 556.990,877	13	326.610,981 556.997,368	13.291
13	326.610,981 556.997,368	14	326.605,577 556.997,791	5.421
14	326.605,577 556.997,791	15	326.597,332 556.999,173	8.36
15	326.597,332 556.999,173	16	326.588,014 557.001,418	9.585
16	326.588,014 557.001,418	1	326.572,664 556.973,505	31.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1409 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic:7285/2, 7286/2

Adresa: Loc. Fata Cristesei, Nr. 321, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.639	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1409 Scarisoara , cu nr. topografic 7285/2, 7286/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fata Cristesei, Nr. 321, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Fata Cristesei, Nr. 321, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; GARAJ
A1.3		Loc. Fata Cristesei, Nr. 321, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Fata Cristesei, Nr. 321, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4034 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6082, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PANTEA VIOLETA**	
Act Administrativ nr. 5933, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PANTEA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

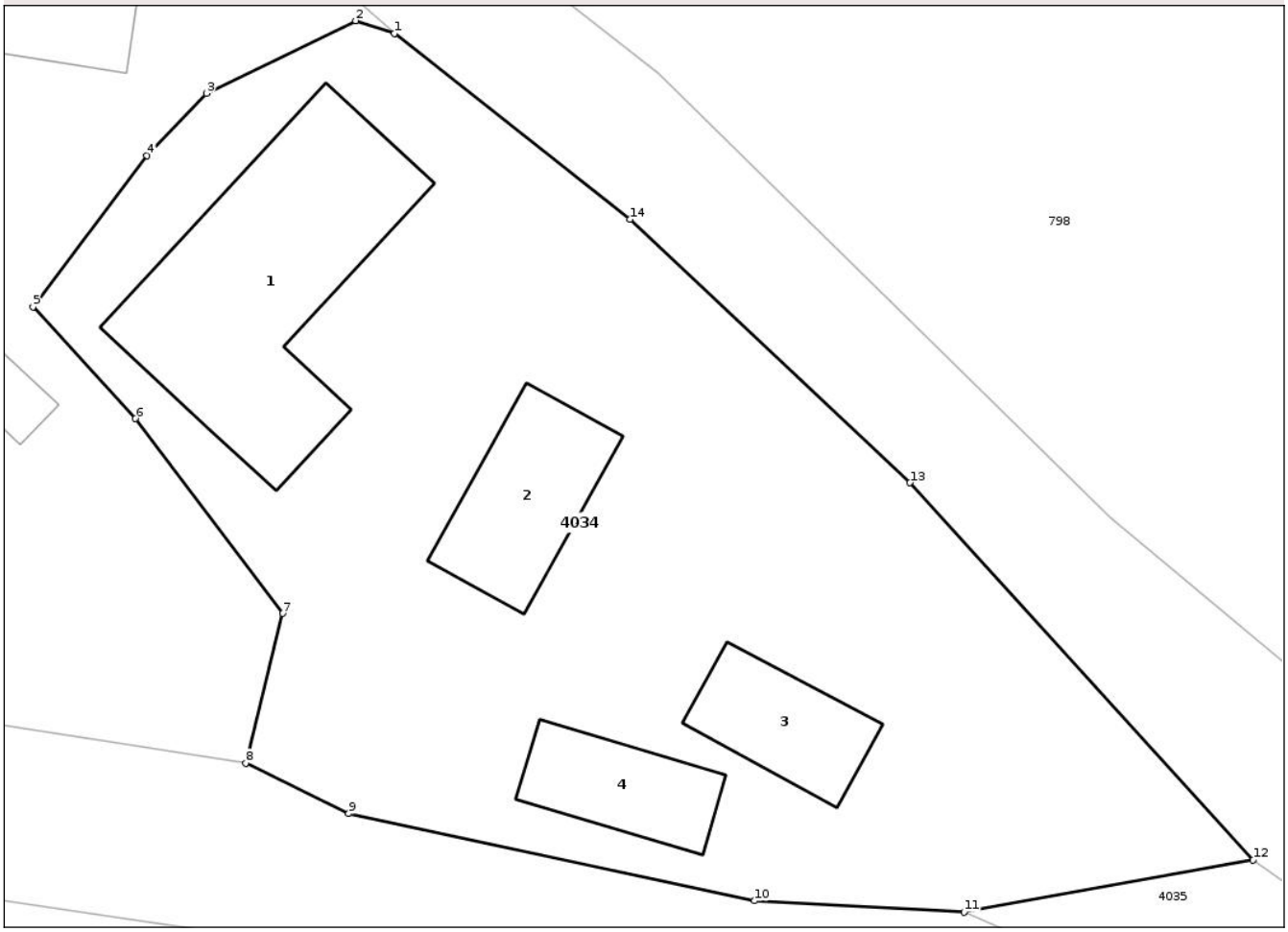
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.639	Parte din Cartea Funciara nr.1409 Scarisoara , cu nr. topografic 7285/2, 7286/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.639	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; GARAJ
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.629,795 556.984,395	2	326.627,702 556.985,079	2.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.627,702 556.985,079	3	326.619,633 556.981,161	8.97
3	326.619,633 556.981,161	4	326.616,417 556.977,8	4.652
4	326.616,417 556.977,8	5	326.610,247 556.969,63	10.238
5	326.610,247 556.969,63	6	326.615,797 556.963,586	8.206
6	326.615,797 556.963,586	7	326.623,751 556.953,069	13.186
7	326.623,751 556.953,069	8	326.621,748 556.944,984	8.329
8	326.621,748 556.944,984	9	326.627,323 556.942,246	6.211
9	326.627,323 556.942,246	10	326.649,253 556.937,545	22.428
10	326.649,253 556.937,545	11	326.660,595 556.936,929	11.359
11	326.660,595 556.936,929	12	326.676,234 556.939,756	15.892
12	326.676,234 556.939,756	13	326.657,677 556.960,127	27.556
13	326.657,677 556.960,127	14	326.642,523 556.974,347	20.781
14	326.642,523 556.974,347	1	326.629,795 556.984,395	16.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1409 Scarisoara
Nr. topografic:7285/2, 7286/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1409 Scarisoara , cu nr. topografic 7285/2, 7286/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4035 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

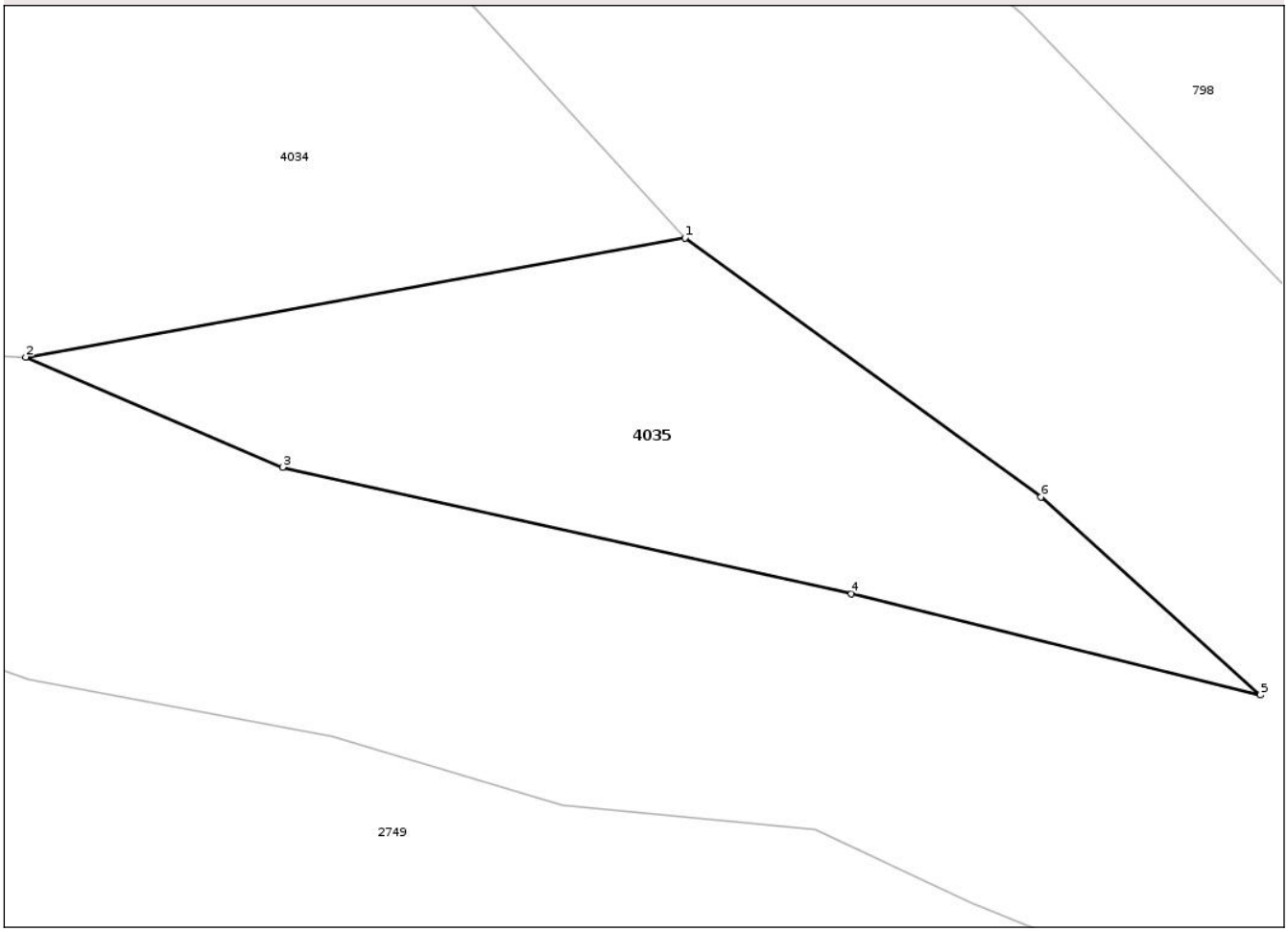
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120	Parte din Cartea Funciara nr.1409 Scarisoara , cu nr. topografic 7285/2, 7286/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	120	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.676,234 556.939,756	2	326.660,595 556.936,929	15.892
2	326.660,595 556.936,929	3	326.666,688 556.934,313	6.631
3	326.666,688 556.934,313	4	326.680,191 556.931,312	13.832
4	326.680,191 556.931,312	5	326.689,893 556.928,911	9.995
5	326.689,893 556.928,911	6	326.684,692 556.933,612	7.011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.684,692 556.933,612	1	326.676,234 556.939,756	10.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:754 Scarisoara
Nr. topografic:7284

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.410	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.754 Scarisoara , cu nr. topografic 7284. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4036 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

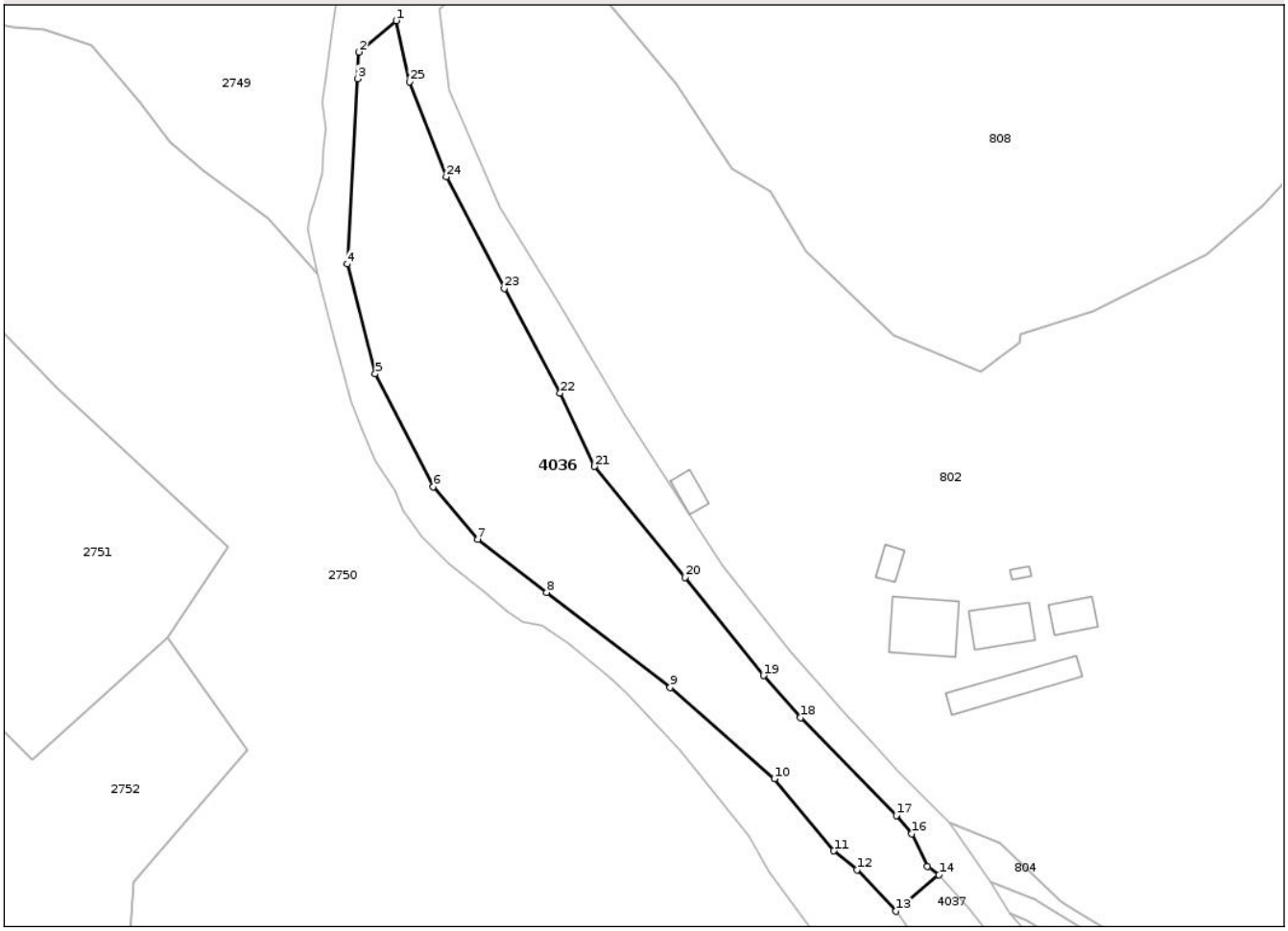
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.410	Parte din Cartea Funciara nr.754 Scarisoara , cu nr. topografic 7284. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.410	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.737,995 556.849,254	2	326.731,31 556.843,596	8.758
3	326.731,044 556.838,813	4	326.729,187 556.805,401	33.464
5	326.734,27 556.785,623	6	326.744,717 556.765,241	22.903
7	326.752,704 556.755,764	8	326.765,122 556.746,208	15.669
9	326.787,391 556.729,073	10	326.806,184 556.712,621	24.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.731,31 556.843,596	3	326.731,044 556.838,813	4.79
4	326.729,187 556.805,401	5	326.734,27 556.785,623	20.421
6	326.744,717 556.765,241	7	326.752,704 556.755,764	12.394
8	326.765,122 556.746,208	9	326.787,391 556.729,073	28.098
10	326.806,184 556.712,621	11	326.816,9 556.699,656	16.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.816,9 556.699,656	12	326.821,072 556.696,245	5.389
13	326.828,112 556.688,767	14	326.835,85 556.695,327	10.144
15	326.833,764 556.696,808	16	326.830,964 556.702,741	6.561
17	326.828,149 556.705,998	18	326.810,882 556.723,658	24.699
19	326.804,224 556.731,237	20	326.790,09 556.748,956	22.666
21	326.773,703 556.768,928	22	326.767,557 556.782,141	14.572
23	326.757,481 556.801,005	24	326.747,053 556.821,119	22.656
25	326.740,473 556.838,253	1	326.737,995 556.849,254	11.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.821,072 556.696,245	13	326.828,112 556.688,767	10.27
14	326.835,85 556.695,327	15	326.833,764 556.696,808	2.558
16	326.830,964 556.702,741	17	326.828,149 556.705,998	4.305
18	326.810,882 556.723,658	19	326.804,224 556.731,237	10.088
20	326.790,09 556.748,956	21	326.773,703 556.768,928	25.834
22	326.767,557 556.782,141	23	326.757,481 556.801,005	21.386
24	326.747,053 556.821,119	25	326.740,473 556.838,253	18.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:754 Scarisoara
Nr. topografic:7284

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fata Cristesei, Nr. 323, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.585	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.754 Scarisoara , cu nr. topografic 7284. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE
A1.4		Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; GRAJD
A1.5		Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ
A1.6		Loc. Fata Cristesei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4037 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6088, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PANTEA GHEORGHE-DOREL**	
Act Administrativ nr. 5942, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PANTEA GHEORGHE-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

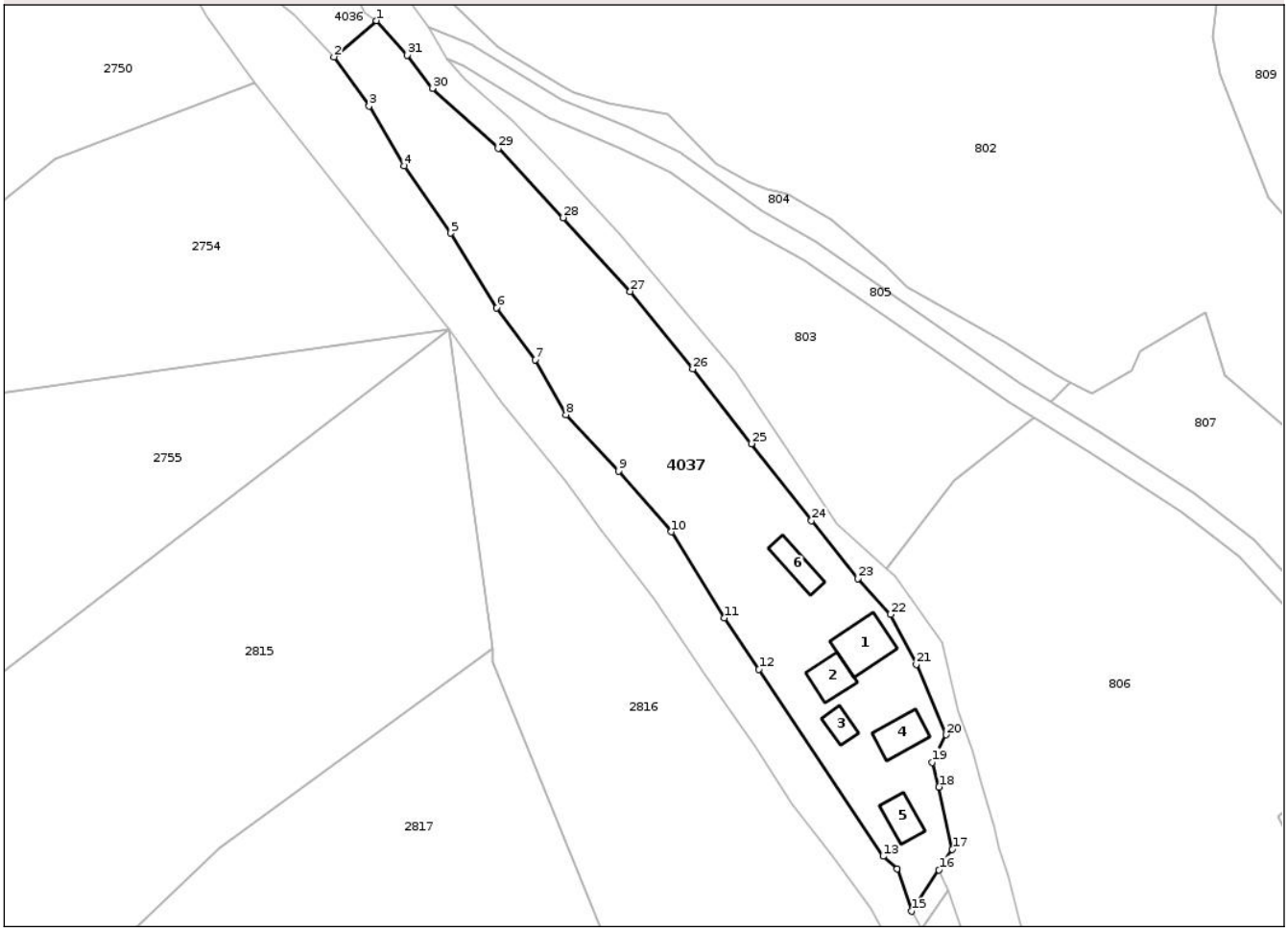
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.585	Parte din Cartea Funciara nr.754 Scarisoara , cu nr. topografic 7284. Pe teren exista 2 stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.424	-	-	-	
2	faneata	NU	2.161	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; GRAJD
A1.5		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ
A1.6		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.835,85 556.695,327	2	326.828,112 556.688,767	10.144
3	326.834,504 556.679,857	4	326.840,874 556.669,024	12.567
5	326.849,264 556.656,858	6	326.857,622 556.643,373	15.865
7	326.864,577 556.633,951	8	326.870,142 556.623,979	11.42
9	326.879,666 556.613,755	10	326.889,241 556.602,786	14.56
11	326.898,874 556.587,186	12	326.905,072 556.577,869	11.19
13	326.927,564 556.544,016	14	326.930,099 556.541,718	3.422
15	326.932,759 556.534,088	16	326.937,679 556.541,582	8.965
17	326.940,114 556.545,291	18	326.937,679 556.556,595	11.563
19	326.936,462 556.561,059	20	326.939,012 556.566,03	5.587
21	326.933,592 556.578,797	22	326.928,955 556.587,84	10.163
23	326.923,042 556.594,332	24	326.914,621 556.604,795	13.431
25	326.903,704 556.618,73	26	326.893,104 556.632,262	17.189
27	326.881,813 556.646,334	28	326.869,669 556.659,68	18.044
29	326.857,867 556.672,21	30	326.845,973 556.683,082	16.114
31	326.841,405 556.689,092	1	326.835,85 556.695,327	8.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.828,112 556.688,767	3	326.834,504 556.679,857	10.966
4	326.840,874 556.669,024	5	326.849,264 556.656,858	14.778
6	326.857,622 556.643,373	7	326.864,577 556.633,951	11.711
8	326.870,142 556.623,979	9	326.879,666 556.613,755	13.973
10	326.889,241 556.602,786	11	326.898,874 556.587,186	18.335
12	326.905,072 556.577,869	13	326.927,564 556.544,016	40.644
14	326.930,099 556.541,718	15	326.932,759 556.534,088	8.08
16	326.937,679 556.541,582	17	326.940,114 556.545,291	4.437
18	326.937,679 556.556,595	19	326.936,462 556.561,059	4.627
20	326.939,012 556.566,03	21	326.933,592 556.578,797	13.87
22	326.928,955 556.587,84	23	326.923,042 556.594,332	8.781
24	326.914,621 556.604,795	25	326.903,704 556.618,73	17.702
26	326.893,104 556.632,262	27	326.881,813 556.646,334	18.042
28	326.869,669 556.659,68	29	326.857,867 556.672,21	17.213
30	326.845,973 556.683,082	31	326.841,405 556.689,092	7.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4038 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

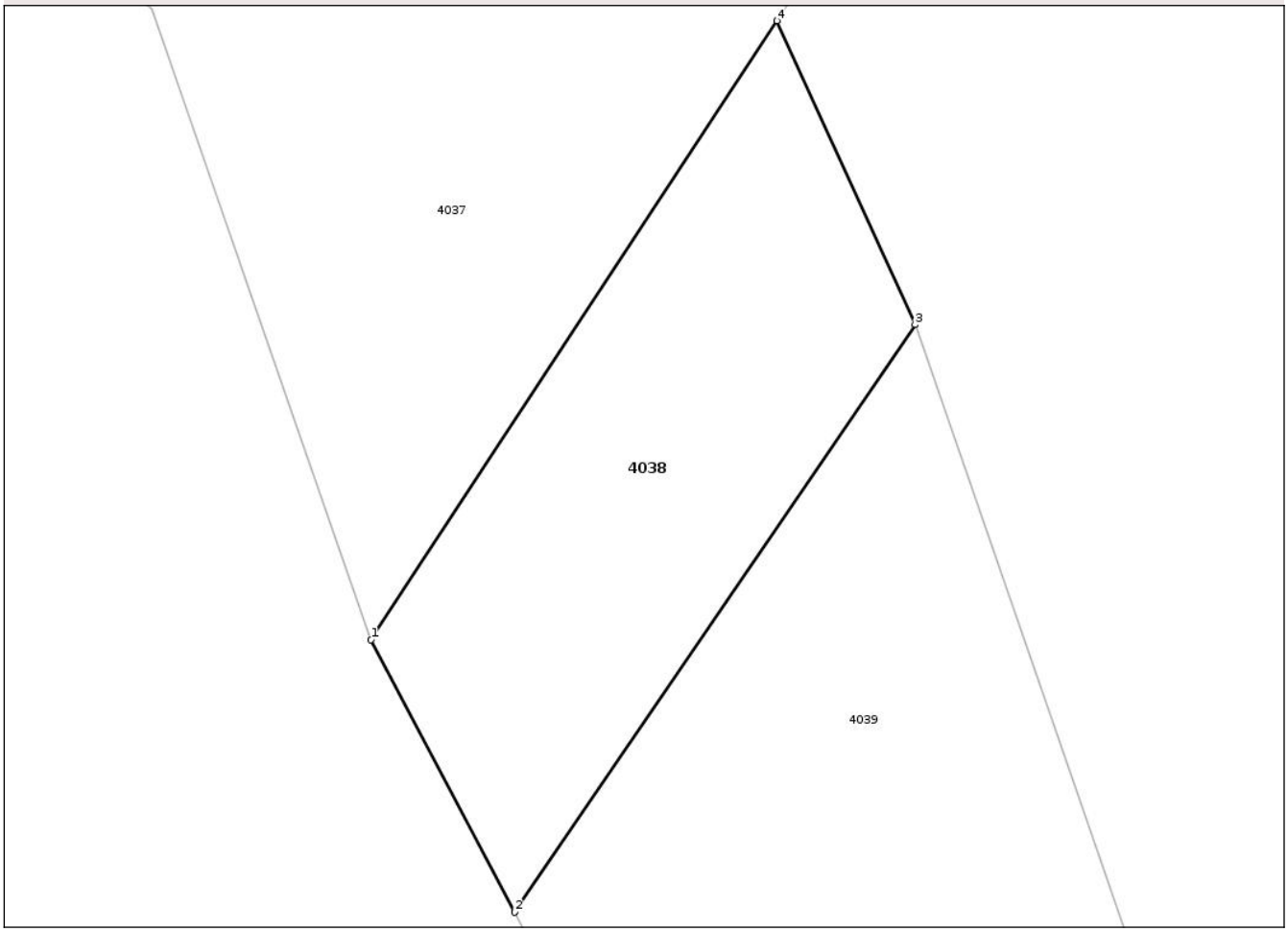
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	30	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.932,759 556.534,088	2	326.934,497 556.530,79	3.728
2	326.934,497 556.530,79	3	326.939,354 556.537,904	8.614
3	326.939,354 556.537,904	4	326.937,679 556.541,582	4.041
4	326.937,679 556.541,582	1	326.932,759 556.534,088	8.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591 Scarisoara
TEREN Extravilan Nr. topografic:7296/2/2, 7270/2/2
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.591 Scarisoara , cu nr. topografic 7296/2/2, 7270/2/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4039 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	Parte din Cartea Funciara nr.591 Scarisoara , cu nr. topografic 7296/2/2, 7270/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	539	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.934,497 556.530,79	2	326.940,586 556.519,235	13.061
3	326.945,576 556.507,728	4	326.948,776 556.499,776	8.572
5	326.950,977 556.494,275	6	326.952,777 556.484,723	9.72
7	326.955,878 556.478,422	8	326.957,078 556.471,02	7.499
9	326.958,678 556.467,019	10	326.963,779 556.460,918	7.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.940,586 556.519,235	3	326.945,576 556.507,728	12.542
4	326.948,776 556.499,776	5	326.950,977 556.494,275	5.925
6	326.952,777 556.484,723	7	326.955,878 556.478,422	7.023
8	326.957,078 556.471,02	9	326.958,678 556.467,019	4.309
10	326.963,779 556.460,918	11	326.969,881 556.454,017	9.212

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.969,881 556.454,017	12	326.976,282 556.449,616	7.768
13	326.983,384 556.444,815	14	326.990,585 556.439,214	9.123
15	326.998,087 556.433,312	16	327.005,188 556.424,911	11.0
17	327.010,489 556.420,41	18	327.018,746 556.413,973	10.47
19	327.016,265 556.421,807	20	327.009,489 556.427,911	9.12
21	326.998,387 556.436,313	22	326.988,685 556.443,715	12.203
23	326.979,783 556.449,616	24	326.969,481 556.457,417	12.922
25	326.963,98 556.463,619	26	326.958,078 556.478,922	16.402
27	326.953,677 556.492,025	28	326.951,577 556.502,927	11.102
29	326.948,976 556.514,33	30	326.947,376 556.521,331	7.182
31	326.941,975 556.530,333	32	326.939,354 556.537,904	8.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.976,282 556.449,616	13	326.983,384 556.444,815	8.573
14	326.990,585 556.439,214	15	326.998,087 556.433,312	9.545
16	327.005,188 556.424,911	17	327.010,489 556.420,41	6.954
18	327.018,746 556.413,973	19	327.016,265 556.421,807	8.217
20	327.009,489 556.427,911	21	326.998,387 556.436,313	13.923
22	326.988,685 556.443,715	23	326.979,783 556.449,616	10.68
24	326.969,481 556.457,417	25	326.963,98 556.463,619	8.29
26	326.958,078 556.478,922	27	326.953,677 556.492,025	13.822
28	326.951,577 556.502,927	29	326.948,976 556.514,33	11.696
30	326.947,376 556.521,331	31	326.941,975 556.530,333	10.498
32	326.939,354 556.537,904	1	326.934,497 556.530,79	8.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591 Scarisoara
TEREN Extravilan Nr. topografic:7296/2/2, 7270/2/2
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		262	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.591 Scarisoara , cu nr. topografic 7296/2/2, 7270/2/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4040 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	262	Parte din Cartea Funciara nr.591 Scarisoara , cu nr. topografic 7296/2/2, 7270/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	262	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.082,464 556.377,805	2	327.067,971 556.385,378	16.352
2	327.067,971 556.385,378	3	327.050,213 556.396,346	20.872
3	327.050,213 556.396,346	4	327.034,806 556.406,922	18.688
4	327.034,806 556.406,922	5	327.016,265 556.421,807	23.777
5	327.016,265 556.421,807	6	327.018,746 556.413,973	8.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.018,746 556.413,973	7	327.030,889 556.404,572	15.357
7	327.030,889 556.404,572	8	327.054,392 556.389,948	27.681
8	327.054,392 556.389,948	9	327.072,802 556.379,372	21.232
9	327.072,802 556.379,372	10	327.078,416 556.377,805	5.829
10	327.078,416 556.377,805	1	327.082,464 556.377,805	4.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4041 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

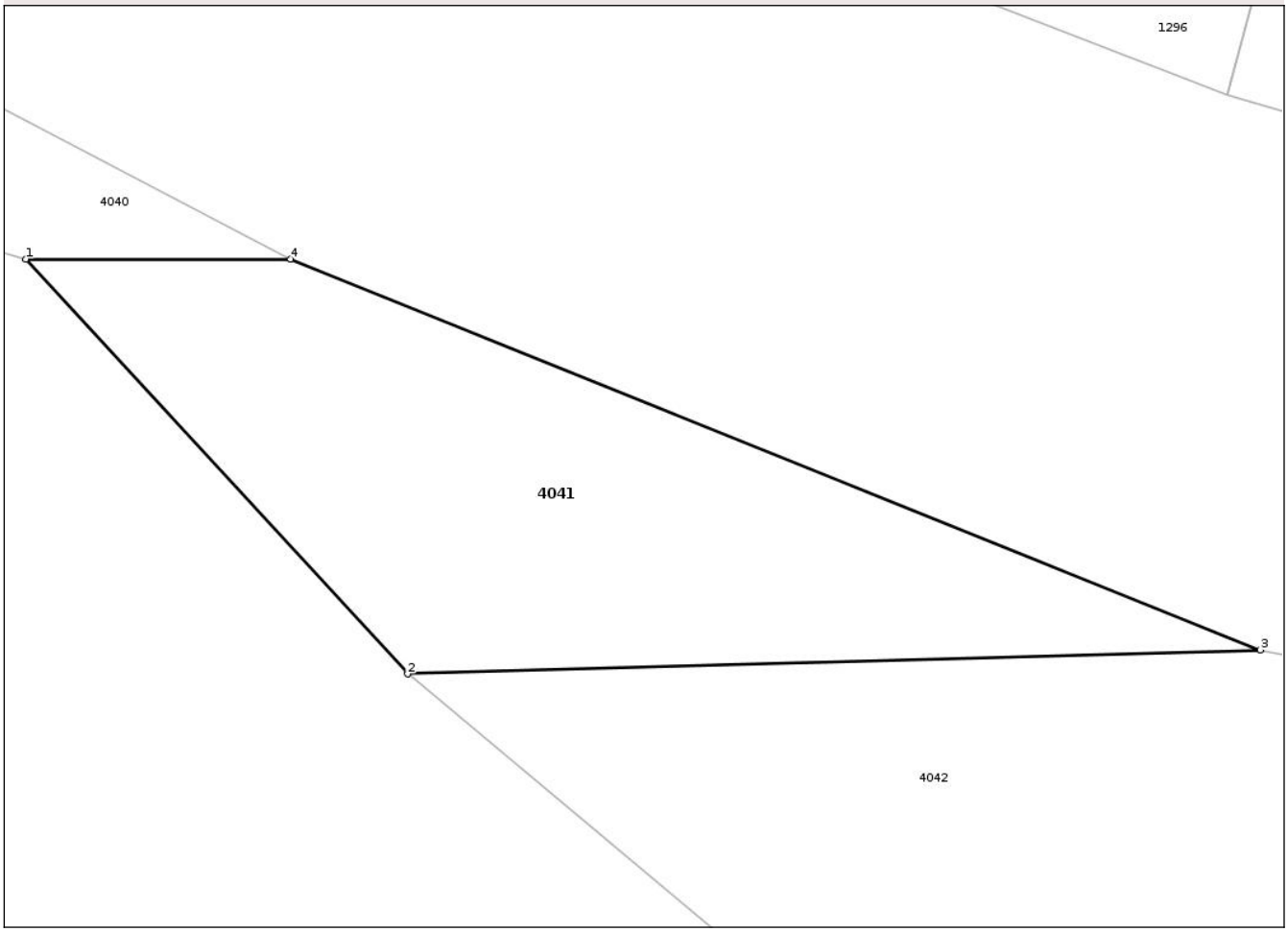
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	55	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	55	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.078,416 556.377,805	2	327.084,258 556.371,462	8.623
2	327.084,258 556.371,462	3	327.097,301 556.371,831	13.048
3	327.097,301 556.371,831	4	327.082,464 556.377,805	15.995
4	327.082,464 556.377,805	1	327.078,416 556.377,805	4.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591 Scarisoara
TEREN Extravilan Nr. topografic:7296/2/2, 7270/2/2
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.481	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.591 Scarisoara , cu nr. topografic 7296/2/2, 7270/2/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4042 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6089, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEAG DORU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

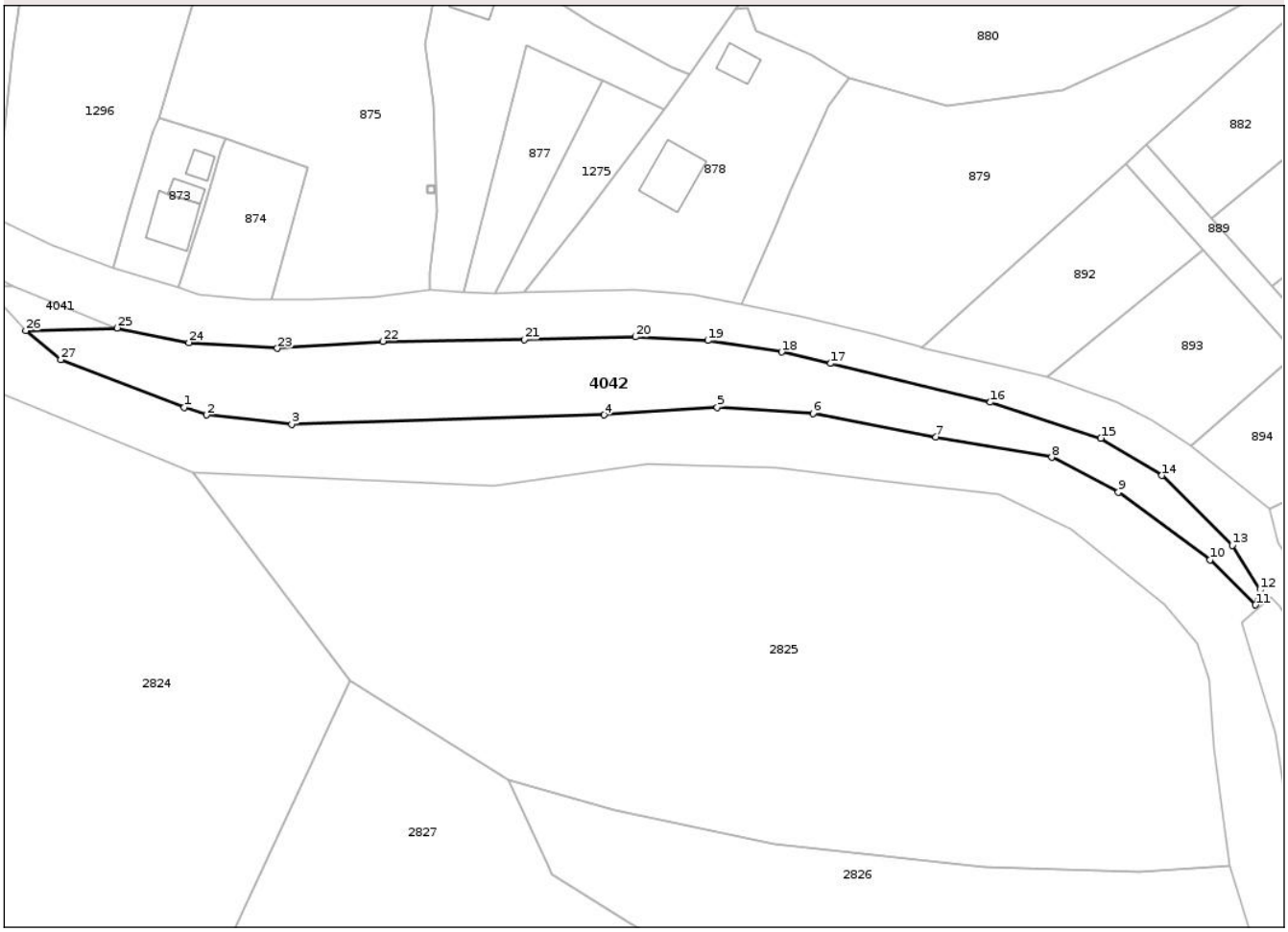
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.481	Parte din Cartea Funciara nr.591 Scarisoara , cu nr. topografic 7296/2/2, 7270/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.481	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.106,85 556.360,507	2	327.110,032 556.359,428	3.36
3	327.122,214 556.358,106	4	327.166,759 556.359,428	44.565
5	327.182,951 556.360,486	6	327.196,604 556.359,639	13.679
7	327.214,172 556.356,253	8	327.230,682 556.353,395	16.756
9	327.240,207 556.348,421	10	327.253,331 556.338,79	16.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.110,032 556.359,428	3	327.122,214 556.358,106	12.254
4	327.166,759 556.359,428	5	327.182,951 556.360,486	16.227
6	327.196,604 556.359,639	7	327.214,172 556.356,253	17.891
8	327.230,682 556.353,395	9	327.240,207 556.348,421	10.746
10	327.253,331 556.338,79	11	327.259,787 556.332,334	9.13

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.259,787 556.332,334	12	327.260,464 556.334,504	2.273
13	327.256,47 556.340,855	14	327.246,432 556.350,79	14.123
15	327.237,726 556.356,115	16	327.221,953 556.361,237	16.584
17	327.199,113 556.366,767	18	327.192,148 556.368,406	7.155
19	327.181,599 556.370,045	20	327.171,254 556.370,557	10.358
21	327.155,379 556.370,147	22	327.135,202 556.369,942	20.178
23	327.120,146 556.368,918	24	327.107,548 556.369,738	12.625
25	327.097,301 556.371,831	26	327.084,258 556.371,462	13.048
27	327.089,242 556.367,315	1	327.106,85 556.360,507	18.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.260,464 556.334,504	13	327.256,47 556.340,855	7.502
14	327.246,432 556.350,79	15	327.237,726 556.356,115	10.205
16	327.221,953 556.361,237	17	327.199,113 556.366,767	23.5
18	327.192,148 556.368,406	19	327.181,599 556.370,045	10.676
20	327.171,254 556.370,557	21	327.155,379 556.370,147	15.88
22	327.135,202 556.369,942	23	327.120,146 556.368,918	15.091
24	327.107,548 556.369,738	25	327.097,301 556.371,831	10.459
26	327.084,258 556.371,462	27	327.089,242 556.367,315	6.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:673 Scarisoara
Nr. topografic:8387, 8388

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 33, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.280	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 673 Scarisoara, cu nr. topografic 8387, 8388. Imprejmuit partial cu gard

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Nr. 33, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Arieseni, Nr. 33, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa
A1.3		Loc. Arieseni, Nr. 33, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa
A1.4		Loc. Arieseni, Nr. 33, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4043 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5926, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ŞTEFĂNUŢ DANIEL** 2) **ŞTEFĂNUŢ DORINA-NICOLETA**	
Act Administrativ nr. 5935, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞTEFĂNUŢ DANIEL** 2) **ŞTEFĂNUŢ DORINA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	Parte din Cartea Funciara nr. 673 Scarisoara, cu nr. topografic 8387, 8388. Imprejmuit partial cu gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.127,911 555.433,986	2	327.131,835 555.448,138	14.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.131,835 555.448,138	3	327.132,826 555.455,025	6.958
3	327.132,826 555.455,025	4	327.135,762 555.470,31	15.564
4	327.135,762 555.470,31	5	327.142,265 555.490,18	20.907
5	327.142,265 555.490,18	6	327.143,174 555.493,159	3.115
6	327.143,174 555.493,159	7	327.143,465 555.494,467	1.34
7	327.143,465 555.494,467	8	327.143,738 555.496,781	2.33
8	327.143,738 555.496,781	9	327.132,74 555.499,32	11.287
9	327.132,74 555.499,32	10	327.118,412 555.499,748	14.334
10	327.118,412 555.499,748	11	327.118,445 555.495,491	4.257
11	327.118,445 555.495,491	12	327.117,929 555.490,576	4.942
12	327.117,929 555.490,576	13	327.116,003 555.463,607	27.038
13	327.116,003 555.463,607	14	327.111,52 555.438,189	25.81
14	327.111,52 555.438,189	1	327.127,911 555.433,986	16.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:673 Scarisoara
Nr. topografic:8387, 8388

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 33C, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 673 Scarisoara, cu nr. topografic 8387, 8388. Imprejmuit partial cu gard

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Nr. 33C, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Arieseni, Nr. 33C, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa
A1.3		Loc. Arieseni, Nr. 33C, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4044 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6120, din 20/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BÂTE DANA-MARINELA**	
Act Administrativ nr. 5934, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÂTE DANA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	Parte din Cartea Funciara nr. 673 Scarisoara, cu nr. topografic 8387, 8388. Imprejmuit partial cu gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.132,826 555.455,025	2	327.143,005 555.453,668	10.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.143,005 555.453,668	3	327.154,299 555.452,817	11.326
3	327.154,299 555.452,817	4	327.155,464 555.452,733	1.168
4	327.155,464 555.452,733	5	327.156,958 555.464,053	11.418
5	327.156,958 555.464,053	6	327.161,965 555.492,35	28.737
6	327.161,965 555.492,35	7	327.162,881 555.497,434	5.166
7	327.162,881 555.497,434	8	327.143,738 555.496,781	19.154
8	327.143,738 555.496,781	9	327.143,465 555.494,467	2.33
9	327.143,465 555.494,467	10	327.143,174 555.493,159	1.34
10	327.143,174 555.493,159	11	327.142,265 555.490,18	3.115
11	327.142,265 555.490,18	12	327.135,762 555.470,31	20.907
12	327.135,762 555.470,31	1	327.132,826 555.455,025	15.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:8429/2/1/1

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		562	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Cartea funciara nr. 72234 Scarisoara Pe teren exista un stalp de electricitate. Imprejmuit partial cu gard

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
960 / 08/06/2001		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. 488/2001, din 08/06/2001 emis de NP I BARTOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA DORICA** 2) **LAZEA DOREL**	
4045 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 5943, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZEA DORICA** 2) **LAZEA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

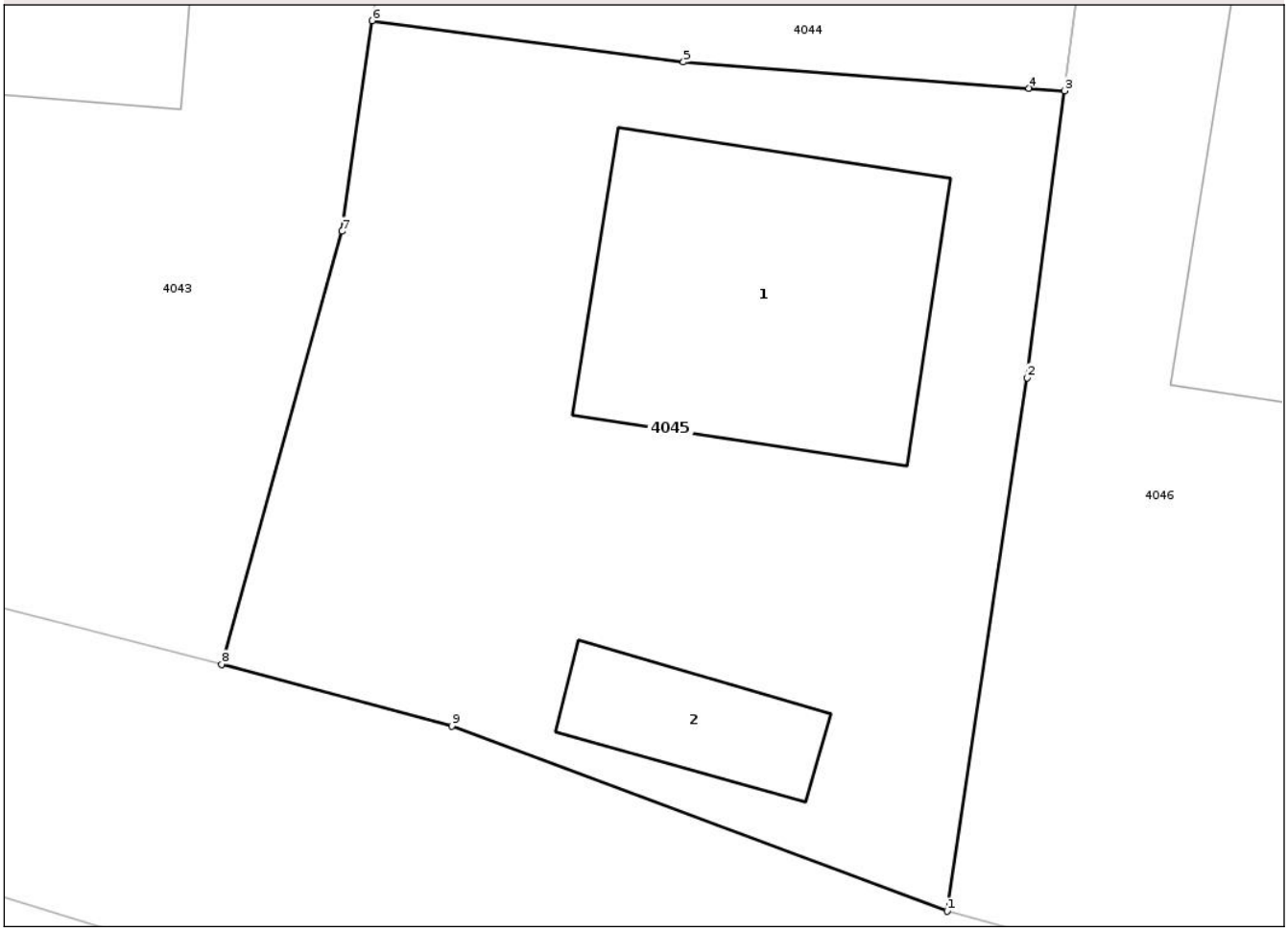
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	562	Cartea funciara nr. 72234 Scarisoara Pe teren exista un stalp de electricitate. Imprejmuit partial cu gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.151,624 555.425,911	2	327.154,239 555.443,352	17.636
2	327.154,239 555.443,352	3	327.155,464 555.452,733	9.461
3	327.155,464 555.452,733	4	327.154,299 555.452,817	1.168

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	327.154,299 555.452,817	5	327.143,005 555.453,668	11.326
5	327.143,005 555.453,668	6	327.132,826 555.455,025	10.269
6	327.132,826 555.455,025	7	327.131,835 555.448,138	6.958
7	327.131,835 555.448,138	8	327.127,911 555.433,986	14.686
8	327.127,911 555.433,986	9	327.135,435 555.431,962	7.791
9	327.135,435 555.431,962	1	327.151,624 555.425,911	17.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Str Centru, Nr. 31A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70137	1.462	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Pe teren exista un stalp de electricitate. Diferenta de suprafata se afla la ID 4195

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70137-C1	Loc. Arieseni, Str Centru, Nr. 31A, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:222 mp; PENSIUNE AGROTURISTICA GIANINA
A1.2		Loc. Arieseni, Str Centru, Nr. 31A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Cabana
A1.3		Loc. Arieseni, Str Centru, Nr. 31A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Cabana
A1.4		Loc. Arieseni, Str Centru, Nr. 31A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13753 / 30/11/2009		
Act Administrativ nr. 18621, din 12/10/2009 emis de BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CIMPENI (şi documentaţia cadastrală,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CLAU INSTAL SRL**, CIF:16332731, ca bun propriu	
	OBSERVATII: cu încheierea iniţială 885/22.04.2005, act contract de donaţie 591 din 2005, BNP Marcu Vladimir Ion	
15106 / 18/12/2009		
Act Administrativ nr. 22830, din 14/12/2009 emis de BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CIMPENI (act administrativ nr. 76/19-12-2009 emis de PRIMARIA ARIESENI; act administrativ nr. 2/31-05-2006 emis de PRIMARIA ARIESENI; act administrativ nr. 74/06-10-2009 emis de PRIMARIA ARIESENI; act administrativ nr. 3158/06-10-2009 emis de PRIMARIA ARIESENI; ŞI documentaţia cadastrală);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC CLAU INSTAL SRL**, CIF:16332731	
4046 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 5944, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC CLAU INSTAL SRL**, CIF:16332731	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9187 / 27/10/2010		
Act Notarial nr. 331, din 26/03/2010 emis de NOTAR PUBLIC MUCEA COSMINA DUMITRITA;		
C1	Se notează extinderea ipotecii şi a interdicţiilor de sub C.1.1, C1.2 cu încheiere 13753 / 30.11.2009 şi asupra construcţiei existente sub A. 1.1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70137	1.462	Pe teren exista un stalp de electricitate. Diferenta de suprafata se afla la ID 4195

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.462	-	70137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70137-C1	constructii de locuinte	222	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:222 mp; PENSIUNE AGROTURISTICA GIANINA
A1.2		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Cabana
A1.3		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Cabana
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	327.154,239 555.443,352	2	327.151,624 555.425,911	17.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.151,624 555.425,911	3	327.164,138 555.422,526	12.964
3	327.164,138 555.422,526	4	327.164,924 555.426,643	4.191
4	327.164,924 555.426,643	5	327.165,334 555.429,312	2.7
5	327.165,334 555.429,312	6	327.167,246 555.438,199	9.09
6	327.167,246 555.438,199	7	327.168,579 555.446,601	8.507
7	327.168,579 555.446,601	8	327.176,91 555.445,981	8.354
8	327.176,91 555.445,981	9	327.178,476 555.453,842	8.015
9	327.178,476 555.453,842	10	327.182,27 555.474,106	20.616
10	327.182,27 555.474,106	11	327.183,595 555.483,44	9.428
11	327.183,595 555.483,44	12	327.183,136 555.487,209	3.797
12	327.183,136 555.487,209	13	327.183,925 555.493,224	6.067
13	327.183,925 555.493,224	14	327.178,52 555.497,967	7.191
14	327.178,52 555.497,967	15	327.162,881 555.497,434	15.648
15	327.162,881 555.497,434	16	327.161,965 555.492,35	5.166
16	327.161,965 555.492,35	17	327.156,958 555.464,053	28.737
17	327.156,958 555.464,053	18	327.155,464 555.452,733	11.418
18	327.155,464 555.452,733	1	327.154,239 555.443,352	9.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2707 SCARISOARA

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 33A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70016	514	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Pe teren exista un stalp de electricitate. Imprejmuit partial cu gard

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70016-C1	Loc. Arieseni, Nr. 33A, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Arieseni, Nr. 33A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Arieseni, Nr. 33A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15 / 10/01/2005		
Act Notarial nr. 1772 din 2004, din 01/01/2004 emis de notar public Marcu V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 249/514, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCAN IOAN CLAUDIU**, necăsătorit ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2707 SCARISOARA)	
5745 / 28/04/2009		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR 5, din 12/10/2005 emis de PRIMARIA ARIESENI (act administrativ nr. 2707/10-04-2009 emis de BCFI CAMPENI; act administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR 8/02-06-2005 emis de PRIMARIA ARIESENI; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE TERMINAREA LUCRARILOR NR1/20-04-2007 emis de PRIMARIA ARIESENI; act administrativ nr. ADEVERINTA NR 2567/03-09-2008 emis de PRIMARIA ARIESENI; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR 90/02-09-2008 emis de PRIMARIA ARIESENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCAN IOAN CLAUDIU**	
4047 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 265/514, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6121, din 20/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MOCAN IOAN CLAUDIU**	
Act Administrativ nr. 5945, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOCAN IOAN CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

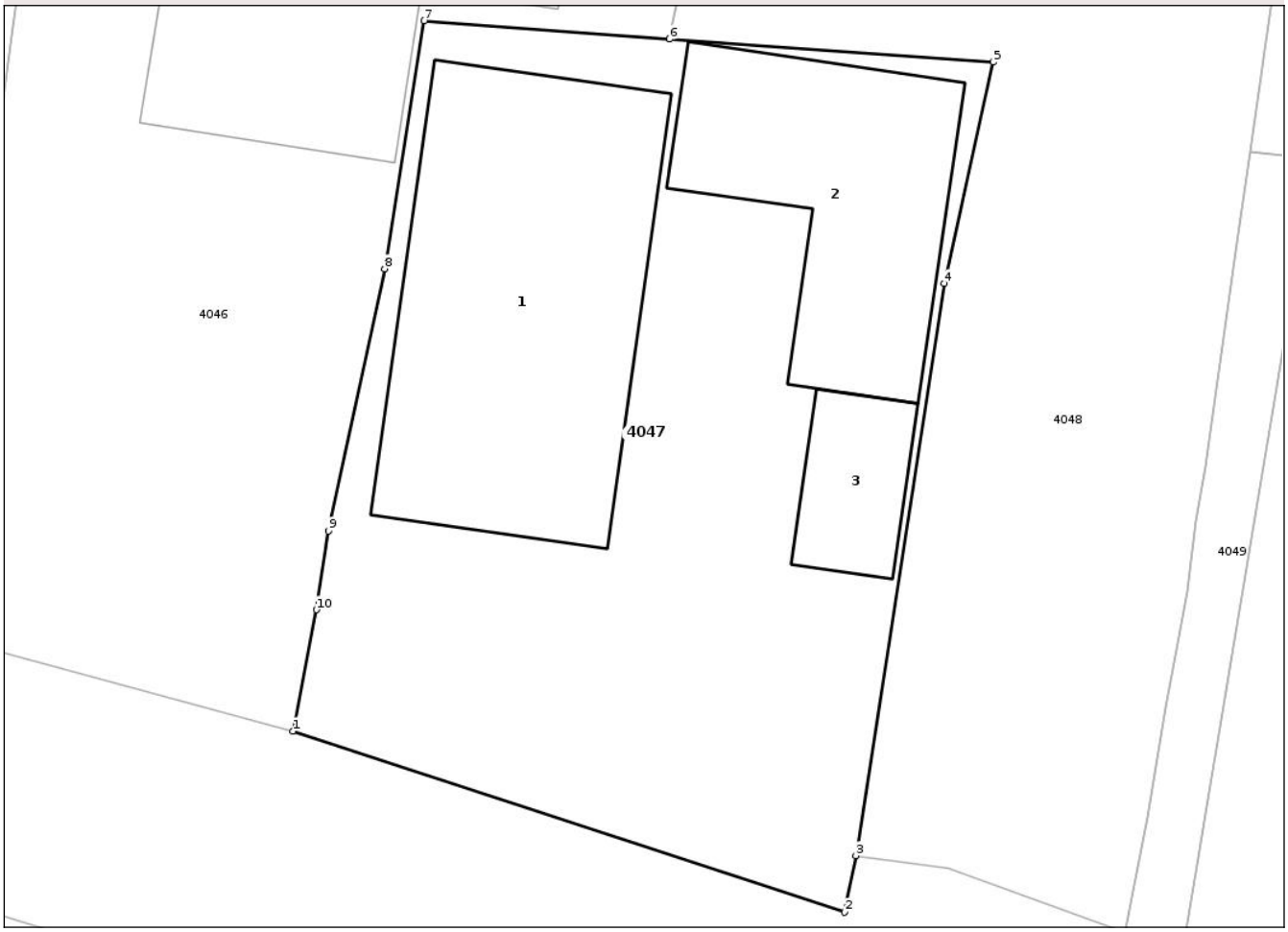
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70016	514	Pe teren exista un stalp de electricitate. Imprejmuit partial cu gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	514	-	8429/1/A/2/1	8429/1/a/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70016-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Foisor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.164,138 555.422,526	2	327.182,853 555.416,396	19.693
2	327.182,853 555.416,396	3	327.183,228 555.418,31	1.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	327.183,228 555.418,31	4	327.186,22 555.437,696	19.616
4	327.186,22 555.437,696	5	327.187,881 555.445,204	7.69
5	327.187,881 555.445,204	6	327.176,91 555.445,981	10.998
6	327.176,91 555.445,981	7	327.168,579 555.446,601	8.354
7	327.168,579 555.446,601	8	327.167,246 555.438,199	8.507
8	327.167,246 555.438,199	9	327.165,334 555.429,312	9.09
9	327.165,334 555.429,312	10	327.164,924 555.426,643	2.7
10	327.164,924 555.426,643	1	327.164,138 555.422,526	4.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:8429/1/a/1/2/2

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.117	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Cartea funciara 70045 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2866 / 22/11/2005		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1881, din 22/11/2005 emis de BNP Marcu Vladimir Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRA TRAIAN DANIEL** 2) **DOBRA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

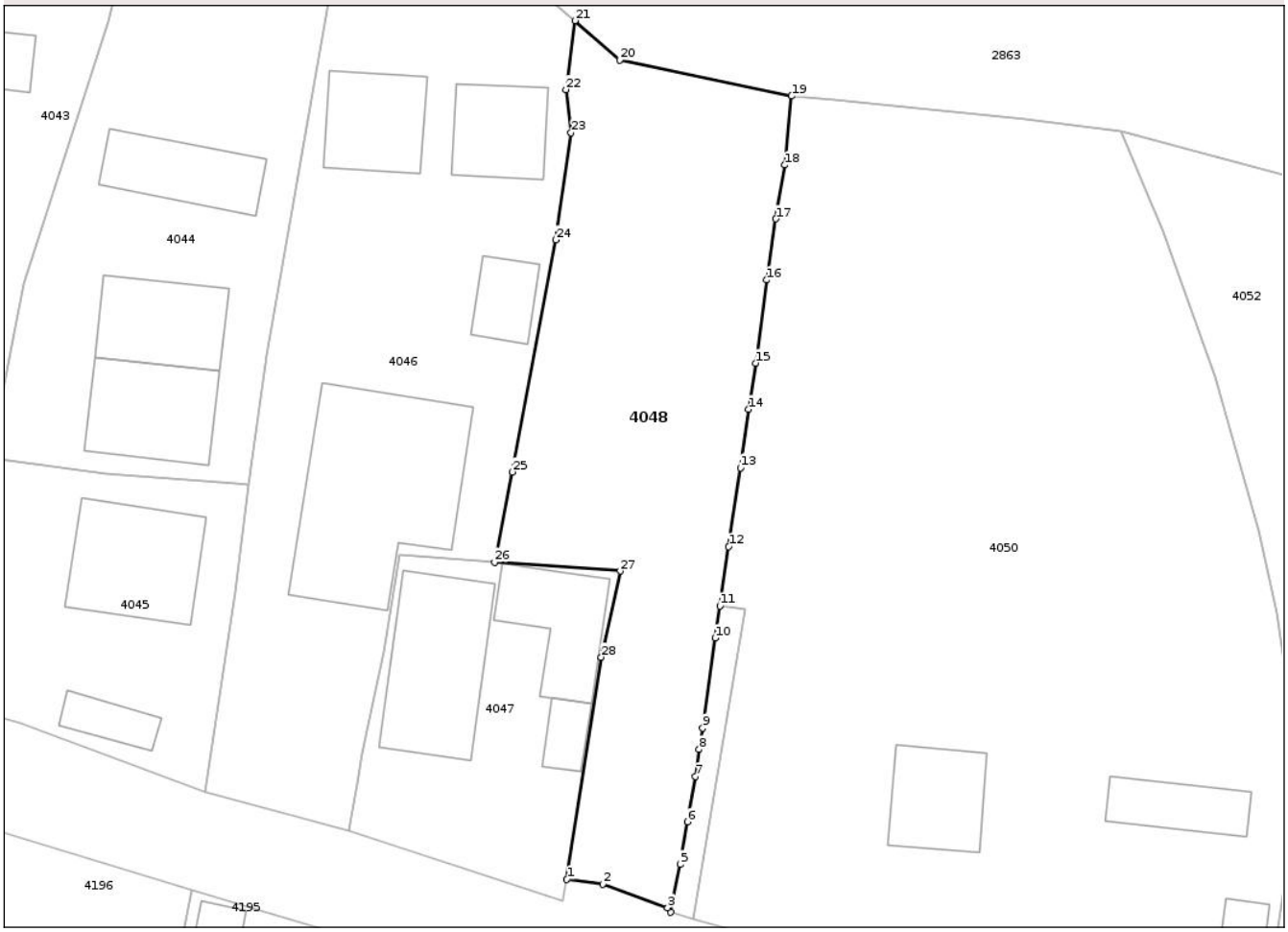
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.117	Cartea funciara 70045 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.183,228 555.418,31	2	327.186,358 555.417,902	3.156
3	327.192,02 555.415,837	4	327.192,288 555.415,44	0.479
5	327.193,126 555.419,622	6	327.193,752 555.423,341	3.771
7	327.194,466 555.427,28	8	327.194,781 555.429,643	2.384
9	327.195,075 555.431,508	10	327.196,178 555.439,356	7.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.186,358 555.417,902	3	327.192,02 555.415,837	6.027
4	327.192,288 555.415,44	5	327.193,126 555.419,622	4.265
6	327.193,752 555.423,341	7	327.194,466 555.427,28	4.003
8	327.194,781 555.429,643	9	327.195,075 555.431,508	1.888
10	327.196,178 555.439,356	11	327.196,59 555.442,153	2.827

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.196,59 555.442,153	12	327.197,353 555.447,326	5.229
13	327.198,384 555.454,214	14	327.199,11 555.459,321	5.158
15	327.199,699 555.463,341	16	327.200,697 555.470,594	7.321
17	327.201,476 555.475,939	18	327.202,272 555.480,629	4.757
19	327.202,853 555.486,646	20	327.187,853 555.489,796	15.327
21	327.183,925 555.493,224	22	327.183,136 555.487,209	6.067
23	327.183,595 555.483,44	24	327.182,27 555.474,106	9.428
25	327.178,476 555.453,842	26	327.176,91 555.445,981	8.015
27	327.187,881 555.445,204	28	327.186,22 555.437,696	7.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.197,353 555.447,326	13	327.198,384 555.454,214	6.965
14	327.199,11 555.459,321	15	327.199,699 555.463,341	4.063
16	327.200,697 555.470,594	17	327.201,476 555.475,939	5.401
18	327.202,272 555.480,629	19	327.202,853 555.486,646	6.045
20	327.187,853 555.489,796	21	327.183,925 555.493,224	5.213
22	327.183,136 555.487,209	23	327.183,595 555.483,44	3.797
24	327.182,27 555.474,106	25	327.178,476 555.453,842	20.616
26	327.176,91 555.445,981	27	327.187,881 555.445,204	10.998
28	327.186,22 555.437,696	1	327.183,228 555.418,31	19.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72813	54	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 1, 10, 4 pana la vertexul 3, restul fiind neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11657 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. 1041, din 19/02/2024 emis de COMUNA ARIESENI (act administrativ nr 151 din 16.04.2024, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 792 din 22.01.2024, emis de BCPI CAMPENI; inscris sub semnatura privata nr A-15 din 19.04.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 19.04.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 19.04.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr BULETIN din 12.01.2023, emis de SPCLEP STEI;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 19.04.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8429/1/a/1/1/1 se identifica cu cf electronic 72072 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2708)	A1
B2	În baza adeverinței nr 1041/2024 emisă de Primăria Comunei Arieseni și a documentației cadastrale avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan comuna Arieseni .	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu și rangul asigurat cu încheiere de carte funciară nr 792 / 22/01/2024- Hotarare Judecatoreasca nr. S.C. NR. 289, din 27/03/2023 emis de JUDECATORIA BEIUS, INCHEIERE DOS. NR. 1858/1872020, din 10/08/2023 emis de JUDECATORIA BEIUS; Hotarare Judecatoreasca nr. S.C. NR. 673, din 14/10/2020 emis de JUDECATORIA BEIUS;cu titlu partaj, ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72813	54	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 1, 10, 4 pana la vertexul 3, restul fiind neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	54	-	-	8429/1/a/1/1/1	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 1, 10, 4 pana la vertexul 3, restul fiind neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.196,59 555.442,153	2	327.196,178 555.439,356	2.827
2	327.196,178 555.439,356	3	327.195,075 555.431,508	7.925
3	327.195,075 555.431,508	4	327.194,781 555.429,643	1.888
4	327.194,781 555.429,643	5	327.194,466 555.427,28	2.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	327.194,466 555.427,28	6	327.193,752 555.423,341	4.003
6	327.193,752 555.423,341	7	327.193,126 555.419,622	3.771
7	327.193,126 555.419,622	8	327.192,288 555.415,44	4.265
8	327.192,288 555.415,44	9	327.194,277 555.414,864	2.071
9	327.194,277 555.414,864	10	327.198,768 555.441,903	27.409
10	327.198,768 555.441,903	1	327.196,59 555.442,153	2.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 31, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72822	3.393	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Pe teren exista doi stalpi de electricitate. Imobil imprejmuit cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72822-C1	Loc. Arieseni, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-casa de locuit din lemn pe fundatie zid beton, acoperita cu tigla cu 3 camere, camara, hol, iar la demisol beci si o camera, in suprafata construita la sol de 69.9 mp, suprafata construita desfasurata de 102.0 mp
A1.2	72822-C2	Loc. Arieseni, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2-grajd, P, in suprafata construita la sol de 48.9 mp, suprafata construita desfasurata de 48.9 mp
A1.3	72822-C3	Loc. Arieseni, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C3-magazie, P, in suprafata construita la sol de 23.3 mp, suprafata construita desfasurata de 23.3 mp - fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11655 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. 1040, din 19/02/2024 emis de COMUNA ARIESENI (act administrativ nr 791 din 22.01.2024, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 18.04.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 347207 din 18.04.2024, emis de SPCLEP STEI;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 18.04.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act notarial nr 266 din 19.02.2024, emis de BIN TRIFA ANCUTA-ROXANDA;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 18.04.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 18.04.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 2137 din 10.04.2024, emis de COMUNA ARIESENI;act administrativ nr 151 din 16.04.2024, emis de PRIMARIA ARIESENI);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8429/1/a/1/2/1 se identifica cu cf electronic 72251 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2613)	A1, A1.1, A1.2
B2	În baza adeverinței nr 1040/2024 și nr 2137/2024 emise de Primăria Comunei Arieseni și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA, se actualizează categoria de folosință pentru suprafața de 461 mp ca fiind curți construcții , se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan comuna Arieseni , sat Arieseni , nr 31, se actualizează descrierea construcției C 2 ca fiind Grajd cu suprafața de 48.9 mp cu radierea cotetului pentru porci și pasari , bucatarie de vara și cuptor , C 1 casa de locuit P+E cu suprafața construită la sol de 69.9 mp și suprafața desfășurată de 102 mp	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu și rangul asigurat cu încheiere de carte funciară nr 791 / 22/01/2024 - S.C. NR. 289, din 27/03/2023 emis de JUDECATORIA BEIUS; S.C. NR. 673, din 14/10/2020 emis de JUDECATORIA BEIUS; INCHEIERE DOS. NR. 1858/1872020, din 10/08/2023 emis de JUDECATORIA BEIUS;titlu partaj ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCIU NICOLETA**	
4050 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 5946, din 17/11/2025 emis de COMUNA ARIESENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SUCIU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72822	3.393	Pe teren exista doi stalpi de electricitate. Imobil imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.932	-	-	8429/1/a/1/2/1	
2	curti constructii	DA	461	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72822-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-casa de locuit din lemn pe fundatie zid beton, acoperita cu tigla cu 3 camere, camara, hol, iar la demisol beci si o camera, in suprafata construita la sol de 69.9 mp, suprafata construita desfasurata de 102.0 mp
A1.2	72822-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2-grajd, P, in suprafata construita la sol de 48.9 mp, suprafata construita desfasurata de 48.9 mp
A1.3	72822-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C3-magazie, P, in suprafata construita la sol de 23.3 mp, suprafata construita desfasurata de 23.3 mp - fara acte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.243,632 555.448,782	2	327.239,876 555.462,182	13.916
3	327.235,328 555.474,81	4	327.231,651 555.483,531	9.464
5	327.223,271 555.484,654	6	327.206,611 555.486,303	16.741
7	327.202,853 555.486,646	8	327.202,272 555.480,629	6.045
9	327.201,476 555.475,939	10	327.200,697 555.470,594	5.401
11	327.199,699 555.463,341	12	327.199,11 555.459,321	4.063
13	327.198,384 555.454,214	14	327.197,353 555.447,326	6.965
15	327.196,59 555.442,153	16	327.198,768 555.441,903	2.192
17	327.194,277 555.414,864	18	327.199,184 555.413,441	5.109
19	327.206,09 555.411,315	20	327.209,576 555.410,351	3.617
21	327.218,95 555.407,685	22	327.223,8 555.406,237	5.062
23	327.234,506 555.403,62	24	327.243,374 555.401,413	9.139
25	327.246,009 555.418,375	26	327.246,371 555.423,333	4.971
27	327.245,92 555.437,254	28	327.245,243 555.441,523	4.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.239,876 555.462,182	3	327.235,328 555.474,81	13.422
4	327.231,651 555.483,531	5	327.223,271 555.484,654	8.455
6	327.206,611 555.486,303	7	327.202,853 555.486,646	3.774
8	327.202,272 555.480,629	9	327.201,476 555.475,939	4.757
10	327.200,697 555.470,594	11	327.199,699 555.463,341	7.321
12	327.199,11 555.459,321	13	327.198,384 555.454,214	5.158
14	327.197,353 555.447,326	15	327.196,59 555.442,153	5.229
16	327.198,768 555.441,903	17	327.194,277 555.414,864	27.409
18	327.199,184 555.413,441	19	327.206,09 555.411,315	7.226
20	327.209,576 555.410,351	21	327.218,95 555.407,685	9.746
22	327.223,8 555.406,237	23	327.234,506 555.403,62	11.021
24	327.243,374 555.401,413	25	327.246,009 555.418,375	17.165
26	327.246,371 555.423,333	27	327.245,92 555.437,254	13.928
28	327.245,243 555.441,523	1	327.243,632 555.448,782	7.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2259 Scarisoara
Nr. topografic:8419/4/5/2, 8420/5/2, 8421/5/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		139	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 2259 Scarisoara, cu nr. topografic 8419/4/5/2, 8420/5/2, 8421/5/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4051 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6122, din 20/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **OLAR LUCIAN-ANDREI**	
Act Administrativ nr. 5947, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLAR LUCIAN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	139	Parte din Cartea Funciara nr. 2259 Scarisoara, cu nr. topografic 8419/4/5/2, 8420/5/2, 8421/5/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.243,374 555.401,413	2	327.252,069 555.400,238	8.774
2	327.252,069 555.400,238	3	327.253,263 555.417,723	17.526
3	327.253,263 555.417,723	4	327.246,009 555.418,375	7.283

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	327.246,009 555.418,375	1	327.243,374 555.401,413	17.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 30, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71535	2.117	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Pe teren exista un stalp de electricitate. IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71535-C1	Loc. Arieseni, Nr. 30, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C1 – casa de locuit, compusa din parter si etaj, la parter bucatarie, baie, dormitor, iar la etaj hol, balcon, 3 dormitoare in suprafata de 132 mp
A1.2		Loc. Arieseni, Nr. 30, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C2 – anexa – spalatorie auto in suprafata de 66 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1348 / 01/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 577/2020 dosar 965/203/2020, din 04/11/2020 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr 2 din 01.02.2021, emis de NICOARA CIPRIAN;inscris sub semnatura privata nr 24 din 01.02.2021, emis de NICOARA CIPRIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLAR TRAIAN-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7203 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE COMODAT AUT. NR. 3356, din 22/12/2022 emis de BIN LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
C4	Se notează contractul de comodat autentificat cu încheiere nr 3356/2023 NP Luncean Ioan Lucian , încheiat între Olar Traian Sebastian şi FIRMA SAM-ATV SRL pe o perioada de 12 (doisprezece) an , începând cu data de 22.12.2022 şi până la data de 22.12.2034, cu toate dispoziţiile cuprinse în el .	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71535	2.117	Pe teren exista un stalp de electricitate. IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	8419/4/5/1	
2	faneata	DA	1.762	-	-	8420/5/1, 8421/5/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71535-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C1 – casa de locuit, compusa din parter si etaj, la parter bucatarie, baie, dormitor, iar la etaj hol, balcon, 3 dormitoare in suprafata de 132 mp
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C2 – anexa – spalatorie auto in suprafata de 66 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.231,651 555.483,531	2	327.235,328 555.474,81	9.464
2	327.235,328 555.474,81	3	327.239,876 555.462,182	13.422
3	327.239,876 555.462,182	4	327.243,632 555.448,782	13.916
4	327.243,632 555.448,782	5	327.245,243 555.441,523	7.436
5	327.245,243 555.441,523	6	327.245,92 555.437,254	4.322
6	327.245,92 555.437,254	7	327.246,371 555.423,333	13.928
7	327.246,371 555.423,333	8	327.246,009 555.418,375	4.971
8	327.246,009 555.418,375	9	327.253,263 555.417,723	7.283
9	327.253,263 555.417,723	10	327.252,069 555.400,238	17.526
10	327.252,069 555.400,238	11	327.265,16 555.398,894	13.16
11	327.265,16 555.398,894	12	327.272,182 555.399,038	7.023
12	327.272,182 555.399,038	13	327.273,065 555.427,731	28.707
13	327.273,065 555.427,731	14	327.268,971 555.466,398	38.883
14	327.268,971 555.466,398	15	327.269,109 555.476,192	9.795
15	327.269,109 555.476,192	16	327.248,243 555.479,133	21.072
16	327.248,243 555.479,133	1	327.231,651 555.483,531	17.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70875	1.267	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; cu nr top 8419/4/4, 8420/4, 8421/4 , Imprejmuit partial cu gard. Pe teren exista un stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8143 / 13/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 237, din 19/03/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, încheiere 533/2014 Judecătoria Câmpeni ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8419/4/4, 8420/4, 8421/4, se identifica cu cf electronic 70735 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2259)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ca bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAGA SORIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10808 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 1333, din 27/04/2017 emis de Tocoian Iosif;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, termenul pentru care se constituie este de 15 ani,	A1
	1) **ŞTEFIANTO SRL**, CIF:9999999999999	

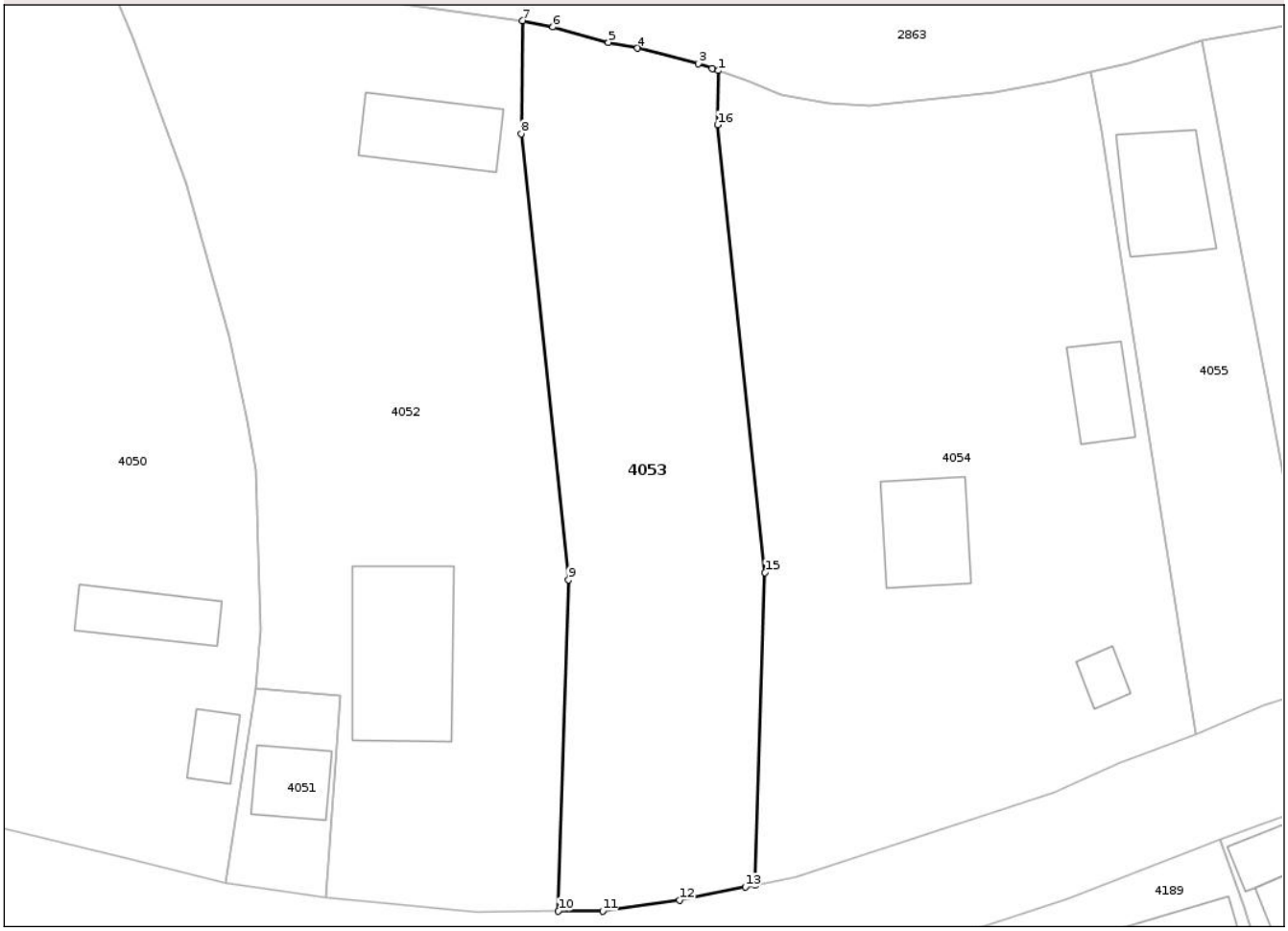
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70875	1.267	cu nr top 8419/4/4, 8420/4, 8421/4 , Imprejmuit partial cu gard. Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	
2	arabil	DA	787	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.286,05 555.471,872	2	327.285,502 555.472,06	0.579
2	327.285,502 555.472,06	3	327.284,31 555.472,469	1.26
3	327.284,31 555.472,469	4	327.279,057 555.473,81	5.421
4	327.279,057 555.473,81	5	327.276,523 555.474,319	2.585

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	327.276,523 555.474,319	6	327.271,728 555.475,636	4.973
6	327.271,728 555.475,636	7	327.269,109 555.476,192	2.677
7	327.269,109 555.476,192	8	327.268,971 555.466,398	9.795
8	327.268,971 555.466,398	9	327.273,065 555.427,731	38.883
9	327.273,065 555.427,731	10	327.272,182 555.399,038	28.707
10	327.272,182 555.399,038	11	327.276,025 555.399,014	3.843
11	327.276,025 555.399,014	12	327.282,692 555.399,988	6.738
12	327.282,692 555.399,988	13	327.288,396 555.401,115	5.814
13	327.288,396 555.401,115	14	327.289,259 555.401,285	0.88
14	327.289,259 555.401,285	15	327.290,093 555.428,368	27.096
15	327.290,093 555.428,368	16	327.285,984 555.467,177	39.026
16	327.285,984 555.467,177	1	327.286,05 555.471,872	4.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Drumul D.N. 75, Nr. 29, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70874	2.196	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; nr top 8419/4/1, 8420/1, 8421/1 Imprejmuit partial cu gard

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70874-C1	Loc. Arieseni, Drumul D.N. 75, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA PE FUNDATIE DE PIATRA CU PERETI DE LEMN SI INVELITOARE DE TABLA
A1.2	70874-C2	Loc. Arieseni, Drumul D.N. 75, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CASA PE FUNDATIE DE PIATRA CU PERETI DE LEMN SI INVELITOARE DE TABLA
A1.3	70874-C3	Loc. Arieseni, Drumul D.N. 75, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA PE FUNDATIE DE PIATRA CU PERETI DE LEMN SI INVELITOARE DE TABLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8139 / 13/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 237 dosar nr 60/203/2014, din 19/03/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (încheiere 533/2014 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar 60/203/2014, documentaţie de expertiză extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANTEA DORINA** 2) **PANTEA CLAUDIU-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6836 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. AUT. NR. 1529, din 12/04/2016 emis de Stiole Lucian Marius;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 12 ani,	A1
	1) **SC DUŢU&DORINA FOREST SRL**, CIF:34255807	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70874	2.196	nr top 8419/4/1, 8420/1, 8421/1 Imprejmuit partial cu gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.546	-	-	-	
2	curti constructii	DA	650	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70874-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA PE FUNDATIE DE PIATRA CU PERETI DE LEMN SI INVELITOARE DE TABLA
A1.2	70874-C2	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CASA PE FUNDATIE DE PIATRA CU PERETI DE LEMN SI INVELITOARE DE TABLA
A1.3	70874-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA PE FUNDATIE DE PIATRA CU PERETI DE LEMN SI INVELITOARE DE TABLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.318,316 555.471,716	2	327.314,937 555.470,888	3.479
2	327.314,937 555.470,888	3	327.309,996 555.469,985	5.023
3	327.309,996 555.469,985	4	327.299,193 555.468,816	10.866
4	327.299,193 555.468,816	5	327.295,621 555.469,084	3.582
5	327.295,621 555.469,084	6	327.291,532 555.469,781	4.148
6	327.291,532 555.469,781	7	327.288,478 555.471,039	3.303
7	327.288,478 555.471,039	8	327.286,05 555.471,872	2.567
8	327.286,05 555.471,872	9	327.285,984 555.467,177	4.695
9	327.285,984 555.467,177	10	327.290,093 555.428,368	39.026
10	327.290,093 555.428,368	11	327.289,259 555.401,285	27.096
11	327.289,259 555.401,285	12	327.292,743 555.401,973	3.551
12	327.292,743 555.401,973	13	327.315,146 555.409,3	23.571
13	327.315,146 555.409,3	14	327.320,75 555.411,835	6.151
14	327.320,75 555.411,835	15	327.327,44 555.414,379	7.157
15	327.327,44 555.414,379	16	327.320,98 555.455,619	41.743
16	327.320,98 555.455,619	17	327.319,275 555.466,586	11.099
17	327.319,275 555.466,586	1	327.318,316 555.471,716	5.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Str Principala, Nr. 31D, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70989	610	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; cu nr. top 8429/1/b/1/1, Pe teren exista un stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70989-C1	Loc. Arieseni, Str Principala, Nr. 31D, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; locuinta familiala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8689 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 592-Declaratie, din 24/08/2015 emis de NP Veres Elena (Certificat de mostenitor NR 53/24-08-2015 emis de NP Veres Elena;);		
B1	În baza declaraţiei autentificate cu încheiere nr 592/2015 NP Vereş Elena , se notează calitatea de bun comun a imobilului de sub A+1.1	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală, cota de proprietate a defunctului Tripa Eusebiu-Gheorghe de sub B 2.1, B 4.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **TRIPA ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală, cota de proprietate a defunctului Tripa Eusebiu-Gheorghe de sub B 2.1, B 4.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **TRIPA OVIDIU-CRISTIAN**	
6249 / 11/06/2015		
Act Administrativ nr. 6, din 19/03/2007 emis de Primaria Arieseni (act administrativ nr. 3327/25-10-2010 emis de Primaria Arieseni; act administrativ nr. 2789/04-06-2015 emis de Primaria Arieseni; adeverinţa 2799/2015 , documentatia cadastrala,);		
B4	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8429/1/b/1/1, se identifica cu cf electronic 71544 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2548 Scărişoara)	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza încheierii initiale 1218/29. 08.2000 act contract de vanzare cumpărare 916/2000 emis de NP Marcu Vladimir Ion , cu titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIPA ELISABETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71544 / UAT Scărişoara , inscrisa prin incheierea nr 1218/29.08.2000	
B6	În baza autorizatiei de construire , proces verbal de receptie si documentatie, se inscrie construcţia locuinţă familială , iar suprafata masurata a imobilului va fi de 610 mp.	A1, A1.1
7311 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. ACT PARTAJ AUT 101, din 28/04/2023 emis de Napau Diana Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj ,initial mostenire legala,, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1, A1.1
	1) **TRIPA ELISABETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj ,initial mostenire legala,, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1, A1.1
	1) **TRIPA OVIDIU-CRISTIAN**	
6249 / 11/06/2015		
Act Administrativ nr. 6, din 19/03/2007 emis de Primaria Arieseni (act administrativ nr. 3327/25-10-2010 emis de Primaria Arieseni; act administrativ nr. 2789/04-06-2015 emis de Primaria Arieseni; adeverinţa 2799/2015 , documentatia cadastrala,);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRIPA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70989	610	cu nr. top 8429/1/b/1/1, Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	610	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70989-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; locuinta familiala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.321,54 555.472,456	2	327.318,316 555.471,716	3.308
2	327.318,316 555.471,716	3	327.319,275 555.466,586	5.219
3	327.319,275 555.466,586	4	327.320,98 555.455,619	11.099
4	327.320,98 555.455,619	5	327.327,44 555.414,379	41.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	327.327,44 555.414,379	6	327.333,257 555.416,902	6.341
6	327.333,257 555.416,902	7	327.338,373 555.418,438	5.342
7	327.338,373 555.418,438	8	327.336,659 555.427,887	9.603
8	327.336,659 555.427,887	9	327.333,573 555.444,432	16.83
9	327.333,573 555.444,432	10	327.331,297 555.456,447	12.229
10	327.331,297 555.456,447	11	327.328,973 555.468,978	12.745
11	327.328,973 555.468,978	12	327.327,952 555.474,43	5.547
12	327.327,952 555.474,43	13	327.324,92 555.473,523	3.165
13	327.324,92 555.473,523	1	327.321,54 555.472,456	3.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 31A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72669	1.500	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard de lemn Pe teren exista doi stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72669-C1	Loc. Arieseni, Nr. 31A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp; C1-casa, P+1, in suprafata construita la sol de 181 mp, suprafata construita desfasurata de 362 mp
A1.2	72669-C2	Loc. Arieseni, Nr. 31A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C2-magazii, P, in suprafata construita la sol de 94 mp, suprafata construita desfasurata de 94 mp
A1.3	72669-C3	Loc. Arieseni, Nr. 31A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3-filigorie, P, in suprafata construita la sol de 24 mp, suprafata construita desfasurata de 24 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11092 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. 2887, din 29/05/2023 emis de COMUNA ARIESENI (inscris sub semnatura privata nr A-14 din 01.06.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 01.06.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 01.06.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 133 din 30.05.2023, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 10019 din 27.05.2023, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 01.06.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 01.06.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8429/1/b/1/2, 8429/1/b/2/2 se identifica cu cf electronic 72143 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2549)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	În baza adeverienţei nr 2887/2023 emisă de Primăria Comunei Arieseni şi documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA , se schimbă categoria de folosinţă pentru suprafaţa de 364 mp ca fiind curţi construcţii , se introduce imobilul în intravilan , comuna Arieseni , sat Arieseni , nr 31A, jud Alba , se actualizează descrierea construcţiilor C 1 rămâne casa P+1 cu suprafaţa construită la sol de 181 mp şi desfăşurată de 362 mp, C 2 magazii cu suprafaţa construită la sol şi desfăşurată de 94 mp, C 3 filigorie cu suprafaţa construită la sol şi desfăşurată de 24 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheierea de carte funciară nr 3846 / 17/05/2007 -Sentinta Civila nr. 1251/2006 dosar 1260/203/2006 emis de JUD CAMPENI, cu titlu schimb, ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRA TRAIAN DANIEL** 2) **DOBRA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

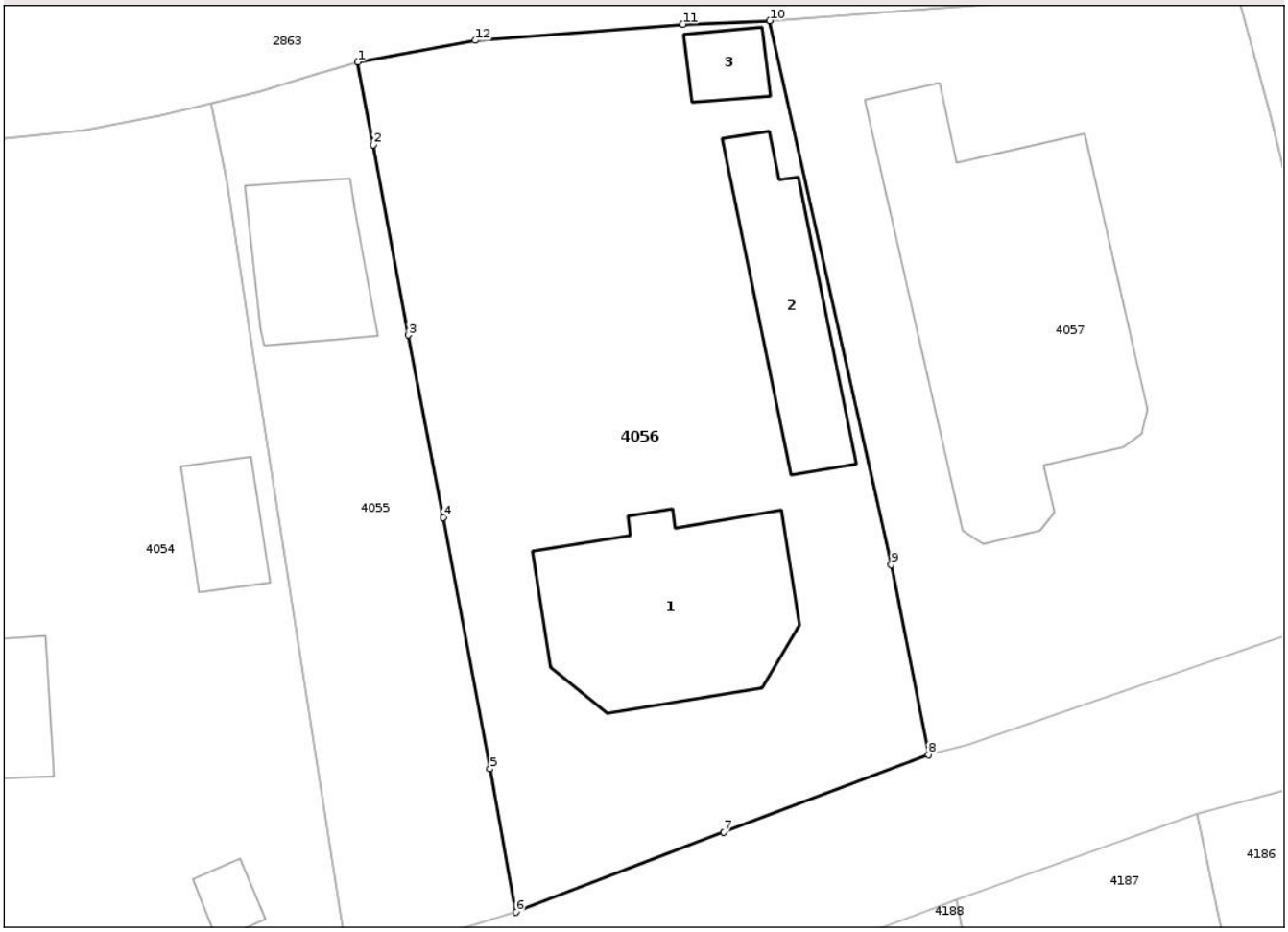
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72669	1.500	imobil imprejmuit cu gard de lemn Pe teren exista doi stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	-	8429/1/b/1/2	
2	faneata	DA	1.136	-	-	8429/1/b/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72669-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp; C1-casa, P+1, in suprafata construita la sol de 181 mp, suprafata construita desfasurata de 362 mp
A1.2	72669-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C2-magazii, P, in suprafata construita la sol de 94 mp, suprafata construita desfasurata de 94 mp
A1.3	72669-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3-filigorie, P, in suprafata construita la sol de 24 mp, suprafata construita desfasurata de 24 mp,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.327,952 555.474,43	2	327.328,973 555.468,978	5.547
2	327.328,973 555.468,978	3	327.331,297 555.456,447	12.745
3	327.331,297 555.456,447	4	327.333,573 555.444,432	12.229
4	327.333,573 555.444,432	5	327.336,659 555.427,887	16.83
5	327.336,659 555.427,887	6	327.338,373 555.418,438	9.603
6	327.338,373 555.418,438	7	327.352,072 555.423,725	14.684
7	327.352,072 555.423,725	8	327.365,559 555.428,805	14.412
8	327.365,559 555.428,805	9	327.363,124 555.441,324	12.754
9	327.363,124 555.441,324	10	327.355,104 555.477,145	36.708
10	327.355,104 555.477,145	11	327.349,374 555.476,918	5.734
11	327.349,374 555.476,918	12	327.335,688 555.475,845	13.728
12	327.335,688 555.475,845	1	327.327,952 555.474,43	7.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 29A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71274	1.418	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; -terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 4-5-6, numerotate pe PAD, cu gard din plasă de sârmă pe fundație de beton și pe laturile 6-7-8-9, cu gard din lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71274-C1	Loc. Arieseni, Nr. 29A, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:942 mp; C1-PENSIUNEA ''VILA VANK''. Numărul de nivele 3(P+2E). S. construită desfășurată=942mp. Anul construirii 2005.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6123 / 23/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 892, din 23/08/2012 emis de Judecătoria Câmpeni (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 767 din 26.02.2018, emis de Primăria Comuna Arieșeni;act administrativ nr 51 din 23.02.2018, emis de Primăria Comuna Arieșeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza încheierii initiale de Cf 2222/08.07.2003 act contract de vanzare cumpărare nr 1174/2003 emis de NP I Burde, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SARRA NICOL SRL**, CIF:12864485, cu sediul in Horea	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu construire si extindere ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC SARRA NICOL SRL**, CIF:12864485	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71274	1.418	-terenul este parțial împrejmuit: pe laturile 4-5-6, numerotate pe PAD, cu gard din plasă de sârmă pe fundație de beton și pe laturile 6-7-8-9, cu gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.418	-	-	8429/1/b/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71274-C1	constructii de locuinte	332	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:942 mp; C1-PENSIUNEA ''VILA VANK''. Numărul de nivele 3(P+2E). S. construită desfășurată=942mp. Anul construirii 2005.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.385,947 555.479,017	2	327.379,782 555.478,96	6.165
2	327.379,782 555.478,96	3	327.374,878 555.478,599	4.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	327.374,878 555.478,599	4	327.355,104 555.477,145	19.827
4	327.355,104 555.477,145	5	327.363,124 555.441,324	36.708
5	327.363,124 555.441,324	6	327.365,559 555.428,805	12.754
6	327.365,559 555.428,805	7	327.368,166 555.429,502	2.699
7	327.368,166 555.429,502	8	327.389,982 555.436,968	23.058
8	327.389,982 555.436,968	9	327.396,032 555.438,154	6.165
9	327.396,032 555.438,154	10	327.388,024 555.471,137	33.941
10	327.388,024 555.471,137	1	327.385,947 555.479,017	8.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71310	562	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Pe teren exista un stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
659 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 74, din 19/01/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SARRA NICOL SRL**, CIF:12864485	
14043 / 31/10/2018		
Act Administrativ nr. 4167, din 09/10/2018 emis de Primăria Arieșeni (şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 28 din 07.01.2019, emis de PRIMARIA ARIESENI);		
B2	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8429/1/b/2/1 se identifica cu cf electronic 72882 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2462)	A1
B3	În baza adeverinţelor nr 4167/2018, 28/2019 emise de Primăria comunei Arieseni şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba se actualizează destinaţia imobilului de sub A 1 prin introducerea în intravilanul comunei Arieseni .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71310	562	Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	562	-	-	8429/1/b/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.402,924 555.485,331	2	327.400,163 555.484,726	2.827
2	327.400,163 555.484,726	3	327.393,059 555.480,634	8.198
3	327.393,059 555.480,634	4	327.385,947 555.479,017	7.294
4	327.385,947 555.479,017	5	327.388,024 555.471,137	8.149
5	327.388,024 555.471,137	6	327.396,032 555.438,154	33.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.396,032 555.438,154	7	327.404,741 555.442,269	9.632
7	327.404,741 555.442,269	1	327.402,924 555.485,331	43.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70810	916	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; nr top 8429/1/b/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70810-C1	Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:499 mp; C1-Cabana turistica din caramida, acoperita cu tabla, avind regimul de inaltime P+2E+M; anul darii in folosinta 2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11047 / 27/11/2013		
Act Administrativ nr. 14, din 06/06/2007 emis de Primaria Comunei Arieseni (proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr 32/08.09.2008, documentaţie cadastrală);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8429/1/b/3 se identifica cu cf electronic 71288 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2453)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎnscris cu încheiere iniţială 723/02. 03.2006-contract de donaţie aut nr 255/2006 autentificat de BNP Burde, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC. SARRA NICOL SRL.**, CIF:12864485, cu sediul în Horea	
B3	În baza autorizaţie de construire 14/2007, proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor 32/08.09.2008 şi documentaţie cadastrală se înscrie construcţia C1 descrisă în foaia A1.1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC. SARRA NICOL SRL.**, CIF:12864485	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

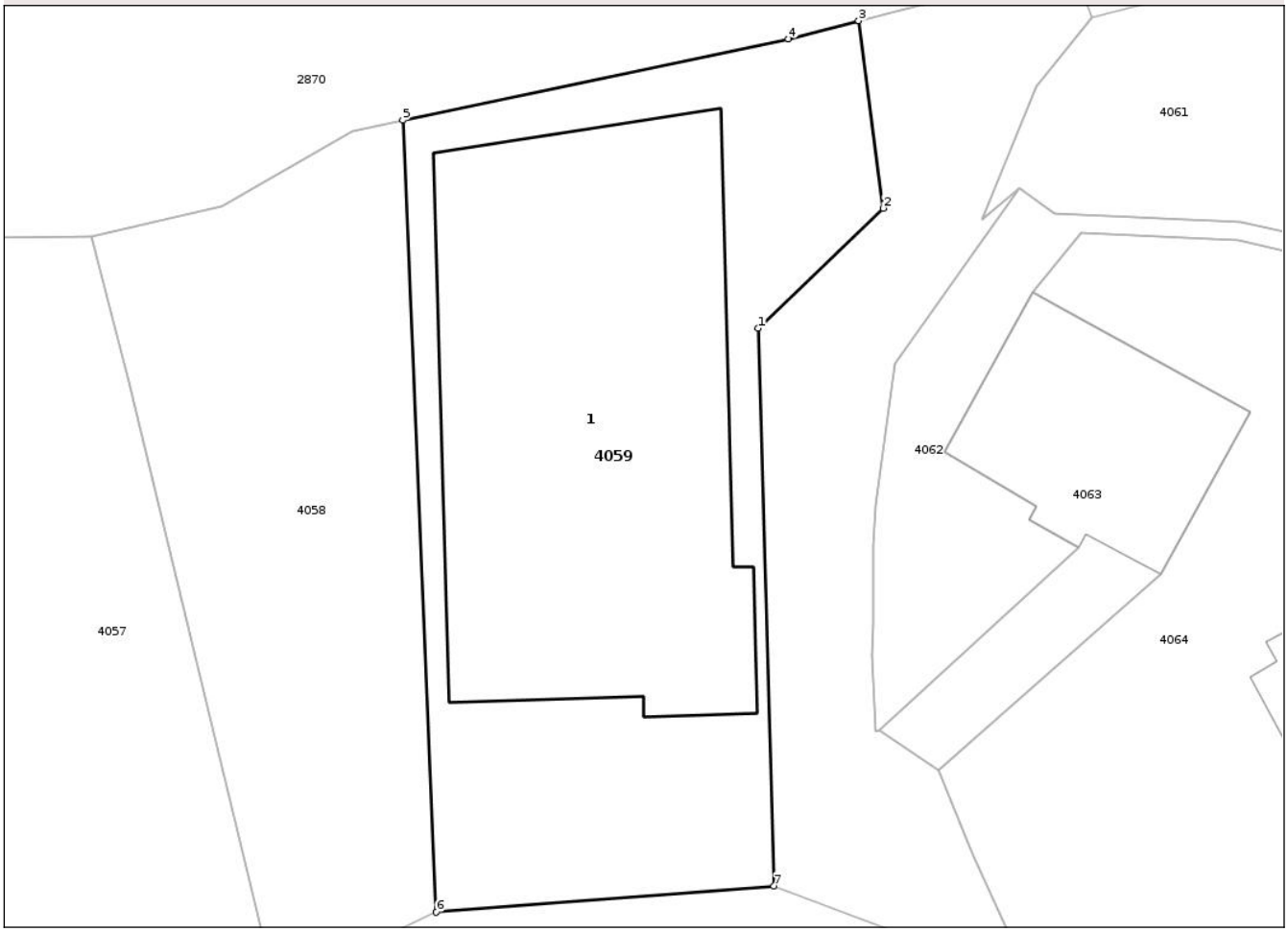
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70810	916	nr top 8429/1/b/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	-	-	-	nr top 8429/1/b/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70810-C1	constructii de locuinte	499	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:499 mp; C1-Cabana turistica din caramida, acoperita cu tabla, avind regimul de inaltime P+2E+M; anul darii in folosinta 2008.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.422,274 555.474,021	2	327.429,08 555.480,542	9.426
2	327.429,08 555.480,542	3	327.427,73 555.490,738	10.285
3	327.427,73 555.490,738	4	327.423,912 555.489,75	3.944

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	327.423,912 555.489,75	5	327.402,924 555.485,331	21.448
5	327.402,924 555.485,331	6	327.404,741 555.442,269	43.1
6	327.404,741 555.442,269	7	327.423,129 555.443,686	18.443
7	327.423,129 555.443,686	1	327.422,274 555.474,021	30.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		409	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4060 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	409	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	409	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.437,145 555.438,476	2	327.433,981 555.445,344	7.562
2	327.433,981 555.445,344	3	327.433,664 555.446,121	0.839
3	327.433,664 555.446,121	4	327.432,07 555.450,003	4.197
4	327.432,07 555.450,003	5	327.428,882 555.452,129	3.832
5	327.428,882 555.452,129	6	327.428,63 555.452,094	0.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.428,63 555.452,094	7	327.428,434 555.456,251	4.162
7	327.428,434 555.456,251	8	327.428,531 555.457,936	1.688
8	327.428,531 555.457,936	9	327.428,546 555.462,154	4.218
9	327.428,546 555.462,154	10	327.428,682 555.464,402	2.252
10	327.428,682 555.464,402	11	327.429,702 555.472,095	7.76
11	327.429,702 555.472,095	12	327.436,512 555.481,608	11.699
12	327.436,512 555.481,608	13	327.434,44 555.479,929	2.667
13	327.434,44 555.479,929	14	327.437,429 555.487,14	7.806
14	327.437,429 555.487,14	15	327.440,467 555.490,938	4.864
15	327.440,467 555.490,938	16	327.439,401 555.493,76	3.017
16	327.439,401 555.493,76	17	327.427,73 555.490,738	12.056
17	327.427,73 555.490,738	18	327.429,08 555.480,542	10.285
18	327.429,08 555.480,542	19	327.422,274 555.474,021	9.426
19	327.422,274 555.474,021	20	327.423,129 555.443,686	30.347
20	327.423,129 555.443,686	1	327.437,145 555.438,476	14.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:8438/1/1/2/2/1

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		757	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 72198 Scarisoara Imprejmuit partial cu gard

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1400 / 19/08/1999		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 901/1999, din 19/08/1999 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 670/757, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA SORIN-DOREL** 2) **PAŞCA GEORGETA**	
4061 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 87/757, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5929, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA SORIN-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

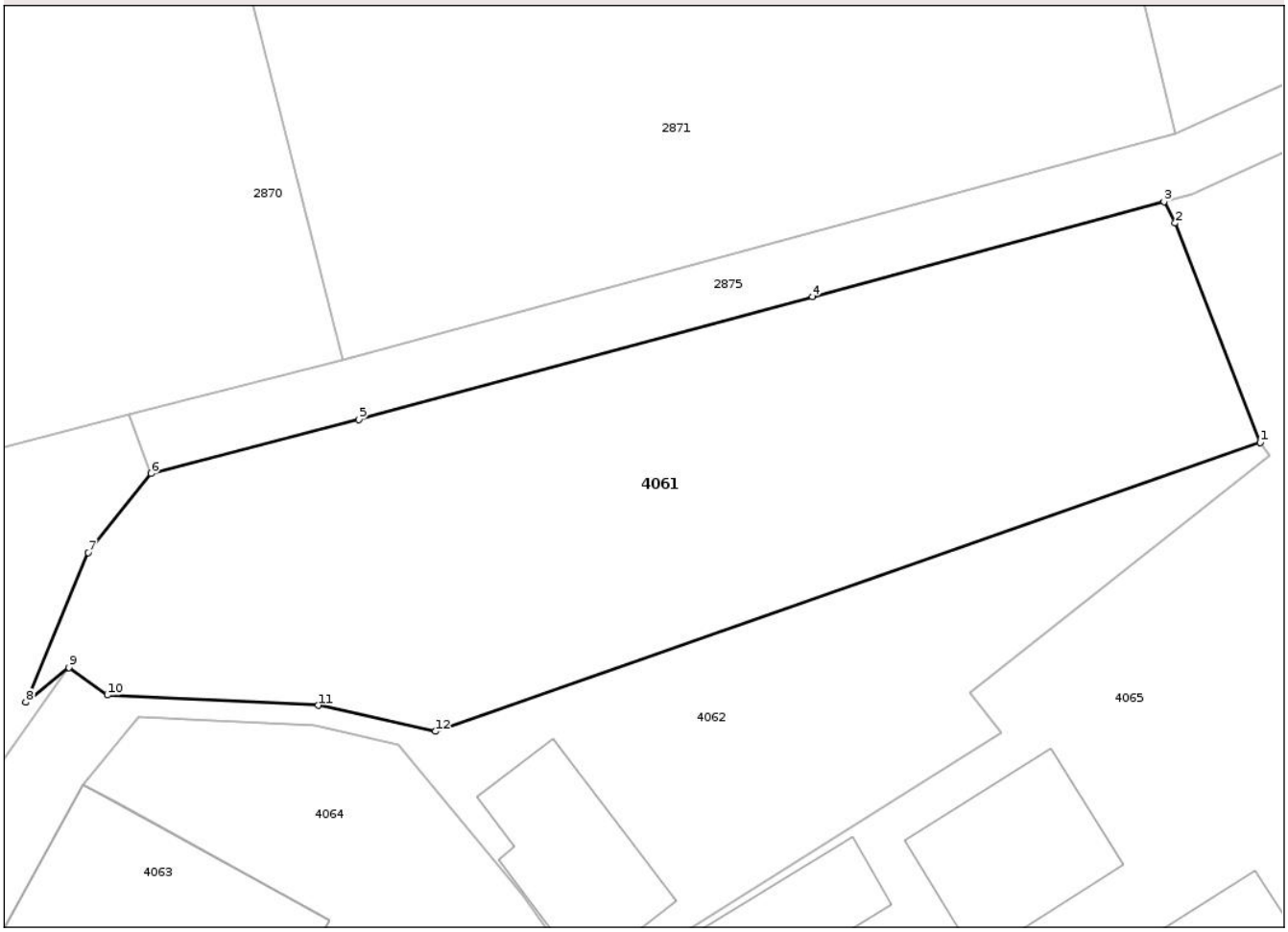
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	757	Cartea funciara 72198 Scarisoara Imprejmuit partial cu gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	757	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.493,885 555.492,424	2	327.489,784 555.502,979	11.324
2	327.489,784 555.502,979	3	327.489,253 555.504,02	1.169
3	327.489,253 555.504,02	4	327.472,321 555.499,439	17.541
4	327.472,321 555.499,439	5	327.450,471 555.493,528	22.635
5	327.450,471 555.493,528	6	327.440,467 555.490,938	10.334

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.440,467 555.490,938	7	327.437,429 555.487,14	4.864
7	327.437,429 555.487,14	8	327.434,44 555.479,929	7.806
8	327.434,44 555.479,929	9	327.436,512 555.481,608	2.667
9	327.436,512 555.481,608	10	327.438,369 555.480,278	2.284
10	327.438,369 555.480,278	11	327.448,524 555.479,784	10.167
11	327.448,524 555.479,784	12	327.454,158 555.478,533	5.771
12	327.454,158 555.478,533	1	327.493,885 555.492,424	42.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70929	531	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7909 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 2898, din 28/07/2015 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70929 a imobilului cu numarul cadastral 70929/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70927 inscris in cartea funciara 70927;	A1
8195 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. declaraţie autentificată cu încheiere nr 1877, din 02/09/2019 emis de BNP TRIFA ANCUTA ROXANDA (documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repoziţionarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru	A1
B3	În baza declaraţiei autentificată cu încheiere nr 1877/2019 NP Trifa Ancuta Roxanda şi a documentatiei cadastrale receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba se rectifică suprafaţa imobilului de sub A1 de la suprafaţa de cf de 1003 mp la suprafaţa măsurată de 531 mp	A1
34812 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 145, din 26/11/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , proprietatea defunctului Lazea Viorica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **LAZEA GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , proprietatea defunctului Lazea Viorica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LAZEA CIPRIAN VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , proprietatea defunctului Lazea Viorica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LAZEA ADRIAN-GHEORGHE**	
7182 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 206, din 08/04/2021 emis de Marcu Ioana (registrul cadastral al proprietarilor nr 6617 din 31.03.2021, emis de BCPI Campeni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA GHEORGHE**, căsătorit cu	
4062 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 5949, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZEA GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **LAZEA CIPRIAN VASILE** 3) **LAZEA ADRIAN-GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

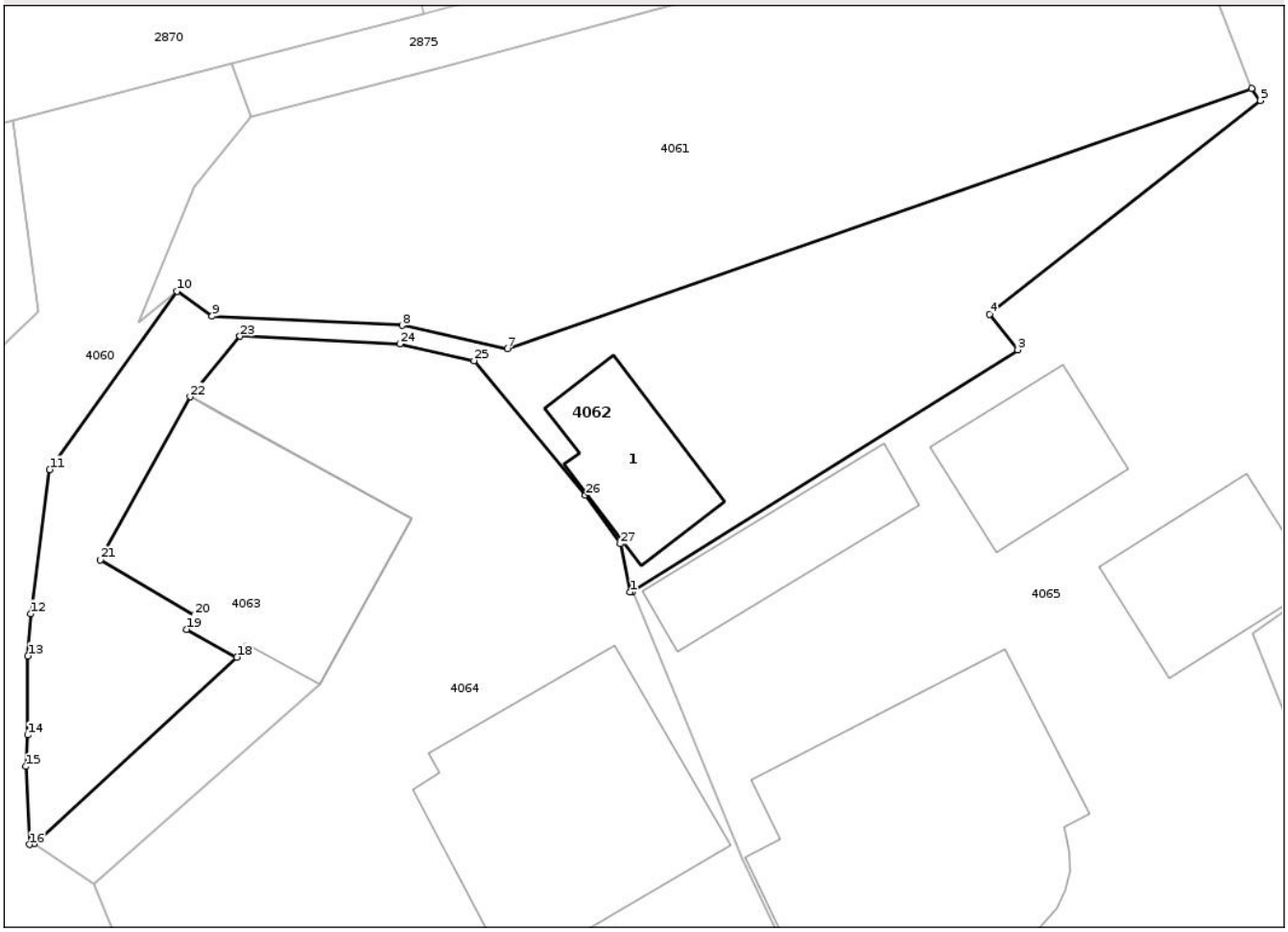
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70929	531	Imprejmuit partial cu gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	531	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.460,711 555.465,561	2	327.460,83 555.465,58	0.121
3	327.481,402 555.478,474	4	327.479,897 555.480,388	2.435
5	327.494,349 555.491,781	6	327.493,885 555.492,424	0.793
7	327.454,158 555.478,533	8	327.448,524 555.479,784	5.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.460,83 555.465,58	3	327.481,402 555.478,474	24.279
4	327.479,897 555.480,388	5	327.494,349 555.491,781	18.403
6	327.493,885 555.492,424	7	327.454,158 555.478,533	42.086
8	327.448,524 555.479,784	9	327.438,369 555.480,278	10.167

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	327.438,369 555.480,278	10	327.436,512 555.481,608	2.284
11	327.429,702 555.472,095	12	327.428,682 555.464,402	7.76
13	327.428,546 555.462,154	14	327.428,531 555.457,936	4.218
15	327.428,434 555.456,251	16	327.428,63 555.452,094	4.162
17	327.428,882 555.452,129	18	327.439,71 555.462,083	14.708
19	327.437,027 555.463,577	20	327.437,425 555.464,328	0.85
21	327.432,409 555.467,277	22	327.437,201 555.475,979	9.934
23	327.439,868 555.479,204	24	327.448,39 555.478,79	8.532
25	327.452,366 555.477,907	26	327.458,316 555.470,728	9.324
27	327.460,182 555.468,132	1	327.460,711 555.465,561	2.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	327.436,512 555.481,608	11	327.429,702 555.472,095	11.699
12	327.428,682 555.464,402	13	327.428,546 555.462,154	2.252
14	327.428,531 555.457,936	15	327.428,434 555.456,251	1.688
16	327.428,63 555.452,094	17	327.428,882 555.452,129	0.254
18	327.439,71 555.462,083	19	327.437,027 555.463,577	3.071
20	327.437,425 555.464,328	21	327.432,409 555.467,277	5.819
22	327.437,201 555.475,979	23	327.439,868 555.479,204	4.185
24	327.448,39 555.478,79	25	327.452,366 555.477,907	4.073
26	327.458,316 555.470,728	27	327.460,182 555.468,132	3.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70530	200	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; CU NR TOP 8430/2/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18145 / 21/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1452, din 14/10/2020 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr INCH. CIVILA F.N. din 26.11.2020, emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE NR. 4212203 din 31.12.2020, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI CLUJ;act administrativ nr HOTARAREA ADUNARI GENERALE A ACTIONARILOR SOCIETAII D DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANS. SUD AUT. NR. 1935 din 26.08.2020, emis de N.P. Surugiu Adela;act administrativ nr HOTARAREA ADUNARI GENERALE A ACTIONARILOR SOCIETAII D DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANS. NORD AUT. NR. 1933 din 26.08.2021, emis de N.P. Surugiu Adela;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI 128194 din 15.12.2020, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu fuziune prin absorbtie ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	A1
3517 / 10/04/2015		
Act Administrativ nr. 10239, din 22/11/2011 emis de BCPI CAMPENI (documentatia cadastrală de repozitionare);		
B2	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repoziţionarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru Vasile Todea .	A1
4500 / 30/05/2011		
Act Normativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate seria MO 3 NR. 10983, din 16/12/2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR (DECIZIE COMITETUL EXECUTIV 177/1979, PROCES VERBAL DE RECEPŢIE AVIZ, DOCUMENTAŢIE TOPOGRAFICĂ,);		
B3	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8430/2/1, se identifica cu cf electronic 70517 UAT SCĂRIŞOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 2148)	A1
B4	În baza cererii petiţionarului Popa Valentin, a copiei de acţiune ce formează obiectul dosarului 2103/2000 a Judecătoriei Cîmpeni şi aflat în Apel pe rolul Tribunalului Alba sub dosar nr 1096/2003, copie acţiune dosar 703/2000 a Judecătoriei Câîmpeni, se notează procesele aflate pe rol sub dos nr de mai sus , notat în baza încheierii iniţiale 1367 / 13.05.2003	A1
B5	În baza acţiunii civile înregistrată cu dosar nr 1553/203/2009 la Judecătoria Câmpeni, se notează acţiunea civilă între Pasca Florin Ovidiu şi Comisia Judeţeană Alba, Consiliul Local Arieşeni, Pasca D Diomid, având ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate , notat în baza încheierii inişţiale de cf 8666 / 10.08.2009	A1
6075 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 12, din 30/06/2020 emis de Popescu Violeta Simona (act administrativ nr REZOLUTIE 29661 DOSAR 95203/2019 din 03.12.2019, emis de ONRC -ORC DE PE LANGA TRIBUNAL BRASOV;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni din 04.12.2019, emis de ONRC;act administrativ nr certificat de inregistrare 3220623 din 06.03.2002, emis de ONRC Brasov;act administrativ nr FN din 01.07.2020, emis de Popescu Violeta Simona;inscris sub semnatura privata nr 3 din 27.04.2016, emis de ELECTRICA S.A.;act administrativ nr 198016 din 28.04.2016, emis de O.N.R.C - O.R.C. de pe langa TRIBUANLUL BUCURESTI;act notarial nr 2162 din 17.10.2019, emis de Popescu Violeta Simona);		
B6	Se schimba denumirea proprietarului de sub B 2 din SC ELECTRICA SA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	in SE ELECTRICA SA .	
8191 / 03/09/2019		
Act Administrativ nr. 7646, din 22/08/2019 emis de BCPI CAMPENI;		
B7	- In baza documentatei cadastrale avizata de OCPI Alba - compartimentul tehnic , se noteaza ca imobilul de sub A1 se repozitionează conform coordonatelor din anexa 1.35 avizata de inspector cadastru Cornel Lucian Danciu .	A1
10164 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 2162, din 17/10/2019 emis de Popescu Violeta Simona (act administrativ nr 29661 din 03.12.2019, emis de ONRC;act administrativ nr SERIA B NR. 3220623 din 20.12.2016, emis de O.R.C. - BRASOV);		
B8	Se respinge cererea depusă de SDEE TRANSILVANIA NORD SA având ca obiect întabulare drept de proprietate , cu notarea respingerii în cartea funciara	A1
4063 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 5950, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70530	200	CU NR TOP 8430/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	neimprejmuit(nr. top. 8430/2/1)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.449,064 555.469,464	2	327.438,749 555.475,128	11.768
2	327.438,749 555.475,128	3	327.437,201 555.475,979	1.766
3	327.437,201 555.475,979	4	327.432,409 555.467,277	9.934
4	327.432,409 555.467,277	5	327.437,425 555.464,328	5.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	327.437,425 555.464,328	6	327.437,027 555.463,577	0.85
6	327.437,027 555.463,577	7	327.439,71 555.462,083	3.071
7	327.439,71 555.462,083	8	327.428,882 555.452,129	14.708
8	327.428,882 555.452,129	9	327.432,07 555.450,003	3.832
9	327.432,07 555.450,003	10	327.444,154 555.460,643	16.101
10	327.444,154 555.460,643	1	327.449,064 555.469,464	10.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 28, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70930	1.007	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 29, 21 pana la vertexul 11, restul fiind neimprejmuit Pe teren exista doi stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70930-C1	Loc. Arieseni, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; C1-casa de locuit, P+E, in suprafata construita la sol de 163 mp, suprafata construita desfasurata de 326 mp, edificata in anul 1975
A1.2	70930-C2	Loc. Arieseni, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C2-anexa, P, in suprafata construita la sol de 53 mp, suprafata construita desfasurata de 53 mp, edificata in anul 1988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7909 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 2898, din 28/07/2015 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70930 a imobilului cu numarul cadastral 70930/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70927 inscris in cartea funciara 70927;	A1
33884 / 14/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 287/2023 dosar 260/203/2023, din 17/05/2023 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LAZEA ADRIAN-GHEORGHE**	
8192 / 03/09/2019		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrală receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, din 03/09/2019 emis de PFA Olteanu Moldovan Cristian Virgil;		
B3	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repoziţionarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru Blaga Corina Camelia .	A1
19859 / 08/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 287/2023 dosar 260/203/2023, din 17/05/2023 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-14 din 08.11.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 409 din 03.11.2023, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 08.11.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 08.11.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 08.11.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr A-16 din 08.11.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 08.11.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 408 din 03.11.2023, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 407 din 03.11.2023, emis de PRIMARIA ARIESENI);		
B4	În baza sentinței civile 287/2023 dosar 260/203/2023 Judecatoria Campeni și documentațiile anexate se înscriu construcțiile C1 casă de locuit P+E cu suprafață de 163 mp, C2 anexă de 53 mp , se schimbă categoria de folosință de 576 mp ca fiind curți construcții și suprafața de 431 mp ca fiind pășune , suprafața totală fiind de 1007 mp .	A1, A1.1, A1.2
33884 / 14/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 287/2023 dosar 260/203/2023, din 17/05/2023 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **LAZEA GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LAZEA CIPRIAN VASILE**	
19859 / 08/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 287/2023 dosar 260/203/2023, din 17/05/2023 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-14 din 08.11.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 409 din 03.11.2023, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 08.11.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 08.11.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 08.11.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr A-16 din 08.11.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 08.11.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 408 din 03.11.2023, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 407 din 03.11.2023, emis de PRIMARIA ARIESENI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **LAZEA GHEORGHE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **LAZEA CIPRIAN VASILE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **LAZEA ADRIAN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70930	1.007	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 29, 21 pana la vertexul 11, restul fiind neimprejmuit Pe teren exista doi stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	431	-	-	-	
2	curti constructii	DA	576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70930-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; C1-casa de locuit, P+E, in suprafata construita la sol de 163 mp, suprafata construita desfasurata de 326 mp, edificata in anul 1975
A1.2	70930-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C2-anexa, P, in suprafata construita la sol de 53 mp, suprafata construita desfasurata de 53 mp, edificata in anul 1988

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.432,07 555.450,003	2	327.433,664 555.446,121	4.197
2	327.433,664 555.446,121	3	327.433,981 555.445,344	0.839
3	327.433,981 555.445,344	4	327.437,145 555.438,476	7.562
4	327.437,145 555.438,476	5	327.452,154 555.437,207	15.063
5	327.452,154 555.437,207	6	327.474,081 555.435,513	21.992
6	327.474,081 555.435,513	7	327.472,356 555.439,281	4.144
7	327.472,356 555.439,281	8	327.469,517 555.445,483	6.821
8	327.469,517 555.445,483	9	327.466,696 555.451,279	6.446
9	327.466,696 555.451,279	10	327.460,83 555.465,58	15.457
10	327.460,83 555.465,58	11	327.460,711 555.465,561	0.121
11	327.460,711 555.465,561	12	327.460,182 555.468,132	2.625
12	327.460,182 555.468,132	13	327.458,316 555.470,728	3.197
13	327.458,316 555.470,728	14	327.452,366 555.477,907	9.324
14	327.452,366 555.477,907	15	327.448,39 555.478,79	4.073
15	327.448,39 555.478,79	16	327.439,868 555.479,204	8.532
16	327.439,868 555.479,204	17	327.437,201 555.475,979	4.185
17	327.437,201 555.475,979	18	327.438,749 555.475,128	1.766
18	327.438,749 555.475,128	19	327.449,064 555.469,464	11.768
19	327.449,064 555.469,464	20	327.444,154 555.460,643	10.095
20	327.444,154 555.460,643	1	327.432,07 555.450,003	16.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73488	3.308	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard. Pe teren exista un stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73488-C1	Loc. Arieseni, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:216 mp; Casa de locuit din lemn compusa din urmatoarele: demisol-154mp, compus din 4 camere, hol si baie; parter-215,78mp, compus din 6 camere, 4 bai, hol; etaj 1-215,78mp, compus din 6 camere, 4 bai, hol; etaj 2-215,78mp, compus din 4 camere, 4 bai, hol, mansarda
A1.2	73488-C2	Loc. Arieseni, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA - fara acte
A1.3	73488-C3	Loc. Arieseni, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA - fara acte
A1.4		Loc. Arieseni, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34661 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. act alipire nr 2266, din 21/11/2024 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cf. 73488 a imobilului cu nr. cad. 73488/Arieșeni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.71416\cf.71416; ~- nr.cad.73448\cf.73448;	A1
Act Administrativ nr. 1980, din 22/04/2019 emis de PRIMARIA ARIESENI (documentatia cadastrala de prima inscriere , ; act administrativ nr 1973 din 22.04.2019, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 1013 din 23.04.2019, emis de PRIMARIA ARIESENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, ca bun propriu, imobil dobandit in baza incheierii initiale de CF 2458/03.03.2014 act notarial 181/27.02.2014 emis de NP Marcu Vladimir Ion, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DAVID CARMEN-DANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71416/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 9288 din 02/10/2019; - pozitie transcrisa din CF 70395 / UAT Scarisoara , inscrisa prin incheierea nr . 2458/03.03.2014,	
Act Administrativ nr. 4249, din 14/08/2024 emis de COMUNA ARIESENI (inscris sub semnatura privata nr CI din 14.08.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 14.08.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 253 din 14.08.2024, emis de PRIMARIA ARIESENI; inscris sub semnatura privata nr A-16 din 14.08.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 14.08.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 14.08.2024, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 26011 din 01.08.2024, emis de BCPI CAMPENI;act notarial nr 1394 din 01.08.2024, emis de BIN LUNCEAN IOAN LUCIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de cf nr 6072 / 10/05/2022 Act Notarial nr. 512, din 22/03/2022 emis de NP. Balaci Mihai Alexandru; Act Administrativ nr. 4760, din 04/08/2021 emis de COMUNA ARIESENI; INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 5266, din 19/04/2022 emis de BCPI CAMPENI; INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 4684, din 06/04/2022 emis de BCPI CAMPENI;- titlu cumparare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **DAVID DAN-BENIAMIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73448/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 26676 din 14/08/2024; , pozitie transcrisa din CF 70174/ UAT Scarisoara , inscrisa prin incheierea 6072 / 10/05/2022	
Act Notarial nr. act alipire nr 2266, din 21/11/2024 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, ca bun propriu, imobil dobandit in baza incheierii initiale de CF 2458/03.03.2014 act notarial 181/27.02.2014 emis de NP Marcu Vladimir Ion, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DAVID CARMEN-DANA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71416/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 9288 din 02/10/2019; - pozitie transcrisa din CF 70395 / UAT Scarisoara , inscrisa prin incheierea nr . 2458/03.03.2014,*	
4065 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 5951, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAVID CARMEN-DANA** 2) **DAVID DAN-BENIAMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

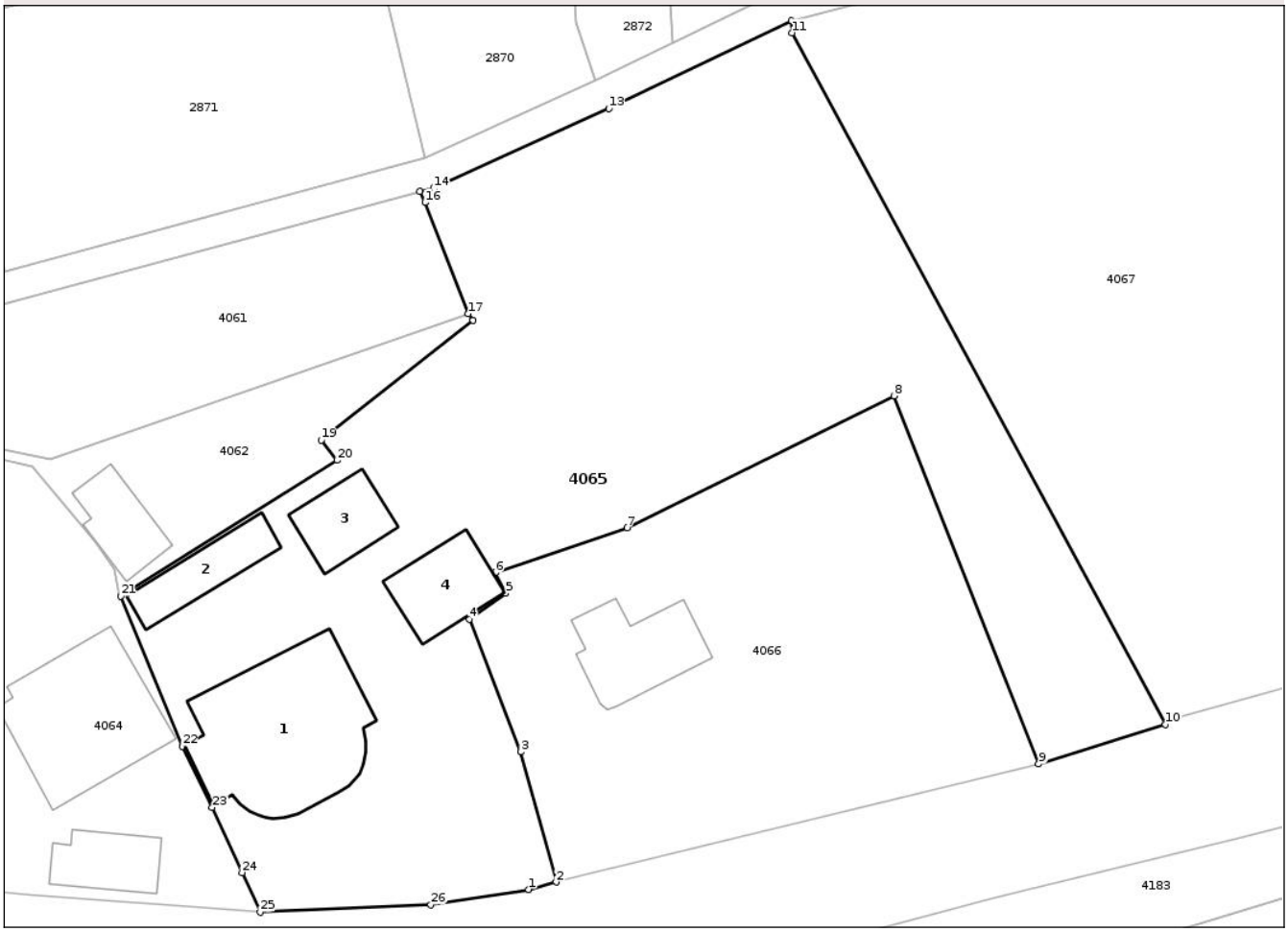
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73488	3.308	Imprejmuit partial cu gard. Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	-	-	-	
2	pasune	DA	220	-	-	-	
3	pasune	DA	2.258	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de sarma intre vertexul 1, 2 pana la vertexul 5, restul fiind neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73488-C1	constructii de locuinte	216	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:216 mp; Casa de locuit din lemn compusa din urmatoarele: demisol-154mp, compus din 4 camere, hol si baie; parter-215,78mp, compus din 6 camere, 4 bai, hol; etaj 1-215,78mp, compus din 6 camere, 4 bai, hol; etaj 2-215,78mp, compus din 4 camere, 4 bai, hol, mansarda
A1.2	73488-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA - fara acte
A1.3	73488-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA - fara acte
A1.4		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Foisor

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.499,633 555.437,68	2	327.502,252 555.438,372	2.709
3	327.498,89 555.450,756	4	327.493,973 555.463,361	13.53
5	327.497,464 555.465,84	6	327.496,485 555.467,798	2.189
7	327.509,023 555.472,082	8	327.534,41 555.484,606	28.308
9	327.548,192 555.449,6	10	327.560,222 555.453,348	12.6
11	327.524,702 555.519,122	12	327.524,671 555.520,275	1.153
13	327.507,25 555.511,924	14	327.490,585 555.504,38	18.293
15	327.489,253 555.504,02	16	327.489,784 555.502,979	1.169
17	327.493,885 555.492,424	18	327.494,349 555.491,781	0.793
19	327.479,897 555.480,388	20	327.481,402 555.478,474	2.435
21	327.460,83 555.465,58	22	327.466,696 555.451,279	15.457
23	327.469,517 555.445,483	24	327.472,356 555.439,281	6.821
25	327.474,081 555.435,513	26	327.490,331 555.436,232	16.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.502,252 555.438,372	3	327.498,89 555.450,756	12.832
4	327.493,973 555.463,361	5	327.497,464 555.465,84	4.282
6	327.496,485 555.467,798	7	327.509,023 555.472,082	13.25
8	327.534,41 555.484,606	9	327.548,192 555.449,6	37.621
10	327.560,222 555.453,348	11	327.524,702 555.519,122	74.752
12	327.524,671 555.520,275	13	327.507,25 555.511,924	19.319
14	327.490,585 555.504,38	15	327.489,253 555.504,02	1.38
16	327.489,784 555.502,979	17	327.493,885 555.492,424	11.324
18	327.494,349 555.491,781	19	327.479,897 555.480,388	18.403
20	327.481,402 555.478,474	21	327.460,83 555.465,58	24.279
22	327.466,696 555.451,279	23	327.469,517 555.445,483	6.446
24	327.472,356 555.439,281	25	327.474,081 555.435,513	4.144
26	327.490,331 555.436,232	1	327.499,633 555.437,68	9.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71397	1.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT Pe teren exista un stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71397-C1	Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Cladire STATIE PECO - cu P+E, pe fundatie de beton, peretii din zidarie BCA, plansee beton armat, acoperis sarpanta lemn si invelitoare din placi ondulate bituminoase, avand la parter: un birou, o incapere spatiu comercial, un grup sanitar, 2 camere si casa scarilor; la etaj: un hol si 3 camere, fiecare cu cate un grup sanitar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3704 / 24/04/2019		
Act Administrativ nr. 1981, din 22/04/2019 emis de PRIMARIA ARIESENI (şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 112 din 23.04.2019, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 1974 din 22.04.2019, emis de PRIMARIA ARIESENI);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8438/1/1/2/1/1 se identifica cu cf electronic 70239 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2478)	A1, A1.1
B2	În baza adeverinţei nr 1981/2019 Primăria comunei Arieseni şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba se modifică categoria de folosinţă pentru suprafaţa de 270 mp din imobilul de sub A 1 din păşune în curţi construcţii	A1, A1.1
B3	În baza adeverinţei nr 1974/2019 emisă de Primăria Arieseni şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba se actualizează informaţiile cadastrale ale imobilului de sub A 1, A 1.1 prin introducerea în intravilanul comunei Ariseni , sat Arieseni	A1, A1.1
7894 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. CVC.AUT.NR.1437, din 23/04/2021 emis de Pana Florin (act notarial nr CERERE, CVC.1437 din 23.04.2021, emis de Pana Florin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANC FLORIN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

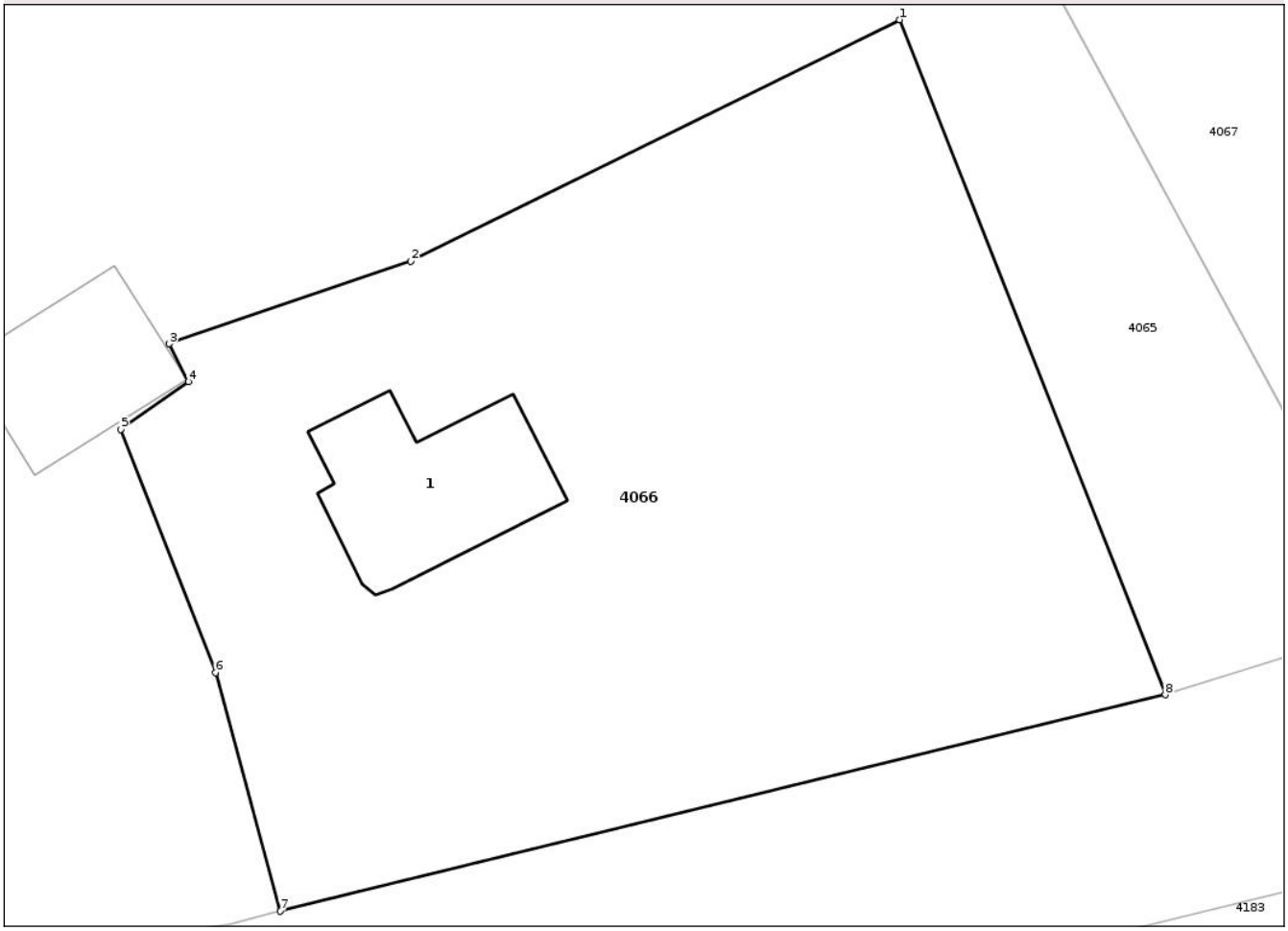
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71397	1.500	NEIMPREJMUIT Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	
2	pasune	DA	1.230	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71397-C1	constructii industriale si edilitare	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Cladire STATIE PECO - cu P+E, pe fundatie de beton, peretii din zidarie BCA, plansee beton armat, acoperis sarpanta lemn si invelitoare din placi ondulate bituminoase, avand la parter: un birou, o incapere spatiu comercial, un grup sanitar, 2 camere si casa scarilor; la etaj: un hol si 3 camere, fiecare cu cate un grup sanitar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.534,41 555.484,606	2	327.509,023 555.472,082	28.308
2	327.509,023 555.472,082	3	327.496,485 555.467,798	13.25
3	327.496,485 555.467,798	4	327.497,464 555.465,84	2.189
4	327.497,464 555.465,84	5	327.493,973 555.463,361	4.282
5	327.493,973 555.463,361	6	327.498,89 555.450,756	13.53
6	327.498,89 555.450,756	7	327.502,252 555.438,372	12.832
7	327.502,252 555.438,372	8	327.548,192 555.449,6	47.292
8	327.548,192 555.449,6	1	327.534,41 555.484,606	37.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:6934/2, 6935/2, 8430/2/2/3/3

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 22A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71611	12.544	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; si Cartea funciara 70203 Scarisoara Pe teren exista patru stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Nr. 22A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:344 mp; SPATIU COMERCIAL SI CAMERE
A1.2		Loc. Arieseni, Nr. 22A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Arieseni, Nr. 22A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Anexa si garaj
A1.4		Loc. Arieseni, Nr. 22A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Foisor
A1.5		Loc. Arieseni, Nr. 22A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26676 / 09/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia nr. 532, din 06/12/2007 emis de Curtea de Apel Alba Iulia (hotarare judecatoreasca nr 79 din 26.01.2010, emis de Judecatoria Campeni;hotarare judecatoreasca nr 1667 din 06.12.2002, emis de Judecatoria Campeni;hotarare judecatoreasca nr 119 din 05.02.2009, emis de Judecatoria Campeni;hotarare judecatoreasca nr 64/A din 24.03.2006, emis de Tribunalul Alba);		
B1	In baza sentintei civile 79/2010 din dosar 1553/203/2009 a Judecatoriei Campeni, sentinta 119/2009 din dosar 4/203/2000 nr in format vechi 703/2000 Jud Campeni, sentinta civila 1667/2002 din dosar 2103/2000 Judecatoria Campeni, decizia civila 532/2007 dosar 240/57/2007 Curtea de Apel alba Iulia, decizia civila 64A/2006 din dosar 1096/2003 a Tribunal Alba ,se radiaza notarile de proces de sub B3, B4 , notate in baza incheierilor de CF nr. 1367/13-05-2003, 8666/10-08-2009 .	A1
10816 / 28/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 252 - SENTINTA CIVILA, din 24/03/2021 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr 446 ADEVERINTA din 25.01.2021, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 17B COMPLETARE EXPERTIZA din 20.02.2019, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr 2272 - INCHEIERE DE RESPINGERE din 14.04.2021, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 17A EXPERTIZA din 19.05.2016, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr 975434 BI din 21.08.1994, emis de EVIDENTA POPULATIEI IPJ ALBA;inscris sub semnatura privata nr 24 - OP din 25.06.2021, emis de PASCA MIHAELA-EMILIA;hotarare judecatoreasca nr 656 - SENTINTA CIVILA din 25.11.2020, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 3 OP din 01.02.2021, emis de PASCA MIHAELE - EMILIA;hotarare judecatoreasca nr 165/A DECIZIE CIVILA din 18.06.2020, emis de TRIBUNALUL ALBA;act administrativ nr 215 - CERTIFICAT FISCAL din 14.06.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 38 CERTIF FISCAL din 03.02.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 17D PAD din 09.02.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;inscris sub semnatura privata nr 17 DOC CADASTRALA din 10.02.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;inscris sub semnatura privata nr 17C INVENTAR DE COORD din 09.02.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;hotarare judecatoreasca nr 313 SENTINTA CIV. din 10.04.2019, emis de JUDECATORIA CAMPENI);		
B2	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 8430/2/2/3/3, se identifica cu cf electronic 70517 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2148) In baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se inscrie categoria de folosinta si suprafata reala a imobilului de sub A1.	A1
5938 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 10, din 31/03/2025 emis de Marcu Ioana (act notarial nr CERERI din 31.03.2025, emis de Marcu Ioana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 494/12544, cota initiala 494/12544	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DOBRA MIHAELA VIORICA**	
2660 / 20/02/2009		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. 140, din 20/02/2009 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12050/12544, cota initiala 12050/12544	A1
	1) **DOBRA MIHAELA VIORICA**	
4067 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 5952, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DOBRA MIHAELA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2660 / 20/02/2009		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. 140, din 20/02/2009 emis de -;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 12050/12544, cota initiala 12050/12544	A1
	1) **PASCA DIOMID**	

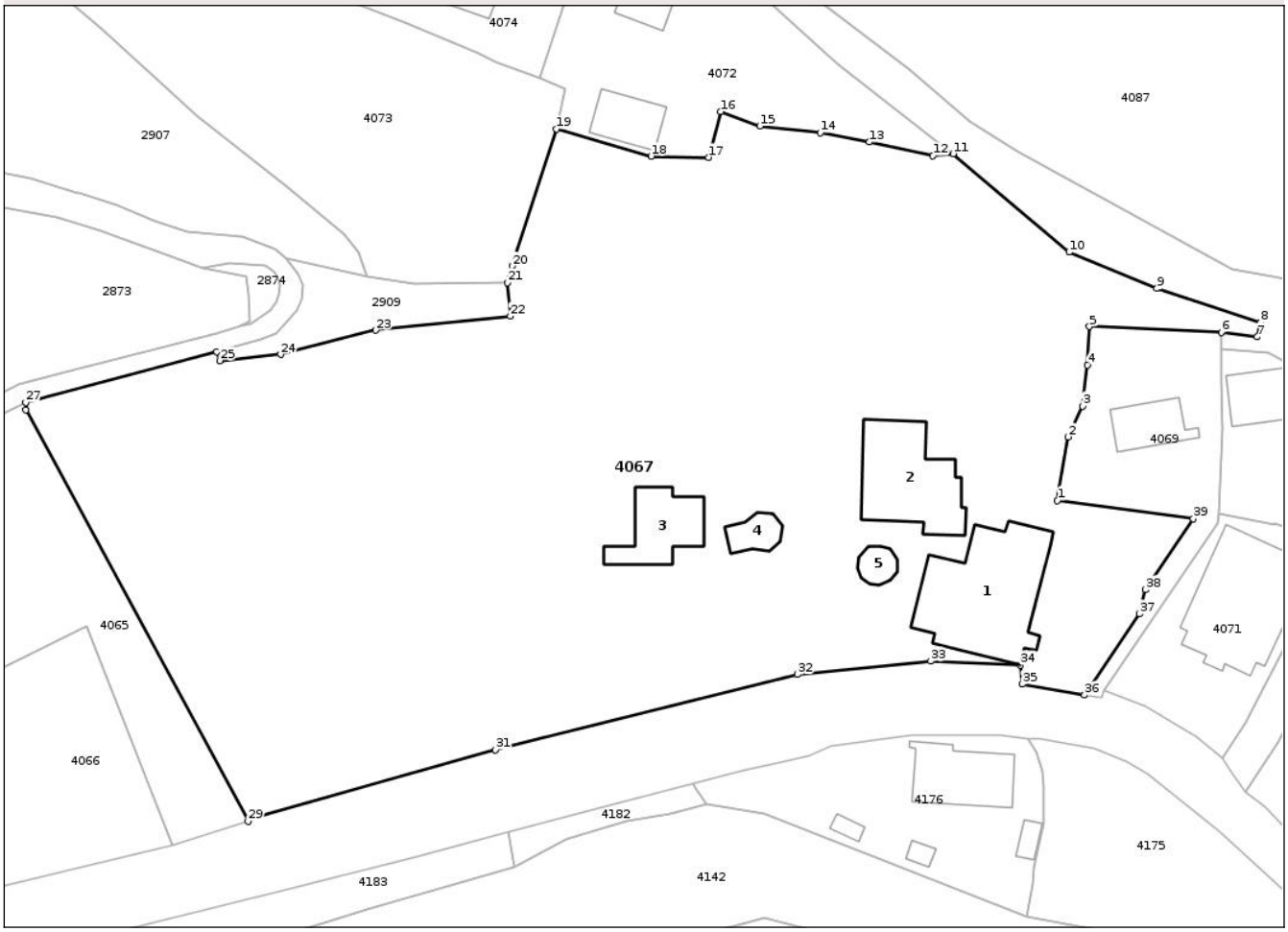
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71611	12.544	si Cartea funciara 70203 Scarisoara Pe teren exista patru stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.763	-	-	-	
2	faneata	DA	8.781	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	344	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:344 mp; SPATIU COMERCIAL SI CAMERE
A1.2		constructii de locuinte	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Anexa si garaj
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Foisor
A1.5		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Foisor

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.689,722 555.504,607	2	327.691,42 555.514,759	10.293
3	327.693,723 555.519,681	4	327.694,517 555.526,275	6.642
5	327.694,849 555.532,407	6	327.715,938 555.531,505	21.108
7	327.721,688 555.530,748	8	327.722,172 555.533,036	2.339
9	327.705,627 555.538,493	10	327.691,59 555.544,301	15.191
11	327.673,045 555.560,041	12	327.669,817 555.559,7	3.246
13	327.659,634 555.561,889	14	327.651,769 555.563,365	8.002
15	327.642,091 555.564,455	16	327.635,844 555.566,751	6.656
17	327.633,939 555.559,451	18	327.624,724 555.559,631	9.217
19	327.609,594 555.563,955	20	327.602,534 555.542,069	22.997
21	327.601,757 555.539,433	22	327.602,177 555.534,092	5.357
23	327.580,599 555.531,819	24	327.565,433 555.527,943	15.653
25	327.555,659 555.526,938	26	327.555,203 555.528,384	1.516
27	327.524,671 555.520,275	28	327.524,702 555.519,122	1.153
29	327.560,222 555.453,348	30	327.562,029 555.454,168	1.984
31	327.599,761 555.464,753	32	327.648,131 555.476,824	49.853
33	327.669,446 555.478,937	34	327.683,805 555.478,312	14.373
35	327.684,108 555.475,282	36	327.694,054 555.473,501	10.104
37	327.702,85 555.486,465	38	327.703,826 555.490,366	4.021
39	327.711,469 555.501,681	1	327.689,722 555.504,607	21.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.691,42 555.514,759	3	327.693,723 555.519,681	5.434
4	327.694,517 555.526,275	5	327.694,849 555.532,407	6.141
6	327.715,938 555.531,505	7	327.721,688 555.530,748	5.8
8	327.722,172 555.533,036	9	327.705,627 555.538,493	17.422
10	327.691,59 555.544,301	11	327.673,045 555.560,041	24.324
12	327.669,817 555.559,7	13	327.659,634 555.561,889	10.416
14	327.651,769 555.563,365	15	327.642,091 555.564,455	9.739
16	327.635,844 555.566,751	17	327.633,939 555.559,451	7.544
18	327.624,724 555.559,631	19	327.609,594 555.563,955	15.736
20	327.602,534 555.542,069	21	327.601,757 555.539,433	2.748
22	327.602,177 555.534,092	23	327.580,599 555.531,819	21.697
24	327.565,433 555.527,943	25	327.555,659 555.526,938	9.826
26	327.555,203 555.528,384	27	327.524,671 555.520,275	31.59
28	327.524,702 555.519,122	29	327.560,222 555.453,348	74.752
30	327.562,029 555.454,168	31	327.599,761 555.464,753	39.189
32	327.648,131 555.476,824	33	327.669,446 555.478,937	21.419
34	327.683,805 555.478,312	35	327.684,108 555.475,282	3.045
36	327.694,054 555.473,501	37	327.702,85 555.486,465	15.666
38	327.703,826 555.490,366	39	327.711,469 555.501,681	13.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5718/2/1/2

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		396	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 71344 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2252 / 07/11/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 278/2001 dosar 13795/2000, din 11/01/2001 emis de Judecatoria Timisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sentinţă (împărtire de bunuri anterior cumpărare), ca bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCUR IOANA**	
27029 / 26/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 278/2001 dosar 13795/2000, din 11/01/2001 emis de Judecatoria Timisoara;		
B2	În baza sentinței civile 278/2000 din dosar 13795/2000 Judecatoria Timisoara se notează schimbare numelui proprietarului tabular de sub B1 din Viziteu Ioana în Ciucur Ioana	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	396	Cartea funciara 71344 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	396	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.212,199 555.367,421	2	328.204,38 555.372,672	9.419
2	328.204,38 555.372,672	3	328.188,733 555.327,959	47.372
3	328.188,733 555.327,959	4	328.195,555 555.324,048	7.864
4	328.195,555 555.324,048	1	328.212,199 555.367,421	46.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71644	776	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71644-C1	Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14341 / 30/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1667/2002 dosar 2103/2000, din 06/12/2002 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr 428/2010 dosar 1553/203/2009 din 07.05.2010, emis de TRIBUNALUL ALBA; hotarare judecatoreasca nr 532/2007 dosar 240/57/2007 din 06.12.2007, emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA;hotarare judecatoreasca nr 119/2009 dosar 4/203/2000 (număr în format vechi 703/2000) din 05.02.2009, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 64/A/2006 dosar 1096/2003 din 24.03.2006, emis de TRIBUNALUL ALBA;hotarare judecatoreasca nr 79/2010 dosar 1553/203/2009 din 26.01.2010, emis de JUDECATORIA CAMPENI);		
B1	În baza sentinţei civile nr 1667/2002 dosar 2103/2000 Judecatoria Campnei , decizie civila nr 64/A/2006 dosar nr 1096/2003 Tribunalul Alba, decizie civila nr 532/2007 dosar 240/57/2007 Curtea de Apel Alba Iulia , se radiază procesele notate sub B 3 cu încheiere de carte funciara nr 1367/2003	A1, A1.1
B2	În baza sentinţei civile nr 79/2010 dosar 1553/203/2009 Judecatoria Campeni , decizie civila nr 428/2010 dosar 1553/203/2009 Tribunalul Alba se radiază procesul notat cu încheiere nr 8666/2009 sub B 4	A1, A1.1
18032 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 541, din 16/09/2021 emis de Marcu Ioana (registrul cadastral al proprietarilor nr 17751 din 14.09.2021, emis de bcpi Campeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun devălmaş în regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN MARINEL-IOAN**, şi soţia 2) **IVAN EUGENIA**	
10794 / 25/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 252 - SENTINTA CIVILA, din 24/03/2021 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr 63A - PAD din 18.06.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;inscris sub semnatura privata nr 1 - RAP. DE EXPERTIZA din 19.05.2016, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr 216 - CERT. FISCAL din 14.06.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 446 - ADEVERINTA din 25.01.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;hotarare judecatoreasca nr 313 - SENTINTA CIVILA din 10.04.2019, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 63 - DOCUMENTATIE din 18.06.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;inscris sub semnatura privata nr 2 - COMPLETARE RAP. DE EXPERTIZA din 20.02.2019, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;hotarare judecatoreasca nr 656 - SENTINTA CIVILA din 25.11.2020, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 165/A - DECIZIE CIVILA din 18.06.2020, emis de TRIBUNALUL ALBA;act administrativ nr 1660611012537 - CI din 22.05.2020, emis de SPCLEP CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 996 - SENTINTA CIVILA din 30.10.2019, emis de JUDECATORIA CAMPENI);		
B4	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 8430/2/2/3/1, 8430/2/2/3/2 se identifica cu cf electronic 70517 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2148) , se actualizează destinţia de intravilan , loc Arieseni ,jud Alba, se înscrie suprafaţa reală şi categoria de folosinţă stabilită prin raportul de expertiză tehnică) Apoi se inscrie constructia casa de locuit .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

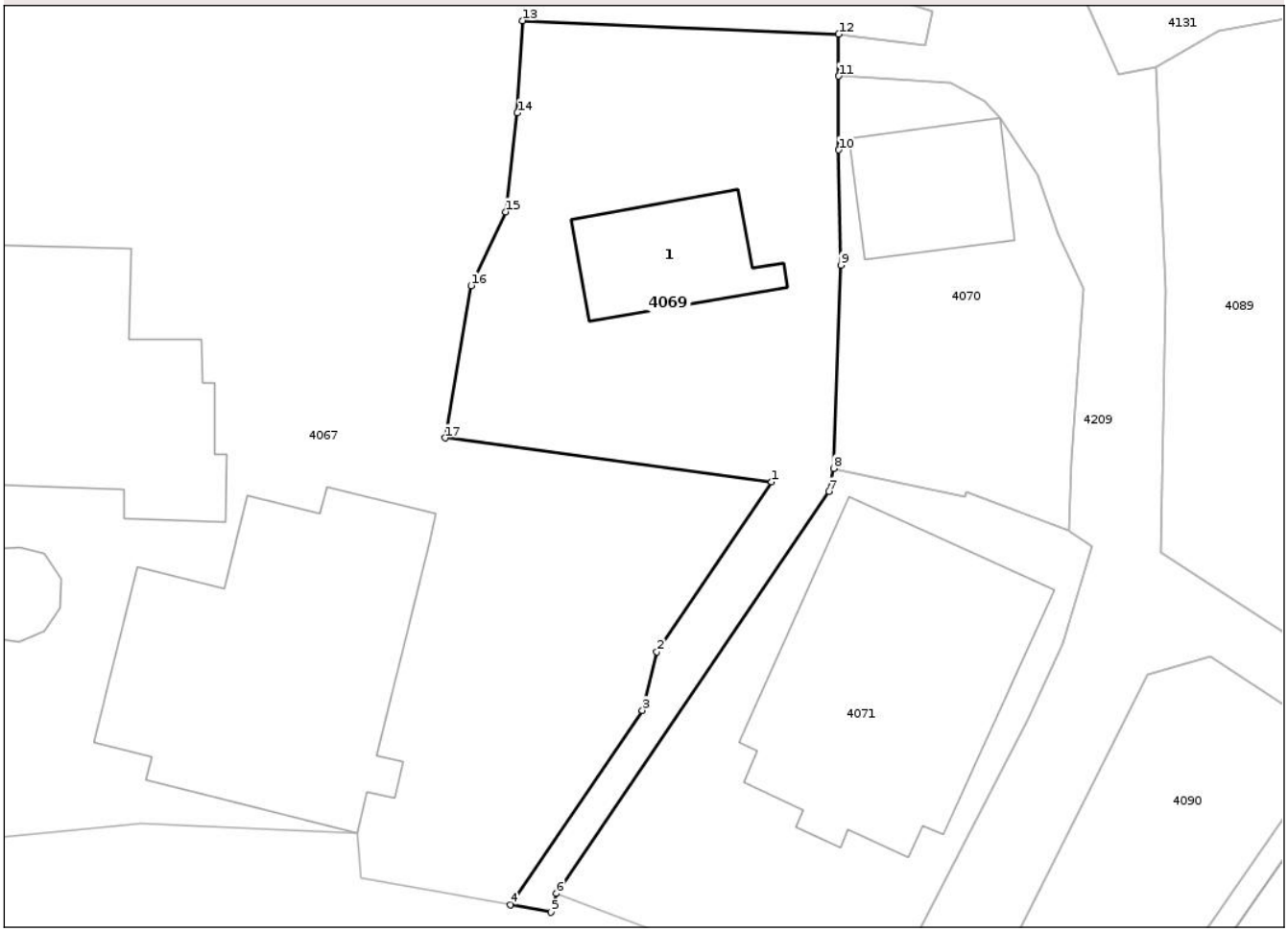
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71644	776	PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71644-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.711,469 555.501,681	2	327.703,826 555.490,366	13.654
2	327.703,826 555.490,366	3	327.702,85 555.486,465	4.021
3	327.702,85 555.486,465	4	327.694,054 555.473,501	15.666
4	327.694,054 555.473,501	5	327.696,774 555.473,014	2.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	327.696,774 555.473,014	6	327.697,123 555.474,253	1.287
6	327.697,123 555.474,253	7	327.715,306 555.501,053	32.386
7	327.715,306 555.501,053	8	327.715,597 555.502,586	1.56
8	327.715,597 555.502,586	9	327.716,079 555.516,124	13.547
9	327.716,079 555.516,124	10	327.715,944 555.523,798	7.675
10	327.715,944 555.523,798	11	327.715,94 555.528,719	4.921
11	327.715,94 555.528,719	12	327.715,938 555.531,505	2.786
12	327.715,938 555.531,505	13	327.694,849 555.532,407	21.108
13	327.694,849 555.532,407	14	327.694,517 555.526,275	6.141
14	327.694,517 555.526,275	15	327.693,723 555.519,681	6.642
15	327.693,723 555.519,681	16	327.691,42 555.514,759	5.434
16	327.691,42 555.514,759	17	327.689,722 555.504,607	10.293
17	327.689,722 555.504,607	1	327.711,469 555.501,681	21.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71646	400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 1, 2, 6 pana la vertexul 8, restul fiind neimprejmuit,

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71646-C1	Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1-S. construita la sol: 82 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10767 / 25/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 313 - SENTINTA CIVILA, din 10/04/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr 1 -RAP. DE EXPERTIZA din 19.05.2016, emis de REMUS RASA - TOPOGRAF;hotarare judecatoreasca nr 656 - SENTINTA CIVILA din 25.11.2020, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 61A - PAD din 23.02.2021, emis de REMUS RASA - TOPOGRAF;hotarare judecatoreasca nr 165/A - DECIZIE CIVILA din 18.06.2020, emis de TRIBUNALUL ALBA;hotarare judecatoreasca nr 252 - SENTINTA CIVILA din 24.03.2021, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 2 - COMPLETARE RAP. DE EXPERTIZA din 20.02.2019, emis de REMUS RASA TOPOGRAF;act administrativ nr 213 - CERTIFICAT FISCAL din 14.06.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 61 - DOCUMENTATIE din 23.02.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr 625027 - CI din 11.01.2016, emis de SPCLEP CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 996 - SENTINTA CIVILA din 30.10.2019, emis de JUDECATORIA CAMPENI;act administrativ nr 446- ADEVERINTA din 25.01.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 8430/2/2/3/4 se identifica cu cf electronic 70517 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2148) , se actualizează destinţia de intravilan , loc Arieseni , jud Alba, se înscrie suprafaţa reală şi categoria de folosinţă stabilită prin raportul de expertiză tehnică)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN MARINEL-IOAN** 2) **Ivan Eugenia**	
14335 / 30/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 428/2010 dosar 1553/203/2009, din 07/05/2010 emis de TRIBUNALUL ALBA (hotarare judecatoreasca nr 64/A/2006 dosar 1096/2003 din 24.03.2006, emis de TRIBUNALUL ALBA;hotarare judecatoreasca nr 79/2010 dosar 1553/203/2009 din 26.01.2010, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 1667/2002 dosar 2103/2000 din 06.12.2002, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 532/2007 dosar 240/57/2007 din 06.12.2007, emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA; hotarare judecatoreasca nr 119/2009 dosar 4/203/2000 (număr în format vechi 703/2000) din 05.02.2009, emis de JUDECATORIA CAMPENI);		
B3	În baza sentinţei civile nr 1667/2002 dosar 2103/2000 Judecatoria Campnei , decizie civila nr 64/A/2006 dosar nr 1096/2003 Tribunalul Alba, decizie civila nr 532/2007 dosar 240/57/2007 Curtea de Apel Alba Iulia , se radiază procesele notate sub B 3 cu încheiere de carte funciara nr 1367/2003	A1, A1.1
B4	În baza sentinţei civile nr 79/2010 dosar 1553/203/2009 Judecatoria Campeni , decizie civila nr 428/2010 dosar 1553/203/2009 Tribunalul Alba se radiază procesul notat cu încheiere nr 8666/2009.	A1, A1.1
6591 / 18/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 202, din 09/03/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 18.05.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 18.05.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 18.05.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 18.05.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 18.05.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 18.05.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 18.05.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 18.05.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B5	In baza sentintei civile 202/2022 a Judecatoriei Campeni si a documentatiei cadastrale de actualizare se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 128 mp la 400 mp.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71646	400	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 1, 2, 6 pana la vertexul 8, restul fiind neimprejmuit,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 1, 2, 6 pana la vertexul 8, restul fiind neimprejmuit,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71646-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1-S. construita la sol: 82 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.715,94 555.528,719	2	327.715,944 555.523,798	4.921
2	327.715,944 555.523,798	3	327.716,079 555.516,124	7.675
3	327.716,079 555.516,124	4	327.715,597 555.502,586	13.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	327.715,597 555.502,586	5	327.724,355 555.500,707	8.957
5	327.724,355 555.500,707	6	327.724,484 555.501,031	0.349
6	327.724,484 555.501,031	7	327.731,309 555.498,403	7.313
7	327.731,309 555.498,403	8	327.731,466 555.503,062	4.662
8	327.731,466 555.503,062	9	327.732,239 555.514,541	11.505
9	327.732,239 555.514,541	10	327.730,56 555.518,214	4.039
10	327.730,56 555.518,214	11	327.729,204 555.522,149	4.162
11	327.729,204 555.522,149	12	327.726,695 555.525,896	4.509
12	327.726,695 555.525,896	13	327.725,631 555.527,068	1.583
13	327.725,631 555.527,068	14	327.723,443 555.528,285	2.504
14	327.723,443 555.528,285	1	327.715,94 555.528,719	7.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70898	723	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; nr top 8430/2/2/1, Imprejmuit partial cu gard intre pct. 37 - 47 conform PAD Pe teren exista un stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	70898-C2	Loc. Arieseni, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:902 mp; C1 - Sediu primărie, Rh = P+2, cu suprafata desfășurată de 901.8 mp., edificată între anii 2016 - 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5747 / 14/03/2016		
Act Administrativ nr. 986, din 11/03/2016 emis de PRIMARIA ARIESENI (certificat de atestare a edificării/extinderii construcţiei nr. 987/11-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI; autorizaţie de desfiintare nr 5/25.11.2015 înregistrată sub nr. 6139/25-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI; proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 961/10-03-2016 emis de COMUNA ARIESENI; şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	În baza autorizaţiei de desfiintare , proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor, certificat de atestare şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, se radiază construcţia C 1 descrisă în foaia A1.1	A1
12607 / 16/12/2014		
Act Administrativ nr. 77, din 10/12/2014 emis de COMUNA ARIESENI (act administrativ nr. 5536/12-11-2014 emis de COMUNA ARIESENI; HG 974/05.09.2002 şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8430/2/2/1 se identifica cu cf electronic 70517 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2148), apoi se înscrie construcţia C1 descrisă în foaia A1.1.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARIESENI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562419	
12057 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 972 - Certificat de edificare a constructiilor, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COM. ARIEȘENI (act administrativ nr 7596 - Extras_Informare din 14.03.2024, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 19 - Anexa 16 din 12.04.2024, emis de STAN GHEORGHE;inscris sub semnatura privata nr 19 - Documentatie din 12.04.2024, emis de STAN GHEORGHE);		
B4	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repoziţionarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 16 avizată de inspector cadastru	A1, A1.2
B5	În baza certificatului de atestare a edificarii constrcuției realizata cu autorizatie de construire nr 972/2024 emisă de Primăria Comunei Arieseni și documentație cadastrală avizata de OCPI ALBA se înscrie constrcuția administrativa Sediul Primarie P+2 E avand suprafata construita construită la sol de 300.6 mp și suprafața construită desfășurată de 901.8 mp edificata in anul 2019	A1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA ARIESENI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562419	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70898	723	nr top 8430/2/2/1, Imprejmuit partial cu gard intre pct. 37 - 47 conform PAD Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	70898-C2	constructii administrative si social culturale	301	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:902 mp; C1 - Sediu primărie, Rh = P+2, cu suprafata desfășurată de 901.8 mp., edificată între anii 2016 - 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.711,953 555.466,859	2	327.716,154 555.463,405	5.439
2	327.716,154 555.463,405	3	327.719,876 555.469,003	6.722
3	327.719,876 555.469,003	4	327.728,56 555.485,871	18.972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	327.728,56 555.485,871	5	327.730,933 555.490,91	5.57
5	327.730,933 555.490,91	6	327.732,837 555.497,409	6.772
6	327.732,837 555.497,409	7	327.731,398 555.498,369	1.73
7	327.731,398 555.498,369	8	327.731,309 555.498,403	0.095
8	327.731,309 555.498,403	9	327.724,484 555.501,031	7.313
9	327.724,484 555.501,031	10	327.724,355 555.500,707	0.349
10	327.724,355 555.500,707	11	327.715,597 555.502,586	8.957
11	327.715,597 555.502,586	12	327.715,306 555.501,053	1.56
12	327.715,306 555.501,053	13	327.697,123 555.474,253	32.386
13	327.697,123 555.474,253	14	327.703,742 555.471,762	7.072
14	327.703,742 555.471,762	1	327.711,953 555.466,859	9.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 23/B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71687	1.440	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71687-C1	Loc. Arieseni, Nr. 23/B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Casa de locuit edificata in anul 1975 din vaiuga si lemn acoperita cu tigla, in regim de inaltime P+M. S.desf=134mp(demisol)+134mp(P)+34mp(M)=302 mp
A1.2	71687-C2	Loc. Arieseni, Nr. 23/B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa edificata in anul 1999 din vaiuga si lemn acoperita cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21085 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. ADEV, din 12/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI (inscris sub semnatura privata nr MAS, MEM din 24.11.2021, emis de ISAIE Andrada Teodora;inscris sub semnatura privata nr BORD, CERERE, DECL ,CI din 24.11.2021, emis de ISAIE Andrada Teodora;act administrativ nr CERT FISCAL din 08.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.11.2021, emis de ISAIE Andrada Teodora;act administrativ nr CF 70671 din 12.07.2021, emis de BCPI CAMPENI);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 6939/2/1, 6940/1, 6941/1, 6942/1, 6943/1, 6944/1 se identifica cu cf electronic 70671 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2967)	A1, A1.1, A1.2
B2	În baza adeverinţei nr 4970/2021 emisă de Primăria comunei Arieseni , se actualizează destinaţia imobilului prin introducerea în intravilan , se schimbă categoria de folosinţă pentru suprafaţa de 729 mp în fânaţ , se notează adresa ca fiind Arieseni ,nr 23/B şi se actualizează descrierea şi suprafeţele construcţiilor C 1 şi C 2 conform descrierii din partea A1.1, A1.2	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheierea de carte funciară iniţială nr 2282 / 26/06/2006 -Sentinta Civila nr. 476 DIN 2004, DOSAR 1596/2003 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI (ÎNCHEIERE 1596/2003 JUD CÂMPENI), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAG SOFIA**	
12390 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE NOTARIALA, din 09/05/2024 emis de BNP (inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.04.2024, emis de ISAIE ANDRADA TEODORA;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU TEHNIC SI MASURATORI din 24.04.2024, emis de ISAIE ANDRADA TEODORA;inscris sub semnatura privata nr CI din 22.06.2010, emis de SPCLEP CIMPENI;act administrativ nr CF 71687 din 24.04.2024, emis de BCPI CIMPENI; inscris sub semnatura privata nr CERERE DECLARATIE din 24.04.2024, emis de ISAIE ANDRADA TEODORA);		
B4	În baza declaraţiei notariale aut nr 1937/2024 NP Novac Ionuț și a documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repoziţionarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 16 avizată de inspector cadastru	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

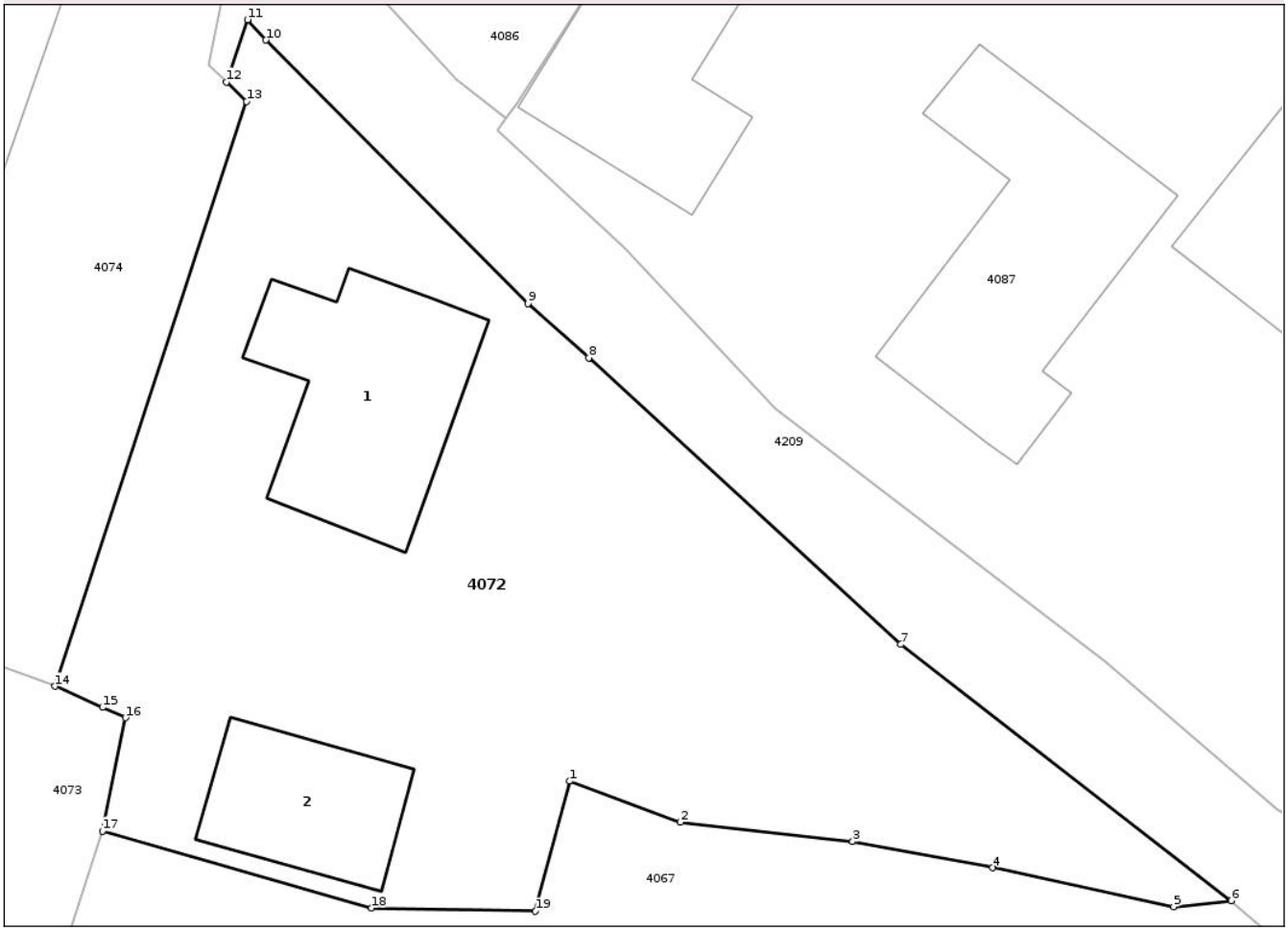
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71687	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu zidarie, gard de beton si plasa de sarma.
2	faneata	DA	729	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si plasa de sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71687-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Casa de locuit edificata in anul 1975 din vaiuga si lemn acoperita cu tigla, in regim de inaltime P+M. S. desf=134mp(demisol)+134mp(P)+34mp(M) =302 mp
A1.2	71687-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa edificata in anul 1999 din vaiuga si lemn acoperita cu placi de azbociment.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.635,844 555.566,751	2	327.642,091 555.564,455	6.656
2	327.642,091 555.564,455	3	327.651,769 555.563,365	9.739
3	327.651,769 555.563,365	4	327.659,634 555.561,889	8.002
4	327.659,634 555.561,889	5	327.669,817 555.559,7	10.416
5	327.669,817 555.559,7	6	327.673,045 555.560,041	3.246
6	327.673,045 555.560,041	7	327.654,473 555.574,432	23.495
7	327.654,473 555.574,432	8	327.636,931 555.590,526	23.806
8	327.636,931 555.590,526	9	327.633,521 555.593,582	4.579
9	327.633,521 555.593,582	10	327.618,786 555.608,369	20.875
10	327.618,786 555.608,369	11	327.617,754 555.609,512	1.54
11	327.617,754 555.609,512	12	327.616,569 555.606,016	3.691
12	327.616,569 555.606,016	13	327.617,689 555.604,92	1.567
13	327.617,689 555.604,92	14	327.606,926 555.572,083	34.556
14	327.606,926 555.572,083	15	327.609,593 555.570,894	2.92
15	327.609,593 555.570,894	16	327.610,879 555.570,321	1.408
16	327.610,879 555.570,321	17	327.609,594 555.563,955	6.494
17	327.609,594 555.563,955	18	327.624,724 555.559,631	15.736
18	327.624,724 555.559,631	19	327.633,939 555.559,451	9.217
19	327.633,939 555.559,451	1	327.635,844 555.566,751	7.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:672 Scarisoara
Nr. topografic:8366, 8367, 8368, 8369, 8370

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.694	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 672 Scarisoara, cu nr. topografic8366, 8367, 8368, 8369, 8370. Imprejmuit partial cu gard

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4073 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6123, din 20/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **IVAN MARINEL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.694	Parte din Cartea Funciara nr. 672 Scarisoara, cu nr. topografic8366, 8367, 8368, 8369, 8370. Imprejmuit partial cu gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.694	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.469,175 555.668,62	2	327.463,258 555.662,766	8.323
4	327.460,92 555.657,665	5	327.460,793 555.657,562	0.164
7	327.466,033 555.655,419	8	327.475,376 555.643,775	14.929
10	327.494,441 555.620,582	11	327.501,838 555.612,135	11.228
13	327.516,704 555.597,165	14	327.536,632 555.580,104	26.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.463,258 555.662,766	3	327.459,79 555.658,73	5.321
5	327.460,793 555.657,562	6	327.462,437 555.655,648	2.523
8	327.475,376 555.643,775	9	327.481,147 555.636,639	9.178
11	327.501,838 555.612,135	12	327.510,009 555.603,67	11.765
14	327.536,632 555.580,104	15	327.551,989 555.566,184	20.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.459,79 555.658,73	4	327.460,92 555.657,665	1.553
6	327.462,437 555.655,648	7	327.466,033 555.655,419	3.603
9	327.481,147 555.636,639	10	327.494,441 555.620,582	20.846
12	327.510,009 555.603,67	13	327.516,704 555.597,165	9.335
15	327.551,989 555.566,184	16	327.566,547 555.554,753	18.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	327.566,547 555.554,753	17	327.575,635 555.547,266	11.775
19	327.579,187 555.540,419	20	327.586,879 555.539,202	7.788
22	327.602,534 555.542,069	23	327.609,594 555.563,955	22.997
25	327.609,593 555.570,894	26	327.606,926 555.572,083	2.92
28	327.596,752 555.576,154	29	327.585,163 555.580,966	12.548
31	327.568,402 555.588,284	32	327.566,577 555.584,87	3.871
34	327.550,197 555.590,283	35	327.531,969 555.588,337	18.332
37	327.507,287 555.611,79	38	327.508,255 555.615,648	3.978
40	327.504,084 555.634,489	41	327.502,457 555.637,514	3.435
43	327.497,897 555.653,023	44	327.492,995 555.659,357	8.009
46	327.486,144 555.671,793	47	327.478,966 555.679,383	10.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	327.575,635 555.547,266	18	327.577,955 555.544,197	3.847
20	327.586,879 555.539,202	21	327.601,757 555.539,433	14.88
23	327.609,594 555.563,955	24	327.610,879 555.570,321	6.494
26	327.606,926 555.572,083	27	327.599,998 555.574,664	7.393
29	327.585,163 555.580,966	30	327.577,612 555.583,946	8.118
32	327.566,577 555.584,87	33	327.553,996 555.587,058	12.77
35	327.531,969 555.588,337	36	327.520,177 555.599,072	15.947
38	327.508,255 555.615,648	39	327.510,869 555.624,232	8.973
41	327.502,457 555.637,514	42	327.500,241 555.649,54	12.228
44	327.492,995 555.659,357	45	327.489,588 555.664,557	6.217
47	327.478,966 555.679,383	1	327.469,175 555.668,62	14.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	327.577,955 555.544,197	19	327.579,187 555.540,419	3.974
21	327.601,757 555.539,433	22	327.602,534 555.542,069	2.748
24	327.610,879 555.570,321	25	327.609,593 555.570,894	1.408
27	327.599,998 555.574,664	28	327.596,752 555.576,154	3.572
30	327.577,612 555.583,946	31	327.568,402 555.588,284	10.18
33	327.553,996 555.587,058	34	327.550,197 555.590,283	4.983
36	327.520,177 555.599,072	37	327.507,287 555.611,79	18.108
39	327.510,869 555.624,232	40	327.504,084 555.634,489	12.298
42	327.500,241 555.649,54	43	327.497,897 555.653,023	4.198
45	327.489,588 555.664,557	46	327.486,144 555.671,793	8.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 24 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71062	1.825	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 1, 2 pana la vertexul 7, restul fiind neimprejmuit Pe teren exista un stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71062-C1	Loc. Arieseni, Nr. 24 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; C1-O CASA PARTICULARA EDIFICATA IN ANUL 2008
A1.2	71062-C2	Loc. Arieseni, Nr. 24 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:485 mp; C2-pensiune agroturistica, P+M, in suprafata construita la sol de 225 mp, suprafata construita desfasurata de 485 mp, edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4499 / 16/02/2016		
Act Administrativ nr. adeverinţă nr 19, din 08/02/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI (act administrativ nr. 534/11-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI; act administrativ nr. 590/15-02-2016 emis de PRIMARIA ARIESENI; şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8249/1/3/1, 8251/1/3/1, 8253/1/3/1, 8254/1/3/1 se identifica cu cf electronic 70373 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2458)	A1, A1.1
B2	În baza adeverinţei emise de Primăria Arieşeni şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba se introduce imobilul de sub A 1 A1.1 în intravilanul localităţii Arieşeni	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de carte funciară nr 1999/06.01.1999-Sentinta civila nr. 914 din 1998, emis de Judecătoria Cîmpeni, dosar civil 1232/1998 şi încheiere de cf 1600/22.09.1999 declaraţie de parcelare şi sistarea indiviziunii aut nr 884/1999 emis de notar public I Bartoc, încheiere de cf 10294/15.11.2007 declaraţie de dezlipire, act autentic 1298/2007 emis de BNP Popa Ancuta Roxanda, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA NICODIM**, şi soţia 2) **PANTEA ANICA**	
	OBSERVATII: -poziţie transcrisă din CF 70373 Scarisoara -încheiere de cf nr 1999/06.01.1999	
B4	În baza actului de constituire al patrimoniului profesional de afectatiune aut nr 2941/2015 NP Trifa Ancuta Roxanda , imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al PANTEA ANICA GRAŢIANA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ ., cu încheiere de acrte funciară 8185/10.08.2015-act notarial 2941/07.08.2015 emis de BNP Trifa Ancuta Roxanda	A1, A1.1
	OBSERVATII: -poziţie transcrisă din CF 70373 Scarisoara cu încheiere de carte funciară 8185/10.08.2015-act notarial 2941/07.08.2015 emis de BNP Trifa Ancuta Roxanda	
13780 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3771, din 20/07/2023 emis de COMUNA ARIESENI (act administrativ nr 9413 din 22.05.2023, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr 175 din 14.07.2023, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 3552 din 20.07.2023, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 31.07.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 3552 din 24.08.2023, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 31.07.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 31.07.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 31.07.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 25.08.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 31.07.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B5	În baza adeverinţei nr 3771/2023 emisă de Primăria Comunei Arieseni şi documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA , se actualizează	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	adresa imobilului ca fiind sat Arieseni , nr 24A.	A1, A1.1, A1.2
B6	În baza adeverinţei nr 3771/2023 emisă de Primăria Comunei Arieseni, certificat de atestare a edificarii constructiei nr 3552/2023 emis de Primăria Comunei Arieseni şi documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA, se schimbă categoria de foslointă pentru parcela cu suprafaţa de 225 mp în curţi construcţii şi se înscrie construcţia C 2 Pensiune Agroturistica P +M ,cu suprafaţa construită la sol de 225 mp şi desfăşurată de 485 mp edificată în anul 2023	A1, A1.1, A1.2
4499 / 16/02/2016		
Act Administrativ nr. adeverinţă nr 19, din 08/02/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI (act administrativ nr. 534/11-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI; act administrativ nr. 590/15-02-2016 emis de PRIMARIA ARIESENI; şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de carte funciară nr 1033/27.01.2009- documentaţie avizată de OCPI Alba, autorizaţie de construire nr 3/2001, proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr 7/2008, certificat de atestare a edificării/extinderii construcţiei nr 223/2009 de la primăria comunei Arieşeni, certificat fiscal nr 3/2009, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANTEA NICODIM**	
	OBSERVATII: -poziţie transcrisă din CF 70373 Scarisoara -încheiere de cf nr 1033/27.01.2009	
13780 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 3552, din 24/08/2023 emis de COMUNA ARIESENI (act administrativ nr 3771 din 20.07.2023, emis de COMUNA ARIESENI;act administrativ nr 9413 din 22.05.2023, emis de BCPI CAMPENI; inscris sub semnatura privata nr A-14 din 31.07.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 31.07.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 31.07.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 25.08.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 3552 din 20.07.2023, emis de COMUNA ARIESENI;act administrativ nr 175 din 14.07.2023, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 31.07.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 31.07.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PANTEA ANICA- GRAȚIANA**	
B9	Se extinde patrimoniul de afectatiune al PANTEA ANICA GRAŢIANA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ înscris sub B 5 şi asupra construcţiei înscrisă sub C 2 Pensiune turistica	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71062	1.825	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 1, 2 pana la vertexul 7, restul fiind neimprejmuit Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	677	-	-	-	
2	pasune	DA	923	-	-	-	
3	curti constructii	DA	225	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71062-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; C1-O CASA PARTICULARA EDIFICATA IN ANUL 2008
A1.2	71062-C2	constructii de locuinte	225	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:485 mp; C2-pensiune agroturistica, P+M, in suprafata construita la sol de 225 mp, suprafata construita desfasurata de 485 mp, edificata in anul 2023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.593,383 555.638,521	2	327.568,402 555.588,284	56.105
2	327.568,402 555.588,284	3	327.577,612 555.583,946	10.18
3	327.577,612 555.583,946	4	327.585,163 555.580,966	8.118
4	327.585,163 555.580,966	5	327.596,752 555.576,154	12.548
5	327.596,752 555.576,154	6	327.599,998 555.574,664	3.572
6	327.599,998 555.574,664	7	327.606,926 555.572,083	7.393
7	327.606,926 555.572,083	8	327.617,689 555.604,92	34.556
8	327.617,689 555.604,92	9	327.616,569 555.606,016	1.567
9	327.616,569 555.606,016	10	327.615,583 555.606,98	1.379
10	327.615,583 555.606,98	11	327.616,541 555.611,792	4.906
11	327.616,541 555.611,792	12	327.607,301 555.622,845	14.406
12	327.607,301 555.622,845	13	327.600,642 555.630,758	10.342
13	327.600,642 555.630,758	14	327.596,6 555.635,054	5.899
14	327.596,6 555.635,054	1	327.593,383 555.638,521	4.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71580	4.867	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 25, 92, 85, 79 pana la vertexul 78, restul fiind neimprejmuit. Pe teren exista doi stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Foisor
A1.2		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; PISCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6331 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 2193, din 24/03/2021 emis de COMUNA ARIESENI (inscris sub semnatura privata nr 14 din 25.03.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.03.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 3985 din 10.03.2021, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 6 din 25.03.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8249/1/3/2, 8251/1/3/2, 8253/1/3/2, 8254/1/3/2 se identifica cu cf electronic 70658 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2458)	A1
B2	În baza documentaţiei cadsatrale de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , adeverinţă nr 2193/2021 emisă de Primăria comunei Arieşeni , se actualizează destinaţia imobilului prin introducerea în intravilanul comunei Arieseni , sat Arieseni	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de carte funciara nr 1999 / 06/01/1999 Sentinta Civila nr. 914 din 1998, dosar civil 1232/1998 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI;, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA NICODIM**, şi soţia 2) **PANTEA ANICA**	
	OBSERVATII: -poziţie transcrisă din CF 70658 SCARISOARA	
4075 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 5953, din 17/11/2025 emis de COMUNA ARIESENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANTEA NICODIM**, şi soţia 2) **PANTEA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

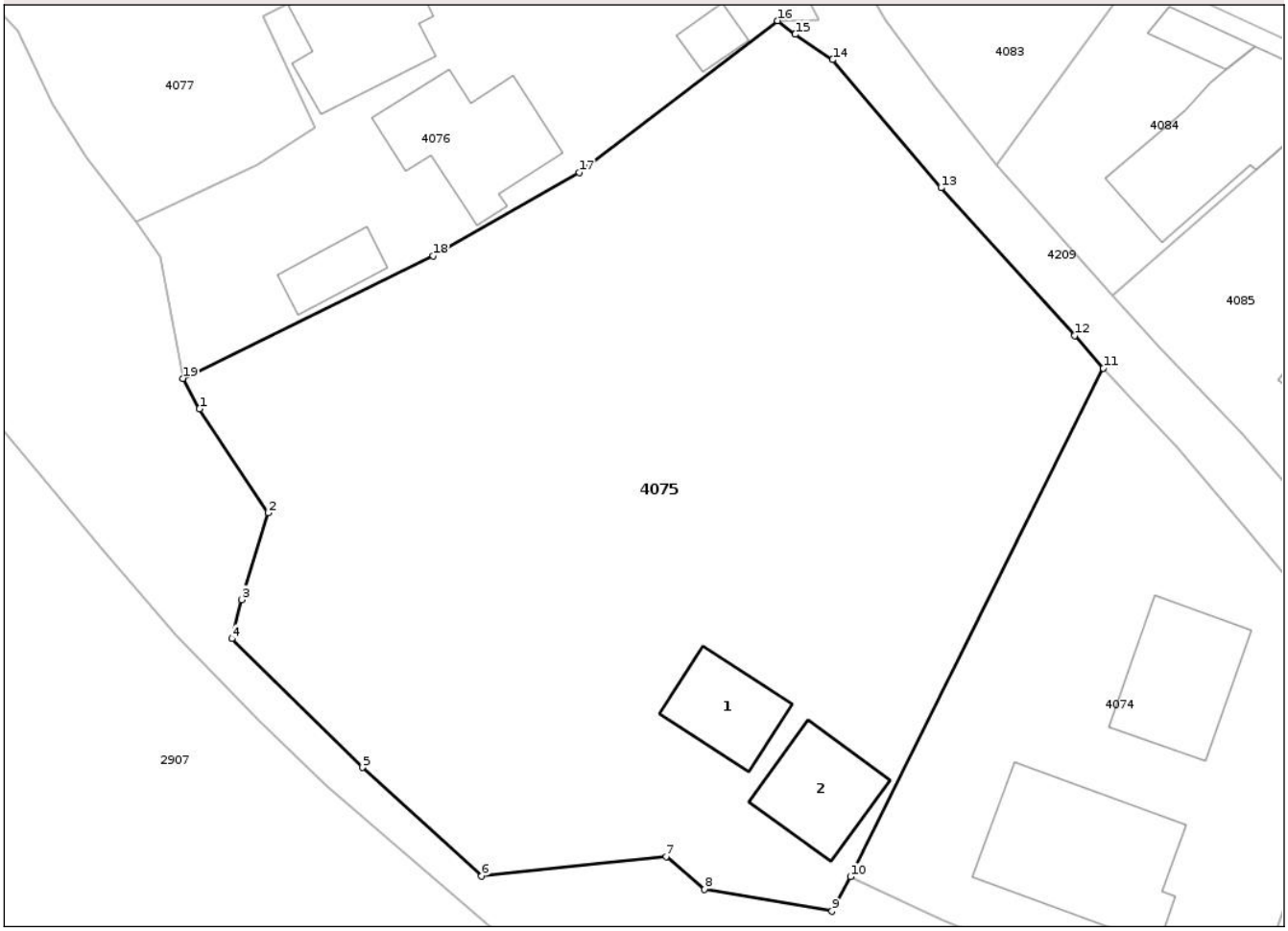
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71580	4.867	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre vertexul 25, 92, 85, 79 pana la vertexul 78, restul fiind neimprejmuit. Pe teren exista doi stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.375	-	-	8249/1/3/2, 8251/1/3/2, 8254/1/3/2	
2	faneata	DA	1.492	-	-	8253/1/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Foisor
A1.2		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; PISCINA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.504,084 555.634,489	2	327.510,869 555.624,232	12.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.510,869 555.624,232	3	327.508,255 555.615,648	8.973
3	327.508,255 555.615,648	4	327.507,287 555.611,79	3.978
4	327.507,287 555.611,79	5	327.520,177 555.599,072	18.108
5	327.520,177 555.599,072	6	327.531,969 555.588,337	15.947
6	327.531,969 555.588,337	7	327.550,197 555.590,283	18.332
7	327.550,197 555.590,283	8	327.553,996 555.587,058	4.983
8	327.553,996 555.587,058	9	327.566,577 555.584,87	12.77
9	327.566,577 555.584,87	10	327.568,402 555.588,284	3.871
10	327.568,402 555.588,284	11	327.593,383 555.638,521	56.105
11	327.593,383 555.638,521	12	327.590,553 555.641,743	4.288
12	327.590,553 555.641,743	13	327.577,358 555.656,332	19.671
13	327.577,358 555.656,332	14	327.566,635 555.668,998	16.595
14	327.566,635 555.668,998	15	327.562,957 555.671,503	4.45
15	327.562,957 555.671,503	16	327.561,205 555.672,845	2.207
16	327.561,205 555.672,845	17	327.541,602 555.657,866	24.671
17	327.541,602 555.657,866	18	327.527,179 555.649,616	16.616
18	327.527,179 555.649,616	19	327.502,457 555.637,514	27.525
19	327.502,457 555.637,514	1	327.504,084 555.634,489	3.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70484	1.344	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; cu nr top 8253/3/1/1/1 Imprejmuit partial cu gard

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70484-C1	Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit
A1.2	70484-C2	Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj
A1.4		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1873 / 09/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2067/203/2010, din 15/10/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8253/3/1/1/1, se identifica cu cf electronic 70352 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2853)	A1, A1.1, A1.2
B2	- se notează construcţiile descrise în foaia A	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, cu titlu sistarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANCIU NICOLAE** 2) **DANCIU AURORA IULEANA**	
4076 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 5956, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DANCIU NICOLAE** 2) **DANCIU AURORA IULEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

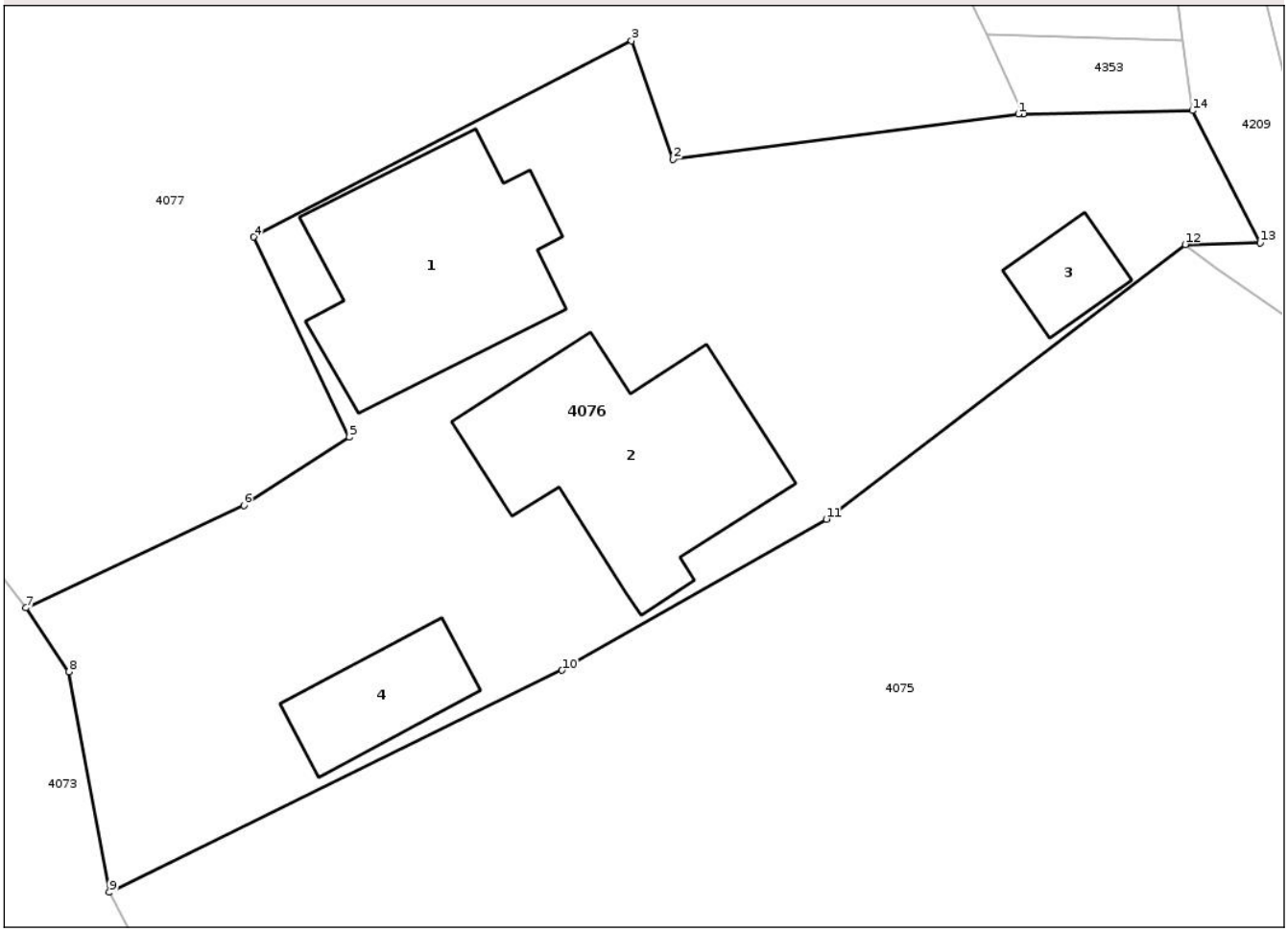
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70484	1.344	cu nr top 8253/3/1/1/1 Imprejmuit partial cu gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.344	-	-	-	cu nr top 8253/3/1/1/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70484-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit
A1.2	70484-C2	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj
A1.4		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.552,095 555.679,961	2	327.533,249 555.677,485	19.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.533,249 555.677,485	3	327.530,968 555.683,964	6.869
3	327.530,968 555.683,964	4	327.510,329 555.673,257	23.251
4	327.510,329 555.673,257	5	327.515,56 555.662,332	12.113
5	327.515,56 555.662,332	6	327.509,799 555.658,617	6.855
6	327.509,799 555.658,617	7	327.497,897 555.653,023	13.151
7	327.497,897 555.653,023	8	327.500,241 555.649,54	4.198
8	327.500,241 555.649,54	9	327.502,457 555.637,514	12.228
9	327.502,457 555.637,514	10	327.527,179 555.649,616	27.525
10	327.527,179 555.649,616	11	327.541,602 555.657,866	16.616
11	327.541,602 555.657,866	12	327.561,205 555.672,845	24.671
12	327.561,205 555.672,845	13	327.565,309 555.672,943	4.105
13	327.565,309 555.672,943	14	327.561,603 555.680,15	8.104
14	327.561,603 555.680,15	15	327.552,366 555.679,966	9.239
15	327.552,366 555.679,966	1	327.552,095 555.679,961	0.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70498	1.712	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; nr top 8253/3/1/1/2. Pe teren exista un stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1874 / 09/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1473 dosar 2067/203/2010, din 15/11/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8253/3/1/1/2 se identifica cu cf electronic 70352 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 2853)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU CORNEL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

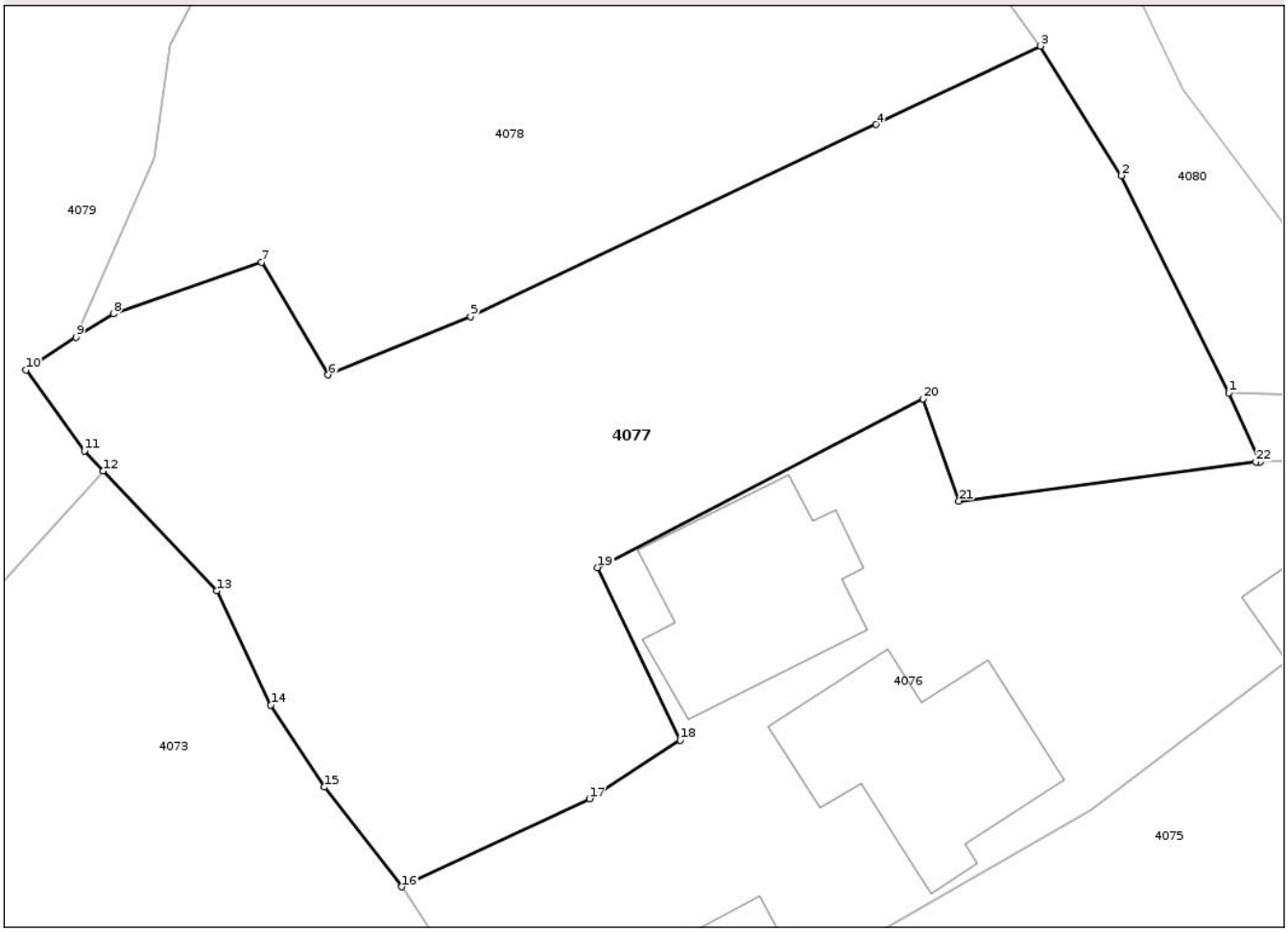
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70498	1.712	nr top 8253/3/1/1/2. Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.712	-	-	-	nr top 8253/3/1/1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.550,368 555.684,331	2	327.543,551 555.698,117	15.379
3	327.538,43 555.706,321	4	327.527,989 555.701,347	11.565
5	327.502,264 555.689,173	6	327.493,229 555.685,471	9.764
7	327.488,998 555.692,617	8	327.479,597 555.689,345	9.954
9	327.477,222 555.687,854	10	327.474,048 555.685,784	3.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.543,551 555.698,117	3	327.538,43 555.706,321	9.671
4	327.527,989 555.701,347	5	327.502,264 555.689,173	28.46
6	327.493,229 555.685,471	7	327.488,998 555.692,617	8.305
8	327.479,597 555.689,345	9	327.477,222 555.687,854	2.804
10	327.474,048 555.685,784	11	327.477,764 555.680,654	6.334

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.477,764 555.680,654	12	327.478,966 555.679,383	1.749
13	327.486,144 555.671,793	14	327.489,588 555.664,557	8.014
15	327.492,995 555.659,357	16	327.497,897 555.653,023	8.009
17	327.509,799 555.658,617	18	327.515,56 555.662,332	6.855
19	327.510,329 555.673,257	20	327.530,968 555.683,964	23.251
21	327.533,249 555.677,485	22	327.552,095 555.679,961	19.008
23	327.552,366 555.679,966	1	327.550,368 555.684,331	4.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.478,966 555.679,383	13	327.486,144 555.671,793	10.447
14	327.489,588 555.664,557	15	327.492,995 555.659,357	6.217
16	327.497,897 555.653,023	17	327.509,799 555.658,617	13.151
18	327.515,56 555.662,332	19	327.510,329 555.673,257	12.113
20	327.530,968 555.683,964	21	327.533,249 555.677,485	6.869
22	327.552,095 555.679,961	23	327.552,366 555.679,966	0.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:571 Scarisoara
Nr. topografic:8254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.349	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 571 Scarisoara, cu nr. topografic 8254. Pe teren exista un stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4078 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

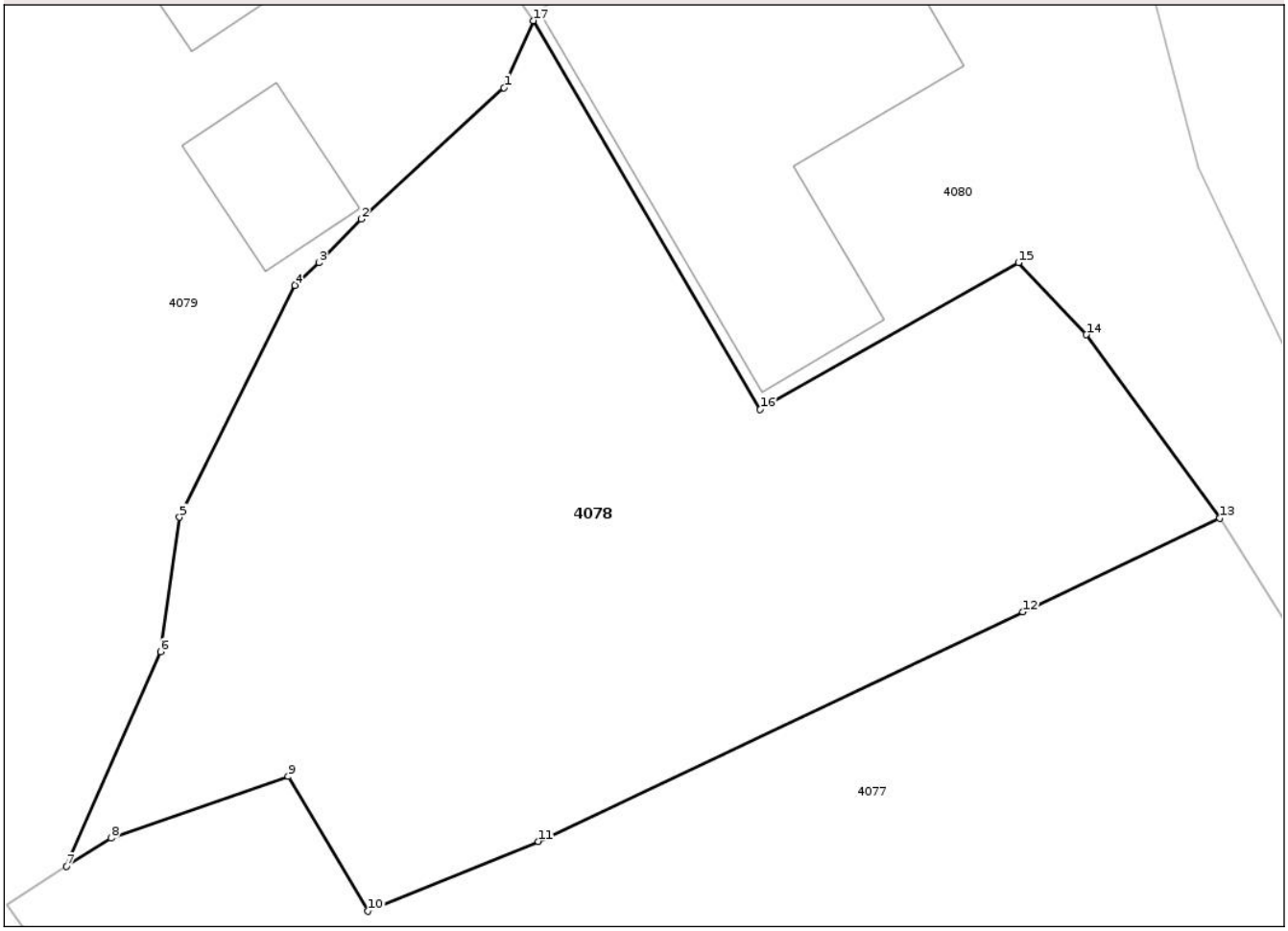
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.349	Parte din Cartea Funciara nr. 571 Scarisoara, cu nr. topografic 8254. Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.349	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.500,444 555.729,163	2	327.492,882 555.722,194	10.284
2	327.492,882 555.722,194	3	327.490,638 555.719,888	3.218
3	327.490,638 555.719,888	4	327.489,348 555.718,682	1.766
4	327.489,348 555.718,682	5	327.483,228 555.706,376	13.744
5	327.483,228 555.706,376	6	327.482,214 555.699,248	7.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.482,214 555.699,248	7	327.477,222 555.687,854	12.44
7	327.477,222 555.687,854	8	327.479,597 555.689,345	2.804
8	327.479,597 555.689,345	9	327.488,998 555.692,617	9.954
9	327.488,998 555.692,617	10	327.493,229 555.685,471	8.305
10	327.493,229 555.685,471	11	327.502,264 555.689,173	9.764
11	327.502,264 555.689,173	12	327.527,989 555.701,347	28.46
12	327.527,989 555.701,347	13	327.538,43 555.706,321	11.565
13	327.538,43 555.706,321	14	327.531,342 555.716,064	12.048
14	327.531,342 555.716,064	15	327.527,749 555.719,882	5.243
15	327.527,749 555.719,882	16	327.514,034 555.712,104	15.767
16	327.514,034 555.712,104	17	327.502,011 555.732,722	23.867
17	327.502,011 555.732,722	1	327.500,444 555.729,163	3.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 28A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70173	5.624	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Pe teren exista un stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70173-C1	Loc. Arieseni, Nr. 28A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:323 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Arieseni, Nr. 28A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Bucatarie de vara
A1.3		Loc. Arieseni, Nr. 28A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa
A1.4		Loc. Arieseni, Nr. 28A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Atelier

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
709 / 20/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 871/2009, din 16/07/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 1094/203/2009 şi documentaţie cadastrală);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8254/3/1/2 se identifica cu cf electronic 70058 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 2852)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA GHEORGHE**, şi soţia 2) **PANTEA MARIANA**, născută Paşca ca bun comun	
4079 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 5930, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
Act Administrativ nr. 5957, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TODEA ALINA-GHEORGHINA** 2) **TODEA DAN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70173	5.624	Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.624	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70173-C1	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 323	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:323 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Bucatarie de vara
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Atelier

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.474,048 555.685,784	2	327.477,222 555.687,854	3.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.477,222 555.687,854	3	327.482,214 555.699,248	12.44

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	327.482,214 555.699,248	4	327.483,228 555.706,376	7.2
5	327.489,348 555.718,682	6	327.490,638 555.719,888	1.766
7	327.492,882 555.722,194	8	327.500,444 555.729,163	10.284
9	327.502,011 555.732,722	10	327.499,695 555.736,074	4.074
11	327.507,623 555.742,497	12	327.505,325 555.746,358	4.493
13	327.508,677 555.748,22	14	327.509,912 555.746,28	2.3
15	327.523,408 555.754,874	16	327.528,996 555.756,811	5.914
17	327.515,915 555.809,095	18	327.515,901 555.813,741	4.646
19	327.512,9 555.808,627	20	327.501,368 555.797,171	16.255
21	327.476,621 555.772,625	22	327.463,882 555.753,659	22.847
23	327.460,688 555.750,568	24	327.440,991 555.729,806	28.619
25	327.426,453 555.717,024	26	327.469,175 555.668,62	64.561
27	327.478,966 555.679,383	28	327.477,764 555.680,654	1.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	327.483,228 555.706,376	5	327.489,348 555.718,682	13.744
6	327.490,638 555.719,888	7	327.492,882 555.722,194	3.218
8	327.500,444 555.729,163	9	327.502,011 555.732,722	3.889
10	327.499,695 555.736,074	11	327.507,623 555.742,497	10.203
12	327.505,325 555.746,358	13	327.508,677 555.748,22	3.834
14	327.509,912 555.746,28	15	327.523,408 555.754,874	16.0
16	327.528,996 555.756,811	17	327.515,915 555.809,095	53.896
18	327.515,901 555.813,741	19	327.512,9 555.808,627	5.93
20	327.501,368 555.797,171	21	327.476,621 555.772,625	34.856
22	327.463,882 555.753,659	23	327.460,688 555.750,568	4.445
24	327.440,991 555.729,806	25	327.426,453 555.717,024	19.358
26	327.469,175 555.668,62	27	327.478,966 555.679,383	14.55
28	327.477,764 555.680,654	1	327.474,048 555.685,784	6.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 28A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70179	1.342	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Pe teren exista un stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70179-C1	Loc. Arieseni, Nr. 28A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; CASA P+1 din cărămidă şi lemn acoperită cu tablă, avînd la parter 2 camere, o baie, un hol, un beci, iar la etaj 4 camere şi o cămară
A1.2	70179-C2	Loc. Arieseni, Nr. 28A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; BUCATARIE DE VARA cu 2 camere, baie, bucătărie şi cămară, acoperită cu plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
708 / 20/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 871/2009, dosar 1094/203/2009, din 16/07/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8253/3/1/2, se identifica cu cf electronic 70352 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2853 Scărişoara)	A1, A1.1, A1.2
B2	se notează constructiile descrise în foaia A	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANTEA GHEORGHE**, şi soţia 2) **PANTEA MARIANA**, nascuta Pasca, ca bun comun .	
2626 / 12/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 871, din 16/07/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 1094/203/2009);		
B4	Se notează îndreptarea erorii materiale în sensul că din eroare la foaia A nu era descrisă compunerea casei.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

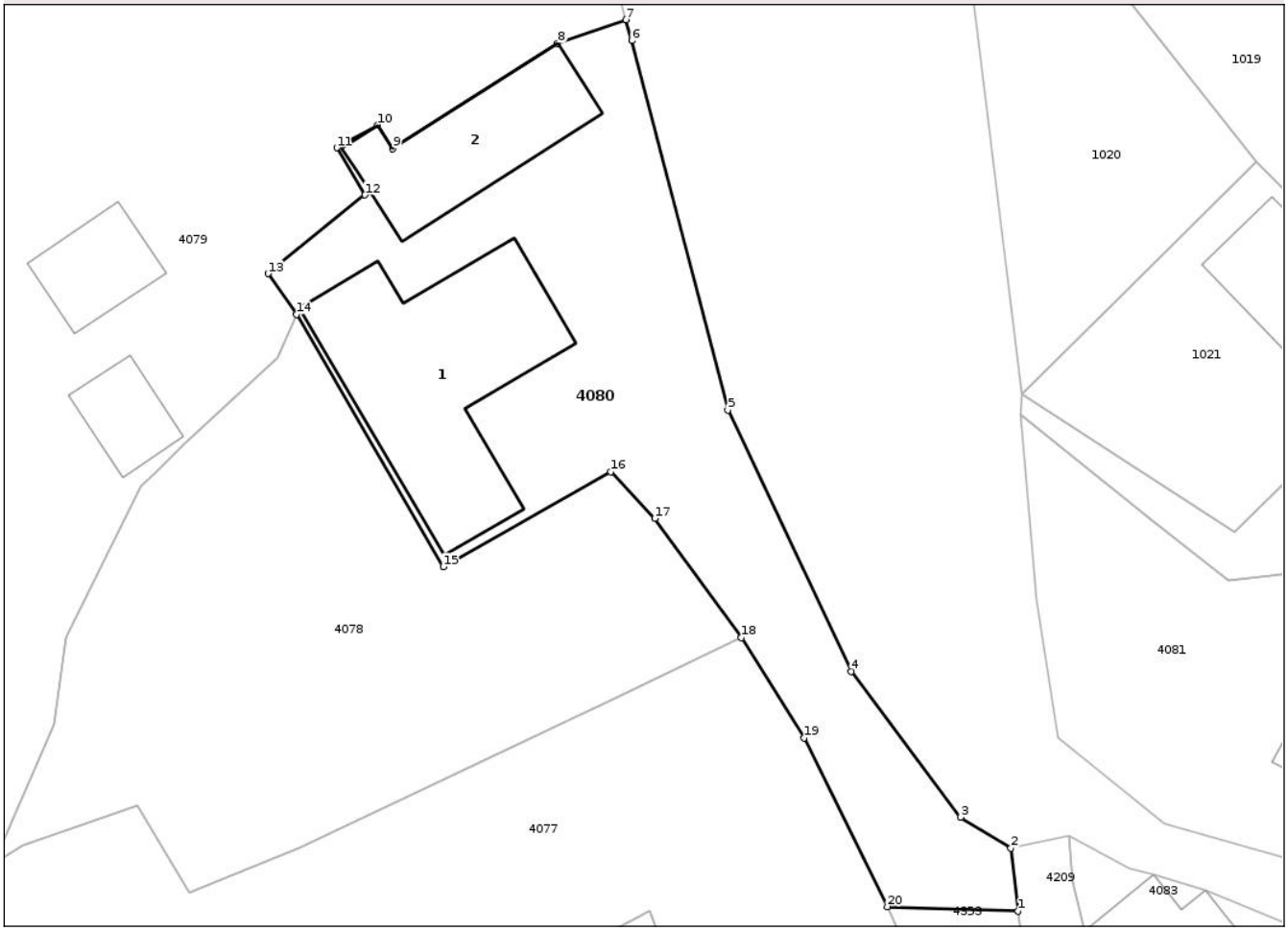
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70179	1.342	Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.342	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70179-C1	constructii de locuinte	281	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; CASA P+1 din cărămidă şi lemn acoperită cu tablă, avînd la parter 2 camere, o baie, un hol, un beci, iar la etaj 4 camere şi o cămară
A1.2	70179-C2	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; BUCATARIE DE VARA cu 2 camere, baie, bucătărie şi cămară, acoperită cu plăci de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.561,067 555.683,963	2	327.560,472 555.689,115	5.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.560,472 555.689,115	3	327.556,361 555.691,644	4.827
3	327.556,361 555.691,644	4	327.547,431 555.703,572	14.9
4	327.547,431 555.703,572	5	327.537,317 555.724,927	23.629
5	327.537,317 555.724,927	6	327.529,443 555.755,103	31.186
6	327.529,443 555.755,103	7	327.528,996 555.756,811	1.766
7	327.528,996 555.756,811	8	327.523,408 555.754,874	5.914
8	327.523,408 555.754,874	9	327.509,912 555.746,28	16.0
9	327.509,912 555.746,28	10	327.508,677 555.748,22	2.3
10	327.508,677 555.748,22	11	327.505,325 555.746,358	3.834
11	327.505,325 555.746,358	12	327.507,623 555.742,497	4.493
12	327.507,623 555.742,497	13	327.499,695 555.736,074	10.203
13	327.499,695 555.736,074	14	327.502,011 555.732,722	4.074
14	327.502,011 555.732,722	15	327.514,034 555.712,104	23.867
15	327.514,034 555.712,104	16	327.527,749 555.719,882	15.767
16	327.527,749 555.719,882	17	327.531,342 555.716,064	5.243
17	327.531,342 555.716,064	18	327.538,43 555.706,321	12.048
18	327.538,43 555.706,321	19	327.543,551 555.698,117	9.671
19	327.543,551 555.698,117	20	327.550,368 555.684,331	15.379
20	327.550,368 555.684,331	1	327.561,067 555.683,963	10.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 25A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73555	998	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73555-C1	Loc. Arieseni, Nr. 25A, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:318 mp; C1-casa de locuit, P+E+M, in suprafata construita la sol de 106 mp, suprafata construita desfasurata de 318 mp, edificata in anul 1997
A1.2	73555-C2	Loc. Arieseni, Nr. 25A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C2-anexa, P, in suprafata construita la sol de 78 mp, suprafata construita desfasurata de 78 mp, edificata in anul 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11295 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 14241/682, din 04/03/2025 emis de CJSDPAT ALBA (inscris sub semnatura privata nr PAD asigurare din 15.05.2025, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 23203 din 03.07.2024, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr 2672 din 11.04.2025, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 15.05.2025, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr BULETINE+CER. CASATORIE din 15.05.2025, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 15.05.2025, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 138 din 14.05.2025, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 15.05.2025, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 15.05.2025, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7178/2/1, 7177/2/1 se identifica cu parte din cf electronic 70157 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1146) și cu parcela curți construcții de 435 mp și fanat de 563 mp din TP NR 14241/682/2025 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor,în baza adeverinței nr 2672/2025 emisă de Primăria Arieșeni se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan , comuna Arieseni , sat Arieseni , nr 25A	A1, A1.1, A1.2
B2	În baza certificatului de atestare fiscală nr 138/2025 emis de Primăria Arieseni și a documentației cadastrale avizată de OCPI ALBA se înscrie construcția C 1:-casa de locuit, P+E+M, in suprafata construita la sol de 106 mp, suprafata construita desfasurata de 318 mp, edificata in anul 1997 și C 2:-anexa, P, in suprafata construita la sol de 78 mp, suprafata construita desfasurata de 78 mp, edificata in anul 1997	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu constituire în baza legii 18/1991, a legii 1/2000 și a legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN MARINEL-IOAN**, și soția 2) **IVAN EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 138, din 14/05/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVAN MARINEL-IOAN**, și soția 2) **IVAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

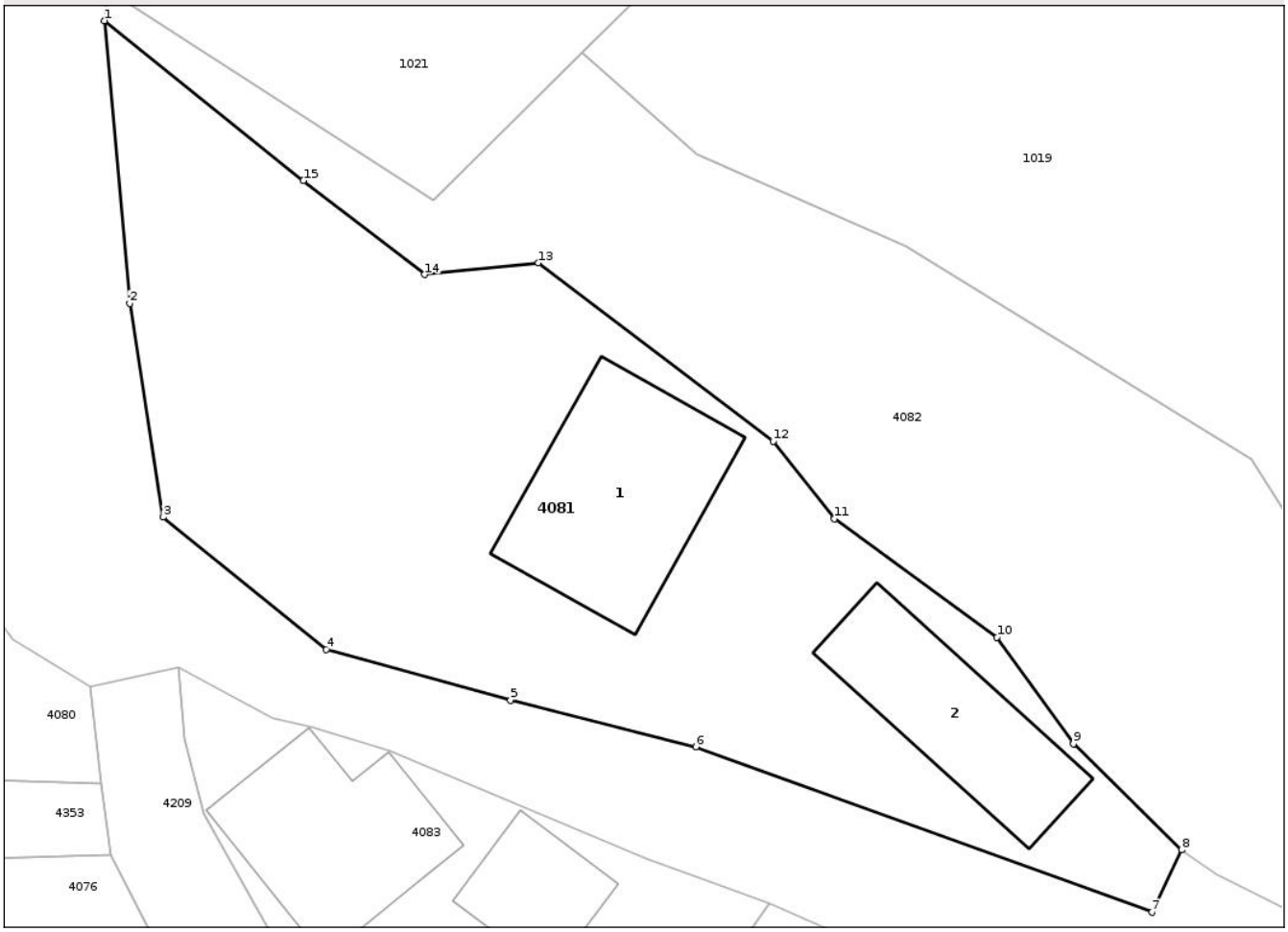
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73555	998	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	-	7178/2/1	7178/2/1	
2	faneata	DA	563	-	7177/2/1	7177/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73555-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:318 mp; C1-casa de locuit, P+E+M, in suprafata construita la sol de 106 mp, suprafata construita desfasurata de 318 mp, edificata in anul 1997
A1.2	73555-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C2-anexa, P, in suprafata construita la sol de 78 mp, suprafata construita desfasurata de 78 mp, edificata in anul 1997

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.561,254 555.724,525	2	327.562,59 555.709,494	15.09
2	327.562,59 555.709,494	3	327.564,369 555.698,128	11.504
3	327.564,369 555.698,128	4	327.573,061 555.691,092	11.183
4	327.573,061 555.691,092	5	327.582,858 555.688,396	10.161
5	327.582,858 555.688,396	6	327.592,717 555.685,931	10.162
6	327.592,717 555.685,931	7	327.616,996 555.677,132	25.824
7	327.616,996 555.677,132	8	327.618,571 555.680,446	3.669
8	327.618,571 555.680,446	9	327.612,813 555.686,086	8.06
9	327.612,813 555.686,086	10	327.608,753 555.691,743	6.963
10	327.608,753 555.691,743	11	327.600,1 555.698,045	10.705
11	327.600,1 555.698,045	12	327.596,831 555.702,163	5.258
12	327.596,831 555.702,163	13	327.584,347 555.711,655	15.683
13	327.584,347 555.711,655	14	327.578,292 555.711,033	6.087
14	327.578,292 555.711,033	15	327.571,834 555.716,028	8.164
15	327.571,834 555.716,028	1	327.561,254 555.724,525	13.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:593 Scarisoara
TEREN Intravilan Nr. topografic:7180, 7181, 7182, 7183
Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 593 Scarisoara, cu nr. topografic 7180, 7181, 7182, 7183.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4082 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

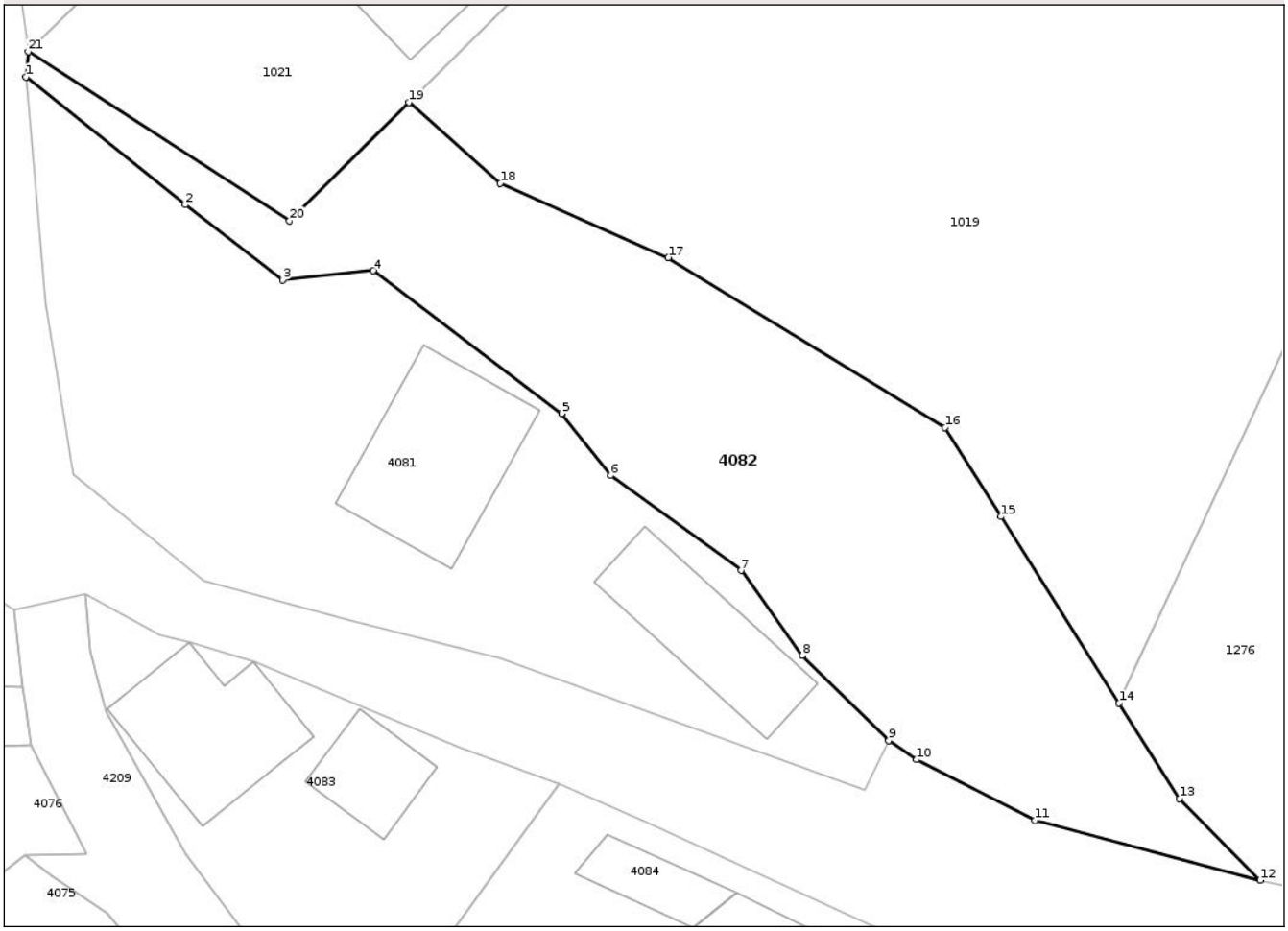
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	Parte din Cartea Funciara nr. 593 Scarisoara, cu nr. topografic 7180, 7181, 7182, 7183.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	960	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.561,254 555.724,525	2	327.571,834 555.716,028	13.57
3	327.578,292 555.711,033	4	327.584,347 555.711,655	6.087
5	327.596,831 555.702,163	6	327.600,1 555.698,045	5.258
7	327.608,753 555.691,743	8	327.612,813 555.686,086	6.963
9	327.618,571 555.680,446	10	327.620,407 555.679,173	2.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.571,834 555.716,028	3	327.578,292 555.711,033	8.164
4	327.584,347 555.711,655	5	327.596,831 555.702,163	15.683
6	327.600,1 555.698,045	7	327.608,753 555.691,743	10.705
8	327.612,813 555.686,086	9	327.618,571 555.680,446	8.06
10	327.620,407 555.679,173	11	327.628,275 555.675,141	8.841

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.628,275 555.675,141	12	327.643,233 555.671,16	15.479
13	327.637,866 555.676,58	14	327.633,85 555.682,923	7.507
15	327.626,007 555.695,31	16	327.622,29 555.701,222	6.983
17	327.603,916 555.712,523	18	327.592,755 555.717,457	12.203
19	327.586,675 555.722,827	20	327.578,761 555.714,97	11.152
21	327.561,401 555.726,2	1	327.561,254 555.724,525	1.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.643,233 555.671,16	13	327.637,866 555.676,58	7.628
14	327.633,85 555.682,923	15	327.626,007 555.695,31	14.661
16	327.622,29 555.701,222	17	327.603,916 555.712,523	21.571
18	327.592,755 555.717,457	19	327.586,675 555.722,827	8.112
20	327.578,761 555.714,97	21	327.561,401 555.726,2	20.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:8249/1/1, 8251/1/1, 8253/1/1, 8254/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		444	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 72205 Scarisoara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1639 / 28/09/1999		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 901/1999, din 28/09/1999 emis de NP I BARTOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 420/444, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN AUREL** 2) **IVAN EUGENIA**	
4083 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 24/444, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6124, din 20/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **IVAN AUREL** 2) **IVAN EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 5958, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVAN AUREL** 2) **IVAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

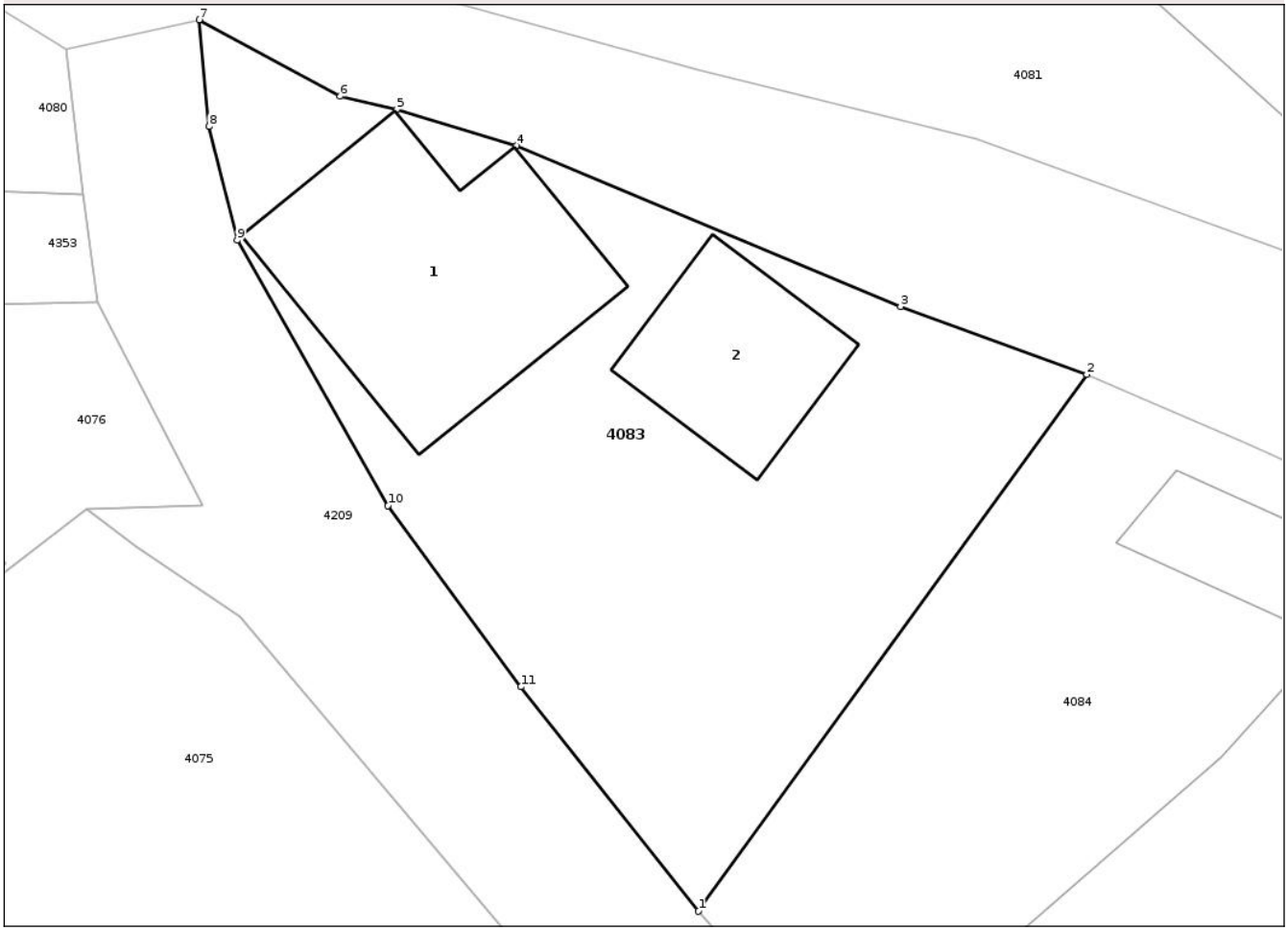
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	444	Cartea funciara 72205 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.582,887 555.658,585	2	327.596,657 555.677,596	23.474
2	327.596,657 555.677,596	3	327.590,054 555.680,003	7.028
3	327.590,054 555.680,003	4	327.576,429 555.685,704	14.77

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	327.576,429 555.685,704	5	327.572,194 555.686,972	4.421
5	327.572,194 555.686,972	6	327.570,193 555.687,442	2.055
6	327.570,193 555.687,442	7	327.565,192 555.690,156	5.69
7	327.565,192 555.690,156	8	327.565,537 555.686,381	3.791
8	327.565,537 555.686,381	9	327.566,532 555.682,346	4.156
9	327.566,532 555.682,346	10	327.571,885 555.672,945	10.818
10	327.571,885 555.672,945	11	327.576,596 555.666,534	7.956
11	327.576,596 555.666,534	1	327.582,887 555.658,585	10.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 25 B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70790	570	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; nr top 8249/1/2, 8251/1/2, 8253/1/2, 8254/1/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70790-C1	Loc. Arieseni, Nr. 25 B, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:190 mp; CASA DE LOCUIT, P+1+M, CONSTRUITA IN ANUL 2006, PE FUNDATIE DE BETON, DIN BCA, CARAMIDA SI LEMN, ACOPERITA CU TABLA SI ARE LA: PARTER: BUCATARIE, HOL, SUFRAGERIE, BAIE, CAMARA, UNA CAMERA, LIVING ETAJ: 4 CAMERE CU BAIE MANSARDA: 2 CAMERE SI BAIE NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT
A1.2	70790-C2	Loc. Arieseni, Nr. 25 B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; FILIGORIE, CONSTRUITA IN ANUL 2007. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8416 / 06/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 594 dosar nr 436/203/2013, din 08/05/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎncheiere iniţială 1638/28.09.1999-contract de cumpărare aut nr 900/1999 emis de NP I BARTOC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BILC TOADER**, lui Ilie 2) **BILC MARINELA**, nasc Ivan	
B2	Pe nr top 8249/1/2 se notează construcţia C1 descrisă în foaia A1.1 şi construcţia C2 descrisă în foaia A1.2	A1, A1.1, A1.2
B3	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8249/1/2, 8251/1/2, 8253/1/2, 8254/1/2 se identifica cu cf electronic 71092 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 2515)	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÎLC TOADER** 2) **BÎLC MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

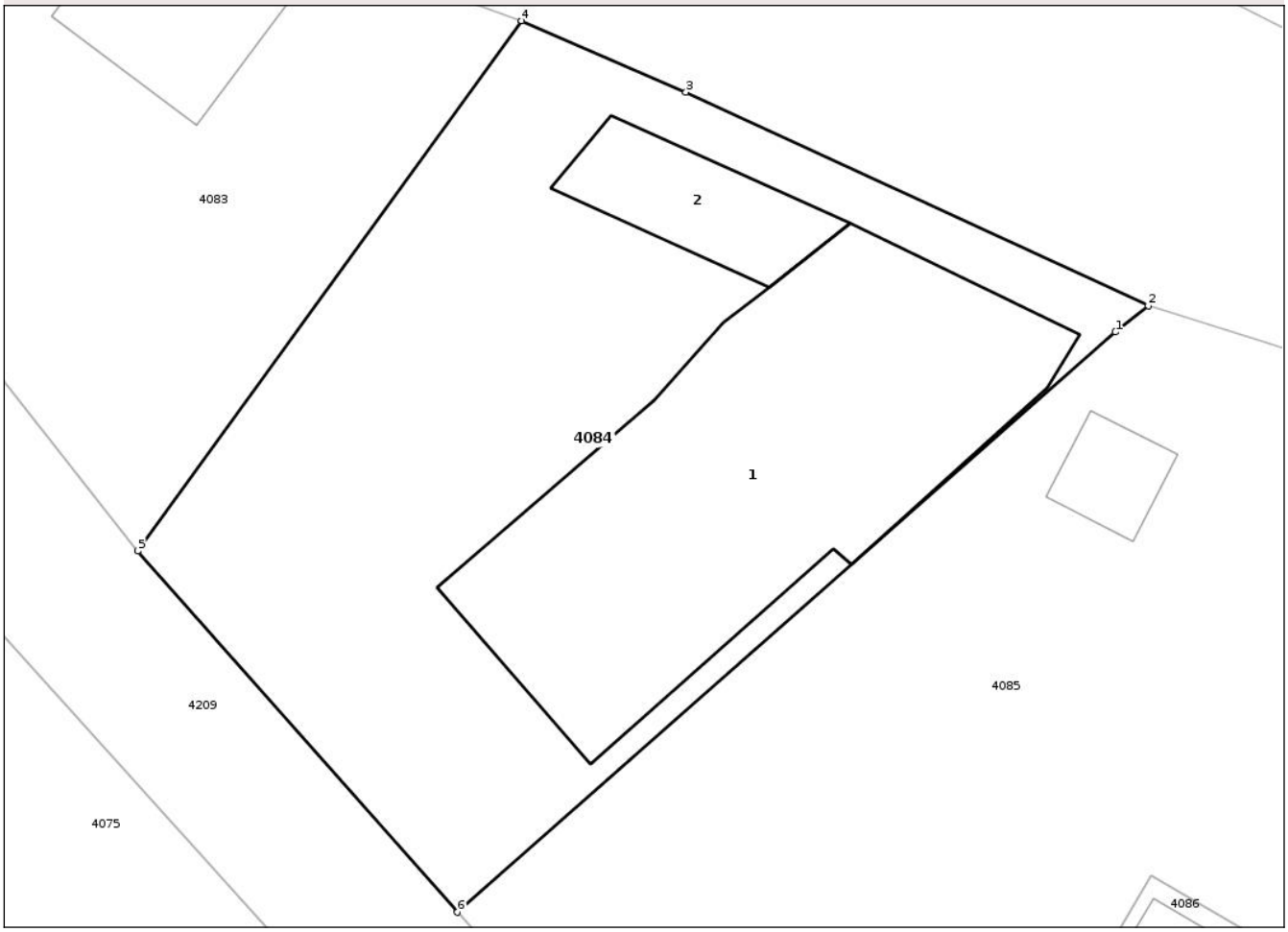
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70790	570	nr top 8249/1/2, 8251/1/2, 8253/1/2, 8254/1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	-	-	nr top 8249/1/2-IMPREJMUIT CU GARD
2	curti constructii	DA	30	-	-	-	nr top 8251/1/2-IMPREJMUIT CU GARD
3	curti constructii	DA	30	-	-	-	nr top 8253/1/2-IMPREJMUIT CU GARD
4	curti constructii	DA	49	-	-	-	nr top 8254/1/2-IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70790-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:190 mp; CASA DE LOCUIT, P+1+M, CONSTRUITA IN ANUL 2006, PE FUNDATIE DE BETON, DIN BCA, CARAMIDA SI LEMN, ACOPERITA CU TABLA SI ARE LA: PARTER: BUCATARIE, HOL, SUFRAGERIE, BAIE, CAMARA, UNA CAMERA, LIVING ETAJ: 4 CAMERE CU BAIE MANSARDA: 2 CAMERE SI BAIE NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT
A1.2	70790-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; FILIGORIE, CONSTRUITA IN ANUL 2007. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.617,97 555.666,433	2	327.619,145 555.667,382	1.51
2	327.619,145 555.667,382	3	327.602,553 555.675,035	18.272
3	327.602,553 555.675,035	4	327.596,657 555.677,596	6.428
4	327.596,657 555.677,596	5	327.582,887 555.658,585	23.474
5	327.582,887 555.658,585	6	327.594,357 555.645,64	17.295
6	327.594,357 555.645,64	1	327.617,97 555.666,433	31.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2458 Scarisoara
Nr. topografic:8249/1/3/3, 8251/1/3/3, 8253/1/3/3, 8254/1/3/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.083	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 2458 Scarisoara, cu nr. topografic 8249/1/3/3, 8251/1/3/3, 8253/1/3/3, 8254/1/3/3. Imprejmuit partial cu gard

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Garaj
A1.2		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4085 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5931, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PANTEA ANICA- GRAŢIANA** 2) **PANTEA NICODIM**	
Act Administrativ nr. 5959, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANTEA ANICA- GRAŢIANA** 2) **PANTEA NICODIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

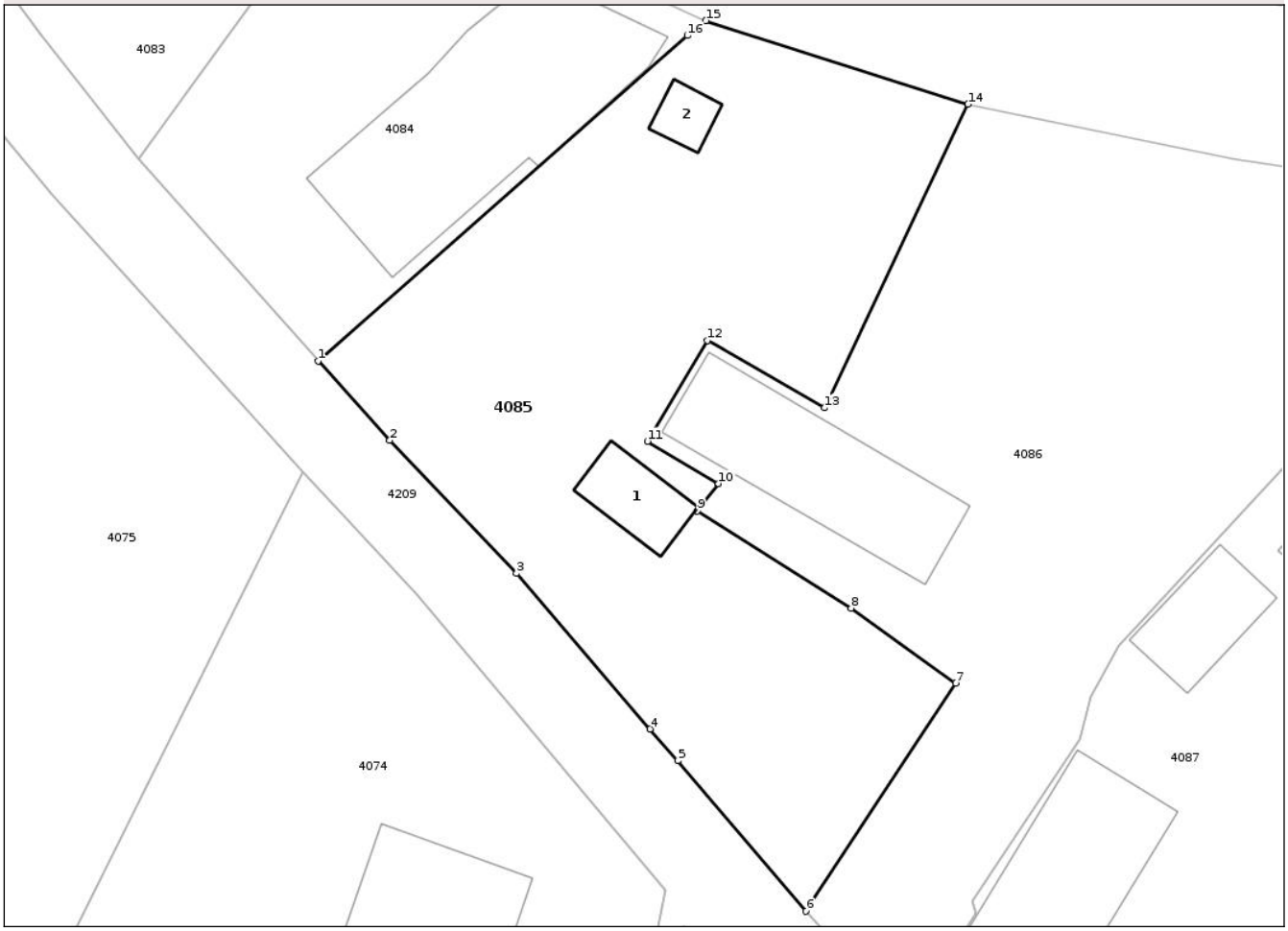
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.083	Parte din Cartea Funciara nr. 2458 Scarisoara, cu nr. topografic 8249/1/3/3, 8251/1/3/3, 8253/1/3/3, 8254/1/3/3. Imprejmuit partial cu gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.083	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Garaj
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Cotet

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.594,357 555.645,64	2	327.598,94 555.640,566	6.837
2	327.598,94 555.640,566	3	327.607,04 555.632,065	11.742
3	327.607,04 555.632,065	4	327.615,592 555.622,118	13.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	327.615,592 555.622,118	5	327.617,342 555.620,072	2.692
5	327.617,342 555.620,072	6	327.625,557 555.610,465	12.64
6	327.625,557 555.610,465	7	327.635,11 555.625,044	17.43
7	327.635,11 555.625,044	8	327.628,438 555.629,842	8.218
8	327.628,438 555.629,842	9	327.618,605 555.636,051	11.629
9	327.618,605 555.636,051	10	327.619,958 555.637,802	2.213
10	327.619,958 555.637,802	11	327.615,403 555.640,494	5.291
11	327.615,403 555.640,494	12	327.619,237 555.646,946	7.505
12	327.619,237 555.646,946	13	327.626,726 555.642,64	8.639
13	327.626,726 555.642,64	14	327.635,905 555.662,047	21.468
14	327.635,905 555.662,047	15	327.619,145 555.667,382	17.589
15	327.619,145 555.667,382	16	327.617,97 555.666,433	1.51
16	327.617,97 555.666,433	1	327.594,357 555.645,64	31.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71746	1.355	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU ZIDARIE SI GARD DE PLASA DE SARMA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71746-C1	Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CONSTRUCTIE ANEXA EDIFICATA IN ANUL 1975 DIN LEMN, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5139 / 15/04/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 4970, din 12/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI (inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.11.2021, emis de ISAIE ANDRADA TEODORA;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 01.01.2004, emis de ING. CIZMAS MIRON;act administrativ nr CF 71933 din 12.07.2021, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 22.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr MAS, MEMORIU TEHNIC din 04.04.2022, emis de ISAIE ANDRADA TEODORA;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU CERERE DECL CI din 04.04.2022, emis de ISAIE ANDRADA TEODORA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 6939/2/2, 6940/2, 6941/2, 6942/2, 6943/2, 6944/2 se identifica cu cf electronic 71933 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2967)	A1, A1.1
B2	În baza adeverinţei nr 4970/2021 emisă de Primăria comunei Ariese şi documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinaţia imobilului ca fiind intravilan şi se schimbă categoria de folosinţă pentru suprafaţa de 766 mp din curţi construcţii în fânaţ	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheierea de carte funciară iniţială nr 2282 / 26/06/2006 Sentinta Civila nr. 476 DIN 2004, DOSAR 1596/2003 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI (ÎNCHEIERE 1596/2003 JUD CÂMPENI);, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAG SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71746	1.355	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU ZIDARIE SI GARD DE PLASA DE SARMA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	-	-	-	TEREN CURTI CONSTRUCTII IMPREJMUIT CU ZIDARIE SI GARD DE PLASA DE SARMA
2	faneata	DA	528	-	-	-	FANEATA, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SARMA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71746-C1	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CONSTRUCTIE ANEXA EDIFICATA IN ANUL 1975 DIN LEMN, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.645,536 555.627,379	2	327.656,926 555.639,747	16.814
3	327.671,692 555.647,443	4	327.674,639 555.655,58	8.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.656,926 555.639,747	3	327.671,692 555.647,443	16.651
4	327.674,639 555.655,58	5	327.664,697 555.656,723	10.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	327.664,697 555.656,723	6	327.652,891 555.658,546	11.946
7	327.635,905 555.662,047	8	327.626,726 555.642,64	21.468
9	327.619,237 555.646,946	10	327.615,403 555.640,494	7.505
11	327.619,958 555.637,802	12	327.618,605 555.636,051	2.213
13	327.628,438 555.629,842	14	327.635,11 555.625,044	8.218
15	327.625,557 555.610,465	16	327.629,499 555.606,19	5.815
17	327.632,285 555.603,981	18	327.632,864 555.604,824	1.023
19	327.636,396 555.610,316	20	327.636,174 555.611,127	0.841
21	327.643,041 555.621,463	22	327.643,772 555.624,204	2.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.652,891 555.658,546	7	327.635,905 555.662,047	17.343
8	327.626,726 555.642,64	9	327.619,237 555.646,946	8.639
10	327.615,403 555.640,494	11	327.619,958 555.637,802	5.291
12	327.618,605 555.636,051	13	327.628,438 555.629,842	11.629
14	327.635,11 555.625,044	15	327.625,557 555.610,465	17.43
16	327.629,499 555.606,19	17	327.632,285 555.603,981	3.555
18	327.632,864 555.604,824	19	327.636,396 555.610,316	6.53
20	327.636,174 555.611,127	21	327.643,041 555.621,463	12.409
22	327.643,772 555.624,204	1	327.645,536 555.627,379	3.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:6934/1, 6935/1

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.516	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 70686 Scarisoara Imprejmuit partial cu gard Pe teren exista un stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; casă de locuit cu P+E+M, pe fundaţie de beton, din BCA, acoperită cu plăci de azbociment, la parter 2 camere, 1 bucătărie, 1 debara, 1 hol, 1 baie şi casa scărilor, la etaj 3 camere, hol, 1 baie şi 1 balcon
A1.2		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Casa de locuit
A1.4		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Foisor
A1.5		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa
A1.6		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1274 / 30/07/2001		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. şi act de dezmembrare aut nr 817, din 30/07/2001 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 432/15516, cota initiala 432/15516	A1
	1) **DOBRA MIHAELA VIORICA**	
4087 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 15084/15516, cota initiala 15084/15516	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
136 / 21/01/2004		
Act Administrativ nr. 58, din 21/01/2004 emis de PRIMARIA COM. ARIESENI ((autorizaţie de construcţie nr 23 din 2001 emisă de Primăria com Arieşeni , act de constatare întocmit de ing expert););		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRA MIHAELA VIORICA** 2) **DOBRA PAUL OVIDIU**	
2997 / 25/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 889 din 2008 dosar 1105/203/2008, din 01/01/2008 emis de Judecătoria Câmpeni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRA MIHAELA VIORICA** 2) **DOBRA PAUL OVIDIU**	
4087 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 6125, din 20/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DOBRA MIHAELA VIORICA**	
Act Administrativ nr. 5960, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DOBRA MIHAELA VIORICA** 2) **DOBRA PAUL OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

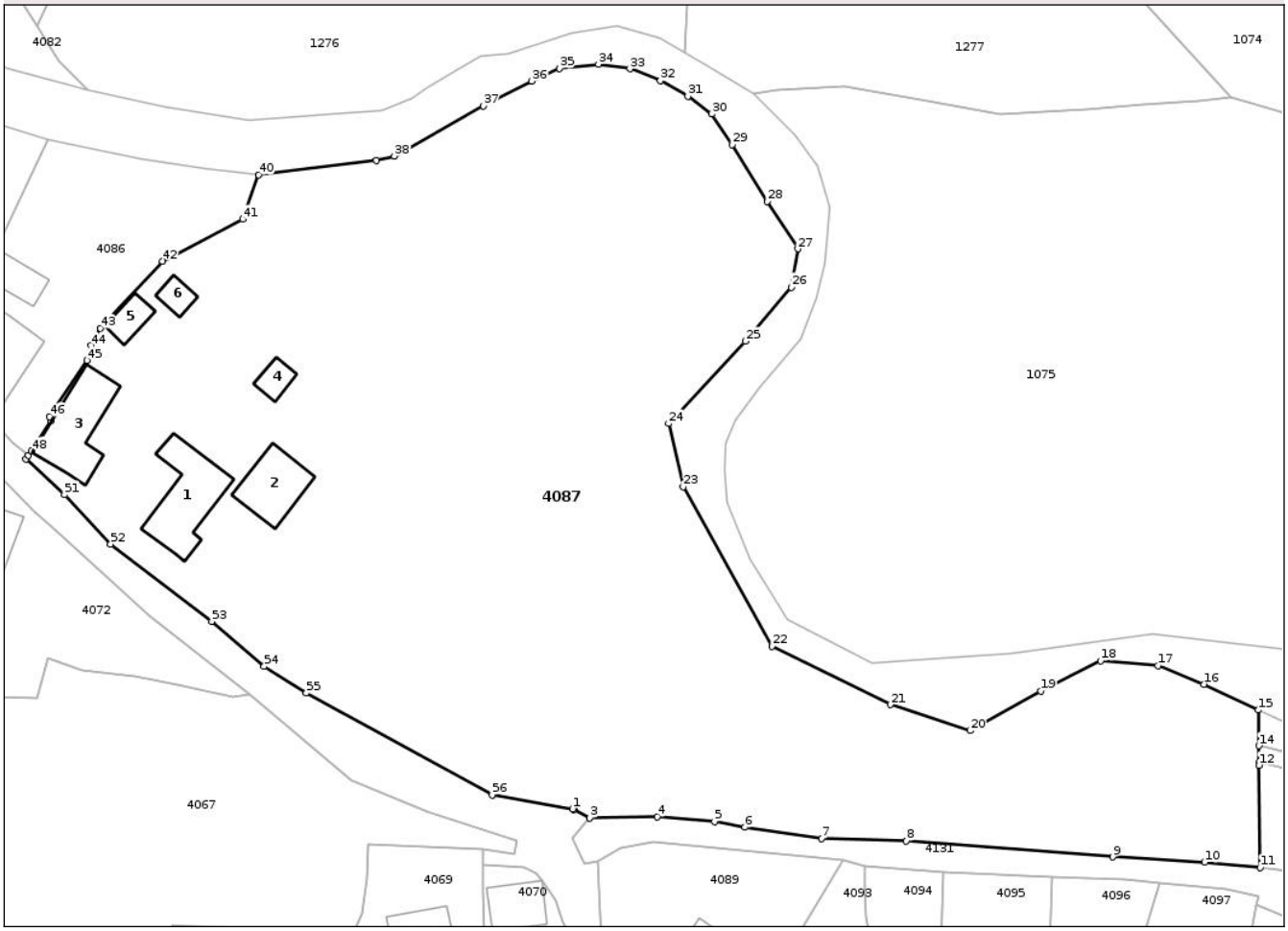
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.516	Cartea funciara 70686 Scarisoara Imprejmuit partial cu gard Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.085	-	-	-	
2	faneata	DA	11.102	-	-	-	
3	drum	DA	385	-	-	-	
4	faneata	DA	1.944	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; casă de locuit cu P+E+M, pe fundaţie de beton, din BCA, acoperită cu plăci de azbociment, la parter 2 camere, 1 bucătărie, 1 debara, 1 hol, 1 baie şi casa scărilor, la etaj 3 camere, hol, 1 baie şi 1 balcon
A1.2		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Casa de locuit
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Foisor
A1.5		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Garaj

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.732,394 555.538,987	2	327.732,625 555.538,865	0.261
4	327.747,903 555.537,523	5	327.758,498 555.536,662	10.63
7	327.778,154 555.533,517	8	327.793,777 555.533,072	15.629
10	327.848,633 555.529,18	11	327.858,869 555.528,163	10.286
13	327.858,636 555.547,516	14	327.858,6 555.550,602	3.086
16	327.848,572 555.561,913	17	327.840,036 555.565,345	9.2
19	327.818,475 555.560,681	20	327.805,538 555.553,377	14.856
22	327.769,025 555.568,917	23	327.752,733 555.598,221	33.528
25	327.764,129 555.625,002	26	327.772,577 555.634,946	13.048
28	327.768,177 555.650,699	29	327.761,752 555.661,172	12.287
31	327.753,568 555.670,061	32	327.748,508 555.672,921	5.812
34	327.737,155 555.675,957	35	327.729,982 555.675,209	7.212
37	327.715,99 555.668,3	38	327.699,577 555.659,06	18.835
40	327.674,639 555.655,58	41	327.671,692 555.647,443	8.654
43	327.645,536 555.627,379	44	327.643,772 555.624,204	3.632
46	327.636,174 555.611,127	47	327.636,396 555.610,316	0.841
49	327.632,285 555.603,981	50	327.631,812 555.603,287	0.84
52	327.647,393 555.587,708	53	327.665,989 555.573,457	23.429
55	327.683,384 555.560,318	56	327.717,596 555.541,518	39.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.732,625 555.538,865	3	327.735,556 555.537,318	3.314
5	327.758,498 555.536,662	6	327.764,027 555.535,583	5.633
8	327.793,777 555.533,072	9	327.831,78 555.530,151	38.115
11	327.858,869 555.528,163	12	327.858,64 555.546,989	18.827
14	327.858,6 555.550,602	15	327.858,517 555.557,161	6.56
17	327.840,036 555.565,345	18	327.829,475 555.566,225	10.598
20	327.805,538 555.553,377	21	327.790,797 555.558,173	15.502
23	327.752,733 555.598,221	24	327.750,048 555.609,865	11.95
26	327.772,577 555.634,946	27	327.773,809 555.641,987	7.148
29	327.761,752 555.661,172	30	327.757,968 555.666,804	6.785
32	327.748,508 555.672,921	33	327.742,919 555.675,121	6.006
35	327.729,982 555.675,209	36	327.724,878 555.672,833	5.63
38	327.699,577 555.659,06	39	327.696,32 555.658,268	3.352
41	327.671,692 555.647,443	42	327.656,926 555.639,747	16.651
44	327.643,772 555.624,204	45	327.643,041 555.621,463	2.837
47	327.636,396 555.610,316	48	327.632,864 555.604,824	6.53
50	327.631,812 555.603,287	51	327.638,913 555.596,736	9.661
53	327.665,989 555.573,457	54	327.675,639 555.565,202	12.699
56	327.717,596 555.541,518	1	327.732,394 555.538,987	15.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.735,556 555.537,318	4	327.747,903 555.537,523	12.349
6	327.764,027 555.535,583	7	327.778,154 555.533,517	14.277
9	327.831,78 555.530,151	10	327.848,633 555.529,18	16.881
12	327.858,64 555.546,989	13	327.858,636 555.547,516	0.527
15	327.858,517 555.557,161	16	327.848,572 555.561,913	11.022
18	327.829,475 555.566,225	19	327.818,475 555.560,681	12.318
21	327.790,797 555.558,173	22	327.769,025 555.568,917	24.279
24	327.750,048 555.609,865	25	327.764,129 555.625,002	20.674
27	327.773,809 555.641,987	28	327.768,177 555.650,699	10.374
30	327.757,968 555.666,804	31	327.753,568 555.670,061	5.474
33	327.742,919 555.675,121	34	327.737,155 555.675,957	5.824
36	327.724,878 555.672,833	37	327.715,99 555.668,3	9.977
39	327.696,32 555.658,268	40	327.674,639 555.655,58	21.847
42	327.656,926 555.639,747	43	327.645,536 555.627,379	16.814
45	327.643,041 555.621,463	46	327.636,174 555.611,127	12.409
48	327.632,864 555.604,824	49	327.632,285 555.603,981	1.023
51	327.638,913 555.596,736	52	327.647,393 555.587,708	12.386
54	327.675,639 555.565,202	55	327.683,384 555.560,318	9.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5718/2/1/1

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Cartea funciara 71220 Poiana Vadului. Pe teren exista un stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; Casă de locuit din lemn şi poroterne pe piloni din beton, acoperită cu plăci azbociment P+M, având la parter 2 camere , bucătărie, baie şi cămară , la mansardă 2 camere
A1.2		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; şopron din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2252 / 07/11/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 278/2001 dosar civil 13795/2000, din 11/01/2001 emis de Judecatoria Timisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sentinţă,împărţire de bunuri anterior cumpărate, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIZITEU VIRGIL**	
3845 / 17/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 293/2007 dosar 121/203/2007, din 01/01/2007 emis de JUDECATORIA CIMPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIZITEU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	Cartea funciara 71220 Poiana Vadului. Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; Casă de locuit din lemn şi poroterne pe piloni din beton, acoperită cu plăci azbociment P+M, având la parter 2 camere , bucătărie, baie şi cămară , la mansardă 2 camere
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; şopron din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.228,709 555.355,756	2	328.220,167 555.362,07	10.622
2	328.220,167 555.362,07	3	328.212,199 555.367,421	9.598
3	328.212,199 555.367,421	4	328.195,555 555.324,048	46.457
4	328.195,555 555.324,048	5	328.202,59 555.319,69	8.275
5	328.202,59 555.319,69	1	328.228,709 555.355,756	44.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71613	1.283	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT PARTIAL Pe teren exista doi stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; SECTIE POLITIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26675 / 09/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia nr. 532, din 06/12/2007 emis de Curtea de Apel Alba Iulia (hotarare judecatoreasca nr 1035 din 16.10.2013, emis de Judecatoria Campeni;hotarare judecatoreasca nr 1667 din 06.12.2002, emis de Judecatoria Campeni;hotarare judecatoreasca nr 119 din 05.02.2009, emis de Judecatoria Campeni;hotarare judecatoreasca nr 79 din 26.01.2010, emis de Judecatoria Campeni;hotarare judecatoreasca nr 64/A din 24.03.2006, emis de Tribunalul Alba);		
B1	In baza sentintei civile 79/2010 din dosar 1553/203/2009 a Judecatoriei Campeni, sentinta 119/2009 din dosar 4/203/2000 r in format vechi 703/2000 Jud Campeni, sentinta civila 1667/2002 din dosar 2103/2000 Judecatoria Campeni, decizia civila 532/2007 dosar 240/57/2007 Curtea de Apel alba Iulia, decizia civila 64A/2006 din dosar 1096/2003 a Tribunal Alba ,se radiaza notarile de proces de sub B3, B4 , notate in baza incheierilor de CF nr. 1367/13-05-2003, 8666/10-08-2009 .	A1
10817 / 28/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 313 /2019 dosar 1072/203/2013, din 10/04/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr 975434 BI din 21.08.1994, emis de EVIDENTA POPULATIEI IPJ ALBA;inscris sub semnatura privata nr 18 DOC CADASTRALA din 10.02.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr 446 ADEVERINTA din 25.01.2021, emis de COM ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 18C INVENTAR DE COORD. din 10.02.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;hotarare judecatoreasca nr 165/A/2020 dosar 1072/203/2013 din 18.06.2020, emis de TRIBUNALUL ALBA;act administrativ nr 215 - CERTIFICAT FISCAL din 14.06.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 4 OP din 01.02.2021, emis de PASCA MIHAELA EMILIA;act administrativ nr 38 CERTIF. FISCAL din 03.02.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 24 - OP din 25.06.2021, emis de PASCA MIHAELA-EMILIA;act administrativ nr 2273 - INCHEIERE DE RESPINGERE din 12.04.2021, emis de BCPI CAMPENI; hotarare judecatoreasca nr 656 /2020 dosar 1072/203/2013 din 25.11.2020, emis de JUDECATORIA CAMPENI; hotarare judecatoreasca nr 252 /2021 dosar 1072/203/2013 din 24.03.2021, emis de JUDECATORIA CAMPENI; inscris sub semnatura privata nr 18D PAD din 10.02.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;inscris sub semnatura privata nr 18B EXPERTIZA COMPLETARE din 20.02.2019, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF; inscris sub semnatura privata nr 18A EXPERTIZA din 19.05.2016, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF);		
B2	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8430/2/2/3/5 se identifica cu cf electronic 70517 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2148) , se înscrie suprafaţa reală şi categoria de folosinţă stabilită prin raportul de exeprtiză tehnică	A1
5939 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 10, din 31/03/2025 emis de Marcu Ioana (act notarial nr CERERI din 31.03.2025, emis de Marcu Ioana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRA MIHAELA VIORICA**	
4089 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 5961, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRA MIHAELA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

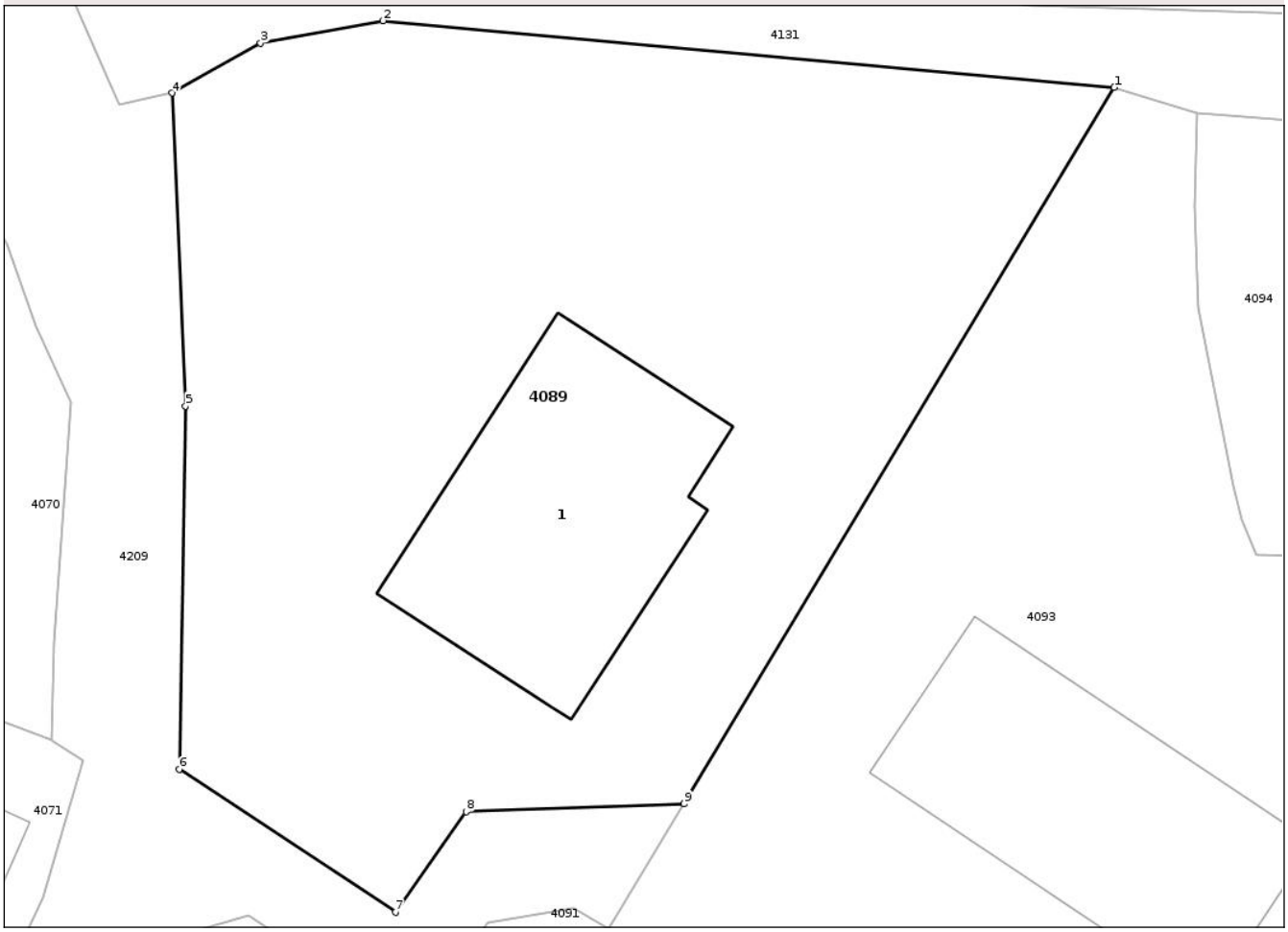
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71613	1.283	NEIMPREJMUIT PARTIAL Pe teren exista doi stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.283	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; SECTIE POLITIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.782,196 555.529,617	2	327.747,192 555.532,806	35.149
2	327.747,192 555.532,806	3	327.741,336 555.531,741	5.952
3	327.741,336 555.531,741	4	327.737,089 555.529,351	4.873

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	327.737,089 555.529,351	5	327.737,744 555.514,386	14.979
5	327.737,744 555.514,386	6	327.737,451 555.497,015	17.373
6	327.737,451 555.497,015	7	327.747,793 555.490,186	12.393
7	327.747,793 555.490,186	8	327.751,178 555.494,99	5.877
8	327.751,178 555.494,99	9	327.761,608 555.495,368	10.437
9	327.761,608 555.495,368	1	327.782,196 555.529,617	39.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71612	466	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT Pe teren exista un stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
893 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.7, din 20/01/2025 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARIESENI**, CIF:4562419, DOMENIUL PUBLIC	
B8	Se notează pactul comisoriu în condițiile art 1550 alin 2 și art 1553 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
893 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.7, din 20/01/2025 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:145875 EURpentru garantarea plății integrale a prețului	A1
	1) **OLAR DANIEL IONUT**, și soția 2) **OLAR ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

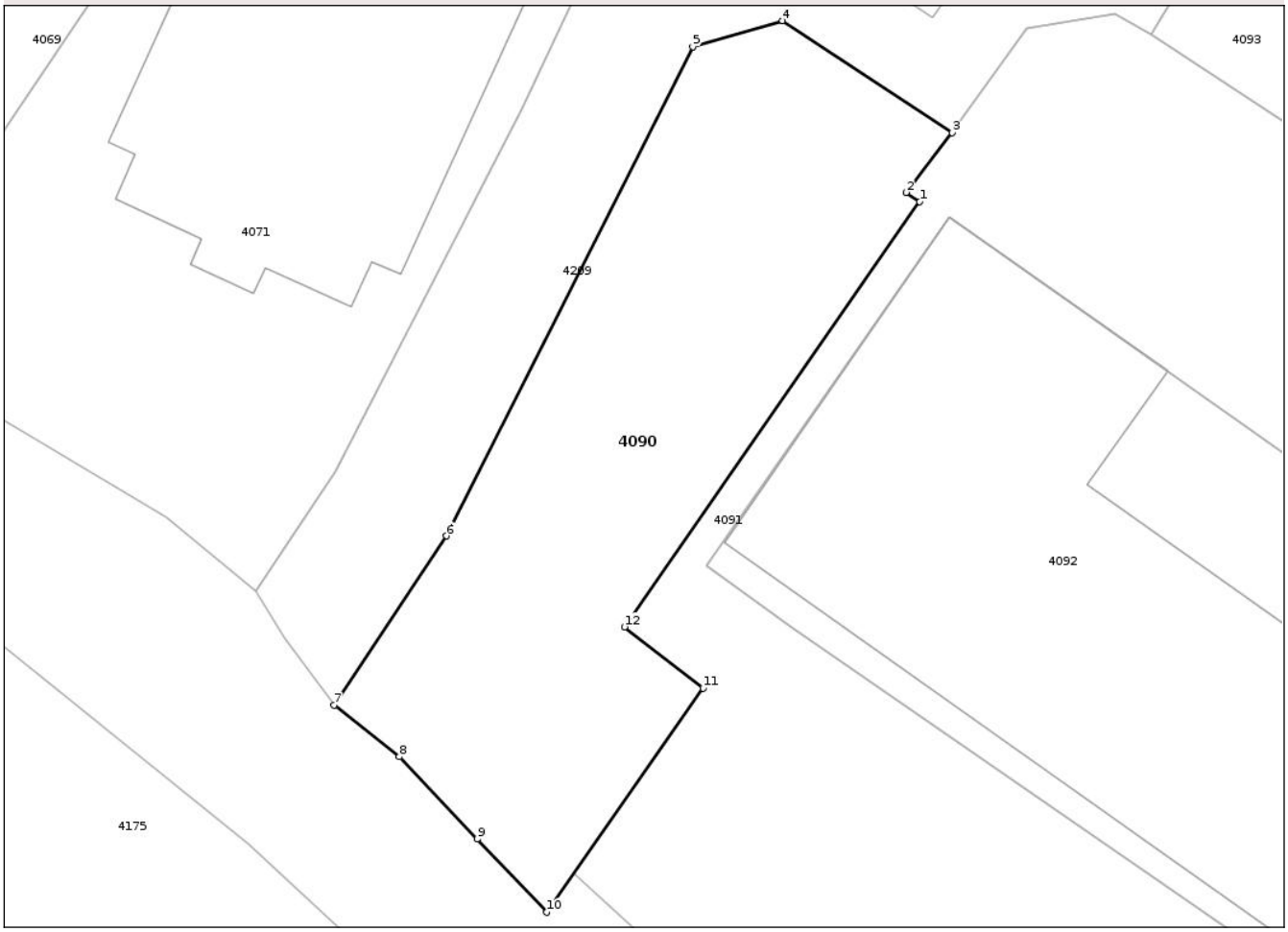
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71612	466	NEIMPREJMUIT Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.747,184 555.481,583	2	327.746,54 555.482,012	0.774
2	327.746,54 555.482,012	3	327.748,687 555.484,802	3.52
3	327.748,687 555.484,802	4	327.740,771 555.490,029	9.486
4	327.740,771 555.490,029	5	327.736,57 555.488,81	4.374
5	327.736,57 555.488,81	6	327.725,069 555.465,977	25.566

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.725,069 555.465,977	7	327.719,818 555.458,078	9.485
7	327.719,818 555.458,078	8	327.722,861 555.455,668	3.882
8	327.722,861 555.455,668	9	327.726,508 555.451,83	5.294
9	327.726,508 555.451,83	10	327.729,76 555.448,408	4.721
10	327.729,76 555.448,408	11	327.737,057 555.458,875	12.759
11	327.737,057 555.458,875	12	327.733,389 555.461,732	4.649
12	327.733,389 555.461,732	1	327.747,184 555.481,583	24.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:8430/2/2/3/17

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.135	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea funciara 70517 Scarisoara Pe teren exista un stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
486 / 11/07/1973		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 362 din 1971, din 01/01/1971 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 129254827806/2119599819674, cota initiala 129254827806/2119599819674	A1
	1) **PAŞCA ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 129254827806/2119599819674, cota initiala 129254827806/2119599819674	A1
	1) **PAŞCA TEODOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 129254827806/2119599819674, cota initiala 129254827806/2119599819674	A1
	1) **MOCAN AURELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 129254827806/2119599819674, cota initiala 129254827806/2119599819674	A1
	1) **LUPU VICTORIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 129254827806/2119599819674, cota initiala 129254827806/2119599819674	A1
	1) **PAŞCA TRAIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 129254827806/2119599819674, cota initiala 129254827806/2119599819674	A1
	1) **PAŞCA IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 129254827806/2119599819674, cota initiala 129254827806/2119599819674	A1
	1) **NICOLA RAFILA**	
158 / 30/03/1979		
Act Notarial nr. declaraţie autentică nr 337, din 01/01/1979 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 73099324578/2119599819674, cota initiala 73099324578/2119599819674	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **BIROULUI EXECUTIV AL COMUNEI ARIEŞENI**, CIF:9999999999999	
246 / 31/03/1982		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. 346, din 01/01/1982 emis de - ((şi încheiere de cf 618, 619/17. 04.1996, contract de vânzare cumpărare););		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1213658439009354/15077317153914288, cota initiala 1213658439009354/15077317153914288	A1
	1) **POPA VALENTIN**	
1501 / 20/08/1997		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. Ordin nr. 5550, din 01/01/1994 emis de Prefectura Alba;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 760579800/2119599819674, cota initiala 760579800/2119599819674	A1
	1) **LAZEA GHEORGHE** 2) **LAZEA VIORICA**	
1539 / 13/09/1999		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1873, din 01/01/1873 emis de NP I Burde;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32313711806/2119599819674, cota initiala 32313711806/2119599819674	A1
	1) **COSTEA VIORICA** 2) **COSTEA LAZAR**	
319 / 07/03/2002		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr.446, din 01/01/2002 emis de NP I Burde;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 74603786400/2119599819674, cota initiala 74603786400/2119599819674	A1
	1) **IVAN AUREL**	
1367 / 13/05/2003		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2003 emis de -;		
B14	În baza cererii petiţionarului Popa Valentin, a copiei de acţiune ce formează obiectul dosarului 2103/2000 a Judecătoriei Cîmpeni şi aflat în Apel pe rolul Tribunalului Alba sub dosar nr 1096/2003, copie acţiune dosar 703/2000 a Judecătoriei Cîmpeni, se notează procesele aflate pe rol sub dos nr de mai sus	A1
8666 / 10/08/2009		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2003 emis de -;		
B15	În baza acţiunii civile înregistrată cu dosar nr 1553/203/2009 la Judecătoria Câmpeni, se notează acţiunea civilă între Pasca Florin Ovidiu şi Comisia Judeţeană Alba, Consiliul Local Arieşeni, Pasca D Diomid, având ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate	A1
421 / 16/03/1995		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. 495, din 16/03/1995 emis de NP I Burde;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 517019311224/2119599819674, cota initiala 517019311224/2119599819674	A1
	1) **SPITALUL ORĂŞENĂSC CÎMPENI PENTRU DISPENSARUL MEDICAL ARIEŞENI**, CIF:9999999999999	
4500 / 30/05/2011		
Act Normativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate seria MO 3 NR. 10983, din 16/12/2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR ((DECIZIE COMITETUL EXECUTIV 177/1979, PROCES VERBAL DE RECEPŢIE AVIZ, DOCUMENTAŢIE TOPOGRAFICĂ,));		
B17	Imobilul de sub A.1 cu nr top 8430/2/1 se identifica cu nr cadastral 70530 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 70530 UAT ARIEŞENI , in favoarea SC ELECTRICA SA	A1
B18	- iar imobilul cu nr top 8430/2/2 in suprafaţă de 19222 mp se reînscrie în prezenta cf sub A 1, în favoarea vechilor proprietari de cf .	A1
1022 / 29/01/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. Actiune In Instanta nr. 225/203/2013, din 24/01/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B19	Se respinge cererea înaintată de Paşca Diomid , având ca obict notarea procesului civil in cartea funciara , cu notarea respingerii in cartea funciara	A1
12607 / 16/12/2014		
Act Administrativ nr. 77, din 10/12/2014 emis de Comuna Arieșeni ((act administrativ nr. 5536/12-11-2014 emis de COMUNA ARIESENI; HG 974/05.09.2002 şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba););		
B20	Se dezmembrează imobilul de sub A1 în două loturi după cum urmează LOTUL NR 1 -PARCELA 1 cu nr top 8430/2/2/1-curţii construcţii de 723 mp, şi construcţia C1, lot care se identifica cu nr cadastral 70898 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 70898 UAT ARIEŞENI in favoarea COMUNA ARIEŞENI DOMENIUL PUBLIC în 1/1 parte LOTUL NR 1-PARCELA 2 cu nr top 8430/2/2/2-curţi construcţii de 1227 mp şi construcţia C1 LOTUL NR 2 -PARCELA 1 cu nr top 8430/2/2/3-curţi construcţii de	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B20	17272 mp şi construcţiile C1 , C2, C3, C4, C5. Apoi lotul 1parcela 2 şi lotul 2 se reînscriu în prezenta carte funciară, până la întocmirea unei noi documentaţii cadastrale .	A1
12608 / 16/12/2014		
Act Administrativ nr. 77, din 10/12/2014 emis de Comuna Arieșeni ((5545/11-12-2014 emis de COMUNA ARIESENI; inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Arieşeni , adeverinţă 5538/2014 Primăria Arieşeni,););		
B21	În baza HCL 77/2014, lista de inventar , HG , documentatia cadastrala , LOTUL NR 1- PARCELA 2 cu nr top 8430/2/2/2-curţi construcţii de 1227 mp şi construcţia C1 , se identifica cu nr cadastral 70899 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 70899 UAT ARIEŞENI in favoarea COMUNA ARIEŞENI DOMENIUL PUBLIC în 1/1 parte .	A1
B22	Lotul 2 se reînscrie în prezenta cf sub A1 , în favoarea vechilor proprietari de cf , mai putin cota STATULUI ROMÂN de sub B 3 si de sub B 12 .Prin diminuarea si transcrierea suprafetei de 1227 mp in cf nou 70899 UAT Arieşeni , si a suprafetei de 723 mp in cf nou 70898 Arieşeni in favoarea COMUNA ARIEŞENI DOMENIUL PUBLIC , in prezenta cf se va modifica cota proprietarilor conform HCL 77/2014 . Se radiază din oficiu dreptul de administrare de sub B 4 si B 13 .	A1
7351 / 14/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA NR. 313/2019 dosar 1072/203/2013, din 10/04/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (Act Administrativ nr. REFERAT DOS. NR. 1891, din 10/02/2021 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. REFERAT DOS NR. 1323, din 01/02/2021 emis de BCPI CAMPENI;);		
B23	La încheierile de carte funciara 1323/2021, nr 2272/2021 , nr 2273/2021 şi nr 2324/2021 dosare de primă înscriere pe UAT ARIESENI , se respinge cererea înaintată de Costin Vasile, Costin Dana Lucia, şi Pasca Diomid prin persoană fizică autorizată Rasa Remus -topograf având ca obiect prima înscriere , întabulare drept de proprietate , cu notarea respingerii în cartea funciară	A1
11101 / 02/07/2021		
Act Administrativ nr. INCHEIERE NR. 10817, din 28/06/2021 emis de BCPI CAMPENI (Act Administrativ nr. COPIE CARTE FUNCIARA NR. 70517 SCARISOARA, din 02/07/2021 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. INCHEIERE NR. 10821, din 28/06/2021 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. EXTRAS CARTE FUNCIARA NR. 71613, din 28/06/2021 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. EXTRAS CARTE FUNCIARA NR. 71612 ARIESENI, din 28/06/2021 emis de BCPI CAMPENI;);		
B24	In baza incheierilor de CF 10821/2021 , 10817/2021 avand ca obiect prima inscriere- depusa de Paşca Diomid, precum si a actelor atasate acesteia , respectiv sentinta civila 313/2019 dosar 1072/203/2013 a JUdecatoriei Campeni , 656/2020 a Judecatoriei Campeni , decizia civila 165/A/220 dosar 1072/203/2013 a Tribunalului Alba , sentinta 252/2021 dosar 1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , raport de expertiza tehnica judiciara si documentatia cadastrala de prima inscrire , imobilul de sub A1 cu nr top initial 8430/2/2/3 de 17272 mp, se dezmembreaza potrivit raportului de expertiza tehnica intocmit in cauza filele 79-105 VOL III si completare la raport de expertiza filele 20-28 VIOL V , intocmit de expert Rasa Remus , prin formarea si atribuirea de loturi după cum urmeaza : - LOTUL 1 cu nr. top 8430/2/2/3/1 curti constructii si casa de locuit de 624 mp reala, top 8430/2/2/3/2 curti constructii de 152 mp reala , atribuit in favoarea IVAN MIRCEA SI IVAN LUCIA IN 1/1 PARTE , iar nr top 8430/2/2/3/10 curti constructii de 1164 mp reala atribuit in favoarea Jurj Vasile in 1/1 parte cu titlu cumpărare - LOTUL 2 cu nr. top 8430/2/2/3/3 de 494 mp , top 8430/2/2/3/5 de 1283 mp reala , top 8430/2/2/3/6 de 466 mp reală, top 8430/2/2/3/13 de 152 mp mp , top 8430/2/2/3/14 de 206 mp toate de 2601 mp reala atribuit in favoarea PAŞCA DIOMID in 1/1 parte - - LOTUL 3 cu nr top 8430/2/2/3/7 curti constructii de 1471 mp atribuit in favoarea DAVID BENIAMIN SI DAVID CARMEN in 1/1 parte . - LOTUL 4 cu nr top 8430/2/2/3/9 curti constructii de 408 mp reală atribuit in favoarea COSTIN VASILE SI COSTIN DANA LUCIA in 1/1 parte - LOTUL 5 cu nr top 8430/2/2/3/12 curti constructii de 88 mp SI CONSTRUCTIA CASA de locuit in suprafata de 191 mp reală, atribuit in favoarea PANTEA GHEORGHE SI PANTEA MARIANA in 1/1 parte. -LOTUL 6 cu nr top 8430/2/2/3/11 curti constructii de 990 mp reală , top 8430/2/2/3/15 curti constructii de 607 mp reală , top 8430/2/2/3/16 de 105 mp reală atribuit in favoarea PAŞCA FLORIN OVIDIU in 1/1 parte . - LOTUL 7 cu nr top 8430/2/2/3/8 curti constructii de 277 mp	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B24	atribuit in favoarea LAZUREANU ADRIANA CRISTINA - in 1/1 parte . - LOTUL 8 cu nr top 8430/2/2/3/4 curti constructil, casa si anexe de 128 mp reală , atribuit in favoarea IVAN MARINEL IOAN SI IVAN EUGENIA in 1/1 parte	A1
B25	-LOTUL 9 atribuit in favoarea vechilor proprietari de cf cu nr top 8430/2/2/3/17 curti constructii de 4940 mp , se reinscrie in prezenta cf sub A1 in favoarea COOPERATIVA ARIESUL DIN GÎRDA in 517019311224/2119599819674, PAŞCA ILIE in cota de 129254827806/2119599819674, MOCAN AURELIA in 129254827806/2119599819674, PAŞCA TEODOR in 129254827806/2119599819674, LUP VICTORIA in 129254827806/2119599819674, PAŞCA TRAIAN 129254827806/2119599819674, PAŞCA IOAN in cota de 129254827806/2119599819674 parte , NICOLA RAFILA in cota de 129254827806/2119599819674, STATUL ROMÂN in cota de 73099324578/2119599819674, LAZEA GHEORGHE SI LAZEA VIORICA in cota de 760579800/2119599819674, COSTEA VIORICA SI COSTEA LAZĂR in cota de 32313711806/2119599819674, SPITALUL ORĂŞENESC CÎMPENI DISPENSARUL MEDICAL ARIEŞENI in cota de 517019311224/2119599819674, IVAN AUREL in cota de 74603786400/2119599819674	A1
B26	- Parcela cu nr. top 8430/2/2/3/6 din LOTUL 2 se identifica cu nr . cadastral 71612 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71612 UAT Arieşeni , in favoarea PAŞCA DIOMID in 1/1 parte , in baza incheierii de cf 10821/2021. - Parcela cu nr. top 8430/2/2/3/5 din LOTUL 2 se identifica cu nr. cadastral 71613 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71613 UAT Arieşeni , in favoarea PAŞCA DIOMID in 1/1 parte , in baza incheierii de cf 10871/2021. LOTURILE 1, 3-8, precum si parcelele ramase din lotul 2 , se reinscriu in prezenta cf sub A1 , la rubrica observatii in vederea intocmirii documentatiei cadastrale de prima inscriere .	A1
11212 / 05/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 252/2021 dosar 1072/203/2013, din 24/03/2021 emis de JUDECATORIA CAMPENI (Hotarare Judecatoreasca nr. 313/2019 dosar 1072/203/2013, din 10/04/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI; Act Administrativ nr. EXTRAS CF 71611 ARIESENI, din 28/06/2021 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. INCH. NR. 2272, din 16/02/2021 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. INCH. NR. 10796, din 28/06/2021 emis de BCPI CAMPENI; Hotarare Judecatoreasca nr. 656/2020 dosar 1072/203/2013, din 25/11/2020 emis de JUDECATORIA CAMPENI; Act Administrativ nr. DECIZIE CIVILA NR. 165/A/2020 DOSAR 1072/203/2013, din 18/06/2020 emis de TRIBUNALUL ALBA; Act Administrativ nr. INCH. NR. 10816, din 28/06/2021 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. EXTRAS CF 71619 ARIESENI, din28/06/2021 emis de BCPI CAMPENI;);		
B27	In baza incheierilor de CF 10796/2021, 10816/2021 avand ca obiect prima inscriere- depusa de Paşca Diomid,David Carmen Dana precum si a actelor atasate acesteia , respectiv sentinta civila 313/2019 dosar 1072/203/2013 a JUdecatoriei Campeni , 656/2020 a Judecatoriei Campeni , decizia civila 165/A/220 dosar 1072/203/2013 a Tribunalului Alba , sentinta 252/2021 dosar 1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , raport de expertiza tehnica judiciara si documentatia cadastrala de prima inscrire ,- Parcela cu nr. top 8430/2/2/3/7 LOTUL 3 se identifica cu nr. cadastral 71619 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71619 UAT Arieşeni , in favoarea DAVID BENIAMIN , DAVID CARMEN DANA ambii in 1/1 parte , in baza incheierii de cf 10796/2021.- Parcela cu nr. top 8430/2/2/3/3 din LOTUL 2 se identifica cu nr. cadastral 7161 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71611 UAT Arieşeni , in favoarea PAŞCA DIOMID in 1/1 parte , in baza incheierii de cf 10816/2021.	A1
B28	LOTURILE 1, 4-8, precum si parcelele ramase din lotul 2 , se reinscriu in prezenta cf sub A1 , la rubrica observatii in vederea intocmirii documentatiei cadastrale de prima inscriere .	A1
11379 / 07/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 313/2019, din 10/04/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (Act Administrativ nr. INCHEIERE NR. 11146, din 05/07/2021 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. EXTRAS CARTE FUNCIARA NR. 71620 ARIESENI, din 05/07/2021 emis de BCPI CAMPENI;);		
B29	In baza incheierea de CF 11146/2021 avand ca obiect prima inscriere- depusa de Paşca Florin Ovidiu precum si a actelor atasate acesteia , respectiv sentinta civila 313/2019 dosar 1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , 656/2020 dosar1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , , sentinta civila 996/2019 dosar 1072/203/2013/a 3 a Judecatoriei Campeni , decizia civila 165/A/2020 dosar 1072/203/2013 a Tribunalului Alba , sentinta	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B29	252/2021 dosar 1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , raport de expertiza tehnica judiciara si documentatia cadastrala de prima inscrire ,- Parcela cu nr. top 8430/2/2/3/16 din LOTUL 6 se identifica cu nr. cadastral 71620 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71620 UAT Arieşeni , in favoarea PAŞCA FLORIN OVIDIU in 1/1 parte , in baza incheierii de cf 11146/2021.	A1
B30	LOTURILE 1, 4-8, precum si parcelele ramase din lotul 2 si din lotul nr 6 se reinscriu in prezenta cf sub A1 , la rubrica observatii in vederea intocmirii documentatiei cadastrale de prima inscriere	A1
11947 / 21/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 313/2019, din 10/04/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (Act Administrativ nr. EXTRAS CARTE FUNCIARA NR. 71630 ARIESENI, din 25/06/2021 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. INCHEIERE NR. 10757, din 25/06/2021 emis de BCPI CAMPENI;);		
B31	In baza incheierea de CF 10757/2021 şi 11116/2021 avand ca obiect prima inscriere- depuse de Jurj Vasile, , Costin Vasile precum si a actelor atasate acesteia , respectiv sentinta civila 313/2019 dosar 1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , 656/2020 dosar1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , , sentinta civila 996/2019 dosar 1072/203/2013/a 3 a Judecatoriei Campeni , decizia civila 165/A/2020 dosar 1072/203/2013 a Tribunalului Alba , sentinta 252/2021 dosar 1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , raport de expertiza tehnica judiciara si documentatia cadastrala de prima inscrire ,- Parcela cu nr. top 8430/2/2/3/10 se identifica cu nr. cadastral 71635 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71635 UAT Arieşeni , in favoarea JURJ VASILE in 1/1 parte , in baza incheierii de cf 11116/2021., - Parcela cu nr. top 8430/2/2/3/9 se identifica cu nr. cadastral 71630 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71630 UAT Arieşeni , in favoarea COSTIN VASILE , COSTIN DANA LUCIA in 1/1 parte , in baza incheierii de cf 107572021.	A1
B32	LOTURILE 1, 5-8, precum si parcelele ramase din lotul 2 si din lotul nr 6 se reinscriu in prezenta cf sub A1 , la rubrica observatii in vederea intocmirii documentatiei cadastrale de prima inscriere .	A1
12181 / 28/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 313/2019 dosar 1072/203/2013, din 10/04/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (Act Administrativ nr. INCH. NR. 10824, din 28/06/2021 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. INCH. NR. 11147, din 05/07/2021 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. CF 70517 SCARISOARA, din 28/07/2021 emis de BCPI CAMPENI; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA 165/A/2020 dosar 1072/203/2013, din 18/06/2020 emis de TRIBUNALUL ALBA; Act Administrativ nr. CF 71634 ARIESENI, din 28/06/2021 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. CF 71629 ARIESENI, din 05/07/2021 emis de BCPI CAMPENI);		
B33	In baza incheierea de CF 10824/2021 şi 11147/2021 avand ca obiect prima inscriere- depuse de Pasca Diomid , Pasca Florin Ovidiu precum si a actelor atasate acesteia , respectiv sentinta civila 313/2019 dosar 1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , 656/2020 dosar1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , sentinta civila 996/2019 dosar 1072/203/2013/a 3 a Judecatoriei Campeni , decizia civila 165/A/2020 dosar 1072/203/2013 a Tribunalului Alba , sentinta 252/2021 dosar 1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , raport de expertiza tehnica judiciara si documentatia cadastrala de prima inscrire ,- Parcela cu nr. top 8430/2/2/3/13 se identifica cu nr. cadastral 71634 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71634 UAT Arieşeni , in favoarea PASCA DIOMID in 1/1 parte , in baza incheierii de cf 10824/2021., - Parcela cu nr. top 8430/2/2/3/15 se identifica cu nr. cadastral 71629 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71629 UAT Arieşeni , in favoarea PASCA FLORIN OVIDIU in 1/1 parte , in baza incheierii de cf 11147/2021	A1
12290 / 30/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA NR165/A/2020, din 18/06/2020 emis de TRIBUNALUL ALBA (Act Administrativ nr. INCH. CF. NR. 11118, din 02/07/2021 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. CF. 71648 ARIESENI, din 02/07/2021 emis de BCPI CAMPENI;);		
B34	In baza incheierea de CF 11128/2021 avand ca obiect prima inscrieredepuse de Pasca Florin Ovidiu precum si a actelor atasate acesteia , respectiv sentinta civila 313/2019 dosar 1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , 656/2020 dosar 1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , sentinta civila 996/2019 dosar 1072/203/2013/a 3 a Judecatoriei Campeni , decizia civila 165/A/2020 dosar 1072/203/2013 a Tribunalului Alba , sentinta 252/2021 dosar 1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , raport de expertiza tehnica judiciara si documentatia cadastrala de prima inscrire ,- Parcela cu nr. top	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B34	8430/2/2/3/11 se identifica cu nr. cadastral 71647 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71647 UAT Arieşeni , in favoarea PASCA FLORIN OVIDIU in 1/1 parte , in baza incheierii de cf 11128/2021	A1
12292 / 30/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 313, din 10/04/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (Act Administrativ nr. CF. 71646 ARIESENI, din 25/05/2021 emis de BCPI CAMPENI; Hotarare Judecatoreasca nr. 656, din 25/11/2020 emis de JUDECATORIA CAMPENI; Act Administrativ nr. INCH. CF. NR. 10767, din 25/06/2021 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. CF. 71644 ARIESENI, din 25/06/2021 emis de BCPI CAMPENI ; Act Administrativ nr. INCH. NR. 10794, din 25/06/2021 emis de BCPI CAMPENI ; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA NR165/A/2020, din 18/06/2020 emis de TRIBUNALUL ALBA; Hotarare Judecatoreasca nr. 252, din 24/03/2021 emis de JUDECATORIA CAMPENI; Hotarare Judecatoreasca nr. 996, din 30/10/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI;);		
B35	In baza incheierea de CF 10767/2021 şi 10794/2021 avand ca obiect prima inscriere- depuse de Ivan Eugenia Ivan Lucia precum si a actelor atasate acesteia , respectiv sentinta civila 313/2019 dosar 1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , 656/2020 dosar1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , sentinta civila 996/2019 dosar 1072/203/2013/a 3 a Judecatoriei Campeni , decizia civila 165/A/2020 dosar 1072/203/2013 a Tribunalului Alba , sentinta 252/2021 dosar 1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , raport de expertiza tehnica judiciara si documentatia cadastrala de prima inscrire - Parcela cu nr. top 8430/2/2/3/4 se identifica cu nr. cadastral 71646 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71646 UAT Arieşeni , in favoarea IVAN MARINEL IOAN , IVAN EUGENIA in 1/1 parte , in baza incheierii de cf 10767/2021 - Parcela cu nr. top 8430/2/2/3/1, 8430/2/2/3/2 se identifica cu nr. cadastral 71644 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71644 UAT Arieşeni , in favoarea IVAN MIRCEA , IVAN LUCIA in 1/1 parte , in baza incheierii de cf 10794/2021	A1
12294 / 30/07/2021		
Act Administrativ nr. INCH. CF. NR. 11118, din 02/07/2021 emis de BCPI CAMPENI (Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA NR165/A/2020, din 18/06/2020 emis de TRIBUNALUL ALBA; Hotarare Judecatoreasca nr. 313, din 10/04/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI; Hotarare Judecatoreasca nr. 656, din 25/11/2020 emis de JUDECATORIA CAMPENI; Act Administrativ nr. CF. 71648 ARIESENI, din 02/07/2021 emis de BCPI CAMPENI;);		
B36	- In baza incheierea de CF 11118/2021 avand ca obiect prima inscriere- depuse de Paşca Florin Ovidiu precum si a actelor atasate acesteia , respectiv sentinta civila 313/2019 dosar 1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , 656/2020 dosar1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , sentinta civila 996/2019 dosar 1072/203/2013/a 3 a Judecatoriei Campeni , decizia civila 165/A/2020 dosar 1072/203/2013 a Tribunalului Alba , sentinta 252/2021 dosar 1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , raport de expertiza tehnica judiciara si documentatia cadastrala de prima inscrire - Parcela cu nr. top 8430/2/2/3/14 se identifica cu nr. cadastral 71648 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71648 UAT Arieşeni , in favoarea PAŞCA FLORIN OVIDIU in 1/1 parte , in baza incheierii de cf 11118/2021	A1
12345 / 02/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 313, din 10/04/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (Act Administrativ nr. CF 70517 GARDA DE SUS, din 07/07/2021 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. INCH. CF NR. 11379, din 07/07/2021 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. INCH. NR 11379, din 07/07/2021 emis de BCPI CAMPENI;);		
B37	- Se indreaptă eroarea materiala strecurata odata cu incheierile de CF 11101/2021 , 11379 /2021 in sensul ca se corecteaza numele din PAŞCA GHEORGHE, PAŞCA MARIANA in PANTEA GHEORGHE , PANTEA MARIANA si din DAVID FLORIN OVIDIU in PAŞCA FLORIN OVIDIU	A1
14095 / 23/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 313, din 10/04/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (Act Administrativ nr. INCH. NR. 10783, din 25/06/2021 emis de BCPI CAMPENI; Hotarare Judecatoreasca nr. 656, din 25/11/2020 emis de JUDECATORIA CAMPENI; Act Administrativ nr. CF 71645 ARIESENI, din 25/06/2021 emis de BCPI CAMPENI; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA NR. 165/A/2020, din 18/06/2020 emis de TRIBUNALUL ALBA;);		
B38	- In baza incheierea de CF 10783/2021 avand ca obiect prima inscriere- depuse de Pantea Mariana precum si a actelor atasate acesteia , respectiv sentinta civila 313/2019 dosar 1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , 656/2020 dosar 1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , sentinta civila 996/2019 dosar 1072/203/2013/a 3 a Judecatoriei Campeni , decizia civila 165/A/2020 dosar	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B38	1072/203/2013 a Tribunalului Alba , sentinta 252/2021 dosar 1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , raport de expertiza tehnica judiciara si documentatia cadastrala de prima inscrire - Parcela cu nr. top 8430/2/2/3/12 se identifica cu nr. cadastral 71645 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71645 UAT Arieşeni , in favoarea PANTEA GHEORGHE , PANTEA MARIANA in 1/1 parte , in baza incheierii de cf 10783/2021.	A1
16115 / 31/08/2021		
Act Administrativ nr. INCHEIERE NR. 12758, din 11/08/2021 emis de BCPI CAMPENI (Hotarare Judecatoreasca nr. 313/2019, din 10/04/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI; Act Administrativ nr. COPIE CARTE FUNCIARA NR. 70517 SCARISOARA, din 31/08/2021 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. EXTRAS CARTE FUNCIARA NR. 71655 ARIESENI, din 11/08/2021 emis de BCPI CAMPENI;);		
B39	In baza incheierea de CF 12758/2021 avand ca obiect prima inscrieredepuse de Florian Adriana Cristina precum si a actelor atasate acesteia , respectiv sentinta civila 313/2019 dosar 1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , 656/2020 dosar1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , sentinta civila 996/2019 dosar 1072/203/2013/a 3 a Judecatoriei Campeni , decizia civila 165/A/2020 dosar 1072/203/2013 a Tribunalului Alba , sentinta 252/2021 dosar 1072/203/2013 a Judecatoriei Campeni , raport de expertiza tehnica judiciara si documentatia cadastrala de prima inscrire - Parcela cu nr. top 8430/2/2/3/8 se identifica cu nr. cadastral 71655 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71655 UAT Arieşeni , in favoarea LAZUREANU ADRIANA CRISTINA in 1/1 parte , in baza incheierii de cf 11118/2021	A1
2932 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 382, din 17/02/2025 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 517019311224/2119599819674, cota initiala 517019311224/2119599819674	A1
	1) **UNIUNEA JUDEŢEANĂ A COOPERATIVEI DE CONSUM ALBA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
247 / 19/03/1987		
Act Administrativ nr. nr. decizie 9, din 19/03/1987 emis de Consiliul Popular al comunei Arieşeni;		
C41	Intabulare, drept de HABITATIEpe perioada existenţei construcţiei asupra cotei de 200/19.422 din teren	A1
	1) **LAZEA VIORICA** 2) **LAZEA GHEORGHE**	

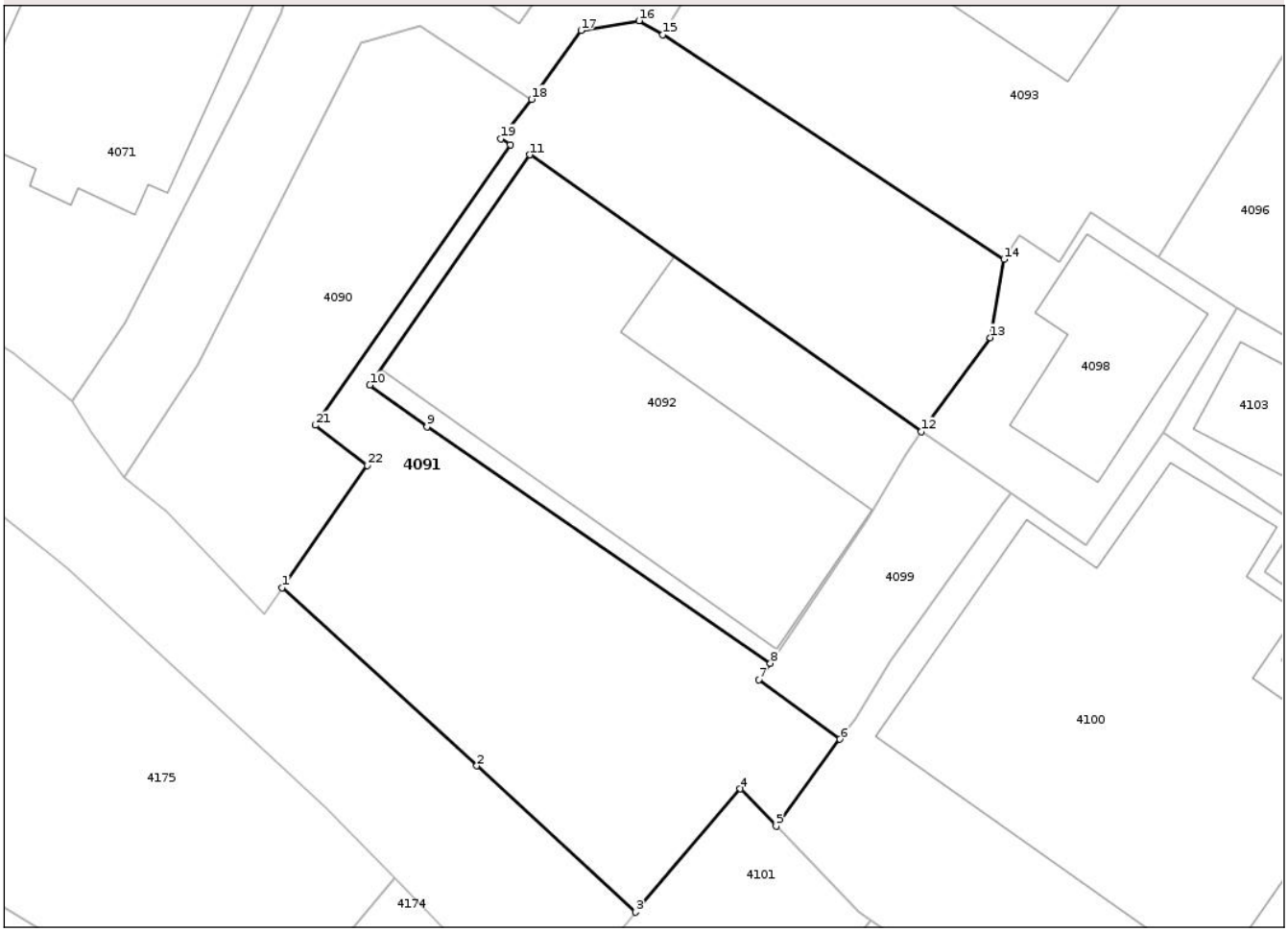
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.135	Parte din Cartea funciara 70517 Scarisoara Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.135	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.731,026 555.450,224	2	327.744,818 555.437,625	18.68
3	327.756,073 555.427,268	4	327.763,491 555.435,996	11.454
5	327.766,018 555.433,371	6	327.770,547 555.439,508	7.627
7	327.764,819 555.443,735	8	327.765,623 555.444,891	1.408
9	327.741,28 555.461,62	10	327.737,234 555.464,577	5.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.744,818 555.437,625	3	327.756,073 555.427,268	15.295
4	327.763,491 555.435,996	5	327.766,018 555.433,371	3.644
6	327.770,547 555.439,508	7	327.764,819 555.443,735	7.119
8	327.765,623 555.444,891	9	327.741,28 555.461,62	29.537
10	327.737,234 555.464,577	11	327.748,559 555.480,87	19.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.748,559 555.480,87	12	327.776,304 555.461,282	33.963
13	327.781,214 555.467,928	14	327.782,175 555.473,479	5.634
15	327.758,011 555.489,383	16	327.756,323 555.490,361	1.951
17	327.752,211 555.489,67	18	327.748,687 555.484,802	6.01
19	327.746,54 555.482,012	20	327.747,184 555.481,583	0.774
21	327.733,389 555.461,732	22	327.737,057 555.458,875	4.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.776,304 555.461,282	13	327.781,214 555.467,928	8.263
14	327.782,175 555.473,479	15	327.758,011 555.489,383	28.928
16	327.756,323 555.490,361	17	327.752,211 555.489,67	4.17
18	327.748,687 555.484,802	19	327.746,54 555.482,012	3.52
20	327.747,184 555.481,583	21	327.733,389 555.461,732	24.174
22	327.737,057 555.458,875	1	327.731,026 555.450,224	10.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:8431/5/1

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		679	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 70333 Scarisoara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:493 mp; Magazin universal si bufet (Cooperativa de consum Ariesul Garda) cu 4 incaperi principale 8 magazii, bucatarie, (2 magazii de lemne si materiale)2 beciuri la subsol , constructia fiind pe fundatie beton acoperita cu tabla;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6881 / 09/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. Actiune In Instanta nr. 1803/203/2010, din 04/08/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	se noteaza acţiunea civilă înregistrată la Judecătoria Câmpeni cu dosar numarul 1803/203/2010 între Pasca Diomid şi Uniunea Judeţeană a Cooperaţiei de Consum Alba (UJCC ALBA), având ca obiect nulitatea contractului de donaţie, anularea încheierii de întabulare si restabilire situaţie anterioară de cf .	A1, A1.1
1020 / 29/01/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. Actiune In Instanta nr. 225/203/2013, din 24/01/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi certificat de grefă nr. 46/29.01.2013 înregistrat la Judecătoria Câmpeni ,););		
B2	Se notează acţiunea civilă înregistrată la Judecătoria Câmpeni cu dosar numărul 225/203/2013 între PASCA DIOMID şi UNIUNEA JUDEŢEANĂ A COOPERATIEI DE CONSUM ALBA (UJCC ALBA), având ca obiect nulitatea contractului de donaţie din 15.06.1962 , anulare încheiere de întabulare , anulare contract de vânzare cumpărare , restabilire situatie anterioara	A1, A1.1
1023 / 29/01/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. Actiune In Instanta nr. 242/203/2013, din 24/01/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi certificat de grefă nr. CERTIFICAT NR. 47\2013/29-01-2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI;);		
B3	Se notează acţiunea civilă înregistrată la Judecătoria Câmpeni cu dosar numărul 242/203/2013 între PASCA DIOMID şi PASCA AURELIA , COSTEA VIORICA, având ca obiect moştenirea şi intabularea dreptului de proprietate .	A1
2763 / 24/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Hotarare Judecatoreasca nr. 313/2019 dosar 1072/203/2013, din 10/04/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (Act Administrativ nr. COPIE CARTE FUNCIARA NR. 70333 SCARISOARA, din 24/02/2021 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. INCHEIERE NR. 2341, din 17/02/2021 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. EXTRAS CARTE FUNCIARA NR. 71550 ARIESENI, din 17/02/2021 emis de BCPI CAMPENI; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA NR 165/A/2020 DOSAR 1072/203/2013, din 18/06/2020 emis de TRIBUNALUL ALBA;);		
B4	La încheiere de carte funciară nr 2341/2021 dosar de primă înscriere pe UAT Arieseni în baza sentinţei civile nr 313/2019 dosar 1072/203/2013 Judecatoria Campeni , decizie civila nr 165/A/2020 dosar 1072/203/2013 Tribunalul Alba , se anulează încheierea de întabulare nr 4374/2013 de sub B 17 şi se sistează starea de indiviziune potrivit raportului de expertiză tehnică întocmit în cauză depus la filele 79-105 Vol III şi completare la raportul de expertiză filele 20-28 vol V, întocmit de Rasa Remus , prin formarea şi atribuirea	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	de loturi după cum urmează :LOTUL NR 1 cu nr top 8431/5/1 păşune , magazin universal şi Bufet C 1 în suprafaţă reală de 679 mp atribuit U. J.C.C. Alba în cotă de 1/1 parte , LOTUL NR 2 cu nr top 8431/5/2 păşune în suprafaţă reală de 1273 mp atribuit în cotă de 1/3 parte pentru PAŞCA DIOMID şi cotă de 2/3 parte pentru PAŞCA ELISAVETA şi PAŞCA DIOMID împreună, LOTUL NR 3 cu nr top 8431/5/3 păşune în suprafaţă reală de 205 mp atribuit pentru PAŞCA FLORIN OVIDIU în cotă de 1/1 parte, LOTUL NR 4 cu nr top 8431/5/4 păşune în suprafaţă reală de 389 mp atribuit pentru PAŞCA FLORIN OVIDIU în cotă de 1/1 parte	A1, A1.1
B5	LOTUL NR 2 cu nr top 8431/5/2 se identifica cu nr cadastral 71550 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71550 UAT ARIESENI in favoarea PAŞCA DIOMID -1/3 PARTE , PAŞCA ELISAVETA , PAŞCA DIOMID împreună în 2/3 PARTE .Loturile 1, 3, 4 se reînscriu în prezenta carte funciara în vederea întocmirii unor noi documentaţii cadastrale	A1, A1.1
11102 / 02/07/2021		
Act Administrativ nr. INCHEIERE NR. 10760, din 25/06/2021 emis de BCPI CAMPENI (Act Administrativ nr. EXTRAS CARTE FUNCIARA NR. 71610 ARIESENI, din 25/06/2021 emis de BCPI CAMPENI; Act Administrativ nr. COPIE CARTE FUNCIARA NR. 70333 SCARISOARA, din 02/07/2021 emis de BCPI CAMPENI;);		
B6	La încheiere de carte funciară nr 10760/2021 dosar de primă înscriere pe UAT Arieseni în baza sentinţei civile nr 313/2019 dosar 1072/203/2013 Judecatoria Campeni , sentinta civila nr 996/2019 dosar 1072/203/2013/a3 Judecatoria Campeni , sentinta civila 656/2020 dosar 1072/203/2013 Judecatoria Campeni , sentinta civila 252/2021 dosar 1072/203/2013 Judecatoria Campeni , decizie civila nr 165/A/2020 dosar 1072/203/2013 Tribunalul Alba , raportului de expertiză tehnică întocmit în cauză depus la filele 79-105 Vol III şi completare la raportul de expertiză filele 20-28 vol V, întocmit de Rasa Remus, documentaţie cadastrală de primă înscriere pe UAT ARIESENI avizată de OCPI ALBA , LOTUL NR 3 cu nr top 8431/5/3 , se identifica cu nr cadastral 71610 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71610 UAT ARIESENI in favoarea PAŞCA DIOMID -1/1 PARTE.Se transciu şi procesele notate sub B 11, B 12, B14, B 15, B 16 cu încheierile de carte funciara iniţială .	A1, A1.1
12293 / 30/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 313, din 10/04/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (Hotarare Judecatoreasca nr. 252, din 24/03/2021 emis de JUDECATORIA CAMPENI; Act Administrativ nr. CF. 71637 ARIESENI, din 02/07/2021 emis de BCPI CAMPENI; Hotarare Judecatoreasca nr. 656, din 25/11/2020 emis de JUDECATORIA CAMPENI; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA NR165/A/2020, din 18/06/2020 emis de TRIBUNALUL ALBA; Act Administrativ nr. INCH. CF. NR. 11122, din 02/07/2021 emis de BCPI CAMPENI; Hotarare Judecatoreasca nr. 996, din 30/10/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI;);		
B7	- La încheiere de carte funciară nr 11122/2021 dosar de primă înscriere pe UAT Arieseni în baza sentinţei civile nr 313/2019 dosar 1072/203/2013 Judecatoria Campeni , sentinta civila nr 996/2019 dosar 1072/203/2013/a3 Judecatoria Campeni , sentinta civila 656/2020 dosar 1072/203/2013 Judecatoria Campeni , sentinta civila 252/2021 dosar 1072/203/2013 Judecatoria Campeni , decizie civila nr 165/A/2020 dosar 1072/203/2013 Tribunalul Alba , raportului de expertiză tehnică întocmit în cauză depus la filele 79-105 Vol III şi completare la raportul de expertiză filele 20-28 vol V, întocmit de Rasa Remus, documentaţie cadastrală de primă înscriere pe UAT ARIESENI avizată de OCPI ALBA , LOTUL NR 4 cu nr top 8431/5/4 , se identifica cu nr cadastral 71637 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 71637 UAT ARIESENI in favoarea PAŞCA FLORIN OVIDIU -1/1 PARTE. Se transciu şi procesele notate sub B 11, B 12, B14, B 15, B 16 cu încheierile de carte funciara iniţiale. Lotul 1 CU NR TOP 8431/5/1 PASUNE se reinscrie in preyenta cf sub A1 in favoarea UJCC ALBA in 1/1 parte .	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNIUNEA JUDEŢEANĂ A COOPERATIVEI DE CONSUM ALBA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

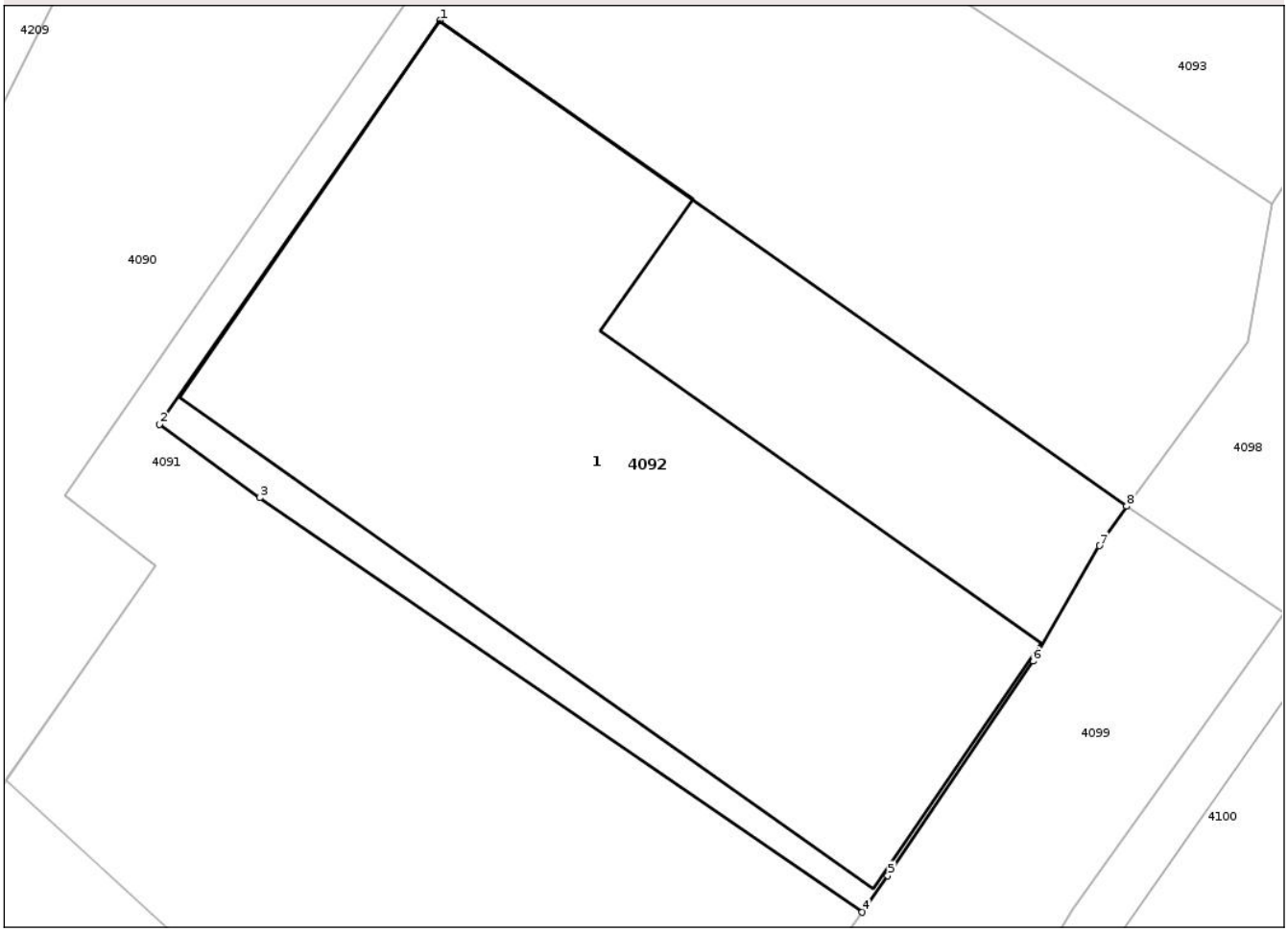
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	679	Cartea funciara 70333 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	493	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:493 mp; Magazin universal si bufet (Cooperativa de consum Ariesul Garda) cu 4 incaperi principale 8 magazii, bucatarie, (2 magazii de lemne si materiale)2 beciuri la subsol , constructia fiind pe fundatie beton acoperita cu tabla;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.748,559 555.480,87	2	327.737,234 555.464,577	19.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.737,234 555.464,577	3	327.741,28 555.461,62	5.011
3	327.741,28 555.461,62	4	327.765,623 555.444,891	29.537
4	327.765,623 555.444,891	5	327.766,653 555.446,371	1.803
5	327.766,653 555.446,371	6	327.772,52 555.455,027	10.457
6	327.772,52 555.455,027	7	327.775,203 555.459,684	5.375
7	327.775,203 555.459,684	8	327.776,304 555.461,282	1.941
8	327.776,304 555.461,282	1	327.748,559 555.480,87	33.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71619	1.472	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Capela

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25621 / 08/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR. 532/2007, din 06/12/2007 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA (hotarare judecatoreasca nr 79/2010 din 26.01.2010, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 1667/2002 din 06.12.2002, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 119/2009 din 05.02.2009, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 64/A/2006 din 24.03.2006, emis de TRIBUNALUL ALBA;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 428/2010 din 07.05.2010, emis de TRIBUNALUL ALBA);		
B1	In baza sentintei civile 1667/2002 din dosar 2103/2000 a Judecatoriei Campeni , decizie 532/2007 dosar 240/57/2007 Curtea de Apel Alba , sentinat civila 79/2010 dosar 1553/203/2009 Jud Campeni , decizia civila 428/2010 Tribunal Alba , sentinta civila 119/2009 , dosar 4/203/2000 Judecatoria Campeni , decizia civila 64/A/2006 dosar 1096/2003 Tribunal Alba se radiaza procesele notate sub B 3 , B 4 .	A1
26551 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 1159, din 22/12/2021 emis de Marcu Vladimir Ion (registrul cadastral al proprietarilor nr 25990 din 14.12.2021, emis de BCPI CAMPENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARIEŞENI**, CIF:4562419, DOMENIUL PUBLIC	
10796 / 28/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 252 - SENTINTA CIVILA, din 24/03/2021 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr 996 - SENTINTA CIVILA din 30.10.2019, emis de JUDECATORIA CAMPENI;act administrativ nr 446 - ADEVERINTA din 25.01.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 391363 - CI din 21.04.2010, emis de SPCLEP CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 1 - OP din 25.06.2021, emis de DAVID DAN BENIAMIN;inscris sub semnatura privata nr 2 - COMPLETARE RAPORT DE EXPERTIZA din 20.02.2019, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;inscris sub semnatura privata nr 1 - RAPORT DE EXPERTIZA din 19.05.2016, emis de REMUS RASA - TOPOGRAF;hotarare judecatoreasca nr 165/A - DECIZILE CIVILA din 18.06.2020, emis de TRIBUNALUL ALBA;hotarare judecatoreasca nr 656 - SENTINTA CIVILA din 25.11.2020, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 60 - DOCUMENTATIE din 24.02.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;hotarare judecatoreasca nr 313 - SENTINTA CIVILA din 10.04.2019, emis de JUDECATORIA CAMPENI;act administrativ nr 205 - CERT. FISCAL din 14.06.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI; inscris sub semnatura privata nr 60A - PAD din 24.02.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF);		
B3	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 8430/2/2/3/7, se identifica cu cf electronic 70517 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2148) In baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se inscrie categoria de folosinta si suprafata reala a imobilului de sub A1, respectiv curti constructii de 1471 mp .	A1
4093 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 6170, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ARIEŞENI**, CIF:4562419, DOMENIUL PUBLIC	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

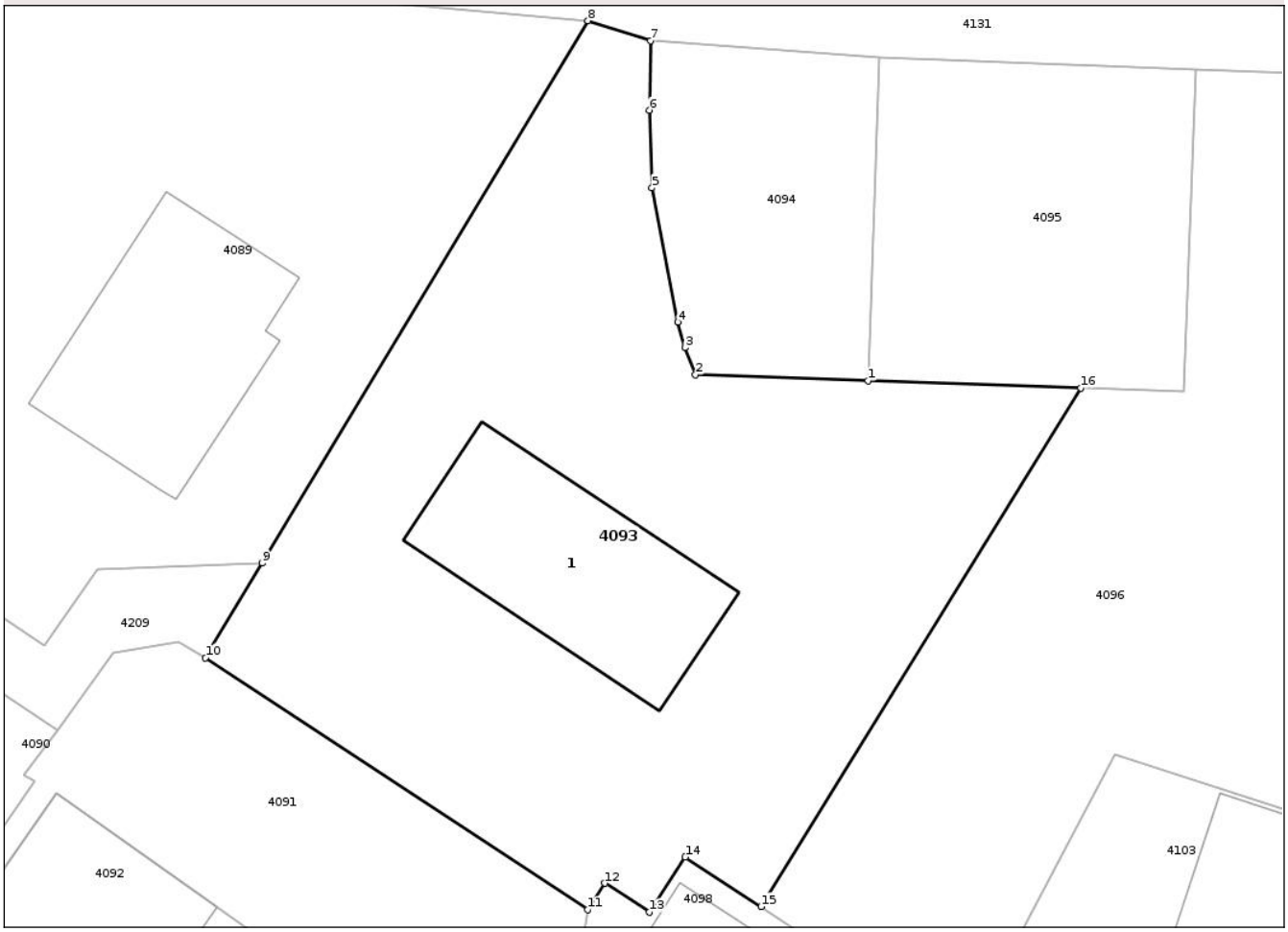
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71619	1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.472	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Capela

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.799,895 555.506,894	2	327.788,99 555.507,275	10.912
2	327.788,99 555.507,275	3	327.788,318 555.508,966	1.82
3	327.788,318 555.508,966	4	327.787,888 555.510,595	1.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	327.787,888 555.510,595	5	327.786,241 555.519,066	8.63
5	327.786,241 555.519,066	6	327.786,072 555.523,961	4.898
6	327.786,072 555.523,961	7	327.786,161 555.528,361	4.401
7	327.786,161 555.528,361	8	327.782,196 555.529,617	4.159
8	327.782,196 555.529,617	9	327.761,608 555.495,368	39.961
9	327.761,608 555.495,368	10	327.758,011 555.489,383	6.983
10	327.758,011 555.489,383	11	327.782,175 555.473,479	28.928
11	327.782,175 555.473,479	12	327.783,268 555.475,154	2.0
12	327.783,268 555.475,154	13	327.786,07 555.473,324	3.347
13	327.786,07 555.473,324	14	327.788,341 555.476,802	4.154
14	327.788,341 555.476,802	15	327.793,139 555.473,67	5.73
15	327.793,139 555.473,67	16	327.813,347 555.506,425	38.487
16	327.813,347 555.506,425	1	327.799,895 555.506,894	13.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71655	277	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12758 / 11/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 313 /2019 dosar 1072/203/2013, din 10/04/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr 86A - PAD din 09.08.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF; hotarare judecatoreasca nr 165/A /2020 dosar 1072/203/2013 din 18.06.2020, emis de TRIBUNALUL ALBA; hotarare judecatoreasca nr 996/2019 dosar 1072/203/2013/a3 din 30.10.2019, emis de JUDECATORIA CAMPENI;act administrativ nr 252 - CERTIFICAT FISCAL din 06.08.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;hotarare judecatoreasca nr 252 /2021 dosar 1072/203/2013 din 24.03.2021, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 656 /2020 dosar 1072/203/2013 din 25.11.2020, emis de JUDECATORIA CAMPENI;act administrativ nr 407556 - CERTIFICAT DE CASATORIE din 15.10.2004, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 86 - DOCUMENTATIE din 09.08.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr 033987 - CI din 05.03.2014, emis de SPCLEP CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr 63 - OP din 09.08.2021, emis de FLORIAN ADRIANA CRISTINA;inscris sub semnatura privata nr 1 - RAPORT DE EXPERTIZA din 19.05.2016, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr 446 - ADEVERINTA din 25.01.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 2 - COMPLETARE RAPORT DE EXPERTIZA din 20.02.2019, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF);		
B1	În baza cererii petiţionarului Popa Valentin, a copiei de acţiune ce formează obiectul dosarului 2103/2000 a Judecătoriei Cîmpeni şi aflat în Apel pe rolul Tribunalului Alba sub dosar nr 1096/2003, copie acţiune dosar 703/2000 a Judecătoriei Câmpeni, se notează procesele aflate pe rol sub dos nr de mai sus, acţiune transcrisă din CF E 70517 Scarisoara , notată cu încheiere de carte funciara 1367/13-05-2003	A1
	OBSERVATII: acţiune transcrisă din CF E 70517 Scarisoara , notată cu încheiere de carte funciara 1367/13-05-2003	
B2	- În baza acţiunii civile înregistrată cu dosar nr 1553/203/2009 la Judecătoria Câmpeni, se notează acţiunea civilă între Pasca Florin Ovidiu şi Comisia Judeţeană Alba, Consiliul Local Arieşeni, Pasca D Diomid, având ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate, acţiune transcrisă din CF E 70517 SCARISOARA , notată cu încheiere de carte funciara iniţială 8666/10-08-2009	A1
	OBSERVATII: acţiune transcrisă din CF E 70517 SCARISOARA , notată cu încheiere de carte funciara iniţială 8666/10-08-2009	
B3	.imobilul de sub A 1 cu nr. top 8430/2/2/3/8 se identifica cu cf electronic 70517 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2148), se actualizează destinaţia de intravilan , loc Arieseni	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZUREANU ADRIANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

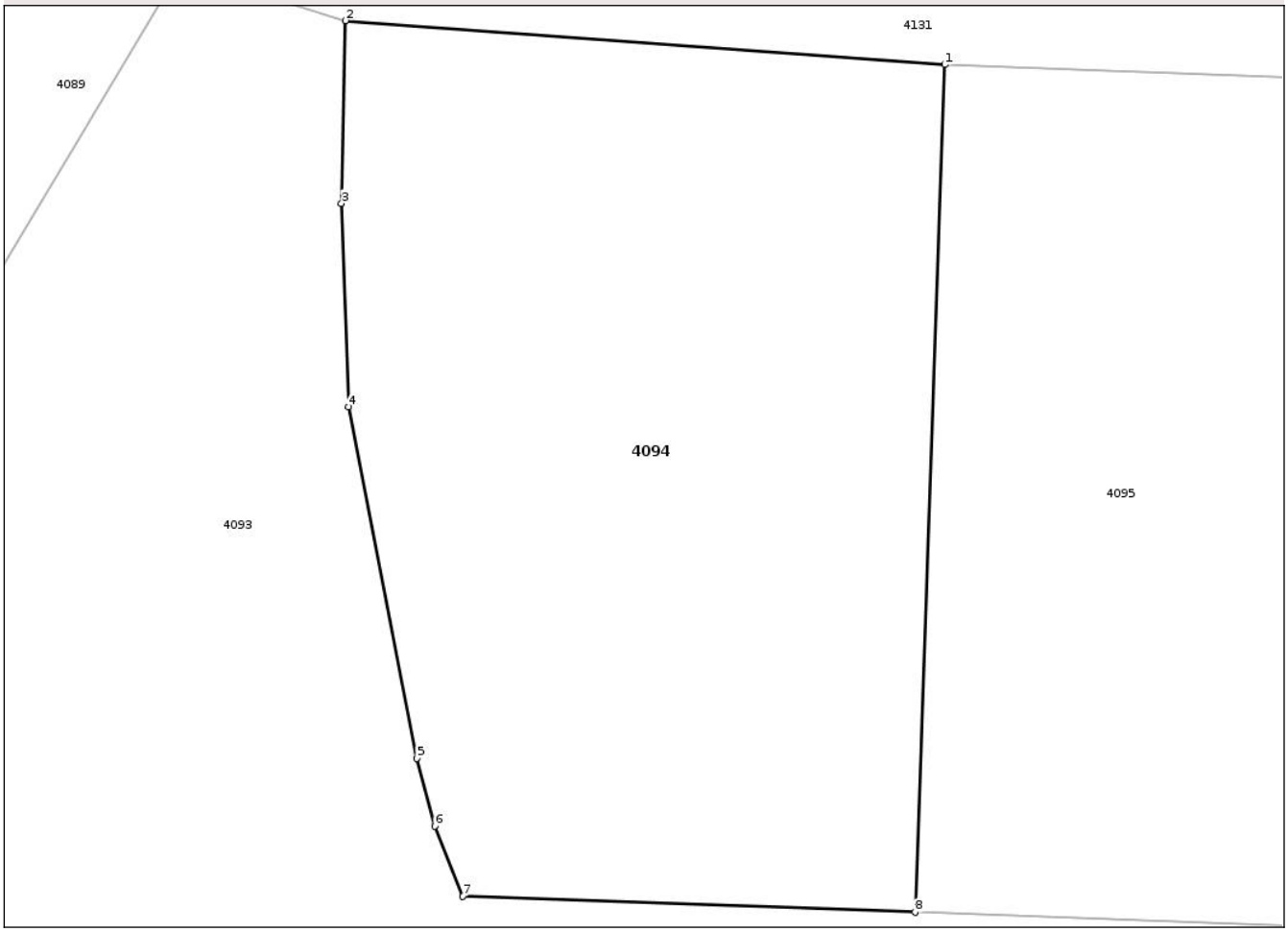
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71655	277	PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	-	-	8430/2/2/3/8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.800,608 555.527,302	2	327.786,161 555.528,361	14.486
2	327.786,161 555.528,361	3	327.786,072 555.523,961	4.401
3	327.786,072 555.523,961	4	327.786,241 555.519,066	4.898
4	327.786,241 555.519,066	5	327.787,888 555.510,595	8.63
5	327.787,888 555.510,595	6	327.788,318 555.508,966	1.685

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.788,318 555.508,966	7	327.788,99 555.507,275	1.82
7	327.788,99 555.507,275	8	327.799,895 555.506,894	10.912
8	327.799,895 555.506,894	1	327.800,608 555.527,302	20.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71630	408	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10757 / 25/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 313/2019 dosar 1072/203/2013, din 10/04/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr 1 - OP din 25.01.2021, emis de COSTIN VASILE;hotarare judecatoreasca nr DECIZIE CIVILA 165/A/2020 dosar 1072/203/2013 din 18.06.2020, emis de TRIBUNALUL ALBA;inscris sub semnatura privata nr 5B - PAD din 28.01.2020, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;inscris sub semnatura privata nr 1 - RAPORT DE EXPERTIZA JUDICIARA din 01.03.2016, emis de RASA REMUS TOPOGRAF;inscris sub semnatura privata nr 2 - COMPLETARE RAPORT DE EXPERTIZA din 01.02.2019, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr 446 - ADEVERINTA din 25.01.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 5 - DOC CADASTRALA din 28.01.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;hotarare judecatoreasca nr 656/2020 dosar 1072/203/2013 din 25.11.2020, emis de JUDECATORIA CAMPENI;act administrativ nr 24 CERT. FISCAL din 22.01.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 223943 - CI din 24.08.2016, emis de SPCJEP CLUJ;act administrativ nr 212 - CERTIFICAT FISCAL din 14.06.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;hotarare judecatoreasca nr 252/2021 dosar 1072/203/2013 din 24.03.2021, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 5A - CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR din 28.01.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr 1323 - INCHEIERE DE RESPINGERE din 12.04.2021, emis de BCPI CAMPENI);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8430/2/2/3/9 se identifica cu cf electronic 70517 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2148) , se actualizează destinţia de intravilan , loc Arieseni ,jud Alba, se înscrie suprafaţa reală şi categoria de folosinţă stabilită prin raportul de expertiză tehnică	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTIN VASILE** 2) **COSTIN DANA-LUCIA**	
B3	- În baza cererii petiţionarului Popa Valentin, a copiei de acţiune ce formează obiectul dosarului 2103/2000 a Judecătoriei Cîmpeni şi aflat în Apel pe rolul Tribunalului Alba sub dosar nr 1096/2003, copie acţiune dosar 703/2000 a Judecătoriei Câmpeni, se notează procesele aflate pe rol sub dos nr de mai sus, acţiune transcrisă din CF E 70517 Scarisoara , notată cu încheiere de carte funciara 1367/13-05-2003	A1
	OBSERVATII: acţiune transcrisă din CF E 70517 Scarisoara , notată cu încheiere de carte funciara 1367/13-05-2003	
B4	În baza acţiunii civile înregistrată cu dosar nr 1553/203/2009 la Judecătoria Câmpeni, se notează acţiunea civilă între Pasca Florin Ovidiu şi Comisia Judeţeană Alba, Consiliul Local Arieşeni, Pasca D Diomid, având ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate, acţiune transcrisă din CF E 70517 SCARISOARA , notată cu încheiere de carte funciara iniţială 8666/10-08-2009 .	A1
	OBSERVATII: acţiune transcrisă din CF E 70517 SCARISOARA , notată cu încheiere de carte funciara iniţială 8666/10-08-2009 .	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

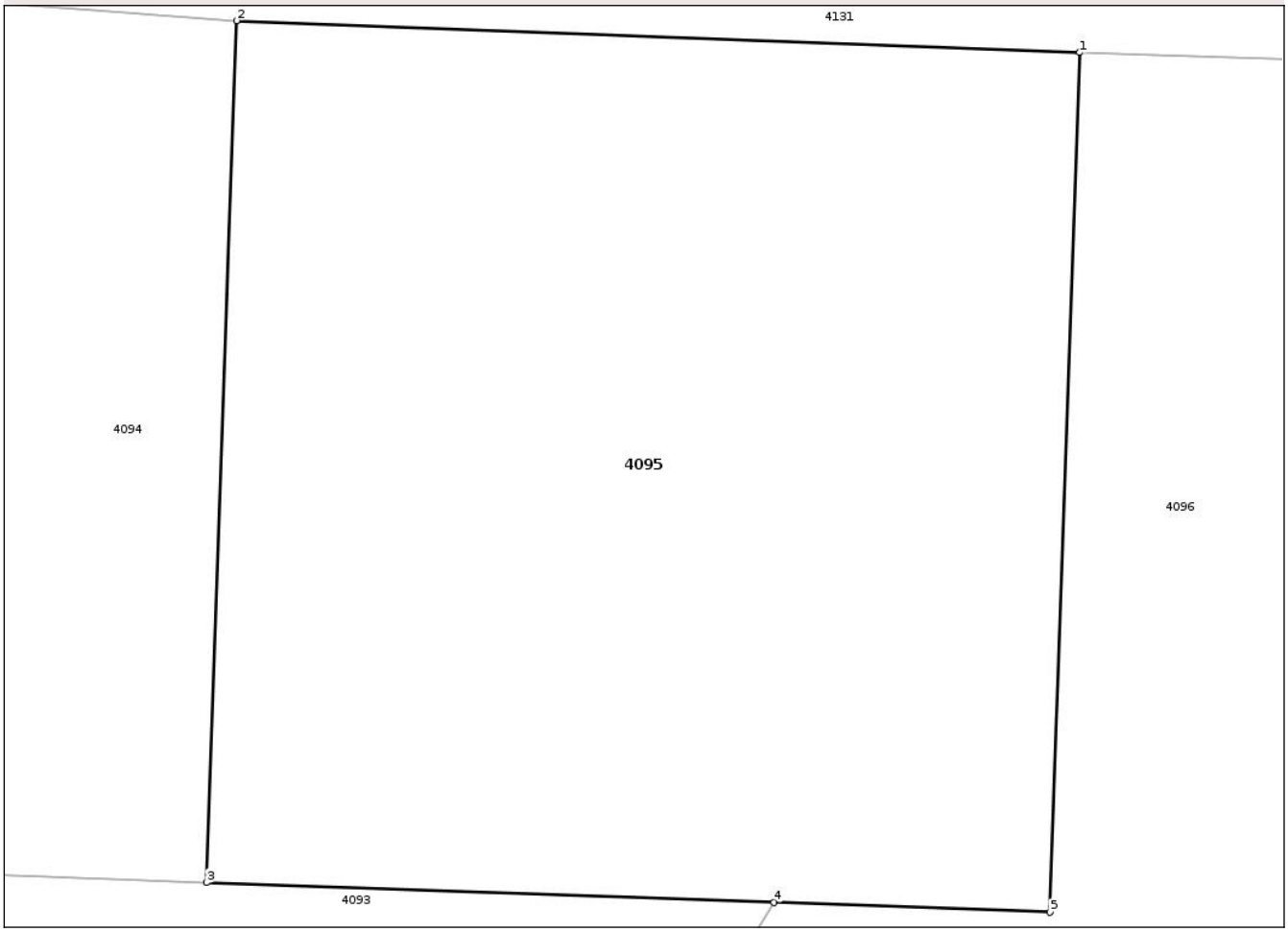
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71630	408	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.820,594 555.526,55	2	327.800,608 555.527,302	20.0
2	327.800,608 555.527,302	3	327.799,895 555.506,894	20.42
3	327.799,895 555.506,894	4	327.813,347 555.506,425	13.46
4	327.813,347 555.506,425	5	327.819,883 555.506,196	6.54
5	327.819,883 555.506,196	1	327.820,594 555.526,55	20.366

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71635	1.164	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24544 / 27/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 119 DOS. NR. 4/203/2000 VECHI 703/2000, din 05/02/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr DECIZIE CIVILA NR. 64/A/2006 DOS. NR. 1096/2003 din 24.03.2006, emis de TRIBUNALUL ALBA;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 532/2007 DOS. NR. 240/57/2007 din 06.12.2007, emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR. 1667/2002 DOS. NR. 2103/2000 din 06.12.2002, emis de JUDECATORIA CAMPENI);		
B1	In baza sentintei civile 119/20098 din dosar 4/203/2000 a Judecatoriei Campeni, sentinta civila 1667/2002 dosar 2103/2000 a Judecatoriei Campeni, decizia civila 64/A/2006 din dosar 1096/2003 Tribunal Alba , decizia 532/2007 dosar 240/57/2007 a Curtii de Apel Alba Iulia , se radiaza procesul de sub B 3 .	A1
6776 / 20/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 79/2010, din 26/01/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr 79/2010 din 26.01.2010, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 64/A/2006 din 24.03.2006, emis de TRIBUNALUL ALBA;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 532/2007 din 06.12.2007, emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 532/2007 din 06.12.2007, emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA;hotarare judecatoreasca nr 1667/2002 din 06.12.2002, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 428/2010 din 07.05.2010, emis de TRIBUNALUL ALBA);		
B2	În baza sentinţei civile 79/2010 dosar 1553/203/2009 Judecatoria Campeni definitivă şi irevocabila prin decizia civila nr 428/2010 din dosar 1553/203/2009 Tribunalul Alba se radiază actiunea notată sub B 4 cu încheiere de cf nr 8666/2009	A1
B3	Se respinge cererea pentru radierea actiunii notata sub B 3 , cu notarea respingerii în cartea funciară.	A1
11116 / 02/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 313 /2019 dosar 1072/203/2013, din 10/04/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (actiune in instanta nr 252 /2021 dosar 1072/203/2013 din 24.03.2021, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 996 /2019 dosar 1072/203/2013/a3 din 30.10.2019, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 65A - PAD din 18.06.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr 033988 - CI din 07.03.2000, emis de ORS. CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 656/2020 dosar 1072/203/2013 din 25.11.2020, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 65 - DOCUMENTATIE din 18.06.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr 446 - ADEVERINTA din 25.01.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 9 - OP din 29.06.2021, emis de CAB. AV. JURJ LILIANA MARIANA;inscris sub semnatura privata nr 1 - RAPORT DE EXPERTIZA JUDICIARA din 19.05.2016, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr 222 - CERTIFICAT FISCAL din 17.06.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 2 - COMPLETARE RAP DE EXPERTIZA JUDICIARA din 20.02.2019, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;hotarare judecatoreasca nr - DECIZIE CIVILA 165/A/2020 DOSAR 1072/203/2013 din 18.02.2020, emis de TRIBUNALUL ALBA);		
B4	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8430/2/2/3/10 se identifica cu cf electronic 70517 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2148) , se actualizează destinţia de intravilan , loc Arieseni ,jud Alba, se înscrie suprafaţa reală şi categoria de folosinţă stabilită prin raportul de expertiză tehnică	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURJ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71635	1.164	PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.164	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.840,404 555.525,388	2	327.833,924 555.526,055	6.514
2	327.833,924 555.526,055	3	327.827,025 555.526,326	6.904
3	327.827,025 555.526,326	4	327.820,594 555.526,55	6.435
4	327.820,594 555.526,55	5	327.819,883 555.506,196	20.366
5	327.819,883 555.506,196	6	327.813,347 555.506,425	6.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.813,347 555.506,425	7	327.793,139 555.473,67	38.487
7	327.793,139 555.473,67	8	327.798,698 555.470,04	6.639
8	327.798,698 555.470,04	9	327.806,21 555.465,614	8.719
9	327.806,21 555.465,614	10	327.815,48 555.483,29	19.959
10	327.815,48 555.483,29	11	327.826,159 555.479,819	11.229
11	327.826,159 555.479,819	1	327.840,404 555.525,388	47.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71647	990	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24509 / 26/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 1667/2002 DOS. NR. 2103/2000, din 06/12/2002 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR. 79/2010 DOS. NR. 1553/203/2009 din 26.01.2010, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR. 119/2009 DOS. NR. 4/203/2000 VECHI 703/2000 din 05.02.2009, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR 64/A/2006 DOS. NR. 1096/2003 din 24.03.2006, emis de TRIBUNALUL ALBA;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 532/2007 DOS. NR. 240/57/2007 din 06.12.2007, emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA);		
B1	- In baza sentintei civile 1667/2002 dosar 2103/2000 a Judecatoriei Campeni , decizia civila 64A/2006 din dosar 1096/2003 a Tribunalului Alba , decizia civila 532/2007 dosar 240/57/2007 de la Curtea de Apel Alba Iulia , sentinta civila 79/2010 din dosar 1553/203/2009 a Judecatoriei Campeni ,se radiaza notarile de proces de sub B 3, B4 , inscrise in baza incheierilor de CF 1367 / 13.05.2003 ,8666 / 10.08.2009 .	A1
25795 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 875/2022, din 18/08/2022 emis de Luha Vasile (act notarial nr CERERE 5 AUT NR. 875/2022 din 18.08.2022, emis de Luha Vasile);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURJ LILIANA-MARIANA**	
B3	- Se notează în cartea funciară menţiunea că imobilul de sub A1 face parte din masa patrimoniala afectata exercitării activitati profesionale a CABINETULUI AVOCATURA JURJ V. LILIANA MARIANA .	A1
11128 / 02/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 313 /2019 dosar 1072/203/2013, din 10/04/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr 8 - OP din 29.06.2021, emis de CAB. AV. JURJ LILIANA MARIANA; inscris sub semnatura privata nr 1 - RAPORT DE EXPERTIZA JUDICIARA din 19.05.2016, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;hotarare judecatoreasca nr DECIZIE CIVILA 165/A/2020 DOSAR 1072/203/2013 din 18.06.2020, emis de TRIBUNALUL ALBA;act administrativ nr 446 - ADEVERINTA din 25.01.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 2 - COMPLETARE RAPORT DE EXPERTIZA din 20.02.2019, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;hotarare judecatoreasca nr 252/2021 DOSAR 1072/203/2013 din 24.03.2021, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 656 /2020 dosar 1072/203/2013 din 25.11.2020, emis de JUDECATORIA CAMPENI;act administrativ nr 714038 - CI din 02.03.2015, emis de SPCLEP ARAD;hotarare judecatoreasca nr 996/2019 dosar 1072/203/2013/a3 din 30.10.2019, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 68 - DOCUMENTATIE din 18.06.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;inscris sub semnatura privata nr 68A - PAD din 18.06.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr 223 - CERTIFICAT FISCAL din 17.06.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI);		
B4	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 8430/2/2/3/11, se identifica cu cf electronic 70517 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2148) In baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se inscrie categoria de folosinta si suprafata reala a imobilului de sub A1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71647	990	PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.856,009 555.511,363	2	327.857,202 555.516,454	5.229
2	327.857,202 555.516,454	3	327.858,241 555.521,244	4.901
3	327.858,241 555.521,244	4	327.858,654 555.523,005	1.809
4	327.858,654 555.523,005	5	327.852,673 555.524,126	6.085
5	327.852,673 555.524,126	6	327.840,404 555.525,388	12.334

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.840,404 555.525,388	7	327.826,159 555.479,819	47.744
7	327.826,159 555.479,819	8	327.831,355 555.478,13	5.464
8	327.831,355 555.478,13	9	327.832,154 555.477,848	0.847
9	327.832,154 555.477,848	10	327.832,544 555.478,954	1.173
10	327.832,544 555.478,954	11	327.842,527 555.476,554	10.267
11	327.842,527 555.476,554	12	327.848,934 555.475,715	6.462
12	327.848,934 555.475,715	13	327.849,834 555.479,553	3.942
13	327.849,834 555.479,553	14	327.851,592 555.486,236	6.91
14	327.851,592 555.486,236	15	327.851,791 555.489,79	3.56
15	327.851,791 555.489,79	16	327.852,172 555.493,627	3.856
16	327.852,172 555.493,627	17	327.852,665 555.497,039	3.447
17	327.852,665 555.497,039	18	327.853,526 555.501,36	4.406
18	327.853,526 555.501,36	19	327.854,451 555.505,204	3.954
19	327.854,451 555.505,204	1	327.856,009 555.511,363	6.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 28A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71645	279	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71645-C1	Loc. Arieseni, Nr. 28A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17681 / 10/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR. 532/2007, din 06/12/2007 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 64/A/2006 din 24.03.2006, emis de TRIBUNALUL ALBA; hotarare judecatoreasca nr 119/2009 din 05.02.2009, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 1667/2002 din 06.12.2002, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 79/2010 din 26.01.2010, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 428/2010 din 07.05.2010, emis de TRIBUNALUL ALBA);		
B1	- In baza deciziei ciivile 64/A/2006 dosar 1096/2003 a Tribunalului Alba , sentinta 119/2009 dosar 4/203/2000 , (703/2000) , decizie civile 428/2010 dosar 1553/203/2009 Tribunal Alba , sentinta 79/2010 dosar 1553/203/2009 a Judecatoriei Campeni, decizie civila 532/2007 dosar 240/57/2007 Curtea de Apel Alba Iulia, sentinta civila 1667/2002 dosar 2103/2000 a Judecatoriei Campeni, se radiaza notarile de sub B 3 , B4 , inscrise in baza încheierii de CF 1367/13-05-2003, 8666/10-08-2009 .	A1, A1.1
10783 / 25/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 996- SENTINTA CIVILA, din 30/10/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr 165/A - DECIZIE CIVILA din 18.06.2020, emis de TRIBUNALUL ALBA;inscris sub semnatura privata nr 2 - COMPLETARE RAP. DE EXPERTIZA din 20.02.2019, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr 210 - CERTIFICAT FISCAL din 14.06.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI; hotarare judecatoreasca nr 313 - SENTINTA CIVILA din 10.04.2019, emis de JUDECATORIA CAMPENI;act administrativ nr 788420 - CI din 28.08.2020, emis de SPCLEP CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 1 - RAP. DE EXPERTIZA din 19.05.2016, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr 446 - ADEVERINTA din 25.01.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 1 - RASPUNS LA REFERATUL DE COMPLETARE din 28.07.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr 519490 - CERTIFICAT DE DECES din 09.09.2019, emis de ORASUL CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 62 - DOCUMENTATIE din 24.02.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;hotarare judecatoreasca nr 656 - SENTINTA CIVILA din 25.11.2020, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 6 - OP din 16.02.2021, emis de TODEA ALINA-GHEORGHINA;hotarare judecatoreasca nr 252 - SENTINTA CIVILA din 24.03.2021, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 62A - PAD din 24.02.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF);		
B2	- - imobilul de sub A 1 cu nr. top 8430/2/2/3/12 se identifica cu cf electronic 70517 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2148) , se actualizează destinţia de intravilan , loc Arieseni ,jud Alba, se înscrie suprafaţa reală şi categoria de folosinţă stabilită prin raportul de expertiză tehnică şi se notează construcţia C 1	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANTEA GHEORGHE** 2) **PANTEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

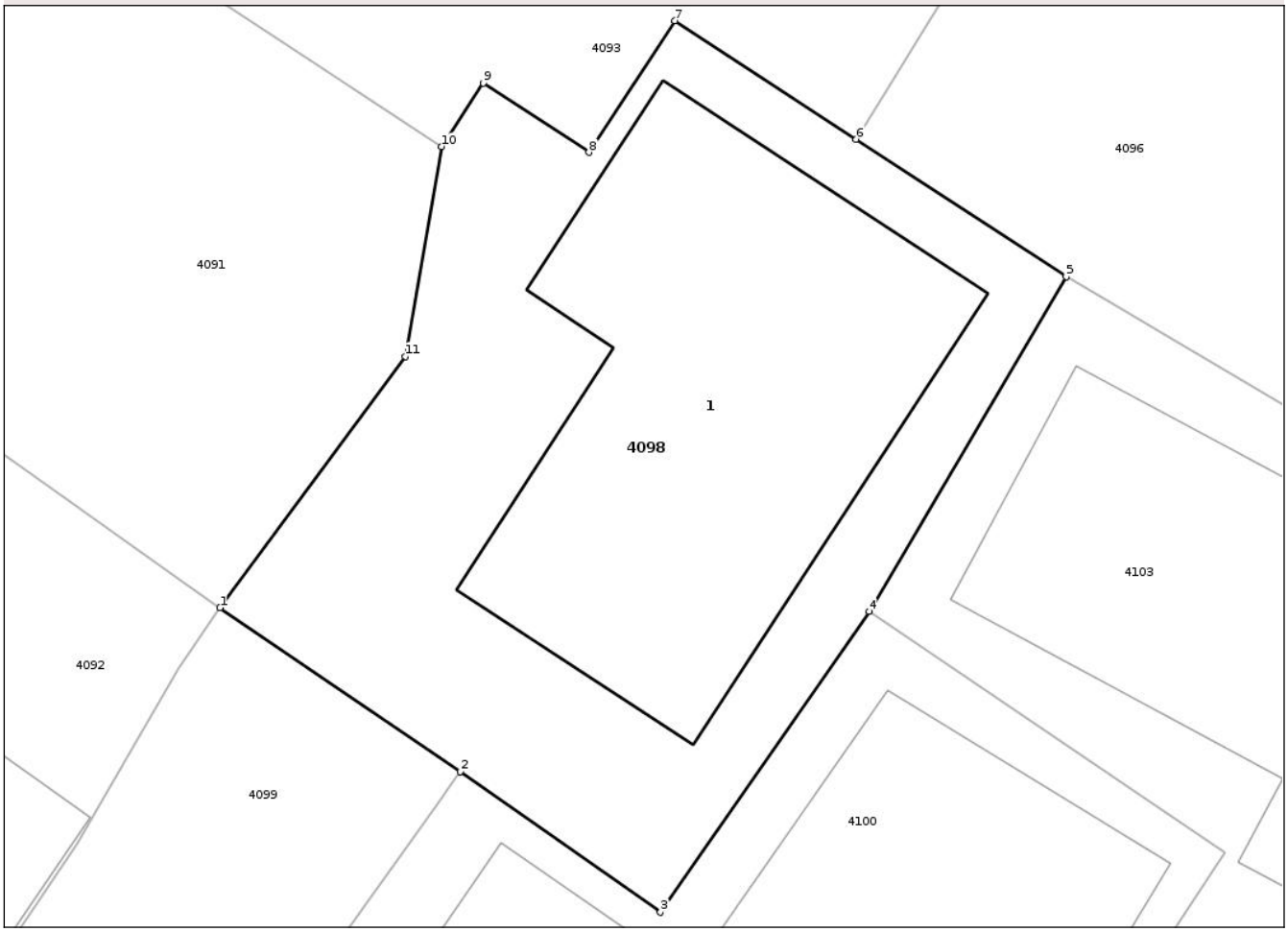
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71645	279	PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71645-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.776,304 555.461,282	2	327.782,659 555.456,953	7.689
2	327.782,659 555.456,953	3	327.787,959 555.453,236	6.473
3	327.787,959 555.453,236	4	327.793,482 555.461,188	9.682
4	327.793,482 555.461,188	5	327.798,698 555.470,04	10.274

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	327.798,698 555.470,04	6	327.793,139 555.473,67	6.639
6	327.793,139 555.473,67	7	327.788,341 555.476,802	5.73
7	327.788,341 555.476,802	8	327.786,07 555.473,324	4.154
8	327.786,07 555.473,324	9	327.783,268 555.475,154	3.347
9	327.783,268 555.475,154	10	327.782,175 555.473,479	2.0
10	327.782,175 555.473,479	11	327.781,214 555.467,928	5.634
11	327.781,214 555.467,928	1	327.776,304 555.461,282	8.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71634	152	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14292 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 491, din 26/08/2021 emis de Marcu Ioana (CONTRACT DE VANZARE NR 491/26.08.2021 ; registrul cadastral al proprietarilor nr 13971 din 20.08.2021, emis de BCPI CAMPENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA MARIANA**, necăsătorită (văduvă)	
17678 / 10/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR. 532/2007, din 06/12/2007 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 428/2010 din 07.05.2010, emis de TRIBUNALUL ALBA; hotarare judecatoreasca nr 79/2010 din 26.01.2010, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 1667/2002 din 06.12.2002, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 119/2009 din 05.02.2009, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 64/A/2006 din 24.03.2006, emis de TRIBUNALUL ALBA);		
B2	- In baza deciziei ciivile 64/A/2006 dosar 1096/2003 a Tribunalului Alba , sentinta 119/2009 dosar 4/203/2000 , (703/2000) , decizie civile 428/2010 dosar 1553/203/2009 Tribunal Alba , sentinta 79/2010 dosar 1553/203/2009 a Judecatoriei Campeni, decizie civila 532/2007 dosar 240/57/2007 Curtea de Apel Alba Iulia, sentinta civila 1667/2002 dosar 2103/2000 a Judecatoriei Campeni, se radiaza notarile de sub B 3 , B4 , inscrise in baza încheierii de CF 1367/13-05-2003, 8666/10-08-2009 .	A1
10824 / 28/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 313 - SENTINTA CIVILA, din 10/04/1994 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr 252 - SENTINTA CIVILA din 24.03.2021, emis de JUDECATORIA CAMPENI;act administrativ nr 975434 - BI din 21.08.1994, emis de EVIDENTA POPULATIEI - IPJ ALBA;inscris sub semnatura privata nr 20 - DOCUMENTATIE din 10.02.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;inscris sub semnatura privata nr 6 - OP din 01.02.2021, emis de PASCA MIHAELA - EMILIA;inscris sub semnatura privata nr 20A - RAPORT DE EXPERTIZA din 19.05.2016, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;hotarare judecatoreasca nr 656 - SENTINTA CIVILA din 25.11.2020, emis de JUDECATORIA CAMPENI;act administrativ nr 215 - CERTIFICAT FISCAL din 14.06.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 24 - OP din 25.06.2021, emis de PASCA MIHAELA-EMILIA;act administrativ nr 446 - ADEVERINTA din 25.01.2021, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 20B - COMPLETARE RAPORT DE EXPERTIZA din 20.02.2019, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr 2342 - INCHEIERE DE RESPINGERE din 14.04.2021, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr 38 - CERTIFICAT FISCAL din 03.02.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI; inscris sub semnatura privata nr 20C - INVENTAR DE COORDONATE din 10.02.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;hotarare judecatoreasca nr 165/A - DECIZIE CIVILA din 18.06.2020, emis de TRIBUNALUL ALBA; inscris sub semnatura privata nr 20D - PAD din 09.02.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF);		
B3	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8430/2/2/3/13 se identifica cu cf electronic 70517 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2148) , se actualizează destinţia de intravilan , loc Arieseni ,jud Alba, se înscrie suprafaţa reală şi categoria de folosinţă stabilită prin raportul de expertiză tehnică.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71634	152	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.782,084 555.456,134	2	327.782,659 555.456,953	1.001
2	327.782,659 555.456,953	3	327.776,304 555.461,282	7.689
3	327.776,304 555.461,282	4	327.775,203 555.459,684	1.941
4	327.775,203 555.459,684	5	327.772,52 555.455,027	5.375
5	327.772,52 555.455,027	6	327.766,653 555.446,371	10.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.766,653 555.446,371	7	327.765,623 555.444,891	1.803
7	327.765,623 555.444,891	8	327.764,819 555.443,735	1.408
8	327.764,819 555.443,735	9	327.770,547 555.439,508	7.119
9	327.770,547 555.439,508	10	327.771,611 555.440,95	1.792
10	327.771,611 555.440,95	11	327.774,147 555.445,017	4.793
11	327.774,147 555.445,017	1	327.782,084 555.456,134	13.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 18, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70899	1.227	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; cu nr top 8430/2/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70899-C1	Loc. Arieseni, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:680 mp; S. construita desfasurata:1227 mp; C1 - Cămin cultural Arieșeni, Rh = P+Mp, cu extinderea - Așezământ cultural la mansardă, cu suprafata desfășurată de 1227 mp., edificată între anii 2016 - 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12608 / 16/12/2014		
Act Administrativ nr. 77, din 10/12/2014 emis de COMUNA ARIESENI (5545/11-12-2014 emis de COMUNA ARIESENI; inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Arieşeni , adeverinţă 5538/2014 Primăria Arieşeni,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8430/2/2/2, se identifica cu cf electronic 70517 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2148)	A1, A1.1
B2	În baza HG 974/05.09.2002 Guvernul României, HCL se inscrie constructia CĂMIN CULTURAL.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA ARIESENI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562419	
12058 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 971 - Certificat de edificare a constructiei, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COM. ARIESENI (inscris sub semnatura privata nr 20 - Documentatie din 12.04.2024, emis de STAN GHEORGHE;act administrativ nr 7598 - Extras_Informare din 14.03.2024, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 20 - Anexa 16 din 12.04.2024, emis de STAN GHEORGHE);		
B4	- În baza certificatului nr 971/2024 emisa de Primaria Comunei Arieseni si a vizei inspectorului de cadastru - se inscrie extinderea constructiei descrisa sub A1.1. din '-Caminul Cultural Arieseni, suprafata de 663 mp, construit din caramida pe fundatie de beton cu acoperis din tabla zincata, compus din sala de spectacole, club, biblioteca,recuzite, holuri. ' in ' Cămin cultural Arieșeni, Rh =P+Mp, cu extinderea - Așezământ cultural la mansardă, cu suprafata desfășurată de 1227 mp., edificată între anii 2016 - 2019 '	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70899	1.227	cu nr top 8430/2/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.227	-	-	-	PARTIAL IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70899-C1	constructii administrative si social culturale	680	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:680 mp; S. construita desfasurata:1227 mp; C1 - Cămin cultural Arieșeni, Rh = P+Mp, cu extinderea - Așezământ cultural la mansardă, cu suprafata desfășurată de 1227 mp., edificată între anii 2016 - 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.771,611 555.440,95	2	327.770,547 555.439,508	1.792
3	327.766,018 555.433,371	4	327.771,894 555.427,267	8.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.770,547 555.439,508	3	327.766,018 555.433,371	7.627
4	327.771,894 555.427,267	5	327.772,761 555.426,688	1.043

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	327.772,761 555.426,688	6	327.785,367 555.418,27	15.158
7	327.795,03 555.413,109	8	327.797,464 555.411,933	2.703
9	327.798,14 555.414,183	10	327.800,578 555.413,861	2.459
11	327.801,266 555.419,923	12	327.810,766 555.437,204	19.72
13	327.801,839 555.445,141	14	327.804,28 555.448,75	4.357
15	327.800,618 555.451,373	16	327.802,899 555.454,825	4.138
17	327.793,482 555.461,188	18	327.787,959 555.453,236	9.682
19	327.782,659 555.456,953	20	327.782,084 555.456,134	1.001
21	327.774,147 555.445,017	1	327.771,611 555.440,95	4.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.785,367 555.418,27	7	327.795,03 555.413,109	10.955
8	327.797,464 555.411,933	9	327.798,14 555.414,183	2.349
10	327.800,578 555.413,861	11	327.801,266 555.419,923	6.101
12	327.810,766 555.437,204	13	327.801,839 555.445,141	11.945
14	327.804,28 555.448,75	15	327.800,618 555.451,373	4.504
16	327.802,899 555.454,825	17	327.793,482 555.461,188	11.365
18	327.787,959 555.453,236	19	327.782,659 555.456,953	6.473
20	327.782,084 555.456,134	21	327.774,147 555.445,017	13.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71648	206	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25787 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 875/2022, din 18/08/2022 emis de Luha Vasile (act notarial nr CERERE AUT NR. 870/2022 din 18.08.2022, emis de Luha Vasile);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURJ LILIANA-MARIANA**	
B2	- Se notează în cartea funciară menţiunea că imobilul de sub A1 face parte din masa patrimoniala afectata exercitării activitatii profesionale a CABINETULUI AVOCATURA JURJ V. LILIANA MARIANA .	A1
24524 / 26/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 119 DOS. NR. 4/203/2000 VECHI 703/2000, din 05/02/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR. 1667/2002 DOS. NR. 2103/2000 din 06.12.2002, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 64/A/2006 DOS. 1096/2003 din 24.03.2006, emis de TRIBUNALUL ALBA;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR. 79/2010 DOS. NR. 1553/203/2009 din 26.01.2010, emis de JUDECATORIA CAMPENI; hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 532/2007 DOS. NR. 240/57/2007 din 06.12.2007, emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA);		
B3	In baza sentintei civile 1667/2002 din dosar 2103/2000 a Judecatoriei Campeni , decizie civila 64/A/2006 din dosar 1096/2003 a Tribunalului Alba , decizie 532/2007 dosar 240/57/2007 Curtea de Apel Alba Iulia , Sentinta ciivla 119/2009 dosar 4/203/2000 (nr vechi 703/2000) a Judecatoriei Campeni , sentinta 79/2010 dosar 1553/203 2009 a Judecatoriei Campeni , se radiaza notarile de sub B 3, B4 , inscrise in cf in baza incheierilor de CF nr 1367/13-05-2003, 8666/10-08-2009 , sub B 3, B4 .	A1
11118 / 02/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 313 - SENTINTA CIVILA, din 10/04/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr 2 - COMPLETARE RAPORT DE EXPERTIZA din 20.02.2019, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;hotarare judecatoreasca nr 252 - SENTINTA CIVILA din 24.03.2021, emis de JUDECATORIA CAMPENI;act administrativ nr 223 - CERTIFICAT FISCAL din 17.06.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;hotarare judecatoreasca nr 656 - SENTINTA CIVILA din 25.11.2020, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 8 - OP din 29.06.2021, emis de CAB. AV. JURJ LILIANA MARIANA;act administrativ nr 714038 - CI din 02.03.2015, emis de SPCLEP ARAD;inscris sub semnatura privata nr 66 - DOCUMENTATIE din 18.06.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;inscris sub semnatura privata nr 66A - PAD din 18.06.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;hotarare judecatoreasca nr 996 - SENTINTA CIVILA din 30.10.2019, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 165/A - DECIZIE CIVILA din 18.06.2020, emis de TRIBUNALUL ALBA;inscris sub semnatura privata nr 1 - REPORT DE EXPERTIZA JUDICIARA din 19.05.2016, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr 446 - ADEVERINTA din 25.01.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI);		
B4	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 8430/2/2/3/14 se identifica cu cf electronic 70517 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2148) , se actualizează destinţia de intravilan , loc Arieseni ,jud Alba, se înscrie suprafaţa reală şi categoria de folosinţă stabilită prin raportul de expertiză tehnică.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

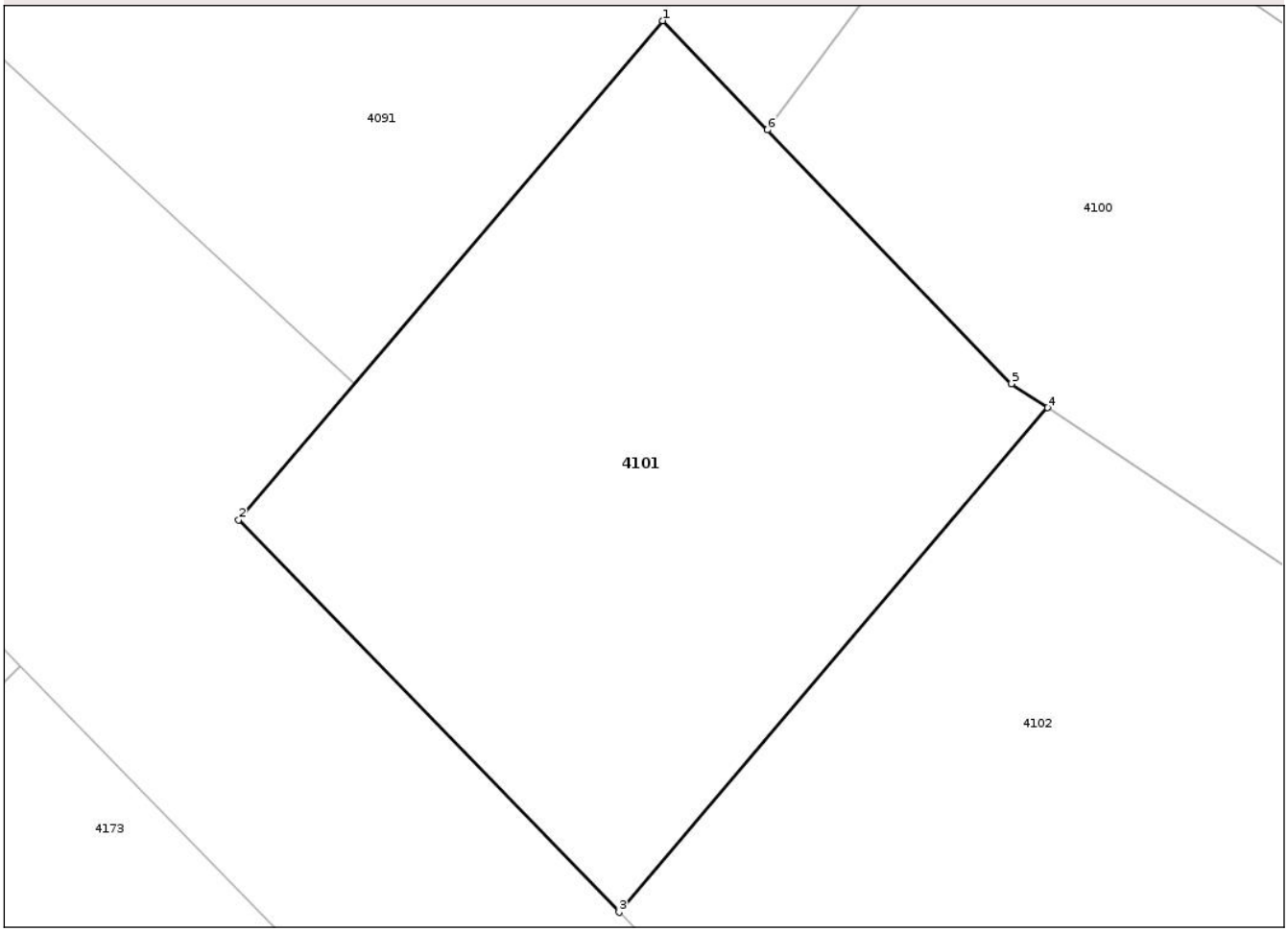
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71648	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.763,491 555.435,996	2	327.753,288 555.423,992	15.754
2	327.753,288 555.423,992	3	327.762,449 555.414,555	13.152
3	327.762,449 555.414,555	4	327.772,761 555.426,688	15.923
4	327.772,761 555.426,688	5	327.771,894 555.427,267	1.043
5	327.771,894 555.427,267	6	327.766,018 555.433,371	8.473

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.766,018 555.433,371	1	327.763,491 555.435,996	3.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71629	607	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24543 / 27/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 1667/2002 DOS. NR. 2103/2000, din 06/12/2002 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr DECIZIE CIVILA NR. 64/A/2006 DOS. NR. 1096/2003 din 24.03.2006, emis de TRIBUNALUL ALBA;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR. 79/2010 DOS. NR. 1553/203/2009 din 26.01.2010, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 532/2007 DOS. NR. 240/57/2007 din 06.12.2007, emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA);		
B1	- In baza sentintei civile 1667/2002 dosar 2103/2000 a Judecatoriei Campeni decizia civila 64/A/2006 dosar 1096/2003 Tribunal Alba , decizia 532/2007 dosar 240/57/2007 Curtea de Apel Alba Iulia , sentinta civila 79/2010 din dosar 1553/203/2009 a Judecatoriei Campeni ,se radiaza notarile de proces de sub B 3 , B4 , inscrise in baza incheierii de CF 1367/13-05-2003, 8666/10-08-2009.	A1
25792 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 875/2022, din 18/08/2022 emis de Luha Vasile (act notarial nr CERERE 4 AUT NR. 875/2022 din 18.08.2022, emis de Luha Vasile);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURJ LILIANA-MARIANA**	
B3	se notează în cartea funciară menţiunea că imobilul de sub A1 face parte din masa patrimoniala afectata exercitării activitati profesionale a CABINETULUI AVOCATURA JURJ V. LILIANA MARIANA	A1
11147 / 05/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 313 - SENTINTA CIVILA, din 10/04/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr 446 - ADEVERINTA din 25.01.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;hotarare judecatoreasca nr 165/A - DECIZIE CIVILA din 18.06.2020, emis de TRIBUNALUL ALBA;act administrativ nr 223 - CERTIFICAT FISCAL din 17.06.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;hotarare judecatoreasca nr 996 - SENTINTA CIVILA din 30.10.2019, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 1 - RAPORT DE EXP JUDICIARA din 19.05.2016, emis de REMUS RASA - TOPOGRAF;inscris sub semnatura privata nr 8 - OP din 29.06.2021, emis de CAB. AV. JURJ LILIANA MARIANA;hotarare judecatoreasca nr 252 - SENTINTA CIVILA din 24.03.2021, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 69A - PAD din 18.06.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr 714038 - CI din 02.03.2015, emis de SPCLEP ARAD;hotarare judecatoreasca nr 656 - SENTINTA CIVILA din 25.11.2020, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 2 - COMPLETARE RAPORT DE EXPERTIZA din 20.02.2019, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;inscris sub semnatura privata nr 69 - DOCUMENTATIE din 18.06.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF);		
B4	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 8430/2/2/3/15 se identifica cu cf electronic 70517 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2148) , se actualizează destinţia de intravilan , loc Arieseni ,jud Alba, se înscrie suprafaţa reală şi categoria de folosinţă stabilită prin raportul de expertiză tehnică.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

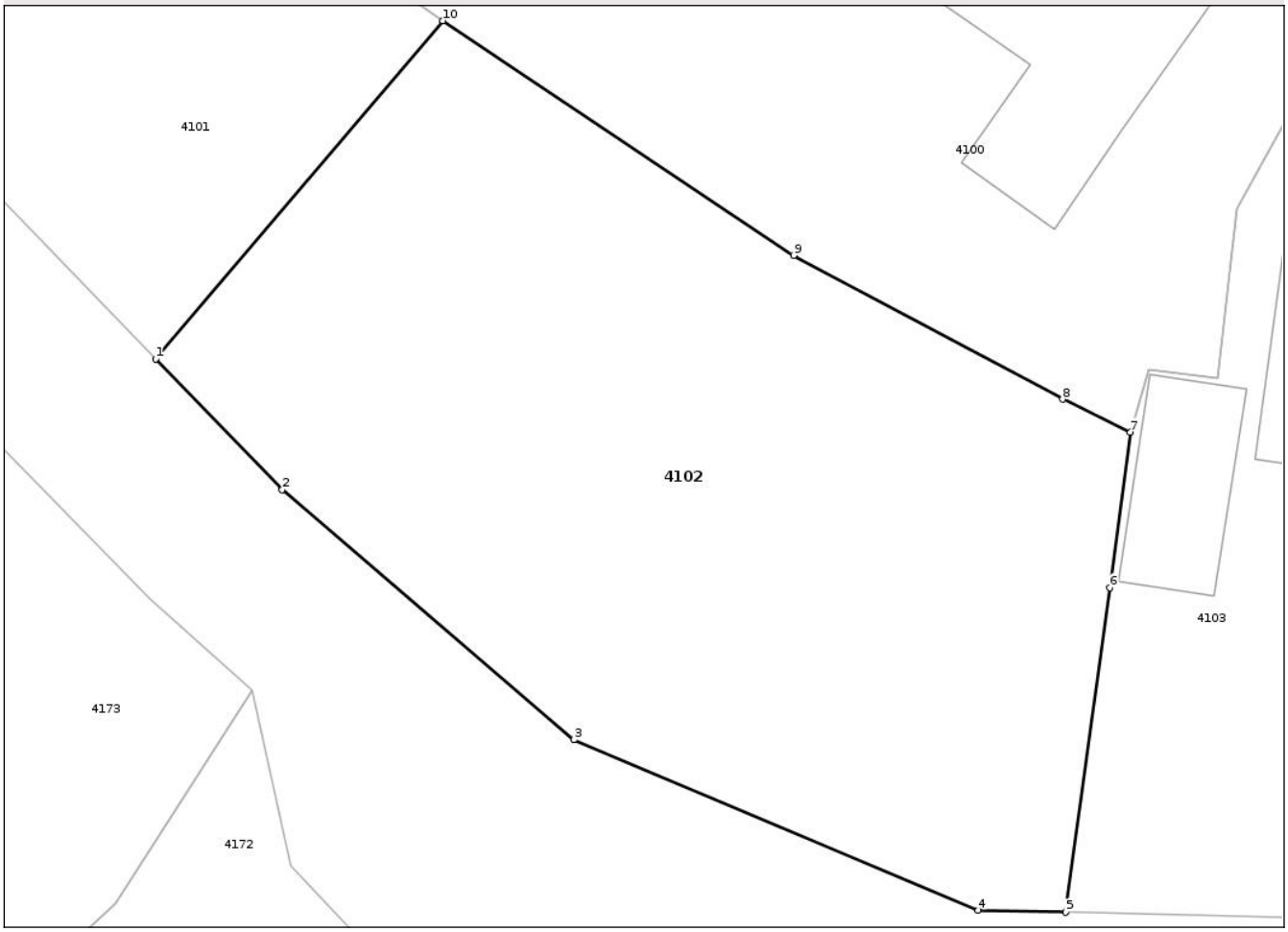
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71629	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.762,449 555.414,555	2	327.767,001 555.409,865	6.536
2	327.767,001 555.409,865	3	327.777,468 555.400,89	13.788
3	327.777,468 555.400,89	4	327.791,994 555.394,778	15.759
4	327.791,994 555.394,778	5	327.795,131 555.394,705	3.138
5	327.795,131 555.394,705	6	327.796,716 555.406,344	11.746

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.796,716 555.406,344	7	327.797,464 555.411,933	5.639
7	327.797,464 555.411,933	8	327.795,03 555.413,109	2.703
8	327.795,03 555.413,109	9	327.785,367 555.418,27	10.955
9	327.785,367 555.418,27	10	327.772,761 555.426,688	15.158
10	327.772,761 555.426,688	1	327.762,449 555.414,555	15.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:8431/2/1, 8431/2/2, 8431/2/3, 8431/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 16, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.351	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 71293, 71294, 71295, 70689 Scarisoara. IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:330 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Arieseni, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Magazin
A1.3		Loc. Arieseni, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Filigorie
A1.4		Loc. Arieseni, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Magazie
A1.5		Loc. Arieseni, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Magazie de lemne
A1.6		Loc. Arieseni, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1307 / 11/04/2006		
Act Notarial nr. Act De Partaj Voluntar nr. 521/2006, din 11/04/2006 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATETITLU PARTAJ, INIŢIAL DONAŢIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2332/3351, cota initiala 2332/3351	A1
	1) **SC VILIDOM SRL**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATETITLU PARTAJ, INIŢIAL DONAŢIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1019/3351, cota initiala 1019/3351	A1
	1) **JURJ VASILE**	
7652 / 26/08/2008		
Act Notarial nr. Contract De Garantie Imobiliara nr.1684, din 26/08/2008 emis de BNP SILVIA VALERIA BUDUŞAN;		
B3	- se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, dezmembrare, alipire , restructurare , amenajare şi construire , din CF 70689 748 mp în favoarea	A1
	1) **UNICREDIT ŢIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
4103 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 5932, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **JURJ LILIANA-MARIANA**	
Act Administrativ nr. 5962, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **JURJ LILIANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
7652 / 26/08/2008	
Act Notarial nr. Contract De Garantie Imobiliara nr.1684, din 26/08/2008 emis de BNP SILVIA VALERIA BUDUŞAN;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:129990 EURValoare:129990 EURplus dobânzile, comisioanele şi celelalte costuri,	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT ŢIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	

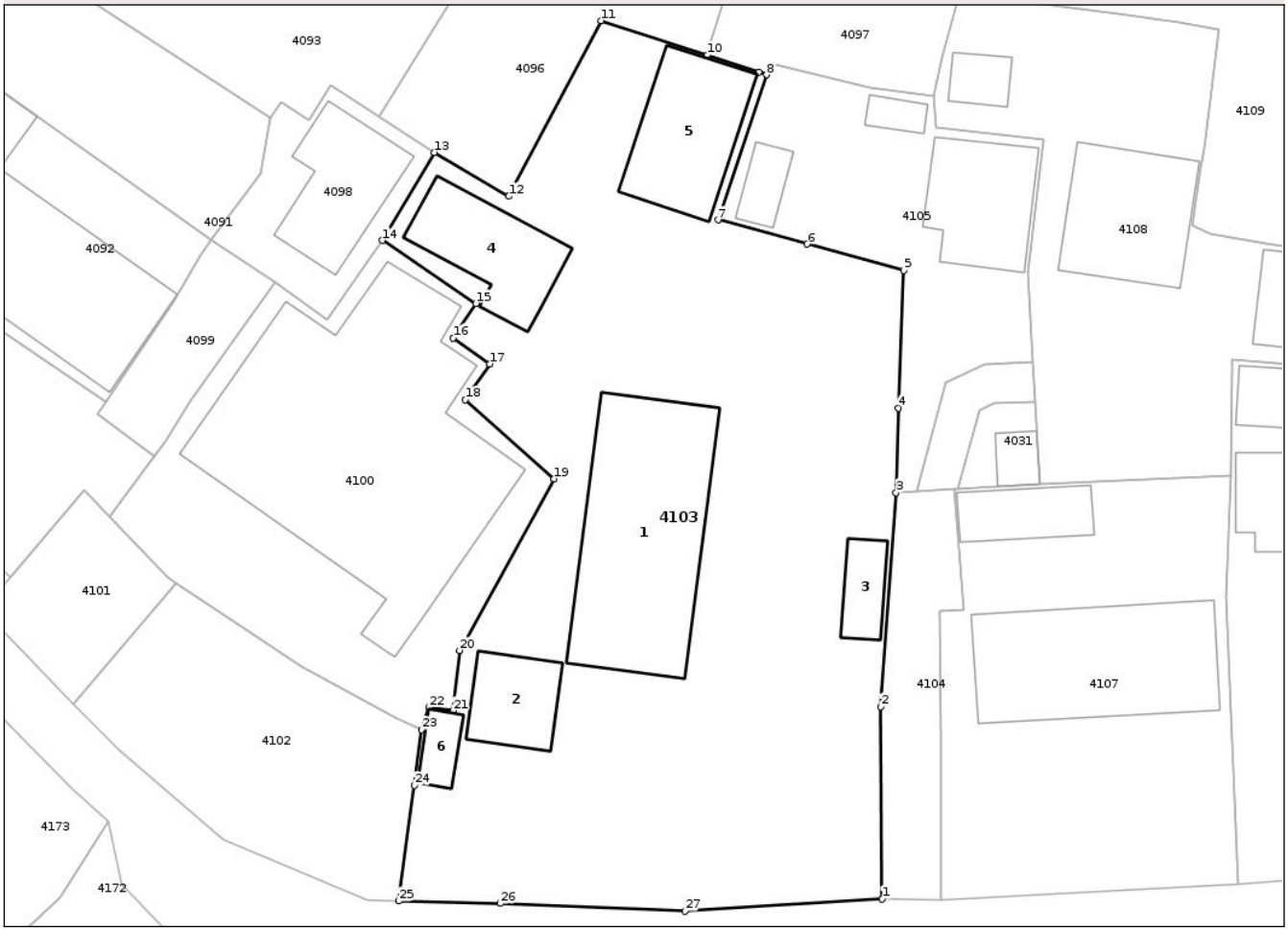
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.351	Cartea funciara 71293, 71294, 71295, 70689 Scarisoara. IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	330	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:330 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii industriale si edilitare	Din acte: 76 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Magazin
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Filigorie
A1.4		constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Magazie
A1.5		constructii anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Magazie de lemne
A1.6		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Terasa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.843,766 555.394,942	2	327.843,641 555.414,243	19.301
3	327.845,177 555.435,811	4	327.845,416 555.444,32	8.512
5	327.845,95 555.458,158	6	327.836,247 555.460,815	10.06
7	327.827,27 555.463,257	8	327.832,154 555.477,848	15.387
9	327.831,355 555.478,13	10	327.826,159 555.479,819	5.464
11	327.815,48 555.483,29	12	327.806,21 555.465,614	19.959
13	327.798,698 555.470,04	14	327.793,482 555.461,188	10.274
15	327.802,899 555.454,825	16	327.800,618 555.451,373	4.138
17	327.804,28 555.448,75	18	327.801,839 555.445,141	4.357
19	327.810,766 555.437,204	20	327.801,266 555.419,923	19.72
21	327.800,578 555.413,861	22	327.798,14 555.414,183	2.459
23	327.797,464 555.411,933	24	327.796,716 555.406,344	5.639
25	327.795,131 555.394,705	26	327.805,355 555.394,469	10.227
27	327.823,963 555.393,687	1	327.843,766 555.394,942	19.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.843,641 555.414,243	3	327.845,177 555.435,811	21.623
4	327.845,416 555.444,32	5	327.845,95 555.458,158	13.848
6	327.836,247 555.460,815	7	327.827,27 555.463,257	9.303
8	327.832,154 555.477,848	9	327.831,355 555.478,13	0.847
10	327.826,159 555.479,819	11	327.815,48 555.483,29	11.229
12	327.806,21 555.465,614	13	327.798,698 555.470,04	8.719
14	327.793,482 555.461,188	15	327.802,899 555.454,825	11.365
16	327.800,618 555.451,373	17	327.804,28 555.448,75	4.504
18	327.801,839 555.445,141	19	327.810,766 555.437,204	11.945
20	327.801,266 555.419,923	21	327.800,578 555.413,861	6.101
22	327.798,14 555.414,183	23	327.797,464 555.411,933	2.349
24	327.796,716 555.406,344	25	327.795,131 555.394,705	11.746
26	327.805,355 555.394,469	27	327.823,963 555.393,687	18.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		252	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4104 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	252	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	252	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.843,766 555.394,942	2	327.849,736 555.394,846	5.971
2	327.849,736 555.394,846	3	327.849,669 555.410,832	15.986
3	327.849,669 555.410,832	4	327.849,618 555.423,892	13.06
4	327.849,618 555.423,892	5	327.852,034 555.424,054	2.421
5	327.852,034 555.424,054	6	327.851,001 555.436,196	12.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.851,001 555.436,196	7	327.847,31 555.435,952	3.699
7	327.847,31 555.435,952	8	327.845,177 555.435,811	2.138
8	327.845,177 555.435,811	9	327.843,641 555.414,243	21.623
9	327.843,641 555.414,243	1	327.843,766 555.394,942	19.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 12B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73518	Din acte: 0 Masurata: 645	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; împrejmuit cu gard lemn spre vest și est în nord-est, sud și est neîmprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73518-C1	Loc. Arieseni, Nr. 12B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; casă de locuit cu D+P din lemn și BCA acoperită cu eternit având la demisol un beci , bucătărie, cameră, baie, la parter 3 camere , hol, cămară
A1.2	73518-C2	Loc. Arieseni, Nr. 12B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa, P, S desf. 31mp, constr. în anul 2000
A1.3	73518-C3	Loc. Arieseni, Nr. 12B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa, P, S desf. 18mp, constr. în anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2712 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. DECL PARCELARE AUT NR 108/2025, din 20/02/2025 emis de Luha Vasile;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73518 a imobilului cu numarul cadastral 73518 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72674 inscris in cartea funciara 72674;	A1
Act Administrativ nr. 2668, din 15/05/2023 emis de Comuna Arieșeni (inscris sub semnatura privata nr 1 din 18.05.2023, emis de Crișan Voichița;act administrativ nr 560485 din 07.05.2014, emis de SPCLEP Câmpeni; act administrativ nr 109 din 15.05.2023, emis de Primăria Arieșeni;inscris sub semnatura privata nr 2 din 18.05.2023, emis de Crișan Voichița;act notarial nr 293/2023 din 18.05.2023, emis de BIN Marcu Vladimir Ion;inscris sub semnatura privata nr 6 din 13.06.2023, emis de Crisan Voichita;inscris sub semnatura privata nr 4 din 25.05.2023, emis de Crișan Voichița;inscris sub semnatura privata nr 3 din 25.05.2023, emis de Crișan Voichița;inscris sub semnatura privata nr 5 din 25.05.2023, emis de Crișan Voichița;act administrativ nr 6104 din 18.04.2023, emis de BCPI Câmpeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheierea de carte funciară nr 731/09-05-2001- contract de vanzare cumpărare aut nr 520/2001 NP IOAN BURDE , cu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG REMUS**, şi soţia 2) **NEAG LEONTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72674/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 11476 din 13/06/2023;	
Act Administrativ nr. 2668, din 15/05/2023 emis de Comuna Arieșeni (inscris sub semnatura privata nr 1 din 18.05.2023, emis de Crișan Voichița;act administrativ nr 560485 din 07.05.2014, emis de SPCLEP Câmpeni; act administrativ nr 109 din 15.05.2023, emis de Primăria Arieșeni;inscris sub semnatura privata nr 6 din 13.06.2023, emis de Crisan Voichita;inscris sub semnatura privata nr 4 din 25.05.2023, emis de Crișan Voichița;inscris sub semnatura privata nr 5 din 25.05.2023, emis de Crișan Voichița;inscris sub semnatura privata nr 2 din 18.05.2023, emis de Crișan Voichița;act administrativ nr 6104 din 18.04.2023, emis de BCPI Câmpeni;act notarial nr 293/2023 din 18.05.2023, emis de BIN Marcu Vladimir Ion;inscris sub semnatura privata nr 3 din 25.05.2023, emis de Crișan Voichița);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheierea de carte funciară nr 1654/26-08-2002 adeverinţă nr 490/2002 emisă de Primăria comunei Arieseni , act de constatare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAG REMUS**, şi soţia 2) **NEAG LEONTINA**, născută Lazea	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72674/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 11476 din 13/06/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEAG REMUS** 2) **NEAG LEONTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72674/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 11476 din 13/06/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73518	Din acte: 0 Masurata: 645	împrejmuit cu gard lemn spre vest și est în nord-est, sud și est neîmprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	-	-	-	nr. top.8431/4/2/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73518-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; casă de locuit cu D+P din lemn și BCA acoperită cu eternit având la demisol un beci , bucătărie, cameră, baie, la parter 3 camere , hol, cămară
A1.2	73518-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa, P, S desf. 31mp, constr. în anul 2000
A1.3	73518-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa, P, S desf. 18mp, constr. în anul 2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.858,957 555.448,973	2	327.858,436 555.457,934	8.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.858,436 555.457,934	3	327.859,992 555.471,285	13.441
3	327.859,992 555.471,285	4	327.849,168 555.472,579	10.901
4	327.849,168 555.472,579	5	327.848,934 555.475,715	3.145
5	327.848,934 555.475,715	6	327.842,527 555.476,554	6.462
6	327.842,527 555.476,554	7	327.832,544 555.478,954	10.267
7	327.832,544 555.478,954	8	327.832,154 555.477,848	1.173
8	327.832,154 555.477,848	9	327.827,27 555.463,257	15.387
9	327.827,27 555.463,257	10	327.836,247 555.460,815	9.303
10	327.836,247 555.460,815	11	327.845,95 555.458,158	10.06
11	327.845,95 555.458,158	12	327.845,416 555.444,32	13.848
12	327.845,416 555.444,32	13	327.845,177 555.435,811	8.512
13	327.845,177 555.435,811	14	327.847,31 555.435,952	2.138
14	327.847,31 555.435,952	15	327.850,214 555.446,909	11.335
15	327.850,214 555.446,909	16	327.854,105 555.448,762	4.31
16	327.854,105 555.448,762	1	327.858,957 555.448,973	4.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 12B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73519	Din acte: 0 Masurata: 68	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; împrejmuit cu gard lemn spre sud și est în rest neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2712 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. DECL PARCELARE AUT NR 108/2025, din 20/02/2025 emis de Luha Vasile;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73519 a imobilului cu numarul cadastral 73519 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72674 inscris in cartea funciara 72674;	A1
Act Administrativ nr. 2668, din 15/05/2023 emis de Comuna Arieșeni (inscris sub semnatura privata nr 1 din 18.05.2023, emis de Crișan Voichița;act administrativ nr 560485 din 07.05.2014, emis de SPCLEP Câmpeni; act administrativ nr 109 din 15.05.2023, emis de Primăria Arieșeni;inscris sub semnatura privata nr 6 din 13.06.2023, emis de Crisan Voichita;inscris sub semnatura privata nr 4 din 25.05.2023, emis de Crișan Voichița;inscris sub semnatura privata nr 5 din 25.05.2023, emis de Crișan Voichița;inscris sub semnatura privata nr 2 din 18.05.2023, emis de Crișan Voichița;act administrativ nr 6104 din 18.04.2023, emis de BCPI Câmpeni;act notarial nr 293/2023 din 18.05.2023, emis de BIN Marcu Vladimir Ion;inscris sub semnatura privata nr 3 din 25.05.2023, emis de Crișan Voichița);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheierea de carte funciară nr 731/09-05-2001- contract de vanzare cumpărare aut nr 520/2001 NP IOAN BURDE , cu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG REMUS**, şi soţia 2) **NEAG LEONTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72674/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 11476 din 13/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29070 / 27/11/2025		
Act Notarial nr. aut 1087/2025, din 27/11/2025 emis de Luha Vasile (conventie pentru constituirea unei servituti de trecere);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul , vehicule, autovehicule și cu utilități în fav. imobil din cf. nr. 74074 Scărișoara ca fond dominant și în sarcina imobil A+1 ca fond aservit	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73519	Din acte: 0 Masurata: 68	împrejmuit cu gard lemn spre sud și est în rest neîmprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	-	-	-	nr. top.8431/4/2/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.847,31 555.435,952	2	327.851,001 555.436,196	3.699
2	327.851,001 555.436,196	3	327.851,355 555.436,219	0.355
3	327.851,355 555.436,219	4	327.853,571 555.444,077	8.164
4	327.853,571 555.444,077	5	327.855,091 555.444,801	1.684
5	327.855,091 555.444,801	6	327.859,189 555.444,979	4.102

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.859,189 555.444,979	7	327.858,957 555.448,973	4.001
7	327.858,957 555.448,973	8	327.854,105 555.448,762	4.857
8	327.854,105 555.448,762	9	327.850,214 555.446,909	4.31
9	327.850,214 555.446,909	1	327.847,31 555.435,952	11.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:8430/2/3

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.183	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Parte din cartea funciara 70517 Scarisoara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; DISPENSAR
A1.2		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa si garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1055 / 19/06/1995		
Act Administrativ nr. 448, din 19/06/1995 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SPITALUL ORĂŞENĂSC CÎMPENI PENTRU DISPENSARUL MEDICAL ARIEŞENI**, CIF:9999999999999	
421 / 16/03/1995		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. 495, din 16/03/1995 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPITALUL ORĂŞENĂSC CÎMPENI PENTRU DISPENSARUL MEDICAL ARIEŞENI**, CIF:9999999999999	
4107 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 5963, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SPITALUL ORĂŞENĂSC CÎMPENI PENTRU DISPENSARUL MEDICAL ARIEŞENI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.183	Parte din cartea funciara 70517 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.183	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	269	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; DISPENSAR
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa si garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.849,736 555.394,846	2	327.879,642 555.396,38	29.945
2	327.879,642 555.396,38	3	327.878,344 555.425,392	29.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	327.878,344 555.425,392	4	327.878,864 555.437,503	12.122
4	327.878,864 555.437,503	5	327.859,607 555.436,685	19.274
5	327.859,607 555.436,685	6	327.855,392 555.436,447	4.222
6	327.855,392 555.436,447	7	327.851,355 555.436,219	4.043
7	327.851,355 555.436,219	8	327.851,001 555.436,196	0.355
8	327.851,001 555.436,196	9	327.852,034 555.424,054	12.186
9	327.852,034 555.424,054	10	327.849,618 555.423,892	2.421
10	327.849,618 555.423,892	11	327.849,669 555.410,832	13.06
11	327.849,669 555.410,832	1	327.849,736 555.394,846	15.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:8431/4/1

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 12A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.158	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Cartea funciara 74074 Scarisoara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Nr. 12A, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; casa de locuit P+1 +mansarda din BCA si lemn acoperita cu tabla aluminiu avand la parter bucatarie, 2 camere , hol, camara , baie, la etaj 2 camere , bucatarie, baie, la mansarda 3 camere , baie .
A1.2		Loc. Arieseni, Nr. 12A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LEMNARIE
A1.3		Loc. Arieseni, Nr. 12A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
732 / 09/05/2001		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 521/2001, din 09/05/2001 emis de NP IOAN BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA RODICA**	
1567 / 10/09/2001		
Act Administrativ nr. 398/2001, din 10/09/2001 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZEA RODICA**	
22841 / 25/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1740/2010, din 07/07/2010 emis de TRIBUNALUL ALBA (Hotarare Judecatoreasca nr. decizia 26/2013, din 24/01/2013 emis de Curtea de Apel Alba Iulia; Hotarare Judecatoreasca nr. 239/2016, din 04/02/2016 emis de TRIBUNALUL ALBA - SECTIA PENALA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR. 122/2018, din 12/07/2018 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA);		
B3	Se noteaza radierea procesului notat sub B 3 in baza incheierii de cf nr 852 din 20.04.2005.	A1, A1.1, A1.2
23131 / 29/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1240 /2005 dosar 2040/2005, din 10/11/2005 emis de JUDECATORIA CAMPEN (Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere din dosar 2040/2005, din 01/03/2006 emis de Judecatoria Campeni;);		
B4	Se noteaza radierea plangerii notate sub B 4 in baza incheierii de cf nr 1268/08.06.2005	A1, A1.1, A1.2
4108 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 5964, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LAZEA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.158	Cartea funciara 74074 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	-	-	
2	pasune	DA	761	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; casa de locuit P+1 +mansarda din BCA si lemn acoperita cu tabla aluminiu avand la parter bucatarie, 2 camere , hol, camara , baie, la etaj 2 camere , bucatarie, baie, la mansarda 3 camere , baie .
A1.2		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LEMNARIE
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.859,607 555.436,685	2	327.878,864 555.437,503	19.274
3	327.878,957 555.448,375	4	327.878,953 555.449,138	0.763
5	327.892,16 555.448,212	6	327.893,331 555.459,185	11.035
7	327.892,995 555.459,17	8	327.882,367 555.460,899	10.768
9	327.876,798 555.461,788	10	327.874,964 555.462,683	2.041
11	327.875,862 555.468,472	12	327.876,168 555.470,454	2.005
13	327.876,905 555.476,357	14	327.877,689 555.482,392	6.086
15	327.873,63 555.483,122	16	327.867,563 555.483,939	6.122
17	327.858,031 555.485,198	18	327.851,592 555.486,236	6.522
19	327.849,834 555.479,553	20	327.848,934 555.475,715	3.942
21	327.849,168 555.472,579	22	327.859,992 555.471,285	10.901
23	327.858,436 555.457,934	24	327.858,957 555.448,973	8.976
25	327.859,189 555.444,979	1	327.859,607 555.436,685	8.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.878,864 555.437,503	3	327.878,957 555.448,375	10.872
4	327.878,953 555.449,138	5	327.892,16 555.448,212	13.239
6	327.893,331 555.459,185	7	327.892,995 555.459,17	0.336
8	327.882,367 555.460,899	9	327.876,798 555.461,788	5.64
10	327.874,964 555.462,683	11	327.875,862 555.468,472	5.858
12	327.876,168 555.470,454	13	327.876,905 555.476,357	5.949
14	327.877,689 555.482,392	15	327.873,63 555.483,122	4.124
16	327.867,563 555.483,939	17	327.858,031 555.485,198	9.615
18	327.851,592 555.486,236	19	327.849,834 555.479,553	6.91
20	327.848,934 555.475,715	21	327.849,168 555.472,579	3.145
22	327.859,992 555.471,285	23	327.858,436 555.457,934	13.441
24	327.858,957 555.448,973	25	327.859,189 555.444,979	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 10, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71261	9.088	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71261-C1	Loc. Arieseni, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1-Biserica, in suprafata de 94 mp
A1.2	71261-C2	Loc. Arieseni, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:356 mp; S. construita desfasurata:356 mp; C2-Biserica noua, in suprafata de 356 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1430 / 25/01/2018		
Act Administrativ nr. 224, din 22/01/2018 emis de Comuna Arieseni (act administrativ nr 1352 din 22.01.2018, emis de BCPI Campeni;act notarial nr 120 din 23.01.2018, emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8432 se identifica cu cf electronic 71509 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 678 Scarisoara)	A1, A1.1, A1.2
B2	În baza declaraţiei autentificate cu încheiere nr 120/2018 de NP Trifa Ancuta Roxanda şi documentaţia cadastrală avizată de OCPI ALBA se rectifică suprafaţa imobilului de sub A 1 de la suprafaţa de cf de 8684 mp la suprafaţa măsurată de 9088 mp	A1, A1.1, A1.2
B3	În baza adeverinţei nr 224/2018 eliberată de Primăria Arieşeni şi a documentatiei cadastrale receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, se actualizează informaţiile cadastrale ale imobilului de sub A 1, A 1.1 prin introducerea în intravilanul localităţii Arieşeni	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de cf nr 147/31-01-1995-ordin nr 558/1995 emis de Prefectura Alba, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ARIEŞENI**, CIF:9999999999999	
30487 / 08/10/2024		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.5107, din 08/10/2024 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B5	În baza adeverinţei nr 5107/2024 emisă de Primăria Comunei Arieseni şi a vizei inspectorului de cadastru se notează adresa imobilului ca fiind comuna Arieseni , sat Arieseni , nr 10	A1, A1.1, A1.2
1430 / 25/01/2018		
Act Administrativ nr. 224, din 22/01/2018 emis de Comuna Arieseni (act administrativ nr 1352 din 22.01.2018, emis de BCPI Campeni;act notarial nr 120 din 23.01.2018, emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de cf nr 9079/10-10-2007-sentinţă civilă 821/2007 dosar 821/203/2007 emisă de Judecătoria Câmpeni, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ARIEŞENI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

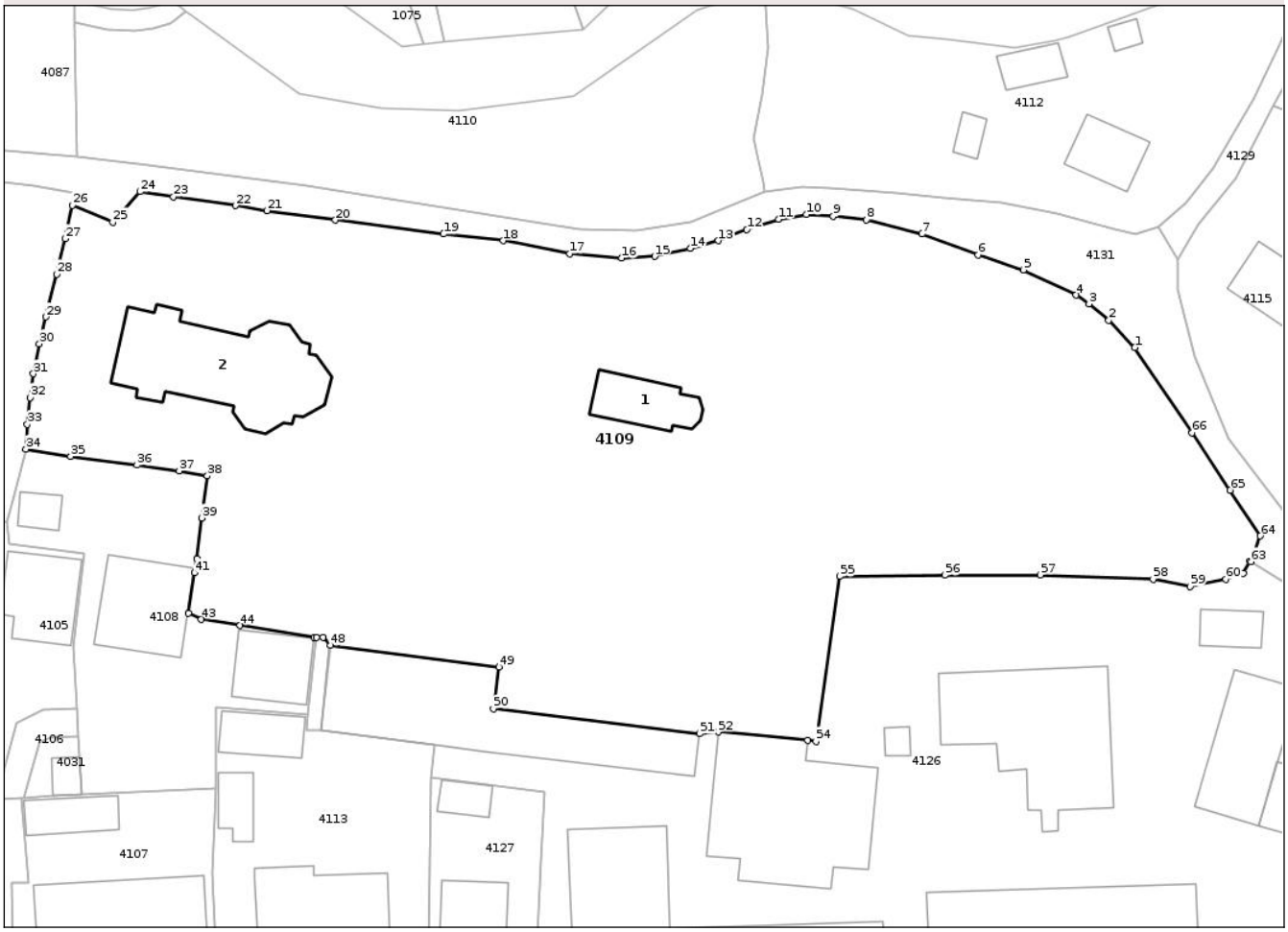
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71261	9.088	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.088	-	-	8432	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71261-C1	constructii administrative si social culturale	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1-Biserica, in suprafata de 94 mp
A1.2	71261-C2	constructii administrative si social culturale	356	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:356 mp; S. construita desfasurata:356 mp; C2-Biserica noua, in suprafata de 356 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	328.010,999 555.500,826	2	328.007,239 555.504,71	5.406
4	328.002,533 555.508,342	5	327.994,981 555.511,973	8.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	328.007,239 555.504,71	3	328.004,409 555.507,114	3.713
5	327.994,981 555.511,973	6	327.988,469 555.514,121	6.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	328.004,409 555.507,114	4	328.002,533 555.508,342	2.242
6	327.988,469 555.514,121	7	327.980,405 555.517,122	8.604

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	327.980,405 555.517,122	8	327.972,392 555.519,15	8.266
10	327.963,78 555.519,928	11	327.959,811 555.519,218	4.032
13	327.951,116 555.516,158	14	327.947,101 555.515,05	4.165
16	327.937,264 555.513,678	17	327.929,789 555.514,309	7.502
19	327.911,616 555.517,112	20	327.896,067 555.519,116	15.678
22	327.881,713 555.521,196	23	327.872,814 555.522,492	8.993
25	327.864,085 555.518,843	26	327.858,241 555.521,244	6.318
28	327.856,009 555.511,363	29	327.854,451 555.505,204	6.353
31	327.852,665 555.497,039	32	327.852,172 555.493,627	3.447
34	327.851,592 555.486,236	35	327.858,031 555.485,198	6.522
37	327.873,63 555.483,122	38	327.877,689 555.482,392	4.124
40	327.876,168 555.470,454	41	327.875,862 555.468,472	2.005
43	327.876,798 555.461,788	44	327.882,367 555.460,899	5.64
46	327.893,331 555.459,185	47	327.894,345 555.459,24	1.015
49	327.919,555 555.454,972	50	327.918,778 555.448,949	6.073
52	327.951,108 555.445,613	53	327.963,988 555.444,424	12.935
55	327.968,581 555.467,975	56	327.983,655 555.468,131	15.075
58	328.013,638 555.467,544	59	328.018,936 555.466,534	5.393
61	328.026,613 555.468,396	62	328.027,512 555.470,174	1.992
64	328.029,023 555.473,757	65	328.024,7 555.480,352	7.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	327.972,392 555.519,15	9	327.967,636 555.519,662	4.783
11	327.959,811 555.519,218	12	327.955,208 555.517,752	4.831
14	327.947,101 555.515,05	15	327.941,961 555.513,916	5.264
17	327.929,789 555.514,309	18	327.920,186 555.516,171	9.782
20	327.896,067 555.519,116	21	327.886,248 555.520,48	9.913
23	327.872,814 555.522,492	24	327.868,006 555.523,208	4.861
26	327.858,241 555.521,244	27	327.857,202 555.516,454	4.901
29	327.854,451 555.505,204	30	327.853,526 555.501,36	3.954
32	327.852,172 555.493,627	33	327.851,791 555.489,79	3.856
35	327.858,031 555.485,198	36	327.867,563 555.483,939	9.615
38	327.877,689 555.482,392	39	327.876,905 555.476,357	6.086
41	327.875,862 555.468,472	42	327.874,964 555.462,683	5.858
44	327.882,367 555.460,899	45	327.892,995 555.459,17	10.768
47	327.894,345 555.459,24	48	327.895,391 555.458,041	1.591
50	327.918,778 555.448,949	51	327.948,415 555.445,363	29.853
53	327.963,988 555.444,424	54	327.965,15 555.444,282	1.171
56	327.983,655 555.468,131	57	327.997,436 555.468,187	13.781
59	328.018,936 555.466,534	60	328.024,074 555.467,542	5.236
62	328.027,512 555.470,174	63	328.027,679 555.470,069	0.197
65	328.024,7 555.480,352	66	328.019,219 555.488,571	9.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	327.967,636 555.519,662	10	327.963,78 555.519,928	3.865
12	327.955,208 555.517,752	13	327.951,116 555.516,158	4.392
15	327.941,961 555.513,916	16	327.937,264 555.513,678	4.703
18	327.920,186 555.516,171	19	327.911,616 555.517,112	8.622
21	327.886,248 555.520,48	22	327.881,713 555.521,196	4.591
24	327.868,006 555.523,208	25	327.864,085 555.518,843	5.867
27	327.857,202 555.516,454	28	327.856,009 555.511,363	5.229
30	327.853,526 555.501,36	31	327.852,665 555.497,039	4.406
33	327.851,791 555.489,79	34	327.851,592 555.486,236	3.56
36	327.867,563 555.483,939	37	327.873,63 555.483,122	6.122
39	327.876,905 555.476,357	40	327.876,168 555.470,454	5.949
42	327.874,964 555.462,683	43	327.876,798 555.461,788	2.041
45	327.892,995 555.459,17	46	327.893,331 555.459,185	0.336
48	327.895,391 555.458,041	49	327.919,555 555.454,972	24.358
51	327.948,415 555.445,363	52	327.951,108 555.445,613	2.705
54	327.965,15 555.444,282	55	327.968,581 555.467,975	23.94
57	327.997,436 555.468,187	58	328.013,638 555.467,544	16.215
60	328.024,074 555.467,542	61	328.026,613 555.468,396	2.679
63	328.027,679 555.470,069	64	328.029,023 555.473,757	3.925
66	328.019,219 555.488,571	1	328.010,999 555.500,826	14.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1036 scarisoara
Nr. topografic:6936, 6938

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.899	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 1036 Scarisoara, cu nr. topografic 6936, 6938.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4110 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

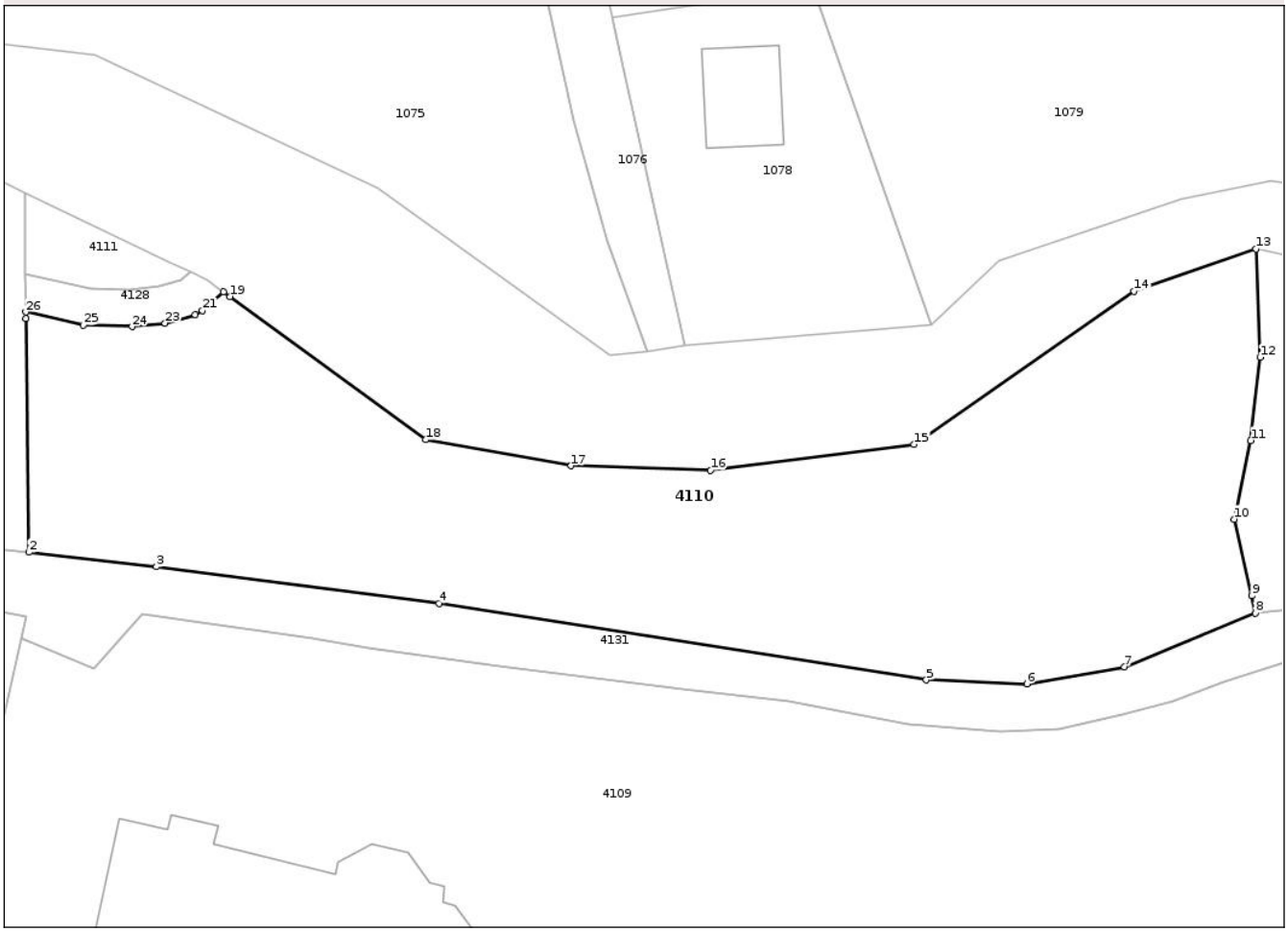
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.899	Parte din Cartea Funciara nr. 1036 Scarisoara, cu nr. topografic 6936, 6938.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.899	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.858,64 555.546,989	2	327.858,869 555.528,163	18.827
3	327.869,168 555.526,994	4	327.891,95 555.524,043	22.972
5	327.931,267 555.517,878	6	327.939,366 555.517,559	8.105
7	327.947,242 555.518,929	8	327.957,787 555.523,256	11.398
9	327.957,523 555.524,659	10	327.956,115 555.530,828	6.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.858,869 555.528,163	3	327.869,168 555.526,994	10.365
4	327.891,95 555.524,043	5	327.931,267 555.517,878	39.797
6	327.939,366 555.517,559	7	327.947,242 555.518,929	7.994
8	327.957,787 555.523,256	9	327.957,523 555.524,659	1.428
10	327.956,115 555.530,828	11	327.957,437 555.537,171	6.479

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.957,437 555.537,171	12	327.958,2 555.543,872	6.744
13	327.957,84 555.552,597	14	327.948,038 555.549,193	10.376
15	327.930,276 555.536,849	16	327.913,854 555.534,765	16.554
17	327.902,616 555.535,128	18	327.890,875 555.537,235	11.929
19	327.875,094 555.548,767	20	327.874,582 555.549,143	0.635
21	327.872,875 555.547,63	22	327.872,297 555.547,312	0.66
23	327.869,856 555.546,628	24	327.867,209 555.546,341	2.663
25	327.863,259 555.546,456	26	327.858,636 555.547,516	4.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.958,2 555.543,872	13	327.957,84 555.552,597	8.732
14	327.948,038 555.549,193	15	327.930,276 555.536,849	21.63
16	327.913,854 555.534,765	17	327.902,616 555.535,128	11.244
18	327.890,875 555.537,235	19	327.875,094 555.548,767	19.546
20	327.874,582 555.549,143	21	327.872,875 555.547,63	2.281
22	327.872,297 555.547,312	23	327.869,856 555.546,628	2.535
24	327.867,209 555.546,341	25	327.863,259 555.546,456	3.952
26	327.858,636 555.547,516	1	327.858,64 555.546,989	0.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1036 scarisoara
Nr. topografic:6936, 6938

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		56	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 1036 Scarisoara, cu nr. topografic 6936, 6938.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4111 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

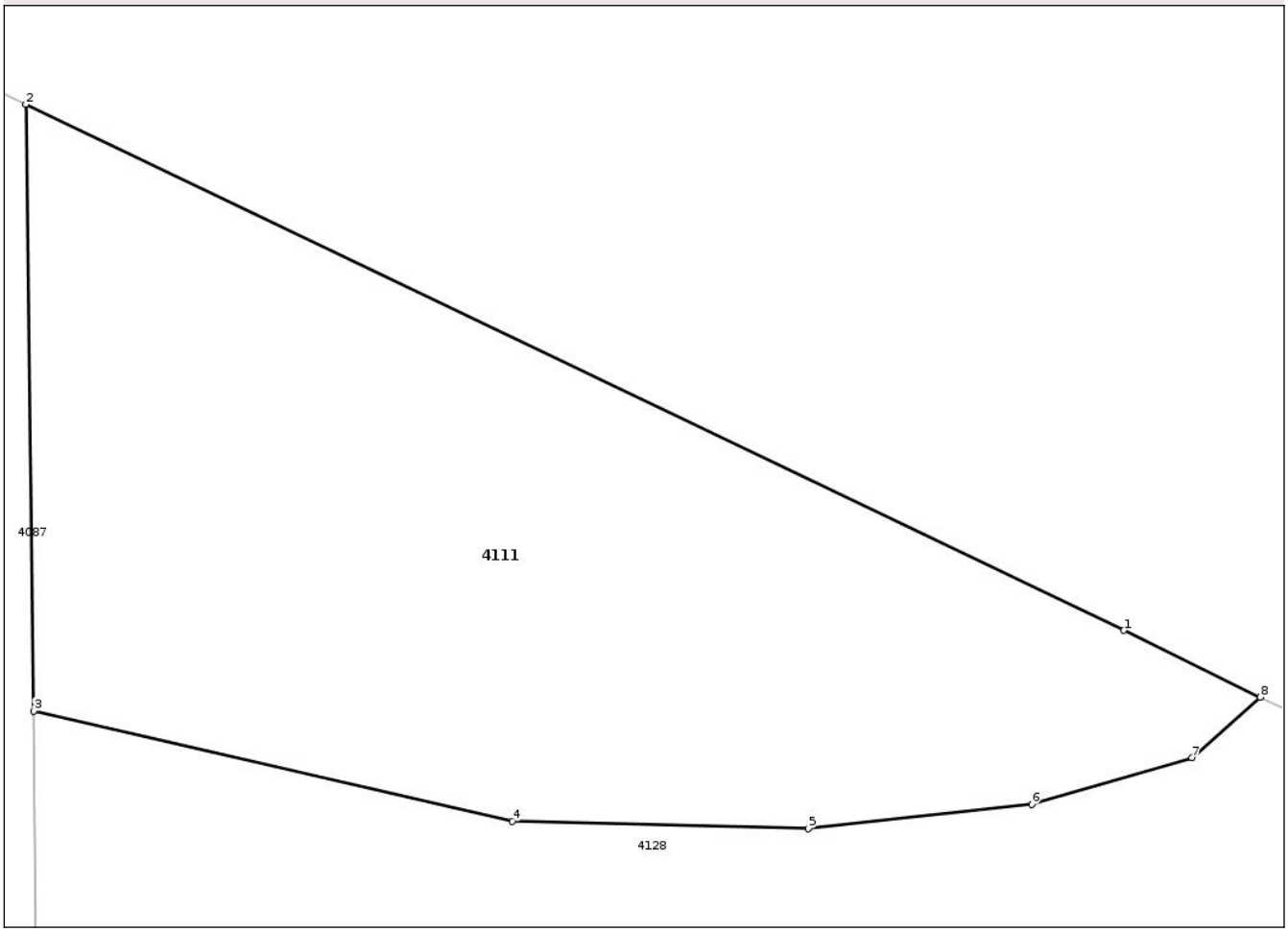
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	56	Parte din Cartea Funciara nr. 1036 Scarisoara, cu nr. topografic 6936, 6938.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	56	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.870,4 555.551,475	2	327.858,517 555.557,161	13.173
2	327.858,517 555.557,161	3	327.858,6 555.550,602	6.56
3	327.858,6 555.550,602	4	327.863,783 555.549,414	5.317
4	327.863,783 555.549,414	5	327.866,984 555.549,334	3.202
5	327.866,984 555.549,334	6	327.869,402 555.549,597	2.432

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.869,402 555.549,597	7	327.871,138 555.550,099	1.807
7	327.871,138 555.550,099	8	327.871,875 555.550,753	0.985
8	327.871,875 555.550,753	1	327.870,4 555.551,475	1.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70726	1.921	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; cu nr. top 6944/3/3/1 Pe teren exista un stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70726-C1	Loc. Arieseni, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit, P+M, fundatie de piatra, pereti de BCA si lemn, acoperita cu tabla, la P: 2 camere, 1 baie, 1 camara si 2 holuri, iar la M: 2 camere, 1 bucatarie 1 baie si 1 hol. Nu detine certificat energetic.
A1.2	70726-C2	Loc. Arieseni, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Bucatarie de vara, P+M, fundatie de beton, pereti din lemn si BCA, acoperita cu tabla, la P: 1 bucatarie, 1 camera, 1 camara si 1 baie, iar la M: 2 camere, 1 baie si 1 hol.
A1.3	70726-C3	Loc. Arieseni, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cuptor, fundatie de beton, pereti din scandura, acoperit cu tabla.
A1.4	70726-C4	Loc. Arieseni, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Lemnarie, fundatie de beton, pereti din lemn, acoperita cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
571 / 15/01/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1233, dosar 1583/203/2012, din 07/11/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţiile anexate ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 6944/3/3/1, se identifica cu cf electronic 70084 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1423)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune, ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRA VIOREL** 2) **DOBRA VALERIA**	
B3	- se notează construcţiile descrise în foaia A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRA VIOREL** 2) **DOBRA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

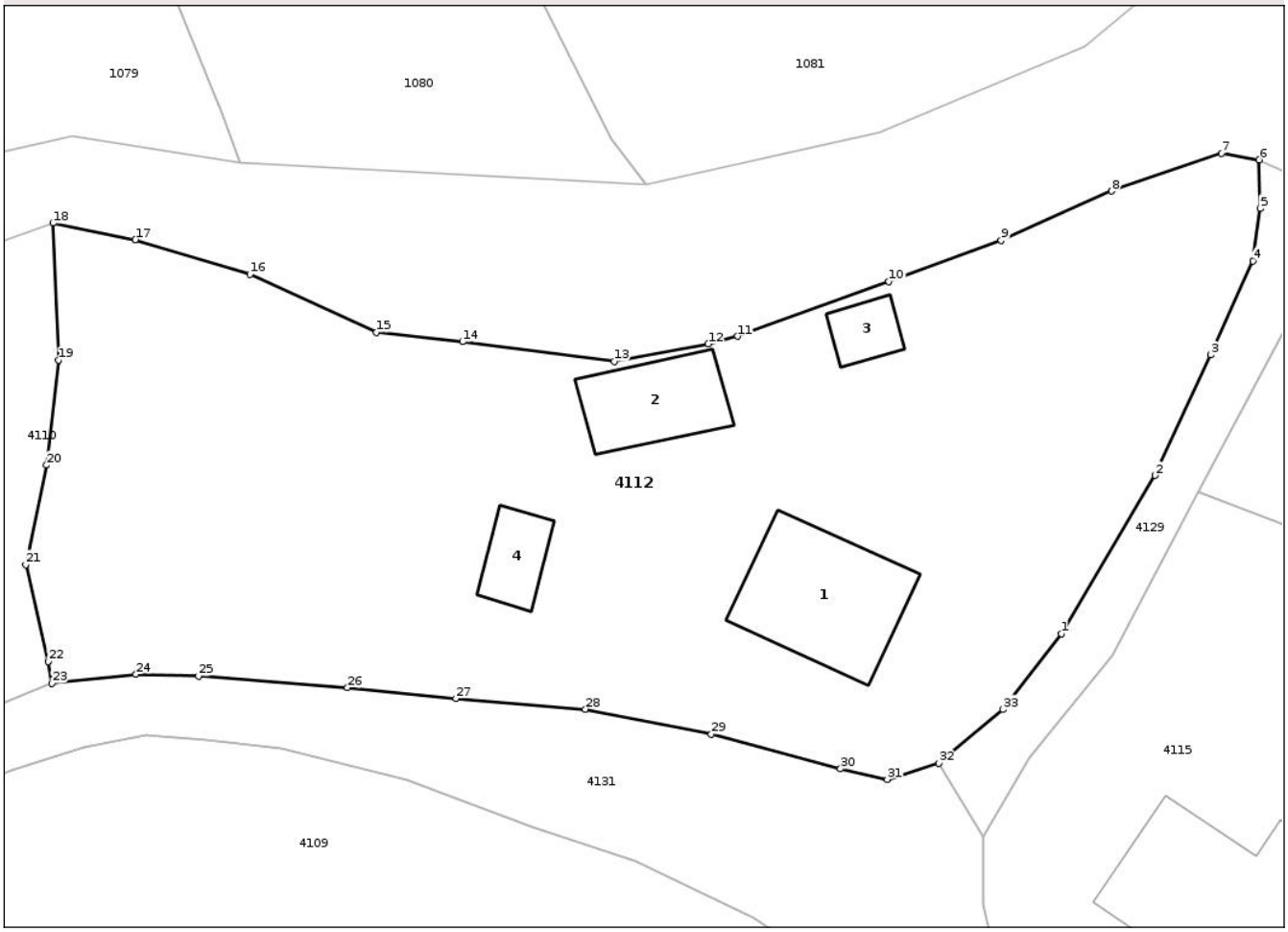
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70726	1.921	cu nr. top 6944/3/3/1 Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.921	-	-	-	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70726-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit, P+M, fundatie de piatra, pereti de BCA si lemn, acoperita cu tabla, la P: 2 camere, 1 baie, 1 camara si 2 holuri, iar la M: 2 camere, 1 bucatarie 1 baie si 1 hol. Nu detine certificat energetic.
A1.2	70726-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Bucatarie de vara, P+M, fundatie de beton, pereti din lemn si BCA, acoperita cu tabla, la P: 1 bucatarie, 1 camera, 1 camara si 1 baie, iar la M: 2 camere, 1 baie si 1 hol.
A1.3	70726-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cuptor, fundatie de beton, pereti din scandura, acoperit cu tabla.
A1.4	70726-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Lemnarie, fundatie de beton, pereti din lemn, acoperita cu placi de azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.022,179 555.526,431	2	328.028,172 555.536,513	11.729
3	328.031,712 555.544,188	4	328.034,405 555.550,192	6.58
5	328.034,881 555.553,532	6	328.034,822 555.556,63	3.099
7	328.032,404 555.557,036	8	328.025,4 555.554,642	7.402
9	328.018,348 555.551,507	10	328.011,178 555.548,861	7.643
11	328.001,533 555.545,387	12	327.999,644 555.544,896	1.952
13	327.993,65 555.543,78	14	327.983,99 555.545,034	9.741
15	327.978,495 555.545,639	16	327.970,419 555.549,346	8.886
17	327.963,099 555.551,545	18	327.957,84 555.552,597	5.363
19	327.958,2 555.543,872	20	327.957,437 555.537,171	6.744
21	327.956,115 555.530,828	22	327.957,523 555.524,659	6.328
23	327.957,787 555.523,256	24	327.963,149 555.523,841	5.394
25	327.967,132 555.523,725	26	327.976,628 555.522,98	9.525
27	327.983,547 555.522,29	28	327.991,819 555.521,616	8.299
29	327.999,854 555.520,011	30	328.008,098 555.517,806	8.534
31	328.011,081 555.517,133	32	328.014,362 555.518,171	3.441
33	328.018,463 555.521,6	1	328.022,179 555.526,431	6.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	328.028,172 555.536,513	3	328.031,712 555.544,188	8.452
4	328.034,405 555.550,192	5	328.034,881 555.553,532	3.374
6	328.034,822 555.556,63	7	328.032,404 555.557,036	2.452
8	328.025,4 555.554,642	9	328.018,348 555.551,507	7.717
10	328.011,178 555.548,861	11	328.001,533 555.545,387	10.252
12	327.999,644 555.544,896	13	327.993,65 555.543,78	6.097
14	327.983,99 555.545,034	15	327.978,495 555.545,639	5.528
16	327.970,419 555.549,346	17	327.963,099 555.551,545	7.643
18	327.957,84 555.552,597	19	327.958,2 555.543,872	8.732
20	327.957,437 555.537,171	21	327.956,115 555.530,828	6.479
22	327.957,523 555.524,659	23	327.957,787 555.523,256	1.428
24	327.963,149 555.523,841	25	327.967,132 555.523,725	3.985
26	327.976,628 555.522,98	27	327.983,547 555.522,29	6.953
28	327.991,819 555.521,616	29	327.999,854 555.520,011	8.194
30	328.008,098 555.517,806	31	328.011,081 555.517,133	3.058
32	328.014,362 555.518,171	33	328.018,463 555.521,6	5.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:8431/1/1

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.522	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 70707-C1; Cartea funciara 70883 Scarisoara, Constructia C1 inscrisa in CF 70883-C1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
650 / 23/05/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. Ordin nr. 364, din 23/05/2000 emis de Prefectura Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 244/1465	A1
	1) **POPA IOANA**	
651 / 23/05/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. Ordin nr. 365, din 23/05/2000 emis de Prefectura Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 366/1465	A1
	1) **MAGHIAR LIVIU-MIRCEA** 2) **MAGHIAR VICTORIA-MARTA**	
652 / 23/05/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. Ordin nr. 363, din 23/05/2000 emis de Prefectura Alba;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 366/1465	A1
	1) **LAZEA TEOFIL** 2) **LAZEA AURELIA (AMALIA)**	
653 / 23/05/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. Ordin nr. 362, din 23/05/2000 emis de Prefectura Alba;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 367/1465	A1
	1) **CHISU MARIANA**	
177 / 01/02/2001		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 82, din 01/02/2001 emis de NP MARCU VLADIMIR ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 122/1465	A1
	1) **POPA OVIDIU GEORGE** 2) **POPA ANCA IOANA**	
11707 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 58, din 19/12/2003 emis de BIN MARCU IOANA ((act notarial nr. 1314/19-12-2013 emis de BIN Marcu Ioana;));		
B6	În baza actul de lichidare a regimului comunităţii legale autentificat cu încheiere nr 1314/19.12.2013 de NP Marcu Ioana,se notează stabilirea cotelor proprietarilor de sub B 4.1, B 4.2 in cate 1/2 parti fiecare	A1
Act Notarial nr. 58, din 19/12/2013 emis de BIN Marcu Ioana ((act notarial nr. 1314/19-12-2013 emis de BIN Marcu Ioana;));		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , asupra cotei de proprietate a defunctului CHISU BAZIL de sub B 4.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 367/2930	A1
	1) **CHISU MARIANA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4486 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 22, din 16/02/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moştenire legală, proprietatea defunctului Popa Nicolae, dobandit prin Succesiune, cota actuala 122/5860	A1
	1) **POPA IOANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu moştenire legală, proprietatea defunctului Popa Nicolae , dobandit prin Succesiune, cota actuala 122/5860	A1
	1) **POPA OVIDIU GEORGE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu moştenire legală, proprietatea defunctului Popa Nicolae , dobandit prin Succesiune, cota actuala 122/5860	A1
	1) **POPA CRISTIAN-MIHAI**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu moştenire legală, proprietatea defunctului Popa Nicolae , dobandit prin Succesiune, cota actuala 122/5860	A1
	1) **POPA LUMINIȚA-ELENA**	
4113 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 5965, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA ANCA IOANA** 2) **POPA OVIDIU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.522	Cartea funciara 70883 Scarisoara, Constructia C1 inscrisa in CF 70883-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.522	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	70707-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 204	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; Bloc cu 4 apartamente, construit din cărămidă, fundaţie de beton, acoperiş ţiglă
A1.2		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.878,957 555.448,375	2	327.878,864 555.437,503	10.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.878,864 555.437,503	3	327.878,344 555.425,392	12.122

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	327.878,344 555.425,392	4	327.879,642 555.396,38	29.041
5	327.884,185 555.396,807	6	327.885,544 555.396,763	1.36
7	327.889,425 555.396,833	8	327.893,557 555.396,849	4.132
9	327.896,015 555.396,86	10	327.896,467 555.396,889	0.453
11	327.904,563 555.397,266	12	327.904,928 555.397,283	0.365
13	327.908,897 555.397,441	14	327.909,346 555.405,66	8.231
15	327.909,858 555.439,039	16	327.910,36 555.443,741	4.729
17	327.894,032 555.445,796	18	327.893,189 555.445,839	0.844
19	327.891,968 555.445,9	20	327.892,16 555.448,212	2.32
21	327.878,953 555.449,138	1	327.878,957 555.448,375	0.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	327.879,642 555.396,38	5	327.884,185 555.396,807	4.563
6	327.885,544 555.396,763	7	327.889,425 555.396,833	3.882
8	327.893,557 555.396,849	9	327.896,015 555.396,86	2.458
10	327.896,467 555.396,889	11	327.904,563 555.397,266	8.105
12	327.904,928 555.397,283	13	327.908,897 555.397,441	3.972
14	327.909,346 555.405,66	15	327.909,858 555.439,039	33.383
16	327.910,36 555.443,741	17	327.894,032 555.445,796	16.457
18	327.893,189 555.445,839	19	327.891,968 555.445,9	1.223
20	327.892,16 555.448,212	21	327.878,953 555.449,138	13.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71012	520	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; nr top 6939/2/3/2/3/2/9, 6940/3/2/3/2/9, 6941/3/2/3/2/9, 6942/3/2/3/2/9, 6943/3/2/3/9, 6944/3/3/2/9

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8393 / 14/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 101 dosar 1819/203/2014, din 11/02/2015 emis de Judecătoria Cîmpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 6939/2/3/2/3/2/9, 6940/3/2/3/2/9, 6941/3/2/3/2/9, 6942/3/2/3/2/9, 6943/3/2/3/9, 6944/3/3/2/9 se identifica cu cf electronic 70084 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1423)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUDER IOAN** 2) **BRUDER CORNELIA**	
4114 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 5966, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRUDER IOAN** 2) **BRUDER CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

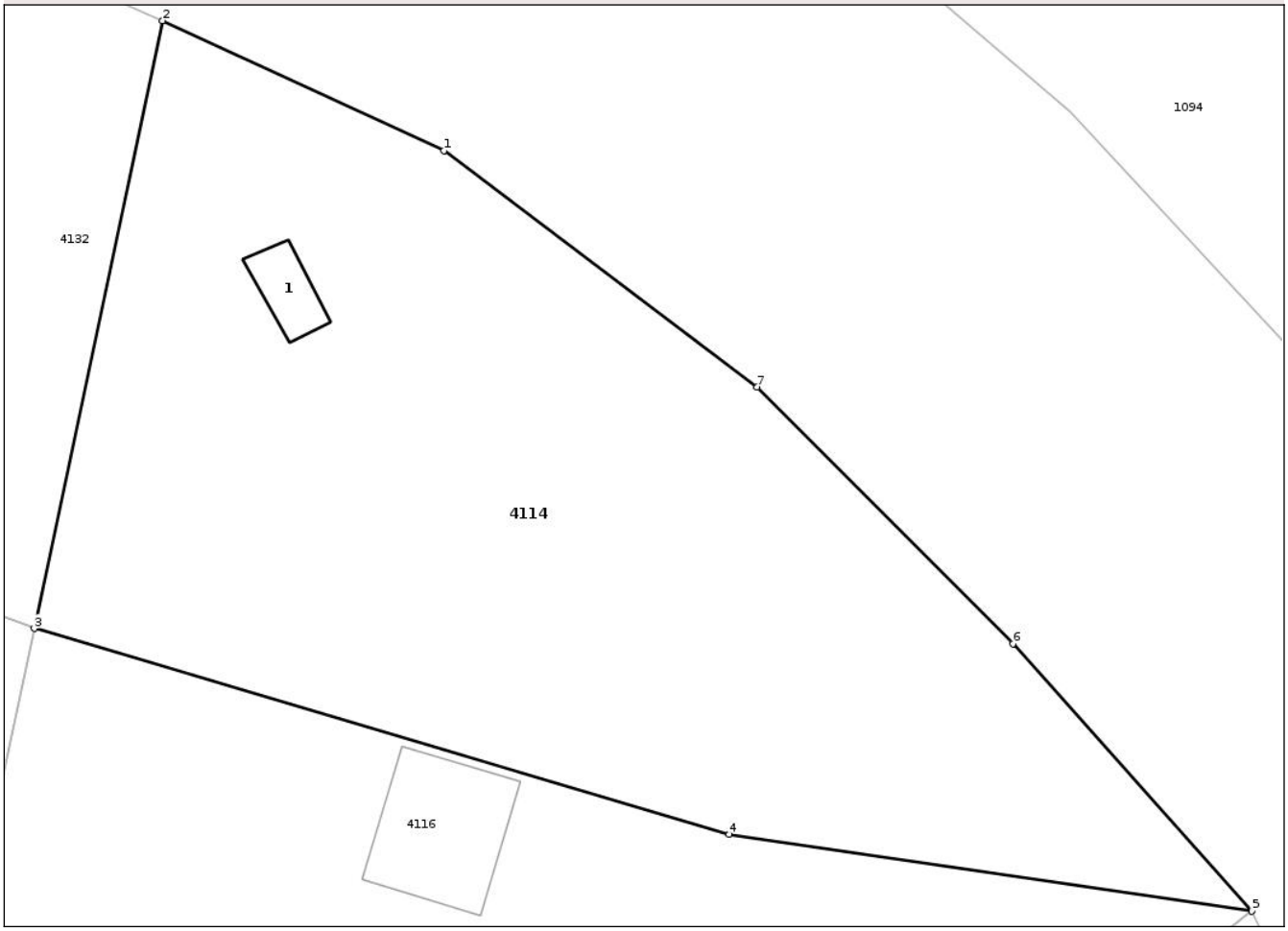
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71012	520	nr top 6939/2/3/2/3/2/9, 6940/3/2/3/2/9, 6941/3/2/3/2/9, 6942/3/2/3/2/9, 6943/3/2/3/9, 6944/3/3/2/9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	520	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.066,353 555.542,396	2	328.057,259 555.546,604	10.02
2	328.057,259 555.546,604	3	328.053,106 555.526,94	20.098
3	328.053,106 555.526,94	4	328.075,581 555.520,282	23.44
4	328.075,581 555.520,282	5	328.092,499 555.517,795	17.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	328.092,499 555.517,795	6	328.084,766 555.526,449	11.606
6	328.084,766 555.526,449	7	328.076,495 555.534,751	11.719
7	328.076,495 555.534,751	1	328.066,353 555.542,396	12.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70784	1.663	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; cu nr top 6937, 6939/1/a , Pe teren exista un stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70784-C1	Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; C1-casa de locuit din lemn, acoperita cu placi de azbociment cu 4 camere, coridor, camara, pod pe fundatie de piatra.
A1.2	70784-C2	Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; C2-magazie de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8312 / 02/09/2013		
Act Administrativ nr. 7908, din 19/08/2013 emis de BCPI-Cimpeni (act administrativ nr. 3926/26-08-2013 emis de Primaria Comunei Arieseni; documentaţia cadastrala de primă înscriere ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 6937, 6939/1/a, se identifica cu cf electronic 71232 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2695 Scărişoara)	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza încheierii iniţiale 1178/08. 07.2002 , act sentinta civila 639/2002 , dosar civil 572/2002 emis de Judecătoria Câmpeni,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRUDER IOAN**, şi soţia 2) **BRUDER CORNELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71232 / UAT Scărişoara , inscrisa prin incheierea nr. 1178/08.07.2002	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70784	1.663	cu nr top 6937, 6939/1/a , Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.360	-	-	-	
2	arabil	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70784-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; C1-casa de locuit din lemn, acoperita cu placi de azbociment cu 4 camere, coridor, camara, pod pe fundatie de piatra.
A1.2	70784-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; C2-magazie de lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.053,106 555.526,94	2	328.030,947 555.535,465	23.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	328.030,947 555.535,465	3	328.025,418 555.525,031	11.808
3	328.025,418 555.525,031	4	328.020,099 555.518,466	8.449
4	328.020,099 555.518,466	5	328.017,211 555.513,479	5.763
5	328.017,211 555.513,479	6	328.017,19 555.509,14	4.339
6	328.017,19 555.509,14	7	328.019,551 555.499,585	9.842
7	328.019,551 555.499,585	8	328.024,534 555.487,73	12.86
8	328.024,534 555.487,73	9	328.036,242 555.472,146	19.492
9	328.036,242 555.472,146	10	328.058,186 555.490,979	28.917
10	328.058,186 555.490,979	11	328.063,626 555.495,23	6.904
11	328.063,626 555.495,23	12	328.048,835 555.507,056	18.937
12	328.048,835 555.507,056	1	328.053,106 555.526,94	20.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70781	720	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; nr top 6931/1, 6933/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8311 / 02/09/2013		
Act Administrativ nr. 3925, din 26/08/2013 emis de Primaria Comunei Arieseni (documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 6931/1, 6933/1 fânaţ în suprafaţă de 720 mp se identifica cu cf electronic 71231 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 3192 Scarisoara)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntabulat cu încheiere iniţială 1699/13.02.2008 în baza sentinţei civile 1103/2007, încheiere 1709//203/2007 a Jud Cîmpeni , cu tiltu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUDER IOAN** 2) **BRUDER CORNELIA**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 71231/SCARISOARA	
4116 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 5967, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRUDER IOAN** 2) **BRUDER CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

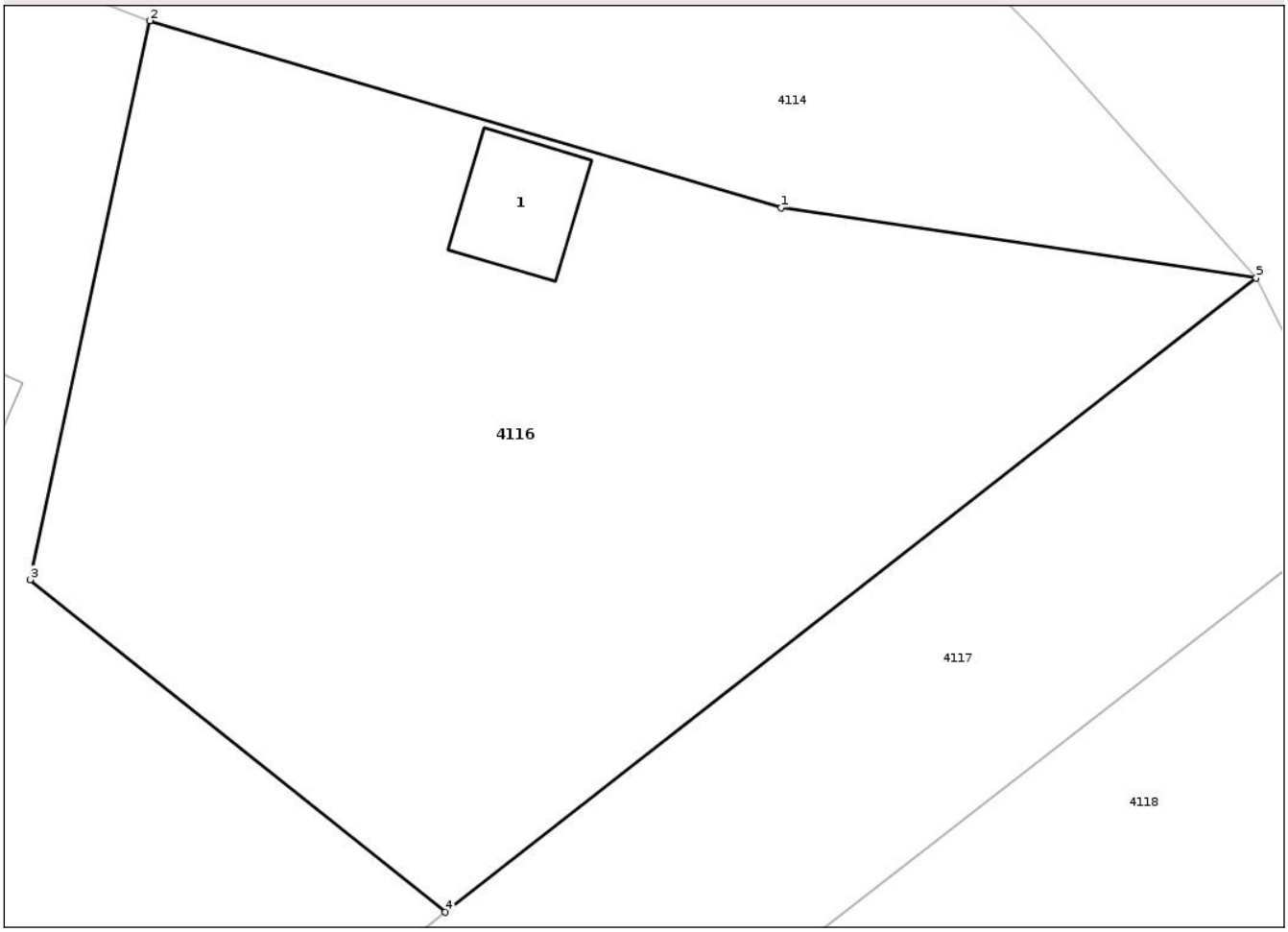
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70781	720	nr top 6931/1, 6933/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	720	-	-	-	nr top 6931/1, 6933/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.075,581 555.520,282	2	328.053,106 555.526,94	23.44
2	328.053,106 555.526,94	3	328.048,835 555.507,056	20.338
3	328.048,835 555.507,056	4	328.063,626 555.495,23	18.937
4	328.063,626 555.495,23	5	328.092,499 555.517,795	36.645

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	328.092,499 555.517,795	1	328.075,581 555.520,282	17.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70794	366	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Pe teren exista un stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3668 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 744, din 28/03/2014 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70794 a imobilului cu numarul cadastral 70794/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70787 inscris in cartea funciara 70787;	A1
3669 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 745, din 28/03/2014 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj , ca bun comun în regimul comunităţii legale de bunuri cu titlu iniţial de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUDER IOAN**, şi soţia 2) **BRUDER CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

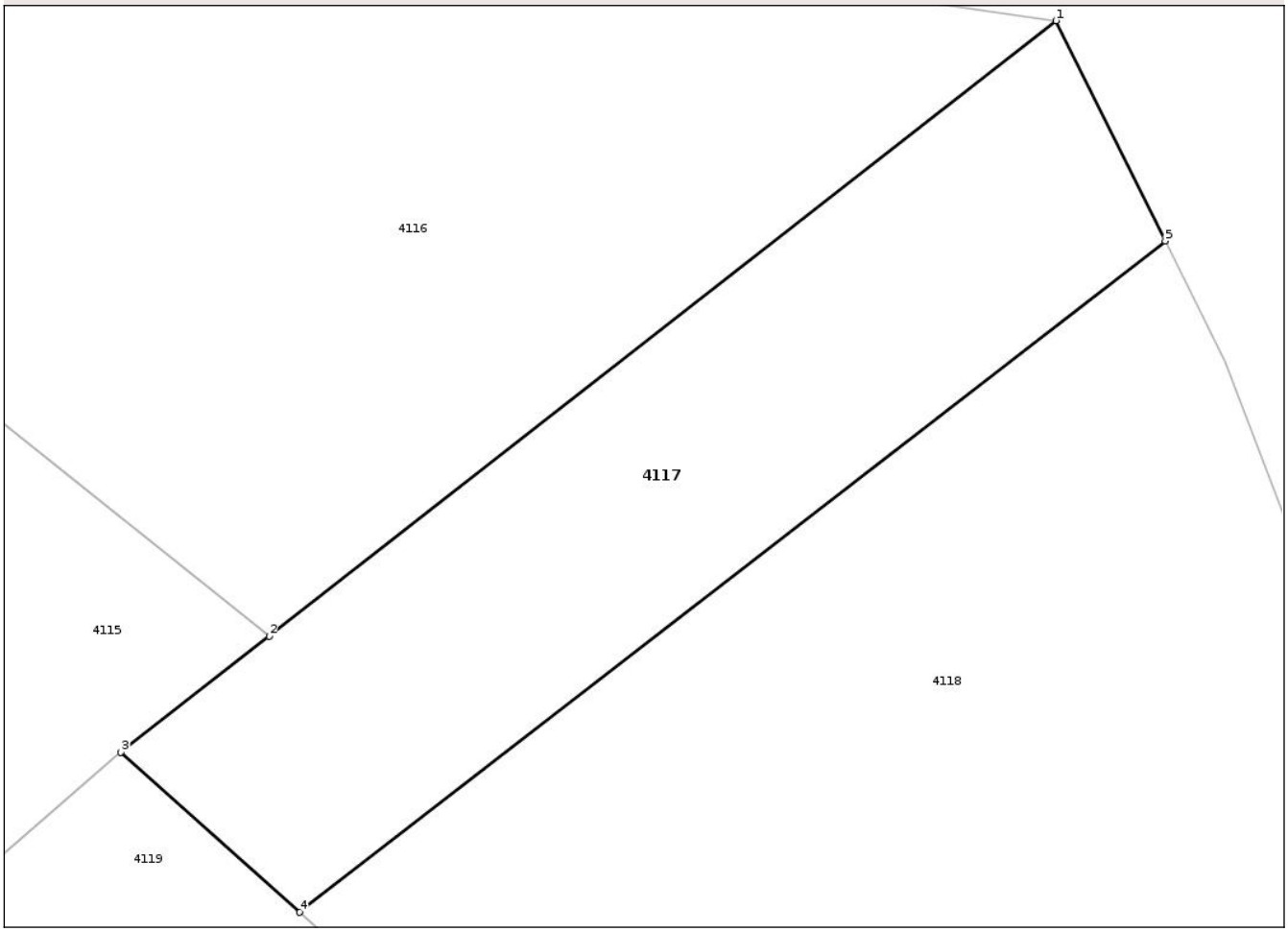
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70794	366	Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	366	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.092,499 555.517,795	2	328.063,626 555.495,23	36.645
2	328.063,626 555.495,23	3	328.058,186 555.490,979	6.904
3	328.058,186 555.490,979	4	328.064,751 555.485,115	8.803
4	328.064,751 555.485,115	5	328.096,512 555.509,722	40.178
5	328.096,512 555.509,722	1	328.092,499 555.517,795	9.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70795	1.098	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3668 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 744, din 28/03/2014 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70795 a imobilului cu numarul cadastral 70795/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70787 inscris in cartea funciara 70787;	A1
21824 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor Suplimentar nr. 18, din 04/06/2024 emis de Voinea Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGREA MARIUS**	
8189 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 1880, din 02/09/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun in devalmasie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

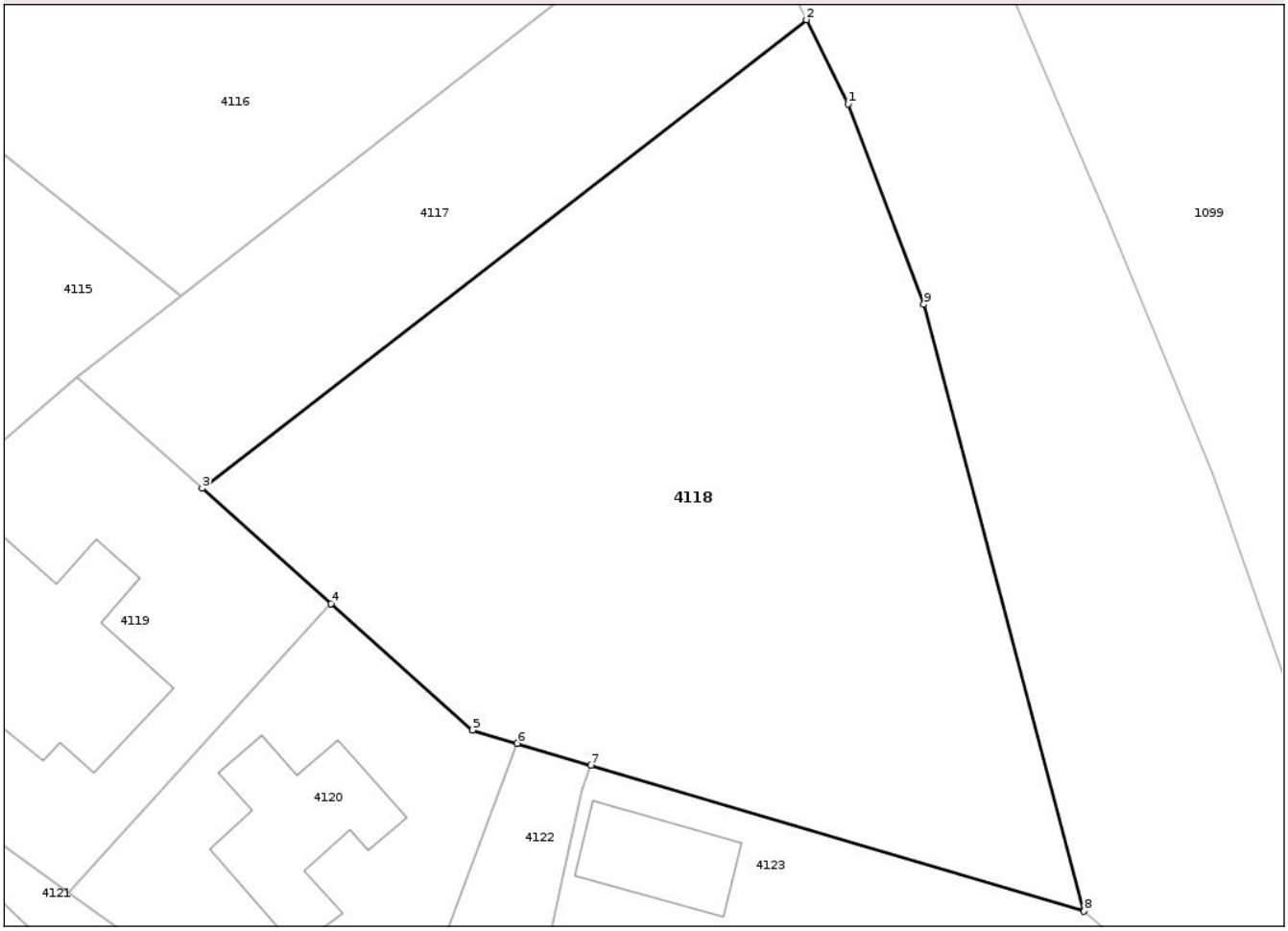
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70795	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.098	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.098,714 555.505,293	2	328.096,512 555.509,722	4.946
2	328.096,512 555.509,722	3	328.064,751 555.485,115	40.178
3	328.064,751 555.485,115	4	328.071,539 555.479,052	9.101
4	328.071,539 555.479,052	5	328.078,962 555.472,421	9.953
5	328.078,962 555.472,421	6	328.081,324 555.471,722	2.463

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.081,324 555.471,722	7	328.085,194 555.470,577	4.036
7	328.085,194 555.470,577	8	328.111,111 555.462,91	27.027
8	328.111,111 555.462,91	9	328.102,692 555.494,775	32.958
9	328.102,692 555.494,775	1	328.098,714 555.505,293	11.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 2D, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72800	485	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72800-C1	Loc. Arieseni, Nr. 2D, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de vacanta, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8326 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 5312, din 28/09/2023 emis de Comuna Arieseni (inscris sub semnatura privata nr 13 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act notarial nr 33 din 03.10.2022, emis de SPN BN Voinea Mircea si Voinea Radu;inscris sub semnatura privata nr 14 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act notarial nr 553 din 09.10.2023, emis de BIN Marcu Vladimir Ion;act administrativ nr 86 din 26.02.2024, emis de Primaria Arieseni;act administrativ nr 00205267320 din 26.01.2024, emis de Allianz-Tiriac Unit Asigurari SA;act administrativ nr 6 din 10.06.2008, emis de Comuna Arieseni;inscris sub semnatura privata nr 15 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 16 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act administrativ nr 5317 din 29.09.2023, emis de Comuna Arieseni;act administrativ nr 1328 din 15.04.2010, emis de Comuna Arieseni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu și rangul asigurat cu încheiere de carte funciara inițială nr 996/16-06-1996 :Contract De Vanzare-Cumparare nr. 834 din 1996 emis de NP I Burde (încheiere de cf 1522/1996, adeverinţă nr 525/1996 a Consiliuluil Local Arieşeni, documentaţie expert, încheiere de cf 1008/21.07.2000 contract de vânzare cumpărare aut nr 1008/2000 de NP I Burde, încheiere de cf 3073/2006, contact de vanzare cumpărae aut nr 1706/2006 NP Mracu Vladimir Ion);, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA MARIA**	
Act Administrativ nr. 5317, din 29/09/2023 emis de Comuna Arieseni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGREA MARIA**	
21826 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor Suplimentar nr. 18, din 04/06/2024 emis de Voinea Radu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEGREA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

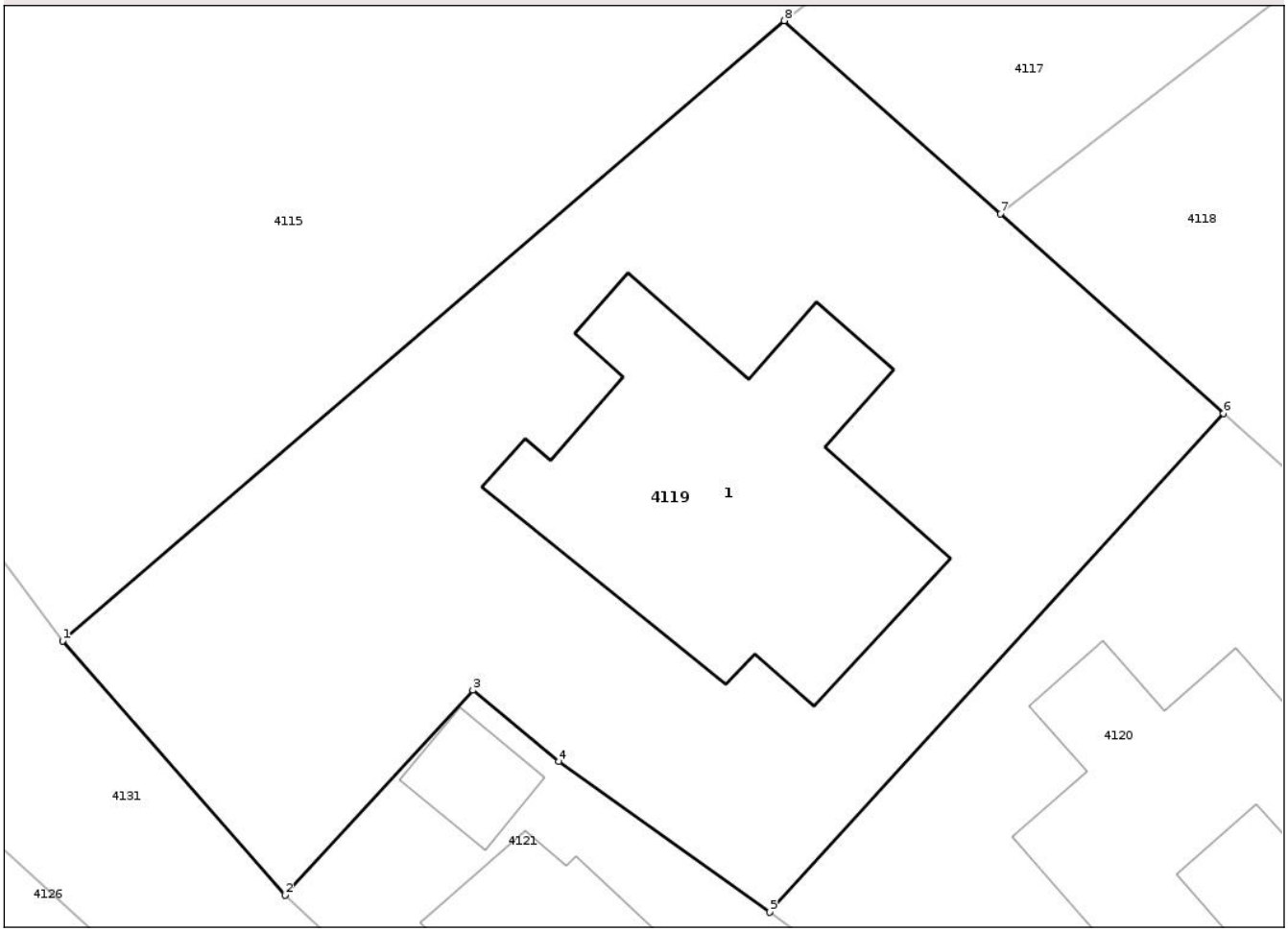
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72800	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	-	485	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72800-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de vacanta, P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.036,242 555.472,146	2	328.043,001 555.464,426	10.261
2	328.043,001 555.464,426	3	328.048,712 555.470,649	8.446
3	328.048,712 555.470,649	4	328.051,324 555.468,485	3.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	328.051,324 555.468,485	5	328.057,736 555.463,907	7.879
5	328.057,736 555.463,907	6	328.071,539 555.479,052	20.491
6	328.071,539 555.479,052	7	328.064,751 555.485,115	9.101
7	328.064,751 555.485,115	8	328.058,186 555.490,979	8.803
8	328.058,186 555.490,979	1	328.036,242 555.472,146	28.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 2F, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72802	329	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72802-C1	Loc. Arieseni, Nr. 2F, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de vacanta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8329 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 5318, din 29/09/2023 emis de Comuna Arieseni (C. E. ; act notarial nr 553 din 09.10.2023, emis de BIN Marcu Vladimir Ion;act notarial nr 33 din 03.10.2022, emis de BN Voinea Mircea si Voimea Radu;act administrativ nr 7 din 10.06.2008, emis de Comuna Arieseni;act administrativ nr 3510 din 12.11.2010, emis de Comuna Arieseni;act administrativ nr 00205266972 din 26.01.2024, emis de allianz-tiriac unit asigurari sa;inscris sub semnatura privata nr 14 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 16 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA; act administrativ nr 86 din 26.02.2024, emis de Comuna Arieseni;inscris sub semnatura privata nr 13 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act administrativ nr 5310 din 28.09.2023, emis de Comuna Arieseni;inscris sub semnatura privata nr 15 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8433/2/2/2 se identifica cu cf electronic 70822 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2342/a)	A1, A1.1
B2	În baza adeverinței nr 5310/2023 emisă de Primăria Comunei Arieseni și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan comuna Arieseni , sat Arieseni	A1, A1.1
B3	În baza certificatului de atesate a edificarii construcției realizate cu autorizatie de construire nr 5318/2023 emis de Primăria Comunei Arieseni și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA se înscrie construcția Casa de Vacanta P+M, cu suprafața construită la sol de 57 mp și suprafața construită desfășurată de 64,8 mp edificată în anul 2010	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu și rangul asigurat cu încheirea de acrte funcaira nr 996/19-06-1996 -Contract De Vanzare-Cumparare nr. 834 din 1996 emis de NP I Burde (încheiere de cf 1522/1996, adeverinţă nr 525/1996 a Consiliuluil Local Arieşeni, ocumentaţie expert, încheiere de cf 1008/21.07.2000 contract de vânzare cumpărare aut nr 1008/2000 de NP I Burde, încheiere de cf 3073/2006, contact de vanzare cumpărae aut nr 1706/2006 NP Mracu Vladimir Ion);ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA MARIA**	
30648 / 10/10/2024		
Act Administrativ nr. adeverinţă nr. 5130, din 09/10/2024 emis de Comuna Ariseni - Primaria;		
B5	In baza adeverintei 5130/2024 eliberata de Primaria comunei Arieseni se noteaza adresa imobilului de sub A1 ca fiind sat Arieseni nr . 2F jud Alba .	A1, A1.1
21827 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor Suplimentar nr. 18, din 04/06/2024 emis de Voinea Radu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEGREA MARIUS**	
8329 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 5318, din 29/09/2023 emis de Comuna Arieseni (C. E. ; act notarial nr 553 din		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
09.10.2023, emis de BIN Marcu Vladimir Ion;act notarial nr 33 din 03.10.2022, emis de BN Voinea Mircea si Voimea Radu;act administrativ nr 7 din 10.06.2008, emis de Comuna Arieseni;act administrativ nr 3510 din 12.11.2010, emis de Comuna Arieseni;act administrativ nr 00205266972 din 26.01.2024, emis de allianz-tiriac unit asigurari sa;inscris sub semnatura privata nr 14 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 16 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA; act administrativ nr 86 din 26.02.2024, emis de Comuna Arieseni;inscris sub semnatura privata nr 13 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act administrativ nr 5310 din 28.09.2023, emis de Comuna Arieseni;inscris sub semnatura privata nr 15 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72802	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72802-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de vacanta P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.071,539 555.479,052	2	328.057,736 555.463,907	20.491
2	328.057,736 555.463,907	3	328.071,421 555.454,136	16.815
3	328.071,421 555.454,136	4	328.076,335 555.451,754	5.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	328.076,335 555.451,754	5	328.076,942 555.459,317	7.587
5	328.076,942 555.459,317	6	328.077,365 555.461,106	1.838
6	328.077,365 555.461,106	7	328.077,688 555.461,989	0.94
7	328.077,688 555.461,989	8	328.081,324 555.471,722	10.39
8	328.081,324 555.471,722	9	328.078,962 555.472,421	2.463
9	328.078,962 555.472,421	1	328.071,539 555.479,052	9.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 2B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72807	345	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN DE LA PCT 11 LA PCT 4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72807-C1	Loc. Arieseni, Nr. 2B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, construita din lemn, cu parter, cu 2 camere, bucatarie, hol, mansarda acoperita cu placi azbociment
A1.2	72807-C2	Loc. Arieseni, Nr. 2B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8327 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 553, din 09/10/2023 emis de BIN Marcu Vladimir Ion (inscris sub semnatura privata nr 16 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 13 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act administrativ nr 5311 din 28.09.2023, emis de Comuna Arieseni;inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA; inscris sub semnatura privata nr 14 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act notarial nr 33 din 03.10.2022, emis de SPN BN VOINEA MIRCEA SI VOINEA RADU;inscris sub semnatura privata nr 15 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act administrativ nr 86 din 26.02.2024, emis de Primaria Arieseni);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 8433/2/2/4 se identifica cu cf electronic 70822 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2342/a)- În baza adeverinței nr 5311/2023 emisă de Primăria Comunei Arieseni și documentația cadastrală avizată de OCPI ALBA se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan comuna Arieseni Str Principala	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu și rangul asigurat cu încheiere de carte funciara inițială nr 996/16-06-1996 :Contract De Vanzare-Cumparare nr. 834 din 1996 emis de NP I Burde (încheiere decf 1522/1996, adeverinţă nr 525/1996 a Consiliuluil Local Arieşeni, documentaţie expert, încheiere de cf 1008/21.07.2000 contract de vânzare cumpărare aut nr 1008/2000 de NP I Burde, încheiere de cf 3073/2006, contact de vanzare cumpărae aut nr 1706/2006 NP Marcu Vladimir Ion), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGREA MARIA**	
30650 / 10/10/2024		
Act Administrativ nr. adeverinţă nr. 5128, din 09/10/2024 emis de Comuna Ariseni - Primaria;		
B3	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba-Serviciul Cadastru, se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că se actualizeaza adresa imobilului din Arieseni, Str Principala, Jud. Alba in comuna Arieseni nr. 2B .	A1, A1.1
21829 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor Suplimentar nr. 18, din 04/06/2024 emis de Voinea Radu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEGREA MARIUS**	
4125 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 5968, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEGREA MARIUS**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **NEGREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

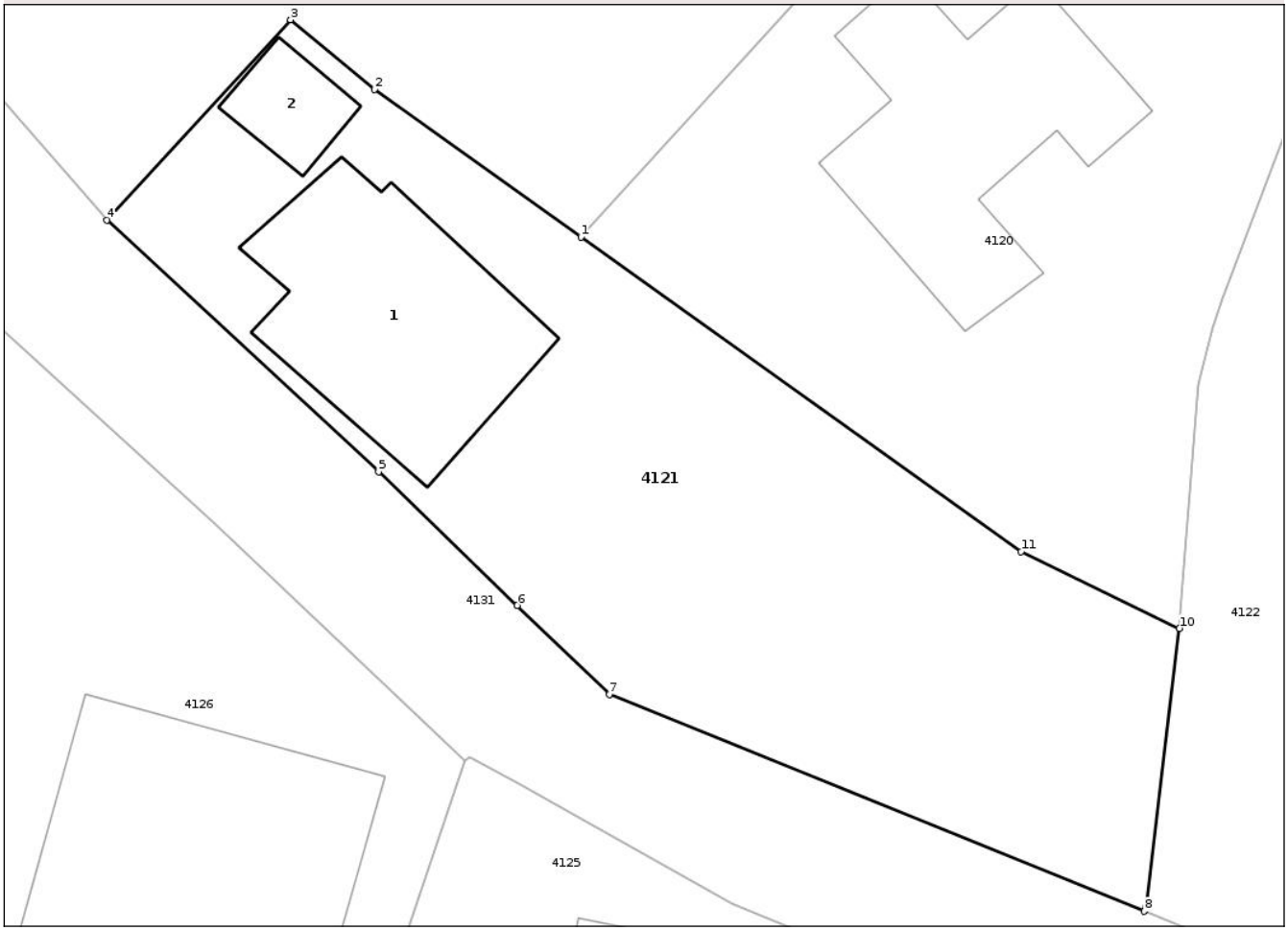
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72807	345	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN DE LA PCT 11 LA PCT 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	8433/2/2/4	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN DE LA PCT 11 LA PCT 4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72807-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit pe fundatie de piatra, construita din lemn, cu parter, cu 2 camere, bucatarie, hol, mansarda acoperita cu placi azbociment
A1.2	72807-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.057,736 555.463,907	2	328.051,324 555.468,485	7.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	328.051,324 555.468,485	3	328.048,712 555.470,649	3.392
3	328.048,712 555.470,649	4	328.043,001 555.464,426	8.446
4	328.043,001 555.464,426	5	328.051,451 555.456,617	11.506
5	328.051,451 555.456,617	6	328.055,76 555.452,465	5.984
6	328.055,76 555.452,465	7	328.058,618 555.449,708	3.971
7	328.058,618 555.449,708	8	328.075,246 555.442,971	17.941
8	328.075,246 555.442,971	9	328.075,292 555.443,127	0.163
9	328.075,292 555.443,127	10	328.076,335 555.451,754	8.69
10	328.076,335 555.451,754	11	328.071,421 555.454,136	5.461
11	328.071,421 555.454,136	1	328.057,736 555.463,907	16.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72806	148	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; IMPREJMUIT PE LATURA DE LA PUNCTUL 1 LA PUNCTUL 6 CU GARD DE LEMN Pe teren exista un stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8341 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 5309, din 28/09/2023 emis de Comuna Arieseni (adv ; inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act administrativ nr 86 din 26.02.2024, emis de Comuna Arieseni;inscris sub semnatura privata nr 13 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 16 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA; inscris sub semnatura privata nr 15 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act notarial nr 33 din 03.10.2022, emis de BN Voinea Mircea si Voinea Radu;act notarial nr 553 din 09.10.2023, emis de BIN Marcu Vladimir Ion;inscris sub semnatura privata nr 14 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8433/2/2/1 se identifica cu cf electronic 70822 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2342/a), imobilul se afla în intravilan , comuna Arieseni	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza incheierii initiale de cf nr. 996 / 19/06/1996 act Contract De Vanzare-Cumparare nr. 834 din 1996 emis de NP I Burde (încheiere de cf 1522/1996, adeverinţă nr 525/1996 a Consiliuluil Local Arieşeni, documentaţie expert, încheiere de cf 1008/21.07.2000 contract de vânzare cumpărare aut nr 1008/2000 de NP I Burde, încheiere de cf 3073/2006, contact de vanzare cumpărae aut nr 1706/2006 NP Mracu Vladimir Ion)ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA MARIA**	
21828 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor Suplimentar nr. 18, din 04/06/2024 emis de Voinea Radu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGREA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72806	148	IMPREJMUIT PE LATURA DE LA PUNCTUL 1 LA PUNCTUL 6 CU GARD DE LEMN Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	-	-	8433/2/2/1	IMPREJMUIT PE LATURA DE LA PUNCTUL 1 LA PUNCTUL 6 CU GARD DE LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.075,292 555.443,127	2	328.075,246 555.442,971	0.163
2	328.075,246 555.442,971	3	328.080,692 555.440,764	5.876
3	328.080,692 555.440,764	4	328.080,735 555.441,055	0.294
4	328.080,735 555.441,055	5	328.081,203 555.453,066	12.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	328.081,203 555.453,066	6	328.083,68 555.464,741	11.935
6	328.083,68 555.464,741	7	328.084,736 555.469,259	4.64
7	328.084,736 555.469,259	8	328.085,194 555.470,577	1.395
8	328.085,194 555.470,577	9	328.081,324 555.471,722	4.036
9	328.081,324 555.471,722	10	328.077,688 555.461,989	10.39
10	328.077,688 555.461,989	11	328.077,365 555.461,106	0.94
11	328.077,365 555.461,106	12	328.076,942 555.459,317	1.838
12	328.076,942 555.459,317	13	328.076,335 555.451,754	7.587
13	328.076,335 555.451,754	1	328.075,292 555.443,127	8.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72799	525	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72799-C1	Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8335 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 553, din 09/10/2023 emis de BIN Marcu Vladimir Ion (declaratie ; inscris sub semnatura privata nr 16 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 15 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act notarial nr 33 din 03.10.2022, emis de BN Voinea Mircea si Voinea Radu;inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act administrativ nr 5308 din 28.09.2023, emis de Comuna Arieseni;act administrativ nr 86 din 26.02.2024, emis de Comuna Arieseni;inscris sub semnatura privata nr 13 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 14 din 26.03.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top,8433/2/2/ 3 se identifica cu cf electronic 70822 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2342A)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de cf nr. 996 / 19/06/1996 act Contract De Vanzare-Cumparare nr. 834 din 1996 emis de NP I Burde (încheiere de cf 1522/1996, adeverinţă nr 525/1996 a Consiliuluil Local Arieşeni, documentaţie expert, încheiere de cf 1008/21.07.2000 contract de vânzare cumpărare aut nr 1008/2000 de NP I Burde, încheiere de cf 3073/2006, contact de vanzare cumpărae aut nr 1706/2006 NP Mracu Vladimir Ion)ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA MARIA**	
	OBSERVATII: - pozitie transcrisa din CF 70822 / UAT Scarisoara , inscrisa prin incheierea nr 996 / 19/06/1996 ,	
21825 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor Suplimentar nr. 18, din 04/06/2024 emis de Voinea Radu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGREA MARIUS**	
4123 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 5970, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGREA MARIUS** 2) **NEGREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

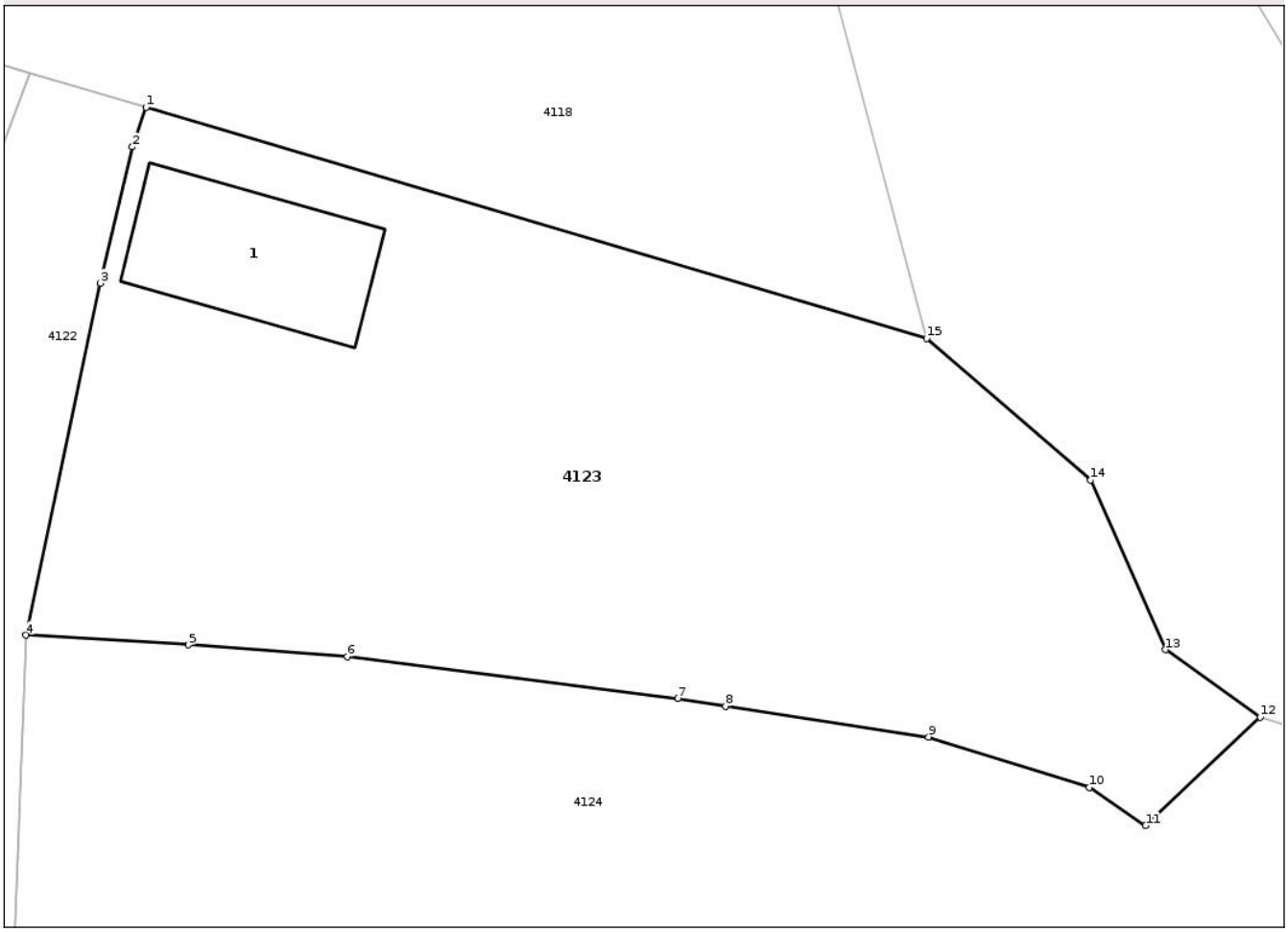
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72799	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	8433/2/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72799-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.085,194 555.470,577	2	328.084,736 555.469,259	1.395
2	328.084,736 555.469,259	3	328.083,68 555.464,741	4.64
3	328.083,68 555.464,741	4	328.081,203 555.453,066	11.935
4	328.081,203 555.453,066	5	328.086,605 555.452,743	5.412

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	328.086,605 555.452,743	6	328.091,872 555.452,35	5.282
6	328.091,872 555.452,35	7	328.102,851 555.450,973	11.065
7	328.102,851 555.450,973	8	328.104,43 555.450,703	1.602
8	328.104,43 555.450,703	9	328.111,182 555.449,689	6.828
9	328.111,182 555.449,689	10	328.116,509 555.448,015	5.584
10	328.116,509 555.448,015	11	328.118,386 555.446,746	2.266
11	328.118,386 555.446,746	12	328.122,191 555.450,348	5.24
12	328.122,191 555.450,348	13	328.119,045 555.452,581	3.858
13	328.119,045 555.452,581	14	328.116,559 555.458,212	6.155
14	328.116,559 555.458,212	15	328.111,111 555.462,91	7.194
15	328.111,111 555.462,91	1	328.085,194 555.470,577	27.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:565 Scarisoara
Nr. topografic:6928

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.812	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr. 565 Scarisoara, cu nr. topografic 6928. Pe teren exista doi stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Arieseni, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Arieseni, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4124 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6126, din 20/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BÎTE DĂNUŢ-AVRAM**	
Act Administrativ nr. 5971, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÎTE DĂNUŢ-AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.812	Parte din Cartea Funciara nr. 565 Scarisoara, cu nr. topografic 6928. Pe teren exista doi stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.213	-	-	-	
2	faneata	DA	3.599	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	328.081,203 555.453,066	2	328.080,735 555.441,055	12.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	328.080,735 555.441,055	3	328.080,692 555.440,764	0.294

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	328.080,692 555.440,764	4	328.081,26 555.440,534	0.613
5	328.085,535 555.440,282	6	328.088,147 555.437,742	3.643
7	328.087,998 555.426,674	8	328.088,239 555.403,369	23.306
9	328.112,095 555.404,587	10	328.144,564 555.403,369	32.492
11	328.177,44 555.402,151	12	328.198,545 555.399,716	21.245
13	328.205,242 555.400,731	14	328.206,662 555.407,225	6.647
15	328.203,212 555.415,748	16	328.196,313 555.425,489	11.937
17	328.191,848 555.430,765	18	328.184,34 555.438,781	10.983
19	328.172,163 555.444,362	20	328.159,48 555.444,463	12.683
21	328.141,52 555.443,956	22	328.122,191 555.450,348	20.358
23	328.118,386 555.446,746	24	328.116,509 555.448,015	2.266
25	328.111,182 555.449,689	26	328.104,43 555.450,703	6.828
27	328.102,851 555.450,973	28	328.091,872 555.452,35	11.065
29	328.086,605 555.452,743	1	328.081,203 555.453,066	5.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	328.081,26 555.440,534	5	328.085,535 555.440,282	4.282
6	328.088,147 555.437,742	7	328.087,998 555.426,674	11.069
8	328.088,239 555.403,369	9	328.112,095 555.404,587	23.887
10	328.144,564 555.403,369	11	328.177,44 555.402,151	32.899
12	328.198,545 555.399,716	13	328.205,242 555.400,731	6.773
14	328.206,662 555.407,225	15	328.203,212 555.415,748	9.195
16	328.196,313 555.425,489	17	328.191,848 555.430,765	6.912
18	328.184,34 555.438,781	19	328.172,163 555.444,362	13.395
20	328.159,48 555.444,463	21	328.141,52 555.443,956	17.967
22	328.122,191 555.450,348	23	328.118,386 555.446,746	5.24
24	328.116,509 555.448,015	25	328.111,182 555.449,689	5.584
26	328.104,43 555.450,703	27	328.102,851 555.450,973	1.602
28	328.091,872 555.452,35	29	328.086,605 555.452,743	5.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72707	1.358	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72707-C1	Loc. Arieseni, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit P
A1.2	72707-C2	Loc. Arieseni, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P
A1.3	72707-C3	Loc. Arieseni, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P
A1.4	72707-C4	Loc. Arieseni, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P
A1.5	72707-C5	Loc. Arieseni, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P
A1.6	72707-C6	Loc. Arieseni, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13402 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 417, din 26/07/2023 emis de BNI Marcu Vladimir Ion (act administrativ nr 3602 din 07.07.2023, emis de Comuna Arieseni;inscris sub semnatura privata nr 14 din 19.07.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 9 din 26.07.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act notarial nr 386 din 11.07.2023, emis de BNI Marcu Vladimir Ion;inscris sub semnatura privata nr 16 din 26.07.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act administrativ nr 168 din 12.07.2023, emis de Primaria Arieseni;inscris sub semnatura privata nr 13 din 19.07.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 1 din 19.07.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 6636, 6643/2/1 6634/1 se identifica cu PARTE din cf electronic 70061 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1045 Scarisoara) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a adeverintei eliberata de Primaria comunei Arieseni ,se actualizeaza destinatia imobilului ca find intravilan Arieseni nr 3 .Apoi , se schimba categoria de folosinta în curti constructii si fanat . Apoi , se inscriu constructiile descrise in foaia A sub A1.1., A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de CF 12124 / 22/06/2023 Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 25, din 21/06/2023 emis de Marcu Vladimir Ion - cu titlu moştenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN MIRCEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF70061 / UAT Scarisoara , inscrisa prin incheierea nr 12124/2023 ,	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **IVAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72707	1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	958	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72707-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit P
A1.2	72707-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa P
A1.3	72707-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P
A1.4	72707-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P
A1.5	72707-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P
A1.6	72707-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.054,134 555.447,65	2	328.046,885 555.426,143	22.696
2	328.046,885 555.426,143	3	328.043,195 555.403,449	22.992
3	328.043,195 555.403,449	4	328.068,796 555.403,211	25.602
4	328.068,796 555.403,211	5	328.078,78 555.403,29	9.984
5	328.078,78 555.403,29	6	328.082,737 555.403,462	3.961
6	328.082,737 555.403,462	7	328.082,738 555.403,501	0.039
7	328.082,738 555.403,501	8	328.082,889 555.409,801	6.302
8	328.082,889 555.409,801	9	328.082,824 555.429,298	19.497
9	328.082,824 555.429,298	10	328.082,629 555.431,828	2.538
10	328.082,629 555.431,828	11	328.081,138 555.434,599	3.147
11	328.081,138 555.434,599	12	328.072,945 555.438,97	9.286
12	328.072,945 555.438,97	13	328.062,431 555.443,207	11.336
13	328.062,431 555.443,207	14	328.055,759 555.446,983	7.666
14	328.055,759 555.446,983	15	328.054,29 555.447,742	1.653
15	328.054,29 555.447,742	1	328.054,134 555.447,65	0.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70793	7.616	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; nr top 8433/2/3/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70793-C1	Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:484 mp; C1-sala de sport si gradinita construita din lemn cu acoperis din tabla zincata, coro comun cu gradinita scoli generale. Sala de sport este compusa dintr-o incapere atelierele pentru practica sunt compuse din doua incaperi in suprafata totala de 484 mp
A1.2	70793-C2	Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:818 mp; C2-cladire construita din caramida cu acoperis din tabla zincata cu parter si 2 nivele. Imobilul are destinatia pentru cazare la nivel fiind amplasata cantina cu 100 de locuri la masa. Constructia este compusa din 32 incaperi in suprafata totala de 818 mp
A1.3	70793-C3	Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:425 mp; C3-cantina club in suprafata de 425 mp
A1.4	70793-C4	Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:771 mp; C4-camin internat in suprafata de 771 mp
A1.5	70793-C5	Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:398 mp; C5-scoala cu clasele I-VIII si gradinita cu program normal in suprafata de 398 mp
A1.6	70793-C6	Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C6-centrala termica in suprafata de 47 mp
A1.7	70793-C7	Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:278 mp; C7-scoala cu 10 sali in suprafata de 278 mp
A1.8	70793-C8	Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C8-centrala tarmica in suprafata de 15 mp
A1.9		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:198 mp; Scoala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9382 / 14/10/2013		
Act Administrativ nr. 4563, din 14/10/2013 emis de COMUNA ARIESENI (act administrativ nr. 4562/14-10-2013 emis de COMUNA ARIESENI; act administrativ nr. 40/29-09-1999 emis de COMUNA ARIESENI; act administrativ nr. 974/05-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; şi documentaţie cadastrală);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8433/2/3/1-curţi construcţii în suprafaţă de 7616 mp se identifica cu cf electronic 70179 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 2356)	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează construcţiile C1, C2 descrise în foaia A1.1, A1.2	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA ARIEŞENI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562419	
4126 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 6006, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **COMUNA ARIEŞENI DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562419	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

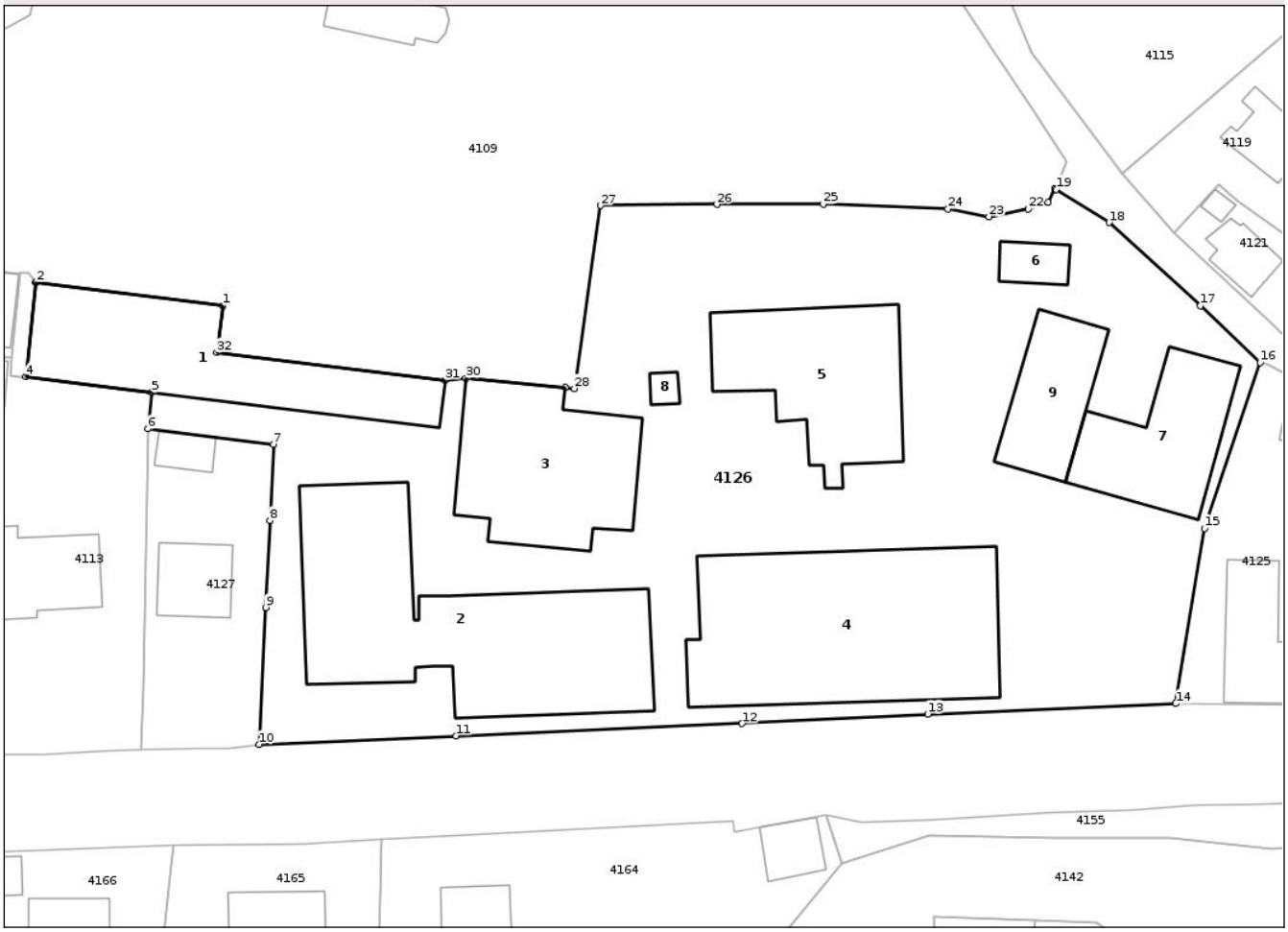
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70793	7.616	nr top 8433/2/3/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.616	-	-	-	nr top 8433/2/3/1-IMPREJMUIT CU GARD,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70793-C1	constructii administrative si social culturale	484	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:484 mp; C1-sala de sport si gradinita construita din lemn cu acoperis din tabla zincata, coro comun cu gradinita scoli generale. Sala de sport este compusa dintr-o incapere atelierele pentru practica sunt compuse din doua incaperi in suprafata totala de 484 mp
A1.2	70793-C2	constructii administrative si social culturale	818	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:818 mp; C2-cladire construita din caramida cu acoperis din tabla zincata cu parter si 2 nivele. Imobilul are destinatia pentru cazare la nivel fiind amplasata cantina cu 100 de locuri la masa. Constructia este compusa din 32 incaperi in suprafata totala de 818 mp
A1.3	70793-C3	constructii administrative si social culturale	425	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:425 mp; C3-cantina club in suprafata de 425 mp
A1.4	70793-C4	constructii administrative si social culturale	771	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:771 mp; C4-camin internat in suprafata de 771 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	70793-C5	constructii administrative si social culturale	398	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:398 mp; C5-scoala cu clasele I-VIII si gradinita cu program normal in suprafata de 398 mp
A1.6	70793-C6	constructii administrative si social culturale	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C6-centrala termica in suprafata de 47 mp
A1.7	70793-C7	constructii administrative si social culturale	278	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:278 mp; C7-scoala cu 10 sali in suprafata de 278 mp
A1.8	70793-C8	constructii administrative si social culturale	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C8-centrala tarmica in suprafata de 15 mp
A1.9		constructii administrative si social culturale	198	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:198 mp; Scoala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.919,555 555.454,972	2	327.895,391 555.458,041	24.358
3	327.895,305 555.458,052	4	327.894,032 555.445,796	12.322
5	327.910,36 555.443,741	6	327.909,858 555.439,039	4.729
7	327.926,125 555.437,051	8	327.925,69 555.427,166	9.895
9	327.925,156 555.415,899	10	327.924,271 555.398,165	17.756
11	327.949,834 555.399,278	12	327.986,933 555.400,868	37.133
13	328.011,021 555.402,086	14	328.043,195 555.403,449	32.203
15	328.046,885 555.426,143	16	328.054,134 555.447,65	22.696
17	328.046,357 555.455,012	18	328.034,522 555.465,764	15.99
19	328.027,679 555.470,069	20	328.027,512 555.470,174	0.197
21	328.026,613 555.468,396	22	328.024,074 555.467,542	2.679
23	328.018,936 555.466,534	24	328.013,638 555.467,544	5.393
25	327.997,436 555.468,187	26	327.983,655 555.468,131	13.781
27	327.968,581 555.467,975	28	327.965,15 555.444,282	23.94
29	327.963,988 555.444,424	30	327.951,108 555.445,613	12.935
31	327.948,415 555.445,363	32	327.918,778 555.448,949	29.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.895,391 555.458,041	3	327.895,305 555.458,052	0.087
4	327.894,032 555.445,796	5	327.910,36 555.443,741	16.457
6	327.909,858 555.439,039	7	327.926,125 555.437,051	16.388
8	327.925,69 555.427,166	9	327.925,156 555.415,899	11.28
10	327.924,271 555.398,165	11	327.949,834 555.399,278	25.587
12	327.986,933 555.400,868	13	328.011,021 555.402,086	24.119
14	328.043,195 555.403,449	15	328.046,885 555.426,143	22.992
16	328.054,134 555.447,65	17	328.046,357 555.455,012	10.709
18	328.034,522 555.465,764	19	328.027,679 555.470,069	8.085
20	328.027,512 555.470,174	21	328.026,613 555.468,396	1.992
22	328.024,074 555.467,542	23	328.018,936 555.466,534	5.236
24	328.013,638 555.467,544	25	327.997,436 555.468,187	16.215
26	327.983,655 555.468,131	27	327.968,581 555.467,975	15.075
28	327.965,15 555.444,282	29	327.963,988 555.444,424	1.171
30	327.951,108 555.445,613	31	327.948,415 555.445,363	2.705
32	327.918,778 555.448,949	1	327.919,555 555.454,972	6.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:8431/1/2

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 27A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		636	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Cartea funciara 71371 Scarisoara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Nr. 27A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Arieseni, Nr. 27A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Lemnarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
552 / 08/05/2000		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 294/2000, din 08/05/2000 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OARGA EUGENIA**	
738 / 13/03/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. Ordin nr. 575/2002, din 02/12/2002 emis de PREFECTURA JUD ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OARGA EUGENIA**	
852 / 20/04/2005		
Act Administrativ nr. 0, din 20/04/2005 emis de - ((şi încheiere de CF 886/22.04.2005));		
B3	În baza cererii PASCA DIOMID şi JURJ VASILE , a copiei acţiunii dos 2210/2004 a Tribunalului Alba , se notează asupra A +1 propr OARGA EUGENIA , procesul civil cu nr 2210/2004	A1, A1.1
1268 / 08/06/2005		
Act Administrativ nr. 0, din 20/04/2005 emis de - ((şi încheiere de CF 886/22.04.2005));		
B4	În baza plângerii c/a încheierii nr 852,886/2005 de cf , depusă de JURJ VASILE şi SC VILIDOM SRL ARIEŞENI , se notează plângere c/a încheierilor de cf 852, 886/2005	A1, A1.1
4127 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. 5972, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OARGA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
652 / 08/05/2000		
Act Administrativ nr. 0, din 20/04/2005 emis de - ((şi încheiere de CF 886/22.04.2005));		
C6	În baza DECIZIEI nr 35/1990 a PRIMĂRIEI ARIEŞENI , se notează asupra cotei de 250/635 parte din terenul de sub A+1, pe perioadă existenţei construcţiei în favoarea	A1
	1) **OARGA EUGENIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	636	Cartea funciara 71371 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Lemnarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.908,897 555.397,441	2	327.916,394 555.397,575	7.498
2	327.916,394 555.397,575	3	327.920,414 555.397,679	4.021
3	327.920,414 555.397,679	4	327.924,271 555.398,165	3.887
4	327.924,271 555.398,165	5	327.925,156 555.415,899	17.756
5	327.925,156 555.415,899	6	327.925,69 555.427,166	11.28
6	327.925,69 555.427,166	7	327.926,125 555.437,051	9.895
7	327.926,125 555.437,051	8	327.909,858 555.439,039	16.388
8	327.909,858 555.439,039	9	327.909,346 555.405,66	33.383
9	327.909,346 555.405,66	1	327.908,897 555.397,441	8.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		46	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4128 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

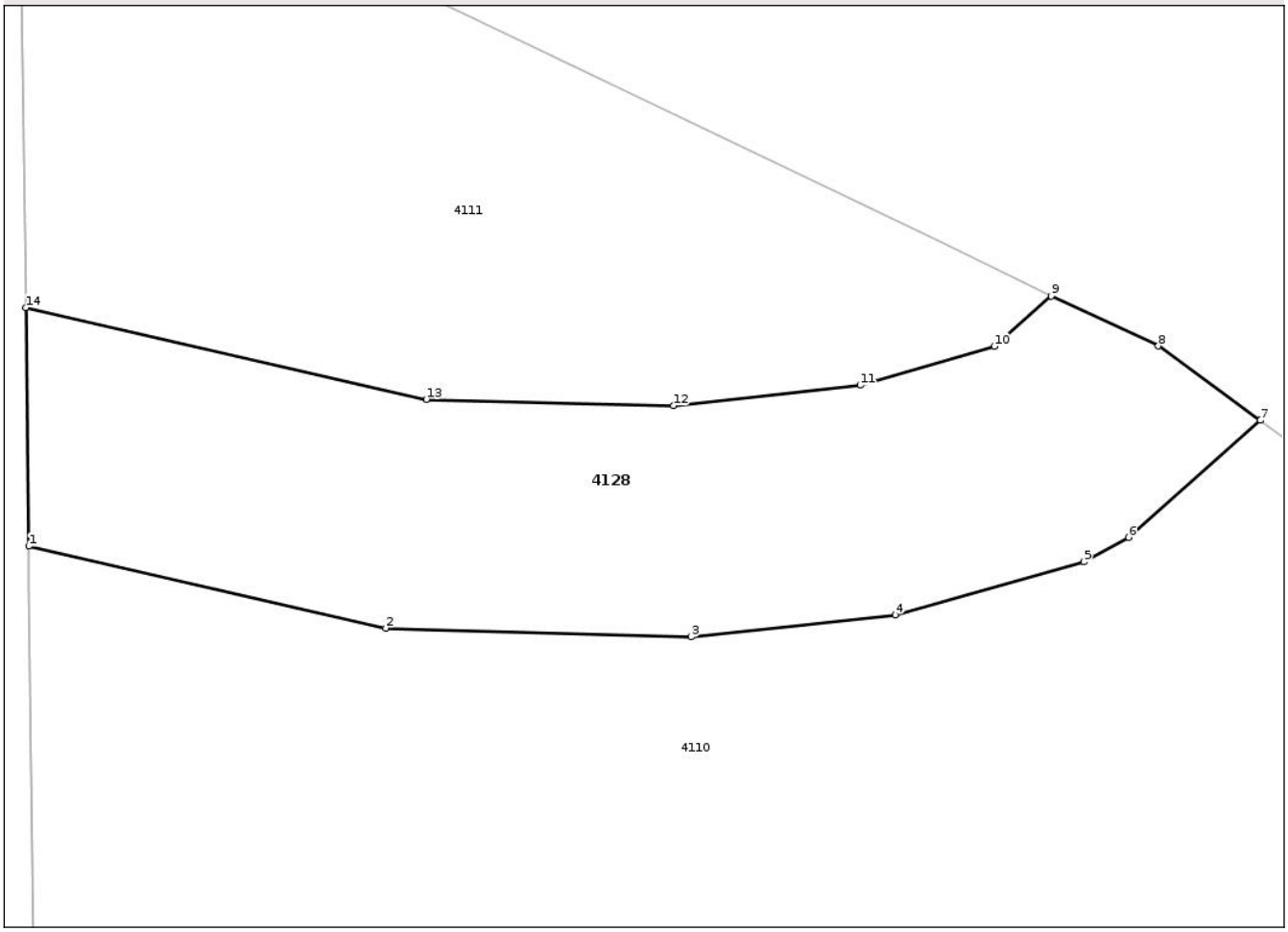
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	46	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	46	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.858,636 555.547,516	2	327.863,259 555.546,456	4.743
2	327.863,259 555.546,456	3	327.867,209 555.546,341	3.952
3	327.867,209 555.546,341	4	327.869,856 555.546,628	2.663
4	327.869,856 555.546,628	5	327.872,297 555.547,312	2.535
5	327.872,297 555.547,312	6	327.872,875 555.547,63	0.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.872,875 555.547,63	7	327.874,582 555.549,143	2.281
7	327.874,582 555.549,143	8	327.873,263 555.550,105	1.633
8	327.873,263 555.550,105	9	327.871,875 555.550,753	1.532
9	327.871,875 555.550,753	10	327.871,138 555.550,099	0.985
10	327.871,138 555.550,099	11	327.869,402 555.549,597	1.807
11	327.869,402 555.549,597	12	327.866,984 555.549,334	2.432
12	327.866,984 555.549,334	13	327.863,783 555.549,414	3.202
13	327.863,783 555.549,414	14	327.858,6 555.550,602	5.317
14	327.858,6 555.550,602	1	327.858,636 555.547,516	3.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		170	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4129 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

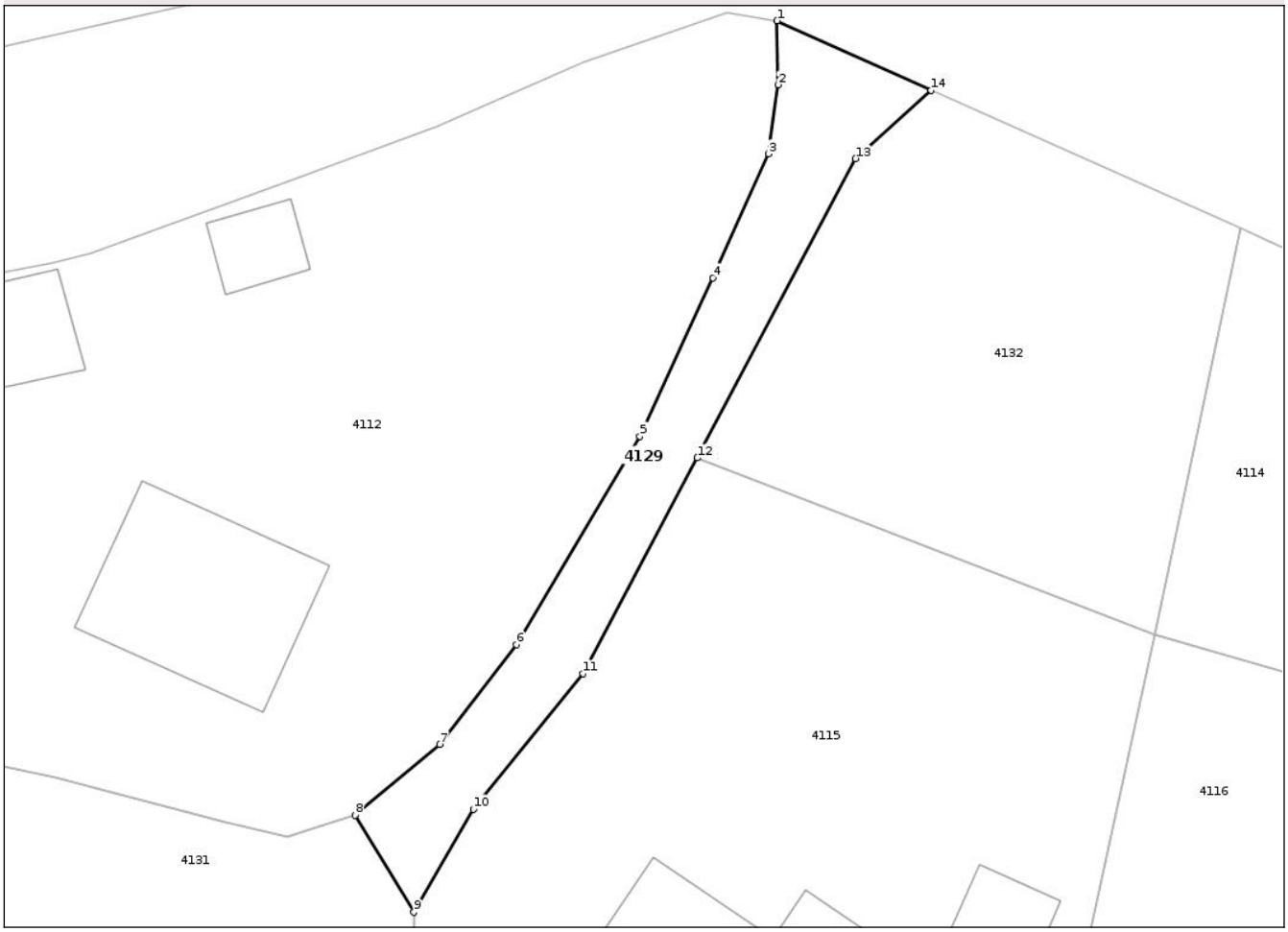
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	170	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	170	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.034,822 555.556,63	2	328.034,881 555.553,532	3.099
2	328.034,881 555.553,532	3	328.034,405 555.550,192	3.374
3	328.034,405 555.550,192	4	328.031,712 555.544,188	6.58
4	328.031,712 555.544,188	5	328.028,172 555.536,513	8.452
5	328.028,172 555.536,513	6	328.022,179 555.526,431	11.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.022,179 555.526,431	7	328.018,463 555.521,6	6.095
7	328.018,463 555.521,6	8	328.014,362 555.518,171	5.346
8	328.014,362 555.518,171	9	328.017,211 555.513,479	5.489
9	328.017,211 555.513,479	10	328.020,099 555.518,466	5.763
10	328.020,099 555.518,466	11	328.025,418 555.525,031	8.449
11	328.025,418 555.525,031	12	328.030,947 555.535,465	11.808
12	328.030,947 555.535,465	13	328.038,626 555.549,957	16.401
13	328.038,626 555.549,957	14	328.042,287 555.553,266	4.935
14	328.042,287 555.553,266	1	328.034,822 555.556,63	8.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1409 Scarisoara
Nr. topografic:7285/2, 7286/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		972	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1409 Scarisoara , cu nr. topografic 7285/2, 7286/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4130 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	972	Parte din Cartea Funciara nr.1409 Scarisoara , cu nr. topografic 7285/2, 7286/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	972	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.499,823 557.040,495	2	326.482,718 557.047,692	18.557
2	326.482,718 557.047,692	3	326.461,672 557.055,565	22.47
3	326.461,672 557.055,565	4	326.439,34 557.060,385	22.846
4	326.439,34 557.060,385	5	326.406,244 557.066,65	33.684
5	326.406,244 557.066,65	6	326.395,158 557.070,024	11.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.395,158 557.070,024	7	326.387,491 557.074,3	8.779
7	326.387,491 557.074,3	8	326.386,436 557.073,204	1.521
8	326.386,436 557.073,204	9	326.380,056 557.068,096	8.173
9	326.380,056 557.068,096	10	326.386,643 557.064,401	7.553
10	326.386,643 557.064,401	11	326.411,706 557.056,207	26.368
11	326.411,706 557.056,207	12	326.449,944 557.049,299	38.857
12	326.449,944 557.049,299	13	326.481,112 557.042,39	31.925
13	326.481,112 557.042,39	14	326.498,554 557.033,803	19.441
14	326.498,554 557.033,803	1	326.499,823 557.040,495	6.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72766	2.197	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23046 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 86 - HCL, din 13/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. ARIEȘENI (inscris sub semnatura privata nr 122 - Documentatie din 11.12.2023, emis de Olteanu - Moldovan Cristian - Virgil;inscris sub semnatura privata nr 122 - Anexa 16 din 11.12.2023, emis de Olteanu - Moldovan Cristian - Virgil);		
B1	- imobilul de sub A 1 se identifica cu parte din nr top 8435 din cf pe hartie nr. 3 Scarisoara care se reintroduce in circuitul civil imobilul fiind situat in intravilan Arieseni . in suprafata de 2192 mp.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARIESENI**, CIF:4562419, -Domeniul PUBLC	
	OBSERVATII: in baza HCL 16/2024 cu incheiere de cf 5240/2024	
5240 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. HOTĂRĂREA NR. 16/2024, din 27/02/2024 emis de COMUNA ARIESENI;		
B3	- In baza HCL 16/2024 emis de Primaria comunei Arieseni se schimba apartenenta imobilului de sub A1 din domeniul privat in domeniul public.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

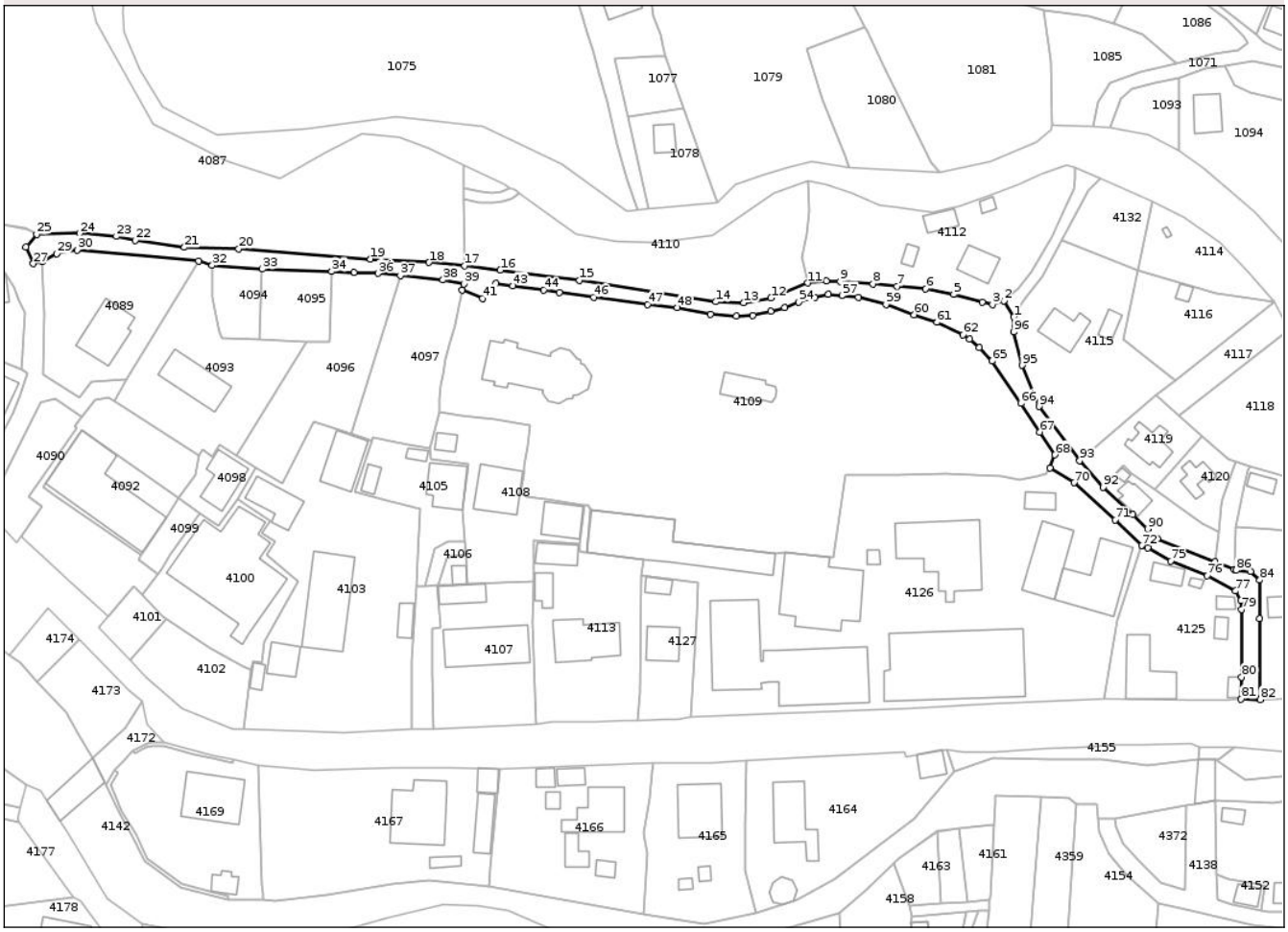
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72766	2.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.197	-	-	8435/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	328.017,211 555.513,479	2	328.014,362 555.518,171	5.489
4	328.008,098 555.517,806	5	327.999,854 555.520,011	8.534
7	327.983,547 555.522,29	8	327.976,628 555.522,98	6.953
10	327.963,149 555.523,841	11	327.957,787 555.523,256	5.394
13	327.939,366 555.517,559	14	327.931,267 555.517,878	8.105
16	327.869,168 555.526,994	17	327.858,869 555.528,163	10.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	328.014,362 555.518,171	3	328.011,081 555.517,133	3.441
5	327.999,854 555.520,011	6	327.991,819 555.521,616	8.194
8	327.976,628 555.522,98	9	327.967,132 555.523,725	9.525
11	327.957,787 555.523,256	12	327.947,242 555.518,929	11.398
14	327.931,267 555.517,878	15	327.891,95 555.524,043	39.797
17	327.858,869 555.528,163	18	327.848,633 555.529,18	10.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	328.011,081 555.517,133	4	328.008,098 555.517,806	3.058
6	327.991,819 555.521,616	7	327.983,547 555.522,29	8.299
9	327.967,132 555.523,725	10	327.963,149 555.523,841	3.985
12	327.947,242 555.518,929	13	327.939,366 555.517,559	7.994
15	327.891,95 555.524,043	16	327.869,168 555.526,994	22.972
18	327.848,633 555.529,18	19	327.831,78 555.530,151	16.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	327.831,78 555.530,151	20	327.793,777 555.533,072	38.115
22	327.764,027 555.535,583	23	327.758,498 555.536,662	5.633
25	327.735,556 555.537,318	26	327.732,441 555.533,649	4.813
28	327.737,089 555.529,351	29	327.741,336 555.531,741	4.873
31	327.782,196 555.529,617	32	327.786,161 555.528,361	4.159
34	327.820,594 555.526,55	35	327.827,025 555.526,326	6.435
37	327.840,404 555.525,388	38	327.852,673 555.524,126	12.334
40	327.858,241 555.521,244	41	327.864,085 555.518,843	6.318
43	327.872,814 555.522,492	44	327.881,713 555.521,196	8.993
46	327.896,067 555.519,116	47	327.911,616 555.517,112	15.678
49	327.929,789 555.514,309	50	327.937,264 555.513,678	7.502
52	327.947,101 555.515,05	53	327.951,116 555.516,158	4.165
55	327.959,811 555.519,218	56	327.963,78 555.519,928	4.032
58	327.972,392 555.519,15	59	327.980,405 555.517,122	8.266
61	327.994,981 555.511,973	62	328.002,533 555.508,342	8.38
64	328.007,239 555.504,71	65	328.010,999 555.500,826	5.406
67	328.024,7 555.480,352	68	328.029,023 555.473,757	7.886
70	328.034,522 555.465,764	71	328.046,357 555.455,012	15.99
73	328.054,29 555.447,742	74	328.055,759 555.446,983	1.653
76	328.072,945 555.438,97	77	328.081,138 555.434,599	9.286
79	328.082,824 555.429,298	80	328.082,889 555.409,801	19.497
82	328.088,239 555.403,369	83	328.087,998 555.426,674	23.306
85	328.085,535 555.440,282	86	328.081,26 555.440,534	4.282
88	328.075,246 555.442,971	89	328.058,618 555.449,708	17.941
91	328.051,451 555.456,617	92	328.043,001 555.464,426	11.506
94	328.024,534 555.487,73	95	328.019,551 555.499,585	12.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	327.793,777 555.533,072	21	327.778,154 555.533,517	15.629
23	327.758,498 555.536,662	24	327.747,903 555.537,523	10.63
26	327.732,441 555.533,649	27	327.734,576 555.528,821	5.279
29	327.741,336 555.531,741	30	327.747,192 555.532,806	5.952
32	327.786,161 555.528,361	33	327.800,608 555.527,302	14.486
35	327.827,025 555.526,326	36	327.833,924 555.526,055	6.904
38	327.852,673 555.524,126	39	327.858,654 555.523,005	6.085
41	327.864,085 555.518,843	42	327.868,006 555.523,208	5.867
44	327.881,713 555.521,196	45	327.886,248 555.520,48	4.591
47	327.911,616 555.517,112	48	327.920,186 555.516,171	8.622
50	327.937,264 555.513,678	51	327.941,961 555.513,916	4.703
53	327.951,116 555.516,158	54	327.955,208 555.517,752	4.392
56	327.963,78 555.519,928	57	327.967,636 555.519,662	3.865
59	327.980,405 555.517,122	60	327.988,469 555.514,121	8.604
62	328.002,533 555.508,342	63	328.004,409 555.507,114	2.242
65	328.010,999 555.500,826	66	328.019,219 555.488,571	14.756
68	328.029,023 555.473,757	69	328.027,679 555.470,069	3.925
71	328.046,357 555.455,012	72	328.054,134 555.447,65	10.709
74	328.055,759 555.446,983	75	328.062,431 555.443,207	7.666
77	328.081,138 555.434,599	78	328.082,629 555.431,828	3.147
80	328.082,889 555.409,801	81	328.082,738 555.403,501	6.302
83	328.087,998 555.426,674	84	328.088,147 555.437,742	11.069
86	328.081,26 555.440,534	87	328.080,692 555.440,764	0.613
89	328.058,618 555.449,708	90	328.055,76 555.452,465	3.971
92	328.043,001 555.464,426	93	328.036,242 555.472,146	10.261
95	328.019,551 555.499,585	96	328.017,19 555.509,14	9.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	327.778,154 555.533,517	22	327.764,027 555.535,583	14.277
24	327.747,903 555.537,523	25	327.735,556 555.537,318	12.349
27	327.734,576 555.528,821	28	327.737,089 555.529,351	2.568
30	327.747,192 555.532,806	31	327.782,196 555.529,617	35.149
33	327.800,608 555.527,302	34	327.820,594 555.526,55	20.0
36	327.833,924 555.526,055	37	327.840,404 555.525,388	6.514
39	327.858,654 555.523,005	40	327.858,241 555.521,244	1.809
42	327.868,006 555.523,208	43	327.872,814 555.522,492	4.861
45	327.886,248 555.520,48	46	327.896,067 555.519,116	9.913
48	327.920,186 555.516,171	49	327.929,789 555.514,309	9.782
51	327.941,961 555.513,916	52	327.947,101 555.515,05	5.264
54	327.955,208 555.517,752	55	327.959,811 555.519,218	4.831
57	327.967,636 555.519,662	58	327.972,392 555.519,15	4.783
60	327.988,469 555.514,121	61	327.994,981 555.511,973	6.857
63	328.004,409 555.507,114	64	328.007,239 555.504,71	3.713
66	328.019,219 555.488,571	67	328.024,7 555.480,352	9.879
69	328.027,679 555.470,069	70	328.034,522 555.465,764	8.085
72	328.054,134 555.447,65	73	328.054,29 555.447,742	0.181
75	328.062,431 555.443,207	76	328.072,945 555.438,97	11.336
78	328.082,629 555.431,828	79	328.082,824 555.429,298	2.538
81	328.082,738 555.403,501	82	328.088,239 555.403,369	5.503
84	328.088,147 555.437,742	85	328.085,535 555.440,282	3.643
87	328.080,692 555.440,764	88	328.075,246 555.442,971	5.876
90	328.055,76 555.452,465	91	328.051,451 555.456,617	5.984
93	328.036,242 555.472,146	94	328.024,534 555.487,73	19.492
96	328.017,19 555.509,14	1	328.017,211 555.513,479	4.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70783	420	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; nr top 6939/1/b, Pe teren exista un stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8313 / 02/09/2013		
Act Administrativ nr. 3927, din 26/08/2013 emis de Primaria Comunei Arieseni (şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 6939/1/b-arabil în suprafaţă de 420 mp se identifica cu cf electronic 71233 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 2695 Scarisoara)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎncheiere iniţială nr 1178/08. 07.2002 în baza sentinţei civile nr 639/2002 dosar civil 572/2002 emisă de Judecătoria Cîmpeni, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUDER IOAN**, şi soţia 2) **BRUDER CORNELIA**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din cf 71233/SCARISOARA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

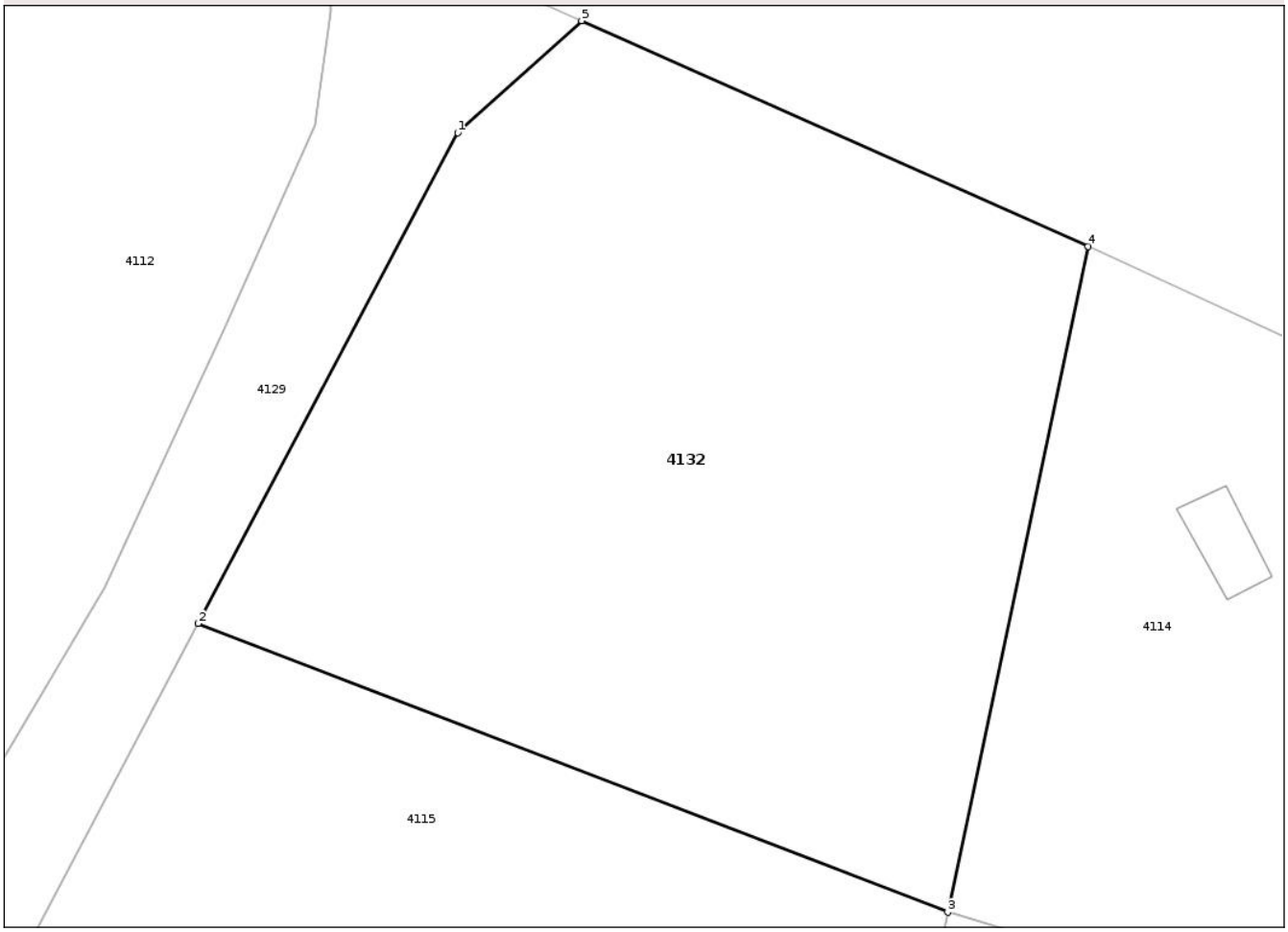
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70783	420	nr top 6939/1/b, Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	-	-	-	nr top 6939/1/b

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.038,626 555.549,957	2	328.030,947 555.535,465	16.401
2	328.030,947 555.535,465	3	328.053,106 555.526,94	23.742
3	328.053,106 555.526,94	4	328.057,259 555.546,604	20.098
4	328.057,259 555.546,604	5	328.042,287 555.553,266	16.387
5	328.042,287 555.553,266	1	328.038,626 555.549,957	4.935

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4133 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	28	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.893,331 555.459,185	2	327.892,16 555.448,212	11.035
2	327.892,16 555.448,212	3	327.891,968 555.445,9	2.32
3	327.891,968 555.445,9	4	327.893,189 555.445,839	1.223
4	327.893,189 555.445,839	5	327.894,032 555.445,796	0.844
5	327.894,032 555.445,796	6	327.895,305 555.458,052	12.322

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.895,305 555.458,052	7	327.895,391 555.458,041	0.087
7	327.895,391 555.458,041	8	327.894,345 555.459,24	1.591
8	327.894,345 555.459,24	1	327.893,331 555.459,185	1.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:5718/3

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		141	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din cartea funciara nr 70001 Poiana Vadului cu nr. top 253/5/3/4/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4134 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

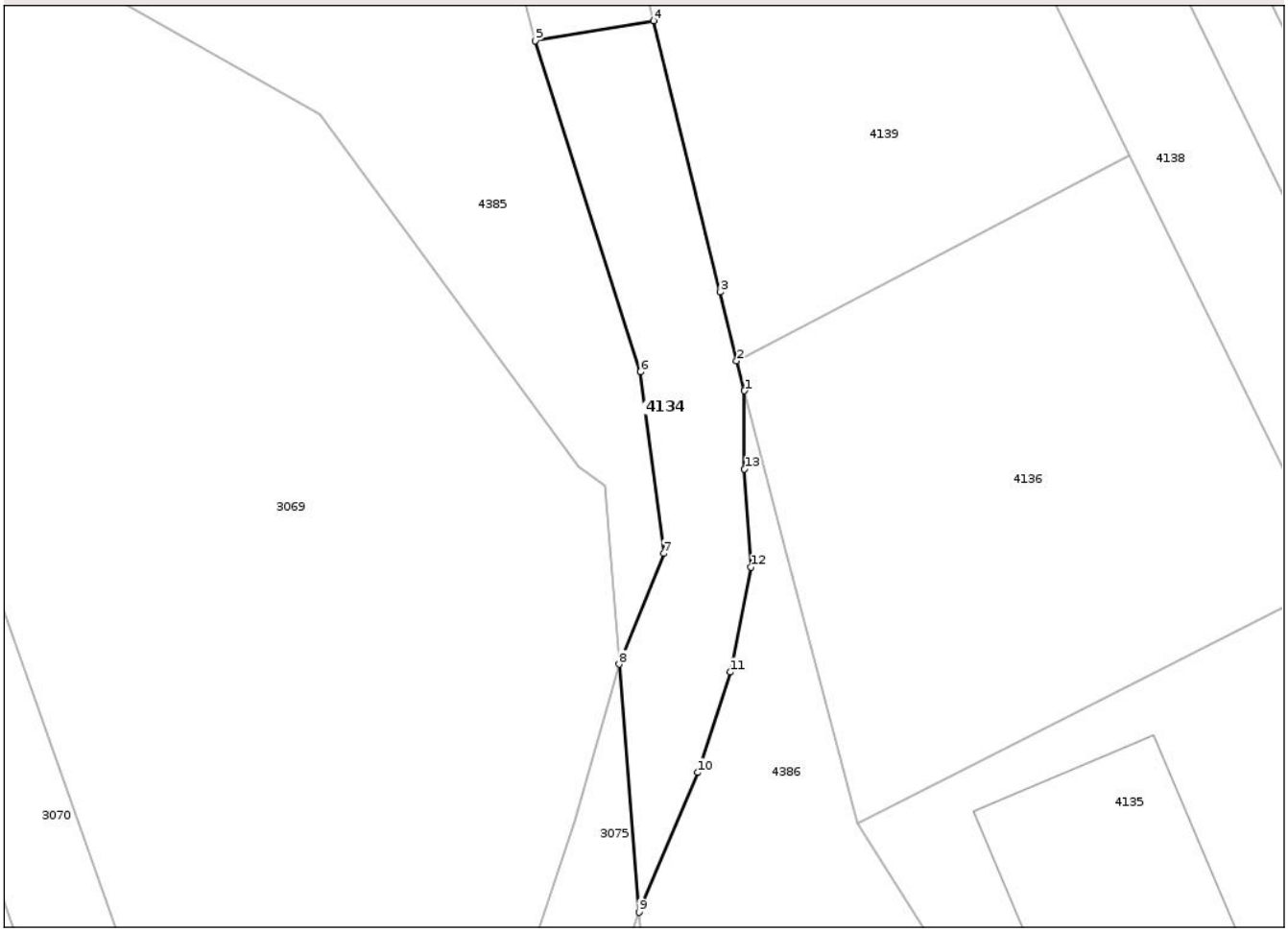
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	141	Parte din cartea funciara nr 70001 Poiana Vadului cu nr. top 253/5/3/4/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	141	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.197,898 555.270,687	2	328.197,571 555.271,934	1.289
2	328.197,571 555.271,934	3	328.196,889 555.274,792	2.938
3	328.196,889 555.274,792	4	328.194,121 555.286,098	11.64
4	328.194,121 555.286,098	5	328.189,179 555.285,259	5.013
5	328.189,179 555.285,259	6	328.193,566 555.271,476	14.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.193,566 555.271,476	7	328.194,533 555.263,908	7.63
7	328.194,533 555.263,908	8	328.192,677 555.259,3	4.968
8	328.192,677 555.259,3	9	328.193,505 555.248,972	10.361
9	328.193,505 555.248,972	10	328.195,963 555.254,785	6.311
10	328.195,963 555.254,785	11	328.197,307 555.258,97	4.396
11	328.197,307 555.258,97	12	328.198,172 555.263,345	4.46
12	328.198,172 555.263,345	13	328.197,903 555.267,434	4.098
13	328.197,903 555.267,434	1	328.197,898 555.270,687	3.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 3D, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70519	561	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; nr top 5718/2/3/1/10

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Nr. 3D, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit din BCA, construita in anul 2003

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5464 / 04/07/2011		
Act Administrativ nr. documentaţie cadastrală, din 04/07/2011 emis de expert RUSAN NICOLAE;		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5718/2/3/1/10 se identifica cu cf electronic 70449 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 2025 Neagra)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntabulaţi cu încheiere iniţială nr 3163/21.09.2006, act sentinţă civilă nr 721 din 2006 emisă în dosar nr 566 din 2006, cu titlu sistarea indiviziunii, ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZEA AURELIA**	
10366 / 25/11/2011		
Act Notarial nr. 93, din 24/11/2011 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **LAZEA AURELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **LAZEA MIHAI-ROVIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **LAZEA MIHAELA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

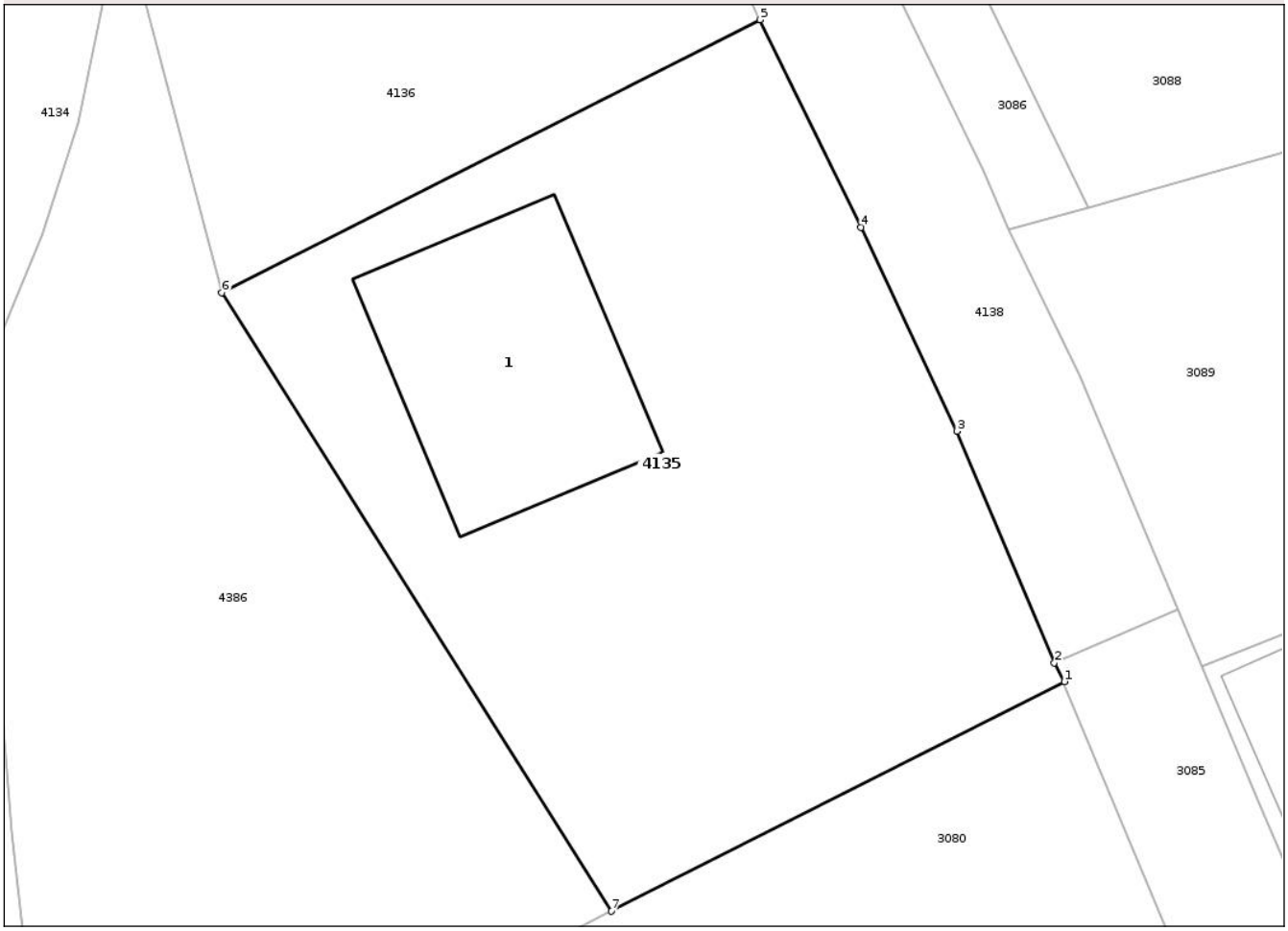
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70519	561	nr top 5718/2/3/1/10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	561	-	-	-	nr top 5718/2/3/1/10-GRADINA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit din BCA, construita in anul 2003

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.233,905 555.238,259	2	328.233,531 555.238,953	0.788
2	328.233,531 555.238,953	3	328.229,911 555.247,546	9.324
3	328.229,911 555.247,546	4	328.226,355 555.255,109	8.357
4	328.226,355 555.255,109	5	328.222,605 555.262,801	8.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	328.222,605 555.262,801	6	328.202,621 555.252,679	22.401
6	328.202,621 555.252,679	7	328.217,077 555.229,739	27.115
7	328.217,077 555.229,739	1	328.233,905 555.238,259	18.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73480	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18555 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 1022, din 24/07/2025 emis de Koble Adriana;		
B1	Se infiinteaza cf. 73480 a imobilului cu nr. cad. 73480/Arieșeni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.73472\cf.73472; ~- nr.cad.73470\cf.73470;	A1
Act Notarial nr. 1023, din 24/07/2025 emis de Koble Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALDĂU ILIE - PETRU**, și soția 2) **GALDĂU IOANA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

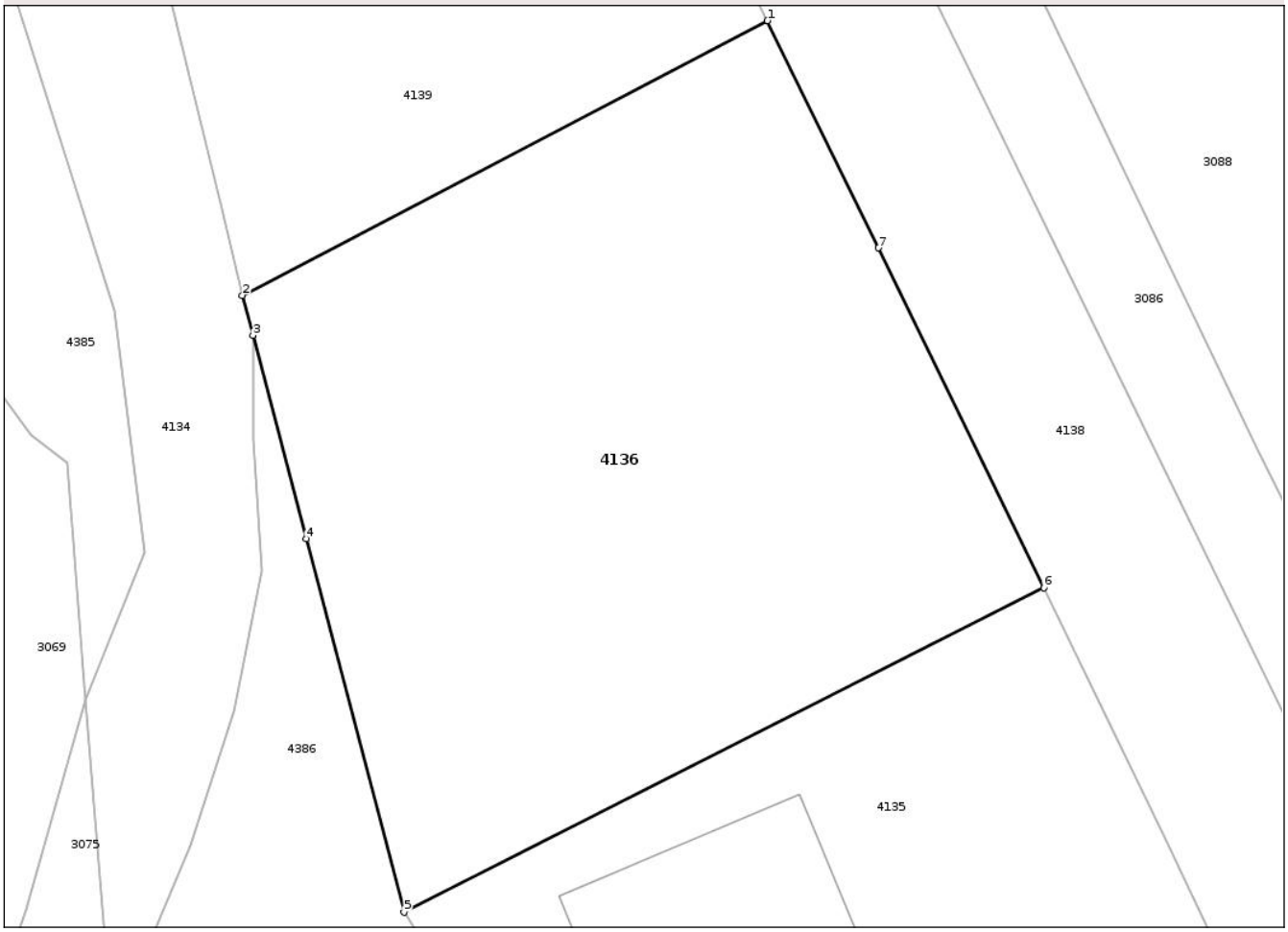
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73480	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.213,975 555.280,502	2	328.197,571 555.271,934	18.507
2	328.197,571 555.271,934	3	328.197,898 555.270,687	1.289
3	328.197,898 555.270,687	4	328.199,567 555.264,325	6.577
4	328.199,567 555.264,325	5	328.202,621 555.252,679	12.04
5	328.202,621 555.252,679	6	328.222,605 555.262,801	22.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.222,605 555.262,801	7	328.217,432 555.273,411	11.804
7	328.217,432 555.273,411	1	328.213,975 555.280,502	7.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72692	1.764	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Pe teren exista patru stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13209 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 416, din 26/07/2023 emis de BNI Marcu Vladimir Ion (inscris sub semnatura privata nr 13 din 14.07.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act administrativ nr 168 din 12.07.2023, emis de Primaria Arieseni;act administrativ nr 3604 din 10.07.2023, emis de Comuna Arieseni;act notarial nr 385 din 11.07.2023, emis de B. I. N. MARCU VLADIMIR ION;inscris sub semnatura privata nr 14 din 14.07.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 16 din 14.07.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 15 din 26.07.2023, emis de Filipescu Florina Georgiana;inscris sub semnatura privata nr 1 din 14.07.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA; inscris sub semnatura privata nr 15 din 14.07.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 16 din 12.07.2023, emis de Filipescu Florina Georgiana);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5721/2/3/2/1/1 se identifica cu PARTE din cf electronic 71340 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1763 Neagra) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a adeverintei eliberata de Primaria comunei Arieseni ,se actualizeaza destinatia imobilului ca find intravilan Arieseni .Apoi , se schimba categoria de folosinta din pasune in fanat.	A1
14092 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 445, din 07/08/2023 emis de Marcu Vladimir Ion (act notarial nr cerere din 07.08.2023, emis de Marcu Vladimir Ion);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARIESENI**, CIF:4562419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

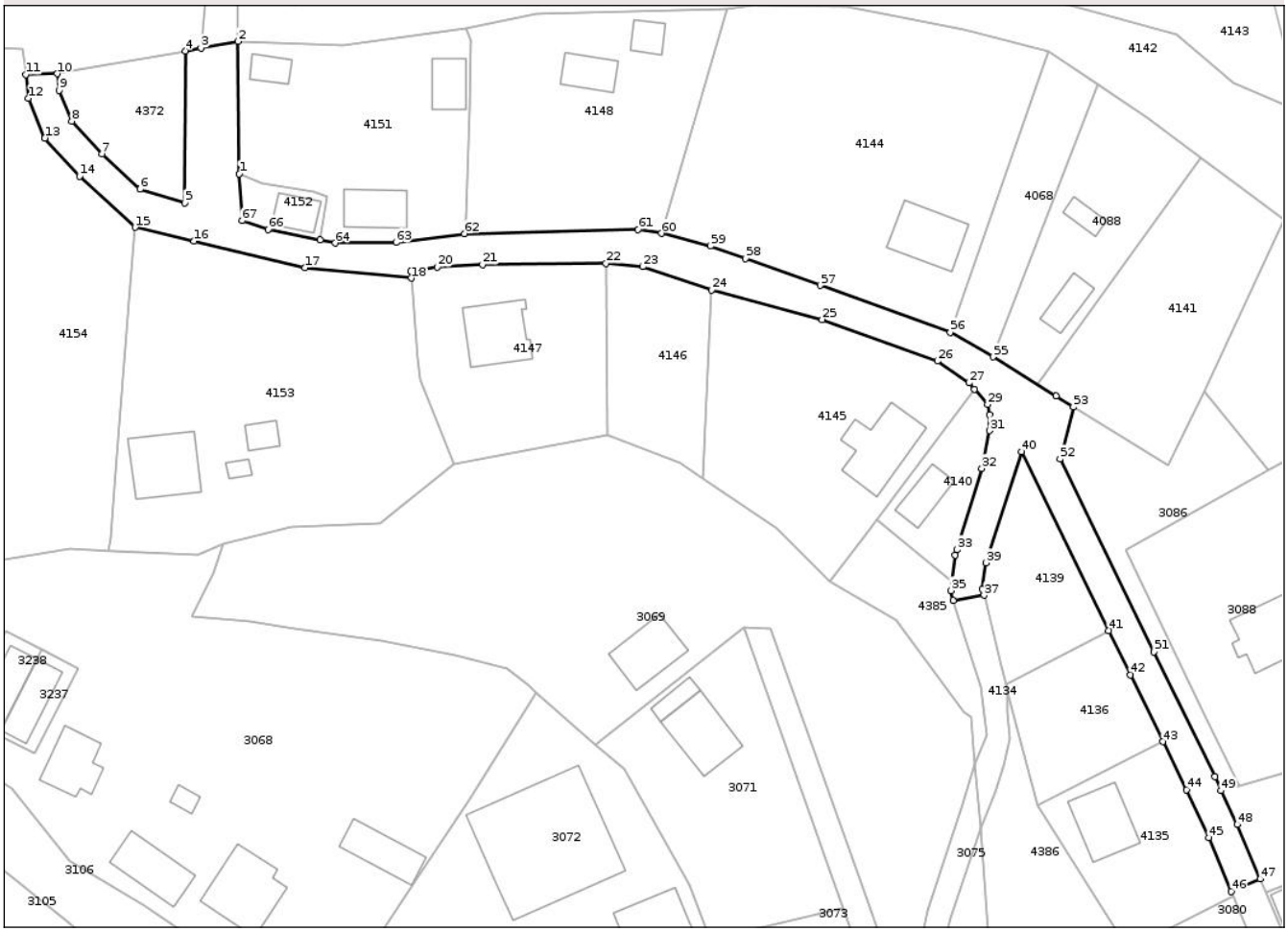
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72692	1.764	Pe teren exista patru stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.764	-	-	5721/2/3/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	328.075,451 555.353,187	2	328.075,225 555.374,255	21.069
4	328.066,827 555.372,755	5	328.066,726 555.348,545	24.21
7	328.053,533 555.356,34	8	328.048,756 555.361,594	7.101
10	328.046,456 555.369,115	11	328.041,437 555.369,01	5.02
13	328.044,466 555.358,88	14	328.049,983 555.352,812	8.201
16	328.068,232 555.342,458	17	328.085,904 555.338,224	18.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	328.075,225 555.374,255	3	328.069,349 555.373,205	5.969
5	328.066,726 555.348,545	6	328.059,631 555.350,729	7.424
8	328.048,756 555.361,594	9	328.046,755 555.366,457	5.259
11	328.041,437 555.369,01	12	328.041,864 555.365,203	3.831
14	328.049,983 555.352,812	15	328.058,837 555.344,664	12.033
17	328.085,904 555.338,224	18	328.102,843 555.336,572	17.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	328.069,349 555.373,205	4	328.066,827 555.372,755	2.562
6	328.059,631 555.350,729	7	328.053,533 555.356,34	8.287
9	328.046,755 555.366,457	10	328.046,456 555.369,115	2.675
12	328.041,864 555.365,203	13	328.044,466 555.358,88	6.837
15	328.058,837 555.344,664	16	328.068,232 555.342,458	9.651
18	328.102,843 555.336,572	19	328.102,747 555.337,698	1.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	328.102,747 555.337,698	20	328.106,954 555.338,33	4.254
22	328.133,866 555.338,926	23	328.139,737 555.338,405	5.894
25	328.168,324 555.329,981	26	328.186,675 555.323,375	19.504
28	328.192,602 555.318,913	29	328.194,693 555.316,458	3.225
31	328.195,031 555.312,291	32	328.193,757 555.306,306	6.119
34	328.189,477 555.292,501	35	328.188,788 555.286,854	5.689
37	328.194,121 555.286,098	38	328.193,865 555.287,143	1.076
40	328.200,059 555.308,958	41	328.213,975 555.280,502	31.676
43	328.222,605 555.262,801	44	328.226,355 555.255,109	8.557
46	328.233,531 555.238,953	47	328.238,125 555.240,927	5.0
49	328.231,852 555.255,0	50	328.230,898 555.257,2	2.398
52	328.206,233 555.307,793	53	328.208,368 555.316,094	8.571
55	328.195,555 555.324,048	56	328.188,733 555.327,959	7.864
58	328.156,147 555.339,714	59	328.150,544 555.341,699	5.944
61	328.139,006 555.344,354	62	328.111,3 555.343,664	27.715
64	328.090,713 555.342,166	65	328.088,324 555.342,652	2.438
67	328.075,903 555.345,722	1	328.075,451 555.353,187	7.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	328.106,954 555.338,33	21	328.114,208 555.338,724	7.265
23	328.139,737 555.338,405	24	328.150,666 555.334,689	11.543
26	328.186,675 555.323,375	27	328.191,747 555.319,918	6.138
29	328.194,693 555.316,458	30	328.194,987 555.314,823	1.661
32	328.193,757 555.306,306	33	328.189,832 555.293,362	13.526
35	328.188,788 555.286,854	36	328.189,179 555.285,259	1.642
38	328.193,865 555.287,143	39	328.194,392 555.291,288	4.178
41	328.213,975 555.280,502	42	328.217,432 555.273,411	7.889
44	328.226,355 555.255,109	45	328.229,911 555.247,546	8.357
47	328.238,125 555.240,927	48	328.234,467 555.249,609	9.421
50	328.230,898 555.257,2	51	328.221,199 555.277,093	22.131
53	328.208,368 555.316,094	54	328.205,6 555.317,826	3.265
56	328.188,733 555.327,959	57	328.167,996 555.335,413	22.036
59	328.150,544 555.341,699	60	328.142,704 555.343,707	8.093
62	328.111,3 555.343,664	63	328.100,424 555.342,276	10.964
65	328.088,324 555.342,652	66	328.080,032 555.344,338	8.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	328.114,208 555.338,724	22	328.133,866 555.338,926	19.659
24	328.150,666 555.334,689	25	328.168,324 555.329,981	18.275
27	328.191,747 555.319,918	28	328.192,602 555.318,913	1.319
30	328.194,987 555.314,823	31	328.195,031 555.312,291	2.532
33	328.189,832 555.293,362	34	328.189,477 555.292,501	0.931
36	328.189,179 555.285,259	37	328.194,121 555.286,098	5.013
39	328.194,392 555.291,288	40	328.200,059 555.308,958	18.557
42	328.217,432 555.273,411	43	328.222,605 555.262,801	11.804
45	328.229,911 555.247,546	46	328.233,531 555.238,953	9.324
48	328.234,467 555.249,609	49	328.231,852 555.255,0	5.992
51	328.221,199 555.277,093	52	328.206,233 555.307,793	34.154
54	328.205,6 555.317,826	55	328.195,555 555.324,048	11.816
57	328.167,996 555.335,413	58	328.156,147 555.339,714	12.605
60	328.142,704 555.343,707	61	328.139,006 555.344,354	3.754
63	328.100,424 555.342,276	64	328.090,713 555.342,166	9.712
66	328.080,032 555.344,338	67	328.075,903 555.345,722	4.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72710	388	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Pe teren exista un stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15082 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 1880, din 31/08/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 1880 din 31.08.2023, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,ca bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Filipescu I Florina Georgiana**, necăsătorită ,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

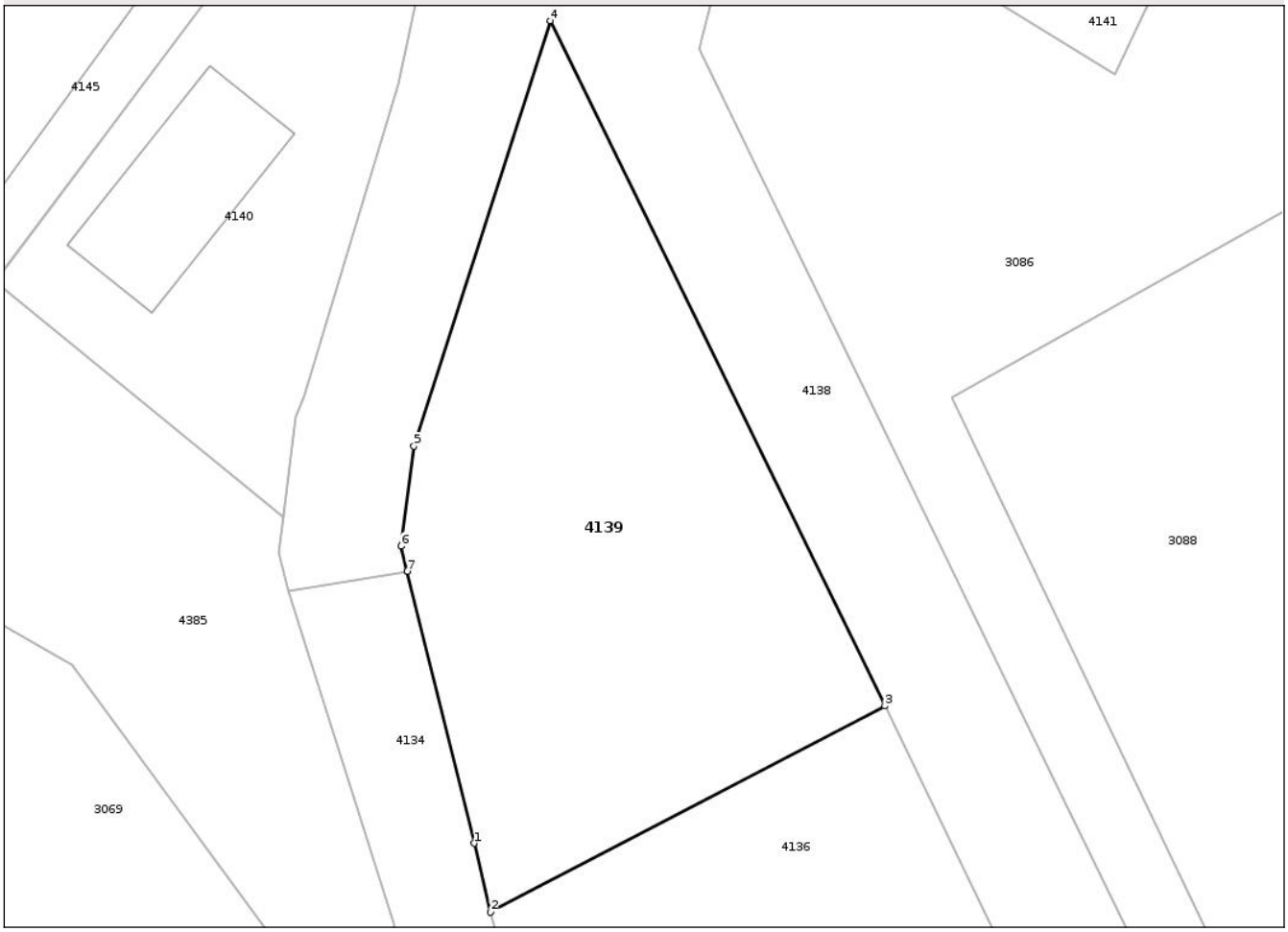
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72710	388	Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	388	-	-	253/5/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.196,889 555.274,792	2	328.197,571 555.271,934	2.938
2	328.197,571 555.271,934	3	328.213,975 555.280,502	18.507
3	328.213,975 555.280,502	4	328.200,059 555.308,958	31.676
4	328.200,059 555.308,958	5	328.194,392 555.291,288	18.557
5	328.194,392 555.291,288	6	328.193,865 555.287,143	4.178

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.193,865 555.287,143	7	328.194,121 555.286,098	1.076
7	328.194,121 555.286,098	1	328.196,889 555.274,792	11.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:394
Nr. topografic:5718/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		253	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Cartea funciara 71274 Poiana Vadului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa de vacanta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1571 / 11/09/2001		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1051/2001, din 11/09/2001 emis de NP IOAN BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KULPINSZKI CAROL** 2) **KULPINSZKI MARIA**	
7358 / 18/08/2008		
Act Administrativ nr. Autorizatie nr. 5/2002 de construire, din 01/01/2002 emis de PRIMARIA ARIESENI ((proces verbal 1/2004 , certificat atestare a edificării construcţiei 2333/2008 , certificat fiscal 49/2008, avederinţă Primărie 2219/2008););		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KULPINSZKI CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

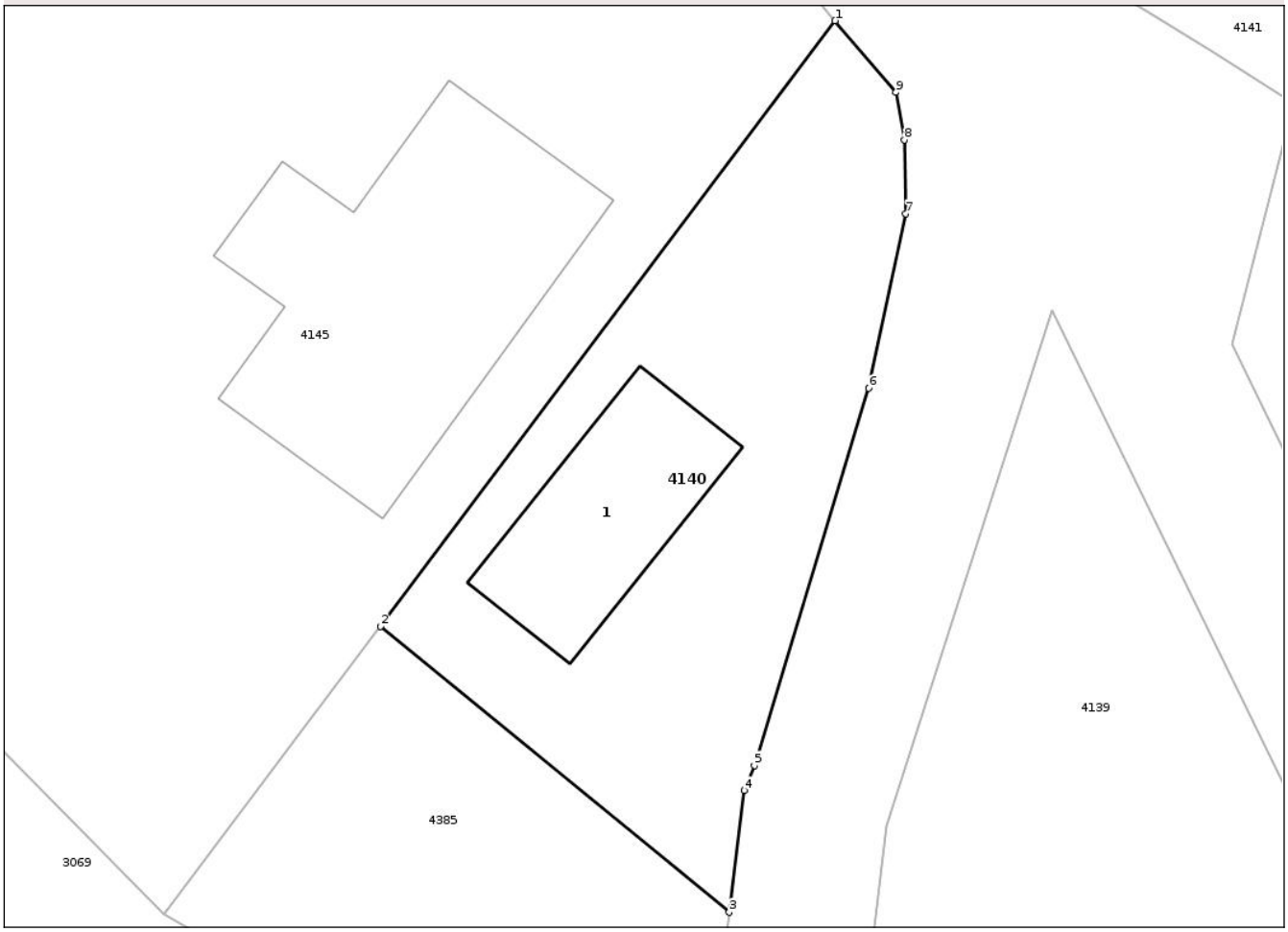
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	253	Cartea funciara 71274 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa de vacanta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.192,602 555.318,913	2	328.176,987 555.298,136	25.991
2	328.176,987 555.298,136	3	328.188,967 555.288,325	15.485
3	328.188,967 555.288,325	4	328.189,477 555.292,501	4.207
4	328.189,477 555.292,501	5	328.189,832 555.293,362	0.931

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	328.189,832 555.293,362	6	328.193,757 555.306,306	13.526
6	328.193,757 555.306,306	7	328.195,031 555.312,291	6.119
7	328.195,031 555.312,291	8	328.194,987 555.314,823	2.532
8	328.194,987 555.314,823	9	328.194,693 555.316,458	1.661
9	328.194,693 555.316,458	1	328.192,602 555.318,913	3.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5718/2/2/1

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Cartea funciara 71325 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2746 / 26/08/2003		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1510/2003, din 01/01/2003 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIZITEU VIRGIL** 2) **VIZITEU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
614 / 22/04/1998		
Act Administrativ nr. Incheiere nr. transcriere din cf 1674, din 01/01/1998 emis de BCPI CAMPENI;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEservitute de trecere asupra imobilului de sub A 1 pe o lungime de 218 ml şi o lăţime de 5 ml din pct A-B din schiţa în favoarea imobilelor din cf 1764, 1765, 1766 şi cf 1767 NEAGRA , înstituită cu încheiere 565/1998	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

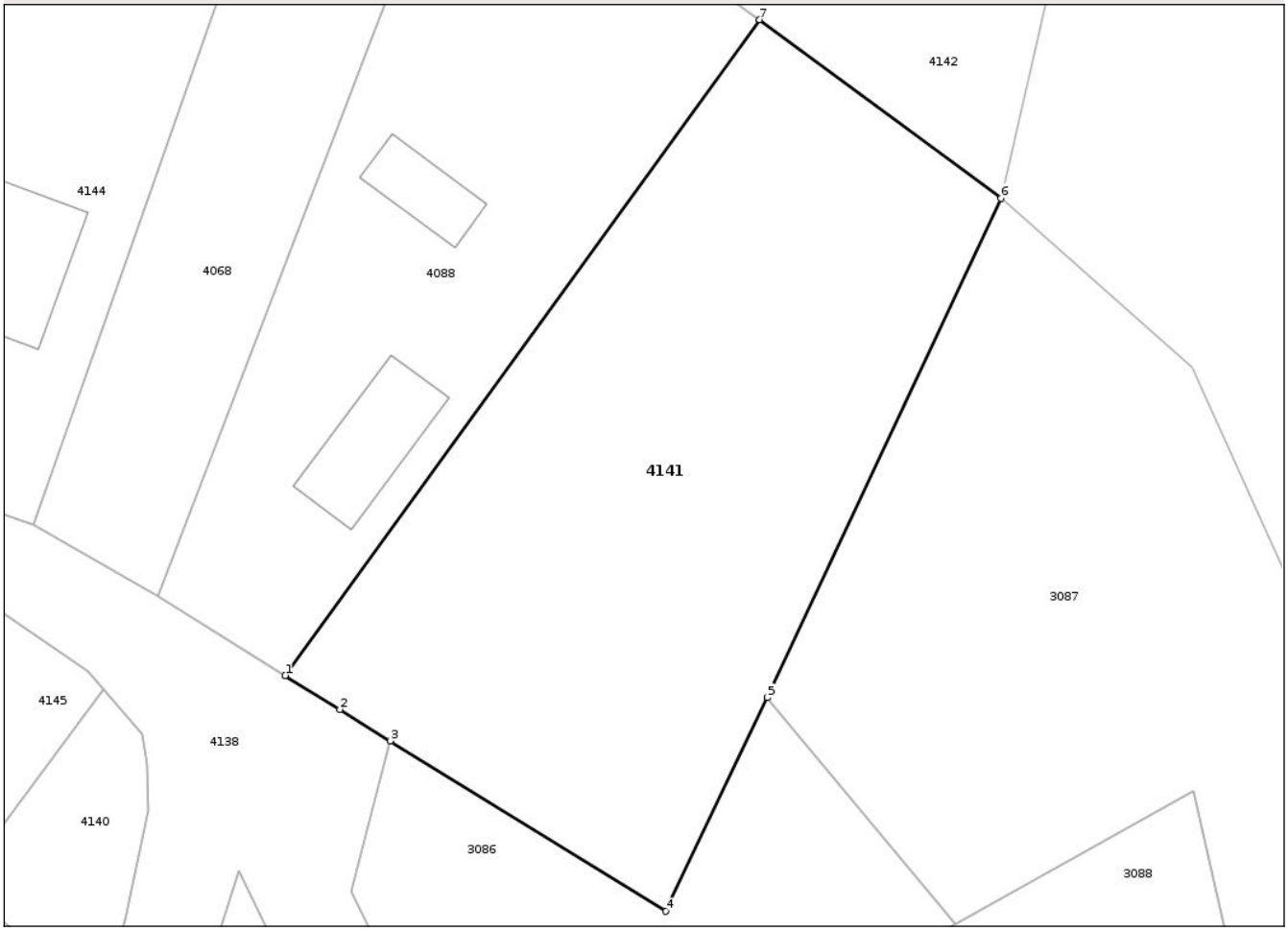
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	Cartea funciara 71325 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.202,59 555.319,69	2	328.205,6 555.317,826	3.54
2	328.205,6 555.317,826	3	328.208,368 555.316,094	3.265
3	328.208,368 555.316,094	4	328.223,529 555.306,73	17.82
4	328.223,529 555.306,73	5	328.229,139 555.318,471	13.012
5	328.229,139 555.318,471	6	328.241,991 555.345,939	30.326

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.241,991 555.345,939	7	328.228,709 555.355,756	16.516
7	328.228,709 555.355,756	1	328.202,59 555.319,69	44.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.531	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Valea Ariesul Mare

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; pod
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4142 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA 'APELE ROMANE'**, CIF:24326056	
Act Administrativ nr. 6081, din 19/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA ARIESENI**, CIF:4562419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

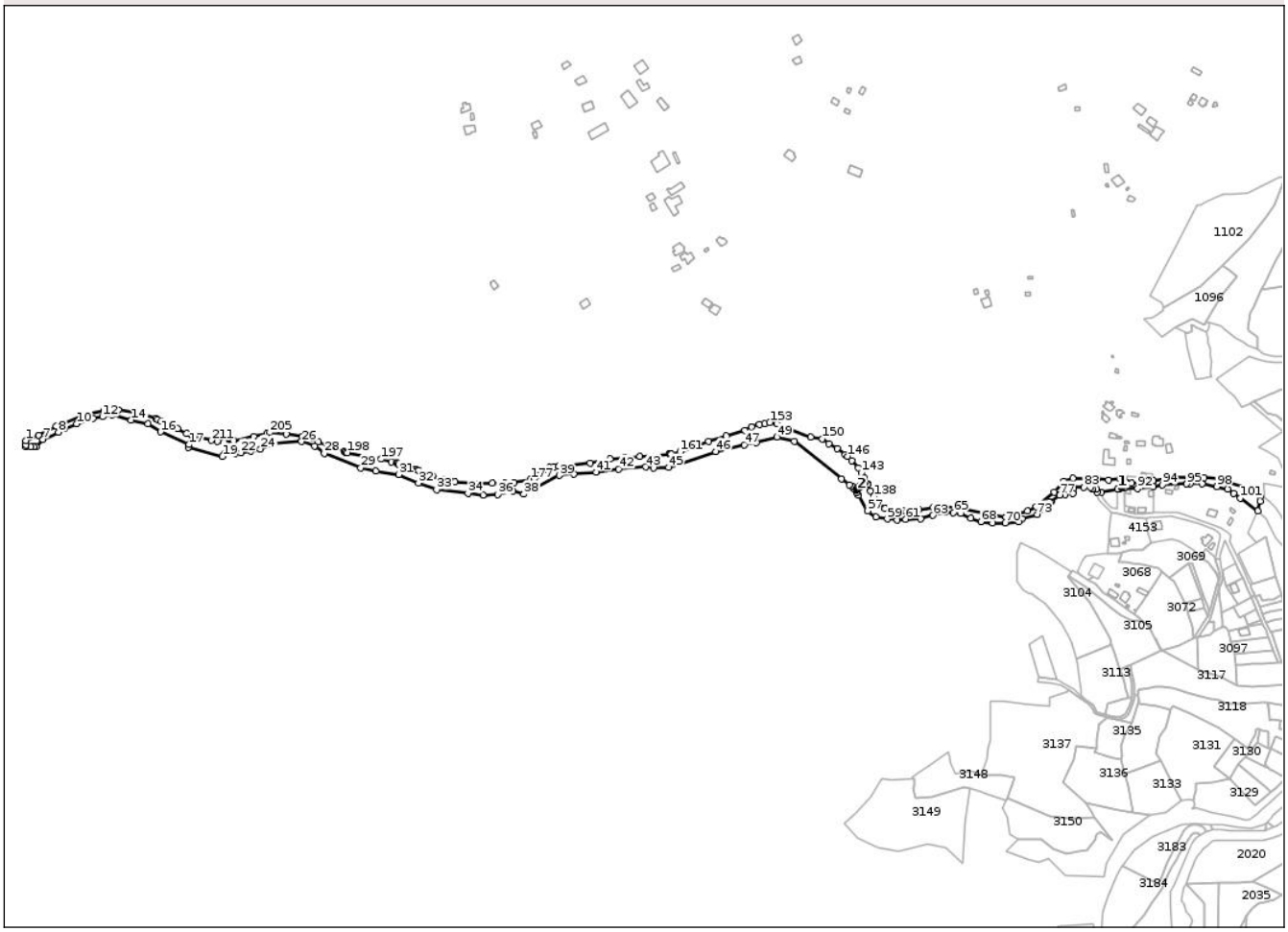
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.531	Valea Ariesul Mare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	20.531	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; pod
A1.2		constructii industriale si edilitare	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.706,81 555.433,601	2	326.706,918 555.428,245	5.357
4	326.712,811 555.425,426	5	326.716,379 555.425,39	3.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.706,918 555.428,245	3	326.706,82 555.425,805	2.442
5	326.716,379 555.425,39	6	326.719,821 555.425,937	3.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.706,82 555.425,805	4	326.712,811 555.425,426	6.003
6	326.719,821 555.425,937	7	326.728,13 555.434,656	12.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	326.728,13 555.434,656	8	326.747,144 555.444,2	21.275
10	326.770,078 555.454,323	11	326.790,457 555.460,812	21.387
13	326.814,229 555.465,397	14	326.837,757 555.459,067	24.365
16	326.874,565 555.444,299	17	326.910,1 555.428,577	38.858
19	326.951,568 555.413,71	20	326.954,254 555.417,185	4.392
22	326.974,702 555.418,579	23	326.986,681 555.420,291	12.101
25	327.014,898 555.429,842	26	327.050,336 555.432,269	35.521
28	327.078,723 555.417,378	29	327.124,156 555.399,672	48.761
31	327.171,455 555.391,19	32	327.196,004 555.380,635	26.722
34	327.257,687 555.367,784	35	327.276,348 555.365,554	18.794
37	327.313,272 555.370,729	38	327.327,207 555.366,655	14.518
40	327.389,298 555.391,86	41	327.417,168 555.394,329	27.979
43	327.479,054 555.400,712	44	327.489,079 555.399,213	10.136
46	327.566,26 555.419,681	47	327.601,664 555.428,241	36.424
49	327.642,848 555.438,004	50	327.664,238 555.432,418	22.107
52	327.732,7 555.378,667	53	327.736,641 555.377,034	4.266
55	327.742,161 555.368,524	56	327.744,353 555.365,145	4.028
58	327.765,922 555.338,652	59	327.780,027 555.335,886	14.374
61	327.803,076 555.335,65	62	327.821,809 555.336,318	18.745
64	327.852,72 555.344,181	65	327.862,671 555.343,913	9.955
67	327.884,222 555.337,151	68	327.896,762 555.332,705	13.305
70	327.927,323 555.331,06	71	327.943,479 555.332,433	16.214
73	327.966,812 555.341,764	74	327.974,566 555.348,464	10.248
76	327.983,992 555.357,428	77	327.995,068 555.365,391	13.641
79	328.001,36 555.366,185	80	328.011,407 555.367,452	10.127
82	328.011,791 555.375,813	83	328.024,94 555.375,368	13.157
85	328.035,361 555.373,299	86	328.040,974 555.373,134	5.615
88	328.046,456 555.369,115	89	328.066,827 555.372,755	20.694
91	328.075,225 555.374,255	92	328.091,914 555.373,705	16.698
94	328.122,825 555.378,692	95	328.153,254 555.379,494	30.44
97	328.172,229 555.379,816	98	328.190,897 555.376,129	19.029
100	328.211,995 555.367,558	101	328.220,167 555.362,07	9.844
103	328.244,813 555.358,236	104	328.244,663 555.363,119	4.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	326.747,144 555.444,2	9	326.754,846 555.448,566	8.853
11	326.790,457 555.460,812	12	326.802,307 555.463,056	12.061
14	326.837,757 555.459,067	15	326.858,737 555.454,26	21.524
17	326.910,1 555.428,577	18	326.909,342 555.425,21	3.451
20	326.954,254 555.417,185	21	326.966,935 555.417,608	12.688
23	326.986,681 555.420,291	24	326.999,072 555.423,045	12.693
26	327.050,336 555.432,269	27	327.066,5 555.426,781	17.07
29	327.124,156 555.399,672	30	327.142,763 555.395,893	18.987
32	327.196,004 555.380,635	33	327.218,626 555.372,285	24.114
35	327.276,348 555.365,554	36	327.294,457 555.366,495	18.133
38	327.327,207 555.366,655	39	327.371,307 555.390,008	49.902
41	327.417,168 555.394,329	42	327.445,39 555.398,21	28.488
44	327.489,079 555.399,213	45	327.507,604 555.400,176	18.55
47	327.601,664 555.428,241	48	327.617,088 555.431,047	15.677
50	327.664,238 555.432,418	51	327.722,771 555.385,768	74.849
53	327.736,641 555.377,034	54	327.738,505 555.374,16	3.426
56	327.744,353 555.365,145	57	327.755,76 555.346,026	22.263
59	327.780,027 555.335,886	60	327.792,492 555.334,475	12.545
62	327.821,809 555.336,318	63	327.836,721 555.340,393	15.459
65	327.862,671 555.343,913	66	327.871,417 555.342,669	8.834
68	327.896,762 555.332,705	69	327.911,498 555.330,748	14.865
71	327.943,479 555.332,433	72	327.947,911 555.336,386	5.939
74	327.974,566 555.348,464	75	327.982,672 555.356,173	11.186
77	327.995,068 555.365,391	78	327.995,218 555.365,41	0.151
80	328.011,407 555.367,452	81	328.011,958 555.373,673	6.245
83	328.024,94 555.375,368	84	328.032,962 555.375,097	8.027
86	328.040,974 555.373,134	87	328.041,437 555.369,01	4.15
89	328.066,827 555.372,755	90	328.069,349 555.373,205	2.562
92	328.091,914 555.373,705	93	328.111,52 555.376,311	19.778
95	328.153,254 555.379,494	96	328.157,134 555.380,047	3.919
98	328.190,897 555.376,129	99	328.204,38 555.372,672	13.919
101	328.220,167 555.362,07	102	328.241,991 555.345,939	27.138
104	328.244,663 555.363,119	105	328.233,867 555.367,685	11.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	326.754,846 555.448,566	10	326.770,078 555.454,323	16.284
12	326.802,307 555.463,056	13	326.814,229 555.465,397	12.15
15	326.858,737 555.454,26	16	326.874,565 555.444,299	18.702
18	326.909,342 555.425,21	19	326.951,568 555.413,71	43.764
21	326.966,935 555.417,608	22	326.974,702 555.418,579	7.827
24	326.999,072 555.423,045	25	327.014,898 555.429,842	17.224
27	327.066,5 555.426,781	28	327.078,723 555.417,378	15.421
30	327.142,763 555.395,893	31	327.171,455 555.391,19	29.075
33	327.218,626 555.372,285	34	327.257,687 555.367,784	39.319
36	327.294,457 555.366,495	37	327.313,272 555.370,729	19.286
39	327.371,307 555.390,008	40	327.389,298 555.391,86	18.086
42	327.445,39 555.398,21	43	327.479,054 555.400,712	33.757
45	327.507,604 555.400,176	46	327.566,26 555.419,681	61.814
48	327.617,088 555.431,047	49	327.642,848 555.438,004	26.683
51	327.722,771 555.385,768	52	327.732,7 555.378,667	12.207
54	327.738,505 555.374,16	55	327.742,161 555.368,524	6.718
57	327.755,76 555.346,026	58	327.765,922 555.338,652	12.556
60	327.792,492 555.334,475	61	327.803,076 555.335,65	10.649
63	327.836,721 555.340,393	64	327.852,72 555.344,181	16.441
66	327.871,417 555.342,669	67	327.884,222 555.337,151	13.943
69	327.911,498 555.330,748	70	327.927,323 555.331,06	15.828
72	327.947,911 555.336,386	73	327.966,812 555.341,764	19.651
75	327.982,672 555.356,173	76	327.983,992 555.357,428	1.821
78	327.995,218 555.365,41	79	328.001,36 555.366,185	6.191
81	328.011,958 555.373,673	82	328.011,791 555.375,813	2.147
84	328.032,962 555.375,097	85	328.035,361 555.373,299	2.998
87	328.041,437 555.369,01	88	328.046,456 555.369,115	5.02
90	328.069,349 555.373,205	91	328.075,225 555.374,255	5.969
93	328.111,52 555.376,311	94	328.122,825 555.378,692	11.553
96	328.157,134 555.380,047	97	328.172,229 555.379,816	15.097
99	328.204,38 555.372,672	100	328.211,995 555.367,558	9.173
102	328.241,991 555.345,939	103	328.244,813 555.358,236	12.617
105	328.233,867 555.367,685	106	328.224,786 555.375,288	11.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	328.224,786 555.375,288	107	328.204,408 555.380,989	21.16
107	328.204,408 555.380,989	108	328.193,427 555.385,635	11.923
108	328.193,427 555.385,635	109	328.174,844 555.387,535	18.68
109	328.174,844 555.387,535	110	328.155,205 555.388,063	19.646
110	328.155,205 555.388,063	111	328.133,349 555.387,43	21.865
111	328.133,349 555.387,43	112	328.111,836 555.383,655	21.842
112	328.111,836 555.383,655	113	328.111,361 555.383,074	0.75
113	328.111,361 555.383,074	114	328.104,181 555.382,283	7.223
114	328.104,181 555.382,283	115	328.084,12 555.380,224	20.166
115	328.084,12 555.380,224	116	328.075,199 555.386,09	10.677
116	328.075,199 555.386,09	117	328.070,46 555.386,133	4.739
117	328.070,46 555.386,133	118	328.055,612 555.384,553	14.932
118	328.055,612 555.384,553	119	328.042,572 555.386,031	13.123
119	328.042,572 555.386,031	120	328.028,001 555.386,084	14.571
120	328.028,001 555.386,084	121	328.011,213 555.386,348	16.79
121	328.011,213 555.386,348	122	327.999,908 555.382,718	11.873
122	327.999,908 555.382,718	123	327.988,424 555.368,95	17.929
123	327.988,424 555.368,95	124	327.965,63 555.351,525	28.691
124	327.965,63 555.351,525	125	327.954,784 555.345,607	12.356
125	327.954,784 555.345,607	126	327.942,735 555.341,87	12.615
126	327.942,735 555.341,87	127	327.927,786 555.338,663	15.289
127	327.927,786 555.338,663	128	327.910,561 555.341,669	17.485
128	327.910,561 555.341,669	129	327.865,909 555.349,534	45.339
129	327.865,909 555.349,534	130	327.848,367 555.351,401	17.641
130	327.848,367 555.351,401	131	327.837,894 555.350,175	10.545
131	327.837,894 555.350,175	132	327.819,425 555.347,247	18.7
132	327.819,425 555.347,247	133	327.804,277 555.345,413	15.259
133	327.804,277 555.345,413	134	327.800,653 555.345,712	3.636
134	327.800,653 555.345,712	135	327.790,824 555.345,595	9.83
135	327.790,824 555.345,595	136	327.777,051 555.349,151	14.225
136	327.777,051 555.349,151	137	327.766,637 555.356,884	12.971
137	327.766,637 555.356,884	138	327.763,317 555.363,893	7.756
138	327.763,317 555.363,893	139	327.759,263 555.370,828	8.033
139	327.759,263 555.370,828	140	327.755,614 555.378,762	8.733
140	327.755,614 555.378,762	141	327.755,213 555.379,615	0.943
141	327.755,213 555.379,615	142	327.751,697 555.386,428	7.667
142	327.751,697 555.386,428	143	327.747,635 555.393,303	7.985
143	327.747,635 555.393,303	144	327.743,899 555.399,62	7.339
144	327.743,899 555.399,62	145	327.735,802 555.408,468	11.994
145	327.735,802 555.408,468	146	327.730,66 555.414,087	7.617
146	327.730,66 555.414,087	147	327.727,741 555.416,264	3.641
147	327.727,741 555.416,264	148	327.717,535 555.423,878	12.733
148	327.717,535 555.423,878	149	327.707,538 555.429,86	11.65
149	327.707,538 555.429,86	150	327.699,26 555.435,409	9.966
150	327.699,26 555.435,409	151	327.684,772 555.438,058	14.728
151	327.684,772 555.438,058	152	327.642,871 555.454,629	45.059
152	327.642,871 555.454,629	153	327.633,6 555.456,171	9.398
153	327.633,6 555.456,171	154	327.627,793 555.454,513	6.039
154	327.627,793 555.454,513	155	327.620,724 555.453,308	7.171
155	327.620,724 555.453,308	156	327.611,165 555.450,416	9.987
156	327.611,165 555.450,416	157	327.602,925 555.446,087	9.308
157	327.602,925 555.446,087	158	327.579,339 555.439,355	24.528
158	327.579,339 555.439,355	159	327.557,382 555.432,534	22.992
159	327.557,382 555.432,534	160	327.539,165 555.426,066	19.331
160	327.539,165 555.426,066	161	327.522,048 555.419,818	18.222
161	327.522,048 555.419,818	162	327.510,739 555.417,001	11.655
162	327.510,739 555.417,001	163	327.508,935 555.416,385	1.906
163	327.508,935 555.416,385	164	327.508,737 555.417,298	0.934
164	327.508,737 555.417,298	165	327.471,922 555.413,64	36.996
165	327.471,922 555.413,64	166	327.452,698 555.412,404	19.264
166	327.452,698 555.412,404	167	327.434,446 555.410,513	18.35
167	327.434,446 555.410,513	168	327.409,951 555.405,286	25.046
168	327.409,951 555.405,286	169	327.384,126 555.402,575	25.967
169	327.384,126 555.402,575	170	327.377,228 555.401,855	6.935
170	327.377,228 555.401,855	171	327.370,759 555.401,349	6.489
171	327.370,759 555.401,349	172	327.364,444 555.401,042	6.322
172	327.364,444 555.401,042	173	327.359,722 555.400,071	4.821
173	327.359,722 555.400,071	174	327.354,442 555.397,387	5.923
174	327.354,442 555.397,387	175	327.343,934 555.389,499	13.139
175	327.343,934 555.389,499	176	327.340,285 555.386,832	4.52
176	327.340,285 555.386,832	177	327.335,675 555.385,011	4.957
177	327.335,675 555.385,011	178	327.314,73 555.381,227	21.284
178	327.314,73 555.381,227	179	327.303,863 555.380,786	10.876
179	327.303,863 555.380,786	180	327.288,057 555.380,216	15.816
180	327.288,057 555.380,216	181	327.271,583 555.379,576	16.486
181	327.271,583 555.379,576	182	327.240,966 555.381,887	30.704
182	327.240,966 555.381,887	183	327.236,537 555.382,187	4.439
183	327.236,537 555.382,187	184	327.225,505 555.384,759	11.328
184	327.225,505 555.384,759	185	327.213,545 555.389,772	12.968
185	327.213,545 555.389,772	186	327.206,435 555.392,541	7.63
186	327.206,435 555.392,541	187	327.201,815 555.393,313	4.684
187	327.201,815 555.393,313	188	327.196,41 555.396,173	6.115
188	327.196,41 555.396,173	189	327.195,975 555.396,281	0.448
189	327.195,975 555.396,281	190	327.193,844 555.396,808	2.195
190	327.193,844 555.396,808	191	327.191,125 555.397,959	2.953
191	327.191,125 555.397,959	192	327.178,728 555.401,74	12.961
192	327.178,728 555.401,74	193	327.171,456 555.403,649	7.518
193	327.171,456 555.403,649	194	327.170,149 555.404,868	1.787
194	327.170,149 555.404,868	195	327.169,391 555.405,874	1.26
195	327.169,391 555.405,874	196	327.162,53 555.406,937	6.943
196	327.162,53 555.406,937	197	327.149,131 555.410,441	13.85
197	327.149,131 555.410,441	198	327.107,439 555.418,464	42.457
198	327.107,439 555.418,464	199	327.105,083 555.419,302	2.501
199	327.105,083 555.419,302	200	327.103,881 555.419,729	1.276
200	327.103,881 555.419,729	201	327.071,131 555.431,742	34.884
201	327.071,131 555.431,742	202	327.065,157 555.435,997	7.334
202	327.065,157 555.435,997	203	327.051,179 555.438,889	14.274
203	327.051,179 555.438,889	204	327.030,936 555.441,62	20.426
204	327.030,936 555.441,62	205	327.010,637 555.443,666	20.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
205	327.010,637 555.443,666	206	327.007,051 555.442,279	3.845
208	326.965,941 555.433,084	209	326.953,782 555.431,872	12.219
211	326.937,693 555.433,705	212	326.916,304 555.438,743	21.974
214	326.906,934 555.442,612	215	326.895,655 555.448,137	12.56
217	326.875,502 555.457,235	218	326.870,582 555.459,754	5.527
220	326.846,657 555.467,165	221	326.822,236 555.471,824	24.861
223	326.781,428 555.466,04	224	326.744,798 555.451,581	39.38
206	327.007,051 555.442,279	207	326.990,468 555.438,704	16.964
209	326.953,782 555.431,872	210	326.945,769 555.432,34	8.027
212	326.916,304 555.438,743	213	326.913,642 555.439,56	2.785
215	326.895,655 555.448,137	216	326.884,899 555.451,692	11.328
218	326.870,582 555.459,754	219	326.868,346 555.460,899	2.512
221	326.822,236 555.471,824	222	326.804,082 555.470,699	18.189
224	326.744,798 555.451,581	225	326.722,948 555.439,852	24.799
207	326.990,468 555.438,704	208	326.965,941 555.433,084	25.163
210	326.945,769 555.432,34	211	326.937,693 555.433,705	8.191
213	326.913,642 555.439,56	214	326.906,934 555.442,612	7.37
216	326.884,899 555.451,692	217	326.875,502 555.457,235	10.91
219	326.868,346 555.460,899	220	326.846,657 555.467,165	22.576
222	326.804,082 555.470,699	223	326.781,428 555.466,04	23.128
225	326.722,948 555.439,852	1	326.706,81 555.433,601	17.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:541 Scarisoara
Nr. topografic:8433

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		685	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.541 Scarisoara , cu nr. topografic 8433.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4143 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	685	Parte din Cartea Funciara nr.541 Scarisoara , cu nr. topografic 8433.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	685	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.110,366 555.392,628	2	328.111,836 555.383,655	9.093
2	328.111,836 555.383,655	3	328.133,349 555.387,43	21.842
3	328.133,349 555.387,43	4	328.155,205 555.388,063	21.865
4	328.155,205 555.388,063	5	328.174,844 555.387,535	19.646
5	328.174,844 555.387,535	6	328.193,427 555.385,635	18.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.193,427 555.385,635	7	328.204,408 555.380,989	11.923
7	328.204,408 555.380,989	8	328.224,786 555.375,288	21.16
8	328.224,786 555.375,288	9	328.233,867 555.367,685	11.844
9	328.233,867 555.367,685	10	328.244,663 555.363,119	11.722
10	328.244,663 555.363,119	11	328.240,228 555.380,752	18.182
11	328.240,228 555.380,752	12	328.210,898 555.384,531	29.572
12	328.210,898 555.384,531	13	328.200,657 555.385,847	10.325
13	328.200,657 555.385,847	14	328.175,195 555.388,784	25.631
14	328.175,195 555.388,784	15	328.144,856 555.391,955	30.504
15	328.144,856 555.391,955	16	328.122,972 555.392,675	21.896
16	328.122,972 555.392,675	1	328.110,366 555.392,628	12.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5721/2/2/1

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.172	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Cartea funciara 70151 Poiana Vadului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit construită pe fundaţie, acoperită cu tablă , compusă din :la parter o cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, la etaj în mansardă există 4 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
565 / 13/04/1998		
Act Notarial nr. Decalaratie Autentificata nr. 751, din 01/01/1998 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBANTAN DORIN** 2) **BARBANTAN ILEANA**	
649 / 20/04/1999		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 425, din 01/01/1999 emis de Consiliul Local Arieşen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBANTAN DORIN** 2) **BARBANTAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
565 / 13/04/1999		
Act Notarial nr. Decalaratie Autentificata nr. 751, din 01/01/1998 emis de NP I BURDE;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEServitute de trecere din punctele A-B, pe o lungime de 218 m.l şi o lăţime de 5 m.l. în favoarea parceleleor create	A1, A1.1

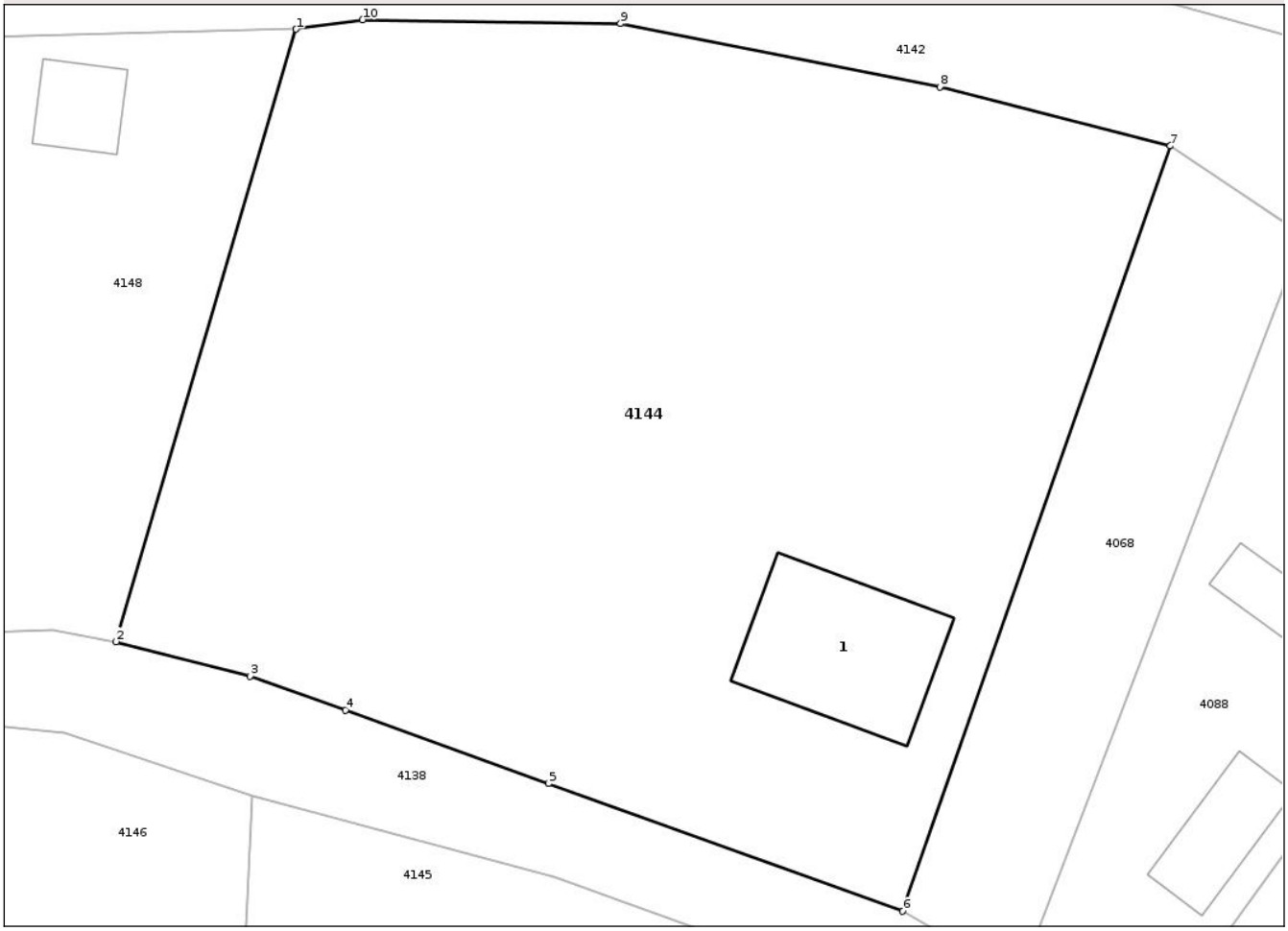
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.172	Cartea funciara 70151 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	-	-	-	
2	pasune	DA	1.296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit construită pe fundaţie, acoperită cu tablă , compusă din :la parter o cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, la etaj în mansardă există 4 camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.153,254 555.379,494	2	328.142,704 555.343,707	37.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	328.142,704 555.343,707	3	328.150,544 555.341,699	8.093
3	328.150,544 555.341,699	4	328.156,147 555.339,714	5.944
4	328.156,147 555.339,714	5	328.167,996 555.335,413	12.605
5	328.167,996 555.335,413	6	328.188,733 555.327,959	22.036
6	328.188,733 555.327,959	7	328.204,38 555.372,672	47.372
7	328.204,38 555.372,672	8	328.190,897 555.376,129	13.919
8	328.190,897 555.376,129	9	328.172,229 555.379,816	19.029
9	328.172,229 555.379,816	10	328.157,134 555.380,047	15.097
10	328.157,134 555.380,047	1	328.153,254 555.379,494	3.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70652	1.185	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Pe teren exista un stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa de lociit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3735 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 600, din 05/04/2013 emis de NP TRIFA ANCUŢA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70652 a imobilului cu numarul cadastral 70652/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70184 inscris in cartea funciara 70184;	A1
3738 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. act de sistare a indiviziunii aut. 601, din 05/04/2013 emis de NP TRIFA ANCUŢA ROXANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune, ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTEI VASILE**, ŞI SOŢIA 2) **RISTEI AURELIA**	
4145 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 5973, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RISTEI VASILE**, ŞI SOŢIA 2) **RISTEI AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

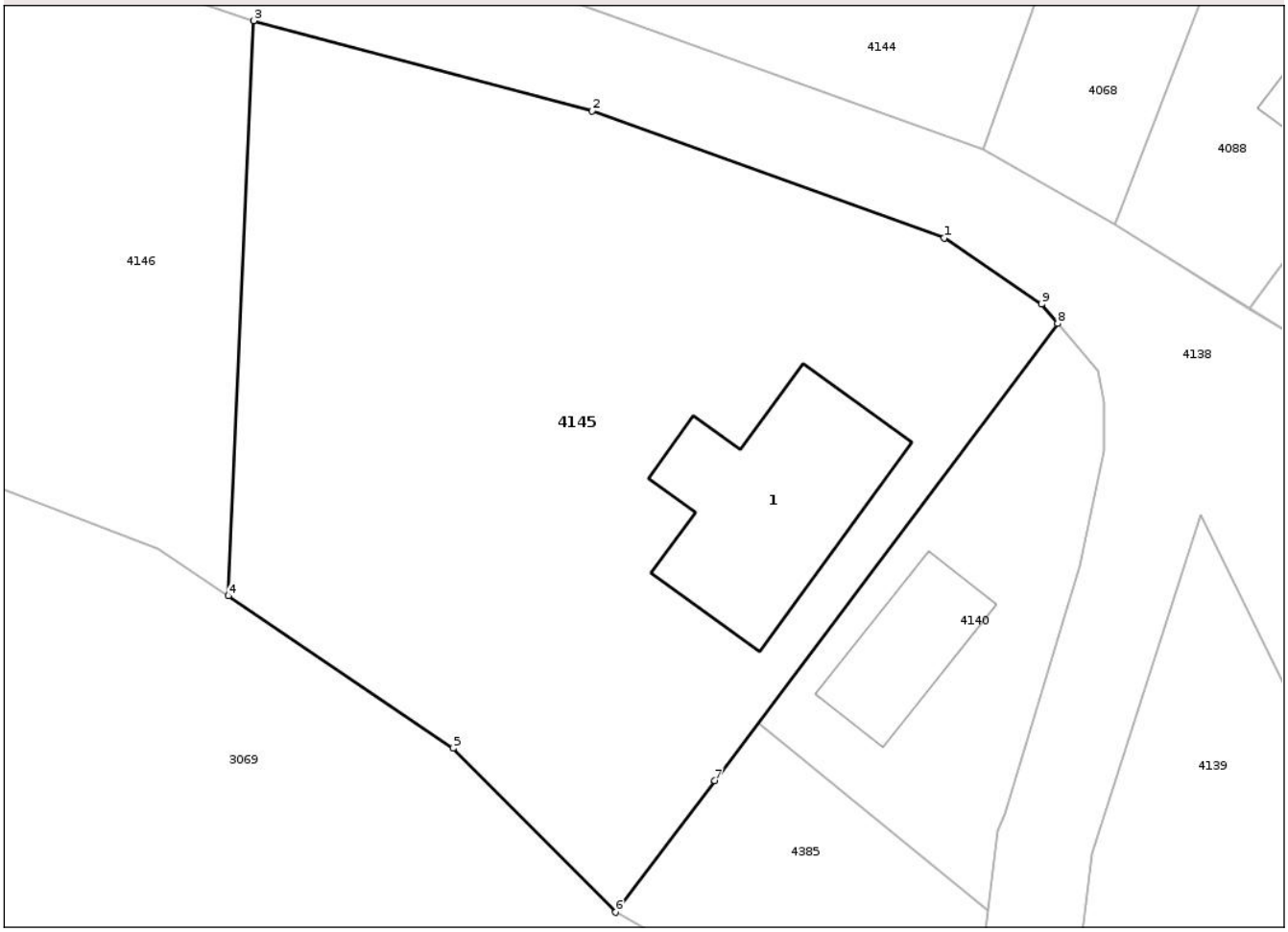
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70652	1.185	Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.185	-	-	-	GRADINA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 107 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa de lociit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.186,675 555.323,375	2	328.168,324 555.329,981	19.504
2	328.168,324 555.329,981	3	328.150,666 555.334,689	18.275
3	328.150,666 555.334,689	4	328.149,354 555.304,735	29.983

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	328.149,354 555.304,735	5	328.161,075 555.296,794	14.158
5	328.161,075 555.296,794	6	328.169,558 555.288,253	12.038
6	328.169,558 555.288,253	7	328.174,714 555.295,112	8.581
7	328.174,714 555.295,112	8	328.192,602 555.318,913	29.774
8	328.192,602 555.318,913	9	328.191,747 555.319,918	1.319
9	328.191,747 555.319,918	1	328.186,675 555.323,375	6.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70651	463	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3735 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 600, din 05/04/2013 emis de NP TRIFA ANCUŢA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70651 a imobilului cu numarul cadastral 70651/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70184 inscris in cartea funciara 70184;	A1
4245 / 17/04/2013		
Act Notarial nr. 601, din 05/04/2013 emis de N.P.TRIFA ANCUTA ROXANDA (ACTUL TAXAT LA DOSAR NR. 3738/2013);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICLĂU CRISTIAN-PETRU**, şi soţia 2) **MICLĂU LEONTINA-ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

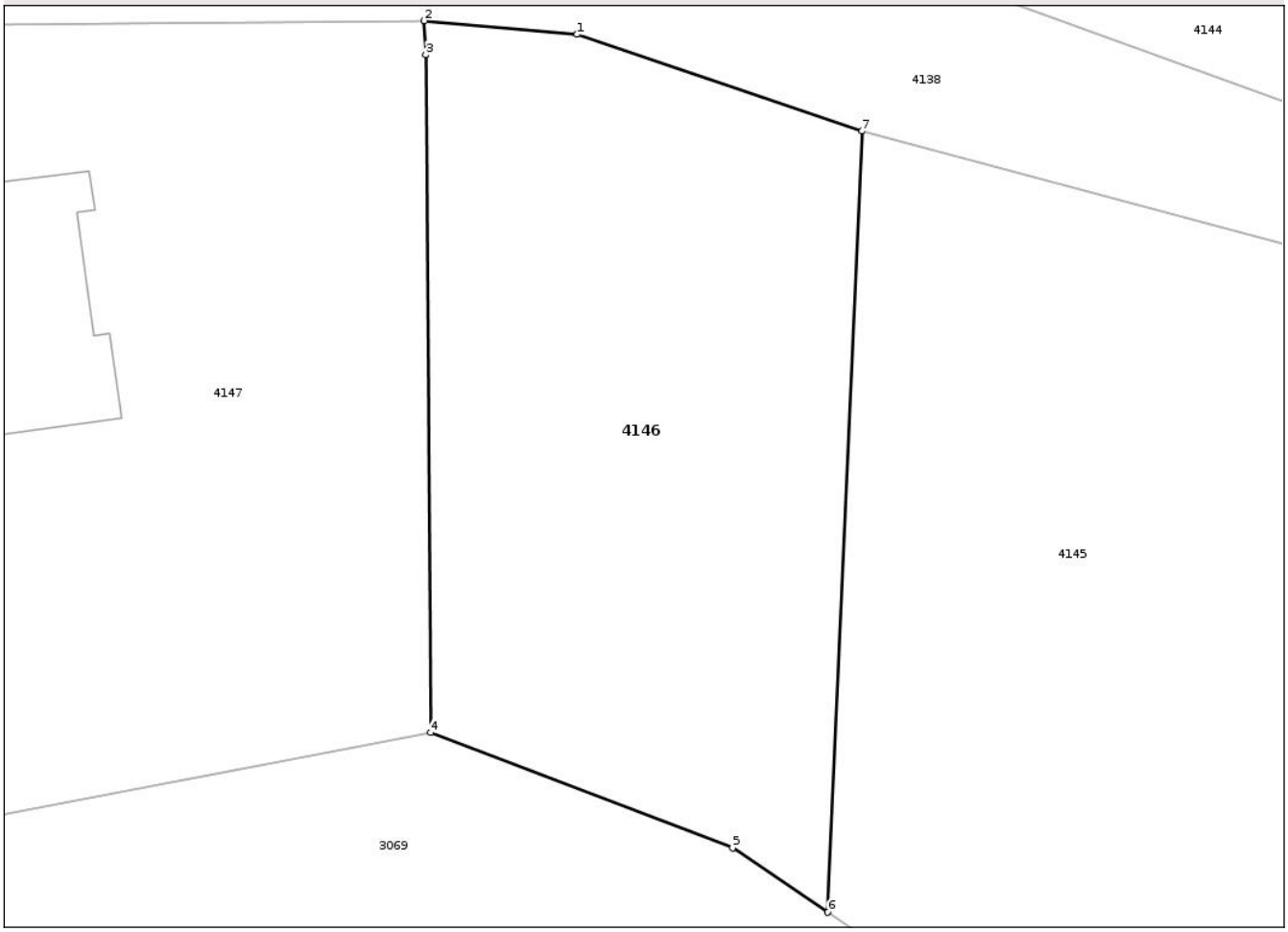
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70651	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	463	-	-	-	GRADINA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.139,737 555.338,405	2	328.133,866 555.338,926	5.894
2	328.133,866 555.338,926	3	328.133,921 555.337,623	1.304
3	328.133,921 555.337,623	4	328.134,11 555.311,624	26.0
4	328.134,11 555.311,624	5	328.145,706 555.307,207	12.409
5	328.145,706 555.307,207	6	328.149,354 555.304,735	4.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.149,354 555.304,735	7	328.150,666 555.334,689	29.983
7	328.150,666 555.334,689	1	328.139,737 555.338,405	11.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71657	865	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; C1-casa de locuit, P+E+M, in suprafata de 94 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4938 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 557, din 11/04/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,ca bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCAN MIHAELA-CLAUDIA**, casatorită,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13663 / 12/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 220, din 16/03/2021 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr 20 din 12.08.2021, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 5 CI din 12.08.2021, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 1 din 12.08.2021, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
C1	- Se noteaza servitute de trecere din punctele A-B pe o lungime de 218 ml si o latime de 5 ml in favoarea parcelelor create , in baza încheierii initiale de CF nr. 565 / 13/04/1998 Act nr. 751/1998 .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70794 Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr 565 / 13/04/1998	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

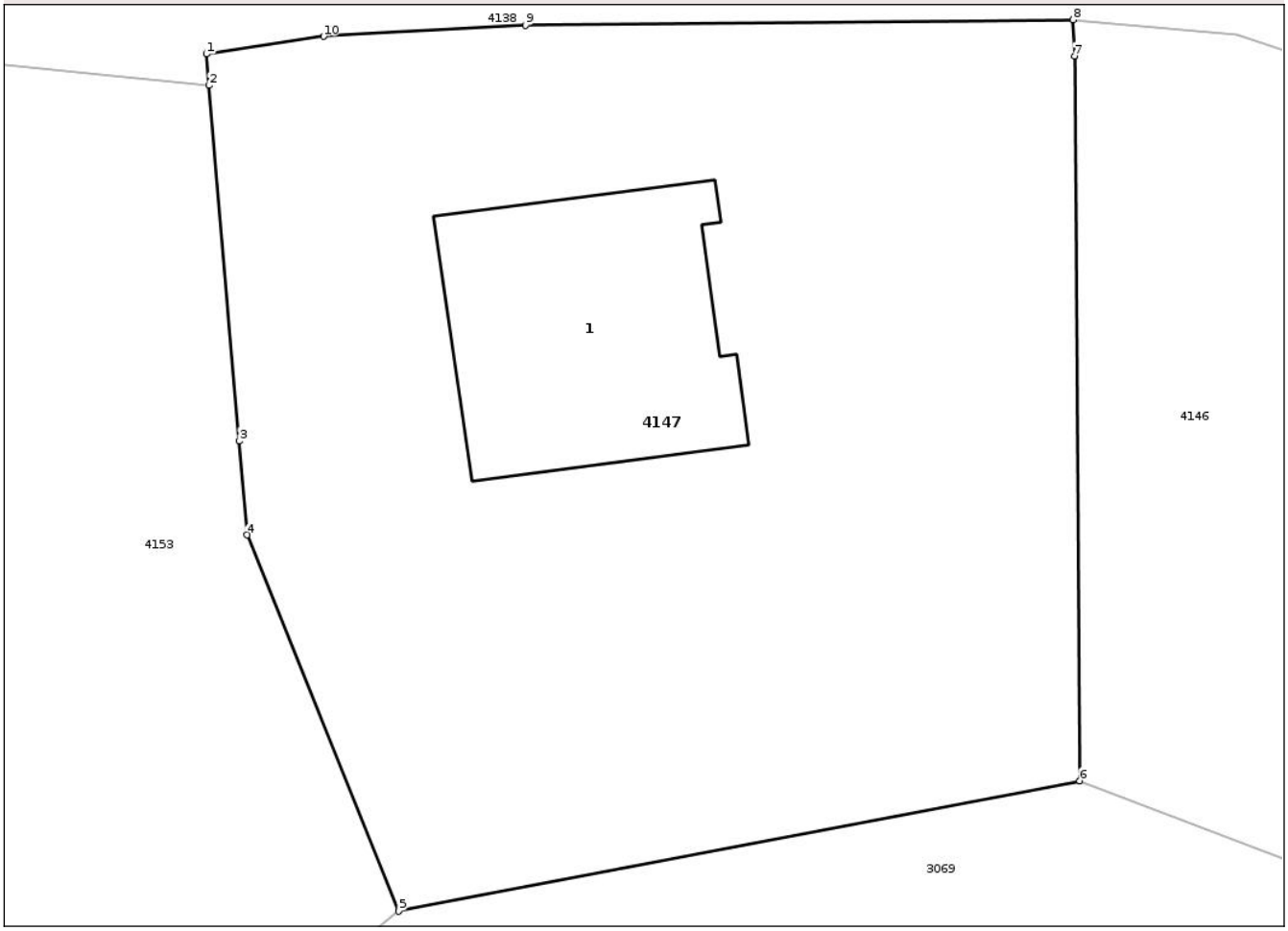
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71657	865	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	-	-	5721/2/2/4	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; C1-casa de locuit, P+E+M, in suprafata de 94 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.102,747 555.337,698	2	328.102,843 555.336,572	1.13
2	328.102,843 555.336,572	3	328.103,923 555.323,808	12.81
3	328.103,923 555.323,808	4	328.104,208 555.320,446	3.374
4	328.104,208 555.320,446	5	328.109,655 555.306,949	14.555

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	328.109,655 555.306,949	6	328.134,11 555.311,624	24.898
6	328.134,11 555.311,624	7	328.133,921 555.337,623	26.0
7	328.133,921 555.337,623	8	328.133,866 555.338,926	1.304
8	328.133,866 555.338,926	9	328.114,208 555.338,724	19.659
9	328.114,208 555.338,724	10	328.106,954 555.338,33	7.265
10	328.106,954 555.338,33	1	328.102,747 555.337,698	4.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5721/2/3/2/2

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 3C, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.246	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Cartea funciara 71288 Poiana Vadului Pe teren exista un stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Nr. 3C, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Arieseni, Nr. 3C, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1872 / 11/09/2002		
Act Notarial nr. Act nr. 1484/2002, din 01/01/2002 emis de NP I BURDE ((documentatie tehnica expert Stoica Aron,));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA TINA**	
4148 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 5974, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZEA TINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

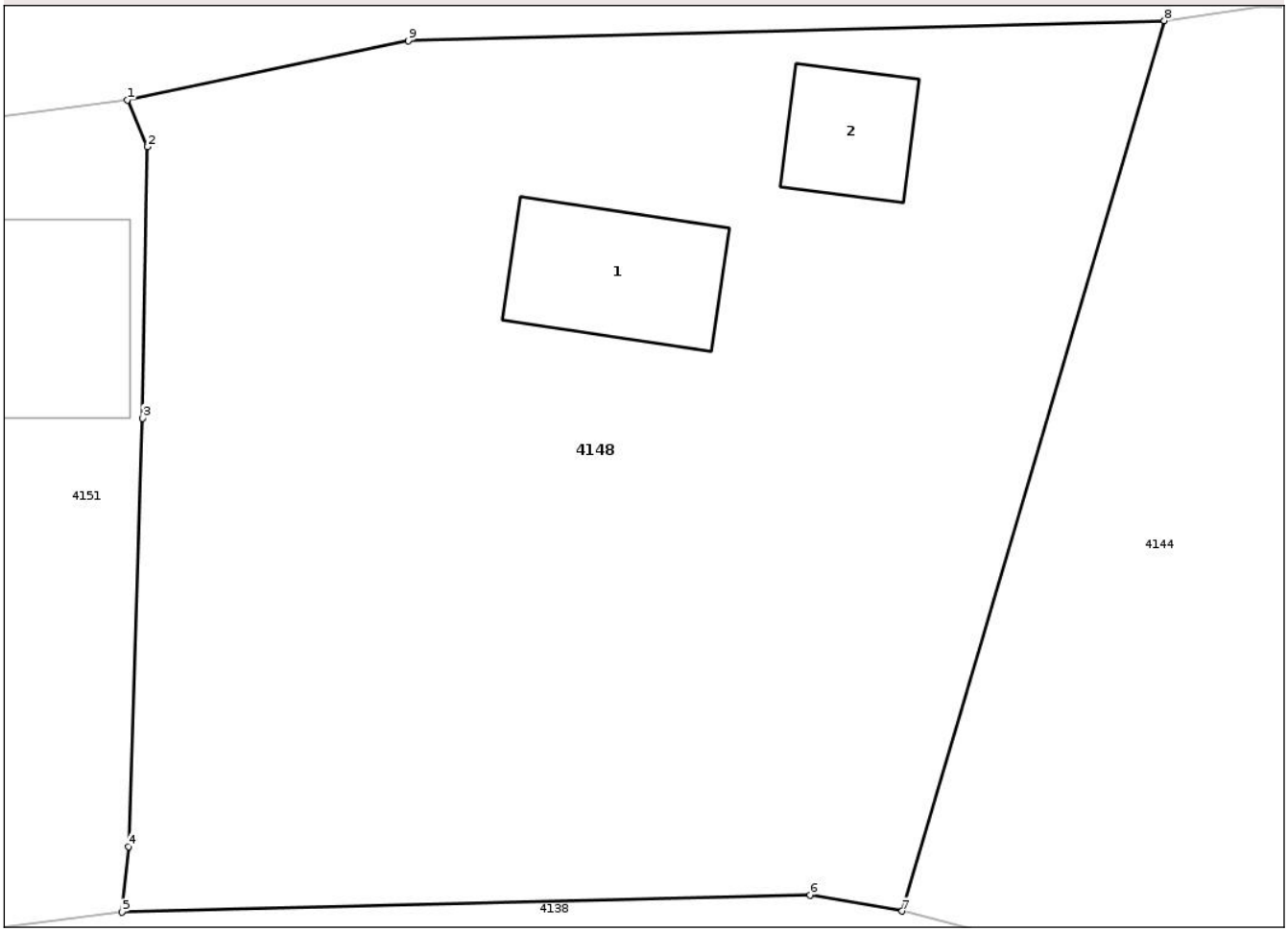
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.246	Cartea funciara 71288 Poiana Vadului Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	-	-	-	
2	pasune	DA	852	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 43 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	328.111,52 555.376,311	2	328.112,34 555.374,426	2.056
2	328.112,34 555.374,426	3	328.112,126 555.363,52	10.908

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	328.112,126 555.363,52	4	328.111,575 555.346,307	17.222
4	328.111,575 555.346,307	5	328.111,3 555.343,664	2.657
5	328.111,3 555.343,664	6	328.139,006 555.344,354	27.715
6	328.139,006 555.344,354	7	328.142,704 555.343,707	3.754
7	328.142,704 555.343,707	8	328.153,254 555.379,494	37.31
8	328.153,254 555.379,494	9	328.122,825 555.378,692	30.44
9	328.122,825 555.378,692	1	328.111,52 555.376,311	11.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:541 Scarisoara
Nr. topografic:8433

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.541 Scarisoara , cu nr. topografic 8433.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4149 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

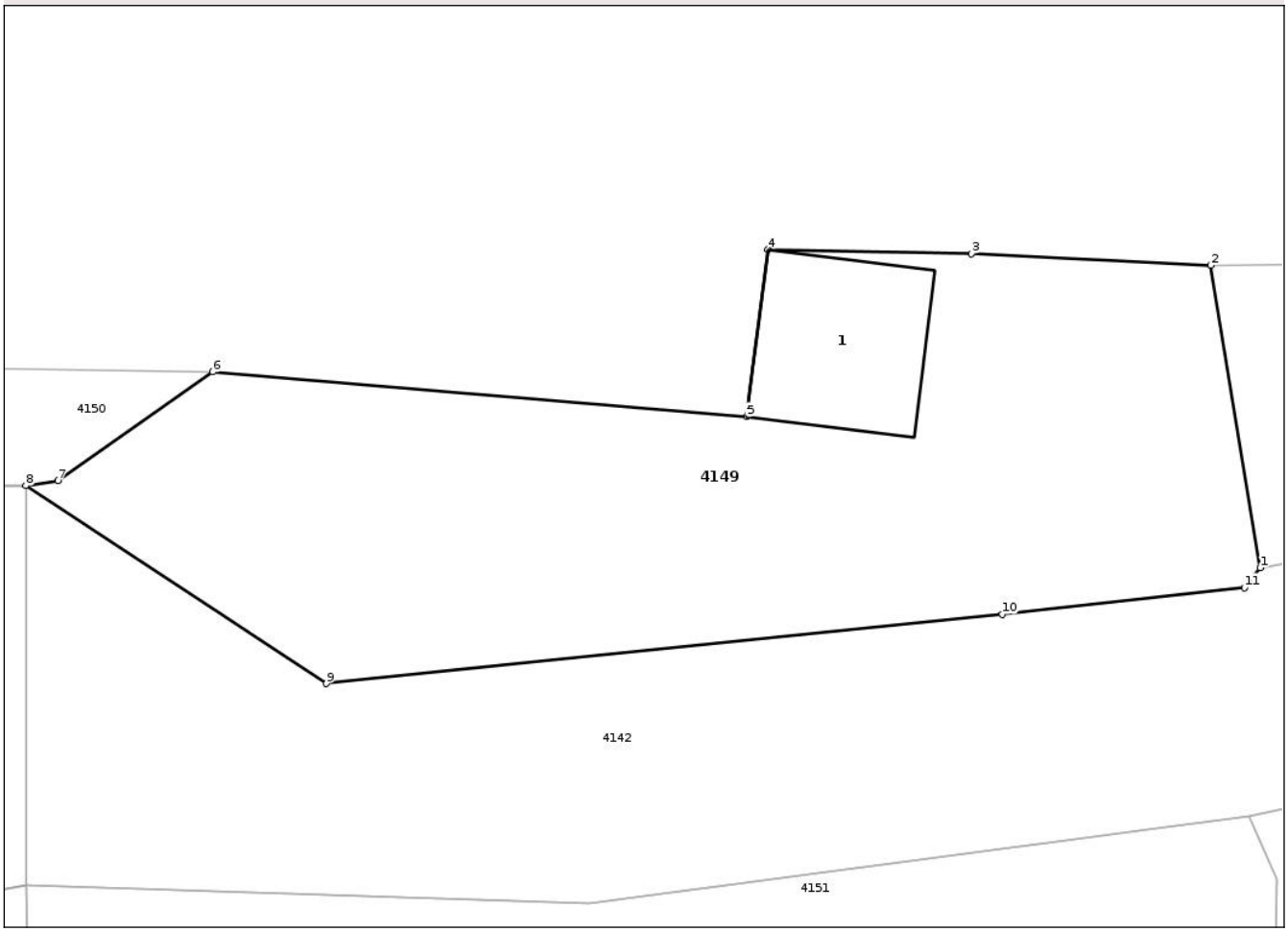
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	Parte din Cartea Funciara nr.541 Scarisoara , cu nr. topografic 8433.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.111,836 555.383,655	2	328.110,366 555.392,628	9.093
2	328.110,366 555.392,628	3	328.103,27 555.392,974	7.104
3	328.103,27 555.392,974	4	328.097,224 555.393,1	6.047
4	328.097,224 555.393,1	5	328.096,593 555.388,14	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	328.096,593 555.388,14	6	328.080,741 555.389,462	15.907
6	328.080,741 555.389,462	7	328.076,148 555.386,242	5.609
7	328.076,148 555.386,242	8	328.075,199 555.386,09	0.961
8	328.075,199 555.386,09	9	328.084,12 555.380,224	10.677
9	328.084,12 555.380,224	10	328.104,181 555.382,283	20.166
10	328.104,181 555.382,283	11	328.111,361 555.383,074	7.223
11	328.111,361 555.383,074	1	328.111,836 555.383,655	0.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4150 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

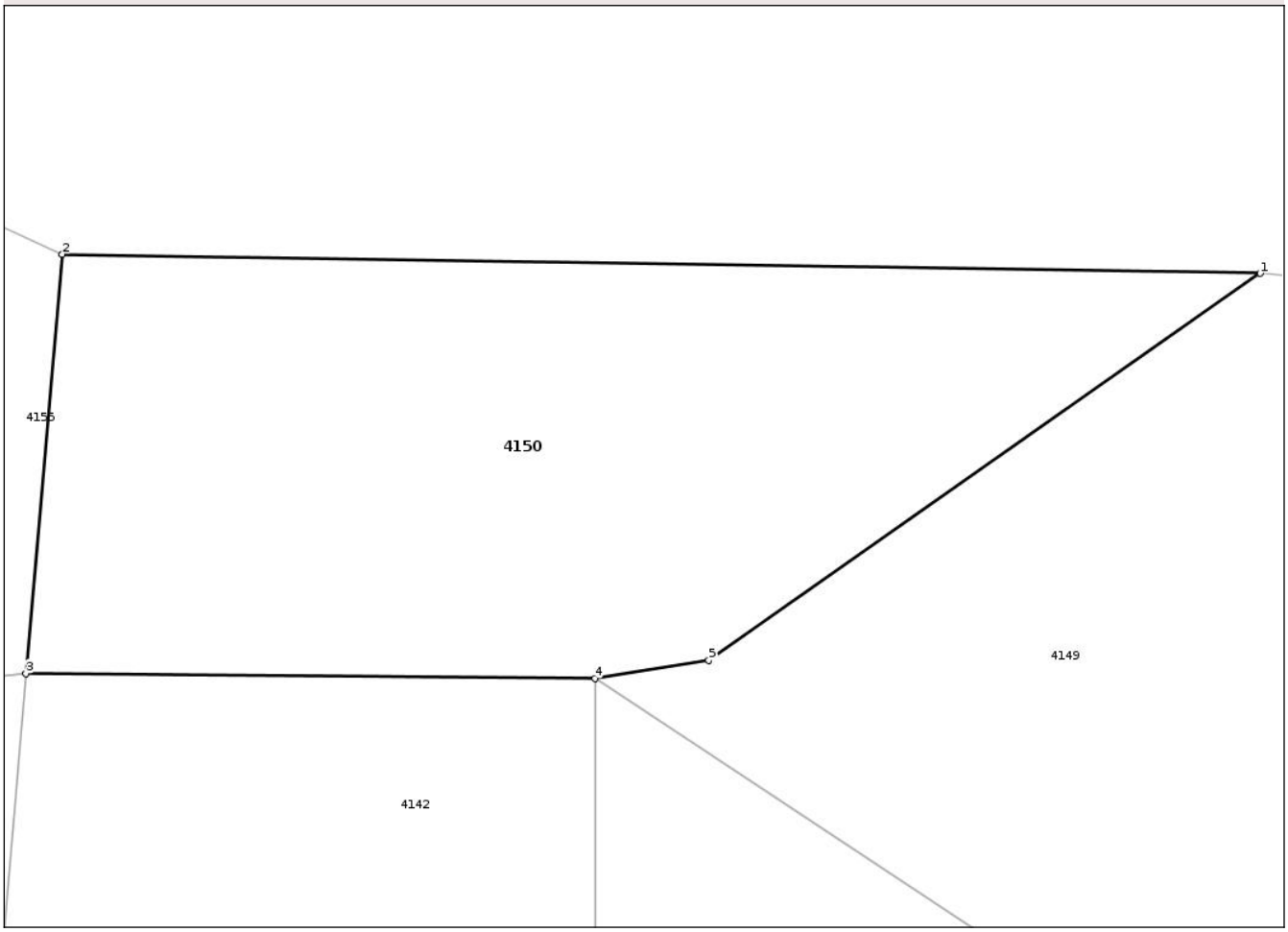
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27	drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	27	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.080,741 555.389,462	2	328.070,763 555.389,621	9.979
2	328.070,763 555.389,621	3	328.070,46 555.386,133	3.501
3	328.070,46 555.386,133	4	328.075,199 555.386,09	4.739
4	328.075,199 555.386,09	5	328.076,148 555.386,242	0.961
5	328.076,148 555.386,242	1	328.080,741 555.389,462	5.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72712	1.051	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Pe teren exista un stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casa de lemn P
A1.2		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13214 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 416, din 26/07/2023 emis de BNI Marcu Vladimir Ion (inscris sub semnatura privata nr 16 din 26.07.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 14 din 14.07.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 15 din 17.08.2023, emis de Filipescu Florina Georgiana;act administrativ nr 207 din 17.08.2023, emis de Primaria Arieseni;act notarial nr 385 din 11.07.2023, emis de BIN Marcu Vladimir Ion;act administrativ nr 3599 din 07.07.2023, emis de Comuna Arieseni;inscris sub semnatura privata nr 13 din 14.07.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 1 din 14.07.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA; inscris sub semnatura privata nr 15 din 26.07.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 16 din 17.08.2023, emis de Filipescu Florina Georgiana);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5720/3/1 casa şi curţi construcţii de 45 mp, nr top 5718/3 arabil de 899 mp, nr top 5721/2/3/2/1/2 păşune cu suprafaţa de 82 mp ,nr top 5721/1/3/1 casa şi curti constructii cu suprafaţa de 25 mp, se identifica cu PARTE din cf electronic 71340 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1763 Neagra) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a adeverintei eliberata de Primaria comunei Arieseni ,se actualizeaza destinatia imobilului ca find intravilan Arieseni .Apoi , se schimba categoria de folosinta din pasune in curti constructii , arabil .	A1, A1.1, A1.2
32459 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 1625, din 04/11/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAG COSMINA-GABRIELA**, necăsătorită	
4151 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 5975, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEAG COSMINA-GABRIELA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

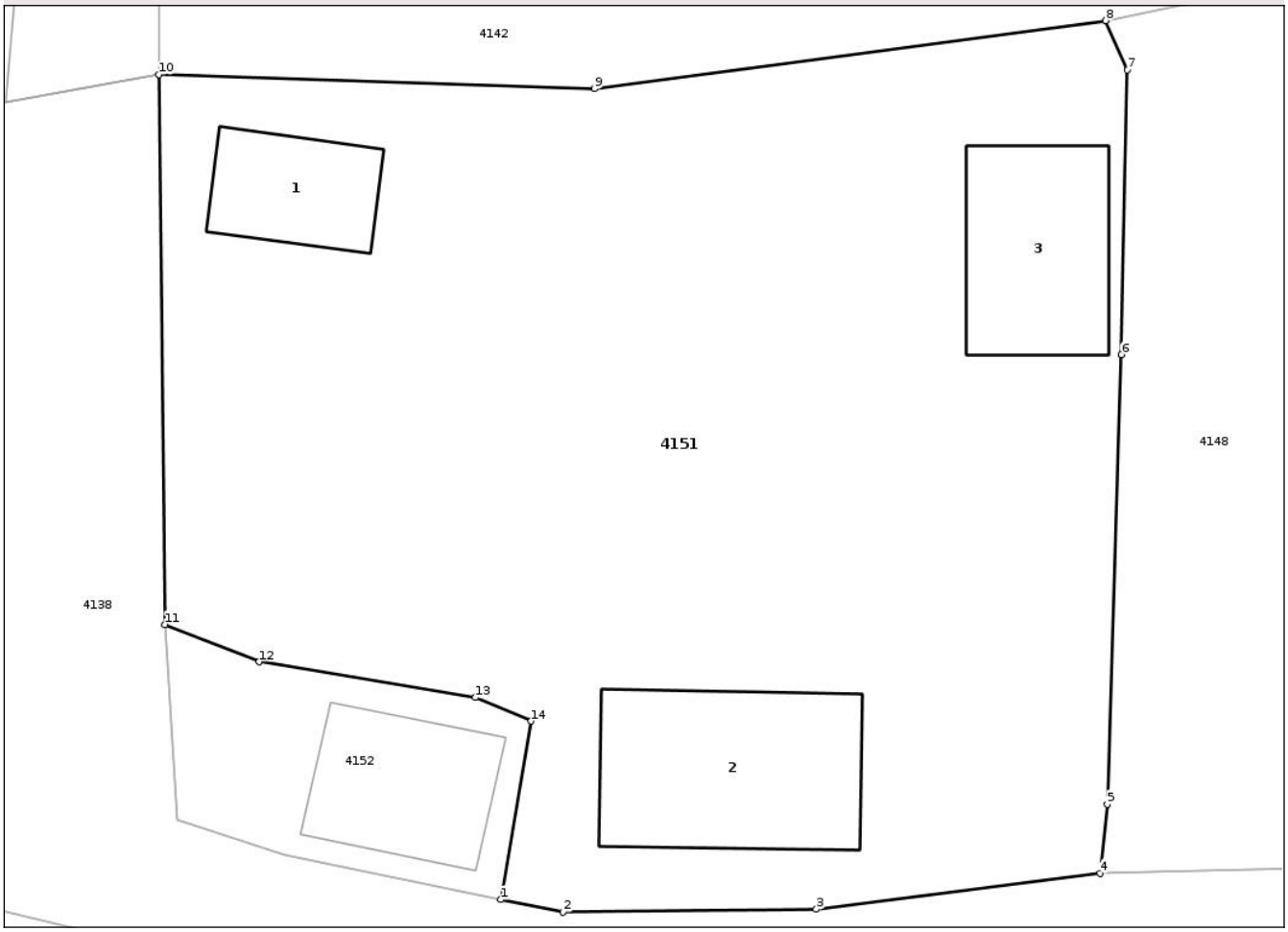
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72712	1.051	Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	-	-	5720/3/1, 5721/1/3/1	
2	arabil	DA	981	-	-	5718/3, 5721/2/3/2/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casa de lemn P
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.088,324 555.342,652	2	328.090,713 555.342,166	2.438
2	328.090,713 555.342,166	3	328.100,424 555.342,276	9.712
3	328.100,424 555.342,276	4	328.111,3 555.343,664	10.964
4	328.111,3 555.343,664	5	328.111,575 555.346,307	2.657
5	328.111,575 555.346,307	6	328.112,126 555.363,52	17.222
6	328.112,126 555.363,52	7	328.112,34 555.374,426	10.908
7	328.112,34 555.374,426	8	328.111,52 555.376,311	2.056
8	328.111,52 555.376,311	9	328.091,914 555.373,705	19.778
9	328.091,914 555.373,705	10	328.075,225 555.374,255	16.698
10	328.075,225 555.374,255	11	328.075,451 555.353,187	21.069
11	328.075,451 555.353,187	12	328.079,062 555.351,758	3.883
12	328.079,062 555.351,758	13	328.087,343 555.350,389	8.393
13	328.087,343 555.350,389	14	328.089,491 555.349,482	2.332
14	328.089,491 555.349,482	1	328.088,324 555.342,652	6.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72711	97	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; ANEXA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13233 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 416, din 26/07/2023 emis de BNI Marcu Vladimir Ion (inscris sub semnatura privata nr 14 din 14.07.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 16 din 26.07.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act administrativ nr 3601 din 07.07.2023, emis de Comuna Arieseni;act administrativ nr 168 din 12.07.2023, emis de Primaria Arieseni;inscris sub semnatura privata nr 15 din 26.07.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act notarial nr 385 din 11.07.2023, emis de BNI MARCU VLADIMIR ION;inscris sub semnatura privata nr 1 din 14.07.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 13 din 14.07.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5720/3/2, 5721/1/3/2 se identifica cu PARTE din cf electronic 71340 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1763 Neagra) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a adeverintei eliberata de Primaria comunei Arieseni ,se actualizeaza destinatia imobilului ca find intravilan Arieseni .Apoi , se schimba categoria de folosinta din pasune in curti constructii . In baza documentatiei cadastrale si a certificatului fiscal se inscrie constructia ANEXA sub A1.1.	A1, A1.1
15083 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 1882, din 31/08/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 1882 din 31.08.2023, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în devălmăşie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEIU DAN**, căsătorit cu 2) **MATEIU ADINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

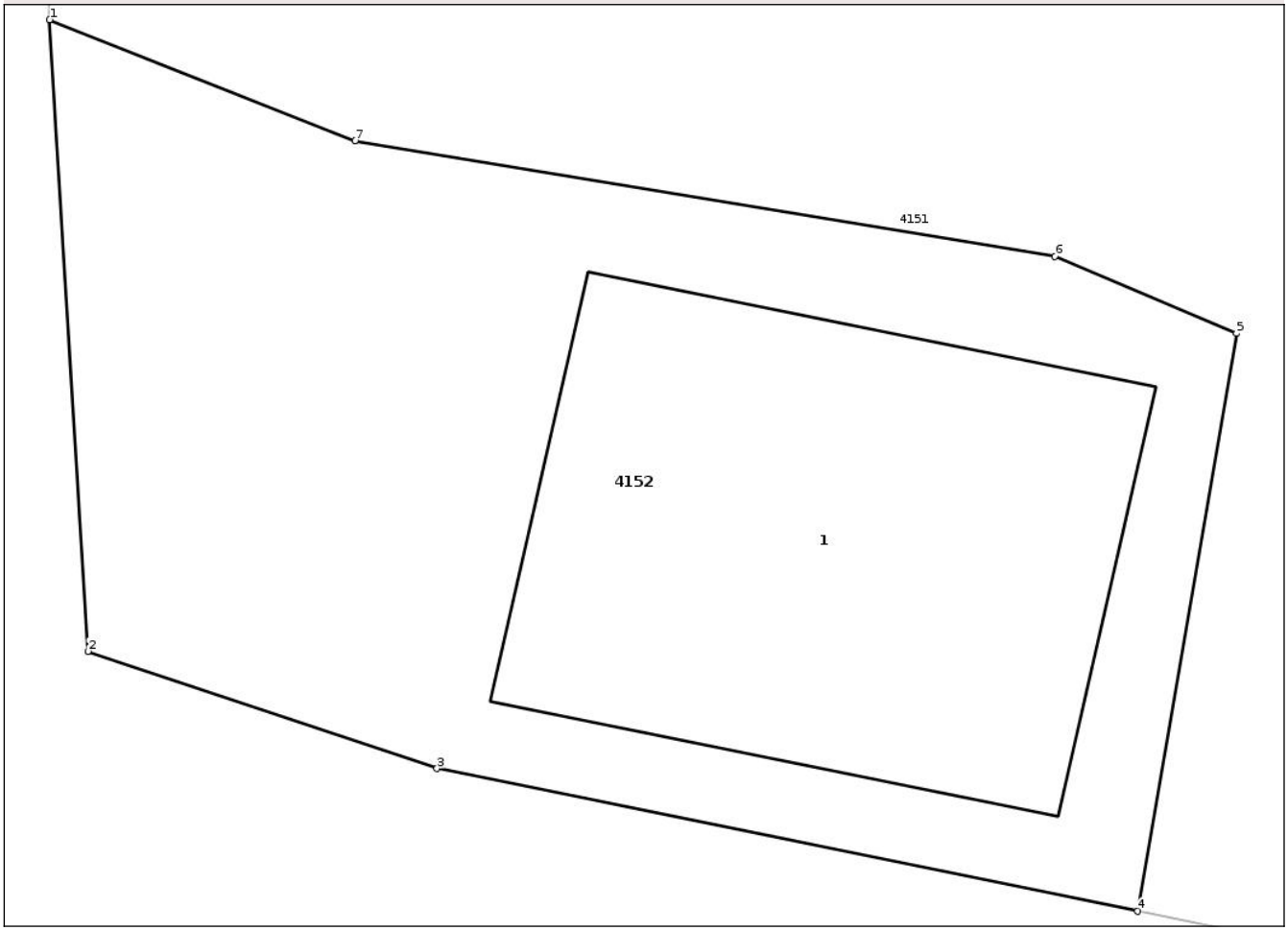
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72711	97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; ANEXA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.075,451 555.353,187	2	328.075,903 555.345,722	7.479
2	328.075,903 555.345,722	3	328.080,032 555.344,338	4.355
3	328.080,032 555.344,338	4	328.088,324 555.342,652	8.462
4	328.088,324 555.342,652	5	328.089,491 555.349,482	6.929

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	328.089,491 555.349,482	6	328.087,343 555.350,389	2.332
6	328.087,343 555.350,389	7	328.079,062 555.351,758	8.393
7	328.079,062 555.351,758	1	328.075,451 555.353,187	3.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 3A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73435	2.131	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Nr. 3A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa de locuit in suprafata de 120mp, P+M
A1.2		Loc. Arieseni, Nr. 3A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Arieseni, Nr. 3A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25312 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1344, din 30/05/2023 emis de BNI Trifa Ancuta Roxana (inscris sub semnatura privata nr 13 din 16.07.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 14 din 16.07.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act administrativ nr 199 din 19.06.2024, emis de Primaria Arieseni;inscris sub semnatura privata nr 15 din 16.07.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act administrativ nr 2740 din 18.05.2023, emis de Comuna Arieseni;inscris sub semnatura privata nr 1 din 16.07.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 16 din 16.07.2024, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5718/2/3/1/4, se identifica cu cf electronic 70956 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.2020 Neagra) imobil situat in intravilan Arieseni nr 3 A. Apoi se rectifica suprafata de la 1686 mp la 1935 mp si se schimba categoria de folosinta pentru parcela de 200 mp in curti constructii iar 1735 mp arabil.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de cf nr 3163 / 21/09/2006 act Sentinta Civila nr. 721/2006 dosar 566/2006 emis de Judecătoria Câmpeni- titlu sistarea indiviziunii, ca bun comun ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLAR GHEORGHE**, si sotia 2) **OLAR MARIANA-ANA**	
	OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 70956 / UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr . 3163/2006	
4153 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 5976, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OLAR GHEORGHE**, si sotia 2) **OLAR MARIANA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

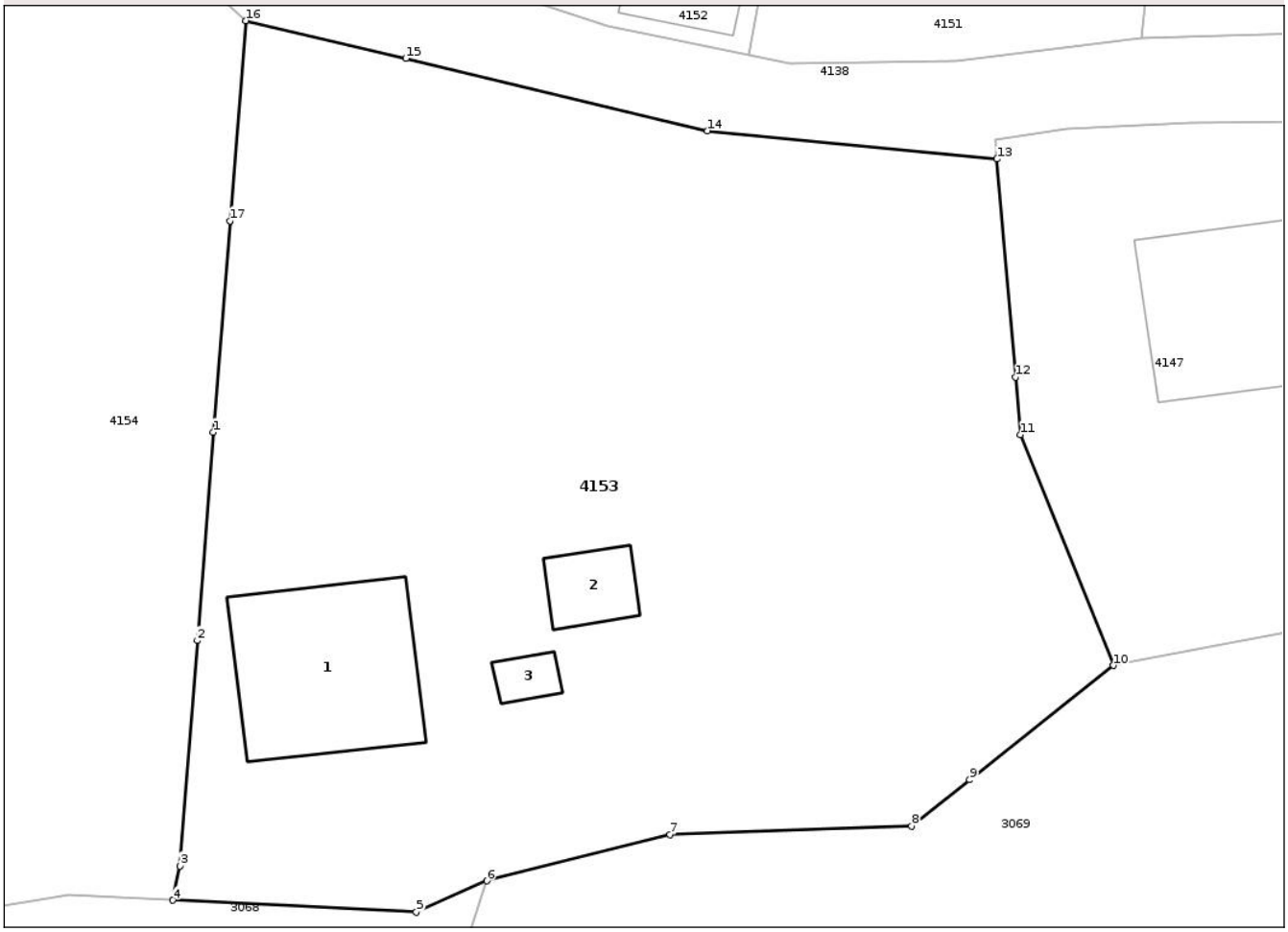
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73435	2.131	Imprejmuit cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	5718/2/3/1/4	
2	arabil	DA	1.931	-	-	5718/2/3/1/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa de locuit in suprafata de 120mp, P+M
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa P
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.056,941 555.320,586	2	328.056,012 555.308,399	12.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	328.056,012 555.308,399	3	328.054,986 555.295,224	13.215
3	328.054,986 555.295,224	4	328.054,583 555.293,209	2.055
4	328.054,583 555.293,209	5	328.068,845 555.292,512	14.279
5	328.068,845 555.292,512	6	328.072,965 555.294,343	4.509
6	328.072,965 555.294,343	7	328.083,697 555.297,045	11.067
7	328.083,697 555.297,045	8	328.097,835 555.297,546	14.147
8	328.097,835 555.297,546	9	328.101,241 555.300,256	4.353
9	328.101,241 555.300,256	10	328.109,655 555.306,949	10.751
10	328.109,655 555.306,949	11	328.104,208 555.320,446	14.555
11	328.104,208 555.320,446	12	328.103,923 555.323,808	3.374
12	328.103,923 555.323,808	13	328.102,843 555.336,572	12.81
13	328.102,843 555.336,572	14	328.085,904 555.338,224	17.019
14	328.085,904 555.338,224	15	328.068,232 555.342,458	18.172
15	328.068,232 555.342,458	16	328.058,837 555.344,664	9.651
16	328.058,837 555.344,664	17	328.057,919 555.332,956	11.744
17	328.057,919 555.332,956	1	328.056,941 555.320,586	12.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71046	1.687	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10290 / 16/10/2015		
Act Administrativ nr. 5537, din 09/10/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI (act notarial nr. 2758/12-10-2015 emis de BIN LUNCEAN IOAN LUCIAN; documentatia cadastrală de primă înscriere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza încheierii iniţiale 3163/21.09.2006 act sentinţa civila nr. 721/2006 dosar 566/2006 , cu titlu sistarea stării indiviziunii , ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA CRISTIAN VASILE**, şi soţia 2) **COSTEA CARMEN ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70942 / UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr . 3163/21.09.2006	
10408 / 21/10/2015		
Act Notarial nr. 2848, din 20/10/2015 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B4	în baza actului de constituire a dreptului de afectaţiune aut nr 2848/2015 NP Luncean Ioan Lucian , se notează că imobilul de sub A1 face parte din patrimoniul de afectatiune al COSTEA CARMEN ELENA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10290 / 16/10/2015		
Act Administrativ nr. 5537, din 09/10/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI (act notarial nr. 2758/12-10-2015 emis de BIN LUNCEAN IOAN LUCIAN; documentatia cadastrală de primă înscriere);		
C1	Se notează servitute de trecere pe aliniamentul A-B , cu lăţimea de 5 mp în favoarea imobilului înscris in cartea funciara 1823 Neagra cu nr top 5721/2/3/1, în baza încheierii initiale de CF 3163/21.09.2006 act sentinţa civila 721/2006 dosar 566/2006 .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70942 / UAT Poiana Vadului , inscrisa prin incheierea nr . 3163/21.09.2006	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71046	1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.687	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.040,974 555.373,134	2	328.035,361 555.373,299	5.615
2	328.035,361 555.373,299	3	328.029,607 555.293,852	79.655
3	328.029,607 555.293,852	4	328.027,821 555.290,108	4.148
4	328.027,821 555.290,108	5	328.048,481 555.293,507	20.938
5	328.048,481 555.293,507	6	328.054,583 555.293,209	6.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.054,583 555.293,209	7	328.054,986 555.295,224	2.055
7	328.054,986 555.295,224	8	328.056,012 555.308,399	13.215
8	328.056,012 555.308,399	9	328.056,941 555.320,586	12.222
9	328.056,941 555.320,586	10	328.057,919 555.332,956	12.409
10	328.057,919 555.332,956	11	328.058,837 555.344,664	11.744
11	328.058,837 555.344,664	12	328.049,983 555.352,812	12.033
12	328.049,983 555.352,812	13	328.044,466 555.358,88	8.201
13	328.044,466 555.358,88	14	328.041,864 555.365,203	6.837
14	328.041,864 555.365,203	15	328.041,437 555.369,01	3.831
15	328.041,437 555.369,01	1	328.040,974 555.373,134	4.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:541 Scarisoara
Nr. topografic:8433

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.541 Scarisoara , cu nr. topografic 8433

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4155 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	286	Parte din Cartea Funciara nr.541 Scarisoara , cu nr. topografic 8433

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	286	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.070,46 555.386,133	2	328.070,763 555.389,621	3.501
2	328.070,763 555.389,621	3	328.068,375 555.390,716	2.627
3	328.068,375 555.390,716	4	328.054,563 555.390,385	13.816
4	328.054,563 555.390,385	5	328.045,342 555.390,192	9.223
5	328.045,342 555.390,192	6	328.037,451 555.389,621	7.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.037,451 555.389,621	7	328.026,928 555.389,299	10.528
7	328.026,928 555.389,299	8	328.011,669 555.388,382	15.287
8	328.011,669 555.388,382	9	328.002,37 555.388,109	9.303
9	328.002,37 555.388,109	10	327.997,798 555.389,006	4.659
10	327.997,798 555.389,006	11	327.999,908 555.382,718	6.633
11	327.999,908 555.382,718	12	328.011,213 555.386,348	11.873
12	328.011,213 555.386,348	13	328.028,001 555.386,084	16.79
13	328.028,001 555.386,084	14	328.042,572 555.386,031	14.571
14	328.042,572 555.386,031	15	328.055,612 555.384,553	13.123
15	328.055,612 555.384,553	1	328.070,46 555.386,133	14.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5718/2/3/1/1

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		903	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Cartea Funciara 71002 Poiana Vadului Pe teren exista un stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3163 / 21/09/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 721/2006 dosar 566/2006;, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA VOICU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3163 / 21/09/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 721/2006 dosar 566/2006;, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
C1	Se notează servitute de trecere pe aliniamentul A-B, cu lăţime de 5 m în favoarea imobilului înscris în cf 1823 NEAGRA cu nr top 5721/2/3/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

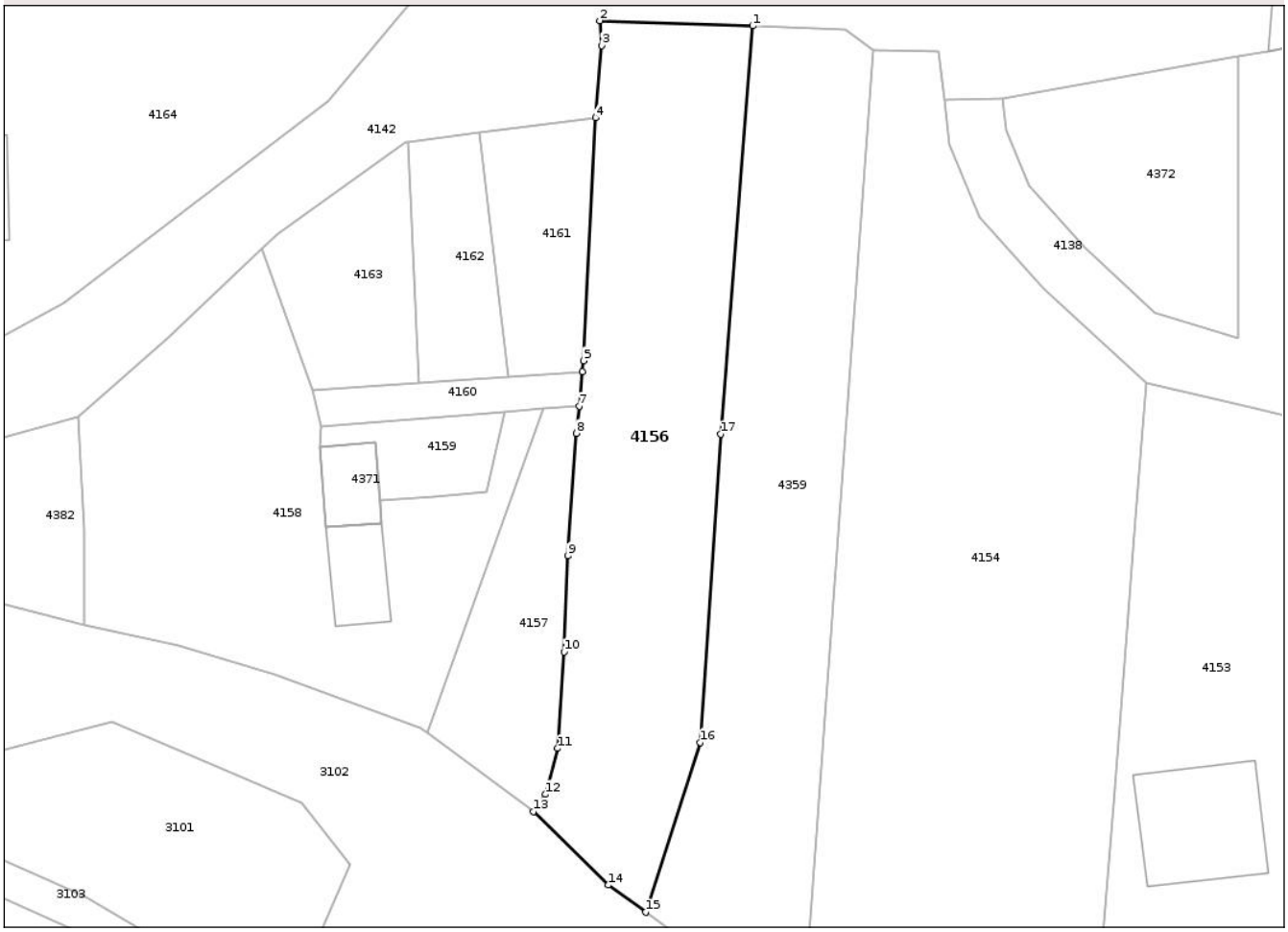
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	903	Cartea Funciara 71002 Poiana Vadului Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	903	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.024,94 555.375,368	2	328.011,791 555.375,813	13.157
2	328.011,791 555.375,813	3	328.011,958 555.373,673	2.147
3	328.011,958 555.373,673	4	328.011,407 555.367,452	6.245
4	328.011,407 555.367,452	5	328.010,386 555.346,556	20.921
5	328.010,386 555.346,556	6	328.010,296 555.345,627	0.933

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.010,296 555.345,627	7	328.010,007 555.342,641	3.0
7	328.010,007 555.342,641	8	328.009,78 555.340,301	2.351
8	328.009,78 555.340,301	9	328.009,039 555.329,766	10.561
9	328.009,039 555.329,766	10	328.008,716 555.321,508	8.264
10	328.008,716 555.321,508	11	328.008,171 555.313,209	8.317
11	328.008,171 555.313,209	12	328.007,102 555.309,249	4.102
12	328.007,102 555.309,249	13	328.006,086 555.307,754	1.808
13	328.006,086 555.307,754	14	328.012,526 555.301,447	9.014
14	328.012,526 555.301,447	15	328.015,73 555.299,106	3.968
15	328.015,73 555.299,106	16	328.020,414 555.313,714	15.341
16	328.020,414 555.313,714	17	328.022,225 555.340,236	26.584
17	328.022,225 555.340,236	1	328.024,94 555.375,368	35.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71666	240	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17310 / 02/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA, din 11/07/2013 emis de JUDECATORIA CIMPENI (inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1 .35 din 25.08.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 25.08.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 25.08.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 25.08.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 25.08.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 11.08.2011, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 25.08.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr ADEVERINTA din 11.08.2011, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr CI din 25.08.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN; inscris sub semnatura privata nr OP din 31.08.2011, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr RAPORT din 10.06.2013, emis de UTIU IOAN);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5721/2/3/1/1 fanat de 240 mp se identifica cu cf electronic 70368 Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1823 Neagra) Conform documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub A1 se afla situat in extravilan. In baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se inscrie categoria de folosinta si suprafata reala a imobilului de sub A1 fanat de 240 mp reala.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu sistarea starii de indiviziune ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTA MARIA-VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71666	240	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	240	-	-	5721/3/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.009,039 555.329,766	2	328.009,78 555.340,301	10.561
2	328.009,78 555.340,301	3	328.010,007 555.342,641	2.351
3	328.010,007 555.342,641	4	328.006,932 555.342,409	3.084
4	328.006,932 555.342,409	5	327.996,928 555.314,571	29.581
5	327.996,928 555.314,571	6	328.006,086 555.307,754	11.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.006,086 555.307,754	7	328.007,102 555.309,249	1.808
7	328.007,102 555.309,249	8	328.008,171 555.313,209	4.102
8	328.008,171 555.313,209	9	328.008,716 555.321,508	8.317
9	328.008,716 555.321,508	1	328.009,039 555.329,766	8.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71393	821	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit, P+1, pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla. Anul constr. 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7513 / 20/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 801/2013 dosar 989/203/2013, din 11/07/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentaţia tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5721/2/3/1/5, 5721/2/3/1/6 se identifica cu cf electronic 70368 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1823 Neagra)	A1, A1.1
B2	Se înscrie suprafaţa reală, categoria de folosinţă actuală prin rectificarea suprafeţelor , schimbarea ramurii de cultură şi se notează construcţia C 1 în suprafaţă desfăşurată de 82 mp	A1, A1.1
9085 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 607, din 04/09/2020 emis de Marcu Vladimir Ion (act administrativ nr 817 din 02.09.2020, emis de PRIM ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 205609 din 04.09.2020, emis de Marcu Vladimir Ion; registrul cadastral al proprietarilor nr 9010 din 03.09.2020, emis de BCPI CIMPENI;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 04.09.2020, emis de Marcu Vladimir Ion);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTA MIRCEA-FLORIAN-OCTAVIAN**	
9087 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 608, din 04/09/2020 emis de Marcu Vladimir Ion (inscris sub semnatura privata nr CERERE din 04.09.2020, emis de Marcu Vladimir Ion;registrul cadastral al proprietarilor nr 9010 din 03.09.2020, emis de BCPI CIMPENI;act administrativ nr 817 din 02.09.2020, emis de PRIM ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 205610 din 04.09.2020, emis de Marcu Vladimir Ion);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun devălmaş cu soţia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RISTA MIRCEA-FLORIAN-OCTAVIAN**, căsătorit cu 2) **RISTA M LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

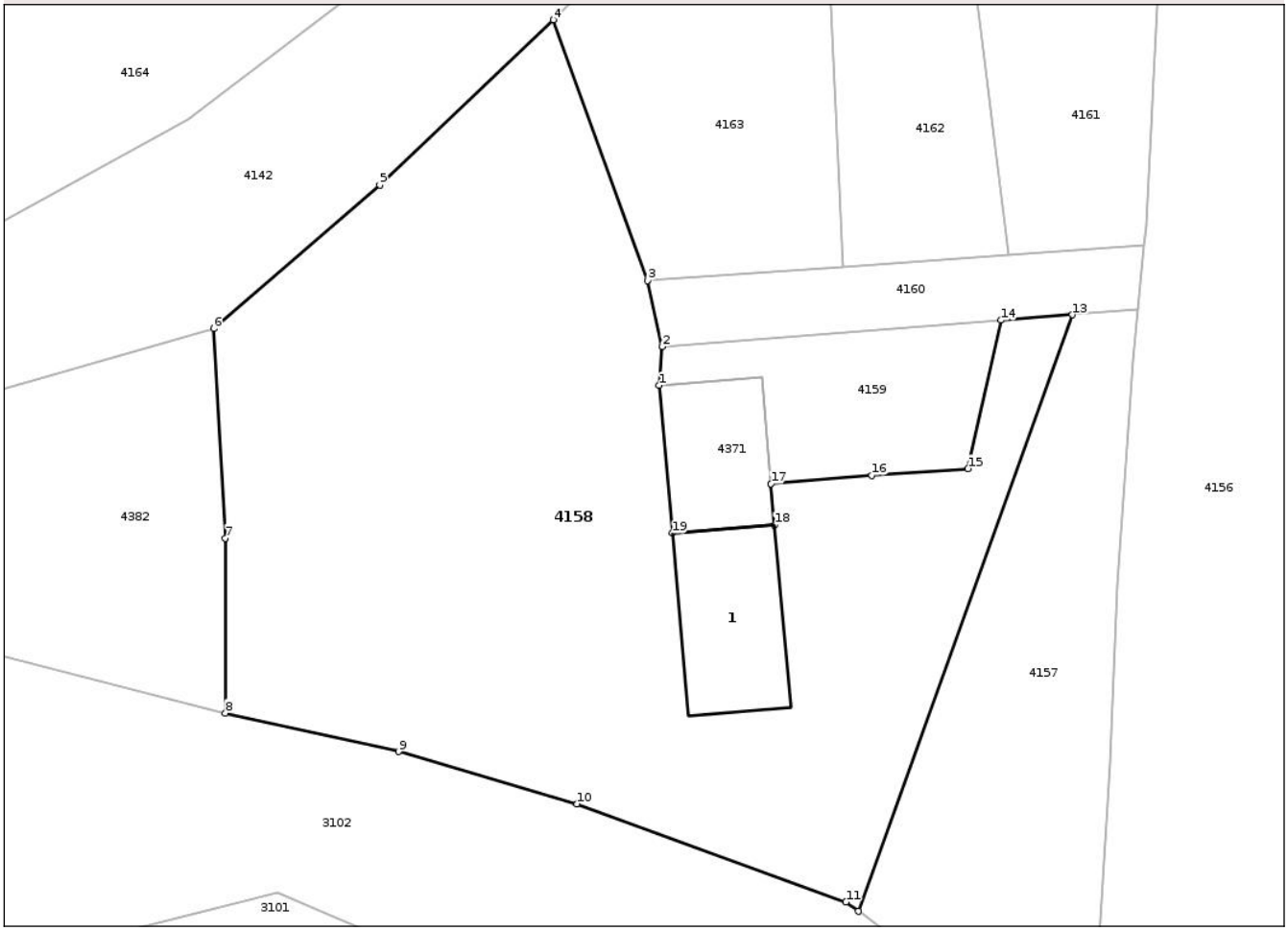
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71393	821	Imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	5721/2/3/1/6	
2	faneata	NU	521	-	-	5721/2/3/1/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit, P+1, pe fundatie de beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla. Anul constr. 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.987,63 555.339,11	2	327.987,766 555.340,923	1.818
2	327.987,766 555.340,923	3	327.987,07 555.344,006	3.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	327.987,07 555.344,006	4	327.982,672 555.356,173	12.937
4	327.982,672 555.356,173	5	327.974,566 555.348,464	11.186
5	327.974,566 555.348,464	6	327.966,812 555.341,764	10.248
6	327.966,812 555.341,764	7	327.967,354 555.331,982	9.797
7	327.967,354 555.331,982	8	327.967,36 555.323,822	8.16
8	327.967,36 555.323,822	9	327.975,459 555.322,022	8.297
9	327.975,459 555.322,022	10	327.983,795 555.319,585	8.685
10	327.983,795 555.319,585	11	327.996,352 555.315,0	13.368
11	327.996,352 555.315,0	12	327.996,928 555.314,571	0.718
12	327.996,928 555.314,571	13	328.006,932 555.342,409	29.581
13	328.006,932 555.342,409	14	328.003,582 555.342,149	3.36
14	328.003,582 555.342,149	15	328.002,053 555.335,229	7.087
15	328.002,053 555.335,229	16	327.997,559 555.334,902	4.506
16	327.997,559 555.334,902	17	327.992,845 555.334,524	4.729
17	327.992,845 555.334,524	18	327.993,012 555.332,601	1.93
18	327.993,012 555.332,601	19	327.988,231 555.332,212	4.797
19	327.988,231 555.332,212	1	327.987,63 555.339,11	6.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71704	78	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23845 / 02/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA 801/2013 dosar 989/203/2013, din 11/07/2013 emis de JUDECATORIA CIMPENI (inscris sub semnatura privata nr CI din 24.11.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 24.11.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 10 din 05.01.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 24.11.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 24.11.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act notarial nr CERTIFICAT DE CALITATE DE MOSTENITOR din 04.11.2021, emis de BNP MITIU MIHAI ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 24.11.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr ADEVERINTA DE INTRAVILAN din 11.08.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 18.11.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr OP 135 din 01.12.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 24.11.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr RAPORT din 10.03.2013, emis de UTIU IOAN;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 24.11.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5721/2/3/1/3 se identifica cu cf electronic 70368 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1823 Neagra), se înscrie suprafaţa reală şi categoria reală de folosinţă	A1
B2	În baza adeverinţei nr 4852/2021 emisă de Primăria comunei Arieseni , documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinaţia imobilului ca fiind intravilan loc Arieseni, jud Alba	A1
7069 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 959, din 26/05/2022 emis de Mitiu Mihai Alexandru (inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.05.2022, emis de Mitiu Mihai Alexandru);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTA MIRCEA-FLORIAN-OCTAVIAN**, casatorit cu 2) **RISTA M LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

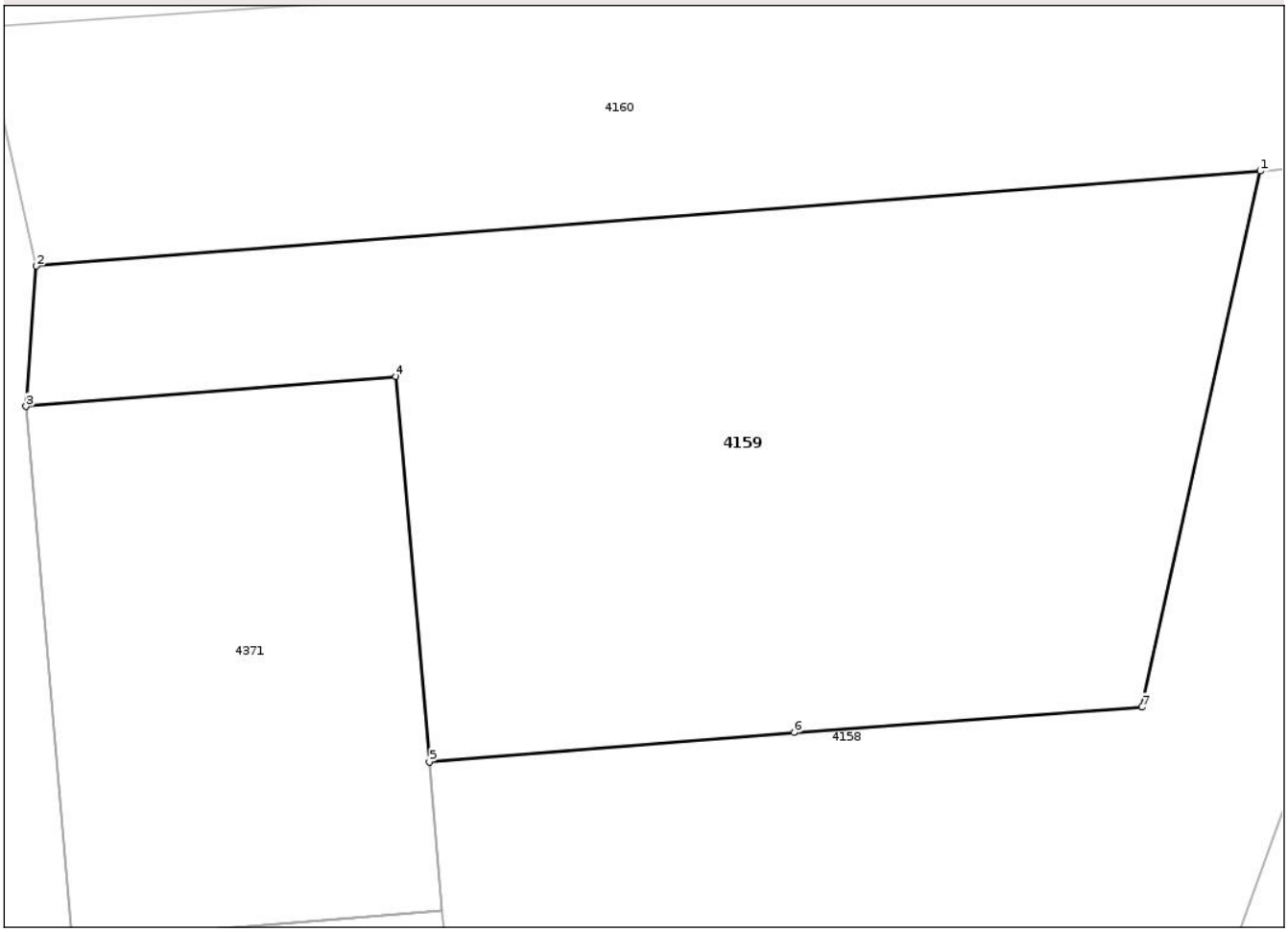
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71704	78	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	-	-	5721/2/3/1/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.003,582 555.342,149	2	327.987,766 555.340,923	15.863
2	327.987,766 555.340,923	3	327.987,63 555.339,11	1.818
3	327.987,63 555.339,11	4	327.992,411 555.339,499	4.797
4	327.992,411 555.339,499	5	327.992,845 555.334,524	4.994
5	327.992,845 555.334,524	6	327.997,559 555.334,902	4.729

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.997,559 555.334,902	7	328.002,053 555.335,229	4.506
7	328.002,053 555.335,229	1	328.003,582 555.342,149	7.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71724	69	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1948 / 17/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA, din 11/07/2013 emis de JUDECATORIA CIMPENI (inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE DECES LAZEA din 24.11.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr INCHEIERE DE RESPINGERE din 02.12.2021, emis de BCPI CIMPENI;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 24.11.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr RAPORT din 20.02.2013, emis de UTIU IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 15.02.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CI JUTEA din 24.11.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CI RISTA din 24.11.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 15.02.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL RISTA din 26.01.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL JUTEA din 26.01.2022, emis de PRIMARIA ARIESNI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL RISTA VIRGINIA din 26.01.2022, emis de PRIMARIA ARIESNI;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 24.11.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 24.11.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 15.02.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act notarial nr CERTIFICAT DE CALITATE DE MOSTENITOR din 04.11.2021, emis de MITIU MIHAI ALEXANDRU);		
B1	-imobilul de sub A 1 cu nr. top 5721/2/3/1/9, se identifica cu cf electronic 70368 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1823 NEAGRA , avand categoria de folosinta drum de 69 mp.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **RISTA MARIA-VIRGINIA**	
7067 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 959, din 26/05/2022 emis de Mitiu Mihai Alexandru (inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.05.2022, emis de Mitiu Mihai Alexandru);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **RISTA MIRCEA-FLORIAN-OCTAVIAN**, casatorit cu 2) **RISTA LAVINIA**	
24218 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE A-2963, din 20/07/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **RISTA MIRCEA-FLORIAN-OCTAVIAN**, căsătorit cu 2) **RISTA M LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71724	69	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	69	-	-	5721/2/3/1/9	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.010,296 555.345,627	2	328.003,938 555.345,184	6.373
2	328.003,938 555.345,184	3	327.996,203 555.344,645	7.754
3	327.996,203 555.344,645	4	327.987,07 555.344,006	9.155
4	327.987,07 555.344,006	5	327.987,766 555.340,923	3.161
5	327.987,766 555.340,923	6	328.003,582 555.342,149	15.863

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.003,582 555.342,149	7	328.006,932 555.342,409	3.36
7	328.006,932 555.342,409	8	328.010,007 555.342,641	3.084
8	328.010,007 555.342,641	1	328.010,296 555.345,627	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71680	177	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17314 / 02/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA, din 11/07/2013 emis de JUDECATORIA CIMPENI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 11.08.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr RAPORT din 10.06.2013, emis de UTIU IOAN;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 25.08.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 25.08.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 25.08.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr OP din 31.08.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 25.08.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 25.08.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CI din 25.08.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 25.08.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr ADEVERINTA din 11.08.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5721/2/3/1/2 fanat de 177 mp se identifica cu cf electronic 70368 Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1823 Neagra) Conform documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub A1 se afla situat in intravilan. In baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se inscrie categoria de folosinta si suprafata reala a imobilului de sub A1 fanat de 177 mp reala.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu sistarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTA MARIA-VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

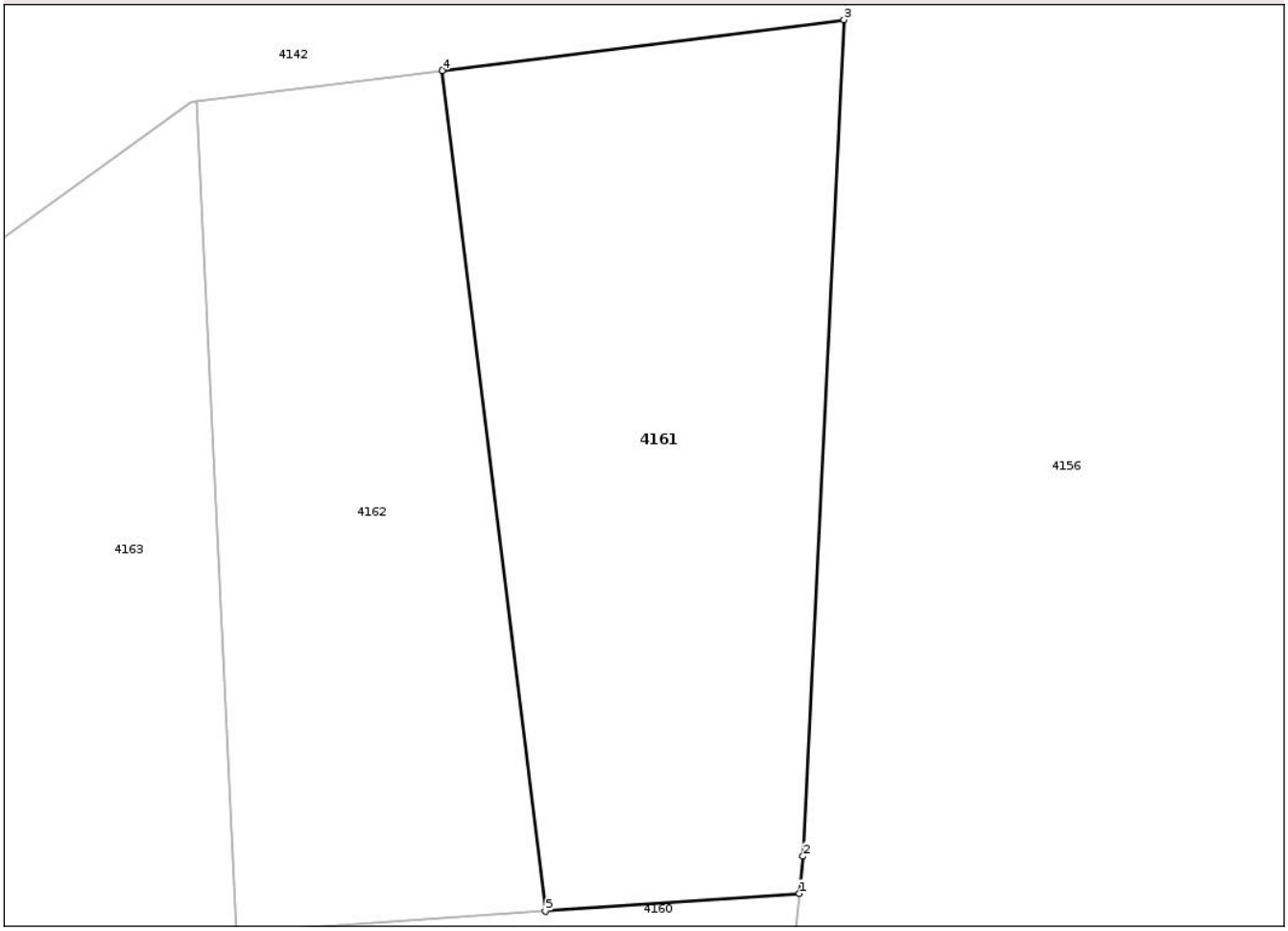
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71680	177	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	177	-	-	5721/2/3/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.010,296 555.345,627	2	328.010,386 555.346,556	0.933
2	328.010,386 555.346,556	3	328.011,407 555.367,452	20.921
3	328.011,407 555.367,452	4	328.001,36 555.366,185	10.127
4	328.001,36 555.366,185	5	328.003,938 555.345,184	21.159
5	328.003,938 555.345,184	1	328.010,296 555.345,627	6.373

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71394	146	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7514 / 20/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 801, din 11/07/2013 emis de JUDECATORIA CAMPENI (expertiza tehnică extrajudiciară şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 173 din 21.06.2019, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 2827 din 02.07.2019, emis de PRIMARIA ARIESENI);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5721/2/3/1/7, se identifica cu cf electronic 70368 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1823 Neagra) În baza sentintei civile se inscrie suprafata si categoria de folosinta reală.	A1
9083 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 607, din 04/09/2020 emis de Marcu Vladimir Ion (inscris sub semnatura privata nr 205608 din 04.09.2020, emis de Marcu Vladimir Ion;registrul cadastral al proprietarilor nr 9006 din 03.09.2020, emis de BCPI CIMPENI;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 04.09.2020, emis de Marcu Vladimir Ion;act administrativ nr 817 din 02.09.2020, emis de PRIIM ARIESENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTA MIRCEA-FLORIAN-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

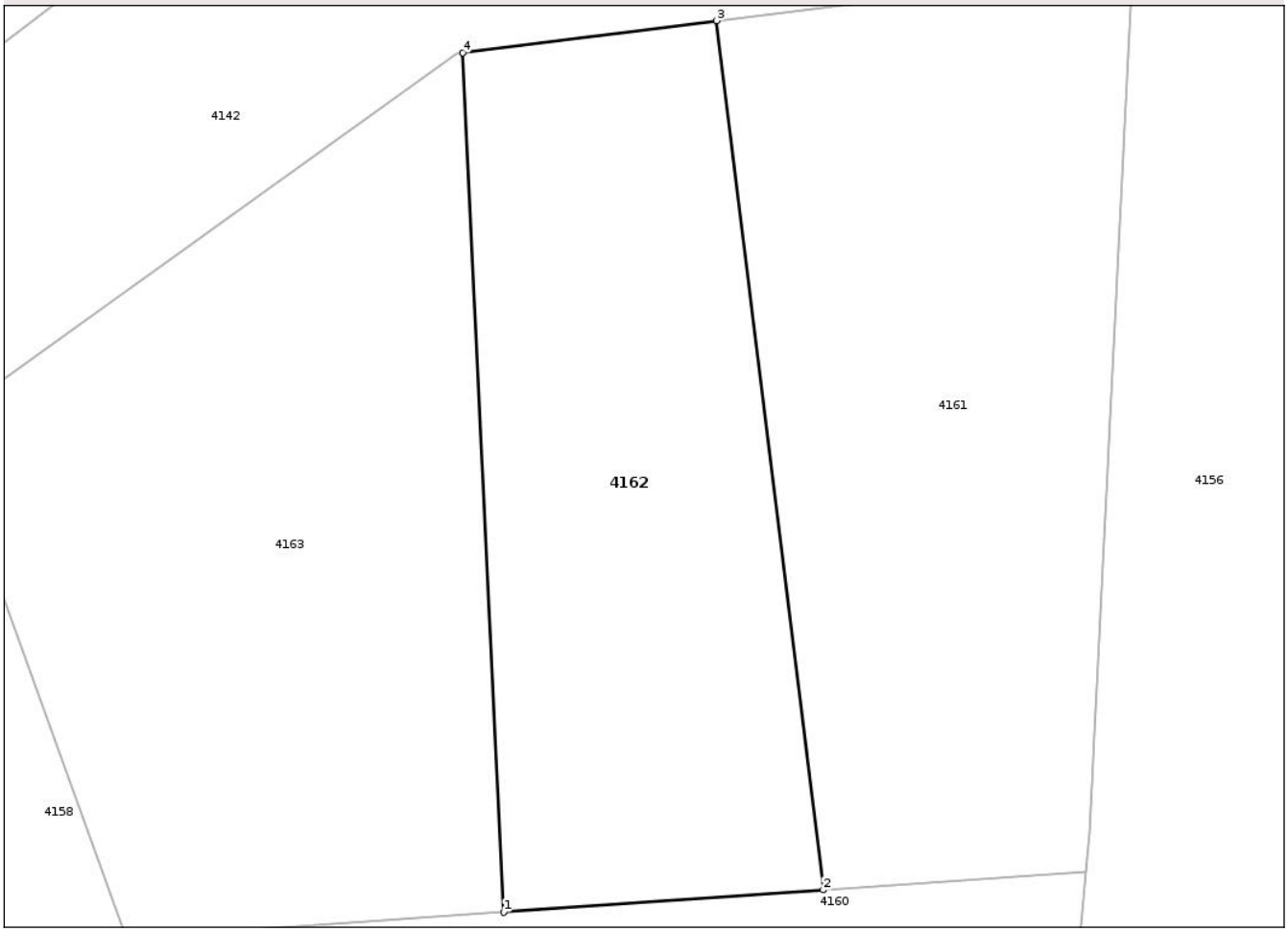
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71394	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	146	-	-	5721/2/3/1/7	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.996,203 555.344,645	2	328.003,938 555.345,184	7.754
2	328.003,938 555.345,184	3	328.001,36 555.366,185	21.159
3	328.001,36 555.366,185	4	327.995,218 555.365,41	6.191
4	327.995,218 555.365,41	1	327.996,203 555.344,645	20.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71712	194	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1952 / 17/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA, din 11/07/2013 emis de JUDECATORIA CIMPENI (inscris sub semnatura privata nr CI din 24.11.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 24.11.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 24.11.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 15.02.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 15.02.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr INCHEIERE DE RESPINGERE din 02.12.2021, emis de BCPI CIMPENI;act administrativ nr ADEVERINTA DE INTRAVILAN din 11.08.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;act notarial nr CERTIFICAT DE CALITATE DE MOSTENITOR din 04.11.2021, emis de MITIU MIHAI ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 15.02.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr RAPORT din 20.02.2013, emis de UTIU IOAN;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 15.02.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 26.01.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5721/2/3/1/4 se identifica cu cf electronic 70368 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1823 Neagra), se înscrie suprafaţa reală şi categoria reală de folosinţă . - În baza adeverinţei nr 4852/2021 emisă de Primăria comunei Arieseni , documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinaţia imobilului ca fiind intravilan loc Arieseni, jud Alba	A1
7071 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 959, din 26/05/2022 emis de Mitiu Mihai Alexandru (inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.05.2022, emis de Mitiu Mihai Alexandru);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun , regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTA MIRCEA-FLORIAN-OCTAVIAN**, căsătorit cu 2) **RISTA M LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

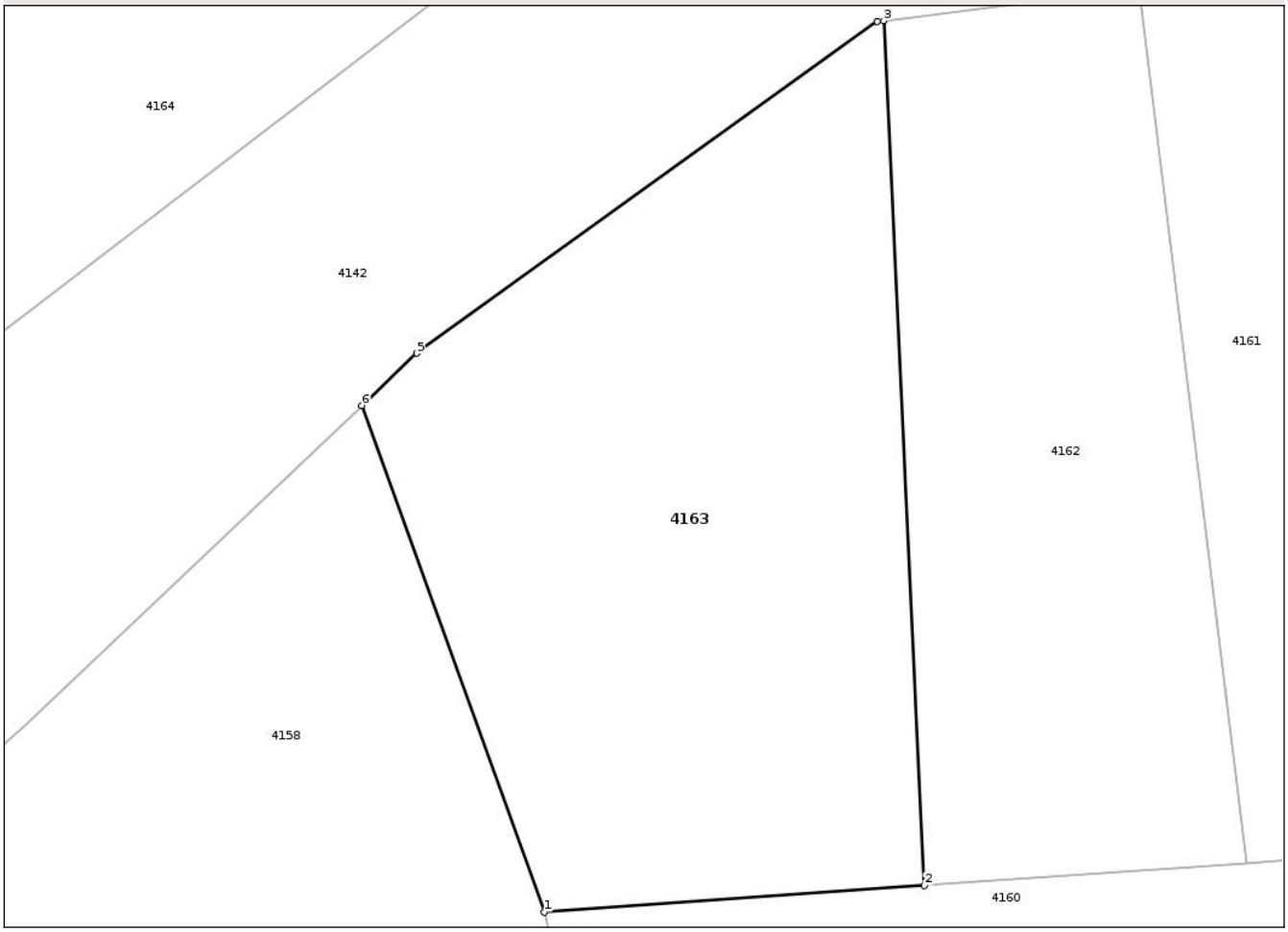
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71712	194	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	194	-	-	5721/2/3/1/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.987,07 555.344,006	2	327.996,203 555.344,645	9.155
2	327.996,203 555.344,645	3	327.995,218 555.365,41	20.788
3	327.995,218 555.365,41	4	327.995,068 555.365,391	0.151
4	327.995,068 555.365,391	5	327.983,992 555.357,428	13.641
5	327.983,992 555.357,428	6	327.982,672 555.356,173	1.821

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.982,672 555.356,173	1	327.987,07 555.344,006	12.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:8433/2/4/1/2

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 13A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.796	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Cartea Funciara 70244 Scarisoara Pe teren exista un stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Nr. 13A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; Casă de locuit, cu P+1 din BCA, acoperită cu plăci de azbociment, avînd la parter 3 camere, 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, iar la etaj 4 camere, 1 hol, 1 terasă din lemn, subsol 1 beci
A1.2		Loc. Arieseni, Nr. 13A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Garaj
A1.3		Loc. Arieseni, Nr. 13A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3070 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 27, din 09/03/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CĂLETEAN MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **CALETEAN AMALIA- GEORGIANA**	
4164 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 5979, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CĂLETEAN MARIANA** 2) **CALETEAN AMALIA- GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

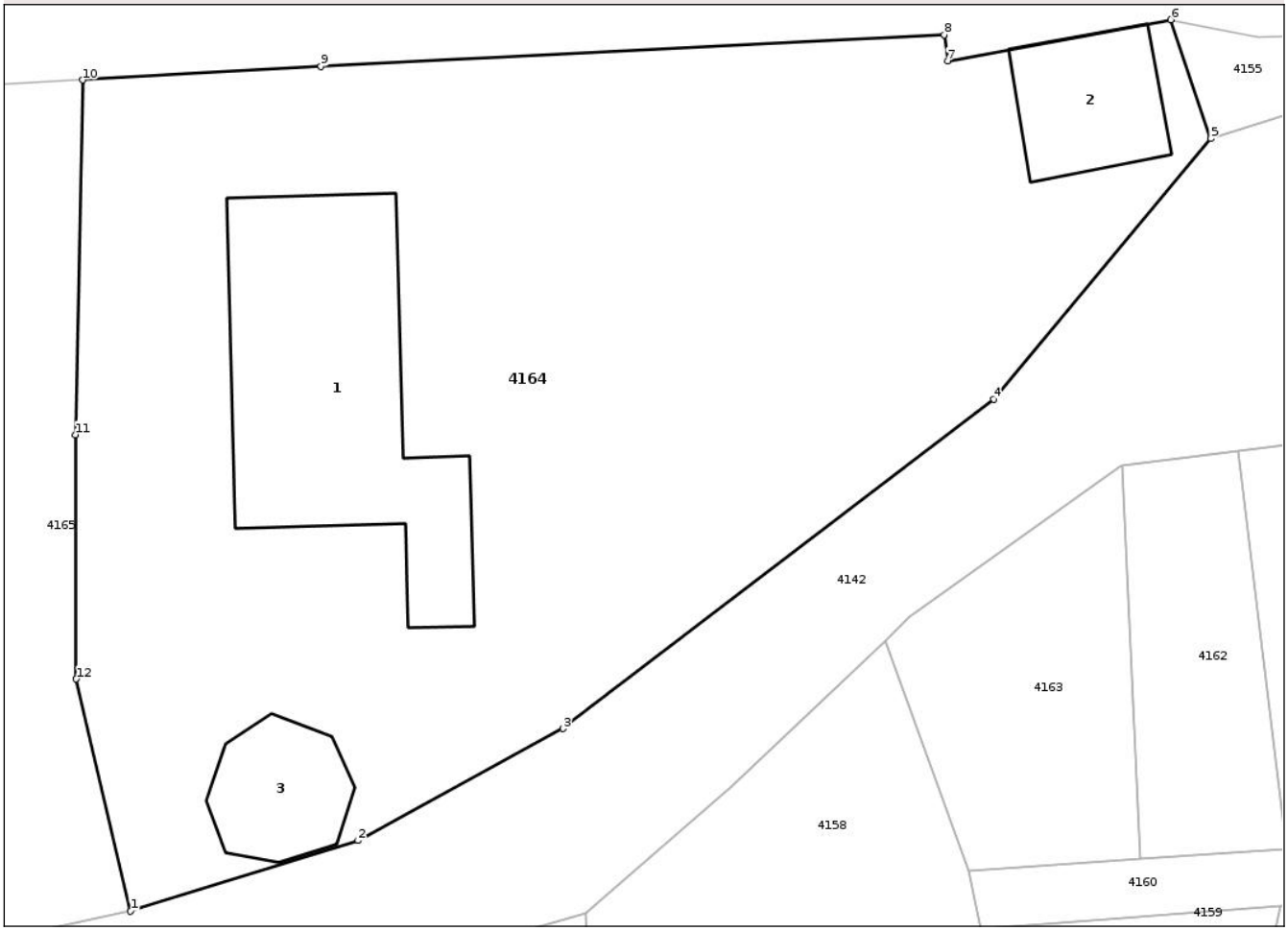
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.796	Cartea Funciara 70244 Scarisoara Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	-	-	-	
2	pasune	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; Casă de locuit, cu P+1 din BCA, acoperită cu plăci de azbociment, avînd la parter 3 camere, 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, iar la etaj 4 camere, 1 hol, 1 terasă din lemn, subsol 1 beci
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Garaj
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Foisor

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.942,735 555.341,87	2	327.954,784 555.345,607	12.615
2	327.954,784 555.345,607	3	327.965,63 555.351,525	12.356
3	327.965,63 555.351,525	4	327.988,424 555.368,95	28.691
4	327.988,424 555.368,95	5	327.999,908 555.382,718	17.929
5	327.999,908 555.382,718	6	327.997,798 555.389,006	6.633
6	327.997,798 555.389,006	7	327.985,985 555.386,831	12.012
7	327.985,985 555.386,831	8	327.985,803 555.388,216	1.397
8	327.985,803 555.388,216	9	327.952,818 555.386,549	33.027
9	327.952,818 555.386,549	10	327.940,188 555.385,824	12.651
10	327.940,188 555.385,824	11	327.939,82 555.367,066	18.762
11	327.939,82 555.367,066	12	327.939,862 555.354,153	12.913
12	327.939,862 555.354,153	1	327.942,735 555.341,87	12.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:8433/2/4/1/1

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.305	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Cartea funciara 70292 Scarisoara Pe teren exista un stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; Casa de locuit, cu parter din caramida, pe fundatie de piatra, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, bucatarie, baie, camara, 2 holuri, iar la subsol:beci
A1.2		Loc. Arieseni, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cuptor
A1.3		Loc. Arieseni, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
976 / 08/06/1999		
Act Notarial nr. Act De Partaj Voluntar nr. 1171, din 01/01/1999 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CALETEAN CORNELIU IOAN**	
1099 / 25/06/1999		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 580, din 01/01/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI ((act de constatare));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALETEAN CORNELIU IOAN**	
10406 / 01/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1199, din 22/09/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((dosar 1443/203/2008 şi documentaţia cadastrală));		
B3	se respinge cererea înaintată de Gligor Paraschiva , pentru primă înscriere , cu notarea respingerii în cartea funciară.	A1.1, A1.2, A1.3
7844 / 08/09/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1199, din 22/09/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((dosar 1443/203/2008 şi documentaţia cadastrală));		
B4	se respinge cererea înaintată de Gligor Paraschiva , pentru primă înscriere şi întabulare drept de proprietate , cu notarea respingerii în cartea funciară.	A1.1, A1.2, A1.3
6372 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 80, din 10/07/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALATEAN CORNELIU IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLEȚEAN LAURENȚIU-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.305	Cartea funciara 70292 Scarisoara Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; Casa de locuit, cu parter din caramida, pe fundatie de piatra, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, bucatarie, baie, camara, 2 holuri, iar la subsol: beci
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cuptor
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Cotet

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.912,904 555.382,632	2	327.912,144 555.375,034	7.636
2	327.912,144 555.375,034	3	327.910,666 555.364,913	10.228
3	327.910,666 555.364,913	4	327.911,451 555.359,094	5.872
4	327.911,451 555.359,094	5	327.910,561 555.341,669	17.448
5	327.910,561 555.341,669	6	327.927,786 555.338,663	17.485
6	327.927,786 555.338,663	7	327.942,735 555.341,87	15.289
7	327.942,735 555.341,87	8	327.939,862 555.354,153	12.615
8	327.939,862 555.354,153	9	327.939,82 555.367,066	12.913
9	327.939,82 555.367,066	10	327.940,188 555.385,824	18.762
10	327.940,188 555.385,824	11	327.929,9 555.385,231	10.305
11	327.929,9 555.385,231	12	327.913,179 555.385,055	16.722
12	327.913,179 555.385,055	1	327.912,904 555.382,632	2.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:541 Scarisoara
Nr. topografic:8433

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.709	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.541 Scarisoara, cu nr. topografic 8433.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Anexa
A1.3		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Garaj
A1.4		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.5		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa
A1.6		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4166 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6020, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GLIGOR DÂNUŢ**	
Act Administrativ nr. 5980, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GLIGOR DÂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

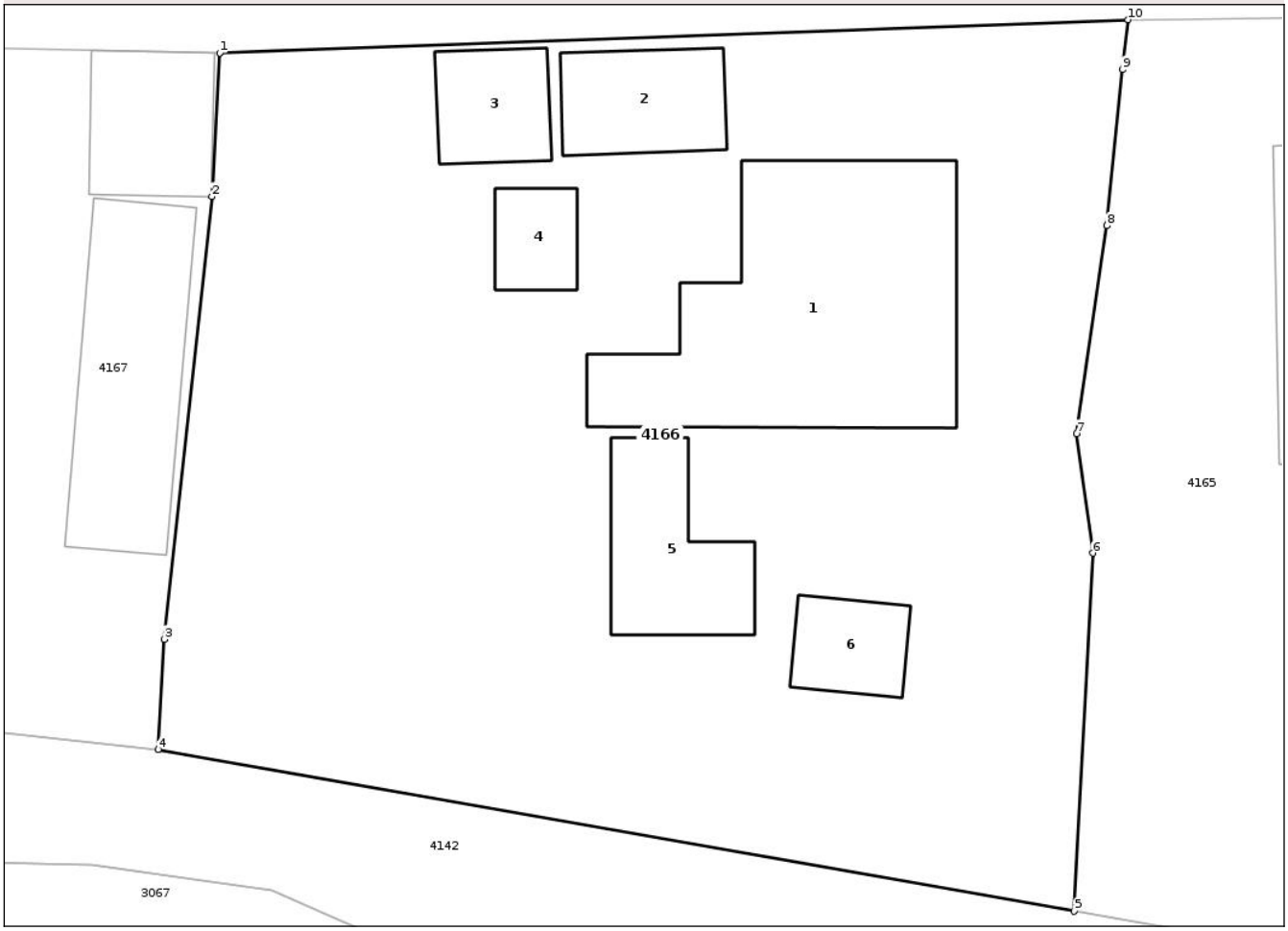
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.709	Parte din Cartea Funciara nr.541 Scarisoara, cu nr. topografic 8433.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.709	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Garaj
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.868,911 555.383,444	2	327.868,538 555.376,45	7.004
2	327.868,538 555.376,45	3	327.866,217 555.354,908	21.667
3	327.866,217 555.354,908	4	327.865,909 555.349,534	5.383
4	327.865,909 555.349,534	5	327.910,561 555.341,669	45.339
5	327.910,561 555.341,669	6	327.911,451 555.359,094	17.448
6	327.911,451 555.359,094	7	327.910,666 555.364,913	5.872
7	327.910,666 555.364,913	8	327.912,144 555.375,034	10.228
8	327.912,144 555.375,034	9	327.912,904 555.382,632	7.636
9	327.912,904 555.382,632	10	327.913,179 555.385,055	2.439
10	327.913,179 555.385,055	1	327.868,911 555.383,444	44.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:8430/1/1

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.344	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Cartea funciara 70814 Scarisoara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; PAROHIA
A1.2		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Farmacie
A1.3		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Magazie lemne
A1.4		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Magazie lemne

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4039 / 02/09/1913		
Act Notarial nr. 0, din 02/09/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ARIESENI**, CIF:19171974	
4167 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 5981, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAROHIA ORTODOXA ARIESENI**, CIF:19171974	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

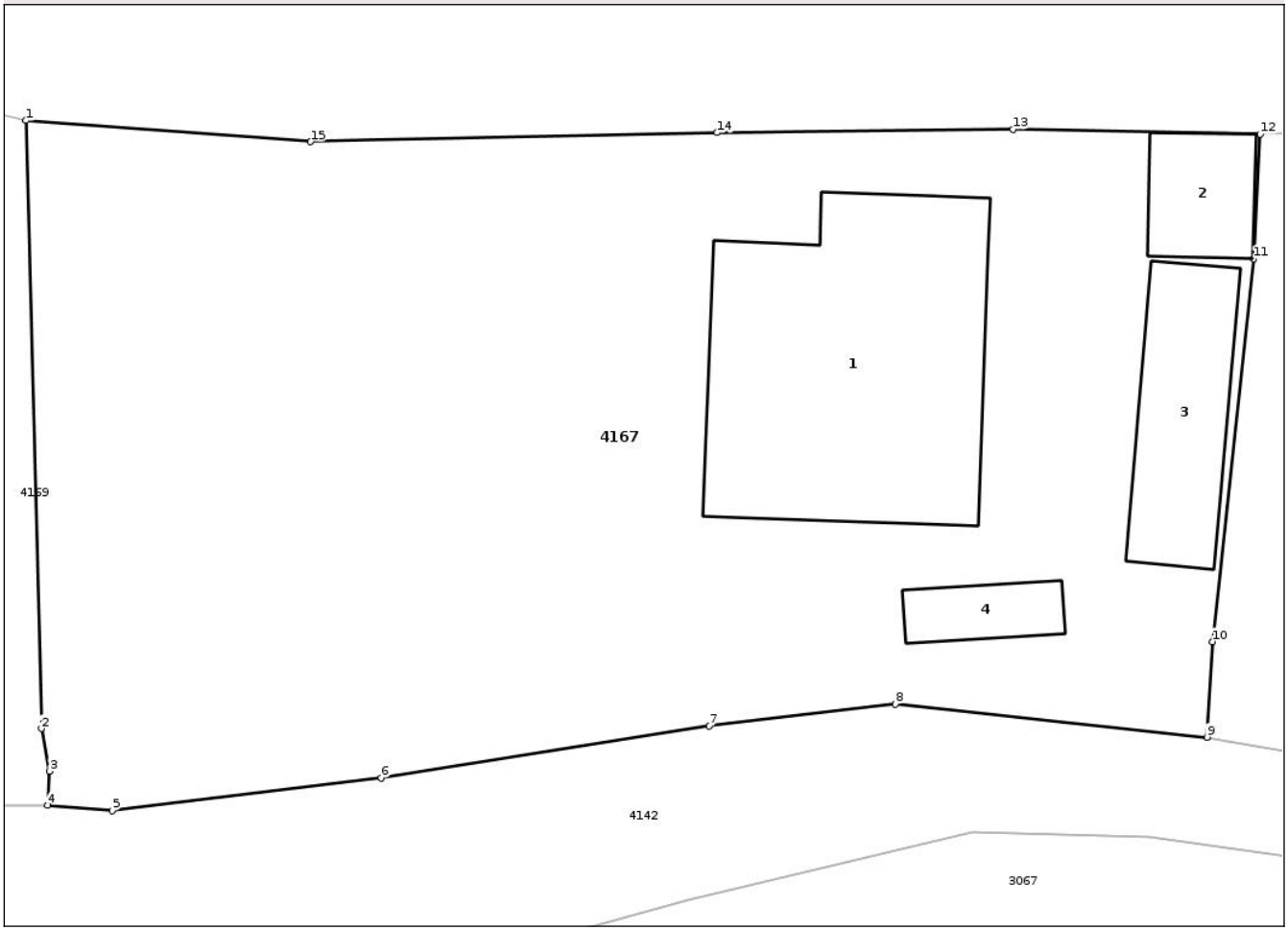
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.344	Cartea funciara 70814 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	-	-	-	
2	faneata	DA	1.322	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	269	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; PAROHIA
A1.2		constructii administrative si social culturale	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Farmacie
A1.3		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Magazie lemne
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Magazie lemne

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.799,413 555.384,218	2	327.800,282 555.350,019	34.21
2	327.800,282 555.350,019	3	327.800,737 555.347,623	2.439
3	327.800,737 555.347,623	4	327.800,653 555.345,712	1.913
4	327.800,653 555.345,712	5	327.804,277 555.345,413	3.636
5	327.804,277 555.345,413	6	327.819,425 555.347,247	15.259
6	327.819,425 555.347,247	7	327.837,894 555.350,175	18.7
7	327.837,894 555.350,175	8	327.848,367 555.351,401	10.545
8	327.848,367 555.351,401	9	327.865,909 555.349,534	17.641
9	327.865,909 555.349,534	10	327.866,217 555.354,908	5.383
10	327.866,217 555.354,908	11	327.868,538 555.376,45	21.667
11	327.868,538 555.376,45	12	327.868,911 555.383,444	7.004
12	327.868,911 555.383,444	13	327.855,006 555.383,716	13.908
13	327.855,006 555.383,716	14	327.838,341 555.383,533	16.666
14	327.838,341 555.383,533	15	327.815,44 555.383,028	22.907
15	327.815,44 555.383,028	1	327.799,413 555.384,218	16.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.530	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4168 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordin nr. 1772 din 29.06.2023 emis de Ministerul Mediului Apelor si Padurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

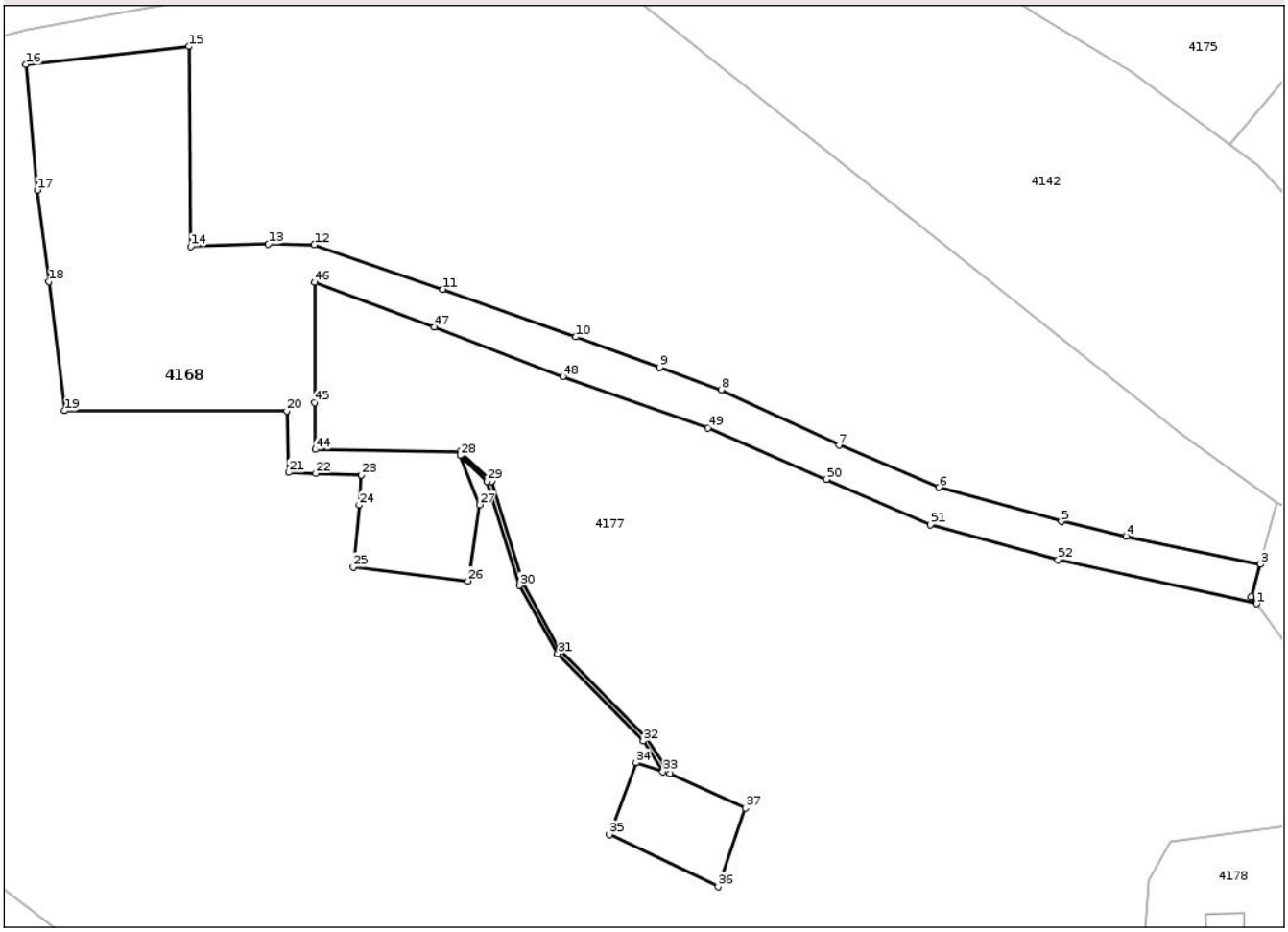
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.530	UP IV UA 1A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.530	UP IV	UA 1A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.730,543 555.368,164	2	327.730,006 555.368,903	0.914
4	327.716,844 555.375,206	5	327.710,08 555.376,77	6.942
7	327.686,759 555.384,761	8	327.674,393 555.390,568	13.662
10	327.659,186 555.396,112	11	327.645,194 555.401,091	14.851
13	327.626,909 555.405,822	14	327.618,782 555.405,581	8.131
16	327.601,5 555.424,647	17	327.602,678 555.411,492	13.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.730,006 555.368,903	3	327.730,937 555.372,277	3.5
5	327.710,08 555.376,77	6	327.697,226 555.380,332	13.338
8	327.674,393 555.390,568	9	327.667,974 555.392,908	6.832
11	327.645,194 555.401,091	12	327.631,746 555.405,768	14.238
14	327.618,782 555.405,581	15	327.618,626 555.426,522	20.942
17	327.602,678 555.411,492	18	327.603,937 555.401,895	9.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.730,937 555.372,277	4	327.716,844 555.375,206	14.394
6	327.697,226 555.380,332	7	327.686,759 555.384,761	11.365
9	327.667,974 555.392,908	10	327.659,186 555.396,112	9.354
12	327.631,746 555.405,768	13	327.626,909 555.405,822	4.837
15	327.618,626 555.426,522	16	327.601,5 555.424,647	17.228
18	327.603,937 555.401,895	19	327.605,531 555.388,379	13.61

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	327.605,531 555.388,379	20	327.628,846 555.388,363	23.315
22	327.631,886 555.381,796	23	327.636,69 555.381,644	4.806
25	327.635,813 555.372,01	26	327.647,847 555.370,549	12.122
28	327.647,035 555.383,689	29	327.649,867 555.380,969	3.927
31	327.657,274 555.362,923	32	327.666,229 555.353,765	12.809
34	327.665,481 555.351,48	35	327.662,699 555.343,965	8.013
37	327.676,955 555.346,748	38	327.669,012 555.350,383	8.735
40	327.657,442 555.363,394	41	327.653,604 555.370,33	7.927
43	327.647,048 555.384,115	44	327.631,87 555.384,321	15.179
46	327.631,769 555.401,853	47	327.644,331 555.397,11	13.428
49	327.673,008 555.386,573	50	327.685,476 555.381,189	13.581
52	327.709,731 555.372,739	1	327.730,543 555.368,164	21.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	327.628,846 555.388,363	21	327.629,09 555.381,907	6.461
23	327.636,69 555.381,644	24	327.636,471 555.378,487	3.165
26	327.647,847 555.370,549	27	327.649,066 555.378,518	8.062
29	327.649,867 555.380,969	30	327.653,234 555.370,06	11.417
32	327.666,229 555.353,765	33	327.668,282 555.350,556	3.81
35	327.662,699 555.343,965	36	327.674,086 555.338,544	12.612
38	327.669,012 555.350,383	39	327.666,499 555.354,169	4.544
41	327.653,604 555.370,33	42	327.650,372 555.380,969	11.119
44	327.631,87 555.384,321	45	327.631,773 555.389,206	4.886
47	327.644,331 555.397,11	48	327.657,806 555.391,953	14.428
50	327.685,476 555.381,189	51	327.696,347 555.376,406	11.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	327.629,09 555.381,907	22	327.631,886 555.381,796	2.798
24	327.636,471 555.378,487	25	327.635,813 555.372,01	6.51
27	327.649,066 555.378,518	28	327.647,035 555.383,689	5.556
30	327.653,234 555.370,06	31	327.657,274 555.362,923	8.201
33	327.668,282 555.350,556	34	327.665,481 555.351,48	2.949
36	327.674,086 555.338,544	37	327.676,955 555.346,748	8.691
39	327.666,499 555.354,169	40	327.657,442 555.363,394	12.928
42	327.650,372 555.380,969	43	327.647,048 555.384,115	4.577
45	327.631,773 555.389,206	46	327.631,769 555.401,853	12.647
48	327.657,806 555.391,953	49	327.673,008 555.386,573	16.126
51	327.696,347 555.376,406	52	327.709,731 555.372,739	13.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71594	1.427	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD Pe teren exista un stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:221 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8655 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. act dezlipire nr 1472, din 17/05/2021 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71594 a imobilului cu numarul cadastral 71594 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71039 inscris in cartea funciara 71039;	A1
Act Administrativ nr. 5536, din 09/10/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI (DOCUMENTATIA CADASTRALĂ DE PRIMĂ ÎNSCRIERE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza încheierii iniţiale 2370/03. 07.2006 act declaratie de parcelare si contract de vânzare cumpărare 1176/2006 emis de BNP Marcu Vladimir Ion , memoriu tehnic 2768/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIŞU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71039/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 10187 din 13/10/2015; pozitie transcrisa din CF 71290 / UAT Scărişoara , inscrisa prin incheierea nr 2370/03.07.2006	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza încheierii iniţiale 11708/20. 12.2013 act notarial 58 din 19.12.2013 emis de BNP Marcu Ioana , act notarial nr 1314/19.12.2013 emis de BIN Marcu Ioana , titlu moştenire , asupra cotei de proprietate a defunctului Chisu Bazil ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIŞU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71039/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 10187 din 13/10/2015; pozitie transcrisa din CF 71290 / UAT Scărişoara , inscrisa prin incheierea nr 11708/20.12.2013	
4169 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 6007, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIŞU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

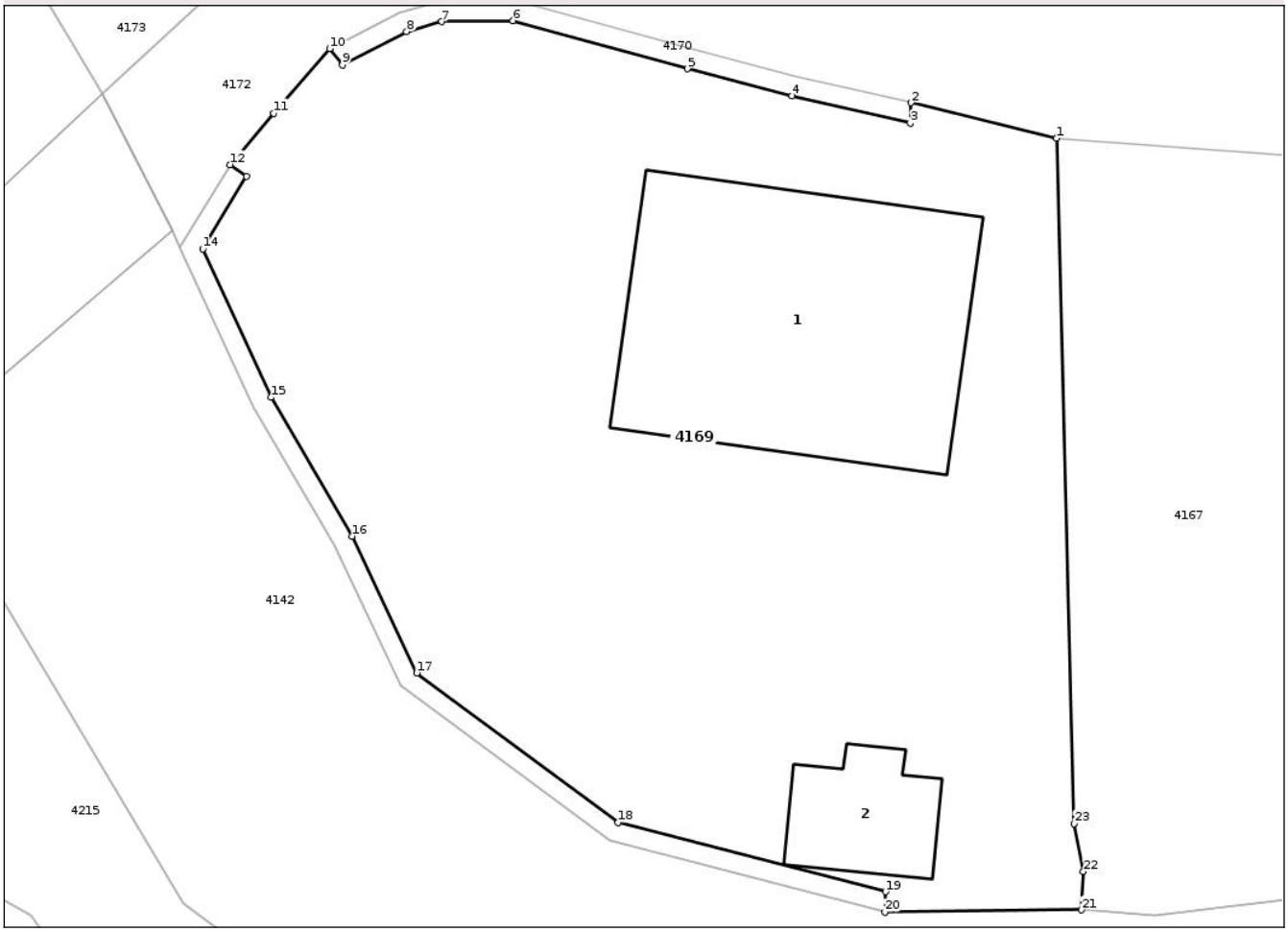
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71594	1.427	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.427	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	221	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:221 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.799,413 555.384,218	2	327.792,126 555.385,989	7.499
3	327.792,093 555.384,97	4	327.786,181 555.386,332	6.067
5	327.780,95 555.387,686	6	327.772,244 555.390,084	9.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.792,126 555.385,989	3	327.792,093 555.384,97	1.02
4	327.786,181 555.386,332	5	327.780,95 555.387,686	5.403
6	327.772,244 555.390,084	7	327.768,678 555.390,041	3.566

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	327.768,678 555.390,041	8	327.766,93 555.389,537	1.819
9	327.763,713 555.387,882	10	327.763,084 555.388,683	1.018
11	327.760,297 555.385,466	12	327.758,123 555.382,901	3.362
13	327.758,937 555.382,315	14	327.756,744 555.378,698	4.23
15	327.760,151 555.371,29	16	327.764,202 555.364,361	8.026
17	327.767,434 555.357,538	18	327.777,49 555.350,071	12.525
19	327.790,857 555.346,619	20	327.790,824 555.345,595	1.025
21	327.800,653 555.345,712	22	327.800,737 555.347,623	1.913
23	327.800,282 555.350,019	1	327.799,413 555.384,218	34.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	327.766,93 555.389,537	9	327.763,713 555.387,882	3.618
10	327.763,084 555.388,683	11	327.760,297 555.385,466	4.256
12	327.758,123 555.382,901	13	327.758,937 555.382,315	1.003
14	327.756,744 555.378,698	15	327.760,151 555.371,29	8.154
16	327.764,202 555.364,361	17	327.767,434 555.357,538	7.55
18	327.777,49 555.350,071	19	327.790,857 555.346,619	13.806
20	327.790,824 555.345,595	21	327.800,653 555.345,712	9.83
22	327.800,737 555.347,623	23	327.800,282 555.350,019	2.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71595	30	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8655 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. act dezlipire nr 1472, din 17/05/2021 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71595 a imobilului cu numarul cadastral 71595 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71039 inscris in cartea funciara 71039;	A1
Act Administrativ nr. 5536, din 09/10/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI (DOCUMENTATIA CADASTRALĂ DE PRIMĂ ÎNSCRIERE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza încheierii iniţiale 2370/03.07.2006 act declaratie de parcelare si contract de vânzare cumpărare 1176/2006 emis de BNP Marcu Vladimir Ion , memoriu tehnic 2768/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIŞU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71039/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 10187 din 13/10/2015; pozitie transcrisa din CF 71290 / UAT Scărişoara , inscrisa prin incheierea nr 2370/03.07.2006	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza încheierii iniţiale 11708/20.12.2013 act notarial 58 din 19.12.2013 emis de BNP Marcu Ioana , act notarial nr 1314/19.12.2013 emis de BIN Marcu Ioana , titlu moştenire , asupra cotei de proprietate a defunctului Chisu Bazil ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIŞU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71039/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 10187 din 13/10/2015; pozitie transcrisa din CF 71290 / UAT Scărişoara , inscrisa prin incheierea nr 11708/20.12.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71595	30	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.772,373 555.391,086	2	327.768,531 555.391,039	3.842
2	327.768,531 555.391,039	3	327.766,559 555.390,471	2.052
3	327.766,559 555.390,471	4	327.763,084 555.388,683	3.908
4	327.763,084 555.388,683	5	327.763,713 555.387,882	1.018
5	327.763,713 555.387,882	6	327.766,93 555.389,537	3.618

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.766,93 555.389,537	7	327.768,678 555.390,041	1.819
7	327.768,678 555.390,041	8	327.772,244 555.390,084	3.566
8	327.772,244 555.390,084	9	327.780,95 555.387,686	9.03
9	327.780,95 555.387,686	10	327.786,181 555.386,332	5.403
10	327.786,181 555.386,332	11	327.792,093 555.384,97	6.067
11	327.792,093 555.384,97	12	327.792,126 555.385,989	1.02
12	327.792,126 555.385,989	13	327.786,419 555.387,304	5.857
13	327.786,419 555.387,304	14	327.781,208 555.388,652	5.383
14	327.781,208 555.388,652	1	327.772,373 555.391,086	9.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71596	55	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8655 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. act dezlipire nr 1472, din 17/05/2021 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71596 a imobilului cu numarul cadastral 71596 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71039 inscris in cartea funciara 71039;	A1
Act Administrativ nr. 5536, din 09/10/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI (DOCUMENTATIA CADASTRALĂ DE PRIMĂ ÎNSCRIERE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza încheierii iniţiale 2370/03.07.2006 act declaratie de parcelare si contract de vânzare cumpărare 1176/2006 emis de BNP Marcu Vladimir Ion , memoriu tehnic 2768/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIŞU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71039/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 10187 din 13/10/2015; pozitie transcrisa din CF 71290 / UAT Scărişoara , inscrisa prin incheierea nr 2370/03.07.2006	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza încheierii iniţiale 11708/20.12.2013 act notarial 58 din 19.12.2013 emis de BNP Marcu Ioana , act notarial nr 1314/19.12.2013 emis de BIN Marcu Ioana , titlu moştenire , asupra cotei de proprietate a defunctului Chisu Bazil ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIŞU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71039/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 10187 din 13/10/2015; pozitie transcrisa din CF 71290 / UAT Scărişoara , inscrisa prin incheierea nr 11708/20.12.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

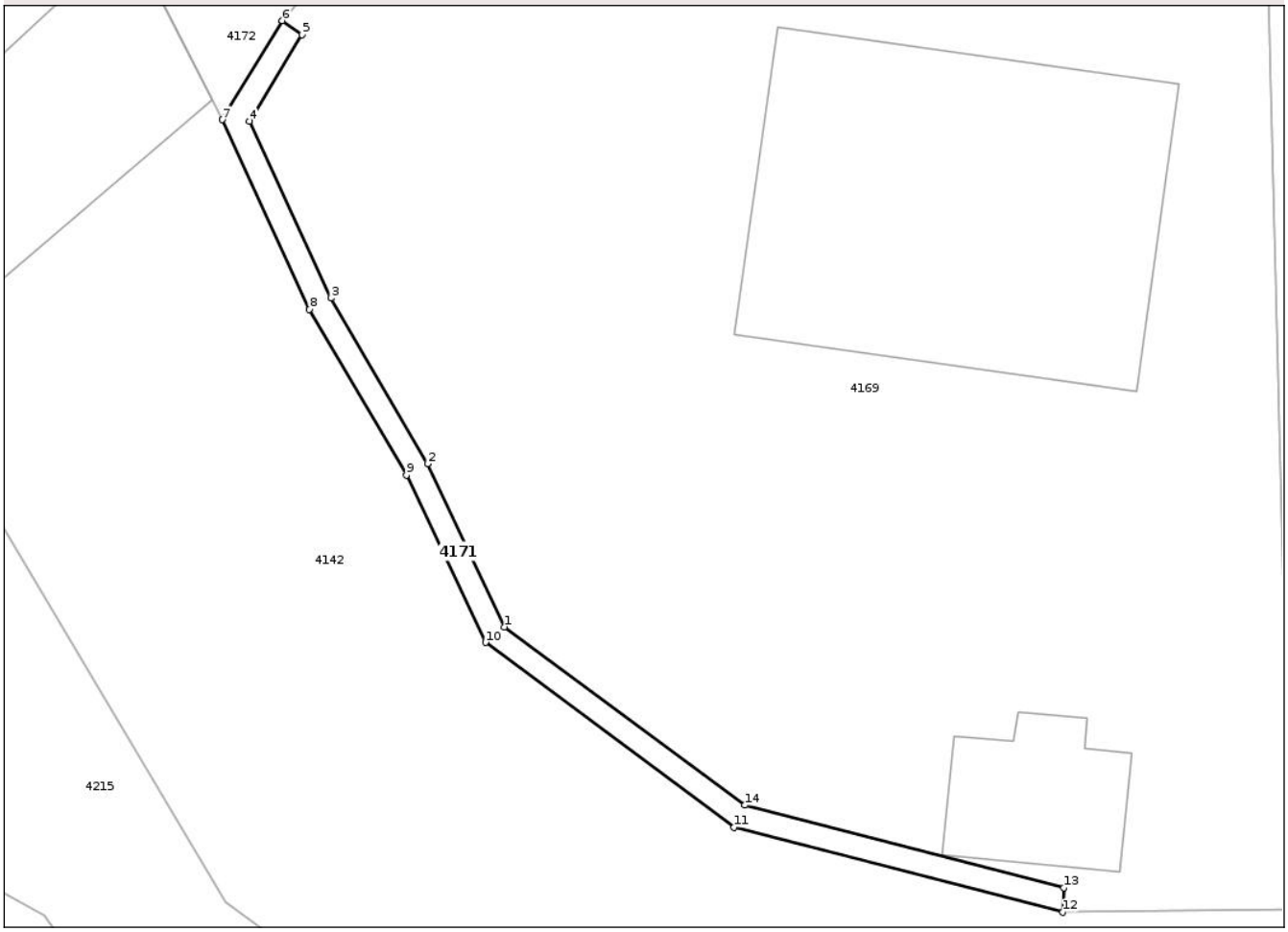
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71596	55	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.767,434 555.357,538	2	327.764,202 555.364,361	7.55
2	327.764,202 555.364,361	3	327.760,151 555.371,29	8.026
3	327.760,151 555.371,29	4	327.756,744 555.378,698	8.154
4	327.756,744 555.378,698	5	327.758,937 555.382,315	4.23
5	327.758,937 555.382,315	6	327.758,123 555.382,901	1.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.758,123 555.382,901	7	327.755,614 555.378,762	4.84
7	327.755,614 555.378,762	8	327.759,263 555.370,828	8.733
8	327.759,263 555.370,828	9	327.763,317 555.363,893	8.033
9	327.763,317 555.363,893	10	327.766,637 555.356,884	7.756
10	327.766,637 555.356,884	11	327.777,051 555.349,151	12.971
11	327.777,051 555.349,151	12	327.790,824 555.345,595	14.225
12	327.790,824 555.345,595	13	327.790,857 555.346,619	1.025
13	327.790,857 555.346,619	14	327.777,49 555.350,071	13.806
14	327.777,49 555.350,071	1	327.767,434 555.357,538	12.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		151	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4172 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

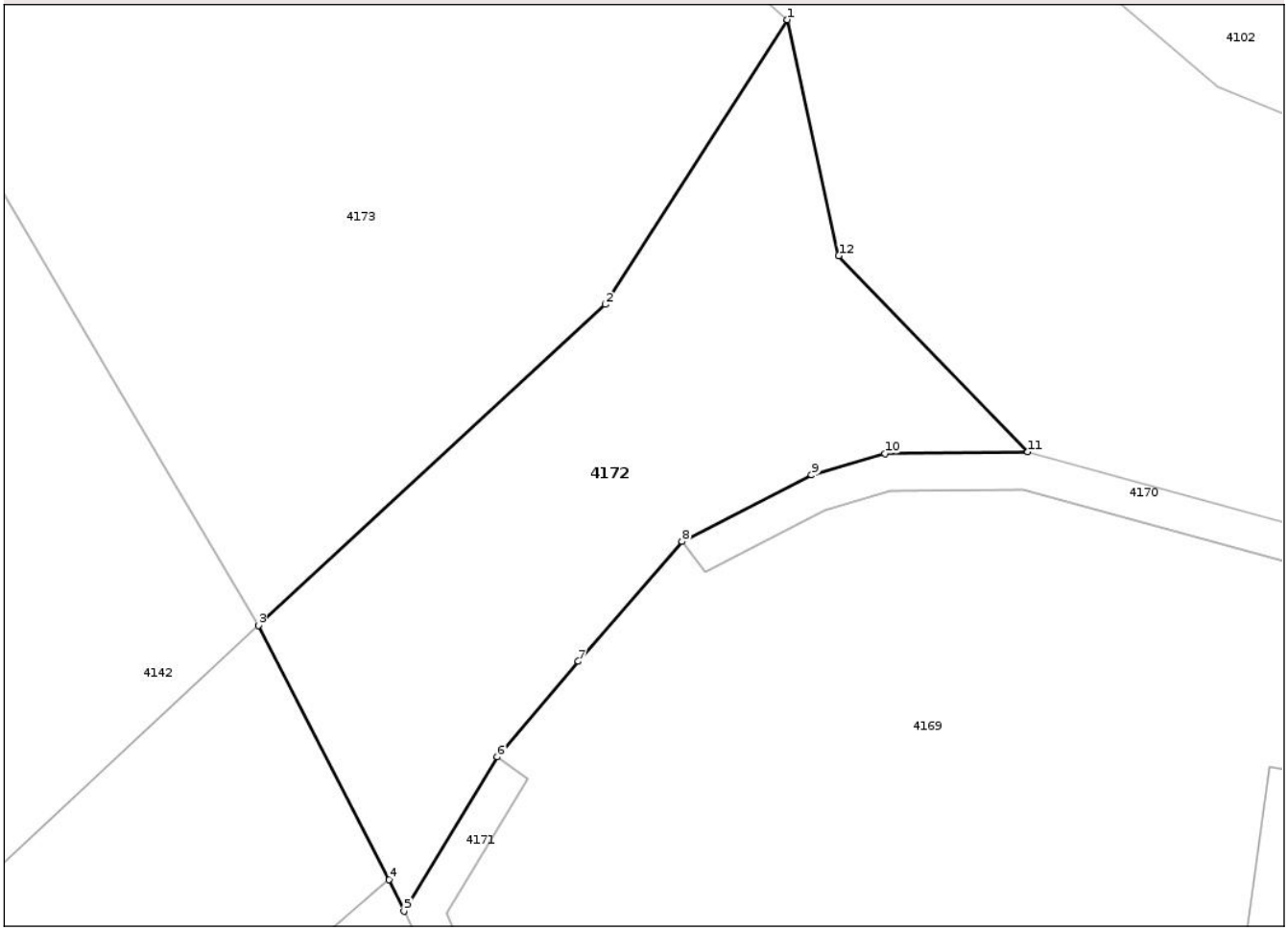
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	151	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	151	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.765,914 555.402,686	2	327.761,021 555.395,044	9.074
2	327.761,021 555.395,044	3	327.751,697 555.386,428	12.695
3	327.751,697 555.386,428	4	327.755,213 555.379,615	7.667
4	327.755,213 555.379,615	5	327.755,614 555.378,762	0.943
5	327.755,614 555.378,762	6	327.758,123 555.382,901	4.84

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.758,123 555.382,901	7	327.760,297 555.385,466	3.362
7	327.760,297 555.385,466	8	327.763,084 555.388,683	4.256
8	327.763,084 555.388,683	9	327.766,559 555.390,471	3.908
9	327.766,559 555.390,471	10	327.768,531 555.391,039	2.052
10	327.768,531 555.391,039	11	327.772,373 555.391,086	3.842
11	327.772,373 555.391,086	12	327.767,288 555.396,352	7.32
12	327.767,288 555.396,352	1	327.765,914 555.402,686	6.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73537	494	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT Pe teren exista un stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12096 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 1091, din 19/05/2025 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Se infiinteaza cf. 73537 a imobilului cu nr. cad. 73537/Arieșeni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.71637\cf.71637; ~- nr.cad.71620\cf.71620;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 313 - SENTINTA CIVILA, din 10/04/2019 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr 8 - OP din 29.06.2021, emis de CAB. AV. JURJ LILIANA MARIANA;act administrativ nr 223 - CERTIFICAT FISCAL din 17.06.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 67 - DOCUMENTATIE din 18.06.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;hotarare judecatoreasca nr 165/A - DECIZIE CIVILA din 18.06.2020, emis de TRIBUNALUL ALBA;inscris sub semnatura privata nr 1 - RAPORT DE EXPERTIZA JUDICIARA din 19.05.2016, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;hotarare judecatoreasca nr 252 - SENTINTA CIVILA din 24.03.2021, emis de JUDECATORIA CAMPENI;act administrativ nr 714038 - CI din 02.03.2015, emis de SPCLEP ARAD;hotarare judecatoreasca nr 656 - SENTINTA CIVILA din 25.11.2020, emis de JUDECATORIA CAMPENI;hotarare judecatoreasca nr 996 - SENTINTA CIVILA din 30.10.2019, emis de JUDECATORIA CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 67A - PAD din 18.06.2021, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF;act administrativ nr - ADEVERINTA din 25.01.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 2 - COMPLETARE RAPORT DE EXPERTIZA din 20.02.2019, emis de RASA REMUS - TOPOGRAF);		
B2	În baza plângerii depusă de SC VILIDOM SRL ARIEŞENI c/a încheierii 852/2005 con cu 886/2005 se notează plângere c/a încheieri 852 con cu 886/2005 de cf ., înscrisă cu încheiere de carte funciara iniţială 1268/08-06-2005-transcrisa din cf 70333 Scarisoara înscrisă cu încheiere de carte funciara iniţială 1268/08-06-2005-transcrisa din cf 70333 Scarisoara	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71637/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 11122 din 02/07/2021; înscrisă cu încheiere de carte funciara iniţială 1268/08-06-2005-transcrisa din cf 70333 Scarisoara	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 875/2022, din 18/08/2022 emis de Luha Vasile (act notarial nr CERERE 3 AUT NR. 875/2022 din 18.08.2022, emis de Luha Vasile);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURJ LILIANA-MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71637/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 25791 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 71620/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 25789 din 19/08/2022;	
B4	- Se notează în cartea funciară menţiunea că imobilul de sub A1 face parte din masa patrimoniala afectata exercitării activitati profesionale a CABINETULUI AVOCATURA JURJ V. LILIANA MARIANA .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71637/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 25791 din 19/08/2022; pozitie transcrisa din CF 71620/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 25789 din 19/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14604 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 1230, din 11/06/2025 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durată de 20 ani,	A1
	1) **SC VILIDOM SRL**, CIF:2441097	

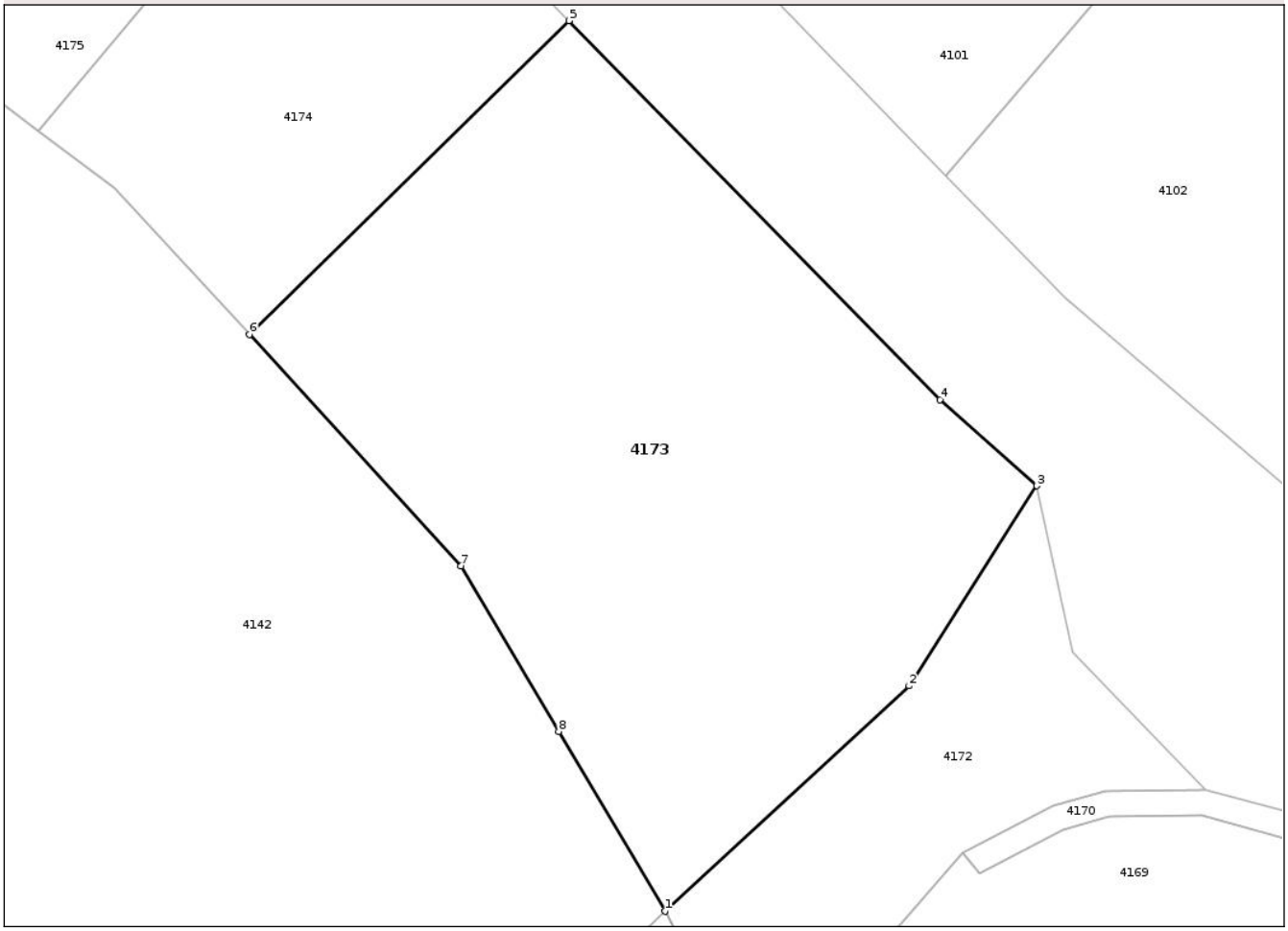
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73537	494	IMOBIL NEIMPREJMUIT Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	389	-	-	-	
2	curti constructii	DA	105	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.751,697 555.386,428	2	327.761,021 555.395,044	12.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.761,021 555.395,044	3	327.765,914 555.402,686	9.074
3	327.765,914 555.402,686	4	327.762,211 555.405,981	4.957
4	327.762,211 555.405,981	5	327.748,024 555.420,468	20.277
5	327.748,024 555.420,468	6	327.735,802 555.408,468	17.128
6	327.735,802 555.408,468	7	327.743,899 555.399,62	11.994
7	327.743,899 555.399,62	8	327.747,635 555.393,303	7.339
8	327.747,635 555.393,303	1	327.751,697 555.386,428	7.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71610	206	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT Pe teren exista un stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
894 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.7, din 20/01/2025 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARIESENI**, CIF:4562419, DOMENIUL PUBLIC	
B15	Se notează pactul comisoriu în condițiile art 1550 alin 2 și art 1553 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
894 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.7, din 20/01/2025 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:145875 EURpentru garantarea plății integrale a prețului	A1
	1) **OLAR DANIEL IONUT**, și soția 2) **OLAR ELENA**	

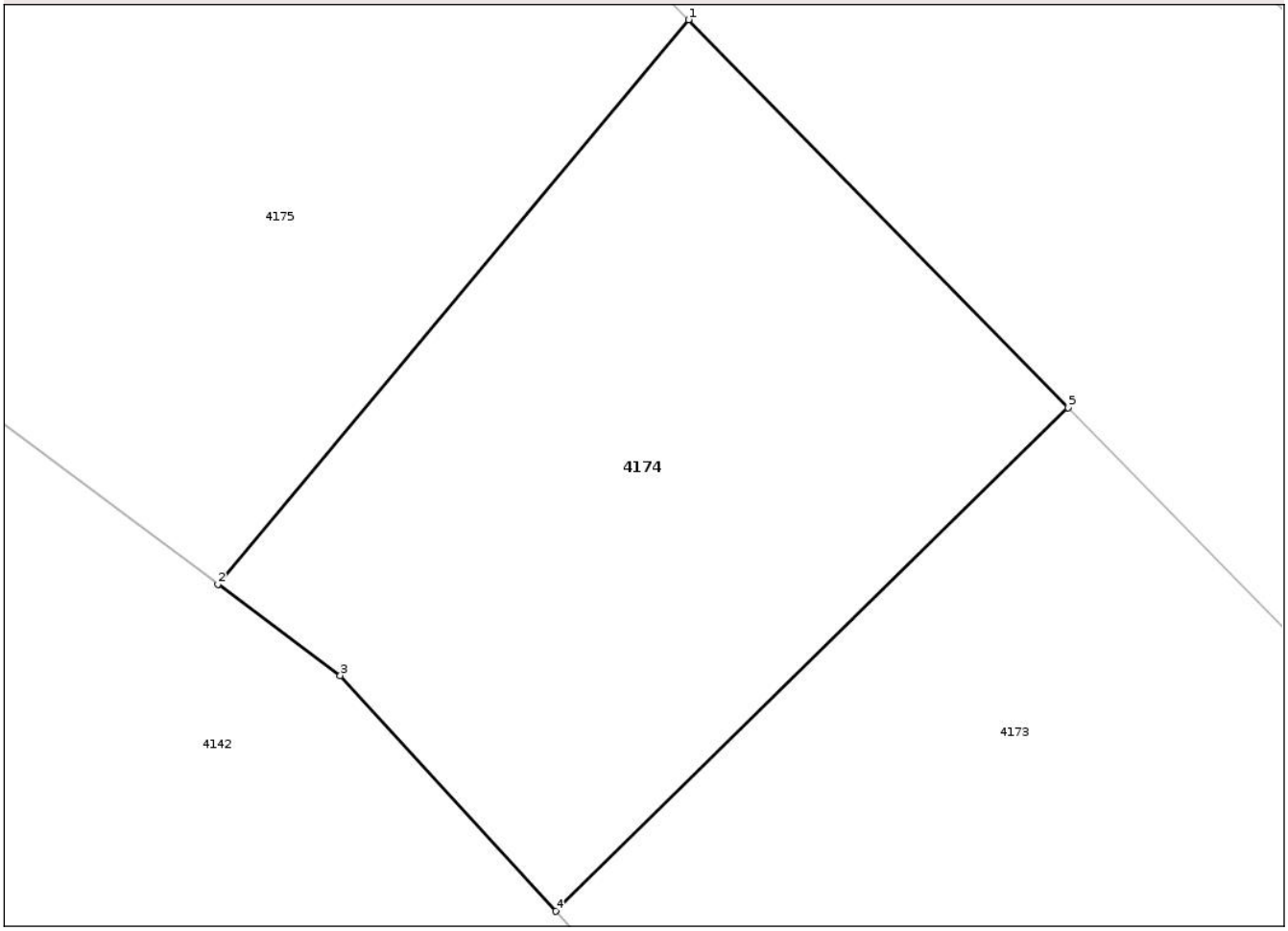
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71610	206	NEIMPREJMUIT Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	206	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.738,969 555.429,714	2	327.727,741 555.416,264	17.521
2	327.727,741 555.416,264	3	327.730,66 555.414,087	3.641
3	327.730,66 555.414,087	4	327.735,802 555.408,468	7.617
4	327.735,802 555.408,468	5	327.748,024 555.420,468	17.128
5	327.748,024 555.420,468	1	327.738,969 555.429,714	12.941

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71550	1.273	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
892 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.7, din 20/01/2025 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARIESENI**, CIF:4562419, DOMENIUL PUBLIC	
B18	Se notează pactul comisoriu în condițiile art 1550 alin 2 și art 1553 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
892 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.7, din 20/01/2025 emis de Marcu Vladimir Ion;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:145875 EURpentru garantarea plății integrale a prețului	A1
	1) **OLAR DANIEL IONUT**, și soția 2) **OLAR ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71550	1.273	PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.273	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.715,791 555.451,596	2	327.704,19 555.460,997	14.932
2	327.704,19 555.460,997	3	327.700,785 555.462,844	3.874
3	327.700,785 555.462,844	4	327.695,717 555.464,93	5.481
4	327.695,717 555.464,93	5	327.686,901 555.466,619	8.976
5	327.686,901 555.466,619	6	327.684,985 555.466,522	1.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.684,985 555.466,522	7	327.686,321 555.464,453	2.463
7	327.686,321 555.464,453	8	327.687,241 555.461,277	3.307
8	327.687,241 555.461,277	9	327.687,452 555.459,002	2.285
9	327.687,452 555.459,002	10	327.687,463 555.452,902	6.1
10	327.687,463 555.452,902	11	327.685,939 555.446,066	7.004
11	327.685,939 555.446,066	12	327.685,792 555.443,378	2.692
12	327.685,792 555.443,378	13	327.684,772 555.438,058	5.417
13	327.684,772 555.438,058	14	327.699,26 555.435,409	14.728
14	327.699,26 555.435,409	15	327.707,538 555.429,86	9.966
15	327.707,538 555.429,86	16	327.717,535 555.423,878	11.65
16	327.717,535 555.423,878	17	327.727,741 555.416,264	12.733
17	327.727,741 555.416,264	18	327.738,969 555.429,714	17.521
18	327.738,969 555.429,714	19	327.734,03 555.434,757	7.059
19	327.734,03 555.434,757	1	327.715,791 555.451,596	24.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:8438/1/1/2/1/2/2

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 17A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		926	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Cartea Funciara 72220 Scarisoara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Nr. 17A, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Arieseni, Nr. 17A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Foisor
A1.3		Loc. Arieseni, Nr. 17A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Foisor
A1.4		Loc. Arieseni, Nr. 17A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159 / 31/01/2001		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 126/2001, din 01/01/2001 emis de NP I BURDE ((declaratie de dezmembrare););		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR TRAIAN** 2) **GLIGOR MINODORA**	
5684 / 18/06/2003		
Act Administrativ nr. Autorizatie nr. de construire 8/2003, din 01/01/2003 emis de PRIMARIA ARIESENI ((certificat fiscal 27/2008 , proces verbal 1/2006, documentatie , certificat edificare /extindere constructie));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GLIGOR TRAIAN** 2) **GLIGOR MINODORA**	
4176 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 5982, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GLIGOR TRAIAN** 2) **GLIGOR MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

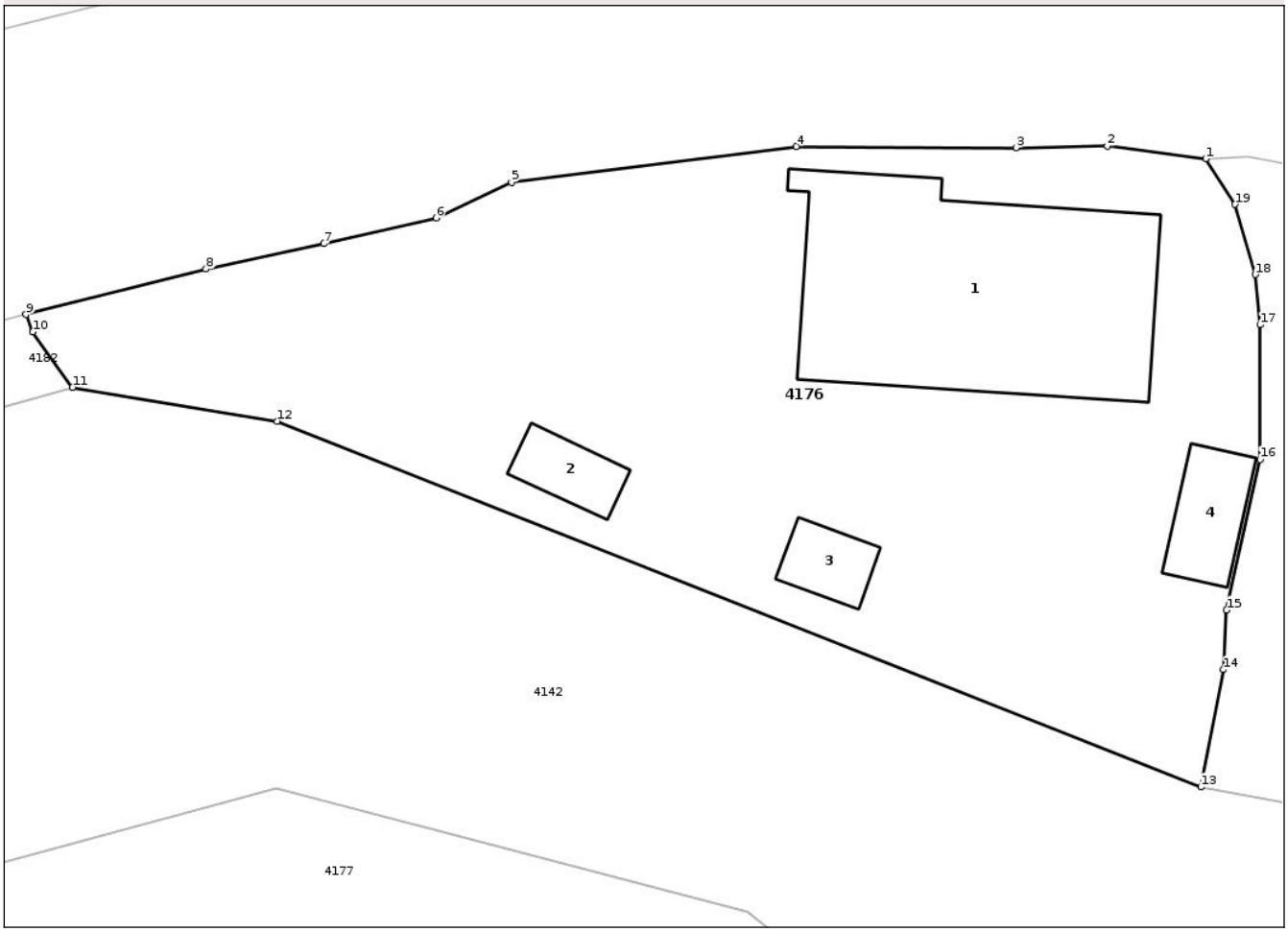
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	926	Cartea Funciara 72220 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	926	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 13 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Foisor
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Foisor
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.684,985 555.466,522	2	327.680,524 555.467,105	4.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.680,524 555.467,105	3	327.676,385 555.467,017	4.14
3	327.676,385 555.467,017	4	327.666,419 555.467,08	9.966
4	327.666,419 555.467,08	5	327.653,505 555.465,46	13.015
5	327.653,505 555.465,46	6	327.650,086 555.463,844	3.782
6	327.650,086 555.463,844	7	327.644,991 555.462,673	5.228
7	327.644,991 555.462,673	8	327.639,659 555.461,519	5.455
8	327.639,659 555.461,519	9	327.631,484 555.459,462	8.43
9	327.631,484 555.459,462	10	327.631,796 555.458,675	0.847
10	327.631,796 555.458,675	11	327.633,6 555.456,171	3.086
11	327.633,6 555.456,171	12	327.642,871 555.454,629	9.398
12	327.642,871 555.454,629	13	327.684,772 555.438,058	45.059
13	327.684,772 555.438,058	14	327.685,792 555.443,378	5.417
14	327.685,792 555.443,378	15	327.685,939 555.446,066	2.692
15	327.685,939 555.446,066	16	327.687,463 555.452,902	7.004
16	327.687,463 555.452,902	17	327.687,452 555.459,002	6.1
17	327.687,452 555.459,002	18	327.687,241 555.461,277	2.285
18	327.687,241 555.461,277	19	327.686,321 555.464,453	3.307
19	327.686,321 555.464,453	1	327.684,985 555.466,522	2.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70455	16.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
695 / 26/01/2011		
Act Administrativ nr. 9353/661, din 16/07/2010 emis de CJPSDPAT ALBA (şi documentaţie cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza legi 18/1991, a legii 1/2000 şi a legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DORIN - MIHAI** 2) **STAN VALERIA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

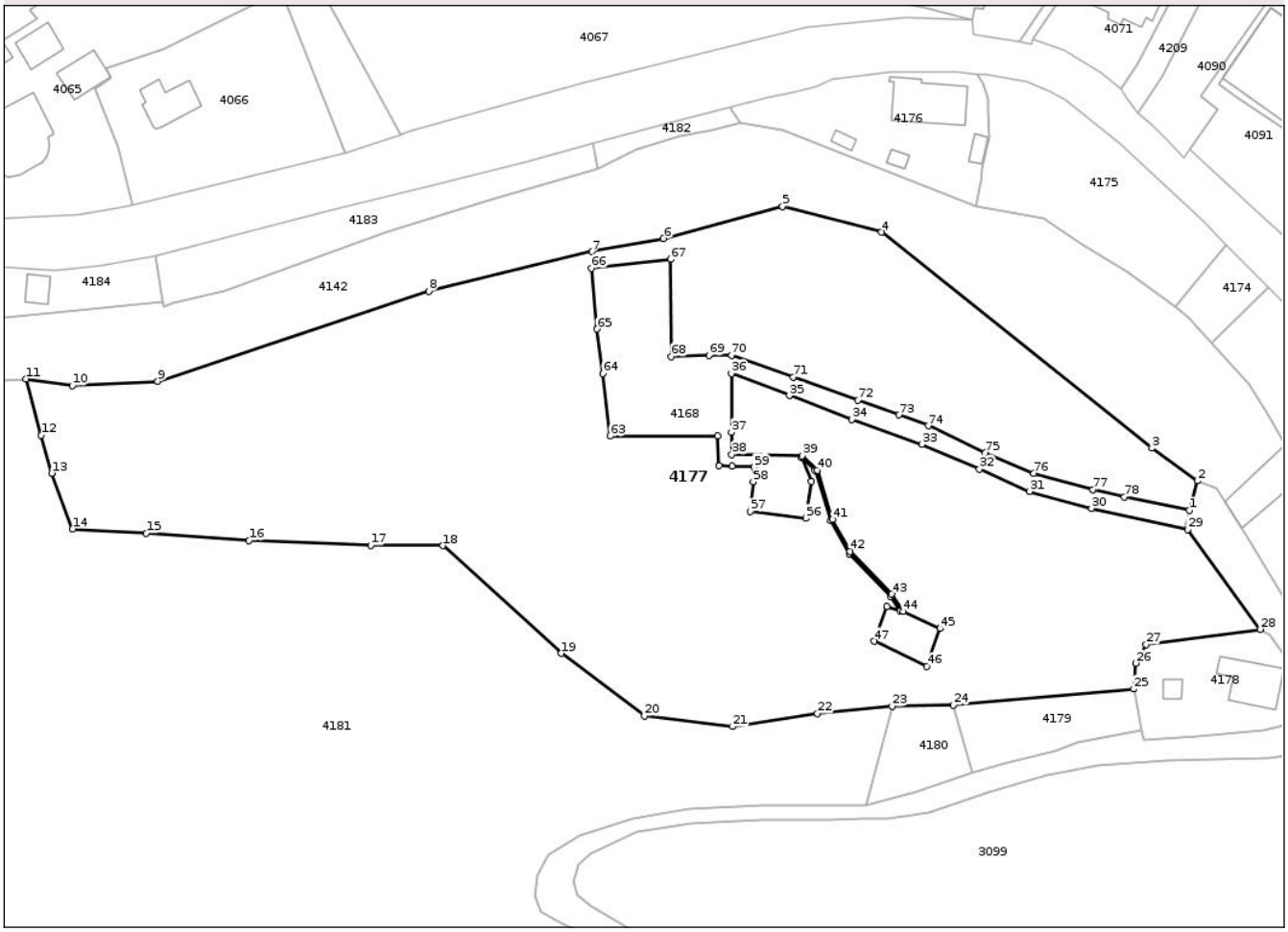
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70455	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.000	UP IV	UA 1A	-	TEREN FORESTIER INSCRIS IN AMENAJAMENTUL SILVIC
2	faneata	NU	3.000	UP IV	UA 1P	-	TEREN FORESTIER INSCRIS IN AMENAJAMENTUL SILVIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.730,937 555.372,277	2	327.732,7 555.378,667	6.629
4	327.664,238 555.432,418	5	327.642,848 555.438,004	22.107
7	327.601,664 555.428,241	8	327.566,26 555.419,681	36.424
10	327.489,079 555.399,213	11	327.479,054 555.400,712	10.136
13	327.484,622 555.380,316	14	327.489,147 555.368,265	12.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.732,7 555.378,667	3	327.722,771 555.385,768	12.207
5	327.642,848 555.438,004	6	327.617,088 555.431,047	26.683
8	327.566,26 555.419,681	9	327.507,604 555.400,176	61.814
11	327.479,054 555.400,712	12	327.482,376 555.388,544	12.613
14	327.489,147 555.368,265	15	327.505,087 555.367,377	15.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.722,771 555.385,768	4	327.664,238 555.432,418	74.849
6	327.617,088 555.431,047	7	327.601,664 555.428,241	15.677
9	327.507,604 555.400,176	10	327.489,079 555.399,213	18.55
12	327.482,376 555.388,544	13	327.484,622 555.380,316	8.529
15	327.505,087 555.367,377	16	327.527,377 555.365,782	22.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	327.527,377 555.365,782	17	327.553,698 555.364,763	26.341
17	327.553,698 555.364,763	18	327.569,338 555.364,646	15.64
18	327.569,338 555.364,646	19	327.594,989 555.341,381	34.63
19	327.594,989 555.341,381	20	327.612,967 555.327,861	22.494
20	327.612,967 555.327,861	21	327.632,031 555.325,542	19.205
21	327.632,031 555.325,542	22	327.650,395 555.328,357	18.579
22	327.650,395 555.328,357	23	327.666,571 555.329,9	16.249
23	327.666,571 555.329,9	24	327.679,824 555.330,137	13.255
24	327.679,824 555.330,137	25	327.718,894 555.333,639	39.227
25	327.718,894 555.333,639	26	327.719,303 555.339,226	5.602
26	327.719,303 555.339,226	27	327.721,582 555.343,302	4.67
27	327.721,582 555.343,302	28	327.746,246 555.346,549	24.877
28	327.746,246 555.346,549	29	327.730,543 555.368,164	26.717
29	327.730,543 555.368,164	30	327.709,731 555.372,739	21.309
30	327.709,731 555.372,739	31	327.696,347 555.376,406	13.877
31	327.696,347 555.376,406	32	327.685,476 555.381,189	11.877
32	327.685,476 555.381,189	33	327.673,008 555.386,573	13.581
33	327.673,008 555.386,573	34	327.657,806 555.391,953	16.126
34	327.657,806 555.391,953	35	327.644,331 555.397,11	14.428
35	327.644,331 555.397,11	36	327.631,769 555.401,853	13.428
36	327.631,769 555.401,853	37	327.631,773 555.389,206	12.647
37	327.631,773 555.389,206	38	327.631,87 555.384,321	4.886
38	327.631,87 555.384,321	39	327.647,048 555.384,115	15.179
39	327.647,048 555.384,115	40	327.650,372 555.380,969	4.577
40	327.650,372 555.380,969	41	327.653,604 555.370,33	11.119
41	327.653,604 555.370,33	42	327.657,442 555.363,394	7.927
42	327.657,442 555.363,394	43	327.666,499 555.354,169	12.928
43	327.666,499 555.354,169	44	327.669,012 555.350,383	4.544
44	327.669,012 555.350,383	45	327.676,955 555.346,748	8.735
45	327.676,955 555.346,748	46	327.674,086 555.338,544	8.691
46	327.674,086 555.338,544	47	327.662,699 555.343,965	12.612
47	327.662,699 555.343,965	48	327.665,481 555.351,48	8.013
48	327.665,481 555.351,48	49	327.668,282 555.350,556	2.949
49	327.668,282 555.350,556	50	327.666,229 555.353,765	3.81
50	327.666,229 555.353,765	51	327.657,274 555.362,923	12.809
51	327.657,274 555.362,923	52	327.653,234 555.370,06	8.201
52	327.653,234 555.370,06	53	327.649,867 555.380,969	11.417
53	327.649,867 555.380,969	54	327.647,035 555.383,689	3.927
54	327.647,035 555.383,689	55	327.649,066 555.378,518	5.556
55	327.649,066 555.378,518	56	327.647,847 555.370,549	8.062
56	327.647,847 555.370,549	57	327.635,813 555.372,01	12.122
57	327.635,813 555.372,01	58	327.636,471 555.378,487	6.51
58	327.636,471 555.378,487	59	327.636,69 555.381,644	3.165
59	327.636,69 555.381,644	60	327.631,886 555.381,796	4.806
60	327.631,886 555.381,796	61	327.629,09 555.381,907	2.798
61	327.629,09 555.381,907	62	327.628,846 555.388,363	6.461
62	327.628,846 555.388,363	63	327.605,531 555.388,379	23.315
63	327.605,531 555.388,379	64	327.603,937 555.401,895	13.61
64	327.603,937 555.401,895	65	327.602,678 555.411,492	9.679
65	327.602,678 555.411,492	66	327.601,5 555.424,647	13.208
66	327.601,5 555.424,647	67	327.618,626 555.426,522	17.228
67	327.618,626 555.426,522	68	327.618,782 555.405,581	20.942
68	327.618,782 555.405,581	69	327.626,909 555.405,822	8.131
69	327.626,909 555.405,822	70	327.631,746 555.405,768	4.837
70	327.631,746 555.405,768	71	327.645,194 555.401,091	14.238
71	327.645,194 555.401,091	72	327.659,186 555.396,112	14.851
72	327.659,186 555.396,112	73	327.667,974 555.392,908	9.354
73	327.667,974 555.392,908	74	327.674,393 555.390,568	6.832
74	327.674,393 555.390,568	75	327.686,759 555.384,761	13.662
75	327.686,759 555.384,761	76	327.697,226 555.380,332	11.365
76	327.697,226 555.380,332	77	327.710,08 555.376,77	13.338
77	327.710,08 555.376,77	78	327.716,844 555.375,206	6.942
78	327.716,844 555.375,206	1	327.730,937 555.372,277	14.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71554	709	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; C1-casa de locuit in suprafata de 108 mp
A1.2		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2-anexa in suprafata de 17 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3455 / 05/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 519, din 13/10/2020 emis de Judecatoria Campeni;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71554 a imobilului cu numarul cadastral 71554 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71466 inscris in cartea funciara 71466;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1135, din 05/09/2008 emis de Judecatoria Camapeni (act administrativ nr 2230 din 05.05.2020, emis de Comuna Arieseni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de CF 5491 / 11/06/2008 - titlu cumparare act aut nr 759/2008-, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUSE MIRCEA**, căsătorit cu 2) **PETRUSE RODICA**, ca bun comun,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71466/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 3430 din 13/05/2020;	
5487 / 22/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 519, din 13/10/2020 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr 105 din 19.03.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr 2 din 22.03.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 5 din 22.03.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 3455 din 05.03.2021, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 22 din 22.03.2021, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B4	In baza sentintei civile 519/2020 dosar 882/203/2020 a Judecatoriei Campeni , se inscriu constructiile descrise in foaia A sub a1.1, a1.2.,	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRUSE MIRCEA**, căsătorit cu 2) **PETRUSE RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

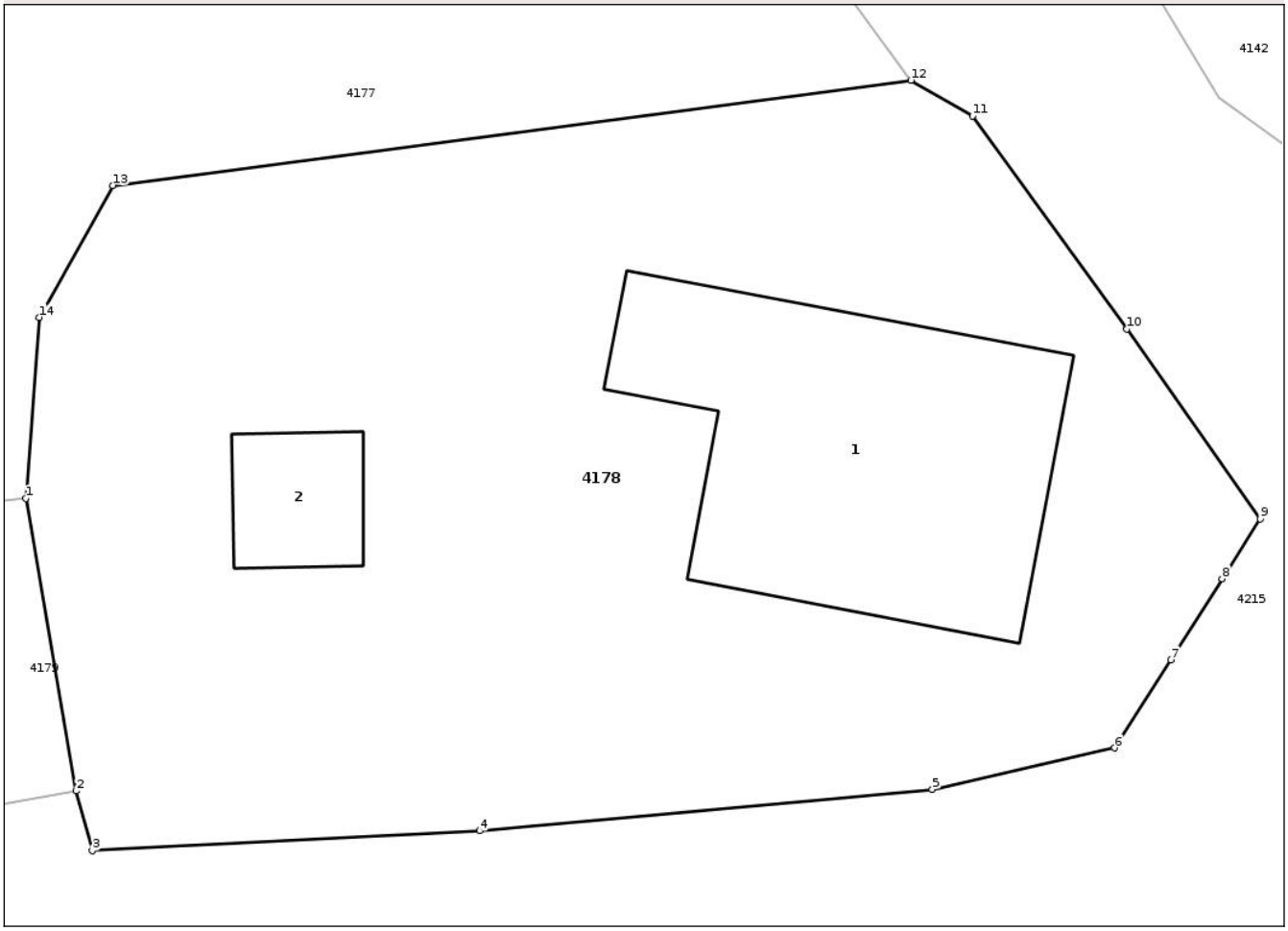
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71554	709	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	-	-	-	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; C1-casa de locuit in suprafata de 108 mp
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2-anexa in suprafata de 17 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.718,894 555.333,639	2	327.720,451 555.324,606	9.166
2	327.720,451 555.324,606	3	327.720,942 555.322,762	1.908
3	327.720,942 555.322,762	4	327.732,925 555.323,376	11.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	327.732,925 555.323,376	5	327.746,906 555.324,657	14.04
5	327.746,906 555.324,657	6	327.752,539 555.325,937	5.777
6	327.752,539 555.325,937	7	327.754,28 555.328,651	3.224
7	327.754,28 555.328,651	8	327.755,867 555.331,161	2.97
8	327.755,867 555.331,161	9	327.757,045 555.333,004	2.187
9	327.757,045 555.333,004	10	327.752,925 555.338,867	7.166
10	327.752,925 555.338,867	11	327.748,15 555.345,441	8.125
11	327.748,15 555.345,441	12	327.746,246 555.346,549	2.203
12	327.746,246 555.346,549	13	327.721,582 555.343,302	24.877
13	327.721,582 555.343,302	14	327.719,303 555.339,226	4.67
14	327.719,303 555.339,226	1	327.718,894 555.333,639	5.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, sat.Arieseni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71555	450	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3455 / 05/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 519, din 13/10/2020 emis de Judecatoria Campeni;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71555 a imobilului cu numarul cadastral 71555 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71466 inscris in cartea funciara 71466;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1135, din 05/09/2008 emis de Judecatoria Camapeni (act administrativ nr 2230 din 05.05.2020, emis de Comuna Arieseni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de CF 5491 / 11/06/2008 - titlu cumparare act aut nr 759/2008-, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUSE MIRCEA**, căsătorit cu 2) **PETRUSE RODICA**, ca bun comun,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71466/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 3430 din 13/05/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

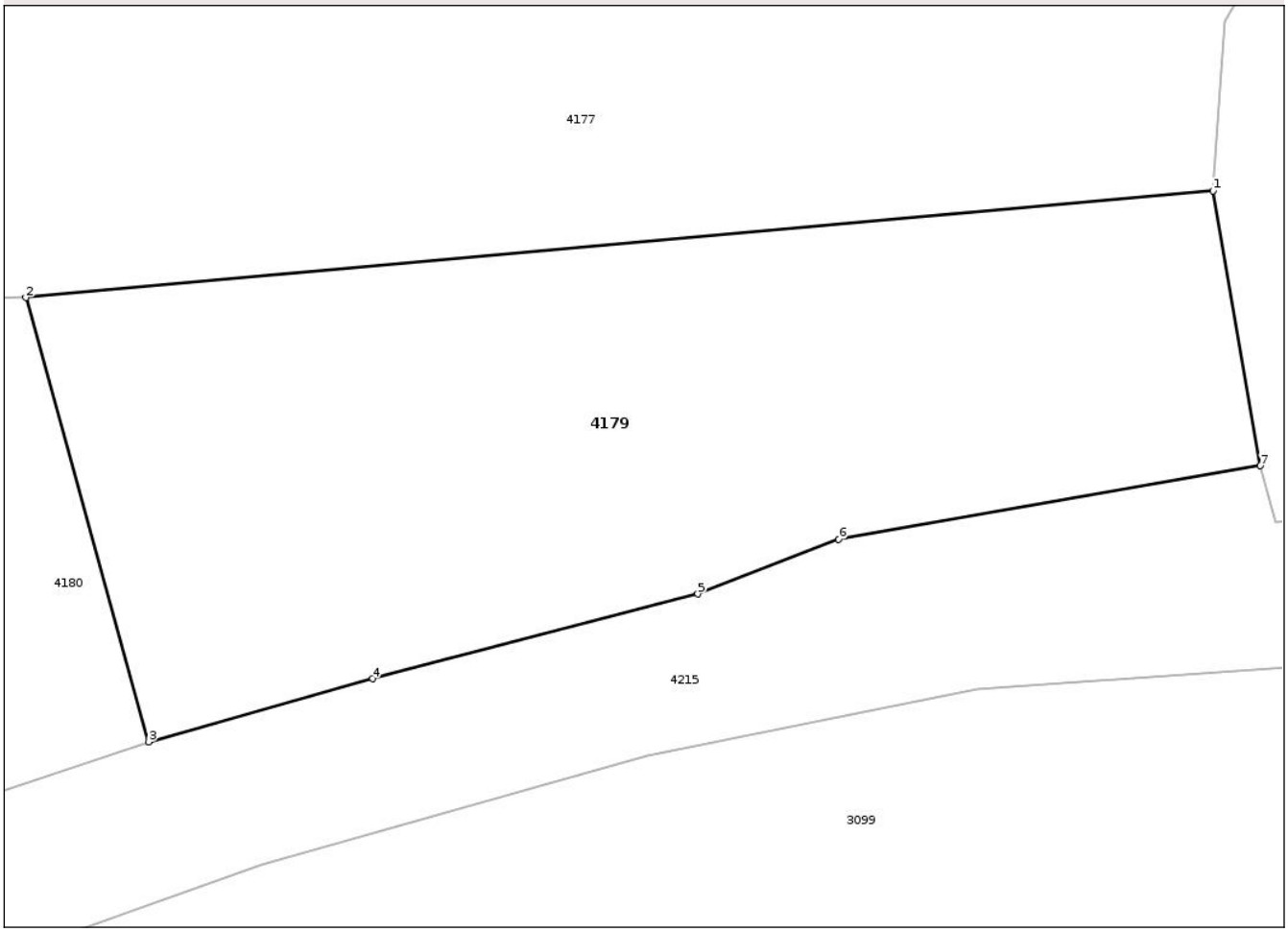
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71555	450	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	450	-	-	-	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.718,894 555.333,639	2	327.679,824 555.330,137	39.227
2	327.679,824 555.330,137	3	327.683,855 555.315,525	15.158
3	327.683,855 555.315,525	4	327.691,235 555.317,604	7.667
4	327.691,235 555.317,604	5	327.701,937 555.320,39	11.059
5	327.701,937 555.320,39	6	327.706,576 555.322,184	4.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.706,576 555.322,184	7	327.720,451 555.324,606	14.085
7	327.720,451 555.324,606	1	327.718,894 555.333,639	9.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		326	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4180 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

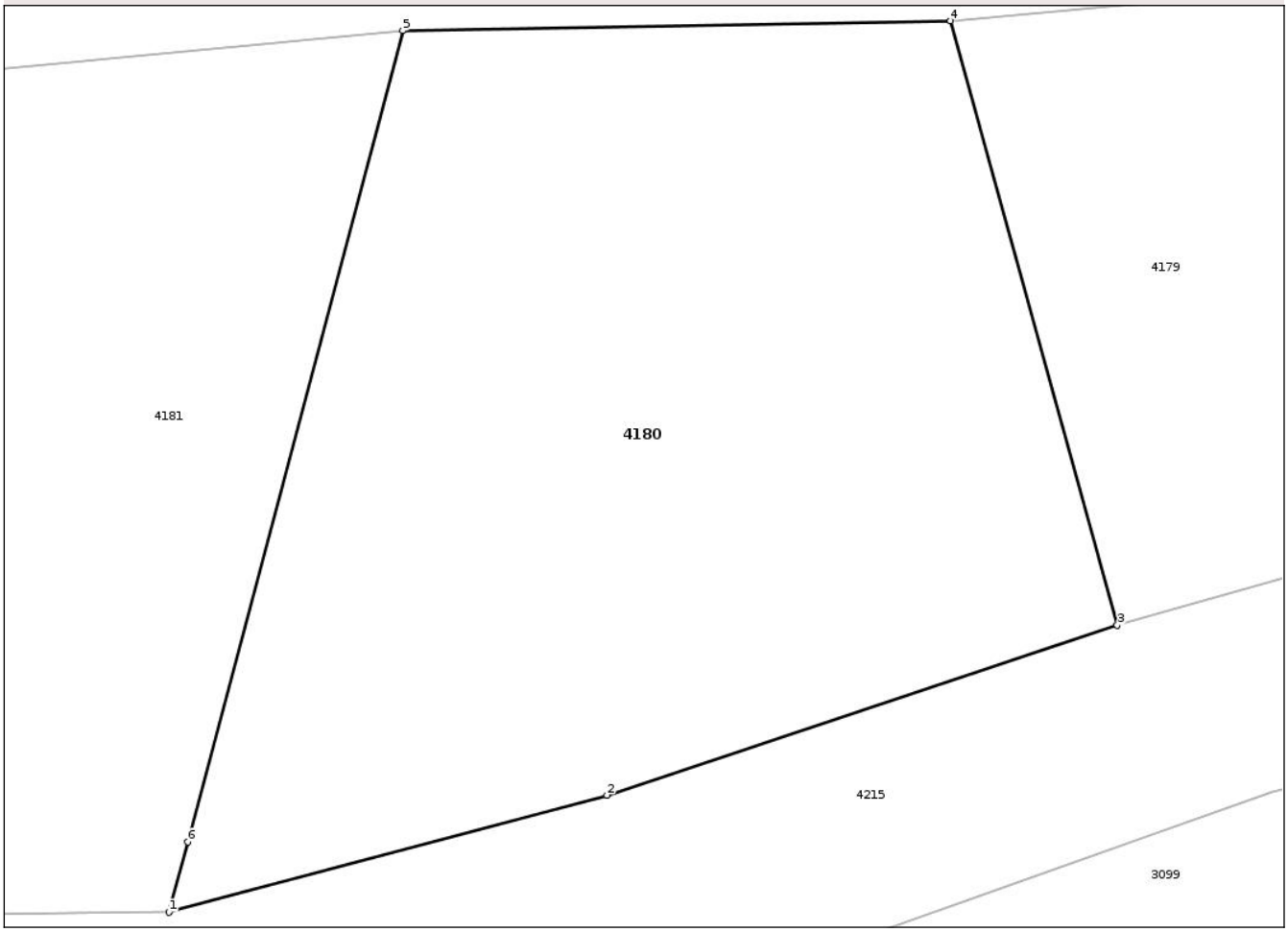
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	326	UP IV

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	326	UP IV	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.660,915 555.308,593	2	327.671,512 555.311,421	10.968
2	327.671,512 555.311,421	3	327.683,855 555.315,525	13.007
3	327.683,855 555.315,525	4	327.679,824 555.330,137	15.158
4	327.679,824 555.330,137	5	327.666,571 555.329,9	13.255
5	327.666,571 555.329,9	6	327.661,365 555.310,289	20.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.661,365 555.310,289	1	327.660,915 555.308,593	1.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		63.440	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4181 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordin nr. 1772 din 29.06.2023 emis de Ministerul Mediului Apelor si Padurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

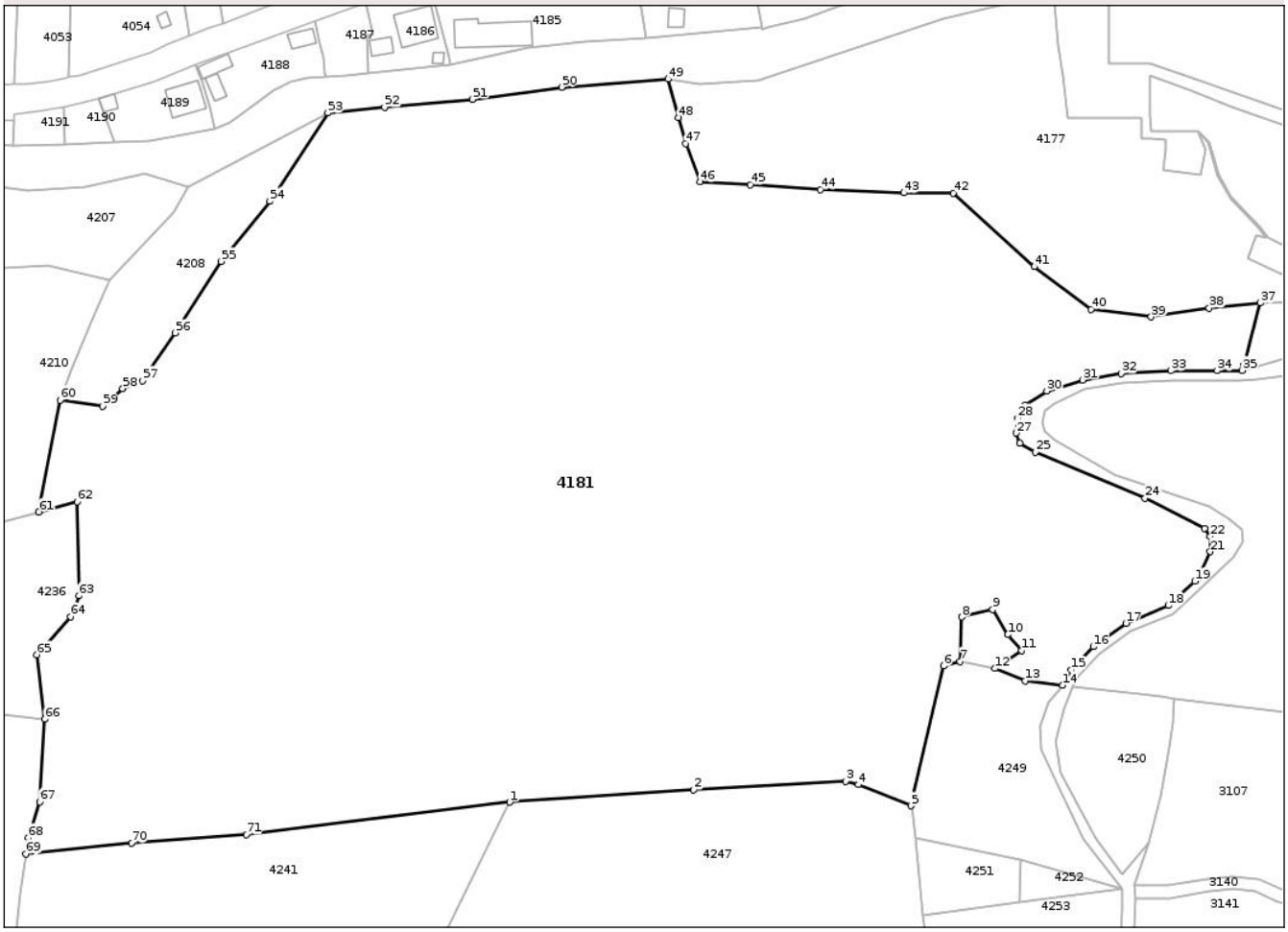
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	63.440	UP IV UA 1A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	63.440	UP IV	UA 1 A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.428,956 555.172,057	2	327.487,179 555.176,007	58.357
4	327.539,299 555.177,603	5	327.555,929 555.170,905	17.928
7	327.571,564 555.216,575	8	327.572,052 555.230,612	14.045
10	327.586,659 555.225,065	11	327.591,04 555.220,023	6.679
13	327.592,146 555.210,444	14	327.603,946 555.209,041	11.883
16	327.613,691 555.221,24	17	327.624,072 555.228,653	12.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.487,179 555.176,007	3	327.535,275 555.178,68	48.17
5	327.555,929 555.170,905	6	327.566,348 555.215,127	45.433
8	327.572,052 555.230,612	9	327.581,828 555.233,023	10.069
11	327.591,04 555.220,023	12	327.582,593 555.214,335	10.184
14	327.603,946 555.209,041	15	327.606,646 555.213,826	5.494
17	327.624,072 555.228,653	18	327.637,42 555.234,213	14.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.535,275 555.178,68	4	327.539,299 555.177,603	4.166
6	327.566,348 555.215,127	7	327.571,564 555.216,575	5.413
9	327.581,828 555.233,023	10	327.586,659 555.225,065	9.31
12	327.582,593 555.214,335	13	327.592,146 555.210,444	10.315
15	327.606,646 555.213,826	16	327.613,691 555.221,24	10.227
18	327.637,42 555.234,213	19	327.645,829 555.241,973	11.442

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	327.645,829 555.241,973	20	327.647,06 555.243,109	1.675
22	327.650,767 555.256,082	23	327.648,913 555.258,676	3.188
25	327.595,332 555.282,78	26	327.590,508 555.285,557	5.566
28	327.589,777 555.293,448	29	327.592,116 555.297,686	4.841
31	327.610,388 555.305,578	32	327.622,521 555.307,624	12.304
34	327.652,927 555.308,5	35	327.660,915 555.308,593	7.989
37	327.666,571 555.329,9	38	327.650,395 555.328,357	16.249
40	327.612,967 555.327,861	41	327.594,989 555.341,381	22.494
43	327.553,698 555.364,763	44	327.527,377 555.365,782	26.341
46	327.489,147 555.368,265	47	327.484,622 555.380,316	12.873
49	327.479,054 555.400,712	50	327.445,39 555.398,21	33.757
52	327.389,298 555.391,86	53	327.371,307 555.390,008	18.086
55	327.337,44 555.343,088	56	327.322,976 555.320,51	26.814
58	327.306,396 555.302,871	59	327.300,045 555.297,227	8.496
61	327.279,838 555.263,8	62	327.291,921 555.267,087	12.522
64	327.289,933 555.230,682	65	327.279,208 555.218,673	16.101
67	327.280,084 555.172,197	68	327.276,478 555.160,746	12.005
70	327.309,182 555.159,184	71	327.345,481 555.161,815	36.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	327.647,06 555.243,109	21	327.650,767 555.251,263	8.957
23	327.648,913 555.258,676	24	327.630,122 555.268,166	21.051
26	327.590,508 555.285,557	27	327.589,192 555.288,772	3.474
29	327.592,116 555.297,686	30	327.598,986 555.302,07	8.15
32	327.622,521 555.307,624	33	327.638,309 555.308,5	15.812
35	327.660,915 555.308,593	36	327.661,365 555.310,289	1.755
38	327.650,395 555.328,357	39	327.632,031 555.325,542	18.579
41	327.594,989 555.341,381	42	327.569,338 555.364,646	34.63
44	327.527,377 555.365,782	45	327.505,087 555.367,377	22.347
47	327.484,622 555.380,316	48	327.482,376 555.388,544	8.529
50	327.445,39 555.398,21	51	327.417,168 555.394,329	28.488
53	327.371,307 555.390,008	54	327.352,962 555.362,138	33.366
56	327.322,976 555.320,51	57	327.312,745 555.305,341	18.297
59	327.300,045 555.297,227	60	327.286,564 555.299,209	13.626
62	327.291,921 555.267,087	63	327.292,576 555.237,364	29.73
65	327.279,208 555.218,673	66	327.281,765 555.198,251	20.581
68	327.276,478 555.160,746	69	327.275,738 555.155,733	5.067
71	327.345,481 555.161,815	1	327.428,956 555.172,057	84.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	327.650,767 555.251,263	22	327.650,767 555.256,082	4.819
24	327.630,122 555.268,166	25	327.595,332 555.282,78	37.735
27	327.589,192 555.288,772	28	327.589,777 555.293,448	4.712
30	327.598,986 555.302,07	31	327.610,388 555.305,578	11.929
33	327.638,309 555.308,5	34	327.652,927 555.308,5	14.618
36	327.661,365 555.310,289	37	327.666,571 555.329,9	20.29
39	327.632,031 555.325,542	40	327.612,967 555.327,861	19.205
42	327.569,338 555.364,646	43	327.553,698 555.364,763	15.64
45	327.505,087 555.367,377	46	327.489,147 555.368,265	15.965
48	327.482,376 555.388,544	49	327.479,054 555.400,712	12.613
51	327.417,168 555.394,329	52	327.389,298 555.391,86	27.979
54	327.352,962 555.362,138	55	327.337,44 555.343,088	24.573
57	327.312,745 555.305,341	58	327.306,396 555.302,871	6.813
60	327.286,564 555.299,209	61	327.279,838 555.263,8	36.042
63	327.292,576 555.237,364	64	327.289,933 555.230,682	7.186
66	327.281,765 555.198,251	67	327.280,084 555.172,197	26.108
69	327.275,738 555.155,733	70	327.309,182 555.159,184	33.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2 Scarisoara
Nr. topografic:8438

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.2 Scarisoara, cu nr. topografic 8438.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4182 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

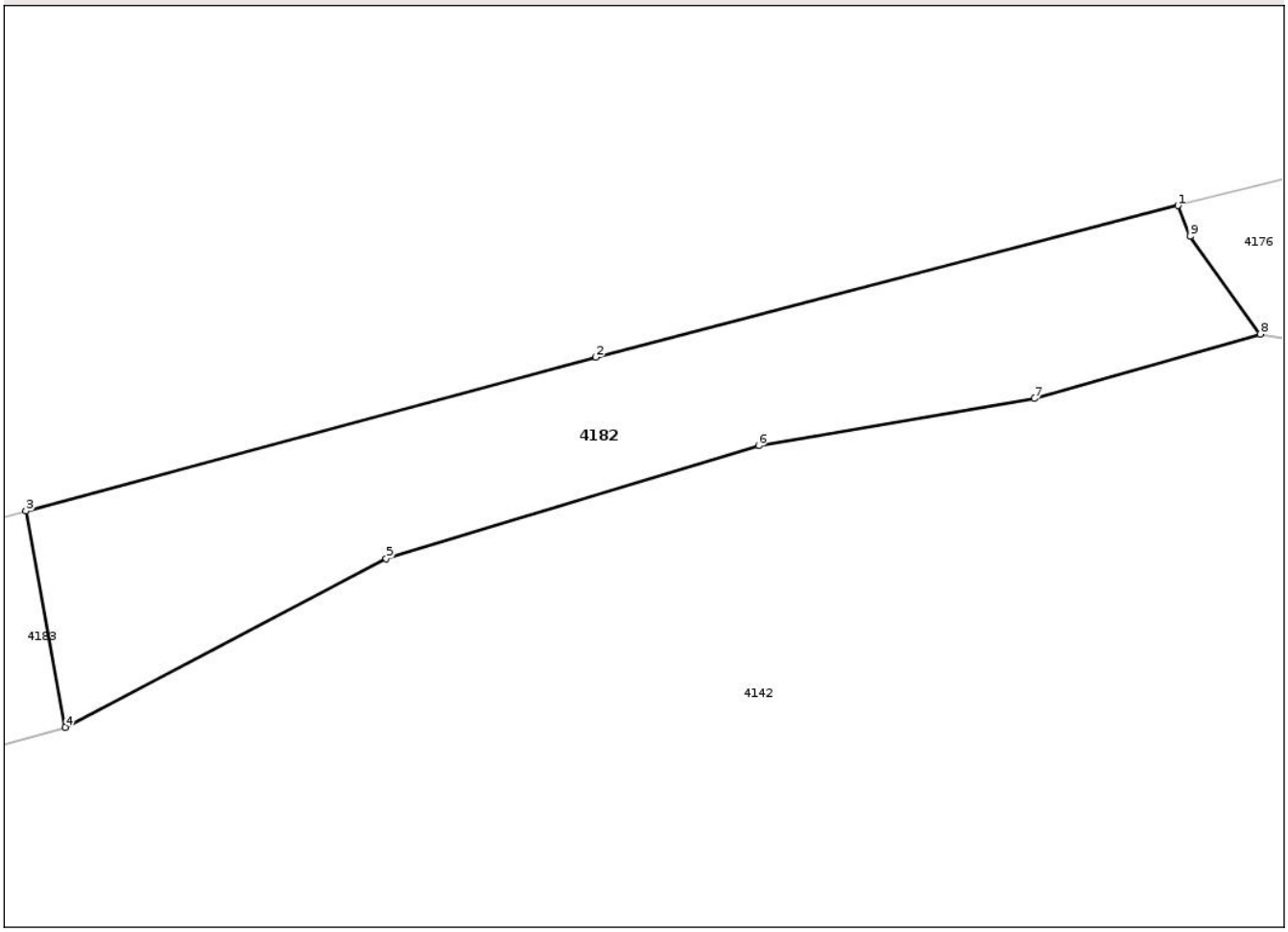
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120	Parte din Cartea Funciara nr.2 Scarisoara, cu nr. topografic 8438.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	120	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.631,484 555.459,462	2	327.616,549 555.455,575	15.433
2	327.616,549 555.455,575	3	327.601,918 555.451,629	15.154
3	327.601,918 555.451,629	4	327.602,925 555.446,087	5.633
4	327.602,925 555.446,087	5	327.611,165 555.450,416	9.308
5	327.611,165 555.450,416	6	327.620,724 555.453,308	9.987

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.620,724 555.453,308	7	327.627,793 555.454,513	7.171
7	327.627,793 555.454,513	8	327.633,6 555.456,171	6.039
8	327.633,6 555.456,171	9	327.631,796 555.458,675	3.086
9	327.631,796 555.458,675	1	327.631,484 555.459,462	0.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:8438/1/1/2/2/2/2

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		784	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea funciara 70243 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2660 / 20/02/2009		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. 148, din 01/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRA MIHAELA -VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2660 / 20/02/2009		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. 148, din 01/01/2009 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA DIOMID**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

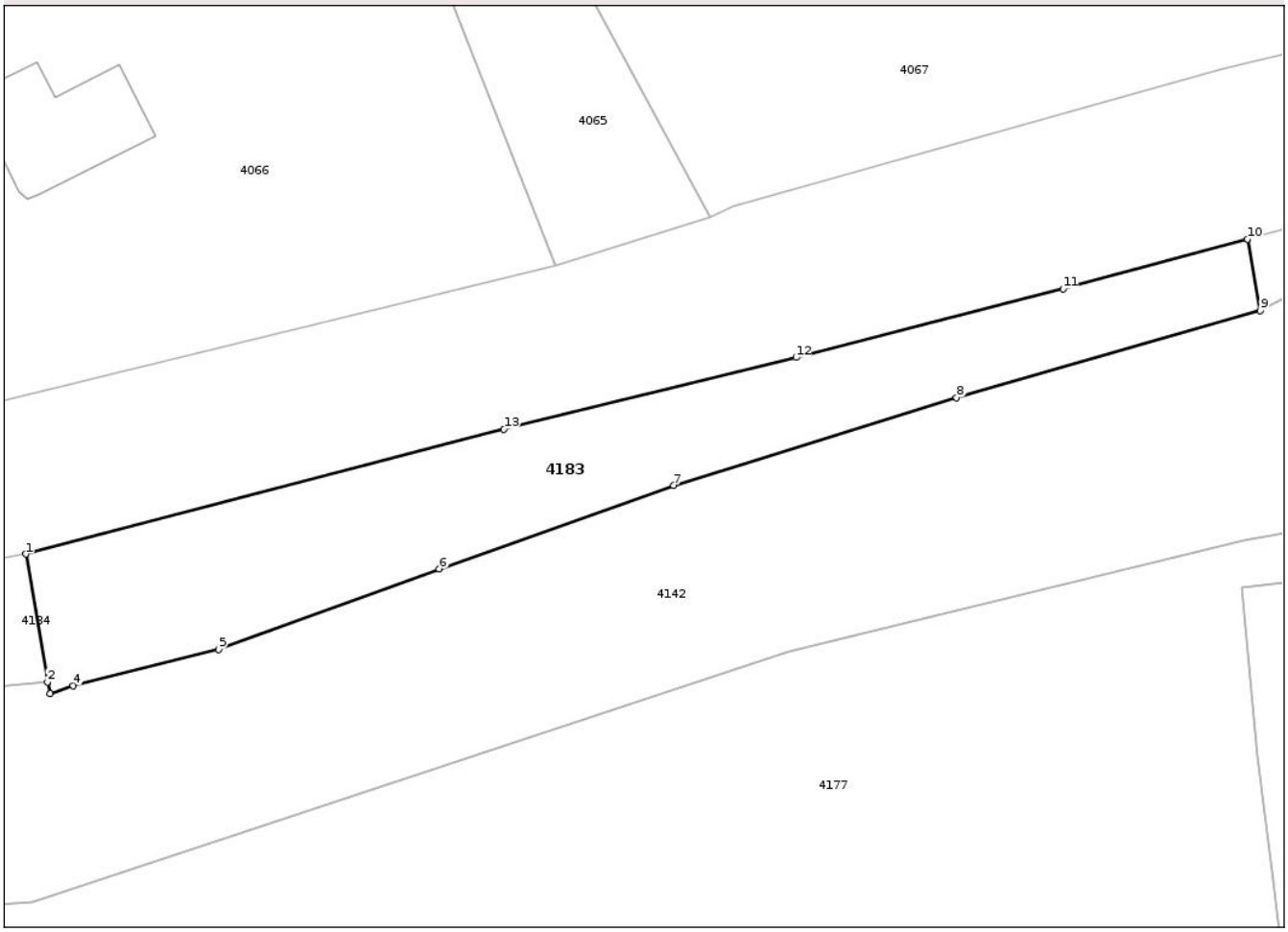
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	784	Parte din Cartea funciara 70243 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	784	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.507,07 555.427,21	2	327.508,737 555.417,298	10.051
2	327.508,737 555.417,298	3	327.508,935 555.416,385	0.934
3	327.508,935 555.416,385	4	327.510,739 555.417,001	1.906
4	327.510,739 555.417,001	5	327.522,048 555.419,818	11.655
5	327.522,048 555.419,818	6	327.539,165 555.426,066	18.222

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.539,165 555.426,066	7	327.557,382 555.432,534	19.331
7	327.557,382 555.432,534	8	327.579,339 555.439,355	22.992
8	327.579,339 555.439,355	9	327.602,925 555.446,087	24.528
9	327.602,925 555.446,087	10	327.601,918 555.451,629	5.633
10	327.601,918 555.451,629	11	327.587,607 555.447,789	14.817
11	327.587,607 555.447,789	12	327.566,868 555.442,459	21.413
12	327.566,868 555.442,459	13	327.544,196 555.436,889	23.346
13	327.544,196 555.436,889	1	327.507,07 555.427,21	38.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2 Scarisoara
Nr. topografic:8438

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		362	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.2 Scarisoara, cu nr. topografic 8438.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4184 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6022, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DAVID ANDREI -LAZĂR**	
Act Administrativ nr. 5983, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAVID ANDREI -LAZĂR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

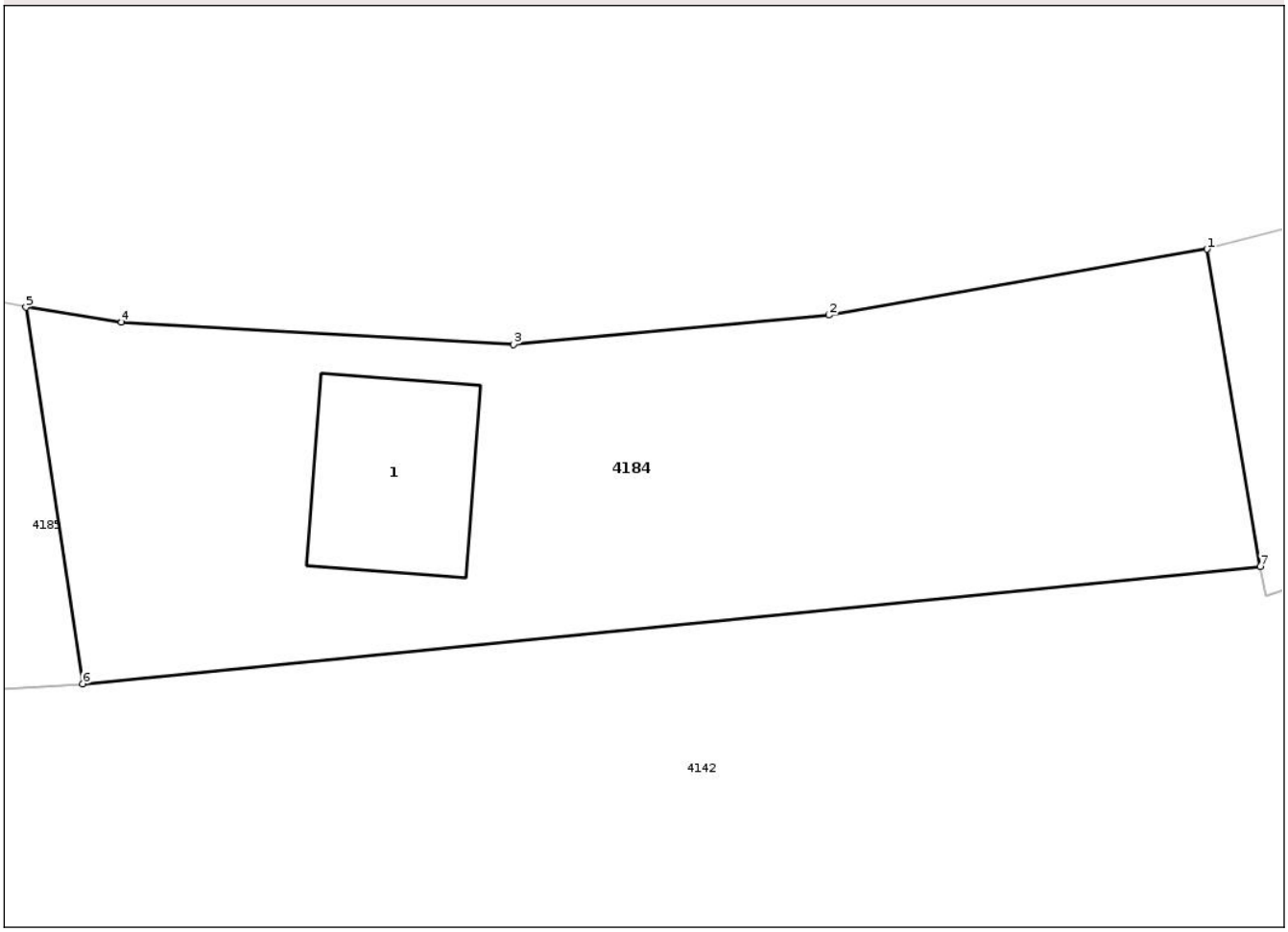
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	362	Parte din Cartea Funciara nr.2 Scarisoara, cu nr. topografic 8438.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	362	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.507,07 555.427,21	2	327.495,252 555.425,153	11.996
2	327.495,252 555.425,153	3	327.485,397 555.424,238	9.897
3	327.485,397 555.424,238	4	327.473,14 555.424,932	12.277
4	327.473,14 555.424,932	5	327.470,147 555.425,395	3.029

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	327.470,147 555.425,395	6	327.471,922 555.413,64	11.888
6	327.471,922 555.413,64	7	327.508,737 555.417,298	36.996
7	327.508,737 555.417,298	1	327.507,07 555.427,21	10.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71095	1.192	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Pe teren exista un stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; Terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9345 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 949, din 12/07/2016 emis de bin Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71095 a imobilului cu numarul cadastral 71095/Arieseni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 71078 din cf.71078 care se sisteaza;~-nr.cad.71063 din cf.71063 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 461, din 08/02/2016 emis de Primăria Comunei Arieşeni (act administrativ nr. 3319/01-02-2016 emis de BCPI-Cîmpeni; act administrativ nr. 460/08-02-2016 emis de Primăria Comunei Arieşeni; act administrativ nr. 454/08-02-2016 emis de Primăria Comunei Arieşeni; act notarial nr. 436/28-03-2016 emis de BIN. TRIFA ANCUTA ROXANDA; şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare în baza încheierii de carte funciară nr 9087/14.10.2011 -contract de vânzare cumpărare aut nr 1574/11.10.2011 emis de NP Trifa Ancuta Roxanda; -titlu donatie act contract de donaţie autentificat cu încheiere nr 749, din 25.05.2016, emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda incheierea cf nr. 8043 din 26-05-2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ SARRA NICOL SRL.**, CIF:12864485	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71078/Arieseni, incheierea nr. 4825din 19-02-2016 , pozitie transcrisa din CF 71063/Arieseni, incheierea nr. 8043 din 26-05-2016	
4185 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 5984, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ SARRA NICOL SRL.**, CIF:12864485	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

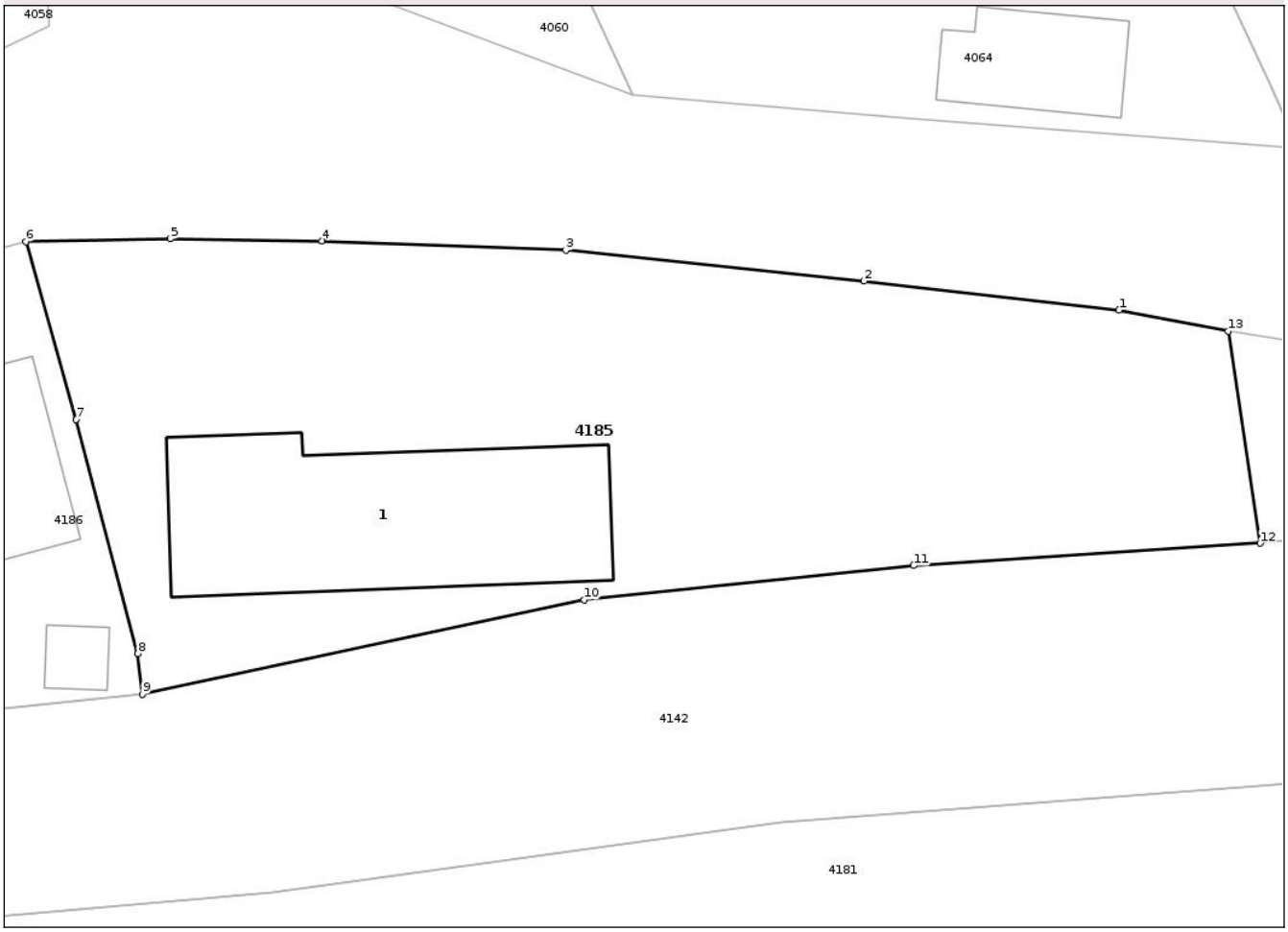
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71095	1.192	Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.192	-	-	-	-terenul este parţial împrejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; Terasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.464,088 555.426,55	2	327.449,961 555.428,168	14.219
2	327.449,961 555.428,168	3	327.433,422 555.429,869	16.626
3	327.433,422 555.429,869	4	327.419,899 555.430,39	13.533
4	327.419,899 555.430,39	5	327.411,475 555.430,5	8.425

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	327.411,475 555.430,5	6	327.403,479 555.430,347	7.997
6	327.403,479 555.430,347	7	327.406,263 555.420,5	10.233
7	327.406,263 555.420,5	8	327.409,691 555.407,526	13.419
8	327.409,691 555.407,526	9	327.409,951 555.405,286	2.255
9	327.409,951 555.405,286	10	327.434,446 555.410,513	25.046
10	327.434,446 555.410,513	11	327.452,698 555.412,404	18.35
11	327.452,698 555.412,404	12	327.471,922 555.413,64	19.264
12	327.471,922 555.413,64	13	327.470,147 555.425,395	11.888
13	327.470,147 555.425,395	1	327.464,088 555.426,55	6.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:8429/1/c/1/2

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 31B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Cartea funciara 70868 Scarisoara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Nr. 31B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casă de locuit din BCA pe fundaţie de beton
A1.2		Loc. Arieseni, Nr. 31B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Arieseni, Nr. 31B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1441 / 02/08/2002		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1127 din 2002, din 13/03/1996 emis de - ((şi încheiere de cf 3919 din 21.05.2007, adeverinţă nr 2905 din 2006, certificat fiscal 183 din 2006, autorizaţie de construire/desfiinţare nr 3 din 2003 , proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor 1547 din 2007););		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZEA NICOLAE-DAN** 2) **LAZEA DIANA GABRIELA**	
4186 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 5989, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LAZEA NICOLAE-DAN** 2) **LAZEA DIANA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

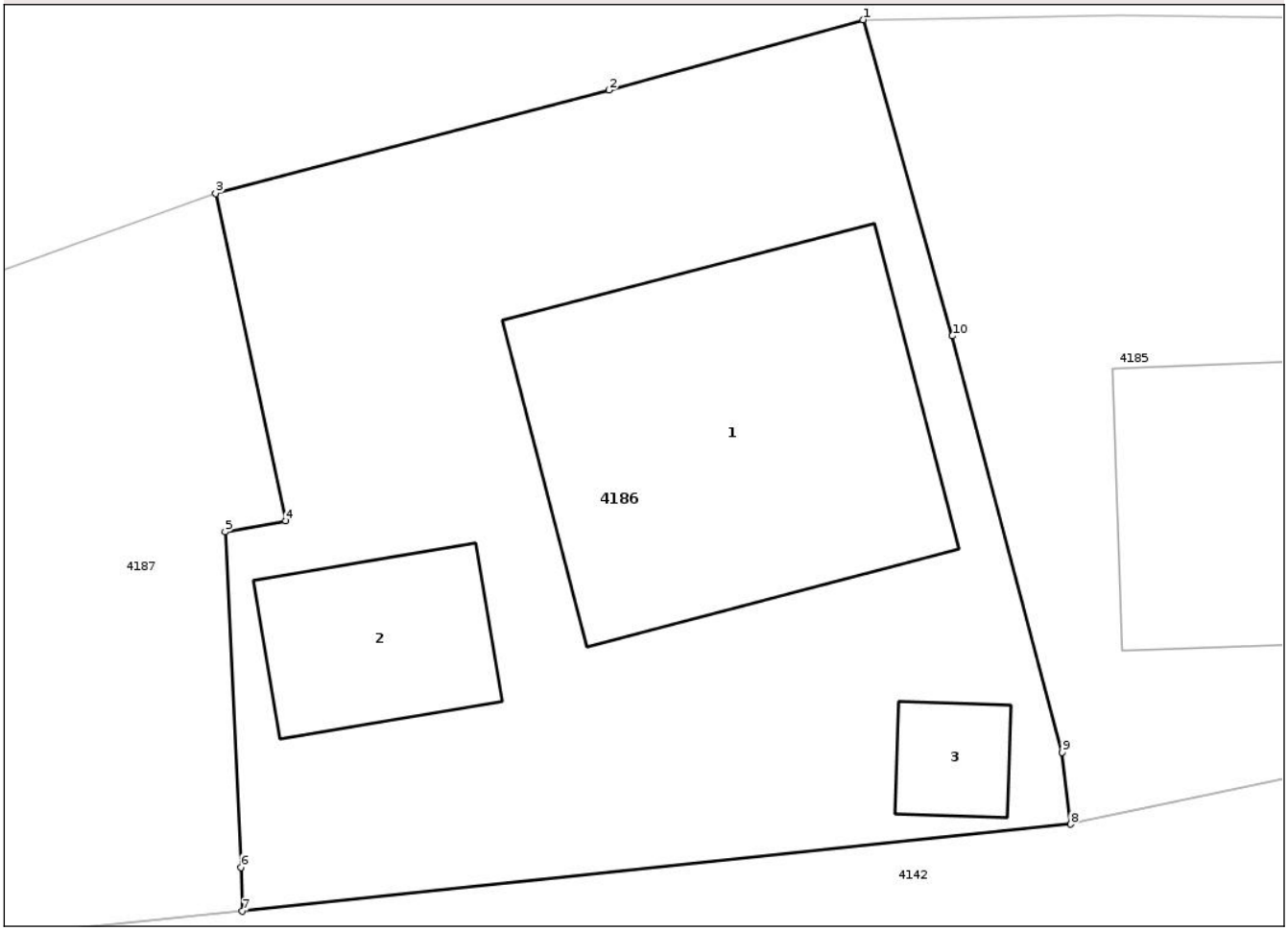
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	Cartea funciara 70868 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casă de locuit din BCA pe fundaţie de beton
A1.2		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	327.403,479 555.430,347	2	327.395,558 555.428,158	8.218
2	327.395,558 555.428,158	3	327.383,289 555.424,936	12.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	327.383,289 555.424,936	4	327.385,476 555.414,734	10.434
4	327.385,476 555.414,734	5	327.383,583 555.414,388	1.924
5	327.383,583 555.414,388	6	327.384,087 555.403,945	10.455
6	327.384,087 555.403,945	7	327.384,126 555.402,575	1.371
7	327.384,126 555.402,575	8	327.409,951 555.405,286	25.967
8	327.409,951 555.405,286	9	327.409,691 555.407,526	2.255
9	327.409,691 555.407,526	10	327.406,263 555.420,5	13.419
10	327.406,263 555.420,5	1	327.403,479 555.430,347	10.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:8429/1/c/1/1/1

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		310	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 70897 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3021 / 11/09/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 315 din 2006 dosar 731 din 2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA ADRIAN** 2) **NICOLA CRISTINA-CLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

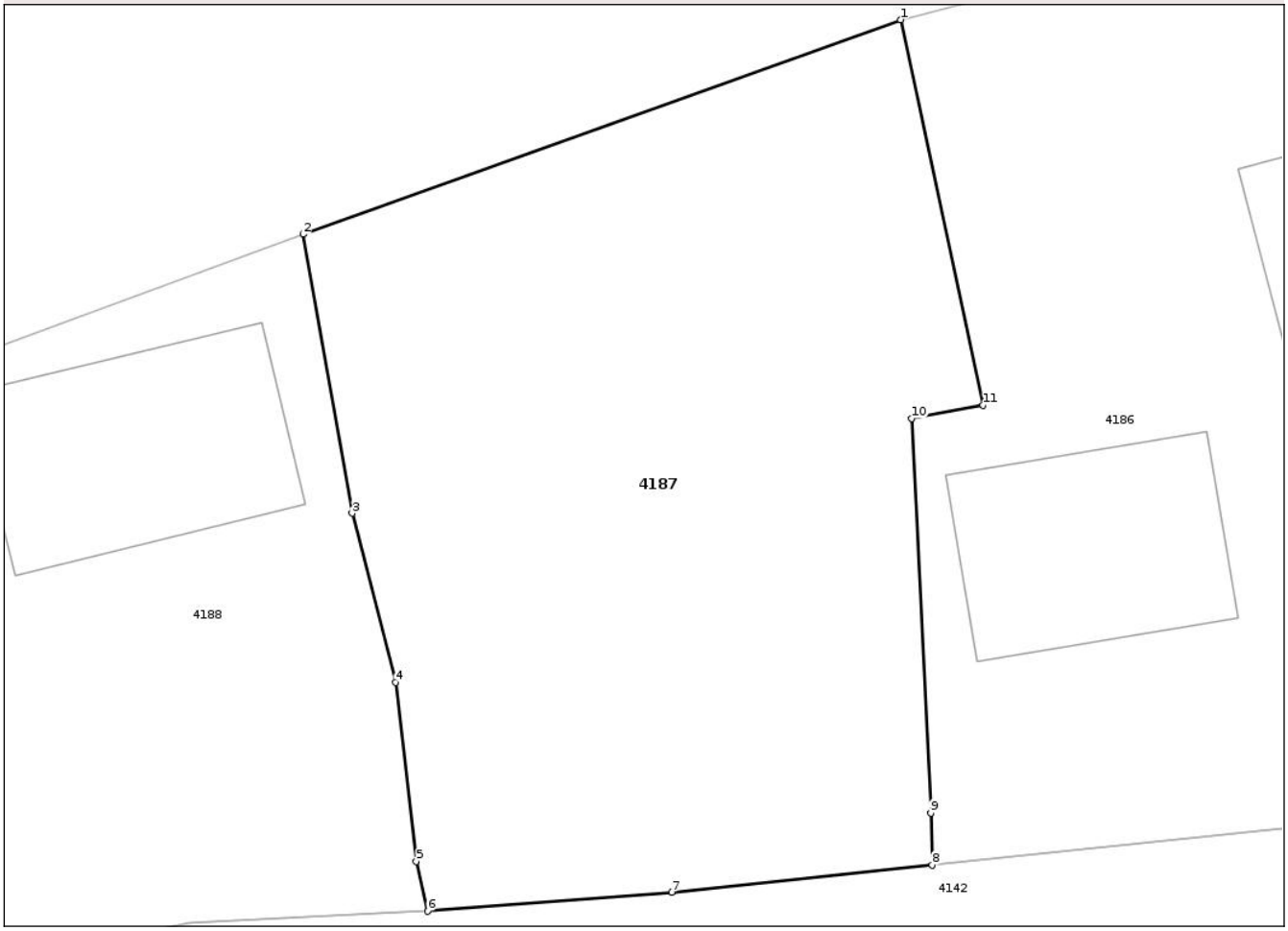
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	310	Cartea funciara 70897 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	310	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.383,289 555.424,936	2	327.367,459 555.419,26	16.817
2	327.367,459 555.419,26	3	327.368,761 555.411,878	7.496
3	327.368,761 555.411,878	4	327.369,912 555.407,401	4.623
4	327.369,912 555.407,401	5	327.370,459 555.402,667	4.765
5	327.370,459 555.402,667	6	327.370,759 555.401,349	1.352

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.370,759 555.401,349	7	327.377,228 555.401,855	6.489
7	327.377,228 555.401,855	8	327.384,126 555.402,575	6.935
8	327.384,126 555.402,575	9	327.384,087 555.403,945	1.371
9	327.384,087 555.403,945	10	327.383,583 555.414,388	10.455
10	327.383,583 555.414,388	11	327.385,476 555.414,734	1.924
11	327.385,476 555.414,734	1	327.383,289 555.424,936	10.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72660	698	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C1-anexa, P, in suprafata construita la sol de 43 mp, suprafata construita desfasurata de 43 mp – fara acte,
A1.2		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C2-anexa, P, in suprafata construita la sol de 39 mp, suprafata construita desfasurata de 39 mp – fara acte
A1.3		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11091 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. 2888, din 29/05/2023 emis de COMUNA ARIESENI (inscris sub semnatura privata nr A-15 din 01.06.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 10018 din 27.05.2023, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 03.07.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr A-16 din 03.07.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 01.06.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 01.06.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 01.06.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 01.06.2023, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 133 din 30.05.2023, emis de PRIMARIA ARIESENI);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top nr top 8429/1/a/1/1/2 cad 122, se identifica cu cf electronic 70046 UAT Scarisoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2899) In baza documentatiei cadastrale si a actelor anextae imobilul de sub A1 se afla situat in intravilan Arieseni , avand categoria de folosinta 147 mp fanat si 111 mp curti constructii imobilul fiind neimprejmuit . Apoi se evidentiaza constructiile FARA ACT ESUB A1-1, A1.2.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de CF nr. 2868 / 22/11/2005 act Contract De Vanzare-Cumparare nr. 716 din 2005 emis de BNP MARCU ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 258/698, cota initiala 258/698	A1
	1) **DOBRA TRAIAN DANIEL** 2) **DOBRA MARIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70046 / UAT Scarisoara , inscrisa prin incheierea nr .2868 / 22/11/2005	
4188 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 440/698, cota initiala 440/698	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6023, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DOBRA TRAIAN DANIEL** 2) **DOBRA MARIA**, ca bun comun	
Act Administrativ nr. 5990, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRA TRAIAN DANIEL** 2) **DOBRA MARIA**, ca bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

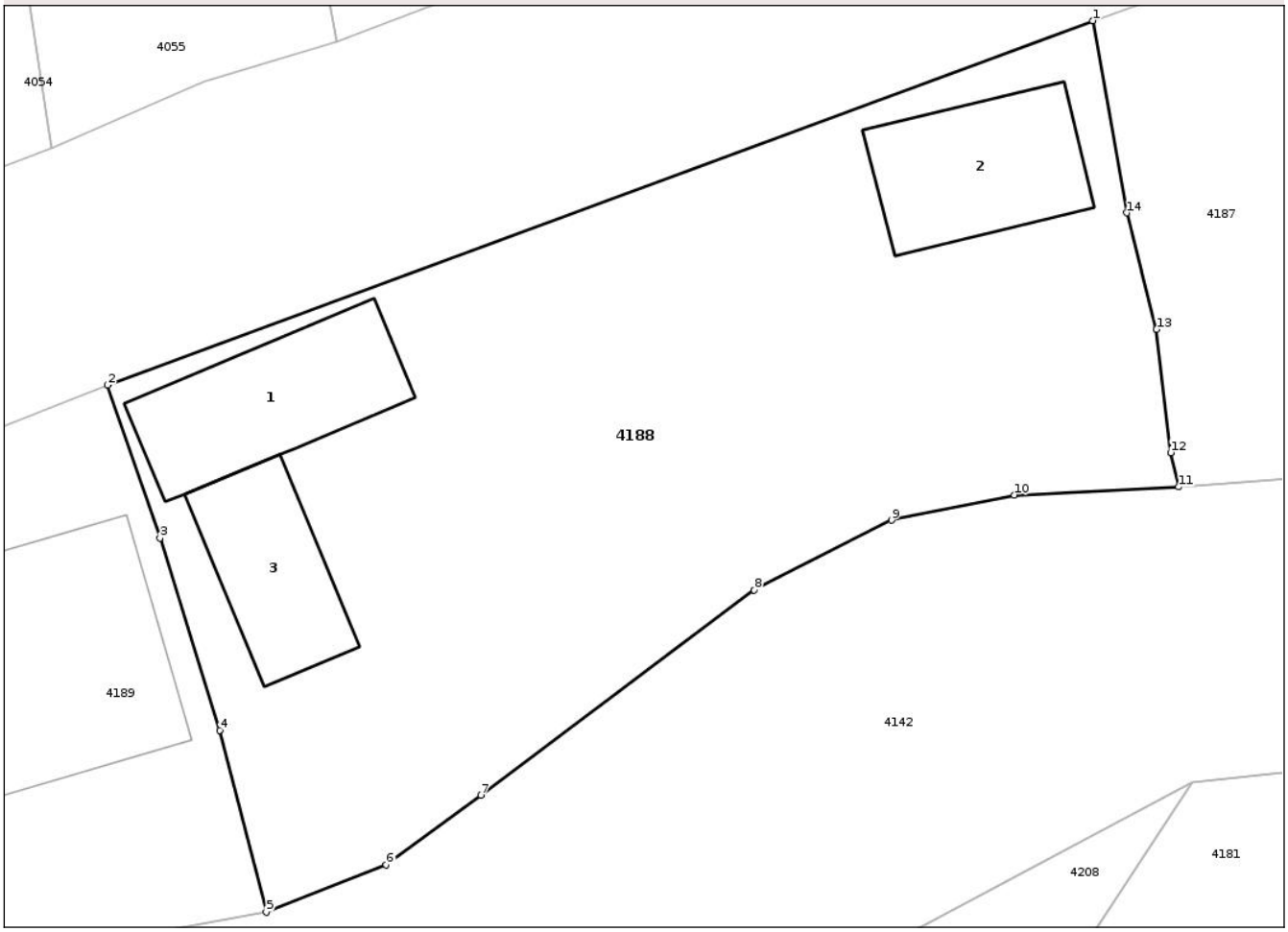
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72660	698	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	-	-	-	
2	faneata	DA	587	-	-	122	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C1-anexa, P, in suprafata construita la sol de 43 mp, suprafata construita desfasurata de 43 mp – fara acte,
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C2-anexa, P, in suprafata construita la sol de 39 mp, suprafata construita desfasurata de 39 mp – fara acte
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.367,459 555.419,26	2	327.329,577 555.405,259	40.387
2	327.329,577 555.405,259	3	327.331,588 555.399,389	6.205
3	327.331,588 555.399,389	4	327.333,88 555.391,999	7.737
4	327.333,88 555.391,999	5	327.335,675 555.385,011	7.215
5	327.335,675 555.385,011	6	327.340,285 555.386,832	4.957
6	327.340,285 555.386,832	7	327.343,934 555.389,499	4.52
7	327.343,934 555.389,499	8	327.354,442 555.397,387	13.139
8	327.354,442 555.397,387	9	327.359,722 555.400,071	5.923
9	327.359,722 555.400,071	10	327.364,444 555.401,042	4.821
10	327.364,444 555.401,042	11	327.370,759 555.401,349	6.322
11	327.370,759 555.401,349	12	327.370,459 555.402,667	1.352
12	327.370,459 555.402,667	13	327.369,912 555.407,401	4.765
13	327.369,912 555.407,401	14	327.368,761 555.411,878	4.623
14	327.368,761 555.411,878	1	327.367,459 555.419,26	7.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:8419/1, 8419/2, 8419/3

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		584	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 71630, 71566,70076 Scarisoara

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; Casă pe fundaţie de piatră şio beton , având subsolul din beton cu 2 beciuri , parterul din BCA , cu o sufragerie , bucătărie, 2 holuri, iar etajul din lemn cu 3 camere , baie, 2 holuri , existând si mansardă din lemn , acoperită cu tabl
A1.2		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2255 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 310/2009, din 01/01/2009 emis de - (Act Notarial nr. 1631, din 05/06/2009 emis de NOTAR PUBLIC DRAGOIU ILIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITEA SORINEL** 2) **GHITEA AURICA**	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 310/2009, din 01/01/2009 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHITEA SORINEL** 2) **GHITEA AURICA**	
4189 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 5991, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHITEA SORINEL** 2) **GHITEA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

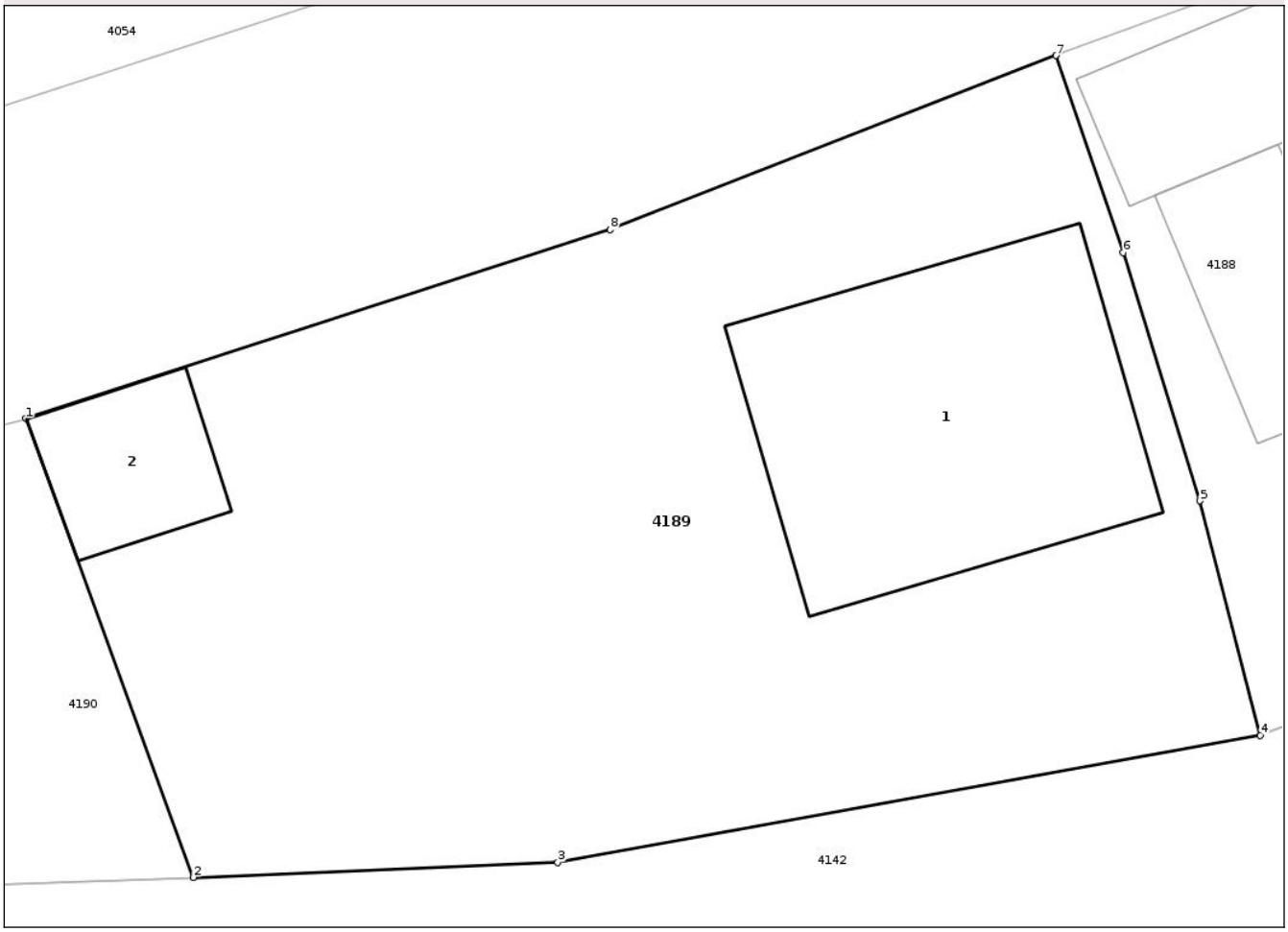
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	584	Cartea funciara 71630, 71566,70076 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; Casă pe fundaţie de piatră şio beton , având subsolul din beton cu 2 beciuri , parterul din BCA , cu o sufragerie , bucătărie, 2 holuri, iar etajul din lemn cu 3 camere , baie, 2 holuri , existând si mansardă din lemn , acoperită cu tabl
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.298,871 555.394,447	2	327.303,863 555.380,786	14.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.303,863 555.380,786	3	327.314,73 555.381,227	10.876
3	327.314,73 555.381,227	4	327.335,675 555.385,011	21.284
4	327.335,675 555.385,011	5	327.333,88 555.391,999	7.215
5	327.333,88 555.391,999	6	327.331,588 555.399,389	7.737
6	327.331,588 555.399,389	7	327.329,577 555.405,259	6.205
7	327.329,577 555.405,259	8	327.316,294 555.400,075	14.259
8	327.316,294 555.400,075	1	327.298,871 555.394,447	18.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Drumul D.N. 75, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70873	174	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; CU NR TOP 8419/4/2, 8420/2, 8421/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8141 / 13/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 237, din 19/03/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr. 8007/22-08-2013 emis de B.C.P.I. CAMPENI; hotarare judecatoreasca nr. INCH. NR. 533/18-06-2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI;);		
B1	Conform art 39 al 6 din Ordinul 633/2006 Regulamentul de organizare si functionare a birourilor de cadastru si publicitate imobiliară , categoria de folosinţă , destinaţia şi descrierea construcţiilor se preiau din documentaţia cadastrală şi se înscriu în cartea funciară .Imobilul de sub A 1 cu nr. top 8419/4/2, 8420/2, 8421/2, se identifica cu cf electronic 70735 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2259)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA DORINA** 2) **PANTEA CLAUDIU-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

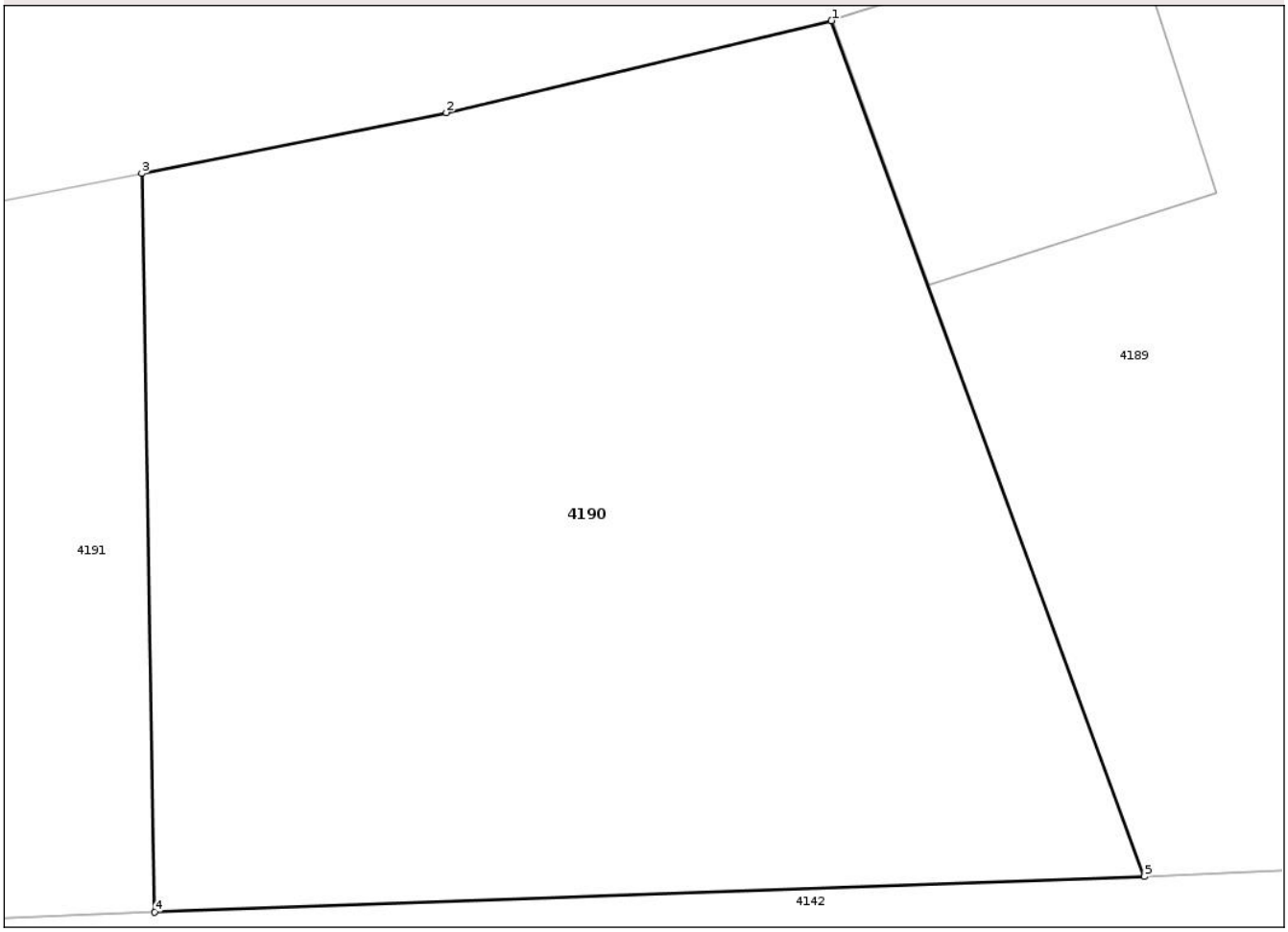
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70873	174	CU NR TOP 8419/4/2, 8420/2, 8421/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.298,865 555.394,439	2	327.292,713 555.392,972	6.324
2	327.292,713 555.392,972	3	327.287,846 555.392,001	4.963
3	327.287,846 555.392,001	4	327.288,057 555.380,216	11.787
4	327.288,057 555.380,216	5	327.303,863 555.380,786	15.816
5	327.303,863 555.380,786	1	327.298,865 555.394,439	14.539

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70870	173	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; cu nr. top 8419/4/3, 8420/3, 8421/3,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8142 / 13/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 237, din 19/03/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Conform art 39 al 6 din Ordinul 633/2006 Regulamentul de organizare si functionare a birourilor de cadastru si publicitate imobiliară , categoria de folosinţă , destinaţia şi descrierea construcţiilor se preiau din documentaţia cadastrală şi se înscriu în cartea funciară . Imobilul de sub A 1 cu nr. top 8419/4/3, 8420/3, 8421/3, se identifica cu cf electronic 70735 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2259)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAGA SORIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

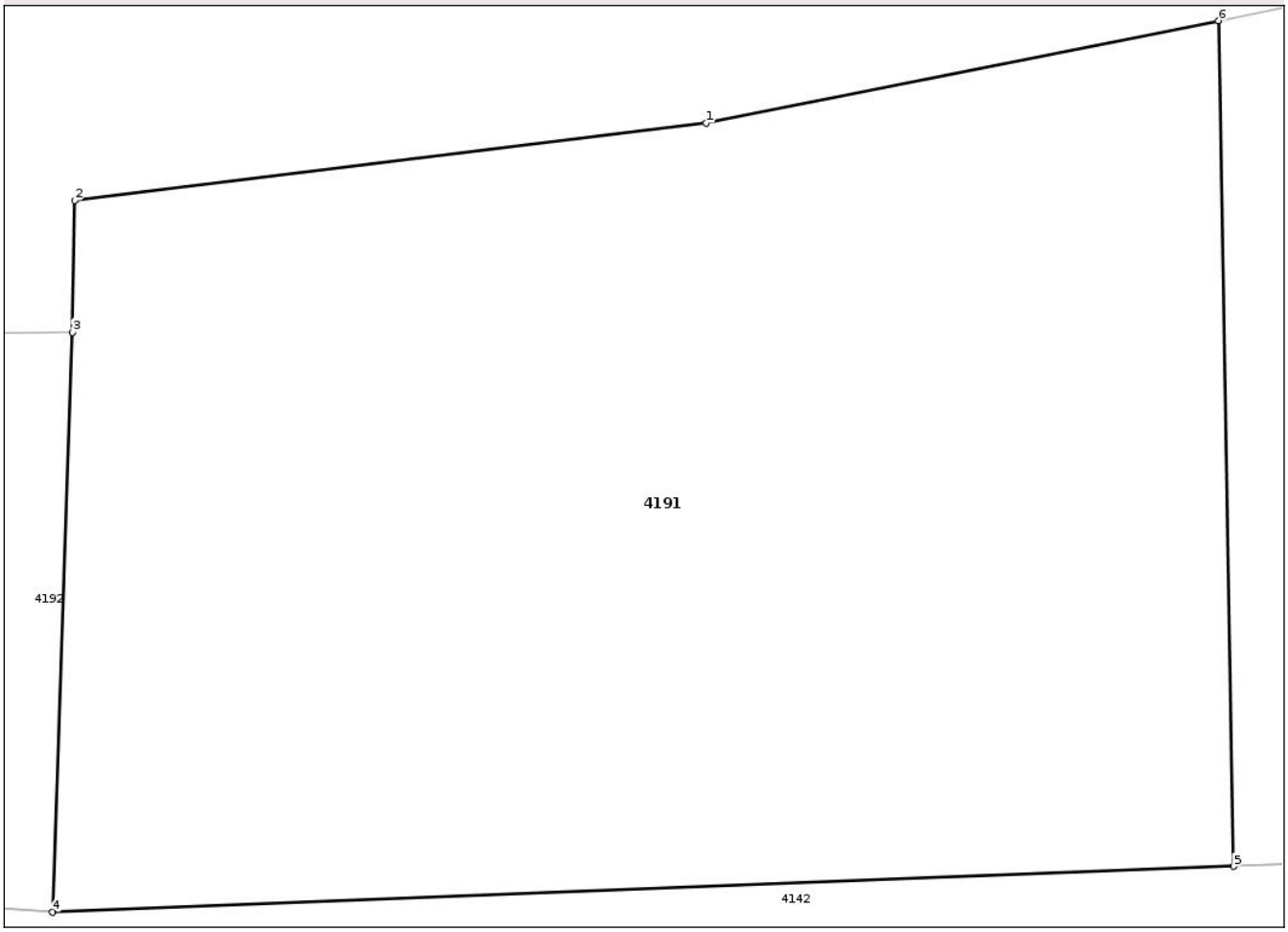
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70870	173	cu nr. top 8419/4/3, 8420/3, 8421/3,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.280,697 555.390,573	2	327.271,888 555.389,496	8.875
2	327.271,888 555.389,496	3	327.271,858 555.387,658	1.838
3	327.271,858 555.387,658	4	327.271,583 555.379,576	8.087
4	327.271,583 555.379,576	5	327.288,057 555.380,216	16.486
5	327.288,057 555.380,216	6	327.287,846 555.392,001	11.787

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.287,846 555.392,001	1	327.280,697 555.390,573	7.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2259 Scarisoara
Nr. topografic:8419/4/5/1, 8420/5/1, 8421/5/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		232	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.2259 Scarisoara, cu nr. topografic 8419/4/5/1, 8420/5/1, 8421/5/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4192 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6024, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **OLAR TRAIAN -SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

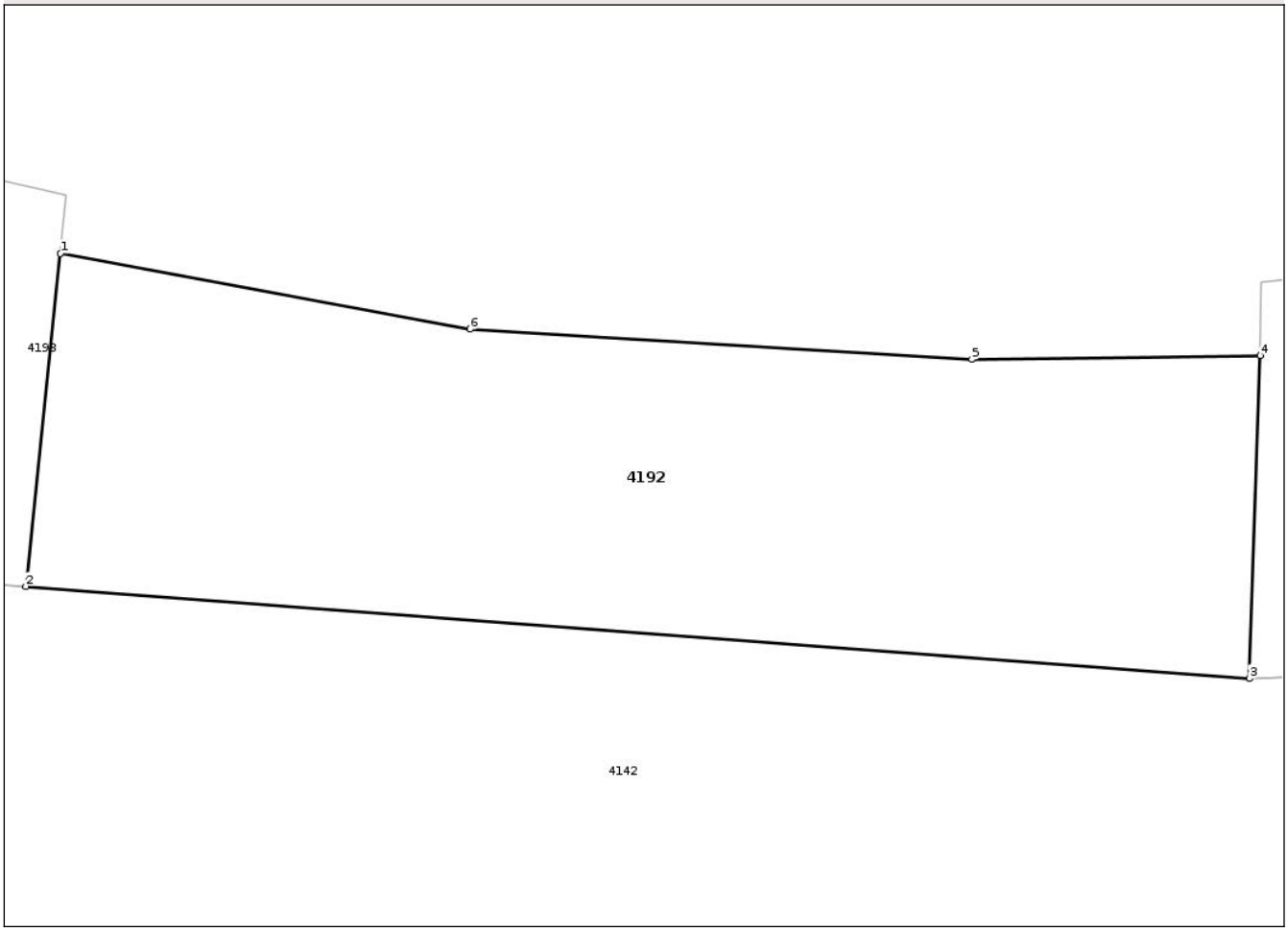
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	232	Parte din Cartea Funciara nr.2259 Scarisoara, cu nr. topografic 8419/4/5/1, 8420/5/1, 8421/5/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.241,83 555.390,222	2	327.240,966 555.381,887	8.38
2	327.240,966 555.381,887	3	327.271,583 555.379,576	30.704
3	327.271,583 555.379,576	4	327.271,858 555.387,658	8.087
4	327.271,858 555.387,658	5	327.264,643 555.387,569	7.216
5	327.264,643 555.387,569	6	327.252,083 555.388,325	12.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.252,083 555.388,325	1	327.241,83 555.390,222	10.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72848	434	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22993 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 1021, din 26/06/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72848 a imobilului cu numarul cadastral 72848 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72808 inscris in cartea funciara 72808;	A1
Act Notarial nr. 266, din 18/02/2024 emis de BIN TRIFA ANCUTA -ROXANDA (act administrativ nr 1040 din 19.02.2024, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr BULETIN din 19.04.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-14 din 19.04.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 19.04.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-13 din 19.04.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-15 din 19.04.2024, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 791 din 22.01.2024, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr 151 din 16.04.2024, emis de PRIMARIA ARIESENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de cf nr . 791 / 22/01/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. S.C. NR. 289, din 27/03/2023 emis de JUDECATORIA BEIUS; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 461, din 07/12/2023 emis de PRIMARIA ARIESENI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6788, din 07/12/2023 emis de COMUNA ARIESENI; Hotarare Judecatoreasca nr. S.C. NR. 673, din 14/10/2020 emis de JUDECATORIA BEIUS; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DOS. NR. 1858/1872020, din 10/08/2023 emis de JUDECATORIA BEIUS - titlu partaj ca bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72808/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 11656 din 19/04/2024; , pozitie transcrisa din CF 72251 Scărișoara , inscrisa prin incheierea nr . 791/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

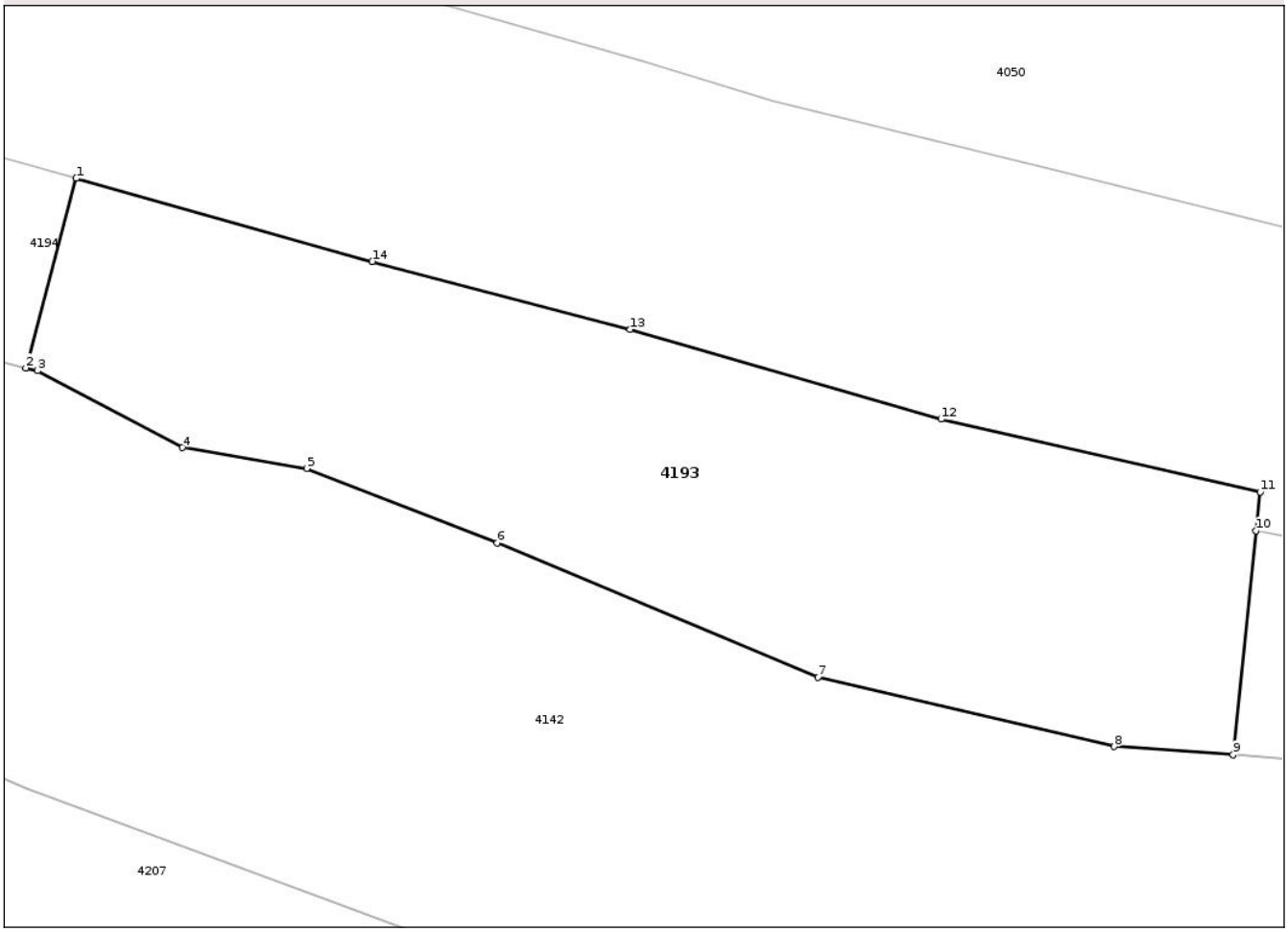
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72848	434	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	434	-	-	-	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.197,855 555.403,336	2	327.195,975 555.396,281	7.301
2	327.195,975 555.396,281	3	327.196,41 555.396,173	0.448
3	327.196,41 555.396,173	4	327.201,815 555.393,313	6.115
4	327.201,815 555.393,313	5	327.206,435 555.392,541	4.684
5	327.206,435 555.392,541	6	327.213,545 555.389,772	7.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.213,545 555.389,772	7	327.225,505 555.384,759	12.968
7	327.225,505 555.384,759	8	327.236,537 555.382,187	11.328
8	327.236,537 555.382,187	9	327.240,966 555.381,887	4.439
9	327.240,966 555.381,887	10	327.241,83 555.390,222	8.38
10	327.241,83 555.390,222	11	327.241,98 555.391,665	1.451
11	327.241,98 555.391,665	12	327.230,087 555.394,37	12.197
12	327.230,087 555.394,37	13	327.218,491 555.397,71	12.067
13	327.218,491 555.397,71	14	327.208,885 555.400,246	9.935
14	327.208,885 555.400,246	1	327.197,855 555.403,336	11.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72847	180	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22993 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 1021, din 26/06/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72847 a imobilului cu numarul cadastral 72847 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72808 inscris in cartea funciara 72808;	A1
22995 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 1023, din 26/06/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda (act notarial nr 1023 din 26.06.2024, emis de Trifa Ancuta Roxanda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCAN IOAN CLAUDIU**, căsătorit cu 2) **MOCAN MARIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

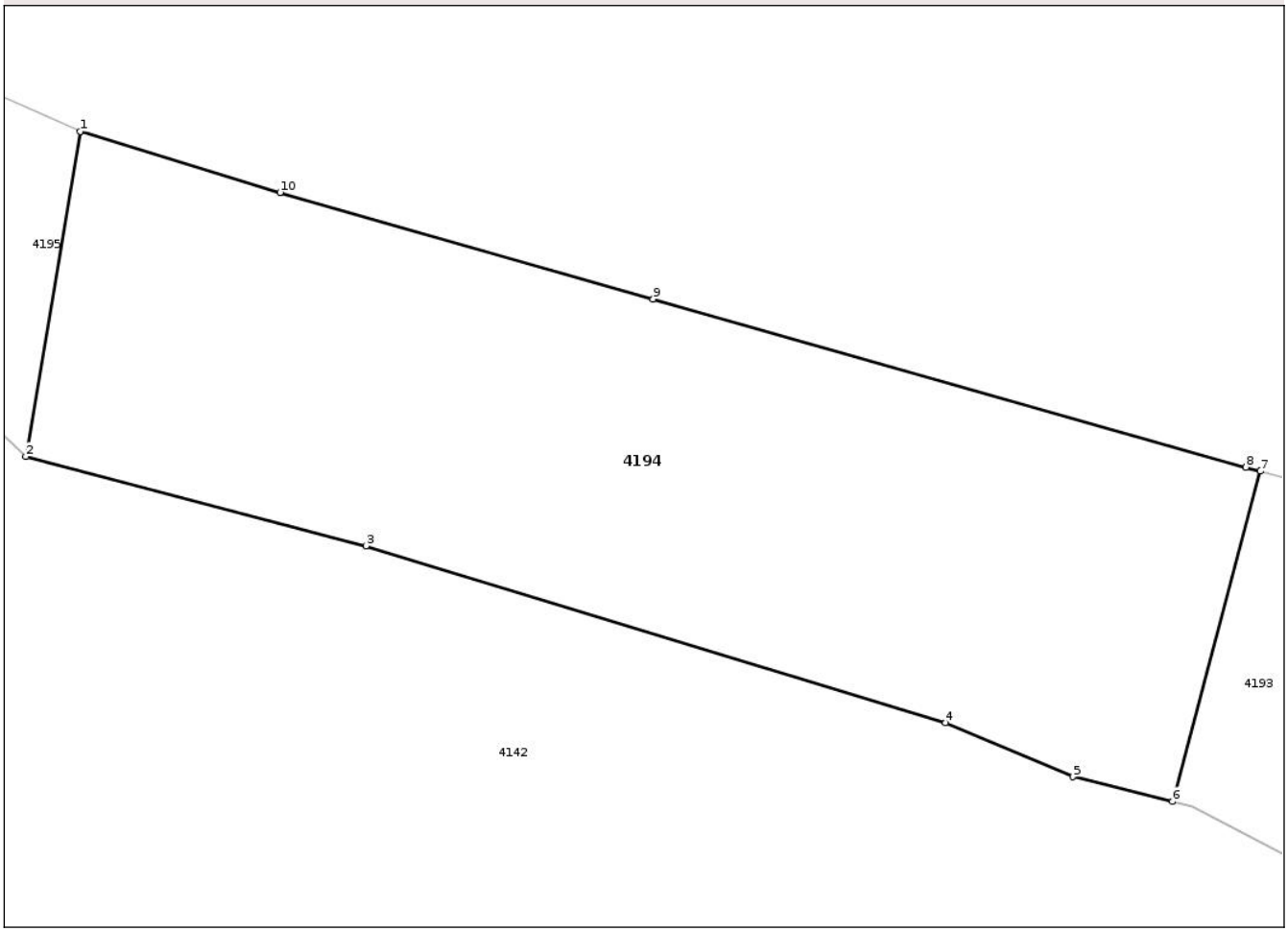
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72847	180	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	180	-	-	-	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.172,615 555.410,594	2	327.171,456 555.403,649	7.041
2	327.171,456 555.403,649	3	327.178,728 555.401,74	7.518
3	327.178,728 555.401,74	4	327.191,125 555.397,959	12.961
4	327.191,125 555.397,959	5	327.193,844 555.396,808	2.953
5	327.193,844 555.396,808	6	327.195,975 555.396,281	2.195

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.195,975 555.396,281	7	327.197,855 555.403,336	7.301
7	327.197,855 555.403,336	8	327.197,55 555.403,421	0.317
8	327.197,55 555.403,421	9	327.184,875 555.407,013	13.174
9	327.184,875 555.407,013	10	327.176,894 555.409,29	8.299
10	327.176,894 555.409,29	1	327.172,615 555.410,594	4.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Str Centru, Nr. 31A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70137	152	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Parte din CF 70137 Diferenta de suprafata se afla la ID 4046

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Str Centru, Nr. 31A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13753 / 30/11/2009		
Act Administrativ nr. 18621, din 12/10/2009 emis de BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CIMPENI (şi documentaţia cadastrală,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CLAU INSTAL SRL ARIEŞENI**, CIF:16332731, ca bun propriu	
	OBSERVATII: cu încheierea iniţială 885/22.04.2005, act contract de donaţie 591 din 2005, BNP Marcu Vladimir Ion	
4195 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 5992, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC CLAU INSTAL SRL ARIEŞENI**, CIF:16332731, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

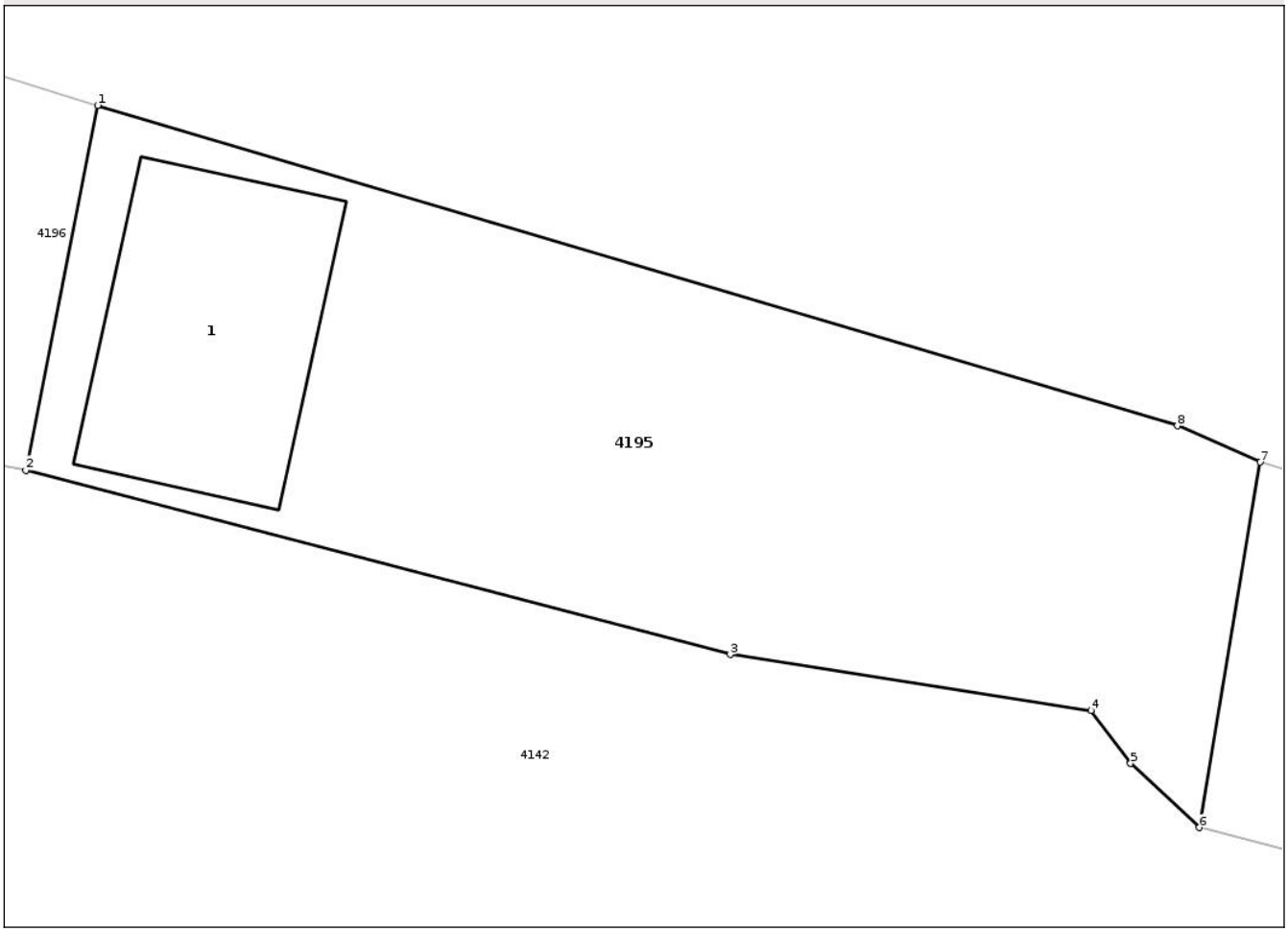
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70137	152	Parte din CF 70137 Diferenta de suprafata se afla la ID 4046

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	152	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.150,497 555.417,377	2	327.149,131 555.410,441	7.069
2	327.149,131 555.410,441	3	327.162,53 555.406,937	13.85
3	327.162,53 555.406,937	4	327.169,391 555.405,874	6.943
4	327.169,391 555.405,874	5	327.170,149 555.404,868	1.26

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	327.170,149 555.404,868	6	327.171,456 555.403,649	1.787
6	327.171,456 555.403,649	7	327.172,615 555.410,594	7.041
7	327.172,615 555.410,594	8	327.171,04 555.411,286	1.72
8	327.171,04 555.411,286	1	327.150,497 555.417,377	21.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70178	398	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
946 / 25/01/2010		
Act Administrativ nr. 221, din 12/01/2010 emis de BCPI CIMPENI (documentaţie cadastrală);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8429/2/1/2/3 se identifica cu cf electronic 70323 UAT Scărişoara (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 2812)	A1
6897 / 26/07/2012		
Act Notarial nr. 1051, din 25/07/2012 emis de N.P. LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare,ca bun comun in regimul comunitatii legale de bunuri de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCAN IOAN CLAUDIU**, si sotia 2) **MOCAN MARIA MIRELA**	
4196 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 5993, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCAN IOAN CLAUDIU**, si sotia 2) **MOCAN MARIA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

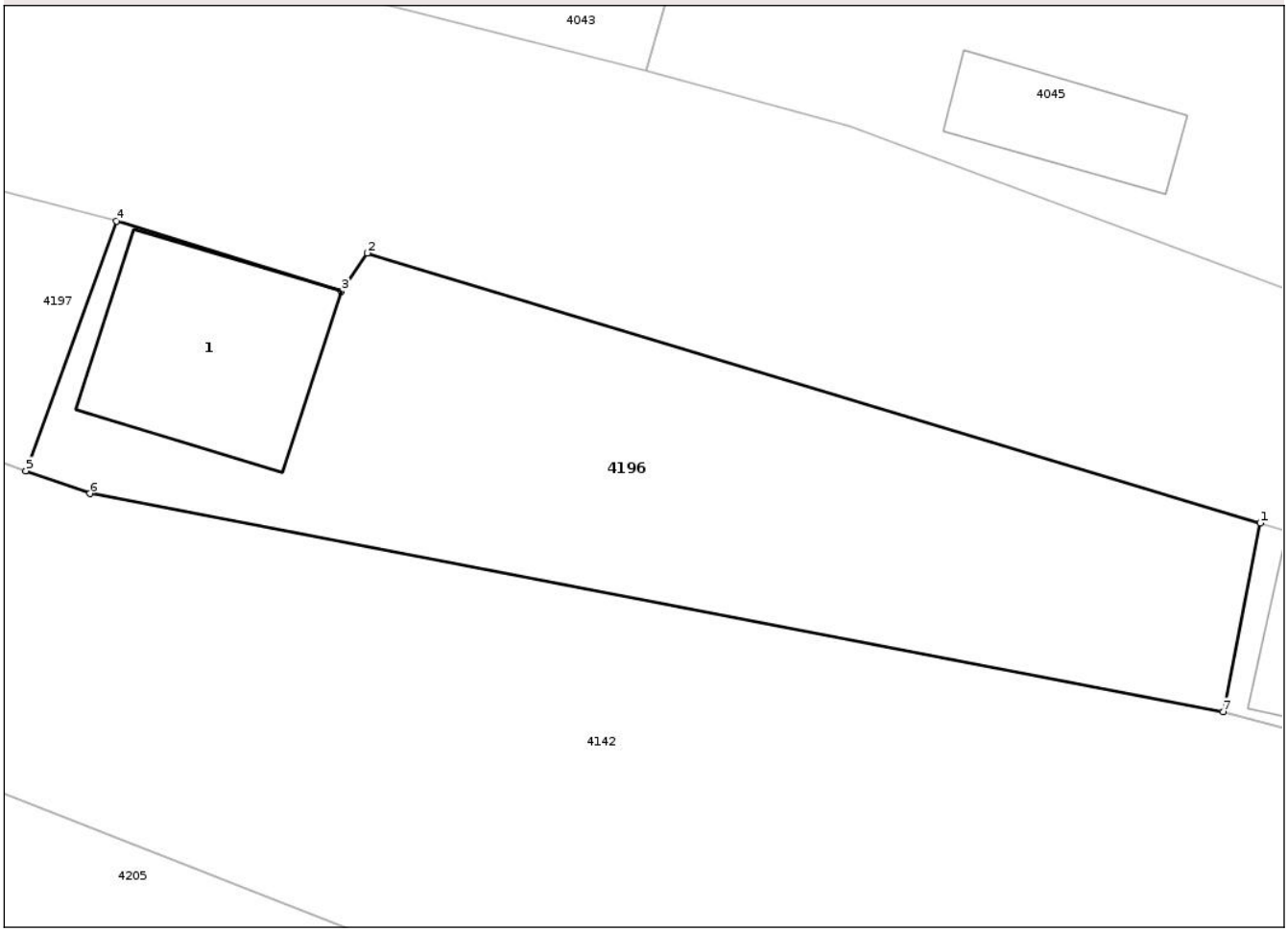
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70178	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.150,497 555.417,377	2	327.117,635 555.427,305	34.329
2	327.117,635 555.427,305	3	327.116,695 555.425,898	1.692
3	327.116,695 555.425,898	4	327.108,407 555.428,478	8.68
4	327.108,407 555.428,478	5	327.105,083 555.419,302	9.76

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	327.105,083 555.419,302	6	327.107,439 555.418,464	2.501
6	327.107,439 555.418,464	7	327.149,131 555.410,441	42.457
7	327.149,131 555.410,441	1	327.150,497 555.417,377	7.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:8429/1/a/3

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 72248 Scarisoara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4793 / 23/11/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3098/2006, din 01/01/2006 emis de NP Marcu Vladimir Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun , cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 240/286, cota initiala 240/286	A1
	1) **MOCAN IOAN CLAUDIU**, căsătorit cu 2) **MOCAN MARIA-MIRELA**	
4197 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 46/286, cota initiala 46/286	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6025, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MOCAN IOAN CLAUDIU**, căsătorit cu 2) **MOCAN MARIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

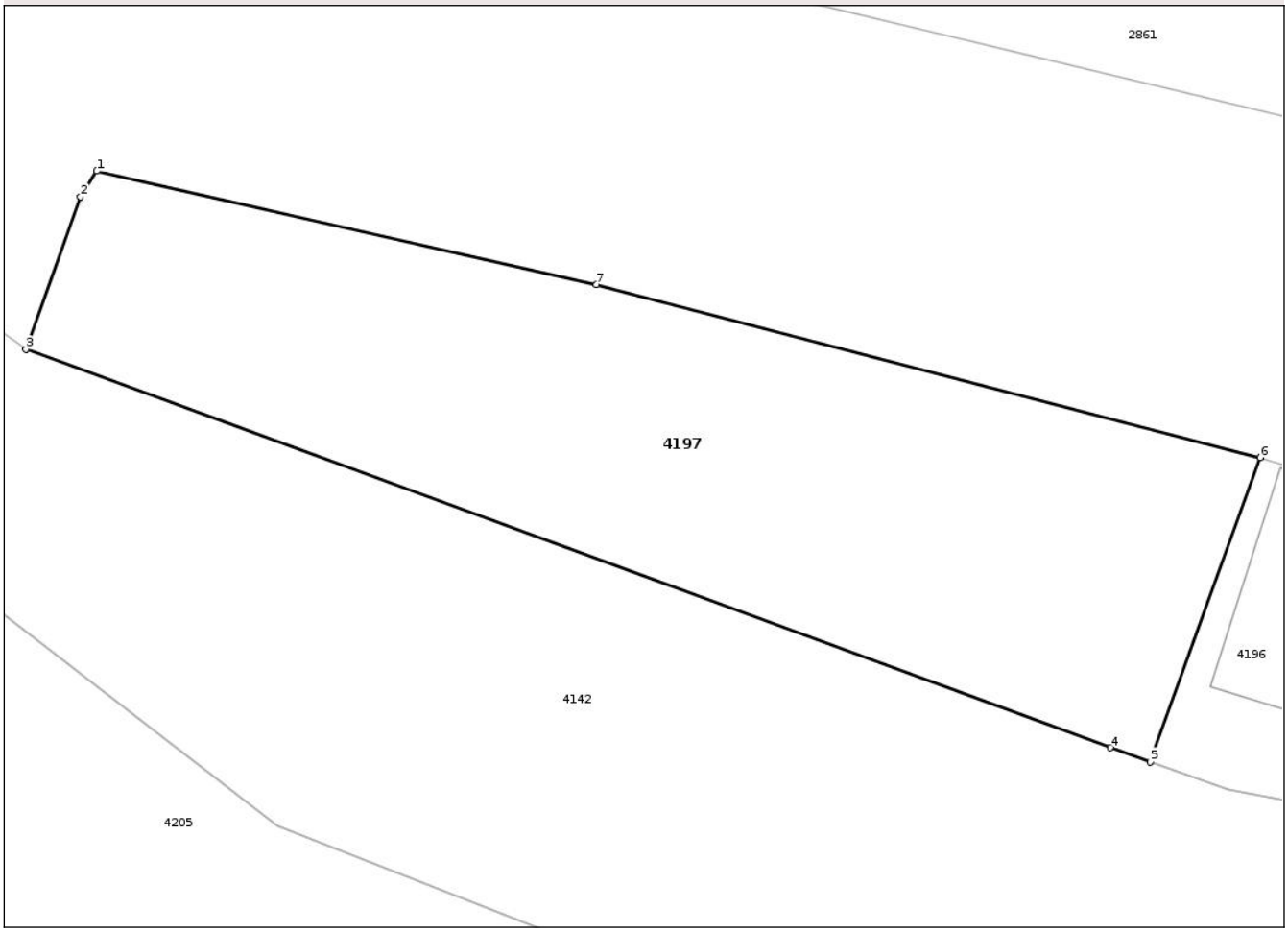
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	286	Cartea funciara 72248 Scarisoara

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	286	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.073,274 555.437,122	2	327.072,778 555.436,348	0.919
2	327.072,778 555.436,348	3	327.071,131 555.431,742	4.892
3	327.071,131 555.431,742	4	327.103,881 555.419,729	34.884
4	327.103,881 555.419,729	5	327.105,083 555.419,302	1.276
5	327.105,083 555.419,302	6	327.108,407 555.428,478	9.76

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.108,407 555.428,478	7	327.088,357 555.433,698	20.718
7	327.088,357 555.433,698	1	327.073,274 555.437,122	15.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71569	1.276	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Pe teren exista doi stalpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5000 / 15/03/2021		
Act Administrativ nr. ADV. NR. 484, din 27/01/2021 emis de PRIMARIA ARIESENI (act administrativ nr FISCAL NR. 77 din 01.03.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr PLANURI SI HARTI din 13.01.2019, emis de PFA KRALIK MARIUS DAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU TEHNIC SI COORDONATE din 13.01.2019, emis de PFA KRALIK MARIUS DAN;inscris sub semnatura privata nr BULETINE, CERT. DECES din 13.03.2021, emis de PFA KRALIK MARIUS DAN;inscris sub semnatura privata nr Bordeoru derere declaratie nr. 15 din 13.03.2021, emis de PFA KRALIK MARIUS DAN;act administrativ nr ADV. NR. 199 din 23.01.2019, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr C.F NR. 72202 din 27.02.2021, emis de BCPI CAMPENI);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8414/1 se identifica cu cf electronic 72202 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2523)	A1
B2	În baza adeverinţei nr 199/2019 , adeverinta nr 484/2021 emise de Primăria comunei Arieseni , documentatie cadastrală de prima înscriere avizată de OCPI ALBA , se introduce imobilul în intravilan comuna Arieseni , Sat Arieseni şi se schimbă categoria de folosinţă din arabil în fânaţ	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de carte funciară nr 1703 / 11/10/1999 Sentinta Civila nr. 429/1999 dosar civil 738/1999 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI;, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA GHEORGHE**, şi soţia 2) **PANTEA MARIANA**	
	OBSERVATII: -poziţie transcrisă din CF 7202 Scarisoara /încheiere 1703/11-10-1999	
4198 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 6026, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TODEA ALINA GHEORGHINA** 2) **TODEA DAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71569	1.276	Pe teren exista doi stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.276	-	-	8414/1	TEREN INTRAVILAN,IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.916,304 555.438,743	2	326.937,693 555.433,705	21.974
2	326.937,693 555.433,705	3	326.945,769 555.432,34	8.191
3	326.945,769 555.432,34	4	326.953,782 555.431,872	8.027
4	326.953,782 555.431,872	5	326.965,941 555.433,084	12.219
5	326.965,941 555.433,084	6	326.990,468 555.438,704	25.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.990,468 555.438,704	7	327.007,051 555.442,279	16.964
7	327.007,051 555.442,279	8	327.010,637 555.443,666	3.845
8	327.010,637 555.443,666	9	326.984,452 555.446,833	26.376
9	326.984,452 555.446,833	10	326.958,757 555.450,013	25.891
10	326.958,757 555.450,013	11	326.931,002 555.454,379	28.096
11	326.931,002 555.454,379	12	326.918,925 555.456,956	12.349
12	326.918,925 555.456,956	1	326.916,304 555.438,743	18.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71541	609	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Pe teren exista un stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1810 / 09/02/2021		
Act Administrativ nr. ADV. NR. 198, din 23/01/2019 emis de PRIMARIA ARIESENI (act administrativ nr C.F NR. 71499 din 04.12.2020, emis de PFA KRALIK MARIUS DAN;inscris sub semnatura privata nr C.I TODOCA SRBAN GHEORGHE din 17.01.2021, emis de PFA KRALIK MARIUS DAN;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL VECINATATE NR 6 din 27.01.2021, emis de PFA KRALIK MARIUS DAN;inscris sub semnatura privata nr P.V DE VECINATATE din 27.01.2021, emis de PFA KRALIK MARIUS DAN;act administrativ nr FISCAL NR. 12 din 14.01.2021, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU CERRE DECLARATIE NR.6 din 02.02.2021, emis de PFA KRALIK MARIUS DAN;act administrativ nr ADV. NR. 484 din 27.01.2021, emis de PRIMARIA RIESENI;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU TEHNIC SI COORDONATE NR. din 02.02.2021, emis de PFA KRALIK MARIUS DAN;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE NR.6 din 02.02.2021, emis de PFA KRALIK MARIUS DAN;inscris sub semnatura privata nr C.I TODOCA DORINA NR.5 din 17.01.2021, emis de Kralik Marius Dan;inscris sub semnatura privata nr C.I TODOCA STEFAN VLAD din 17.01.2021, emis de PFA KRALIK MARIUS DAN);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 8414/2 se identifica cu cf electronic 71499 UAT SCARISOARA (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2524)	A1
B2	În baza adeverinţelor nr 198/2019, 484/2021 emise de Primăria comunei Arieseni, documentaţie cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI Alba , se actualizează destinaţia imobilului prin introducerea în intravilan loc Arieseni .	A1
14364 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 2772, din 30/08/2021 emis de NOVAC IONUT (inscris sub semnatura privata nr - din 30.08.2021, emis de NOVAC IONUT);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂGUREAN IOAN-ALIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

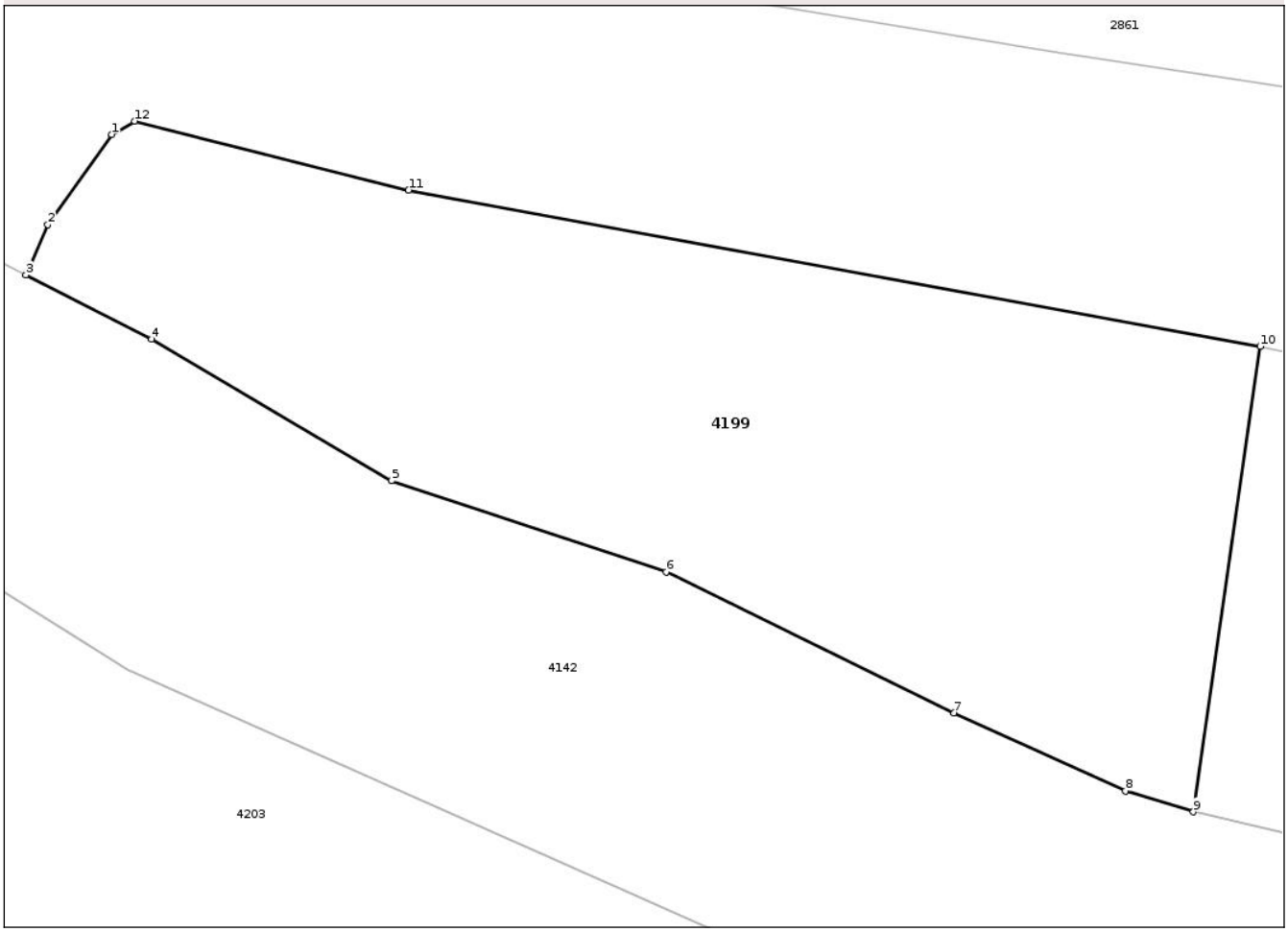
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71541	609	Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	609	-	-	8414/2	Imprejmuit cu gard din lemn.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.873,951 555.465,244	2	326.871,437 555.461,722	4.327
2	326.871,437 555.461,722	3	326.870,582 555.459,754	2.146
3	326.870,582 555.459,754	4	326.875,502 555.457,235	5.527
4	326.875,502 555.457,235	5	326.884,899 555.451,692	10.91
5	326.884,899 555.451,692	6	326.895,655 555.448,137	11.328

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.895,655 555.448,137	7	326.906,934 555.442,612	12.56
7	326.906,934 555.442,612	8	326.913,642 555.439,56	7.37
8	326.913,642 555.439,56	9	326.916,304 555.438,743	2.785
9	326.916,304 555.438,743	10	326.918,925 555.456,956	18.401
10	326.918,925 555.456,956	11	326.885,565 555.463,069	33.915
11	326.885,565 555.463,069	12	326.874,835 555.465,771	11.065
12	326.874,835 555.465,771	1	326.873,951 555.465,244	1.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		146	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 21 B Diferenta de suprafata se afla la ID 4225 si S26

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4200 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9353/566, din 27/12/2002 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6027, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **COROIU GHEORGHE** 2) **COROIU MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

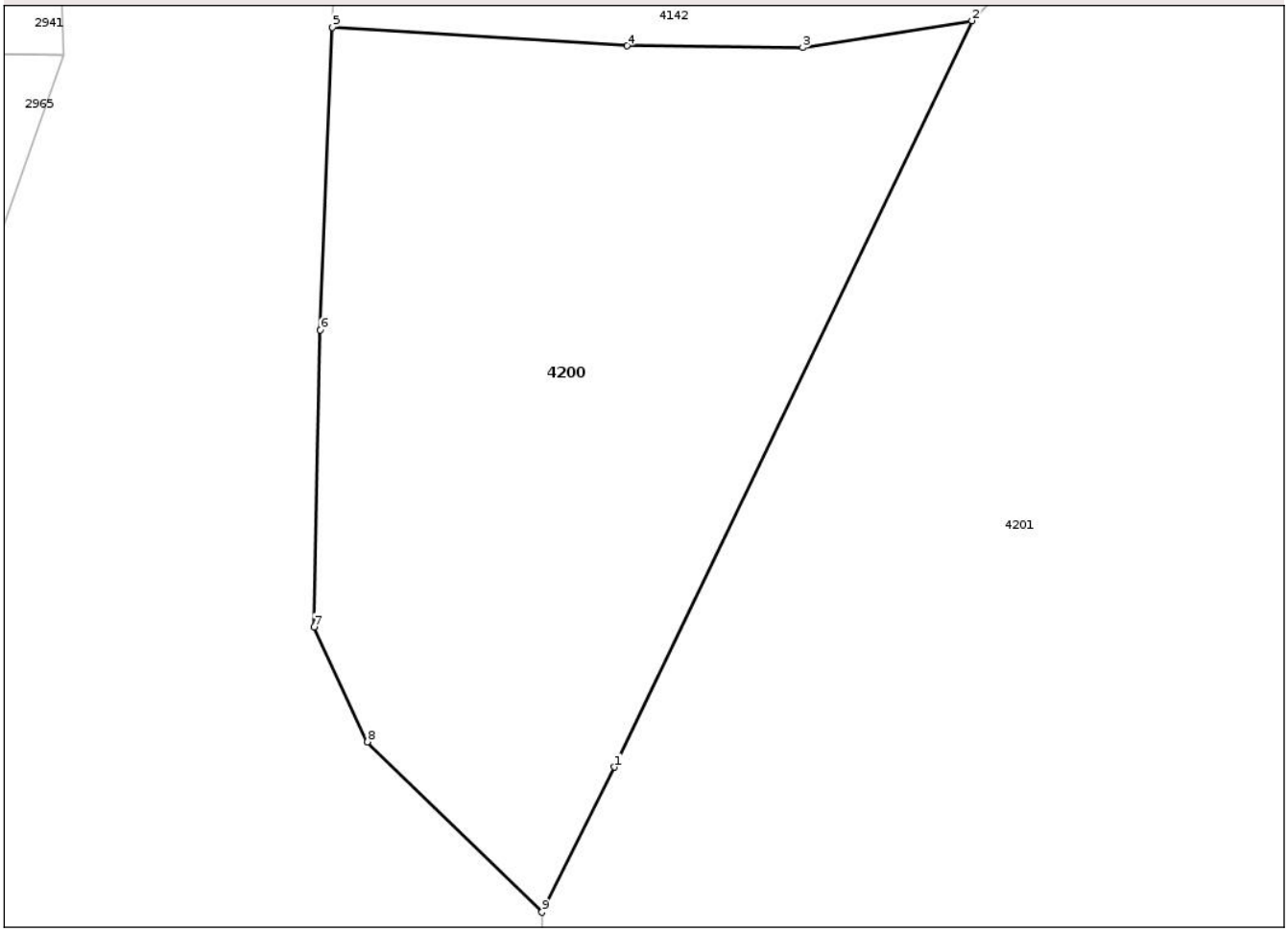
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	146	UP IV UA 21 B Diferenta de suprafata se afla la ID 4225 si S26

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	146	UP IV	UA 21 B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.712,549 555.410,782	2	326.719,821 555.425,937	16.809
2	326.719,821 555.425,937	3	326.716,379 555.425,39	3.485
3	326.716,379 555.425,39	4	326.712,811 555.425,426	3.568
4	326.712,811 555.425,426	5	326.706,82 555.425,805	6.003
5	326.706,82 555.425,805	6	326.706,574 555.419,654	6.156

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.706,574 555.419,654	7	326.706,447 555.413,627	6.028
7	326.706,447 555.413,627	8	326.707,531 555.411,293	2.573
8	326.707,531 555.411,293	9	326.711,078 555.407,834	4.954
9	326.711,078 555.407,834	1	326.712,549 555.410,782	3.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 34, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70566	5.953	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Pe teren exista doi stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Nr. 34, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT DIN LEMN,ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN 2 CAMERE,CAMARA,CORIDOR,BECI
A1.2		Loc. Arieseni, Nr. 34, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; COTET PENTRU PORCI SI PASARI DIN LEMN SI ACOPERIS DE SINDRILA
A1.3		Loc. Arieseni, Nr. 34, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; BUCATARIE DE VARA DIN LEMN PE FUNDATIE DE PIATRA,ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT.
A1.4		Loc. Arieseni, Nr. 34, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GRAJD PENTRU VITE,DIN LEMN,PE FUNDATIE DE PIATRA,ACOPERIT CU TIGLA SI SURA
A1.5		Loc. Arieseni, Nr. 34, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit
A1.6		Loc. Arieseni, Nr. 34, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Cotet
A1.7		Loc. Arieseni, Nr. 34, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Lemnarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10308 / 23/11/2011		
Act Notarial nr. 1800, din 21/11/2011 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70566 a imobilului cu numarul cadastral 70566/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70318 inscris in cartea funciara 70318;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Hotarare Judecatoreasca nr. 1471, dosar 2261/203/2009, din 20/11/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (şi documentaţia cadastrală,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GLIGOR GHEORGHE**	
6962 / 25/06/2015		
Act Administrativ nr. 79, din 12/01/2015 emis de PRIMARIA ARIESENI (act administrativ nr. 52/08-01-2015 emis de PRIMARIA ARIESENI; act administrativ nr. certificat fiscal nr. 1579/11-05-2015 emis de Primaria Arieseni;);		
B4	În baza documentatiei cadastrale certificat fiscal, certificat de atestare a edificarii constructiei se inscrie constructia casa de locuit su A1.5 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **GLIGOR GHEORGHE**	
4201 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 5994, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **GLIGOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70566	5.953	Pe teren exista doi stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.953	-	70566	-	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT DIN LEMN,ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN 2 CAMERE,CAMARA,CORIDOR, BECI
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; COTET PENTRU PORCI SI PASARI DIN LEMN SI ACOPERIS DE SINDRILA
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; BUCATARIE DE VARA DIN LEMN PE FUNDATIE DE PIATRA,ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT.
A1.4		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GRAJD PENTRU VITE,DIN LEMN,PE FUNDATIE DE PIATRA,ACOPERIT CU TIGLA SI SURA
A1.5		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit
A1.6		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Cotet
A1.7		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Lemnarie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.806,578 555.386,123	2	326.807,13 555.400,535	14.423
3	326.820,953 555.398,13	4	326.821,125 555.403,113	4.986
5	326.823,744 555.426,133	6	326.814,229 555.465,397	40.4
7	326.802,307 555.463,056	8	326.790,457 555.460,812	12.061
9	326.770,078 555.454,323	10	326.754,846 555.448,566	16.284
11	326.747,144 555.444,2	12	326.728,13 555.434,656	21.275
13	326.719,821 555.425,937	14	326.712,549 555.410,782	16.809
15	326.711,078 555.407,834	16	326.711,079 555.406,739	1.095
17	326.709,719 555.402,919	18	326.711,848 555.400,935	2.91
19	326.721,836 555.399,153	20	326.723,851 555.403,065	4.4
21	326.731,397 555.400,885	22	326.731,007 555.400,042	0.929
23	326.739,567 555.399,375	24	326.750,281 555.395,176	11.507
25	326.758,267 555.392,806	26	326.766,646 555.390,927	8.587
27	326.772,974 555.389,507	28	326.784,74 555.389,717	11.768
29	326.792,45 555.388,446	1	326.806,578 555.386,123	14.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.807,13 555.400,535	3	326.820,953 555.398,13	14.031
4	326.821,125 555.403,113	5	326.823,744 555.426,133	23.169
6	326.814,229 555.465,397	7	326.802,307 555.463,056	12.15
8	326.790,457 555.460,812	9	326.770,078 555.454,323	21.387
10	326.754,846 555.448,566	11	326.747,144 555.444,2	8.853
12	326.728,13 555.434,656	13	326.719,821 555.425,937	12.044
14	326.712,549 555.410,782	15	326.711,078 555.407,834	3.295
16	326.711,079 555.406,739	17	326.709,719 555.402,919	4.055
18	326.711,848 555.400,935	19	326.721,836 555.399,153	10.146
20	326.723,851 555.403,065	21	326.731,397 555.400,885	7.855
22	326.731,007 555.400,042	23	326.739,567 555.399,375	8.586
24	326.750,281 555.395,176	25	326.758,267 555.392,806	8.33
26	326.766,646 555.390,927	27	326.772,974 555.389,507	6.485
28	326.784,74 555.389,717	29	326.792,45 555.388,446	7.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71840	1.236	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT Pe teren exista un stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27855 / 28/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 416/2022 dosar 192/203/2022, din 04/05/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 324 din 08.09.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7989/2/3 se identifica cu cf electronic 70139 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.13 Neagra) se actualizează destinaţia ca fiind intravilan loc Arieseni , se înscrie suprafaţa reală şi categoria de folosinţă actuală	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NATOTEA MĂDĂLIN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

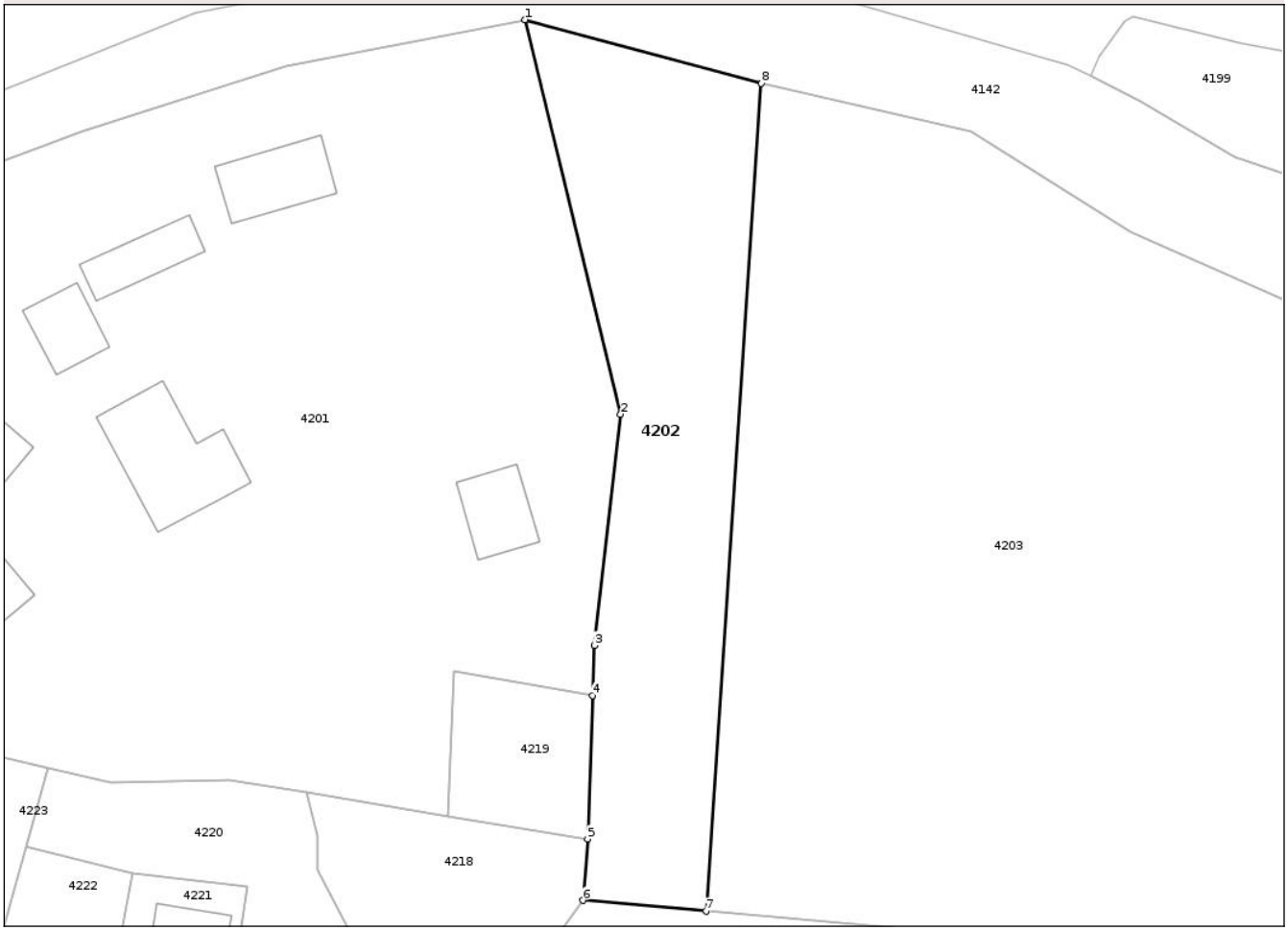
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71840	1.236	IMOBIL NEIMPREJMUIT Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.236	-	-	7989/2/3	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.814,229 555.465,397	2	326.823,744 555.426,133	40.4
2	326.823,744 555.426,133	3	326.821,125 555.403,113	23.169
3	326.821,125 555.403,113	4	326.820,953 555.398,13	4.986
4	326.820,953 555.398,13	5	326.820,46 555.383,839	14.3
5	326.820,46 555.383,839	6	326.819,996 555.377,727	6.13

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.819,996 555.377,727	7	326.832,275 555.376,648	12.326
7	326.832,275 555.376,648	8	326.837,757 555.459,067	82.601
8	326.837,757 555.459,067	1	326.814,229 555.465,397	24.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71827	5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27860 / 28/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 416, din 04/05/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 324 din 08.09.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	IMOBILUL DE SUB A1 SE IDENTIFICA CU UP IV , UA 2A/1 padure de 5000 mp din TP 7067/298 .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NATOTEA MĂDĂLIN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

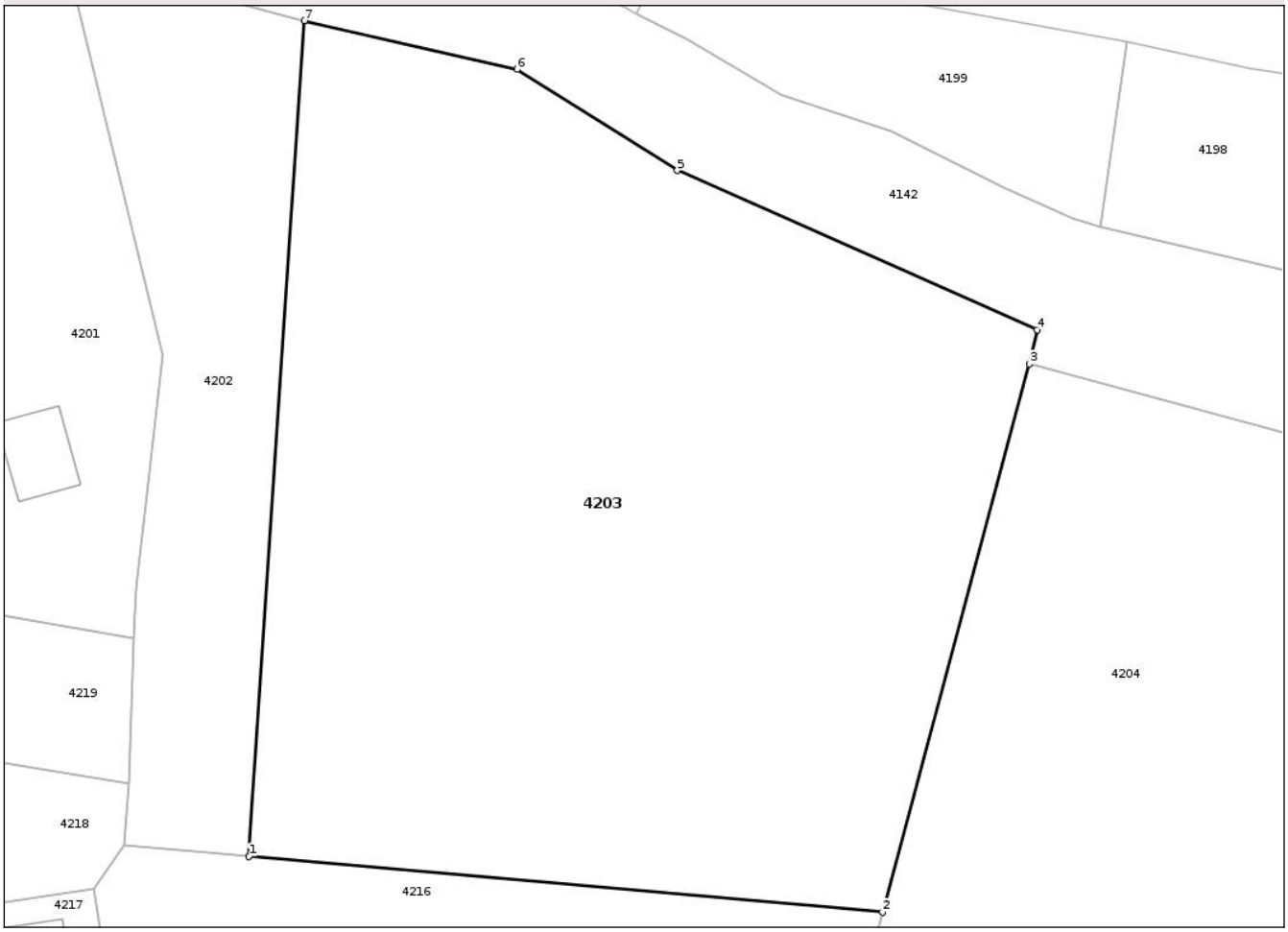
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71827	5.000	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	UP IV	UA 2A/1	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.832,275 555.376,648	2	326.894,83 555.371,15	62.796
2	326.894,83 555.371,15	3	326.909,342 555.425,21	55.974
3	326.909,342 555.425,21	4	326.910,1 555.428,577	3.451
4	326.910,1 555.428,577	5	326.874,565 555.444,299	38.858
5	326.874,565 555.444,299	6	326.858,737 555.454,26	18.702

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.858,737 555.454,26	7	326.837,757 555.459,067	21.524
7	326.837,757 555.459,067	1	326.832,275 555.376,648	82.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70074	6.882	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8210 / 21/07/2009		
Act Administrativ nr. 9353/652, din 01/04/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza Legii 18/1991, a Legii 1/2000, a Legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA GHEORGHE**	
4204 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 6028, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TODEA ALINA GHEORGHINA** 2) **TODEA DAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

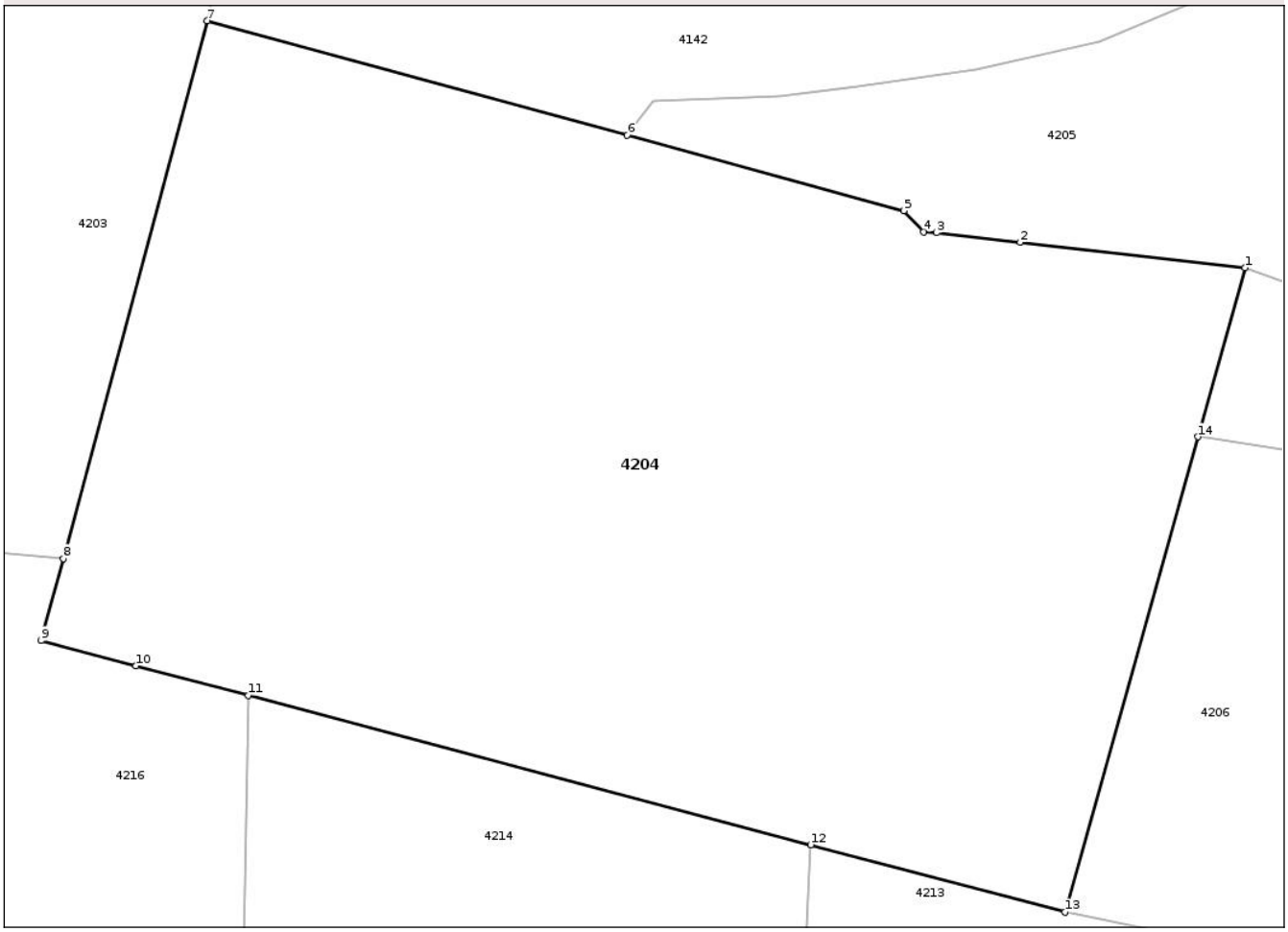
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70074	6.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.882	UP IV	UA 1B/20, 1C/2	-	
2	padure	NU	4.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.013,706 555.400,39	2	326.991,097 555.402,945	22.753
2	326.991,097 555.402,945	3	326.982,69 555.403,895	8.461
3	326.982,69 555.403,895	4	326.981,396 555.404,008	1.299
4	326.981,396 555.404,008	5	326.979,416 555.406,126	2.899

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	326.979,416 555.406,126	6	326.951,568 555.413,71	28.862
6	326.951,568 555.413,71	7	326.909,342 555.425,21	43.764
7	326.909,342 555.425,21	8	326.894,83 555.371,15	55.974
8	326.894,83 555.371,15	9	326.892,622 555.362,925	8.516
9	326.892,622 555.362,925	10	326.902,159 555.360,398	9.866
10	326.902,159 555.360,398	11	326.913,466 555.357,402	11.697
11	326.913,466 555.357,402	12	326.970,027 555.342,414	58.513
12	326.970,027 555.342,414	13	326.995,597 555.335,638	26.453
13	326.995,597 555.335,638	14	327.008,955 555.383,403	49.598
14	327.008,955 555.383,403	1	327.013,706 555.400,39	17.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70108	4.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9161 / 25/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 693, din 05/06/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 881/203/2009);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7989/1 se identifica cu cf electronic 70139 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 13 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEşi moştenire, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA GHEORGHE** 2) **PANTEA MARIANA**, ca bun comun	
4205 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 6029, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TODEA ALINA GHEORGHINA** 2) **TODEA DAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

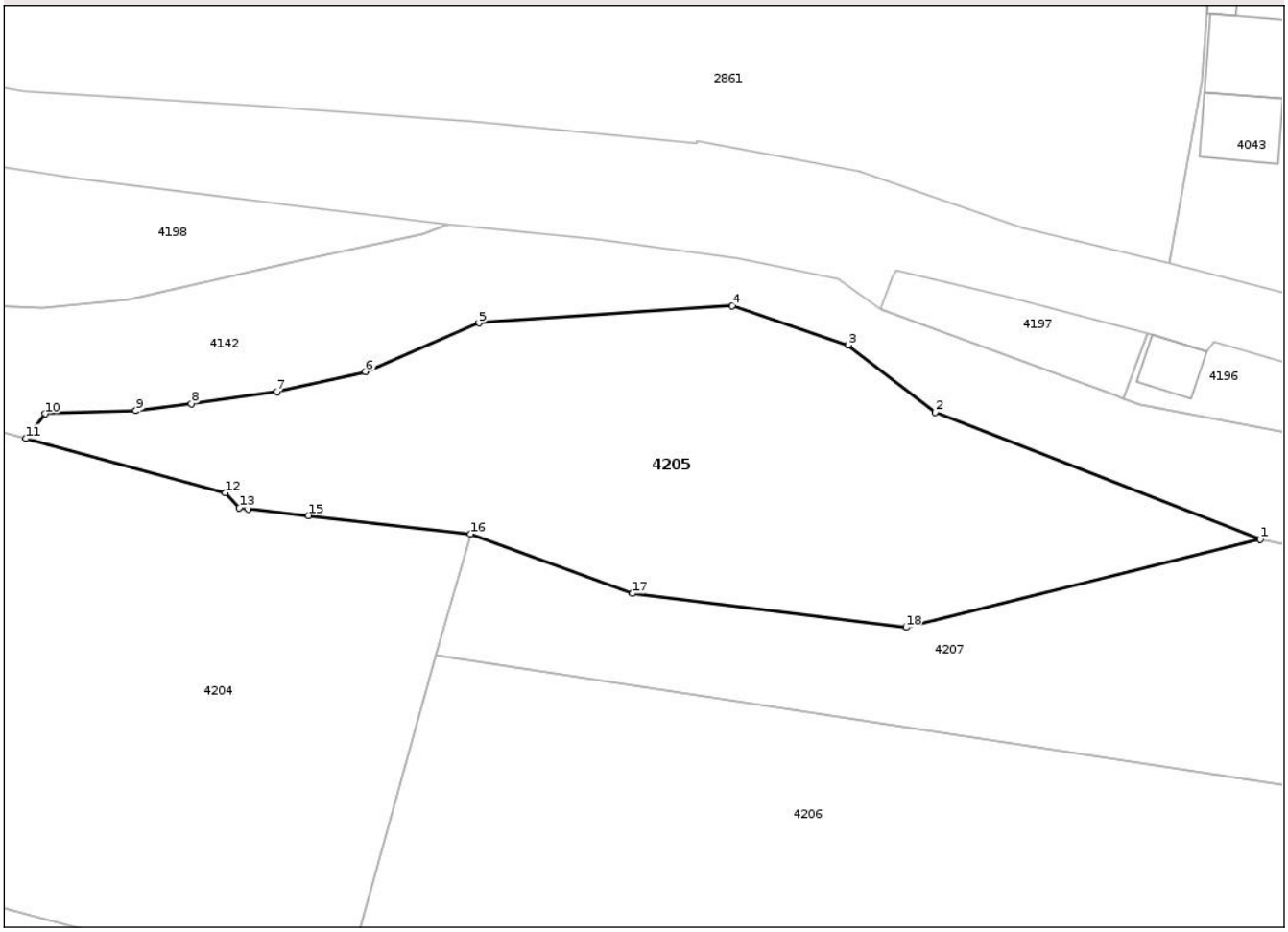
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70108	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.124,156 555.399,672	2	327.078,723 555.417,378	48.761
2	327.078,723 555.417,378	3	327.066,5 555.426,781	15.421
3	327.066,5 555.426,781	4	327.050,336 555.432,269	17.07
4	327.050,336 555.432,269	5	327.014,898 555.429,842	35.521
5	327.014,898 555.429,842	6	326.999,072 555.423,045	17.224

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.999,072 555.423,045	7	326.986,681 555.420,291	12.693
7	326.986,681 555.420,291	8	326.974,702 555.418,579	12.101
8	326.974,702 555.418,579	9	326.966,935 555.417,608	7.827
9	326.966,935 555.417,608	10	326.954,254 555.417,185	12.688
10	326.954,254 555.417,185	11	326.951,568 555.413,71	4.392
11	326.951,568 555.413,71	12	326.979,416 555.406,126	28.862
12	326.979,416 555.406,126	13	326.981,396 555.404,008	2.899
13	326.981,396 555.404,008	14	326.982,69 555.403,895	1.299
14	326.982,69 555.403,895	15	326.991,097 555.402,945	8.461
15	326.991,097 555.402,945	16	327.013,706 555.400,39	22.753
16	327.013,706 555.400,39	17	327.036,355 555.392,073	24.128
17	327.036,355 555.392,073	18	327.074,633 555.387,358	38.567
18	327.074,633 555.387,358	1	327.124,156 555.399,672	51.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.250	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1B/19/1, UP IV UA 1B/19/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4206 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9353/661, din 16/07/2010 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DORIN - MIHAI** 2) **STAN VALERIA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

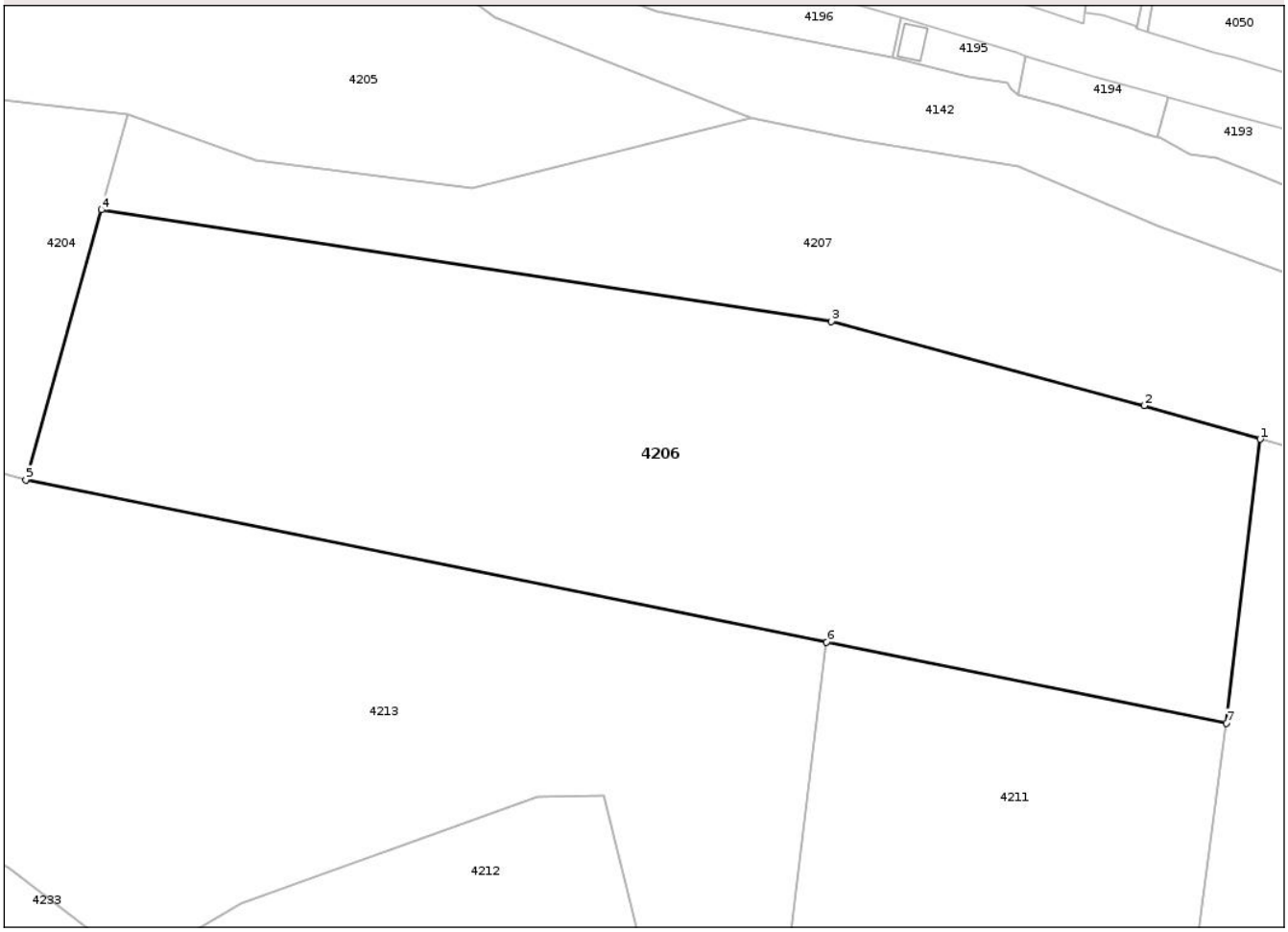
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.250	UP IV UA 1B/19/1, UP IV UA 1B/19/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.250	UP IV	UA 1B/19/1, 1B/19/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.214,214 555.342,842	2	327.193,671 555.348,757	21.378
2	327.193,671 555.348,757	3	327.138,284 555.363,684	57.363
3	327.138,284 555.363,684	4	327.008,955 555.383,403	130.824
4	327.008,955 555.383,403	5	326.995,597 555.335,638	49.598
5	326.995,597 555.335,638	6	327.137,421 555.306,947	144.697

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.137,421 555.306,947	7	327.208,208 555.292,627	72.221
7	327.208,208 555.292,627	1	327.214,214 555.342,842	50.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.096	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4207 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordin nr. 1772 din 29.06.2023 emis de Ministerul Mediului Apelor si Padurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

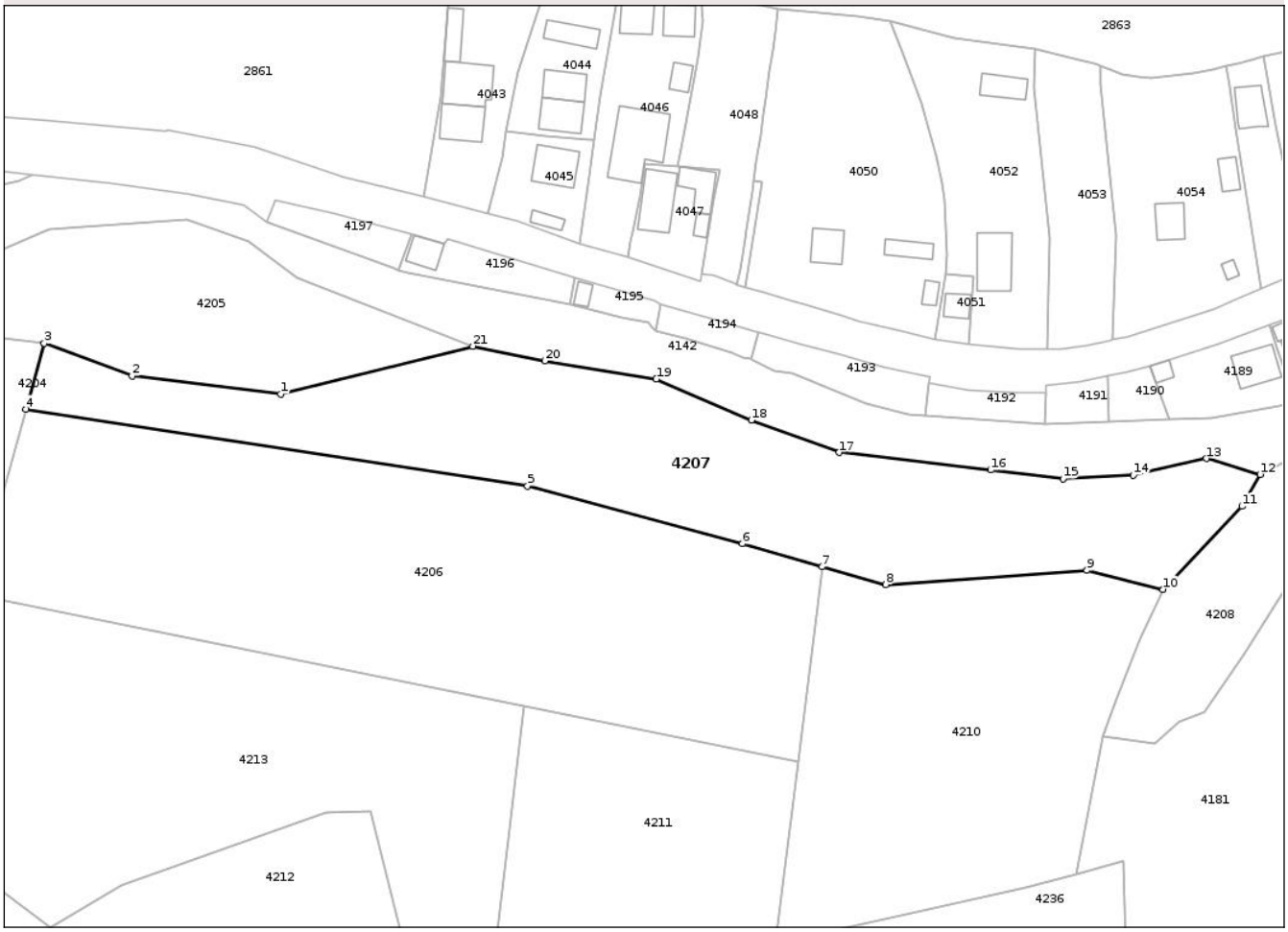
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.096	UP IV UA 1B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.096	UP IV	UA 1 B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.074,633 555.387,358	2	327.036,355 555.392,073	38.567
3	327.013,706 555.400,39	4	327.008,955 555.383,403	17.639
5	327.138,284 555.363,684	6	327.193,671 555.348,757	57.363
7	327.214,214 555.342,842	8	327.230,678 555.338,26	17.09
9	327.282,561 555.341,902	10	327.302,166 555.337,008	20.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.036,355 555.392,073	3	327.013,706 555.400,39	24.128
4	327.008,955 555.383,403	5	327.138,284 555.363,684	130.824
6	327.193,671 555.348,757	7	327.214,214 555.342,842	21.378
8	327.230,678 555.338,26	9	327.282,561 555.341,902	52.011
10	327.302,166 555.337,008	11	327.322,518 555.358,448	29.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.322,518 555.358,448	12	327.327,207 555.366,655	9.452
13	327.313,272 555.370,729	14	327.294,457 555.366,495	19.286
15	327.276,348 555.365,554	16	327.257,687 555.367,784	18.794
17	327.218,626 555.372,285	18	327.196,004 555.380,635	24.114
19	327.171,455 555.391,19	20	327.142,763 555.395,893	29.075
21	327.124,156 555.399,672	1	327.074,633 555.387,358	51.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.327,207 555.366,655	13	327.313,272 555.370,729	14.518
14	327.294,457 555.366,495	15	327.276,348 555.365,554	18.133
16	327.257,687 555.367,784	17	327.218,626 555.372,285	39.319
18	327.196,004 555.380,635	19	327.171,455 555.391,19	26.722
20	327.142,763 555.395,893	21	327.124,156 555.399,672	18.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.208	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4208 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 2186, din 10/07/2009 emis de COMUNA ARIESENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRA TRAIAN DANIEL** 2) **DOBRA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.208	UP IV UA 1A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.208	UP IV	UA 1 A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.371,307 555.390,008	2	327.327,207 555.366,655	49.902
2	327.327,207 555.366,655	3	327.322,518 555.358,448	9.452
3	327.322,518 555.358,448	4	327.302,166 555.337,008	29.561
4	327.302,166 555.337,008	5	327.296,38 555.324,305	13.959
5	327.296,38 555.324,305	6	327.289,904 555.308,418	17.156

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.289,904 555.308,418	7	327.286,564 555.299,209	9.796
7	327.286,564 555.299,209	8	327.300,045 555.297,227	13.626
8	327.300,045 555.297,227	9	327.306,396 555.302,871	8.496
9	327.306,396 555.302,871	10	327.312,745 555.305,341	6.813
10	327.312,745 555.305,341	11	327.322,976 555.320,51	18.297
11	327.322,976 555.320,51	12	327.337,44 555.343,088	26.814
12	327.337,44 555.343,088	13	327.352,962 555.362,138	24.573
13	327.352,962 555.362,138	1	327.371,307 555.390,008	33.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.175	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Drum, Pe teren exista un stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4209 / 24/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

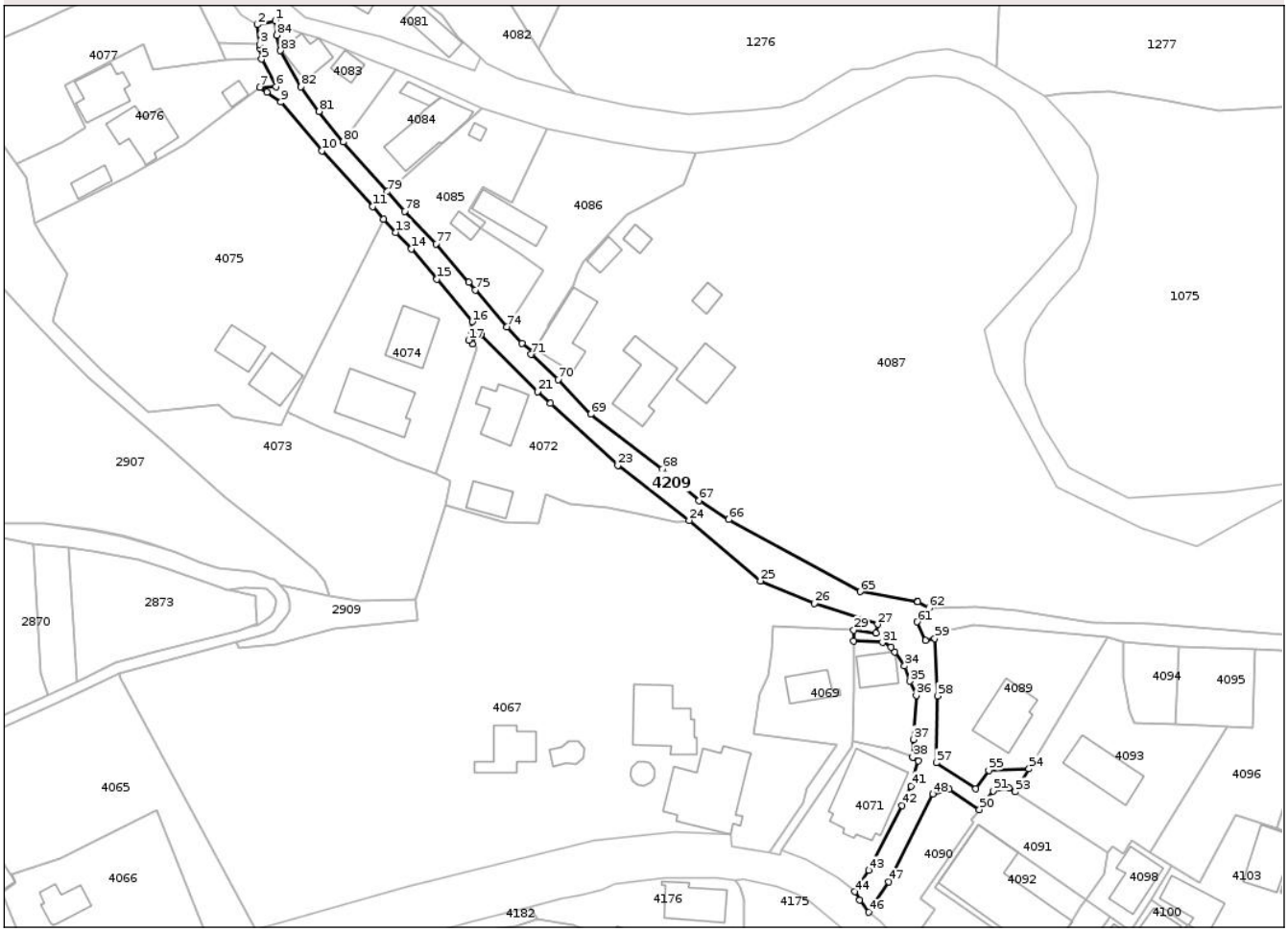
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.175	Drum, Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.175	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.565,192 555.690,156	2	327.560,472 555.689,115	4.833
4	327.561,177 555.683,009	5	327.561,603 555.680,15	2.891
7	327.561,205 555.672,845	8	327.562,957 555.671,503	2.207
10	327.577,358 555.656,332	11	327.590,553 555.641,743	19.671
13	327.596,6 555.635,054	14	327.600,642 555.630,758	5.899
16	327.616,541 555.611,792	17	327.615,583 555.606,98	4.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.560,472 555.689,115	3	327.561,067 555.683,963	5.186
5	327.561,603 555.680,15	6	327.565,309 555.672,943	8.104
8	327.562,957 555.671,503	9	327.566,635 555.668,998	4.45
11	327.590,553 555.641,743	12	327.593,383 555.638,521	4.288
14	327.600,642 555.630,758	15	327.607,301 555.622,845	10.342
17	327.615,583 555.606,98	18	327.616,569 555.606,016	1.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.561,067 555.683,963	4	327.561,177 555.683,009	0.96
6	327.565,309 555.672,943	7	327.561,205 555.672,845	4.105
9	327.566,635 555.668,998	10	327.577,358 555.656,332	16.595
12	327.593,383 555.638,521	13	327.596,6 555.635,054	4.73
15	327.607,301 555.622,845	16	327.616,541 555.611,792	14.406
18	327.616,569 555.606,016	19	327.617,754 555.609,512	3.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	327.617,754 555.609,512	20	327.618,786 555.608,369	1.54
22	327.636,931 555.590,526	23	327.654,473 555.574,432	23.806
25	327.691,59 555.544,301	26	327.705,627 555.538,493	15.191
28	327.721,688 555.530,748	29	327.715,938 555.531,505	5.8
31	327.723,443 555.528,285	32	327.725,631 555.527,068	2.504
34	327.729,204 555.522,149	35	327.730,56 555.518,214	4.162
37	327.731,466 555.503,062	38	327.731,309 555.498,403	4.662
40	327.732,837 555.497,409	41	327.730,933 555.490,91	6.772
43	327.719,876 555.469,003	44	327.716,154 555.463,405	6.722
46	327.719,818 555.458,078	47	327.725,069 555.465,977	9.485
49	327.740,771 555.490,029	50	327.748,687 555.484,802	9.486
52	327.756,323 555.490,361	53	327.758,011 555.489,383	1.951
55	327.751,178 555.494,99	56	327.747,793 555.490,186	5.877
58	327.737,744 555.514,386	59	327.737,089 555.529,351	14.979
61	327.732,441 555.533,649	62	327.735,556 555.537,318	4.813
64	327.732,394 555.538,987	65	327.717,596 555.541,518	15.013
67	327.675,639 555.565,202	68	327.665,989 555.573,457	12.699
70	327.638,913 555.596,736	71	327.631,812 555.603,287	9.661
73	327.629,499 555.606,19	74	327.625,557 555.610,465	5.815
76	327.615,592 555.622,118	77	327.607,04 555.632,065	13.118
79	327.594,357 555.645,64	80	327.582,887 555.658,585	17.295
82	327.571,885 555.672,945	83	327.566,532 555.682,346	10.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	327.618,786 555.608,369	21	327.633,521 555.593,582	20.875
23	327.654,473 555.574,432	24	327.673,045 555.560,041	23.495
26	327.705,627 555.538,493	27	327.722,172 555.533,036	17.422
29	327.715,938 555.531,505	30	327.715,94 555.528,719	2.786
32	327.725,631 555.527,068	33	327.726,695 555.525,896	1.583
35	327.730,56 555.518,214	36	327.732,239 555.514,541	4.039
38	327.731,309 555.498,403	39	327.731,398 555.498,369	0.095
41	327.730,933 555.490,91	42	327.728,56 555.485,871	5.57
44	327.716,154 555.463,405	45	327.717,522 555.461,22	2.578
47	327.725,069 555.465,977	48	327.736,57 555.488,81	25.566
50	327.748,687 555.484,802	51	327.752,211 555.489,67	6.01
53	327.758,011 555.489,383	54	327.761,608 555.495,368	6.983
56	327.747,793 555.490,186	57	327.737,451 555.497,015	12.393
59	327.737,089 555.529,351	60	327.734,576 555.528,821	2.568
62	327.735,556 555.537,318	63	327.732,625 555.538,865	3.314
65	327.717,596 555.541,518	66	327.683,384 555.560,318	39.037
68	327.665,989 555.573,457	69	327.647,393 555.587,708	23.429
71	327.631,812 555.603,287	72	327.632,285 555.603,981	0.84
74	327.625,557 555.610,465	75	327.617,342 555.620,072	12.64
77	327.607,04 555.632,065	78	327.598,94 555.640,566	11.742
80	327.582,887 555.658,585	81	327.576,596 555.666,534	10.137
83	327.566,532 555.682,346	84	327.565,537 555.686,381	4.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	327.633,521 555.593,582	22	327.636,931 555.590,526	4.579
24	327.673,045 555.560,041	25	327.691,59 555.544,301	24.324
27	327.722,172 555.533,036	28	327.721,688 555.530,748	2.339
30	327.715,94 555.528,719	31	327.723,443 555.528,285	7.516
33	327.726,695 555.525,896	34	327.729,204 555.522,149	4.509
36	327.732,239 555.514,541	37	327.731,466 555.503,062	11.505
39	327.731,398 555.498,369	40	327.732,837 555.497,409	1.73
42	327.728,56 555.485,871	43	327.719,876 555.469,003	18.972
45	327.717,522 555.461,22	46	327.719,818 555.458,078	3.892
48	327.736,57 555.488,81	49	327.740,771 555.490,029	4.374
51	327.752,211 555.489,67	52	327.756,323 555.490,361	4.17
54	327.761,608 555.495,368	55	327.751,178 555.494,99	10.437
57	327.737,451 555.497,015	58	327.737,744 555.514,386	17.373
60	327.734,576 555.528,821	61	327.732,441 555.533,649	5.279
63	327.732,625 555.538,865	64	327.732,394 555.538,987	0.261
66	327.683,384 555.560,318	67	327.675,639 555.565,202	9.156
69	327.647,393 555.587,708	70	327.638,913 555.596,736	12.386
72	327.632,285 555.603,981	73	327.629,499 555.606,19	3.555
75	327.617,342 555.620,072	76	327.615,592 555.622,118	2.692
78	327.598,94 555.640,566	79	327.594,357 555.645,64	6.837
81	327.576,596 555.666,534	82	327.571,885 555.672,945	7.956
84	327.565,537 555.686,381	1	327.565,192 555.690,156	3.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70008	6.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4886 / 30/03/2009		
Act Administrativ nr. 9353/621, din 10/07/2007 emis de OCPI ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

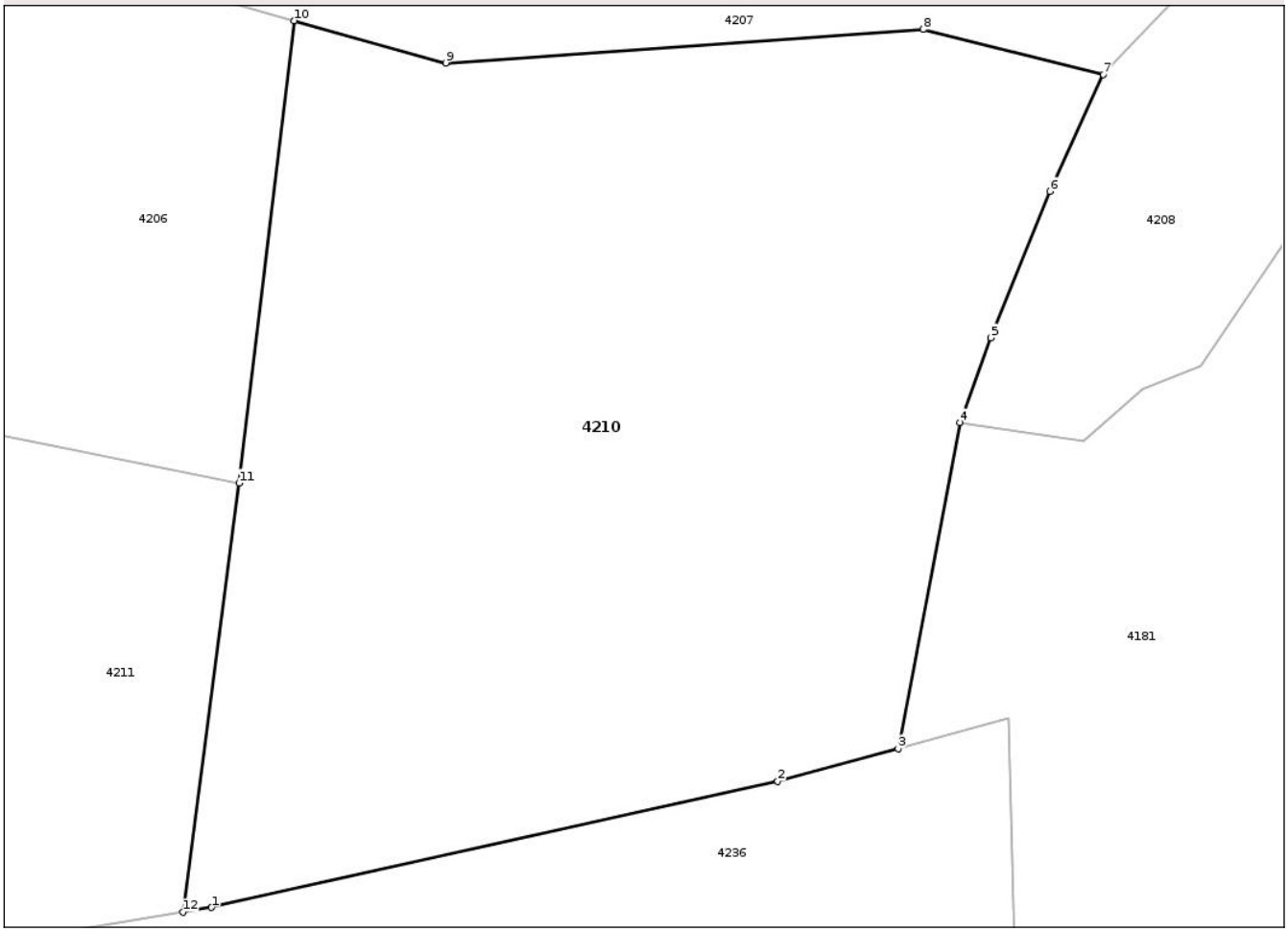
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70008	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.800	UP IV	UA 1B/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.205,204 555.246,551	2	327.266,763 555.260,262	63.067
2	327.266,763 555.260,262	3	327.279,838 555.263,8	13.545
3	327.279,838 555.263,8	4	327.286,564 555.299,209	36.042
4	327.286,564 555.299,209	5	327.289,904 555.308,418	9.796
5	327.289,904 555.308,418	6	327.296,38 555.324,305	17.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.296,38 555.324,305	7	327.302,166 555.337,008	13.959
7	327.302,166 555.337,008	8	327.282,561 555.341,902	20.207
8	327.282,561 555.341,902	9	327.230,678 555.338,26	52.011
9	327.230,678 555.338,26	10	327.214,214 555.342,842	17.09
10	327.214,214 555.342,842	11	327.208,208 555.292,627	50.573
11	327.208,208 555.292,627	12	327.202,069 555.246,032	46.998
12	327.202,069 555.246,032	1	327.205,204 555.246,551	3.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4211 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9353/568, din 27/12/2002 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCAN N VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

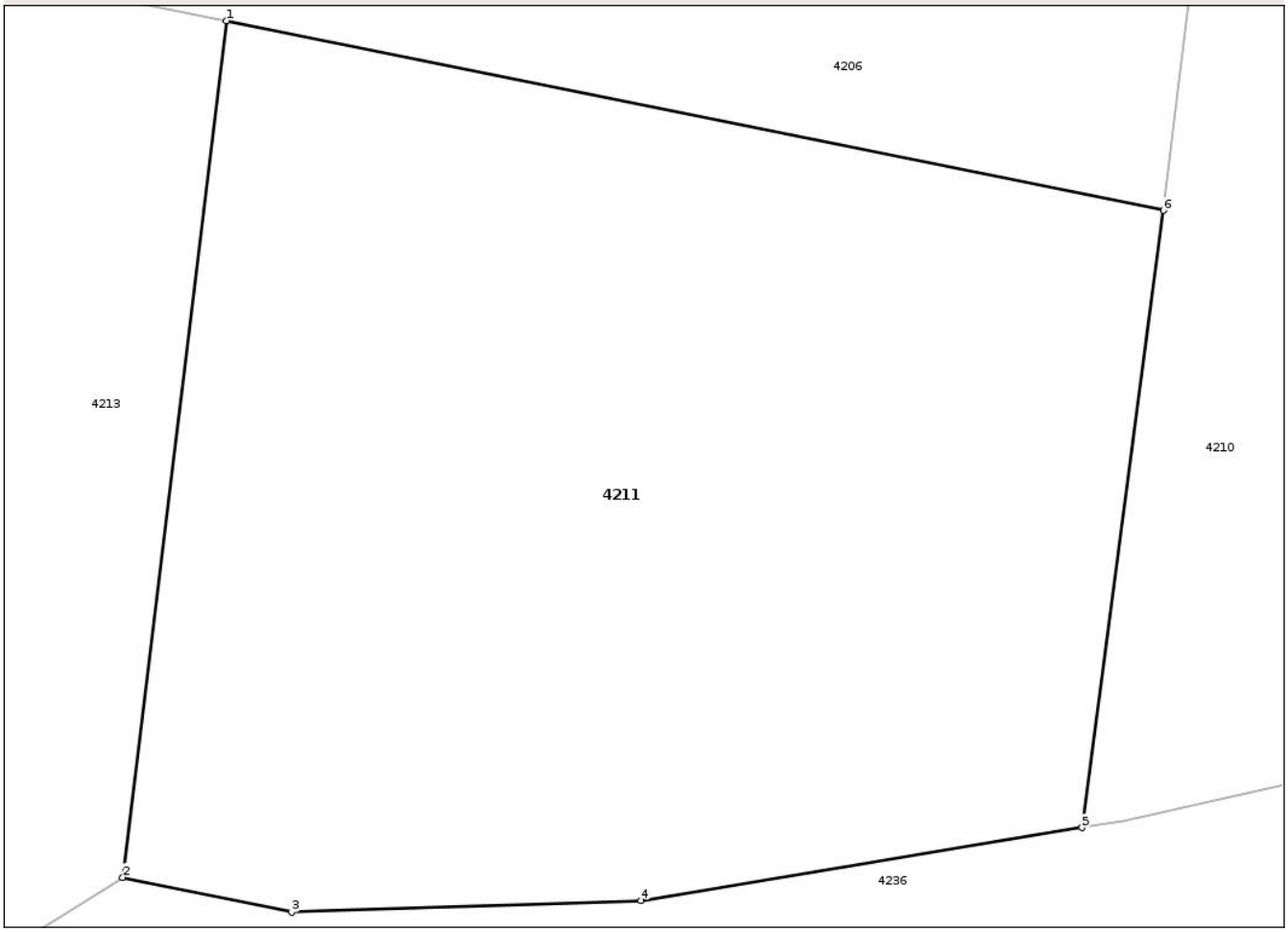
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	UP IV UA 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.200	UP IV	UA 16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.137,421 555.306,947	2	327.129,572 555.242,267	65.155
2	327.129,572 555.242,267	3	327.142,329 555.239,644	13.024
3	327.142,329 555.239,644	4	327.168,731 555.240,517	26.416
4	327.168,731 555.240,517	5	327.202,069 555.246,032	33.791
5	327.202,069 555.246,032	6	327.208,208 555.292,627	46.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.208,208 555.292,627	1	327.137,421 555.306,947	72.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4212 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9353/669, din 14/02/2011 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR GH TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 6029, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA - CÎRSTOIU IOAN ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

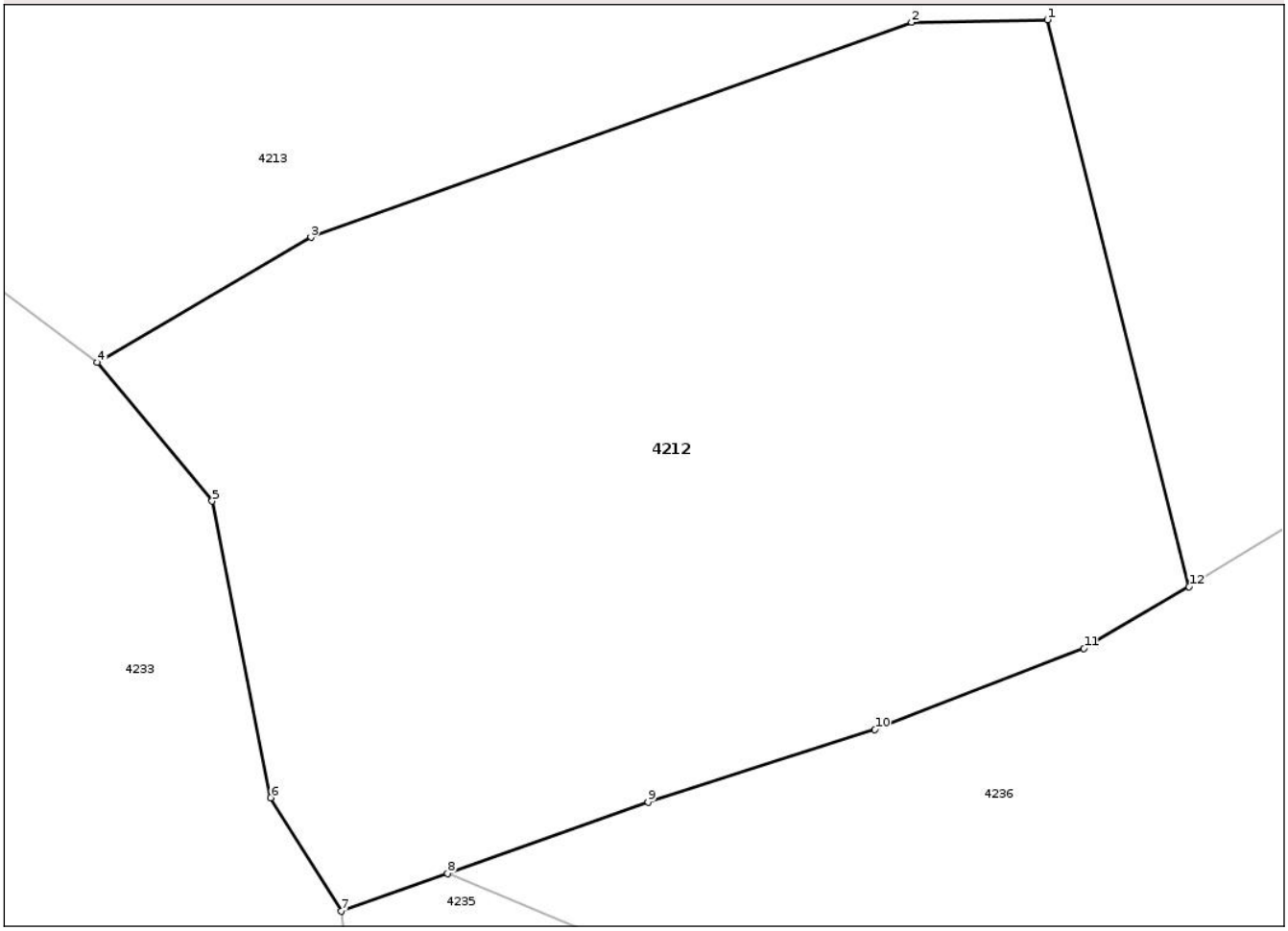
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	UP IV UA 1B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.600	UP IV	UA 1 B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.097,98 555.279,726	2	327.086,145 555.279,505	11.837
2	327.086,145 555.279,505	3	327.033,764 555.260,778	55.628
3	327.033,764 555.260,778	4	327.015,131 555.249,865	21.594
4	327.015,131 555.249,865	5	327.025,159 555.237,793	15.694
5	327.025,159 555.237,793	6	327.030,263 555.211,96	26.332

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.030,263 555.211,96	7	327.036,433 555.202,078	11.65
7	327.036,433 555.202,078	8	327.045,68 555.205,361	9.812
8	327.045,68 555.205,361	9	327.063,162 555.211,568	18.551
9	327.063,162 555.211,568	10	327.082,954 555.217,887	20.776
10	327.082,954 555.217,887	11	327.101,189 555.224,979	19.566
11	327.101,189 555.224,979	12	327.110,332 555.230,35	10.604
12	327.110,332 555.230,35	1	327.097,98 555.279,726	50.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1B/10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4213 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9353/520, din 22/05/2000 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA I IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

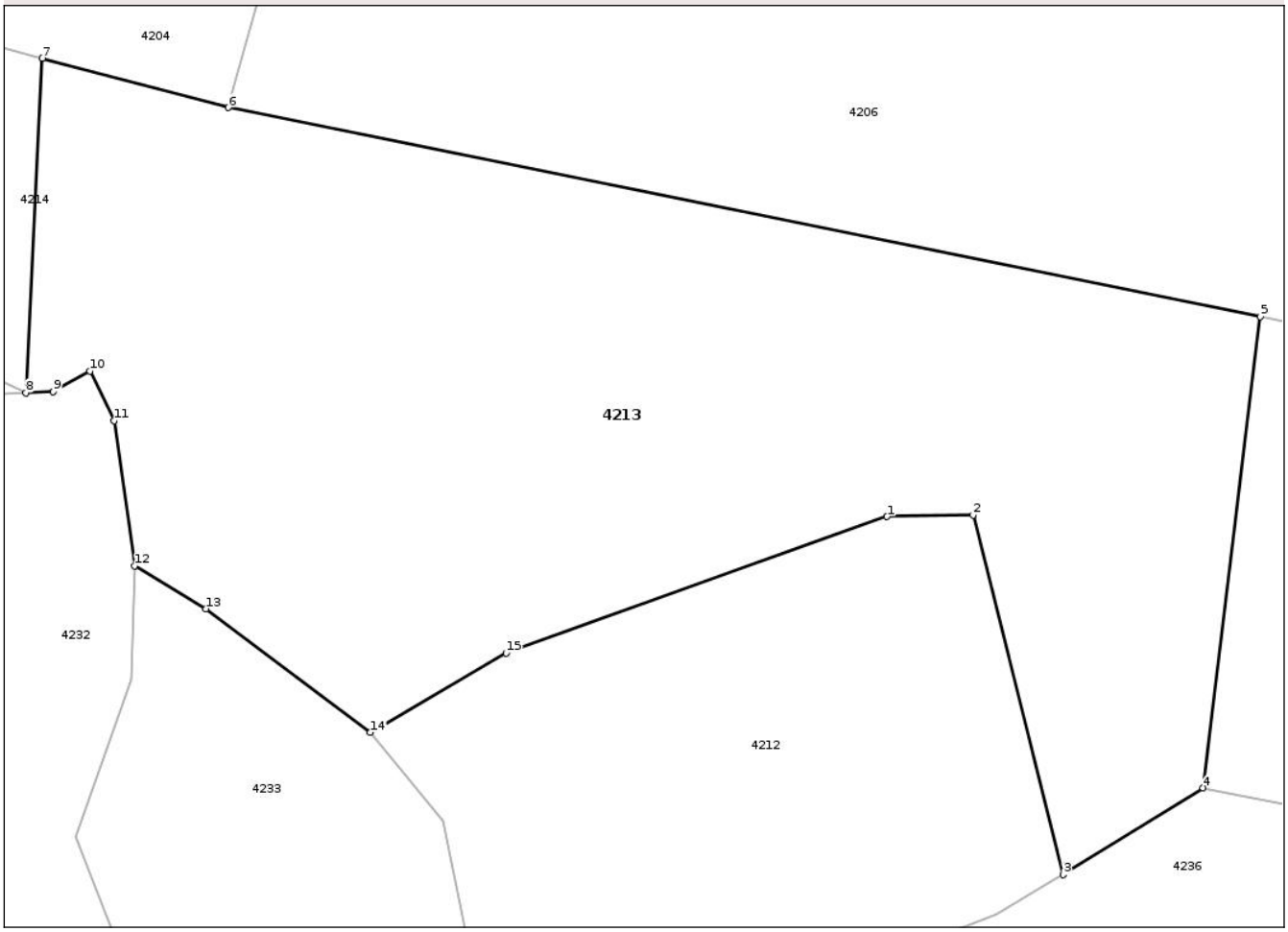
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP IV UA 1B/10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP IV	UA 1B/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.086,145 555.279,505	2	327.097,98 555.279,726	11.837
2	327.097,98 555.279,726	3	327.110,332 555.230,35	50.898
3	327.110,332 555.230,35	4	327.129,572 555.242,267	22.632
4	327.129,572 555.242,267	5	327.137,421 555.306,947	65.155
5	327.137,421 555.306,947	6	326.995,597 555.335,638	144.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.995,597 555.335,638	7	326.970,027 555.342,414	26.453
7	326.970,027 555.342,414	8	326.967,794 555.296,497	45.971
8	326.967,794 555.296,497	9	326.971,563 555.296,646	3.772
9	326.971,563 555.296,646	10	326.976,609 555.299,476	5.785
10	326.976,609 555.299,476	11	326.979,951 555.292,689	7.565
11	326.979,951 555.292,689	12	326.982,709 555.272,744	20.135
12	326.982,709 555.272,744	13	326.992,566 555.266,853	11.483
13	326.992,566 555.266,853	14	327.015,131 555.249,865	28.245
14	327.015,131 555.249,865	15	327.033,764 555.260,778	21.594
15	327.033,764 555.260,778	1	327.086,145 555.279,505	55.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:99

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.319	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea funciara 71104 Poiana Vadului . UP IV UA 1B/5 Diferenta de suprafata se afla la ID 4234, ID 4267

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2494 / 18/10/2005		
Act Administrativ nr. 7067/226, din 23/01/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BITE I FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

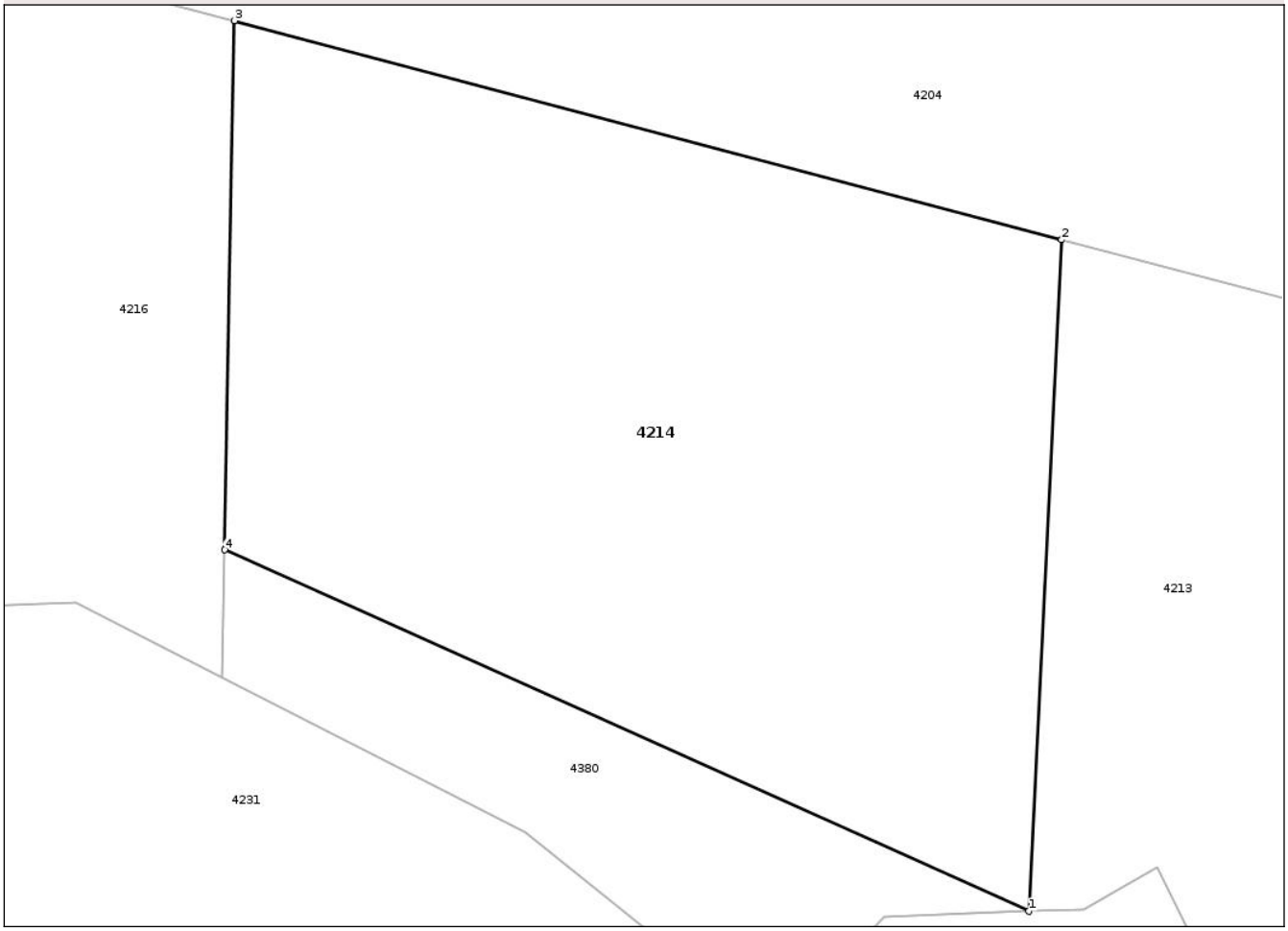
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.319	Parte din Cartea funciara 71104 Poiana Vadului . UP IV UA 1B/5 Diferenta de suprafata se afla la ID 4234, ID 4267

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.319	UP IV	UA 1B/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.967,794 555.296,497	2	326.970,027 555.342,414	45.971
2	326.970,027 555.342,414	3	326.913,466 555.357,402	58.513
3	326.913,466 555.357,402	4	326.912,785 555.321,204	36.204
4	326.912,785 555.321,204	1	326.967,794 555.296,497	60.303

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.217	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4215 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

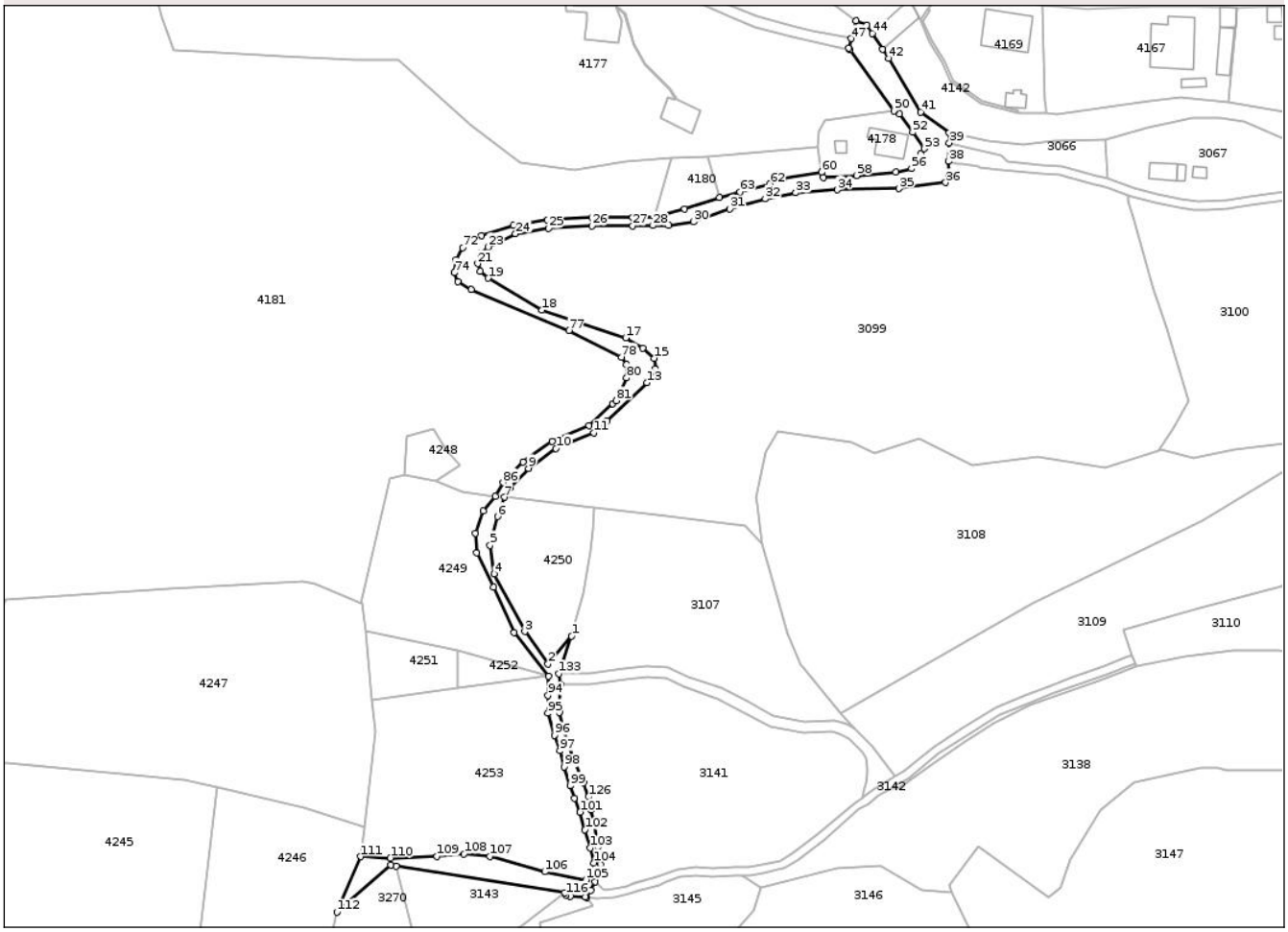
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.217	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.217	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.631,107 555.159,094	2	327.622,678 555.149,189	13.006
4	327.603,462 555.181,287	5	327.601,983 555.191,529	10.348
7	327.607,174 555.208,657	8	327.609,077 555.212,029	3.872
10	327.625,539 555.226,014	11	327.639,064 555.231,648	14.652
13	327.657,965 555.249,508	14	327.660,95 555.254,393	5.725
16	327.656,472 555.261,856	17	327.650,434 555.265,519	7.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.622,678 555.149,189	3	327.614,337 555.160,698	14.214
5	327.601,983 555.191,529	6	327.604,623 555.201,771	10.577
8	327.609,077 555.212,029	9	327.615,668 555.218,965	9.568
11	327.639,064 555.231,648	12	327.643,725 555.235,949	6.342
14	327.660,95 555.254,393	15	327.660,611 555.258,26	3.882
17	327.650,434 555.265,519	18	327.620,528 555.275,45	31.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.614,337 555.160,698	4	327.603,462 555.181,287	23.285
6	327.604,623 555.201,771	7	327.607,174 555.208,657	7.343
9	327.615,668 555.218,965	10	327.625,539 555.226,014	12.13
12	327.643,725 555.235,949	13	327.657,965 555.249,508	19.663
15	327.660,611 555.258,26	16	327.656,472 555.261,856	5.483
18	327.620,528 555.275,45	19	327.601,315 555.286,823	22.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	327.601,315 555.286,823	20	327.598,419 555.289,225	3.763
22	327.598,551 555.295,704	23	327.601,327 555.297,952	3.572
25	327.622,855 555.304,637	26	327.638,392 555.305,5	15.561
28	327.660,116 555.305,584	29	327.665,725 555.305,649	5.609
31	327.687,603 555.311,485	32	327.700,263 555.315,08	13.161
34	327.726,076 555.318,313	35	327.748,09 555.318,776	22.019
37	327.765,939 555.323,337	38	327.765,747 555.328,5	5.167
40	327.765,922 555.338,652	41	327.755,76 555.346,026	12.556
43	327.742,161 555.368,524	44	327.738,505 555.374,16	6.718
46	327.732,7 555.378,667	47	327.730,937 555.372,277	6.629
49	327.730,543 555.368,164	50	327.746,246 555.346,549	26.717
52	327.752,925 555.338,867	53	327.757,045 555.333,004	7.166
55	327.754,28 555.328,651	56	327.752,539 555.325,937	3.224
58	327.732,925 555.323,376	59	327.720,942 555.322,762	11.999
61	327.706,576 555.322,184	62	327.701,937 555.320,39	4.974
64	327.683,855 555.315,525	65	327.671,512 555.311,421	13.007
67	327.652,927 555.308,5	68	327.638,309 555.308,5	14.618
70	327.610,388 555.305,578	71	327.598,986 555.302,07	11.929
73	327.589,777 555.293,448	74	327.589,192 555.288,772	4.712
76	327.595,332 555.282,78	77	327.630,122 555.268,166	37.735
79	327.650,767 555.256,082	80	327.650,767 555.251,263	4.819
82	327.645,829 555.241,973	83	327.637,42 555.234,213	11.442
85	327.613,691 555.221,24	86	327.606,646 555.213,826	10.227
88	327.599,449 555.203,777	89	327.596,704 555.195,858	8.381
91	327.603,145 555.176,536	92	327.610,536 555.160,276	17.861
94	327.622,71 555.137,939	95	327.622,602 555.131,583	6.357
97	327.626,911 555.118,225	98	327.628,527 555.112,407	6.038
100	327.632,082 555.101,311	101	327.634,183 555.096,302	5.432
103	327.637,684 555.083,536	104	327.639,041 555.078,192	5.514
106	327.621,525 555.075,025	107	327.601,841 555.080,463	20.421
109	327.583,039 555.080,498	110	327.566,41 555.079,936	16.638
112	327.547,239 555.060,592	113	327.566,446 555.077,371	25.504
115	327.628,598 555.067,52	116	327.629,016 555.066,72	0.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	327.598,419 555.289,225	21	327.597,559 555.292,002	2.907
23	327.601,327 555.297,952	24	327.611,082 555.302,652	10.828
26	327.638,392 555.305,5	27	327.652,944 555.305,5	14.552
29	327.665,725 555.305,649	30	327.674,544 555.306,886	8.905
32	327.700,263 555.315,08	33	327.711,142 555.317,256	11.094
35	327.748,09 555.318,776	36	327.764,683 555.320,891	16.727
38	327.765,747 555.328,5	39	327.766,022 555.335,098	6.604
41	327.755,76 555.346,026	42	327.744,353 555.365,145	22.263
44	327.738,505 555.374,16	45	327.736,641 555.377,034	3.426
47	327.730,937 555.372,277	48	327.730,006 555.368,903	3.5
50	327.746,246 555.346,549	51	327.748,15 555.345,441	2.203
53	327.757,045 555.333,004	54	327.755,867 555.331,161	2.187
56	327.752,539 555.325,937	57	327.746,906 555.324,657	5.777
59	327.720,942 555.322,762	60	327.720,451 555.324,606	1.908
62	327.701,937 555.320,39	63	327.691,235 555.317,604	11.059
65	327.671,512 555.311,421	66	327.660,915 555.308,593	10.968
68	327.638,309 555.308,5	69	327.622,521 555.307,624	15.812
71	327.598,986 555.302,07	72	327.592,116 555.297,686	8.15
74	327.589,192 555.288,772	75	327.590,508 555.285,557	3.474
77	327.630,122 555.268,166	78	327.648,913 555.258,676	21.051
80	327.650,767 555.251,263	81	327.647,06 555.243,109	8.957
83	327.637,42 555.234,213	84	327.624,072 555.228,653	14.46
86	327.606,646 555.213,826	87	327.603,946 555.209,041	5.494
89	327.596,704 555.195,858	90	327.597,232 555.188,784	7.094
92	327.610,536 555.160,276	93	327.622,814 555.144,784	19.767
95	327.622,602 555.131,583	96	327.624,918 555.123,773	8.146
98	327.628,527 555.112,407	99	327.630,52 555.105,674	7.022
101	327.634,183 555.096,302	102	327.635,907 555.089,946	6.586
104	327.639,041 555.078,192	105	327.636,131 555.072,155	6.702
107	327.601,841 555.080,463	108	327.592,678 555.081,382	9.209
110	327.566,41 555.079,936	111	327.555,822 555.080,427	10.599
113	327.566,446 555.077,371	114	327.568,39 555.077,063	1.968
116	327.629,016 555.066,72	117	327.630,658 555.066,173	1.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	327.597,559 555.292,002	22	327.598,551 555.295,704	3.833
24	327.611,082 555.302,652	25	327.622,855 555.304,637	11.939
27	327.652,944 555.305,5	28	327.660,116 555.305,584	7.172
30	327.674,544 555.306,886	31	327.687,603 555.311,485	13.845
33	327.711,142 555.317,256	34	327.726,076 555.318,313	14.971
36	327.764,683 555.320,891	37	327.765,939 555.323,337	2.75
39	327.766,022 555.335,098	40	327.765,922 555.338,652	3.555
42	327.744,353 555.365,145	43	327.742,161 555.368,524	4.028
45	327.736,641 555.377,034	46	327.732,7 555.378,667	4.266
48	327.730,006 555.368,903	49	327.730,543 555.368,164	0.914
51	327.748,15 555.345,441	52	327.752,925 555.338,867	8.125
54	327.755,867 555.331,161	55	327.754,28 555.328,651	2.97
57	327.746,906 555.324,657	58	327.732,925 555.323,376	14.04
60	327.720,451 555.324,606	61	327.706,576 555.322,184	14.085
63	327.691,235 555.317,604	64	327.683,855 555.315,525	7.667
66	327.660,915 555.308,593	67	327.652,927 555.308,5	7.989
69	327.622,521 555.307,624	70	327.610,388 555.305,578	12.304
72	327.592,116 555.297,686	73	327.589,777 555.293,448	4.841
75	327.590,508 555.285,557	76	327.595,332 555.282,78	5.566
78	327.648,913 555.258,676	79	327.650,767 555.256,082	3.188
81	327.647,06 555.243,109	82	327.645,829 555.241,973	1.675
84	327.624,072 555.228,653	85	327.613,691 555.221,24	12.756
87	327.603,946 555.209,041	88	327.599,449 555.203,777	6.923
90	327.597,232 555.188,784	91	327.603,145 555.176,536	13.601
93	327.622,814 555.144,784	94	327.622,71 555.137,939	6.846
96	327.624,918 555.123,773	97	327.626,911 555.118,225	5.895
99	327.630,52 555.105,674	100	327.632,082 555.101,311	4.634
102	327.635,907 555.089,946	103	327.637,684 555.083,536	6.652
105	327.636,131 555.072,155	106	327.621,525 555.075,025	14.885
108	327.592,678 555.081,382	109	327.583,039 555.080,498	9.679
111	327.555,822 555.080,427	112	327.547,239 555.060,592	21.612
114	327.568,39 555.077,063	115	327.628,598 555.067,52	60.96
117	327.630,658 555.066,173	118	327.636,094 555.066,056	5.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	327.636,094 555.066,056	119	327.636,544 555.065,921	0.47
121	327.639,565 555.071,48	122	327.641,398 555.077,633	6.42
124	327.639,264 555.092,484	125	327.637,951 555.097,178	4.874
127	327.635,425 555.106,751	128	327.632,452 555.114,083	7.912
130	327.628,46 555.125,611	131	327.626,718 555.131,914	6.539
133	327.626,567 555.145,702	1	327.631,107 555.159,094	14.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	327.636,544 555.065,921	120	327.638,0 555.068,361	2.841
122	327.641,398 555.077,633	123	327.640,568 555.084,011	6.432
125	327.637,951 555.097,178	126	327.637,136 555.101,781	4.675
128	327.632,452 555.114,083	129	327.630,293 555.119,704	6.021
131	327.626,718 555.131,914	132	327.627,162 555.141,741	9.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	327.638,0 555.068,361	121	327.639,565 555.071,48	3.49
123	327.640,568 555.084,011	124	327.639,264 555.092,484	8.573
126	327.637,136 555.101,781	127	327.635,425 555.106,751	5.256
129	327.630,293 555.119,704	130	327.628,46 555.125,611	6.185
132	327.627,162 555.141,741	133	327.626,567 555.145,702	4.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71833	5.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27861 / 28/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 416/2022 dosar 192/203/2022, din 04/05/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 324 din 08.09.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	Imobilul de sub A 1 UP IV UA 1B/8, 2A/14 se identifică cu parcela nr 9 din dispozitivul sentinţei civile 416/2022 dosar 192/203/2022 Jud Campnei şi cu TP 9228/372/1997, se actualizează destinaţia ca fiind extravilan , se înscrie suprafaţa reală şi categoria de folosinţă actuală	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NATOTEA MĂDĂLIN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

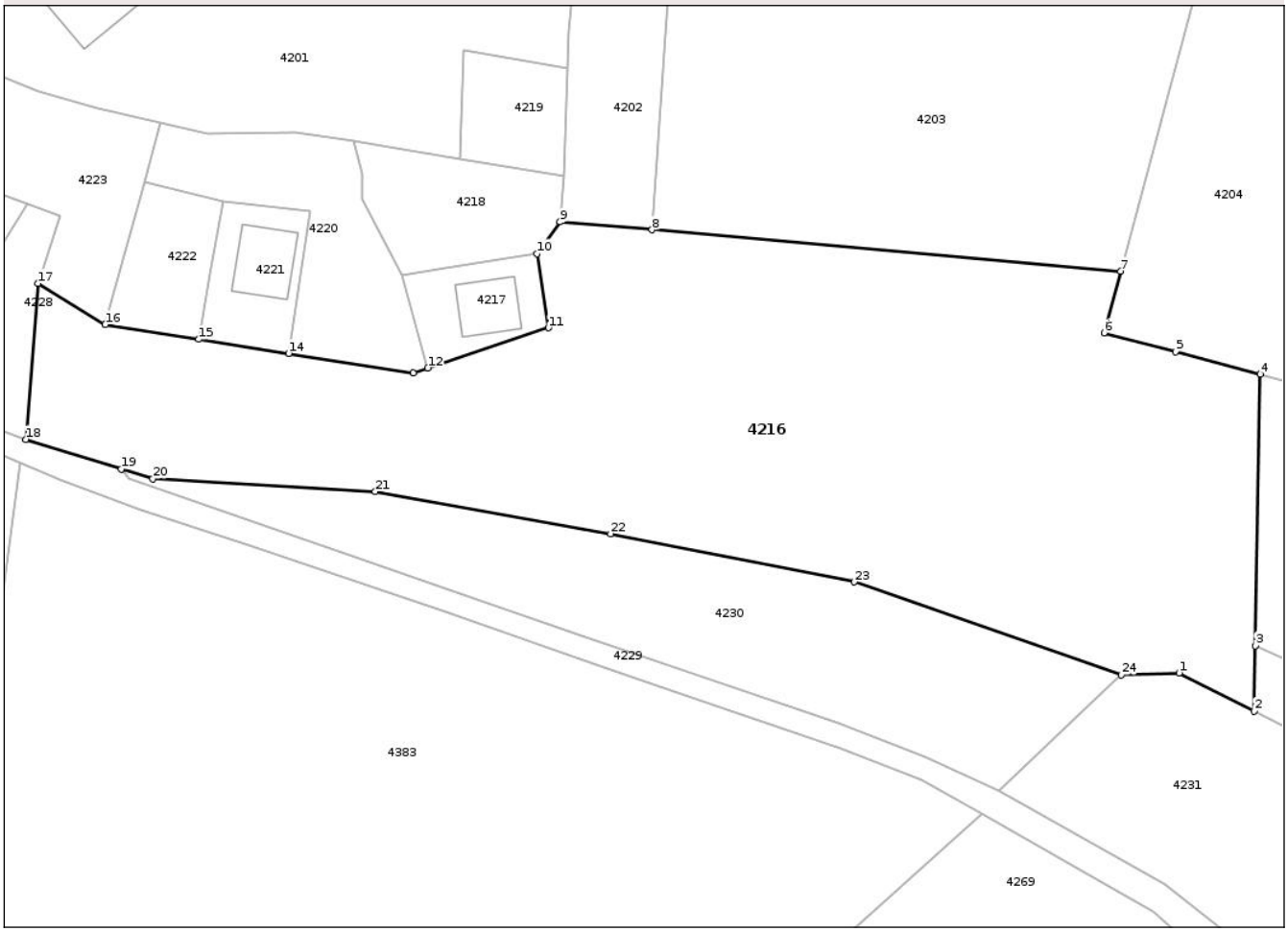
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71833	5.600	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.600	UP IV	UA 1B/8, 2A/14	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.902,637 555.317,568	2	326.912,62 555.312,478	11.206
3	326.912,785 555.321,204	4	326.913,466 555.357,402	36.204
5	326.902,159 555.360,398	6	326.892,622 555.362,925	9.866
7	326.894,83 555.371,15	8	326.832,275 555.376,648	62.796
9	326.819,996 555.377,727	10	326.816,914 555.373,481	5.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.912,62 555.312,478	3	326.912,785 555.321,204	8.728
4	326.913,466 555.357,402	5	326.902,159 555.360,398	11.697
6	326.892,622 555.362,925	7	326.894,83 555.371,15	8.516
8	326.832,275 555.376,648	9	326.819,996 555.377,727	12.326
10	326.816,914 555.373,481	11	326.818,456 555.363,6	10.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.818,456 555.363,6	12	326.802,338 555.358,227	16.99
13	326.800,432 555.357,592	14	326.783,772 555.360,189	16.861
15	326.771,781 555.362,063	16	326.759,274 555.364,015	12.658
17	326.750,332 555.369,515	18	326.748,696 555.348,728	20.851
19	326.761,457 555.344,778	20	326.765,652 555.343,479	4.392
21	326.795,339 555.341,757	22	326.826,752 555.336,136	31.912
23	326.859,241 555.329,703	24	326.894,942 555.317,298	37.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.802,338 555.358,227	13	326.800,432 555.357,592	2.009
14	326.783,772 555.360,189	15	326.771,781 555.362,063	12.137
16	326.759,274 555.364,015	17	326.750,332 555.369,515	10.498
18	326.748,696 555.348,728	19	326.761,457 555.344,778	13.358
20	326.765,652 555.343,479	21	326.795,339 555.341,757	29.737
22	326.826,752 555.336,136	23	326.859,241 555.329,703	33.12
24	326.894,942 555.317,298	1	326.902,637 555.317,568	7.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70547	200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8383 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. declaratie de comasare autentic nr 1393, din 23/09/2011 emis de NP TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70547 a imobilului cu numarul cadastral 70547/Arieseni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 70306 din cf.70306 care se sisteaza;~-nr.cad.70307 din cf.70307 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 218, din 23/01/2007 emis de BNP Marcu Vladimir Ion (act de parcelare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza încheierea iniţială de cf 280/23.01.2007, în baza încheierii iniţiale de cf 8329/12.09.2008 , act contract de donaţie 1169 din 2008 , cu titlu donaţie , ca bun propriu., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MISCU MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70306/Arieseni, incheierea nr. 6584din 28-07-2010, pozitie transcrisa din CF 70307/Arieseni, incheierea nr. 6585din 28-07-2010	
4217 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 5995, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MISCU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

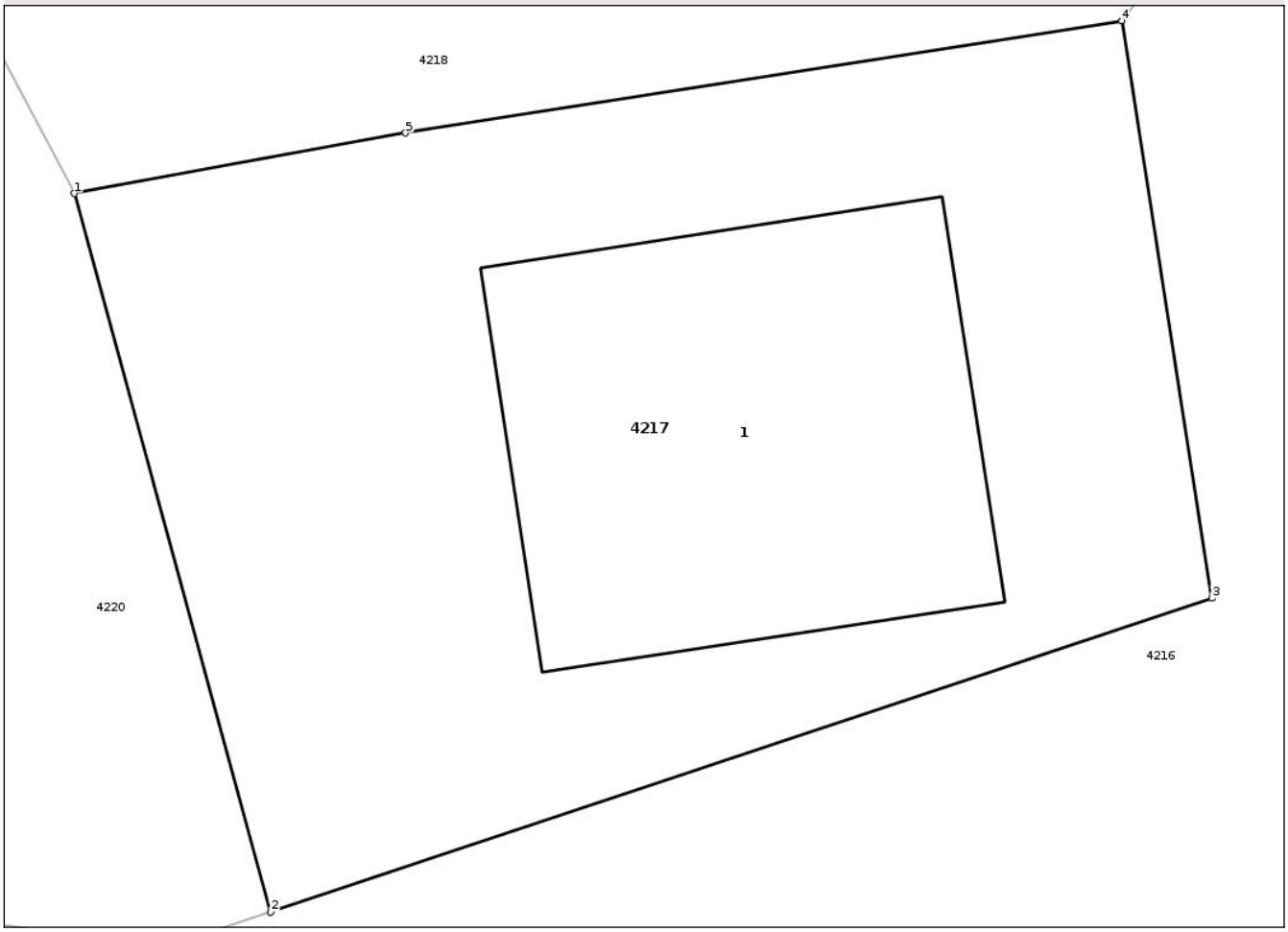
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70547	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.798,976 555.370,524	2	326.802,338 555.358,227	12.748
2	326.802,338 555.358,227	3	326.818,456 555.363,6	16.99
3	326.818,456 555.363,6	4	326.816,914 555.373,481	10.001
4	326.816,914 555.373,481	5	326.804,647 555.371,56	12.417

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	326.804,647 555.371,56	1	326.798,976 555.370,524	5.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:817 Neagra
Nr. topografic:5823

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.817 Neagra, cu nr. topografic 5823.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4218 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

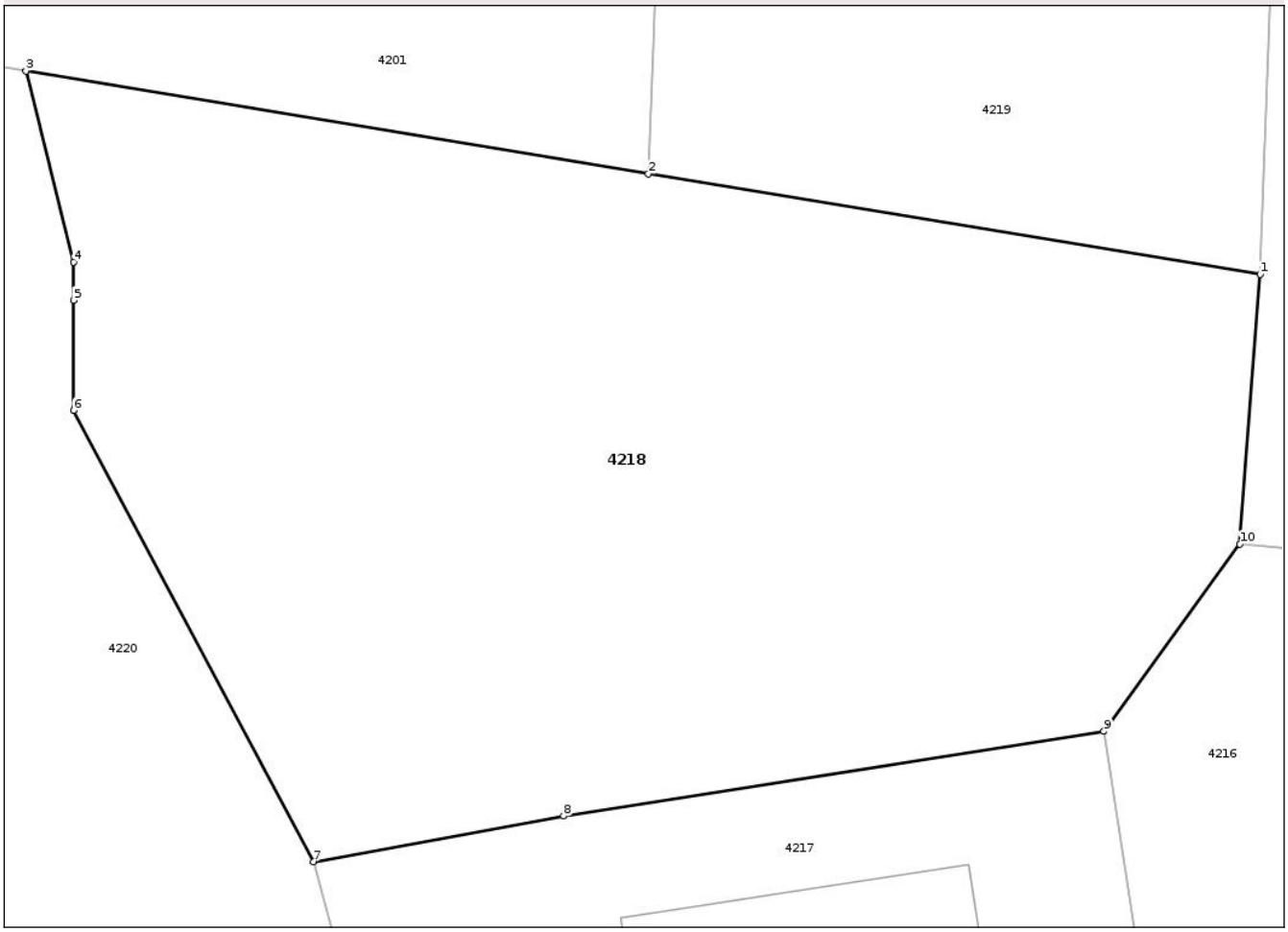
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	Parte din Cartea Funciara nr.817 Neagra, cu nr. topografic 5823.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	345	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.820,46 555.383,839	2	326.806,578 555.386,123	14.069
2	326.806,578 555.386,123	3	326.792,45 555.388,446	14.318
3	326.792,45 555.388,446	4	326.793,531 555.384,12	4.459
4	326.793,531 555.384,12	5	326.793,531 555.383,254	0.866
5	326.793,531 555.383,254	6	326.793,531 555.380,755	2.499

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.793,531 555.380,755	7	326.798,976 555.370,524	11.59
7	326.798,976 555.370,524	8	326.804,647 555.371,56	5.765
8	326.804,647 555.371,56	9	326.816,914 555.373,481	12.417
9	326.816,914 555.373,481	10	326.819,996 555.377,727	5.247
10	326.819,996 555.377,727	1	326.820,46 555.383,839	6.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70567	200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10308 / 23/11/2011		
Act Notarial nr. 1800, din 21/11/2011 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70567 a imobilului cu numarul cadastral 70567/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70318 inscris in cartea funciara 70318;	A1
10310 / 23/11/2011		
Act Notarial nr. 1802, din 21/11/2011 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOŞ ANCA-MIHAELA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

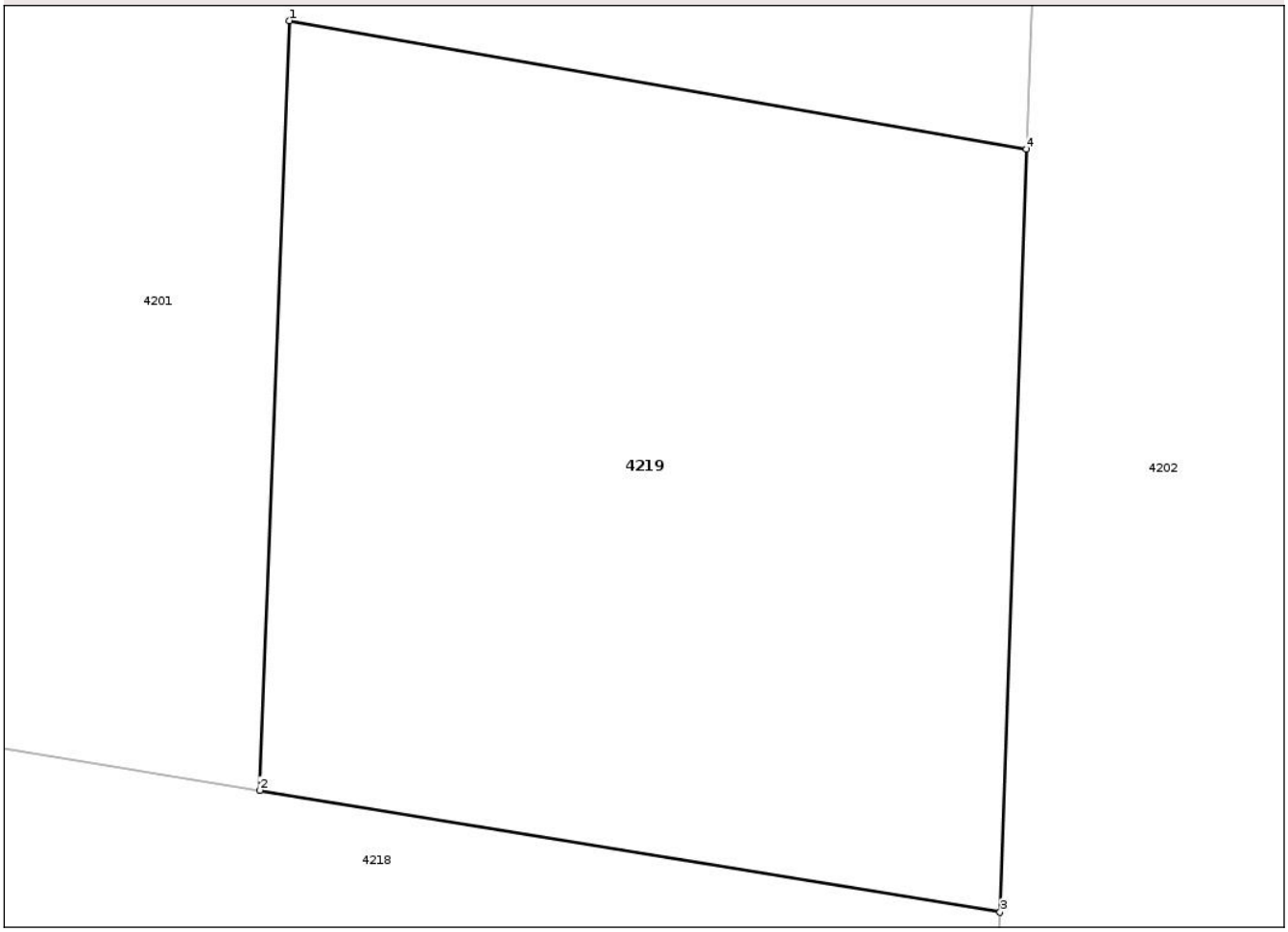
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70567	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.807,13 555.400,535	2	326.806,578 555.386,123	14.423
2	326.806,578 555.386,123	3	326.820,46 555.383,839	14.069
3	326.820,46 555.383,839	4	326.820,953 555.398,13	14.3
4	326.820,953 555.398,13	1	326.807,13 555.400,535	14.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:817 Neagra
Nr. topografic:5823

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		542	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.817 Neagra, cu nr. topografic 5823.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4220 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

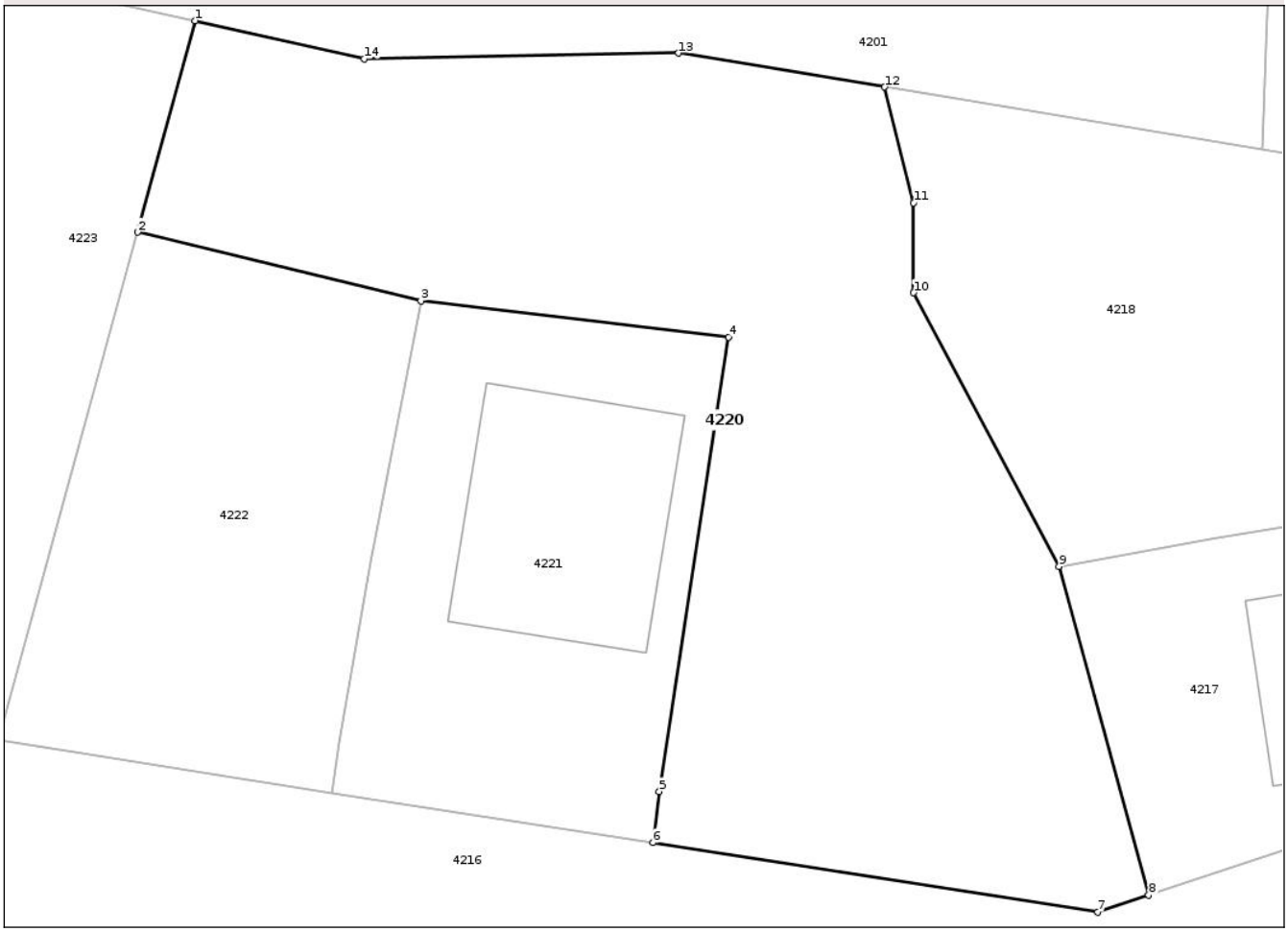
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	542	Parte din Cartea Funciara nr.817 Neagra, cu nr. topografic 5823.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	542	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.766,646 555.390,927	2	326.764,479 555.383,016	8.202
2	326.764,479 555.383,016	3	326.775,095 555.380,457	10.92
3	326.775,095 555.380,457	4	326.786,604 555.379,099	11.589
4	326.786,604 555.379,099	5	326.784,012 555.362,103	17.193
5	326.784,012 555.362,103	6	326.783,772 555.360,189	1.929

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.783,772 555.360,189	7	326.800,432 555.357,592	16.861
7	326.800,432 555.357,592	8	326.802,338 555.358,227	2.009
8	326.802,338 555.358,227	9	326.798,976 555.370,524	12.748
9	326.798,976 555.370,524	10	326.793,531 555.380,755	11.59
10	326.793,531 555.380,755	11	326.793,531 555.384,12	3.365
11	326.793,531 555.384,12	12	326.792,45 555.388,446	4.459
12	326.792,45 555.388,446	13	326.784,74 555.389,717	7.814
13	326.784,74 555.389,717	14	326.772,974 555.389,507	11.768
14	326.772,974 555.389,507	1	326.766,646 555.390,927	6.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5823/1/1

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 34A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		225	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 71219 Poiana Vadului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Nr. 34A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit , construită pe fundaţie de beton, acoperită cu tablă, având parter şi etaj , construcţia este locuibilă finalizată atât în interior cît şi în exterior

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
666 / 30/04/2001		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 366/2001, din 30/04/2001 emis de NP Vladimir Marcu ((şi încheiere de cf 739/13.03.2003 adeverinţă 134/2003 emisă de Primăria Arieşeni););		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGDAN VASILE** 2) **BOGDAN VIORICA**	
740 / 13/03/2003		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa nr. 455/2003, din 13/03/2003 emis de BANCPOST STEI ((ACT AUTENTIC 621/2003 emis de NP AUREL MADUTA););		
B2	Se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare în favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCPOST AGENTIA STEI -SUCURSALA BIHOR**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
740 / 13/03/2003		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa nr. 455/2003, din 13/03/2003 emis de BANCPOST STEI ((ACT AUTENTIC 621/2003 emis de NP AUREL MADUTA););		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10300 EURValoare:10300 EUR	A1, A1.1
	1) **BANCPOST AGENTIA STEI -SUCURSALA BIHOR**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

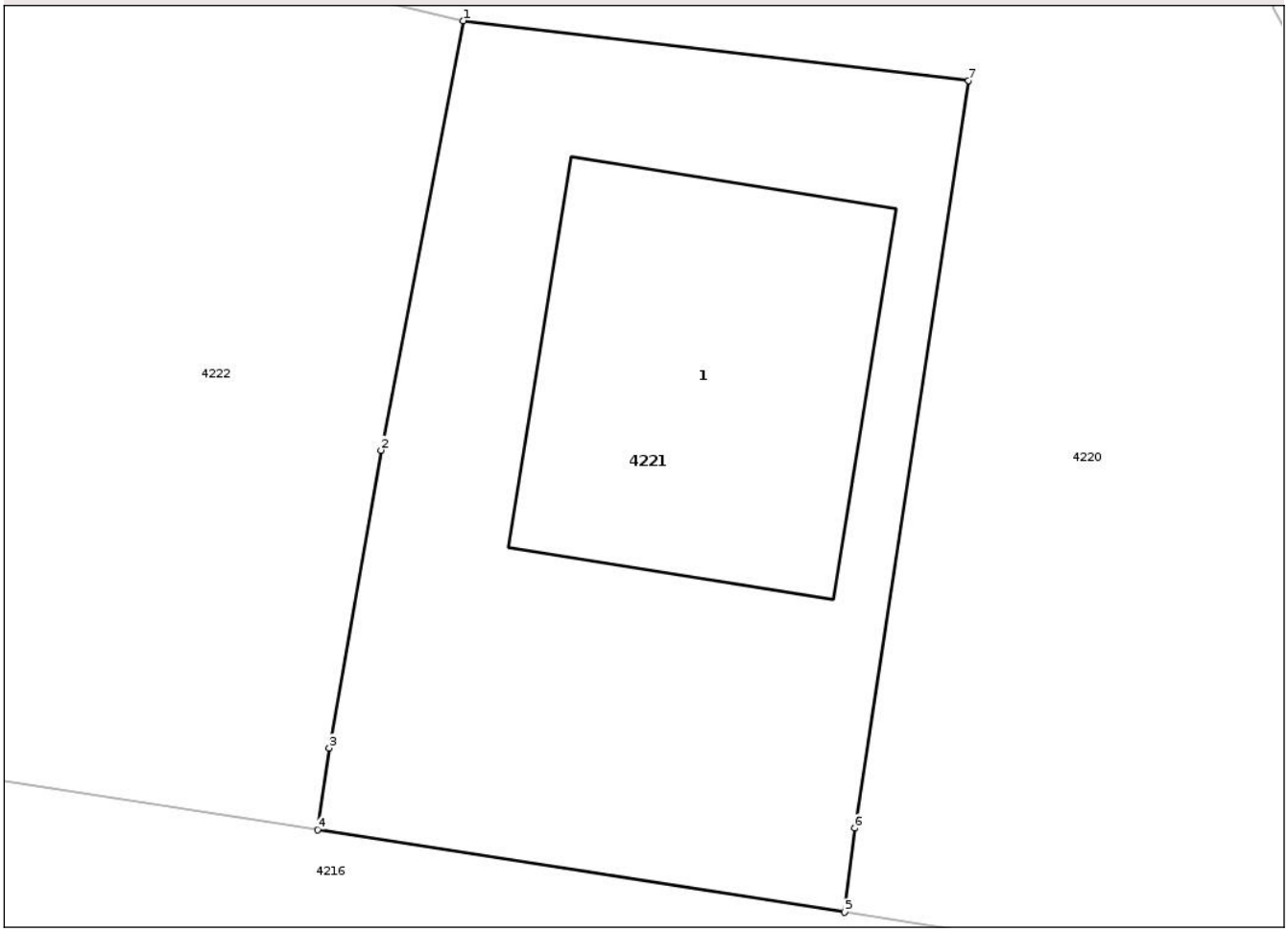
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	225	Cartea funciara 71219 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit , construită pe fundaţie de beton, acoperită cu tablă, având parter şi etaj , construcţia este locuibilă finalizată atât în interior cît şi în exterior

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.775,095 555.380,457	2	326.773,225 555.370,694	9.94
2	326.773,225 555.370,694	3	326.772,051 555.363,925	6.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	326.772,051 555.363,925	4	326.771,781 555.362,063	1.881
4	326.771,781 555.362,063	5	326.783,772 555.360,189	12.137
5	326.783,772 555.360,189	6	326.784,012 555.362,103	1.929
6	326.784,012 555.362,103	7	326.786,604 555.379,099	17.193
7	326.786,604 555.379,099	1	326.775,095 555.380,457	11.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5823/1/2

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		225	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 71259 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
667 / 30/04/2001		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 367/2001, din 30/04/2001 emis de NP VLADIMIR MARCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA TRAIAN CRISTINEL** 2) **POPA ALEXANDRINA ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

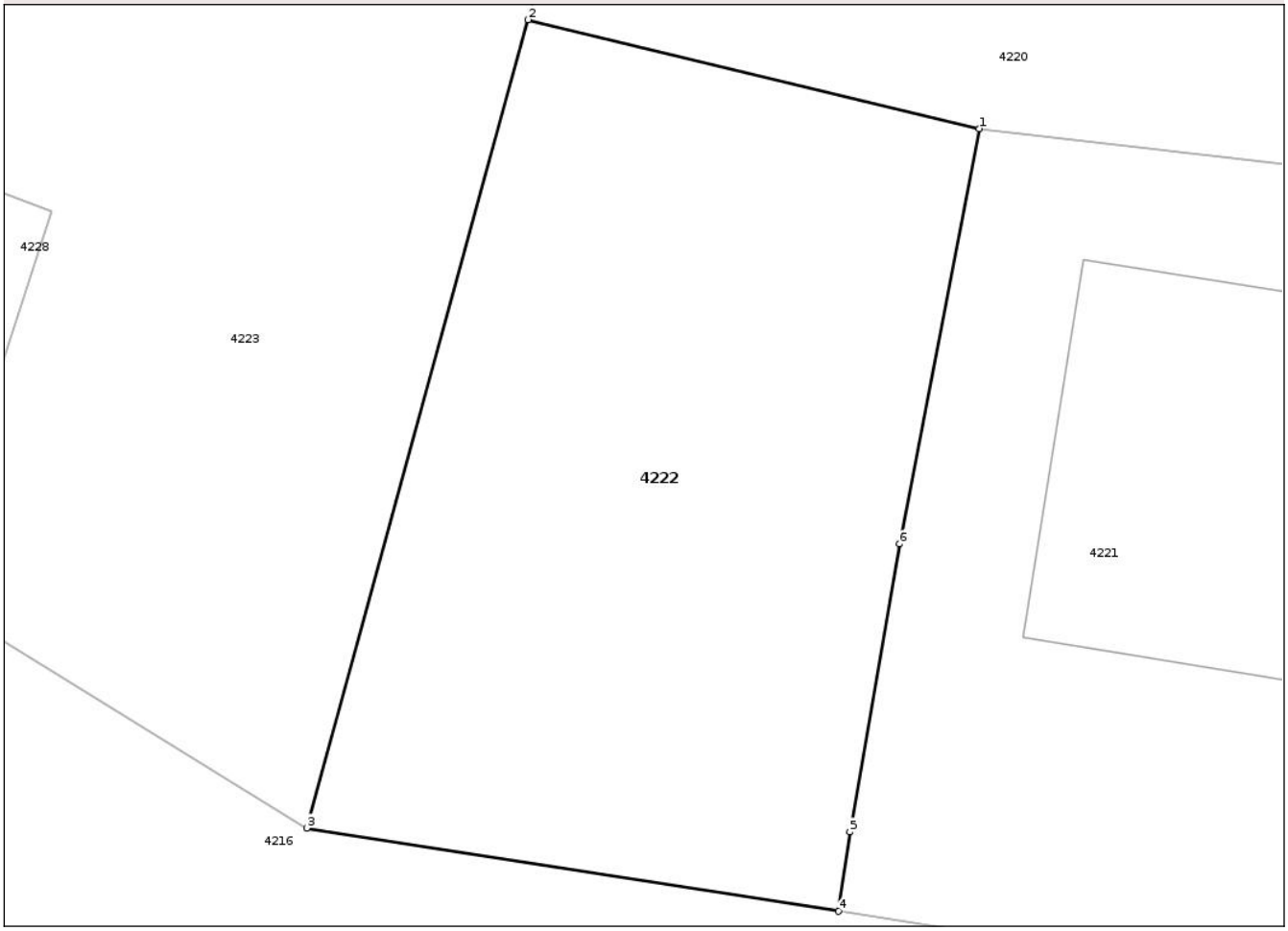
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	225	Cartea funciara 71259 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.775,095 555.380,457	2	326.764,479 555.383,016	10.92
2	326.764,479 555.383,016	3	326.759,274 555.364,015	19.701
3	326.759,274 555.364,015	4	326.771,781 555.362,063	12.658
4	326.771,781 555.362,063	5	326.772,051 555.363,925	1.881
5	326.772,051 555.363,925	6	326.773,225 555.370,694	6.87

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.773,225 555.370,694	1	326.775,095 555.380,457	9.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71843	658	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27856 / 28/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 416, din 04/05/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 324 din 08.09.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI);		
B1	-imobilul de sub A 1 cu nr. top 7989/2/4 se identifica cu cf electronic 70139 UAT Poiana Vadului(provenita din conversia de pe hartie a cf nr.13 Neagra) Apoi, se actualizează destinaţia ca fiind intravilan Arieseni , se înscrie suprafaţa reală şi categoria de folosinţă actuală .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NATOTEA MĂDĂLIN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

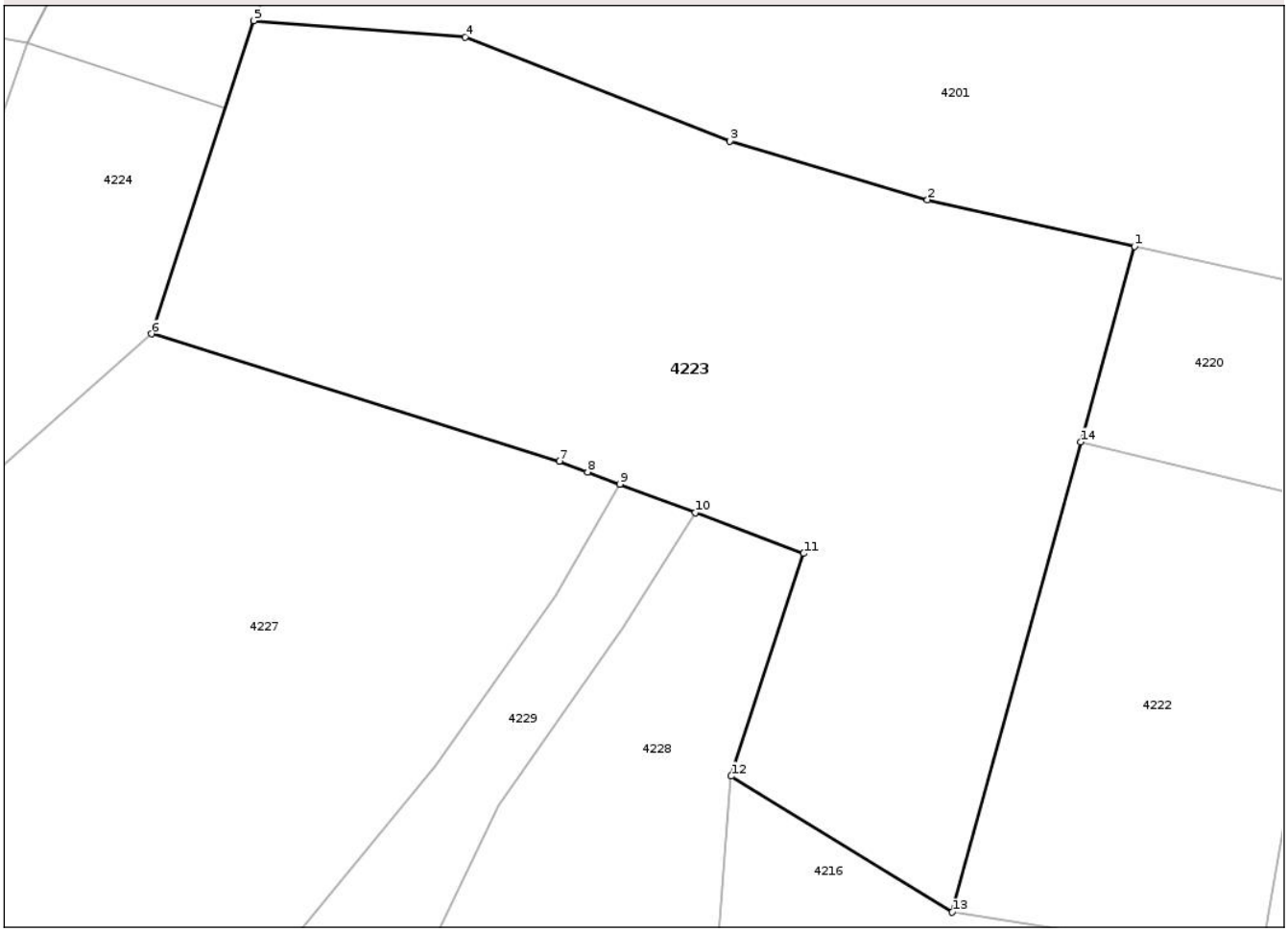
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71843	658	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	658	-	-	7989/2/4	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.766,646 555.390,927	2	326.758,267 555.392,806	8.587
2	326.758,267 555.392,806	3	326.750,281 555.395,176	8.33
3	326.750,281 555.395,176	4	326.739,567 555.399,375	11.507
4	326.739,567 555.399,375	5	326.731,007 555.400,042	8.586
5	326.731,007 555.400,042	6	326.726,882 555.387,385	13.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.726,882 555.387,385	7	326.743,385 555.382,234	17.288
7	326.743,385 555.382,234	8	326.744,517 555.381,807	1.21
8	326.744,517 555.381,807	9	326.745,827 555.381,313	1.4
9	326.745,827 555.381,313	10	326.748,88 555.380,162	3.263
10	326.748,88 555.380,162	11	326.753,259 555.378,511	4.68
11	326.753,259 555.378,511	12	326.750,332 555.369,515	9.46
12	326.750,332 555.369,515	13	326.759,274 555.364,015	10.498
13	326.759,274 555.364,015	14	326.764,479 555.383,016	19.701
14	326.764,479 555.383,016	1	326.766,646 555.390,927	8.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.661	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Valea Steiului (Valea Cepelor)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Pod
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4224 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA 'APELE ROMANE'**, CIF:24326056	
Act Administrativ nr. 6169, din 24/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA ARIESENI**, CIF:4562419	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.661	Valea Steiului (Valea Cepelor)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	16.661	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Pod
A1.2		constructii industriale si edilitare	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.723,851 555.403,065	2	326.721,836 555.399,153	4.4
4	326.704,453 555.373,582	5	326.697,392 555.367,106	9.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.721,836 555.399,153	3	326.717,718 555.387,344	12.506
5	326.697,392 555.367,106	6	326.696,076 555.365,561	2.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.717,718 555.387,344	4	326.704,453 555.373,582	19.114
6	326.696,076 555.365,561	7	326.687,216 555.357,997	11.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	326.687,216 555.357,997	8	326.682,364 555.349,982	9.369
10	326.674,02 555.330,521	11	326.673,973 555.323,464	7.057
13	326.651,766 555.301,08	14	326.631,916 555.293,887	21.113
16	326.601,936 555.273,556	17	326.587,745 555.256,649	22.073
19	326.592,554 555.244,757	20	326.593,859 555.242,979	2.206
22	326.595,663 555.238,518	23	326.595,987 555.235,739	2.798
25	326.579,757 555.221,179	26	326.570,379 555.206,25	17.63
28	326.571,416 555.198,551	29	326.573,95 555.194,644	4.657
31	326.588,415 555.181,762	32	326.595,489 555.172,26	11.846
34	326.594,434 555.152,938	35	326.589,33 555.145,334	9.158
37	326.581,03 555.138,695	38	326.576,065 555.131,125	9.053
40	326.564,436 555.114,488	41	326.558,152 555.109,624	7.947
43	326.544,611 555.078,642	44	326.542,274 555.066,761	12.109
46	326.542,183 555.041,362	47	326.542,187 555.038,004	3.358
49	326.539,368 555.027,775	50	326.499,642 554.962,481	76.429
52	326.504,258 554.946,932	53	326.516,537 554.931,903	19.407
55	326.532,053 554.924,917	56	326.542,4 554.909,077	18.92
58	326.553,798 554.885,206	59	326.562,201 554.870,026	17.351
61	326.562,552 554.861,144	62	326.561,569 554.856,229	5.012
64	326.549,281 554.833,092	65	326.548,705 554.820,589	12.516
67	326.550,803 554.785,988	68	326.552,003 554.778,234	7.846
70	326.569,035 554.764,125	71	326.577,414 554.758,756	9.952
73	326.586,068 554.727,437	74	326.587,204 554.713,632	13.852
76	326.596,476 554.682,189	77	326.591,028 554.665,765	17.304
79	326.577,808 554.644,453	80	326.578,129 554.637,723	6.738
82	326.577,328 554.624,263	83	326.579,411 554.618,815	5.833
85	326.576,446 554.594,378	86	326.572,2 554.583,962	11.248
88	326.557,057 554.559,526	89	326.548,324 554.530,923	29.906
91	326.537,027 554.473,958	92	326.536,547 554.456,011	17.953
94	326.543,408 554.443,591	95	326.547,976 554.437,596	7.537
97	326.569,093 554.414,789	98	326.573,95 554.400,641	14.958
100	326.580,074 554.373,716	101	326.570,223 554.352,851	23.074
103	326.547,976 554.337,606	104	326.530,238 554.299,173	42.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	326.682,364 555.349,982	9	326.679,388 555.343,546	7.091
11	326.673,973 555.323,464	12	326.664,972 555.313,353	13.537
14	326.631,916 555.293,887	15	326.618,852 555.287,316	14.623
17	326.587,745 555.256,649	18	326.582,91 555.245,978	11.715
20	326.593,859 555.242,979	21	326.595,286 555.240,777	2.624
23	326.595,987 555.235,739	24	326.589,184 555.226,191	11.724
26	326.570,379 555.206,25	27	326.568,214 555.198,496	8.051
29	326.573,95 555.194,644	30	326.579,229 555.187,464	8.912
32	326.595,489 555.172,26	33	326.597,918 555.162,651	9.911
35	326.589,33 555.145,334	36	326.584,261 555.141,28	6.491
38	326.576,065 555.131,125	39	326.572,203 555.122,319	9.616
41	326.558,152 555.109,624	42	326.550,132 555.095,709	16.061
44	326.542,274 555.066,761	45	326.540,178 555.052,036	14.873
47	326.542,187 555.038,004	48	326.540,838 555.032,415	5.749
50	326.499,642 554.962,481	51	326.502,738 554.954,946	8.146
53	326.516,537 554.931,903	54	326.522,245 554.930,187	5.96
56	326.542,4 554.909,077	57	326.545,701 554.902,358	7.486
59	326.562,201 554.870,026	60	326.562,365 554.865,888	4.141
62	326.561,569 554.856,229	63	326.554,225 554.842,94	15.183
65	326.548,705 554.820,589	66	326.551,654 554.798,834	21.954
68	326.552,003 554.778,234	69	326.553,937 554.772,893	5.68
71	326.577,414 554.758,756	72	326.583,538 554.746,056	14.099
74	326.587,204 554.713,632	75	326.594,242 554.698,806	16.412
77	326.591,028 554.665,765	78	326.583,897 554.655,59	12.425
80	326.578,129 554.637,723	81	326.577,889 554.632,114	5.614
83	326.579,411 554.618,815	84	326.574,443 554.604,473	15.178
86	326.572,2 554.583,962	87	326.561,143 554.568,179	19.271
89	326.548,324 554.530,923	90	326.540,713 554.498,314	33.485
92	326.536,547 554.456,011	93	326.538,718 554.447,504	8.78
95	326.547,976 554.437,596	96	326.552,094 554.435,167	4.781
98	326.573,95 554.400,641	99	326.579,229 554.380,896	20.439
101	326.570,223 554.352,851	102	326.561,068 554.346,475	11.156
104	326.530,238 554.299,173	105	326.518,834 554.285,447	17.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	326.679,388 555.343,546	10	326.674,02 555.330,521	14.088
12	326.664,972 555.313,353	13	326.651,766 555.301,08	18.028
15	326.618,852 555.287,316	16	326.601,936 555.273,556	21.806
18	326.582,91 555.245,978	19	326.592,554 555.244,757	9.721
21	326.595,286 555.240,777	22	326.595,663 555.238,518	2.29
24	326.589,184 555.226,191	25	326.579,757 555.221,179	10.677
27	326.568,214 555.198,496	28	326.571,416 555.198,551	3.202
30	326.579,229 555.187,464	31	326.588,415 555.181,762	10.812
33	326.597,918 555.162,651	34	326.594,434 555.152,938	10.319
36	326.584,261 555.141,28	37	326.581,03 555.138,695	4.138
39	326.572,203 555.122,319	40	326.564,436 555.114,488	11.03
42	326.550,132 555.095,709	43	326.544,611 555.078,642	17.938
45	326.540,178 555.052,036	46	326.542,183 555.041,362	10.861
48	326.540,838 555.032,415	49	326.539,368 555.027,775	4.867
51	326.502,738 554.954,946	52	326.504,258 554.946,932	8.157
54	326.522,245 554.930,187	55	326.532,053 554.924,917	11.134
57	326.545,701 554.902,358	58	326.553,798 554.885,206	18.967
60	326.562,365 554.865,888	61	326.562,552 554.861,144	4.748
63	326.554,225 554.842,94	64	326.549,281 554.833,092	11.019
66	326.551,654 554.798,834	67	326.550,803 554.785,988	12.874
69	326.553,937 554.772,893	70	326.569,035 554.764,125	17.459
72	326.583,538 554.746,056	73	326.586,068 554.727,437	18.79
75	326.594,242 554.698,806	76	326.596,476 554.682,189	16.766
78	326.583,897 554.655,59	79	326.577,808 554.644,453	12.693
81	326.577,889 554.632,114	82	326.577,328 554.624,263	7.871
84	326.574,443 554.604,473	85	326.576,446 554.594,378	10.292
87	326.561,143 554.568,179	88	326.557,057 554.559,526	9.569
90	326.540,713 554.498,314	91	326.537,027 554.473,958	24.633
93	326.538,718 554.447,504	94	326.543,408 554.443,591	6.108
96	326.552,094 554.435,167	97	326.569,093 554.414,789	26.537
99	326.579,229 554.380,896	100	326.580,074 554.373,716	7.23
102	326.561,068 554.346,475	103	326.547,976 554.337,606	15.813
105	326.518,834 554.285,447	106	326.506,207 554.280,182	13.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	326.506,207 554.280,182	107	326.505,425 554.272,354	7.867
107	326.505,425 554.272,354	108	326.496,028 554.254,405	20.26
108	326.496,028 554.254,405	109	326.480,507 554.234,343	25.365
109	326.480,507 554.234,343	110	326.472,358 554.221,407	15.289
110	326.472,358 554.221,407	111	326.468,158 554.207,396	14.627
111	326.468,158 554.207,396	112	326.437,487 554.194,908	33.116
112	326.437,487 554.194,908	113	326.420,983 554.188,387	17.746
113	326.420,983 554.188,387	114	326.398,493 554.183,003	23.125
114	326.398,493 554.183,003	115	326.395,037 554.181,15	3.921
115	326.395,037 554.181,15	116	326.393,161 554.179,941	2.232
116	326.393,161 554.179,941	117	326.372,361 554.166,637	24.691
117	326.372,361 554.166,637	118	326.354,622 554.149,743	24.497
118	326.354,622 554.149,743	119	326.347,231 554.137,706	14.125
119	326.347,231 554.137,706	120	326.339,207 554.124,825	15.176
120	326.339,207 554.124,825	121	326.327,592 554.113,21	16.426
121	326.327,592 554.113,21	122	326.310,699 554.100,963	20.865
122	326.310,699 554.100,963	123	326.308,959 554.099,083	2.562
123	326.308,959 554.099,083	124	326.294,352 554.072,331	30.48
124	326.294,352 554.072,331	125	326.280,313 554.058,704	19.565
125	326.280,313 554.058,704	126	326.270,245 554.050,991	12.683
126	326.270,245 554.050,991	127	326.246,461 554.031,655	30.652
127	326.246,461 554.031,655	128	326.237,388 554.028,04	9.767
128	326.237,388 554.028,04	129	326.213,37 554.008,198	31.154
129	326.213,37 554.008,198	130	326.193,288 553.982,321	32.755
130	326.193,288 553.982,321	131	326.184,709 553.968,57	16.208
131	326.184,709 553.968,57	132	326.177,289 553.967,302	7.528
132	326.177,289 553.967,302	133	326.174,575 553.965,973	3.022
133	326.174,575 553.965,973	134	326.169,498 553.962,169	6.344
134	326.169,498 553.962,169	135	326.167,179 553.958,232	4.569
135	326.167,179 553.958,232	136	326.158,761 553.943,244	17.19
136	326.158,761 553.943,244	137	326.159,289 553.935,536	7.726
137	326.159,289 553.935,536	138	326.157,49 553.926,006	9.698
138	326.157,49 553.926,006	139	326.151,149 553.919,195	9.306
139	326.151,149 553.919,195	140	326.143,321 553.918,432	7.865
140	326.143,321 553.918,432	141	326.133,421 553.908,612	13.944
141	326.133,421 553.908,612	142	326.125,643 553.893,829	16.704
142	326.125,643 553.893,829	143	326.116,673 553.883,75	13.492
143	326.116,673 553.883,75	144	326.094,816 553.866,991	27.543
144	326.094,816 553.866,991	145	326.067,128 553.856,844	29.489
145	326.067,128 553.856,844	146	326.066,565 553.856,514	0.653
146	326.066,565 553.856,514	147	326.066,121 553.856,454	0.448
147	326.066,121 553.856,454	148	326.065,239 553.854,472	2.169
148	326.065,239 553.854,472	149	326.064,936 553.851,716	2.773
149	326.064,936 553.851,716	150	326.070,492 553.852,52	5.614
150	326.070,492 553.852,52	151	326.097,79 553.863,273	29.34
151	326.097,79 553.863,273	152	326.116,949 553.878,283	24.339
152	326.116,949 553.878,283	153	326.129,338 553.886,649	14.949
153	326.129,338 553.886,649	154	326.131,601 553.892,984	6.727
154	326.131,601 553.892,984	155	326.133,21 553.900,984	8.16
155	326.133,21 553.900,984	156	326.136,547 553.905,858	5.907
156	326.136,547 553.905,858	157	326.142,184 553.911,885	8.252
157	326.142,184 553.911,885	158	326.148,203 553.914,182	6.442
158	326.148,203 553.914,182	159	326.156,988 553.913,992	8.787
159	326.156,988 553.913,992	160	326.162,318 553.926,48	13.578
160	326.162,318 553.926,48	161	326.170,643 553.941,993	17.606
161	326.170,643 553.941,993	162	326.169,404 553.949,901	8.004
162	326.169,404 553.949,901	163	326.171,565 553.957,492	7.893
163	326.171,565 553.957,492	164	326.185,76 553.963,26	15.322
164	326.185,76 553.963,26	165	326.209,101 553.990,58	35.933
165	326.209,101 553.990,58	166	326.228,733 554.012,243	29.235
166	326.228,733 554.012,243	167	326.287,633 554.056,206	73.498
167	326.287,633 554.056,206	168	326.296,092 554.048,514	11.433
168	326.296,092 554.048,514	169	326.299,766 554.073,757	25.509
169	326.299,766 554.073,757	170	326.308,768 554.090,738	19.22
170	326.308,768 554.090,738	171	326.323,027 554.103,859	19.377
171	326.323,027 554.103,859	172	326.332,539 554.108,928	10.778
172	326.332,539 554.108,928	173	326.342,437 554.112,583	10.551
173	326.342,437 554.112,583	174	326.352,183 554.127,202	17.57
174	326.352,183 554.127,202	175	326.360,02 554.147,367	21.634
175	326.360,02 554.147,367	176	326.377,004 554.159,333	20.776
176	326.377,004 554.159,333	177	326.398,174 554.179,117	28.975
177	326.398,174 554.179,117	178	326.447,687 554.182,448	49.625
178	326.447,687 554.182,448	179	326.457,021 554.184,852	9.639
179	326.457,021 554.184,852	180	326.465,294 554.191,839	10.829
180	326.465,294 554.191,839	181	326.473,524 554.205,389	15.854
181	326.473,524 554.205,389	182	326.480,956 554.231,244	26.902
182	326.480,956 554.231,244	183	326.491,644 554.237,795	12.536
183	326.491,644 554.237,795	184	326.520,313 554.274,707	46.738
184	326.520,313 554.274,707	185	326.533,724 554.286,273	17.71
185	326.533,724 554.286,273	186	326.546,029 554.314,942	31.198
186	326.546,029 554.314,942	187	326.557,345 554.336,086	23.982
187	326.557,345 554.336,086	188	326.571,252 554.344,225	16.114
188	326.571,252 554.344,225	189	326.591,677 554.372,402	34.801
189	326.591,677 554.372,402	190	326.590,511 554.377,086	4.827
190	326.590,511 554.377,086	191	326.585,156 554.398,609	22.179
191	326.585,156 554.398,609	192	326.572,359 554.417,312	22.662
192	326.572,359 554.417,312	193	326.553,802 554.439,18	28.681
193	326.553,802 554.439,18	194	326.549,353 554.449,856	11.566
194	326.549,353 554.449,856	195	326.546,449 554.458,385	9.01
195	326.546,449 554.458,385	196	326.548,222 554.490,283	31.947
196	326.548,222 554.490,283	197	326.550,432 554.515,101	24.916
197	326.550,432 554.515,101	198	326.564,137 554.548,104	35.735
198	326.564,137 554.548,104	199	326.564,858 554.550,865	2.854
199	326.564,858 554.550,865	200	326.565,742 554.555,355	4.576
200	326.565,742 554.555,355	201	326.569,349 554.564,703	10.02
201	326.569,349 554.564,703	202	326.573,527 554.572,255	8.631
202	326.573,527 554.572,255	203	326.577,092 554.579,706	8.26
203	326.577,092 554.579,706	204	326.580,738 554.586,276	7.514
204	326.580,738 554.586,276	205	326.581,539 554.590,082	3.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
205	326.581,539 554.590,082	206	326.580,004 554.598,62	8.675
208	326.584,383 554.617,563	209	326.581,218 554.625,735	8.763
211	326.584,923 554.643,496	212	326.597,155 554.663,545	23.486
214	326.603,887 554.682,87	215	326.604,222 554.698,713	15.847
217	326.591,228 554.717,162	218	326.591,036 554.727,809	10.649
220	326.585,719 554.753,555	221	326.581,515 554.762,239	9.648
223	326.557,174 554.778,182	224	326.556,177 554.784,633	6.528
226	326.554,608 554.819,619	227	326.554,24 554.831,249	11.636
229	326.565,429 554.852,817	230	326.565,576 554.853,112	0.33
232	326.566,754 554.873,502	233	326.555,565 554.895,07	24.298
235	326.541,299 554.918,599	236	326.533,702 554.929,009	12.887
238	326.536,592 554.983,649	239	326.555,045 555.015,061	36.431
241	326.548,189 555.054,901	242	326.553,742 555.089,193	34.739
244	326.589,26 555.124,535	245	326.598,763 555.139,528	17.751
247	326.604,464 555.162,124	248	326.603,831 555.171,837	9.734
250	326.588,415 555.190,632	251	326.585,881 555.195,066	5.107
253	326.588,04 555.205,118	254	326.595,247 555.210,389	8.929
256	326.610,591 555.225,788	257	326.611,585 555.239,783	14.03
259	326.614,984 555.259,111	260	326.619,806 555.268,01	10.121
262	326.637,237 555.280,937	263	326.646,561 555.287,071	11.161
265	326.669,079 555.308,438	266	326.681,93 555.324,787	20.795
268	326.697,901 555.358,669	269	326.712,399 555.374,606	21.545
271	326.731,007 555.400,042	272	326.731,397 555.400,885	0.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
206	326.580,004 554.598,62	207	326.580,377 554.605,665	7.055
209	326.581,218 554.625,735	210	326.584,864 554.637,513	12.329
212	326.597,155 554.663,545	213	326.601,144 554.671,055	8.504
215	326.604,222 554.698,713	216	326.597,665 554.708,974	12.177
218	326.591,036 554.727,809	219	326.589,01 554.739,309	11.677
221	326.581,515 554.762,239	222	326.563,404 554.772,321	20.728
224	326.556,177 554.784,633	225	326.557,481 554.799,967	15.389
227	326.554,24 554.831,249	228	326.559,614 554.844,646	14.435
230	326.565,576 554.853,112	231	326.568,079 554.861,651	8.898
233	326.555,565 554.895,07	234	326.547,086 554.909,505	16.741
236	326.533,702 554.929,009	237	326.518,703 554.939,636	18.382
239	326.555,045 555.015,061	240	326.557,463 555.027,807	12.973
242	326.553,742 555.089,193	243	326.574,267 555.112,076	30.739
245	326.598,763 555.139,528	246	326.602,564 555.154,099	15.059
248	326.603,831 555.171,837	249	326.596,228 555.184,297	14.596
251	326.585,881 555.195,066	252	326.585,881 555.198,656	3.59
254	326.595,247 555.210,389	255	326.602,928 555.213,489	8.283
257	326.611,585 555.239,783	258	326.613,634 555.249,753	10.178
260	326.619,806 555.268,01	261	326.622,02 555.272,094	4.646
263	326.646,561 555.287,071	264	326.653,78 555.293,047	9.372
266	326.681,93 555.324,787	267	326.689,761 555.343,909	20.663
269	326.712,399 555.374,606	270	326.726,882 555.387,385	19.315
272	326.731,397 555.400,885	1	326.723,851 555.403,065	7.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
207	326.580,377 554.605,665	208	326.584,383 554.617,563	12.554
210	326.584,864 554.637,513	211	326.584,923 554.643,496	5.983
213	326.601,144 554.671,055	214	326.603,887 554.682,87	12.129
216	326.597,665 554.708,974	217	326.591,228 554.717,162	10.415
219	326.589,01 554.739,309	220	326.585,719 554.753,555	14.621
222	326.563,404 554.772,321	223	326.557,174 554.778,182	8.554
225	326.557,481 554.799,967	226	326.554,608 554.819,619	19.861
228	326.559,614 554.844,646	229	326.565,429 554.852,817	10.029
231	326.568,079 554.861,651	232	326.566,754 554.873,502	11.925
234	326.547,086 554.909,505	235	326.541,299 554.918,599	10.779
237	326.518,703 554.939,636	238	326.536,592 554.983,649	47.51
240	326.557,463 555.027,807	241	326.548,189 555.054,901	28.637
243	326.574,267 555.112,076	244	326.589,26 555.124,535	19.494
246	326.602,564 555.154,099	247	326.604,464 555.162,124	8.247
249	326.596,228 555.184,297	250	326.588,415 555.190,632	10.059
252	326.585,881 555.198,656	253	326.588,04 555.205,118	6.813
255	326.602,928 555.213,489	256	326.610,591 555.225,788	14.491
258	326.613,634 555.249,753	259	326.614,984 555.259,111	9.455
261	326.622,02 555.272,094	262	326.637,237 555.280,937	17.6
264	326.653,78 555.293,047	265	326.669,079 555.308,438	21.701
267	326.689,761 555.343,909	268	326.697,901 555.358,669	16.856
270	326.726,882 555.387,385	271	326.731,007 555.400,042	13.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		654	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 21 B Diferenta de suprafata se afla la ID 4200 si S26

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4225 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9353/566, din 27/12/2002 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6030, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **COROIU GHEORGHE** 2) **COROIU MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

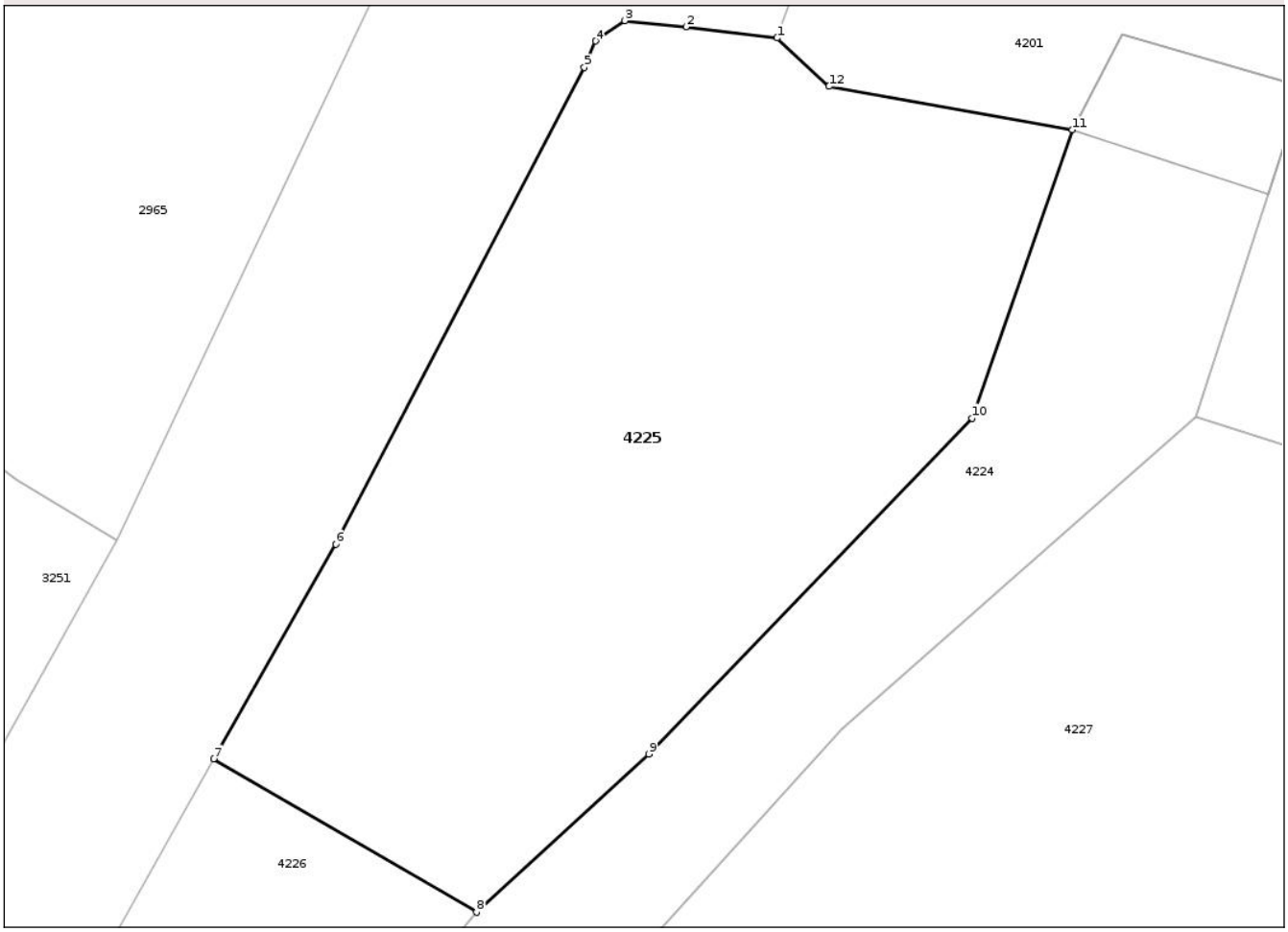
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	654	UP IV UA 21 B Diferenta de suprafata se afla la ID 4200 si S26

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	654	UP IV	UA 21 B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.709,719 555.402,919	2	326.705,988 555.403,374	3.759
2	326.705,988 555.403,374	3	326.703,484 555.403,624	2.516
3	326.703,484 555.403,624	4	326.702,275 555.402,791	1.468
4	326.702,275 555.402,791	5	326.701,816 555.401,707	1.177
5	326.701,816 555.401,707	6	326.691,625 555.382,188	22.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.691,625 555.382,188	7	326.686,62 555.373,391	10.121
7	326.686,62 555.373,391	8	326.697,392 555.367,106	12.471
8	326.697,392 555.367,106	9	326.704,453 555.373,582	9.581
9	326.704,453 555.373,582	10	326.717,718 555.387,344	19.114
10	326.717,718 555.387,344	11	326.721,836 555.399,153	12.506
11	326.721,836 555.399,153	12	326.711,848 555.400,935	10.146
12	326.711,848 555.400,935	1	326.709,719 555.402,919	2.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70014	1.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7520 / 02/09/2011		
Act Administrativ nr. documentaţia cadastrală pentru repoziţionare imobilului, din 02/09/2011 emis de PFA Utiu Ioan;		
B3	- se respinge cererea înaintată de Utiu Ioan , avînd ca obiect repoziţionarea imobilului , cu notarea respingerii în cartea funciară .	A1
10363 / 25/11/2011		
Act Administrativ nr. 9353/543, din 01/11/2001 emis de OCPI ALBA;		
B4	se noteaza respingerea documentatiei nr.10363 / 25.11.2011 avand ca obiect rectificare.	A1
266 / 11/01/2012		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 11/01/2012 emis de persoana fizica autorizata;		
B5	Se noteaza repozitionarea imobilului de sub A.1	A1
6945 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 784, din 12/04/2016 emis de Maduta Aurel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donaţie ,ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UJOC ECATERINA**	
8740 / 23/06/2016		
Act Administrativ nr. documentaţie cadastrală, din 23/06/2016 emis de persoană fizică IAMANDI DOREL (proces verbal de vecinătate);		
B8	În baza documentatiei cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba se actualizează datele imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru Maxim Mariana Irina , prin modificarea geometriei şi a poziţionării imobilului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70014	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	UP IV	UA 21A	-	Padure tanara si lastaris total imprejmuita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.567,657 555.196,502	2	326.568,214 555.198,496	2.07
4	326.579,757 555.221,179	5	326.589,184 555.226,191	10.677
7	326.595,663 555.238,518	8	326.595,286 555.240,777	2.29
10	326.592,554 555.244,757	11	326.582,91 555.245,978	9.721
13	326.601,936 555.273,556	14	326.618,852 555.287,316	21.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.568,214 555.198,496	3	326.570,379 555.206,25	8.051
5	326.589,184 555.226,191	6	326.595,987 555.235,739	11.724
8	326.595,286 555.240,777	9	326.593,859 555.242,979	2.624
11	326.582,91 555.245,978	12	326.587,745 555.256,649	11.715
14	326.618,852 555.287,316	15	326.631,916 555.293,887	14.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.570,379 555.206,25	4	326.579,757 555.221,179	17.63
6	326.595,987 555.235,739	7	326.595,663 555.238,518	2.798
9	326.593,859 555.242,979	10	326.592,554 555.244,757	2.206
12	326.587,745 555.256,649	13	326.601,936 555.273,556	22.073
15	326.631,916 555.293,887	16	326.651,766 555.301,08	21.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	326.651,766 555.301,08	17	326.664,972 555.313,353	18.028
19	326.674,02 555.330,521	20	326.679,388 555.343,546	14.088
22	326.687,216 555.357,997	23	326.696,076 555.365,561	11.65
25	326.686,62 555.373,391	26	326.682,512 555.366,046	8.416
28	326.657,467 555.330,418	29	326.644,908 555.317,134	18.281
31	326.627,742 555.298,422	32	326.612,277 555.284,507	20.804
34	326.591,278 555.264,1	35	326.586,174 555.257,4	8.423
37	326.579,06 555.241,624	38	326.575,094 555.227,071	15.084
40	326.571,226 555.213,837	41	326.569,454 555.207,89	6.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	326.664,972 555.313,353	18	326.673,973 555.323,464	13.537
20	326.679,388 555.343,546	21	326.682,364 555.349,982	7.091
23	326.696,076 555.365,561	24	326.697,392 555.367,106	2.03
26	326.682,512 555.366,046	27	326.667,706 555.341,823	28.39
29	326.644,908 555.317,134	30	326.634,128 555.304,452	16.645
32	326.612,277 555.284,507	33	326.600,461 555.274,216	15.669
35	326.586,174 555.257,4	36	326.581,651 555.247,948	10.478
38	326.575,094 555.227,071	39	326.571,289 555.214,054	13.562
41	326.569,454 555.207,89	42	326.566,857 555.196,606	11.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	326.673,973 555.323,464	19	326.674,02 555.330,521	7.057
21	326.682,364 555.349,982	22	326.687,216 555.357,997	9.369
24	326.697,392 555.367,106	25	326.686,62 555.373,391	12.471
27	326.667,706 555.341,823	28	326.657,467 555.330,418	15.327
30	326.634,128 555.304,452	31	326.627,742 555.298,422	8.783
33	326.600,461 555.274,216	34	326.591,278 555.264,1	13.662
36	326.581,651 555.247,948	37	326.579,06 555.241,624	6.834
39	326.571,289 555.214,054	40	326.571,226 555.213,837	0.226
42	326.566,857 555.196,606	1	326.567,657 555.196,502	0.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.742	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2 A B/1 Diferenta de suprafata se afla la ID 4228 Pe teren exista un stalp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4227 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 1733/149, din 12/10/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

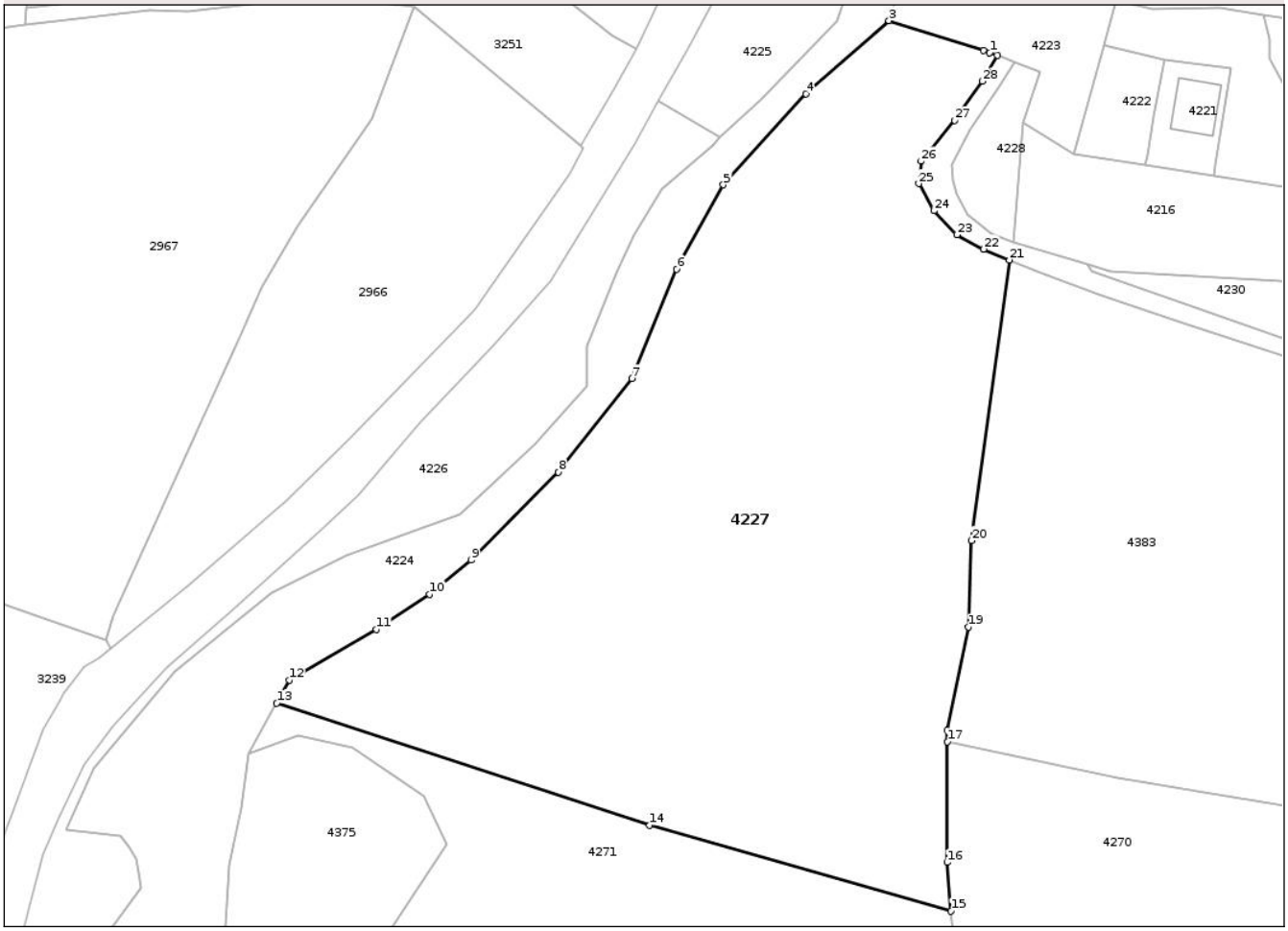
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.742	UP IV UA 2 A B/1 Diferenta de suprafata se afla la ID 4228 Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.742	UP IV	UA 2 AB/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.744,517 555.381,807	2	326.743,385 555.382,234	1.21
3	326.726,882 555.387,385	4	326.712,399 555.374,606	19.315
5	326.697,901 555.358,669	6	326.689,761 555.343,909	16.856
7	326.681,93 555.324,787	8	326.669,079 555.308,438	20.795
9	326.653,78 555.293,047	10	326.646,561 555.287,071	9.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.743,385 555.382,234	3	326.726,882 555.387,385	17.288
4	326.712,399 555.374,606	5	326.697,901 555.358,669	21.545
6	326.689,761 555.343,909	7	326.681,93 555.324,787	20.663
8	326.669,079 555.308,438	9	326.653,78 555.293,047	21.701
10	326.646,561 555.287,071	11	326.637,237 555.280,937	11.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.637,237 555.280,937	12	326.622,02 555.272,094	17.6
13	326.619,806 555.268,01	14	326.685,041 555.246,664	68.639
15	326.737,724 555.231,65	16	326.737,055 555.240,191	8.567
17	326.737,106 555.261,282	18	326.737,111 555.263,32	2.038
19	326.740,779 555.281,353	20	326.741,319 555.296,456	15.113
21	326.747,955 555.345,539	22	326.743,463 555.347,45	4.882
23	326.738,802 555.349,936	24	326.734,753 555.354,13	5.83
25	326.732,077 555.358,903	26	326.732,511 555.362,808	3.929
27	326.738,399 555.369,943	28	326.743,207 555.376,775	8.354
29	326.745,827 555.381,313	1	326.744,517 555.381,807	1.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.622,02 555.272,094	13	326.619,806 555.268,01	4.646
14	326.685,041 555.246,664	15	326.737,724 555.231,65	54.781
16	326.737,055 555.240,191	17	326.737,106 555.261,282	21.091
18	326.737,111 555.263,32	19	326.740,779 555.281,353	18.402
20	326.741,319 555.296,456	21	326.747,955 555.345,539	49.53
22	326.743,463 555.347,45	23	326.738,802 555.349,936	5.283
24	326.734,753 555.354,13	25	326.732,077 555.358,903	5.472
26	326.732,511 555.362,808	27	326.738,399 555.369,943	9.251
28	326.743,207 555.376,775	29	326.745,827 555.381,313	5.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		258	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2 A B/1 Diferenta de suprafata se afla la ID 4227

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4228 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 1733/149, din 12/10/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

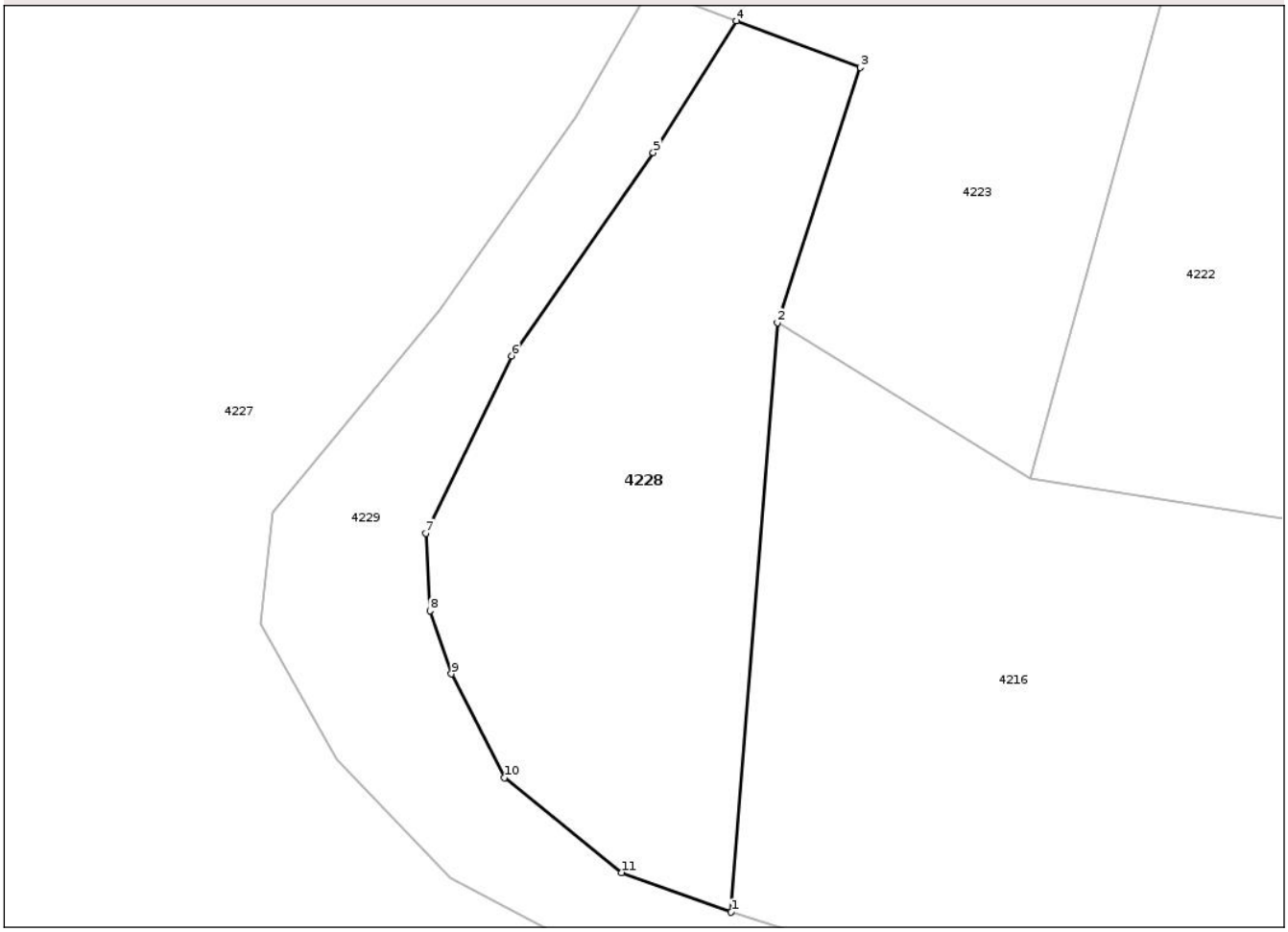
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	258	UP IV UA 2 A B/1 Diferenta de suprafata se afla la ID 4227

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	258	UP IV	UA 2 AB/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.748,696 555.348,728	2	326.750,332 555.369,515	20.851
2	326.750,332 555.369,515	3	326.753,259 555.378,511	9.46
3	326.753,259 555.378,511	4	326.748,88 555.380,162	4.68
4	326.748,88 555.380,162	5	326.745,947 555.375,513	5.497
5	326.745,947 555.375,513	6	326.740,943 555.368,345	8.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.740,943 555.368,345	7	326.737,915 555.362,093	6.947
7	326.737,915 555.362,093	8	326.738,066 555.359,353	2.744
8	326.738,066 555.359,353	9	326.738,821 555.357,13	2.348
9	326.738,821 555.357,13	10	326.740,698 555.353,466	4.117
10	326.740,698 555.353,466	11	326.744,829 555.350,129	5.31
11	326.744,829 555.350,129	1	326.748,696 555.348,728	4.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.839	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4229 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

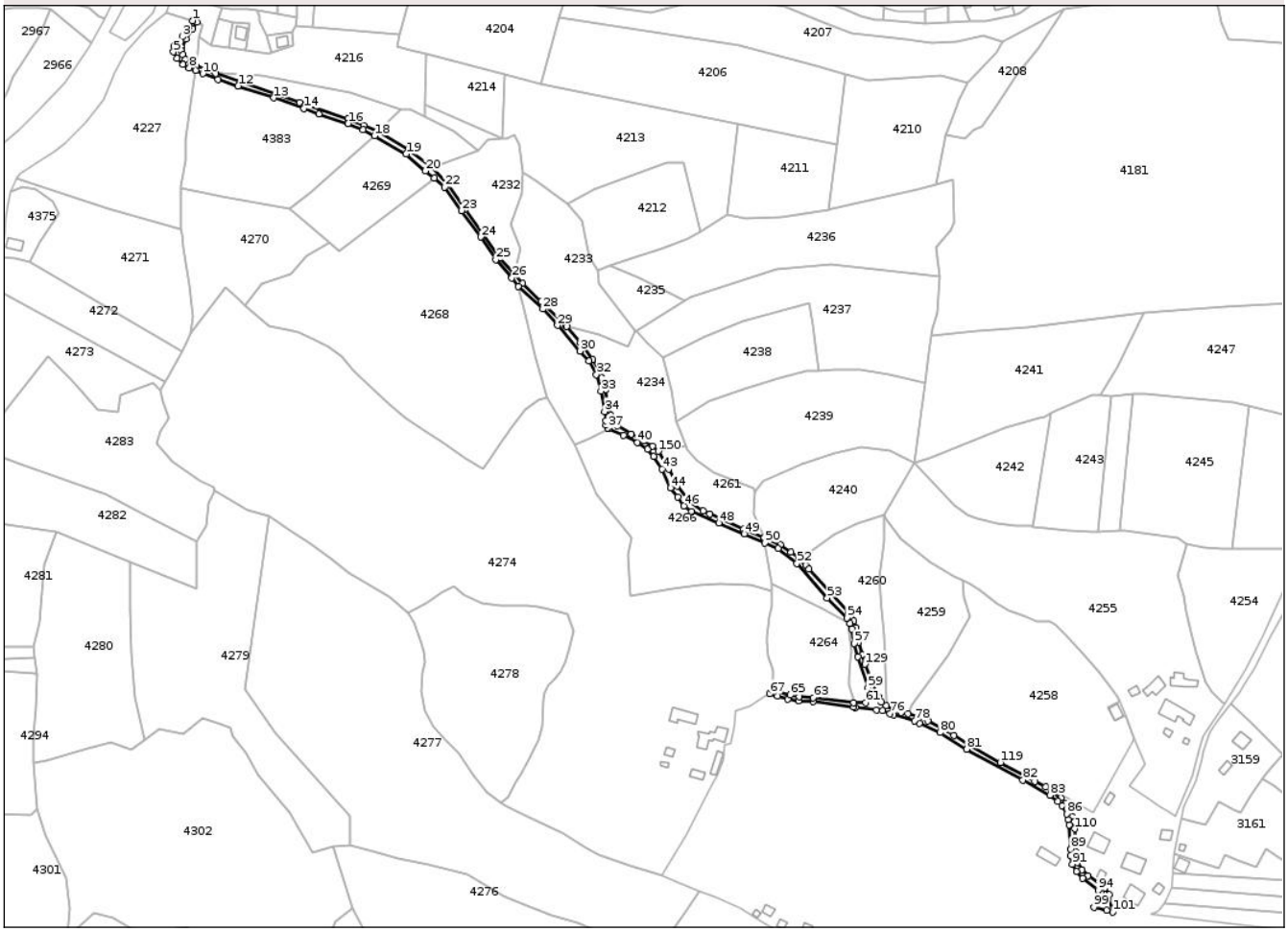
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.839	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.839	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.745,827 555.381,313	2	326.743,207 555.376,775	5.24
4	326.732,511 555.362,808	5	326.732,077 555.358,903	3.929
7	326.738,802 555.349,936	8	326.743,463 555.347,45	5.283
10	326.753,261 555.343,392	11	326.764,116 555.339,352	11.582
13	326.804,191 555.325,959	14	326.825,771 555.318,358	22.88
16	326.857,533 555.307,564	17	326.868,233 555.303,253	11.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.743,207 555.376,775	3	326.738,399 555.369,943	8.354
5	326.732,077 555.358,903	6	326.734,753 555.354,13	5.472
8	326.743,463 555.347,45	9	326.747,955 555.345,539	4.882
11	326.764,116 555.339,352	12	326.778,478 555.334,565	15.139
14	326.825,771 555.318,358	15	326.836,566 555.314,556	11.445
17	326.868,233 555.303,253	18	326.876,373 555.298,853	9.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.738,399 555.369,943	4	326.732,511 555.362,808	9.251
6	326.734,753 555.354,13	7	326.738,802 555.349,936	5.83
9	326.747,955 555.345,539	10	326.753,261 555.343,392	5.724
12	326.778,478 555.334,565	13	326.804,191 555.325,959	27.115
15	326.836,566 555.314,556	16	326.857,533 555.307,564	22.102
18	326.876,373 555.298,853	19	326.899,182 555.285,721	26.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	326.899,182 555.285,721	20	326.912,923 555.273,639	18.297
22	326.926,762 555.261,96	23	326.938,973 555.245,205	20.733
25	326.963,58 555.210,078	26	326.975,04 555.197,069	17.337
28	326.997,256 555.174,592	29	327.007,68 555.162,824	15.721
31	327.030,242 555.137,236	32	327.035,715 555.127,651	11.037
34	327.041,596 555.101,141	35	327.042,297 555.094,353	6.824
37	327.043,918 555.089,199	38	327.044,674 555.088,852	0.832
40	327.065,258 555.079,029	41	327.072,246 555.074,129	8.535
43	327.082,689 555.059,83	44	327.088,955 555.046,415	14.806
46	327.098,514 555.033,482	47	327.104,199 555.029,624	6.87
49	327.141,865 555.013,327	50	327.156,703 555.006,849	16.19
52	327.179,67 554.992,18	53	327.201,308 554.967,519	32.808
55	327.217,557 554.949,334	56	327.218,992 554.945,262	4.317
58	327.223,466 554.925,446	59	327.230,705 554.903,022	23.564
61	327.229,038 554.892,483	62	327.220,377 554.892,27	8.664
64	327.181,408 554.896,774	65	327.174,872 554.897,826	6.62
67	327.160,184 554.898,725	68	327.165,864 554.897,282	5.86
70	327.180,989 554.893,803	71	327.191,092 554.892,985	10.136
73	327.221,441 554.888,833	74	327.236,774 554.887,221	15.418
76	327.246,388 554.884,549	77	327.249,104 554.883,623	2.87
79	327.267,497 554.877,703	80	327.282,34 554.870,876	16.338
82	327.341,849 554.836,965	83	327.361,311 554.826,035	22.321
85	327.369,727 554.818,512	86	327.373,202 554.812,687	6.783
88	327.375,153 554.804,822	89	327.376,117 554.787,528	17.321
91	327.377,389 554.776,555	92	327.380,116 554.771,422	5.812
94	327.395,78 554.758,001	95	327.397,852 554.755,93	2.93
97	327.398,93 554.751,895	98	327.398,047 554.750,374	1.759
100	327.401,823 554.743,465	101	327.406,286 554.742,141	4.655
103	327.400,7 554.759,684	104	327.388,698 554.768,437	14.855
106	327.380,64 554.777,715	107	327.379,805 554.780,848	3.242
109	327.379,029 554.789,205	110	327.379,192 554.801,876	12.672
112	327.377,396 554.810,74	113	327.375,079 554.815,77	5.538
115	327.369,246 554.824,077	116	327.362,813 554.828,524	7.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	326.912,923 555.273,639	21	326.919,154 555.268,38	8.154
23	326.938,973 555.245,205	24	326.952,624 555.226,255	23.355
26	326.975,04 555.197,069	27	326.979,638 555.190,865	7.722
29	327.007,68 555.162,824	30	327.024,068 555.144,509	24.577
32	327.035,715 555.127,651	33	327.038,954 555.115,832	12.255
35	327.042,297 555.094,353	36	327.042,469 555.091,548	2.81
38	327.044,674 555.088,852	39	327.055,236 555.084,01	11.619
41	327.072,246 555.074,129	42	327.076,805 555.069,008	6.856
44	327.088,955 555.046,415	45	327.093,951 555.039,795	8.294
47	327.104,199 555.029,624	48	327.123,678 555.021,124	21.253
50	327.156,703 555.006,849	51	327.166,088 555.002,878	10.191
53	327.201,308 554.967,519	54	327.215,562 554.953,047	20.313
56	327.218,992 554.945,262	57	327.220,849 554.934,856	10.57
59	327.230,705 554.903,022	60	327.231,779 554.897,837	5.295
62	327.220,377 554.892,27	63	327.191,36 554.895,973	29.252
65	327.174,872 554.897,826	66	327.162,07 554.901,583	13.342
68	327.165,864 554.897,282	69	327.173,229 554.894,956	7.724
71	327.191,092 554.892,985	72	327.220,498 554.889,334	29.632
74	327.236,774 554.887,221	75	327.241,029 554.886,62	4.297
77	327.249,104 554.883,623	78	327.263,901 554.879,414	15.384
80	327.282,34 554.870,876	81	327.301,461 554.859,101	22.456
83	327.361,311 554.826,035	84	327.366,879 554.821,662	7.08
86	327.373,202 554.812,687	87	327.374,29 554.808,403	4.42
89	327.376,117 554.787,528	90	327.375,973 554.782,469	5.061
92	327.380,116 554.771,422	93	327.384,733 554.766,545	6.716
95	327.397,852 554.755,93	96	327.398,693 554.753,945	2.156
98	327.398,047 554.750,374	99	327.392,774 554.745,663	7.071
101	327.406,286 554.742,141	102	327.403,677 554.754,635	12.763
104	327.388,698 554.768,437	105	327.384,103 554.772,521	6.148
107	327.379,805 554.780,848	108	327.379,281 554.785,818	4.998
110	327.379,192 554.801,876	111	327.378,675 554.806,652	4.804
113	327.375,079 554.815,77	114	327.372,353 554.820,337	5.319
116	327.362,813 554.828,524	117	327.358,09 554.831,863	5.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	326.919,154 555.268,38	22	326.926,762 555.261,96	9.955
24	326.952,624 555.226,255	25	326.963,58 555.210,078	19.538
27	326.979,638 555.190,865	28	326.997,256 555.174,592	23.983
30	327.024,068 555.144,509	31	327.030,242 555.137,236	9.54
33	327.038,954 555.115,832	34	327.041,596 555.101,141	14.927
36	327.042,469 555.091,548	37	327.043,918 555.089,199	2.76
39	327.055,236 555.084,01	40	327.065,258 555.079,029	11.192
42	327.076,805 555.069,008	43	327.082,689 555.059,83	10.902
45	327.093,951 555.039,795	46	327.098,514 555.033,482	7.789
48	327.123,678 555.021,124	49	327.141,865 555.013,327	19.788
51	327.166,088 555.002,878	52	327.179,67 554.992,18	17.289
54	327.215,562 554.953,047	55	327.217,557 554.949,334	4.215
57	327.220,849 554.934,856	58	327.223,466 554.925,446	9.767
60	327.231,779 554.897,837	61	327.229,038 554.892,483	6.015
63	327.191,36 554.895,973	64	327.181,408 554.896,774	9.984
66	327.162,07 554.901,583	67	327.160,184 554.898,725	3.424
69	327.173,229 554.894,956	70	327.180,989 554.893,803	7.845
72	327.220,498 554.889,334	73	327.221,441 554.888,833	1.068
75	327.241,029 554.886,62	76	327.246,388 554.884,549	5.745
78	327.263,901 554.879,414	79	327.267,497 554.877,703	3.982
81	327.301,461 554.859,101	82	327.341,849 554.836,965	46.056
84	327.366,879 554.821,662	85	327.369,727 554.818,512	4.247
87	327.374,29 554.808,403	88	327.375,153 554.804,822	3.684
90	327.375,973 554.782,469	91	327.377,389 554.776,555	6.081
93	327.384,733 554.766,545	94	327.395,78 554.758,001	13.966
96	327.398,693 554.753,945	97	327.398,93 554.751,895	2.064
99	327.392,774 554.745,663	100	327.401,823 554.743,465	9.312
102	327.403,677 554.754,635	103	327.400,7 554.759,684	5.861
105	327.384,103 554.772,521	106	327.380,64 554.777,715	6.243
108	327.379,281 554.785,818	109	327.379,029 554.789,205	3.396
111	327.378,675 554.806,652	112	327.377,396 554.810,74	4.283
114	327.372,353 554.820,337	115	327.369,246 554.824,077	4.862
117	327.358,09 554.831,863	118	327.350,534 554.836,057	8.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	327.350,534 554.836,057	119	327.325,681 554.849,509	28.26
121	327.292,442 554.868,946	122	327.273,442 554.879,342	21.658
124	327.254,508 554.885,478	125	327.250,293 554.886,832	4.427
127	327.240,216 554.892,702	128	327.238,138 554.896,487	4.318
130	327.226,317 554.926,383	131	327.223,759 554.935,59	9.556
133	327.220,327 554.951,058	134	327.218,544 554.954,28	3.682
136	327.188,31 554.988,383	137	327.186,129 554.990,92	3.346
139	327.180,794 554.996,235	140	327.175,386 555.000,32	6.777
142	327.156,008 555.010,939	143	327.156,023 555.010,912	0.031
145	327.117,069 555.027,657	146	327.112,232 555.029,999	5.374
148	327.093,717 555.047,718	149	327.087,408 555.059,649	13.496
151	327.075,983 555.076,438	152	327.069,668 555.080,306	7.405
154	327.050,906 555.091,03	155	327.047,82 555.093,49	3.947
157	327.041,871 555.116,536	158	327.039,557 555.125,269	9.034
160	327.033,031 555.138,481	161	327.024,349 555.150,624	14.927
163	327.013,388 555.163,2	164	327.009,788 555.166,697	5.019
166	326.982,579 555.193,005	167	326.976,671 555.199,84	9.034
169	326.954,191 555.228,728	170	326.941,428 555.246,099	21.556
172	326.917,488 555.276,293	173	326.900,661 555.289,395	21.326
175	326.868,721 555.306,32	176	326.857,169 555.310,919	12.434
178	326.762,397 555.343,464	179	326.761,457 555.344,778	1.616
181	326.744,829 555.350,129	182	326.740,698 555.353,466	5.31
184	326.738,066 555.359,353	185	326.737,915 555.362,093	2.744
187	326.745,947 555.375,513	188	326.748,88 555.380,162	5.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	327.325,681 554.849,509	120	327.302,968 554.862,394	26.113
122	327.273,442 554.879,342	123	327.259,203 554.884,474	15.136
125	327.250,293 554.886,832	126	327.243,775 554.890,071	7.278
128	327.238,138 554.896,487	129	327.228,562 554.919,891	25.287
131	327.223,759 554.935,59	132	327.221,888 554.946,051	10.627
134	327.218,544 554.954,28	135	327.216,79 554.957,105	3.325
137	327.186,129 554.990,92	138	327.181,932 554.995,118	5.936
140	327.175,386 555.000,32	141	327.167,657 555.005,437	9.269
143	327.156,023 555.010,912	144	327.141,25 555.016,9	15.94
146	327.112,232 555.029,999	147	327.102,528 555.036,595	11.733
149	327.087,408 555.059,649	150	327.080,225 555.072,635	14.84
152	327.069,668 555.080,306	153	327.060,63 555.085,149	10.254
155	327.047,82 555.093,49	156	327.045,998 555.098,56	5.387
158	327.039,557 555.125,269	159	327.038,406 555.129,124	4.023
161	327.024,349 555.150,624	162	327.014,44 555.161,994	15.082
164	327.009,788 555.166,697	165	326.996,095 555.180,001	19.092
167	326.976,671 555.199,84	168	326.966,086 555.211,021	15.397
170	326.941,428 555.246,099	171	326.929,169 555.264,03	21.721
173	326.900,661 555.289,395	174	326.878,544 555.301,938	25.426
176	326.857,169 555.310,919	177	326.822,446 555.322,626	36.643
179	326.761,457 555.344,778	180	326.748,696 555.348,728	13.358
182	326.740,698 555.353,466	183	326.738,821 555.357,13	4.117
185	326.737,915 555.362,093	186	326.740,943 555.368,345	6.947
188	326.748,88 555.380,162	1	326.745,827 555.381,313	3.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	327.302,968 554.862,394	121	327.292,442 554.868,946	12.399
123	327.259,203 554.884,474	124	327.254,508 554.885,478	4.801
126	327.243,775 554.890,071	127	327.240,216 554.892,702	4.426
129	327.228,562 554.919,891	130	327.226,317 554.926,383	6.869
132	327.221,888 554.946,051	133	327.220,327 554.951,058	5.245
135	327.216,79 554.957,105	136	327.188,31 554.988,383	42.302
138	327.181,932 554.995,118	139	327.180,794 554.996,235	1.595
141	327.167,657 555.005,437	142	327.156,008 555.010,939	12.883
144	327.141,25 555.016,9	145	327.117,069 555.027,657	26.466
147	327.102,528 555.036,595	148	327.093,717 555.047,718	14.19
150	327.080,225 555.072,635	151	327.075,983 555.076,438	5.697
153	327.060,63 555.085,149	154	327.050,906 555.091,03	11.364
156	327.045,998 555.098,56	157	327.041,871 555.116,536	18.444
159	327.038,406 555.129,124	160	327.033,031 555.138,481	10.791
162	327.014,44 555.161,994	163	327.013,388 555.163,2	1.6
165	326.996,095 555.180,001	166	326.982,579 555.193,005	18.756
168	326.966,086 555.211,021	169	326.954,191 555.228,728	21.331
171	326.929,169 555.264,03	172	326.917,488 555.276,293	16.936
174	326.878,544 555.301,938	175	326.868,721 555.306,32	10.756
177	326.822,446 555.322,626	178	326.762,397 555.343,464	63.562
180	326.748,696 555.348,728	181	326.744,829 555.350,129	4.113
183	326.738,821 555.357,13	184	326.738,066 555.359,353	2.348
186	326.740,943 555.368,345	187	326.745,947 555.375,513	8.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.676	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2 AB/4 Diferenta de suprafata se afla la ID 4383

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4230 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 1733/150, din 12/10/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCA I IOAN**	
Act Administrativ nr. 6328, din 02/12/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TODEA ALINA GHEORGHINA** 2) **TODEA DAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

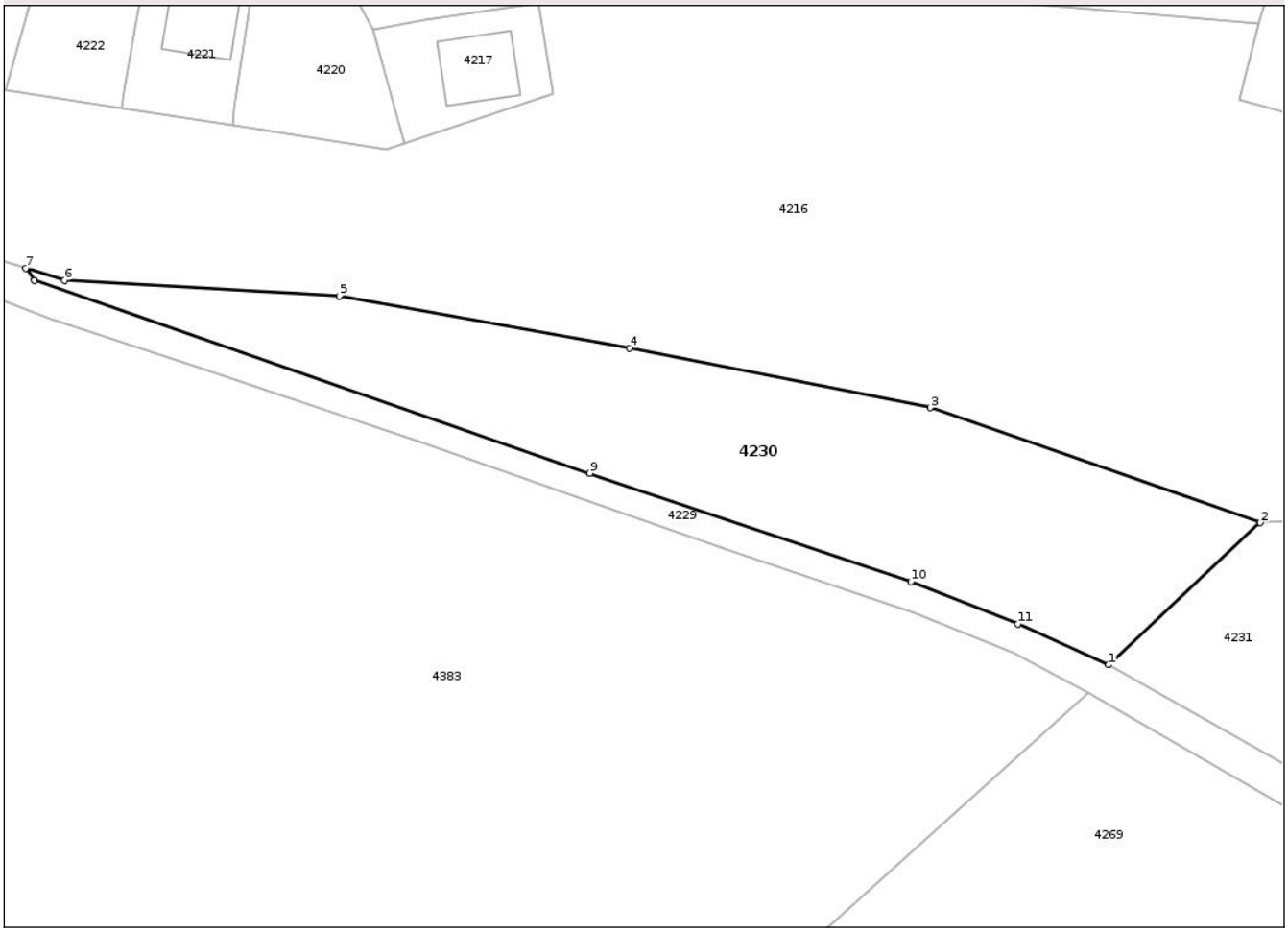
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.676	UP IV UA 2 AB/4 Diferenta de suprafata se afla la ID 4383

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.676	UP IV	UA 2 AB/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.878,544 555.301,938	2	326.894,942 555.317,298	22.468
2	326.894,942 555.317,298	3	326.859,241 555.329,703	37.795
3	326.859,241 555.329,703	4	326.826,752 555.336,136	33.12
4	326.826,752 555.336,136	5	326.795,339 555.341,757	31.912
5	326.795,339 555.341,757	6	326.765,652 555.343,479	29.737

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.765,652 555.343,479	7	326.761,457 555.344,778	4.392
7	326.761,457 555.344,778	8	326.762,397 555.343,464	1.616
8	326.762,397 555.343,464	9	326.822,446 555.322,626	63.562
9	326.822,446 555.322,626	10	326.857,169 555.310,919	36.643
10	326.857,169 555.310,919	11	326.868,721 555.306,32	12.434
11	326.868,721 555.306,32	1	326.878,544 555.301,938	10.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71835	1.475	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27859 / 28/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 416/2022 dosar 192/203/2022, din 04/05/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 324 din 08.09.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	Imobilul de sub A 1 UP IV UA 2A/4/2 se identifică cu parcela nr 7 din dispozitivul sentinţei civile 416/2022 dosar 192/203/2022 Jud Campnei şi cu TP 7067/298/1997, se actualizează destinaţia ca fiind extravilan , se înscrie suprafaţa reală şi categoria de folosinţă actuală	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NATOTEA MĂDĂLIN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

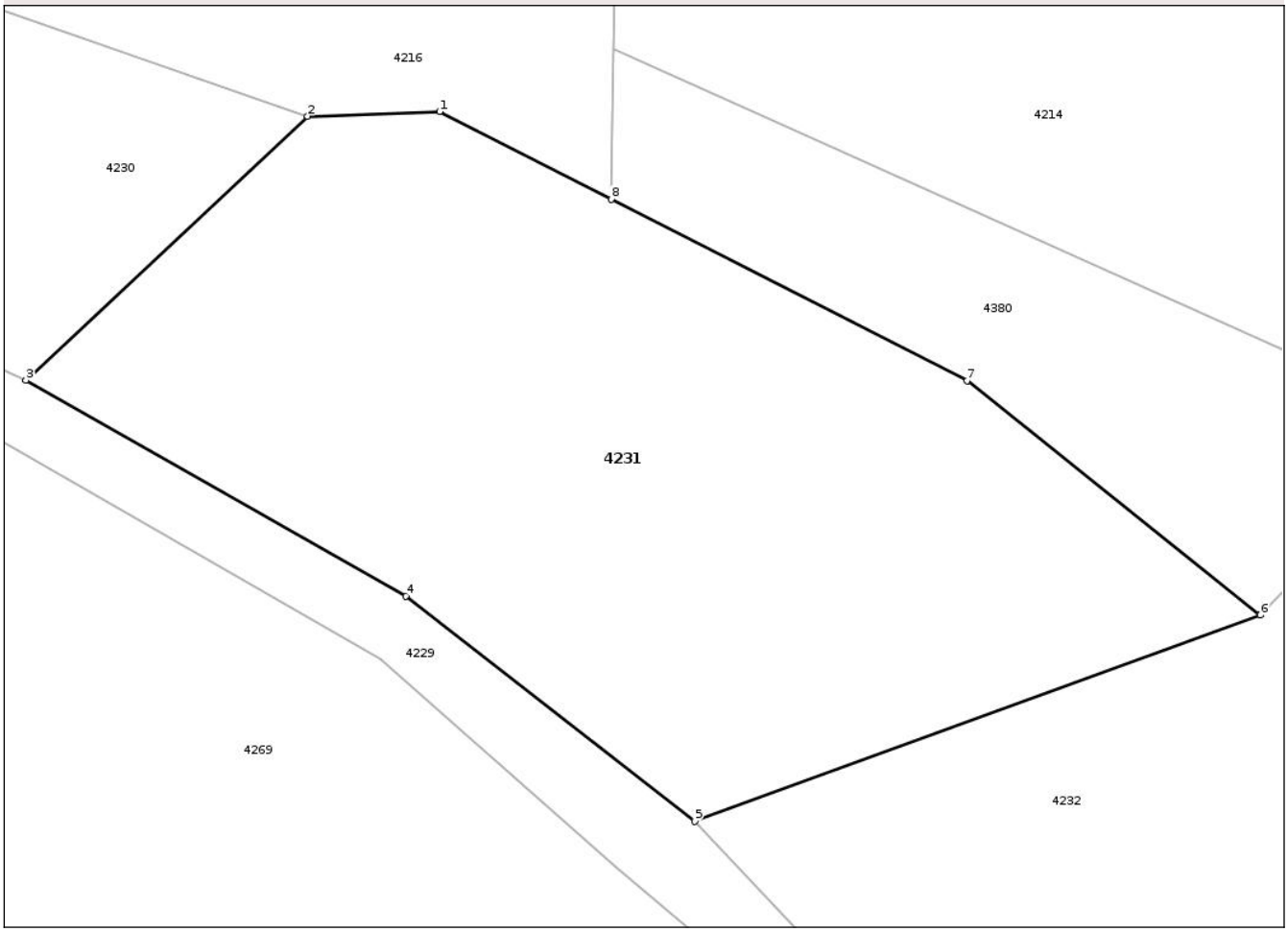
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71835	1.475	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.475	UP IV	UA 2A/4/2	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.902,637 555.317,568	2	326.894,942 555.317,298	7.7
2	326.894,942 555.317,298	3	326.878,544 555.301,938	22.468
3	326.878,544 555.301,938	4	326.900,661 555.289,395	25.426
4	326.900,661 555.289,395	5	326.917,488 555.276,293	21.326
5	326.917,488 555.276,293	6	326.950,421 555.288,278	35.046

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.950,421 555.288,278	7	326.933,342 555.301,913	21.854
7	326.933,342 555.301,913	8	326.912,62 555.312,478	23.26
8	326.912,62 555.312,478	1	326.902,637 555.317,568	11.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71837	3.251	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27854 / 28/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 416, din 04/05/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 324 din 08.09.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 7989/2/2 se identifica cu cf electronic 70139 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.13 Neagra) Se actualizează destinaţia ca fiind intravilan loc Arieseni , se înscrie suprafaţa reală şi categoria de folosinţă actuală	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NATOTEA MĂDĂLIN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

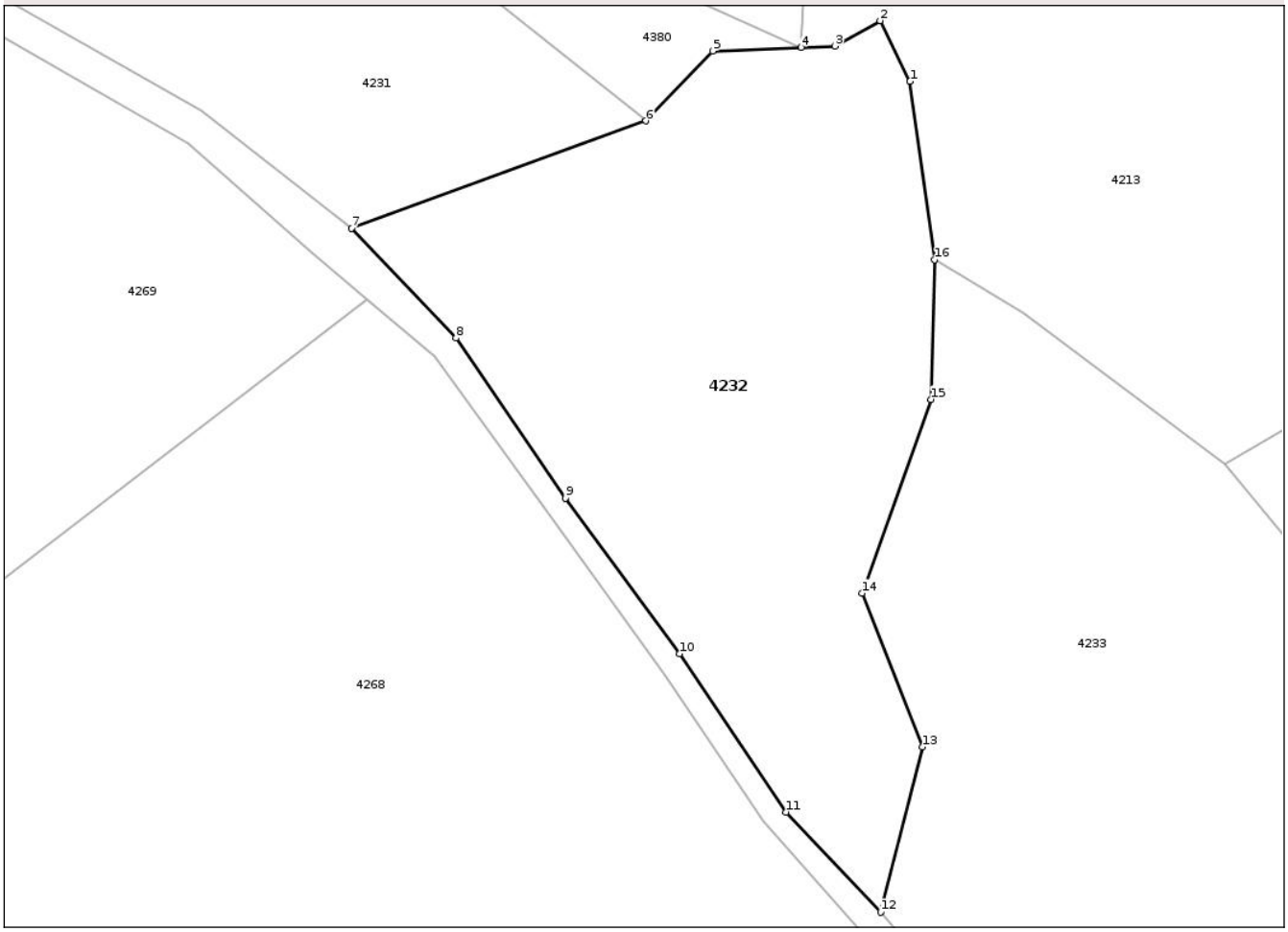
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71837	3.251	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.251	-	-	7989/2/2	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.979,951 555.292,689	2	326.976,609 555.299,476	7.565
2	326.976,609 555.299,476	3	326.971,563 555.296,646	5.785
3	326.971,563 555.296,646	4	326.967,794 555.296,497	3.772
4	326.967,794 555.296,497	5	326.957,905 555.296,106	9.897
5	326.957,905 555.296,106	6	326.950,421 555.288,278	10.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.950,421 555.288,278	7	326.917,488 555.276,293	35.046
7	326.917,488 555.276,293	8	326.929,169 555.264,03	16.936
8	326.929,169 555.264,03	9	326.941,428 555.246,099	21.721
9	326.941,428 555.246,099	10	326.954,191 555.228,728	21.556
10	326.954,191 555.228,728	11	326.966,086 555.211,021	21.331
11	326.966,086 555.211,021	12	326.976,671 555.199,84	15.397
12	326.976,671 555.199,84	13	326.981,334 555.218,302	19.042
13	326.981,334 555.218,302	14	326.974,606 555.235,485	18.453
14	326.974,606 555.235,485	15	326.982,335 555.257,155	23.007
15	326.982,335 555.257,155	16	326.982,709 555.272,744	15.593
16	326.982,709 555.272,744	1	326.979,951 555.292,689	20.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.158	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1C

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4233 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordin nr. 1772 din 29.06.2023 emis de Ministerul Mediului Apelor si Padurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

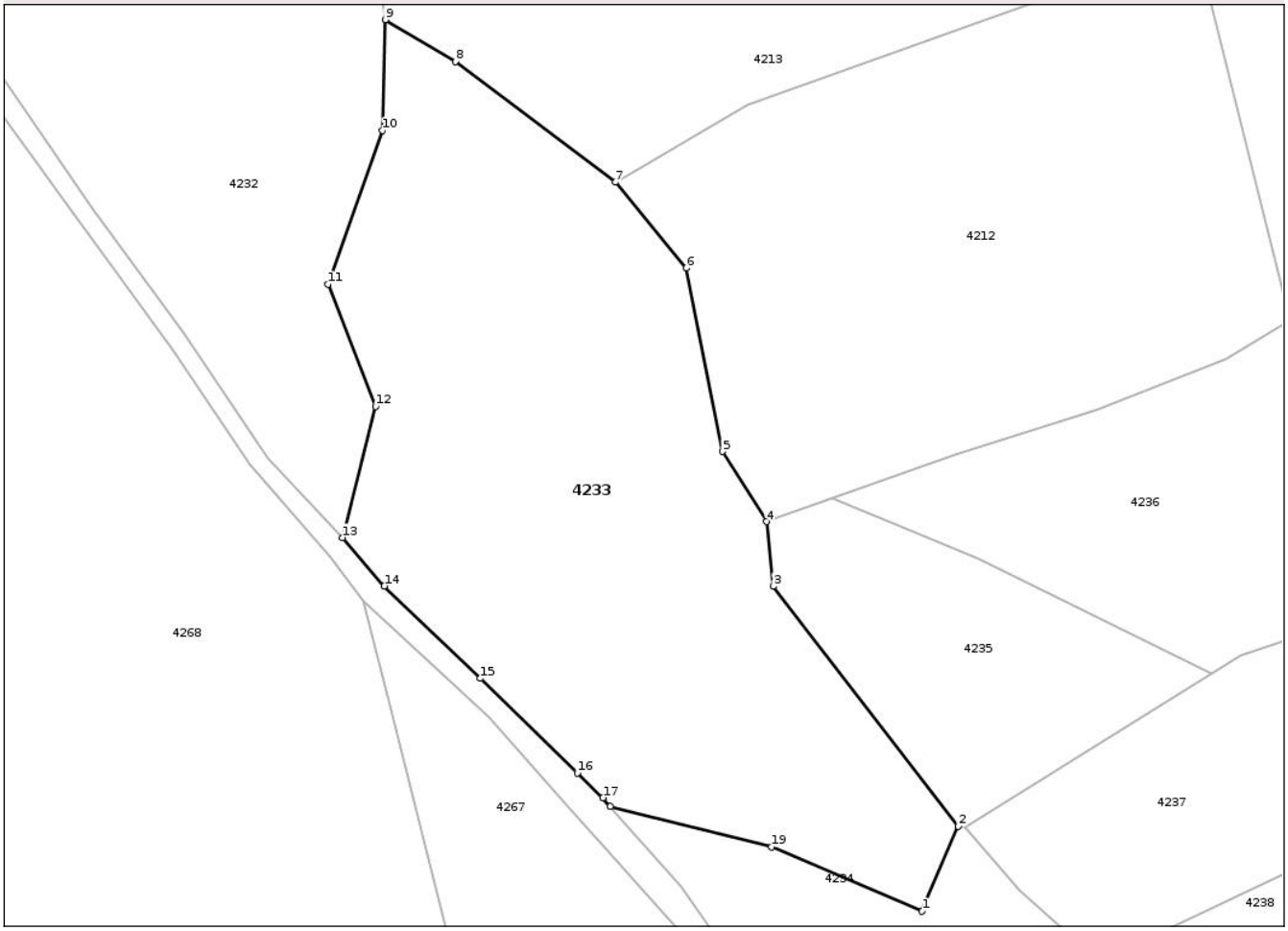
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.158	UP IV UA 1C

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.158	UP IV	UA 1 C	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.058,385 555.147,22	2	327.063,489 555.159,196	13.018
2	327.063,489 555.159,196	3	327.037,406 555.192,964	42.668
3	327.037,406 555.192,964	4	327.036,433 555.202,078	9.166
4	327.036,433 555.202,078	5	327.030,263 555.211,96	11.65
5	327.030,263 555.211,96	6	327.025,159 555.237,793	26.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.025,159 555.237,793	7	327.015,131 555.249,865	15.694
7	327.015,131 555.249,865	8	326.992,566 555.266,853	28.245
8	326.992,566 555.266,853	9	326.982,709 555.272,744	11.483
9	326.982,709 555.272,744	10	326.982,335 555.257,155	15.593
10	326.982,335 555.257,155	11	326.974,606 555.235,485	23.007
11	326.974,606 555.235,485	12	326.981,334 555.218,302	18.453
12	326.981,334 555.218,302	13	326.976,671 555.199,84	19.042
13	326.976,671 555.199,84	14	326.982,579 555.193,005	9.034
14	326.982,579 555.193,005	15	326.996,095 555.180,001	18.756
15	326.996,095 555.180,001	16	327.009,788 555.166,697	19.092
16	327.009,788 555.166,697	17	327.013,388 555.163,2	5.019
17	327.013,388 555.163,2	18	327.014,44 555.161,994	1.6
18	327.014,44 555.161,994	19	327.037,156 555.156,268	23.427
19	327.037,156 555.156,268	1	327.058,385 555.147,22	23.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:99

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.617	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea funciara 71104 Poiana Vadului UP IV UA 1B/5 Diferenta de suprafata se afla la ID 4214, ID 4267

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2494 / 18/10/2005		
Act Administrativ nr. 7067/226, din 23/01/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BITE I FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

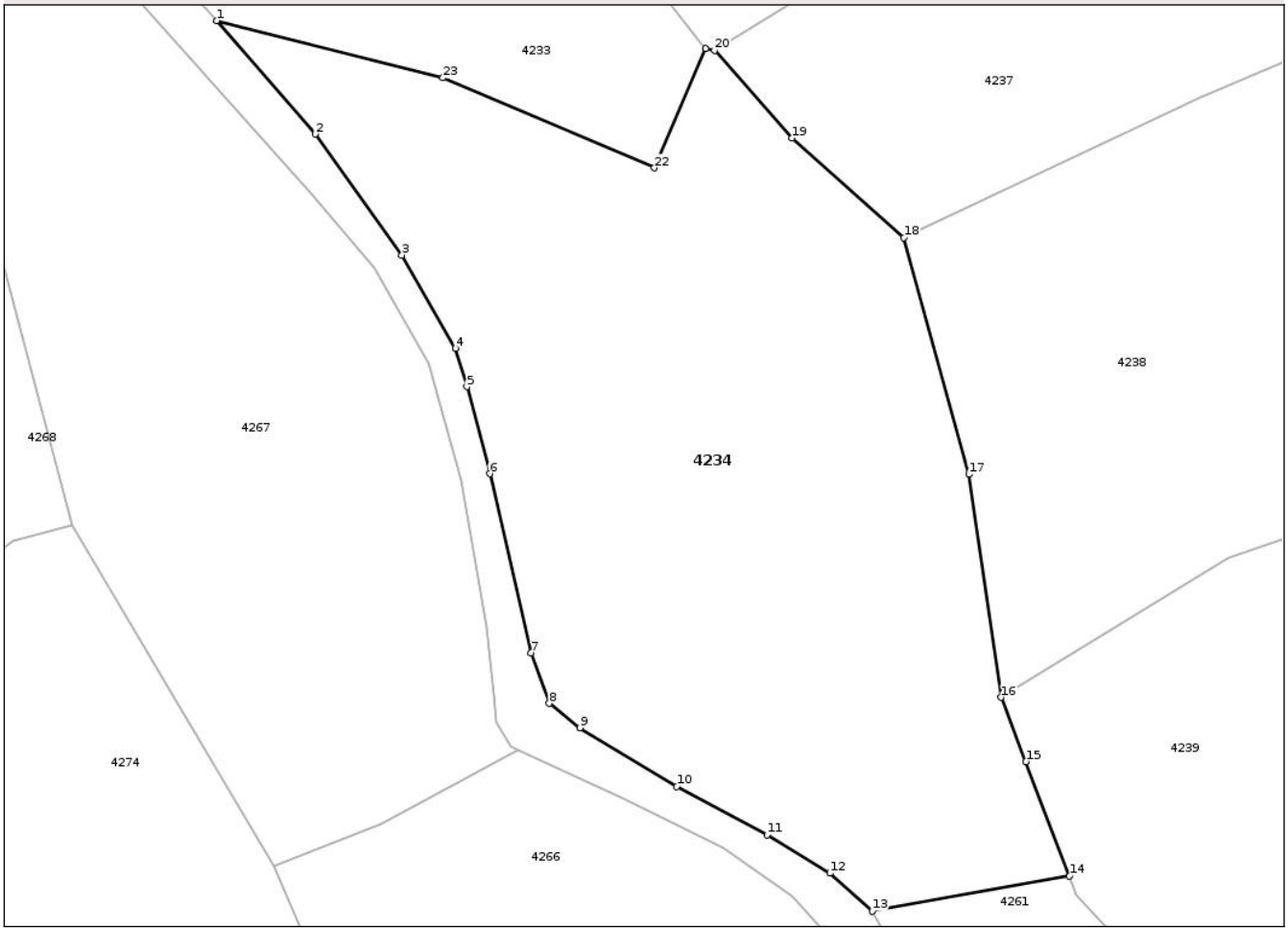
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.617	Parte din Cartea funciara 71104 Poiana Vadului UP IV UA 1B/5 Diferenta de suprafata se afla la ID 4214, ID 4267

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.617	UP IV	UA 1B/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.014,44 555.161,994	2	327.024,349 555.150,624	15.082
3	327.033,031 555.138,481	4	327.038,406 555.129,124	10.791
5	327.039,557 555.125,269	6	327.041,871 555.116,536	9.034
7	327.045,998 555.098,56	8	327.047,82 555.093,49	5.387
9	327.050,906 555.091,03	10	327.060,63 555.085,149	11.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.024,349 555.150,624	3	327.033,031 555.138,481	14.927
4	327.038,406 555.129,124	5	327.039,557 555.125,269	4.023
6	327.041,871 555.116,536	7	327.045,998 555.098,56	18.444
8	327.047,82 555.093,49	9	327.050,906 555.091,03	3.947
10	327.060,63 555.085,149	11	327.069,668 555.080,306	10.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.069,668 555.080,306	12	327.075,983 555.076,438	7.405
13	327.080,225 555.072,635	14	327.100,036 555.076,183	20.126
15	327.095,652 555.087,649	16	327.093,19 555.094,089	6.895
17	327.089,931 555.116,468	18	327.083,422 555.140,207	24.615
19	327.072,161 555.150,207	20	327.064,416 555.159,023	11.735
21	327.063,489 555.159,196	22	327.058,385 555.147,22	13.018
23	327.037,156 555.156,268	1	327.014,44 555.161,994	23.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.075,983 555.076,438	13	327.080,225 555.072,635	5.697
14	327.100,036 555.076,183	15	327.095,652 555.087,649	12.276
16	327.093,19 555.094,089	17	327.089,931 555.116,468	22.615
18	327.083,422 555.140,207	19	327.072,161 555.150,207	15.06
20	327.064,416 555.159,023	21	327.063,489 555.159,196	0.943
22	327.058,385 555.147,22	23	327.037,156 555.156,268	23.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4235 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9353/526, din 29/06/2001 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULDA A MARIA**	
Act Administrativ nr. 6031, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM CĂLIN- ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

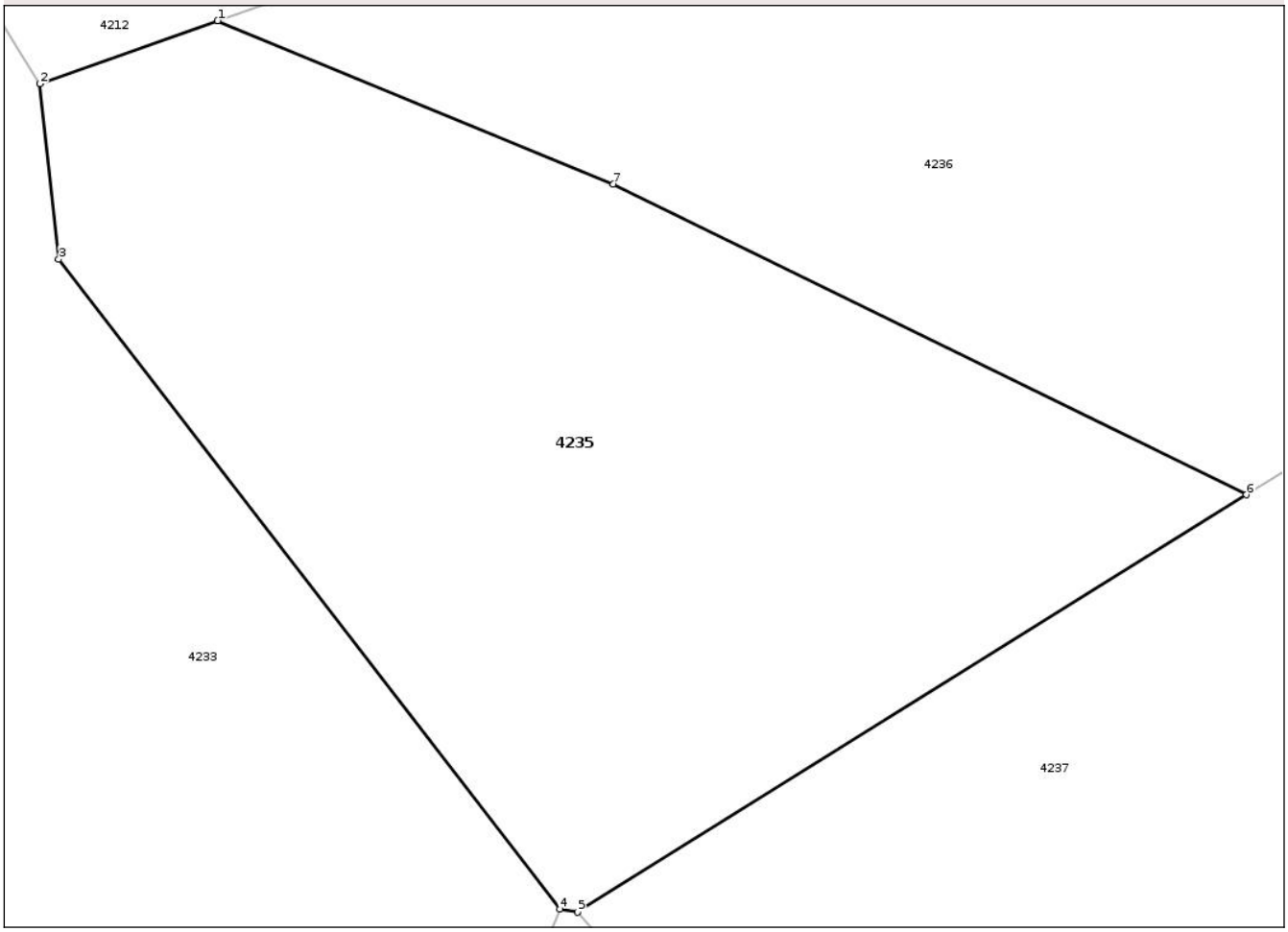
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	UP IV UA 1B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.400	UP IV	UA 1B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.045,68 555.205,361	2	327.036,433 555.202,078	9.812
2	327.036,433 555.202,078	3	327.037,406 555.192,964	9.166
3	327.037,406 555.192,964	4	327.063,489 555.159,196	42.668
4	327.063,489 555.159,196	5	327.064,416 555.159,023	0.943
5	327.064,416 555.159,023	6	327.099,199 555.180,721	40.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.099,199 555.180,721	7	327.066,27 555.196,861	36.672
7	327.066,27 555.196,861	1	327.045,68 555.205,361	22.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4236 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9353/525, din 29/06/2001 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM T TRAIAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6032, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM CĂLIN- ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP IV UA 1B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP IV	UA 1B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.099,199 555.180,721	2	327.103,205 555.183,219	4.721
3	327.164,98 555.203,403	4	327.204,32 555.206,399	39.454
5	327.281,765 555.198,251	6	327.279,208 555.218,673	20.581
7	327.289,933 555.230,682	8	327.292,576 555.237,364	7.186
9	327.291,921 555.267,087	10	327.279,838 555.263,8	12.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.103,205 555.183,219	3	327.164,98 555.203,403	64.989
4	327.204,32 555.206,399	5	327.281,765 555.198,251	77.872
6	327.279,208 555.218,673	7	327.289,933 555.230,682	16.101
8	327.292,576 555.237,364	9	327.291,921 555.267,087	29.73
10	327.279,838 555.263,8	11	327.266,763 555.260,262	13.545

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.266,763 555.260,262	12	327.205,204 555.246,551	63.067
13	327.202,069 555.246,032	14	327.168,731 555.240,517	33.791
15	327.142,329 555.239,644	16	327.129,572 555.242,267	13.024
17	327.110,332 555.230,35	18	327.101,189 555.224,979	10.604
19	327.082,954 555.217,887	20	327.063,162 555.211,568	20.776
21	327.045,68 555.205,361	22	327.066,27 555.196,861	22.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.205,204 555.246,551	13	327.202,069 555.246,032	3.178
14	327.168,731 555.240,517	15	327.142,329 555.239,644	26.416
16	327.129,572 555.242,267	17	327.110,332 555.230,35	22.632
18	327.101,189 555.224,979	19	327.082,954 555.217,887	19.566
20	327.063,162 555.211,568	21	327.045,68 555.205,361	18.551
22	327.066,27 555.196,861	1	327.099,199 555.180,721	36.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1B/18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4237 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9262/454, din 13/03/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARIU VALERIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6033, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **OLAR TRAIAN -SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

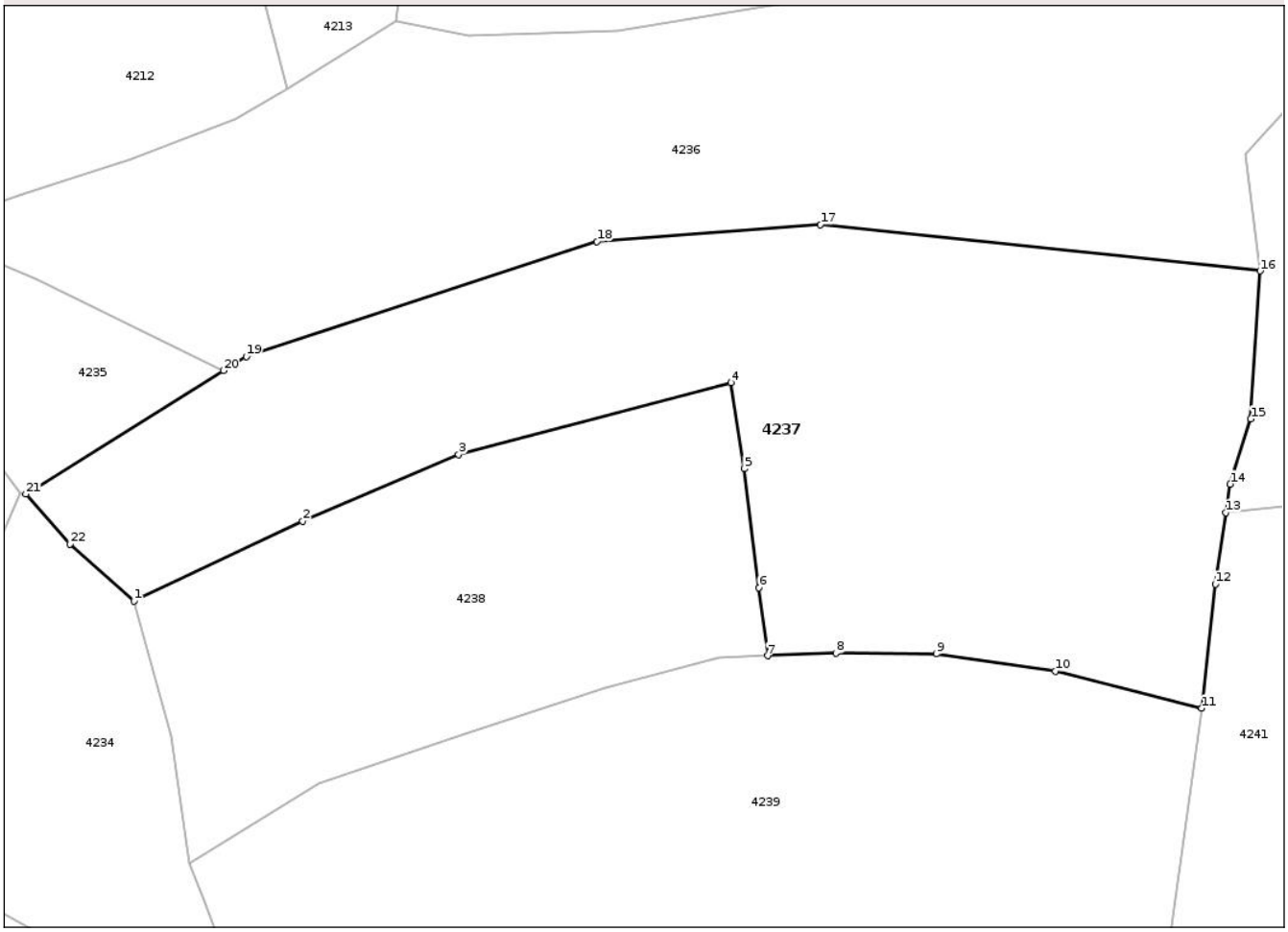
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP IV UA 1B/18

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP IV	UA 1B/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.083,422 555.140,207	2	327.113,152 555.154,261	32.884
3	327.140,629 555.165,972	4	327.188,556 555.178,585	49.559
5	327.190,899 555.163,45	6	327.193,511 555.142,549	21.064
7	327.195,009 555.130,578	8	327.207,056 555.131,012	12.055
9	327.224,738 555.130,888	10	327.245,655 555.127,814	21.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.113,152 555.154,261	3	327.140,629 555.165,972	29.869
4	327.188,556 555.178,585	5	327.190,899 555.163,45	15.315
6	327.193,511 555.142,549	7	327.195,009 555.130,578	12.064
8	327.207,056 555.131,012	9	327.224,738 555.130,888	17.682
10	327.245,655 555.127,814	11	327.271,445 555.121,323	26.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.271,445 555.121,323	12	327.273,881 555.143,161	21.973
13	327.275,738 555.155,733	14	327.276,478 555.160,746	5.067
15	327.280,084 555.172,197	16	327.281,765 555.198,251	26.108
17	327.204,32 555.206,399	18	327.164,98 555.203,403	39.454
19	327.103,205 555.183,219	20	327.099,199 555.180,721	4.721
21	327.064,416 555.159,023	22	327.072,161 555.150,207	11.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.273,881 555.143,161	13	327.275,738 555.155,733	12.708
14	327.276,478 555.160,746	15	327.280,084 555.172,197	12.005
16	327.281,765 555.198,251	17	327.204,32 555.206,399	77.872
18	327.164,98 555.203,403	19	327.103,205 555.183,219	64.989
20	327.099,199 555.180,721	21	327.064,416 555.159,023	40.996
22	327.072,161 555.150,207	1	327.083,422 555.140,207	15.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1B/10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4238 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9228/382, din 13/03/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR G. AVRAM** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6034, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GLIGOR ROVIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

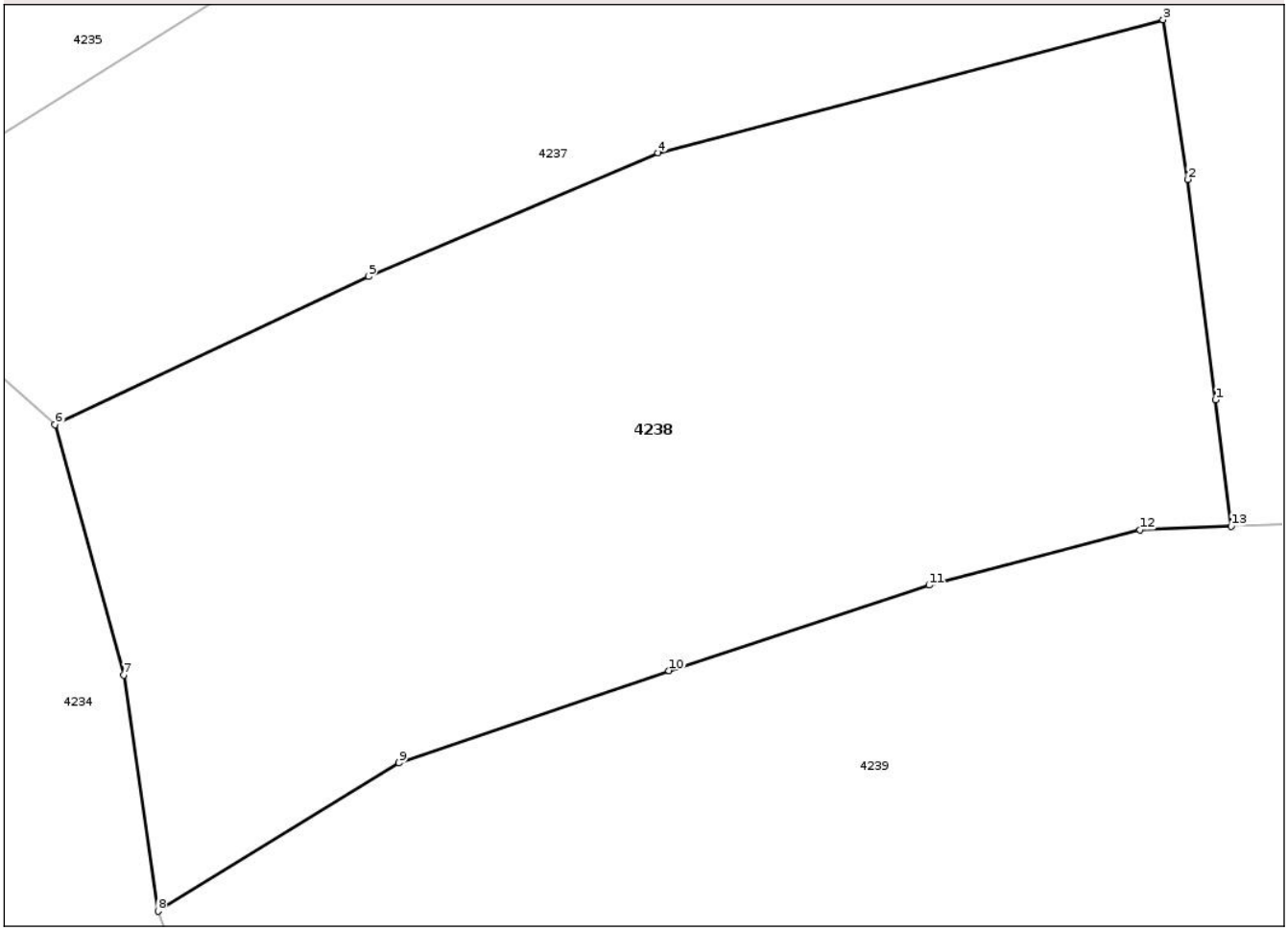
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	UP IV UA 1B/10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	UP IV	UA 1B/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.193,511 555.142,549	2	327.190,899 555.163,45	21.064
2	327.190,899 555.163,45	3	327.188,556 555.178,585	15.315
3	327.188,556 555.178,585	4	327.140,629 555.165,972	49.559
4	327.140,629 555.165,972	5	327.113,152 555.154,261	29.869
5	327.113,152 555.154,261	6	327.083,422 555.140,207	32.884

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.083,422 555.140,207	7	327.089,931 555.116,468	24.615
7	327.089,931 555.116,468	8	327.093,19 555.094,089	22.615
8	327.093,19 555.094,089	9	327.116,046 555.108,146	26.833
9	327.116,046 555.108,146	10	327.141,676 555.116,885	27.079
10	327.141,676 555.116,885	11	327.166,361 555.124,993	25.982
11	327.166,361 555.124,993	12	327.186,36 555.130,218	20.67
12	327.186,36 555.130,218	13	327.195,009 555.130,578	8.656
13	327.195,009 555.130,578	1	327.193,511 555.142,549	12.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1B/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4239 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9228/304, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA DIOMID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

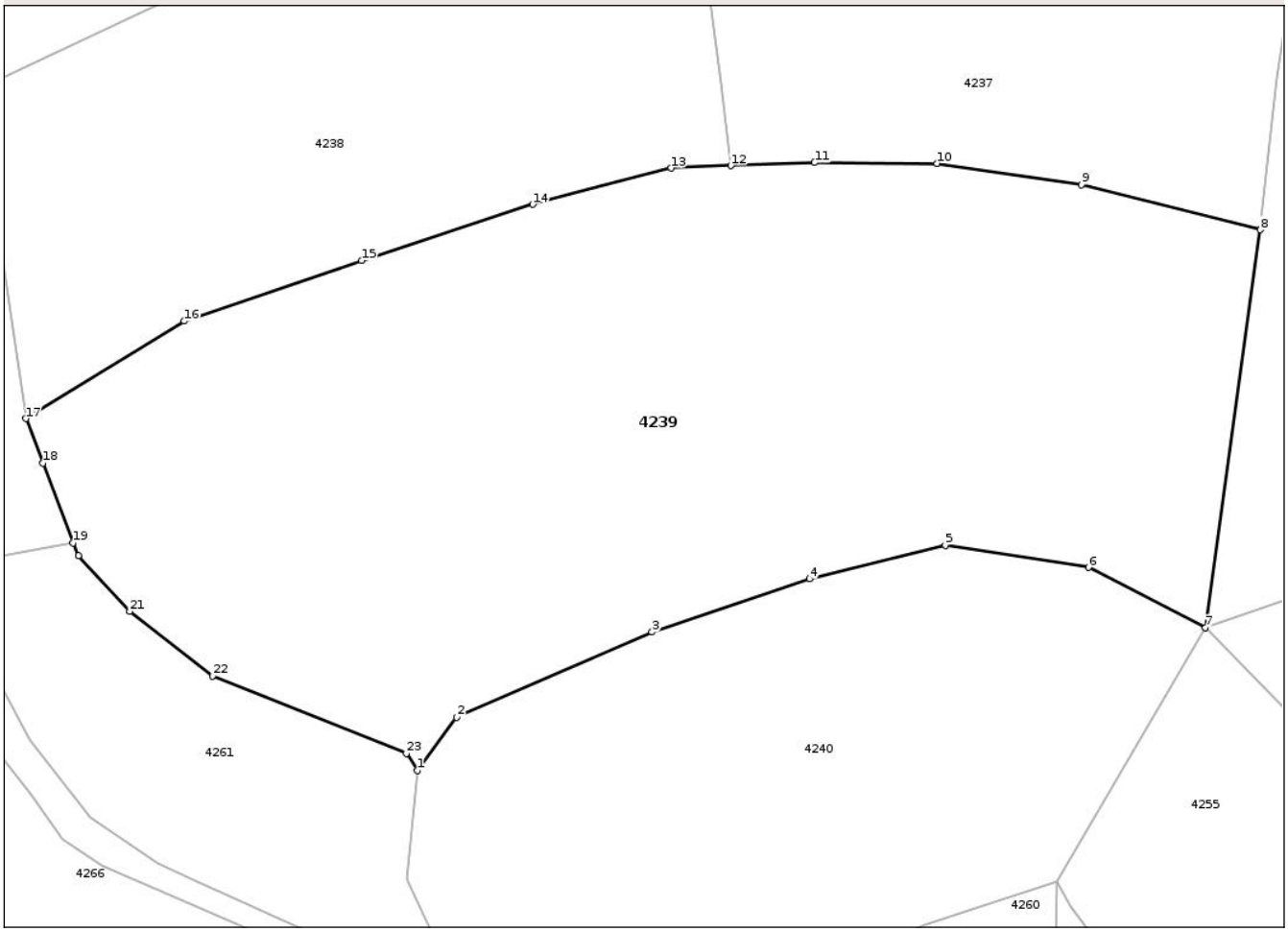
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP IV UA 1B/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP IV	UA 1 B/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.149,702 555.043,351	2	327.155,383 555.050,992	9.521
3	327.183,615 555.063,282	4	327.206,328 555.070,97	23.979
5	327.225,983 555.075,774	6	327.246,629 555.072,608	20.887
7	327.263,52 555.063,904	8	327.271,445 555.121,323	57.963
9	327.245,655 555.127,814	10	327.224,738 555.130,888	21.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.155,383 555.050,992	3	327.183,615 555.063,282	30.791
4	327.206,328 555.070,97	5	327.225,983 555.075,774	20.234
6	327.246,629 555.072,608	7	327.263,52 555.063,904	19.002
8	327.271,445 555.121,323	9	327.245,655 555.127,814	26.594
10	327.224,738 555.130,888	11	327.207,056 555.131,012	17.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.207,056 555.131,012	12	327.195,009 555.130,578	12.055
13	327.186,36 555.130,218	14	327.166,361 555.124,993	20.67
15	327.141,676 555.116,885	16	327.116,046 555.108,146	27.079
17	327.093,19 555.094,089	18	327.095,652 555.087,649	6.895
19	327.100,036 555.076,183	20	327.100,766 555.074,275	2.043
21	327.108,166 555.066,272	22	327.120,141 555.056,974	15.161
23	327.148,122 555.045,758	1	327.149,702 555.043,351	2.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.195,009 555.130,578	13	327.186,36 555.130,218	8.656
14	327.166,361 555.124,993	15	327.141,676 555.116,885	25.982
16	327.116,046 555.108,146	17	327.093,19 555.094,089	26.833
18	327.095,652 555.087,649	19	327.100,036 555.076,183	12.276
20	327.100,766 555.074,275	21	327.108,166 555.066,272	10.9
22	327.120,141 555.056,974	23	327.148,122 555.045,758	30.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1B/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4240 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 7067/232, din 01/08/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR GHE. PETRU**	
Act Administrativ nr. 6035, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GLIGOR ROVIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

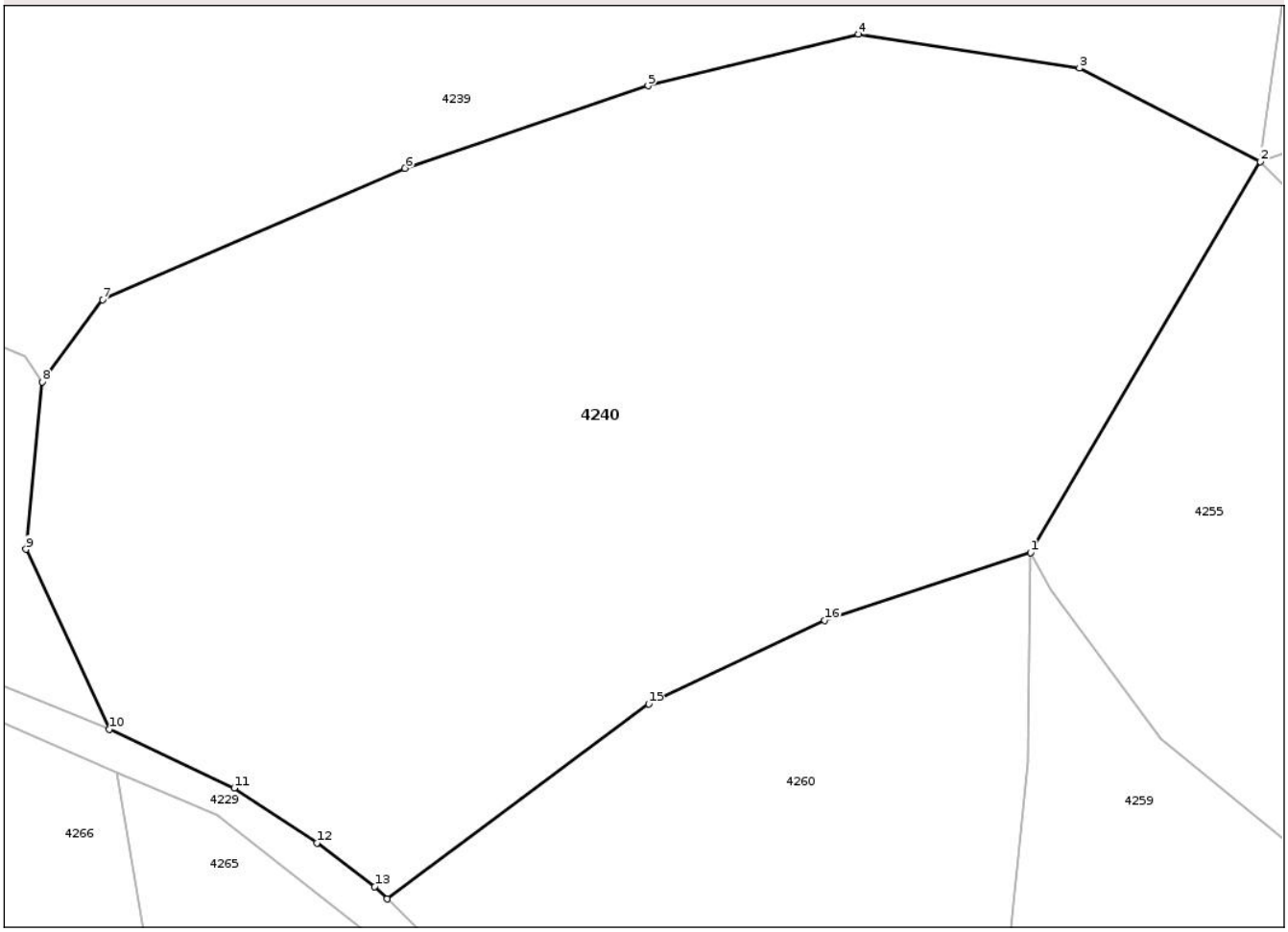
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	UP IV UA 1B/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.500	UP IV	UA 1 B/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.242,062 555.027,393	2	327.263,52 555.063,904	42.35
2	327.263,52 555.063,904	3	327.246,629 555.072,608	19.002
3	327.246,629 555.072,608	4	327.225,983 555.075,774	20.887
4	327.225,983 555.075,774	5	327.206,328 555.070,97	20.234
5	327.206,328 555.070,97	6	327.183,615 555.063,282	23.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.183,615 555.063,282	7	327.155,383 555.050,992	30.791
7	327.155,383 555.050,992	8	327.149,702 555.043,351	9.521
8	327.149,702 555.043,351	9	327.148,196 555.027,712	15.711
9	327.148,196 555.027,712	10	327.156,008 555.010,939	18.503
10	327.156,008 555.010,939	11	327.167,657 555.005,437	12.883
11	327.167,657 555.005,437	12	327.175,386 555.000,32	9.269
12	327.175,386 555.000,32	13	327.180,794 554.996,235	6.777
13	327.180,794 554.996,235	14	327.181,932 554.995,118	1.595
14	327.181,932 554.995,118	15	327.206,382 555.013,282	30.459
15	327.206,382 555.013,282	16	327.222,822 555.021,1	18.204
16	327.222,822 555.021,1	1	327.242,062 555.027,393	20.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1B/7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4241 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9228/358, din 25/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI P AVRAM** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6036, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEI MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

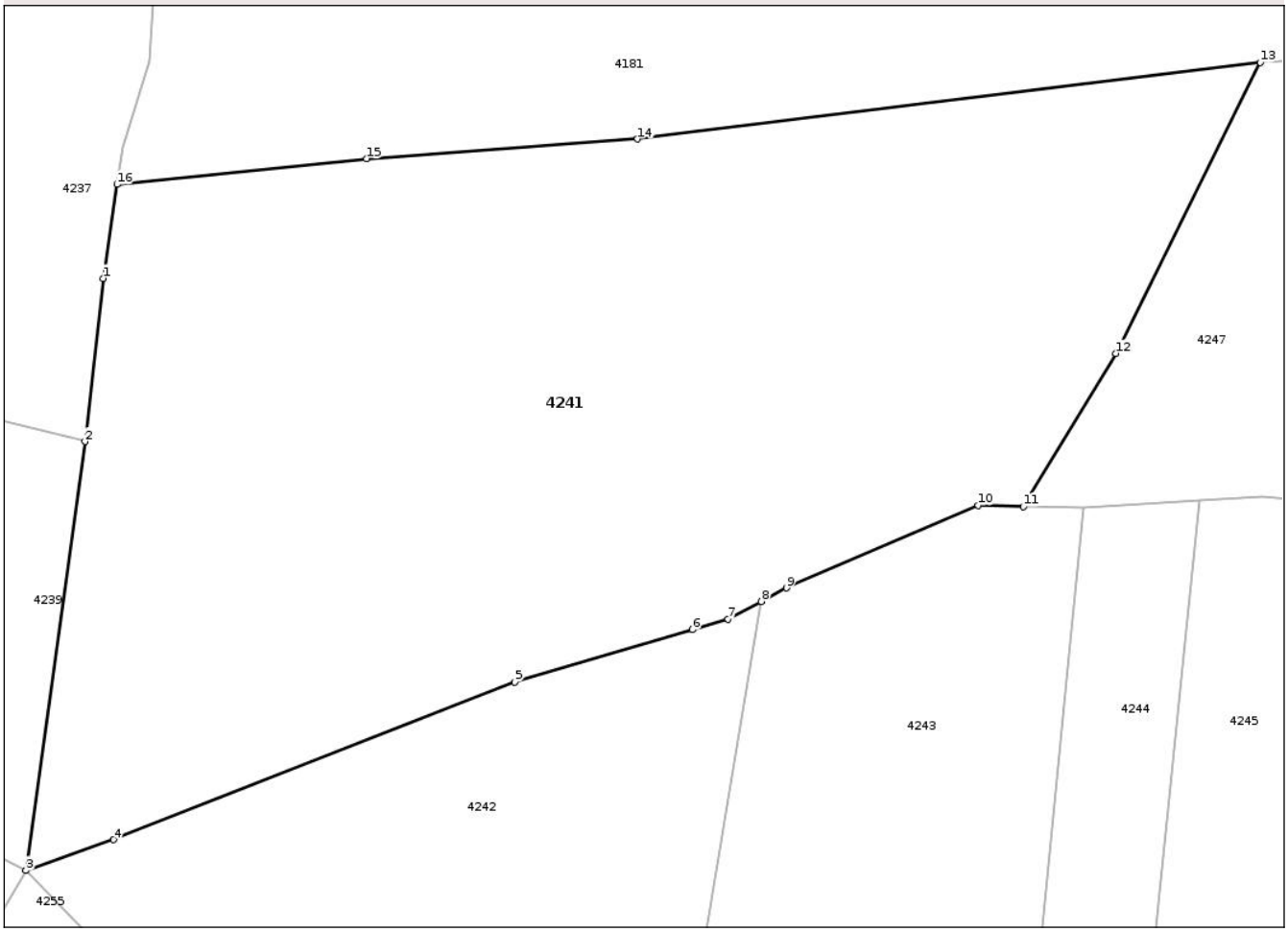
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP IV UA 1B/7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP IV	UA 1 B/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.273,881 555.143,161	2	327.271,445 555.121,323	21.973
2	327.271,445 555.121,323	3	327.263,52 555.063,904	57.963
3	327.263,52 555.063,904	4	327.275,288 555.068,009	12.463
4	327.275,288 555.068,009	5	327.329,044 555.089,104	57.747
5	327.329,044 555.089,104	6	327.352,854 555.096,111	24.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.352,854 555.096,111	7	327.357,615 555.097,512	4.963
7	327.357,615 555.097,512	8	327.362,088 555.099,91	5.075
8	327.362,088 555.099,91	9	327.365,462 555.101,718	3.828
9	327.365,462 555.101,718	10	327.391,164 555.112,775	27.979
10	327.391,164 555.112,775	11	327.397,175 555.112,621	6.013
11	327.397,175 555.112,621	12	327.409,601 555.133,109	23.962
12	327.409,601 555.133,109	13	327.428,956 555.172,057	43.492
13	327.428,956 555.172,057	14	327.345,481 555.161,815	84.101
14	327.345,481 555.161,815	15	327.309,182 555.159,184	36.394
15	327.309,182 555.159,184	16	327.275,738 555.155,733	33.622
16	327.275,738 555.155,733	1	327.273,881 555.143,161	12.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1A/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4242 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 7067/253, din 13/03/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR I IOAN**	
Act Administrativ nr. 6037, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GLIGOR EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

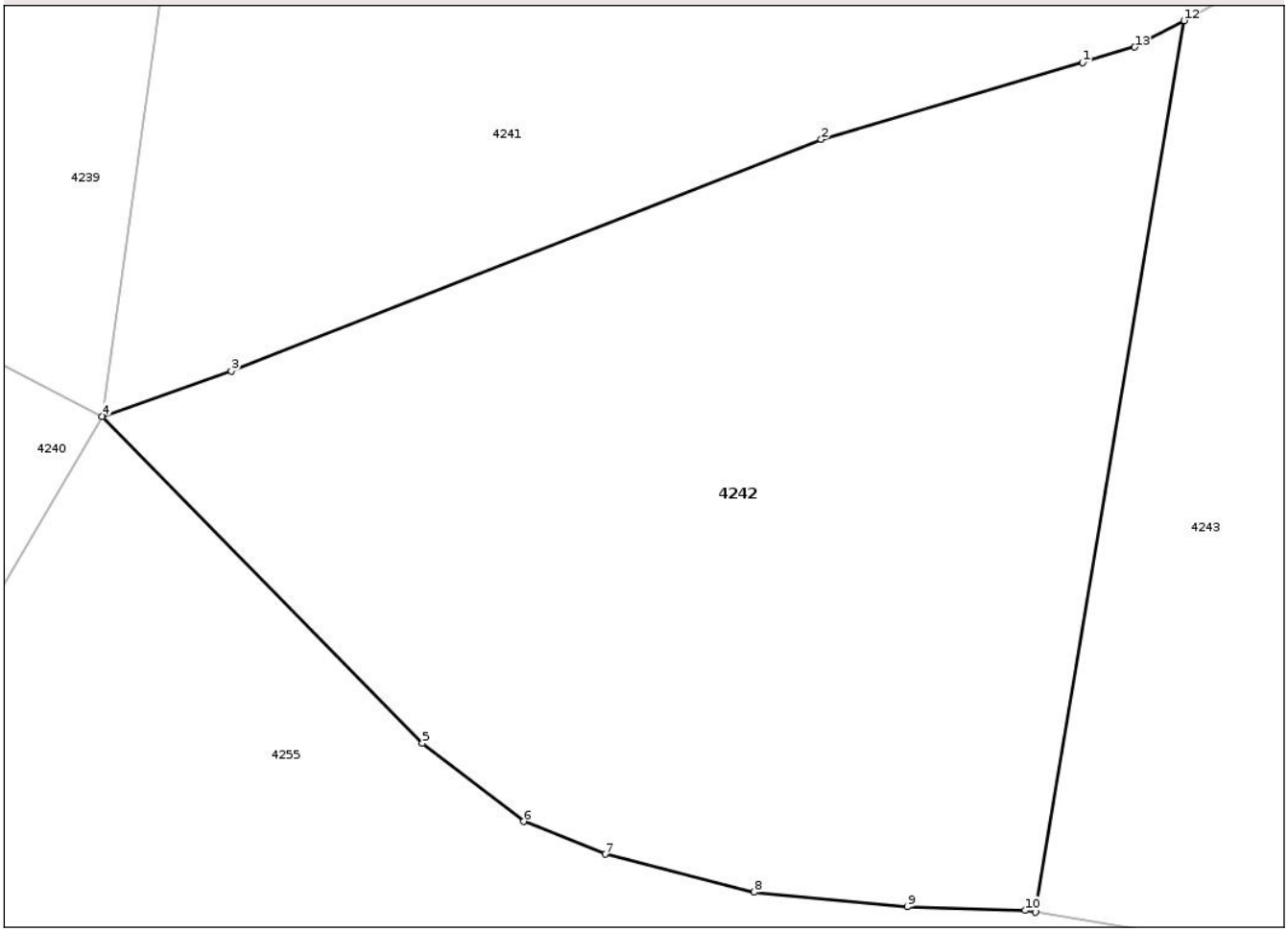
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	UP IV UA 1A/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.600	UP IV	UA 1 A/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.352,854 555.096,111	2	327.329,044 555.089,104	24.82
2	327.329,044 555.089,104	3	327.275,288 555.068,009	57.747
3	327.275,288 555.068,009	4	327.263,52 555.063,904	12.463
4	327.263,52 555.063,904	5	327.292,679 555.034,119	41.682
5	327.292,679 555.034,119	6	327.301,932 555.027,013	11.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.301,932 555.027,013	7	327.309,368 555.024,039	8.009
7	327.309,368 555.024,039	8	327.322,917 555.020,569	13.986
8	327.322,917 555.020,569	9	327.336,879 555.019,247	14.024
9	327.336,879 555.019,247	10	327.347,62 555.018,917	10.746
10	327.347,62 555.018,917	11	327.348,574 555.018,755	0.968
11	327.348,574 555.018,755	12	327.362,088 555.099,91	82.272
12	327.362,088 555.099,91	13	327.357,615 555.097,512	5.075
13	327.357,615 555.097,512	1	327.352,854 555.096,111	4.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1A/8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4243 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9262/415, din 09/07/1992 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR D VIORICA**	
Act Administrativ nr. 6038, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GLIGOR EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

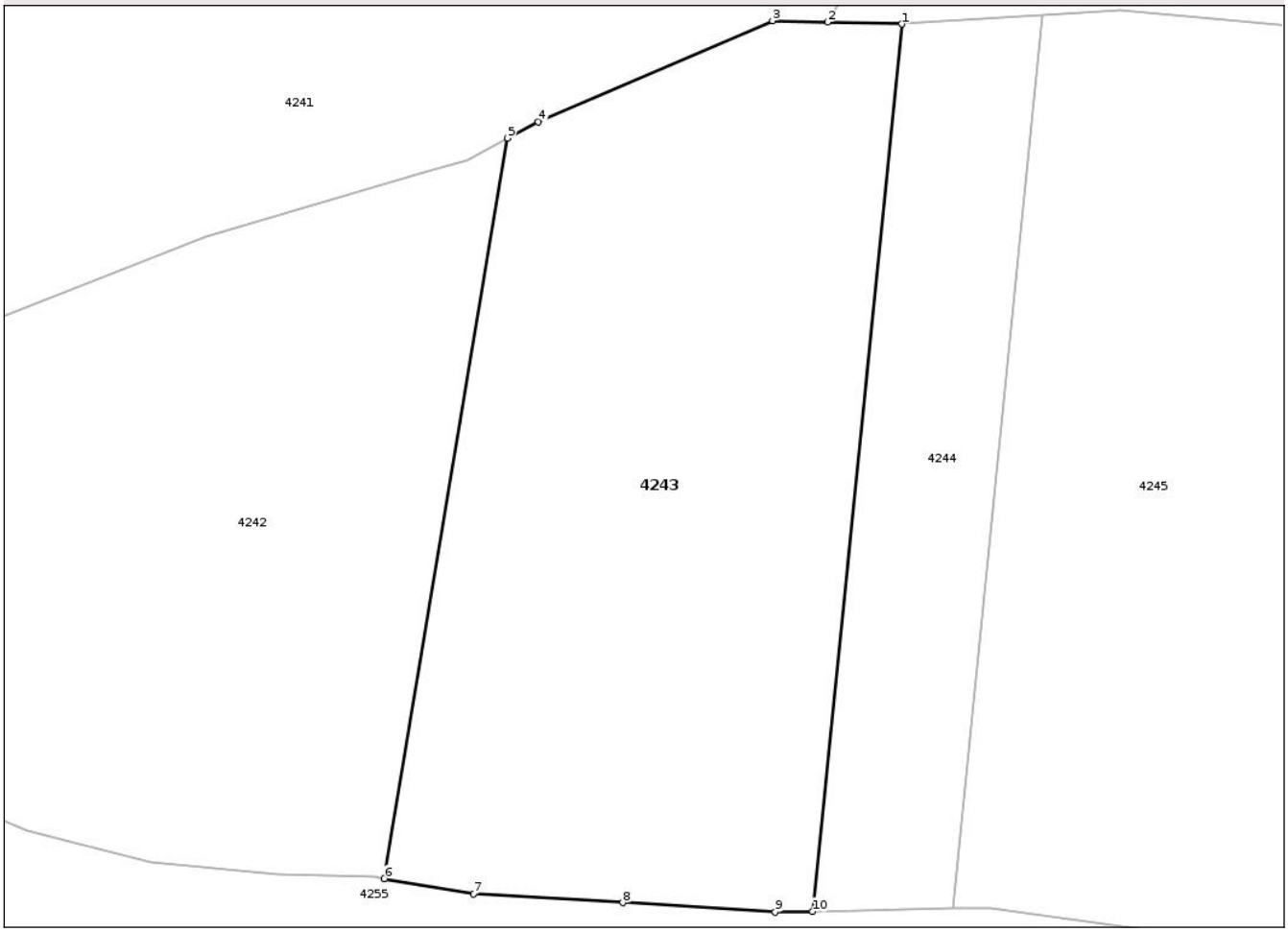
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	UP IV UA 1A/8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.100	UP IV	UA 1 A/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.405,336 555.112,413	2	327.397,175 555.112,621	8.164
2	327.397,175 555.112,621	3	327.391,164 555.112,775	6.013
3	327.391,164 555.112,775	4	327.365,462 555.101,718	27.979
4	327.365,462 555.101,718	5	327.362,088 555.099,91	3.828
5	327.362,088 555.099,91	6	327.348,574 555.018,755	82.272

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.348,574 555.018,755	7	327.358,36 555.017,099	9.925
7	327.358,36 555.017,099	8	327.374,718 555.016,108	16.388
8	327.374,718 555.016,108	9	327.391,463 555.015,065	16.777
9	327.391,463 555.015,065	10	327.395,551 555.015,146	4.089
10	327.395,551 555.015,146	1	327.405,336 555.112,413	97.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1B/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4244 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 1733/125, din 13/03/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

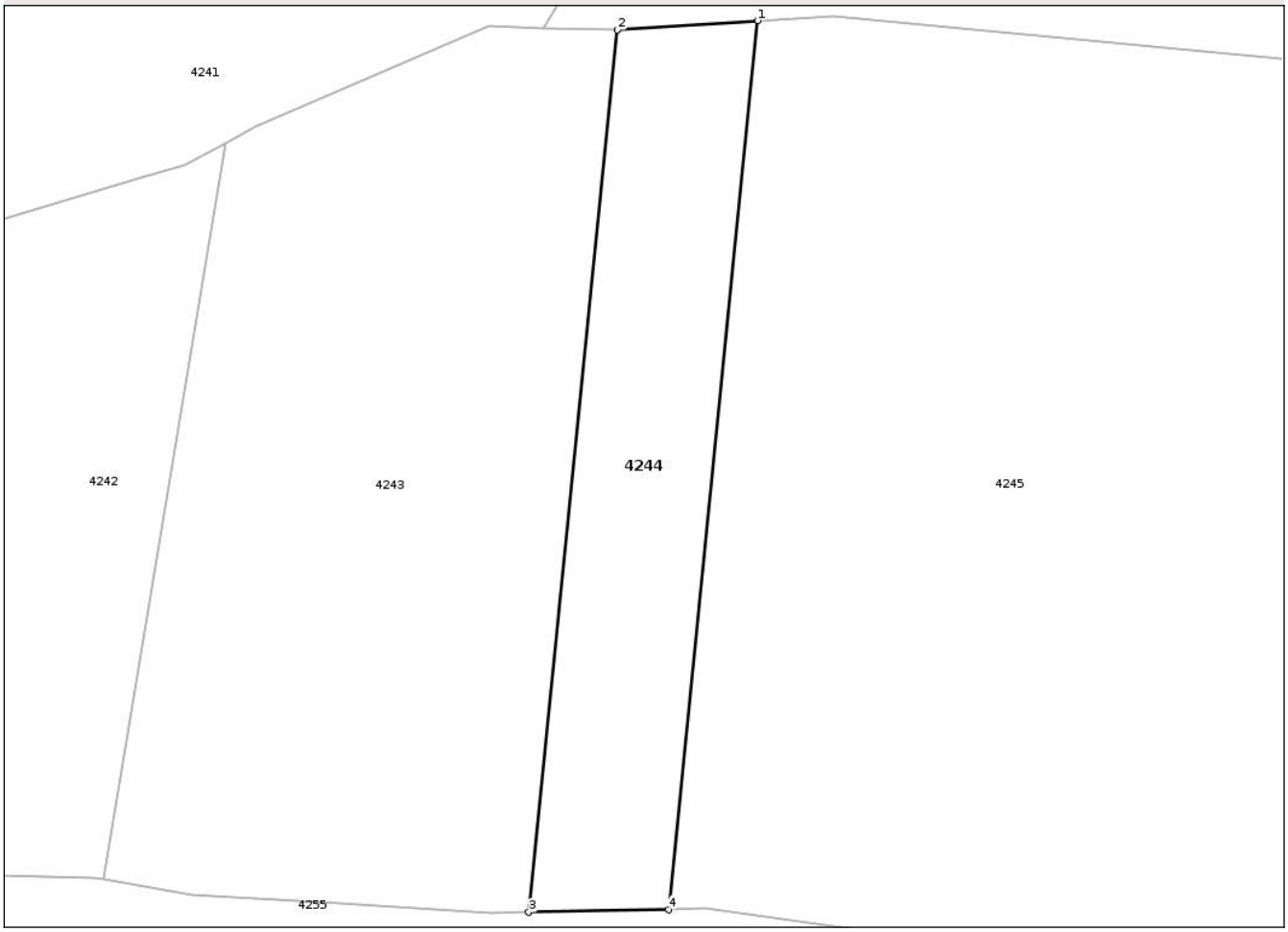
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	UP IV UA 1B/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.500	UP IV	UA 1 B/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.420,775 555.113,42	2	327.405,336 555.112,413	15.472
2	327.405,336 555.112,413	3	327.395,551 555.015,146	97.758
3	327.395,551 555.015,146	4	327.410,978 555.015,45	15.43
4	327.410,978 555.015,45	1	327.420,775 555.113,42	98.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1B/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4245 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 7067/248, din 13/03/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

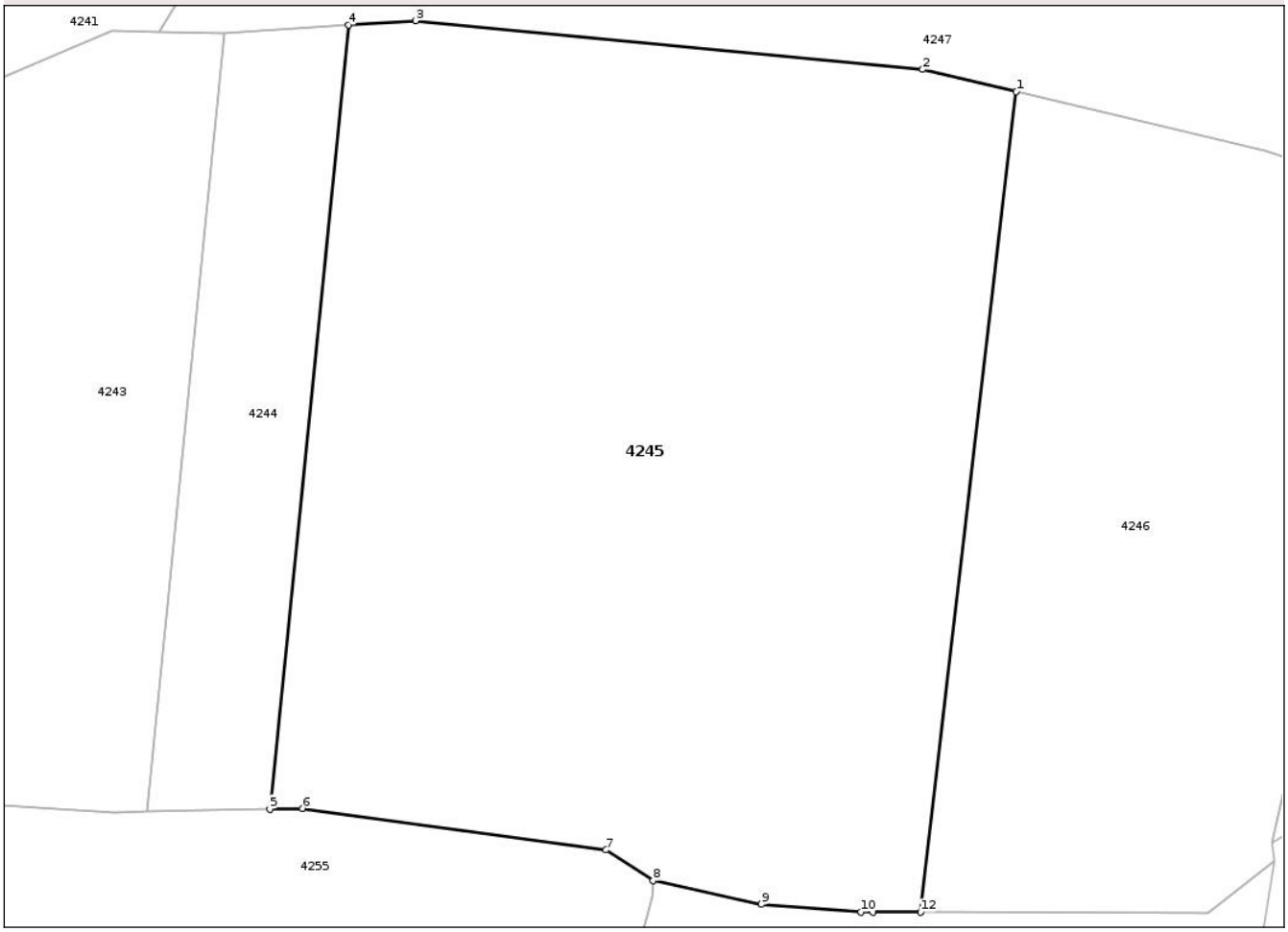
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	UP IV UA 1B/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.500	UP IV	UA 1 B/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.504,349 555.105,11	2	327.492,659 555.107,886	12.015
2	327.492,659 555.107,886	3	327.429,216 555.113,97	63.734
3	327.429,216 555.113,97	4	327.420,775 555.113,42	8.459
4	327.420,775 555.113,42	5	327.410,978 555.015,45	98.459
5	327.410,978 555.015,45	6	327.415,035 555.015,53	4.058

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.415,035 555.015,53	7	327.453,039 555.010,325	38.359
7	327.453,039 555.010,325	8	327.458,937 555.006,491	7.035
8	327.458,937 555.006,491	9	327.472,466 555.003,53	13.849
9	327.472,466 555.003,53	10	327.484,893 555.002,562	12.465
10	327.484,893 555.002,562	11	327.486,392 555.002,56	1.499
11	327.486,392 555.002,56	12	327.492,367 555.002,551	5.975
12	327.492,367 555.002,551	1	327.504,349 555.105,11	103.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1D/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4246 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 7067/230, din 13/03/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR I IOAN**	
Act Administrativ nr. 6049, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GLIGOR EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

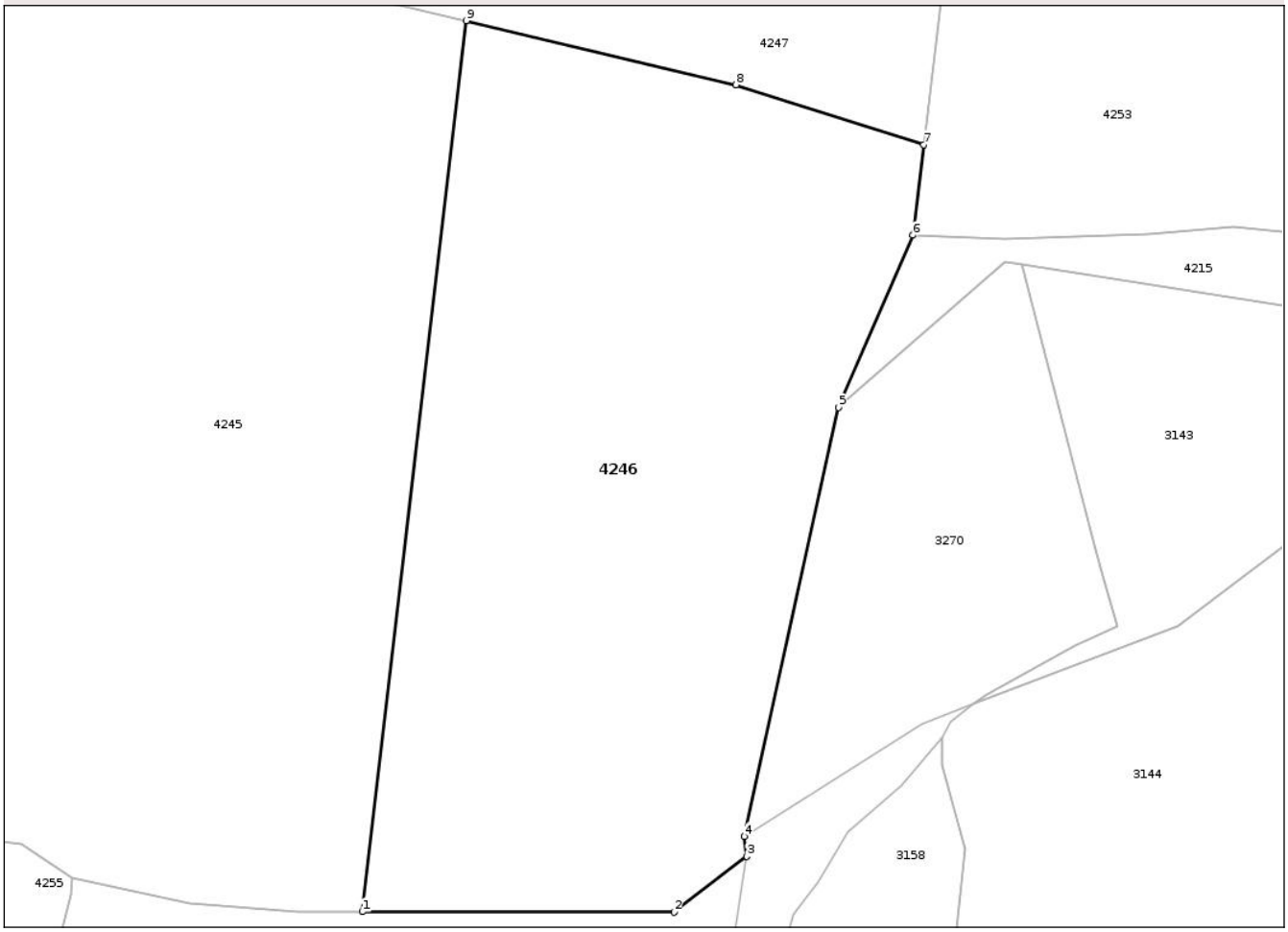
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	UP IV UA 1D/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.600	UP IV	UA 1 D/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.492,367 555.002,551	2	327.528,271 555.002,497	35.904
2	327.528,271 555.002,497	3	327.536,675 555.008,907	10.57
3	327.536,675 555.008,907	4	327.536,367 555.011,211	2.324
4	327.536,367 555.011,211	5	327.547,239 555.060,592	50.564
5	327.547,239 555.060,592	6	327.555,822 555.080,427	21.612

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.555,822 555.080,427	7	327.557,059 555.090,85	10.496
7	327.557,059 555.090,85	8	327.535,424 555.097,732	22.703
8	327.535,424 555.097,732	9	327.504,349 555.105,11	31.939
9	327.504,349 555.105,11	1	327.492,367 555.002,551	103.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1D/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4247 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 7067/299, din 01/08/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEI N RADU**	
Act Administrativ nr. 6050, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEIU RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

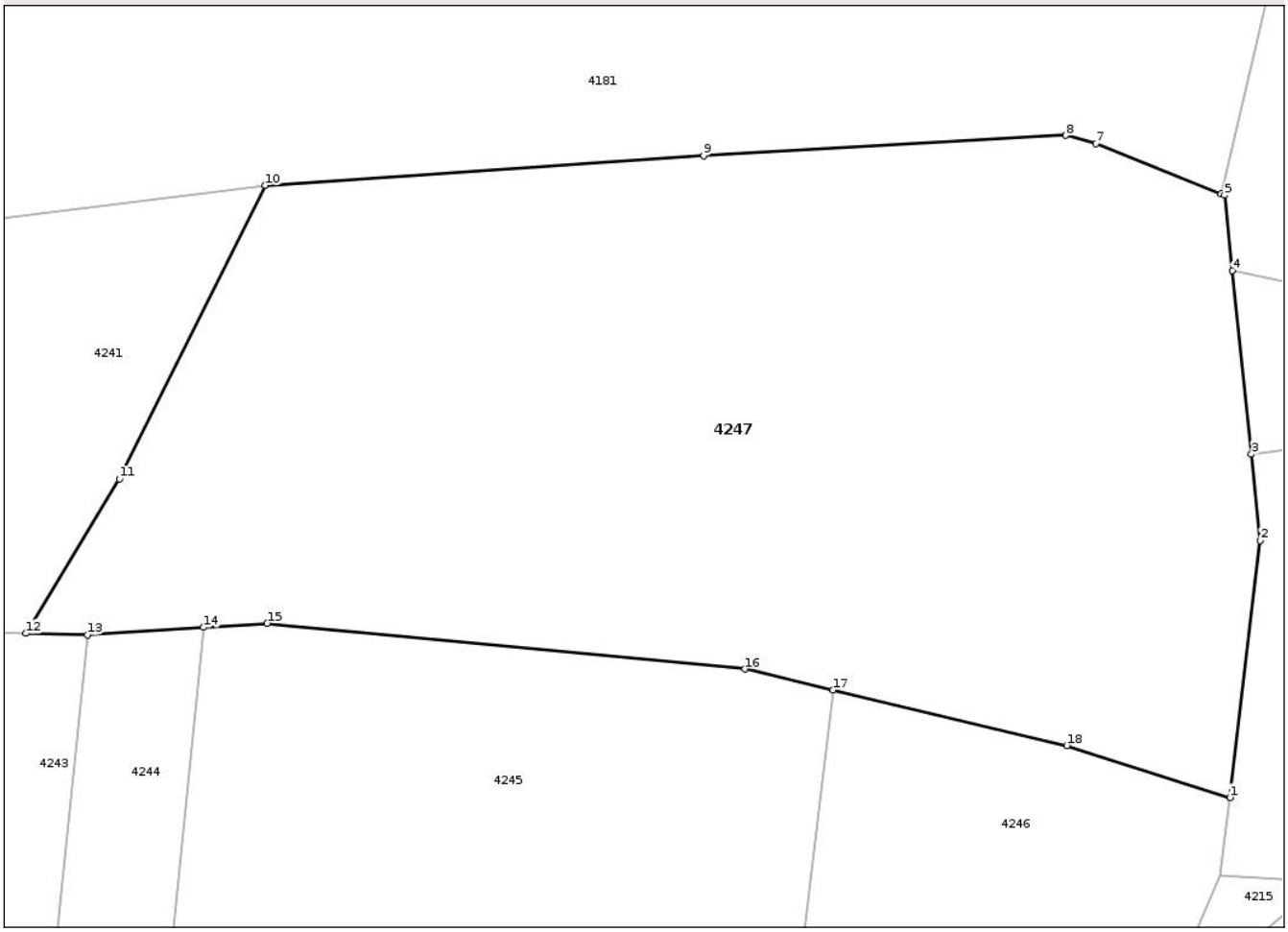
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP IV UA 1D/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP II	UA 1 D/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.557,059 555.090,85	2	327.561,107 555.124,958	34.347
2	327.561,107 555.124,958	3	327.559,917 555.136,396	11.5
3	327.559,917 555.136,396	4	327.557,382 555.160,768	24.503
4	327.557,382 555.160,768	5	327.556,345 555.170,737	10.023
5	327.556,345 555.170,737	6	327.555,929 555.170,905	0.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.555,929 555.170,905	7	327.539,299 555.177,603	17.928
7	327.539,299 555.177,603	8	327.535,275 555.178,68	4.166
8	327.535,275 555.178,68	9	327.487,179 555.176,007	48.17
9	327.487,179 555.176,007	10	327.428,956 555.172,057	58.357
10	327.428,956 555.172,057	11	327.409,601 555.133,109	43.492
11	327.409,601 555.133,109	12	327.397,175 555.112,621	23.962
12	327.397,175 555.112,621	13	327.405,336 555.112,413	8.164
13	327.405,336 555.112,413	14	327.420,775 555.113,42	15.472
14	327.420,775 555.113,42	15	327.429,216 555.113,97	8.459
15	327.429,216 555.113,97	16	327.492,659 555.107,886	63.734
16	327.492,659 555.107,886	17	327.504,349 555.105,11	12.015
17	327.504,349 555.105,11	18	327.535,424 555.097,732	31.939
18	327.535,424 555.097,732	1	327.557,059 555.090,85	22.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		246	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Izvor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4248 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6051, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEI CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

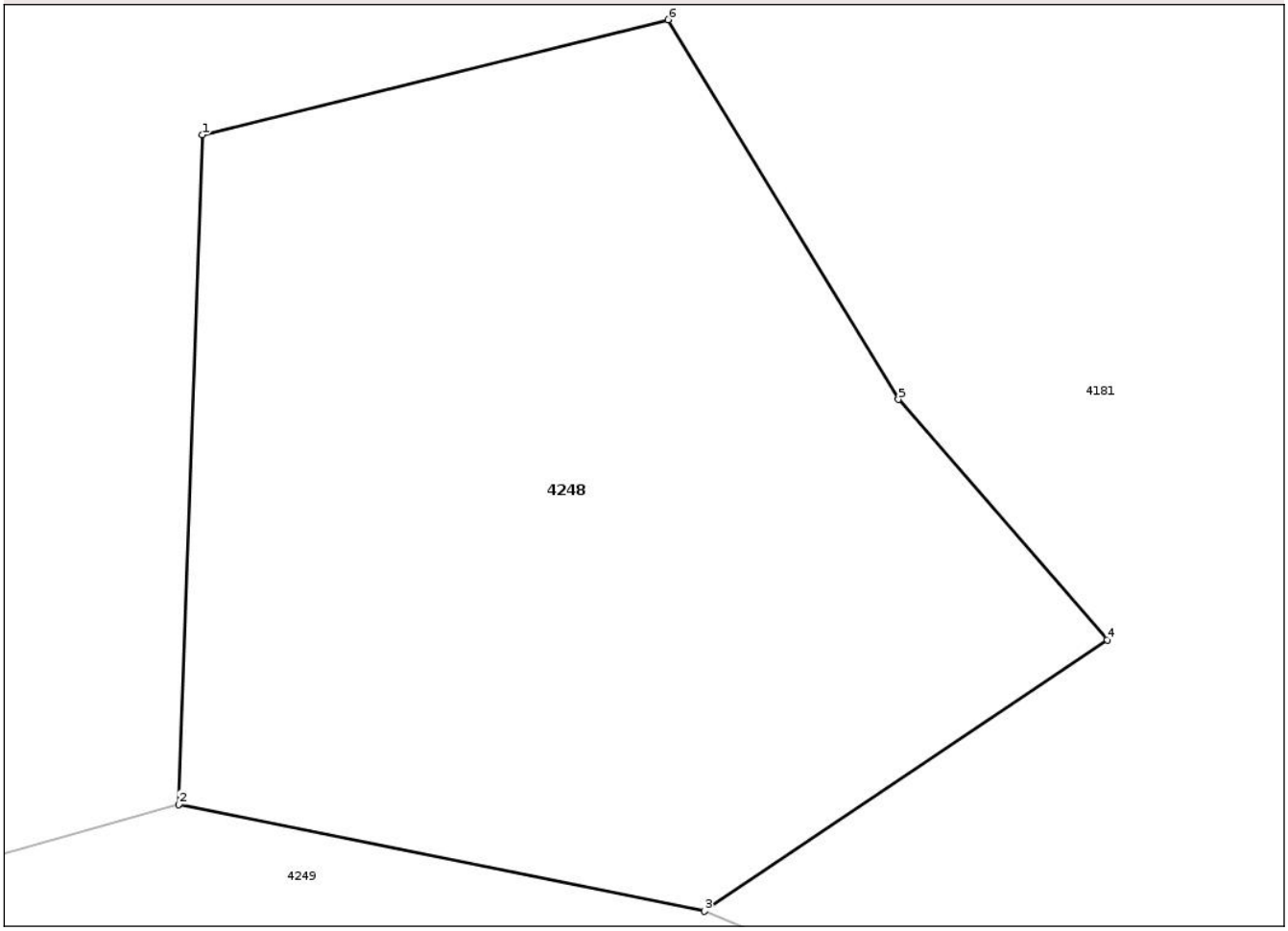
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	246	Izvor

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	246	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.572,052 555.230,612	2	327.571,564 555.216,575	14.045
2	327.571,564 555.216,575	3	327.582,593 555.214,335	11.254
3	327.582,593 555.214,335	4	327.591,04 555.220,023	10.184
4	327.591,04 555.220,023	5	327.586,659 555.225,065	6.679
5	327.586,659 555.225,065	6	327.581,828 555.233,023	9.31

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.581,828 555.233,023	1	327.572,052 555.230,612	10.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.560	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4249 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

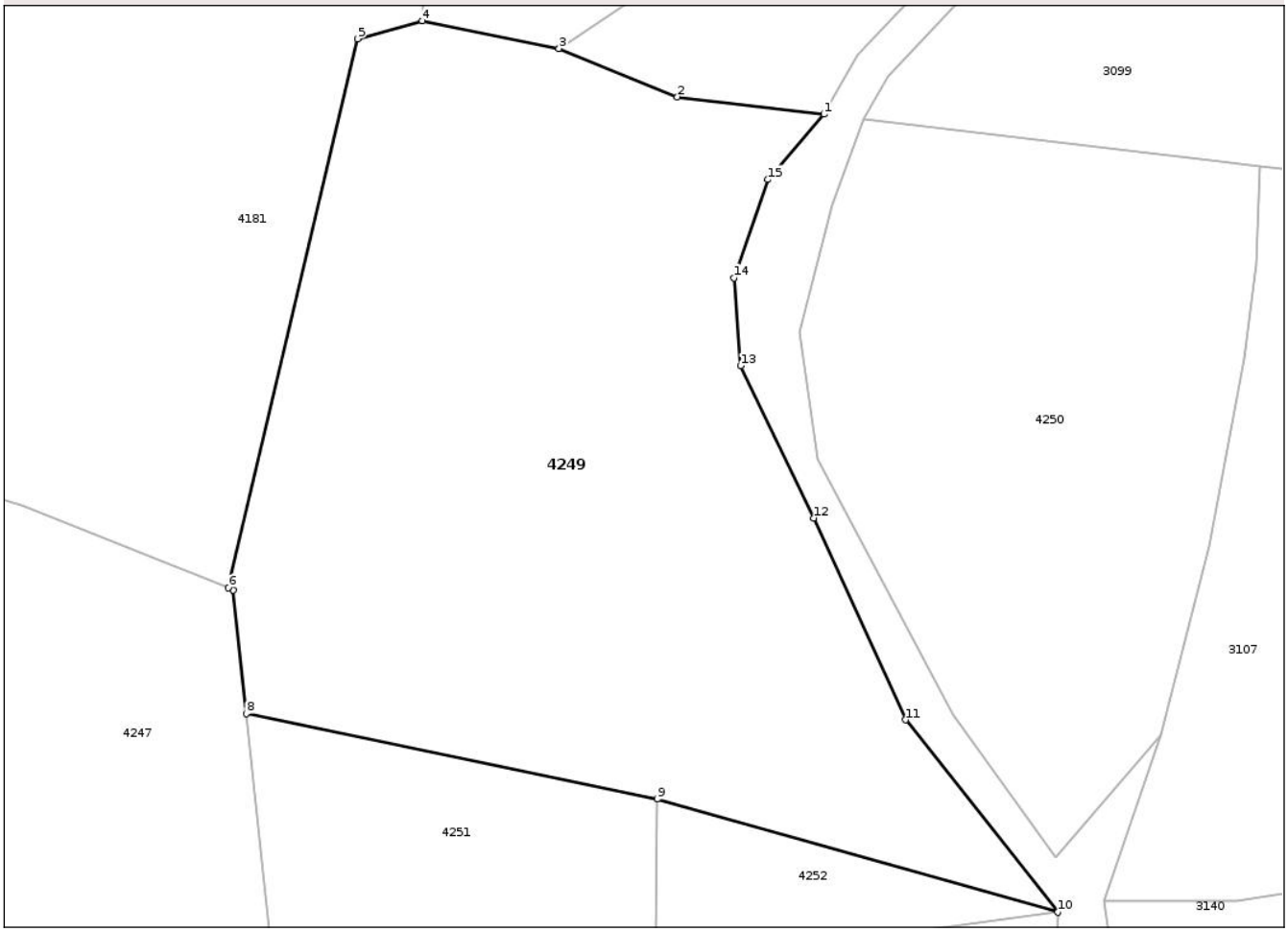
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.560	UP IV

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.560	UP IV	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.603,946 555.209,041	2	327.592,146 555.210,444	11.883
2	327.592,146 555.210,444	3	327.582,593 555.214,335	10.315
3	327.582,593 555.214,335	4	327.571,564 555.216,575	11.254
4	327.571,564 555.216,575	5	327.566,348 555.215,127	5.413
5	327.566,348 555.215,127	6	327.555,929 555.170,905	45.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.555,929 555.170,905	7	327.556,345 555.170,737	0.449
7	327.556,345 555.170,737	8	327.557,382 555.160,768	10.023
8	327.557,382 555.160,768	9	327.590,53 555.153,907	33.851
9	327.590,53 555.153,907	10	327.622,814 555.144,784	33.548
10	327.622,814 555.144,784	11	327.610,536 555.160,276	19.767
11	327.610,536 555.160,276	12	327.603,145 555.176,536	17.861
12	327.603,145 555.176,536	13	327.597,232 555.188,784	13.601
13	327.597,232 555.188,784	14	327.596,704 555.195,858	7.094
14	327.596,704 555.195,858	15	327.599,449 555.203,777	8.381
15	327.599,449 555.203,777	1	327.603,946 555.209,041	6.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.507	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4250 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

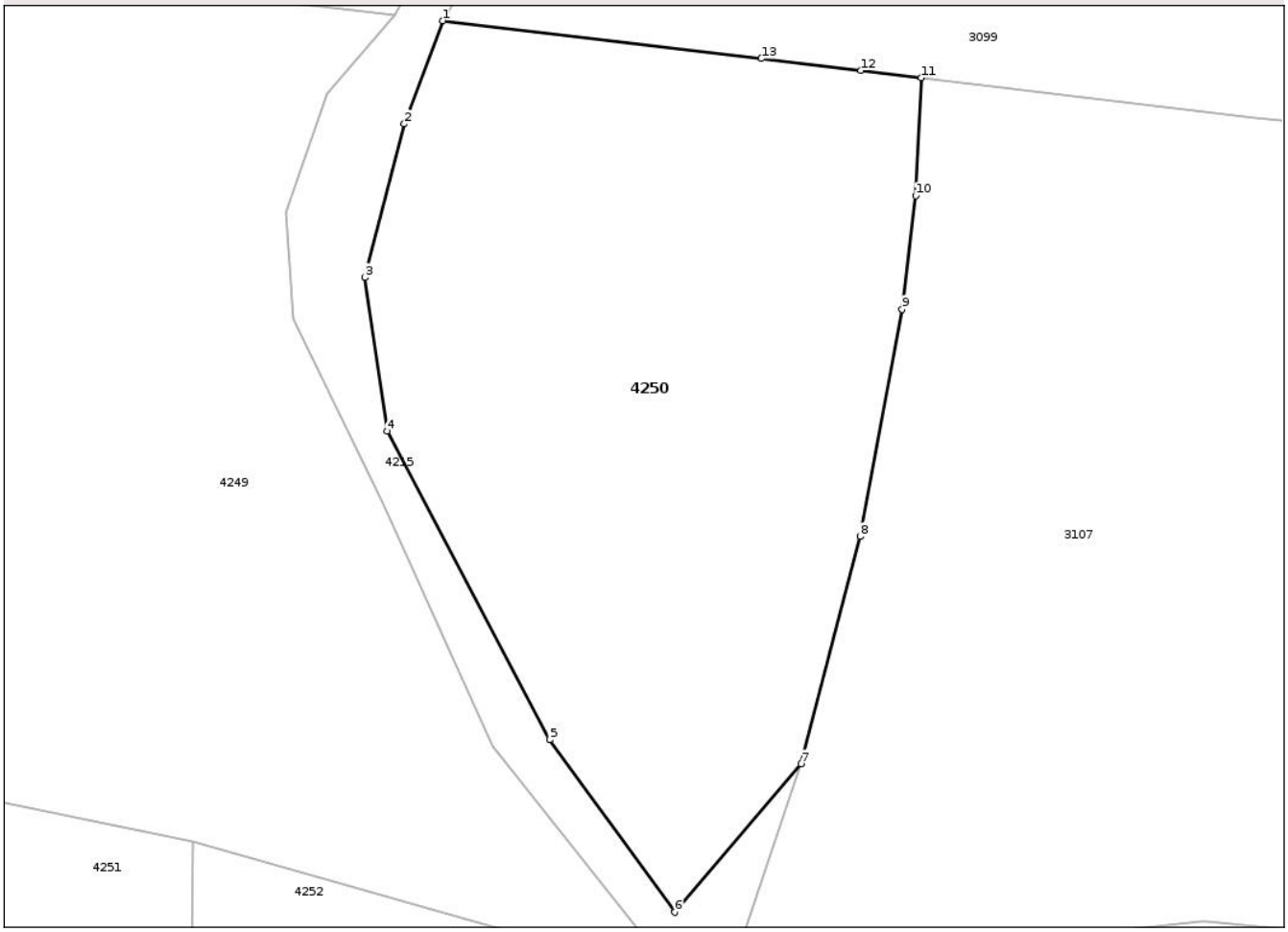
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.507	UP IV

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.507	UP IV	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.607,174 555.208,657	2	327.604,623 555.201,771	7.343
2	327.604,623 555.201,771	3	327.601,983 555.191,529	10.577
3	327.601,983 555.191,529	4	327.603,462 555.181,287	10.348
4	327.603,462 555.181,287	5	327.614,337 555.160,698	23.285
5	327.614,337 555.160,698	6	327.622,678 555.149,189	14.214

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.622,678 555.149,189	7	327.631,107 555.159,094	13.006
7	327.631,107 555.159,094	8	327.635,058 555.174,247	15.66
8	327.635,058 555.174,247	9	327.637,869 555.189,4	15.412
9	327.637,869 555.189,4	10	327.638,765 555.196,977	7.63
10	327.638,765 555.196,977	11	327.639,141 555.204,857	7.889
11	327.639,141 555.204,857	12	327.635,097 555.205,338	4.073
12	327.635,097 555.205,338	13	327.628,457 555.206,127	6.687
13	327.628,457 555.206,127	1	327.607,174 555.208,657	21.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1A/11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4251 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9353/618, din 14/08/2007 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎNDEA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

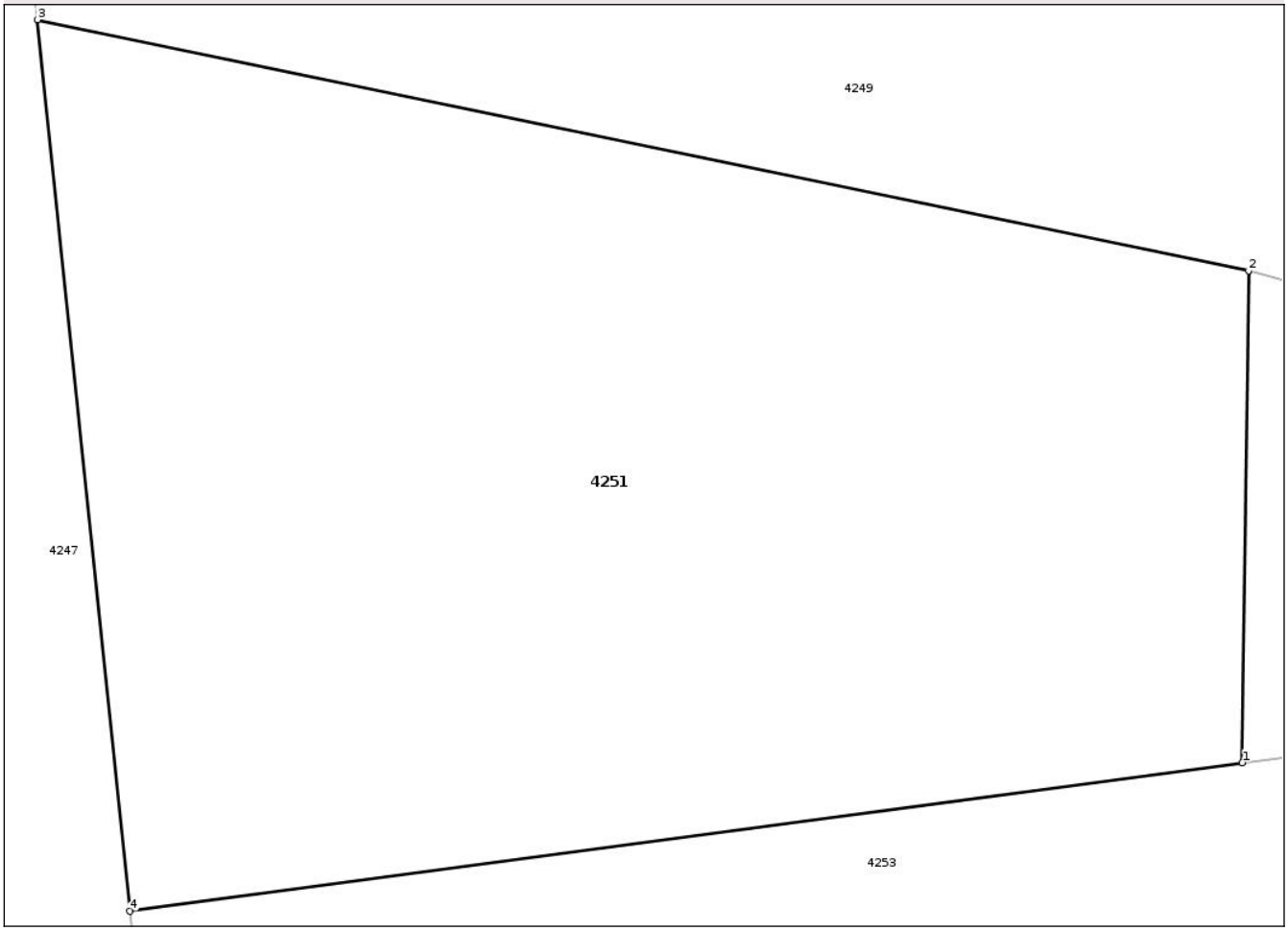
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	UP IV UA 1A/11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	600	UP IV	UA 1 A/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.590,357 555.140,455	2	327.590,53 555.153,907	13.453
2	327.590,53 555.153,907	3	327.557,382 555.160,768	33.851
3	327.557,382 555.160,768	4	327.559,917 555.136,396	24.503
4	327.559,917 555.136,396	1	327.590,357 555.140,455	30.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		218	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4252 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

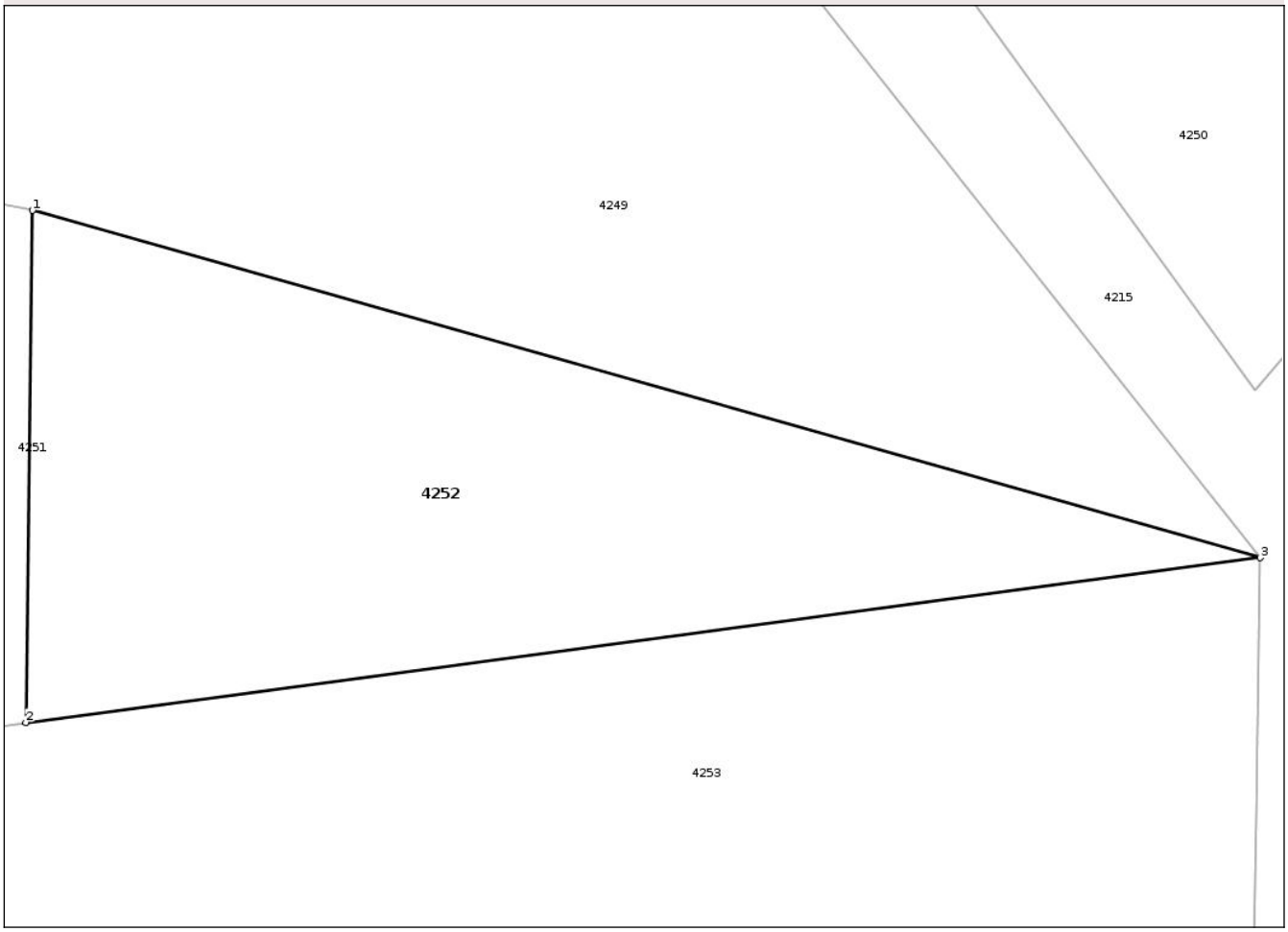
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	218	UP IV

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	218	UP IV	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.590,53 555.153,907	2	327.590,357 555.140,455	13.453
2	327.590,357 555.140,455	3	327.622,814 555.144,784	32.744
3	327.622,814 555.144,784	1	327.590,53 555.153,907	33.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.406	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1A/1 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4253 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 1733/197, din 07/11/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂNDEA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6052, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CÎNDEA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

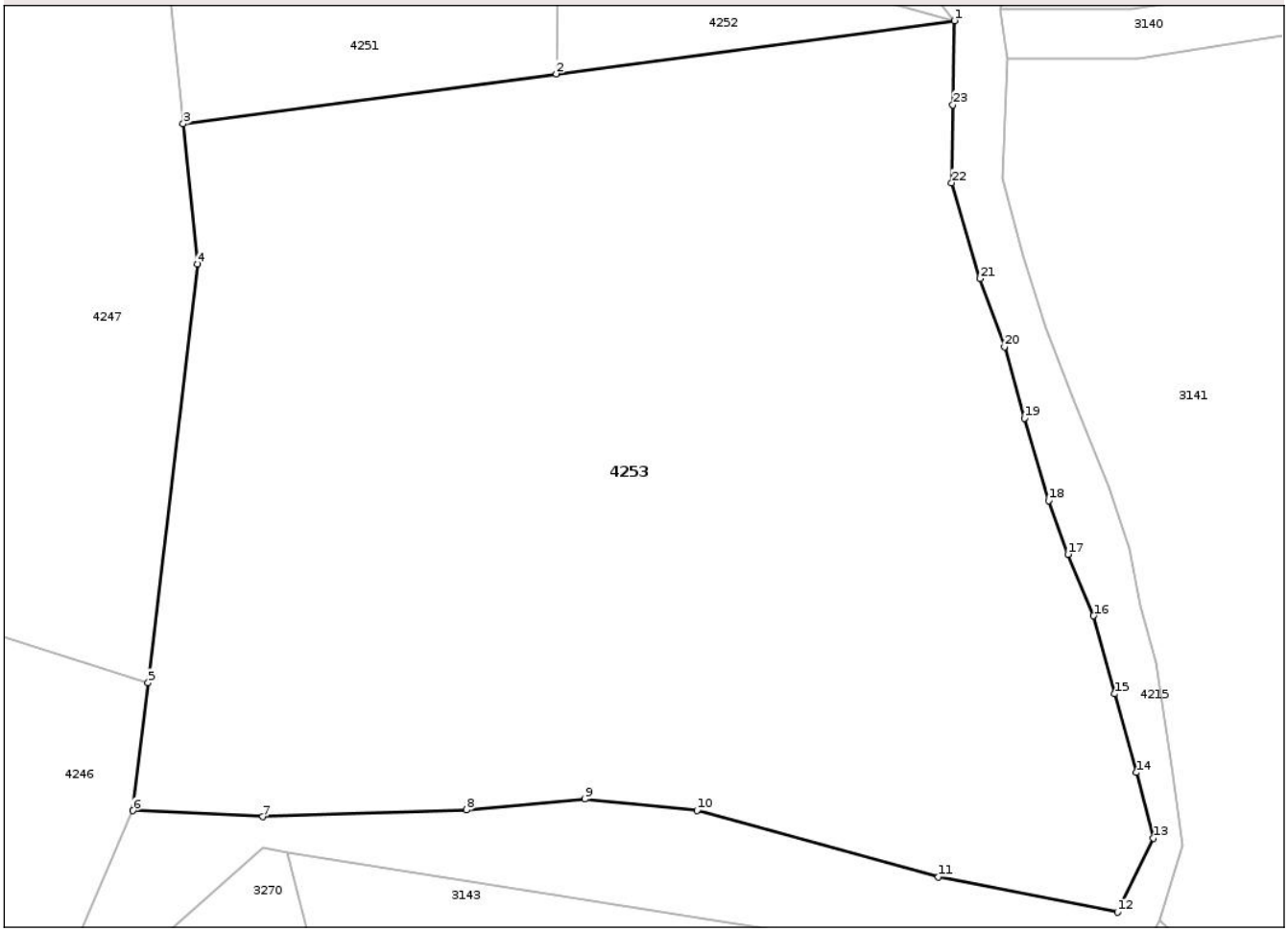
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.406	UP IV UA 1A/1 %

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.406	UP IV	UA 1A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.622,814 555.144,784	2	327.590,357 555.140,455	32.744
3	327.559,917 555.136,396	4	327.561,107 555.124,958	11.5
5	327.557,059 555.090,85	6	327.555,822 555.080,427	10.496
7	327.566,41 555.079,936	8	327.583,039 555.080,498	16.638
9	327.592,678 555.081,382	10	327.601,841 555.080,463	9.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.590,357 555.140,455	3	327.559,917 555.136,396	30.709
4	327.561,107 555.124,958	5	327.557,059 555.090,85	34.347
6	327.555,822 555.080,427	7	327.566,41 555.079,936	10.599
8	327.583,039 555.080,498	9	327.592,678 555.081,382	9.679
10	327.601,841 555.080,463	11	327.621,525 555.075,025	20.421

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.621,525 555.075,025	12	327.636,131 555.072,155	14.885
13	327.639,041 555.078,192	14	327.637,684 555.083,536	5.514
15	327.635,907 555.089,946	16	327.634,183 555.096,302	6.586
17	327.632,082 555.101,311	18	327.630,52 555.105,674	4.634
19	327.628,527 555.112,407	20	327.626,911 555.118,225	6.038
21	327.624,918 555.123,773	22	327.622,602 555.131,583	8.146
23	327.622,71 555.137,939	1	327.622,814 555.144,784	6.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.636,131 555.072,155	13	327.639,041 555.078,192	6.702
14	327.637,684 555.083,536	15	327.635,907 555.089,946	6.652
16	327.634,183 555.096,302	17	327.632,082 555.101,311	5.432
18	327.630,52 555.105,674	19	327.628,527 555.112,407	7.022
20	327.626,911 555.118,225	21	327.624,918 555.123,773	5.895
22	327.622,602 555.131,583	23	327.622,71 555.137,939	6.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:417 Neagra
Nr. topografic:5752

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.837	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.417 Neagra, cu nr. topografic 5752.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4254 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6053, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NICOARĂ CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

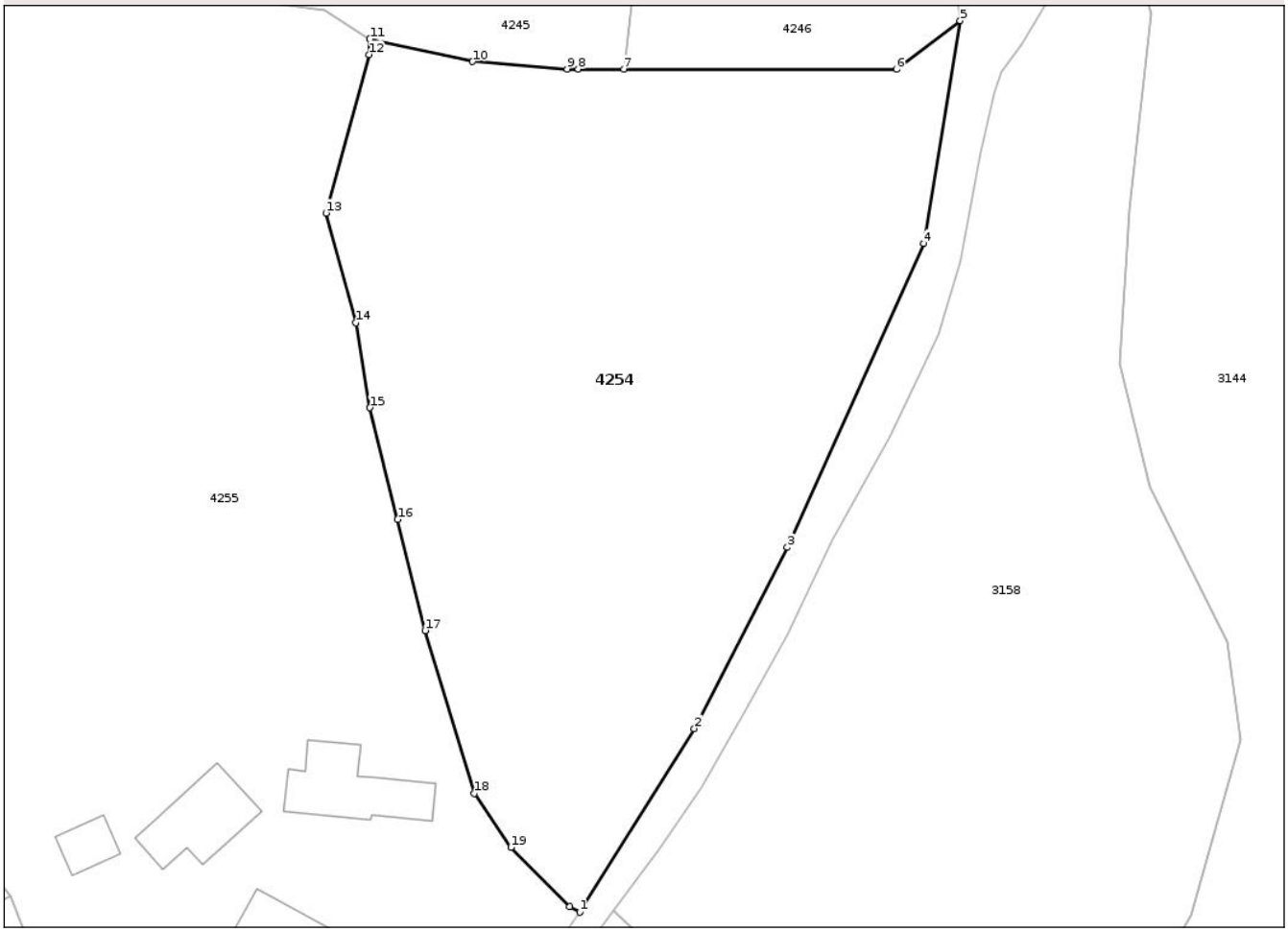
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.837	Parte din Cartea Funciara nr.417 Neagra, cu nr. topografic 5752.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.837	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.486,554 554.891,611	2	327.501,658 554.915,759	28.483
2	327.501,658 554.915,759	3	327.513,903 554.939,604	26.805
3	327.513,903 554.939,604	4	327.531,857 554.979,601	43.842
4	327.531,857 554.979,601	5	327.536,675 555.008,907	29.699
5	327.536,675 555.008,907	6	327.528,271 555.002,497	10.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.528,271 555.002,497	7	327.492,367 555.002,551	35.904
7	327.492,367 555.002,551	8	327.486,392 555.002,56	5.975
8	327.486,392 555.002,56	9	327.484,893 555.002,562	1.499
9	327.484,893 555.002,562	10	327.472,466 555.003,53	12.465
10	327.472,466 555.003,53	11	327.458,937 555.006,491	13.849
11	327.458,937 555.006,491	12	327.458,809 555.004,466	2.029
12	327.458,809 555.004,466	13	327.453,143 554.983,604	21.618
13	327.453,143 554.983,604	14	327.457,081 554.969,195	14.937
14	327.457,081 554.969,195	15	327.458,911 554.957,988	11.355
15	327.458,911 554.957,988	16	327.462,569 554.943,278	15.158
16	327.462,569 554.943,278	17	327.466,181 554.928,659	15.059
17	327.466,181 554.928,659	18	327.472,705 554.907,232	22.398
18	327.472,705 554.907,232	19	327.477,513 554.900,145	8.564
19	327.477,513 554.900,145	20	327.485,265 554.892,375	10.976
20	327.485,265 554.892,375	1	327.486,554 554.891,611	1.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:5752/1, 5753/1, 5754/1, 5755/1, 5756/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Nr. 627, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.540	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 71257 Poiana Vadului Pe teren exista un stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 627, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 627, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Atelier
A1.3		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 627, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Atelier
A1.4		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 627, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Camara
A1.5		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 627, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cuptor
A1.6		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 627, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144 / 29/01/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 752/2000 dosar civil 370/2000, din 01/01/2000 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GLIGOR EMIL**	
4255 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 5996, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GLIGOR EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.540	Cartea funciara 71257 Poiana Vadului Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.491	-	-	-	
2	faneata	NU	10.493	-	-	-	
3	pasune	NU	7.556	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Atelier
A1.3		constructii anexa	Din acte: 38 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Atelier
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Camara
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Cuptor
A1.6		constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.451,315 554.811,174	2	327.463,673 554.839,6	30.996
2	327.463,673 554.839,6	3	327.468,641 554.859,97	20.967
3	327.468,641 554.859,97	4	327.470,939 554.868,648	8.977
4	327.470,939 554.868,648	5	327.486,554 554.891,611	27.769
5	327.486,554 554.891,611	6	327.485,265 554.892,375	1.498
6	327.485,265 554.892,375	7	327.477,513 554.900,145	10.976
7	327.477,513 554.900,145	8	327.472,705 554.907,232	8.564
8	327.472,705 554.907,232	9	327.466,181 554.928,659	22.398
9	327.466,181 554.928,659	10	327.462,569 554.943,278	15.059
10	327.462,569 554.943,278	11	327.458,911 554.957,988	15.158
11	327.458,911 554.957,988	12	327.457,081 554.969,195	11.355
12	327.457,081 554.969,195	13	327.453,143 554.983,604	14.937
13	327.453,143 554.983,604	14	327.458,809 555.004,466	21.618
14	327.458,809 555.004,466	15	327.458,937 555.006,491	2.029
15	327.458,937 555.006,491	16	327.453,039 555.010,325	7.035
16	327.453,039 555.010,325	17	327.415,035 555.015,53	38.359
17	327.415,035 555.015,53	18	327.410,978 555.015,45	4.058
18	327.410,978 555.015,45	19	327.395,551 555.015,146	15.43
19	327.395,551 555.015,146	20	327.391,463 555.015,065	4.089
20	327.391,463 555.015,065	21	327.374,718 555.016,108	16.777
21	327.374,718 555.016,108	22	327.358,36 555.017,099	16.388
22	327.358,36 555.017,099	23	327.348,574 555.018,755	9.925
23	327.348,574 555.018,755	24	327.347,62 555.018,917	0.968
24	327.347,62 555.018,917	25	327.336,879 555.019,247	10.746
25	327.336,879 555.019,247	26	327.322,917 555.020,569	14.024
26	327.322,917 555.020,569	27	327.309,368 555.024,039	13.986
27	327.309,368 555.024,039	28	327.301,932 555.027,013	8.009
28	327.301,932 555.027,013	29	327.292,679 555.034,119	11.667
29	327.292,679 555.034,119	30	327.263,52 555.063,904	41.682
30	327.263,52 555.063,904	31	327.242,062 555.027,393	42.35
31	327.242,062 555.027,393	32	327.243,999 555.023,883	4.009
32	327.243,999 555.023,883	33	327.254,248 555.010,033	17.23
33	327.254,248 555.010,033	34	327.274,748 554.993,154	26.555
34	327.274,748 554.993,154	35	327.292,595 554.982,631	20.718
35	327.292,595 554.982,631	36	327.298,42 554.980,193	6.315
36	327.298,42 554.980,193	37	327.304,006 554.977,855	6.056
37	327.304,006 554.977,855	38	327.310,575 554.973,607	7.823
38	327.310,575 554.973,607	39	327.322,965 554.963,815	15.792
39	327.322,965 554.963,815	40	327.331,898 554.958,868	10.211
40	327.331,898 554.958,868	41	327.343,492 554.954,171	12.509
41	327.343,492 554.954,171	42	327.351,551 554.951,032	8.649
42	327.351,551 554.951,032	43	327.360,686 554.950,769	9.139
43	327.360,686 554.950,769	44	327.365,473 554.948,137	5.463
44	327.365,473 554.948,137	45	327.373,398 554.940,069	11.309
45	327.373,398 554.940,069	46	327.383,866 554.928,769	15.404
46	327.383,866 554.928,769	47	327.396,821 554.914,426	19.328
47	327.396,821 554.914,426	48	327.409,209 554.896,711	21.617
48	327.409,209 554.896,711	49	327.411,632 554.893,815	3.776
49	327.411,632 554.893,815	50	327.415,624 554.883,4	11.154
50	327.415,624 554.883,4	51	327.419,912 554.870,685	13.419
51	327.419,912 554.870,685	52	327.421,888 554.866,178	4.921
52	327.421,888 554.866,178	53	327.429,595 554.848,595	19.198
53	327.429,595 554.848,595	54	327.418,654 554.832,493	19.467
54	327.418,654 554.832,493	55	327.434,277 554.822,043	18.796
55	327.434,277 554.822,043	56	327.440,236 554.817,586	7.441
56	327.440,236 554.817,586	57	327.446,179 554.814,15	6.865
57	327.446,179 554.814,15	1	327.451,315 554.811,174	5.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71886	1.722	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN Pe teren exista un stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C1-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 56 mp, suprafata construita desfasurata de 56 mp, edificata in anul 1960
A1.2		Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C2-grajd, P, in suprafata construita la sol de 34 mp, suprafata construita desfasurata de 34 mp, edificat in anul 1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32253 / 30/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 672, din 09/09/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr CI din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 520 din 28.12.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 7900 din 27.12.2022, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5752/3/4/1, 5753/2/4/1, 5754/2/4/1, 5756/2/4/1, 5757/4/2/1 se identifica cu cf electronic 70203 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1159 NEAGRA) - In baza sentintei civile si a documentatiilor anexate se inscrie categoria de folosinta si suprafata reala a imobilului de sub A1. DE 1722 MP IMOBIL situat in intravilan SAT. STEI-ARIESENI. Apoi, se inscriu constructiile descrise in foaia A .	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAZEA-CÎRSTOIU IOAN-ALIN** 2) **LAZEA-CÎRSTOIU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71886	1.722	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142	-	-	5752/3/4/1	
2	curti constructii	DA	111	-	-	5753/2/4/1	
3	faneata	DA	1.469	-	-	5754/2/4/1, 5756/2/4/1, 5757/4/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C1-casa de locuit, P, in suprafata construita la sol de 56 mp, suprafata construita desfasurata de 56 mp, edificata in anul 1960
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C2-grajd, P, in suprafata construita la sol de 34 mp, suprafata construita desfasurata de 34 mp, edificat in anul 1961

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.392,323 554.813,345	2	327.393,431 554.812,669	1.298
2	327.393,431 554.812,669	3	327.402,126 554.807,023	10.367
3	327.402,126 554.807,023	4	327.407,58 554.813,458	8.435
4	327.407,58 554.813,458	5	327.417,997 554.806,675	12.431
5	327.417,997 554.806,675	6	327.431,828 554.797,072	16.838
6	327.431,828 554.797,072	7	327.441,097 554.790,432	11.402
7	327.441,097 554.790,432	8	327.447,356 554.787,061	7.109
8	327.447,356 554.787,061	9	327.449,999 554.803,737	16.884
9	327.449,999 554.803,737	10	327.451,315 554.811,174	7.553
10	327.451,315 554.811,174	11	327.446,179 554.814,15	5.936
11	327.446,179 554.814,15	12	327.440,236 554.817,586	6.865
12	327.440,236 554.817,586	13	327.434,277 554.822,043	7.441
13	327.434,277 554.822,043	14	327.418,654 554.832,493	18.796
14	327.418,654 554.832,493	15	327.429,595 554.848,595	19.467
15	327.429,595 554.848,595	16	327.421,888 554.866,178	19.198
16	327.421,888 554.866,178	1	327.392,323 554.813,345	60.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:417 Neagra
TEREN Intravilan Nr. topografic:5815, 5816, 5817, 5818

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Nr. 629, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.622	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.417 Neagra, cu nr. topografic 5815, 5816, 5817, 5818.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 629, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 629, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Grajd
A1.3		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 629, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Garaj
A1.4		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 629, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Magazie
A1.5		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 629, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4257 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6054, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GLIGOR ROVIN**	
Act Administrativ nr. 5997, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GLIGOR ROVIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.622	Parte din Cartea Funciara nr.417 Neagra, cu nr. topografic 5815, 5816, 5817, 5818.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.622	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Grajd
A1.3		constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Garaj
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Magazie
A1.5		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.415,043 554.741,336	2	327.427,464 554.740,913	12.428
3	327.433,625 554.743,113	4	327.439,595 554.748,574	8.091
5	327.441,843 554.750,996	6	327.443,938 554.755,842	5.279
7	327.444,356 554.760,559	8	327.447,356 554.787,061	26.671
9	327.441,097 554.790,432	10	327.431,828 554.797,072	11.402
11	327.417,997 554.806,675	12	327.407,58 554.813,458	12.431
13	327.402,126 554.807,023	14	327.393,431 554.812,669	10.367
15	327.392,323 554.813,345	16	327.372,373 554.824,482	22.848
17	327.369,246 554.824,077	18	327.372,353 554.820,337	4.862
19	327.375,079 554.815,77	20	327.377,396 554.810,74	5.538
21	327.378,675 554.806,652	22	327.379,192 554.801,876	4.804
23	327.379,029 554.789,205	24	327.379,281 554.785,818	3.396
25	327.379,805 554.780,848	26	327.380,64 554.777,715	3.242
27	327.384,103 554.772,521	28	327.388,698 554.768,437	6.148
29	327.400,7 554.759,684	30	327.403,677 554.754,635	5.861
31	327.406,286 554.742,141	1	327.415,043 554.741,336	8.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.427,464 554.740,913	3	327.433,625 554.743,113	6.542
4	327.439,595 554.748,574	5	327.441,843 554.750,996	3.304
6	327.443,938 554.755,842	7	327.444,356 554.760,559	4.735
8	327.447,356 554.787,061	9	327.441,097 554.790,432	7.109
10	327.431,828 554.797,072	11	327.417,997 554.806,675	16.838
12	327.407,58 554.813,458	13	327.402,126 554.807,023	8.435
14	327.393,431 554.812,669	15	327.392,323 554.813,345	1.298
16	327.372,373 554.824,482	17	327.369,246 554.824,077	3.153
18	327.372,353 554.820,337	19	327.375,079 554.815,77	5.319
20	327.377,396 554.810,74	21	327.378,675 554.806,652	4.283
22	327.379,192 554.801,876	23	327.379,029 554.789,205	12.672
24	327.379,281 554.785,818	25	327.379,805 554.780,848	4.998
26	327.380,64 554.777,715	27	327.384,103 554.772,521	6.243
28	327.388,698 554.768,437	29	327.400,7 554.759,684	14.855
30	327.403,677 554.754,635	31	327.406,286 554.742,141	12.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71892	13.771	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32256 / 30/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 672/2022 dosar 2256/203/2021, din 09/09/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr CI din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 521 din 28.12.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr 7901 din 27.12.2022, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 29.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5752/3/4/3, top 5753/2/4/3, top 5754/2/4/3, top 5756/2/4/3, top 5757/4/2/3 se identifica cu cf electronic 70203 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1159 Neagra) , în baza sentinţei civile se înscrie suprafaţa reală şi categoria de folosinţă actuală	A1
B2	În baza adeverinţei nr 7901/2022 emisă de Primăria comunei Arieseni , şi documentaţiile anexate , se actualizează destinaţia imobilului pentru suprafaţa de 600 mp ca fiind intravilna şi suprafaţa de 13171 mp ca fiind extravilan ,loc Stei Arieseni , jud Alba	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire , ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

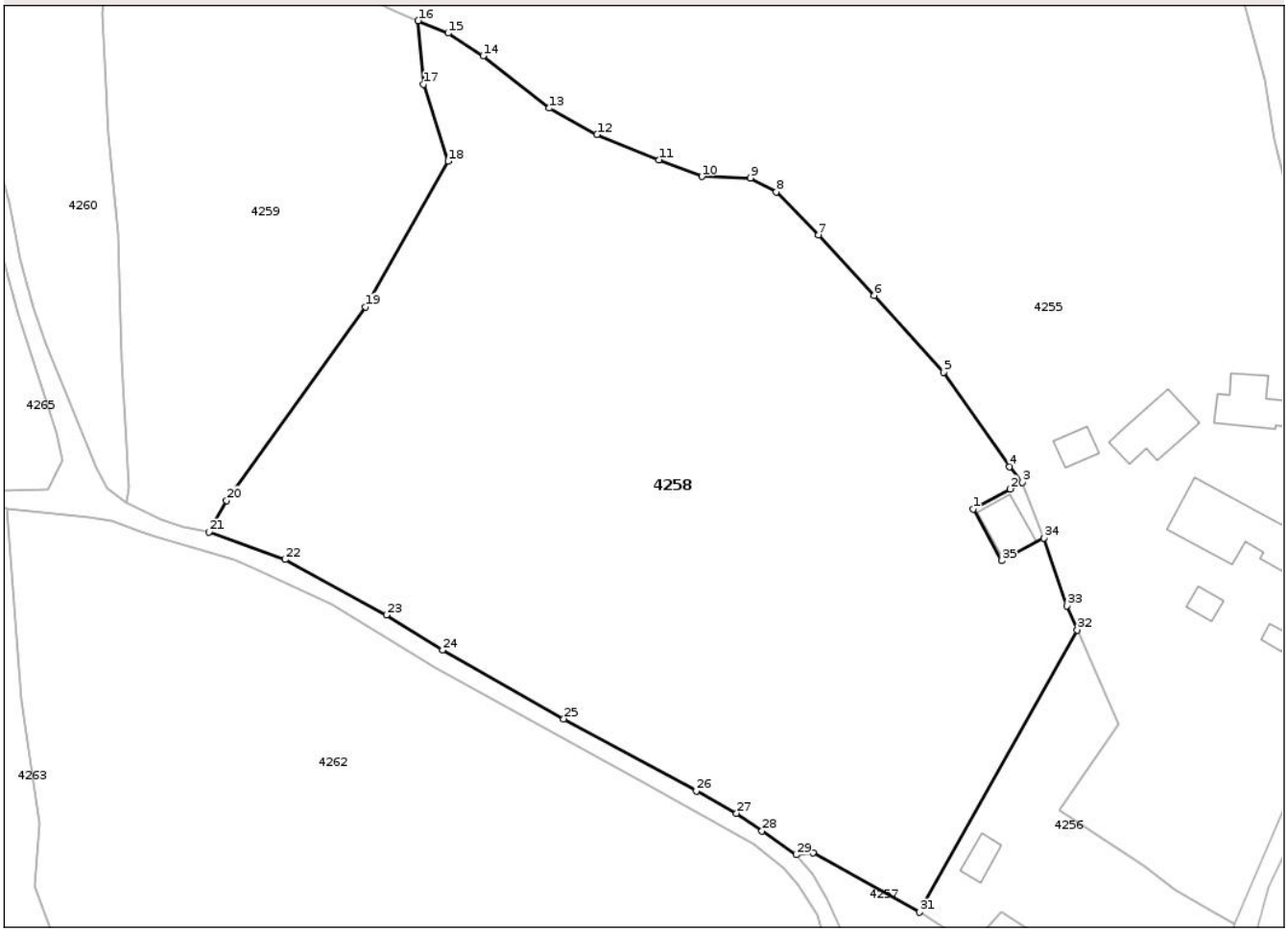
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71892	13.771	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	-	-	5752/3/4/3	
2	faneata	NU	13.171	-	-	5753/2/4/3, 5754/2/4/3, 5756/2/4/3, 5757/4/2/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.402,36 554.888,765	2	327.409,334 554.892,555	7.937
3	327.411,632 554.893,815	4	327.409,209 554.896,711	3.776
5	327.396,821 554.914,426	6	327.383,866 554.928,769	19.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.409,334 554.892,555	3	327.411,632 554.893,815	2.621
4	327.409,209 554.896,711	5	327.396,821 554.914,426	21.617
6	327.383,866 554.928,769	7	327.373,398 554.940,069	15.404

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	327.373,398 554.940,069	8	327.365,473 554.948,137	11.309
9	327.360,686 554.950,769	10	327.351,551 554.951,032	9.139
11	327.343,492 554.954,171	12	327.331,898 554.958,868	12.509
13	327.322,965 554.963,815	14	327.310,575 554.973,607	15.792
15	327.304,006 554.977,855	16	327.298,42 554.980,193	6.056
17	327.299,387 554.968,292	18	327.304,009 554.953,891	15.125
19	327.288,555 554.926,623	20	327.262,523 554.890,392	44.613
21	327.259,203 554.884,474	22	327.273,442 554.879,342	15.136
23	327.292,442 554.868,946	24	327.302,968 554.862,394	12.399
25	327.325,681 554.849,509	26	327.350,534 554.836,057	28.26
27	327.358,09 554.831,863	28	327.362,813 554.828,524	5.784
29	327.369,246 554.824,077	30	327.372,373 554.824,482	3.153
31	327.392,323 554.813,345	32	327.421,888 554.866,178	60.543
33	327.419,912 554.870,685	34	327.415,624 554.883,4	13.419
35	327.407,725 554.879,12	1	327.402,36 554.888,765	11.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	327.365,473 554.948,137	9	327.360,686 554.950,769	5.463
10	327.351,551 554.951,032	11	327.343,492 554.954,171	8.649
12	327.331,898 554.958,868	13	327.322,965 554.963,815	10.211
14	327.310,575 554.973,607	15	327.304,006 554.977,855	7.823
16	327.298,42 554.980,193	17	327.299,387 554.968,292	11.94
18	327.304,009 554.953,891	19	327.288,555 554.926,623	31.343
20	327.262,523 554.890,392	21	327.259,203 554.884,474	6.786
22	327.273,442 554.879,342	23	327.292,442 554.868,946	21.658
24	327.302,968 554.862,394	25	327.325,681 554.849,509	26.113
26	327.350,534 554.836,057	27	327.358,09 554.831,863	8.642
28	327.362,813 554.828,524	29	327.369,246 554.824,077	7.82
30	327.372,373 554.824,482	31	327.392,323 554.813,345	22.848
32	327.421,888 554.866,178	33	327.419,912 554.870,685	4.921
34	327.415,624 554.883,4	35	327.407,725 554.879,12	8.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1B/15

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4259 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9262/483, din 14/12/1998 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR G TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 6055, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **AVRAM MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	UP IV UA 1B/15

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.400	UP IV	UA 1 B/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.244,265 554.892,991	2	327.243,775 554.890,071	2.961
2	327.243,775 554.890,071	3	327.250,293 554.886,832	7.278
3	327.250,293 554.886,832	4	327.254,508 554.885,478	4.427
4	327.254,508 554.885,478	5	327.259,203 554.884,474	4.801
5	327.259,203 554.884,474	6	327.262,523 554.890,392	6.786

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.262,523 554.890,392	7	327.288,555 554.926,623	44.613
7	327.288,555 554.926,623	8	327.304,009 554.953,891	31.343
8	327.304,009 554.953,891	9	327.299,387 554.968,292	15.125
9	327.299,387 554.968,292	10	327.298,42 554.980,193	11.94
10	327.298,42 554.980,193	11	327.292,595 554.982,631	6.315
11	327.292,595 554.982,631	12	327.274,748 554.993,154	20.718
12	327.274,748 554.993,154	13	327.254,248 555.010,033	26.555
13	327.254,248 555.010,033	14	327.243,999 555.023,883	17.23
14	327.243,999 555.023,883	15	327.242,062 555.027,393	4.009
15	327.242,062 555.027,393	16	327.241,819 555.007,843	19.552
16	327.241,819 555.007,843	17	327.239,141 554.981,506	26.473
17	327.239,141 554.981,506	18	327.240,451 554.958,793	22.751
18	327.240,451 554.958,793	19	327.242,122 554.940,492	18.377
19	327.242,122 554.940,492	20	327.242,81 554.916,775	23.727
20	327.242,81 554.916,775	1	327.244,265 554.892,991	23.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.619	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1B/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4260 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 7067/229, din 13/03/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR G. AVRAM** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6056, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GLIGOR ROVIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.619	UP IV UA 1B/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.619	UP IV	UA 1 B/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.188,31 554.988,383	2	327.216,79 554.957,105	42.302
3	327.218,544 554.954,28	4	327.220,327 554.951,058	3.682
5	327.221,888 554.946,051	6	327.223,759 554.935,59	10.627
7	327.226,317 554.926,383	8	327.228,562 554.919,891	6.869
9	327.238,138 554.896,487	10	327.240,216 554.892,702	4.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.216,79 554.957,105	3	327.218,544 554.954,28	3.325
4	327.220,327 554.951,058	5	327.221,888 554.946,051	5.245
6	327.223,759 554.935,59	7	327.226,317 554.926,383	9.556
8	327.228,562 554.919,891	9	327.238,138 554.896,487	25.287
10	327.240,216 554.892,702	11	327.243,775 554.890,071	4.426

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.243,775 554.890,071	12	327.244,265 554.892,991	2.961
13	327.242,81 554.916,775	14	327.242,122 554.940,492	23.727
15	327.240,451 554.958,793	16	327.239,141 554.981,506	22.751
17	327.241,819 555.007,843	18	327.242,062 555.027,393	19.552
19	327.222,822 555.021,1	20	327.206,382 555.013,282	18.204
21	327.181,932 554.995,118	22	327.186,129 554.990,92	5.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.244,265 554.892,991	13	327.242,81 554.916,775	23.828
14	327.242,122 554.940,492	15	327.240,451 554.958,793	18.377
16	327.239,141 554.981,506	17	327.241,819 555.007,843	26.473
18	327.242,062 555.027,393	19	327.222,822 555.021,1	20.243
20	327.206,382 555.013,282	21	327.181,932 554.995,118	30.459
22	327.186,129 554.990,92	1	327.188,31 554.988,383	3.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1B/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4261 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 1733/198, din 07/11/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6057, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **JURJ ROMINA-CODRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

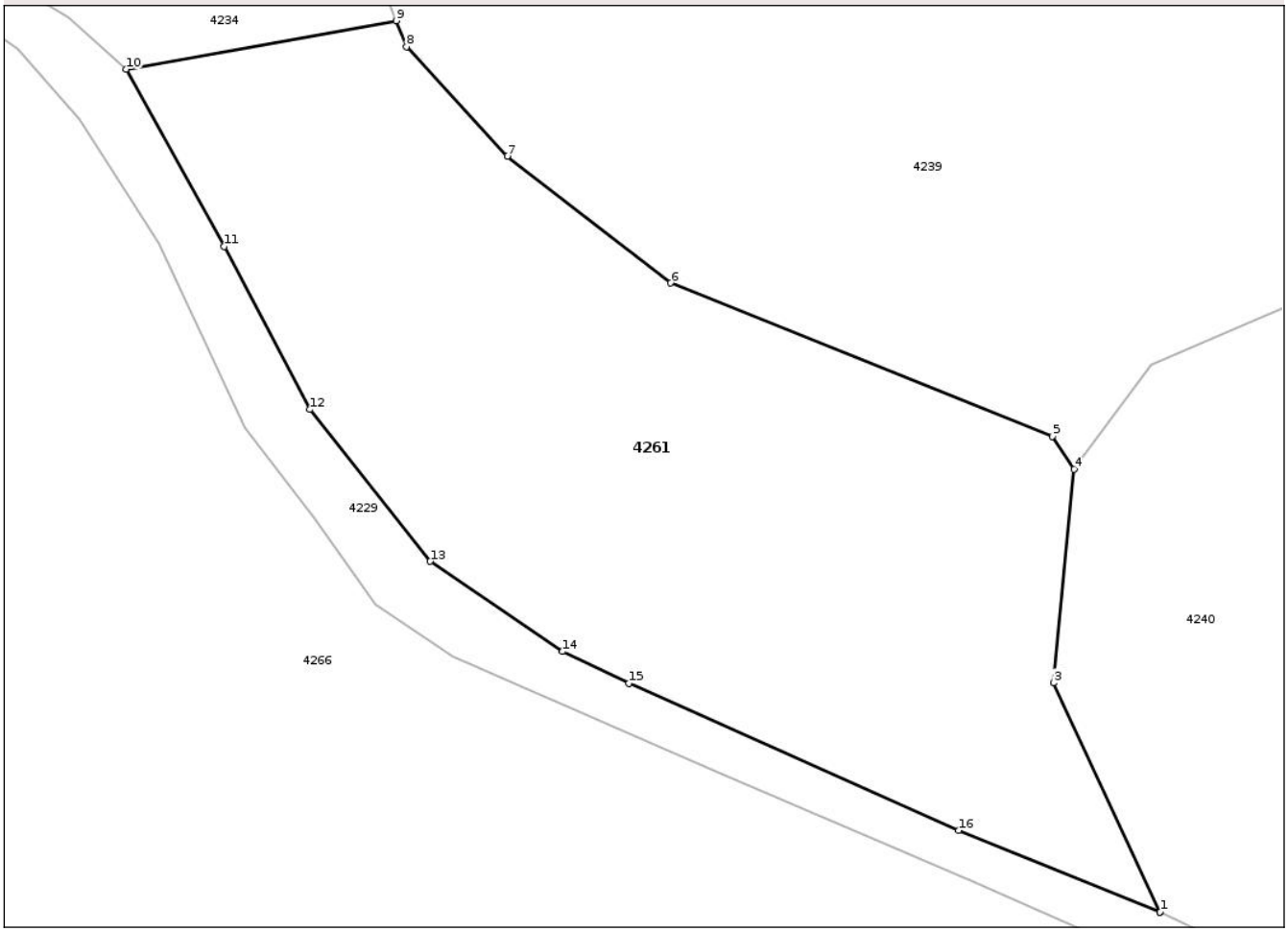
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	UP IV UA 1B/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	UP IV	UA 1 B/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.156,023 555.010,912	2	327.156,008 555.010,939	0.031
2	327.156,008 555.010,939	3	327.148,196 555.027,712	18.503
3	327.148,196 555.027,712	4	327.149,702 555.043,351	15.711
4	327.149,702 555.043,351	5	327.148,122 555.045,758	2.879
5	327.148,122 555.045,758	6	327.120,141 555.056,974	30.145

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.120,141 555.056,974	7	327.108,166 555.066,272	15.161
7	327.108,166 555.066,272	8	327.100,766 555.074,275	10.9
8	327.100,766 555.074,275	9	327.100,036 555.076,183	2.043
9	327.100,036 555.076,183	10	327.080,225 555.072,635	20.126
10	327.080,225 555.072,635	11	327.087,408 555.059,649	14.84
11	327.087,408 555.059,649	12	327.093,717 555.047,718	13.496
12	327.093,717 555.047,718	13	327.102,528 555.036,595	14.19
13	327.102,528 555.036,595	14	327.112,232 555.029,999	11.733
14	327.112,232 555.029,999	15	327.117,069 555.027,657	5.374
15	327.117,069 555.027,657	16	327.141,25 555.016,9	26.466
16	327.141,25 555.016,9	1	327.156,023 555.010,912	15.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:417 Neagra
TEREN Extravilan Nr. topografic:5815, 5816, 5817, 5818
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.929	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.417 Neagra, cu nr. topografic 5815, 5816, 5817, 5818 Pe teren exista trei stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4262 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6058, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GLIGOR ROVIN**	
Act Administrativ nr. 5998, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GLIGOR ROVIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.929	Parte din Cartea Funciara nr.417 Neagra, cu nr. topografic 5815, 5816, 5817, 5818 Pe teren exista trei stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	23.929	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.398,693 554.753,945	2	327.397,852 554.755,93	2.156
4	327.384,733 554.766,545	5	327.380,116 554.771,422	6.716
7	327.375,973 554.782,469	8	327.376,117 554.787,528	5.061
10	327.374,29 554.808,403	11	327.373,202 554.812,687	4.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.397,852 554.755,93	3	327.395,78 554.758,001	2.93
5	327.380,116 554.771,422	6	327.377,389 554.776,555	5.812
8	327.376,117 554.787,528	9	327.375,153 554.804,822	17.321
11	327.373,202 554.812,687	12	327.369,727 554.818,512	6.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.395,78 554.758,001	4	327.384,733 554.766,545	13.966
6	327.377,389 554.776,555	7	327.375,973 554.782,469	6.081
9	327.375,153 554.804,822	10	327.374,29 554.808,403	3.684
12	327.369,727 554.818,512	13	327.366,879 554.821,662	4.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	327.366,879 554.821,662	14	327.361,311 554.826,035	7.08
16	327.301,461 554.859,101	17	327.282,34 554.870,876	22.456
19	327.263,901 554.879,414	20	327.249,104 554.883,623	15.384
22	327.241,029 554.886,62	23	327.236,774 554.887,221	4.297
25	327.223,989 554.853,06	26	327.227,548 554.829,969	23.364
28	327.234,968 554.795,87	29	327.247,023 554.778,234	21.362
31	327.233,821 554.741,944	32	327.225,263 554.716,919	26.448
34	327.250,418 554.698,548	35	327.276,38 554.693,059	26.536
37	327.291,881 554.684,718	38	327.298,058 554.678,405	8.832
40	327.309,514 554.675,955	41	327.314,389 554.677,217	5.036
43	327.359,965 554.711,837	44	327.368,739 554.722,953	14.162
46	327.383,052 554.742,949	47	327.392,774 554.745,663	10.094
49	327.398,93 554.751,895	1	327.398,693 554.753,945	2.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	327.361,311 554.826,035	15	327.341,849 554.836,965	22.321
17	327.282,34 554.870,876	18	327.267,497 554.877,703	16.338
20	327.249,104 554.883,623	21	327.246,388 554.884,549	2.87
23	327.236,774 554.887,221	24	327.221,441 554.888,833	15.418
26	327.227,548 554.829,969	27	327.226,584 554.818,19	11.818
29	327.247,023 554.778,234	30	327.236,719 554.748,476	31.491
32	327.225,263 554.716,919	33	327.222,977 554.703,974	13.145
35	327.276,38 554.693,059	36	327.283,754 554.690,302	7.873
38	327.298,058 554.678,405	39	327.304,461 554.676,273	6.749
41	327.314,389 554.677,217	42	327.334,104 554.690,956	24.03
44	327.368,739 554.722,953	45	327.375,293 554.735,457	14.118
47	327.392,774 554.745,663	48	327.398,047 554.750,374	7.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	327.341,849 554.836,965	16	327.301,461 554.859,101	46.056
18	327.267,497 554.877,703	19	327.263,901 554.879,414	3.982
21	327.246,388 554.884,549	22	327.241,029 554.886,62	5.745
24	327.221,441 554.888,833	25	327.223,989 554.853,06	35.864
27	327.226,584 554.818,19	28	327.234,968 554.795,87	23.843
30	327.236,719 554.748,476	31	327.233,821 554.741,944	7.146
33	327.222,977 554.703,974	34	327.250,418 554.698,548	27.972
36	327.283,754 554.690,302	37	327.291,881 554.684,718	9.86
39	327.304,461 554.676,273	40	327.309,514 554.675,955	5.063
42	327.334,104 554.690,956	43	327.359,965 554.711,837	33.239
45	327.375,293 554.735,457	46	327.383,052 554.742,949	10.786
48	327.398,047 554.750,374	49	327.398,93 554.751,895	1.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.620	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; UP IV UA 1B/4 Diferenta de suprafata se afla la ID 4264

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4263 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 7067/205, din 07/11/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂTE T ILIE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6059, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BÎTE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

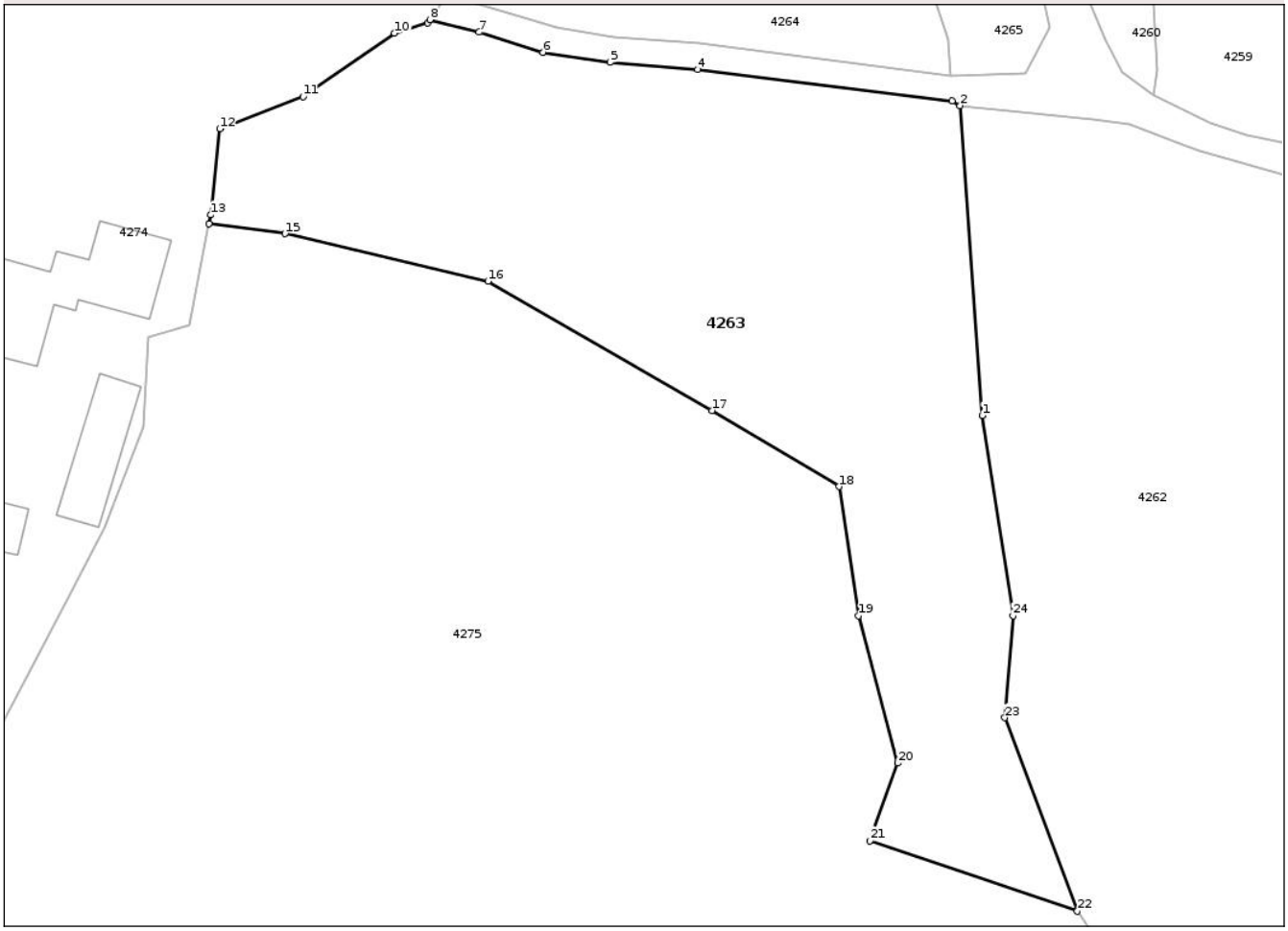
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.620	UP IV UA 1B/4 Diferenta de suprafata se afla la ID 4264

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.620	UP IV	UA 1 B/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.223,989 554.853,06	2	327.221,441 554.888,833	35.864
3	327.220,498 554.889,334	4	327.191,092 554.892,985	29.632
5	327.180,989 554.893,803	6	327.173,229 554.894,956	7.845
7	327.165,864 554.897,282	8	327.160,184 554.898,725	5.86
9	327.159,958 554.898,383	10	327.156,116 554.897,168	4.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.221,441 554.888,833	3	327.220,498 554.889,334	1.068
4	327.191,092 554.892,985	5	327.180,989 554.893,803	10.136
6	327.173,229 554.894,956	7	327.165,864 554.897,282	7.724
8	327.160,184 554.898,725	9	327.159,958 554.898,383	0.41
10	327.156,116 554.897,168	11	327.145,523 554.889,831	12.886

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.145,523 554.889,831	12	327.135,926 554.886,154	10.277
13	327.134,847 554.876,21	14	327.134,652 554.875,218	1.011
15	327.143,462 554.874,035	16	327.166,892 554.868,551	24.063
17	327.192,766 554.853,648	18	327.207,436 554.844,869	17.096
19	327.209,674 554.829,948	20	327.214,25 554.812,968	17.586
21	327.211,045 554.804,01	22	327.234,968 554.795,87	25.27
23	327.226,584 554.818,19	24	327.227,548 554.829,969	11.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.135,926 554.886,154	13	327.134,847 554.876,21	10.002
14	327.134,652 554.875,218	15	327.143,462 554.874,035	8.889
16	327.166,892 554.868,551	17	327.192,766 554.853,648	29.859
18	327.207,436 554.844,869	19	327.209,674 554.829,948	15.088
20	327.214,25 554.812,968	21	327.211,045 554.804,01	9.514
22	327.234,968 554.795,87	23	327.226,584 554.818,19	23.843
24	327.227,548 554.829,969	1	327.223,989 554.853,06	23.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.880	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; UP IV UA 1B/4 Diferenta de suprafata se afla la ID 4263

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4264 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 7067/205, din 07/11/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂTE T ILIE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6060, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BÎTE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

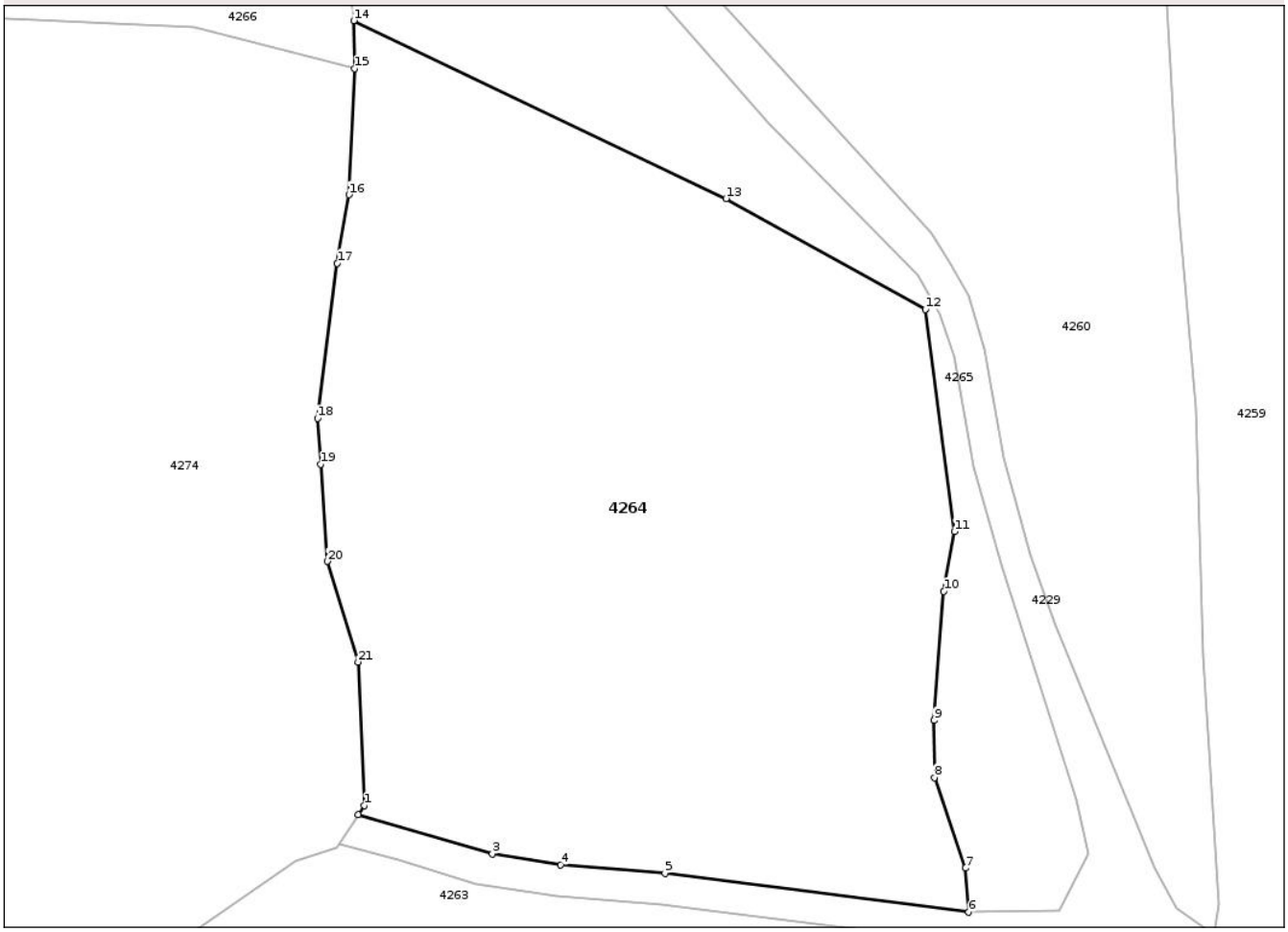
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.880	UP IV UA 1B/4 Diferenta de suprafata se afla la ID 4263

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.880	UP IV	UA 1 B/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.162,645 554.902,454	2	327.162,07 554.901,583	1.044
3	327.174,872 554.897,826	4	327.181,408 554.896,774	6.62
5	327.191,36 554.895,973	6	327.220,377 554.892,27	29.252
7	327.220,067 554.896,482	8	327.217,101 554.905,113	9.126
9	327.217,086 554.910,567	10	327.217,992 554.922,887	12.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.162,07 554.901,583	3	327.174,872 554.897,826	13.342
4	327.181,408 554.896,774	5	327.191,36 554.895,973	9.984
6	327.220,377 554.892,27	7	327.220,067 554.896,482	4.223
8	327.217,101 554.905,113	9	327.217,086 554.910,567	5.454
10	327.217,992 554.922,887	11	327.219,006 554.928,604	5.806

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.219,006 554.928,604	12	327.216,244 554.949,792	21.367
13	327.197,199 554.960,37	14	327.161,621 554.977,345	39.42
15	327.161,678 554.972,764	16	327.161,16 554.960,741	12.034
17	327.160,053 554.954,198	18	327.158,159 554.939,393	14.926
19	327.158,46 554.935,02	20	327.159,1 554.925,752	9.29
21	327.162,049 554.916,151	1	327.162,645 554.902,454	13.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.216,244 554.949,792	13	327.197,199 554.960,37	21.785
14	327.161,621 554.977,345	15	327.161,678 554.972,764	4.581
16	327.161,16 554.960,741	17	327.160,053 554.954,198	6.636
18	327.158,159 554.939,393	19	327.158,46 554.935,02	4.383
20	327.159,1 554.925,752	21	327.162,049 554.916,151	10.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.381	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1B/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4265 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 7067/229, din 13/03/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR G. AVRAM** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6061, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GLIGOR ROVIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.381	UP IV UA 1B/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.381	UP IV	UA 1 B/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.156,703 555.006,849	2	327.161,615 554.977,86	29.402
3	327.161,621 554.977,345	4	327.197,199 554.960,37	39.42
5	327.216,244 554.949,792	6	327.219,006 554.928,604	21.367
7	327.217,992 554.922,887	8	327.217,086 554.910,567	12.353
9	327.217,101 554.905,113	10	327.220,067 554.896,482	9.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.161,615 554.977,86	3	327.161,621 554.977,345	0.515
4	327.197,199 554.960,37	5	327.216,244 554.949,792	21.785
6	327.219,006 554.928,604	7	327.217,992 554.922,887	5.806
8	327.217,086 554.910,567	9	327.217,101 554.905,113	5.454
10	327.220,067 554.896,482	11	327.220,377 554.892,27	4.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.220,377 554.892,27	12	327.229,038 554.892,483	8.664
13	327.231,779 554.897,837	14	327.230,705 554.903,022	5.295
15	327.223,466 554.925,446	16	327.220,849 554.934,856	9.767
17	327.218,992 554.945,262	18	327.217,557 554.949,334	4.317
19	327.215,562 554.953,047	20	327.201,308 554.967,519	20.313
21	327.179,67 554.992,18	22	327.166,088 555.002,878	17.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.229,038 554.892,483	13	327.231,779 554.897,837	6.015
14	327.230,705 554.903,022	15	327.223,466 554.925,446	23.564
16	327.220,849 554.934,856	17	327.218,992 554.945,262	10.57
18	327.217,557 554.949,334	19	327.215,562 554.953,047	4.215
20	327.201,308 554.967,519	21	327.179,67 554.992,18	32.808
22	327.166,088 555.002,878	1	327.156,703 555.006,849	10.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 1B/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4266 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 1733/198, din 07/11/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6062, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **JURJ ROMINA-CODRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

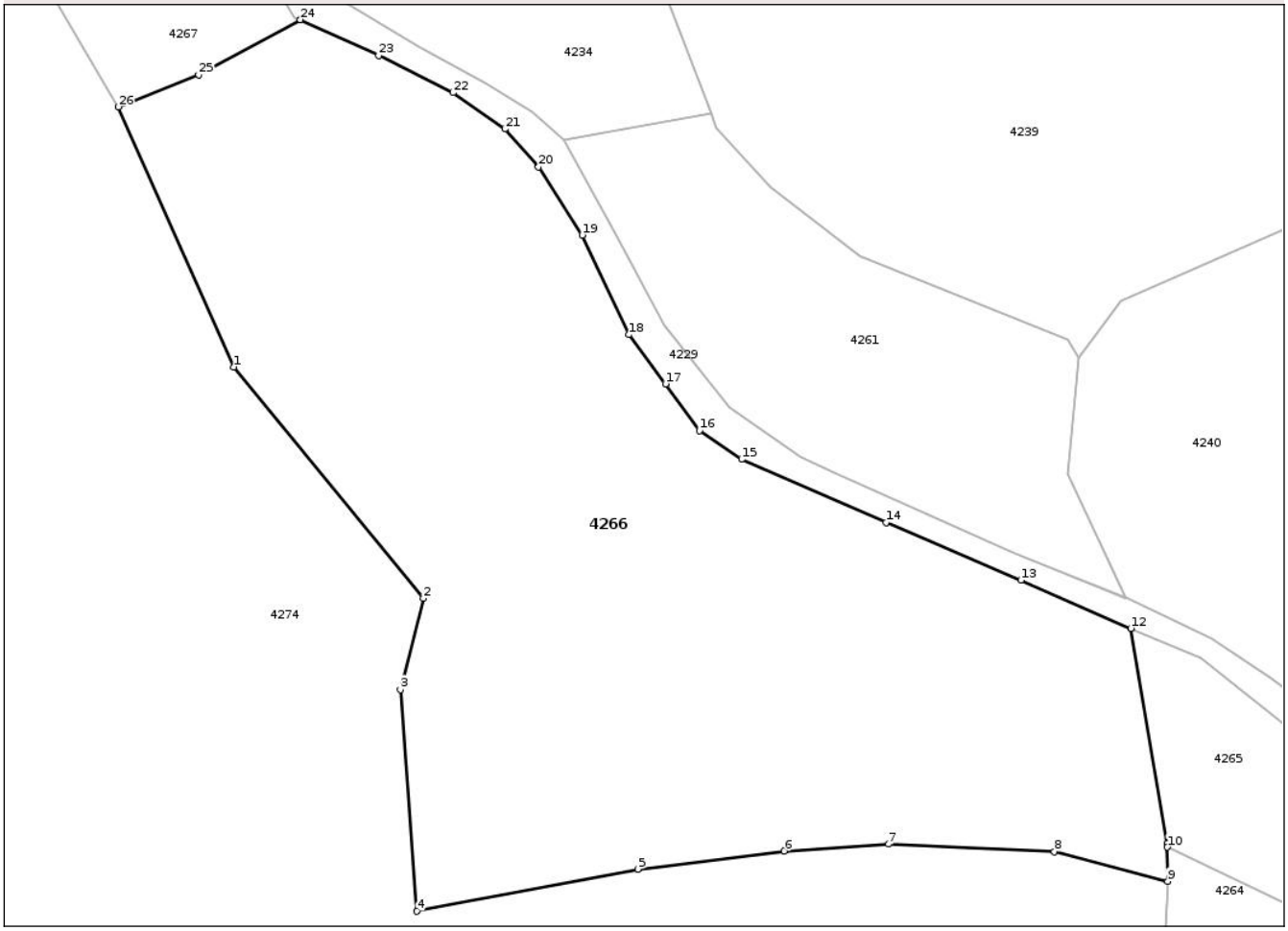
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	UP IV UA 1B/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.800	UP IV	UA 1 B/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.035,689 555.042,062	2	327.061,261 555.010,896	40.314
3	327.058,173 554.998,586	4	327.060,385 554.968,725	29.943
5	327.090,216 554.974,4	6	327.109,938 554.976,825	19.871
7	327.124,017 554.977,759	8	327.146,399 554.976,745	22.405
9	327.161,678 554.972,764	10	327.161,621 554.977,345	4.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.061,261 555.010,896	3	327.058,173 554.998,586	12.691
4	327.060,385 554.968,725	5	327.090,216 554.974,4	30.366
6	327.109,938 554.976,825	7	327.124,017 554.977,759	14.11
8	327.146,399 554.976,745	9	327.161,678 554.972,764	15.789
10	327.161,621 554.977,345	11	327.161,615 554.977,86	0.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	327.161,615 554.977,86	12	327.156,703 555.006,849	29.402
13	327.141,865 555.013,327	14	327.123,678 555.021,124	19.788
15	327.104,199 555.029,624	16	327.098,514 555.033,482	6.87
17	327.093,951 555.039,795	18	327.088,955 555.046,415	8.294
19	327.082,689 555.059,83	20	327.076,805 555.069,008	10.902
21	327.072,246 555.074,129	22	327.065,258 555.079,029	8.535
23	327.055,236 555.084,01	24	327.044,674 555.088,852	11.619
25	327.030,961 555.081,443	26	327.020,135 555.077,107	11.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	327.156,703 555.006,849	13	327.141,865 555.013,327	16.19
14	327.123,678 555.021,124	15	327.104,199 555.029,624	21.253
16	327.098,514 555.033,482	17	327.093,951 555.039,795	7.789
18	327.088,955 555.046,415	19	327.082,689 555.059,83	14.806
20	327.076,805 555.069,008	21	327.072,246 555.074,129	6.856
22	327.065,258 555.079,029	23	327.055,236 555.084,01	11.192
24	327.044,674 555.088,852	25	327.030,961 555.081,443	15.587
26	327.020,135 555.077,107	1	327.035,689 555.042,062	38.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:99

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.064	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea funciara 71104 Poiana Vadului UP IV UA 1B/5 Diferenta de suprafata se afla la ID 4234, ID 4214

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2494 / 18/10/2005		
Act Administrativ nr. 7067/226, din 23/01/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BITE I FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

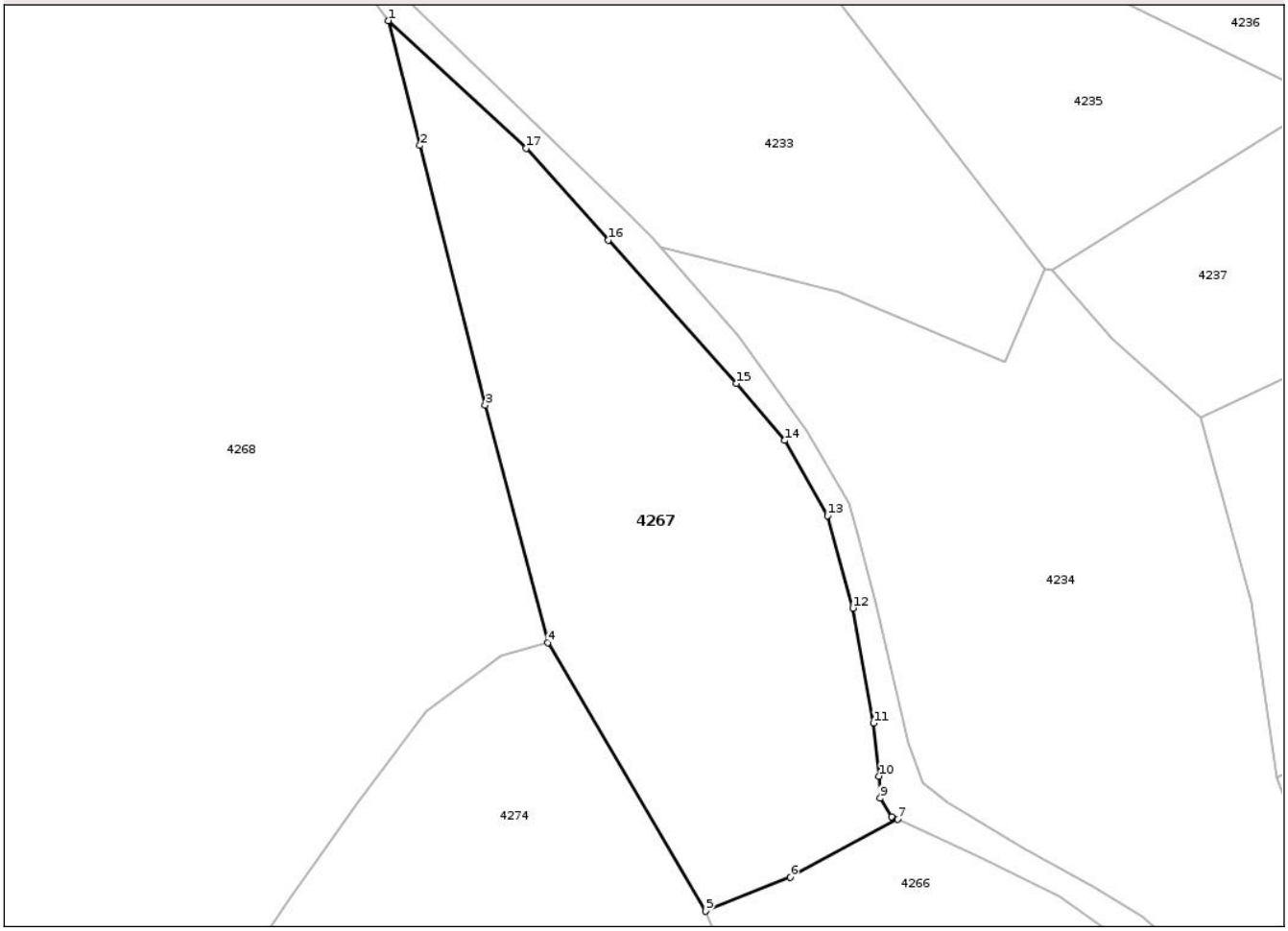
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.064	Parte din Cartea funciara 71104 Poiana Vadului UP IV UA 1B/5 Diferenta de suprafata se afla la ID 4234, ID 4214

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.064	UP IV	UA 1 B/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.979,638 555.190,865	2	326.983,658 555.174,912	16.452
2	326.983,658 555.174,912	3	326.991,977 555.141,718	34.221
3	326.991,977 555.141,718	4	326.999,963 555.111,419	31.334
4	326.999,963 555.111,419	5	327.020,135 555.077,107	39.802
5	327.020,135 555.077,107	6	327.030,961 555.081,443	11.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.030,961 555.081,443	7	327.044,674 555.088,852	15.587
7	327.044,674 555.088,852	8	327.043,918 555.089,199	0.832
8	327.043,918 555.089,199	9	327.042,469 555.091,548	2.76
9	327.042,469 555.091,548	10	327.042,297 555.094,353	2.81
10	327.042,297 555.094,353	11	327.041,596 555.101,141	6.824
11	327.041,596 555.101,141	12	327.038,954 555.115,832	14.927
12	327.038,954 555.115,832	13	327.035,715 555.127,651	12.255
13	327.035,715 555.127,651	14	327.030,242 555.137,236	11.037
14	327.030,242 555.137,236	15	327.024,068 555.144,509	9.54
15	327.024,068 555.144,509	16	327.007,68 555.162,824	24.577
16	327.007,68 555.162,824	17	326.997,256 555.174,592	15.721
17	326.997,256 555.174,592	1	326.979,638 555.190,865	23.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71828	22.433	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27852 / 28/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 416/2022 dosar 192/203/2022, din 04/05/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr 324 din 08.09.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 7989/2/1 se identifica cu cf electronic 70139 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.13 Neagra) se actualizează destinaţia ca fiind extravilan, se înscrie suprafaţa reală şi categoria de folosinţă actuală	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NATOTEA MĂDĂLIN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

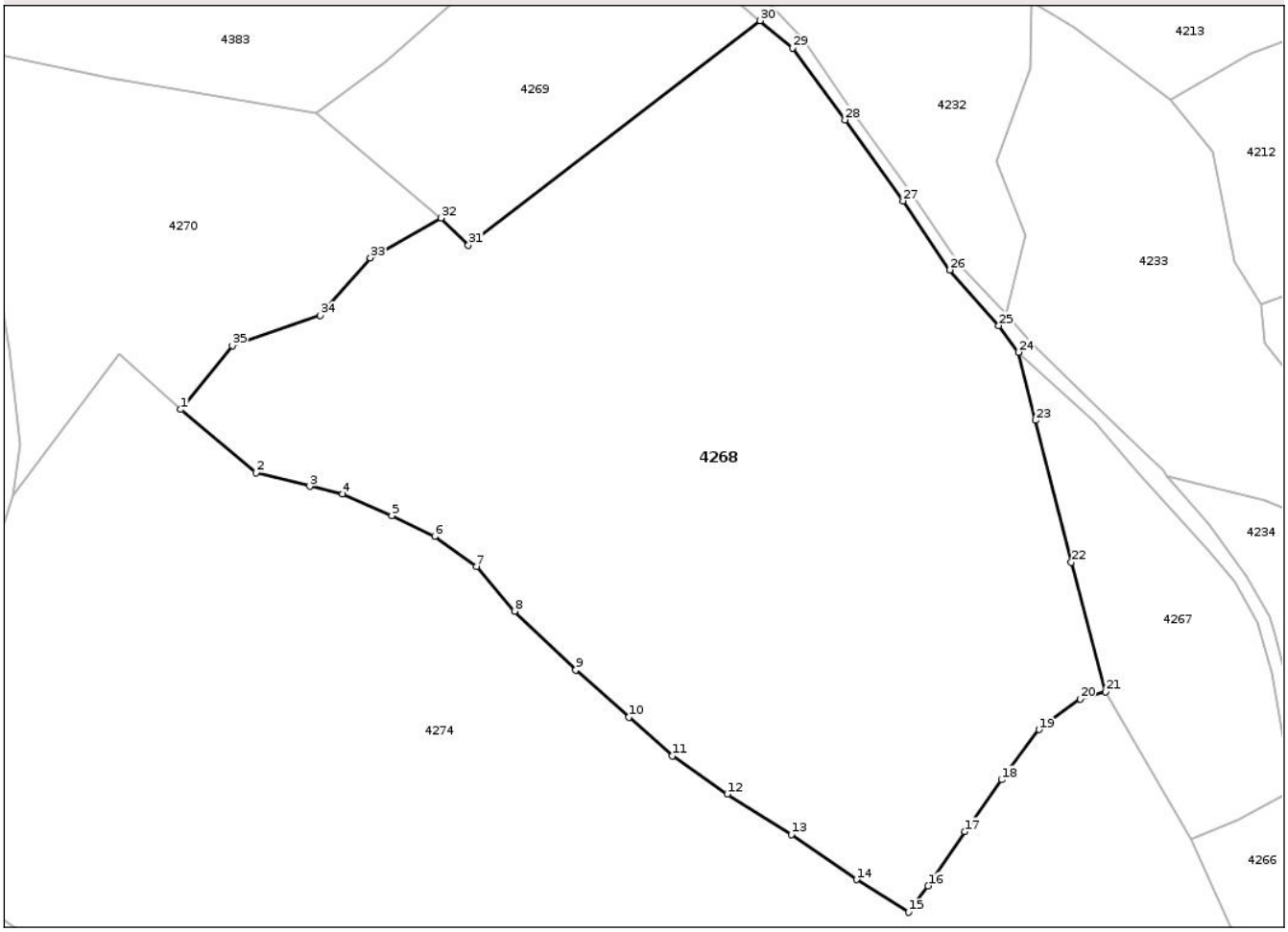
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71828	22.433	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	22.433	-	-	7989/2/1	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	326.783,492 555.177,45	2	326.801,082 555.162,645	22.991
3	326.813,649 555.159,503	4	326.821,394 555.157,74	7.943
5	326.832,894 555.152,618	6	326.842,939 555.147,757	11.159
7	326.852,692 555.140,721	8	326.861,626 555.130,306	13.722
9	326.875,973 555.116,535	10	326.888,421 555.105,487	16.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	326.801,082 555.162,645	3	326.813,649 555.159,503	12.954
4	326.821,394 555.157,74	5	326.832,894 555.152,618	12.589
6	326.842,939 555.147,757	7	326.852,692 555.140,721	12.026
8	326.861,626 555.130,306	9	326.875,973 555.116,535	19.887
10	326.888,421 555.105,487	11	326.898,521 555.096,448	13.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.898,521 555.096,448	12	326.911,456 555.087,536	15.708
13	326.926,419 555.078,02	14	326.941,674 555.067,527	18.515
15	326.953,863 555.059,9	16	326.958,457 555.066,066	7.689
17	326.967,073 555.078,762	18	326.975,645 555.090,863	14.829
19	326.984,376 555.102,628	20	326.994,027 555.109,793	12.02
21	326.999,963 555.111,419	22	326.991,977 555.141,718	31.334
23	326.983,658 555.174,912	24	326.979,638 555.190,865	16.452
25	326.975,04 555.197,069	26	326.963,58 555.210,078	17.337
27	326.952,624 555.226,255	28	326.938,973 555.245,205	23.355
29	326.926,762 555.261,96	30	326.919,154 555.268,38	9.955
31	326.850,838 555.215,911	32	326.844,407 555.222,275	9.048
33	326.827,867 555.212,931	34	326.816,178 555.199,434	17.855
35	326.795,595 555.192,414	1	326.783,492 555.177,45	19.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.911,456 555.087,536	13	326.926,419 555.078,02	17.733
14	326.941,674 555.067,527	15	326.953,863 555.059,9	14.379
16	326.958,457 555.066,066	17	326.967,073 555.078,762	15.344
18	326.975,645 555.090,863	19	326.984,376 555.102,628	14.651
20	326.994,027 555.109,793	21	326.999,963 555.111,419	6.155
22	326.991,977 555.141,718	23	326.983,658 555.174,912	34.221
24	326.979,638 555.190,865	25	326.975,04 555.197,069	7.722
26	326.963,58 555.210,078	27	326.952,624 555.226,255	19.538
28	326.938,973 555.245,205	29	326.926,762 555.261,96	20.733
30	326.919,154 555.268,38	31	326.850,838 555.215,911	86.14
32	326.844,407 555.222,275	33	326.827,867 555.212,931	18.997
34	326.816,178 555.199,434	35	326.795,595 555.192,414	21.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71836	4.025	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27858 / 28/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 416, din 04/05/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 324 din 08.09.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	IMOBILUL DE SUB a1 SE IDENTIFICA CU UP IV , UA 2A/4/1 padure de 4025 mp din TP 9353/544	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NATOTEA MĂDĂLIN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

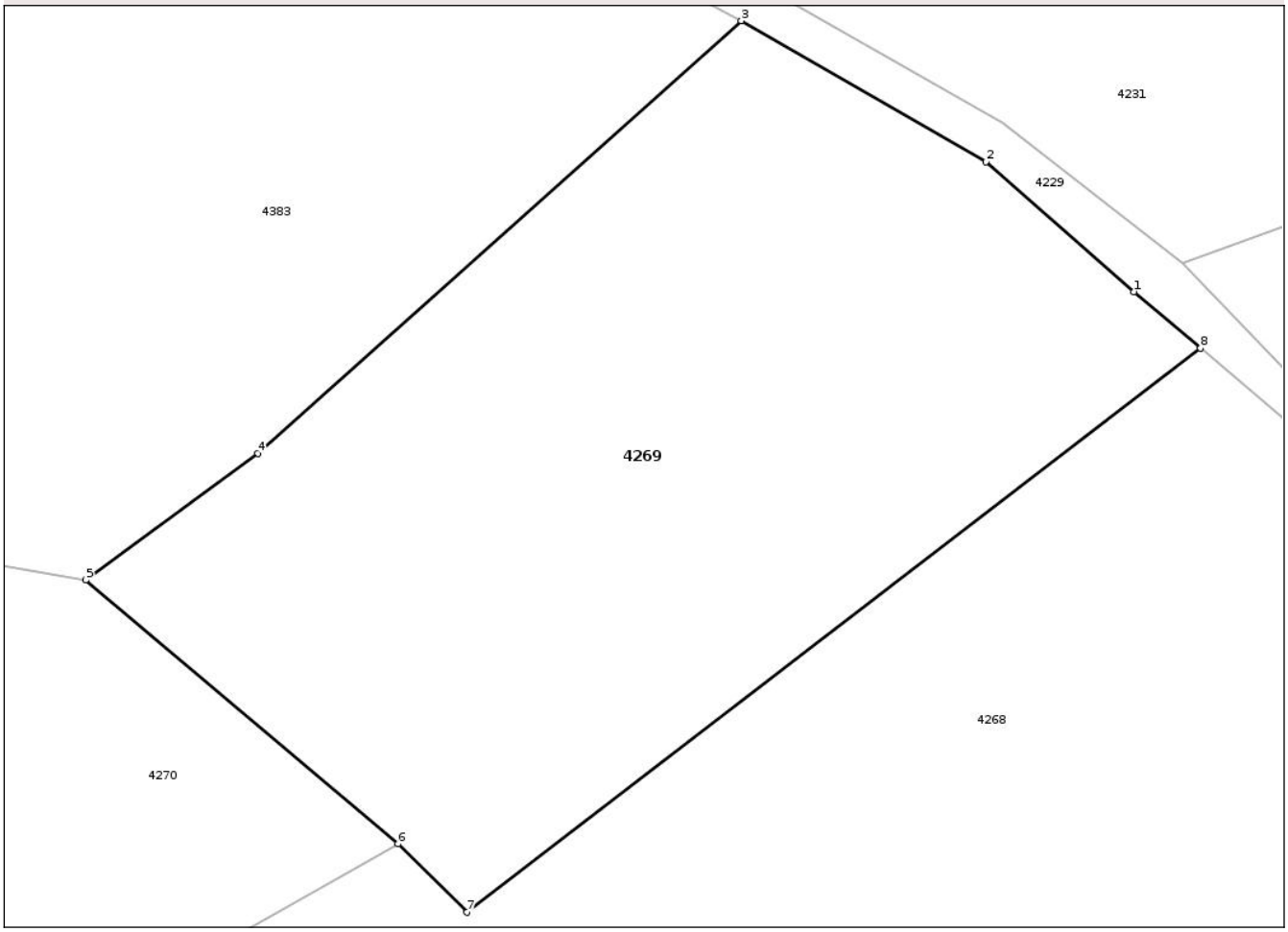
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71836	4.025	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.025	UP IV	UA 2 A/4/1	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.912,923 555.273,639	2	326.899,182 555.285,721	18.297
2	326.899,182 555.285,721	3	326.876,373 555.298,853	26.319
3	326.876,373 555.298,853	4	326.831,339 555.258,594	60.406
4	326.831,339 555.258,594	5	326.815,299 555.246,815	19.9
5	326.815,299 555.246,815	6	326.844,407 555.222,275	38.072

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.844,407 555.222,275	7	326.850,838 555.215,911	9.048
7	326.850,838 555.215,911	8	326.919,154 555.268,38	86.14
8	326.919,154 555.268,38	1	326.912,923 555.273,639	8.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2AB/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4270 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 1733/151, din 12/10/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 6063, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TODEA ALINA GHEORGHINA** 2) **TODEA DAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

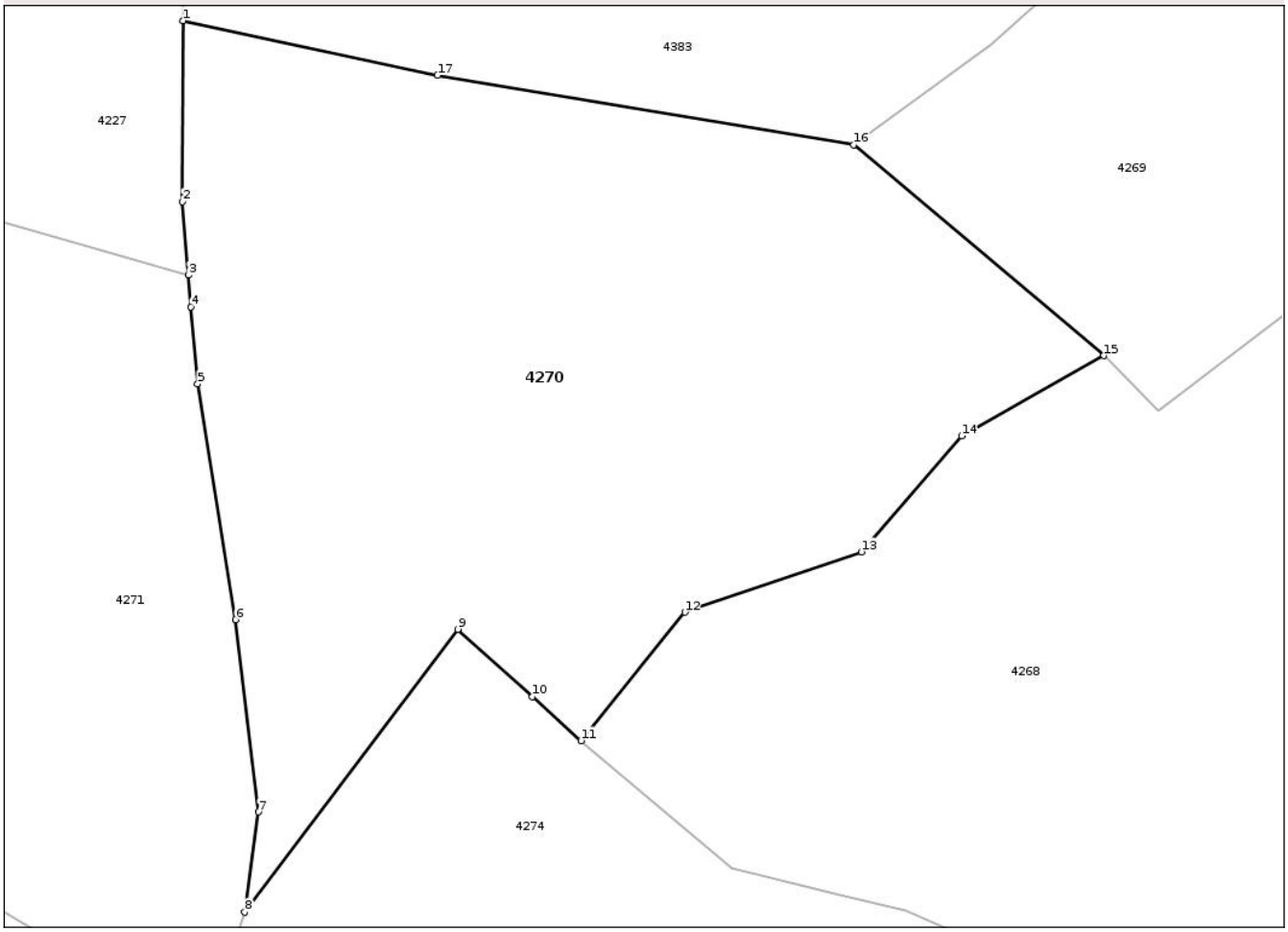
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	UP IV UA 2AB/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.900	UP IV	UA 2 AB/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.737,106 555.261,282	2	326.737,055 555.240,191	21.091
2	326.737,055 555.240,191	3	326.737,724 555.231,65	8.567
3	326.737,724 555.231,65	4	326.738,012 555.227,98	3.681
4	326.738,012 555.227,98	5	326.738,803 555.219,001	9.014
5	326.738,803 555.219,001	6	326.743,229 555.191,548	27.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.743,229 555.191,548	7	326.745,875 555.169,167	22.537
7	326.745,875 555.169,167	8	326.744,305 555.157,483	11.789
8	326.744,305 555.157,483	9	326.769,141 555.190,428	41.258
9	326.769,141 555.190,428	10	326.777,837 555.182,564	11.724
10	326.777,837 555.182,564	11	326.783,492 555.177,45	7.624
11	326.783,492 555.177,45	12	326.795,595 555.192,414	19.246
12	326.795,595 555.192,414	13	326.816,178 555.199,434	21.747
13	326.816,178 555.199,434	14	326.827,867 555.212,931	17.855
14	326.827,867 555.212,931	15	326.844,407 555.222,275	18.997
15	326.844,407 555.222,275	16	326.815,299 555.246,815	38.072
16	326.815,299 555.246,815	17	326.766,779 555.254,923	49.193
17	326.766,779 555.254,923	1	326.737,106 555.261,282	30.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:5819/2

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 70674 Poiana Vadului UP IV UA 2A/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1664 / 27/08/2002		
Act Administrativ nr. 9262/476, din 09/07/1998 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAN AUREL CANTEMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	Cartea funciara 70674 Poiana Vadului UP IV UA 2A/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.600	UP IV	UA 2 A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.645,579 555.251,884	2	326.649,553 555.243,356	9.408
2	326.649,553 555.243,356	3	326.635,569 555.222,396	25.197
3	326.635,569 555.222,396	4	326.631,61 555.213,151	10.057
4	326.631,61 555.213,151	5	326.629,436 555.208,076	5.521
5	326.629,436 555.208,076	6	326.738,459 555.144,507	126.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.738,459 555.144,507	7	326.742,14 555.151,102	7.553
7	326.742,14 555.151,102	8	326.744,305 555.157,483	6.738
8	326.744,305 555.157,483	9	326.745,875 555.169,167	11.789
9	326.745,875 555.169,167	10	326.743,229 555.191,548	22.537
10	326.743,229 555.191,548	11	326.738,803 555.219,001	27.807
11	326.738,803 555.219,001	12	326.738,012 555.227,98	9.014
12	326.738,012 555.227,98	13	326.737,724 555.231,65	3.681
13	326.737,724 555.231,65	14	326.685,041 555.246,664	54.781
14	326.685,041 555.246,664	15	326.619,806 555.268,01	68.639
15	326.619,806 555.268,01	16	326.614,984 555.259,111	10.121
16	326.614,984 555.259,111	17	326.623,619 555.262,343	9.22
17	326.623,619 555.262,343	18	326.633,054 555.260,297	9.654
18	326.633,054 555.260,297	1	326.645,579 555.251,884	15.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12 Arieseni
Nr. cadastral vechi:NCP 274

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, sat. Stei Arieseni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70940	4.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10554 / 25/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 267/2020 dosar 2523/203/2019, din 01/07/2020 emis de Judecatoria Campeni (inscris sub semnatura privata nr 2 din 25.09.2020, emis de NICOARA CIPRIAN;inscris sub semnatura privata nr 18 din 25.09.2020, emis de NICOARA CIPRIAN;act administrativ nr 4471 din 25.09.2020, emis de COMUNA ARIESENI);		
B3	În baza sentinţei civile 267/2020 dosar 2523/203/2019 Judecatoria Campeni , documentaţie cadsatrală avizată de OCPI ALBA , se rectifică categoria de folosinţă pentru suprafaţa de 1000 mp din păşune în curţi construcţii .	A1
B4	În baza adeverinţei nr 4471/2020 emisă de Primăria comunei Arieseni şi documentaţie cadastrală avizată de OCPI ALBA se actualizează destinaţia imobilului ca fiind extravilan Stei Arieseni .	A1
27834 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. CM 49, din 26/09/2022 emis de Toma Oana Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂZĂRESCU MARA ANTONIA**, minoră	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂZĂRESCU DIANA ŞTEFANIA**, minoră	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

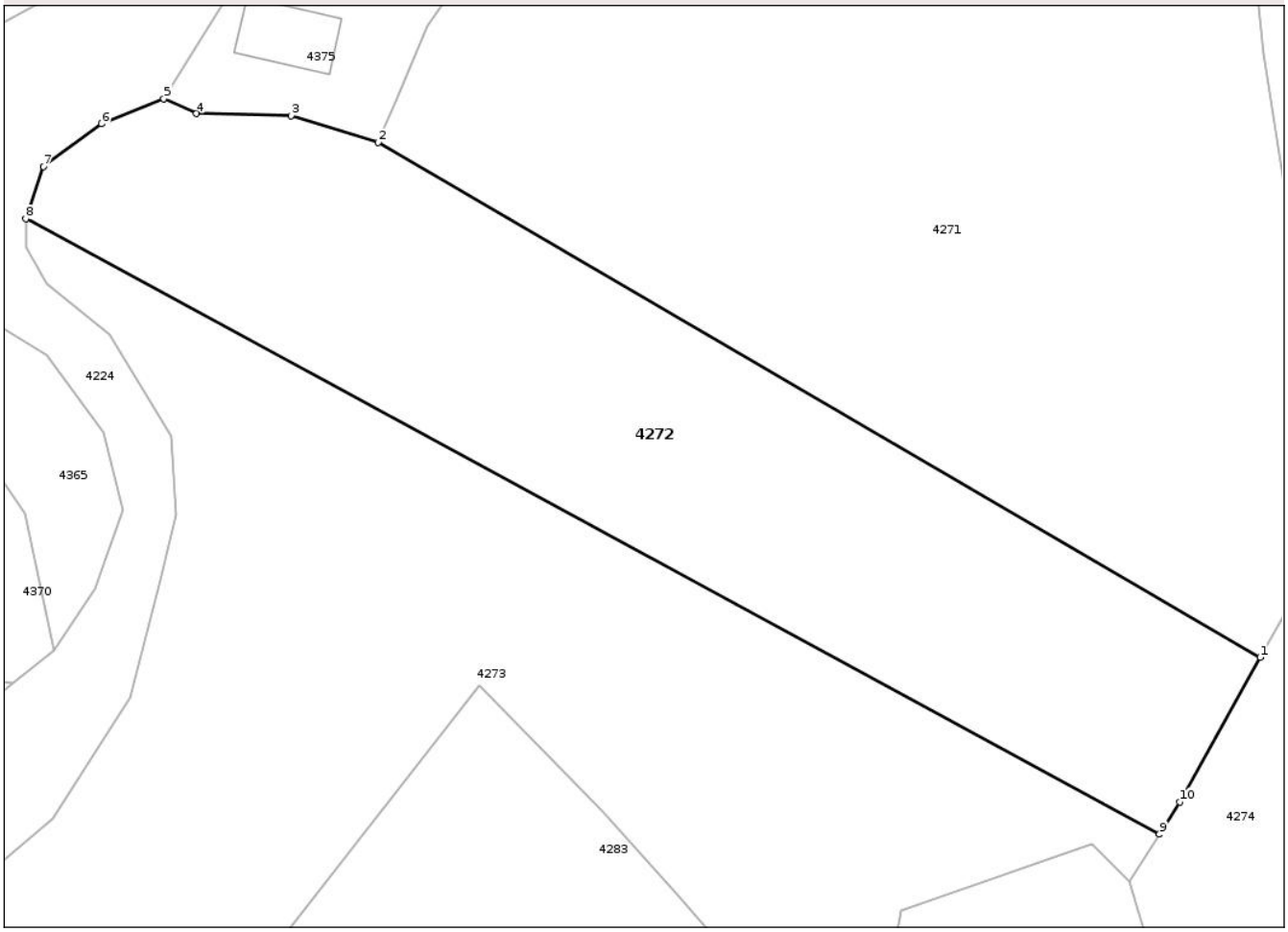
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70940	4.200	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.200	-	-	NCP 274	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn, CAD 274/2
2	curti constructii	NU	1.000	-	-	-	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn CAD 274/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.738,459 555.144,507	2	326.629,436 555.208,076	126.202
2	326.629,436 555.208,076	3	326.618,647 555.211,363	11.279
3	326.618,647 555.211,363	4	326.606,971 555.211,649	11.68
4	326.606,971 555.211,649	5	326.602,928 555.213,489	4.442

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	326.602,928 555.213,489	6	326.595,247 555.210,389	8.283
6	326.595,247 555.210,389	7	326.588,04 555.205,118	8.929
7	326.588,04 555.205,118	8	326.585,881 555.198,656	6.813
8	326.585,881 555.198,656	9	326.725,978 555.122,663	159.38
9	326.725,978 555.122,663	10	326.728,493 555.126,652	4.716
10	326.728,493 555.126,652	1	326.738,459 555.144,507	20.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.656	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2 A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4273 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA ARIESENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

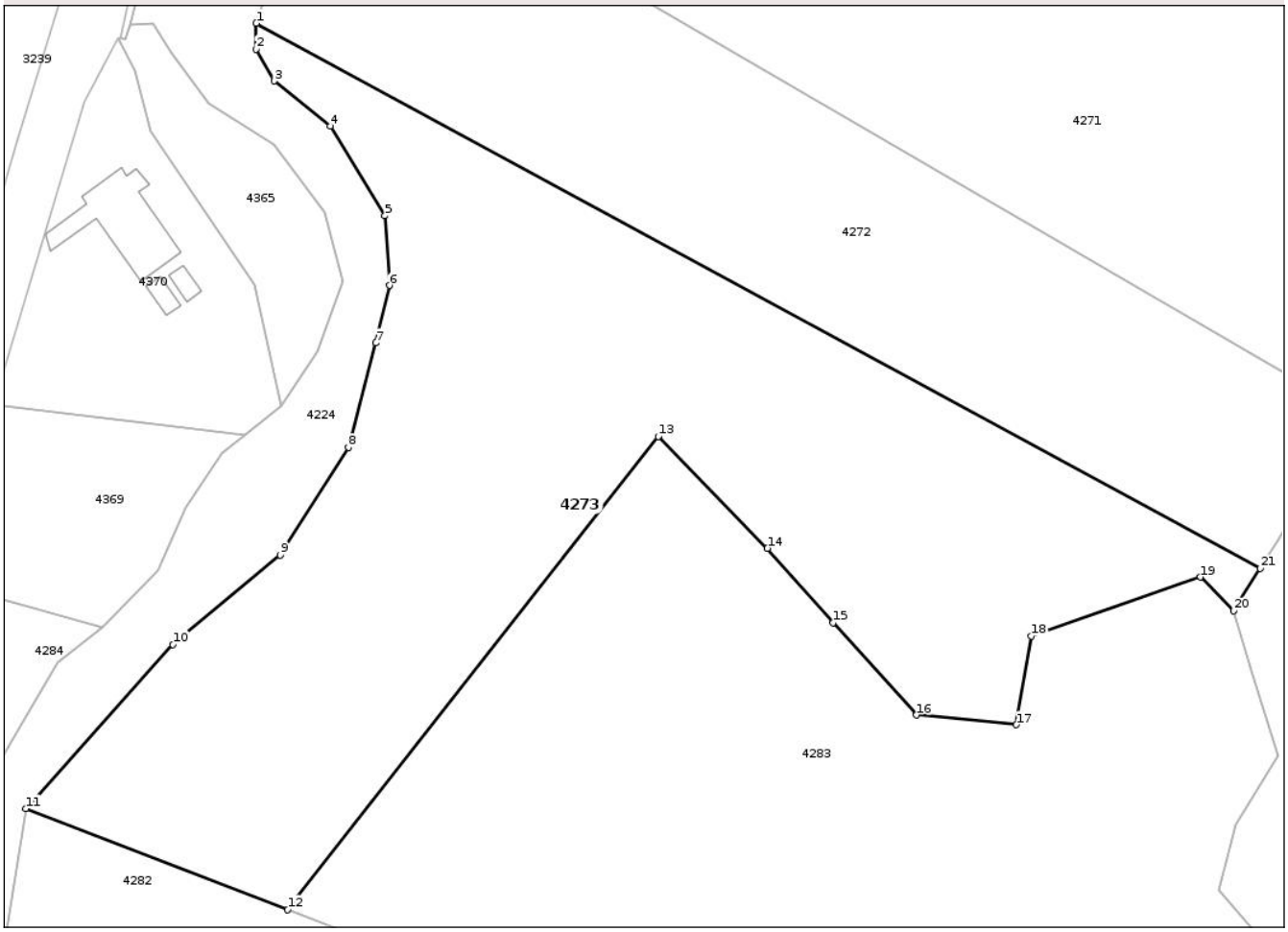
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.656	UP IV UA 2 A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.656	UP IV	UA 2 A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.585,881 555.198,656	2	326.585,881 555.195,066	3.59
3	326.588,415 555.190,632	4	326.596,228 555.184,297	10.059
5	326.603,831 555.171,837	6	326.604,464 555.162,124	9.734
7	326.602,564 555.154,099	8	326.598,763 555.139,528	15.059
9	326.589,26 555.124,535	10	326.574,267 555.112,076	19.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.585,881 555.195,066	3	326.588,415 555.190,632	5.107
4	326.596,228 555.184,297	5	326.603,831 555.171,837	14.596
6	326.604,464 555.162,124	7	326.602,564 555.154,099	8.247
8	326.598,763 555.139,528	9	326.589,26 555.124,535	17.751
10	326.574,267 555.112,076	11	326.553,742 555.089,193	30.739

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.553,742 555.089,193	12	326.590,284 555.075,123	39.157
13	326.641,973 555.141,055	14	326.657,212 555.125,494	21.78
15	326.666,368 555.115,117	16	326.677,989 555.102,229	17.354
17	326.691,959 555.100,893	18	326.694,056 555.113,265	12.548
19	326.717,63 555.121,473	20	326.722,26 555.116,765	6.603
21	326.725,978 555.122,663	1	326.585,881 555.198,656	159.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.590,284 555.075,123	13	326.641,973 555.141,055	83.778
14	326.657,212 555.125,494	15	326.666,368 555.115,117	13.839
16	326.677,989 555.102,229	17	326.691,959 555.100,893	14.034
18	326.694,056 555.113,265	19	326.717,63 555.121,473	24.962
20	326.722,26 555.116,765	21	326.725,978 555.122,663	6.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:5815/1, 5816/1, 5817/1, 5818/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Nr. 631, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		66.955	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Cartea funciara 70695 Poiana Vadului Pe teren exista un stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 631, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 631, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Cuptor si magazie
A1.3		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 631, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Lemnarie
A1.4		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 631, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Lemnarie
A1.5		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 631, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Cotet
A1.6		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 631, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4845 / 18/05/2012		
Act Notarial nr. 1016, din 16/05/2012 emis de N.P. TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEu titlu donaţie , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURJ CRĂCIUN-VIOREL**	
4274 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 6064, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **JURJ ROMINA-CODRUȚA**	
Act Administrativ nr. 5999, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **JURJ ROMINA-CODRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

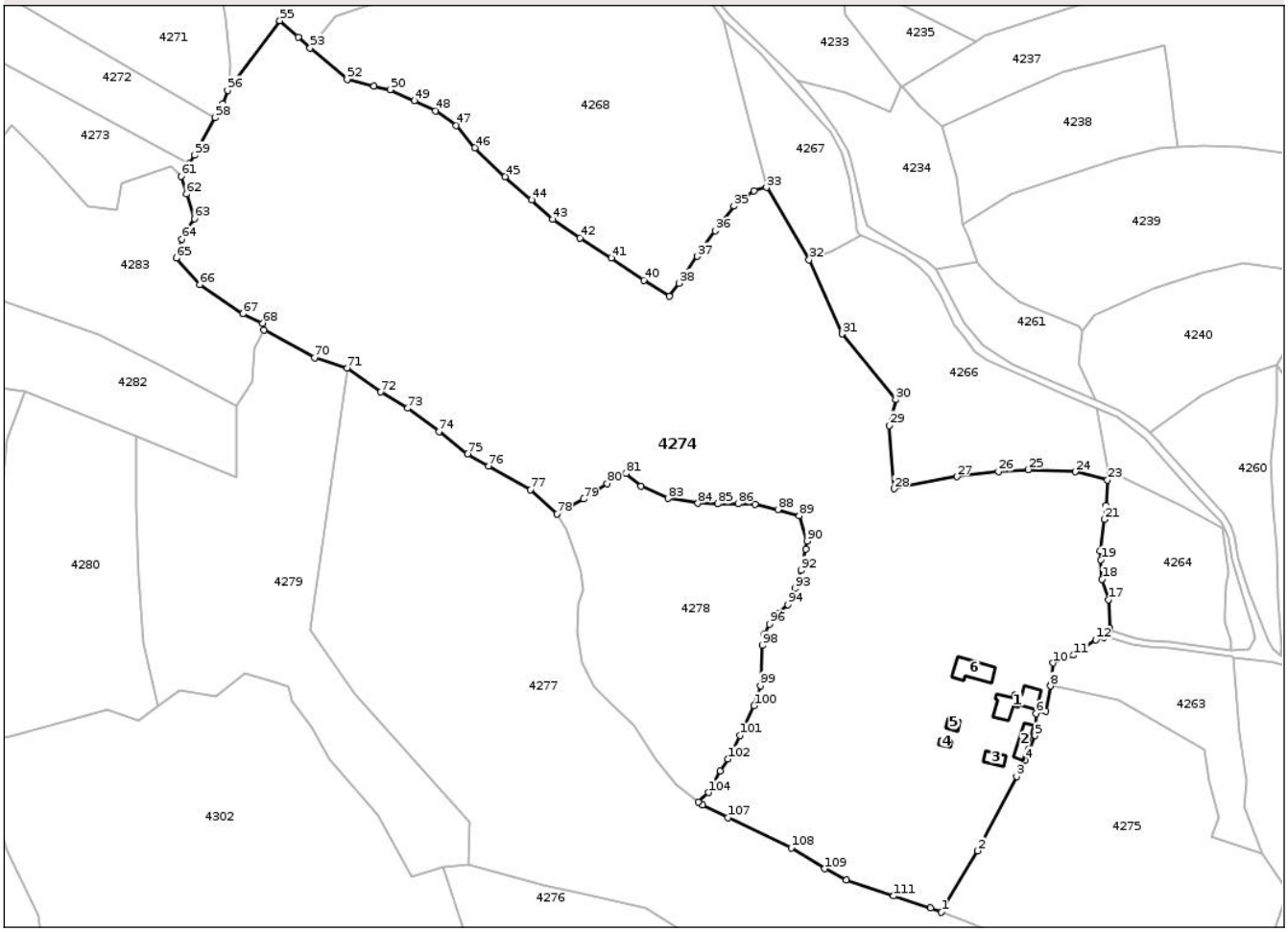
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	66.955	Cartea funciara 70695 Poiana Vadului Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.329	-	-	-	
2	drum	NU	137	-	-	-	
3	faneata	NU	36.051	-	-	-	
4	pasune	NU	28.250	-	-	-	
5	faneata	NU	188	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Cuptor si magazie
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Lemnarie
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Lemnarie
A1.5		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Cotet
A1.6		constructii anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Grajd

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.082,921 554.768,074	2	327.100,033 554.797,179	33.763
2	327.100,033 554.797,179	3	327.118,566 554.832,402	39.801
3	327.118,566 554.832,402	4	327.122,581 554.840,218	8.787
4	327.122,581 554.840,218	5	327.127,078 554.851,742	12.37
5	327.127,078 554.851,742	6	327.127,669 554.862,097	10.372
6	327.127,669 554.862,097	7	327.132,337 554.863,429	4.854
7	327.132,337 554.863,429	8	327.134,652 554.875,218	12.014
8	327.134,652 554.875,218	9	327.134,847 554.876,21	1.011
9	327.134,847 554.876,21	10	327.135,926 554.886,154	10.002
10	327.135,926 554.886,154	11	327.145,523 554.889,831	10.277
11	327.145,523 554.889,831	12	327.156,116 554.897,168	12.886
12	327.156,116 554.897,168	13	327.159,958 554.898,383	4.03
13	327.159,958 554.898,383	14	327.160,184 554.898,725	0.41
14	327.160,184 554.898,725	15	327.162,07 554.901,583	3.424
15	327.162,07 554.901,583	16	327.162,645 554.902,454	1.044
16	327.162,645 554.902,454	17	327.162,049 554.916,151	13.71
17	327.162,049 554.916,151	18	327.159,1 554.925,752	10.044
18	327.159,1 554.925,752	19	327.158,46 554.935,02	9.29
19	327.158,46 554.935,02	20	327.158,159 554.939,393	4.383
20	327.158,159 554.939,393	21	327.160,053 554.954,198	14.926
21	327.160,053 554.954,198	22	327.161,16 554.960,741	6.636
22	327.161,16 554.960,741	23	327.161,678 554.972,764	12.034
23	327.161,678 554.972,764	24	327.146,399 554.976,745	15.789
24	327.146,399 554.976,745	25	327.124,017 554.977,759	22.405
25	327.124,017 554.977,759	26	327.109,938 554.976,825	14.11
26	327.109,938 554.976,825	27	327.090,216 554.974,4	19.871
27	327.090,216 554.974,4	28	327.060,385 554.968,725	30.366
28	327.060,385 554.968,725	29	327.058,173 554.998,586	29.943
29	327.058,173 554.998,586	30	327.061,261 555.010,896	12.691
30	327.061,261 555.010,896	31	327.035,689 555.042,062	40.314
31	327.035,689 555.042,062	32	327.020,135 555.077,107	38.342
32	327.020,135 555.077,107	33	326.999,963 555.111,419	39.802
33	326.999,963 555.111,419	34	326.994,027 555.109,793	6.155
34	326.994,027 555.109,793	35	326.984,376 555.102,628	12.02
35	326.984,376 555.102,628	36	326.975,645 555.090,863	14.651
36	326.975,645 555.090,863	37	326.967,073 555.078,762	14.829
37	326.967,073 555.078,762	38	326.958,457 555.066,066	15.344
38	326.958,457 555.066,066	39	326.953,863 555.059,9	7.689
39	326.953,863 555.059,9	40	326.941,674 555.067,527	14.379
40	326.941,674 555.067,527	41	326.926,419 555.078,02	18.515
41	326.926,419 555.078,02	42	326.911,456 555.087,536	17.733
42	326.911,456 555.087,536	43	326.898,521 555.096,448	15.708
43	326.898,521 555.096,448	44	326.888,421 555.105,487	13.554
44	326.888,421 555.105,487	45	326.875,973 555.116,535	16.644
45	326.875,973 555.116,535	46	326.861,626 555.130,306	19.887
46	326.861,626 555.130,306	47	326.852,692 555.140,721	13.722
47	326.852,692 555.140,721	48	326.842,939 555.147,757	12.026
48	326.842,939 555.147,757	49	326.832,894 555.152,618	11.159
49	326.832,894 555.152,618	50	326.821,394 555.157,74	12.589
50	326.821,394 555.157,74	51	326.813,649 555.159,503	7.943
51	326.813,649 555.159,503	52	326.801,082 555.162,645	12.954
52	326.801,082 555.162,645	53	326.783,492 555.177,45	22.991
53	326.783,492 555.177,45	54	326.777,837 555.182,564	7.624
54	326.777,837 555.182,564	55	326.769,141 555.190,428	11.724
55	326.769,141 555.190,428	56	326.744,305 555.157,483	41.258
56	326.744,305 555.157,483	57	326.742,14 555.151,102	6.738
57	326.742,14 555.151,102	58	326.738,459 555.144,507	7.553
58	326.738,459 555.144,507	59	326.728,493 555.126,652	20.448
59	326.728,493 555.126,652	60	326.725,978 555.122,663	4.716
60	326.725,978 555.122,663	61	326.722,26 555.116,765	6.972
61	326.722,26 555.116,765	62	326.724,773 555.108,341	8.791
62	326.724,773 555.108,341	63	326.728,529 555.096,613	12.315
63	326.728,529 555.096,613	64	326.722,638 555.087,01	11.266
64	326.722,638 555.087,01	65	326.720,123 555.077,931	9.421
65	326.720,123 555.077,931	66	326.731,074 555.065,427	16.622
66	326.731,074 555.065,427	67	326.751,56 555.051,562	24.737
67	326.751,56 555.051,562	68	326.761,099 555.047,149	10.51
68	326.761,099 555.047,149	69	326.761,653 555.043,952	3.245
69	326.761,653 555.043,952	70	326.785,513 555.030,705	27.291
70	326.785,513 555.030,705	71	326.801,027 555.025,893	16.243
71	326.801,027 555.025,893	72	326.817,017 555.014,589	19.582
72	326.817,017 555.014,589	73	326.829,683 555.006,775	14.882
73	326.829,683 555.006,775	74	326.844,596 554.995,837	18.494
74	326.844,596 554.995,837	75	326.858,044 554.985,077	17.223
75	326.858,044 554.985,077	76	326.868,03 554.979,477	11.449
76	326.868,03 554.979,477	77	326.887,885 554.968,311	22.779
77	326.887,885 554.968,311	78	326.900,428 554.956,775	17.041
78	326.900,428 554.956,775	79	326.913,167 554.963,827	14.561
79	326.913,167 554.963,827	80	326.924,346 554.971,126	13.351
80	326.924,346 554.971,126	81	326.933,284 554.975,853	10.111
81	326.933,284 554.975,853	82	326.940,368 554.969,841	9.291
82	326.940,368 554.969,841	83	326.953,15 554.964,093	14.015
83	326.953,15 554.964,093	84	326.967,458 554.961,81	14.489
84	326.967,458 554.961,81	85	326.976,749 554.961,565	9.294
85	326.976,749 554.961,565	86	326.986,463 554.961,535	9.714
86	326.986,463 554.961,535	87	326.994,455 554.961,456	7.992
87	326.994,455 554.961,456	88	327.005,287 554.958,824	11.147
88	327.005,287 554.958,824	89	327.015,363 554.955,833	10.511
89	327.015,363 554.955,833	90	327.019,145 554.943,897	12.521
90	327.019,145 554.943,897	91	327.018,606 554.940,065	3.87
91	327.018,606 554.940,065	92	327.016,229 554.930,034	10.309
92	327.016,229 554.930,034	93	327.013,5 554.921,433	9.024
93	327.013,5 554.921,433	94	327.010,094 554.913,864	8.3
94	327.010,094 554.913,864	95	327.005,273 554.909,378	6.585
95	327.005,273 554.909,378	96	327.001,321 554.904,572	6.222
96	327.001,321 554.904,572	97	326.998,695 554.899,673	5.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	326.998,695 554.899,673	98	326.997,844 554.894,426	5.316
100	326.994,07 554.865,895	101	326.987,241 554.851,811	15.652
103	326.978,042 554.835,025	104	326.972,334 554.824,762	11.744
106	326.969,518 554.818,894	107	326.981,663 554.812,839	13.571
109	327.027,618 554.788,704	110	327.037,729 554.783,248	11.489
112	327.077,74 554.770,02	1	327.082,921 554.768,074	5.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	326.997,844 554.894,426	99	326.996,978 554.875,386	19.06
101	326.987,241 554.851,811	102	326.981,545 554.840,614	12.563
104	326.972,334 554.824,762	105	326.967,503 554.820,407	6.504
107	326.981,663 554.812,839	108	327.011,616 554.798,542	33.19
110	327.037,729 554.783,248	111	327.060,147 554.775,799	23.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	326.996,978 554.875,386	100	326.994,07 554.865,895	9.927
102	326.981,545 554.840,614	103	326.978,042 554.835,025	6.596
105	326.967,503 554.820,407	106	326.969,518 554.818,894	2.52
108	327.011,616 554.798,542	109	327.027,618 554.788,704	18.784
111	327.060,147 554.775,799	112	327.077,74 554.770,02	18.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:417 Neagra
TEREN Necunoscut Nr. topografic:5815, 5816, 5817, 5818
Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Nr. 632, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.791	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.417 Neagra, cu nr. topografic 5815, 5816, 5817, 5818. Pe teren exista patru stalpi de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 632, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 632, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 632, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bucatarie de vara
A1.4		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 632, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4275 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6065, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BÎTE GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 6000, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÎTE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

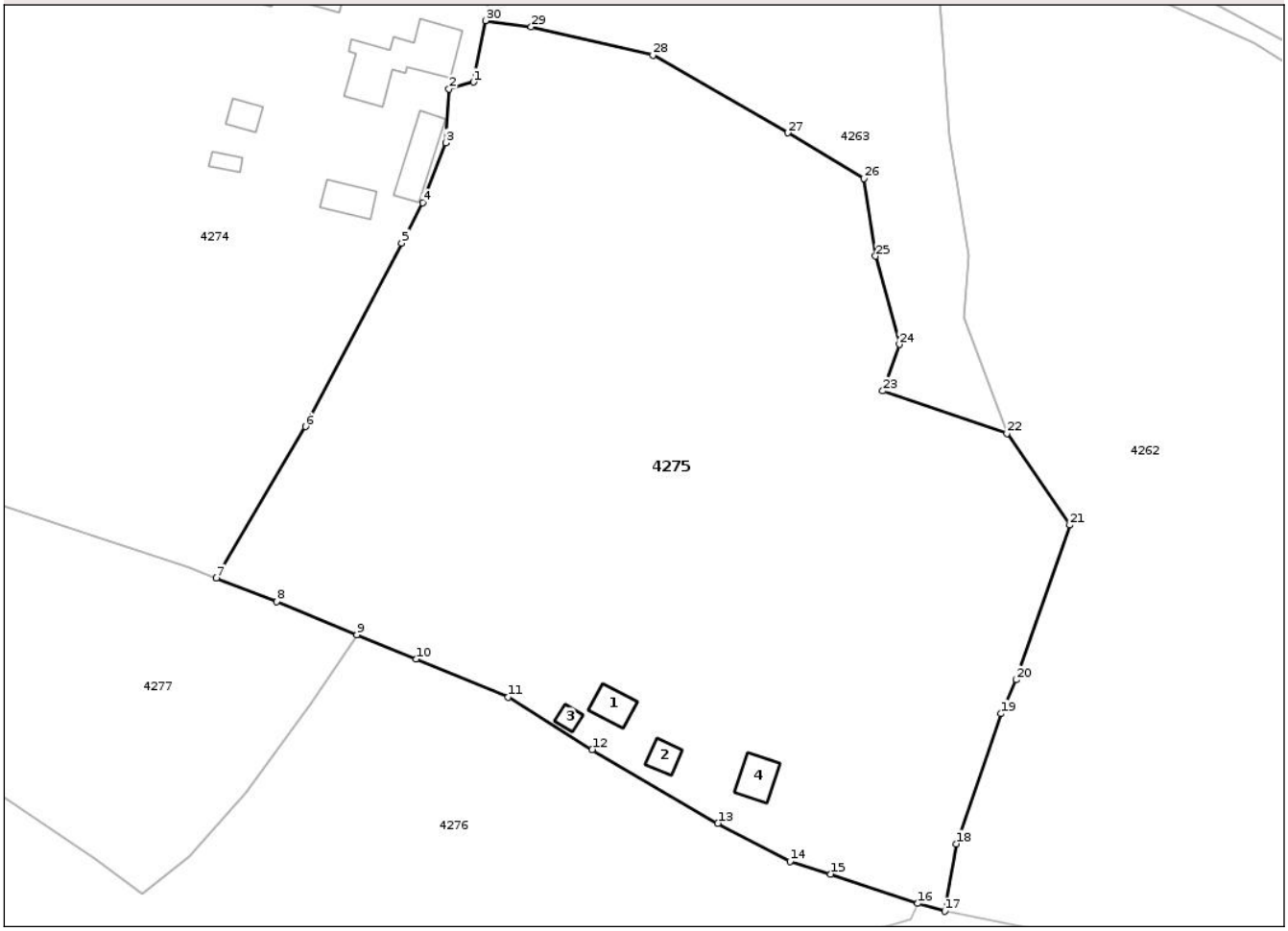
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.791	Parte din Cartea Funciara nr.417 Neagra, cu nr. topografic 5815, 5816, 5817, 5818. Pe teren exista patru stalpi de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	-	-	-	
2	faneata	NU	15.024	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bucatarie de vara
A1.4		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.132,337 554.863,429	2	327.127,669 554.862,097	4.854
3	327.127,078 554.851,742	4	327.122,581 554.840,218	12.37
5	327.118,566 554.832,402	6	327.100,033 554.797,179	39.801
7	327.082,921 554.768,074	8	327.094,515 554.763,533	12.452
9	327.109,921 554.757,154	10	327.121,402 554.752,469	12.4
11	327.139,026 554.745,14	12	327.155,175 554.735,063	19.035
13	327.179,355 554.720,881	14	327.193,226 554.713,575	15.677
15	327.201,025 554.711,124	16	327.217,745 554.705,462	17.653
17	327.222,977 554.703,974	18	327.225,263 554.716,919	13.145
19	327.233,821 554.741,944	20	327.236,719 554.748,476	7.146
21	327.247,023 554.778,234	22	327.234,968 554.795,87	21.362
23	327.211,045 554.804,01	24	327.214,25 554.812,968	9.514
25	327.209,674 554.829,948	26	327.207,436 554.844,869	15.088
27	327.192,766 554.853,648	28	327.166,892 554.868,551	29.859
29	327.143,462 554.874,035	30	327.134,652 554.875,218	8.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.127,669 554.862,097	3	327.127,078 554.851,742	10.372
4	327.122,581 554.840,218	5	327.118,566 554.832,402	8.787
6	327.100,033 554.797,179	7	327.082,921 554.768,074	33.763
8	327.094,515 554.763,533	9	327.109,921 554.757,154	16.674
10	327.121,402 554.752,469	11	327.139,026 554.745,14	19.087
12	327.155,175 554.735,063	13	327.179,355 554.720,881	28.032
14	327.193,226 554.713,575	15	327.201,025 554.711,124	8.175
16	327.217,745 554.705,462	17	327.222,977 554.703,974	5.439
18	327.225,263 554.716,919	19	327.233,821 554.741,944	26.448
20	327.236,719 554.748,476	21	327.247,023 554.778,234	31.491
22	327.234,968 554.795,87	23	327.211,045 554.804,01	25.27
24	327.214,25 554.812,968	25	327.209,674 554.829,948	17.586
26	327.207,436 554.844,869	27	327.192,766 554.853,648	17.096
28	327.166,892 554.868,551	29	327.143,462 554.874,035	24.063
30	327.134,652 554.875,218	1	327.132,337 554.863,429	12.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70857	33.245	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; nr top 5809/1, 5810/1, 5811/1, 5812/1, 5813/1, 5814/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7156 / 10/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 105 dosar 311/203/2006, din 01/02/2007 emis de Judecatoria Cimpeni (raport de expertiză tehnică şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5809/1, 5810/1, 5811/1, 5812/1, 5813/1, 5814/1 se identifica cu cf 402 NEAGRA de sub A+18	A1
3453 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 41, din 15/04/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BÂTE RAFILA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MATEI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

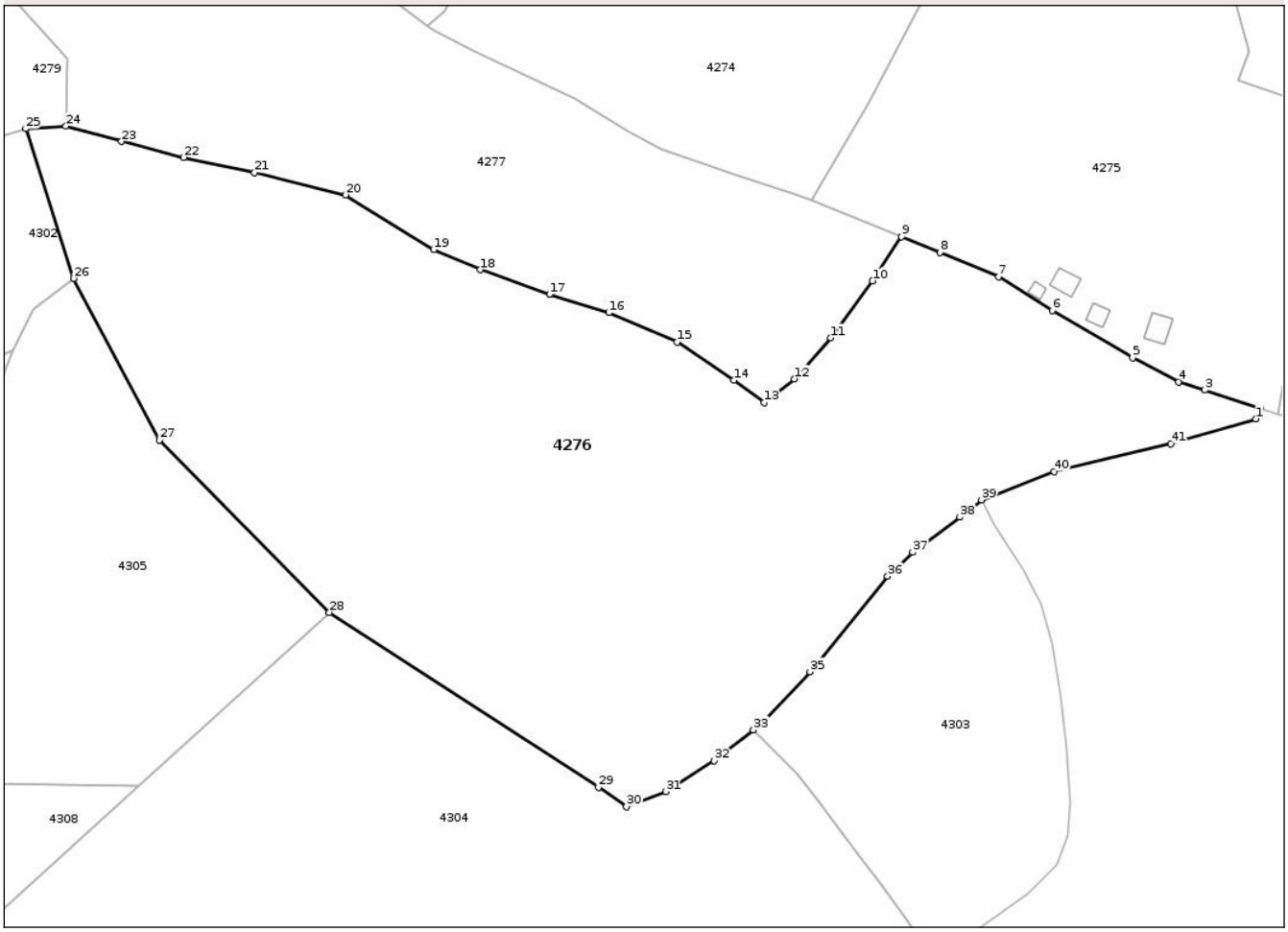
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70857	33.245	nr top 5809/1, 5810/1, 5811/1, 5812/1, 5813/1, 5814/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.776	-	-	-	
2	curti constructii	NU	144	-	-	-	-loc de casă.
3	arabil	NU	1.438	-	-	-	-grădină.
4	faneata	NU	28.887	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.216,469 554.702,527	2	327.217,745 554.705,462	3.2
4	327.193,226 554.713,575	5	327.179,355 554.720,881	15.677
7	327.139,026 554.745,14	8	327.121,402 554.752,469	19.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	327.217,745 554.705,462	3	327.201,025 554.711,124	17.653
5	327.179,355 554.720,881	6	327.155,175 554.735,063	28.032
8	327.121,402 554.752,469	9	327.109,921 554.757,154	12.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	327.201,025 554.711,124	4	327.193,226 554.713,575	8.175
6	327.155,175 554.735,063	7	327.139,026 554.745,14	19.035
9	327.109,921 554.757,154	10	327.101,216 554.743,945	15.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	327.101,216 554.743,945	11	327.088,55 554.726,787	21.327
13	327.068,549 554.707,368	14	327.059,494 554.714,089	11.277
16	327.021,907 554.734,367	17	327.004,057 554.739,881	18.682
19	326.969,247 554.753,354	20	326.942,696 554.769,738	31.199
22	326.893,973 554.781,017	23	326.875,439 554.785,81	19.144
25	326.846,653 554.789,619	26	326.861,023 554.744,654	47.205
28	326.937,879 554.644,396	29	327.018,795 554.591,833	96.49
31	327.039,007 554.590,548	32	327.053,628 554.599,802	17.303
34	327.068,149 554.611,327	35	327.082,397 554.626,566	20.862
37	327.113,213 554.662,432	38	327.127,445 554.673,011	17.733
40	327.155,775 554.686,623	41	327.190,914 554.695,08	36.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	327.088,55 554.726,787	12	327.077,642 554.714,495	16.434
14	327.059,494 554.714,089	15	327.042,45 554.725,578	20.555
17	327.004,057 554.739,881	18	326.983,331 554.747,253	21.998
20	326.942,696 554.769,738	21	326.915,351 554.776,408	28.147
23	326.875,439 554.785,81	24	326.858,669 554.790,377	17.381
26	326.861,023 554.744,654	27	326.886,834 554.696,103	54.986
29	327.018,795 554.591,833	30	327.027,219 554.586,009	10.241
32	327.053,628 554.599,802	33	327.065,36 554.609,114	14.978
35	327.082,397 554.626,566	36	327.105,711 554.655,229	36.947
38	327.127,445 554.673,011	39	327.133,922 554.678,188	8.292
41	327.190,914 554.695,08	1	327.216,469 554.702,527	26.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	327.077,642 554.714,495	13	327.068,549 554.707,368	11.553
15	327.042,45 554.725,578	16	327.021,907 554.734,367	22.344
18	326.983,331 554.747,253	19	326.969,247 554.753,354	15.349
21	326.915,351 554.776,408	22	326.893,973 554.781,017	21.869
24	326.858,669 554.790,377	25	326.846,653 554.789,619	12.04
27	326.886,834 554.696,103	28	326.937,879 554.644,396	72.658
30	327.027,219 554.586,009	31	327.039,007 554.590,548	12.632
33	327.065,36 554.609,114	34	327.068,149 554.611,327	3.56
36	327.105,711 554.655,229	37	327.113,213 554.662,432	10.4
39	327.133,922 554.678,188	40	327.155,775 554.686,623	23.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70852	32.635	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; nr top 5809/2, 5810/2, 5811/2, 5812/2, 5813/2, 5814/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5827 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. certificat de moştenitor nr 20, din 14/03/2016 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA VOICU**, lui Rovin , fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

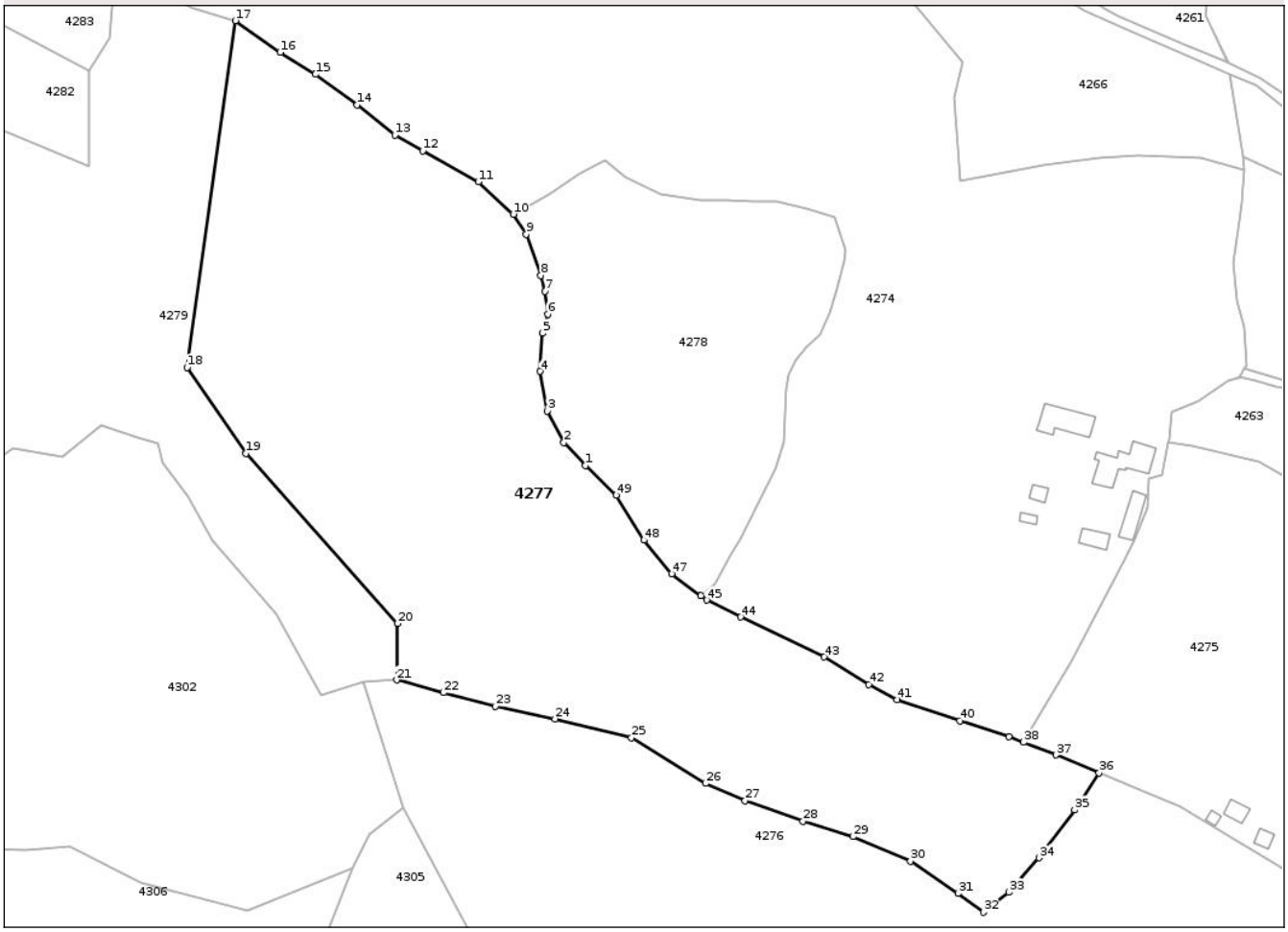
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70852	32.635	nr top 5809/2, 5810/2, 5811/2, 5812/2, 5813/2, 5814/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.777	-	-	-	
2	curti constructii	NU	144	-	-	-	-loc de casă.
3	arabil	NU	1.439	-	-	-	-grădină.
4	faneata	NU	28.275	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.926,188 554.866,928	2	326.918,438 554.875,128	11.283
4	326.910,039 554.900,617	5	326.910,819 554.914,257	13.662
7	326.911,731 554.929,197	8	326.910,239 554.934,913	5.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.918,438 554.875,128	3	326.912,496 554.886,472	12.806
5	326.910,819 554.914,257	6	326.912,743 554.921,045	7.055
8	326.910,239 554.934,913	9	326.905,067 554.949,641	15.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.912,496 554.886,472	4	326.910,039 554.900,617	14.357
6	326.912,743 554.921,045	7	326.911,731 554.929,197	8.215
9	326.905,067 554.949,641	10	326.900,428 554.956,775	8.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	326.900,428 554.956,775	11	326.887,885 554.968,311	17.041
13	326.858,044 554.985,077	14	326.844,596 554.995,837	17.223
16	326.817,017 555.014,589	17	326.801,027 555.025,893	19.582
19	326.804,838 554.871,261	20	326.858,959 554.810,552	81.331
22	326.875,439 554.785,81	23	326.893,973 554.781,017	19.144
25	326.942,696 554.769,738	26	326.969,247 554.753,354	31.199
28	327.004,057 554.739,881	29	327.021,907 554.734,367	18.682
31	327.059,494 554.714,089	32	327.068,549 554.707,368	11.277
34	327.088,55 554.726,787	35	327.101,216 554.743,945	21.327
37	327.094,515 554.763,533	38	327.082,921 554.768,074	12.452
40	327.060,147 554.775,799	41	327.037,729 554.783,248	23.623
43	327.011,616 554.798,542	44	326.981,663 554.812,839	33.19
46	326.967,503 554.820,407	47	326.957,009 554.828,284	13.121
49	326.937,111 554.856,334	1	326.926,188 554.866,928	15.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	326.887,885 554.968,311	12	326.868,03 554.979,477	22.779
14	326.844,596 554.995,837	15	326.829,683 555.006,775	18.494
17	326.801,027 555.025,893	18	326.783,73 554.901,995	125.1
20	326.858,959 554.810,552	21	326.858,669 554.790,377	20.177
23	326.893,973 554.781,017	24	326.915,351 554.776,408	21.869
26	326.969,247 554.753,354	27	326.983,331 554.747,253	15.349
29	327.021,907 554.734,367	30	327.042,45 554.725,578	22.344
32	327.068,549 554.707,368	33	327.077,642 554.714,495	11.553
35	327.101,216 554.743,945	36	327.109,921 554.757,154	15.819
38	327.082,921 554.768,074	39	327.077,74 554.770,02	5.534
41	327.037,729 554.783,248	42	327.027,618 554.788,704	11.489
44	326.981,663 554.812,839	45	326.969,518 554.818,894	13.571
47	326.957,009 554.828,284	48	326.947,131 554.840,306	15.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	326.868,03 554.979,477	13	326.858,044 554.985,077	11.449
15	326.829,683 555.006,775	16	326.817,017 555.014,589	14.882
18	326.783,73 554.901,995	19	326.804,838 554.871,261	37.284
21	326.858,669 554.790,377	22	326.875,439 554.785,81	17.381
24	326.915,351 554.776,408	25	326.942,696 554.769,738	28.147
27	326.983,331 554.747,253	28	327.004,057 554.739,881	21.998
30	327.042,45 554.725,578	31	327.059,494 554.714,089	20.555
33	327.077,642 554.714,495	34	327.088,55 554.726,787	16.434
36	327.109,921 554.757,154	37	327.094,515 554.763,533	16.674
39	327.077,74 554.770,02	40	327.060,147 554.775,799	18.518
42	327.027,618 554.788,704	43	327.011,616 554.798,542	18.784
45	326.969,518 554.818,894	46	326.967,503 554.820,407	2.52
48	326.947,131 554.840,306	49	326.937,111 554.856,334	18.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71826	11.123	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27857 / 28/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 416/2022 dosar 192/203/2022, din 04/05/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 324 din 08.09.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 28.09.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5815/2/1, 5816/2/1, 5817/2/1, 5818/2/1 se identifica cu cf electronic 70152 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.662 Neagra) se actualizează destinaţia ca fiind extravilan, se înscrie suprafaţa reală şi categoria de folosinţă actuală	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NATOTEA MĂDĂLIN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

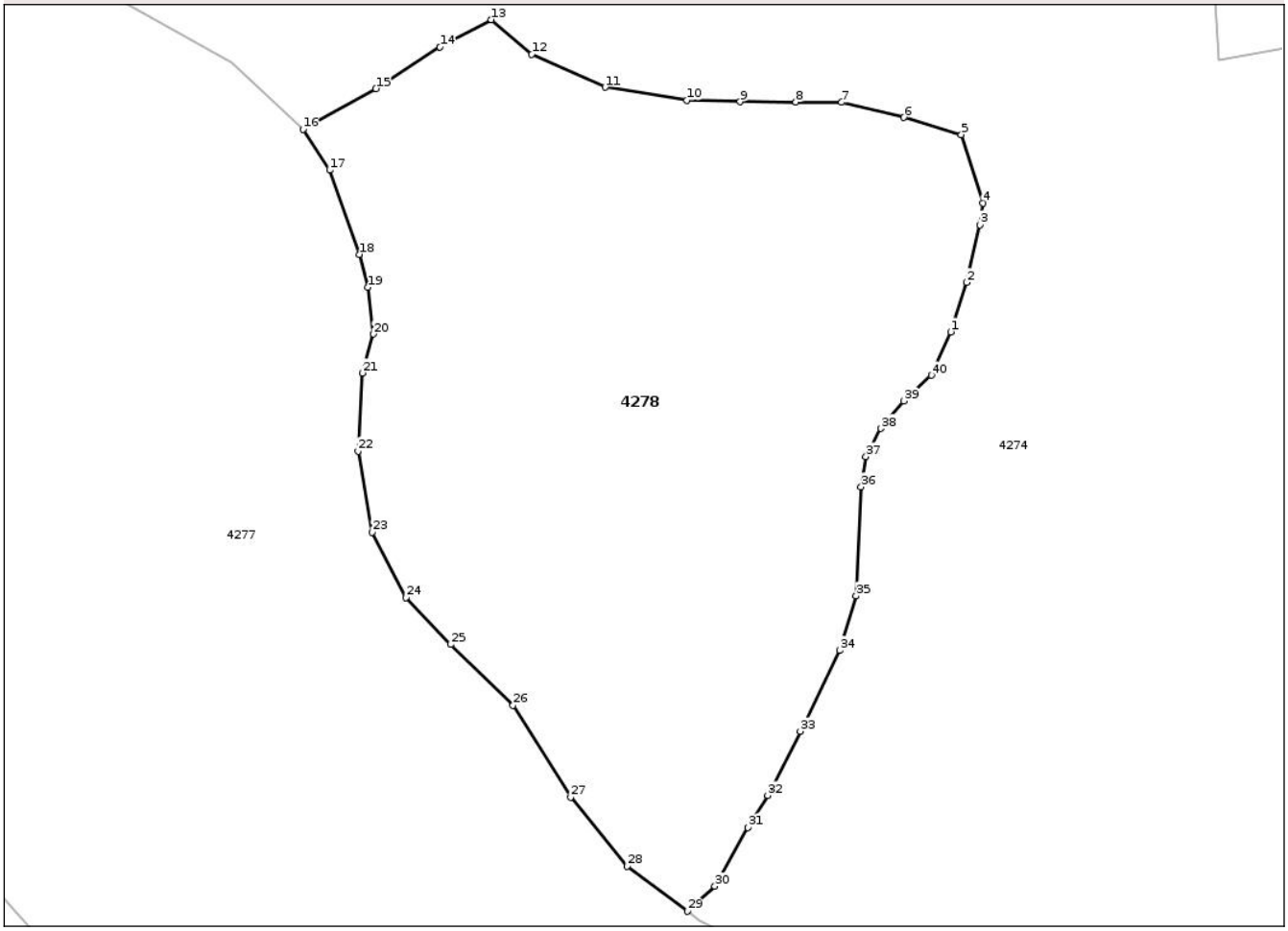
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71826	11.123	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.123	-	-	5815/2/1, 5816/2/1, 5817/2/1, 5818/2/1	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.013,5 554.921,433	2	327.016,229 554.930,034	9.024
3	327.018,606 554.940,065	4	327.019,145 554.943,897	3.87
5	327.015,363 554.955,833	6	327.005,287 554.958,824	10.511
7	326.994,455 554.961,456	8	326.986,463 554.961,535	7.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.016,229 554.930,034	3	327.018,606 554.940,065	10.309
4	327.019,145 554.943,897	5	327.015,363 554.955,833	12.521
6	327.005,287 554.958,824	7	326.994,455 554.961,456	11.147
8	326.986,463 554.961,535	9	326.976,749 554.961,565	9.714

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	326.976,749 554.961,565	10	326.967,458 554.961,81	9.294
11	326.953,15 554.964,093	12	326.940,368 554.969,841	14.015
13	326.933,284 554.975,853	14	326.924,346 554.971,126	10.111
15	326.913,167 554.963,827	16	326.900,428 554.956,775	14.561
17	326.905,067 554.949,641	18	326.910,239 554.934,913	15.61
19	326.911,731 554.929,197	20	326.912,743 554.921,045	8.215
21	326.910,819 554.914,257	22	326.910,039 554.900,617	13.662
23	326.912,496 554.886,472	24	326.918,438 554.875,128	12.806
25	326.926,188 554.866,928	26	326.937,111 554.856,334	15.217
27	326.947,131 554.840,306	28	326.957,009 554.828,284	15.56
29	326.967,503 554.820,407	30	326.972,334 554.824,762	6.504
31	326.978,042 554.835,025	32	326.981,545 554.840,614	6.596
33	326.987,241 554.851,811	34	326.994,07 554.865,895	15.652
35	326.996,978 554.875,386	36	326.997,844 554.894,426	19.06
37	326.998,695 554.899,673	38	327.001,321 554.904,572	5.558
39	327.005,273 554.909,378	40	327.010,094 554.913,864	6.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	326.967,458 554.961,81	11	326.953,15 554.964,093	14.489
12	326.940,368 554.969,841	13	326.933,284 554.975,853	9.291
14	326.924,346 554.971,126	15	326.913,167 554.963,827	13.351
16	326.900,428 554.956,775	17	326.905,067 554.949,641	8.51
18	326.910,239 554.934,913	19	326.911,731 554.929,197	5.908
20	326.912,743 554.921,045	21	326.910,819 554.914,257	7.055
22	326.910,039 554.900,617	23	326.912,496 554.886,472	14.357
24	326.918,438 554.875,128	25	326.926,188 554.866,928	11.283
26	326.937,111 554.856,334	27	326.947,131 554.840,306	18.902
28	326.957,009 554.828,284	29	326.967,503 554.820,407	13.121
30	326.972,334 554.824,762	31	326.978,042 554.835,025	11.744
32	326.981,545 554.840,614	33	326.987,241 554.851,811	12.563
34	326.994,07 554.865,895	35	326.996,978 554.875,386	9.927
36	326.997,844 554.894,426	37	326.998,695 554.899,673	5.316
38	327.001,321 554.904,572	39	327.005,273 554.909,378	6.222
40	327.010,094 554.913,864	1	327.013,5 554.921,433	8.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:402 Neagra
Nr. topografic:5809-5814

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.106	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.402 Neagra, cu nr. topografic 5809-5814

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4279 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6066, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA VOICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

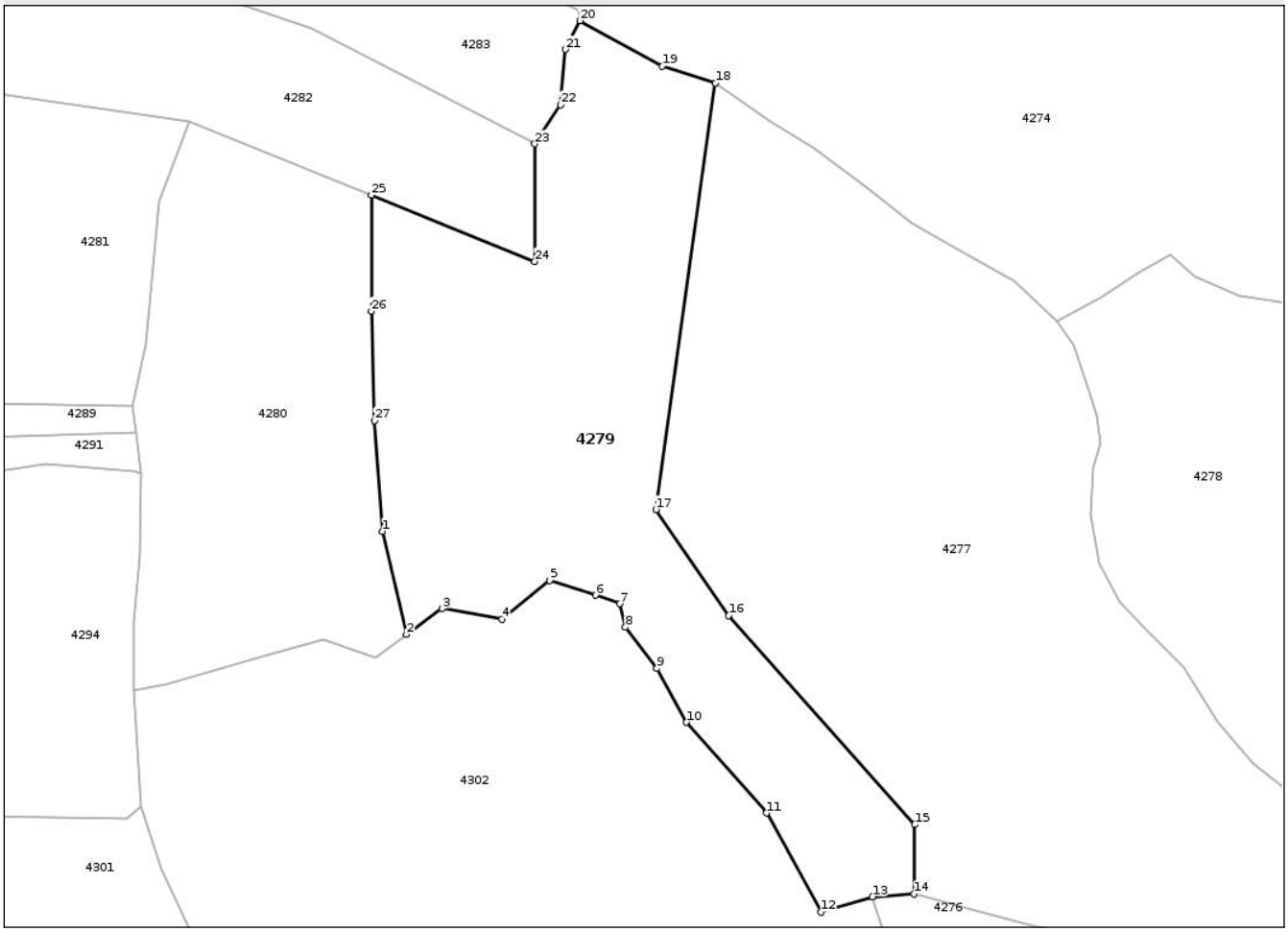
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.106	Parte din Cartea Funciara nr.402 Neagra, cu nr. topografic 5809-5814

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	15.106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.704,233 554.895,704	2	326.711,206 554.865,785	30.721
3	326.721,513 554.873,264	4	326.738,93 554.870,18	17.688
5	326.752,818 554.881,398	6	326.766,152 554.877,155	13.993
7	326.773,247 554.874,681	8	326.774,849 554.867,857	7.01
9	326.783,966 554.855,915	10	326.792,55 554.840,258	17.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.711,206 554.865,785	3	326.721,513 554.873,264	12.735
4	326.738,93 554.870,18	5	326.752,818 554.881,398	17.853
6	326.766,152 554.877,155	7	326.773,247 554.874,681	7.514
8	326.774,849 554.867,857	9	326.783,966 554.855,915	15.024
10	326.792,55 554.840,258	11	326.815,857 554.813,895	35.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.815,857 554.813,895	12	326.831,668 554.785,106	32.845
13	326.846,653 554.789,619	14	326.858,669 554.790,377	12.04
15	326.858,959 554.810,552	16	326.804,838 554.871,261	81.331
17	326.783,73 554.901,995	18	326.801,027 555.025,893	125.1
19	326.785,513 555.030,705	20	326.761,653 555.043,952	27.291
21	326.757,385 555.035,604	22	326.756,011 555.019,511	16.152
23	326.748,459 555.008,182	24	326.748,459 554.974,034	34.148
25	326.701,016 554.993,305	26	326.700,963 554.959,586	33.719
27	326.701,948 554.927,831	1	326.704,233 554.895,704	32.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.831,668 554.785,106	13	326.846,653 554.789,619	15.65
14	326.858,669 554.790,377	15	326.858,959 554.810,552	20.177
16	326.804,838 554.871,261	17	326.783,73 554.901,995	37.284
18	326.801,027 555.025,893	19	326.785,513 555.030,705	16.243
20	326.761,653 555.043,952	21	326.757,385 555.035,604	9.376
22	326.756,011 555.019,511	23	326.748,459 555.008,182	13.615
24	326.748,459 554.974,034	25	326.701,016 554.993,305	51.208
26	326.700,963 554.959,586	27	326.701,948 554.927,831	31.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2C/10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4280 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9228/385, din 13/03/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA VOICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

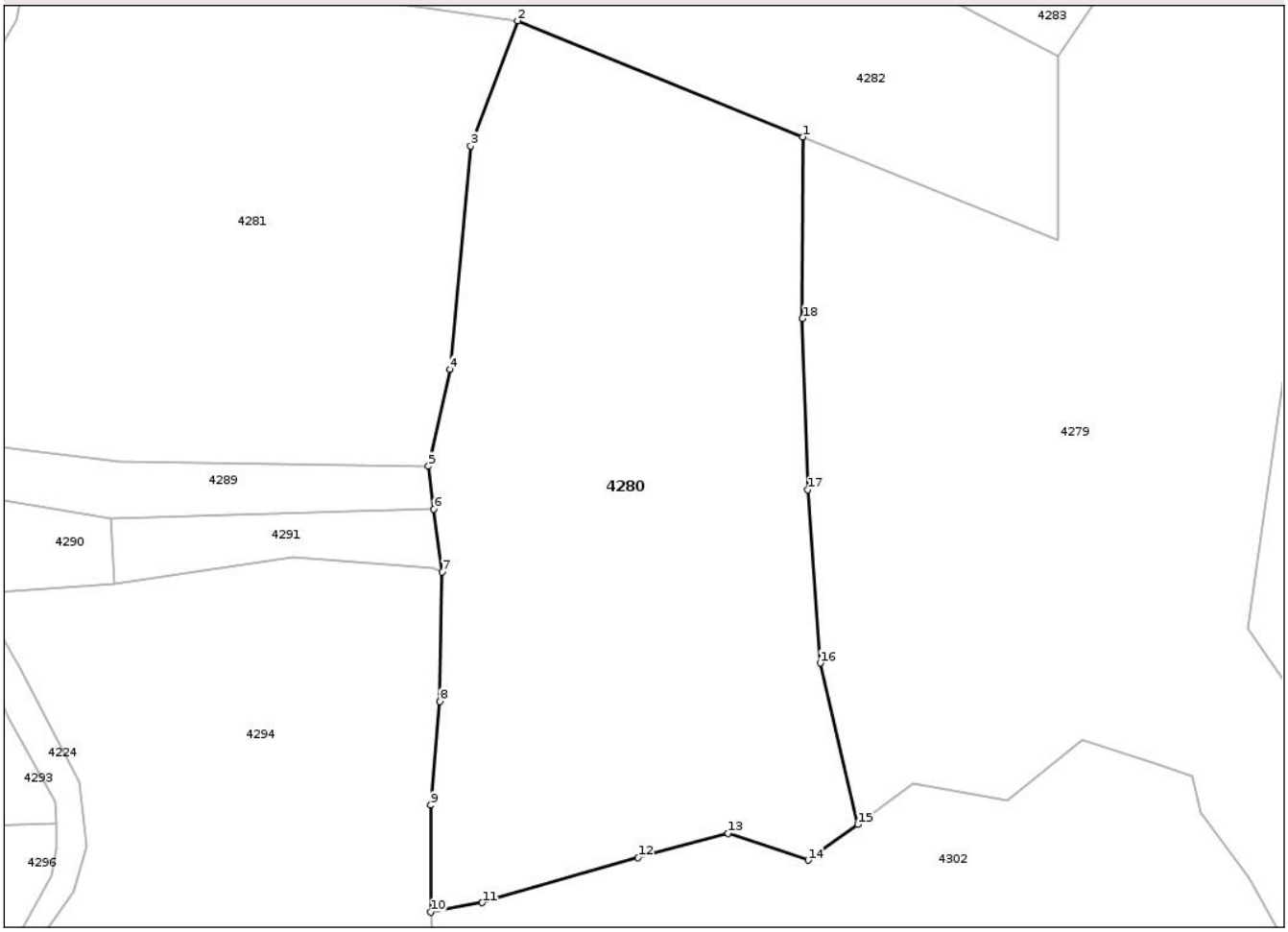
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP IV UA 2C/10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP IV	UA 2 C/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.701,016 554.993,305	2	326.648,056 555.014,817	57.162
2	326.648,056 555.014,817	3	326.639,363 554.991,586	24.804
3	326.639,363 554.991,586	4	326.635,566 554.950,108	41.651
4	326.635,566 554.950,108	5	326.631,515 554.932,183	18.377
5	326.631,515 554.932,183	6	326.632,527 554.924,235	8.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.632,527 554.924,235	7	326.634,012 554.912,569	11.76
7	326.634,012 554.912,569	8	326.633,653 554.888,593	23.979
8	326.633,653 554.888,593	9	326.631,952 554.869,313	19.355
9	326.631,952 554.869,313	10	326.631,94 554.849,485	19.828
10	326.631,94 554.849,485	11	326.641,522 554.851,277	9.748
11	326.641,522 554.851,277	12	326.670,443 554.859,645	30.107
12	326.670,443 554.859,645	13	326.687,175 554.864,128	17.322
13	326.687,175 554.864,128	14	326.701,995 554.859,102	15.649
14	326.701,995 554.859,102	15	326.711,206 554.865,785	11.38
15	326.711,206 554.865,785	16	326.704,233 554.895,704	30.721
16	326.704,233 554.895,704	17	326.701,948 554.927,831	32.208
17	326.701,948 554.927,831	18	326.700,963 554.959,586	31.77
18	326.700,963 554.959,586	1	326.701,016 554.993,305	33.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31 Arieseni
Nr. cadastral vechi:NCP 304

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70980	9.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1801 / 21/03/2007		
Act Administrativ nr. 9228/355/1997, din 25/02/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (memoriu tehnic , certificat de mostenitor nr. 64/2005 emitent BNP Marcu Vladimir Ion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI A. AVRAM**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31 Arieseni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

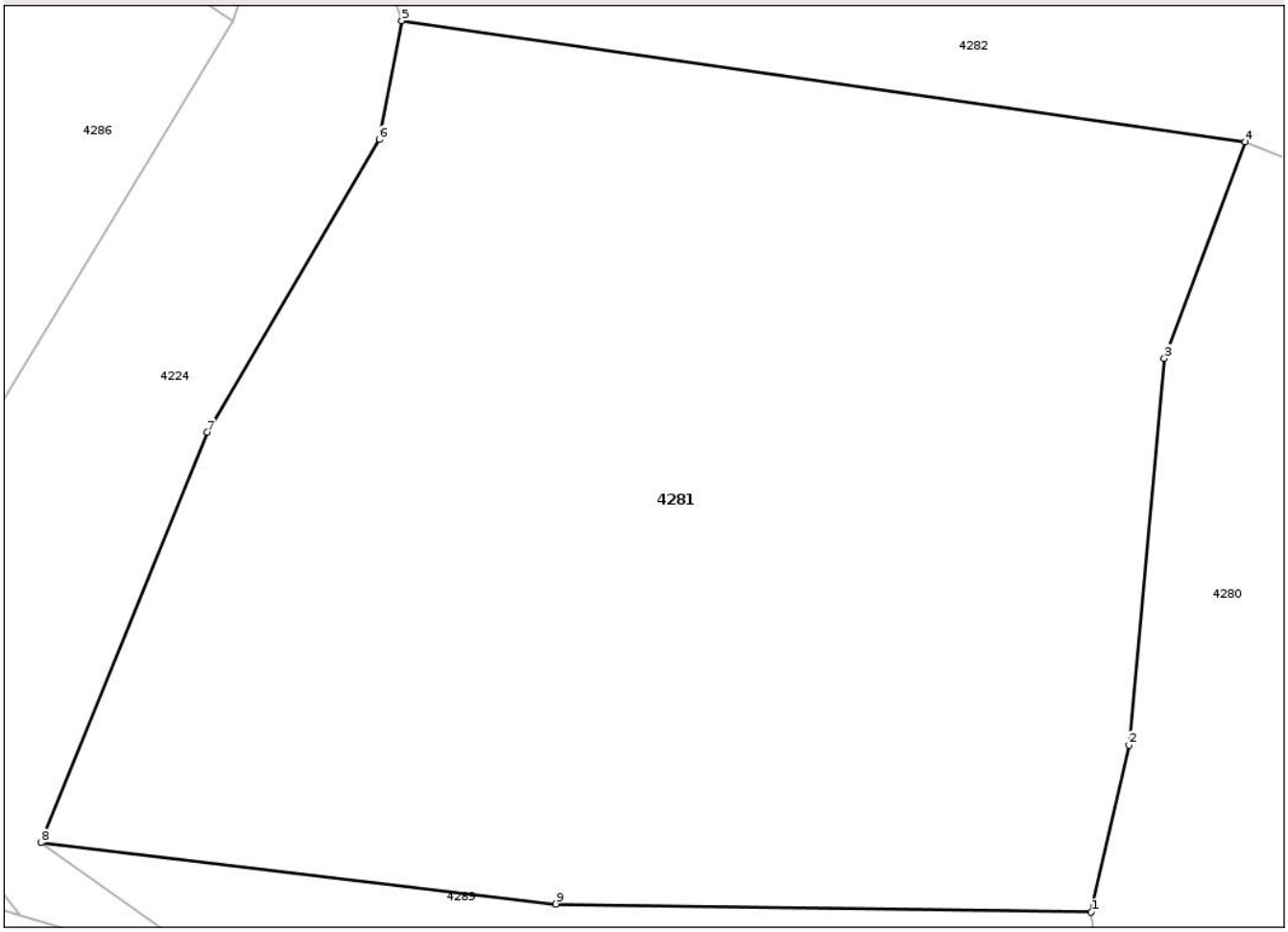
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70980	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.000	UP IV	UA 2 C/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.631,515 554.932,183	2	326.635,566 554.950,108	18.377
2	326.635,566 554.950,108	3	326.639,363 554.991,586	41.651
3	326.639,363 554.991,586	4	326.648,056 555.014,817	24.804
4	326.648,056 555.014,817	5	326.557,463 555.027,807	91.52
5	326.557,463 555.027,807	6	326.555,045 555.015,061	12.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.555,045 555.015,061	7	326.536,592 554.983,649	36.431
7	326.536,592 554.983,649	8	326.518,703 554.939,636	47.51
8	326.518,703 554.939,636	9	326.574,034 554.933,066	55.72
9	326.574,034 554.933,066	1	326.631,515 554.932,183	57.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.679	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2 F

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4282 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA ARIESENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.679	UP IV UA 2 F

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.679	UP IV	UA 2 F	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.748,459 555.008,182	2	326.711,768 555.027,436	41.436
2	326.711,768 555.027,436	3	326.683,432 555.041,603	31.68
3	326.683,432 555.041,603	4	326.621,675 555.063,037	65.371
4	326.621,675 555.063,037	5	326.590,284 555.075,123	33.637
5	326.590,284 555.075,123	6	326.553,742 555.089,193	39.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.553,742 555.089,193	7	326.548,189 555.054,901	34.739
7	326.548,189 555.054,901	8	326.557,463 555.027,807	28.637
8	326.557,463 555.027,807	9	326.648,056 555.014,817	91.52
9	326.648,056 555.014,817	10	326.701,016 554.993,305	57.162
10	326.701,016 554.993,305	11	326.748,459 554.974,034	51.208
11	326.748,459 554.974,034	1	326.748,459 555.008,182	34.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2B/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4283 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. 145/2024, din 26/11/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **LAZEA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LAZEA CIPRIAN-VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LAZEA ADRIAN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

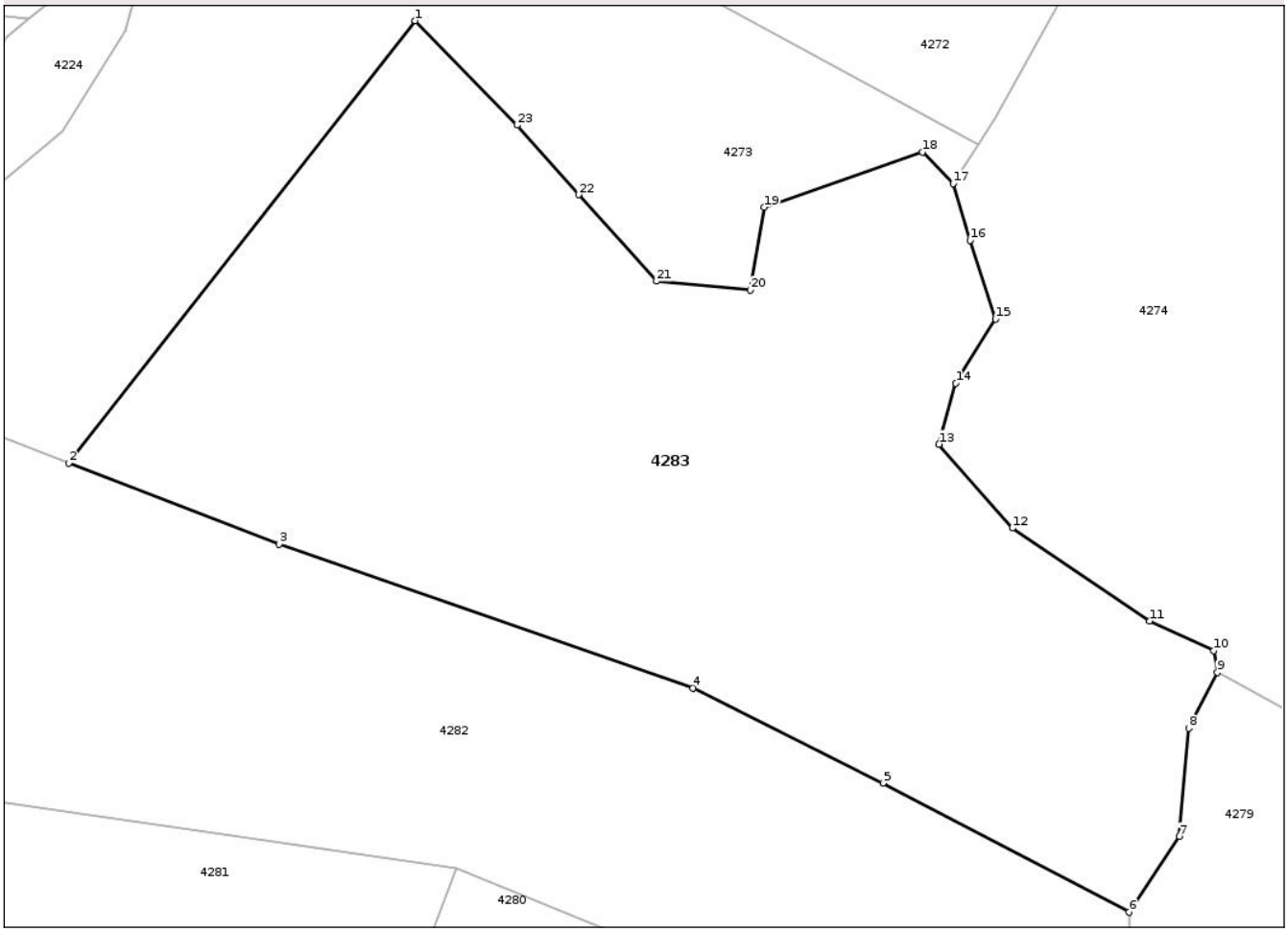
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP IV UA 2B/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP IV	UA 2 B/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.641,973 555.141,055	2	326.590,284 555.075,123	83.778
3	326.621,675 555.063,037	4	326.683,432 555.041,603	65.371
5	326.711,768 555.027,436	6	326.748,459 555.008,182	41.436
7	326.756,011 555.019,511	8	326.757,385 555.035,604	16.152
9	326.761,653 555.043,952	10	326.761,099 555.047,149	3.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.590,284 555.075,123	3	326.621,675 555.063,037	33.637
4	326.683,432 555.041,603	5	326.711,768 555.027,436	31.68
6	326.748,459 555.008,182	7	326.756,011 555.019,511	13.615
8	326.757,385 555.035,604	9	326.761,653 555.043,952	9.376
10	326.761,099 555.047,149	11	326.751,56 555.051,562	10.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.751,56 555.051,562	12	326.731,074 555.065,427	24.737
13	326.720,123 555.077,931	14	326.722,638 555.087,01	9.421
15	326.728,529 555.096,613	16	326.724,773 555.108,341	12.315
17	326.722,26 555.116,765	18	326.717,63 555.121,473	6.603
19	326.694,056 555.113,265	20	326.691,959 555.100,893	12.548
21	326.677,989 555.102,229	22	326.666,368 555.115,117	17.354
23	326.657,212 555.125,494	1	326.641,973 555.141,055	21.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.731,074 555.065,427	13	326.720,123 555.077,931	16.622
14	326.722,638 555.087,01	15	326.728,529 555.096,613	11.266
16	326.724,773 555.108,341	17	326.722,26 555.116,765	8.791
18	326.717,63 555.121,473	19	326.694,056 555.113,265	24.962
20	326.691,959 555.100,893	21	326.677,989 555.102,229	14.034
22	326.666,368 555.115,117	23	326.657,212 555.125,494	13.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70633	1.760	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; nr top 5872/1/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
971 / 31/01/2012		
Act Administrativ nr. documentaţie cadastrală, din 31/01/2012 emis de persoană fizică autorizată;		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5872/1/2 se identifica cu cf electronic 70453 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1910 Neagra)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎncheiere iniţială nr 9871/23. 11.2010 sentinta 1068 dosar nr 1367/203/2008 din data de 11.08.2008 emisă de Judecătoria Câmpeni, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **NEGREA VALERIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎncheiere iniţială nr 10877/27. 12.2010 act certificat de moştenitor suplimentar nr 94 din 23.12.2010 emis de NP Trifa Ancuta Roxanda, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **NEGREA VALERIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎncheiere iniţială nr 10877/27. 12.2010 act certificat de moştenitor suplimentar nr 94 din 23.12.2010 emis de NP Trifa Ancuta Roxanda, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PANAITESCU VIORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎncheiere iniţială nr 10877/27. 12.2010 act certificat de moştenitor suplimentar nr 94 din 23.12.2010 emis de NP Trifa Ancuta Roxanda, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NEGREA MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
971 / 31/01/2012		
Act Administrativ nr. documentaţie cadastrală, din 31/01/2012 emis de persoană fizică autorizată;		
C1	Se notează clauza de întreţinere pe tot timpul vieţii acesteia ,(notată cu încheiere iniţială nr 9871/23.11.2010 sentinta 1068 dosar nr 1367/203/2008 din data de 11.08.2008 emisă de Judecătoria Câmpeni) în favoarea	A1
	1) **NEGREA SOFIA**	

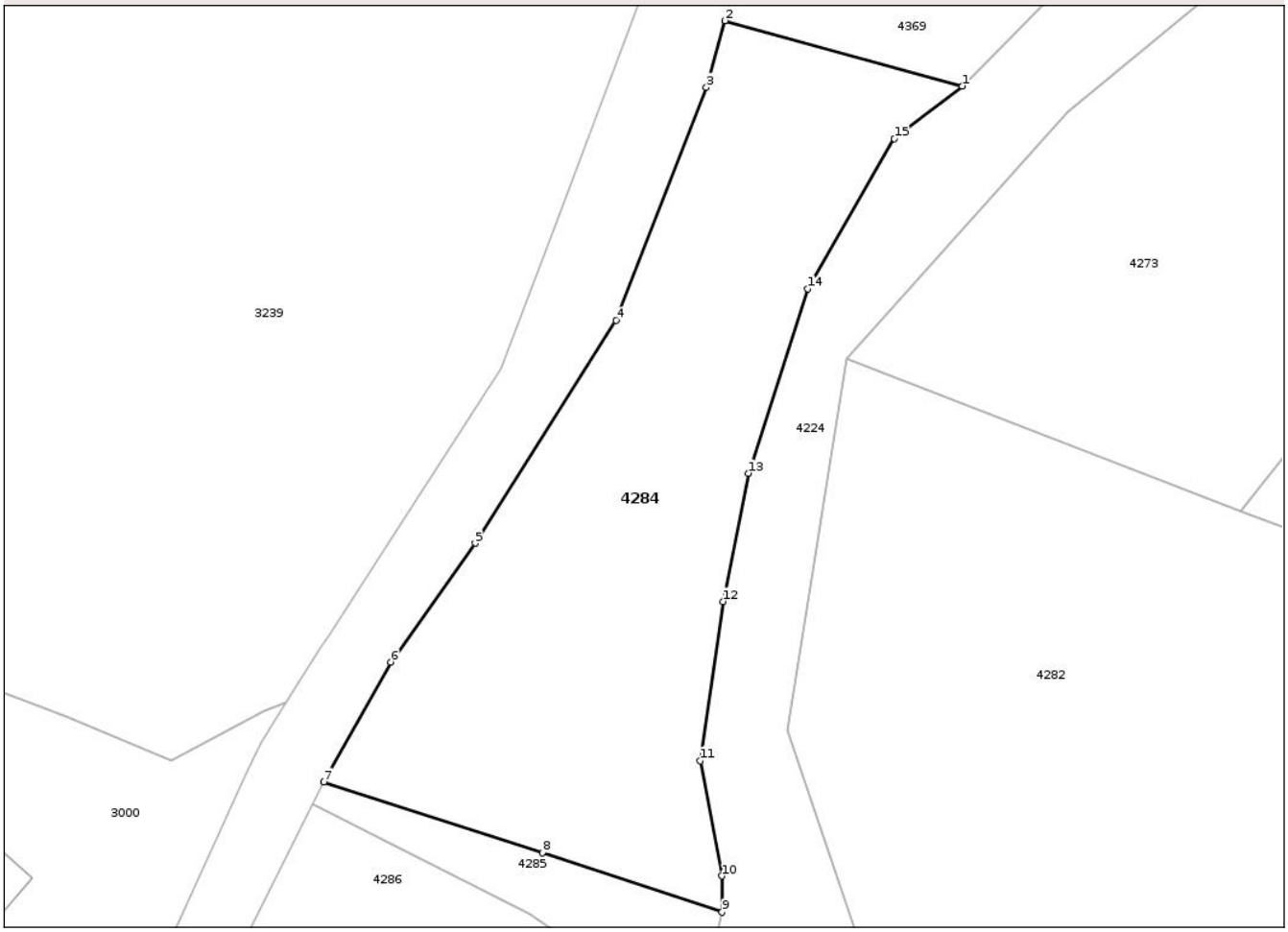
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70633	1.760	nr top 5872/1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.760	-	-	-	nr top 5872/1/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.564,436 555.114,488	2	326.542,434 555.120,529	22.816
2	326.542,434 555.120,529	3	326.540,74 555.114,359	6.398
3	326.540,74 555.114,359	4	326.532,364 555.092,785	23.143
4	326.532,364 555.092,785	5	326.519,3 555.072,159	24.415
5	326.519,3 555.072,159	6	326.511,483 555.061,163	13.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.511,483 555.061,163	7	326.505,288 555.050,071	12.705
7	326.505,288 555.050,071	8	326.525,521 555.043,507	21.271
8	326.525,521 555.043,507	9	326.542,187 555.038,004	17.551
9	326.542,187 555.038,004	10	326.542,183 555.041,362	3.358
10	326.542,183 555.041,362	11	326.540,178 555.052,036	10.861
11	326.540,178 555.052,036	12	326.542,274 555.066,761	14.873
12	326.542,274 555.066,761	13	326.544,611 555.078,642	12.109
13	326.544,611 555.078,642	14	326.550,132 555.095,709	17.938
14	326.550,132 555.095,709	15	326.558,152 555.109,624	16.061
15	326.558,152 555.109,624	1	326.564,436 555.114,488	7.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425 Neagra
Nr. topografic:5858-5863

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		231	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.425 Neagra, cu nr. topografic 5858-5863

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4285 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

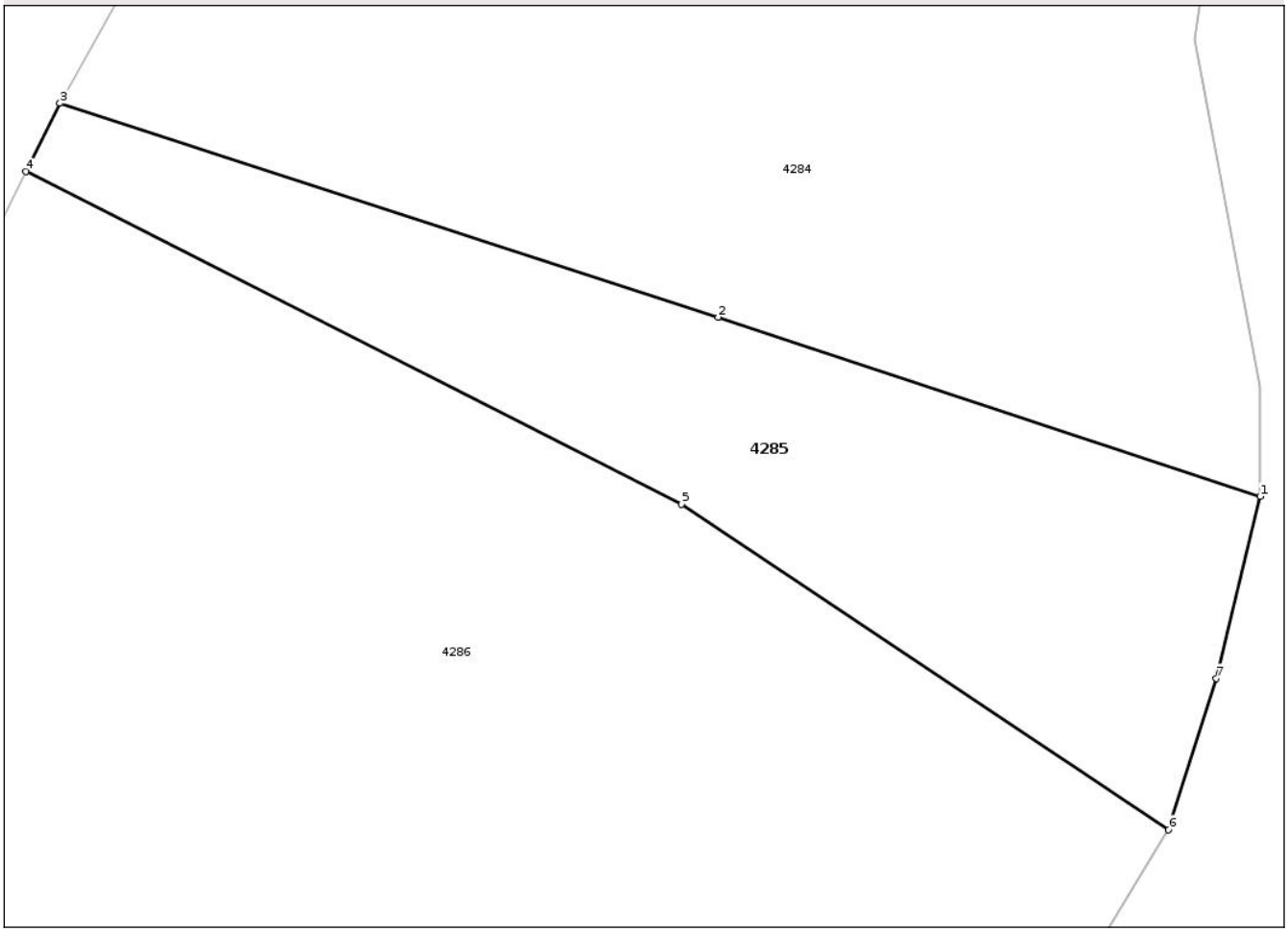
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	231	Parte din Cartea Funciara nr.425 Neagra, cu nr. topografic 5858-5863

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	231	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.542,187 555.038,004	2	326.525,521 555.043,507	17.551
2	326.525,521 555.043,507	3	326.505,288 555.050,071	21.271
3	326.505,288 555.050,071	4	326.504,241 555.047,979	2.339
4	326.504,241 555.047,979	5	326.524,401 555.037,763	22.601
5	326.524,401 555.037,763	6	326.539,368 555.027,775	17.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.539,368 555.027,775	7	326.540,838 555.032,415	4.867
7	326.540,838 555.032,415	1	326.542,187 555.038,004	5.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71460	2.676	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2136 / 03/03/2020		
Act Administrativ nr. 230, din 21/01/2020 emis de Primaria Comunei Arieseni (act administrativ nr 223 din 21.01.2020, emis de Comuna Arieseni);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5830/3/2/1, 5831/3/2/1, de 2676 mp , se identifica cu cf electronic 70050 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2095 Neagra) Conform documentatiei cadastrale de prima inscriere intocmita de Nicoara Ciprian si conform anexei 1.33 la regulament - imobilul se regaseste deoparte si de alta a drumului , prin urmare prezenta documentatie se intocmeste pentru suprafata de 2676 mp. Apoi, imobilul este situat in extravilan sat Galbena com Arieseni , avand categoria de folosinta curti constructii .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza incheierii initiale de CF 5952/16.07.2007 act sentinta civila 77/2007 emisa de Judecatoria Campeni in dosar 53/203/2007, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR TRAIAN-EUGEN**, şi soţia 2) **GLIGOR DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

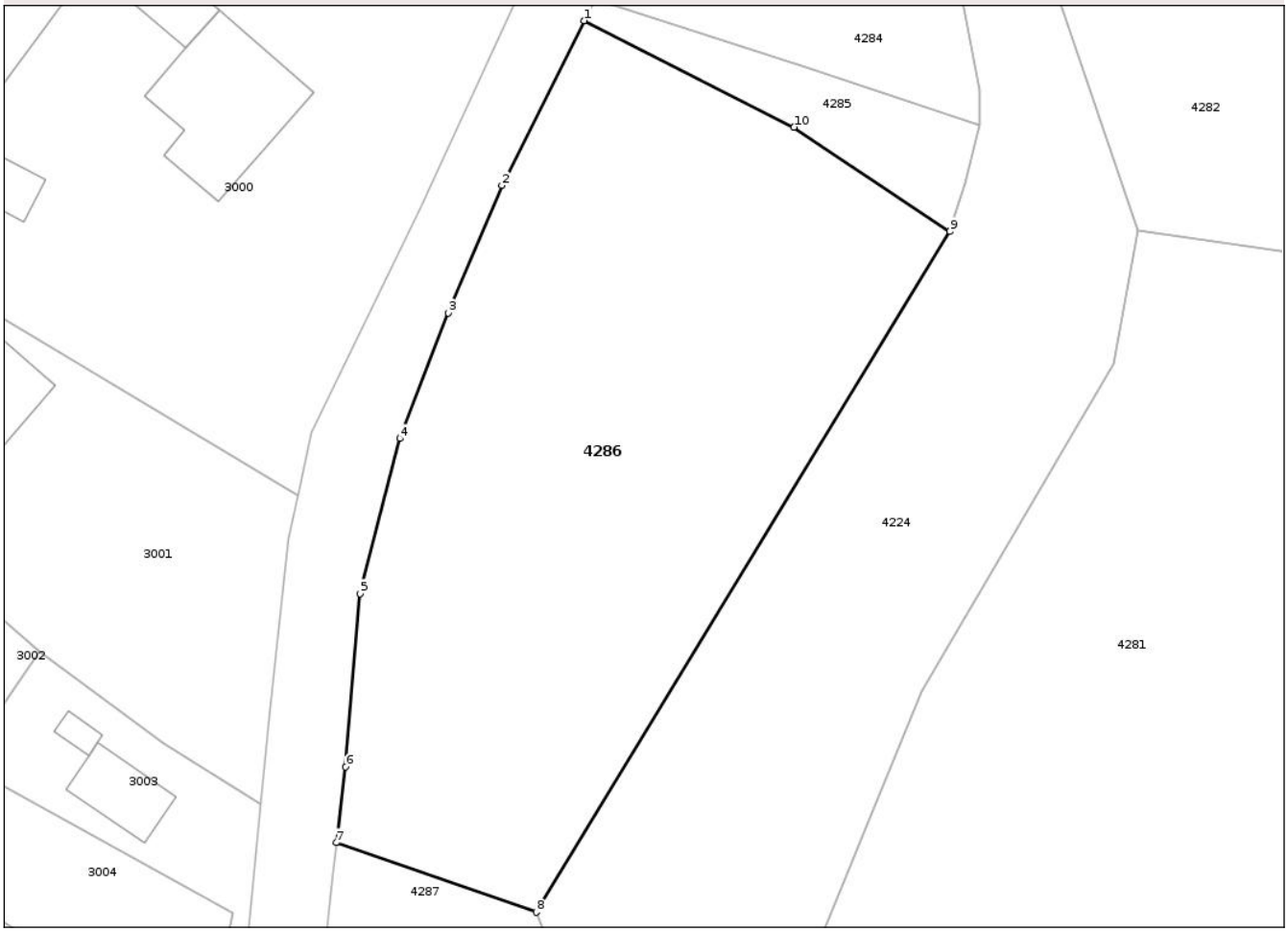
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71460	2.676	imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.676	-	-	5830/3/2/1, 5831/3/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.504,241 555.047,979	2	326.496,344 555.032,191	17.653
2	326.496,344 555.032,191	3	326.491,21 555.019,94	13.283
3	326.491,21 555.019,94	4	326.486,582 555.007,91	12.89
4	326.486,582 555.007,91	5	326.482,708 554.993,039	15.367
5	326.482,708 554.993,039	6	326.481,355 554.976,409	16.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.481,355 554.976,409	7	326.480,442 554.969,149	7.317
7	326.480,442 554.969,149	8	326.499,642 554.962,481	20.325
8	326.499,642 554.962,481	9	326.539,368 555.027,775	76.429
9	326.539,368 555.027,775	10	326.524,401 555.037,763	17.994
10	326.524,401 555.037,763	1	326.504,241 555.047,979	22.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425 Neagra
Nr. topografic:5858-5863

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		686	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.425 Neagra, cu nr. topografic 5858-5863

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4287 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

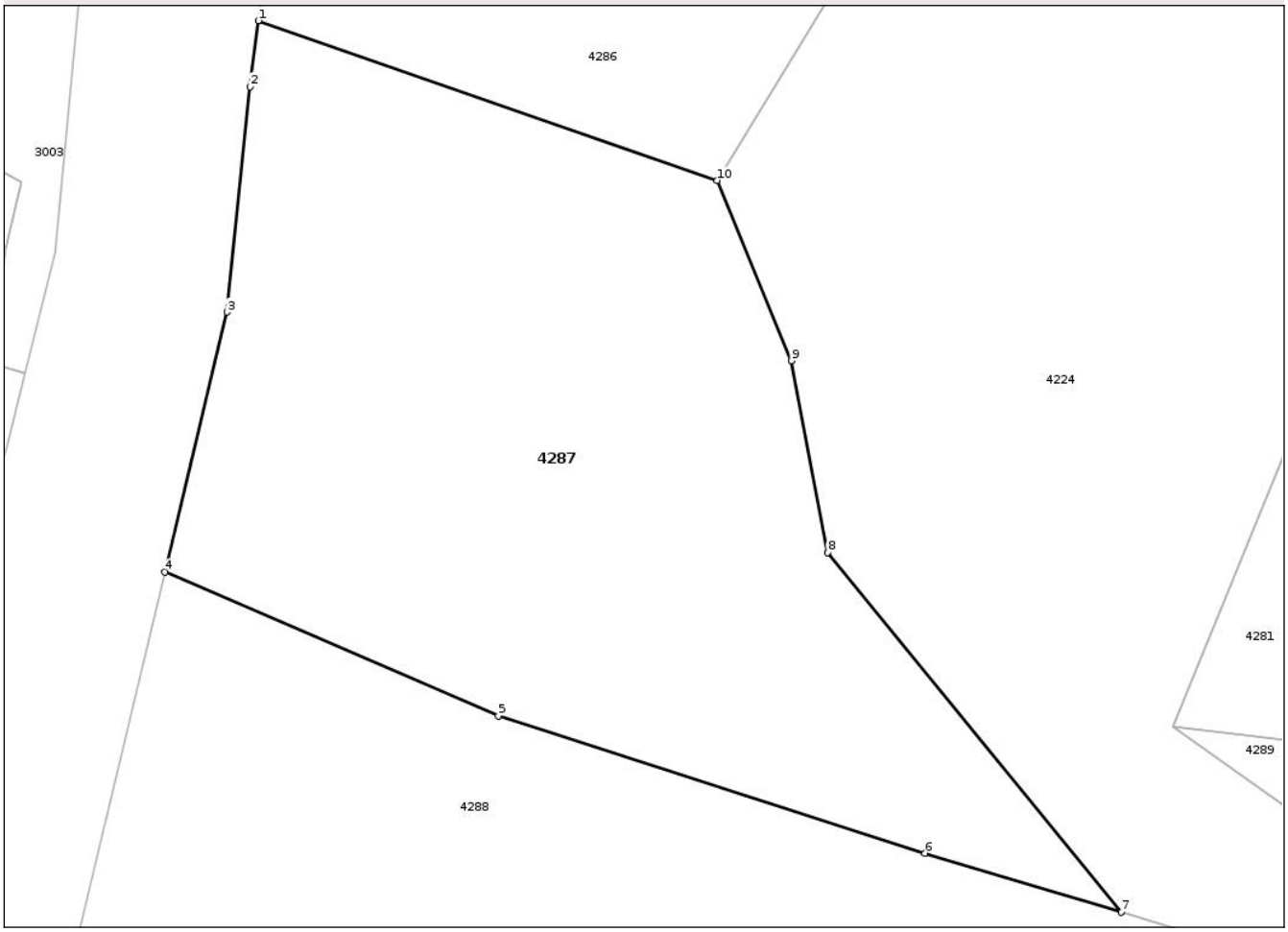
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	686	Parte din Cartea Funciara nr.425 Neagra, cu nr. topografic 5858-5863

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	686	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.480,442 554.969,149	2	326.480,095 554.966,391	2.78
2	326.480,095 554.966,391	3	326.479,137 554.956,979	9.461
3	326.479,137 554.956,979	4	326.476,539 554.946,111	11.174
4	326.476,539 554.946,111	5	326.490,487 554.940,102	15.187
5	326.490,487 554.940,102	6	326.508,332 554.934,369	18.743

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.508,332 554.934,369	7	326.516,537 554.931,903	8.568
7	326.516,537 554.931,903	8	326.504,258 554.946,932	19.407
8	326.504,258 554.946,932	9	326.502,738 554.954,946	8.157
9	326.502,738 554.954,946	10	326.499,642 554.962,481	8.146
10	326.499,642 554.962,481	1	326.480,442 554.969,149	20.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2C/2 Diferenta de suprafata se afla la ID 4290

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4288 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. 24, din 14/08/2020 emis de TATU DOINA- ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZEA CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

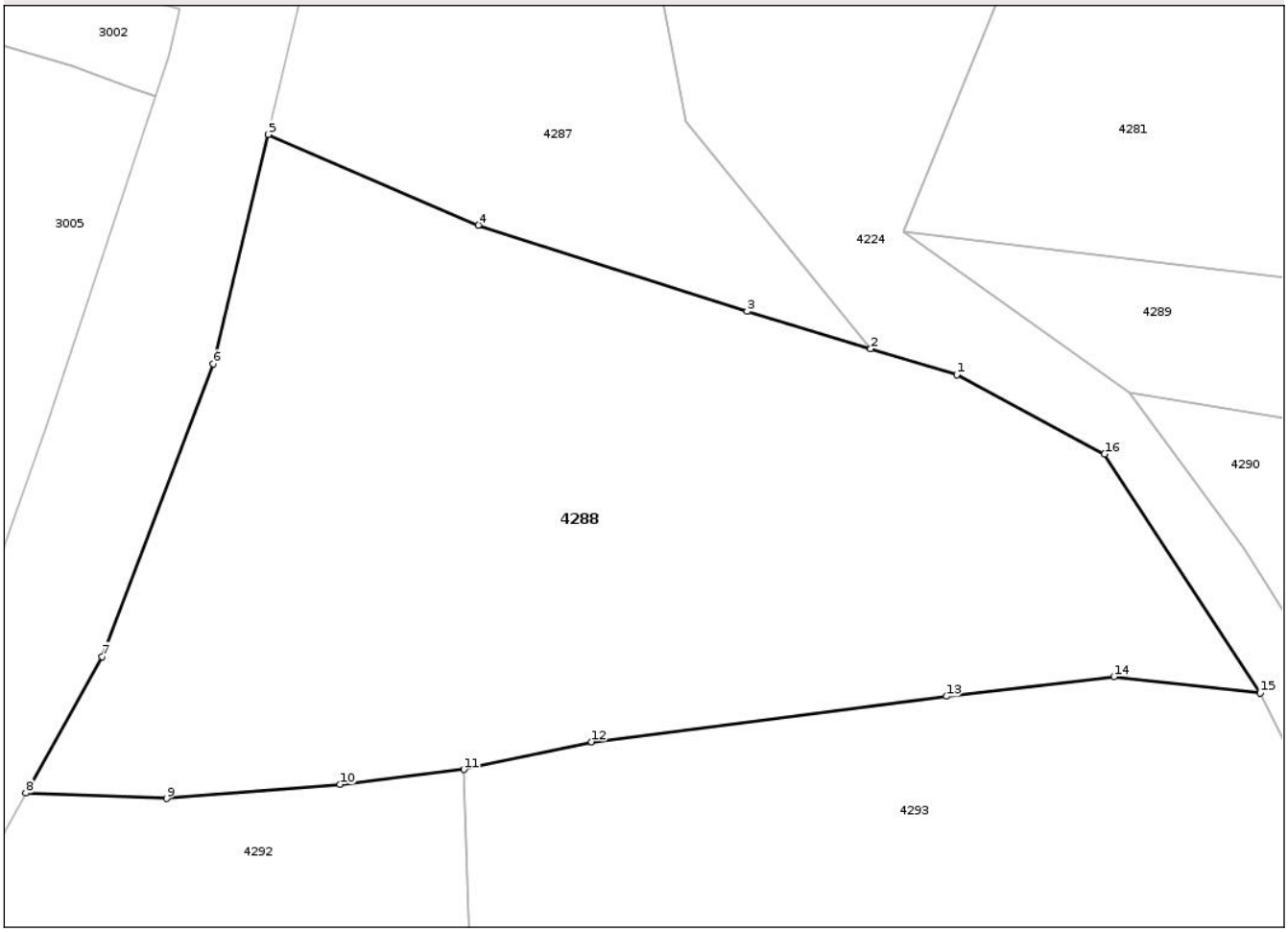
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	UP IV UA 2C/2 Diferenta de suprafata se afla la ID 4290

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	UP IV	UA 2 C/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.522,245 554.930,187	2	326.516,537 554.931,903	5.96
2	326.516,537 554.931,903	3	326.508,332 554.934,369	8.568
3	326.508,332 554.934,369	4	326.490,487 554.940,102	18.743
4	326.490,487 554.940,102	5	326.476,539 554.946,111	15.187
5	326.476,539 554.946,111	6	326.472,904 554.930,9	15.639

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.472,904 554.930,9	7	326.465,519 554.911,49	20.767
7	326.465,519 554.911,49	8	326.460,456 554.902,432	10.377
8	326.460,456 554.902,432	9	326.469,805 554.902,077	9.356
9	326.469,805 554.902,077	10	326.481,314 554.903,014	11.547
10	326.481,314 554.903,014	11	326.489,523 554.903,995	8.267
11	326.489,523 554.903,995	12	326.498,015 554.905,824	8.687
12	326.498,015 554.905,824	13	326.521,57 554.908,858	23.75
13	326.521,57 554.908,858	14	326.532,678 554.910,151	11.183
14	326.532,678 554.910,151	15	326.542,4 554.909,077	9.781
15	326.542,4 554.909,077	16	326.532,053 554.924,917	18.92
16	326.532,053 554.924,917	1	326.522,245 554.930,187	11.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32 Arieseni
TEREN Extravilan — Nr. cadastral vechi:NCP 300
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70981	1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1802 / 21/03/2007		
Act Administrativ nr. 9228/357/1997, din 25/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI D. VALERIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 32 Arieseni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

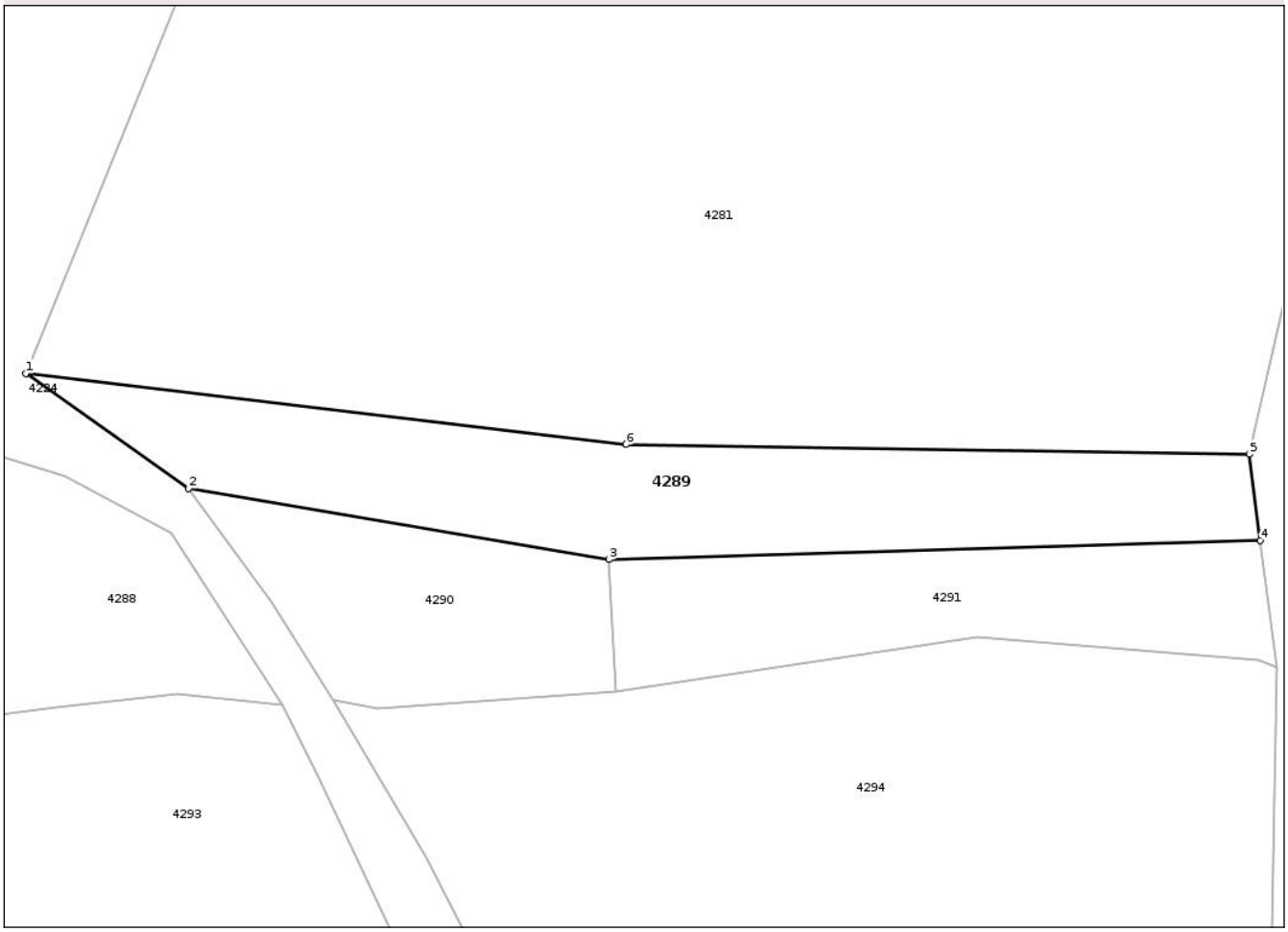
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70981	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	UP IV	UA 2C/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.518,703 554.939,636	2	326.533,702 554.929,009	18.382
2	326.533,702 554.929,009	3	326.572,476 554.922,473	39.321
3	326.572,476 554.922,473	4	326.632,527 554.924,235	60.077
4	326.632,527 554.924,235	5	326.631,515 554.932,183	8.012
5	326.631,515 554.932,183	6	326.574,034 554.933,066	57.488

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.574,034 554.933,066	1	326.518,703 554.939,636	55.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2C/2 Diferenta de suprafata se afla la ID 4288

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4290 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. 24, din 14/08/2020 emis de TATU DOINA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZEA CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

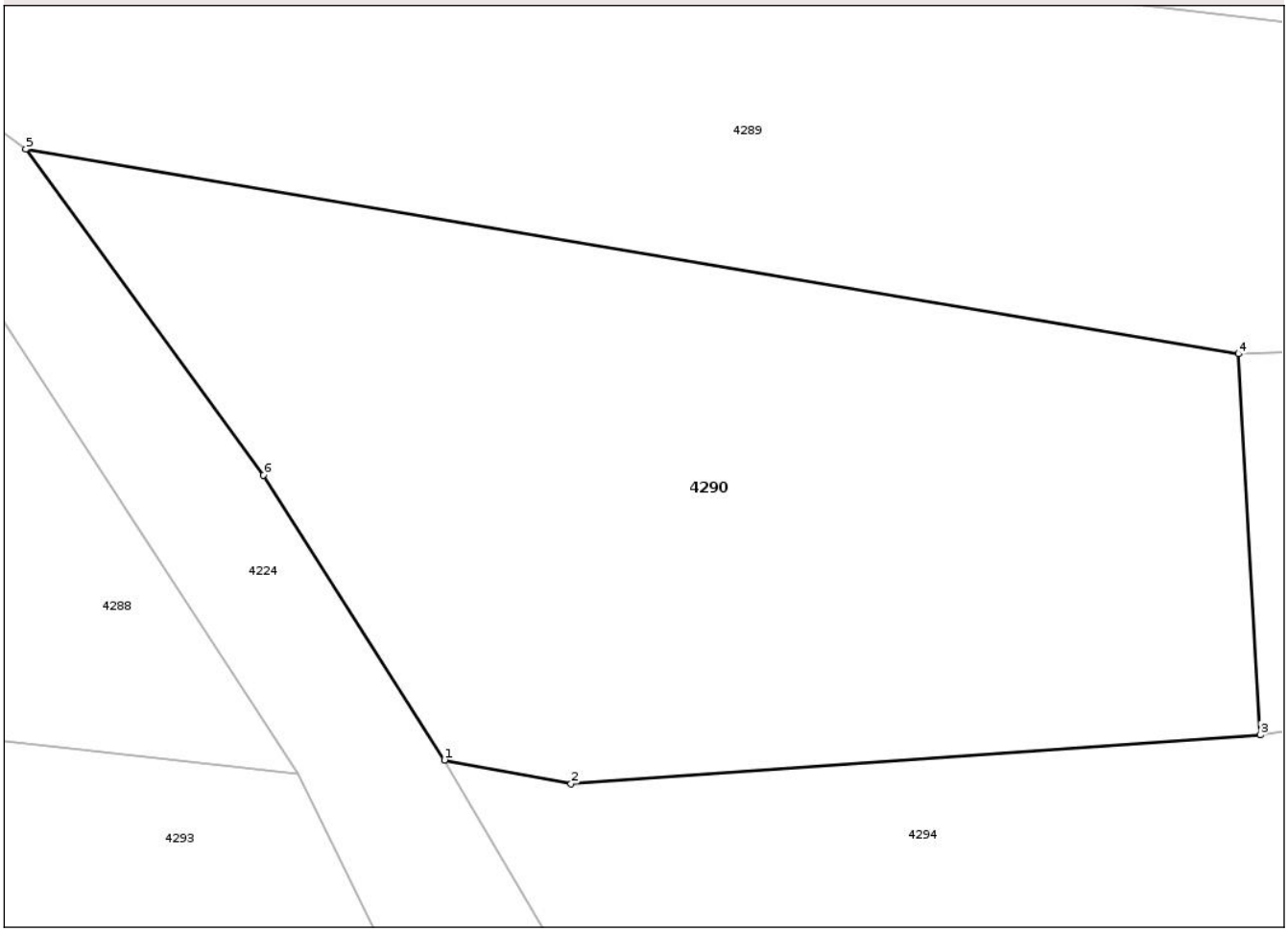
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	UP IV UA 2C/2 Diferenta de suprafata se afla la ID 4288

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	500	UP IV	UA 2 C/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.547,086 554.909,505	2	326.551,134 554.908,744	4.119
2	326.551,134 554.908,744	3	326.573,163 554.910,307	22.084
3	326.573,163 554.910,307	4	326.572,476 554.922,473	12.185
4	326.572,476 554.922,473	5	326.533,702 554.929,009	39.321
5	326.533,702 554.929,009	6	326.541,299 554.918,599	12.887

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.541,299 554.918,599	1	326.547,086 554.909,505	10.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2C/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4291 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9228/356, din 25/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI A. AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

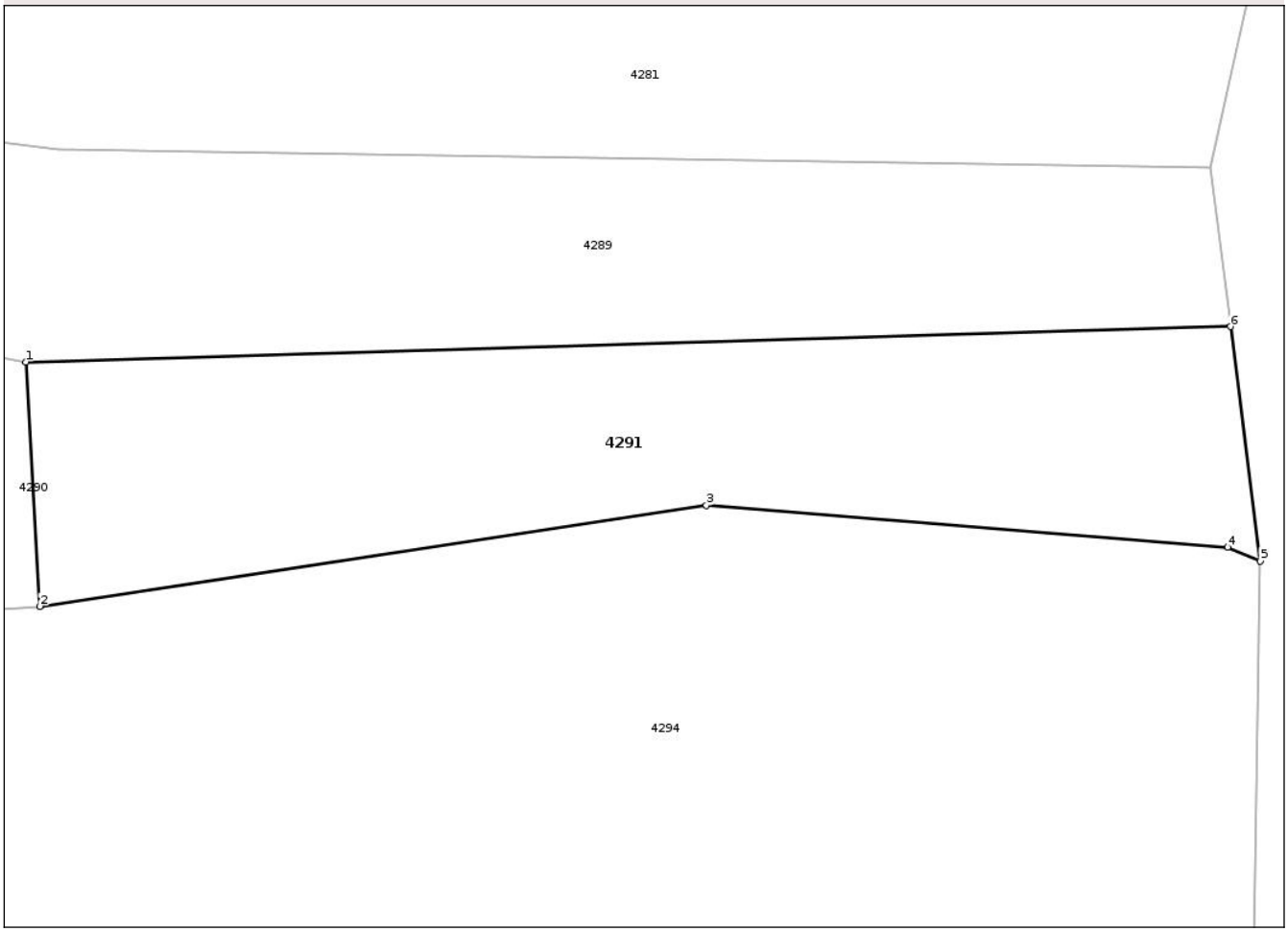
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	UP IV UA 2C/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	600	UP IV	UA 2 C/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.572,476 554.922,473	2	326.573,163 554.910,307	12.185
2	326.573,163 554.910,307	3	326.606,4 554.915,331	33.615
3	326.606,4 554.915,331	4	326.632,395 554.913,25	26.078
4	326.632,395 554.913,25	5	326.634,012 554.912,569	1.755
5	326.634,012 554.912,569	6	326.632,527 554.924,235	11.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.632,527 554.924,235	1	326.572,476 554.922,473	60.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 20A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4292 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9353/567, din 27/12/2002 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6067, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **COROIU GHEORGHE** 2) **COROIU MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

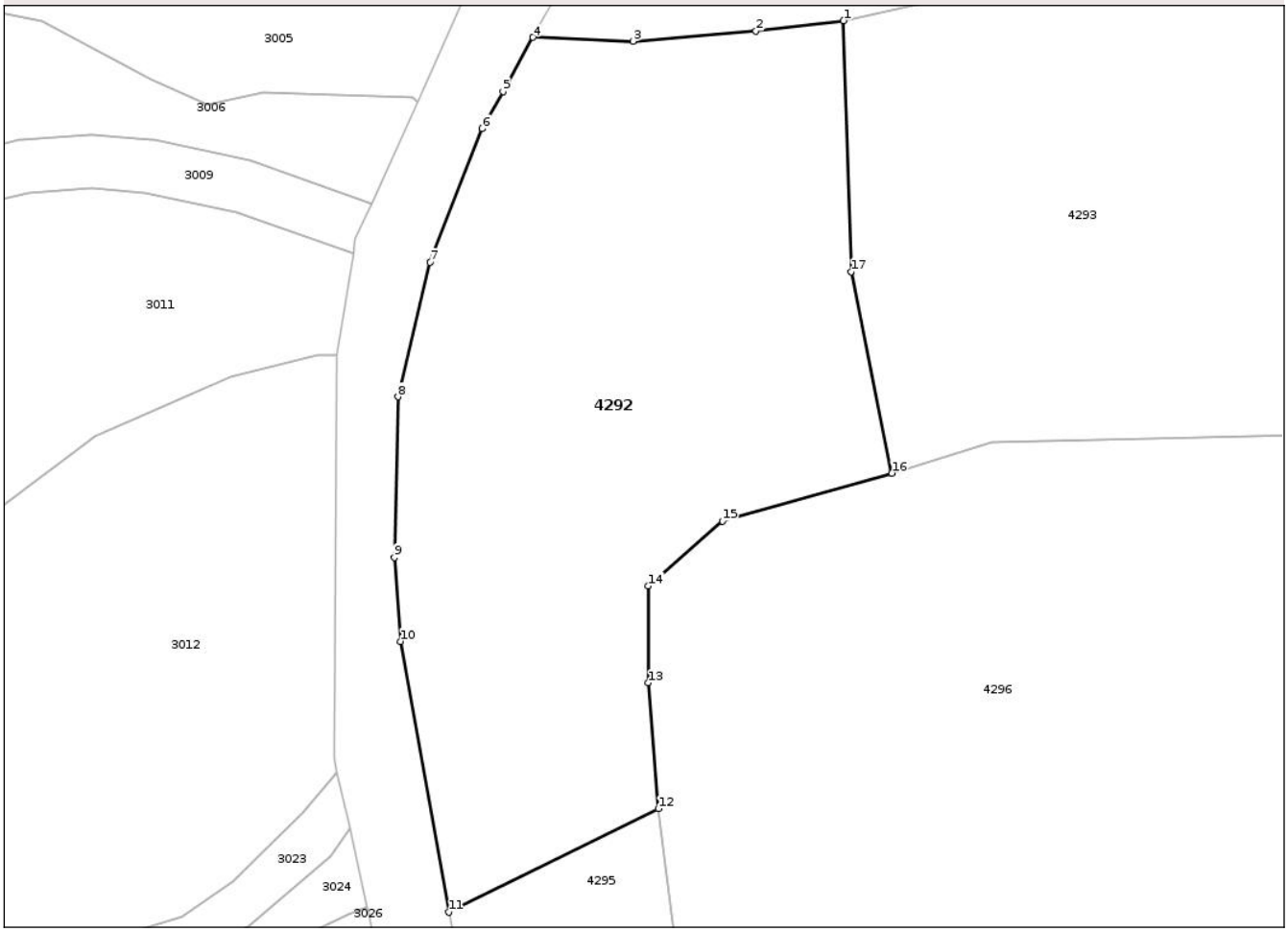
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	UP IV UA 20A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	UP IV	UA 20 A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.489,523 554.903,995	2	326.481,314 554.903,014	8.267
2	326.481,314 554.903,014	3	326.469,805 554.902,077	11.547
3	326.469,805 554.902,077	4	326.460,456 554.902,432	9.356
4	326.460,456 554.902,432	5	326.457,637 554.897,39	5.777
5	326.457,637 554.897,39	6	326.455,694 554.893,914	3.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.455,694 554.893,914	7	326.450,795 554.881,421	13.419
7	326.450,795 554.881,421	8	326.447,822 554.868,831	12.936
8	326.447,822 554.868,831	9	326.447,47 554.853,803	15.032
9	326.447,47 554.853,803	10	326.448,066 554.845,962	7.864
10	326.448,066 554.845,962	11	326.452,552 554.820,645	25.711
11	326.452,552 554.820,645	12	326.472,18 554.830,324	21.885
12	326.472,18 554.830,324	13	326.471,254 554.842,089	11.801
13	326.471,254 554.842,089	14	326.471,254 554.851,147	9.058
14	326.471,254 554.851,147	15	326.478,17 554.857,212	9.199
15	326.478,17 554.857,212	16	326.494,038 554.861,689	16.487
16	326.494,038 554.861,689	17	326.490,231 554.880,53	19.222
17	326.490,231 554.880,53	1	326.489,523 554.903,995	23.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2C/11 Diferenta de suprafata se afla la ID 4294

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4293 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9228/384, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA VARVARA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6068, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **COROIU GHEORGHE** 2) **COROIU MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

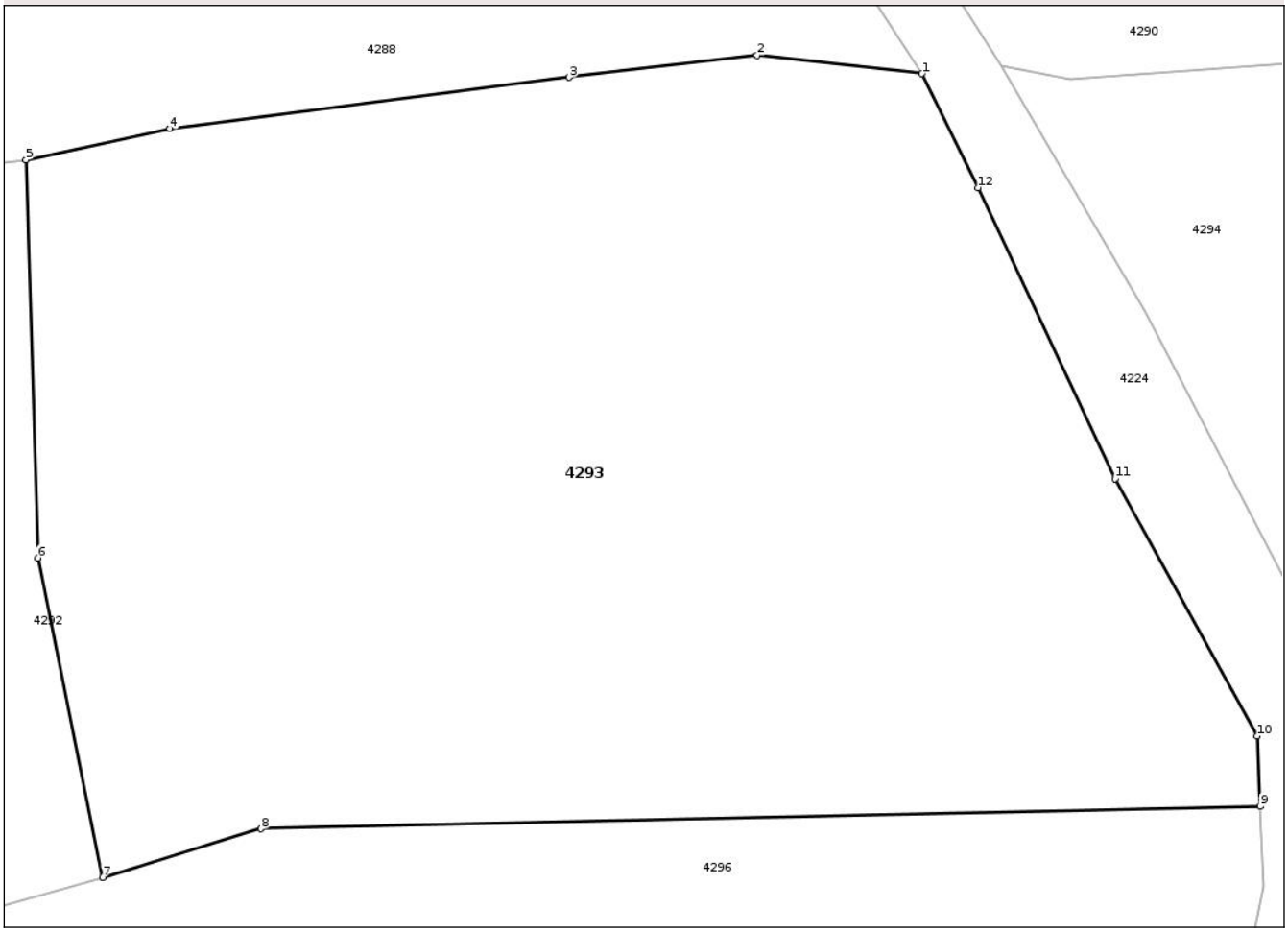
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	UP IV UA 2C/11 Diferenta de suprafata se afla la ID 4294

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.700	UP IV	UA 2 C/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.542,4 554.909,077	2	326.532,678 554.910,151	9.781
2	326.532,678 554.910,151	3	326.521,57 554.908,858	11.183
3	326.521,57 554.908,858	4	326.498,015 554.905,824	23.75
4	326.498,015 554.905,824	5	326.489,523 554.903,995	8.687
5	326.489,523 554.903,995	6	326.490,231 554.880,53	23.476

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.490,231 554.880,53	7	326.494,038 554.861,689	19.222
7	326.494,038 554.861,689	8	326.503,397 554.864,559	9.789
8	326.503,397 554.864,559	9	326.562,365 554.865,888	58.983
9	326.562,365 554.865,888	10	326.562,201 554.870,026	4.141
10	326.562,201 554.870,026	11	326.553,798 554.885,206	17.351
11	326.553,798 554.885,206	12	326.545,701 554.902,358	18.967
12	326.545,701 554.902,358	1	326.542,4 554.909,077	7.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2C/11 Diferenta de suprafata se afla la ID 4293

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4294 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9228/384, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA VARVARA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6069, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **COROIU GHEORGHE** 2) **COROIU MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

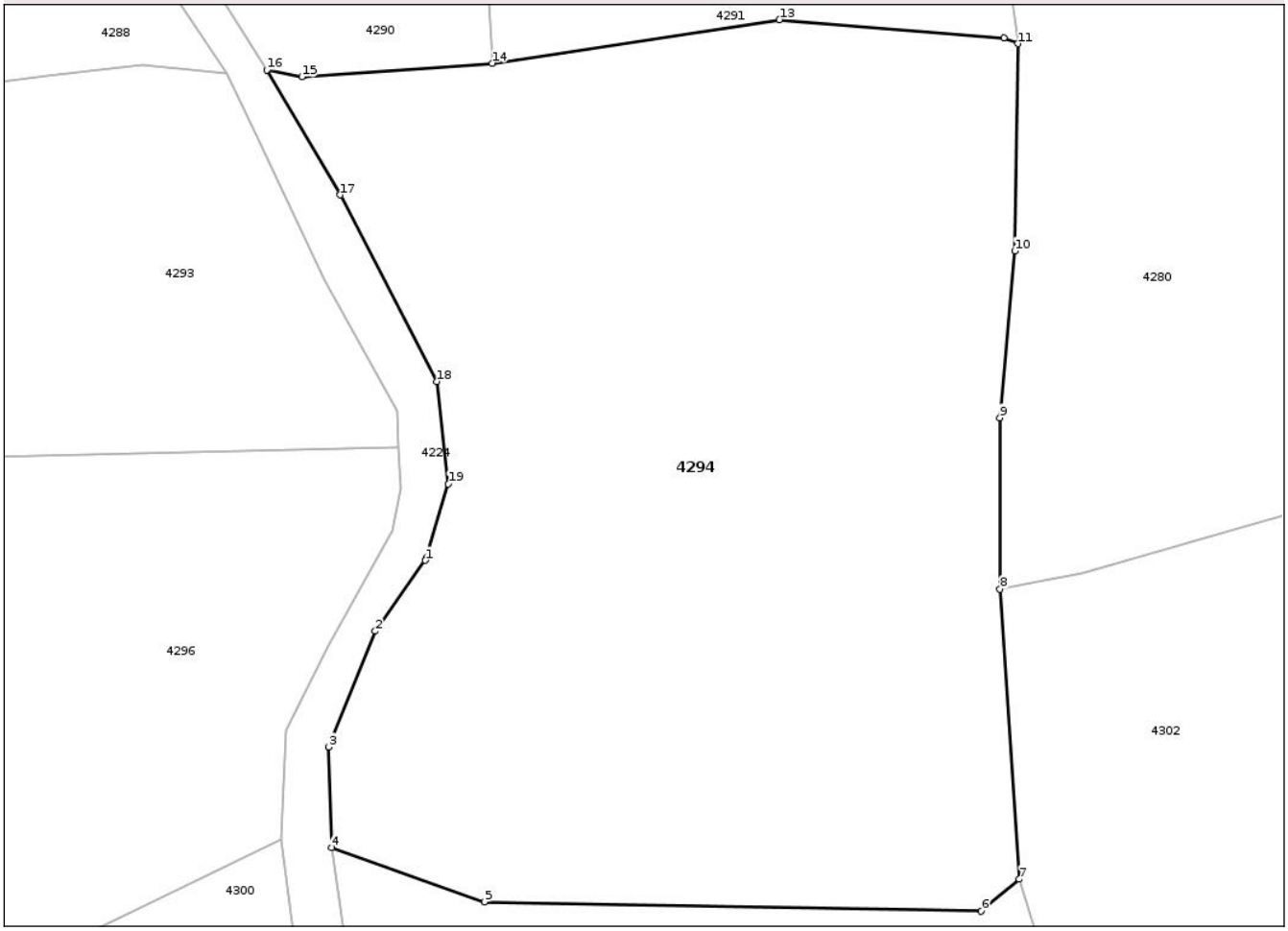
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	UP IV UA 2C/11 Diferenta de suprafata se afla la ID 4293

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.300	UP IV	UA 2 C/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.565,429 554.852,817	2	326.559,614 554.844,646	10.029
2	326.559,614 554.844,646	3	326.554,24 554.831,249	14.435
3	326.554,24 554.831,249	4	326.554,608 554.819,619	11.636
4	326.554,608 554.819,619	5	326.572,275 554.813,343	18.749
5	326.572,275 554.813,343	6	326.629,765 554.812,258	57.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.629,765 554.812,258	7	326.634,165 554.815,954	5.746
7	326.634,165 554.815,954	8	326.631,94 554.849,485	33.605
8	326.631,94 554.849,485	9	326.631,952 554.869,313	19.828
9	326.631,952 554.869,313	10	326.633,653 554.888,593	19.355
10	326.633,653 554.888,593	11	326.634,012 554.912,569	23.979
11	326.634,012 554.912,569	12	326.632,395 554.913,25	1.755
12	326.632,395 554.913,25	13	326.606,4 554.915,331	26.078
13	326.606,4 554.915,331	14	326.573,163 554.910,307	33.615
14	326.573,163 554.910,307	15	326.551,134 554.908,744	22.084
15	326.551,134 554.908,744	16	326.547,086 554.909,505	4.119
16	326.547,086 554.909,505	17	326.555,565 554.895,07	16.741
17	326.555,565 554.895,07	18	326.566,754 554.873,502	24.298
18	326.566,754 554.873,502	19	326.568,079 554.861,651	11.925
19	326.568,079 554.861,651	20	326.565,576 554.853,112	8.898
20	326.565,576 554.853,112	1	326.565,429 554.852,817	0.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70844	652	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7398 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 1395, din 16/07/2014 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70844 a imobilului cu numarul cadastral 70844/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70772 inscris in cartea funciara 70772;	A1
7399 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 1396, din 16/07/2014 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MICROWORKS SRL**, CIF:17136628	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70844	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	652	-	-	-	Teren intarusat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.452,552 554.820,645	2	326.458,538 554.788,229	32.964
2	326.458,538 554.788,229	3	326.472,362 554.790,46	14.003
3	326.472,362 554.790,46	4	326.472,609 554.790,5	0.25
4	326.472,609 554.790,5	5	326.471,174 554.800,307	9.911
5	326.471,174 554.800,307	6	326.474,828 554.809,311	9.717

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.474,828 554.809,311	7	326.472,18 554.830,324	21.179
7	326.472,18 554.830,324	1	326.452,552 554.820,645	21.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5823/2/2

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 70685 Poiana Vadului UP IV UA 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25 / 09/01/2003		
Act Administrativ nr. 9353/531, din 29/06/2001 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRÎNC N VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

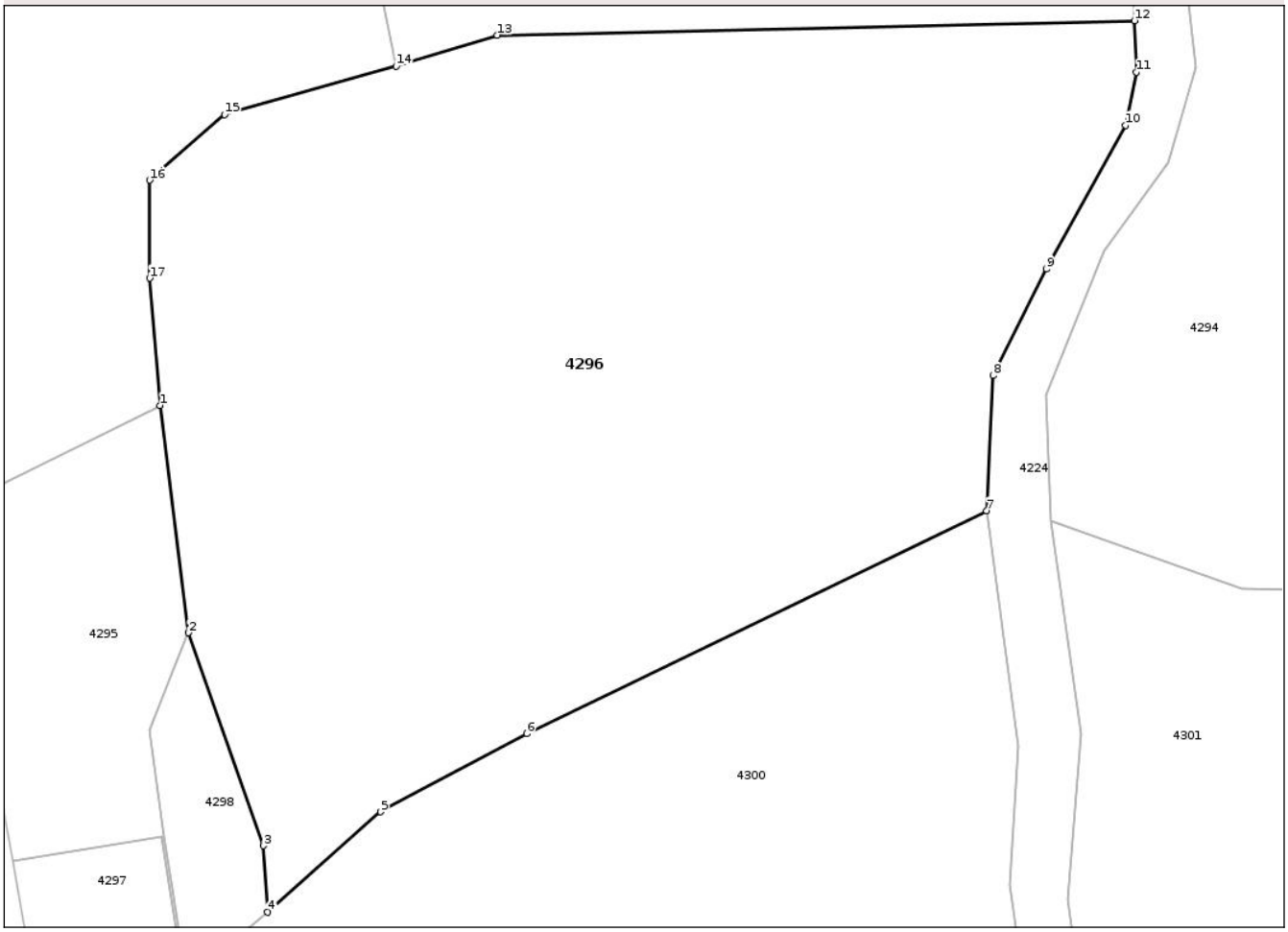
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	Cartea funciara 70685 Poiana Vadului UP IV UA 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	4.800	UP IV	UA 20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.472,18 554.830,324	2	326.474,828 554.809,311	21.179
2	326.474,828 554.809,311	3	326.481,786 554.789,637	20.868
3	326.481,786 554.789,637	4	326.482,161 554.783,489	6.159
4	326.482,161 554.783,489	5	326.492,614 554.792,764	13.975
5	326.492,614 554.792,764	6	326.506,158 554.799,978	15.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.506,158 554.799,978	7	326.548,705 554.820,589	47.276
7	326.548,705 554.820,589	8	326.549,281 554.833,092	12.516
8	326.549,281 554.833,092	9	326.554,225 554.842,94	11.019
9	326.554,225 554.842,94	10	326.561,569 554.856,229	15.183
10	326.561,569 554.856,229	11	326.562,552 554.861,144	5.012
11	326.562,552 554.861,144	12	326.562,365 554.865,888	4.748
12	326.562,365 554.865,888	13	326.503,397 554.864,559	58.983
13	326.503,397 554.864,559	14	326.494,038 554.861,689	9.789
14	326.494,038 554.861,689	15	326.478,17 554.857,212	16.487
15	326.478,17 554.857,212	16	326.471,254 554.851,147	9.199
16	326.471,254 554.851,147	17	326.471,254 554.842,089	9.058
17	326.471,254 554.842,089	1	326.472,18 554.830,324	11.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70773	187	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7280 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 1316, din 25/07/2013 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70773 a imobilului cu numarul cadastral 70773/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70771 inscris in cartea funciara 70771;	A1
735 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 37, din 20/01/2022 emis de AZOIŢEI IOAN GABRIEL (act notarial nr 37 din 20.01.2022, emis de AZOIŢEI IOAN GABRIEL);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie, ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA DOREL** 2) **PANTEA DORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

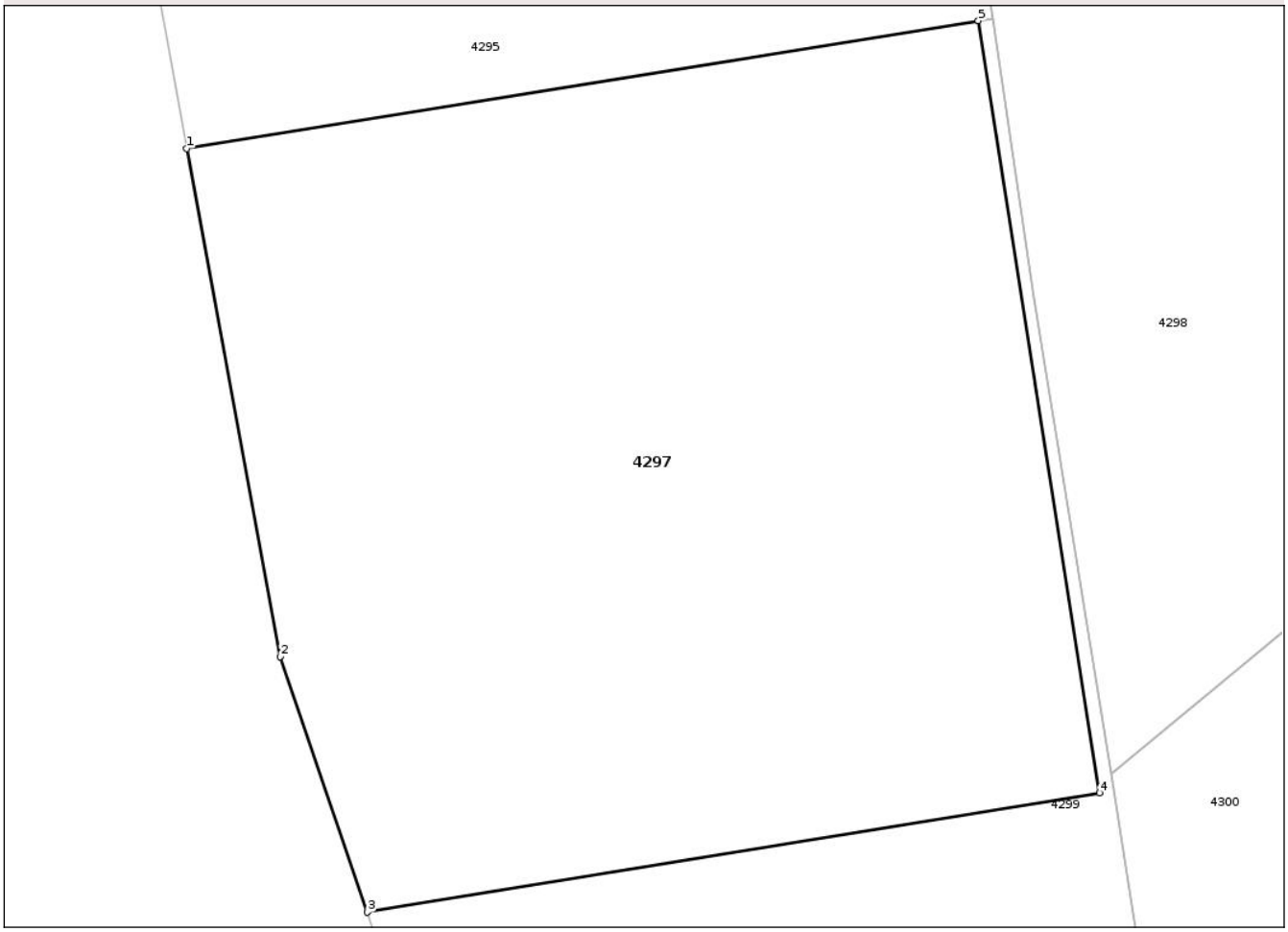
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70773	187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	187	-	-	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.458,538 554.788,229	2	326.460,173 554.779,366	9.013
2	326.460,173 554.779,366	3	326.461,687 554.774,905	4.711
3	326.461,687 554.774,905	4	326.474,475 554.776,987	12.956
4	326.474,475 554.776,987	5	326.472,362 554.790,46	13.638
5	326.472,362 554.790,46	1	326.458,538 554.788,229	14.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:423 Neagra
Nr. topografic:5836, 5837

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		196	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.423 Neagra, cu nr. topografic 5836, 5837

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4298 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

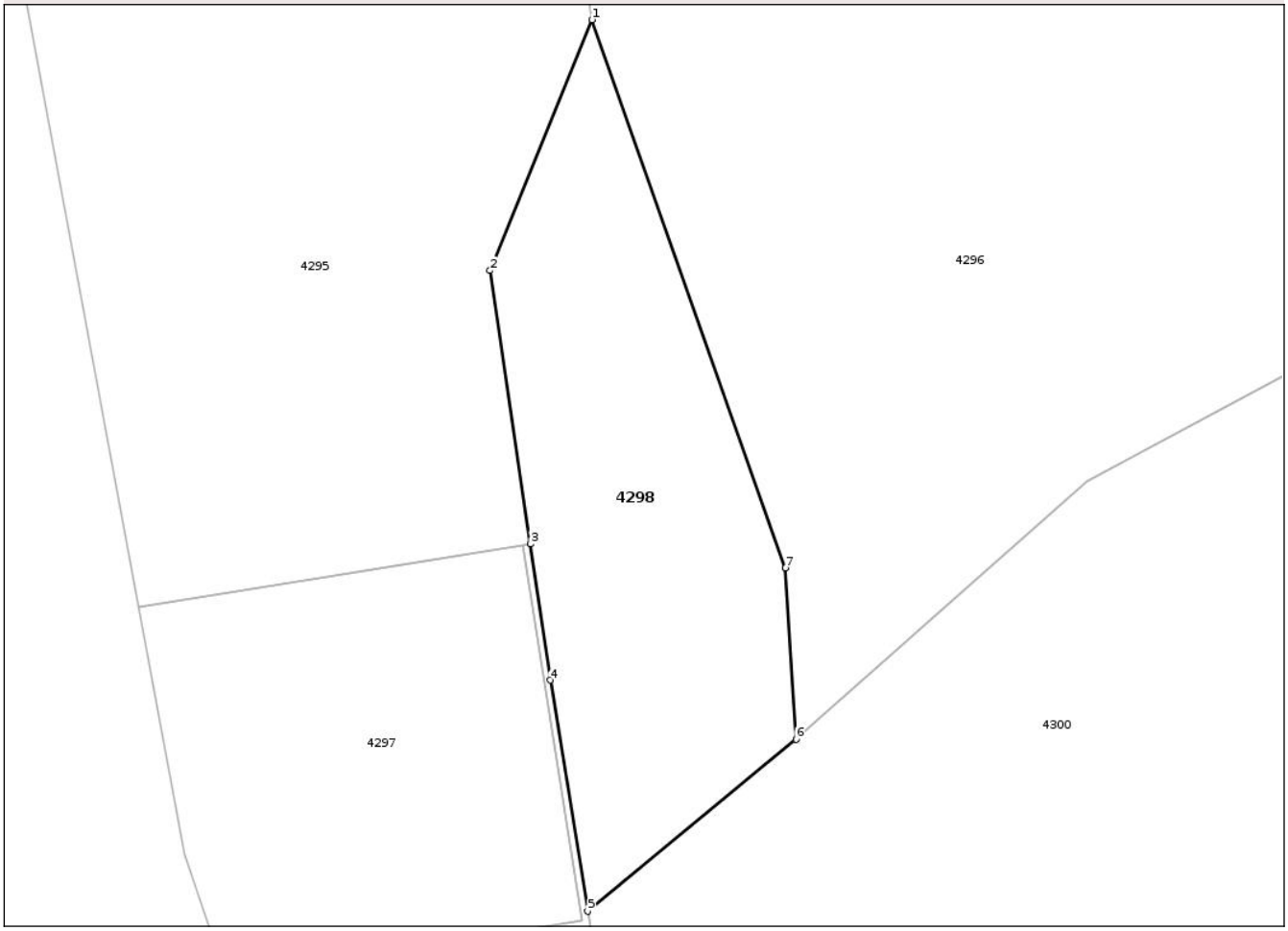
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	196	Parte din Cartea Funciara nr.423 Neagra, cu nr. topografic 5836, 5837

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	196	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.474,828 554.809,311	2	326.471,174 554.800,307	9.717
2	326.471,174 554.800,307	3	326.472,609 554.790,5	9.911
3	326.472,609 554.790,5	4	326.473,325 554.785,609	4.943
4	326.473,325 554.785,609	5	326.474,676 554.777,316	8.402
5	326.474,676 554.777,316	6	326.482,161 554.783,489	9.702

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.482,161 554.783,489	7	326.481,786 554.789,637	6.159
7	326.481,786 554.789,637	1	326.474,828 554.809,311	20.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70845	354	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7398 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 1395, din 16/07/2014 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70845 a imobilului cu numarul cadastral 70845/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70772 inscris in cartea funciara 70772;	A1
3172 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 383, din 06/03/2023 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu intretinere ca bun comun ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUP ELENA**, si sotul 2) **LUP NICODIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

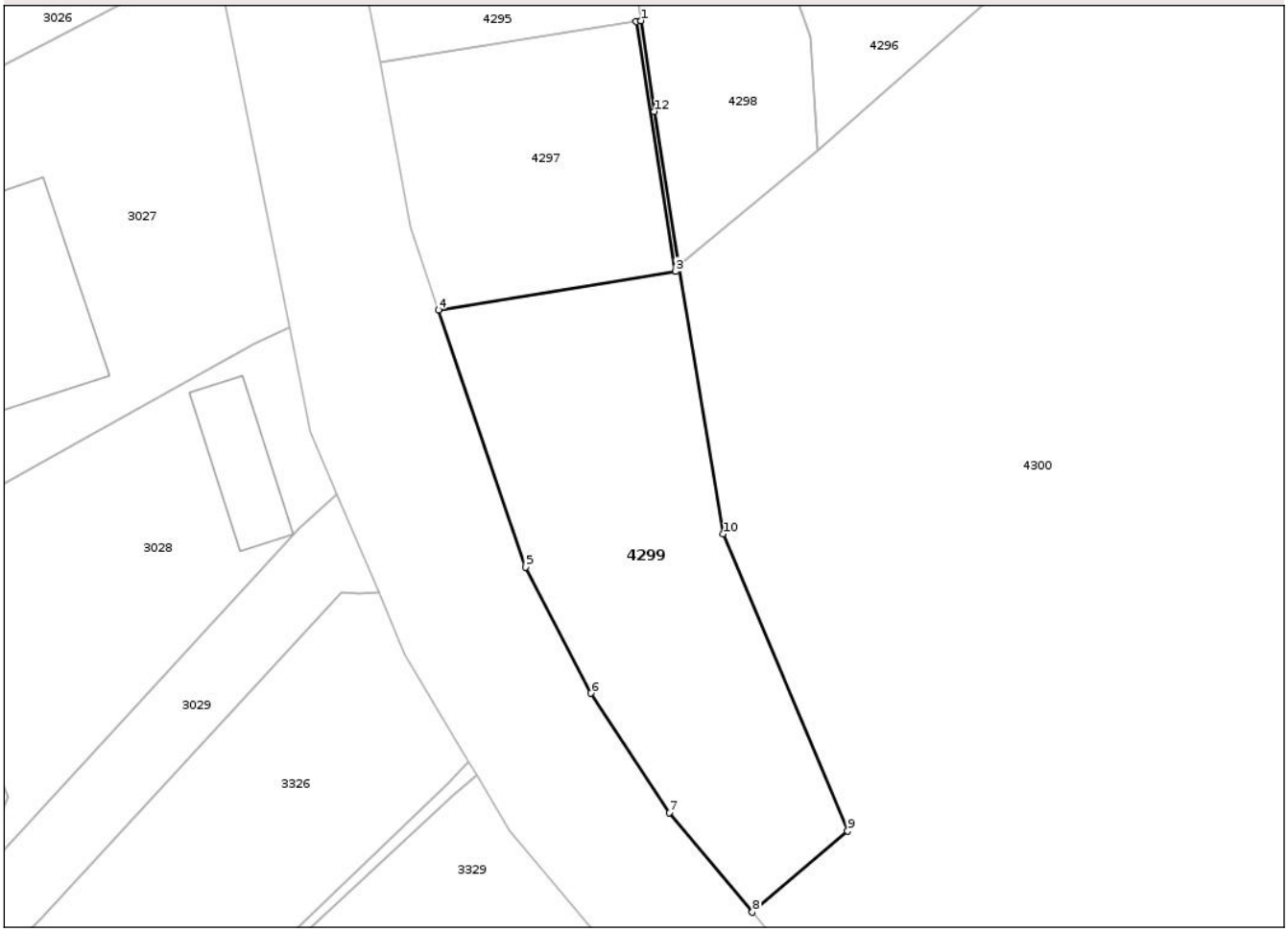
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70845	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	354	-	-	-	Teren intarusat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.472,609 554.790,5	2	326.472,362 554.790,46	0.25
2	326.472,362 554.790,46	3	326.474,475 554.776,987	13.638
3	326.474,475 554.776,987	4	326.461,687 554.774,905	12.956
4	326.461,687 554.774,905	5	326.466,391 554.761,043	14.638
5	326.466,391 554.761,043	6	326.469,907 554.754,251	7.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.469,907 554.754,251	7	326.474,141 554.747,818	7.701
7	326.474,141 554.747,818	8	326.478,628 554.742,45	6.996
8	326.478,628 554.742,45	9	326.483,77 554.746,821	6.749
9	326.483,77 554.746,821	10	326.477,036 554.762,834	17.371
10	326.477,036 554.762,834	11	326.474,676 554.777,316	14.673
11	326.474,676 554.777,316	12	326.473,325 554.785,609	8.402
12	326.473,325 554.785,609	1	326.472,609 554.790,5	4.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2C/7

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4300 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9262/468, din 18/02/1998 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORCAN VIORICA**	
Act Administrativ nr. 6001, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORCAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

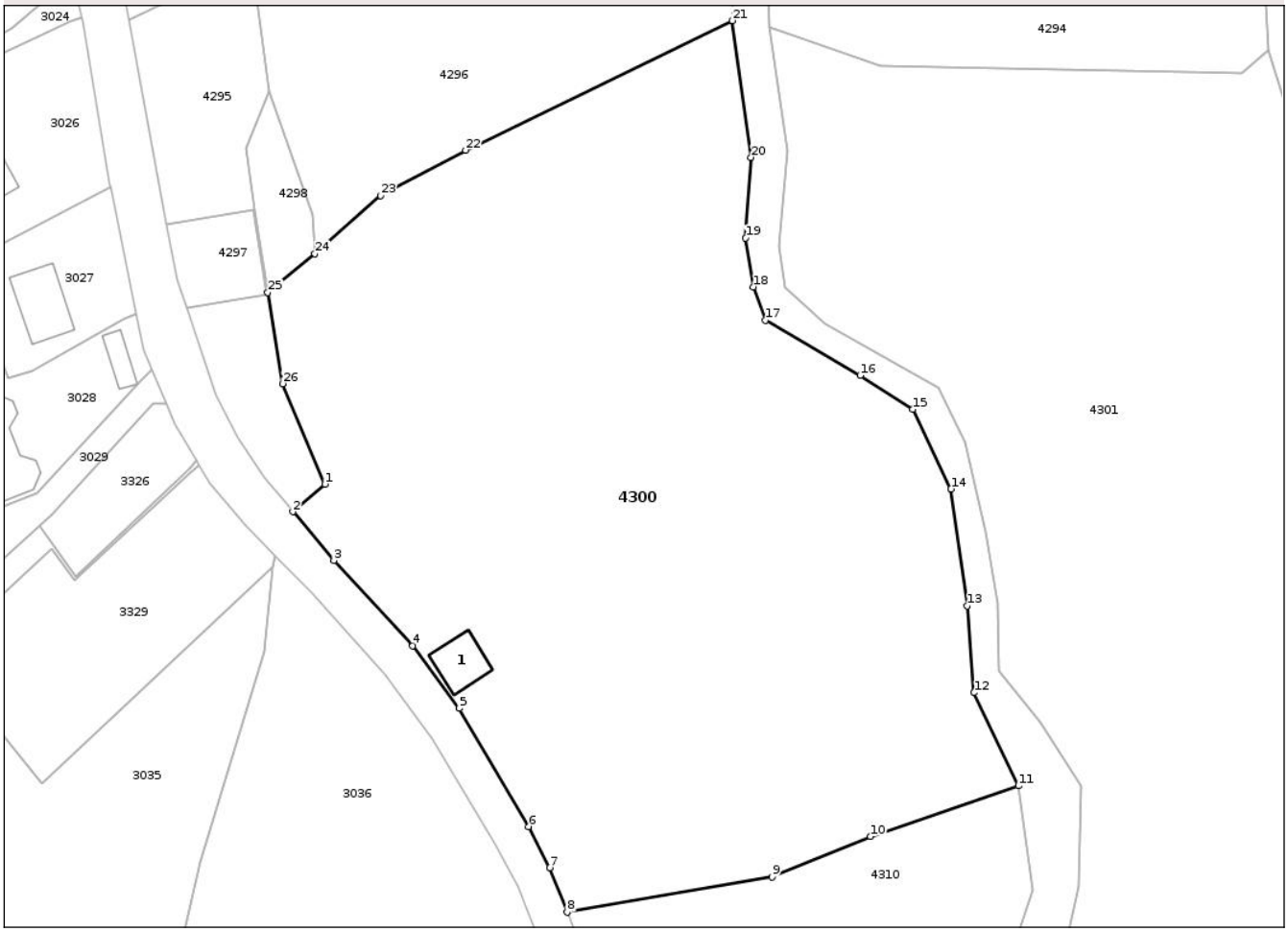
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP IV UA 2C/7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP IV	UA 2 C/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.483,77 554.746,821	2	326.478,628 554.742,45	6.749
3	326.485,172 554.734,715	4	326.497,75 554.721,115	18.525
5	326.505,172 554.711,138	6	326.516,241 554.692,324	21.829
7	326.519,602 554.685,792	8	326.522,332 554.678,705	7.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.478,628 554.742,45	3	326.485,172 554.734,715	10.132
4	326.497,75 554.721,115	5	326.505,172 554.711,138	12.435
6	326.516,241 554.692,324	7	326.519,602 554.685,792	7.346
8	326.522,332 554.678,705	9	326.554,972 554.684,299	33.116

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	326.554,972 554.684,299	10	326.570,661 554.690,771	16.971
11	326.594,242 554.698,806	12	326.587,204 554.713,632	16.412
13	326.586,068 554.727,437	14	326.583,538 554.746,056	18.79
15	326.577,414 554.758,756	16	326.569,035 554.764,125	9.952
17	326.553,937 554.772,893	18	326.552,003 554.778,234	5.68
19	326.550,803 554.785,988	20	326.551,654 554.798,834	12.874
21	326.548,705 554.820,589	22	326.506,158 554.799,978	47.276
23	326.492,614 554.792,764	24	326.482,161 554.783,489	13.975
25	326.474,676 554.777,316	26	326.477,036 554.762,834	14.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	326.570,661 554.690,771	11	326.594,242 554.698,806	24.912
12	326.587,204 554.713,632	13	326.586,068 554.727,437	13.852
14	326.583,538 554.746,056	15	326.577,414 554.758,756	14.099
16	326.569,035 554.764,125	17	326.553,937 554.772,893	17.459
18	326.552,003 554.778,234	19	326.550,803 554.785,988	7.846
20	326.551,654 554.798,834	21	326.548,705 554.820,589	21.954
22	326.506,158 554.799,978	23	326.492,614 554.792,764	15.345
24	326.482,161 554.783,489	25	326.474,676 554.777,316	9.702
26	326.477,036 554.762,834	1	326.483,77 554.746,821	17.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2C/12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4301 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9228/383, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

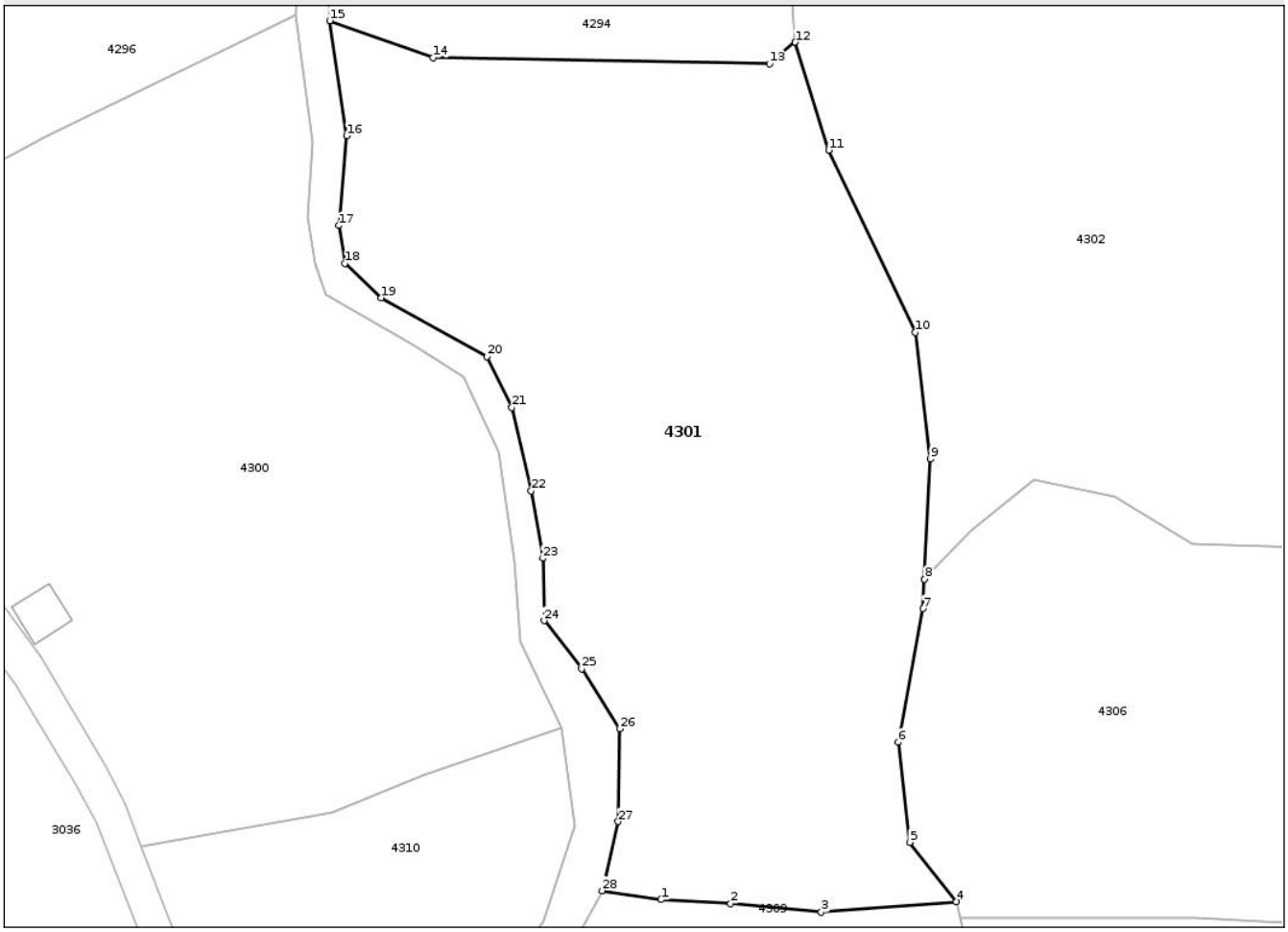
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP IV UA 2C/12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP IV	UA 2 C/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.611,249 554.669,538	2	326.623,137 554.668,869	11.907
3	326.638,633 554.667,378	4	326.661,723 554.669,193	23.161
5	326.653,761 554.679,326	6	326.651,827 554.696,394	17.177
7	326.656,055 554.719,227	8	326.656,299 554.724,268	5.047
9	326.657,291 554.744,752	10	326.654,749 554.766,428	21.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.623,137 554.668,869	3	326.638,633 554.667,378	15.568
4	326.661,723 554.669,193	5	326.653,761 554.679,326	12.887
6	326.651,827 554.696,394	7	326.656,055 554.719,227	23.221
8	326.656,299 554.724,268	9	326.657,291 554.744,752	20.508
10	326.654,749 554.766,428	11	326.639,928 554.797,507	34.432

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.639,928 554.797,507	12	326.634,165 554.815,954	19.326
13	326.629,765 554.812,258	14	326.572,275 554.813,343	57.5
15	326.554,608 554.819,619	16	326.557,481 554.799,967	19.861
17	326.556,177 554.784,633	18	326.557,174 554.778,182	6.528
19	326.563,404 554.772,321	20	326.581,515 554.762,239	20.728
21	326.585,719 554.753,555	22	326.589,01 554.739,309	14.621
23	326.591,036 554.727,809	24	326.591,228 554.717,162	10.649
25	326.597,665 554.708,974	26	326.604,222 554.698,713	12.177
27	326.603,887 554.682,87	28	326.601,144 554.671,055	12.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.634,165 554.815,954	13	326.629,765 554.812,258	5.746
14	326.572,275 554.813,343	15	326.554,608 554.819,619	18.749
16	326.557,481 554.799,967	17	326.556,177 554.784,633	15.389
18	326.557,174 554.778,182	19	326.563,404 554.772,321	8.554
20	326.581,515 554.762,239	21	326.585,719 554.753,555	9.648
22	326.589,01 554.739,309	23	326.591,036 554.727,809	11.677
24	326.591,228 554.717,162	25	326.597,665 554.708,974	10.415
26	326.604,222 554.698,713	27	326.603,887 554.682,87	15.847
28	326.601,144 554.671,055	1	326.611,249 554.669,538	10.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.782	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2 B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4302 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA ARIESENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

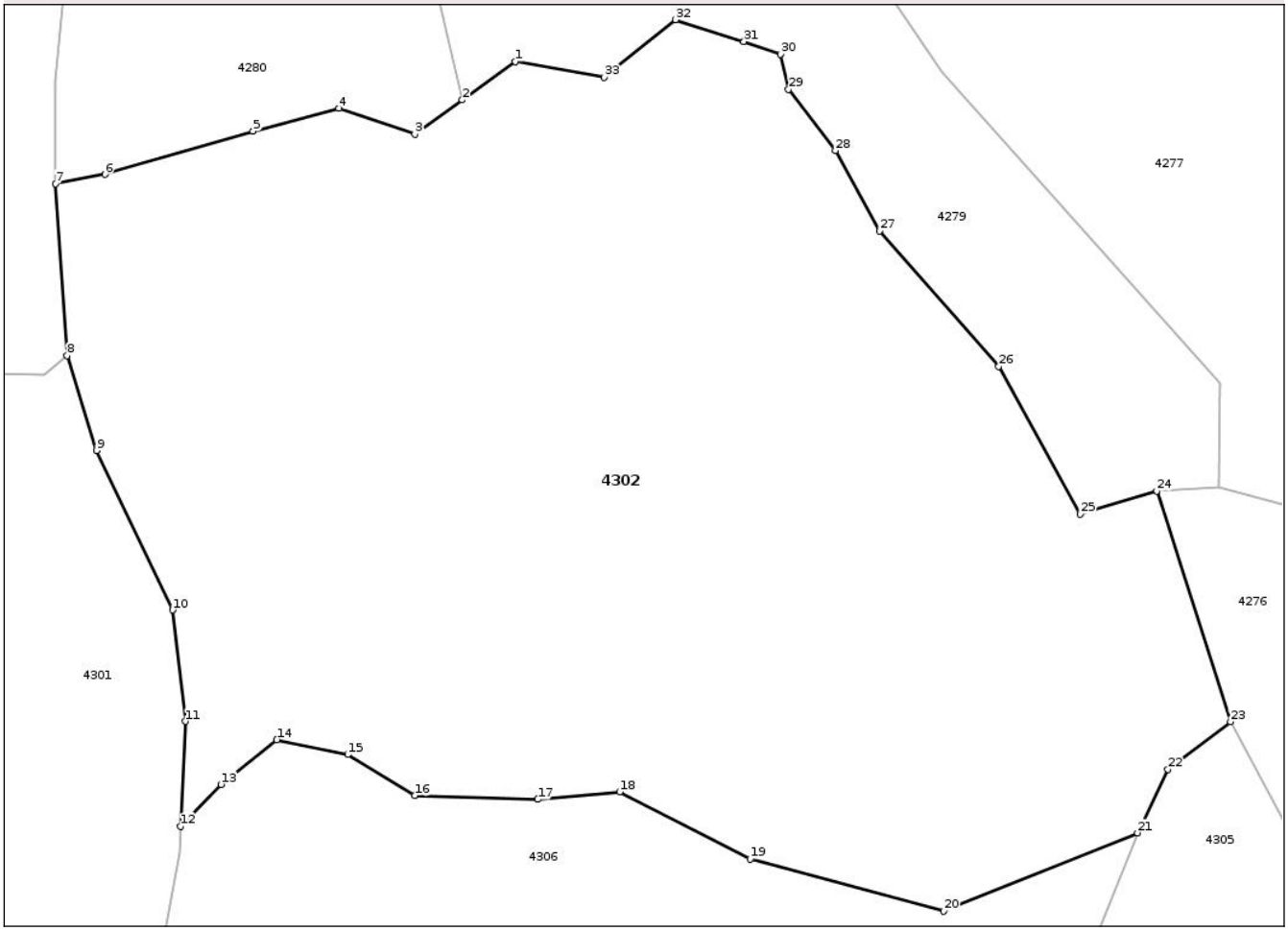
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.782	UP IV UA 2 B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	25.782	UP IV	UA 2 B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.721,513 554.873,264	2	326.711,206 554.865,785	12.735
3	326.701,995 554.859,102	4	326.687,175 554.864,128	15.649
5	326.670,443 554.859,645	6	326.641,522 554.851,277	30.107
7	326.631,94 554.849,485	8	326.634,165 554.815,954	33.605
9	326.639,928 554.797,507	10	326.654,749 554.766,428	34.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.711,206 554.865,785	3	326.701,995 554.859,102	11.38
4	326.687,175 554.864,128	5	326.670,443 554.859,645	17.322
6	326.641,522 554.851,277	7	326.631,94 554.849,485	9.748
8	326.634,165 554.815,954	9	326.639,928 554.797,507	19.326
10	326.654,749 554.766,428	11	326.657,291 554.744,752	21.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.657,291 554.744,752	12	326.656,299 554.724,268	20.508
13	326.664,178 554.732,454	14	326.675,077 554.741,172	13.957
15	326.688,881 554.738,266	16	326.701,959 554.730,274	15.327
17	326.725,935 554.729,548	18	326.741,92 554.731,001	16.051
19	326.767,349 554.717,923	20	326.805,13 554.707,751	39.126
21	326.842,911 554.723,009	22	326.848,827 554.735,371	13.705
23	326.861,023 554.744,654	24	326.846,653 554.789,619	47.205
25	326.831,668 554.785,106	26	326.815,857 554.813,895	32.845
27	326.792,55 554.840,258	28	326.783,966 554.855,915	17.856
29	326.774,849 554.867,857	30	326.773,247 554.874,681	7.01
31	326.766,152 554.877,155	32	326.752,818 554.881,398	13.993
33	326.738,93 554.870,18	1	326.721,513 554.873,264	17.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.656,299 554.724,268	13	326.664,178 554.732,454	11.362
14	326.675,077 554.741,172	15	326.688,881 554.738,266	14.107
16	326.701,959 554.730,274	17	326.725,935 554.729,548	23.987
18	326.741,92 554.731,001	19	326.767,349 554.717,923	28.595
20	326.805,13 554.707,751	21	326.842,911 554.723,009	40.746
22	326.848,827 554.735,371	23	326.861,023 554.744,654	15.327
24	326.846,653 554.789,619	25	326.831,668 554.785,106	15.65
26	326.815,857 554.813,895	27	326.792,55 554.840,258	35.188
28	326.783,966 554.855,915	29	326.774,849 554.867,857	15.024
30	326.773,247 554.874,681	31	326.766,152 554.877,155	7.514
32	326.752,818 554.881,398	33	326.738,93 554.870,18	17.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, SAT. STEI-ARIESENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71891	7.590	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32064 / 22/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 391, din 19/04/2022 emis de JUDECATORIA CAMPENI (act administrativ nr 514 din 21.12.2022, emis de PRIMARIA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA din 22.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CI din 22.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;act administrativ nr 7906 din 21.12.2022, emis de COMUNA ARIESENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 22.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 22.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 22.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 22.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL ANALITIC din 22.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 22.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr A-1.30 din 22.12.2022, emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5804/2/1, 5805/2/1, 5806/2/1, 5807/3/1, 5808/2/1 se identifica cu cf electronic 70147 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 418 Neagra) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub A1 se afla situat in extravilan Alba, SAT. STEI-ARIESENI , in suprafata de 7590 mp.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR CĂLIN-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

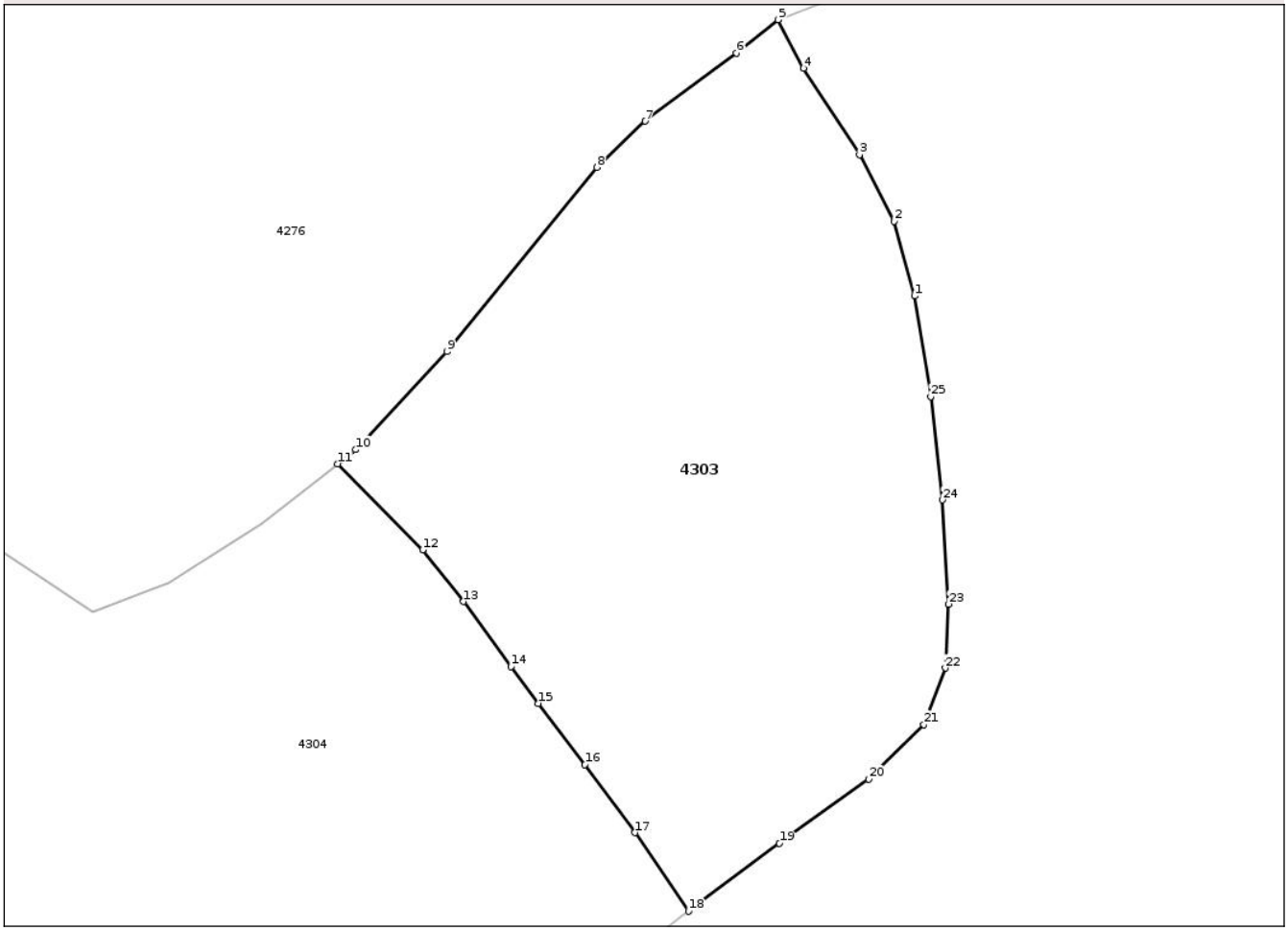
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71891	7.590	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.590	-	-	5804/2/1, 5805/2/1, 5806/2/1, 5807/3/1, 5808/2/1	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.155,162 554.635,228	2	327.151,992 554.646,815	12.013
3	327.146,617 554.657,209	4	327.137,898 554.670,646	16.018
5	327.133,922 554.678,188	6	327.127,445 554.673,011	8.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.151,992 554.646,815	3	327.146,617 554.657,209	11.702
4	327.137,898 554.670,646	5	327.133,922 554.678,188	8.526
6	327.127,445 554.673,011	7	327.113,213 554.662,432	17.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	327.113,213 554.662,432	8	327.105,711 554.655,229	10.4
9	327.082,397 554.626,566	10	327.068,149 554.611,327	20.862
11	327.065,36 554.609,114	12	327.078,586 554.595,722	18.822
13	327.084,973 554.587,702	14	327.092,354 554.577,62	12.495
15	327.096,567 554.571,867	16	327.103,856 554.562,321	12.011
17	327.111,68 554.551,767	18	327.119,984 554.539,544	14.777
19	327.134,137 554.550,089	20	327.148,037 554.560,091	17.125
21	327.156,649 554.568,565	22	327.159,991 554.577,359	9.408
23	327.160,477 554.587,295	24	327.159,516 554.603,51	16.243
25	327.157,698 554.619,586	1	327.155,162 554.635,228	15.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	327.105,711 554.655,229	9	327.082,397 554.626,566	36.947
10	327.068,149 554.611,327	11	327.065,36 554.609,114	3.56
12	327.078,586 554.595,722	13	327.084,973 554.587,702	10.253
14	327.092,354 554.577,62	15	327.096,567 554.571,867	7.131
16	327.103,856 554.562,321	17	327.111,68 554.551,767	13.138
18	327.119,984 554.539,544	19	327.134,137 554.550,089	17.649
20	327.148,037 554.560,091	21	327.156,649 554.568,565	12.082
22	327.159,991 554.577,359	23	327.160,477 554.587,295	9.948
24	327.159,516 554.603,51	25	327.157,698 554.619,586	16.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Nr. 633, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71138	59.519	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; Pe teren exista un stalp de electricitate.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 633, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; C1-CASĂ.
A1.2		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 633, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; C2-construcţie anexă. Numărul de nivele 1. S. construită desfăsurată=104mp. Anul construirii 2000.
A1.3		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 633, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; C3-construcţie anexă (GRAJD). Numărul de nivele 1. S. construită desfăsurată=147mp. Anul construirii 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12195 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 1472, din 11/10/2016 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71138 a imobilului cu numarul cadastral 71138/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71112 inscris in cartea funciara 71112;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 3398, din 26/07/2016 emis de Comuna Arieşeni (act administrativ nr. 9263/17-09-2014 emis de BCPI. Cîmpeni; act administrativ nr. 3850/18-08-2016 emis de Comuna Arieşeni; şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de cf 380/08.03.2001-certificat de moştenitor nr 4/2001 NP Marcu Vladimir Ion , cu titlu moştenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AVRAM MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **AVRAM MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12195 / 12/10/2016		
Act Administrativ nr. 3398, din 26/07/2016 emis de Comuna Arieşeni (act administrativ nr. 9263/17-09-2014 emis de BCPI. Cîmpeni; act administrativ nr. 3850/18-08-2016 emis de Comuna Arieşeni; şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE în favoarea lotului 2 cu nr top 5808/1/2 cu NR CAD PROV 199 , cu încheiere de cf nr 2519/18. 07.2006-act nr 1296/2006-act de parcelare emis de NP Marcu Vladimir Ion	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71138	59.519	Pe teren exista un stalp de electricitate.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	-	-	-	-terenul este parţial împrejmuit.
2	arabil	NU	5.000	-	-	-	-terenul este parţial împrejmuit.
3	faneata	NU	33.180	-	-	-	-terenul este parţial împrejmuit.
4	pasune	NU	19.339	-	-	-	-terenul este parţial împrejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; C1-CASĂ.
A1.2		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; C2-construcţie anexă. Numărul de nivele 1. S. construită desfăsurată=104mp. Anul construirii 2000.
A1.3		constructii anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; C3-construcţie anexă (GRAJD). Numărul de nivele 1. S. construită desfăsurată=147mp. Anul construirii 1990.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	327.044,714 554.454,383	2	327.054,412 554.468,314	16.974
2	327.054,412 554.468,314	3	327.064,928 554.482,278	17.481
3	327.064,928 554.482,278	4	327.071,506 554.489,627	9.863
4	327.071,506 554.489,627	5	327.076,618 554.494,964	7.39
5	327.076,618 554.494,964	6	327.089,352 554.509,832	19.576
6	327.089,352 554.509,832	7	327.099,701 554.523,184	16.893
7	327.099,701 554.523,184	8	327.105,102 554.528,218	7.383
8	327.105,102 554.528,218	9	327.119,984 554.539,544	18.702
9	327.119,984 554.539,544	10	327.111,68 554.551,767	14.777
10	327.111,68 554.551,767	11	327.103,856 554.562,321	13.138
11	327.103,856 554.562,321	12	327.096,567 554.571,867	12.011
12	327.096,567 554.571,867	13	327.092,354 554.577,62	7.131
13	327.092,354 554.577,62	14	327.084,973 554.587,702	12.495
14	327.084,973 554.587,702	15	327.078,586 554.595,722	10.253
15	327.078,586 554.595,722	16	327.065,36 554.609,114	18.822
16	327.065,36 554.609,114	17	327.053,628 554.599,802	14.978
17	327.053,628 554.599,802	18	327.039,007 554.590,548	17.303
18	327.039,007 554.590,548	19	327.027,219 554.586,009	12.632
19	327.027,219 554.586,009	20	327.018,795 554.591,833	10.241
20	327.018,795 554.591,833	21	326.937,879 554.644,396	96.49
21	326.937,879 554.644,396	22	326.880,633 554.592,346	77.371
22	326.880,633 554.592,346	23	326.836,483 554.552,203	59.671
23	326.836,483 554.552,203	24	326.816,221 554.493,622	61.986
24	326.816,221 554.493,622	25	326.816,914 554.474,599	19.036
25	326.816,914 554.474,599	26	326.817,917 554.447,077	27.54
26	326.817,917 554.447,077	27	326.850,422 554.430,287	36.585
27	326.850,422 554.430,287	28	326.855,514 554.446,47	16.965
28	326.855,514 554.446,47	29	326.869,88 554.442,185	14.991
29	326.869,88 554.442,185	30	326.864,004 554.426,891	16.384
30	326.864,004 554.426,891	31	326.850,422 554.430,285	14.0
31	326.850,422 554.430,285	32	326.817,917 554.447,075	36.585
32	326.817,917 554.447,075	33	326.821,176 554.408,409	38.803
33	326.821,176 554.408,409	34	326.832,577 554.384,705	26.303
34	326.832,577 554.384,705	35	326.852,315 554.358,177	33.065
35	326.852,315 554.358,177	36	326.868,537 554.343,303	22.009
36	326.868,537 554.343,303	37	326.897,367 554.313,844	41.219
37	326.897,367 554.313,844	38	326.906,753 554.285,35	30.0
38	326.906,753 554.285,35	39	326.915,222 554.301,218	17.987
39	326.915,222 554.301,218	40	326.907,466 554.314,261	15.175
40	326.907,466 554.314,261	41	326.915,539 554.320,234	10.042
41	326.915,539 554.320,234	42	326.922,911 554.311,642	11.321
42	326.922,911 554.311,642	43	326.930,243 554.321,673	12.425
43	326.930,243 554.321,673	44	326.934,722 554.329,659	9.156
44	326.934,722 554.329,659	45	326.938,123 554.334,177	5.655
45	326.938,123 554.334,177	46	326.921,698 554.357,628	28.631
46	326.921,698 554.357,628	47	326.942,036 554.372,259	25.054
47	326.942,036 554.372,259	48	326.960,443 554.345,9	32.15
48	326.960,443 554.345,9	49	326.976,259 554.346,178	15.818
49	326.976,259 554.346,178	50	326.982,914 554.346,744	6.679
50	326.982,914 554.346,744	51	326.987,694 554.348,14	4.98
51	326.987,694 554.348,14	52	326.991,18 554.350,032	3.966
52	326.991,18 554.350,032	53	326.994,254 554.352,641	4.032
53	326.994,254 554.352,641	54	326.995,71 554.354,544	2.396
54	326.995,71 554.354,544	55	326.998,987 554.361,513	7.701
55	326.998,987 554.361,513	56	326.999,933 554.365,116	3.725
56	326.999,933 554.365,116	57	327.000,554 554.376,666	11.567
57	327.000,554 554.376,666	58	327.001,33 554.383,732	7.108
58	327.001,33 554.383,732	59	327.002,939 554.391,195	7.634
59	327.002,939 554.391,195	60	327.004,457 554.396,071	5.107
60	327.004,457 554.396,071	61	327.006,405 554.400,833	5.145
61	327.006,405 554.400,833	62	327.008,691 554.405,249	4.973
62	327.008,691 554.405,249	63	327.011,401 554.409,578	5.107
63	327.011,401 554.409,578	64	327.018,791 554.419,888	12.685
64	327.018,791 554.419,888	65	327.026,076 554.429,961	12.431
65	327.026,076 554.429,961	1	327.044,714 554.454,383	30.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.907	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4305 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

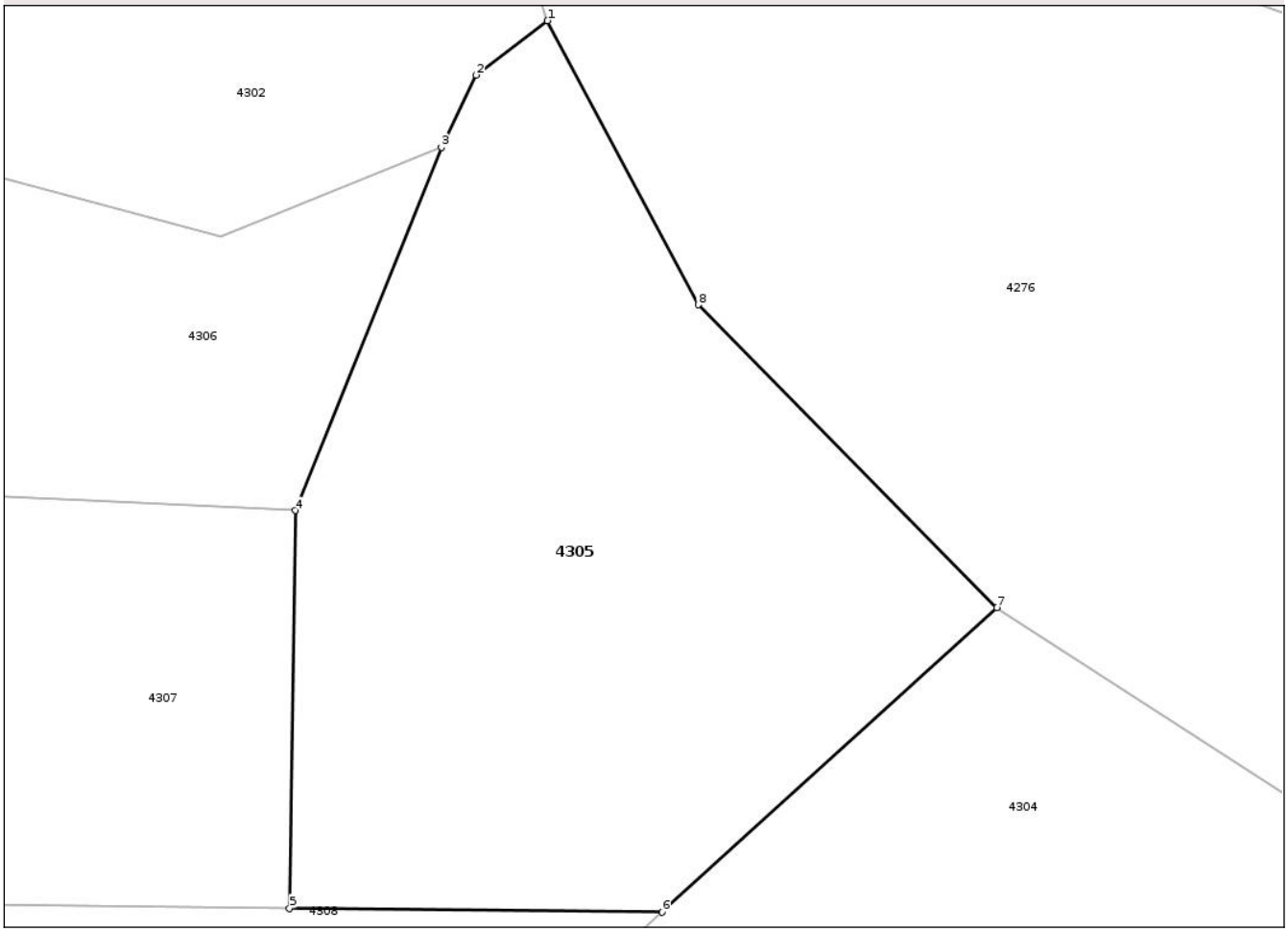
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.907	UP IV

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.907	UP IV	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.861,023 554.744,654	2	326.848,827 554.735,371	15.327
2	326.848,827 554.735,371	3	326.842,911 554.723,009	13.705
3	326.842,911 554.723,009	4	326.817,899 554.660,976	66.886
4	326.817,899 554.660,976	5	326.816,908 554.593,027	67.956
5	326.816,908 554.593,027	6	326.880,633 554.592,346	63.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.880,633 554.592,346	7	326.937,879 554.644,396	77.371
7	326.937,879 554.644,396	8	326.886,834 554.696,103	72.658
8	326.886,834 554.696,103	1	326.861,023 554.744,654	54.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.543	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2 D

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4306 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA ARIESENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.543	UP IV UA 2 D

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.543	UP IV	UA 2 D	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.767,349 554.717,923	2	326.741,92 554.731,001	28.595
2	326.741,92 554.731,001	3	326.725,935 554.729,548	16.051
3	326.725,935 554.729,548	4	326.701,959 554.730,274	23.987
4	326.701,959 554.730,274	5	326.688,881 554.738,266	15.327
5	326.688,881 554.738,266	6	326.675,077 554.741,172	14.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.675,077 554.741,172	7	326.664,178 554.732,454	13.957
7	326.664,178 554.732,454	8	326.656,299 554.724,268	11.362
8	326.656,299 554.724,268	9	326.656,055 554.719,227	5.047
9	326.656,055 554.719,227	10	326.651,827 554.696,394	23.221
10	326.651,827 554.696,394	11	326.653,761 554.679,326	17.177
11	326.653,761 554.679,326	12	326.661,723 554.669,193	12.887
12	326.661,723 554.669,193	13	326.662,375 554.666,337	2.929
13	326.662,375 554.666,337	14	326.702,686 554.666,337	40.311
14	326.702,686 554.666,337	15	326.817,899 554.660,976	115.338
15	326.817,899 554.660,976	16	326.842,911 554.723,009	66.886
16	326.842,911 554.723,009	17	326.805,13 554.707,751	40.746
17	326.805,13 554.707,751	1	326.767,349 554.717,923	39.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2C/1, 2D/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4307 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 7067/201, din 07/11/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎTE V TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

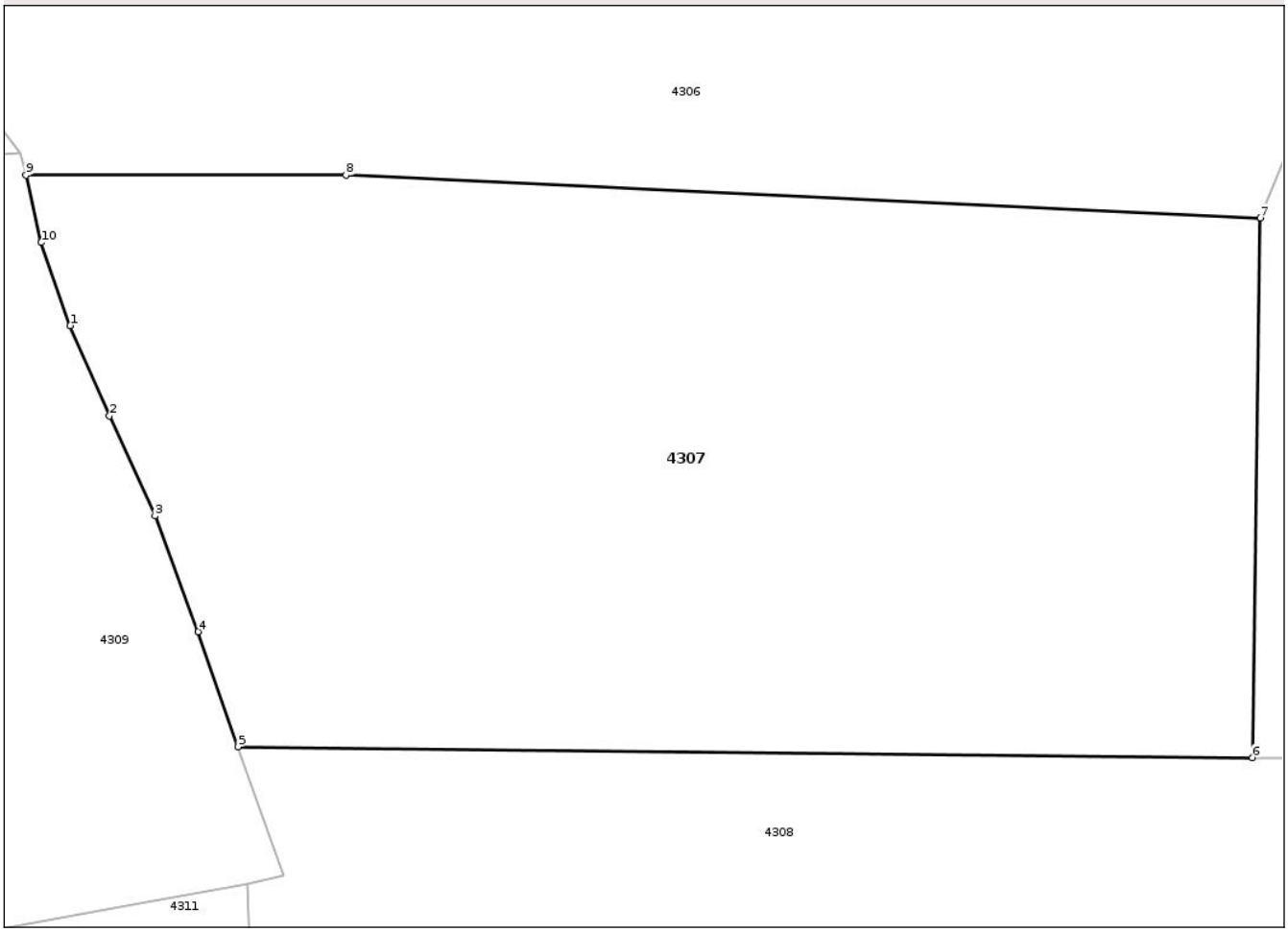
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP IV UA 2C/1, 2D/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP IV	UA 2 C/1, 2 D/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.667,969 554.647,424	2	326.672,887 554.636,046	12.395
2	326.672,887 554.636,046	3	326.678,629 554.623,459	13.835
3	326.678,629 554.623,459	4	326.684,076 554.608,884	15.56
4	326.684,076 554.608,884	5	326.689,127 554.594,394	15.345
5	326.689,127 554.594,394	6	326.816,908 554.593,027	127.788

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.816,908 554.593,027	7	326.817,899 554.660,976	67.956
7	326.817,899 554.660,976	8	326.702,686 554.666,337	115.338
8	326.702,686 554.666,337	9	326.662,375 554.666,337	40.311
9	326.662,375 554.666,337	10	326.664,31 554.657,864	8.691
10	326.664,31 554.657,864	1	326.667,969 554.647,424	11.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.218	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2 C

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4308 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2009 emis de COMUNA ARIESENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SILVIC IARBA REA**, CIF:23873217 2) **COMPOSESORATUL SILVIC LAPUSU ARIESENI**, CIF:18491334 3) **COMPOSESORATUL SILVIC NEAGRA**, CIF:25508064	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

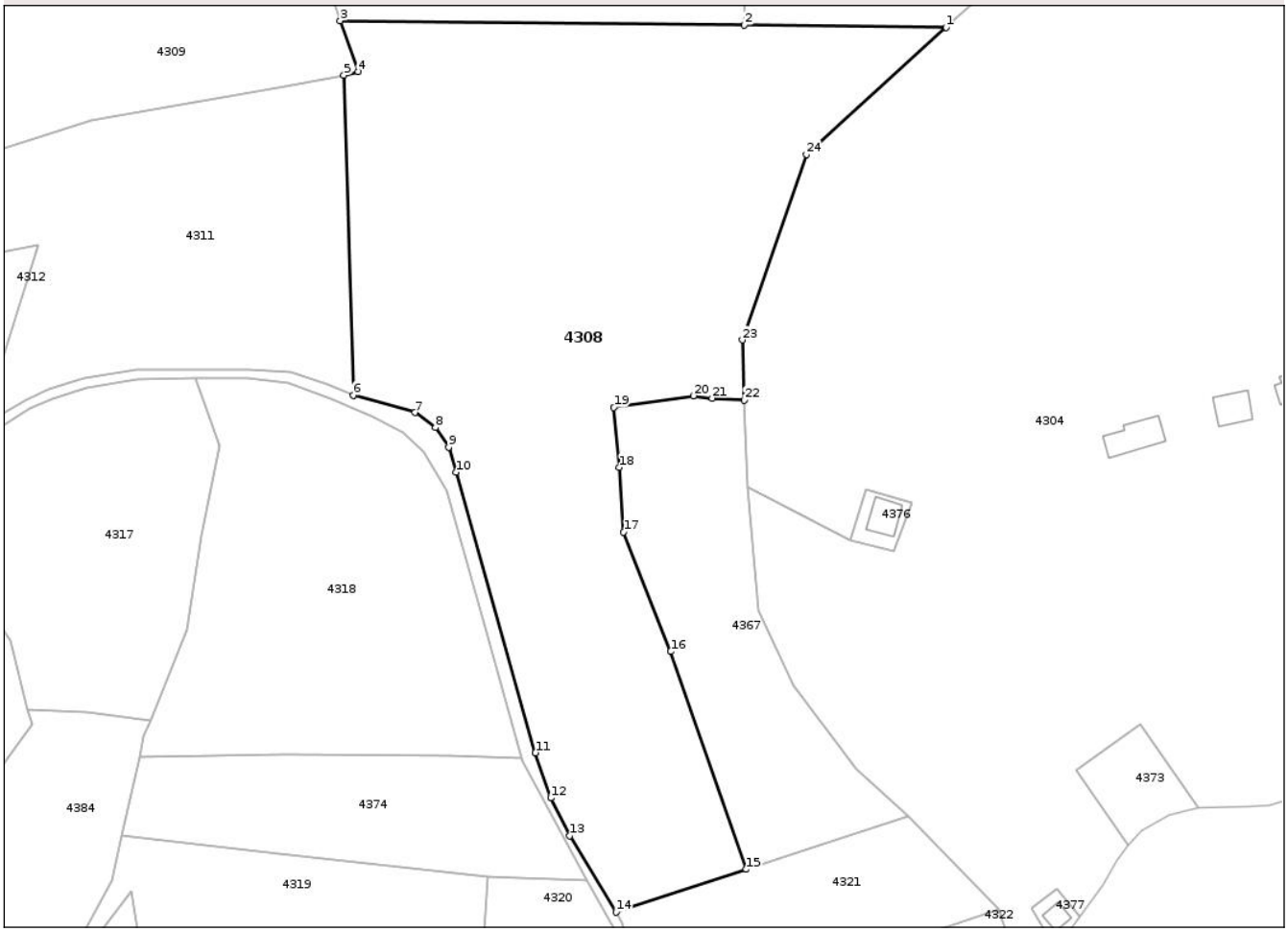
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.218	UP IV UA 2 C

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	25.218	UP IV	UA 2 C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.880,633 554.592,346	2	326.816,908 554.593,027	63.729
3	326.689,127 554.594,394	4	326.694,86 554.578,278	17.105
5	326.690,347 554.577,199	6	326.693,341 554.476,221	101.022
7	326.712,804 554.470,705	8	326.719,267 554.465,927	8.037
9	326.723,409 554.459,799	10	326.725,768 554.451,864	8.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.816,908 554.593,027	3	326.689,127 554.594,394	127.788
4	326.694,86 554.578,278	5	326.690,347 554.577,199	4.64
6	326.693,341 554.476,221	7	326.712,804 554.470,705	20.23
8	326.719,267 554.465,927	9	326.723,409 554.459,799	7.397
10	326.725,768 554.451,864	11	326.750,85 554.363,298	92.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.750,85 554.363,298	12	326.755,715 554.349,044	15.061
13	326.761,771 554.337,179	14	326.776,345 554.312,989	28.241
15	326.817,521 554.326,528	16	326.793,631 554.395,294	72.798
17	326.778,766 554.433,003	18	326.777,425 554.453,395	20.436
19	326.775,64 554.472,314	20	326.800,771 554.475,979	25.397
21	326.806,691 554.475,245	22	326.816,914 554.474,599	10.243
23	326.816,221 554.493,622	24	326.836,483 554.552,203	61.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.755,715 554.349,044	13	326.761,771 554.337,179	13.321
14	326.776,345 554.312,989	15	326.817,521 554.326,528	43.345
16	326.793,631 554.395,294	17	326.778,766 554.433,003	40.533
18	326.777,425 554.453,395	19	326.775,64 554.472,314	19.003
20	326.800,771 554.475,979	21	326.806,691 554.475,245	5.965
22	326.816,914 554.474,599	23	326.816,221 554.493,622	19.036
24	326.836,483 554.552,203	1	326.880,633 554.592,346	59.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2A/8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4309 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9228/317, din 11/02/1997 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLAR CORNEL-ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

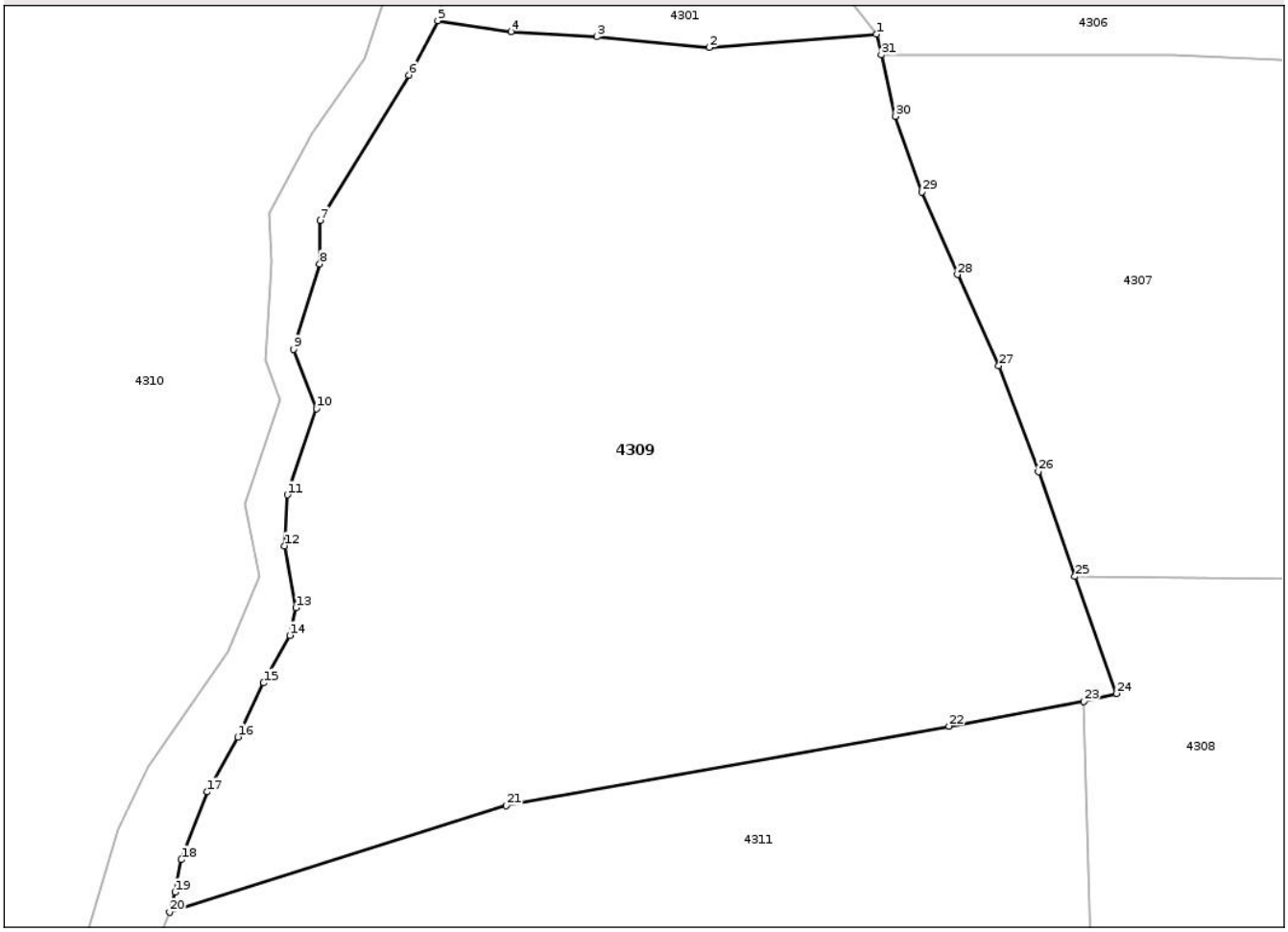
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP IV UA 2A/8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP IV	UA 2 A/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.661,723 554.669,193	2	326.638,633 554.667,378	23.161
3	326.623,137 554.668,869	4	326.611,249 554.669,538	11.907
5	326.601,144 554.671,055	6	326.597,155 554.663,545	8.504
7	326.584,923 554.643,496	8	326.584,864 554.637,513	5.983
9	326.581,218 554.625,735	10	326.584,383 554.617,563	8.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.638,633 554.667,378	3	326.623,137 554.668,869	15.568
4	326.611,249 554.669,538	5	326.601,144 554.671,055	10.218
6	326.597,155 554.663,545	7	326.584,923 554.643,496	23.486
8	326.584,864 554.637,513	9	326.581,218 554.625,735	12.329
10	326.584,383 554.617,563	11	326.580,377 554.605,665	12.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.580,377 554.605,665	12	326.580,004 554.598,62	7.055
13	326.581,539 554.590,082	14	326.580,738 554.586,276	3.889
15	326.577,092 554.579,706	16	326.573,527 554.572,255	8.26
17	326.569,349 554.564,703	18	326.565,742 554.555,355	10.02
19	326.564,858 554.550,865	20	326.564,137 554.548,104	2.854
21	326.610,626 554.562,794	22	326.671,723 554.573,776	62.076
23	326.690,347 554.577,199	24	326.694,86 554.578,278	4.64
25	326.689,127 554.594,394	26	326.684,076 554.608,884	15.345
27	326.678,629 554.623,459	28	326.672,887 554.636,046	13.835
29	326.667,969 554.647,424	30	326.664,31 554.657,864	11.063
31	326.662,375 554.666,337	1	326.661,723 554.669,193	2.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.580,004 554.598,62	13	326.581,539 554.590,082	8.675
14	326.580,738 554.586,276	15	326.577,092 554.579,706	7.514
16	326.573,527 554.572,255	17	326.569,349 554.564,703	8.631
18	326.565,742 554.555,355	19	326.564,858 554.550,865	4.576
20	326.564,137 554.548,104	21	326.610,626 554.562,794	48.755
22	326.671,723 554.573,776	23	326.690,347 554.577,199	18.936
24	326.694,86 554.578,278	25	326.689,127 554.594,394	17.105
26	326.684,076 554.608,884	27	326.678,629 554.623,459	15.56
28	326.672,887 554.636,046	29	326.667,969 554.647,424	12.395
30	326.664,31 554.657,864	31	326.662,375 554.666,337	8.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:423 Neagra
Nr. topografic:5836, 5837

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.455	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.423 Neagra, cu nr. topografic 5836, 5837

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4310 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6070, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LUP ELENA** 2) **LUP NICODIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.455	Parte din Cartea Funciara nr.423 Neagra, cu nr. topografic 5836, 5837

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.455	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.538,718 554.447,504	2	326.536,547 554.456,011	8.78
3	326.537,027 554.473,958	4	326.540,713 554.498,314	24.633
5	326.548,324 554.530,923	6	326.557,057 554.559,526	29.906
7	326.561,143 554.568,179	8	326.572,2 554.583,962	19.271
9	326.576,446 554.594,378	10	326.574,443 554.604,473	10.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.536,547 554.456,011	3	326.537,027 554.473,958	17.953
4	326.540,713 554.498,314	5	326.548,324 554.530,923	33.485
6	326.557,057 554.559,526	7	326.561,143 554.568,179	9.569
8	326.572,2 554.583,962	9	326.576,446 554.594,378	11.248
10	326.574,443 554.604,473	11	326.579,411 554.618,815	15.178

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.579,411 554.618,815	12	326.577,328 554.624,263	5.833
13	326.577,889 554.632,114	14	326.578,129 554.637,723	5.614
15	326.577,808 554.644,453	16	326.583,897 554.655,59	12.693
17	326.591,028 554.665,765	18	326.596,476 554.682,189	17.304
19	326.594,242 554.698,806	20	326.570,661 554.690,771	24.912
21	326.554,972 554.684,299	22	326.522,332 554.678,705	33.116
23	326.527,696 554.664,78	24	326.534,087 554.648,587	17.409
25	326.536,968 554.633,883	26	326.539,348 554.620,523	13.57
27	326.539,42 554.607,75	28	326.535,988 554.592,459	15.671
29	326.532,867 554.583,615	30	326.526,192 554.569,132	15.947
31	326.518,47 554.552,718	32	326.513,971 554.542,371	11.283
33	326.511,772 554.534,182	34	326.507,938 554.519,293	15.375
35	326.506,873 554.502,756	36	326.507,284 554.492,843	9.922
37	326.512,19 554.461,573	38	326.521,779 554.451,85	13.656
39	326.531,112 554.448,192	1	326.538,718 554.447,504	7.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.577,328 554.624,263	13	326.577,889 554.632,114	7.871
14	326.578,129 554.637,723	15	326.577,808 554.644,453	6.738
16	326.583,897 554.655,59	17	326.591,028 554.665,765	12.425
18	326.596,476 554.682,189	19	326.594,242 554.698,806	16.766
20	326.570,661 554.690,771	21	326.554,972 554.684,299	16.971
22	326.522,332 554.678,705	23	326.527,696 554.664,78	14.922
24	326.534,087 554.648,587	25	326.536,968 554.633,883	14.984
26	326.539,348 554.620,523	27	326.539,42 554.607,75	12.773
28	326.535,988 554.592,459	29	326.532,867 554.583,615	9.379
30	326.526,192 554.569,132	31	326.518,47 554.552,718	18.14
32	326.513,971 554.542,371	33	326.511,772 554.534,182	8.479
34	326.507,938 554.519,293	35	326.506,873 554.502,756	16.571
36	326.507,284 554.492,843	37	326.512,19 554.461,573	31.653
38	326.521,779 554.451,85	39	326.531,112 554.448,192	10.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, SAT GALBENA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72797	10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobil situat în extravilan, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7238 / 07/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 162, din 28/09/2023 emis de OSAN PAUL (inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.03.2024, emis de OŞAN PAUL;act administrativ nr DOCUMENTATIE VECHE din 08.04.2004, emis de OCPI ALBA;act administrativ nr FURNIZARE INFORMATII din 09.10.2023, emis de REGISTRUL COMERTULUI BIHOR;act administrativ nr 3811821 din 04.02.2019, emis de REGISTRUL COMERTULUI BIHOR;act administrativ nr 90 din 29.02.2024, emis de PRIMARIA ARIESENI;act administrativ nr C.F. 70898 POIANA VADULUI din 11.10.2023, emis de BCPI CAMPENI);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. cad 18 Top: 5803/1 se identifica cu cf electronic 70898 Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1939 Neagra) imobil situat in extravilan Galbena in suprafata de 10000 mp .	A1
10005 / 10/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 81, din 10/04/2024 emis de OŞAN PAUL (act administrativ nr 70898 din 11.10.2023, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr 10720947 din 26.06.1998, emis de ONRC BIHOR; inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.02.2024, emis de OŞAN PAUL);		
B2	- Se indreaptă eroarea materiala strecurata odata cu receptia primei inscrieri de sub B1 in sensul ca din eroare s a receptionat pe categoria de folosinta fanat in loc de PADURE , asa cum era initial .	A1
28756 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. contract de dare in plata aut. nr. 1294, din 19/11/2025 emis de Maduta Ioana Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu dare în plată , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEPKA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

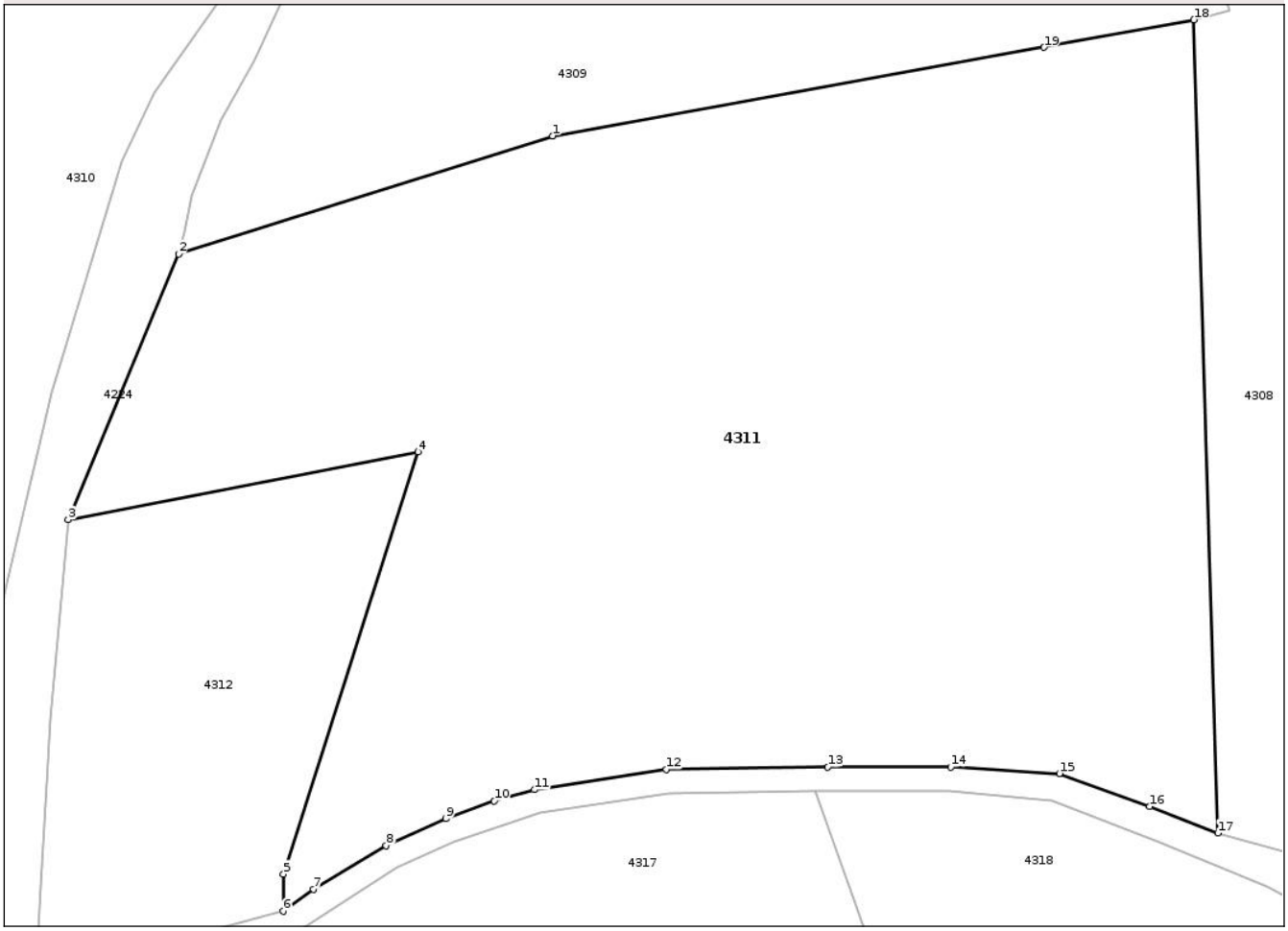
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72797	10.000	Imobil situat în extravilan, neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP IV	UA 2 A	-	Imobil situat în extravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.610,626 554.562,794	2	326.564,137 554.548,104	48.755
2	326.564,137 554.548,104	3	326.550,432 554.515,101	35.735
3	326.550,432 554.515,101	4	326.593,905 554.523,558	44.288
4	326.593,905 554.523,558	5	326.577,194 554.471,113	55.043
5	326.577,194 554.471,113	6	326.577,149 554.466,506	4.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.577,149 554.466,506	7	326.580,946 554.469,227	4.671
7	326.580,946 554.469,227	8	326.589,953 554.474,662	10.52
8	326.589,953 554.474,662	9	326.597,348 554.477,983	8.106
9	326.597,348 554.477,983	10	326.603,389 554.480,184	6.429
10	326.603,389 554.480,184	11	326.608,37 554.481,599	5.178
11	326.608,37 554.481,599	12	326.624,806 554.484,102	16.625
12	326.624,806 554.484,102	13	326.644,854 554.484,417	20.05
13	326.644,854 554.484,417	14	326.660,139 554.484,411	15.285
14	326.660,139 554.484,411	15	326.673,637 554.483,608	13.522
15	326.673,637 554.483,608	16	326.684,866 554.479,515	11.952
16	326.684,866 554.479,515	17	326.693,341 554.476,221	9.093
17	326.693,341 554.476,221	18	326.690,347 554.577,199	101.022
18	326.690,347 554.577,199	19	326.671,723 554.573,776	18.936
19	326.671,723 554.573,776	1	326.610,626 554.562,794	62.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, SAT GALBENA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72805	2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobil situat in extravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7245 / 07/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 49, din 19/02/2024 emis de OŞAN PAUL (inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 19.02.2024, emis de OŞAN PAUL;act administrativ nr 115533 din 09.10.2023, emis de ONRC BIHOR;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 11.04.2024, emis de OŞAN PAUL;act administrativ nr DOCUMENTATIE VECHE din 19.07.2023, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr CF 70897 POIANA VADULUI din 11.10.2023, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr EXSTRAS PLAN din 07.03.2024, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.02.2024, emis de OŞAN PAUL;act administrativ nr 3811821 din 04.02.2019, emis de ORGC BIHOR;act administrativ nr 90 din 29.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5849/1/2/2/2 se identifica cu cf electronic 70897 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1965 Neagra)	A1
28753 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. contract de dare in plata aut. nr. 1294, din 19/11/2025 emis de Maduta Ioana Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu dare în plată , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEPKA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

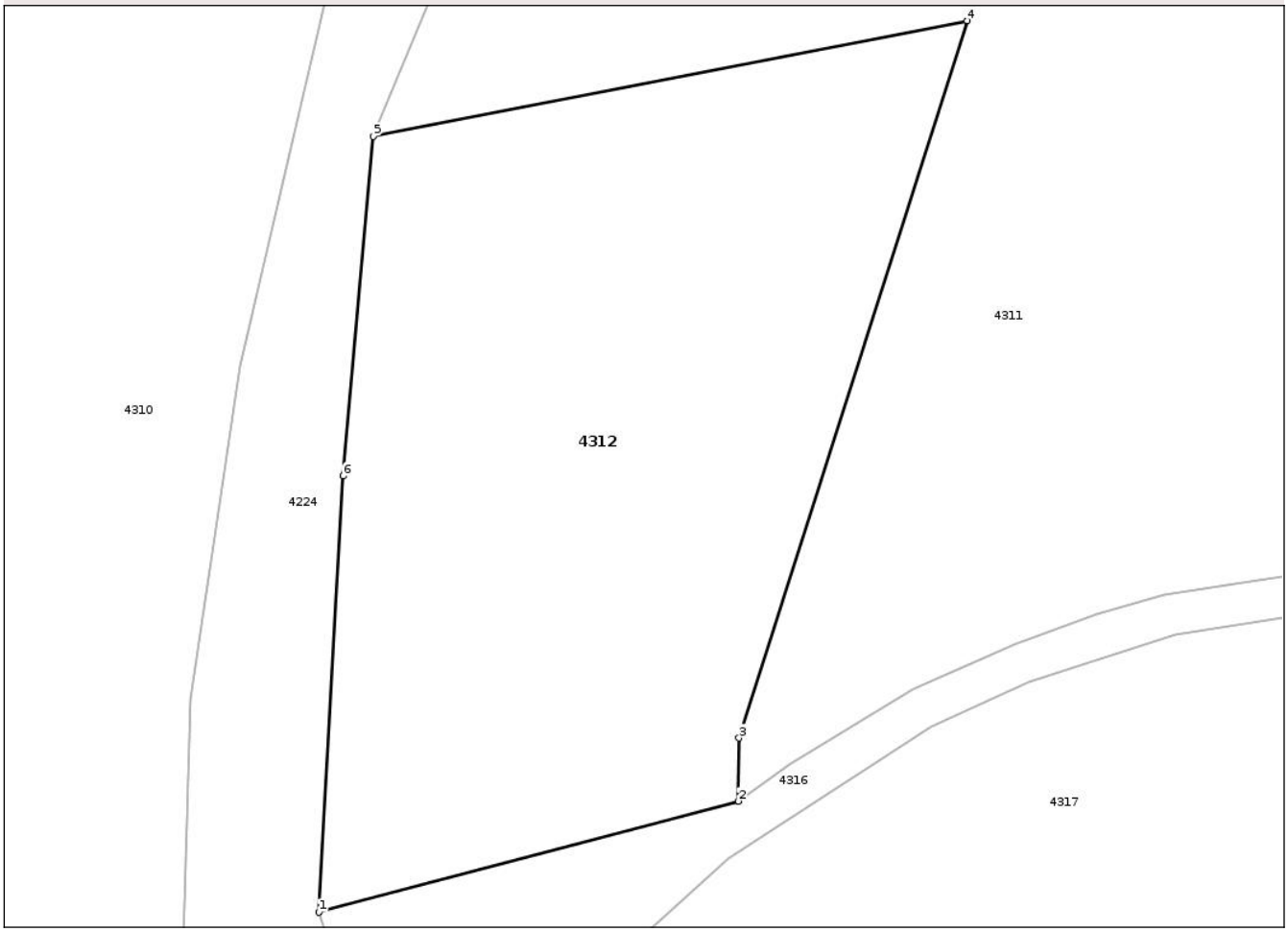
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72805	2.000	Imobil situat in extravilan, neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	-	-	-	Imobil situat in extravilan, neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.546,449 554.458,385	2	326.577,149 554.466,506	31.756
2	326.577,149 554.466,506	3	326.577,194 554.471,113	4.607
3	326.577,194 554.471,113	4	326.593,905 554.523,558	55.043
4	326.593,905 554.523,558	5	326.550,432 554.515,101	44.288
5	326.550,432 554.515,101	6	326.548,222 554.490,283	24.916

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.548,222 554.490,283	1	326.546,449 554.458,385	31.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		308	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4313 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

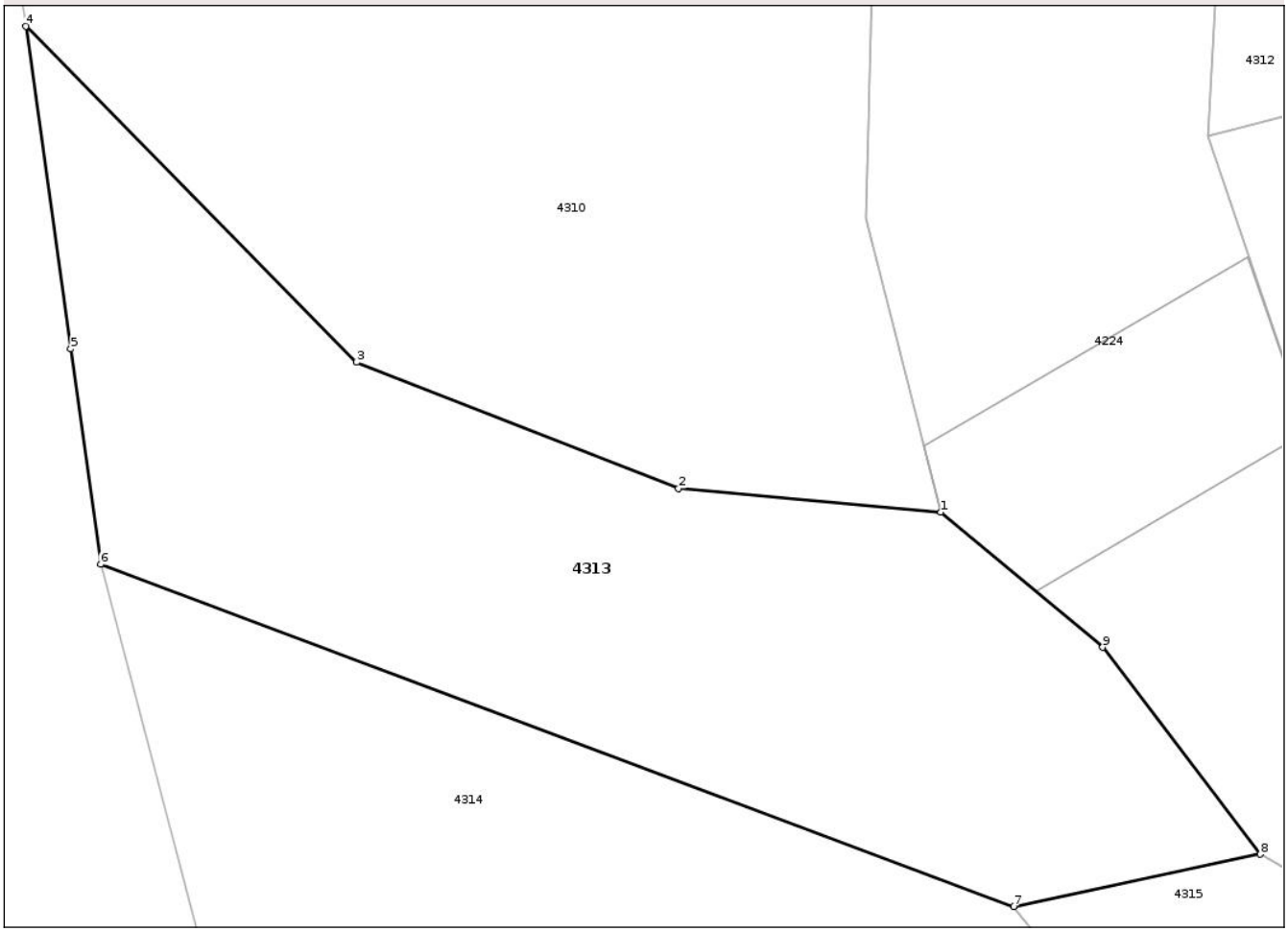
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	308	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	308	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.538,718 554.447,504	2	326.531,112 554.448,192	7.637
2	326.531,112 554.448,192	3	326.521,779 554.451,85	10.024
3	326.521,779 554.451,85	4	326.512,19 554.461,573	13.656
4	326.512,19 554.461,573	5	326.513,487 554.452,234	9.429
5	326.513,487 554.452,234	6	326.514,354 554.445,99	6.304

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.514,354 554.445,99	7	326.540,821 554.436,081	28.261
7	326.540,821 554.436,081	8	326.547,976 554.437,596	7.314
8	326.547,976 554.437,596	9	326.543,408 554.443,591	7.537
9	326.543,408 554.443,591	1	326.538,718 554.447,504	6.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Str Galbena, Nr. 424, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70802	1.917	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Str Galbena, Nr. 424, Jud. Alba	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:194 mp; Constructie de locuinte(regim de inaltime S+P+2E) realizata pe fundatii din piatra cu beton de ciment, pereti din lemn, acoperis din lemn si placi
A1.2		Loc. Arieseni, Str Galbena, Nr. 424, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Tearasa realizata pe fundatii din piatra si acoperis din lemn si tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1998 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 418, din 05/03/2019 emis de Maduta Ioana Adina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GURZÓ SÁNDOR**, necăsătorit, cetăţean maghiar ,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

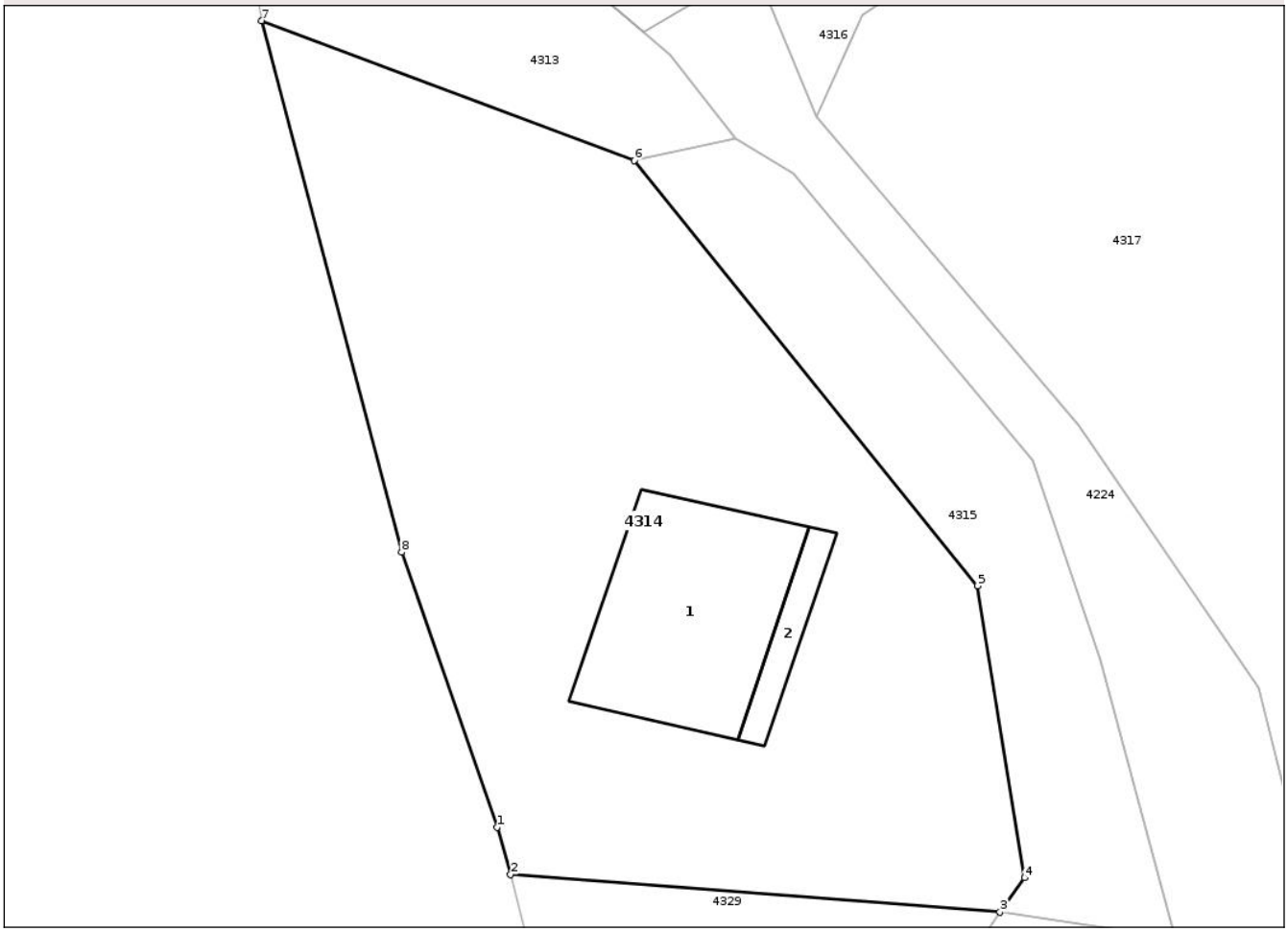
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70802	1.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.917	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:194 mp; Constructie de locuinte(regim de inaltime S+P+2E) realizata pe fundatii din piatra cu beton de ciment, pereti din lemn, acoperis din lemn si placi
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Tearasa realizata pe fundatii din piatra si acoperis din lemn si tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.531,071 554.388,771	2	326.532,042 554.385,408	3.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.532,042 554.385,408	3	326.566,805 554.382,734	34.866
3	326.566,805 554.382,734	4	326.568,544 554.385,179	3.0
4	326.568,544 554.385,179	5	326.565,199 554.405,893	20.982
5	326.565,199 554.405,893	6	326.540,821 554.436,081	38.802
6	326.540,821 554.436,081	7	326.514,354 554.445,99	28.261
7	326.514,354 554.445,99	8	326.524,286 554.408,287	38.989
8	326.524,286 554.408,287	1	326.531,071 554.388,771	20.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1738 Neagra
Nr. topografic:5851/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		528	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1738 Neagra, cu nr. topografic 5851/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4315 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

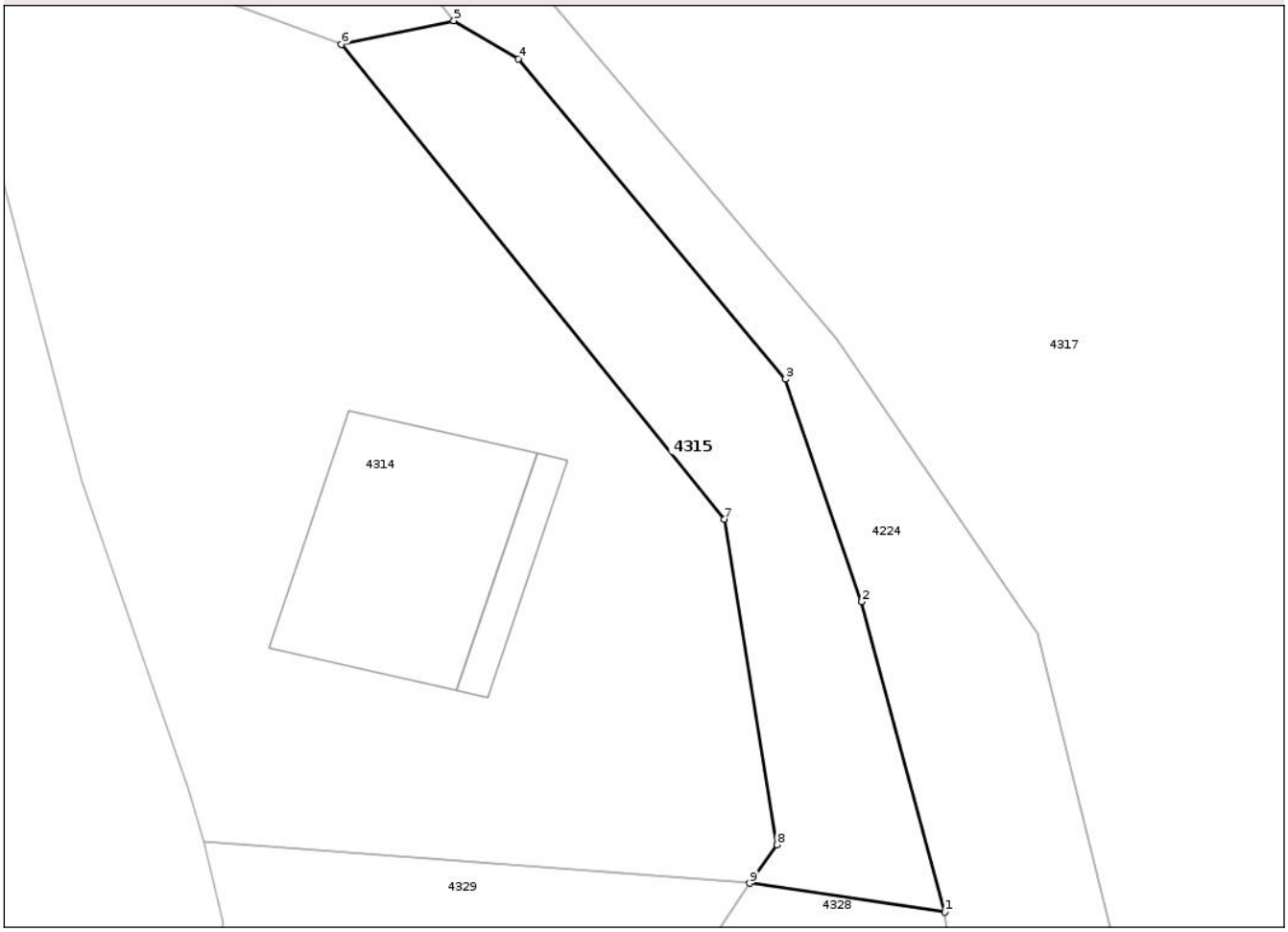
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	528	Parte din Cartea Funciara nr.1738 Neagra, cu nr. topografic 5851/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	528	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.579,229 554.380,896	2	326.573,95 554.400,641	20.439
2	326.573,95 554.400,641	3	326.569,093 554.414,789	14.958
3	326.569,093 554.414,789	4	326.552,094 554.435,167	26.537
4	326.552,094 554.435,167	5	326.547,976 554.437,596	4.781
5	326.547,976 554.437,596	6	326.540,821 554.436,081	7.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.540,821 554.436,081	7	326.565,199 554.405,893	38.802
7	326.565,199 554.405,893	8	326.568,544 554.385,179	20.982
8	326.568,544 554.385,179	9	326.566,805 554.382,734	3.0
9	326.566,805 554.382,734	1	326.579,229 554.380,896	12.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.040	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4316 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.040	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.040	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.802,033 554.212,757	2	326.798,753 554.212,535	3.288
4	326.791,72 554.221,468	5	326.788,611 554.232,267	11.238
7	326.785,205 554.280,926	8	326.785,204 554.283,866	2.94
10	326.781,688 554.297,515	11	326.778,107 554.309,609	12.613
13	326.761,771 554.337,179	14	326.755,715 554.349,044	13.321
16	326.725,768 554.451,864	17	326.723,409 554.459,799	8.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.798,753 554.212,535	3	326.794,74 554.214,866	4.641
5	326.788,611 554.232,267	6	326.786,537 554.255,522	23.347
8	326.785,204 554.283,866	9	326.784,651 554.286,013	2.217
11	326.778,107 554.309,609	12	326.776,345 554.312,989	3.812
14	326.755,715 554.349,044	15	326.750,85 554.363,298	15.061
17	326.723,409 554.459,799	18	326.719,267 554.465,927	7.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.794,74 554.214,866	4	326.791,72 554.221,468	7.26
6	326.786,537 554.255,522	7	326.785,205 554.280,926	25.439
9	326.784,651 554.286,013	10	326.781,688 554.297,515	11.878
12	326.776,345 554.312,989	13	326.761,771 554.337,179	28.241
15	326.750,85 554.363,298	16	326.725,768 554.451,864	92.049
18	326.719,267 554.465,927	19	326.712,804 554.470,705	8.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	326.712,804 554.470,705	20	326.693,341 554.476,221	20.23
22	326.673,637 554.483,608	23	326.660,139 554.484,411	13.522
25	326.624,806 554.484,102	26	326.608,37 554.481,599	16.625
28	326.597,348 554.477,983	29	326.589,953 554.474,662	8.106
31	326.577,149 554.466,506	32	326.546,449 554.458,385	31.756
34	326.553,802 554.439,18	35	326.557,035 554.446,428	7.936
37	326.576,375 554.462,318	38	326.591,267 554.471,964	17.743
40	326.609,119 554.478,693	41	326.625,115 554.481,117	16.179
43	326.659,931 554.481,417	44	326.672,733 554.480,231	12.857
46	326.699,485 554.469,54	47	326.709,065 554.464,448	10.849
49	326.722,657 554.445,901	50	326.735,448 554.401,305	46.394
52	326.746,861 554.360,48	53	326.766,966 554.322,896	42.624
55	326.781,283 554.285,008	56	326.782,672 554.252,48	32.558
58	326.788,108 554.220,637	59	326.789,815 554.215,113	5.782
61	326.798,166 554.191,555	1	326.802,033 554.212,757	21.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	326.693,341 554.476,221	21	326.684,866 554.479,515	9.093
23	326.660,139 554.484,411	24	326.644,854 554.484,417	15.285
26	326.608,37 554.481,599	27	326.603,389 554.480,184	5.178
29	326.589,953 554.474,662	30	326.580,946 554.469,227	10.52
32	326.546,449 554.458,385	33	326.549,353 554.449,856	9.01
35	326.557,035 554.446,428	36	326.564,228 554.451,356	8.719
38	326.591,267 554.471,964	39	326.598,426 554.475,183	7.849
41	326.625,115 554.481,117	42	326.643,298 554.481,399	18.185
44	326.672,733 554.480,231	45	326.686,022 554.475,107	14.243
47	326.709,065 554.464,448	48	326.715,711 554.458,234	9.099
50	326.735,448 554.401,305	51	326.746,505 554.361,756	41.066
53	326.766,966 554.322,896	54	326.775,417 554.308,27	16.892
56	326.782,672 554.252,48	57	326.785,763 554.231,253	21.451
59	326.789,815 554.215,113	60	326.793,964 554.205,07	10.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	326.684,866 554.479,515	22	326.673,637 554.483,608	11.952
24	326.644,854 554.484,417	25	326.624,806 554.484,102	20.05
27	326.603,389 554.480,184	28	326.597,348 554.477,983	6.429
30	326.580,946 554.469,227	31	326.577,149 554.466,506	4.671
33	326.549,353 554.449,856	34	326.553,802 554.439,18	11.566
36	326.564,228 554.451,356	37	326.576,375 554.462,318	16.362
39	326.598,426 554.475,183	40	326.609,119 554.478,693	11.254
42	326.643,298 554.481,399	43	326.659,931 554.481,417	16.633
45	326.686,022 554.475,107	46	326.699,485 554.469,54	14.569
48	326.715,711 554.458,234	49	326.722,657 554.445,901	14.154
51	326.746,505 554.361,756	52	326.746,861 554.360,48	1.325
54	326.775,417 554.308,27	55	326.781,283 554.285,008	23.99
57	326.785,763 554.231,253	58	326.788,108 554.220,637	10.872
60	326.793,964 554.205,07	61	326.798,166 554.191,555	14.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 4A/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4317 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 7067/215, din 22/01/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCAN GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6071, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PURCEL AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

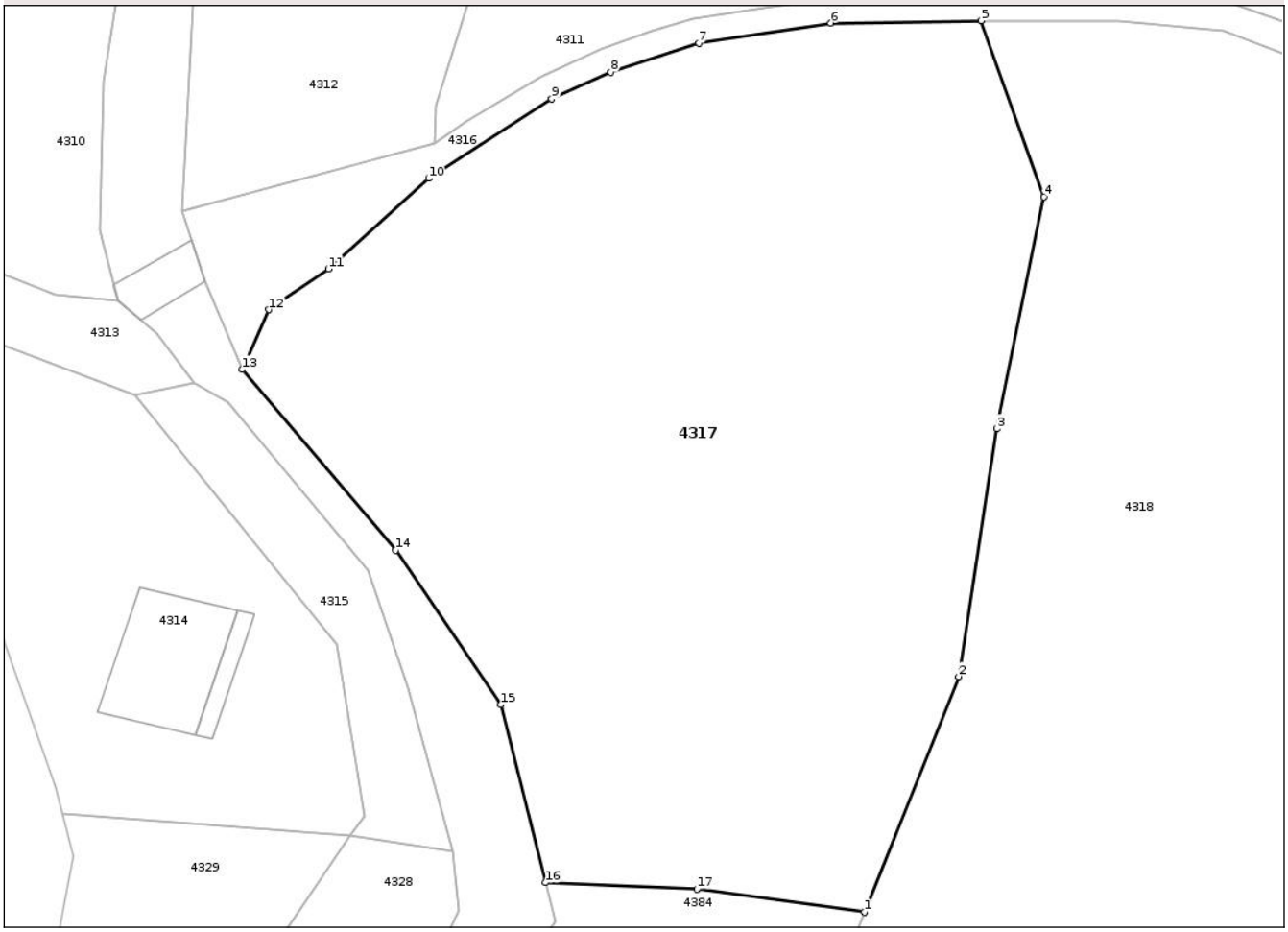
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	UP IV UA 4A/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.000	UP IV	UA 4 A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.629,169 554.373,504	2	326.640,591 554.402,037	30.734
2	326.640,591 554.402,037	3	326.645,251 554.432,028	30.351
3	326.645,251 554.432,028	4	326.650,917 554.460,105	28.643
4	326.650,917 554.460,105	5	326.643,298 554.481,399	22.616
5	326.643,298 554.481,399	6	326.625,115 554.481,117	18.185

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.625,115 554.481,117	7	326.609,119 554.478,693	16.179
7	326.609,119 554.478,693	8	326.598,426 554.475,183	11.254
8	326.598,426 554.475,183	9	326.591,267 554.471,964	7.849
9	326.591,267 554.471,964	10	326.576,375 554.462,318	17.743
10	326.576,375 554.462,318	11	326.564,228 554.451,356	16.362
11	326.564,228 554.451,356	12	326.557,035 554.446,428	8.719
12	326.557,035 554.446,428	13	326.553,802 554.439,18	7.936
13	326.553,802 554.439,18	14	326.572,359 554.417,312	28.681
14	326.572,359 554.417,312	15	326.585,156 554.398,609	22.662
15	326.585,156 554.398,609	16	326.590,511 554.377,086	22.179
16	326.590,511 554.377,086	17	326.608,881 554.376,285	18.387
17	326.608,881 554.376,285	1	326.629,169 554.373,504	20.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19 Arieseni
Nr. cadastral vechi:NCP 280

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70942	10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1743 / 19/03/2007		
Act Notarial nr. 1254 din 2007, din 01/01/2007 emis de notar public Iosif Tocoian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BÎTEA CORNEL - GHEORGHE**, şi soţia 2) **BÎTEA DANIELA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19 Arieseni)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂLTAN ADRIAN - TIBERIU**, şi soţia 2) **BĂLTAN NICOLETA ELENA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19 Arieseni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

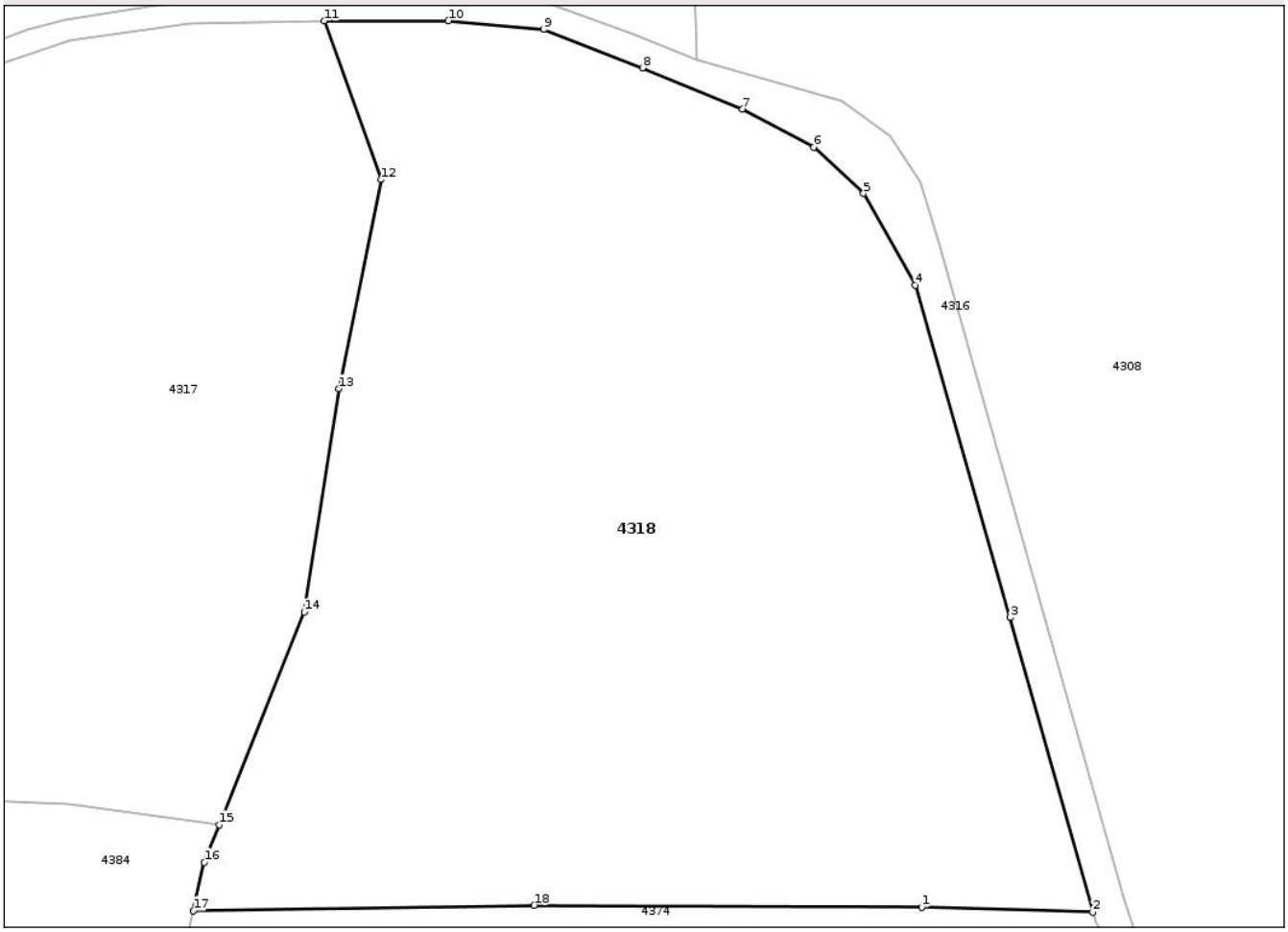
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70942	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP IV	UA 3 A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.723,539 554.362,436	2	326.746,505 554.361,756	22.976
2	326.746,505 554.361,756	3	326.735,448 554.401,305	41.066
3	326.735,448 554.401,305	4	326.722,657 554.445,901	46.394
4	326.722,657 554.445,901	5	326.715,711 554.458,234	14.154
5	326.715,711 554.458,234	6	326.709,065 554.464,448	9.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.709,065 554.464,448	7	326.699,485 554.469,54	10.849
7	326.699,485 554.469,54	8	326.686,022 554.475,107	14.569
8	326.686,022 554.475,107	9	326.672,733 554.480,231	14.243
9	326.672,733 554.480,231	10	326.659,931 554.481,417	12.857
10	326.659,931 554.481,417	11	326.643,298 554.481,399	16.633
11	326.643,298 554.481,399	12	326.650,917 554.460,105	22.616
12	326.650,917 554.460,105	13	326.645,251 554.432,028	28.643
13	326.645,251 554.432,028	14	326.640,591 554.402,037	30.351
14	326.640,591 554.402,037	15	326.629,169 554.373,504	30.734
15	326.629,169 554.373,504	16	326.627,152 554.368,465	5.428
16	326.627,152 554.368,465	17	326.625,699 554.361,973	6.653
17	326.625,699 554.361,973	18	326.671,454 554.362,695	45.761
18	326.671,454 554.362,695	1	326.723,539 554.362,436	52.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.296	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 3M1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4319 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordin nr. 1772 din 29.06.2023 emis de Ministerul Mediului Apelor si Padurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

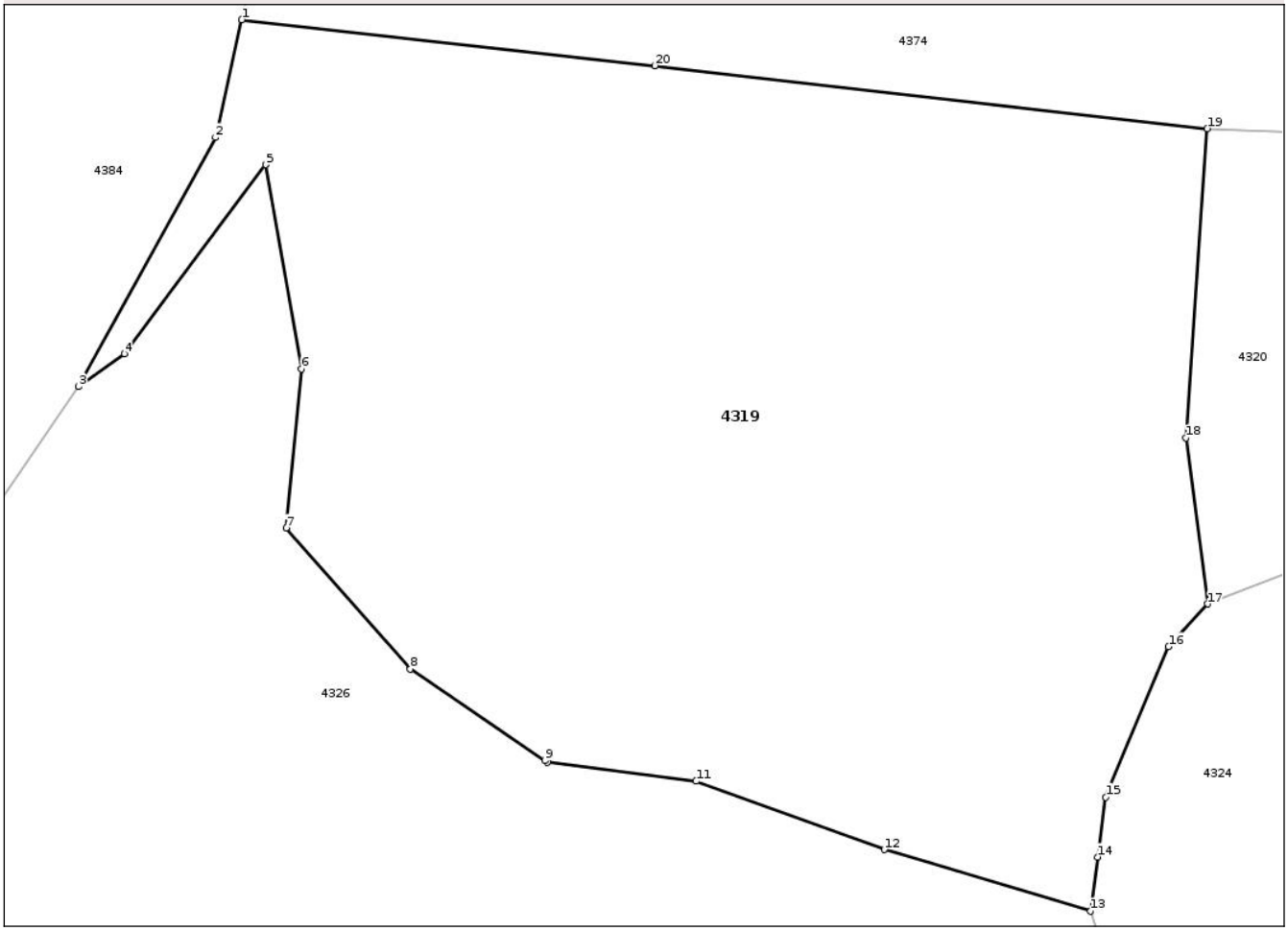
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.296	UP IV UA 3M1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.296	UP IV	UA 3M1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.620,13 554.337,081	2	326.616,974 554.322,975	14.455
2	326.616,974 554.322,975	3	326.600,544 554.293,115	34.082
3	326.600,544 554.293,115	4	326.606,081 554.297,067	6.803
4	326.606,081 554.297,067	5	326.623,016 554.319,714	28.279
5	326.623,016 554.319,714	6	326.627,313 554.295,239	24.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.627,313 554.295,239	7	326.625,463 554.276,165	19.164
7	326.625,463 554.276,165	8	326.640,35 554.259,283	22.508
8	326.640,35 554.259,283	9	326.656,506 554.248,328	19.52
9	326.656,506 554.248,328	10	326.656,783 554.248,14	0.335
10	326.656,783 554.248,14	11	326.674,622 554.245,853	17.985
11	326.674,622 554.245,853	12	326.697,209 554.237,648	24.031
12	326.697,209 554.237,648	13	326.721,971 554.230,271	25.838
13	326.721,971 554.230,271	14	326.722,785 554.236,748	6.528
14	326.722,785 554.236,748	15	326.723,783 554.243,929	7.25
15	326.723,783 554.243,929	16	326.731,309 554.261,956	19.535
16	326.731,309 554.261,956	17	326.736,003 554.267,076	6.946
17	326.736,003 554.267,076	18	326.733,377 554.286,973	20.07
18	326.733,377 554.286,973	19	326.735,934 554.324,054	37.169
19	326.735,934 554.324,054	20	326.669,68 554.331,59	66.681
20	326.669,68 554.331,59	1	326.620,13 554.337,081	49.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70065	2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 4367

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7580 / 01/07/2009		
Act Notarial nr. 4, din 08/03/2001 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

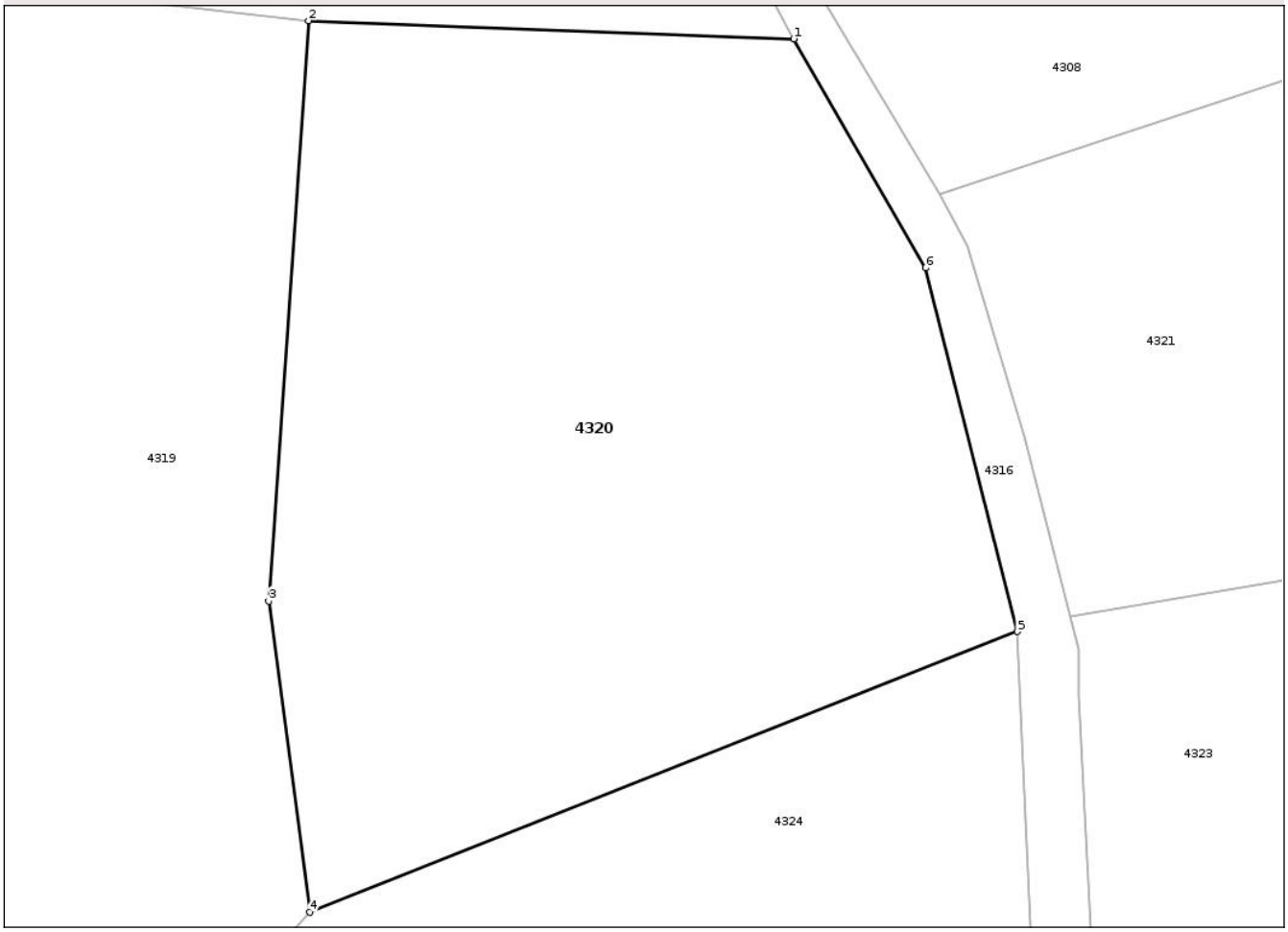
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70065	2.000	Diferenta de suprafata se afla la ID 4367

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	UP IV	UA 2E/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.766,966 554.322,896	2	326.735,934 554.324,054	31.054
2	326.735,934 554.324,054	3	326.733,377 554.286,973	37.169
3	326.733,377 554.286,973	4	326.736,003 554.267,076	20.07
4	326.736,003 554.267,076	5	326.781,283 554.285,008	48.701
5	326.781,283 554.285,008	6	326.775,417 554.308,27	23.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.775,417 554.308,27	1	326.766,966 554.322,896	16.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70071	3.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7582 / 01/07/2009		
Act Notarial nr. 157, din 18/11/2005 emis de BNP BARTOC IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

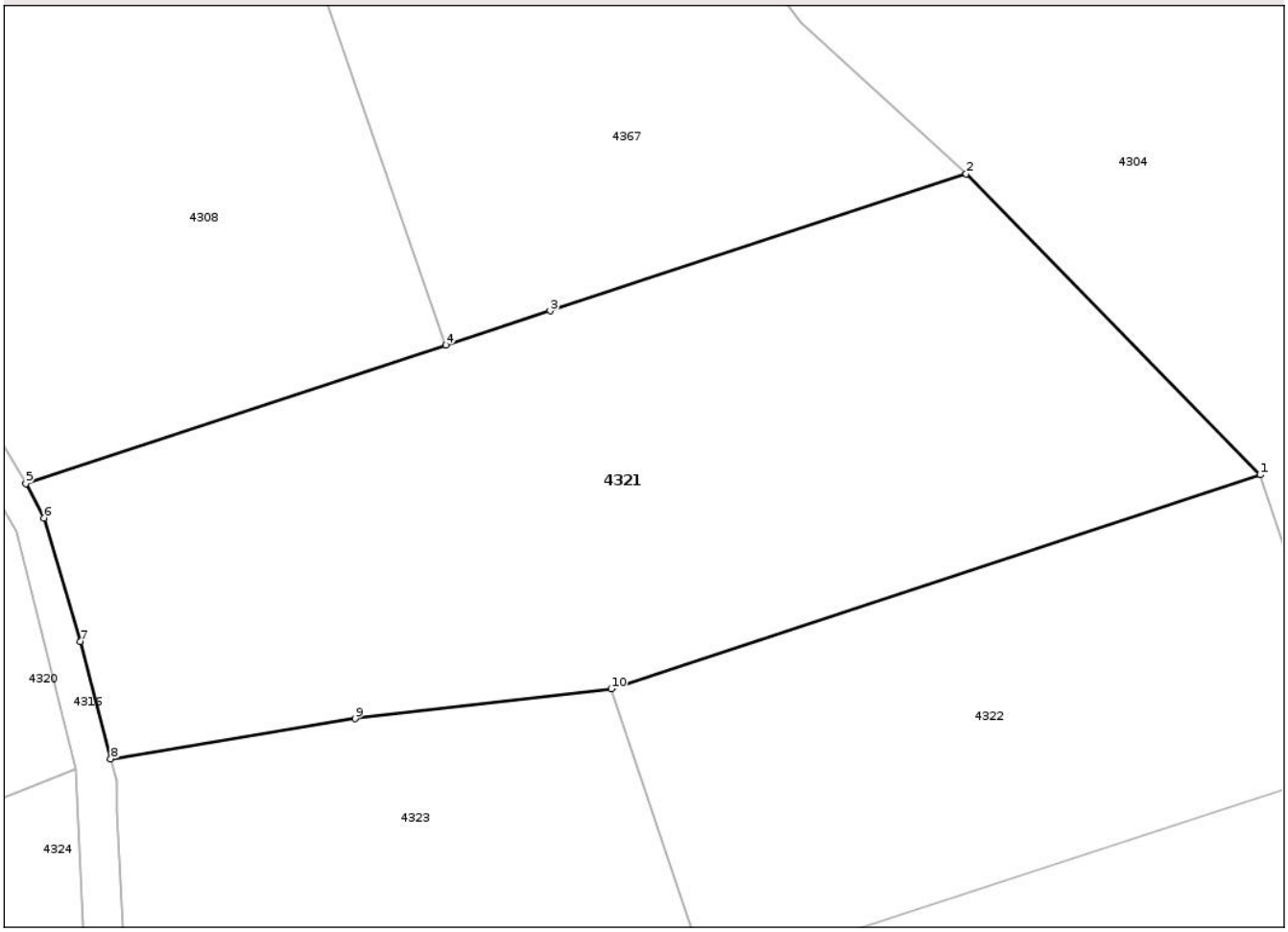
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70071	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.700	UP IV	UA 2 E/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.897,367 554.313,844	2	326.868,537 554.343,303	41.219
2	326.868,537 554.343,303	3	326.827,761 554.329,895	42.924
3	326.827,761 554.329,895	4	326.817,521 554.326,528	10.779
4	326.817,521 554.326,528	5	326.776,345 554.312,989	43.345
5	326.776,345 554.312,989	6	326.778,107 554.309,609	3.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.778,107 554.309,609	7	326.781,688 554.297,515	12.613
7	326.781,688 554.297,515	8	326.784,651 554.286,013	11.878
8	326.784,651 554.286,013	9	326.808,603 554.289,956	24.274
9	326.808,603 554.289,956	10	326.833,73 554.292,881	25.297
10	326.833,73 554.292,881	1	326.897,367 554.313,844	67.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70066	2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7581 / 01/07/2009		
Act Notarial nr. 4, din 08/03/2001 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

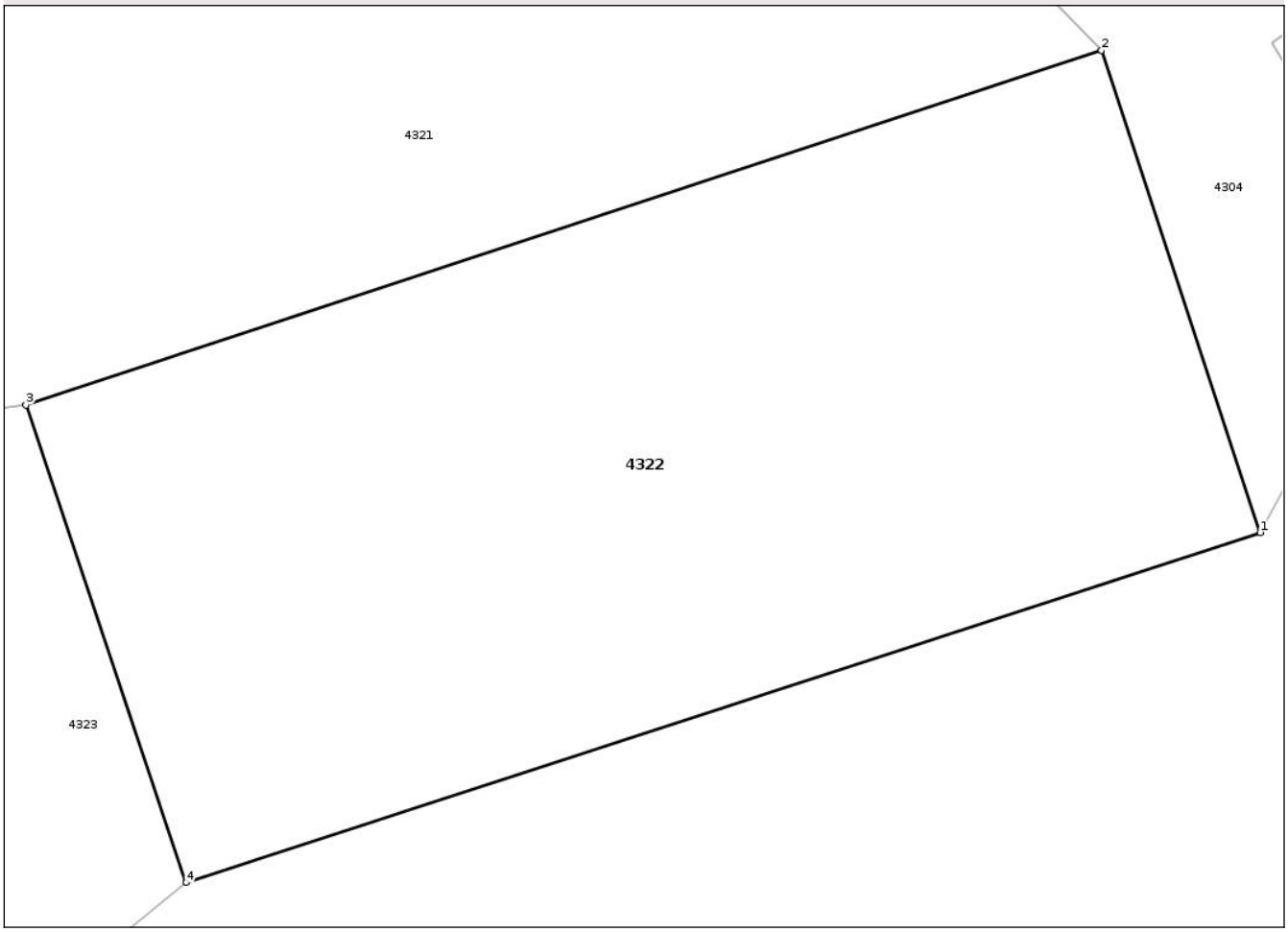
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70066	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	UP IV	UA 2 E/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.906,753 554.285,35	2	326.897,367 554.313,844	30.0
2	326.897,367 554.313,844	3	326.833,73 554.292,881	67.001
3	326.833,73 554.292,881	4	326.843,214 554.264,651	29.781
4	326.843,214 554.264,651	1	326.906,753 554.285,35	66.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.961	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4323 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordin nr. 1772 din 29.06.2023 emis de Ministerul Mediului Apelor si Padurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.961	UP IV UA 2B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.961	UP IV	UA 2 B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.843,214 554.264,651	2	326.833,73 554.292,881	29.781
2	326.833,73 554.292,881	3	326.808,603 554.289,956	25.297
3	326.808,603 554.289,956	4	326.784,651 554.286,013	24.274
4	326.784,651 554.286,013	5	326.785,204 554.283,866	2.217
5	326.785,204 554.283,866	6	326.785,205 554.280,926	2.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.785,205 554.280,926	7	326.786,537 554.255,522	25.439
7	326.786,537 554.255,522	8	326.788,611 554.232,267	23.347
8	326.788,611 554.232,267	9	326.791,72 554.221,468	11.238
9	326.791,72 554.221,468	10	326.794,74 554.214,866	7.26
10	326.794,74 554.214,866	11	326.798,753 554.212,535	4.641
11	326.798,753 554.212,535	12	326.802,033 554.212,757	3.288
12	326.802,033 554.212,757	13	326.805,843 554.212,884	3.812
13	326.805,843 554.212,884	14	326.809,294 554.220,772	8.61
14	326.809,294 554.220,772	15	326.812,885 554.233,246	12.981
15	326.812,885 554.233,246	16	326.813,266 554.233,967	0.815
16	326.813,266 554.233,967	17	326.822,43 554.245,041	14.374
17	326.822,43 554.245,041	18	326.822,561 554.245,184	0.194
18	326.822,561 554.245,184	19	326.837,945 554.260,485	21.698
19	326.837,945 554.260,485	20	326.838,524 554.260,886	0.704
20	326.838,524 554.260,886	1	326.843,214 554.264,651	6.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2E/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4324 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9353/663, din 01/09/2010 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6072, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STANC CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	UP IV UA 2E/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.700	UP IV	UA 2 E/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.781,283 554.285,008	2	326.736,003 554.267,076	48.701
2	326.736,003 554.267,076	3	326.731,309 554.261,956	6.946
3	326.731,309 554.261,956	4	326.723,783 554.243,929	19.535
4	326.723,783 554.243,929	5	326.722,785 554.236,748	7.25
5	326.722,785 554.236,748	6	326.721,971 554.230,271	6.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.721,971 554.230,271	7	326.732,18 554.198,296	33.565
7	326.732,18 554.198,296	8	326.733,318 554.175,465	22.859
8	326.733,318 554.175,465	9	326.731,918 554.158,407	17.115
9	326.731,918 554.158,407	10	326.729,406 554.151,542	7.31
10	326.729,406 554.151,542	11	326.763,093 554.152,773	33.709
11	326.763,093 554.152,773	12	326.804,394 554.154,554	41.339
12	326.804,394 554.154,554	13	326.804,585 554.175,812	21.259
13	326.804,585 554.175,812	14	326.798,166 554.191,555	17.001
14	326.798,166 554.191,555	15	326.793,964 554.205,07	14.153
15	326.793,964 554.205,07	16	326.789,815 554.215,113	10.866
16	326.789,815 554.215,113	17	326.788,108 554.220,637	5.782
17	326.788,108 554.220,637	18	326.785,763 554.231,253	10.872
18	326.785,763 554.231,253	19	326.782,672 554.252,48	21.451
19	326.782,672 554.252,48	1	326.781,283 554.285,008	32.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.679	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4325 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordin nr. 1772 din 29.06.2023 emis de Ministerul Mediului Apelor si Padurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

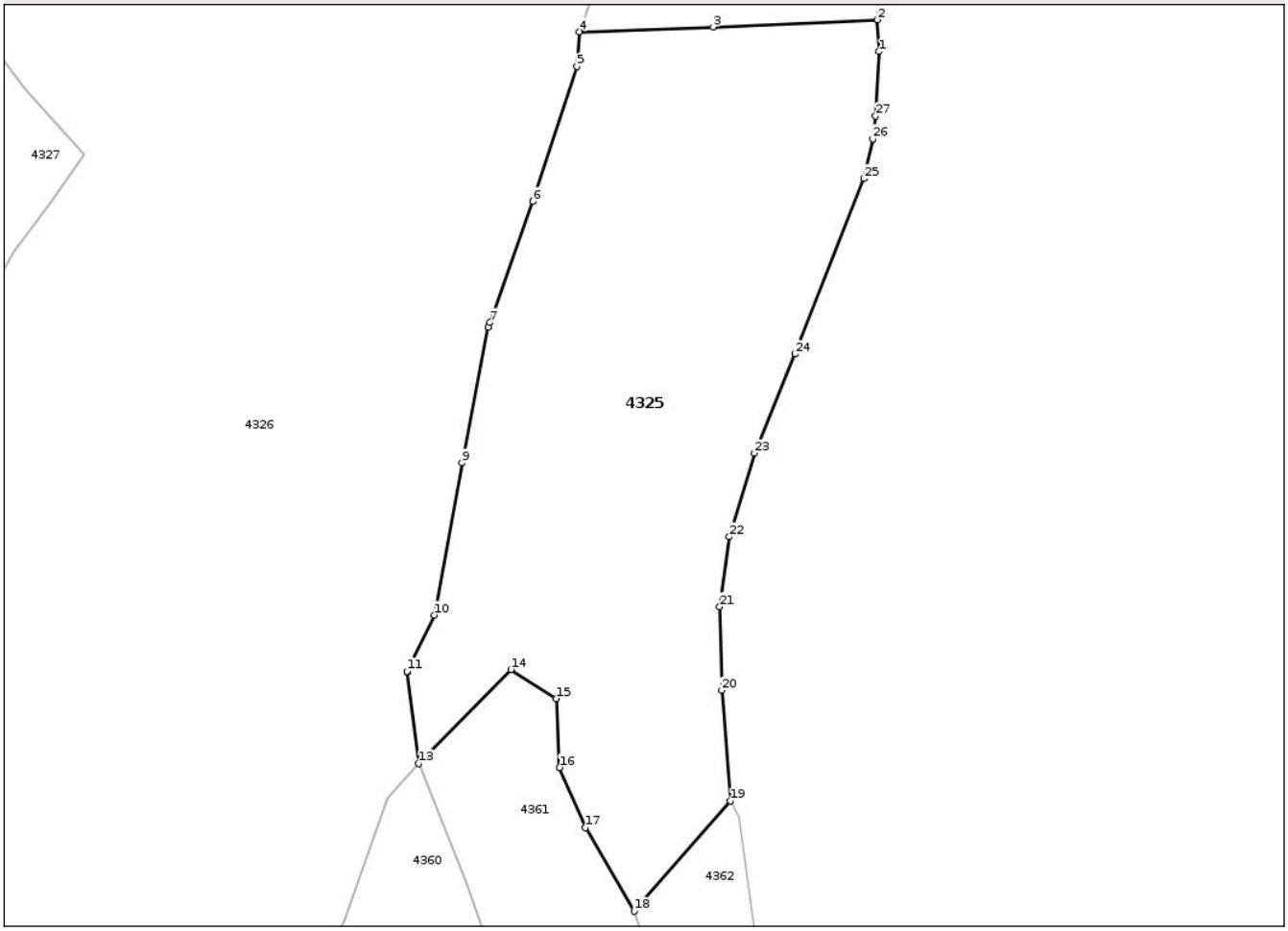
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.679	UP IV UA 2A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	14.679	UP IV	UA 2 A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.804,839 554.146,576	2	326.804,394 554.154,554	7.99
3	326.763,093 554.152,773	4	326.729,406 554.151,542	33.709
5	326.728,778 554.142,785	6	326.717,669 554.108,851	35.706
7	326.706,864 554.078,361	8	326.706,473 554.077,256	1.172
9	326.699,813 554.043,084	10	326.692,883 554.004,806	38.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.804,394 554.154,554	3	326.763,093 554.152,773	41.339
4	326.729,406 554.151,542	5	326.728,778 554.142,785	8.779
6	326.717,669 554.108,851	7	326.706,864 554.078,361	32.348
8	326.706,473 554.077,256	9	326.699,813 554.043,084	34.815
10	326.692,883 554.004,806	11	326.686,026 553.990,657	15.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.686,026 553.990,657	12	326.686,055 553.990,427	0.232
13	326.688,979 553.967,554	14	326.712,166 553.991,136	33.072
15	326.723,56 553.983,806	16	326.724,372 553.966,435	17.39
17	326.730,935 553.951,348	18	326.743,169 553.930,317	24.331
19	326.767,473 553.958,092	20	326.765,245 553.985,874	27.871
21	326.764,717 554.006,886	22	326.767,145 554.024,519	17.799
23	326.773,48 554.045,53	24	326.783,722 554.070,448	26.941
25	326.801,038 554.114,583	26	326.803,255 554.124,614	10.273
27	326.803,994 554.130,315	1	326.804,839 554.146,576	16.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.686,055 553.990,427	13	326.688,979 553.967,554	23.059
14	326.712,166 553.991,136	15	326.723,56 553.983,806	13.548
16	326.724,372 553.966,435	17	326.730,935 553.951,348	16.453
18	326.743,169 553.930,317	19	326.767,473 553.958,092	36.907
20	326.765,245 553.985,874	21	326.764,717 554.006,886	21.019
22	326.767,145 554.024,519	23	326.773,48 554.045,53	21.945
24	326.783,722 554.070,448	25	326.801,038 554.114,583	47.41
26	326.803,255 554.124,614	27	326.803,994 554.130,315	5.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		91.142	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 3A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4326 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordin nr. 1772 din 29.06.2023 emis de Ministerul Mediului Apelor si Padurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

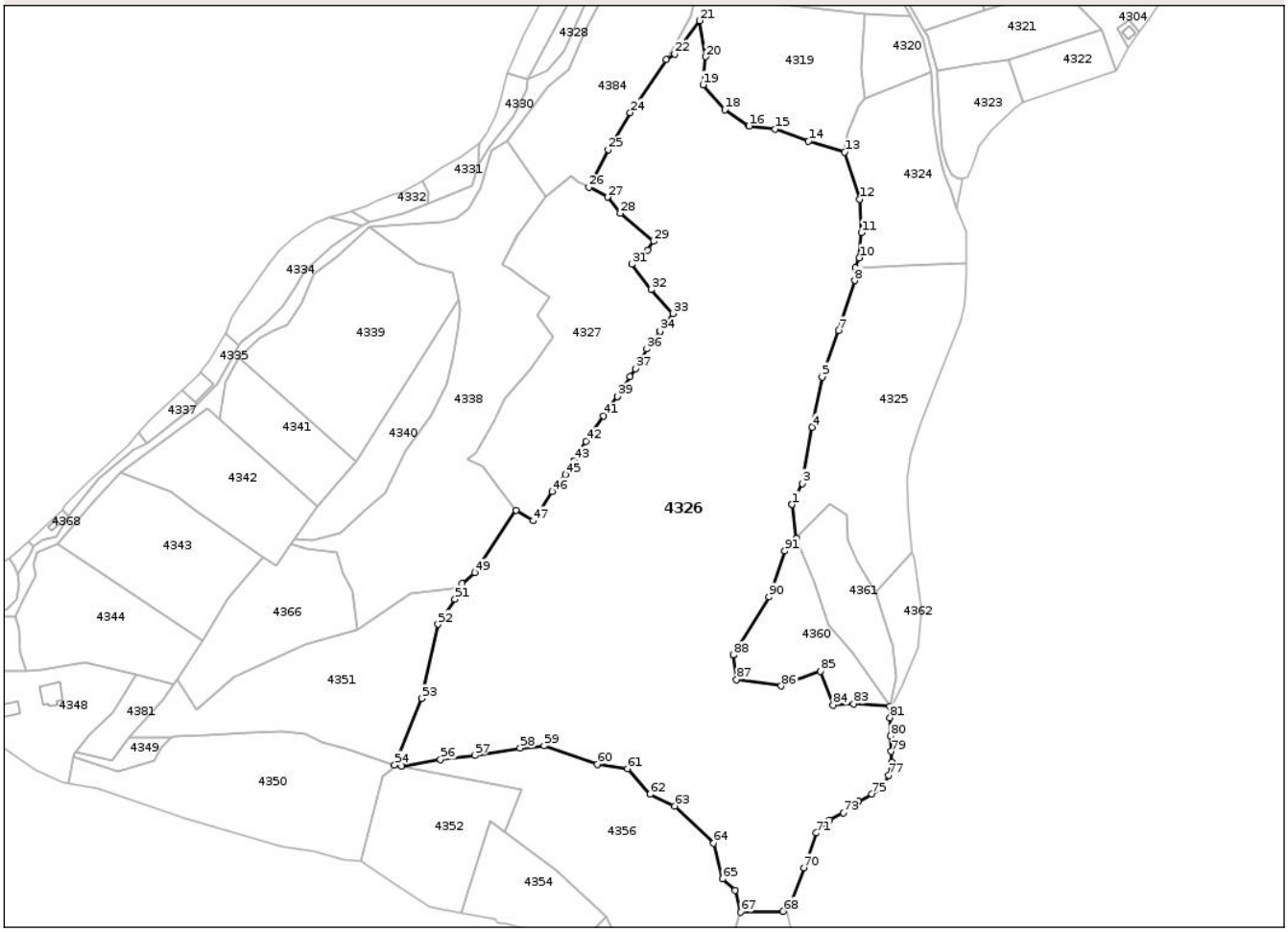
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	91.142	UP IV UA 3A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	91.142	UP IV	UA 3 A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.686,055 553.990,427	2	326.686,026 553.990,657	0.232
4	326.699,813 554.043,084	5	326.706,473 554.077,256	34.815
7	326.717,669 554.108,851	8	326.728,778 554.142,785	35.706
10	326.731,918 554.158,407	11	326.733,318 554.175,465	17.115
13	326.721,971 554.230,271	14	326.697,209 554.237,648	25.838
16	326.656,783 554.248,14	17	326.656,506 554.248,328	0.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.686,026 553.990,657	3	326.692,883 554.004,806	15.723
5	326.706,473 554.077,256	6	326.706,864 554.078,361	1.172
8	326.728,778 554.142,785	9	326.729,406 554.151,542	8.779
11	326.733,318 554.175,465	12	326.732,18 554.198,296	22.859
14	326.697,209 554.237,648	15	326.674,622 554.245,853	24.031
17	326.656,506 554.248,328	18	326.640,35 554.259,283	19.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.692,883 554.004,806	4	326.699,813 554.043,084	38.9
6	326.706,864 554.078,361	7	326.717,669 554.108,851	32.348
9	326.729,406 554.151,542	10	326.731,918 554.158,407	7.31
12	326.732,18 554.198,296	13	326.721,971 554.230,271	33.565
15	326.674,622 554.245,853	16	326.656,783 554.248,14	17.985
18	326.640,35 554.259,283	19	326.625,463 554.276,165	22.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	326.625,463 554.276,165	20	326.627,313 554.295,239	19.164
22	326.606,081 554.297,067	23	326.600,544 554.293,115	6.803
25	326.560,79 554.231,895	26	326.547,667 554.206,328	28.738
28	326.568,954 554.188,704	29	326.591,768 554.169,594	29.76
31	326.576,878 554.154,006	32	326.590,063 554.136,728	21.734
34	326.596,175 554.108,424	35	326.596,172 554.108,42	0.005
37	326.579,385 554.082,878	38	326.575,609 554.077,36	6.686
40	326.567,216 554.063,948	41	326.557,629 554.050,674	16.374
43	326.537,692 554.020,445	44	326.537,565 554.020,24	0.241
46	326.522,6 553.999,316	47	326.509,659 553.979,336	23.805
49	326.469,769 553.943,999	50	326.461,239 553.936,63	11.272
52	326.444,801 553.908,968	53	326.433,66 553.858,479	51.704
55	326.420,217 553.812,171	56	326.446,602 553.816,87	26.8
58	326.500,796 553.824,798	59	326.517,201 553.826,109	16.457
61	326.574,011 553.810,701	62	326.589,267 553.793,253	23.177
64	326.632,659 553.759,991	65	326.638,806 553.735,686	25.07
67	326.650,992 553.712,987	68	326.679,98 553.713,607	28.995
70	326.694,08 553.743,239	71	326.702,527 553.766,89	25.114
73	326.720,899 553.780,722	74	326.731,246 553.788,429	12.902
76	326.746,767 553.797,404	77	326.751,835 553.806,062	10.032
79	326.753,553 553.822,464	80	326.753,219 553.832,833	10.374
82	326.752,571 553.852,987	83	326.727,879 553.854,802	24.759
85	326.705,532 553.876,9	86	326.678,736 553.866,876	28.61
88	326.645,912 553.888,05	89	326.645,99 553.888,178	0.15
91	326.681,199 553.958,769	92	326.688,979 553.967,554	11.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	326.627,313 554.295,239	21	326.623,016 554.319,714	24.849
23	326.600,544 554.293,115	24	326.575,854 554.257,244	43.547
26	326.547,667 554.206,328	27	326.560,275 554.199,626	14.279
29	326.591,768 554.169,594	30	326.587,528 554.163,71	7.253
32	326.590,063 554.136,728	33	326.604,739 554.120,519	21.866
35	326.596,172 554.108,42	36	326.587,068 554.096,336	15.13
38	326.575,609 554.077,36	39	326.567,244 554.063,986	15.775
41	326.557,629 554.050,674	42	326.545,623 554.033,355	21.073
44	326.537,565 554.020,24	45	326.531,652 554.010,712	11.214
47	326.509,659 553.979,336	48	326.498,034 553.986,673	13.747
50	326.461,239 553.936,63	51	326.456,401 553.926,005	11.675
53	326.433,66 553.858,479	54	326.415,343 553.813,136	48.903
56	326.446,602 553.816,87	57	326.469,989 553.819,671	23.554
59	326.517,201 553.826,109	60	326.553,347 553.813,625	38.241
62	326.589,267 553.793,253	63	326.606,024 553.785,325	18.538
65	326.638,806 553.735,686	66	326.647,19 553.727,885	11.452
68	326.679,98 553.713,607	69	326.684,307 553.717,216	5.635
71	326.702,527 553.766,89	72	326.711,607 553.775,548	12.546
74	326.731,246 553.788,429	75	326.740,537 553.793,392	10.533
77	326.751,835 553.806,062	78	326.753,781 553.815,382	9.521
80	326.753,219 553.832,833	81	326.752,815 553.845,38	12.554
83	326.727,879 553.854,802	84	326.714,027 553.854,084	13.871
86	326.678,736 553.866,876	87	326.648,352 553.871,189	30.689
89	326.645,99 553.888,178	90	326.670,245 553.927,611	46.295
92	326.688,979 553.967,554	1	326.686,055 553.990,427	23.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	326.623,016 554.319,714	22	326.606,081 554.297,067	28.279
24	326.575,854 554.257,244	25	326.560,79 554.231,895	29.487
27	326.560,275 554.199,626	28	326.568,954 554.188,704	13.95
30	326.587,528 554.163,71	31	326.576,878 554.154,006	14.408
33	326.604,739 554.120,519	34	326.596,175 554.108,424	14.82
36	326.587,068 554.096,336	37	326.579,385 554.082,878	15.497
39	326.567,244 554.063,986	40	326.567,216 554.063,948	0.047
42	326.545,623 554.033,355	43	326.537,692 554.020,445	15.152
45	326.531,652 554.010,712	46	326.522,6 553.999,316	14.554
48	326.498,034 553.986,673	49	326.469,769 553.943,999	51.186
51	326.456,401 553.926,005	52	326.444,801 553.908,968	20.611
54	326.415,343 553.813,136	55	326.420,217 553.812,171	4.969
57	326.469,989 553.819,671	58	326.500,796 553.824,798	31.231
60	326.553,347 553.813,625	61	326.574,011 553.810,701	20.87
63	326.606,024 553.785,325	64	326.632,659 553.759,991	36.759
66	326.647,19 553.727,885	67	326.650,992 553.712,987	15.375
69	326.684,307 553.717,216	70	326.694,08 553.743,239	27.798
72	326.711,607 553.775,548	73	326.720,899 553.780,722	10.635
75	326.740,537 553.793,392	76	326.746,767 553.797,404	7.41
78	326.753,781 553.815,382	79	326.753,553 553.822,464	7.086
81	326.752,815 553.845,38	82	326.752,571 553.852,987	7.611
84	326.714,027 553.854,084	85	326.705,532 553.876,9	24.346
87	326.648,352 553.871,189	88	326.645,912 553.888,05	17.037
90	326.670,245 553.927,611	91	326.681,199 553.958,769	33.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.288	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 3C

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4327 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordin nr. 1772 din 29.06.2023 emis de Ministerul Mediului Apelor si Padurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

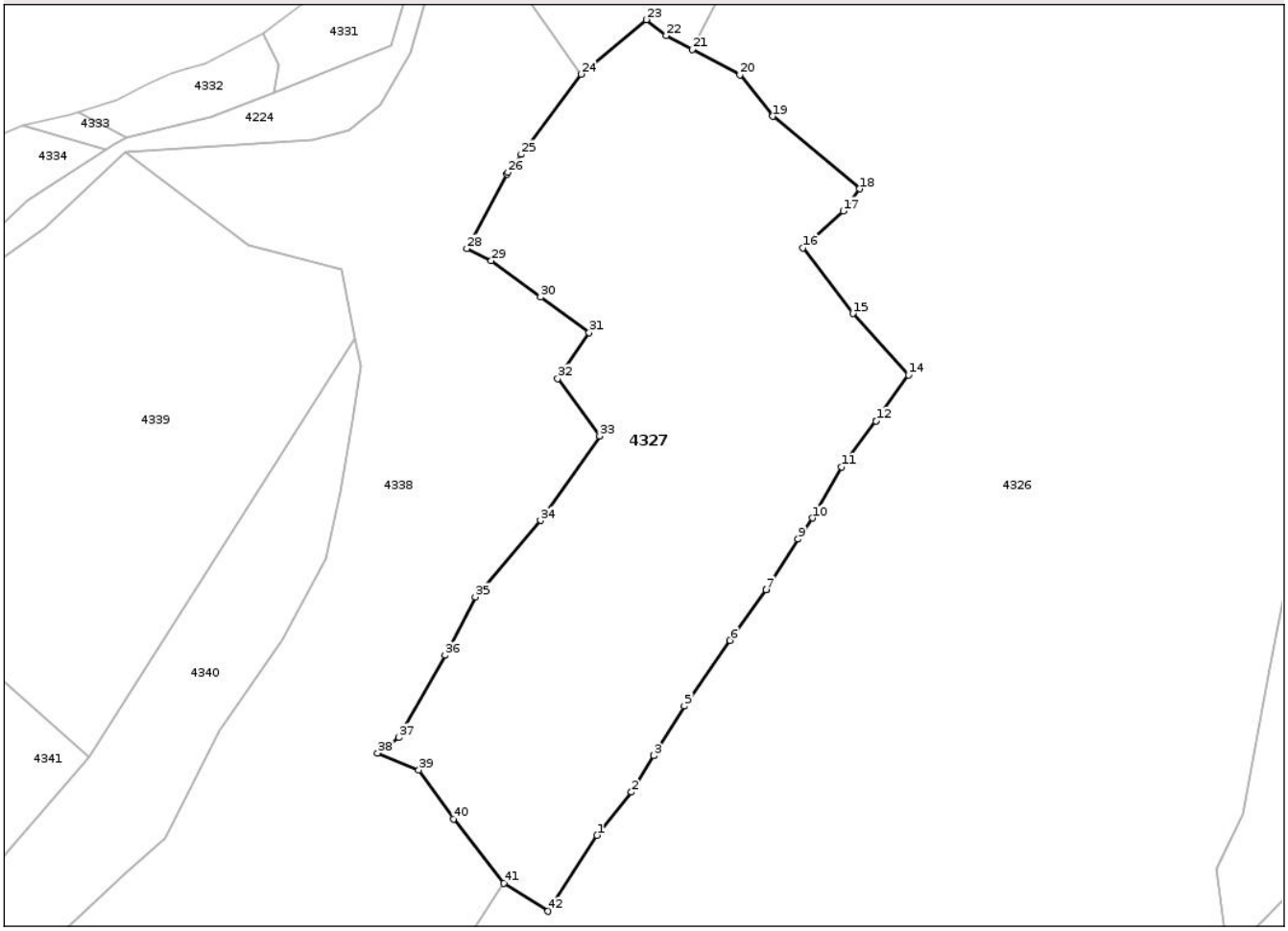
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.288	UP IV UA 3C

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	15.288	UP IV	UA 3 C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.522,6 553.999,316	2	326.531,652 554.010,712	14.554
4	326.537,692 554.020,445	5	326.545,623 554.033,355	15.152
7	326.567,216 554.063,948	8	326.567,244 554.063,986	0.047
10	326.579,385 554.082,878	11	326.587,068 554.096,336	15.497
13	326.596,175 554.108,424	14	326.604,739 554.120,519	14.82
16	326.576,878 554.154,006	17	326.587,528 554.163,71	14.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.531,652 554.010,712	3	326.537,565 554.020,24	11.214
5	326.545,623 554.033,355	6	326.557,629 554.050,674	21.073
8	326.567,244 554.063,986	9	326.575,609 554.077,36	15.775
11	326.587,068 554.096,336	12	326.596,172 554.108,42	15.13
14	326.604,739 554.120,519	15	326.590,063 554.136,728	21.866
17	326.587,528 554.163,71	18	326.591,768 554.169,594	7.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.537,565 554.020,24	4	326.537,692 554.020,445	0.241
6	326.557,629 554.050,674	7	326.567,216 554.063,948	16.374
9	326.575,609 554.077,36	10	326.579,385 554.082,878	6.686
12	326.596,172 554.108,42	13	326.596,175 554.108,424	0.005
15	326.590,063 554.136,728	16	326.576,878 554.154,006	21.734
18	326.591,768 554.169,594	19	326.568,954 554.188,704	29.76

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	326.568,954 554.188,704	20	326.560,275 554.199,626	13.95
22	326.540,822 554.209,966	23	326.535,561 554.214,12	6.703
25	326.502,629 554.178,676	26	326.499,069 554.173,905	5.953
28	326.488,278 554.153,863	29	326.494,718 554.150,677	7.185
31	326.520,534 554.131,704	32	326.512,274 554.119,596	14.657
34	326.507,675 554.082,253	35	326.490,49 554.062,137	26.457
37	326.470,323 554.025,067	38	326.464,741 554.020,982	6.917
40	326.484,763 554.003,62	41	326.498,034 553.986,673	21.525
20	326.560,275 554.199,626	21	326.547,667 554.206,328	14.279
23	326.535,561 554.214,12	24	326.518,403 554.199,819	22.336
26	326.499,069 554.173,905	27	326.498,853 554.173,503	0.456
29	326.494,718 554.150,677	30	326.507,661 554.141,078	16.114
32	326.512,274 554.119,596	33	326.523,29 554.104,484	18.701
35	326.490,49 554.062,137	36	326.482,559 554.046,71	17.346
38	326.464,741 554.020,982	39	326.475,603 554.016,558	11.728
41	326.498,034 553.986,673	42	326.509,659 553.979,336	13.747
21	326.547,667 554.206,328	22	326.540,822 554.209,966	7.752
24	326.518,403 554.199,819	25	326.502,629 554.178,676	26.379
27	326.498,853 554.173,503	28	326.488,278 554.153,863	22.306
30	326.507,661 554.141,078	31	326.520,534 554.131,704	15.924
33	326.523,29 554.104,484	34	326.507,675 554.082,253	27.167
36	326.482,559 554.046,71	37	326.470,323 554.025,067	24.862
39	326.475,603 554.016,558	40	326.484,763 554.003,62	15.852
42	326.509,659 553.979,336	1	326.522,6 553.999,316	23.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1738 Neagra
Nr. topografic:5851/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.533	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1738 Neagra, cu nr. topografic 5851/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4328 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.533	Parte din Cartea Funciara nr.1738 Neagra, cu nr. topografic 5851/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.533	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.506,207 554.280,182	2	326.518,834 554.285,447	13.681
2	326.518,834 554.285,447	3	326.530,238 554.299,173	17.845
3	326.530,238 554.299,173	4	326.547,976 554.337,606	42.329
4	326.547,976 554.337,606	5	326.561,068 554.346,475	15.813
5	326.561,068 554.346,475	6	326.570,223 554.352,851	11.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.570,223 554.352,851	7	326.580,074 554.373,716	23.074
7	326.580,074 554.373,716	8	326.579,229 554.380,896	7.23
8	326.579,229 554.380,896	9	326.566,805 554.382,734	12.559
9	326.566,805 554.382,734	10	326.536,898 554.338,545	53.358
10	326.536,898 554.338,545	1	326.506,207 554.280,182	65.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Str Galbena, Nr. 424, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70803	2.142	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11134 / 29/11/2013		
Act Notarial nr. 2780, din 26/11/2013 emis de N.P. MADUTA IOANA ADINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70803 a imobilului cu numarul cadastral 70803/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70136 inscris in cartea funciara 70136;	A1
2001 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 419, din 05/03/2019 emis de Maduta Ioana Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURZÒ SÁNDOR**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

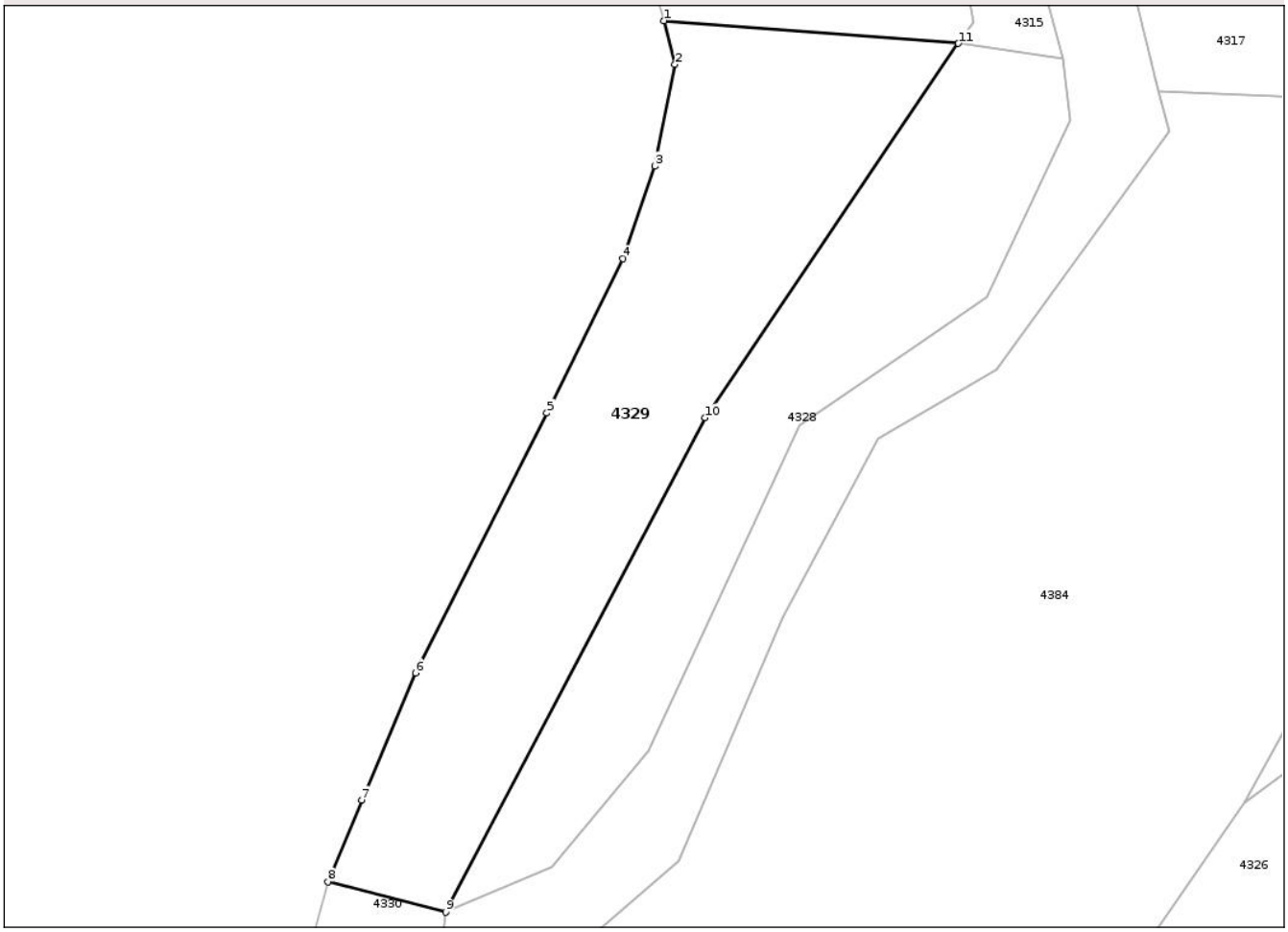
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70803	2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.142	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.532,042 554.385,408	2	326.533,322 554.380,261	5.304
2	326.533,322 554.380,261	3	326.530,967 554.368,251	12.239
3	326.530,967 554.368,251	4	326.527,183 554.357,312	11.575
4	326.527,183 554.357,312	5	326.518,171 554.339,081	20.337
5	326.518,171 554.339,081	6	326.502,646 554.308,416	34.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.502,646 554.308,416	7	326.496,293 554.293,4	16.305
7	326.496,293 554.293,4	8	326.492,291 554.283,764	10.434
8	326.492,291 554.283,764	9	326.506,207 554.280,182	14.37
9	326.506,207 554.280,182	10	326.536,898 554.338,545	65.941
10	326.536,898 554.338,545	11	326.566,805 554.382,734	53.358
11	326.566,805 554.382,734	1	326.532,042 554.385,408	34.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425 Neagra
Nr. topografic:5858-5863

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		649	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.425 Neagra, cu nr. topografic 5858-5863

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4330 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

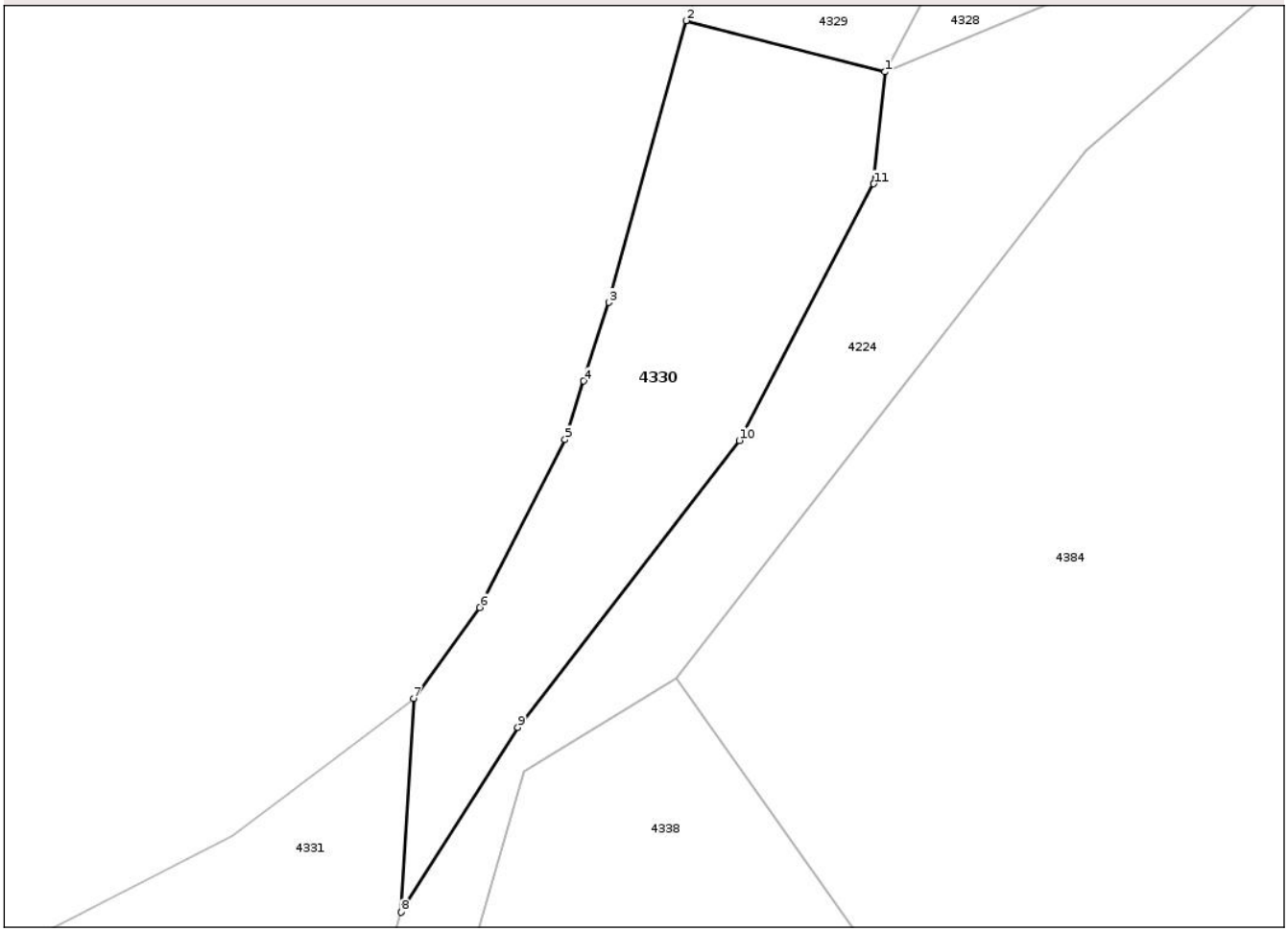
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	649	Parte din Cartea Funciara nr.425 Neagra, cu nr. topografic 5858-5863

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	649	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.506,207 554.280,182	2	326.492,291 554.283,764	14.37
2	326.492,291 554.283,764	3	326.486,878 554.264,066	20.428
3	326.486,878 554.264,066	4	326.485,127 554.258,564	5.774
4	326.485,127 554.258,564	5	326.483,822 554.254,466	4.301
5	326.483,822 554.254,466	6	326.477,842 554.242,711	13.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.477,842 554.242,711	7	326.473,206 554.236,36	7.863
7	326.473,206 554.236,36	8	326.472,358 554.221,407	14.977
8	326.472,358 554.221,407	9	326.480,507 554.234,343	15.289
9	326.480,507 554.234,343	10	326.496,028 554.254,405	25.365
10	326.496,028 554.254,405	11	326.505,425 554.272,354	20.26
11	326.505,425 554.272,354	1	326.506,207 554.280,182	7.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1742 Neagra
Nr. topografic:5849/2/4/1, 5850/2/4/1, 5851/5/4/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		756	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1742 Neagra, cu nr. topografic 5849/2/4/1, 5850/2/4/1, 5851/5/4/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4331 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6073, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PURCEL AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

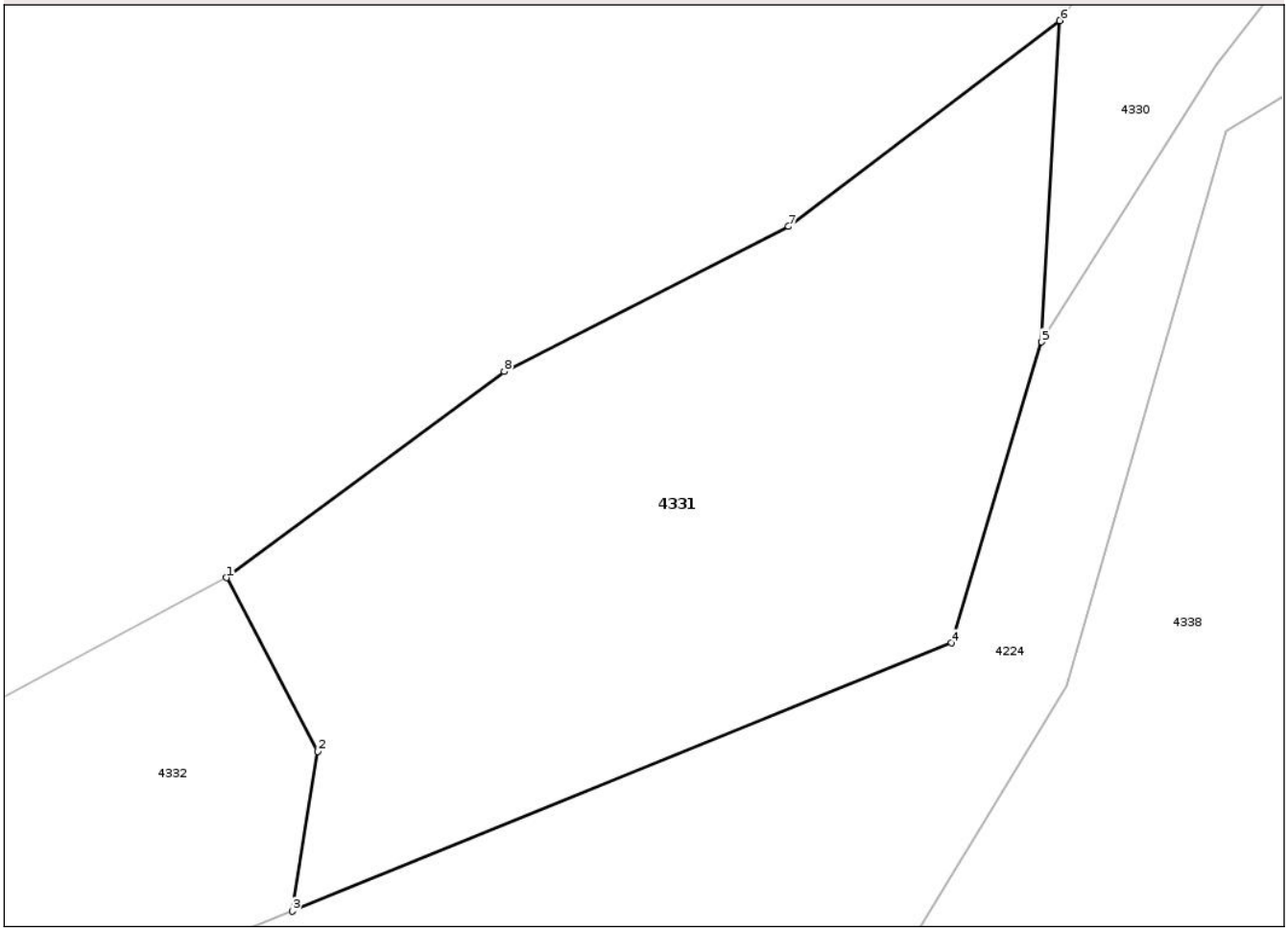
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	756	Parte din Cartea Funciara nr.1742 Neagra, cu nr. topografic 5849/2/4/1, 5850/2/4/1, 5851/5/4/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	756	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.434,416 554.210,43	2	326.438,658 554.202,353	9.123
2	326.438,658 554.202,353	3	326.437,487 554.194,908	7.537
3	326.437,487 554.194,908	4	326.468,158 554.207,396	33.116
4	326.468,158 554.207,396	5	326.472,358 554.221,407	14.627
5	326.472,358 554.221,407	6	326.473,206 554.236,36	14.977

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.473,206 554.236,36	7	326.460,582 554.226,782	15.846
7	326.460,582 554.226,782	8	326.447,353 554.220,026	14.854
8	326.447,353 554.220,026	1	326.434,416 554.210,43	16.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425 Neagra
Nr. topografic:5858-5863

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		634	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.425 Neagra, cu nr. topografic 5858-5863

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4332 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

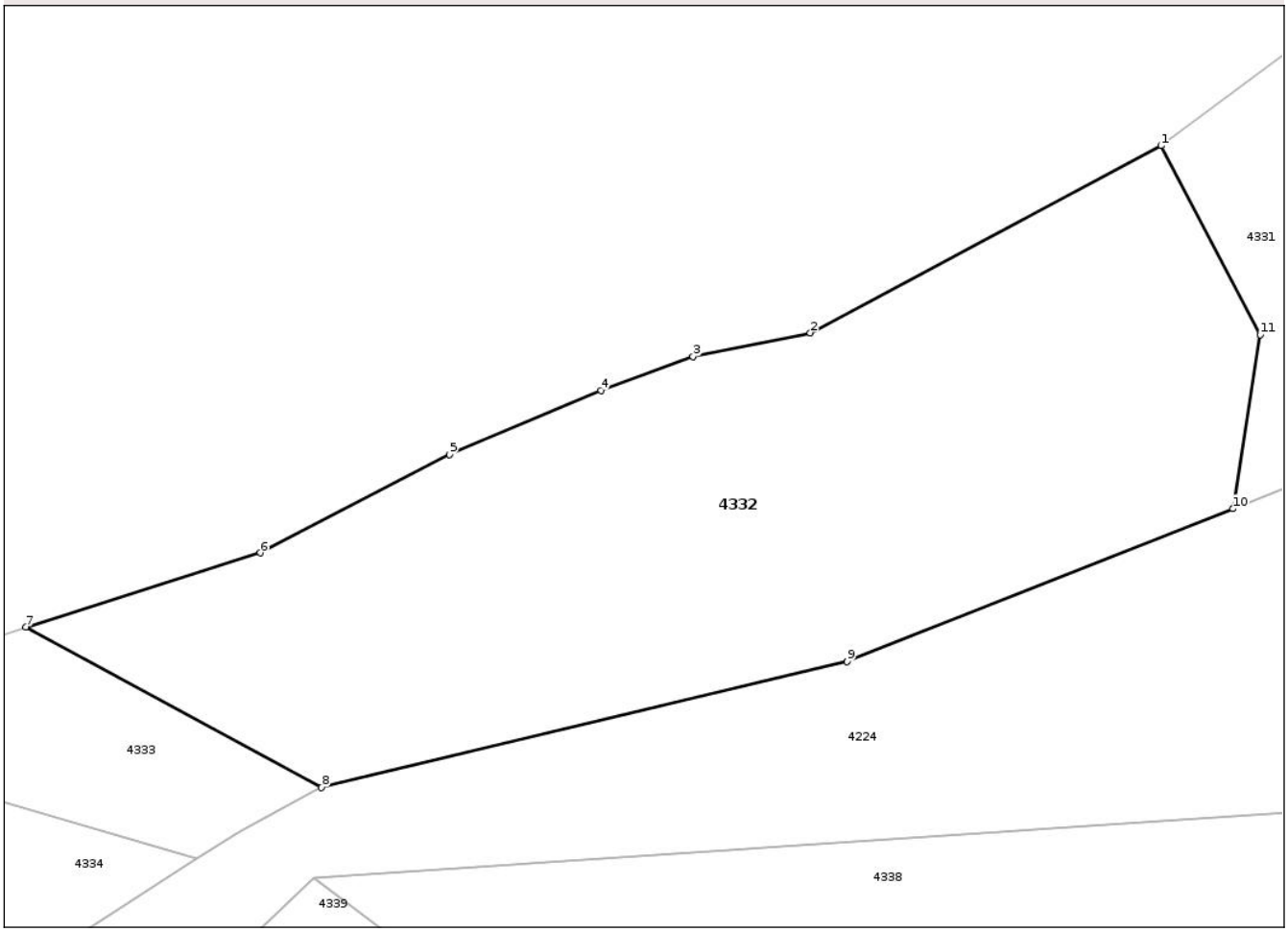
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	634	Parte din Cartea Funciara nr.425 Neagra, cu nr. topografic 5858-5863

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	634	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.434,416 554.210,43	2	326.419,399 554.202,43	17.015
2	326.419,399 554.202,43	3	326.414,388 554.201,418	5.112
3	326.414,388 554.201,418	4	326.410,443 554.199,959	4.206
4	326.410,443 554.199,959	5	326.403,972 554.197,23	7.023
5	326.403,972 554.197,23	6	326.395,87 554.193,021	9.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.395,87 554.193,021	7	326.385,84 554.189,845	10.521
7	326.385,84 554.189,845	8	326.398,493 554.183,003	14.384
8	326.398,493 554.183,003	9	326.420,983 554.188,387	23.125
9	326.420,983 554.188,387	10	326.437,487 554.194,908	17.746
10	326.437,487 554.194,908	11	326.438,658 554.202,353	7.537
11	326.438,658 554.202,353	1	326.434,416 554.210,43	9.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		122	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4333 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

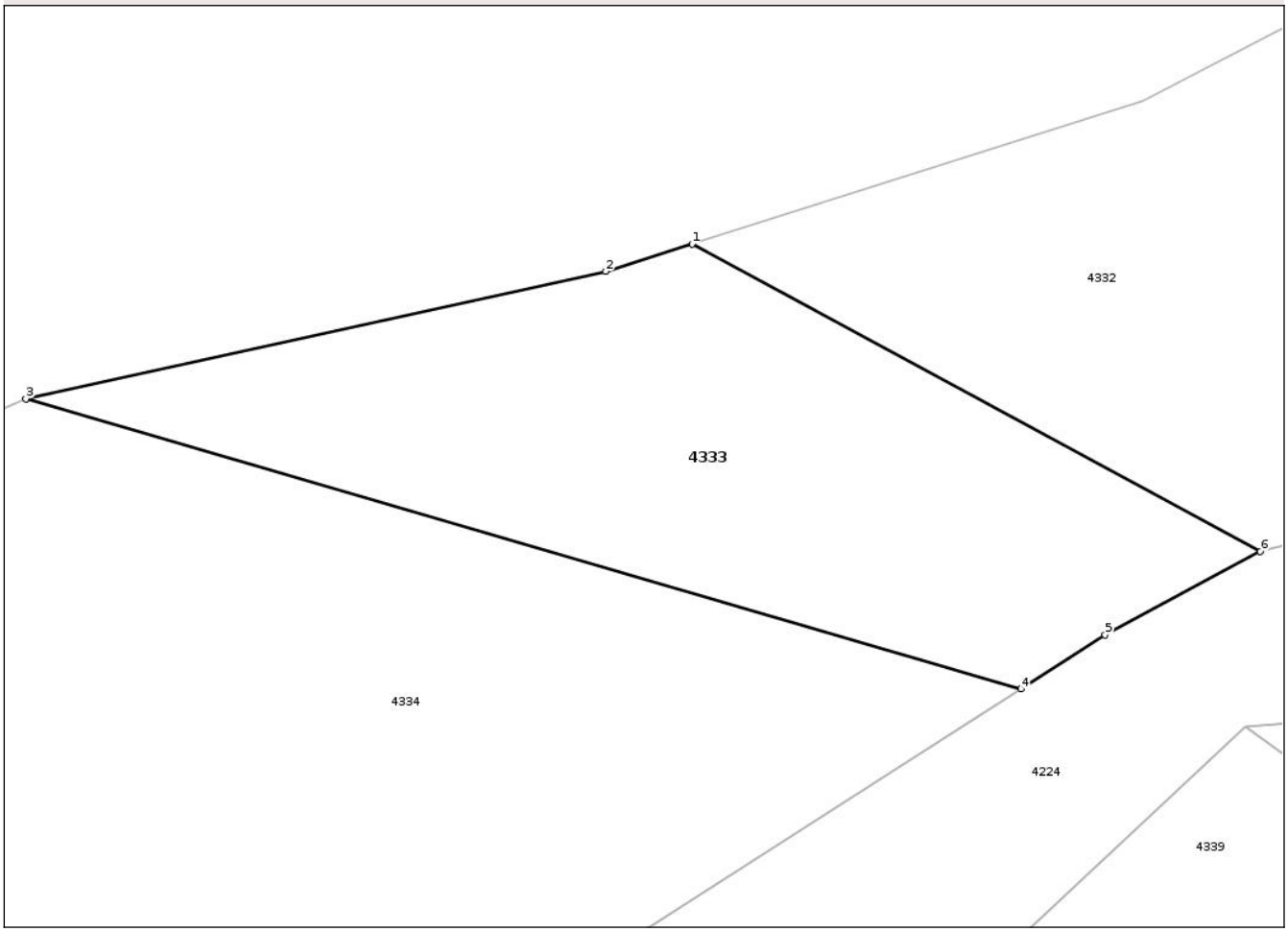
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	122	Drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	122	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.385,84 554.189,845	2	326.383,915 554.189,235	2.019
2	326.383,915 554.189,235	3	326.371,005 554.186,394	13.219
3	326.371,005 554.186,394	4	326.393,161 554.179,941	23.077
4	326.393,161 554.179,941	5	326.395,037 554.181,15	2.232
5	326.395,037 554.181,15	6	326.398,493 554.183,003	3.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.398,493 554.183,003	1	326.385,84 554.189,845	14.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425 Neagra
Nr. topografic:5858-5863

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.367	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.425 Neagra, cu nr. topografic 5858-5863.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4334 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

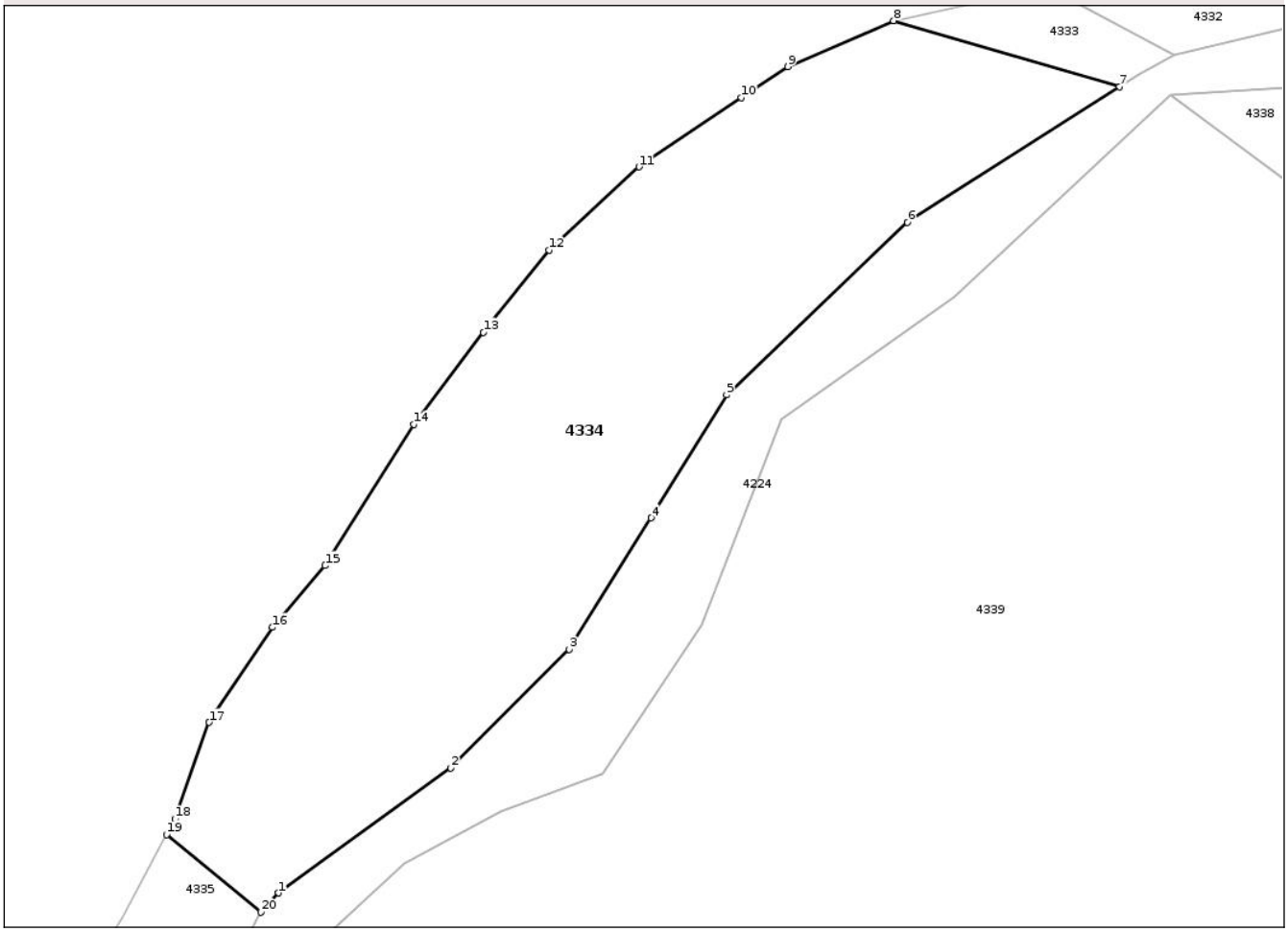
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.367	Parte din Cartea Funciara nr.425 Neagra, cu nr. topografic 5858-5863.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.367	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.310,699 554.100,963	2	326.327,592 554.113,21	20.865
2	326.327,592 554.113,21	3	326.339,207 554.124,825	16.426
3	326.339,207 554.124,825	4	326.347,231 554.137,706	15.176
4	326.347,231 554.137,706	5	326.354,622 554.149,743	14.125
5	326.354,622 554.149,743	6	326.372,361 554.166,637	24.497

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.372,361 554.166,637	7	326.393,161 554.179,941	24.691
7	326.393,161 554.179,941	8	326.371,005 554.186,394	23.077
8	326.371,005 554.186,394	9	326.360,655 554.181,884	11.29
9	326.360,655 554.181,884	10	326.356,068 554.178,877	5.485
10	326.356,068 554.178,877	11	326.346,056 554.172,083	12.1
11	326.346,056 554.172,083	12	326.337,216 554.163,934	12.023
12	326.337,216 554.163,934	13	326.330,793 554.155,873	10.307
13	326.330,793 554.155,873	14	326.323,969 554.146,855	11.309
14	326.323,969 554.146,855	15	326.315,257 554.133,027	16.344
15	326.315,257 554.133,027	16	326.310,118 554.126,989	7.929
16	326.310,118 554.126,989	17	326.303,906 554.117,678	11.193
17	326.303,906 554.117,678	18	326.300,532 554.108,209	10.052
18	326.300,532 554.108,209	19	326.299,721 554.106,681	1.73
19	326.299,721 554.106,681	20	326.308,959 554.099,083	11.961
20	326.308,959 554.099,083	1	326.310,699 554.100,963	2.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbena, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		424	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din CF 71041 UAT Arieseni. Diferenta de suprafata se afla in Sectorul 27

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10404 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 726 CONTRACT DE VÂNZARE, din 20/10/2015 emis de BIN Marcu Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AVISIM SRL**, CIF:23940316	
8785 / 27/06/2016		
Act Notarial nr. act de constituire de servitute autentificat cu încheiere nr 205, din 24/06/2016 emis de BIN Marcu Ioana;		
B5	Se instituie servitute de trece permanentă , pe toată durata anului , cu pasul(pietonală) şi auto în favoarea fondului dominant pe toată suprafaţa fondului aservit în consecinţă proprietarii fondului dominant vor putea trece pe fondul aservit în tot timpul anului , cu piciorul sau cu mijloacele de transport cu tracţiune mecanică sau animală, fără vreo opoziţie de nici un fel din partea proprietarilor fondului aservit . Proprietarii fondului aservit , se obligă să nu execute nici un fel de lucrări sau amenajări care să fie de natură de a tulbura dreptul de liberă trecere a proprietarului fondului dominant şi să-i permită acestuia să se bucure pe deplin de dreptul insituit prin acest contract fără vreo imixtiune sau şicană, în sarcina fondului aservit înscris în cartea funciară 71124 Arieşeni şi în favoarea imobilului din prezenta carte funciară.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

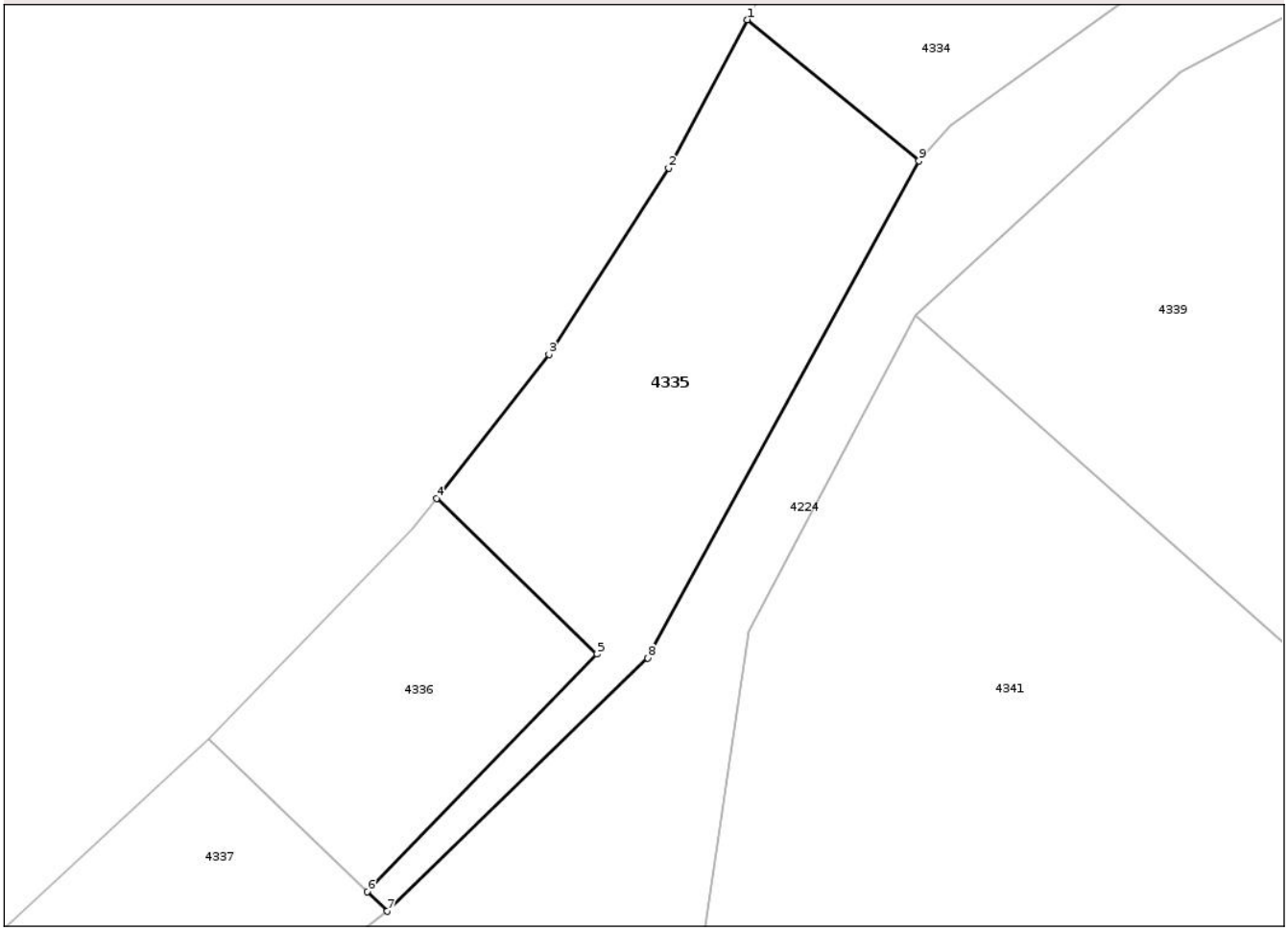
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	424	Parte din CF 71041 UAT Arieseni. Diferenta de suprafata se afla in Sectorul 27

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	424	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.299,721 554.106,681	2	326.295,481 554.098,691	9.045
2	326.295,481 554.098,691	3	326.289,036 554.088,668	11.916
3	326.289,036 554.088,668	4	326.282,976 554.080,922	9.835
4	326.282,976 554.080,922	5	326.291,623 554.072,536	12.046
5	326.291,623 554.072,536	6	326.279,24 554.059,767	17.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.279,24 554.059,767	7	326.280,313 554.058,704	1.51
7	326.280,313 554.058,704	8	326.294,352 554.072,331	19.565
8	326.294,352 554.072,331	9	326.308,959 554.099,083	30.48
9	326.308,959 554.099,083	1	326.299,721 554.106,681	11.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425 Neagra
Nr. topografic:5858-5863

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		211	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.425 Neagra, cu nr. topografic 5858-5863.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4336 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

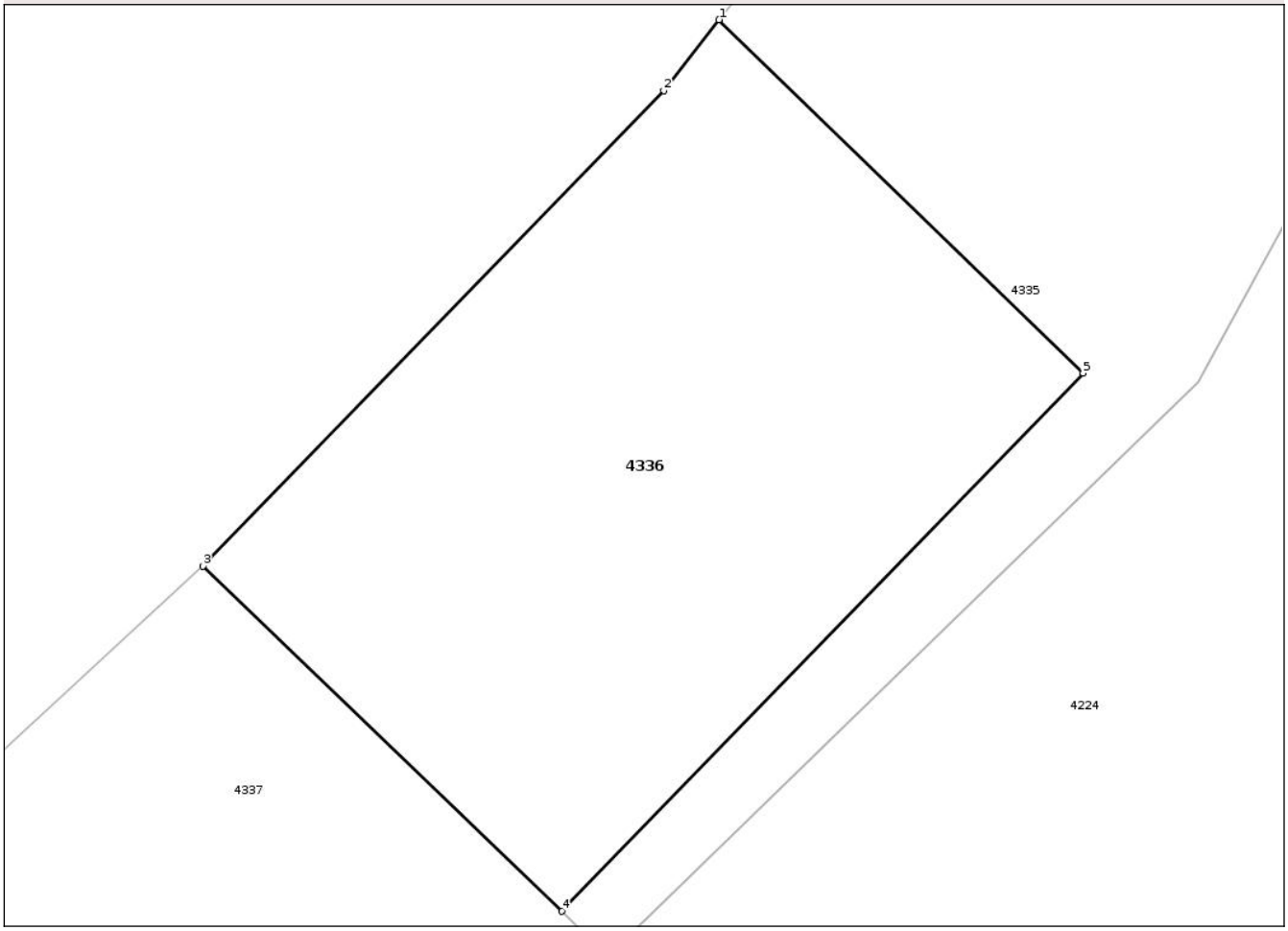
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	211	Parte din Cartea Funciara nr.425 Neagra, cu nr. topografic 5858-5863.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	211	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.282,976 554.080,922	2	326.281,662 554.079,242	2.133
2	326.281,662 554.079,242	3	326.270,717 554.067,956	15.722
3	326.270,717 554.067,956	4	326.279,24 554.059,767	11.82
4	326.279,24 554.059,767	5	326.291,623 554.072,536	17.787
5	326.291,623 554.072,536	1	326.282,976 554.080,922	12.046

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		487	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din CF 71056 UAT Arieseni Diferenta de suprafata se afla in Sectorul 27

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12855 / 27/11/2015		
Act Administrativ nr. adeverinţă nr 5879, din 03/11/2015 emis de Primăria Comunei Arieşeni (acord Bancpost nr 142/13.10.2015, şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere CF nr 10284/30.10.2008-contract de vânzare cumpărare nr 3981/2008 de NP Drăgoiu Ilie , încheiere de cf nr 7813/06.09.2007-contract de vânzare cumpărare nr 760/2007 de BNP Drăgoiu Ilie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CARABAN SRL**, CIF:16076528	
	OBSERVATII: -pozitie transcrisa din CF 71052/Arieseni, incheierea nr. 10779din 03-11-2015 - -pozitie transcrisa din CF 71055/Arieseni,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

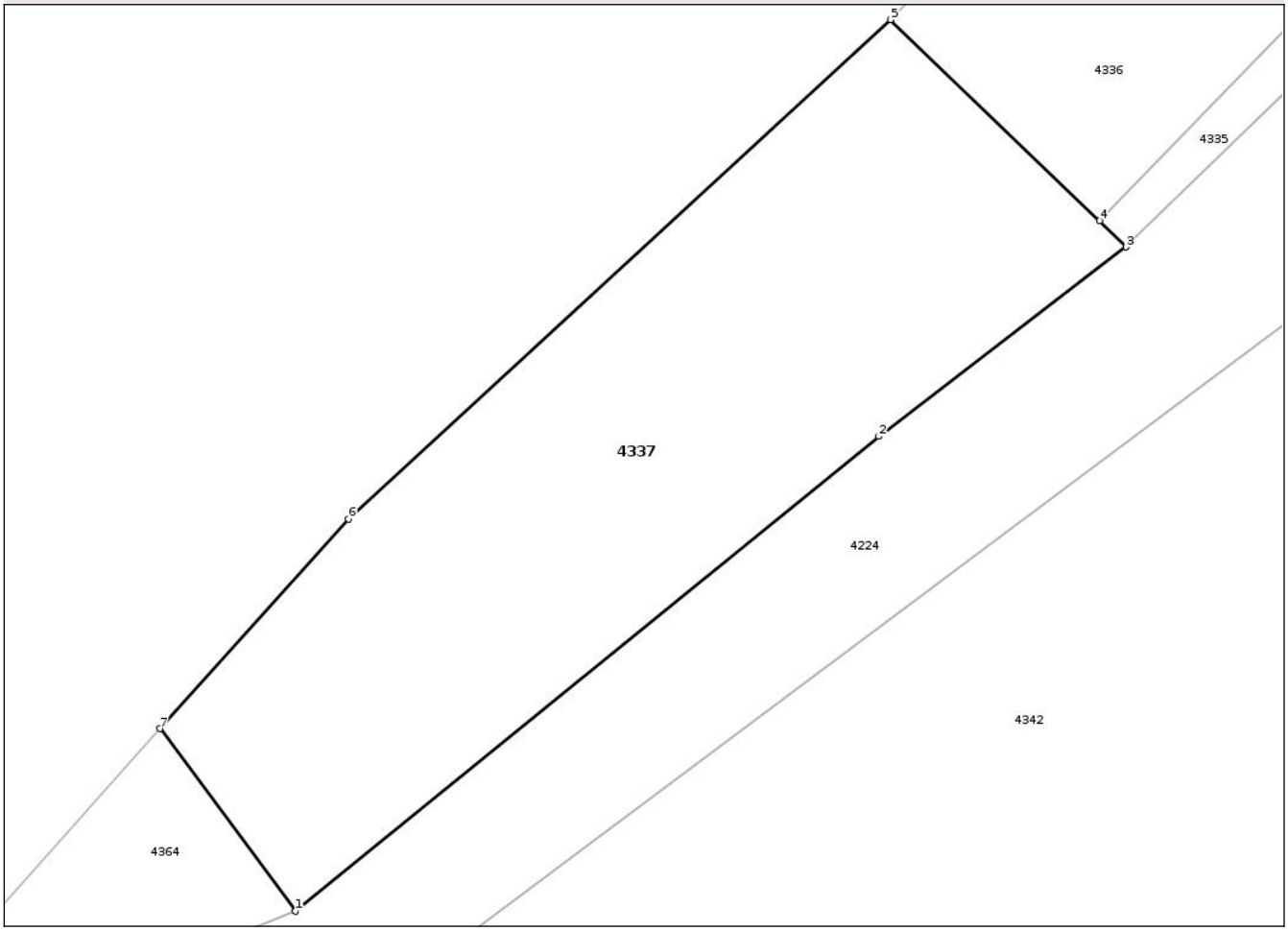
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	487	Parte din CF 71056 UAT Arieseni Diferenta de suprafata se afla in Sectorul 27

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	487	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.246,461 554.031,655	2	326.270,245 554.050,991	30.652
2	326.270,245 554.050,991	3	326.280,313 554.058,704	12.683
3	326.280,313 554.058,704	4	326.279,24 554.059,767	1.51
4	326.279,24 554.059,767	5	326.270,717 554.067,956	11.82
5	326.270,717 554.067,956	6	326.248,622 554.047,625	30.026

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.248,622 554.047,625	7	326.240,952 554.039,092	11.473
7	326.240,952 554.039,092	1	326.246,461 554.031,655	9.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.794	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 4A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4338 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordin nr. 1772 din 29.06.2023 emis de Ministerul Mediului Apelor si Padurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

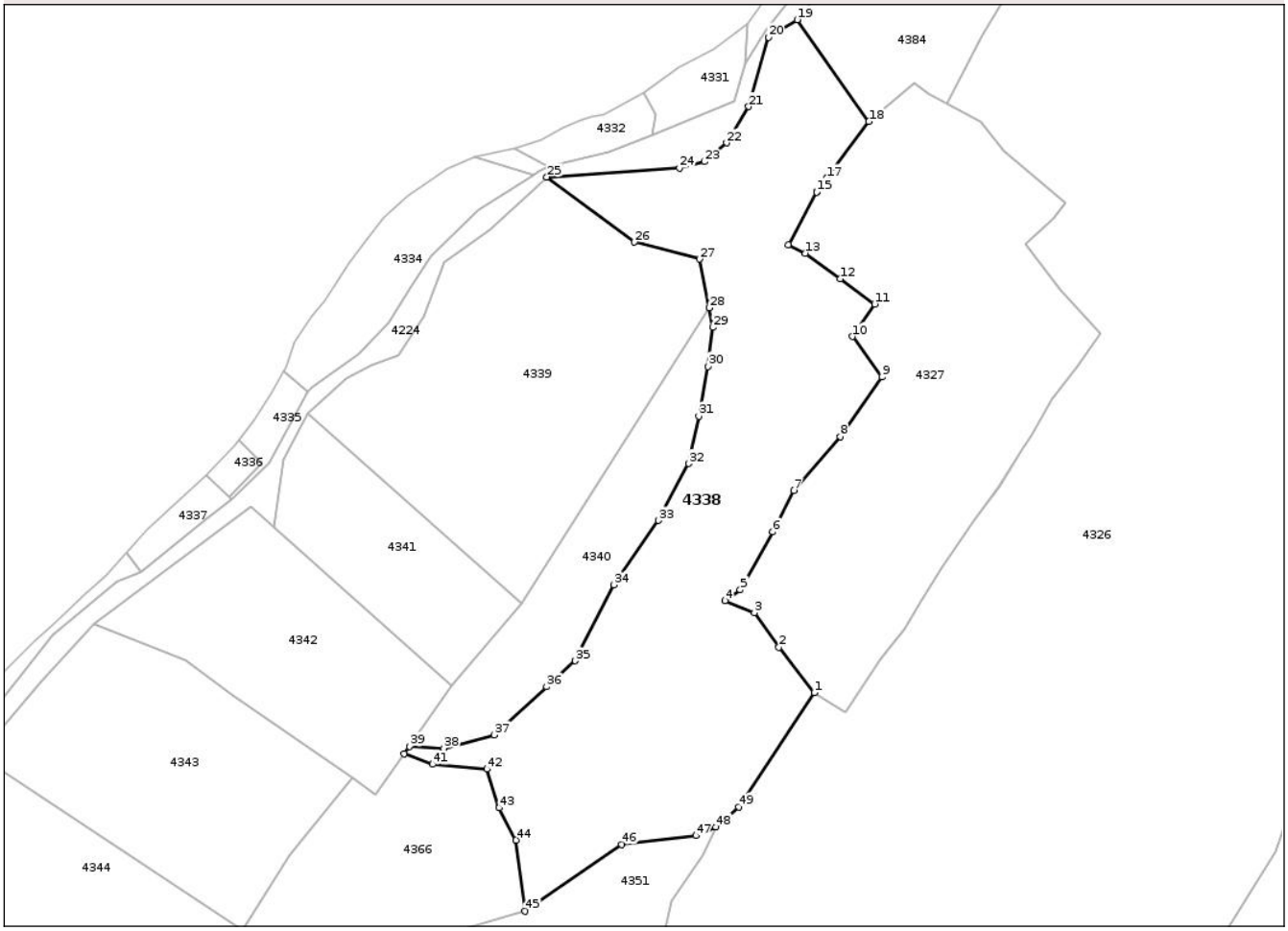
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.794	UP IV UA 4A

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	19.794	UP IV	UA 4 A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	326.498,034 553.986,673	2	326.484,763 554.003,62	21.525
4	326.464,741 554.020,982	5	326.470,323 554.025,067	6.917
7	326.490,49 554.062,137	8	326.507,675 554.082,253	26.457
10	326.512,274 554.119,596	11	326.520,534 554.131,704	14.657
13	326.494,718 554.150,677	14	326.488,278 554.153,863	7.185
16	326.499,069 554.173,905	17	326.502,629 554.178,676	5.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	326.484,763 554.003,62	3	326.475,603 554.016,558	15.852
5	326.470,323 554.025,067	6	326.482,559 554.046,71	24.862
8	326.507,675 554.082,253	9	326.523,29 554.104,484	27.167
11	326.520,534 554.131,704	12	326.507,661 554.141,078	15.924
14	326.488,278 554.153,863	15	326.498,853 554.173,503	22.306
17	326.502,629 554.178,676	18	326.518,403 554.199,819	26.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	326.475,603 554.016,558	4	326.464,741 554.020,982	11.728
6	326.482,559 554.046,71	7	326.490,49 554.062,137	17.346
9	326.523,29 554.104,484	10	326.512,274 554.119,596	18.701
12	326.507,661 554.141,078	13	326.494,718 554.150,677	16.114
15	326.498,853 554.173,503	16	326.499,069 554.173,905	0.456
18	326.518,403 554.199,819	19	326.491,644 554.237,795	46.457

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	326.491,644 554.237,795	20	326.480,956 554.231,244	12.536
22	326.465,294 554.191,839	23	326.457,021 554.184,852	10.829
25	326.398,174 554.179,117	26	326.430,829 554.154,834	40.694
28	326.458,752 554.130,26	29	326.460,194 554.122,956	7.445
31	326.454,872 554.089,874	32	326.451,149 554.072,165	18.096
34	326.423,186 554.026,949	35	326.408,775 553.998,559	31.838
37	326.378,481 553.970,956	38	326.359,665 553.965,933	19.475
40	326.344,842 553.963,939	41	326.355,498 553.959,935	11.383
43	326.380,344 553.943,675	44	326.386,659 553.931,691	13.546
46	326.426,108 553.930,01	47	326.453,712 553.933,337	27.804
49	326.469,769 553.943,999	1	326.498,034 553.986,673	51.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	326.480,956 554.231,244	21	326.473,524 554.205,389	26.902
23	326.457,021 554.184,852	24	326.447,687 554.182,448	9.639
26	326.430,829 554.154,834	27	326.455,16 554.148,468	25.15
29	326.460,194 554.122,956	30	326.458,245 554.108,46	14.626
32	326.451,149 554.072,165	33	326.439,777 554.050,94	24.08
35	326.408,775 553.998,559	36	326.398,048 553.988,857	14.464
38	326.359,665 553.965,933	39	326.346,741 553.966,665	12.945
41	326.355,498 553.959,935	42	326.375,656 553.958,137	20.238
44	326.386,659 553.931,691	45	326.390,05 553.905,129	26.778
47	326.453,712 553.933,337	48	326.461,239 553.936,63	8.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	326.473,524 554.205,389	22	326.465,294 554.191,839	15.854
24	326.447,687 554.182,448	25	326.398,174 554.179,117	49.625
27	326.455,16 554.148,468	28	326.458,752 554.130,26	18.559
30	326.458,245 554.108,46	31	326.454,872 554.089,874	18.89
33	326.439,777 554.050,94	34	326.423,186 554.026,949	29.169
36	326.398,048 553.988,857	37	326.378,481 553.970,956	26.52
39	326.346,741 553.966,665	40	326.344,842 553.963,939	3.322
42	326.375,656 553.958,137	43	326.380,344 553.943,675	15.203
45	326.390,05 553.905,129	46	326.426,108 553.930,01	43.809
48	326.461,239 553.936,63	49	326.469,769 553.943,999	11.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55 Arieseni
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:NCP 403
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70970	11.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10528 / 04/11/2008		
Act Administrativ nr. 9353/616/2007, din 14/08/2007 emis de CJSDPAT ALBA (documentatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU I. CORNELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 55 Arieseni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

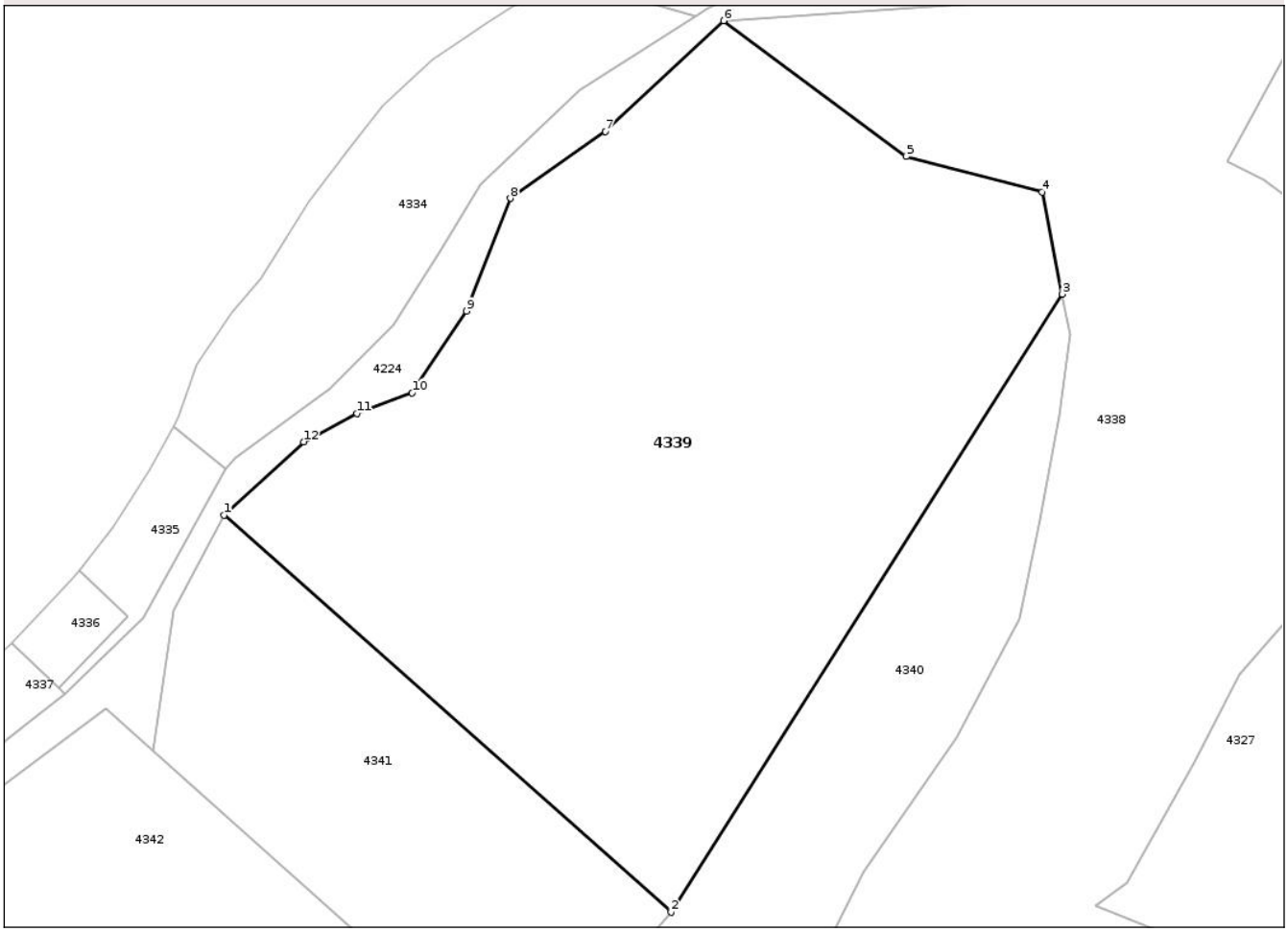
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70970	11.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.900	UP IV	UA 4 A/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.308,768 554.090,738	2	326.388,779 554.019,77	106.95
2	326.388,779 554.019,77	3	326.458,752 554.130,26	130.783
3	326.458,752 554.130,26	4	326.455,16 554.148,468	18.559
4	326.455,16 554.148,468	5	326.430,829 554.154,834	25.15
5	326.430,829 554.154,834	6	326.398,174 554.179,117	40.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.398,174 554.179,117	7	326.377,004 554.159,333	28.975
7	326.377,004 554.159,333	8	326.360,02 554.147,367	20.776
8	326.360,02 554.147,367	9	326.352,183 554.127,202	21.634
9	326.352,183 554.127,202	10	326.342,437 554.112,583	17.57
10	326.342,437 554.112,583	11	326.332,539 554.108,928	10.551
11	326.332,539 554.108,928	12	326.323,027 554.103,859	10.778
12	326.323,027 554.103,859	1	326.308,768 554.090,738	19.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.303	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4340 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.303	UP IV

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.303	UP IV	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.458,752 554.130,26	2	326.388,779 554.019,77	130.783
2	326.388,779 554.019,77	3	326.362,637 553.989,489	40.004
3	326.362,637 553.989,489	4	326.346,741 553.966,665	27.814
4	326.346,741 553.966,665	5	326.359,665 553.965,933	12.945
5	326.359,665 553.965,933	6	326.378,481 553.970,956	19.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.378,481 553.970,956	7	326.398,048 553.988,857	26.52
7	326.398,048 553.988,857	8	326.408,775 553.998,559	14.464
8	326.408,775 553.998,559	9	326.423,186 554.026,949	31.838
9	326.423,186 554.026,949	10	326.439,777 554.050,94	29.169
10	326.439,777 554.050,94	11	326.451,149 554.072,165	24.08
11	326.451,149 554.072,165	12	326.454,872 554.089,874	18.096
12	326.454,872 554.089,874	13	326.458,245 554.108,46	18.89
13	326.458,245 554.108,46	14	326.460,194 554.122,956	14.626
14	326.460,194 554.122,956	1	326.458,752 554.130,26	7.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70072	4.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8211 / 21/07/2009		
Act Administrativ nr. 9353/539, din 10/09/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire a dreptului de proprietate, în baz aLegii 18/1991 a Fondului Funciar, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLAR N GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

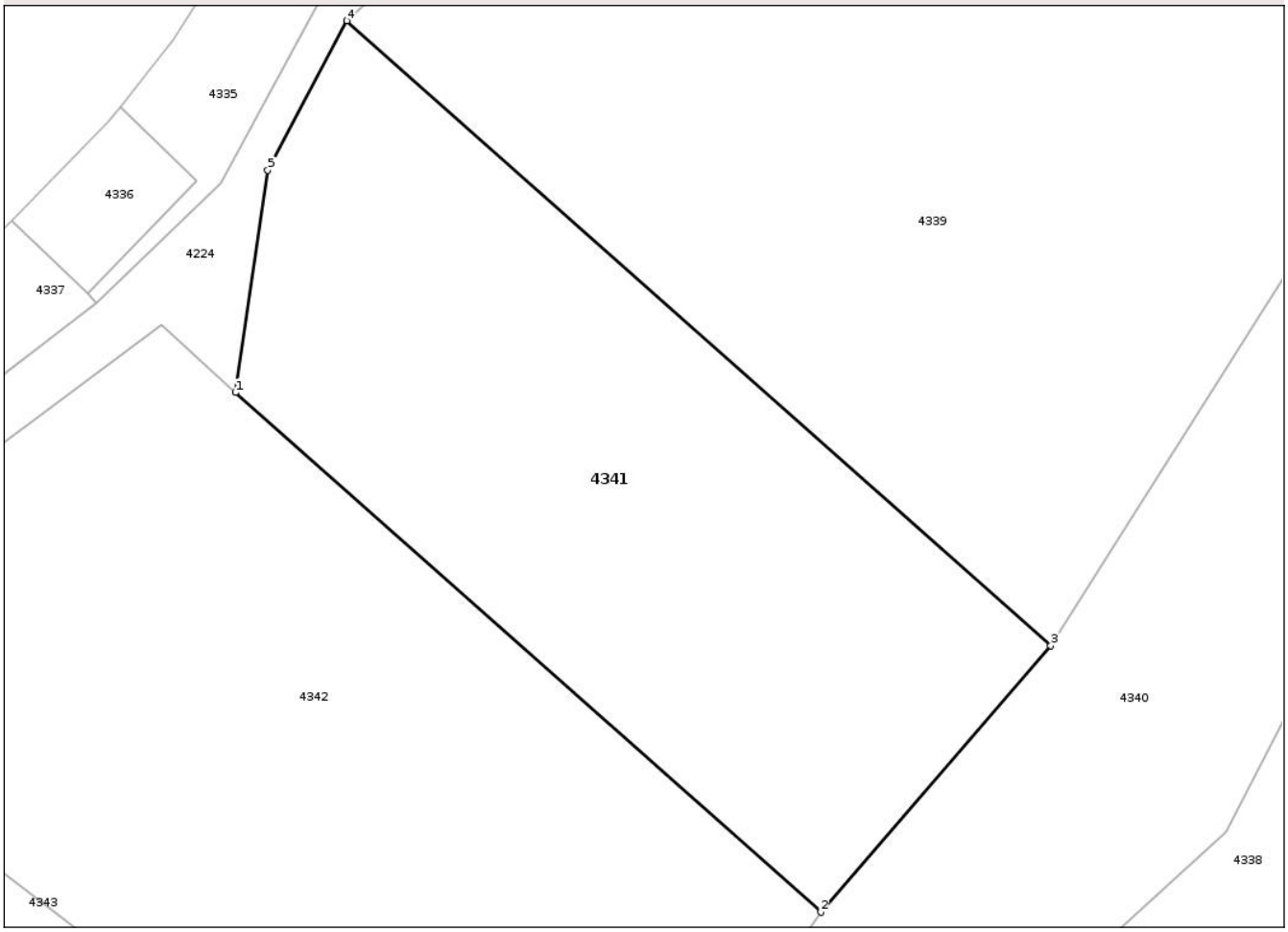
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70072	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.000	UP IV	UA 4 A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.296,092 554.048,514	2	326.362,637 553.989,489	88.95
2	326.362,637 553.989,489	3	326.388,779 554.019,77	40.004
3	326.388,779 554.019,77	4	326.308,768 554.090,738	106.95
4	326.308,768 554.090,738	5	326.299,766 554.073,757	19.22
5	326.299,766 554.073,757	1	326.296,092 554.048,514	25.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71421	6.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UA 4A/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10505 / 08/11/2019		
Act Administrativ nr. 5291, din 16/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI ARIESENI (şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5961/2/2, 5962/2/2 fânaţ şi pădure se identifica cu cf electronic 70814 UAT POIANA VADULUI (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1937 NEAGRA), apoi în baza adeverinţei nr 5291/2019 emisă de Primăria Arieseni şi documentaţia cadastrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA se actualizează destinaţia imobilului ca fiind extravilanul localităţii ARIESENI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu şi rangul asigurat cu încheiere de carte funciara 778/25-03-2004-adeverinţă nr 1685, 1686 din 2004 emisă de ONG OF JUD ALBA, memoriu tehnic , Titlu de Proprietate 9353/538, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRÎNC VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

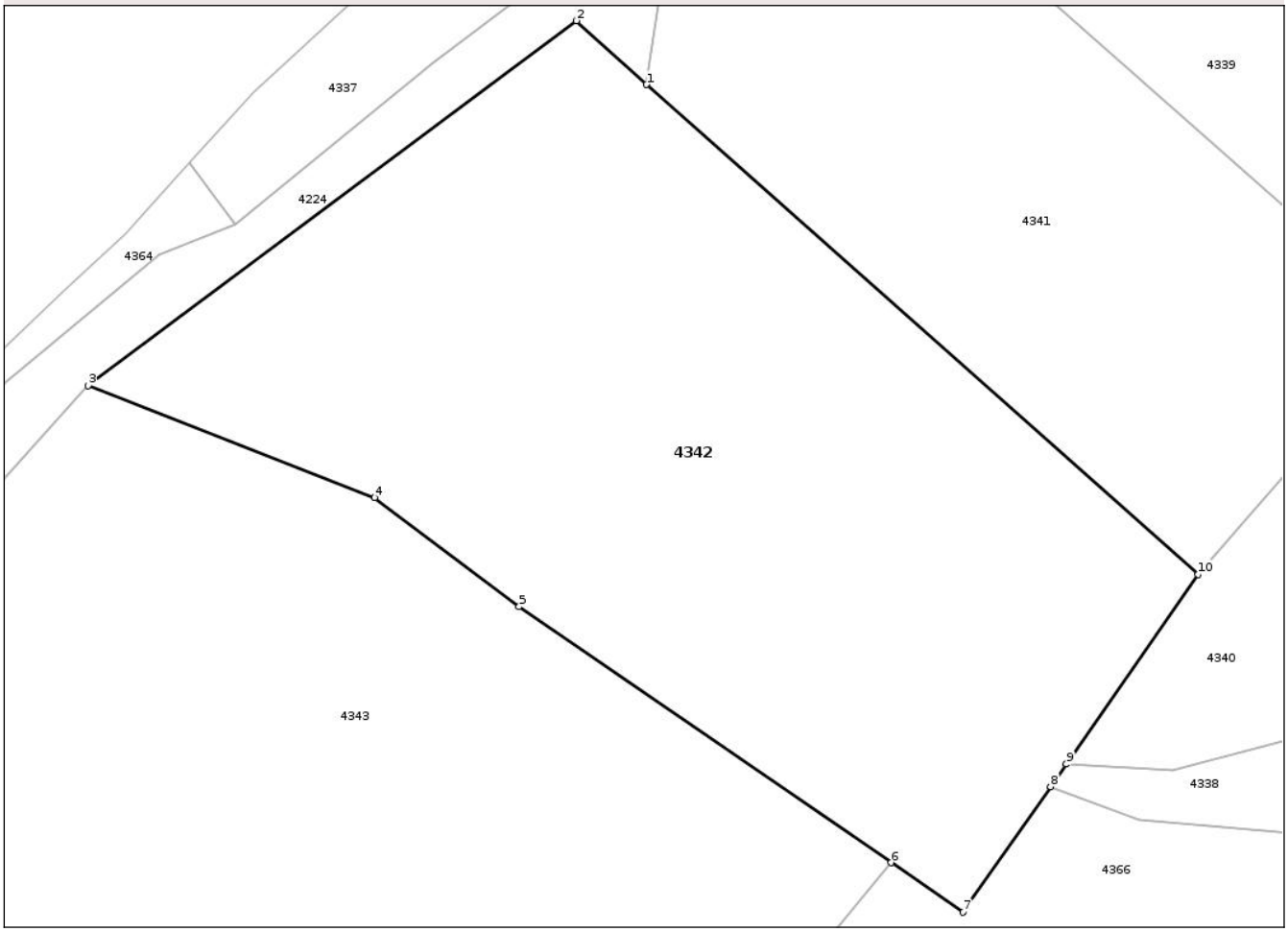
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71421	6.300	UA 4A/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.000	UP IV	UA 4 A/5	5962/2/2	Incinta neimprejmuita
2	faneata	NU	300	-	-	5961/2/2	Incinta neimprejmuita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.296,092 554.048,514	2	326.287,633 554.056,206	11.433
2	326.287,633 554.056,206	3	326.228,733 554.012,243	73.498
3	326.228,733 554.012,243	4	326.263,319 553.998,745	37.127
4	326.263,319 553.998,745	5	326.280,731 553.985,614	21.808

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	326.280,731 553.985,614	6	326.325,62 553.954,767	54.466
6	326.325,62 553.954,767	7	326.334,3 553.948,802	10.532
7	326.334,3 553.948,802	8	326.344,842 553.963,939	18.446
8	326.344,842 553.963,939	9	326.346,741 553.966,665	3.322
9	326.346,741 553.966,665	10	326.362,637 553.989,489	27.814
10	326.362,637 553.989,489	1	326.296,092 554.048,514	88.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5961/1, 5962/1

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 70687 Poiana Vadului UP IV UA 4A/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26 / 09/01/2003		
Act Administrativ nr. 9262/485, din 14/12/1998 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIT I VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

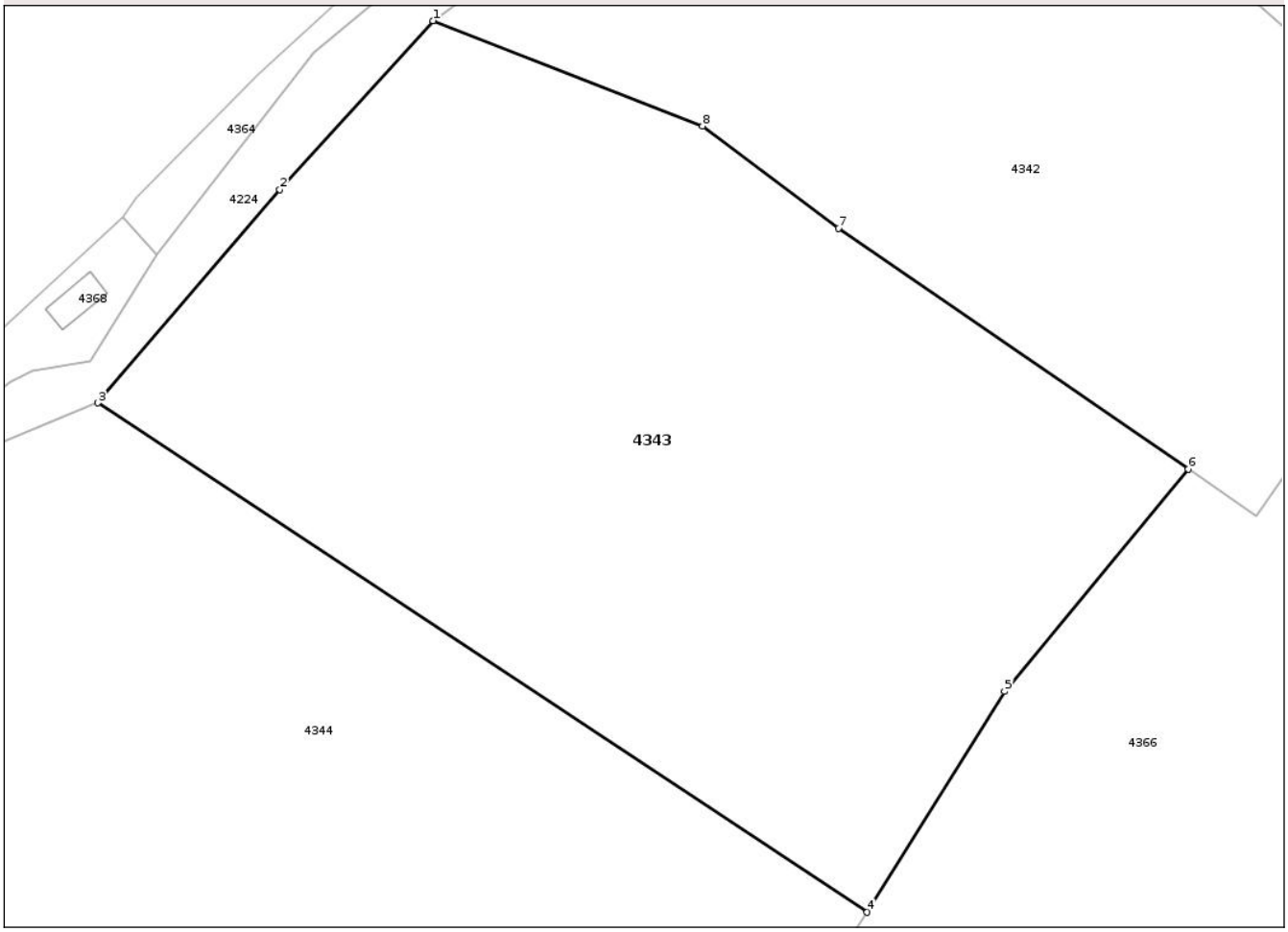
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	Cartea funciara 70687 Poiana Vadului UP IV UA 4A/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	8.000	UP IV	UA 4 A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.228,733 554.012,243	2	326.209,101 553.990,58	29.235
2	326.209,101 553.990,58	3	326.185,76 553.963,26	35.933
3	326.185,76 553.963,26	4	326.284,441 553.897,99	118.314
4	326.284,441 553.897,99	5	326.302,072 553.926,278	33.333
5	326.302,072 553.926,278	6	326.325,62 553.954,767	36.961

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.325,62 553.954,767	7	326.280,731 553.985,614	54.466
7	326.280,731 553.985,614	8	326.263,319 553.998,745	21.808
8	326.263,319 553.998,745	1	326.228,733 554.012,243	37.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4344 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

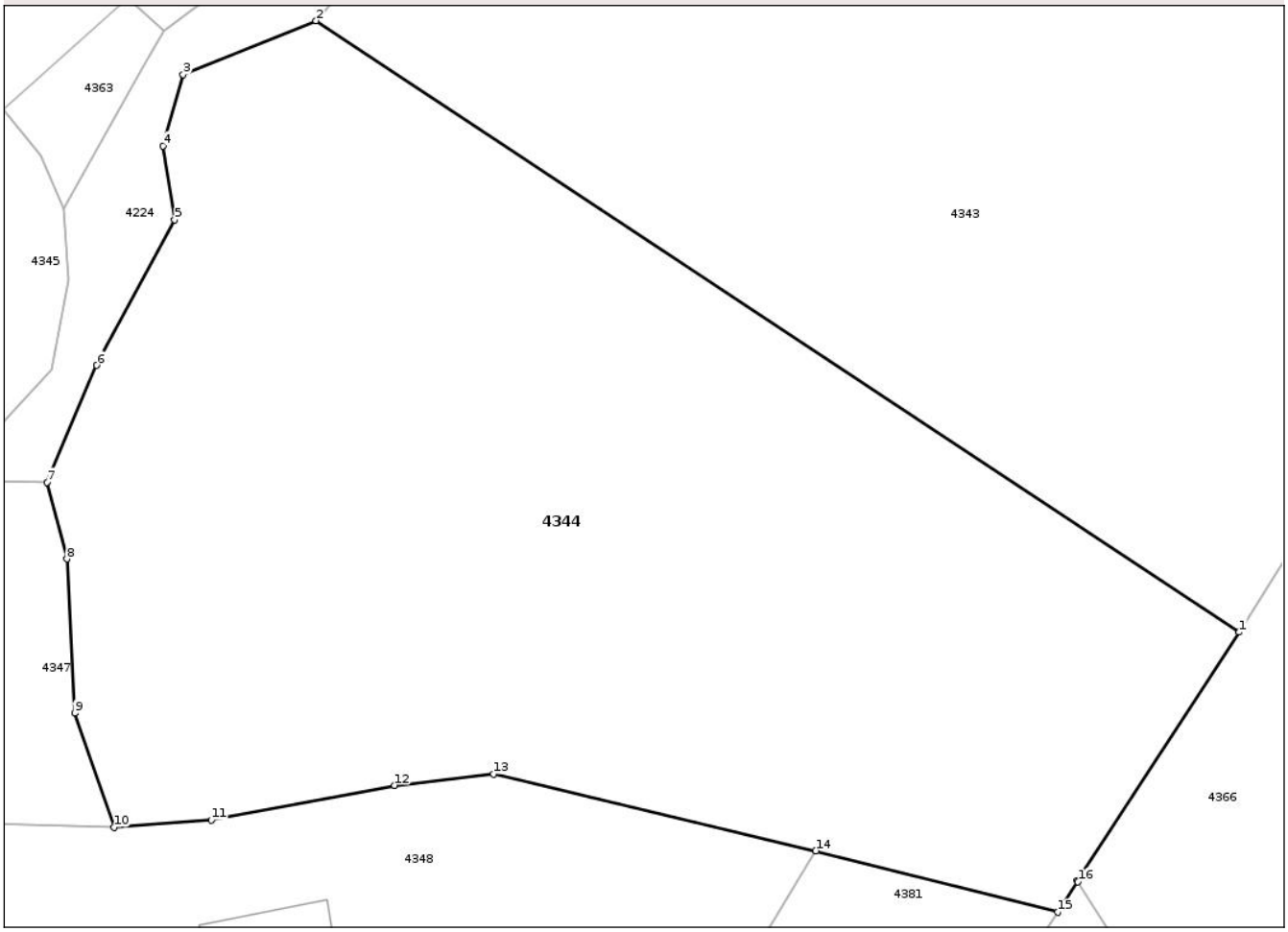
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	UP IV

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.000	UP IV	UA 4 A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.284,441 553.897,99	2	326.185,76 553.963,26	118.314
2	326.185,76 553.963,26	3	326.171,565 553.957,492	15.322
3	326.171,565 553.957,492	4	326.169,404 553.949,901	7.893
4	326.169,404 553.949,901	5	326.170,643 553.941,993	8.004
5	326.170,643 553.941,993	6	326.162,318 553.926,48	17.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.162,318 553.926,48	7	326.156,988 553.913,992	13.578
7	326.156,988 553.913,992	8	326.159,153 553.905,801	8.472
8	326.159,153 553.905,801	9	326.159,974 553.889,352	16.469
9	326.159,974 553.889,352	10	326.164,205 553.877,174	12.892
10	326.164,205 553.877,174	11	326.174,576 553.877,923	10.398
11	326.174,576 553.877,923	12	326.194,174 553.881,633	19.946
12	326.194,174 553.881,633	13	326.204,74 553.882,844	10.635
13	326.204,74 553.882,844	14	326.239,169 553.874,637	35.394
14	326.239,169 553.874,637	15	326.265,022 553.868,092	26.669
15	326.265,022 553.868,092	16	326.267,175 553.871,334	3.892
16	326.267,175 553.871,334	17	326.267,101 553.871,449	0.137
17	326.267,101 553.871,449	1	326.284,441 553.897,99	31.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.338	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4345 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

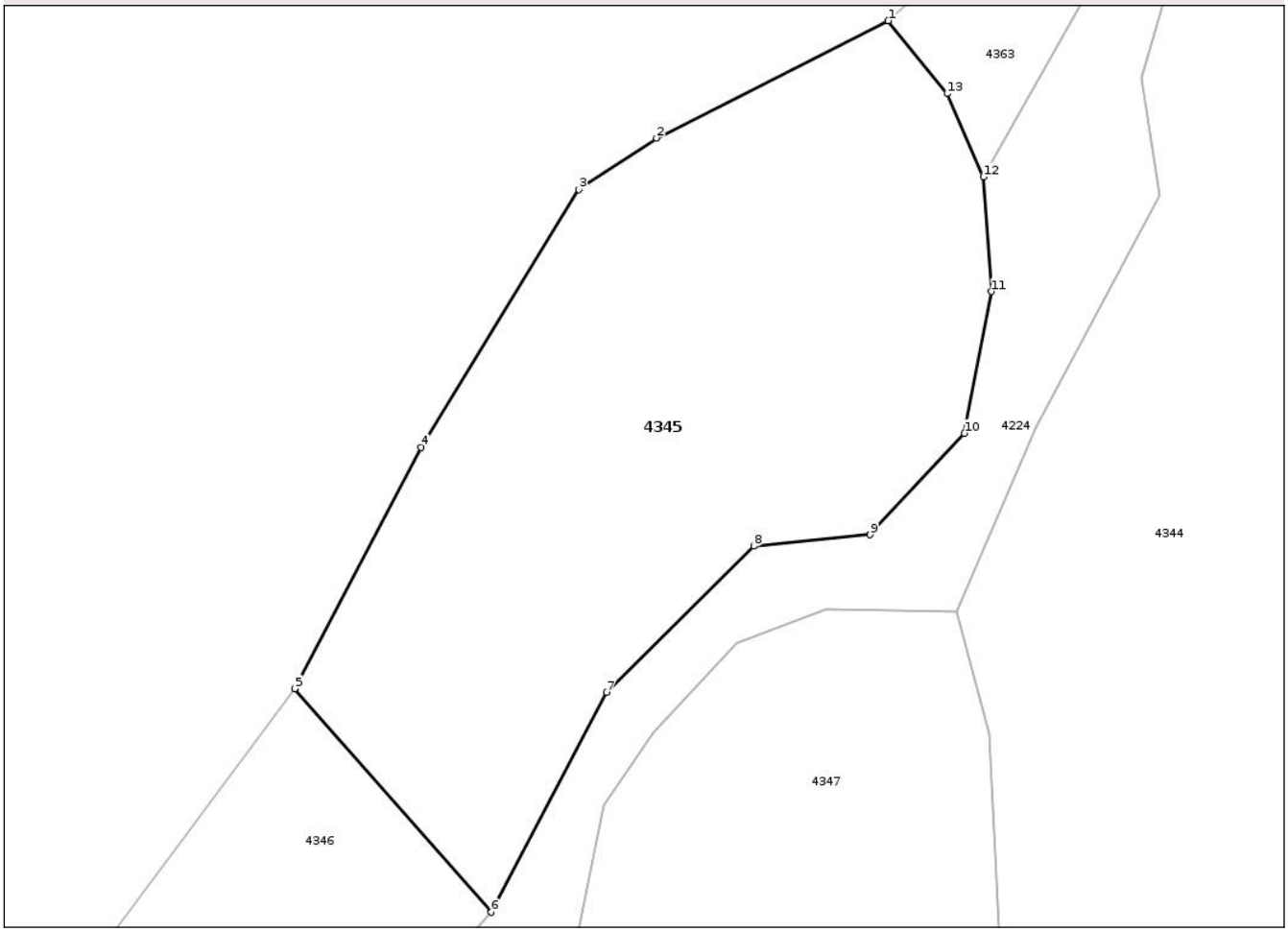
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.338	UP IV

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.338	UP IV	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.152,359 553.953,737	2	326.136,769 553.945,854	17.47
2	326.136,769 553.945,854	3	326.131,527 553.942,397	6.279
3	326.131,527 553.942,397	4	326.120,952 553.925,066	20.303
4	326.120,952 553.925,066	5	326.112,451 553.908,847	18.312
5	326.112,451 553.908,847	6	326.125,643 553.893,829	19.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.125,643 553.893,829	7	326.133,421 553.908,612	16.704
7	326.133,421 553.908,612	8	326.143,321 553.918,432	13.944
8	326.143,321 553.918,432	9	326.151,149 553.919,195	7.865
9	326.151,149 553.919,195	10	326.157,49 553.926,006	9.306
10	326.157,49 553.926,006	11	326.159,289 553.935,536	9.698
11	326.159,289 553.935,536	12	326.158,761 553.943,244	7.726
12	326.158,761 553.943,244	13	326.156,333 553.948,84	6.1
13	326.156,333 553.948,84	1	326.152,359 553.953,737	6.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70085	887	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la Sectorul 27

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8625 / 07/08/2009		
Act Administrativ nr. 9353/651, din 06/01/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, in baza Legii 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR DORINA MARIANA**	
10819 / 22/12/2010		
Act Administrativ nr. copie încheiere 8625, din 07/08/2009 emis de OCPI CÂMPENI (copie TP nr 9353/651/06.01.2009 emis de Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor şi documentaţie cadastrală);		
B2	Se notează repoziţionarea imobilului de sub A.1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

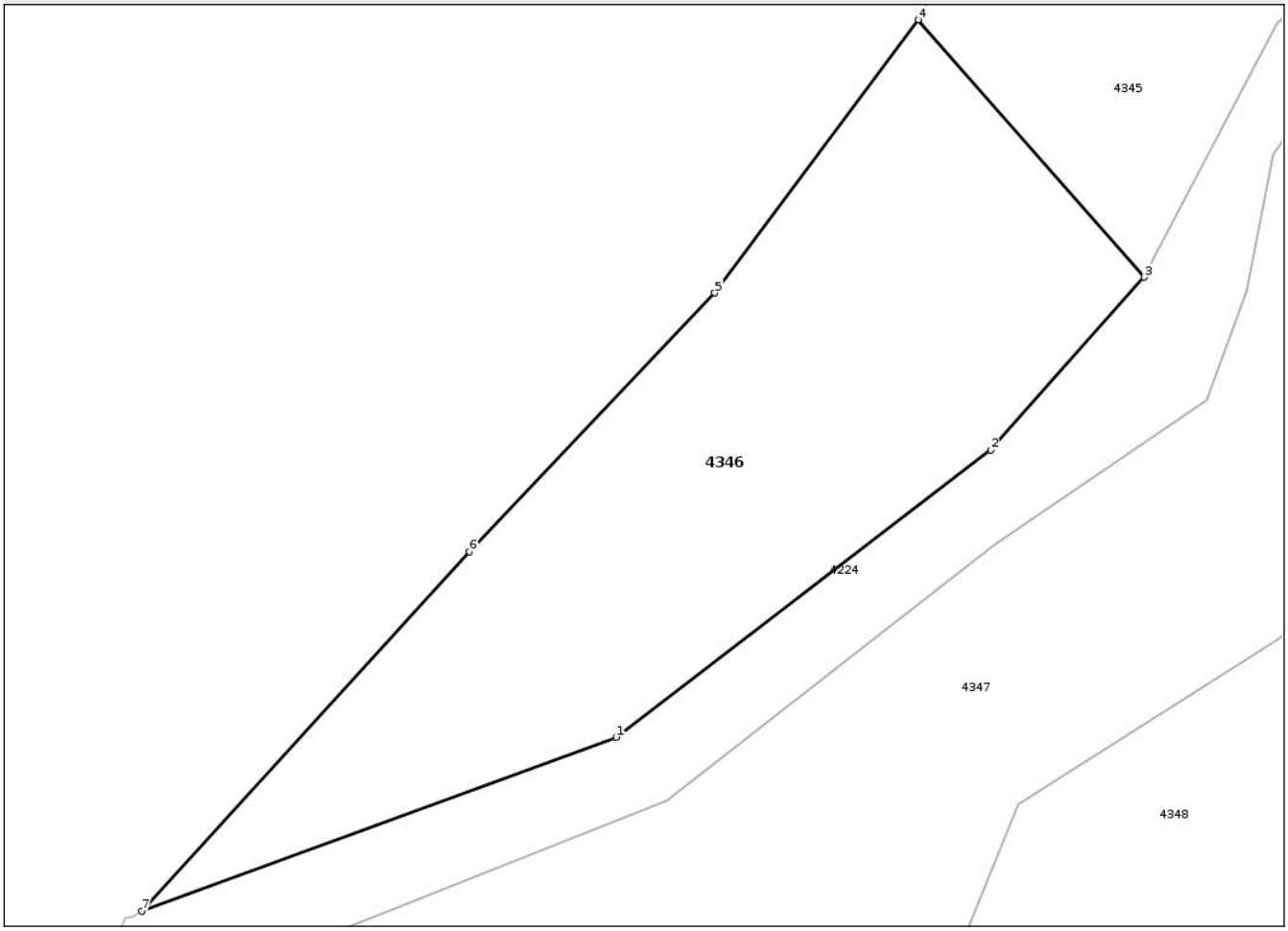
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70085	887	Diferenta de suprafata se afla la Sectorul 27

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	887	UP IV	UA 4 D/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.094,816 553.866,991	2	326.116,673 553.883,75	27.543
2	326.116,673 553.883,75	3	326.125,643 553.893,829	13.492
3	326.125,643 553.893,829	4	326.112,451 553.908,847	19.989
4	326.112,451 553.908,847	5	326.100,579 553.892,912	19.871
5	326.100,579 553.892,912	6	326.086,255 553.877,81	20.815

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.086,255 553.877,81	7	326.067,128 553.856,844	28.38
7	326.067,128 553.856,844	1	326.094,816 553.866,991	29.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.309	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 19

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4347 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordin nr. 1772 din 29.06.2023 emis de Ministerul Mediului Apelor si Padurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

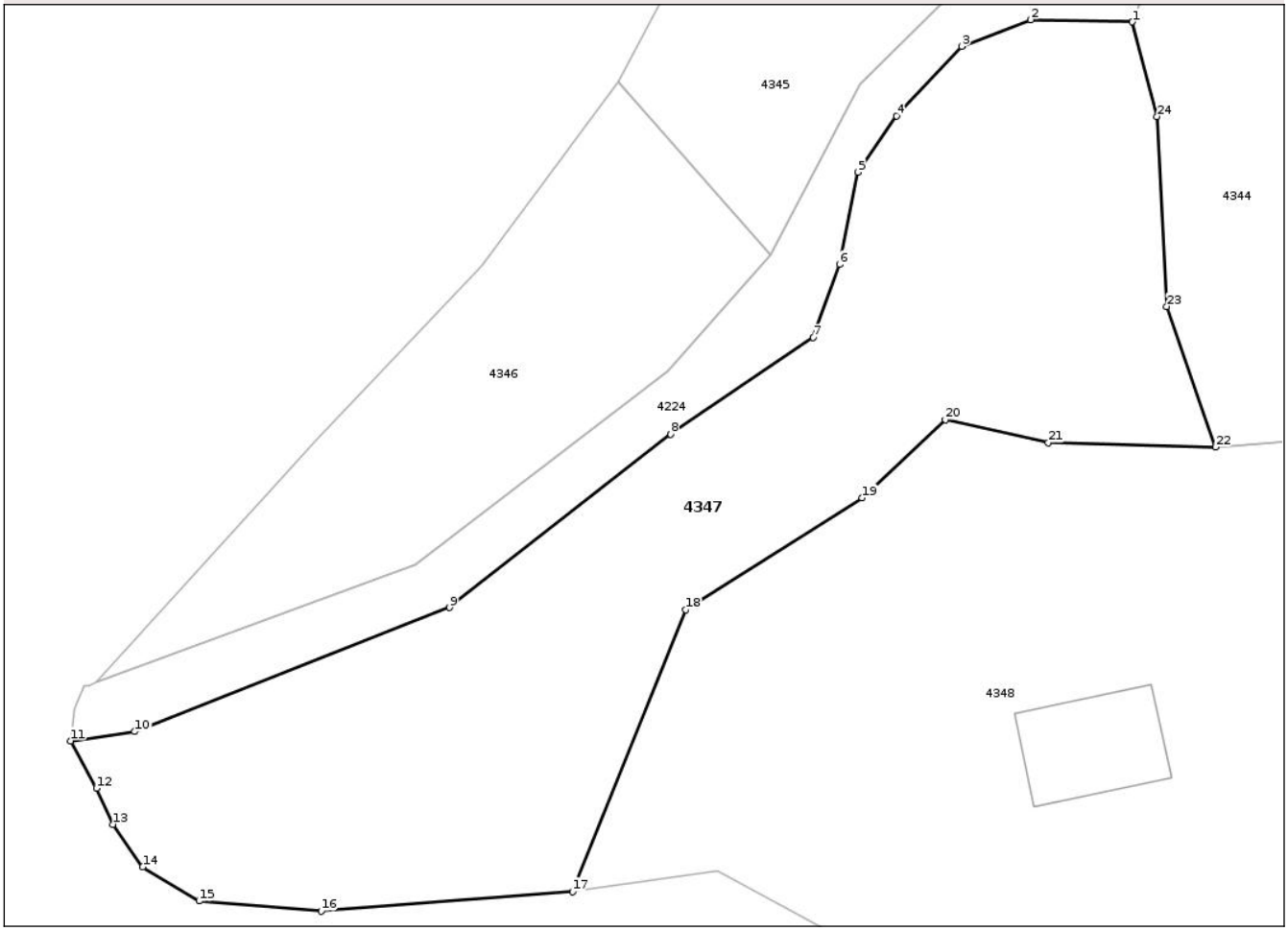
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.309	UP IV UA 19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.309	UP IV	UA 19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.156,988 553.913,992	2	326.148,203 553.914,182	8.787
3	326.142,184 553.911,885	4	326.136,547 553.905,858	8.252
5	326.133,21 553.900,984	6	326.131,601 553.892,984	8.16
7	326.129,338 553.886,649	8	326.116,949 553.878,283	14.949
9	326.097,79 553.863,273	10	326.070,492 553.852,52	29.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.148,203 553.914,182	3	326.142,184 553.911,885	6.442
4	326.136,547 553.905,858	5	326.133,21 553.900,984	5.907
6	326.131,601 553.892,984	7	326.129,338 553.886,649	6.727
8	326.116,949 553.878,283	9	326.097,79 553.863,273	24.339
10	326.070,492 553.852,52	11	326.064,936 553.851,716	5.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.064,936 553.851,716	12	326.067,182 553.847,617	4.674
13	326.068,591 553.844,485	14	326.071,175 553.840,806	4.496
15	326.076,071 553.837,854	16	326.086,674 553.836,966	10.64
17	326.108,449 553.838,668	18	326.118,261 553.863,074	26.305
19	326.133,562 553.872,764	20	326.140,767 553.879,52	9.877
21	326.149,699 553.877,542	22	326.164,205 553.877,174	14.511
23	326.159,974 553.889,352	24	326.159,153 553.905,801	16.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.067,182 553.847,617	13	326.068,591 553.844,485	3.434
14	326.071,175 553.840,806	15	326.076,071 553.837,854	5.717
16	326.086,674 553.836,966	17	326.108,449 553.838,668	21.841
18	326.118,261 553.863,074	19	326.133,562 553.872,764	18.111
20	326.140,767 553.879,52	21	326.149,699 553.877,542	9.148
22	326.164,205 553.877,174	23	326.159,974 553.889,352	12.892
24	326.159,153 553.905,801	1	326.156,988 553.913,992	8.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70415	6.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; C1-casa de locuit, P+M, in suprafata construita la sol de 100 mp, suprafata construita desfasurata de 170 mp, edificata in anul 2020
A1.2		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; C2-casa de locuit, P+M, in suprafata construita la sol de 188 mp, suprafata construita desfasurata de 327 mp, edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3663 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 104, din 05/03/2021 emis de Marcu Ioana (registrul cadastral al proprietarilor nr 3218 din 03.03.2021, emis de BCPI CAMPENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare,ca bun comun , în regimul comunităţii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ LUCIAN**, căsătorit cu 2) **CORDOŞ CLAUDIA**	
5216 / 21/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 419, din 10/04/2024 emis de JUDECATORIA CAMPENI (Inscris Sub Semnatura Privata nr. CI, din 20/03/2025 emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; Act Administrativ nr. 92, din 18/03/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD Asigurare, din 20/03/2025 emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A-14, din 20/03/2025 emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A-13, din 20/03/2025 emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A-16, din 20/03/2025 emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A-15, din 20/03/2025 emis de NICOARA CIPRIAN VASILE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. EXPERTIZA, din 20/03/2025 emis de NICOARA CIPRIAN VASILE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CORDOŞ LUCIAN**, căsătorit cu 2) **CORDOŞ CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

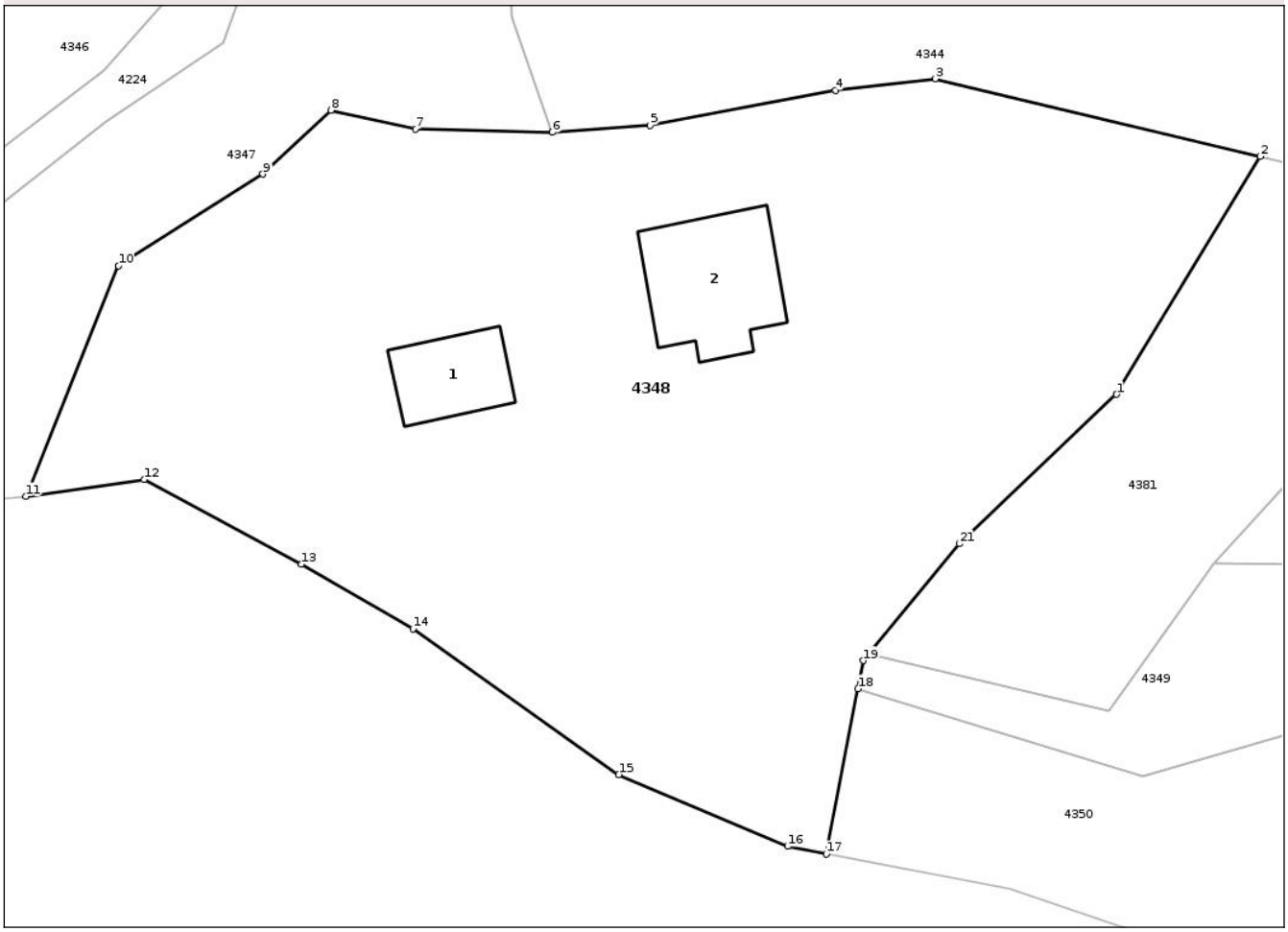
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70415	6.000	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.000	-	-	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; C1-casa de locuit, P+M, in suprafata construita la sol de 100 mp, suprafata construita desfasurata de 170 mp, edificata in anul 2020
A1.2		constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; C2-casa de locuit, P+M, in suprafata construita la sol de 188 mp, suprafata construita desfasurata de 327 mp, edificata in anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.223,946 553.849,457	2	326.239,169 553.874,637	29.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.239,169 553.874,637	3	326.204,74 553.882,844	35.394

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	326.204,74 553.882,844	4	326.194,174 553.881,633	10.635
5	326.174,576 553.877,923	6	326.164,205 553.877,174	10.398
7	326.149,699 553.877,542	8	326.140,767 553.879,52	9.148
9	326.133,562 553.872,764	10	326.118,261 553.863,074	18.111
11	326.108,449 553.838,668	12	326.120,973 553.840,46	12.652
13	326.137,65 553.831,504	14	326.149,432 553.824,672	13.62
15	326.171,234 553.809,246	16	326.189,128 553.801,644	19.442
17	326.193,209 553.800,834	18	326.196,558 553.818,323	17.807
19	326.197,127 553.821,297	20	326.197,736 553.822,018	0.944
21	326.207,283 553.833,652	1	326.223,946 553.849,457	22.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	326.194,174 553.881,633	5	326.174,576 553.877,923	19.946
6	326.164,205 553.877,174	7	326.149,699 553.877,542	14.511
8	326.140,767 553.879,52	9	326.133,562 553.872,764	9.877
10	326.118,261 553.863,074	11	326.108,449 553.838,668	26.305
12	326.120,973 553.840,46	13	326.137,65 553.831,504	18.93
14	326.149,432 553.824,672	15	326.171,234 553.809,246	26.707
16	326.189,128 553.801,644	17	326.193,209 553.800,834	4.161
18	326.196,558 553.818,323	19	326.197,127 553.821,297	3.028
20	326.197,736 553.822,018	21	326.207,283 553.833,652	15.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		668	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4349 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

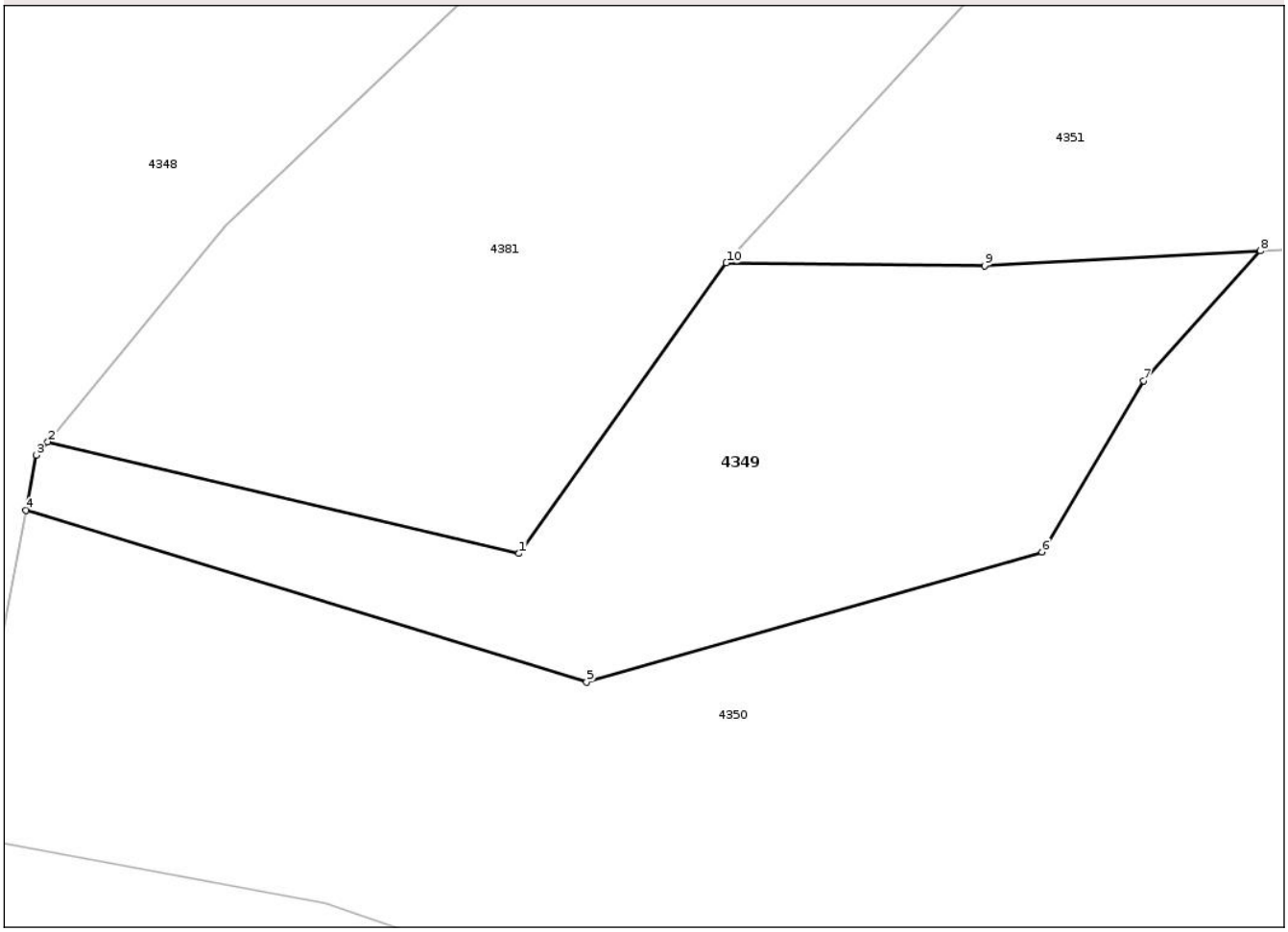
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	668	UP IV

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	668	UP IV	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.223,101 553.816,008	2	326.197,736 553.822,018	26.067
2	326.197,736 553.822,018	3	326.197,127 553.821,297	0.944
3	326.197,127 553.821,297	4	326.196,558 553.818,323	3.028
4	326.196,558 553.818,323	5	326.226,735 553.809,104	31.554
5	326.226,735 553.809,104	6	326.251,242 553.816,088	25.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.251,242 553.816,088	7	326.256,716 553.825,289	10.706
7	326.256,716 553.825,289	8	326.262,991 553.832,272	9.388
8	326.262,991 553.832,272	9	326.248,148 553.831,48	14.864
9	326.248,148 553.831,48	10	326.234,25 553.831,627	13.899
10	326.234,25 553.831,627	1	326.223,101 553.816,008	19.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30Neagra
Nr. topografic:5962

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.408	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara 30 Neagra cu nr topografic 5962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4350 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6326, din 02/12/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZEA VOICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

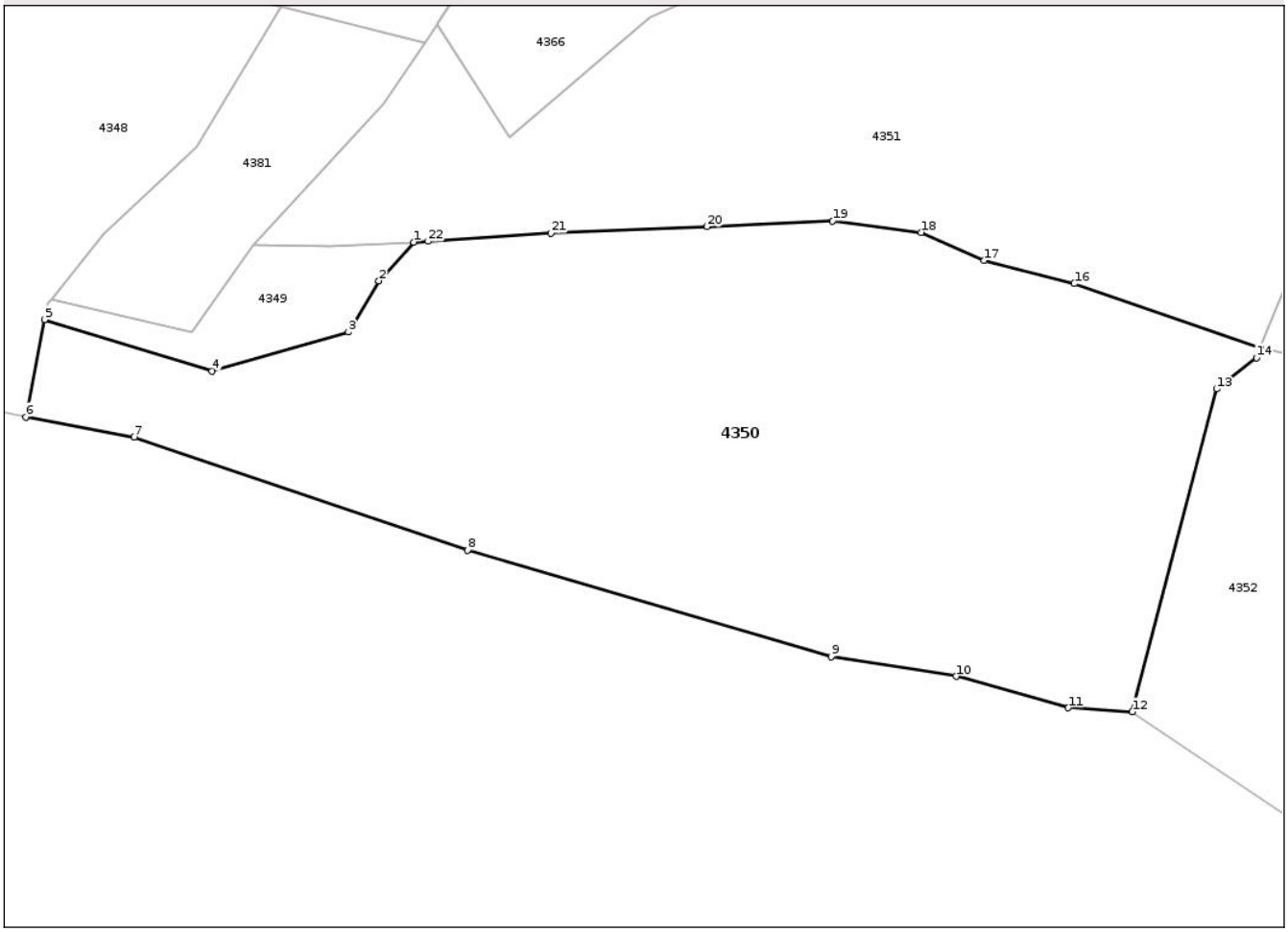
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.408	Parte din Cartea Funciara 30 Neagra cu nr topografic 5962

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.408	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.262,991 553.832,272	2	326.256,716 553.825,289	9.388
3	326.251,242 553.816,088	4	326.226,735 553.809,104	25.483
5	326.196,558 553.818,323	6	326.193,209 553.800,834	17.807
7	326.212,707 553.797,203	8	326.272,671 553.776,85	63.324
9	326.338,135 553.757,714	10	326.360,612 553.754,198	22.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.256,716 553.825,289	3	326.251,242 553.816,088	10.706
4	326.226,735 553.809,104	5	326.196,558 553.818,323	31.554
6	326.193,209 553.800,834	7	326.212,707 553.797,203	19.833
8	326.272,671 553.776,85	9	326.338,135 553.757,714	68.204
10	326.360,612 553.754,198	11	326.380,78 553.748,545	20.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.380,78 553.748,545	12	326.392,316 553.747,829	11.558
13	326.407,516 553.805,872	14	326.414,646 553.811,473	9.067
15	326.415,343 553.813,136	16	326.381,884 553.824,79	35.431
17	326.365,673 553.828,941	18	326.354,301 553.834,0	12.447
19	326.338,407 553.836,011	20	326.315,784 553.835,027	22.644
21	326.287,694 553.833,837	22	326.265,583 553.832,41	22.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.392,316 553.747,829	13	326.407,516 553.805,872	60.0
14	326.414,646 553.811,473	15	326.415,343 553.813,136	1.803
16	326.381,884 553.824,79	17	326.365,673 553.828,941	16.734
18	326.354,301 553.834,0	19	326.338,407 553.836,011	16.021
20	326.315,784 553.835,027	21	326.287,694 553.833,837	28.115
22	326.265,583 553.832,41	1	326.262,991 553.832,272	2.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.495	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 4M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4351 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordin nr. 1772 din 29.06.2023 emis de Ministerul Mediului Apelor si Padurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

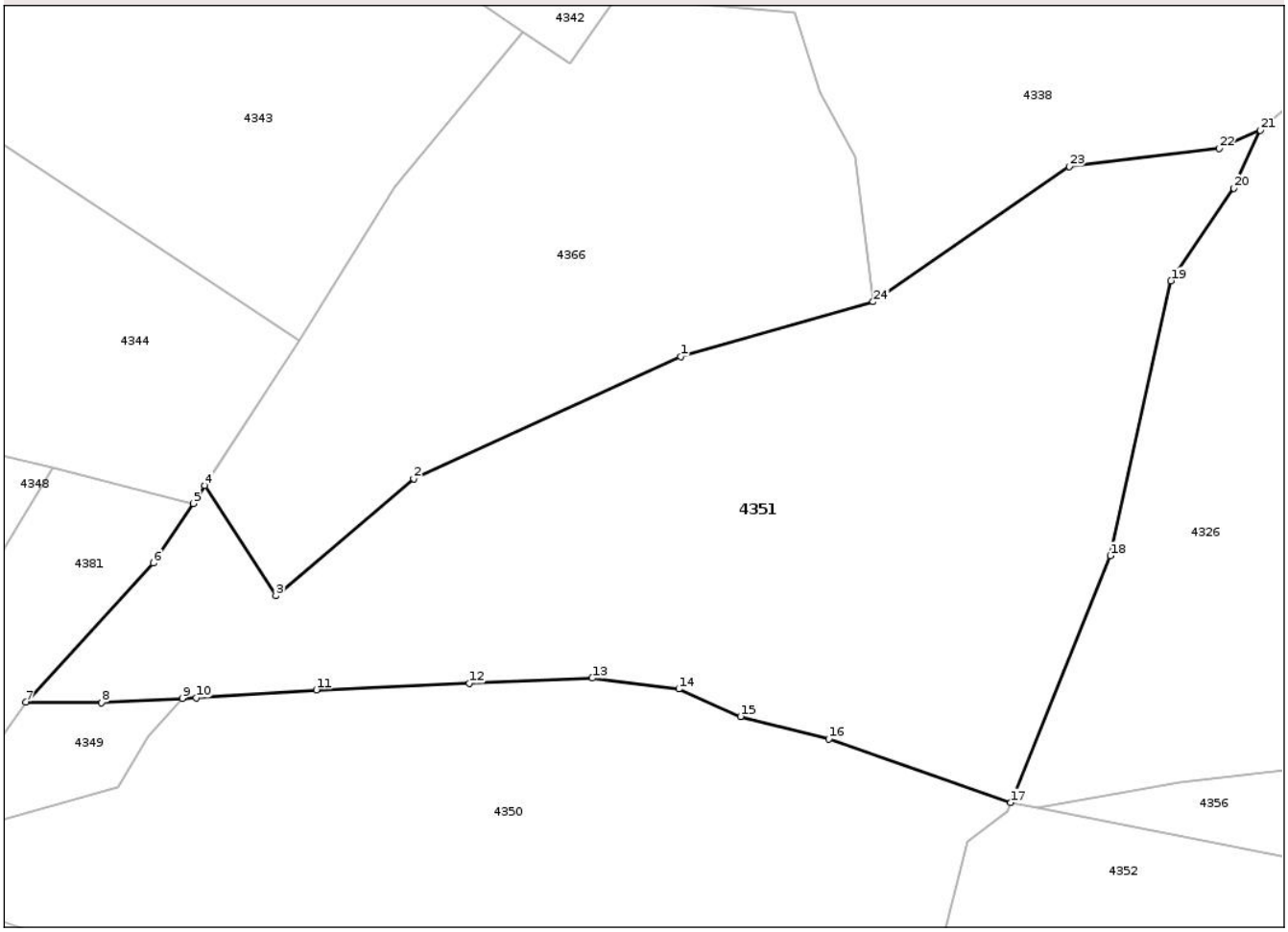
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.495	UP IV UA 4M

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.495	UP IV	UA 4M	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.354,69 553.895,036	2	326.305,543 553.872,646	54.007
3	326.280,225 553.851,126	4	326.267,175 553.871,334	24.055
5	326.265,022 553.868,092	6	326.257,693 553.857,16	13.161
7	326.234,25 553.831,627	8	326.248,148 553.831,48	13.899
9	326.262,991 553.832,272	10	326.265,583 553.832,41	2.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.305,543 553.872,646	3	326.280,225 553.851,126	33.228
4	326.267,175 553.871,334	5	326.265,022 553.868,092	3.892
6	326.257,693 553.857,16	7	326.234,25 553.831,627	34.663
8	326.248,148 553.831,48	9	326.262,991 553.832,272	14.864
10	326.265,583 553.832,41	11	326.287,694 553.833,837	22.157

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.287,694 553.833,837	12	326.315,784 553.835,027	28.115
13	326.338,407 553.836,011	14	326.354,301 553.834,0	16.021
15	326.365,673 553.828,941	16	326.381,884 553.824,79	16.734
17	326.415,343 553.813,136	18	326.433,66 553.858,479	48.903
19	326.444,801 553.908,968	20	326.456,401 553.926,005	20.611
21	326.461,239 553.936,63	22	326.453,712 553.933,337	8.216
23	326.426,108 553.930,01	24	326.390,05 553.905,129	43.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.315,784 553.835,027	13	326.338,407 553.836,011	22.644
14	326.354,301 553.834,0	15	326.365,673 553.828,941	12.447
16	326.381,884 553.824,79	17	326.415,343 553.813,136	35.431
18	326.433,66 553.858,479	19	326.444,801 553.908,968	51.704
20	326.456,401 553.926,005	21	326.461,239 553.936,63	11.675
22	326.453,712 553.933,337	23	326.426,108 553.930,01	27.804
24	326.390,05 553.905,129	1	326.354,69 553.895,036	36.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.728	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 3C/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4352 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9353/661, din 16/07/2010 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DORIN - MIHAI** 2) **STAN VALERIA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

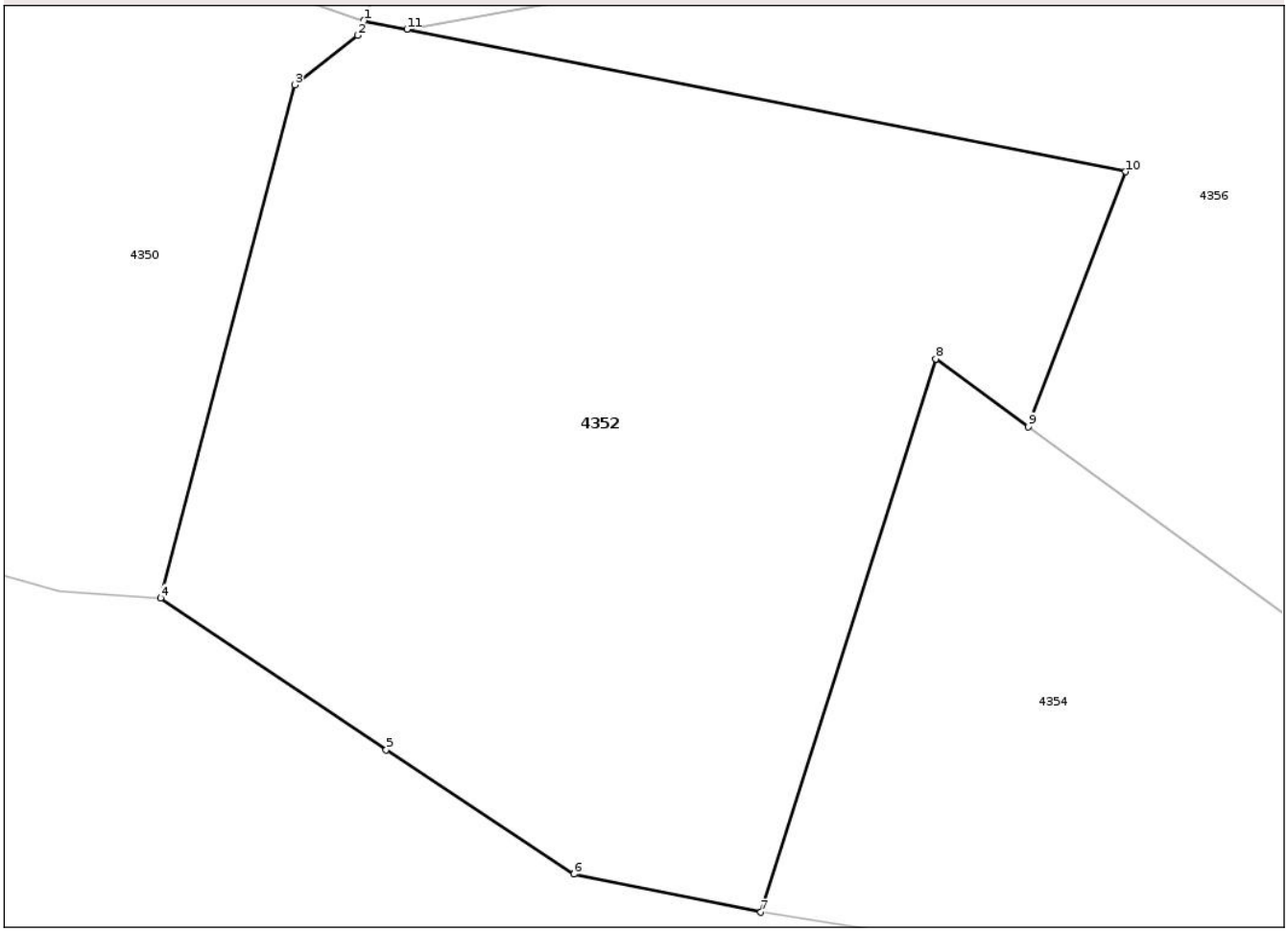
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.728	UP IV UA 3C/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.728	UP IV	UA 3 C/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.415,343 553.813,136	2	326.414,646 553.811,473	1.803
2	326.414,646 553.811,473	3	326.407,516 553.805,872	9.067
3	326.407,516 553.805,872	4	326.392,316 553.747,829	60.0
4	326.392,316 553.747,829	5	326.417,876 553.730,617	30.815
5	326.417,876 553.730,617	6	326.439,128 553.716,586	25.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.439,128 553.716,586	7	326.460,312 553.712,272	21.619
7	326.460,312 553.712,272	8	326.480,122 553.774,881	65.668
8	326.480,122 553.774,881	9	326.490,573 553.767,221	12.958
9	326.490,573 553.767,221	10	326.501,627 553.796,044	30.87
10	326.501,627 553.796,044	11	326.420,217 553.812,171	82.992
11	326.420,217 553.812,171	1	326.415,343 553.813,136	4.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 28A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1874 / 09/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1473 dosar 2067/203/2010, din 15/11/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((şi documentaţiile anexate););		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU CORNEL IOAN**	
708 / 20/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 871/2009, dosar 1094/203/2009, din 16/07/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI ((şi documentaţiile anexate););		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTEA GHEORGHE** 2) **PANTEA MARIANA**	
4353 / 17/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea intre: SENTINTA CIVILA NR nr. 1473 dosar 2067/203/2010 si SENTINTA CIVILA NR 871/2009, dosar 1094/203/2009	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

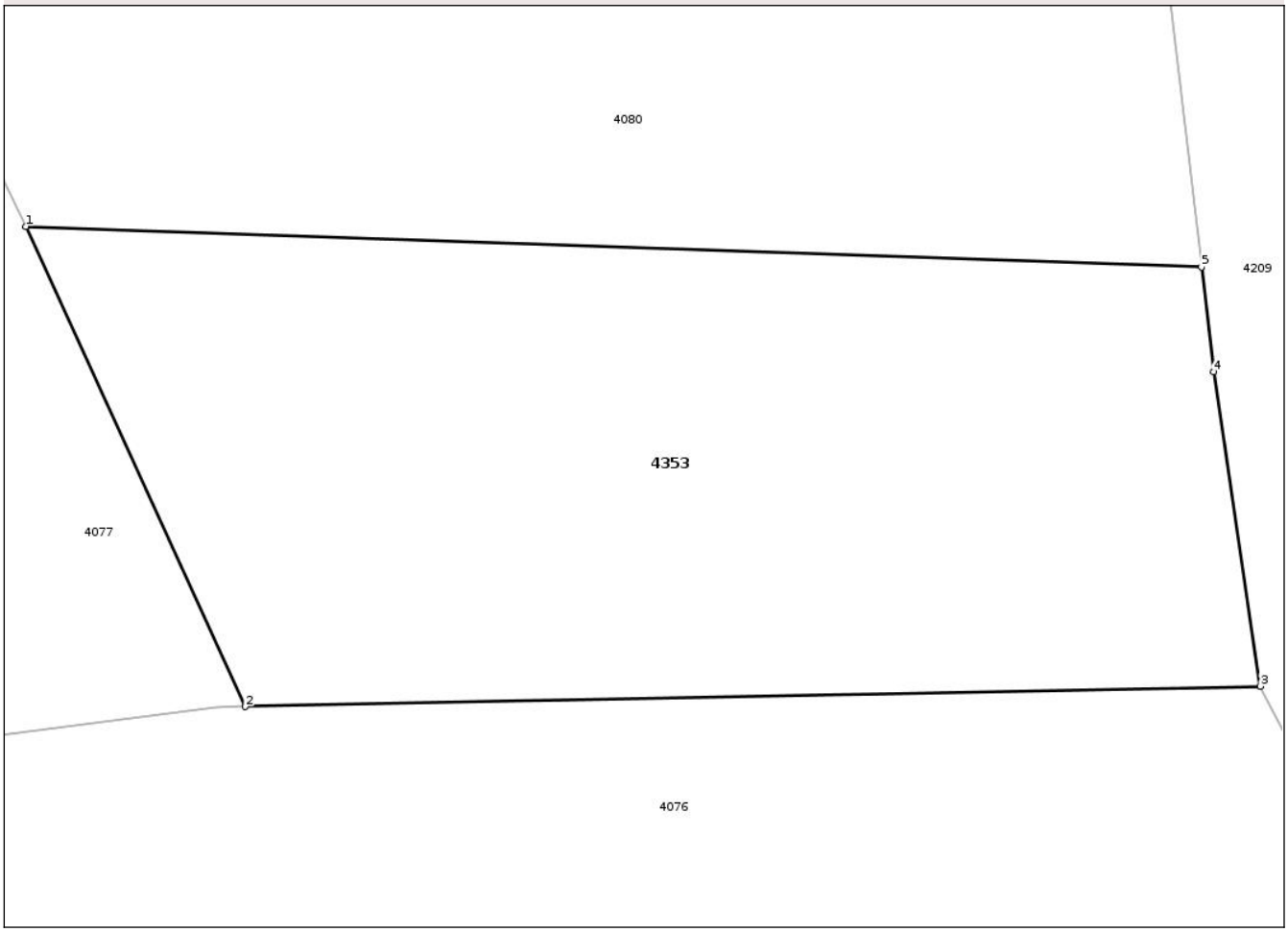
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	41	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.550,368 555.684,331	2	327.552,366 555.679,966	4.801
2	327.552,366 555.679,966	3	327.561,603 555.680,15	9.239
3	327.561,603 555.680,15	4	327.561,177 555.683,009	2.891
4	327.561,177 555.683,009	5	327.561,067 555.683,963	0.96
5	327.561,067 555.683,963	1	327.550,368 555.684,331	10.705

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71600	4.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; fara imprejmuire

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2422 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 630, din 23/02/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA METROPOLIS SRL**, CIF:17656752	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

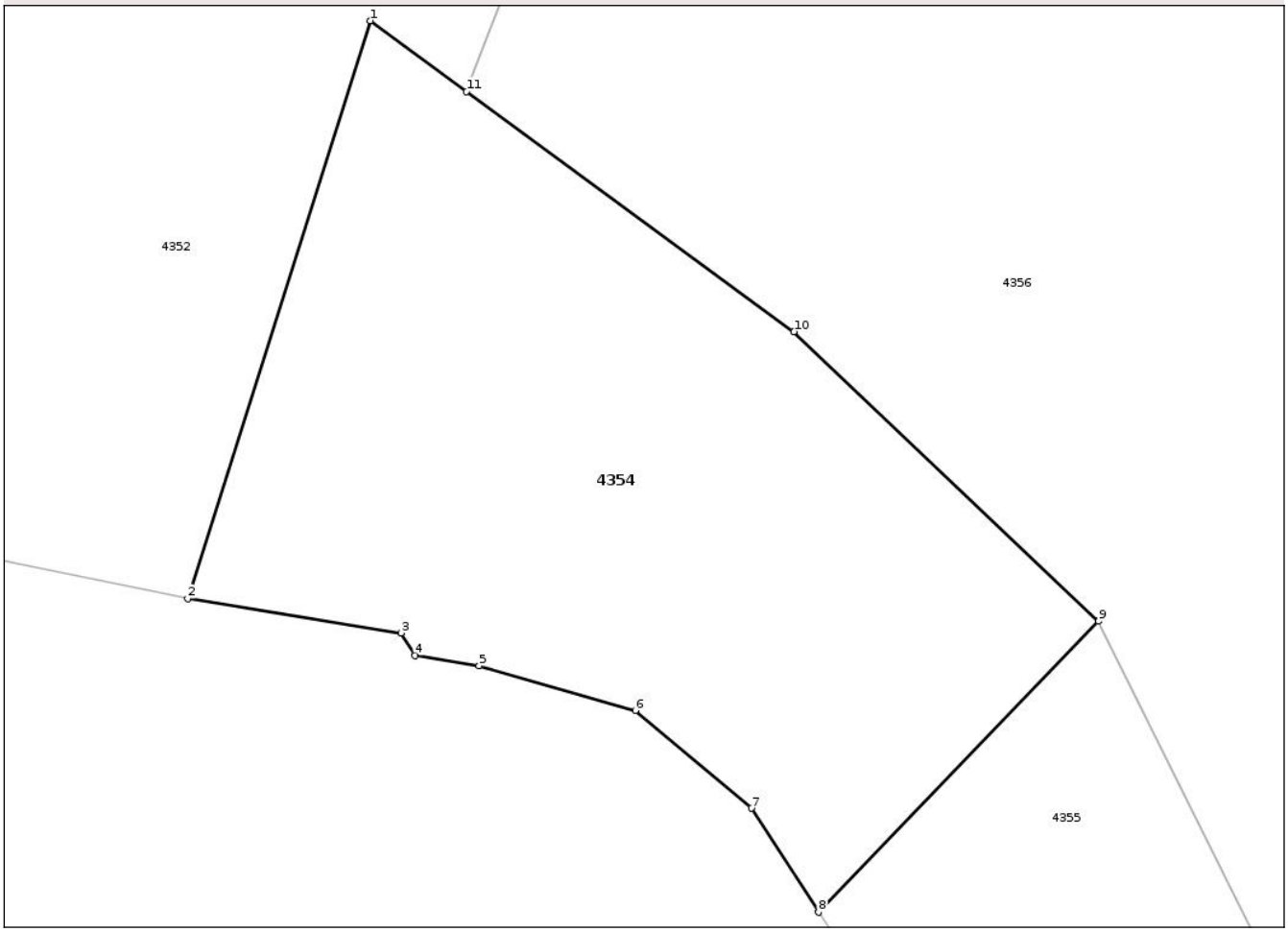
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71600	4.400	fara imprejmuire

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.400	UP IV	UA 3 C/1/1	-	TEREN FORESTIER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.480,122 553.774,881	2	326.460,312 553.712,272	65.668
2	326.460,312 553.712,272	3	326.483,488 553.708,57	23.47
3	326.483,488 553.708,57	4	326.484,983 553.706,126	2.865
4	326.484,983 553.706,126	5	326.491,918 553.704,985	7.028
5	326.491,918 553.704,985	6	326.508,858 553.700,158	17.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.508,858 553.700,158	7	326.521,439 553.689,569	16.444
7	326.521,439 553.689,569	8	326.528,735 553.678,312	13.415
8	326.528,735 553.678,312	9	326.559,098 553.709,818	43.755
9	326.559,098 553.709,818	10	326.526,077 553.741,194	45.55
10	326.526,077 553.741,194	11	326.490,573 553.767,221	44.022
11	326.490,573 553.767,221	1	326.480,122 553.774,881	12.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.415	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4355 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

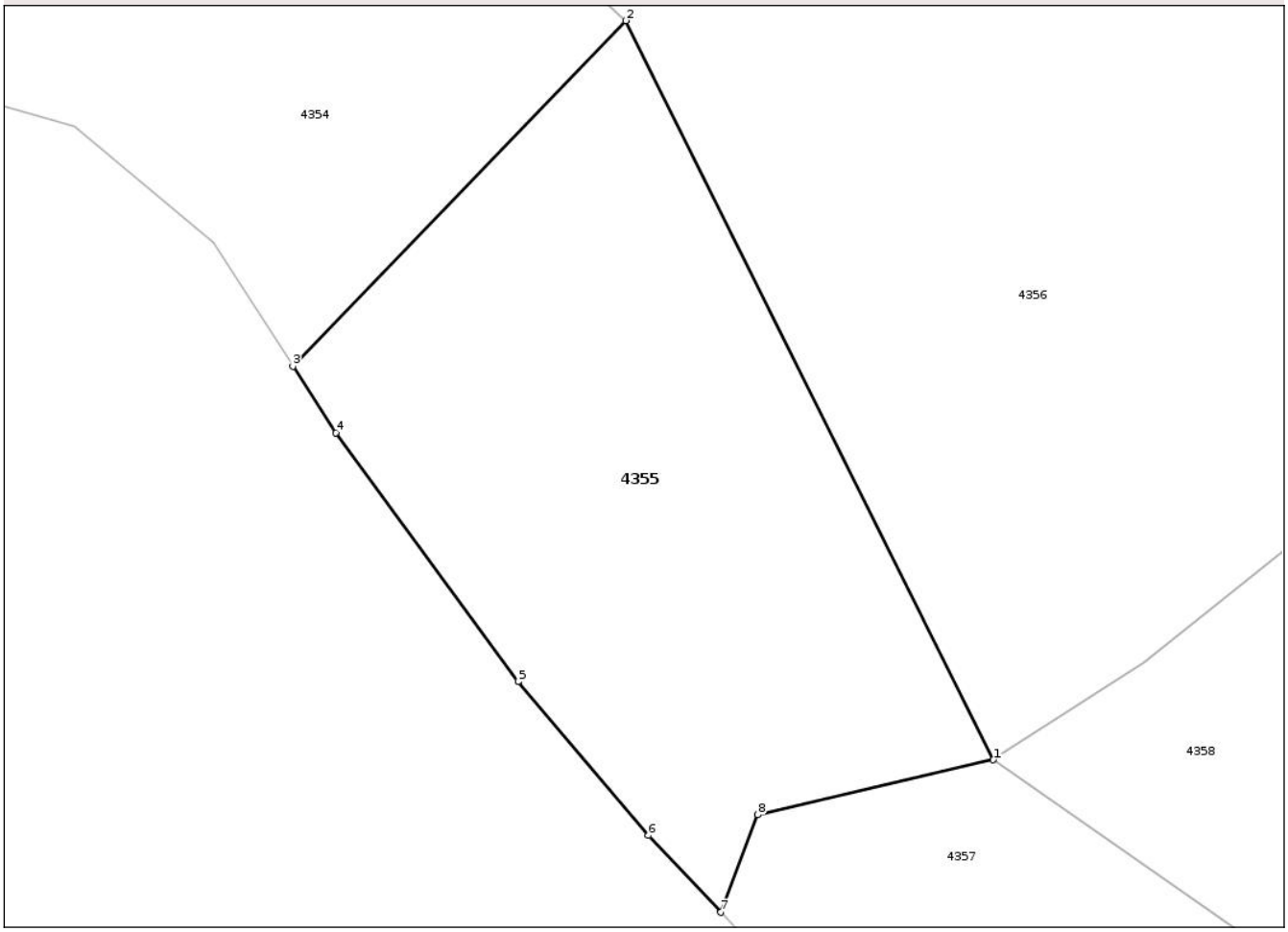
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.415	UP IV

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.415	UP IV	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.592,648 553.642,44	2	326.559,098 553.709,818	75.269
2	326.559,098 553.709,818	3	326.528,735 553.678,312	43.755
3	326.528,735 553.678,312	4	326.532,673 553.672,238	7.239
4	326.532,673 553.672,238	5	326.549,28 553.649,573	28.098
5	326.549,28 553.649,573	6	326.561,182 553.635,562	18.384

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.561,182 553.635,562	7	326.567,801 553.628,556	9.638
7	326.567,801 553.628,556	8	326.571,148 553.637,424	9.479
8	326.571,148 553.637,424	1	326.592,648 553.642,44	22.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.306	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 3M2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4356 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordin nr. 1772 din 29.06.2023 emis de Ministerul Mediului Apelor si Padurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.306	UP IV UA 3M2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	16.306	UP IV	UA 3M/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.633,802 553.673,334	2	326.640,852 553.680,665	10.171
3	326.650,992 553.712,987	4	326.647,19 553.727,885	15.375
5	326.638,806 553.735,686	6	326.632,659 553.759,991	25.07
7	326.606,024 553.785,325	8	326.589,267 553.793,253	18.538
9	326.574,011 553.810,701	10	326.553,347 553.813,625	20.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.640,852 553.680,665	3	326.650,992 553.712,987	33.875
4	326.647,19 553.727,885	5	326.638,806 553.735,686	11.452
6	326.632,659 553.759,991	7	326.606,024 553.785,325	36.759
8	326.589,267 553.793,253	9	326.574,011 553.810,701	23.177
10	326.553,347 553.813,625	11	326.517,201 553.826,109	38.241

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.517,201 553.826,109	12	326.500,796 553.824,798	16.457
13	326.469,989 553.819,671	14	326.446,602 553.816,87	23.554
15	326.420,217 553.812,171	16	326.501,627 553.796,044	82.992
17	326.490,573 553.767,221	18	326.526,077 553.741,194	44.022
19	326.559,098 553.709,818	20	326.592,648 553.642,44	75.269
21	326.606,432 553.651,319	1	326.633,802 553.673,334	35.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.500,796 553.824,798	13	326.469,989 553.819,671	31.231
14	326.446,602 553.816,87	15	326.420,217 553.812,171	26.8
16	326.501,627 553.796,044	17	326.490,573 553.767,221	30.87
18	326.526,077 553.741,194	19	326.559,098 553.709,818	45.55
20	326.592,648 553.642,44	21	326.606,432 553.651,319	16.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.827	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP III

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4357 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

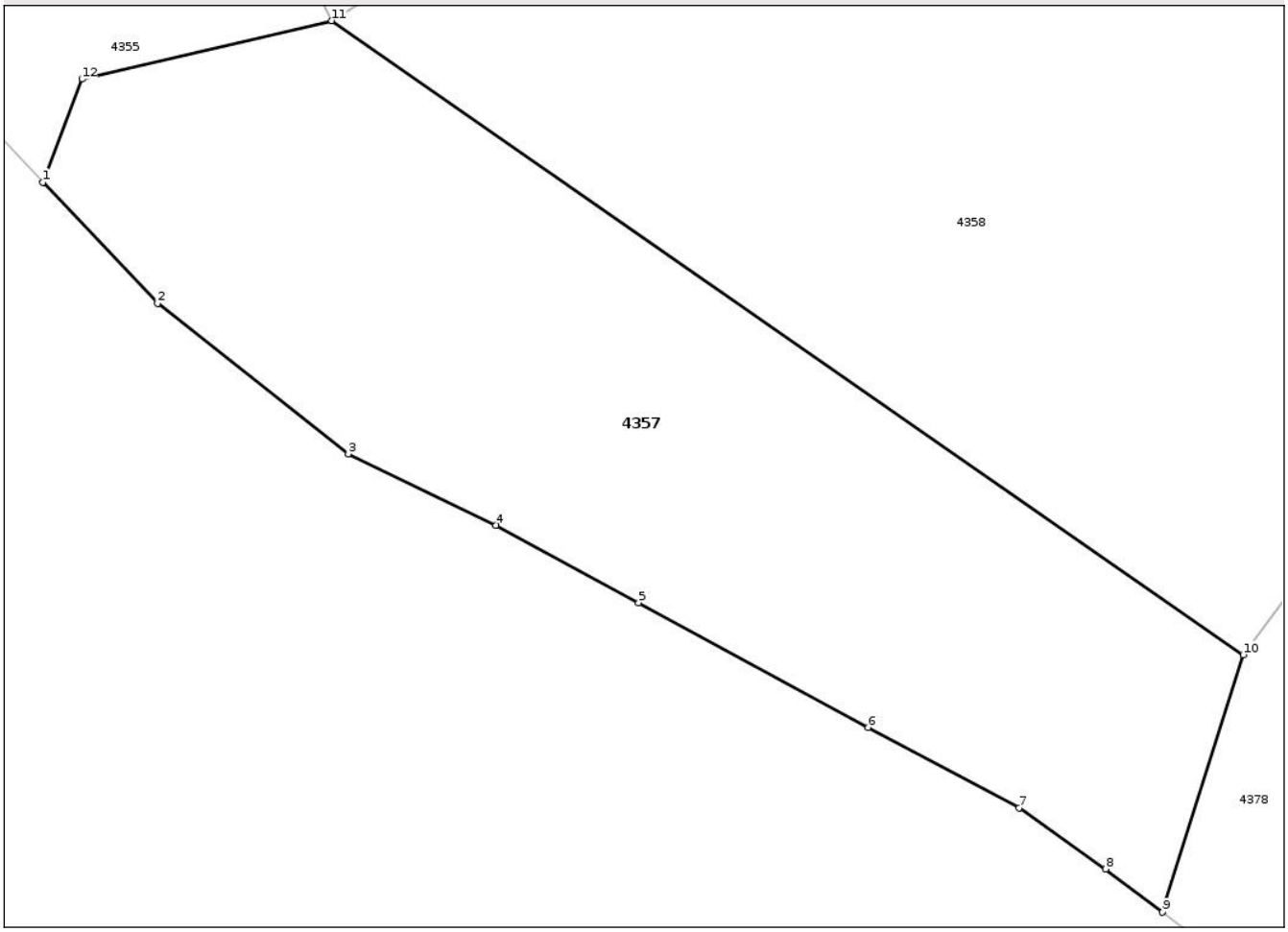
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.827	UP III

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.827	UP III	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.567,801 553.628,556	2	326.577,641 553.618,14	14.329
2	326.577,641 553.618,14	3	326.594,062 553.605,222	20.893
3	326.594,062 553.605,222	4	326.606,768 553.599,089	14.109
4	326.606,768 553.599,089	5	326.619,037 553.592,432	13.959
5	326.619,037 553.592,432	6	326.638,811 553.581,703	22.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.638,811 553.581,703	7	326.651,776 553.574,806	14.685
7	326.651,776 553.574,806	8	326.659,22 553.569,548	9.114
8	326.659,22 553.569,548	9	326.664,123 553.565,83	6.153
9	326.664,123 553.565,83	10	326.671,049 553.587,963	23.191
10	326.671,049 553.587,963	11	326.592,648 553.642,44	95.47
11	326.592,648 553.642,44	12	326.571,148 553.637,424	22.077
12	326.571,148 553.637,424	1	326.567,801 553.628,556	9.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.108	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP III UA 78B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4358 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordin nr. 1772 din 29.06.2023 emis de Ministerul Mediului Apelor si Padurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

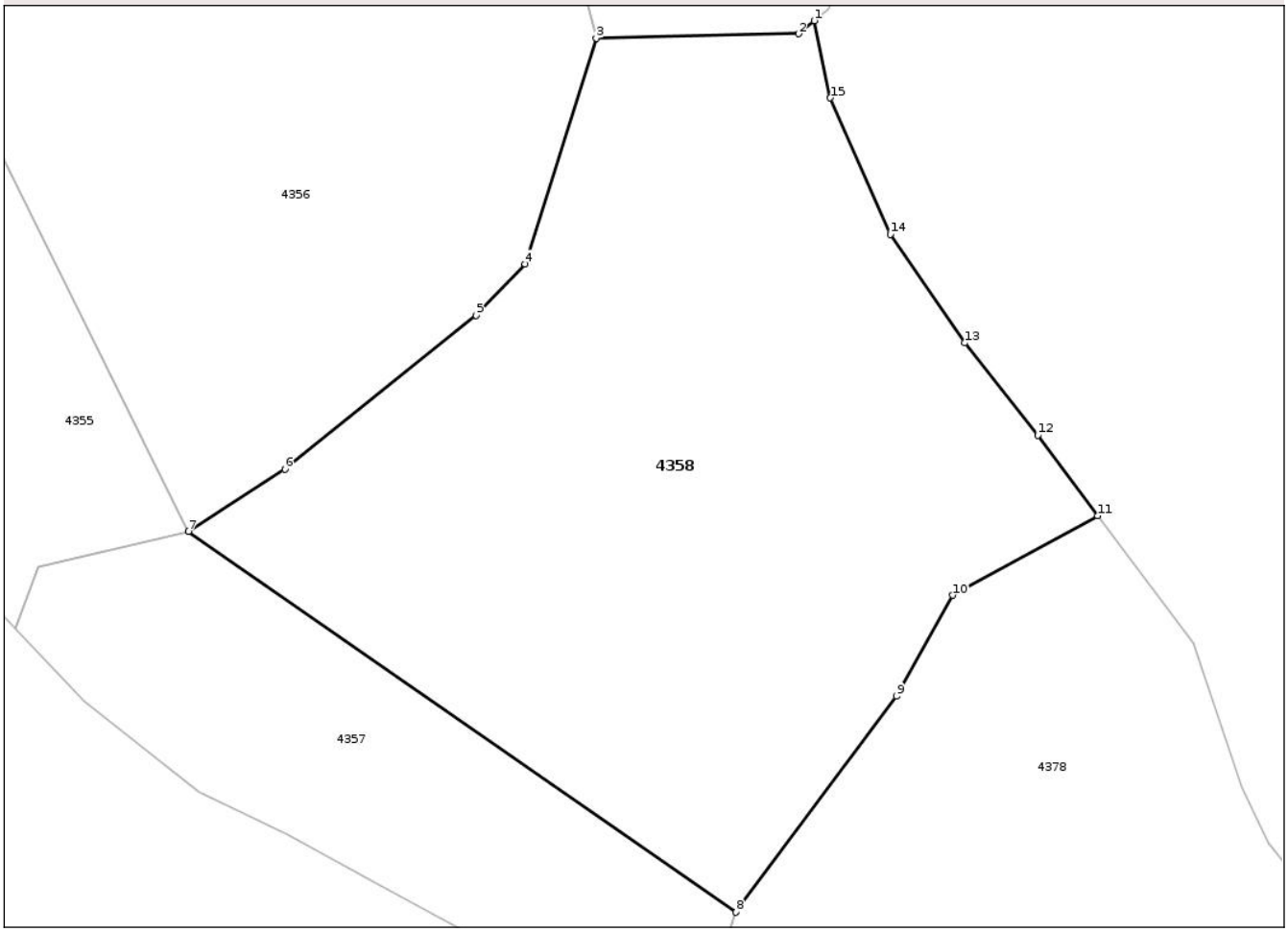
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.108	UP III UA 78B

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.108	UP III	UA 78 B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.682,219 553.715,475	2	326.679,98 553.713,607	2.916
2	326.679,98 553.713,607	3	326.650,992 553.712,987	28.995
3	326.650,992 553.712,987	4	326.640,852 553.680,665	33.875
4	326.640,852 553.680,665	5	326.633,802 553.673,334	10.171
5	326.633,802 553.673,334	6	326.606,432 553.651,319	35.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.606,432 553.651,319	7	326.592,648 553.642,44	16.396
7	326.592,648 553.642,44	8	326.671,049 553.587,963	95.47
8	326.671,049 553.587,963	9	326.693,987 553.618,842	38.466
9	326.693,987 553.618,842	10	326.702,062 553.633,296	16.557
10	326.702,062 553.633,296	11	326.722,818 553.644,667	23.667
11	326.722,818 553.644,667	12	326.714,269 553.656,175	14.336
12	326.714,269 553.656,175	13	326.703,785 553.669,388	16.867
13	326.703,785 553.669,388	14	326.693,157 553.684,899	18.803
14	326.693,157 553.684,899	15	326.684,54 553.704,432	21.349
15	326.684,54 553.704,432	1	326.682,219 553.715,475	11.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic: 5718/2/3/1/2

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		903	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 71001 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3163 / 21/09/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 721/2006 dosar 566/2006, din 21/09/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE MARIUS** 2) **VASILE SOFIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3163 / 21/09/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 721/2006 dosar 566/2006, din 21/09/2006 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
C1	Se notează servitute de trecere , pe aliniamentul A-B, cu lăţimea de 5 m în favoarea imobilului înscris în cf 1823 NEAGRA cu nr top 5721/2/3/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	903	Cartea funciara 71001 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	903	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.015,73 555.299,106	2	328.020,289 555.295,776	5.646
2	328.020,289 555.295,776	3	328.027,821 555.290,108	9.426
3	328.027,821 555.290,108	4	328.029,607 555.293,852	4.148
4	328.029,607 555.293,852	5	328.035,361 555.373,299	79.655
5	328.035,361 555.373,299	6	328.032,962 555.375,097	2.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.032,962 555.375,097	7	328.024,94 555.375,368	8.027
7	328.024,94 555.375,368	8	328.022,225 555.340,236	35.237
8	328.022,225 555.340,236	9	328.020,414 555.313,714	26.584
9	328.020,414 555.313,714	1	328.015,73 555.299,106	15.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.101	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 3D

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4360 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordin nr. 1772 din 29.06.2023 emis de Ministerul Mediului Apelor si Padurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

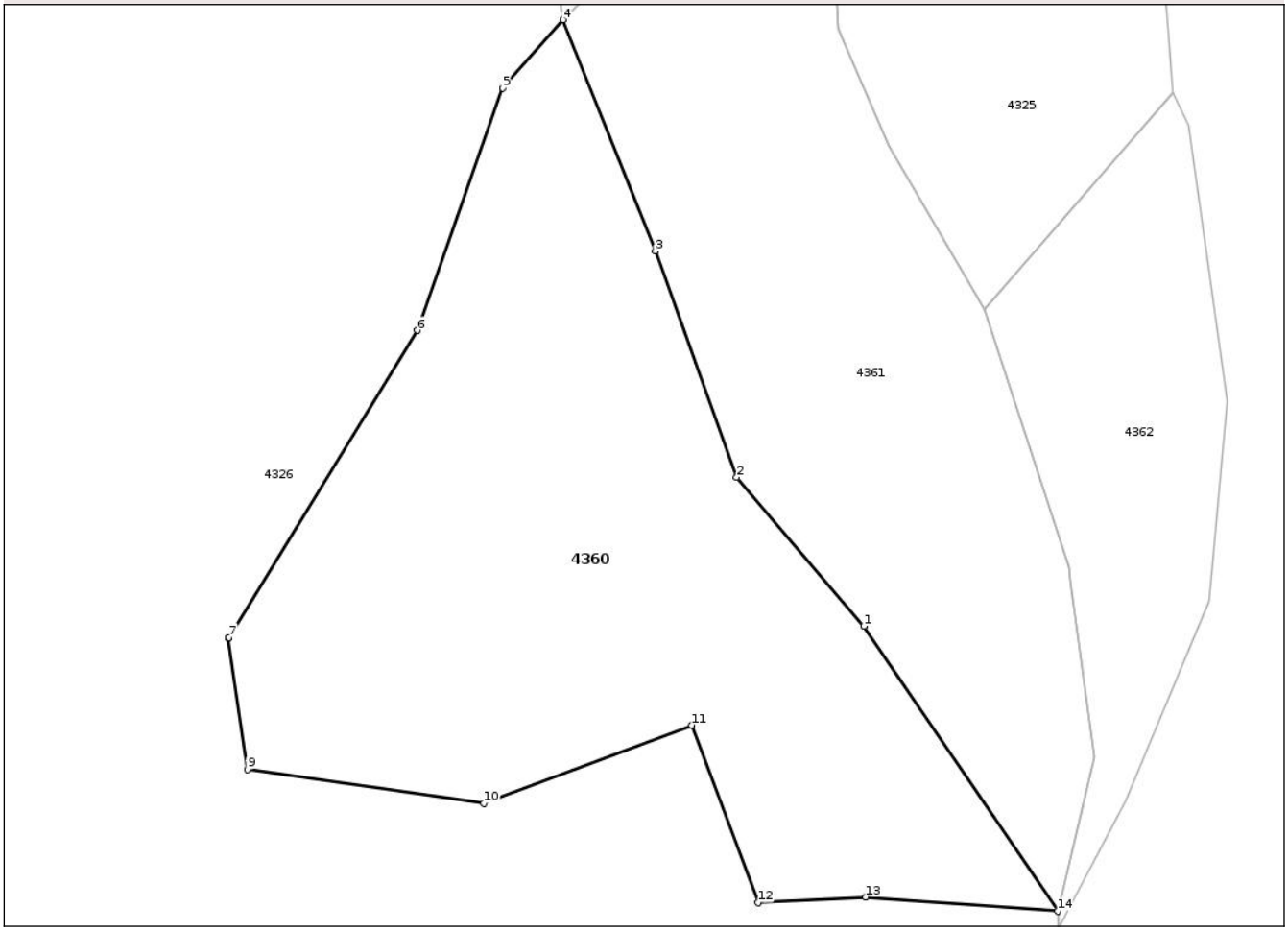
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.101	UP IV UA 3D

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.101	UP IV	UA 3 D	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.727,64 553.889,614	2	326.711,28 553.908,762	25.185
2	326.711,28 553.908,762	3	326.700,813 553.937,861	30.924
3	326.700,813 553.937,861	4	326.688,979 553.967,554	31.964
4	326.688,979 553.967,554	5	326.681,199 553.958,769	11.735
5	326.681,199 553.958,769	6	326.670,245 553.927,611	33.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.670,245 553.927,611	7	326.645,99 553.888,178	46.295
7	326.645,99 553.888,178	8	326.645,912 553.888,05	0.15
8	326.645,912 553.888,05	9	326.648,352 553.871,189	17.037
9	326.648,352 553.871,189	10	326.678,736 553.866,876	30.689
10	326.678,736 553.866,876	11	326.705,532 553.876,9	28.61
11	326.705,532 553.876,9	12	326.714,027 553.854,084	24.346
12	326.714,027 553.854,084	13	326.727,879 553.854,802	13.871
13	326.727,879 553.854,802	14	326.752,571 553.852,987	24.759
14	326.752,571 553.852,987	1	326.727,64 553.889,614	44.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.919	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2C

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4361 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordin nr. 1772 din 29.06.2023 emis de Ministerul Mediului Apelor si Padurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

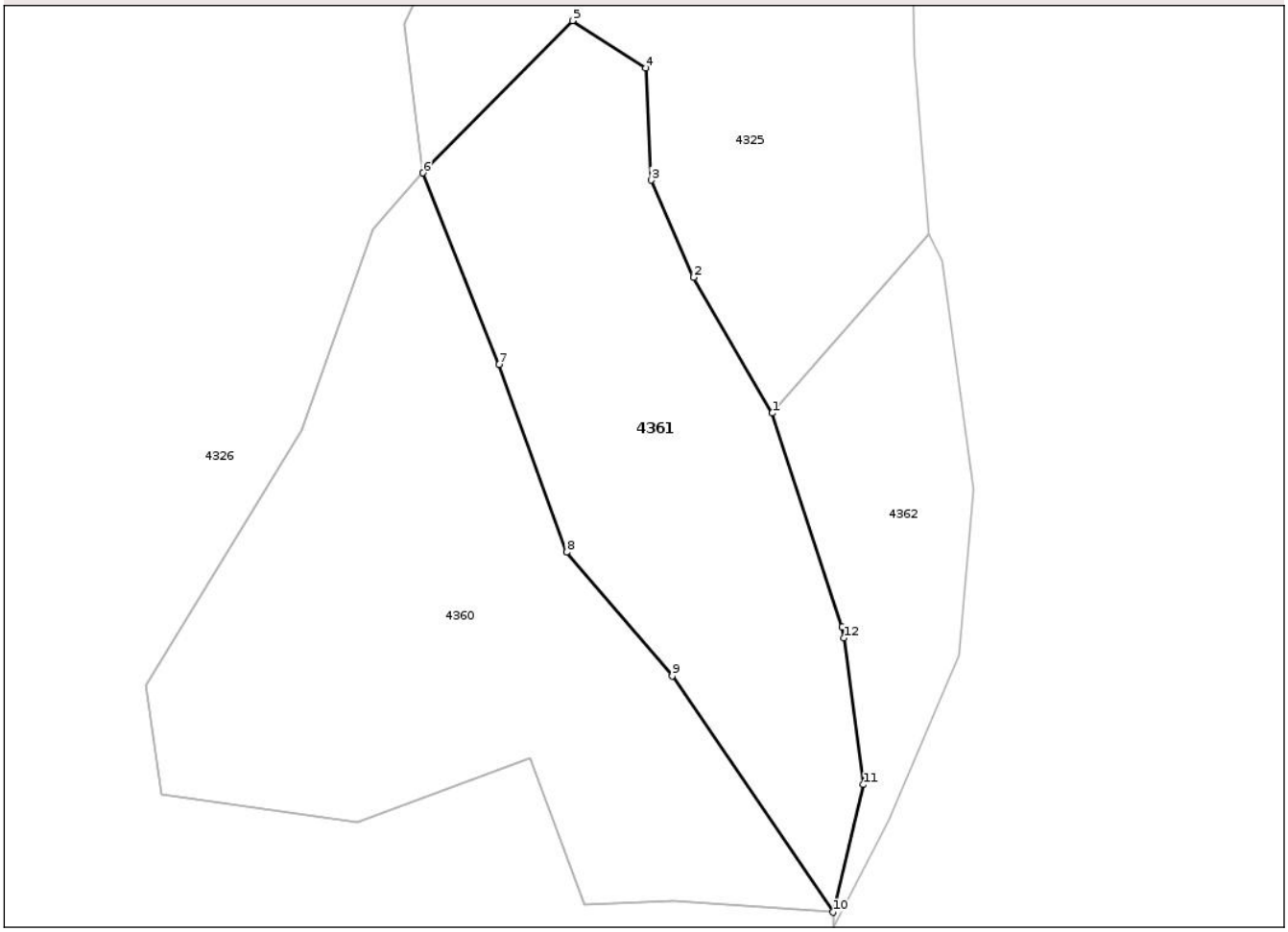
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.919	UP IV UA 2C

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.919	UP IV	UA 2 C	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.743,169 553.930,317	2	326.730,935 553.951,348	24.331
2	326.730,935 553.951,348	3	326.724,372 553.966,435	16.453
3	326.724,372 553.966,435	4	326.723,56 553.983,806	17.39
4	326.723,56 553.983,806	5	326.712,166 553.991,136	13.548
5	326.712,166 553.991,136	6	326.688,979 553.967,554	33.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.688,979 553.967,554	7	326.700,813 553.937,861	31.964
7	326.700,813 553.937,861	8	326.711,28 553.908,762	30.924
8	326.711,28 553.908,762	9	326.727,64 553.889,614	25.185
9	326.727,64 553.889,614	10	326.752,571 553.852,987	44.307
10	326.752,571 553.852,987	11	326.757,283 553.872,758	20.325
11	326.757,283 553.872,758	12	326.754,255 553.895,473	22.916
12	326.754,255 553.895,473	13	326.753,986 553.897,188	1.736
13	326.753,986 553.897,188	1	326.743,169 553.930,317	34.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.653	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4362 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordin nr. 1772 din 29.06.2023 emis de Ministerul Mediului Apelor si Padurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ ALBA, OCOLUL SILVIC GÎRDA**, CIF: 4612533	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.653	UP IV UA 2M

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.653	UP IV	UA 2M	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.767,473 553.958,092	2	326.743,169 553.930,317	36.907
2	326.743,169 553.930,317	3	326.753,986 553.897,188	34.85
3	326.753,986 553.897,188	4	326.754,255 553.895,473	1.736
4	326.754,255 553.895,473	5	326.757,283 553.872,758	22.916
5	326.757,283 553.872,758	6	326.752,571 553.852,987	20.325

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.752,571 553.852,987	7	326.752,645 553.850,679	2.309
7	326.752,645 553.850,679	8	326.761,305 553.867,226	18.676
8	326.761,305 553.867,226	9	326.772,077 553.892,862	27.807
9	326.772,077 553.892,862	10	326.774,447 553.918,57	25.817
10	326.774,447 553.918,57	11	326.769,492 553.953,901	35.677
11	326.769,492 553.953,901	1	326.767,473 553.958,092	4.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425 Neagra
Nr. topografic:5858-5863

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		157	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.425 Neagra, cu nr. topografic 5858-5863.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4363 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

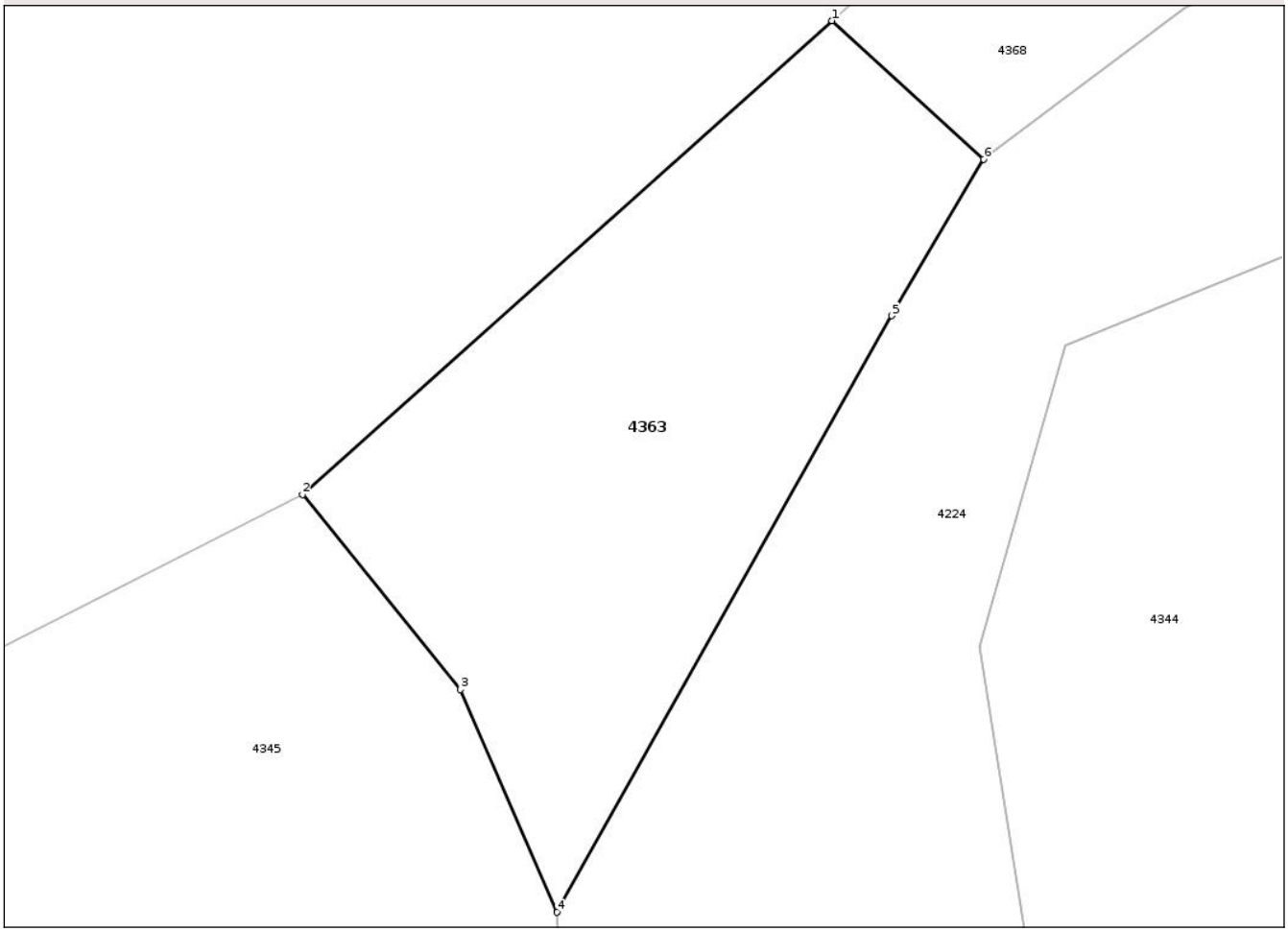
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	157	Parte din Cartea Funciara nr.425 Neagra, cu nr. topografic 5858-5863.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	157	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.165,683 553.965,647	2	326.152,359 553.953,737	17.871
2	326.152,359 553.953,737	3	326.156,333 553.948,84	6.307
3	326.156,333 553.948,84	4	326.158,761 553.943,244	6.1
4	326.158,761 553.943,244	5	326.167,179 553.958,232	17.19
5	326.167,179 553.958,232	6	326.169,498 553.962,169	4.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.169,498 553.962,169	1	326.165,683 553.965,647	5.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425 Neagra
Nr. topografic:5858-5863

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.425 Neagra, cu nr. topografic 5858-5863.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4364 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

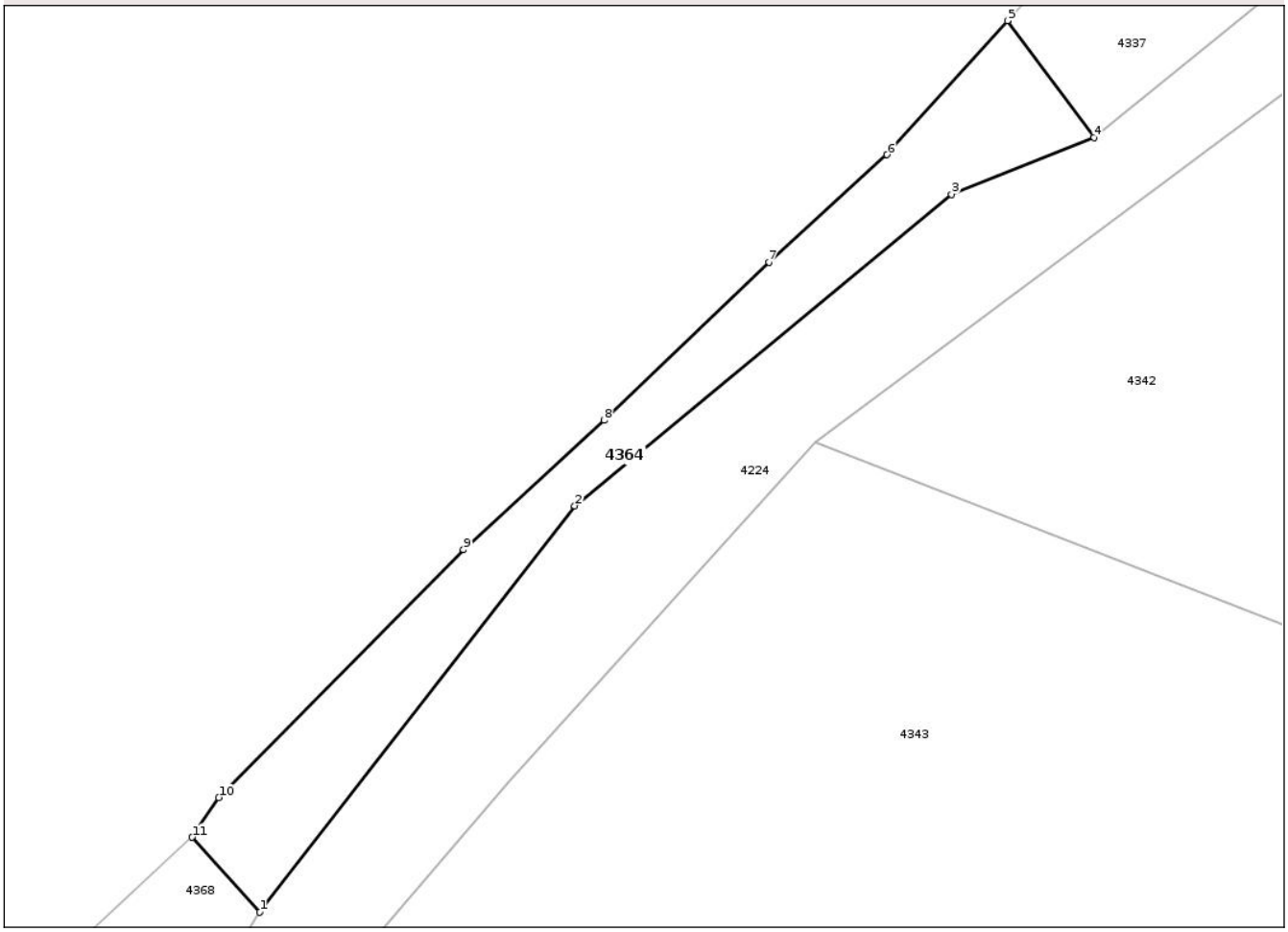
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	Parte din Cartea Funciara nr.425 Neagra, cu nr. topografic 5858-5863.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	345	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.193,288 553.982,321	2	326.213,37 554.008,198	32.755
2	326.213,37 554.008,198	3	326.237,388 554.028,04	31.154
3	326.237,388 554.028,04	4	326.246,461 554.031,655	9.767
4	326.246,461 554.031,655	5	326.240,952 554.039,092	9.255
5	326.240,952 554.039,092	6	326.233,282 554.030,559	11.473

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.233,282 554.030,559	7	326.225,741 554.023,711	10.186
7	326.225,741 554.023,711	8	326.215,23 554.013,653	14.548
8	326.215,23 554.013,653	9	326.206,271 554.005,409	12.175
9	326.206,271 554.005,409	10	326.190,669 553.989,623	22.195
10	326.190,669 553.989,623	11	326.188,985 553.987,095	3.038
11	326.188,985 553.987,095	1	326.193,288 553.982,321	6.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1910 Neagra
Nr. topografic:5872/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		558	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1910 Neagra, cu nr. topografic 5872/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4365 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	558	Parte din Cartea Funciara nr.1910 Neagra, cu nr. topografic 5872/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	558	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.589,33 555.145,334	2	326.594,434 555.152,938	9.158
2	326.594,434 555.152,938	3	326.597,918 555.162,651	10.319
3	326.597,918 555.162,651	4	326.595,489 555.172,26	9.911
4	326.595,489 555.172,26	5	326.588,415 555.181,762	11.846
5	326.588,415 555.181,762	6	326.579,229 555.187,464	10.812

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.579,229 555.187,464	7	326.573,95 555.194,644	8.912
7	326.573,95 555.194,644	8	326.571,416 555.198,551	4.657
8	326.571,416 555.198,551	9	326.568,214 555.198,496	3.202
9	326.568,214 555.198,496	10	326.567,657 555.196,502	2.07
10	326.567,657 555.196,502	11	326.566,857 555.196,606	0.807
11	326.566,857 555.196,606	12	326.566,614 555.196,537	0.253
12	326.566,614 555.196,537	13	326.568,987 555.192,045	5.08
13	326.568,987 555.192,045	14	326.571,203 555.183,655	8.678
14	326.571,203 555.183,655	15	326.585,7 555.162,244	25.857
15	326.585,7 555.162,244	1	326.589,33 555.145,334	17.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 4A/8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4366 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9353/617, din 14/08/2007 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRÎNC VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

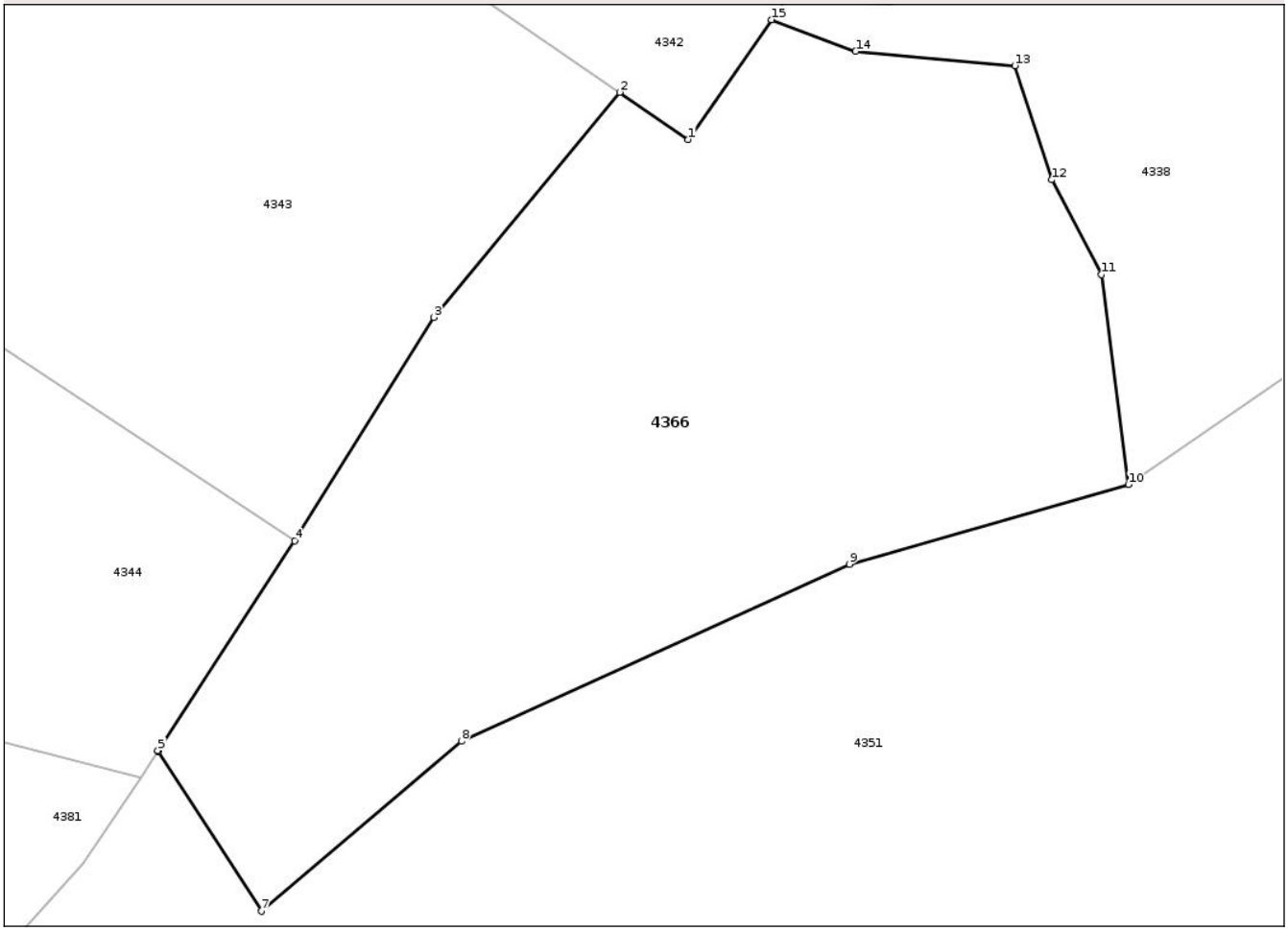
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	UP IV UA 4A/8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.600	UP IV	UA 4A/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.334,3 553.948,802	2	326.325,62 553.954,767	10.532
2	326.325,62 553.954,767	3	326.302,072 553.926,278	36.961
3	326.302,072 553.926,278	4	326.284,441 553.897,99	33.333
4	326.284,441 553.897,99	5	326.267,101 553.871,449	31.703
5	326.267,101 553.871,449	6	326.267,175 553.871,334	0.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.267,175 553.871,334	7	326.280,225 553.851,126	24.055
7	326.280,225 553.851,126	8	326.305,543 553.872,646	33.228
8	326.305,543 553.872,646	9	326.354,69 553.895,036	54.007
9	326.354,69 553.895,036	10	326.390,05 553.905,129	36.772
10	326.390,05 553.905,129	11	326.386,659 553.931,691	26.778
11	326.386,659 553.931,691	12	326.380,344 553.943,675	13.546
12	326.380,344 553.943,675	13	326.375,656 553.958,137	15.203
13	326.375,656 553.958,137	14	326.355,498 553.959,935	20.238
14	326.355,498 553.959,935	15	326.344,842 553.963,939	11.383
15	326.344,842 553.963,939	1	326.334,3 553.948,802	18.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70065	5.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la ID 4320

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7580 / 01/07/2009		
Act Notarial nr. 4, din 08/03/2001 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

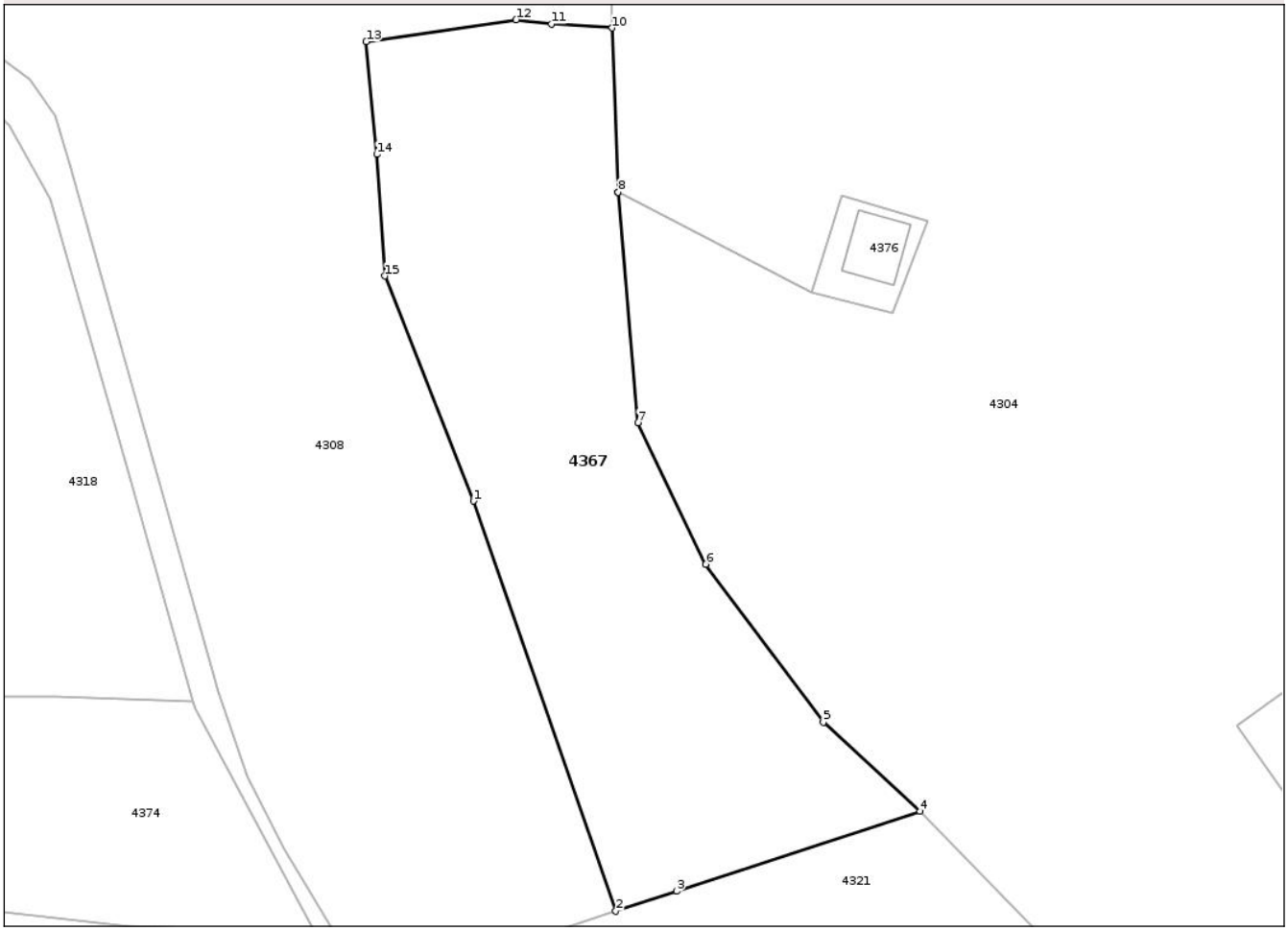
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70065	5.700	Diferenta de suprafata se afla la ID 4320

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.700	UP IV	UA 2 C/5, 2 E/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.793,631 554.395,294	2	326.817,521 554.326,528	72.798
2	326.817,521 554.326,528	3	326.827,761 554.329,895	10.779
3	326.827,761 554.329,895	4	326.868,537 554.343,303	42.924
4	326.868,537 554.343,303	5	326.852,315 554.358,177	22.009
5	326.852,315 554.358,177	6	326.832,577 554.384,705	33.065

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.832,577 554.384,705	7	326.821,176 554.408,409	26.303
7	326.821,176 554.408,409	8	326.817,917 554.447,075	38.803
8	326.817,917 554.447,075	9	326.817,917 554.447,077	0.002
9	326.817,917 554.447,077	10	326.816,914 554.474,599	27.54
10	326.816,914 554.474,599	11	326.806,691 554.475,245	10.243
11	326.806,691 554.475,245	12	326.800,771 554.475,979	5.965
12	326.800,771 554.475,979	13	326.775,64 554.472,314	25.397
13	326.775,64 554.472,314	14	326.777,425 554.453,395	19.003
14	326.777,425 554.453,395	15	326.778,766 554.433,003	20.436
15	326.778,766 554.433,003	1	326.793,631 554.395,294	40.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:5858/1/1/3/2/3, 5859/1/1/1/3/3, 5860/1/1/3, 5861/1/1/3, 5862/1/1/3, 5863/1/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		243	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 71153 Poiana Vadului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casa de Vacanta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1468 / 08/06/2004		
Act Notarial nr. Act nr. declaraţie de parcelare şi sistare indiviziune aut nr 1039/2004, din 08/06/2004 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMPEAN OVIDIU** 2) **CAMPEAN AURELIA**	
242 / 19/01/2007		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2/2007, din 19/01/2007 emis de PRIMARIA ARIESENI ((certificat Fiscal 1/2007, memoriu tehnic 22/2007, autorizaţie de construire desfinţare 1/2005, proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor 3/2005));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAMPEAN OVIDIU** 2) **CAMPEAN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

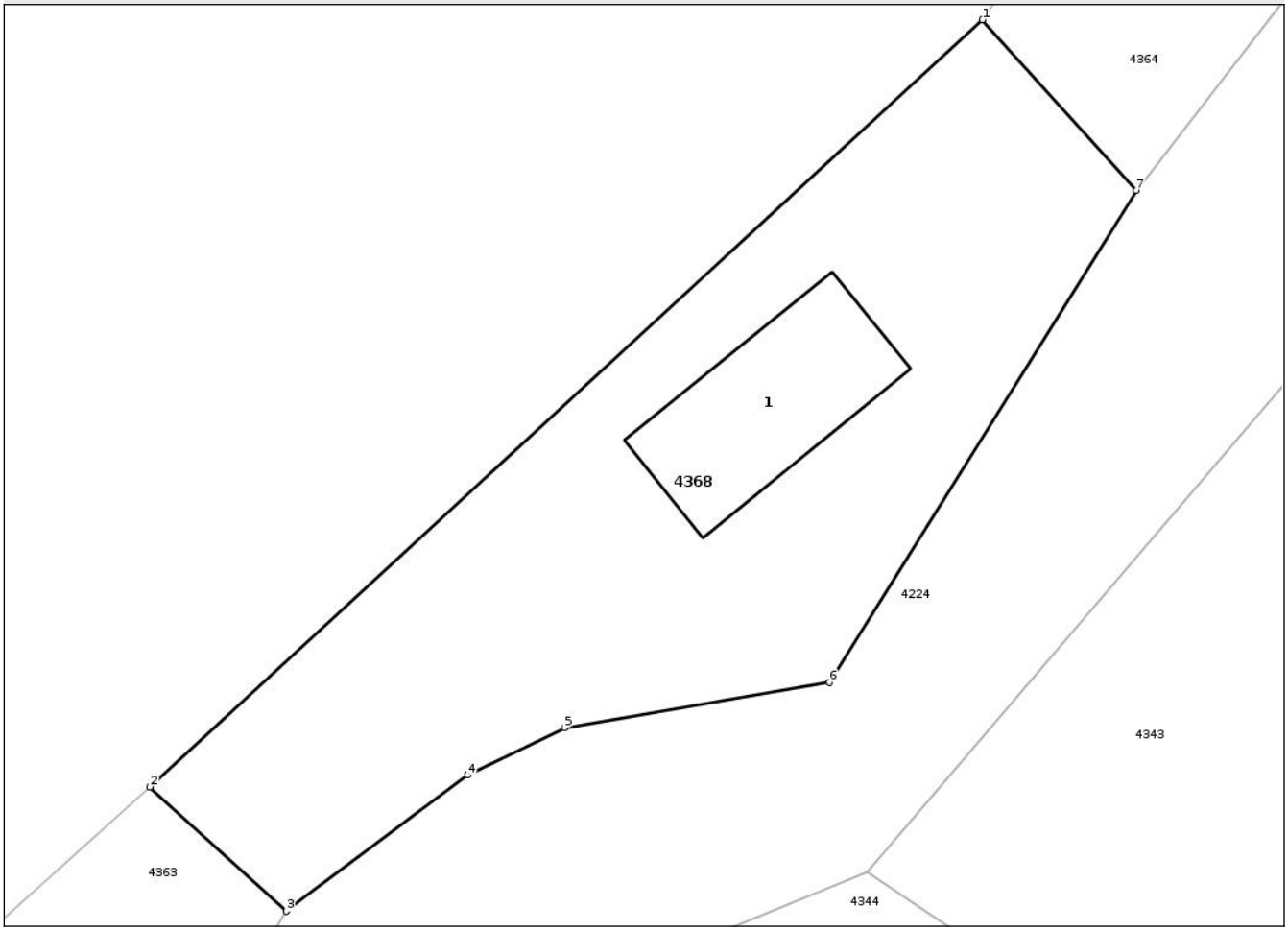
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	243	Cartea funciara 71153 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casa de Vacanta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.188,985 553.987,095	2	326.165,683 553.965,647	31.67
2	326.165,683 553.965,647	3	326.169,498 553.962,169	5.162
3	326.169,498 553.962,169	4	326.174,575 553.965,973	6.344
4	326.174,575 553.965,973	5	326.177,289 553.967,302	3.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	326.177,289 553.967,302	6	326.184,709 553.968,57	7.528
6	326.184,709 553.968,57	7	326.193,288 553.982,321	16.208
7	326.193,288 553.982,321	1	326.188,985 553.987,095	6.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70638	810	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; nr top 5872/1/1/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4640 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 941, din 11/05/2012 emis de N.P. TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70638 a imobilului cu numarul cadastral 70638/Arieseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70629 inscris in cartea funciara 70629;	A1
5424 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT.NR.1418, din 21/04/2022 emis de Stiole Lucian Marius (act notarial nr NOTA DE COMPL. din 27.04.2022, emis de Stiole Lucian Marius);		
B6	Se respinge cererea depusă de BNP Stiole Lucian Marius pentru SC HIDROVEST CARPATICA SRL avand ca obiect intabulare CVC , cu notarea respingerii în cartea funciară	A1
6877 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT.NR.1418, din 21/04/2022 emis de Stiole Lucian Marius;		
B7	- In baza adeverintei emisa de Primaria Arieseni se actualizeaza destinatia imobilului de sub a 1 din extravilan in intravilan.	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC HYDROVEST CARPATICA SRL**, CIF:28414606	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

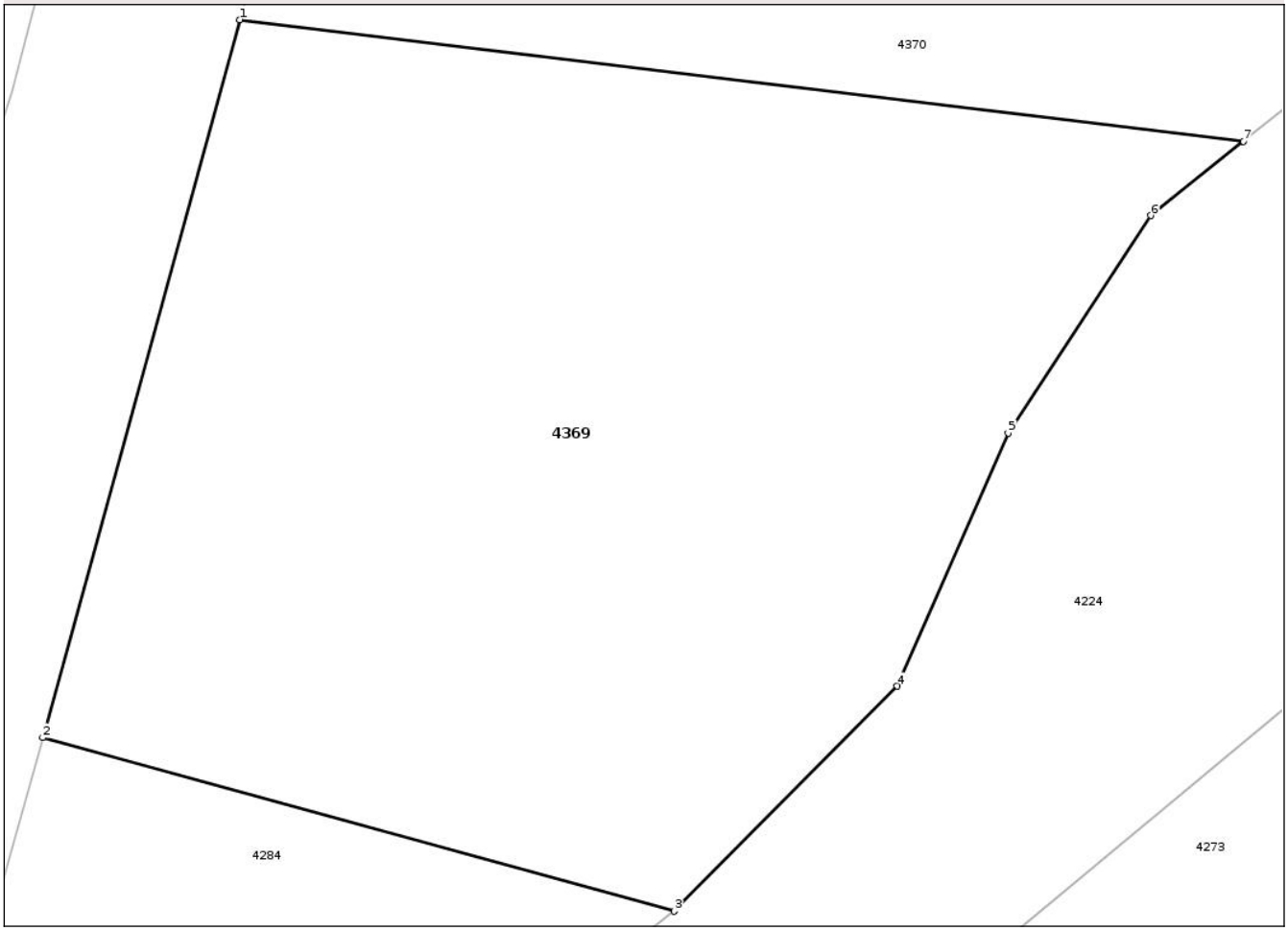
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70638	810	nr top 5872/1/1/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	810	-	-	-	nr top 5872/1/1/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.549,292 555.145,509	2	326.542,434 555.120,529	25.904
2	326.542,434 555.120,529	3	326.564,436 555.114,488	22.816
3	326.564,436 555.114,488	4	326.572,203 555.122,319	11.03
4	326.572,203 555.122,319	5	326.576,065 555.131,125	9.616
5	326.576,065 555.131,125	6	326.581,03 555.138,695	9.053

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.581,03 555.138,695	7	326.584,261 555.141,28	4.138
7	326.584,261 555.141,28	1	326.549,292 555.145,509	35.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70639	1.208	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; nr top 5872/1/1/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CENTRALA MHC 1
A1.2		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; PUNCT DE CONEXIUNE ELECTRICA. CONSTRUCTIE FARA ACTE, NEPERMANENTE
A1.3		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; TRANSFORMATOR. CONSTRUCTIE FARA ACTE, NEPERMANENTA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7228 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. AUT. NR. 1873, din 14/07/2014 emis de Stiole Lucian Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC HYDROVEST CARPATICA SRL**, CIF:28414606	
5575 / 21/06/2019		
Act Administrativ nr. 12231, din 20/06/2018 emis de CJ ALBA (documentatie cadastrala de actualizare - inscriere constructii ; act administrativ nr 19840 din 23.10.2015, emis de CJ ALBA;act administrativ nr 54 din 25.07.2014, emis de CJ ALBA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC HYDROVEST CARPATICA SRL**, CIF:28414606	
4370 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 6002, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SC HYDROVEST CARPATICA SRL**, CIF:28414606	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5144 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. 677, din 07/05/2014 emis de N.P. HOMOŞTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN;		
C1	Se notează conventia de constituire a dreptului de traversare si de acces la utilităţile publice cu încheiere de autentificare 677/2014 NP Homoştean Milaciu Ioan Florin , incheiată între Gurău Cătălin Aurel şi SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA .	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

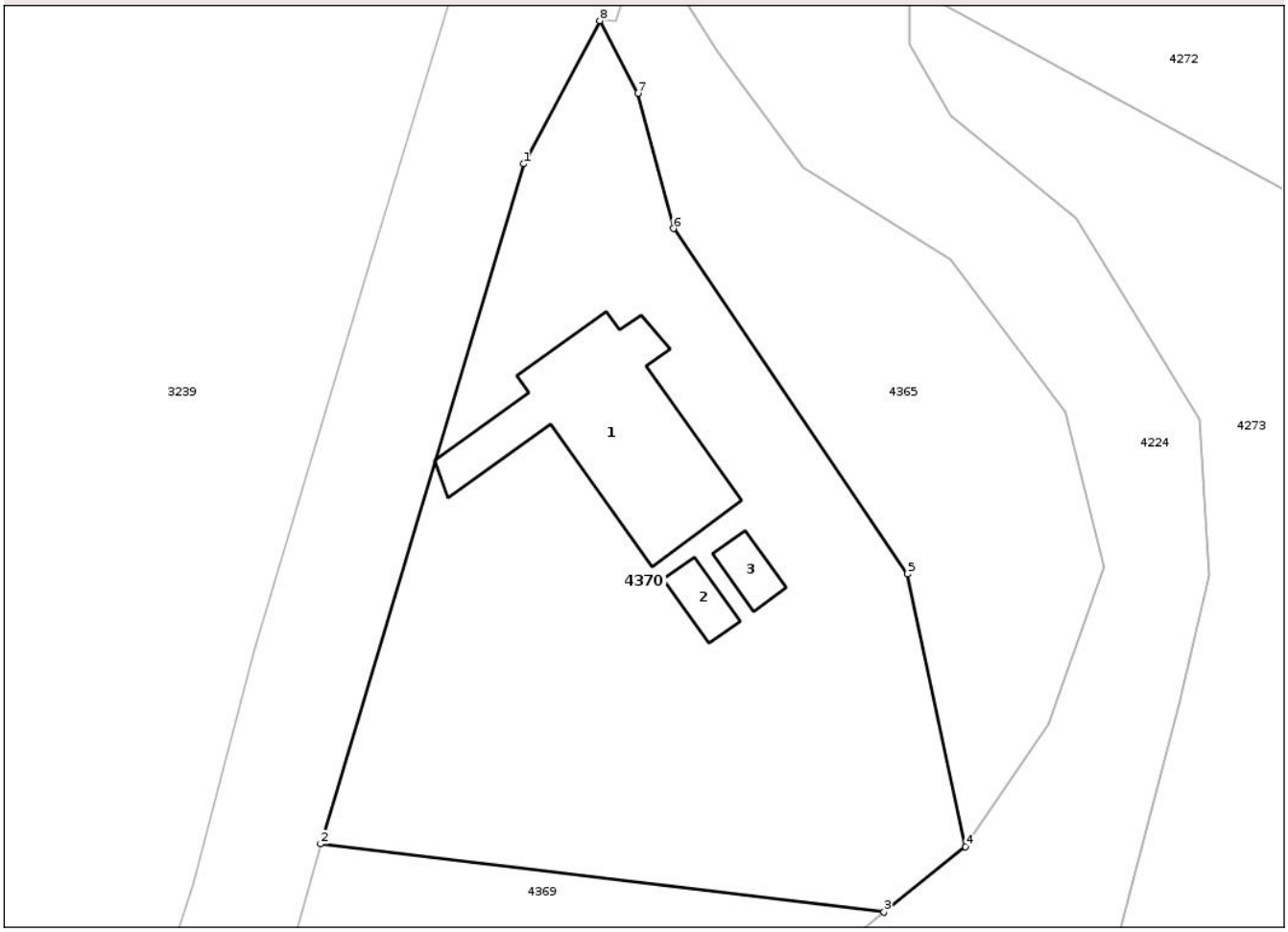
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70639	1.208	nr top 5872/1/1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.208	-	-	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CENTRALA MHC 1
A1.2		constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; PUNCT DE CONEXIUNE ELECTRICA. CONSTRUCTIE FARA ACTE, NEPERMANENTE
A1.3		constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; TRANSFORMATOR. CONSTRUCTIE FARA ACTE, NEPERMANENTA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.561,896 555.187,665	2	326.549,292 555.145,509	44.0
2	326.549,292 555.145,509	3	326.584,261 555.141,28	35.224
3	326.584,261 555.141,28	4	326.589,33 555.145,334	6.491
4	326.589,33 555.145,334	5	326.585,7 555.162,244	17.295
5	326.585,7 555.162,244	6	326.571,203 555.183,655	25.857
6	326.571,203 555.183,655	7	326.568,987 555.192,045	8.678
7	326.568,987 555.192,045	8	326.566,614 555.196,537	5.08
8	326.566,614 555.196,537	1	326.561,896 555.187,665	10.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71720	33	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; CASA DE LOCUIT, P+1, PE FUNDATIE DE BETON, DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA CONSTRUITA IN 1995, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETICSI NICI LIFT, SUPRAFATA DESFASURATA DE 66 MP, AVIND LA PARTER 1 CAMERA IAR LA ETAJ 1 CAMERA , BUCATARIE SI HOL,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7068 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 959, din 26/05/2022 emis de Mitiu Mihai Alexandru (inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.05.2022, emis de Mitiu Mihai Alexandru);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun comun , regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **RISTA MIRCEA-FLORIAN-OCTAVIAN**, căsătorit cu 2) **RISTA M LAVINIA**	
24217 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE A-2963, din 20/07/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **RISTA MIRCEA-FLORIAN-OCTAVIAN**, căsătorit cu 2) **RISTA M LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71720	33	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	-	-	5721/2/3/1/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; CASA DE LOCUIT, P+1, PE FUNDATIE DE BETON, DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA CONSTRUITA IN 1995, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETICSI NICI LIFT, SUPRAFATA DESFASURATA DE 66 MP, AVIND LA PARTER 1 CAMERA IAR LA ETAJ 1 CAMERA , BUCATARIE SI HOL,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.987,63 555.339,11	2	327.988,231 555.332,212	6.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	327.988,231 555.332,212	3	327.993,012 555.332,601	4.797
3	327.993,012 555.332,601	4	327.992,845 555.334,524	1.93
4	327.992,845 555.334,524	5	327.992,411 555.339,499	4.994
5	327.992,411 555.339,499	1	327.987,63 555.339,11	4.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72716	330	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13235 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 416, din 26/07/2023 emis de BNI Marcu Vladimir Ion (act administrativ nr 168 din 12.07.2023, emis de Primaria Arieseni;inscris sub semnatura privata nr 13 din 14.07.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 15 din 26.07.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act notarial nr 385 din 11.07.2023, emis de BNI MARCU VLADIMIR ION;inscris sub semnatura privata nr 1 din 14.07.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;inscris sub semnatura privata nr 16 din 26.07.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA;act administrativ nr 3600 din 07.07.2023, emis de Comuna Arieseni;inscris sub semnatura privata nr 14 din 14.07.2023, emis de PF FILIPESCU FLORINA GEORGIANA);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5721/2/3/2/1/3 , nr top 5721/1/3/3 se identifica cu PARTE din cf electronic 71340 UAT Poiana Vadului (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1763 Neagra) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a adeverintei eliberata de Primaria comunei Arieseni ,se actualizeaza destinatia imobilului ca find intravilan Arieseni .Apoi , se schimba categoria de folosinta din pasune in fanat .	A1
19601 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 598, din 02/11/2023 emis de Marcu Vladimir Ion (act notarial nr CERERE din 02.11.2023, emis de Marcu Vladimir Ion);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare , ca bun comun devălmaș , comunitatea legala de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLAR GHEORGHE**, casatorit cu 2) **OLAR MARIANA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

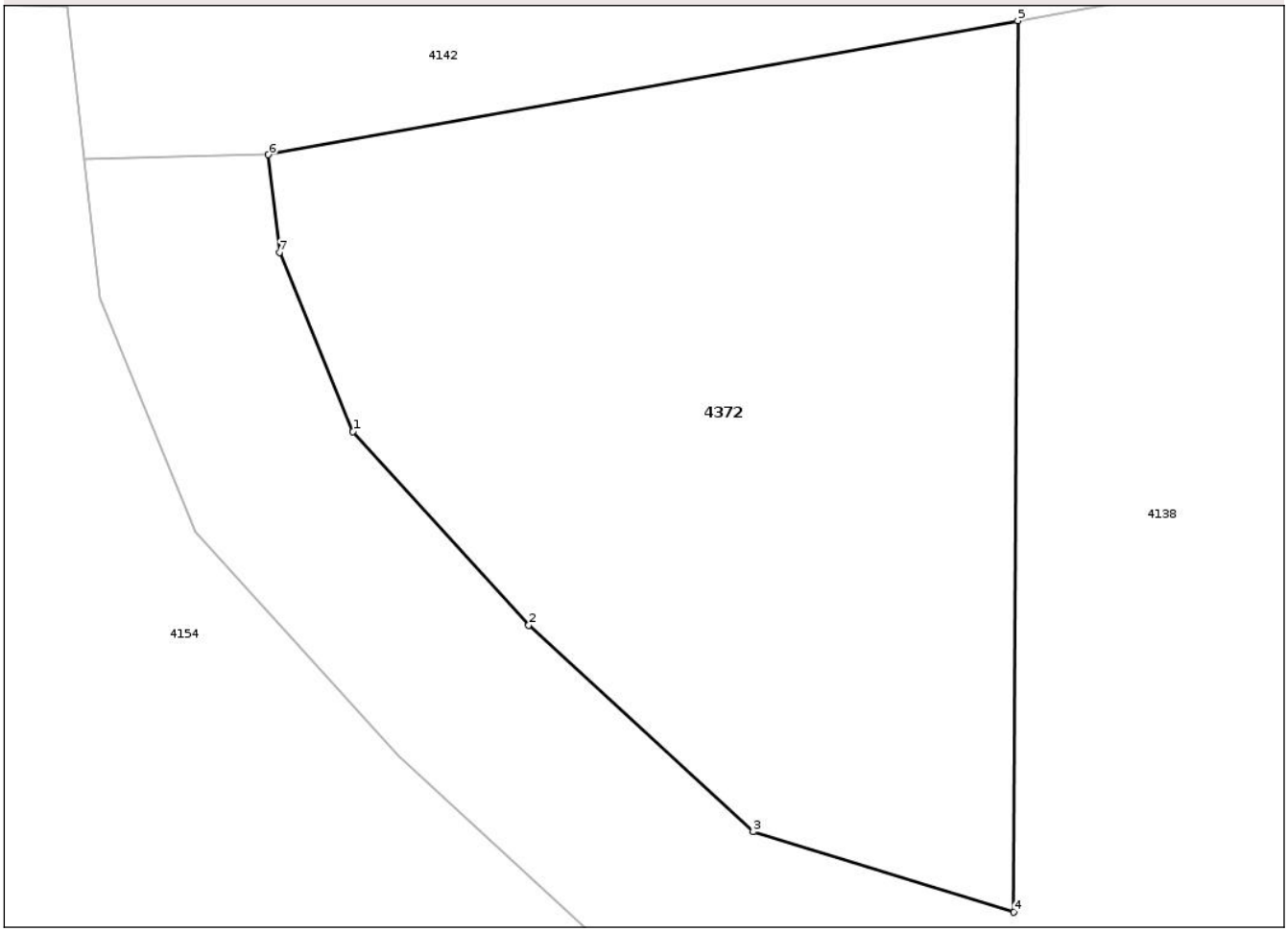
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72716	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	330	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.048,756 555.361,594	2	328.053,533 555.356,34	7.101
2	328.053,533 555.356,34	3	328.059,631 555.350,729	8.287
3	328.059,631 555.350,729	4	328.066,726 555.348,545	7.424
4	328.066,726 555.348,545	5	328.066,827 555.372,755	24.21
5	328.066,827 555.372,755	6	328.046,456 555.369,115	20.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.046,456 555.369,115	7	328.046,755 555.366,457	2.675
7	328.046,755 555.366,457	1	328.048,756 555.361,594	5.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71139	720	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; terenul este partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9883 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. Contract de Schimb aut. nr. 120, din 27/03/2017 emis de Marcu Vladimir Ion (act administrativ nr 90, 14, 3 din 15.02.2017, emis de consiliul local Arieseni;act administrativ nr certificat fiscal nr. 46 din 02.03.2017, emis de primaria Arieseni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARIESENI**, CIF:4562419	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

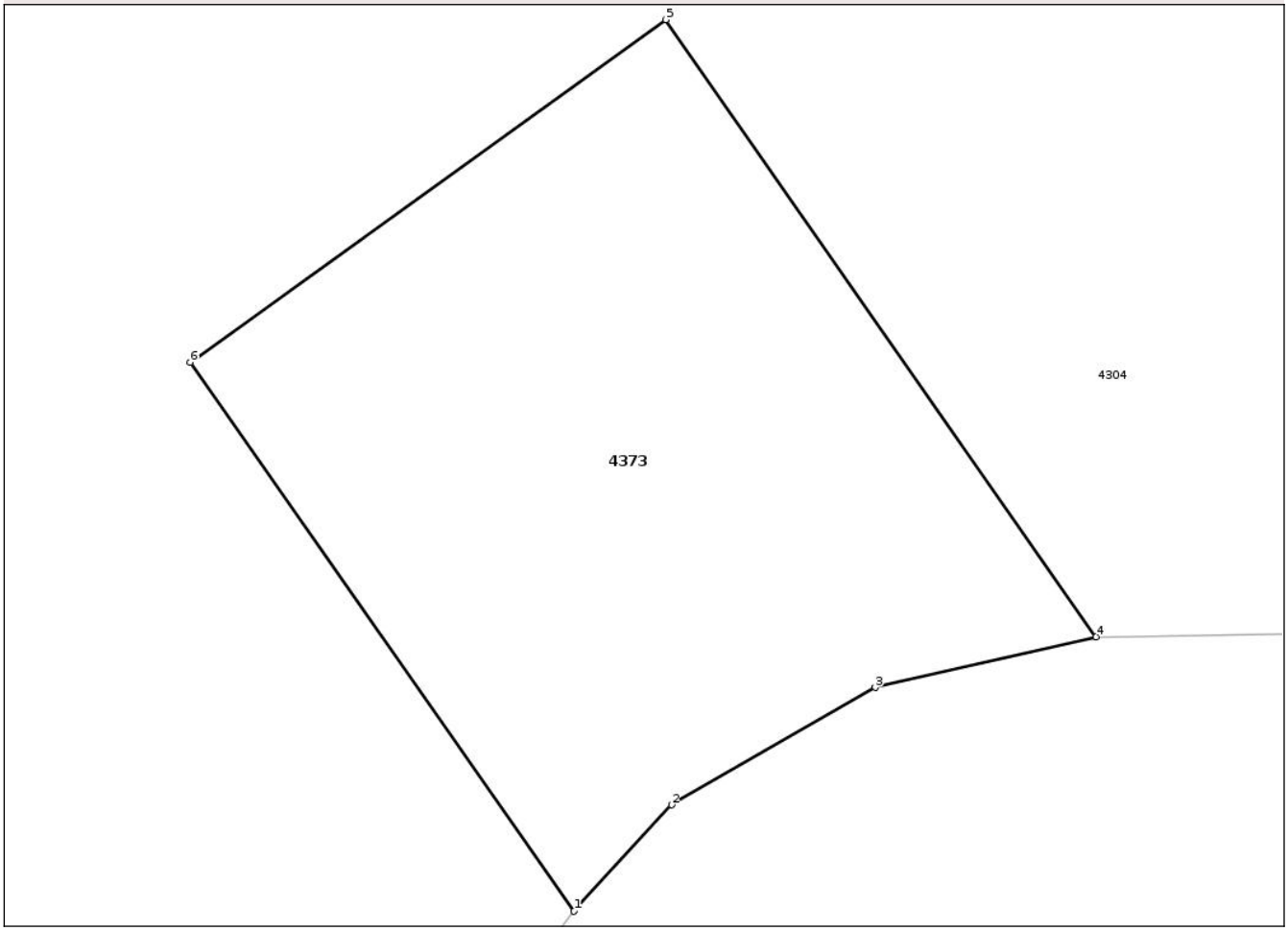
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71139	720	terenul este partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	-	-	-	-terenul este parţial împrejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.938,123 554.334,177	2	326.942,286 554.338,724	6.165
2	326.942,286 554.338,724	3	326.950,995 554.343,737	10.049
3	326.950,995 554.343,737	4	326.960,443 554.345,9	9.692
4	326.960,443 554.345,9	5	326.942,036 554.372,259	32.15
5	326.942,036 554.372,259	6	326.921,698 554.357,628	25.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.921,698 554.357,628	1	326.938,123 554.334,177	28.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 3A/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4374 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6074, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GLIGOR PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

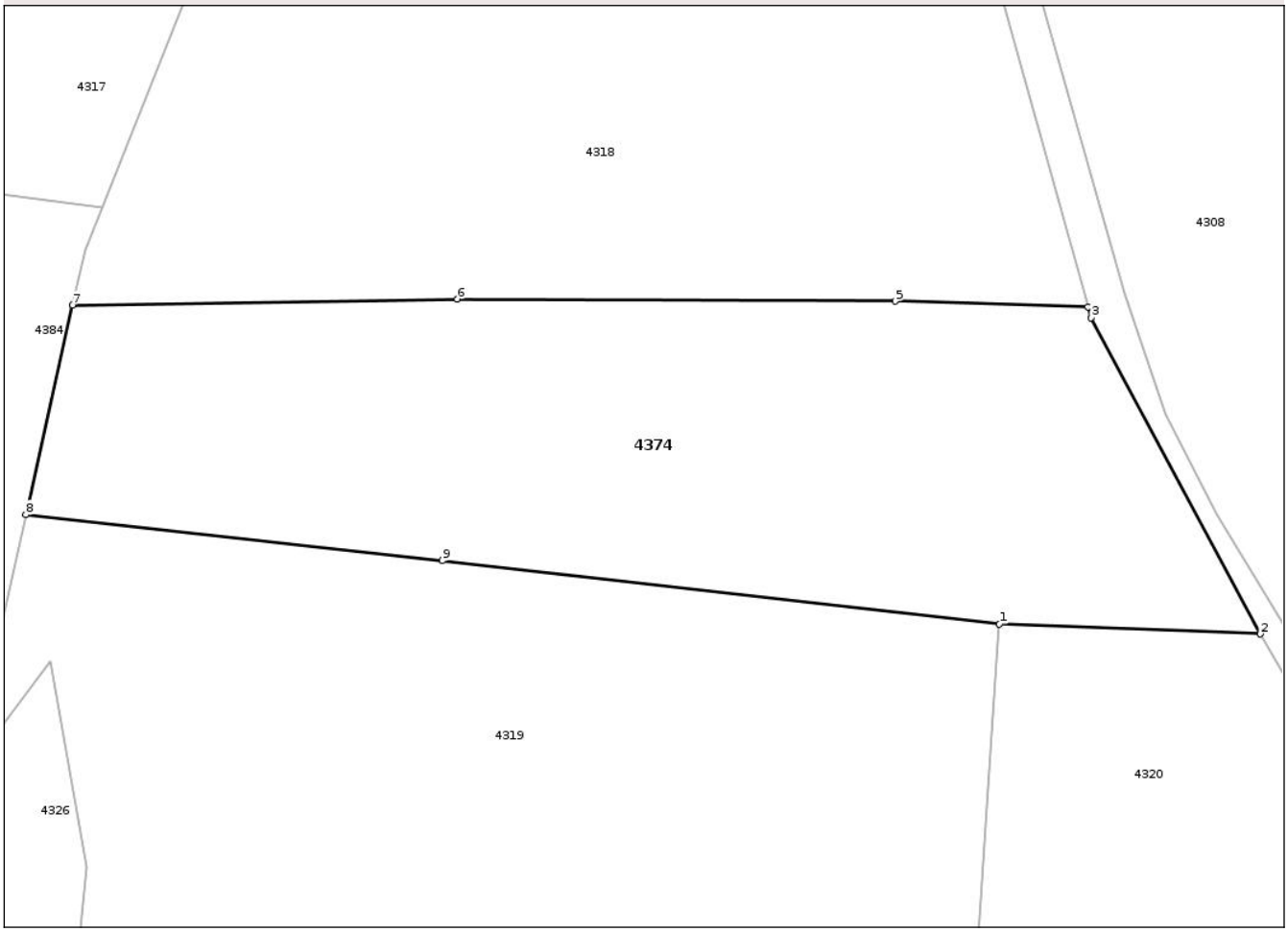
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	UP IV UA 3A/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.400	UP IV	UA 3 A/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.735,934 554.324,054	2	326.766,966 554.322,896	31.054
2	326.766,966 554.322,896	3	326.746,861 554.360,48	42.624
3	326.746,861 554.360,48	4	326.746,505 554.361,756	1.325
4	326.746,505 554.361,756	5	326.723,539 554.362,436	22.976
5	326.723,539 554.362,436	6	326.671,454 554.362,695	52.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.671,454 554.362,695	7	326.625,699 554.361,973	45.761
7	326.625,699 554.361,973	8	326.620,13 554.337,081	25.507
8	326.620,13 554.337,081	9	326.669,68 554.331,59	49.853
9	326.669,68 554.331,59	1	326.735,934 554.324,054	66.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:5819/3

Adresa: Loc. Arieseni, Nr. 34A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.532 Masurata: 1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 71102 Poiana Vadului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1924 / 22/08/2005		
Act Administrativ nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1164/2005, din 22/08/2005 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN CĂLIN -ALEXANDRU** 2) **BOGDAN ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

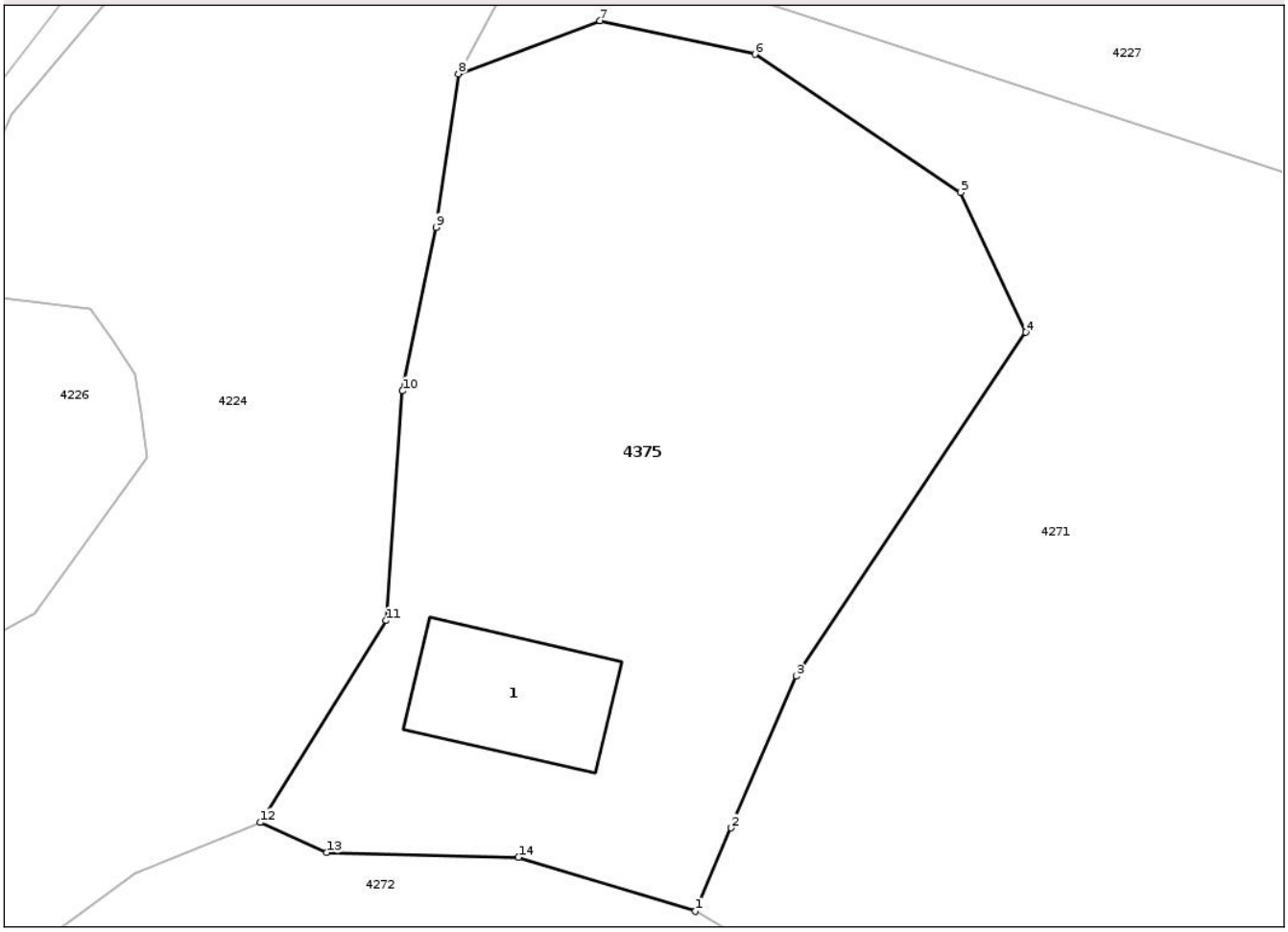
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.532 Masurata: 1.500	Cartea funciara 71102 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	-	-	-	
2	pasune	NU	1.019	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.629,436 555.208,076	2	326.631,61 555.213,151	5.521
2	326.631,61 555.213,151	3	326.635,569 555.222,396	10.057

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	326.635,569 555.222,396	4	326.649,553 555.243,356	25.197
4	326.649,553 555.243,356	5	326.645,579 555.251,884	9.408
5	326.645,579 555.251,884	6	326.633,054 555.260,297	15.088
6	326.633,054 555.260,297	7	326.623,619 555.262,343	9.654
7	326.623,619 555.262,343	8	326.614,984 555.259,111	9.22
8	326.614,984 555.259,111	9	326.613,634 555.249,753	9.455
9	326.613,634 555.249,753	10	326.611,585 555.239,783	10.178
10	326.611,585 555.239,783	11	326.610,591 555.225,788	14.03
11	326.610,591 555.225,788	12	326.602,928 555.213,489	14.491
12	326.602,928 555.213,489	13	326.606,971 555.211,649	4.442
13	326.606,971 555.211,649	14	326.618,647 555.211,363	11.68
14	326.618,647 555.211,363	1	326.629,436 555.208,076	11.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5808/1/2

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		241	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 71135 Poiana Vadului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2520 / 18/07/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1298/2006, din 18/07/2006 emis de NP. Marcu Vladimir Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare , bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODOR ADRIAN** 2) **TODOR SELESTINA-FELICIA**	
B2	Se mentionează că există servitute de trecere incf nr 1860 in favoarea imobilului de sub a1 din prezentul CF	A1
4376 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 6003, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TODOR ADRIAN** 2) **TODOR SELESTINA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

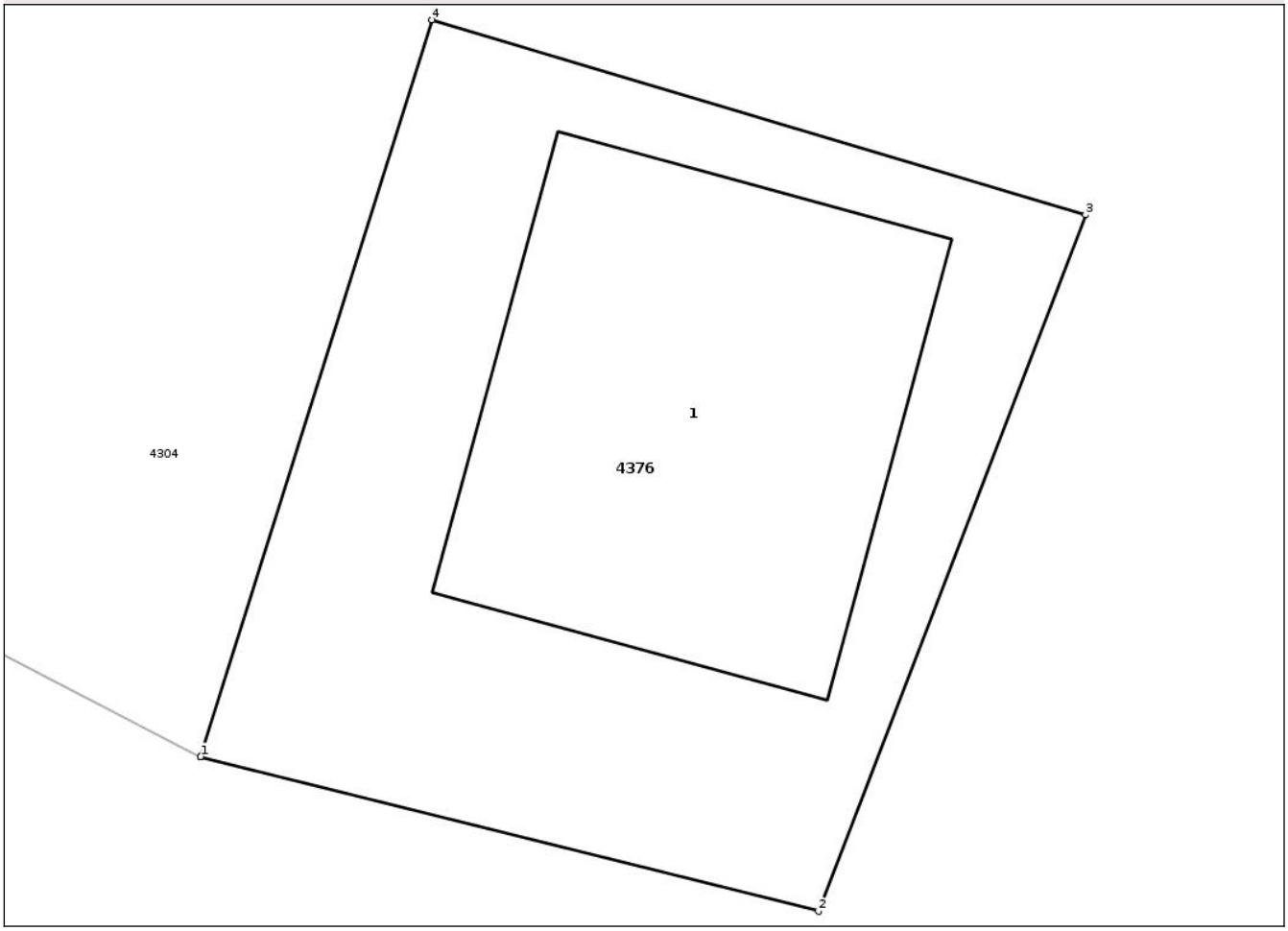
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	241	Cartea funciara 71135 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.850,422 554.430,285	2	326.864,004 554.426,891	14.0
2	326.864,004 554.426,891	3	326.869,88 554.442,185	16.384
3	326.869,88 554.442,185	4	326.855,514 554.446,47	14.991
4	326.855,514 554.446,47	5	326.850,422 554.430,287	16.965

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	326.850,422 554.430,287	1	326.850,422 554.430,285	0.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5828/1/3

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		147	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 71137 Poiana Vadului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stei-Arieseni, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2524 / 18/07/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1297/2006, din 18/07/2006 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFERLE MIHAELA DIANA**	
4377 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 6004, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SFERLE MIHAELA DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

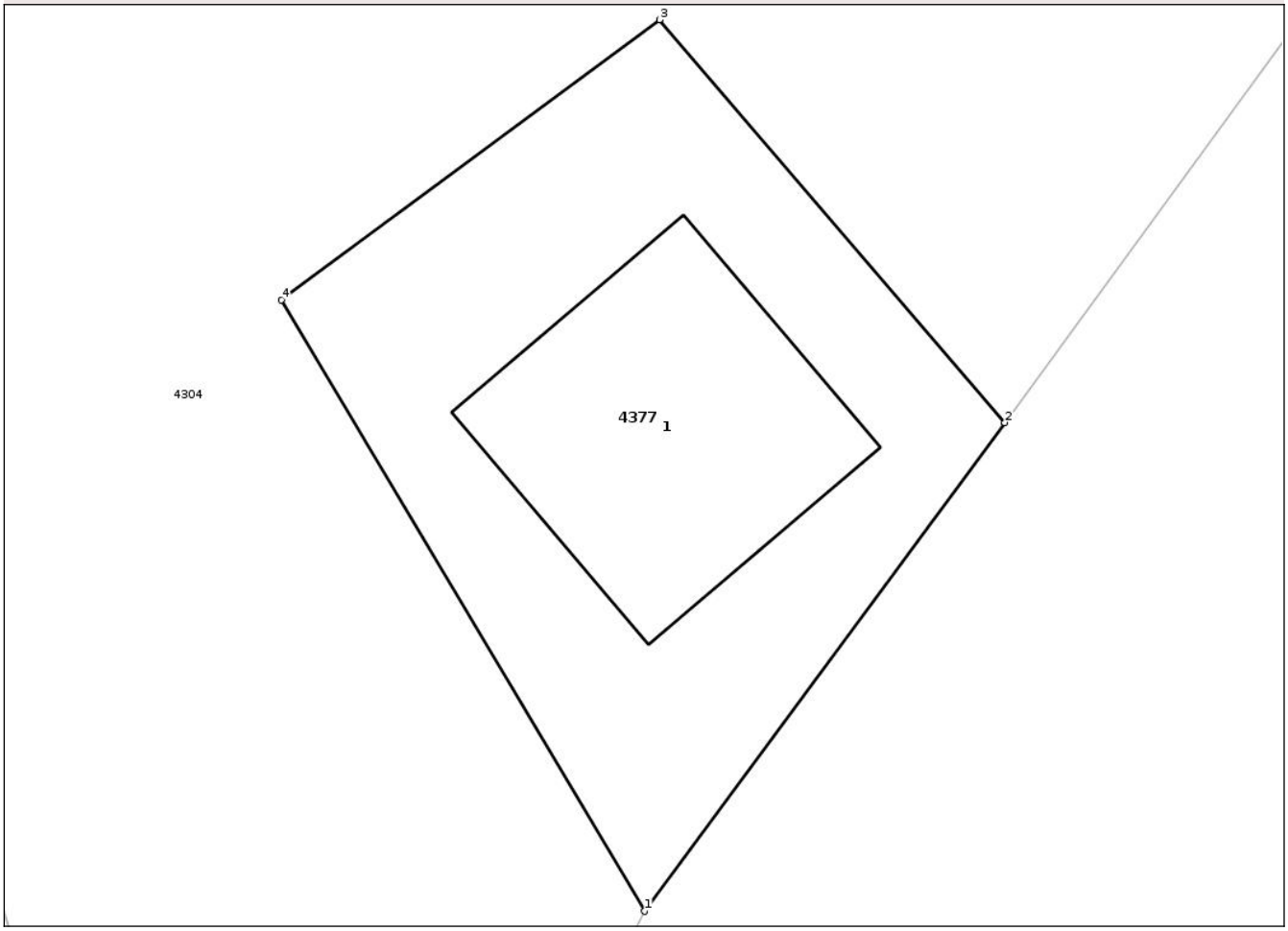
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	147	Cartea funciara 71137 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.915,222 554.301,218	2	326.922,911 554.311,642	12.953
2	326.922,911 554.311,642	3	326.915,539 554.320,234	11.321
3	326.915,539 554.320,234	4	326.907,466 554.314,261	10.042
4	326.907,466 554.314,261	1	326.915,222 554.301,218	15.175

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP III UA 78 B/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4378 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9353/653, din 06/07/2009 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEI IOSIF** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6075, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEI FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

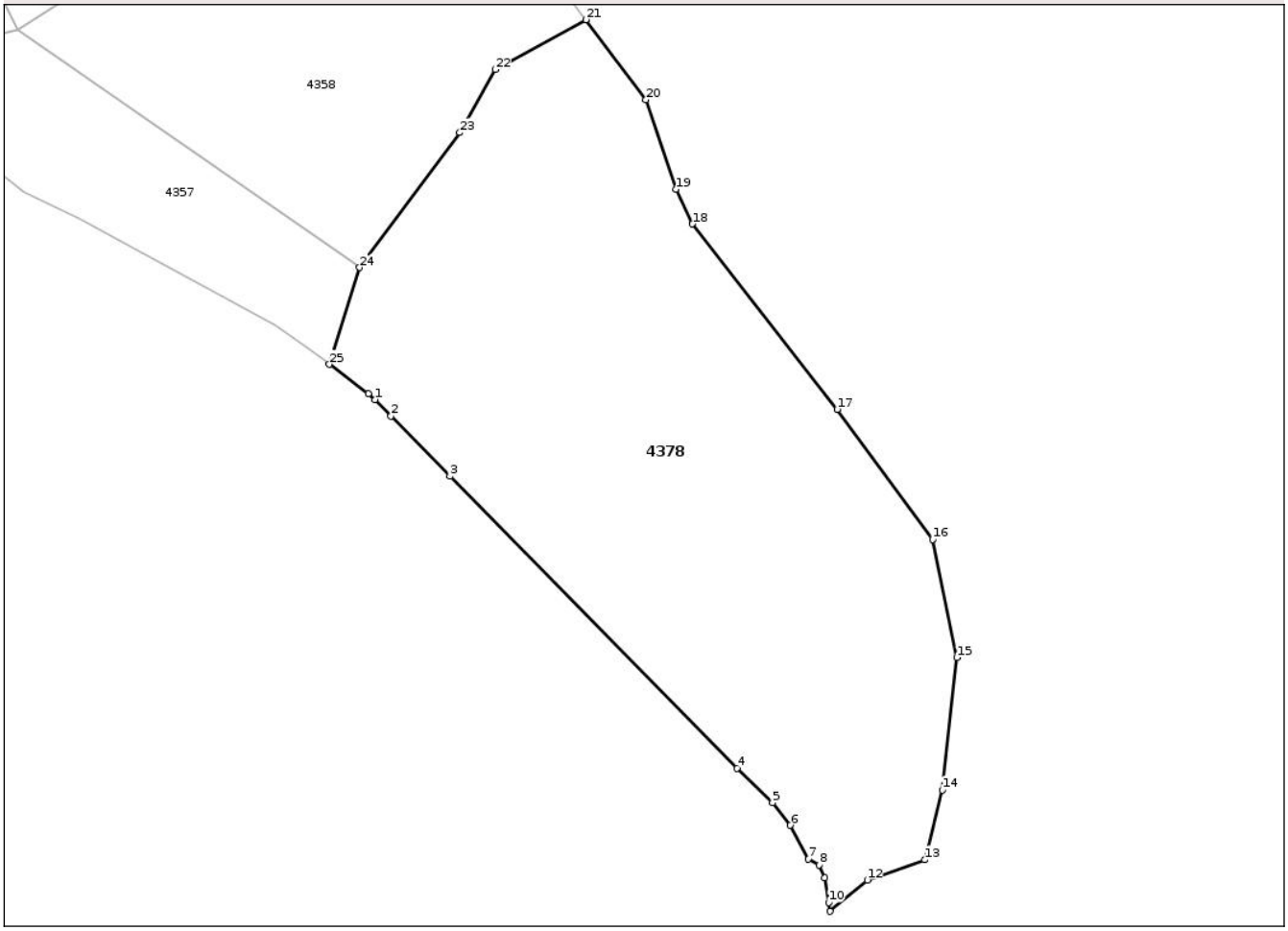
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.600	UP III UA 78 B/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	13.600	UP IV	UA 78 B/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.674,523 553.557,752	2	326.678,23 553.553,983	5.287
3	326.691,737 553.540,252	4	326.757,518 553.473,379	93.804
5	326.765,625 553.465,52	6	326.769,675 553.460,333	6.581
7	326.773,789 553.452,629	8	326.776,277 553.451,289	2.826
9	326.777,579 553.448,287	10	326.778,511 553.442,672	5.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.678,23 553.553,983	3	326.691,737 553.540,252	19.261
4	326.757,518 553.473,379	5	326.765,625 553.465,52	11.291
6	326.769,675 553.460,333	7	326.773,789 553.452,629	8.734
8	326.776,277 553.451,289	9	326.777,579 553.448,287	3.272
10	326.778,511 553.442,672	11	326.778,747 553.440,683	2.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.778,747 553.440,683	12	326.787,319 553.447,824	11.157
13	326.800,572 553.452,413	14	326.804,485 553.468,463	16.52
15	326.807,8 553.498,7	16	326.802,281 553.525,719	27.577
17	326.780,449 553.555,508	18	326.747,295 553.597,953	53.859
19	326.743,494 553.605,872	20	326.736,591 553.626,371	21.63
21	326.722,818 553.644,667	22	326.702,062 553.633,296	23.667
23	326.693,987 553.618,842	24	326.671,049 553.587,963	38.466
25	326.664,123 553.565,83	26	326.673,025 553.559,078	11.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.787,319 553.447,824	13	326.800,572 553.452,413	14.025
14	326.804,485 553.468,463	15	326.807,8 553.498,7	30.418
16	326.802,281 553.525,719	17	326.780,449 553.555,508	36.933
18	326.747,295 553.597,953	19	326.743,494 553.605,872	8.784
20	326.736,591 553.626,371	21	326.722,818 553.644,667	22.901
22	326.702,062 553.633,296	23	326.693,987 553.618,842	16.557
24	326.671,049 553.587,963	25	326.664,123 553.565,83	23.191
26	326.673,025 553.559,078	1	326.674,523 553.557,752	2.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:5752/2

Adresa: Loc. Stei-Arieseni, Nr. 627A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		108	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Cartea funciara 71258 Poiana Vadului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Stei-Arieseni, Nr. 627A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144 / 29/01/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 752/2000 dosar civil 370/2000, din 29/01/2001 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOISE LUCRETIA** 2) **MOISE IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AVRAM MINODORA** 2) **AVRAM MARIN**	
4379 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 6005, din 17/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

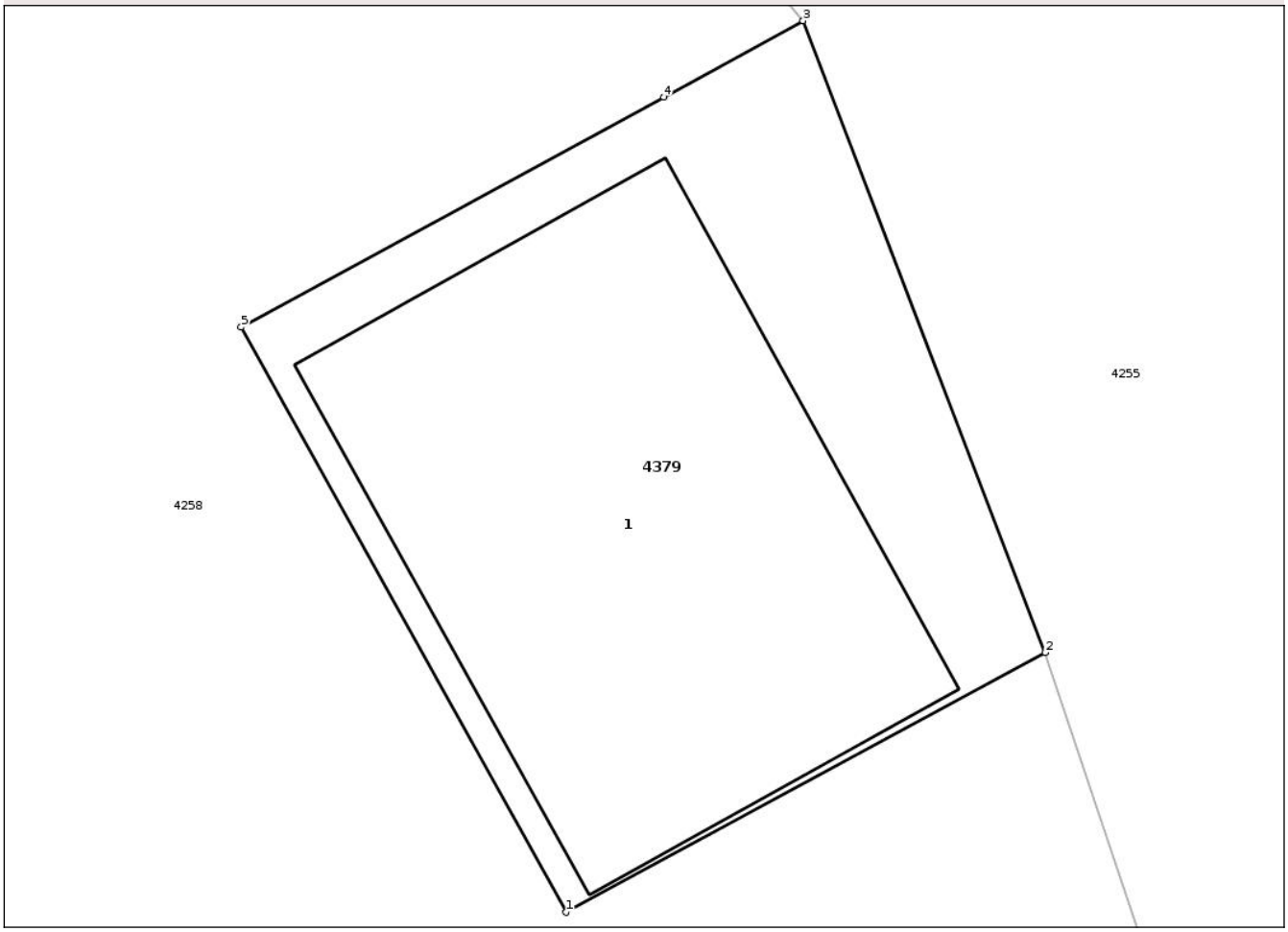
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	108	Cartea funciara 71258 Poiana Vadului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.407,725 554.879,12	2	327.415,624 554.883,4	8.984
2	327.415,624 554.883,4	3	327.411,632 554.893,815	11.154
3	327.411,632 554.893,815	4	327.409,334 554.892,555	2.621
4	327.409,334 554.892,555	5	327.402,36 554.888,765	7.937

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	327.402,36 554.888,765	1	327.407,725 554.879,12	11.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		519	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4380 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

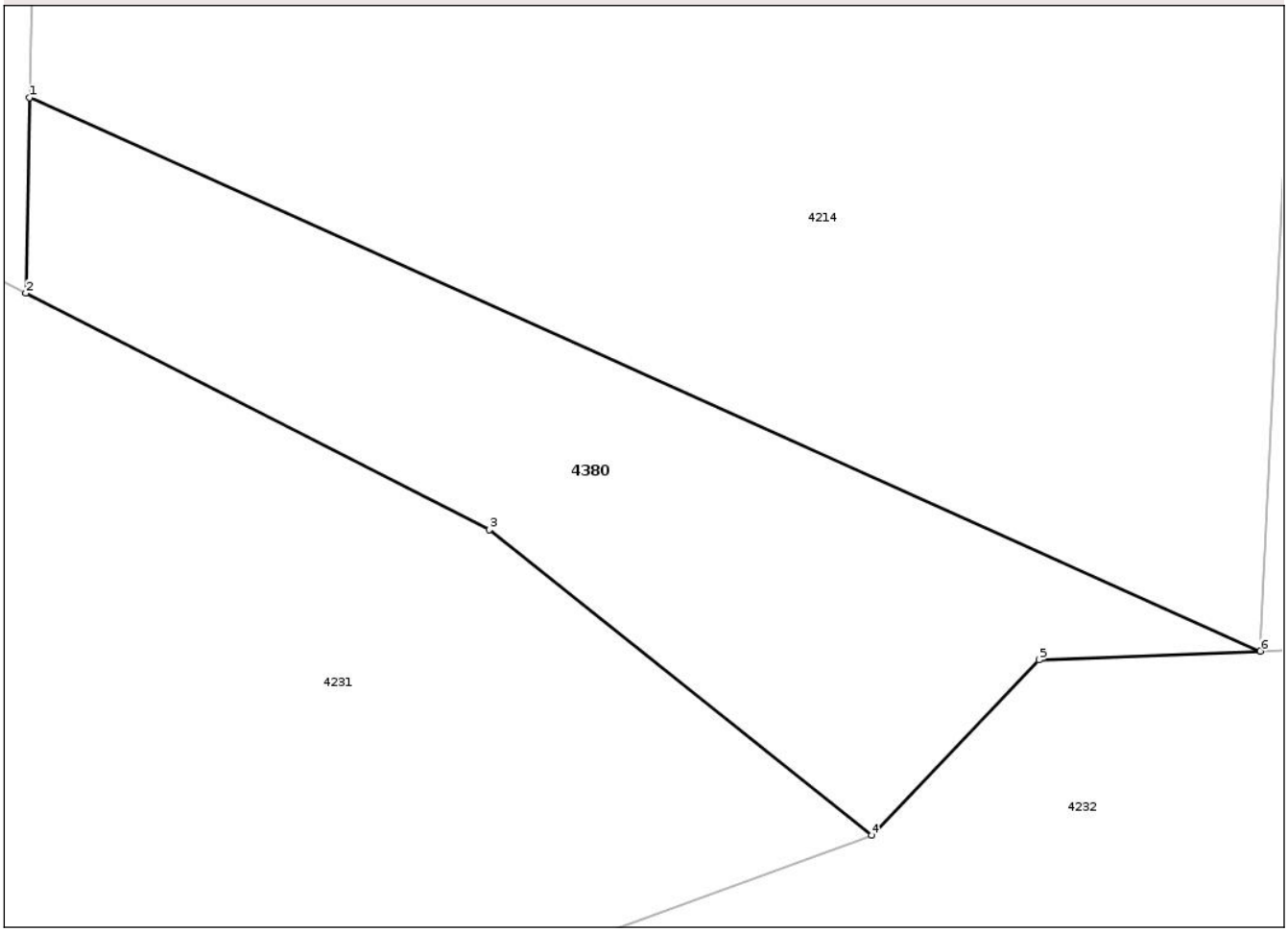
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	519	UP IV

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	519	UP IV	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.912,785 555.321,204	2	326.912,62 555.312,478	8.728
2	326.912,62 555.312,478	3	326.933,342 555.301,913	23.26
3	326.933,342 555.301,913	4	326.950,421 555.288,278	21.854
4	326.950,421 555.288,278	5	326.957,905 555.296,106	10.83
5	326.957,905 555.296,106	6	326.967,794 555.296,497	9.897

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.967,794 555.296,497	1	326.912,785 555.321,204	60.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 4A/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4381 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9353/542, din 10/09/2001 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZEA V VOICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

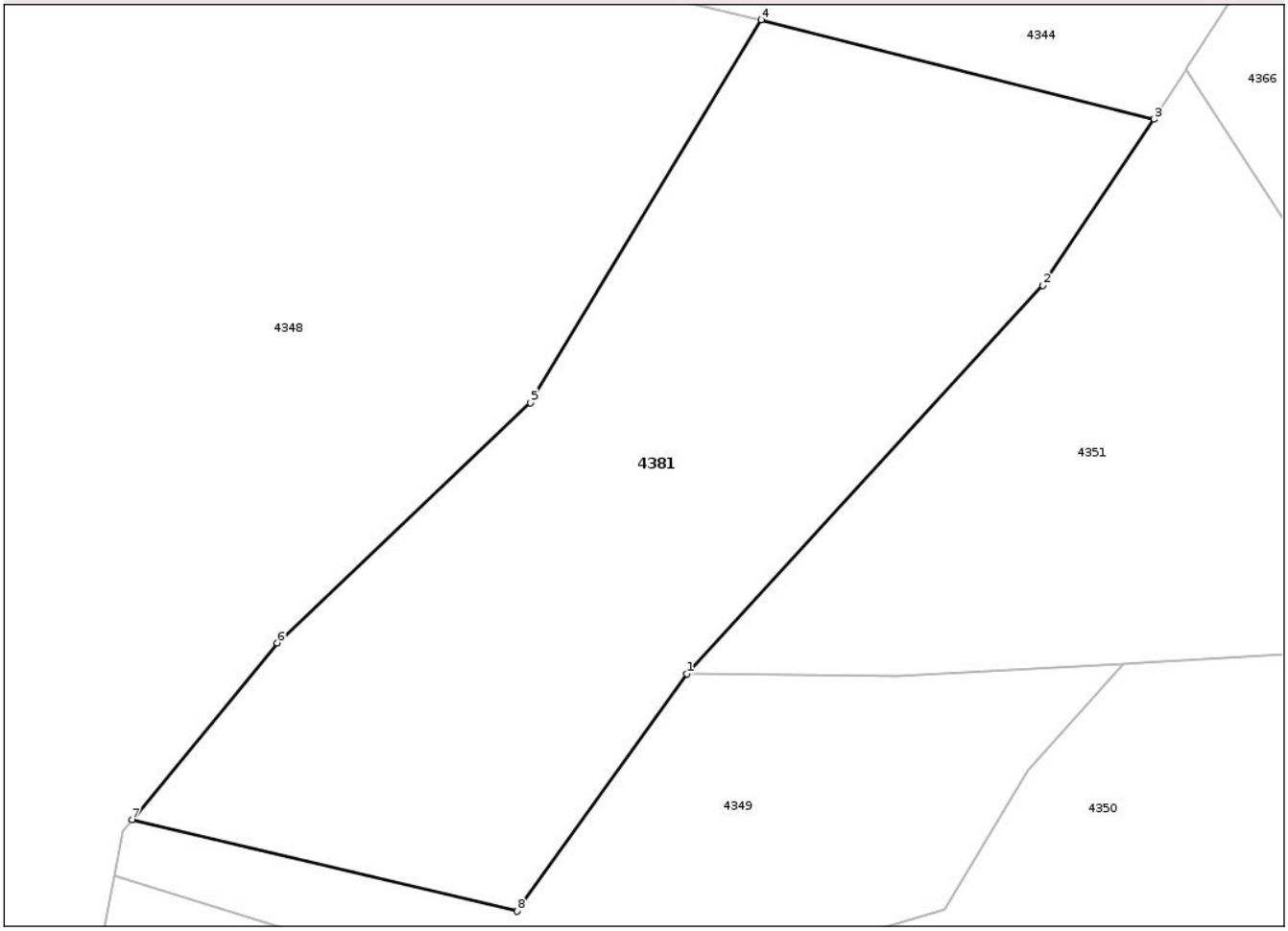
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	UP IV UA 4A/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.500	UP IV	UA 4 A/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.234,25 553.831,627	2	326.257,693 553.857,16	34.663
2	326.257,693 553.857,16	3	326.265,022 553.868,092	13.161
3	326.265,022 553.868,092	4	326.239,169 553.874,637	26.669
4	326.239,169 553.874,637	5	326.223,946 553.849,457	29.424
5	326.223,946 553.849,457	6	326.207,283 553.833,652	22.966

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.207,283 553.833,652	7	326.197,736 553.822,018	15.05
7	326.197,736 553.822,018	8	326.223,101 553.816,008	26.067
8	326.223,101 553.816,008	1	326.234,25 553.831,627	19.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		255	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4382 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

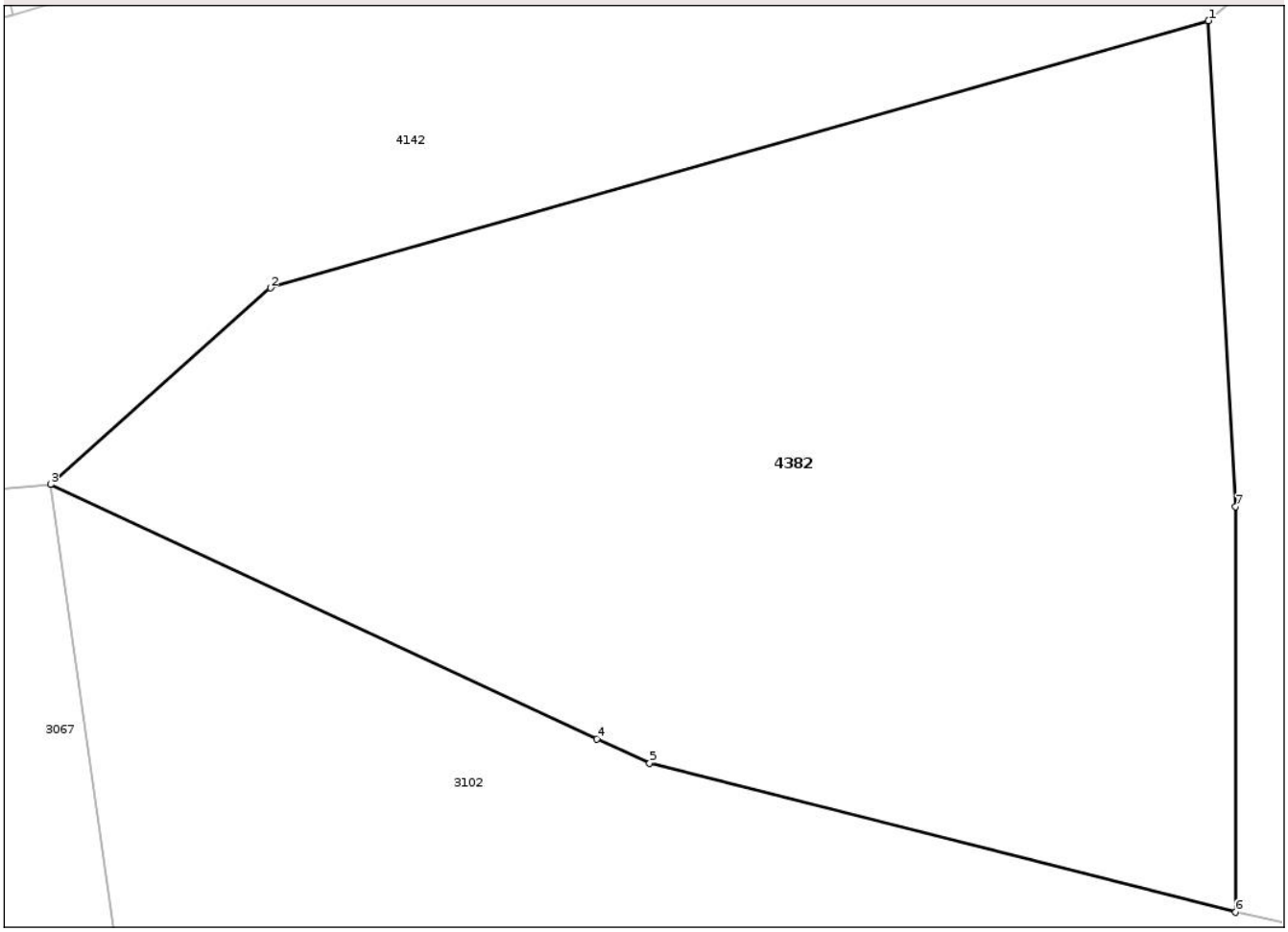
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	255	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	327.966,812 555.341,764	2	327.947,911 555.336,386	19.651
2	327.947,911 555.336,386	3	327.943,479 555.332,433	5.939
3	327.943,479 555.332,433	4	327.954,491 555.327,312	12.144
4	327.954,491 555.327,312	5	327.955,553 555.326,818	1.171
5	327.955,553 555.326,818	6	327.967,36 555.323,822	12.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	327.967,36 555.323,822	7	327.967,354 555.331,982	8.16
7	327.967,354 555.331,982	1	327.966,812 555.341,764	9.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.324	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 2 AB/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4383 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 1733/150, din 12/10/1995 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCA I IOAN**	
Act Administrativ nr. 6327, din 02/12/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TODEA ALINA GHEORGHINA** 2) **TODEA DAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

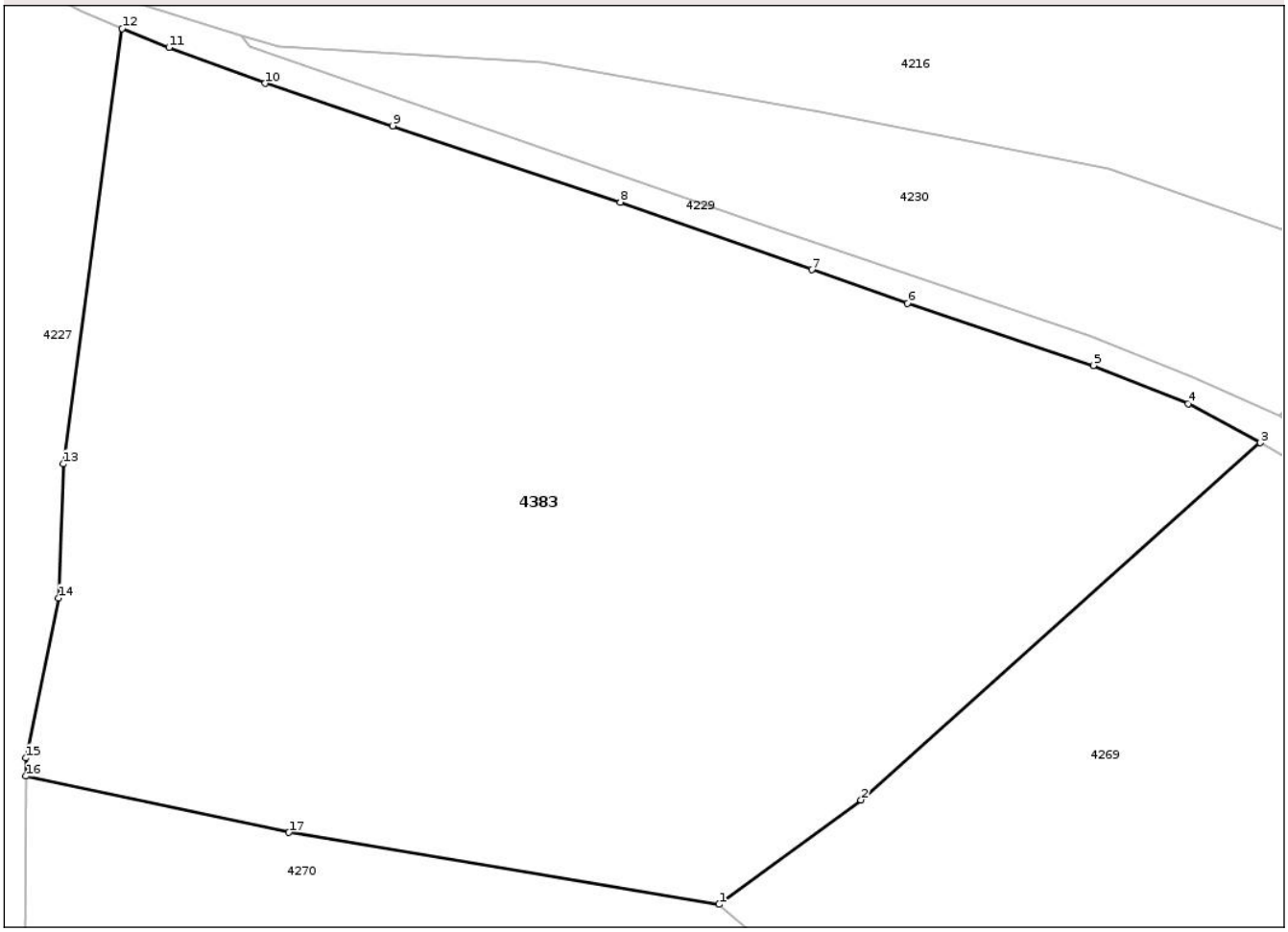
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.324	UP IV UA 2 AB/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.324	UP IV	UA 2 AB/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.815,299 555.246,815	2	326.831,339 555.258,594	19.9
2	326.831,339 555.258,594	3	326.876,373 555.298,853	60.406
3	326.876,373 555.298,853	4	326.868,233 555.303,253	9.253
4	326.868,233 555.303,253	5	326.857,533 555.307,564	11.536
5	326.857,533 555.307,564	6	326.836,566 555.314,556	22.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	326.836,566 555.314,556	7	326.825,771 555.318,358	11.445
7	326.825,771 555.318,358	8	326.804,191 555.325,959	22.88
8	326.804,191 555.325,959	9	326.778,478 555.334,565	27.115
9	326.778,478 555.334,565	10	326.764,116 555.339,352	15.139
10	326.764,116 555.339,352	11	326.753,261 555.343,392	11.582
11	326.753,261 555.343,392	12	326.747,955 555.345,539	5.724
12	326.747,955 555.345,539	13	326.741,319 555.296,456	49.53
13	326.741,319 555.296,456	14	326.740,779 555.281,353	15.113
14	326.740,779 555.281,353	15	326.737,111 555.263,32	18.402
15	326.737,111 555.263,32	16	326.737,106 555.261,282	2.038
16	326.737,106 555.261,282	17	326.766,779 555.254,923	30.347
17	326.766,779 555.254,923	1	326.815,299 555.246,815	49.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; UP IV UA 4A/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4384 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 7067/225, din 23/01/1996 emis de CJSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 6077, din 18/11/2025 emis de PRIMARIA ARIESENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PURCEL AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	UP IV UA 4A/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP IV	UA 4 A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.591,677 554.372,402	2	326.571,252 554.344,225	34.801
3	326.557,345 554.336,086	4	326.546,029 554.314,942	23.982
5	326.533,724 554.286,273	6	326.520,313 554.274,707	17.71
7	326.491,644 554.237,795	8	326.518,403 554.199,819	46.457
9	326.535,561 554.214,12	10	326.540,822 554.209,966	6.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	326.571,252 554.344,225	3	326.557,345 554.336,086	16.114
4	326.546,029 554.314,942	5	326.533,724 554.286,273	31.198
6	326.520,313 554.274,707	7	326.491,644 554.237,795	46.738
8	326.518,403 554.199,819	9	326.535,561 554.214,12	22.336
10	326.540,822 554.209,966	11	326.547,667 554.206,328	7.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	326.547,667 554.206,328	12	326.560,79 554.231,895	28.738
13	326.575,854 554.257,244	14	326.600,544 554.293,115	43.547
15	326.616,974 554.322,975	16	326.620,13 554.337,081	14.455
17	326.625,699 554.361,973	18	326.627,152 554.368,465	6.653
19	326.629,169 554.373,504	20	326.608,881 554.376,285	20.478
21	326.590,511 554.377,086	1	326.591,677 554.372,402	4.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	326.560,79 554.231,895	13	326.575,854 554.257,244	29.487
14	326.600,544 554.293,115	15	326.616,974 554.322,975	34.082
16	326.620,13 554.337,081	17	326.625,699 554.361,973	25.507
18	326.627,152 554.368,465	19	326.629,169 554.373,504	5.428
20	326.608,881 554.376,285	21	326.590,511 554.377,086	18.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1763 Neagra
Nr. topografic:5718/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1763 Neagra, cu nr. topografic 5718/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4385 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

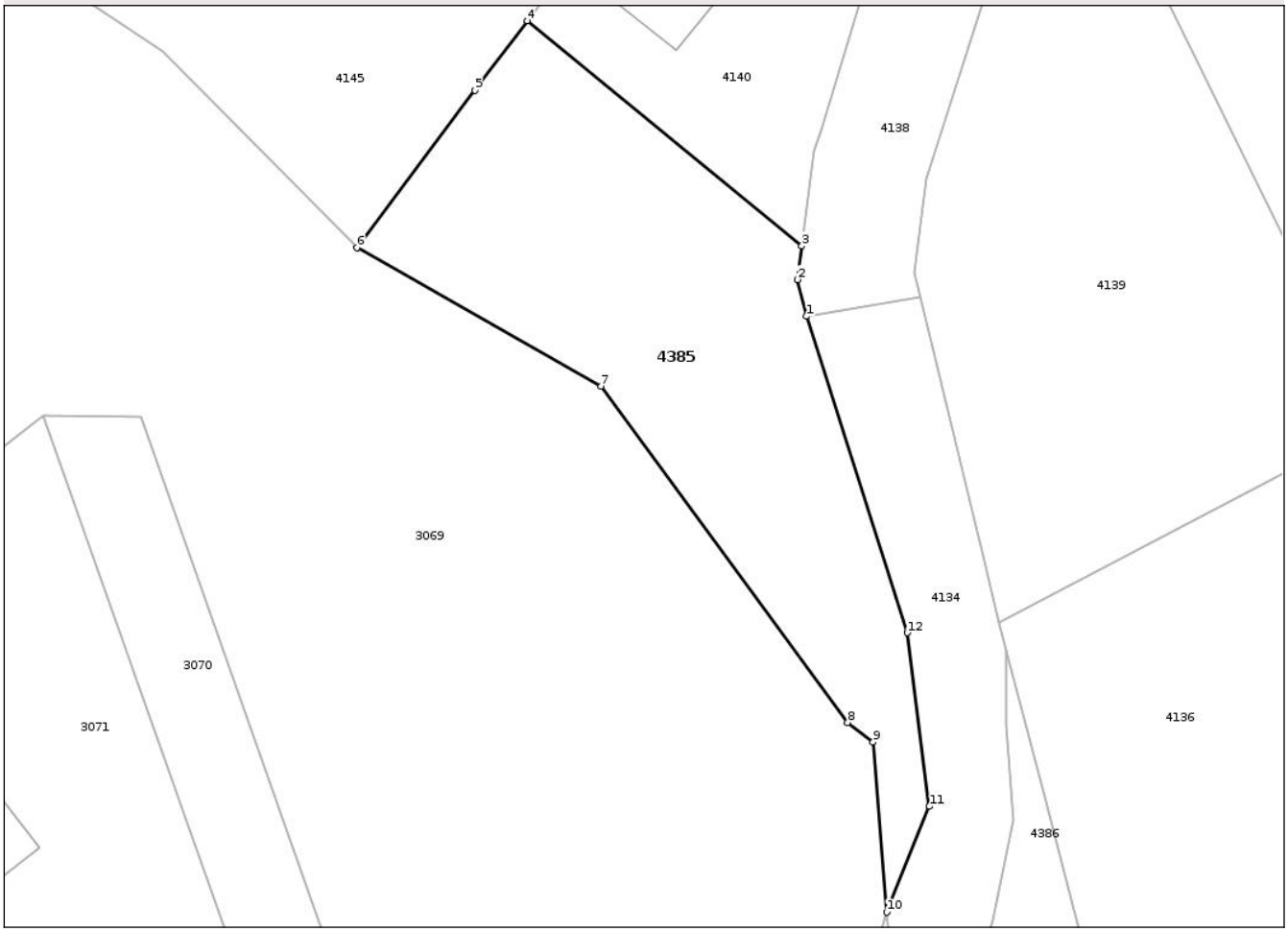
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	Parte din Cartea Funciara nr.1763 Neagra, cu nr. topografic 5718/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	296	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.189,179 555.285,259	2	328.188,788 555.286,854	1.642
2	328.188,788 555.286,854	3	328.188,967 555.288,325	1.482
3	328.188,967 555.288,325	4	328.176,987 555.298,136	15.485
4	328.176,987 555.298,136	5	328.174,714 555.295,112	3.783
5	328.174,714 555.295,112	6	328.169,558 555.288,253	8.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.169,558 555.288,253	7	328.180,204 555.282,222	12.236
7	328.180,204 555.282,222	8	328.190,969 555.267,559	18.19
8	328.190,969 555.267,559	9	328.192,082 555.266,713	1.398
9	328.192,082 555.266,713	10	328.192,677 555.259,3	7.437
10	328.192,677 555.259,3	11	328.194,533 555.263,908	4.968
11	328.194,533 555.263,908	12	328.193,566 555.271,476	7.63
12	328.193,566 555.271,476	1	328.189,179 555.285,259	14.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1763 Neagra
Nr. topografic:5718/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		527	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Parte din Cartea Funciara nr.1763 Neagra, cu nr. topografic 5718/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4386 / 28/11/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	527	Parte din Cartea Funciara nr.1763 Neagra, cu nr. topografic 5718/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	527	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	328.193,505 555.248,972	2	328.194,8 555.232,666	16.357
2	328.194,8 555.232,666	3	328.195,611 555.225,784	6.93
3	328.195,611 555.225,784	4	328.196,47 555.219,003	6.835
4	328.196,47 555.219,003	5	328.211,306 555.226,818	16.768
5	328.211,306 555.226,818	6	328.217,077 555.229,739	6.468

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	328.217,077 555.229,739	7	328.202,621 555.252,679	27.115
7	328.202,621 555.252,679	8	328.199,567 555.264,325	12.04
8	328.199,567 555.264,325	9	328.197,898 555.270,687	6.577
9	328.197,898 555.270,687	10	328.197,903 555.267,434	3.253
10	328.197,903 555.267,434	11	328.198,172 555.263,345	4.098
11	328.198,172 555.263,345	12	328.197,307 555.258,97	4.46
12	328.197,307 555.258,97	13	328.195,963 555.254,785	4.396
13	328.195,963 555.254,785	1	328.193,505 555.248,972	6.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**