

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 117 ALMAȘU MARE
Nr. topografic: 293/2, 294/2 PARTE

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.213	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3100, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) COTOARĂ TEODOR 2) COTOARĂ SIMONA-DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

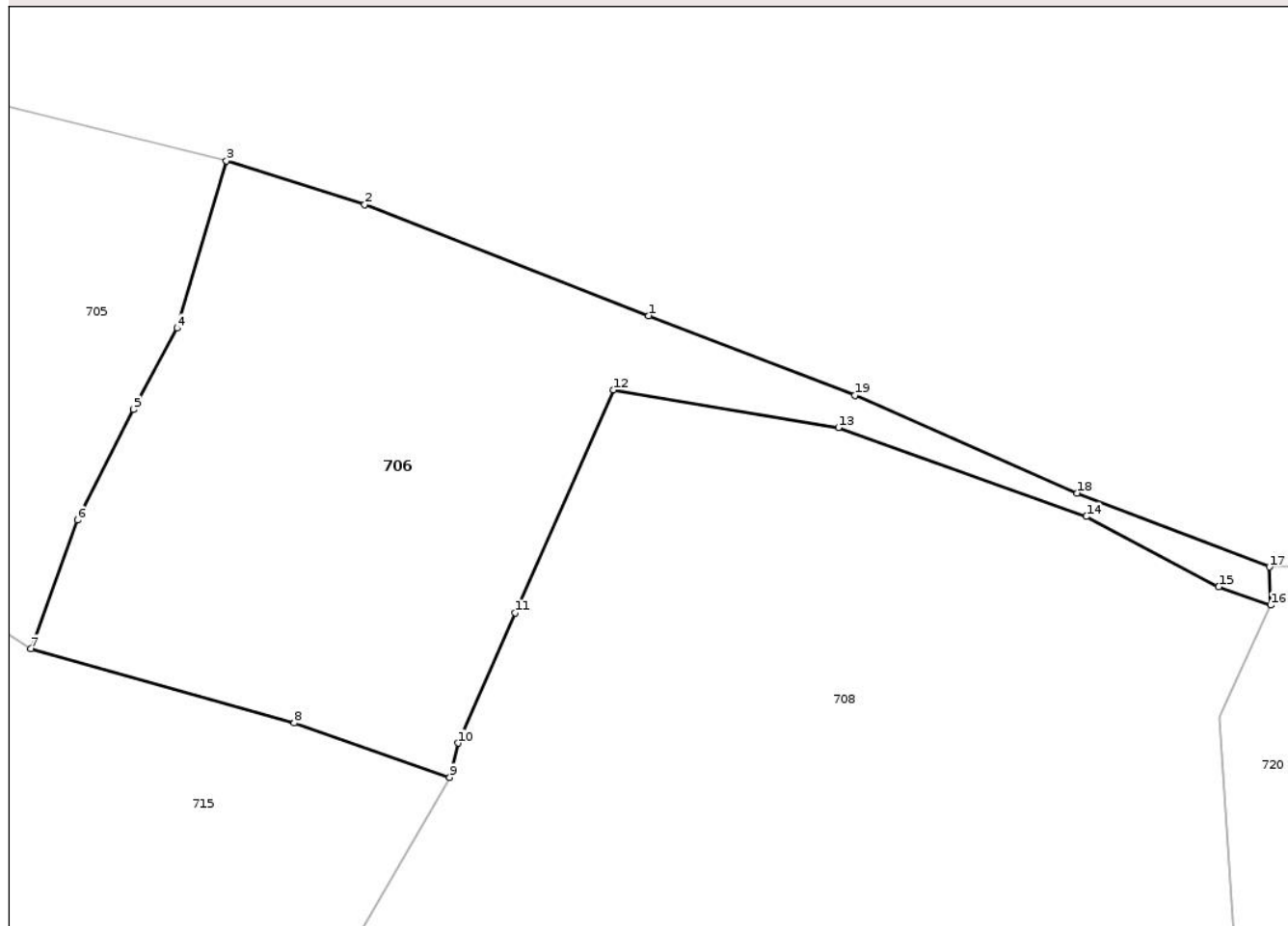
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.213	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.626,427 514.286,637	2	353.589,476 514.301,064	39.668
2	353.589,476 514.301,064	3	353.571,512 514.306,724	18.834
3	353.571,512 514.306,724	4	353.565,115 514.284,992	22.655
4	353.565,115 514.284,992	5	353.559,388 514.274,427	12.017
5	353.559,388 514.274,427	6	353.552,137 514.260,038	16.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.552,137 514.260,038	7	353.546,068 514.243,343	17.764
7	353.546,068 514.243,343	8	353.580,314 514.233,701	35.577
8	353.580,314 514.233,701	9	353.600,513 514.226,61	21.408
9	353.600,513 514.226,61	10	353.601,616 514.231,081	4.605
10	353.601,616 514.231,081	11	353.609,031 514.247,984	18.458
11	353.609,031 514.247,984	12	353.621,842 514.276,973	31.693
12	353.621,842 514.276,973	13	353.651,066 514.272,084	29.63
13	353.651,066 514.272,084	14	353.683,314 514.260,518	34.26
14	353.683,314 514.260,518	15	353.700,539 514.251,376	19.5
15	353.700,539 514.251,376	16	353.707,29 514.249,001	7.157
16	353.707,29 514.249,001	17	353.707,124 514.253,976	4.978
17	353.707,124 514.253,976	18	353.682,135 514.263,566	26.766
18	353.682,135 514.263,566	19	353.653,195 514.276,244	31.595
19	353.653,195 514.276,244	1	353.626,427 514.286,637	28.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1153,848 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 278, 279, 265/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 145, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.730	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almașu Mare, Nr. 145, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 34 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1
A1.2		Loc. Almașu Mare, Nr. 145, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 21 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3141, din 25/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) SICOE PAȘTIU		
Act Administrativ nr. 3012, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) SICOE PAȘTIU		

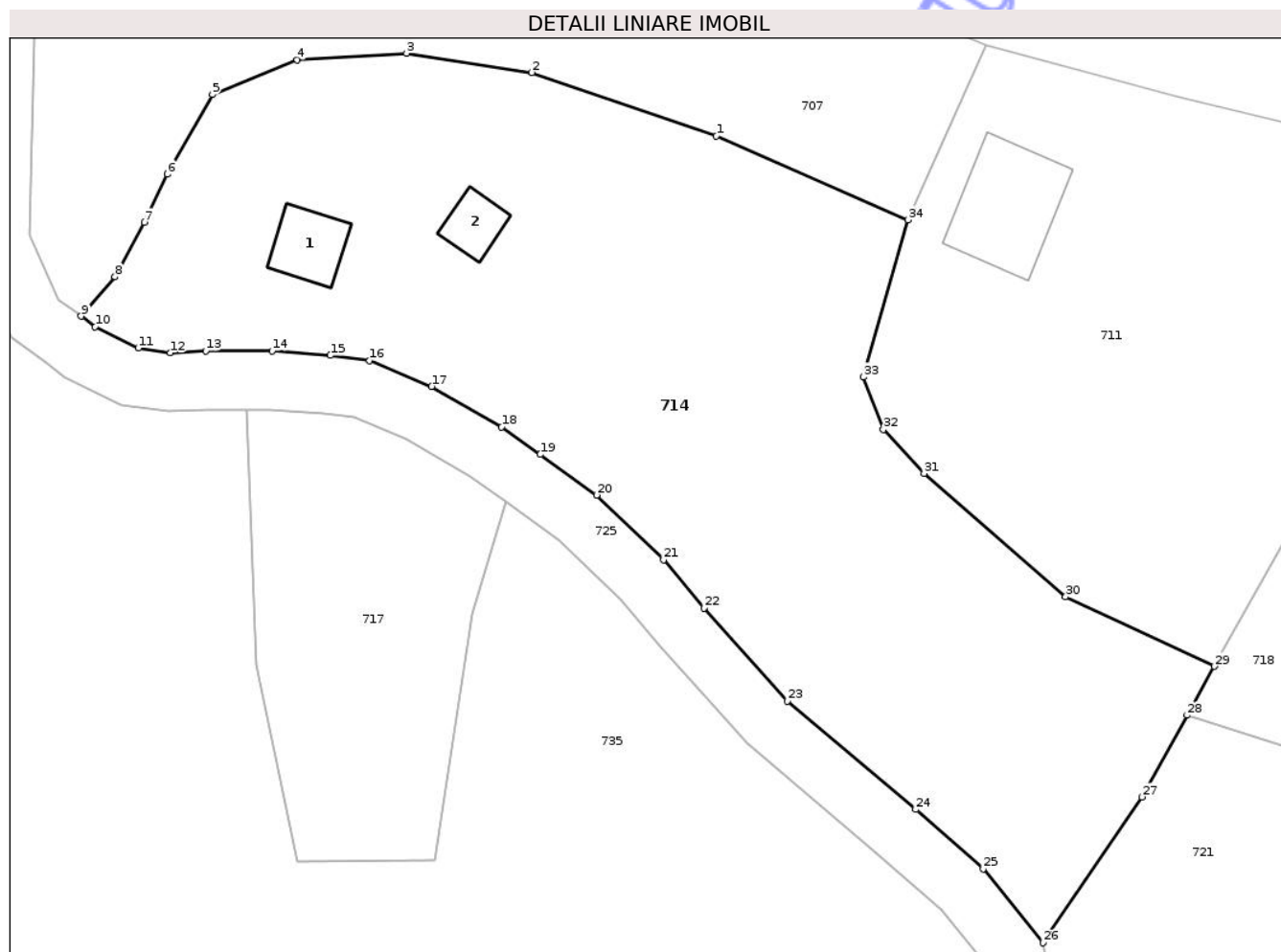
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.245	-	-	-	
3	faneata	NU	285	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CASA DE LOCUIT P+1
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.906,127 514.219,718	2	353.890,316 514.225,168	16.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.890,316 514.225,168	3	353.879,573 514.226,816	10.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	353.879,573 514.226,816	4	353.870,203 514.226,256	9.387
5	353.862,916 514.223,272	6	353.859,05 514.216,439	7.851
7	353.857,089 514.212,316	8	353.854,577 514.207,664	5.287
9	353.851,678 514.204,289	10	353.852,878 514.203,364	1.516
11	353.856,574 514.201,556	12	353.859,327 514.201,145	2.784
13	353.862,349 514.201,308	14	353.868,051 514.201,301	5.702
15	353.873,047 514.200,918	16	353.876,409 514.200,465	3.392
17	353.881,735 514.198,273	18	353.887,71 514.194,795	6.914
19	353.891,03 514.192,447	20	353.895,853 514.188,957	5.954
21	353.901,606 514.183,414	22	353.905,073 514.179,272	5.4
23	353.912,228 514.171,319	24	353.923,221 514.162,02	14.398
25	353.929,02 514.156,942	26	353.934,14 514.150,6	8.15
27	353.942,608 514.163,087	28	353.946,5 514.170,087	8.009
29	353.948,819 514.174,278	30	353.936,072 514.180,247	14.075
31	353.923,943 514.190,822	32	353.920,44 514.194,571	5.131
33	353.918,749 514.199,081	34	353.922,552 514.212,537	13.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	353.870,203 514.226,256	5	353.862,916 514.223,272	7.875
6	353.859,05 514.216,439	7	353.857,089 514.212,316	4.565
8	353.854,577 514.207,664	9	353.851,678 514.204,289	4.449
10	353.852,878 514.203,364	11	353.856,574 514.201,556	4.114
12	353.859,327 514.201,145	13	353.862,349 514.201,308	3.026
14	353.868,051 514.201,301	15	353.873,047 514.200,918	5.01
16	353.876,409 514.200,465	17	353.881,735 514.198,273	5.76
18	353.887,71 514.194,795	19	353.891,03 514.192,447	4.066
20	353.895,853 514.188,957	21	353.901,606 514.183,414	7.989
22	353.905,073 514.179,272	23	353.912,228 514.171,319	10.699
24	353.923,221 514.162,02	25	353.929,02 514.156,942	7.709
26	353.934,14 514.150,6	27	353.942,608 514.163,087	15.087
28	353.946,5 514.170,087	29	353.948,819 514.174,278	4.79
30	353.936,072 514.180,247	31	353.923,943 514.190,822	16.091
32	353.920,44 514.194,571	33	353.918,749 514.199,081	4.817
34	353.922,552 514.212,537	1	353.906,127 514.219,718	17.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 137, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71605	8.924	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71605-C1	Loc. Almașu Mare, Nr. 137, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa
A1.2	71605-C2	Loc. Almașu Mare, Nr. 137, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa
A1.3	71605-C3	Loc. Almașu Mare, Nr. 137, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Grajd
A1.4	71605-C4	Loc. Almașu Mare, Nr. 137, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Sura
A1.5	71605-C5	Loc. Almașu Mare, Nr. 137, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20507 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 144 - CONTRACT DE INTREȚINERE, din 18/02/2020 emis de NP Popescu Ramona Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept întreținere - nuda proprietate, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) MICLEA MARIANA-DANIELA, si sotul 2) MICLEA VALENTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
20506 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 6, din 19/02/2019 emis de BNP POPESCU RAMONA GABRIELA (act administrativ nr 2992 din 29.07.2019, emis de PRIMARIA ALMASU MARE; act notarial nr 671 din 29.07.2019, emis de BNP POPESCU ROMONA GABRIELA; act administrativ nr 7175 din 19.02.2019, emis de BCPI ALBA IULIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire, CM nr.6/19.02.2019 emis de NP Popescu Ramona Gabriela, cu înch.nr.7175/19.02.2019, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MICLEA MARIANA-DANIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

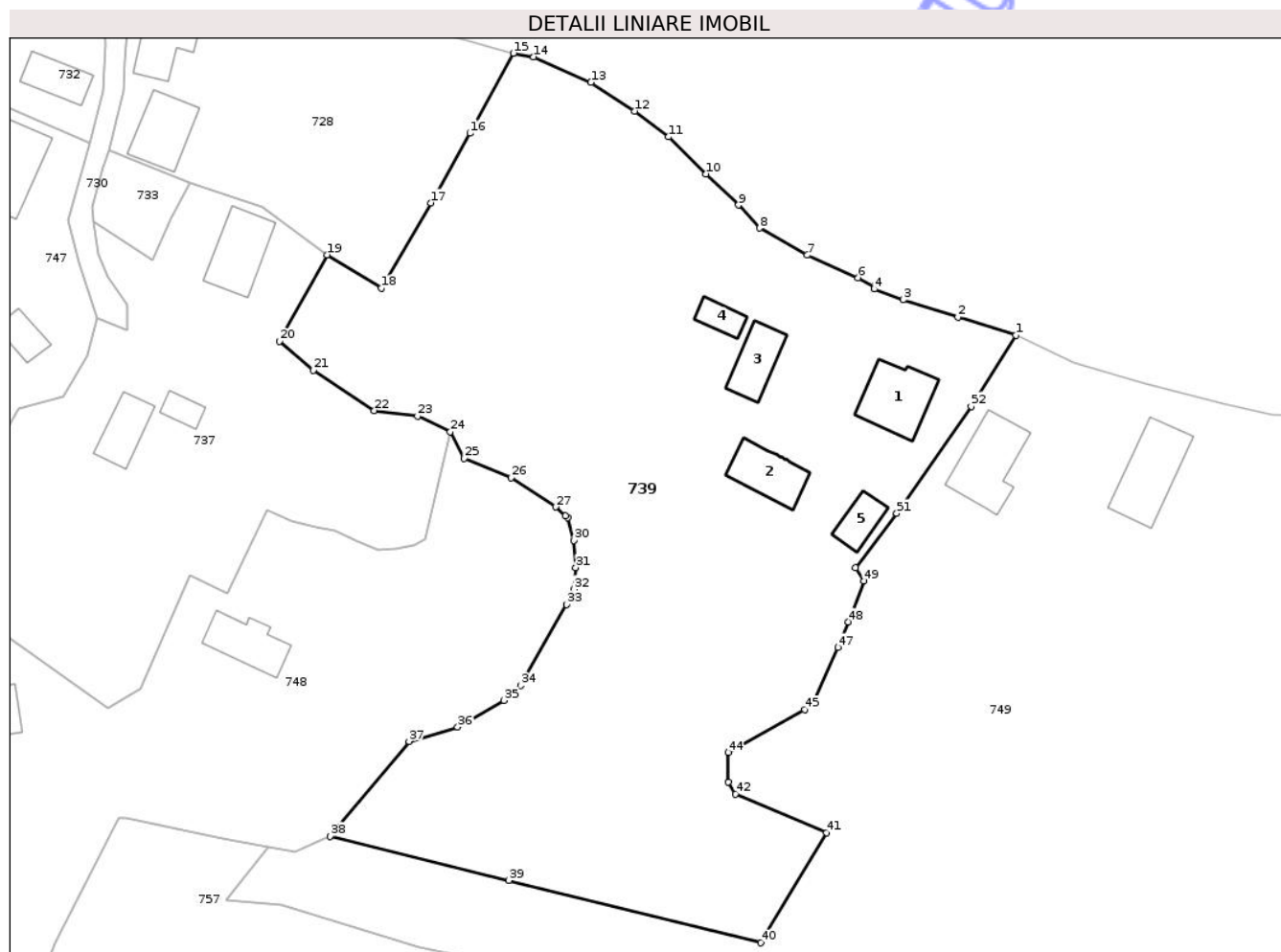
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20507 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 144 - CONTRACT DE INTREȚINERE, din 18/02/2020 emis de NP Popescu Ramona Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROȘCA ELENA, vaduva	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand creanta obligatiei de întreținere, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROȘCA ELENA, vaduva	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71605	8.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.617	-	-	234/1/a	
2	arabil	DA	4.127	-	-	-	
3	fâneata	DA	3.180	-	-	233/d	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71605-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa
A1.2	71605-C2	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa
A1.3	71605-C3	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Grajd
A1.4	71605-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Sura
A1.5	71605-C5	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	354.291,07 514.106,923	2	354.281,406 514.109,958	10.129	2	354.281,406 514.109,958	3	354.272,222 514.112,854	9.63	3	354.272,222 514.112,854	4	354.267,381 514.114,621	5.153
4	354.267,381 514.114,621	5	354.267,363 514.115,058	0.437	5	354.267,363 514.115,058	6	354.264,712 514.116,503	3.019	6	354.264,712 514.116,503	7	354.256,197 514.120,286	9.318
7	354.256,197 514.120,286	8	354.248,235 514.124,818	9.161	8	354.248,235 514.124,818	9	354.244,686 514.128,661	5.231	9	354.244,686 514.128,661	10	354.239,263 514.133,873	7.522
10	354.239,263 514.133,873	11	354.233,005 514.140,049	8.792	11	354.233,005 514.140,049	12	354.227,304 514.144,36	7.147	12	354.227,304 514.144,36	13	354.220,008 514.149,156	8.731
13	354.220,008 514.149,156	14	354.210,442 514.153,438	10.481	14	354.210,442 514.153,438	15	354.207,055 514.154,034	3.439	15	354.207,055 514.154,034	16	354.199,768 514.140,663	15.228
16	354.199,768 514.140,663	17	354.193,237 514.129,024	13.346	17	354.193,237 514.129,024	18	354.184,956 514.114,748	16.504	18	354.184,956 514.114,748	19	354.175,917 514.120,349	10.634
19	354.175,917 514.120,349	20	354.167,957 514.105,868	16.525	20	354.167,957 514.105,868	21	354.173,584 514.101,024	7.425	21	354.173,584 514.101,024	22	354.183,803 514.094,335	12.214
22	354.183,803 514.094,335	23	354.191,036 514.093,375	7.296	23	354.191,036 514.093,375	24	354.196,505 514.090,778	6.055	24	354.196,505 514.090,778	25	354.198,809 514.086,304	5.032
25	354.198,809 514.086,304	26	354.206,647 514.083,113	8.463	26	354.206,647 514.083,113	27	354.214,135 514.078,216	8.947	27	354.214,135 514.078,216	28	354.215,786 514.076,756	2.204
28	354.215,786 514.076,756	29	354.216,162 514.076,423	0.502	29	354.216,162 514.076,423	30	354.217,129 514.072,619	3.925	30	354.217,129 514.072,619	31	354.217,463 514.068,097	4.534
31	354.217,463 514.068,097	32	354.217,164 514.064,434	3.675	32	354.217,164 514.064,434	33	354.215,95 514.061,887	2.822	33	354.215,95 514.061,887	34	354.208,289 514.048,362	15.544
34	354.208,289 514.048,362	35	354.205,428 514.045,874	3.791	35	354.205,428 514.045,874	36	354.197,714 514.041,433	8.901	36	354.197,714 514.041,433	37	354.189,613 514.039,047	8.445
37	354.189,613 514.039,047	38	354.176,384 514.023,205	20.639	38	354.176,384 514.023,205	39	354.206,29 514.015,804	30.808	39	354.206,29 514.015,804	40	354.248,413 514.005,38	43.394
40	354.248,413 514.005,38	41	354.259,407 514.023,757	21.415	41	354.259,407 514.023,757	42	354.244,149 514.030,206	16.565	42	354.244,149 514.030,206	43	354.243,027 514.032,284	2.362
43	354.243,027 514.032,284	44	354.242,977 514.037,174	4.89	44	354.242,977 514.037,174	45	354.255,77 514.044,335	14.661	45	354.255,77 514.044,335	46	354.257,171 514.045,654	1.924
46	354.257,171 514.045,654	47	354.261,303 514.054,721	9.964	47	354.261,303 514.054,721	48	354.263,005 514.059,019	4.623	48	354.263,005 514.059,019	49	354.265,696 514.065,814	7.308
49	354.265,696 514.065,814	50	354.264,306 514.068,02	2.607	50	354.264,306 514.068,02	51	354.271,161 514.077,14	11.409	51	354.271,161 514.077,14	52	354.283,605 514.095,012	21.778
52	354.283,605 514.095,012	1	354.291,07 514.106,923	14.057										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1472

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70357	438	Sector cadastral:7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26164 / 15/09/2010		
Act Notarial nr. Aut.nr.67/2010, din 14/09/2010 emis de Notar public LIPOVAN OANCĂ DIANA SABINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TÂRZIU VALERIA N ȘDIRA	A1

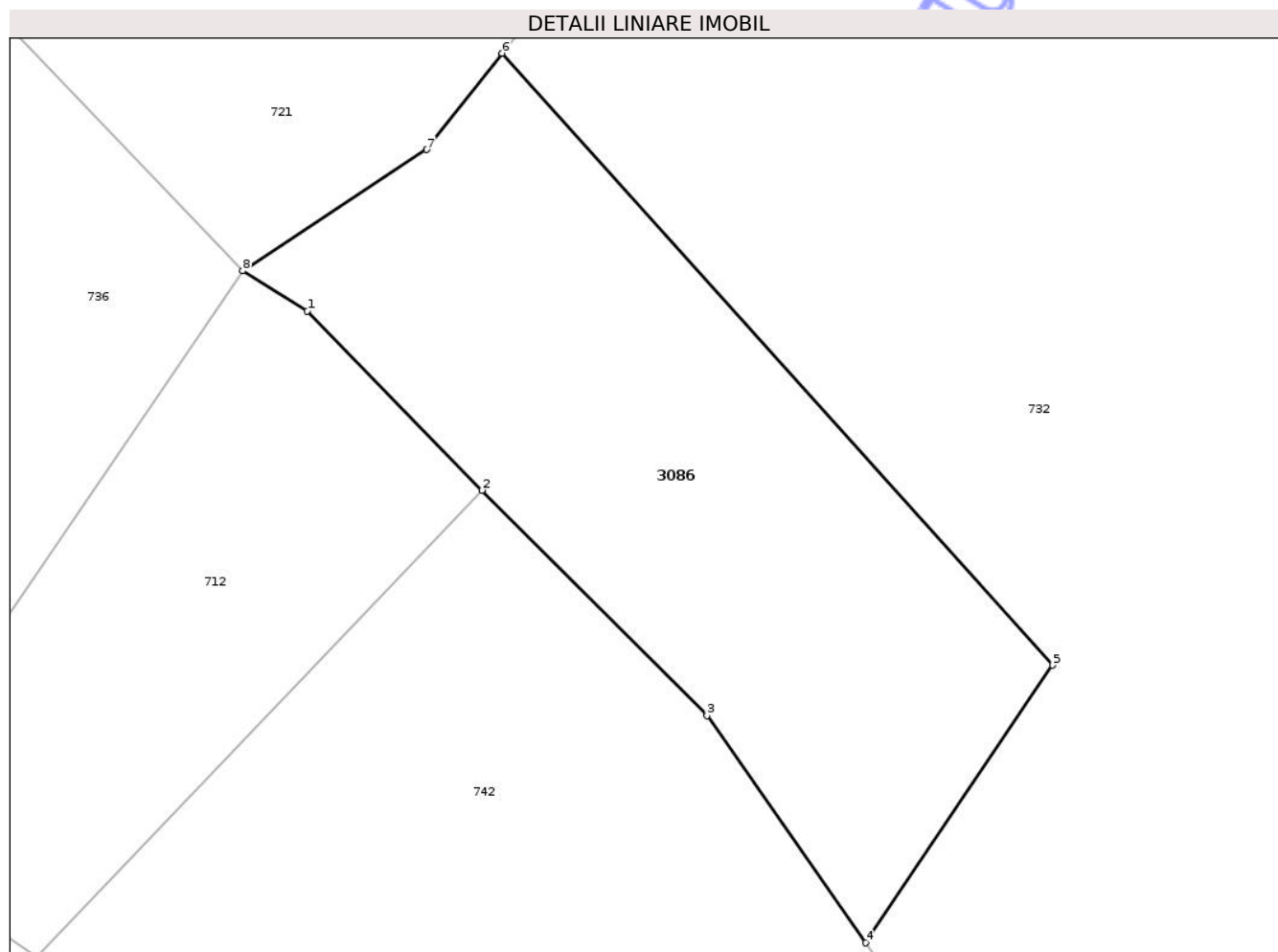
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70357	438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	389	-	-	247/3, 248/3, 249/3, 250/3, 251/3, 261/3, 263/3	
2	faneata	NU	49	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.016,562 514.102,04	2	354.023,704 514.094,722	10.225
2	354.023,704 514.094,722	3	354.032,899 514.085,524	13.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.032,899 514.085,524	4	354.039,392 514.076,24	11.329
4	354.039,392 514.076,24	5	354.047,028 514.087,575	13.667
5	354.047,028 514.087,575	6	354.024,522 514.112,566	33.631
6	354.024,522 514.112,566	7	354.021,433 514.108,634	5.0
7	354.021,433 514.108,634	8	354.013,919 514.103,682	8.999
8	354.013,919 514.103,682	1	354.016,562 514.102,04	3.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2155
Nr. topografic: 264/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70201	1.728	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70201-C1	Loc. Almașu Mare, Nr. 146, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 82 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4320 / 16/08/1974		
Act Notarial nr. 854/1974, din 16/08/1974 emis de Notariatul de Stat Jud.Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 784/1728	A1
	1) CLAMBA MARIA, Cota 1/2	
	2) DUMA ELEONORA, Cota 1/2	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2155)		
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 944/1728	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3123, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) MARC GHEORGHE	
	2) MARC CORNELIA	
Act Administrativ nr. 3011, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MARC GHEORGHE	
	2) MARC CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

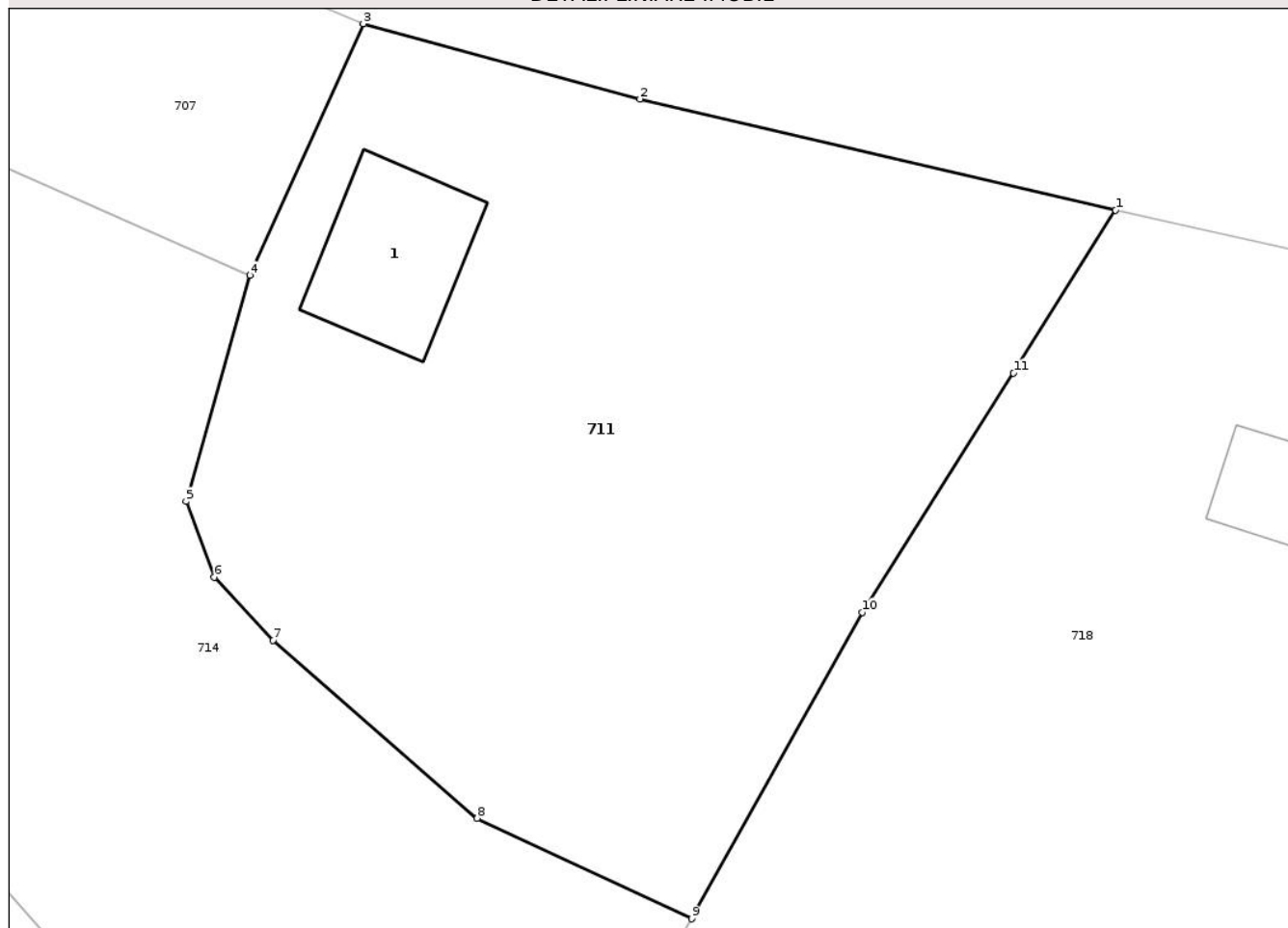
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70201	1.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	264/2	gradina
2	faneata	DA	1.528	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70201-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.974,047 514.216,404	2	353.945,759 514.223,008	29.049
2	353.945,759 514.223,008	3	353.929,299 514.227,481	17.057
3	353.929,299 514.227,481	4	353.922,552 514.212,537	16.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	353.922,552 514.212,537	5	353.918,749 514.199,081	13.983
5	353.918,749 514.199,081	6	353.920,44 514.194,571	4.817
6	353.920,44 514.194,571	7	353.923,943 514.190,822	5.131
7	353.923,943 514.190,822	8	353.936,072 514.180,247	16.091
8	353.936,072 514.180,247	9	353.948,819 514.174,278	14.075
9	353.948,819 514.174,278	10	353.958,965 514.192,487	20.845
10	353.958,965 514.192,487	11	353.967,97 514.206,723	16.845
11	353.967,97 514.206,723	1	353.974,047 514.216,404	11.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2171/Almașu Mare

Nr. topografic:219/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 156, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71190	2.042	Sector cadastral:7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71190-C1	Loc. Almașu Mare, Nr. 156, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASĂ P+1
A1.2	71190-C2	Loc. Almașu Mare, Nr. 156, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ
A1.3	71190-C3	Loc. Almașu Mare, Nr. 156, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19845 / 16/05/2018			
Act Notarial nr. aut 1670, din 14/05/2018 emis de notar public Teodorescu Elena;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlul de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COTOARĂ TEODOR, și soția 2) COTOARĂ SIMONA-DANIELA		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 3017, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COTOARĂ SIMONA-DANIELA 2) COTOARĂ TEODOR		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

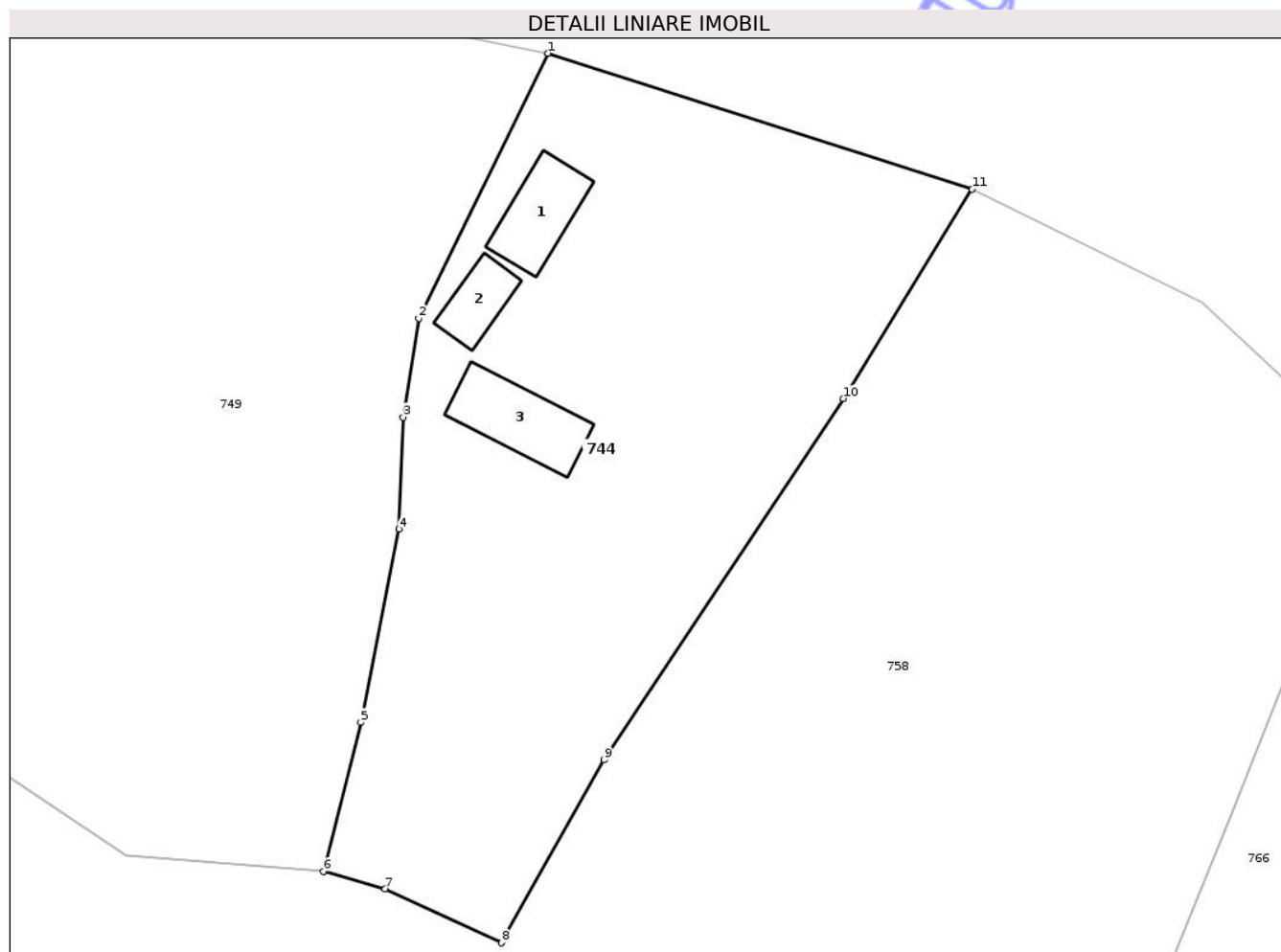
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71190	2.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	219/2	GRĂDINĂ
2	faneata	DA	1.842	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71190-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASA P+1
A1.2	71190-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ
A1.3	71190-C3	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.404,109 514.094,002	2	354.393,218 514.071,695	24.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.393,218 514.071,695	3	354.391,906 514.063,361	8.436
3	354.391,906 514.063,361	4	354.391,568 514.053,942	9.425
4	354.391,568 514.053,942	5	354.388,332 514.037,662	16.599
5	354.388,332 514.037,662	6	354.385,177 514.025,108	12.944
6	354.385,177 514.025,108	7	354.390,394 514.023,656	5.415
7	354.390,394 514.023,656	8	354.400,204 514.019,111	10.812
8	354.400,204 514.019,111	9	354.408,815 514.034,511	17.644
9	354.408,815 514.034,511	10	354.429,015 514.064,934	36.518
10	354.429,015 514.064,934	11	354.439,841 514.082,555	20.681
11	354.439,841 514.082,555	1	354.404,109 514.094,002	37.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1520-Cib

Nr. topografic:741-743

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 16, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70072	8.443	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70072-C1	Loc. Cheile Cibului, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa
A1.2	70072-C2	Loc. Cheile Cibului, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXĂ
A1.3	70072-C3	Loc. Cheile Cibului, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8748/12000 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3244, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B14	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PERȚA IONEL		A1
Act Administrativ nr. 3080, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PERȚA IONEL		A1.2, A1.3
4311 / 18/02/2011			
Act Notarial nr. Nr.8, din 15/02/2011 emis de Notar public ADINA-RODICA ENACHESCU (certificat de mostenitor);			
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire asupra cotei de 1084/12000 parti a lui Perta Paraschiva de sub B13,16, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1084/12000 1) PERȚA IONEL		A1, A1.1
32803 / 28/10/2011			
Act Notarial nr. 43/2011, din 26/10/2011 emis de NOTAR PUBLIC ADINA RODICA ENACHESCU;			
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 542/12000 1) PERȚA IONEL		A1, A1.1
77374 / 09/11/2021			
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr.1245, din 09/11/2021 emis de Rusu Vasile;			
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1626/12000 1) PERȚA IONEL, casatorit		A1, A1.1

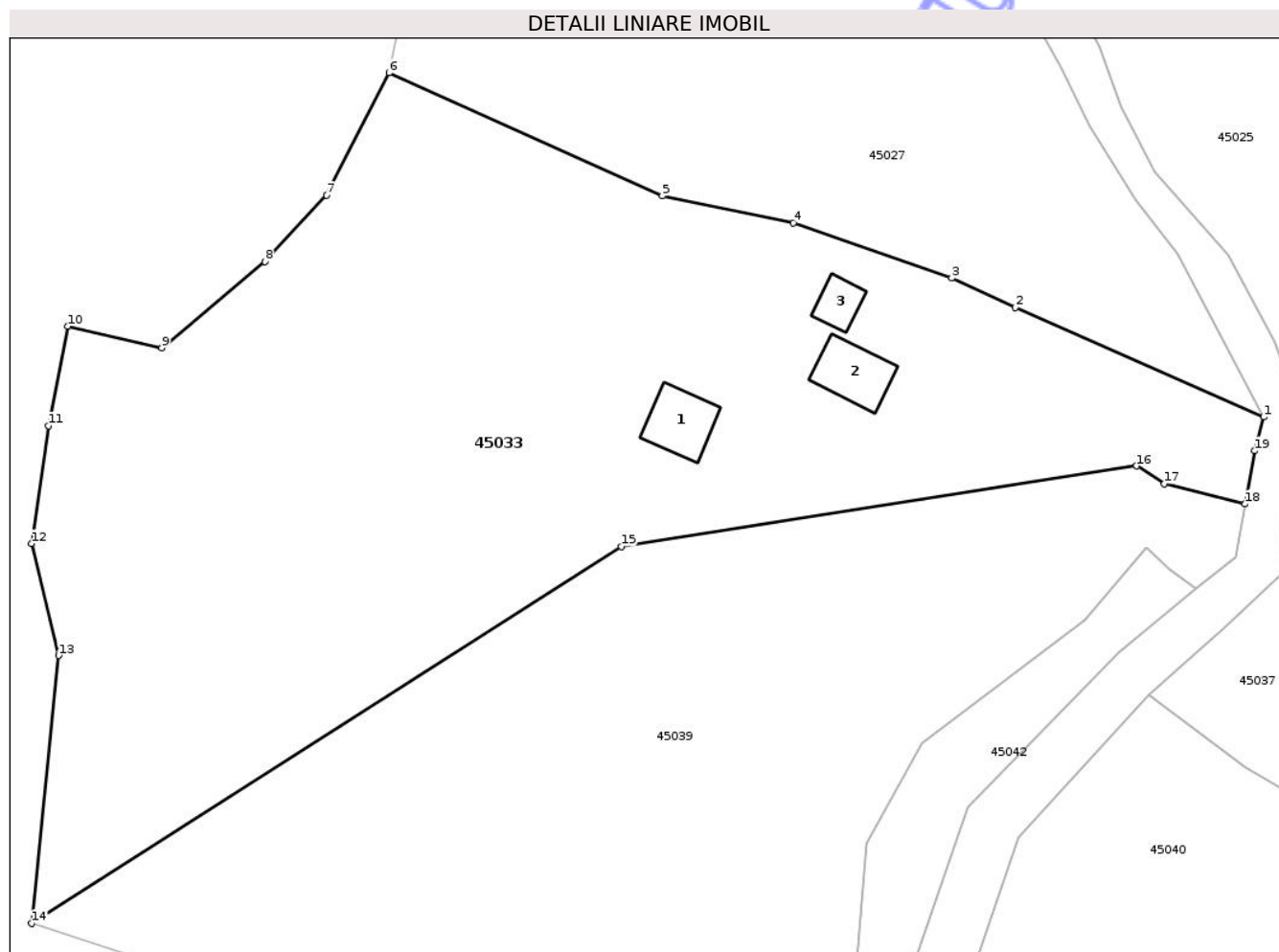
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70072	8.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	743	
2	faneata	DA	2.471	-	-	-	
3	faneata	NU	5.672	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70072-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa
A1.2	70072-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXĂ
A1.3	70072-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.260,865 505.415,318	2	359.226,339 505.430,542	37.734
2	359.226,339 505.430,542	3	359.217,486 505.434,642	9.756
3	359.217,486 505.434,642	4	359.195,506 505.442,293	23.274
4	359.195,506 505.442,293	5	359.177,254 505.446,022	18.628
5	359.177,254 505.446,022	6	359.139,281 505.463,134	41.651
6	359.139,281 505.463,134	7	359.130,618 505.446,124	19.089
7	359.130,618 505.446,124	8	359.122,018 505.436,912	12.602
8	359.122,018 505.436,912	9	359.107,674 505.424,939	18.684
9	359.107,674 505.424,939	10	359.094,581 505.427,933	13.43
10	359.094,581 505.427,933	11	359.091,909 505.414,107	14.082
11	359.091,909 505.414,107	12	359.089,591 505.397,751	16.519
12	359.089,591 505.397,751	13	359.093,328 505.382,2	15.993
13	359.093,328 505.382,2	14	359.089,631 505.345,016	37.368
14	359.089,631 505.345,016	15	359.171,594 505.397,338	97.24
15	359.171,594 505.397,338	16	359.243,186 505.408,541	72.463
16	359.243,186 505.408,541	17	359.247,066 505.406,047	4.613
17	359.247,066 505.406,047	18	359.258,304 505.403,236	11.584
18	359.258,304 505.403,236	19	359.259,632 505.410,624	7.507
19	359.259,632 505.410,624	1	359.260,865 505.415,318	4.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1520/Cib

Nr. topografic:741-743

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70081	6.501	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
331 / 07/12/1929			
Act Notarial nr. din 5/08/1929, din 07/12/1929 emis de NP;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE următorii proprietari s-au transcris din c.f. 1116, dobandit prin Conventie, cota actuala 2250/12000 1) CRISTEA IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1520/Cib)		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3000/12000 1) OPRUȚA MAGDALENA, VĂDUVA LUI CRISTEA NICOLAE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1520/Cib)		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 360/12000 1) CRISTEA FLOAREA MĂRITATĂ BRÂNDUȘA TODOR FLOAREA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1520/Cib)		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/12000 1) CRISTEA MARIA MINORĂ MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1520/Cib)		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/12000 1) CRISTEA PETRU MINOR PETRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1520/Cib)		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 216/12000 1) CRISTEA ILINA MĂRITATĂ DAN SIMION ILINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1520/Cib)		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 216/12000 1) CRISTEA SIMION LUI IOAN SIMION OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1520/Cib)		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 216/12000 1) CRISTEA MARICA VĂDUVA LUI FENIȘAN ARON MARICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1520/Cib)		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2250/12000 1) CRISTEA IOAN LUI SIMION IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1520/Cib)		A1
11033 / 20/04/2010			
Actiune In Instanta nr. cerere de chemare in judecata dos. nr. 4122/176/2009, din 14/04/2010 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (precizarea de actiune din dos. 4122/176/2009 JUDECATORIA ALBA IULIA);			
B11	asupra imobilului de sub A1 se noteaza cererea de chemare in judecata si precizarea de actiune formulata de APALAGHIEI DUMITRU si APALAGHIEI DORINA LAURENȚA c/a CRISTEA PETRU lui Ioan, CRISTEA IOAN , OPRUȚA MAGDALENA vaduva lui Cristea Nicolae, CRISTEA FLOAREA măritata Brândușa Todor, CRISTEA MARIA minoră, CRISTEA PETRU minor, CRISTEA ILINA maritata Dan Simion, CRISTEA SIMION lui Ioan , CRISTEA MARICA vaduva lui Fenișan Aron , CRISTEA IOAN lui Simion avand ca obiect uzucapiune		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3244, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B14	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) PERȚA IONEL	
4309 / 18/02/2011		
Act Notarial nr. Nr.8, din 15/02/2011 emis de Notar public ADINA-RODICA ENACHESCU;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota de 1084/12000 parti a lui Perta Paraschiva de sub B13.1, B16.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1084/12000	A1
	1) PERȚA IONEL	
32805 / 28/10/2011		
Act Notarial nr. 43/2011, din 26/10/2011 emis de NOTAR PUBLIC ADINA RODICA ENACHESCU;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu mostenire asupra cotei lui CRISTEA VIOREL de sub B15.1 si B18.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 542/12000	A1
	1) PERȚA IONEL	
74607 / 27/10/2021		
Act Administrativ nr. INCHEIERE NR.46198, din 02/07/2021 emis de BCPI ALBA IULIA;		
B24	Se indreapta eroarea materiala strecurata odata cu inscrierea incheierii nr.46198/2021 avand ca obiect intabularea certificatului de mostenitor nr.28/2021 emis de NP Rusu Vasile, in sensul ca, se corecteaza cotele proprietarilor de sub B22,B23, respectiv Cristea Valeria si Ilies Ana, de la 831/12000 părți fiecare, la 813/12000 părți fiecare.	A1
77369 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr.1245, din 09/11/2021 emis de Rusu Vasile;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1626/12000	A1
	1) PERȚA IONEL	

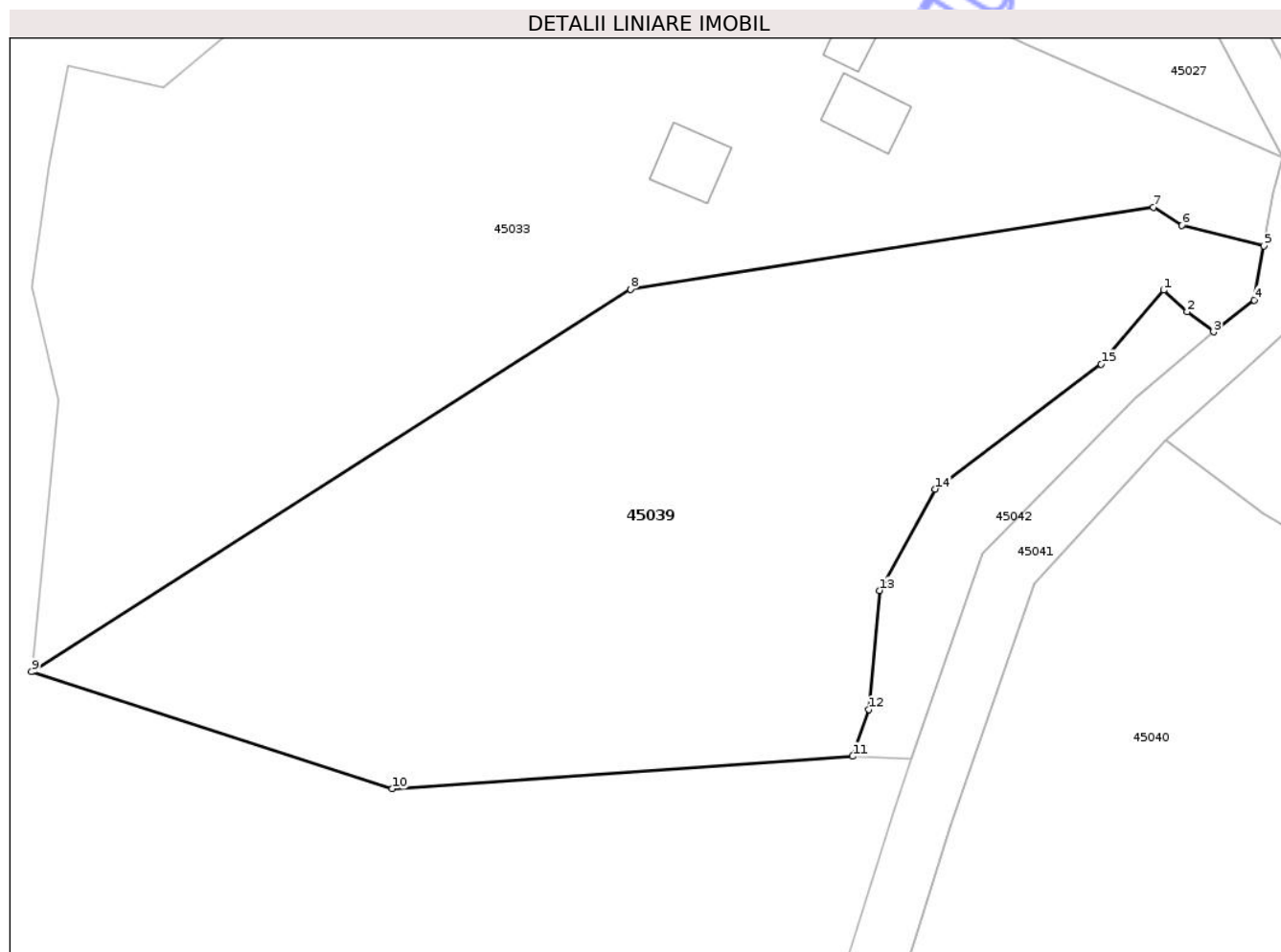
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70081	6.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.035	-	-	741	
2	faneata	NU	3.466	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.244,599 505.397,206	2	359.247,804 505.394,236	4.369
2	359.247,804 505.394,236	3	359.251,411 505.391,495	4.531
3	359.251,411 505.391,495	4	359.256,976 505.395,848	7.065
4	359.256,976 505.395,848	5	359.258,304 505.403,236	7.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.258,304 505.403,236	6	359.247,066 505.406,047	11.584
6	359.247,066 505.406,047	7	359.243,186 505.408,541	4.613
7	359.243,186 505.408,541	8	359.171,594 505.397,338	72.463
8	359.171,594 505.397,338	9	359.089,631 505.345,016	97.24
9	359.089,631 505.345,016	10	359.138,964 505.329,003	51.867
10	359.138,964 505.329,003	11	359.202,015 505.333,426	63.206
11	359.202,015 505.333,426	12	359.204,262 505.339,852	6.807
12	359.204,262 505.339,852	13	359.205,69 505.356,135	16.346
13	359.205,69 505.356,135	14	359.213,335 505.369,988	15.823
14	359.213,335 505.369,988	15	359.236,031 505.387,106	28.428
15	359.236,031 505.387,106	1	359.244,599 505.397,206	13.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Nr. 49A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73189	519	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn între punctele 29-...-26-...-45a, neimprejmuit între punctele 45a-...-29.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73189-C1	Loc. Cib, Nr. 49A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa, edificata inainte de anul 2000
A1.2	73189-C2	Loc. Cib, Nr. 49A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, edificata inainte de anul 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11660 / 25/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.2730 din dosar nr.6117/176/2012, din 10/11/2015 emis de Judecatoria Alba Iulia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) ROF CORNEL	
	2) ROF ANA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70479/Almașu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 42374 din 07/11/2016;		
Act Notarial nr. Declaratie notariala nr.88, din 12/02/2024 emis de NP Luha Vasile (act administrativ nr Adeverinta confirmare adresa nr.145 din 15.01.2024, emis de Primaria Almasu Mare;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 20.02.2024, emis de ING. MARTIN NICOLAE;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 654 din 14.02.2024, emis de Primaria Almasu Mare;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii nr.146 din 15.01.2024, emis de Primaria Almasu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) ROF CORNEL	
	2) ROF ANA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70479/Almașu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9729 din 20/02/2024;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
72807 / 28/10/2025			
Act Notarial nr. AUT NR. 995/2025 CONTRACT DE COMODAT, din 27/10/2025 emis de Luha Vasile;			
C1	Se notează contractul de comodat aut.nr. 995/2025 din 27.10.2025 emis de Luha Vasile, încheiat între ROF CORNEL, ROF ANA în calitate de comodanti și ROF ANA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, în calitate de comodatara, pe o perioada de 12 ani începând cu data de 27.10.2025.		A1, A1.1, A1.2

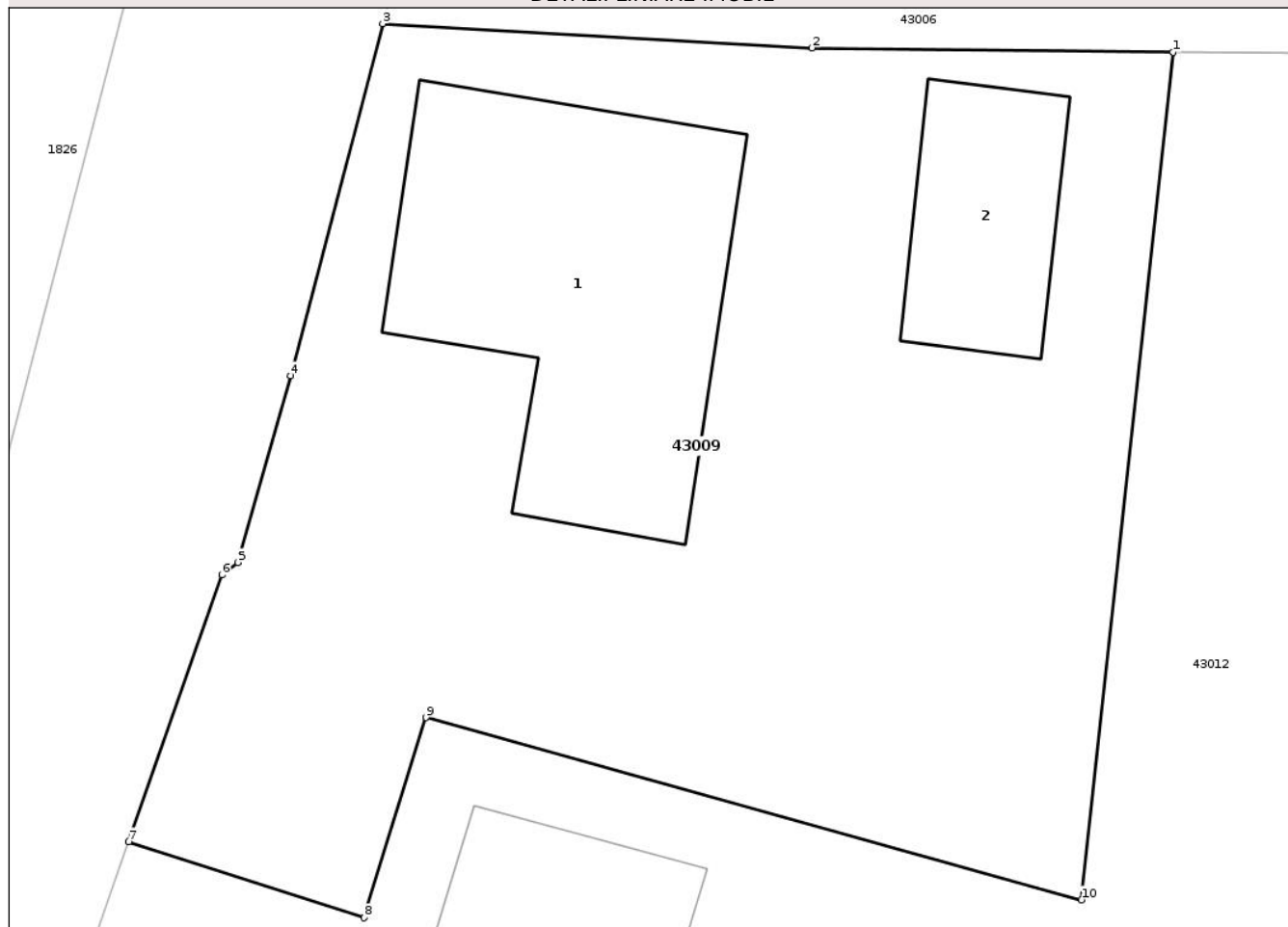
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73189	519	Imprejmuit cu gard de lemn între punctele 29-....-26-....-45a, neimprejmuit între punctele 45a-....-29.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	519	-	-	17/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73189-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa, edificata inainte de anul 2000
A1.2	73189-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, edificata inainte de anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.118,882 507.603,891	2	360.108,908 507.604,009	9.974
2	360.108,908 507.604,009	3	360.097,052 507.604,678	11.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	360.097,052 507.604,678	4	360.094,515 507.594,952	10.052
4	360.094,515 507.594,952	5	360.093,054 507.589,789	5.365
5	360.093,054 507.589,789	6	360.092,608 507.589,442	0.565
6	360.092,608 507.589,442	7	360.090,033 507.582,064	7.814
7	360.090,033 507.582,064	8	360.096,542 507.579,967	6.838
8	360.096,542 507.579,967	9	360.098,25 507.585,499	5.79
9	360.098,25 507.585,499	10	360.116,354 507.580,459	18.792
10	360.116,354 507.580,459	1	360.118,882 507.603,891	23.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Nr. 45, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72151	7.825	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72151-C1	Loc. Cib, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit, An constructie 1972
A1.2	72151-C2	Loc. Cib, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa, An constructie 1945
A1.3	72151-C3	Loc. Cib, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, An constructie 1945

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72268 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar, aut. 1383, din 13/11/2023 emis de notar public LUPEAN FLORINA-ANDREEA (Act de partaj voluntar);		
B1	În baza Actului de partaj aut. nr. 1383/2023 emis de notar public Lupean Florina-Andreea și conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată, SE NOTEAZĂ POSESIA asupra cotei de 1/1 părți din imobil, posesie începută la data de 25.01.2023, cu înch. de cf. nr. 3548/2023 de către Bota Radu-Mihai și Bota Crinela-Ana, cu titlul partaj inițial cumpărare în favoarea : 1) CĂRĂBAN CRINELA-ANA, divortata	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj inițial lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CĂRĂBAN CRINELA-ANA, divortata	A1.1, A1.2, A1.3
1 / 25/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

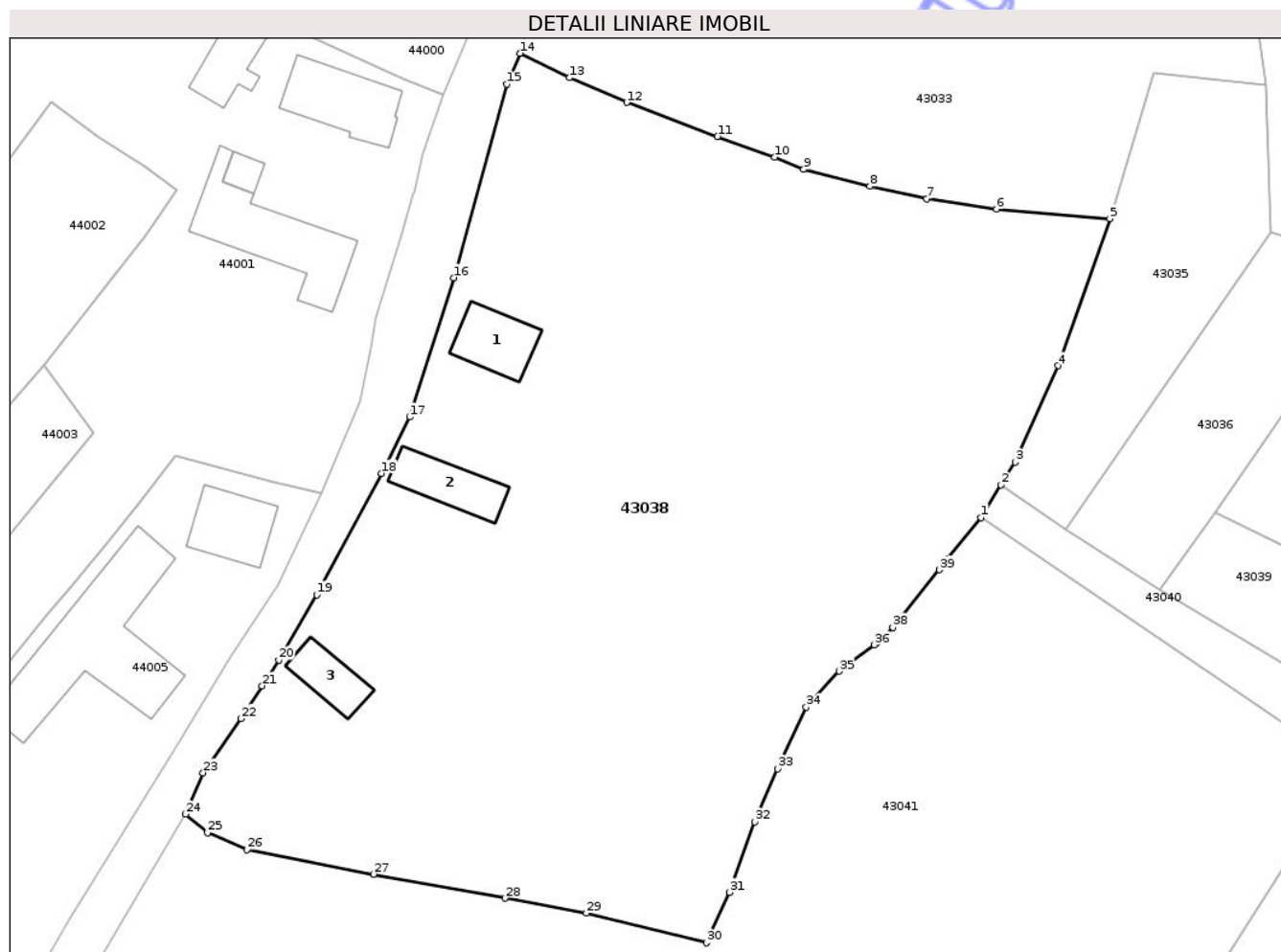
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72151	7.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	934	-	-	-	
2	faneata	DA	4.554	-	-	-	
3	arabil	DA	859	-	-	-	
4	faneata	DA	1.478	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72151-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit, An constructie 1972
A1.2	72151-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa, An constructie 1945
A1.3	72151-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, An constructie 1945

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.082,594 507.352,073	2	360.085,278 507.356,402	5.094
3	360.087,14 507.359,407	4	360.092,845 507.372,21	14.017
5	360.099,73 507.391,755	6	360.084,684 507.393,024	15.099
7	360.075,404 507.394,383	8	360.067,816 507.396,047	7.768
9	360.059,032 507.398,305	10	360.055,188 507.399,905	4.164
11	360.047,571 507.402,674	12	360.035,51 507.407,185	12.877
13	360.027,915 507.410,469	14	360.021,333 507.413,719	7.341
15	360.019,578 507.409,602	16	360.012,519 507.383,893	26.66
17	360.006,658 507.365,409	18	360.002,928 507.357,923	8.364
19	359.994,31 507.341,812	20	359.989,283 507.333,125	10.037
21	359.987,052 507.329,707	22	359.984,206 507.325,345	5.208
23	359.979,219 507.318,141	24	359.976,885 507.312,666	5.952
25	359.979,82 507.310,215	26	359.985,079 507.307,94	5.73
27	360.001,868 507.304,684	28	360.019,32 507.301,487	17.742
29	360.030,154 507.299,529	30	360.046,137 507.295,575	16.465
31	360.049,207 507.302,254	32	360.052,552 507.311,623	9.948
33	360.055,546 507.318,684	34	360.059,388 507.326,872	9.045
35	360.063,782 507.331,638	36	360.068,446 507.335,157	5.843
37	360.068,782 507.335,478	38	360.070,878 507.337,477	2.897
39	360.077,047 507.345,124	40	360.078,176 507.346,575	1.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.085,278 507.356,402	3	360.087,14 507.359,407	3.535
4	360.092,845 507.372,21	5	360.099,73 507.391,755	20.722
6	360.084,684 507.393,024	7	360.075,404 507.394,383	9.379
8	360.067,816 507.396,047	9	360.059,032 507.398,305	9.07
10	360.055,188 507.399,905	11	360.047,571 507.402,674	8.105
12	360.035,51 507.407,185	13	360.027,915 507.410,469	8.275
14	360.021,333 507.413,719	15	360.019,578 507.409,602	4.475
16	360.012,519 507.383,893	17	360.006,658 507.365,409	19.391
18	360.002,928 507.357,923	19	359.994,31 507.341,812	18.271
20	359.989,283 507.333,125	21	359.987,052 507.329,707	4.082
22	359.984,206 507.325,345	23	359.979,219 507.318,141	8.762
24	359.976,885 507.312,666	25	359.979,82 507.310,215	3.824
26	359.985,079 507.307,94	27	360.001,868 507.304,684	17.102
28	360.019,32 507.301,487	29	360.030,154 507.299,529	11.01
30	360.046,137 507.295,575	31	360.049,207 507.302,254	7.351
32	360.052,552 507.311,623	33	360.055,546 507.318,684	7.67
34	360.059,388 507.326,872	35	360.063,782 507.331,638	6.482
36	360.068,446 507.335,157	37	360.068,782 507.335,478	0.464
38	360.070,878 507.337,477	39	360.077,047 507.345,124	9.825
40	360.078,176 507.346,575	1	360.082,594 507.352,073	7.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:523 CIB
Nr. topografic:479 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		390	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3160, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) CRISTEA BENIAMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

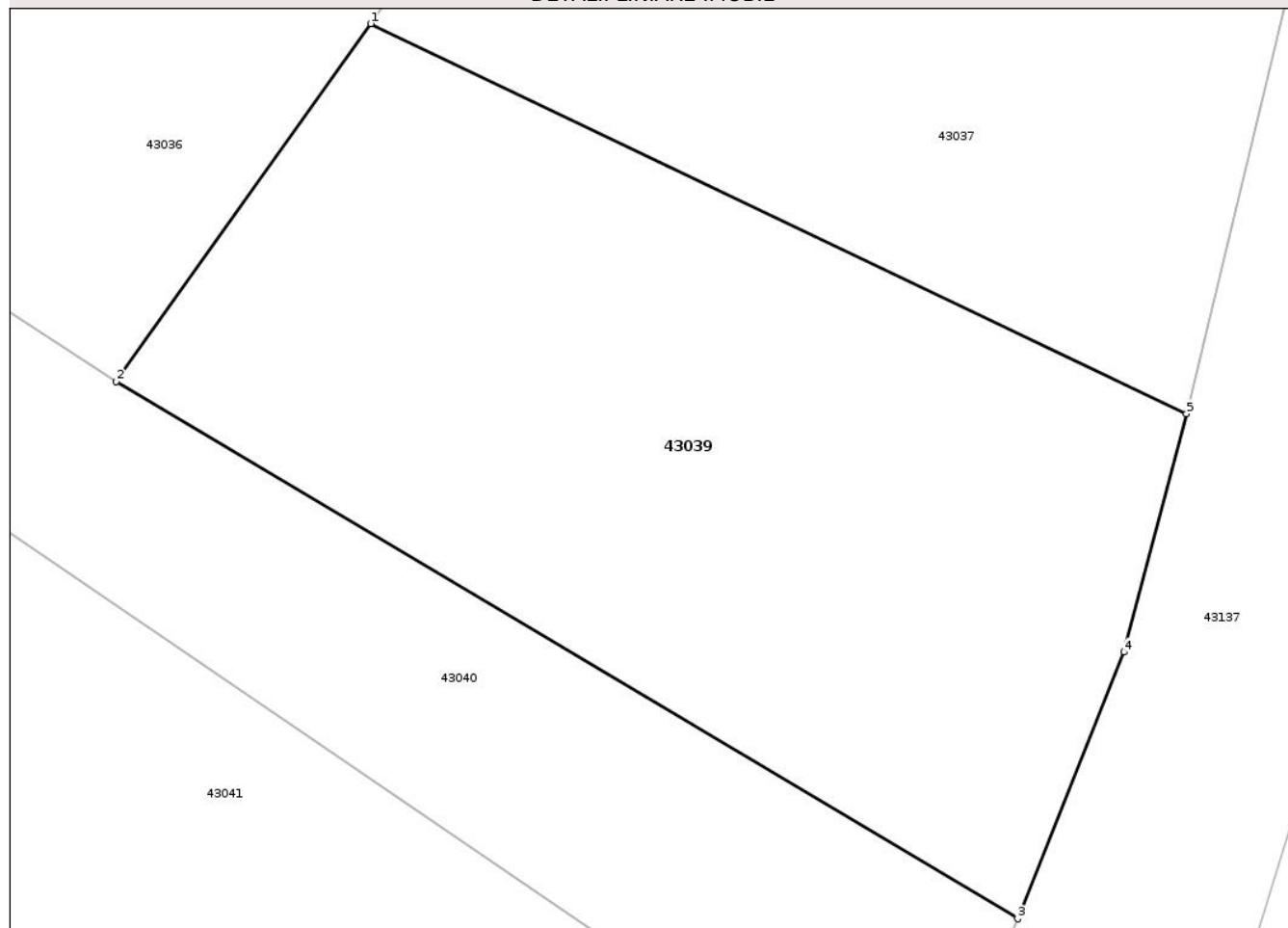
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	390	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.113,675 507.352,655	2	360.106,351 507.342,385	12.614
2	360.106,351 507.342,385	3	360.132,272 507.326,954	30.166
3	360.132,272 507.326,954	4	360.135,331 507.334,608	8.243
4	360.135,331 507.334,608	5	360.137,128 507.341,459	7.083
5	360.137,128 507.341,459	1	360.113,675 507.352,655	25.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:523 CIB
Nr. topografic:479 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		321	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3177, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CIB, CIF:7475937	A1

C. Partea III. SARCINI .

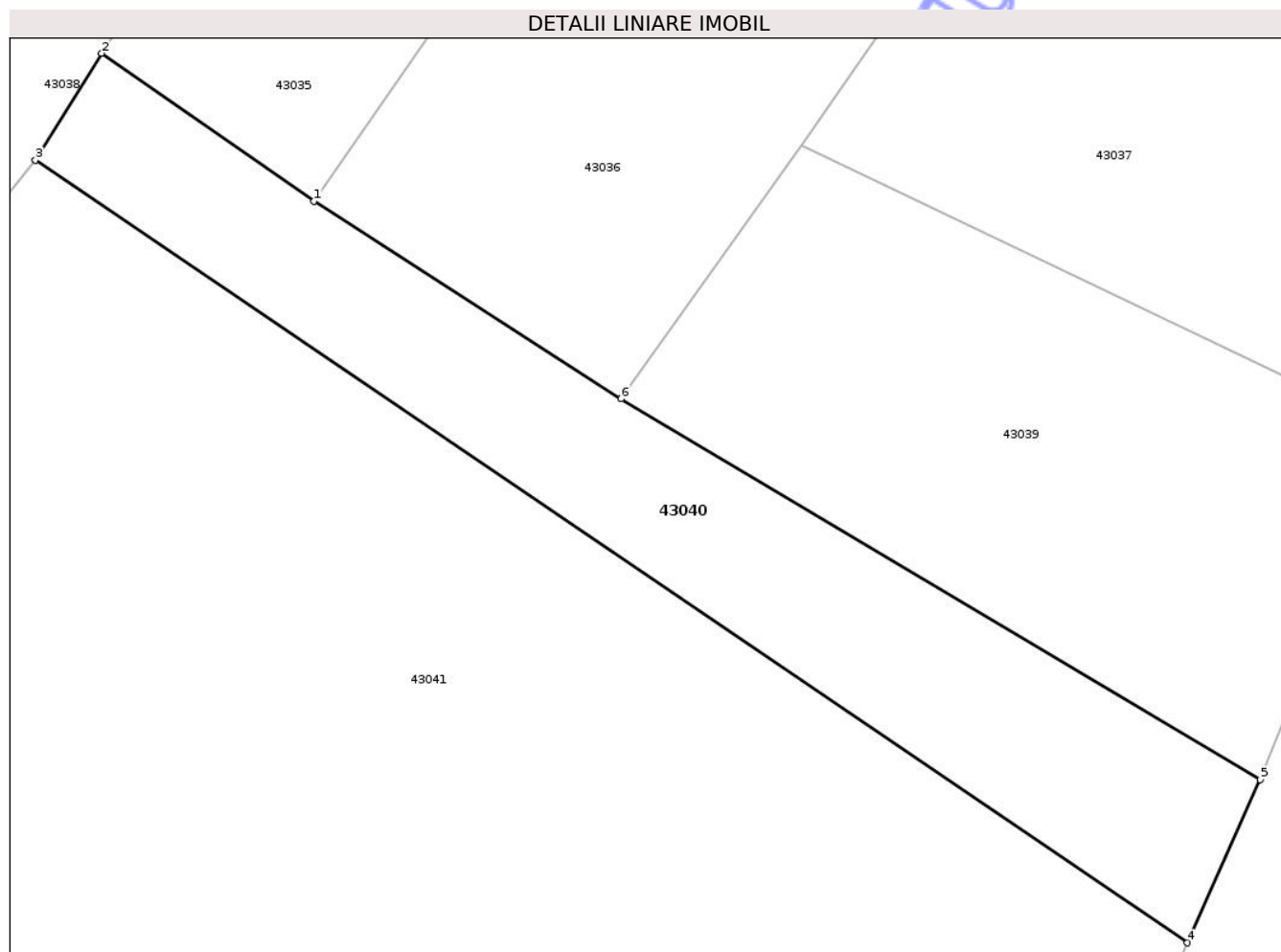
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	321	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.093,898 507.350,406	2	360.085,278 507.356,402	10.501
2	360.085,278 507.356,402	3	360.082,594 507.352,073	5.094
3	360.082,594 507.352,073	4	360.129,324 507.320,336	56.488
4	360.129,324 507.320,336	5	360.132,272 507.326,954	7.245
5	360.132,272 507.326,954	6	360.106,351 507.342,385	30.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.106,351 507.342,385	1	360.093,898 507.350,406	14.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:154 CIB

Nr. topografic:480, 481, 482 ,483, 484.

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.106	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3155, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) COSTEA MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

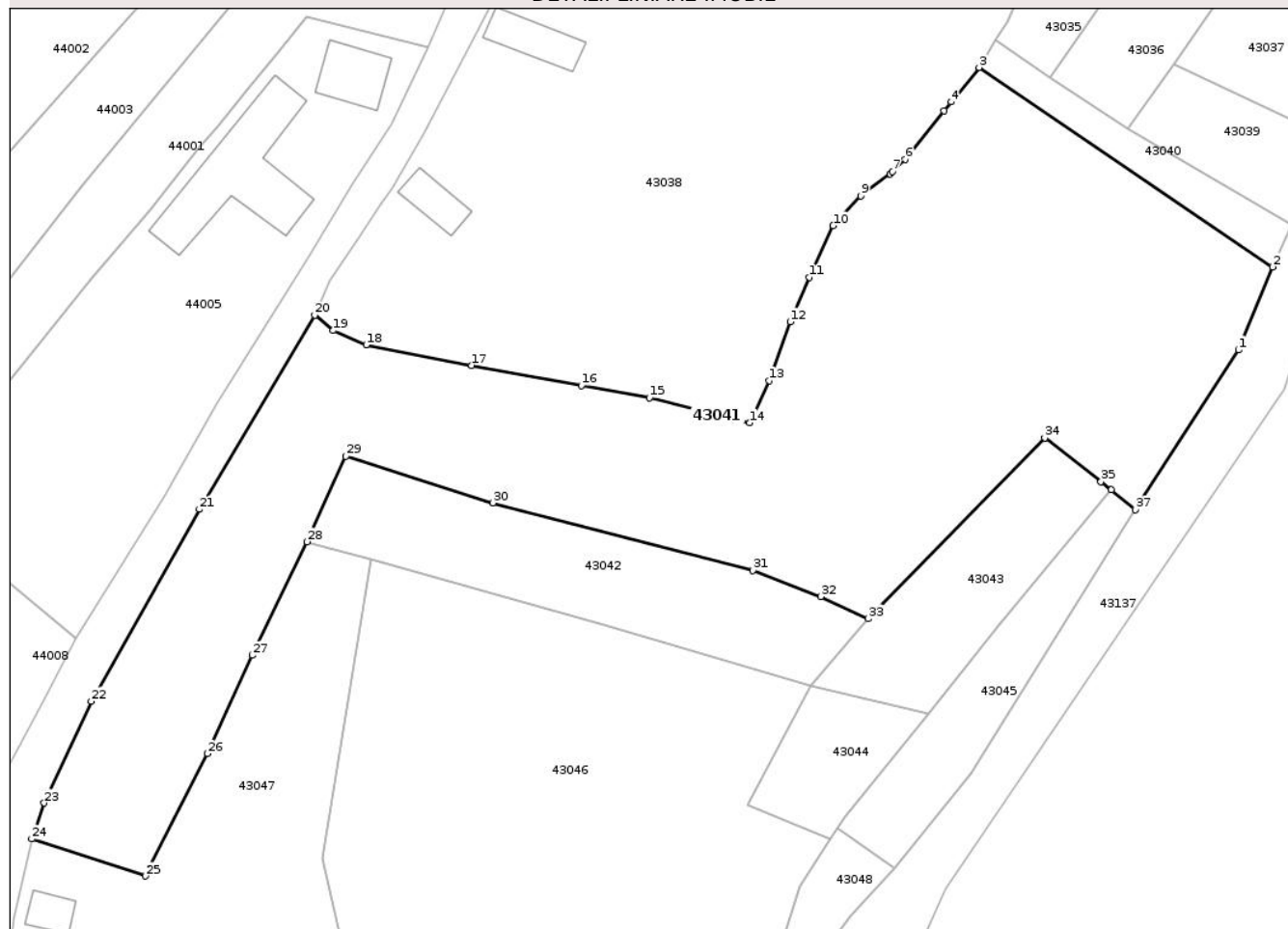
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.088	-	-	-	
2	arabil	DA	3.000	-	-	-	
3	faneata	DA	2.018	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.123,863 507.307,14	2	360.129,324 507.320,336	14.281
3	360.082,594 507.352,073	4	360.078,176 507.346,575	7.053
5	360.077,047 507.345,124	6	360.070,878 507.337,477	9.825
7	360.068,782 507.335,478	8	360.068,446 507.335,157	0.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	360.129,324 507.320,336	3	360.082,594 507.352,073	56.488
4	360.078,176 507.346,575	5	360.077,047 507.345,124	1.838
6	360.070,878 507.337,477	7	360.068,782 507.335,478	2.897
8	360.068,446 507.335,157	9	360.063,782 507.331,638	5.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	360.063,782 507.331,638	10	360.059,388 507.326,872	6.482
11	360.055,546 507.318,684	12	360.052,552 507.311,623	7.67
13	360.049,207 507.302,254	14	360.046,137 507.295,575	7.351
15	360.030,154 507.299,529	16	360.019,32 507.301,487	11.01
17	360.001,868 507.304,684	18	359.985,079 507.307,94	17.102
19	359.979,82 507.310,215	20	359.976,885 507.312,666	3.824
21	359.958,545 507.281,804	22	359.941,327 507.251,279	35.046
23	359.933,83 507.235,115	24	359.931,872 507.229,395	6.046
25	359.949,905 507.223,494	26	359.959,812 507.242,958	21.84
27	359.966,972 507.258,606	28	359.975,658 507.276,637	20.014
29	359.981,811 507.290,231	30	360.005,244 507.282,848	24.569
31	360.046,616 507.272,073	32	360.057,416 507.267,93	11.567
33	360.064,942 507.264,437	34	360.093,067 507.293,153	40.195
35	360.101,996 507.286,188	36	360.103,66 507.284,892	2.109
37	360.107,498 507.281,759	1	360.123,863 507.307,14	30.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	360.059,388 507.326,872	11	360.055,546 507.318,684	9.045
12	360.052,552 507.311,623	13	360.049,207 507.302,254	9.948
14	360.046,137 507.295,575	15	360.030,154 507.299,529	16.465
16	360.019,32 507.301,487	17	360.001,868 507.304,684	17.742
18	359.985,079 507.307,94	19	359.979,82 507.310,215	5.73
20	359.976,885 507.312,666	21	359.958,545 507.281,804	35.9
22	359.941,327 507.251,279	23	359.933,83 507.235,115	17.818
24	359.931,872 507.229,395	25	359.949,905 507.223,494	18.974
26	359.959,812 507.242,958	27	359.966,972 507.258,606	17.208
28	359.975,658 507.276,637	29	359.981,811 507.290,231	14.922
30	360.005,244 507.282,848	31	360.046,616 507.272,073	42.752
32	360.057,416 507.267,93	33	360.064,942 507.264,437	8.297
34	360.093,067 507.293,153	35	360.101,996 507.286,188	11.324
36	360.103,66 507.284,892	37	360.107,498 507.281,759	4.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. CF vechi:1556 CIB
Nr. topografic:490/1,491/1,493/1,494/1,
495/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70664	1.222	Sector cadastral:43 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3167, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) FLOREA EUGEN-BUJOR	A1

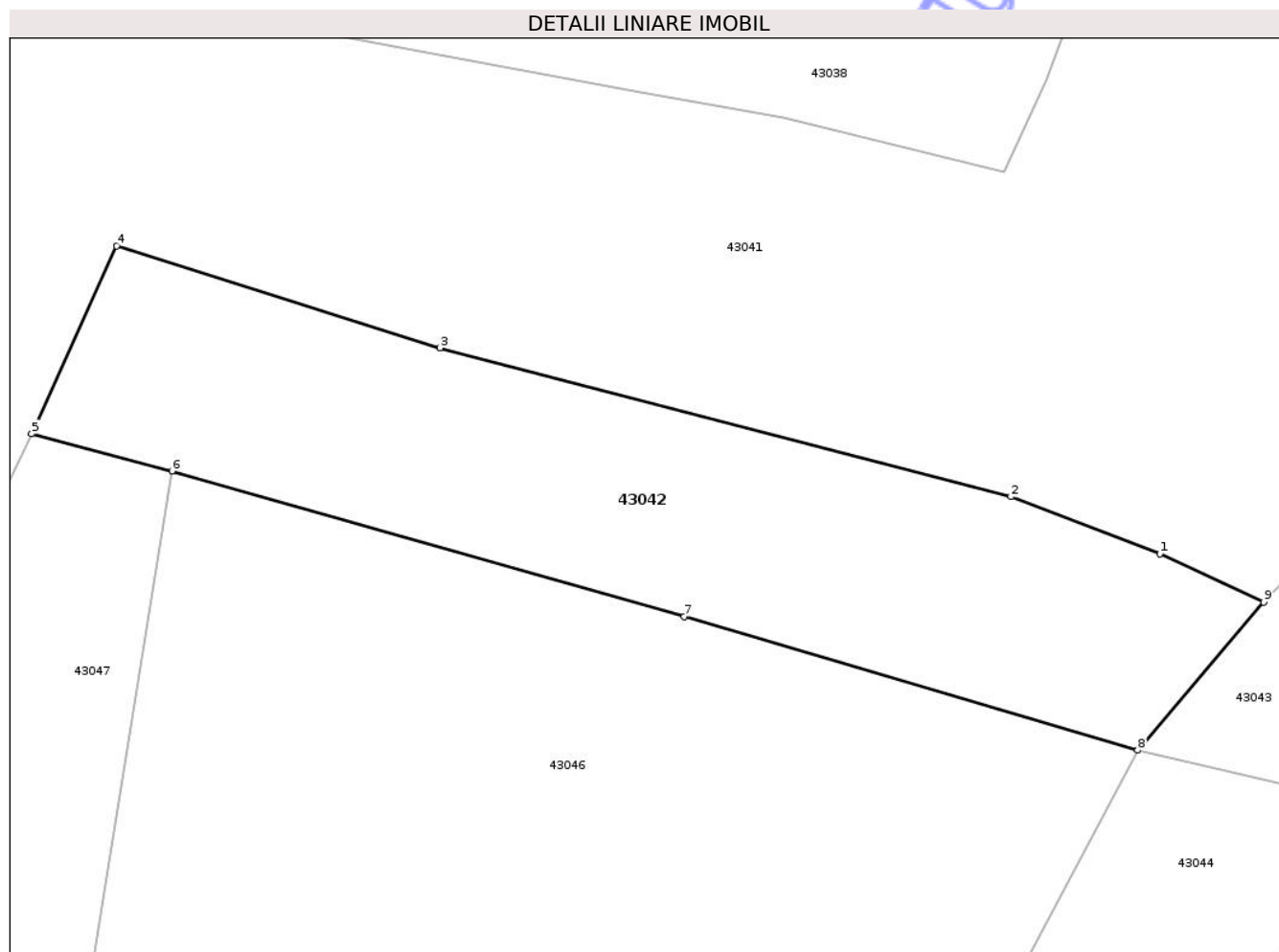
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70664	1.222	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	253	-	-	-	
2	arabil	NU	969	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.057,416 507.267,93	2	360.046,616 507.272,073	11.567
2	360.046,616 507.272,073	3	360.005,244 507.282,848	42.752
3	360.005,244 507.282,848	4	359.981,811 507.290,231	24.569
4	359.981,811 507.290,231	5	359.975,658 507.276,637	14.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.975,658 507.276,637	6	359.985,83 507.273,929	10.526
6	359.985,83 507.273,929	7	360.022,946 507.263,383	38.585
7	360.022,946 507.263,383	8	360.055,803 507.253,728	34.246
8	360.055,803 507.253,728	9	360.064,942 507.264,437	14.078
9	360.064,942 507.264,437	1	360.057,416 507.267,93	8.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155 CIB
Nr. topografic:486

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		776	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3287, din 30/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) DAVID PETRU-VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

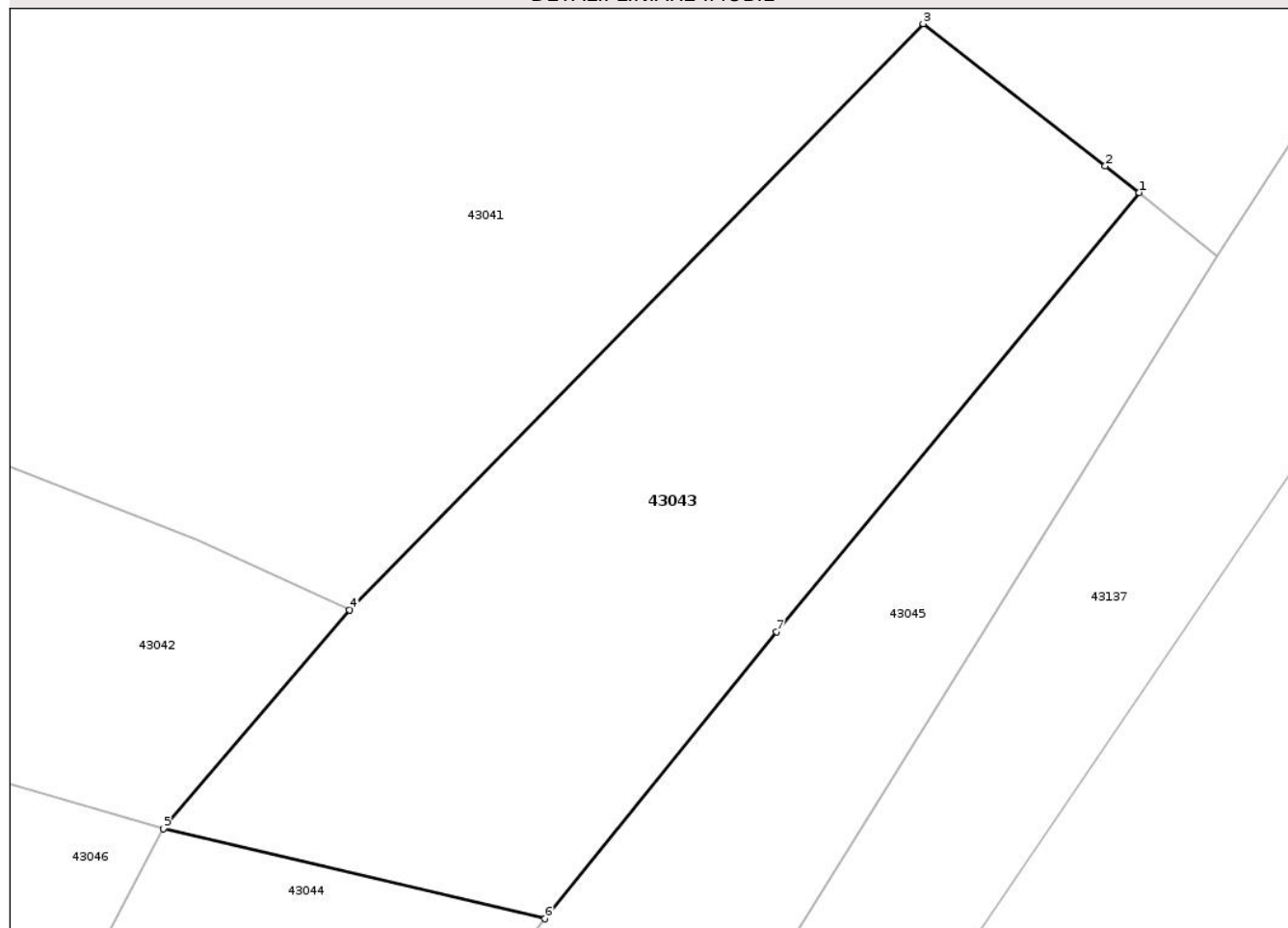
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.103,66 507.284,892	2	360.101,996 507.286,188	2.109
2	360.101,996 507.286,188	3	360.093,067 507.293,153	11.324
3	360.093,067 507.293,153	4	360.064,942 507.264,437	40.195
4	360.064,942 507.264,437	5	360.055,803 507.253,728	14.078
5	360.055,803 507.253,728	6	360.074,526 507.249,324	19.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.074,526 507.249,324	7	360.085,879 507.263,382	18.07
7	360.085,879 507.263,382	1	360.103,66 507.284,892	27.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 975 CIB
Nr. topografic: 487,488 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		370	Sector cadastral: 43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

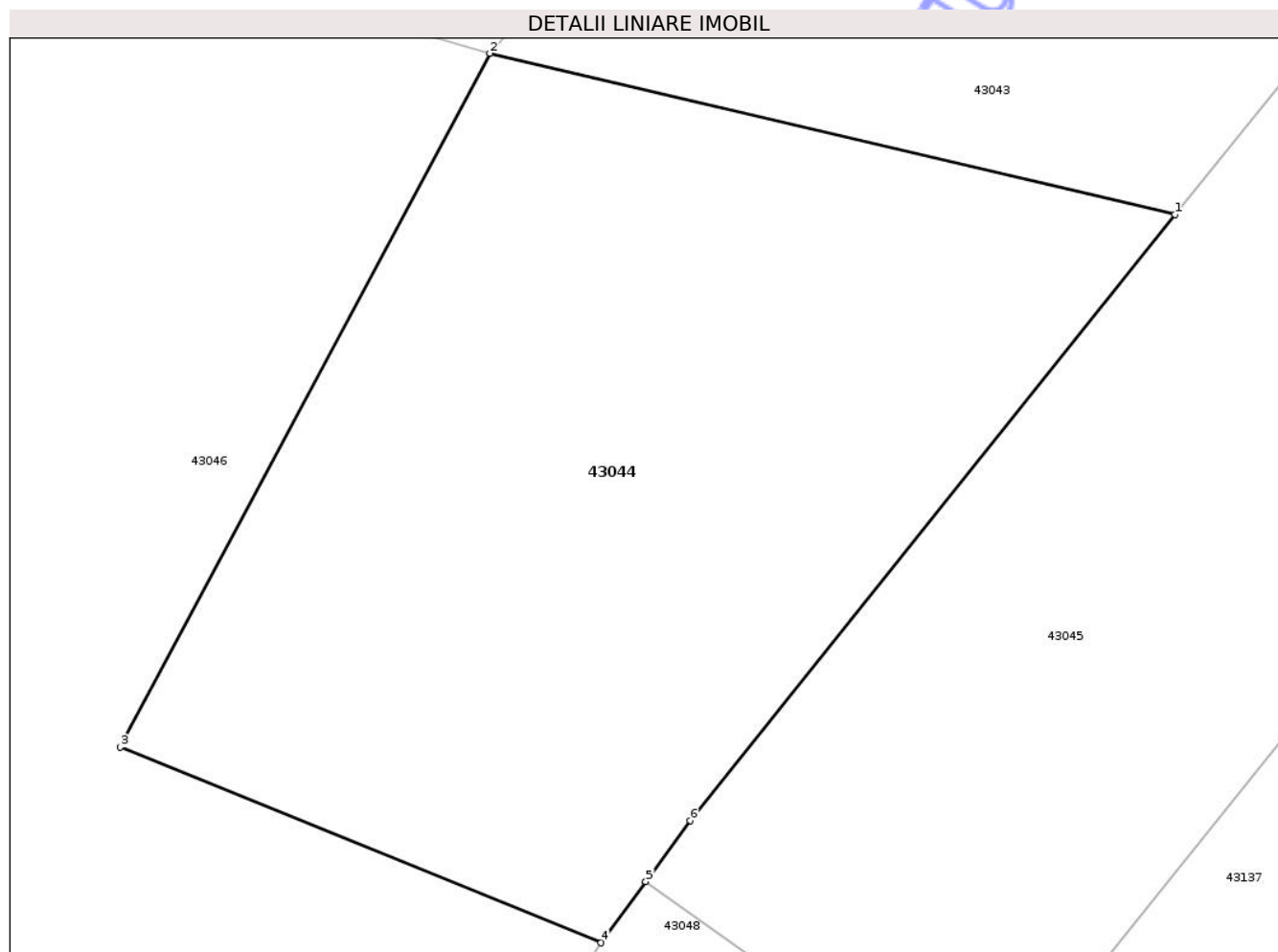
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.074,526 507.249,324	2	360.055,803 507.253,728	19.234
2	360.055,803 507.253,728	3	360.045,711 507.234,781	21.467
3	360.045,711 507.234,781	4	360.058,841 507.229,439	14.175
4	360.058,841 507.229,439	5	360.060,063 507.231,11	2.07
5	360.060,063 507.231,11	6	360.061,285 507.232,78	2.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.061,285 507.232,78	1	360.074,526 507.249,324	21.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155 CIB
Nr. topografic:485

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		624	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3179, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) PERȚA IONEL	A1

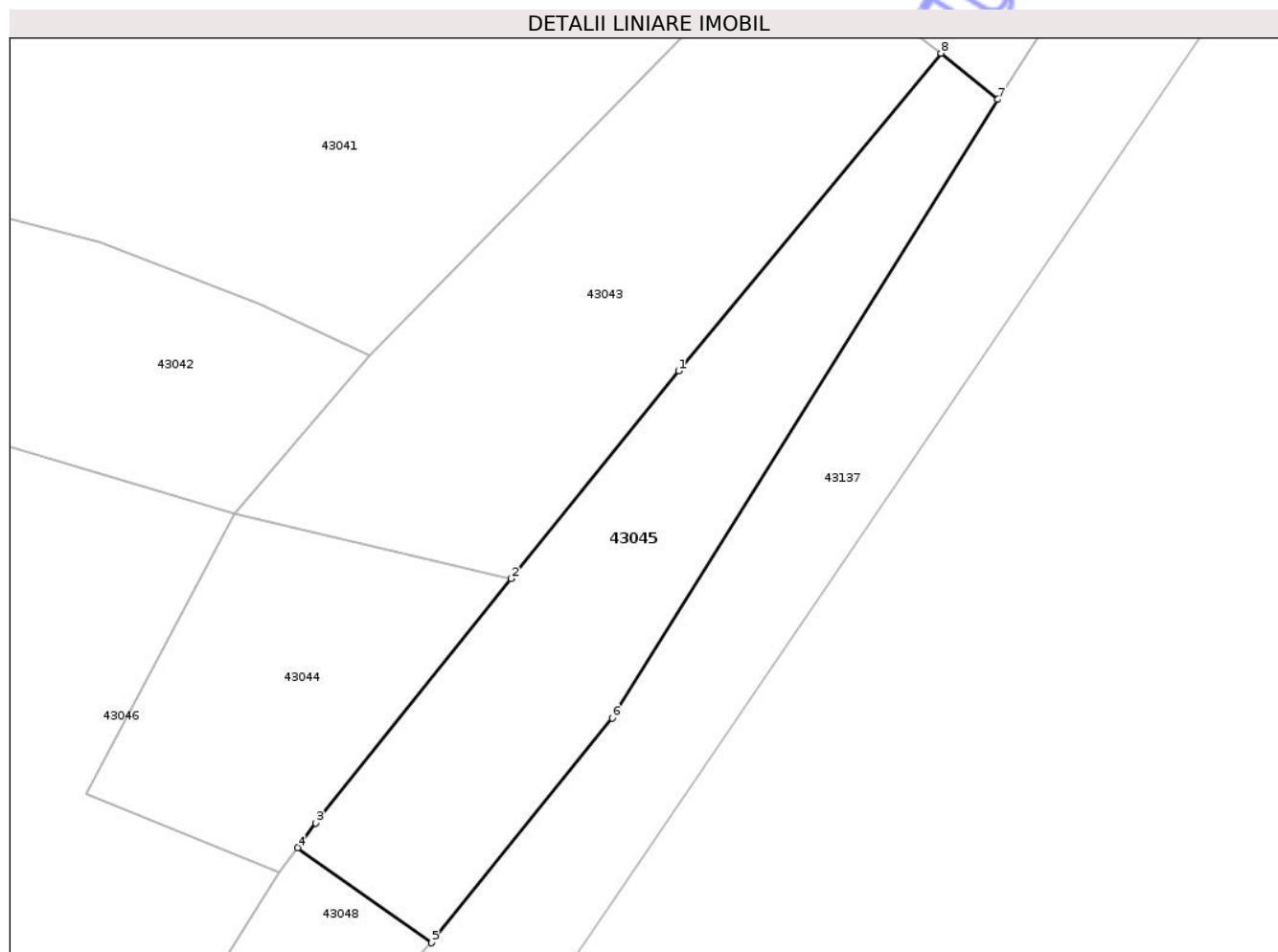
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	624	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.085,879 507.263,382	2	360.074,526 507.249,324	18.07
2	360.074,526 507.249,324	3	360.061,285 507.232,78	21.19
3	360.061,285 507.232,78	4	360.060,063 507.231,11	2.07
4	360.060,063 507.231,11	5	360.069,146 507.224,666	11.136
5	360.069,146 507.224,666	6	360.081,379 507.239,882	19.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.081,379 507.239,882	7	360.107,498 507.281,759	49.355
7	360.107,498 507.281,759	8	360.103,66 507.284,892	4.955
8	360.103,66 507.284,892	1	360.085,879 507.263,382	27.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70804	4.470	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10023 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 97/2025, din 18/02/2025 emis de Luha Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, în regimul comunității legale, bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EPURE VIOREL, si sotia 2) EPURE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

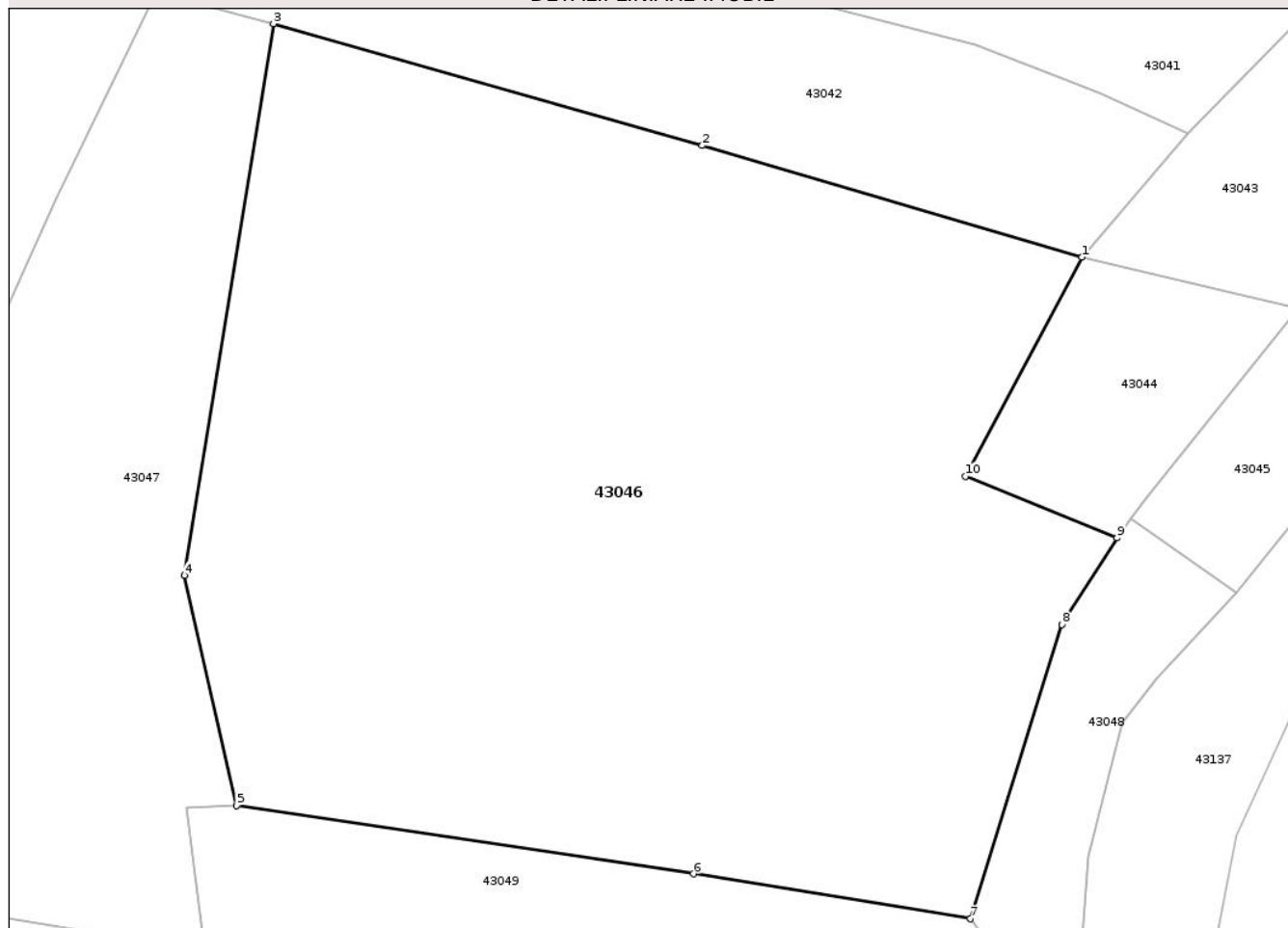
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70804	4.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.470	-	490	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.055,803 507.253,728	2	360.022,946 507.263,383	34.246
2	360.022,946 507.263,383	3	359.985,83 507.273,929	38.585
3	359.985,83 507.273,929	4	359.978,13 507.226,21	48.336
4	359.978,13 507.226,21	5	359.982,625 507.206,277	20.434
5	359.982,625 507.206,277	6	360.022,177 507.200,373	39.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.022,177 507.200,373	7	360.046,169 507.196,492	24.304
7	360.046,169 507.196,492	8	360.054,066 507.221,94	26.645
8	360.054,066 507.221,94	9	360.058,841 507.229,439	8.89
9	360.058,841 507.229,439	10	360.045,711 507.234,781	14.175
10	360.045,711 507.234,781	1	360.055,803 507.253,728	21.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:975 CIB
Nr. topografic:487,488 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		361	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3154, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) BUCUR DANIEL-IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

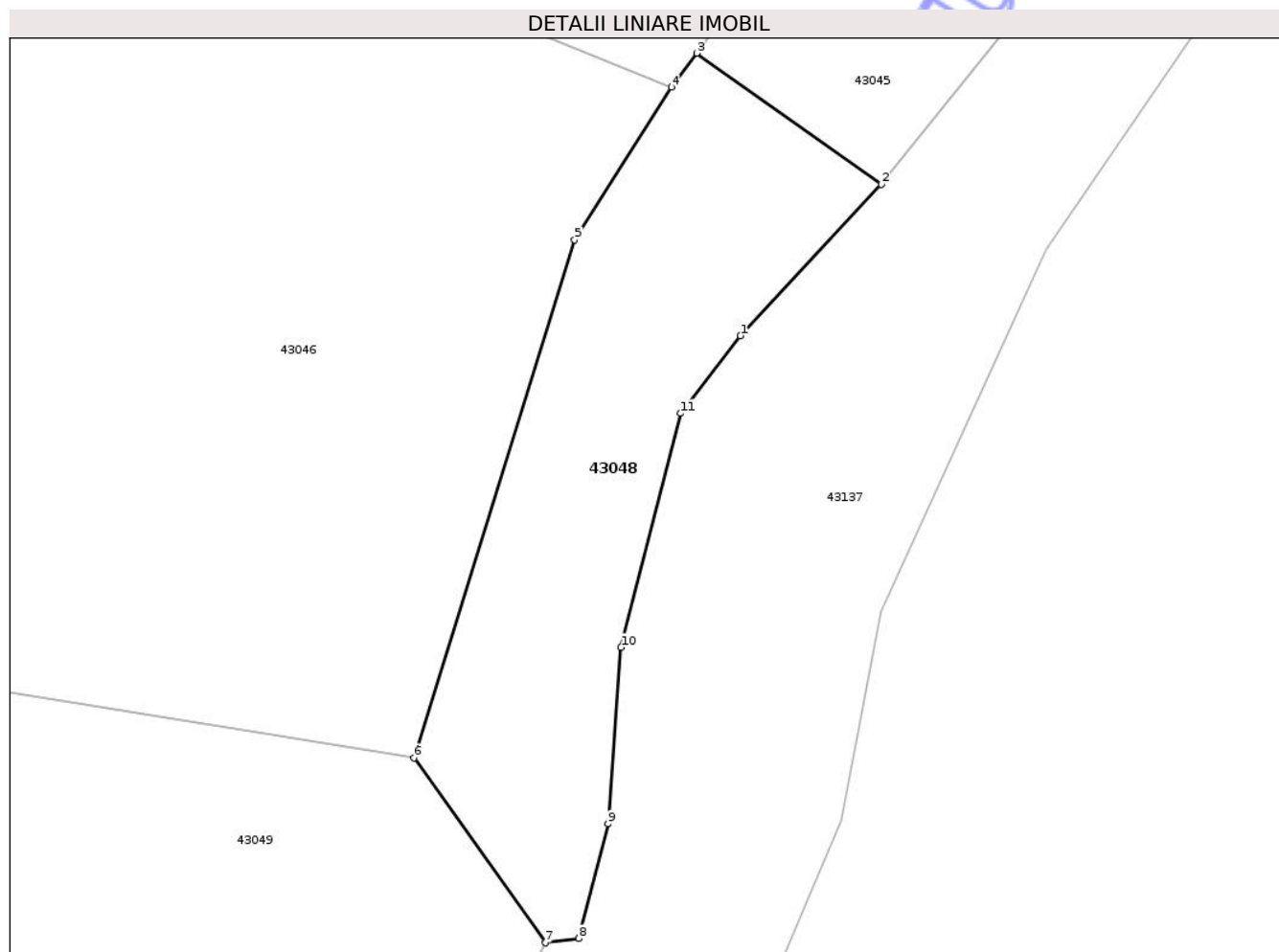
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	361	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.062,218 507.217,229	2	360.069,146 507.224,666	10.164
2	360.069,146 507.224,666	3	360.060,063 507.231,11	11.136
3	360.060,063 507.231,11	4	360.058,841 507.229,439	2.07
4	360.058,841 507.229,439	5	360.054,066 507.221,94	8.89
5	360.054,066 507.221,94	6	360.046,169 507.196,492	26.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.046,169 507.196,492	7	360.052,627 507.187,41	11.144
7	360.052,627 507.187,41	8	360.054,275 507.187,618	1.661
8	360.054,275 507.187,618	9	360.055,703 507.193,25	5.81
9	360.055,703 507.193,25	10	360.056,348 507.201,919	8.693
10	360.056,348 507.201,919	11	360.059,283 507.213,415	11.865
11	360.059,283 507.213,415	1	360.062,218 507.217,229	4.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1386 CIB

Nr. topografic:503

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.003	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3170, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) PERȚA IOAN 2) LASCU MONICA-FLORIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

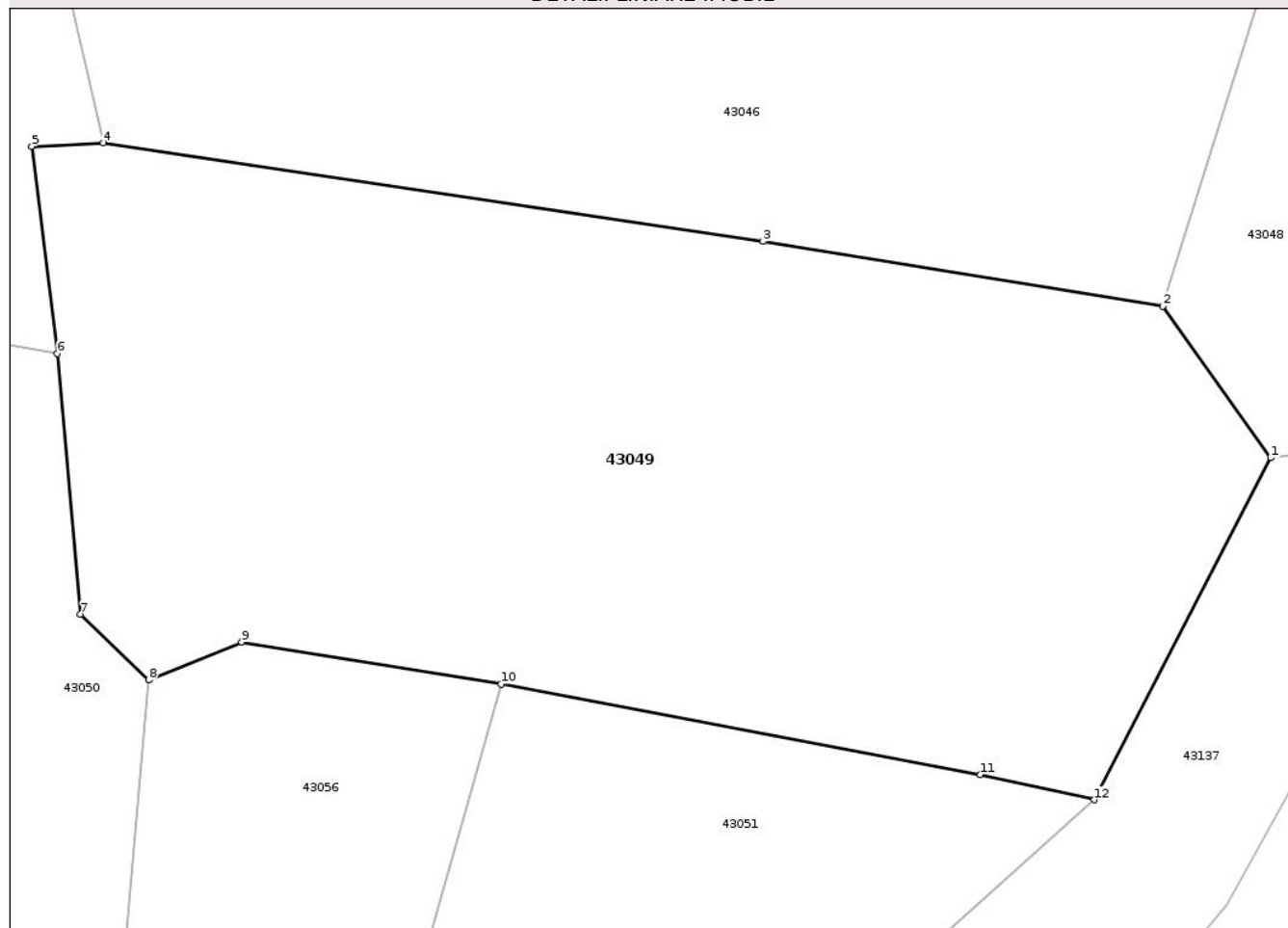
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.003	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.052,627 507.187,41	2	360.046,169 507.196,492	11.144
2	360.046,169 507.196,492	3	360.022,177 507.200,373	24.304
3	360.022,177 507.200,373	4	359.982,625 507.206,277	39.99
4	359.982,625 507.206,277	5	359.978,334 507.206,06	4.296
5	359.978,334 507.206,06	6	359.979,87 507.193,649	12.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.979,87 507.193,649	7	359.981,243 507.178,036	15.673
7	359.981,243 507.178,036	8	359.985,335 507.174,096	5.68
8	359.985,335 507.174,096	9	359.990,931 507.176,367	6.039
9	359.990,931 507.176,367	10	360.006,483 507.173,849	15.755
10	360.006,483 507.173,849	11	360.035,223 507.168,435	29.245
11	360.035,223 507.168,435	12	360.042,051 507.166,932	6.991
12	360.042,051 507.166,932	1	360.052,627 507.187,41	23.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:982 CIB

Nr. topografic:513

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.398	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3177, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CIB, CIF:7475937	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

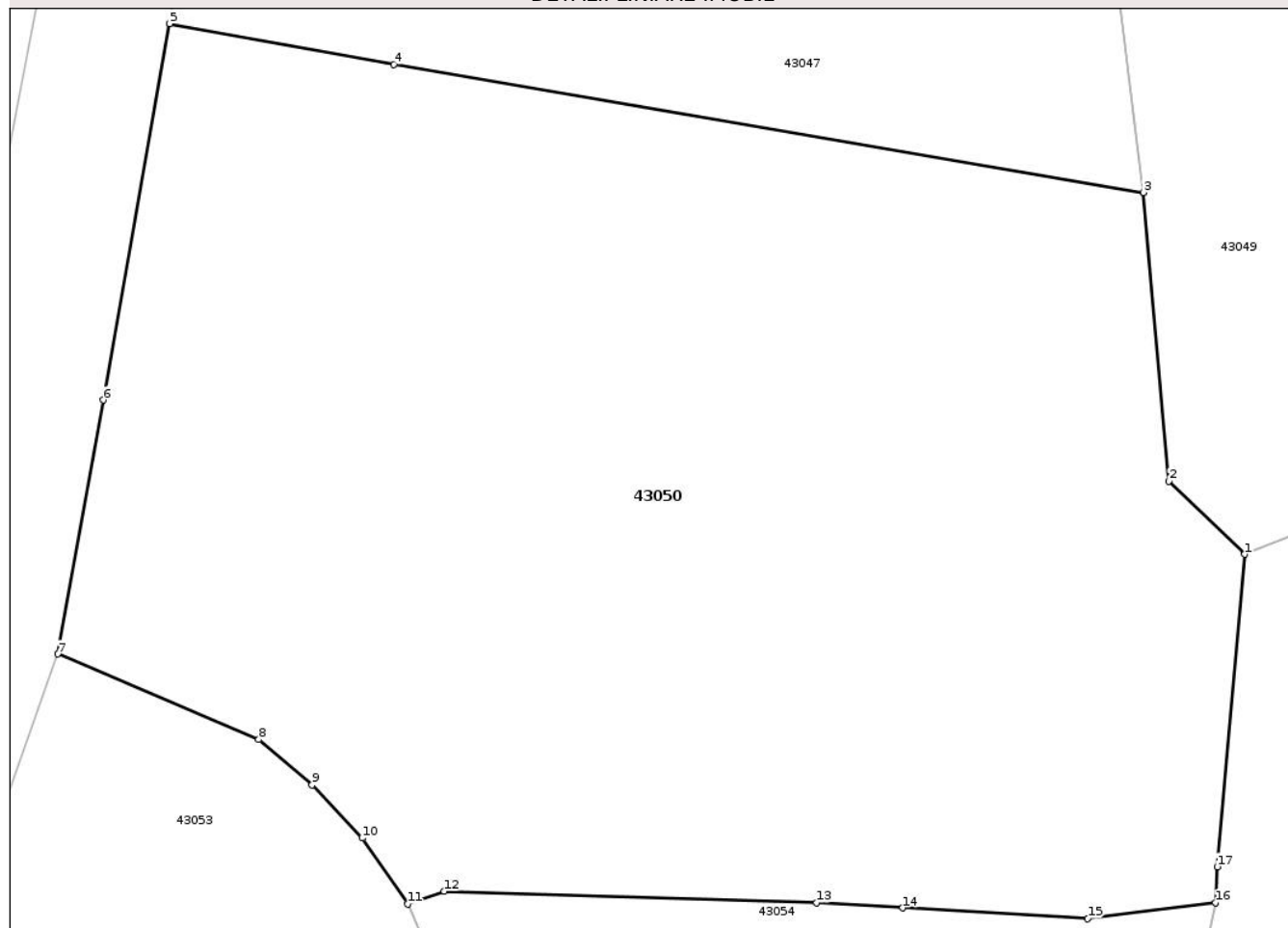
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	274	-	-	-	
2	faneata	DA	2.124	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.985,335 507.174,096	2	359.981,243 507.178,036	5.68
2	359.981,243 507.178,036	3	359.979,87 507.193,649	15.673
3	359.979,87 507.193,649	4	359.939,297 507.200,559	41.157
4	359.939,297 507.200,559	5	359.927,171 507.202,767	12.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.927,171 507.202,767	6	359.923,591 507.182,428	20.652
6	359.923,591 507.182,428	7	359.921,123 507.168,709	13.939
7	359.921,123 507.168,709	8	359.931,99 507.164,082	11.811
8	359.931,99 507.164,082	9	359.934,868 507.161,622	3.786
9	359.934,868 507.161,622	10	359.937,591 507.158,757	3.953
10	359.937,591 507.158,757	11	359.940,046 507.155,197	4.324
11	359.940,046 507.155,197	12	359.942,021 507.155,882	2.09
12	359.942,021 507.155,882	13	359.962,186 507.155,263	20.174
13	359.962,186 507.155,263	14	359.966,832 507.154,99	4.654
14	359.966,832 507.154,99	15	359.976,845 507.154,401	10.03
15	359.976,845 507.154,401	16	359.983,763 507.155,277	6.973
16	359.983,763 507.155,277	17	359.983,848 507.157,212	1.937
17	359.983,848 507.157,212	1	359.985,335 507.174,096	16.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1557 CIB

Nr. topografic:500,501,502 PARTE

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.045	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3175, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) ONC ANA	A1

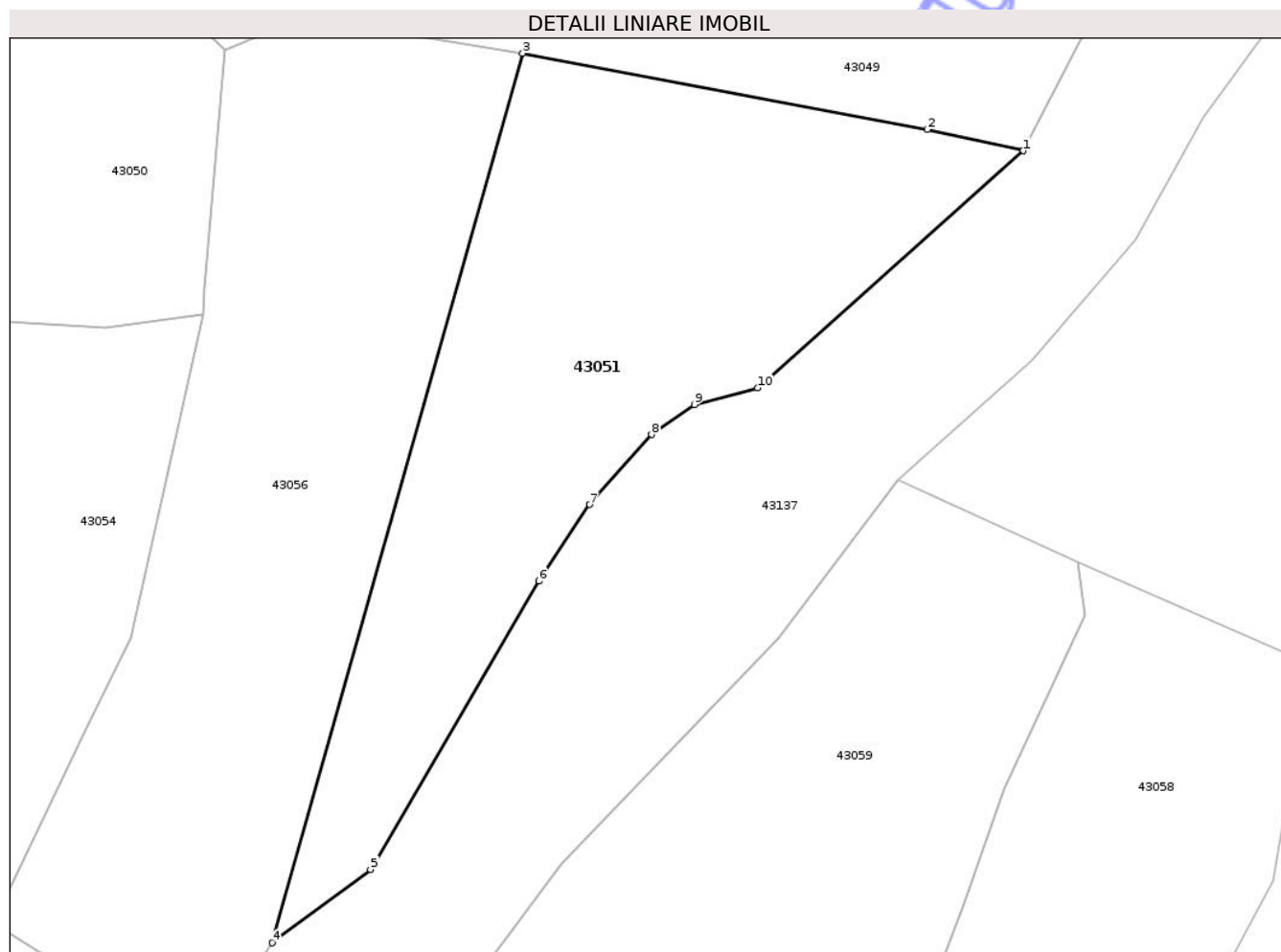
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.045	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.045	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.042,051 507.166,932	2	360.035,223 507.168,435	6.991
2	360.035,223 507.168,435	3	360.006,483 507.173,849	29.245
3	360.006,483 507.173,849	4	359.988,68 507.110,713	65.598
4	359.988,68 507.110,713	5	359.995,672 507.115,914	8.714
5	359.995,672 507.115,914	6	360.007,632 507.136,374	23.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.007,632 507.136,374	7	360.011,25 507.141,816	6.535
7	360.011,25 507.141,816	8	360.015,649 507.146,782	6.634
8	360.015,649 507.146,782	9	360.018,675 507.148,913	3.701
9	360.018,675 507.148,913	10	360.023,174 507.150,104	4.654
10	360.023,174 507.150,104	1	360.042,051 507.166,932	25.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1557 CIB

Nr. topografic:500,501,502 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		994	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3289, din 30/07/2025 emis de Primăria Comunei Almaşu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) DINIȘ LEONTINA-NICOLETA 2) DINIȘ ALIN-GHEORGHE	A1

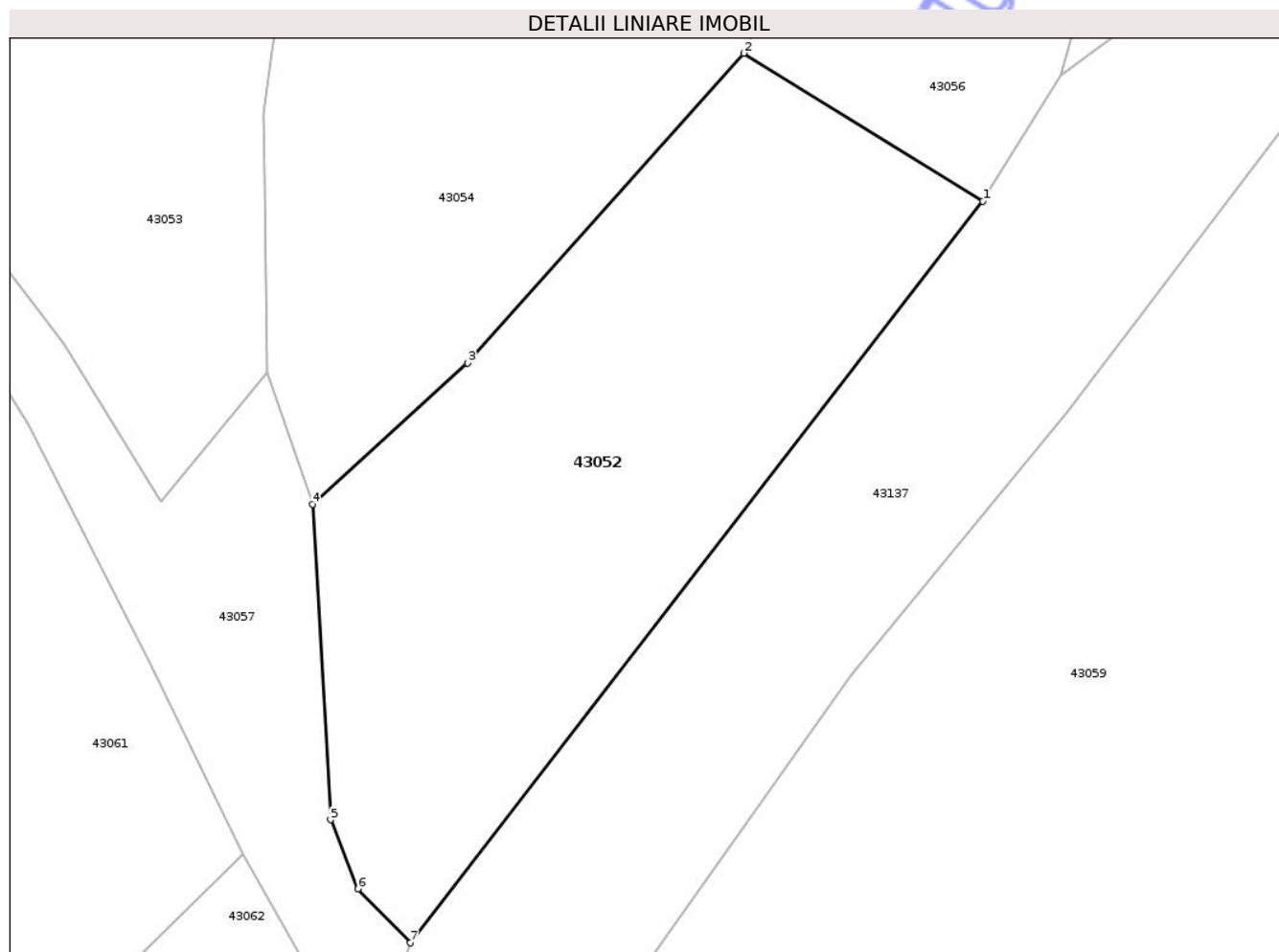
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	994	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.983,839 507.102,871	2	359.968,917 507.112,091	17.541
2	359.968,917 507.112,091	3	359.951,694 507.092,787	25.87
3	359.951,694 507.092,787	4	359.942,017 507.083,987	13.08
4	359.942,017 507.083,987	5	359.943,142 507.064,319	19.7
5	359.943,142 507.064,319	6	359.944,862 507.060,006	4.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.944,862 507.060,006	7	359.948,121 507.056,647	4.68
7	359.948,121 507.056,647	1	359.983,839 507.102,871	58.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 77 CIB
Nr. topografic: 514

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.215	Sector cadastral: 43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3154, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) BUCUR DANIEL-IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

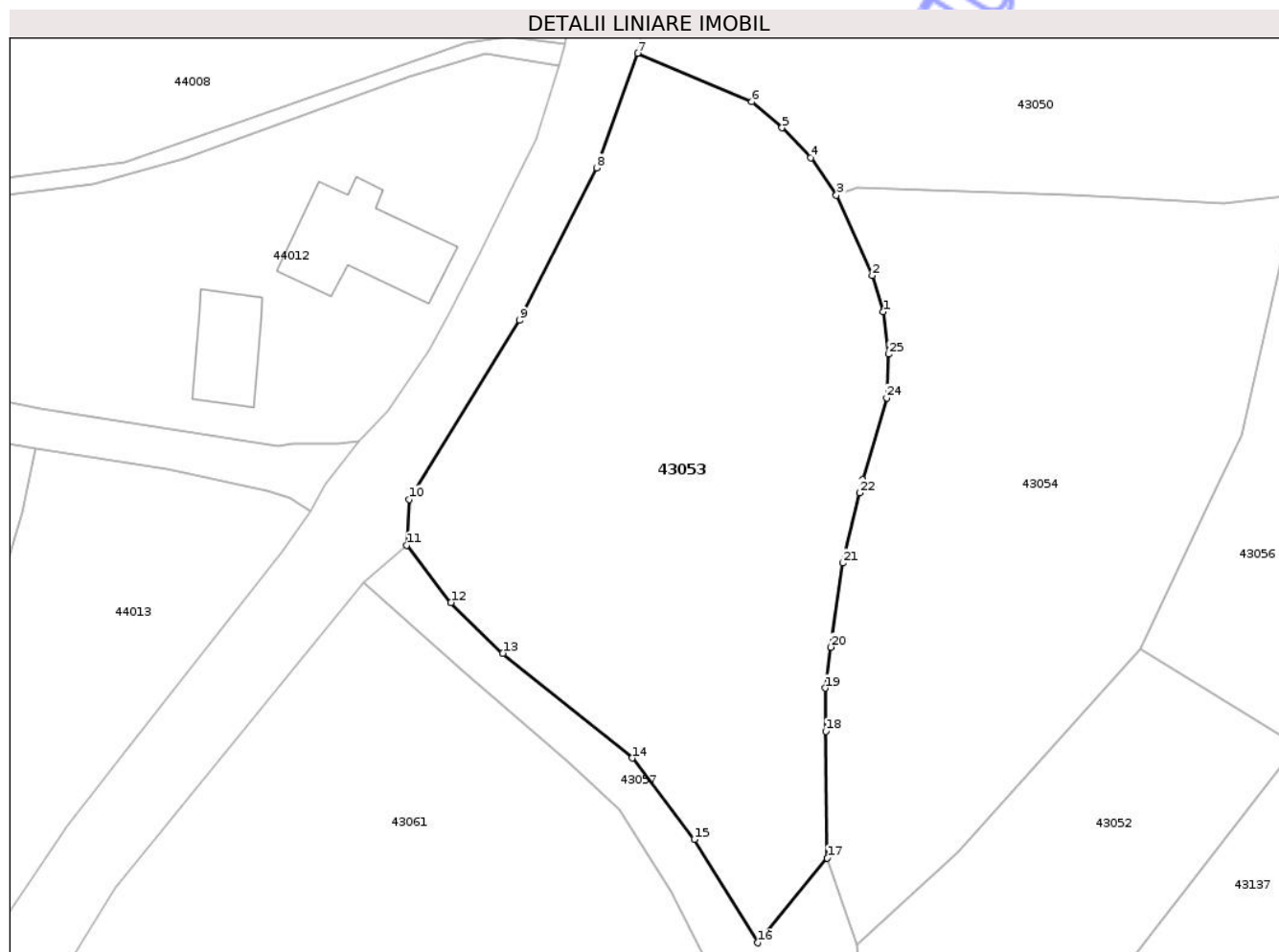
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.181	-	-	-	
2	arabil	DA	34	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.944,505 507.144,116	2	359.943,456 507.147,56	3.6
3	359.940,046 507.155,197	4	359.937,591 507.158,757	4.324
5	359.934,868 507.161,622	6	359.931,99 507.164,082	3.786
7	359.921,123 507.168,709	8	359.917,218 507.157,805	11.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	359.943,456 507.147,56	3	359.940,046 507.155,197	8.364
4	359.937,591 507.158,757	5	359.934,868 507.161,622	3.953
6	359.931,99 507.164,082	7	359.921,123 507.168,709	11.811
8	359.917,218 507.157,805	9	359.909,898 507.143,312	16.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	359.909,898 507.143,312	10	359.899,388 507.126,288	20.007
11	359.899,16 507.121,938	12	359.903,373 507.116,474	6.9
13	359.908,289 507.111,65	14	359.920,592 507.101,678	15.837
15	359.926,525 507.093,952	16	359.932,556 507.084,124	11.531
17	359.939,169 507.092,166	18	359.939,035 507.104,224	12.059
19	359.938,99 507.108,339	20	359.939,511 507.112,226	3.922
21	359.940,644 507.120,228	22	359.942,238 507.126,904	6.863
23	359.942,534 507.128,143	24	359.944,827 507.135,945	8.132
25	359.945,008 507.140,084	1	359.944,505 507.144,116	4.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	359.899,388 507.126,288	11	359.899,16 507.121,938	4.356
12	359.903,373 507.116,474	13	359.908,289 507.111,65	6.888
14	359.920,592 507.101,678	15	359.926,525 507.093,952	9.741
16	359.932,556 507.084,124	17	359.939,169 507.092,166	10.412
18	359.939,035 507.104,224	19	359.938,99 507.108,339	4.115
20	359.939,511 507.112,226	21	359.940,644 507.120,228	8.082
22	359.942,238 507.126,904	23	359.942,534 507.128,143	1.274
24	359.944,827 507.135,945	25	359.945,008 507.140,084	4.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 639 CIB
Nr. topografic: 504,505.

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.982	Sector cadastral: 43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3185, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almaşu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) SUCIU DOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

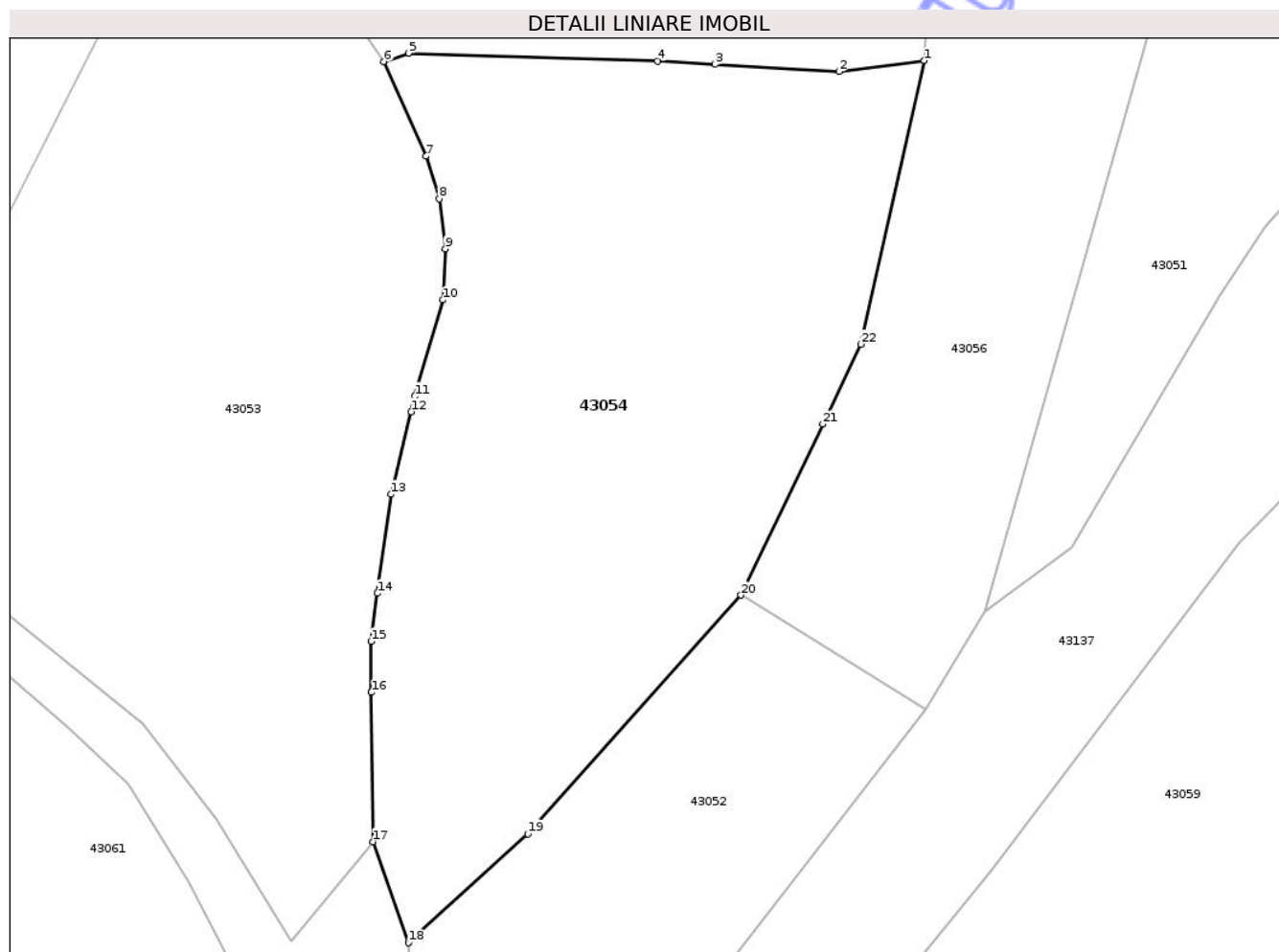
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.982	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.983,763 507.155,277	2	359.976,845 507.154,401	6.973
3	359.966,832 507.154,99	4	359.962,186 507.155,263	4.654
5	359.942,021 507.155,882	6	359.940,046 507.155,197	2.09
7	359.943,456 507.147,56	8	359.944,505 507.144,116	3.6
9	359.945,008 507.140,084	10	359.944,827 507.135,945	4.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.976,845 507.154,401	3	359.966,832 507.154,99	10.03
4	359.962,186 507.155,263	5	359.942,021 507.155,882	20.174
6	359.940,046 507.155,197	7	359.943,456 507.147,56	8.364
8	359.944,505 507.144,116	9	359.945,008 507.140,084	4.063
10	359.944,827 507.135,945	11	359.942,534 507.128,143	8.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	359.942,534 507.128,143	12	359.942,238 507.126,904	1.274
13	359.940,644 507.120,228	14	359.939,511 507.112,226	8.082
15	359.938,99 507.108,339	16	359.939,035 507.104,224	4.115
17	359.939,169 507.092,166	18	359.942,017 507.083,987	8.661
19	359.951,694 507.092,787	20	359.968,917 507.112,091	25.87
21	359.975,525 507.125,912	22	359.978,615 507.132,377	7.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	359.942,238 507.126,904	13	359.940,644 507.120,228	6.863
14	359.939,511 507.112,226	15	359.938,99 507.108,339	3.922
16	359.939,035 507.104,224	17	359.939,169 507.092,166	12.059
18	359.942,017 507.083,987	19	359.951,694 507.092,787	13.08
20	359.968,917 507.112,091	21	359.975,525 507.125,912	15.32
22	359.978,615 507.132,377	1	359.983,763 507.155,277	23.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43056**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1557 CIB

Nr. topografic:500,501,502 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.235	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3157, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almaşu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) CRAINIC IOAN-MARIUS	A1

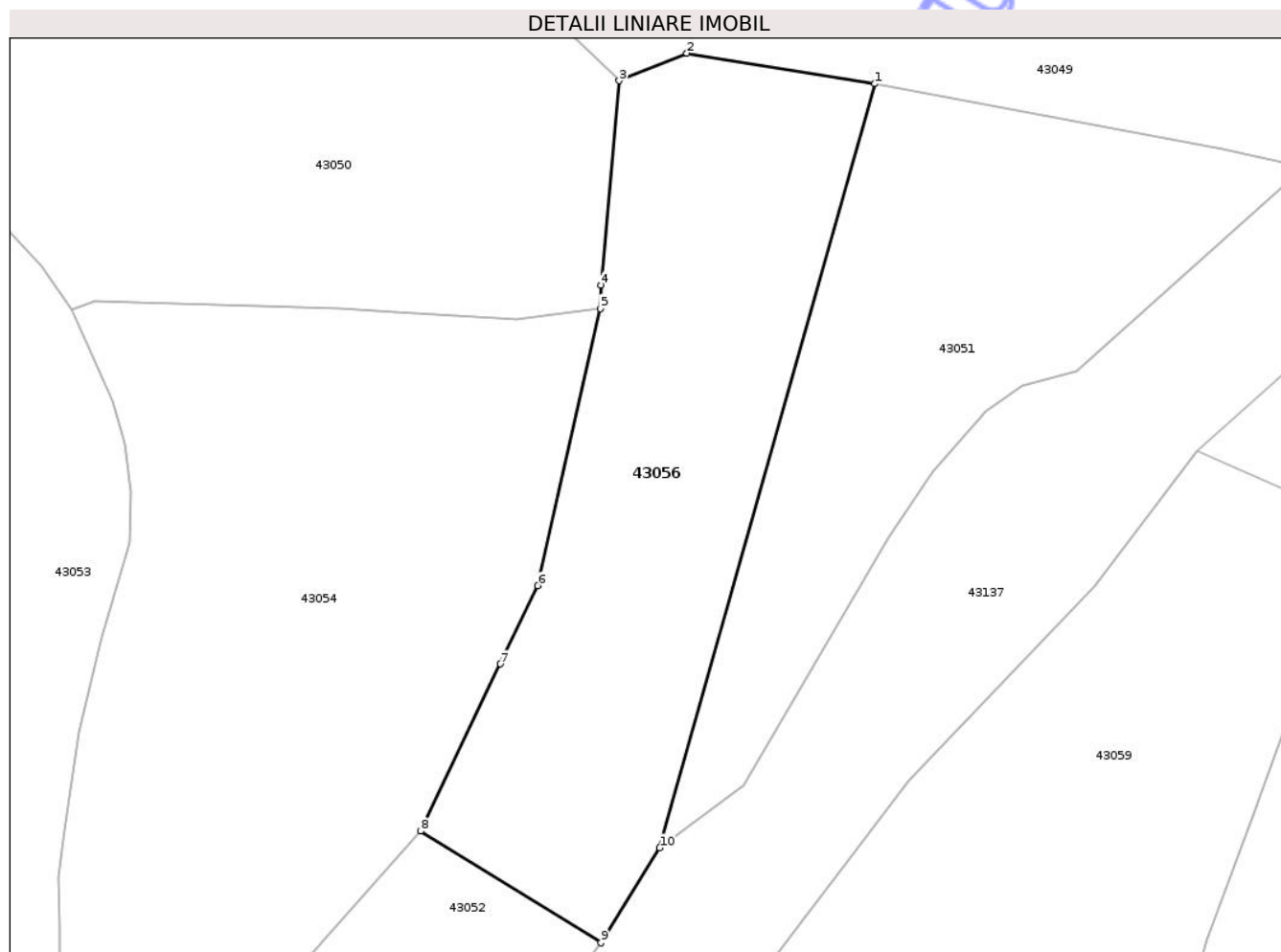
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.235	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.006,483 507.173,849	2	359.990,931 507.176,367	15.755
2	359.990,931 507.176,367	3	359.985,335 507.174,096	6.039
3	359.985,335 507.174,096	4	359.983,848 507.157,212	16.949
4	359.983,848 507.157,212	5	359.983,763 507.155,277	1.937
5	359.983,763 507.155,277	6	359.978,615 507.132,377	23.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.978,615 507.132,377	7	359.975,525 507.125,912	7.165
7	359.975,525 507.125,912	8	359.968,917 507.112,091	15.32
8	359.968,917 507.112,091	9	359.983,839 507.102,871	17.541
9	359.983,839 507.102,871	10	359.988,68 507.110,713	9.216
10	359.988,68 507.110,713	1	360.006,483 507.173,849	65.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

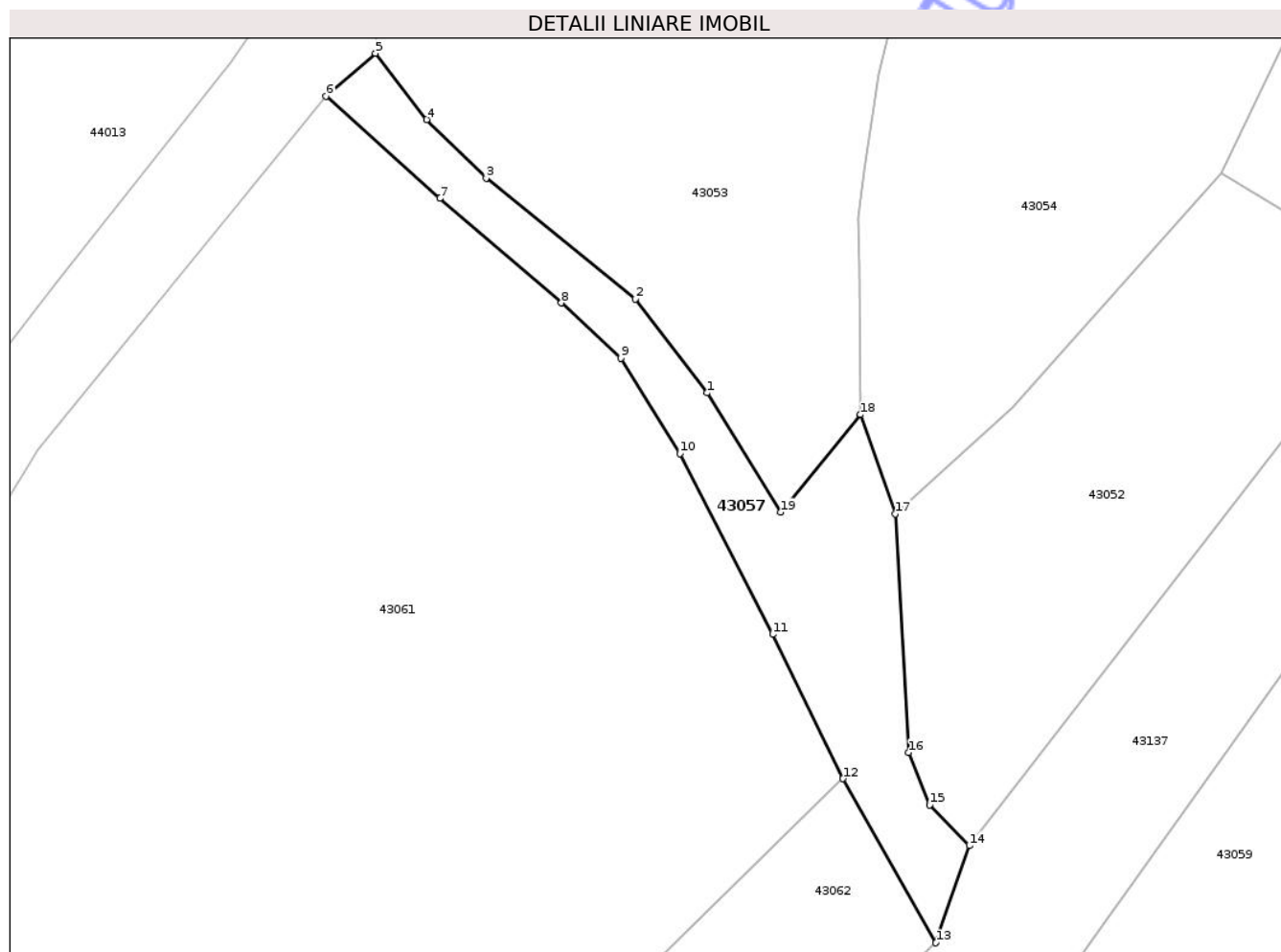
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.926,525 507.093,952	2	359.920,592 507.101,678	9.741
2	359.920,592 507.101,678	3	359.908,289 507.111,65	15.837
3	359.908,289 507.111,65	4	359.903,373 507.116,474	6.888
4	359.903,373 507.116,474	5	359.899,16 507.121,938	6.9
5	359.899,16 507.121,938	6	359.895,107 507.118,405	5.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.895,107 507.118,405	7	359.904,461 507.109,971	12.595
7	359.904,461 507.109,971	8	359.914,49 507.101,368	13.213
8	359.914,49 507.101,368	9	359.919,404 507.096,796	6.712
9	359.919,404 507.096,796	10	359.924,275 507.088,943	9.241
10	359.924,275 507.088,943	11	359.931,927 507.074,049	16.745
11	359.931,927 507.074,049	12	359.937,708 507.062,169	13.212
12	359.937,708 507.062,169	13	359.945,364 507.048,639	15.546
13	359.945,364 507.048,639	14	359.948,121 507.056,647	8.469
14	359.948,121 507.056,647	15	359.944,862 507.060,006	4.68
15	359.944,862 507.060,006	16	359.943,142 507.064,319	4.643
16	359.943,142 507.064,319	17	359.942,017 507.083,987	19.7
17	359.942,017 507.083,987	18	359.939,169 507.092,166	8.661
18	359.939,169 507.092,166	19	359.932,556 507.084,124	10.412
19	359.932,556 507.084,124	1	359.926,525 507.093,952	11.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1758 CIB
Nr. topografic:509-512 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.874	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3290, din 30/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) NEGRUȚ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

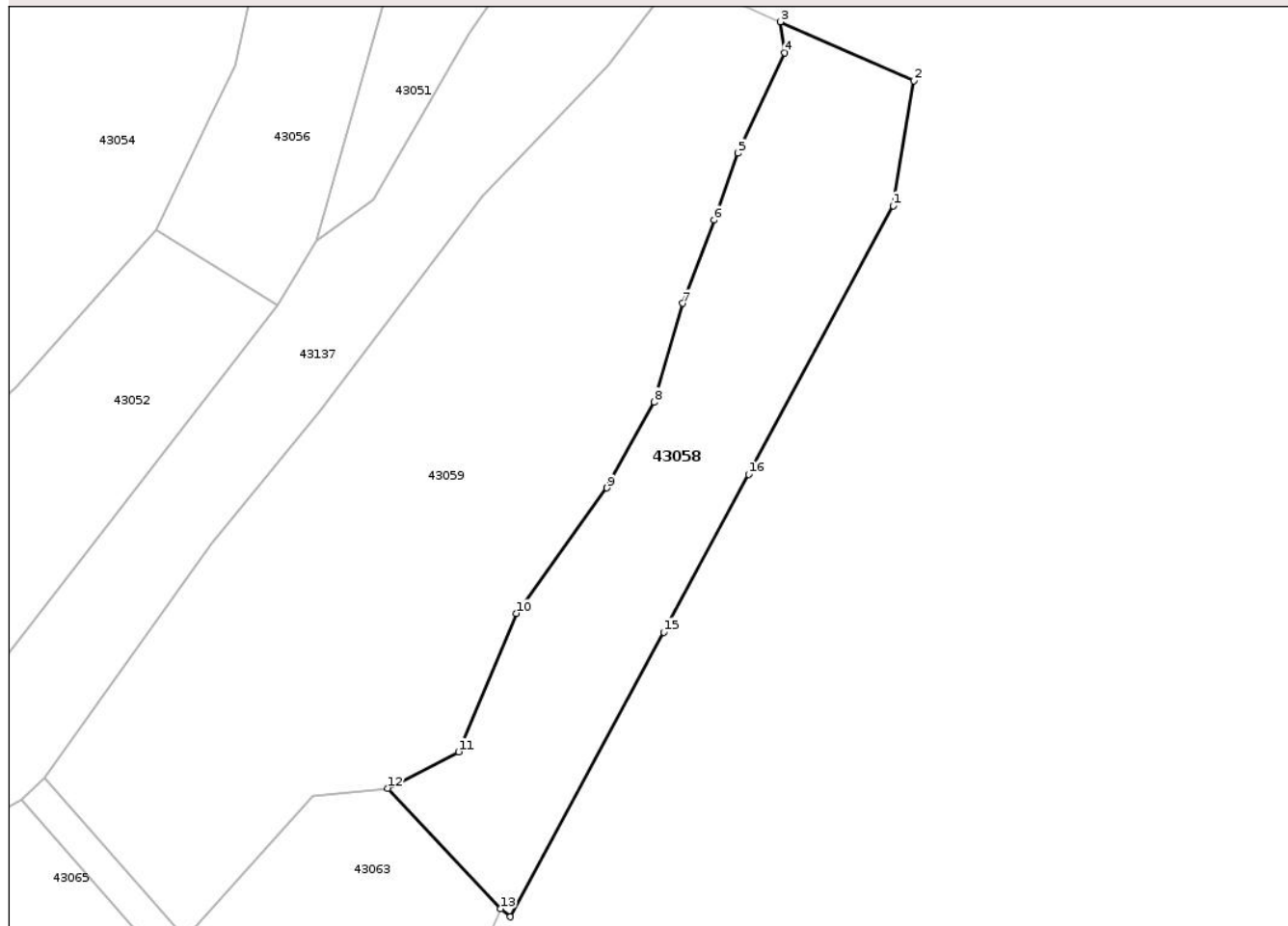
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.874	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.059,816 507.115,108	2	360.062,346 507.130,52	15.619
2	360.062,346 507.130,52	3	360.045,925 507.137,777	17.953
3	360.045,925 507.137,777	4	360.046,453 507.133,953	3.86
4	360.046,453 507.133,953	5	360.040,662 507.121,596	13.647
5	360.040,662 507.121,596	6	360.037,755 507.113,323	8.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.037,755 507.113,323	7	360.033,886 507.103,074	10.956
7	360.033,886 507.103,074	8	360.030,35 507.090,903	12.674
8	360.030,35 507.090,903	9	360.024,54 507.080,318	12.074
9	360.024,54 507.080,318	10	360.013,335 507.064,863	19.09
10	360.013,335 507.064,863	11	360.006,23 507.047,792	18.491
11	360.006,23 507.047,792	12	359.997,521 507.043,302	9.798
12	359.997,521 507.043,302	13	360.011,412 507.028,469	20.321
13	360.011,412 507.028,469	14	360.012,632 507.027,48	1.571
14	360.012,632 507.027,48	15	360.031,516 507.062,55	39.832
15	360.031,516 507.062,55	16	360.041,991 507.082,004	22.095
16	360.041,991 507.082,004	1	360.059,816 507.115,108	37.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:916 CIB

Nr. topografic:515,516,517 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		714	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3291, din 30/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) ROF MARIUS-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

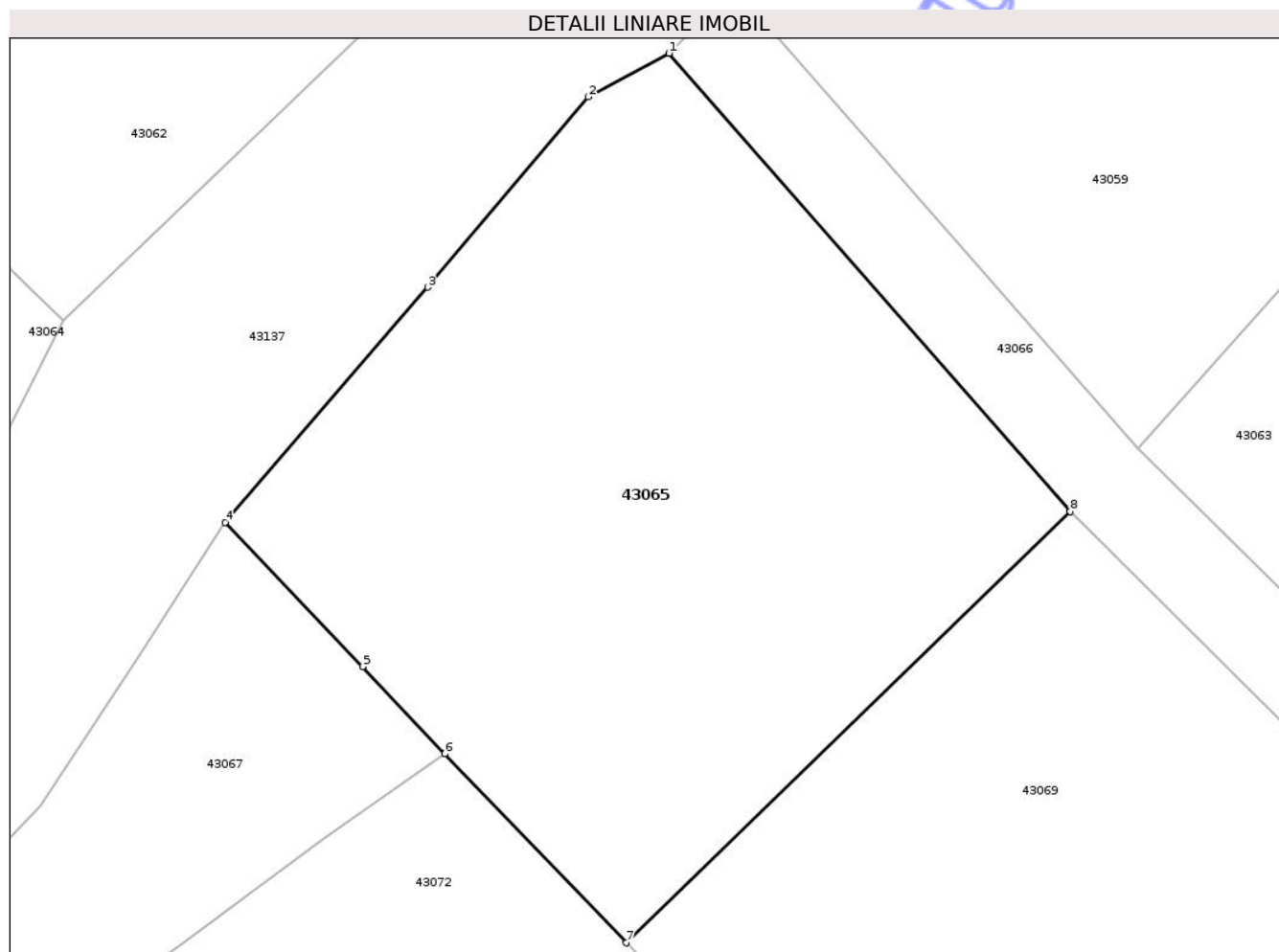
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	714	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.952,392 507.041,83	2	359.948,915 507.039,954	3.951
2	359.948,915 507.039,954	3	359.941,992 507.031,756	10.731
3	359.941,992 507.031,756	4	359.933,267 507.021,624	13.371
4	359.933,267 507.021,624	5	359.939,188 507.015,425	8.573
5	359.939,188 507.015,425	6	359.942,737 507.011,667	5.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.942,737 507.011,667	7	359.950,55 507.003,532	11.28
7	359.950,55 507.003,532	8	359.969,676 507.022,095	26.654
8	359.969,676 507.022,095	1	359.952,392 507.041,83	26.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		224	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

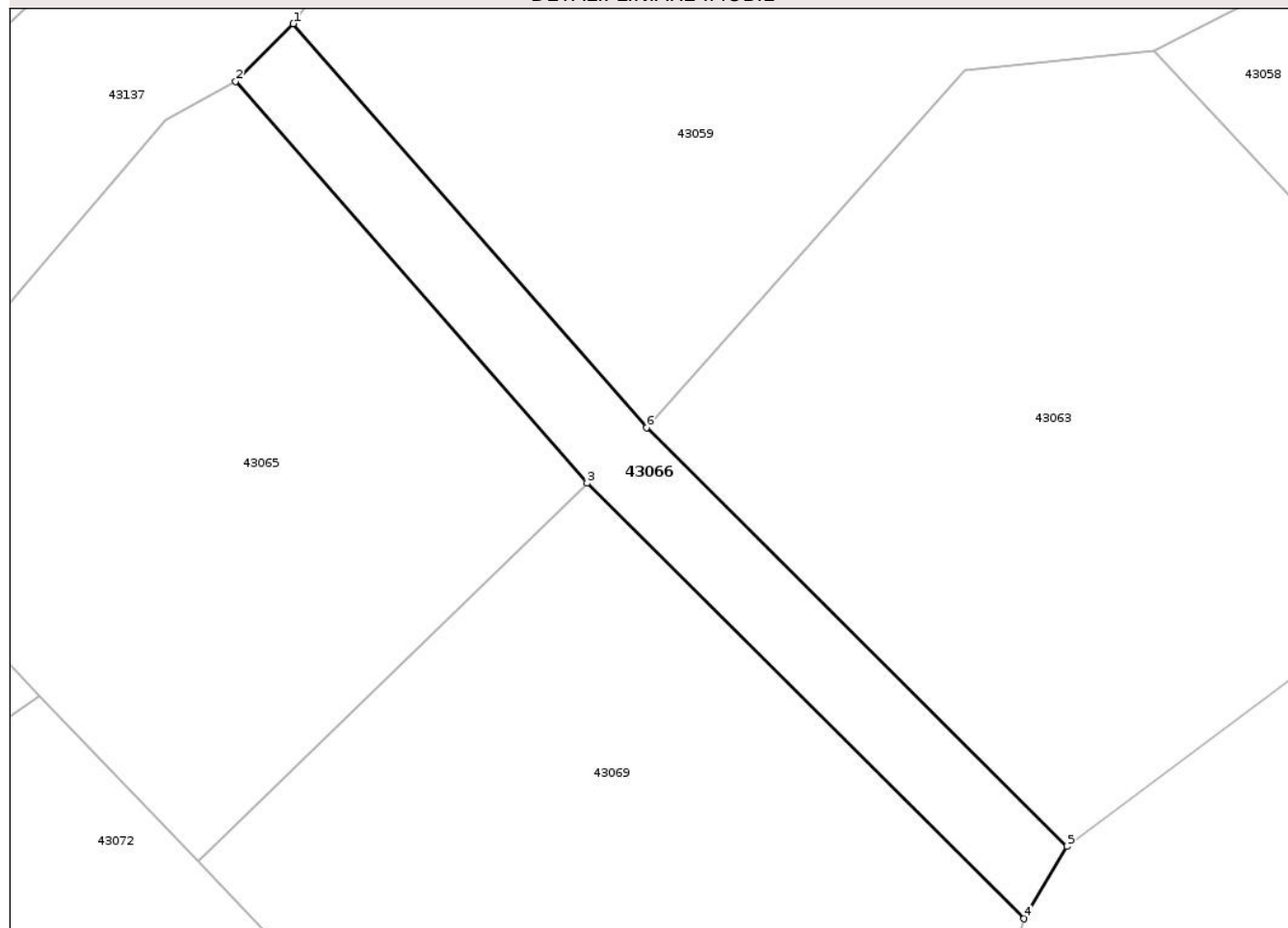
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.955,227 507.044,664	2	359.952,392 507.041,83	4.009
2	359.952,392 507.041,83	3	359.969,676 507.022,095	26.234
3	359.969,676 507.022,095	4	359.991,153 507.000,714	30.304
4	359.991,153 507.000,714	5	359.993,264 507.004,263	4.129
5	359.993,264 507.004,263	6	359.972,595 507.024,833	29.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.972,595 507.024,833	1	359.955,227 507.044,664	26.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:916 CIB

Nr. topografic:515,516,517 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		298	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3172, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) MUNTOI VIORICA	A1

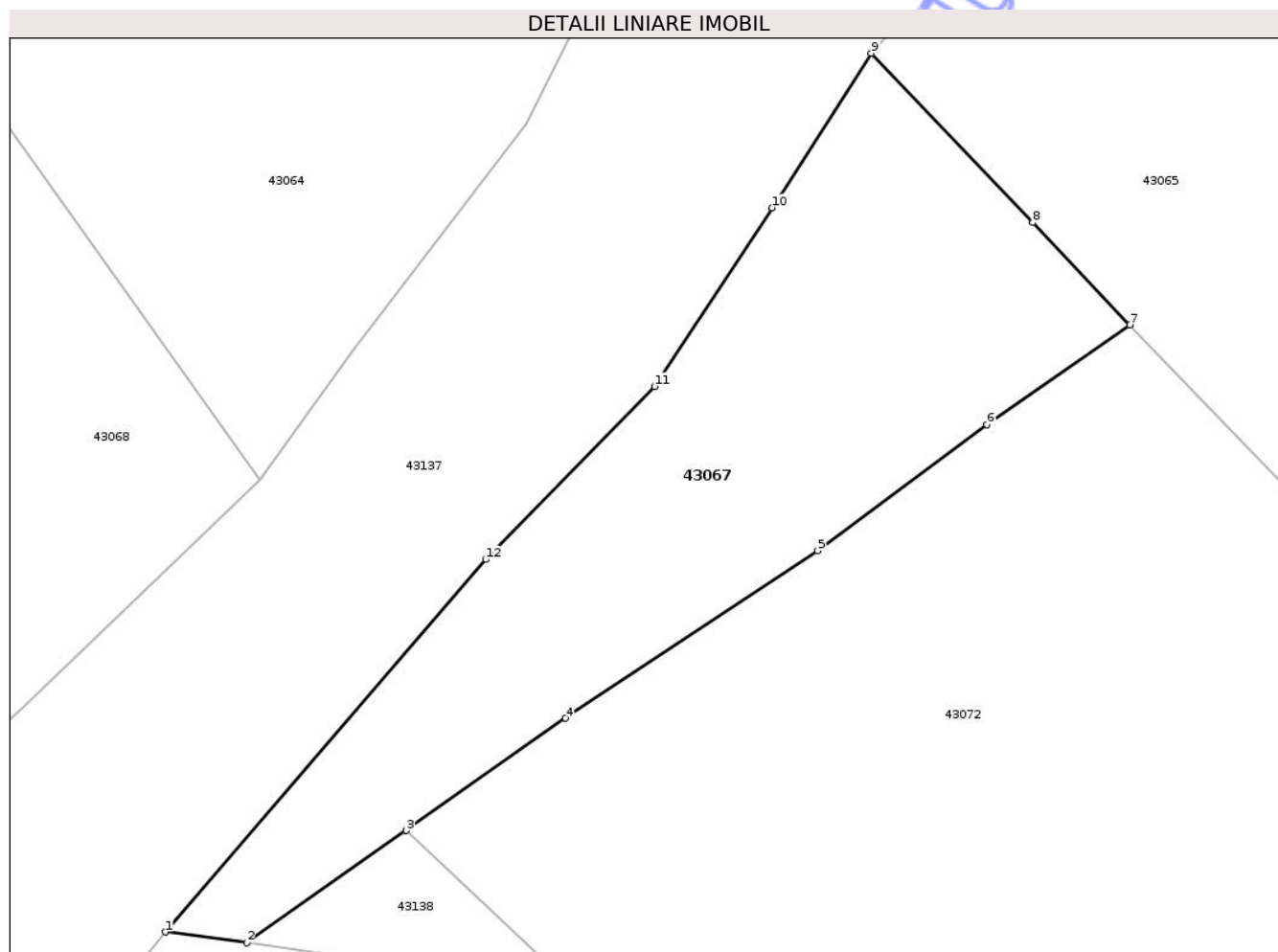
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	298	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.907,393 506.989,419	2	359.910,361 506.989,025	2.994
2	359.910,361 506.989,025	3	359.916,207 506.993,139	7.148
3	359.916,207 506.993,139	4	359.922,054 506.997,252	7.149
4	359.922,054 506.997,252	5	359.931,302 507.003,392	11.101
5	359.931,302 507.003,392	6	359.937,495 507.008,008	7.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.937,495 507.008,008	7	359.942,737 507.011,667	6.392
7	359.942,737 507.011,667	8	359.939,188 507.015,425	5.169
8	359.939,188 507.015,425	9	359.933,267 507.021,624	8.573
9	359.933,267 507.021,624	10	359.929,629 507.015,966	6.727
10	359.929,629 507.015,966	11	359.925,316 507.009,417	7.841
11	359.925,316 507.009,417	12	359.919,126 507.003,072	8.864
12	359.919,126 507.003,072	1	359.907,393 506.989,419	18.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43068**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:641 CIB
Nr. topografic:521,522

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		969	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3157, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almaşu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) CRAINIC IOAN-MARIUS	A1

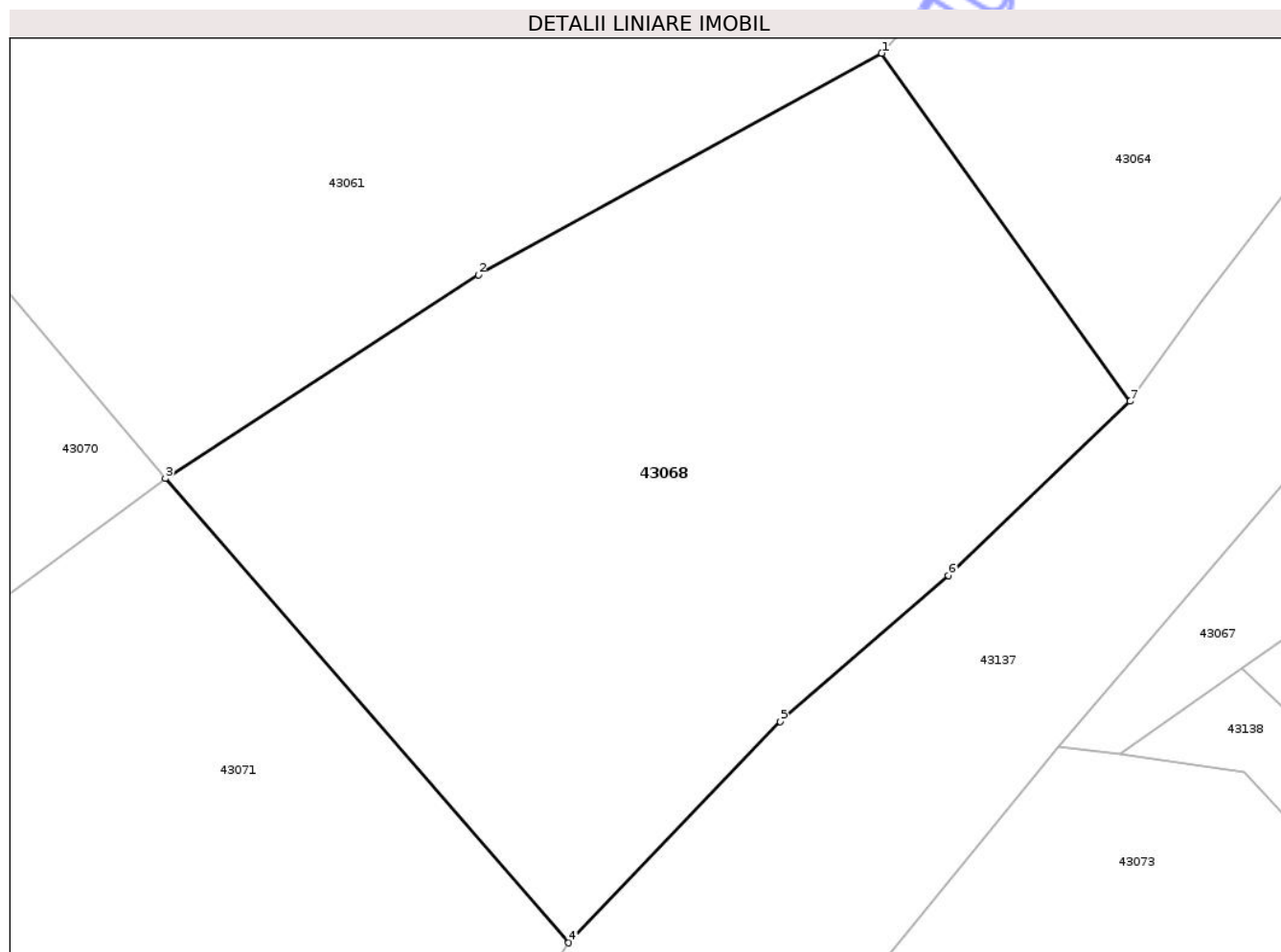
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	969	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.898,917 507.022,693	2	359.879,54 507.012,051	22.108
2	359.879,54 507.012,051	3	359.864,499 507.002,284	17.933
3	359.864,499 507.002,284	4	359.883,875 506.979,988	29.539
4	359.883,875 506.979,988	5	359.894,04 506.990,616	14.707
5	359.894,04 506.990,616	6	359.902,122 506.997,612	10.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.902,122 506.997,612	7	359.910,853 507.005,978	12.093
7	359.910,853 507.005,978	1	359.898,917 507.022,693	20.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:916 CIB

Nr. topografic:515,516,517 PARTE

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.005	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3183, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) STANCIU PETRU-VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

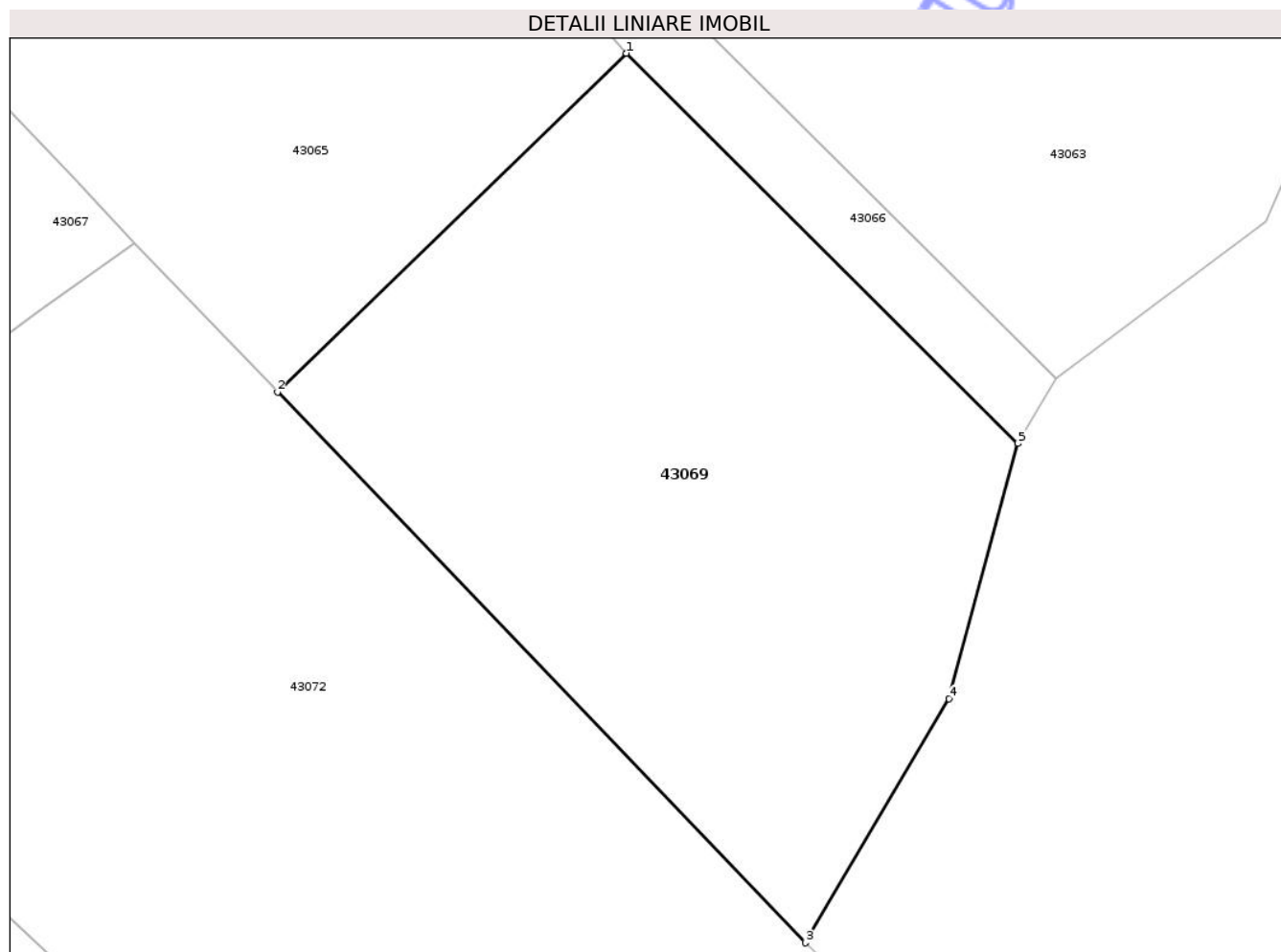
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.005	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.969,676 507.022,095	2	359.950,55 507.003,532	26.654
2	359.950,55 507.003,532	3	359.979,49 506.973,353	41.812
3	359.979,49 506.973,353	4	359.987,358 506.986,722	15.513
4	359.987,358 506.986,722	5	359.991,153 507.000,714	14.497
5	359.991,153 507.000,714	1	359.969,676 507.022,095	30.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cib, Nr. 67, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73220	2.364	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73220-C1	Loc. Cib, Nr. 67, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASA, edificata in anul 1957

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81932 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 1169, din 25/11/2024 emis de NP MUCEA COSMINA DUMITRITA (act administrativ nr Adeverinta de posesie nr. 3971 din 25.10.2024, emis de PRIMARIA ALMASU MARE;inscris sub semnatura privata nr Dosar din 11.12.2024, emis de ING. MARTIN NICOLAE;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 4810 din 28.11.2024, emis de PRIMARIA ALMASU MARE;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 14.10.2024, emis de ING. MARTIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr Act aditional polita asigurare din 24.03.2025, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.12.2024, emis de ING. MARTIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr Polita asigurare din 12.12.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 11.12.2024, emis de ING. MARTIN NICOLAE;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4875 din 04.12.2024, emis de PRIMARIA ALMASU MARE);		
B1	In baza declaratiei notariale nr. aut. 1169 din 25.11.2024 emis de NP MUCEA COSMINA DUMITRITA, a adeverintei nr. 3971 din 25.10.2024 emisă de PRIMARIA ALMASU MARE, a documentatiei cadastrale si a actelor anexa, în conformitate cu dispozitiile art.41 alin 8 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, coroborat cu dispozițiile art.119 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023, asupra imobilului de sub A1 SE NOTEAZA POSESIA , in regimul comunitatii legale de bunuri, bun comun, în cotă de 1/1 părți	A1
	1) EPURE VIOREL , căsătorit cu 2) EPURE MARIA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) EPURE VIOREL , căsătorit cu 2) EPURE MARIA	
1 / 25/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

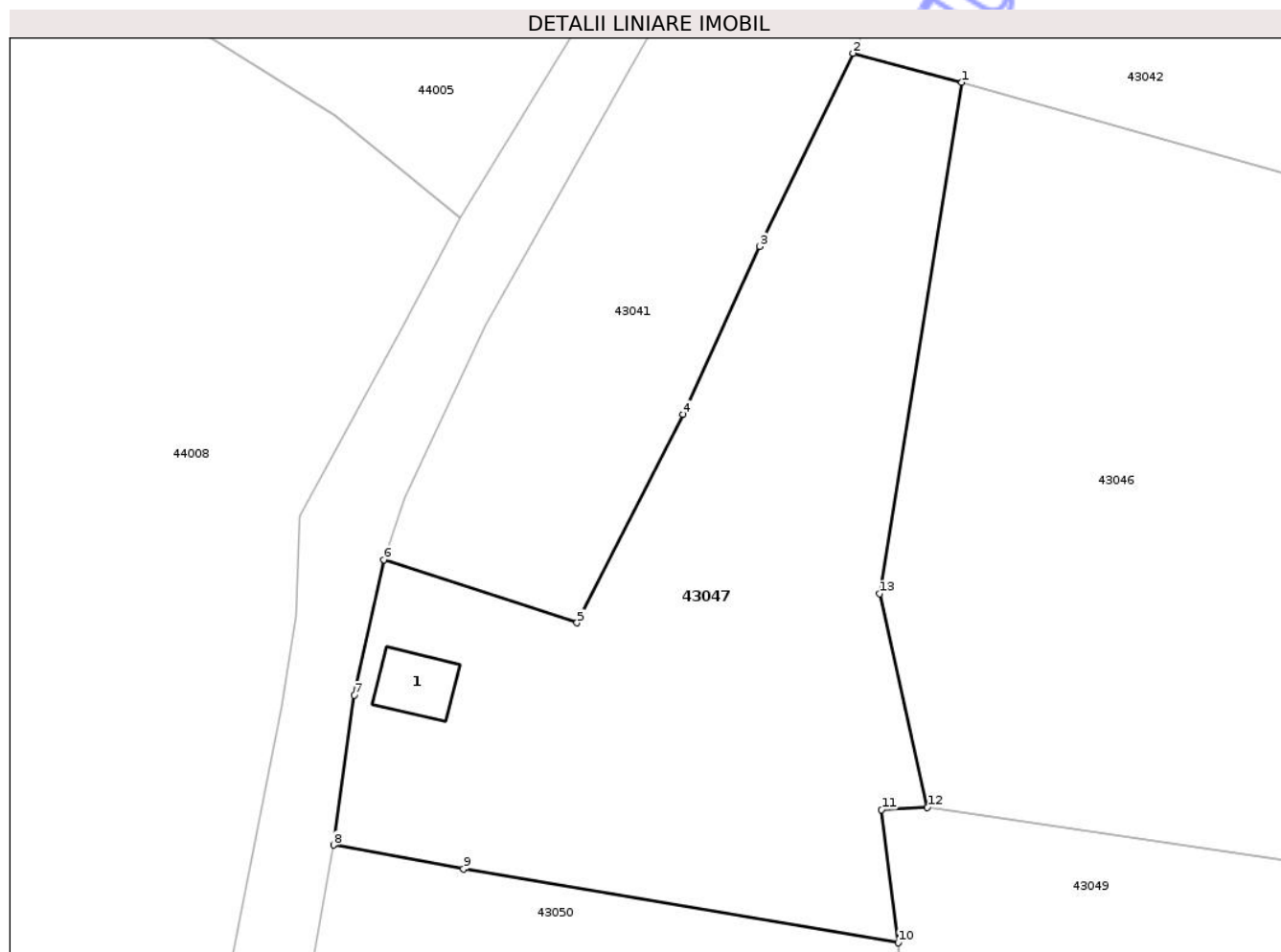
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73220	2.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	493	-	-	-	
2	arabil	DA	1.755	-	-	-	
3	arabil	NU	116	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73220-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASA, edificata in anul 1957

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.985,83 507.273,929	2	359.975,658 507.276,637	10.526
2	359.975,658 507.276,637	3	359.966,972 507.258,606	20.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	359.966,972 507.258,606	4	359.959,812 507.242,958	17.208
4	359.959,812 507.242,958	5	359.949,905 507.223,494	21.84
5	359.949,905 507.223,494	6	359.931,872 507.229,395	18.974
6	359.931,872 507.229,395	7	359.929,086 507.216,76	12.939
7	359.929,086 507.216,76	8	359.927,171 507.202,767	14.123
8	359.927,171 507.202,767	9	359.939,297 507.200,559	12.325
9	359.939,297 507.200,559	10	359.979,87 507.193,649	41.157
10	359.979,87 507.193,649	11	359.978,334 507.206,06	12.506
11	359.978,334 507.206,06	12	359.982,625 507.206,277	4.296
12	359.982,625 507.206,277	13	359.978,13 507.226,21	20.434
13	359.978,13 507.226,21	1	359.985,83 507.273,929	48.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:827 CIB

Nr. topografic:520/1,520/2 PARTE

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.202	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3180, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) POPA CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

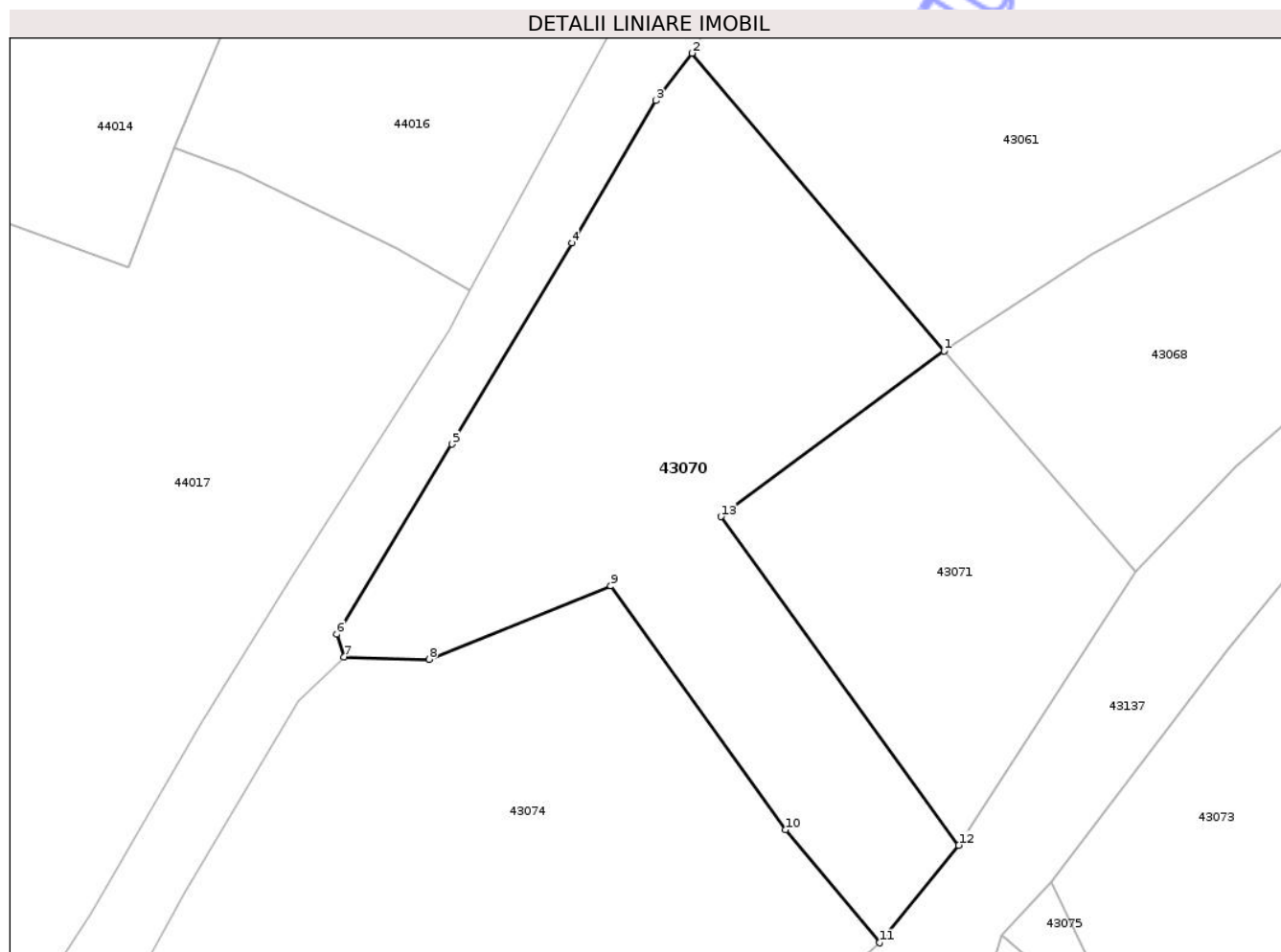
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	-	-	-	
2	arabil	NU	1.652	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.864,499 507.002,284	2	359.839,006 507.032,419	39.472
2	359.839,006 507.032,419	3	359.835,344 507.027,633	6.026
3	359.835,344 507.027,633	4	359.826,833 507.013,228	16.731
4	359.826,833 507.013,228	5	359.814,697 506.992,859	23.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.814,697 506.992,859	6	359.803,028 506.973,629	22.494
6	359.803,028 506.973,629	7	359.803,79 506.971,326	2.426
7	359.803,79 506.971,326	8	359.812,386 506.971,095	8.599
8	359.812,386 506.971,095	9	359.830,757 506.978,513	19.812
9	359.830,757 506.978,513	10	359.848,456 506.953,843	30.362
10	359.848,456 506.953,843	11	359.857,997 506.942,411	14.89
11	359.857,997 506.942,411	12	359.865,998 506.952,272	12.699
12	359.865,998 506.952,272	13	359.841,911 506.985,535	41.068
13	359.841,911 506.985,535	1	359.864,499 507.002,284	28.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:827 CIB

Nr. topografic:520/1,520/2 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.045	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3183, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) STANCIU PETRU-VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

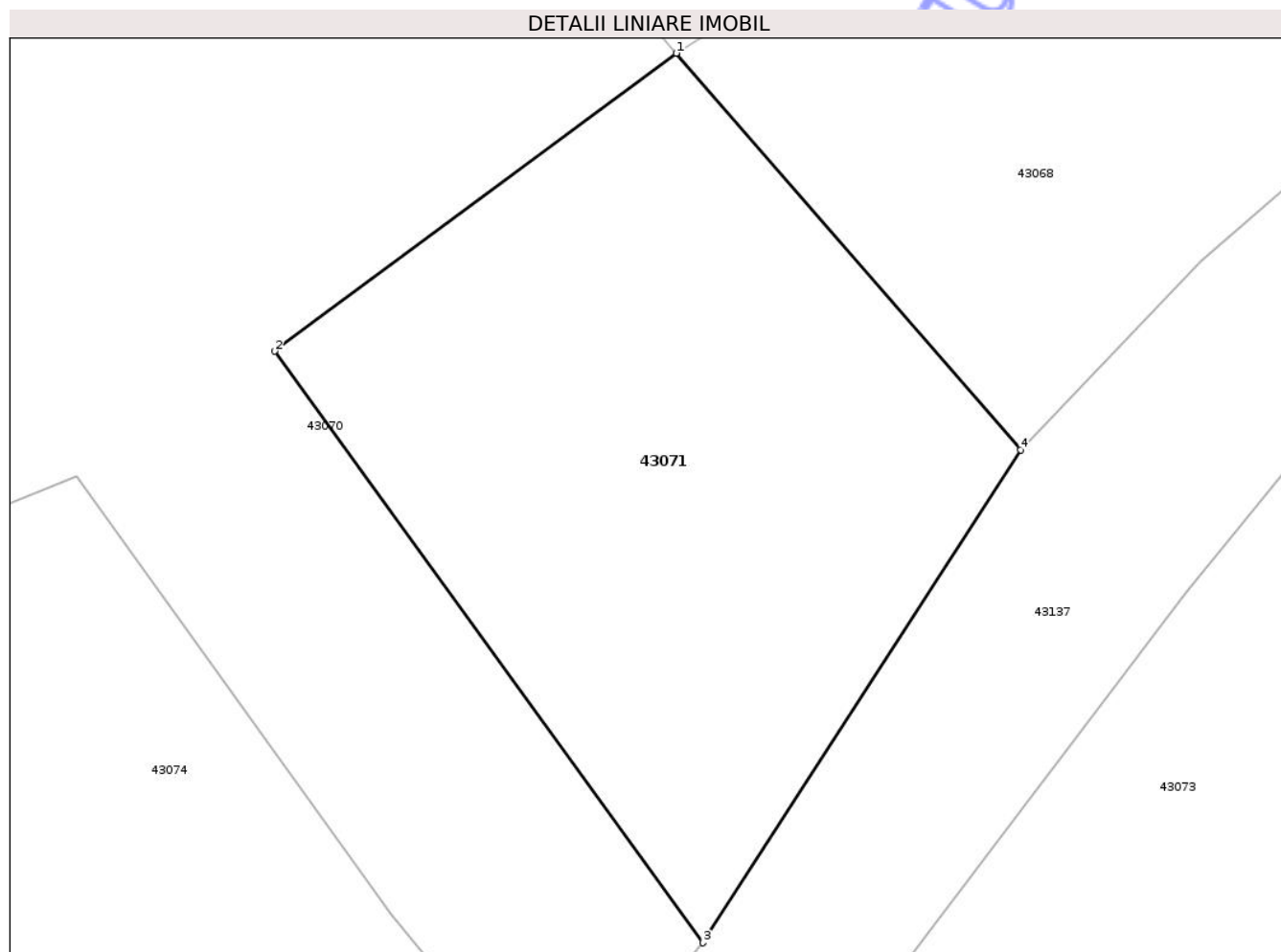
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.045	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.864,499 507.002,284	2	359.841,911 506.985,535	28.12
2	359.841,911 506.985,535	3	359.865,998 506.952,272	41.068
3	359.865,998 506.952,272	4	359.883,875 506.979,988	32.981
4	359.883,875 506.979,988	1	359.864,499 507.002,284	29.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:916 CIB

Nr. topografic:515,516,517 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.391	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3164, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) DAVID ELEONORA	A1

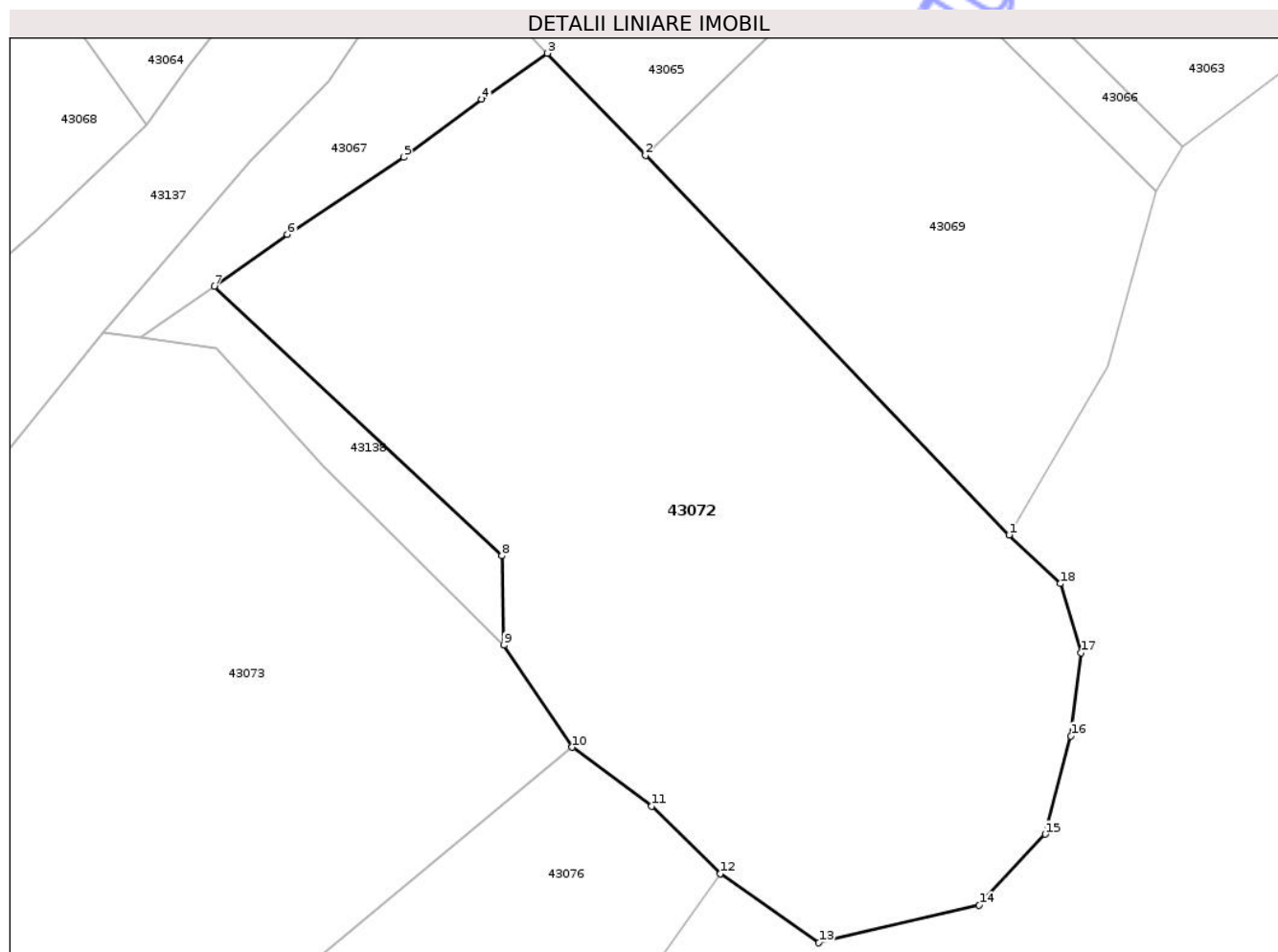
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.391	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.979,49 506.973,353	2	359.950,55 507.003,532	41.812
2	359.950,55 507.003,532	3	359.942,737 507.011,667	11.28
3	359.942,737 507.011,667	4	359.937,495 507.008,008	6.392
4	359.937,495 507.008,008	5	359.931,302 507.003,392	7.725
5	359.931,302 507.003,392	6	359.922,054 506.997,252	11.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.922,054 506.997,252	7	359.916,207 506.993,139	7.149
7	359.916,207 506.993,139	8	359.939,116 506.971,681	31.389
8	359.939,116 506.971,681	9	359.939,284 506.964,571	7.112
9	359.939,284 506.964,571	10	359.944,716 506.956,448	9.772
10	359.944,716 506.956,448	11	359.951,039 506.951,754	7.874
11	359.951,039 506.951,754	12	359.956,51 506.946,408	7.649
12	359.956,51 506.946,408	13	359.964,353 506.940,9	9.584
13	359.964,353 506.940,9	14	359.977,118 506.943,884	13.11
14	359.977,118 506.943,884	15	359.982,379 506.949,531	7.718
15	359.982,379 506.949,531	16	359.984,41 506.957,355	8.083
16	359.984,41 506.957,355	17	359.985,24 506.963,978	6.675
17	359.985,24 506.963,978	18	359.983,565 506.969,466	5.737
18	359.983,565 506.969,466	1	359.979,49 506.973,353	5.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71378	2.707	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45373 / 26/09/2019		
Act Administrativ nr. 14260/1106, din 01/08/2019 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 3513 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA ALBA IULIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu constituire în baza L18/1991, L1/2000, L247/2005, nr.cad.TP 524/1, dobandit prin Constituie, cota actuala 1/1	A1
	1) PERȚA IOAN 2) PERȚA LAURA	

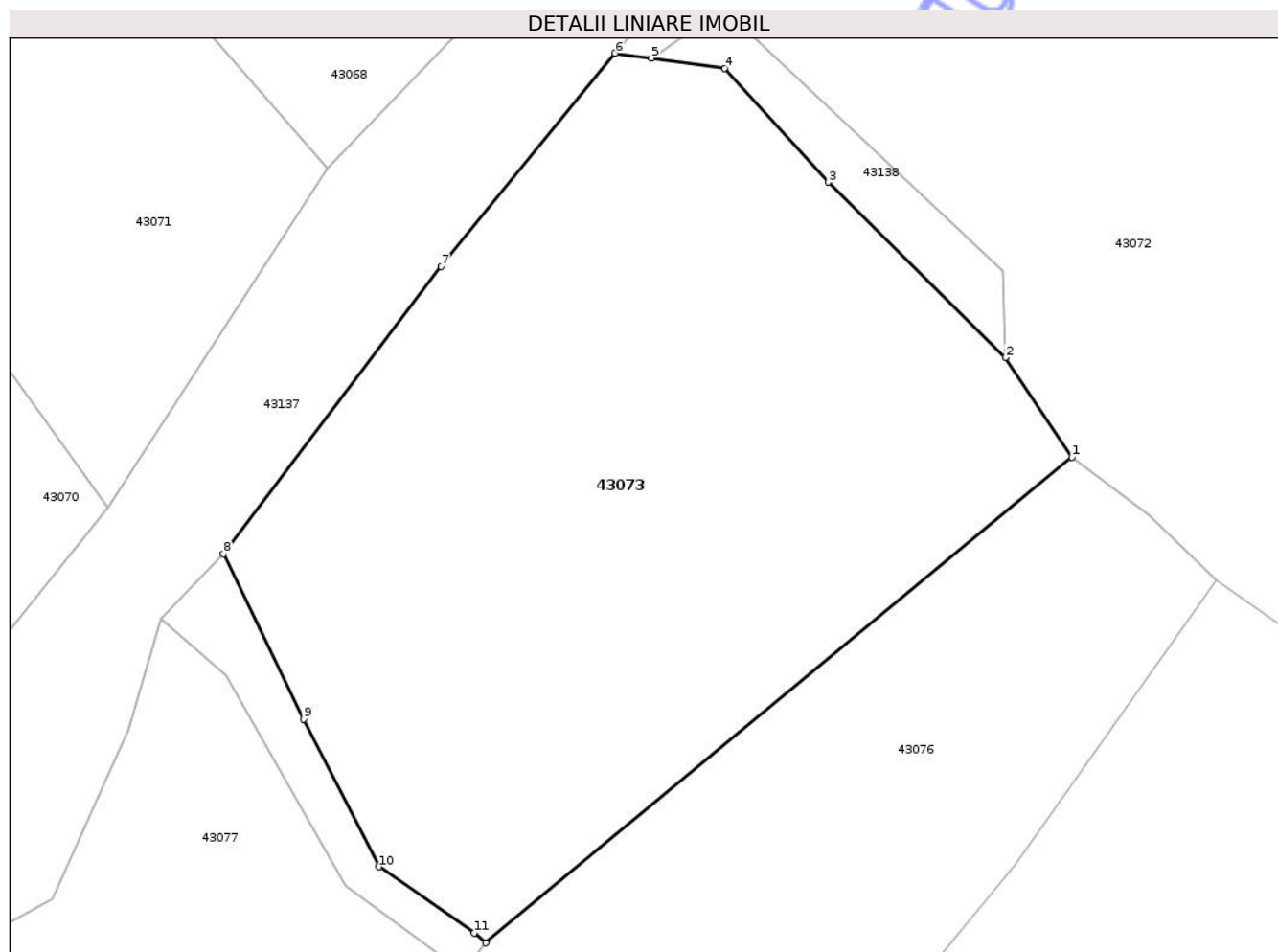
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71378	2.707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.707	-	524/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.944,716 506.956,448	2	359.939,284 506.964,571	9.772
2	359.939,284 506.964,571	3	359.924,811 506.978,887	20.357
3	359.924,811 506.978,887	4	359.916,357 506.988,173	12.558
4	359.916,357 506.988,173	5	359.910,361 506.989,025	6.056
5	359.910,361 506.989,025	6	359.907,393 506.989,419	2.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.907,393 506.989,419	7	359.893,179 506.972,004	22.479
7	359.893,179 506.972,004	8	359.875,41 506.948,54	29.433
8	359.875,41 506.948,54	9	359.881,948 506.935,034	15.005
9	359.881,948 506.935,034	10	359.888,128 506.923,003	13.525
10	359.888,128 506.923,003	11	359.895,876 506.917,589	9.452
11	359.895,876 506.917,589	12	359.896,818 506.916,797	1.231
12	359.896,818 506.916,797	1	359.944,716 506.956,448	62.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71362	4.468	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45391 / 26/09/2019		
Act Administrativ nr. 3514, din 25/09/2019 emis de PRIMARIA ALMASU MARE (act administrativ nr 14260/1107 din 01.08.2019, emis de CJPSDPAT ALBA; act administrativ nr pv . de vecinatate din 22.02.2018, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept constituire asupra imobilului cu nr.cad.527 identificat cu imobilul inscris in CF 71179- nr. top. 525/2 si CF 71182- nr.top. 526, 527, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PERȚA IOAN 2) PERȚA LAURA	A1

C. Partea III. SARCINI .

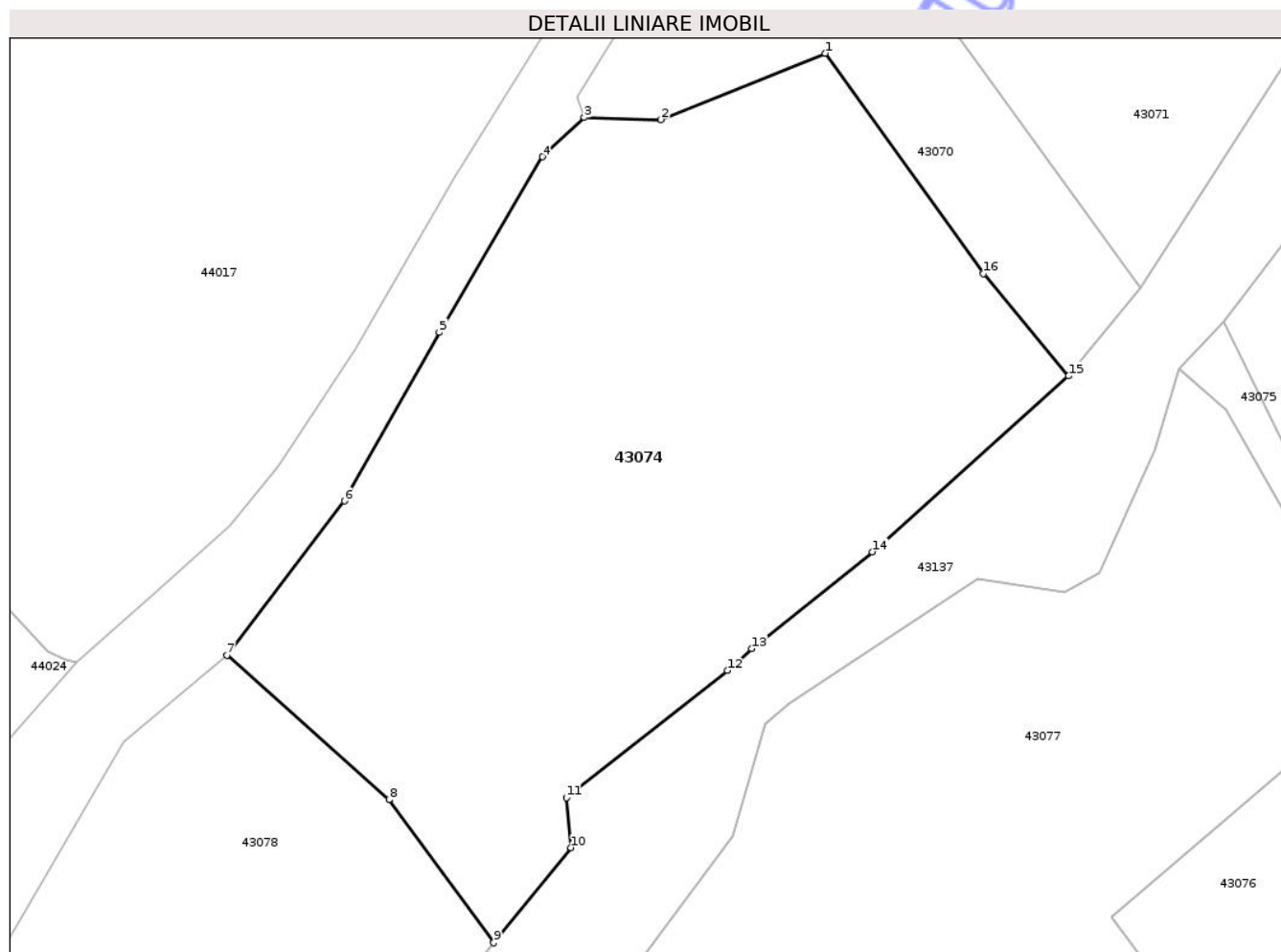
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71362	4.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.468	-	527	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.830,757 506.978,513	2	359.812,386 506.971,095	19.812
2	359.812,386 506.971,095	3	359.803,79 506.971,326	8.599
3	359.803,79 506.971,326	4	359.799,14 506.966,929	6.4
4	359.799,14 506.966,929	5	359.787,57 506.947,304	22.782
5	359.787,57 506.947,304	6	359.776,952 506.928,432	21.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.776,952 506.928,432	7	359.763,808 506.911,204	21.67
7	359.763,808 506.911,204	8	359.781,945 506.895,028	24.303
8	359.781,945 506.895,028	9	359.793,658 506.879,024	19.832
9	359.793,658 506.879,024	10	359.802,316 506.889,665	13.718
10	359.802,316 506.889,665	11	359.801,807 506.895,267	5.625
11	359.801,807 506.895,267	12	359.819,816 506.909,476	22.939
12	359.819,816 506.909,476	13	359.822,566 506.911,919	3.678
13	359.822,566 506.911,919	14	359.836,07 506.922,739	17.304
14	359.836,07 506.922,739	15	359.857,997 506.942,411	29.458
15	359.857,997 506.942,411	16	359.848,456 506.953,843	14.89
16	359.848,456 506.953,843	1	359.830,757 506.978,513	30.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		148	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

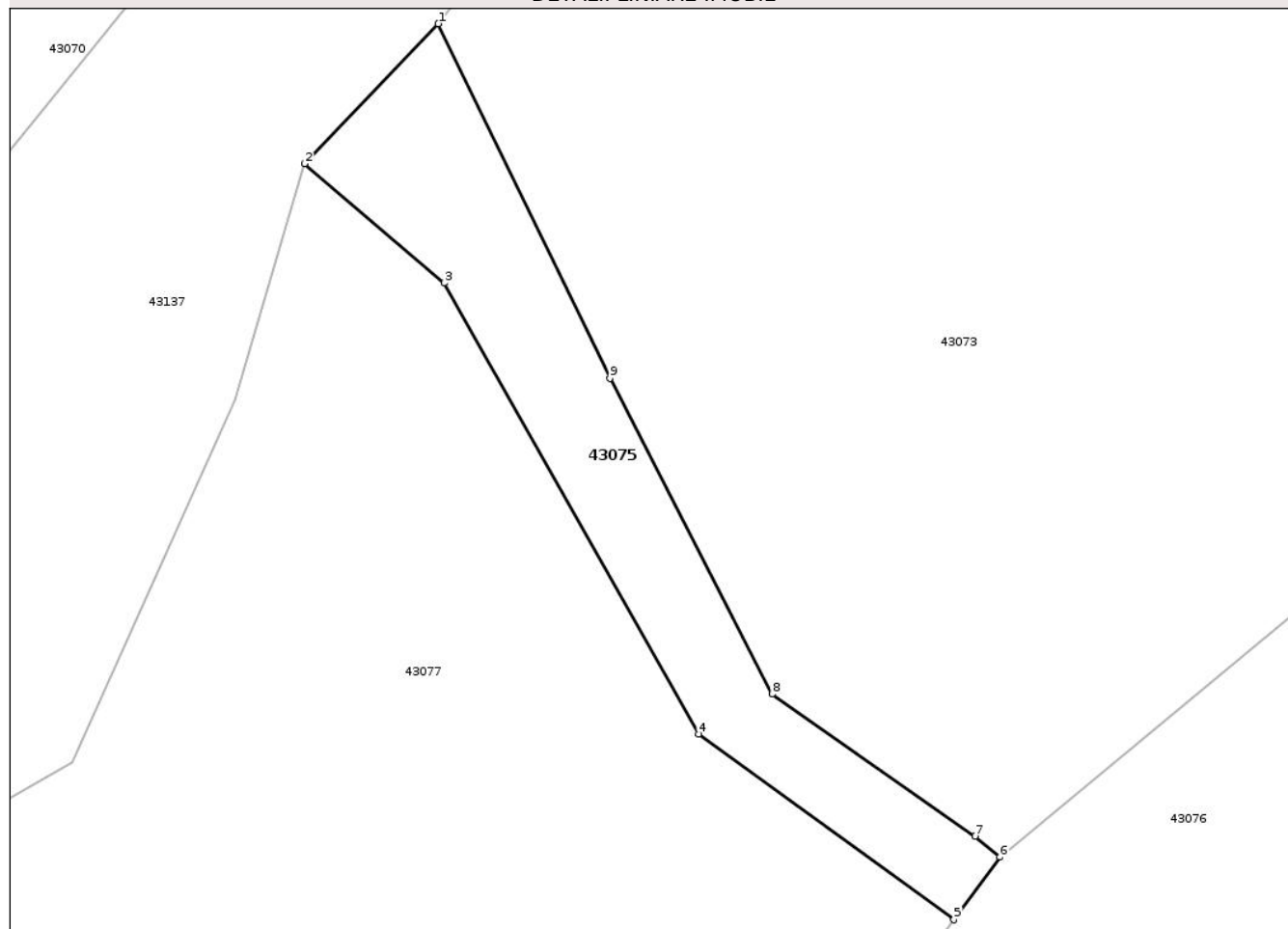
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	148	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.875,41 506.948,54	2	359.870,313 506.943,209	7.376
2	359.870,313 506.943,209	3	359.875,634 506.938,666	6.997
3	359.875,634 506.938,666	4	359.885,345 506.921,478	19.742
4	359.885,345 506.921,478	5	359.895,064 506.914,407	12.018
5	359.895,064 506.914,407	6	359.896,818 506.916,797	2.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.896,818 506.916,797	7	359.895,876 506.917,589	1.231
7	359.895,876 506.917,589	8	359.888,128 506.923,003	9.452
8	359.888,128 506.923,003	9	359.881,948 506.935,034	13.525
9	359.881,948 506.935,034	1	359.875,41 506.948,54	15.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.932	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	420	-	-	-	
2	arabil	NU	2.512	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.951,039 506.951,754	2	359.944,716 506.956,448	7.874
2	359.944,716 506.956,448	3	359.896,818 506.916,797	62.181
3	359.896,818 506.916,797	4	359.895,064 506.914,407	2.965
4	359.895,064 506.914,407	5	359.885,547 506.901,445	16.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.885,547 506.901,445	6	359.862,749 506.881,969	29.984
6	359.862,749 506.881,969	7	359.870,758 506.871,188	13.43
7	359.870,758 506.871,188	8	359.876,676 506.862,96	10.135
8	359.876,676 506.862,96	9	359.880,128 506.858,698	5.485
9	359.880,128 506.858,698	10	359.901,198 506.875,688	27.067
10	359.901,198 506.875,688	11	359.916,017 506.894,062	23.605
11	359.916,017 506.894,062	12	359.940,025 506.923,121	37.693
12	359.940,025 506.923,121	13	359.956,51 506.946,408	28.532
13	359.956,51 506.946,408	1	359.951,039 506.951,754	7.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Nr. 60, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71368	6.210	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71368-C1	Loc. Cib, Nr. 60, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	71368-C2	Loc. Cib, Nr. 60, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	71368-C3	Loc. Cib, Nr. 60, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45409 / 26/09/2019		
Act Administrativ nr. 3515, din 25/09/2019 emis de PRIMARIA ALMASU MARE (act administrativ nr 14260/1106 din 01.08.2019, emis de CJPSDPAT ALBA;act administrativ nr 3513 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA ALMASU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul reconstituire, in baza L18/1991, a L1/2000, a L247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PERȚA IOAN 2) PERȚA LAURA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PERȚA IOAN 2) PERȚA LAURA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

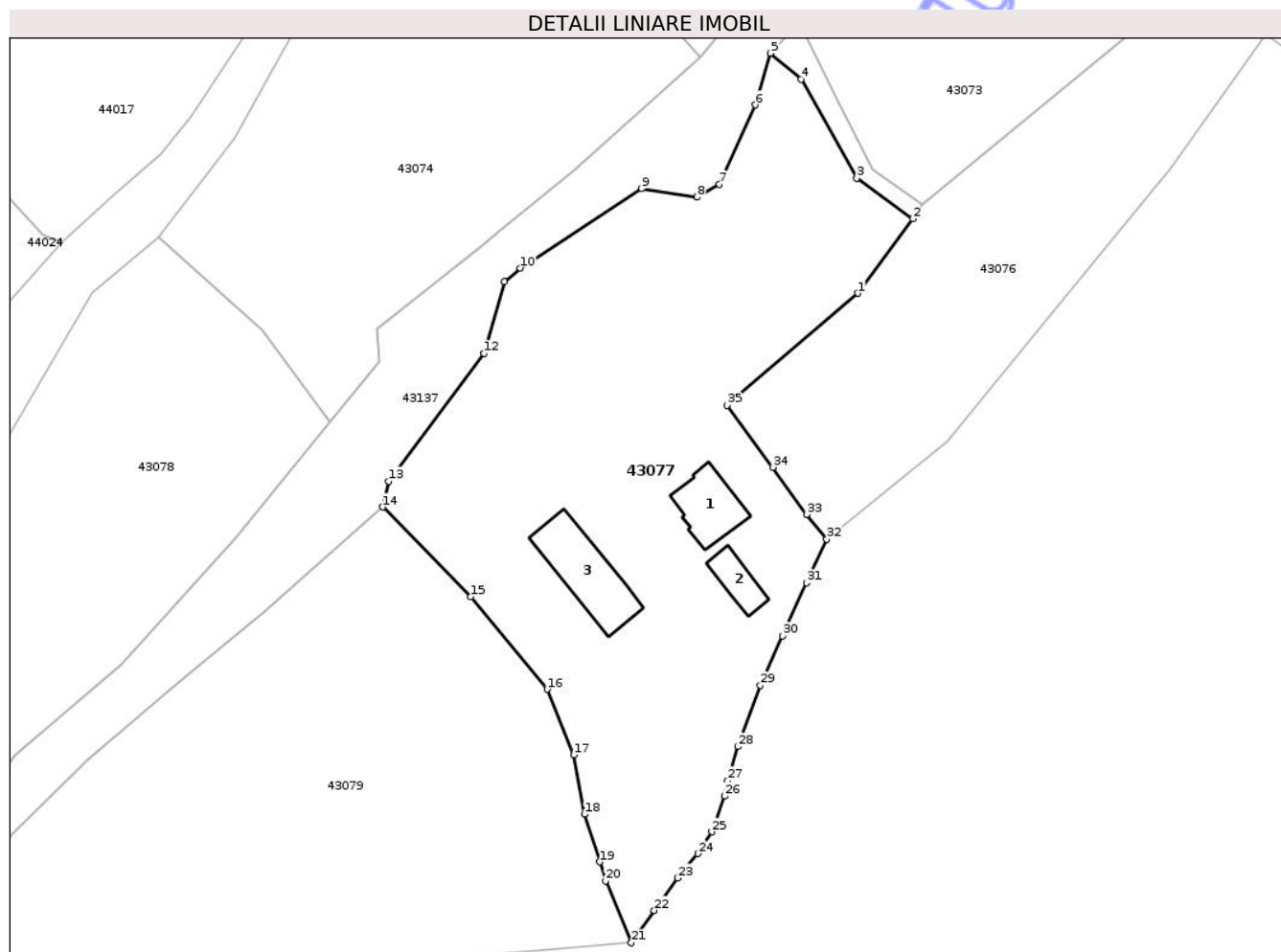
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71368	6.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.896	-	528/1	-	
2	faneata	DA	2.567	-	528/2	-	
3	arabil	DA	767	-	528/3	-	
4	faneata	DA	980	-	528/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71368-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	71368-C2	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	71368-C3	construcții anexa	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.885,547 506.901,445	2	359.895,064 506.914,407	16.081
3	359.885,345 506.921,478	4	359.875,634 506.938,666	19.742
5	359.870,313 506.943,209	6	359.867,67 506.934,221	9.369
7	359.861,455 506.920,415	8	359.857,511 506.918,177	4.535
9	359.847,886 506.919,665	10	359.826,762 506.905,848	25.241
11	359.824,007 506.903,46	12	359.820,416 506.890,974	12.992
13	359.803,908 506.868,766	14	359.802,869 506.864,267	4.617
15	359.818,168 506.848,661	16	359.831,472 506.832,57	20.879
17	359.836,068 506.821,145	18	359.837,987 506.810,828	10.494
19	359.840,595 506.802,512	20	359.841,618 506.799,251	3.418
21	359.846,085 506.788,471	22	359.850,12 506.794,105	6.93
23	359.854,155 506.799,739	24	359.857,686 506.803,99	5.526
25	359.860,104 506.807,774	26	359.862,334 506.813,963	6.579
27	359.862,886 506.816,651	28	359.864,609 506.822,583	6.177
29	359.868,556 506.833,283	30	359.872,405 506.841,836	9.379
31	359.876,631 506.851,063	32	359.880,128 506.858,698	8.397
33	359.876,676 506.862,96	34	359.870,758 506.871,188	10.135
35	359.862,749 506.881,969	1	359.885,547 506.901,445	29.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.895,064 506.914,407	3	359.885,345 506.921,478	12.018
4	359.875,634 506.938,666	5	359.870,313 506.943,209	6.997
6	359.867,67 506.934,221	7	359.861,455 506.920,415	15.14
8	359.857,511 506.918,177	9	359.847,886 506.919,665	9.739
10	359.826,762 506.905,848	11	359.824,007 506.903,46	3.646
12	359.820,416 506.890,974	13	359.803,908 506.868,766	27.671
14	359.802,869 506.864,267	15	359.818,168 506.848,661	21.854
16	359.831,472 506.832,57	17	359.836,068 506.821,145	12.315
18	359.837,987 506.810,828	19	359.840,595 506.802,512	8.715
20	359.841,618 506.799,251	21	359.846,085 506.788,471	11.669
22	359.850,12 506.794,105	23	359.854,155 506.799,739	6.93
24	359.857,686 506.803,99	25	359.860,104 506.807,774	4.491
26	359.862,334 506.813,963	27	359.862,886 506.816,651	2.744
28	359.864,609 506.822,583	29	359.868,556 506.833,283	11.405
30	359.872,405 506.841,836	31	359.876,631 506.851,063	10.149
32	359.880,128 506.858,698	33	359.876,676 506.862,96	5.485
34	359.870,758 506.871,188	35	359.862,749 506.881,969	13.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:567 CIB
Nr. topografic:534,535

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.652	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3171, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) LASCU RADU-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

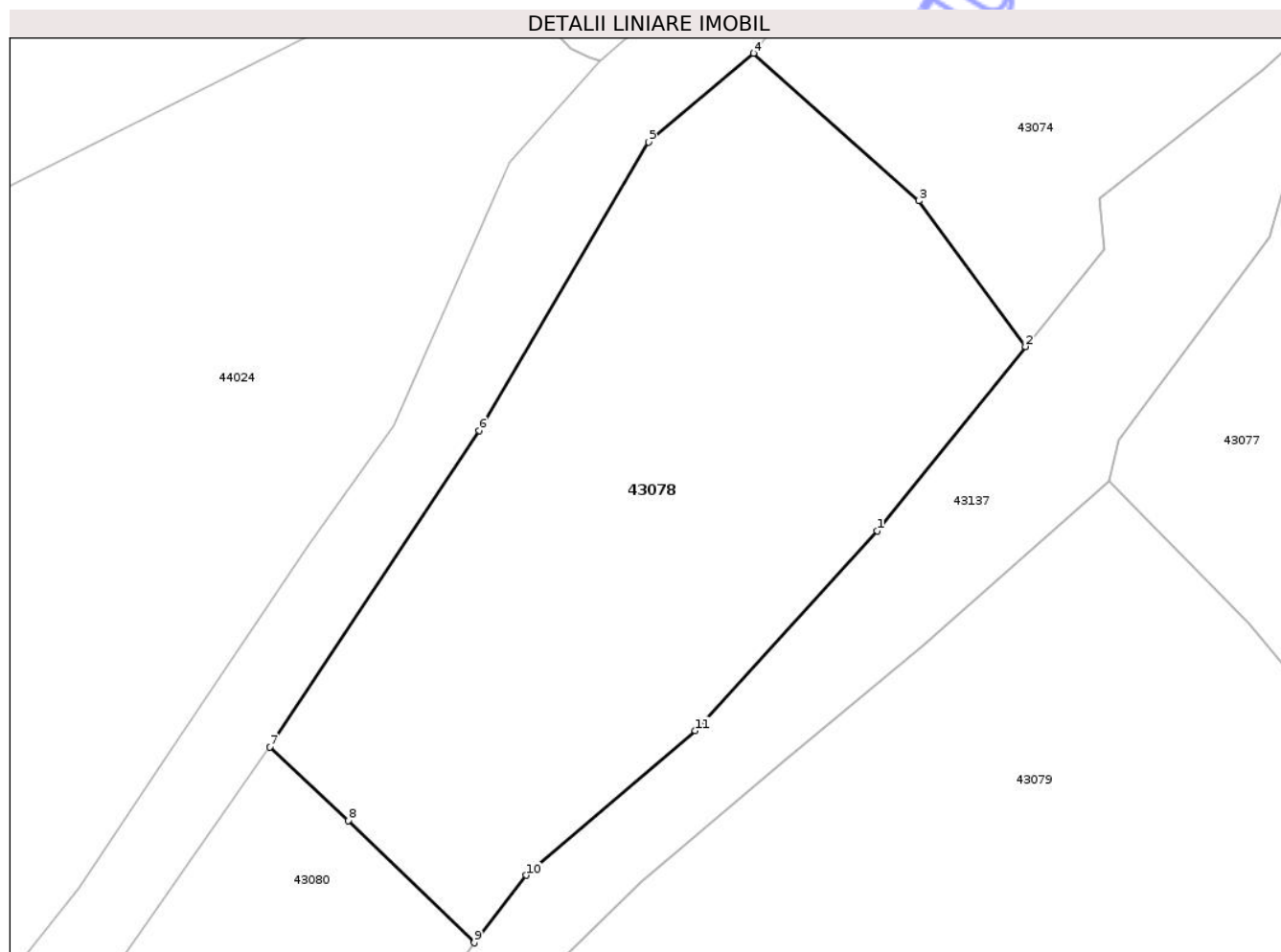
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	887	-	-	-	
2	faneata	NU	2.765	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.777,365 506.858,819	2	359.793,658 506.879,024	25.956
2	359.793,658 506.879,024	3	359.781,945 506.895,028	19.832
3	359.781,945 506.895,028	4	359.763,808 506.911,204	24.303
4	359.763,808 506.911,204	5	359.752,257 506.901,451	15.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.752,257 506.901,451	6	359.733,684 506.869,819	36.682
6	359.733,684 506.869,819	7	359.710,705 506.835,086	41.646
7	359.710,705 506.835,086	8	359.719,303 506.827,022	11.788
8	359.719,303 506.827,022	9	359.733,116 506.813,606	19.256
9	359.733,116 506.813,606	10	359.738,85 506.821,023	9.375
10	359.738,85 506.821,023	11	359.757,409 506.836,877	24.409
11	359.757,409 506.836,877	1	359.777,365 506.858,819	29.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:166,147 CIB
Nr. topografic:536-539,540-542

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.937	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

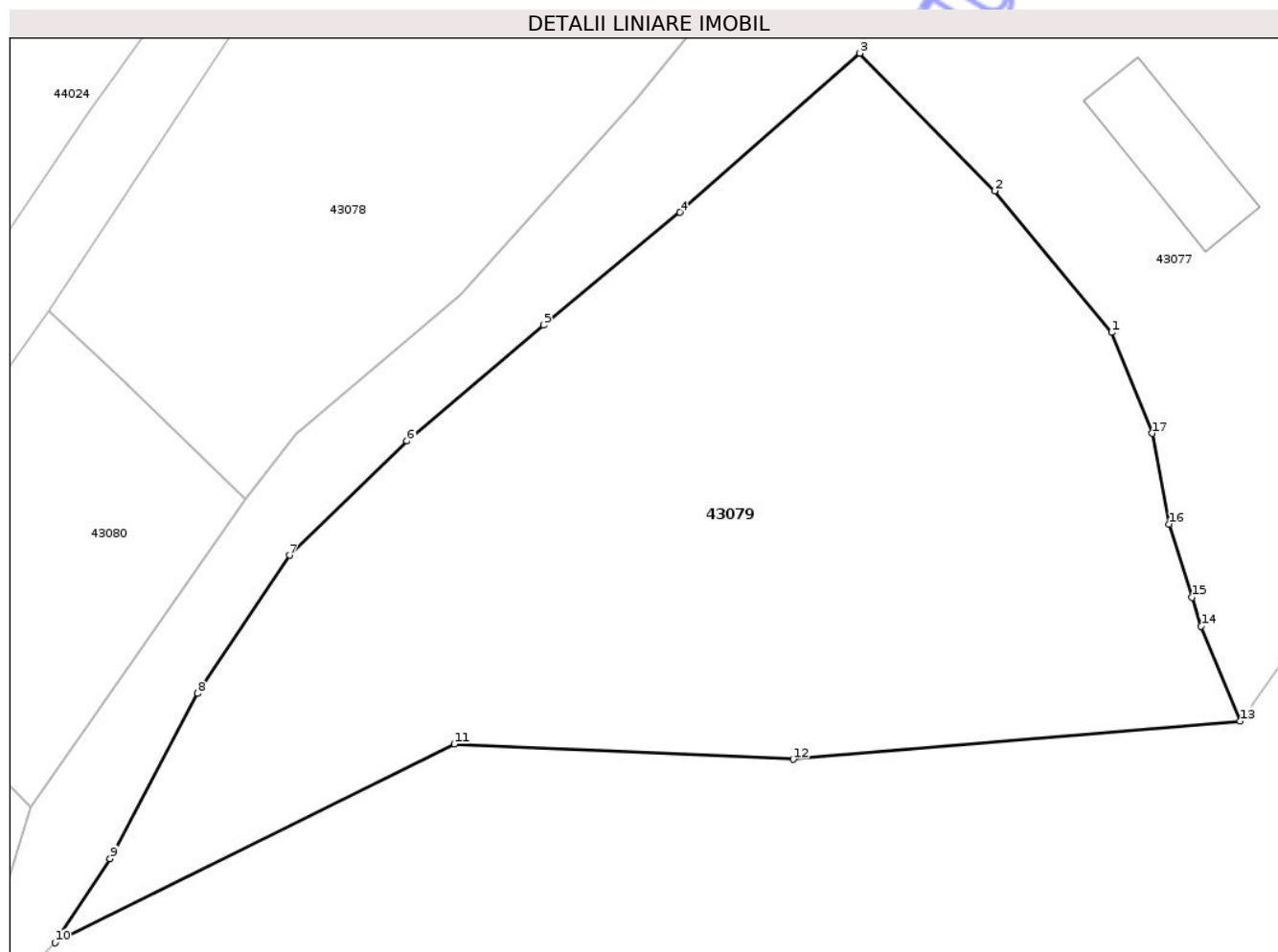
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	828	-	-	-	
2	arabil	NU	5.109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.831,472 506.832,57	2	359.818,168 506.848,661	20.879
2	359.818,168 506.848,661	3	359.802,869 506.864,267	21.854
3	359.802,869 506.864,267	4	359.782,444 506.846,214	27.259
4	359.782,444 506.846,214	5	359.766,943 506.833,422	20.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.766,943 506.833,422	6	359.751,442 506.820,27	20.329
6	359.751,442 506.820,27	7	359.738,104 506.807,298	18.606
7	359.738,104 506.807,298	8	359.727,649 506.791,623	18.841
8	359.727,649 506.791,623	9	359.717,736 506.772,886	21.198
9	359.717,736 506.772,886	10	359.711,464 506.763,325	11.435
10	359.711,464 506.763,325	11	359.756,816 506.785,87	50.647
11	359.756,816 506.785,87	12	359.795,303 506.784,147	38.526
12	359.795,303 506.784,147	13	359.846,085 506.788,471	50.965
13	359.846,085 506.788,471	14	359.841,618 506.799,251	11.669
14	359.841,618 506.799,251	15	359.840,595 506.802,512	3.418
15	359.840,595 506.802,512	16	359.837,987 506.810,828	8.715
16	359.837,987 506.810,828	17	359.836,068 506.821,145	10.494
17	359.836,068 506.821,145	1	359.831,472 506.832,57	12.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:217 CIB
Nr. topografic:526,527

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.254	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3177, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CIB, CIF:7475937	A1

C. Partea III. SARCINI .

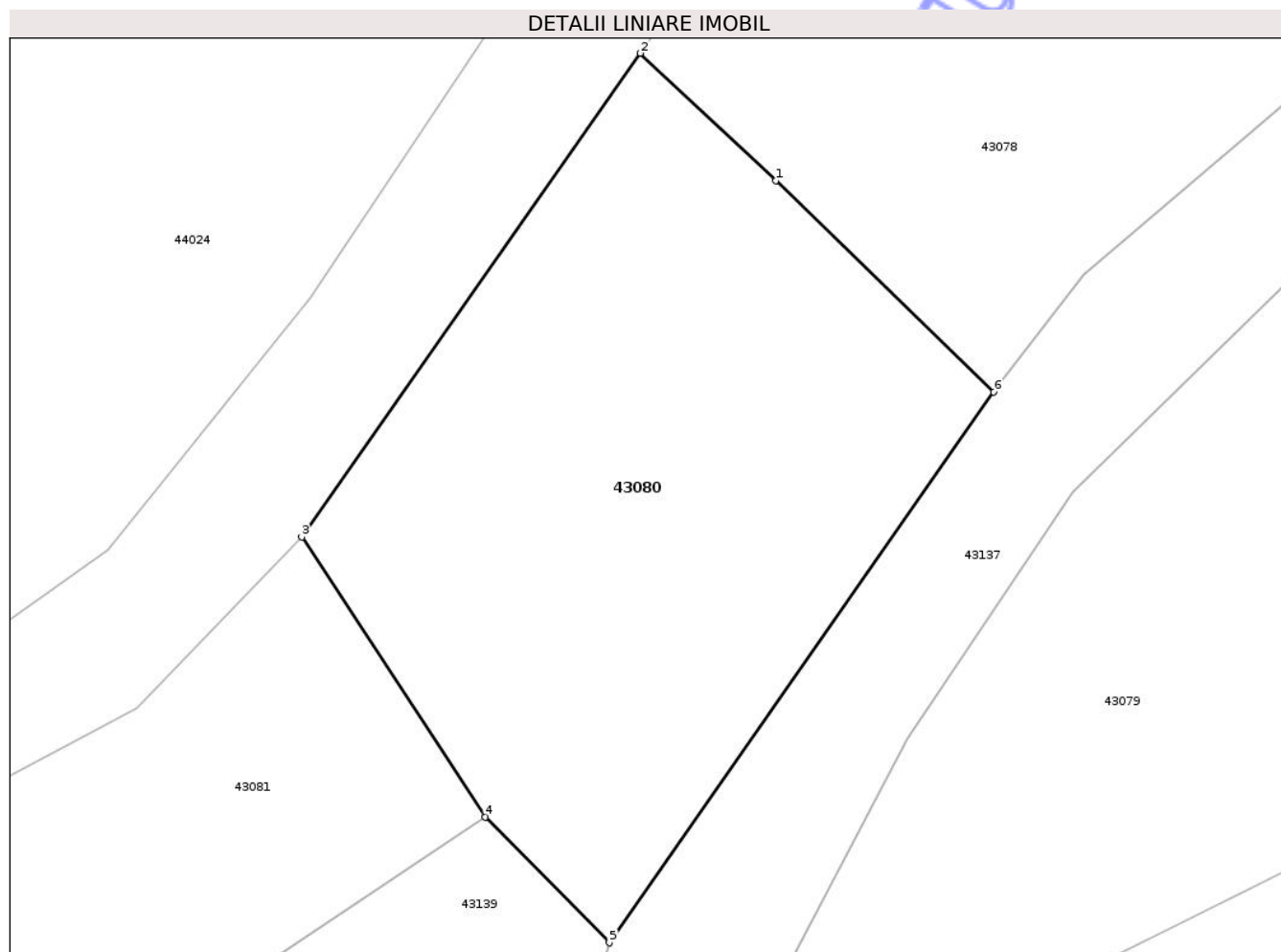
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.254	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.719,303 506.827,022	2	359.710,705 506.835,086	11.788
2	359.710,705 506.835,086	3	359.689,219 506.804,423	37.442
3	359.689,219 506.804,423	4	359.700,87 506.786,669	21.236
4	359.700,87 506.786,669	5	359.708,733 506.778,697	11.197
5	359.708,733 506.778,697	6	359.733,116 506.813,606	42.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.733,116 506.813,606	1	359.719,303 506.827,022	19.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43082**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1758 CIB
Nr. topografic:543 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3615, din 28/08/2025 emis de Primăria Comunei Almaşu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) MUNTOI VIORICA	A1

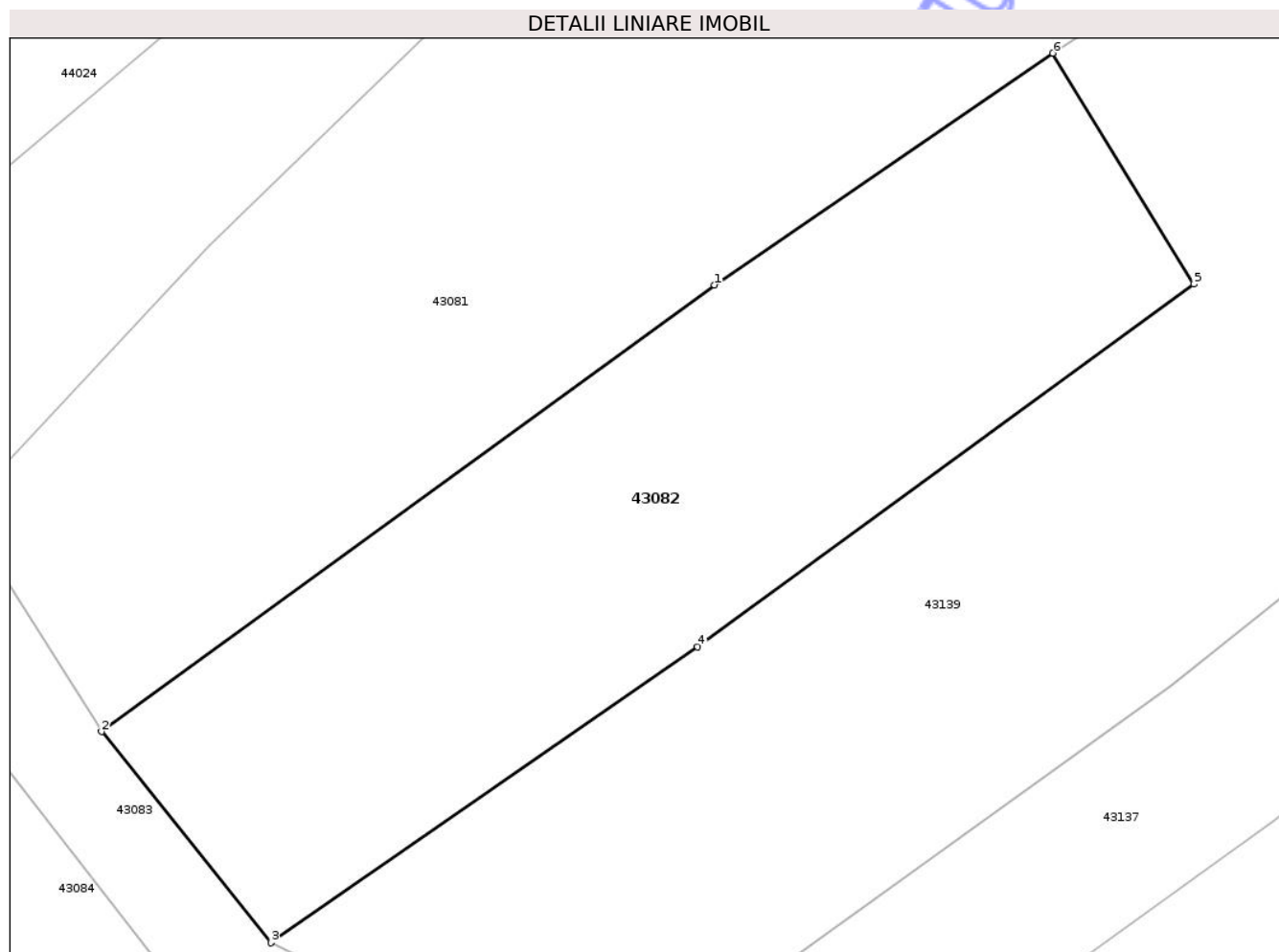
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	712	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.629,609 506.738,867	2	359.600,639 506.717,778	35.833
2	359.600,639 506.717,778	3	359.608,636 506.707,807	12.782
3	359.608,636 506.707,807	4	359.628,8 506.721,789	24.537
4	359.628,8 506.721,789	5	359.652,255 506.738,906	29.037
5	359.652,255 506.738,906	6	359.645,592 506.749,812	12.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.645,592 506.749,812	1	359.629,609 506.738,867	19.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1758 CIB
Nr. topografic:543 PARTE

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		224	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

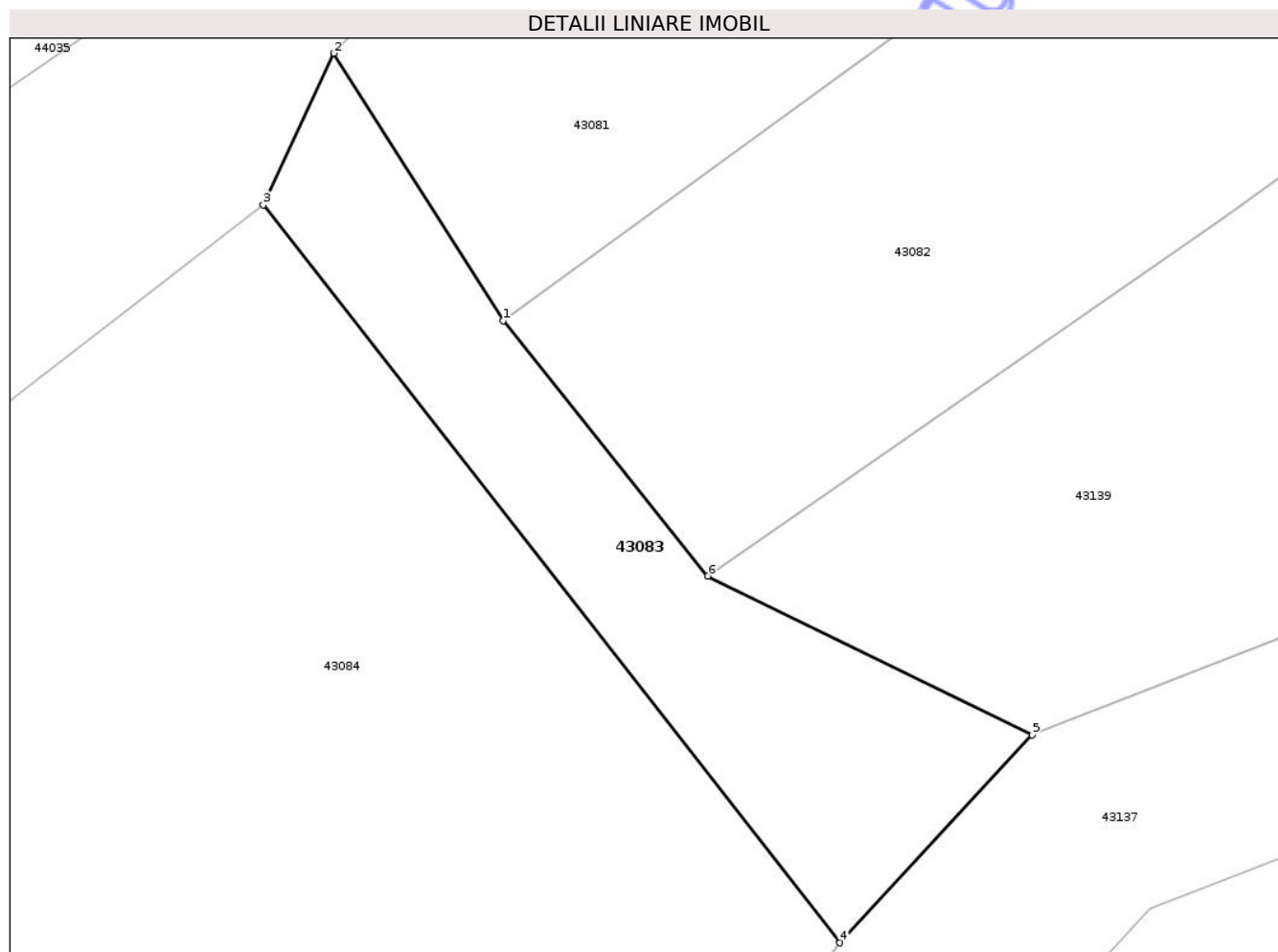
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	198	-	-	-	
2	faneata	NU	26	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.600,639 506.717,778	2	359.594,017 506.728,22	12.365
2	359.594,017 506.728,22	3	359.591,269 506.722,294	6.532
3	359.591,269 506.722,294	4	359.613,801 506.693,49	36.57
4	359.613,801 506.693,49	5	359.621,308 506.701,608	11.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.621,308 506.701,608	6	359.608,636 506.707,807	14.107
6	359.608,636 506.707,807	1	359.600,639 506.717,778	12.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:155 CIB

Nr. topografic:544-548

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.915	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3163, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) CRISTEA-DAVID ANDREI	A1

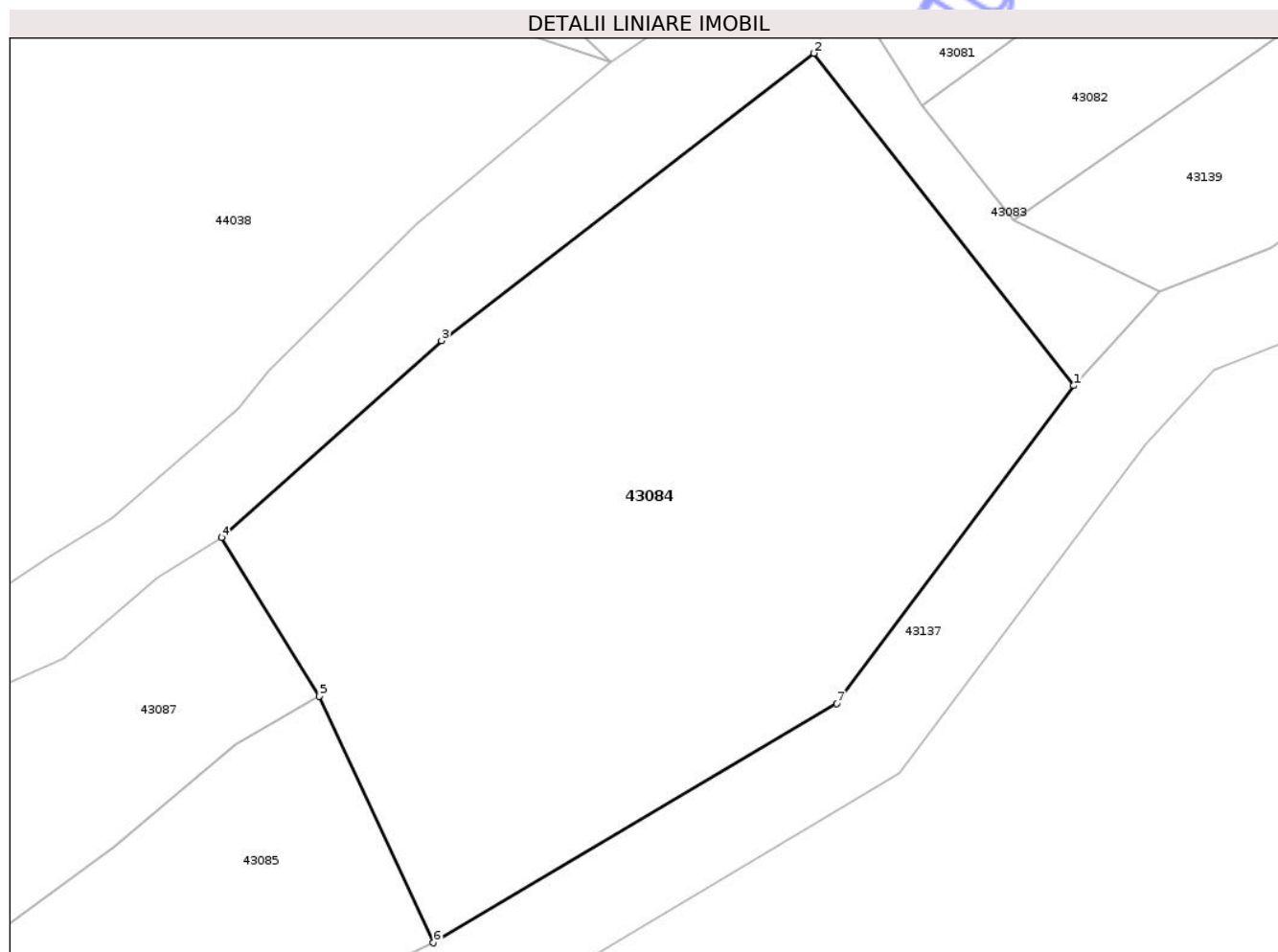
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	27	-	-	-	
2	faneata	DA	2.888	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.613,801 506.693,49	2	359.591,269 506.722,294	36.57
2	359.591,269 506.722,294	3	359.558,984 506.697,385	40.777
3	359.558,984 506.697,385	4	359.539,91 506.680,332	25.586
4	359.539,91 506.680,332	5	359.548,378 506.666,567	16.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.548,378 506.666,567	6	359.558,286 506.645,208	23.545
6	359.558,286 506.645,208	7	359.593,238 506.665,942	40.639
7	359.593,238 506.665,942	1	359.613,801 506.693,49	34.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 74 CIB
Nr. topografic: 567 PARTE

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		797	Sector cadastral: 43 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3156, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) CRAINIC ARON 2) CRAINIC MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

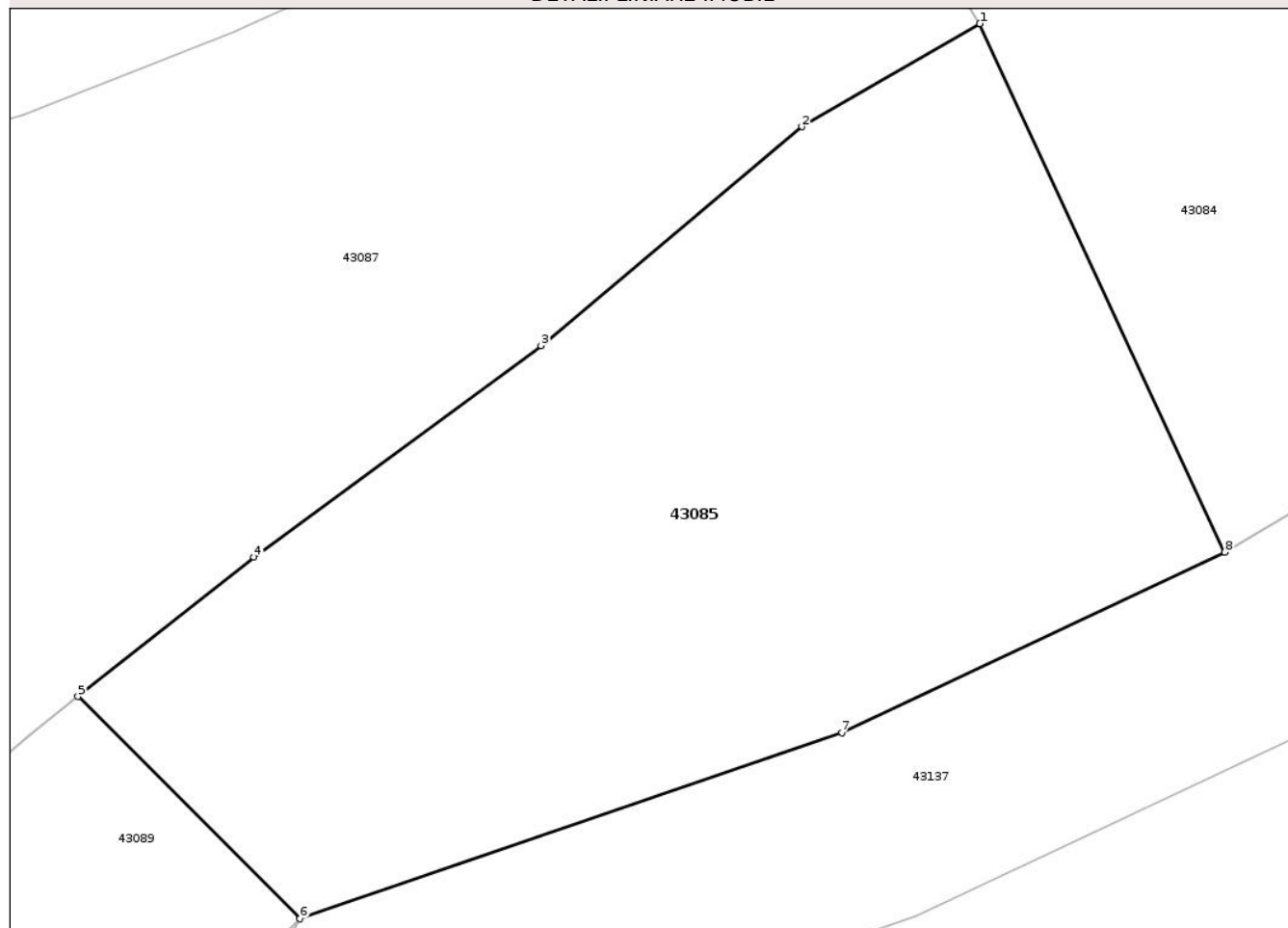
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	797	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.548,378 506.666,567	2	359.541,169 506.662,403	8.325
2	359.541,169 506.662,403	3	359.530,616 506.653,551	13.774
3	359.530,616 506.653,551	4	359.518,991 506.645,004	14.429
4	359.518,991 506.645,004	5	359.511,864 506.639,368	9.086
5	359.511,864 506.639,368	6	359.520,854 506.630,383	12.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.520,854 506.630,383	7	359.542,786 506.637,908	23.187
7	359.542,786 506.637,908	8	359.558,286 506.645,208	17.133
8	359.558,286 506.645,208	1	359.548,378 506.666,567	23.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:563

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		666	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

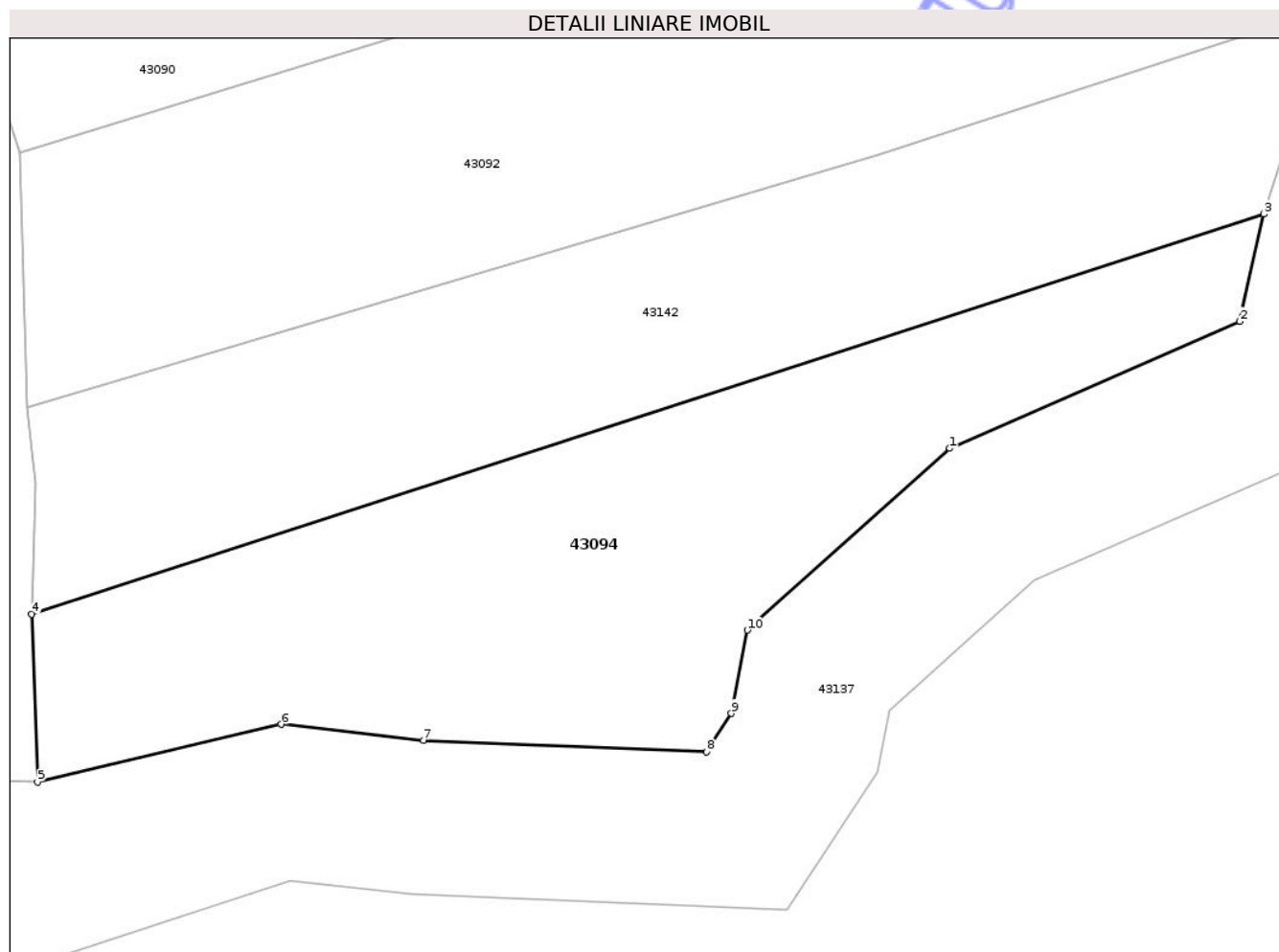
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	666	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.473,437 506.547,569	2	359.488,445 506.554,138	16.383
2	359.488,445 506.554,138	3	359.489,688 506.559,691	5.69
3	359.489,688 506.559,691	4	359.425,911 506.538,996	67.051
4	359.425,911 506.538,996	5	359.426,21 506.530,317	8.684
5	359.426,21 506.530,317	6	359.438,821 506.533,295	12.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.438,821 506.533,295	7	359.446,196 506.532,473	7.421
7	359.446,196 506.532,473	8	359.460,832 506.531,874	14.648
8	359.460,832 506.531,874	9	359.462,131 506.533,86	2.373
9	359.462,131 506.533,86	10	359.462,954 506.538,169	4.387
10	359.462,954 506.538,169	1	359.473,437 506.547,569	14.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 204 CIB
Nr. topografic: 604/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		487	Sector cadastral: 43 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

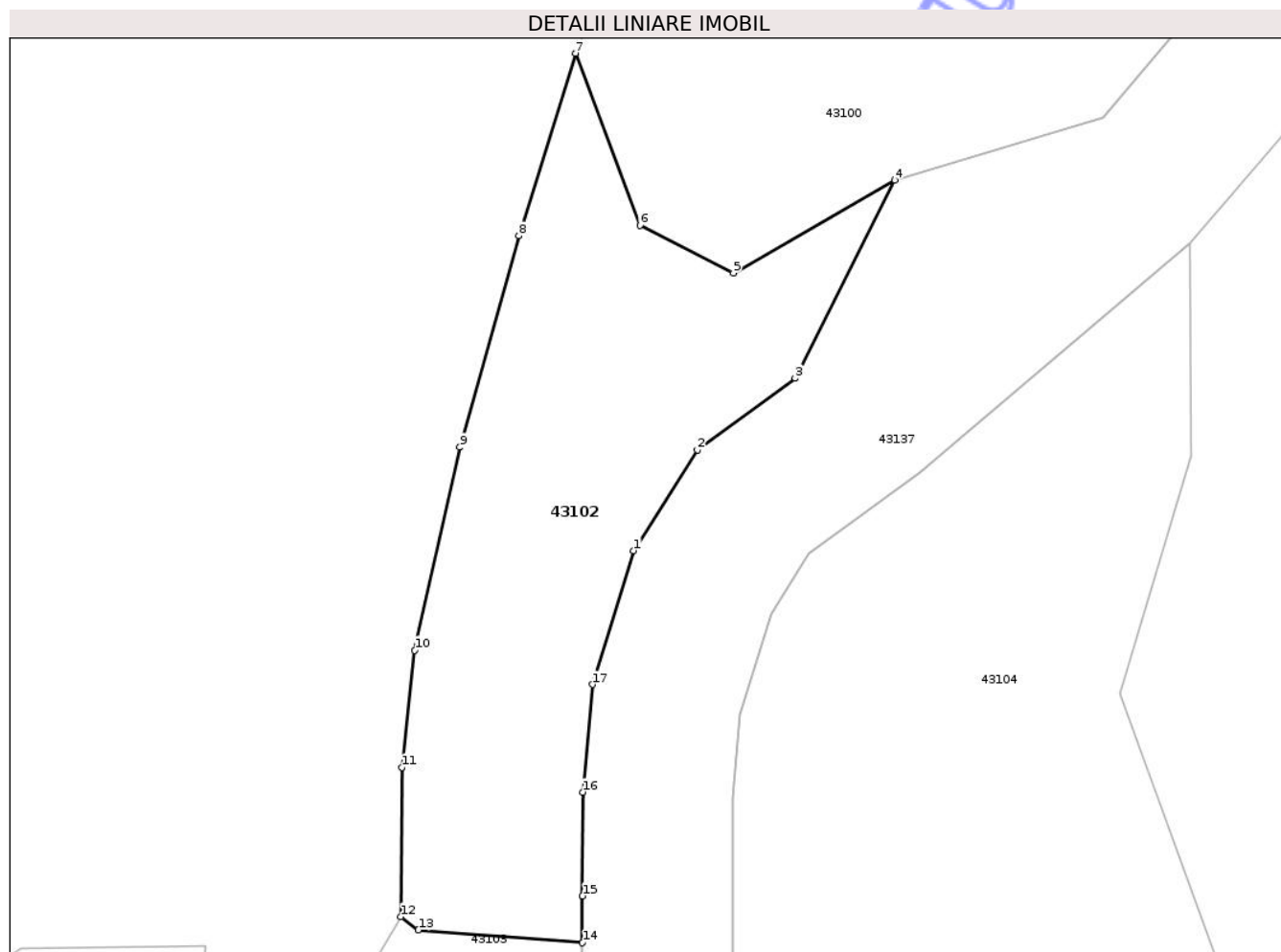
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	487	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.301,821 506.340,407	2	359.305,21 506.345,782	6.354
2	359.305,21 506.345,782	3	359.310,44 506.349,611	6.482
3	359.310,44 506.349,611	4	359.315,749 506.360,179	11.827
4	359.315,749 506.360,179	5	359.307,144 506.355,229	9.927
5	359.307,144 506.355,229	6	359.302,147 506.357,769	5.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.302,147 506.357,769	7	359.298,701 506.366,954	9.81
7	359.298,701 506.366,954	8	359.295,688 506.357,213	10.196
8	359.295,688 506.357,213	9	359.292,527 506.345,934	11.714
9	359.292,527 506.345,934	10	359.290,117 506.335,085	11.114
10	359.290,117 506.335,085	11	359.289,44 506.328,842	6.279
11	359.289,44 506.328,842	12	359.289,382 506.320,868	7.975
12	359.289,382 506.320,868	13	359.290,319 506.320,159	1.175
13	359.290,319 506.320,159	14	359.299,085 506.319,475	8.793
14	359.299,085 506.319,475	15	359.299,085 506.321,976	2.5
15	359.299,085 506.321,976	16	359.299,096 506.327,521	5.545
16	359.299,096 506.327,521	17	359.299,613 506.333,265	5.767
17	359.299,613 506.333,265	1	359.301,821 506.340,407	7.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43103**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:175 CIB
Nr. topografic:599,600

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.746	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3187, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almaşu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) ZAHARIE ARON	A1

C. Partea III. SARCINI .

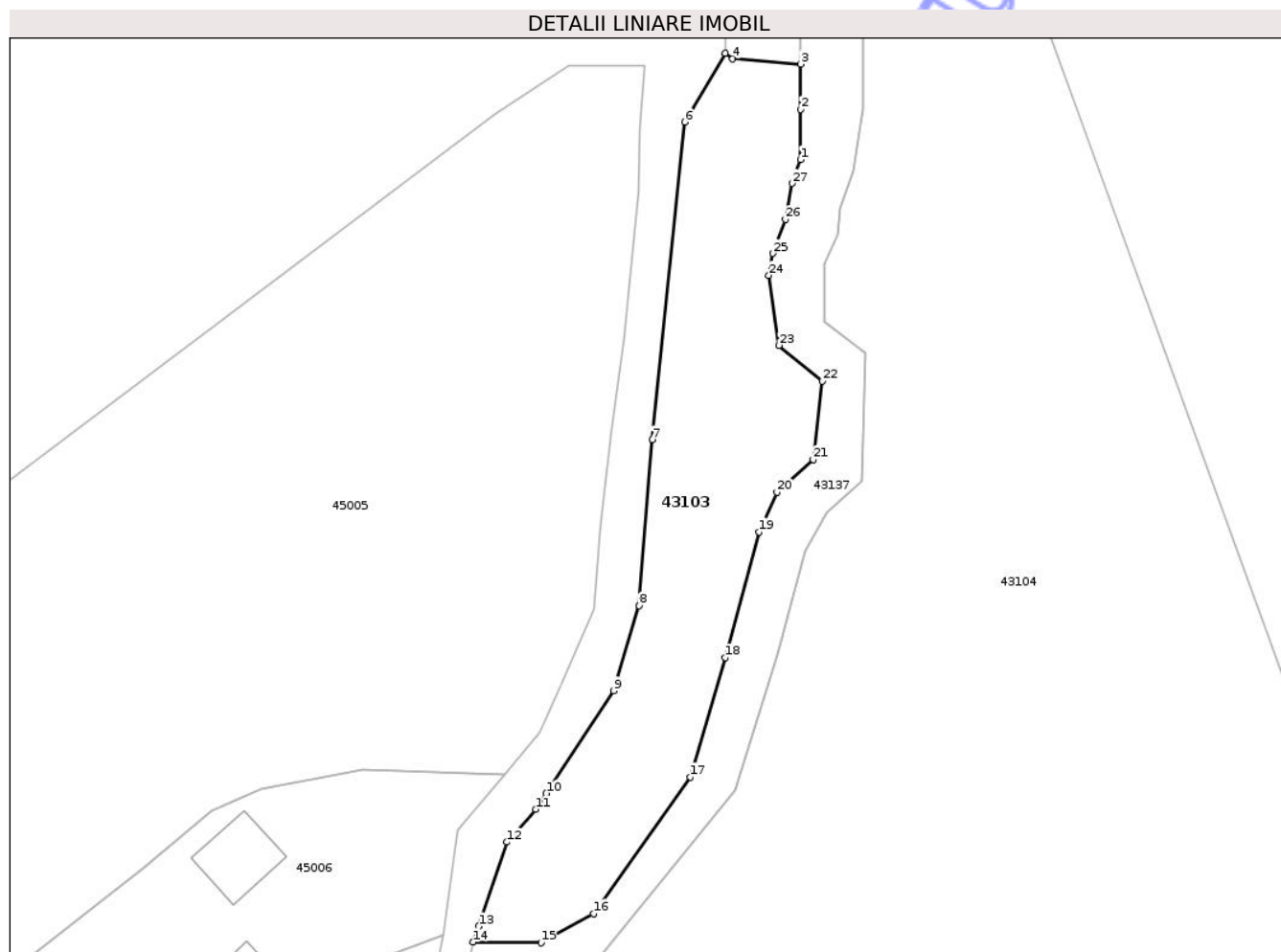
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.746	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.299,085 506.307,146	2	359.299,085 506.313,601	6.455
3	359.299,085 506.319,475	4	359.290,319 506.320,159	8.793
5	359.289,382 506.320,868	6	359.284,134 506.311,995	10.309
7	359.279,965 506.271,013	8	359.278,251 506.249,626	21.455
9	359.274,965 506.238,639	10	359.266,28 506.225,408	15.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.299,085 506.313,601	3	359.299,085 506.319,475	5.874
4	359.290,319 506.320,159	5	359.289,382 506.320,868	1.175
6	359.284,134 506.311,995	7	359.279,965 506.271,013	41.194
8	359.278,251 506.249,626	9	359.274,965 506.238,639	11.468
10	359.266,28 506.225,408	11	359.264,892 506.223,341	2.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	359.264,892 506.223,341	12	359.261,214 506.219,125	5.595
13	359.257,535 506.208,244	14	359.256,821 506.206,224	2.142
15	359.265,584 506.206,124	16	359.272,355 506.209,9	7.753
17	359.284,879 506.227,496	18	359.289,384 506.242,9	16.05
19	359.293,73 506.259,114	20	359.296,024 506.264,229	5.606
21	359.300,73 506.268,444	22	359.301,898 506.278,558	10.181
23	359.296,318 506.283,173	24	359.294,987 506.292,22	9.145
25	359.295,502 506.295,048	26	359.297,148 506.299,42	4.671
27	359.297,978 506.304,088	1	359.299,085 506.307,146	3.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	359.261,214 506.219,125	13	359.257,535 506.208,244	11.486
14	359.256,821 506.206,224	15	359.265,584 506.206,124	8.763
16	359.272,355 506.209,9	17	359.284,879 506.227,496	21.597
18	359.289,384 506.242,9	19	359.293,73 506.259,114	16.786
20	359.296,024 506.264,229	21	359.300,73 506.268,444	6.318
22	359.301,898 506.278,558	23	359.296,318 506.283,173	7.241
24	359.294,987 506.292,22	25	359.295,502 506.295,048	2.875
26	359.297,148 506.299,42	27	359.297,978 506.304,088	4.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43104**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:175,458,81 CIB

Nr. topografic:604/2,605,606,607,613

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70371	38.756	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3187, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almaşu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) ZAHARIE ARON	A1

C. Partea III. SARCINI .

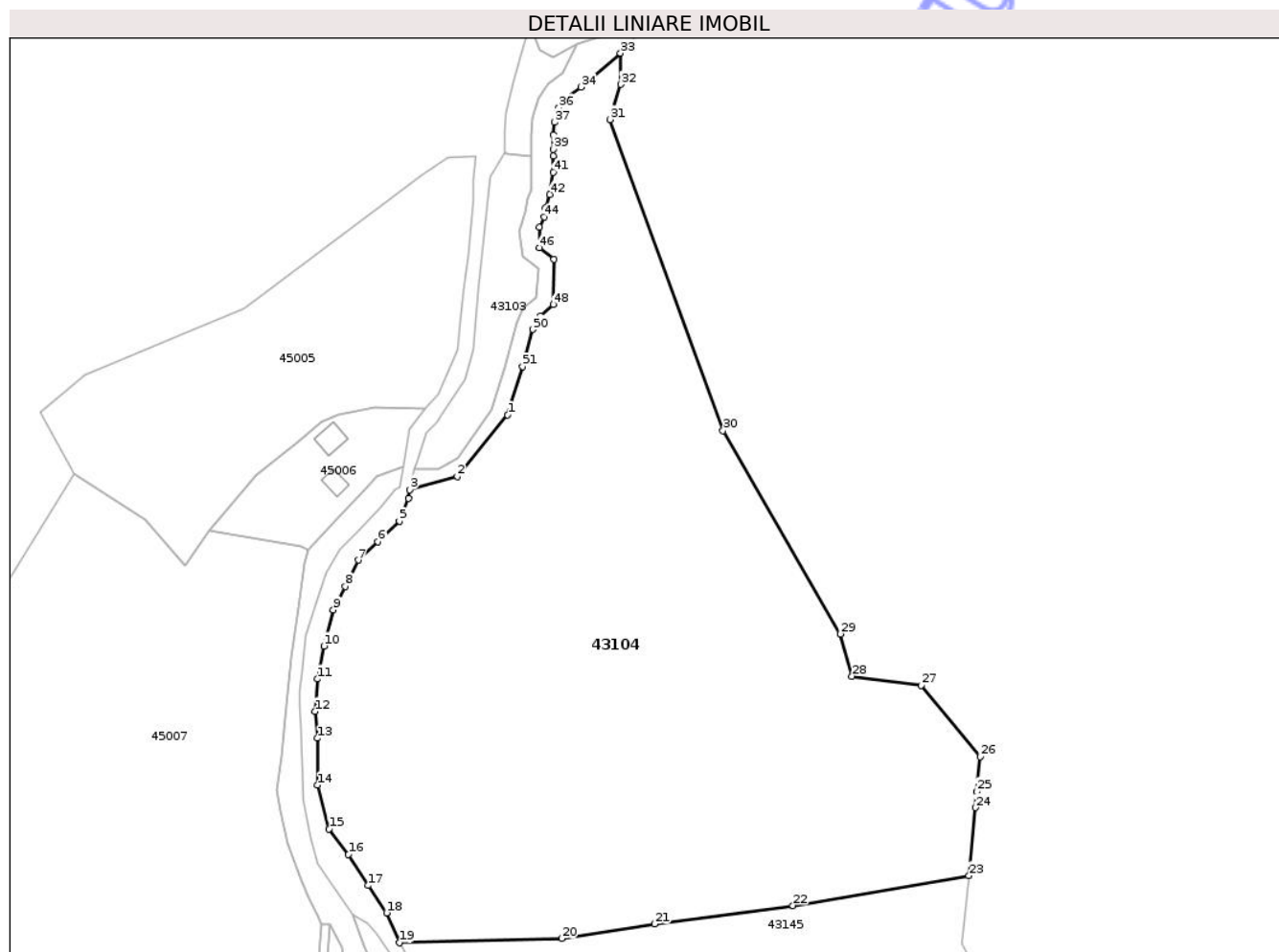
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70371	38.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.962	-	-	-	
2	pasune	NU	36.794	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	359.290,6 506.225,729	2	359.272,372 506.203,401	28.824	2	359.272,372 506.203,401	3	359.254,994 506.198,578	18.034	3	359.254,994 506.198,578	4	359.254,6 506.195,399	3.204
4	359.254,6 506.195,399	5	359.251,355 506.187,217	8.802	5	359.251,355 506.187,217	6	359.243,578 506.179,78	10.761	6	359.243,578 506.179,78	7	359.236,463 506.173,093	9.763
7	359.236,463 506.173,093	8	359.231,717 506.163,543	10.665	8	359.231,717 506.163,543	9	359.227,312 506.155,088	9.534	9	359.227,312 506.155,088	10	359.224,008 506.141,994	13.504
10	359.224,008 506.141,994	11	359.221,593 506.129,989	12.246	11	359.221,593 506.129,989	12	359.220,869 506.118,25	11.761	12	359.220,869 506.118,25	13	359.221,593 506.108,529	9.748
13	359.221,593 506.108,529	14	359.221,593 506.091,535	16.994	14	359.221,593 506.091,535	15	359.225,826 506.075,682	16.408	15	359.225,826 506.075,682	16	359.232,822 506.066,479	11.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	359.232,822 506.066,479	17	359.239,94 506.055,145	13.38 3	17	359.239,94 506.055,145	18	359.246,7 506.045,284	11.95 6	18	359.246,7 506.045,284	19	359.251,339 506.034,422	11.81 1
19	359.251,339 506.034,422	20	359.310,25 506.035,99	58.93 2	20	359.310,25 506.035,99	21	359.343,989 506.041,259	34.14 8	21	359.343,989 506.041,259	22	359.394,091 506.047,915	50.54 3
22	359.394,091 506.047,915	23	359.457,861 506.058,755	64.68 4	23	359.457,861 506.058,755	24	359.460,172 506.083,404	24.75 7	24	359.460,172 506.083,404	25	359.460,722 506.089,27	5.892
25	359.460,722 506.089,27	26	359.461,9 506.101,84	12.62 4	26	359.461,9 506.101,84	27	359.440,679 506.127,687	33.44 2	27	359.440,679 506.127,687	28	359.415,469 506.131,01	25.42 9
28	359.415,469 506.131,01	29	359.411,258 506.146,334	15.89 1	29	359.411,258 506.146,334	30	359.368,7 506.220,073	85.14	30	359.368,7 506.220,073	31	359.327,783 506.332,79	119.9 14
31	359.327,783 506.332,79	32	359.331,591 506.345,494	13.26 2	32	359.331,591 506.345,494	33	359.331,493 506.356,792	11.29 9	33	359.331,493 506.356,792	34	359.317,108 506.344,578	18.87 1
34	359.317,108 506.344,578	35	359.311,165 506.340,226	7.366	35	359.311,165 506.340,226	36	359.309,152 506.337,034	3.774	36	359.309,152 506.337,034	37	359.307,505 506.331,708	5.575
37	359.307,505 506.331,708	38	359.307,096 506.327,154	4.573	38	359.307,096 506.327,154	39	359.307,085 506.321,967	5.187	39	359.307,085 506.321,967	40	359.307,085 506.319,475	2.492
40	359.307,085 506.319,475	41	359.307,085 506.313,601	5.874	41	359.307,085 506.313,601	42	359.305,885 506.305,634	8.057	42	359.305,885 506.305,634	43	359.304,242 506.300,812	5.094
43	359.304,242 506.300,812	44	359.303,831 506.297,416	3.42	44	359.303,831 506.297,416	45	359.302,196 506.293,739	4.025	45	359.302,196 506.293,739	46	359.302,196 506.286,197	7.542
46	359.302,196 506.286,197	47	359.307,428 506.282,159	6.609	47	359.307,428 506.282,159	48	359.307,074 506.265,736	16.42 7	48	359.307,074 506.265,736	49	359.302,557 506.261,598	6.125
49	359.302,557 506.261,598	50	359.299,697 506.256,708	5.665	50	359.299,697 506.256,708	51	359.296,021 506.243,2	13.99 9	51	359.296,021 506.243,2	1	359.290,6 506.225,729	18.29 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71028	72.377	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14611 / 14/04/2016		
Act Administrativ nr. 14253/1020, din 24/04/2015 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr. 4127/20-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ALMASU MARE;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu constituire L18/91, L1/2000, L 247/2005, cu cad TP 629/2/2, 633, 632/2/2, 632/2/1, 630, dobandit prin Constituie, cota actuala 1/1	A1
1) MANASTIREA BUNA VESTIRE CHEILE CIBULUI, CIF:13771970		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

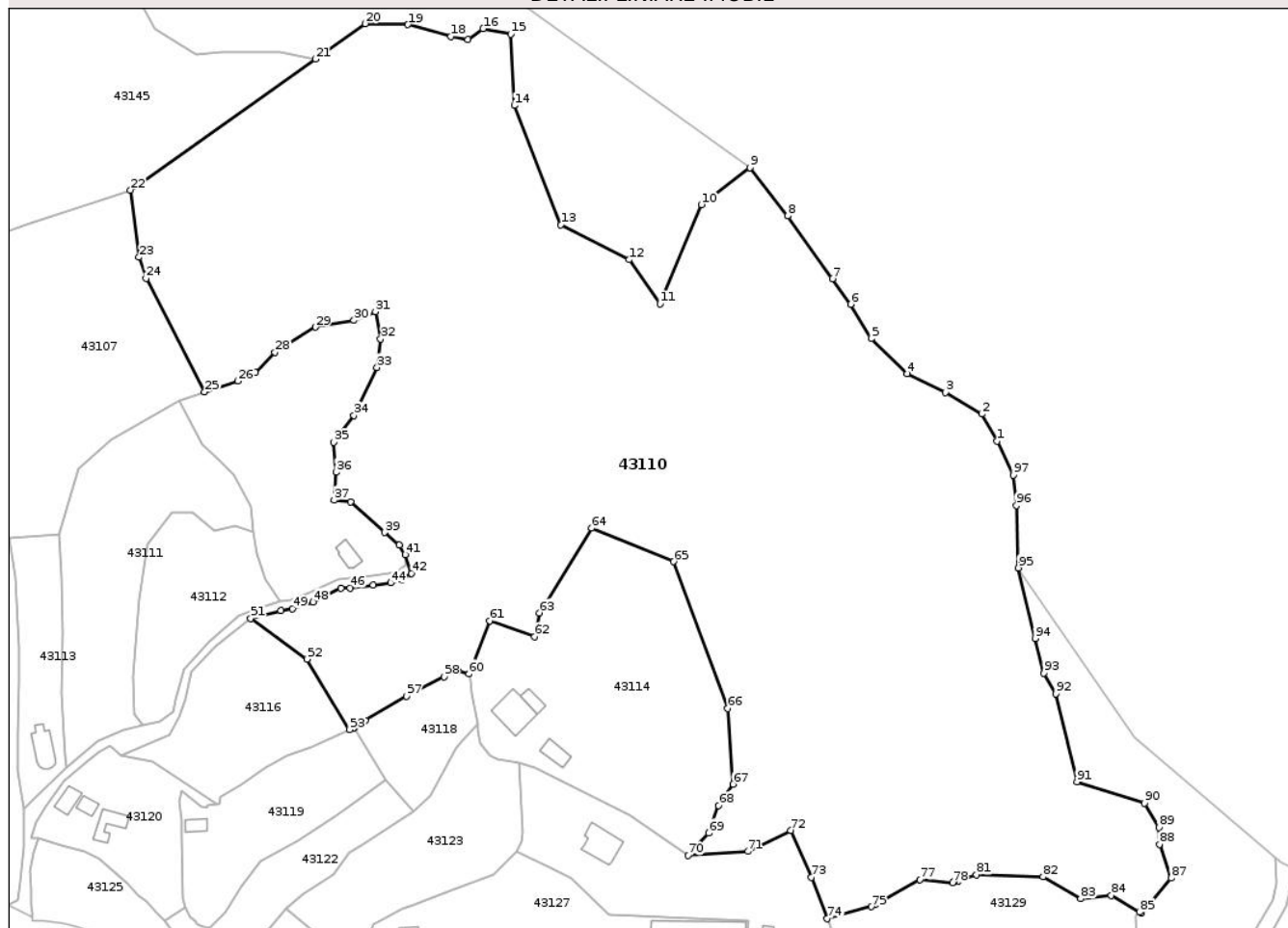
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71028	72.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	40.795	-	630	-	
2	arabil	DA	1.854	-	629/2/2	-	
3	faneata	DA	13.201	-	632/2/2	-	
4	padure	DA	14.255	-	632/2/1	-	
5	pasune	DA	2.272	-	633	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	359.797,334 505.795,538	2	359.790,936 505.806,695	12.861	2	359.790,936 505.806,695	3	359.775,885 505.815,734	17.557	3	359.775,885 505.815,734	4	359.759,88 505.823,558	17.815
4	359.759,88 505.823,558	5	359.744,951 505.838,129	20.861	5	359.744,951 505.838,129	6	359.736,366 505.852,401	16.655	6	359.736,366 505.852,401	7	359.728,728 505.862,906	12.988
7	359.728,728 505.862,906	8	359.710,209 505.889,057	32.044	8	359.710,209 505.889,057	9	359.694,468 505.909,188	25.555	9	359.694,468 505.909,188	10	359.674,3 505.893,755	25.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
10	359.674,3 505.893,755	11	359.657,063 505.852,484	44.72 6	11	359.657,063 505.852,484	12	359.644,196 505.870,842	22.41 8	12	359.644,196 505.870,842	13	359.615,855 505.885,32	31.82 5
13	359.615,855 505.885,32	14	359.596,451 505.934,998	53.33 3	14	359.596,451 505.934,998	15	359.595,035 505.964,622	29.65 8	15	359.595,035 505.964,622	16	359.583,448 505.966,882	11.80 5
16	359.583,448 505.966,882	17	359.577,231 505.962,362	7.686	17	359.577,231 505.962,362	18	359.570,024 505.963,633	7.318	18	359.570,024 505.963,633	19	359.552,22 505.968,576	18.47 7
19	359.552,22 505.968,576	20	359.534,415 505.969,0	17.81	20	359.534,415 505.969,0	21	359.513,704 505.954,325	25.38 3	21	359.513,704 505.954,325	22	359.436,773 505.899,815	94.28 5
22	359.436,773 505.899,815	23	359.440,36 505.871,903	28.14 2	23	359.440,36 505.871,903	24	359.443,297 505.863,086	9.293	24	359.443,297 505.863,086	25	359.467,637 505.815,877	53.11 4
25	359.467,637 505.815,877	26	359.481,441 505.820,417	14.53 1	26	359.481,441 505.820,417	27	359.488,828 505.823,923	8.177	27	359.488,828 505.823,923	28	359.496,918 505.832,437	11.74 5
28	359.496,918 505.832,437	29	359.513,863 505.842,832	19.87 9	29	359.513,863 505.842,832	30	359.529,754 505.845,654	16.14	30	359.529,754 505.845,654	31	359.538,732 505.849,272	9.68
31	359.538,732 505.849,272	32	359.540,845 505.837,852	11.61 4	32	359.540,845 505.837,852	33	359.539,314 505.826,115	11.83 6	33	359.539,314 505.826,115	34	359.529,757 505.806,17	22.11 6
34	359.529,757 505.806,17	35	359.521,445 505.794,948	13.96 5	35	359.521,445 505.794,948	36	359.522,346 505.782,509	12.47 2	36	359.522,346 505.782,509	37	359.521,509 505.770,954	11.58 5
37	359.521,509 505.770,954	38	359.528,339 505.770,27	6.864	38	359.528,339 505.770,27	39	359.542,596 505.757,483	19.15 1	39	359.542,596 505.757,483	40	359.548,573 505.752,287	7.92
40	359.548,573 505.752,287	41	359.551,102 505.748,299	4.722	41	359.551,102 505.748,299	42	359.553,683 505.740,515	8.201	42	359.553,683 505.740,515	43	359.549,869 505.737,945	4.599
43	359.549,869 505.737,945	44	359.545,017 505.736,537	5.052	44	359.545,017 505.736,537	45	359.537,802 505.735,601	7.275	45	359.537,802 505.735,601	46	359.528,158 505.734,349	9.725
46	359.528,158 505.734,349	47	359.524,44 505.734,229	3.72	47	359.524,44 505.734,229	48	359.512,815 505.728,539	12.94 3	48	359.512,815 505.728,539	49	359.504,171 505.725,718	9.093
49	359.504,171 505.725,718	50	359.499,456 505.725,083	4.758	50	359.499,456 505.725,083	51	359.486,774 505.721,743	13.11 4	51	359.486,774 505.721,743	52	359.510,31 505.704,834	28.98
52	359.510,31 505.704,834	53	359.527,895 505.675,568	34.14 3	53	359.527,895 505.675,568	54	359.529,692 505.676,378	1.971	54	359.529,692 505.676,378	55	359.530,408 505.676,7	0.785
55	359.530,408 505.676,7	56	359.534,553 505.679,192	4.836	56	359.534,553 505.679,192	57	359.551,676 505.689,361	19.91 5	57	359.551,676 505.689,361	58	359.567,207 505.697,484	17.52 7
58	359.567,207 505.697,484	59	359.572,734 505.700,046	6.092	59	359.572,734 505.700,046	60	359.577,586 505.698,635	5.053	60	359.577,586 505.698,635	61	359.586,293 505.720,789	23.80 4
61	359.586,293 505.720,789	62	359.604,963 505.714,185	19.80 4	62	359.604,963 505.714,185	63	359.606,914 505.724,022	10.02 9	63	359.606,914 505.724,022	64	359.628,708 505.759,309	41.47 5
64	359.628,708 505.759,309	65	359.662,68 505.745,384	36.71 5	65	359.662,68 505.745,384	66	359.685,238 505.684,289	65.12 7	66	359.685,238 505.684,289	67	359.687,415 505.652,888	31.47 6
67	359.687,415 505.652,888	68	359.681,452 505.643,916	10.77 3	68	359.681,452 505.643,916	69	359.677,352 505.632,466	12.16 2	69	359.677,352 505.632,466	70	359.668,809 505.623,176	12.62 1
70	359.668,809 505.623,176	71	359.693,654 505.624,876	24.90 3	71	359.693,654 505.624,876	72	359.711,424 505.633,614	19.80 2	72	359.711,424 505.633,614	73	359.720,085 505.614,112	21.33 9
73	359.720,085 505.614,112	74	359.726,597 505.596,91	18.39 3	74	359.726,597 505.596,91	75	359.745,026 505.601,917	19.09 7	75	359.745,026 505.601,917	76	359.746,412 505.602,692	1.588
76	359.746,412 505.602,692	77	359.765,13 505.613,162	21.44 7	77	359.765,13 505.613,162	78	359.778,778 505.611,857	13.71	78	359.778,778 505.611,857	79	359.779,553 505.612,632	1.096
79	359.779,553 505.612,632	80	359.781,096 505.612,632	1.543	80	359.781,096 505.612,632	81	359.788,707 505.615,177	8.025	81	359.788,707 505.615,177	82	359.816,418 505.614,378	27.72 3
82	359.816,418 505.614,378	83	359.832,102 505.605,194	18.17 5	83	359.832,102 505.605,194	84	359.844,811 505.606,545	12.78 1	84	359.844,811 505.606,545	85	359.856,502 505.599,689	13.55 3
85	359.856,502 505.599,689	86	359.857,25 505.599,251	0.867	86	359.857,25 505.599,251	87	359.869,689 505.613,838	19.17 1	87	359.869,689 505.613,838	88	359.864,821 505.627,884	14.86 6
88	359.864,821 505.627,884	89	359.864,551 505.634,908	7.029	89	359.864,551 505.634,908	90	359.858,602 505.644,902	11.63 1	90	359.858,602 505.644,902	91	359.830,479 505.653,817	29.50 2
91	359.830,479 505.653,817	92	359.821,806 505.690,38	37.57 8	92	359.821,806 505.690,38	93	359.816,781 505.699,018	9.993	93	359.816,781 505.699,018	94	359.813,047 505.713,419	14.87 7
94	359.813,047 505.713,419	95	359.806,2 505.742,779	30.14 8	95	359.806,2 505.742,779	96	359.805,362 505.768,66	25.89 5	96	359.805,362 505.768,66	97	359.803,986 505.781,286	12.70 1
97	359.803,986 505.781,286	1	359.797,334 505.795,538	15.72 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1143 CIB
Nr. topografic: 627/2,629/2/2/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70722	5.476	Sector cadastral: 43 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almaşu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) CRAINIC NICOLAE 2) CRAINIC FLORIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

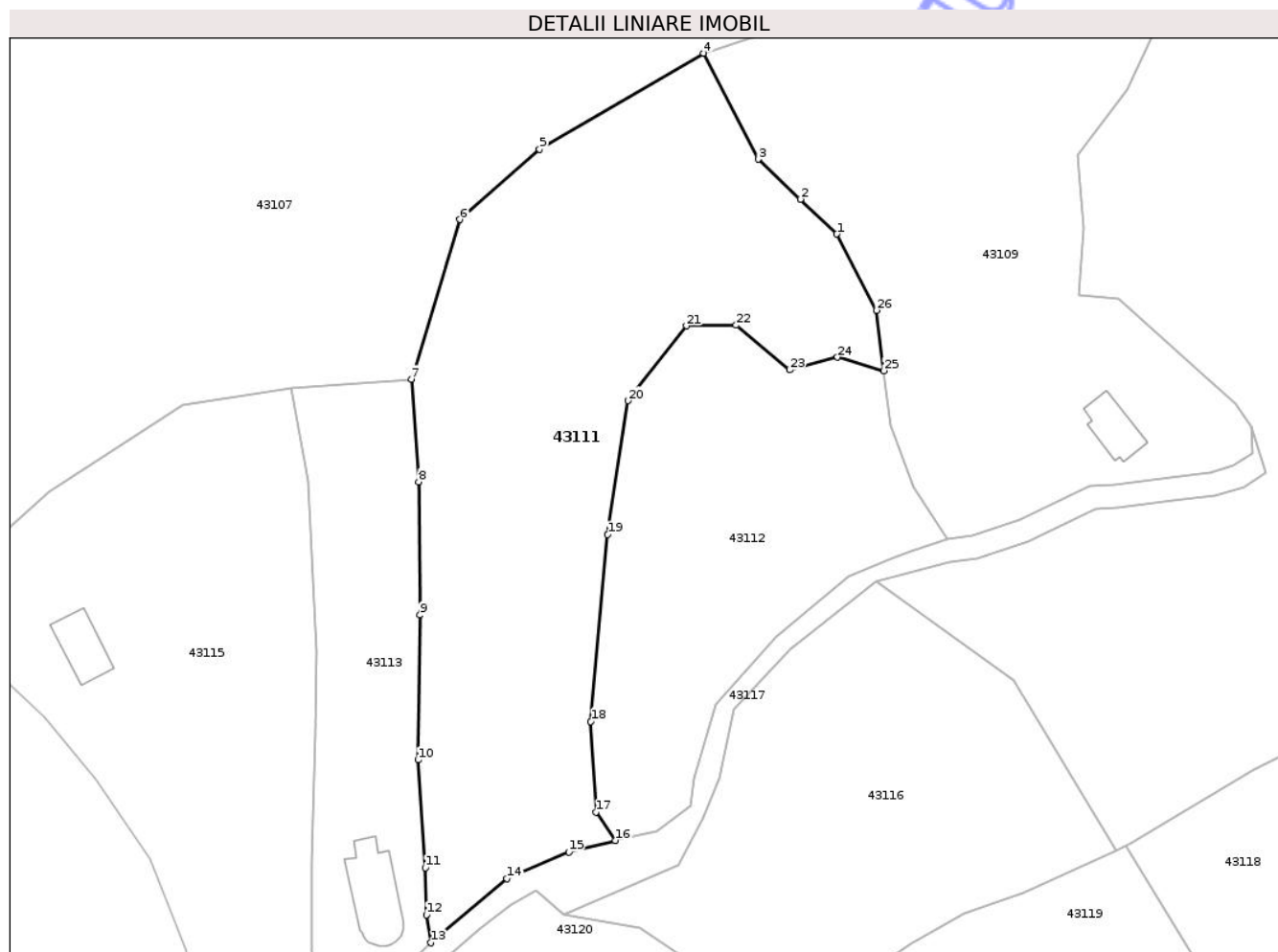
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70722	5.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	159	-	-	-	
2	faneata	NU	5.317	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.479,97 505.781,383	2	359.473,703 505.787,33	8.64
3	359.466,449 505.794,213	4	359.457,104 505.812,413	20.459
5	359.428,903 505.795,927	6	359.415,233 505.783,843	18.245
7	359.406,902 505.756,481	8	359.408,178 505.738,859	17.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.473,703 505.787,33	3	359.466,449 505.794,213	10.0
4	359.457,104 505.812,413	5	359.428,903 505.795,927	32.666
6	359.415,233 505.783,843	7	359.406,902 505.756,481	28.602
8	359.408,178 505.738,859	9	359.408,36 505.716,005	22.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	359.408,36 505.716,005	10	359.408,058 505.691,109	24.898
11	359.409,299 505.672,6	12	359.409,466 505.664,532	8.07
13	359.410,253 505.659,723	14	359.423,29 505.670,769	17.087
15	359.433,955 505.675,312	16	359.441,949 505.677,272	8.231
17	359.438,573 505.682,125	18	359.437,743 505.697,708	15.605
19	359.440,609 505.729,777	20	359.444,08 505.752,773	23.256
21	359.454,149 505.765,609	22	359.462,672 505.765,734	8.524
23	359.471,908 505.758,064	24	359.480,07 505.760,219	8.442
25	359.488,061 505.757,911	26	359.486,829 505.768,274	10.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	359.408,058 505.691,109	11	359.409,299 505.672,6	18.551
12	359.409,466 505.664,532	13	359.410,253 505.659,723	4.873
14	359.423,29 505.670,769	15	359.433,955 505.675,312	11.592
16	359.441,949 505.677,272	17	359.438,573 505.682,125	5.912
18	359.437,743 505.697,708	19	359.440,609 505.729,777	32.197
20	359.444,08 505.752,773	21	359.454,149 505.765,609	16.314
22	359.462,672 505.765,734	23	359.471,908 505.758,064	12.006
24	359.480,07 505.760,219	25	359.488,061 505.757,911	8.317
26	359.486,829 505.768,274	1	359.479,97 505.781,383	14.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71023	2.938	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44 / 03/01/2019		
Act Notarial nr. 4917, din 21/12/2018 emis de Teodorescu Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare bun propriu, casatorita in regimul separatiei de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CARAMAN-LOSFELD MIHAELA, cetatean francez	A1

C. Partea III. SARCINI .

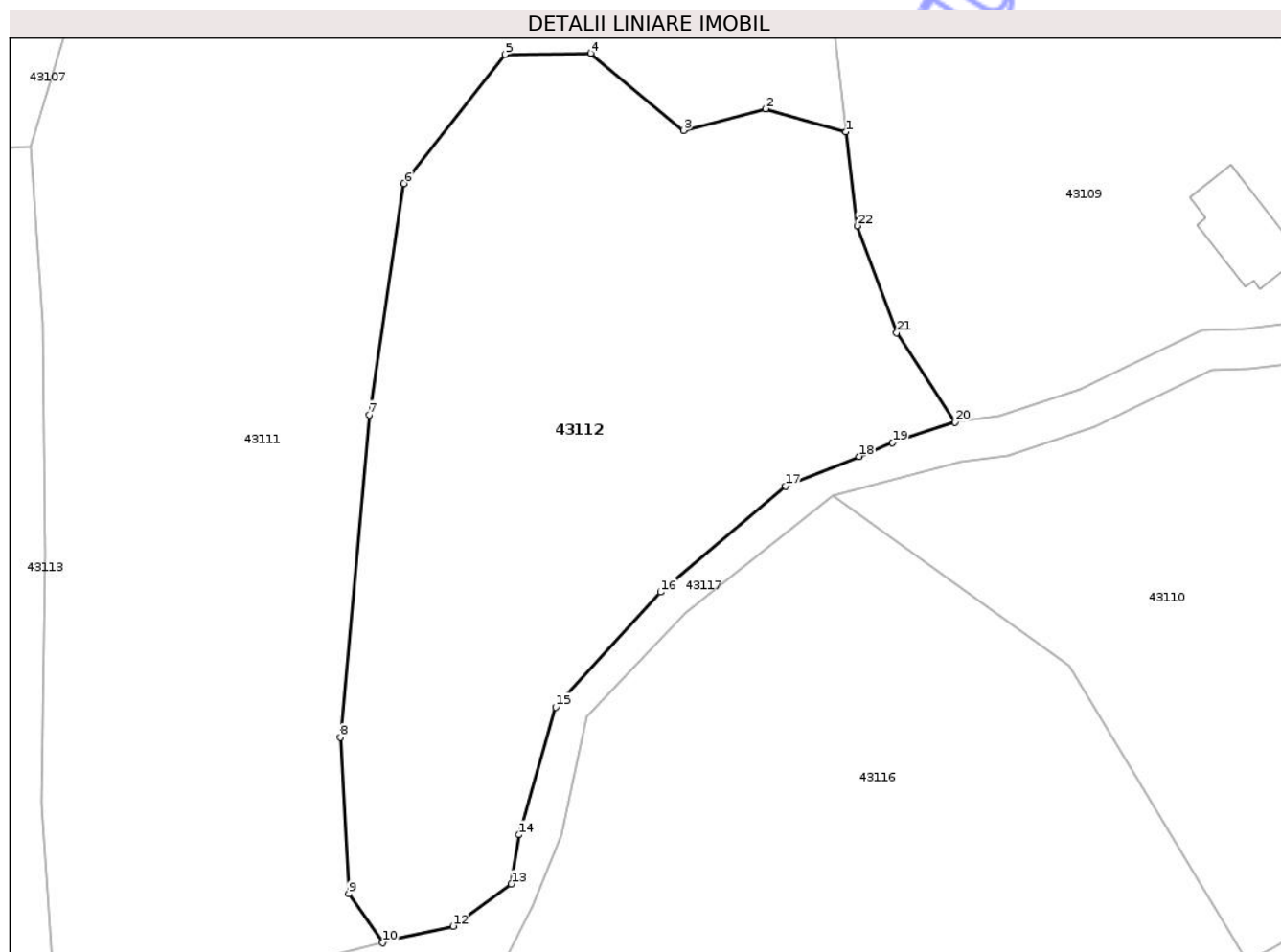
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71023	2.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	760	-	626/1	-	
2	faneata	DA	1.278	-	627/1	-	
3	livada	DA	900	-	629/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.488,061 505.757,911	2	359.480,07 505.760,219	8.317
3	359.471,908 505.758,064	4	359.462,672 505.765,734	12.006
5	359.454,149 505.765,609	6	359.444,08 505.752,773	16.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.480,07 505.760,219	3	359.471,908 505.758,064	8.442
4	359.462,672 505.765,734	5	359.454,149 505.765,609	8.524
6	359.444,08 505.752,773	7	359.440,609 505.729,777	23.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	359.440,609 505.729,777	8	359.437,743 505.697,708	32.197
9	359.438,573 505.682,125	10	359.441,949 505.677,272	5.912
11	359.442,101 505.677,447	12	359.448,951 505.678,919	7.006
13	359.454,757 505.683,125	14	359.455,532 505.688,005	4.941
15	359.459,151 505.700,717	16	359.469,61 505.712,143	15.49
17	359.482,062 505.722,687	18	359.489,361 505.725,634	7.871
19	359.492,7 505.726,985	20	359.498,922 505.729,047	6.555
21	359.493,118 505.737,952	22	359.489,172 505.748,561	11.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	359.437,743 505.697,708	9	359.438,573 505.682,125	15.605
10	359.441,949 505.677,272	11	359.442,101 505.677,447	0.232
12	359.448,951 505.678,919	13	359.454,757 505.683,125	7.169
14	359.455,532 505.688,005	15	359.459,151 505.700,717	13.217
16	359.469,61 505.712,143	17	359.482,062 505.722,687	16.317
18	359.489,361 505.725,634	19	359.492,7 505.726,985	3.602
20	359.498,922 505.729,047	21	359.493,118 505.737,952	10.629
22	359.489,172 505.748,561	1	359.488,061 505.757,911	9.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 864/Almasu Mare

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70999	750	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit; nr.top nou 107/1/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2493 / 23/06/1906			
Act Notarial nr. 2493/1906, din 23/06/1906 emis de NP;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 176/528 1) CLAMBA NICULAE , lui Simion <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864/Almasu Mare)</i>		A1
403 / 26/01/1913			
Act Notarial nr. 0, din 22/01/1913 emis de NP;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 88/528 1) BUNEA PETRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864/Almasu Mare)</i>		A1
108 / 28/02/1941			
Hotarare Judecatoreasca nr. 2910/1931, din 28/02/1941 emis de Judecatoria Rurala Zlatna;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 44/528 1) OPRIȘA MARIA , vaduva lui Brădean Ștefan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864/Almasu Mare)</i>		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4/528 1) BRĂDEAN SIMION , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864/Almasu Mare)</i>		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4/528 1) BRĂDEAN SOFIA , minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864/Almasu Mare)</i>		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4/528 1) BRĂDEAN SALVINA , minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864/Almasu Mare)</i>		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 12/528 1) TODOR SALVINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864/Almasu Mare)</i>		A1
259 / 12/05/1941			
Act Notarial nr. 0, din 14/04/1941 emis de NP;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 15/528 1) BRĂDEAN SIMION , lui Ioan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864/Almasu Mare)</i>		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 15/528 1) BRĂDEAN SOFIA , lui Ioan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864/Almasu Mare)</i>		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 15/528 1) BRĂDEAN SALVINA , lui Ioan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864/Almasu Mare)</i>		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129 / 19/03/1945		
Act Notarial nr. 0, din 15/03/1945 emis de NP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donatie in parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/528 1) BUNEA ELENA , casatorita Lac Andrei 2) LAC ANDREI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864/Almasu Mare)</i>	A1
57 / 04/02/1946		
Act Notarial nr. 1281/1945, din 04/02/1946 emis de NP;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 44/528 1) BUNEA ELENA , maritata Lac Andrei <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864/Almasu Mare)</i>	A1
1698 / 17/06/1987		
Act Notarial nr. 706/1987, din 17/06/1987 emis de Notariatul Jud.Alba;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 63/528 1) BRĂDEAN SIMION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864/Almasu Mare)</i>	A1
17770 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. TP nr. 14232/977, din 18/11/2014 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 925 din 09.03.2022, emis de PRIMARIA ALMASU MARE);		
B14	În baza documentației cadastrale avizata de OCPI Alba-Serviciul Cadastru imobilul înscris în CFE 70999 se parcelează în loturi noi, astfel: Lotul nr.1 - nr.top nou 107/1/1 arabil de 833 mp se reinscrie în CFE 70999 în favoarea vechilor proprietari. Lotul nr.2 - nr.top nou 107/1/2 arabil de 750 mp, se transcrie în CFE 71942 cu titlu constituiure, în favoarea luui Perta Gheorghe și Perta Maria Lia.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108 / 28/02/1941		
Act Notarial nr. 2919/1931, din 28/02/1941 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcota de sub B4-6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VESA ANA , vaduva lui Brădean Ioan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864/Almasu Mare)cota de sub B4-6</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70999	750	nr.top nou 107/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	750	-	-	107/1	Gradina, nr.top nou 107/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.215,283 512.845,125	2	355.231,095 512.843,372	15.909
2	355.231,095 512.843,372	3	355.231,485 512.850,361	7.0
3	355.231,485 512.850,361	4	355.231,103 512.862,907	12.552
4	355.231,103 512.862,907	5	355.182,128 512.860,544	49.032
5	355.182,128 512.860,544	6	355.185,963 512.848,189	12.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.185,963 512.848,189	1	355.215,283 512.845,125	29.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74/Cib

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 39, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70548	1.982	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70548-C1	Loc. Cheile Cibului, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; BISERICA, edificata in anul 1893

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
358 / 10/12/1948			
Act Normativ nr. nr. 177 , MO nr.178, din 04/08/1948 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ DIN CIB, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

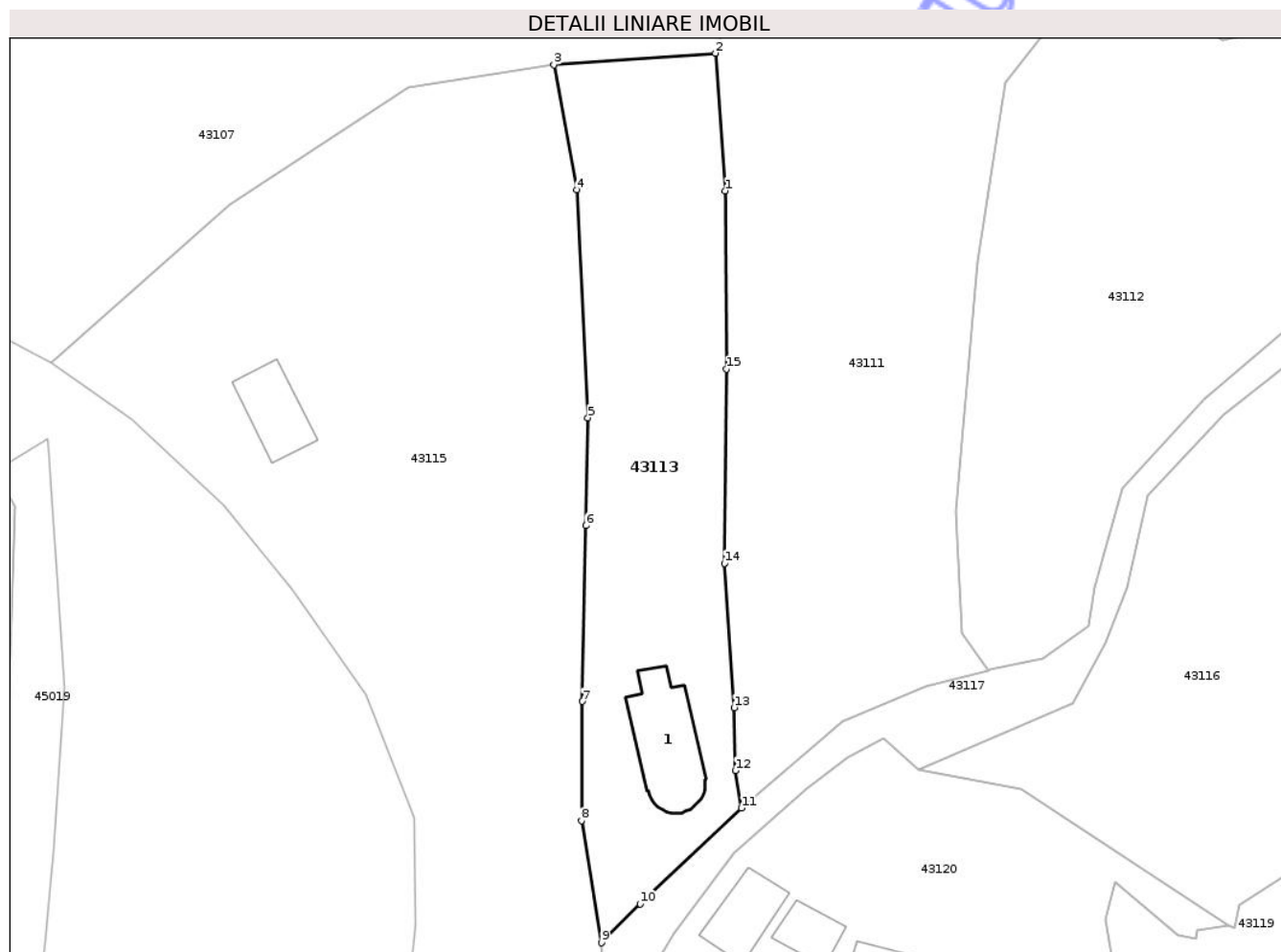
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70548	1.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	-	-	623/2	
2	faneata	DA	1.385	-	-	624	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70548-C1	construcții administrative și social culturale	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; BISERICA, edificata in anul 1893

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.408,178 505.738,859	2	359.406,902 505.756,481	17.668
2	359.406,902 505.756,481	3	359.386,203 505.754,991	20.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	359.386,203 505.754,991	4	359.389,141 505.738,954	16.304
4	359.389,141 505.738,954	5	359.390,553 505.709,765	29.223
5	359.390,553 505.709,765	6	359.390,304 505.695,919	13.848
6	359.390,304 505.695,919	7	359.389,866 505.673,398	22.525
7	359.389,866 505.673,398	8	359.389,724 505.658,106	15.293
8	359.389,724 505.658,106	9	359.392,309 505.642,466	15.852
9	359.392,309 505.642,466	10	359.397,258 505.647,446	7.021
10	359.397,258 505.647,446	11	359.410,253 505.659,723	17.877
11	359.410,253 505.659,723	12	359.409,466 505.664,532	4.873
12	359.409,466 505.664,532	13	359.409,299 505.672,6	8.07
13	359.409,299 505.672,6	14	359.408,058 505.691,109	18.551
14	359.408,058 505.691,109	15	359.408,36 505.716,005	24.898
15	359.408,36 505.716,005	1	359.408,178 505.738,859	22.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: 632/1, 643/2/b, 644/4, 643/a, 644/a

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70261	9.144	Sector cadastral: 43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70261-C1	Loc. Cib, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 73 mp; DEPOZIT LEMNE
A1.2	70261-C2	Loc. Cib, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 192 mp; S. construita desfasurata: 192 mp; C2 - GARAJ, ANUL CONSTRUIRII 2017, NU NECESITA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	70261-C3	Loc. Cib, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 51 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33819 / 24/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3930/2008, din 27/11/2008 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (act administrativ nr. 14275/14-08-2006 emis de BCPI ALBA IULIA; act administrativ nr. 21091/26-06-2008 emis de BCPI ALBA IULIA; act administrativ nr. 21086/26-06-2008 emis de BCPI ALBA IULIA);		
B1	In baza sentintei civile nr. 3930/2008 din dosar nr. 2553/176/2008 a Judecatoriei Alba Iulia, imobilul de sub A1, A1.1 s-a transcris din CF 478 a loc. Cib, nr. top. 632/1, CF 1462 a loc. Cib, nr. top. 643/2/b, 644/b, CF 570 a loc. Cib, nr. top. 643/a, 644/a.	A1, A1.1
4129 / 12/02/2010		
Act Notarial nr. 352/2010, din 10/02/2010 emis de notar public DAN ADRIAN DOTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MĂNĂSTIREA " BUNA VESTIRE " CHEILE CIBULUI, CIF: 99999999999999, cu sediul în Almașu Mare	A1, A1.1
8790 / 28/02/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2006, din 15/06/2017 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B4	Asupra imobilului de sub A1 se notează existența unei construcții cu destinația garaj, având regimul de înălțime P, sub A1.2.	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MANASTIREA BUNA VESTIRE CHEILE CIBULUI, CIF: 13771970	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3213, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MĂNĂSTIREA " BUNA VESTIRE " CHEILE CIBULUI, CIF: 99999999999999, cu sediul în Almașu Mare	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

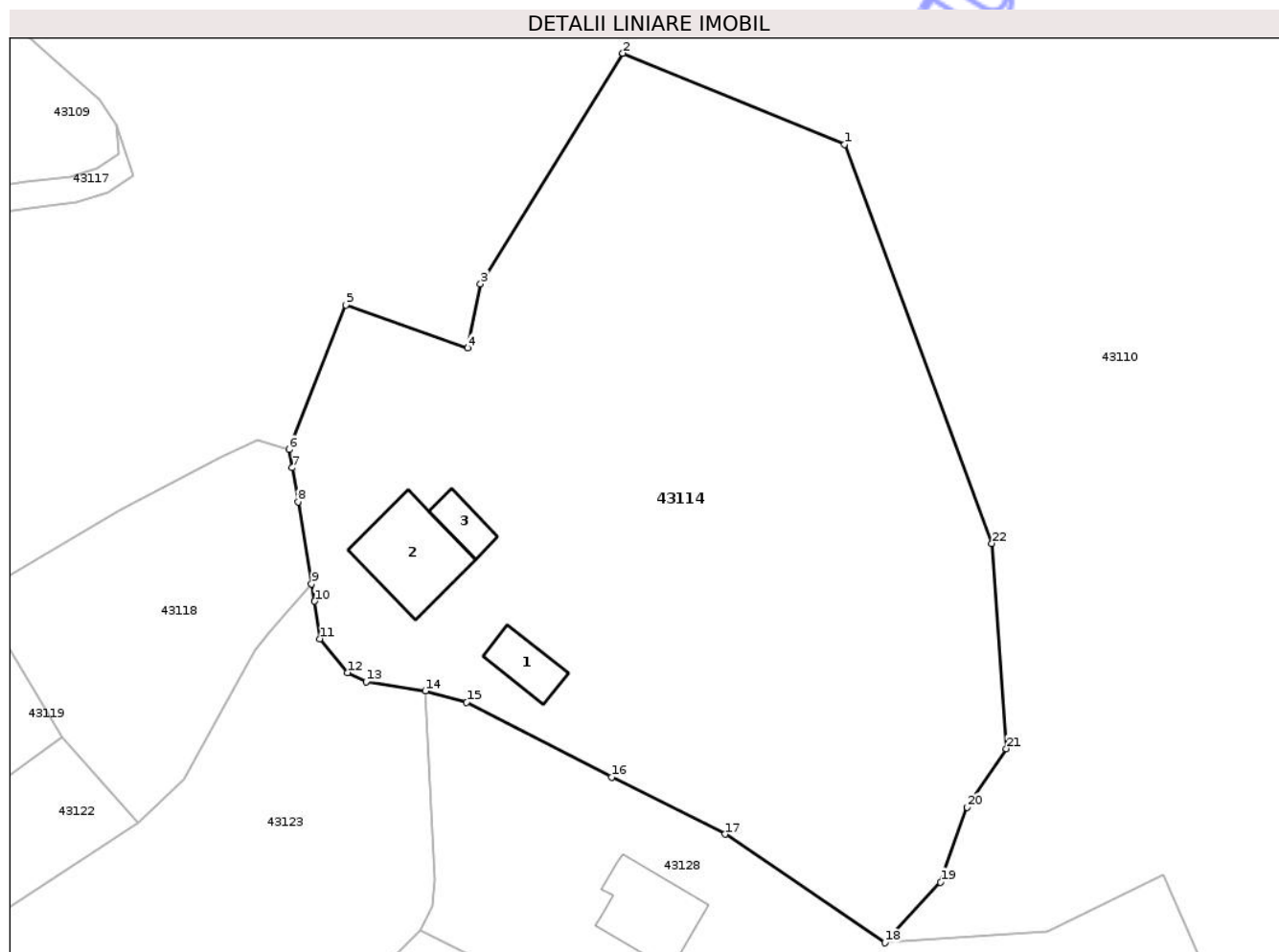
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70261	9.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.907	-	-	-	Nr.top.632/1; 643/2/b,644/b; 643/2/a, 644/a
2	curti constructii	NU	7.237	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70261-C1	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; DEPOZIT LEMNE
A1.2	70261-C2	construcții anexa	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C2 - GARAJ, ANUL CONSTRUIRII 2017, NU NECESITA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	70261-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.662,68 505.745,384	2	359.628,708 505.759,309	36.715
3	359.606,914 505.724,022	4	359.604,963 505.714,185	10.029
5	359.586,293 505.720,789	6	359.577,586 505.698,635	23.804
7	359.578,053 505.695,868	8	359.578,934 505.690,646	5.296
9	359.581,048 505.678,114	10	359.581,498 505.675,451	2.701
11	359.582,257 505.669,694	12	359.586,549 505.664,536	6.71
13	359.589,372 505.663,108	14	359.598,446 505.661,719	9.18
15	359.604,79 505.659,951	16	359.626,985 505.648,541	24.956
17	359.644,352 505.639,787	18	359.668,809 505.623,176	29.565
19	359.677,352 505.632,466	20	359.681,452 505.643,916	12.162
21	359.687,415 505.652,888	22	359.685,238 505.684,289	31.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.628,708 505.759,309	3	359.606,914 505.724,022	41.475
4	359.604,963 505.714,185	5	359.586,293 505.720,789	19.804
6	359.577,586 505.698,635	7	359.578,053 505.695,868	2.806
8	359.578,934 505.690,646	9	359.581,048 505.678,114	12.709
10	359.581,498 505.675,451	11	359.582,257 505.669,694	5.807
12	359.586,549 505.664,536	13	359.589,372 505.663,108	3.164
14	359.598,446 505.661,719	15	359.604,79 505.659,951	6.586
16	359.626,985 505.648,541	17	359.644,352 505.639,787	19.449
18	359.668,809 505.623,176	19	359.677,352 505.632,466	12.621
20	359.681,452 505.643,916	21	359.687,415 505.652,888	10.773
22	359.685,238 505.684,289	1	359.662,68 505.745,384	65.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1163 CIB

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 33, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70437	5.259	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70437-C1	Loc. Cheile Cibului, Nr. 33, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3186, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) TRIF-DAVID PETRU 2) TRIF-DAVID PETRU	A1
Act Administrativ nr. 3065, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TRIF-DAVID PETRU 2) TRIF-DAVID PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

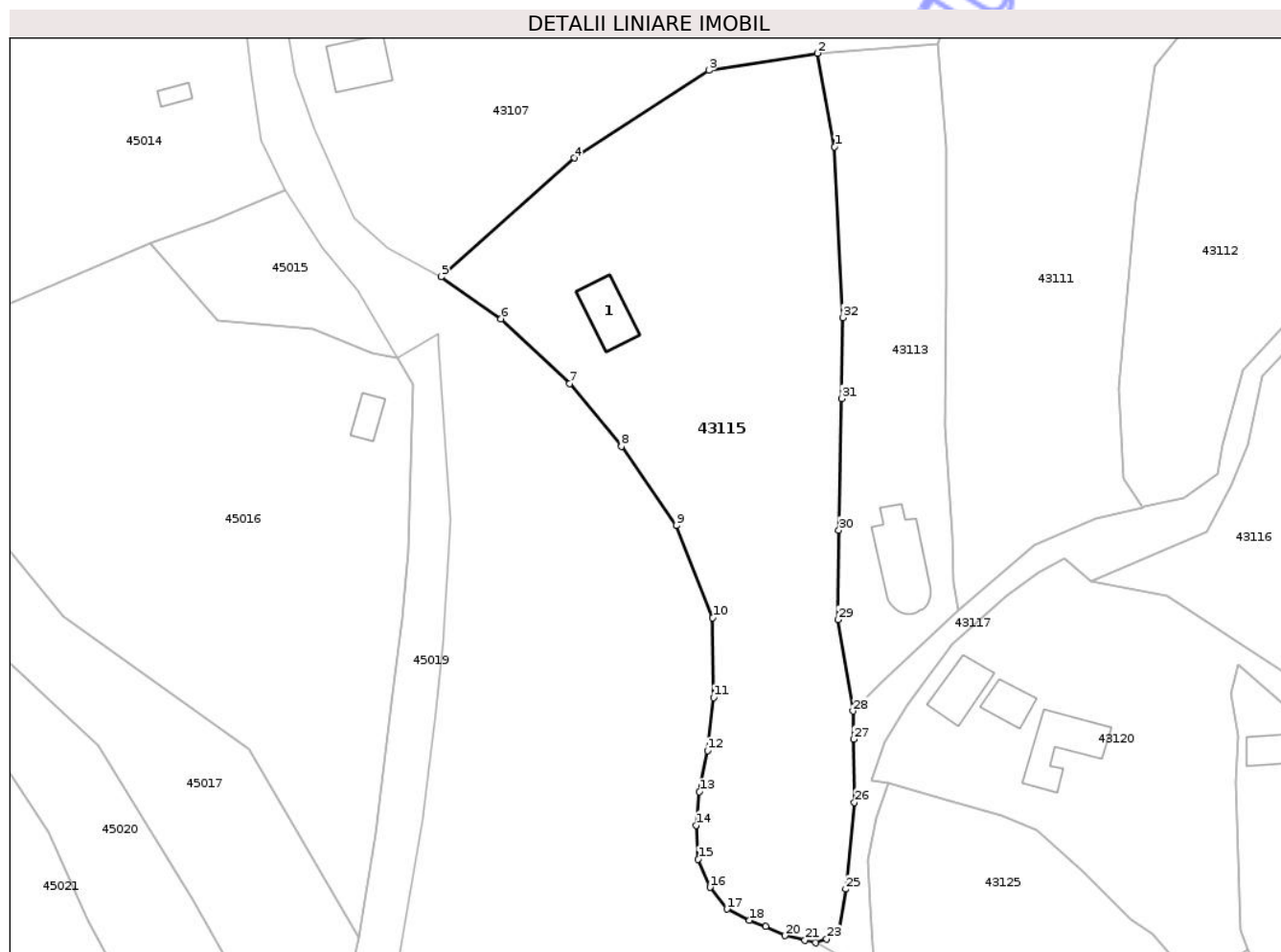
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70437	5.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	3.842	-	-	-	
3	faneata	NU	1.217	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70437-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.389,141 505.738,954	2	359.386,203 505.754,991	16.304
3	359.367,586 505.752,034	4	359.344,583 505.737,067	27.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.386,203 505.754,991	3	359.367,586 505.752,034	18.85
4	359.344,583 505.737,067	5	359.321,789 505.716,758	30.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.321,789 505.716,758	6	359.332,046 505.709,545	12.539
7	359.343,826 505.698,482	8	359.352,651 505.687,72	13.918
9	359.362,082 505.674,185	10	359.368,284 505.658,399	16.96
11	359.368,444 505.644,762	12	359.367,433 505.635,697	9.122
13	359.365,988 505.628,649	14	359.365,422 505.622,934	5.742
15	359.365,8 505.617,142	16	359.367,81 505.612,307	5.236
17	359.370,7 505.608,602	18	359.374,595 505.606,656	4.354
19	359.377,359 505.605,651	20	359.380,677 505.604,049	3.684
21	359.384,057 505.603,264	22	359.385,865 505.602,831	1.859
23	359.387,788 505.603,516	24	359.389,816 505.604,702	2.35
25	359.391,074 505.611,991	26	359.392,526 505.626,839	14.919
27	359.392,376 505.637,64	28	359.392,309 505.642,466	4.826
29	359.389,724 505.658,106	30	359.389,866 505.673,398	15.293
31	359.390,304 505.695,919	32	359.390,553 505.709,765	13.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.332,046 505.709,545	7	359.343,826 505.698,482	16.16
8	359.352,651 505.687,72	9	359.362,082 505.674,185	16.496
10	359.368,284 505.658,399	11	359.368,444 505.644,762	13.638
12	359.367,433 505.635,697	13	359.365,988 505.628,649	7.194
14	359.365,422 505.622,934	15	359.365,8 505.617,142	5.805
16	359.367,81 505.612,307	17	359.370,7 505.608,602	4.699
18	359.374,595 505.606,656	19	359.377,359 505.605,651	2.941
20	359.380,677 505.604,049	21	359.384,057 505.603,264	3.47
22	359.385,865 505.602,831	23	359.387,788 505.603,516	2.041
24	359.389,816 505.604,702	25	359.391,074 505.611,991	7.396
26	359.392,526 505.626,839	27	359.392,376 505.637,64	10.802
28	359.392,309 505.642,466	29	359.389,724 505.658,106	15.852
30	359.389,866 505.673,398	31	359.390,304 505.695,919	22.525
32	359.390,553 505.709,765	1	359.389,141 505.738,954	29.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 44, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72185	2.222	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72185-C1	Loc. Cheile Cibului, Nr. 44, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexa, (sura+grajd), edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12050 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. CVC 308, din 28/02/2024 emis de Meici Anamaria-Claudia;		
B1	In baza contractului de vanzare aut.308/2024 emis de NP Meici Anamaria Claudia si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra cotei de 1/1 părți din imobil, posesie inceputa la data de 18.05.2023 cu inch.nr.31143 de către Hanăș Petru, cu titlu cumparare , in 1/1 părți, în regimul comunității legale de bunuri, in favoarea: 1) RUSAN RALUCA-MARIA , si 2) RUSAN ADRIAN-RĂZVAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul comunității legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUSAN RALUCA-MARIA , si 2) RUSAN ADRIAN-RĂZVAN	A1.1
1 / 24/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

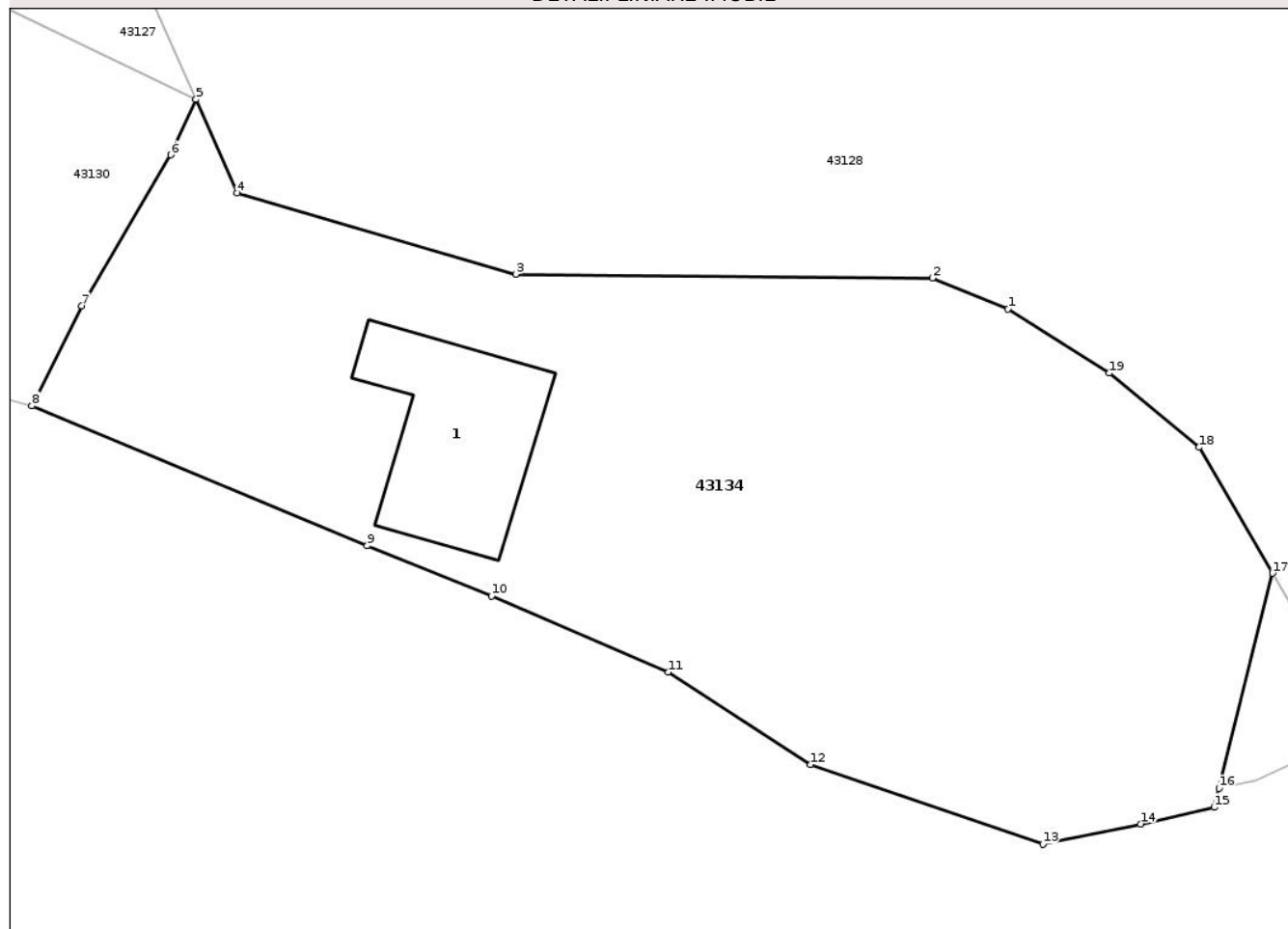
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72185	2.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	847	-	-	647/2	
2	faneata	DA	1.375	-	-	652/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72185-C1	constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexa, (sura+grajd), edificata in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.754,131 505.511,895	2	359.748,838 505.514,058	5.718
2	359.748,838 505.514,058	3	359.719,71 505.514,338	29.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	359.719,71 505.514,338	4	359.700,247 505.519,993	20.268
4	359.700,247 505.519,993	5	359.697,353 505.526,538	7.156
5	359.697,353 505.526,538	6	359.695,59 505.522,67	4.251
6	359.695,59 505.522,67	7	359.689,366 505.512,11	12.258
7	359.689,366 505.512,11	8	359.685,877 505.505,142	7.793
8	359.685,877 505.505,142	9	359.709,333 505.495,367	25.411
9	359.709,333 505.495,367	10	359.718,022 505.491,844	9.376
10	359.718,022 505.491,844	11	359.730,377 505.486,532	13.449
11	359.730,377 505.486,532	12	359.740,339 505.480,071	11.874
12	359.740,339 505.480,071	13	359.756,568 505.474,529	17.149
13	359.756,568 505.474,529	14	359.763,402 505.475,922	6.975
14	359.763,402 505.475,922	15	359.768,557 505.477,086	5.285
15	359.768,557 505.477,086	16	359.768,888 505.478,414	1.369
16	359.768,888 505.478,414	17	359.772,638 505.493,445	15.491
17	359.772,638 505.493,445	18	359.767,514 505.502,24	10.179
18	359.767,514 505.502,24	19	359.761,215 505.507,417	8.153
19	359.761,215 505.507,417	1	359.754,131 505.511,895	8.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1796/Cib
Nr. topografic:408

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70514	656	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70514-C1	Loc. Cib, Nr. 27A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casă
A1.2	70514-C2	Loc. Cib, Nr. 27A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 3068, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PĂDUREAN ANA		A1.2
37990 / 16/12/2011			
Act Notarial nr. 273/2011, din 15/12/2011 emis de NOTAR PUBLIC ELENA TEODORESCU;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PĂDUREAN ANA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70514	656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	656	-	-	408	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70514-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casă
A1.2	70514-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.112,817 507.735,415	2	360.114,179 507.717,643	17.824
2	360.114,179 507.717,643	3	360.126,378 507.715,968	12.313
3	360.126,378 507.715,968	4	360.125,975 507.765,565	49.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	360.125,975 507.765,565	5	360.120,644 507.765,784	5.335
5	360.120,644 507.765,784	6	360.116,58 507.765,396	4.082
6	360.116,58 507.765,396	7	360.114,558 507.765,016	2.057
7	360.114,558 507.765,016	8	360.112,883 507.763,676	2.145
8	360.112,883 507.763,676	9	360.112,336 507.761,771	1.982
9	360.112,336 507.761,771	10	360.111,806 507.759,588	2.246
10	360.111,806 507.759,588	11	360.111,546 507.757,365	2.238
11	360.111,546 507.757,365	12	360.112,163 507.743,954	13.425
12	360.112,163 507.743,954	13	360.112,464 507.740,023	3.943
13	360.112,464 507.740,023	1	360.112,817 507.735,415	4.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 885 Masurata: 17.177	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR, PRIN ANAR , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 885 Masurata: 17.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	6.476	-	-	-	CIB
2	ape curgătoare	NU	10.701	-	-	-	CIB

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	359.425,381 506.520,638	2	359.439,312 506.525,191	14.656	2	359.439,312 506.525,191	3	359.445,589 506.524,491	6.316	3	359.445,589 506.524,491	4	359.465,042 506.523,695	19.469
4	359.465,042 506.523,695	5	359.469,692 506.530,805	8.496	5	359.469,692 506.530,805	6	359.470,305 506.534,016	3.269	6	359.470,305 506.534,016	7	359.477,822 506.540,755	10.095
7	359.477,822 506.540,755	8	359.495,366 506.548,435	19.152	8	359.495,366 506.548,435	9	359.497,413 506.557,576	9.368	9	359.497,413 506.557,576	10	359.500,077 506.565,775	8.621
10	359.500,077 506.565,775	11	359.509,425 506.573,735	12.278	11	359.509,425 506.573,735	12	359.516,635 506.581,463	10.57	12	359.516,635 506.581,463	13	359.517,9 506.595,824	14.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	359.517,9 506.595,824	14	359.523,484 506.618,82	23.66 4	14	359.523,484 506.618,82	15	359.526,313 506.623,798	5.726	15	359.526,313 506.623,798	16	359.545,798 506.630,484	20.59 9
16	359.545,798 506.630,484	17	359.562,04 506.638,133	17.95 3	17	359.562,04 506.638,133	18	359.598,693 506.659,876	42.61 8	18	359.598,693 506.659,876	19	359.619,96 506.688,367	35.55 3
19	359.619,96 506.688,367	20	359.625,936 506.694,829	8.801	20	359.625,936 506.694,829	21	359.634,737 506.698,279	9.454	21	359.634,737 506.698,279	22	359.656,072 506.713,599	26.26 5
22	359.656,072 506.713,599	23	359.691,835 506.742,494	45.97 7	23	359.691,835 506.742,494	24	359.711,464 506.763,325	28.62 2	24	359.711,464 506.763,325	25	359.717,736 506.772,886	11.43 5
25	359.717,736 506.772,886	26	359.727,649 506.791,623	21.19 8	26	359.727,649 506.791,623	27	359.738,104 506.807,298	18.84 1	27	359.738,104 506.807,298	28	359.751,442 506.820,27	18.60 6
28	359.751,442 506.820,27	29	359.766,943 506.833,422	20.32 9	29	359.766,943 506.833,422	30	359.782,444 506.846,214	20.09 8	30	359.782,444 506.846,214	31	359.802,869 506.864,267	27.25 9
31	359.802,869 506.864,267	32	359.803,908 506.868,766	4.617	32	359.803,908 506.868,766	33	359.820,416 506.890,974	27.67 1	33	359.820,416 506.890,974	34	359.824,007 506.903,46	12.99 2
34	359.824,007 506.903,46	35	359.826,762 506.905,848	3.646	35	359.826,762 506.905,848	36	359.847,886 506.919,665	25.24 1	36	359.847,886 506.919,665	37	359.857,511 506.918,177	9.739
37	359.857,511 506.918,177	38	359.861,455 506.920,415	4.535	38	359.861,455 506.920,415	39	359.867,67 506.934,221	15.14	39	359.867,67 506.934,221	40	359.870,313 506.943,209	9.369
40	359.870,313 506.943,209	41	359.875,41 506.948,54	7.376	41	359.875,41 506.948,54	42	359.893,179 506.972,004	29.43 3	42	359.893,179 506.972,004	43	359.907,393 506.989,419	22.47 9
43	359.907,393 506.989,419	44	359.919,126 507.003,072	18.00 2	44	359.919,126 507.003,072	45	359.925,316 507.009,417	8.864	45	359.925,316 507.009,417	46	359.929,629 507.015,966	7.841
46	359.929,629 507.015,966	47	359.933,267 507.021,624	6.727	47	359.933,267 507.021,624	48	359.941,992 507.031,756	13.37 1	48	359.941,992 507.031,756	49	359.948,915 507.039,954	10.73 1
49	359.948,915 507.039,954	50	359.952,392 507.041,83	3.951	50	359.952,392 507.041,83	51	359.955,227 507.044,664	4.009	51	359.955,227 507.044,664	52	359.975,641 507.073,283	35.15 3
52	359.975,641 507.073,283	53	359.989,144 507.089,767	21.30 9	53	359.989,144 507.089,767	54	360.009,262 507.116,283	33.28 4	54	360.009,262 507.116,283	55	360.024,693 507.132,316	22.25 2
55	360.024,693 507.132,316	56	360.033,125 507.143,532	14.03 2	56	360.033,125 507.143,532	57	360.042,629 507.152,035	12.75 2	57	360.042,629 507.152,035	58	360.050,026 507.160,597	11.31 5
58	360.050,026 507.160,597	59	360.054,776 507.169,314	9.928	59	360.054,776 507.169,314	60	360.060,382 507.176,942	9.466	60	360.060,382 507.176,942	61	360.064,228 507.186,405	10.21 5
61	360.064,228 507.186,405	62	360.067,175 507.193,398	7.588	62	360.067,175 507.193,398	63	360.069,14 507.203,703	10.49 1	63	360.069,14 507.203,703	64	360.077,278 507.221,47	19.54 3
64	360.077,278 507.221,47	65	360.131,253 507.300,846	95.98 8	65	360.131,253 507.300,846	66	360.155,644 507.380,114	82.93 6	66	360.155,644 507.380,114	67	360.157,517 507.386,203	6.371
67	360.157,517 507.386,203	68	360.153,628 507.410,978	25.07 9	68	360.153,628 507.410,978	69	360.149,099 507.423,023	12.86 8	69	360.149,099 507.423,023	70	360.143,523 507.425,977	6.31
70	360.143,523 507.425,977	71	360.135,426 507.442,739	18.61 5	71	360.135,426 507.442,739	72	360.130,564 507.456,184	14.29 7	72	360.130,564 507.456,184	73	360.124,711 507.466,667	12.00 6
73	360.124,711 507.466,667	74	360.118,863 507.479,242	13.86 9	74	360.118,863 507.479,242	75	360.124,404 507.482,645	6.503	75	360.124,404 507.482,645	76	360.131,987 507.486,202	8.375
76	360.131,987 507.486,202	77	360.145,884 507.492,292	15.17 3	77	360.145,884 507.492,292	78	360.157,379 507.514,935	25.39 4	78	360.157,379 507.514,935	79	360.163,459 507.537,1	22.98 4
79	360.163,459 507.537,1	80	360.181,794 507.552,928	24.22 2	80	360.181,794 507.552,928	81	360.188,342 507.559,83	9.514	81	360.188,342 507.559,83	82	360.192,051 507.603,67	43.99 7
82	360.192,051 507.603,67	83	360.192,729 507.639,7	36.03 6	83	360.192,729 507.639,7	84	360.198,067 507.680,817	41.46 2	84	360.198,067 507.680,817	85	360.194,378 507.705,102	24.56 4
85	360.194,378 507.705,102	86	360.184,257 507.703,926	10.18 9	86	360.184,257 507.703,926	87	360.188,983 507.682,397	22.04 2	87	360.188,983 507.682,397	88	360.189,148 507.664,982	17.41 6
88	360.189,148 507.664,982	89	360.184,791 507.644,867	20.58 1	89	360.184,791 507.644,867	90	360.184,791 507.620,679	24.18 8	90	360.184,791 507.620,679	91	360.182,371 507.598,789	22.02 3
91	360.182,371 507.598,789	92	360.182,339 507.584,184	14.60 5	92	360.182,339 507.584,184	93	360.177,508 507.562,836	21.88 8	93	360.177,508 507.562,836	94	360.154,609 507.542,222	30.81 1
94	360.154,609 507.542,222	95	360.149,024 507.528,224	15.07 1	95	360.149,024 507.528,224	96	360.147,768 507.518,418	9.886	96	360.147,768 507.518,418	97	360.139,681 507.498,308	21.67 6
97	360.139,681 507.498,308	98	360.128,682 507.493,488	12.00 9	98	360.128,682 507.493,488	99	360.120,601 507.489,697	8.926	99	360.120,601 507.489,697	100	360.112,082 507.484,466	9.997
100	360.112,082 507.484,466	101	360.108,637 507.482,109	4.174	101	360.108,637 507.482,109	102	360.110,637 507.477,959	4.607	102	360.110,637 507.477,959	103	360.117,582 507.463,025	16.47
103	360.117,582 507.463,025	104	360.123,262 507.452,852	11.65 1	104	360.123,262 507.452,852	105	360.128,043 507.439,631	14.05 9	105	360.128,043 507.439,631	106	360.137,46 507.420,136	21.65
106	360.137,46 507.420,136	107	360.142,677 507.417,372	5.904	107	360.142,677 507.417,372	108	360.145,852 507.408,929	9.02	108	360.145,852 507.408,929	109	360.147,114 507.382,855	26.10 5
109	360.147,114 507.382,855	110	360.137,128 507.341,459	42.58 3	110	360.137,128 507.341,459	111	360.135,331 507.334,608	7.083	111	360.135,331 507.334,608	112	360.132,272 507.326,954	8.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	360.132,272 507.326,954	113	360.129,324 507.320,336	7.245	113	360.129,324 507.320,336	114	360.123,863 507.307,14	14.28 1	114	360.123,863 507.307,14	115	360.107,498 507.281,759	30.19 9
115	360.107,498 507.281,759	116	360.081,379 507.239,882	49.35 5	116	360.081,379 507.239,882	117	360.069,146 507.224,666	19.52 4	117	360.069,146 507.224,666	118	360.062,218 507.217,229	10.16 4
118	360.062,218 507.217,229	119	360.059,283 507.213,415	4.813	119	360.059,283 507.213,415	120	360.056,348 507.201,919	11.86 5	120	360.056,348 507.201,919	121	360.055,703 507.193,25	8.693
121	360.055,703 507.193,25	122	360.054,275 507.187,618	5.81	122	360.054,275 507.187,618	123	360.052,627 507.187,41	1.661	123	360.052,627 507.187,41	124	360.042,051 507.166,932	23.04 8
124	360.042,051 507.166,932	125	360.023,174 507.150,104	25.28 9	125	360.023,174 507.150,104	126	360.018,675 507.148,913	4.654	126	360.018,675 507.148,913	127	360.015,649 507.146,782	3.701
127	360.015,649 507.146,782	128	360.011,25 507.141,816	6.634	128	360.011,25 507.141,816	129	360.007,632 507.136,374	6.535	129	360.007,632 507.136,374	130	359.995,672 507.115,914	23.69 9
130	359.995,672 507.115,914	131	359.988,68 507.110,713	8.714	131	359.988,68 507.110,713	132	359.983,839 507.102,871	9.216	132	359.983,839 507.102,871	133	359.948,121 507.056,647	58.41 6
133	359.948,121 507.056,647	134	359.945,364 507.048,639	8.469	134	359.945,364 507.048,639	135	359.926,283 507.030,334	26.44 2	135	359.926,283 507.030,334	136	359.920,607 507.019,062	12.62
136	359.920,607 507.019,062	137	359.914,233 507.010,712	10.50 5	137	359.914,233 507.010,712	138	359.910,853 507.005,978	5.816	138	359.910,853 507.005,978	139	359.902,122 506.997,612	12.09 3
139	359.902,122 506.997,612	140	359.894,04 506.990,616	10.68 9	140	359.894,04 506.990,616	141	359.883,875 506.979,988	14.70 7	141	359.883,875 506.979,988	142	359.865,998 506.952,272	32.98 1
142	359.865,998 506.952,272	143	359.857,997 506.942,411	12.69 9	143	359.857,997 506.942,411	144	359.836,07 506.922,739	29.45 8	144	359.836,07 506.922,739	145	359.822,566 506.911,919	17.30 4
145	359.822,566 506.911,919	146	359.819,816 506.909,476	3.678	146	359.819,816 506.909,476	147	359.801,807 506.895,267	22.93 9	147	359.801,807 506.895,267	148	359.802,316 506.889,665	5.625
148	359.802,316 506.889,665	149	359.793,658 506.879,024	13.71 8	149	359.793,658 506.879,024	150	359.777,365 506.858,819	25.95 6	150	359.777,365 506.858,819	151	359.757,409 506.836,877	29.66
151	359.757,409 506.836,877	152	359.738,85 506.821,023	24.40 9	152	359.738,85 506.821,023	153	359.733,116 506.813,606	9.375	153	359.733,116 506.813,606	154	359.708,733 506.778,697	42.58 1
154	359.708,733 506.778,697	155	359.705,641 506.768,811	10.35 8	155	359.705,641 506.768,811	156	359.686,385 506.748,375	28.07 9	156	359.686,385 506.748,375	157	359.651,221 506.719,965	45.20 7
157	359.651,221 506.719,965	158	359.630,885 506.705,362	25.03 6	158	359.630,885 506.705,362	159	359.621,308 506.701,608	10.28 6	159	359.621,308 506.701,608	160	359.613,801 506.693,49	11.05 7
160	359.613,801 506.693,49	161	359.593,238 506.665,942	34.37 6	161	359.593,238 506.665,942	162	359.558,286 506.645,208	40.63 9	162	359.558,286 506.645,208	163	359.542,786 506.637,908	17.13 3
163	359.542,786 506.637,908	164	359.520,854 506.630,383	23.18 7	164	359.520,854 506.630,383	165	359.515,975 506.621,798	9.874	165	359.515,975 506.621,798	166	359.509,984 506.597,127	25.38 9
166	359.509,984 506.597,127	167	359.508,908 506.584,908	12.26 6	167	359.508,908 506.584,908	168	359.503,889 506.579,528	7.357	168	359.503,889 506.579,528	169	359.493,168 506.570,399	14.08 1
169	359.493,168 506.570,399	170	359.489,688 506.559,691	11.25 9	170	359.489,688 506.559,691	171	359.488,445 506.554,138	5.69	171	359.488,445 506.554,138	172	359.473,437 506.547,569	16.38 3
172	359.473,437 506.547,569	173	359.462,954 506.538,169	14.08	173	359.462,954 506.538,169	174	359.462,131 506.533,86	4.387	174	359.462,131 506.533,86	175	359.460,832 506.531,874	2.373
175	359.460,832 506.531,874	176	359.446,196 506.532,473	14.64 8	176	359.446,196 506.532,473	177	359.438,821 506.533,295	7.421	177	359.438,821 506.533,295	178	359.426,21 506.530,317	12.95 8
178	359.426,21 506.530,317	179	359.419,879 506.530,525	6.334	179	359.419,879 506.530,525	180	359.418,478 506.519,013	11.59 7	180	359.418,478 506.519,013	181	359.414,918 506.514,792	5.522
181	359.414,918 506.514,792	182	359.411,363 506.512,451	4.257	182	359.411,363 506.512,451	183	359.407,078 506.509,813	5.032	183	359.407,078 506.509,813	184	359.408,927 506.506,321	3.951
184	359.408,927 506.506,321	185	359.401,017 506.496,819	12.36 3	185	359.401,017 506.496,819	186	359.394,754 506.491,651	8.12	186	359.394,754 506.491,651	187	359.391,676 506.486,767	5.773
187	359.391,676 506.486,767	188	359.389,424 506.476,868	10.15 1	188	359.389,424 506.476,868	189	359.388,592 506.470,678	6.246	189	359.388,592 506.470,678	190	359.387,356 506.467,158	3.731
190	359.387,356 506.467,158	191	359.386,092 506.466,021	1.7	191	359.386,092 506.466,021	192	359.385,864 506.465,743	0.36	192	359.385,864 506.465,743	193	359.379,38 506.451,216	15.90 8
193	359.379,38 506.451,216	194	359.371,463 506.439,349	14.26 6	194	359.371,463 506.439,349	195	359.369,642 506.434,598	5.088	195	359.369,642 506.434,598	196	359.368,789 506.428,734	5.926
196	359.368,789 506.428,734	197	359.364,068 506.420,241	9.717	197	359.364,068 506.420,241	198	359.352,733 506.406,778	17.59 9	198	359.352,733 506.406,778	199	359.345,234 506.400,455	9.809
199	359.345,234 506.400,455	200	359.343,971 506.398,131	2.645	200	359.343,971 506.398,131	201	359.341,635 506.393,834	4.891	201	359.341,635 506.393,834	202	359.339,562 506.390,02	4.341
202	359.339,562 506.390,02	203	359.337,136 506.381,82	8.551	203	359.337,136 506.381,82	204	359.334,345 506.372,389	9.835	204	359.334,345 506.372,389	205	359.326,902 506.363,524	11.57 5
205	359.326,902 506.363,524	206	359.315,749 506.360,179	11.64 4	206	359.315,749 506.360,179	207	359.310,44 506.349,611	11.82 7	207	359.310,44 506.349,611	208	359.305,21 506.345,782	6.482
208	359.305,21 506.345,782	209	359.301,821 506.340,407	6.354	209	359.301,821 506.340,407	210	359.299,613 506.333,265	7.476	210	359.299,613 506.333,265	211	359.299,096 506.327,521	5.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	359.299,096 506.327,521	212	359.299,085 506.321,976	5.545	212	359.299,085 506.321,976	213	359.299,085 506.319,475	2.5	213	359.299,085 506.319,475	214	359.299,085 506.313,601	5.874
214	359.299,085 506.313,601	215	359.299,085 506.307,146	6.455	215	359.299,085 506.307,146	216	359.297,978 506.304,088	3.252	216	359.297,978 506.304,088	217	359.297,148 506.299,42	4.741
217	359.297,148 506.299,42	218	359.295,502 506.295,048	4.671	218	359.295,502 506.295,048	219	359.294,987 506.292,22	2.875	219	359.294,987 506.292,22	220	359.296,318 506.283,173	9.145
220	359.296,318 506.283,173	221	359.301,898 506.278,558	7.241	221	359.301,898 506.278,558	222	359.300,73 506.268,444	10.18 1	222	359.300,73 506.268,444	223	359.296,024 506.264,229	6.318
223	359.296,024 506.264,229	224	359.293,73 506.259,114	5.606	224	359.293,73 506.259,114	225	359.289,384 506.242,9	16.78 6	225	359.289,384 506.242,9	226	359.284,879 506.227,496	16.05
226	359.284,879 506.227,496	227	359.272,355 506.209,9	21.59 7	227	359.272,355 506.209,9	228	359.265,584 506.206,124	7.753	228	359.265,584 506.206,124	229	359.256,821 506.206,224	8.763
229	359.256,821 506.206,224	230	359.254,994 506.198,578	7.861	230	359.254,994 506.198,578	231	359.272,372 506.203,401	18.03 4	231	359.272,372 506.203,401	232	359.290,6 506.225,729	28.82 4
232	359.290,6 506.225,729	233	359.296,021 506.243,2	18.29 3	233	359.296,021 506.243,2	234	359.299,697 506.256,708	13.99 9	234	359.299,697 506.256,708	235	359.302,557 506.261,598	5.665
235	359.302,557 506.261,598	236	359.307,074 506.265,736	6.125	236	359.307,074 506.265,736	237	359.307,428 506.282,159	16.42 7	237	359.307,428 506.282,159	238	359.302,196 506.286,197	6.609
238	359.302,196 506.286,197	239	359.302,196 506.293,739	7.542	239	359.302,196 506.293,739	240	359.303,831 506.297,416	4.025	240	359.303,831 506.297,416	241	359.304,242 506.300,812	3.42
241	359.304,242 506.300,812	242	359.305,885 506.305,634	5.094	242	359.305,885 506.305,634	243	359.307,085 506.313,601	8.057	243	359.307,085 506.313,601	244	359.307,085 506.319,475	5.874
244	359.307,085 506.319,475	245	359.307,085 506.321,967	2.492	245	359.307,085 506.321,967	246	359.307,096 506.327,154	5.187	246	359.307,096 506.327,154	247	359.307,505 506.331,708	4.573
247	359.307,505 506.331,708	248	359.309,152 506.337,034	5.575	248	359.309,152 506.337,034	249	359.311,165 506.340,226	3.774	249	359.311,165 506.340,226	250	359.317,108 506.344,578	7.366
250	359.317,108 506.344,578	251	359.331,493 506.356,792	18.87 1	251	359.331,493 506.356,792	252	359.341,543 506.368,521	15.44 6	252	359.341,543 506.368,521	253	359.344,807 506.379,55	11.50 2
253	359.344,807 506.379,55	254	359.346,994 506.386,941	7.707	254	359.346,994 506.386,941	255	359.348,664 506.390,013	3.497	255	359.348,664 506.390,013	256	359.351,0 506.394,31	4.891
256	359.351,0 506.394,31	257	359.351,543 506.395,31	1.138	257	359.351,543 506.395,31	258	359.358,412 506.401,103	8.986	258	359.358,412 506.401,103	259	359.363,632 506.407,302	8.105
259	359.363,632 506.407,302	260	359.371,968 506.426,356	20.79 7	260	359.371,968 506.426,356	261	359.380,123 506.438,828	14.90 2	261	359.380,123 506.438,828	262	359.387,145 506.451,004	14.05 5
262	359.387,145 506.451,004	263	359.393,638 506.464,089	14.60 7	263	359.393,638 506.464,089	264	359.395,173 506.472,802	8.848	264	359.395,173 506.472,802	265	359.396,09 506.478,629	5.899
265	359.396,09 506.478,629	266	359.397,795 506.487,491	9.024	266	359.397,795 506.487,491	267	359.401,987 506.491,223	5.613	267	359.401,987 506.491,223	268	359.409,192 506.496,329	8.831
268	359.409,192 506.496,329	269	359.416,604 506.504,925	11.35	269	359.416,604 506.504,925	270	359.422,499 506.513,501	10.40 7	270	359.422,499 506.513,501	1	359.425,381 506.520,638	7.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1758 CIB
Nr. topografic:543 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.229	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3171, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) LASCU RADU-NICOLAE	A1

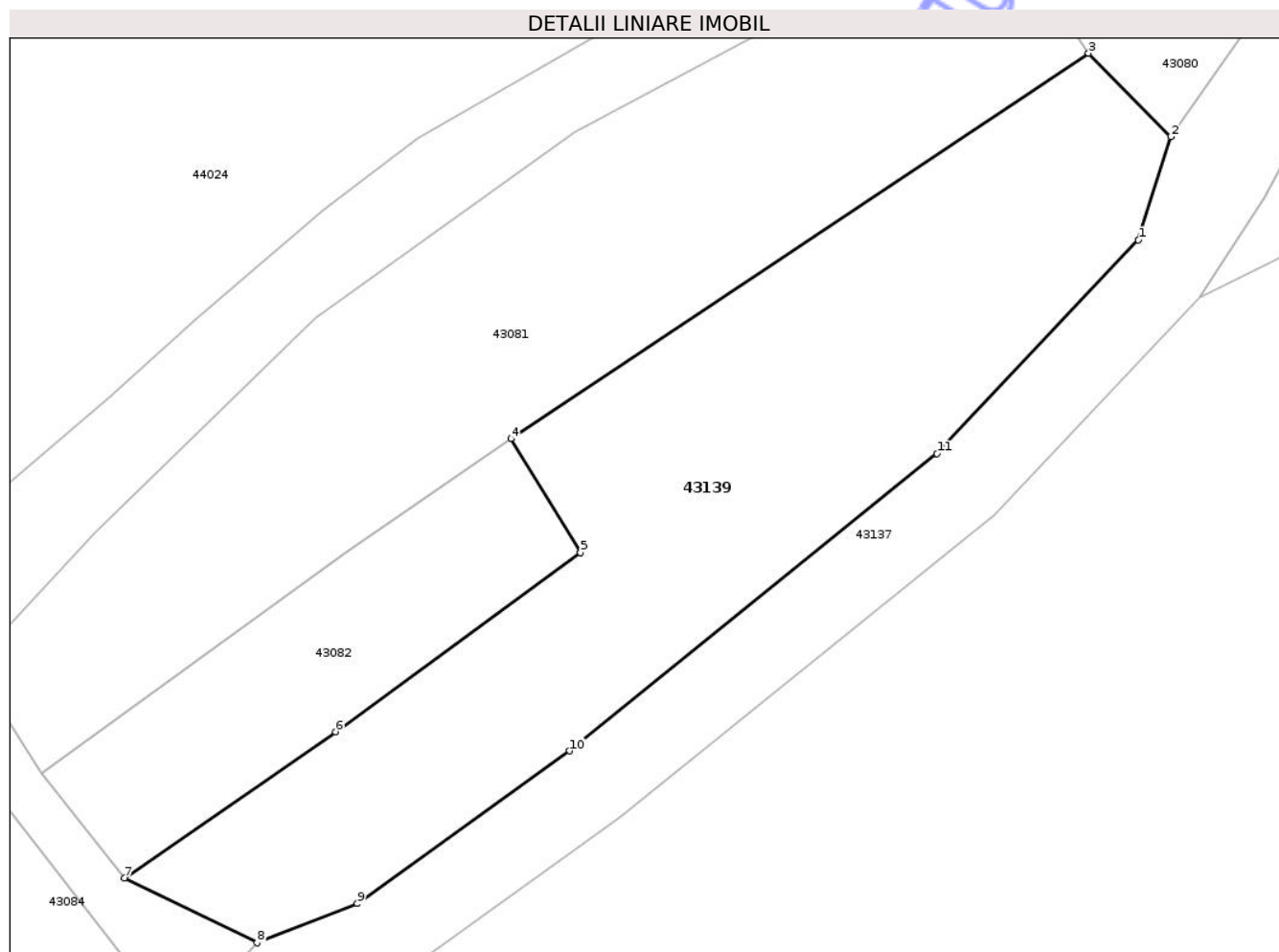
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.229	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.229	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.705,641 506.768,811	2	359.708,733 506.778,697	10.358
2	359.708,733 506.778,697	3	359.700,87 506.786,669	11.197
3	359.700,87 506.786,669	4	359.645,592 506.749,812	66.439
4	359.645,592 506.749,812	5	359.652,255 506.738,906	12.78
5	359.652,255 506.738,906	6	359.628,8 506.721,789	29.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.628,8 506.721,789	7	359.608,636 506.707,807	24.537
7	359.608,636 506.707,807	8	359.621,308 506.701,608	14.107
8	359.621,308 506.701,608	9	359.630,885 506.705,362	10.286
9	359.630,885 506.705,362	10	359.651,221 506.719,965	25.036
10	359.651,221 506.719,965	11	359.686,385 506.748,375	45.207
11	359.686,385 506.748,375	1	359.705,641 506.768,811	28.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		507	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	507	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.417,742 506.584,561	2	359.414,448 506.597,299	13.157
3	359.412,741 506.608,856	4	359.411,965 506.615,341	6.531
5	359.404,493 506.633,012	6	359.399,17 506.630,506	5.884
7	359.403,781 506.625,066	8	359.405,872 506.621,992	3.718
9	359.407,82 506.617,949	10	359.408,684 506.612,195	5.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	359.414,448 506.597,299	3	359.412,741 506.608,856	11.683
4	359.411,965 506.615,341	5	359.404,493 506.633,012	19.186
6	359.399,17 506.630,506	7	359.403,781 506.625,066	7.131
8	359.405,872 506.621,992	9	359.407,82 506.617,949	4.488
10	359.408,684 506.612,195	11	359.408,936 506.610,328	1.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	359.408,936 506.610,328	12	359.409,396 506.606,012	4.34
13	359.409,45 506.596,093	14	359.409,375 506.589,517	6.576
15	359.411,751 506.583,934	16	359.413,353 506.579,786	4.447
17	359.416,092 506.570,901	18	359.420,806 506.562,225	9.874
19	359.421,706 506.557,574	20	359.421,583 506.548,438	9.137
21	359.420,778 506.539,556	22	359.420,159 506.532,822	6.762
23	359.419,879 506.530,525	24	359.426,21 506.530,317	6.334
25	359.425,911 506.538,996	26	359.426,112 506.545,771	6.778
27	359.425,66 506.549,687	28	359.425,306 506.562,864	13.181
29	359.421,809 506.573,304	1	359.417,742 506.584,561	11.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	359.409,396 506.606,012	13	359.409,45 506.596,093	9.919
14	359.409,375 506.589,517	15	359.411,751 506.583,934	6.068
16	359.413,353 506.579,786	17	359.416,092 506.570,901	9.298
18	359.420,806 506.562,225	19	359.421,706 506.557,574	4.737
20	359.421,583 506.548,438	21	359.420,778 506.539,556	8.918
22	359.420,159 506.532,822	23	359.419,879 506.530,525	2.314
24	359.426,21 506.530,317	25	359.425,911 506.538,996	8.684
26	359.426,112 506.545,771	27	359.425,66 506.549,687	3.942
28	359.425,306 506.562,864	29	359.421,809 506.573,304	11.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.043	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

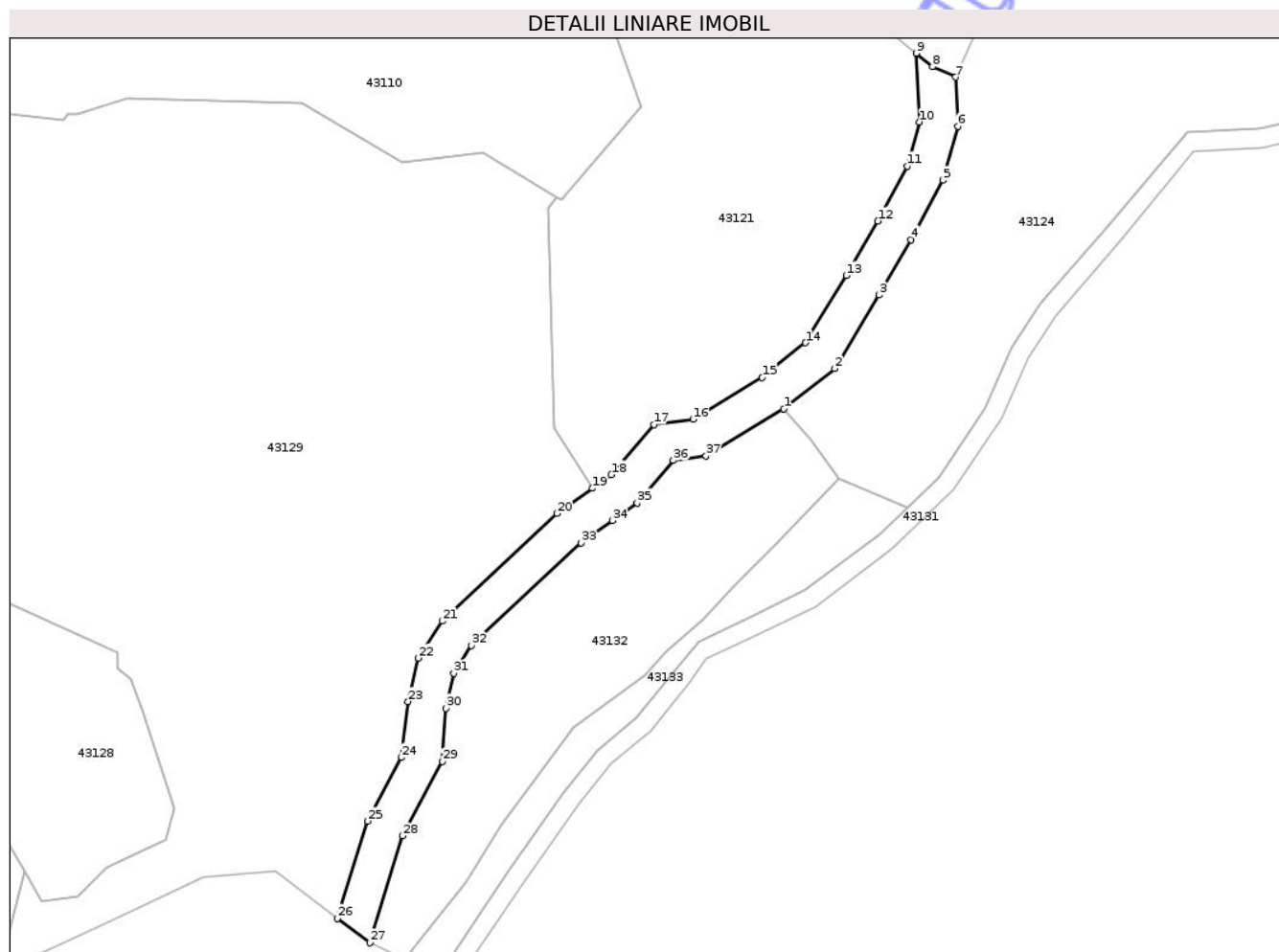
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.043	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.892,251 505.566,328	2	359.900,271 505.572,667	10.223
3	359.907,281 505.584,221	4	359.912,322 505.592,948	10.079
5	359.917,364 505.602,29	6	359.919,694 505.610,82	8.843
7	359.919,33 505.618,534	8	359.915,662 505.620,156	4.011
9	359.913,146 505.622,295	10	359.913,656 505.611,486	10.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.900,271 505.572,667	3	359.907,281 505.584,221	13.514
4	359.912,322 505.592,948	5	359.917,364 505.602,29	10.615
6	359.919,694 505.610,82	7	359.919,33 505.618,534	7.722
8	359.915,662 505.620,156	9	359.913,146 505.622,295	3.302
10	359.913,656 505.611,486	11	359.911,757 505.604,534	7.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	359.911,757 505.604,534	12	359.907,084 505.595,874	9.841
13	359.902,118 505.587,278	14	359.895,702 505.576,704	12.368
15	359.888,822 505.571,266	16	359.877,943 505.564,67	12.722
17	359.871,763 505.563,798	18	359.865,068 505.555,938	10.325
19	359.862,092 505.553,809	20	359.856,529 505.549,828	6.841
21	359.838,413 505.532,9	22	359.834,656 505.527,049	6.954
23	359.833,059 505.520,214	24	359.832,006 505.511,392	8.884
25	359.826,647 505.501,391	26	359.821,919 505.486,106	16.0
27	359.827,003 505.482,238	28	359.832,208 505.499,066	17.615
29	359.838,475 505.510,76	30	359.838,977 505.519,173	8.428
31	359.840,263 505.524,677	32	359.843,057 505.529,028	5.171
33	359.860,339 505.545,177	34	359.865,286 505.548,717	6.083
35	359.869,158 505.551,487	36	359.874,855 505.558,175	8.786
37	359.880,001 505.558,901	1	359.892,251 505.566,328	14.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	359.907,084 505.595,874	13	359.902,118 505.587,278	9.927
14	359.895,702 505.576,704	15	359.888,822 505.571,266	8.77
16	359.877,943 505.564,67	17	359.871,763 505.563,798	6.241
18	359.865,068 505.555,938	19	359.862,092 505.553,809	3.659
20	359.856,529 505.549,828	21	359.838,413 505.532,9	24.794
22	359.834,656 505.527,049	23	359.833,059 505.520,214	7.019
24	359.832,006 505.511,392	25	359.826,647 505.501,391	11.347
26	359.821,919 505.486,106	27	359.827,003 505.482,238	6.388
28	359.832,208 505.499,066	29	359.838,475 505.510,76	13.267
30	359.838,977 505.519,173	31	359.840,263 505.524,677	5.652
32	359.843,057 505.529,028	33	359.860,339 505.545,177	23.653
34	359.865,286 505.548,717	35	359.869,158 505.551,487	4.761
36	359.874,855 505.558,175	37	359.880,001 505.558,901	5.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:170 CIB
Nr. topografic:562

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		652	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

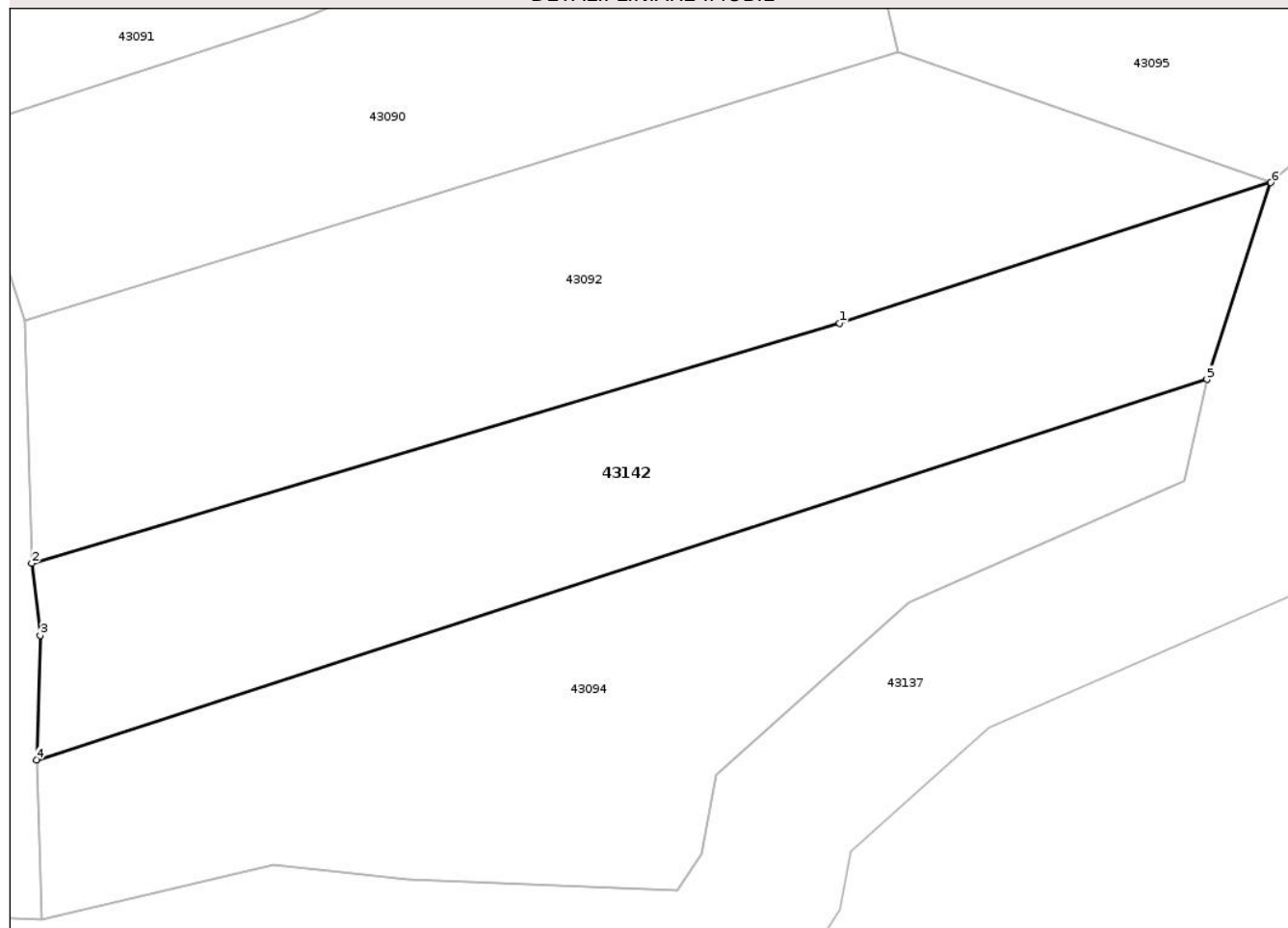
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	652	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.469,671 506.562,748	2	359.425,66 506.549,687	45.908
2	359.425,66 506.549,687	3	359.426,112 506.545,771	3.942
3	359.426,112 506.545,771	4	359.425,911 506.538,996	6.778
4	359.425,911 506.538,996	5	359.489,688 506.559,691	67.051
5	359.489,688 506.559,691	6	359.493,168 506.570,399	11.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.493,168 506.570,399	1	359.469,671 506.562,748	24.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1461/ CIB

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70507	907	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70507-C1	Loc. Cheile Cibului, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; PARACLIS (DIN CARAMIDA)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23279 / 09/08/2007			
Act Normativ nr. nr. 793/2007, din 09/08/2007 emis de Judecătoria Alba Iulia;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu prescriptiv achizitivă, dobandit prin Hotărare Judecatorească, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) MĂNĂSTIREA " BUNA VESTIRE " - sediu Cheile Cibului, CIF:99999999999999		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1461/ CIB)		

C. Partea III. SARCINI .

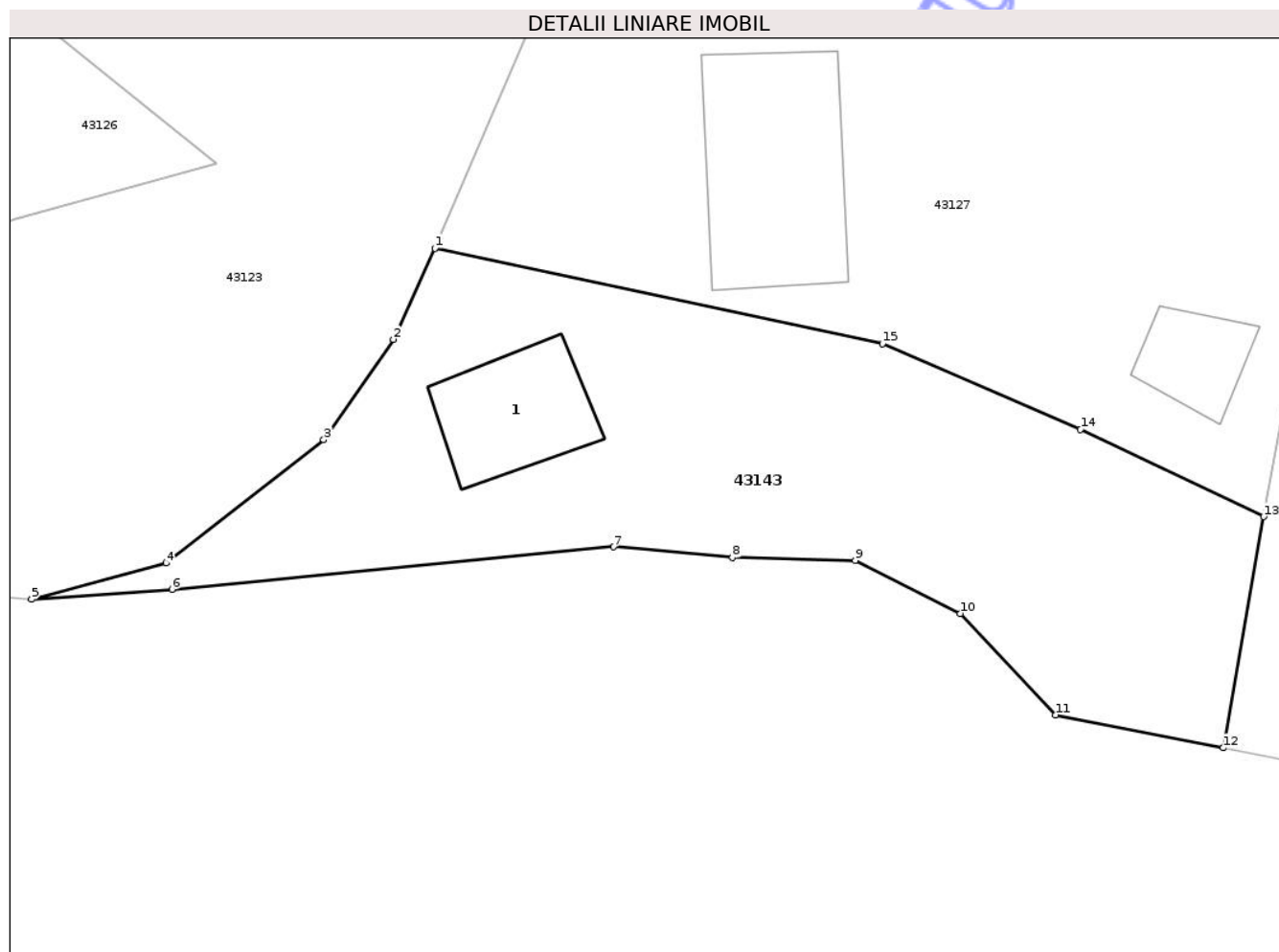
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70507	907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	907	-	-	656	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70507-C1	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; PARACLIS (DIN CARAMIDA)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.532,456 505.581,511	2	359.529,956 505.576,021	6.032
2	359.529,956 505.576,021	3	359.525,761 505.569,964	7.368
3	359.525,761 505.569,964	4	359.516,247 505.562,53	12.074
4	359.516,247 505.562,53	5	359.508,138 505.560,345	8.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.508,138 505.560,345	6	359.516,605 505.560,946	8.488
6	359.516,605 505.560,946	7	359.543,246 505.563,514	26.765
7	359.543,246 505.563,514	8	359.550,411 505.562,863	7.194
8	359.550,411 505.562,863	9	359.557,81 505.562,691	7.401
9	359.557,81 505.562,691	10	359.564,155 505.559,502	7.101
10	359.564,155 505.559,502	11	359.569,888 505.553,387	8.382
11	359.569,888 505.553,387	12	359.580,002 505.551,397	10.308
12	359.580,002 505.551,397	13	359.582,451 505.565,334	14.151
13	359.582,451 505.565,334	14	359.571,408 505.570,599	12.234
14	359.571,408 505.570,599	15	359.559,445 505.575,745	13.023
15	359.559,445 505.575,745	1	359.532,456 505.581,511	27.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1091

Nr. topografic:611/1,611/2 PARTE

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.560	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4454 / 16/02/2012		
Act Notarial nr. 15, din 16/02/2012 emis de NP. DOTIU DAN ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OLEA SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.651	-	-	-	
2	pasune	NU	6.909	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.319,105 505.909,53	2	359.273,191 505.901,277	46.65
2	359.273,191 505.901,277	3	359.276,732 505.885,88	15.799
3	359.276,732 505.885,88	4	359.276,997 505.880,042	5.844
4	359.276,997 505.880,042	5	359.277,21 505.869,063	10.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.277,21 505.869,063	6	359.279,116 505.863,531	5.851
6	359.279,116 505.863,531	7	359.280,339 505.858,772	4.914
7	359.280,339 505.858,772	8	359.285,329 505.843,102	16.445
8	359.285,329 505.843,102	9	359.289,832 505.827,429	16.307
9	359.289,832 505.827,429	10	359.312,977 505.838,202	25.529
10	359.312,977 505.838,202	11	359.330,784 505.853,717	23.618
11	359.330,784 505.853,717	12	359.350,762 505.869,374	25.382
12	359.350,762 505.869,374	13	359.380,983 505.880,798	32.308
13	359.380,983 505.880,798	14	359.352,368 505.976,005	99.415
14	359.352,368 505.976,005	15	359.307,981 505.968,901	44.951
15	359.307,981 505.968,901	1	359.319,105 505.909,53	60.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1094,1095/1

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71769	2.723	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71769-C1	Loc. Cheile Cibului, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA DE LOCUIT (Dp+P)
A1.2	71769-C2	Loc. Cheile Cibului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA - SURA SI GRAJD (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30949 / 23/04/2021	
Act Notarial nr. DECLARATIE 993, din 23/04/2021 emis de BN DAN DOTIU (act administrativ nr ADEVERINTA 421 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA ALMASU MARE;act administrativ nr CERTIF EDIFICARE 420 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA ALMASU MARE;act administrativ nr FISCAL 1522 din 14.04.2021, emis de PRIMARIA ALMASU MARE;act administrativ nr ADEVERINTA 422 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA ALMASU MARE;inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE din 23.04.2021, emis de SC TOP-CAD SRL);	
B1	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba și a actelor anexe, imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 71273 Almașu Mare cu nr. top. 1094 și 1095/1
B3	asupra imobilului de sub A1 se inscriu construcțiile C1 - CASA DE LOCUIT (Dp+P) și C2 - SURA SI GRAJD (P)
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUMĂȚĂ EUGEN	
32958 / 24/05/2024	
Act Administrativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului și Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUMĂȚĂ EUGEN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71769	2.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	-	-	-	
2	faneata	DA	2.194	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71769-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA DE LOCUIT (Dp+P)
A1.2	71769-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA - SURA SI GRAJD (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.234,057 506.465,654	2	359.236,708 506.452,438	13.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.236,708 506.452,438	3	359.235,233 506.449,995	2.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	359.235,233 506.449,995	4	359.234,672 506.449,061	1.089
5	359.233,684 506.446,449	6	359.232,877 506.442,049	4.473
7	359.233,661 506.435,708	8	359.236,647 506.431,222	5.389
9	359.240,621 506.427,624	10	359.250,033 506.418,134	13.366
11	359.255,957 506.411,62	12	359.260,66 506.404,669	8.392
13	359.269,766 506.393,003	14	359.274,846 506.388,383	6.867
15	359.278,297 506.383,66	16	359.283,556 506.377,695	7.952
17	359.286,378 506.372,716	18	359.290,638 506.367,89	6.437
19	359.296,239 506.378,097	20	359.300,396 506.387,858	10.609
21	359.300,408 506.390,339	22	359.303,328 506.395,66	6.069
23	359.307,721 506.402,332	24	359.292,497 506.414,52	19.502
25	359.284,558 506.421,014	26	359.276,381 506.427,511	10.444
27	359.270,814 506.437,211	28	359.263,467 506.445,386	10.991
29	359.249,376 506.455,338	30	359.240,0 506.467,354	15.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	359.234,672 506.449,061	5	359.233,684 506.446,449	2.793
6	359.232,877 506.442,049	7	359.233,661 506.435,708	6.389
8	359.236,647 506.431,222	9	359.240,621 506.427,624	5.36
10	359.250,033 506.418,134	11	359.255,957 506.411,62	8.805
12	359.260,66 506.404,669	13	359.269,766 506.393,003	14.799
14	359.274,846 506.388,383	15	359.278,297 506.383,66	5.85
16	359.283,556 506.377,695	17	359.286,378 506.372,716	5.723
18	359.290,638 506.367,89	19	359.296,239 506.378,097	11.643
20	359.300,396 506.387,858	21	359.300,408 506.390,339	2.481
22	359.303,328 506.395,66	23	359.307,721 506.402,332	7.988
24	359.292,497 506.414,52	25	359.284,558 506.421,014	10.257
26	359.276,381 506.427,511	27	359.270,814 506.437,211	11.184
28	359.263,467 506.445,386	29	359.249,376 506.455,338	17.251
30	359.240,0 506.467,354	1	359.234,057 506.465,654	6.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132 CIB
Nr. topografic:664

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		897	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3231, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ACHIM PETRU-VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	897	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.334,796 505.430,842	2	359.331,024 505.437,176	7.373
2	359.331,024 505.437,176	3	359.313,977 505.455,714	25.184
3	359.313,977 505.455,714	4	359.291,133 505.455,06	22.854
4	359.291,133 505.455,06	5	359.291,77 505.452,6	2.541
5	359.291,77 505.452,6	6	359.296,396 505.447,338	7.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.296,396 505.447,338	7	359.303,248 505.442,346	8.478
7	359.303,248 505.442,346	8	359.308,469 505.437,772	6.941
8	359.308,469 505.437,772	9	359.310,938 505.434,548	4.061
9	359.310,938 505.434,548	10	359.312,934 505.428,803	6.082
10	359.312,934 505.428,803	11	359.314,524 505.424,136	4.931
11	359.314,524 505.424,136	12	359.316,207 505.420,949	3.604
12	359.316,207 505.420,949	13	359.318,028 505.416,593	4.722
13	359.318,028 505.416,593	14	359.320,859 505.416,673	2.832
14	359.320,859 505.416,673	15	359.336,553 505.414,688	15.819
15	359.336,553 505.414,688	16	359.337,194 505.418,751	4.113
16	359.337,194 505.418,751	17	359.336,703 505.425,395	6.663
17	359.336,703 505.425,395	1	359.334,796 505.430,842	5.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		669	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

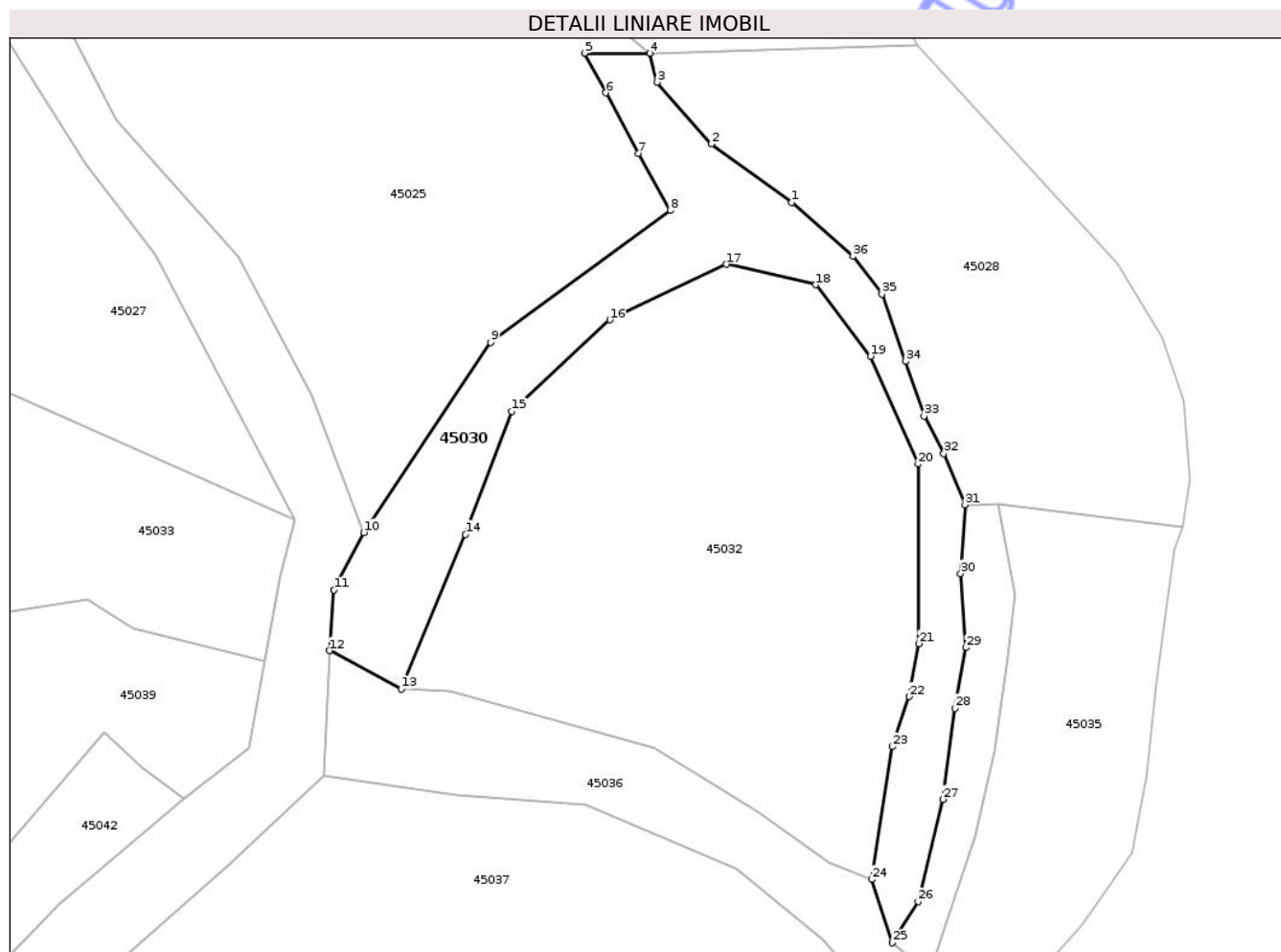
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	669	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.303,248 505.442,346	2	359.296,396 505.447,338	8.478
3	359.291,77 505.452,6	4	359.291,133 505.455,06	2.541
5	359.285,58 505.455,069	6	359.287,407 505.451,701	3.831
7	359.290,178 505.446,526	8	359.292,876 505.441,678	5.548
9	359.277,566 505.430,425	10	359.266,743 505.414,215	19.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.296,396 505.447,338	3	359.291,77 505.452,6	7.006
4	359.291,133 505.455,06	5	359.285,58 505.455,069	5.552
6	359.287,407 505.451,701	7	359.290,178 505.446,526	5.87
8	359.292,876 505.441,678	9	359.277,566 505.430,425	19.0
10	359.266,743 505.414,215	11	359.264,203 505.409,318	5.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	359.264,203 505.409,318	12	359.263,825 505.404,15	5.182
13	359.269,934 505.400,882	14	359.275,416 505.414,064	14.276
15	359.279,365 505.424,549	16	359.287,732 505.432,356	11.443
17	359.297,656 505.437,087	18	359.305,293 505.435,34	7.834
19	359.309,962 505.429,244	20	359.314,007 505.420,053	10.042
21	359.314,101 505.404,763	22	359.313,274 505.400,249	4.589
23	359.311,833 505.395,971	24	359.310,072 505.384,649	11.458
25	359.311,816 505.379,259	26	359.314,016 505.382,757	4.132
27	359.316,152 505.391,47	28	359.317,157 505.399,245	7.839
29	359.318,103 505.404,412	30	359.317,652 505.410,718	6.322
31	359.318,028 505.416,593	32	359.316,207 505.420,949	4.722
33	359.314,524 505.424,136	34	359.312,934 505.428,803	4.931
35	359.310,938 505.434,548	36	359.308,469 505.437,772	4.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	359.263,825 505.404,15	13	359.269,934 505.400,882	6.928
14	359.275,416 505.414,064	15	359.279,365 505.424,549	11.205
16	359.287,732 505.432,356	17	359.297,656 505.437,087	10.994
18	359.305,293 505.435,34	19	359.309,962 505.429,244	7.678
20	359.314,007 505.420,053	21	359.314,101 505.404,763	15.29
22	359.313,274 505.400,249	23	359.311,833 505.395,971	4.514
24	359.310,072 505.384,649	25	359.311,816 505.379,259	5.665
26	359.314,016 505.382,757	27	359.316,152 505.391,47	8.971
28	359.317,157 505.399,245	29	359.318,103 505.404,412	5.253
30	359.317,652 505.410,718	31	359.318,028 505.416,593	5.887
32	359.316,207 505.420,949	33	359.314,524 505.424,136	3.604
34	359.312,934 505.428,803	35	359.310,938 505.434,548	6.082
36	359.308,469 505.437,772	1	359.303,248 505.442,346	6.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		143	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

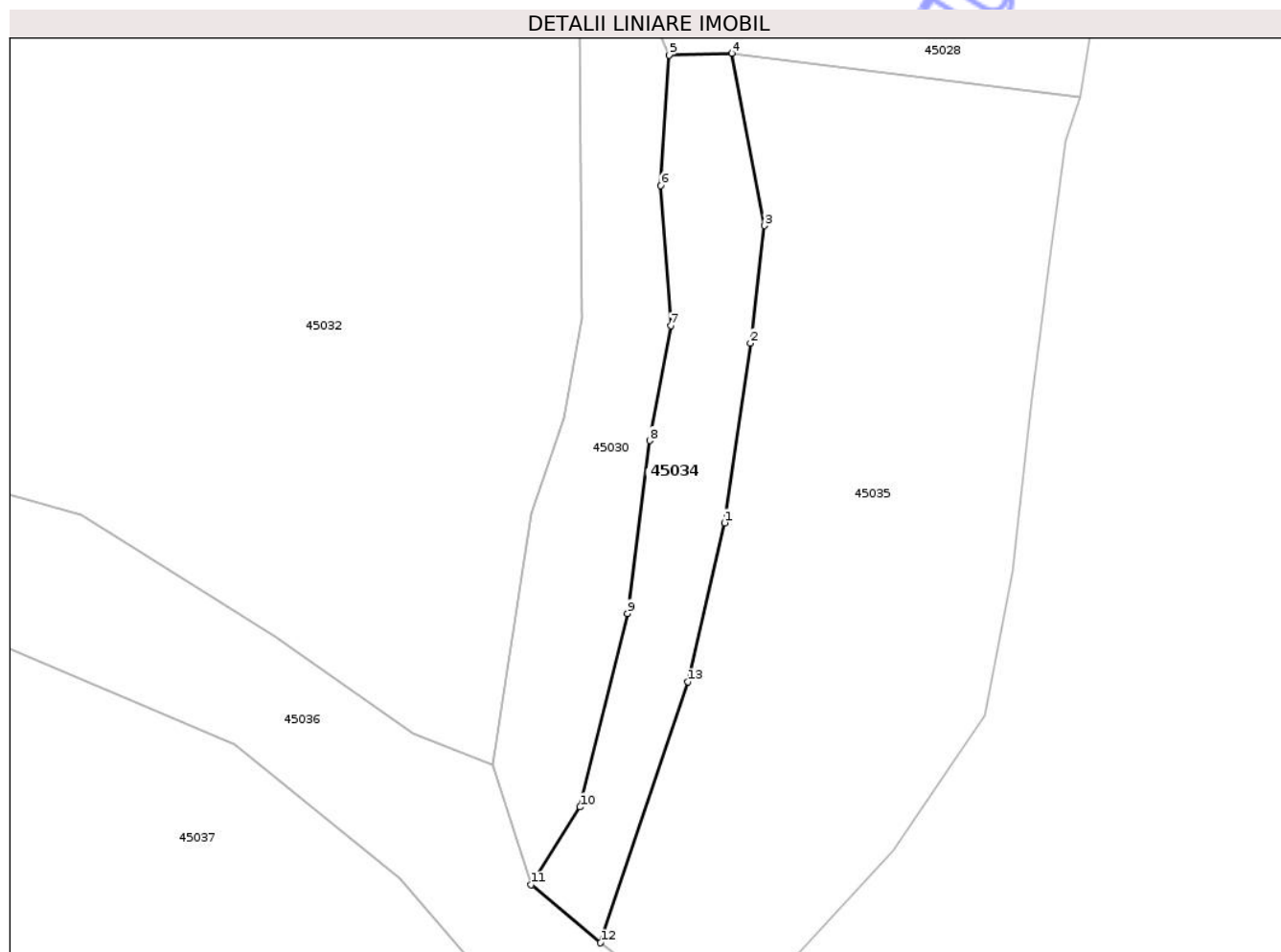
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	143	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.320,53 505.395,544	2	359.321,693 505.403,632	8.171
2	359.321,693 505.403,632	3	359.322,32 505.408,913	5.318
3	359.322,32 505.408,913	4	359.320,859 505.416,673	7.897
4	359.320,859 505.416,673	5	359.318,028 505.416,593	2.832
5	359.318,028 505.416,593	6	359.317,652 505.410,718	5.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.317,652 505.410,718	7	359.318,103 505.404,412	6.322
7	359.318,103 505.404,412	8	359.317,157 505.399,245	5.253
8	359.317,157 505.399,245	9	359.316,152 505.391,47	7.839
9	359.316,152 505.391,47	10	359.314,016 505.382,757	8.971
10	359.314,016 505.382,757	11	359.311,816 505.379,259	4.132
11	359.311,816 505.379,259	12	359.314,941 505.376,65	4.071
12	359.314,941 505.376,65	13	359.318,885 505.388,388	12.383
13	359.318,885 505.388,388	1	359.320,53 505.395,544	7.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:127 CIB
Nr. topografic:665 PARTE

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		530	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3297, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CRISTEA REMUS-FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

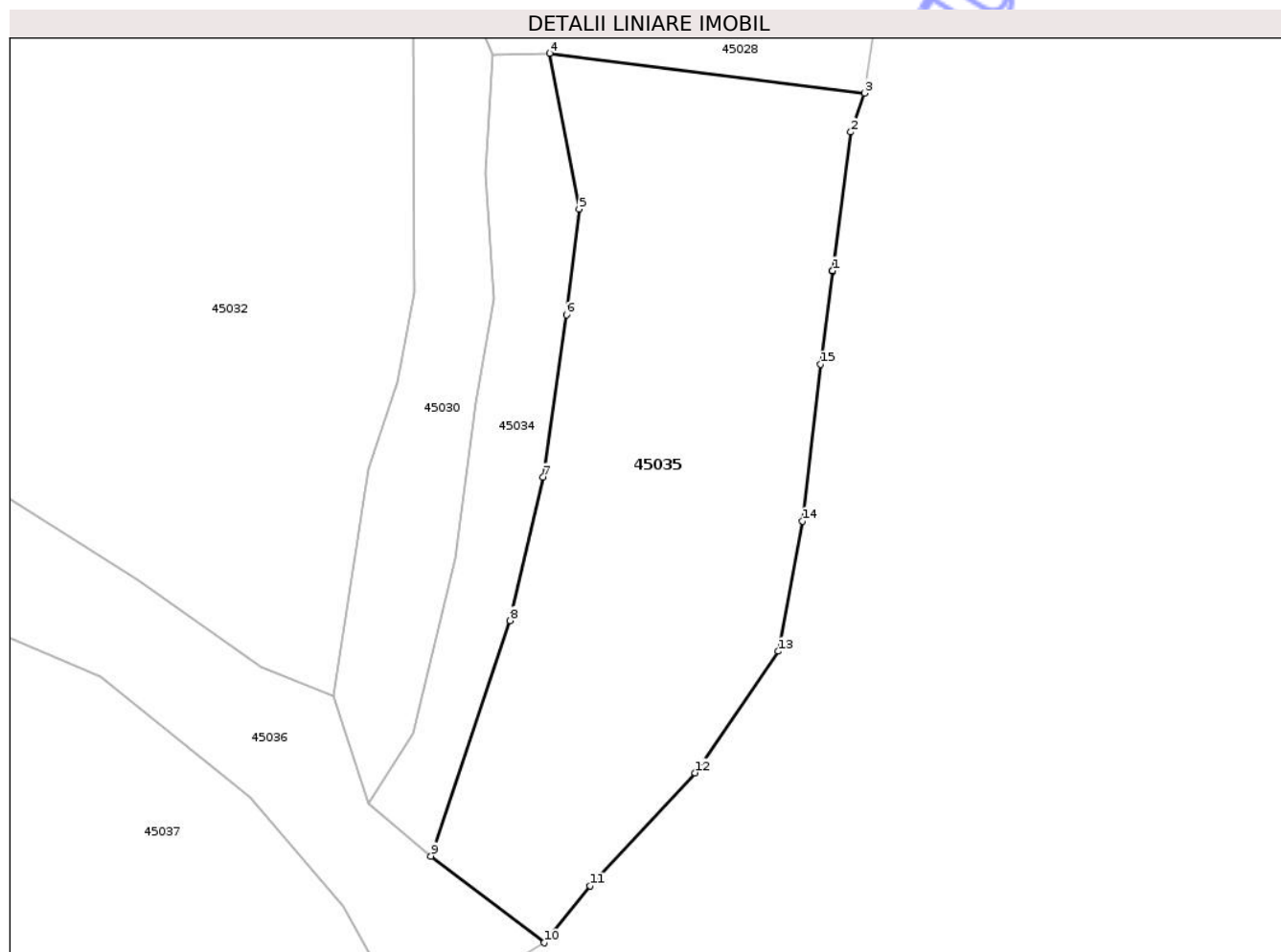
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	530	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.334,977 505.405,834	2	359.335,877 505.412,741	6.965
2	359.335,877 505.412,741	3	359.336,553 505.414,688	2.061
3	359.336,553 505.414,688	4	359.320,859 505.416,673	15.819
4	359.320,859 505.416,673	5	359.322,32 505.408,913	7.897
5	359.322,32 505.408,913	6	359.321,693 505.403,632	5.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.321,693 505.403,632	7	359.320,53 505.395,544	8.171
7	359.320,53 505.395,544	8	359.318,885 505.388,388	7.343
8	359.318,885 505.388,388	9	359.314,941 505.376,65	12.383
9	359.314,941 505.376,65	10	359.320,585 505.372,327	7.109
10	359.320,585 505.372,327	11	359.322,882 505.375,161	3.648
11	359.322,882 505.375,161	12	359.328,096 505.380,795	7.677
12	359.328,096 505.380,795	13	359.332,263 505.386,86	7.358
13	359.332,263 505.386,86	14	359.333,473 505.393,356	6.608
14	359.333,473 505.393,356	15	359.334,37 505.401,165	7.86
15	359.334,37 505.401,165	16	359.334,973 505.405,802	4.676
16	359.334,973 505.405,802	17	359.334,974 505.405,826	0.025
17	359.334,974 505.405,826	1	359.334,977 505.405,834	0.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		418	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR, PRIN ANAR , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	418	-	-	-	VALEA DRASCU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.306,481 505.386,051	2	359.300,327 505.390,42	7.547
2	359.300,327 505.390,42	3	359.291,569 505.395,907	10.335
3	359.291,569 505.395,907	4	359.274,15 505.400,691	18.064
4	359.274,15 505.400,691	5	359.269,934 505.400,882	4.22
5	359.269,934 505.400,882	6	359.263,825 505.404,15	6.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.263,825 505.404,15	7	359.263,309 505.393,454	10.708
7	359.263,309 505.393,454	8	359.274,692 505.391,881	11.491
8	359.274,692 505.391,881	9	359.285,635 505.391,038	10.975
9	359.285,635 505.391,038	10	359.298,475 505.385,601	13.944
10	359.298,475 505.385,601	11	359.305,924 505.379,551	9.596
11	359.305,924 505.379,551	12	359.310,579 505.374,127	7.148
12	359.310,579 505.374,127	13	359.313,822 505.368,287	6.68
13	359.313,822 505.368,287	14	359.320,585 505.372,327	7.878
14	359.320,585 505.372,327	15	359.314,941 505.376,65	7.109
15	359.314,941 505.376,65	16	359.311,816 505.379,259	4.071
16	359.311,816 505.379,259	17	359.310,072 505.384,649	5.665
17	359.310,072 505.384,649	1	359.306,481 505.386,051	3.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 733/1/2-735

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.550	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3233, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CRISTEA SABIN	A1

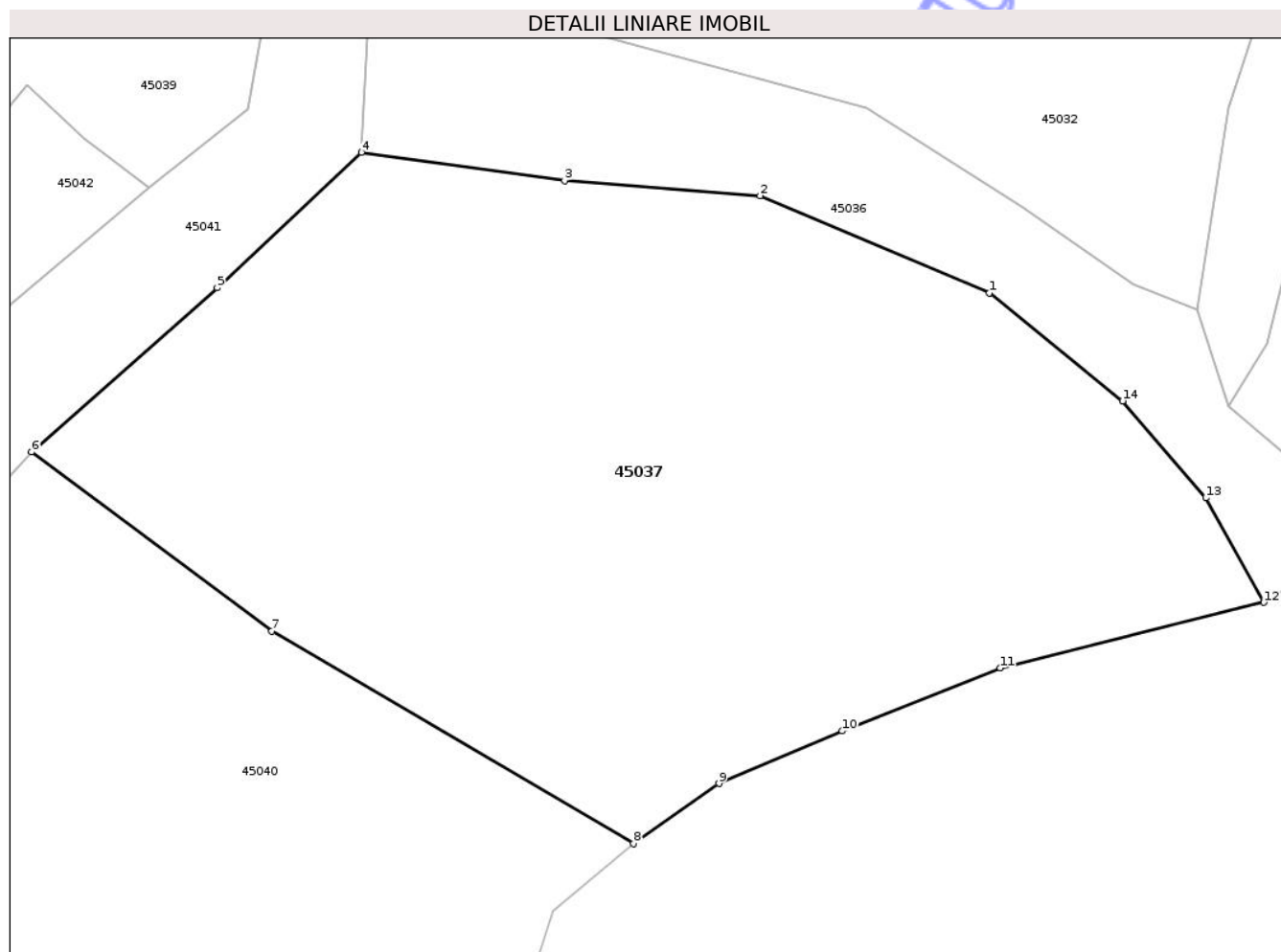
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.298,475 505.385,601	2	359.285,635 505.391,038	13.944
2	359.285,635 505.391,038	3	359.274,692 505.391,881	10.975
3	359.274,692 505.391,881	4	359.263,309 505.393,454	11.491
4	359.263,309 505.393,454	5	359.255,242 505.385,878	11.066
5	359.255,242 505.385,878	6	359.244,858 505.376,703	13.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.244,858 505.376,703	7	359.258,307 505.366,679	16.774
7	359.258,307 505.366,679	8	359.278,546 505.354,798	23.469
8	359.278,546 505.354,798	9	359.283,326 505.358,155	5.841
9	359.283,326 505.358,155	10	359.290,22 505.361,096	7.495
10	359.290,22 505.361,096	11	359.299,068 505.364,613	9.522
11	359.299,068 505.364,613	12	359.313,822 505.368,287	15.205
12	359.313,822 505.368,287	13	359.310,579 505.374,127	6.68
13	359.310,579 505.374,127	14	359.305,924 505.379,551	7.148
14	359.305,924 505.379,551	1	359.298,475 505.385,601	9.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:174 CIB
Nr. topografic:729-730 PARTE

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		416	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3243, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CIB, CIF:7475937	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

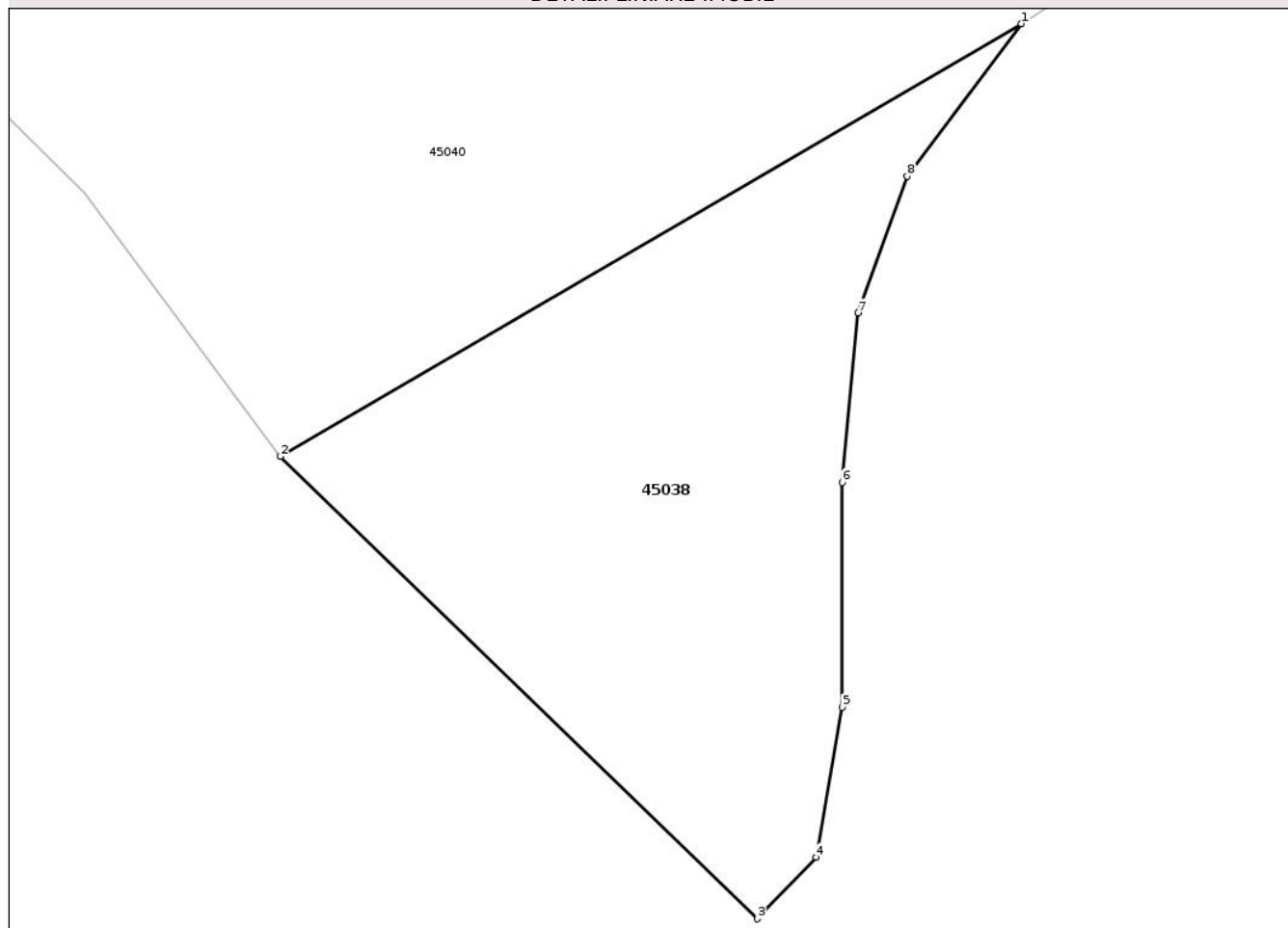
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	416	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.245,308 505.253,329	2	359.215,204 505.235,768	34.852
2	359.215,204 505.235,768	3	359.234,589 505.216,994	26.986
3	359.234,589 505.216,994	4	359.236,965 505.219,493	3.448
4	359.236,965 505.219,493	5	359.238,024 505.225,578	6.177
5	359.238,024 505.225,578	6	359.238,024 505.234,707	9.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.238,024 505.234,707	7	359.238,685 505.241,586	6.911
7	359.238,685 505.241,586	8	359.240,67 505.247,142	5.9
8	359.240,67 505.247,142	1	359.245,308 505.253,329	7.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:174 CIB
Nr. topografic:729-730 PARTE

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.816	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

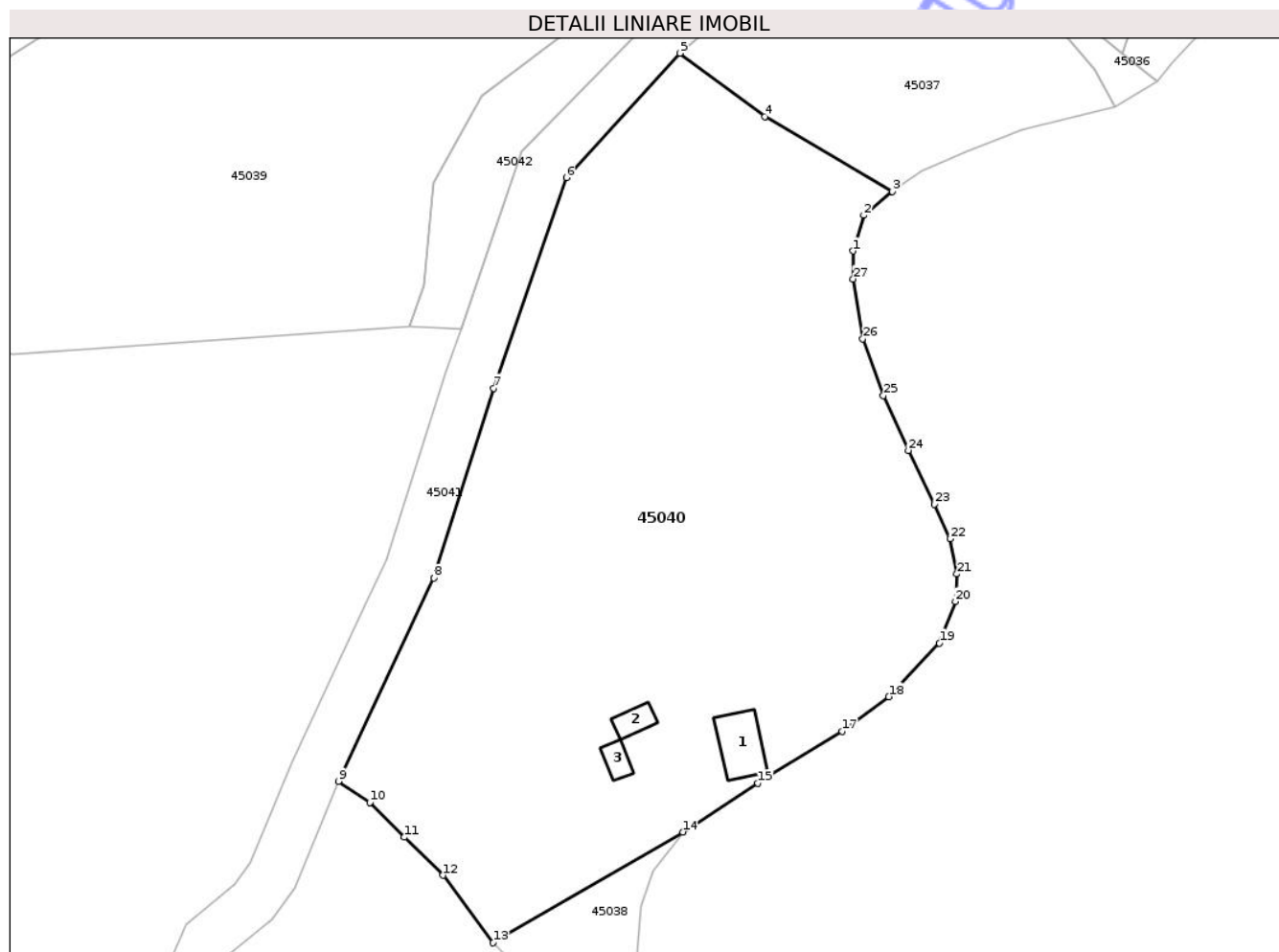
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	5.633	-	-	-	
3	faneata	NU	1.883	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.272,237 505.345,374	2	359.274,007 505.351,022	5.919
3	359.278,546 505.354,798	4	359.258,307 505.366,679	23.469
5	359.244,858 505.376,703	6	359.226,833 505.357,027	26.684
7	359.215,3 505.323,638	8	359.205,863 505.293,544	31.539
9	359.190,704 505.261,348	10	359.195,677 505.257,968	6.013
11	359.201,119 505.252,493	12	359.207,28 505.246,462	8.621
13	359.215,204 505.235,768	14	359.245,308 505.253,329	34.852
15	359.257,22 505.261,038	16	359.259,007 505.262,143	2.101
17	359.270,551 505.269,281	18	359.277,971 505.274,748	9.217
19	359.285,976 505.283,27	20	359.288,496 505.289,821	7.018
21	359.288,744 505.294,204	22	359.287,679 505.299,762	5.659
23	359.285,193 505.305,277	24	359.281,067 505.313,767	9.44
25	359.277,075 505.322,469	26	359.273,855 505.331,486	9.575
27	359.272,321 505.340,933	1	359.272,237 505.345,374	4.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.274,007 505.351,022	3	359.278,546 505.354,798	5.904
4	359.258,307 505.366,679	5	359.244,858 505.376,703	16.774
6	359.226,833 505.357,027	7	359.215,3 505.323,638	35.324
8	359.205,863 505.293,544	9	359.190,704 505.261,348	35.585
10	359.195,677 505.257,968	11	359.201,119 505.252,493	7.72
12	359.207,28 505.246,462	13	359.215,204 505.235,768	13.31
14	359.245,308 505.253,329	15	359.257,22 505.261,038	14.188
16	359.259,007 505.262,143	17	359.270,551 505.269,281	13.573
18	359.277,971 505.274,748	19	359.285,976 505.283,27	11.693
20	359.288,496 505.289,821	21	359.288,744 505.294,204	4.391
22	359.287,679 505.299,762	23	359.285,193 505.305,277	6.05
24	359.281,067 505.313,767	25	359.277,075 505.322,469	9.573
26	359.273,855 505.331,486	27	359.272,321 505.340,933	9.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1794 CIB

Nr. topografic:1376/2

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.544	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9855 / 18/12/2003		
Act Notarial nr. 4422, din 18/12/2003 emis de NP TEODORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NISTOR PETRU, ȘI SOȚIA 2) NISTOR CORNELIA	A1

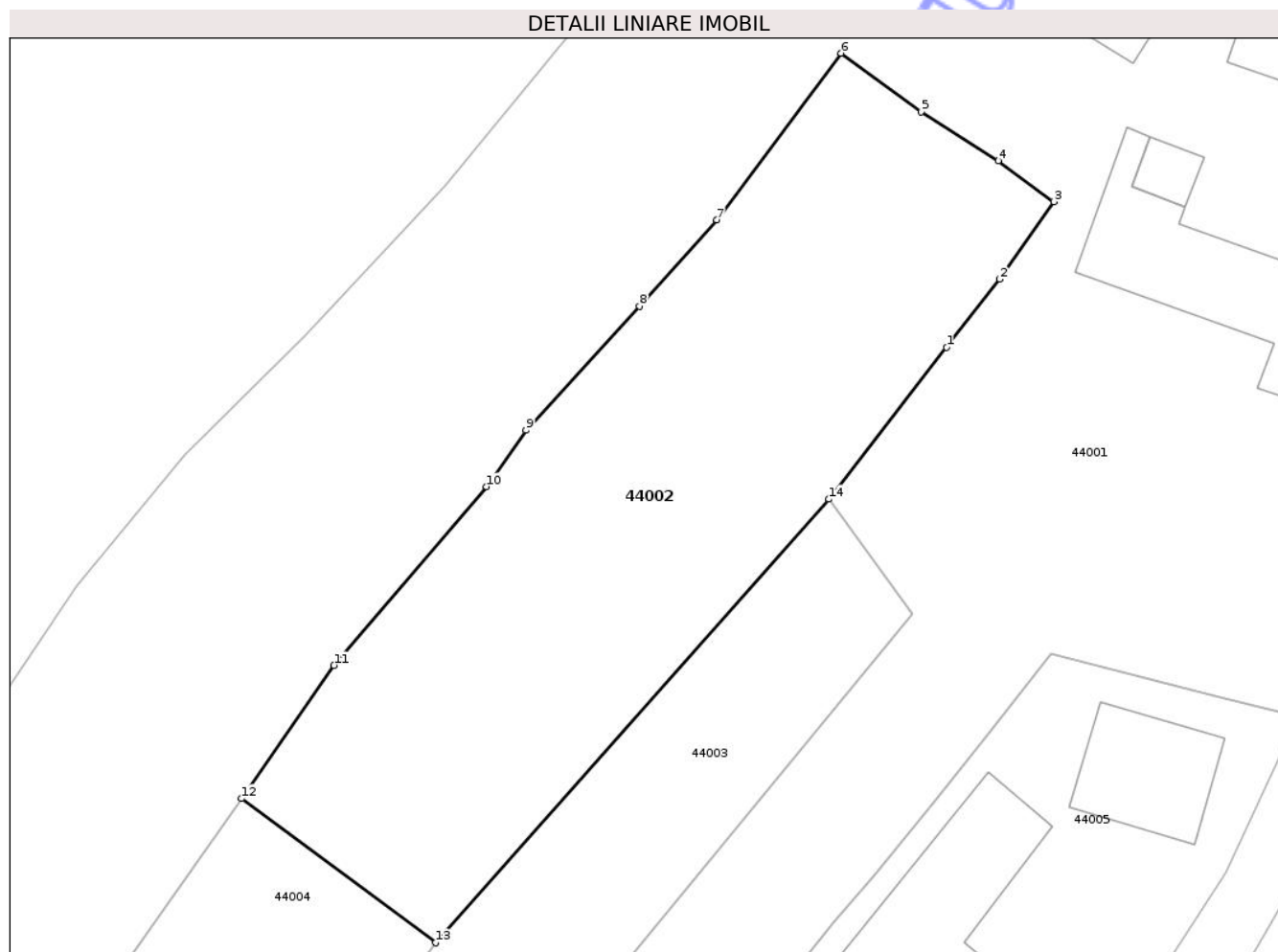
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	172	-	-	-	
2	faneata	NU	1.372	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.967,318 507.384,163	2	359.971,47 507.389,495	6.758
2	359.971,47 507.389,495	3	359.975,697 507.395,57	7.401
3	359.975,697 507.395,57	4	359.971,352 507.398,761	5.391
4	359.971,352 507.398,761	5	359.965,306 507.402,589	7.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.965,306 507.402,589	6	359.959,061 507.407,181	7.752
6	359.959,061 507.407,181	7	359.949,325 507.394,132	16.281
7	359.949,325 507.394,132	8	359.943,253 507.387,379	9.081
8	359.943,253 507.387,379	9	359.934,367 507.377,672	13.16
9	359.934,367 507.377,672	10	359.931,278 507.373,261	5.385
10	359.931,278 507.373,261	11	359.919,338 507.359,281	18.385
11	359.919,338 507.359,281	12	359.912,106 507.348,845	12.697
12	359.912,106 507.348,845	13	359.927,281 507.337,563	18.91
13	359.927,281 507.337,563	14	359.958,078 507.372,285	46.412
14	359.958,078 507.372,285	1	359.967,318 507.384,163	15.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 96 CIB
Nr. topografic: 1267, 1268

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		831	Sector cadastral: 44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3227, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) RUSAN FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

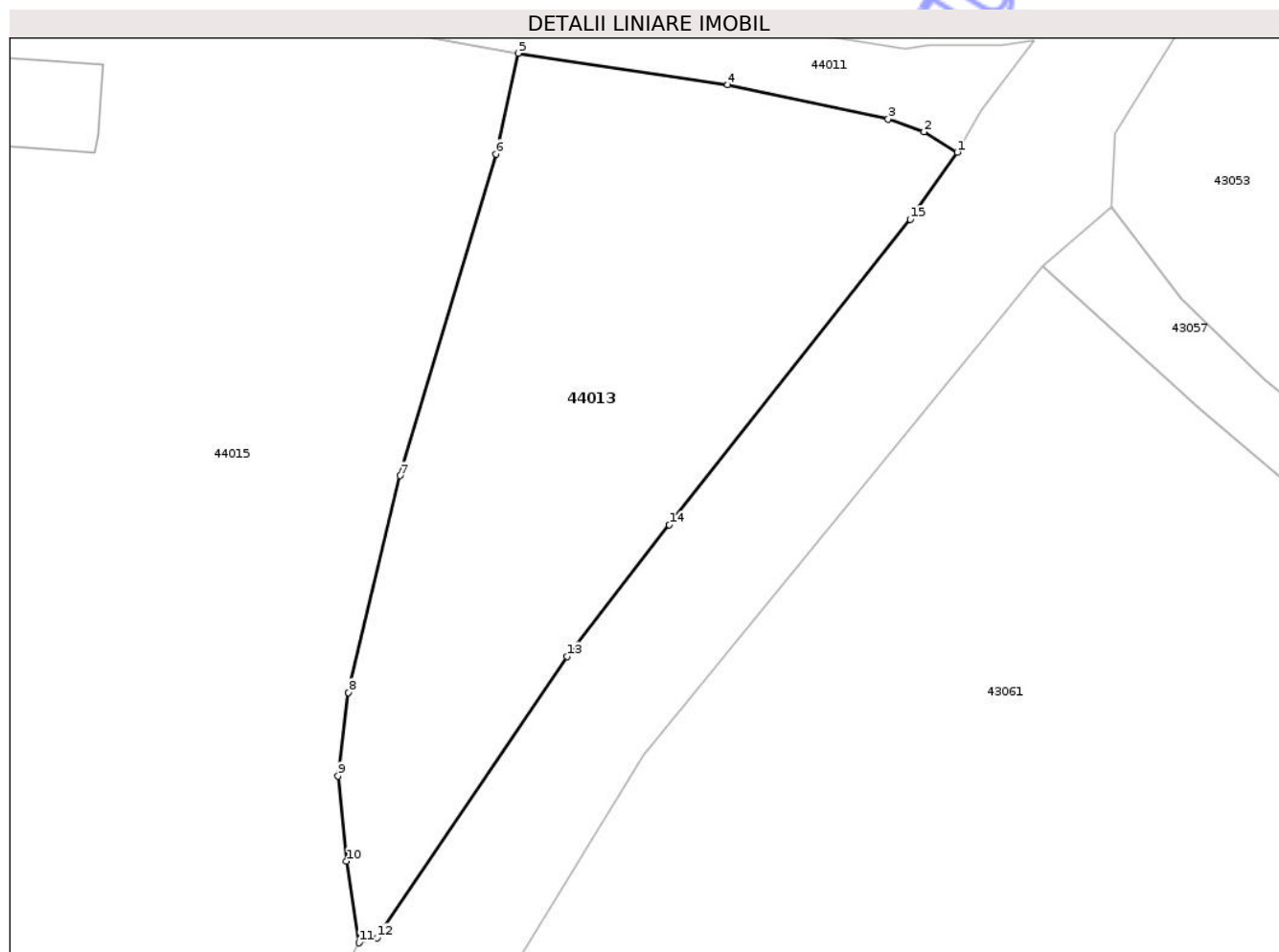
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	831	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.890,012 507.125,188	2	359.888,044 507.126,399	2.311
2	359.888,044 507.126,399	3	359.885,908 507.127,159	2.267
3	359.885,908 507.127,159	4	359.876,347 507.129,197	9.776
4	359.876,347 507.129,197	5	359.863,887 507.131,076	12.601
5	359.863,887 507.131,076	6	359.862,561 507.125,087	6.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.862,561 507.125,087	7	359.856,863 507.105,97	19.948
7	359.856,863 507.105,97	8	359.853,797 507.093,072	13.257
8	359.853,797 507.093,072	9	359.853,184 507.088,113	4.997
9	359.853,184 507.088,113	10	359.853,674 507.083,044	5.093
10	359.853,674 507.083,044	11	359.854,423 507.078,19	4.911
11	359.854,423 507.078,19	12	359.855,489 507.078,5	1.11
12	359.855,489 507.078,5	13	359.866,796 507.095,214	20.179
13	359.866,796 507.095,214	14	359.872,873 507.103,041	9.909
14	359.872,873 507.103,041	15	359.887,224 507.121,194	23.14
15	359.887,224 507.121,194	1	359.890,012 507.125,188	4.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1000 CIB,1108 CIB

Nr. topografic:1260,1264

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.432	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3220, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ILEA IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

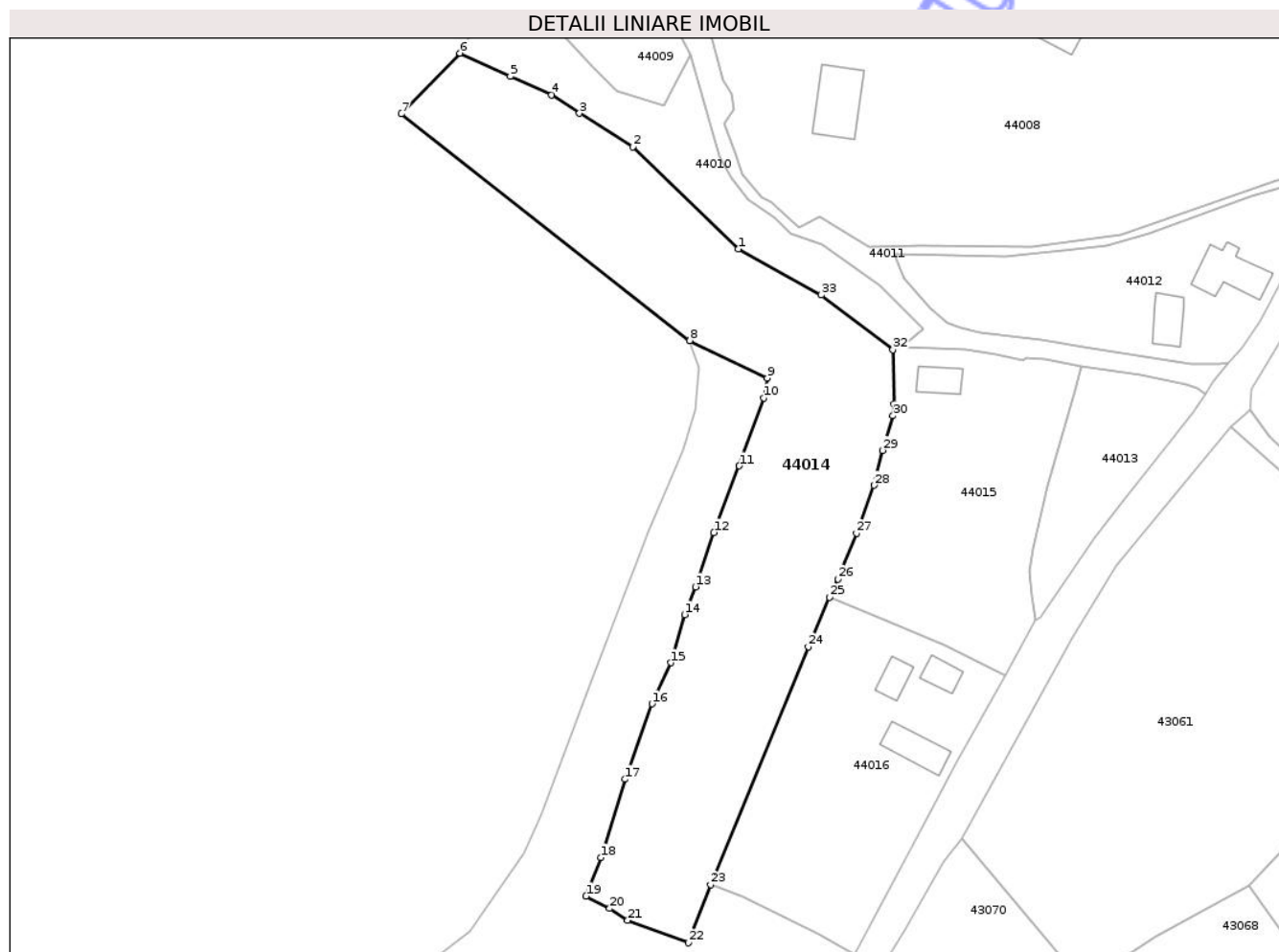
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	535	-	-	-	
2	faneata	NU	4.897	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.792,37 507.155,491	2	359.770,336 507.176,788	30.644
3	359.759,212 507.183,779	4	359.753,42 507.187,618	6.949
5	359.744,779 507.191,44	6	359.734,292 507.196,31	11.563
7	359.722,029 507.183,659	8	359.782,239 507.136,37	76.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.770,336 507.176,788	3	359.759,212 507.183,779	13.138
4	359.753,42 507.187,618	5	359.744,779 507.191,44	9.448
6	359.734,292 507.196,31	7	359.722,029 507.183,659	17.619
8	359.782,239 507.136,37	9	359.798,394 507.128,565	17.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	359.798,394 507.128,565	10	359.797,667 507.124,421	4.207
11	359.792,579 507.110,224	12	359.787,289 507.096,331	14.866
13	359.783,435 507.085,016	14	359.781,172 507.079,18	6.259
15	359.778,247 507.069,17	16	359.774,395 507.060,593	9.402
17	359.768,745 507.044,86	18	359.763,665 507.028,54	17.092
19	359.760,593 507.020,462	20	359.765,506 507.017,896	5.543
21	359.769,29 507.015,43	22	359.781,905 507.010,753	13.454
23	359.786,59 507.022,847	24	359.806,975 507.072,504	53.678
25	359.811,394 507.082,82	26	359.813,204 507.086,639	4.226
27	359.817,038 507.096,182	28	359.820,676 507.106,188	10.647
29	359.822,461 507.113,472	30	359.824,689 507.120,689	7.553
31	359.824,871 507.123,065	32	359.824,629 507.134,466	11.404
33	359.809,693 507.145,855	1	359.792,37 507.155,491	19.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	359.797,667 507.124,421	11	359.792,579 507.110,224	15.081
12	359.787,289 507.096,331	13	359.783,435 507.085,016	11.953
14	359.781,172 507.079,18	15	359.778,247 507.069,17	10.429
16	359.774,395 507.060,593	17	359.768,745 507.044,86	16.717
18	359.763,665 507.028,54	19	359.760,593 507.020,462	8.642
20	359.765,506 507.017,896	21	359.769,29 507.015,43	4.517
22	359.781,905 507.010,753	23	359.786,59 507.022,847	12.97
24	359.806,975 507.072,504	25	359.811,394 507.082,82	11.223
26	359.813,204 507.086,639	27	359.817,038 507.096,182	10.284
28	359.820,676 507.106,188	29	359.822,461 507.113,472	7.5
30	359.824,689 507.120,689	31	359.824,871 507.123,065	2.383
32	359.824,629 507.134,466	33	359.809,693 507.145,855	18.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

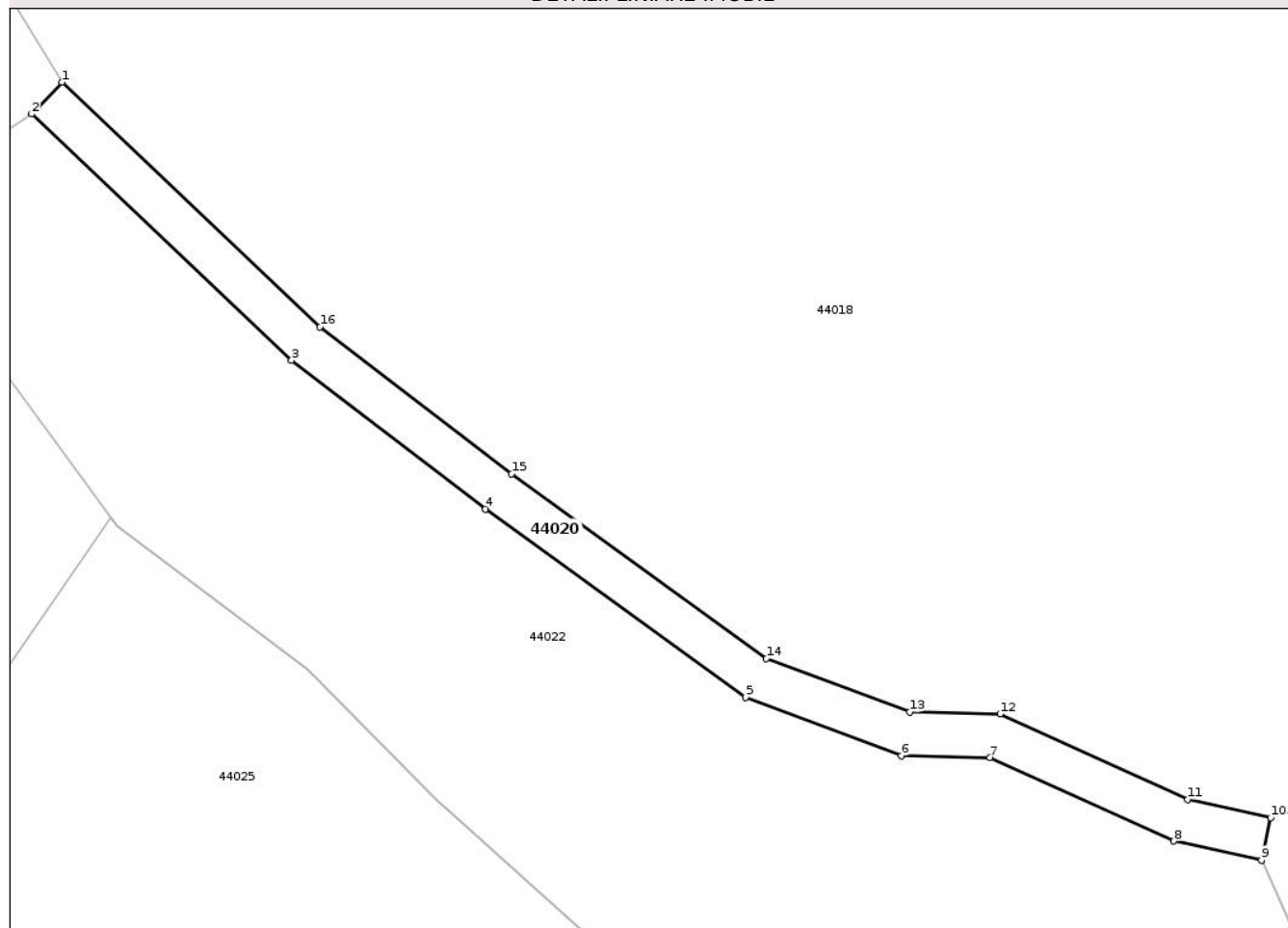
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.247,438 506.884,9	2	359.245,375 506.882,722	3.0
2	359.245,375 506.882,722	3	359.263,178 506.865,861	24.521
3	359.263,178 506.865,861	4	359.276,475 506.855,685	16.744
4	359.276,475 506.855,685	5	359.294,3 506.842,778	22.008
5	359.294,3 506.842,778	6	359.304,978 506.838,802	11.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.304,978 506.838,802	7	359.311,061 506.838,671	6.084
7	359.311,061 506.838,671	8	359.323,664 506.832,944	13.843
8	359.323,664 506.832,944	9	359.329,655 506.831,633	6.133
9	359.329,655 506.831,633	10	359.330,296 506.834,564	3.0
10	359.330,296 506.834,564	11	359.324,616 506.835,807	5.815
11	359.324,616 506.835,807	12	359.311,741 506.841,657	14.141
12	359.311,741 506.841,657	13	359.305,55 506.841,79	6.193
13	359.305,55 506.841,79	14	359.295,729 506.845,447	10.479
14	359.295,729 506.845,447	15	359.278,266 506.858,091	21.56
15	359.278,266 506.858,091	16	359.265,126 506.868,147	16.546
16	359.265,126 506.868,147	1	359.247,438 506.884,9	24.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71087	1.134	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71087-C1	Loc. Cheile Cibului, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	71087-C2	Loc. Cheile Cibului, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA(Sura+Grajd)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
45570 / 05/12/2016			
Act Administrativ nr. 14260/1087, din 17/10/2016 emis de CJPSDPAT ALBA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra imobilului cu nr. cad. 1252/1/2/1 și 1252/1/2/2 din TP 14260/1087/2016 ce se identifică cu parte din imobilul înscris în CFE nr. 70456, cu nr top. 1252/1/2/1 și 1252/1/2/2, cu titlul de drept constituire în baza L18/1991, L 247/20051/2000 și L, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SUCIU PETRU		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

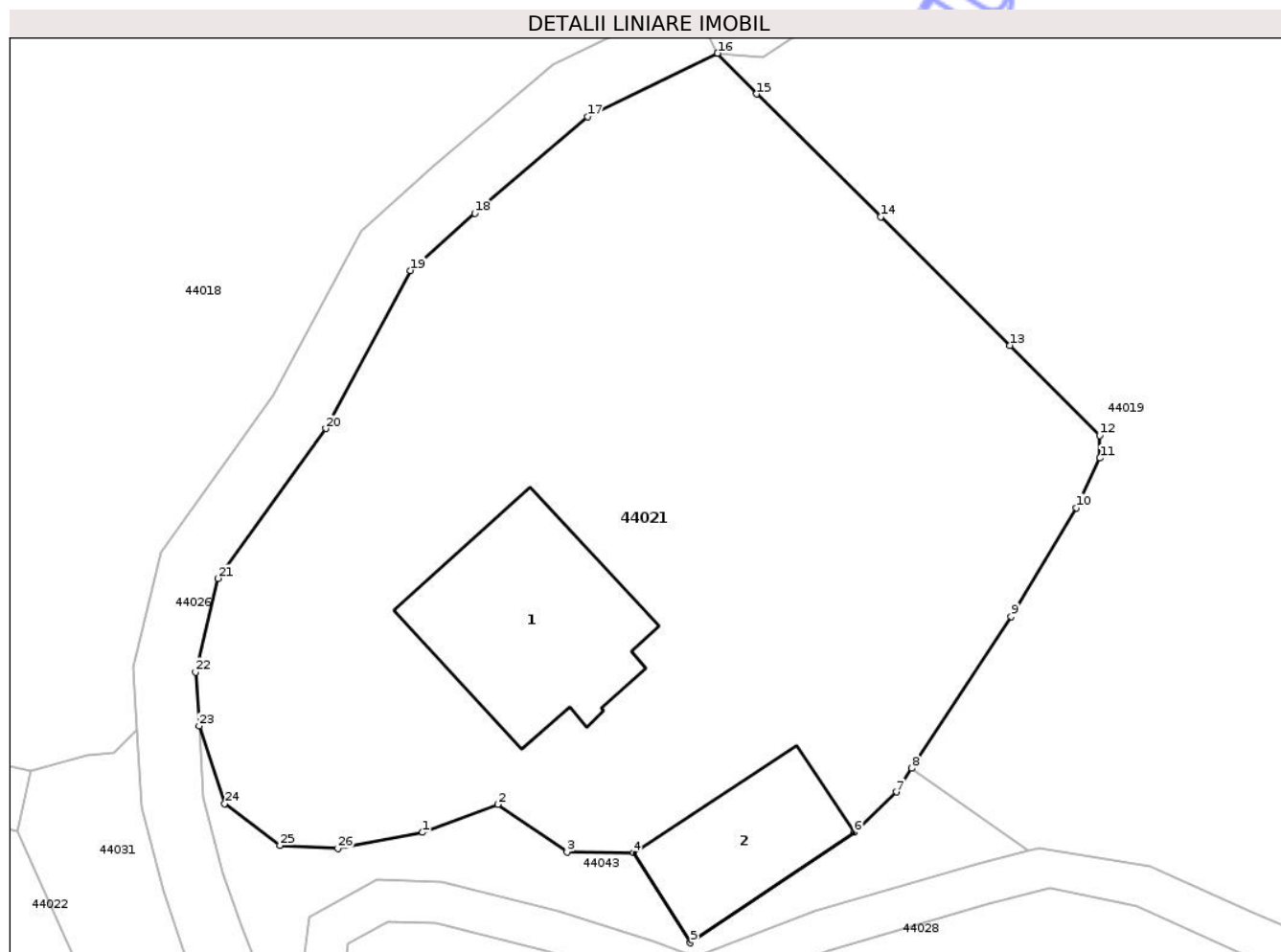
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71087	1.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	216	-	1252/1/2/1	-	
2	faneata	DA	918	-	1252/1/2/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71087-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	71087-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA (Sura+Grajd)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.349,259 506.831,577	2	359.352,887 506.832,925	3.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.352,887 506.832,925	3	359.356,226 506.830,637	4.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	359.356,226 506.830,637	4	359.359,432 506.830,603	3.206
5	359.362,199 506.826,244	6	359.370,104 506.831,585	9.54
7	359.372,144 506.833,527	8	359.372,887 506.834,662	1.356
9	359.377,693 506.842,002	10	359.380,846 506.847,253	6.125
11	359.381,976 506.849,652	12	359.381,965 506.850,736	1.084
13	359.377,628 506.855,088	14	359.371,389 506.861,306	8.808
15	359.365,383 506.867,226	16	359.363,509 506.869,199	2.721
17	359.357,227 506.866,139	18	359.351,777 506.861,477	7.172
19	359.348,67 506.858,707	20	359.344,574 506.851,081	8.656
21	359.339,379 506.843,839	22	359.338,285 506.839,316	4.653
23	359.338,458 506.836,712	24	359.339,699 506.832,967	3.945
25	359.342,362 506.830,946	26	359.345,16 506.830,81	2.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	359.359,432 506.830,603	5	359.362,199 506.826,244	5.163
6	359.370,104 506.831,585	7	359.372,144 506.833,527	2.817
8	359.372,887 506.834,662	9	359.377,693 506.842,002	8.774
10	359.380,846 506.847,253	11	359.381,976 506.849,652	2.652
12	359.381,965 506.850,736	13	359.377,628 506.855,088	6.144
14	359.371,389 506.861,306	15	359.365,383 506.867,226	8.433
16	359.363,509 506.869,199	17	359.357,227 506.866,139	6.988
18	359.351,777 506.861,477	19	359.348,67 506.858,707	4.162
20	359.344,574 506.851,081	21	359.339,379 506.843,839	8.913
22	359.338,285 506.839,316	23	359.338,458 506.836,712	2.61
24	359.339,699 506.832,967	25	359.342,362 506.830,946	3.343
26	359.345,16 506.830,81	1	359.349,259 506.831,577	4.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71937	2.426	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45984 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. CVC 2064, din 13/07/2022 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B1	In baza contractului de vânzare-cumparare aut.2064/2022 emis de NP Dan Adrian Dotiu si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA , cu titlu cumparare,bun propriu ,posesie inceputa de catre Oancea Petru si Oancea Valeria la data de 08.03.2022 cu inch.cf 15445/2022, in favoarea lui : 1) ANDREESCU IOAN-CRISTIAN , necasatorit	A1
1 / 25/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71937	2.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.426	-	-	1245/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.276,475 506.855,685	2	359.263,178 506.865,861	16.744
3	359.245,375 506.882,722	4	359.235,578 506.876,338	11.694
5	359.239,372 506.870,656	6	359.251,188 506.854,558	19.969
7	359.264,303 506.844,706	8	359.273,116 506.835,779	12.544
9	359.286,815 506.823,49	10	359.287,391 506.822,973	0.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.263,178 506.865,861	3	359.245,375 506.882,722	24.521
4	359.235,578 506.876,338	5	359.239,372 506.870,656	6.832
6	359.251,188 506.854,558	7	359.264,303 506.844,706	16.403
8	359.273,116 506.835,779	9	359.286,815 506.823,49	18.404
10	359.287,391 506.822,973	11	359.305,706 506.810,2	22.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	359.305,706 506.810,2	12	359.317,294 506.803,267	13.504
13	359.328,425 506.798,407	14	359.333,703 506.797,218	5.41
15	359.335,852 506.807,458	16	359.335,218 506.819,392	11.951
17	359.329,655 506.831,633	18	359.323,664 506.832,944	6.133
19	359.311,061 506.838,671	20	359.304,978 506.838,802	6.084
21	359.294,3 506.842,778	1	359.276,475 506.855,685	22.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	359.317,294 506.803,267	13	359.328,425 506.798,407	12.146
14	359.333,703 506.797,218	15	359.335,852 506.807,458	10.463
16	359.335,218 506.819,392	17	359.329,655 506.831,633	13.446
18	359.323,664 506.832,944	19	359.311,061 506.838,671	13.843
20	359.304,978 506.838,802	21	359.294,3 506.842,778	11.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		624	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

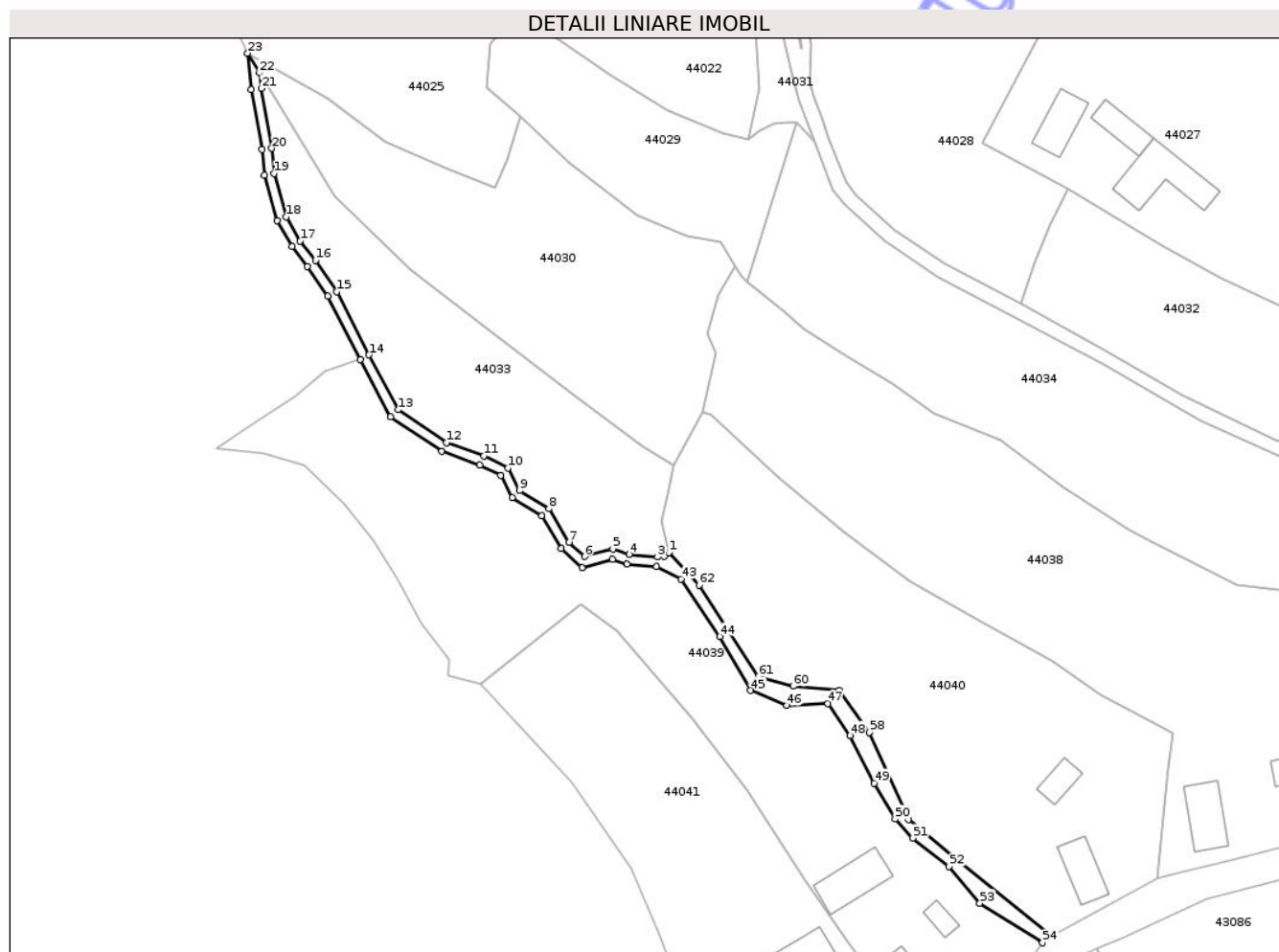
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	126	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	498	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	359.317,482 506.713,339	2	359.316,49 506.712,584	1.247
4	359.309,38 506.713,026	5	359.306,076 506.714,144	3.489
7	359.297,204 506.715,453	8	359.293,103 506.722,312	7.992
10	359.284,78 506.730,553	11	359.279,841 506.733,012	5.518
2	359.316,49 506.712,584	3	359.315,179 506.712,472	1.315
5	359.306,076 506.714,144	6	359.300,35 506.712,564	5.939
8	359.293,103 506.722,312	9	359.287,14 506.725,967	6.994
11	359.279,841 506.733,012	12	359.272,244 506.735,725	8.067
3	359.315,179 506.712,472	4	359.309,38 506.713,026	5.825
6	359.300,35 506.712,564	7	359.297,204 506.715,453	4.272
9	359.287,14 506.725,967	10	359.284,78 506.730,553	5.158
12	359.272,244 506.735,725	13	359.262,467 506.742,354	11.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	359.262,467 506.742,354	14	359.256,536 506.753,53	12.65 3	14	359.256,536 506.753,53	15	359.249,941 506.766,341	14.40 9	15	359.249,941 506.766,341	16	359.245,649 506.772,68	7.655
16	359.245,649 506.772,68	17	359.242,553 506.776,634	5.023	17	359.242,553 506.776,634	18	359.239,676 506.781,517	5.667	18	359.239,676 506.781,517	19	359.237,235 506.790,394	9.207
19	359.237,235 506.790,394	20	359.236,779 506.795,468	5.094	20	359.236,779 506.795,468	21	359.234,623 506.807,635	12.35 6	21	359.234,623 506.807,635	22	359.234,293 506.810,796	3.178
22	359.234,293 506.810,796	23	359.231,866 506.814,774	4.66	23	359.231,866 506.814,774	24	359.232,642 506.807,356	7.458	24	359.232,642 506.807,356	25	359.234,795 506.795,204	12.34 2
25	359.234,795 506.795,204	26	359.235,259 506.790,037	5.188	26	359.235,259 506.790,037	27	359.237,818 506.780,73	9.652	27	359.237,818 506.780,73	28	359.240,896 506.775,506	6.064
28	359.240,896 506.775,506	29	359.244,033 506.771,5	5.088	29	359.244,033 506.771,5	30	359.248,163 506.765,426	7.345	30	359.248,163 506.765,426	31	359.254,764 506.752,604	14.42 1
31	359.254,764 506.752,604	32	359.260,933 506.740,977	13.16 2	32	359.260,933 506.740,977	33	359.271,332 506.733,927	12.56 4	33	359.271,332 506.733,927	34	359.279,056 506.731,169	8.202
34	359.279,056 506.731,169	35	359.283,302 506.729,055	4.743	35	359.283,302 506.729,055	36	359.285,618 506.724,554	5.062	36	359.285,618 506.724,554	37	359.291,639 506.720,864	7.062
37	359.291,639 506.720,864	38	359.295,637 506.714,177	7.791	38	359.295,637 506.714,177	39	359.299,814 506.710,341	5.671	39	359.299,814 506.710,341	40	359.306,016 506.712,053	6.434
40	359.306,016 506.712,053	41	359.308,959 506.711,057	3.107	41	359.308,959 506.711,057	42	359.314,989 506.710,481	6.057	42	359.314,989 506.710,481	43	359.319,926 506.708,019	5.517
43	359.319,926 506.708,019	44	359.327,864 506.696,348	14.11 5	44	359.327,864 506.696,348	45	359.334,121 506.685,373	12.63 3	45	359.334,121 506.685,373	46	359.341,432 506.682,28	7.938
46	359.341,432 506.682,28	47	359.349,804 506.682,707	8.383	47	359.349,804 506.682,707	48	359.354,323 506.676,234	7.894	48	359.354,323 506.676,234	49	359.359,245 506.666,559	10.85 5
49	359.359,245 506.666,559	50	359.363,434 506.659,244	8.43	50	359.363,434 506.659,244	51	359.367,024 506.655,381	5.274	51	359.367,024 506.655,381	52	359.374,432 506.649,587	9.405
52	359.374,432 506.649,587	53	359.380,673 506.642,151	9.708	53	359.380,673 506.642,151	54	359.393,396 506.634,131	15.04	54	359.393,396 506.634,131	55	359.394,474 506.636,144	2.283
55	359.394,474 506.636,144	56	359.375,61 506.651,448	24.29 1	56	359.375,61 506.651,448	57	359.366,135 506.659,136	12.20 2	57	359.366,135 506.659,136	58	359.358,202 506.676,881	19.43 8
58	359.358,202 506.676,881	59	359.352,069 506.685,449	10.53 7	59	359.352,069 506.685,449	60	359.342,732 506.686,251	9.371	60	359.342,732 506.686,251	61	359.335,712 506.688,235	7.295
61	359.335,712 506.688,235	62	359.323,591 506.706,782	22.15 6	62	359.323,591 506.706,782	1	359.317,482 506.713,339	8.962					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 977, 691, 112 Cib

Nr. topografic: 1256, 1257/2, 1258/2

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.609	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3221, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) LASCU RADU-NICOLAE	A1

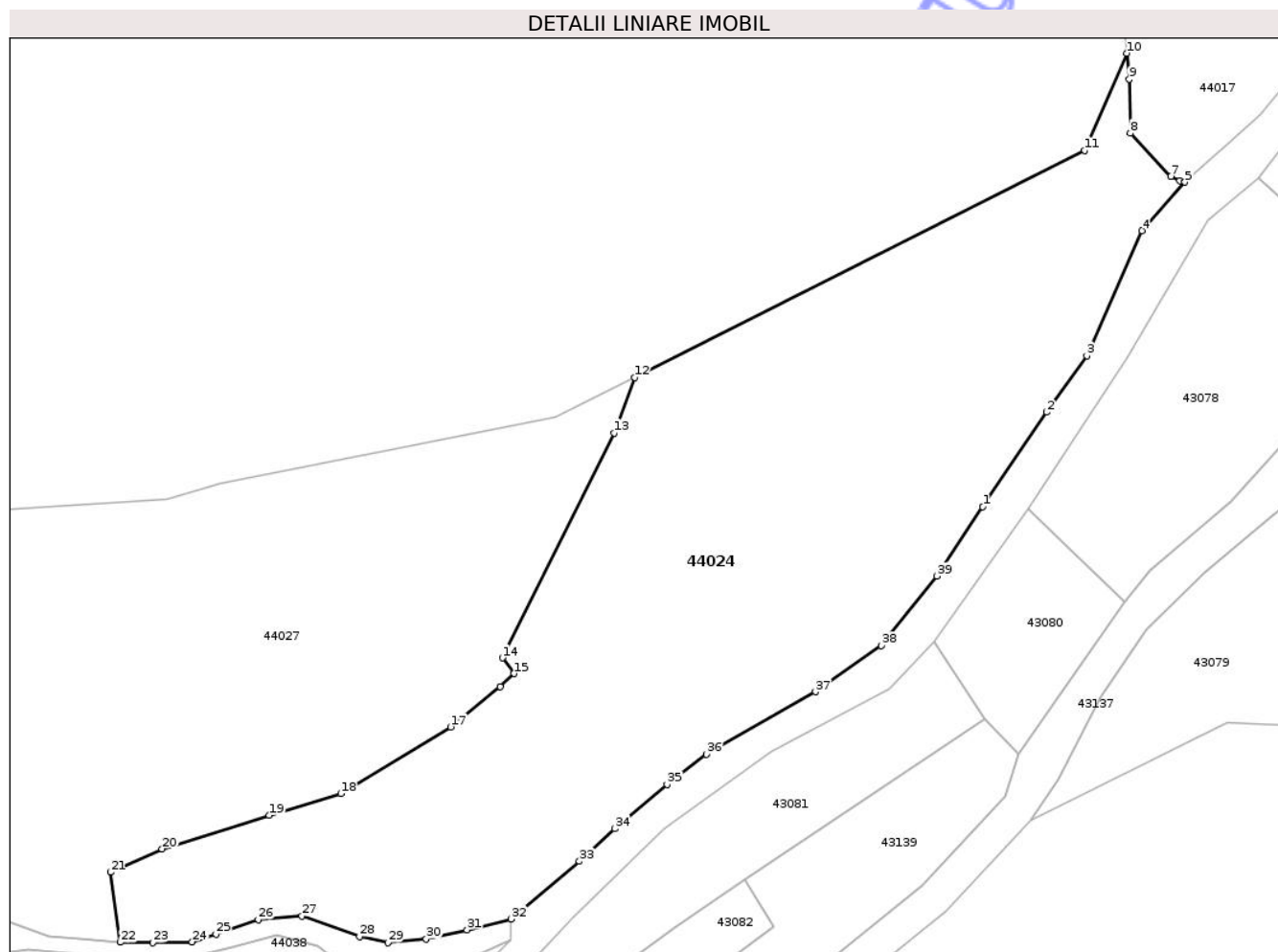
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.609	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.054	-	-	-	
2	faneata	NU	13.555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.700,39 506.835,552	2	359.715,09 506.857,379	26.316
3	359.724,357 506.870,338	4	359.737,072 506.899,185	31.525
5	359.746,966 506.910,359	6	359.745,802 506.910,707	1.215
7	359.743,75 506.911,675	8	359.734,402 506.921,662	13.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	359.715,09 506.857,379	3	359.724,357 506.870,338	15.932
4	359.737,072 506.899,185	5	359.746,966 506.910,359	14.925
6	359.745,802 506.910,707	7	359.743,75 506.911,675	2.269
8	359.734,402 506.921,662	9	359.734,12 506.934,098	12.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	359.734,12 506.934,098	10	359.733,573 506.940,043	5.97
11	359.723,86 506.917,647	12	359.620,12 506.865,384	116.16
13	359.615,335 506.852,608	14	359.589,62 506.800,777	57.859
15	359.592,286 506.797,161	16	359.589,168 506.794,096	4.372
17	359.577,665 506.784,865	18	359.552,362 506.769,516	29.594
19	359.535,899 506.764,498	20	359.511,18 506.756,795	25.891
21	359.499,273 506.751,405	22	359.501,542 506.735,278	16.286
23	359.509,062 506.735,215	24	359.518,112 506.735,376	9.051
25	359.523,597 506.737,127	26	359.533,377 506.740,477	10.338
27	359.543,414 506.741,35	28	359.556,685 506.736,547	14.113
29	359.563,219 506.735,147	30	359.572,089 506.736,013	8.912
31	359.581,49 506.738,146	32	359.591,682 506.740,632	10.491
33	359.607,38 506.753,927	34	359.615,572 506.761,388	11.08
35	359.627,633 506.771,6	36	359.636,674 506.778,566	11.414
37	359.661,782 506.792,991	38	359.676,951 506.803,58	18.499
39	359.689,743 506.819,617	1	359.700,39 506.835,552	19.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	359.733,573 506.940,043	11	359.723,86 506.917,647	24.412
12	359.620,12 506.865,384	13	359.615,335 506.852,608	13.643
14	359.589,62 506.800,777	15	359.592,286 506.797,161	4.493
16	359.589,168 506.794,096	17	359.577,665 506.784,865	14.749
18	359.552,362 506.769,516	19	359.535,899 506.764,498	17.211
20	359.511,18 506.756,795	21	359.499,273 506.751,405	13.07
22	359.501,542 506.735,278	23	359.509,062 506.735,215	7.52
24	359.518,112 506.735,376	25	359.523,597 506.737,127	5.758
26	359.533,377 506.740,477	27	359.543,414 506.741,35	10.075
28	359.556,685 506.736,547	29	359.563,219 506.735,147	6.682
30	359.572,089 506.736,013	31	359.581,49 506.738,146	9.64
32	359.591,682 506.740,632	33	359.607,38 506.753,927	20.571
34	359.615,572 506.761,388	35	359.627,633 506.771,6	15.804
36	359.636,674 506.778,566	37	359.661,782 506.792,991	28.956
38	359.676,951 506.803,58	39	359.689,743 506.819,617	20.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70890	1.732	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30744 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 87, din 09/05/2022 emis de LUPEAN ROXANA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALDEA ILINCA, necasatorita	A1

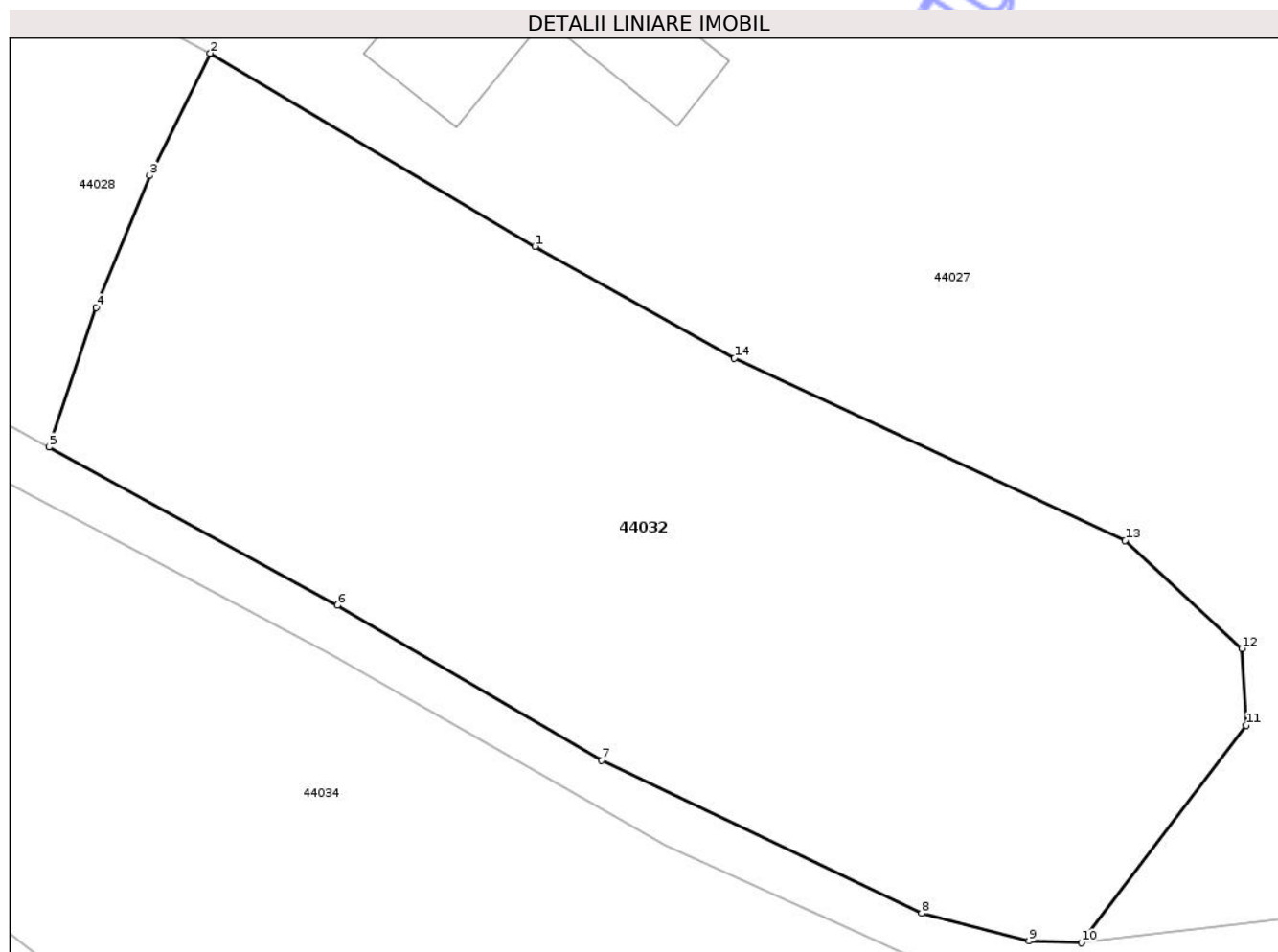
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70890	1.732	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.732	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.417,836 506.775,728	2	359.398,557 506.787,186	22.427
2	359.398,557 506.787,186	3	359.394,961 506.779,944	8.086
3	359.394,961 506.779,944	4	359.391,764 506.772,102	8.468
4	359.391,764 506.772,102	5	359.388,971 506.763,819	8.742
5	359.388,971 506.763,819	6	359.406,1 506.754,428	19.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.406,1 506.754,428	7	359.421,792 506.745,255	18.176
7	359.421,792 506.745,255	8	359.440,793 506.736,16	21.066
8	359.440,793 506.736,16	9	359.447,149 506.734,517	6.565
9	359.447,149 506.734,517	10	359.450,269 506.734,414	3.122
10	359.450,269 506.734,414	11	359.460,065 506.747,312	16.196
11	359.460,065 506.747,312	12	359.459,79 506.751,876	4.572
12	359.459,79 506.751,876	13	359.452,871 506.758,288	9.433
13	359.452,871 506.758,288	14	359.429,666 506.769,095	25.598
14	359.429,666 506.769,095	1	359.417,836 506.775,728	13.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73214	3.384	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71468 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 2384, din 03/10/2024 emis de BNP Ciora Aurora Mirela (Orastie) (inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 13.11.2024, emis de ing. Cimpean Marius-Florin;act administrativ nr 4059 din 06.11.2024, emis de Primaria Com. Almașu Mare;act administrativ nr 4061 din 06.11.2024, emis de Primaria Com. Almașu Mare;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 13.11.2024, emis de ing. Cimpean Marius-Florin;inscris sub semnatura privata nr Plan de încadrare in zona din 13.11.2024, emis de ing. Cimpean Marius-Florin;inscris sub semnatura privata nr Cerere de receptie si inscriere din 13.11.2024, emis de ing. Cimpean Marius-Florin;inscris sub semnatura privata nr Certificat de casatorie din 13.11.2024, emis de ing. Cimpean Marius-Florin);		
B1	În baza declarației aut. 2384/03.10.2024 emisă de NP Ciora Aurora Mirela , a adeverinței nr.4061/06.11.2024 emisă de Primaria Comunei Almașu Mare, a documentatiei cadastrale, a actelor anexa si în conformitate cu dispozițiile art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare , coroborat cu dispozițiile art.119 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023,asupra imobilul de sub A1 SE NOTEAZĂ POSESIA, în cotă de 1/1 părți, sub regimul comunității legale de bunuri în favoare la: 1) NOJA CLAUDIU-VALENTIN, și sotia 2) NOJA CARMEN-ADRIANA-LIANA	A1
1 / 25/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

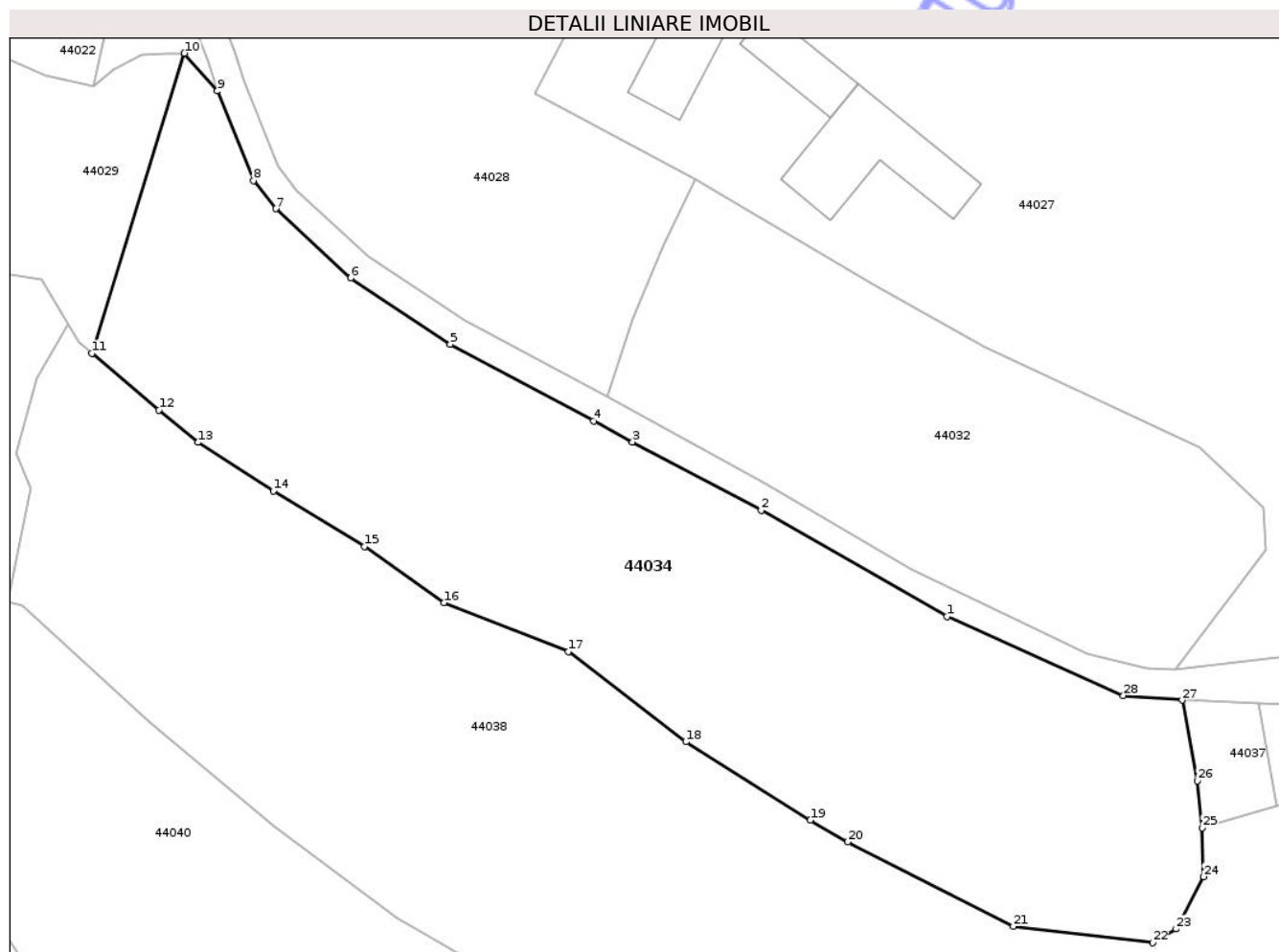
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73214	3.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.244	-	-	1252/a/1	
2	livada	NU	1.140	-	-	1252/a/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.425,63 506.740,141	2	359.405,642 506.751,576	23.028
3	359.391,762 506.758,928	4	359.387,558 506.761,173	4.766
5	359.372,106 506.769,424	6	359.361,379 506.776,585	12.898
7	359.353,301 506.784,032	8	359.350,904 506.787,066	3.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	359.405,642 506.751,576	3	359.391,762 506.758,928	15.707
4	359.387,558 506.761,173	5	359.372,106 506.769,424	17.517
6	359.361,379 506.776,585	7	359.353,301 506.784,032	10.987
8	359.350,904 506.787,066	9	359.347,028 506.796,733	10.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	359.347,028 506.796,733	10	359.343,468 506.800,782	5.391
11	359.333,49 506.768,449	12	359.340,73 506.762,376	9.45
13	359.344,964 506.758,881	14	359.353,029 506.753,657	9.609
15	359.362,895 506.747,663	16	359.371,444 506.741,609	10.476
17	359.384,825 506.736,336	18	359.397,517 506.726,626	15.98
19	359.410,927 506.718,197	20	359.414,961 506.715,846	4.669
21	359.432,802 506.706,749	22	359.447,839 506.704,989	15.14
23	359.450,348 506.706,48	24	359.453,288 506.712,099	6.342
25	359.453,167 506.717,379	26	359.452,612 506.722,433	5.084
27	359.451,006 506.731,119	28	359.444,661 506.731,602	6.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	359.343,468 506.800,782	11	359.333,49 506.768,449	33.838
12	359.340,73 506.762,376	13	359.344,964 506.758,881	5.49
14	359.353,029 506.753,657	15	359.362,895 506.747,663	11.544
16	359.371,444 506.741,609	17	359.384,825 506.736,336	14.382
18	359.397,517 506.726,626	19	359.410,927 506.718,197	15.839
20	359.414,961 506.715,846	21	359.432,802 506.706,749	20.026
22	359.447,839 506.704,989	23	359.450,348 506.706,48	2.919
24	359.453,288 506.712,099	25	359.453,167 506.717,379	5.281
26	359.452,612 506.722,433	27	359.451,006 506.731,119	8.833
28	359.444,661 506.731,602	1	359.425,63 506.740,141	20.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 36 a CIB
Nr. topografic: 1257/1 PARTE

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		364	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3230, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SUCIU PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

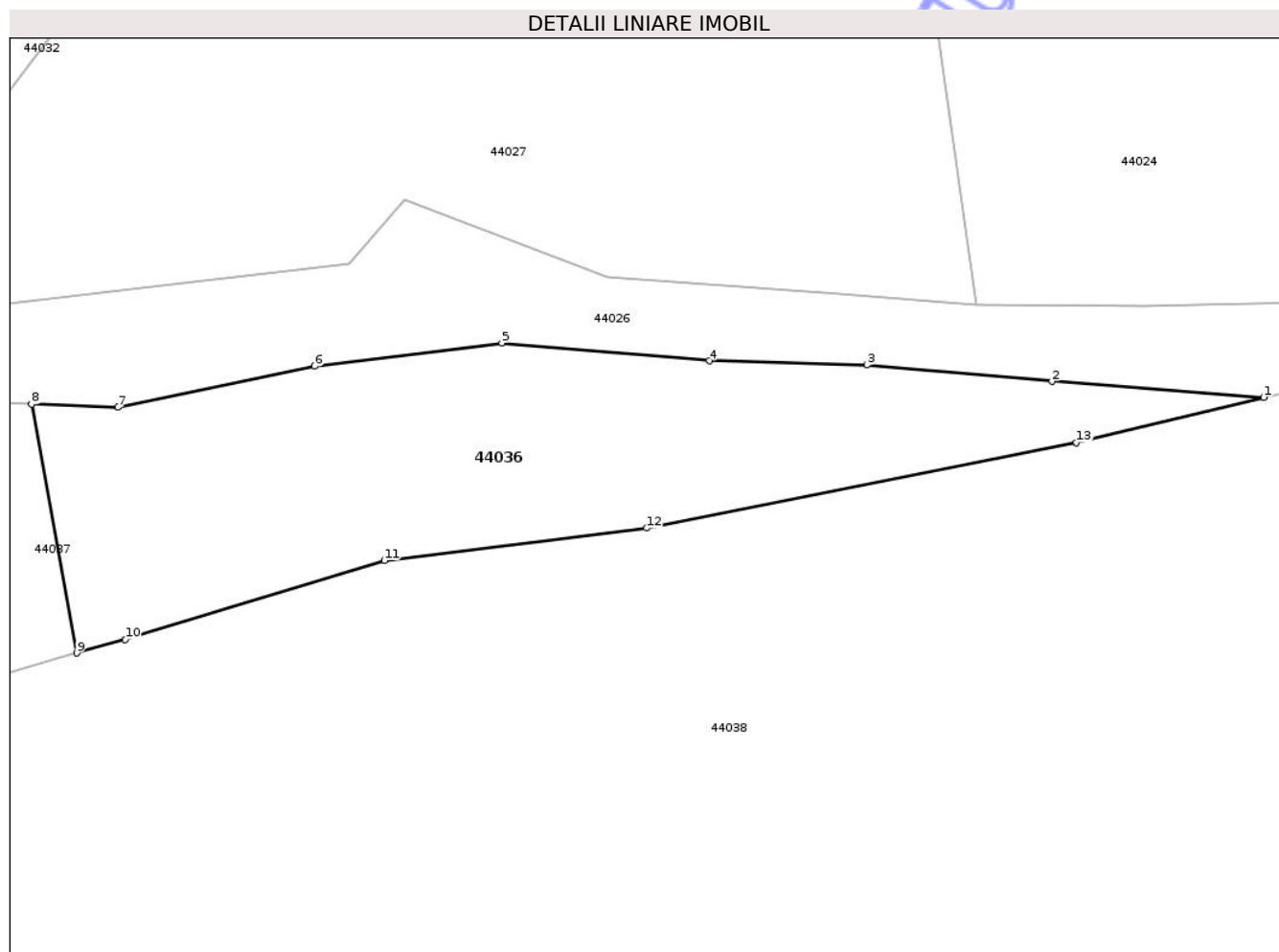
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	364	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.514,42 506.731,12	2	359.504,925 506.731,835	9.522
2	359.504,925 506.731,835	3	359.496,638 506.732,566	8.319
3	359.496,638 506.732,566	4	359.489,571 506.732,756	7.07
4	359.489,571 506.732,756	5	359.480,274 506.733,555	9.331
5	359.480,274 506.733,555	6	359.471,888 506.732,51	8.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.471,888 506.732,51	7	359.463,063 506.730,672	9.014
7	359.463,063 506.730,672	8	359.459,201 506.730,815	3.864
8	359.459,201 506.730,815	9	359.461,234 506.719,67	11.329
9	359.461,234 506.719,67	10	359.463,394 506.720,284	2.245
10	359.463,394 506.720,284	11	359.475,005 506.723,812	12.135
11	359.475,005 506.723,812	12	359.486,765 506.725,261	11.849
12	359.486,765 506.725,261	13	359.506,025 506.729,099	19.639
13	359.506,025 506.729,099	1	359.514,42 506.731,12	8.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70911	11.127	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70911-C1	Loc. Cheile Cibului, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASA DE LOCUIT (construita din lemn, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 2001)
A1.2	70911-C2	Loc. Cheile Cibului, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; SURA+GRAJD (construite din zidarie si lemn, acoperite cu tigla si edificate inainte de anul 2001)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
62759 / 04/10/2023			
Act Notarial nr. aut 1017, din 27/09/2023 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA (act administrativ nr 1 din 27.09.2023, emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, ca bun comun în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) COZMA ANDRA- IULIANA, căsătorită cu		
	2) COZMA CORNEL		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

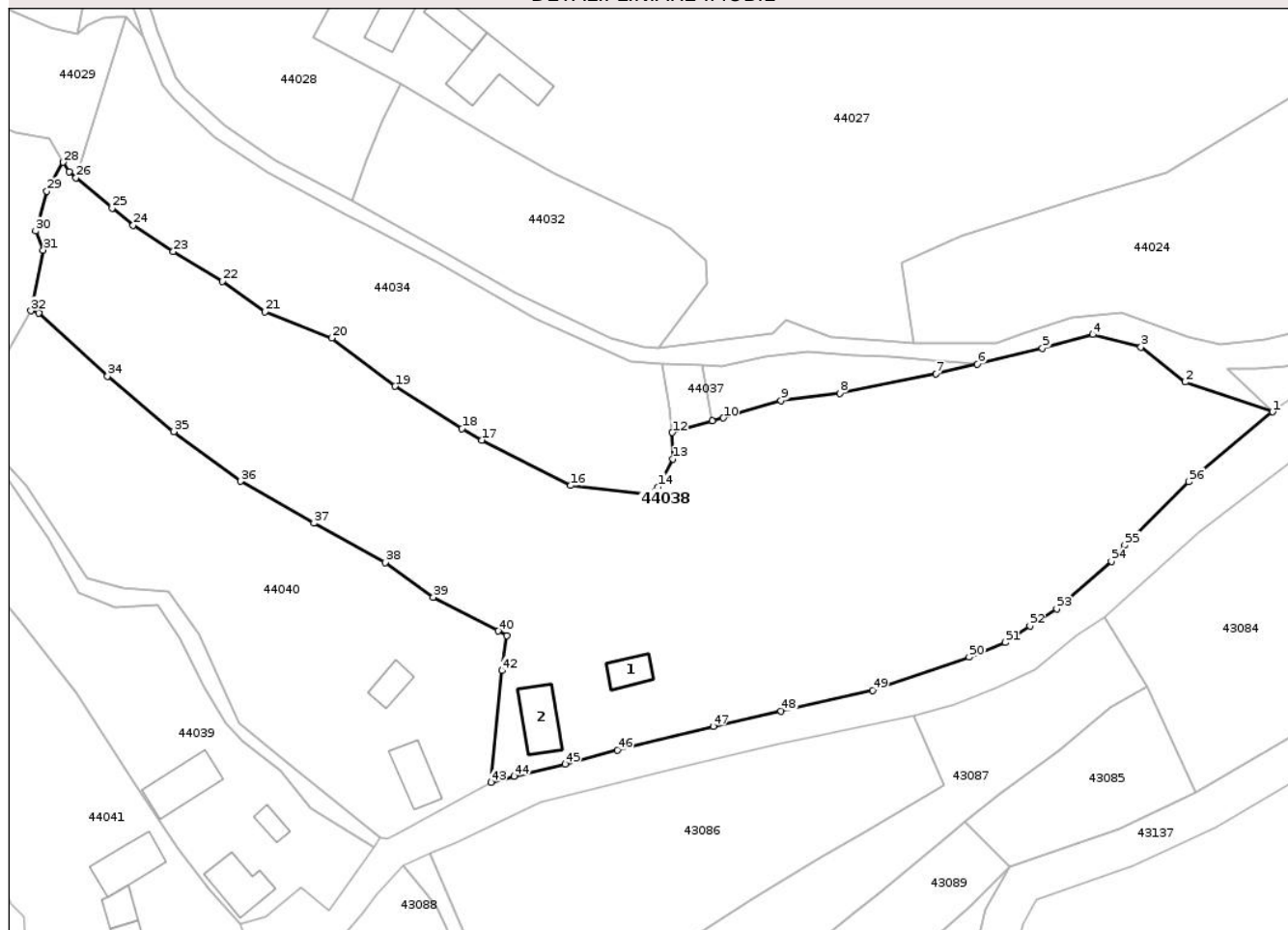
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70911	11.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	940	-	1253	-	
2	faneata	DA	10.187	-	1255	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70911-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASA DE LOCUIT (construita din lemn, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 2001)
A1.2	70911-C2	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; SURA+GRAJD (construite din zidarie si lemn, acoperite cu tigla si edificate inainte de anul 2001)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	359.573,659 506.721,519	2	359.556,108 506.727,477	18.535	2	359.556,108 506.727,477	3	359.547,212 506.734,495	11.331	3	359.547,212 506.734,495	4	359.537,569 506.737,029	9.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	359.537,569 506.737,029	5	359.527,441 506.734,256	10.501	5	359.527,441 506.734,256	6	359.514,42 506.731,12	13.393	6	359.514,42 506.731,12	7	359.506,025 506.729,099	8.635
7	359.506,025 506.729,099	8	359.486,765 506.725,261	19.639	8	359.486,765 506.725,261	9	359.475,005 506.723,812	11.849	9	359.475,005 506.723,812	10	359.463,394 506.720,284	12.135
10	359.463,394 506.720,284	11	359.461,234 506.719,67	2.245	11	359.461,234 506.719,67	12	359.453,167 506.717,379	8.386	12	359.453,167 506.717,379	13	359.453,288 506.712,099	5.281
13	359.453,288 506.712,099	14	359.450,348 506.706,48	6.342	14	359.450,348 506.706,48	15	359.447,839 506.704,989	2.919	15	359.447,839 506.704,989	16	359.432,802 506.706,749	15.14
16	359.432,802 506.706,749	17	359.414,961 506.715,846	20.026	17	359.414,961 506.715,846	18	359.410,927 506.718,197	4.669	18	359.410,927 506.718,197	19	359.397,517 506.726,626	15.839
19	359.397,517 506.726,626	20	359.384,825 506.736,336	15.98	20	359.384,825 506.736,336	21	359.371,444 506.741,609	14.382	21	359.371,444 506.741,609	22	359.362,895 506.747,663	10.476
22	359.362,895 506.747,663	23	359.353,029 506.753,657	11.544	23	359.353,029 506.753,657	24	359.344,964 506.758,881	9.609	24	359.344,964 506.758,881	25	359.340,73 506.762,376	5.49
25	359.340,73 506.762,376	26	359.333,49 506.768,449	9.45	26	359.333,49 506.768,449	27	359.332,118 506.769,6	1.791	27	359.332,118 506.769,6	28	359.330,883 506.771,564	2.32
28	359.330,883 506.771,564	29	359.327,611 506.765,754	6.668	29	359.327,611 506.765,754	30	359.325,347 506.757,752	8.316	30	359.325,347 506.757,752	31	359.326,922 506.753,948	4.117
31	359.326,922 506.753,948	32	359.324,429 506.741,76	12.44	32	359.324,429 506.741,76	33	359.325,994 506.741,371	1.613	33	359.325,994 506.741,371	34	359.339,821 506.728,686	18.764
34	359.339,821 506.728,686	35	359.353,099 506.717,578	17.312	35	359.353,099 506.717,578	36	359.366,465 506.707,59	16.686	36	359.366,465 506.707,59	37	359.381,241 506.699,198	16.993
37	359.381,241 506.699,198	38	359.395,509 506.691,324	16.296	38	359.395,509 506.691,324	39	359.405,198 506.684,368	11.927	39	359.405,198 506.684,368	40	359.418,187 506.677,586	14.653
40	359.418,187 506.677,586	41	359.419,964 506.676,699	1.986	41	359.419,964 506.676,699	42	359.418,957 506.669,636	7.134	42	359.418,957 506.669,636	43	359.416,733 506.647,268	22.478
43	359.416,733 506.647,268	44	359.421,43 506.648,488	4.853	44	359.421,43 506.648,488	45	359.431,624 506.650,885	10.472	45	359.431,624 506.650,885	46	359.442,142 506.653,706	10.89
46	359.442,142 506.653,706	47	359.461,368 506.658,444	19.801	47	359.461,368 506.658,444	48	359.474,992 506.661,523	13.968	48	359.474,992 506.661,523	49	359.493,447 506.665,7	18.922
49	359.493,447 506.665,7	50	359.512,765 506.672,323	20.422	50	359.512,765 506.672,323	51	359.519,936 506.675,307	7.767	51	359.519,936 506.675,307	52	359.524,923 506.678,603	5.978
52	359.524,923 506.678,603	53	359.530,345 506.682,016	6.407	53	359.530,345 506.682,016	54	359.541,31 506.691,528	14.516	54	359.541,31 506.691,528	55	359.543,977 506.694,774	4.201
55	359.543,977 506.694,774	56	359.556,874 506.707,474	18.1	56	359.556,874 506.707,474	1	359.573,659 506.721,519	21.886					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70938	4.330	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70938-C1	Loc. Cheile Cibului, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70938-C2	Loc. Cheile Cibului, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24424 / 25/06/2015			
Act Administrativ nr. 14253/1006, din 20/03/2015 emis de CJPSDDPAT ALBA (act administrativ nr. 1442/06-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ALMASU MARE; act administrativ nr. 1443/06-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ALMASU MARE; act administrativ nr. 1430/05-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ALMASU MARE; act administrativ nr. 1444/06-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ALMASU MARE; act administrativ nr. 11751/17-04-2013 emis de OCPI ALBA;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra imobilului cu nr cad 1251, 1250/3 din TP ce se identifică cu imobilul înscris în c.f. 70718 Cib cu nr top 1250/3, 1251, cu titlul constituire L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CORNEANU MARIUS-GEORGE		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

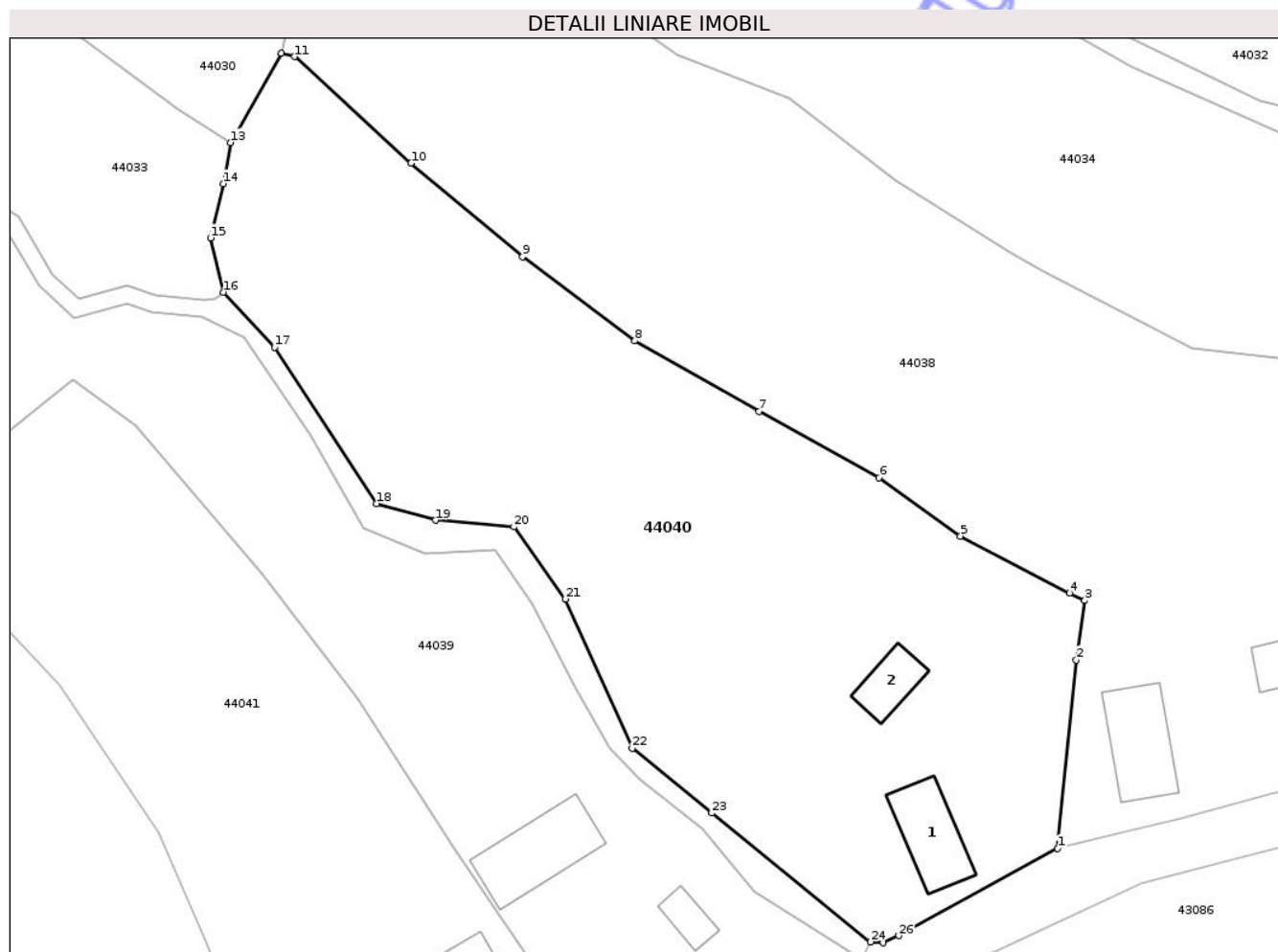
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70938	4.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.232	-	1251	-	
2	faneata	DA	3.098	-	1250/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70938-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA DE LOUIT
A1.2	70938-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.416,733 506.647,268	2	359.418,957 506.669,636	22.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.418,957 506.669,636	3	359.419,964 506.676,699	7.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	359.419,964 506.676,699	4	359.418,187 506.677,586	1.986
5	359.405,198 506.684,368	6	359.395,509 506.691,324	11.927
7	359.381,241 506.699,198	8	359.366,465 506.707,59	16.993
9	359.353,099 506.717,578	10	359.339,821 506.728,686	17.312
11	359.325,994 506.741,371	12	359.324,429 506.741,76	1.613
13	359.318,334 506.731,14	14	359.317,534 506.726,264	4.941
15	359.315,986 506.719,808	16	359.317,482 506.713,339	6.64
17	359.323,591 506.706,782	18	359.335,712 506.688,235	22.156
19	359.342,732 506.686,251	20	359.352,069 506.685,449	9.371
21	359.358,202 506.676,881	22	359.366,135 506.659,136	19.438
23	359.375,61 506.651,448	24	359.394,474 506.636,144	24.291
25	359.396,01 506.636,024	26	359.397,828 506.636,876	2.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	359.418,187 506.677,586	5	359.405,198 506.684,368	14.653
6	359.395,509 506.691,324	7	359.381,241 506.699,198	16.296
8	359.366,465 506.707,59	9	359.353,099 506.717,578	16.686
10	359.339,821 506.728,686	11	359.325,994 506.741,371	18.764
12	359.324,429 506.741,76	13	359.318,334 506.731,14	12.245
14	359.317,534 506.726,264	15	359.315,986 506.719,808	6.639
16	359.317,482 506.713,339	17	359.323,591 506.706,782	8.962
18	359.335,712 506.688,235	19	359.342,732 506.686,251	7.295
20	359.352,069 506.685,449	21	359.358,202 506.676,881	10.537
22	359.366,135 506.659,136	23	359.375,61 506.651,448	12.202
24	359.394,474 506.636,144	25	359.396,01 506.636,024	1.541
26	359.397,828 506.636,876	1	359.416,733 506.647,268	21.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 210 CIB
Nr. topografic: 1107

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.474	Sector cadastral: 44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3224, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PERȚA IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

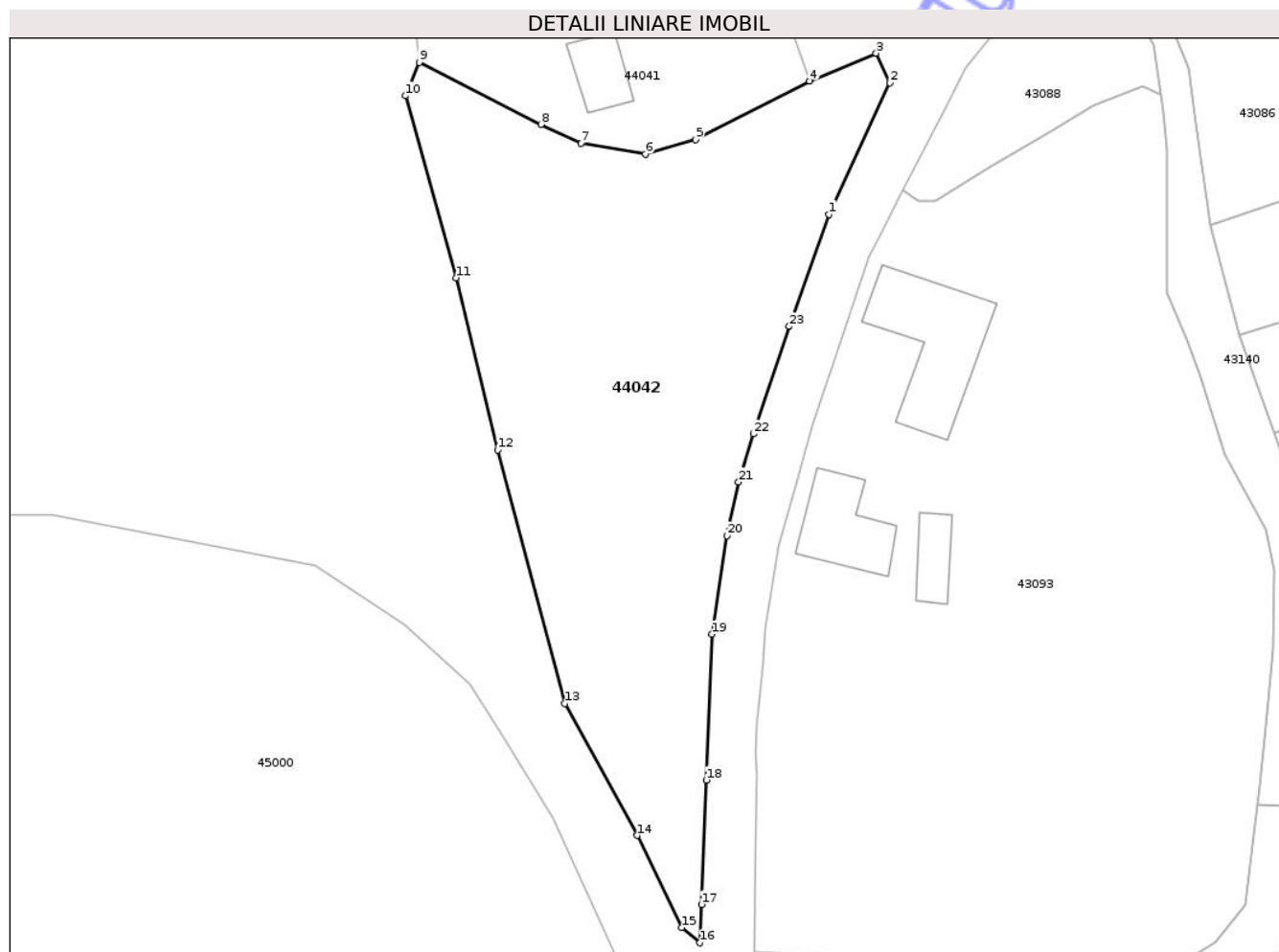
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.474	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.370,5 506.598,484	2	359.377,501 506.613,592	16.651
3	359.375,932 506.617,004	4	359.368,274 506.613,788	8.306
5	359.355,139 506.607,085	6	359.349,36 506.605,384	6.024
7	359.341,987 506.606,672	8	359.337,373 506.608,828	5.093
9	359.323,356 506.615,939	10	359.321,77 506.612,1	4.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.377,501 506.613,592	3	359.375,932 506.617,004	3.755
4	359.368,274 506.613,788	5	359.355,139 506.607,085	14.746
6	359.349,36 506.605,384	7	359.341,987 506.606,672	7.485
8	359.337,373 506.608,828	9	359.323,356 506.615,939	15.718
10	359.321,77 506.612,1	11	359.327,617 506.591,184	21.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	359.327,617 506.591,184	12	359.332,366 506.571,361	20.384
13	359.340,122 506.542,22	14	359.348,43 506.527,042	17.303
15	359.353,559 506.516,431	16	359.355,655 506.514,693	2.724
17	359.355,849 506.519,107	18	359.356,369 506.533,397	14.3
19	359.357,04 506.550,176	20	359.358,775 506.561,5	11.456
21	359.360,104 506.567,694	22	359.361,809 506.573,218	5.781
23	359.365,922 506.585,578	1	359.370,5 506.598,484	13.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	359.332,366 506.571,361	13	359.340,122 506.542,22	30.155
14	359.348,43 506.527,042	15	359.353,559 506.516,431	11.785
16	359.355,655 506.514,693	17	359.355,849 506.519,107	4.419
18	359.356,369 506.533,397	19	359.357,04 506.550,176	16.792
20	359.358,775 506.561,5	21	359.360,104 506.567,694	6.335
22	359.361,809 506.573,218	23	359.365,922 506.585,578	13.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		130	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

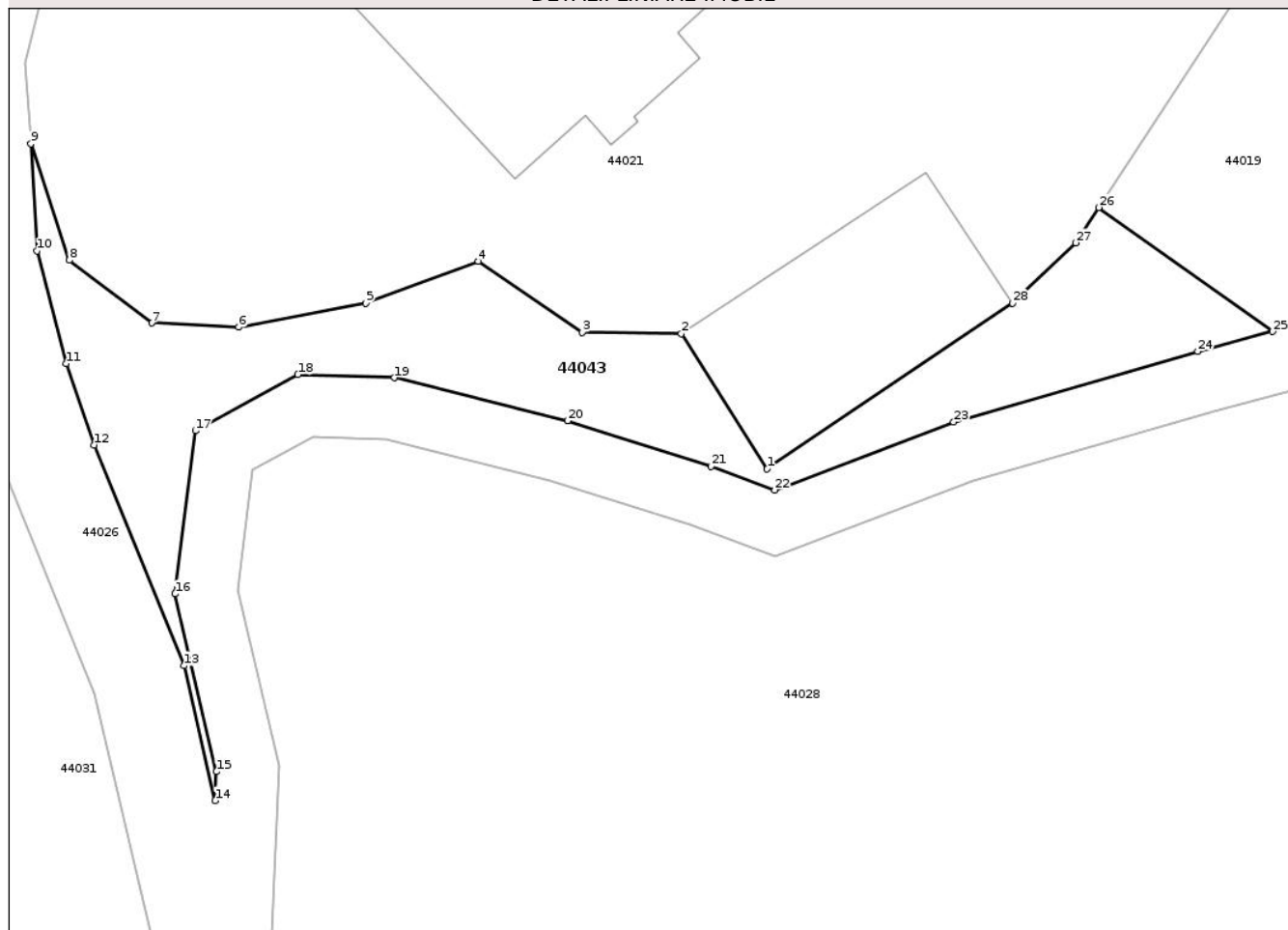
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	130	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.362,199 506.826,244	2	359.359,432 506.830,603	5.163
3	359.356,226 506.830,637	4	359.352,887 506.832,925	4.048
5	359.349,259 506.831,577	6	359.345,16 506.830,81	4.17
7	359.342,362 506.830,946	8	359.339,699 506.832,967	3.343
9	359.338,458 506.836,712	10	359.338,659 506.833,27	3.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.359,432 506.830,603	3	359.356,226 506.830,637	3.206
4	359.352,887 506.832,925	5	359.349,259 506.831,577	3.87
6	359.345,16 506.830,81	7	359.342,362 506.830,946	2.801
8	359.339,699 506.832,967	9	359.338,458 506.836,712	3.945
10	359.338,659 506.833,27	11	359.339,604 506.829,638	3.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	359.339,604 506.829,638	12	359.340,489 506.827,016	2.767
13	359.343,39 506.819,907	14	359.344,398 506.815,564	4.459
15	359.344,438 506.816,496	16	359.343,105 506.822,219	5.876
17	359.343,762 506.827,476	18	359.347,066 506.829,282	3.765
19	359.350,174 506.829,177	20	359.355,766 506.827,796	5.76
21	359.360,38 506.826,332	22	359.362,443 506.825,563	2.202
23	359.368,209 506.827,755	24	359.376,078 506.830,03	8.191
25	359.378,495 506.830,669	26	359.372,887 506.834,662	6.884
27	359.372,144 506.833,527	28	359.370,104 506.831,585	2.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	359.340,489 506.827,016	13	359.343,39 506.819,907	7.679
14	359.344,398 506.815,564	15	359.344,438 506.816,496	0.933
16	359.343,105 506.822,219	17	359.343,762 506.827,476	5.298
18	359.347,066 506.829,282	19	359.350,174 506.829,177	3.109
20	359.355,766 506.827,796	21	359.360,38 506.826,332	4.841
22	359.362,443 506.825,563	23	359.368,209 506.827,755	6.168
24	359.376,078 506.830,03	25	359.378,495 506.830,669	2.5
26	359.372,887 506.834,662	27	359.372,144 506.833,527	1.356
28	359.370,104 506.831,585	1	359.362,199 506.826,244	9.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.716	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

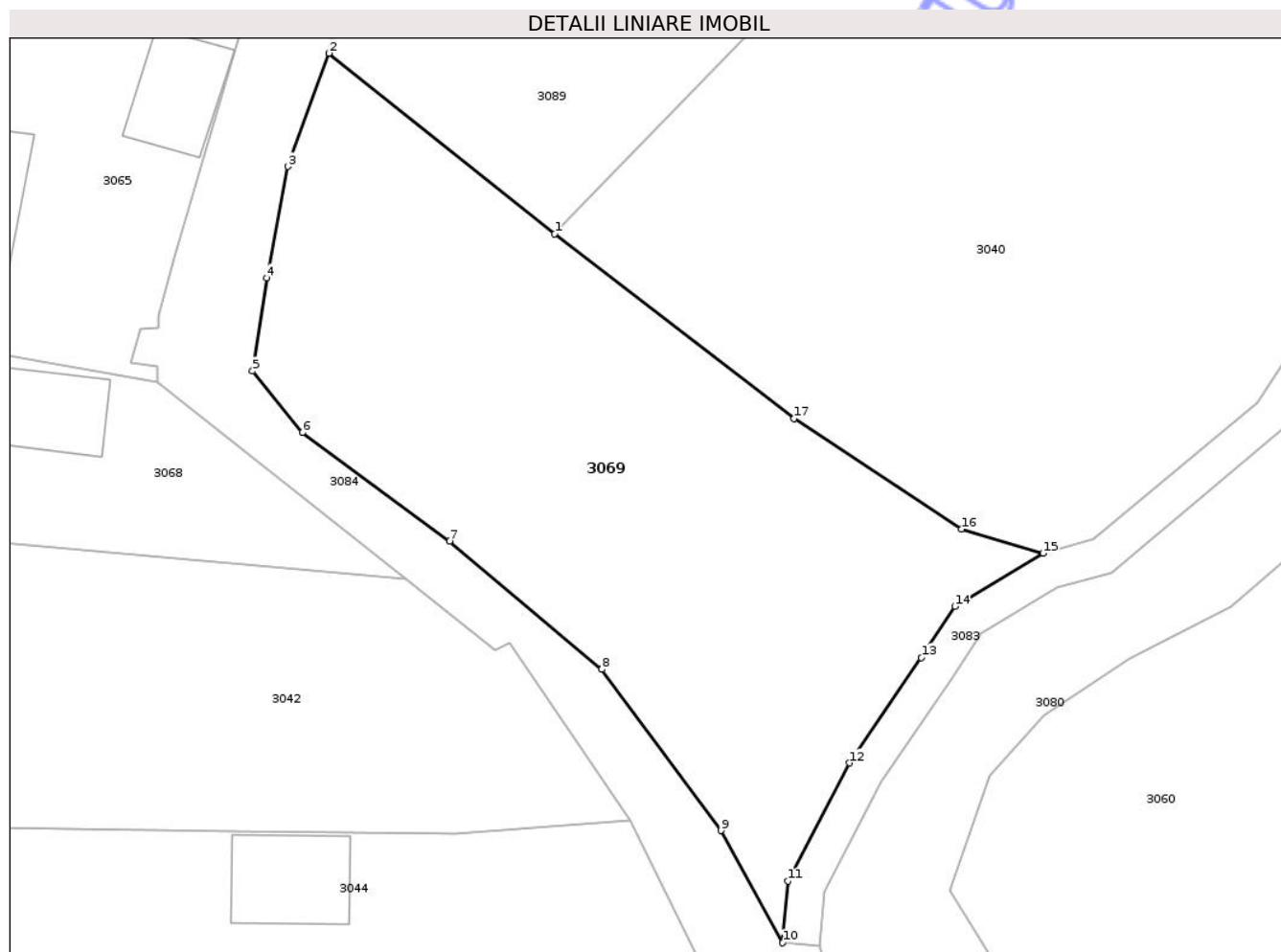
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.716	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.390,984 512.789,685	2	355.372,587 512.804,389	23.551
2	355.372,587 512.804,389	3	355.369,266 512.795,167	9.802
3	355.369,266 512.795,167	4	355.367,505 512.786,109	9.227
4	355.367,505 512.786,109	5	355.366,369 512.778,517	7.676
5	355.366,369 512.778,517	6	355.370,433 512.773,518	6.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.370,433 512.773,518	7	355.382,416 512.764,664	14.899
7	355.382,416 512.764,664	8	355.394,816 512.754,249	16.194
8	355.394,816 512.754,249	9	355.404,507 512.741,125	16.314
9	355.404,507 512.741,125	10	355.409,544 512.731,987	10.435
10	355.409,544 512.731,987	11	355.409,962 512.737,004	5.034
11	355.409,962 512.737,004	12	355.414,982 512.746,62	10.847
12	355.414,982 512.746,62	13	355.420,837 512.755,19	10.38
13	355.420,837 512.755,19	14	355.423,556 512.759,371	4.987
14	355.423,556 512.759,371	15	355.430,733 512.763,696	8.379
15	355.430,733 512.763,696	16	355.424,112 512.765,658	6.906
16	355.424,112 512.765,658	17	355.410,471 512.774,665	16.346
17	355.410,471 512.774,665	1	355.390,984 512.789,685	24.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2129 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 145/1, 146/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 185, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.206	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almașu Mare, Nr. 185, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 48 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4595 / 11/06/1999		
Act Notarial nr. 1985, din 11/06/1999 emis de BNP Teodorescu Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU CUMPĂRARE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) HACHEȘ PETRU-CRISTIAN, ȘI SOȚIA 2) HACHEȘ MARIA-OCTAVIA	A1, A1.1

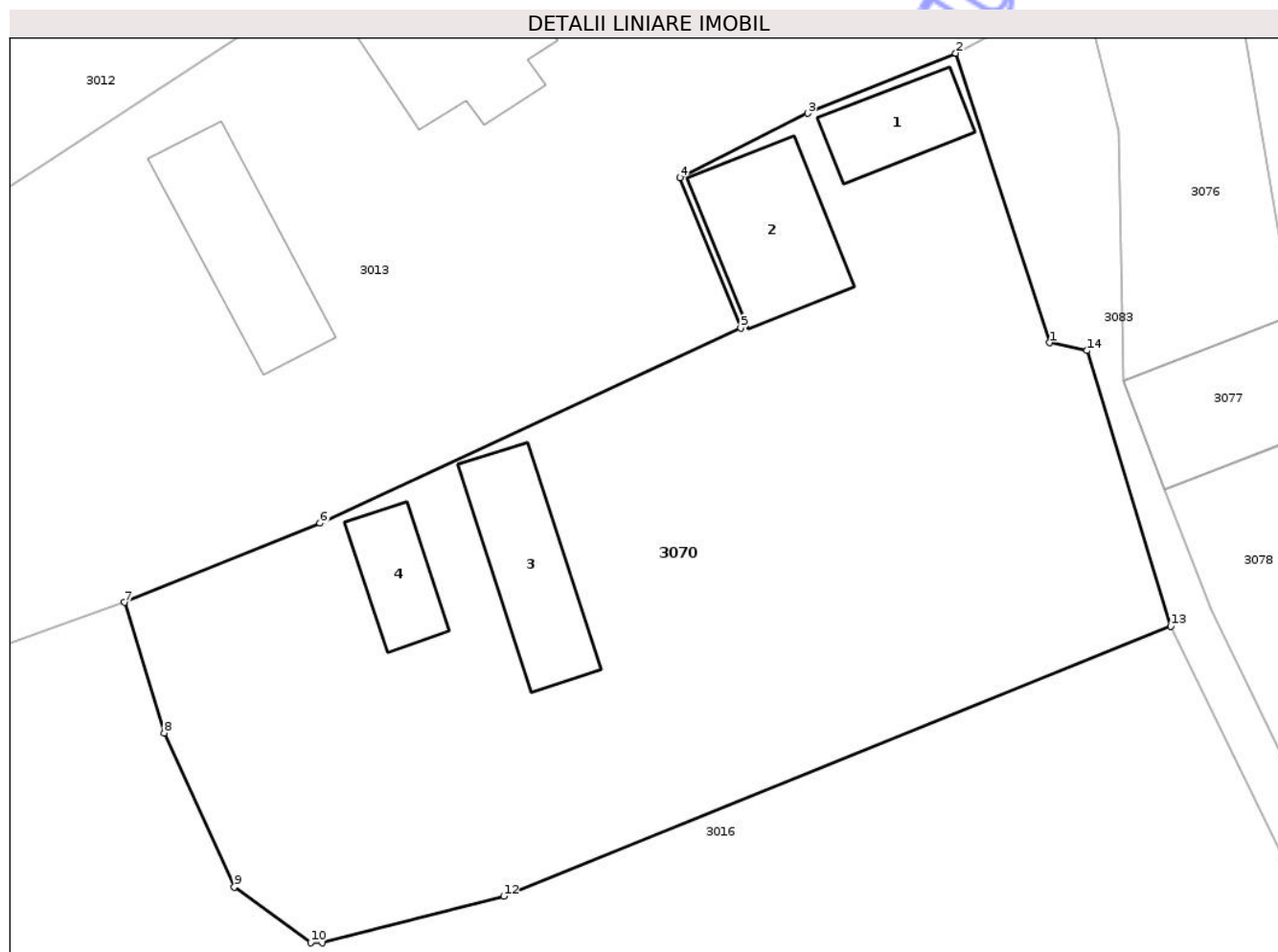
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 971, din 04/12/1994 emis de NP;		
C1	SE NOTEAZĂ OBLIGAȚIA DE ÎNTREȚINERE ÎN FAVOAREA LUI 1) POPA MARIA, NECĂSĂTORITĂ	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.906	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.386,439 513.313,61	2	355.379,922 513.333,62	21.045
2	355.379,922 513.333,62	3	355.369,678 513.329,47	11.053
3	355.369,678 513.329,47	4	355.360,867 513.325,031	9.866
4	355.360,867 513.325,031	5	355.365,055 513.314,629	11.214
5	355.365,055 513.314,629	6	355.335,977 513.301,135	32.056
6	355.335,977 513.301,135	7	355.322,455 513.295,675	14.583
7	355.322,455 513.295,675	8	355.325,206 513.286,658	9.427
8	355.325,206 513.286,658	9	355.330,037 513.276,002	11.7
9	355.330,037 513.276,002	10	355.335,326 513.272,157	6.539
10	355.335,326 513.272,157	11	355.336,14 513.272,154	0.814
11	355.336,14 513.272,154	12	355.348,671 513.275,366	12.936
12	355.348,671 513.275,366	13	355.394,797 513.294,019	49.755
13	355.394,797 513.294,019	14	355.388,997 513.313,07	19.914
14	355.388,997 513.313,07	1	355.386,439 513.313,61	2.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2046 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 886

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		403	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

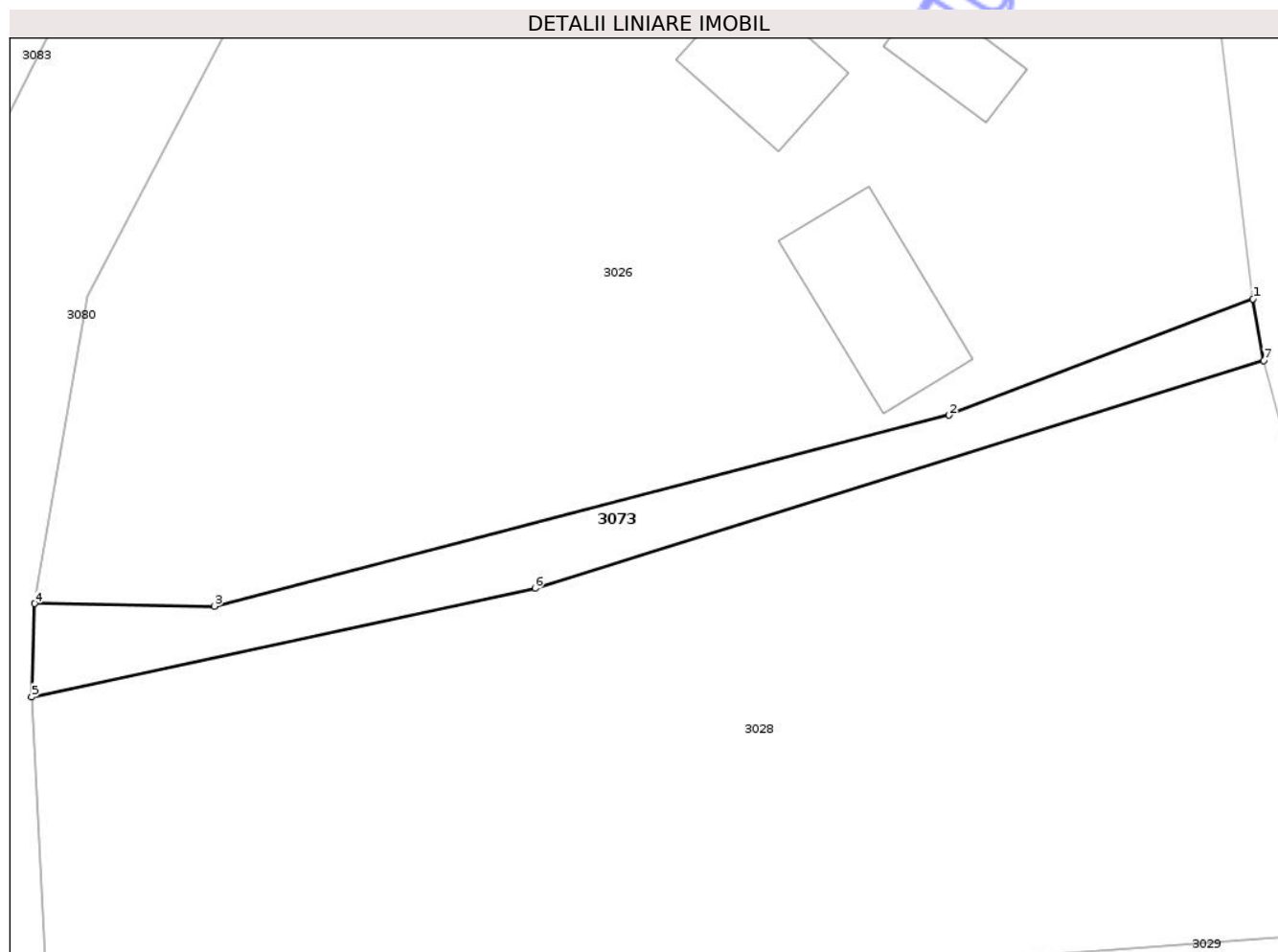
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	403	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	403	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.558,605 513.024,977	2	355.535,751 513.016,233	24.47
2	355.535,751 513.016,233	3	355.480,48 513.001,877	57.105
3	355.480,48 513.001,877	4	355.466,959 513.002,071	13.522
4	355.466,959 513.002,071	5	355.466,747 512.995,043	7.032
5	355.466,747 512.995,043	6	355.504,608 513.003,217	38.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.504,608 513.003,217	7	355.559,416 513.020,348	57.423
7	355.559,416 513.020,348	1	355.558,605 513.024,977	4.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		484	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

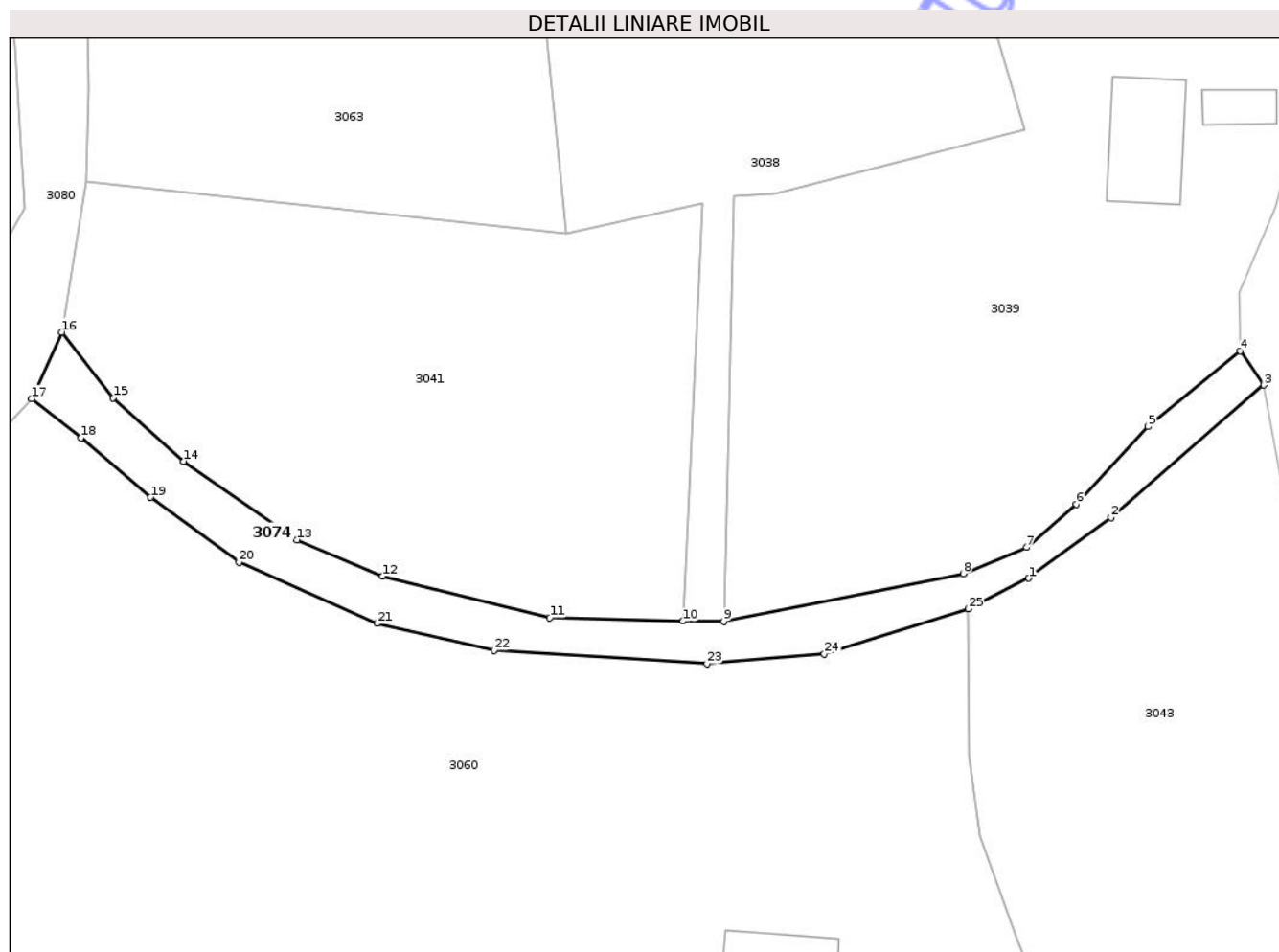
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.550,906 512.757,68	2	355.558,337 512.763,122	9.211
3	355.572,081 512.775,053	4	355.569,952 512.778,134	3.745
5	355.561,676 512.771,313	6	355.555,214 512.764,339	9.508
7	355.550,715 512.760,445	8	355.545,023 512.758,097	6.157
9	355.523,454 512.753,804	10	355.519,804 512.753,814	3.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.558,337 512.763,122	3	355.572,081 512.775,053	18.2
4	355.569,952 512.778,134	5	355.561,676 512.771,313	10.725
6	355.555,214 512.764,339	7	355.550,715 512.760,445	5.95
8	355.545,023 512.758,097	9	355.523,454 512.753,804	21.992
10	355.519,804 512.753,814	11	355.507,796 512.754,116	12.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	355.507,796 512.754,116	12	355.492,725 512.757,86	15.529
13	355.485,05 512.761,14	14	355.474,816 512.768,189	12.427
15	355.468,476 512.773,905	16	355.463,851 512.779,811	7.501
17	355.461,138 512.773,853	18	355.465,565 512.770,294	5.68
19	355.471,861 512.764,95	20	355.479,813 512.759,098	9.873
21	355.492,234 512.753,601	22	355.502,767 512.751,175	10.809
23	355.521,945 512.749,971	24	355.532,51 512.750,847	10.601
25	355.545,484 512.754,912	1	355.550,906 512.757,68	6.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	355.492,725 512.757,86	13	355.485,05 512.761,14	8.346
14	355.474,816 512.768,189	15	355.468,476 512.773,905	8.536
16	355.463,851 512.779,811	17	355.461,138 512.773,853	6.547
18	355.465,565 512.770,294	19	355.471,861 512.764,95	8.258
20	355.479,813 512.759,098	21	355.492,234 512.753,601	13.583
22	355.502,767 512.751,175	23	355.521,945 512.749,971	19.216
24	355.532,51 512.750,847	25	355.545,484 512.754,912	13.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 885 Masurata: 49	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR, PRIN ANAR , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

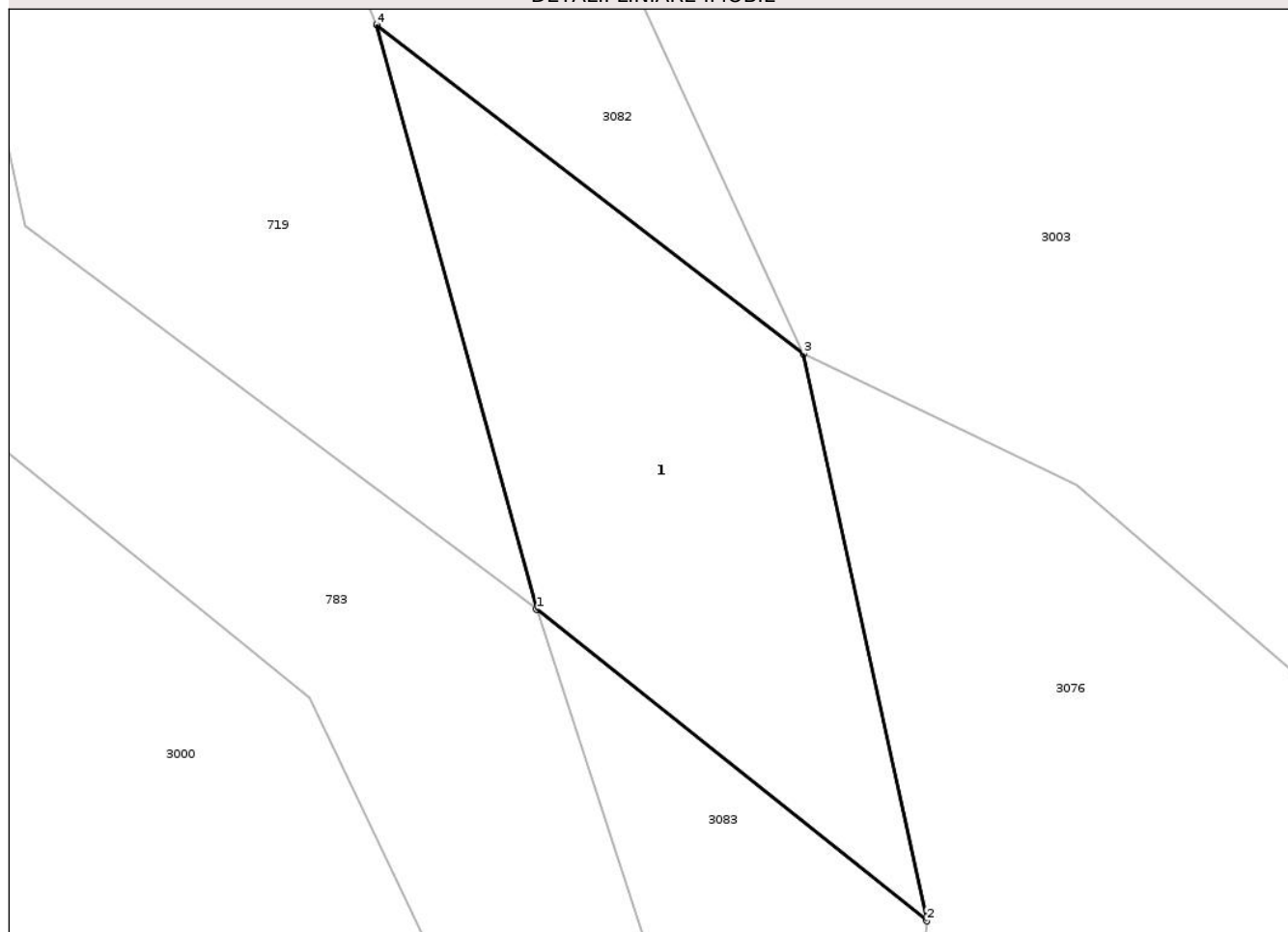
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 885 Masurata: 49	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	49	-	-	-	ARDEU (GLOD-ALMAȘU MARE)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; PODEȚ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.266,935 513.448,625	2	355.273,191 513.443,629	8.006
2	355.273,191 513.443,629	3	355.271,219 513.452,718	9.301
3	355.271,219 513.452,718	4	355.264,378 513.457,991	8.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	355.264,378 513.457,991	1	355.266,935 513.448,625	9.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almaşu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 885 Masurata: 112	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR, PRIN ANAR , CIF:99999999999999	A1

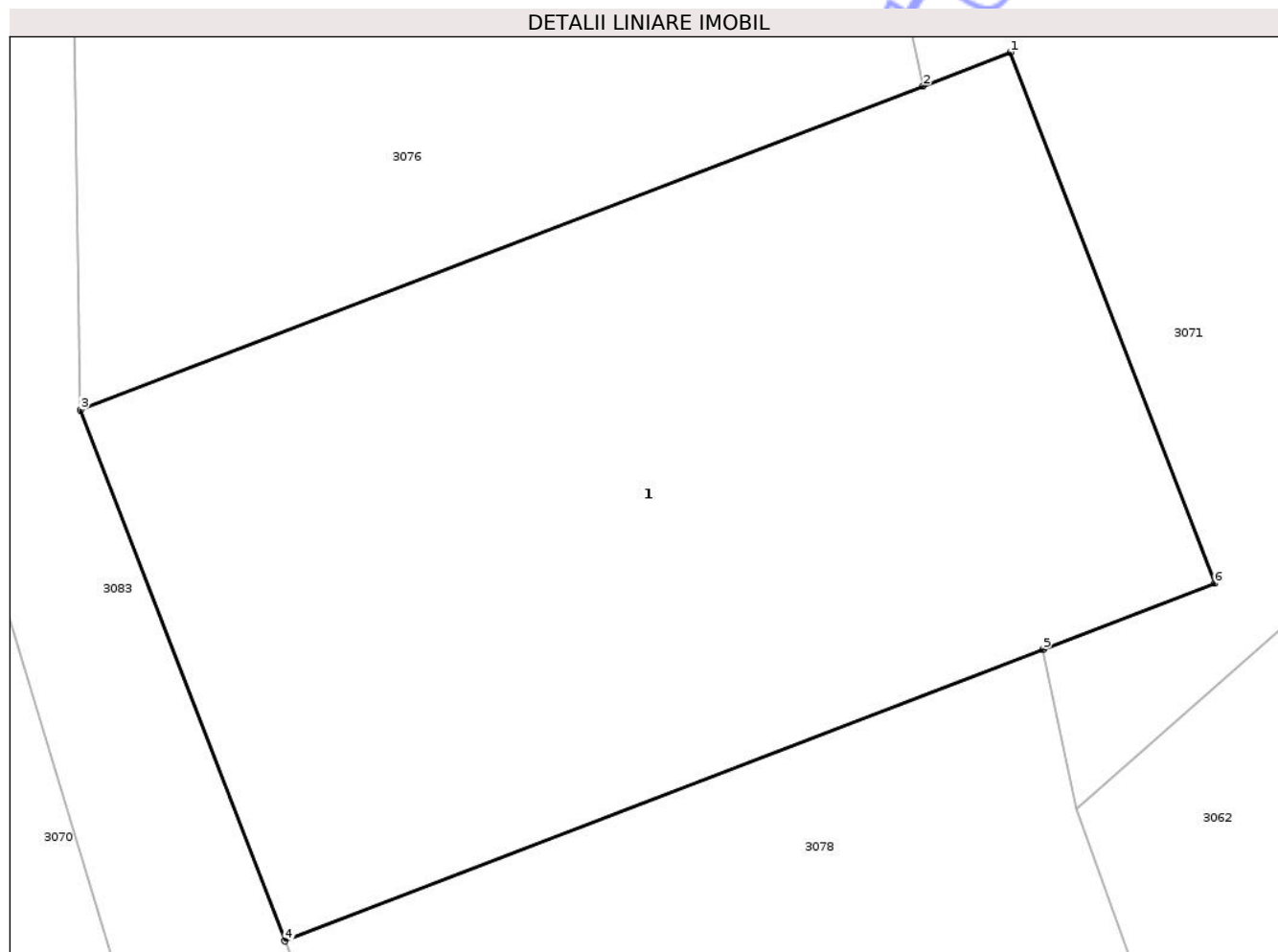
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 885 Masurata: 112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	112	-	-	-	ARDEU (GLOD-ALMAȘU MARE)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; PODEȚ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.404,601 513.316,003	2	355.403,377 513.315,528	1.313
2	355.403,377 513.315,528	3	355.391,534 513.310,977	12.687
3	355.391,534 513.310,977	4	355.394,406 513.303,51	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	355.394,406 513.303,51	5	355.405,059 513.307,61	11.415
5	355.405,059 513.307,61	6	355.407,473 513.308,536	2.585
6	355.407,473 513.308,536	1	355.404,601 513.316,003	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.193	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR, PRIN ANAR , CIF:99999999999999	

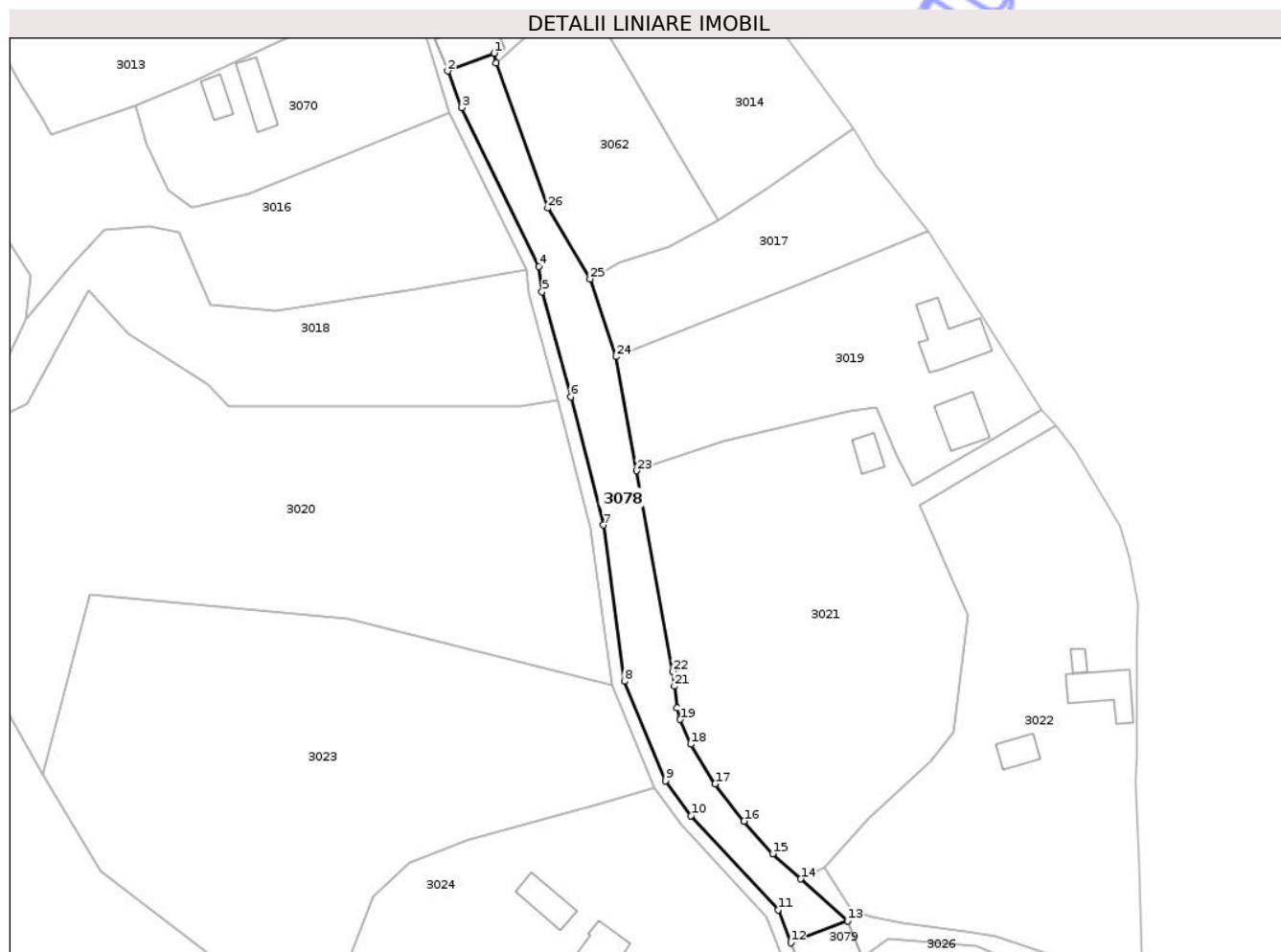
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	2.193	-	-	-	ARDELU (GLOD-ALMAȘU MARE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	355.405,059 513.307,61	2	355.394,406 513.303,51	11.415
3	355.397,599 513.295,117	4	355.415,314 513.258,587	40.6
5	355.416,086 513.252,769	6	355.422,682 513.228,646	25.008
7	355.430,24 513.199,102	8	355.435,016 513.163,195	36.223
9	355.444,515 513.140,313	10	355.450,378 513.132,304	9.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	355.394,406 513.303,51	3	355.397,599 513.295,117	8.98
4	355.415,314 513.258,587	5	355.416,086 513.252,769	5.869
6	355.422,682 513.228,646	7	355.430,24 513.199,102	30.496
8	355.435,016 513.163,195	9	355.444,515 513.140,313	24.775
10	355.450,378 513.132,304	11	355.470,414 513.110,656	29.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	355.470,414 513.110,656	12	355.473,348 513.103,067	8.136
13	355.486,415 513.108,093	14	355.475,621 513.117,761	14.491
15	355.469,163 513.123,559	16	355.462,576 513.131,06	9.983
17	355.455,921 513.139,584	18	355.450,27 513.148,729	10.75
19	355.447,855 513.154,407	20	355.447,13 513.157,122	2.81
21	355.446,544 513.162,046	22	355.446,177 513.165,492	3.465
23	355.437,777 513.211,604	24	355.433,185 513.237,825	26.62
25	355.427,156 513.255,709	26	355.417,381 513.271,978	18.98
27	355.405,536 513.305,367	1	355.405,059 513.307,61	2.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	355.473,348 513.103,067	13	355.486,415 513.108,093	14.0
14	355.475,621 513.117,761	15	355.469,163 513.123,559	8.679
16	355.462,576 513.131,06	17	355.455,921 513.139,584	10.814
18	355.450,27 513.148,729	19	355.447,855 513.154,407	6.17
20	355.447,13 513.157,122	21	355.446,544 513.162,046	4.959
22	355.446,177 513.165,492	23	355.437,777 513.211,604	46.871
24	355.433,185 513.237,825	25	355.427,156 513.255,709	18.873
26	355.417,381 513.271,978	27	355.405,536 513.305,367	35.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almaşu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.923	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR, PRIN ANAR , CIF:99999999999999	

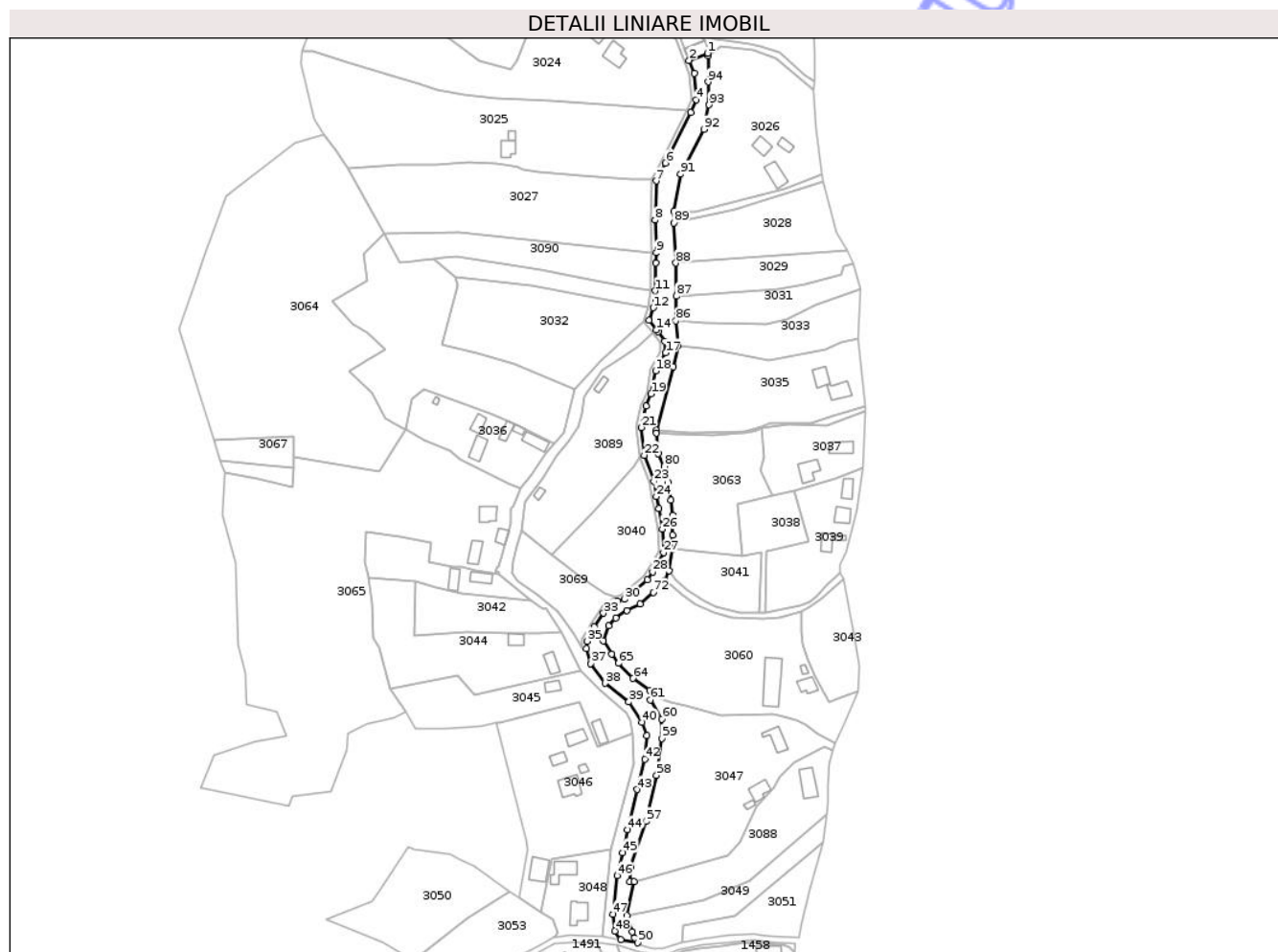
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	5.923	-	-	-	ARDEU (GLOD-ALMAȘU MARE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	355.487,654 513.099,998	2	355.476,22 513.095,6	12.25	2	355.476,22 513.095,6	3	355.479,505 513.087,498	8.743	3	355.479,505 513.087,498	4	355.480,653 513.071,205	16.333
4	355.480,653 513.071,205	5	355.477,306 513.063,213	8.665	5	355.477,306 513.063,213	6	355.461,609 513.032,089	34.858	6	355.461,609 513.032,089	7	355.455,939 513.020,965	12.486
7	355.455,939 513.020,965	8	355.455,167 512.996,778	24.199	8	355.455,167 512.996,778	9	355.456,035 512.976,489	20.308	9	355.456,035 512.976,489	10	355.455,805 512.970,192	6.301
10	355.455,805 512.970,192	11	355.455,176 512.953,006	17.198	11	355.455,176 512.953,006	12	355.454,149 512.942,476	10.58	12	355.454,149 512.942,476	13	355.451,485 512.934,657	8.261
13	355.451,485 512.934,657	14	355.456,174 512.928,791	7.51	14	355.456,174 512.928,791	15	355.457,126 512.927,6	1.525	15	355.457,126 512.927,6	16	355.461,13 512.921,853	7.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	355.461,13 512.921,853	17	355.461,666 512.914,648	7.225	17	355.461,666 512.914,648	18	355.455,667 512.903,368	12.77 7	18	355.455,667 512.903,368	19	355.452,759 512.889,184	14.47 8
19	355.452,759 512.889,184	20	355.449,546 512.881,611	8.226	20	355.449,546 512.881,611	21	355.446,712 512.868,385	13.52 6	21	355.446,712 512.868,385	22	355.448,548 512.851,218	17.26 5
22	355.448,548 512.851,218	23	355.454,524 512.835,002	17.28 2	23	355.454,524 512.835,002	24	355.456,008 512.825,677	9.442	24	355.456,008 512.825,677	25	355.457,671 512.818,402	7.463
25	355.457,671 512.818,402	26	355.459,63 512.805,577	12.97 4	26	355.459,63 512.805,577	27	355.460,506 512.790,948	14.65 5	27	355.460,506 512.790,948	28	355.453,686 512.778,937	13.81 2
28	355.453,686 512.778,937	29	355.450,484 512.773,972	5.908	29	355.450,484 512.773,972	30	355.436,294 512.762,132	18.48 1	30	355.436,294 512.762,132	31	355.431,932 512.760,916	4.528
31	355.431,932 512.760,916	32	355.425,695 512.757,157	7.282	32	355.425,695 512.757,157	33	355.423,334 512.753,526	4.332	33	355.423,334 512.753,526	34	355.417,559 512.745,074	10.23 7
34	355.417,559 512.745,074	35	355.412,902 512.736,152	10.06 4	35	355.412,902 512.736,152	36	355.412,534 512.731,737	4.43	36	355.412,534 512.731,737	37	355.415,306 512.722,378	9.761
37	355.415,306 512.722,378	38	355.424,281 512.710,174	15.14 9	38	355.424,281 512.710,174	39	355.438,994 512.698,596	18.72 3	39	355.438,994 512.698,596	40	355.447,25 512.685,924	15.12 4
40	355.447,25 512.685,924	41	355.450,068 512.677,656	8.735	41	355.450,068 512.677,656	42	355.448,816 512.663,158	14.55 3	42	355.448,816 512.663,158	43	355.444,013 512.644,36	19.40 1
43	355.444,013 512.644,36	44	355.438,168 512.619,603	25.43 8	44	355.438,168 512.619,603	45	355.435,246 512.605,313	14.58 6	45	355.435,246 512.605,313	46	355.431,698 512.591,093	14.65 6
46	355.431,698 512.591,093	47	355.429,298 512.567,206	24.00 7	47	355.429,298 512.567,206	48	355.430,341 512.556,88	10.37 9	48	355.430,341 512.556,88	49	355.433,995 512.551,419	6.571
49	355.433,995 512.551,419	50	355.444,612 512.549,555	10.77 9	50	355.444,612 512.549,555	51	355.442,615 512.552,438	3.507	51	355.442,615 512.552,438	52	355.441,02 512.556,19	4.077
52	355.441,02 512.556,19	53	355.437,898 512.566,519	10.79 1	53	355.437,898 512.566,519	54	355.442,388 512.587,465	21.42 2	54	355.442,388 512.587,465	55	355.439,594 512.587,465	2.794
55	355.439,594 512.587,465	56	355.440,078 512.596,384	8.932	56	355.440,078 512.596,384	57	355.449,736 512.624,534	29.76 1	57	355.449,736 512.624,534	58	355.456,122 512.653,257	29.42 4
58	355.456,122 512.653,257	59	355.459,523 512.676,045	23.04	59	355.459,523 512.676,045	60	355.459,523 512.687,923	11.87 8	60	355.459,523 512.687,923	61	355.452,341 512.699,756	13.84 2
61	355.452,341 512.699,756	62	355.455,232 512.703,32	4.589	62	355.455,232 512.703,32	63	355.451,966 512.705,676	4.027	63	355.451,966 512.705,676	64	355.441,516 512.713,136	12.84
64	355.441,516 512.713,136	65	355.432,444 512.722,432	12.98 9	65	355.432,444 512.722,432	66	355.428,222 512.728,155	7.112	66	355.428,222 512.728,155	67	355.423,171 512.736,274	9.562
67	355.423,171 512.736,274	68	355.426,374 512.745,586	9.847	68	355.426,374 512.745,586	69	355.430,829 512.750,455	6.6	69	355.430,829 512.750,455	70	355.437,841 512.755,161	8.445
70	355.437,841 512.755,161	71	355.446,043 512.759,31	9.192	71	355.446,043 512.759,31	72	355.454,163 512.766,427	10.79 8	72	355.454,163 512.766,427	73	355.461,138 512.773,853	10.18 8
73	355.461,138 512.773,853	74	355.463,851 512.779,811	6.547	74	355.463,851 512.779,811	75	355.466,027 512.793,37	13.73 2	75	355.466,027 512.793,37	76	355.466,244 512.801,762	8.395
76	355.466,244 512.801,762	77	355.466,036 512.814,025	12.26 4	77	355.466,036 512.814,025	78	355.464,997 512.823,377	9.41	78	355.464,997 512.823,377	79	355.463,125 512.834,6	11.37 8
79	355.463,125 512.834,6	80	355.460,838 512.844,576	10.23 5	80	355.460,838 512.844,576	81	355.457,096 512.852,058	8.366	81	355.457,096 512.852,058	82	355.456,024 512.865,051	13.03 7
82	355.456,024 512.865,051	83	355.455,891 512.866,657	1.611	83	355.455,891 512.866,657	84	355.466,463 512.905,997	40.73 6	84	355.466,463 512.905,997	85	355.469,407 512.919,081	13.41 1
85	355.469,407 512.919,081	86	355.468,084 512.934,379	15.35 5	86	355.468,084 512.934,379	87	355.468,319 512.949,73	15.35 3	87	355.468,319 512.949,73	88	355.468,046 512.970,197	20.46 9
88	355.468,046 512.970,197	89	355.466,747 512.995,043	24.88	89	355.466,747 512.995,043	90	355.466,959 513.002,071	7.032	90	355.466,959 513.002,071	91	355.470,967 513.025,186	23.46
91	355.470,967 513.025,186	92	355.485,489 513.052,913	31.3	92	355.485,489 513.052,913	93	355.488,706 513.068,044	15.46 9	93	355.488,706 513.068,044	94	355.487,973 513.082,225	14.20 1
94	355.487,973 513.082,225	95	355.488,018 513.098,526	16.30 1	95	355.488,018 513.098,526	1	355.487,654 513.099,998	1.516					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:172

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.793	Sector cadastral:7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

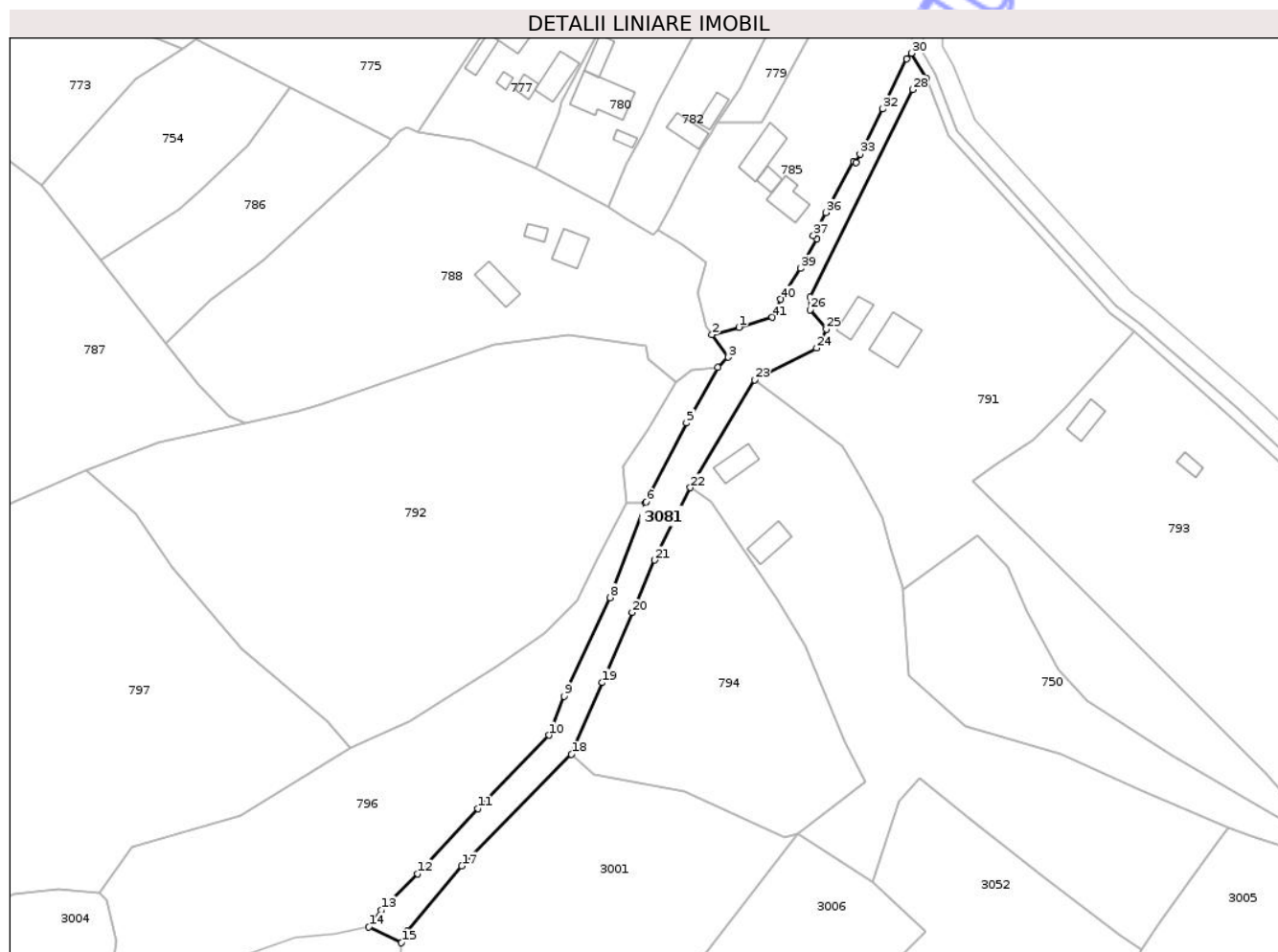
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.793	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.525	-	-	-	
2	drum	NU	1.268	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.986,281 513.635,06	2	354.978,26 513.632,823	8.327	2	354.978,26 513.632,823	3	354.983,063 513.626,069	8.288	3	354.983,063 513.626,069	4	354.979,924 513.622,998	4.391
4	354.979,924 513.622,998	5	354.970,587 513.606,451	19.0	5	354.970,587 513.606,451	6	354.958,534 513.582,85	26.5	6	354.958,534 513.582,85	7	354.958,39 513.582,466	0.41
7	354.958,39 513.582,466	8	354.947,798 513.554,302	30.09	8	354.947,798 513.554,302	9	354.933,983 513.524,884	32.5	9	354.933,983 513.524,884	10	354.929,472 513.513,227	12.5
10	354.929,472 513.513,227	11	354.908,234 513.491,336	30.5	11	354.908,234 513.491,336	12	354.890,297 513.471,829	26.5	12	354.890,297 513.471,829	13	354.879,478 513.461,036	15.28
13	354.879,478 513.461,036	14	354.875,745 513.456,035	6.24	14	354.875,745 513.456,035	15	354.885,438 513.451,256	10.80	15	354.885,438 513.451,256	16	354.887,211 513.454,637	3.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	354.887,211 513.454,637	17	354.903,501 513.474,155	25.42 3	17	354.903,501 513.474,155	18	354.936,263 513.507,518	46.75 9	18	354.936,263 513.507,518	19	354.945,484 513.528,922	23.30 6
19	354.945,484 513.528,922	20	354.954,347 513.549,878	22.75 3	20	354.954,347 513.549,878	21	354.961,039 513.565,534	17.02 6	21	354.961,039 513.565,534	22	354.971,791 513.587,134	24.12 9
22	354.971,791 513.587,134	23	354.990,943 513.619,28	37.41 9	23	354.990,943 513.619,28	24	355.009,459 513.628,813	20.82 6	24	355.009,459 513.628,813	25	355.012,37 513.634,411	6.31
25	355.012,37 513.634,411	26	355.007,526 513.640,228	7.57	26	355.007,526 513.640,228	27	355.007,555 513.644,053	3.825	27	355.007,555 513.644,053	28	355.038,202 513.705,986	69.10 1
28	355.038,202 513.705,986	29	355.042,257 513.709,257	5.21	29	355.042,257 513.709,257	30	355.037,788 513.716,843	8.805	30	355.037,788 513.716,843	31	355.036,367 513.715,139	2.219
31	355.036,367 513.715,139	32	355.029,239 513.700,163	16.58 6	32	355.029,239 513.700,163	33	355.022,502 513.686,753	15.00 7	33	355.022,502 513.686,753	34	355.021,245 513.684,251	2.8
34	355.021,245 513.684,251	35	355.020,53 513.684,61	0.8	35	355.020,53 513.684,61	36	355.012,187 513.669,304	17.43 2	36	355.012,187 513.669,304	37	355.008,507 513.662,393	7.83
37	355.008,507 513.662,393	38	355.009,543 513.661,426	1.417	38	355.009,543 513.661,426	39	355.004,637 513.652,615	10.08 5	39	355.004,637 513.652,615	40	354.998,788 513.643,379	10.93 2
40	354.998,788 513.643,379	41	354.996,203 513.637,991	5.976	41	354.996,203 513.637,991	1	354.986,281 513.635,06	10.34 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		96	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

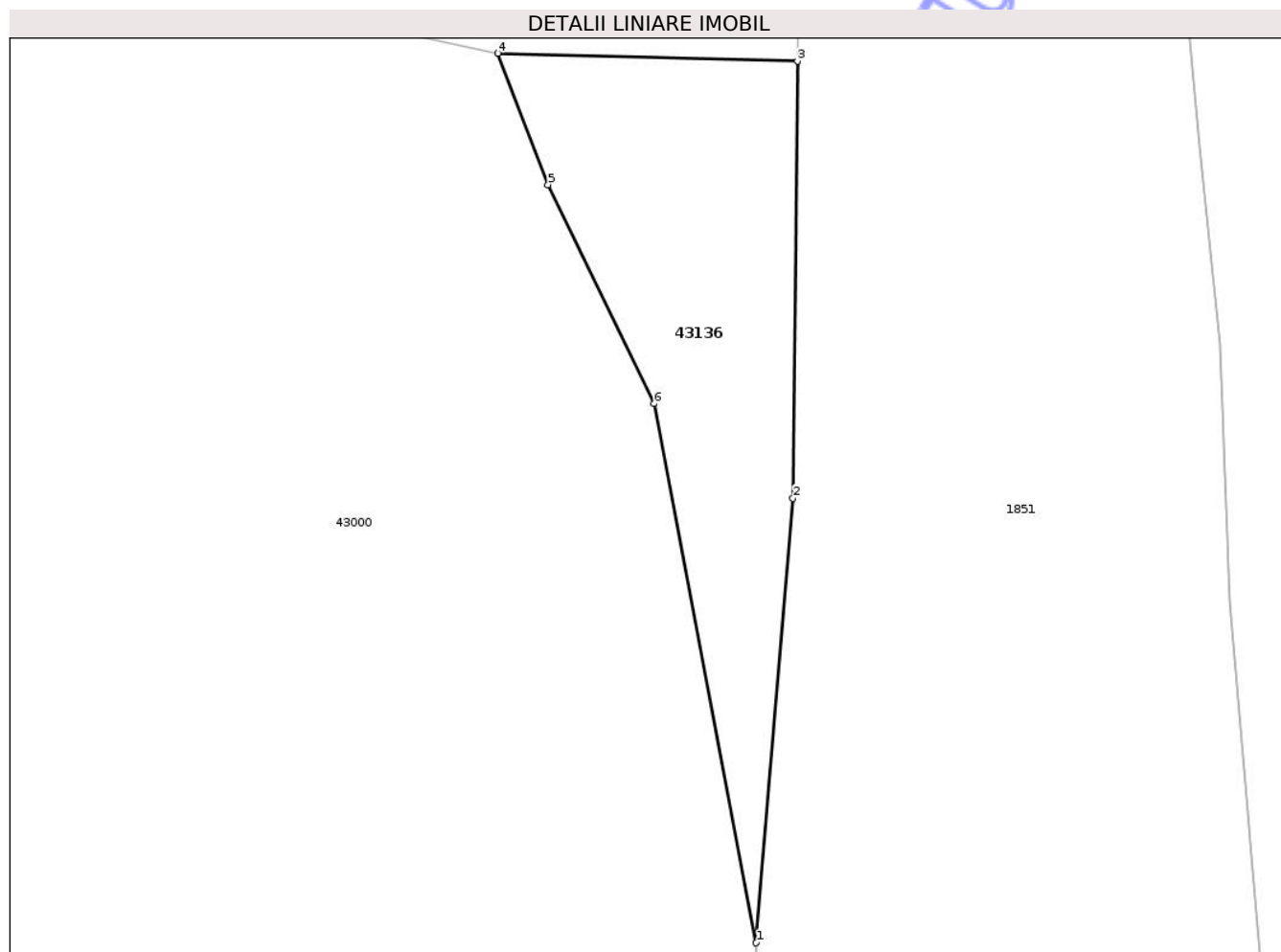
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	96	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	96	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.181,679 507.733,888	2	360.182,737 507.746,667	12.823
2	360.182,737 507.746,667	3	360.182,866 507.759,237	12.571
3	360.182,866 507.759,237	4	360.174,251 507.759,46	8.618
4	360.174,251 507.759,46	5	360.175,69 507.755,681	4.044
5	360.175,69 507.755,681	6	360.178,747 507.749,386	6.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.178,747 507.749,386	1	360.181,679 507.733,888	15.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 76,114,1569,19,132 CIB

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.050	Sector cadastral: 43 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3177, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almaşu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CIB, CIF: 7475937	A1

C. Partea III. SARCINI .

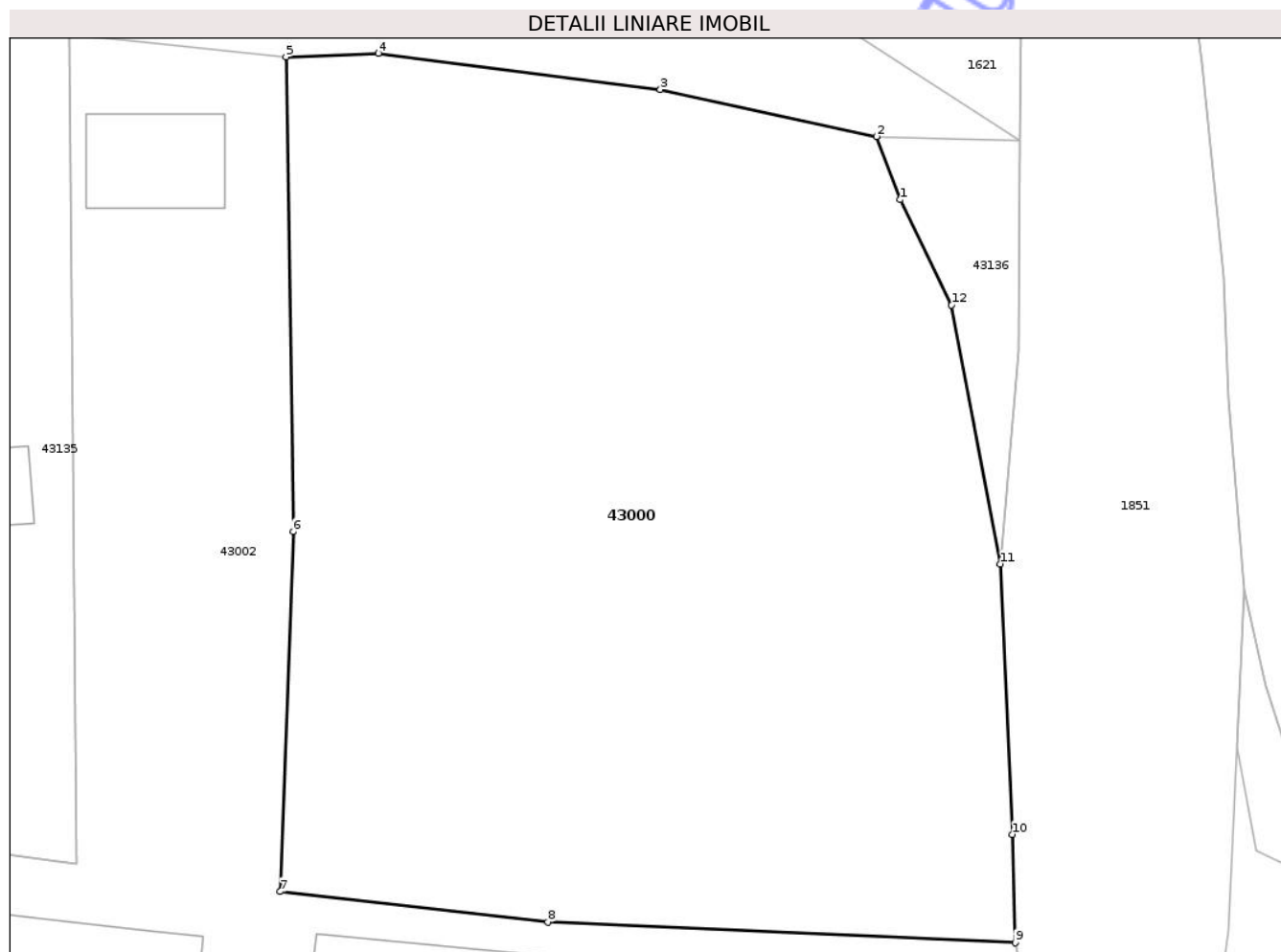
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.050	-	401/1,401/2, 404,405,406	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.175,69 507.755,681	2	360.174,251 507.759,46	4.044
2	360.174,251 507.759,46	3	360.161,32 507.762,271	13.233
3	360.161,32 507.762,271	4	360.144,442 507.764,441	17.017
4	360.144,442 507.764,441	5	360.138,908 507.764,221	5.538
5	360.138,908 507.764,221	6	360.139,347 507.735,823	28.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.139,347 507.735,823	7	360.138,576 507.714,293	21.544
7	360.138,576 507.714,293	8	360.154,591 507.712,481	16.117
8	360.154,591 507.712,481	9	360.182,555 507.711,233	27.992
9	360.182,555 507.711,233	10	360.182,379 507.717,719	6.488
10	360.182,379 507.717,719	11	360.181,679 507.733,888	16.184
11	360.181,679 507.733,888	12	360.178,747 507.749,386	15.773
12	360.178,747 507.749,386	1	360.175,69 507.755,681	6.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 660, 16, 338, 34 CIB
Nr. topografic: 393, 398, 394, 403, 396, 397,
398, 399

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.233	Sector cadastral: 43 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cib, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 158 mp; CASĂ DE LOCUIT S+P
A1.2		Loc. Cib, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 126 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Cib, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 53 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Cib, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 32 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Cib, Nr. 46, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 47 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3156, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CRAINIC ARON 2) CRAINIC MARIOARA	A1
Act Administrativ nr. 3056, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) CRAINIC ARON 2) CRAINIC MARIOARA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	2.733	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; CASĂ DE LOCUIT S+P
A1.2		construcții anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ
A1.5		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.125,975 507.765,565	2	360.126,378 507.715,968	49.599
2	360.126,378 507.715,968	3	360.114,179 507.717,643	12.313
3	360.114,179 507.717,643	4	360.111,93 507.678,456	39.251
4	360.111,93 507.678,456	5	360.154,247 507.673,449	42.612
5	360.154,247 507.673,449	6	360.156,659 507.680,048	7.026
6	360.156,659 507.680,048	7	360.188,983 507.682,397	32.409
7	360.188,983 507.682,397	8	360.184,257 507.703,926	22.042
8	360.184,257 507.703,926	9	360.182,555 507.711,233	7.503
9	360.182,555 507.711,233	10	360.154,591 507.712,481	27.992
10	360.154,591 507.712,481	11	360.138,576 507.714,293	16.117
11	360.138,576 507.714,293	12	360.139,347 507.735,823	21.544
12	360.139,347 507.735,823	13	360.138,908 507.764,221	28.401
13	360.138,908 507.764,221	1	360.125,975 507.765,565	13.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1787 CIB
Nr. topografic:375-377,381,382,407

Adresa: Loc. Cib, Nr. 50A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.799	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Cib, Nr. 50A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CASĂ ANEXĂ
A1.4		Loc. Cib, Nr. 50A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5		Loc. Cib, Nr. 50A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASĂ ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3166, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) EPURE VIOREL 2) EPURE MARIA		A1
Act Administrativ nr. 3060, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) EPURE VIOREL 2) EPURE MARIA		A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

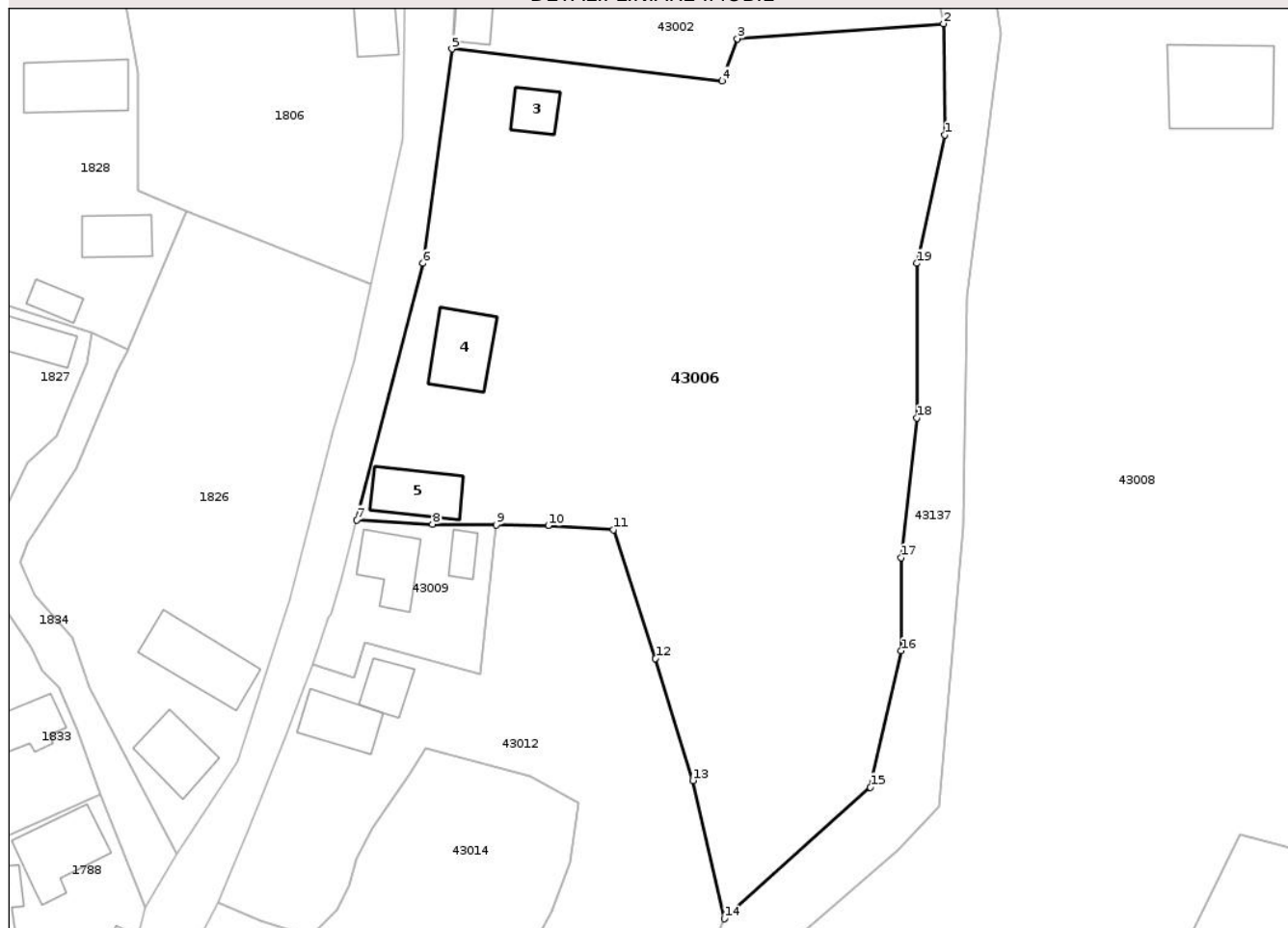
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	-	-	-	
2	faneata	DA	7.400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CASA ANEXĂ
A1.4		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5		construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASA ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.189,148 507.664,982	2	360.188,983 507.682,397	17.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.188,983 507.682,397	3	360.156,659 507.680,048	32.409
3	360.156,659 507.680,048	4	360.154,247 507.673,449	7.026
4	360.154,247 507.673,449	5	360.111,93 507.678,456	42.612
5	360.111,93 507.678,456	6	360.107,399 507.644,877	33.883
6	360.107,399 507.644,877	7	360.097,052 507.604,678	41.51
7	360.097,052 507.604,678	8	360.108,908 507.604,009	11.875
8	360.108,908 507.604,009	9	360.118,882 507.603,891	9.974
9	360.118,882 507.603,891	10	360.127,029 507.603,795	8.148
10	360.127,029 507.603,795	11	360.137,256 507.603,129	10.248
11	360.137,256 507.603,129	12	360.143,86 507.582,994	21.191
12	360.143,86 507.582,994	13	360.149,69 507.563,873	19.989
13	360.149,69 507.563,873	14	360.154,609 507.542,222	22.203
14	360.154,609 507.542,222	15	360.177,508 507.562,836	30.811
15	360.177,508 507.562,836	16	360.182,339 507.584,184	21.888
16	360.182,339 507.584,184	17	360.182,371 507.598,789	14.605
17	360.182,371 507.598,789	18	360.184,791 507.620,679	22.023
18	360.184,791 507.620,679	19	360.184,791 507.644,867	24.188
19	360.184,791 507.644,867	1	360.189,148 507.664,982	20.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 528 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 834/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		204	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

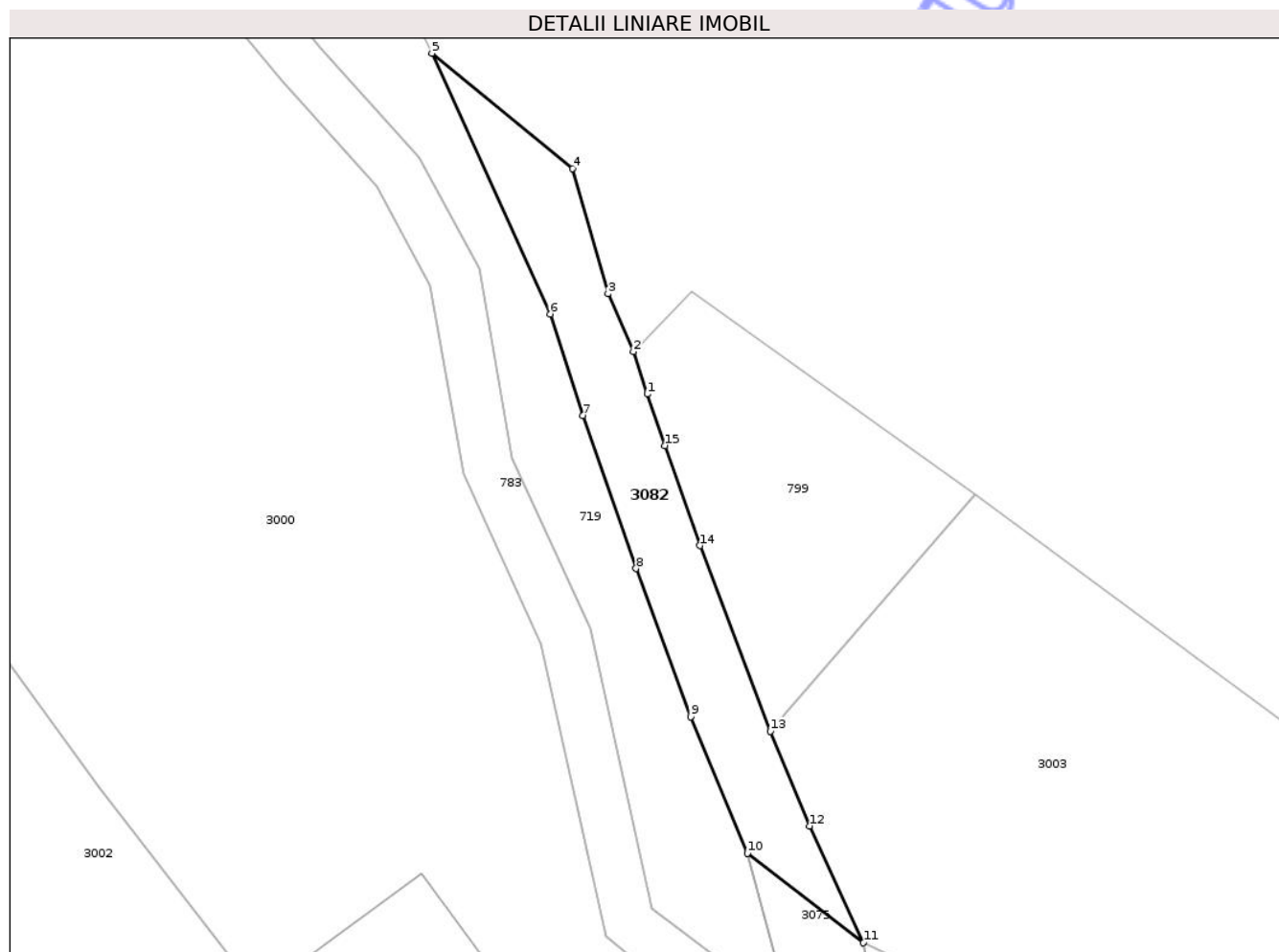
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.258,466 513.485,042	2	355.257,659 513.487,546	2.631
2	355.257,659 513.487,546	3	355.256,154 513.490,951	3.722
3	355.256,154 513.490,951	4	355.254,083 513.498,334	7.668
4	355.254,083 513.498,334	5	355.245,771 513.505,119	10.73
5	355.245,771 513.505,119	6	355.252,742 513.489,762	16.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.252,742 513.489,762	7	355.254,673 513.483,771	6.294
7	355.254,673 513.483,771	8	355.257,811 513.474,762	9.54
8	355.257,811 513.474,762	9	355.261,024 513.466,038	9.296
9	355.261,024 513.466,038	10	355.264,378 513.457,991	8.718
10	355.264,378 513.457,991	11	355.271,219 513.452,718	8.637
11	355.271,219 513.452,718	12	355.268,041 513.459,6	7.58
12	355.268,041 513.459,6	13	355.265,719 513.465,171	6.036
13	355.265,719 513.465,171	14	355.261,577 513.476,111	11.698
14	355.261,577 513.476,111	15	355.259,522 513.482,009	6.245
15	355.259,522 513.482,009	1	355.258,466 513.485,042	3.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.687	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.687	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	355.335,539 513.400,801	2	355.352,531 513.394,753	18.037	2	355.352,531 513.394,753	3	355.370,615 513.381,981	22.139	3	355.370,615 513.381,981	4	355.376,437 513.374,394	9.563
4	355.376,437 513.374,394	5	355.377,117 513.370,544	3.91	5	355.377,117 513.370,544	6	355.380,852 513.364,564	7.051	6	355.380,852 513.364,564	7	355.382,297 513.358,897	5.849
7	355.382,297 513.358,897	8	355.384,672 513.350,8	8.438	8	355.384,672 513.350,8	9	355.386,081 513.344,932	6.035	9	355.386,081 513.344,932	10	355.385,965 513.336,859	8.074
10	355.385,965 513.336,859	11	355.379,922 513.333,62	6.856	11	355.379,922 513.333,62	12	355.386,439 513.313,61	21.045	12	355.386,439 513.313,61	13	355.388,997 513.313,07	2.614
13	355.388,997 513.313,07	14	355.394,797 513.294,019	19.914	14	355.394,797 513.294,019	15	355.412,404 513.257,713	40.35	15	355.412,404 513.257,713	16	355.413,139 513.252,173	5.588
16	355.413,139 513.252,173	17	355.419,781 513.227,879	25.186	17	355.419,781 513.227,879	18	355.427,289 513.198,53	30.293	18	355.427,289 513.198,53	19	355.432,094 513.162,409	36.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	355.432,094 513.162,409	20	355.441,882 513.138,831	25.52 9
22	355.467,828 513.109,033	23	355.476,545 513.086,829	23.85 4
25	355.474,58 513.064,469	26	355.458,933 513.033,446	34.74 6
28	355.452,165 512.996,762	29	355.453,033 512.976,48	20.30 1
31	355.452,181 512.953,207	32	355.451,197 512.943,114	10.14
34	355.453,814 512.926,939	35	355.455,039 512.925,348	2.008
37	355.458,61 512.915,291	38	355.452,815 512.904,394	12.34 2
40	355.446,673 512.882,519	41	355.443,678 512.868,544	14.29 2
43	355.451,607 512.834,24	44	355.453,061 512.825,106	9.249
46	355.456,643 512.805,26	47	355.457,458 512.791,656	13.62 8
49	355.448,211 512.775,982	50	355.434,867 512.764,849	17.37 8
52	355.423,556 512.759,371	53	355.420,837 512.755,19	4.987
55	355.409,962 512.737,004	56	355.409,544 512.731,987	5.034
58	355.412,902 512.736,152	59	355.417,559 512.745,074	10.06 4
61	355.425,695 512.757,157	62	355.431,932 512.760,916	7.282
64	355.450,484 512.773,972	65	355.453,686 512.778,937	5.908
67	355.459,63 512.805,577	68	355.457,671 512.818,402	12.97 4
70	355.454,524 512.835,002	71	355.448,548 512.851,218	17.28 2
73	355.449,546 512.881,611	74	355.452,759 512.889,184	8.226
76	355.461,666 512.914,648	77	355.461,13 512.921,853	7.225
79	355.456,174 512.928,791	80	355.451,485 512.934,657	7.51
82	355.455,176 512.953,006	83	355.455,805 512.970,192	17.19 8
85	355.455,167 512.996,778	86	355.455,939 513.020,965	24.19 9
88	355.477,306 513.063,213	89	355.480,653 513.071,205	8.665
91	355.476,22 513.095,6	92	355.473,348 513.103,067	8.0
94	355.450,378 513.132,304	95	355.444,515 513.140,313	9.926
97	355.430,24 513.199,102	98	355.422,682 513.228,646	30.49 6
100	355.415,314 513.258,587	101	355.397,599 513.295,117	40.6
103	355.391,534 513.310,977	104	355.391,227 513.328,264	17.29
106	355.389,086 513.345,265	107	355.387,572 513.351,573	6.487
109	355.383,644 513.365,758	110	355.379,97 513.371,639	6.935
112	355.372,718 513.384,169	113	355.353,926 513.397,442	23.00 7
115	355.322,865 513.407,729	116	355.313,782 513.410,838	9.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	355.441,882 513.138,831	21	355.448,059 513.130,393	10.45 7
23	355.476,545 513.086,829	24	355.477,61 513.071,706	15.16
26	355.458,933 513.033,446	27	355.452,962 513.021,73	13.15
29	355.453,033 512.976,48	30	355.452,807 512.970,302	6.182
32	355.451,197 512.943,114	33	355.448,115 512.934,068	9.557
35	355.455,039 512.925,348	36	355.458,199 512.920,812	5.528
38	355.452,815 512.904,394	39	355.449,88 512.890,08	14.61 2
41	355.443,678 512.868,544	42	355.445,604 512.850,529	18.11 8
44	355.453,061 512.825,106	45	355.454,722 512.817,84	7.453
47	355.457,458 512.791,656	48	355.451,119 512.780,492	12.83 8
50	355.434,867 512.764,849	51	355.430,733 512.763,696	4.292
53	355.420,837 512.755,19	54	355.414,982 512.746,62	10.38
56	355.409,544 512.731,987	57	355.412,534 512.731,737	3.0
59	355.417,559 512.745,074	60	355.423,334 512.753,526	10.23 7
62	355.431,932 512.760,916	63	355.436,294 512.762,132	4.528
65	355.453,686 512.778,937	66	355.460,506 512.790,948	13.81 2
68	355.457,671 512.818,402	69	355.456,008 512.825,677	7.463
71	355.448,548 512.851,218	72	355.446,712 512.868,385	17.26 5
74	355.452,759 512.889,184	75	355.455,667 512.903,368	14.47 8
77	355.461,13 512.921,853	78	355.457,126 512.927,6	7.004
80	355.451,485 512.934,657	81	355.454,149 512.942,476	8.261
83	355.455,805 512.970,192	84	355.456,035 512.976,489	6.301
86	355.455,939 513.020,965	87	355.461,609 513.032,089	12.48 6
89	355.480,653 513.071,205	90	355.479,505 513.087,498	16.33 3
92	355.473,348 513.103,067	93	355.470,414 513.110,656	8.136
95	355.444,515 513.140,313	96	355.435,016 513.163,195	24.77 5
98	355.422,682 513.228,646	99	355.416,086 513.252,769	25.00 8
101	355.397,599 513.295,117	102	355.394,406 513.303,51	8.98
104	355.391,227 513.328,264	105	355.388,97 513.337,21	9.226
107	355.387,572 513.351,573	108	355.385,191 513.359,69	8.459
110	355.379,97 513.371,639	111	355.379,264 513.375,638	4.061
113	355.353,926 513.397,442	114	355.336,473 513.403,653	18.52 5
116	355.313,782 513.410,838	117	355.309,332 513.413,859	5.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	355.448,059 513.130,393	22	355.467,828 513.109,033	29.10 4
24	355.477,61 513.071,706	25	355.474,58 513.064,469	7.846
27	355.452,962 513.021,73	28	355.452,165 512.996,762	24.98 1
30	355.452,807 512.970,302	31	355.452,181 512.953,207	17.10 7
33	355.448,115 512.934,068	34	355.453,814 512.926,939	9.127
36	355.458,199 512.920,812	37	355.458,61 512.915,291	5.536
39	355.449,88 512.890,08	40	355.446,673 512.882,519	8.213
42	355.445,604 512.850,529	43	355.451,607 512.834,24	17.36
45	355.454,722 512.817,84	46	355.456,643 512.805,26	12.72 6
48	355.451,119 512.780,492	49	355.448,211 512.775,982	5.366
51	355.430,733 512.763,696	52	355.423,556 512.759,371	8.379
54	355.414,982 512.746,62	55	355.409,962 512.737,004	10.84 7
57	355.412,534 512.731,737	58	355.412,902 512.736,152	4.43
60	355.423,334 512.753,526	61	355.425,695 512.757,157	4.332
63	355.436,294 512.762,132	64	355.450,484 512.773,972	18.48 1
66	355.460,506 512.790,948	67	355.459,63 512.805,577	14.65 5
69	355.456,008 512.825,677	70	355.454,524 512.835,002	9.442
72	355.446,712 512.868,385	73	355.449,546 512.881,611	13.52 6
75	355.455,667 512.903,368	76	355.461,666 512.914,648	12.77 7
78	355.457,126 512.927,6	79	355.456,174 512.928,791	1.525
81	355.454,149 512.942,476	82	355.455,176 512.953,006	10.58
84	355.456,035 512.976,489	85	355.455,167 512.996,778	20.30 8
87	355.461,609 513.032,089	88	355.477,306 513.063,213	34.85 8
90	355.479,505 513.087,498	91	355.476,22 513.095,6	8.743
93	355.470,414 513.110,656	94	355.450,378 513.132,304	29.49 7
96	355.435,016 513.163,195	97	355.430,24 513.199,102	36.22 3
99	355.416,086 513.252,769	100	355.415,314 513.258,587	5.869
102	355.394,406 513.303,51	103	355.391,534 513.310,977	8.0
105	355.388,97 513.337,21	106	355.389,086 513.345,265	8.056
108	355.385,191 513.359,69	109	355.383,644 513.365,758	6.262
111	355.379,264 513.375,638	112	355.372,718 513.384,169	10.75 3
114	355.336,473 513.403,653	115	355.322,865 513.407,729	14.20 5
117	355.309,332 513.413,859	118	355.304,661 513.416,777	5.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	355.304,661 513.416,777	119	355.298,825 513.420,634	6.995	119	355.298,825 513.420,634	120	355.294,704 513.423,492	5.015	120	355.294,704 513.423,492	121	355.291,819 513.425,188	3.347
121	355.291,819 513.425,188	122	355.288,766 513.427,027	3.564	122	355.288,766 513.427,027	123	355.284,745 513.429,299	4.618	123	355.284,745 513.429,299	124	355.280,49 513.430,717	4.486
124	355.280,49 513.430,717	125	355.277,881 513.431,534	2.734	125	355.277,881 513.431,534	126	355.275,92 513.432,623	2.243	126	355.275,92 513.432,623	127	355.274,435 513.433,703	1.836
127	355.274,435 513.433,703	128	355.273,364 513.435,14	1.792	128	355.273,364 513.435,14	129	355.273,104 513.435,974	0.874	129	355.273,104 513.435,974	130	355.272,93 513.437,371	1.408
130	355.272,93 513.437,371	131	355.272,93 513.439,005	1.634	131	355.272,93 513.439,005	132	355.272,994 513.440,796	1.792	132	355.272,994 513.440,796	133	355.273,191 513.443,629	2.84
133	355.273,191 513.443,629	134	355.266,935 513.448,625	8.006	134	355.266,935 513.448,625	135	355.269,074 513.442,092	6.874	135	355.269,074 513.442,092	136	355.268,93 513.439,077	3.019
136	355.268,93 513.439,077	137	355.268,93 513.438,65	0.426	137	355.268,93 513.438,65	138	355.268,93 513.437,123	1.527	138	355.268,93 513.437,123	139	355.269,078 513.435,933	1.199
139	355.269,078 513.435,933	140	355.269,318 513.435,312	0.667	140	355.269,318 513.435,312	141	355.269,769 513.434,674	0.781	141	355.269,769 513.434,674	142	355.270,116 513.433,375	1.345
142	355.270,116 513.433,375	143	355.271,59 513.430,825	2.945	143	355.271,59 513.430,825	144	355.273,765 513.429,244	2.689	144	355.273,765 513.429,244	145	355.276,296 513.427,839	2.895
145	355.276,296 513.427,839	146	355.279,26 513.426,911	3.106	146	355.279,26 513.426,911	147	355.282,108 513.426,236	2.928	147	355.282,108 513.426,236	148	355.289,963 513.421,249	9.304
148	355.289,963 513.421,249	149	355.297,817 513.416,262	9.304	149	355.297,817 513.416,262	150	355.306,452 513.410,791	10.22 2	150	355.306,452 513.410,791	151	355.311,52 513.407,539	6.022
151	355.311,52 513.407,539	152	355.317,537 513.403,768	7.101	152	355.317,537 513.403,768	153	355.322,004 513.404,855	4.597	153	355.322,004 513.404,855	1	355.335,539 513.400,801	14.12 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.916	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

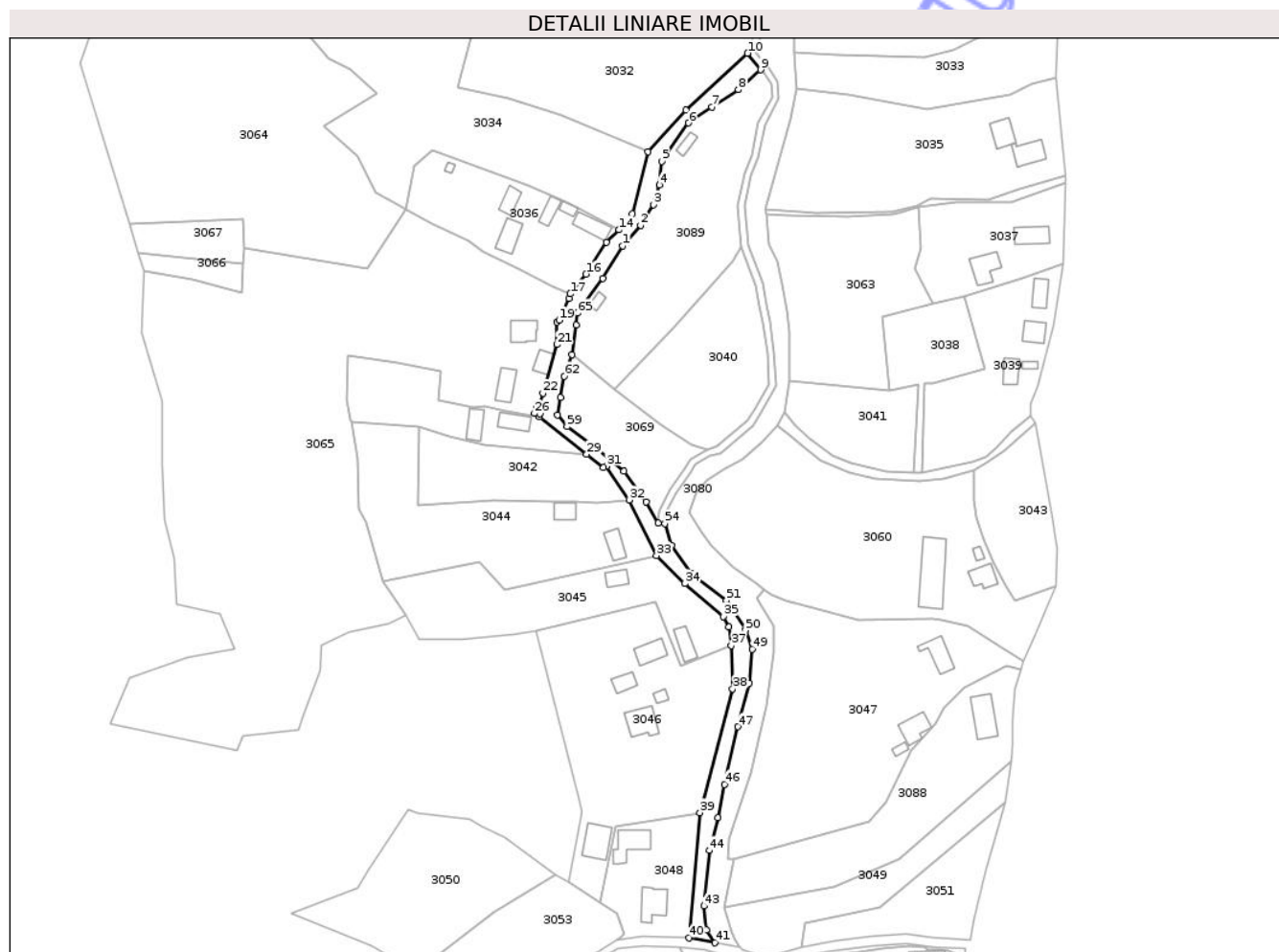
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.916	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	355.394,377 512.851,15	2	355.402,058 512.860,001	11.719	2	355.402,058 512.860,001	3	355.407,629 512.868,869	10.473	3	355.407,629 512.868,869	4	355.410,268 512.877,424	8.953
4	355.410,268 512.877,424	5	355.411,112 512.887,593	10.204	5	355.411,112 512.887,593	6	355.422,715 512.904,034	20.123	6	355.422,715 512.904,034	7	355.432,742 512.910,931	12.17
7	355.432,742 512.910,931	8	355.444,214 512.918,361	13.668	8	355.444,214 512.918,361	9	355.453,814 512.926,939	12.874	9	355.453,814 512.926,939	10	355.448,115 512.934,068	9.127
10	355.448,115 512.934,068	11	355.421,562 512.909,648	36.075	11	355.421,562 512.909,648	12	355.405,139 512.891,778	24.27	12	355.405,139 512.891,778	13	355.398,594 512.865,034	27.533
13	355.398,594 512.865,034	14	355.392,762 512.858,065	9.087	14	355.392,762 512.858,065	15	355.387,383 512.852,679	7.612	15	355.387,383 512.852,679	16	355.378,628 512.839,063	16.188
16	355.378,628 512.839,063	17	355.371,87 512.830,53	10.885	17	355.371,87 512.830,53	18	355.371,233 512.828,472	2.154	18	355.371,233 512.828,472	19	355.366,97 512.819,204	10.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	355.366,97 512.819,204	20	355.366,065 512.818,382	1.222	20	355.366,065 512.818,382	21	355.366,172 512.808,771	9.612	21	355.366,172 512.808,771	22	355.360,023 512.787,775	21.878
22	355.360,023 512.787,775	23	355.358,712 512.783,021	4.931	23	355.358,712 512.783,021	24	355.358,7 512.782,025	0.996	24	355.358,7 512.782,025	25	355.357,26 512.781,9	1.445
25	355.357,26 512.781,9	26	355.356,42 512.779,167	2.859	26	355.356,42 512.779,167	27	355.358,661 512.778,94	2.252	27	355.358,661 512.778,94	28	355.358,645 512.777,658	1.282
28	355.358,645 512.777,658	29	355.378,867 512.761,557	25.849	29	355.378,867 512.761,557	30	355.386,122 512.755,801	9.261	30	355.386,122 512.755,801	31	355.387,337 512.756,421	1.364
31	355.387,337 512.756,421	32	355.397,159 512.741,936	17.501	32	355.397,159 512.741,936	33	355.408,883 512.717,986	26.666	33	355.408,883 512.717,986	34	355.421,112 512.705,893	17.199
34	355.421,112 512.705,893	35	355.437,817 512.691,709	21.914	35	355.437,817 512.691,709	36	355.439,963 512.687,236	4.961	36	355.439,963 512.687,236	37	355.441,113 512.679,31	8.009
37	355.441,113 512.679,31	38	355.441,68 512.660,602	18.717	38	355.441,68 512.660,602	39	355.427,607 512.607,392	55.04	39	355.427,607 512.607,392	40	355.422,799 512.553,557	54.049
40	355.422,799 512.553,557	41	355.433,995 512.551,419	11.399	41	355.433,995 512.551,419	42	355.430,341 512.556,88	6.571	42	355.430,341 512.556,88	43	355.429,298 512.567,206	10.379
43	355.429,298 512.567,206	44	355.431,698 512.591,093	24.007	44	355.431,698 512.591,093	45	355.435,246 512.605,313	14.656	45	355.435,246 512.605,313	46	355.438,168 512.619,603	14.586
46	355.438,168 512.619,603	47	355.444,013 512.644,36	25.438	47	355.444,013 512.644,36	48	355.448,816 512.663,158	19.401	48	355.448,816 512.663,158	49	355.450,068 512.677,656	14.553
49	355.450,068 512.677,656	50	355.447,25 512.685,924	8.735	50	355.447,25 512.685,924	51	355.438,994 512.698,596	15.124	51	355.438,994 512.698,596	52	355.424,281 512.710,174	18.723
52	355.424,281 512.710,174	53	355.415,306 512.722,378	15.149	53	355.415,306 512.722,378	54	355.412,534 512.731,737	9.761	54	355.412,534 512.731,737	55	355.409,544 512.731,987	3.0
55	355.409,544 512.731,987	56	355.404,507 512.741,125	10.435	56	355.404,507 512.741,125	57	355.394,816 512.754,249	16.314	57	355.394,816 512.754,249	58	355.382,416 512.764,664	16.194
58	355.382,416 512.764,664	59	355.370,433 512.773,518	14.899	59	355.370,433 512.773,518	60	355.366,369 512.778,517	6.443	60	355.366,369 512.778,517	61	355.367,505 512.786,109	7.676
61	355.367,505 512.786,109	62	355.369,266 512.795,167	9.227	62	355.369,266 512.795,167	63	355.372,587 512.804,389	9.802	63	355.372,587 512.804,389	64	355.374,389 512.817,176	12.913
64	355.374,389 512.817,176	65	355.374,963 512.822,312	5.168	65	355.374,963 512.822,312	66	355.385,863 512.837,229	18.475	66	355.385,863 512.837,229	1	355.394,377 512.851,15	16.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		295	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

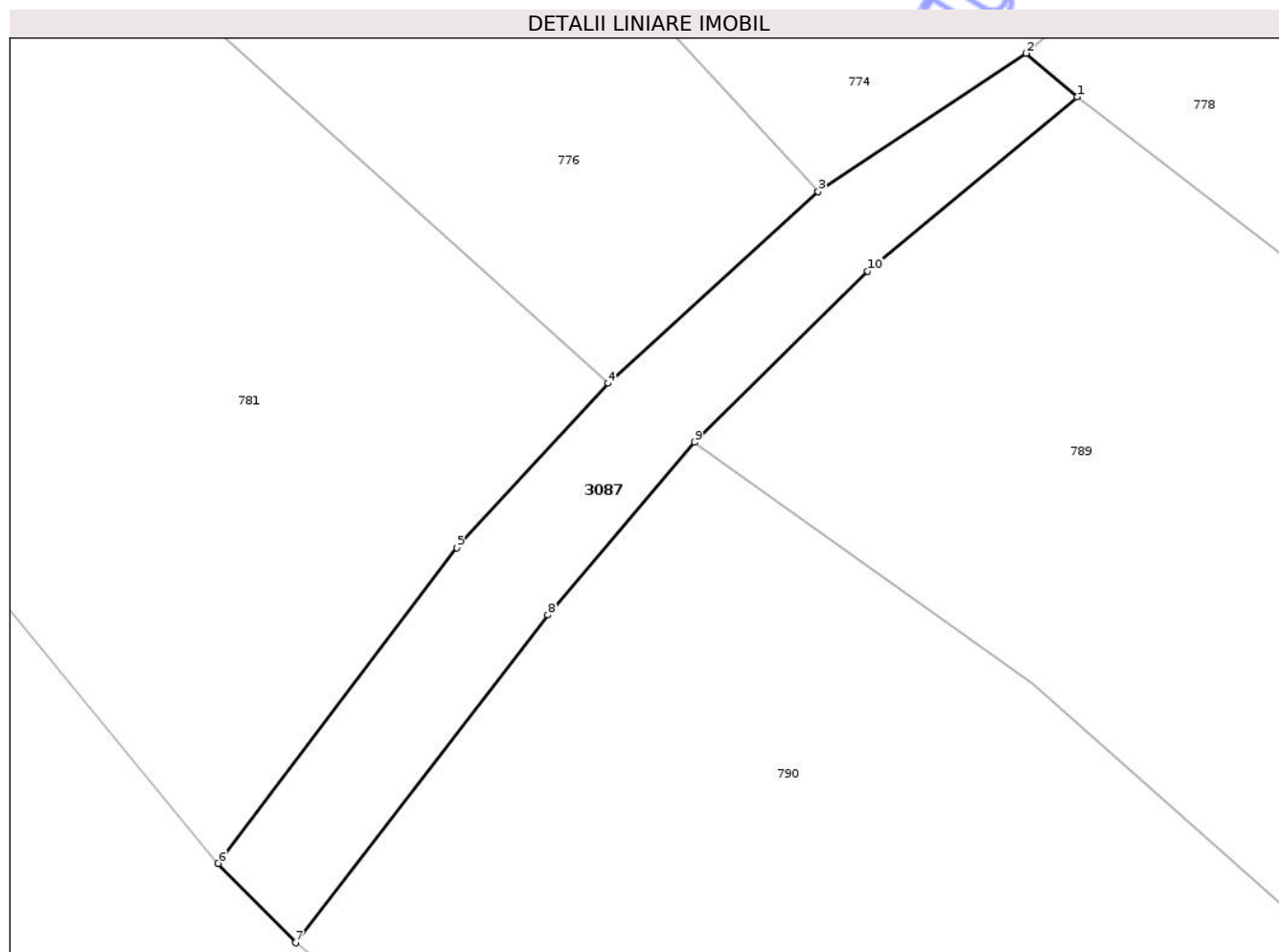
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	295	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.500,54 513.706,689	2	354.497,97 513.708,889	3.383
2	354.497,97 513.708,889	3	354.487,473 513.701,906	12.608
3	354.487,473 513.701,906	4	354.476,862 513.692,252	14.346
4	354.476,862 513.692,252	5	354.469,226 513.683,964	11.27
5	354.469,226 513.683,964	6	354.457,199 513.668,034	19.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.457,199 513.668,034	7	354.461,099 513.664,034	5.587
7	354.461,099 513.664,034	8	354.473,826 513.680,564	20.862
8	354.473,826 513.680,564	9	354.481,242 513.689,272	11.438
9	354.481,242 513.689,272	10	354.489,973 513.697,906	12.279
10	354.489,973 513.697,906	1	354.500,54 513.706,689	13.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71977	4.779	Sector cadastral:7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71977-C1	Loc. Almașu Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, edificata inainte de anul 2001
A1.2	71977-C2	Loc. Almașu Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17796 / 17/03/2022			
Act Administrativ nr. TP nr. 14232/977, din 18/11/2014 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr CERTIFICAT DE EDIFICARE nr. 923 din 09.03.2022, emis de PRIMARIA ALMASU MARE;inscris sub semnatura privata nr certificat fiscal 2166 din 11.05.2022, emis de PRIMARIA ALMASU MARE);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul reconstituire in baza Legii 18/1991, a Legii nr. 1/2000 si a Legii 247/2005 cu nr. parcela TP 111/1/2/1 si 111/1/2/2, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1		A1
	1) PERȚA GHEORGHE 2) PERȚA MARIA-LIA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) PERȚA GHEORGHE 2) PERȚA MARIA-LIA		

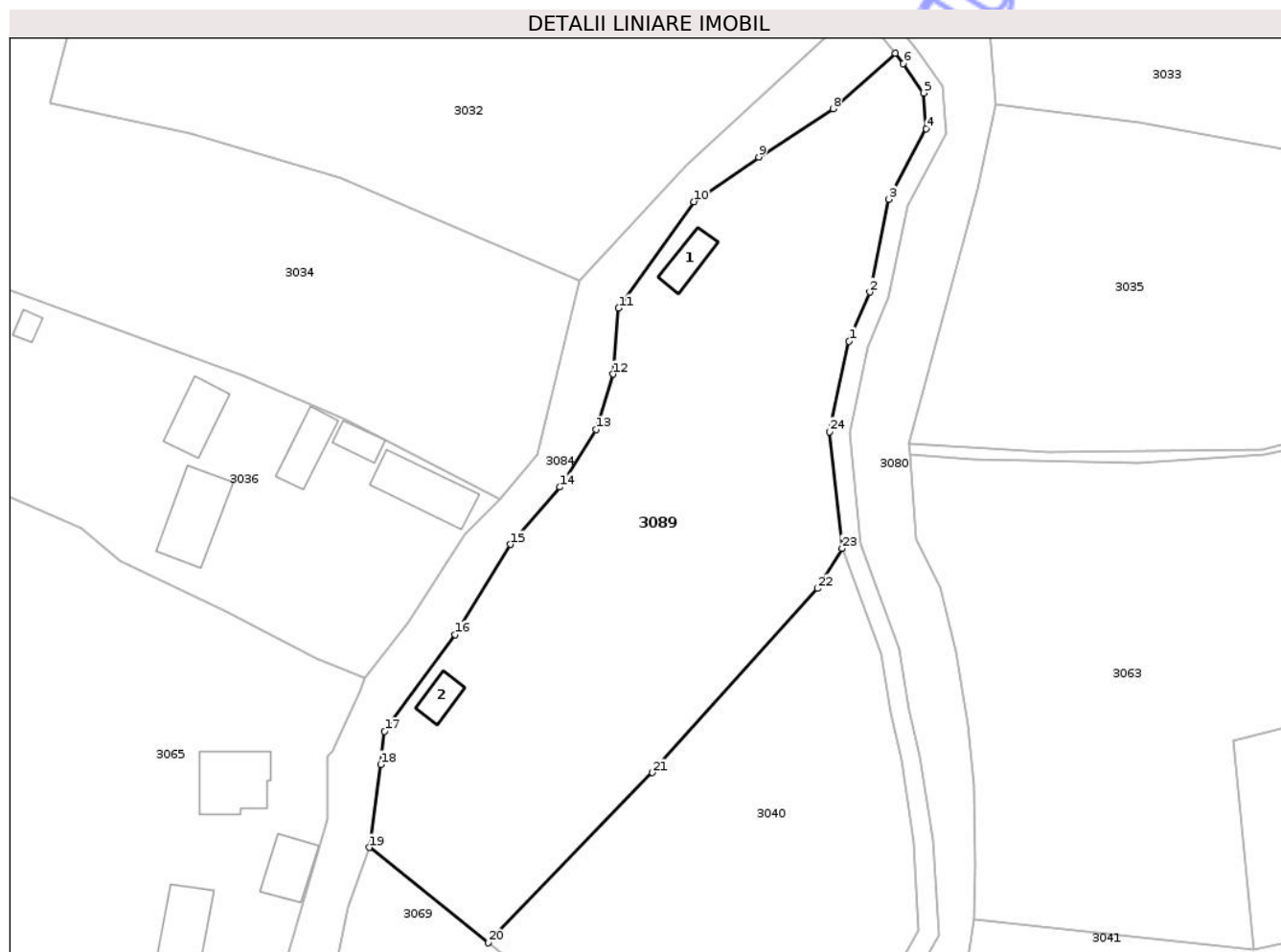
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71977	4.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.506	-	111/1/2/1	-	
2	arabil	DA	1.202	-	111/1/2/2	-	
3	curti constructii	DA	40	-	111/1/2/1	-	
4	curti constructii	DA	31	-	111/1/2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71977-C1	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, edificata inainte de anul 2001
A1.2	71977-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.446,673 512.882,519	2	355.449,88 512.890,08	8.213
3	355.452,815 512.904,394	4	355.458,61 512.915,291	12.342
5	355.458,199 512.920,812	6	355.455,039 512.925,348	5.528
7	355.453,814 512.926,939	8	355.444,214 512.918,361	12.874
9	355.432,742 512.910,931	10	355.422,715 512.904,034	12.17
11	355.411,112 512.887,593	12	355.410,268 512.877,424	10.204
13	355.407,629 512.868,869	14	355.402,058 512.860,001	10.473
15	355.394,377 512.851,15	16	355.385,863 512.837,229	16.318
17	355.374,963 512.822,312	18	355.374,389 512.817,176	5.168
19	355.372,587 512.804,389	20	355.390,984 512.789,685	23.551
21	355.416,313 512.815,939	22	355.441,854 512.844,357	38.209
23	355.445,604 512.850,529	24	355.443,678 512.868,544	18.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.449,88 512.890,08	3	355.452,815 512.904,394	14.612
4	355.458,61 512.915,291	5	355.458,199 512.920,812	5.536
6	355.455,039 512.925,348	7	355.453,814 512.926,939	2.008
8	355.444,214 512.918,361	9	355.432,742 512.910,931	13.668
10	355.422,715 512.904,034	11	355.411,112 512.887,593	20.123
12	355.410,268 512.877,424	13	355.407,629 512.868,869	8.953
14	355.402,058 512.860,001	15	355.394,377 512.851,15	11.719
16	355.385,863 512.837,229	17	355.374,963 512.822,312	18.475
18	355.374,389 512.817,176	19	355.372,587 512.804,389	12.913
20	355.390,984 512.789,685	21	355.416,313 512.815,939	36.481
22	355.441,854 512.844,357	23	355.445,604 512.850,529	7.222
24	355.443,678 512.868,544	1	355.446,673 512.882,519	14.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1559 ALMAȘU MARE

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.295	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almasu Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Almasu Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Almasu Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3132, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PAȘCĂU CONSTANTIN 2) CĂLIMAN ANA		A1
Act Administrativ nr. 3008, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAȘCĂU CONSTANTIN 2) CĂLIMAN ANA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.995	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.219,477 514.564,276	2	353.210,374 514.573,439	12.916	2	353.210,374 514.573,439	3	353.204,528 514.579,031	8.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	353.204,528 514.579,031	4	353.201,855 514.576,748	3.516
5	353.194,25 514.569,834	6	353.188,732 514.562,262	9.37
7	353.185,422 514.551,749	8	353.186,566 514.543,087	8.738
9	353.190,646 514.534,87	10	353.217,402 514.526,48	28.04
11	353.224,545 514.523,211	12	353.233,116 514.520,452	9.004
13	353.240,79 514.519,375	14	353.254,75 514.510,412	16.589
15	353.259,994 514.507,144	16	353.266,972 514.502,288	8.501
17	353.259,784 514.515,742	18	353.253,713 514.525,559	11.542
19	353.246,874 514.533,792	20	353.235,993 514.545,874	16.259
21	353.225,366 514.558,39	1	353.219,477 514.564,276	8.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	353.201,855 514.576,748	5	353.194,25 514.569,834	10.277
6	353.188,732 514.562,262	7	353.185,422 514.551,749	11.021
8	353.186,566 514.543,087	9	353.190,646 514.534,87	9.174
10	353.217,402 514.526,48	11	353.224,545 514.523,211	7.856
12	353.233,116 514.520,452	13	353.240,79 514.519,375	7.75
14	353.254,75 514.510,412	15	353.259,994 514.507,144	6.179
16	353.266,972 514.502,288	17	353.259,784 514.515,742	15.254
18	353.253,713 514.525,559	19	353.246,874 514.533,792	10.703
20	353.235,993 514.545,874	21	353.225,366 514.558,39	16.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 74 CIB
Nr. topografic: 567 PARTE

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.168	Sector cadastral: 43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3177, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almaşu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CIB, CIF: 7475937	A1

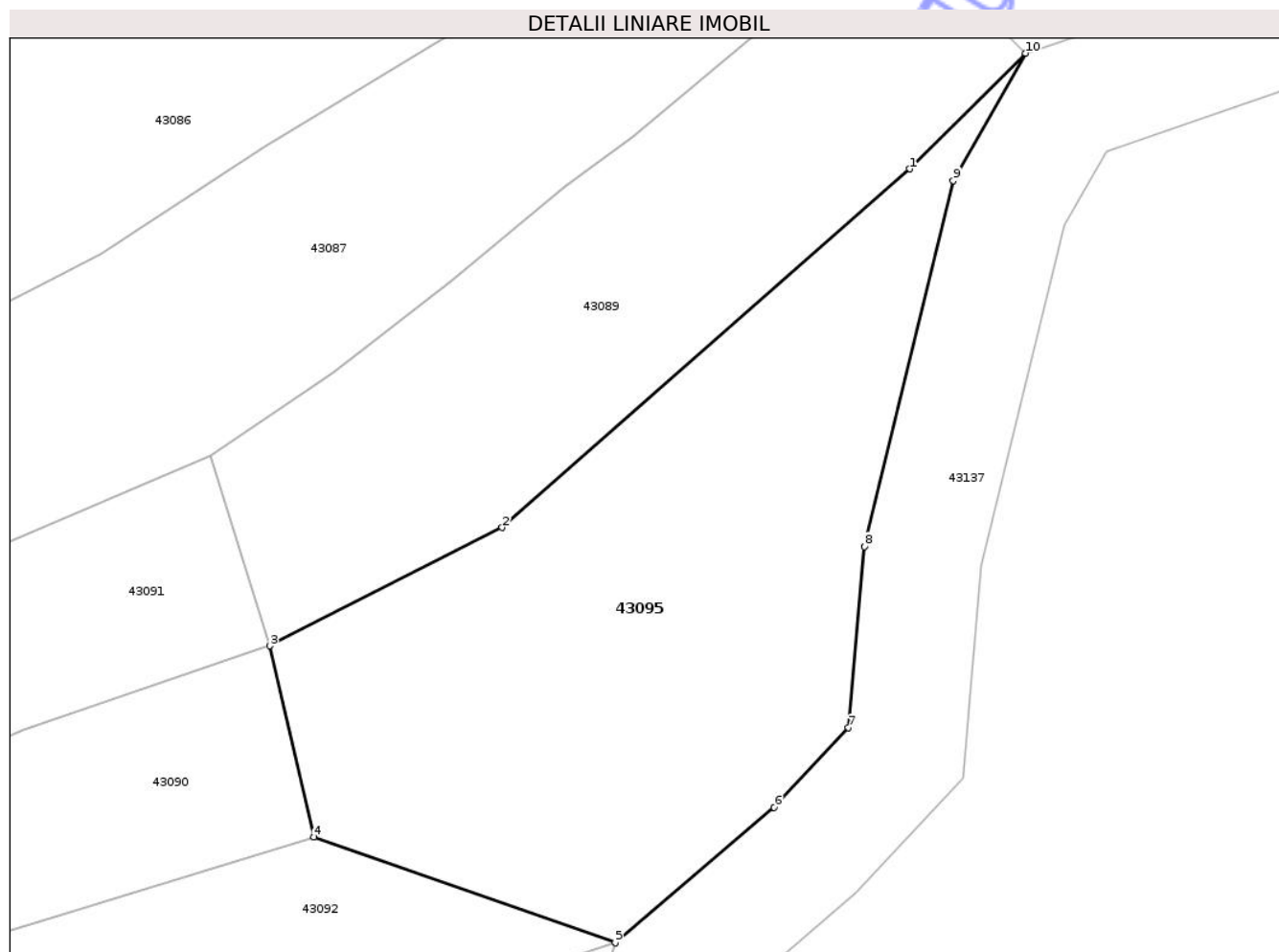
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.513,029 506.622,583	2	359.485,537 506.598,399	36.615
2	359.485,537 506.598,399	3	359.469,858 506.590,426	17.59
3	359.469,858 506.590,426	4	359.472,845 506.577,537	13.231
4	359.472,845 506.577,537	5	359.493,168 506.570,399	21.54
5	359.493,168 506.570,399	6	359.503,889 506.579,528	14.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.503,889 506.579,528	7	359.508,908 506.584,908	7.357
7	359.508,908 506.584,908	8	359.509,984 506.597,127	12.266
8	359.509,984 506.597,127	9	359.515,975 506.621,798	25.389
9	359.515,975 506.621,798	10	359.520,854 506.630,383	9.874
10	359.520,854 506.630,383	1	359.513,029 506.622,583	11.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		156	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

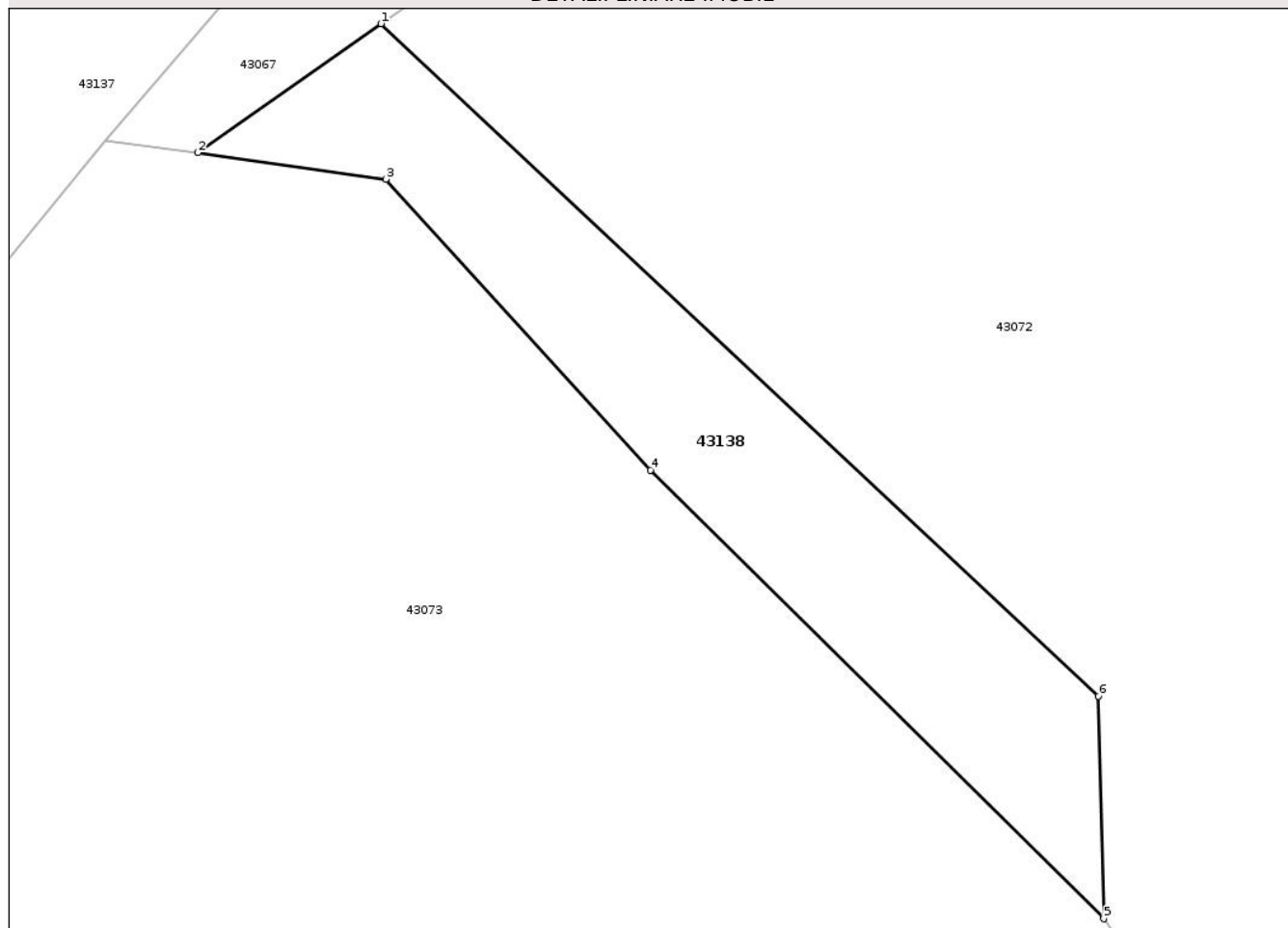
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	156	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.916,207 506.993,139	2	359.910,361 506.989,025	7.148
2	359.910,361 506.989,025	3	359.916,357 506.988,173	6.056
3	359.916,357 506.988,173	4	359.924,811 506.978,887	12.558
4	359.924,811 506.978,887	5	359.939,284 506.964,571	20.357
5	359.939,284 506.964,571	6	359.939,116 506.971,681	7.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.939,116 506.971,681	1	359.916,207 506.993,139	31.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.868	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

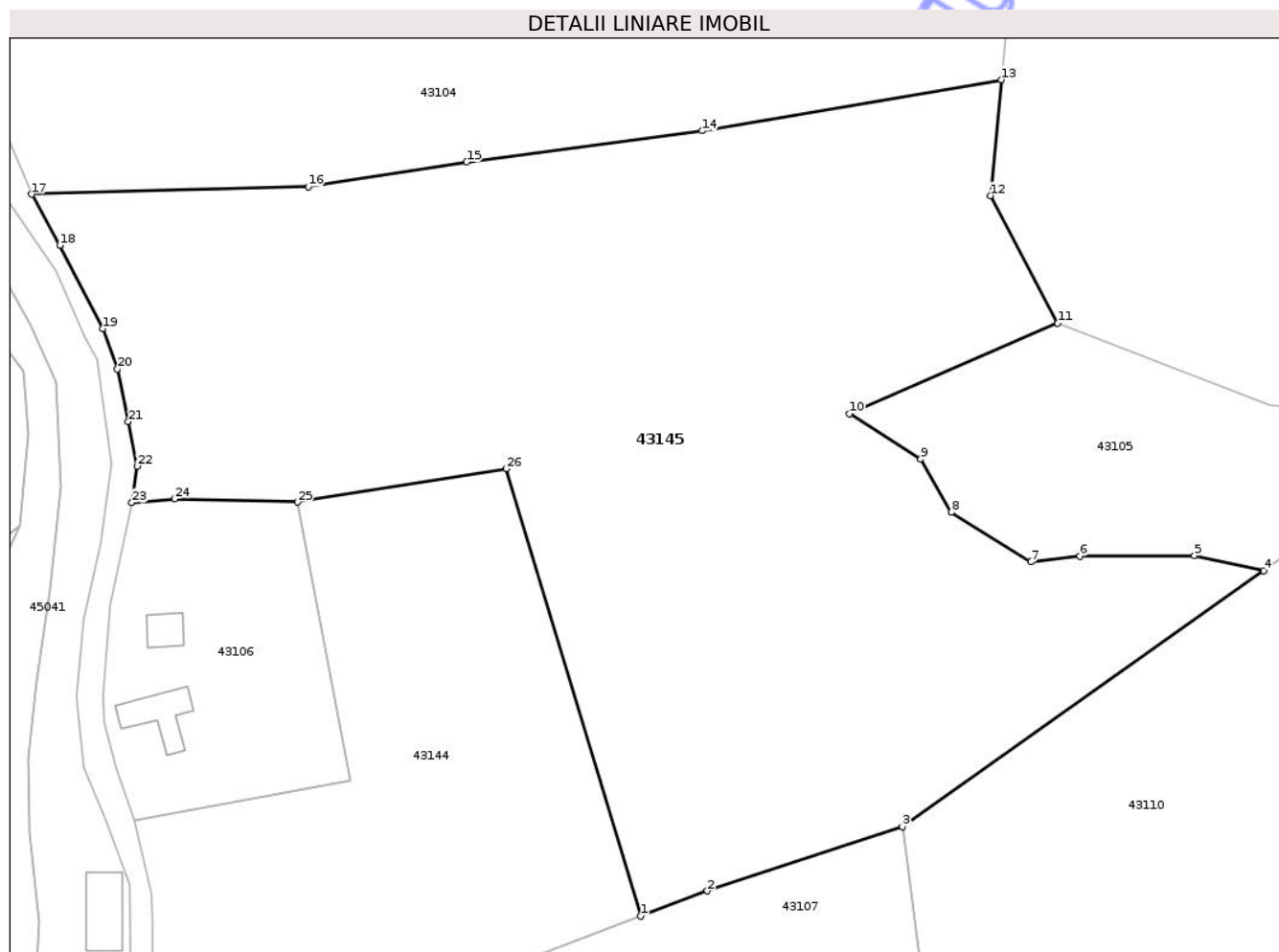
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.026	-	-	-	
2	pasune	NU	20.842	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.380,983 505.880,798	2	359.395,222 505.886,18	15.222
3	359.436,773 505.899,815	4	359.513,704 505.954,325	94.285
5	359.498,932 505.957,456	6	359.474,561 505.957,401	24.371
7	359.464,175 505.956,173	8	359.447,182 505.966,759	20.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.395,222 505.886,18	3	359.436,773 505.899,815	43.731
4	359.513,704 505.954,325	5	359.498,932 505.957,456	15.1
6	359.474,561 505.957,401	7	359.464,175 505.956,173	10.458
8	359.447,182 505.966,759	9	359.440,686 505.978,052	13.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	359.440,686 505.978,052	10	359.425,438 505.987,699	18.043
11	359.469,838 506.007,013	12	359.455,55 506.034,106	30.63
13	359.457,861 506.058,755	14	359.394,091 506.047,915	64.684
15	359.343,989 506.041,259	16	359.310,25 506.035,99	34.148
17	359.251,339 506.034,422	18	359.257,338 506.023,538	12.428
19	359.266,473 506.005,813	20	359.269,61 505.997,252	9.118
21	359.271,893 505.986,001	22	359.273,809 505.976,58	9.614
23	359.272,718 505.968,788	24	359.281,809 505.969,58	9.126
25	359.307,981 505.968,901	26	359.352,368 505.976,005	44.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	359.425,438 505.987,699	11	359.469,838 506.007,013	48.419
12	359.455,55 506.034,106	13	359.457,861 506.058,755	24.757
14	359.394,091 506.047,915	15	359.343,989 506.041,259	50.543
16	359.310,25 506.035,99	17	359.251,339 506.034,422	58.932
18	359.257,338 506.023,538	19	359.266,473 506.005,813	19.941
20	359.269,61 505.997,252	21	359.271,893 505.986,001	11.48
22	359.273,809 505.976,58	23	359.272,718 505.968,788	7.868
24	359.281,809 505.969,58	25	359.307,981 505.968,901	26.181
26	359.352,368 505.976,005	1	359.380,983 505.880,798	99.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 739 CIB

Nr. topografic: 368/1,372 PARTE

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		218	Sector cadastral: 43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

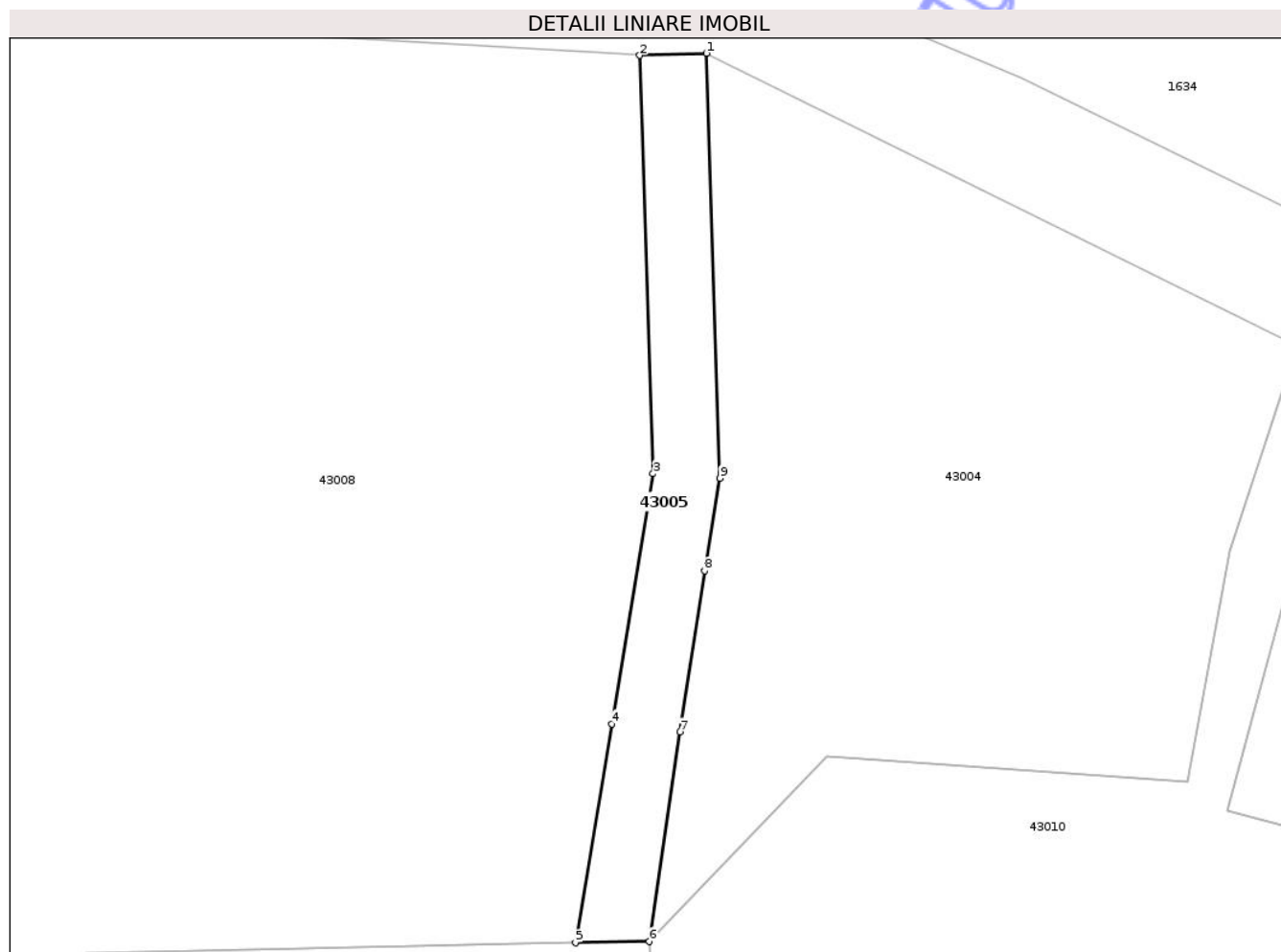
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	218	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	83	-	-	-	
2	drum	NU	135	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.299,949 507.699,201	2	360.295,951 507.699,074	4.0
2	360.295,951 507.699,074	3	360.296,748 507.674,016	25.071
3	360.296,748 507.674,016	4	360.294,268 507.659,049	15.171
4	360.294,268 507.659,049	5	360.292,096 507.645,938	13.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.292,096 507.645,938	6	360.296,528 507.646,034	4.433
6	360.296,528 507.646,034	7	360.298,358 507.658,557	12.656
7	360.298,358 507.658,557	8	360.299,84 507.668,207	9.763
8	360.299,84 507.668,207	9	360.300,758 507.673,75	5.619
9	360.300,758 507.673,75	1	360.299,949 507.699,201	25.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70649	6.335	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; 70652

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70649-C1	Loc. Cib, Nr. 72, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; ANEXĂ
A1.2	70649-C2	Loc. Cib, Nr. 72, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3189, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almaşu Mare;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) JIT IONEL-MARIUS 2) JIT MARIOARA		A1
Act Administrativ nr. 3203, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Almaşu Mare;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JIT IONEL-MARIUS 2) JIT MARIOARA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

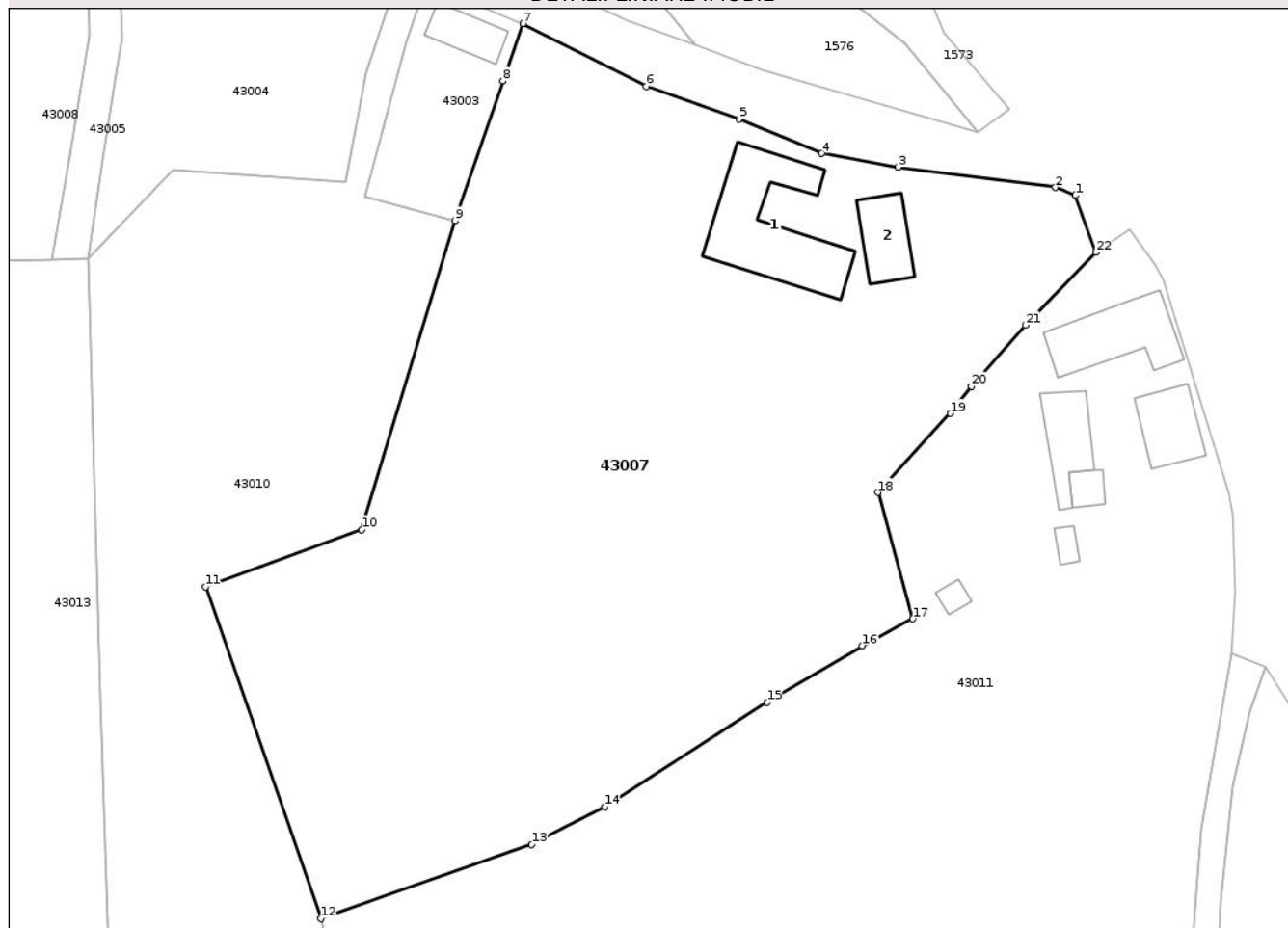
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70649	6.335	70652

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.901	-	-	-	
3	faneata	NU	3.234	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70649-C1	constructii anexa	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; ANEXĂ
A1.2	70649-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.419,888 507.653,993	2	360.417,362 507.654,986	2.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.417,362 507.654,986	3	360.397,735 507.657,534	19.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	360.397,735 507.657,534	4	360.388,208 507.659,222	9.675
5	360.377,846 507.663,52	6	360.366,259 507.667,587	12.28
7	360.350,877 507.675,415	8	360.348,351 507.668,244	7.603
9	360.342,398 507.650,797	10	360.330,732 507.612,275	40.25
11	360.311,222 507.605,137	12	360.325,619 507.563,702	43.865
13	360.351,954 507.573,001	14	360.361,097 507.577,687	10.274
15	360.381,354 507.590,712	16	360.393,259 507.597,775	13.843
17	360.399,551 507.601,151	18	360.395,213 507.616,908	16.343
19	360.404,265 507.626,777	20	360.406,868 507.630,135	4.249
21	360.413,61 507.637,783	22	360.422,45 507.646,888	12.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	360.388,208 507.659,222	5	360.377,846 507.663,52	11.218
6	360.366,259 507.667,587	7	360.350,877 507.675,415	17.259
8	360.348,351 507.668,244	9	360.342,398 507.650,797	18.435
10	360.330,732 507.612,275	11	360.311,222 507.605,137	20.775
12	360.325,619 507.563,702	13	360.351,954 507.573,001	27.929
14	360.361,097 507.577,687	15	360.381,354 507.590,712	24.083
16	360.393,259 507.597,775	17	360.399,551 507.601,151	7.14
18	360.395,213 507.616,908	19	360.404,265 507.626,777	13.392
20	360.406,868 507.630,135	21	360.413,61 507.637,783	10.195
22	360.422,45 507.646,888	1	360.419,888 507.653,993	7.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1285,387,1436,1285,16,602
CIB

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cib, Nr. 51, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.349	Sector cadastral: 43 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cib, Nr. 51, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 16 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Cib, Nr. 51, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 216 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3156, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CRAINIC ARON 2) CRAINIC MARIOARA	A1
Act Administrativ nr. 3061, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) CRAINIC ARON 2) CRAINIC MARIOARA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

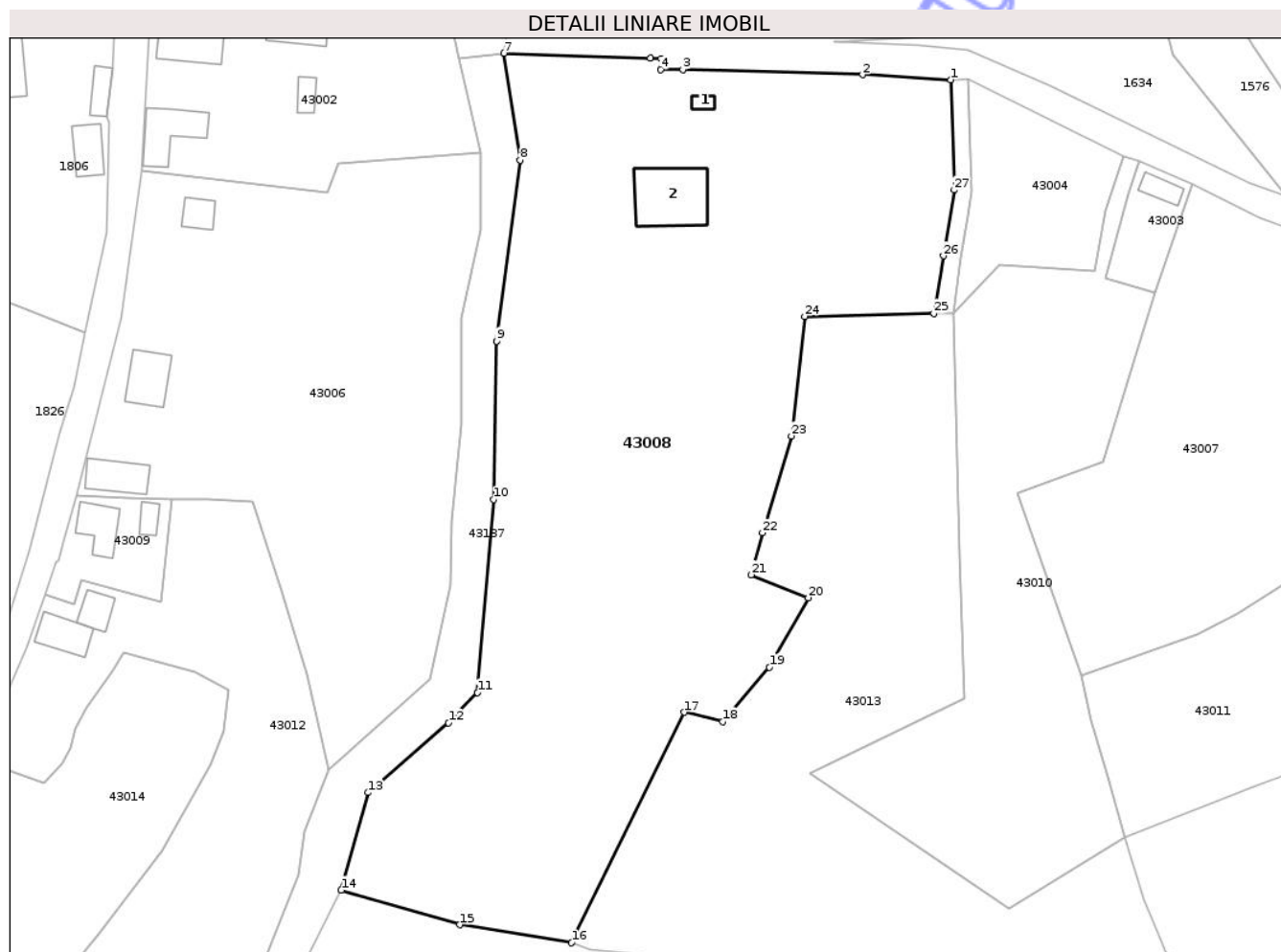
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	61	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	
3	faneata	DA	13.988	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.295,951 507.699,074	2	360.275,895 507.700,234	20.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.275,895 507.700,234	3	360.235,056 507.701,427	40.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	360.235,056 507.701,427	4	360.229,988 507.701,409	5.068
5	360.230,105 507.703,857	6	360.227,619 507.703,999	2.49
7	360.194,378 507.705,102	8	360.198,067 507.680,817	24.564
9	360.192,729 507.639,7	10	360.192,051 507.603,67	36.036
11	360.188,342 507.559,83	12	360.181,794 507.552,928	9.514
13	360.163,459 507.537,1	14	360.157,379 507.514,935	22.984
15	360.184,299 507.507,077	16	360.209,767 507.502,966	25.798
17	360.235,365 507.555,355	18	360.244,073 507.553,22	8.966
19	360.254,707 507.565,62	20	360.263,547 507.581,355	18.048
21	360.250,562 507.586,56	22	360.253,141 507.596,129	9.91
23	360.259,737 507.618,164	24	360.262,755 507.645,308	27.311
25	360.292,096 507.645,938	26	360.294,268 507.659,049	13.289
27	360.296,748 507.674,016	1	360.295,951 507.699,074	25.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	360.229,988 507.701,409	5	360.230,105 507.703,857	2.451
6	360.227,619 507.703,999	7	360.194,378 507.705,102	33.259
8	360.198,067 507.680,817	9	360.192,729 507.639,7	41.462
10	360.192,051 507.603,67	11	360.188,342 507.559,83	43.997
12	360.181,794 507.552,928	13	360.163,459 507.537,1	24.222
14	360.157,379 507.514,935	15	360.184,299 507.507,077	28.043
16	360.209,767 507.502,966	17	360.235,365 507.555,355	58.308
18	360.244,073 507.553,22	19	360.254,707 507.565,62	16.336
20	360.263,547 507.581,355	21	360.250,562 507.586,56	13.989
22	360.253,141 507.596,129	23	360.259,737 507.618,164	23.001
24	360.262,755 507.645,308	25	360.292,096 507.645,938	29.348
26	360.294,268 507.659,049	27	360.296,748 507.674,016	15.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 427,502,617 CIB
Nr. topografic: 367,372,373,374

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.985	Sector cadastral: 43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3153, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) BECA PETRU 2) BECA RODICA	A1

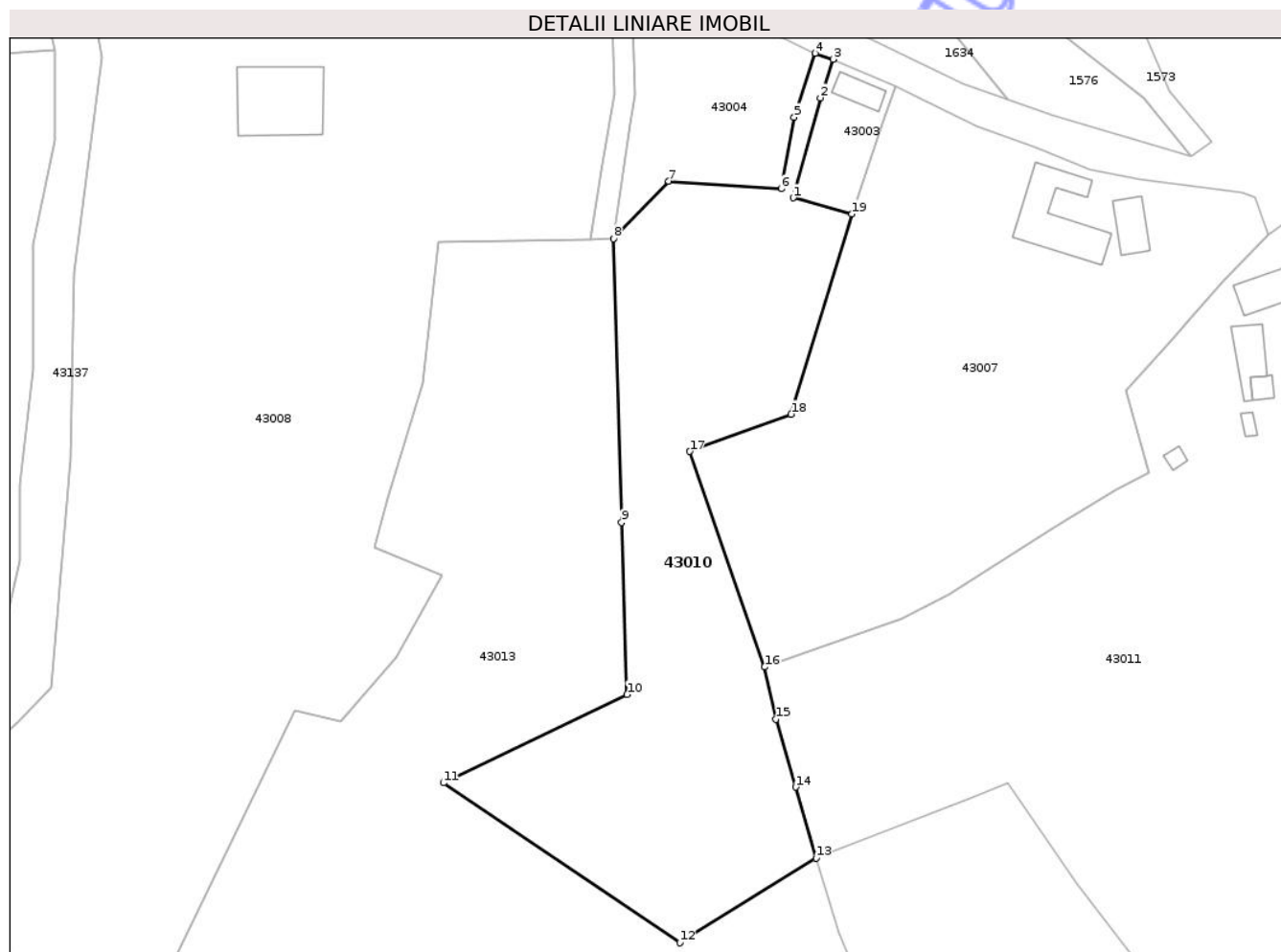
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.985	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.331,135 507.653,876	2	360.336,319 507.673,108	19.918
2	360.336,319 507.673,108	3	360.338,756 507.680,522	7.804
3	360.338,756 507.680,522	4	360.335,364 507.681,68	3.584
4	360.335,364 507.681,68	5	360.331,28 507.669,37	12.97
5	360.331,28 507.669,37	6	360.328,771 507.655,608	13.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.328,771 507.655,608	7	360.307,135 507.657,11	21.688
7	360.307,135 507.657,11	8	360.296,528 507.646,034	15.336
8	360.296,528 507.646,034	9	360.298,07 507.591,468	54.588
9	360.298,07 507.591,468	10	360.299,146 507.558,408	33.078
10	360.299,146 507.558,408	11	360.263,853 507.541,424	39.167
11	360.263,853 507.541,424	12	360.309,304 507.510,681	54.872
12	360.309,304 507.510,681	13	360.335,508 507.526,996	30.868
13	360.335,508 507.526,996	14	360.331,576 507.540,611	14.171
14	360.331,576 507.540,611	15	360.327,734 507.553,628	13.572
15	360.327,734 507.553,628	16	360.325,619 507.563,702	10.294
16	360.325,619 507.563,702	17	360.311,222 507.605,137	43.865
17	360.311,222 507.605,137	18	360.330,732 507.612,275	20.775
18	360.330,732 507.612,275	19	360.342,398 507.650,797	40.25
19	360.342,398 507.650,797	1	360.331,135 507.653,876	11.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Nr. 97, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72037	9.457	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72037-C1	Loc. Cib, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa, edificata in anul 1963
A1.2	72037-C2	Loc. Cib, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Buc. de vara, edificata in anul 1972
A1.3	72037-C3	Loc. Cib, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa, edificata in anul 1972
A1.4	72037-C4	Loc. Cib, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Sura, edificata in anul 1972
A1.5	72037-C5	Loc. Cib, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, edificata in anul 1972
A1.6	72037-C6	Loc. Cib, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, edificata in anul 1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52545 / 22/08/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROCES VERBAL DE VECINATATE, din 04/07/2022 emis de ING. MARTIN NICOLAE (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 3611 din 22.08.2022, emis de PRIMARIA ALMASU MARE; act administrativ nr CERTIFICAT EDIFICARE nr. 2915 din 19.07.2022, emis de PRIMARIA ALMASU MARE; act administrativ nr ADEVERINTA nr. 2914 din 19.07.2022, emis de PRIMARIA ALMASU MARE; act notarial nr DECLARATIE NOTAR nr. 3567 din 19.08.2022, emis de NP RAZVAN TEODORESCU);		
B1	În baza documentatiei cadastrale, a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin. 8 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, coroborat cu dispozitiile art.126 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 700/2014, asupra imobilului de sub A1 se noteaza posesia in cota de 1/1, bun propriu 1) DAVID ELEONORA , văduvă	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAVID ELEONORA , văduvă	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1 / 25/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

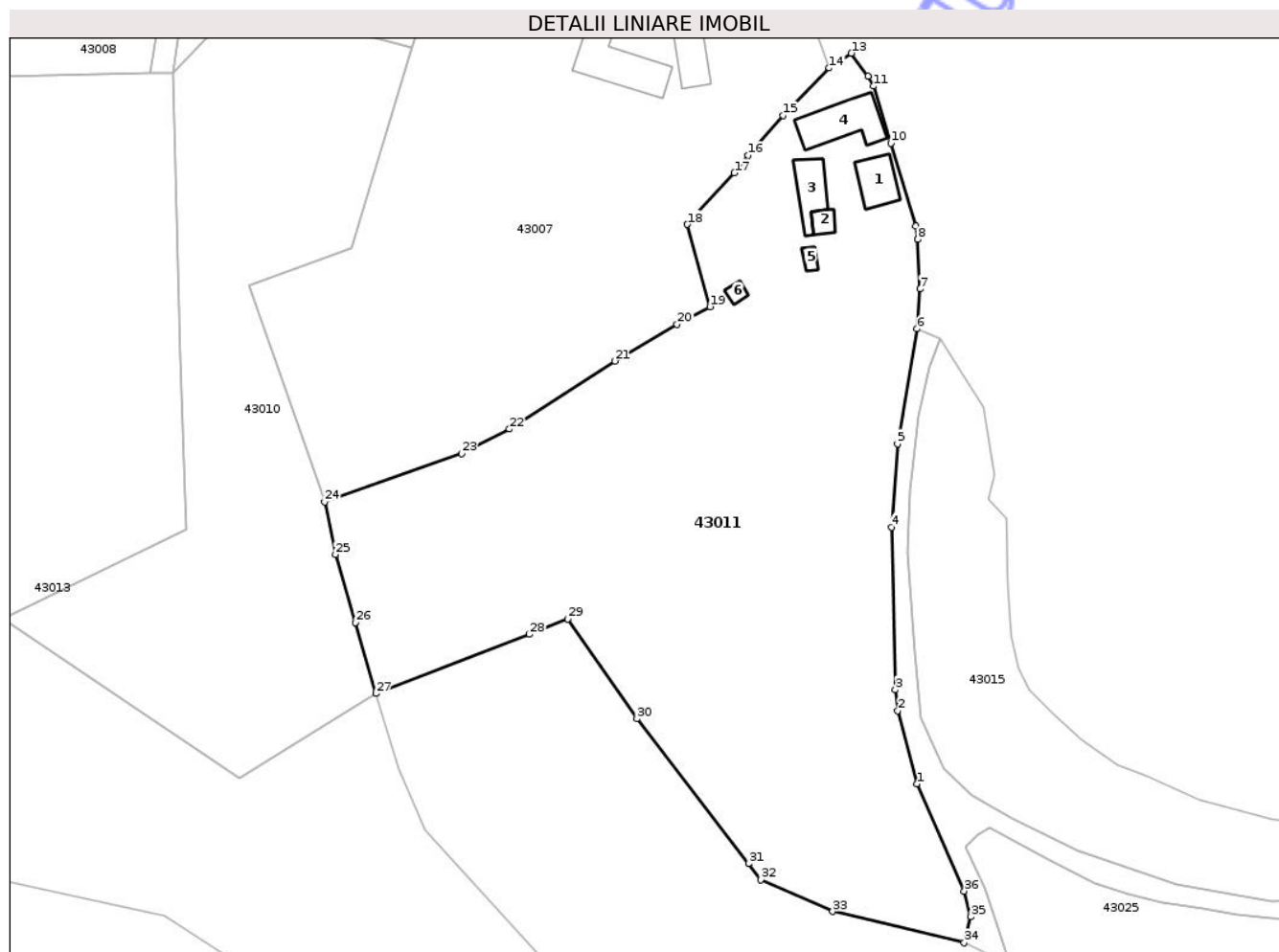
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72037	9.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.379	-	345/2, 412,410,411, 420,409,344 /2	-	
2	faneata	DA	8.078	-	345/2, 412,410,411, 420,409,344 /2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72037-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa, edificata in anul 1963
A1.2	72037-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Buc. de vara, edificata in anul 1972
A1.3	72037-C3	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa, edificata in anul 1972
A1.4	72037-C4	construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Sura, edificata in anul 1972
A1.5	72037-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, edificata in anul 1972

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	72037-C6	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, edificata in anul 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.439,311 507.509,667	2	360.435,608 507.523,71	14.523	2	360.435,608 507.523,71	3	360.435,13 507.527,716	4.034
3	360.435,13 507.527,716	4	360.434,411 507.558,912	31.204	4	360.434,411 507.558,912	5	360.435,569 507.574,873	16.003
5	360.435,569 507.574,873	6	360.439,345 507.596,875	22.324	6	360.439,345 507.596,875	7	360.439,84 507.604,516	7.657
7	360.439,84 507.604,516	8	360.439,46 507.614,043	9.535	8	360.439,46 507.614,043	9	360.439,068 507.616,613	2.6
9	360.439,068 507.616,613	10	360.434,271 507.632,441	16.539	10	360.434,271 507.632,441	11	360.430,907 507.643,405	11.468
11	360.430,907 507.643,405	12	360.429,896 507.645,303	2.15	12	360.429,896 507.645,303	13	360.426,689 507.649,729	5.466
13	360.426,689 507.649,729	14	360.422,45 507.646,888	5.103	14	360.422,45 507.646,888	15	360.413,61 507.637,783	12.69
15	360.413,61 507.637,783	16	360.406,868 507.630,135	10.195	16	360.406,868 507.630,135	17	360.404,265 507.626,777	4.249
17	360.404,265 507.626,777	18	360.395,213 507.616,908	13.392	18	360.395,213 507.616,908	19	360.399,551 507.601,151	16.343
19	360.399,551 507.601,151	20	360.393,259 507.597,775	7.14	20	360.393,259 507.597,775	21	360.381,354 507.590,712	13.843
21	360.381,354 507.590,712	22	360.361,097 507.577,687	24.083	22	360.361,097 507.577,687	23	360.351,954 507.573,001	10.274
23	360.351,954 507.573,001	24	360.325,619 507.563,702	27.929	24	360.325,619 507.563,702	25	360.327,734 507.553,628	10.294
25	360.327,734 507.553,628	26	360.331,576 507.540,611	13.572	26	360.331,576 507.540,611	27	360.335,508 507.526,996	14.171
27	360.335,508 507.526,996	28	360.364,954 507.538,325	31.55	28	360.364,954 507.538,325	29	360.372,332 507.541,303	7.956
29	360.372,332 507.541,303	30	360.385,556 507.522,143	23.28	30	360.385,556 507.522,143	31	360.406,963 507.494,359	35.074
31	360.406,963 507.494,359	32	360.409,32 507.491,295	3.866	32	360.409,32 507.491,295	33	360.423,109 507.485,206	15.074
33	360.423,109 507.485,206	34	360.448,341 507.479,208	25.935	34	360.448,341 507.479,208	35	360.449,642 507.484,183	5.142
35	360.449,642 507.484,183	36	360.448,336 507.489,125	5.112	36	360.448,336 507.489,125	1	360.439,311 507.509,667	22.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Nr. 49, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73190	4.341	Sector cadastral:43 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73190-C1	Loc. Cib, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Hala, edificata inainte de anul 2000
A1.2	73190-C2	Loc. Cib, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, edificata inainte de anul 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11660 / 25/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.2730 din dosar nr.6117/176/2012, din 10/11/2015 emis de Judecatoria Alba Iulia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) ROF CORNEL 2) ROF ANA	
Act Notarial nr. Declaratie notariala nr.88, din 12/02/2024 emis de NP Luha Vasile (act administrativ nr Adeverinta confirmare adresa nr.145 din 15.01.2024, emis de Primaria Almasu Mare;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 20.02.2024, emis de ING. MARTIN NICOLAE;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii nr.146 din 15.01.2024, emis de Primaria Almasu Mare;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 654 din 14.02.2024, emis de Primaria Almasu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) ROF CORNEL 2) ROF ANA	

C. Partea III. SARCINI .

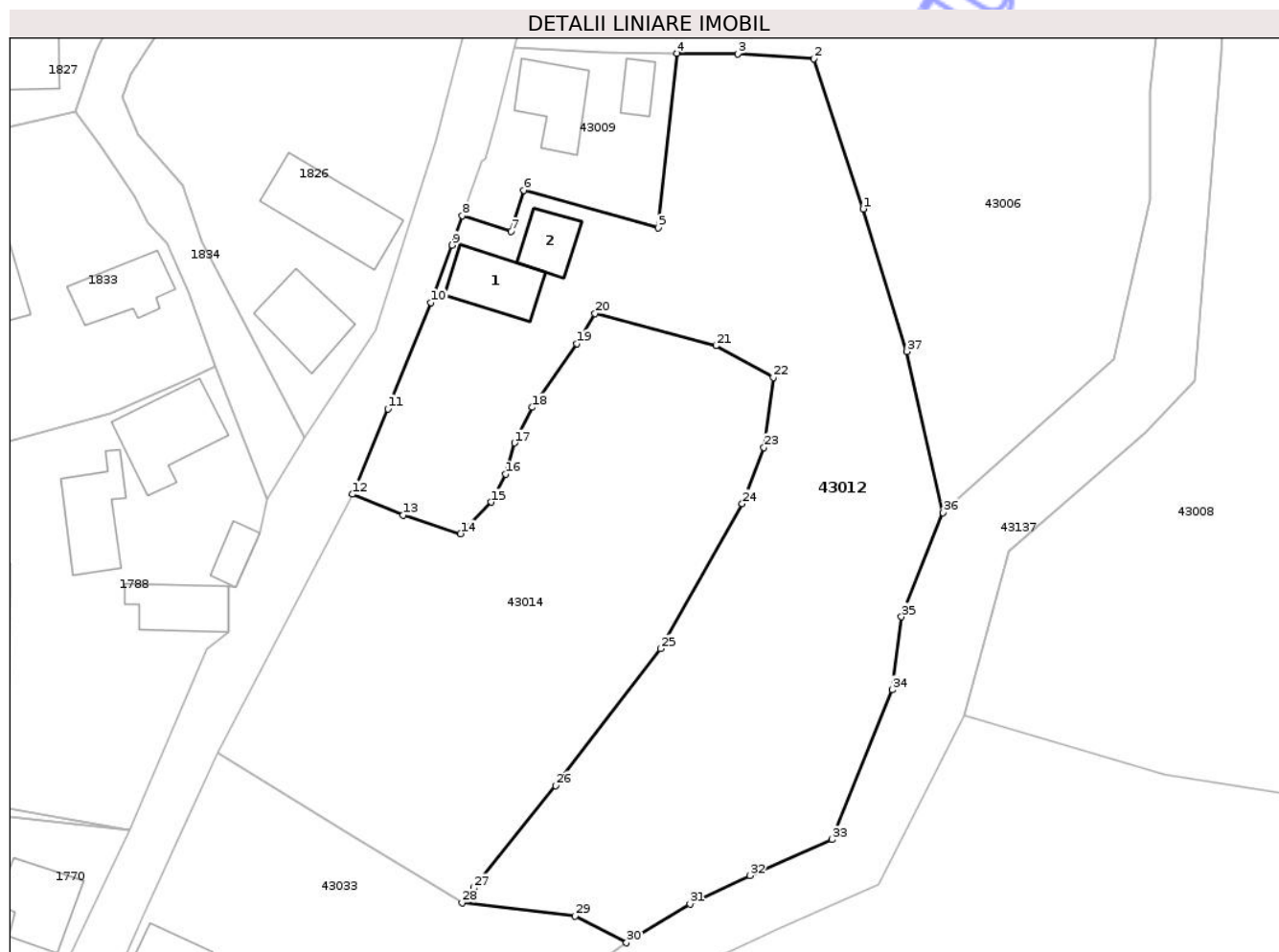
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73190	4.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	168	-	-	17/2	
2	faneata	DA	4.173	-	-	14, 15, 16	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73190-C1	construcții industriale și edilitare	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Hala, edificata înainte de anul 2000
A1.2	73190-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, edificata înainte de anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.143,86 507.582,994	2	360.137,256 507.603,129	21.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.137,256 507.603,129	3	360.127,029 507.603,795	10.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	360.127,029 507.603,795	4	360.118,882 507.603,891	8.148
5	360.116,354 507.580,459	6	360.098,25 507.585,499	18.792
7	360.096,542 507.579,967	8	360.090,033 507.582,064	6.838
9	360.088,661 507.578,131	10	360.085,825 507.570,411	8.225
11	360.080,013 507.556,158	12	360.075,231 507.544,67	12.444
13	360.082,042 507.541,889	14	360.089,768 507.539,368	8.127
15	360.093,907 507.543,62	16	360.095,821 507.547,372	4.213
17	360.097,039 507.551,555	18	360.099,442 507.556,357	5.37
19	360.105,372 507.564,909	20	360.107,837 507.568,924	4.712
21	360.124,084 507.564,618	22	360.131,816 507.560,358	8.828
23	360.130,545 507.550,949	24	360.127,635 507.543,416	8.076
25	360.116,655 507.523,944	26	360.102,554 507.505,553	23.175
27	360.091,572 507.491,835	28	360.089,97 507.489,834	2.562
29	360.105,178 507.488,036	30	360.112,082 507.484,466	7.772
31	360.120,601 507.489,697	32	360.128,682 507.493,488	8.926
33	360.139,681 507.498,308	34	360.147,768 507.518,418	21.676
35	360.149,024 507.528,224	36	360.154,609 507.542,222	15.071
37	360.149,69 507.563,873	1	360.143,86 507.582,994	19.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	360.118,882 507.603,891	5	360.116,354 507.580,459	23.568
6	360.098,25 507.585,499	7	360.096,542 507.579,967	5.79
8	360.090,033 507.582,064	9	360.088,661 507.578,131	4.165
10	360.085,825 507.570,411	11	360.080,013 507.556,158	15.393
12	360.075,231 507.544,67	13	360.082,042 507.541,889	7.356
14	360.089,768 507.539,368	15	360.093,907 507.543,62	5.933
16	360.095,821 507.547,372	17	360.097,039 507.551,555	4.357
18	360.099,442 507.556,357	19	360.105,372 507.564,909	10.407
20	360.107,837 507.568,924	21	360.124,084 507.564,618	16.807
22	360.131,816 507.560,358	23	360.130,545 507.550,949	9.494
24	360.127,635 507.543,416	25	360.116,655 507.523,944	22.355
26	360.102,554 507.505,553	27	360.091,572 507.491,835	17.572
28	360.089,97 507.489,834	29	360.105,178 507.488,036	15.314
30	360.112,082 507.484,466	31	360.120,601 507.489,697	9.997
32	360.128,682 507.493,488	33	360.139,681 507.498,308	12.009
34	360.147,768 507.518,418	35	360.149,024 507.528,224	9.886
36	360.154,609 507.542,222	37	360.149,69 507.563,873	22.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43013**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:7,17,CIB
Nr. topografic:369,370

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.071	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3162, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almaşu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) CRISTEA SABIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

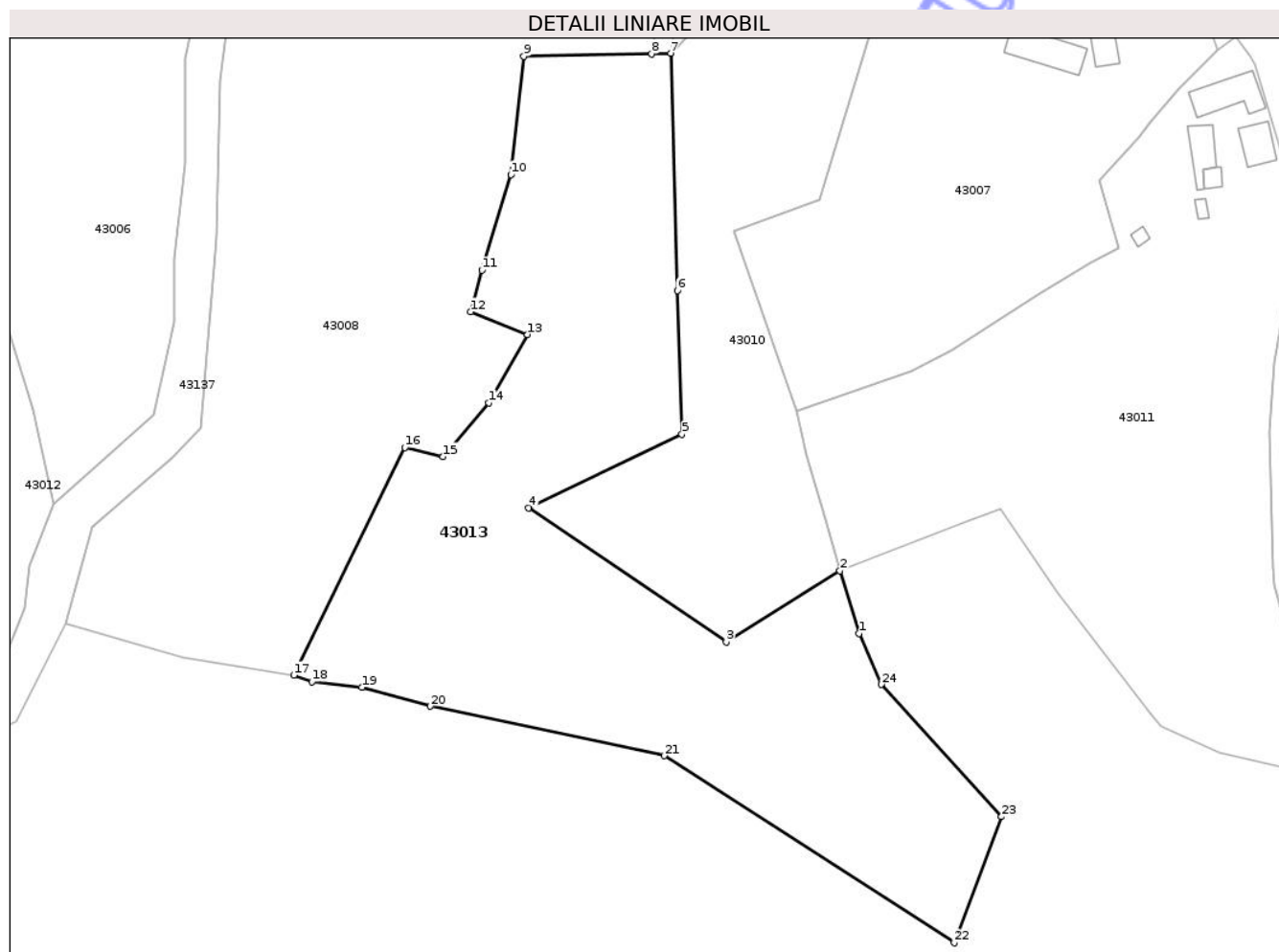
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.071	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.339,885 507.512,576	2	360.335,508 507.526,996	15.07
3	360.309,304 507.510,681	4	360.263,853 507.541,424	54.872
5	360.299,146 507.558,408	6	360.298,07 507.591,468	33.078
7	360.296,528 507.646,034	8	360.292,096 507.645,938	4.433
9	360.262,755 507.645,308	10	360.259,737 507.618,164	27.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.335,508 507.526,996	3	360.309,304 507.510,681	30.868
4	360.263,853 507.541,424	5	360.299,146 507.558,408	39.167
6	360.298,07 507.591,468	7	360.296,528 507.646,034	54.588
8	360.292,096 507.645,938	9	360.262,755 507.645,308	29.348
10	360.259,737 507.618,164	11	360.253,141 507.596,129	23.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	360.253,141 507.596,129	12	360.250,562 507.586,56	9.91
13	360.263,547 507.581,355	14	360.254,707 507.565,62	18.048
15	360.244,073 507.553,22	16	360.235,365 507.555,355	8.966
17	360.209,767 507.502,966	18	360.213,953 507.501,511	4.432
19	360.225,452 507.500,189	20	360.241,259 507.495,831	16.397
21	360.295,004 507.484,452	22	360.361,773 507.441,439	79.424
23	360.372,721 507.470,435	24	360.344,977 507.500,864	41.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	360.250,562 507.586,56	13	360.263,547 507.581,355	13.989
14	360.254,707 507.565,62	15	360.244,073 507.553,22	16.336
16	360.235,365 507.555,355	17	360.209,767 507.502,966	58.308
18	360.213,953 507.501,511	19	360.225,452 507.500,189	11.575
20	360.241,259 507.495,831	21	360.295,004 507.484,452	54.936
22	360.361,773 507.441,439	23	360.372,721 507.470,435	30.994
24	360.344,977 507.500,864	1	360.339,885 507.512,576	12.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:952 CIB
Nr. topografic:419/2 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		713	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3187, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) ZAHARIE ARON	A1

C. Partea III. SARCINI .

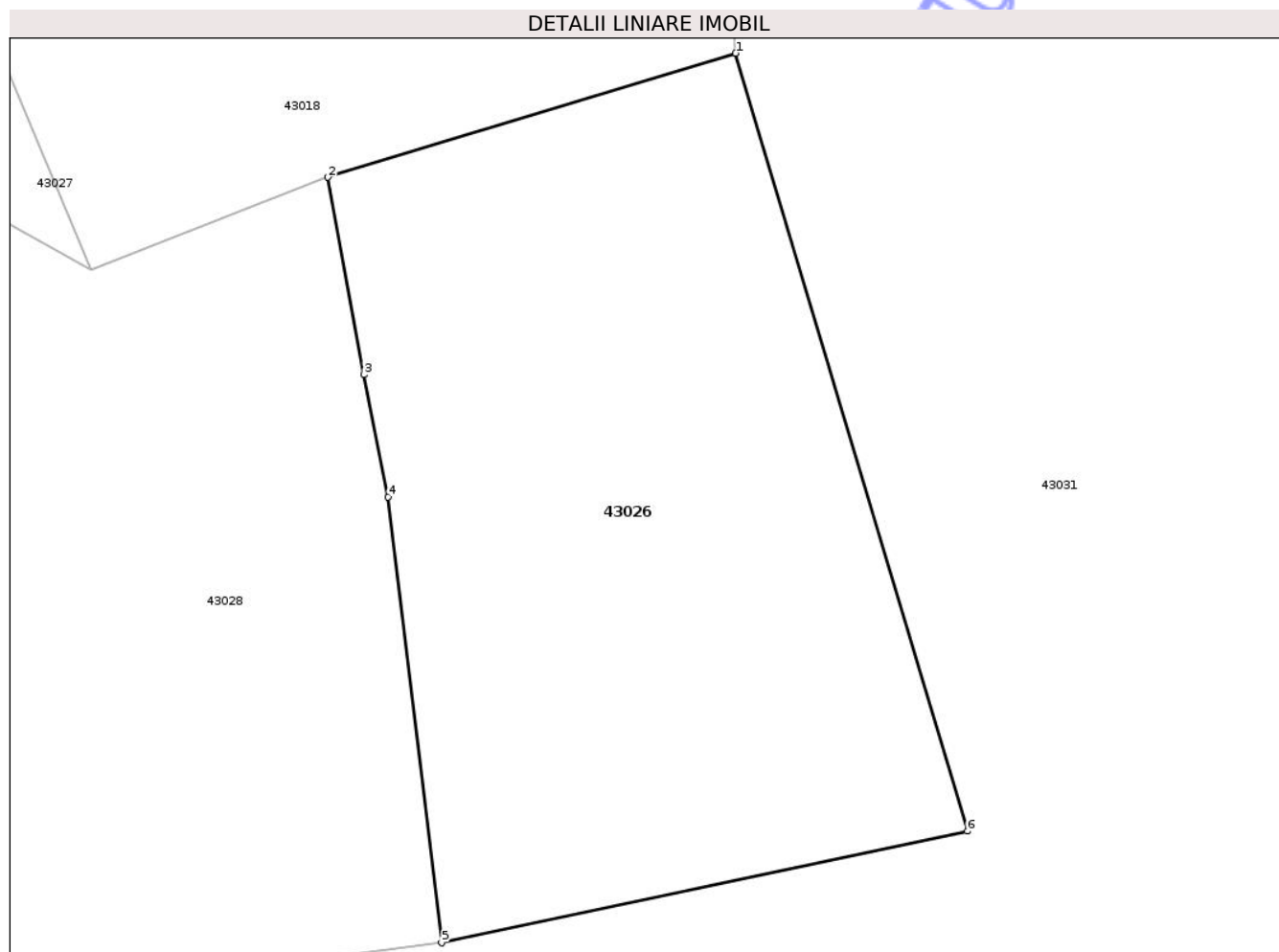
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	713	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.631,437 507.490,909	2	360.613,679 507.485,509	18.561
2	360.613,679 507.485,509	3	360.615,239 507.476,923	8.727
3	360.615,239 507.476,923	4	360.616,295 507.471,591	5.436
4	360.616,295 507.471,591	5	360.618,628 507.452,193	19.538
5	360.618,628 507.452,193	6	360.641,526 507.457,049	23.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.641,526 507.457,049	1	360.631,437 507.490,909	35.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:432 CIB

Nr. topografic:419/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.820	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3287, din 30/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) DAVID PETRU-VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

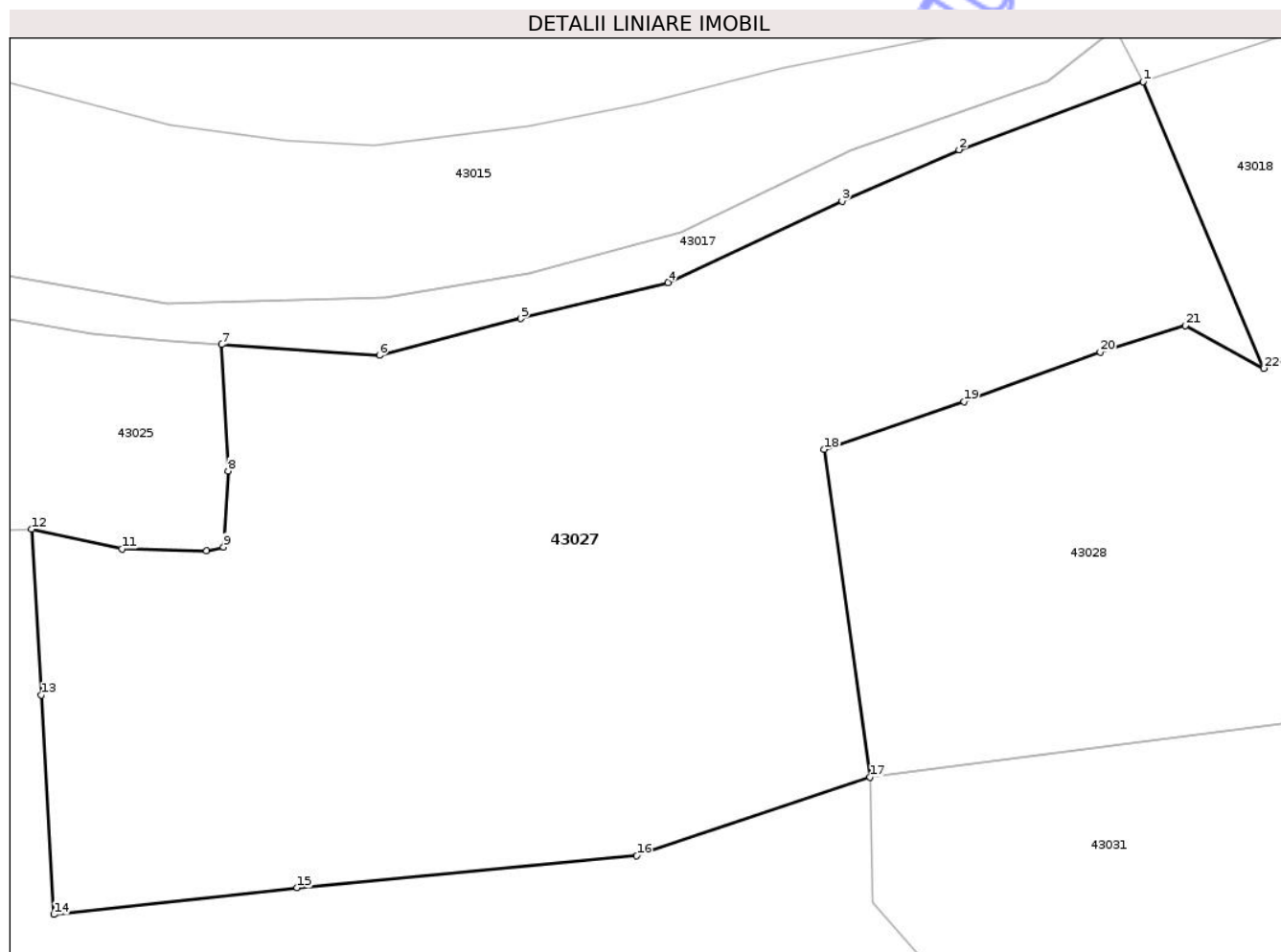
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.820	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.592,786 507.506,617	2	360.576,664 507.500,636	17.196
3	360.566,411 507.496,142	4	360.551,163 507.489,025	16.827
5	360.538,256 507.485,861	6	360.525,878 507.482,66	12.786
7	360.512,041 507.483,597	8	360.512,645 507.472,519	11.094
9	360.512,224 507.465,873	10	360.510,739 507.465,51	1.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.576,664 507.500,636	3	360.566,411 507.496,142	11.194
4	360.551,163 507.489,025	5	360.538,256 507.485,861	13.289
6	360.525,878 507.482,66	7	360.512,041 507.483,597	13.869
8	360.512,645 507.472,519	9	360.512,224 507.465,873	6.659
10	360.510,739 507.465,51	11	360.503,318 507.465,718	7.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	360.503,318 507.465,718	12	360.495,413 507.467,429	8.088
13	360.496,274 507.452,927	14	360.497,354 507.433,7	19.257
15	360.518,675 507.436,037	16	360.548,417 507.438,846	29.874
17	360.568,862 507.445,731	18	360.564,837 507.474,41	28.96
19	360.577,07 507.478,603	20	360.589,023 507.482,93	12.712
21	360.596,465 507.485,268	22	360.603,356 507.481,508	7.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	360.495,413 507.467,429	13	360.496,274 507.452,927	14.528
14	360.497,354 507.433,7	15	360.518,675 507.436,037	21.449
16	360.548,417 507.438,846	17	360.568,862 507.445,731	21.573
18	360.564,837 507.474,41	19	360.577,07 507.478,603	12.932
20	360.589,023 507.482,93	21	360.596,465 507.485,268	7.801
22	360.603,356 507.481,508	1	360.592,786 507.506,617	27.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:952 CIB
Nr. topografic:419/2 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.635	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

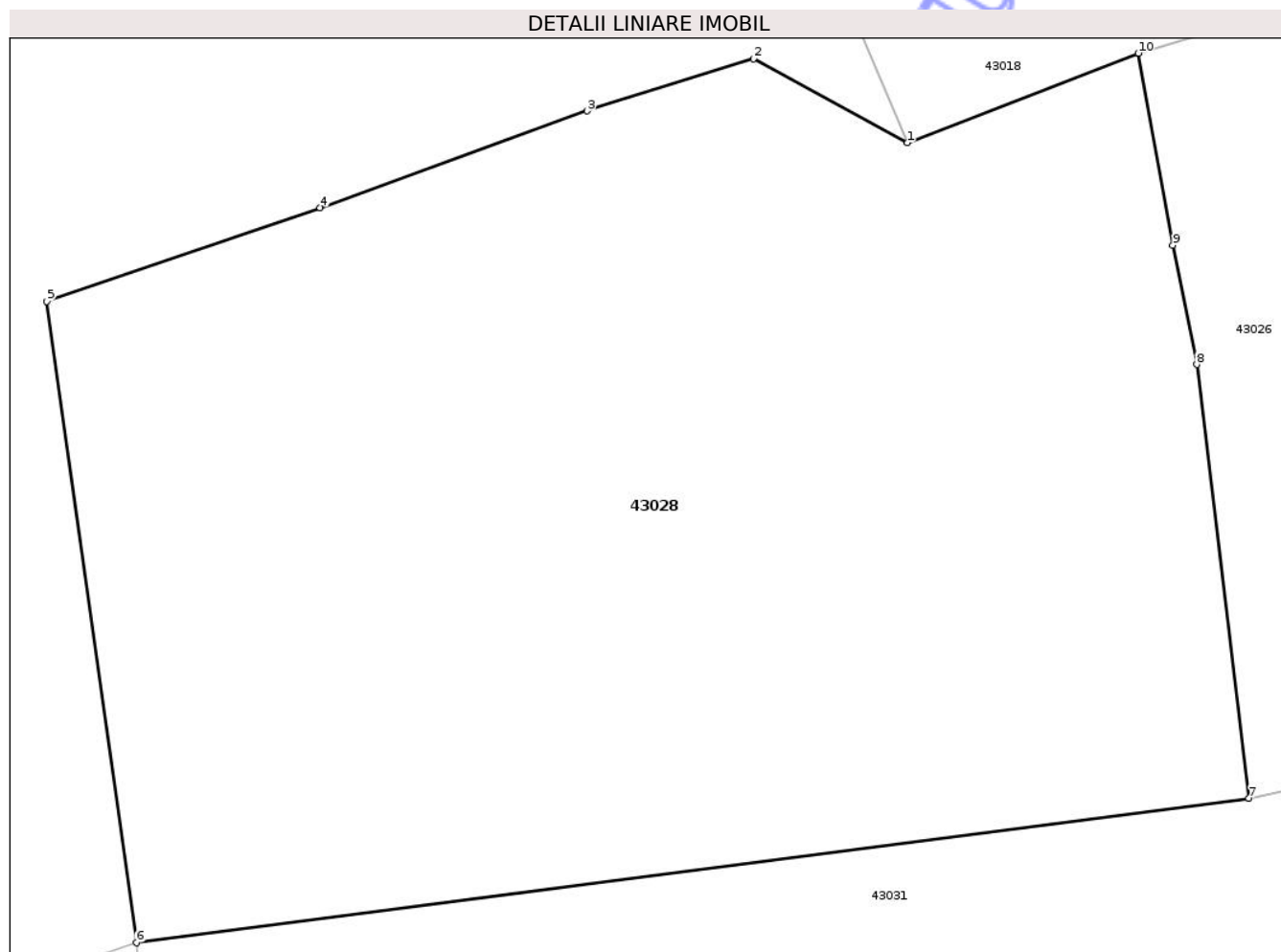
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.635	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.603,356 507.481,508	2	360.596,465 507.485,268	7.85
2	360.596,465 507.485,268	3	360.589,023 507.482,93	7.801
3	360.589,023 507.482,93	4	360.577,07 507.478,603	12.712
4	360.577,07 507.478,603	5	360.564,837 507.474,41	12.932
5	360.564,837 507.474,41	6	360.568,862 507.445,731	28.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.568,862 507.445,731	7	360.618,628 507.452,193	50.184
7	360.618,628 507.452,193	8	360.616,295 507.471,591	19.538
8	360.616,295 507.471,591	9	360.615,239 507.476,923	5.436
9	360.615,239 507.476,923	10	360.613,679 507.485,509	8.727
10	360.613,679 507.485,509	1	360.603,356 507.481,508	11.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:544 CIB
Nr. topografic:409

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.588	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3188, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) STANCIU MARINEL-IOAN 2) STANCIU NICOLETA-MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

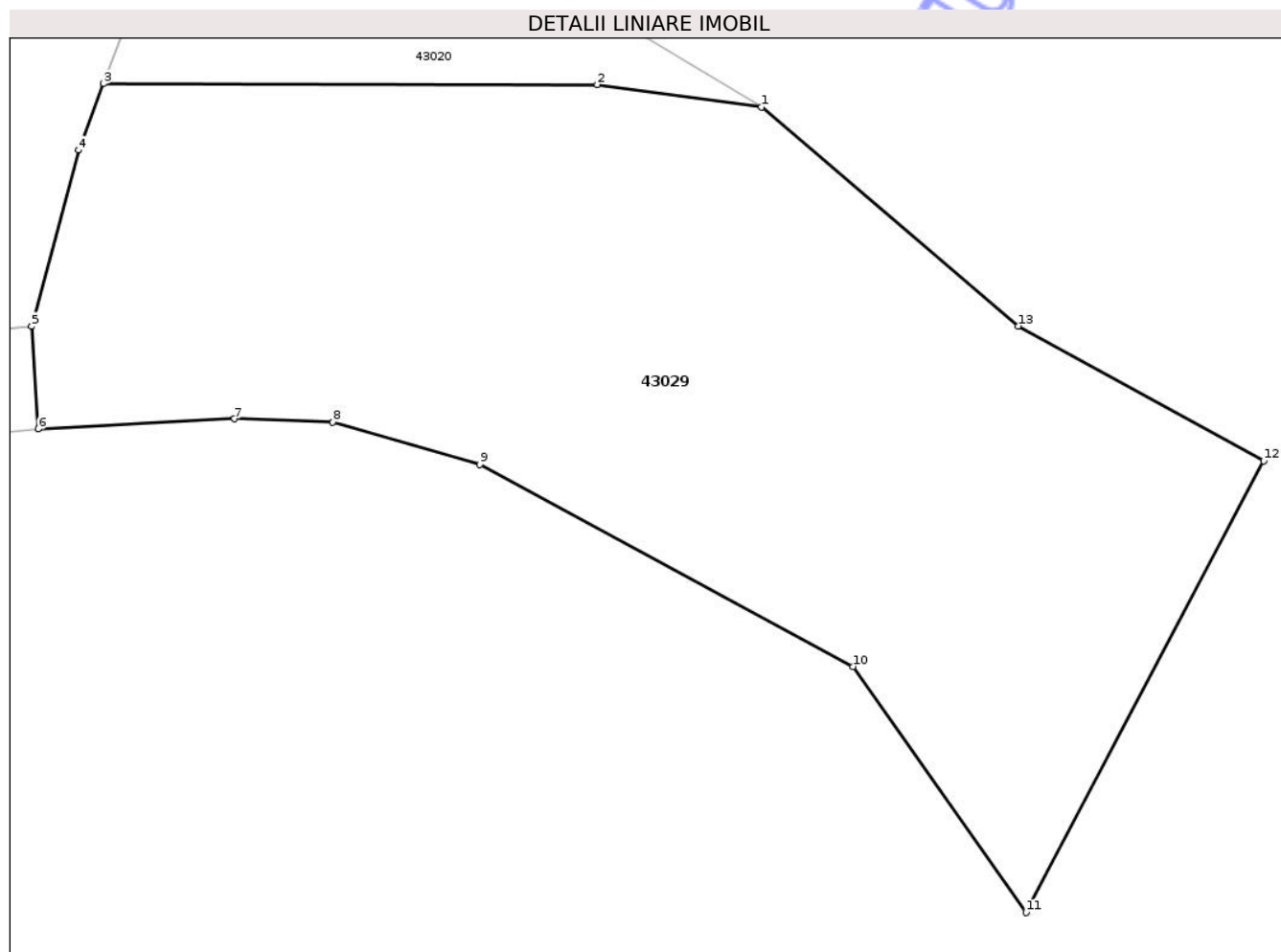
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.588	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.885,855 507.485,569	2	360.869,763 507.487,757	16.24
2	360.869,763 507.487,757	3	360.821,471 507.487,852	48.292
3	360.821,471 507.487,852	4	360.819,019 507.481,346	6.952
4	360.819,019 507.481,346	5	360.814,425 507.464,125	17.823
5	360.814,425 507.464,125	6	360.815,081 507.454,094	10.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.815,081 507.454,094	7	360.834,282 507.455,076	19.226
7	360.834,282 507.455,076	8	360.843,882 507.454,766	9.605
8	360.843,882 507.454,766	9	360.858,282 507.450,612	14.987
9	360.858,282 507.450,612	10	360.894,782 507.430,857	41.503
10	360.894,782 507.430,857	11	360.911,711 507.406,81	29.408
11	360.911,711 507.406,81	12	360.934,986 507.450,954	49.904
12	360.934,986 507.450,954	13	360.910,952 507.464,145	27.416
13	360.910,952 507.464,145	1	360.885,855 507.485,569	32.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		602	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3184, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) STANCIU VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

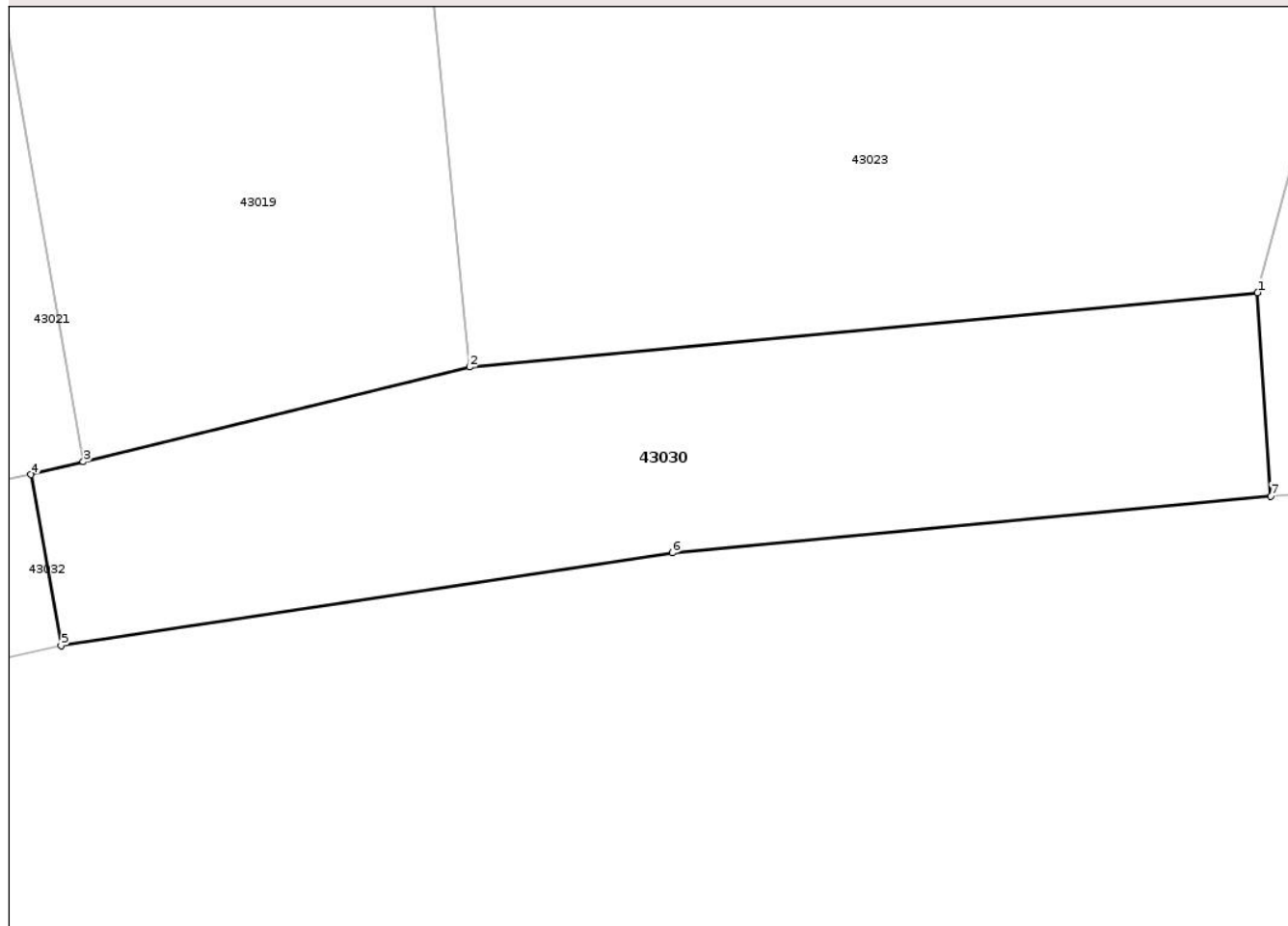
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	602	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.814,425 507.464,125	2	360.775,546 507.460,452	39.052
2	360.775,546 507.460,452	3	360.756,496 507.455,784	19.613
3	360.756,496 507.455,784	4	360.753,911 507.455,15	2.662
4	360.753,911 507.455,15	5	360.755,402 507.446,711	8.57
5	360.755,402 507.446,711	6	360.785,556 507.451,287	30.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.785,556 507.451,287	7	360.815,081 507.454,094	29.658
7	360.815,081 507.454,094	1	360.814,425 507.464,125	10.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:153 CIB
Nr. topografic:475,476,477

Adresa: Loc. Cib, Nr. 57, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.066	Sector cadastral:43 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cib, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Cib, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Cib, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Cib, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3185, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) SUCIU DOREL		A1
Act Administrativ nr. 3062, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SUCIU DOREL		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

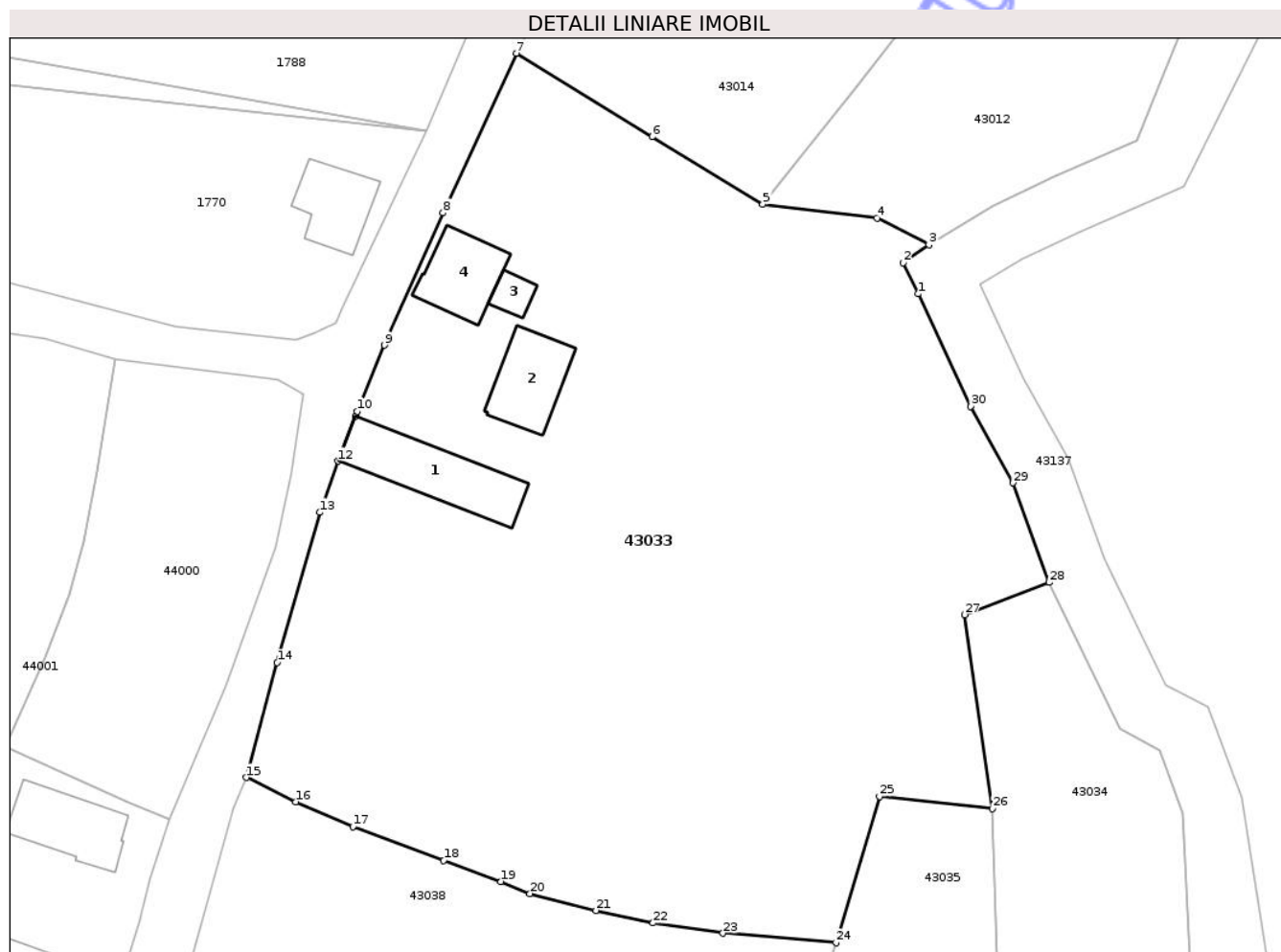
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	406	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	
3	faneata	DA	7.260	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.110,637 507.477,959	2	360.108,637 507.482,109	4.607
3	360.112,082 507.484,466	4	360.105,178 507.488,036	7.772
5	360.089,97 507.489,834	6	360.075,277 507.498,812	17.219
7	360.057,226 507.509,922	8	360.047,493 507.488,737	23.314
9	360.039,696 507.471,14	10	360.036,109 507.462,349	9.495
11	360.035,855 507.461,692	12	360.033,555 507.455,743	6.378
13	360.031,146 507.448,914	14	360.025,442 507.428,974	20.74
15	360.021,333 507.413,719	16	360.027,915 507.410,469	7.341
17	360.035,51 507.407,185	18	360.047,571 507.402,674	12.877
19	360.055,188 507.399,905	20	360.059,032 507.398,305	4.164
21	360.067,816 507.396,047	22	360.075,404 507.394,383	7.768
23	360.084,684 507.393,024	24	360.099,73 507.391,755	15.099
25	360.105,513 507.411,172	26	360.120,49 507.409,563	15.063
27	360.116,813 507.435,352	28	360.128,043 507.439,631	12.018
29	360.123,262 507.452,852	30	360.117,582 507.463,025	11.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.108,637 507.482,109	3	360.112,082 507.484,466	4.174
4	360.105,178 507.488,036	5	360.089,97 507.489,834	15.314
6	360.075,277 507.498,812	7	360.057,226 507.509,922	21.196
8	360.047,493 507.488,737	9	360.039,696 507.471,14	19.247
10	360.036,109 507.462,349	11	360.035,855 507.461,692	0.704
12	360.033,555 507.455,743	13	360.031,146 507.448,914	7.241
14	360.025,442 507.428,974	15	360.021,333 507.413,719	15.799
16	360.027,915 507.410,469	17	360.035,51 507.407,185	8.275
18	360.047,571 507.402,674	19	360.055,188 507.399,905	8.105
20	360.059,032 507.398,305	21	360.067,816 507.396,047	9.07
22	360.075,404 507.394,383	23	360.084,684 507.393,024	9.379
24	360.099,73 507.391,755	25	360.105,513 507.411,172	20.26
26	360.120,49 507.409,563	27	360.116,813 507.435,352	26.05
28	360.128,043 507.439,631	29	360.123,262 507.452,852	14.059
30	360.117,582 507.463,025	1	360.110,637 507.477,959	16.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:74 CIB
Nr. topografic:478/1 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.111	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3288, din 30/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) ILEA IOAN-CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

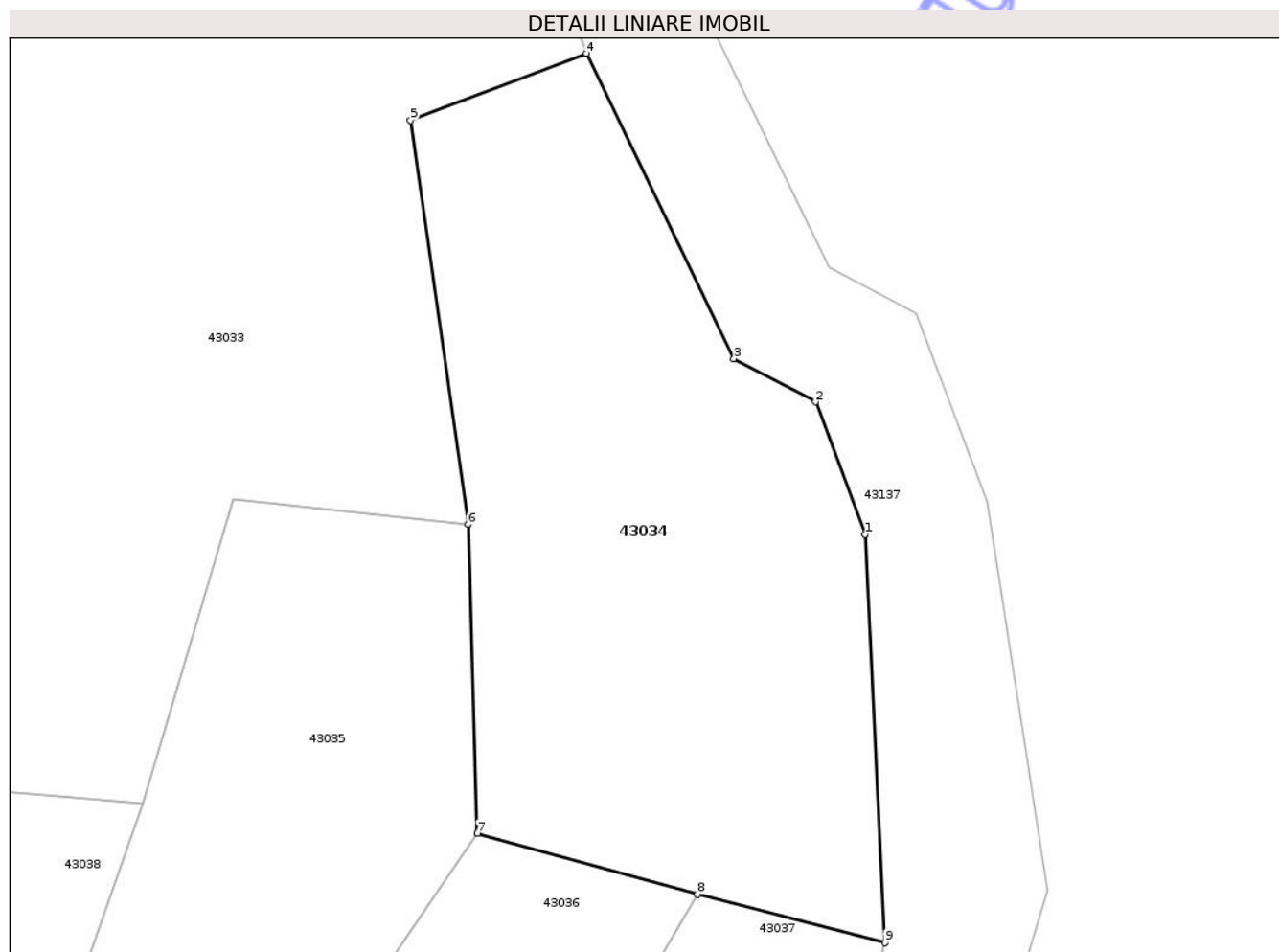
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.145,852 507.408,929	2	360.142,677 507.417,372	9.02
2	360.142,677 507.417,372	3	360.137,46 507.420,136	5.904
3	360.137,46 507.420,136	4	360.128,043 507.439,631	21.65
4	360.128,043 507.439,631	5	360.116,813 507.435,352	12.018
5	360.116,813 507.435,352	6	360.120,49 507.409,563	26.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.120,49 507.409,563	7	360.121,093 507.389,855	19.717
7	360.121,093 507.389,855	8	360.135,125 507.385,956	14.564
8	360.135,125 507.385,956	9	360.147,114 507.382,855	12.384
9	360.147,114 507.382,855	1	360.145,852 507.408,929	26.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:523 CIB
Nr. topografic:479/1 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		980	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3181, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) POPA LEONTINA	A1

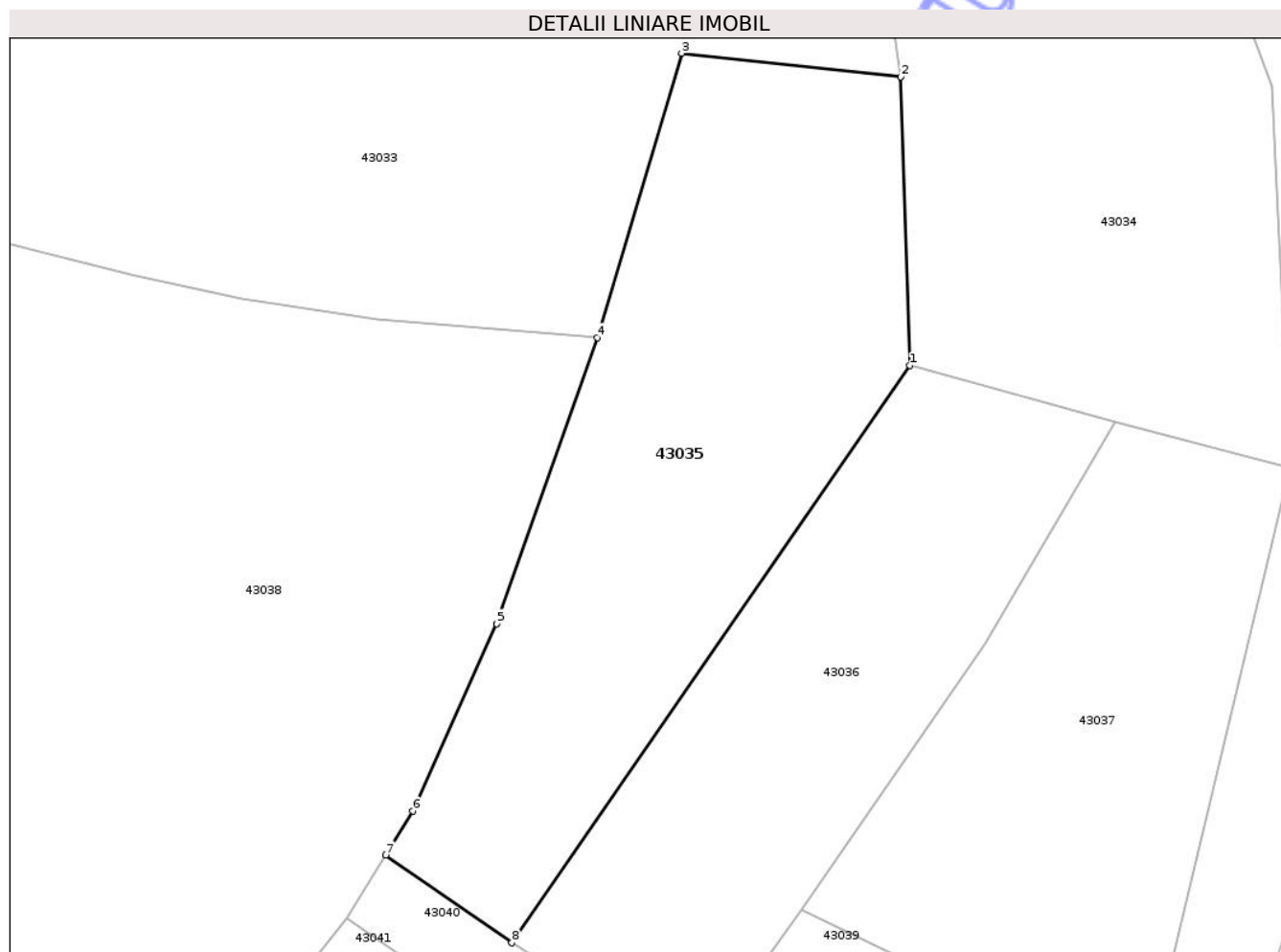
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	980	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.121,093 507.389,855	2	360.120,49 507.409,563	19.717
2	360.120,49 507.409,563	3	360.105,513 507.411,172	15.063
3	360.105,513 507.411,172	4	360.099,73 507.391,755	20.26
4	360.099,73 507.391,755	5	360.092,845 507.372,21	20.722
5	360.092,845 507.372,21	6	360.087,14 507.359,407	14.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.087,14 507.359,407	7	360.085,278 507.356,402	3.535
7	360.085,278 507.356,402	8	360.093,898 507.350,406	10.501
8	360.093,898 507.350,406	1	360.121,093 507.389,855	47.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:523 CIB
Nr. topografic:479/1 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		742	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3173, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) NISTOR PETRU-CLAUDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

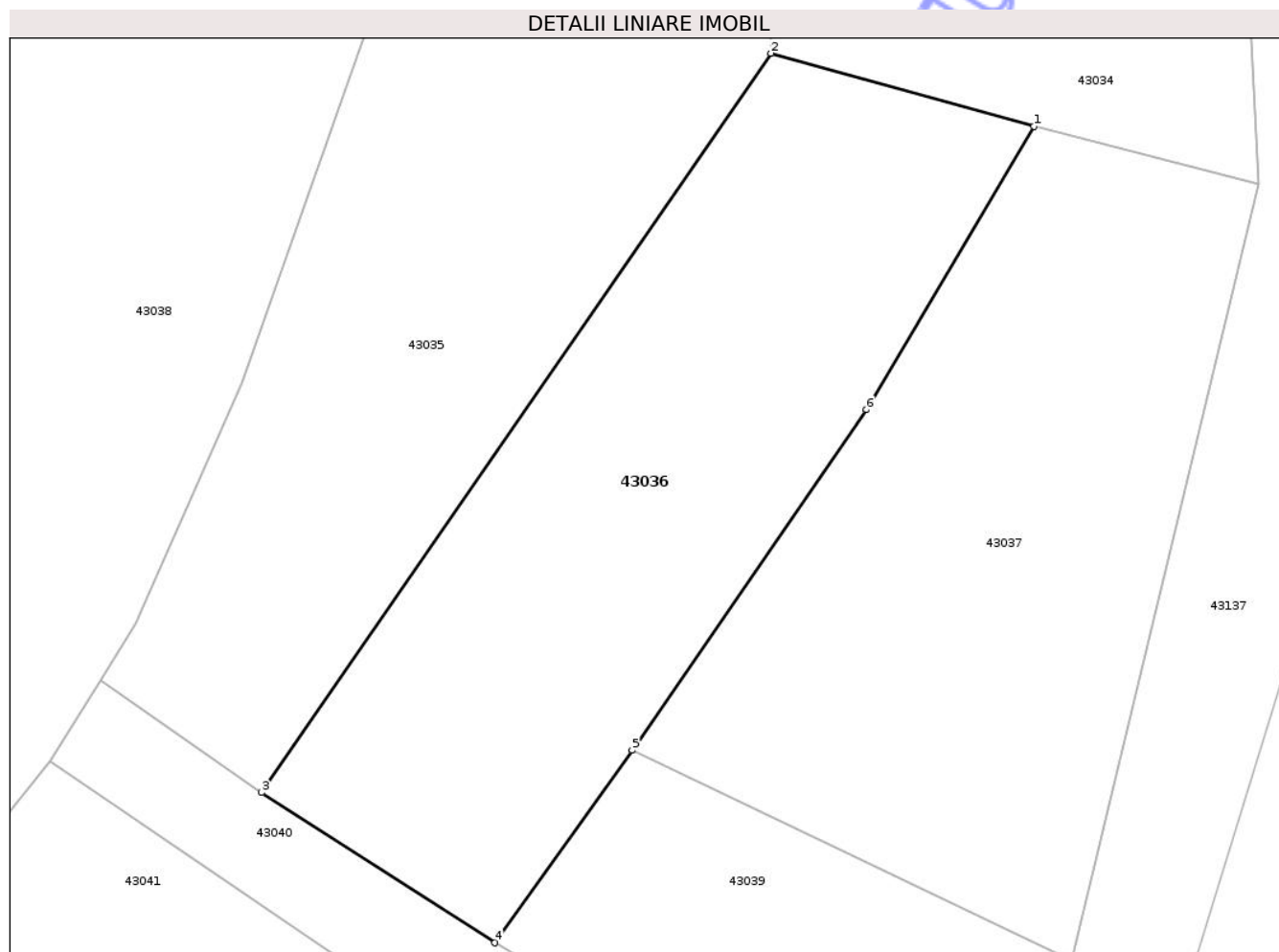
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	742	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.135,125 507.385,956	2	360.121,093 507.389,855	14.564
2	360.121,093 507.389,855	3	360.093,898 507.350,406	47.914
3	360.093,898 507.350,406	4	360.106,351 507.342,385	14.813
4	360.106,351 507.342,385	5	360.113,675 507.352,655	12.614
5	360.113,675 507.352,655	6	360.126,202 507.370,838	22.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.126,202 507.370,838	1	360.135,125 507.385,956	17.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:74 CIB
Nr. topografic:478/1 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		761	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3169, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) FLOREA NICOLAE	A1

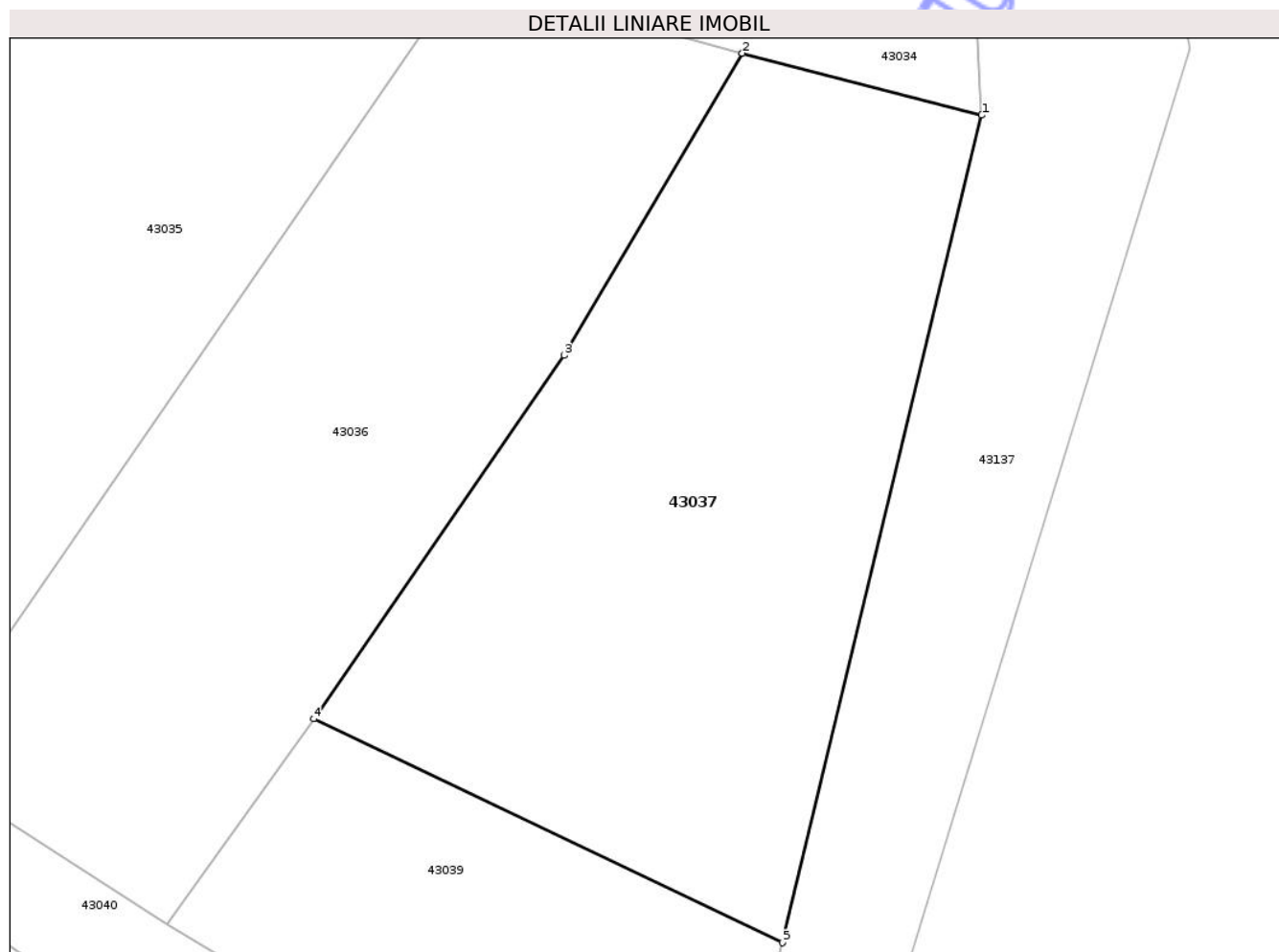
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	761	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.147,114 507.382,855	2	360.135,125 507.385,956	12.384
2	360.135,125 507.385,956	3	360.126,202 507.370,838	17.555
3	360.126,202 507.370,838	4	360.113,675 507.352,655	22.081
4	360.113,675 507.352,655	5	360.137,128 507.341,459	25.989
5	360.137,128 507.341,459	1	360.147,114 507.382,855	42.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1563/Almasu Mare

Nr. topografic:612/1,612/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 37, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70442	2.878	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cheile Cibului, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASĂ DE LEMN
A1.2		Loc. Cheile Cibului, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2383 / 30/01/2012		
Actiune In Instanta nr. Dos.nr.8597/176/2011, din 30/09/2011 emis de JUDECATORIA ALBA;		
B2	În baza exemplarului de acțiune înregistrat cu nr 8957/176/2011 la Judecătoria Alba Iulia, asupra imobilului de sub A1, se notează procesul intentat de Oancea Petru și Oancea Elena c/a Olea Simion în calitate de moștenitor al lui Olea Aron lui Petru, avînd ca obiect uzucapiune și prestație tabulară.	A1, A1.1
4452 / 16/02/2012		
Act Notarial nr. 15, Certificat de moștenitor, din 15/02/2012 emis de NP DOTIU DAN ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlul mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OLEA SIMION	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3063, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OLEA FLORIN-IOAN	A1.2
4655 / 20/02/2012		
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare, din 20/02/2012 emis de OLEA SIMION;		
B6	Se resping solicitările petententului Olea Simion, din cadrul cererii de reexaminare, privind anularea încheierii nr 2383/2012 înscrisă în c.f sub B2 ,cu radierea din oficiu a cererii de reexaminare notată sub B5	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

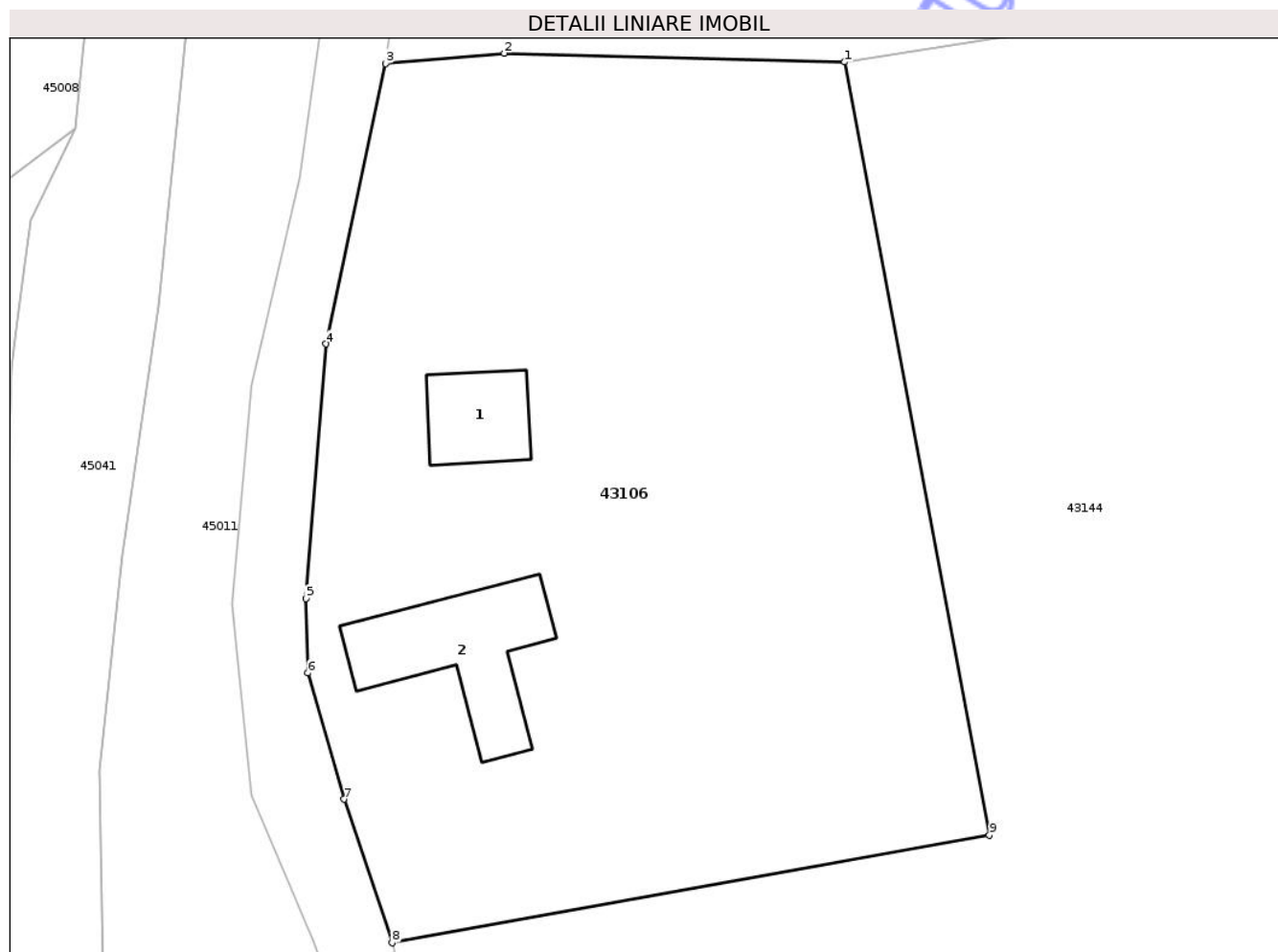
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70442	2.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	-	-	621/1	
2	pasune	DA	652	-	-	612/2	
3	pasune	NU	1.866	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA DE LEMN
A1.2		construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.307,981 505.968,901	2	359.281,809 505.969,58	26.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.281,809 505.969,58	3	359.272,718 505.968,788	9.125
3	359.272,718 505.968,788	4	359.268,12 505.947,252	22.021
4	359.268,12 505.947,252	5	359.266,57 505.927,708	19.605
5	359.266,57 505.927,708	6	359.266,738 505.922,005	5.705
6	359.266,738 505.922,005	7	359.269,498 505.912,302	10.088
7	359.269,498 505.912,302	8	359.273,191 505.901,277	11.627
8	359.273,191 505.901,277	9	359.319,105 505.909,53	46.65
9	359.319,105 505.909,53	1	359.307,981 505.968,901	60.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 899 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 305/b, 306, 307

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.851	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almașu Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Almașu Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Almașu Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4		Loc. Almașu Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 107 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Almașu Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 57 mp; ANEXĂ
A1.6		Loc. Almașu Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 301 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3123, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MARC GHEORGHE 2) MARC CORNELIA	A1
Act Administrativ nr. 3009, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARC GHEORGHE 2) MARC CORNELIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

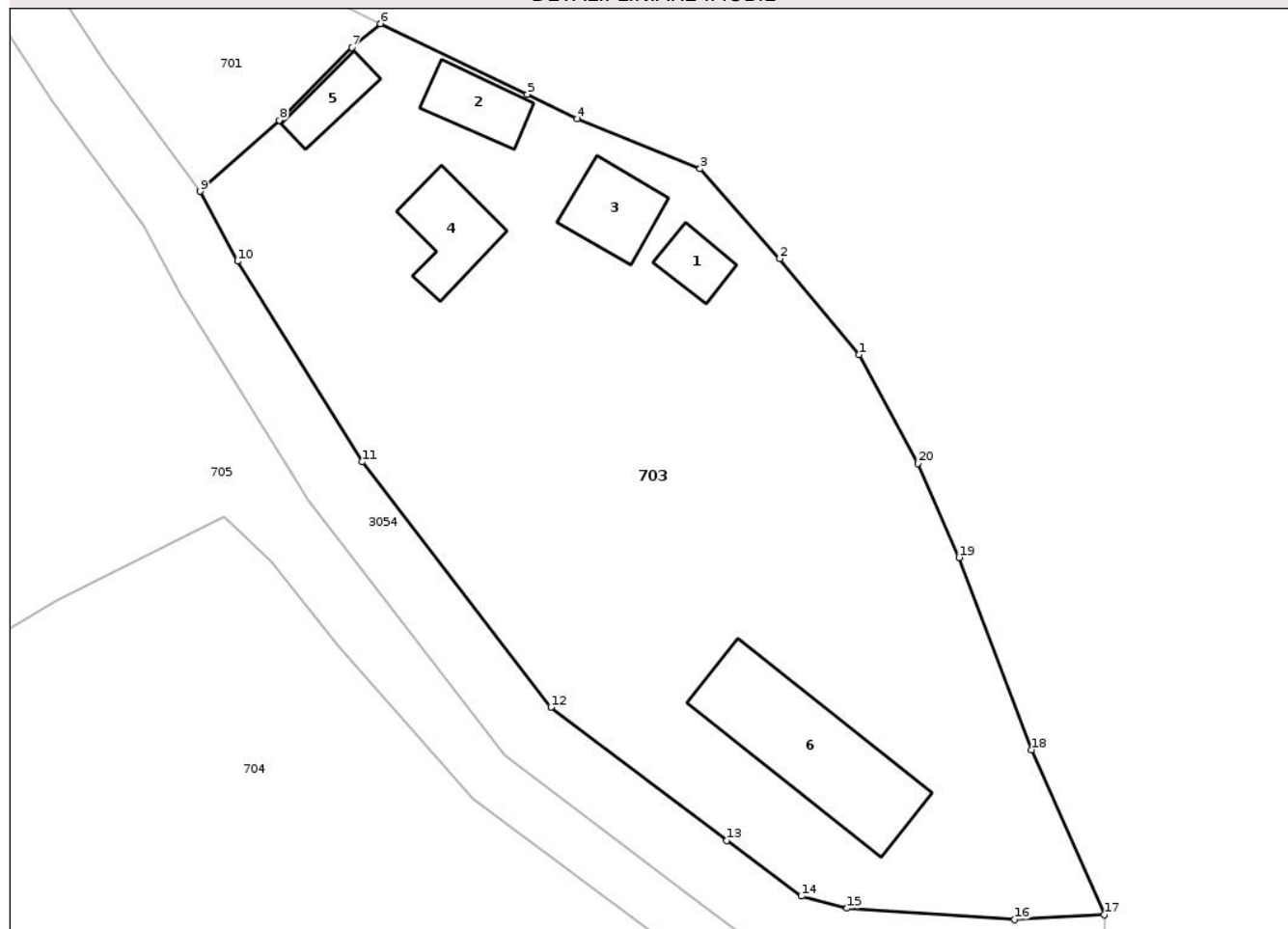
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	5.051	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA DE LOCUIT
A1.4		construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	301	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.387,642 514.441,752	2	353.377,962 514.453,43	15.169
2	353.377,962 514.453,43	3	353.368,279 514.464,358	14.601
3	353.368,279 514.464,358	4	353.353,358 514.470,44	16.113
4	353.353,358 514.470,44	5	353.347,294 514.473,417	6.755
5	353.347,294 514.473,417	6	353.329,43 514.481,972	19.807
6	353.329,43 514.481,972	7	353.325,933 514.479,098	4.526
7	353.325,933 514.479,098	8	353.317,138 514.470,237	12.485
8	353.317,138 514.470,237	9	353.307,497 514.461,604	12.941
9	353.307,497 514.461,604	10	353.312,05 514.453,126	9.623
10	353.312,05 514.453,126	11	353.327,198 514.428,736	28.711
11	353.327,198 514.428,736	12	353.350,132 514.398,907	37.627
12	353.350,132 514.398,907	13	353.371,546 514.382,731	26.836
13	353.371,546 514.382,731	14	353.380,577 514.375,97	11.282
14	353.380,577 514.375,97	15	353.386,161 514.374,494	5.776
15	353.386,161 514.374,494	16	353.406,542 514.373,11	20.427
16	353.406,542 514.373,11	17	353.417,43 514.373,724	10.906
17	353.417,43 514.373,724	18	353.408,594 514.393,764	21.901
18	353.408,594 514.393,764	19	353.399,769 514.417,113	24.961
19	353.399,769 514.417,113	20	353.394,805 514.428,536	12.456
20	353.394,805 514.428,536	1	353.387,642 514.441,752	15.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:121 ALMAȘU MARE

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.296	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almasu Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Almasu Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3248, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	1) NICULA FLORIN	A1
Act Administrativ nr. 3046, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) NICULA FLORIN	A1.1, A1.2

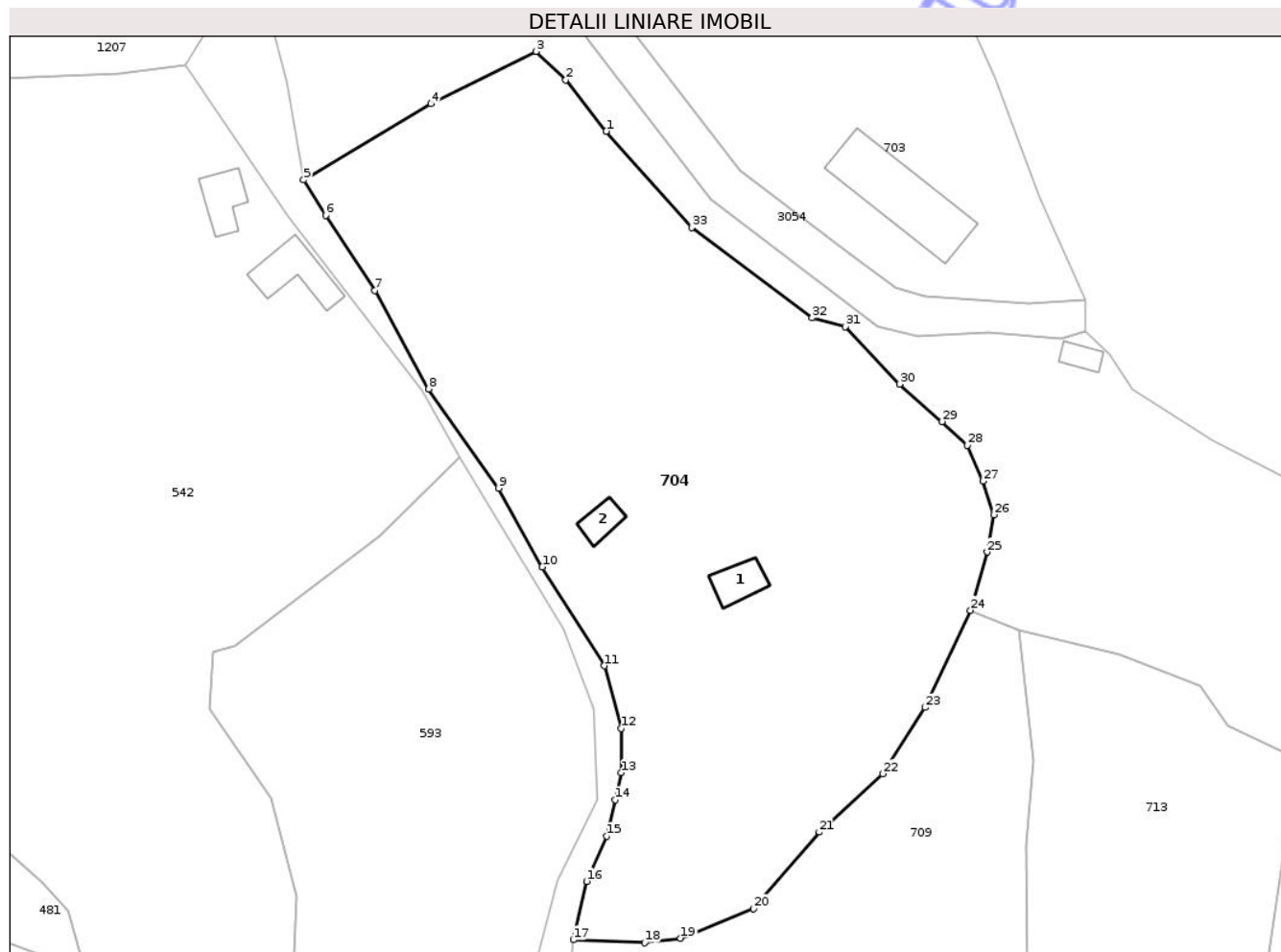
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	5.374	-	-	-	
3	faneata	NU	5.722	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	353.324,112 514.406,576	2	353.316,207 514.416,56	12.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	353.316,207 514.416,56	3	353.310,404 514.422,1	8.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	353.310,404 514.422,1	4	353.289,946 514.411,899	22.86
5	353.265,116 514.397,078	6	353.269,383 514.390,204	8.091
7	353.279,003 514.375,524	8	353.289,478 514.356,34	21.858
9	353.303,119 514.337,026	10	353.311,637 514.321,677	17.555
11	353.323,758 514.302,449	12	353.326,97 514.290,22	12.644
13	353.327,061 514.281,616	14	353.325,894 514.276,304	5.438
15	353.324,177 514.269,261	16	353.320,261 514.260,458	9.635
17	353.317,688 514.249,07	18	353.331,607 514.248,501	13.93
19	353.338,595 514.249,392	20	353.352,847 514.255,143	15.368
21	353.365,616 514.270,048	22	353.378,006 514.281,44	16.831
23	353.386,268 514.294,311	24	353.395,146 514.313,227	20.896
25	353.398,385 514.324,606	26	353.399,646 514.331,848	7.351
27	353.397,563 514.338,426	28	353.394,57 514.345,366	7.559
29	353.389,616 514.349,996	30	353.381,28 514.357,302	11.084
31	353.370,726 514.368,483	32	353.364,25 514.370,228	6.706
33	353.340,748 514.387,774	1	353.324,112 514.406,576	25.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	353.289,946 514.411,899	5	353.265,116 514.397,078	28.916
6	353.269,383 514.390,204	7	353.279,003 514.375,524	17.551
8	353.289,478 514.356,34	9	353.303,119 514.337,026	23.645
10	353.311,637 514.321,677	11	353.323,758 514.302,449	22.729
12	353.326,97 514.290,22	13	353.327,061 514.281,616	8.605
14	353.325,894 514.276,304	15	353.324,177 514.269,261	7.249
16	353.320,261 514.260,458	17	353.317,688 514.249,07	11.676
18	353.331,607 514.248,501	19	353.338,595 514.249,392	7.045
20	353.352,847 514.255,143	21	353.365,616 514.270,048	19.626
22	353.378,006 514.281,44	23	353.386,268 514.294,311	15.295
24	353.395,146 514.313,227	25	353.398,385 514.324,606	11.831
26	353.399,646 514.331,848	27	353.397,563 514.338,426	6.9
28	353.394,57 514.345,366	29	353.389,616 514.349,996	6.78
30	353.381,28 514.357,302	31	353.370,726 514.368,483	15.376
32	353.364,25 514.370,228	33	353.340,748 514.387,774	29.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 122,1549 ALMAȘU MARE
Nr. topografic: 308/2, 291/2/a/1, 292/2/a/1,
297/2/a/1, 298/2/a/1, 291/2/b/1, 292/2/b/1,
297/2/b/1, 298/2/b/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 140, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70091	16.166	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit; 70028, 70092

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70091-C1	Loc. Almașu Mare, Nr. 140, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 32 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3123, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MARC GHEORGHE 2) MARC CORNELIA	A1
Act Administrativ nr. 3010, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARC GHEORGHE 2) MARC CORNELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

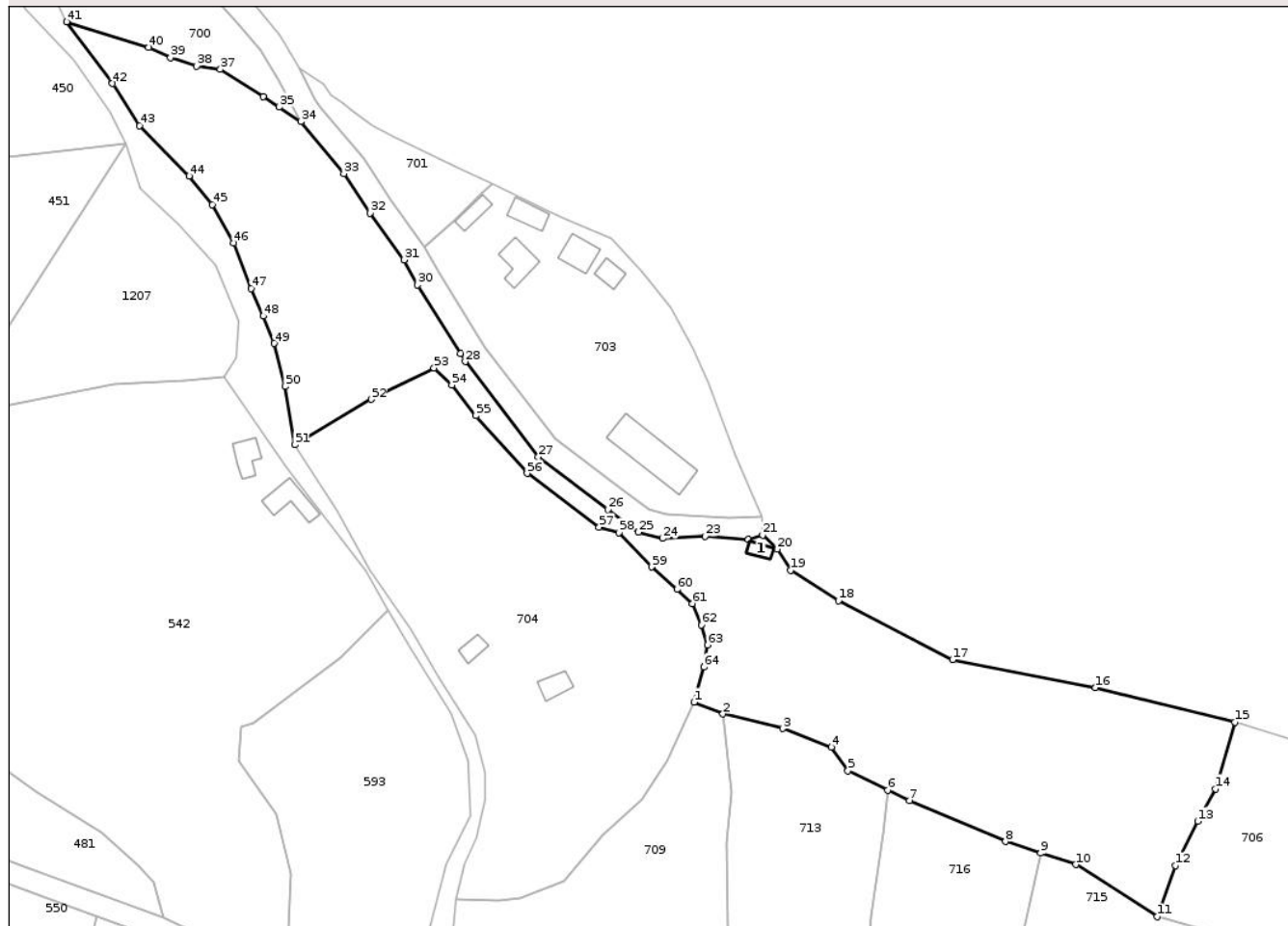
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70091	16.166	70028,70092

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	150	-	-	-	
2	pasune	DA	1.246	-	-	-	
3	pasune	NU	14.770	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70091-C1	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.395,146 514.313,227	2	353.404,596 514.309,385	10.201	2	353.404,596 514.309,385	3	353.424,099 514.304,648	20.071	3	353.424,099 514.304,648	4	353.439,995 514.298,583	17.013
4	353.439,995 514.298,583	5	353.445,33 514.290,86	9.386	5	353.445,33 514.290,86	6	353.458,317 514.284,578	14.427	6	353.458,317 514.284,578	7	353.465,398 514.281,153	7.866
7	353.465,398 514.281,153	8	353.496,695 514.267,825	34.017	8	353.496,695 514.267,825	9	353.508,118 514.264,072	12.024	9	353.508,118 514.264,072	10	353.519,541 514.260,319	12.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	353.519,541 514.260,319	11	353.546,068 514.243,343	31.49 5	11	353.546,068 514.243,343	12	353.552,137 514.260,038	17.76 4	12	353.552,137 514.260,038	13	353.559,388 514.274,427	16.11 3
13	353.559,388 514.274,427	14	353.565,115 514.284,992	12.01 7	14	353.565,115 514.284,992	15	353.571,512 514.306,724	22.65 5	15	353.571,512 514.306,724	16	353.526,044 514.317,955	46.83 5
16	353.526,044 514.317,955	17	353.479,444 514.327,051	47.47 9	17	353.479,444 514.327,051	18	353.442,29 514.346,348	41.86 7	18	353.442,29 514.346,348	19	353.426,736 514.356,257	18.44 2
19	353.426,736 514.356,257	20	353.422,252 514.363,074	8.16	20	353.422,252 514.363,074	21	353.417,528 514.367,625	6.559	21	353.417,528 514.367,625	22	353.412,867 514.366,226	4.867
22	353.412,867 514.366,226	23	353.398,777 514.367,272	14.12 9	23	353.398,777 514.367,272	24	353.384,856 514.366,564	13.93 9	24	353.384,856 514.366,564	25	353.377,028 514.368,634	8.097
25	353.377,028 514.368,634	26	353.367,15 514.376,028	12.33 8	26	353.367,15 514.376,028	27	353.344,448 514.393,174	28.45	27	353.344,448 514.393,174	28	353.320,612 514.424,176	39.10 6
28	353.320,612 514.424,176	29	353.319,007 514.426,76	3.042	29	353.319,007 514.426,76	30	353.305,121 514.449,119	26.32	30	353.305,121 514.449,119	31	353.300,717 514.457,32	9.309
31	353.300,717 514.457,32	32	353.289,535 514.472,526	18.87 4	32	353.289,535 514.472,526	33	353.281,053 514.485,437	15.44 8	33	353.281,053 514.485,437	34	353.266,972 514.502,288	21.96
34	353.266,972 514.502,288	35	353.259,994 514.507,144	8.501	35	353.259,994 514.507,144	36	353.254,75 514.510,412	6.179	36	353.254,75 514.510,412	37	353.240,79 514.519,375	16.58 9
37	353.240,79 514.519,375	38	353.233,116 514.520,452	7.75	38	353.233,116 514.520,452	39	353.224,545 514.523,211	9.004	39	353.224,545 514.523,211	40	353.217,402 514.526,48	7.856
40	353.217,402 514.526,48	41	353.190,646 514.534,87	28.04	41	353.190,646 514.534,87	42	353.205,613 514.514,753	25.07 4	42	353.205,613 514.514,753	43	353.214,531 514.501,06	16.34
43	353.214,531 514.501,06	44	353.230,577 514.484,599	22.98 8	44	353.230,577 514.484,599	45	353.238,249 514.475,351	12.01 6	45	353.238,249 514.475,351	46	353.245,193 514.462,826	14.32 1
46	353.245,193 514.462,826	47	353.250,811 514.447,935	15.91 5	47	353.250,811 514.447,935	48	353.254,808 514.438,98	9.806	48	353.254,808 514.438,98	49	353.258,269 514.430,108	9.523
49	353.258,269 514.430,108	50	353.261,944 514.416,104	14.47 9	50	353.261,944 514.416,104	51	353.265,116 514.397,078	19.28 8	51	353.265,116 514.397,078	52	353.289,946 514.411,899	28.91 6
52	353.289,946 514.411,899	53	353.310,404 514.422,1	22.86	53	353.310,404 514.422,1	54	353.316,207 514.416,56	8.023	54	353.316,207 514.416,56	55	353.324,112 514.406,576	12.73 5
55	353.324,112 514.406,576	56	353.340,748 514.387,774	25.10 5	56	353.340,748 514.387,774	57	353.364,25 514.370,228	29.32 9	57	353.364,25 514.370,228	58	353.370,726 514.368,483	6.706
58	353.370,726 514.368,483	59	353.381,28 514.357,302	15.37 6	59	353.381,28 514.357,302	60	353.389,616 514.349,996	11.08 4	60	353.389,616 514.349,996	61	353.394,57 514.345,366	6.78
61	353.394,57 514.345,366	62	353.397,563 514.338,426	7.559	62	353.397,563 514.338,426	63	353.399,646 514.331,848	6.9	63	353.399,646 514.331,848	64	353.398,385 514.324,606	7.351
64	353.398,385 514.324,606	1	353.395,146 514.313,227	11.83 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 610 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 276,277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3128, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) NICULA RADU-VASILE 2) NICULA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.891,93 514.242,022	2	353.880,993 514.243,014	10.982
2	353.880,993 514.243,014	3	353.860,363 514.240,092	20.836
3	353.860,363 514.240,092	4	353.846,965 514.237,36	13.674
4	353.846,965 514.237,36	5	353.847,63 514.228,145	9.238
5	353.847,63 514.228,145	6	353.847,203 514.211,252	16.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.847,203 514.211,252	7	353.849,736 514.205,705	6.098
7	353.849,736 514.205,705	8	353.851,678 514.204,289	2.403
8	353.851,678 514.204,289	9	353.854,577 514.207,664	4.449
9	353.854,577 514.207,664	10	353.857,089 514.212,316	5.287
10	353.857,089 514.212,316	11	353.859,05 514.216,439	4.565
11	353.859,05 514.216,439	12	353.862,916 514.223,272	7.851
12	353.862,916 514.223,272	13	353.870,203 514.226,256	7.875
13	353.870,203 514.226,256	14	353.879,573 514.226,816	9.387
14	353.879,573 514.226,816	15	353.890,316 514.225,168	10.869
15	353.890,316 514.225,168	16	353.906,127 514.219,718	16.723
16	353.906,127 514.219,718	17	353.922,552 514.212,537	17.926
17	353.922,552 514.212,537	18	353.929,299 514.227,481	16.397
18	353.929,299 514.227,481	19	353.905,019 514.237,749	26.363
19	353.905,019 514.237,749	1	353.891,93 514.242,022	13.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1559 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		954	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3145, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) STURZA CORNEL 2) STURZA VIORICA	A1

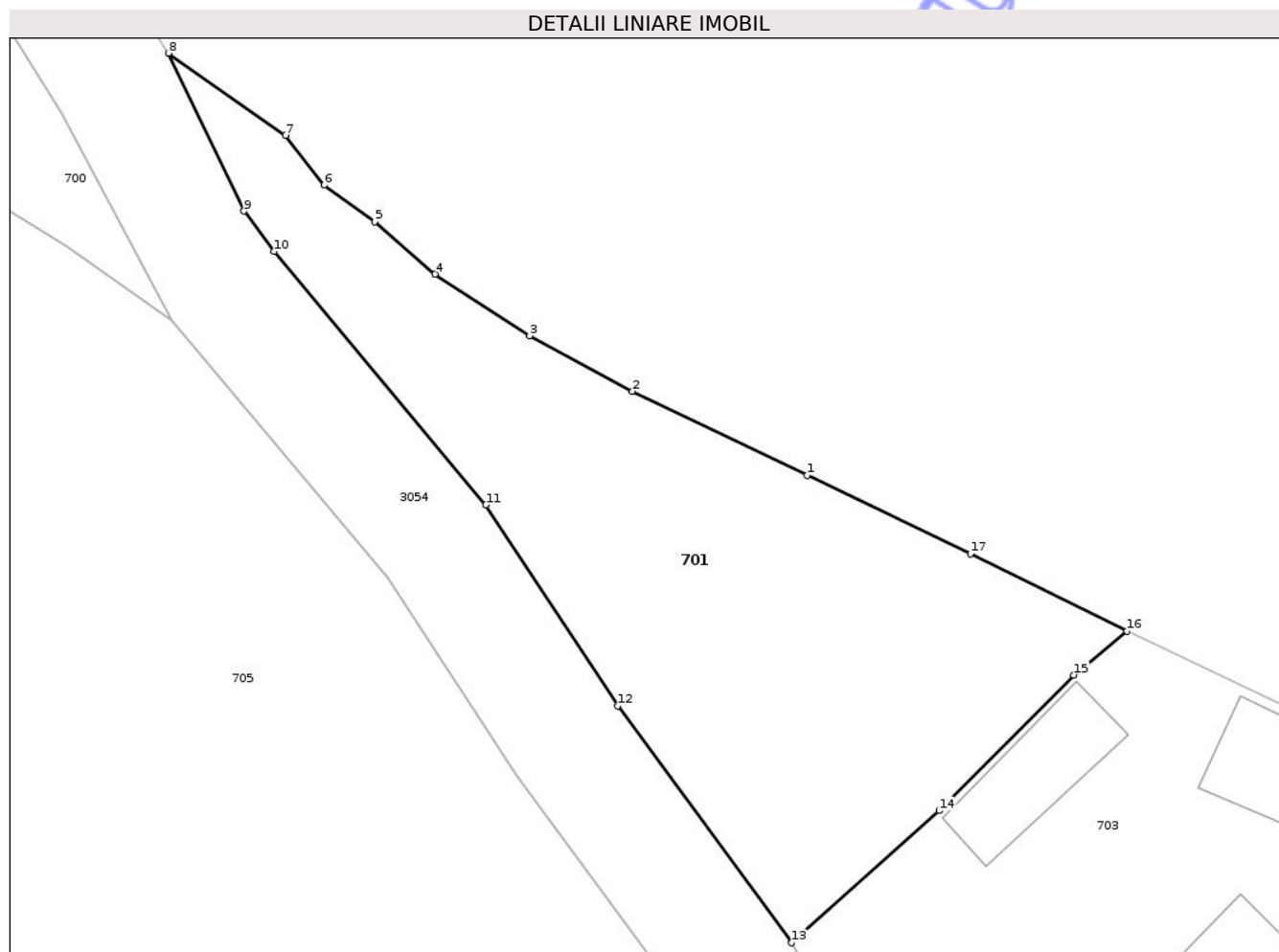
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	954	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.308,5 514.492,151	2	353.297,076 514.497,642	12.675
2	353.297,076 514.497,642	3	353.290,363 514.501,276	7.634
3	353.290,363 514.501,276	4	353.284,177 514.505,304	7.382
4	353.284,177 514.505,304	5	353.280,217 514.508,719	5.23
5	353.280,217 514.508,719	6	353.276,908 514.511,121	4.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.276,908 514.511,121	7	353.274,394 514.514,366	4.104
7	353.274,394 514.514,366	8	353.266,721 514.519,735	9.365
8	353.266,721 514.519,735	9	353.271,663 514.509,418	11.44
9	353.271,663 514.509,418	10	353.273,639 514.506,785	3.292
10	353.273,639 514.506,785	11	353.287,487 514.490,214	21.595
11	353.287,487 514.490,214	12	353.296,106 514.477,095	15.697
12	353.296,106 514.477,095	13	353.307,497 514.461,604	19.229
13	353.307,497 514.461,604	14	353.317,138 514.470,237	12.941
14	353.317,138 514.470,237	15	353.325,933 514.479,098	12.485
15	353.325,933 514.479,098	16	353.329,43 514.481,972	4.526
16	353.329,43 514.481,972	17	353.319,181 514.487,034	11.431
17	353.319,181 514.487,034	1	353.308,5 514.492,151	11.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1205 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 296/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.381	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3247, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DAVID-MUNTEAN DORIN	A1

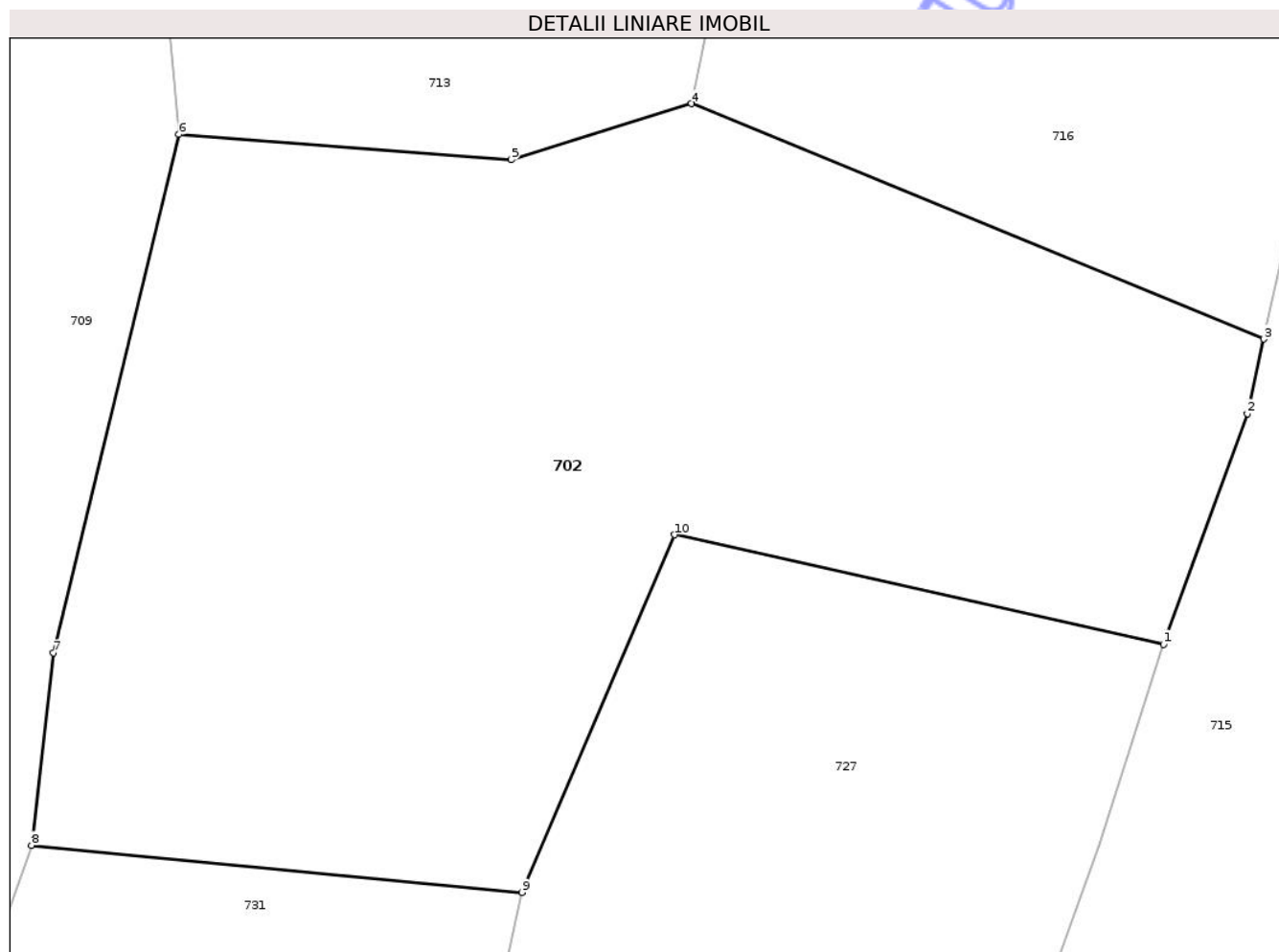
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.381	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.484,251 514.167,222	2	353.490,496 514.184,404	18.282
2	353.490,496 514.184,404	3	353.491,725 514.189,96	5.689
3	353.491,725 514.189,96	4	353.449,059 514.207,502	46.131
4	353.449,059 514.207,502	5	353.435,593 514.203,317	14.101
5	353.435,593 514.203,317	6	353.410,829 514.205,203	24.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.410,829 514.205,203	7	353.401,482 514.166,567	39.751
7	353.401,482 514.166,567	8	353.399,843 514.152,247	14.413
8	353.399,843 514.152,247	9	353.436,403 514.148,73	36.728
9	353.436,403 514.148,73	10	353.447,769 514.175,375	28.968
10	353.447,769 514.175,375	1	353.484,251 514.167,222	37.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1429 ALMAȘU MARE

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.197	Sector cadastral:7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almasu Mare, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Almasu Mare, Nr. 153, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3250, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) CIOBĂNICĂ DRAGOȘ		
Act Administrativ nr. 3047, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) CIOBĂNICĂ DRAGOȘ		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.897	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	354.172,17 514.163,925	2	354.143,496 514.172,606	29.959
2	354.143,496 514.172,606	3	354.142,905 514.163,721	8.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.142,905 514.163,721	4	354.142,118 514.152,766	10.983
4	354.142,118 514.152,766	5	354.141,874 514.147,61	5.161
5	354.141,874 514.147,61	6	354.140,941 514.143,713	4.008
6	354.140,941 514.143,713	7	354.139,539 514.137,814	6.063
7	354.139,539 514.137,814	8	354.152,961 514.132,439	14.458
8	354.152,961 514.132,439	9	354.165,16 514.128,319	12.876
9	354.165,16 514.128,319	10	354.175,917 514.120,349	13.388
10	354.175,917 514.120,349	11	354.184,956 514.114,748	10.634
11	354.184,956 514.114,748	12	354.193,237 514.129,024	16.504
12	354.193,237 514.129,024	13	354.199,768 514.140,663	13.346
13	354.199,768 514.140,663	14	354.207,055 514.154,034	15.228
14	354.207,055 514.154,034	1	354.172,17 514.163,925	36.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 794 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 300

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.318	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3142, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ȘORTAN ELENA-MARIANA	A1

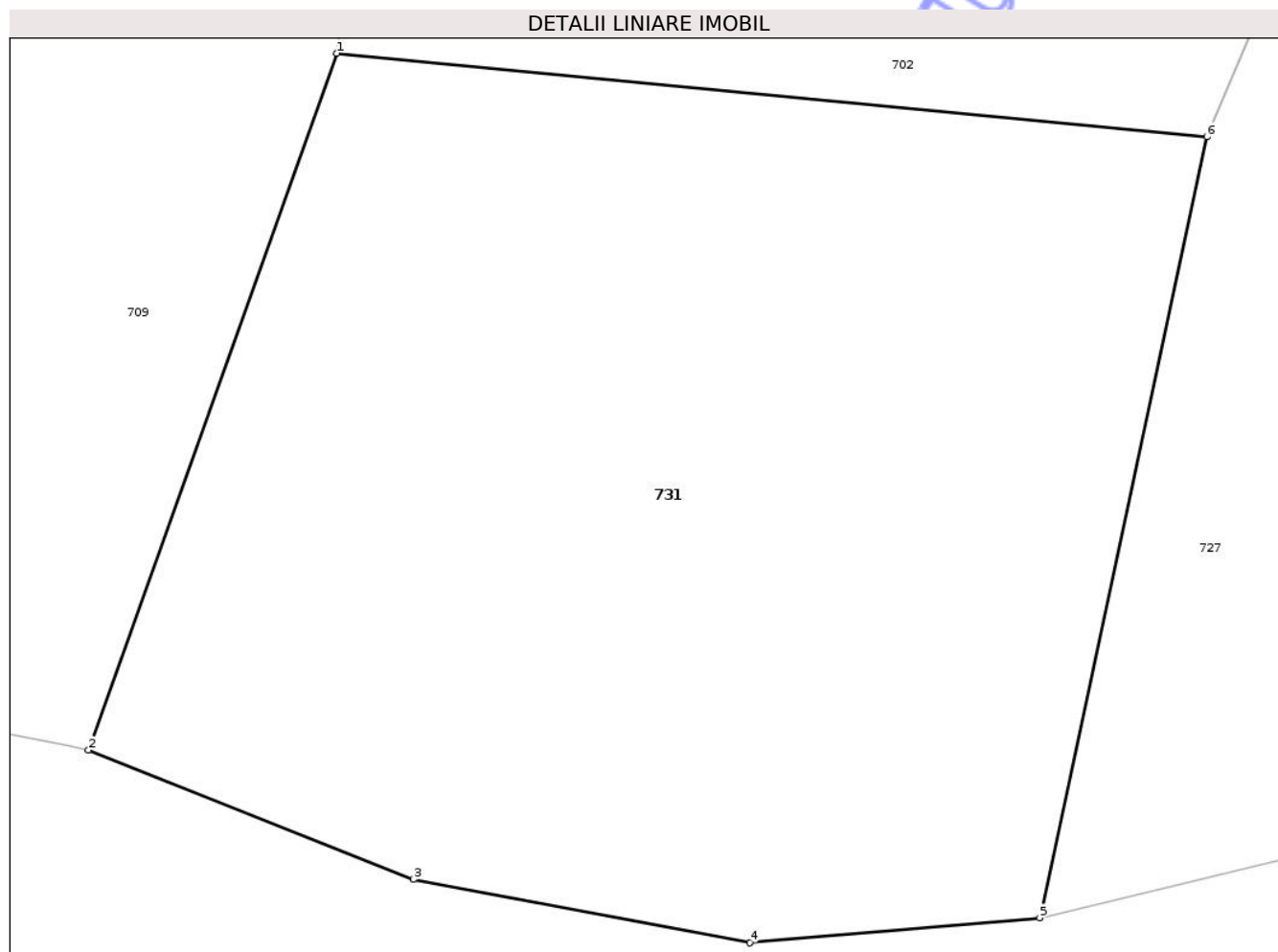
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.318	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	353.399,843 514.152,247	2	353.389,397 514.122,974	31.081
2	353.389,397 514.122,974	3	353.403,042 514.117,542	14.687
3	353.403,042 514.117,542	4	353.417,186 514.114,882	14.391
4	353.417,186 514.114,882	5	353.429,384 514.115,933	12.243
5	353.429,384 514.115,933	6	353.436,403 514.148,73	33.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.436,403 514.148,73	1	353.399,843 514.152,247	36.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2144/Almasu Mare, 2140
ALMAȘU MARE
Nr. topografic: 253/2, 254/2, 253/3, 254/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almasu Mare, Nr. 150, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70354	6.375	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70354-C1	Loc. Almasu Mare, Nr. 150, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 77 mp; Casa
A1.2	70354-C2	Loc. Almasu Mare, Nr. 150, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 60 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5359 / 25/02/2013		
Act Notarial nr. AUT 199, din 25/02/2013 emis de NP LIPOVAN OANCA DIANA SABINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, în regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1302/6813 1) LUP IOAN AUREL, căsătorit cu 2) LUP IOANA ANDREEA, născută Ursa	A1
/		
Act Notarial nr. AUT 199, din 25/02/2013 emis de NP LIPOVAN OANCA DIANA SABINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, în regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) LUP IOAN AUREL, căsătorit cu 2) LUP IOANA ANDREEA, născută Ursa	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 5511/6813 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3120, din 25/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B8	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) LUP IOAN AUREL, căsătorit cu 2) LUP IOANA ANDREEA, născută Ursa	A1

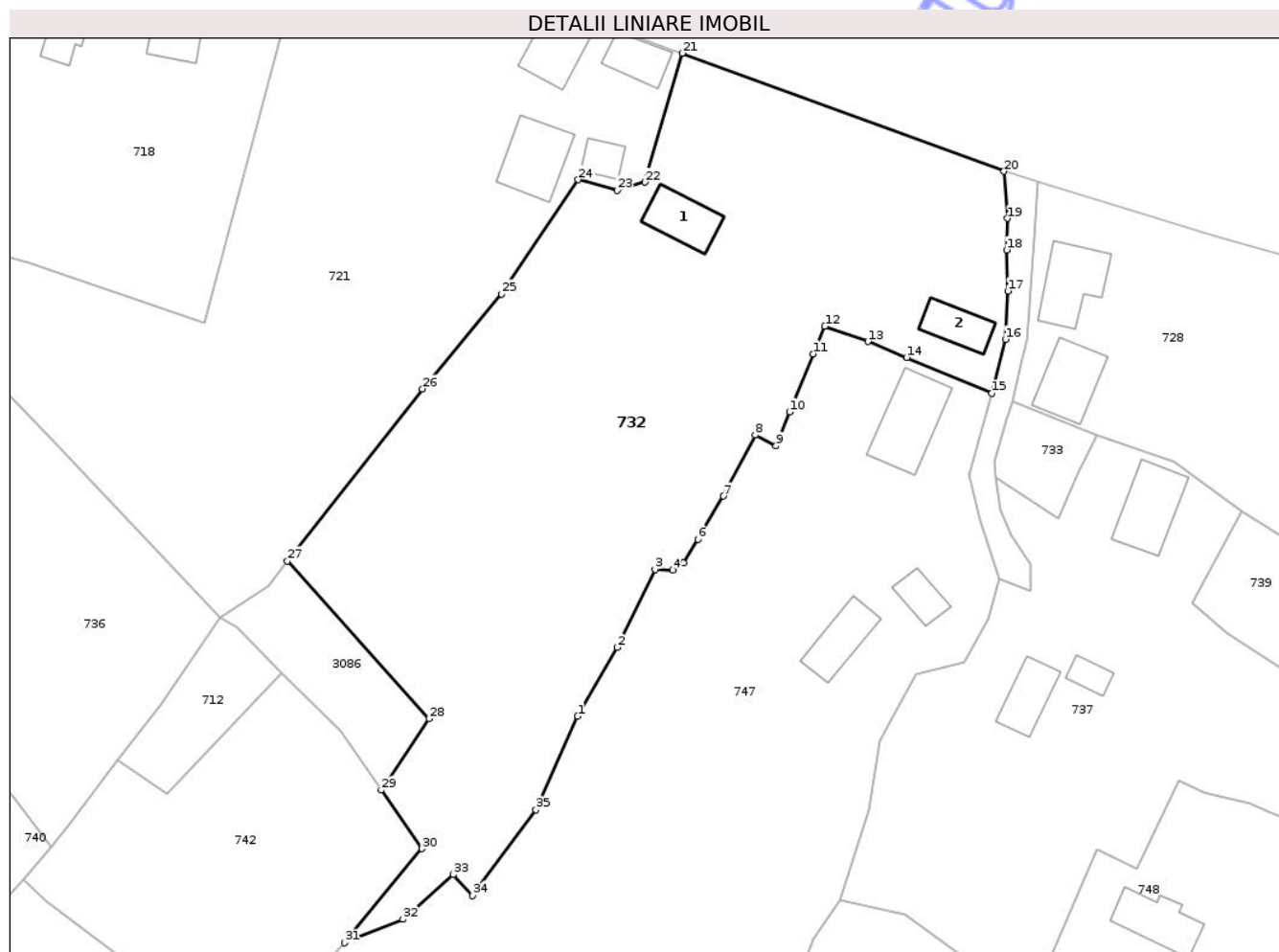
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70354	6.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	252	
2	faneata	DA	5.380	-	-	253/1,254/1	gradina
3	faneata	NU	695	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70354-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa
A1.2	70354-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.070,557 514.087,948	2	354.076,815 514.098,853	12.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.076,815 514.098,853	3	354.082,831 514.111,212	13.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.082,831 514.111,212	4	354.085,666 514.111,09	2.838
5	354.087,344 514.112,247	6	354.089,596 514.116,004	4.38
7	354.093,689 514.122,825	8	354.098,714 514.132,492	10.895
9	354.102,022 514.130,79	10	354.104,151 514.136,151	5.768
11	354.107,882 514.145,397	12	354.109,759 514.149,752	4.742
13	354.116,568 514.147,321	14	354.122,724 514.144,806	6.65
15	354.136,25 514.139,122	16	354.138,372 514.147,685	8.822
17	354.138,786 514.155,34	18	354.138,6 514.161,819	6.482
19	354.138,707 514.166,837	20	354.138,164 514.174,297	7.48
21	354.087,13 514.193,007	22	354.081,226 514.172,579	21.264
23	354.076,838 514.171,321	24	354.070,657 514.172,953	6.393
25	354.058,481 514.154,866	26	354.045,948 514.139,838	19.568
27	354.024,522 514.112,566	28	354.047,028 514.087,575	33.631
29	354.039,392 514.076,24	30	354.045,885 514.066,957	11.329
31	354.033,601 514.052,062	32	354.042,86 514.055,799	9.985
33	354.050,86 514.062,863	34	354.053,858 514.059,579	4.447
35	354.063,932 514.073,111	1	354.070,557 514.087,948	16.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.085,666 514.111,09	5	354.087,344 514.112,247	2.038
6	354.089,596 514.116,004	7	354.093,689 514.122,825	7.955
8	354.098,714 514.132,492	9	354.102,022 514.130,79	3.72
10	354.104,151 514.136,151	11	354.107,882 514.145,397	9.97
12	354.109,759 514.149,752	13	354.116,568 514.147,321	7.23
14	354.122,724 514.144,806	15	354.136,25 514.139,122	14.672
16	354.138,372 514.147,685	17	354.138,786 514.155,34	7.666
18	354.138,6 514.161,819	19	354.138,707 514.166,837	5.02
20	354.138,164 514.174,297	21	354.087,13 514.193,007	54.355
22	354.081,226 514.172,579	23	354.076,838 514.171,321	4.565
24	354.070,657 514.172,953	25	354.058,481 514.154,866	21.803
26	354.045,948 514.139,838	27	354.024,522 514.112,566	34.682
28	354.047,028 514.087,575	29	354.039,392 514.076,24	13.667
30	354.045,885 514.066,957	31	354.033,601 514.052,062	19.307
32	354.042,86 514.055,799	33	354.050,86 514.062,863	10.672
34	354.053,858 514.059,579	35	354.063,932 514.073,111	16.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 127, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73242	176	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5833 / 31/01/2025		
Act Administrativ nr. 14260/1122, din 15/01/2025 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T ALBA (act administrativ nr 373 din 29.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI ALMASU MARE;act administrativ nr 394 din 29.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI ALMASU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul constituire în baza L8/1991, a L1/2000 si a L247/2005 cu nr parcela Tp 240/2, dobandit prin Constituie, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ LIDIA-ELENA	A1

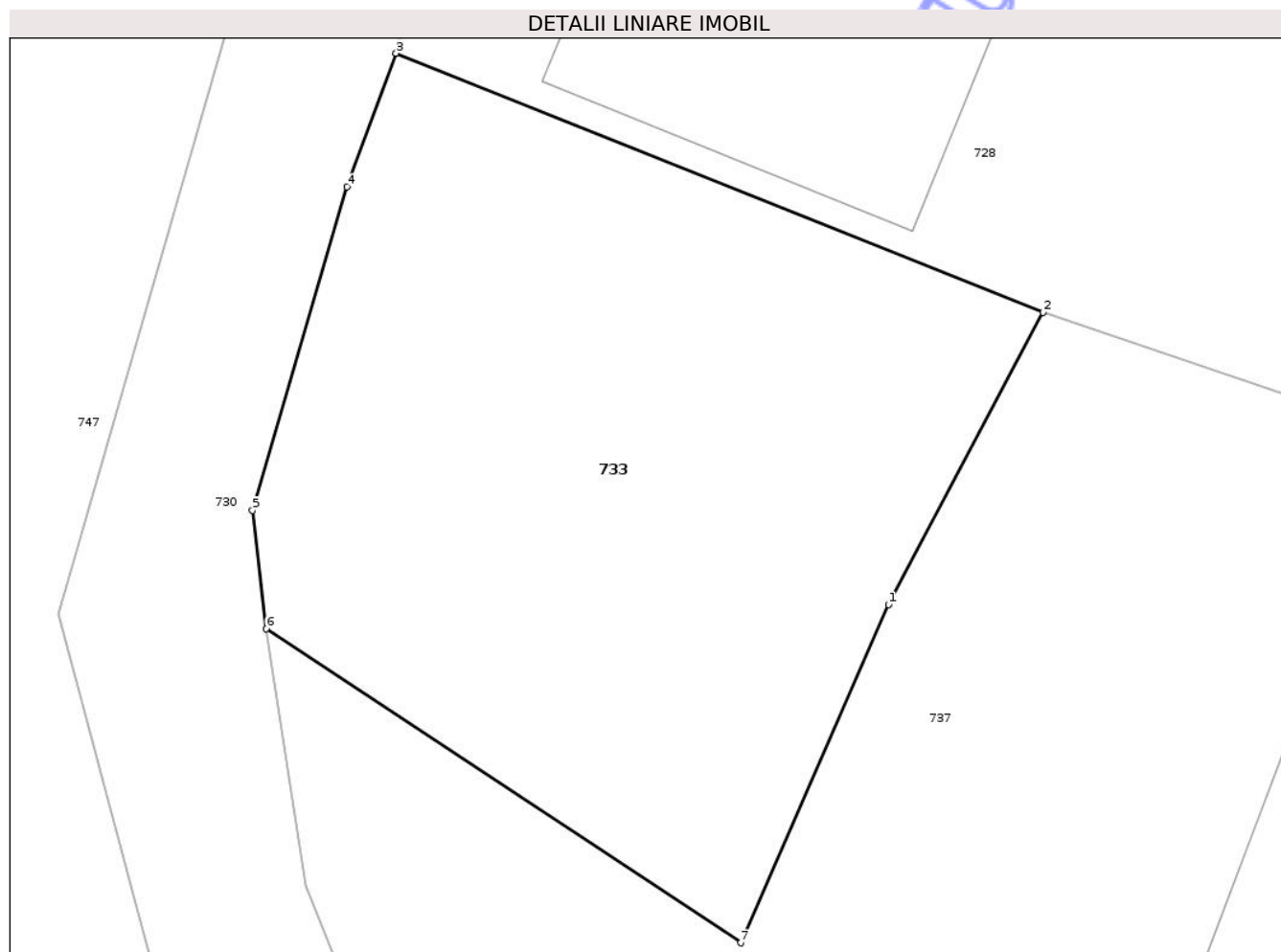
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73242	176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	176	-	240/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.149,76 514.126,378	2	354.152,961 514.132,439	6.854
2	354.152,961 514.132,439	3	354.139,539 514.137,814	14.458
3	354.139,539 514.137,814	4	354.138,516 514.135,042	2.955
4	354.138,516 514.135,042	5	354.136,559 514.128,332	6.99
5	354.136,559 514.128,332	6	354.136,843 514.125,881	2.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.136,843 514.125,881	7	354.146,688 514.119,366	11.805
7	354.146,688 514.119,366	1	354.149,76 514.126,378	7.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1814 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 286/1, 286/2, 287, 295

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.990	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3150, din 25/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TRIF IOAN	A1

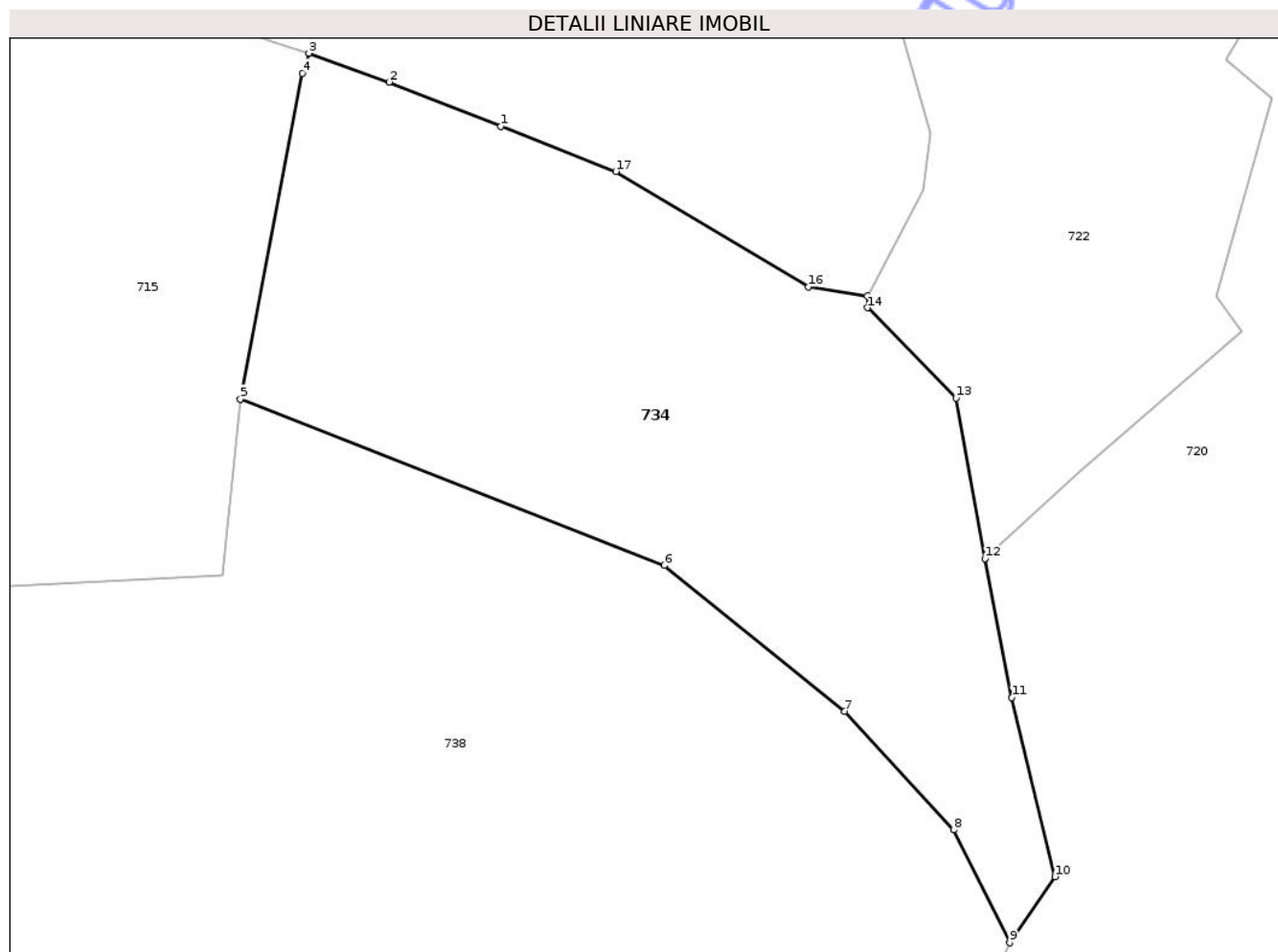
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.990	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.724,816 514.140,877	2	353.715,512 514.144,543	10.0
2	353.715,512 514.144,543	3	353.708,848 514.146,945	7.084
3	353.708,848 514.146,945	4	353.708,306 514.145,294	1.738
4	353.708,306 514.145,294	5	353.703,148 514.118,207	27.574
5	353.703,148 514.118,207	6	353.738,408 514.104,372	37.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.738,408 514.104,372	7	353.753,415 514.092,264	19.282
7	353.753,415 514.092,264	8	353.762,463 514.082,387	13.395
8	353.762,463 514.082,387	9	353.767,117 514.073,018	10.461
9	353.767,117 514.073,018	10	353.770,886 514.078,512	6.663
10	353.770,886 514.078,512	11	353.767,3 514.093,403	15.317
11	353.767,3 514.093,403	12	353.765,073 514.104,937	11.747
12	353.765,073 514.104,937	13	353.762,666 514.118,286	13.564
13	353.762,666 514.118,286	14	353.755,312 514.125,792	10.509
14	353.755,312 514.125,792	15	353.755,277 514.126,776	0.985
15	353.755,277 514.126,776	16	353.750,393 514.127,519	4.94
16	353.750,393 514.127,519	17	353.734,367 514.137,115	18.679
17	353.734,367 514.137,115	1	353.724,816 514.140,877	10.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1542 CIB
Nr. topografic:1377,1378/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.402	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3226, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) POPA LEONTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

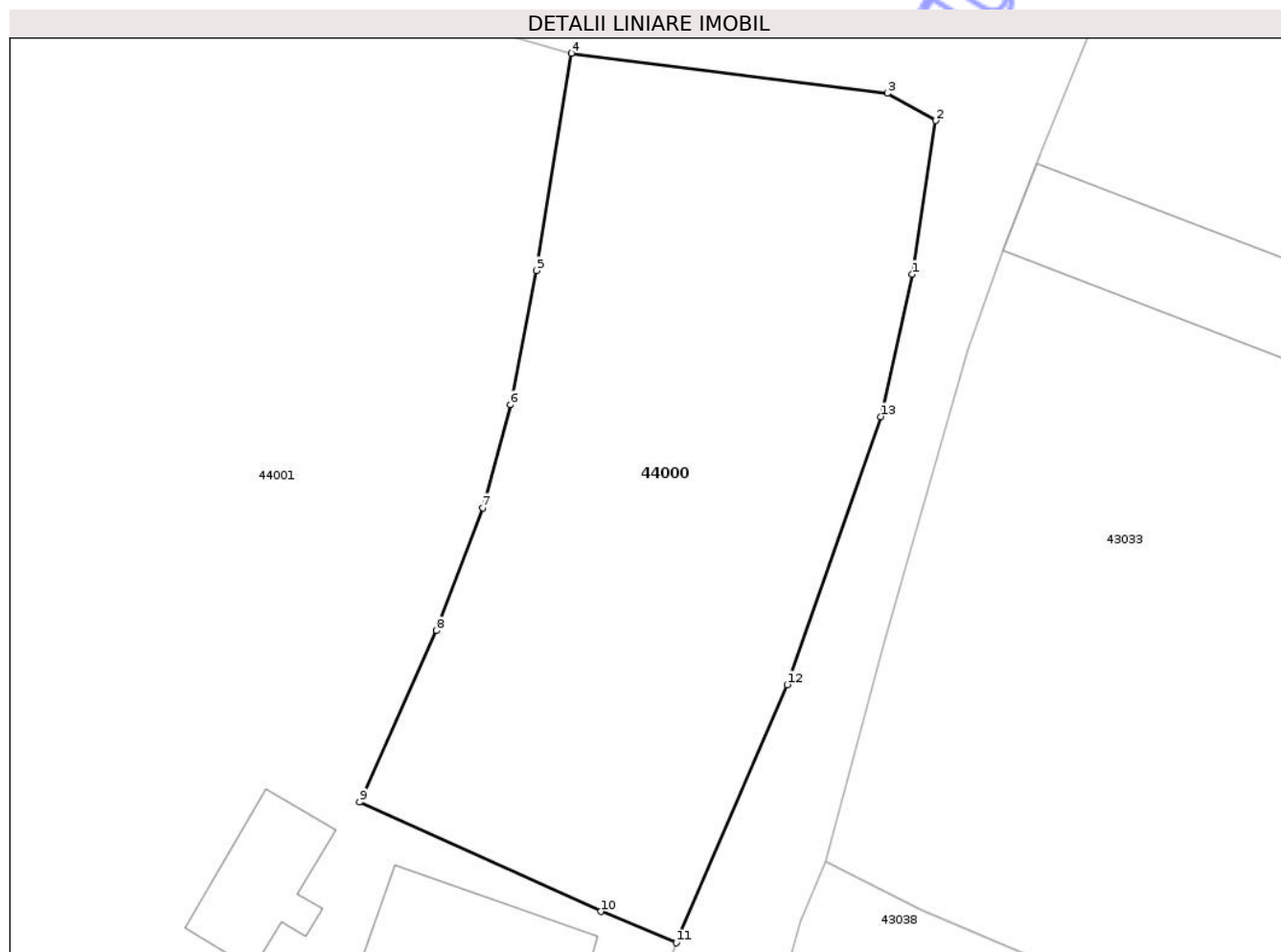
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.027,292 507.454,086	2	360.028,934 507.464,637	10.677
2	360.028,934 507.464,637	3	360.025,59 507.466,518	3.837
3	360.025,59 507.466,518	4	360.003,883 507.469,267	21.88
4	360.003,883 507.469,267	5	360.001,487 507.454,341	15.117
5	360.001,487 507.454,341	6	359.999,687 507.445,119	9.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.999,687 507.445,119	7	359.997,783 507.438,055	7.316
7	359.997,783 507.438,055	8	359.994,62 507.429,606	9.022
8	359.994,62 507.429,606	9	359.989,322 507.417,845	12.899
9	359.989,322 507.417,845	10	360.005,907 507.410,326	18.21
10	360.005,907 507.410,326	11	360.011,092 507.408,175	5.613
11	360.011,092 507.408,175	12	360.018,711 507.425,9	19.293
12	360.018,711 507.425,9	13	360.025,153 507.444,312	19.507
13	360.025,153 507.444,312	1	360.027,292 507.454,086	10.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1204 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 293/1, 294/1, 296/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.117	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3124, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MARC LAUREAN-NICOLAE 2) MARC MARIA	A1

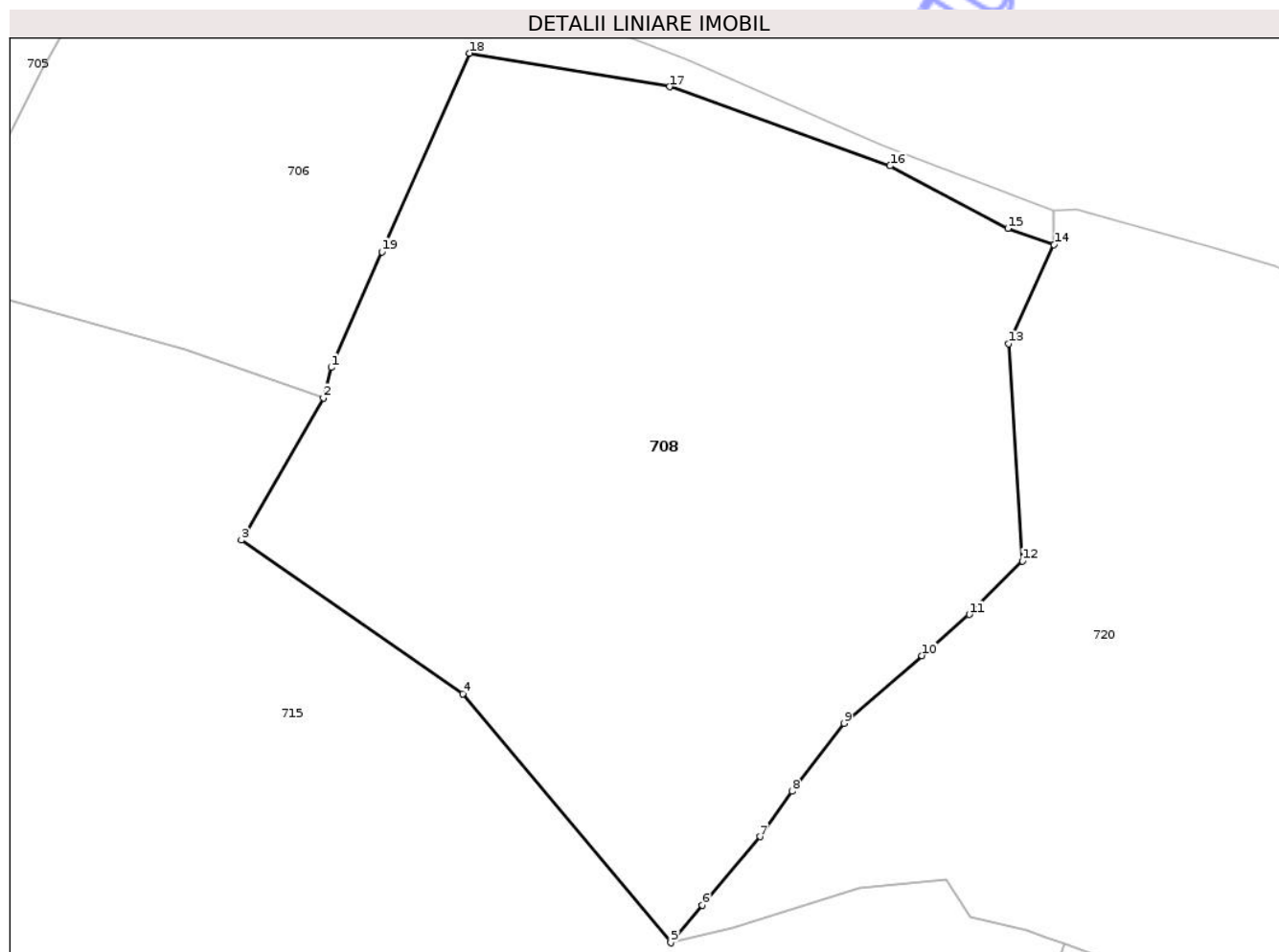
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.601,616 514.231,081	2	353.600,513 514.226,61	4.605
2	353.600,513 514.226,61	3	353.588,487 514.205,879	23.966
3	353.588,487 514.205,879	4	353.620,914 514.183,442	39.433
4	353.620,914 514.183,442	5	353.651,261 514.147,065	47.373
5	353.651,261 514.147,065	6	353.655,861 514.152,536	7.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.655,861 514.152,536	7	353.664,3 514.162,574	13.114
7	353.664,3 514.162,574	8	353.668,956 514.169,208	8.105
8	353.668,956 514.169,208	9	353.676,596 514.179,122	12.516
9	353.676,596 514.179,122	10	353.687,97 514.189,002	15.066
10	353.687,97 514.189,002	11	353.694,88 514.195,005	9.153
11	353.694,88 514.195,005	12	353.702,649 514.202,838	11.032
12	353.702,649 514.202,838	13	353.700,65 514.234,536	31.761
13	353.700,65 514.234,536	14	353.707,29 514.249,001	15.916
14	353.707,29 514.249,001	15	353.700,539 514.251,376	7.157
15	353.700,539 514.251,376	16	353.683,314 514.260,518	19.5
16	353.683,314 514.260,518	17	353.651,066 514.272,084	34.26
17	353.651,066 514.272,084	18	353.621,842 514.276,973	29.63
18	353.621,842 514.276,973	19	353.609,031 514.247,984	31.693
19	353.609,031 514.247,984	1	353.601,616 514.231,081	18.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1559 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 299,301,302

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.250	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3091, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ADAM FLORIN-IOAN	A1

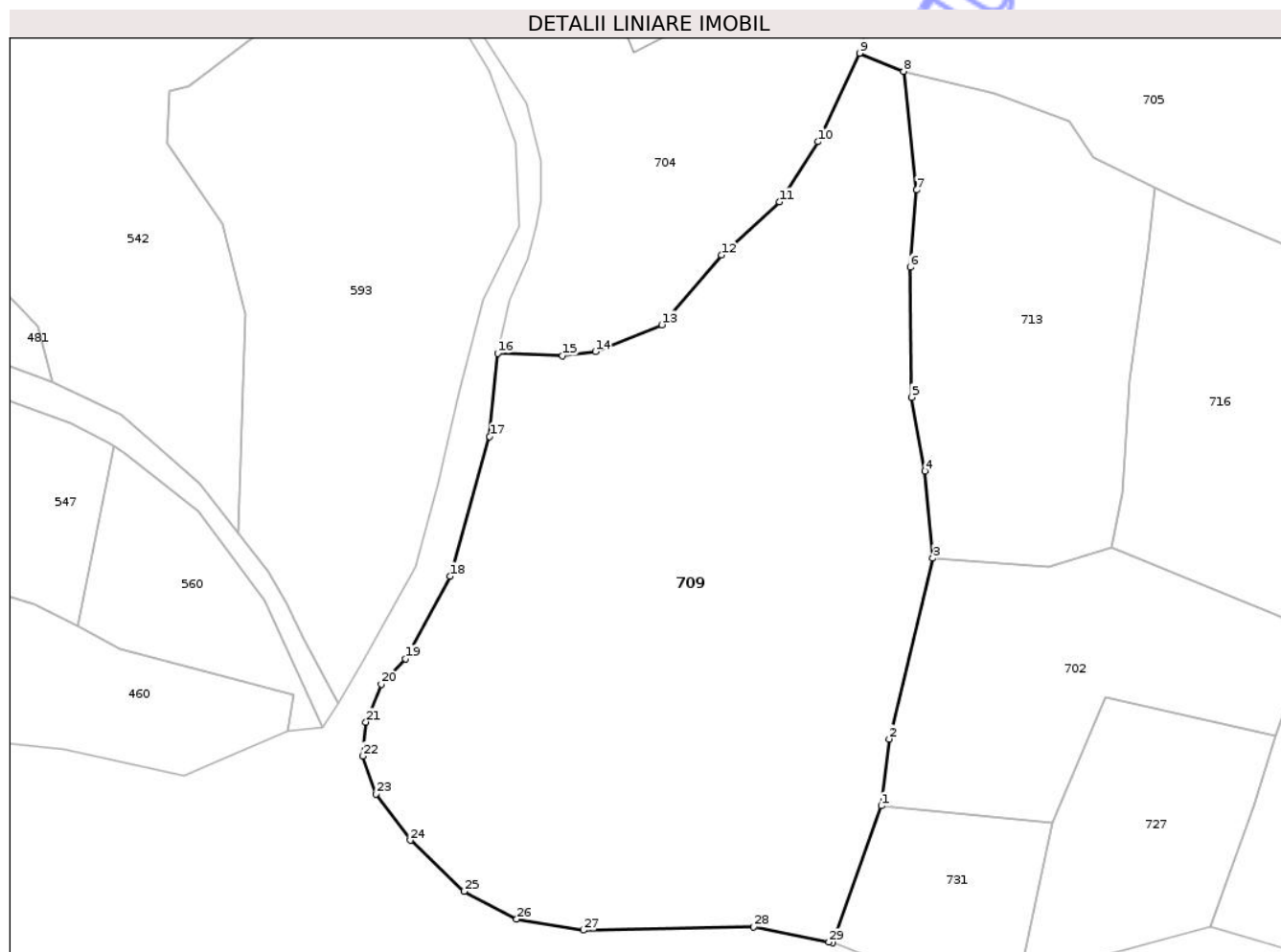
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.399,843 514.152,247	2	353.401,482 514.166,567	14.413
3	353.410,829 514.205,203	4	353.409,145 514.223,848	18.721
5	353.406,304 514.239,647	6	353.405,98 514.267,473	27.828
7	353.407,387 514.283,961	8	353.404,596 514.309,385	25.578
9	353.395,146 514.313,227	10	353.386,268 514.294,311	20.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.401,482 514.166,567	3	353.410,829 514.205,203	39.751
4	353.409,145 514.223,848	5	353.406,304 514.239,647	16.052
6	353.405,98 514.267,473	7	353.407,387 514.283,961	16.547
8	353.404,596 514.309,385	9	353.395,146 514.313,227	10.201
10	353.386,268 514.294,311	11	353.378,006 514.281,44	15.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	353.378,006 514.281,44	12	353.365,616 514.270,048	16.831
13	353.352,847 514.255,143	14	353.338,595 514.249,392	15.368
15	353.331,607 514.248,501	16	353.317,688 514.249,07	13.93
17	353.316,0 514.231,261	18	353.307,5 514.201,39	31.057
19	353.297,988 514.183,73	20	353.292,782 514.178,239	7.567
21	353.289,535 514.170,175	22	353.288,817 514.162,91	7.3
23	353.291,676 514.154,791	24	353.299,015 514.144,911	12.308
25	353.310,527 514.133,958	26	353.321,76 514.128,016	12.708
27	353.336,018 514.125,654	28	353.372,482 514.126,383	36.471
29	353.388,557 514.123,143	30	353.389,397 514.122,974	0.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	353.365,616 514.270,048	13	353.352,847 514.255,143	19.626
14	353.338,595 514.249,392	15	353.331,607 514.248,501	7.045
16	353.317,688 514.249,07	17	353.316,0 514.231,261	17.888
18	353.307,5 514.201,39	19	353.297,988 514.183,73	20.059
20	353.292,782 514.178,239	21	353.289,535 514.170,175	8.693
22	353.288,817 514.162,91	23	353.291,676 514.154,791	8.608
24	353.299,015 514.144,911	25	353.310,527 514.133,958	15.889
26	353.321,76 514.128,016	27	353.336,018 514.125,654	14.452
28	353.372,482 514.126,383	29	353.388,557 514.123,143	16.398
30	353.389,397 514.122,974	1	353.399,843 514.152,247	31.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 189, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71927	1.091	Sector cadastral:7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71927-C1	Loc. Almașu Mare, Nr. 189, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASA, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7954 / 10/02/2025			
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TÂRZIU EMILIA		A1
7903 / 08/02/2022			
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE 378, din 02/02/2022 emis de PRIMARIA ALMASU MARE (act administrativ nr FISCAL 377 din 02.02.2022, emis de PRIMARIA ALMASU MARE);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TÂRZIU EMILIA		A1.1

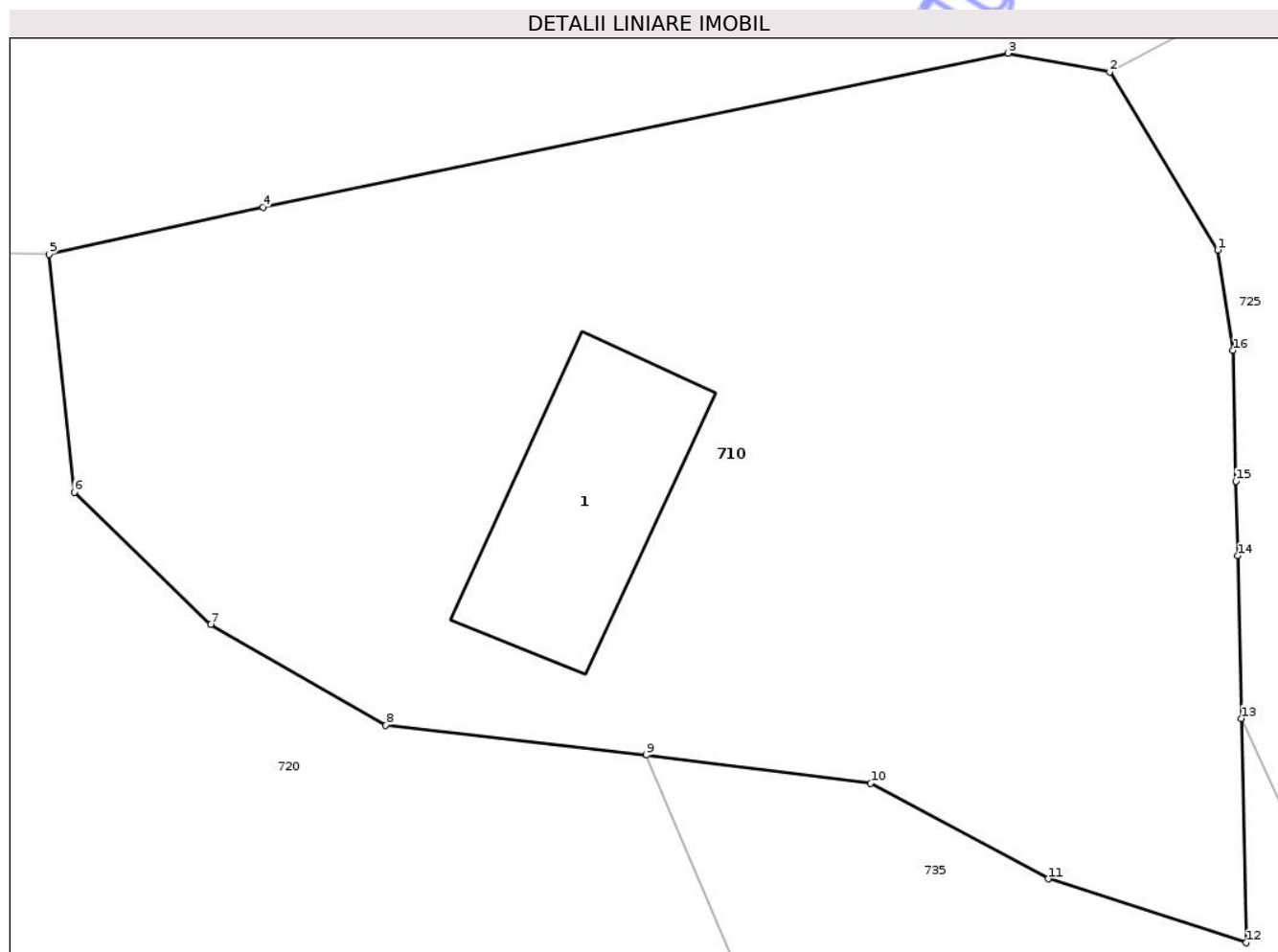
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71927	1.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.091	-	290/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71927-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASA, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	353.841,675 514.227,624	2	353.837,446 514.234,589	8.148
2	353.837,446 514.234,589	3	353.833,466 514.235,318	4.046
3	353.833,466 514.235,318	4	353.804,331 514.229,305	29.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	353.804,331 514.229,305	5	353.795,956 514.227,453	8.577
5	353.795,956 514.227,453	6	353.796,939 514.218,159	9.346
6	353.796,939 514.218,159	7	353.802,284 514.212,991	7.435
7	353.802,284 514.212,991	8	353.809,132 514.209,054	7.899
8	353.809,132 514.209,054	9	353.819,319 514.207,89	10.253
9	353.819,319 514.207,89	10	353.828,097 514.206,789	8.847
10	353.828,097 514.206,789	11	353.835,043 514.203,046	7.89
11	353.835,043 514.203,046	12	353.842,791 514.200,547	8.141
12	353.842,791 514.200,547	13	353.842,592 514.209,312	8.767
13	353.842,592 514.209,312	14	353.842,448 514.215,674	6.364
14	353.842,448 514.215,674	15	353.842,387 514.218,592	2.919
15	353.842,387 514.218,592	16	353.842,28 514.223,705	5.114
16	353.842,28 514.223,705	1	353.841,675 514.227,624	3.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2088 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 256

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		306	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3095, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BORA VIOREL 2) BORA SILVIA-MARIA	A1

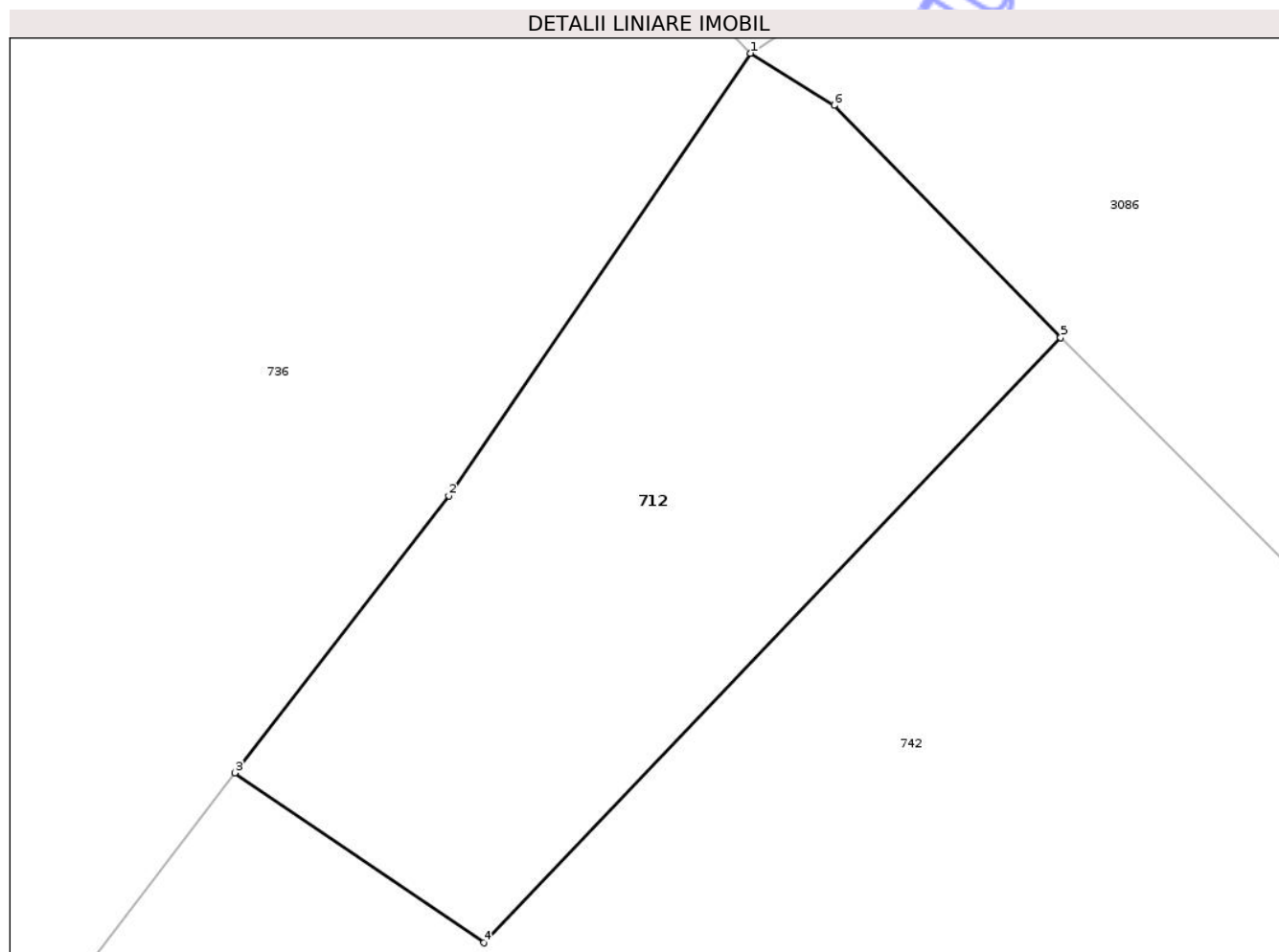
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	14	-	-	-	
2	faneata	NU	292	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	354.013,919 514.103,682	2	354.004,407 514.089,73	16.886
2	354.004,407 514.089,73	3	353.997,654 514.081,0	11.037
3	353.997,654 514.081,0	4	354.005,509 514.075,644	9.508
4	354.005,509 514.075,644	5	354.023,704 514.094,722	26.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.023,704 514.094,722	6	354.016,562 514.102,04	10.225
6	354.016,562 514.102,04	1	354.013,919 514.103,682	3.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1204 ALMAȘU MARE
Nr. topografic: 293/1, 294/1, 296/2 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.460	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3128, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) NICULA RADU-VASILE 2) NICULA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

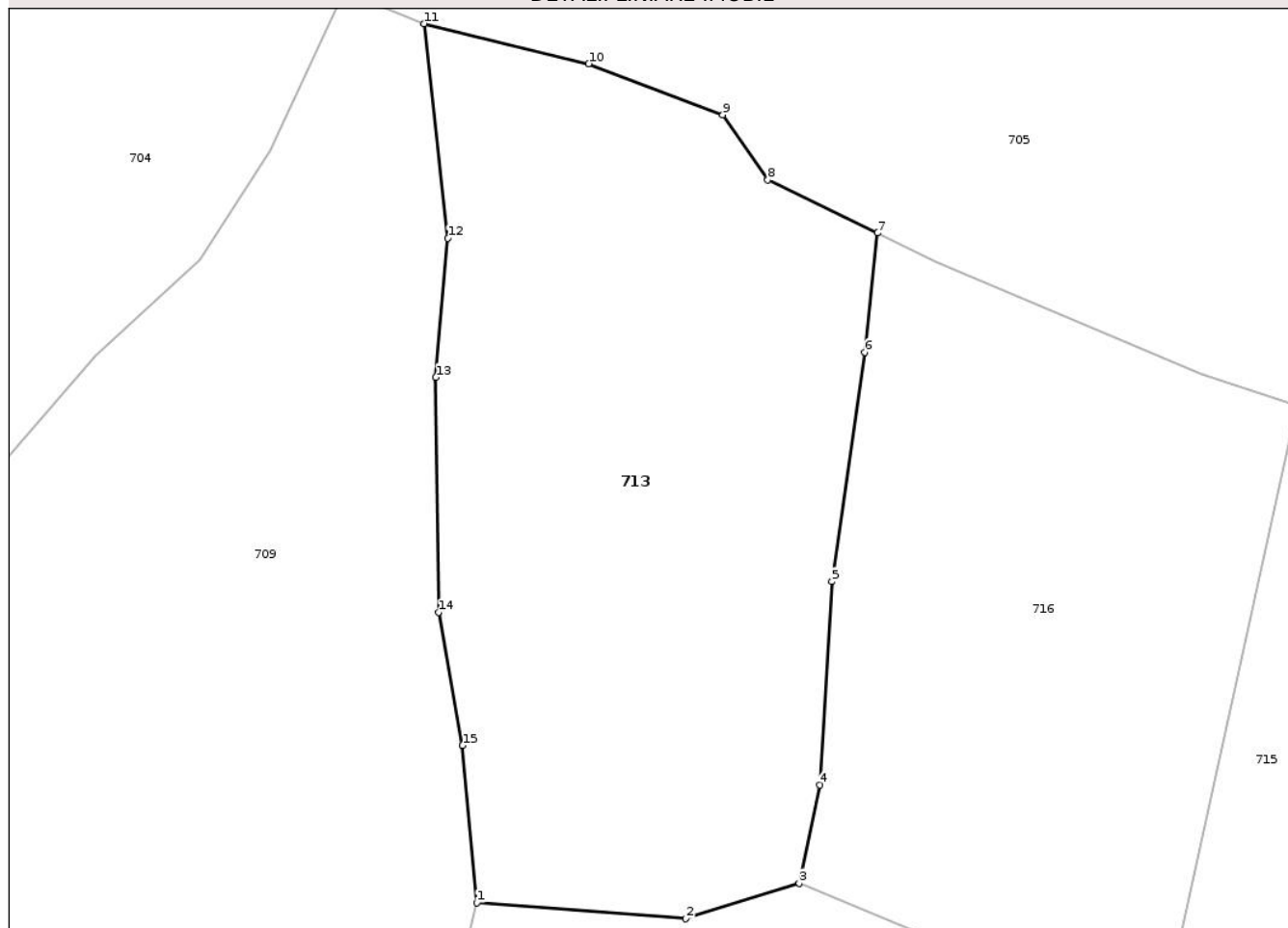
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.460	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.410,829 514.205,203	2	353.435,593 514.203,317	24.836
2	353.435,593 514.203,317	3	353.449,059 514.207,502	14.101
3	353.449,059 514.207,502	4	353.451,503 514.219,164	11.915
4	353.451,503 514.219,164	5	353.452,944 514.243,289	24.168
5	353.452,944 514.243,289	6	353.456,858 514.270,456	27.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.456,858 514.270,456	7	353.458,317 514.284,578	14.197
7	353.458,317 514.284,578	8	353.445,33 514.290,86	14.427
8	353.445,33 514.290,86	9	353.439,995 514.298,583	9.386
9	353.439,995 514.298,583	10	353.424,099 514.304,648	17.013
10	353.424,099 514.304,648	11	353.404,596 514.309,385	20.071
11	353.404,596 514.309,385	12	353.407,387 514.283,961	25.578
12	353.407,387 514.283,961	13	353.405,98 514.267,473	16.547
13	353.405,98 514.267,473	14	353.406,304 514.239,647	27.828
14	353.406,304 514.239,647	15	353.409,145 514.223,848	16.052
15	353.409,145 514.223,848	1	353.410,829 514.205,203	18.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 117,1205 ALMAȘU MARE
Nr. topografic: 293/2 294/2, 293/3, 294/3,
296/1 parte

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.207	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3145, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) STURZA CORNEL 2) STURZA VIORICA	A1

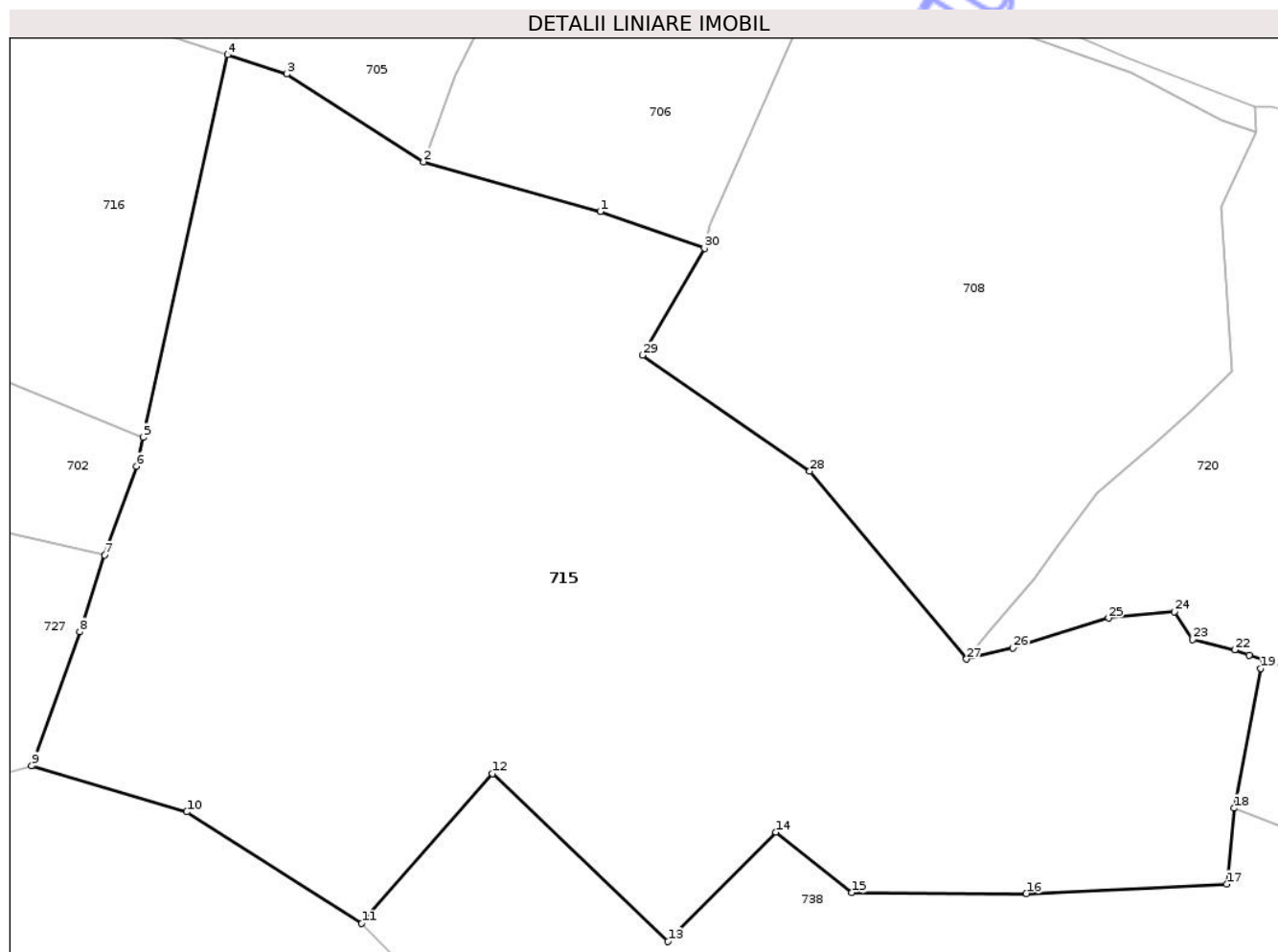
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	21.207	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.580,314 514.233,701	2	353.546,068 514.243,343	35.577
3	353.519,541 514.260,319	4	353.508,118 514.264,072	12.024
5	353.491,725 514.189,96	6	353.490,496 514.184,404	5.689
7	353.484,251 514.167,222	8	353.479,505 514.152,311	15.648
9	353.470,151 514.126,43	10	353.500,23 514.117,483	31.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.546,068 514.243,343	3	353.519,541 514.260,319	31.495
4	353.508,118 514.264,072	5	353.491,725 514.189,96	75.904
6	353.490,496 514.184,404	7	353.484,251 514.167,222	18.282
8	353.479,505 514.152,311	9	353.470,151 514.126,43	27.52
10	353.500,23 514.117,483	11	353.534,117 514.095,895	40.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	353.534,117 514.095,895	12	353.559,448 514.124,882	38.495
13	353.593,462 514.092,443	14	353.614,351 514.113,574	29.713
15	353.629,09 514.101,882	16	353.662,856 514.101,67	33.767
17	353.701,699 514.103,523	18	353.703,148 514.118,207	14.755
19	353.708,306 514.145,294	20	353.708,848 514.146,945	1.738
21	353.706,075 514.147,849	22	353.703,24 514.148,842	3.004
23	353.695,113 514.150,902	24	353.691,541 514.156,283	6.459
25	353.678,78 514.155,007	26	353.660,3 514.149,268	19.351
27	353.651,261 514.147,065	28	353.620,914 514.183,442	47.373
29	353.588,487 514.205,879	30	353.600,513 514.226,61	23.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	353.559,448 514.124,882	13	353.593,462 514.092,443	47.003
14	353.614,351 514.113,574	15	353.629,09 514.101,882	18.813
16	353.662,856 514.101,67	17	353.701,699 514.103,523	38.887
18	353.703,148 514.118,207	19	353.708,306 514.145,294	27.574
20	353.708,848 514.146,945	21	353.706,075 514.147,849	2.917
22	353.703,24 514.148,842	23	353.695,113 514.150,902	8.384
24	353.691,541 514.156,283	25	353.678,78 514.155,007	12.825
26	353.660,3 514.149,268	27	353.651,261 514.147,065	9.304
28	353.620,914 514.183,442	29	353.588,487 514.205,879	39.433
30	353.600,513 514.226,61	1	353.580,314 514.233,701	21.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1204 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 293/1, 294/1, 296/2 parte

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.696	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3249, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GROZAV VASILE 2) GROZAV MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

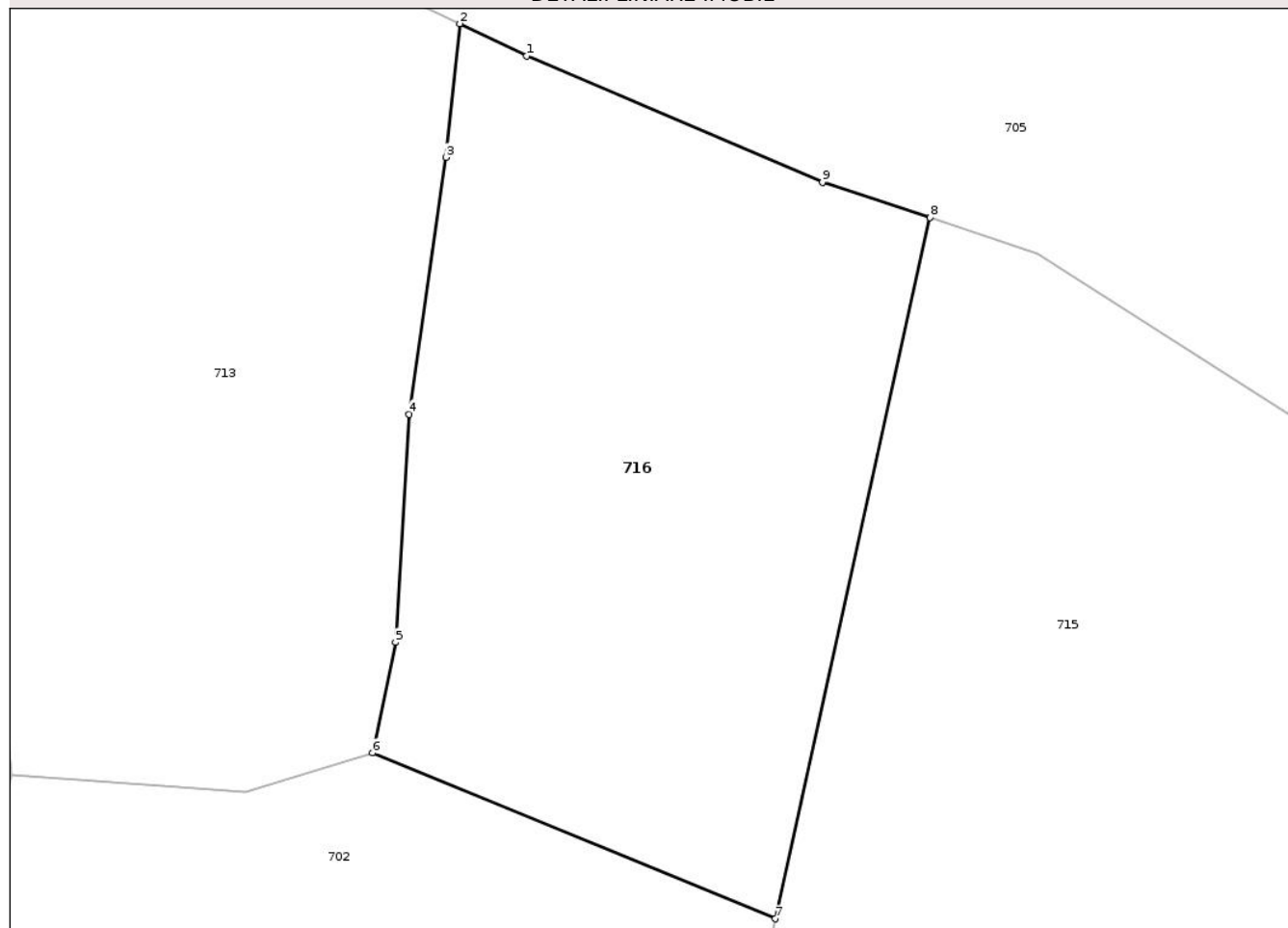
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.696	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.465,398 514.281,153	2	353.458,317 514.284,578	7.866
2	353.458,317 514.284,578	3	353.456,858 514.270,456	14.197
3	353.456,858 514.270,456	4	353.452,944 514.243,289	27.448
4	353.452,944 514.243,289	5	353.451,503 514.219,164	24.168
5	353.451,503 514.219,164	6	353.449,059 514.207,502	11.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.449,059 514.207,502	7	353.491,725 514.189,96	46.131
7	353.491,725 514.189,96	8	353.508,118 514.264,072	75.904
8	353.508,118 514.264,072	9	353.496,695 514.267,825	12.024
9	353.496,695 514.267,825	1	353.465,398 514.281,153	34.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2215/ ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 265/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70445	646	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4737 / 12/07/2001		
Act Notarial nr. succesoral, aut. nr. 1282/2001, din 12/07/2001 emis de notar public Șulea Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul partaj inițial moștenire, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) SICOE PAȘTIU	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2215/ ALMAȘU MARE)		

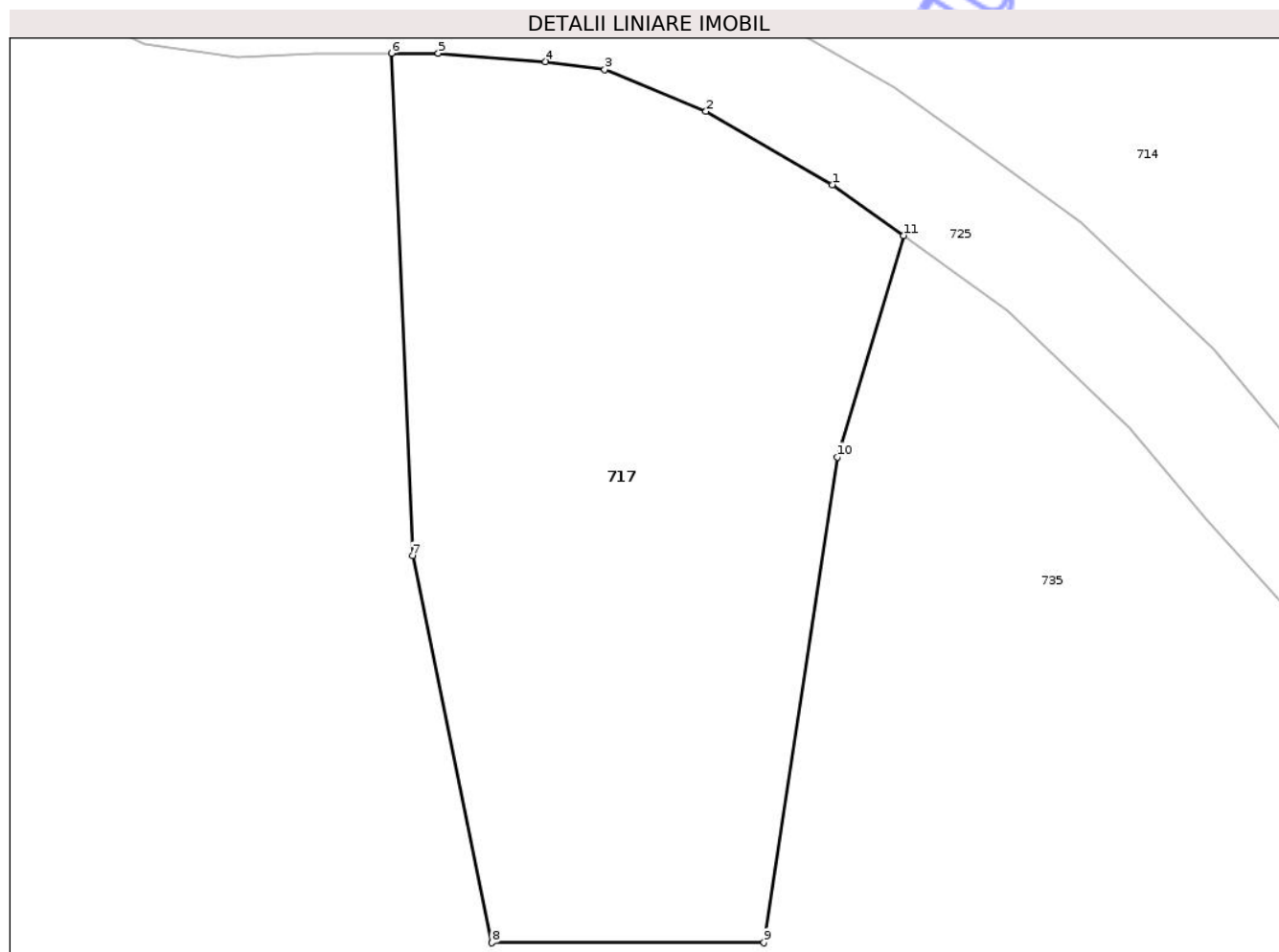
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70445	646	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	646	-	-	265/2	GRĂDINĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.885,004 514.190,585	2	353.879,515 514.193,78	6.35
2	353.879,515 514.193,78	3	353.875,102 514.195,596	4.772
3	353.875,102 514.195,596	4	353.872,521 514.195,944	2.604
4	353.872,521 514.195,944	5	353.867,857 514.196,302	4.678
5	353.867,857 514.196,302	6	353.865,819 514.196,304	2.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.865,819 514.196,304	7	353.866,735 514.174,452	21.871
7	353.866,735 514.174,452	8	353.870,185 514.157,61	17.192
8	353.870,185 514.157,61	9	353.882,036 514.157,626	11.851
9	353.882,036 514.157,626	10	353.885,233 514.178,742	21.357
10	353.885,233 514.178,742	11	353.888,121 514.188,38	10.061
11	353.888,121 514.188,38	1	353.885,004 514.190,585	3.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2223 ALMAȘU MARE
Nr. topografic: 247/1, 248/1, 249/1, 250/1,
251/1, 261/1, 263/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Nr. 147, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.302	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almasu Mare, Nr. 147, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 93 mp; CASĂ DE LOCUIT S+P
A1.2		Loc. Almasu Mare, Nr. 147, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 160 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3095, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BORA VIOREL 2) BORA SILVIA-MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3013, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BORA VIOREL 2) BORA SILVIA-MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

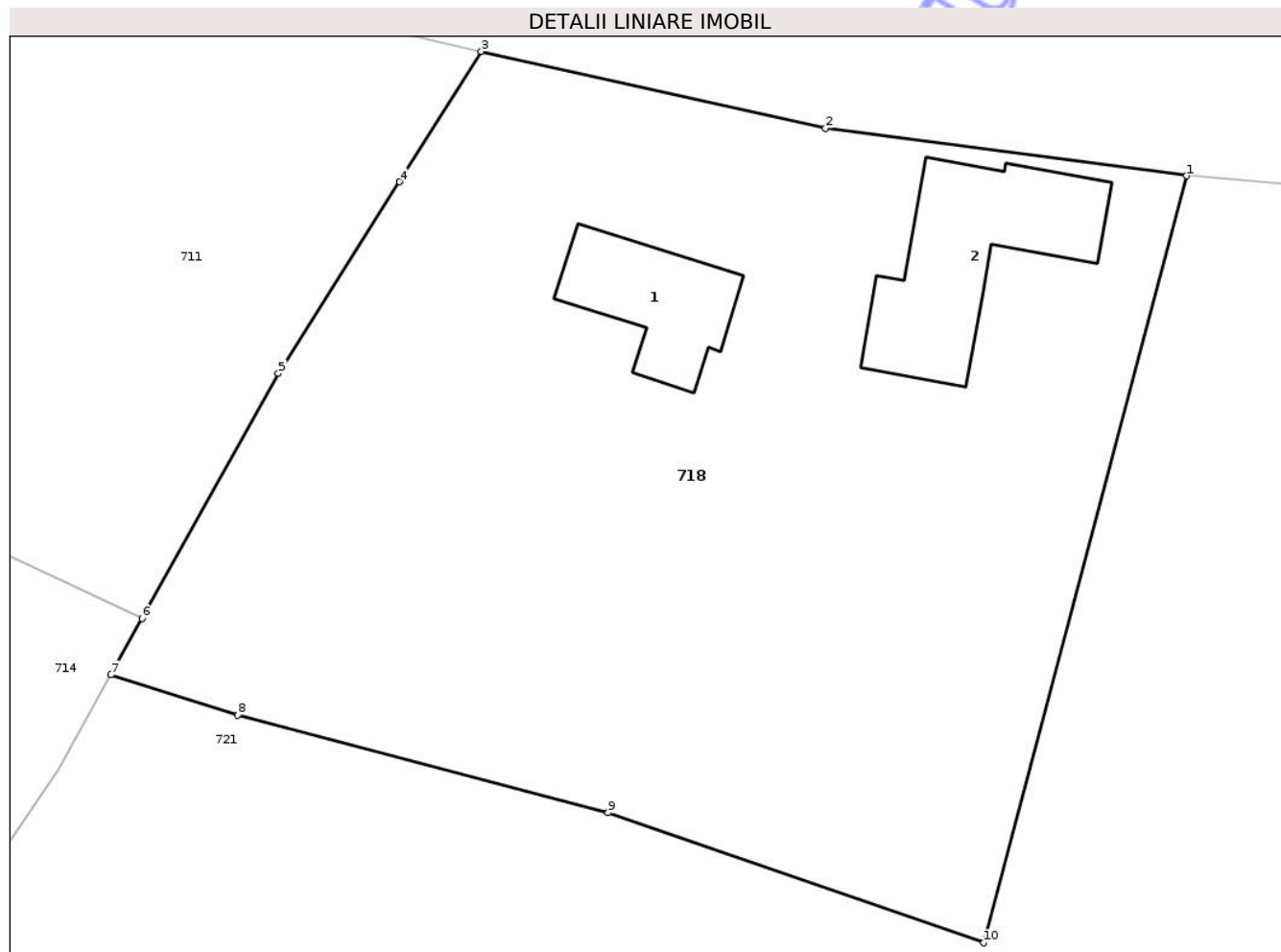
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	
2	faneata	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOCUIT S+P
A1.2		construcții anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	354.026,514 514.207,164	2	353.999,659 514.210,695	27.087
2	353.999,659 514.210,695	3	353.974,047 514.216,404	26.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	353.974,047 514.216,404	4	353.967,97 514.206,723	11.431
4	353.967,97 514.206,723	5	353.958,965 514.192,487	16.845
5	353.958,965 514.192,487	6	353.948,819 514.174,278	20.845
6	353.948,819 514.174,278	7	353.946,5 514.170,087	4.79
7	353.946,5 514.170,087	8	353.955,94 514.167,1	9.901
8	353.955,94 514.167,1	9	353.983,495 514.159,838	28.497
9	353.983,495 514.159,838	10	354.011,435 514.150,184	29.56
10	354.011,435 514.150,184	1	354.026,514 514.207,164	58.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.731	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR, PRIN ANAR , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	3.731	-	-	-	ARDEU (GLOD-ALMAȘU MARE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	355.258,745 513.454,764	2	355.266,935 513.448,625	10.235	2	355.266,935 513.448,625	3	355.264,378 513.457,991	9.709	3	355.264,378 513.457,991	4	355.261,024 513.466,038	8.718
4	355.261,024 513.466,038	5	355.257,811 513.474,762	9.296	5	355.257,811 513.474,762	6	355.254,673 513.483,771	9.54	6	355.254,673 513.483,771	7	355.252,742 513.489,762	6.294
7	355.252,742 513.489,762	8	355.245,771 513.505,119	16.866	8	355.245,771 513.505,119	9	355.243,758 513.509,389	4.72	9	355.243,758 513.509,389	10	355.237,155 513.517,362	10.352
10	355.237,155 513.517,362	11	355.225,548 513.530,841	17.788	11	355.225,548 513.530,841	12	355.217,238 513.539,351	11.894	12	355.217,238 513.539,351	13	355.209,464 513.549,314	12.637
13	355.209,464 513.549,314	14	355.175,917 513.580,48	45.79	14	355.175,917 513.580,48	15	355.139,306 513.615,009	50.325	15	355.139,306 513.615,009	16	355.109,964 513.640,776	39.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	355.109,964 513.640,776	17	355.103,156 513.645,836	8.483	17	355.103,156 513.645,836	18	355.056,761 513.696,891	68.98 6	18	355.056,761 513.696,891	19	355.050,376 513.713,206	17.52
19	355.050,376 513.713,206	20	355.047,005 513.718,929	6.642	20	355.047,005 513.718,929	21	355.047,223 513.721,426	2.507	21	355.047,223 513.721,426	22	355.047,237 513.726,32	4.894
22	355.047,237 513.726,32	23	355.045,426 513.731,758	5.731	23	355.045,426 513.731,758	24	355.043,953 513.735,0	3.561	24	355.043,953 513.735,0	25	355.040,844 513.741,064	6.814
25	355.040,844 513.741,064	26	355.032,81 513.749,754	11.83 5	26	355.032,81 513.749,754	27	355.029,724 513.753,7	5.009	27	355.029,724 513.753,7	28	355.027,132 513.755,678	3.261
28	355.027,132 513.755,678	29	355.014,525 513.762,785	14.47 2	29	355.014,525 513.762,785	30	355.008,69 513.765,432	6.407	30	355.008,69 513.765,432	31	355.004,093 513.767,432	5.013
31	355.004,093 513.767,432	32	354.997,848 513.770,697	7.047	32	354.997,848 513.770,697	33	354.972,974 513.780,915	26.89 1	33	354.972,974 513.780,915	34	354.952,142 513.787,995	22.00 2
34	354.952,142 513.787,995	35	354.943,953 513.792,049	9.137	35	354.943,953 513.792,049	36	354.926,654 513.805,927	22.17 8	36	354.926,654 513.805,927	37	354.917,638 513.811,61	10.65 8
37	354.917,638 513.811,61	38	354.906,252 513.818,928	13.53 5	38	354.906,252 513.818,928	39	354.895,896 513.824,631	11.82 2	39	354.895,896 513.824,631	40	354.893,218 513.826,929	3.529
40	354.893,218 513.826,929	41	354.879,563 513.837,317	17.15 8	41	354.879,563 513.837,317	42	354.874,709 513.840,654	5.89	42	354.874,709 513.840,654	43	354.866,032 513.847,529	11.07
43	354.866,032 513.847,529	44	354.864,034 513.848,125	2.085	44	354.864,034 513.848,125	45	354.860,6 513.850,376	4.106	45	354.860,6 513.850,376	46	354.853,151 513.855,259	8.907
46	354.853,151 513.855,259	47	354.839,719 513.864,262	16.17	47	354.839,719 513.864,262	48	354.830,18 513.872,236	12.43 2	48	354.830,18 513.872,236	49	354.820,257 513.876,726	10.89 2
49	354.820,257 513.876,726	50	354.816,162 513.878,433	4.437	50	354.816,162 513.878,433	51	354.813,853 513.872,895	6.0	51	354.813,853 513.872,895	52	354.817,866 513.871,222	4.347
52	354.817,866 513.871,222	53	354.826,961 513.867,107	9.983	53	354.826,961 513.867,107	54	354.836,114 513.859,455	11.93 1	54	354.836,114 513.859,455	55	354.849,836 513.850,258	16.51 8
55	354.849,836 513.850,258	56	354.857,311 513.845,358	8.938	56	354.857,311 513.845,358	57	354.861,478 513.842,626	4.982	57	354.861,478 513.842,626	58	354.863,21 513.842,109	1.808
58	354.863,21 513.842,109	59	354.871,143 513.835,825	10.12	59	354.871,143 513.835,825	60	354.876,045 513.832,455	5.949	60	354.876,045 513.832,455	61	354.889,445 513.822,26	16.83 7
61	354.889,445 513.822,26	62	354.892,459 513.819,674	3.972	62	354.892,459 513.819,674	63	354.903,179 513.813,77	12.23 8	63	354.903,179 513.813,77	64	354.914,416 513.806,548	13.35 8
64	354.914,416 513.806,548	65	354.923,166 513.801,033	10.34 3	65	354.923,166 513.801,033	66	354.940,707 513.786,961	22.48 8	66	354.940,707 513.786,961	67	354.949,835 513.782,442	10.18 6
67	354.949,835 513.782,442	68	354.970,867 513.775,294	22.21 3	68	354.970,867 513.775,294	69	354.995,313 513.765,252	26.42 8	69	354.995,313 513.765,252	70	355.001,503 513.762,015	6.985
70	355.001,503 513.762,015	71	355.006,254 513.759,949	5.181	71	355.006,254 513.759,949	72	355.011,807 513.757,43	6.098	72	355.011,807 513.757,43	73	355.023,823 513.750,656	13.79 3
73	355.023,823 513.750,656	74	355.025,472 513.749,397	2.075	74	355.025,472 513.749,397	75	355.028,236 513.745,863	4.487	75	355.028,236 513.745,863	76	355.035,88 513.737,595	11.26
76	355.035,88 513.737,595	77	355.038,549 513.732,389	5.85	77	355.038,549 513.732,389	78	355.039,833 513.729,563	3.104	78	355.039,833 513.729,563	79	355.041,234 513.725,356	4.434
79	355.041,234 513.725,356	80	355.041,224 513.721,697	3.659	80	355.041,224 513.721,697	81	355.040,86 513.717,538	4.174	81	355.040,86 513.717,538	82	355.044,963 513.710,573	8.084
82	355.044,963 513.710,573	83	355.051,577 513.693,674	18.14 7	83	355.051,577 513.693,674	84	355.099,108 513.641,369	70.67 6	84	355.099,108 513.641,369	85	355.106,189 513.636,106	8.822
85	355.106,189 513.636,106	86	355.135,267 513.610,571	38.69 8	86	355.135,267 513.610,571	87	355.171,816 513.576,099	50.24 1	87	355.171,816 513.576,099	88	355.205,029 513.545,244	45.33 3
88	355.205,029 513.545,244	89	355.212,713 513.535,398	12.49	89	355.212,713 513.535,398	90	355.221,124 513.526,784	12.03 9	90	355.221,124 513.526,784	91	355.232,571 513.513,49	17.54 3
91	355.232,571 513.513,49	92	355.239,208 513.505,476	10.40 6	92	355.239,208 513.505,476	93	355.244,988 513.499,002	8.678	93	355.244,988 513.499,002	94	355.248,563 513.492,425	7.486
94	355.248,563 513.492,425	95	355.250,519 513.481,271	11.32 4	95	355.250,519 513.481,271	96	355.255,083 513.471,261	11.0	96	355.255,083 513.471,261	1	355.258,745 513.454,764	16.89 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70756	14.613	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11700 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 716, din 04/03/2019 emis de np Dotiu Dan Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare în regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NICULA ELENA , căsătorită cu 2) NICULA RADU-VASILE	

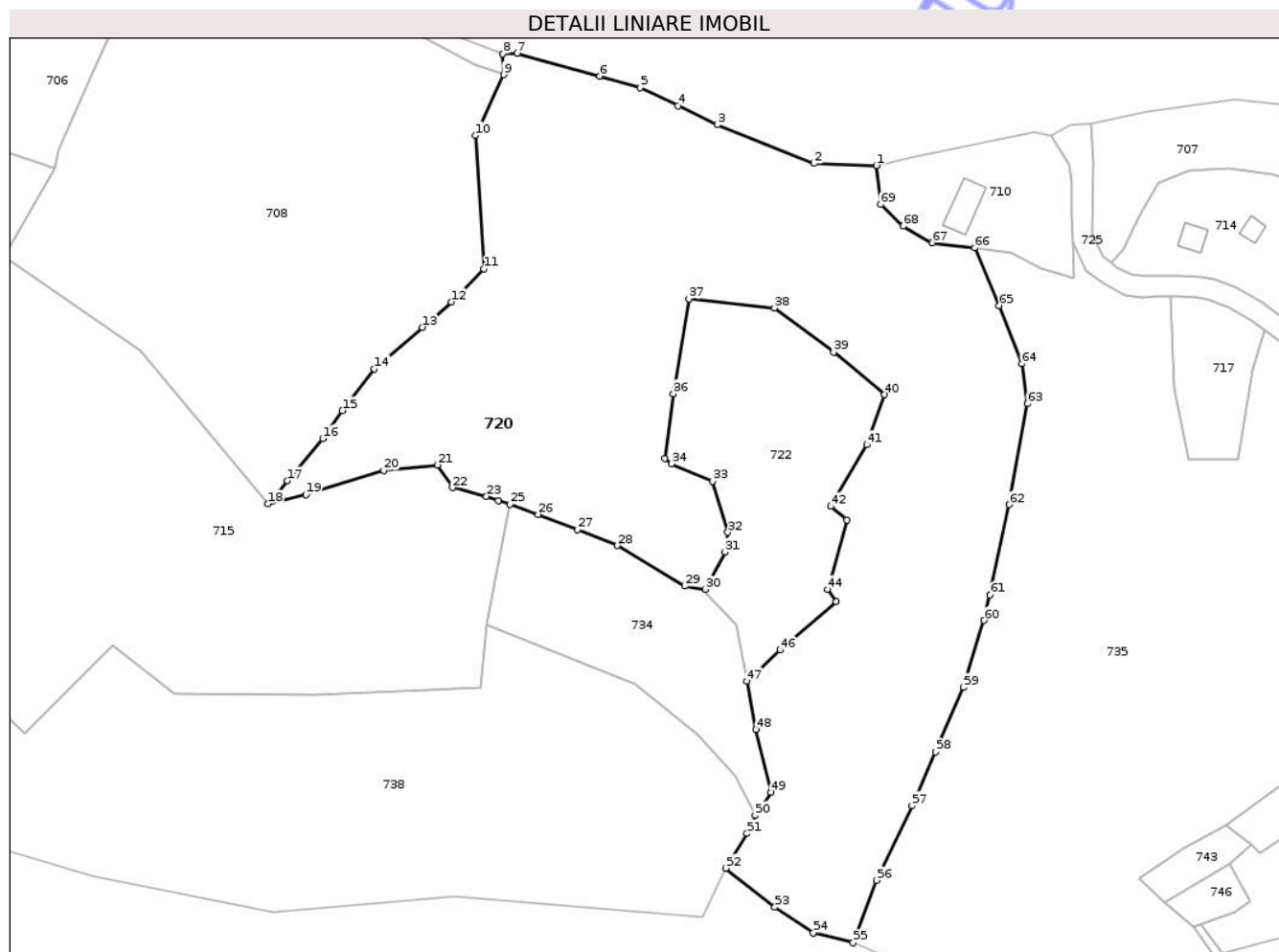
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70756	14.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	14.613	-	288/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.795,956 514.227,453	2	353.781,091 514.227,927	14.873	2	353.781,091 514.227,927	3	353.758,137 514.237,116	24.725	3	353.758,137 514.237,116	4	353.748,727 514.241,629	10.436
4	353.748,727 514.241,629	5	353.739,71 514.245,954	10.001	5	353.739,71 514.245,954	6	353.730,077 514.248,637	10.0	6	353.730,077 514.248,637	7	353.710,496 514.254,091	20.326
7	353.710,496 514.254,091	8	353.707,124 514.253,976	3.374	8	353.707,124 514.253,976	9	353.707,29 514.249,001	4.978	9	353.707,29 514.249,001	10	353.700,65 514.234,536	15.916
10	353.700,65 514.234,536	11	353.702,649 514.202,838	31.761	11	353.702,649 514.202,838	12	353.694,88 514.195,005	11.032	12	353.694,88 514.195,005	13	353.687,97 514.189,002	9.153
13	353.687,97 514.189,002	14	353.676,596 514.179,122	15.066	14	353.676,596 514.179,122	15	353.668,956 514.169,208	12.516	15	353.668,956 514.169,208	16	353.664,3 514.162,574	8.105
16	353.664,3 514.162,574	17	353.655,861 514.152,536	13.114	17	353.655,861 514.152,536	18	353.651,261 514.147,065	7.148	18	353.651,261 514.147,065	19	353.660,3 514.149,268	9.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	353.660,3 514.149,268	20	353.678,78 514.155,007	19.35 1	20	353.678,78 514.155,007	21	353.691,541 514.156,283	12.82 5	21	353.691,541 514.156,283	22	353.695,113 514.150,902	6.459
22	353.695,113 514.150,902	23	353.703,24 514.148,842	8.384	23	353.703,24 514.148,842	24	353.706,075 514.147,849	3.004	24	353.706,075 514.147,849	25	353.708,848 514.146,945	2.917
25	353.708,848 514.146,945	26	353.715,512 514.144,543	7.084	26	353.715,512 514.144,543	27	353.724,816 514.140,877	10.0	27	353.724,816 514.140,877	28	353.734,367 514.137,115	10.26 5
28	353.734,367 514.137,115	29	353.750,393 514.127,519	18.67 9	29	353.750,393 514.127,519	30	353.755,277 514.126,776	4.94	30	353.755,277 514.126,776	31	353.759,961 514.135,611	10.0
31	353.759,961 514.135,611	32	353.760,59 514.140,297	4.728	32	353.760,59 514.140,297	33	353.757,024 514.152,421	12.63 8	33	353.757,024 514.152,421	34	353.747,226 514.156,596	10.65
34	353.747,226 514.156,596	35	353.745,607 514.157,786	2.009	35	353.745,607 514.157,786	36	353.747,644 514.173,185	15.53 3	36	353.747,644 514.173,185	37	353.751,301 514.195,755	22.86 4
37	353.751,301 514.195,755	38	353.771,67 514.193,587	20.48 4	38	353.771,67 514.193,587	39	353.785,723 514.183,137	17.51 3	39	353.785,723 514.183,137	40	353.797,865 514.172,983	15.82 8
40	353.797,865 514.172,983	41	353.793,67 514.161,083	12.61 8	41	353.793,67 514.161,083	42	353.785,119 514.146,458	16.94 1	42	353.785,119 514.146,458	43	353.788,911 514.143,198	5.001
43	353.788,911 514.143,198	44	353.784,319 514.126,732	17.09 4	44	353.784,319 514.126,732	45	353.786,404 514.123,79	3.606	45	353.786,404 514.123,79	46	353.773,051 514.112,297	17.61 8
46	353.773,051 514.112,297	47	353.765,073 514.104,937	10.85 4	47	353.765,073 514.104,937	48	353.767,3 514.093,403	11.74 7	48	353.767,3 514.093,403	49	353.770,886 514.078,512	15.31 7
49	353.770,886 514.078,512	50	353.767,117 514.073,018	6.663	50	353.767,117 514.073,018	51	353.765,185 514.068,75	4.685	51	353.765,185 514.068,75	52	353.760,052 514.060,476	9.737
52	353.760,052 514.060,476	53	353.771,768 514.051,219	14.93 2	53	353.771,768 514.051,219	54	353.780,925 514.045,168	10.97 6	54	353.780,925 514.045,168	55	353.790,407 514.042,779	9.778
55	353.790,407 514.042,779	56	353.795,917 514.057,644	15.85 3	56	353.795,917 514.057,644	57	353.804,381 514.075,326	19.60 3	57	353.804,381 514.075,326	58	353.809,942 514.088,119	13.94 9
58	353.809,942 514.088,119	59	353.816,605 514.103,449	16.71 5	59	353.816,605 514.103,449	60	353.821,5 514.119,352	16.63 9	60	353.821,5 514.119,352	61	353.822,972 514.125,399	6.224
61	353.822,972 514.125,399	62	353.827,466 514.146,884	21.95	62	353.827,466 514.146,884	63	353.831,828 514.170,818	24.32 8	63	353.831,828 514.170,818	64	353.830,453 514.180,279	9.56
64	353.830,453 514.180,279	65	353.825,122 514.194,14	14.85 1	65	353.825,122 514.194,14	66	353.819,319 514.207,89	14.92 4	66	353.819,319 514.207,89	67	353.809,132 514.209,054	10.25 3
67	353.809,132 514.209,054	68	353.802,284 514.212,991	7.899	68	353.802,284 514.212,991	69	353.796,939 514.218,159	7.435	69	353.796,939 514.218,159	1	353.795,956 514.227,453	9.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2224/Almașu Mare
Nr. topografic: 247/2, 248/2, 249/2, 250/2,
251/2, 261/2, 263/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71640	6.963	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71640-C1	Loc. Almașu Mare, Nr. 148, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 102 mp; casă
A1.2	71640-C2	Loc. Almașu Mare, Nr. 148, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 32 mp; casă
A1.3	71640-C3	Loc. Almașu Mare, Nr. 148, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 55 mp; Anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16650 / 25/10/2005		
Hotărâre Judecătorească nr. 1457/2005, din 01/01/2005 emis de Judecătoria Alba Iulia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu sistarea indiviziunii, inițial moștenire, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1 1) TRIF ELISABETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu construire, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/2 1) TRIF ELISABETA	A1.1, A1.2, A1.3
6202 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 3, din 02/02/2021 emis de NP Popescu Ramona Gabriela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr 7 din 02.02.2021, emis de NP Popescu Ramona Gabriela; act administrativ nr 4855 din 27.01.2021, emis de BCPI ALBA IULIA; act administrativ nr 259 din 27.01.2021, emis de PRIMARIA ALMASU MARE; act administrativ nr 8 din 02.02.2021, emis de NP Popescu Ramona Gabriela; act notarial nr 84 din 02.02.2021, emis de NP Popescu Ramona Gabriela; act administrativ nr - din 02.02.2021, emis de NP Popescu Ramona Gabriela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Trif Aurel de sub B 2.1, dobândit prin Succesiune, cota actuală 2/16 1) TRIF ELISABETA, născută Beca , soție	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Trif Aurel de sub B 2.1, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/16 1) TRIF IOAN, fiu	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire legală , proprietatea defunctului Trif Aurel de sub B 2.1, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/16 1) TRIF PETRU, fiu	A1.1, A1.2, A1.3

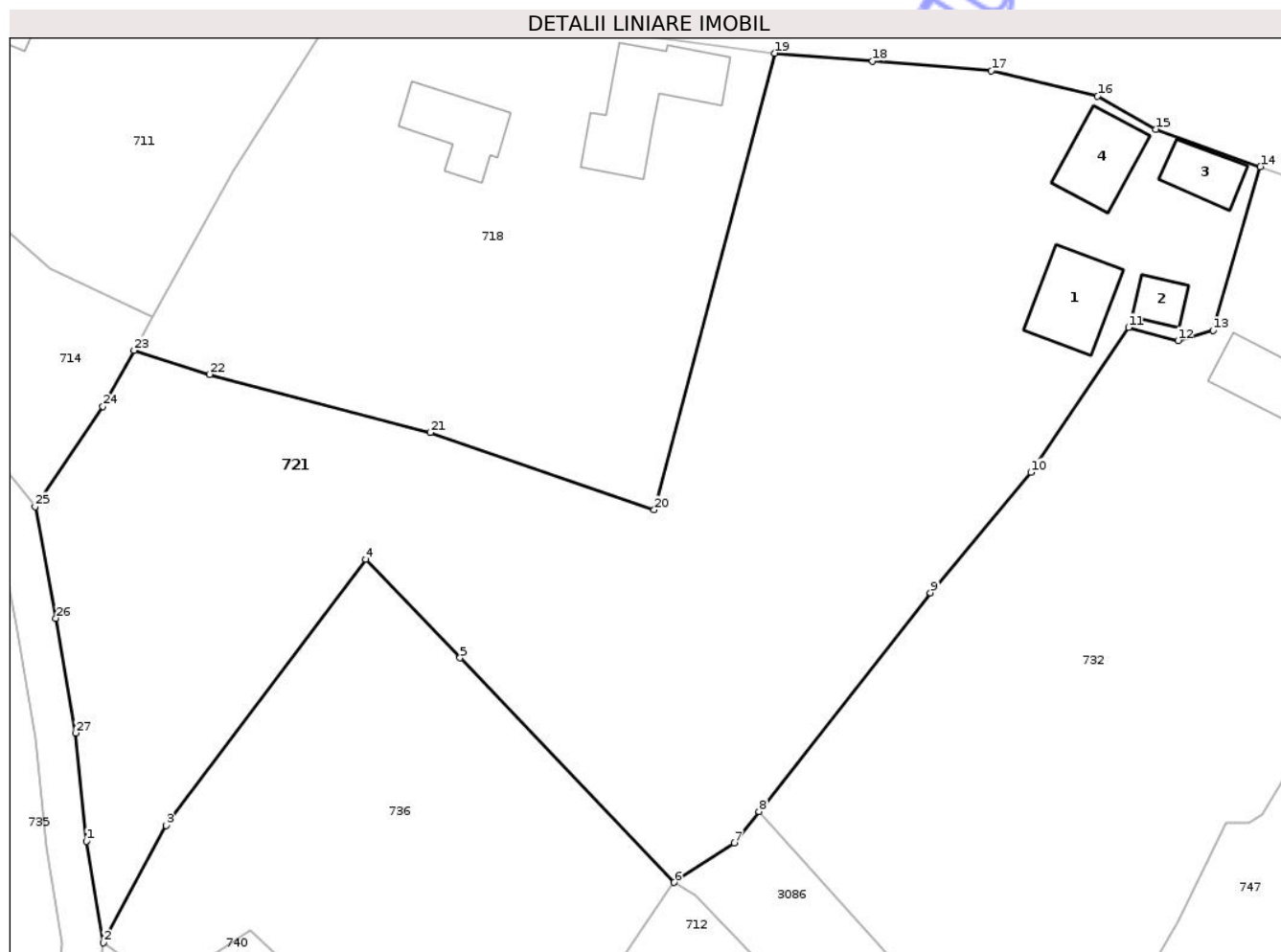
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71640	6.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	-	-	247/2, 248/2, 249/2, 250/2, 251/2, 261/2, 263/2	
2	faneata	DA	5.610	-	-	247/2, 248/2, 249/2, 250/2, 251/2, 261/2, 263/2	gradina
3	faneata	NU	1.003	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71640-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casă
A1.2	71640-C2	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; casă
A1.3	71640-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexe gospodaresti
A1.4	71640-C4	construcții anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.940,562 514.108,847	2	353.942,635 514.096,172	12.844
3	353.950,478 514.110,823	4	353.975,394 514.144,012	41.501
5	353.987,208 514.131,713	6	354.013,919 514.103,682	38.719
7	354.021,433 514.108,634	8	354.024,522 514.112,566	5.0
9	354.045,948 514.139,838	10	354.058,481 514.154,866	19.568
11	354.070,657 514.172,953	12	354.076,838 514.171,321	6.393
13	354.081,226 514.172,579	14	354.087,13 514.193,007	21.264
15	354.074,093 514.197,692	16	354.066,797 514.201,799	8.372
17	354.053,534 514.204,996	18	354.038,716 514.206,17	14.865
19	354.026,514 514.207,164	20	354.011,435 514.150,184	58.941
21	353.983,495 514.159,838	22	353.955,94 514.167,1	28.497
23	353.946,5 514.170,087	24	353.942,608 514.163,087	8.009
25	353.934,14 514.150,6	26	353.936,742 514.136,667	14.174
27	353.939,198 514.122,348	1	353.940,562 514.108,847	13.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.942,635 514.096,172	3	353.950,478 514.110,823	16.619
4	353.975,394 514.144,012	5	353.987,208 514.131,713	17.055
6	354.013,919 514.103,682	7	354.021,433 514.108,634	8.999
8	354.024,522 514.112,566	9	354.045,948 514.139,838	34.682
10	354.058,481 514.154,866	11	354.070,657 514.172,953	21.803
12	354.076,838 514.171,321	13	354.081,226 514.172,579	4.565
14	354.087,13 514.193,007	15	354.074,093 514.197,692	13.854
16	354.066,797 514.201,799	17	354.053,534 514.204,996	13.643
18	354.038,716 514.206,17	19	354.026,514 514.207,164	12.242
20	354.011,435 514.150,184	21	353.983,495 514.159,838	29.56
22	353.955,94 514.167,1	23	353.946,5 514.170,087	9.901
24	353.942,608 514.163,087	25	353.934,14 514.150,6	15.087
26	353.936,742 514.136,667	27	353.939,198 514.122,348	14.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 116 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 289

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.759	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3116, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) IANČĂU OLIVIA	A1

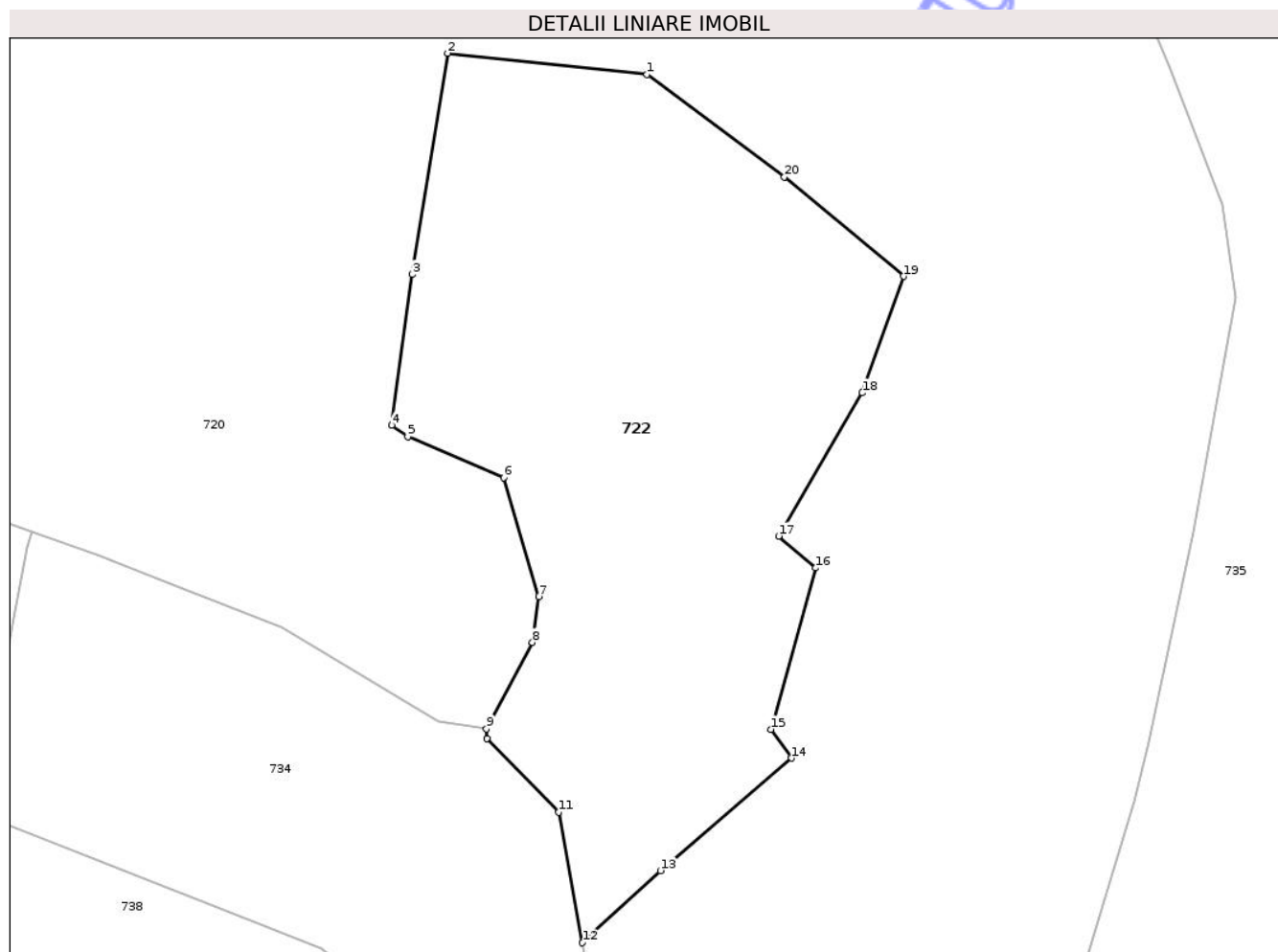
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.759	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.771,67 514.193,587	2	353.751,301 514.195,755	20.484
2	353.751,301 514.195,755	3	353.747,644 514.173,185	22.864
3	353.747,644 514.173,185	4	353.745,607 514.157,786	15.533
4	353.745,607 514.157,786	5	353.747,226 514.156,596	2.009
5	353.747,226 514.156,596	6	353.757,024 514.152,421	10.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.757,024 514.152,421	7	353.760,59 514.140,297	12.638
7	353.760,59 514.140,297	8	353.759,961 514.135,611	4.728
8	353.759,961 514.135,611	9	353.755,277 514.126,776	10.0
9	353.755,277 514.126,776	10	353.755,312 514.125,792	0.985
10	353.755,312 514.125,792	11	353.762,666 514.118,286	10.509
11	353.762,666 514.118,286	12	353.765,073 514.104,937	13.564
12	353.765,073 514.104,937	13	353.773,051 514.112,297	10.854
13	353.773,051 514.112,297	14	353.786,404 514.123,79	17.618
14	353.786,404 514.123,79	15	353.784,319 514.126,732	3.606
15	353.784,319 514.126,732	16	353.788,911 514.143,198	17.094
16	353.788,911 514.143,198	17	353.785,119 514.146,458	5.001
17	353.785,119 514.146,458	18	353.793,67 514.161,083	16.941
18	353.793,67 514.161,083	19	353.797,865 514.172,983	12.618
19	353.797,865 514.172,983	20	353.785,723 514.183,137	15.828
20	353.785,723 514.183,137	1	353.771,67 514.193,587	17.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		405	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3113, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GOLGUȚ MARIA	A1

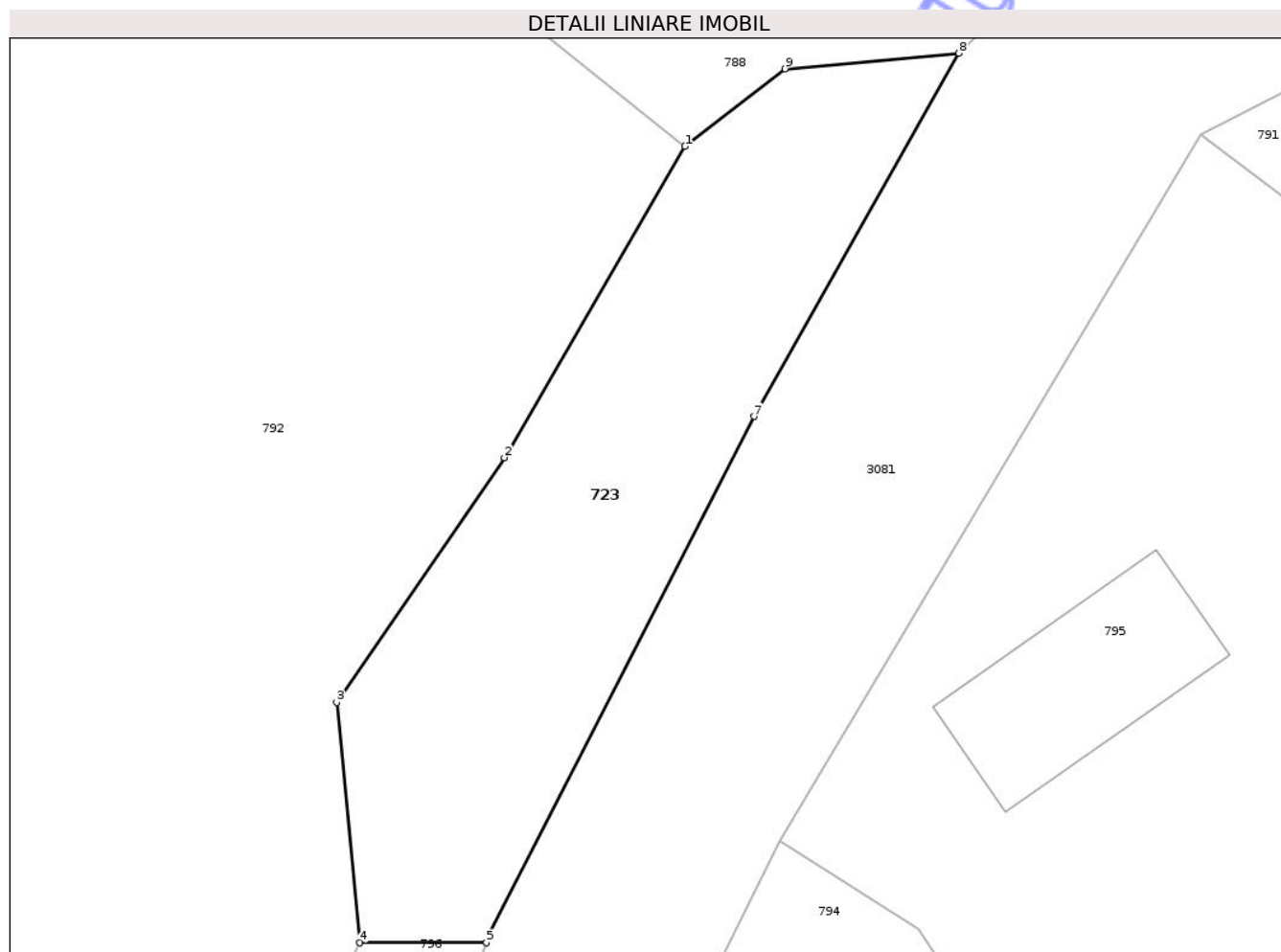
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	405	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	405	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.967,442 513.618,755	2	354.959,214 513.604,571	16.397
2	354.959,214 513.604,571	3	354.951,569 513.593,417	13.523
3	354.951,569 513.593,417	4	354.952,618 513.582,466	11.001
4	354.952,618 513.582,466	5	354.958,39 513.582,466	5.772
5	354.958,39 513.582,466	6	354.958,534 513.582,85	0.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.958,534 513.582,85	7	354.970,587 513.606,451	26.5
7	354.970,587 513.606,451	8	354.979,924 513.622,998	19.0
8	354.979,924 513.622,998	9	354.972,015 513.622,289	7.941
9	354.972,015 513.622,289	1	354.967,442 513.618,755	5.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

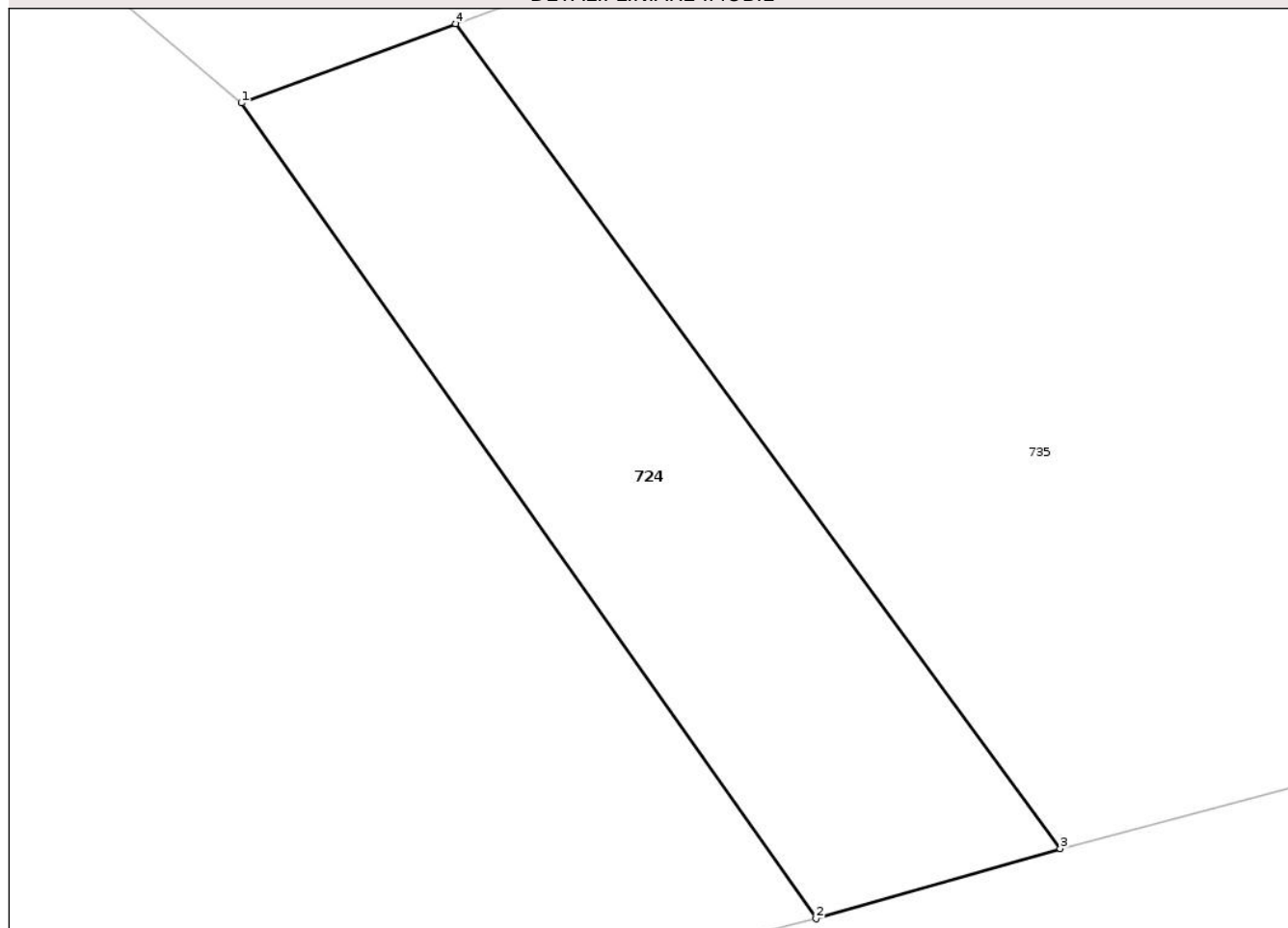
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	16	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.871,26 514.046,496	2	353.876,076 514.039,664	8.358
2	353.876,076 514.039,664	3	353.878,123 514.040,252	2.13
3	353.878,123 514.040,252	4	353.873,057 514.047,161	8.568
4	353.873,057 514.047,161	1	353.871,26 514.046,496	1.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.265	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	360	-	-	-	
2	drum	NU	905	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.847,63 514.228,145	2	353.846,965 514.237,36	9.238	2	353.846,965 514.237,36	3	353.841,978 514.236,999	5.0	3	353.841,978 514.236,999	4	353.837,446 514.234,589	5.133
4	353.837,446 514.234,589	5	353.841,675 514.227,624	8.148	5	353.841,675 514.227,624	6	353.842,28 514.223,705	3.965	6	353.842,28 514.223,705	7	353.842,387 514.218,592	5.114
7	353.842,387 514.218,592	8	353.842,448 514.215,674	2.919	8	353.842,448 514.215,674	9	353.842,592 514.209,312	6.364	9	353.842,592 514.209,312	10	353.845,731 514.202,436	7.558
10	353.845,731 514.202,436	11	353.848,678 514.200,288	3.646	11	353.848,678 514.200,288	12	353.850,227 514.199,094	1.955	12	353.850,227 514.199,094	13	353.855,071 514.196,725	5.393
13	353.855,071 514.196,725	14	353.859,09 514.196,125	4.064	14	353.859,09 514.196,125	15	353.862,481 514.196,308	3.396	15	353.862,481 514.196,308	16	353.865,819 514.196,304	3.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	353.865,819 514.196,304	17	353.867,857 514.196,302	2.038	17	353.867,857 514.196,302	18	353.872,521 514.195,944	4.678	18	353.872,521 514.195,944	19	353.875,102 514.195,596	2.604
19	353.875,102 514.195,596	20	353.879,515 514.193,78	4.772	20	353.879,515 514.193,78	21	353.885,004 514.190,585	6.35	21	353.885,004 514.190,585	22	353.888,121 514.188,38	3.818
22	353.888,121 514.188,38	23	353.892,637 514.185,112	5.575	23	353.892,637 514.185,112	24	353.897,944 514.179,999	7.369	24	353.897,944 514.179,999	25	353.901,296 514.175,995	5.222
25	353.901,296 514.175,995	26	353.908,739 514.167,721	11.129	26	353.908,739 514.167,721	27	353.919,959 514.158,23	14.696	27	353.919,959 514.158,23	28	353.925,401 514.153,465	7.233
28	353.925,401 514.153,465	29	353.929,456 514.148,441	6.456	29	353.929,456 514.148,441	30	353.931,82 514.135,785	12.875	30	353.931,82 514.135,785	31	353.934,24 514.121,673	14.318
31	353.934,24 514.121,673	32	353.935,603 514.108,192	13.55	32	353.935,603 514.108,192	33	353.937,578 514.096,113	12.239	33	353.937,578 514.096,113	34	353.935,233 514.079,341	16.935
34	353.935,233 514.079,341	35	353.932,04 514.070,211	9.672	35	353.932,04 514.070,211	36	353.930,164 514.065,252	5.302	36	353.930,164 514.065,252	37	353.926,782 514.057,323	8.62
37	353.926,782 514.057,323	38	353.926,869 514.051,417	5.907	38	353.926,869 514.051,417	39	353.924,272 514.047,843	4.418	39	353.924,272 514.047,843	40	353.924,21 514.045,85	1.994
40	353.924,21 514.045,85	41	353.933,796 514.045,708	9.587	41	353.933,796 514.045,708	42	353.933,925 514.047,582	1.878	42	353.933,925 514.047,582	43	353.931,872 514.051,232	4.188
43	353.931,872 514.051,232	44	353.931,797 514.056,337	5.105	44	353.931,797 514.056,337	45	353.934,803 514.063,386	7.663	45	353.934,803 514.063,386	46	353.936,739 514.068,501	5.469
46	353.936,739 514.068,501	47	353.940,116 514.078,158	10.231	47	353.940,116 514.078,158	48	353.942,635 514.096,172	18.189	48	353.942,635 514.096,172	49	353.940,562 514.108,847	12.844
49	353.940,562 514.108,847	50	353.939,198 514.122,348	13.569	50	353.939,198 514.122,348	51	353.936,742 514.136,667	14.528	51	353.936,742 514.136,667	52	353.934,14 514.150,6	14.174
52	353.934,14 514.150,6	53	353.929,02 514.156,942	8.15	53	353.929,02 514.156,942	54	353.923,221 514.162,02	7.709	54	353.923,221 514.162,02	55	353.912,228 514.171,319	14.398
55	353.912,228 514.171,319	56	353.905,073 514.179,272	10.699	56	353.905,073 514.179,272	57	353.901,606 514.183,414	5.4	57	353.901,606 514.183,414	58	353.895,853 514.188,957	7.989
58	353.895,853 514.188,957	59	353.891,03 514.192,447	5.954	59	353.891,03 514.192,447	60	353.887,71 514.194,795	4.066	60	353.887,71 514.194,795	61	353.881,735 514.198,273	6.914
61	353.881,735 514.198,273	62	353.876,409 514.200,465	5.76	62	353.876,409 514.200,465	63	353.873,047 514.200,918	3.392	63	353.873,047 514.200,918	64	353.868,051 514.201,301	5.01
64	353.868,051 514.201,301	65	353.862,349 514.201,308	5.702	65	353.862,349 514.201,308	66	353.859,327 514.201,145	3.026	66	353.859,327 514.201,145	67	353.856,574 514.201,556	2.784
67	353.856,574 514.201,556	68	353.852,878 514.203,364	4.114	68	353.852,878 514.203,364	69	353.851,678 514.204,289	1.516	69	353.851,678 514.204,289	70	353.849,736 514.205,705	2.403
70	353.849,736 514.205,705	71	353.847,203 514.211,252	6.098	71	353.847,203 514.211,252	1	353.847,63 514.228,145	16.899					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1204 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 296/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.026	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3128, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) NICULA RADU-VASILE 2) NICULA ELENA	A1

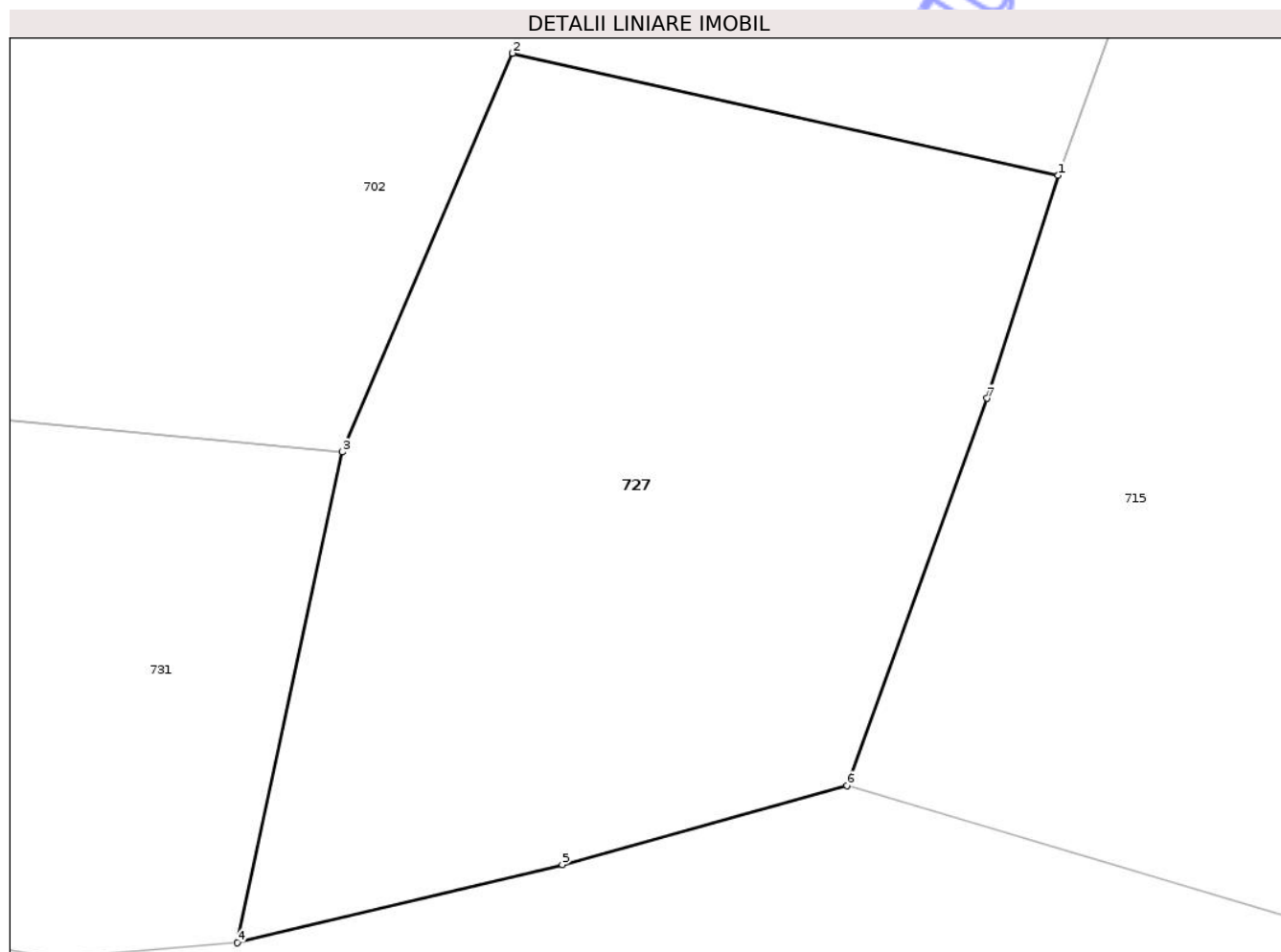
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.026	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.484,251 514.167,222	2	353.447,769 514.175,375	37.382
2	353.447,769 514.175,375	3	353.436,403 514.148,73	28.968
3	353.436,403 514.148,73	4	353.429,384 514.115,933	33.54
4	353.429,384 514.115,933	5	353.451,109 514.121,156	22.344
5	353.451,109 514.121,156	6	353.470,151 514.126,43	19.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.470,151 514.126,43	7	353.479,505 514.152,311	27.52
7	353.479,505 514.152,311	1	353.484,251 514.167,222	15.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		258	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

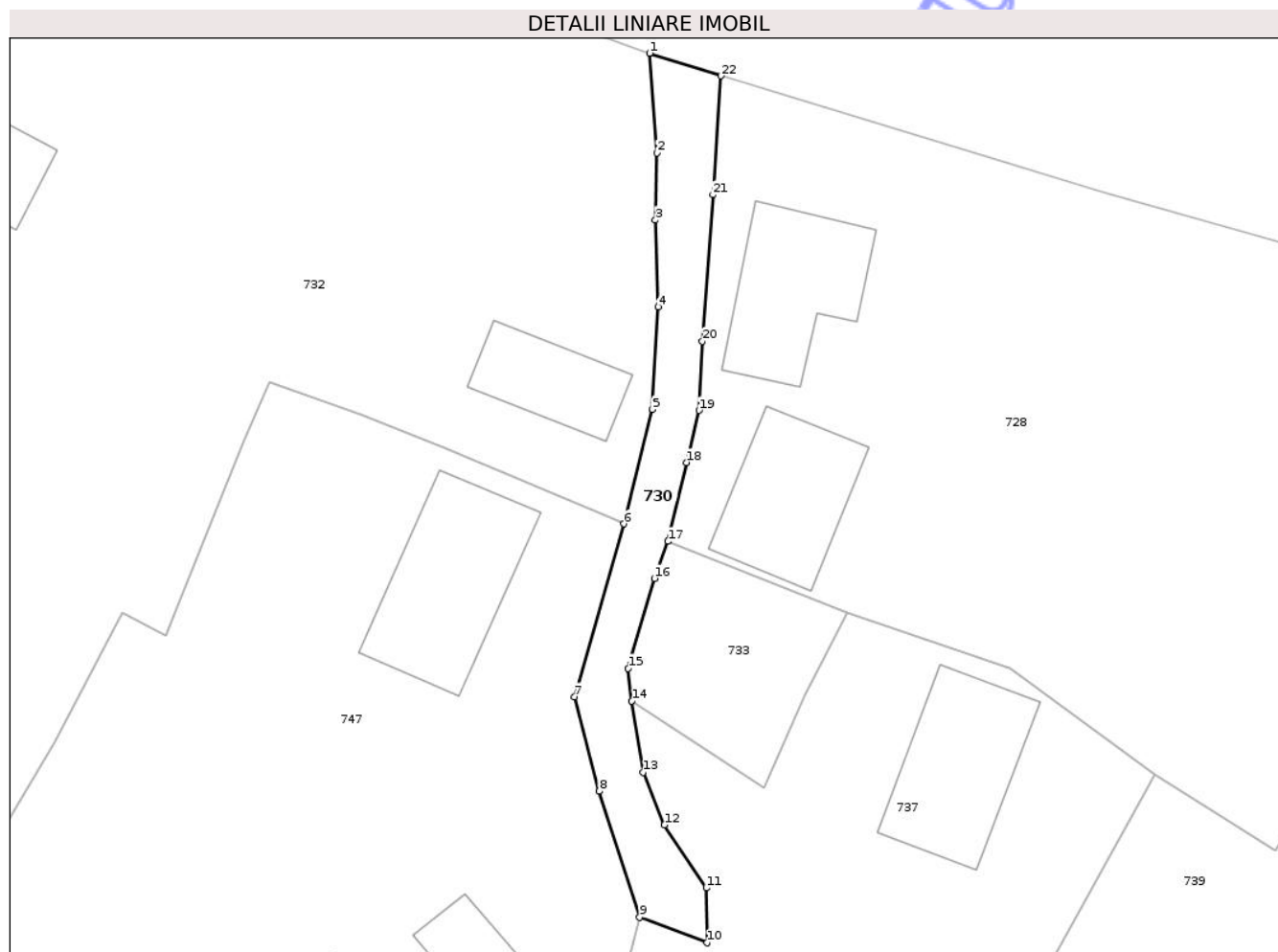
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	258	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.138,164 514.174,297	2	354.138,707 514.166,837	7.48
3	354.138,6 514.161,819	4	354.138,786 514.155,34	6.482
5	354.138,372 514.147,685	6	354.136,25 514.139,122	8.822
7	354.132,537 514.126,194	8	354.134,399 514.119,141	7.295
9	354.137,419 514.109,734	10	354.142,457 514.107,817	5.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.138,707 514.166,837	3	354.138,6 514.161,819	5.02
4	354.138,786 514.155,34	5	354.138,372 514.147,685	7.666
6	354.136,25 514.139,122	7	354.132,537 514.126,194	13.451
8	354.134,399 514.119,141	9	354.137,419 514.109,734	9.88
10	354.142,457 514.107,817	11	354.142,394 514.111,919	4.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.142,394 514.111,919	12	354.139,26 514.116,618	5.648
13	354.137,668 514.120,542	14	354.136,843 514.125,881	5.402
15	354.136,559 514.128,332	16	354.138,516 514.135,042	6.99
17	354.139,539 514.137,814	18	354.140,941 514.143,713	6.063
19	354.141,874 514.147,61	20	354.142,118 514.152,766	5.161
21	354.142,905 514.163,721	22	354.143,496 514.172,606	8.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.139,26 514.116,618	13	354.137,668 514.120,542	4.235
14	354.136,843 514.125,881	15	354.136,559 514.128,332	2.467
16	354.138,516 514.135,042	17	354.139,539 514.137,814	2.955
18	354.140,941 514.143,713	19	354.141,874 514.147,61	4.008
20	354.142,118 514.152,766	21	354.142,905 514.163,721	10.983
22	354.143,496 514.172,606	1	354.138,164 514.174,297	5.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2189, 1907 ALMAȘU MARE
Nr. topografic: 269/2, 264/1, 280, 281,
282/1, 282/3, 283/1, 283/1/2, 283/2/2,
285/1, 285/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.001	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3128, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) NICULA RADU-VASILE 2) NICULA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

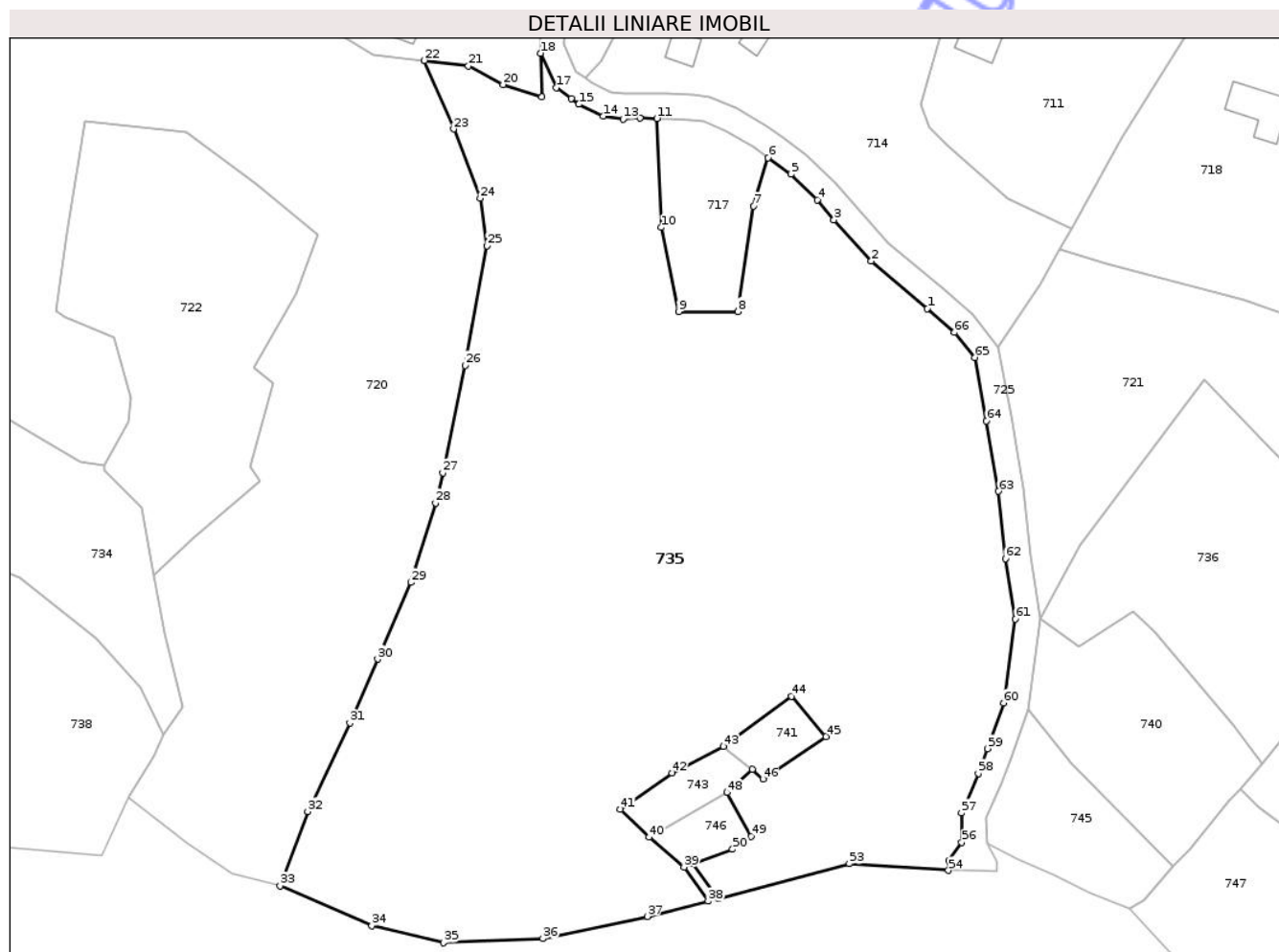
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.001	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.919,959 514.158,23	2	353.908,739 514.167,721	14.696	2	353.908,739 514.167,721	3	353.901,296 514.175,995	11.129	3	353.901,296 514.175,995	4	353.897,944 514.179,999	5.222
4	353.897,944 514.179,999	5	353.892,637 514.185,112	7.369	5	353.892,637 514.185,112	6	353.888,121 514.188,38	5.575	6	353.888,121 514.188,38	7	353.885,233 514.178,742	10.061
7	353.885,233 514.178,742	8	353.882,036 514.157,626	21.357	8	353.882,036 514.157,626	9	353.870,185 514.157,61	11.851	9	353.870,185 514.157,61	10	353.866,735 514.174,452	17.192
10	353.866,735 514.174,452	11	353.865,819 514.196,304	21.871	11	353.865,819 514.196,304	12	353.862,481 514.196,308	3.338	12	353.862,481 514.196,308	13	353.859,09 514.196,125	3.396
13	353.859,09 514.196,125	14	353.855,071 514.196,725	4.064	14	353.855,071 514.196,725	15	353.850,227 514.199,094	5.393	15	353.850,227 514.199,094	16	353.848,678 514.200,288	1.955
16	353.848,678 514.200,288	17	353.845,731 514.202,436	3.646	17	353.845,731 514.202,436	18	353.842,592 514.209,312	7.558	18	353.842,592 514.209,312	19	353.842,791 514.200,547	8.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	353.842,791 514.200,547	20	353.835,043 514.203,046	8.141	20	353.835,043 514.203,046	21	353.828,097 514.206,789	7.89	21	353.828,097 514.206,789	22	353.819,319 514.207,89	8.847
22	353.819,319 514.207,89	23	353.825,122 514.194,14	14.92 4	23	353.825,122 514.194,14	24	353.830,453 514.180,279	14.85 1	24	353.830,453 514.180,279	25	353.831,828 514.170,818	9.56
25	353.831,828 514.170,818	26	353.827,466 514.146,884	24.32 8	26	353.827,466 514.146,884	27	353.822,972 514.125,399	21.95	27	353.822,972 514.125,399	28	353.821,5 514.119,352	6.224
28	353.821,5 514.119,352	29	353.816,605 514.103,449	16.63 9	29	353.816,605 514.103,449	30	353.809,942 514.088,119	16.71 5	30	353.809,942 514.088,119	31	353.804,381 514.075,326	13.94 9
31	353.804,381 514.075,326	32	353.795,917 514.057,644	19.60 3	32	353.795,917 514.057,644	33	353.790,407 514.042,779	15.85 3	33	353.790,407 514.042,779	34	353.808,77 514.034,792	20.02 5
34	353.808,77 514.034,792	35	353.823,131 514.031,361	14.76 5	35	353.823,131 514.031,361	36	353.842,988 514.032,194	19.87 4	36	353.842,988 514.032,194	37	353.863,956 514.036,636	21.43 3
37	353.863,956 514.036,636	38	353.876,076 514.039,664	12.49 2	38	353.876,076 514.039,664	39	353.871,26 514.046,496	8.358	39	353.871,26 514.046,496	40	353.864,275 514.052,484	9.201
40	353.864,275 514.052,484	41	353.858,526 514.058,109	8.043	41	353.858,526 514.058,109	42	353.868,907 514.065,297	12.62 6	42	353.868,907 514.065,297	43	353.879,176 514.070,637	11.57 4
43	353.879,176 514.070,637	44	353.892,745 514.080,66	16.87	44	353.892,745 514.080,66	45	353.899,684 514.072,624	10.61 7	45	353.899,684 514.072,624	46	353.887,056 514.064,152	15.20 7
46	353.887,056 514.064,152	47	353.884,949 514.066,096	2.866	47	353.884,949 514.066,096	48	353.879,91 514.061,428	6.869	48	353.879,91 514.061,428	49	353.884,752 514.052,66	10.01 6
49	353.884,752 514.052,66	50	353.880,974 514.050,089	4.57	50	353.880,974 514.050,089	51	353.873,057 514.047,161	8.441	51	353.873,057 514.047,161	52	353.878,123 514.040,252	8.568
52	353.878,123 514.040,252	53	353.904,365 514.047,185	27.14 2	53	353.904,365 514.047,185	54	353.924,21 514.045,85	19.89	54	353.924,21 514.045,85	55	353.924,272 514.047,843	1.994
55	353.924,272 514.047,843	56	353.926,869 514.051,417	4.418	56	353.926,869 514.051,417	57	353.926,782 514.057,323	5.907	57	353.926,782 514.057,323	58	353.930,164 514.065,252	8.62
58	353.930,164 514.065,252	59	353.932,04 514.070,211	5.302	59	353.932,04 514.070,211	60	353.935,233 514.079,341	9.672	60	353.935,233 514.079,341	61	353.937,578 514.096,113	16.93 5
61	353.937,578 514.096,113	62	353.935,603 514.108,192	12.23 9	62	353.935,603 514.108,192	63	353.934,24 514.121,673	13.55	63	353.934,24 514.121,673	64	353.931,82 514.135,785	14.31 8
64	353.931,82 514.135,785	65	353.929,456 514.148,441	12.87 5	65	353.929,456 514.148,441	66	353.925,401 514.153,465	6.456	66	353.925,401 514.153,465	1	353.919,959 514.158,23	7.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 997 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 213/1/b/1

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 159, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.059	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almașu Mare, Nr. 159, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Almașu Mare, Nr. 159, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 85 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3131, din 25/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PAȘCĂU CONSTANTIN		A1
Act Administrativ nr. 3019, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAȘCĂU CONSTANTIN		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

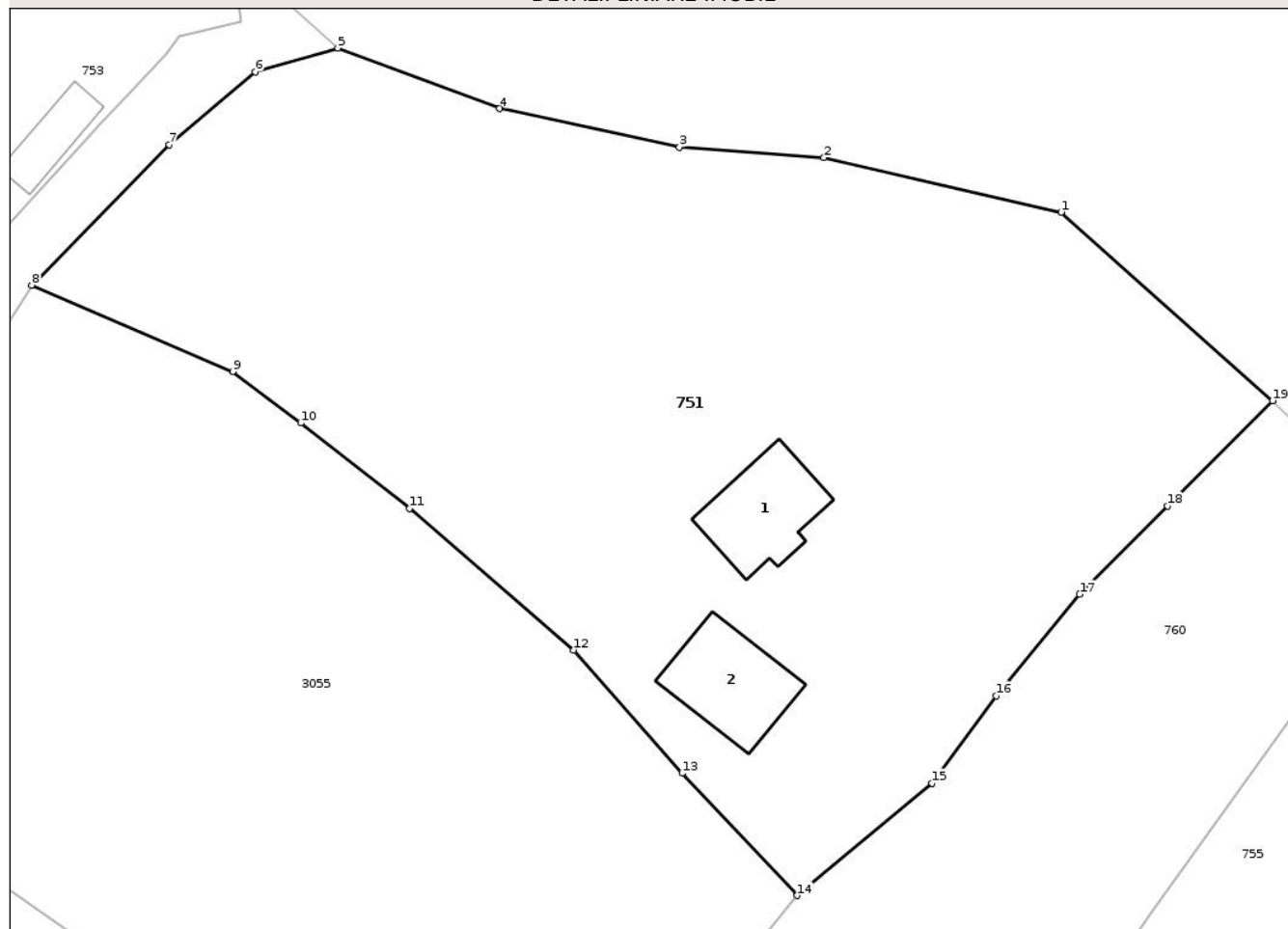
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	3.759	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	354.589,496 513.997,222	2	354.568,367 514.002,072	21.679
2	354.568,367 514.002,072	3	354.555,495 514.003,012	12.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.555,495 514.003,012	4	354.539,486 514.006,443	16.373
4	354.539,486 514.006,443	5	354.525,049 514.011,828	15.408
5	354.525,049 514.011,828	6	354.517,704 514.009,705	7.645
6	354.517,704 514.009,705	7	354.510,061 514.003,218	10.025
7	354.510,061 514.003,218	8	354.497,815 513.990,725	17.494
8	354.497,815 513.990,725	9	354.515,7 513.983,045	19.464
9	354.515,7 513.983,045	10	354.521,761 513.978,462	7.598
10	354.521,761 513.978,462	11	354.531,481 513.970,88	12.327
11	354.531,481 513.970,88	12	354.546,066 513.958,257	19.289
12	354.546,066 513.958,257	13	354.555,722 513.947,293	14.61
13	354.555,722 513.947,293	14	354.565,989 513.936,428	14.949
14	354.565,989 513.936,428	15	354.577,978 513.946,423	15.609
15	354.577,978 513.946,423	16	354.583,685 513.954,188	9.636
16	354.583,685 513.954,188	17	354.591,127 513.963,221	11.704
17	354.591,127 513.963,221	18	354.598,968 513.971,082	11.104
18	354.598,968 513.971,082	19	354.608,318 513.980,456	13.239
19	354.608,318 513.980,456	1	354.589,496 513.997,222	25.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1394 Almașul Mare

Nr. topografic:213/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 158, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70393	1.443	Sector cadastral:7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70393-C1	Loc. Almașu Mare, Nr. 158, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1
A1.2	70393-C2	Loc. Almașu Mare, Nr. 158, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ
A1.3	70393-C3	Loc. Almașu Mare, Nr. 158, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6291 / 21/09/2000		
Act Notarial nr. nr 132/2000 și act de partaj aut nr 2922/2000, din 21/09/2000 emis de BNP E Teodorescu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de moștenire și partaj, înch nr 6280/2000 și 6291/2000, dobandit prin Succesiune, cota actuala 35/50 1) TÂRZIU AURELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1656/Almașul Mare)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3207, din 28/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ȚANDRĂU OVIDIU 2) CABA SIMONA-OVIDIA 3) PETRESCU MARIA-CRISTINA	A1.1, A1.2, A1.3
27779 / 01/10/2010		
Act Notarial nr. Nr.1876/2010, din 29/09/2010 emis de notar public TEODORESCU ELENA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire asupra cotei lui Țirziu Gheorghe de sub B 8,9,10,12,13,15, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/50 1) TÂRZIU GHEORGHE AUREL	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire asupra cotei lui Țirziu Gheorghe de sub B 8,9,10,12,13,15, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/50 1) TÂRZIU ANGELA	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire asupra cotei lui Țirziu Gheorghe de sub B 8,9,10,12,13,15, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/50 1) TÂRZIU AURELIA	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire asupra cotei lui Țirziu Gheorghe de sub B 8,9,10,12,13,15, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/50 1) MOLDOVAN RODICA	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire asupra cotei lui Țirziu Gheorghe de sub B 8,9,10,12,13,15, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/50 1) STANCIU EUGENIA	A1
31513 / 10/11/2010		
Act Notarial nr. 3193, din 09/11/2010 emis de Notar public TEODORESCU ELENA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/50	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) TÂRZIU AURELIA, divorţată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70393	1.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.023	-	-	-	
2	livada	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70393-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1
A1.2	70393-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ
A1.3	70393-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.515,678 514.020,354	2	354.503,789 514.028,662	14.505	2	354.503,789 514.028,662	3	354.499,519 514.031,921	5.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.499,519 514.031,921	4	354.496,24 514.034,717	4.309
5	354.493,221 514.037,205	6	354.489,248 514.041,18	5.621
7	354.485,561 514.045,277	8	354.482,682 514.048,672	4.451
9	354.480,664 514.051,278	10	354.480,293 514.041,388	9.896
11	354.480,23 514.030,994	12	354.480,217 514.027,794	3.2
13	354.479,95 514.015,031	14	354.479,888 514.011,211	3.821
15	354.480,468 514.007,109	16	354.478,52 514.005,296	2.662
17	354.468,818 513.997,033	18	354.470,846 513.994,345	3.368
19	354.475,116 513.986,196	20	354.476,608 513.980,455	5.931
21	354.477,617 513.978,492	22	354.480,151 513.978,199	2.551
23	354.483,285 513.983,302	24	354.485,762 513.986,295	3.885
25	354.493,388 513.993,644	26	354.497,304 513.997,81	5.718
27	354.504,049 514.005,222	28	354.506,281 514.007,584	3.25
29	354.509,696 514.011,222	30	354.510,968 514.012,86	2.074
31	354.516,435 514.014,17	1	354.515,678 514.020,354	6.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.496,24 514.034,717	5	354.493,221 514.037,205	3.911
6	354.489,248 514.041,18	7	354.485,561 514.045,277	5.512
8	354.482,682 514.048,672	9	354.480,664 514.051,278	3.295
10	354.480,293 514.041,388	11	354.480,23 514.030,994	10.395
12	354.480,217 514.027,794	13	354.479,95 514.015,031	12.766
14	354.479,888 514.011,211	15	354.480,468 514.007,109	4.143
16	354.478,52 514.005,296	17	354.468,818 513.997,033	12.743
18	354.470,846 513.994,345	19	354.475,116 513.986,196	9.2
20	354.476,608 513.980,455	21	354.477,617 513.978,492	2.208
22	354.480,151 513.978,199	23	354.483,285 513.983,302	5.989
24	354.485,762 513.986,295	25	354.493,388 513.993,644	10.59
26	354.497,304 513.997,81	27	354.504,049 514.005,222	10.022
28	354.506,281 514.007,584	29	354.509,696 514.011,222	4.989
30	354.510,968 514.012,86	31	354.516,435 514.014,17	5.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2193 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 182/, 183, 184 parte

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.386	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3108, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) FURDUI MARIOARA	A1

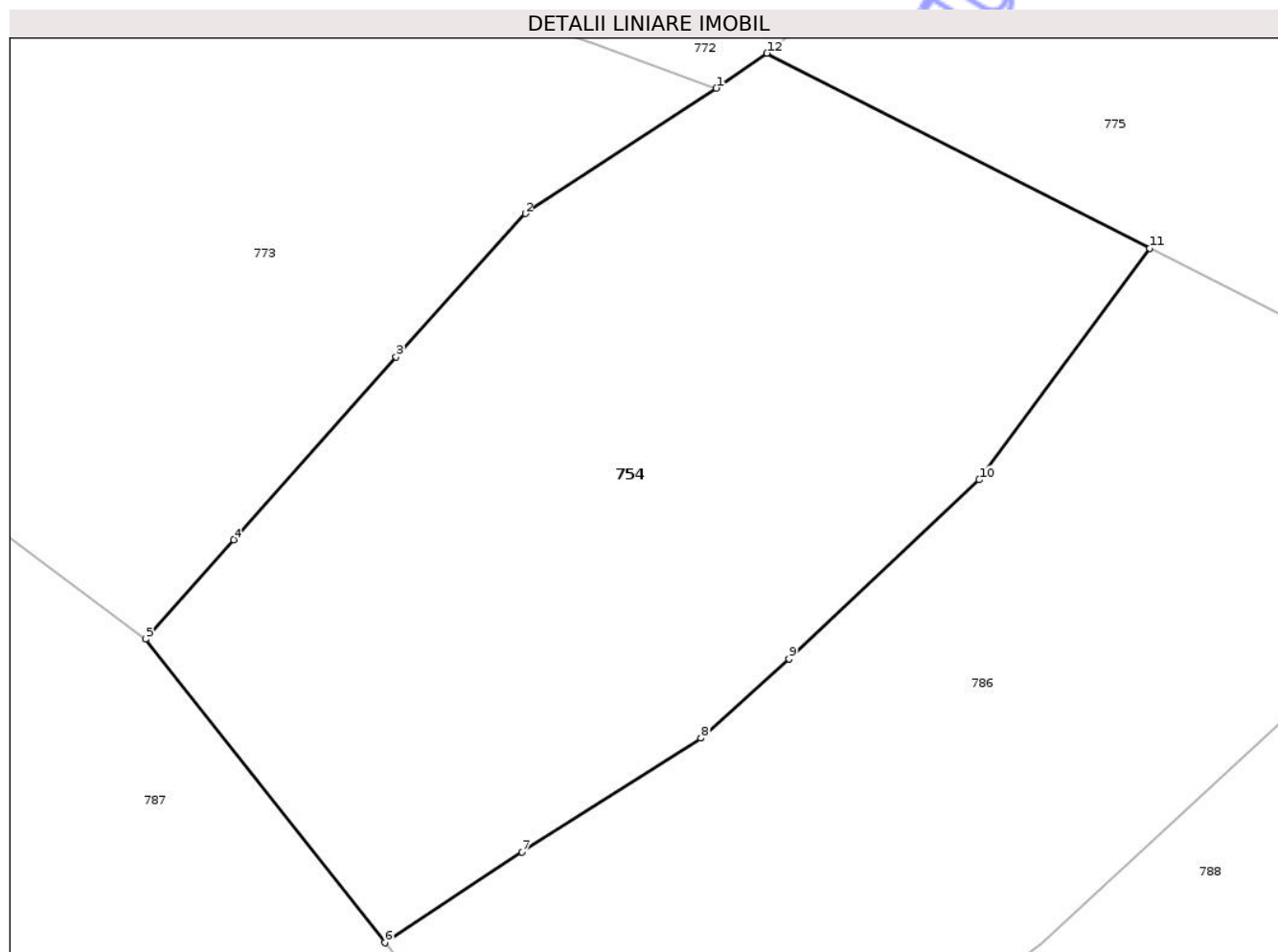
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.386	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.820,175 513.718,31	2	354.806,027 513.709,027	16.922
2	354.806,027 513.709,027	3	354.796,463 513.698,402	14.295
3	354.796,463 513.698,402	4	354.784,438 513.684,871	18.102
4	354.784,438 513.684,871	5	354.777,899 513.677,514	9.843
5	354.777,899 513.677,514	6	354.795,614 513.655,027	28.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.795,614 513.655,027	7	354.805,802 513.661,739	12.2
7	354.805,802 513.661,739	8	354.819,049 513.670,177	15.706
8	354.819,049 513.670,177	9	354.825,568 513.676,05	8.774
9	354.825,568 513.676,05	10	354.839,664 513.689,306	19.35
10	354.839,664 513.689,306	11	354.852,298 513.706,445	21.292
11	354.852,298 513.706,445	12	354.823,936 513.720,896	31.831
12	354.823,936 513.720,896	1	354.820,175 513.718,31	4.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:647 ALMAȘU MARE

Nr. topografic:228 PARTE

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.113	Sector cadastral:7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3107, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) FIȚU ELENA	A1

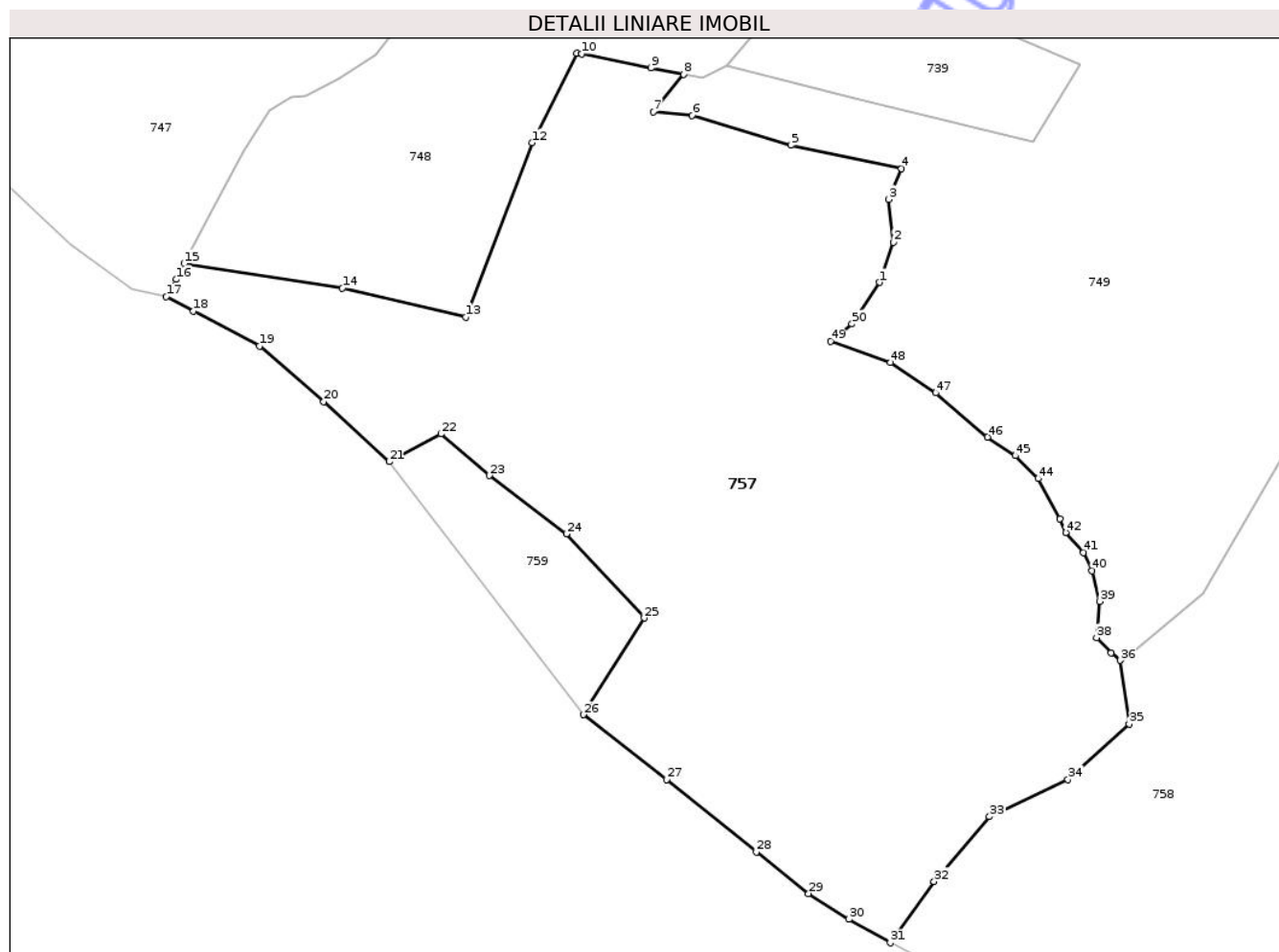
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.113	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	315	-	-	-	
2	faneata	NU	19.798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	354.212,29 513.972,394	2	354.215,504 513.981,852	9.989	2	354.215,504 513.981,852	3	354.214,363 513.991,896	10.109	3	354.214,363 513.991,896	4	354.217,411 513.999,136	7.856
4	354.217,411 513.999,136	5	354.191,372 514.004,67	26.62	5	354.191,372 514.004,67	6	354.168,195 514.011,661	24.209	6	354.168,195 514.011,661	7	354.159,063 514.012,526	9.173
7	354.159,063 514.012,526	8	354.166,155 514.021,349	11.32	8	354.166,155 514.021,349	9	354.158,482 514.022,83	7.815	9	354.158,482 514.022,83	10	354.142,213 514.026,138	16.602
10	354.142,213 514.026,138	11	354.140,977 514.026,275	1.243	11	354.140,977 514.026,275	12	354.130,458 514.005,212	23.543	12	354.130,458 514.005,212	13	354.114,856 513.964,268	43.816
13	354.114,856 513.964,268	14	354.085,871 513.971,03	29.764	14	354.085,871 513.971,03	15	354.048,619 513.976,813	37.698	15	354.048,619 513.976,813	16	354.046,707 513.973,105	4.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	354.046,707 513.973,105	17	354.044,38 513.969,035	4.688	17	354.044,38 513.969,035	18	354.050,805 513.965,589	7.291	18	354.050,805 513.965,589	19	354.066,365 513.957,421	17.573
19	354.066,365 513.957,421	20	354.081,44 513.944,327	19.968	20	354.081,44 513.944,327	21	354.096,861 513.930,228	20.895	21	354.096,861 513.930,228	22	354.109,021 513.936,738	13.793
22	354.109,021 513.936,738	23	354.120,406 513.926,952	15.013	23	354.120,406 513.926,952	24	354.138,548 513.913,205	22.762	24	354.138,548 513.913,205	25	354.156,855 513.893,442	26.939
25	354.156,855 513.893,442	26	354.142,53 513.870,723	26.858	26	354.142,53 513.870,723	27	354.162,122 513.855,483	24.821	27	354.162,122 513.855,483	28	354.183,253 513.838,447	27.143
28	354.183,253 513.838,447	29	354.195,59 513.828,655	15.751	29	354.195,59 513.828,655	30	354.205,059 513.822,625	11.226	30	354.205,059 513.822,625	31	354.214,8 513.817,067	11.215
31	354.214,8 513.817,067	32	354.225,116 513.831,474	17.72	32	354.225,116 513.831,474	33	354.238,144 513.846,715	20.05	33	354.238,144 513.846,715	34	354.256,625 513.855,494	20.461
34	354.256,625 513.855,494	35	354.271,018 513.868,559	19.438	35	354.271,018 513.868,559	36	354.268,894 513.883,492	15.084	36	354.268,894 513.883,492	37	354.266,733 513.885,267	2.797
37	354.266,733 513.885,267	38	354.263,35 513.888,826	4.91	38	354.263,35 513.888,826	39	354.264,097 513.897,355	8.562	39	354.264,097 513.897,355	40	354.262,303 513.904,564	7.429
40	354.262,303 513.904,564	41	354.260,302 513.908,891	4.767	41	354.260,302 513.908,891	42	354.256,065 513.913,568	6.311	42	354.256,065 513.913,568	43	354.254,773 513.916,838	3.516
43	354.254,773 513.916,838	44	354.249,6 513.926,225	10.719	44	354.249,6 513.926,225	45	354.244,205 513.931,613	7.625	45	354.244,205 513.931,613	46	354.237,69 513.935,999	7.854
46	354.237,69 513.935,999	47	354.225,543 513.946,411	15.999	47	354.225,543 513.946,411	48	354.214,832 513.953,481	12.833	48	354.214,832 513.953,481	49	354.200,738 513.958,489	14.958
49	354.200,738 513.958,489	50	354.205,801 513.962,594	6.518	50	354.205,801 513.962,594	1	354.212,29 513.972,394	11.754					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1637 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 219/1,220

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71743	31.228	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3135, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PETRUȘ DORIN 2) PETRUȘ CORNELIA 3) PETRUȘ IOAN	A1

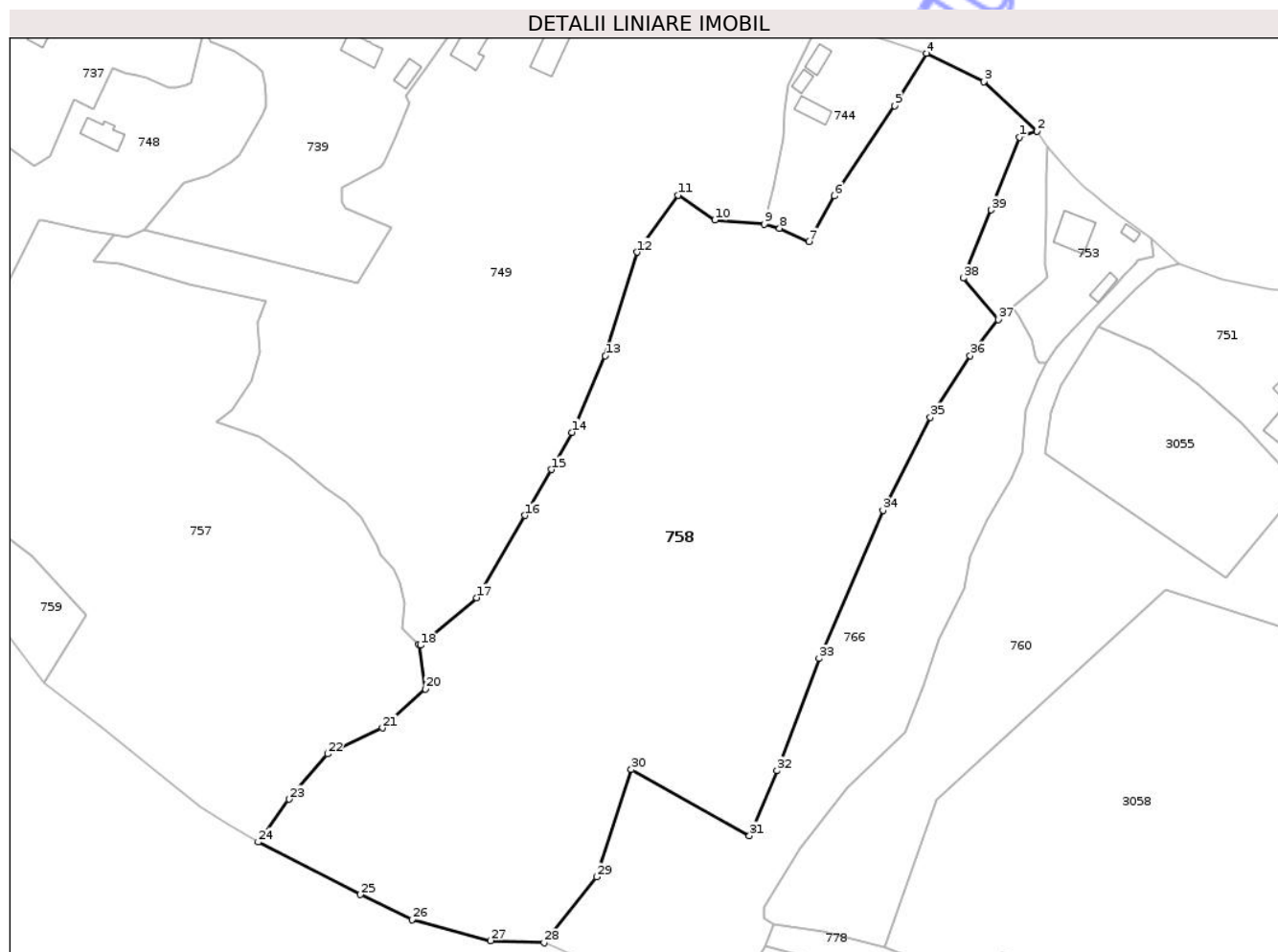
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71743	31.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.881	-	-	-	
2	faneata	NU	26.347	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	354.471,234 514.054,268	2	354.477,057 514.056,348	6.183
3	354.459,157 514.073,021	4	354.439,841 514.082,555	21.541
5	354.429,015 514.064,934	6	354.408,815 514.034,511	36.518
7	354.400,204 514.019,111	8	354.390,394 514.023,656	10.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	354.477,057 514.056,348	3	354.459,157 514.073,021	24.462
4	354.439,841 514.082,555	5	354.429,015 514.064,934	20.681
6	354.408,815 514.034,511	7	354.400,204 514.019,111	17.644
8	354.390,394 514.023,656	9	354.385,177 514.025,108	5.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.385,177 514.025,108	10	354.368,567 514.026,418	16.661
11	354.356,132 514.034,781	12	354.342,3 514.015,615	23.635
13	354.331,706 513.980,699	14	354.320,49 513.954,939	28.095
15	354.313,491 513.942,432	16	354.304,532 513.926,99	17.853
17	354.288,339 513.899,264	18	354.269,435 513.883,298	24.744
19	354.268,894 513.883,492	20	354.271,018 513.868,559	15.084
21	354.256,625 513.855,494	22	354.238,144 513.846,715	20.461
23	354.225,116 513.831,474	24	354.214,8 513.817,067	17.72
25	354.249,24 513.799,411	26	354.266,515 513.791,029	19.201
27	354.293,041 513.783,877	28	354.310,993 513.783,172	17.966
29	354.328,727 513.805,361	30	354.340,434 513.841,446	37.937
31	354.380,226 513.819,205	32	354.389,502 513.841,129	23.805
33	354.403,686 513.878,888	34	354.425,166 513.928,681	54.228
35	354.441,148 513.960,044	36	354.454,559 513.980,816	24.725
37	354.464,066 513.992,927	38	354.452,213 514.006,86	18.293
39	354.461,642 514.029,791	1	354.471,234 514.054,268	26.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.368,567 514.026,418	11	354.356,132 514.034,781	14.986
12	354.342,3 514.015,615	13	354.331,706 513.980,699	36.488
14	354.320,49 513.954,939	15	354.313,491 513.942,432	14.332
16	354.304,532 513.926,99	17	354.288,339 513.899,264	32.108
18	354.269,435 513.883,298	19	354.268,894 513.883,492	0.575
20	354.271,018 513.868,559	21	354.256,625 513.855,494	19.438
22	354.238,144 513.846,715	23	354.225,116 513.831,474	20.05
24	354.214,8 513.817,067	25	354.249,24 513.799,411	38.703
26	354.266,515 513.791,029	27	354.293,041 513.783,877	27.473
28	354.310,993 513.783,172	29	354.328,727 513.805,361	28.405
30	354.340,434 513.841,446	31	354.380,226 513.819,205	45.586
32	354.389,502 513.841,129	33	354.403,686 513.878,888	40.335
34	354.425,166 513.928,681	35	354.441,148 513.960,044	35.201
36	354.454,559 513.980,816	37	354.464,066 513.992,927	15.397
38	354.452,213 514.006,86	39	354.461,642 514.029,791	24.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:647 ALMAȘU MARE

Nr. topografic:228 PARTE

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.430	Sector cadastral:7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3149, din 25/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ȚERMURE IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

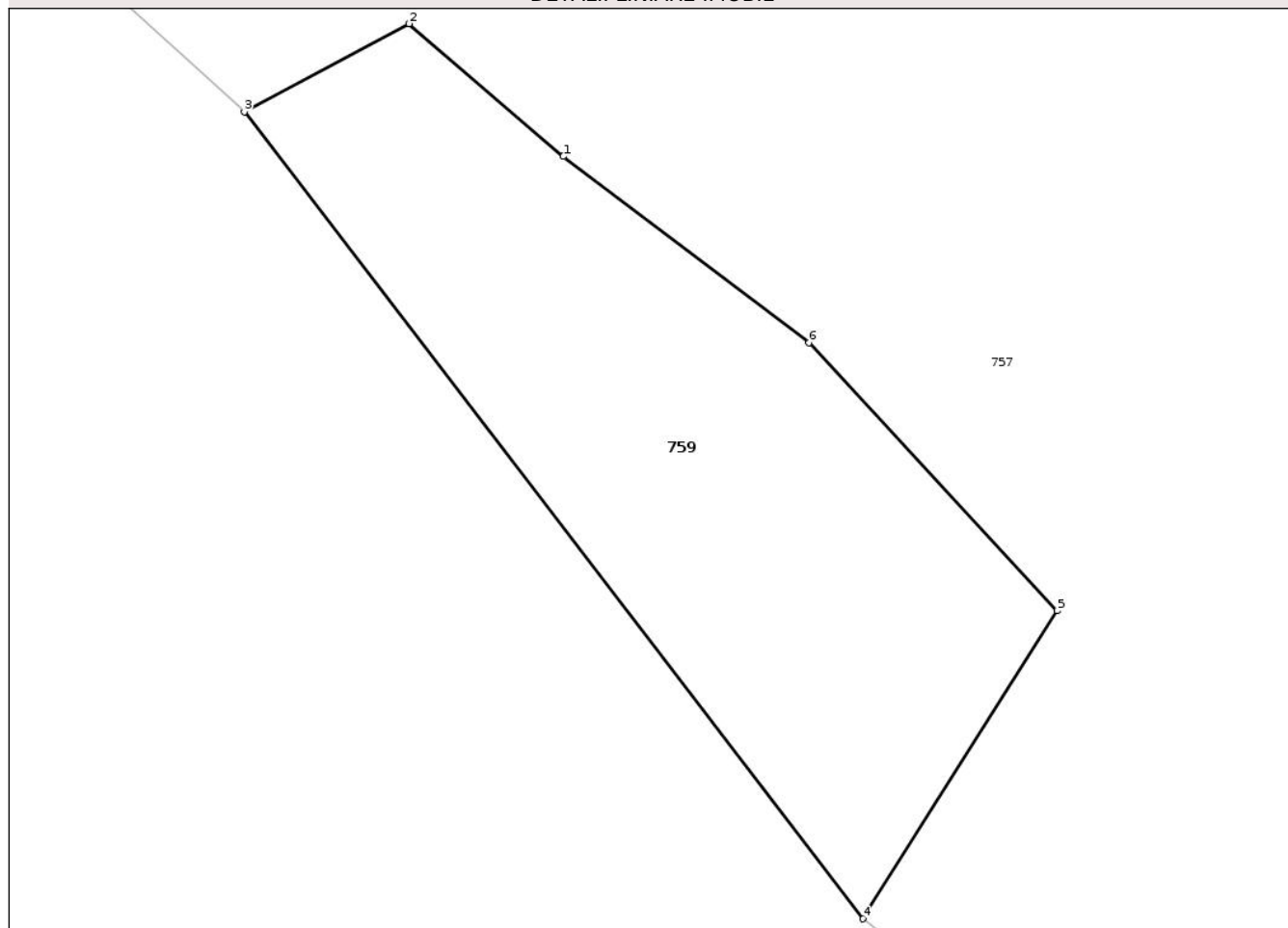
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.430	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	354.120,406 513.926,952	2	354.109,021 513.936,738	15.013
2	354.109,021 513.936,738	3	354.096,861 513.930,228	13.793
3	354.096,861 513.930,228	4	354.142,53 513.870,723	75.01
4	354.142,53 513.870,723	5	354.156,855 513.893,442	26.858
5	354.156,855 513.893,442	6	354.138,548 513.913,205	26.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.138,548 513.913,205	1	354.120,406 513.926,952	22.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 166, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.961	Sector cadastral:7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almașu Mare, Nr. 166, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3090, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) ADAM ADRIAN-TEODOR		
Act Administrativ nr. 3022, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) ADAM ADRIAN-TEODOR		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.233	-	-	-	
3	faneata	NU	2.528	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.778,894 513.830,711	2	354.774,34 513.827,776	5.418
3	354.756,673 513.804,145	4	354.749,274 513.793,614	12.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.774,34 513.827,776	3	354.756,673 513.804,145	29.505
4	354.749,274 513.793,614	5	354.745,578 513.791,477	4.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.745,578 513.791,477	6	354.742,167 513.796,095	5.741
7	354.738,191 513.810,35	8	354.733,156 513.827,343	17.724
9	354.725,892 513.829,251	10	354.706,937 513.801,479	33.624
11	354.686,969 513.785,649	12	354.728,954 513.773,101	43.82
13	354.752,872 513.758,472	14	354.761,148 513.766,559	11.571
15	354.773,101 513.781,102	16	354.788,512 513.800,346	24.654
17	354.790,992 513.803,426	18	354.793,56 513.806,882	4.306
19	354.798,14 513.812,302	20	354.801,558 513.815,492	4.675
21	354.807,178 513.818,807	22	354.816,247 513.823,346	10.141
23	354.823,175 513.826,865	24	354.832,198 513.832,1	10.432
25	354.840,849 513.836,599	26	354.847,073 513.846,09	11.35
27	354.833,111 513.855,449	28	354.814,325 513.847,025	20.588
29	354.784,902 513.834,584	30	354.782,359 513.832,945	3.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.742,167 513.796,095	7	354.738,191 513.810,35	14.799
8	354.733,156 513.827,343	9	354.725,892 513.829,251	7.51
10	354.706,937 513.801,479	11	354.686,969 513.785,649	25.482
12	354.728,954 513.773,101	13	354.752,872 513.758,472	28.037
14	354.761,148 513.766,559	15	354.773,101 513.781,102	18.825
16	354.788,512 513.800,346	17	354.790,992 513.803,426	3.955
18	354.793,56 513.806,882	19	354.798,14 513.812,302	7.096
20	354.801,558 513.815,492	21	354.807,178 513.818,807	6.525
22	354.816,247 513.823,346	23	354.823,175 513.826,865	7.77
24	354.832,198 513.832,1	25	354.840,849 513.836,599	9.751
26	354.847,073 513.846,09	27	354.833,111 513.855,449	16.809
28	354.814,325 513.847,025	29	354.784,902 513.834,584	31.945
30	354.782,359 513.832,945	1	354.778,894 513.830,711	4.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.513	Sector cadastral:7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3148, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TÂRZIU AUREL	A1

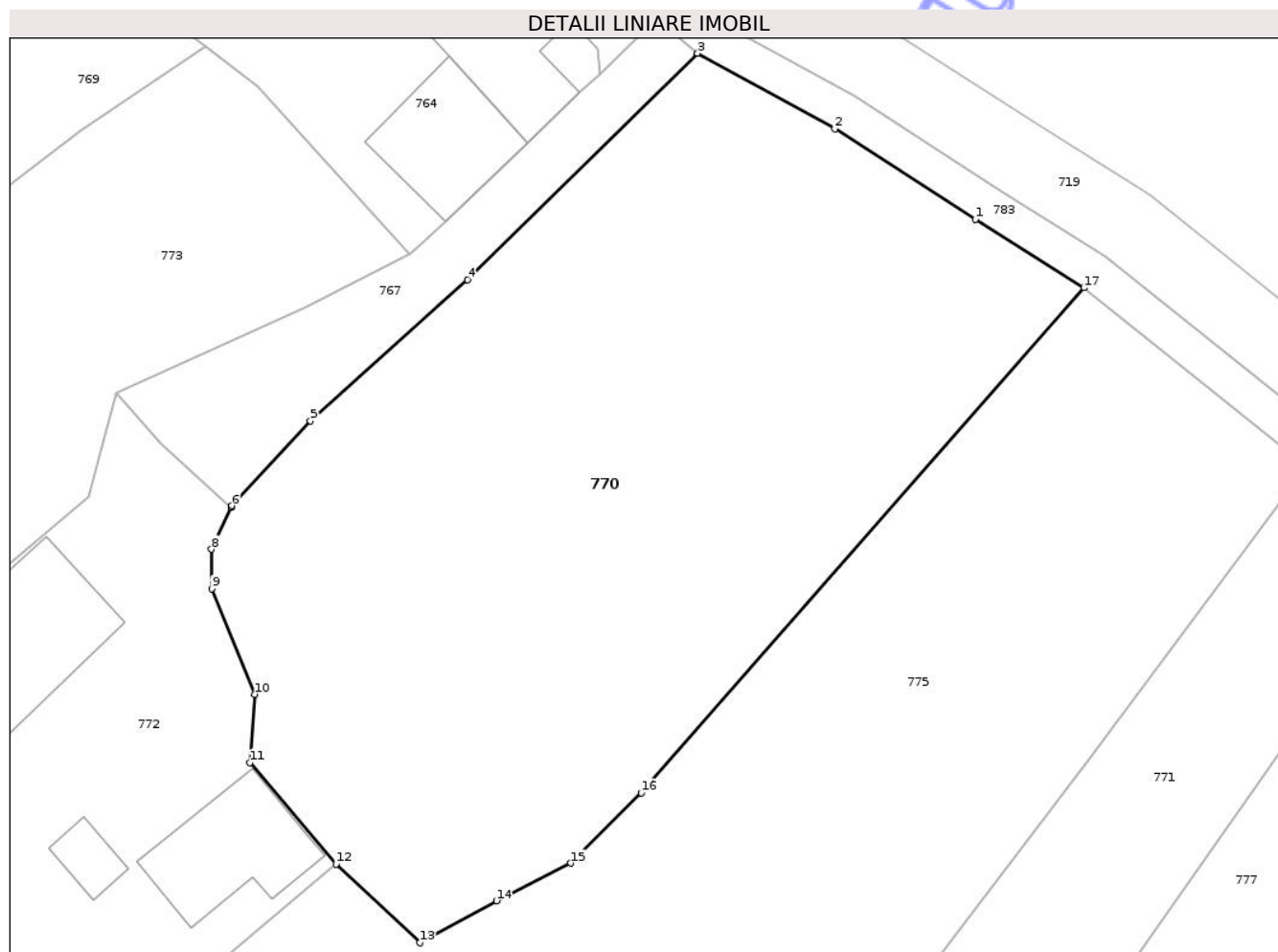
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.513	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.912,805 513.804,017	2	354.901,643 513.811,192	13.269
2	354.901,643 513.811,192	3	354.890,741 513.817,196	12.446
3	354.890,741 513.817,196	4	354.872,478 513.799,224	25.623
4	354.872,478 513.799,224	5	354.860,005 513.788,026	16.761
5	354.860,005 513.788,026	6	354.853,76 513.781,287	9.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.853,76 513.781,287	7	354.853,706 513.781,174	0.126
7	354.853,706 513.781,174	8	354.852,138 513.777,83	3.693
8	354.852,138 513.777,83	9	354.852,156 513.774,699	3.13
9	354.852,156 513.774,699	10	354.855,571 513.766,327	9.043
10	354.855,571 513.766,327	11	354.855,212 513.760,911	5.427
11	354.855,212 513.760,911	12	354.862,043 513.752,837	10.576
12	354.862,043 513.752,837	13	354.868,684 513.746,607	9.106
13	354.868,684 513.746,607	14	354.874,779 513.749,943	6.948
14	354.874,779 513.749,943	15	354.880,697 513.752,918	6.624
15	354.880,697 513.752,918	16	354.886,273 513.758,499	7.889
16	354.886,273 513.758,499	17	354.921,422 513.798,586	53.314
17	354.921,422 513.798,586	1	354.912,805 513.804,017	10.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2121 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 185 PARTE

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		834	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3094, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BORA MARIA	A1

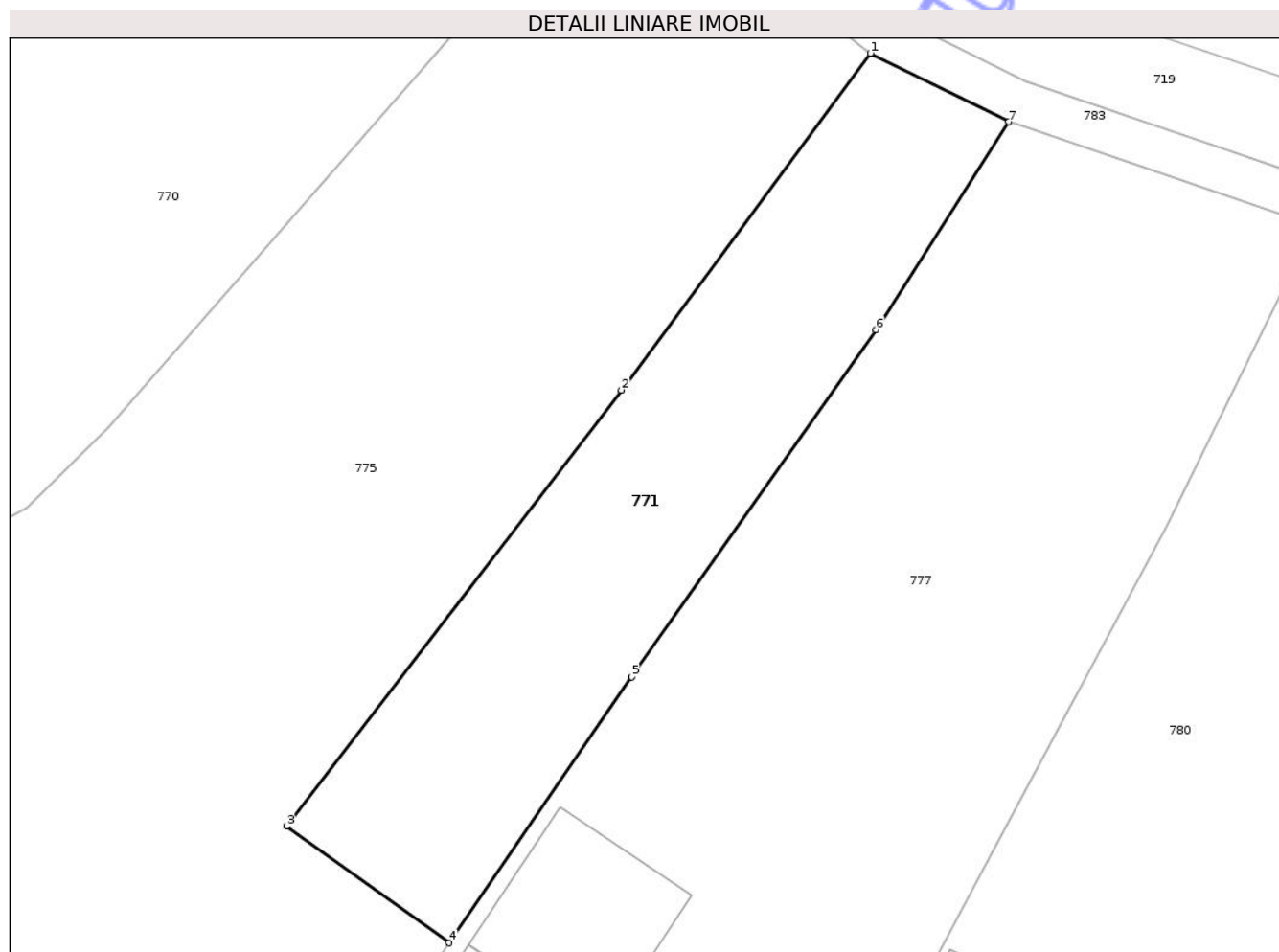
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	834	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	354.939,084 513.784,417	2	354.921,825 513.761,092	29.016
2	354.921,825 513.761,092	3	354.898,627 513.730,886	38.086
3	354.898,627 513.730,886	4	354.909,904 513.722,829	13.86
4	354.909,904 513.722,829	5	354.922,562 513.741,23	22.334
5	354.922,562 513.741,23	6	354.939,468 513.765,278	29.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.939,468 513.765,278	7	354.948,682 513.779,665	17.085
7	354.948,682 513.779,665	1	354.939,084 513.784,417	10.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2165

Nr. topografic: 189/1-192/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 170, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.079	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almașu Mare, Nr. 170, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 92 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Almașu Mare, Nr. 170, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 20 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Almașu Mare, Nr. 170, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 126 mp; CASĂ DE LOCUIT S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3262, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ALMAȘU MARE, CIF: 7475945	A1
6564 / 07/09/1999			
Act Notarial nr. 1132, din 07/09/1999 emis de NP POPESCU;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ALMAȘU MARE, CIF: 7475945	A1.1, A1.2, A1.3

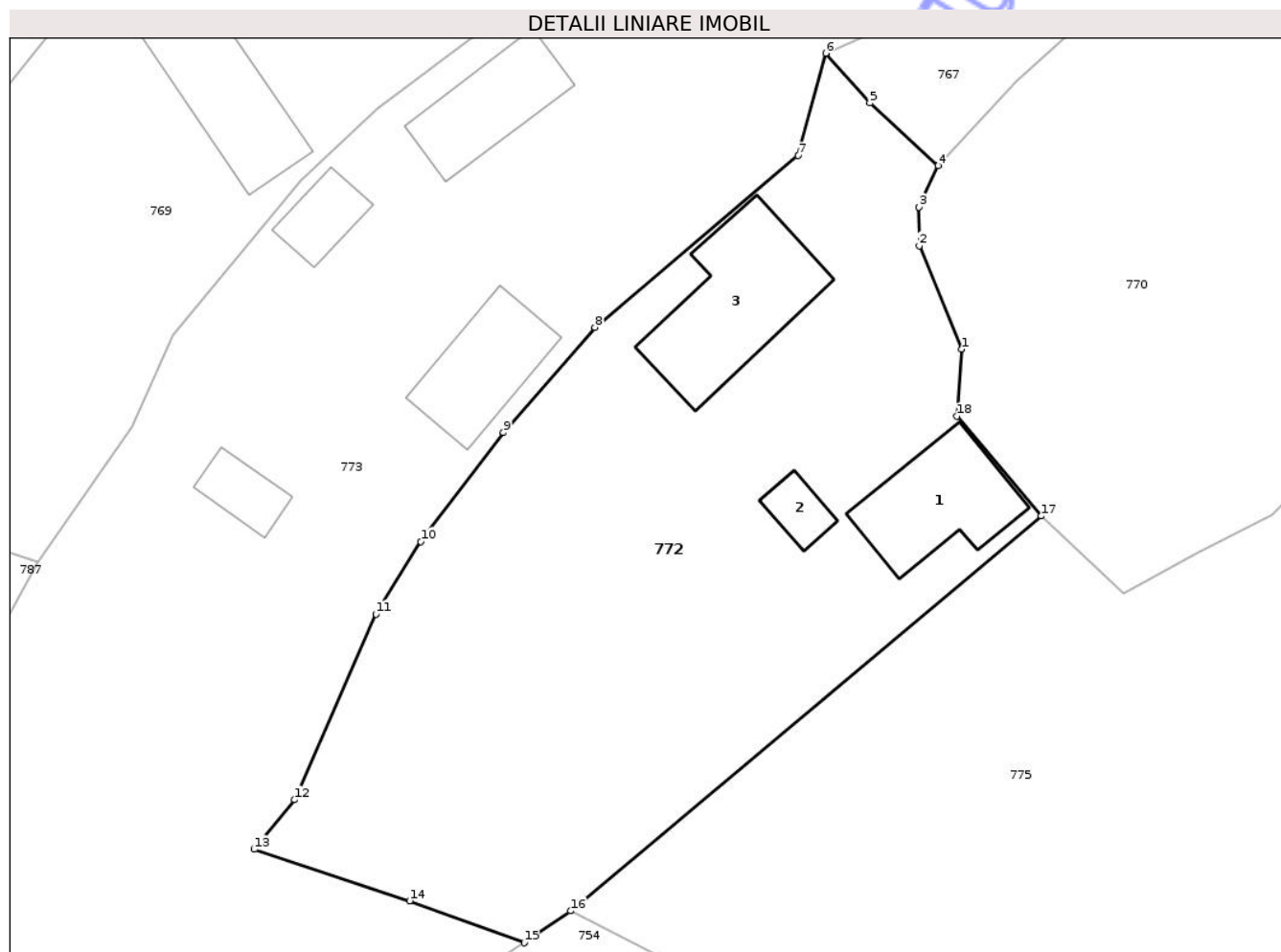
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	942	-	-	-	
3	faneata	NU	737	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; CASĂ DE LOCUIT S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.855,571 513.766,327	2	354.852,156 513.774,699	9.043
2	354.852,156 513.774,699	3	354.852,138 513.777,83	3.13
3	354.852,138 513.777,83	4	354.853,706 513.781,174	3.693
4	354.853,706 513.781,174	5	354.848,166 513.786,253	7.516
5	354.848,166 513.786,253	6	354.844,594 513.790,271	5.376
6	354.844,594 513.790,271	7	354.842,348 513.782,001	8.57
7	354.842,348 513.782,001	8	354.825,913 513.768,097	21.527
8	354.825,913 513.768,097	9	354.818,493 513.759,587	11.29
9	354.818,493 513.759,587	10	354.811,811 513.750,772	11.061
10	354.811,811 513.750,772	11	354.808,184 513.744,901	6.902
11	354.808,184 513.744,901	12	354.801,601 513.729,873	16.406
12	354.801,601 513.729,873	13	354.798,323 513.725,869	5.174
13	354.798,323 513.725,869	14	354.810,917 513.721,71	13.262
14	354.810,917 513.721,71	15	354.820,175 513.718,31	9.863
15	354.820,175 513.718,31	16	354.823,936 513.720,896	4.564
16	354.823,936 513.720,896	17	354.862,043 513.752,837	49.723
17	354.862,043 513.752,837	18	354.855,212 513.760,911	10.576
18	354.855,212 513.760,911	1	354.855,571 513.766,327	5.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72025	1.925	Sector cadastral:7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72025-C1	Loc. Almașu Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA DE LEMN, edificata inainte de anul 2001
A1.2	72025-C2	Loc. Almașu Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; BUCATARIE DE VARA, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43837 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE NOTAR 954, din 08/07/2022 emis de BN MUCEA COSMINA (act administrativ nr FISCAL 2752 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA ALMASU MARE;inscris sub semnatura privata nr DOSAR din 08.07.2022, emis de SC TOP-CAD SRL;act administrativ nr EDIFICARE 2750 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA ALMASU MARE;inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE din 08.07.2022, emis de SC TOP-CAD SRL;act administrativ nr ADEVERINTA 2748 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA ALMASU MARE);		
B1	In baza declaratiei aut.954/2022 emisa de NP Mucea Cosmina Dumitrita,a documentatiei cadastrale,a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin.8 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare ,coroborat cu dispozitiile art.126 din Ordinul 700/2014 al ANCP,asupra imobilului de sub A1 SE NOTEAZA POSESIA in favoare la 1) ȘORTAN ELENA, casatorita	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘORTAN ELENA, casatorita	A1.1, A1.2
1 / 24/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

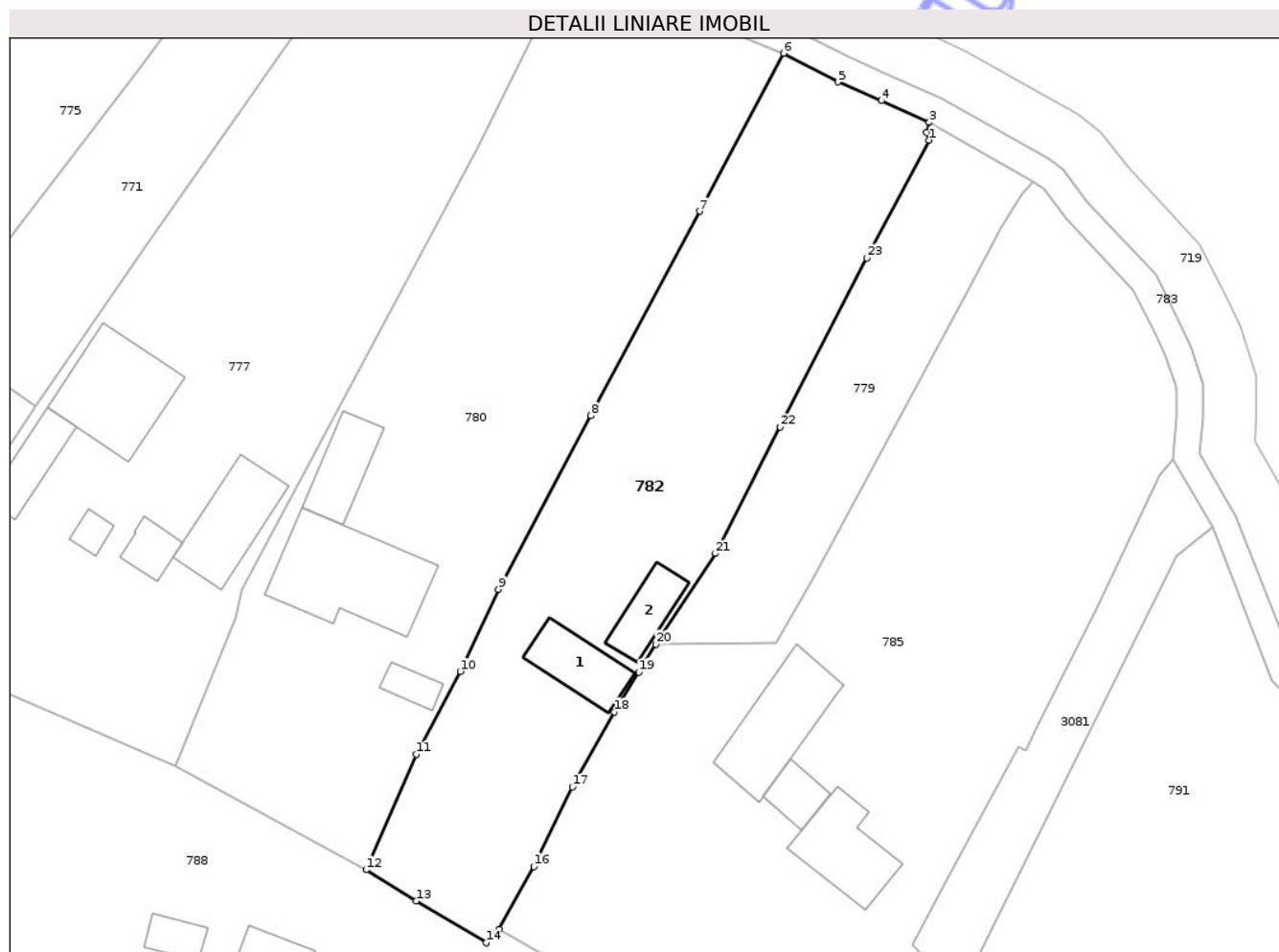
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72025	1.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	463	-	-	180/1/2, 181/2	
2	faneata	DA	622	-	-	180/1/2, 181/2	
3	arabil	DA	840	-	-	180/1/2, 181/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72025-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA DE LEMN, edificata inainte de anul 2001
A1.2	72025-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; BUCATARIE DE VARA, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.010,412 513.752,757	2	355.010,158 513.753,611	0.891
3	355.010,448 513.754,752	4	355.005,036 513.757,207	5.943
5	355.000,208 513.759,307	6	354.994,045 513.762,529	6.954
7	354.984,621 513.744,779	8	354.972,396 513.721,8	26.029
9	354.962,034 513.702,302	10	354.957,719 513.693,072	10.189
11	354.952,748 513.683,763	12	354.947,12 513.670,782	14.149
13	354.952,755 513.667,285	14	354.960,617 513.662,584	9.16
15	354.962,095 513.664,082	16	354.965,992 513.671,167	8.086
17	354.970,33 513.680,086	18	354.975,025 513.688,526	9.658
19	354.977,788 513.692,996	20	354.979,717 513.696,124	3.675
21	354.986,399 513.706,333	22	354.993,695 513.720,521	15.954
23	355.003,451 513.739,523	1	355.010,412 513.752,757	14.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.010,158 513.753,611	3	355.010,448 513.754,752	1.177
4	355.005,036 513.757,207	5	355.000,208 513.759,307	5.265
6	354.994,045 513.762,529	7	354.984,621 513.744,779	20.097
8	354.972,396 513.721,8	9	354.962,034 513.702,302	22.08
10	354.957,719 513.693,072	11	354.952,748 513.683,763	10.553
12	354.947,12 513.670,782	13	354.952,755 513.667,285	6.632
14	354.960,617 513.662,584	15	354.962,095 513.664,082	2.104
16	354.965,992 513.671,167	17	354.970,33 513.680,086	9.918
18	354.975,025 513.688,526	19	354.977,788 513.692,996	5.255
20	354.979,717 513.696,124	21	354.986,399 513.706,333	12.201
22	354.993,695 513.720,521	23	355.003,451 513.739,523	21.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.278	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.278	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	354.890,741 513.817,196	2	354.901,643 513.811,192	12.446	2	354.901,643 513.811,192	3	354.912,805 513.804,017	13.269	3	354.912,805 513.804,017	4	354.921,422 513.798,586	10.186
4	354.921,422 513.798,586	5	354.939,084 513.784,417	22.643	5	354.939,084 513.784,417	6	354.948,682 513.779,665	10.71	6	354.948,682 513.779,665	7	354.969,813 513.772,484	22.318
7	354.969,813 513.772,484	8	354.994,045 513.762,529	26.197	8	354.994,045 513.762,529	9	355.000,208 513.759,307	6.954	9	355.000,208 513.759,307	10	355.005,036 513.757,207	5.265
10	355.005,036 513.757,207	11	355.010,448 513.754,752	5.943	11	355.010,448 513.754,752	12	355.022,168 513.748,145	13.454	12	355.022,168 513.748,145	13	355.023,346 513.747,246	1.482
13	355.023,346 513.747,246	14	355.025,949 513.743,917	4.226	14	355.025,949 513.743,917	15	355.033,398 513.735,86	10.973	15	355.033,398 513.735,86	16	355.035,847 513.731,083	5.368
16	355.035,847 513.731,083	17	355.037,037 513.728,465	2.876	17	355.037,037 513.728,465	18	355.038,233 513.724,874	3.785	18	355.038,233 513.724,874	19	355.038,224 513.721,832	3.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	355.038,224 513.721,832	20	355.037,788 513.716,843	5.008	20	355.037,788 513.716,843	21	355.042,257 513.709,257	8.805	21	355.042,257 513.709,257	22	355.048,985 513.692,066	18.461
22	355.048,985 513.692,066	23	355.097,084 513.639,135	71.521	23	355.097,084 513.639,135	24	355.104,301 513.633,771	8.992	24	355.104,301 513.633,771	25	355.133,247 513.608,352	38.523
25	355.133,247 513.608,352	26	355.169,766 513.573,909	50.199	26	355.169,766 513.573,909	27	355.202,811 513.543,21	45.105	27	355.202,811 513.543,21	28	355.210,45 513.533,421	12.417
28	355.210,45 513.533,421	29	355.218,912 513.524,755	12.112	29	355.218,912 513.524,755	30	355.230,279 513.511,555	17.42	30	355.230,279 513.511,555	31	355.236,933 513.503,519	10.433
31	355.236,933 513.503,519	32	355.242,518 513.497,264	8.386	32	355.242,518 513.497,264	33	355.245,693 513.491,423	6.648	33	355.245,693 513.491,423	34	355.247,63 513.480,375	11.217
34	355.247,63 513.480,375	35	355.252,222 513.470,304	11.069	35	355.252,222 513.470,304	36	355.256,043 513.453,091	17.632	36	355.256,043 513.453,091	37	355.263,306 513.447,212	9.344
37	355.263,306 513.447,212	38	355.266,876 513.439,734	8.286	38	355.266,876 513.439,734	39	355.268,596 513.435,433	4.632	39	355.268,596 513.435,433	40	355.269,318 513.435,312	0.733
40	355.269,318 513.435,312	41	355.269,078 513.435,933	0.667	41	355.269,078 513.435,933	42	355.268,93 513.437,123	1.199	42	355.268,93 513.437,123	43	355.268,93 513.438,65	1.527
43	355.268,93 513.438,65	44	355.268,93 513.439,077	0.426	44	355.268,93 513.439,077	45	355.269,074 513.442,092	3.019	45	355.269,074 513.442,092	46	355.266,935 513.448,625	6.874
46	355.266,935 513.448,625	47	355.258,745 513.454,764	10.235	47	355.258,745 513.454,764	48	355.255,083 513.471,261	16.899	48	355.255,083 513.471,261	49	355.250,519 513.481,271	11.0
49	355.250,519 513.481,271	50	355.248,563 513.492,425	11.324	50	355.248,563 513.492,425	51	355.244,988 513.499,002	7.486	51	355.244,988 513.499,002	52	355.239,208 513.505,476	8.678
52	355.239,208 513.505,476	53	355.232,571 513.513,49	10.406	53	355.232,571 513.513,49	54	355.221,124 513.526,784	17.543	54	355.221,124 513.526,784	55	355.212,713 513.535,398	12.039
55	355.212,713 513.535,398	56	355.205,029 513.545,244	12.49	56	355.205,029 513.545,244	57	355.171,816 513.576,099	45.333	57	355.171,816 513.576,099	58	355.135,267 513.610,571	50.241
58	355.135,267 513.610,571	59	355.106,189 513.636,106	38.698	59	355.106,189 513.636,106	60	355.099,108 513.641,369	8.822	60	355.099,108 513.641,369	61	355.051,577 513.693,674	70.676
61	355.051,577 513.693,674	62	355.044,963 513.710,573	18.147	62	355.044,963 513.710,573	63	355.040,86 513.717,538	8.084	63	355.040,86 513.717,538	64	355.041,224 513.721,697	4.174
64	355.041,224 513.721,697	65	355.041,234 513.725,356	3.659	65	355.041,234 513.725,356	66	355.039,833 513.729,563	4.434	66	355.039,833 513.729,563	67	355.038,549 513.732,389	3.104
67	355.038,549 513.732,389	68	355.035,88 513.737,595	5.85	68	355.035,88 513.737,595	69	355.028,236 513.745,863	11.26	69	355.028,236 513.745,863	70	355.025,472 513.749,397	4.487
70	355.025,472 513.749,397	71	355.023,823 513.750,656	2.075	71	355.023,823 513.750,656	72	355.011,807 513.757,43	13.793	72	355.011,807 513.757,43	73	355.006,254 513.759,949	6.098
73	355.006,254 513.759,949	74	355.001,503 513.762,015	5.181	74	355.001,503 513.762,015	75	354.995,313 513.765,252	6.985	75	354.995,313 513.765,252	76	354.970,867 513.775,294	26.428
76	354.970,867 513.775,294	77	354.949,835 513.782,442	22.213	77	354.949,835 513.782,442	78	354.940,707 513.786,961	10.186	78	354.940,707 513.786,961	79	354.923,166 513.801,033	22.488
79	354.923,166 513.801,033	80	354.914,416 513.806,548	10.343	80	354.914,416 513.806,548	81	354.903,179 513.813,77	13.358	81	354.903,179 513.813,77	82	354.892,459 513.819,674	12.238
82	354.892,459 513.819,674	83	354.889,445 513.822,26	3.972	83	354.889,445 513.822,26	84	354.876,045 513.832,455	16.837	84	354.876,045 513.832,455	85	354.871,143 513.835,825	5.949
85	354.871,143 513.835,825	86	354.863,21 513.842,109	10.12	86	354.863,21 513.842,109	87	354.861,478 513.842,626	1.808	87	354.861,478 513.842,626	88	354.857,311 513.845,358	4.982
88	354.857,311 513.845,358	89	354.849,836 513.850,258	8.938	89	354.849,836 513.850,258	90	354.836,114 513.859,455	16.518	90	354.836,114 513.859,455	91	354.826,961 513.867,107	11.931
91	354.826,961 513.867,107	92	354.817,866 513.871,222	9.983	92	354.817,866 513.871,222	93	354.813,853 513.872,895	4.347	93	354.813,853 513.872,895	94	354.809,144 513.872,859	4.709
94	354.809,144 513.872,859	95	354.804,504 513.872,08	4.705	95	354.804,504 513.872,08	96	354.796,816 513.871,296	7.728	96	354.796,816 513.871,296	97	354.791,476 513.870,655	5.378
97	354.791,476 513.870,655	98	354.792,921 513.865,792	5.072	98	354.792,921 513.865,792	99	354.797,368 513.866,327	4.479	99	354.797,368 513.866,327	100	354.805,172 513.867,122	7.845
100	354.805,172 513.867,122	101	354.809,58 513.867,862	4.47	101	354.809,58 513.867,862	102	354.812,871 513.867,887	3.291	102	354.812,871 513.867,887	103	354.815,873 513.866,636	3.252
103	354.815,873 513.866,636	104	354.824,278 513.862,833	9.225	104	354.824,278 513.862,833	105	354.833,111 513.855,449	11.513	105	354.833,111 513.855,449	106	354.847,073 513.846,09	16.809
106	354.847,073 513.846,09	107	354.854,57 513.841,176	8.964	107	354.854,57 513.841,176	108	354.859,348 513.838,044	5.713	108	354.859,348 513.838,044	109	354.860,859 513.837,593	1.577
109	354.860,859 513.837,593	110	354.867,023 513.832,71	7.864	110	354.867,023 513.832,71	111	354.867,821 513.830,791	2.078	111	354.867,821 513.830,791	112	354.871,745 513.827,162	5.345
112	354.871,745 513.827,162	113	354.873,955 513.827,307	2.215	113	354.873,955 513.827,307	114	354.882,776 513.817,528	13.17	114	354.882,776 513.817,528	115	354.882,97 513.815,58	1.958
115	354.882,97 513.815,58	116	354.887,492 513.819,984	6.312	116	354.887,492 513.819,984	1	354.890,741 513.817,196	4.282					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 86 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 201

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.319	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3121, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) LUPUȚ ALIN-PETRU	A1

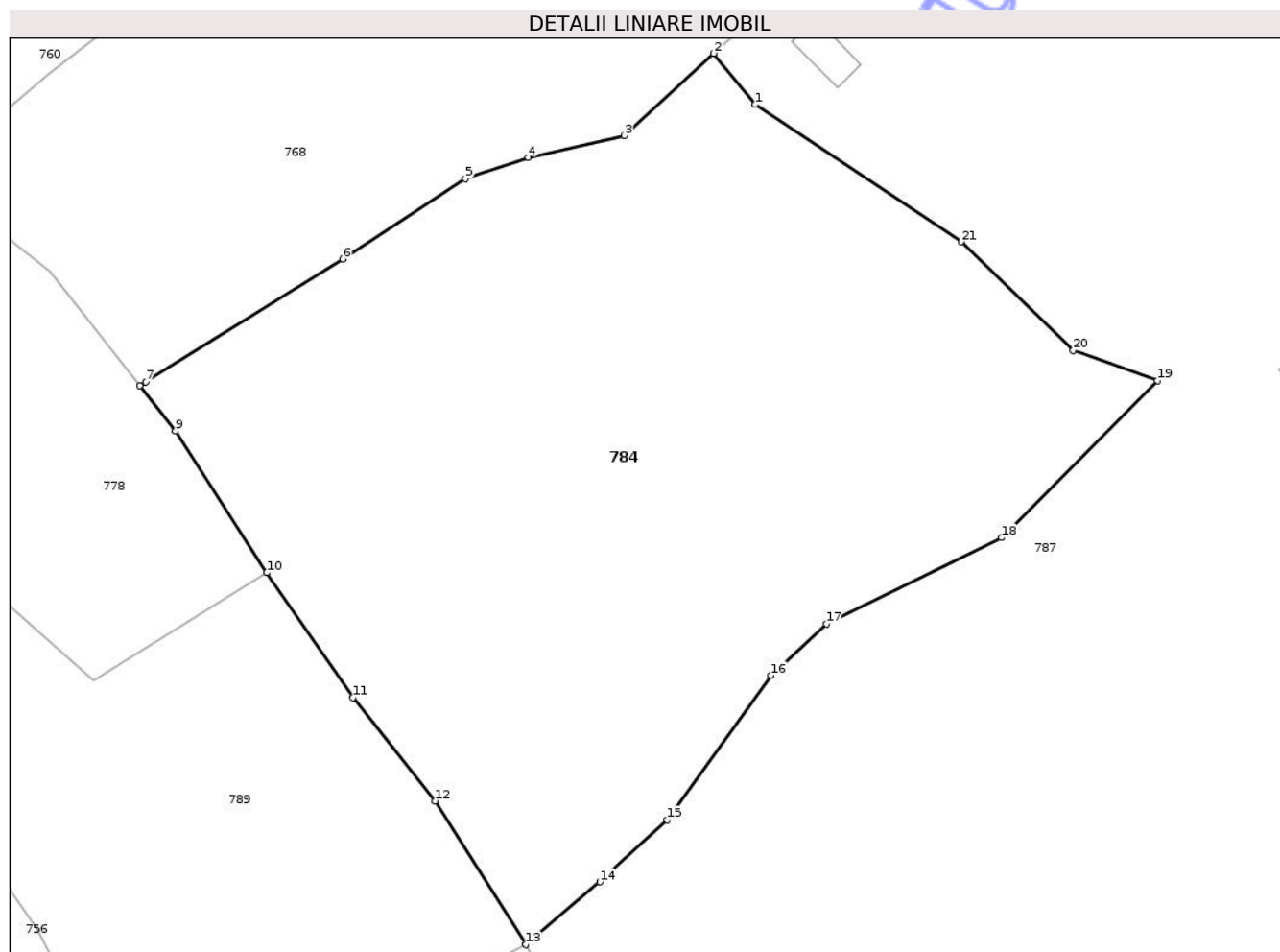
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.319	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	354.659,53 513.746,611	2	354.653,148 513.754,431	10.094
3	354.639,377 513.741,824	4	354.624,706 513.738,51	15.041
5	354.615,05 513.735,265	6	354.596,231 513.722,93	22.501
7	354.566,074 513.704,087	8	354.565,131 513.703,506	1.107
9	354.570,618 513.696,563	10	354.584,586 513.674,898	25.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	354.653,148 513.754,431	3	354.639,377 513.741,824	18.67
4	354.624,706 513.738,51	5	354.615,05 513.735,265	10.186
6	354.596,231 513.722,93	7	354.566,074 513.704,087	35.56
8	354.565,131 513.703,506	9	354.570,618 513.696,563	8.849
10	354.584,586 513.674,898	11	354.597,792 513.655,76	23.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.597,792 513.655,76	12	354.610,428 513.639,927	20.257
13	354.624,331 513.617,926	14	354.635,661 513.627,552	14.867
15	354.645,932 513.637,035	16	354.661,925 513.659,163	27.303
17	354.670,391 513.667,092	18	354.697,282 513.680,253	29.939
19	354.721,173 513.704,334	20	354.708,253 513.708,924	13.711
21	354.691,106 513.725,564	1	354.659,53 513.746,611	37.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.610,428 513.639,927	13	354.624,331 513.617,926	26.026
14	354.635,661 513.627,552	15	354.645,932 513.637,035	13.979
16	354.661,925 513.659,163	17	354.670,391 513.667,092	11.599
18	354.697,282 513.680,253	19	354.721,173 513.704,334	33.921
20	354.708,253 513.708,924	21	354.691,106 513.725,564	23.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 156, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70908	3.701	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70908-C1	Loc. Almașu Mare, Nr. 156, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit (construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 2001)
A1.2	70908-C2	Loc. Almașu Mare, Nr. 156, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MAGAZIE (construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 2001)
A1.3	70908-C3	Loc. Almașu Mare, Nr. 156, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; SURA+GRAJD (construite din caramida, acoperite cu internit si edificate inainte de anul 2001)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12122 / 01/04/2015		
Act Administrativ nr. 14253/991, din 10/02/2014 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr. 6102/04-03-2013 emis de BCPI Alba Iulia; act administrativ nr. 897/18-03-2015 emis de Primaria Comunei Almașu Mare; act administrativ nr. 898/18-03-2015 emis de Primaria Comunei Almașu Mare; act administrativ nr. 899/18-03-2015 emis de Primaria Comunei Almașu Mare; documentatia cadastrala receptionata de serviciul cadastru al OCPI Alba);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire supra imobilului cu nr.cad. 178/1, 179/1/2, 179/1/1 identificat cu nr.top. 178 si 179/1 din CF 70687, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DANCIU IOAN 2) DANCIU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

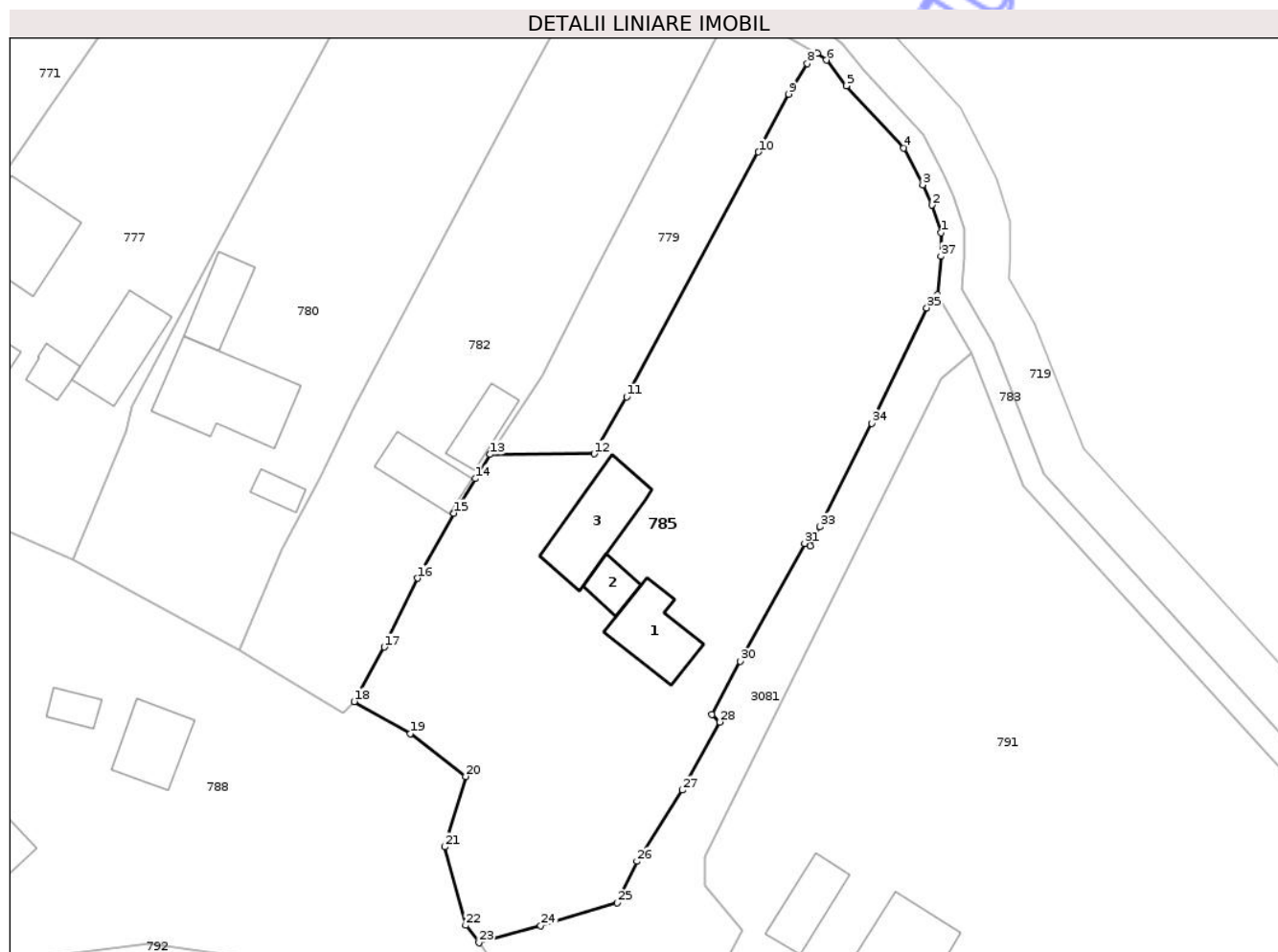
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70908	3.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	667	-	178/1	-	
2	arabil	DA	1.254	-	179/1/1	-	
3	fâneata	DA	1.780	-	179/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70908-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit (construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 2001)
A1.2	70908-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MAGAZIE (construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 2001)
A1.3	70908-C3	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; SURA+GRAJD (construite din caramida, acoperite cu internit si edificate inainte de anul 2001)

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.038,233 513.724,874	2	355.037,037 513.728,465	3.785
3	355.035,847 513.731,083	4	355.033,398 513.735,86	5.368
5	355.025,949 513.743,917	6	355.023,346 513.747,246	4.226
7	355.022,168 513.748,145	8	355.020,894 513.746,794	1.857
9	355.018,457 513.742,845	10	355.014,525 513.735,334	8.478
11	354.997,431 513.703,58	12	354.993,209 513.696,218	8.487
13	354.979,717 513.696,124	14	354.977,788 513.692,996	3.675
15	354.975,025 513.688,526	16	354.970,33 513.680,086	9.658
17	354.965,992 513.671,167	18	354.962,095 513.664,082	8.086
19	354.969,34 513.659,907	20	354.976,57 513.654,393	9.093
21	354.973,812 513.645,249	22	354.976,538 513.635,083	10.525
23	354.978,26 513.632,823	24	354.986,281 513.635,06	8.327
25	354.996,203 513.637,991	26	354.998,788 513.643,379	5.976
27	355.004,637 513.652,615	28	355.009,543 513.661,426	10.085
29	355.008,507 513.662,393	30	355.012,187 513.669,304	7.83
31	355.020,53 513.684,61	32	355.021,245 513.684,251	0.8
33	355.022,502 513.686,753	34	355.029,239 513.700,163	15.007
35	355.036,367 513.715,139	36	355.037,788 513.716,843	2.219
37	355.038,224 513.721,832	1	355.038,233 513.724,874	3.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.037,037 513.728,465	3	355.035,847 513.731,083	2.876
4	355.033,398 513.735,86	5	355.025,949 513.743,917	10.973
6	355.023,346 513.747,246	7	355.022,168 513.748,145	1.482
8	355.020,894 513.746,794	9	355.018,457 513.742,845	4.64
10	355.014,525 513.735,334	11	354.997,431 513.703,58	36.063
12	354.993,209 513.696,218	13	354.979,717 513.696,124	13.492
14	354.977,788 513.692,996	15	354.975,025 513.688,526	5.255
16	354.970,33 513.680,086	17	354.965,992 513.671,167	9.918
18	354.962,095 513.664,082	19	354.969,34 513.659,907	8.362
20	354.976,57 513.654,393	21	354.973,812 513.645,249	9.551
22	354.976,538 513.635,083	23	354.978,26 513.632,823	2.841
24	354.986,281 513.635,06	25	354.996,203 513.637,991	10.346
26	354.998,788 513.643,379	27	355.004,637 513.652,615	10.932
28	355.009,543 513.661,426	29	355.008,507 513.662,393	1.417
30	355.012,187 513.669,304	31	355.020,53 513.684,61	17.432
32	355.021,245 513.684,251	33	355.022,502 513.686,753	2.8
34	355.029,239 513.700,163	35	355.036,367 513.715,139	16.586
36	355.037,788 513.716,843	37	355.038,224 513.721,832	5.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2193 ALMAȘU MARE
Nr. topografic: 182/2 183, 184 parte

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.451	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3090, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ADAM ADRIAN-TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

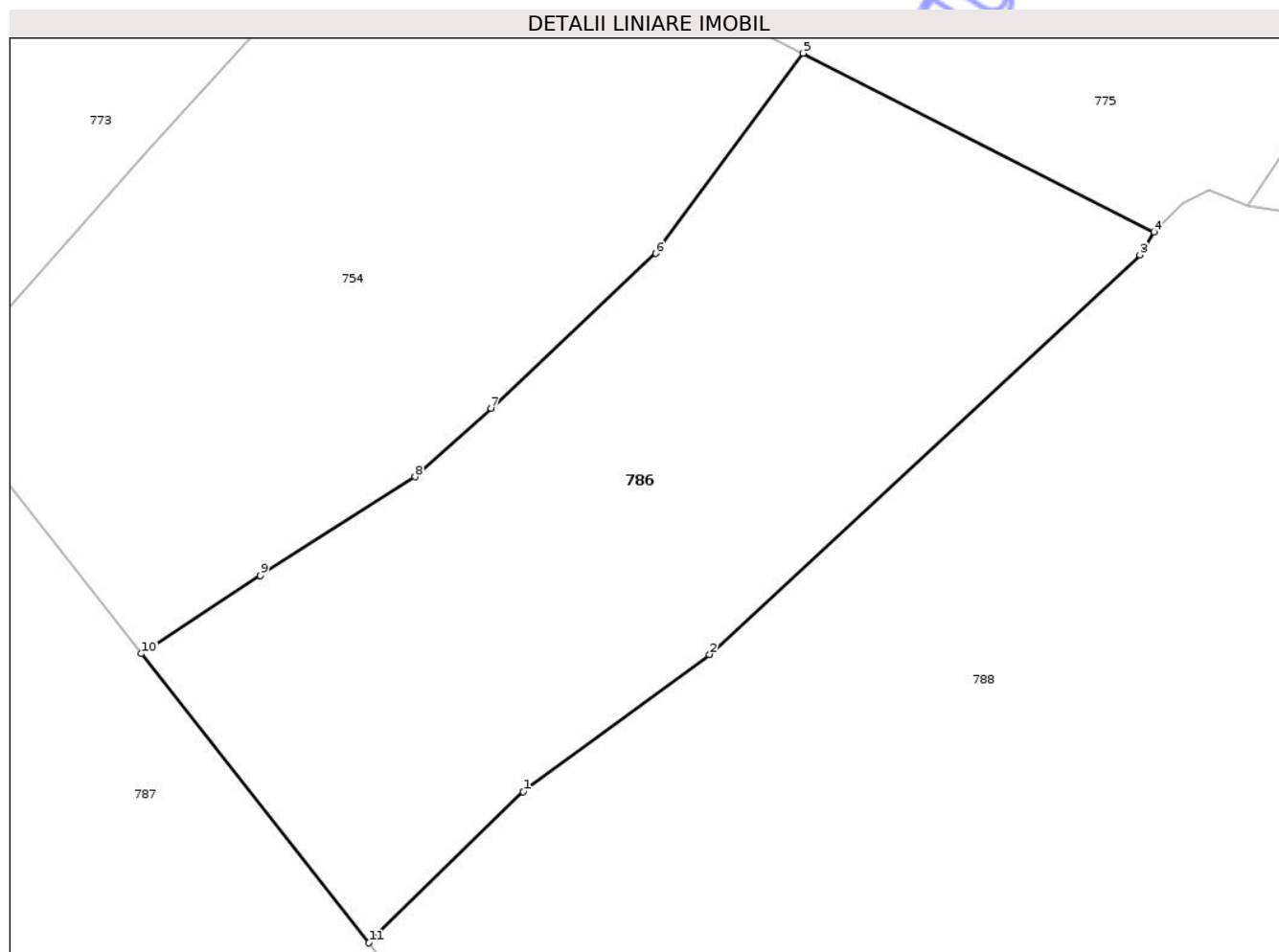
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	32	-	-	-	
2	faneata	NU	2.419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	354.828,334 513.643,219	2	354.844,29 513.654,96	19.81
2	354.844,29 513.654,96	3	354.881,168 513.689,179	50.308
3	354.881,168 513.689,179	4	354.882,359 513.691,128	2.284
4	354.882,359 513.691,128	5	354.852,298 513.706,445	33.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.852,298 513.706,445	6	354.839,664 513.689,306	21.292
6	354.839,664 513.689,306	7	354.825,568 513.676,05	19.35
7	354.825,568 513.676,05	8	354.819,049 513.670,177	8.774
8	354.819,049 513.670,177	9	354.805,802 513.661,739	15.706
9	354.805,802 513.661,739	10	354.795,614 513.655,027	12.2
10	354.795,614 513.655,027	11	354.815,109 513.630,279	31.504
11	354.815,109 513.630,279	1	354.828,334 513.643,219	18.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:900 ALMAȘU MARE

Nr. topografic:260/2,266/2

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70200	2.584	Sector cadastral:7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3100, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) COTOARĂ TEODOR 2) COTOARĂ SIMONA-DANIELA	A1

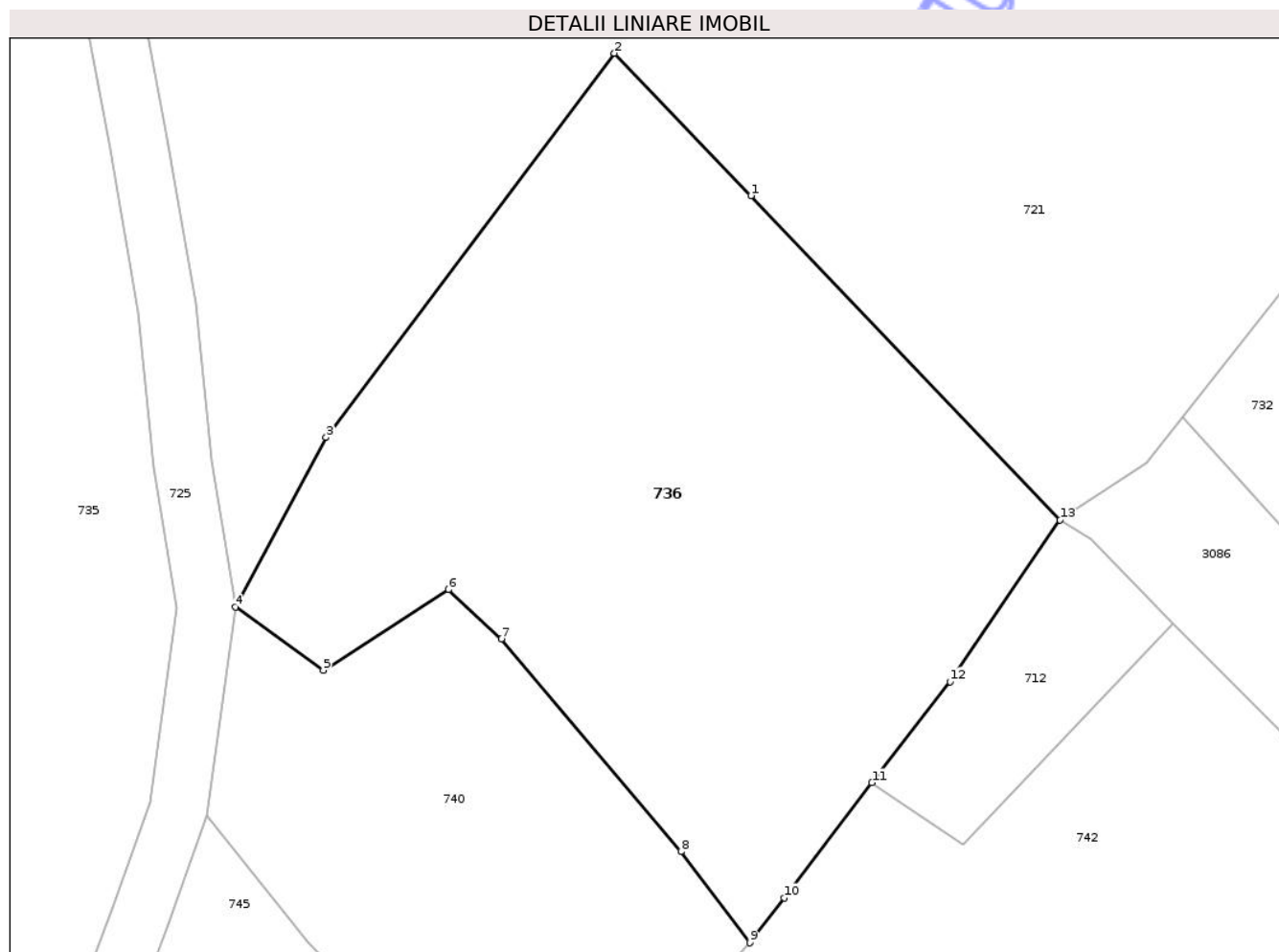
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70200	2.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	329	-	-	-	
2	faneata	NU	2.255	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.987,208 514.131,713	2	353.975,394 514.144,012	17.055
2	353.975,394 514.144,012	3	353.950,478 514.110,823	41.501
3	353.950,478 514.110,823	4	353.942,635 514.096,172	16.619
4	353.942,635 514.096,172	5	353.950,232 514.090,715	9.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	353.950,232 514.090,715	6	353.961,07 514.097,684	12.885
6	353.961,07 514.097,684	7	353.965,622 514.093,408	6.245
7	353.965,622 514.093,408	8	353.981,145 514.075,04	24.049
8	353.981,145 514.075,04	9	353.987,114 514.067,163	9.883
9	353.987,114 514.067,163	10	353.990,066 514.071,041	4.874
10	353.990,066 514.071,041	11	353.997,654 514.081,0	12.52
11	353.997,654 514.081,0	12	354.004,407 514.089,73	11.037
12	354.004,407 514.089,73	13	354.013,919 514.103,682	16.886
13	354.013,919 514.103,682	1	353.987,208 514.131,713	38.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 200R,99 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 231, 232/1, 232/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.598	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almasu Mare, Nr. 151, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Almasu Mare, Nr. 151, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 106 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Almasu Mare, Nr. 151, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 26 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3107, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) FIȚU ELENA		A1
Act Administrativ nr. 3016, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FIȚU ELENA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	3.298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.173,584 514.101,024	2	354.167,957 514.105,868	7.425	2	354.167,957 514.105,868	3	354.175,917 514.120,349	16.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.175,917 514.120,349	4	354.165,16 514.128,319	13.388
5	354.152,961 514.132,439	6	354.149,76 514.126,378	6.854
7	354.146,688 514.119,366	8	354.136,843 514.125,881	11.805
9	354.137,668 514.120,542	10	354.139,26 514.116,618	4.235
11	354.142,394 514.111,919	12	354.142,457 514.107,817	4.103
13	354.137,419 514.109,734	14	354.135,743 514.103,461	6.493
15	354.131,824 514.096,604	16	354.124,299 514.094,644	7.776
17	354.120,919 514.088,66	18	354.118,385 514.084,118	5.201
19	354.116,774 514.073,256	20	354.112,227 514.058,743	15.209
21	354.122,436 514.056,52	22	354.139,158 514.044,544	20.569
23	354.144,684 514.047,784	24	354.152,897 514.066,791	20.706
25	354.159,299 514.063,715	26	354.165,889 514.077,729	15.486
27	354.169,991 514.075,804	28	354.173,87 514.074,941	3.975
29	354.177,222 514.074,168	30	354.180,591 514.072,625	3.705
31	354.184,426 514.070,974	32	354.187,36 514.071,157	2.94
33	354.190,437 514.071,825	34	354.192,321 514.072,78	2.112
35	354.196,505 514.090,778	36	354.191,036 514.093,375	6.055
37	354.183,803 514.094,335	1	354.173,584 514.101,024	12.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.165,16 514.128,319	5	354.152,961 514.132,439	12.876
6	354.149,76 514.126,378	7	354.146,688 514.119,366	7.655
8	354.136,843 514.125,881	9	354.137,668 514.120,542	5.402
10	354.139,26 514.116,618	11	354.142,394 514.111,919	5.648
12	354.142,457 514.107,817	13	354.137,419 514.109,734	5.391
14	354.135,743 514.103,461	15	354.131,824 514.096,604	7.898
16	354.124,299 514.094,644	17	354.120,919 514.088,66	6.873
18	354.118,385 514.084,118	19	354.116,774 514.073,256	10.981
20	354.112,227 514.058,743	21	354.122,436 514.056,52	10.448
22	354.139,158 514.044,544	23	354.144,684 514.047,784	6.405
24	354.152,897 514.066,791	25	354.159,299 514.063,715	7.102
26	354.165,889 514.077,729	27	354.169,991 514.075,804	4.53
28	354.173,87 514.074,941	29	354.177,222 514.074,168	3.44
30	354.180,591 514.072,625	31	354.184,426 514.070,974	4.175
32	354.187,36 514.071,157	33	354.190,437 514.071,825	3.149
34	354.192,321 514.072,78	35	354.196,505 514.090,778	18.477
36	354.191,036 514.093,375	37	354.183,803 514.094,335	7.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1204 ALMAȘU MARE
Nr. topografic: 293/1 294/1, 296/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.506	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3251, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BORA MARIA	A1

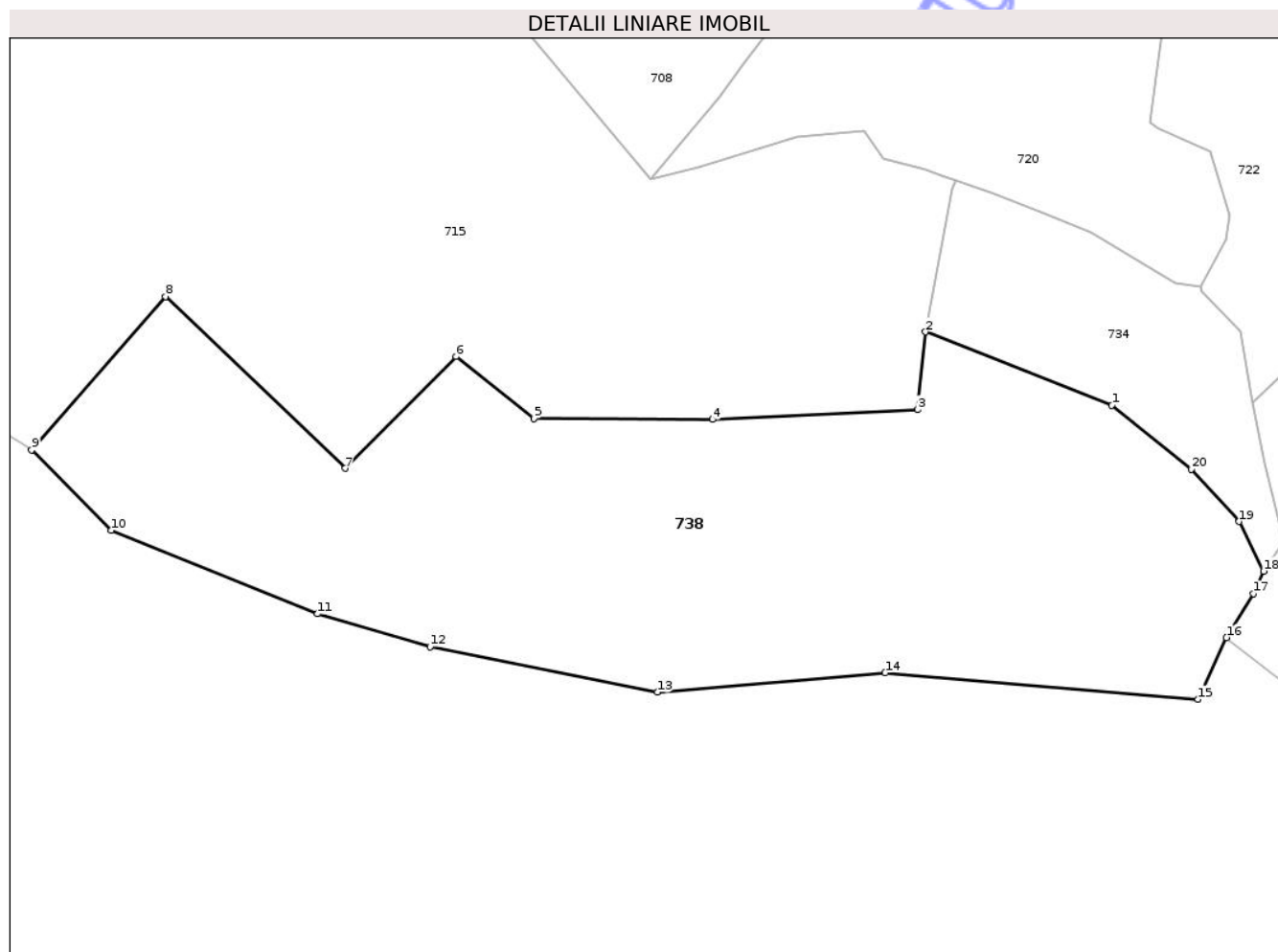
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.506	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.506	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	353.738,408 514.104,372	2	353.703,148 514.118,207	37.877
2	353.703,148 514.118,207	3	353.701,699 514.103,523	14.755
3	353.701,699 514.103,523	4	353.662,856 514.101,67	38.887
4	353.662,856 514.101,67	5	353.629,09 514.101,882	33.767
5	353.629,09 514.101,882	6	353.614,351 514.113,574	18.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.614,351 514.113,574	7	353.593,462 514.092,443	29.713
7	353.593,462 514.092,443	8	353.559,448 514.124,882	47.003
8	353.559,448 514.124,882	9	353.534,117 514.095,895	38.495
9	353.534,117 514.095,895	10	353.549,165 514.080,733	21.362
10	353.549,165 514.080,733	11	353.588,19 514.064,938	42.1
11	353.588,19 514.064,938	12	353.609,451 514.058,716	22.152
12	353.609,451 514.058,716	13	353.652,452 514.050,131	43.85
13	353.652,452 514.050,131	14	353.695,516 514.053,787	43.218
14	353.695,516 514.053,787	15	353.754,703 514.048,784	59.398
15	353.754,703 514.048,784	16	353.760,052 514.060,476	12.858
16	353.760,052 514.060,476	17	353.765,185 514.068,75	9.737
17	353.765,185 514.068,75	18	353.767,117 514.073,018	4.685
18	353.767,117 514.073,018	19	353.762,463 514.082,387	10.461
19	353.762,463 514.082,387	20	353.753,415 514.092,264	13.395
20	353.753,415 514.092,264	1	353.738,408 514.104,372	19.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 848,2189 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 269/1,269/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.302	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3252, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ȘDIRA ELENA	A1

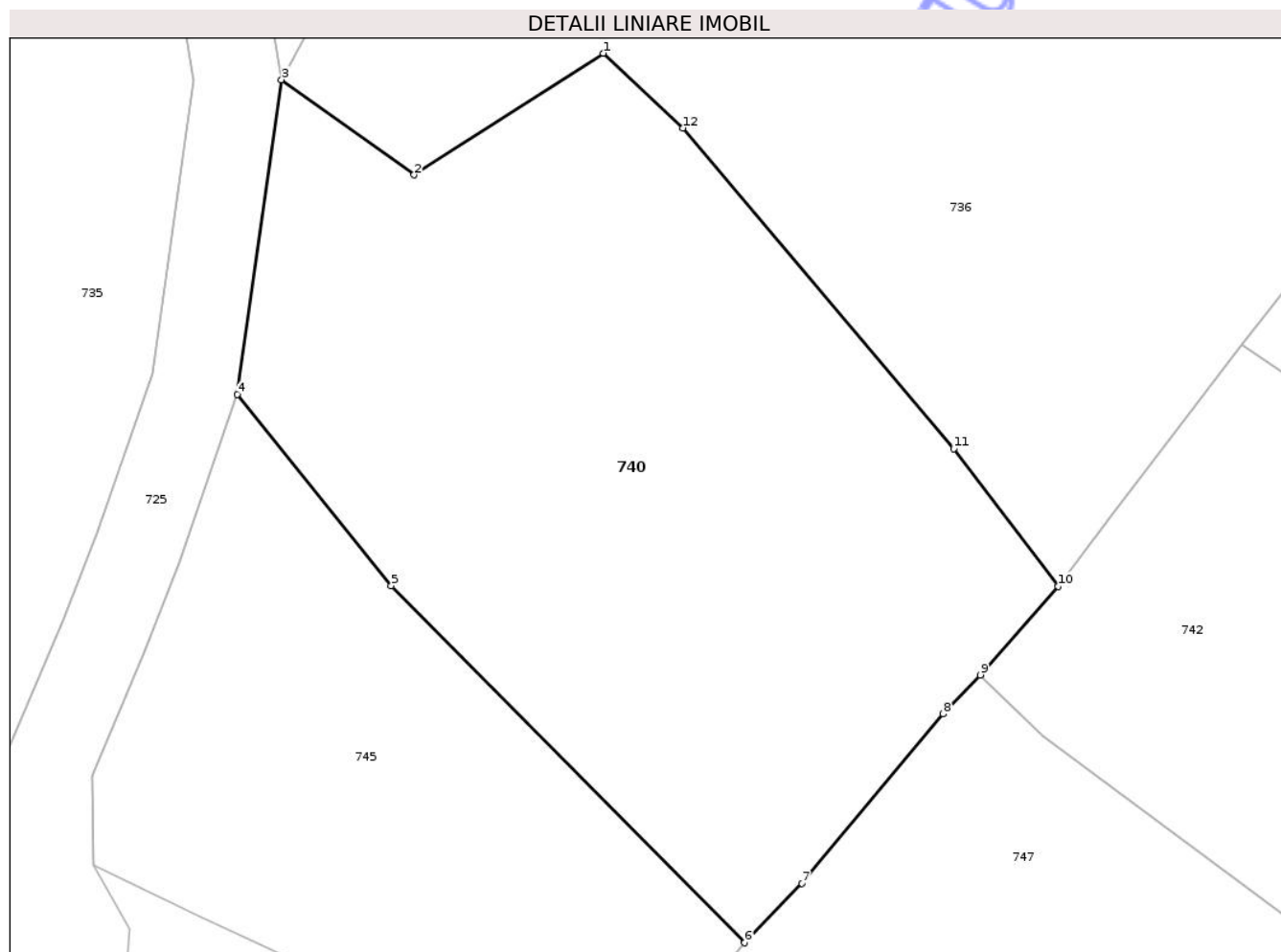
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.302	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.961,07 514.097,684	2	353.950,232 514.090,715	12.885
2	353.950,232 514.090,715	3	353.942,635 514.096,172	9.354
3	353.942,635 514.096,172	4	353.940,116 514.078,158	18.189
4	353.940,116 514.078,158	5	353.948,925 514.067,208	14.054
5	353.948,925 514.067,208	6	353.969,166 514.046,767	28.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.969,166 514.046,767	7	353.972,454 514.050,165	4.729
7	353.972,454 514.050,165	8	353.980,541 514.059,859	12.624
8	353.980,541 514.059,859	9	353.982,661 514.062,099	3.084
9	353.982,661 514.062,099	10	353.987,114 514.067,163	6.744
10	353.987,114 514.067,163	11	353.981,145 514.075,04	9.883
11	353.981,145 514.075,04	12	353.965,622 514.093,408	24.049
12	353.965,622 514.093,408	1	353.961,07 514.097,684	6.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1997 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 273

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		163	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3252, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ȘDIRA ELENA	A1

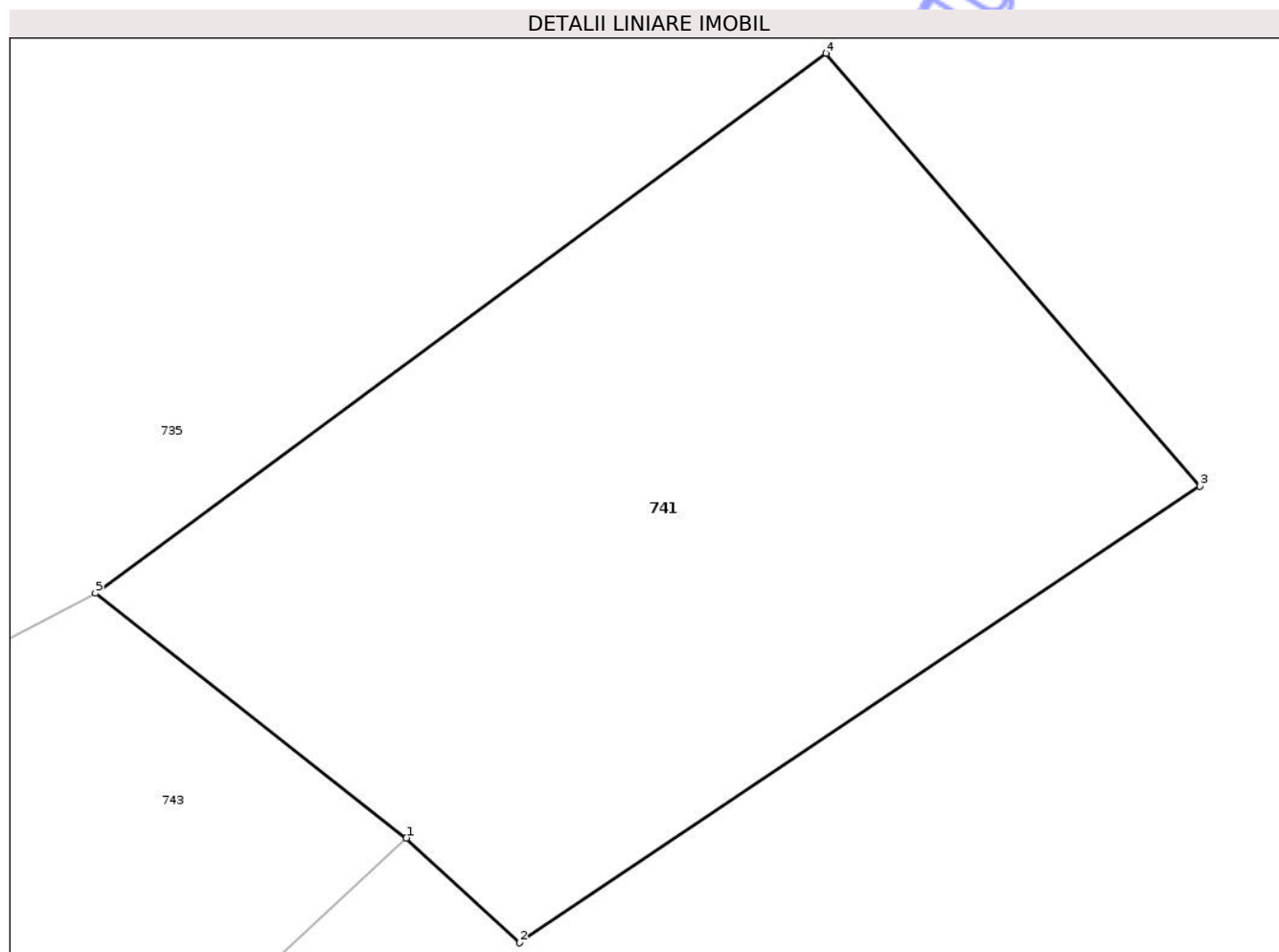
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	163	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	163	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.884,949 514.066,096	2	353.887,056 514.064,152	2.866
2	353.887,056 514.064,152	3	353.899,684 514.072,624	15.207
3	353.899,684 514.072,624	4	353.892,745 514.080,66	10.617
4	353.892,745 514.080,66	5	353.879,176 514.070,637	16.87
5	353.879,176 514.070,637	1	353.884,949 514.066,096	7.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1991, 1776, 1669 ALMAȘU
MARE
Nr. topografic: 256, 257, 245, 258

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.943	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3098, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CEPĂLĂU SILVIA-VICTORIA	A1

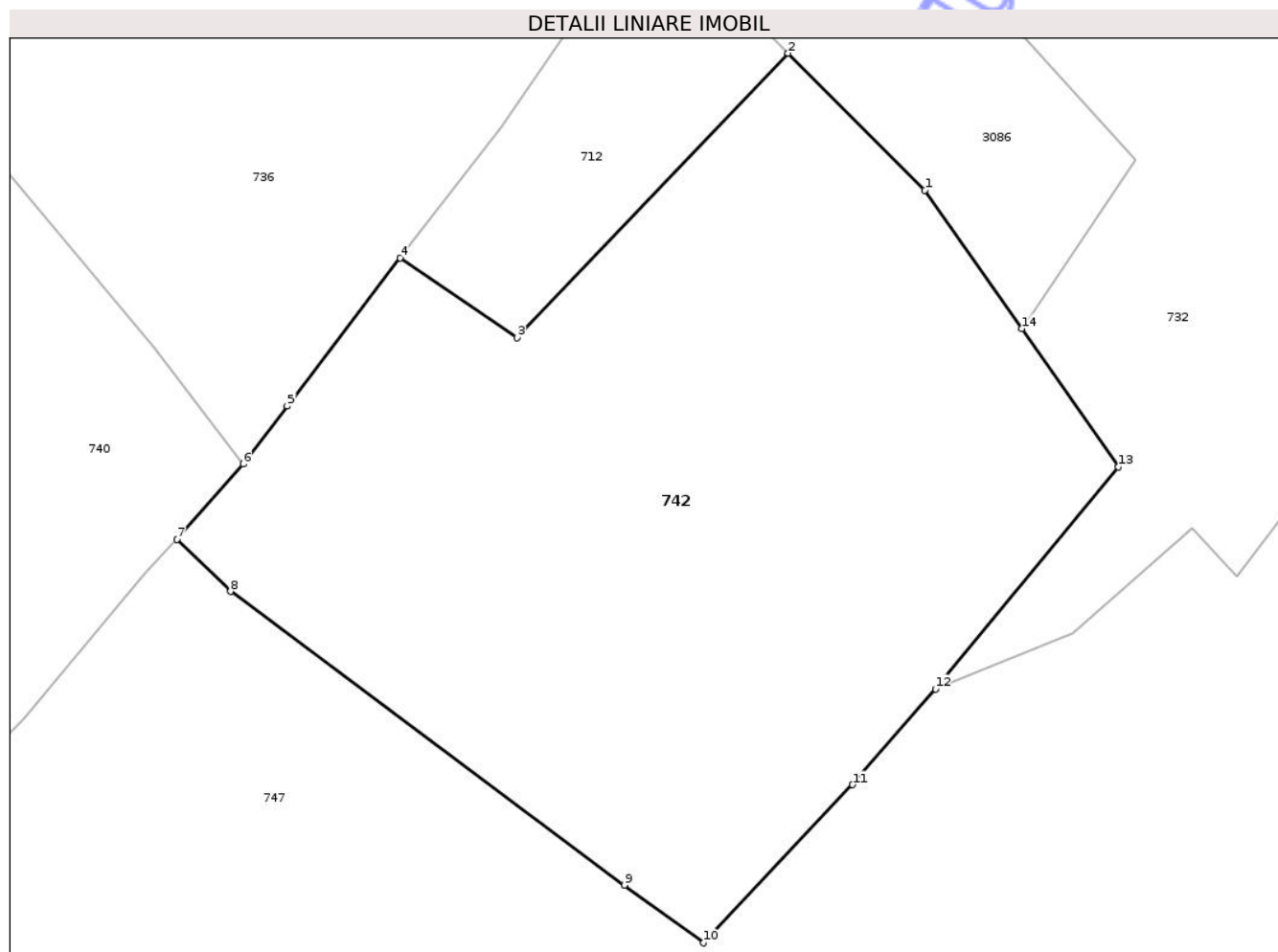
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.943	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.032,899 514.085,524	2	354.023,704 514.094,722	13.006
2	354.023,704 514.094,722	3	354.005,509 514.075,644	26.363
3	354.005,509 514.075,644	4	353.997,654 514.081,0	9.508
4	353.997,654 514.081,0	5	353.990,066 514.071,041	12.52
5	353.990,066 514.071,041	6	353.987,114 514.067,163	4.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.987,114 514.067,163	7	353.982,661 514.062,099	6.744
7	353.982,661 514.062,099	8	353.986,254 514.058,607	5.011
8	353.986,254 514.058,607	9	354.012,703 514.038,902	32.982
9	354.012,703 514.038,902	10	354.018,038 514.035,034	6.59
10	354.018,038 514.035,034	11	354.028,038 514.045,643	14.579
11	354.028,038 514.045,643	12	354.033,601 514.052,062	8.494
12	354.033,601 514.052,062	13	354.045,885 514.066,957	19.307
13	354.045,885 514.066,957	14	354.039,392 514.076,24	11.329
14	354.039,392 514.076,24	1	354.032,899 514.085,524	11.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1585 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 275

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		203	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3136, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PETRUȘ CORNELIA 2) PETRUȘ DORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

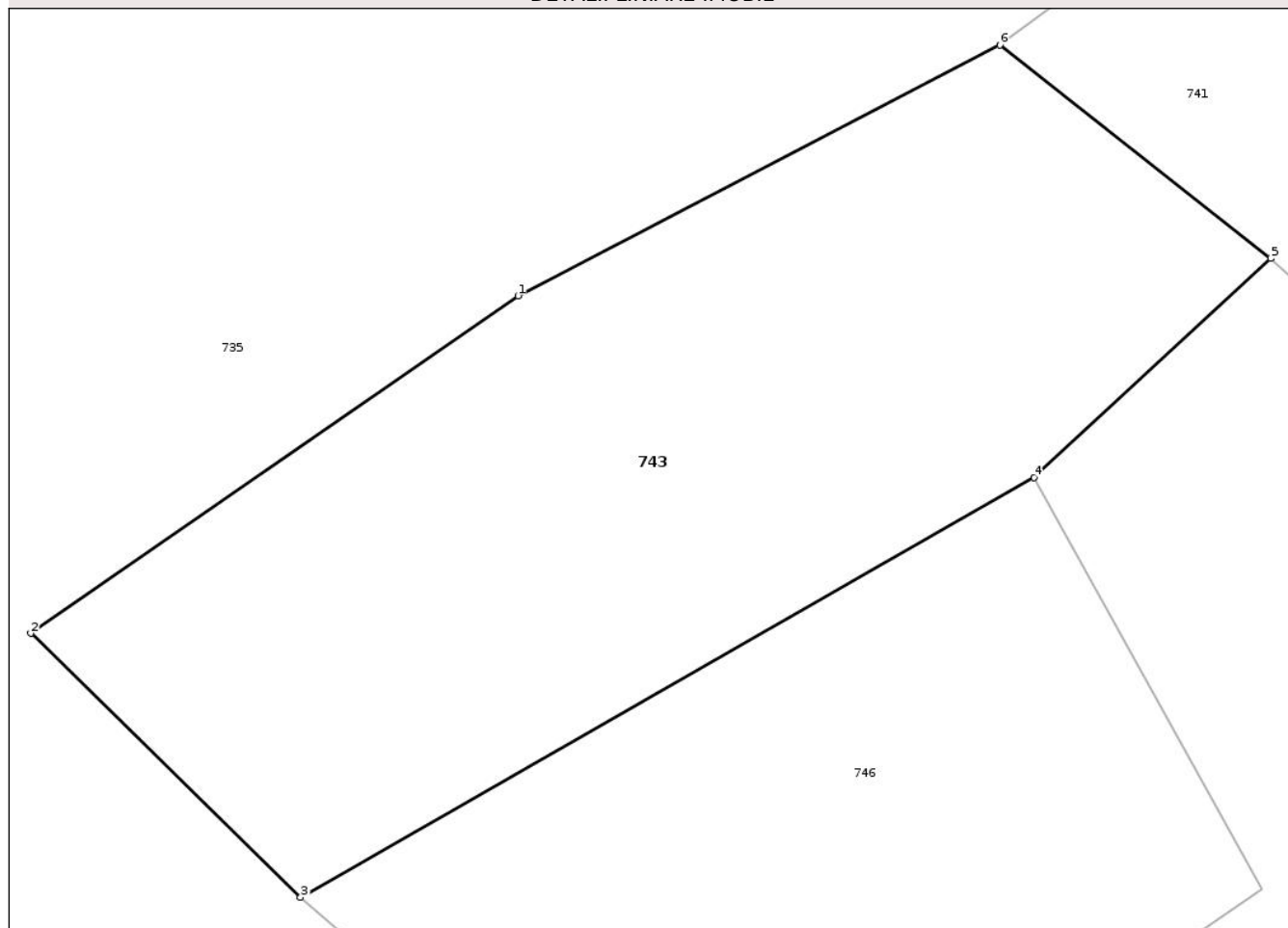
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	203	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.868,907 514.065,297	2	353.858,526 514.058,109	12.626
2	353.858,526 514.058,109	3	353.864,275 514.052,484	8.043
3	353.864,275 514.052,484	4	353.879,91 514.061,428	18.012
4	353.879,91 514.061,428	5	353.884,949 514.066,096	6.869
5	353.884,949 514.066,096	6	353.879,176 514.070,637	7.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.879,176 514.070,637	1	353.868,907 514.065,297	11.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 750 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 268/1,286/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		710	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3107, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) FIȚU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

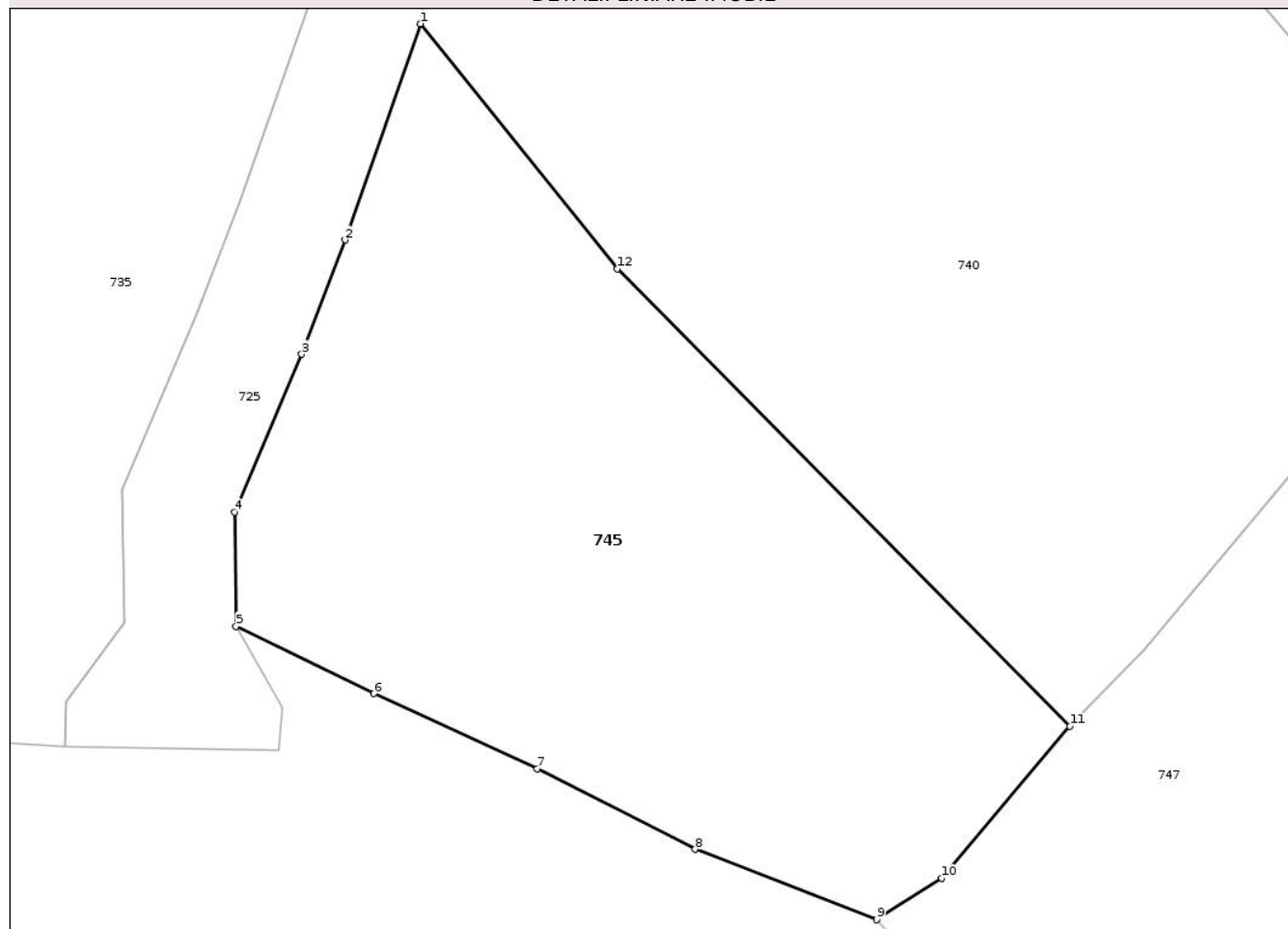
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	710	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.940,116 514.078,158	2	353.936,739 514.068,501	10.231
2	353.936,739 514.068,501	3	353.934,803 514.063,386	5.469
3	353.934,803 514.063,386	4	353.931,797 514.056,337	7.663
4	353.931,797 514.056,337	5	353.931,872 514.051,232	5.105
5	353.931,872 514.051,232	6	353.938,023 514.048,226	6.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.938,023 514.048,226	7	353.945,345 514.044,88	8.05
7	353.945,345 514.044,88	8	353.952,405 514.041,273	7.929
8	353.952,405 514.041,273	9	353.960,519 514.038,124	8.703
9	353.960,519 514.038,124	10	353.963,43 514.039,972	3.448
10	353.963,43 514.039,972	11	353.969,166 514.046,767	8.892
11	353.969,166 514.046,767	12	353.948,925 514.067,208	28.767
12	353.948,925 514.067,208	1	353.940,116 514.078,158	14.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:105 ALMAȘU MARE

Nr. topografic:272

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		158	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3151, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TRIF PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

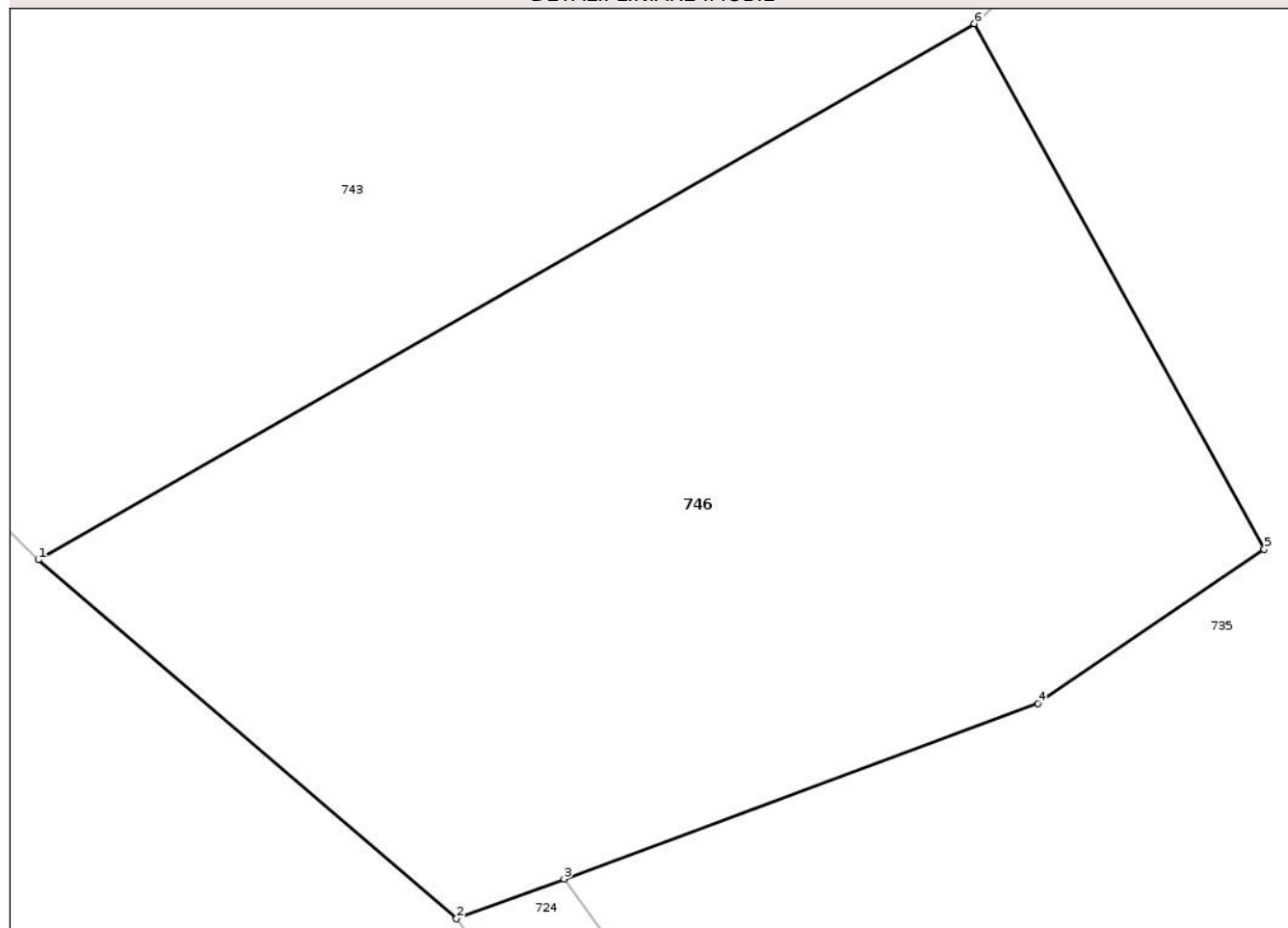
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	158	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.864,275 514.052,484	2	353.871,26 514.046,496	9.201
2	353.871,26 514.046,496	3	353.873,057 514.047,161	1.916
3	353.873,057 514.047,161	4	353.880,974 514.050,089	8.441
4	353.880,974 514.050,089	5	353.884,752 514.052,66	4.57
5	353.884,752 514.052,66	6	353.879,91 514.061,428	10.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.879,91 514.061,428	1	353.864,275 514.052,484	18.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 127, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73243	11.094	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73243-C1	Loc. Almașu Mare, Nr. 127, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit, an 1945
A1.2	73243-C2	Loc. Almașu Mare, Nr. 127, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit, an 1945
A1.3	73243-C3	Loc. Almașu Mare, Nr. 127, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Grajd+sura, an 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6394 / 04/02/2025			
Act Administrativ nr. 14260/1122, din 15/01/2025 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T ALBA (inscris sub semnatura privata nr ANEXA 15 din 03.02.2025, emis de ING. SUCIU PAUL SABIN;act administrativ nr 373 din 29.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI ALMASU MARE;act administrativ nr 347 din 29.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI ALMASU MARE;act administrativ nr 394 din 29.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI ALMASU MARE);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul partaj, inițial moștenire, cu inch. 42967/12.10.2018 in baza act aut. 3714/11.10.2018 emis de Np Elena Teodorescu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5176/11094 1) PLĂCINTĂ LIDIA-ELENA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul reconstituire în baza L18/1991, a L1/2000 și a L247/2005 cu nr parcela TP, dobandit prin Constituire, cota actuala 5918/11094 1) PLĂCINTĂ LIDIA-ELENA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul partaj, inițial moștenire, cu inch. 42967/12.10.2018 in baza act aut. 3714/11.10.2018 emis de Np Elena Teodorescu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ LIDIA-ELENA		A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ LIDIA-ELENA		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	354.098,862 514.032,395	2	354.101,095 514.035,158	3.553	2	354.101,095 514.035,158	3	354.108,015 514.052,645	18.806	3	354.108,015 514.052,645	4	354.112,227 514.058,743	7.411
4	354.112,227 514.058,743	5	354.116,774 514.073,256	15.209	5	354.116,774 514.073,256	6	354.118,385 514.084,118	10.981	6	354.118,385 514.084,118	7	354.120,919 514.088,66	5.201
7	354.120,919 514.088,66	8	354.124,299 514.094,644	6.873	8	354.124,299 514.094,644	9	354.131,824 514.096,604	7.776	9	354.131,824 514.096,604	10	354.135,743 514.103,461	7.898
10	354.135,743 514.103,461	11	354.137,419 514.109,734	6.493	11	354.137,419 514.109,734	12	354.134,399 514.119,141	9.88	12	354.134,399 514.119,141	13	354.132,537 514.126,194	7.295
13	354.132,537 514.126,194	14	354.136,25 514.139,122	13.451	14	354.136,25 514.139,122	15	354.122,724 514.144,806	14.672	15	354.122,724 514.144,806	16	354.116,568 514.147,321	6.65
16	354.116,568 514.147,321	17	354.109,759 514.149,752	7.23	17	354.109,759 514.149,752	18	354.107,882 514.145,397	4.742	18	354.107,882 514.145,397	19	354.104,151 514.136,151	9.97
19	354.104,151 514.136,151	20	354.102,022 514.130,79	5.768	20	354.102,022 514.130,79	21	354.098,714 514.132,492	3.72	21	354.098,714 514.132,492	22	354.093,689 514.122,825	10.895
22	354.093,689 514.122,825	23	354.089,596 514.116,004	7.955	23	354.089,596 514.116,004	24	354.087,344 514.112,247	4.38	24	354.087,344 514.112,247	25	354.085,666 514.111,09	2.038
25	354.085,666 514.111,09	26	354.082,831 514.111,212	2.838	26	354.082,831 514.111,212	27	354.076,815 514.098,853	13.745	27	354.076,815 514.098,853	28	354.070,557 514.087,948	12.573
28	354.070,557 514.087,948	29	354.063,932 514.073,111	16.249	29	354.063,932 514.073,111	30	354.053,858 514.059,579	16.87	30	354.053,858 514.059,579	31	354.050,86 514.062,863	4.447
31	354.050,86 514.062,863	32	354.042,86 514.055,799	10.672	32	354.042,86 514.055,799	33	354.033,601 514.052,062	9.985	33	354.033,601 514.052,062	34	354.028,038 514.045,643	8.494
34	354.028,038 514.045,643	35	354.018,038 514.035,034	14.579	35	354.018,038 514.035,034	36	354.012,703 514.038,902	6.59	36	354.012,703 514.038,902	37	353.986,254 514.058,607	32.982
37	353.986,254 514.058,607	38	353.982,661 514.062,099	5.011	38	353.982,661 514.062,099	39	353.980,541 514.059,859	3.084	39	353.980,541 514.059,859	40	353.972,454 514.050,165	12.624
40	353.972,454 514.050,165	41	353.969,166 514.046,767	4.729	41	353.969,166 514.046,767	42	353.963,43 514.039,972	8.892	42	353.963,43 514.039,972	43	353.960,519 514.038,124	3.448
43	353.960,519 514.038,124	44	353.969,26 514.028,773	12.8	44	353.969,26 514.028,773	45	353.990,363 514.011,224	27.446	45	353.990,363 514.011,224	46	354.007,634 513.994,619	23.959
46	354.007,634 513.994,619	47	354.021,879 513.981,179	19.585	47	354.021,879 513.981,179	48	354.036,214 513.970,732	17.738	48	354.036,214 513.970,732	49	354.044,38 513.969,035	8.34
49	354.044,38 513.969,035	50	354.046,707 513.973,105	4.688	50	354.046,707 513.973,105	51	354.048,619 513.976,813	4.172	51	354.048,619 513.976,813	52	354.054,143 513.987,526	12.053
52	354.054,143 513.987,526	53	354.062,722 514.003,444	18.083	53	354.062,722 514.003,444	54	354.068,763 514.012,931	11.247	54	354.068,763 514.012,931	55	354.073,874 514.015,907	5.914
55	354.073,874 514.015,907	56	354.077,171 514.016,12	3.304	56	354.077,171 514.016,12	57	354.084,83 514.020,321	8.735	57	354.084,83 514.020,321	58	354.093,631 514.025,923	10.433
58	354.093,631 514.025,923	1	354.098,862 514.032,395	8.321										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 98 ALMAȘU MARE

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.636	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almasu Mare, Nr. 152, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 85 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Almasu Mare, Nr. 152, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 45 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3101, din 25/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	1) CRISTEA CONSTANTIN-GABRIEL	A1
Act Administrativ nr. 3018, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) CRISTEA CONSTANTIN-GABRIEL	A1.1, A1.2

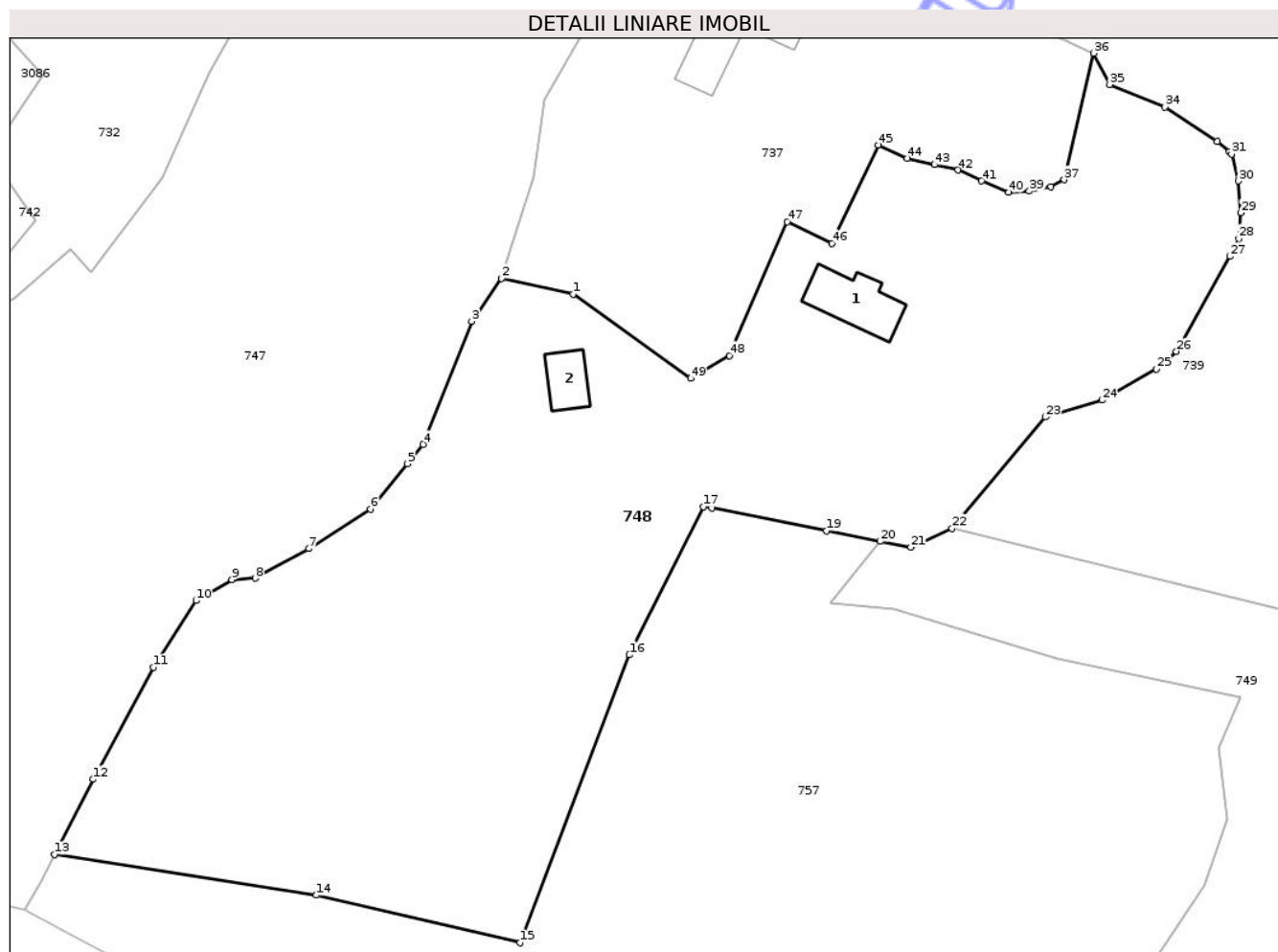
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	3.902	-	-	-	
3	faneata	NU	3.534	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	354.122,436 514.056,52	2	354.112,227 514.058,743	10.448	2	354.112,227 514.058,743	3	354.108,015 514.052,645	7.411	3	354.108,015 514.052,645	4	354.101,095 514.035,158	18.806
4	354.101,095 514.035,158	5	354.098,862 514.032,395	3.553	5	354.098,862 514.032,395	6	354.093,631 514.025,923	8.321	6	354.093,631 514.025,923	7	354.084,83 514.020,321	10.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	354.084,83 514.020,321	8	354.077,171 514.016,12	8.735	8	354.077,171 514.016,12	9	354.073,874 514.015,907	3.304	9	354.073,874 514.015,907	10	354.068,763 514.012,931	5.914
10	354.068,763 514.012,931	11	354.062,722 514.003,444	11.24 7	11	354.062,722 514.003,444	12	354.054,143 513.987,526	18.08 3	12	354.054,143 513.987,526	13	354.048,619 513.976,813	12.05 3
13	354.048,619 513.976,813	14	354.085,871 513.971,03	37.69 8	14	354.085,871 513.971,03	15	354.114,856 513.964,268	29.76 4	15	354.114,856 513.964,268	16	354.130,458 514.005,212	43.81 6
16	354.130,458 514.005,212	17	354.140,977 514.026,275	23.54 3	17	354.140,977 514.026,275	18	354.142,213 514.026,138	1.243	18	354.142,213 514.026,138	19	354.158,482 514.022,83	16.60 2
19	354.158,482 514.022,83	20	354.166,155 514.021,349	7.815	20	354.166,155 514.021,349	21	354.170,507 514.020,509	4.432	21	354.170,507 514.020,509	22	354.176,384 514.023,205	6.466
22	354.176,384 514.023,205	23	354.189,613 514.039,047	20.63 9	23	354.189,613 514.039,047	24	354.197,714 514.041,433	8.445	24	354.197,714 514.041,433	25	354.205,428 514.045,874	8.901
25	354.205,428 514.045,874	26	354.208,289 514.048,362	3.791	26	354.208,289 514.048,362	27	354.215,95 514.061,887	15.54 4	27	354.215,95 514.061,887	28	354.217,164 514.064,434	2.822
28	354.217,164 514.064,434	29	354.217,463 514.068,097	3.675	29	354.217,463 514.068,097	30	354.217,129 514.072,619	4.534	30	354.217,129 514.072,619	31	354.216,162 514.076,423	3.925
31	354.216,162 514.076,423	32	354.215,786 514.076,756	0.502	32	354.215,786 514.076,756	33	354.214,135 514.078,216	2.204	33	354.214,135 514.078,216	34	354.206,647 514.083,113	8.947
34	354.206,647 514.083,113	35	354.198,809 514.086,304	8.463	35	354.198,809 514.086,304	36	354.196,505 514.090,778	5.032	36	354.196,505 514.090,778	37	354.192,321 514.072,78	18.47 7
37	354.192,321 514.072,78	38	354.190,437 514.071,825	2.112	38	354.190,437 514.071,825	39	354.187,36 514.071,157	3.149	39	354.187,36 514.071,157	40	354.184,426 514.070,974	2.94
40	354.184,426 514.070,974	41	354.180,591 514.072,625	4.175	41	354.180,591 514.072,625	42	354.177,222 514.074,168	3.705	42	354.177,222 514.074,168	43	354.173,87 514.074,941	3.44
43	354.173,87 514.074,941	44	354.169,991 514.075,804	3.975	44	354.169,991 514.075,804	45	354.165,889 514.077,729	4.53	45	354.165,889 514.077,729	46	354.159,299 514.063,715	15.48 6
46	354.159,299 514.063,715	47	354.152,897 514.066,791	7.102	47	354.152,897 514.066,791	48	354.144,684 514.047,784	20.70 6	48	354.144,684 514.047,784	49	354.139,158 514.044,544	6.405
49	354.139,158 514.044,544	1	354.122,436 514.056,52	20.56 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:87,95,1216 ALMAȘU MARE

Adresa: Loc. Almasu Mare, Nr. 155, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.460	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almasu Mare, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Almasu Mare, Nr. 155, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3253, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	1) URSA CORNELIA	A1
Act Administrativ nr. 3048, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) URSA CORNELIA	A1.1, A1.2

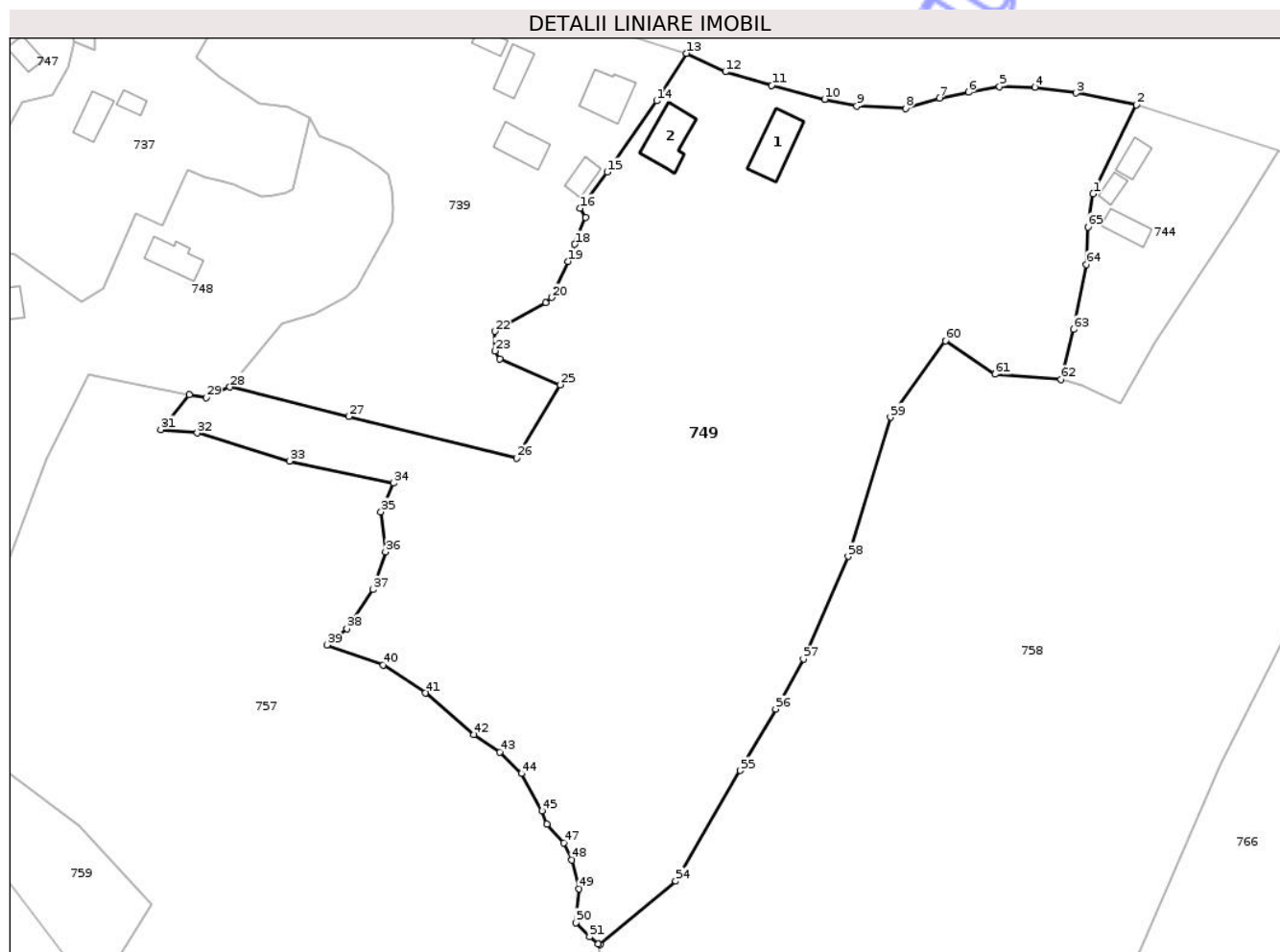
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	9.670	-	-	-	
3	faneata	NU	11.490	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	354.393,218 514.071,695	2	354.404,109 514.094,002	24.824
4	354.378,573 514.098,444	5	354.369,735 514.098,535	8.839
2	354.404,109 514.094,002	3	354.388,96 514.096,987	15.44
5	354.369,735 514.098,535	6	354.361,899 514.097,169	7.954
3	354.388,96 514.096,987	4	354.378,573 514.098,444	10.489
6	354.361,899 514.097,169	7	354.354,61 514.095,712	7.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	354.354,61 514.095,712	8	354.346,081 514.093,149	8.905	8	354.346,081 514.093,149	9	354.333,83 514.093,662	12.26 2	9	354.333,83 514.093,662	10	354.325,764 514.095,379	8.247
10	354.325,764 514.095,379	11	354.312,486 514.098,911	13.73 9	11	354.312,486 514.098,911	12	354.300,861 514.102,272	12.10 1	12	354.300,861 514.102,272	13	354.291,07 514.106,923	10.84
13	354.291,07 514.106,923	14	354.283,605 514.095,012	14.05 7	14	354.283,605 514.095,012	15	354.271,161 514.077,14	21.77 8	15	354.271,161 514.077,14	16	354.264,306 514.068,02	11.40 9
16	354.264,306 514.068,02	17	354.265,696 514.065,814	2.607	17	354.265,696 514.065,814	18	354.263,005 514.059,019	7.308	18	354.263,005 514.059,019	19	354.261,303 514.054,721	4.623
19	354.261,303 514.054,721	20	354.257,171 514.045,654	9.964	20	354.257,171 514.045,654	21	354.255,77 514.044,335	1.924	21	354.255,77 514.044,335	22	354.242,977 514.037,174	14.66 1
22	354.242,977 514.037,174	23	354.243,027 514.032,284	4.89	23	354.243,027 514.032,284	24	354.244,149 514.030,206	2.362	24	354.244,149 514.030,206	25	354.259,407 514.023,757	16.56 5
25	354.259,407 514.023,757	26	354.248,413 514.005,38	21.41 5	26	354.248,413 514.005,38	27	354.206,29 514.015,804	43.39 4	27	354.206,29 514.015,804	28	354.176,384 514.023,205	30.80 8
28	354.176,384 514.023,205	29	354.170,507 514.020,509	6.466	29	354.170,507 514.020,509	30	354.166,155 514.021,349	4.432	30	354.166,155 514.021,349	31	354.159,063 514.012,526	11.32
31	354.159,063 514.012,526	32	354.168,195 514.011,661	9.173	32	354.168,195 514.011,661	33	354.191,372 514.004,67	24.20 9	33	354.191,372 514.004,67	34	354.217,411 513.999,136	26.62
34	354.217,411 513.999,136	35	354.214,363 513.991,896	7.856	35	354.214,363 513.991,896	36	354.215,504 513.981,852	10.10 9	36	354.215,504 513.981,852	37	354.212,29 513.972,394	9.989
37	354.212,29 513.972,394	38	354.205,801 513.962,594	11.75 4	38	354.205,801 513.962,594	39	354.200,738 513.958,489	6.518	39	354.200,738 513.958,489	40	354.214,832 513.953,481	14.95 8
40	354.214,832 513.953,481	41	354.225,543 513.946,411	12.83 3	41	354.225,543 513.946,411	42	354.237,69 513.935,999	15.99 9	42	354.237,69 513.935,999	43	354.244,205 513.931,613	7.854
43	354.244,205 513.931,613	44	354.249,6 513.926,225	7.625	44	354.249,6 513.926,225	45	354.254,773 513.916,838	10.71 9	45	354.254,773 513.916,838	46	354.256,065 513.913,568	3.516
46	354.256,065 513.913,568	47	354.260,302 513.908,891	6.311	47	354.260,302 513.908,891	48	354.262,303 513.904,564	4.767	48	354.262,303 513.904,564	49	354.264,097 513.897,355	7.429
49	354.264,097 513.897,355	50	354.263,35 513.888,826	8.562	50	354.263,35 513.888,826	51	354.266,733 513.885,267	4.91	51	354.266,733 513.885,267	52	354.268,894 513.883,492	2.797
52	354.268,894 513.883,492	53	354.269,435 513.883,298	0.575	53	354.269,435 513.883,298	54	354.288,339 513.899,264	24.74 4	54	354.288,339 513.899,264	55	354.304,532 513.926,99	32.10 8
55	354.304,532 513.926,99	56	354.313,491 513.942,432	17.85 3	56	354.313,491 513.942,432	57	354.320,49 513.954,939	14.33 2	57	354.320,49 513.954,939	58	354.331,706 513.980,699	28.09 5
58	354.331,706 513.980,699	59	354.342,3 514.015,615	36.48 8	59	354.342,3 514.015,615	60	354.356,132 514.034,781	23.63 5	60	354.356,132 514.034,781	61	354.368,567 514.026,418	14.98 6
61	354.368,567 514.026,418	62	354.385,177 514.025,108	16.66 1	62	354.385,177 514.025,108	63	354.388,332 514.037,662	12.94 4	63	354.388,332 514.037,662	64	354.391,568 514.053,942	16.59 9
64	354.391,568 514.053,942	65	354.391,906 514.063,361	9.425	65	354.391,906 514.063,361	1	354.393,218 514.071,695	8.436					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1113/Almașu Mare
Nr. topografic:157a/3, 157b/3, 158/3, 173/3

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.998	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; 70846 PARTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
47931 / 23/12/2014			
Act Notarial nr. 135, din 16/12/2014 emis de NP DAN ADRIAN DOTIU;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire asupra 3/16 din cota de 1/2 părți a defunctei Jit Gheorghita, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) JIT GIGEL		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire asupra 3/16 din cota de 1/2 părți a defunctei Jit Gheorghita, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) BURZ EUGENIA		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire asupra 3/16 din cota de 1/2 părți a defunctei Jit Gheorghita, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) NISTOR ANA		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire asupra 3/16 din cota de 1/2 părți a defunctei Jit Gheorghita, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) JIT VIOLETA		A1
47934 / 23/12/2014			
Act Notarial nr. 47 - Certificat de moștenitor, din 16/12/2014 emis de NP LUHA VASILE;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) JIT GIGEL		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) JIT VIOLETA		A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) NISTOR ANA, născ. Jit		A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) BURZ EUGENIA, născ. Jit		A1
47940 / 23/12/2014			
Act Notarial nr. AUT.1247, din 16/12/2014 emis de NP LUHA VASILE (Incheierea de rectificare nr.1/2015 la contractul de vanzare-cumparare aut.1247/2014,act aditional aut.93/2015 la contractul aut.1247/2014);			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32 1) JIT GIGEL, casatorit cu 2) JIT VICTORIA- DANIELA		A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32 1) JIT VIOLETA, divortata		A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32 1) NISTOR ANA, nascuta Jit,casatorita cu 2) NISTOR VIOREL		A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32 1) BURZ EUGENIA, nascuta Jit,casatorita cu		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) BURZ GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

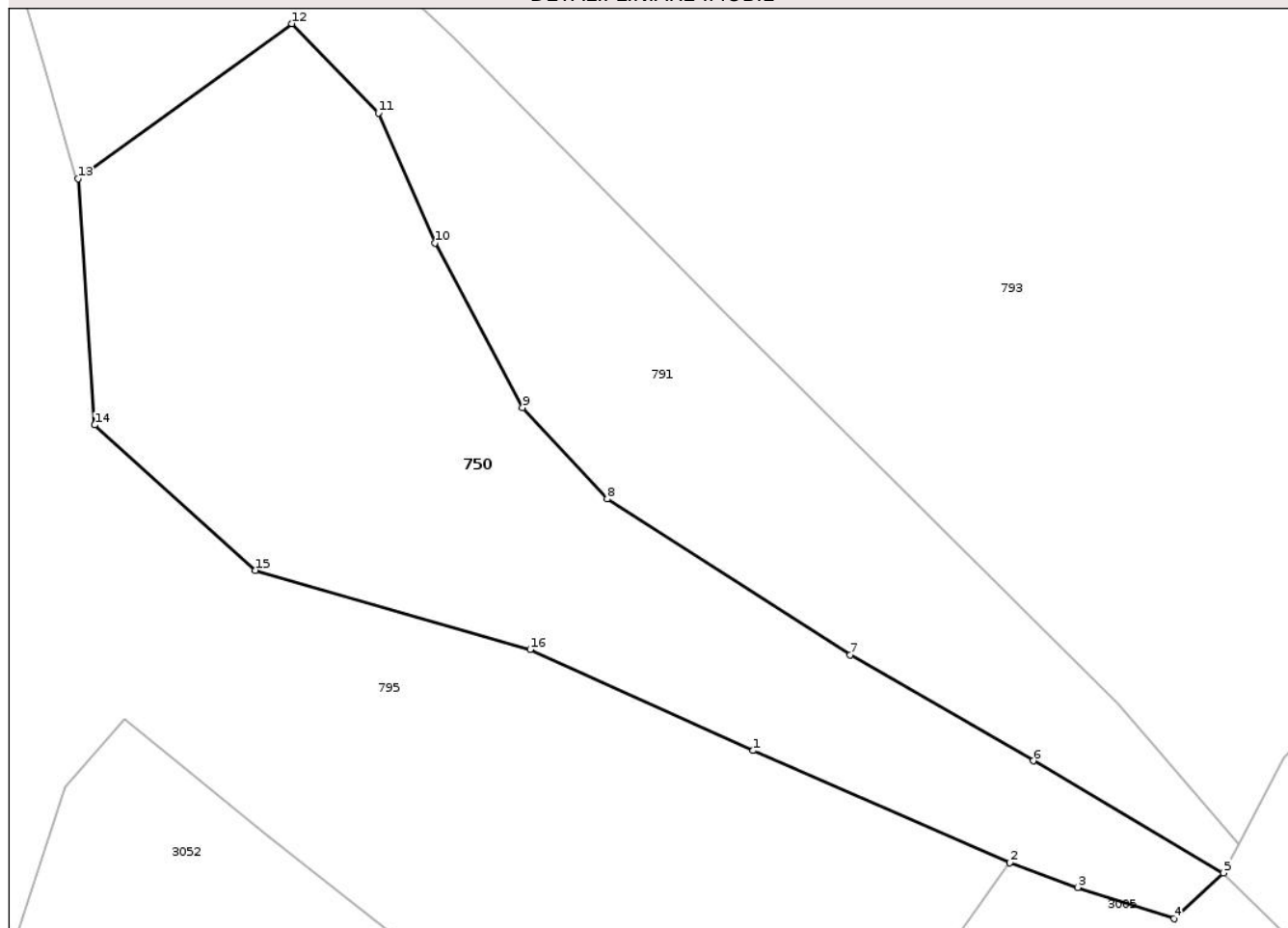
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.998	70846 PARTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.998	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.105,642 513.497,251	2	355.132,365 513.485,586	29.158
2	355.132,365 513.485,586	3	355.139,404 513.483,007	7.497
3	355.139,404 513.483,007	4	355.149,459 513.479,758	10.567
4	355.149,459 513.479,758	5	355.154,599 513.484,525	7.01
5	355.154,599 513.484,525	6	355.134,799 513.496,183	22.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.134,799 513.496,183	7	355.115,762 513.507,224	22.007
7	355.115,762 513.507,224	8	355.090,438 513.523,418	30.059
8	355.090,438 513.523,418	9	355.081,609 513.532,924	12.974
9	355.081,609 513.532,924	10	355.072,521 513.550,073	19.408
10	355.072,521 513.550,073	11	355.066,637 513.563,599	14.75
11	355.066,637 513.563,599	12	355.057,621 513.572,87	12.932
12	355.057,621 513.572,87	13	355.035,367 513.556,738	27.486
13	355.035,367 513.556,738	14	355.037,101 513.531,127	25.67
14	355.037,101 513.531,127	15	355.053,803 513.516,006	22.53
15	355.053,803 513.516,006	16	355.082,419 513.507,77	29.778
16	355.082,419 513.507,77	1	355.105,642 513.497,251	25.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2200/Almasu Mare

Nr. topografic: 212/1/2/1, 213/1/b/2/1

Adresa: Loc. Almasu Mare, Nr. 160, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70600	2.491	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70600-C1	Loc. Almasu Mare, Nr. 160, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 236 mp; CASA
A1.2	70600-C2	Loc. Almasu Mare, Nr. 160, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 98 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6928 / 08/09/1997		
Act Notarial nr. 2913/1997, din 08/09/1997 emis de BNP Teodorescu Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANCIU ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2200/Almasu Mare)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3020, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DANCIU ELENA 2) DANCIU IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

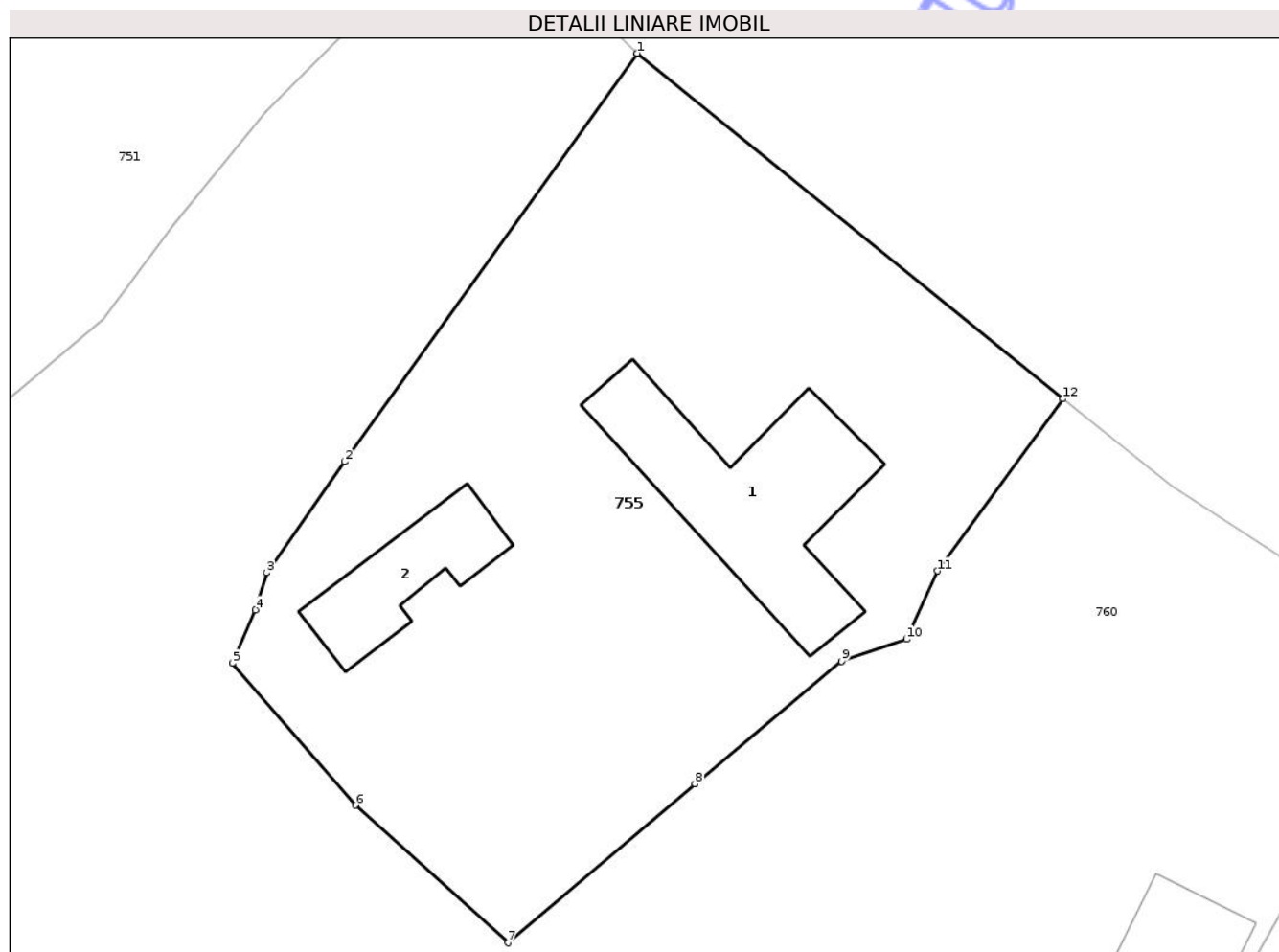
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70600	2.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	390	-	-	212/1/2/1, 213/1/b/2/1	
2	faneata	DA	2.101	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70600-C1	construcții de locuințe	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; CASA
A1.2	70600-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	354.621,21 513.967,97	2	354.597,507 513.934,89	40.695
2	354.597,507 513.934,89	3	354.591,19 513.925,92	10.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.591,19 513.925,92	4	354.590,253 513.922,906	3.156
4	354.590,253 513.922,906	5	354.588,41 513.918,582	4.701
5	354.588,41 513.918,582	6	354.598,382 513.907,074	15.228
6	354.598,382 513.907,074	7	354.610,728 513.895,943	16.623
7	354.610,728 513.895,943	8	354.625,898 513.908,798	19.884
8	354.625,898 513.908,798	9	354.637,762 513.918,726	15.47
9	354.637,762 513.918,726	10	354.643,049 513.920,529	5.586
10	354.643,049 513.920,529	11	354.645,529 513.926,048	6.051
11	354.645,529 513.926,048	12	354.655,709 513.939,98	17.255
12	354.655,709 513.939,98	1	354.621,21 513.967,97	44.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Locul numit Deal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71821	25.122	Sector cadastral:7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55969 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 3228, din 12/08/2021 emis de NP Elena Teodorescu (act administrativ nr 3169 din 27.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALMASU MARE; act administrativ nr 3171 din 27.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALMASU MARE; act administrativ nr 3170 din 27.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ALMASU MARE; inscriș sub semnatura privata nr PV DE VECINATATE din 18.08.2021, emis de ING. SUCIU PAUL SABIN);		
B1	In baza declaratiei aut.3228/2021 emisa de NP Teodorescu Elena,a certificatului fiscal nr.3171/2021, adeverintelor nr.3169/2021, 3170/2021, emise de Primaria comunei Almasu Mare,a documentatiei cadastrale,a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin. 8 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare ,coroborat cu dispozitiile art.126 din Ordinul 700/2014 al ANCP,asupra imobilului de sub A1 SE NOTEAZA POSESIA in favoare la: 1) FURDUI MARIOARA	A1
1 / 24/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

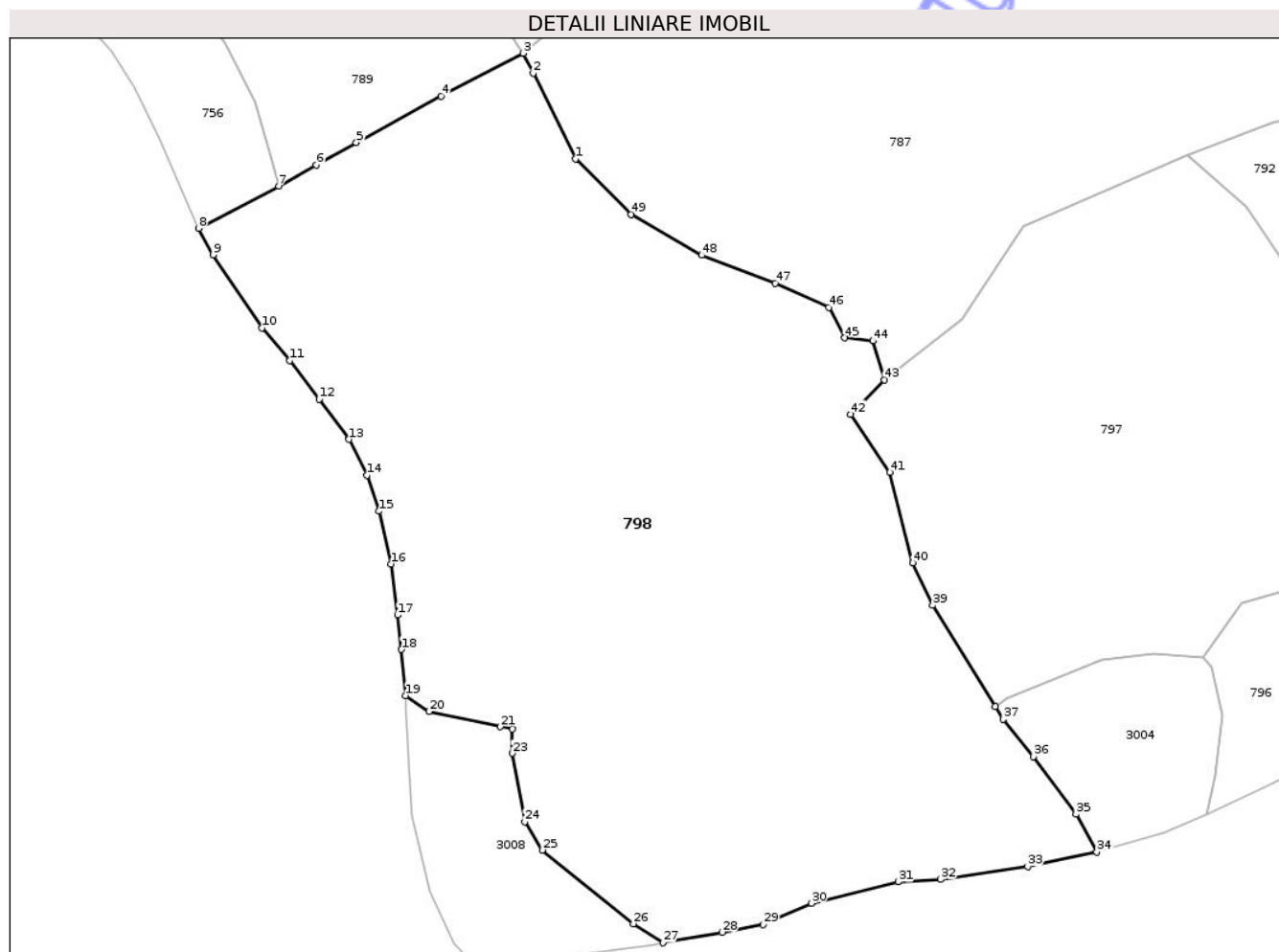
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71821	25.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	25.122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	354.637,402 513.591,347	2	354.626,787 513.612,932	24.054	2	354.626,787 513.612,932	3	354.624,331 513.617,926	5.565	3	354.624,331 513.617,926	4	354.603,64 513.607,113	23.346
4	354.603,64 513.607,113	5	354.582,339 513.595,514	24.254	5	354.582,339 513.595,514	6	354.572,23 513.589,865	11.58	6	354.572,23 513.589,865	7	354.562,835 513.584,532	10.803
7	354.562,835 513.584,532	8	354.542,711 513.573,992	22.717	8	354.542,711 513.573,992	9	354.546,368 513.567,286	7.638	9	354.546,368 513.567,286	10	354.558,573 513.548,95	22.027
10	354.558,573 513.548,95	11	354.565,65 513.540,785	10.805	11	354.565,65 513.540,785	12	354.572,991 513.531,07	12.177	12	354.572,991 513.531,07	13	354.580,539 513.520,952	12.623
13	354.580,539 513.520,952	14	354.585,075 513.511,989	10.045	14	354.585,075 513.511,989	15	354.588,082 513.502,924	9.551	15	354.588,082 513.502,924	16	354.591,075 513.489,655	13.602
16	354.591,075 513.489,655	17	354.592,686 513.476,832	12.924	17	354.592,686 513.476,832	18	354.593,699 513.468,205	8.686	18	354.593,699 513.468,205	19	354.594,764 513.456,613	11.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	354.594,764 513.456,613	20	354.600,641 513.452,6	7.116	20	354.600,641 513.452,6	21	354.618,555 513.448,784	18.31 6	21	354.618,555 513.448,784	22	354.621,601 513.448,169	3.107
22	354.621,601 513.448,169	23	354.621,585 513.442,129	6.04	23	354.621,585 513.442,129	24	354.624,657 513.424,923	17.47 8	24	354.624,657 513.424,923	25	354.629,129 513.417,829	8.386
25	354.629,129 513.417,829	26	354.651,987 513.399,325	29.40 9	26	354.651,987 513.399,325	27	354.659,49 513.394,534	8.902	27	354.659,49 513.394,534	28	354.674,319 513.397,172	15.06 2
28	354.674,319 513.397,172	29	354.684,56 513.399,118	10.42 4	29	354.684,56 513.399,118	30	354.696,747 513.404,446	13.30 1	30	354.696,747 513.404,446	31	354.718,475 513.409,833	22.38 6
31	354.718,475 513.409,833	32	354.729,132 513.410,477	10.67 6	32	354.729,132 513.410,477	33	354.751,066 513.413,685	22.16 7	33	354.751,066 513.413,685	34	354.768,438 513.417,361	17.75 7
34	354.768,438 513.417,361	35	354.763,19 513.426,835	10.83	35	354.763,19 513.426,835	36	354.752,557 513.441,299	17.95 2	36	354.752,557 513.441,299	37	354.744,852 513.450,634	12.10 4
37	354.744,852 513.450,634	38	354.742,889 513.453,89	3.802	38	354.742,889 513.453,89	39	354.727,214 513.479,269	29.82 9	39	354.727,214 513.479,269	40	354.722,153 513.489,952	11.82 1
40	354.722,153 513.489,952	41	354.716,478 513.512,705	23.45	41	354.716,478 513.512,705	42	354.706,617 513.527,27	17.58 9	42	354.706,617 513.527,27	43	354.715,058 513.535,852	12.03 7
43	354.715,058 513.535,852	44	354.712,232 513.545,691	10.23 7	44	354.712,232 513.545,691	45	354.705,078 513.546,411	7.19	45	354.705,078 513.546,411	46	354.701,075 513.554,054	8.628
46	354.701,075 513.554,054	47	354.687,565 513.560,2	14.84 2	47	354.687,565 513.560,2	48	354.669,077 513.567,184	19.76 3	48	354.669,077 513.567,184	49	354.651,429 513.577,477	20.43
49	354.651,429 513.577,477	1	354.637,402 513.591,347	19.72 6										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 240 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 836,837 PARTE

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		244	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3129, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ONEA MARIN	A1

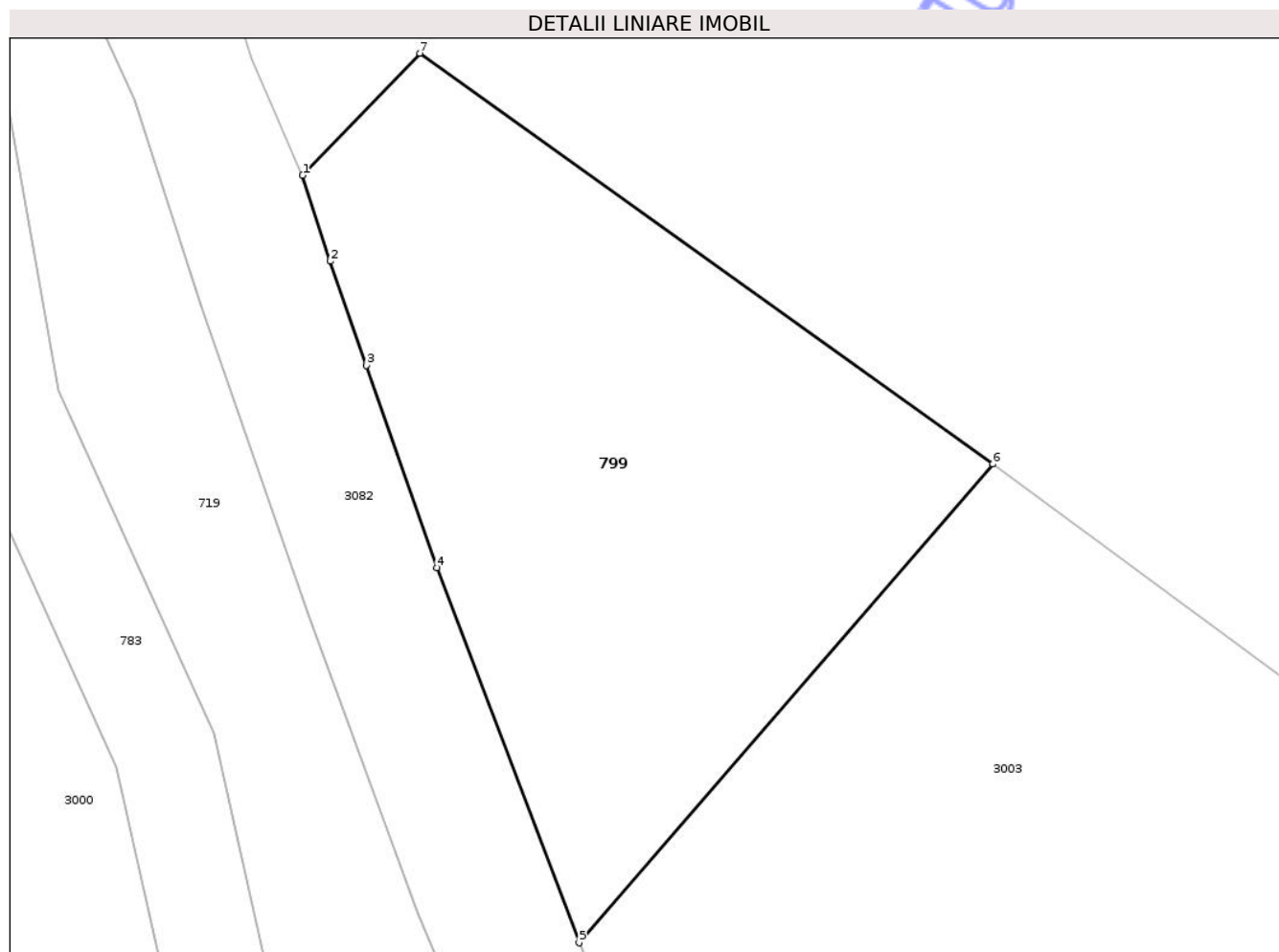
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	244	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.257,659 513.487,546	2	355.258,466 513.485,042	2.631
2	355.258,466 513.485,042	3	355.259,522 513.482,009	3.212
3	355.259,522 513.482,009	4	355.261,577 513.476,111	6.245
4	355.261,577 513.476,111	5	355.265,719 513.465,171	11.698
5	355.265,719 513.465,171	6	355.277,79 513.479,128	18.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.277,79 513.479,128	7	355.261,073 513.491,107	20.566
7	355.261,073 513.491,107	1	355.257,659 513.487,546	4.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:73

Nr. topografic:169, 170, 171, 172 b

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.217	Sector cadastral:7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3094, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BORA MARIA	A1

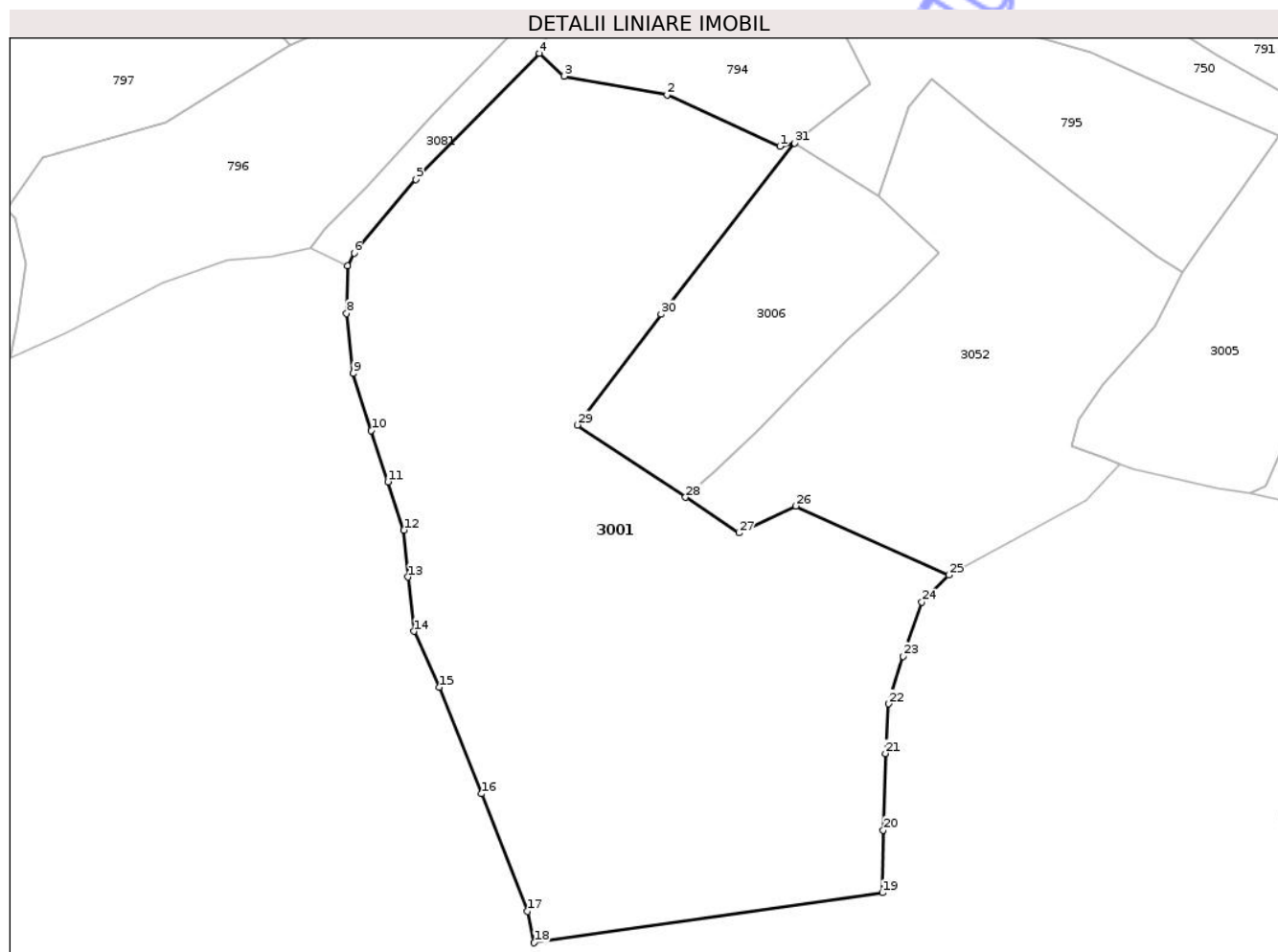
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	21.217	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.000,055 513.482,873	2	354.970,122 513.496,534	32.903
3	354.942,81 513.501,427	4	354.936,263 513.507,518	8.942
5	354.903,501 513.474,155	6	354.887,211 513.454,637	25.423
7	354.885,438 513.451,256	8	354.885,213 513.438,646	12.612
9	354.887,001 513.422,741	10	354.891,795 513.407,589	15.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.970,122 513.496,534	3	354.942,81 513.501,427	27.747
4	354.936,263 513.507,518	5	354.903,501 513.474,155	46.759
6	354.887,211 513.454,637	7	354.885,438 513.451,256	3.817
8	354.885,213 513.438,646	9	354.887,001 513.422,741	16.005
10	354.891,795 513.407,589	11	354.896,192 513.394,013	14.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.896,192 513.394,013	12	354.900,39 513.381,225	13.46
13	354.901,489 513.368,831	14	354.903,039 513.354,434	14.48
15	354.909,814 513.339,635	16	354.921,001 513.311,436	30.337
17	354.933,195 513.280,336	18	354.934,892 513.271,986	8.52
19	355.027,24 513.285,211	20	355.027,414 513.301,824	16.614
21	355.028,001 513.322,13	22	355.028,795 513.335,283	13.177
23	355.032,692 513.347,86	24	355.037,64 513.362,148	15.121
25	355.044,788 513.369,38	26	355.004,307 513.387,636	44.408
27	354.989,226 513.380,493	28	354.975,048 513.389,944	17.039
29	354.946,363 513.409,068	30	354.968,588 513.438,436	36.83
31	355.003,967 513.483,697	1	355.000,055 513.482,873	3.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.900,39 513.381,225	13	354.901,489 513.368,831	12.443
14	354.903,039 513.354,434	15	354.909,814 513.339,635	16.276
16	354.921,001 513.311,436	17	354.933,195 513.280,336	33.405
18	354.934,892 513.271,986	19	355.027,24 513.285,211	93.291
20	355.027,414 513.301,824	21	355.028,001 513.322,13	20.315
22	355.028,795 513.335,283	23	355.032,692 513.347,86	13.166
24	355.037,64 513.362,148	25	355.044,788 513.369,38	10.169
26	355.004,307 513.387,636	27	354.989,226 513.380,493	16.688
28	354.975,048 513.389,944	29	354.946,363 513.409,068	34.475
30	354.968,588 513.438,436	31	355.003,967 513.483,697	57.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1212 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 153/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.145	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3147, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TÂRZIU ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.145	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.188,34 513.509,763	2	355.181,966 513.508,598	6.48
3	355.175,754 513.507,015	4	355.168,682 513.504,893	7.383
5	355.160,818 513.496,453	6	355.156,165 513.487,539	10.055
7	355.154,599 513.484,525	8	355.160,505 513.478,613	8.357
9	355.165,884 513.472,534	10	355.179,449 513.459,624	18.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.181,966 513.508,598	3	355.175,754 513.507,015	6.41
4	355.168,682 513.504,893	5	355.160,818 513.496,453	11.536
6	355.156,165 513.487,539	7	355.154,599 513.484,525	3.397
8	355.160,505 513.478,613	9	355.165,884 513.472,534	8.116
10	355.179,449 513.459,624	11	355.190,726 513.448,955	15.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	355.190,726 513.448,955	12	355.204,389 513.437,638	17.741
13	355.219,964 513.426,822	14	355.236,201 513.413,534	20.982
15	355.253,551 513.398,309	16	355.259,212 513.407,271	10.6
17	355.264,174 513.412,754	18	355.256,374 513.422,454	12.447
19	355.245,748 513.434,092	20	355.239,178 513.443,504	11.479
21	355.234,196 513.451,479	22	355.226,157 513.461,873	13.14
23	355.219,485 513.471,025	24	355.213,186 513.481,509	12.231
25	355.199,93 513.494,721	1	355.188,34 513.509,763	18.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	355.204,389 513.437,638	13	355.219,964 513.426,822	18.962
14	355.236,201 513.413,534	15	355.253,551 513.398,309	23.082
16	355.259,212 513.407,271	17	355.264,174 513.412,754	7.395
18	355.256,374 513.422,454	19	355.245,748 513.434,092	15.759
20	355.239,178 513.443,504	21	355.234,196 513.451,479	9.403
22	355.226,157 513.461,873	23	355.219,485 513.471,025	11.326
24	355.213,186 513.481,509	25	355.199,93 513.494,721	18.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 240 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 836,837 PARTE

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.950	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3263, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) JORZA CORNEL 2) JORZA MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

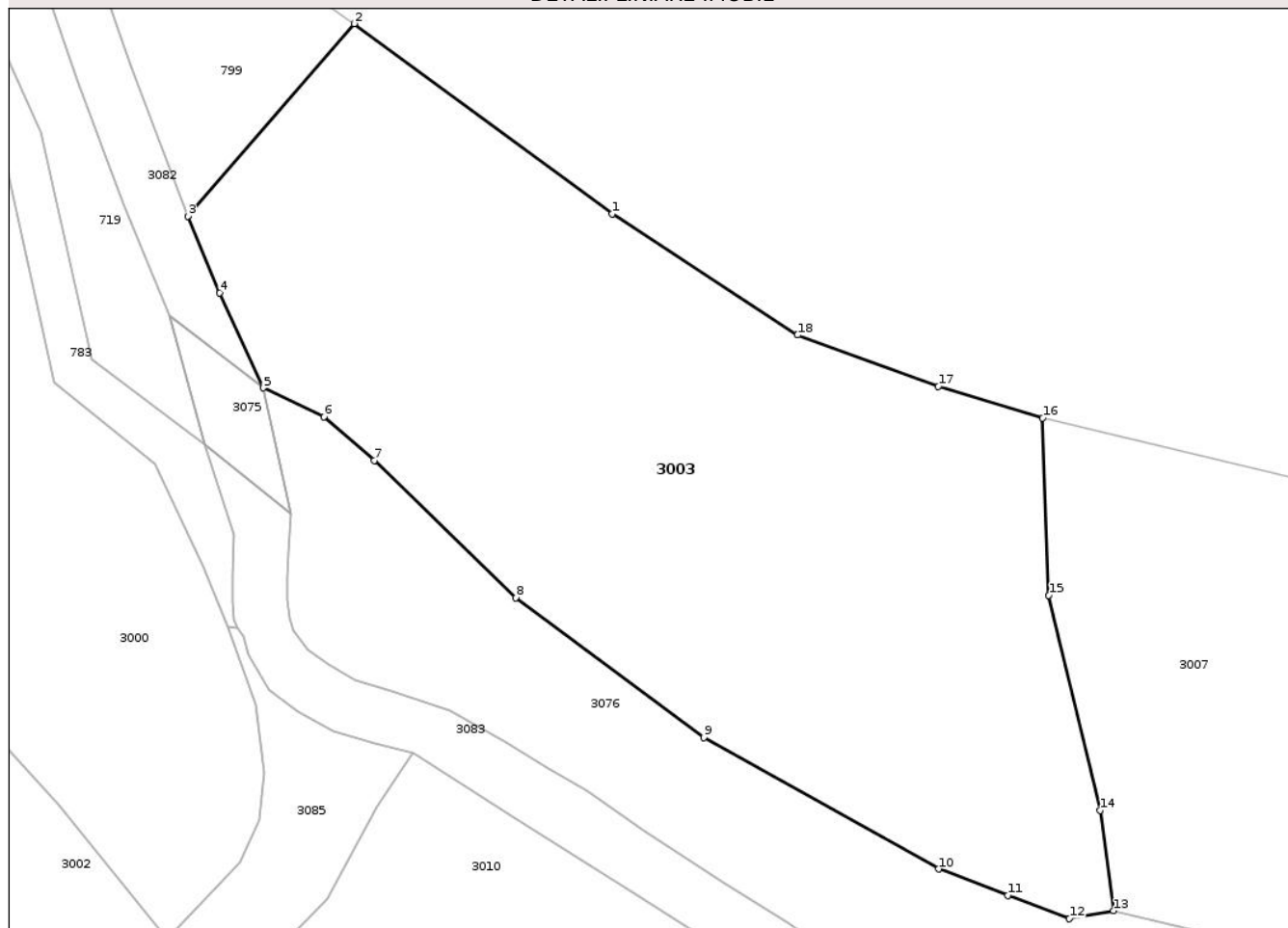
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.950	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.296,501 513.465,323	2	355.277,79 513.479,128	23.252
2	355.277,79 513.479,128	3	355.265,719 513.465,171	18.452
3	355.265,719 513.465,171	4	355.268,041 513.459,6	6.036
4	355.268,041 513.459,6	5	355.271,219 513.452,718	7.58
5	355.271,219 513.452,718	6	355.275,596 513.450,616	4.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.275,596 513.450,616	7	355.279,253 513.447,45	4.838
7	355.279,253 513.447,45	8	355.289,526 513.437,508	14.296
8	355.289,526 513.437,508	9	355.303,172 513.427,369	17.0
9	355.303,172 513.427,369	10	355.320,194 513.417,826	19.515
10	355.320,194 513.417,826	11	355.325,228 513.415,913	5.385
11	355.325,228 513.415,913	12	355.329,692 513.414,217	4.776
12	355.329,692 513.414,217	13	355.332,914 513.414,792	3.273
13	355.332,914 513.414,792	14	355.331,909 513.422,062	7.339
14	355.331,909 513.422,062	15	355.328,206 513.437,661	16.032
15	355.328,206 513.437,661	16	355.327,76 513.450,533	12.88
16	355.327,76 513.450,533	17	355.320,182 513.452,813	7.913
17	355.320,182 513.452,813	18	355.309,962 513.456,546	10.88
18	355.309,962 513.456,546	1	355.296,501 513.465,323	16.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1922 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 168 PARTE

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.922	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3103, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DANCIU IOAN	A1

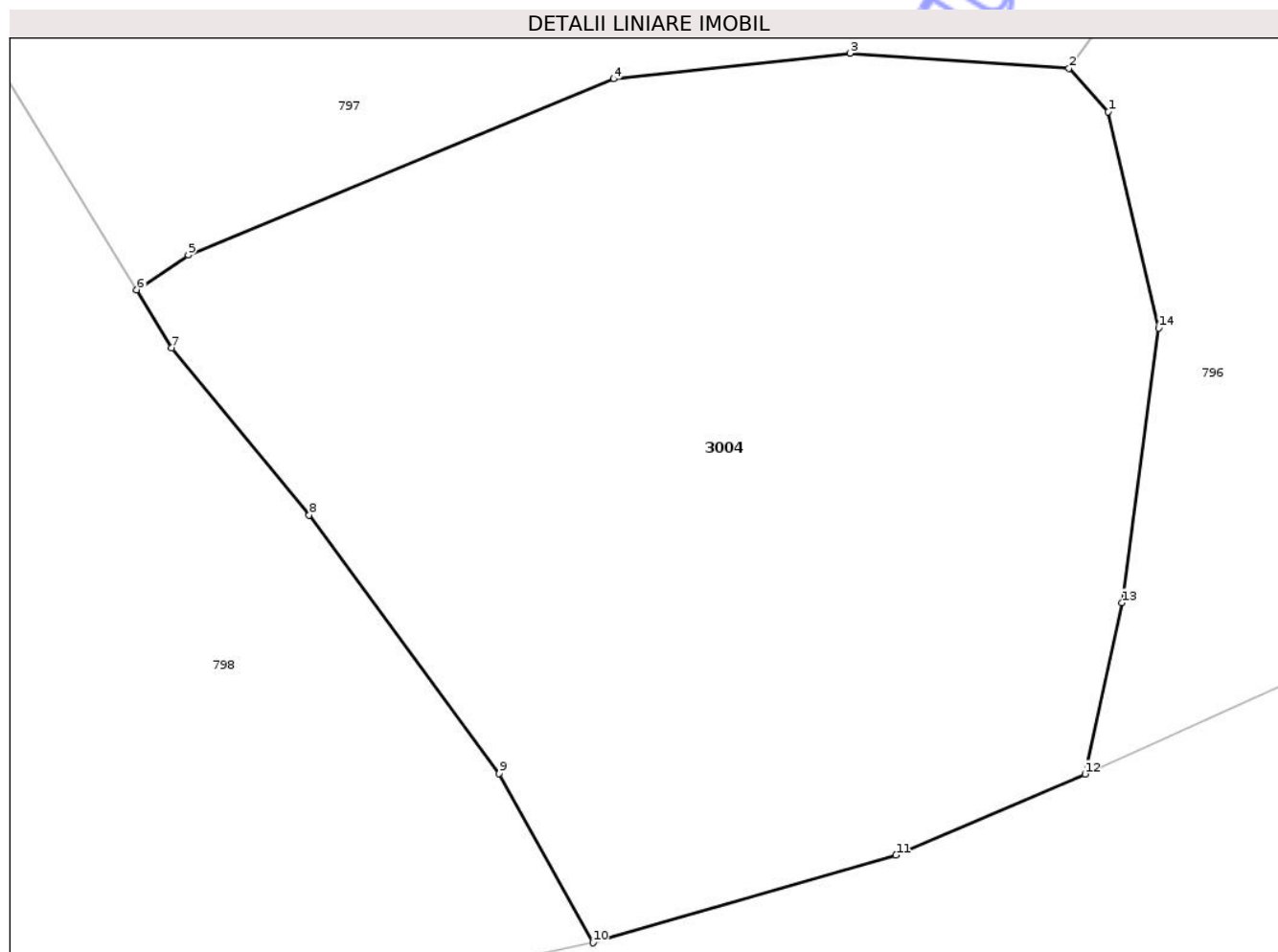
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.922	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.797,293 513.463,855	2	354.795,093 513.466,291	3.282
2	354.795,093 513.466,291	3	354.782,839 513.467,131	12.283
3	354.782,839 513.467,131	4	354.769,602 513.465,692	13.315
4	354.769,602 513.465,692	5	354.745,784 513.455,837	25.776
5	354.745,784 513.455,837	6	354.742,889 513.453,89	3.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.742,889 513.453,89	7	354.744,852 513.450,634	3.802
7	354.744,852 513.450,634	8	354.752,557 513.441,299	12.104
8	354.752,557 513.441,299	9	354.763,19 513.426,835	17.952
9	354.763,19 513.426,835	10	354.768,438 513.417,361	10.83
10	354.768,438 513.417,361	11	354.785,411 513.422,264	17.667
11	354.785,411 513.422,264	12	354.795,986 513.426,796	11.506
12	354.795,986 513.426,796	13	354.798,072 513.436,388	9.816
13	354.798,072 513.436,388	14	354.800,117 513.451,758	15.506
14	354.800,117 513.451,758	1	354.797,293 513.463,855	12.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 192 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 159/1, 160/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.534	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3106, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DEMIAN DANA-LUMINIȚA 2) DEMIAN DAN-MIRCEA	A1

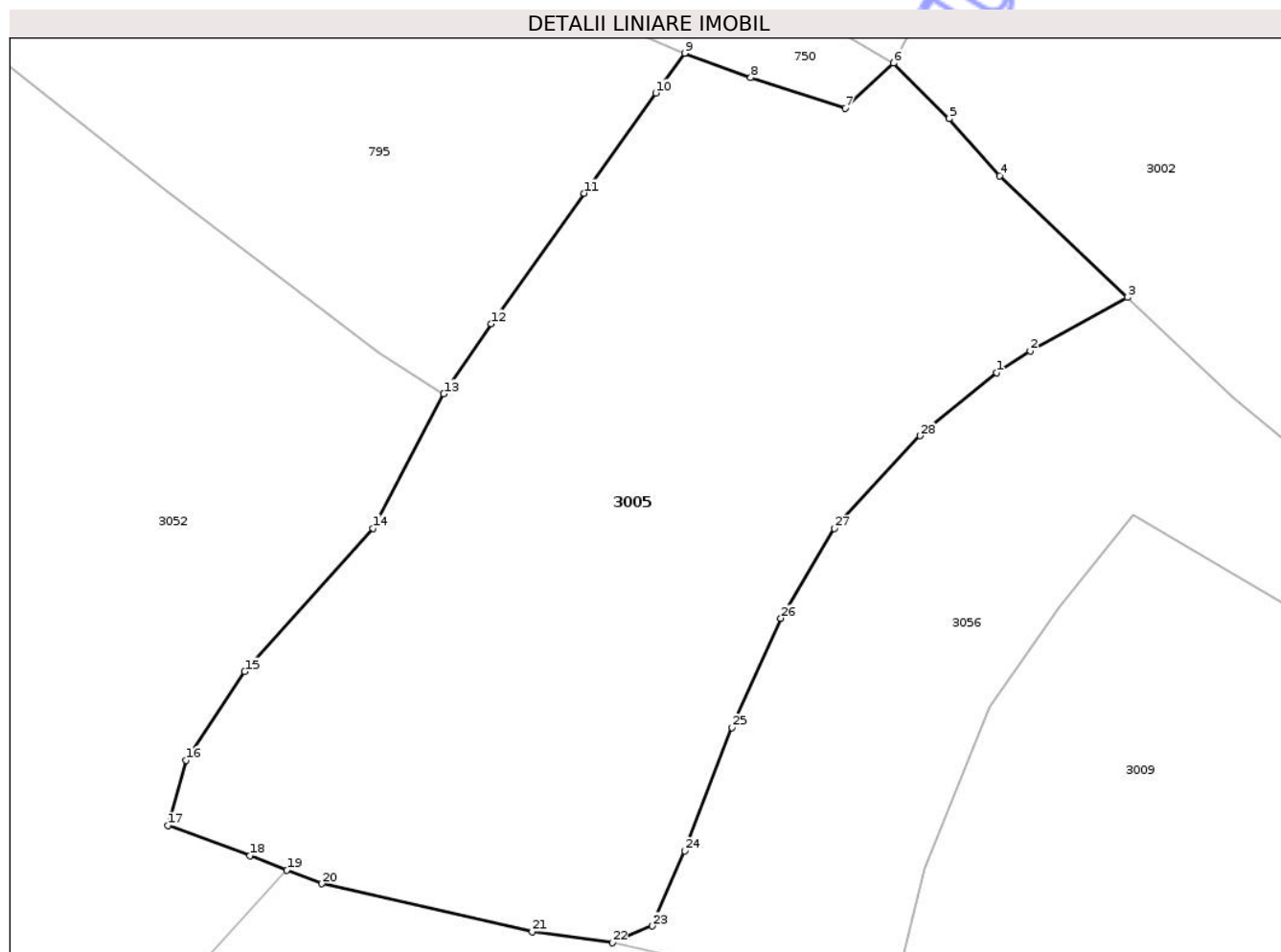
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	899	-	-	-	
2	faneata	NU	3.635	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	355.165,525 513.451,632	2	355.169,117 513.453,928	4.264
3	355.179,449 513.459,624	4	355.165,884 513.472,534	18.727
5	355.160,505 513.478,613	6	355.154,599 513.484,525	8.357
7	355.149,459 513.479,758	8	355.139,404 513.483,007	10.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	355.169,117 513.453,928	3	355.179,449 513.459,624	11.798
4	355.165,884 513.472,534	5	355.160,505 513.478,613	8.116
6	355.154,599 513.484,525	7	355.149,459 513.479,758	7.01
8	355.139,404 513.483,007	9	355.132,365 513.485,586	7.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	355.132,365 513.485,586	10	355.129,307 513.481,36	5.216
11	355.121,676 513.470,717	12	355.111,804 513.456,821	17.046
13	355.106,742 513.449,388	14	355.099,249 513.435,094	16.139
15	355.085,577 513.419,861	16	355.079,374 513.410,439	11.28
17	355.077,444 513.403,503	18	355.086,137 513.400,317	9.259
19	355.090,063 513.398,782	20	355.093,785 513.397,328	3.996
21	355.116,156 513.392,2	22	355.124,711 513.391,042	8.633
23	355.128,914 513.392,819	24	355.132,388 513.400,795	8.699
25	355.137,426 513.413,93	26	355.142,593 513.425,542	12.71
27	355.148,306 513.435,06	28	355.157,406 513.444,927	13.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	355.129,307 513.481,36	11	355.121,676 513.470,717	13.096
12	355.111,804 513.456,821	13	355.106,742 513.449,388	8.993
14	355.099,249 513.435,094	15	355.085,577 513.419,861	20.469
16	355.079,374 513.410,439	17	355.077,444 513.403,503	7.2
18	355.086,137 513.400,317	19	355.090,063 513.398,782	4.215
20	355.093,785 513.397,328	21	355.116,156 513.392,2	22.951
22	355.124,711 513.391,042	23	355.128,914 513.392,819	4.563
24	355.132,388 513.400,795	25	355.137,426 513.413,93	14.068
26	355.142,593 513.425,542	27	355.148,306 513.435,06	11.101
28	355.157,406 513.444,927	1	355.165,525 513.451,632	10.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 68 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 161, 162 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.919	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3129, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ONEA MARIN	A1

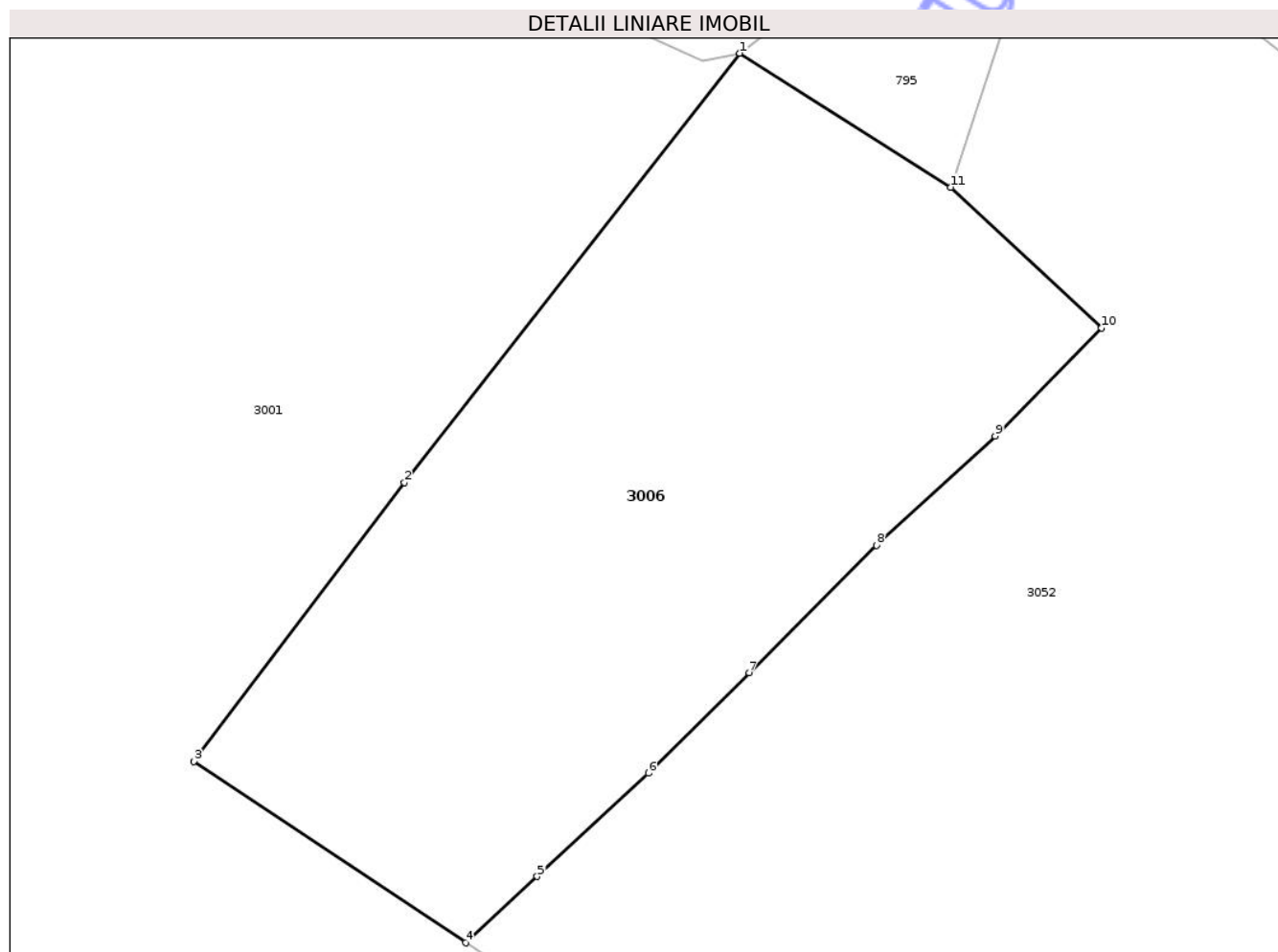
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.919	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.003,967 513.483,697	2	354.968,588 513.438,436	57.447
2	354.968,588 513.438,436	3	354.946,363 513.409,068	36.83
3	354.946,363 513.409,068	4	354.975,048 513.389,944	34.475
4	354.975,048 513.389,944	5	354.982,599 513.396,928	10.285
5	354.982,599 513.396,928	6	354.994,328 513.407,812	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.994,328 513.407,812	7	355.004,936 513.418,416	15.0
7	355.004,936 513.418,416	8	355.018,372 513.431,851	19.0
8	355.018,372 513.431,851	9	355.030,885 513.443,358	17.0
9	355.030,885 513.443,358	10	355.042,123 513.454,747	16.0
10	355.042,123 513.454,747	11	355.026,202 513.469,576	21.757
11	355.026,202 513.469,576	1	355.003,967 513.483,697	26.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2191 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 851/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.122	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3111, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GALEA LIVIU	A1

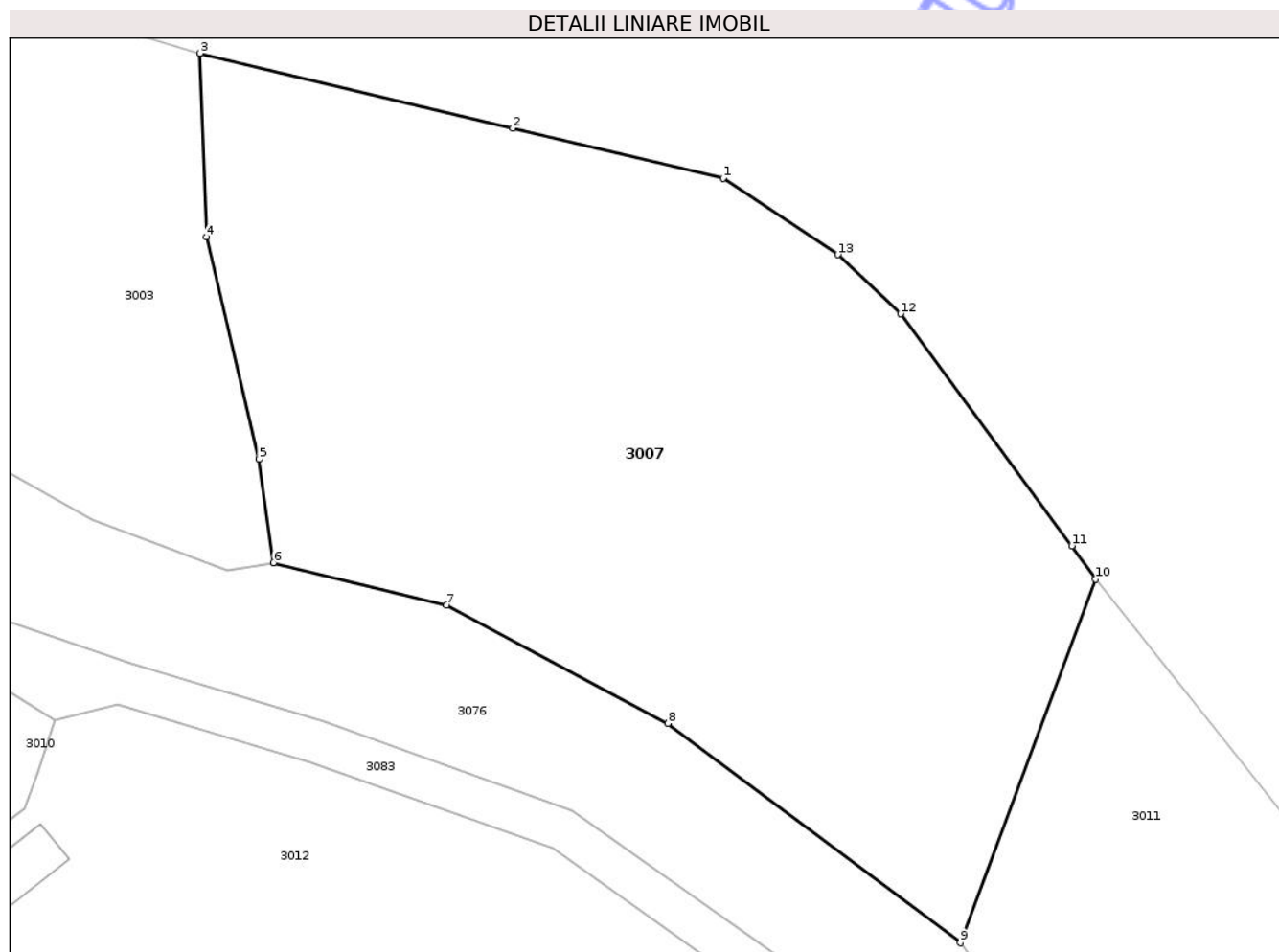
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.364,474 513.441,779	2	355.349,722 513.445,269	15.159
2	355.349,722 513.445,269	3	355.327,76 513.450,533	22.584
3	355.327,76 513.450,533	4	355.328,206 513.437,661	12.88
4	355.328,206 513.437,661	5	355.331,909 513.422,062	16.032
5	355.331,909 513.422,062	6	355.332,914 513.414,792	7.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.332,914 513.414,792	7	355.345,061 513.411,826	12.504
7	355.345,061 513.411,826	8	355.360,595 513.403,538	17.607
8	355.360,595 513.403,538	9	355.381,117 513.388,142	25.655
9	355.381,117 513.388,142	10	355.390,604 513.413,635	27.201
10	355.390,604 513.413,635	11	355.388,95 513.415,987	2.875
11	355.388,95 513.415,987	12	355.376,937 513.432,258	20.225
12	355.376,937 513.432,258	13	355.372,526 513.436,403	6.053
13	355.372,526 513.436,403	1	355.364,474 513.441,779	9.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 94 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 182/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.102	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3103, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B1	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DANCIU IOAN	A1

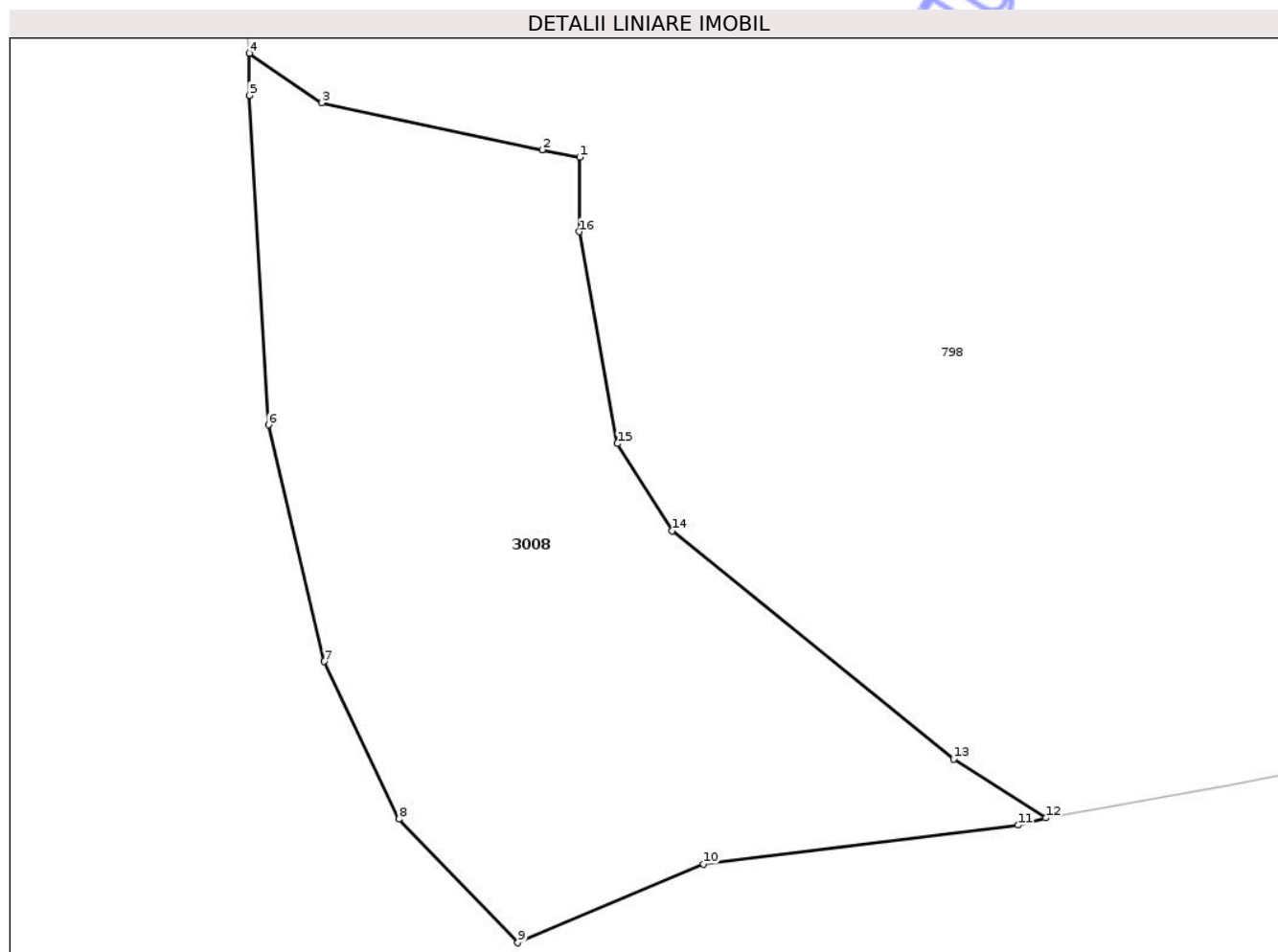
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.621,601 513.448,169	2	354.618,555 513.448,784	3.107
2	354.618,555 513.448,784	3	354.600,641 513.452,6	18.316
3	354.600,641 513.452,6	4	354.594,764 513.456,613	7.116
4	354.594,764 513.456,613	5	354.594,778 513.453,176	3.437
5	354.594,778 513.453,176	6	354.596,311 513.426,448	26.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.596,311 513.426,448	7	354.600,83 513.407,225	19.747
7	354.600,83 513.407,225	8	354.606,923 513.394,433	14.169
8	354.606,923 513.394,433	9	354.616,586 513.384,4	13.93
9	354.616,586 513.384,4	10	354.631,661 513.390,771	16.366
10	354.631,661 513.390,771	11	354.657,248 513.393,952	25.783
11	354.657,248 513.393,952	12	354.659,49 513.394,534	2.317
12	354.659,49 513.394,534	13	354.651,987 513.399,325	8.902
13	354.651,987 513.399,325	14	354.629,129 513.417,829	29.409
14	354.629,129 513.417,829	15	354.624,657 513.424,923	8.386
15	354.624,657 513.424,923	16	354.621,585 513.442,129	17.478
16	354.621,585 513.442,129	1	354.621,601 513.448,169	6.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 68 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 151/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.979	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3093, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BACIU ADELINA-ALEXANDRA	A1

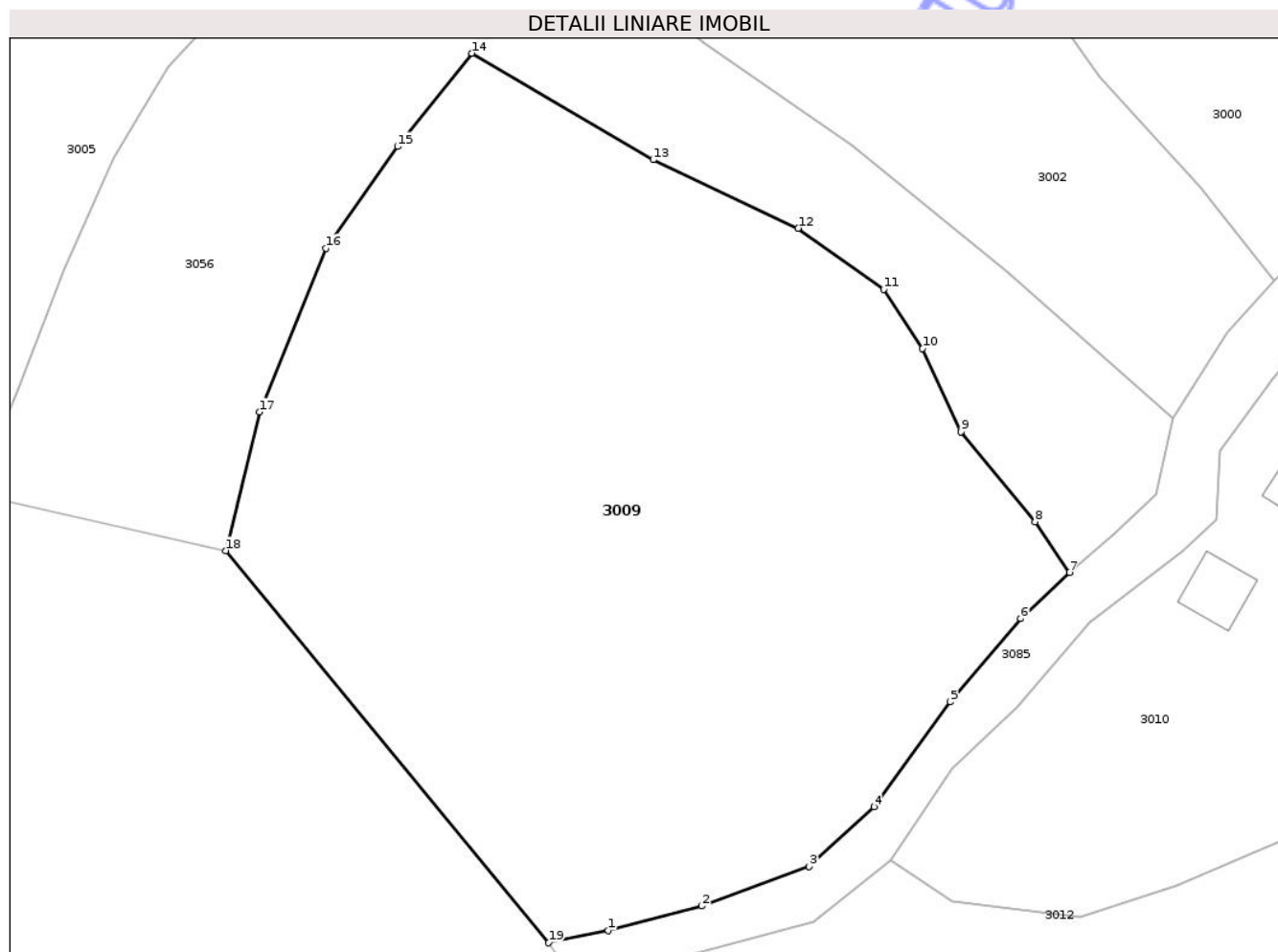
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.979	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.194,387 513.344,718	2	355.204,159 513.347,271	10.1
2	355.204,159 513.347,271	3	355.215,422 513.351,413	12.0
3	355.215,422 513.351,413	4	355.222,194 513.357,639	9.2
4	355.222,194 513.357,639	5	355.230,192 513.368,64	13.6
5	355.230,192 513.368,64	6	355.237,54 513.377,356	11.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.237,54 513.377,356	7	355.242,67 513.382,19	7.049
7	355.242,67 513.382,19	8	355.239,078 513.387,487	6.4
8	355.239,078 513.387,487	9	355.231,327 513.396,908	12.2
9	355.231,327 513.396,908	10	355.227,296 513.405,621	9.6
10	355.227,296 513.405,621	11	355.223,208 513.411,789	7.4
11	355.223,208 513.411,789	12	355.214,26 513.418,187	11.0
12	355.214,26 513.418,187	13	355.199,067 513.425,357	16.8
13	355.199,067 513.425,357	14	355.180,101 513.436,506	22.0
14	355.180,101 513.436,506	15	355.172,296 513.426,742	12.5
15	355.172,296 513.426,742	16	355.164,825 513.416,104	13.0
16	355.164,825 513.416,104	17	355.157,888 513.398,954	18.5
17	355.157,888 513.398,954	18	355.154,326 513.384,461	14.924
18	355.154,326 513.384,461	19	355.188,12 513.343,42	53.164
19	355.188,12 513.343,42	1	355.194,387 513.344,718	6.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1925 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 148,147

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almasu Mare, Nr. 183, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.298	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almasu Mare, Nr. 183, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 160 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Almasu Mare, Nr. 183, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 85 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Almasu Mare, Nr. 183, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 25 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3122, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MAND ELENA		A1
Act Administrativ nr. 3030, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MAND ELENA		A1.1, A1.2, A1.3

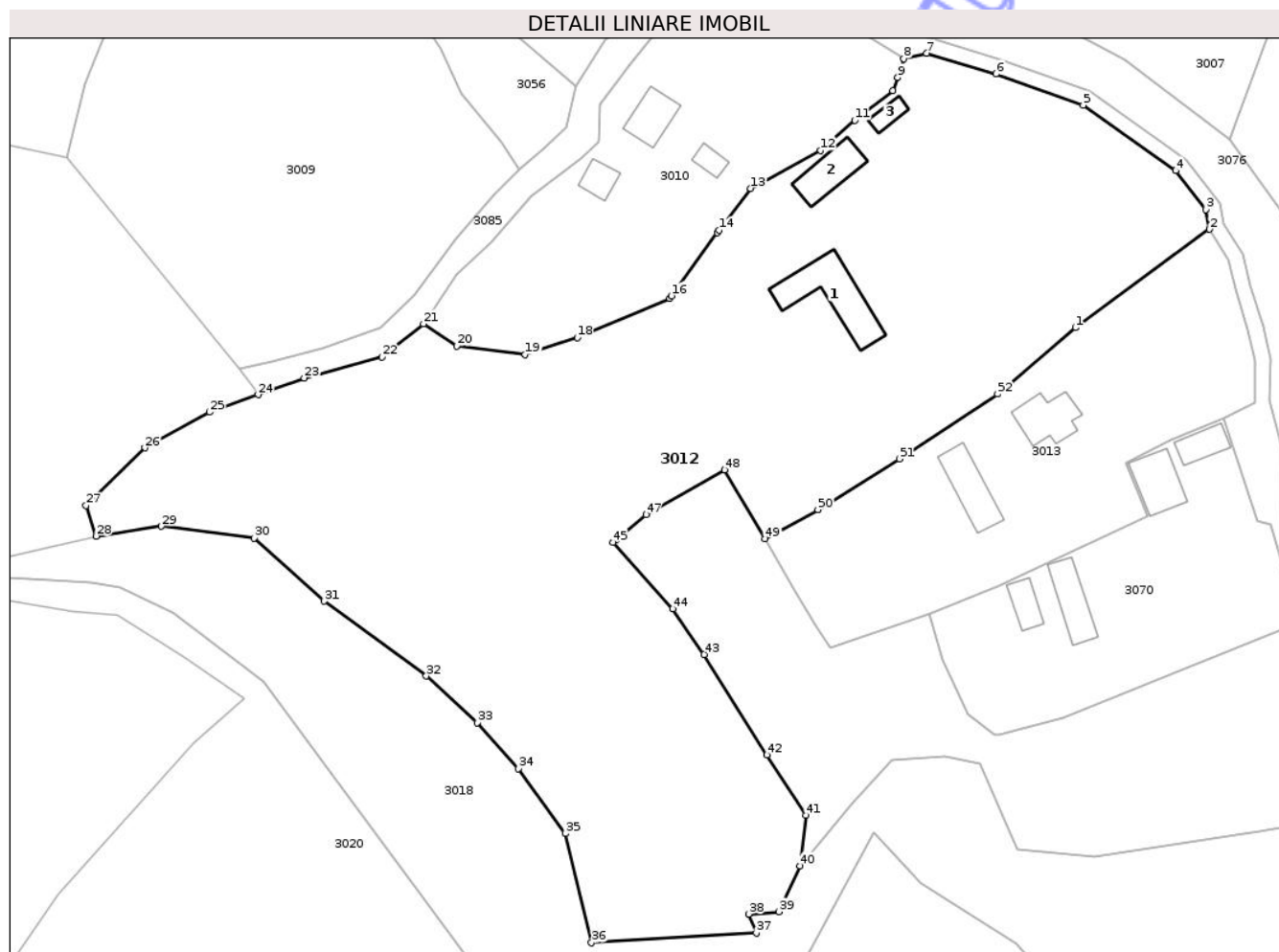
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	298	-	-	-	
2	faneata	NU	5.107	-	-	-	
3	faneata	NU	7.893	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	355.351,045 513.351,4	2	355.377,117 513.370,544	32.345	2	355.377,117 513.370,544	3	355.376,437 513.374,394	3.91	3	355.376,437 513.374,394	4	355.370,615 513.381,981	9.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
4	355.370,615 513.381,981	5	355.352,531 513.394,753	22.13 9	5	355.352,531 513.394,753	6	355.335,539 513.400,801	18.03 7	6	355.335,539 513.400,801	7	355.322,004 513.404,855	14.12 9
7	355.322,004 513.404,855	8	355.317,537 513.403,768	4.597	8	355.317,537 513.403,768	9	355.316,401 513.400,128	3.813	9	355.316,401 513.400,128	10	355.315,425 513.397,57	2.739
10	355.315,425 513.397,57	11	355.307,999 513.391,819	9.392	11	355.307,999 513.391,819	12	355.301,371 513.385,892	8.892	12	355.301,371 513.385,892	13	355.287,707 513.378,52	15.52 6
13	355.287,707 513.378,52	14	355.281,578 513.370,359	10.20 7	14	355.281,578 513.370,359	15	355.281,202 513.369,859	0.625	15	355.281,202 513.369,859	16	355.272,233 513.357,598	15.19 1
16	355.272,233 513.357,598	17	355.271,867 513.357,098	0.62	17	355.271,867 513.357,098	18	355.253,894 513.349,448	19.53 3	18	355.253,894 513.349,448	19	355.243,745 513.346,172	10.66 4
19	355.243,745 513.346,172	20	355.230,378 513.347,816	13.46 8	20	355.230,378 513.347,816	21	355.223,9 513.352,112	7.773	21	355.223,9 513.352,112	22	355.215,857 513.345,661	10.31
22	355.215,857 513.345,661	23	355.200,648 513.341,564	15.75 2	23	355.200,648 513.341,564	24	355.191,703 513.338,338	9.509	24	355.191,703 513.338,338	25	355.182,216 513.334,915	10.08 5
25	355.182,216 513.334,915	26	355.169,599 513.327,97	14.40 2	26	355.169,599 513.327,97	27	355.158,13 513.316,707	16.07 4	27	355.158,13 513.316,707	28	355.160,049 513.310,762	6.247
28	355.160,049 513.310,762	29	355.172,822 513.312,679	12.91 6	29	355.172,822 513.312,679	30	355.190,938 513.310,387	18.26	30	355.190,938 513.310,387	31	355.204,558 513.298,084	18.35 5
31	355.204,558 513.298,084	32	355.224,434 513.283,498	24.65 4	32	355.224,434 513.283,498	33	355.234,38 513.274,434	13.45 7	33	355.234,38 513.274,434	34	355.242,44 513.265,495	12.03 6
34	355.242,44 513.265,495	35	355.251,586 513.252,837	15.61 6	35	355.251,586 513.252,837	36	355.256,685 513.231,537	21.90 1	36	355.256,685 513.231,537	37	355.288,795 513.233,452	32.16 7
37	355.288,795 513.233,452	38	355.287,369 513.237,146	3.959	38	355.287,369 513.237,146	39	355.293,215 513.237,602	5.864	39	355.293,215 513.237,602	40	355.297,31 513.246,539	9.83
40	355.297,31 513.246,539	41	355.298,528 513.256,333	9.87	41	355.298,528 513.256,333	42	355.290,891 513.268,154	14.07 3	42	355.290,891 513.268,154	43	355.278,654 513.287,72	23.07 7
43	355.278,654 513.287,72	44	355.272,542 513.296,63	10.80 5	44	355.272,542 513.296,63	45	355.260,805 513.309,526	17.43 7	45	355.260,805 513.309,526	46	355.261,398 513.310,026	0.776
46	355.261,398 513.310,026	47	355.267,282 513.314,987	7.696	47	355.267,282 513.314,987	48	355.282,625 513.323,668	17.62 8	48	355.282,625 513.323,668	49	355.290,541 513.310,258	15.57 2
49	355.290,541 513.310,258	50	355.300,794 513.315,948	11.72 6	50	355.300,794 513.315,948	51	355.316,745 513.325,8	18.74 8	51	355.316,745 513.325,8	52	355.335,863 513.338,437	22.91 7
52	355.335,863 513.338,437	1	355.351,045 513.351,4	19.96 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1983 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 145/2, 146/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 184, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.144	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almașu Mare, Nr. 184, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Almașu Mare, Nr. 184, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 96 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3114, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) HANCHEȘ NICOLAE-MARIAN		A1
Act Administrativ nr. 3031, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) HANCHEȘ NICOLAE-MARIAN		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	2.716	-	-	-	
3	faneata	NU	178	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.384,672 513.350,8	2	355.382,297 513.358,897	8.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.382,297 513.358,897	3	355.380,852 513.364,564	5.849
3	355.380,852 513.364,564	4	355.377,117 513.370,544	7.051
4	355.377,117 513.370,544	5	355.351,045 513.351,4	32.345
5	355.351,045 513.351,4	6	355.335,863 513.338,437	19.963
6	355.335,863 513.338,437	7	355.316,745 513.325,8	22.917
7	355.316,745 513.325,8	8	355.300,794 513.315,948	18.748
8	355.300,794 513.315,948	9	355.290,541 513.310,258	11.726
9	355.290,541 513.310,258	10	355.296,145 513.300,226	11.491
10	355.296,145 513.300,226	11	355.300,542 513.293,23	8.263
11	355.300,542 513.293,23	12	355.303,254 513.288,92	5.093
12	355.303,254 513.288,92	13	355.322,455 513.295,675	20.355
13	355.322,455 513.295,675	14	355.335,977 513.301,135	14.583
14	355.335,977 513.301,135	15	355.365,055 513.314,629	32.056
15	355.365,055 513.314,629	16	355.360,867 513.325,031	11.214
16	355.360,867 513.325,031	17	355.369,678 513.329,47	9.866
17	355.369,678 513.329,47	18	355.379,922 513.333,62	11.053
18	355.379,922 513.333,62	19	355.385,965 513.336,859	6.856
19	355.385,965 513.336,859	20	355.386,081 513.344,932	8.074
20	355.386,081 513.344,932	1	355.384,672 513.350,8	6.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1863 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 141/1, 141/2, 142

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.247	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3147, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TÂRZIU ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.458	-	-	-	
2	faneata	NU	1.789	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	355.297,31 513.246,539	2	355.307,502 513.258,725	15.887
3	355.315,294 513.267,097	4	355.325,65 513.267,773	10.378
5	355.332,499 513.266,336	6	355.339,813 513.249,769	18.109
7	355.354,793 513.248,34	8	355.387,096 513.253,372	32.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	355.307,502 513.258,725	3	355.315,294 513.267,097	11.437
4	355.325,65 513.267,773	5	355.332,499 513.266,336	6.999
6	355.339,813 513.249,769	7	355.354,793 513.248,34	15.048
8	355.387,096 513.253,372	9	355.412,404 513.257,713	25.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	355.412,404 513.257,713	10	355.394,797 513.294,019	40.35
11	355.348,671 513.275,366	12	355.336,14 513.272,154	12.936
13	355.335,326 513.272,157	14	355.330,037 513.276,002	6.539
15	355.325,206 513.286,658	16	355.322,455 513.295,675	9.427
17	355.303,254 513.288,92	18	355.300,542 513.293,23	5.093
19	355.296,145 513.300,226	20	355.290,541 513.310,258	11.491
21	355.282,625 513.323,668	22	355.267,282 513.314,987	17.628
23	355.261,398 513.310,026	24	355.260,805 513.309,526	0.776
25	355.272,542 513.296,63	26	355.278,654 513.287,72	10.805
27	355.290,891 513.268,154	28	355.298,528 513.256,333	14.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	355.394,797 513.294,019	11	355.348,671 513.275,366	49.755
12	355.336,14 513.272,154	13	355.335,326 513.272,157	0.814
14	355.330,037 513.276,002	15	355.325,206 513.286,658	11.7
16	355.322,455 513.295,675	17	355.303,254 513.288,92	20.355
18	355.300,542 513.293,23	19	355.296,145 513.300,226	8.263
20	355.290,541 513.310,258	21	355.282,625 513.323,668	15.572
22	355.267,282 513.314,987	23	355.261,398 513.310,026	7.696
24	355.260,805 513.309,526	25	355.272,542 513.296,63	17.437
26	355.278,654 513.287,72	27	355.290,891 513.268,154	23.077
28	355.298,528 513.256,333	1	355.297,31 513.246,539	9.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1542 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 865, 866, 867, 868 PARTE

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.637	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3133, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PETRAȘ DOINA-ELENA	A1

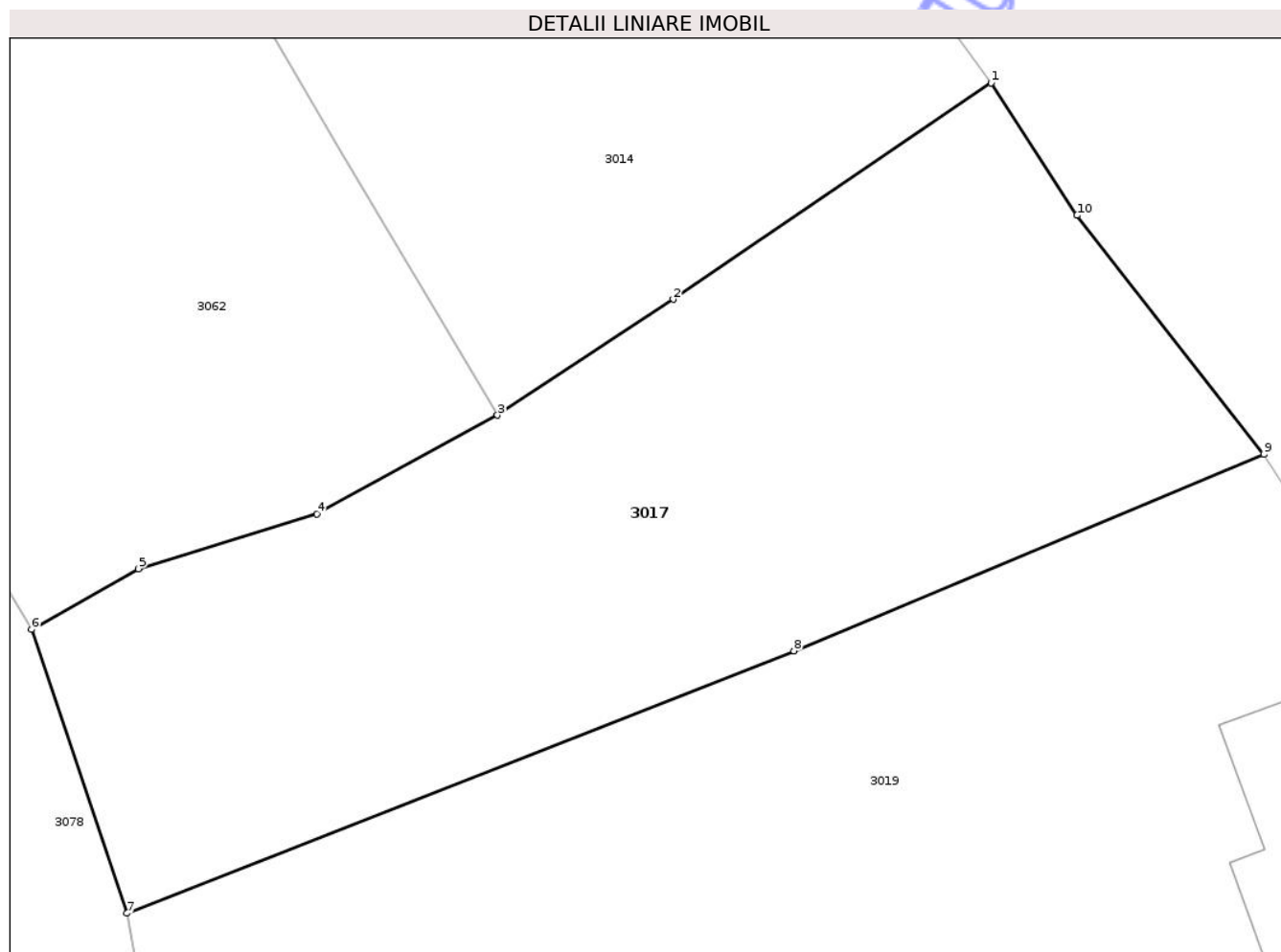
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.637	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.487,688 513.290,182	2	355.467,629 513.276,535	24.261
2	355.467,629 513.276,535	3	355.456,545 513.269,22	13.28
3	355.456,545 513.269,22	4	355.445,144 513.262,997	12.989
4	355.445,144 513.262,997	5	355.433,877 513.259,548	11.783
5	355.433,877 513.259,548	6	355.427,156 513.255,709	7.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.427,156 513.255,709	7	355.433,185 513.237,825	18.873
7	355.433,185 513.237,825	8	355.475,255 513.254,368	45.206
8	355.475,255 513.254,368	9	355.504,896 513.266,752	32.124
9	355.504,896 513.266,752	10	355.493,113 513.281,823	19.13
10	355.493,113 513.281,823	1	355.487,688 513.290,182	9.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1607 ALMAȘU MARE
Nr. topografic: 888/1, 890, 892 parte

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.317	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3258, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PERȚA GHEORGHE, si 2) PERȚA MARIA-LIA	A1

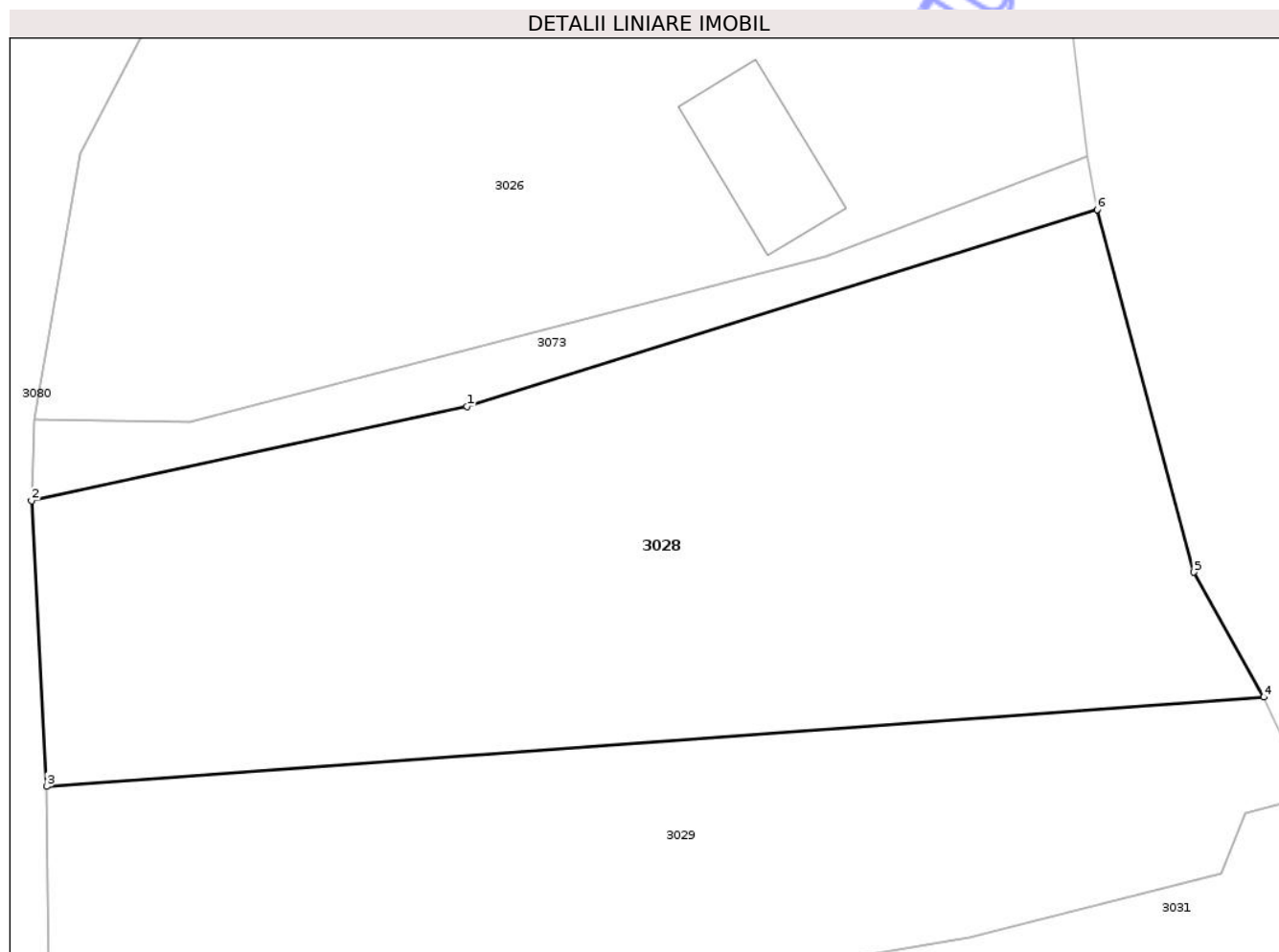
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.317	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.504,608 513.003,217	2	355.466,747 512.995,043	38.734
2	355.466,747 512.995,043	3	355.468,046 512.970,197	24.88
3	355.468,046 512.970,197	4	355.573,906 512.977,959	106.144
4	355.573,906 512.977,959	5	355.567,826 512.988,831	12.457
5	355.567,826 512.988,831	6	355.559,416 513.020,348	32.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.559,416 513.020,348	1	355.504,608 513.003,217	57.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1607 ALMAȘU MARE
Nr. topografic: 888/1, 890, 892 parte

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.066	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3137, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) POPA ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.066	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.468,046 512.970,197	2	355.468,319 512.949,73	20.469
2	355.468,319 512.949,73	3	355.531,619 512.954,239	63.46
3	355.531,619 512.954,239	4	355.548,296 512.957,122	16.924
4	355.548,296 512.957,122	5	355.570,157 512.962,686	22.558
5	355.570,157 512.962,686	6	355.572,336 512.967,935	5.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.572,336 512.967,935	7	355.577,842 512.969,381	5.693
7	355.577,842 512.969,381	8	355.573,906 512.977,959	9.438
8	355.573,906 512.977,959	1	355.468,046 512.970,197	106.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 992 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 125

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.446	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3113, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GOLGUȚ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

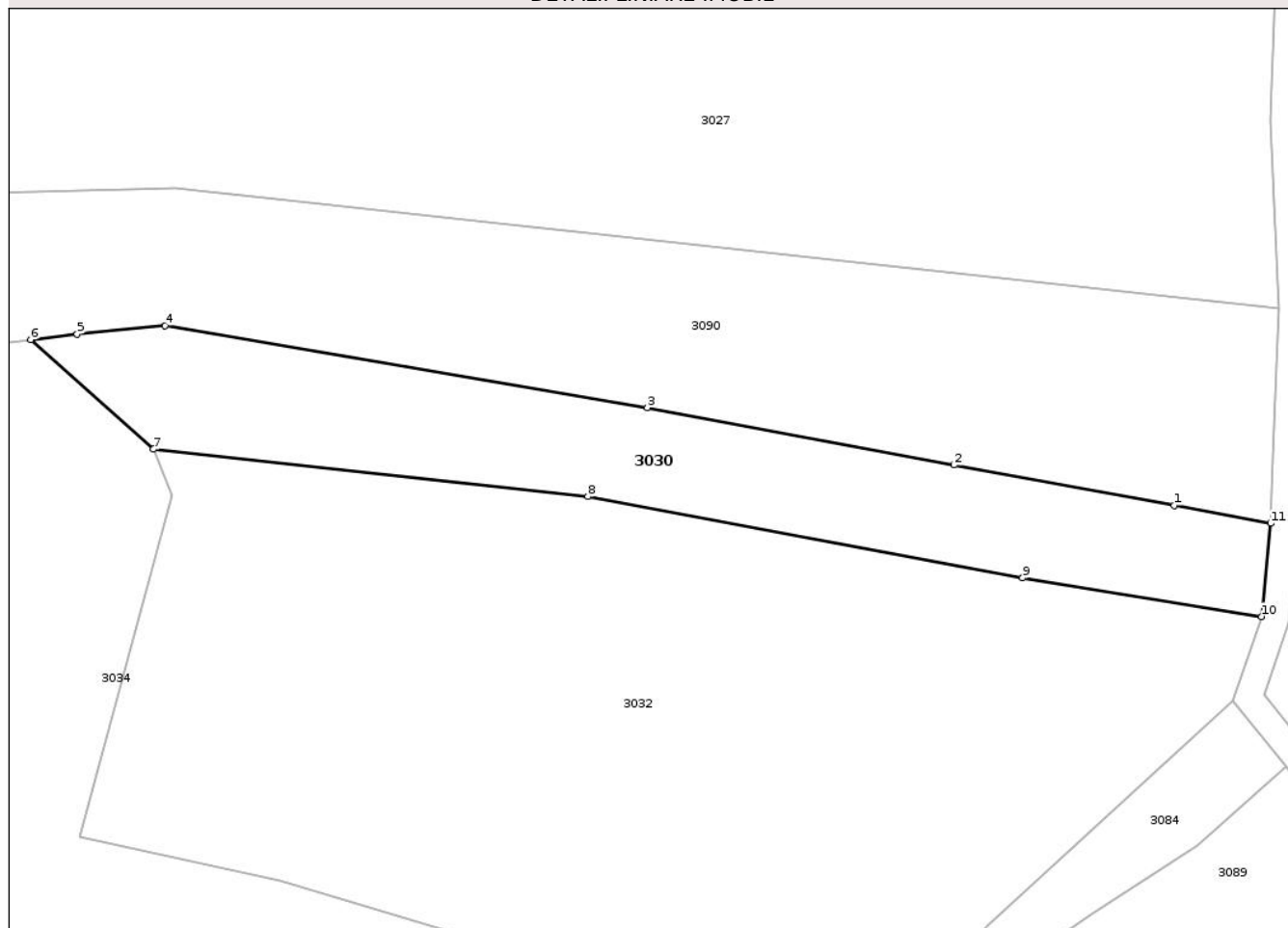
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.397	-	-	-	
2	faneata	NU	49	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	355.441,727 512.955,127	2	355.417,883 512.959,507	24.243
2	355.417,883 512.959,507	3	355.384,718 512.965,718	33.742
3	355.384,718 512.965,718	4	355.332,503 512.974,575	52.961
4	355.332,503 512.974,575	5	355.322,982 512.973,671	9.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	355.322,982 512.973,671	6	355.317,961 512.973,08	5.055
6	355.317,961 512.973,08	7	355.331,228 512.961,226	17.791
7	355.331,228 512.961,226	8	355.378,242 512.956,099	47.293
8	355.378,242 512.956,099	9	355.425,313 512.947,306	47.885
9	355.425,313 512.947,306	10	355.451,197 512.943,114	26.221
10	355.451,197 512.943,114	11	355.452,181 512.953,207	10.14
11	355.452,181 512.953,207	1	355.441,727 512.955,127	10.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1400 ALMAŞU MARE
Nr. topografic: 887/1, 889, 891 parte

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.553	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

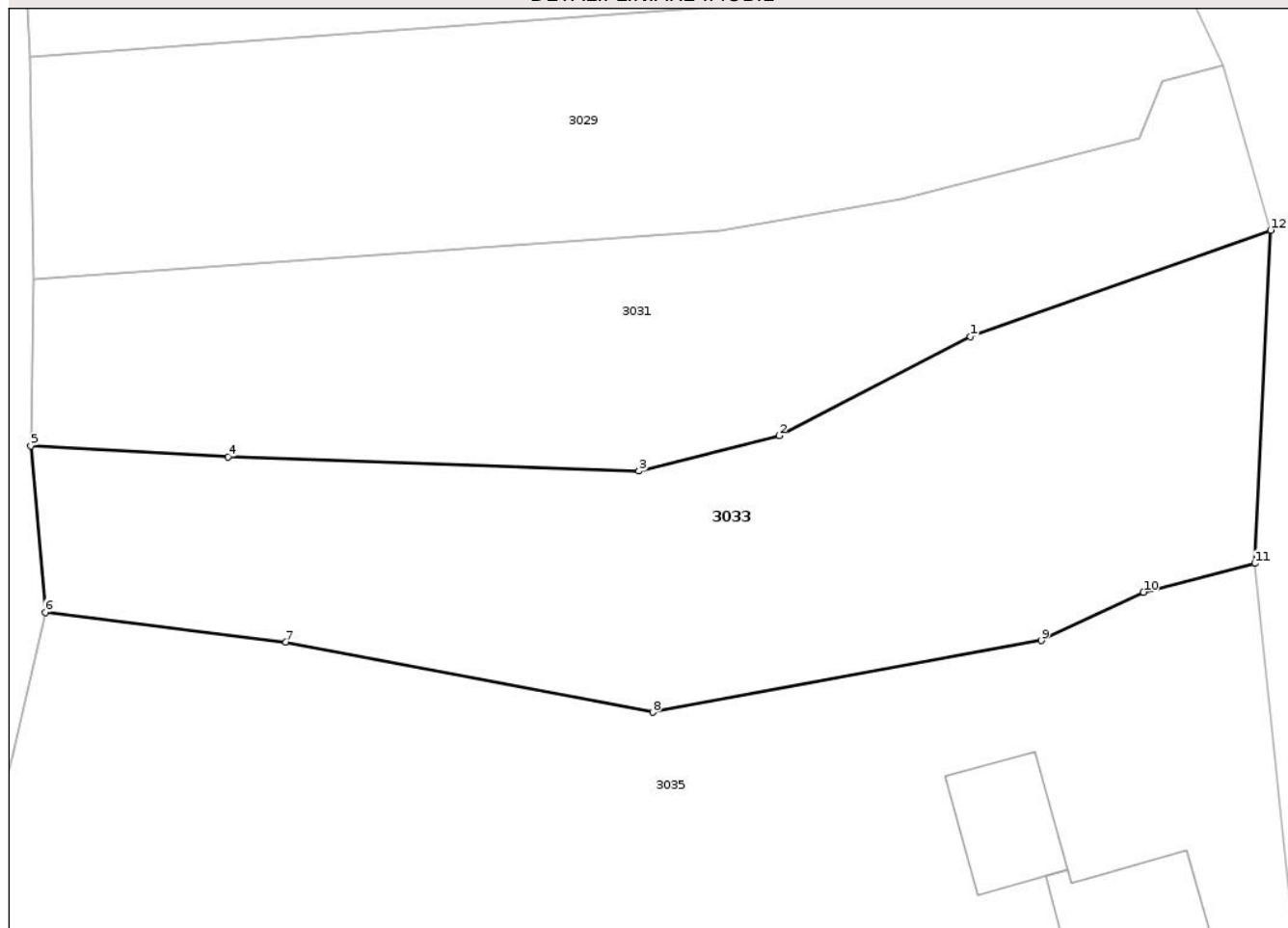
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.553	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.553	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.554,625 512.944,434	2	355.536,978 512.935,33	19.857
2	355.536,978 512.935,33	3	355.524,096 512.932,072	13.288
3	355.524,096 512.932,072	4	355.486,25 512.933,37	37.868
4	355.486,25 512.933,37	5	355.468,084 512.934,379	18.194
5	355.468,084 512.934,379	6	355.469,407 512.919,081	15.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.469,407 512.919,081	7	355.491,579 512.916,334	22.342
7	355.491,579 512.916,334	8	355.525,349 512.909,872	34.383
8	355.525,349 512.909,872	9	355.561,154 512.916,46	36.406
9	355.561,154 512.916,46	10	355.570,549 512.920,911	10.396
10	355.570,549 512.920,911	11	355.580,811 512.923,562	10.599
11	355.580,811 512.923,562	12	355.582,277 512.954,236	30.709
12	355.582,277 512.954,236	1	355.554,625 512.944,434	29.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 942,930 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 121,122

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.752	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3112, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GAVRILĂ IOAN	A1

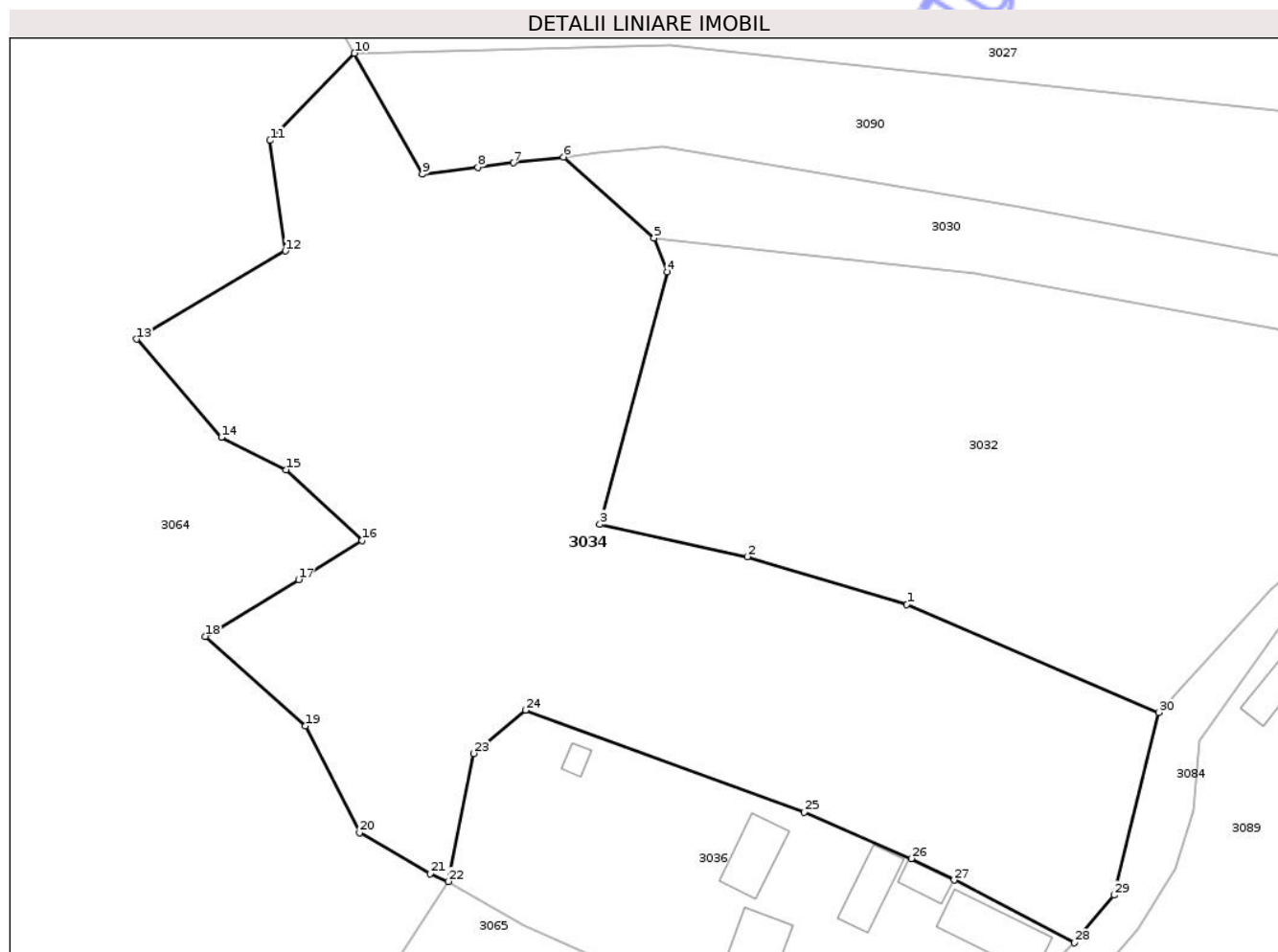
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.610	-	-	-	
2	faneata	NU	4.142	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	355.368,246 512.907,596	2	355.344,894 512.914,59	24.377
3	355.323,292 512.919,324	4	355.333,174 512.956,259	38.234
5	355.331,228 512.961,226	6	355.317,961 512.973,08	17.791
7	355.310,677 512.972,223	8	355.305,439 512.971,564	5.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	355.344,894 512.914,59	3	355.323,292 512.919,324	22.115
4	355.333,174 512.956,259	5	355.331,228 512.961,226	5.335
6	355.317,961 512.973,08	7	355.310,677 512.972,223	7.334
8	355.305,439 512.971,564	9	355.297,272 512.970,536	8.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	355.297,272 512.970,536	10	355.287,342 512.988,271	20.325	10	355.287,342 512.988,271	11	355.274,983 512.975,506	17.768
11	355.274,983 512.975,506	12	355.277,234 512.959,333	16.329	12	355.277,234 512.959,333	13	355.255,455 512.946,414	25.322
13	355.255,455 512.946,414	14	355.267,841 512.932,05	18.967	14	355.267,841 512.932,05	15	355.277,33 512.927,307	10.608
15	355.277,33 512.927,307	16	355.288,465 512.916,958	15.202	16	355.288,465 512.916,958	17	355.279,167 512.911,224	10.924
17	355.279,167 512.911,224	18	355.265,509 512.902,92	15.984	18	355.265,509 512.902,92	19	355.280,197 512.889,794	19.698
19	355.280,197 512.889,794	20	355.288,099 512.874,183	17.497	20	355.288,099 512.874,183	21	355.298,416 512.868,194	11.929
21	355.298,416 512.868,194	22	355.301,062 512.867,027	2.892	22	355.301,062 512.867,027	23	355.304,795 512.885,78	19.121
23	355.304,795 512.885,78	24	355.312,405 512.892,101	9.893	24	355.312,405 512.892,101	25	355.353,211 512.877,196	43.443
25	355.353,211 512.877,196	26	355.368,903 512.870,386	17.106	26	355.368,903 512.870,386	27	355.375,175 512.867,234	7.019
27	355.375,175 512.867,234	28	355.392,762 512.858,065	19.834	28	355.392,762 512.858,065	29	355.398,594 512.865,034	9.087
29	355.398,594 512.865,034	30	355.405,139 512.891,778	27.533	30	355.405,139 512.891,778	1	355.368,246 512.907,596	40.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 654 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 902/2/1 - 905/2/1

Adresa: Loc. Almasu Mare, Nr. 30, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.505	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almasu Mare, Nr. 30, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 120 mp; CASĂ DE LOCUIT S+P
A1.2		Loc. Almasu Mare, Nr. 30, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 97 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3119, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) LOGOJA MARIOARA		
Act Administrativ nr. 3040, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) LOGOJA MARIOARA		

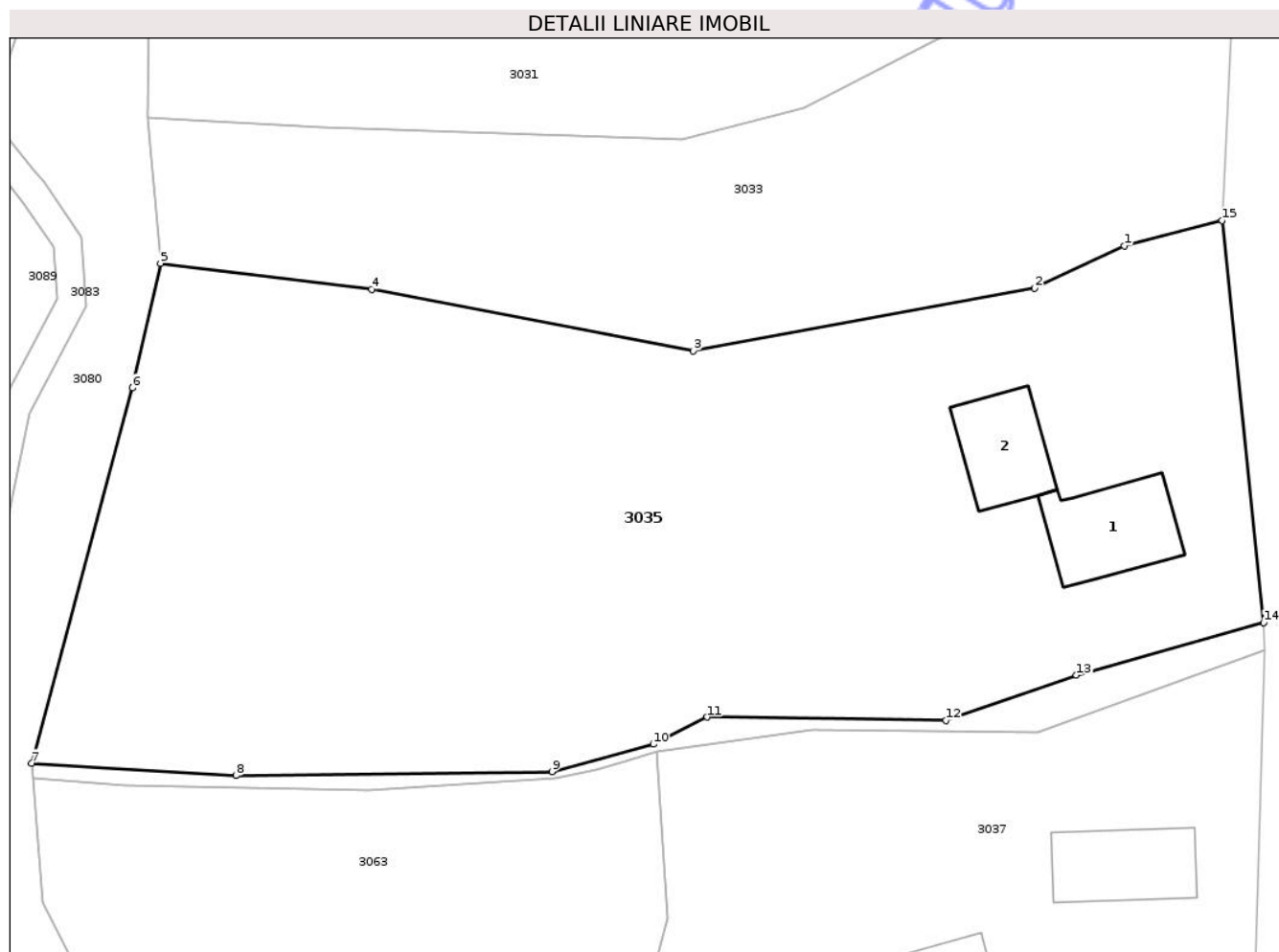
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	5.205	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASĂ DE LOCUIT S+P
A1.2		construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	355.570,549 512.920,911	2	355.561,154 512.916,46	10.396
2	355.561,154 512.916,46	3	355.525,349 512.909,872	36.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	355.525,349 512.909,872	4	355.491,579 512.916,334	34.383
4	355.491,579 512.916,334	5	355.469,407 512.919,081	22.342
5	355.469,407 512.919,081	6	355.466,463 512.905,997	13.411
6	355.466,463 512.905,997	7	355.455,891 512.866,657	40.736
7	355.455,891 512.866,657	8	355.477,333 512.865,347	21.482
8	355.477,333 512.865,347	9	355.510,482 512.865,751	33.151
9	355.510,482 512.865,751	10	355.521,146 512.868,639	11.048
10	355.521,146 512.868,639	11	355.526,792 512.871,473	6.317
11	355.526,792 512.871,473	12	355.551,861 512.871,154	25.071
12	355.551,861 512.871,154	13	355.565,539 512.875,879	14.471
13	355.565,539 512.875,879	14	355.585,199 512.881,408	20.423
14	355.585,199 512.881,408	15	355.580,811 512.923,562	42.382
15	355.580,811 512.923,562	1	355.570,549 512.920,911	10.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2163 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 120

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 190, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70138	2.758	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70138-C1	Loc. Almașu Mare, Nr. 190, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 13 mp; ANEXĂ
A1.2	70138-C2	Loc. Almașu Mare, Nr. 190, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 67 mp; ANEXĂ
A1.3	70138-C3	Loc. Almașu Mare, Nr. 190, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 105 mp; ANEXĂ
A1.4	70138-C4	Loc. Almașu Mare, Nr. 190, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	70138-C5	Loc. Almașu Mare, Nr. 190, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 27 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.6	70138-C6	Loc. Almașu Mare, Nr. 190, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 96 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3259, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) URSALEȘ ELENA-MARIA		A1
Act Administrativ nr. 3057, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) URSALEȘ ELENA-MARIA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

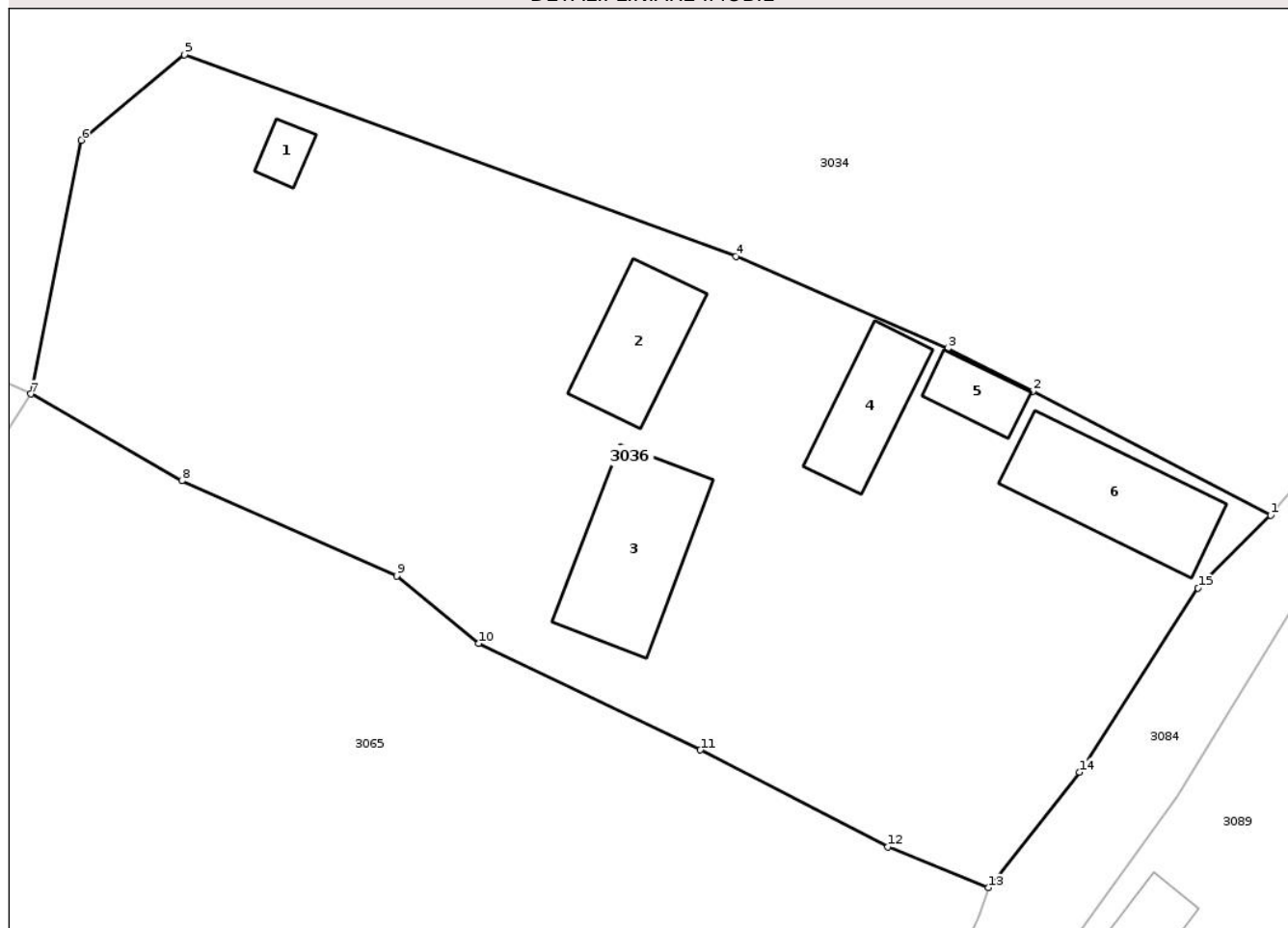
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70138	2.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	2.186	-	-	-	
3	faneata	NU	72	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70138-C1	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ
A1.2	70138-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXĂ
A1.3	70138-C3	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; ANEXĂ
A1.4	70138-C4	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASA DE LOCUIT
A1.5	70138-C5	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CASA DE LOCUIT
A1.6	70138-C6	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.392,762 512.858,065	2	355.375,175 512.867,234	19.834
2	355.375,175 512.867,234	3	355.368,903 512.870,386	7.019
3	355.368,903 512.870,386	4	355.353,211 512.877,196	17.106
4	355.353,211 512.877,196	5	355.312,405 512.892,101	43.443
5	355.312,405 512.892,101	6	355.304,795 512.885,78	9.893
6	355.304,795 512.885,78	7	355.301,062 512.867,027	19.121
7	355.301,062 512.867,027	8	355.312,219 512.860,609	12.871
8	355.312,219 512.860,609	9	355.328,14 512.853,589	17.4
9	355.328,14 512.853,589	10	355.334,183 512.848,578	7.85
10	355.334,183 512.848,578	11	355.350,576 512.840,716	18.181
11	355.350,576 512.840,716	12	355.364,434 512.833,546	15.603
12	355.364,434 512.833,546	13	355.371,87 512.830,53	8.024
13	355.371,87 512.830,53	14	355.378,628 512.839,063	10.885
14	355.378,628 512.839,063	15	355.387,383 512.852,679	16.188
15	355.387,383 512.852,679	1	355.392,762 512.858,065	7.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1330 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 2661-2664

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.799	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3104, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DANCIU IOAN 2) DANCIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

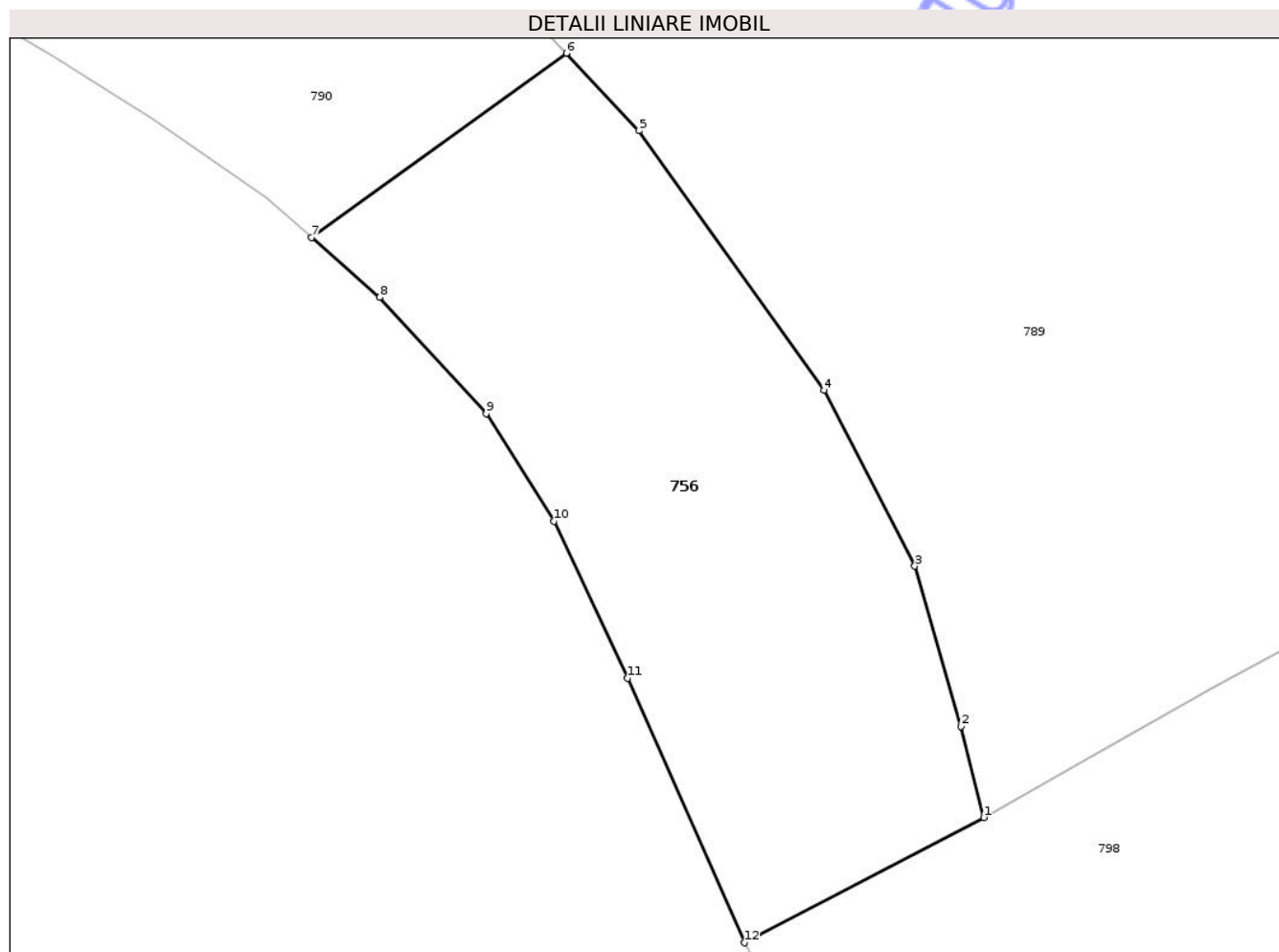
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.799	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.562,835 513.584,532	2	354.560,907 513.592,185	7.893
2	354.560,907 513.592,185	3	354.557,041 513.605,667	14.026
3	354.557,041 513.605,667	4	354.549,395 513.620,454	16.647
4	354.549,395 513.620,454	5	354.533,816 513.642,256	26.796
5	354.533,816 513.642,256	6	354.527,717 513.648,788	8.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.527,717 513.648,788	7	354.506,291 513.633,295	26.441
7	354.506,291 513.633,295	8	354.512,027 513.628,268	7.627
8	354.512,027 513.628,268	9	354.520,965 513.618,488	13.25
9	354.520,965 513.618,488	10	354.526,679 513.609,434	10.706
10	354.526,679 513.609,434	11	354.532,887 513.596,24	14.581
11	354.532,887 513.596,24	12	354.542,711 513.573,992	24.32
12	354.542,711 513.573,992	1	354.562,835 513.584,532	22.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1992,897,898,91 ALMAȘU
MARE

Nr. topografic: 202/1,204-207,208/1,208/2,
209-211

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 161, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70492	18.646	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit; 70493

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70492-C1	Loc. Almașu Mare, Nr. 161, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 123 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3099, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CODRIN NICOLAE, și soția 2) CODRIN MONICA-DANA	A1
Act Administrativ nr. 3021, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) CODRIN NICOLAE, și soția 2) CODRIN MONICA-DANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70492	18.646	70493

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.939	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	
3	faneata	NU	13.507	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70492-C1	construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	354.588,41 513.918,582	2	354.590,253 513.922,906	4.701	2	354.590,253 513.922,906	3	354.591,19 513.925,92	3.156	3	354.591,19 513.925,92	4	354.597,507 513.934,89	10.971
4	354.597,507 513.934,89	5	354.621,21 513.967,97	40.695	5	354.621,21 513.967,97	6	354.608,318 513.980,456	17.947	6	354.608,318 513.980,456	7	354.598,968 513.971,082	13.239
7	354.598,968 513.971,082	8	354.591,127 513.963,221	11.104	8	354.591,127 513.963,221	9	354.583,685 513.954,188	11.704	9	354.583,685 513.954,188	10	354.577,978 513.946,423	9.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	354.577,978 513.946,423	11	354.565,989 513.936,428	15.60 9	11	354.565,989 513.936,428	12	354.540,782 513.905,89	39.59 7	12	354.540,782 513.905,89	13	354.479,635 513.948,038	74.26 6
13	354.479,635 513.948,038	14	354.481,929 513.961,534	13.69	14	354.481,929 513.961,534	15	354.485,067 513.970,687	9.676	15	354.485,067 513.970,687	16	354.497,815 513.990,725	23.75
16	354.497,815 513.990,725	17	354.510,061 514.003,218	17.49 4	17	354.510,061 514.003,218	18	354.517,704 514.009,705	10.02 5	18	354.517,704 514.009,705	19	354.525,049 514.011,828	7.645
19	354.525,049 514.011,828	20	354.515,678 514.020,354	12.66 9	20	354.515,678 514.020,354	21	354.516,435 514.014,17	6.23	21	354.516,435 514.014,17	22	354.510,968 514.012,86	5.622
22	354.510,968 514.012,86	23	354.509,696 514.011,222	2.074	23	354.509,696 514.011,222	24	354.506,281 514.007,584	4.989	24	354.506,281 514.007,584	25	354.504,049 514.005,222	3.25
25	354.504,049 514.005,222	26	354.497,304 513.997,81	10.02 2	26	354.497,304 513.997,81	27	354.493,388 513.993,644	5.718	27	354.493,388 513.993,644	28	354.485,762 513.986,295	10.59
28	354.485,762 513.986,295	29	354.483,285 513.983,302	3.885	29	354.483,285 513.983,302	30	354.480,151 513.978,199	5.989	30	354.480,151 513.978,199	31	354.477,428 513.972,69	6.146
31	354.477,428 513.972,69	32	354.473,381 513.962,526	10.94	32	354.473,381 513.962,526	33	354.471,879 513.947,849	14.75 4	33	354.471,879 513.947,849	34	354.468,362 513.939,272	9.27
34	354.468,362 513.939,272	35	354.460,37 513.925,386	16.02 2	35	354.460,37 513.925,386	36	354.454,688 513.913,19	13.45 5	36	354.454,688 513.913,19	37	354.452,446 513.902,519	10.90 4
37	354.452,446 513.902,519	38	354.444,102 513.885,198	19.22 6	38	354.444,102 513.885,198	39	354.438,694 513.869,337	16.75 7	39	354.438,694 513.869,337	40	354.432,623 513.854,024	16.47 3
40	354.432,623 513.854,024	41	354.413,13 513.835,174	27.11 6	41	354.413,13 513.835,174	42	354.397,377 513.815,106	25.51 2	42	354.397,377 513.815,106	43	354.385,029 513.795,242	23.39
43	354.385,029 513.795,242	44	354.385,203 513.791,641	3.605	44	354.385,203 513.791,641	45	354.388,512 513.789,529	3.926	45	354.388,512 513.789,529	46	354.405,167 513.786,87	16.86 6
46	354.405,167 513.786,87	47	354.425,902 513.781,602	21.39 4	47	354.425,902 513.781,602	48	354.443,104 513.831,41	52.69 4	48	354.443,104 513.831,41	49	354.520,482 513.901,99	104.7 33
49	354.520,482 513.901,99	50	354.563,292 513.888,251	44.96 1	50	354.563,292 513.888,251	51	354.653,838 513.841,864	101.7 36	51	354.653,838 513.841,864	52	354.519,214 513.743,195	166.9 1
52	354.519,214 513.743,195	53	354.531,044 513.736,866	13.41 7	53	354.531,044 513.736,866	54	354.540,145 513.742,028	10.46 3	54	354.540,145 513.742,028	55	354.551,48 513.751,503	14.77 3
55	354.551,48 513.751,503	56	354.567,457 513.764,0	20.28 4	56	354.567,457 513.764,0	57	354.578,213 513.772,924	13.97 6	57	354.578,213 513.772,924	58	354.601,714 513.790,268	29.20 8
58	354.601,714 513.790,268	59	354.611,553 513.792,708	10.13 7	59	354.611,553 513.792,708	60	354.619,248 513.796,026	8.38	60	354.619,248 513.796,026	61	354.629,288 513.801,421	11.39 7
61	354.629,288 513.801,421	62	354.635,023 513.807,153	8.109	62	354.635,023 513.807,153	63	354.658,495 513.831,189	33.59 5	63	354.658,495 513.831,189	64	354.676,111 513.850,019	25.78 6
64	354.676,111 513.850,019	65	354.676,793 513.850,617	0.907	65	354.676,793 513.850,617	66	354.656,705 513.872,577	29.76 2	66	354.656,705 513.872,577	67	354.664,618 513.882,86	12.97 6
67	354.664,618 513.882,86	68	354.675,356 513.901,894	21.85 4	68	354.675,356 513.901,894	69	354.689,097 513.914,563	18.68 9	69	354.689,097 513.914,563	70	354.682,456 513.920,309	8.782
70	354.682,456 513.920,309	71	354.678,582 513.923,813	5.224	71	354.678,582 513.923,813	72	354.664,484 513.932,886	16.76 6	72	354.664,484 513.932,886	73	354.655,709 513.939,98	11.28 4
73	354.655,709 513.939,98	74	354.645,529 513.926,048	17.25 5	74	354.645,529 513.926,048	75	354.643,049 513.920,529	6.051	75	354.643,049 513.920,529	76	354.637,762 513.918,726	5.586
76	354.637,762 513.918,726	77	354.625,898 513.908,798	15.47	77	354.625,898 513.908,798	78	354.610,728 513.895,943	19.88 4	78	354.610,728 513.895,943	79	354.598,382 513.907,074	16.62 3
79	354.598,382 513.907,074	1	354.588,41 513.918,582	15.22 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1168 ALMAȘU MARE
Nr. topografic: 196/1/d , 196/2/d parte

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		301	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

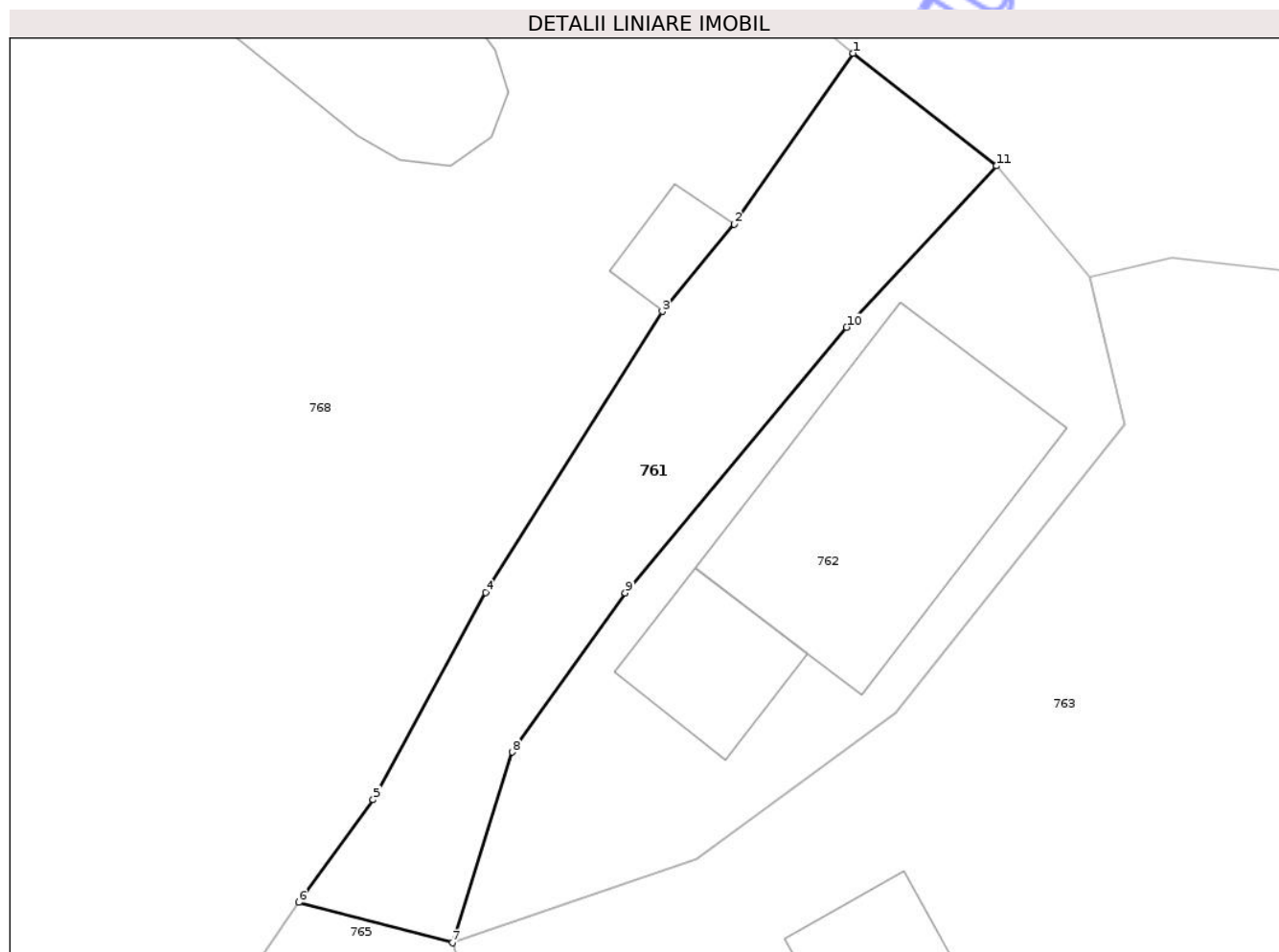
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.752,112 513.869,38	2	354.746,476 513.861,307	9.846
2	354.746,476 513.861,307	3	354.743,08 513.857,179	5.345
3	354.743,08 513.857,179	4	354.734,728 513.843,895	15.692
4	354.734,728 513.843,895	5	354.729,413 513.834,1	11.144
5	354.729,413 513.834,1	6	354.725,892 513.829,251	5.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.725,892 513.829,251	7	354.733,156 513.827,343	7.51
7	354.733,156 513.827,343	8	354.735,986 513.836,353	9.444
8	354.735,986 513.836,353	9	354.741,338 513.843,87	9.228
9	354.741,338 513.843,87	10	354.751,807 513.856,433	16.353
10	354.751,807 513.856,433	11	354.758,898 513.864,061	10.414
11	354.758,898 513.864,061	1	354.752,112 513.869,38	8.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1168 ALMAȘU MARE
Nr. topografic: 196/1/d , 196/2/d parte

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		466	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

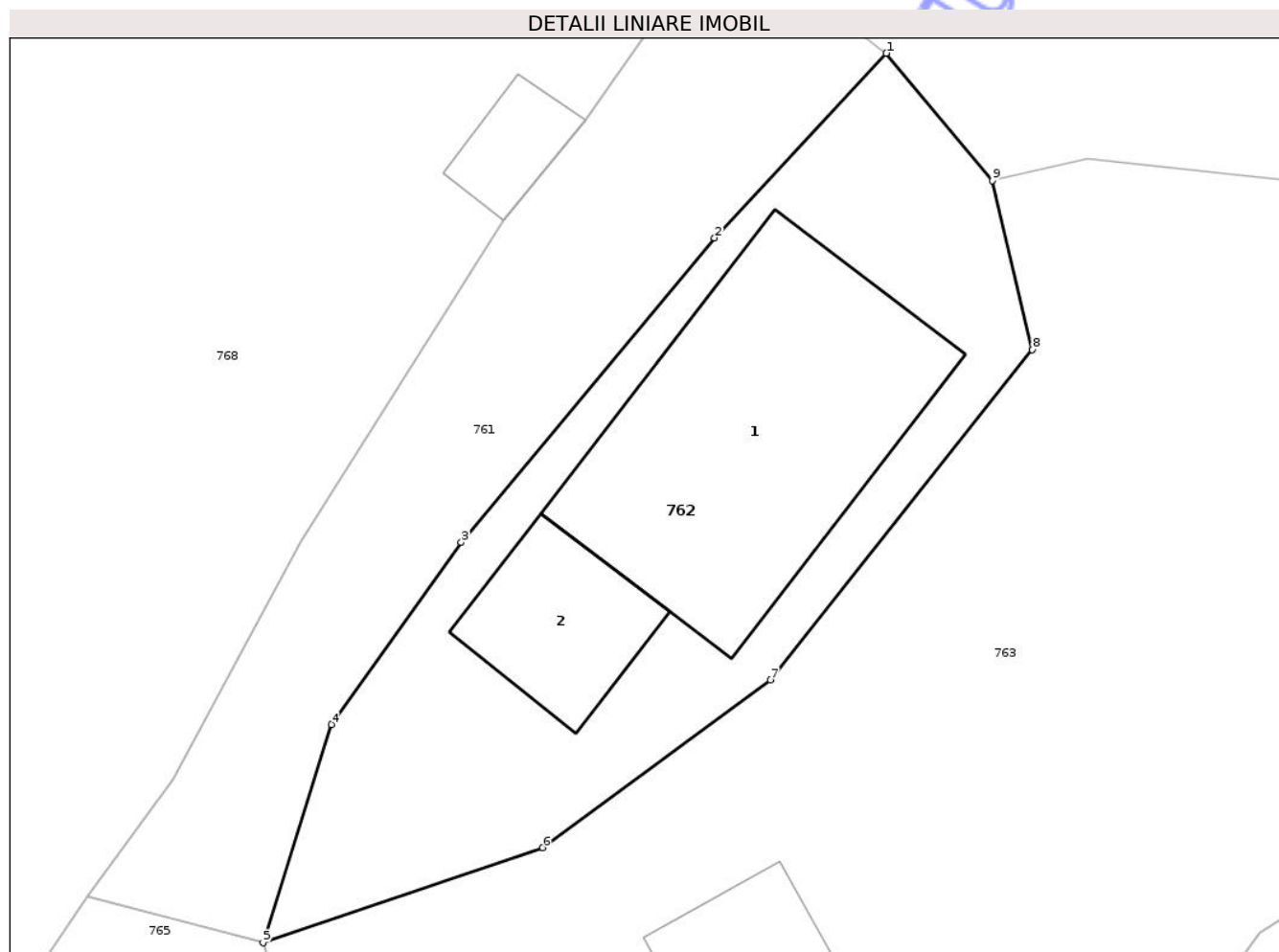
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; CĂMIN CULTURAL
A1.2		construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.758,898 513.864,061	2	354.751,807 513.856,433	10.414
2	354.751,807 513.856,433	3	354.741,338 513.843,87	16.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.741,338 513.843,87	4	354.735,986 513.836,353	9.228
4	354.735,986 513.836,353	5	354.733,156 513.827,343	9.444
5	354.733,156 513.827,343	6	354.744,704 513.831,272	12.199
6	354.744,704 513.831,272	7	354.754,108 513.838,184	11.671
7	354.754,108 513.838,184	8	354.764,931 513.851,819	17.409
8	354.764,931 513.851,819	9	354.763,283 513.858,81	7.182
9	354.763,283 513.858,81	1	354.758,898 513.864,061	6.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 818/Almasu Mare

Nr. topografic: 196/2/b, 196/1/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71811	2.636	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71811-C1	Loc. Almasu Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 76 mp; S. construita desfasurata: 76 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
30689 / 23/09/2008			
Act Notarial nr. aut. 1723/2008, din 01/01/2008 emis de NP (încheiere nr de rectificare nr. 4412/2008 din 01.01.2008, emis de NP);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul cumpărare, bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) PENARIU VIORICA, casatorita cu 2) PENARIU ION		A1, A1.1

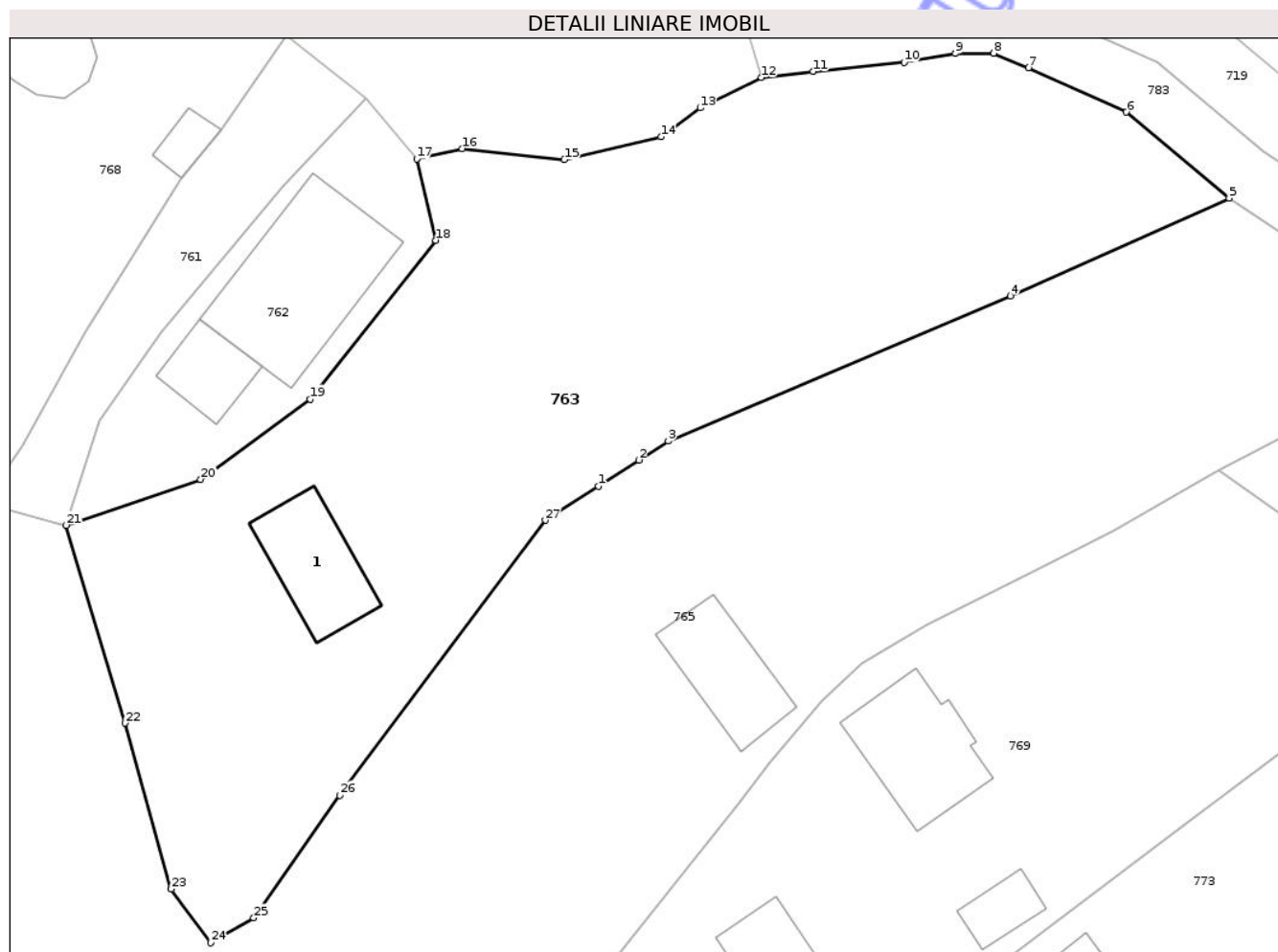
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
8367 / 08/12/1998			
Hotarare Judecatoreasca nr. 3216/1998, din 01/01/1998 emis de Judecătoria Alba Iulia (încheiere nr de rectificare nr. 4412/2008 din 01.01.2008, emis de NP);			
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si cu mijloace de transport, pt. totdeauna, asupra imobilului de sub A1 1) FURDUI ANA		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71811	2.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	196/1/b	
2	faneata	DA	2.336	-	-	196/2/b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71811-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	354.778,894 513.830,711	2	354.782,359 513.832,945	4.122
3	354.784,902 513.834,584	4	354.814,325 513.847,025	31.945
5	354.833,111 513.855,449	6	354.824,278 513.862,833	11.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	354.782,359 513.832,945	3	354.784,902 513.834,584	3.026
4	354.814,325 513.847,025	5	354.833,111 513.855,449	20.588
6	354.824,278 513.862,833	7	354.815,873 513.866,636	9.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	354.815,873 513.866,636	8	354.812,871 513.867,887	3.252
9	354.809,58 513.867,862	10	354.805,172 513.867,122	4.47
11	354.797,368 513.866,327	12	354.792,921 513.865,792	4.479
13	354.787,659 513.863,197	14	354.784,274 513.860,727	4.19
15	354.775,968 513.858,746	16	354.767,183 513.859,699	8.837
17	354.763,283 513.858,81	18	354.764,931 513.851,819	7.182
19	354.754,108 513.838,184	20	354.744,704 513.831,272	11.671
21	354.733,156 513.827,343	22	354.738,191 513.810,35	17.724
23	354.742,167 513.796,095	24	354.745,578 513.791,477	5.741
25	354.749,274 513.793,614	26	354.756,673 513.804,145	12.871
27	354.774,34 513.827,776	1	354.778,894 513.830,711	5.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	354.812,871 513.867,887	9	354.809,58 513.867,862	3.291
10	354.805,172 513.867,122	11	354.797,368 513.866,327	7.845
12	354.792,921 513.865,792	13	354.787,659 513.863,197	5.867
14	354.784,274 513.860,727	15	354.775,968 513.858,746	8.539
16	354.767,183 513.859,699	17	354.763,283 513.858,81	4.0
18	354.764,931 513.851,819	19	354.754,108 513.838,184	17.409
20	354.744,704 513.831,272	21	354.733,156 513.827,343	12.199
22	354.738,191 513.810,35	23	354.742,167 513.796,095	14.799
24	354.745,578 513.791,477	25	354.749,274 513.793,614	4.269
26	354.756,673 513.804,145	27	354.774,34 513.827,776	29.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 220, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70936	970	Sector cadastral:7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70936-C1	Loc. Almașu Mare, Nr. 220, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASA DE LOCUIT (construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 2001)
A1.2	70936-C2	Loc. Almașu Mare, Nr. 220, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; BUCATARIE DE VARA (construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 2001)
A1.3	70936-C3	Loc. Almașu Mare, Nr. 220, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; SURA (construita din lemn, acoperita cu internit si edificata inainte de anul 2001)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21940 / 10/06/2015		
Act Administrativ nr. 14253/1026, din 14/04/2014 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr. 2194/28-05-2015 emis de PRIMARIA ALMASU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu constituire L 18/91, L1/2000, L247/2005, parcela din TP 196/3/1, dobandit prin Constituie, cota actuala 1/1 1) MIHĂLEAN MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

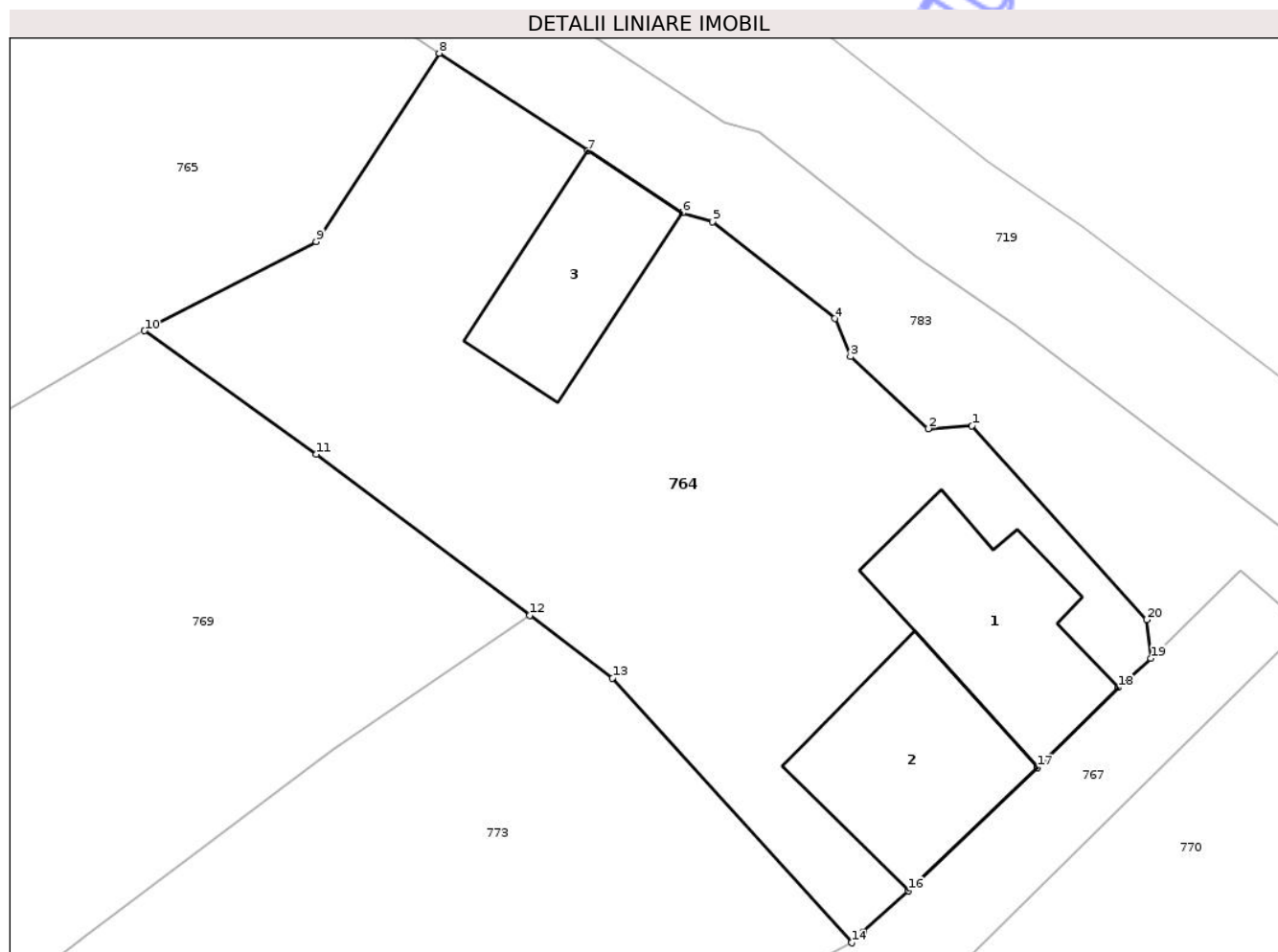
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70936	970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	970	-	196/3/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70936-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASA DE LOCUIT (construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 2001)
A1.2	70936-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; BUCATARIE DE VARA (construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 2001)
A1.3	70936-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; SURA (construita din lemn, acoperita cu internit si edificata inainte de anul 2001)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.873,955 513.827,307	2	354.871,745 513.827,162	2.215
2	354.871,745 513.827,162	3	354.867,821 513.830,791	5.345
3	354.867,821 513.830,791	4	354.867,023 513.832,71	2.078
4	354.867,023 513.832,71	5	354.860,859 513.837,593	7.864
5	354.860,859 513.837,593	6	354.859,348 513.838,044	1.577
6	354.859,348 513.838,044	7	354.854,57 513.841,176	5.713
7	354.854,57 513.841,176	8	354.847,073 513.846,09	8.964
8	354.847,073 513.846,09	9	354.840,849 513.836,599	11.35
9	354.840,849 513.836,599	10	354.832,198 513.832,1	9.751
10	354.832,198 513.832,1	11	354.840,867 513.825,87	10.675
11	354.840,867 513.825,87	12	354.851,63 513.817,746	13.485
12	354.851,63 513.817,746	13	354.855,815 513.814,588	5.243
13	354.855,815 513.814,588	14	354.867,874 513.801,239	17.989
14	354.867,874 513.801,239	15	354.868,462 513.801,778	0.798
15	354.868,462 513.801,778	16	354.870,744 513.803,873	3.098
16	354.870,744 513.803,873	17	354.877,271 513.810,068	8.999
17	354.877,271 513.810,068	18	354.881,326 513.814,11	5.725
18	354.881,326 513.814,11	19	354.882,97 513.815,58	2.205
19	354.882,97 513.815,58	20	354.882,776 513.817,528	1.958
20	354.882,776 513.817,528	1	354.873,955 513.827,307	13.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1330,640

Nr. topografic:217/2, 218/2, 217/3, 218/3

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.598	Sector cadastral:7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3133, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PETRAȘ DOINA-ELENA	A1

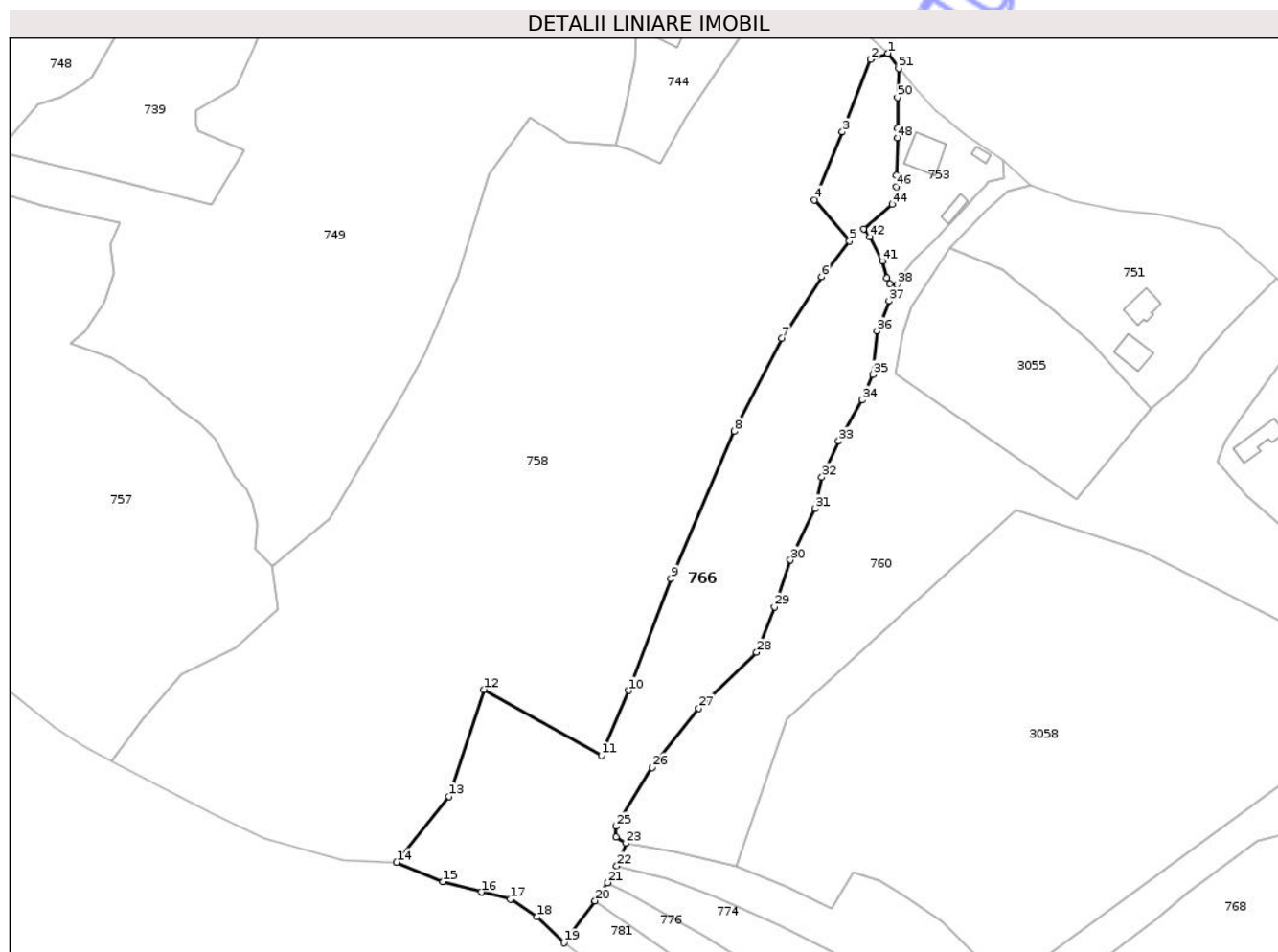
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.199	-	-	-	
2	faneata	DA	1.399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	354.477,057 514.056,348	2	354.471,234 514.054,268	6.183	2	354.471,234 514.054,268	3	354.461,642 514.029,791	26.29	3	354.461,642 514.029,791	4	354.452,213 514.006,86	24.79
4	354.452,213 514.006,86	5	354.464,066 513.992,927	18.29	5	354.464,066 513.992,927	6	354.454,559 513.980,816	15.39	6	354.454,559 513.980,816	7	354.441,148 513.960,044	24.72
7	354.441,148 513.960,044	8	354.425,166 513.928,681	35.20	8	354.425,166 513.928,681	9	354.403,686 513.878,888	54.22	9	354.403,686 513.878,888	10	354.389,502 513.841,129	40.33
10	354.389,502 513.841,129	11	354.380,226 513.819,205	23.80	11	354.380,226 513.819,205	12	354.340,434 513.841,446	45.58	12	354.340,434 513.841,446	13	354.328,727 513.805,361	37.93
13	354.328,727 513.805,361	14	354.310,993 513.783,172	28.40	14	354.310,993 513.783,172	15	354.326,73 513.776,565	17.06	15	354.326,73 513.776,565	16	354.339,58 513.773,071	13.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	354.339,58 513.773,071	17	354.349,485 513.770,659	10.19 5	17	354.349,485 513.770,659	18	354.358,416 513.764,657	10.76	18	354.358,416 513.764,657	19	354.367,546 513.755,95	12.61 6
19	354.367,546 513.755,95	20	354.378,044 513.770,085	17.60 6	20	354.378,044 513.770,085	21	354.382,354 513.776,238	7.512	21	354.382,354 513.776,238	22	354.385,422 513.781,906	6.445
22	354.385,422 513.781,906	23	354.388,512 513.789,529	8.226	23	354.388,512 513.789,529	24	354.385,203 513.791,641	3.926	24	354.385,203 513.791,641	25	354.385,029 513.795,242	3.605
25	354.385,029 513.795,242	26	354.397,377 513.815,106	23.39	26	354.397,377 513.815,106	27	354.413,13 513.835,174	25.51 2	27	354.413,13 513.835,174	28	354.432,623 513.854,024	27.11 6
28	354.432,623 513.854,024	29	354.438,694 513.869,337	16.47 3	29	354.438,694 513.869,337	30	354.444,102 513.885,198	16.75 7	30	354.444,102 513.885,198	31	354.452,446 513.902,519	19.22 6
31	354.452,446 513.902,519	32	354.454,688 513.913,19	10.90 4	32	354.454,688 513.913,19	33	354.460,37 513.925,386	13.45 5	33	354.460,37 513.925,386	34	354.468,362 513.939,272	16.02 2
34	354.468,362 513.939,272	35	354.471,879 513.947,849	9.27	35	354.471,879 513.947,849	36	354.473,381 513.962,526	14.75 4	36	354.473,381 513.962,526	37	354.477,428 513.972,69	10.94
37	354.477,428 513.972,69	38	354.480,151 513.978,199	6.146	38	354.480,151 513.978,199	39	354.477,617 513.978,492	2.551	39	354.477,617 513.978,492	40	354.476,608 513.980,455	2.208
40	354.476,608 513.980,455	41	354.475,116 513.986,196	5.931	41	354.475,116 513.986,196	42	354.470,846 513.994,345	9.2	42	354.470,846 513.994,345	43	354.468,818 513.997,033	3.368
43	354.468,818 513.997,033	44	354.478,52 514.005,296	12.74 3	44	354.478,52 514.005,296	45	354.480,468 514.007,109	2.662	45	354.480,468 514.007,109	46	354.479,888 514.011,211	4.143
46	354.479,888 514.011,211	47	354.479,95 514.015,031	3.821	47	354.479,95 514.015,031	48	354.480,217 514.027,794	12.76 6	48	354.480,217 514.027,794	49	354.480,23 514.030,994	3.2
49	354.480,23 514.030,994	50	354.480,293 514.041,388	10.39 5	50	354.480,293 514.041,388	51	354.480,664 514.051,278	9.896	51	354.480,664 514.051,278	1	354.477,057 514.056,348	6.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		323	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

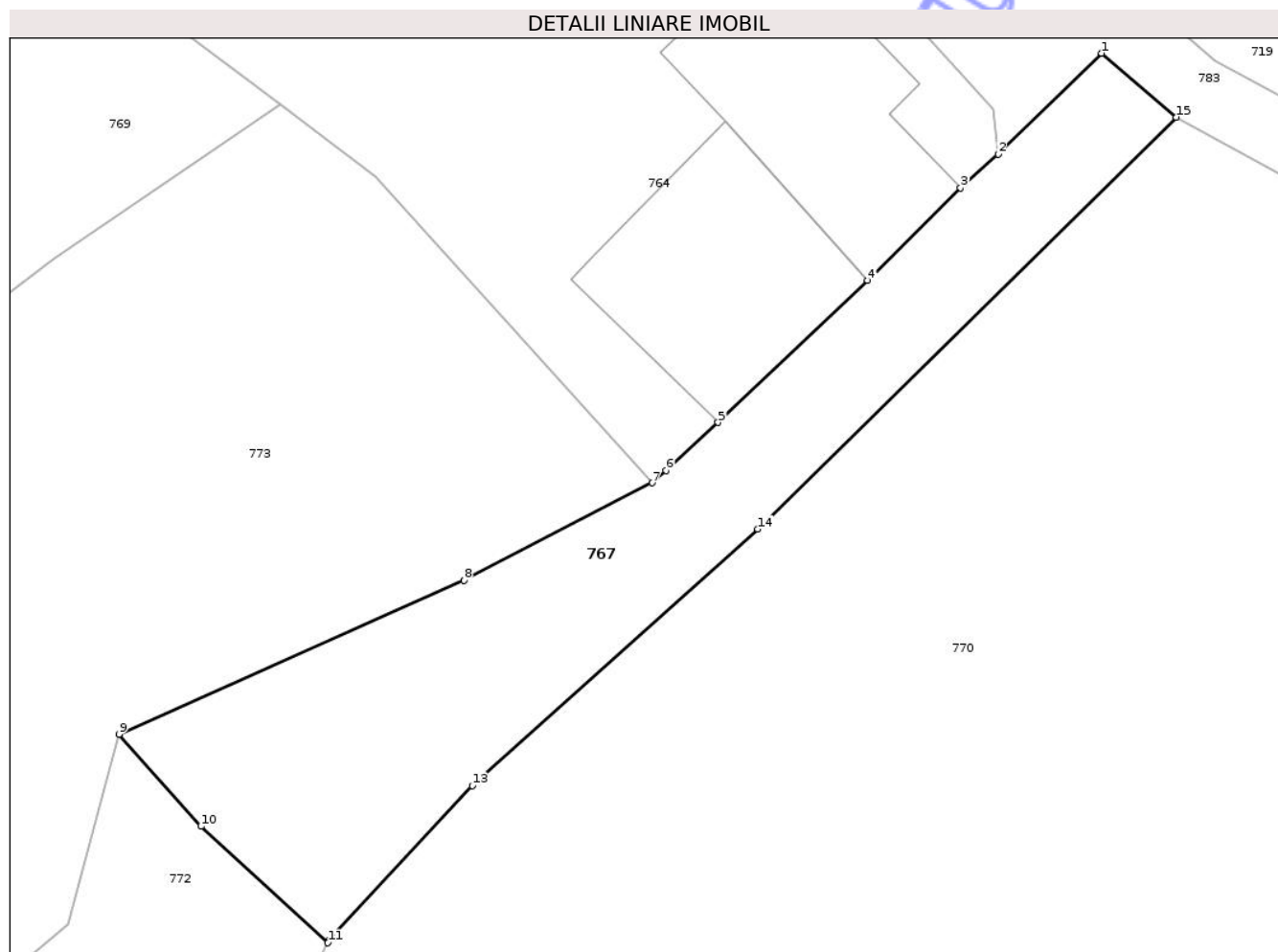
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	323	-	-	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.887,492 513.819,984	2	354.882,97 513.815,58	6.312
2	354.882,97 513.815,58	3	354.881,326 513.814,11	2.205
3	354.881,326 513.814,11	4	354.877,271 513.810,068	5.725
4	354.877,271 513.810,068	5	354.870,744 513.803,873	8.999
5	354.870,744 513.803,873	6	354.868,462 513.801,778	3.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.868,462 513.801,778	7	354.867,874 513.801,239	0.798
7	354.867,874 513.801,239	8	354.859,647 513.796,994	9.258
8	354.859,647 513.796,994	9	354.844,594 513.790,271	16.486
9	354.844,594 513.790,271	10	354.848,166 513.786,253	5.376
10	354.848,166 513.786,253	11	354.853,706 513.781,174	7.516
11	354.853,706 513.781,174	12	354.853,76 513.781,287	0.126
12	354.853,76 513.781,287	13	354.860,005 513.788,026	9.188
13	354.860,005 513.788,026	14	354.872,478 513.799,224	16.761
14	354.872,478 513.799,224	15	354.890,741 513.817,196	25.623
15	354.890,741 513.817,196	1	354.887,492 513.819,984	4.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:85/Almașu mare

Nr. topografic:199

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 197, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70509	13.067	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70509-C1	Loc. Almașu Mare, Nr. 197, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; BISERICA
A1.2	70509-C2	Loc. Almașu Mare, Nr. 197, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/01/1870		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1870 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ - ALMASU MARE, CIF:7475945	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 85/Almașu mare)	
/		
Act Administrativ nr. 3212, din 28/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ - ALMASU MARE, CIF:7475945	

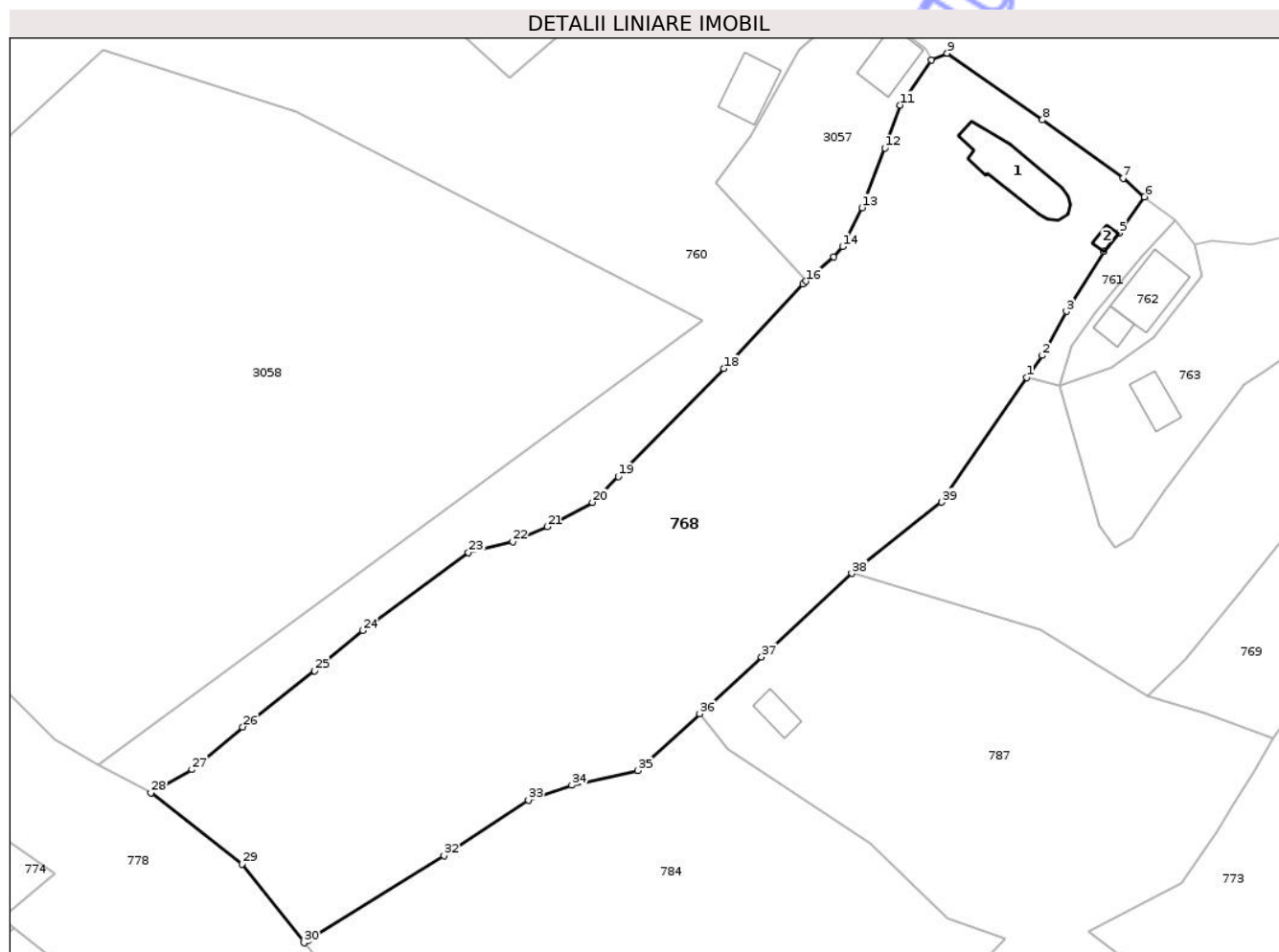
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70509	13.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	12.567	-	-	199	CIMITIR

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70509-C1	construcții administrative si social culturale	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; BISERICA
A1.2	70509-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.725,892 513.829,251	2	354.729,413 513.834,1	5.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.729,413 513.834,1	3	354.734,728 513.843,895	11.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	354.734,728 513.843,895	4	354.743,08 513.857,179	15.692
5	354.746,476 513.861,307	6	354.752,112 513.869,38	9.846
7	354.747,352 513.873,477	8	354.729,44 513.886,496	22.143
9	354.708,215 513.901,301	10	354.704,685 513.899,855	3.815
11	354.697,786 513.889,79	12	354.694,374 513.880,172	10.205
13	354.689,28 513.866,975	14	354.684,935 513.858,328	9.677
15	354.682,923 513.855,996	16	354.676,793 513.850,617	8.156
17	354.676,111 513.850,019	18	354.658,495 513.831,189	25.786
19	354.635,023 513.807,153	20	354.629,288 513.801,421	8.109
21	354.619,248 513.796,026	22	354.611,553 513.792,708	8.38
23	354.601,714 513.790,268	24	354.578,213 513.772,924	29.208
25	354.567,457 513.764,0	26	354.551,48 513.751,503	20.284
27	354.540,145 513.742,028	28	354.531,044 513.736,866	10.463
29	354.551,308 513.721,0	30	354.565,131 513.703,506	22.296
31	354.566,074 513.704,087	32	354.596,231 513.722,93	35.56
33	354.615,05 513.735,265	34	354.624,706 513.738,51	10.186
35	354.639,377 513.741,824	36	354.653,148 513.754,431	18.67
37	354.666,918 513.767,039	38	354.686,969 513.785,649	27.356
39	354.706,937 513.801,479	1	354.725,892 513.829,251	33.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.743,08 513.857,179	5	354.746,476 513.861,307	5.345
6	354.752,112 513.869,38	7	354.747,352 513.873,477	6.28
8	354.729,44 513.886,496	9	354.708,215 513.901,301	25.879
10	354.704,685 513.899,855	11	354.697,786 513.889,79	12.203
12	354.694,374 513.880,172	13	354.689,28 513.866,975	14.147
14	354.684,935 513.858,328	15	354.682,923 513.855,996	3.08
16	354.676,793 513.850,617	17	354.676,111 513.850,019	0.907
18	354.658,495 513.831,189	19	354.635,023 513.807,153	33.595
20	354.629,288 513.801,421	21	354.619,248 513.796,026	11.397
22	354.611,553 513.792,708	23	354.601,714 513.790,268	10.137
24	354.578,213 513.772,924	25	354.567,457 513.764,0	13.976
26	354.551,48 513.751,503	27	354.540,145 513.742,028	14.773
28	354.531,044 513.736,866	29	354.551,308 513.721,0	25.736
30	354.565,131 513.703,506	31	354.566,074 513.704,087	1.107
32	354.596,231 513.722,93	33	354.615,05 513.735,265	22.501
34	354.624,706 513.738,51	35	354.639,377 513.741,824	15.041
36	354.653,148 513.754,431	37	354.666,918 513.767,039	18.67
38	354.686,969 513.785,649	39	354.706,937 513.801,479	25.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 84 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 196/3/2 parte

Adresa: Loc. Almasu Mare, Nr. 167, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70576	2.601	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70576-C1	Loc. Almasu Mare, Nr. 167, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 94 mp; CASĂ DE LOCUIT S+P
A1.2	70576-C2	Loc. Almasu Mare, Nr. 167, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 26 mp; ANEXĂ
A1.3	70576-C3	Loc. Almasu Mare, Nr. 167, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 99 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3108, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) FURDUI MARIOARA		A1
Act Administrativ nr. 3023, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FURDUI MARIOARA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70576	2.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.618	-	-	-	
3	faneata	NU	683	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70576-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA DE LOCUIT S+P
A1.2	70576-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ
A1.3	70576-C3	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	354.793,56 513.806,882	2	354.790,992 513.803,426	4.306
3	354.788,512 513.800,346	4	354.773,101 513.781,102	24.654
5	354.761,148 513.766,559	6	354.752,872 513.758,472	11.571
7	354.765,362 513.754,483	8	354.780,798 513.749,08	16.355
9	354.788,466 513.760,063	10	354.791,73 513.767,48	8.103
11	354.802,066 513.780,018	12	354.808,341 513.785,816	8.544
13	354.829,182 513.801,543	14	354.841,744 513.810,993	15.719
15	354.851,63 513.817,746	16	354.840,867 513.825,87	13.485
17	354.832,198 513.832,1	18	354.823,175 513.826,865	10.432
19	354.816,247 513.823,346	20	354.807,178 513.818,807	10.141
21	354.801,558 513.815,492	22	354.798,14 513.812,302	4.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	354.790,992 513.803,426	3	354.788,512 513.800,346	3.955
4	354.773,101 513.781,102	5	354.761,148 513.766,559	18.825
6	354.752,872 513.758,472	7	354.765,362 513.754,483	13.111
8	354.780,798 513.749,08	9	354.788,466 513.760,063	13.395
10	354.791,73 513.767,48	11	354.802,066 513.780,018	16.25
12	354.808,341 513.785,816	13	354.829,182 513.801,543	26.109
14	354.841,744 513.810,993	15	354.851,63 513.817,746	11.973
16	354.840,867 513.825,87	17	354.832,198 513.832,1	10.675
18	354.823,175 513.826,865	19	354.816,247 513.823,346	7.77
20	354.807,178 513.818,807	21	354.801,558 513.815,492	6.525
22	354.798,14 513.812,302	1	354.793,56 513.806,882	7.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1473 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 196/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 168, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almașu Mare, Nr. 168, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Almașu Mare, Nr. 168, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 32 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Almașu Mare, Nr. 168, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 77 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Almașu Mare, Nr. 168, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 28 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3127, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) MOLDOVAN LILIANA		
Act Administrativ nr. 3024, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) MOLDOVAN LILIANA		

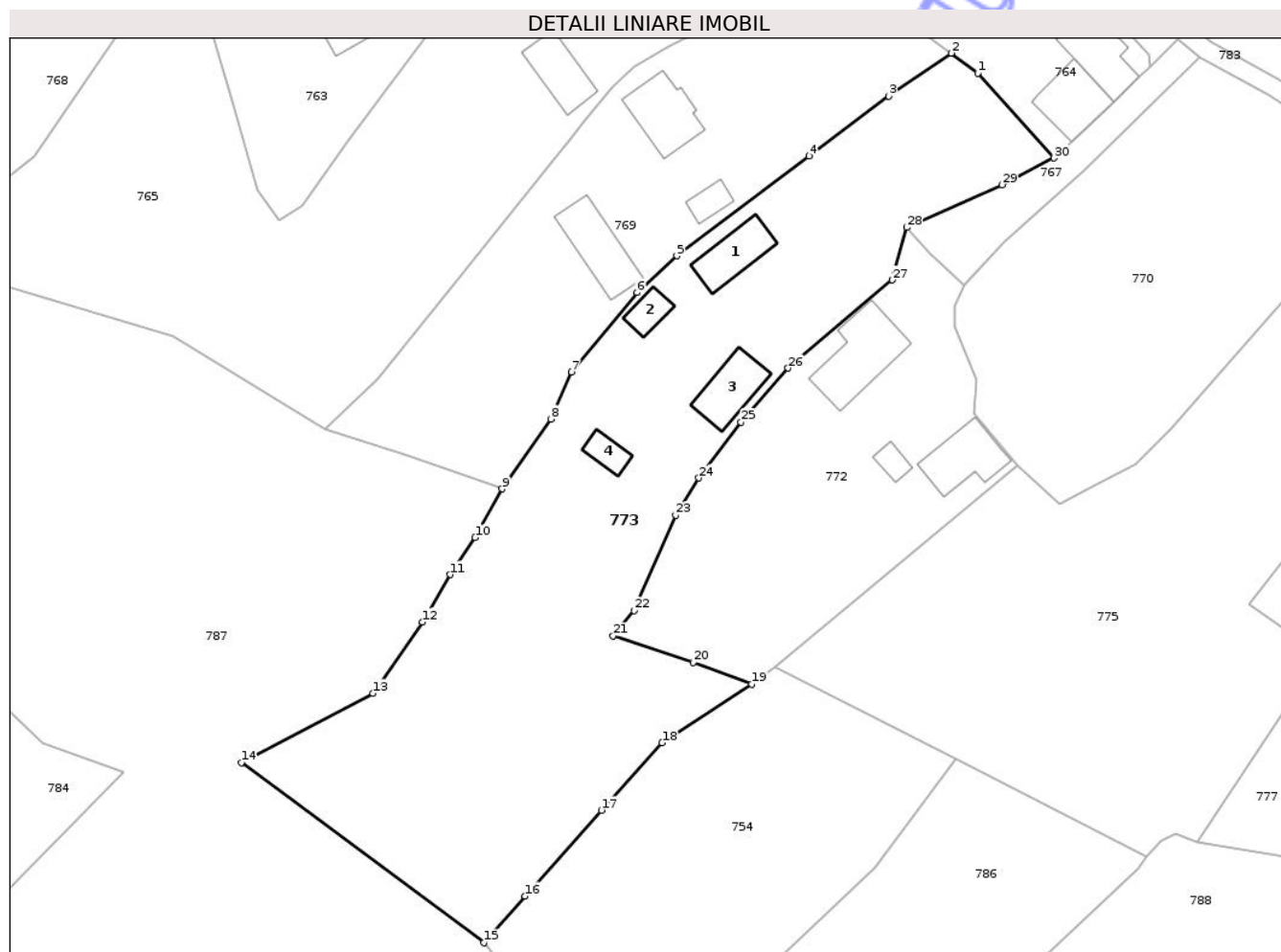
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.455	-	-	-	
3	faneata	NU	3.045	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.855,815 513.814,588	2	354.851,63 513.817,746	5.243
3	354.841,744 513.810,993	4	354.829,182 513.801,543	15.719
5	354.808,341 513.785,816	6	354.802,066 513.780,018	8.544
7	354.791,73 513.767,48	8	354.788,466 513.760,063	8.103
9	354.780,798 513.749,08	10	354.776,545 513.741,402	8.777
11	354.772,638 513.735,555	12	354.768,246 513.728,068	8.68
13	354.760,415 513.716,824	14	354.739,661 513.705,915	23.446
15	354.777,899 513.677,514	16	354.784,438 513.684,871	9.843
17	354.796,463 513.698,402	18	354.806,027 513.709,027	14.295
19	354.820,175 513.718,31	20	354.810,917 513.721,71	9.863
21	354.798,323 513.725,869	22	354.801,601 513.729,873	5.174
23	354.808,184 513.744,901	24	354.811,811 513.750,772	6.902
25	354.818,493 513.759,587	26	354.825,913 513.768,097	11.29
27	354.842,348 513.782,001	28	354.844,594 513.790,271	8.57
29	354.859,647 513.796,994	30	354.867,874 513.801,239	9.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.851,63 513.817,746	3	354.841,744 513.810,993	11.973
4	354.829,182 513.801,543	5	354.808,341 513.785,816	26.109
6	354.802,066 513.780,018	7	354.791,73 513.767,48	16.25
8	354.788,466 513.760,063	9	354.780,798 513.749,08	13.395
10	354.776,545 513.741,402	11	354.772,638 513.735,555	7.032
12	354.768,246 513.728,068	13	354.760,415 513.716,824	13.703
14	354.739,661 513.705,915	15	354.777,899 513.677,514	47.631
16	354.784,438 513.684,871	17	354.796,463 513.698,402	18.102
18	354.806,027 513.709,027	19	354.820,175 513.718,31	16.922
20	354.810,917 513.721,71	21	354.798,323 513.725,869	13.262
22	354.801,601 513.729,873	23	354.808,184 513.744,901	16.406
24	354.811,811 513.750,772	25	354.818,493 513.759,587	11.061
26	354.825,913 513.768,097	27	354.842,348 513.782,001	21.527
28	354.844,594 513.790,271	29	354.859,647 513.796,994	16.486
30	354.867,874 513.801,239	1	354.855,815 513.814,588	17.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2153 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 906/1/1, 907/1, 908

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Nr. 28, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70697	2.344	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70697-C1	Loc. Almasu Mare, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 122 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	70697-C2	Loc. Almasu Mare, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 110 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3112, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) GAVRILĂ IOAN		
Act Administrativ nr. 3041, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) GAVRILĂ IOAN		

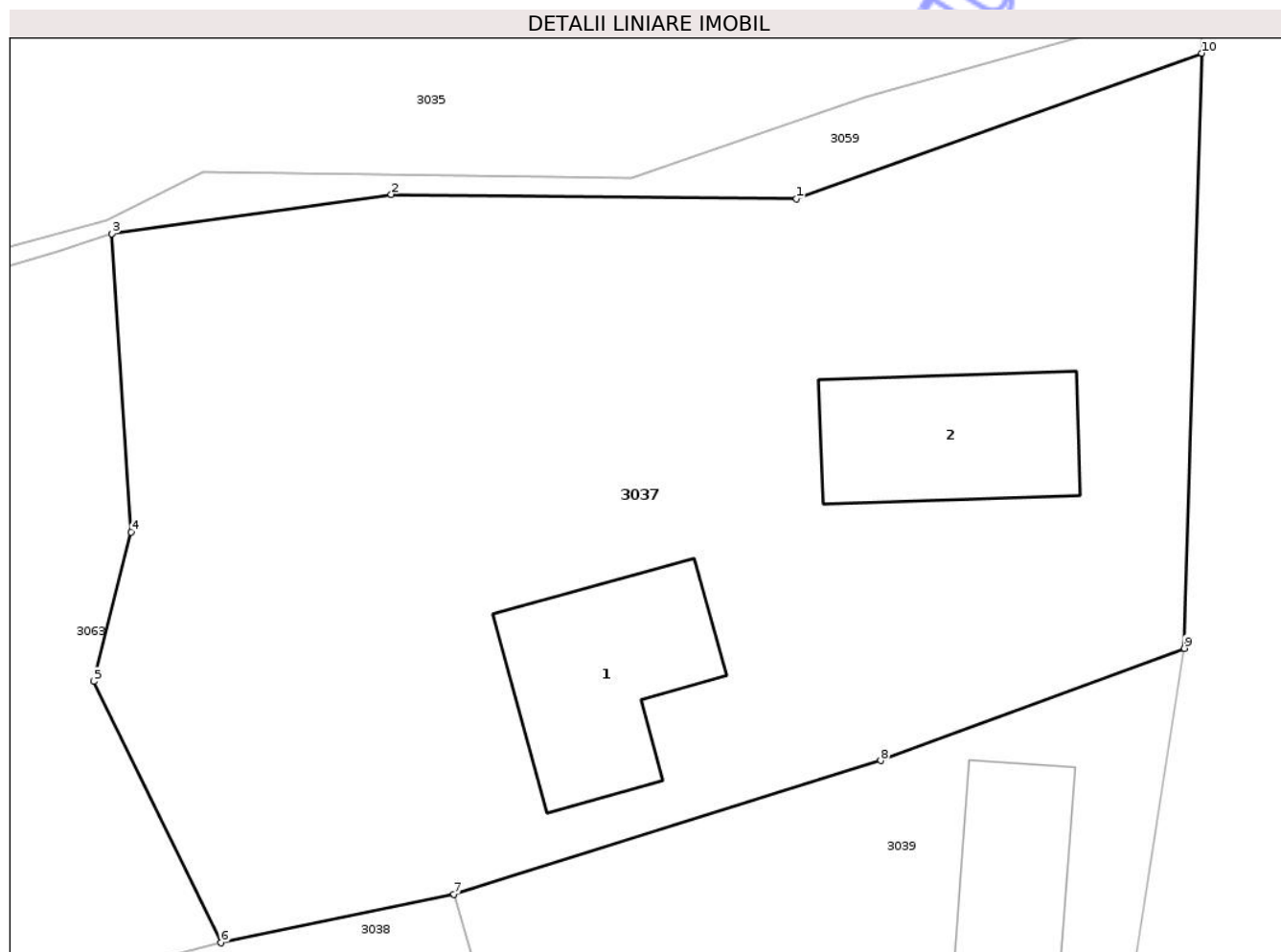
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70697	2.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	344	-	-	-	
2	faneata	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70697-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	70697-C2	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	355.561,524 512.869,918	2	355.537,802 512.870,184	23.723
2	355.537,802 512.870,184	3	355.521,46 512.867,887	16.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	355.521,46 512.867,887	4	355.522,589 512.850,419	17.504
4	355.522,589 512.850,419	5	355.520,378 512.841,685	9.01
5	355.520,378 512.841,685	6	355.527,842 512.826,4	17.01
6	355.527,842 512.826,4	7	355.541,483 512.829,247	13.935
7	355.541,483 512.829,247	8	355.566,469 512.837,063	26.18
8	355.566,469 512.837,063	9	355.584,24 512.843,624	18.943
9	355.584,24 512.843,624	10	355.585,259 512.878,439	34.83
10	355.585,259 512.878,439	1	355.561,524 512.869,918	25.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1392 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 909/1, 909/2, 910 a parte

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.407	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3102, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CRISTESCU PETRU 2) CRISTESCU ANGELA-ELENA	A1

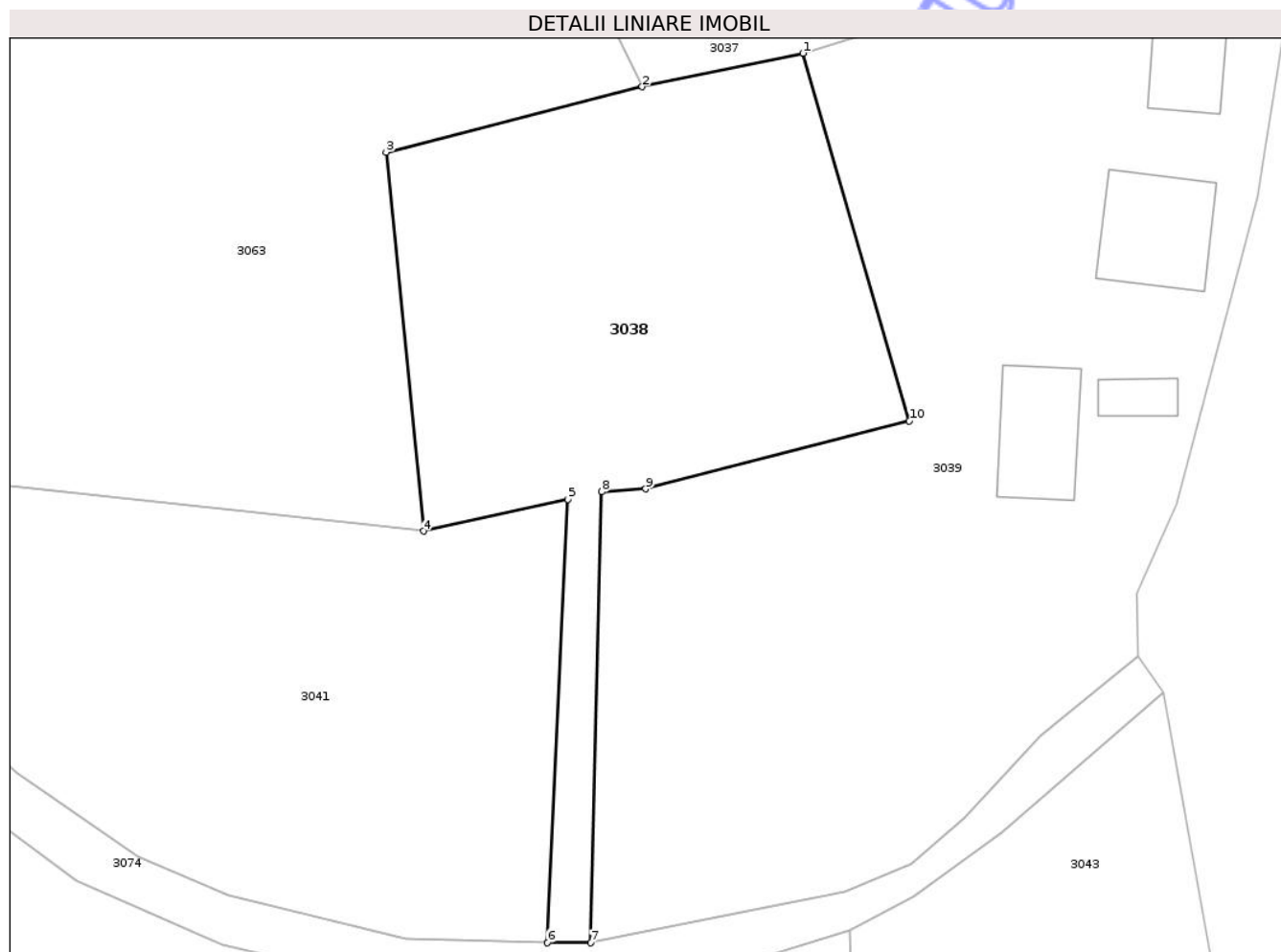
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.407	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	355.541,483 512.829,247	2	355.527,842 512.826,4	13.935
2	355.527,842 512.826,4	3	355.506,111 512.820,858	22.427
3	355.506,111 512.820,858	4	355.509,269 512.788,714	32.299
4	355.509,269 512.788,714	5	355.521,547 512.791,419	12.572
5	355.521,547 512.791,419	6	355.519,804 512.753,814	37.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.519,804 512.753,814	7	355.523,454 512.753,804	3.65
7	355.523,454 512.753,804	8	355.524,41 512.792,057	38.265
8	355.524,41 512.792,057	9	355.528,12 512.792,301	3.718
9	355.528,12 512.792,301	10	355.550,497 512.798,065	23.107
10	355.550,497 512.798,065	1	355.541,483 512.829,247	32.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.913	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almașu Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Almașu Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Almașu Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Almașu Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14232/950, din 28/05/2013 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PÎRVA BENIAMIN-PETRU 2) PÎRVA GHEORGHIȚA	A1
Act Administrativ nr. 3042, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PÎRVA BENIAMIN-PETRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

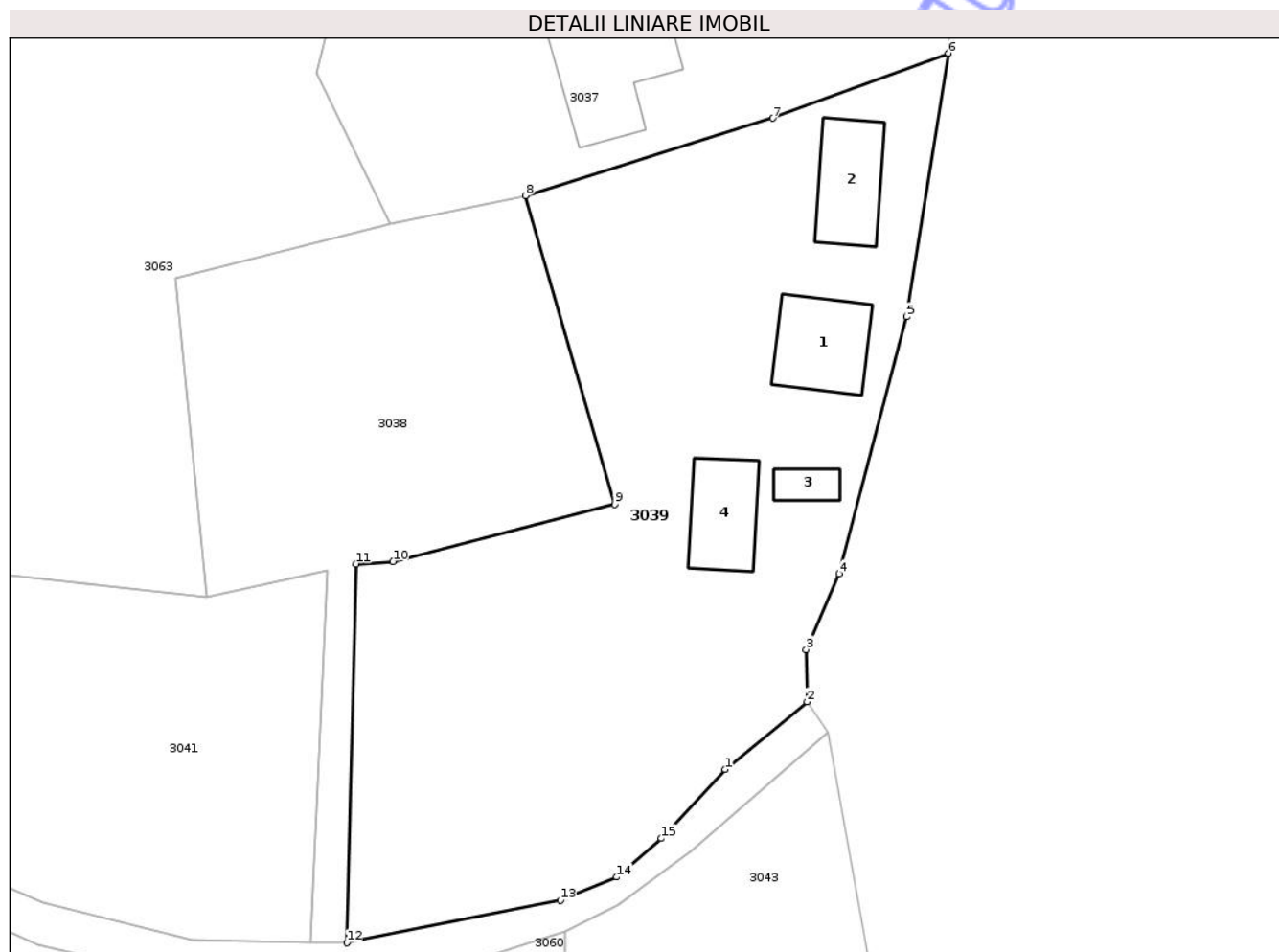
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	513	-	909/1/1/1/2	-	
2	faneata	DA	1.570	-	909/1/1/1/3	-	
3	curti construcții	DA	830	-	909/1/1/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.561,676 512.771,313	2	355.569,952 512.778,134	10.725
2	355.569,952 512.778,134	3	355.569,86 512.783,412	5.279
3	355.569,86 512.783,412	4	355.573,187 512.791,062	8.342
4	355.573,187 512.791,062	5	355.580,009 512.817,032	26.851
5	355.580,009 512.817,032	6	355.584,24 512.843,624	26.927
6	355.584,24 512.843,624	7	355.566,469 512.837,063	18.943
7	355.566,469 512.837,063	8	355.541,483 512.829,247	26.18
8	355.541,483 512.829,247	9	355.550,497 512.798,065	32.459
9	355.550,497 512.798,065	10	355.528,12 512.792,301	23.107
10	355.528,12 512.792,301	11	355.524,41 512.792,057	3.718
11	355.524,41 512.792,057	12	355.523,454 512.753,804	38.265
12	355.523,454 512.753,804	13	355.545,023 512.758,097	21.992
13	355.545,023 512.758,097	14	355.550,715 512.760,445	6.157
14	355.550,715 512.760,445	15	355.555,214 512.764,339	5.95
15	355.555,214 512.764,339	1	355.561,676 512.771,313	9.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2045 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 105,110/2,112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70712	3.056	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3130, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PÎRVA BENIAMIN-PETRU	A1

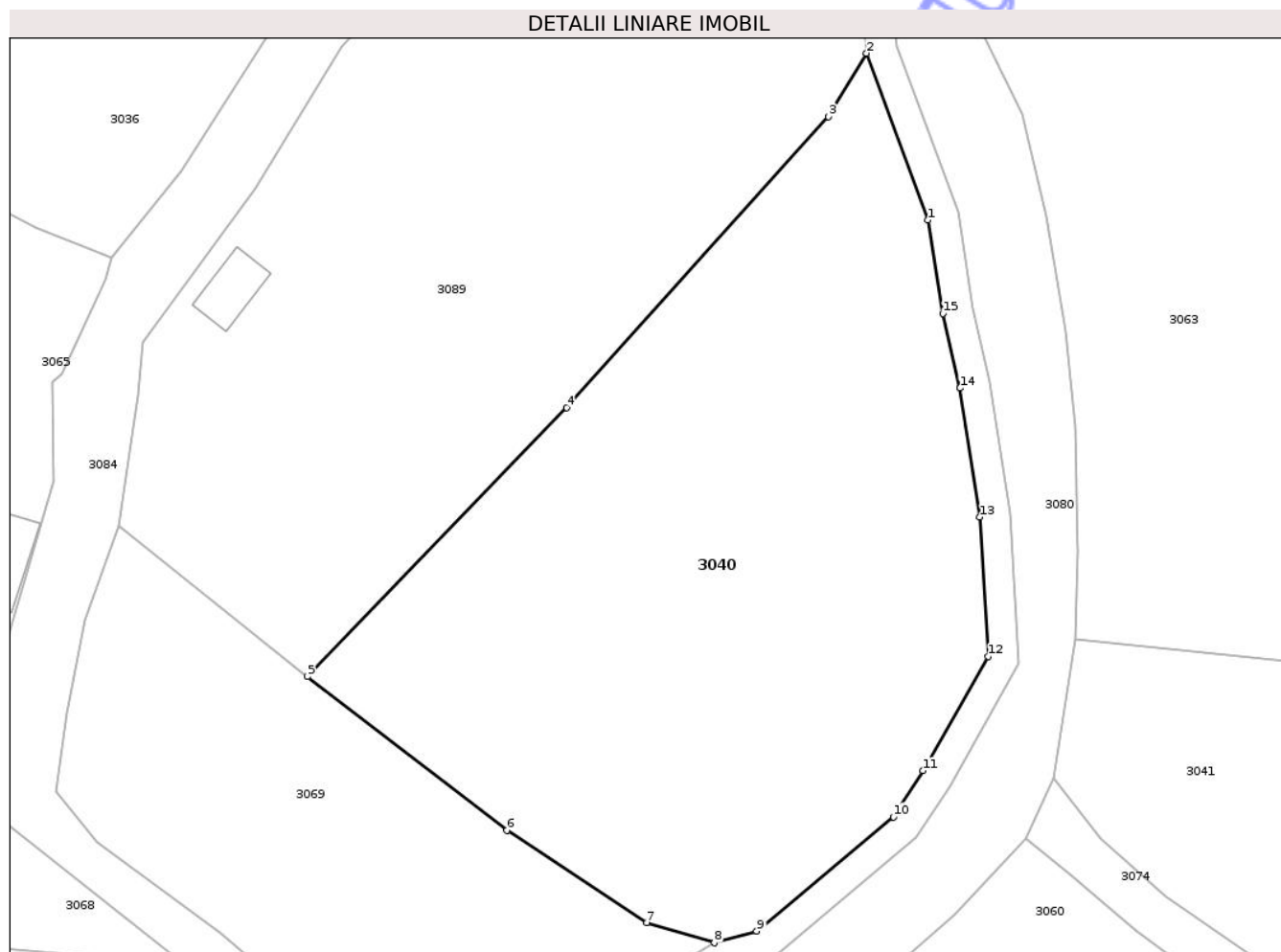
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70712	3.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.056	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.451,607 512.834,24	2	355.445,604 512.850,529	17.36
2	355.445,604 512.850,529	3	355.441,854 512.844,357	7.222
3	355.441,854 512.844,357	4	355.416,313 512.815,939	38.209
4	355.416,313 512.815,939	5	355.390,984 512.789,685	36.481
5	355.390,984 512.789,685	6	355.410,471 512.774,665	24.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.410,471 512.774,665	7	355.424,112 512.765,658	16.346
7	355.424,112 512.765,658	8	355.430,733 512.763,696	6.906
8	355.430,733 512.763,696	9	355.434,867 512.764,849	4.292
9	355.434,867 512.764,849	10	355.448,211 512.775,982	17.378
10	355.448,211 512.775,982	11	355.451,119 512.780,492	5.366
11	355.451,119 512.780,492	12	355.457,458 512.791,656	12.838
12	355.457,458 512.791,656	13	355.456,643 512.805,26	13.628
13	355.456,643 512.805,26	14	355.454,722 512.817,84	12.726
14	355.454,722 512.817,84	15	355.453,061 512.825,106	7.453
15	355.453,061 512.825,106	1	355.451,607 512.834,24	9.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1392 Almaşu Mare

Nr. topografic: 909/1, 909/2, 910 a parte

Adresa: Loc. Almaşu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.688	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit; PARTE 70375

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3129, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ONEA MARIN	A1

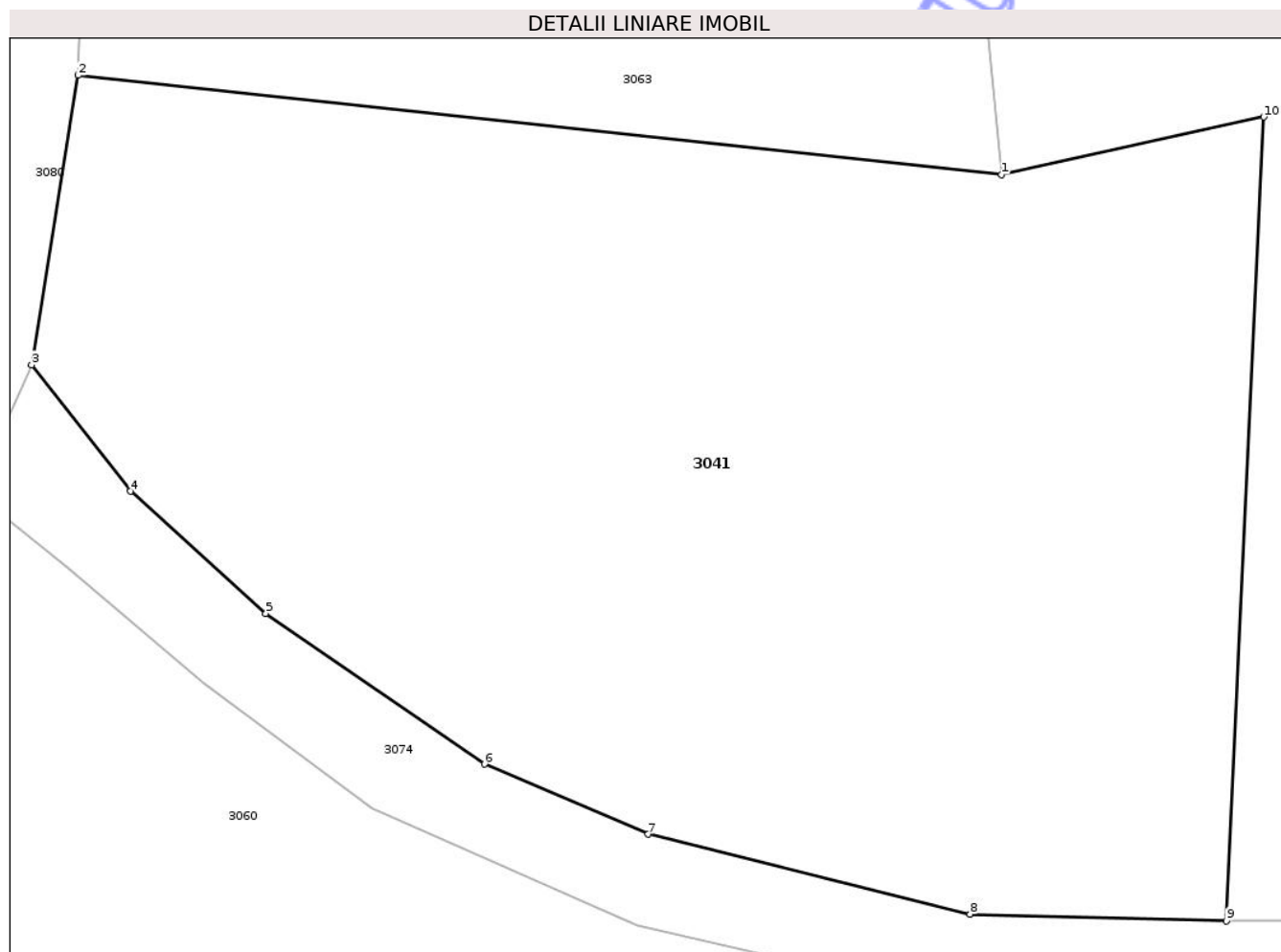
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.688	PARTE 70375

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.509,269 512.788,714	2	355.466,027 512.793,37	43.492
2	355.466,027 512.793,37	3	355.463,851 512.779,811	13.732
3	355.463,851 512.779,811	4	355.468,476 512.773,905	7.501
4	355.468,476 512.773,905	5	355.474,816 512.768,189	8.536
5	355.474,816 512.768,189	6	355.485,05 512.761,14	12.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.485,05 512.761,14	7	355.492,725 512.757,86	8.346
7	355.492,725 512.757,86	8	355.507,796 512.754,116	15.529
8	355.507,796 512.754,116	9	355.519,804 512.753,814	12.012
9	355.519,804 512.753,814	10	355.521,547 512.791,419	37.645
10	355.521,547 512.791,419	1	355.509,269 512.788,714	12.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40 ALMAȘU MARE

Nr. topografic:104/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71931	2.032	Sector cadastral:7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3117, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ILEA COSMIN-VASILE	A1

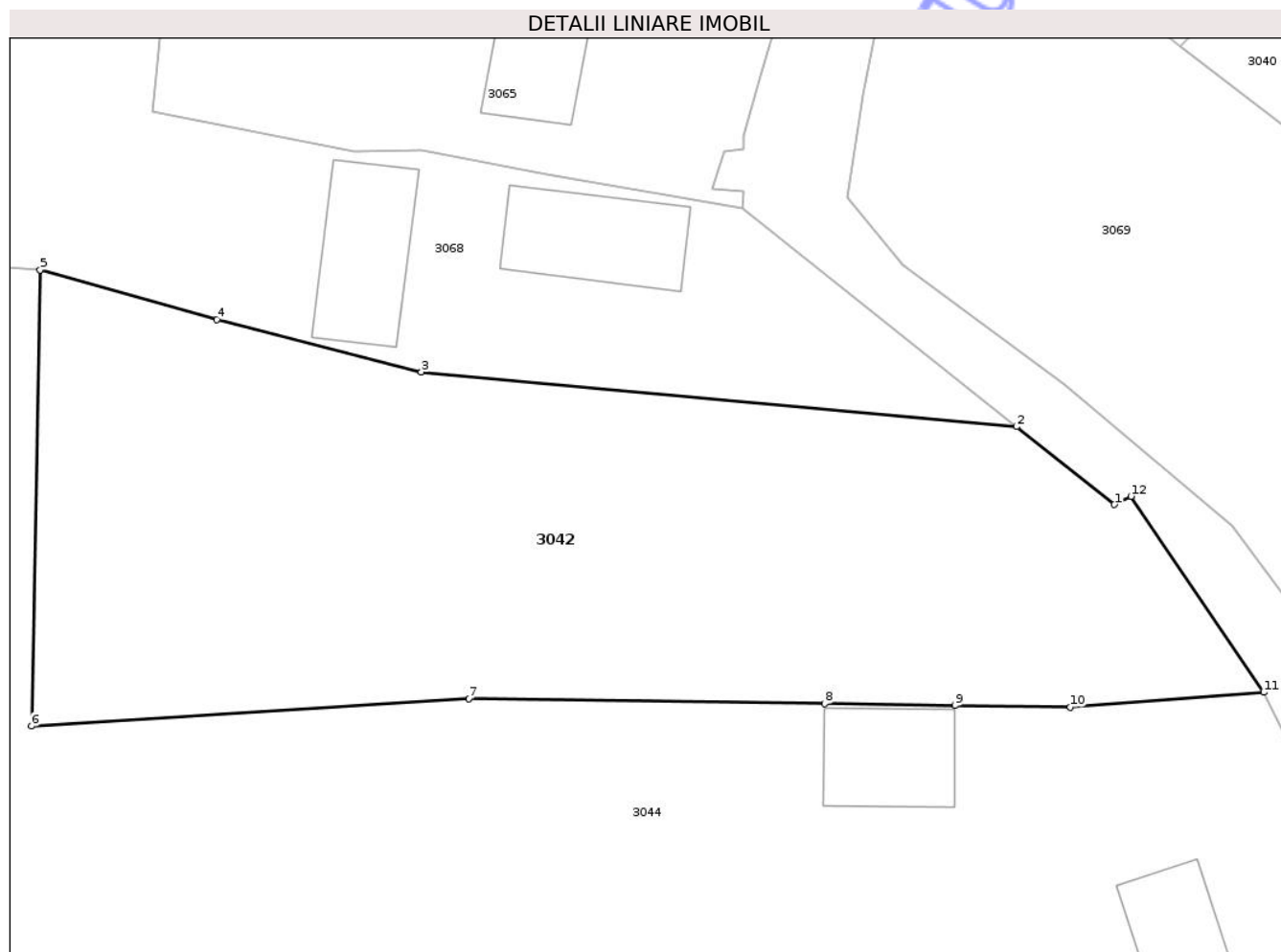
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71931	2.032	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.905	-	-	-	
2	faneata	NU	127	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	355.386,122 512.755,801	2	355.378,867 512.761,557	9.261
2	355.378,867 512.761,557	3	355.334,875 512.765,599	44.177
3	355.334,875 512.765,599	4	355.319,766 512.769,461	15.595
4	355.319,766 512.769,461	5	355.306,704 512.773,138	13.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	355.306,704 512.773,138	6	355.306,065 512.739,44	33.704
6	355.306,065 512.739,44	7	355.338,4 512.741,471	32.399
7	355.338,4 512.741,471	8	355.364,683 512.741,095	26.286
8	355.364,683 512.741,095	9	355.374,327 512.740,957	9.645
9	355.374,327 512.740,957	10	355.382,862 512.740,835	8.536
10	355.382,862 512.740,835	11	355.397,159 512.741,936	14.339
11	355.397,159 512.741,936	12	355.387,337 512.756,421	17.501
12	355.387,337 512.756,421	1	355.386,122 512.755,801	1.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2220/Almasu Mare
Nr. topografic: 916/1/2/2, 917/1/2/2, 918/2

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70443	1.837	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20129 / 16/03/2021		
Act Administrativ nr. COPIE XEROX CF, din 16/03/2021 emis de BCPI ALBA IULIA-DIN OFICIU;		
B2	Se îndreapta eroarea materială strecurată odată cu deschiderea cartii funciare suport hartie nr. 2220 a lox. Almasu Mare, în sensul că, se corectează destinația imobilului din necunoscut, în situație în intravilanul localității Almasu Mare.	A1
23565 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 135, din 29/03/2021 emis de Puiu Maria Delia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) PINTEA FELIX-LAURENȚIU, și soția 2) PINTEA ANA - EMILIA	A1

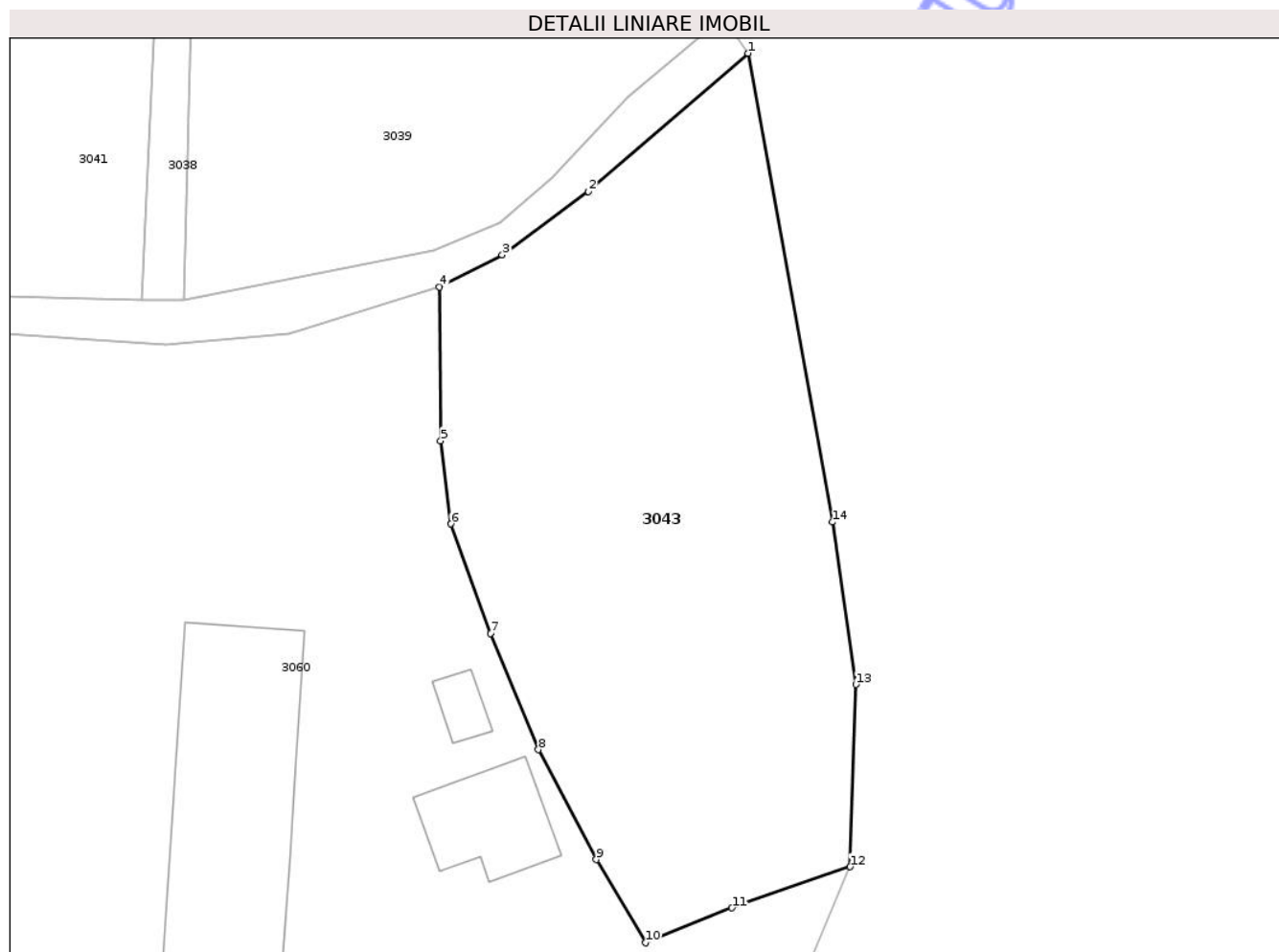
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70443	1.837	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.837	-	-	916/1/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.572,081 512.775,053	2	355.558,337 512.763,122	18.2
2	355.558,337 512.763,122	3	355.550,906 512.757,68	9.211
3	355.550,906 512.757,68	4	355.545,484 512.754,912	6.088
4	355.545,484 512.754,912	5	355.545,596 512.741,671	13.241
5	355.545,596 512.741,671	6	355.546,486 512.734,504	7.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.546,486 512.734,504	7	355.549,869 512.725,073	10.019
7	355.549,869 512.725,073	8	355.554,026 512.715,059	10.843
8	355.554,026 512.715,059	9	355.559,017 512.705,597	10.698
9	355.559,017 512.705,597	10	355.563,257 512.698,424	8.332
10	355.563,257 512.698,424	11	355.570,698 512.701,427	8.024
11	355.570,698 512.701,427	12	355.580,894 512.704,975	10.796
12	355.580,894 512.704,975	13	355.581,391 512.720,677	15.71
13	355.581,391 512.720,677	14	355.579,352 512.734,662	14.133
14	355.579,352 512.734,662	1	355.572,081 512.775,053	41.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 820 ALMAȘU MARE
Nr. topografic: 98, 99/1, 99/2, 99/3, 102

Adresa: Loc. Almasu Mare, Nr. 193, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.497	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almasu Mare, Nr. 193, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 69 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1
A1.2		Loc. Almasu Mare, Nr. 193, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 80 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1957 / 28/05/2002			
Act Notarial nr. 1117, din 28/05/2002 emis de notar public Șulea Mircea;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2	
	1) SUCIU ION		
	2) STANCU RODICA-GABI		

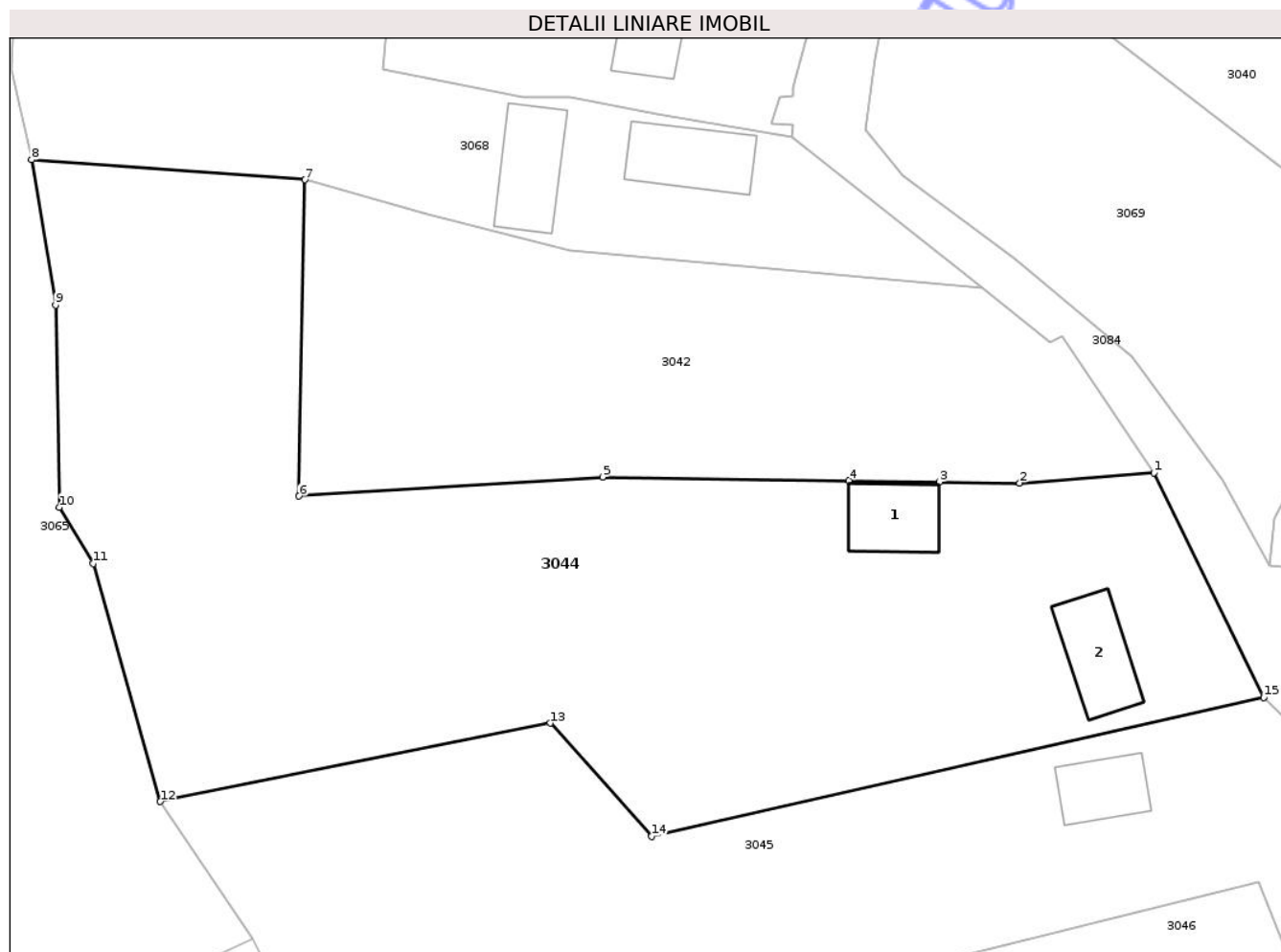
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	2.423	-	-	-	
3	faneata	NU	1.824	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA DE LOCUIT P+1
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	355.397,159 512.741,936	2	355.382,862 512.740,835	14.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.382,862 512.740,835	3	355.374,327 512.740,957	8.536
3	355.374,327 512.740,957	4	355.364,683 512.741,095	9.645
4	355.364,683 512.741,095	5	355.338,4 512.741,471	26.286
5	355.338,4 512.741,471	6	355.306,065 512.739,44	32.399
6	355.306,065 512.739,44	7	355.306,704 512.773,138	33.704
7	355.306,704 512.773,138	8	355.277,559 512.775,285	29.224
8	355.277,559 512.775,285	9	355.280,102 512.759,775	15.717
9	355.280,102 512.759,775	10	355.280,539 512.738,248	21.531
10	355.280,539 512.738,248	11	355.284,11 512.732,252	6.979
11	355.284,11 512.732,252	12	355.291,283 512.706,897	26.35
12	355.291,283 512.706,897	13	355.332,819 512.715,256	42.369
13	355.332,819 512.715,256	14	355.343,614 512.703,195	16.186
14	355.343,614 512.703,195	15	355.408,883 512.717,986	66.924
15	355.408,883 512.717,986	1	355.397,159 512.741,936	26.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1364 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 86/1, 88/1, 90/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.852	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3092, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ARSIN ALIN	A1

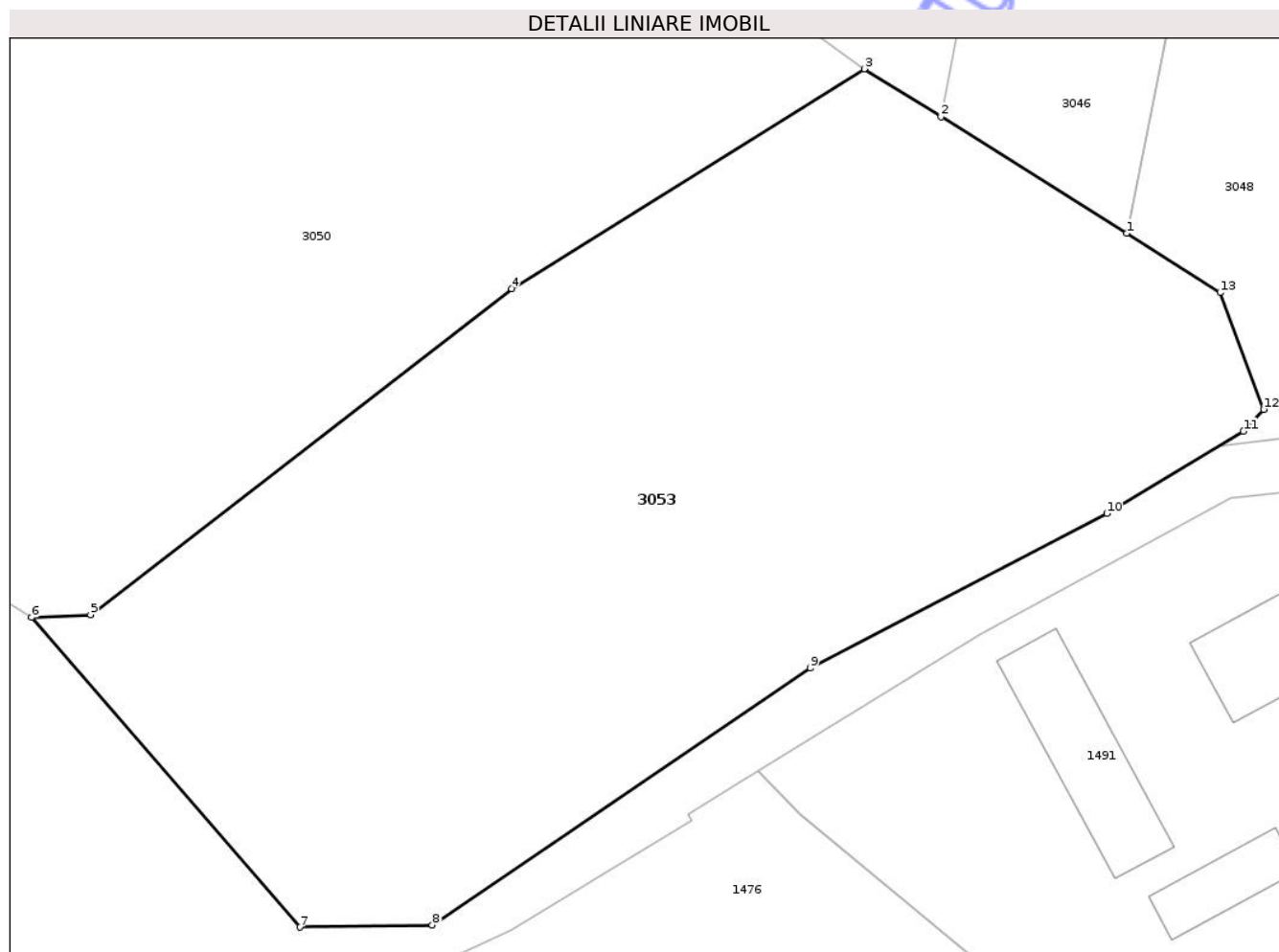
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.175	-	-	-	
2	faneata	NU	1.677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.384,839 512.568,628	2	355.370,947 512.577,324	16.39
2	355.370,947 512.577,324	3	355.365,208 512.580,917	6.77
3	355.365,208 512.580,917	4	355.338,828 512.564,491	31.076
4	355.338,828 512.564,491	5	355.307,346 512.540,123	39.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	355.307,346 512.540,123	6	355.302,937 512.539,916	4.414
6	355.302,937 512.539,916	7	355.322,992 512.516,755	30.637
7	355.322,992 512.516,755	8	355.332,897 512.516,922	9.907
8	355.332,897 512.516,922	9	355.361,178 512.536,128	34.186
9	355.361,178 512.536,128	10	355.383,346 512.547,686	25.0
10	355.383,346 512.547,686	11	355.393,567 512.553,824	11.922
11	355.393,567 512.553,824	12	355.395,091 512.555,461	2.237
12	355.395,091 512.555,461	13	355.391,831 512.564,189	9.317
13	355.391,831 512.564,189	1	355.384,839 512.568,628	8.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.455	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR, PRIN ANAR , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	2.375	-	-	-	ARDEU GLOD-ALMAȘU MARE
2	ape curgătoare	NU	80	-	-	-	ARDEU GLOD-ALMAȘU MARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	353.252,925 514.539,026	2	353.242,016 514.551,141	16.303	2	353.242,016 514.551,141	3	353.231,252 514.563,818	16.63	3	353.231,252 514.563,818	4	353.225,142 514.569,925	8.639
4	353.225,142 514.569,925	5	353.215,977 514.579,15	13.004	5	353.215,977 514.579,15	6	353.210,058 514.584,812	8.192	6	353.210,058 514.584,812	7	353.204,528 514.579,031	8.0
7	353.204,528 514.579,031	8	353.210,374 514.573,439	8.09	8	353.210,374 514.573,439	9	353.219,477 514.564,276	12.916	9	353.219,477 514.564,276	10	353.225,366 514.558,39	8.326
10	353.225,366 514.558,39	11	353.235,993 514.545,874	16.42	11	353.235,993 514.545,874	12	353.246,874 514.533,792	16.259	12	353.246,874 514.533,792	13	353.253,713 514.525,559	10.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	353.253,713 514.525,559	14	353.259,784 514.515,742	11.54 2	14	353.259,784 514.515,742	15	353.266,972 514.502,288	15.25 4	15	353.266,972 514.502,288	16	353.281,053 514.485,437	21.96
16	353.281,053 514.485,437	17	353.289,535 514.472,526	15.44 8	17	353.289,535 514.472,526	18	353.300,717 514.457,32	18.87 4	18	353.300,717 514.457,32	19	353.305,121 514.449,119	9.309
19	353.305,121 514.449,119	20	353.319,007 514.426,76	26.32	20	353.319,007 514.426,76	21	353.320,612 514.424,176	3.042	21	353.320,612 514.424,176	22	353.344,448 514.393,174	39.10 6
22	353.344,448 514.393,174	23	353.367,15 514.376,028	28.45	23	353.367,15 514.376,028	24	353.377,028 514.368,634	12.33 8	24	353.377,028 514.368,634	25	353.384,856 514.366,564	8.097
25	353.384,856 514.366,564	26	353.398,777 514.367,272	13.93 9	26	353.398,777 514.367,272	27	353.412,867 514.366,226	14.12 9	27	353.412,867 514.366,226	28	353.417,528 514.367,625	4.867
28	353.417,528 514.367,625	29	353.417,43 514.373,724	6.099	29	353.417,43 514.373,724	30	353.406,542 514.373,11	10.90 6	30	353.406,542 514.373,11	31	353.386,161 514.374,494	20.42 7
31	353.386,161 514.374,494	32	353.380,577 514.375,97	5.776	32	353.380,577 514.375,97	33	353.371,546 514.382,731	11.28 2	33	353.371,546 514.382,731	34	353.350,132 514.398,907	26.83 6
34	353.350,132 514.398,907	35	353.327,198 514.428,736	37.62 7	35	353.327,198 514.428,736	36	353.312,05 514.453,126	28.71 1	36	353.312,05 514.453,126	37	353.307,497 514.461,604	9.623
37	353.307,497 514.461,604	38	353.296,106 514.477,095	19.22 9	38	353.296,106 514.477,095	39	353.287,487 514.490,214	15.69 7	39	353.287,487 514.490,214	40	353.273,639 514.506,785	21.59 5
40	353.273,639 514.506,785	41	353.271,663 514.509,418	3.292	41	353.271,663 514.509,418	42	353.266,721 514.519,735	11.44	42	353.266,721 514.519,735	43	353.260,223 514.530,241	12.35 3
43	353.260,223 514.530,241	1	353.252,925 514.539,026	11.42 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1556,737 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 217/1,218/1,2/2/1/2/2,
2/3/1/b/2/2,2/2/1/2/3,2/3/1/b/2/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.830	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1178 / 24/01/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2648, din 24/01/2003 emis de JUDECĂTORIA ALBA IULIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) COȘOBEA AUREL 2) COȘOBEA SILVIA	A1

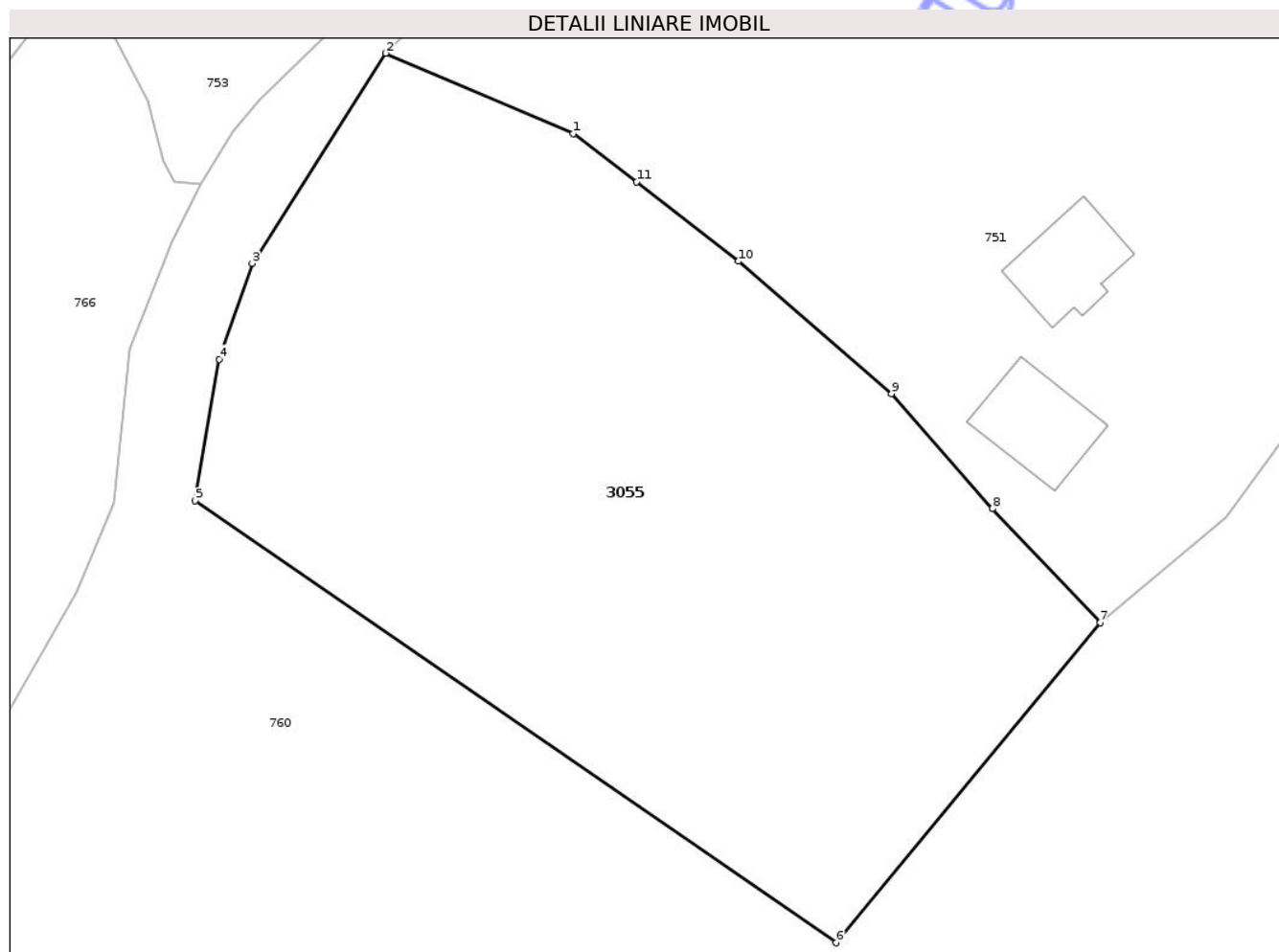
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.830	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.193	-	-	-	
2	faneata	NU	1.637	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	354.515,7 513.983,045	2	354.497,815 513.990,725	19.464
2	354.497,815 513.990,725	3	354.485,067 513.970,687	23.75
3	354.485,067 513.970,687	4	354.481,929 513.961,534	9.676
4	354.481,929 513.961,534	5	354.479,635 513.948,038	13.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.479,635 513.948,038	6	354.540,782 513.905,89	74.266
6	354.540,782 513.905,89	7	354.565,989 513.936,428	39.597
7	354.565,989 513.936,428	8	354.555,722 513.947,293	14.949
8	354.555,722 513.947,293	9	354.546,066 513.958,257	14.61
9	354.546,066 513.958,257	10	354.531,481 513.970,88	19.289
10	354.531,481 513.970,88	11	354.521,761 513.978,462	12.327
11	354.521,761 513.978,462	1	354.515,7 513.983,045	7.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.027	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

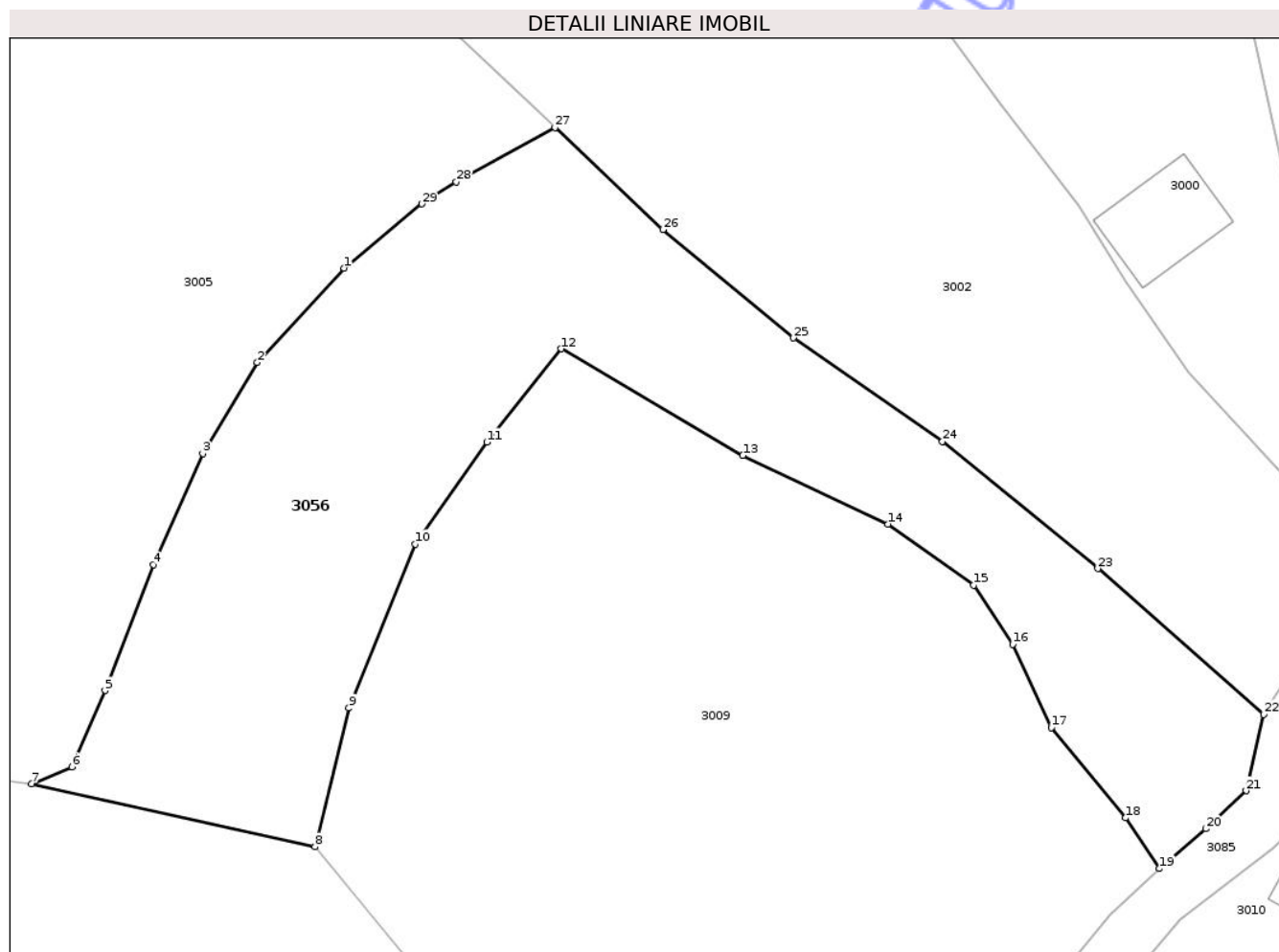
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	719	-	-	-	
2	faneata	NU	2.308	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.157,406 513.444,927	2	355.148,306 513.435,06	13.423
3	355.142,593 513.425,542	4	355.137,426 513.413,93	12.71
5	355.132,388 513.400,795	6	355.128,914 513.392,819	8.699
7	355.124,711 513.391,042	8	355.154,326 513.384,461	30.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.148,306 513.435,06	3	355.142,593 513.425,542	11.101
4	355.137,426 513.413,93	5	355.132,388 513.400,795	14.068
6	355.128,914 513.392,819	7	355.124,711 513.391,042	4.563
8	355.154,326 513.384,461	9	355.157,888 513.398,954	14.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	355.157,888 513.398,954	10	355.164,825 513.416,104	18.5
11	355.172,296 513.426,742	12	355.180,101 513.436,506	12.5
13	355.199,067 513.425,357	14	355.214,26 513.418,187	16.8
15	355.223,208 513.411,789	16	355.227,296 513.405,621	7.4
17	355.231,327 513.396,908	18	355.239,078 513.387,487	12.2
19	355.242,67 513.382,19	20	355.247,472 513.386,351	6.354
21	355.251,7 513.390,321	22	355.253,551 513.398,309	8.2
23	355.236,201 513.413,534	24	355.219,964 513.426,822	20.982
25	355.204,389 513.437,638	26	355.190,726 513.448,955	17.741
27	355.179,449 513.459,624	28	355.169,117 513.453,928	11.798
29	355.165,525 513.451,632	1	355.157,406 513.444,927	10.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	355.164,825 513.416,104	11	355.172,296 513.426,742	13.0
12	355.180,101 513.436,506	13	355.199,067 513.425,357	22.0
14	355.214,26 513.418,187	15	355.223,208 513.411,789	11.0
16	355.227,296 513.405,621	17	355.231,327 513.396,908	9.6
18	355.239,078 513.387,487	19	355.242,67 513.382,19	6.4
20	355.247,472 513.386,351	21	355.251,7 513.390,321	5.8
22	355.253,551 513.398,309	23	355.236,201 513.413,534	23.082
24	355.219,964 513.426,822	25	355.204,389 513.437,638	18.962
26	355.190,726 513.448,955	27	355.179,449 513.459,624	15.524
28	355.169,117 513.453,928	29	355.165,525 513.451,632	4.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 737/Almasu Mare

Nr. topografic: 198/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71353	1.500	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71353-C1	Loc. Almasu Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 115 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46532 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 240, din 18/09/2019 emis de Teodorescu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CODRIN MONICA DANA	A1, A1.1
46549 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. aut 3772, din 25/09/2019 emis de Teodorescu Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATENuda proprietate, cu titlu întreținere, în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CODRIN NICOLAE, și soția 2) CODRIN MONICA-DANA	A1, A1.1

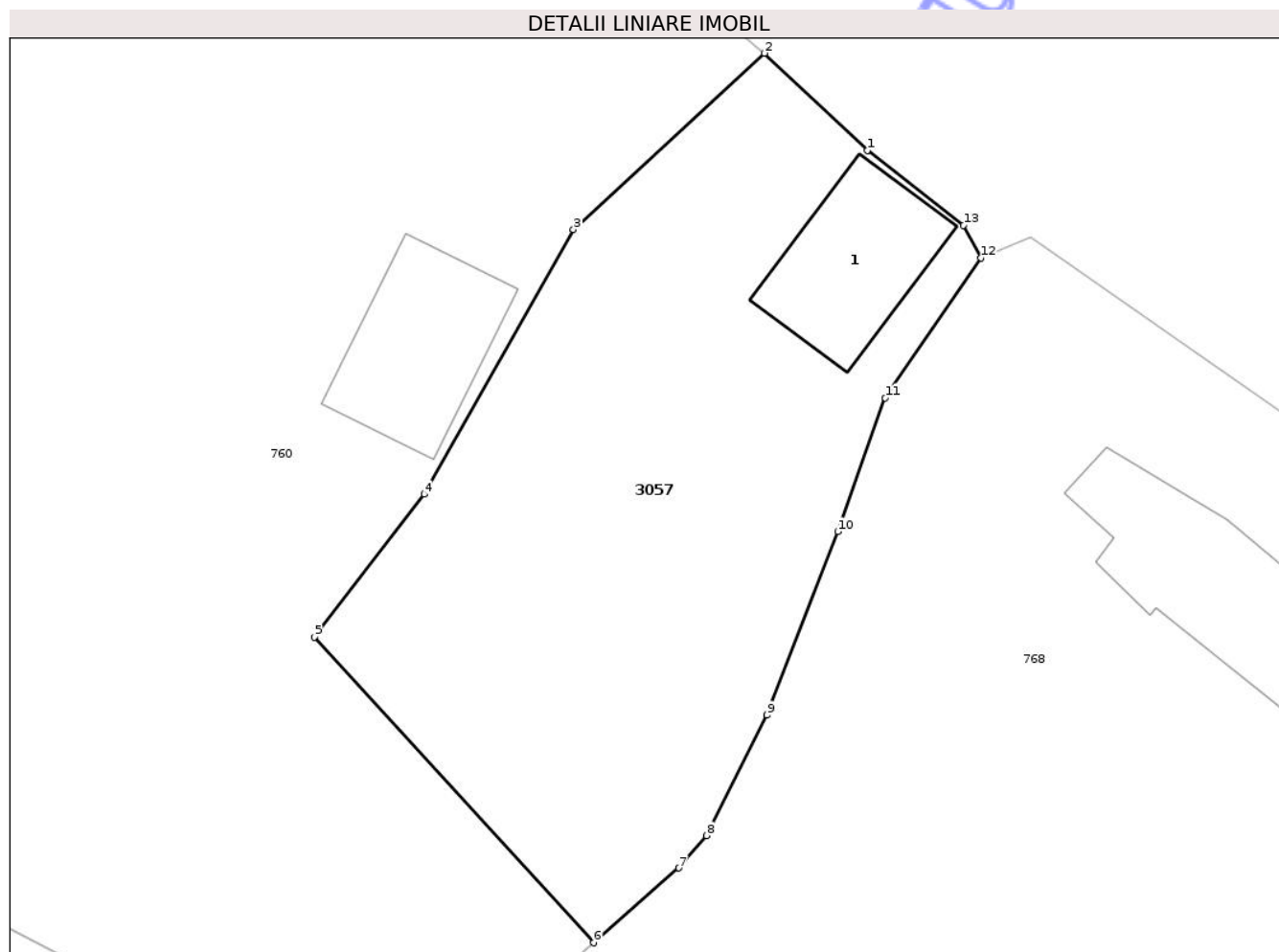
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
46549 / 03/10/2019			
Act Notarial nr. aut 3772, din 25/09/2019 emis de Teodorescu Elena;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra cotei de sub B3.1, B3.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COȘOBEA SILVIA, văduvă		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71353	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	198/2	
2	faneata	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71353-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.696,503 513.907,575	2	354.689,097 513.914,563	10.182
2	354.689,097 513.914,563	3	354.675,356 513.901,894	18.689
3	354.675,356 513.901,894	4	354.664,618 513.882,86	21.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.664,618 513.882,86	5	354.656,705 513.872,577	12.976
5	354.656,705 513.872,577	6	354.676,793 513.850,617	29.762
6	354.676,793 513.850,617	7	354.682,923 513.855,996	8.156
7	354.682,923 513.855,996	8	354.684,935 513.858,328	3.08
8	354.684,935 513.858,328	9	354.689,28 513.866,975	9.677
9	354.689,28 513.866,975	10	354.694,374 513.880,172	14.147
10	354.694,374 513.880,172	11	354.697,786 513.889,79	10.205
11	354.697,786 513.889,79	12	354.704,685 513.899,855	12.203
12	354.704,685 513.899,855	13	354.703,412 513.902,195	2.664
13	354.703,412 513.902,195	1	354.696,503 513.907,575	8.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1661/Almasu Mare

Nr. topografic:202/2,203

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71359	19.213	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10974 / 21/06/2006		
Act Notarial nr. 1781/2006, din 01/01/2006 emis de NP Dan A. Dotiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu întreținere, drept de nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16 1) CODRIN NICOLAE, si sotia 2) CODRIN MONICA-DANA	A1
46541 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 240 - Certificat de moștenitor, din 18/09/2019 emis de notar public Teodorescu Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CODRIN MONICA DANA	A1
46557 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. aut 3772, din 25/09/2019 emis de Teodorescu Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate, cu titlul întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) CODRIN NICOLAE, si soția 2) CODRIN MONICA-DANA	A1

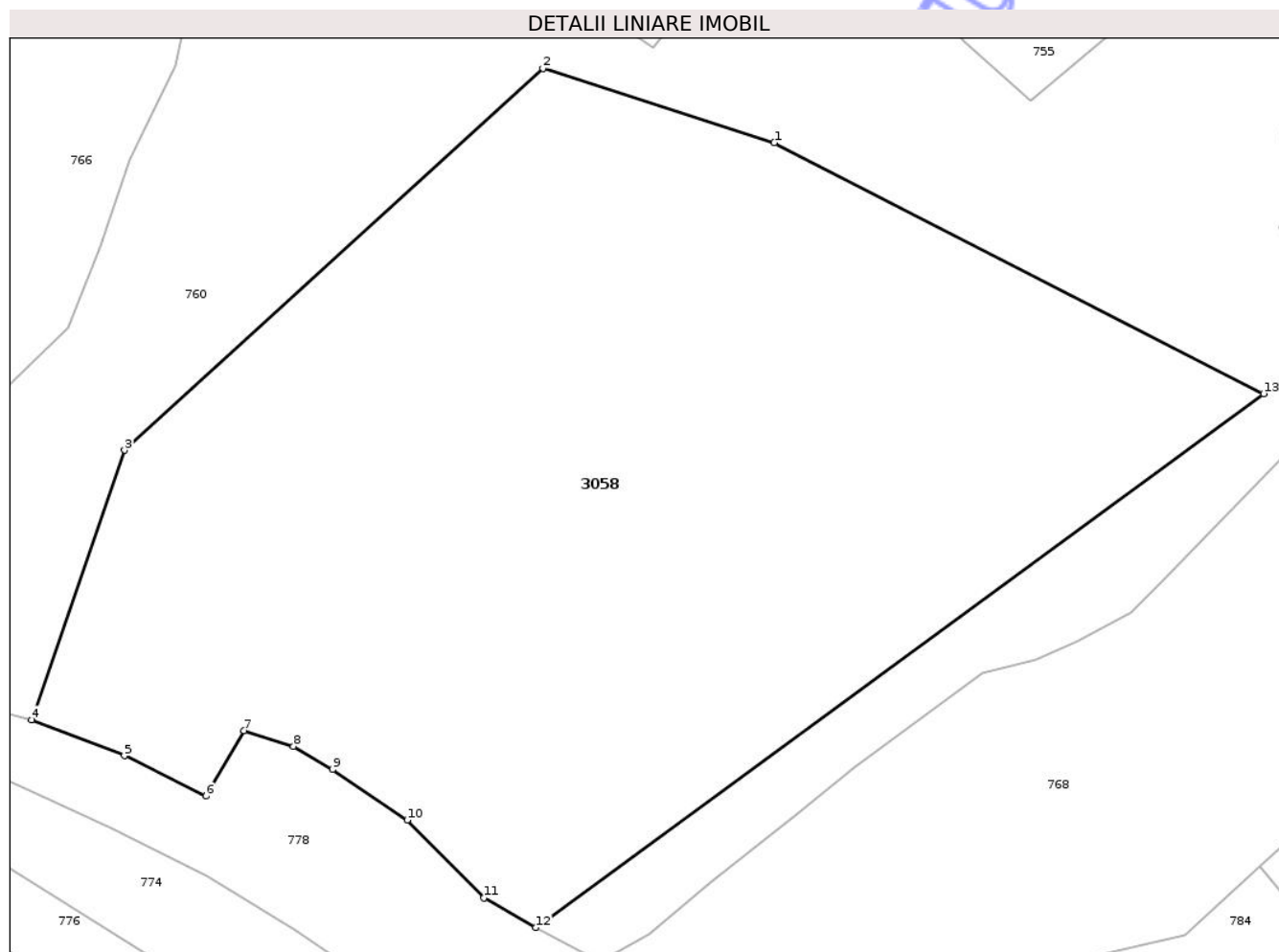
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46557 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. aut 3772, din 25/09/2019 emis de Teodorescu Elena;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra cotei de sub B4, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/16, cota initiala 16/16 1) COȘOBEA SILVIA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71359	19.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.213	-	-	202/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.563,292 513.888,251	2	354.520,482 513.901,99	44.961
2	354.520,482 513.901,99	3	354.443,104 513.831,41	104.733
3	354.443,104 513.831,41	4	354.425,902 513.781,602	52.694
4	354.425,902 513.781,602	5	354.443,074 513.774,956	18.413
5	354.443,074 513.774,956	6	354.458,144 513.767,461	16.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.458,144 513.767,461	7	354.465,212 513.779,556	14.009
7	354.465,212 513.779,556	8	354.474,354 513.776,685	9.582
8	354.474,354 513.776,685	9	354.481,581 513.772,424	8.39
9	354.481,581 513.772,424	10	354.495,395 513.763,028	16.707
10	354.495,395 513.763,028	11	354.509,562 513.748,676	20.166
11	354.509,562 513.748,676	12	354.519,214 513.743,195	11.1
12	354.519,214 513.743,195	13	354.653,838 513.841,864	166.91
13	354.653,838 513.841,864	1	354.563,292 513.888,251	101.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 629 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 902/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		257	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

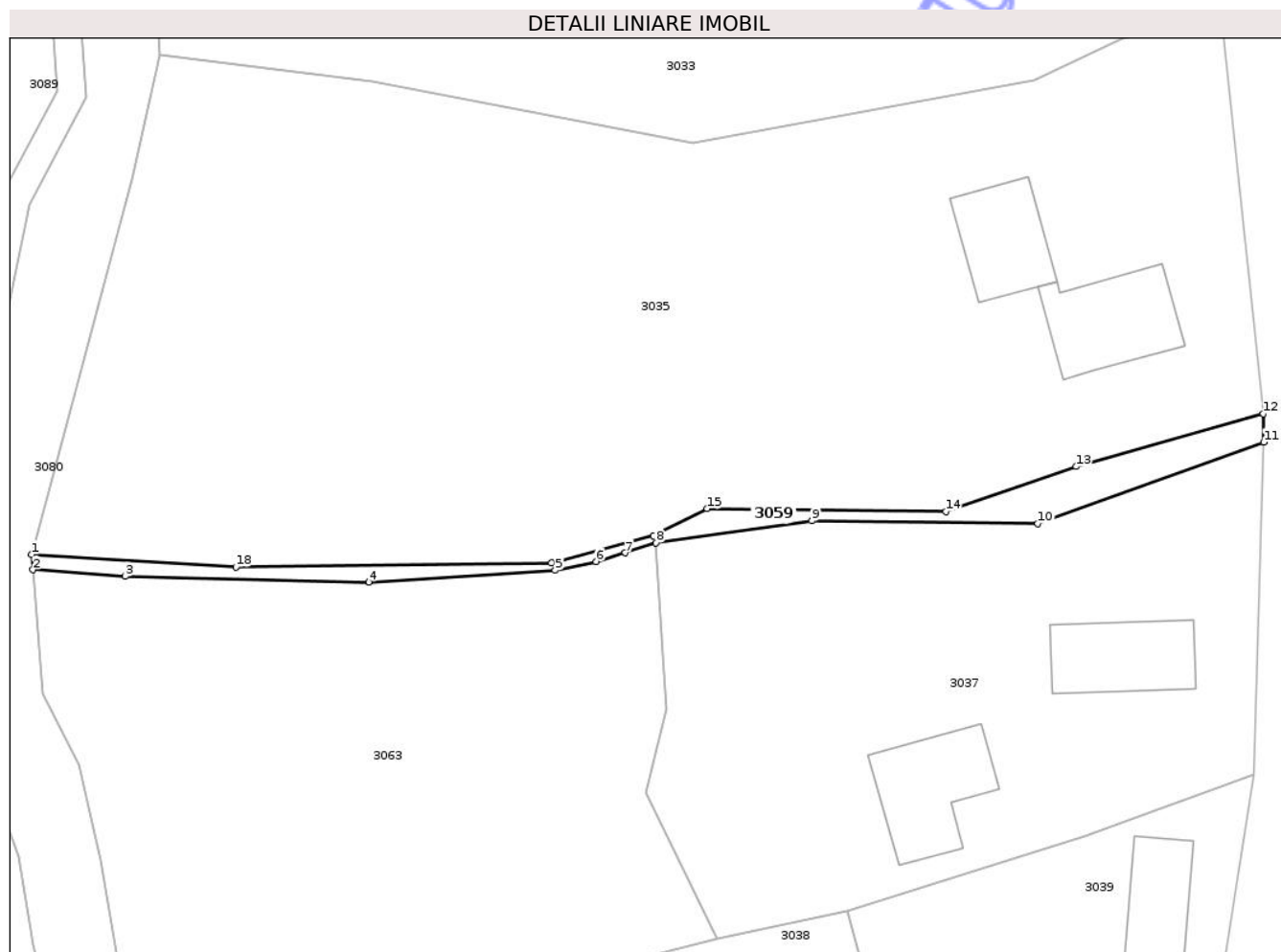
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	257	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.455,891 512.866,657	2	355.456,024 512.865,051	1.611
2	355.456,024 512.865,051	3	355.465,702 512.864,364	9.703
3	355.465,702 512.864,364	4	355.491,295 512.863,762	25.6
4	355.491,295 512.863,762	5	355.510,855 512.865,016	19.6
5	355.510,855 512.865,016	6	355.515,162 512.865,914	4.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.515,162 512.865,914	7	355.518,226 512.866,837	3.2
7	355.518,226 512.866,837	8	355.521,46 512.867,887	3.4
8	355.521,46 512.867,887	9	355.537,802 512.870,184	16.503
9	355.537,802 512.870,184	10	355.561,524 512.869,918	23.723
10	355.561,524 512.869,918	11	355.585,259 512.878,439	25.218
11	355.585,259 512.878,439	12	355.585,199 512.881,408	2.97
12	355.585,199 512.881,408	13	355.565,539 512.875,879	20.423
13	355.565,539 512.875,879	14	355.551,861 512.871,154	14.471
14	355.551,861 512.871,154	15	355.526,792 512.871,473	25.071
15	355.526,792 512.871,473	16	355.521,146 512.868,639	6.317
16	355.521,146 512.868,639	17	355.510,482 512.865,751	11.048
17	355.510,482 512.865,751	18	355.477,333 512.865,347	33.151
18	355.477,333 512.865,347	1	355.455,891 512.866,657	21.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 21, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70753	7.899	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70753-C1	Loc. Almașu Mare, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT (construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 1990)
A1.2	70753-C2	Loc. Almașu Mare, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUCATARIE DE VARA (construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 1990)
A1.3	70753-C3	Loc. Almașu Mare, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp; SURA + GRAJD (construite din caramida, acoperite cu tigla si edificate inainte de anul 1990)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22986 / 31/07/2013		
Act Administrativ nr. 14232/948, din 28/05/2013 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr. 34605/23-11-2012 emis de BCPI ALBA IULIA; act administrativ nr. 34607/23-11-2012 emis de BCPI ALBA IULIA; act administrativ nr. 5434/22-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ALMASU MARE; act administrativ nr. 5435/22-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI ALMASU MARE; documentatia cadastrala receptionata de serviciul cadastru al OCPI Alba);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu constituire asupra imobilului de sub A1 cu nr.cad. 914/1, 915/1 identificat cu imobilele inscrite in CF 70659 - nr.top. 914, 915 si CF 70656- nr.top. 911,912,913, dobandit prin Constituire, cota actuala 16/32 1) TÂRZIU ANGELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
19333 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 428, din 17/04/2019 emis de NP Corbean Ioana Lucia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/32 1) TÂRZIU ANGELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
7463 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 05, din 20/02/2019 emis de NP Corbean Ioana Lucia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) TÂRZIU ANGELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

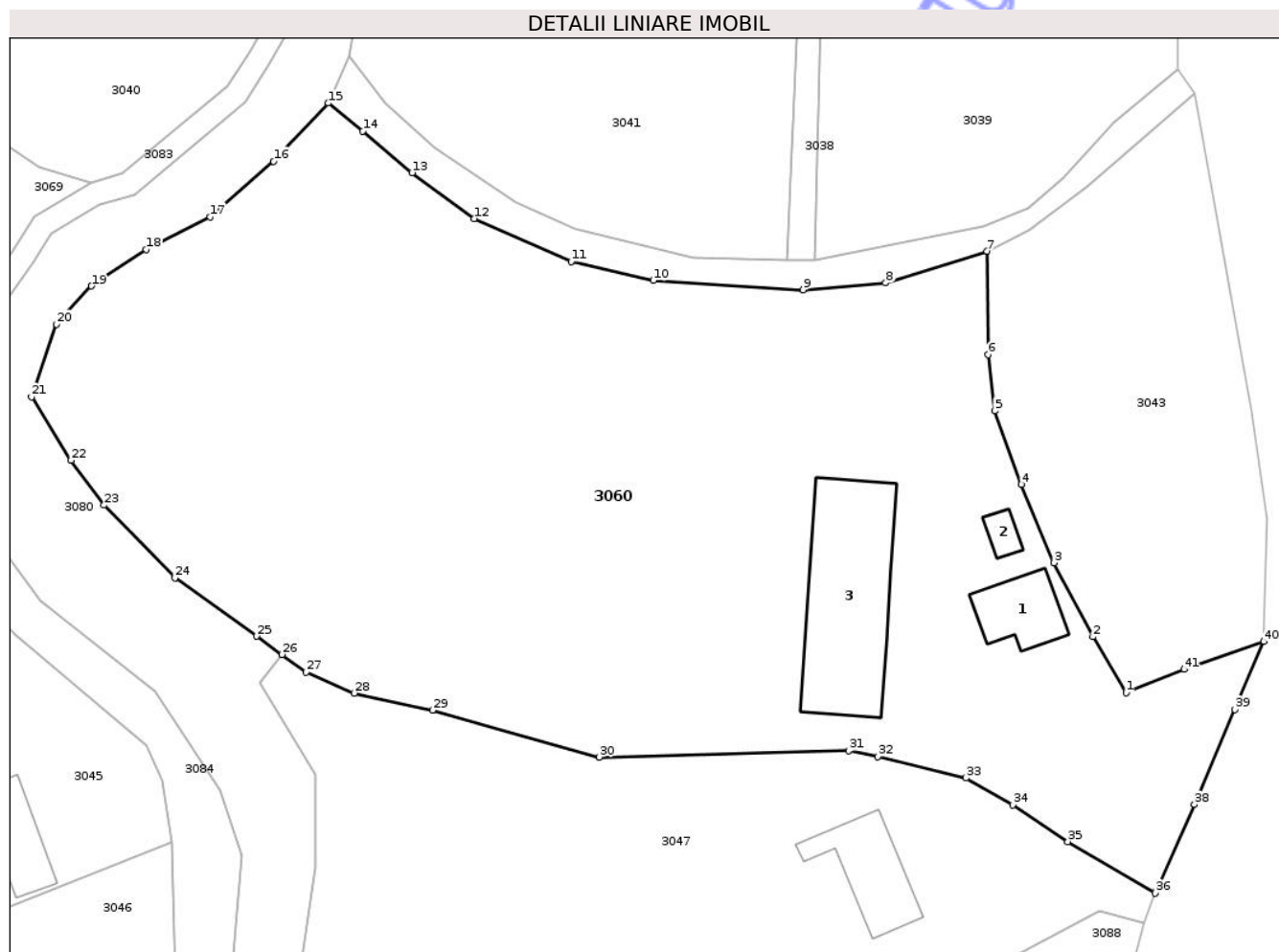
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70753	7.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.219	-	915/1	-	
2	arabil	DA	6.680	-	914/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70753-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOUIT (construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 1990)
A1.2	70753-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUCATARIE DE VARA (construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 1990)
A1.3	70753-C3	construcții anexa	311	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp; SURA + GRAJD (construite din caramida, acoperite cu tigla si edificate inainte de anul 1990)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	355.563,257 512.698,424	2	355.559,017 512.705,597	8.332	2	355.559,017 512.705,597	3	355.554,026 512.715,059	10.69 8	3	355.554,026 512.715,059	4	355.549,869 512.725,073	10.84 3
4	355.549,869 512.725,073	5	355.546,486 512.734,504	10.01 9	5	355.546,486 512.734,504	6	355.545,596 512.741,671	7.222	6	355.545,596 512.741,671	7	355.545,484 512.754,912	13.24 1
7	355.545,484 512.754,912	8	355.532,51 512.750,847	13.59 6	8	355.532,51 512.750,847	9	355.521,945 512.749,971	10.60 1	9	355.521,945 512.749,971	10	355.502,767 512.751,175	19.21 6
10	355.502,767 512.751,175	11	355.492,234 512.753,601	10.80 9	11	355.492,234 512.753,601	12	355.479,813 512.759,098	13.58 3	12	355.479,813 512.759,098	13	355.471,861 512.764,95	9.873
13	355.471,861 512.764,95	14	355.465,565 512.770,294	8.258	14	355.465,565 512.770,294	15	355.461,138 512.773,853	5.68	15	355.461,138 512.773,853	16	355.454,163 512.766,427	10.18 8
16	355.454,163 512.766,427	17	355.446,043 512.759,31	10.79 8	17	355.446,043 512.759,31	18	355.437,841 512.755,161	9.192	18	355.437,841 512.755,161	19	355.430,829 512.750,455	8.445
19	355.430,829 512.750,455	20	355.426,374 512.745,586	6.6	20	355.426,374 512.745,586	21	355.423,171 512.736,274	9.847	21	355.423,171 512.736,274	22	355.428,222 512.728,155	9.562
22	355.428,222 512.728,155	23	355.432,444 512.722,432	7.112	23	355.432,444 512.722,432	24	355.441,516 512.713,136	12.98 9	24	355.441,516 512.713,136	25	355.451,966 512.705,676	12.84
25	355.451,966 512.705,676	26	355.455,232 512.703,32	4.027	26	355.455,232 512.703,32	27	355.458,331 512.701,085	3.821	27	355.458,331 512.701,085	28	355.464,458 512.698,388	6.694
28	355.464,458 512.698,388	29	355.474,472 512.696,205	10.24 9	29	355.474,472 512.696,205	30	355.495,851 512.690,209	22.20 4	30	355.495,851 512.690,209	31	355.527,807 512.691,012	31.96 6
31	355.527,807 512.691,012	32	355.531,485 512.690,286	3.749	32	355.531,485 512.690,286	33	355.542,778 512.687,518	11.62 7	33	355.542,778 512.687,518	34	355.548,755 512.684,099	6.886
34	355.548,755 512.684,099	35	355.555,814 512.679,396	8.482	35	355.555,814 512.679,396	36	355.566,967 512.672,837	12.93 9	36	355.566,967 512.672,837	37	355.567,068 512.673,064	0.248
37	355.567,068 512.673,064	38	355.572,026 512.684,147	12.14 1	38	355.572,026 512.684,147	39	355.577,218 512.696,294	13.21	39	355.577,218 512.696,294	40	355.580,894 512.704,975	9.427
40	355.580,894 512.704,975	41	355.570,698 512.701,427	10.79 6	41	355.570,698 512.701,427	1	355.563,257 512.698,424	8.024					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 545 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 2654

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.280	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3284, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GAVRILĂ ELENA	A1

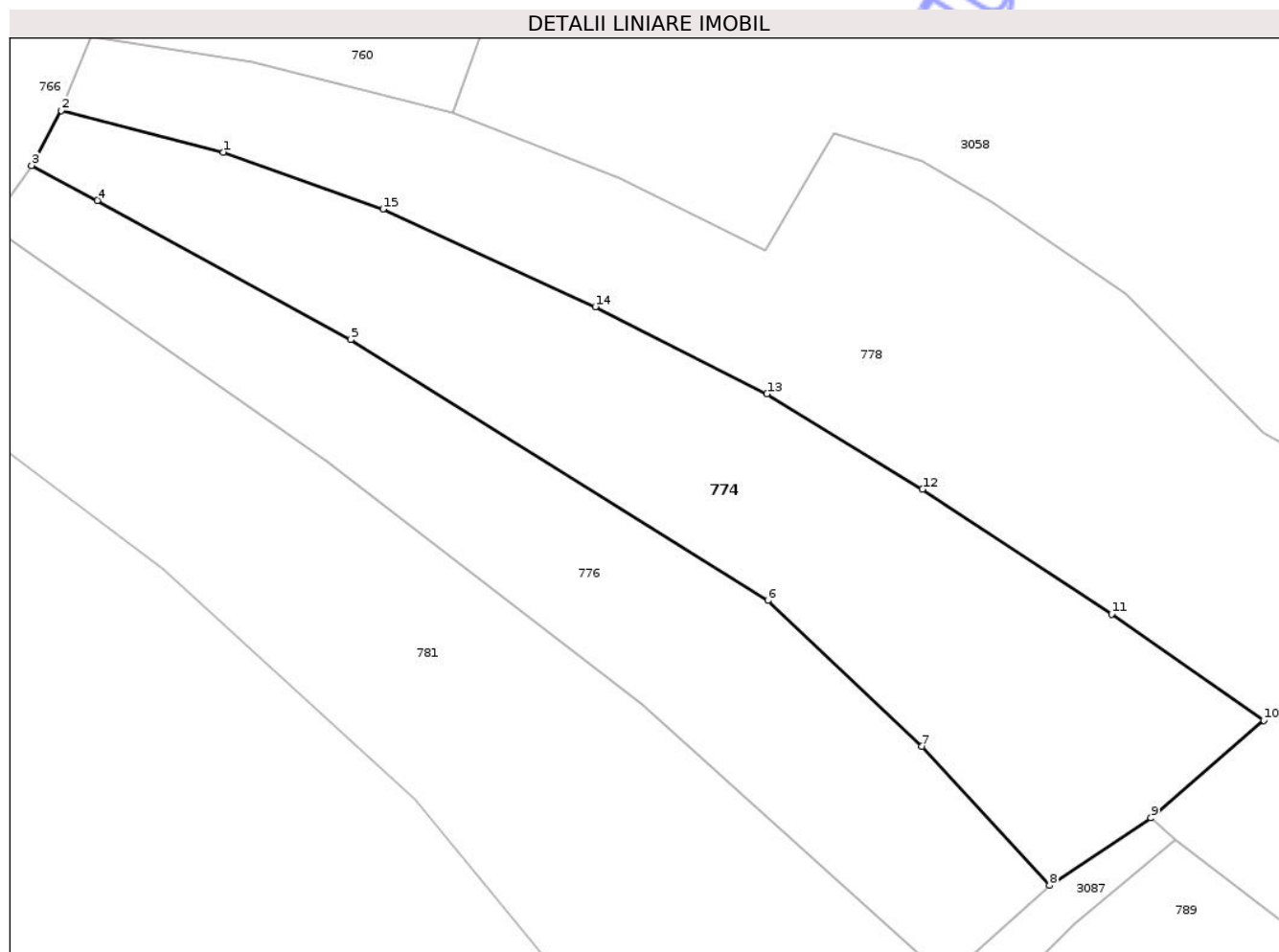
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.280	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.402,143 513.777,589	2	354.385,422 513.781,906	17.269
2	354.385,422 513.781,906	3	354.382,354 513.776,238	6.445
3	354.382,354 513.776,238	4	354.389,162 513.772,622	7.709
4	354.389,162 513.772,622	5	354.415,299 513.758,246	29.83
5	354.415,299 513.758,246	6	354.458,392 513.731,321	50.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.458,392 513.731,321	7	354.474,32 513.716,273	21.912
7	354.474,32 513.716,273	8	354.487,473 513.701,906	19.479
8	354.487,473 513.701,906	9	354.497,97 513.708,889	12.608
9	354.497,97 513.708,889	10	354.509,612 513.718,971	15.401
10	354.509,612 513.718,971	11	354.493,888 513.729,929	19.166
11	354.493,888 513.729,929	12	354.474,359 513.742,802	23.389
12	354.474,359 513.742,802	13	354.458,302 513.752,653	18.838
13	354.458,302 513.752,653	14	354.440,568 513.761,65	19.886
14	354.440,568 513.761,65	15	354.418,642 513.771,723	24.129
15	354.418,642 513.771,723	1	354.402,143 513.777,589	17.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 171, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71907	4.544	Sector cadastral:7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46582 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 1942, din 22/07/2022 emis de Burz Olimpiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun , proprietate devălmașă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) KESTNER ERWIN, căsătorit cu	
	2) KESTNER IOANA	

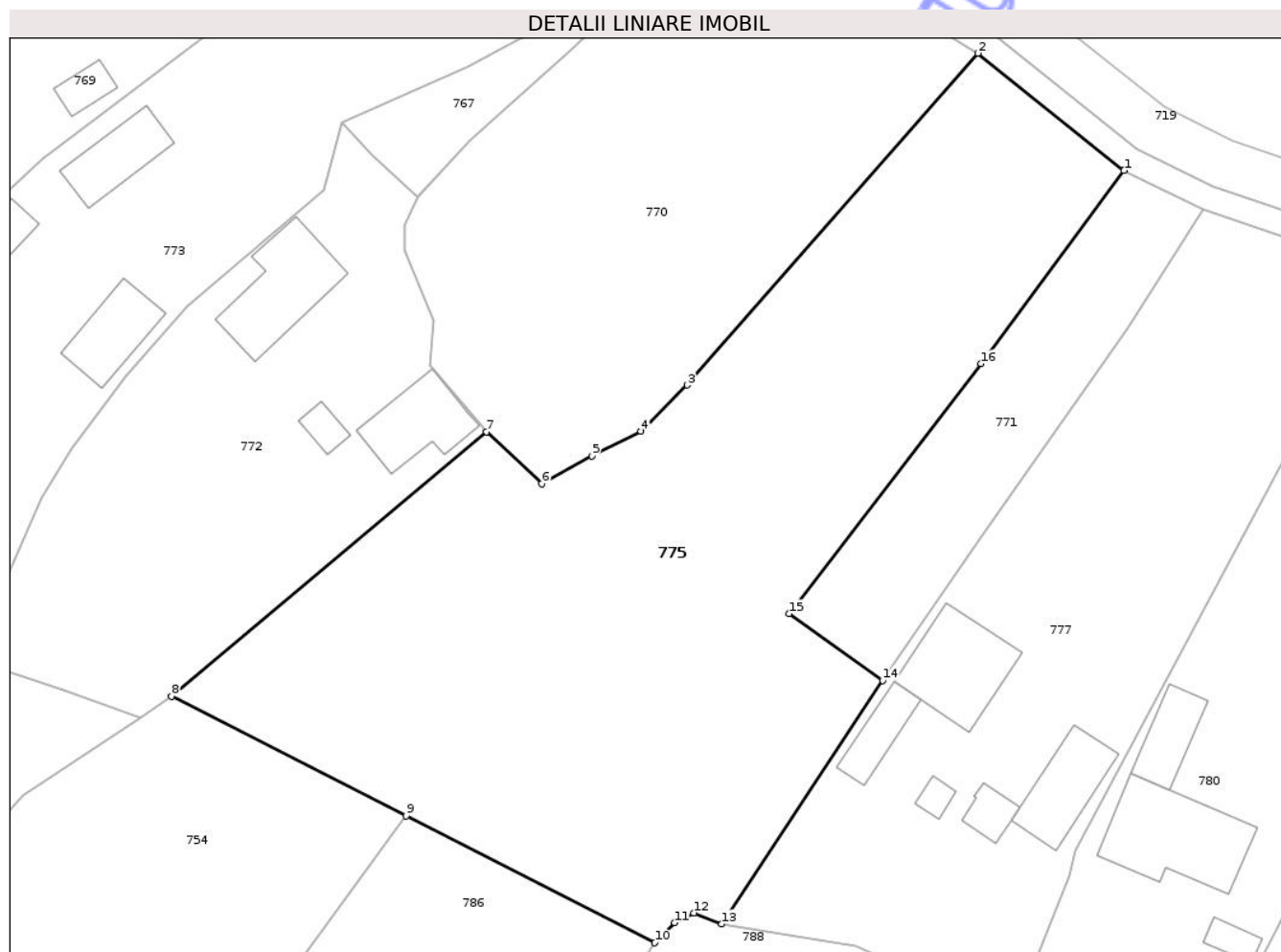
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71907	4.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	4.544	-	189/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.939,084 513.784,417	2	354.921,422 513.798,586	22.643
2	354.921,422 513.798,586	3	354.886,273 513.758,499	53.314
3	354.886,273 513.758,499	4	354.880,697 513.752,918	7.889
4	354.880,697 513.752,918	5	354.874,779 513.749,943	6.624
5	354.874,779 513.749,943	6	354.868,684 513.746,607	6.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.868,684 513.746,607	7	354.862,043 513.752,837	9.106
7	354.862,043 513.752,837	8	354.823,936 513.720,896	49.723
8	354.823,936 513.720,896	9	354.852,298 513.706,445	31.831
9	354.852,298 513.706,445	10	354.882,359 513.691,128	33.738
10	354.882,359 513.691,128	11	354.884,775 513.693,557	3.426
11	354.884,775 513.693,557	12	354.887,095 513.694,735	2.602
12	354.887,095 513.694,735	13	354.890,434 513.693,405	3.594
13	354.890,434 513.693,405	14	354.909,904 513.722,829	35.282
14	354.909,904 513.722,829	15	354.898,627 513.730,886	13.86
15	354.898,627 513.730,886	16	354.921,825 513.761,092	38.086
16	354.921,825 513.761,092	1	354.939,084 513.784,417	29.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1869 ALMAȘU MARE
Nr. topografic: 2653

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.693	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3151, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TRIF PETRU	A1

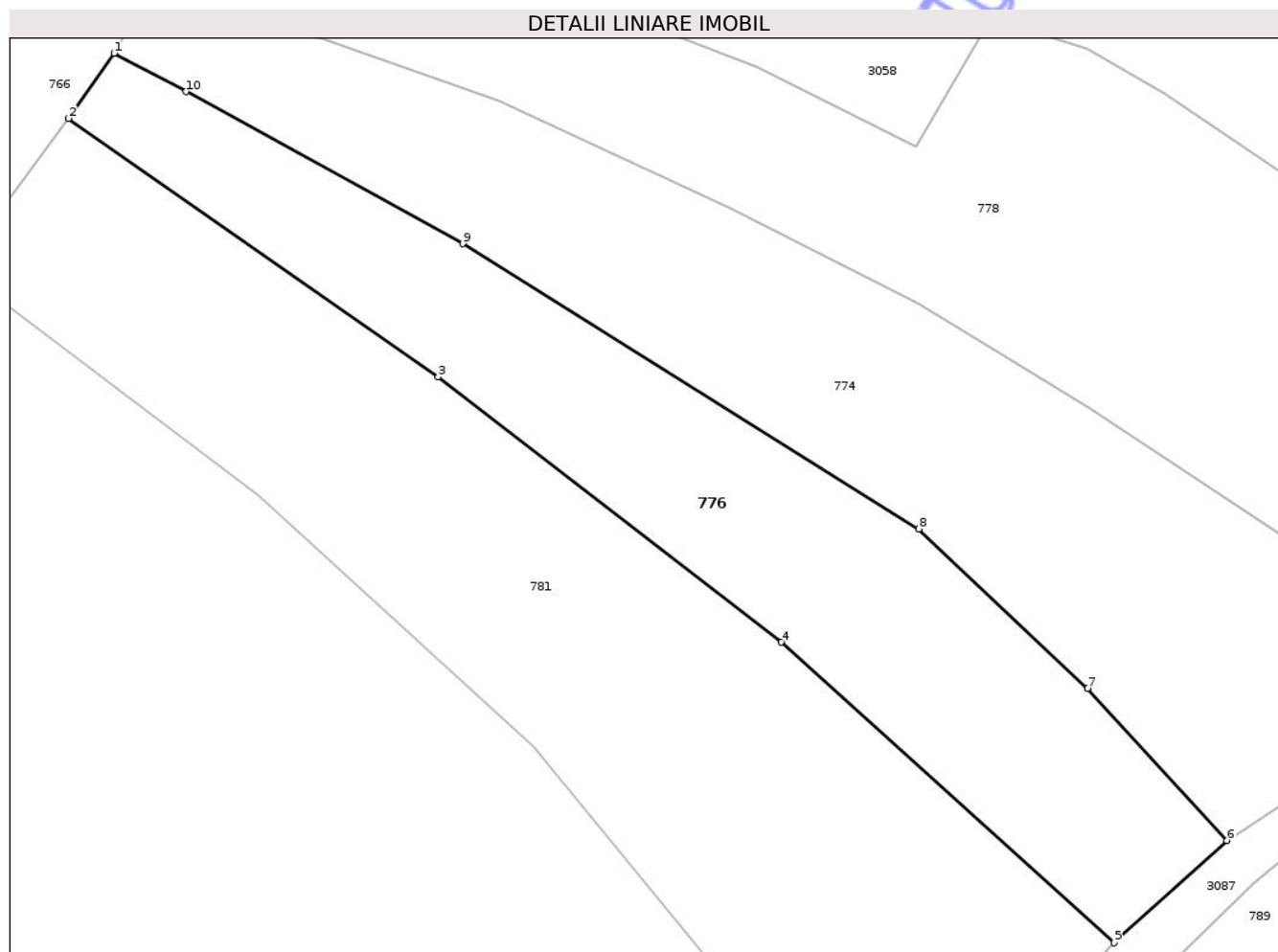
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.693	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.382,354 513.776,238	2	354.378,044 513.770,085	7.512
2	354.378,044 513.770,085	3	354.412,96 513.745,68	42.6
3	354.412,96 513.745,68	4	354.445,376 513.720,633	40.966
4	354.445,376 513.720,633	5	354.476,862 513.692,252	42.389
5	354.476,862 513.692,252	6	354.487,473 513.701,906	14.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.487,473 513.701,906	7	354.474,32 513.716,273	19.479
7	354.474,32 513.716,273	8	354.458,392 513.731,321	21.912
8	354.458,392 513.731,321	9	354.415,299 513.758,246	50.813
9	354.415,299 513.758,246	10	354.389,162 513.772,622	29.83
10	354.389,162 513.772,622	1	354.382,354 513.776,238	7.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2121 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 185 PARTE

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 172, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.841	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almașu Mare, Nr. 172, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Almașu Mare, Nr. 172, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 50 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Almașu Mare, Nr. 172, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 14 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Almașu Mare, Nr. 172, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 27 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Almașu Mare, Nr. 172, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 91 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3284, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GAVRILĂ ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3049, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GAVRILĂ ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

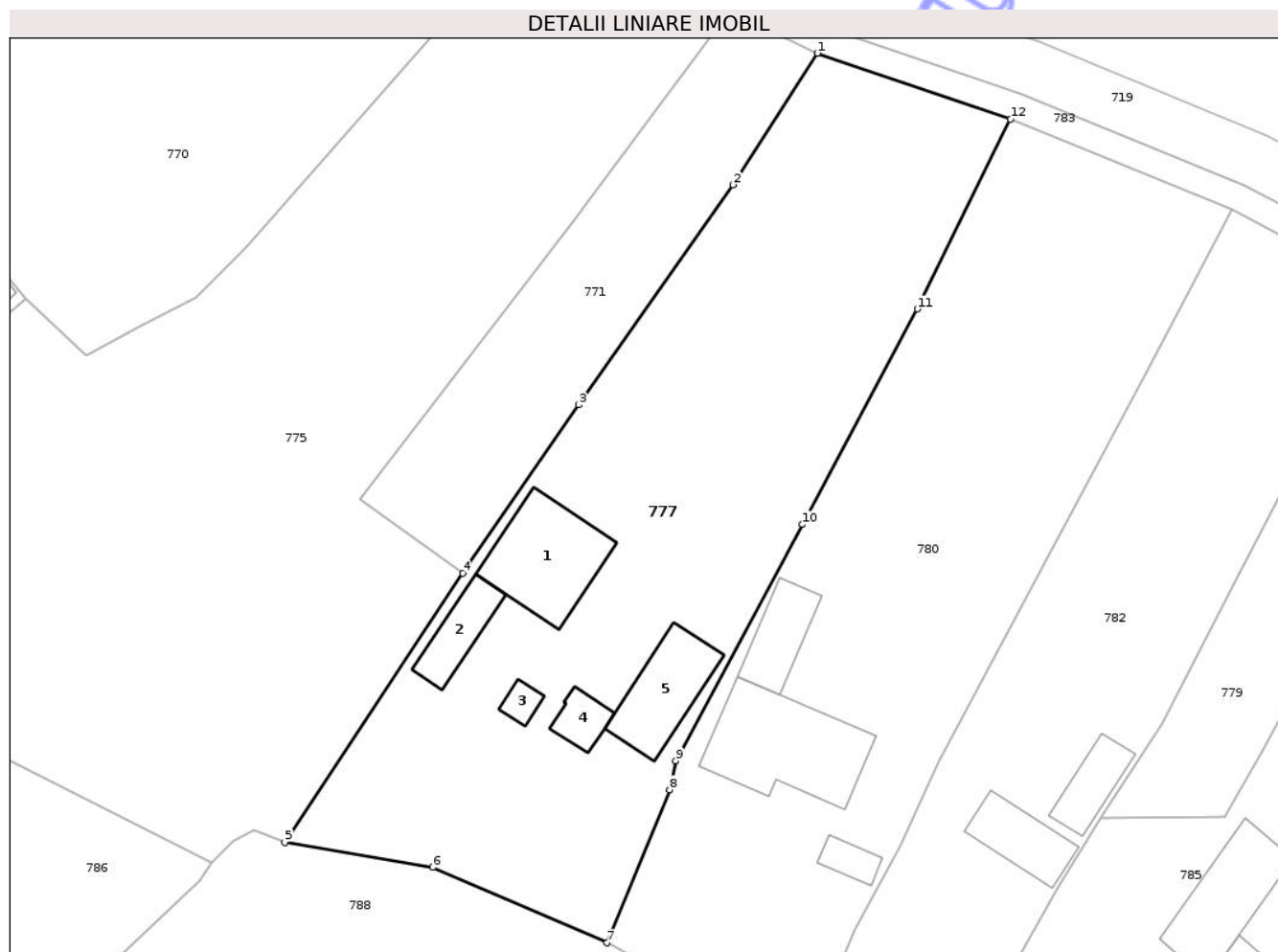
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	2.441	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.948,682 513.779,665	2	354.939,468 513.765,278	17.085
2	354.939,468 513.765,278	3	354.922,562 513.741,23	29.396
3	354.922,562 513.741,23	4	354.909,904 513.722,829	22.334
4	354.909,904 513.722,829	5	354.890,434 513.693,405	35.282
5	354.890,434 513.693,405	6	354.906,619 513.690,672	16.414
6	354.906,619 513.690,672	7	354.925,67 513.682,426	20.759
7	354.925,67 513.682,426	8	354.932,523 513.699,162	18.085
8	354.932,523 513.699,162	9	354.933,192 513.702,312	3.22
9	354.933,192 513.702,312	10	354.947,041 513.728,156	29.321
10	354.947,041 513.728,156	11	354.959,637 513.751,711	26.711
11	354.959,637 513.751,711	12	354.969,813 513.772,484	23.132
12	354.969,813 513.772,484	1	354.948,682 513.779,665	22.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1513 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 2655, 2656

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.956	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3127, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MOLDOVAN LILIANA	A1

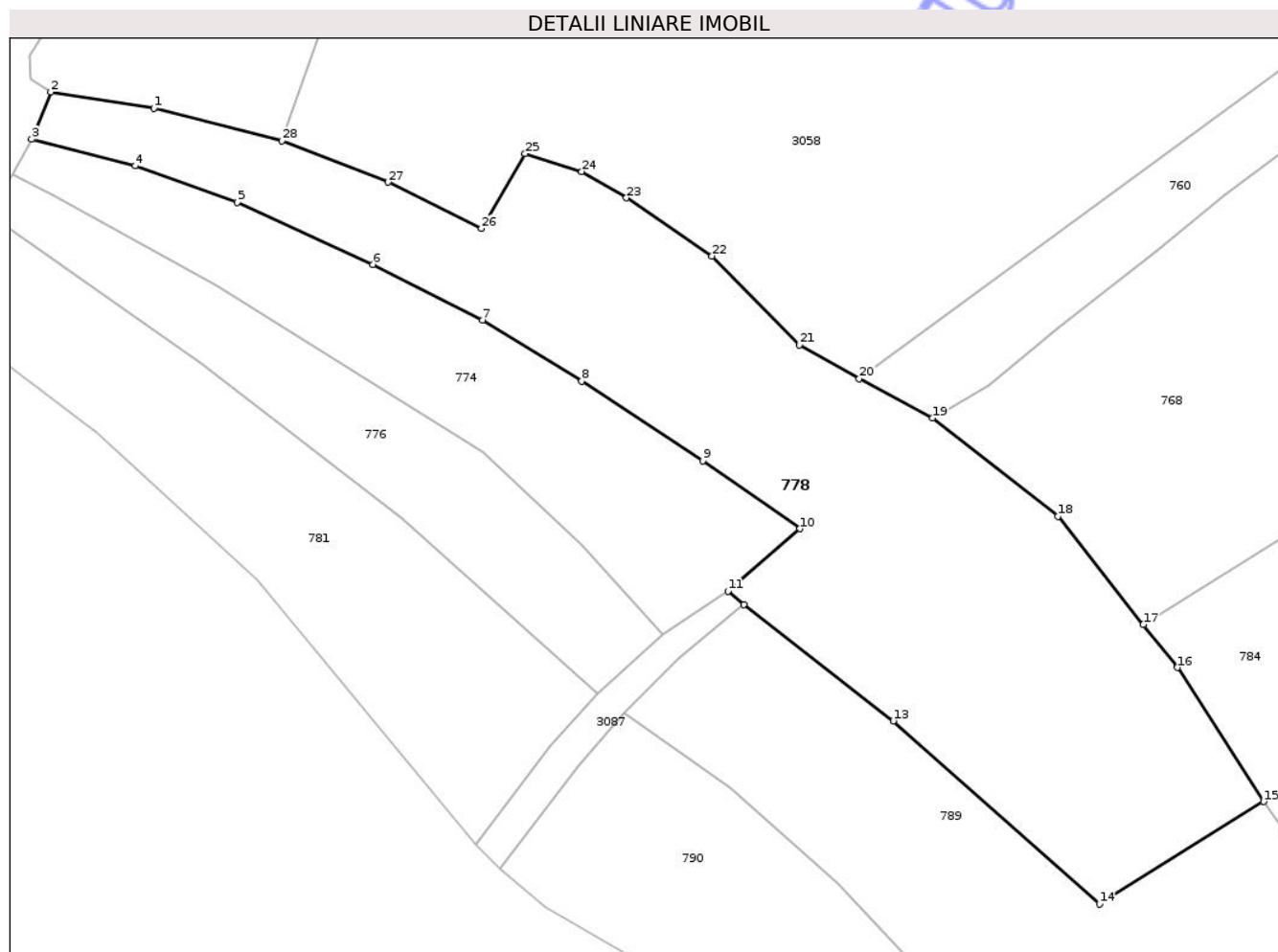
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.956	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.405,167 513.786,87	2	354.388,512 513.789,529	16.866
3	354.385,422 513.781,906	4	354.402,143 513.777,589	17.269
5	354.418,642 513.771,723	6	354.440,568 513.761,65	24.129
7	354.458,302 513.752,653	8	354.474,359 513.742,802	18.838
9	354.493,888 513.729,929	10	354.509,612 513.718,971	19.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.388,512 513.789,529	3	354.385,422 513.781,906	8.226
4	354.402,143 513.777,589	5	354.418,642 513.771,723	17.511
6	354.440,568 513.761,65	7	354.458,302 513.752,653	19.886
8	354.474,359 513.742,802	9	354.493,888 513.729,929	23.389
10	354.509,612 513.718,971	11	354.497,97 513.708,889	15.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.497,97 513.708,889	12	354.500,54 513.706,689	3.383
13	354.524,727 513.687,945	14	354.558,036 513.658,35	44.557
15	354.584,586 513.674,898	16	354.570,618 513.696,563	25.778
17	354.565,131 513.703,506	18	354.551,308 513.721,0	22.296
19	354.531,044 513.736,866	20	354.519,214 513.743,195	13.417
21	354.509,562 513.748,676	22	354.495,395 513.763,028	20.166
23	354.481,581 513.772,424	24	354.474,354 513.776,685	8.39
25	354.465,212 513.779,556	26	354.458,144 513.767,461	14.009
27	354.443,074 513.774,956	28	354.425,902 513.781,602	18.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.500,54 513.706,689	13	354.524,727 513.687,945	30.6
14	354.558,036 513.658,35	15	354.584,586 513.674,898	31.286
16	354.570,618 513.696,563	17	354.565,131 513.703,506	8.849
18	354.551,308 513.721,0	19	354.531,044 513.736,866	25.736
20	354.519,214 513.743,195	21	354.509,562 513.748,676	11.1
22	354.495,395 513.763,028	23	354.481,581 513.772,424	16.707
24	354.474,354 513.776,685	25	354.465,212 513.779,556	9.582
26	354.458,144 513.767,461	27	354.443,074 513.774,956	16.831
28	354.425,902 513.781,602	1	354.405,167 513.786,87	21.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 77 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 180/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		722	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3103, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DANCIU IOAN	A1

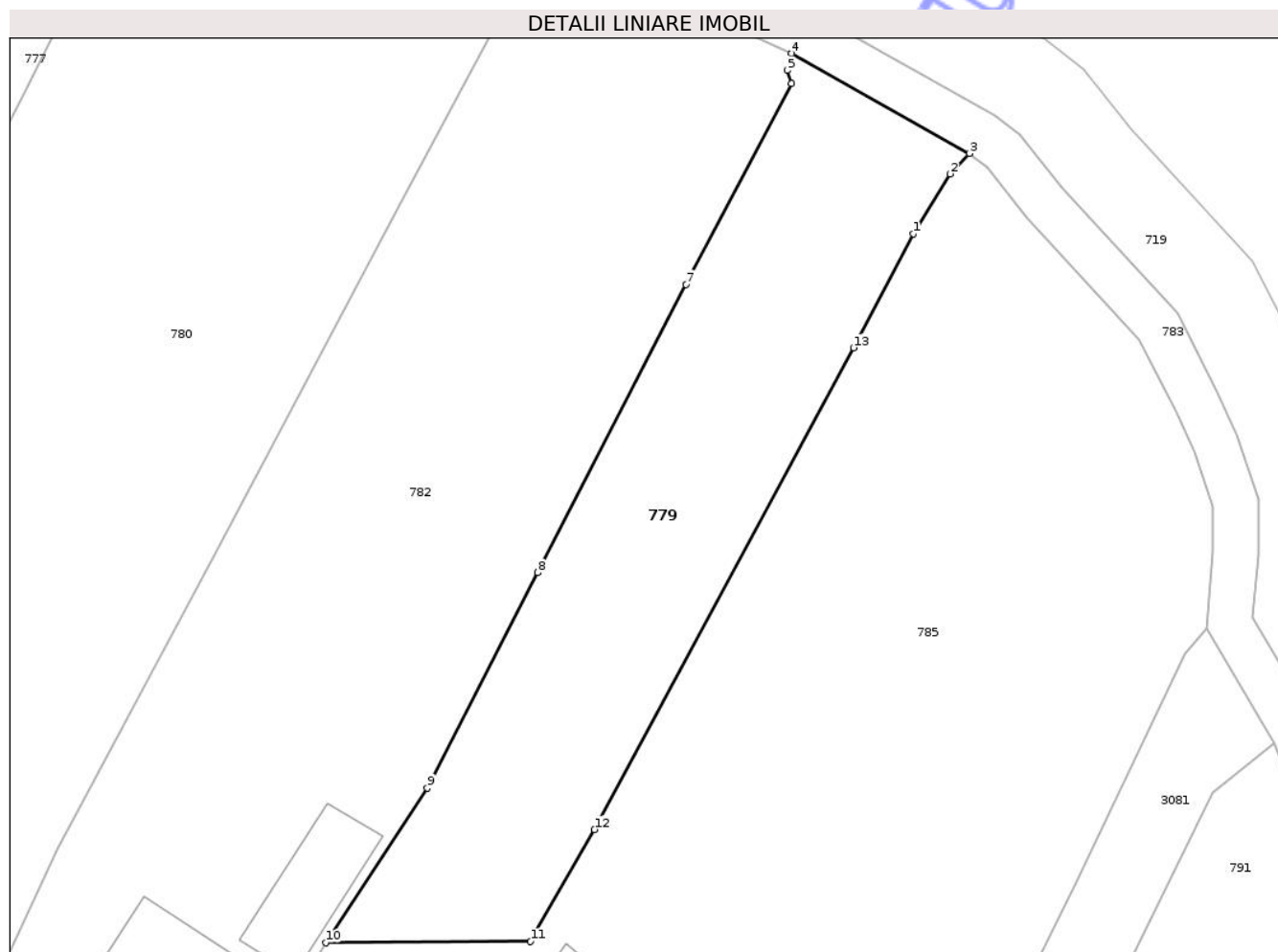
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	722	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.018,457 513.742,845	2	355.020,894 513.746,794	4.64
2	355.020,894 513.746,794	3	355.022,168 513.748,145	1.857
3	355.022,168 513.748,145	4	355.010,448 513.754,752	13.454
4	355.010,448 513.754,752	5	355.010,158 513.753,611	1.177
5	355.010,158 513.753,611	6	355.010,412 513.752,757	0.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.010,412 513.752,757	7	355.003,451 513.739,523	14.953
7	355.003,451 513.739,523	8	354.993,695 513.720,521	21.36
8	354.993,695 513.720,521	9	354.986,399 513.706,333	15.954
9	354.986,399 513.706,333	10	354.979,717 513.696,124	12.201
10	354.979,717 513.696,124	11	354.993,209 513.696,218	13.492
11	354.993,209 513.696,218	12	354.997,431 513.703,58	8.487
12	354.997,431 513.703,58	13	355.014,525 513.735,334	36.063
13	355.014,525 513.735,334	1	355.018,457 513.742,845	8.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2121 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 185 PARTE

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Nr. 173, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.579	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almasu Mare, Nr. 173, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 59 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Almasu Mare, Nr. 173, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 161 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Almasu Mare, Nr. 173, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 21 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3094, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) BORA MARIA		
Act Administrativ nr. 3025, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3
	1) BORA MARIA		

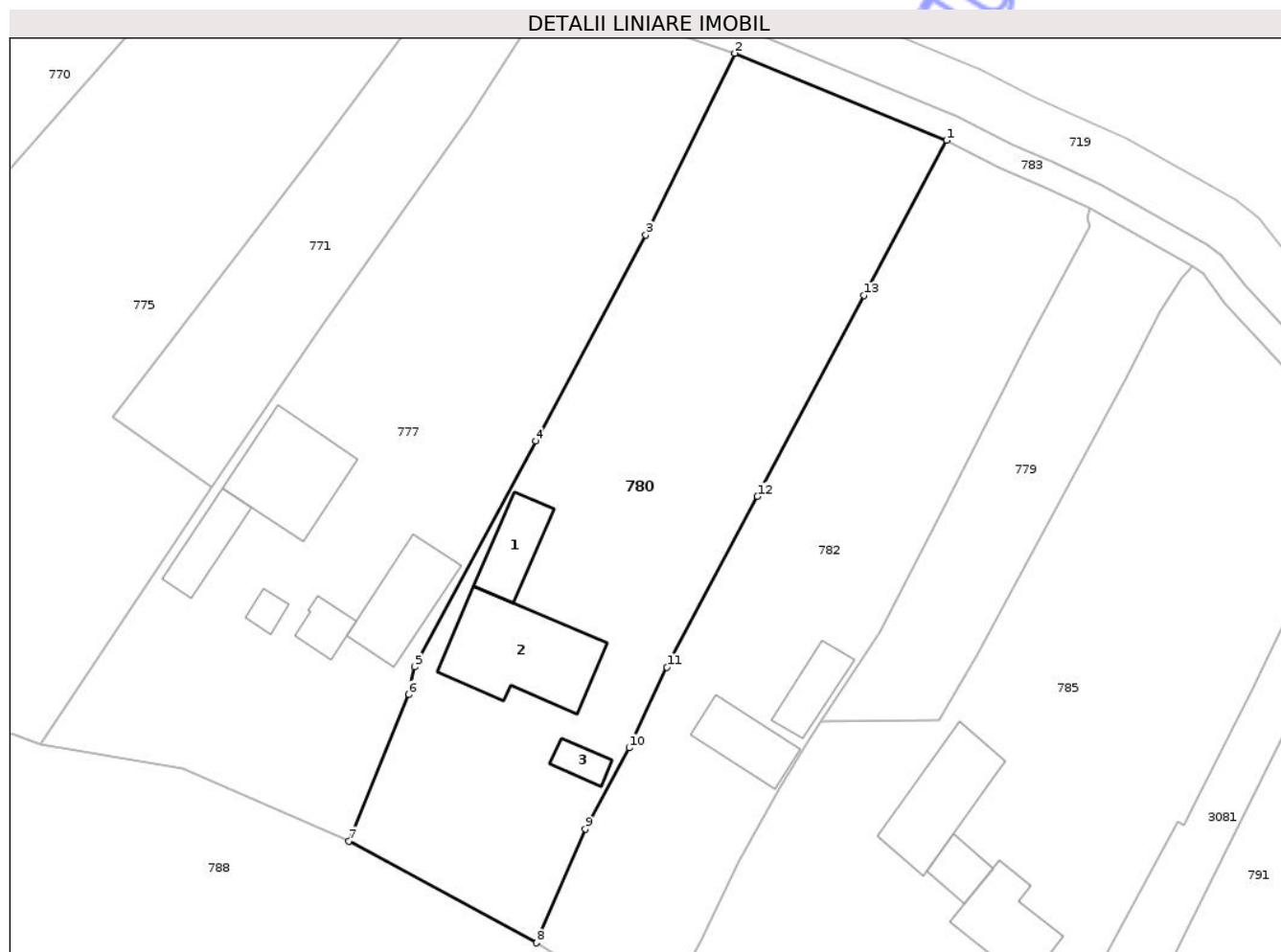
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	
2	arabil	DA	2.200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.994,045 513.762,529	2	354.969,813 513.772,484	26.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.969,813 513.772,484	3	354.959,637 513.751,711	23.132
3	354.959,637 513.751,711	4	354.947,041 513.728,156	26.711
4	354.947,041 513.728,156	5	354.933,192 513.702,312	29.321
5	354.933,192 513.702,312	6	354.932,523 513.699,162	3.22
6	354.932,523 513.699,162	7	354.925,67 513.682,426	18.085
7	354.925,67 513.682,426	8	354.947,12 513.670,782	24.407
8	354.947,12 513.670,782	9	354.952,748 513.683,763	14.149
9	354.952,748 513.683,763	10	354.957,719 513.693,072	10.553
10	354.957,719 513.693,072	11	354.962,034 513.702,302	10.189
11	354.962,034 513.702,302	12	354.972,396 513.721,8	22.08
12	354.972,396 513.721,8	13	354.984,621 513.744,779	26.029
13	354.984,621 513.744,779	1	354.994,045 513.762,529	20.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 813A
Nr. topografic: 2652

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.839	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3098, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CEPĂLĂU SILVIA-VICTORIA	A1

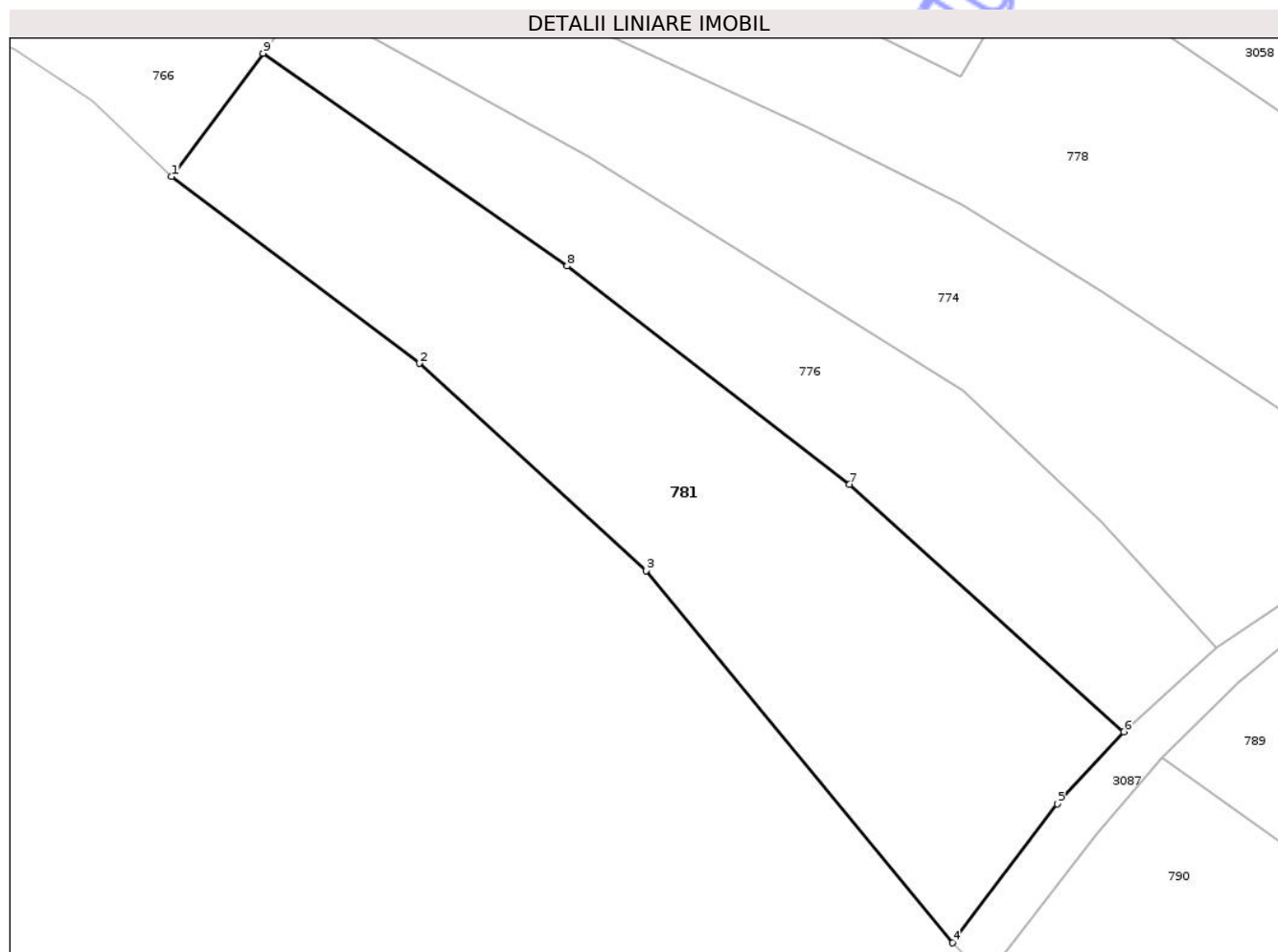
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.839	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.367,546 513.755,95	2	354.395,992 513.734,523	35.613
2	354.395,992 513.734,523	3	354.422,004 513.710,71	35.266
3	354.422,004 513.710,71	4	354.457,199 513.668,034	55.317
4	354.457,199 513.668,034	5	354.469,226 513.683,964	19.96
5	354.469,226 513.683,964	6	354.476,862 513.692,252	11.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.476,862 513.692,252	7	354.445,376 513.720,633	42.389
7	354.445,376 513.720,633	8	354.412,96 513.745,68	40.966
8	354.412,96 513.745,68	9	354.378,044 513.770,085	42.6
9	354.378,044 513.770,085	1	354.367,546 513.755,95	17.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 84 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 196/3/2 parte

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70576	24.867	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70576-C1	Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 51 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3126, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MIHĂLEAN MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3211, din 28/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIHĂLEAN MARIA	A1.1

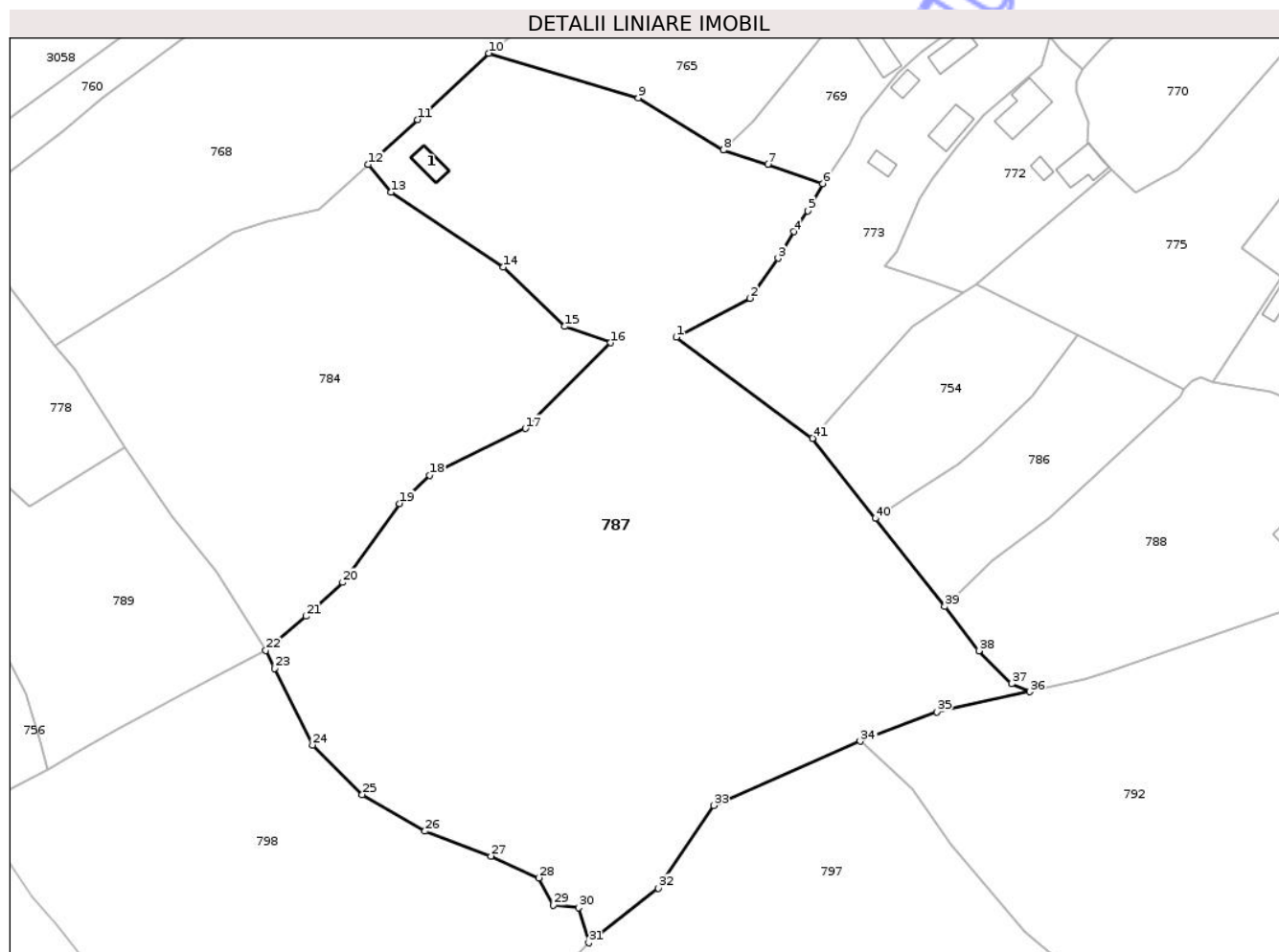
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70576	24.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	24.867	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70576-C1	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	354.739,661 513.705,915	2	354.760,415 513.716,824	23.446	2	354.760,415 513.716,824	3	354.768,246 513.728,068	13.703	3	354.768,246 513.728,068	4	354.772,638 513.735,555	8.68
4	354.772,638 513.735,555	5	354.776,545 513.741,402	7.032	5	354.776,545 513.741,402	6	354.780,798 513.749,08	8.777	6	354.780,798 513.749,08	7	354.765,362 513.754,483	16.355
7	354.765,362 513.754,483	8	354.752,872 513.758,472	13.111	8	354.752,872 513.758,472	9	354.728,954 513.773,101	28.037	9	354.728,954 513.773,101	10	354.686,969 513.785,649	43.82
10	354.686,969 513.785,649	11	354.666,918 513.767,039	27.356	11	354.666,918 513.767,039	12	354.653,148 513.754,431	18.67	12	354.653,148 513.754,431	13	354.659,53 513.746,611	10.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	354.659,53 513.746,611	14	354.691,106 513.725,564	37.94 8	14	354.691,106 513.725,564	15	354.708,253 513.708,924	23.89 3	15	354.708,253 513.708,924	16	354.721,173 513.704,334	13.71 1
16	354.721,173 513.704,334	17	354.697,282 513.680,253	33.92 1	17	354.697,282 513.680,253	18	354.670,391 513.667,092	29.93 9	18	354.670,391 513.667,092	19	354.661,925 513.659,163	11.59 9
19	354.661,925 513.659,163	20	354.645,932 513.637,035	27.30 3	20	354.645,932 513.637,035	21	354.635,661 513.627,552	13.97 9	21	354.635,661 513.627,552	22	354.624,331 513.617,926	14.86 7
22	354.624,331 513.617,926	23	354.626,787 513.612,932	5.565	23	354.626,787 513.612,932	24	354.637,402 513.591,347	24.05 4	24	354.637,402 513.591,347	25	354.651,429 513.577,477	19.72 6
25	354.651,429 513.577,477	26	354.669,077 513.567,184	20.43	26	354.669,077 513.567,184	27	354.687,565 513.560,2	19.76 3	27	354.687,565 513.560,2	28	354.701,075 513.554,054	14.84 2
28	354.701,075 513.554,054	29	354.705,078 513.546,411	8.628	29	354.705,078 513.546,411	30	354.712,232 513.545,691	7.19	30	354.712,232 513.545,691	31	354.715,058 513.535,852	10.23 7
31	354.715,058 513.535,852	32	354.734,616 513.551,141	24.82 5	32	354.734,616 513.551,141	33	354.750,114 513.574,428	27.97 3	33	354.750,114 513.574,428	34	354.791,352 513.592,471	45.01 2
34	354.791,352 513.592,471	35	354.812,895 513.600,646	23.04 2	35	354.812,895 513.600,646	36	354.838,913 513.606,36	26.63 8	36	354.838,913 513.606,36	37	354.833,898 513.608,604	5.494
37	354.833,898 513.608,604	38	354.824,671 513.617,852	13.06 4	38	354.824,671 513.617,852	39	354.815,109 513.630,279	15.68	39	354.815,109 513.630,279	40	354.795,614 513.655,027	31.50 4
40	354.795,614 513.655,027	41	354.777,899 513.677,514	28.62 7	41	354.777,899 513.677,514	1	354.739,661 513.705,915	47.63 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2193 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 182/, 183, 184 parte

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almasu Mare, Nr. 174, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.958	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almasu Mare, Nr. 174, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 80 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Almasu Mare, Nr. 174, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Almasu Mare, Nr. 174, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 25 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3097, din 25/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) BUNEA BOGDAN-OVIDIU		
Act Administrativ nr. 3026, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3
	1) BUNEA BOGDAN-OVIDIU		

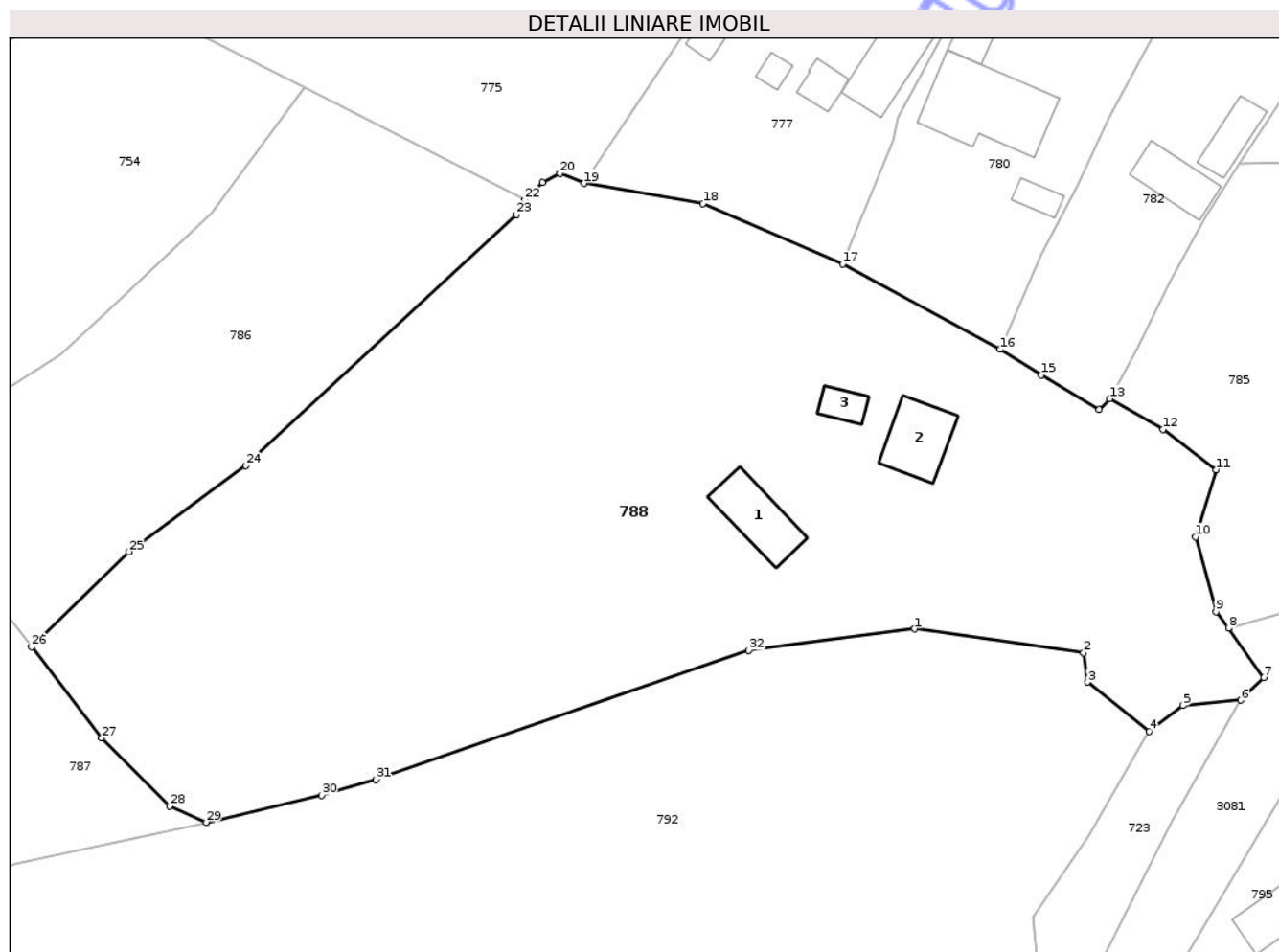
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	5.554	-	-	-	
3	faneata	NU	2.104	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.935,481 513.632,704	2	354.958,51 513.629,487	23.253
3	354.959,053 513.625,472	4	354.967,442 513.618,755	10.747
5	354.972,015 513.622,289	6	354.979,924 513.622,998	7.941
7	354.983,063 513.626,069	8	354.978,26 513.632,823	8.288
9	354.976,538 513.635,083	10	354.973,812 513.645,249	10.525
11	354.976,57 513.654,393	12	354.969,34 513.659,907	9.093
13	354.962,095 513.664,082	14	354.960,617 513.662,584	2.104
15	354.952,755 513.667,285	16	354.947,12 513.670,782	6.632
17	354.925,67 513.682,426	18	354.906,619 513.690,672	20.759
19	354.890,434 513.693,405	20	354.887,095 513.694,735	3.594
21	354.884,775 513.693,557	22	354.882,359 513.691,128	3.426
23	354.881,168 513.689,179	24	354.844,29 513.654,96	50.308
25	354.828,334 513.643,219	26	354.815,109 513.630,279	18.503
27	354.824,671 513.617,852	28	354.833,898 513.608,604	13.064
29	354.838,913 513.606,36	30	354.854,619 513.610,05	16.134
31	354.862,033 513.612,178	32	354.912,874 513.629,807	53.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.958,51 513.629,487	3	354.959,053 513.625,472	4.052
4	354.967,442 513.618,755	5	354.972,015 513.622,289	5.779
6	354.979,924 513.622,998	7	354.983,063 513.626,069	4.391
8	354.978,26 513.632,823	9	354.976,538 513.635,083	2.841
10	354.973,812 513.645,249	11	354.976,57 513.654,393	9.551
12	354.969,34 513.659,907	13	354.962,095 513.664,082	8.362
14	354.960,617 513.662,584	15	354.952,755 513.667,285	9.16
16	354.947,12 513.670,782	17	354.925,67 513.682,426	24.407
18	354.906,619 513.690,672	19	354.890,434 513.693,405	16.414
20	354.887,095 513.694,735	21	354.884,775 513.693,557	2.602
22	354.882,359 513.691,128	23	354.881,168 513.689,179	2.284
24	354.844,29 513.654,96	25	354.828,334 513.643,219	19.81
26	354.815,109 513.630,279	27	354.824,671 513.617,852	15.68
28	354.833,898 513.608,604	29	354.838,913 513.606,36	5.494
30	354.854,619 513.610,05	31	354.862,033 513.612,178	7.713
32	354.912,874 513.629,807	1	354.935,481 513.632,704	22.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 70 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 2659-2662

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.104	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3284, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GAVRILĂ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

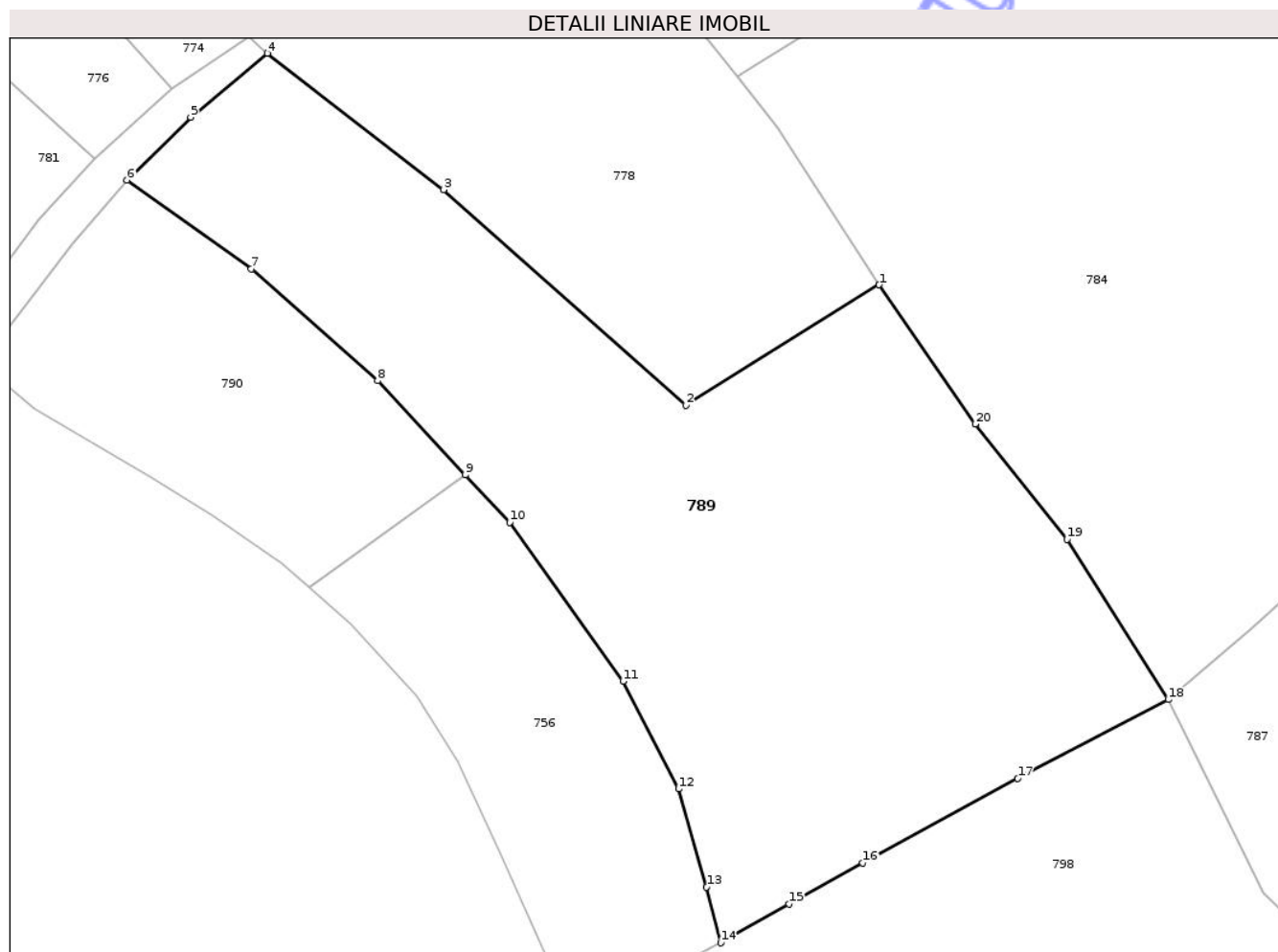
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.104	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.584,586 513.674,898	2	354.558,036 513.658,35	31.286
2	354.558,036 513.658,35	3	354.524,727 513.687,945	44.557
3	354.524,727 513.687,945	4	354.500,54 513.706,689	30.6
4	354.500,54 513.706,689	5	354.489,973 513.697,906	13.741
5	354.489,973 513.697,906	6	354.481,242 513.689,272	12.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.481,242 513.689,272	7	354.498,333 513.677,079	20.995
7	354.498,333 513.677,079	8	354.515,662 513.661,7	23.169
8	354.515,662 513.661,7	9	354.527,717 513.648,788	17.664
9	354.527,717 513.648,788	10	354.533,816 513.642,256	8.937
10	354.533,816 513.642,256	11	354.549,395 513.620,454	26.796
11	354.549,395 513.620,454	12	354.557,041 513.605,667	16.647
12	354.557,041 513.605,667	13	354.560,907 513.592,185	14.026
13	354.560,907 513.592,185	14	354.562,835 513.584,532	7.893
14	354.562,835 513.584,532	15	354.572,23 513.589,865	10.803
15	354.572,23 513.589,865	16	354.582,339 513.595,514	11.58
16	354.582,339 513.595,514	17	354.603,64 513.607,113	24.254
17	354.603,64 513.607,113	18	354.624,331 513.617,926	23.346
18	354.624,331 513.617,926	19	354.610,428 513.639,927	26.026
19	354.610,428 513.639,927	20	354.597,792 513.655,76	20.257
20	354.597,792 513.655,76	1	354.584,586 513.674,898	23.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 612 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 2660-2663

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.756	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3099, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CODRIN NICOLAE 2) CODRIN MONICA-DANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

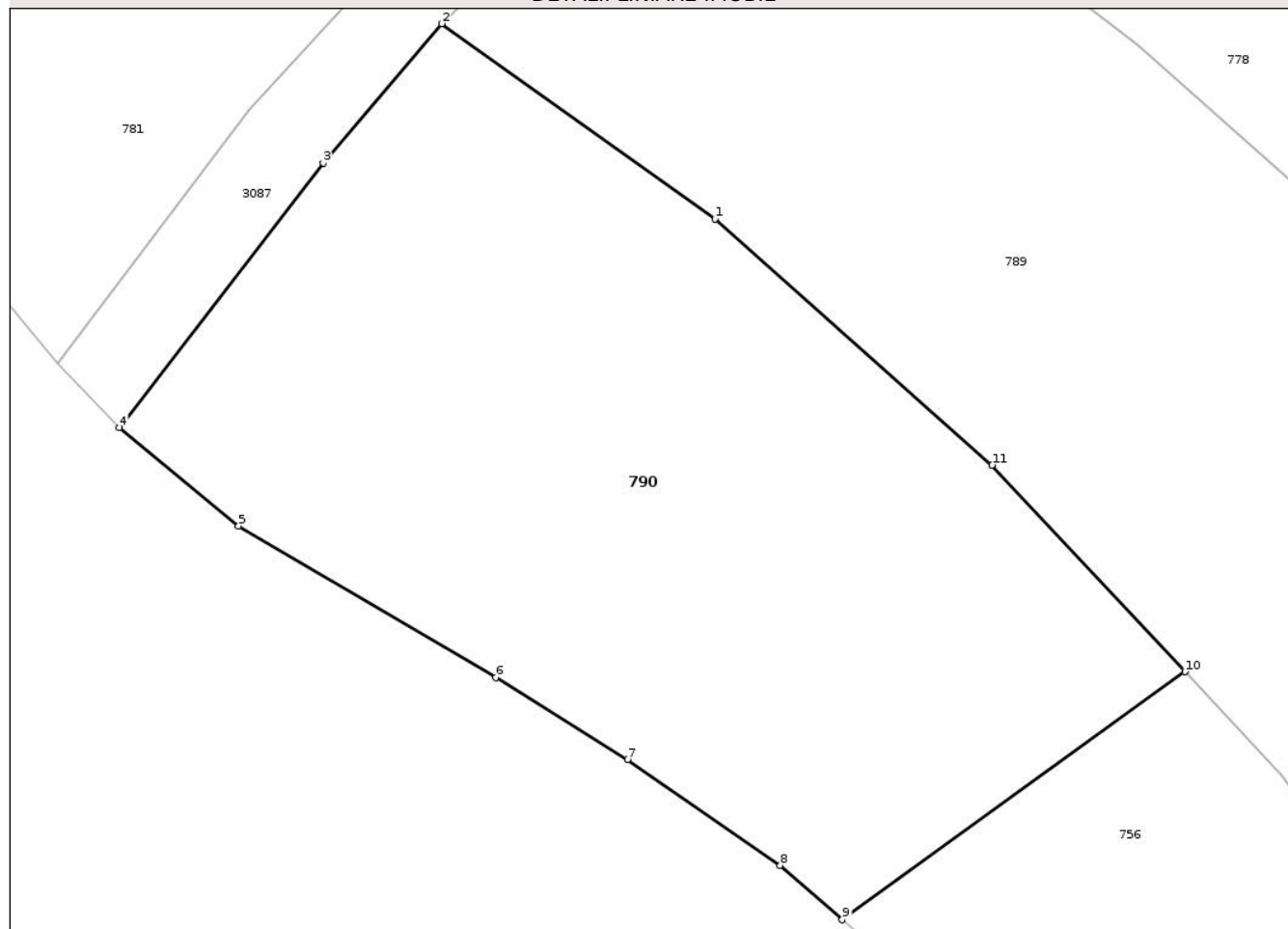
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.756	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.498,333 513.677,079	2	354.481,242 513.689,272	20.995
2	354.481,242 513.689,272	3	354.473,826 513.680,564	11.438
3	354.473,826 513.680,564	4	354.461,099 513.664,034	20.862
4	354.461,099 513.664,034	5	354.468,534 513.657,9	9.639
5	354.468,534 513.657,9	6	354.484,63 513.648,428	18.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.484,63 513.648,428	7	354.492,865 513.643,312	9.694
7	354.492,865 513.643,312	8	354.502,411 513.636,696	11.615
8	354.502,411 513.636,696	9	354.506,291 513.633,295	5.16
9	354.506,291 513.633,295	10	354.527,717 513.648,788	26.441
10	354.527,717 513.648,788	11	354.515,662 513.661,7	17.664
11	354.515,662 513.661,7	1	354.498,333 513.677,079	23.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1114 ALMAȘU MARE

Adresa: Loc. Almasu Mare, Nr. 178, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.627	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almasu Mare, Nr. 178, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Almasu Mare, Nr. 178, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3254, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	1) STĂNCULESCU MARIA-CRISTINA	A1
Act Administrativ nr. 3045, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) STĂNCULESCU MARIA-CRISTINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	9.327	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	355.104,301 513.633,771	2	355.097,084 513.639,135	8.992
3	355.048,985 513.692,066	4	355.042,257 513.709,257	18.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	355.097,084 513.639,135	3	355.048,985 513.692,066	71.521
4	355.042,257 513.709,257	5	355.038,202 513.705,986	5.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	355.038,202 513.705,986	6	355.007,555 513.644,053	69.101
7	355.007,526 513.640,228	8	355.012,37 513.634,411	7.57
9	355.009,459 513.628,813	10	354.990,943 513.619,28	20.826
11	355.017,098 513.599,457	12	355.023,308 513.589,228	11.966
13	355.028,986 513.578,227	14	355.031,764 513.568,808	9.82
15	355.035,044 513.557,202	16	355.035,367 513.556,738	0.565
17	355.057,621 513.572,87	18	355.066,637 513.563,599	12.932
19	355.072,521 513.550,073	20	355.081,609 513.532,924	19.408
21	355.090,438 513.523,418	22	355.115,762 513.507,224	30.059
23	355.134,799 513.496,183	24	355.154,599 513.484,525	22.977
25	355.156,165 513.487,539	26	355.143,708 513.501,995	19.083
27	355.103,038 513.542,453	28	355.074,284 513.571,503	40.874
29	355.056,138 513.588,978	30	355.062,524 513.593,891	8.057
31	355.073,995 513.601,196	32	355.083,788 513.611,136	13.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.007,555 513.644,053	7	355.007,526 513.640,228	3.825
8	355.012,37 513.634,411	9	355.009,459 513.628,813	6.31
10	354.990,943 513.619,28	11	355.017,098 513.599,457	32.818
12	355.023,308 513.589,228	13	355.028,986 513.578,227	12.38
14	355.031,764 513.568,808	15	355.035,044 513.557,202	12.061
16	355.035,367 513.556,738	17	355.057,621 513.572,87	27.486
18	355.066,637 513.563,599	19	355.072,521 513.550,073	14.75
20	355.081,609 513.532,924	21	355.090,438 513.523,418	12.974
22	355.115,762 513.507,224	23	355.134,799 513.496,183	22.007
24	355.154,599 513.484,525	25	355.156,165 513.487,539	3.397
26	355.143,708 513.501,995	27	355.103,038 513.542,453	57.366
28	355.074,284 513.571,503	29	355.056,138 513.588,978	25.192
30	355.062,524 513.593,891	31	355.073,995 513.601,196	13.6
32	355.083,788 513.611,136	1	355.104,301 513.633,771	30.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1858 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 186,187,188

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.095	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3284, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GAVRILĂ ELENA	A1

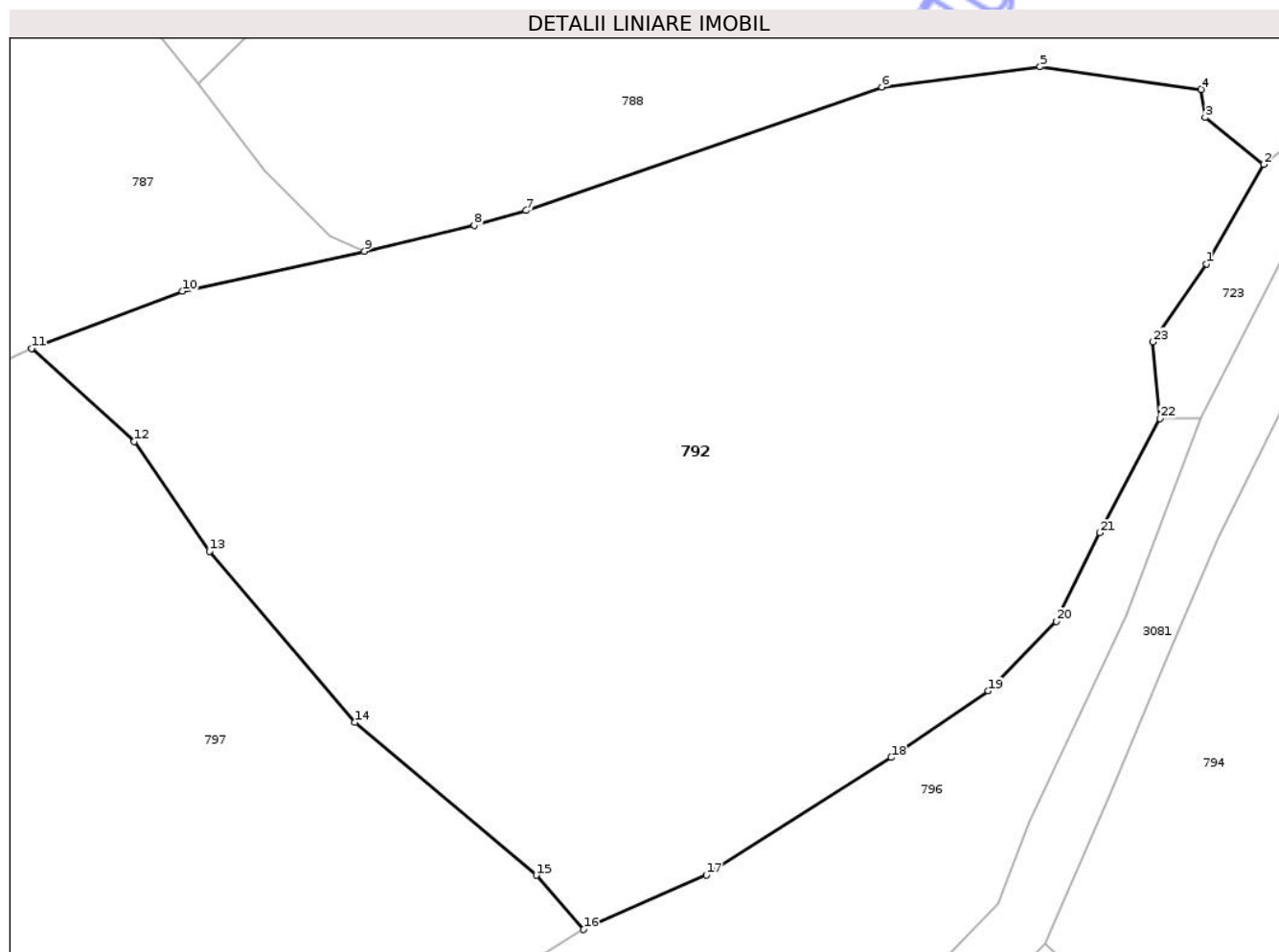
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.966	-	-	-	
2	faneata	NU	10.129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.959,214 513.604,571	2	354.967,442 513.618,755	16.397
3	354.959,053 513.625,472	4	354.958,51 513.629,487	4.052
5	354.935,481 513.632,704	6	354.912,874 513.629,807	22.792
7	354.862,033 513.612,178	8	354.854,619 513.610,05	7.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	354.967,442 513.618,755	3	354.959,053 513.625,472	10.747
4	354.958,51 513.629,487	5	354.935,481 513.632,704	23.253
6	354.912,874 513.629,807	7	354.862,033 513.612,178	53.811
8	354.854,619 513.610,05	9	354.838,913 513.606,36	16.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.838,913 513.606,36	10	354.812,895 513.600,646	26.638
11	354.791,352 513.592,471	12	354.806,038 513.579,2	19.794
13	354.816,78 513.563,534	14	354.837,558 513.539,095	32.077
15	354.863,467 513.517,247	16	354.870,238 513.509,55	10.252
17	354.887,788 513.517,286	18	354.914,211 513.534,054	31.294
19	354.928,091 513.543,569	20	354.937,757 513.553,526	13.877
21	354.944,012 513.566,16	22	354.952,618 513.582,466	18.438
23	354.951,569 513.593,417	1	354.959,214 513.604,571	13.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.812,895 513.600,646	11	354.791,352 513.592,471	23.042
12	354.806,038 513.579,2	13	354.816,78 513.563,534	18.996
14	354.837,558 513.539,095	15	354.863,467 513.517,247	33.891
16	354.870,238 513.509,55	17	354.887,788 513.517,286	19.179
18	354.914,211 513.534,054	19	354.928,091 513.543,569	16.829
20	354.937,757 513.553,526	21	354.944,012 513.566,16	14.098
22	354.952,618 513.582,466	23	354.951,569 513.593,417	11.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1113/Almașu Mare

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70846	9.852	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70846-C1	Loc. Almașu Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
47931 / 23/12/2014			
Act Notarial nr. 135, din 16/12/2014 emis de NP DAN ADRIAN DOTIU;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire asupra 3/16 din cota de 1/2 părți a defunctei Jit Gheorghita, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) JIT GIGEL		A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire asupra 3/16 din cota de 1/2 părți a defunctei Jit Gheorghita, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) BURZ EUGENIA		A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire asupra 3/16 din cota de 1/2 părți a defunctei Jit Gheorghita, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) NISTOR ANA		A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire asupra 3/16 din cota de 1/2 părți a defunctei Jit Gheorghita, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) JIT VIOLETA		A1, A1.1
47934 / 23/12/2014			
Act Notarial nr. 47 - Certificat de moștenitor, din 16/12/2014 emis de NP LUHA VASILE;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) JIT GIGEL		A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) JIT VIOLETA		A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) NISTOR ANA, născ. Jit		A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) BURZ EUGENIA, născ. Jit		A1, A1.1
47940 / 23/12/2014			
Act Notarial nr. AUT.1247, din 16/12/2014 emis de NP LUHA VASILE (Incheierea de rectificare nr.1/2015 la contractul de vanzare-cumparare aut.1247/2014,act aditional aut.93/2015 la contractul aut.1247/2014);			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32 1) JIT GIGEL, casatorit cu 2) JIT VICTORIA- DANIELA		A1, A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32 1) JIT VIOLETA, divortata		A1, A1.1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32 1) NISTOR ANA, nascuta Jit,casatorita cu		A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) NISTOR VIOREL	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32	A1, A1.1
	1) BURZ EUGENIA , nascuta Jit,casatorita cu	
	2) BURZ GHEORGHE	

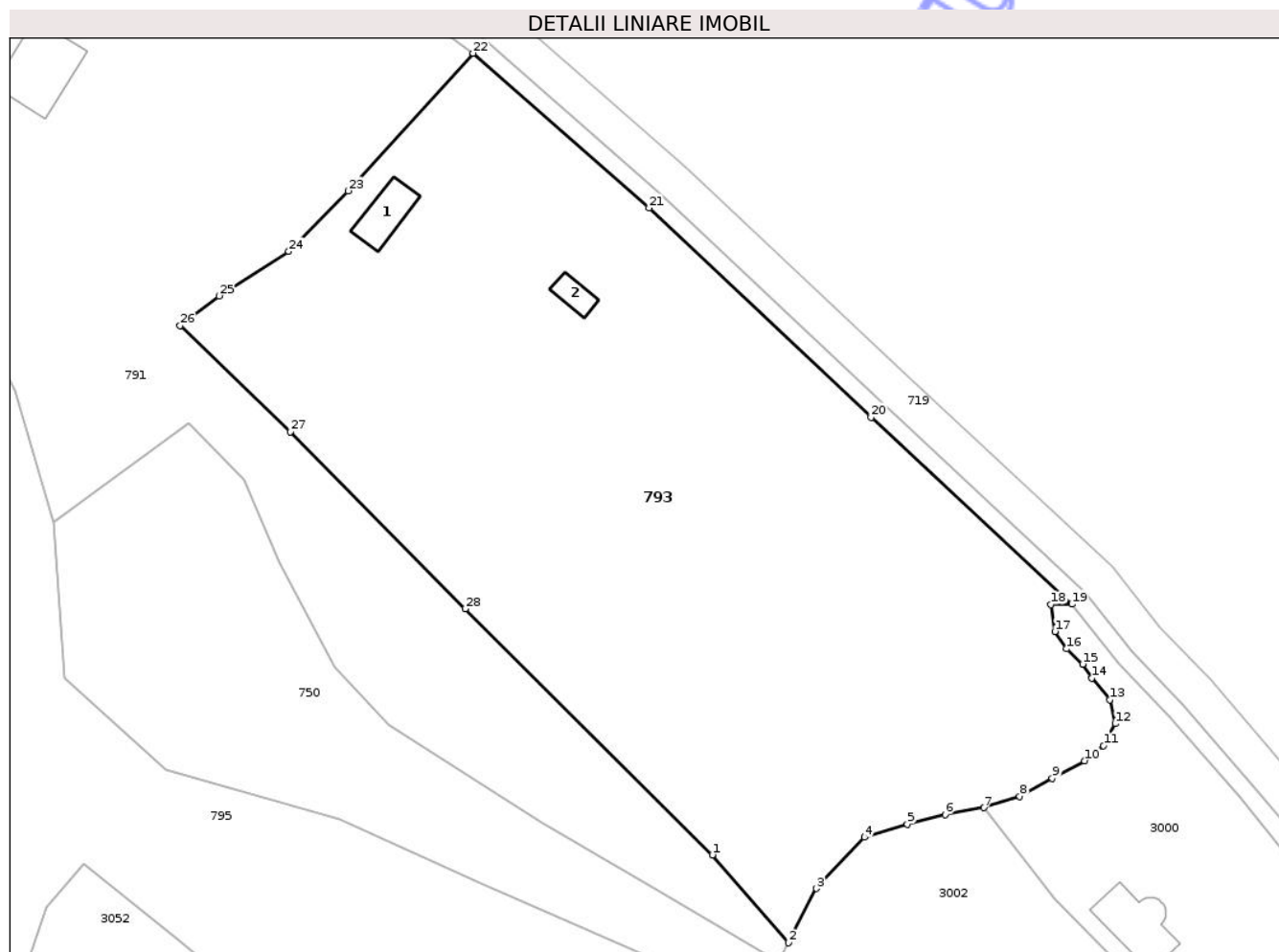
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70846	9.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.852	-	-	157a/1	GRĂDINĂ

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70846-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASĂ
A1.2	70846-C2	construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	355.143,708 513.501,995	2	355.156,165 513.487,539	19.083
3	355.160,818 513.496,453	4	355.168,682 513.504,893	11.536
5	355.175,754 513.507,015	6	355.181,966 513.508,598	6.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	355.156,165 513.487,539	3	355.160,818 513.496,453	10.055
4	355.168,682 513.504,893	5	355.175,754 513.507,015	7.383
6	355.181,966 513.508,598	7	355.188,34 513.509,763	6.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	355.188,34 513.509,763	8	355.194,257 513.511,594	6.194	8	355.194,257 513.511,594	9	355.199,612 513.514,594	6.138
9	355.199,612 513.514,594	10	355.204,906 513.517,456	6.019	10	355.204,906 513.517,456	11	355.208,043 513.519,941	4.001
11	355.208,043 513.519,941	12	355.209,946 513.523,547	4.077	12	355.209,946 513.523,547	13	355.209,042 513.527,484	4.04
13	355.209,042 513.527,484	14	355.206,078 513.531,056	4.642	14	355.206,078 513.531,056	15	355.204,591 513.533,329	2.715
15	355.204,591 513.533,329	16	355.201,896 513.535,866	3.702	16	355.201,896 513.535,866	17	355.200,026 513.538,709	3.403
17	355.200,026 513.538,709	18	355.199,394 513.543,138	4.474	18	355.199,394 513.543,138	19	355.202,811 513.543,21	3.418
19	355.202,811 513.543,21	20	355.169,766 513.573,909	45.105	20	355.169,766 513.573,909	21	355.133,247 513.608,352	50.199
21	355.133,247 513.608,352	22	355.104,301 513.633,771	38.523	22	355.104,301 513.633,771	23	355.083,788 513.611,136	30.547
23	355.083,788 513.611,136	24	355.073,995 513.601,196	13.954	24	355.073,995 513.601,196	25	355.062,524 513.593,891	13.6
25	355.062,524 513.593,891	26	355.056,138 513.588,978	8.057	26	355.056,138 513.588,978	27	355.074,284 513.571,503	25.192
27	355.074,284 513.571,503	28	355.103,038 513.542,453	40.874	28	355.103,038 513.542,453	1	355.143,708 513.501,995	57.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2157 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 164

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.872	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3285, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BANCIU VICTORIA	A1

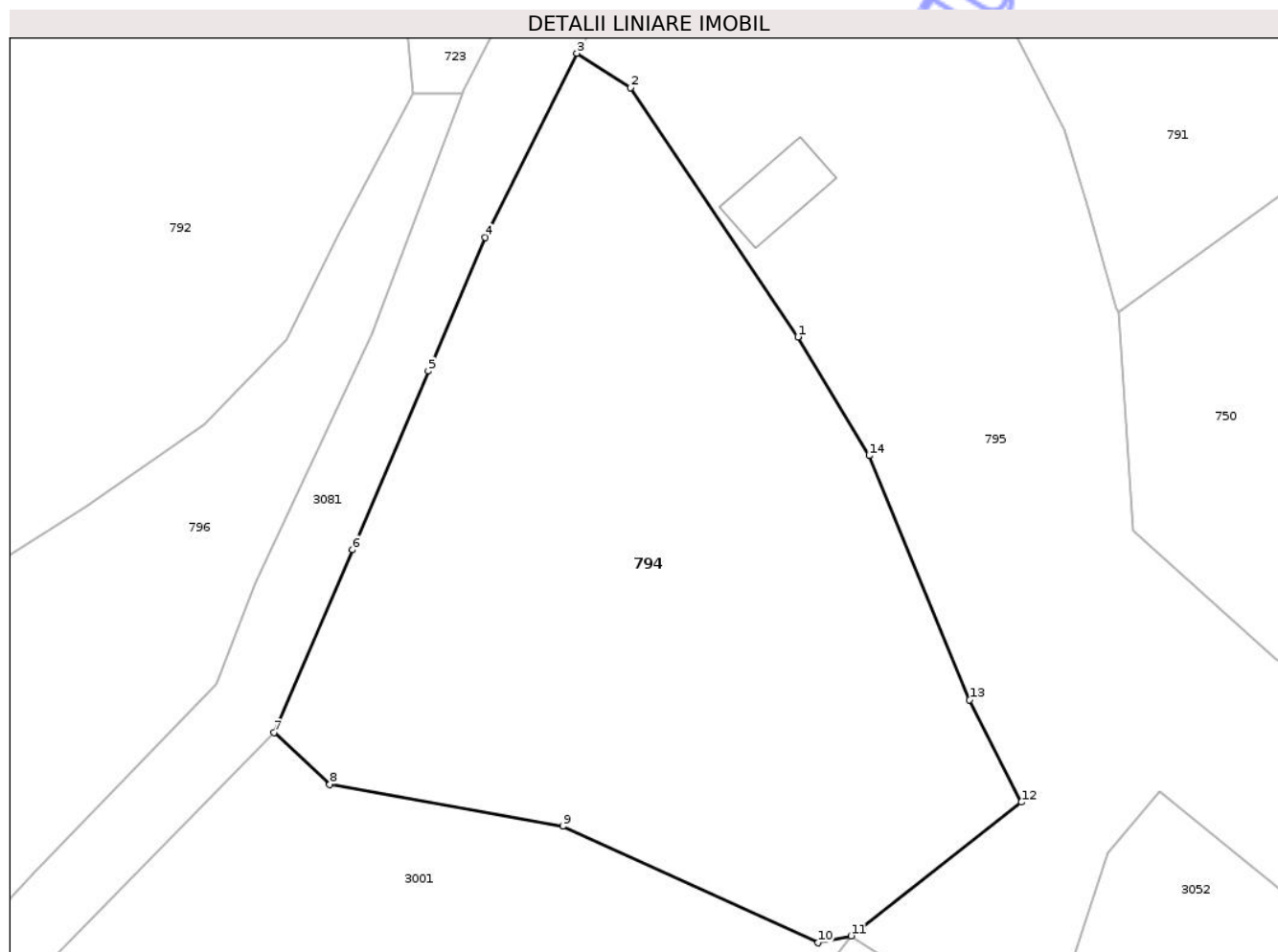
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	531	-	-	-	
2	faneata	NU	4.341	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.997,73 513.553,883	2	354.978,077 513.583,076	35.192
2	354.978,077 513.583,076	3	354.971,791 513.587,134	7.482
3	354.971,791 513.587,134	4	354.961,039 513.565,534	24.129
4	354.961,039 513.565,534	5	354.954,347 513.549,878	17.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	354.954,347 513.549,878	6	354.945,484 513.528,922	22.753
6	354.945,484 513.528,922	7	354.936,263 513.507,518	23.306
7	354.936,263 513.507,518	8	354.942,81 513.501,427	8.942
8	354.942,81 513.501,427	9	354.970,122 513.496,534	27.747
9	354.970,122 513.496,534	10	355.000,055 513.482,873	32.903
10	355.000,055 513.482,873	11	355.003,967 513.483,697	3.998
11	355.003,967 513.483,697	12	355.023,921 513.499,357	25.365
12	355.023,921 513.499,357	13	355.017,846 513.511,35	13.444
13	355.017,846 513.511,35	14	355.006,053 513.539,974	30.958
14	355.006,053 513.539,974	1	354.997,73 513.553,883	16.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1921 ALMAȘU MARE

Adresa: Loc. Almasu Mare, Nr. 177, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.418	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almasu Mare, Nr. 177, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 73 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Almasu Mare, Nr. 177, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 80 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3113, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) GOLGUȚ MARIA		
Act Administrativ nr. 3027, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) GOLGUȚ MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	3.824	-	-	-	
3	faneata	NU	3.294	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.028,986 513.578,227	2	355.023,308 513.589,228	12.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.023,308 513.589,228	3	355.017,098 513.599,457	11.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	355.017,098 513.599,457	4	354.990,943 513.619,28	32.818
5	354.971,791 513.587,134	6	354.978,077 513.583,076	7.482
7	354.997,73 513.553,883	8	355.006,053 513.539,974	16.209
9	355.017,846 513.511,35	10	355.023,921 513.499,357	13.444
11	355.003,967 513.483,697	12	355.026,202 513.469,576	26.34
13	355.034,053 513.493,462	14	355.040,182 513.500,551	9.371
15	355.055,307 513.488,32	16	355.077,266 513.470,914	28.021
17	355.099,953 513.453,688	18	355.106,742 513.449,388	8.036
19	355.111,804 513.456,821	20	355.121,676 513.470,717	17.046
21	355.129,307 513.481,36	22	355.132,365 513.485,586	5.216
23	355.105,642 513.497,251	24	355.082,419 513.507,77	25.494
25	355.053,803 513.516,006	26	355.037,101 513.531,127	22.53
27	355.035,367 513.556,738	28	355.035,044 513.557,202	0.565
29	355.031,764 513.568,808	1	355.028,986 513.578,227	9.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	354.990,943 513.619,28	5	354.971,791 513.587,134	37.419
6	354.978,077 513.583,076	7	354.997,73 513.553,883	35.192
8	355.006,053 513.539,974	9	355.017,846 513.511,35	30.958
10	355.023,921 513.499,357	11	355.003,967 513.483,697	25.365
12	355.026,202 513.469,576	13	355.034,053 513.493,462	25.143
14	355.040,182 513.500,551	15	355.055,307 513.488,32	19.452
16	355.077,266 513.470,914	17	355.099,953 513.453,688	28.486
18	355.106,742 513.449,388	19	355.111,804 513.456,821	8.993
20	355.121,676 513.470,717	21	355.129,307 513.481,36	13.096
22	355.132,365 513.485,586	23	355.105,642 513.497,251	29.158
24	355.082,419 513.507,77	25	355.053,803 513.516,006	29.778
26	355.037,101 513.531,127	27	355.035,367 513.556,738	25.67
28	355.035,044 513.557,202	29	355.031,764 513.568,808	12.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1922 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 168 PARTE

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.458	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3105, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DAVID VALER-NICOLAE	A1

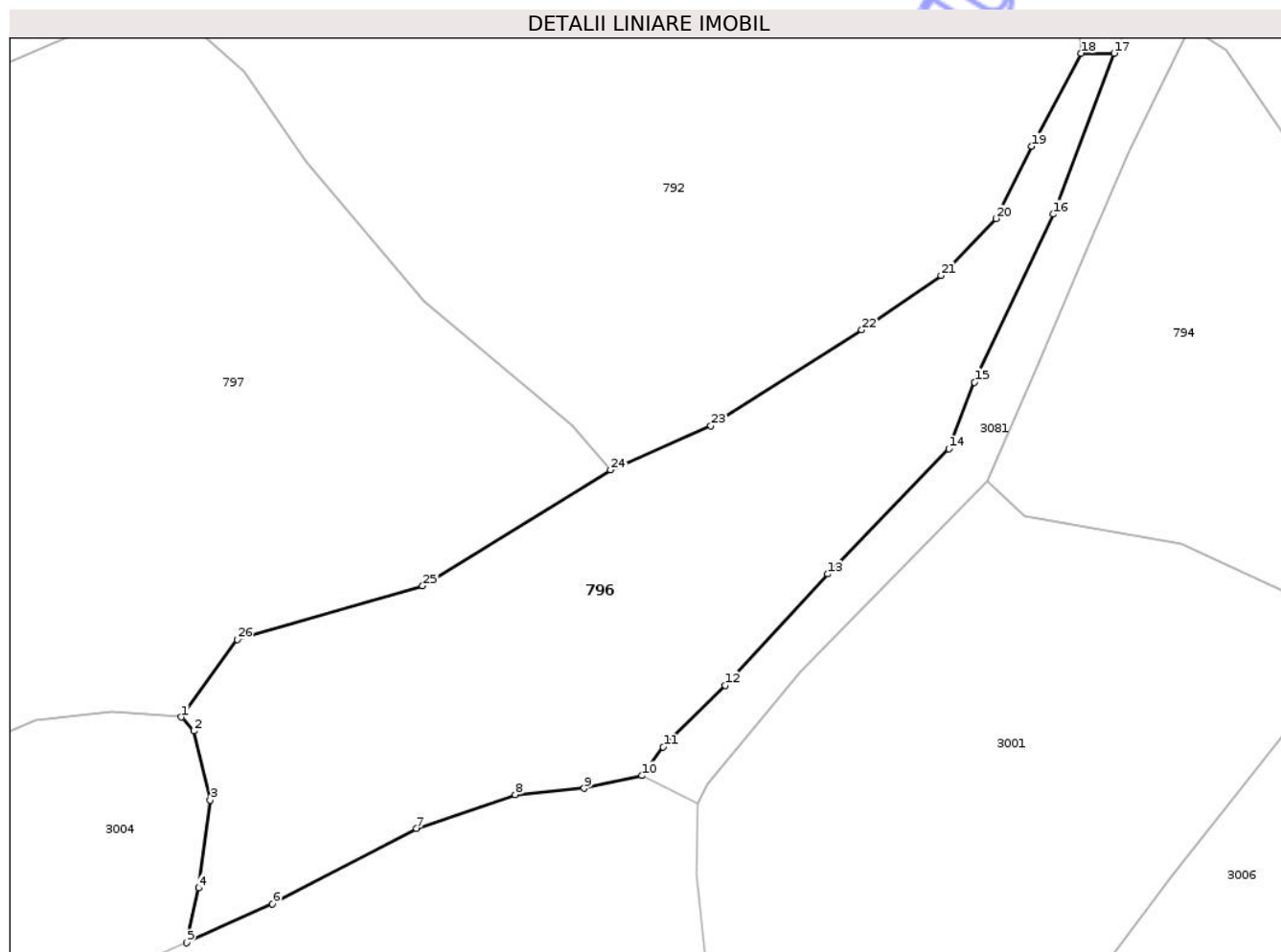
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	23	-	-	-	
2	faneata	NU	6.435	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	354.795,093 513.466,291	2	354.797,293 513.463,855	3.282
3	354.800,117 513.451,758	4	354.798,072 513.436,388	15.506
5	354.795,986 513.426,796	6	354.811,046 513.433,62	16.534
7	354.836,284 513.446,772	8	354.853,521 513.452,724	18.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	354.797,293 513.463,855	3	354.800,117 513.451,758	12.423
4	354.798,072 513.436,388	5	354.795,986 513.426,796	9.816
6	354.811,046 513.433,62	7	354.836,284 513.446,772	28.459
8	354.853,521 513.452,724	9	354.865,595 513.453,827	12.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	354.865,595 513.453,827	10	354.875,745 513.456,035	10.387
11	354.879,478 513.461,036	12	354.890,297 513.471,829	15.283
13	354.908,234 513.491,336	14	354.929,472 513.513,227	30.5
15	354.933,983 513.524,884	16	354.947,798 513.554,302	32.5
17	354.958,39 513.582,466	18	354.952,618 513.582,466	5.772
19	354.944,012 513.566,16	20	354.937,757 513.553,526	14.098
21	354.928,091 513.543,569	22	354.914,211 513.534,054	16.829
23	354.887,788 513.517,286	24	354.870,238 513.509,55	19.179
25	354.837,338 513.489,257	26	354.804,858 513.479,882	33.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	354.875,745 513.456,035	11	354.879,478 513.461,036	6.24
12	354.890,297 513.471,829	13	354.908,234 513.491,336	26.5
14	354.929,472 513.513,227	15	354.933,983 513.524,884	12.5
16	354.947,798 513.554,302	17	354.958,39 513.582,466	30.09
18	354.952,618 513.582,466	19	354.944,012 513.566,16	18.438
20	354.937,757 513.553,526	21	354.928,091 513.543,569	13.877
22	354.914,211 513.534,054	23	354.887,788 513.517,286	31.294
24	354.870,238 513.509,55	25	354.837,338 513.489,257	38.655
26	354.804,858 513.479,882	1	354.795,093 513.466,291	16.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2169 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 852,854

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70720	1.738	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3114, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) HANCHEȘ NICOLAE-MARIAN	A1

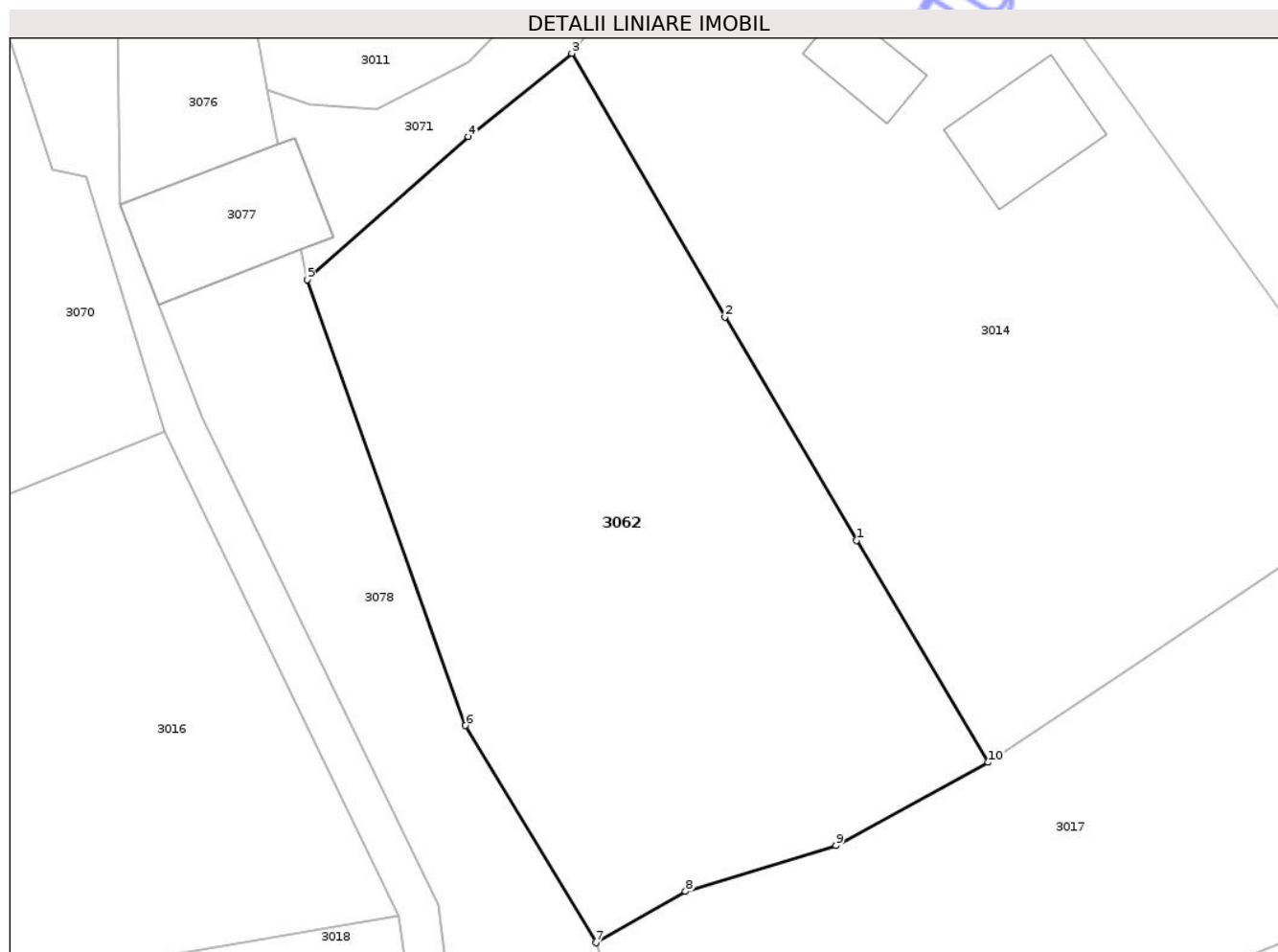
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70720	1.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.738	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.446,695 513.285,852	2	355.436,841 513.302,579	19.414
2	355.436,841 513.302,579	3	355.425,36 513.322,329	22.845
3	355.425,36 513.322,329	4	355.417,616 513.316,064	9.961
4	355.417,616 513.316,064	5	355.405,536 513.305,367	16.135
5	355.405,536 513.305,367	6	355.417,381 513.271,978	35.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.417,381 513.271,978	7	355.427,156 513.255,709	18.98
7	355.427,156 513.255,709	8	355.433,877 513.259,548	7.74
8	355.433,877 513.259,548	9	355.445,144 513.262,997	11.783
9	355.445,144 513.262,997	10	355.456,545 513.269,22	12.989
10	355.456,545 513.269,22	1	355.446,695 513.285,852	19.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1392/Almașul Mare

Nr. topografic: 909/1/1,910/a,909/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70375	3.926	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3817 / 25/04/1903		
Act Notarial nr. de predare a moștenirii nr 10/9/1902, din 25/04/1903 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) PASCĂU NICULAE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1392/Almașul Mare)	A1
202 / 03/02/1915		
Act Notarial nr. de predare a moștenirii nr 324/5/1914, din 03/02/1915 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48 1) PASCĂU VICTORIA LUI IOAN , minoră OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1392/Almașul Mare)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48 1) PASCĂU ANA LUI IOAN , minoră OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1392/Almașul Mare)	A1
1917 / 11/12/1960		
Act Notarial nr. din 25 noiembrie 1959, din 11/12/1960 emis de NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/48 1) ALB IOAN LUI ANDRONIC , și soția 2) ALB ELENA N DOMȘA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1392/Almașul Mare)	A1
335 / 28/01/1972		
Act Notarial nr. nr 1/1972, din 28/01/1972 emis de Notariatul de Stat Jud Alba;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/48 1) TRIF IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1392/Almașul Mare)	A1
4371 / 23/12/1972		
Act Notarial nr. din 13 decembrie 1972, din 23/12/1972 emis de NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/48 1) ALBU IOAN LUI ANDRONIC , și soția 2) ALBU ELENA N DOMȘA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1392/Almașul Mare)	A1
1753 / 29/06/1978		
Act Notarial nr. nr 601/1978, din 26/06/1978 emis de Notariatul de Stat Jud Alba;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48 1) ȘDIRA ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1392/Almașul Mare)	A1
5443 / 08/06/1993		
Act Notarial nr. nr aut 6165/1994, din 08/06/1993 emis de NP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/48	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) BECA GHEORGHE , şi soţia 2) BECA MARIA N COSOBEA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1392/Almaşul Mare)</i>	

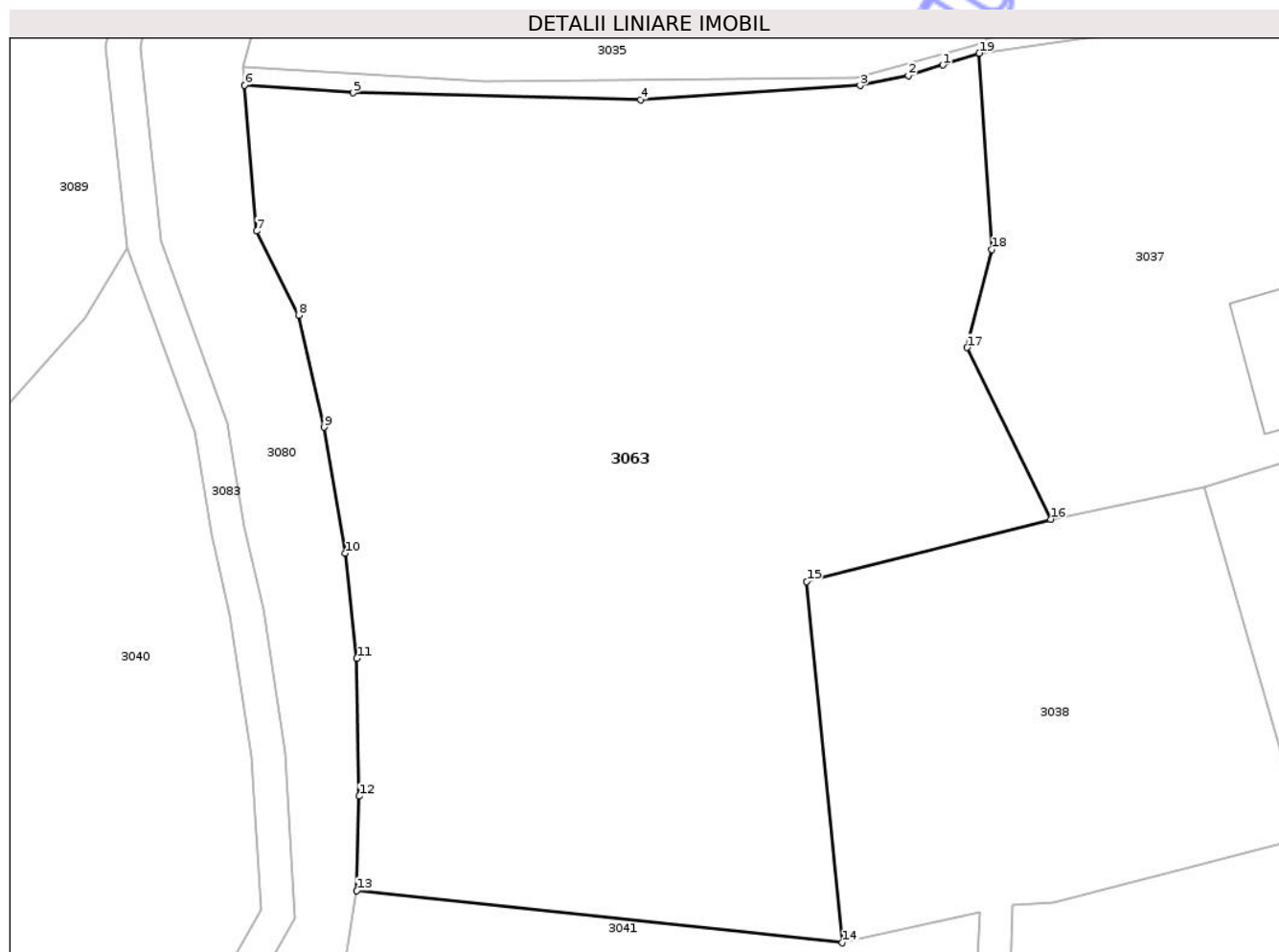
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70375	3.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.926	-	-	909/1/1, 910/a,909/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.518,226 512.866,837	2	355.515,162 512.865,914	3.2
2	355.515,162 512.865,914	3	355.510,855 512.865,016	4.4
3	355.510,855 512.865,016	4	355.491,295 512.863,762	19.6
4	355.491,295 512.863,762	5	355.465,702 512.864,364	25.6
5	355.465,702 512.864,364	6	355.456,024 512.865,051	9.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.456,024 512.865,051	7	355.457,096 512.852,058	13.037
7	355.457,096 512.852,058	8	355.460,838 512.844,576	8.366
8	355.460,838 512.844,576	9	355.463,125 512.834,6	10.235
9	355.463,125 512.834,6	10	355.464,997 512.823,377	11.378
10	355.464,997 512.823,377	11	355.466,036 512.814,025	9.41
11	355.466,036 512.814,025	12	355.466,244 512.801,762	12.264
12	355.466,244 512.801,762	13	355.466,027 512.793,37	8.395
13	355.466,027 512.793,37	14	355.509,269 512.788,714	43.492
14	355.509,269 512.788,714	15	355.506,111 512.820,858	32.299
15	355.506,111 512.820,858	16	355.527,842 512.826,4	22.427
16	355.527,842 512.826,4	17	355.520,378 512.841,685	17.01
17	355.520,378 512.841,685	18	355.522,589 512.850,419	9.01
18	355.522,589 512.850,419	19	355.521,46 512.867,887	17.504
19	355.521,46 512.867,887	1	355.518,226 512.866,837	3.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:739 CIB

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.156	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3188, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) STANCIU MARINEL-IOAN 2) STANCIU NICOLETA-MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

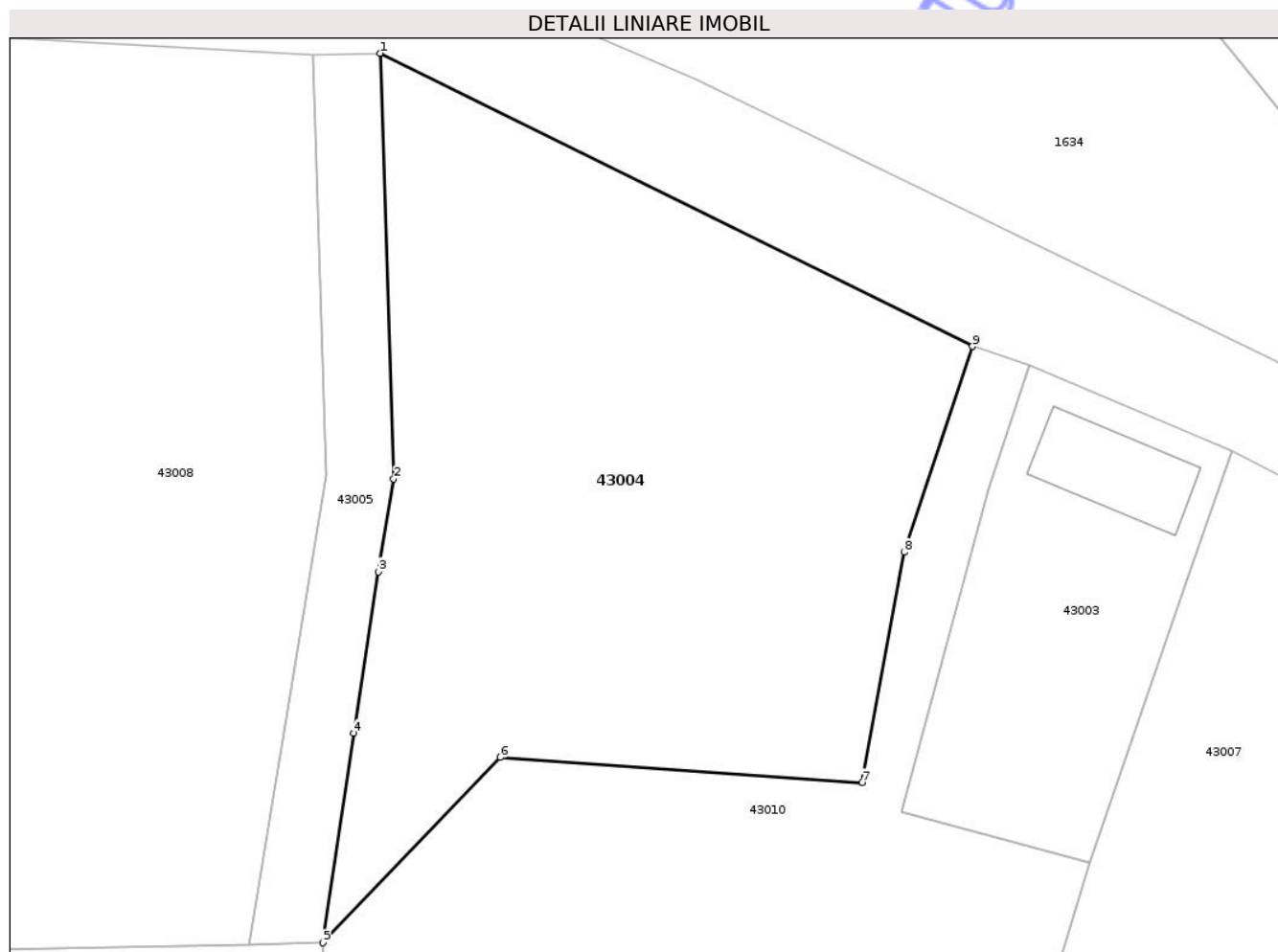
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.156	-	368/1.372 PARTE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.299,949 507.699,201	2	360.300,758 507.673,75	25.464
2	360.300,758 507.673,75	3	360.299,84 507.668,207	5.619
3	360.299,84 507.668,207	4	360.298,358 507.658,557	9.763
4	360.298,358 507.658,557	5	360.296,528 507.646,034	12.656
5	360.296,528 507.646,034	6	360.307,135 507.657,11	15.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.307,135 507.657,11	7	360.328,771 507.655,608	21.688
7	360.328,771 507.655,608	8	360.331,28 507.669,37	13.989
8	360.331,28 507.669,37	9	360.335,364 507.681,68	12.97
9	360.335,364 507.681,68	1	360.299,949 507.699,201	39.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.889	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3168, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) FLOREA MARIUS-EUGEN	A1

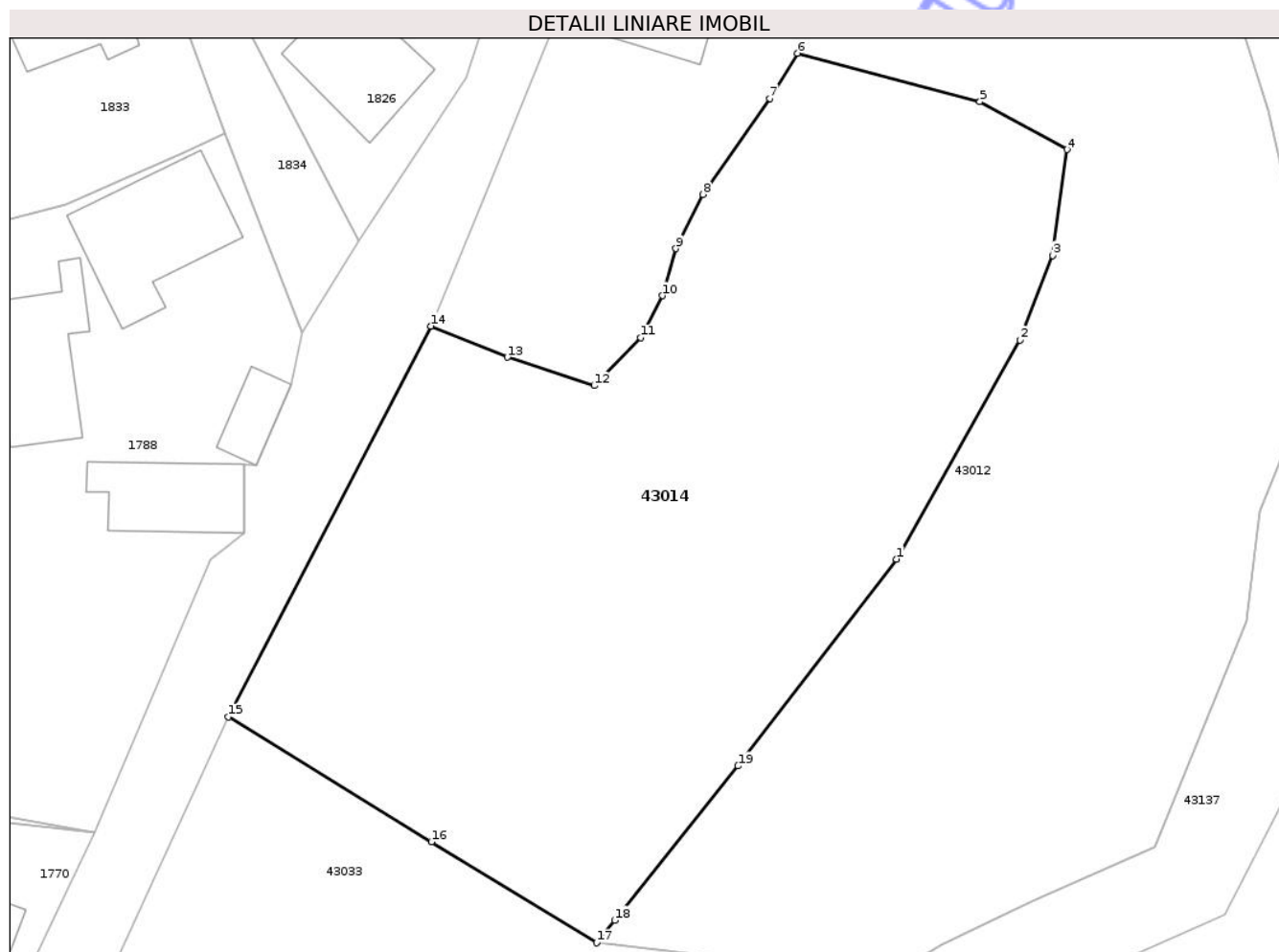
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.889	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.116,655 507.523,944	2	360.127,635 507.543,416	22.355
2	360.127,635 507.543,416	3	360.130,545 507.550,949	8.076
3	360.130,545 507.550,949	4	360.131,816 507.560,358	9.494
4	360.131,816 507.560,358	5	360.124,084 507.564,618	8.828
5	360.124,084 507.564,618	6	360.107,837 507.568,924	16.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.107,837 507.568,924	7	360.105,372 507.564,909	4.712
7	360.105,372 507.564,909	8	360.099,442 507.556,357	10.407
8	360.099,442 507.556,357	9	360.097,039 507.551,555	5.37
9	360.097,039 507.551,555	10	360.095,821 507.547,372	4.357
10	360.095,821 507.547,372	11	360.093,907 507.543,62	4.213
11	360.093,907 507.543,62	12	360.089,768 507.539,368	5.933
12	360.089,768 507.539,368	13	360.082,042 507.541,889	8.127
13	360.082,042 507.541,889	14	360.075,231 507.544,67	7.356
14	360.075,231 507.544,67	15	360.057,226 507.509,922	39.135
15	360.057,226 507.509,922	16	360.075,277 507.498,812	21.196
16	360.075,277 507.498,812	17	360.089,97 507.489,834	17.219
17	360.089,97 507.489,834	18	360.091,572 507.491,835	2.562
18	360.091,572 507.491,835	19	360.102,554 507.505,553	17.572
19	360.102,554 507.505,553	1	360.116,655 507.523,944	23.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 285 CIB
Nr. topografic: 429,430,431

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.217	Sector cadastral: 43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3165, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) DAVID ȘTEFAN DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

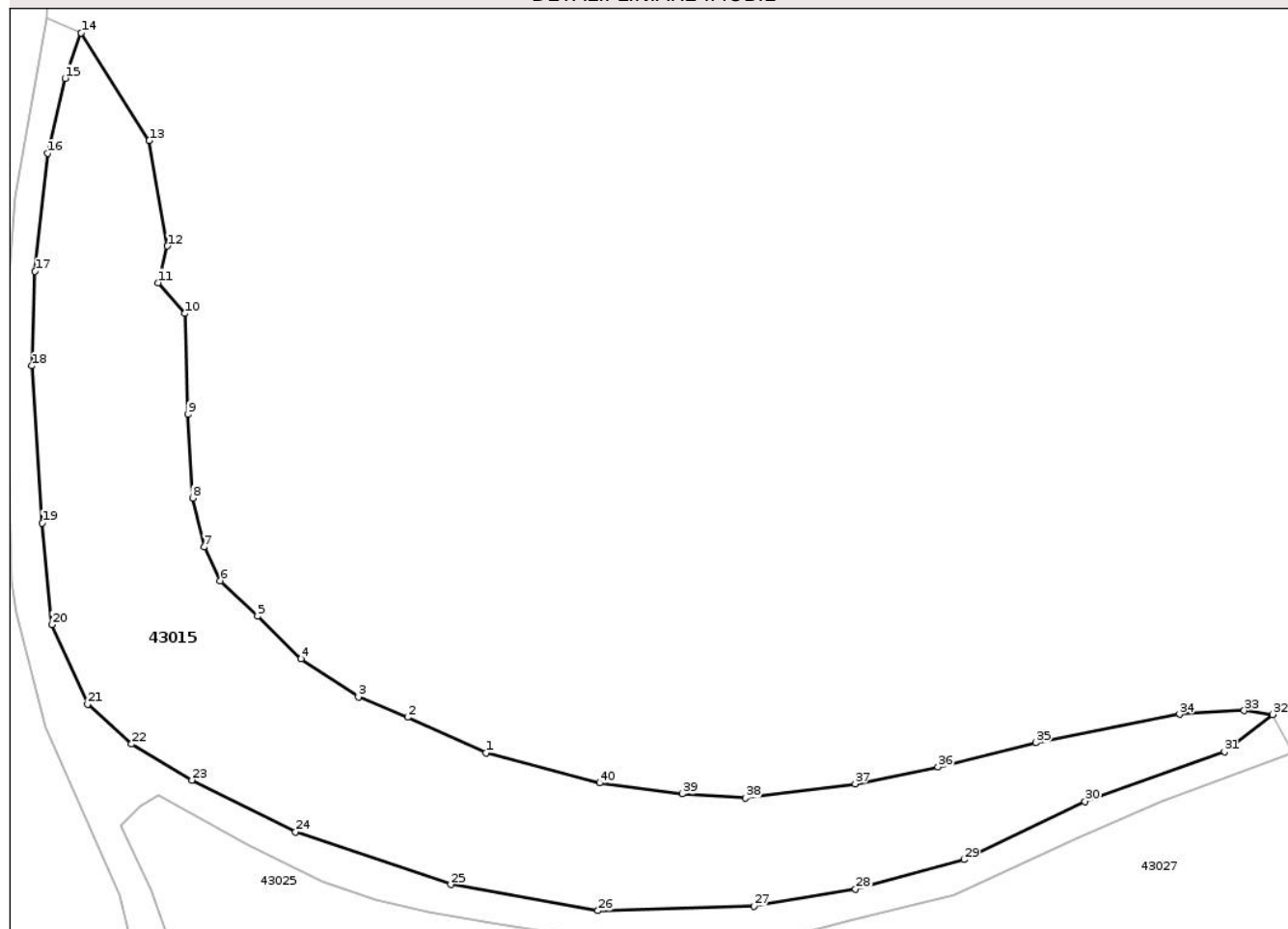
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.217	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.493,464 507.506,556	2	360.483,835 507.510,913	10.569
3	360.477,797 507.513,427	4	360.470,733 507.518,096	8.468
5	360.465,359 507.523,328	6	360.460,784 507.527,699	6.327
7	360.458,784 507.531,849	8	360.457,368 507.537,865	6.18
9	360.456,805 507.548,154	10	360.456,433 507.560,566	12.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.483,835 507.510,913	3	360.477,797 507.513,427	6.54
4	360.470,733 507.518,096	5	360.465,359 507.523,328	7.5
6	360.460,784 507.527,699	7	360.458,784 507.531,849	4.607
8	360.457,368 507.537,865	9	360.456,805 507.548,154	10.304
10	360.456,433 507.560,566	11	360.453,108 507.564,333	5.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	360.453,108 507.564,333	12	360.454,265 507.568,864	4.676
13	360.452,047 507.581,821	14	360.443,661 507.595,08	15.688
15	360.441,677 507.589,458	16	360.439,566 507.580,262	9.436
17	360.437,987 507.565,756	18	360.437,587 507.554,136	11.627
19	360.438,862 507.534,809	20	360.440,038 507.522,303	12.561
21	360.444,466 507.512,515	22	360.449,858 507.507,61	7.289
23	360.457,293 507.503,188	24	360.470,048 507.496,824	14.255
25	360.489,137 507.490,337	26	360.507,262 507.487,131	18.406
27	360.526,447 507.487,697	28	360.538,963 507.489,8	12.691
29	360.552,32 507.493,402	30	360.567,208 507.500,574	16.525
31	360.584,373 507.506,659	32	360.590,301 507.511,261	7.505
33	360.586,803 507.511,726	34	360.578,834 507.511,282	7.981
35	360.561,135 507.507,796	36	360.549,112 507.504,766	12.399
37	360.538,929 507.502,714	38	360.525,44 507.500,974	13.601
39	360.517,633 507.501,478	40	360.507,45 507.502,83	10.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	360.454,265 507.568,864	13	360.452,047 507.581,821	13.145
14	360.443,661 507.595,08	15	360.441,677 507.589,458	5.961
16	360.439,566 507.580,262	17	360.437,987 507.565,756	14.592
18	360.437,587 507.554,136	19	360.438,862 507.534,809	19.369
20	360.440,038 507.522,303	21	360.444,466 507.512,515	10.743
22	360.449,858 507.507,61	23	360.457,293 507.503,188	8.651
24	360.470,048 507.496,824	25	360.489,137 507.490,337	20.161
26	360.507,262 507.487,131	27	360.526,447 507.487,697	19.193
28	360.538,963 507.489,8	29	360.552,32 507.493,402	13.834
30	360.567,208 507.500,574	31	360.584,373 507.506,659	18.212
32	360.590,301 507.511,261	33	360.586,803 507.511,726	3.529
34	360.578,834 507.511,282	35	360.561,135 507.507,796	18.039
36	360.549,112 507.504,766	37	360.538,929 507.502,714	10.388
38	360.525,44 507.500,974	39	360.517,633 507.501,478	7.823
40	360.507,45 507.502,83	1	360.493,464 507.506,556	14.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:414

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.874	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3164, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) DAVID ELEONORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

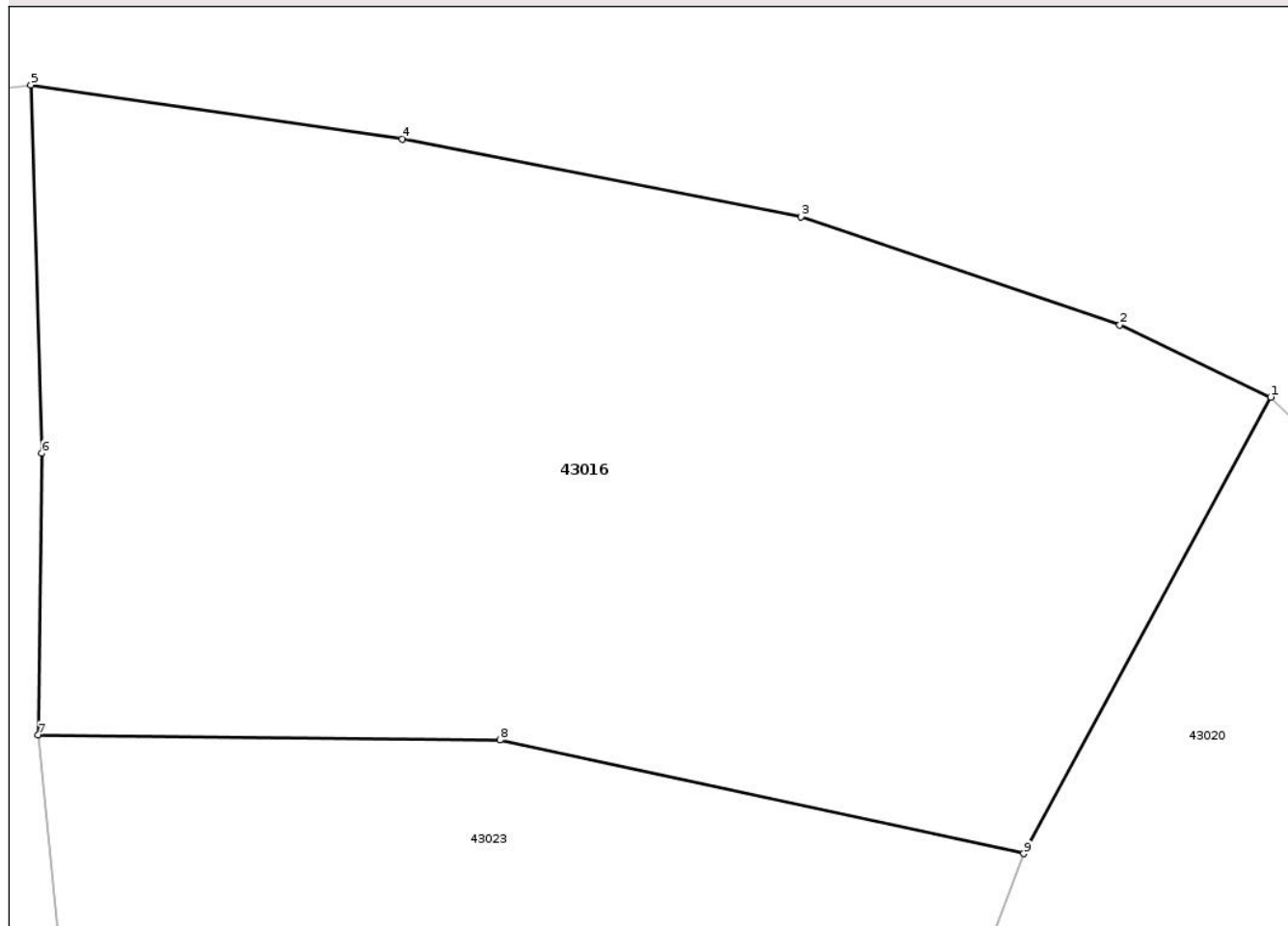
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.874	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.837,233 507.519,057	2	360.829,184 507.522,893	8.916
2	360.829,184 507.522,893	3	360.812,202 507.528,665	17.937
3	360.812,202 507.528,665	4	360.790,952 507.532,815	21.651
4	360.790,952 507.532,815	5	360.771,144 507.535,691	20.016
5	360.771,144 507.535,691	6	360.771,733 507.516,061	19.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.771,733 507.516,061	7	360.771,544 507.501,067	14.995
7	360.771,544 507.501,067	8	360.796,153 507.500,78	24.611
8	360.796,153 507.500,78	9	360.824,064 507.494,733	28.559
9	360.824,064 507.494,733	1	360.837,233 507.519,057	27.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.114	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

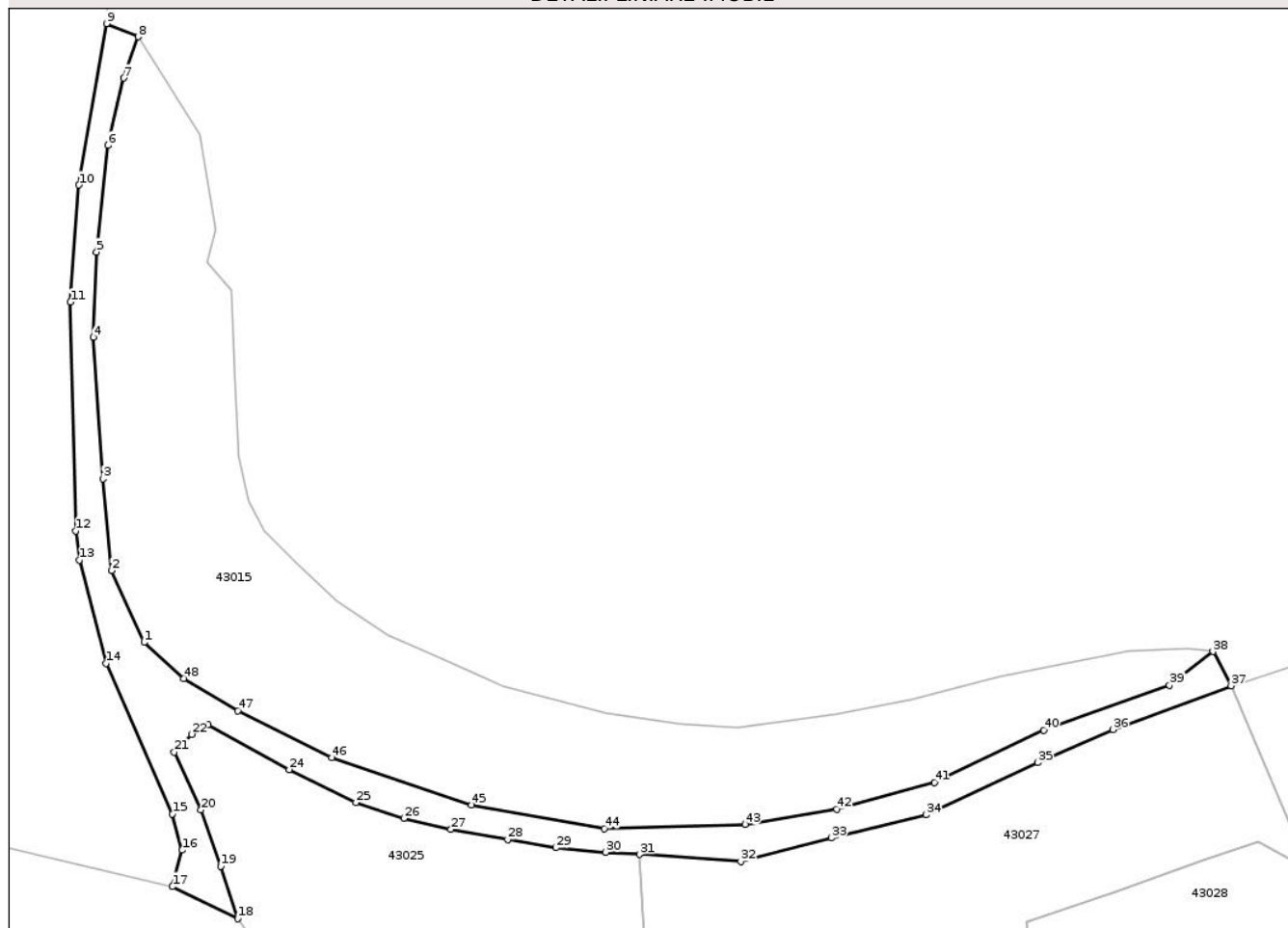
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	360.444,466 507.512,515	2	360.440,038 507.522,303	10.743	2	360.440,038 507.522,303	3	360.438,862 507.534,809	12.561	3	360.438,862 507.534,809	4	360.437,587 507.554,136	19.369
4	360.437,587 507.554,136	5	360.437,987 507.565,756	11.627	5	360.437,987 507.565,756	6	360.439,566 507.580,262	14.592	6	360.439,566 507.580,262	7	360.441,677 507.589,458	9.436
7	360.441,677 507.589,458	8	360.443,661 507.595,08	5.961	8	360.443,661 507.595,08	9	360.439,345 507.596,875	4.674	9	360.439,345 507.596,875	10	360.435,569 507.574,873	22.324
10	360.435,569 507.574,873	11	360.434,411 507.558,912	16.003	11	360.434,411 507.558,912	12	360.435,13 507.527,716	31.204	12	360.435,13 507.527,716	13	360.435,608 507.523,71	4.034
13	360.435,608 507.523,71	14	360.439,311 507.509,667	14.523	14	360.439,311 507.509,667	15	360.448,336 507.489,125	22.437	15	360.448,336 507.489,125	16	360.449,642 507.484,183	5.112
16	360.449,642 507.484,183	17	360.448,341 507.479,208	5.142	17	360.448,341 507.479,208	18	360.457,22 507.474,841	9.895	18	360.457,22 507.474,841	19	360.454,928 507.481,999	7.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	360.454,928 507.481,999	20	360.452,244 507.489,667	8.124	20	360.452,244 507.489,667	21	360.448,599 507.497,559	8.693	21	360.448,599 507.497,559	22	360.450,935 507.499,983	3.366
22	360.450,935 507.499,983	23	360.453,169 507.501,293	2.59	23	360.453,169 507.501,293	24	360.464,278 507.495,186	12.67 7	24	360.464,278 507.495,186	25	360.473,361 507.490,678	10.14
25	360.473,361 507.490,678	26	360.479,903 507.488,513	6.891	26	360.479,903 507.488,513	27	360.486,338 507.487,035	6.603	27	360.486,338 507.487,035	28	360.494,092 507.485,654	7.876
28	360.494,092 507.485,654	29	360.500,679 507.484,513	6.685	29	360.500,679 507.484,513	30	360.507,458 507.483,91	6.806	30	360.507,458 507.483,91	31	360.512,041 507.483,597	4.594
31	360.512,041 507.483,597	32	360.525,878 507.482,66	13.86 9	32	360.525,878 507.482,66	33	360.538,256 507.485,861	12.78 6	33	360.538,256 507.485,861	34	360.551,163 507.489,025	13.28 9
34	360.551,163 507.489,025	35	360.566,411 507.496,142	16.82 7	35	360.566,411 507.496,142	36	360.576,664 507.500,636	11.19 4	36	360.576,664 507.500,636	37	360.592,786 507.506,617	17.19 6
37	360.592,786 507.506,617	38	360.590,301 507.511,261	5.267	38	360.590,301 507.511,261	39	360.584,373 507.506,659	7.505	39	360.584,373 507.506,659	40	360.567,208 507.500,574	18.21 2
40	360.567,208 507.500,574	41	360.552,32 507.493,402	16.52 5	41	360.552,32 507.493,402	42	360.538,963 507.489,8	13.83 4	42	360.538,963 507.489,8	43	360.526,447 507.487,697	12.69 1
43	360.526,447 507.487,697	44	360.507,262 507.487,131	19.19 3	44	360.507,262 507.487,131	45	360.489,137 507.490,337	18.40 6	45	360.489,137 507.490,337	46	360.470,048 507.496,824	20.16 1
46	360.470,048 507.496,824	47	360.457,293 507.503,188	14.25 5	47	360.457,293 507.503,188	48	360.449,858 507.507,61	8.651	48	360.449,858 507.507,61	1	360.444,466 507.512,515	7.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:952 CIB
Nr. topografic:419/2 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		869	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3186, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) TRIF-DAVID PETRU 2) TRIF-DAVID PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

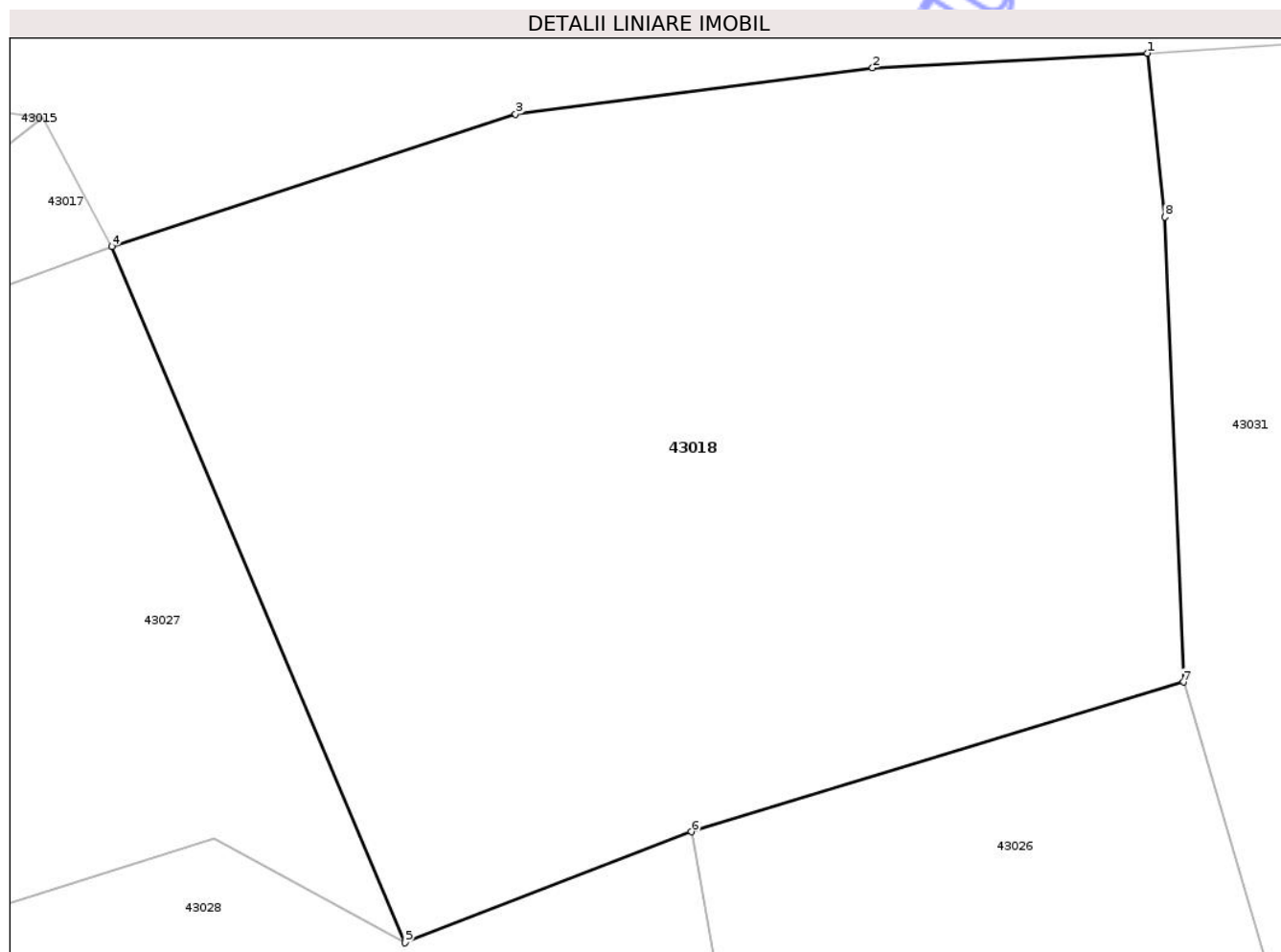
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	869	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.630,146 507.513,583	2	360.620,226 507.513,056	9.934
2	360.620,226 507.513,056	3	360.607,344 507.511,389	12.989
3	360.607,344 507.511,389	4	360.592,786 507.506,617	15.32
4	360.592,786 507.506,617	5	360.603,356 507.481,508	27.243
5	360.603,356 507.481,508	6	360.613,679 507.485,509	11.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.613,679 507.485,509	7	360.631,437 507.490,909	18.561
7	360.631,437 507.490,909	8	360.630,77 507.507,676	16.78
8	360.630,77 507.507,676	1	360.630,146 507.513,583	5.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:415

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.766	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3159, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) CRAINIC PETRU-VIOREL	A1

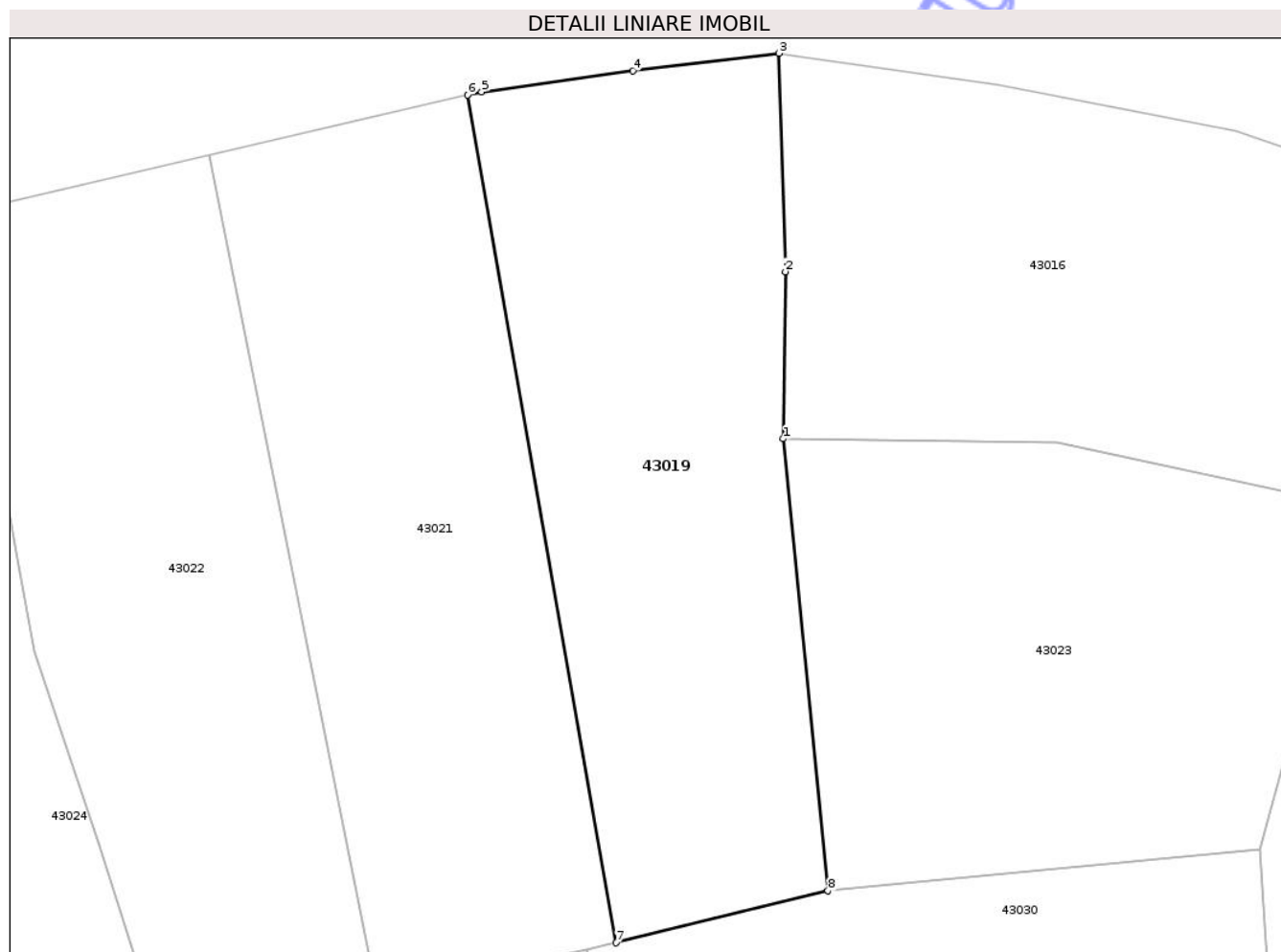
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.766	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.771,544 507.501,067	2	360.771,733 507.516,061	14.995
2	360.771,733 507.516,061	3	360.771,144 507.535,691	19.639
3	360.771,144 507.535,691	4	360.758,005 507.534,118	13.232
4	360.758,005 507.534,118	5	360.744,417 507.532,229	13.719
5	360.744,417 507.532,229	6	360.743,162 507.531,938	1.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.743,162 507.531,938	7	360.756,496 507.455,784	77.313
7	360.756,496 507.455,784	8	360.775,546 507.460,452	19.613
8	360.775,546 507.460,452	1	360.771,544 507.501,067	40.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:133 CIB

Nr. topografic:412

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		920	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3167, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) FLOREA EUGEN-BUJOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

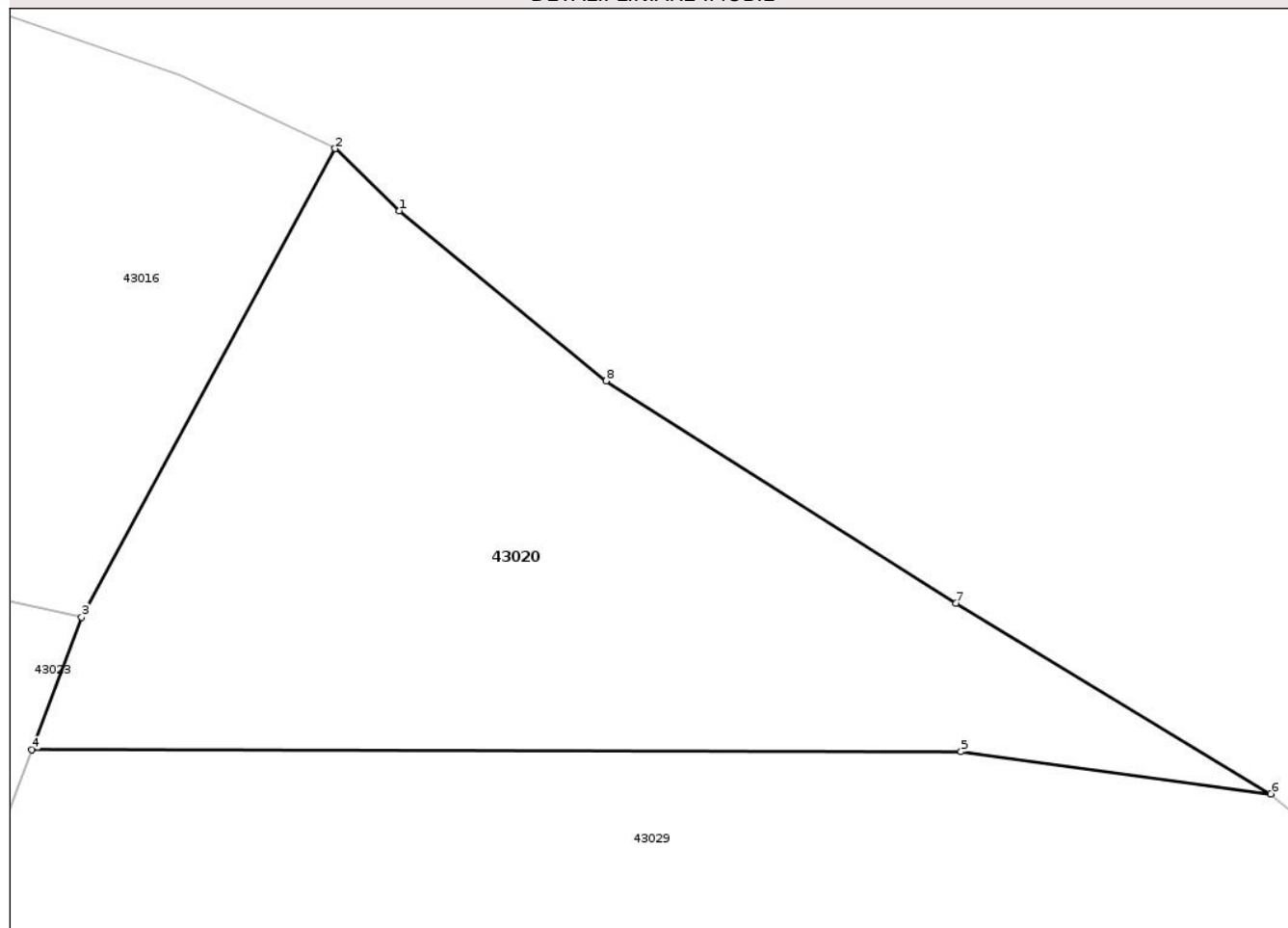
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	920	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.840,569 507.515,826	2	360.837,233 507.519,057	4.644
2	360.837,233 507.519,057	3	360.824,064 507.494,733	27.66
3	360.824,064 507.494,733	4	360.821,471 507.487,852	7.353
4	360.821,471 507.487,852	5	360.869,763 507.487,757	48.292
5	360.869,763 507.487,757	6	360.885,855 507.485,569	16.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.885,855 507.485,569	7	360.869,496 507.495,454	19.114
7	360.869,496 507.495,454	8	360.851,317 507.507,007	21.539
8	360.851,317 507.507,007	1	360.840,569 507.515,826	13.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:416

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.766	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3161, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) CRISTEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.766	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.743,162 507.531,938	2	360.719,938 507.526,538	23.843
2	360.719,938 507.526,538	3	360.734,949 507.451,264	76.756
3	360.734,949 507.451,264	4	360.735,236 507.451,351	0.3
4	360.735,236 507.451,351	5	360.753,911 507.455,15	19.057
5	360.753,911 507.455,15	6	360.756,496 507.455,784	2.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.756,496 507.455,784	1	360.743,162 507.531,938	77.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:417

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.766	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3177, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CIB, CIF:7475937	A1

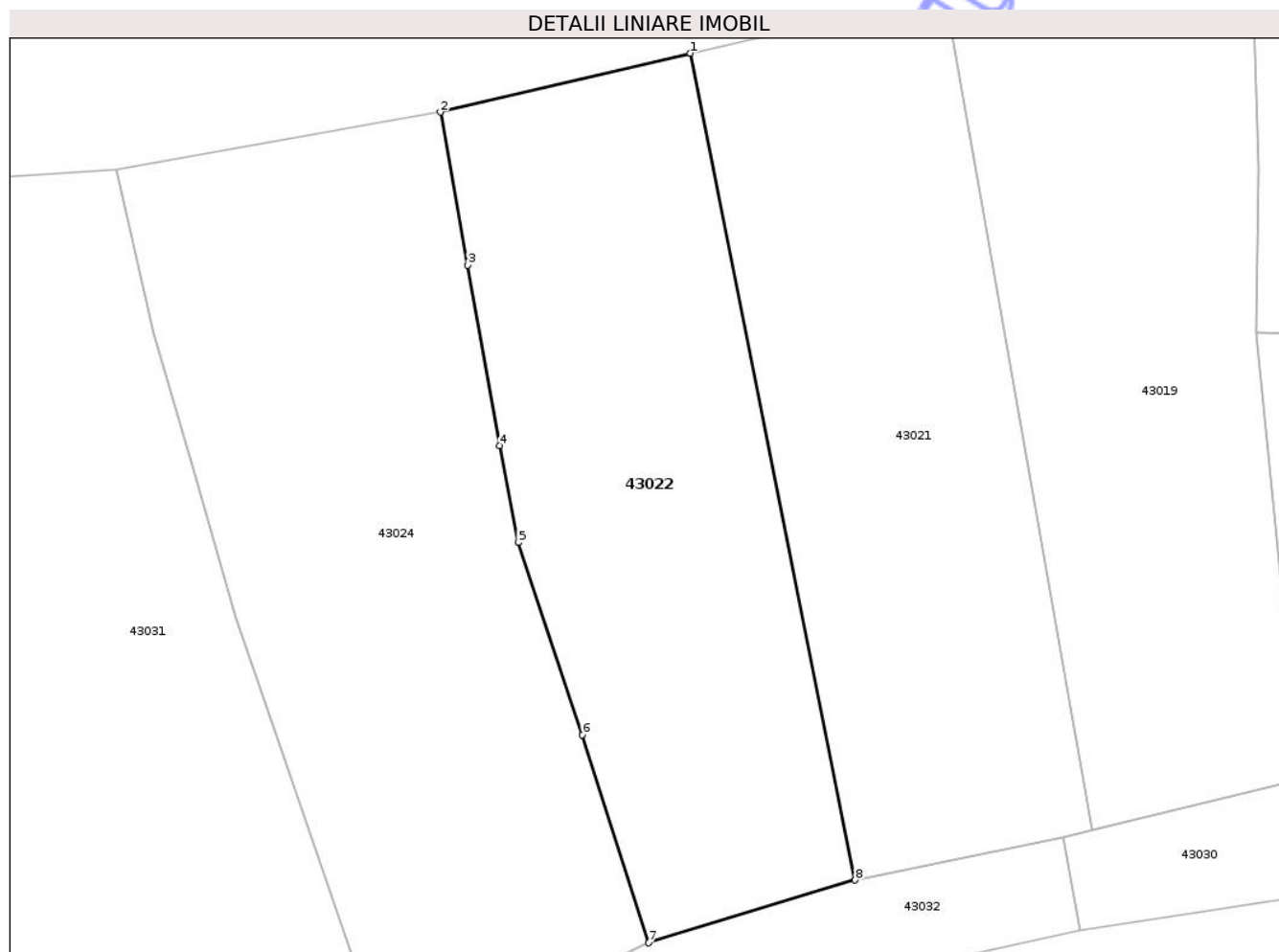
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.766	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.719,938 507.526,538	2	360.697,151 507.521,18	23.409
2	360.697,151 507.521,18	3	360.699,663 507.507,24	14.165
3	360.699,663 507.507,24	4	360.702,546 507.490,821	16.67
4	360.702,546 507.490,821	5	360.704,248 507.482,006	8.978
5	360.704,248 507.482,006	6	360.710,095 507.464,479	18.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.710,095 507.464,479	7	360.716,158 507.445,549	19.877
7	360.716,158 507.445,549	8	360.734,949 507.451,264	19.641
8	360.734,949 507.451,264	1	360.719,938 507.526,538	76.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 77 CIB
Nr. topografic: 413

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.689	Sector cadastral: 43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3169, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) FLOREA NICOLAE	A1

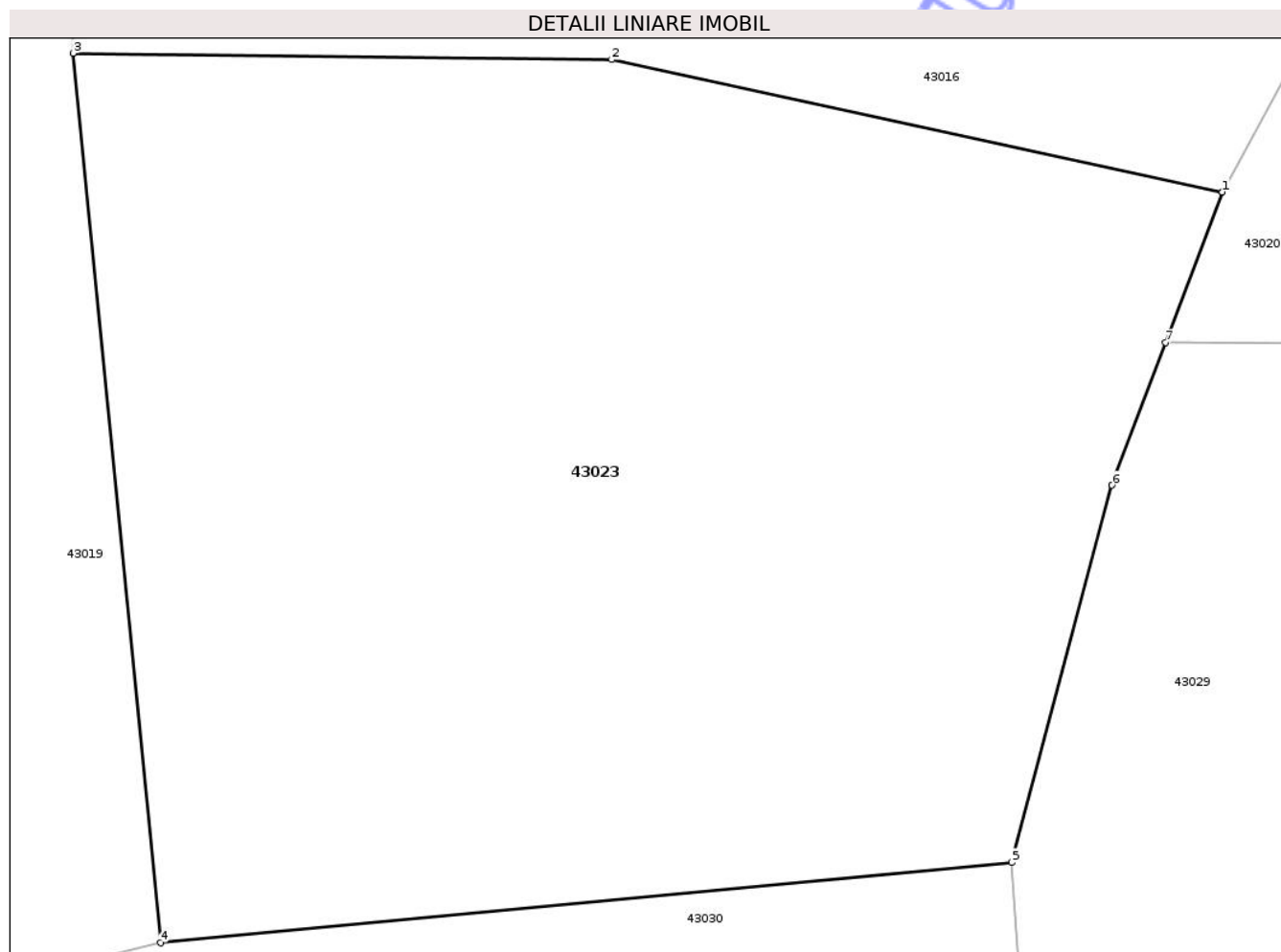
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.689	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.824,064 507.494,733	2	360.796,153 507.500,78	28.559
2	360.796,153 507.500,78	3	360.771,544 507.501,067	24.611
3	360.771,544 507.501,067	4	360.775,546 507.460,452	40.812
4	360.775,546 507.460,452	5	360.814,425 507.464,125	39.052
5	360.814,425 507.464,125	6	360.819,019 507.481,346	17.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.819,019 507.481,346	7	360.821,471 507.487,852	6.952
7	360.821,471 507.487,852	1	360.824,064 507.494,733	7.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71041	2.255	Sector cadastral:43 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31747 / 17/08/2016		
Act Administrativ nr. 14253/1079, din 26/05/2016 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr. 3235/20-07-2016 emis de PRIMARIA ALMASU MARE; act administrativ nr. 3223/20-07-2016 emis de PRIMARIA ALMASU MARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept constituire în baza L18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ONC SABIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

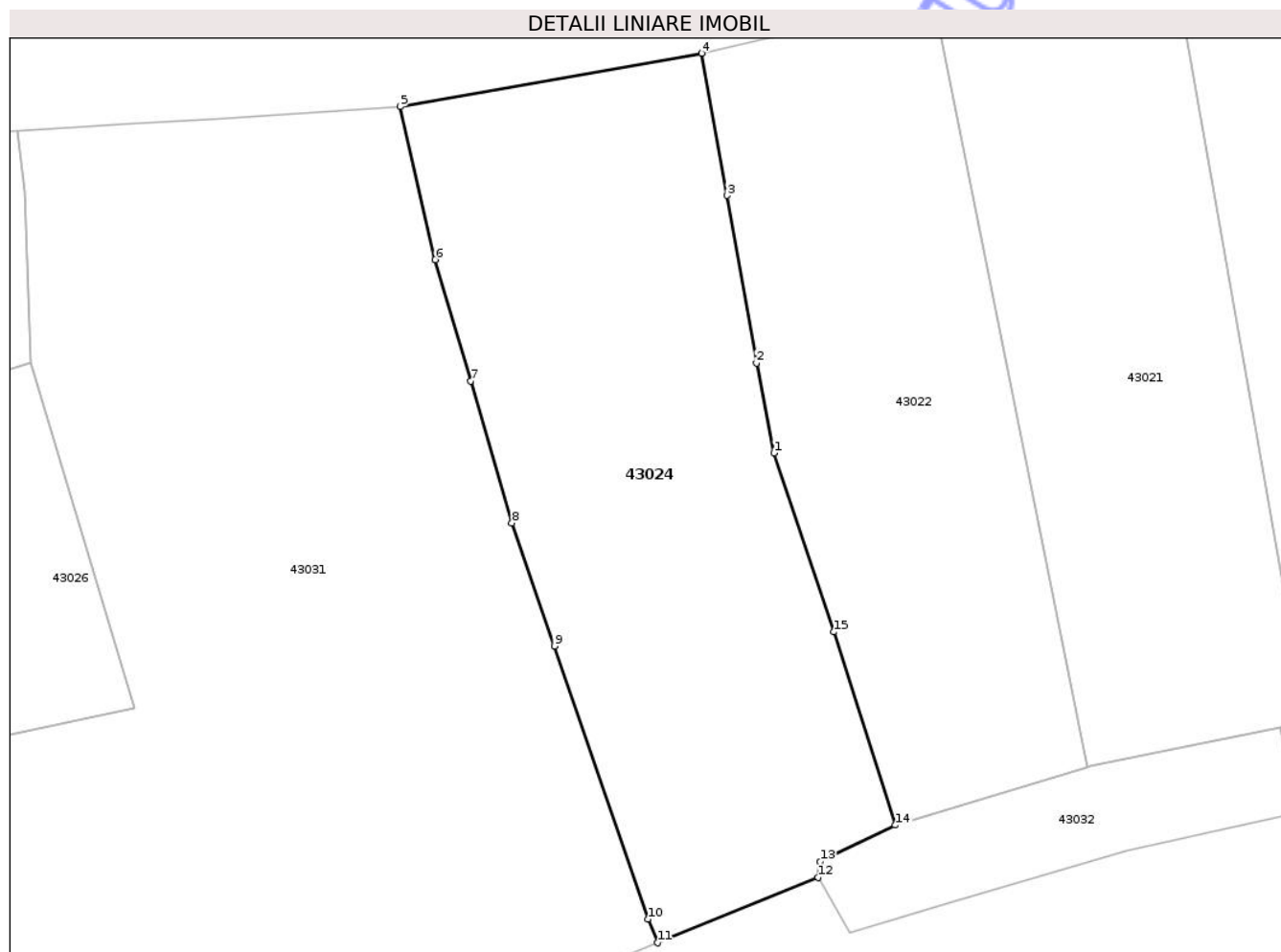
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71041	2.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.168	-	4356/1	-	
2	faneata	NU	1.087	-	4355/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.704,248 507.482,006	2	360.702,546 507.490,821	8.978
2	360.702,546 507.490,821	3	360.699,663 507.507,24	16.67
3	360.699,663 507.507,24	4	360.697,151 507.521,18	14.165
4	360.697,151 507.521,18	5	360.667,603 507.515,936	30.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.667,603 507.515,936	6	360.671,048 507.500,956	15.371
6	360.671,048 507.500,956	7	360.674,52 507.489,065	12.388
7	360.674,52 507.489,065	8	360.678,559 507.475,165	14.475
8	360.678,559 507.475,165	9	360.682,721 507.463,087	12.775
9	360.682,721 507.463,087	10	360.691,901 507.436,337	28.281
10	360.691,901 507.436,337	11	360.692,837 507.434,027	2.493
11	360.692,837 507.434,027	12	360.708,562 507.440,436	16.981
12	360.708,562 507.440,436	13	360.708,776 507.441,986	1.564
13	360.708,776 507.441,986	14	360.716,158 507.445,549	8.197
14	360.716,158 507.445,549	15	360.710,095 507.464,479	19.877
15	360.710,095 507.464,479	1	360.704,248 507.482,006	18.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73211	1.278	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66574 / 22/10/2024		
Act Administrativ nr. 3528, din 23/09/2024 emis de Primaria Com. Almașu Mare (inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 21.10.2024, emis de ing. Cimpean Marius-Florin;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 21.10.2024, emis de ing. Cimpean Marius-Florin;inscris sub semnatura privata nr plan de incadrare in zona din 21.10.2024, emis de ing. Cimpean Marius-Florin;act administrativ nr 3523 din 23.09.2024, emis de Primaria Com. Almașu Mare;act notarial nr 1515 din 21.10.2024, emis de BNP Boar Ana (Timisoara);act notarial nr 12051 din 07.09.2020, emis de BNP Boar Ana (Timisoara));		
B1	În baza Adeverinței nr. 3528 din 23.09.2024 emisă de Primaria Com. Almașu Mare, a declarației aut. nr 1515 din 21.10.2024 emis de BNP Boar Ana, a documentației cadastrale avizată de OCPI Alba și a actelor anexe, si în conformitate cu dispozițiile art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare , coroborat cu dispozițiile art.119 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023, asupra imobilul de sub A1 SE NOTEAZA POSESIA , în cotă de 1/1 părți, bun propriu 1) SĂRĂNDAN MIRELA, divortata	A1
1 / 24/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

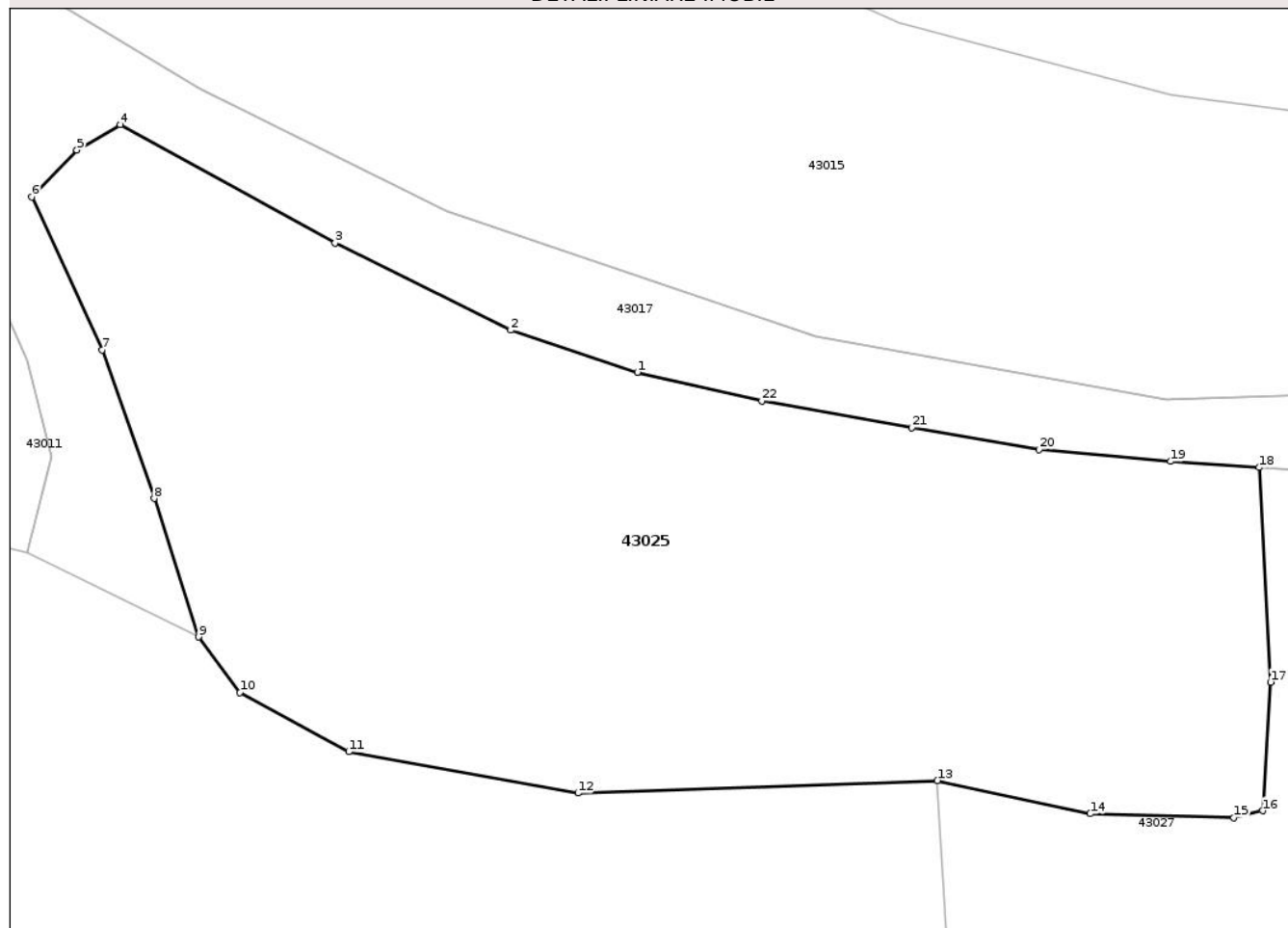
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73211	1.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.278	-	-	422/1, 421/1/1, 421/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.479,903 507.488,513	2	360.473,361 507.490,678	6.891
3	360.464,278 507.495,186	4	360.453,169 507.501,293	12.677
5	360.450,935 507.499,983	6	360.448,599 507.497,559	3.366
7	360.452,244 507.489,667	8	360.454,928 507.481,999	8.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	360.473,361 507.490,678	3	360.464,278 507.495,186	10.14
4	360.453,169 507.501,293	5	360.450,935 507.499,983	2.59
6	360.448,599 507.497,559	7	360.452,244 507.489,667	8.693
8	360.454,928 507.481,999	9	360.457,22 507.474,841	7.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	360.457,22 507.474,841	10	360.459,36 507.471,976	3.576
11	360.464,986 507.468,915	12	360.476,832 507.466,789	12.035
13	360.495,413 507.467,429	14	360.503,318 507.465,718	8.088
15	360.510,739 507.465,51	16	360.512,224 507.465,873	1.529
17	360.512,645 507.472,519	18	360.512,041 507.483,597	11.094
19	360.507,458 507.483,91	20	360.500,679 507.484,513	6.806
21	360.494,092 507.485,654	22	360.486,338 507.487,035	7.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	360.459,36 507.471,976	11	360.464,986 507.468,915	6.405
12	360.476,832 507.466,789	13	360.495,413 507.467,429	18.592
14	360.503,318 507.465,718	15	360.510,739 507.465,51	7.424
16	360.512,224 507.465,873	17	360.512,645 507.472,519	6.659
18	360.512,041 507.483,597	19	360.507,458 507.483,91	4.594
20	360.500,679 507.484,513	21	360.494,092 507.485,654	6.685
22	360.486,338 507.487,035	1	360.479,903 507.488,513	6.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43031**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:687 CIB
Nr. topografic:418

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.277	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3167, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almaşu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) FLOREA EUGEN-BUJOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.277	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.674,52 507.489,065	2	360.671,048 507.500,956	12.388
3	360.667,603 507.515,936	4	360.649,793 507.514,727	17.851
5	360.641,222 507.514,272	6	360.630,146 507.513,583	11.097
7	360.630,77 507.507,676	8	360.631,437 507.490,909	16.78
9	360.641,526 507.457,049	10	360.618,628 507.452,193	23.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	360.671,048 507.500,956	3	360.667,603 507.515,936	15.371
4	360.649,793 507.514,727	5	360.641,222 507.514,272	8.583
6	360.630,146 507.513,583	7	360.630,77 507.507,676	5.94
8	360.631,437 507.490,909	9	360.641,526 507.457,049	35.331
10	360.618,628 507.452,193	11	360.568,862 507.445,731	50.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	360.568,862 507.445,731	12	360.569,143 507.434,782	10.953
13	360.577,956 507.424,708	14	360.590,448 507.419,291	13.616
15	360.608,446 507.419,444	16	360.626,832 507.419,439	18.386
17	360.642,808 507.416,111	18	360.659,534 507.416,878	16.743
19	360.684,372 507.427,233	20	360.682,892 507.429,973	3.114
21	360.692,837 507.434,027	22	360.691,901 507.436,337	2.493
23	360.682,721 507.463,087	24	360.678,559 507.475,165	12.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	360.569,143 507.434,782	13	360.577,956 507.424,708	13.385
14	360.590,448 507.419,291	15	360.608,446 507.419,444	17.999
16	360.626,832 507.419,439	17	360.642,808 507.416,111	16.319
18	360.659,534 507.416,878	19	360.684,372 507.427,233	26.91
20	360.682,892 507.429,973	21	360.692,837 507.434,027	10.74
22	360.691,901 507.436,337	23	360.682,721 507.463,087	28.281
24	360.678,559 507.475,165	1	360.674,52 507.489,065	14.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43032**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55 CIB

Nr. topografic:410,411 PARTE

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		405	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3165, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almaşu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) DAVID ŞTEFAN DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

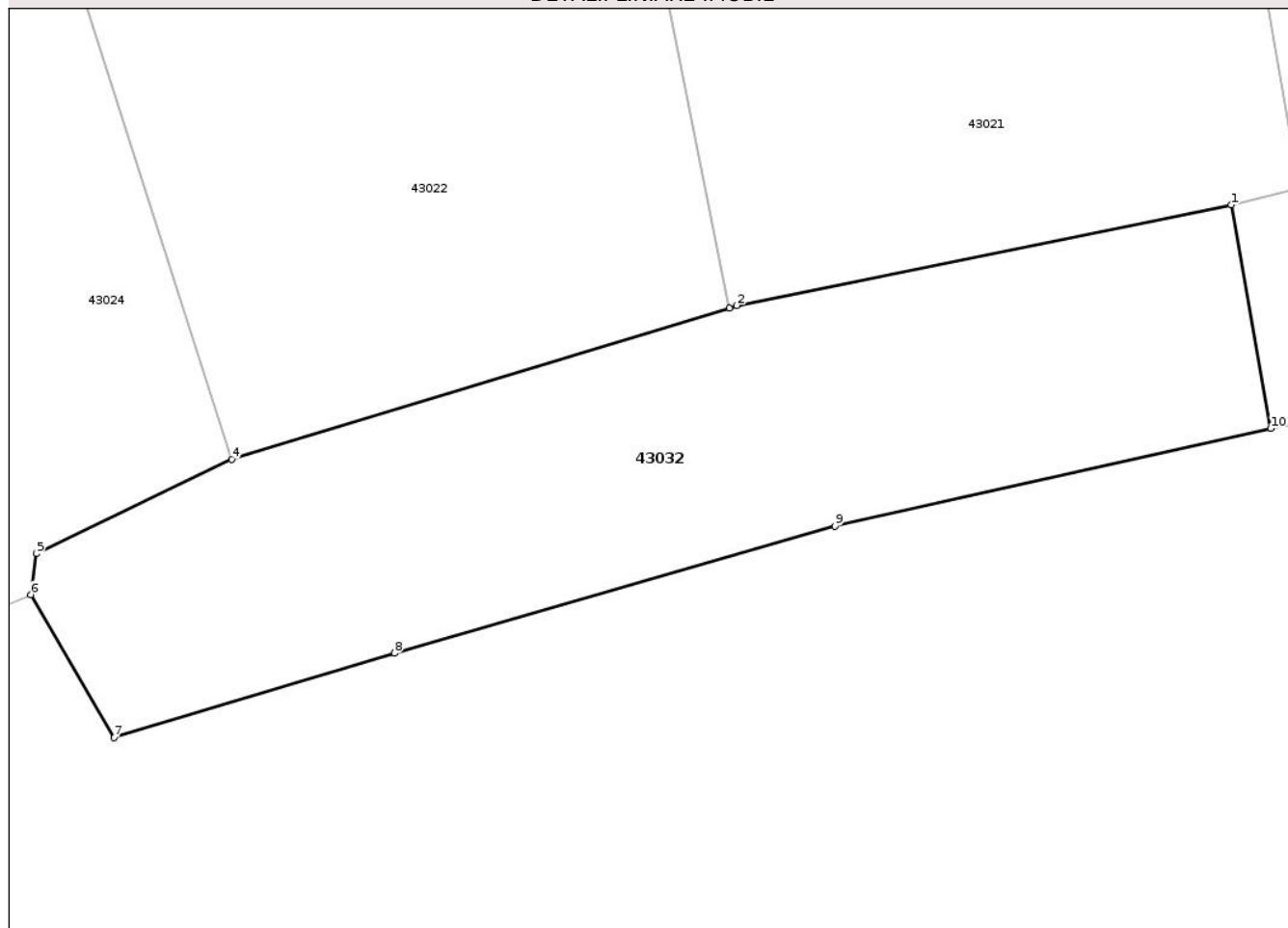
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	405	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.753,911 507.455,15	2	360.735,236 507.451,351	19.057
2	360.735,236 507.451,351	3	360.734,949 507.451,264	0.3
3	360.734,949 507.451,264	4	360.716,158 507.445,549	19.641
4	360.716,158 507.445,549	5	360.708,776 507.441,986	8.197
5	360.708,776 507.441,986	6	360.708,562 507.440,436	1.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.708,562 507.440,436	7	360.711,712 507.435,041	6.248
7	360.711,712 507.435,041	8	360.722,297 507.438,225	11.053
8	360.722,297 507.438,225	9	360.738,938 507.443,027	17.32
9	360.738,938 507.443,027	10	360.755,402 507.446,711	16.87
10	360.755,402 507.446,711	1	360.753,911 507.455,15	8.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1758 CIB
Nr. topografic:509-512 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.853	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3183, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) STANCIU PETRU-VALENTIN	A1

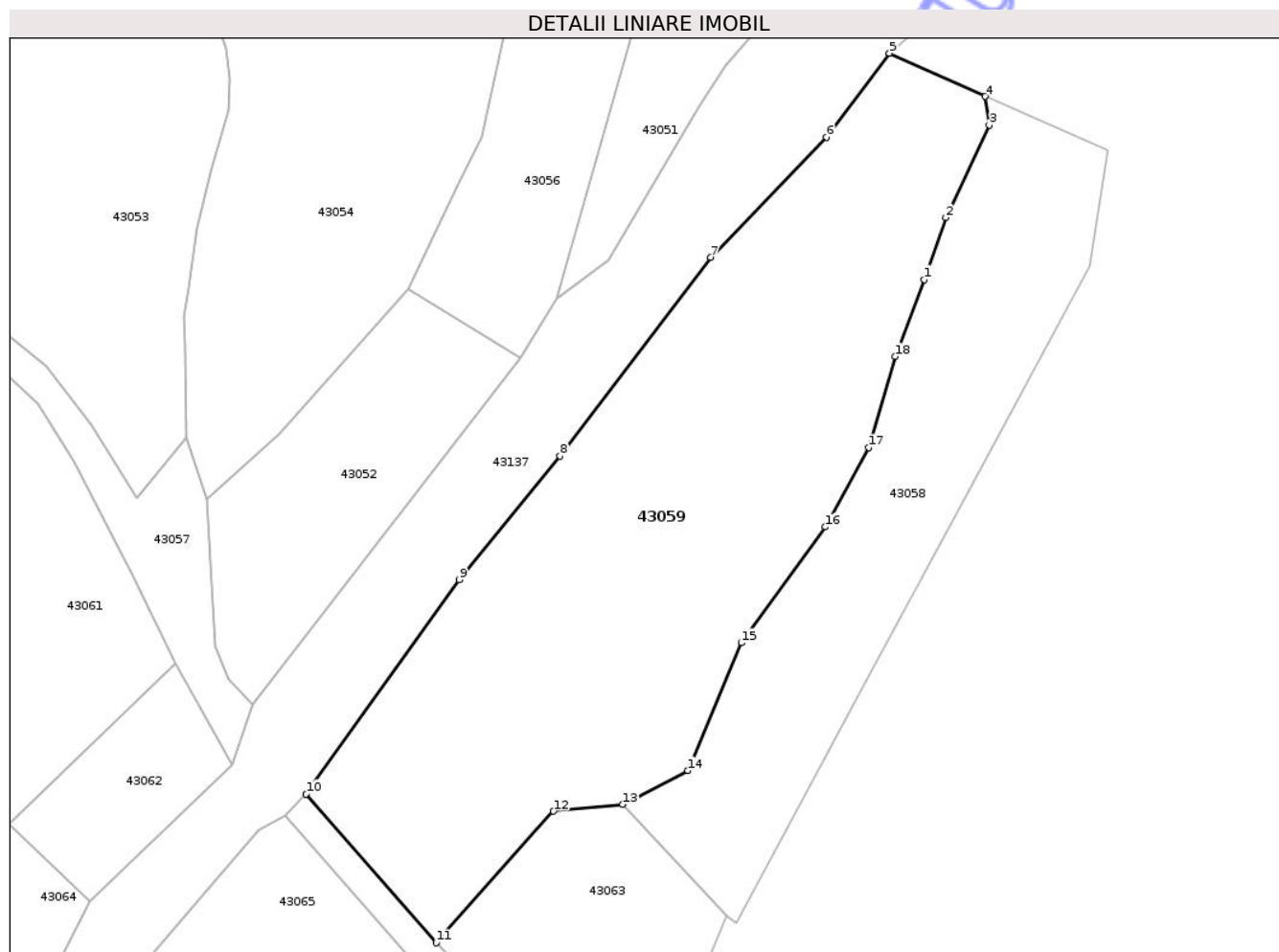
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.853	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.037,755 507.113,323	2	360.040,662 507.121,596	8.768
2	360.040,662 507.121,596	3	360.046,453 507.133,953	13.647
3	360.046,453 507.133,953	4	360.045,925 507.137,777	3.86
4	360.045,925 507.137,777	5	360.033,125 507.143,532	14.034
5	360.033,125 507.143,532	6	360.024,693 507.132,316	14.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.024,693 507.132,316	7	360.009,262 507.116,283	22.252
7	360.009,262 507.116,283	8	359.989,144 507.089,767	33.284
8	359.989,144 507.089,767	9	359.975,641 507.073,283	21.309
9	359.975,641 507.073,283	10	359.955,227 507.044,664	35.153
10	359.955,227 507.044,664	11	359.972,595 507.024,833	26.361
11	359.972,595 507.024,833	12	359.988,247 507.042,387	23.518
12	359.988,247 507.042,387	13	359.997,521 507.043,302	9.319
13	359.997,521 507.043,302	14	360.006,23 507.047,792	9.798
14	360.006,23 507.047,792	15	360.013,335 507.064,863	18.491
15	360.013,335 507.064,863	16	360.024,54 507.080,318	19.09
16	360.024,54 507.080,318	17	360.030,35 507.090,903	12.074
17	360.030,35 507.090,903	18	360.033,886 507.103,074	12.674
18	360.033,886 507.103,074	1	360.037,755 507.113,323	10.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1591/Cib
Nr. topografic:523

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70522	5.989	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
655 / 28/10/1936		
Act Notarial nr. 655, din 28/10/1936 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, înch.5108/1911, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) SUCIU MARIA , casatorita cu Olea Nicolae <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591/Cib)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3162, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) CRISTEA SABIN <i>OBSERVATII: 2/4(SUCIU MARIA)</i>	A1
48836 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. certificat de legatar nr. 38/2020, din 28/05/2020 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) CRISTEA SABIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

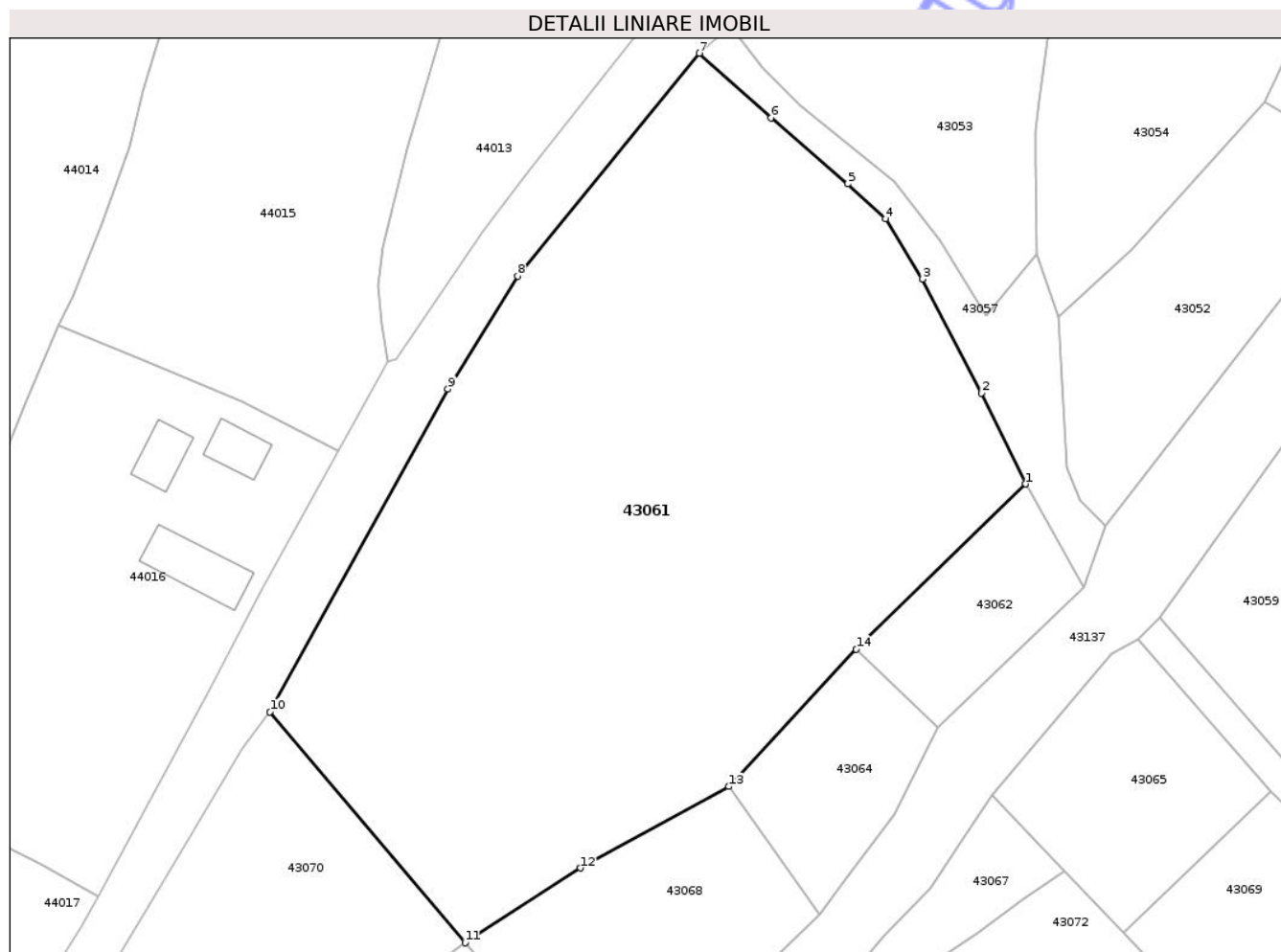
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70522	5.989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	328	-	-	523	
2	faneata	NU	5.661	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.937,708 507.062,169	2	359.931,927 507.074,049	13.212
2	359.931,927 507.074,049	3	359.924,275 507.088,943	16.745
3	359.924,275 507.088,943	4	359.919,404 507.096,796	9.241
4	359.919,404 507.096,796	5	359.914,49 507.101,368	6.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.914,49 507.101,368	6	359.904,461 507.109,971	13.213
6	359.904,461 507.109,971	7	359.895,107 507.118,405	12.595
7	359.895,107 507.118,405	8	359.871,354 507.089,309	37.56
8	359.871,354 507.089,309	9	359.862,271 507.074,567	17.316
9	359.862,271 507.074,567	10	359.839,006 507.032,419	48.143
10	359.839,006 507.032,419	11	359.864,499 507.002,284	39.472
11	359.864,499 507.002,284	12	359.879,54 507.012,051	17.933
12	359.879,54 507.012,051	13	359.898,917 507.022,693	22.108
13	359.898,917 507.022,693	14	359.915,585 507.040,602	24.465
14	359.915,585 507.040,602	1	359.937,708 507.062,169	30.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:162,382 CIB
Nr. topografic:518,519 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		428	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3291, din 30/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) ROF MARIUS-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

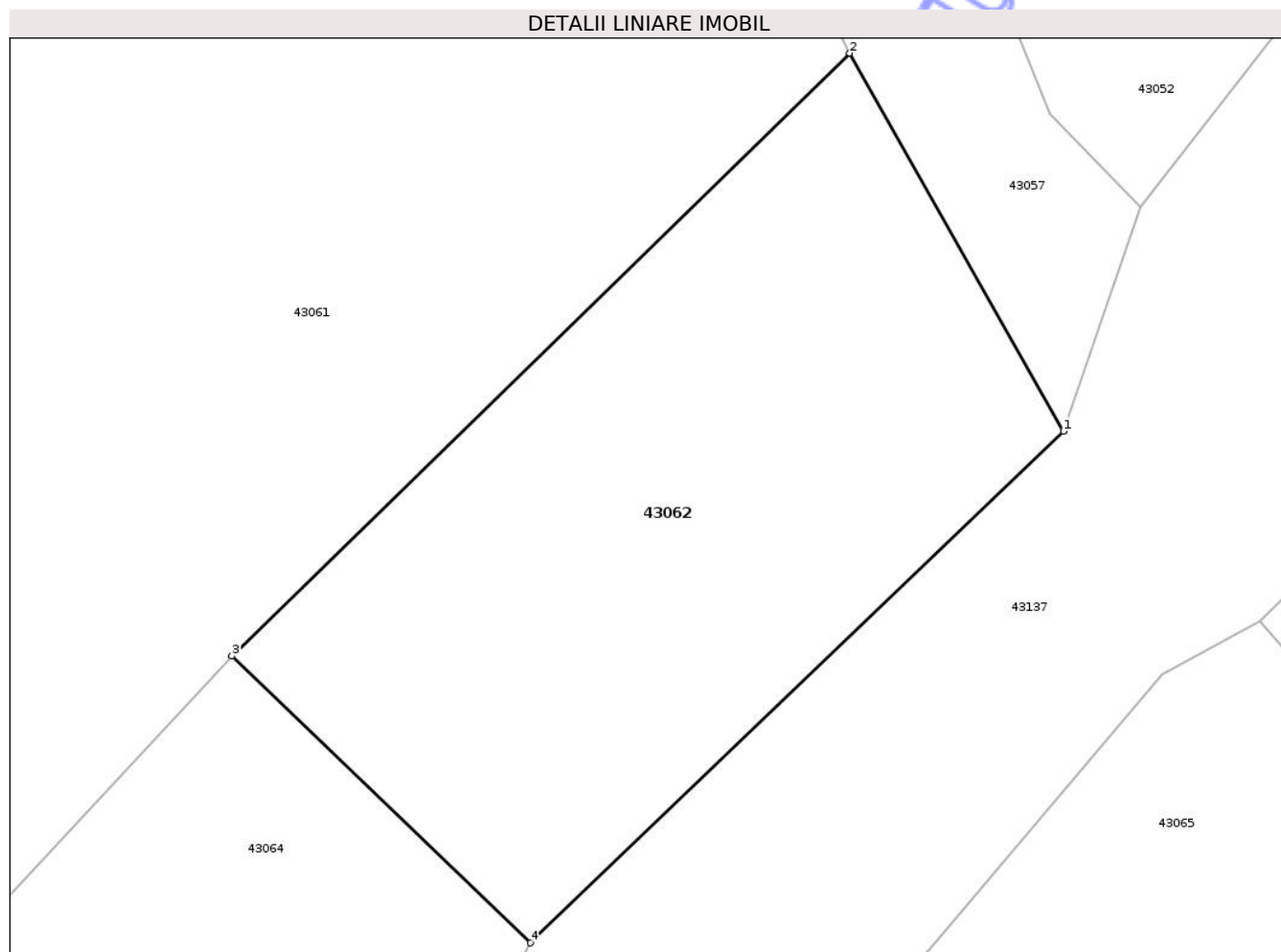
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	428	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.945,364 507.048,639	2	359.937,708 507.062,169	15.546
2	359.937,708 507.062,169	3	359.915,585 507.040,602	30.896
3	359.915,585 507.040,602	4	359.926,283 507.030,334	14.828
4	359.926,283 507.030,334	1	359.945,364 507.048,639	26.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43063**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1758 CIB
Nr. topografic:509-512 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		885	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3180, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almaşu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) POPA CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

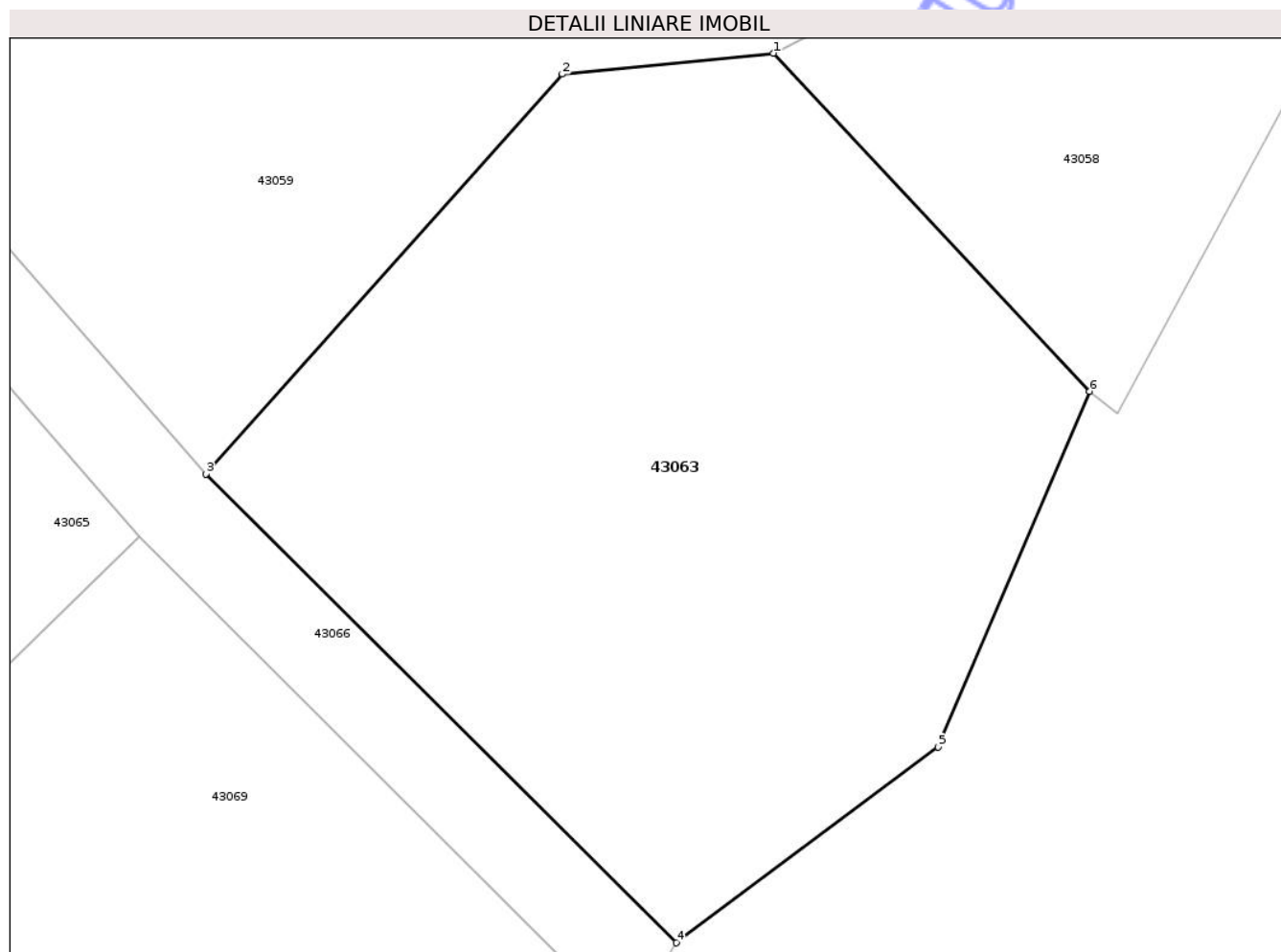
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	885	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.997,521 507.043,302	2	359.988,247 507.042,387	9.319
2	359.988,247 507.042,387	3	359.972,595 507.024,833	23.518
3	359.972,595 507.024,833	4	359.993,264 507.004,263	29.16
4	359.993,264 507.004,263	5	360.004,756 507.012,854	14.349
5	360.004,756 507.012,854	6	360.011,412 507.028,469	16.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	360.011,412 507.028,469	1	359.997,521 507.043,302	20.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:162,382 CIB
Nr. topografic:518,519 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		473	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3172, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) MUNTOI VIORICA	A1

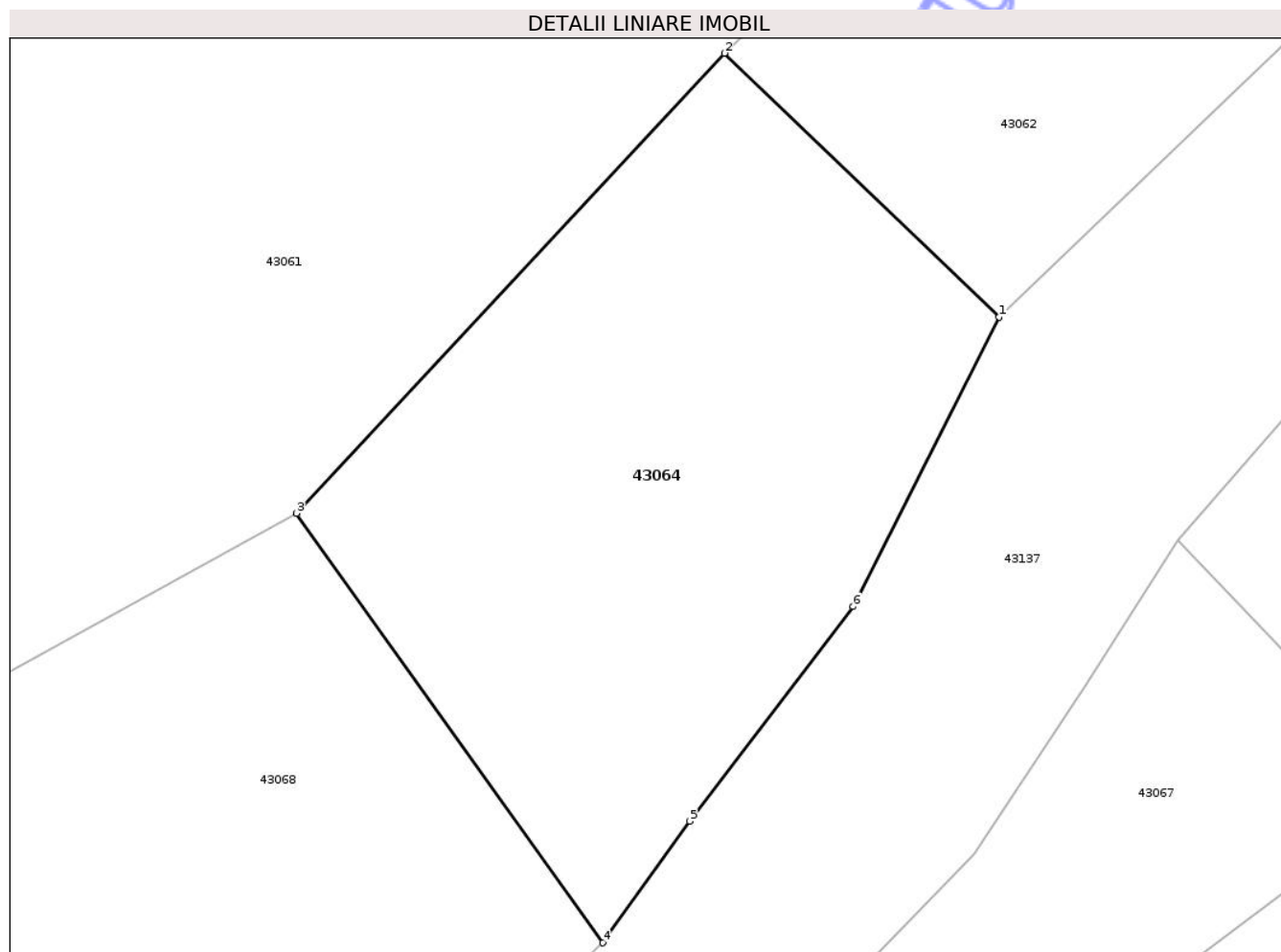
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	473	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.926,283 507.030,334	2	359.915,585 507.040,602	14.828
2	359.915,585 507.040,602	3	359.898,917 507.022,693	24.465
3	359.898,917 507.022,693	4	359.910,853 507.005,978	20.539
4	359.910,853 507.005,978	5	359.914,233 507.010,712	5.816
5	359.914,233 507.010,712	6	359.920,607 507.019,062	10.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.920,607 507.019,062	1	359.926,283 507.030,334	12.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1228 CIB

Nr. topografic:528-533

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.259	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3170, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almaşu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) PERȚA IOAN 2) LASCU MONICA-FLORIOARA	A1

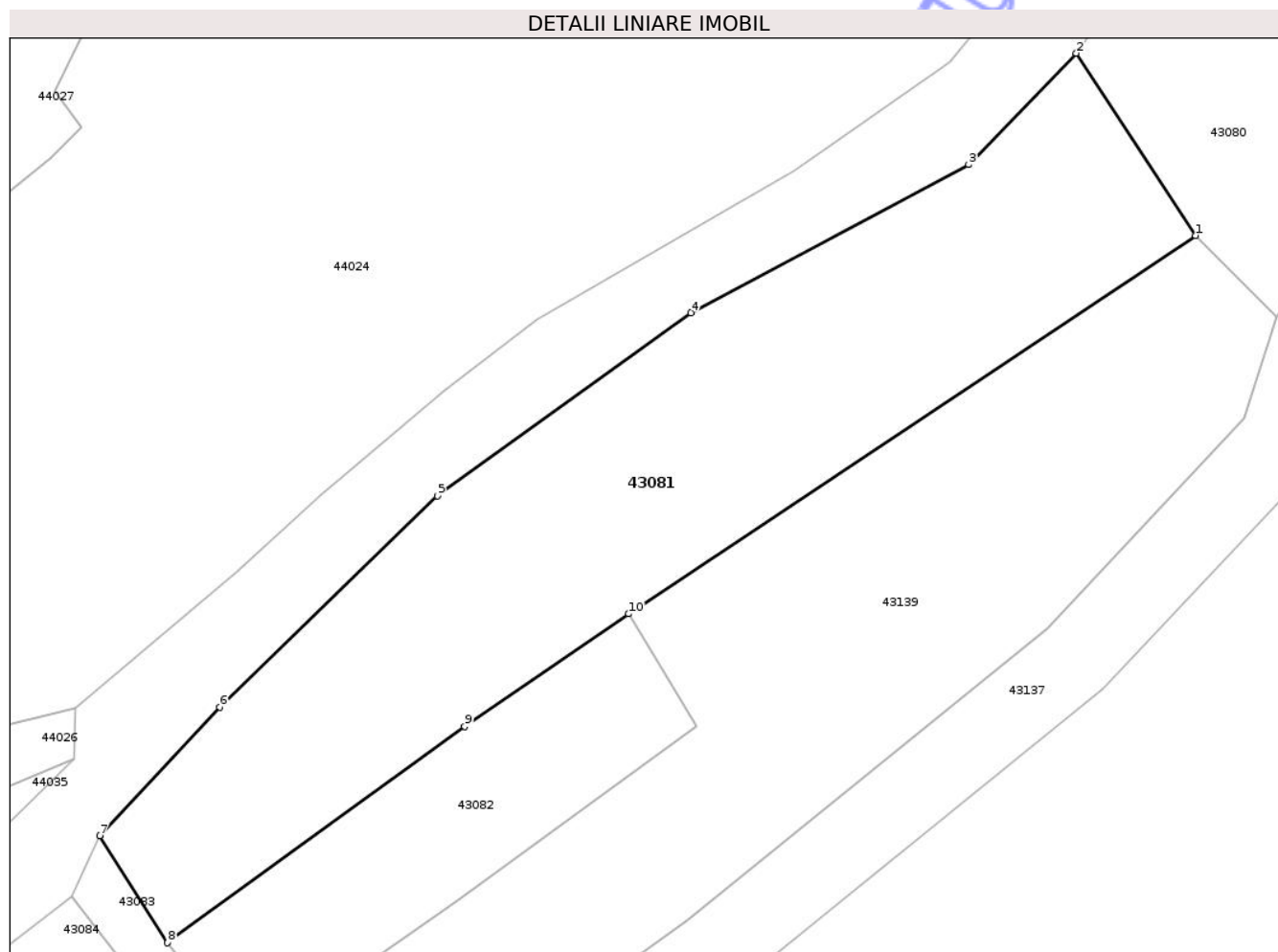
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	15	-	-	-	
2	faneata	NU	2.244	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.700,87 506.786,669	2	359.689,219 506.804,423	21.236
2	359.689,219 506.804,423	3	359.678,737 506.793,565	15.092
3	359.678,737 506.793,565	4	359.651,66 506.779,149	30.675
4	359.651,66 506.779,149	5	359.626,929 506.761,324	30.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.626,929 506.761,324	6	359.605,721 506.740,751	29.547
6	359.605,721 506.740,751	7	359.594,017 506.728,22	17.147
7	359.594,017 506.728,22	8	359.600,639 506.717,778	12.365
8	359.600,639 506.717,778	9	359.629,609 506.738,867	35.833
9	359.629,609 506.738,867	10	359.645,592 506.749,812	19.371
10	359.645,592 506.749,812	1	359.700,87 506.786,669	66.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 558 CIB
Nr. topografic: 551,552,554/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70839	3.035	Sector cadastral: 43 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3188, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almaşu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) STANCIU MARINEL-IOAN 2) STANCIU NICOLETA-MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

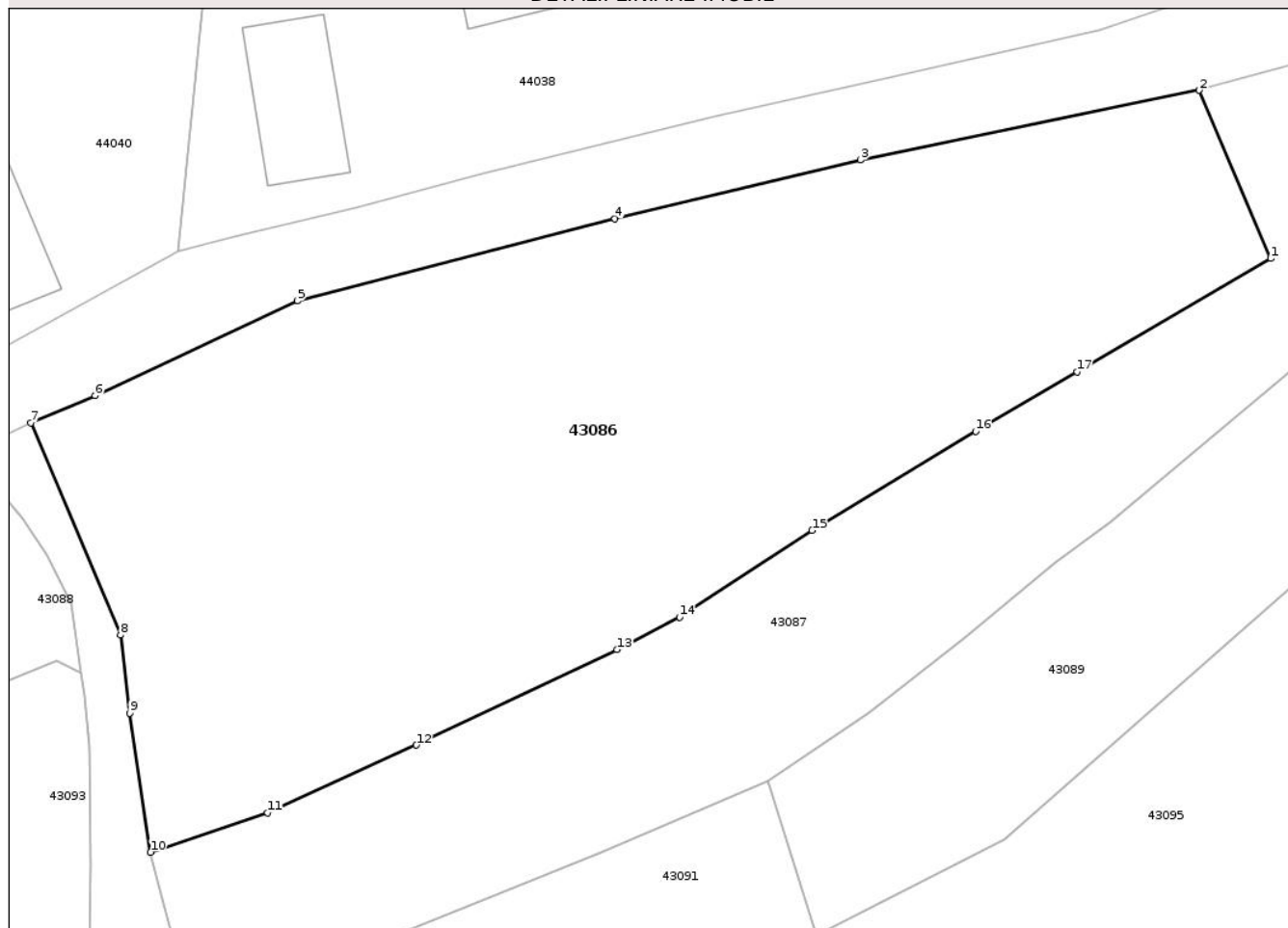
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70839	3.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.035	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.507,67 506.646,665	2	359.501,727 506.660,661	15.206
2	359.501,727 506.660,661	3	359.473,521 506.654,866	28.795
3	359.473,521 506.654,866	4	359.453,097 506.649,978	21.001
4	359.453,097 506.649,978	5	359.426,685 506.643,154	27.279
5	359.426,685 506.643,154	6	359.409,845 506.635,26	18.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.409,845 506.635,26	7	359.404,493 506.633,012	5.805
7	359.404,493 506.633,012	8	359.411,965 506.615,341	19.186
8	359.411,965 506.615,341	9	359.412,741 506.608,856	6.531
9	359.412,741 506.608,856	10	359.414,448 506.597,299	11.683
10	359.414,448 506.597,299	11	359.424,193 506.600,583	10.283
11	359.424,193 506.600,583	12	359.436,569 506.606,204	13.593
12	359.436,569 506.606,204	13	359.453,258 506.614,153	18.485
13	359.453,258 506.614,153	14	359.458,48 506.616,853	5.879
14	359.458,48 506.616,853	15	359.469,509 506.624,054	13.172
15	359.469,509 506.624,054	16	359.483,121 506.632,299	15.914
16	359.483,121 506.632,299	17	359.491,55 506.637,243	9.772
17	359.491,55 506.637,243	1	359.507,67 506.646,665	18.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1858 ALMAȘU MARE
Nr. topografic: 186,187,188

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.544	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3097, din 25/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BUNEA BOGDAN-OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

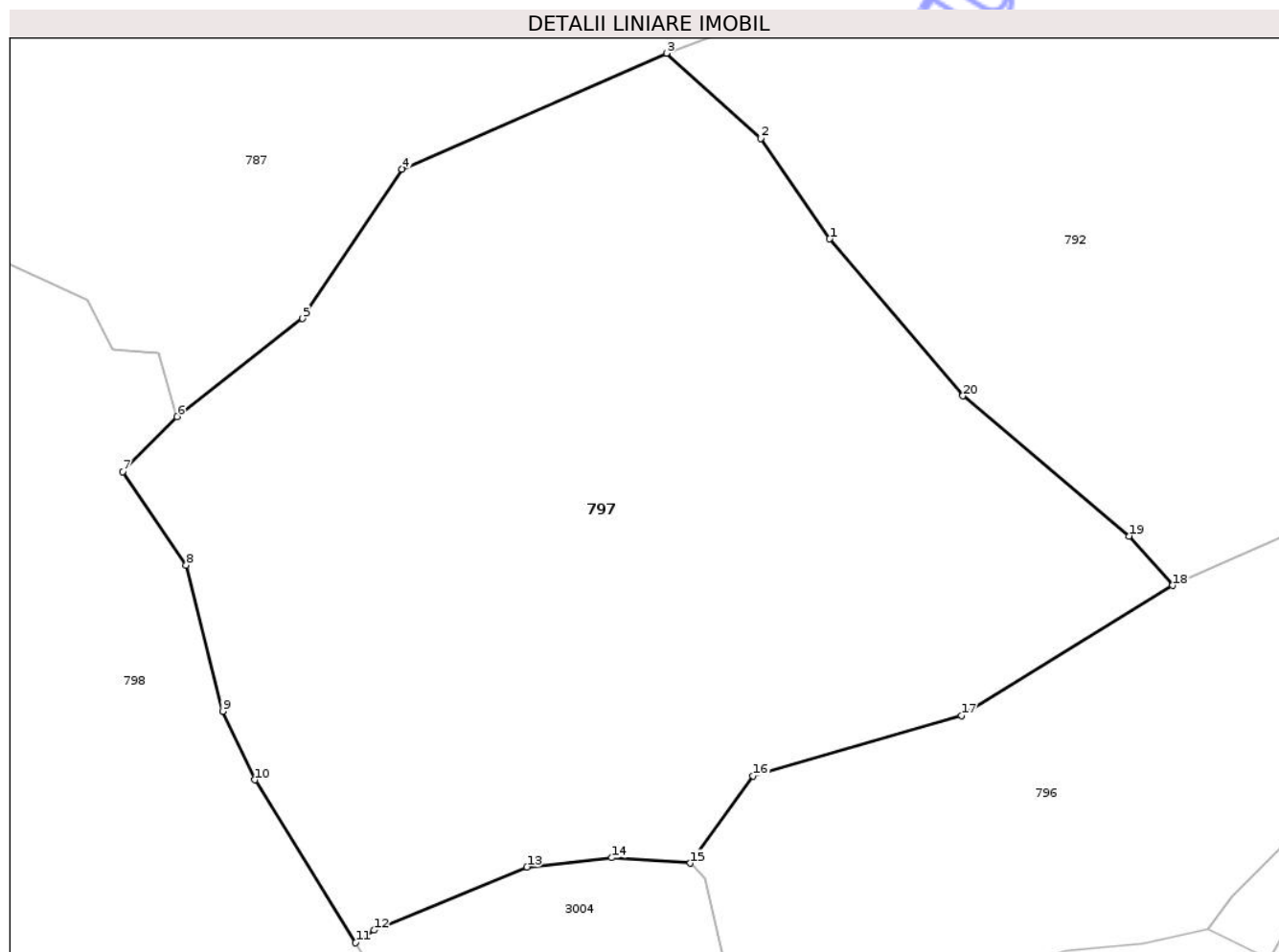
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	12.544	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	354.816,78 513.563,534	2	354.806,038 513.579,2	18.996
2	354.806,038 513.579,2	3	354.791,352 513.592,471	19.794
3	354.791,352 513.592,471	4	354.750,114 513.574,428	45.012
4	354.750,114 513.574,428	5	354.734,616 513.551,141	27.973
5	354.734,616 513.551,141	6	354.715,058 513.535,852	24.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	354.715,058 513.535,852	7	354.706,617 513.527,27	12.037
7	354.706,617 513.527,27	8	354.716,478 513.512,705	17.589
8	354.716,478 513.512,705	9	354.722,153 513.489,952	23.45
9	354.722,153 513.489,952	10	354.727,214 513.479,269	11.821
10	354.727,214 513.479,269	11	354.742,889 513.453,89	29.829
11	354.742,889 513.453,89	12	354.745,784 513.455,837	3.489
12	354.745,784 513.455,837	13	354.769,602 513.465,692	25.776
13	354.769,602 513.465,692	14	354.782,839 513.467,131	13.315
14	354.782,839 513.467,131	15	354.795,093 513.466,291	12.283
15	354.795,093 513.466,291	16	354.804,858 513.479,882	16.736
16	354.804,858 513.479,882	17	354.837,338 513.489,257	33.807
17	354.837,338 513.489,257	18	354.870,238 513.509,55	38.655
18	354.870,238 513.509,55	19	354.863,467 513.517,247	10.252
19	354.863,467 513.517,247	20	354.837,558 513.539,095	33.891
20	354.837,558 513.539,095	1	354.816,78 513.563,534	32.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 859 ALMAȘU MARE
Nr. topografic: 153/2, 153/3, 154, 155

Adresa: Loc. Almasu Mare, Nr. 180, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.269	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almasu Mare, Nr. 180, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Almasu Mare, Nr. 180, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 102 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3106, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) DEMIAN DANA-LUMINIȚA		
	2) DEMIAN DAN-MIRCEA		
Act Administrativ nr. 3028, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) DEMIAN DANA-LUMINIȚA		
	2) DEMIAN DAN-MIRCEA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

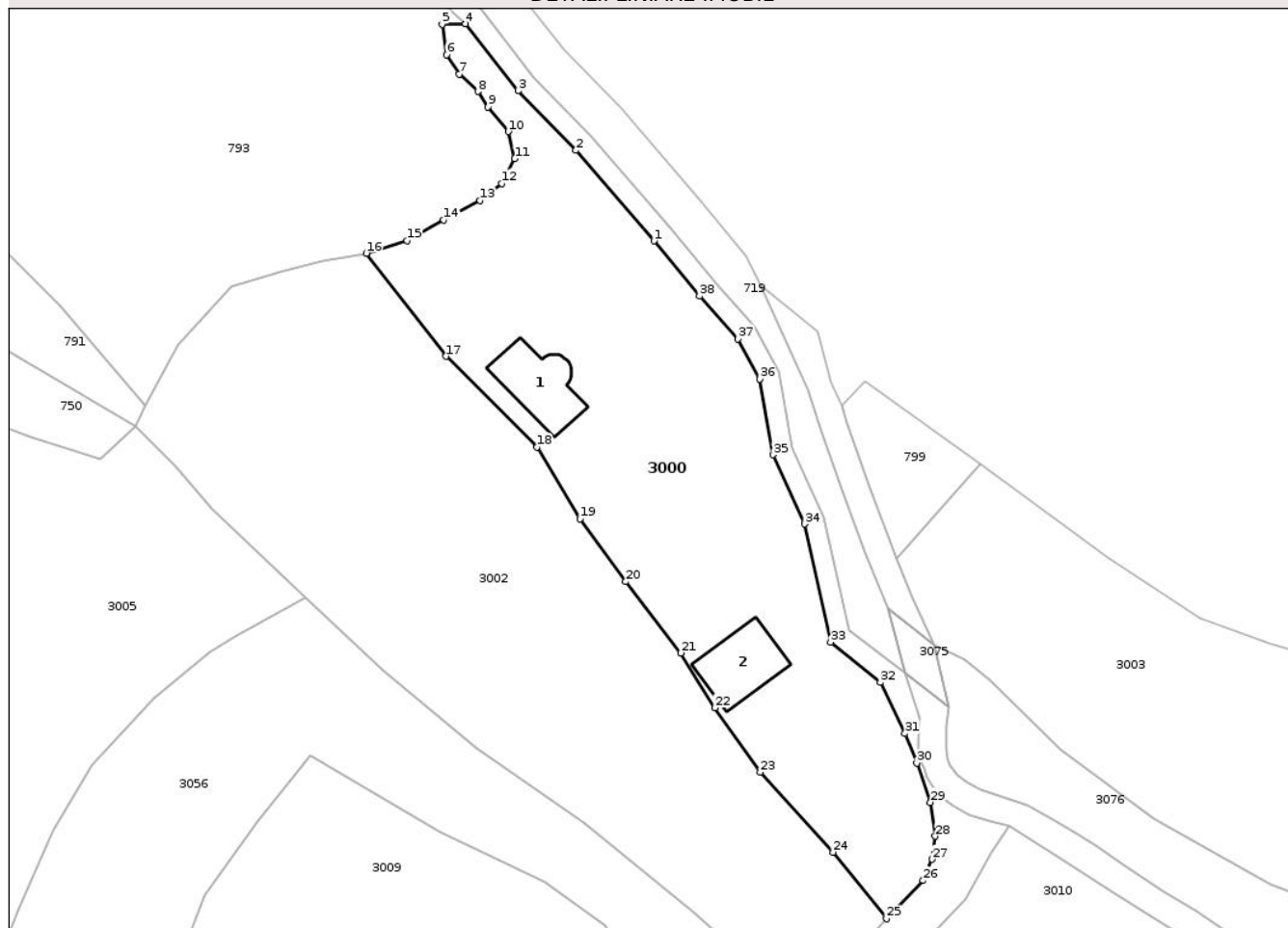
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	269	-	-	-	
2	faneata	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	355.230,279 513.511,555	2	355.218,912 513.524,755	17.42
3	355.210,45 513.533,421	4	355.202,811 513.543,21	12.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	355.218,912 513.524,755	3	355.210,45 513.533,421	12.112
4	355.202,811 513.543,21	5	355.199,394 513.543,138	3.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	355.199,394 513.543,138	6	355.200,026 513.538,709	4.474
7	355.201,896 513.535,866	8	355.204,591 513.533,329	3.702
9	355.206,078 513.531,056	10	355.209,042 513.527,484	4.642
11	355.209,946 513.523,547	12	355.208,043 513.519,941	4.077
13	355.204,906 513.517,456	14	355.199,612 513.514,594	6.019
15	355.194,257 513.511,594	16	355.188,34 513.509,763	6.194
17	355.199,93 513.494,721	18	355.213,186 513.481,509	18.716
19	355.219,485 513.471,025	20	355.226,157 513.461,873	11.326
21	355.234,196 513.451,479	22	355.239,178 513.443,504	9.403
23	355.245,748 513.434,092	24	355.256,374 513.422,454	15.759
25	355.264,174 513.412,754	26	355.269,535 513.418,317	7.726
27	355.270,869 513.421,417	28	355.271,282 513.424,782	3.39
29	355.270,614 513.429,724	30	355.268,596 513.435,433	6.055
31	355.266,876 513.439,734	32	355.263,306 513.447,212	8.286
33	355.256,043 513.453,091	34	355.252,222 513.470,304	17.632
35	355.247,63 513.480,375	36	355.245,693 513.491,423	11.217
37	355.242,518 513.497,264	38	355.236,933 513.503,519	8.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	355.200,026 513.538,709	7	355.201,896 513.535,866	3.403
8	355.204,591 513.533,329	9	355.206,078 513.531,056	2.715
10	355.209,042 513.527,484	11	355.209,946 513.523,547	4.04
12	355.208,043 513.519,941	13	355.204,906 513.517,456	4.001
14	355.199,612 513.514,594	15	355.194,257 513.511,594	6.138
16	355.188,34 513.509,763	17	355.199,93 513.494,721	18.989
18	355.213,186 513.481,509	19	355.219,485 513.471,025	12.231
20	355.226,157 513.461,873	21	355.234,196 513.451,479	13.14
22	355.239,178 513.443,504	23	355.245,748 513.434,092	11.479
24	355.256,374 513.422,454	25	355.264,174 513.412,754	12.447
26	355.269,535 513.418,317	27	355.270,869 513.421,417	3.375
28	355.271,282 513.424,782	29	355.270,614 513.429,724	4.987
30	355.268,596 513.435,433	31	355.266,876 513.439,734	4.632
32	355.263,306 513.447,212	33	355.256,043 513.453,091	9.344
34	355.252,222 513.470,304	35	355.247,63 513.480,375	11.069
36	355.245,693 513.491,423	37	355.242,518 513.497,264	6.648
38	355.236,933 513.503,519	1	355.230,279 513.511,555	10.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:608 ALMAȘU MARE

Adresa: Loc. Almasu Mare, Nr. 181, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.065	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almasu Mare, Nr. 181, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Almasu Mare, Nr. 181, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Almasu Mare, Nr. 181, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3074 / 04/09/1991			
Hotarare Judecatoreasca nr. 8858, din 04/09/1991 emis de JUDECĂTORIA ALBA IULIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/48 1) ȚĂRAN SABIN, ȘI SOȚIA 2) ȚĂRAN CORNELIA-AURELIA, NĂSC SICOE		A1, A1.1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 39/48 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3286, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SCROBETE DANIELA		A1
Act Administrativ nr. 3050, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 39/48 1) SCROBETE DANIELA		A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SCROBETE DANIELA		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.068	-	-	-	
3	faneata	NU	697	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	355.289,963 513.421,249	2	355.282,108 513.426,236	9.304
3	355.281,955 513.426,013	4	355.279,428 513.422,333	4.464
5	355.275,83 513.415,677	6	355.268,98 513.408,65	9.814
7	355.264,044 513.402,424	8	355.258,378 513.394,951	9.378
9	355.258,077 513.387,711	10	355.254,569 513.384,378	4.839
11	355.244,855 513.376,934	12	355.237,266 513.368,117	11.634
13	355.230,422 513.361,679	14	355.223,9 513.352,112	11.579
15	355.230,378 513.347,816	16	355.243,745 513.346,172	13.468
17	355.253,894 513.349,448	18	355.271,867 513.357,098	19.533
19	355.272,233 513.357,598	20	355.281,202 513.369,859	15.191
21	355.281,578 513.370,359	22	355.287,707 513.378,52	10.207
23	355.301,371 513.385,892	24	355.307,999 513.391,819	8.892
25	355.315,425 513.397,57	26	355.316,401 513.400,128	2.739
27	355.317,537 513.403,768	28	355.311,52 513.407,539	7.101
29	355.306,452 513.410,791	30	355.297,817 513.416,262	10.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	355.282,108 513.426,236	3	355.281,955 513.426,013	0.271
4	355.279,428 513.422,333	5	355.275,83 513.415,677	7.565
6	355.268,98 513.408,65	7	355.264,044 513.402,424	7.945
8	355.258,378 513.394,951	9	355.258,077 513.387,711	7.247
10	355.254,569 513.384,378	11	355.244,855 513.376,934	12.238
12	355.237,266 513.368,117	13	355.230,422 513.361,679	9.396
14	355.223,9 513.352,112	15	355.230,378 513.347,816	7.773
16	355.243,745 513.346,172	17	355.253,894 513.349,448	10.664
18	355.271,867 513.357,098	19	355.272,233 513.357,598	0.62
20	355.281,202 513.369,859	21	355.281,578 513.370,359	0.625
22	355.287,707 513.378,52	23	355.301,371 513.385,892	15.526
24	355.307,999 513.391,819	25	355.315,425 513.397,57	9.392
26	355.316,401 513.400,128	27	355.317,537 513.403,768	3.813
28	355.311,52 513.407,539	29	355.306,452 513.410,791	6.022
30	355.297,817 513.416,262	1	355.289,963 513.421,249	9.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70910	2.229	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43151 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR.1420, din 11/11/2016 emis de Rusu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UTIU ANTONIU, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

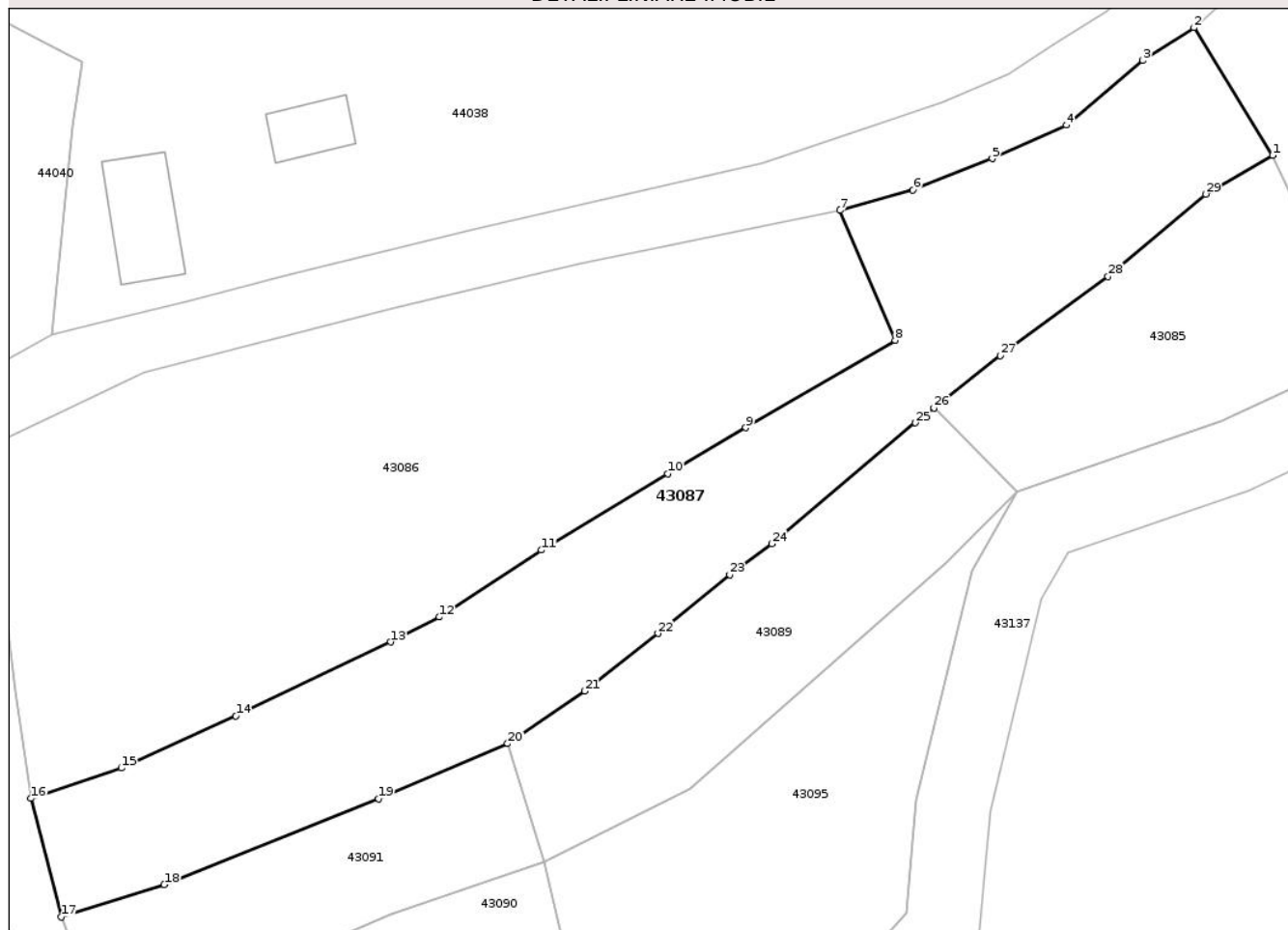
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70910	2.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.229	-	553	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.548,378 506.666,567	2	359.539,91 506.680,332	16.161
3	359.534,378 506.676,812	4	359.526,128 506.669,836	10.804
5	359.518,13 506.666,227	6	359.509,593 506.662,853	9.18
7	359.501,727 506.660,661	8	359.507,67 506.646,665	15.206
9	359.491,55 506.637,243	10	359.483,121 506.632,299	9.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.539,91 506.680,332	3	359.534,378 506.676,812	6.557
4	359.526,128 506.669,836	5	359.518,13 506.666,227	8.775
6	359.509,593 506.662,853	7	359.501,727 506.660,661	8.166
8	359.507,67 506.646,665	9	359.491,55 506.637,243	18.672
10	359.483,121 506.632,299	11	359.469,509 506.624,054	15.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	359.469,509 506.624,054	12	359.458,48 506.616,853	13.172
13	359.453,258 506.614,153	14	359.436,569 506.606,204	18.485
15	359.424,193 506.600,583	16	359.414,448 506.597,299	10.283
17	359.417,742 506.584,561	18	359.428,825 506.588,021	11.611
19	359.451,925 506.597,293	20	359.465,875 506.603,213	15.154
21	359.474,176 506.608,864	22	359.482,099 506.615,084	10.073
23	359.489,807 506.621,406	24	359.494,328 506.624,745	5.62
25	359.509,844 506.637,771	26	359.511,864 506.639,368	2.575
27	359.518,991 506.645,004	28	359.530,616 506.653,551	14.429
29	359.541,169 506.662,403	1	359.548,378 506.666,567	8.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	359.458,48 506.616,853	13	359.453,258 506.614,153	5.879
14	359.436,569 506.606,204	15	359.424,193 506.600,583	13.593
16	359.414,448 506.597,299	17	359.417,742 506.584,561	13.157
18	359.428,825 506.588,021	19	359.451,925 506.597,293	24.891
20	359.465,875 506.603,213	21	359.474,176 506.608,864	10.042
22	359.482,099 506.615,084	23	359.489,807 506.621,406	9.969
24	359.494,328 506.624,745	25	359.509,844 506.637,771	20.259
26	359.511,864 506.639,368	27	359.518,991 506.645,004	9.086
28	359.530,616 506.653,551	29	359.541,169 506.662,403	13.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196 CIB
Nr. topografic:549

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		393	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

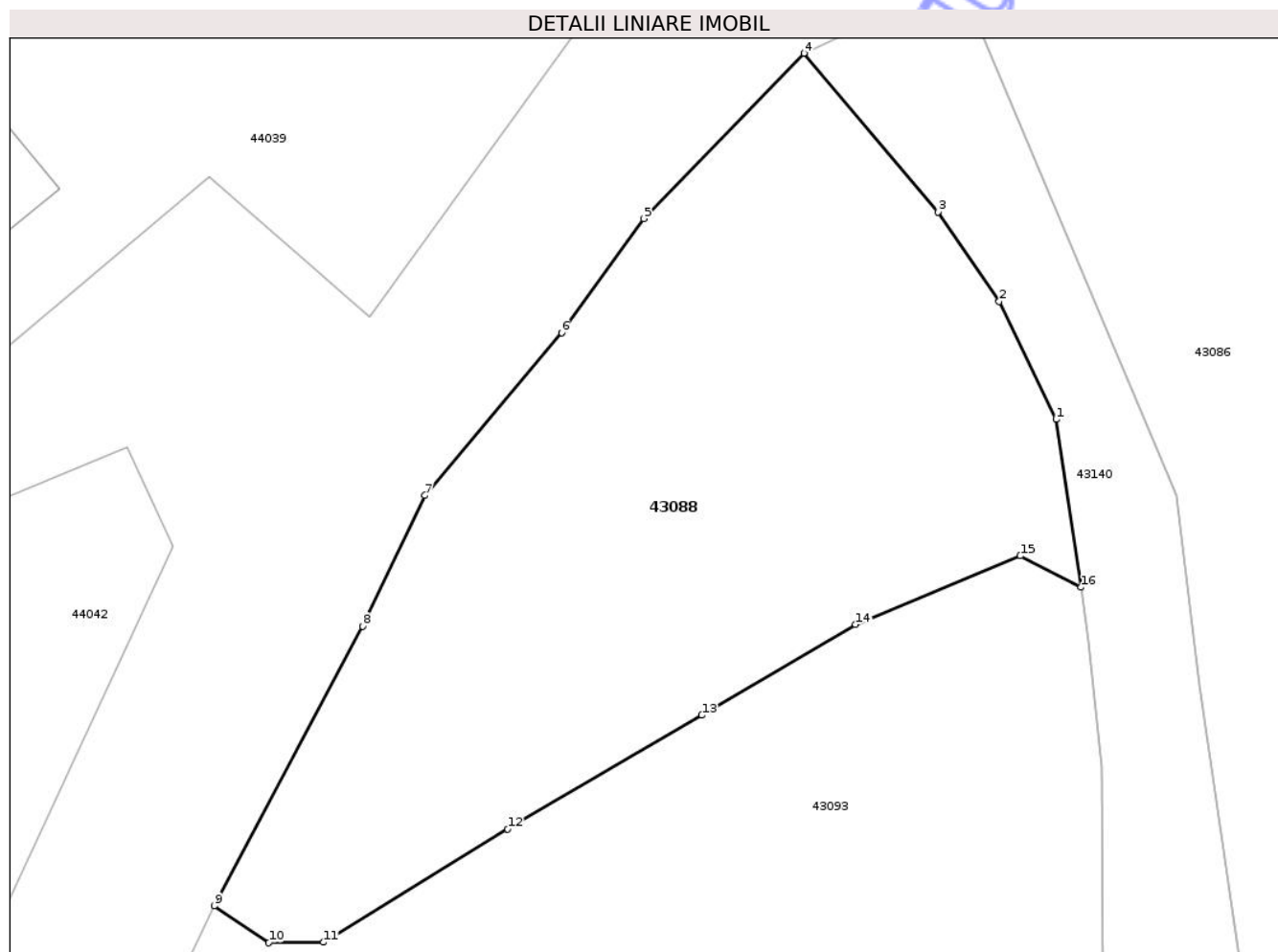
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	393	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.407,82 506.617,949	2	359.405,872 506.621,992	4.488
2	359.405,872 506.621,992	3	359.403,781 506.625,066	3.718
3	359.403,781 506.625,066	4	359.399,17 506.630,506	7.131
4	359.399,17 506.630,506	5	359.393,666 506.624,838	7.901
5	359.393,666 506.624,838	6	359.390,854 506.620,925	4.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.390,854 506.620,925	7	359.386,164 506.615,337	7.295
7	359.386,164 506.615,337	8	359.384,026 506.610,856	4.965
8	359.384,026 506.610,856	9	359.378,933 506.601,267	10.858
9	359.378,933 506.601,267	10	359.380,808 506.600,002	2.262
10	359.380,808 506.600,002	11	359.382,69 506.600,019	1.882
11	359.382,69 506.600,019	12	359.389,007 506.603,904	7.416
12	359.389,007 506.603,904	13	359.395,667 506.607,804	7.718
13	359.395,667 506.607,804	14	359.400,938 506.610,917	6.122
14	359.400,938 506.610,917	15	359.406,598 506.613,267	6.128
15	359.406,598 506.613,267	16	359.408,684 506.612,195	2.345
16	359.408,684 506.612,195	1	359.407,82 506.617,949	5.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43089**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:872 CIB
Nr. topografic:566

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		871	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3183, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almaşu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) STANCIU PETRU-VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

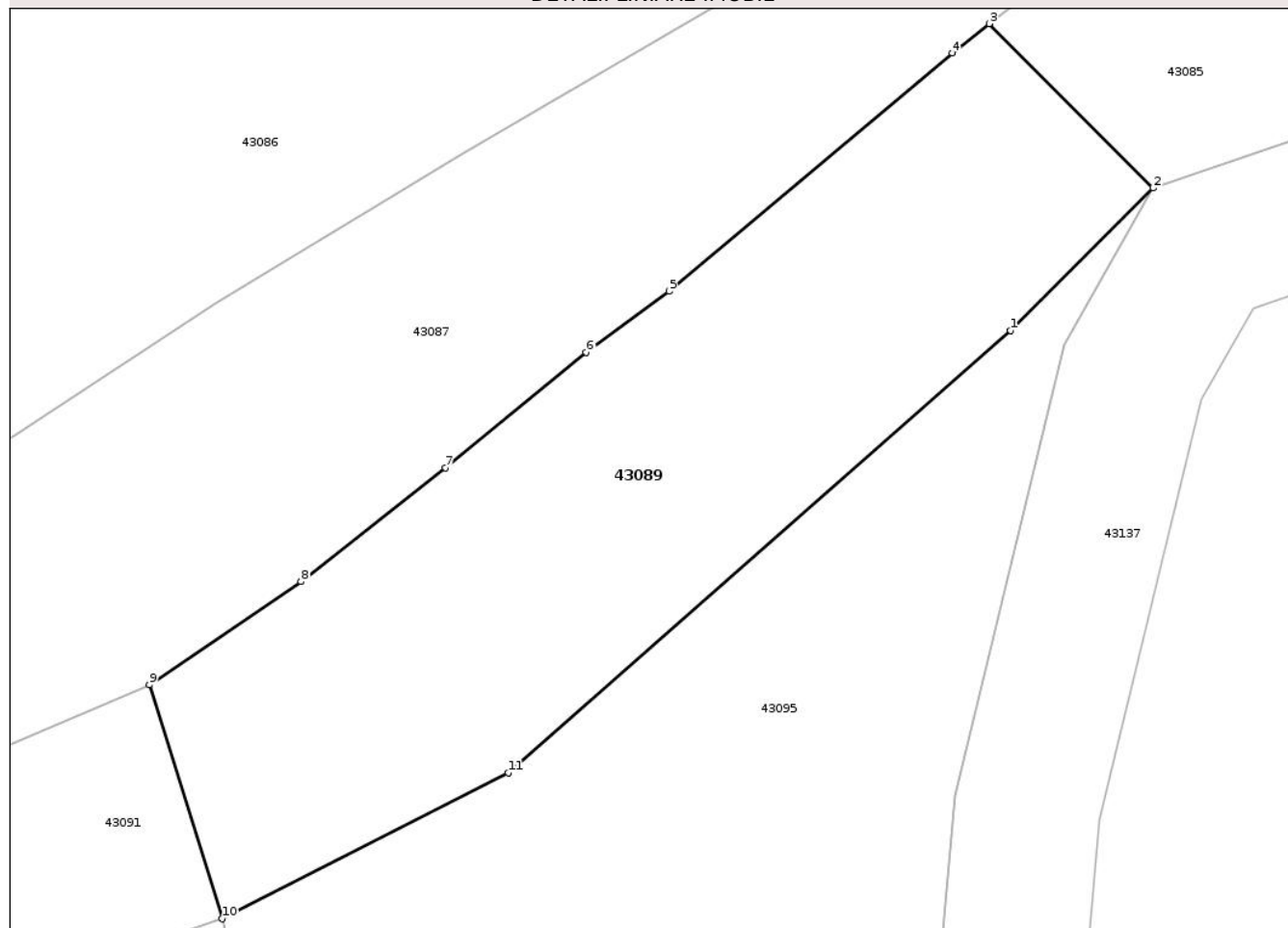
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	871	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.513,029 506.622,583	2	359.520,854 506.630,383	11.049
2	359.520,854 506.630,383	3	359.511,864 506.639,368	12.711
3	359.511,864 506.639,368	4	359.509,844 506.637,771	2.575
4	359.509,844 506.637,771	5	359.494,328 506.624,745	20.259
5	359.494,328 506.624,745	6	359.489,807 506.621,406	5.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.489,807 506.621,406	7	359.482,099 506.615,084	9.969
7	359.482,099 506.615,084	8	359.474,176 506.608,864	10.073
8	359.474,176 506.608,864	9	359.465,875 506.603,213	10.042
9	359.465,875 506.603,213	10	359.469,858 506.590,426	13.393
10	359.469,858 506.590,426	11	359.485,537 506.598,399	17.59
11	359.485,537 506.598,399	1	359.513,029 506.622,583	36.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:172 CIB
Nr. topografic:564 PARTE

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		604	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3178, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almaşu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) JIT LEONORA-GAFTEA 2) PERȚA IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

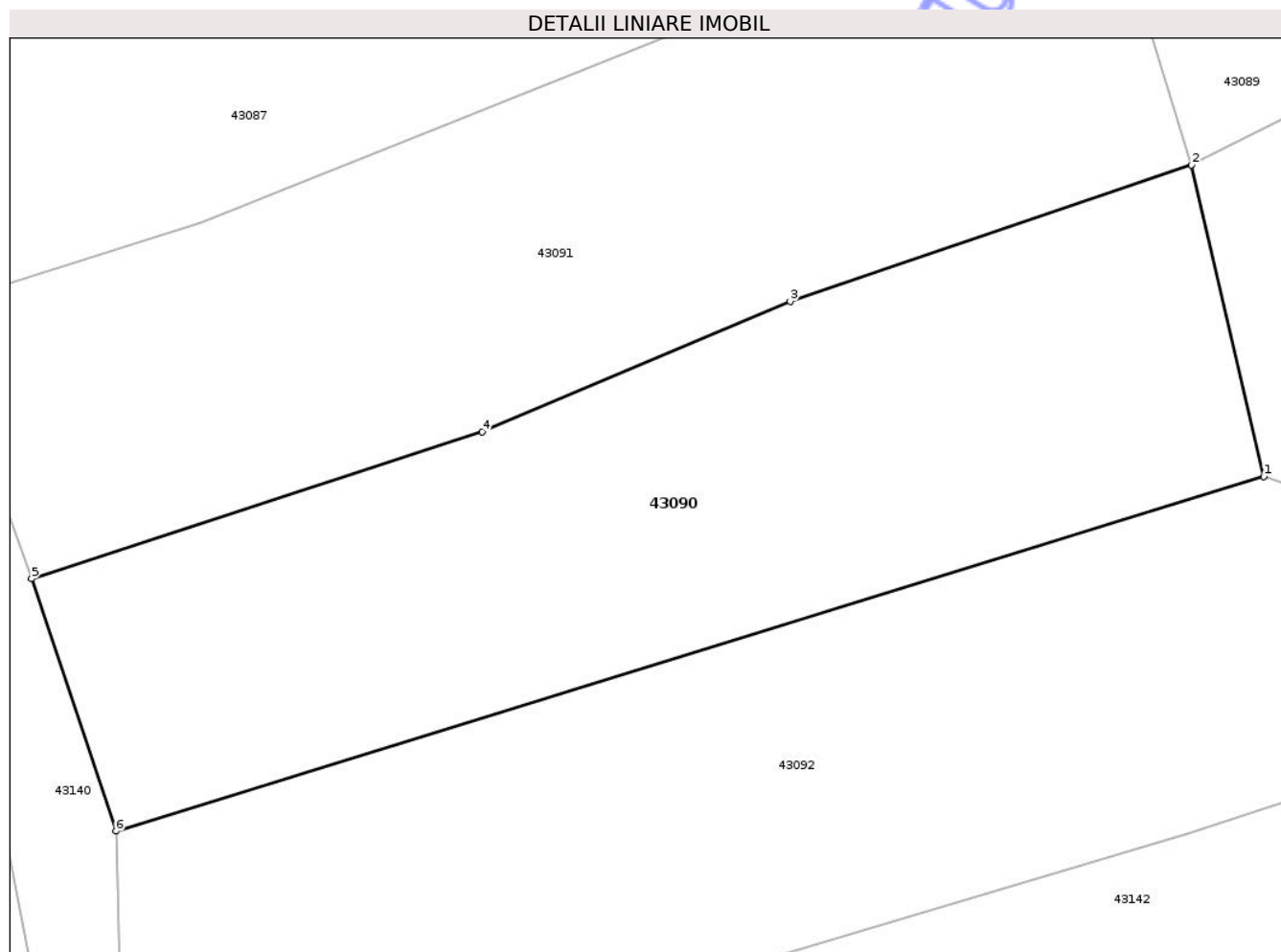
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	604	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.472,845 506.577,537	2	359.469,858 506.590,426	13.231
2	359.469,858 506.590,426	3	359.453,231 506.584,786	17.558
3	359.453,231 506.584,786	4	359.440,475 506.579,378	13.855
4	359.440,475 506.579,378	5	359.421,809 506.573,304	19.629
5	359.421,809 506.573,304	6	359.425,306 506.562,864	11.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.425,306 506.562,864	1	359.472,845 506.577,537	49.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:554 CIB
Nr. topografic:565

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		631	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3156, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almaşu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) CRAINIC ARON 2) CRAINIC MARIOARA	A1

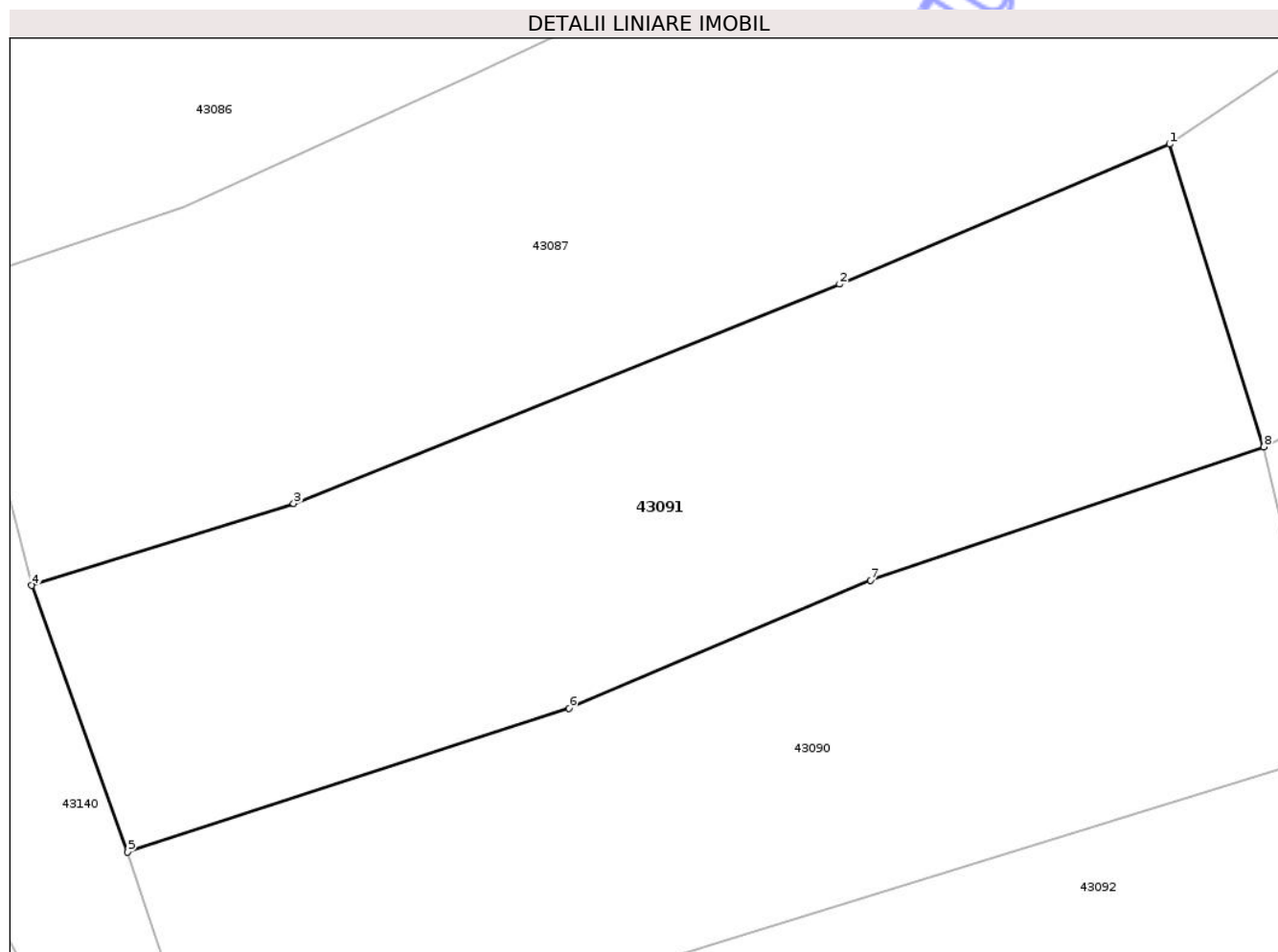
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	631	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	631	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.465,875 506.603,213	2	359.451,925 506.597,293	15.154
2	359.451,925 506.597,293	3	359.428,825 506.588,021	24.891
3	359.428,825 506.588,021	4	359.417,742 506.584,561	11.611
4	359.417,742 506.584,561	5	359.421,809 506.573,304	11.969
5	359.421,809 506.573,304	6	359.440,475 506.579,378	19.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.440,475 506.579,378	7	359.453,231 506.584,786	13.855
7	359.453,231 506.584,786	8	359.469,858 506.590,426	17.558
8	359.469,858 506.590,426	1	359.465,875 506.603,213	13.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:172 CIB
Nr. topografic:564 PARTE

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		782	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3156, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almaşu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) CRAINIC ARON 2) CRAINIC MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

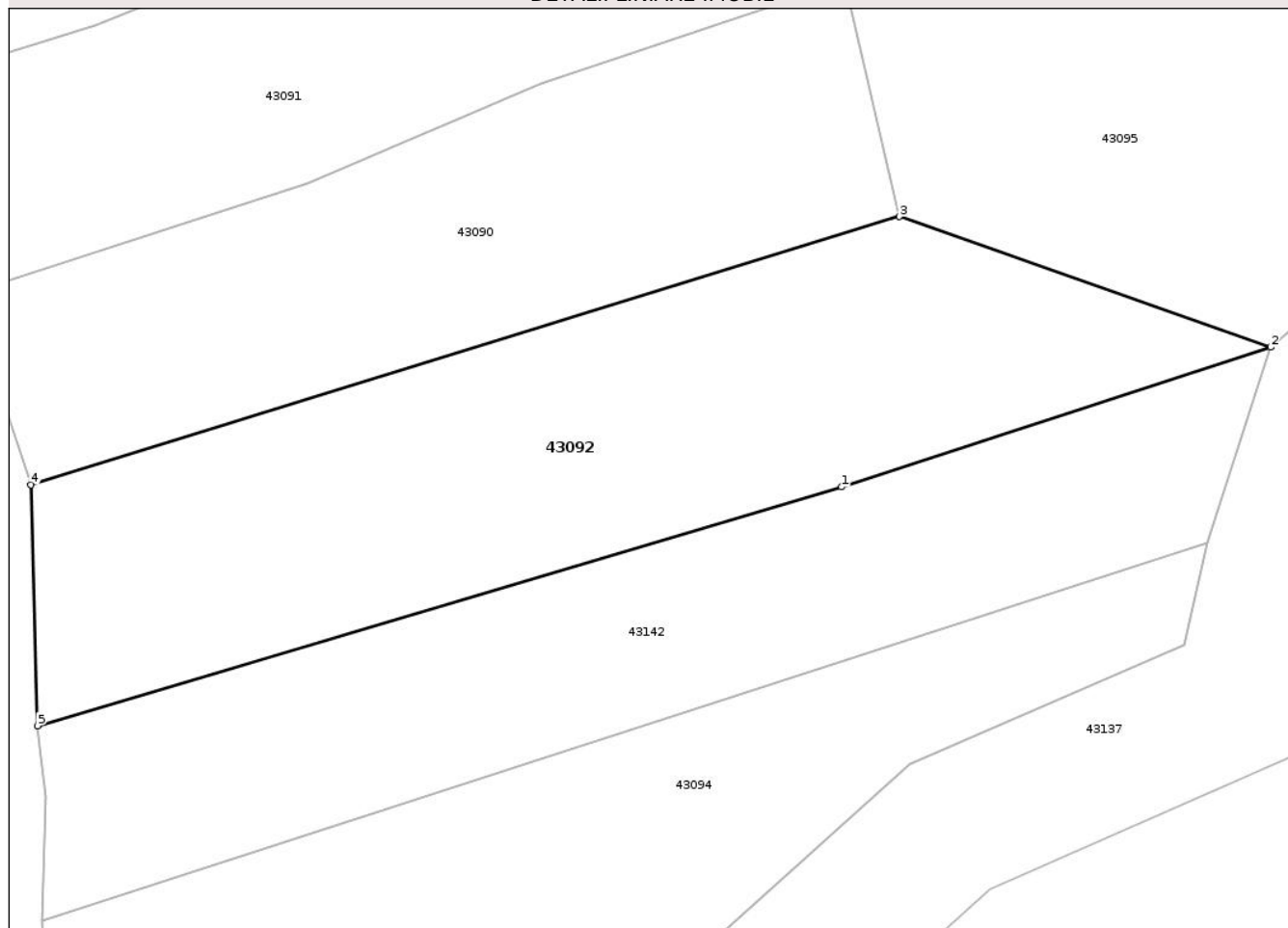
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	782	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.469,671 506.562,748	2	359.493,168 506.570,399	24.711
2	359.493,168 506.570,399	3	359.472,845 506.577,537	21.54
3	359.472,845 506.577,537	4	359.425,306 506.562,864	49.752
4	359.425,306 506.562,864	5	359.425,66 506.549,687	13.181
5	359.425,66 506.549,687	1	359.469,671 506.562,748	45.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70869	4.659	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70869-C1	Loc. Cheile Cibului, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA DE LOCUIT (construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 2001)
A1.2	70869-C2	Loc. Cheile Cibului, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 2001)
A1.3	70869-C3	Loc. Cheile Cibului, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 2001)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16627 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. aut 1404, din 27/04/2016 emis de NP Teodorescu Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UȚIU ANTONIU, divorțat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

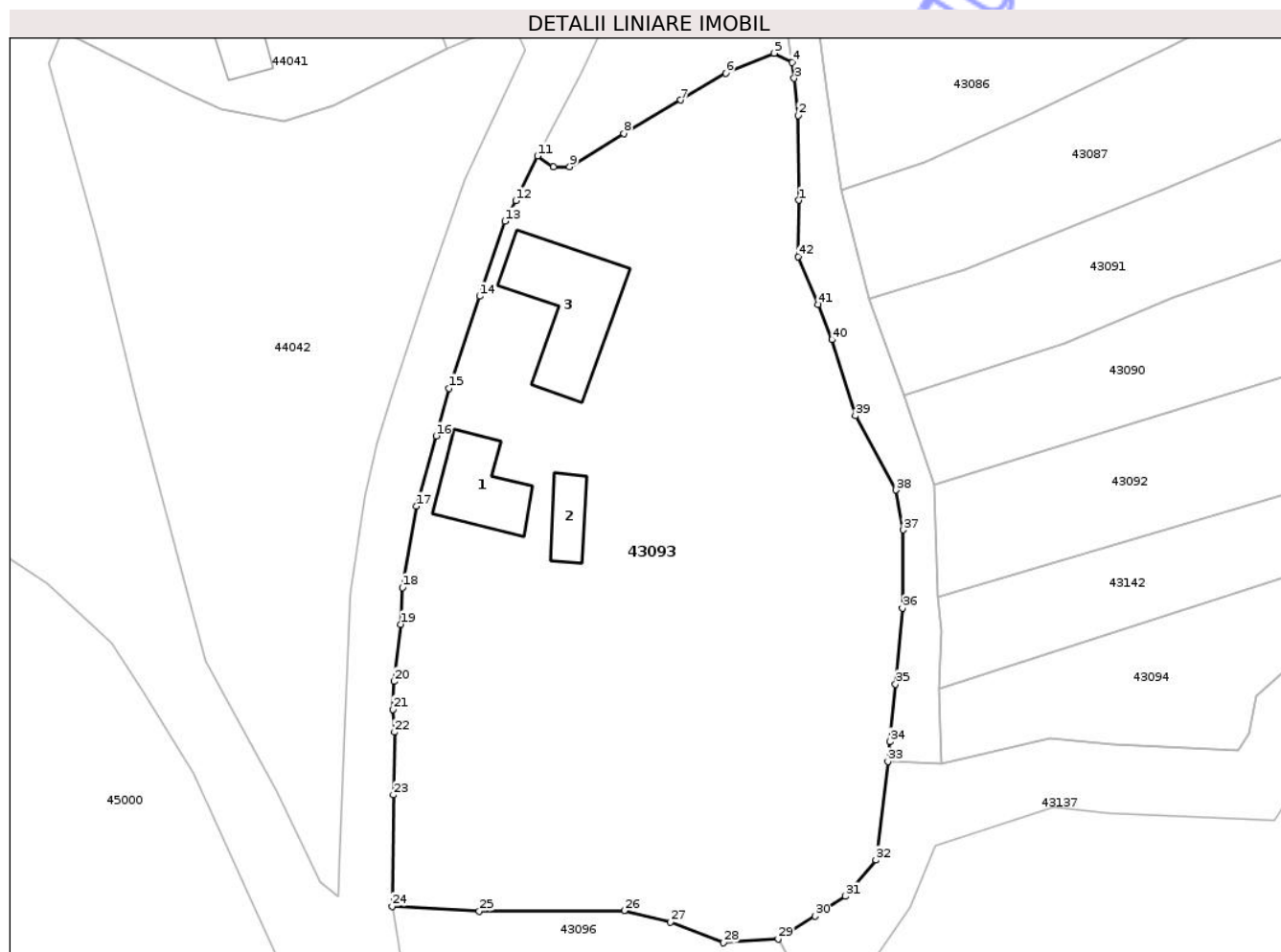
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70869	4.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.194	-	561	-	imprejmuit
2	arabil	DA	1.096	-	560/3/2	-	imprejmuit
3	faneata	DA	2.369	-	560/3/1	-	imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70869-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA DE LOCUIT (construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 2001)
A1.2	70869-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 2001)
A1.3	70869-C3	construcții anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 2001)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	359.409,45 506.596,093	2	359.409,396 506.606,012	9.919	2	359.409,396 506.606,012	3	359.408,936 506.610,328	4.34	3	359.408,936 506.610,328	4	359.408,684 506.612,195	1.884
4	359.408,684 506.612,195	5	359.406,598 506.613,267	2.345	5	359.406,598 506.613,267	6	359.400,938 506.610,917	6.128	6	359.400,938 506.610,917	7	359.395,667 506.607,804	6.122
7	359.395,667 506.607,804	8	359.389,007 506.603,904	7.718	8	359.389,007 506.603,904	9	359.382,69 506.600,019	7.416	9	359.382,69 506.600,019	10	359.380,808 506.600,002	1.882
10	359.380,808 506.600,002	11	359.378,933 506.601,267	2.262	11	359.378,933 506.601,267	12	359.376,407 506.596,032	5.813	12	359.376,407 506.596,032	13	359.375,127 506.593,636	2.716
13	359.375,127 506.593,636	14	359.372,151 506.584,879	9.249	14	359.372,151 506.584,879	15	359.368,596 506.574,122	11.329	15	359.368,596 506.574,122	16	359.367,087 506.568,564	5.759
16	359.367,087 506.568,564	17	359.364,765 506.560,358	8.528	17	359.364,765 506.560,358	18	359.363,15 506.550,85	9.644	18	359.363,15 506.550,85	19	359.362,921 506.546,552	4.304
19	359.362,921 506.546,552	20	359.362,196 506.539,875	6.716	20	359.362,196 506.539,875	21	359.362,054 506.536,61	3.268	21	359.362,054 506.536,61	22	359.362,229 506.533,952	2.664
22	359.362,229 506.533,952	23	359.362,094 506.526,605	7.348	23	359.362,094 506.526,605	24	359.361,925 506.513,595	13.011	24	359.361,925 506.513,595	25	359.372,124 506.513,058	10.213
25	359.372,124 506.513,058	26	359.389,067 506.513,088	16.943	26	359.389,067 506.513,088	27	359.394,492 506.511,776	5.581	27	359.394,492 506.511,776	28	359.400,674 506.509,343	6.644
28	359.400,674 506.509,343	29	359.407,078 506.509,813	6.421	29	359.407,078 506.509,813	30	359.411,363 506.512,451	5.032	30	359.411,363 506.512,451	31	359.414,918 506.514,792	4.257
31	359.414,918 506.514,792	32	359.418,478 506.519,013	5.522	32	359.418,478 506.519,013	33	359.419,879 506.530,525	11.597	33	359.419,879 506.530,525	34	359.420,159 506.532,822	2.314
34	359.420,159 506.532,822	35	359.420,778 506.539,556	6.762	35	359.420,778 506.539,556	36	359.421,583 506.548,438	8.918	36	359.421,583 506.548,438	37	359.421,706 506.557,574	9.137
37	359.421,706 506.557,574	38	359.420,806 506.562,225	4.737	38	359.420,806 506.562,225	39	359.416,092 506.570,901	9.874	39	359.416,092 506.570,901	40	359.413,353 506.579,786	9.298
40	359.413,353 506.579,786	41	359.411,751 506.583,934	4.447	41	359.411,751 506.583,934	42	359.409,375 506.589,517	6.068	42	359.409,375 506.589,517	1	359.409,45 506.596,093	6.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70944	517	Sector cadastral:43 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64092 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 1322 - Contract de vanzare cumparare, din 14/08/2020 emis de Ciora Aurora Mirela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) RUSAN ADRIAN-RĂZVAN, nascut Joantă si sotia	
	2) RUSAN RALUCA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

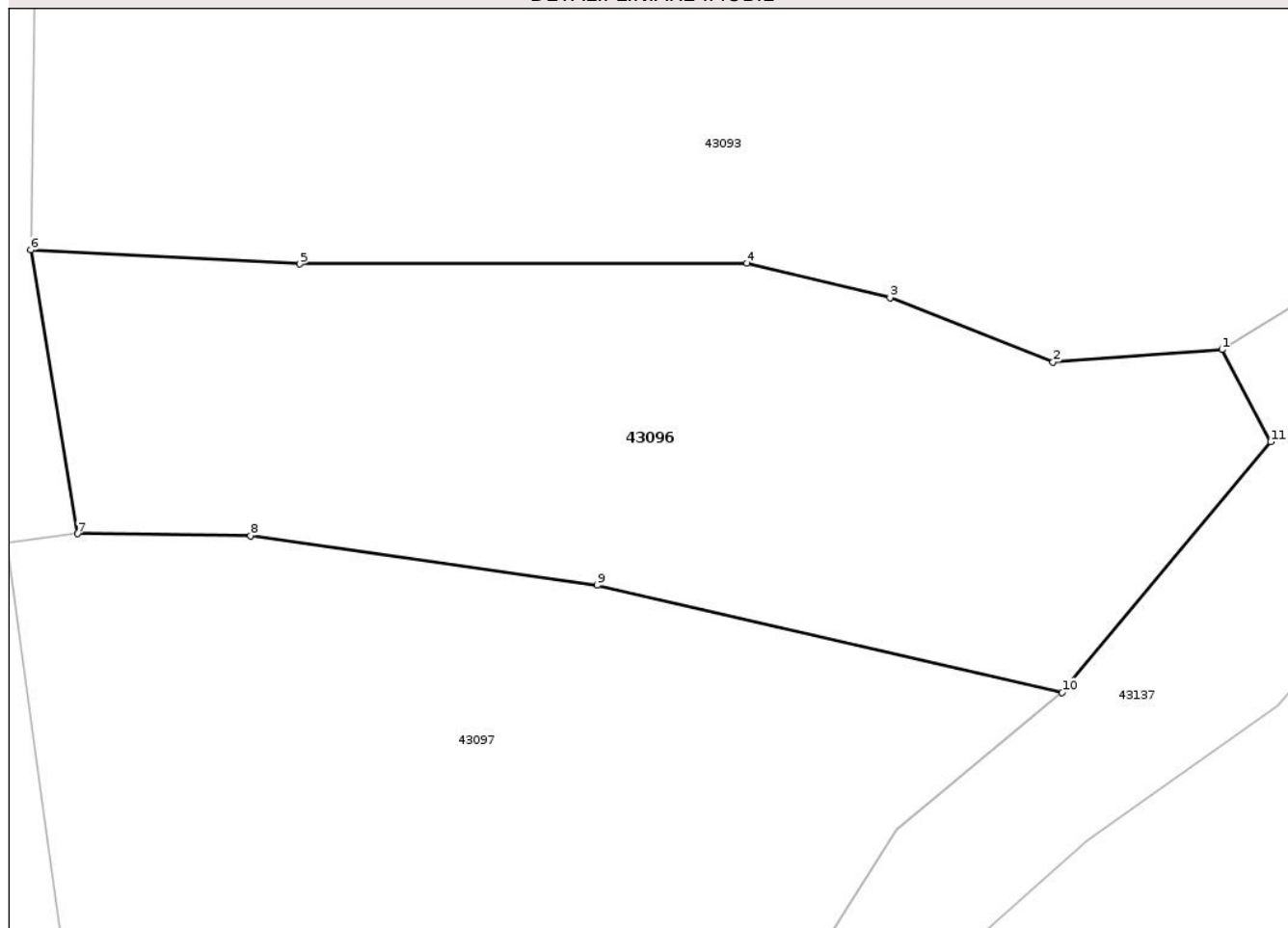
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70944	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	517	-	560	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.407,078 506.509,813	2	359.400,674 506.509,343	6.421
2	359.400,674 506.509,343	3	359.394,492 506.511,776	6.644
3	359.394,492 506.511,776	4	359.389,067 506.513,088	5.581
4	359.389,067 506.513,088	5	359.372,124 506.513,058	16.943
5	359.372,124 506.513,058	6	359.361,925 506.513,595	10.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.361,925 506.513,595	7	359.363,695 506.502,841	10.899
7	359.363,695 506.502,841	8	359.370,253 506.502,766	6.558
8	359.370,253 506.502,766	9	359.383,396 506.500,887	13.277
9	359.383,396 506.500,887	10	359.401,017 506.496,819	18.084
10	359.401,017 506.496,819	11	359.408,927 506.506,321	12.363
11	359.408,927 506.506,321	1	359.407,078 506.509,813	3.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71703	907	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17026 / 15/03/2024		
Act Normativ L.7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare republicată și modificată, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) RUSAN ADRIAN-RĂZVAN 2) RUSAN RALUCA-MARIA	

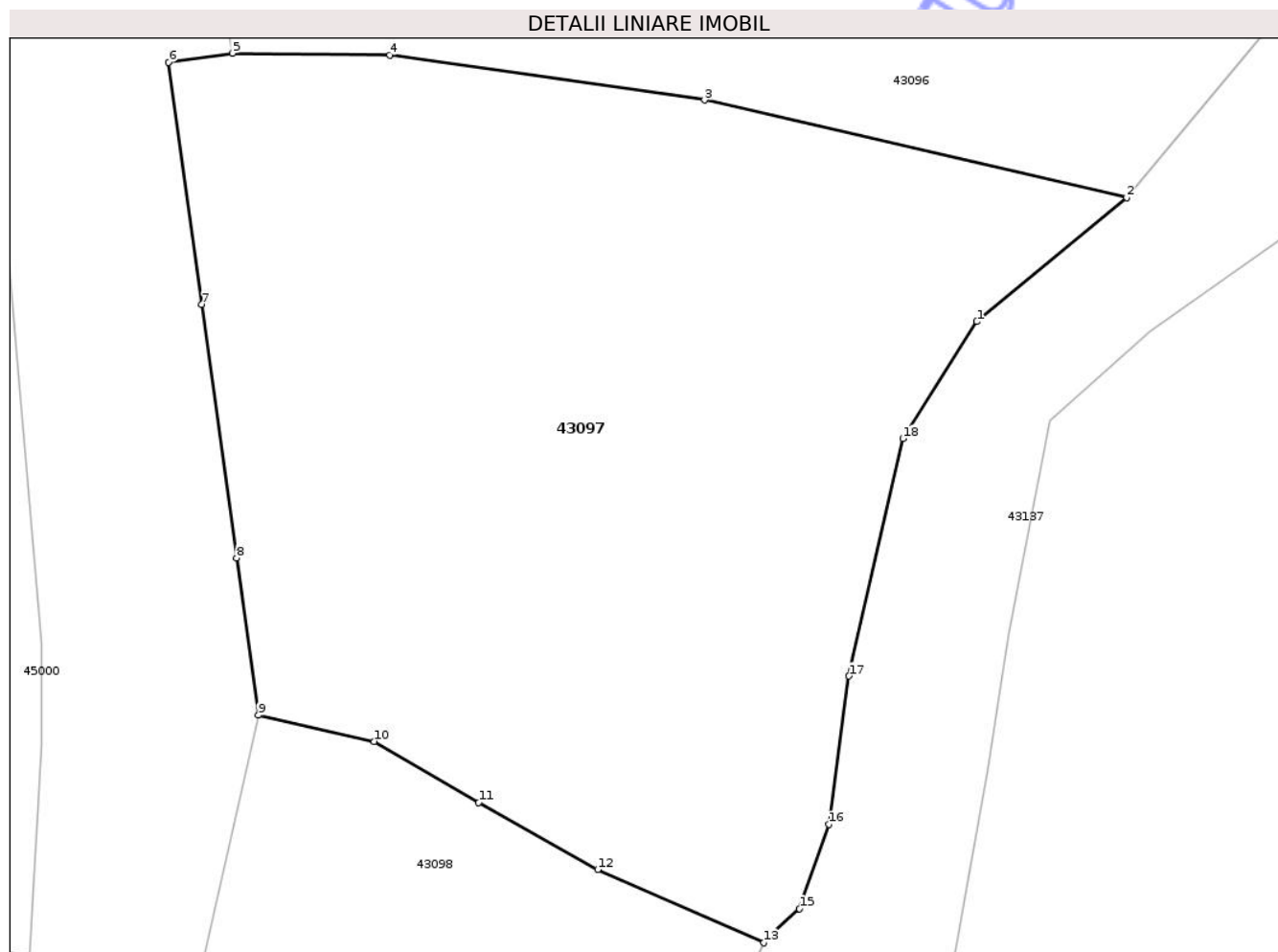
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71703	907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	907	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.394,754 506.491,651	2	359.401,017 506.496,819	8.12
2	359.401,017 506.496,819	3	359.383,396 506.500,887	18.084
3	359.383,396 506.500,887	4	359.370,253 506.502,766	13.277
4	359.370,253 506.502,766	5	359.363,695 506.502,841	6.558
5	359.363,695 506.502,841	6	359.361,024 506.502,469	2.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.361,024 506.502,469	7	359.362,416 506.492,36	10.204
7	359.362,416 506.492,36	8	359.363,87 506.481,796	10.664
8	359.363,87 506.481,796	9	359.364,773 506.475,239	6.619
9	359.364,773 506.475,239	10	359.369,605 506.474,14	4.955
10	359.369,605 506.474,14	11	359.373,965 506.471,592	5.05
11	359.373,965 506.471,592	12	359.378,933 506.468,791	5.703
12	359.378,933 506.468,791	13	359.385,864 506.465,743	7.572
13	359.385,864 506.465,743	14	359.386,092 506.466,021	0.36
14	359.386,092 506.466,021	15	359.387,356 506.467,158	1.7
15	359.387,356 506.467,158	16	359.388,592 506.470,678	3.731
16	359.388,592 506.470,678	17	359.389,424 506.476,868	6.246
17	359.389,424 506.476,868	18	359.391,676 506.486,767	10.151
18	359.391,676 506.486,767	1	359.394,754 506.491,651	5.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73233	1.670	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73233-C1	Loc. Cheile Cibului, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19567 / 31/03/2025			
Act Notarial nr. 2045 - Contract de vanzare cumparare, din 23/10/2020 emis de Ciora Aurora Mirela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare , ca bun comun , regimul comunității legale, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) RUSAN ADRIAN-RĂZVAN, și soția		
	2) RUSAN RALUCA-MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73233	1.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.370	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73233-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.385,864 506.465,743	2	359.378,933 506.468,791	7.572
3	359.373,965 506.471,592	4	359.369,605 506.474,14	5.05
5	359.364,773 506.475,239	6	359.362,021 506.463,143	12.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	359.378,933 506.468,791	3	359.373,965 506.471,592	5.703
4	359.369,605 506.474,14	5	359.364,773 506.475,239	4.955
6	359.362,021 506.463,143	7	359.361,059 506.456,15	7.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	359.361,059 506.456,15	8	359.358,132 506.450,373	6.476
9	359.353,916 506.442,73	10	359.340,954 506.427,716	19.835
11	359.334,202 506.420,184	12	359.323,814 506.408,78	15.426
13	359.323,493 506.408,472	14	359.343,971 506.398,131	22.941
15	359.345,234 506.400,455	16	359.352,733 506.406,778	9.809
17	359.364,068 506.420,241	18	359.368,789 506.428,734	9.717
19	359.369,642 506.434,598	20	359.371,463 506.439,349	5.088
21	359.379,38 506.451,216	1	359.385,864 506.465,743	15.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	359.358,132 506.450,373	9	359.353,916 506.442,73	8.729
10	359.340,954 506.427,716	11	359.334,202 506.420,184	10.115
12	359.323,814 506.408,78	13	359.323,493 506.408,472	0.445
14	359.343,971 506.398,131	15	359.345,234 506.400,455	2.645
16	359.352,733 506.406,778	17	359.364,068 506.420,241	17.599
18	359.368,789 506.428,734	19	359.369,642 506.434,598	5.926
20	359.371,463 506.439,349	21	359.379,38 506.451,216	14.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74506	1.348	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44375 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. ADT DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE 450, din 28/03/2025 emis de Meici Anamaria-Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, bun propriu, - act - act notarial nr. 1045/31.03.2023 emis de Doțiu Dan Adrian, cu încheierea nr. 20210/31.03.2023 și act notarial nr. 1840/14.07./2020 emis de Doțiu Dan Adrian, cu încheierea nr. 57171/15.07.2020., dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) NICOLESCU LIDIA-IRINA , necăsătorită	A1

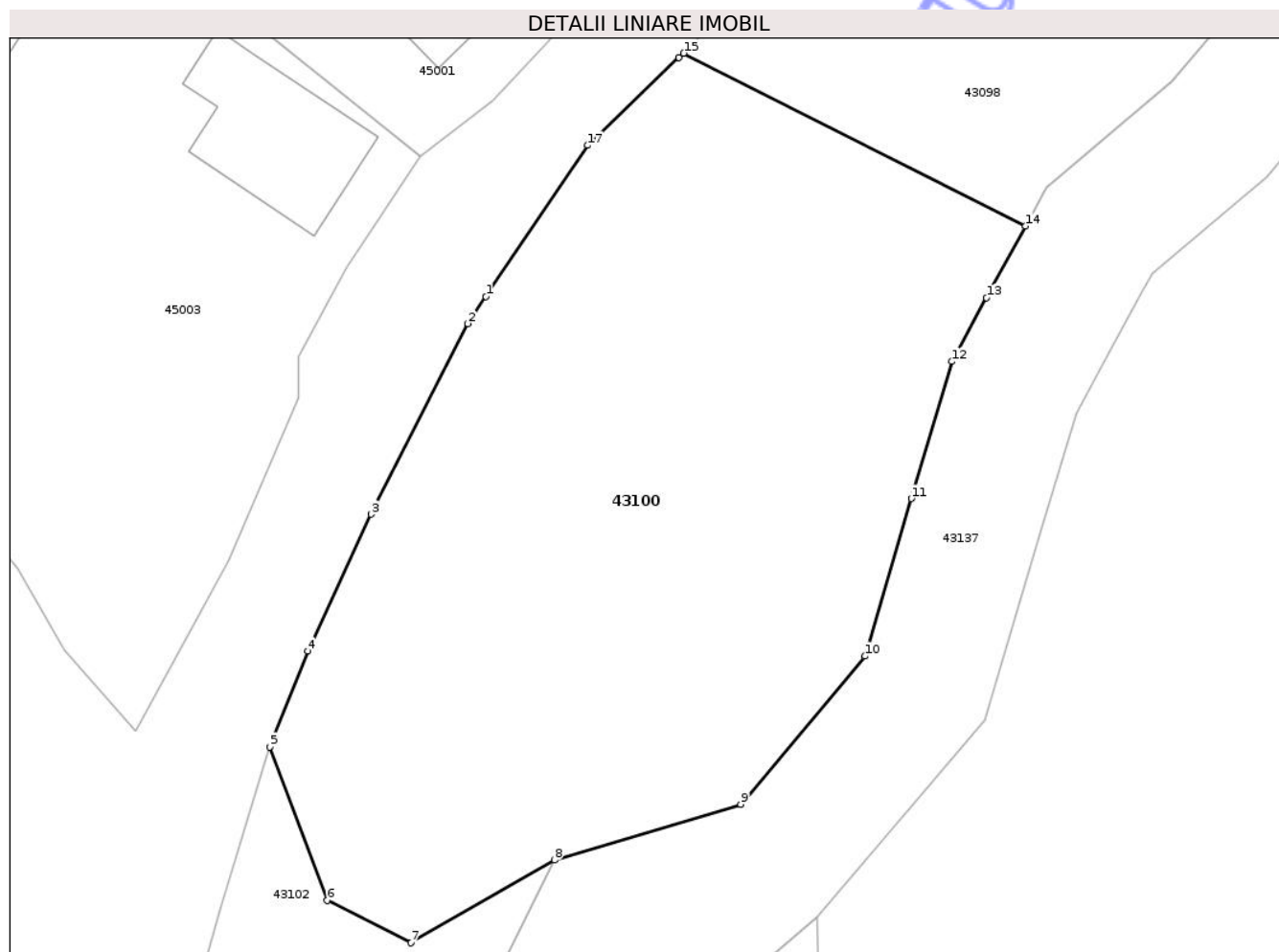
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74506	1.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.348	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.311,654 506.393,912	2	359.310,564 506.392,289	1.955
2	359.310,564 506.392,289	3	359.304,762 506.380,879	12.8
3	359.304,762 506.380,879	4	359.300,967 506.372,683	9.032
4	359.300,967 506.372,683	5	359.298,701 506.366,954	6.161
5	359.298,701 506.366,954	6	359.302,147 506.357,769	9.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.302,147 506.357,769	7	359.307,144 506.355,229	5.605
7	359.307,144 506.355,229	8	359.315,749 506.360,179	9.927
8	359.315,749 506.360,179	9	359.326,902 506.363,524	11.644
9	359.326,902 506.363,524	10	359.334,345 506.372,389	11.575
10	359.334,345 506.372,389	11	359.337,136 506.381,82	9.835
11	359.337,136 506.381,82	12	359.339,562 506.390,02	8.551
12	359.339,562 506.390,02	13	359.341,635 506.393,834	4.341
13	359.341,635 506.393,834	14	359.343,971 506.398,131	4.891
14	359.343,971 506.398,131	15	359.323,493 506.408,472	22.941
15	359.323,493 506.408,472	16	359.323,211 506.408,203	0.39
16	359.323,211 506.408,203	17	359.317,73 506.402,961	7.584
17	359.317,73 506.402,961	1	359.311,654 506.393,912	10.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5 CIB
Nr. topografic:610,603

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.345	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

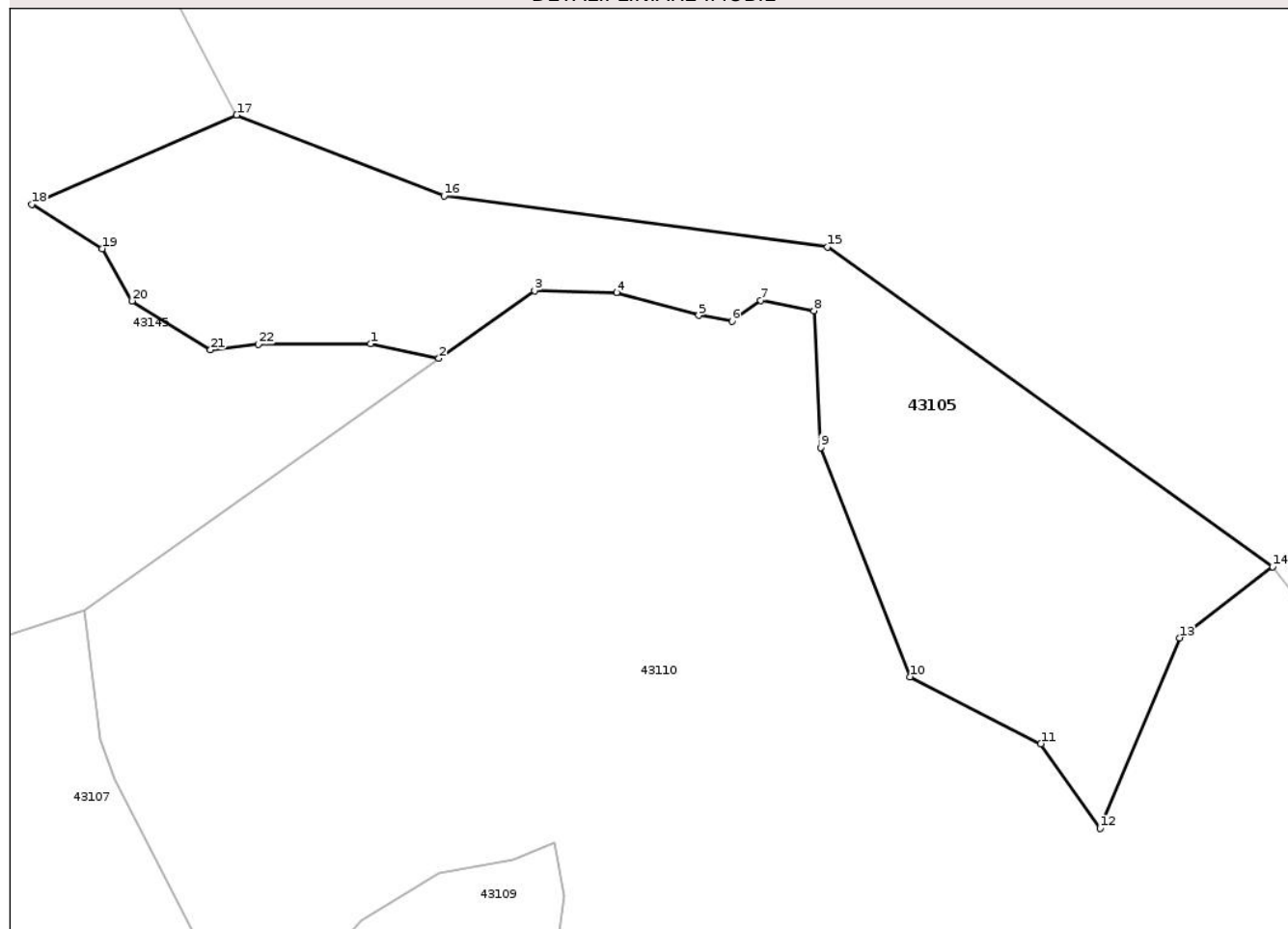
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	NU	10.345	-	-	-	Stâncă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.498,932 505.957,456	2	359.513,704 505.954,325	15.1
3	359.534,415 505.969,0	4	359.552,22 505.968,576	17.81
5	359.570,024 505.963,633	6	359.577,231 505.962,362	7.318
7	359.583,448 505.966,882	8	359.595,035 505.964,622	11.805
9	359.596,451 505.934,998	10	359.615,855 505.885,32	53.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.513,704 505.954,325	3	359.534,415 505.969,0	25.383
4	359.552,22 505.968,576	5	359.570,024 505.963,633	18.477
6	359.577,231 505.962,362	7	359.583,448 505.966,882	7.686
8	359.595,035 505.964,622	9	359.596,451 505.934,998	29.658
10	359.615,855 505.885,32	11	359.644,196 505.870,842	31.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	359.644,196 505.870,842	12	359.657,063 505.852,484	22.418
13	359.674,3 505.893,755	14	359.694,468 505.909,188	25.395
15	359.597,984 505.978,42	16	359.514,817 505.989,55	83.909
17	359.469,838 506.007,013	18	359.425,438 505.987,699	48.419
19	359.440,686 505.978,052	20	359.447,182 505.966,759	13.028
21	359.464,175 505.956,173	22	359.474,561 505.957,401	10.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	359.657,063 505.852,484	13	359.674,3 505.893,755	44.726
14	359.694,468 505.909,188	15	359.597,984 505.978,42	118.752
16	359.514,817 505.989,55	17	359.469,838 506.007,013	48.25
18	359.425,438 505.987,699	19	359.440,686 505.978,052	18.043
20	359.447,182 505.966,759	21	359.464,175 505.956,173	20.02
22	359.474,561 505.957,401	1	359.498,932 505.957,456	24.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:896 CIB

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 35, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70536	17.051	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70536-C1	Loc. Cheile Cibului, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3216, din 29/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) OANCEA PETRU 2) OANCEA ELENA-MIRELA	A1
Act Administrativ nr. 3064, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OANCEA PETRU 2) OANCEA ELENA-MIRELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

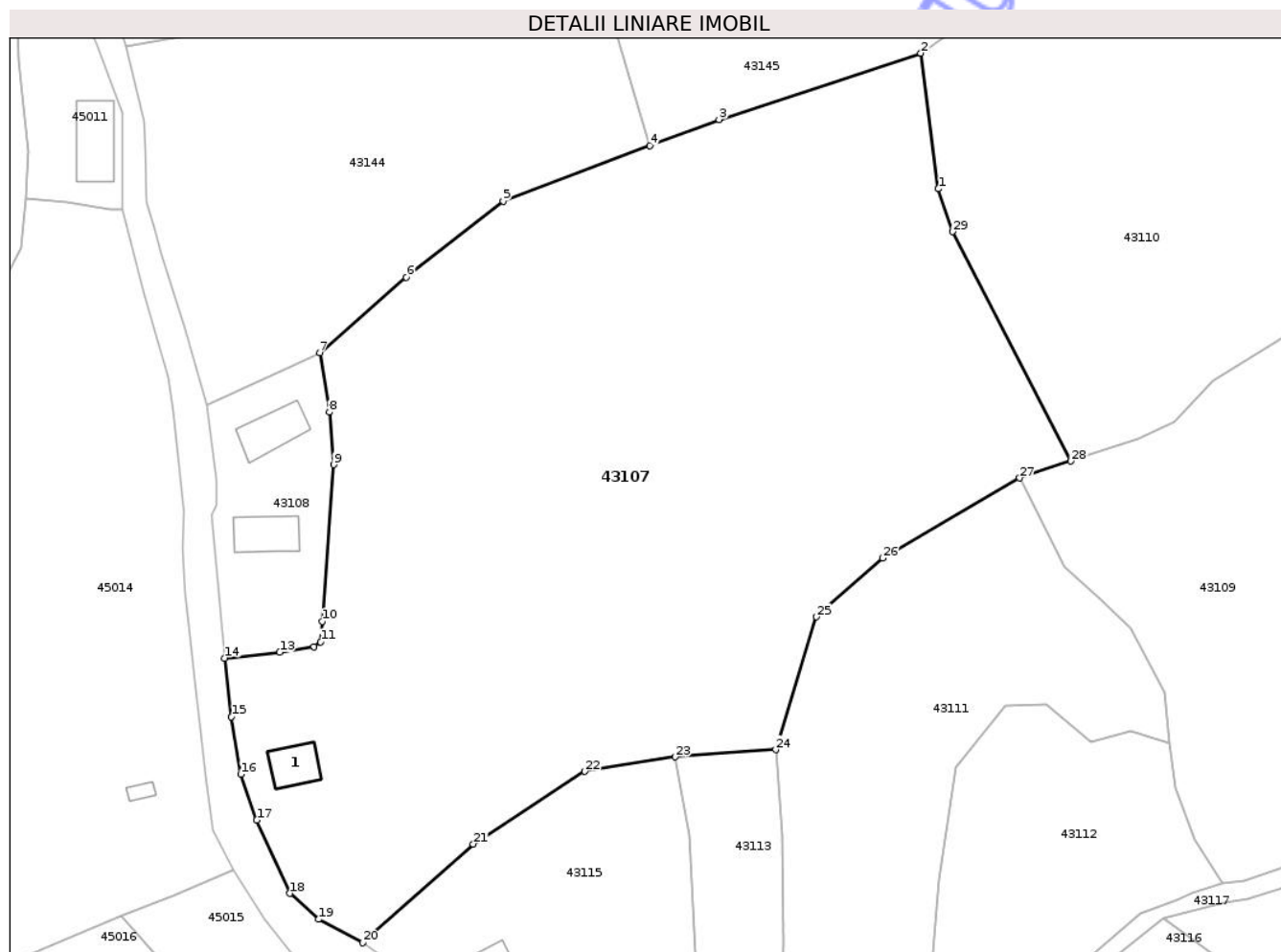
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70536	17.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.777	-	-	-	
3	faneata	NU	15.074	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70536-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.440,36 505.871,903	2	359.436,773 505.899,815	28.142
3	359.395,222 505.886,18	4	359.380,983 505.880,798	15.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.436,773 505.899,815	3	359.395,222 505.886,18	43.731
4	359.380,983 505.880,798	5	359.350,762 505.869,374	32.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.350,762 505.869,374	6	359.330,784 505.853,717	25.382
7	359.312,977 505.838,202	8	359.314,962 505.825,943	12.419
9	359.315,89 505.815,148	10	359.313,518 505.782,879	32.356
11	359.313,157 505.778,664	12	359.311,828 505.777,708	1.637
13	359.304,721 505.776,53	14	359.293,385 505.775,319	11.401
15	359.294,813 505.763,271	16	359.296,696 505.751,447	11.973
17	359.300,023 505.742,014	18	359.306,823 505.726,922	16.553
19	359.312,7 505.721,595	20	359.321,789 505.716,758	10.296
21	359.344,583 505.737,067	22	359.367,586 505.752,034	27.444
23	359.386,203 505.754,991	24	359.406,902 505.756,481	20.753
25	359.415,233 505.783,843	26	359.428,903 505.795,927	18.245
27	359.457,104 505.812,413	28	359.467,637 505.815,877	11.088
29	359.443,297 505.863,086	1	359.440,36 505.871,903	9.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.330,784 505.853,717	7	359.312,977 505.838,202	23.618
8	359.314,962 505.825,943	9	359.315,89 505.815,148	10.835
10	359.313,518 505.782,879	11	359.313,157 505.778,664	4.23
12	359.311,828 505.777,708	13	359.304,721 505.776,53	7.204
14	359.293,385 505.775,319	15	359.294,813 505.763,271	12.132
16	359.296,696 505.751,447	17	359.300,023 505.742,014	10.003
18	359.306,823 505.726,922	19	359.312,7 505.721,595	7.932
20	359.321,789 505.716,758	21	359.344,583 505.737,067	30.529
22	359.367,586 505.752,034	23	359.386,203 505.754,991	18.85
24	359.406,902 505.756,481	25	359.415,233 505.783,843	28.602
26	359.428,903 505.795,927	27	359.457,104 505.812,413	32.666
28	359.467,637 505.815,877	29	359.443,297 505.863,086	53.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 16, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71155	1.311	Sector cadastral:43 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71155-C1	Loc. Cheile Cibului, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casă
A1.2	71155-C2	Loc. Cheile Cibului, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
68909 / 30/09/2021			
Act Notarial nr. 976, din 15/09/2021 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate, cu titlul cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLEA IOAN, necăsătorit		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

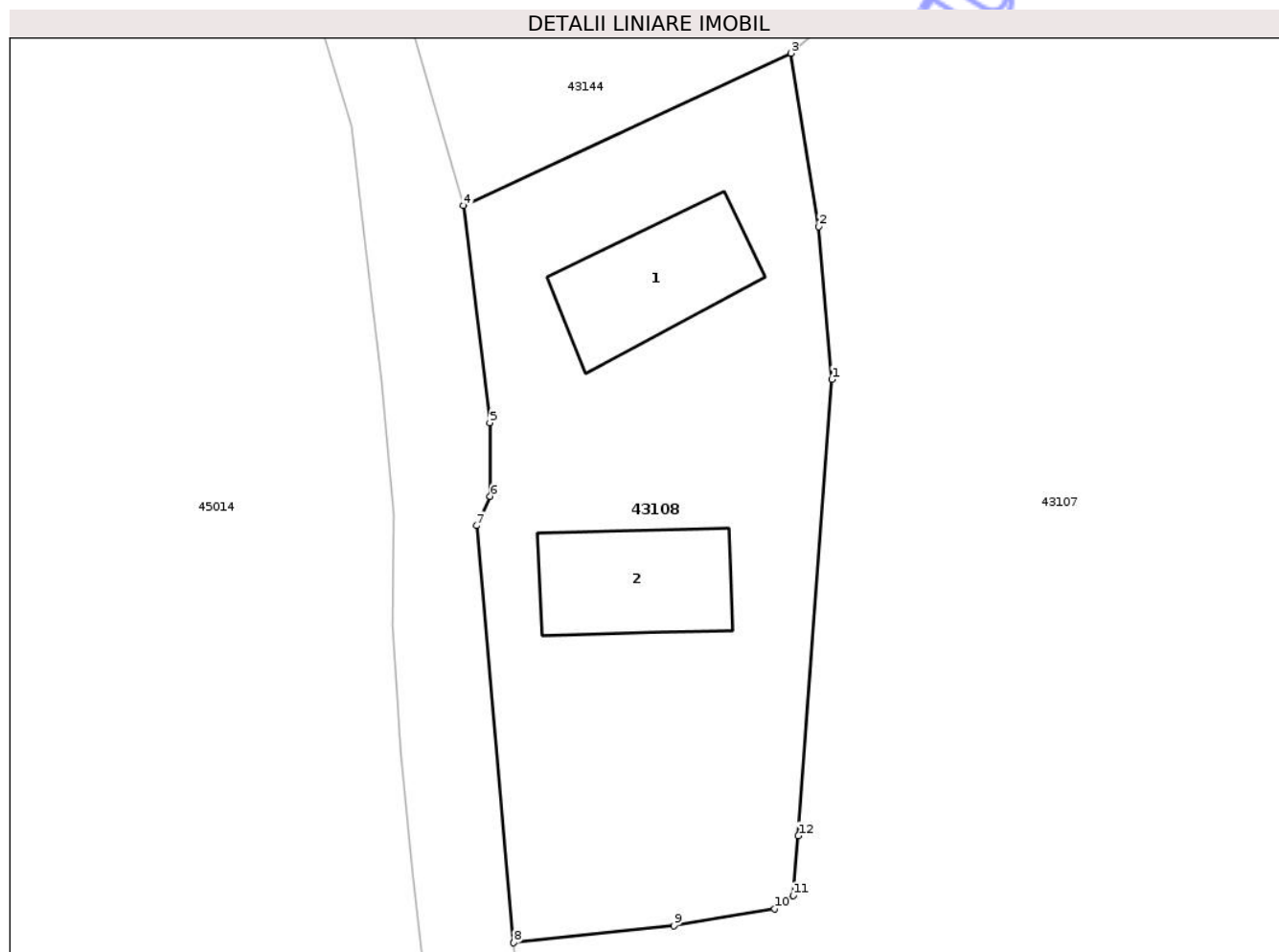
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
68909 / 30/09/2021			
Act Notarial nr. 976, din 15/09/2021 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLEA SABIN		A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanța obligației de întreținere 1) OLEA SABIN		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71155	1.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	719	-	-	611/2	
2	pasune	DA	592	-	-	611/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71155-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casă
A1.2	71155-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.315,89 505.815,148	2	359.314,962 505.825,943	10.835
2	359.314,962 505.825,943	3	359.312,977 505.838,202	12.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	359.312,977 505.838,202	4	359.289,832 505.827,429	25.529
4	359.289,832 505.827,429	5	359.291,69 505.812,092	15.449
5	359.291,69 505.812,092	6	359.291,724 505.806,875	5.217
6	359.291,724 505.806,875	7	359.290,754 505.804,807	2.284
7	359.290,754 505.804,807	8	359.293,385 505.775,319	29.605
8	359.293,385 505.775,319	9	359.304,721 505.776,53	11.401
9	359.304,721 505.776,53	10	359.311,828 505.777,708	7.204
10	359.311,828 505.777,708	11	359.313,157 505.778,664	1.637
11	359.313,157 505.778,664	12	359.313,518 505.782,879	4.23
12	359.313,518 505.782,879	1	359.315,89 505.815,148	32.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 128, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70724	5.668	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70724-C1	Loc. Cheile Cibului, Nr. 128, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit - construita din lemn cu fundatie de piatra, acoperita cu tigla, locuinta are 2 camere, bucatarie si pivnita

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9951 / 03/04/2013			
Hotarare Judecatoreasca nr. 4519, din 10/10/2011 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (dosar nr. 6360/176/2011, Incheierea din data de 09.12.2011 din dosar nr.6360/176/2011);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) MATEESCU MARCEL-CRISTIAN 2) MATEESCU CORNELIA-CORINA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70724	5.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.856	-	-	-	
2	curți construcții	DA	539	-	-	-	
3	arabil	DA	1.273	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70724-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit - construita din lemn cu fundatie de piatra, acoperita cu tigla, locuinta are 2 camere, bucatarie si pivnita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.539,314 505.826,115	2	359.540,845 505.837,852	11.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	359.540,845 505.837,852	3	359.538,732 505.849,272	11.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	359.538,732 505.849,272	4	359.529,754 505.845,654	9.68
5	359.513,863 505.842,832	6	359.496,918 505.832,437	19.879
7	359.488,828 505.823,923	8	359.481,441 505.820,417	8.177
9	359.467,637 505.815,877	10	359.457,104 505.812,413	11.088
11	359.466,449 505.794,213	12	359.473,703 505.787,33	10.0
13	359.479,97 505.781,383	14	359.486,829 505.768,274	14.795
15	359.488,061 505.757,911	16	359.489,172 505.748,561	9.416
17	359.493,118 505.737,952	18	359.498,922 505.729,047	10.629
19	359.503,276 505.729,634	20	359.511,308 505.732,255	8.449
21	359.523,453 505.738,199	22	359.527,835 505.738,341	4.384
23	359.537,279 505.739,632	24	359.544,197 505.740,464	6.968
25	359.548,153 505.741,612	26	359.551,447 505.743,832	3.972
27	359.551,102 505.748,299	28	359.548,573 505.752,287	4.722
29	359.542,596 505.757,483	30	359.528,339 505.770,27	19.151
31	359.521,509 505.770,954	32	359.522,346 505.782,509	11.585
33	359.521,445 505.794,948	34	359.529,757 505.806,17	13.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	359.529,754 505.845,654	5	359.513,863 505.842,832	16.14
6	359.496,918 505.832,437	7	359.488,828 505.823,923	11.745
8	359.481,441 505.820,417	9	359.467,637 505.815,877	14.531
10	359.457,104 505.812,413	11	359.466,449 505.794,213	20.459
12	359.473,703 505.787,33	13	359.479,97 505.781,383	8.64
14	359.486,829 505.768,274	15	359.488,061 505.757,911	10.436
16	359.489,172 505.748,561	17	359.493,118 505.737,952	11.319
18	359.498,922 505.729,047	19	359.503,276 505.729,634	4.393
20	359.511,308 505.732,255	21	359.523,453 505.738,199	13.522
22	359.527,835 505.738,341	23	359.537,279 505.739,632	9.532
24	359.544,197 505.740,464	25	359.548,153 505.741,612	4.119
26	359.551,447 505.743,832	27	359.551,102 505.748,299	4.48
28	359.548,573 505.752,287	29	359.542,596 505.757,483	7.92
30	359.528,339 505.770,27	31	359.521,509 505.770,954	6.864
32	359.522,346 505.782,509	33	359.521,445 505.794,948	12.472
34	359.529,757 505.806,17	1	359.539,314 505.826,115	22.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 48, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71141	3.444	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19303 / 23/05/2017		
Act Administrativ nr. 14253, din 01/03/2016 emis de cjsdpd Alba (act administrativ nr 4274 din 07.11.2016, emis de Primaria Almașu Mare; act administrativ nr 4271 din 07.11.2016, emis de Primaria Almașu Mare; act administrativ nr 7312 din 03.03.2017, emis de bcpi alba iulia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra imobilului cu nr cad 626/2 din TP ce se identifică cu imobilul cu nr top 626/2 înscris în c.f 70416 Cib, cu titlul de drept constituire L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOCA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

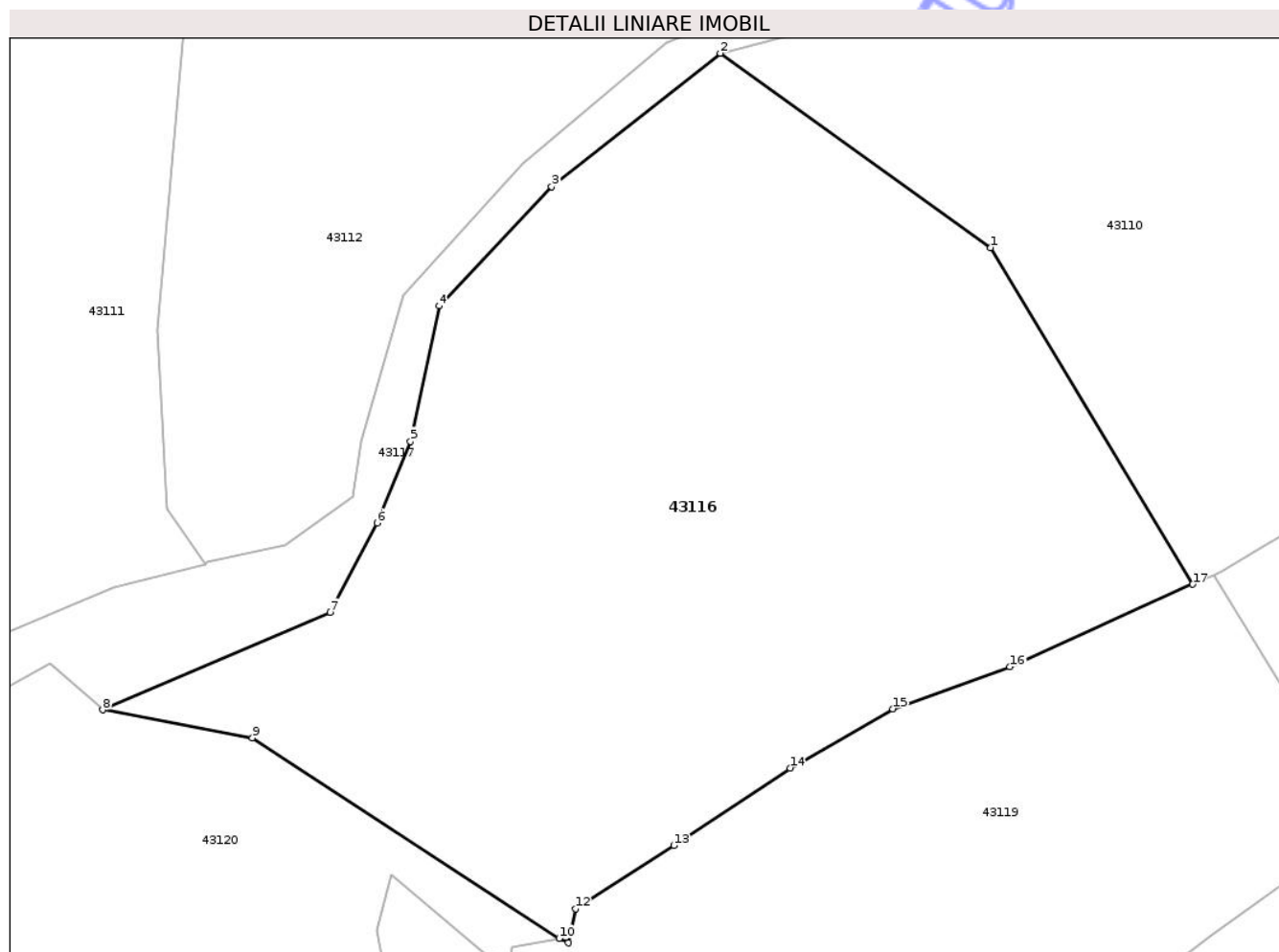
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71141	3.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.444	-	626/2	626/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.510,31 505.704,834	2	359.486,774 505.721,743	28.98
2	359.486,774 505.721,743	3	359.472,101 505.710,134	18.71
3	359.472,101 505.710,134	4	359.462,3 505.699,774	14.261
4	359.462,3 505.699,774	5	359.459,803 505.687,987	12.049
5	359.459,803 505.687,987	6	359.456,89 505.680,899	7.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.456,89 505.680,899	7	359.452,814 505.673,104	8.796
7	359.452,814 505.673,104	8	359.433,004 505.664,64	21.543
8	359.433,004 505.664,64	9	359.446,043 505.662,203	13.265
9	359.446,043 505.662,203	10	359.472,76 505.644,763	31.905
10	359.472,76 505.644,763	11	359.473,542 505.644,382	0.87
11	359.473,542 505.644,382	12	359.474,16 505.647,35	3.032
12	359.474,16 505.647,35	13	359.482,725 505.652,842	10.175
13	359.482,725 505.652,842	14	359.492,842 505.659,584	12.158
14	359.492,842 505.659,584	15	359.501,788 505.664,723	10.317
15	359.501,788 505.664,723	16	359.511,972 505.668,392	10.825
16	359.511,972 505.668,392	17	359.527,895 505.675,568	17.465
17	359.527,895 505.675,568	1	359.510,31 505.704,834	34.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5 CIB
Nr. topografic:657

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.084	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

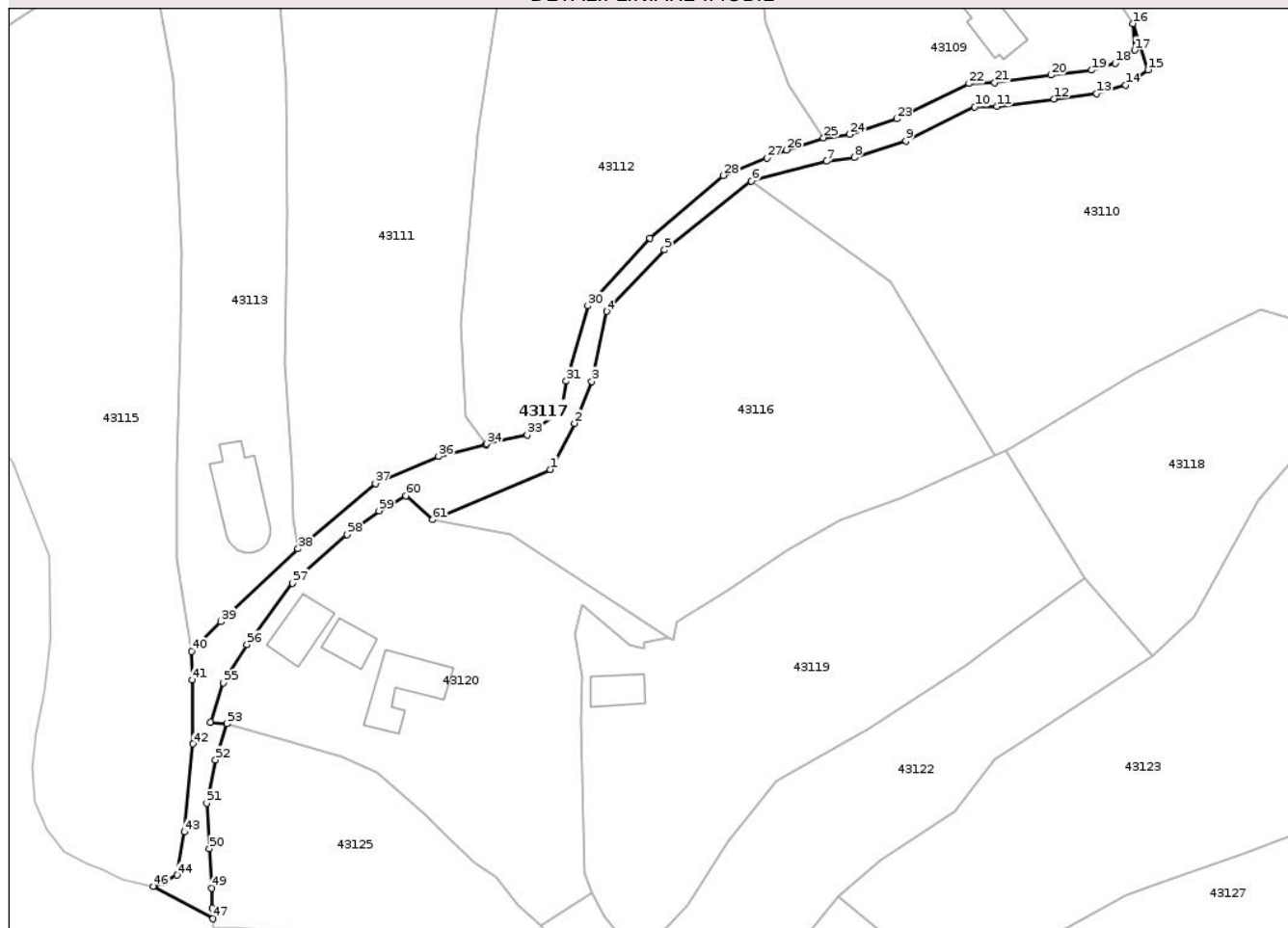
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	447	-	-	-	
2	drum	NU	637	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	359.452,814 505.673,104	2	359.456,89 505.680,899	8.796	2	359.456,89 505.680,899	3	359.459,803 505.687,987	7.663	3	359.459,803 505.687,987	4	359.462,3 505.699,774	12.049
4	359.462,3 505.699,774	5	359.472,101 505.710,134	14.261	5	359.472,101 505.710,134	6	359.486,774 505.721,743	18.71	6	359.486,774 505.721,743	7	359.499,456 505.725,083	13.114
7	359.499,456 505.725,083	8	359.504,171 505.725,718	4.758	8	359.504,171 505.725,718	9	359.512,815 505.728,539	9.093	9	359.512,815 505.728,539	10	359.524,44 505.734,229	12.943
10	359.524,44 505.734,229	11	359.528,158 505.734,349	3.72	11	359.528,158 505.734,349	12	359.537,802 505.735,601	9.725	12	359.537,802 505.735,601	13	359.545,017 505.736,537	7.275
13	359.545,017 505.736,537	14	359.549,869 505.737,945	5.052	14	359.549,869 505.737,945	15	359.553,683 505.740,515	4.599	15	359.553,683 505.740,515	16	359.551,102 505.748,299	8.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	359.551,102 505.748,299	17	359.551,447 505.743,832	4.48	17	359.551,447 505.743,832	18	359.548,153 505.741,612	3.972	18	359.548,153 505.741,612	19	359.544,197 505.740,464	4.119
19	359.544,197 505.740,464	20	359.537,279 505.739,632	6.968	20	359.537,279 505.739,632	21	359.527,835 505.738,341	9.532	21	359.527,835 505.738,341	22	359.523,453 505.738,199	4.384
22	359.523,453 505.738,199	23	359.511,308 505.732,255	13.52 2	23	359.511,308 505.732,255	24	359.503,276 505.729,634	8.449	24	359.503,276 505.729,634	25	359.498,922 505.729,047	4.393
25	359.498,922 505.729,047	26	359.492,7 505.726,985	6.555	26	359.492,7 505.726,985	27	359.489,361 505.725,634	3.602	27	359.489,361 505.725,634	28	359.482,062 505.722,687	7.871
28	359.482,062 505.722,687	29	359.469,61 505.712,143	16.31 7	29	359.469,61 505.712,143	30	359.459,151 505.700,717	15.49	30	359.459,151 505.700,717	31	359.455,532 505.688,005	13.21 7
31	359.455,532 505.688,005	32	359.454,757 505.683,125	4.941	32	359.454,757 505.683,125	33	359.448,951 505.678,919	7.169	33	359.448,951 505.678,919	34	359.442,101 505.677,447	7.006
34	359.442,101 505.677,447	35	359.441,949 505.677,272	0.232	35	359.441,949 505.677,272	36	359.433,955 505.675,312	8.231	36	359.433,955 505.675,312	37	359.423,29 505.670,769	11.59 2
37	359.423,29 505.670,769	38	359.410,253 505.659,723	17.08 7	38	359.410,253 505.659,723	39	359.397,258 505.647,446	17.87 7	39	359.397,258 505.647,446	40	359.392,309 505.642,466	7.021
40	359.392,309 505.642,466	41	359.392,376 505.637,64	4.826	41	359.392,376 505.637,64	42	359.392,526 505.626,839	10.80 2	42	359.392,526 505.626,839	43	359.391,074 505.611,991	14.91 9
43	359.391,074 505.611,991	44	359.389,816 505.604,702	7.396	44	359.389,816 505.604,702	45	359.387,788 505.603,516	2.35	45	359.387,788 505.603,516	46	359.385,865 505.602,831	2.041
46	359.385,865 505.602,831	47	359.395,914 505.597,356	11.44 4	47	359.395,914 505.597,356	48	359.395,813 505.599,121	1.768	48	359.395,813 505.599,121	49	359.395,698 505.602,499	3.38
49	359.395,698 505.602,499	50	359.395,272 505.609,12	6.635	50	359.395,272 505.609,12	51	359.394,825 505.616,845	7.738	51	359.394,825 505.616,845	52	359.396,319 505.624,147	7.453
52	359.396,319 505.624,147	53	359.398,291 505.630,211	6.377	53	359.398,291 505.630,211	54	359.395,522 505.630,496	2.784	54	359.395,522 505.630,496	55	359.397,669 505.637,144	6.986
55	359.397,669 505.637,144	56	359.401,624 505.643,564	7.54	56	359.401,624 505.643,564	57	359.409,335 505.653,946	12.93 2	57	359.409,335 505.653,946	58	359.418,505 505.662,168	12.31 6
58	359.418,505 505.662,168	59	359.423,91 505.666,165	6.722	59	359.423,91 505.666,165	60	359.428,418 505.668,661	5.153	60	359.428,418 505.668,661	61	359.433,004 505.664,64	6.099
61	359.433,004 505.664,64	1	359.452,814 505.673,104	21.54 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 41A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70477	1.600	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19091 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. AUT.1987, din 27/06/2012 emis de NP BELDEAN VIOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlul cumpărare, bun comun, în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE EDUARD MARIUS ADRIAN, căsătorită cu 2) DUMITRACHE NICOLETA ANA, născ. Sinea	A1

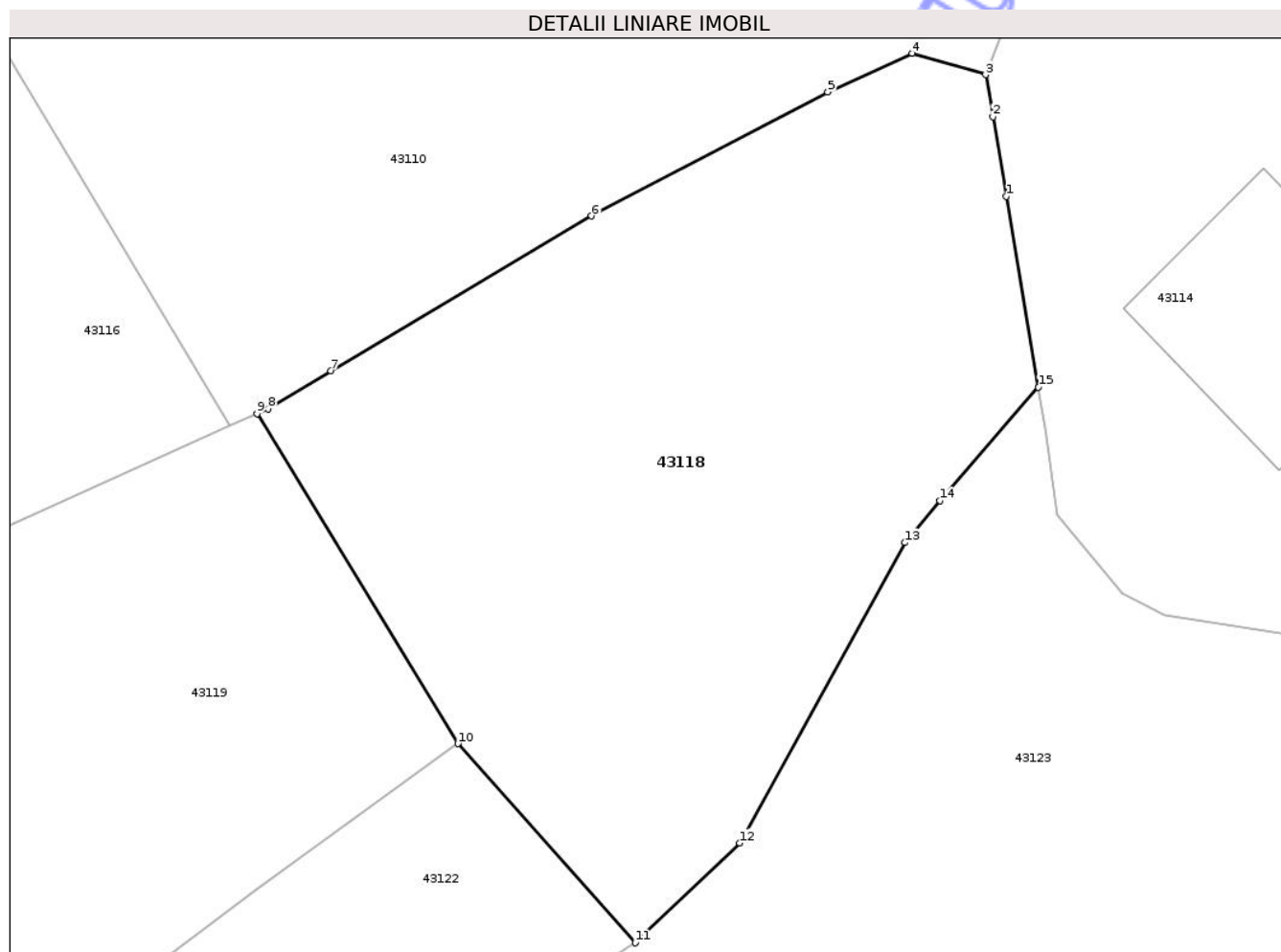
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70477	1.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.578,934 505.690,646	2	359.578,053 505.695,868	5.296
2	359.578,053 505.695,868	3	359.577,586 505.698,635	2.806
3	359.577,586 505.698,635	4	359.572,734 505.700,046	5.053
4	359.572,734 505.700,046	5	359.567,207 505.697,484	6.092
5	359.567,207 505.697,484	6	359.551,676 505.689,361	17.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.551,676 505.689,361	7	359.534,553 505.679,192	19.915
7	359.534,553 505.679,192	8	359.530,408 505.676,7	4.836
8	359.530,408 505.676,7	9	359.529,692 505.676,378	0.785
9	359.529,692 505.676,378	10	359.542,899 505.654,701	25.383
10	359.542,899 505.654,701	11	359.554,545 505.641,621	17.513
11	359.554,545 505.641,621	12	359.561,422 505.648,173	9.499
12	359.561,422 505.648,173	13	359.572,295 505.667,906	22.53
13	359.572,295 505.667,906	14	359.574,573 505.670,653	3.569
14	359.574,573 505.670,653	15	359.581,048 505.678,114	9.879
15	359.581,048 505.678,114	1	359.578,934 505.690,646	12.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 41A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70476	3.108	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70476-C1	Loc. Cheile Cibului, Nr. 41A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA DE LOCUIT, DIN LEMN + CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19087 / 28/06/2012			
Hotarare Judecatoreasca nr. 6184, din 17/12/2010 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (dosar nr. 790/176/2010);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu sistarea indiviziunii initial mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SAMFIRA SIMION		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

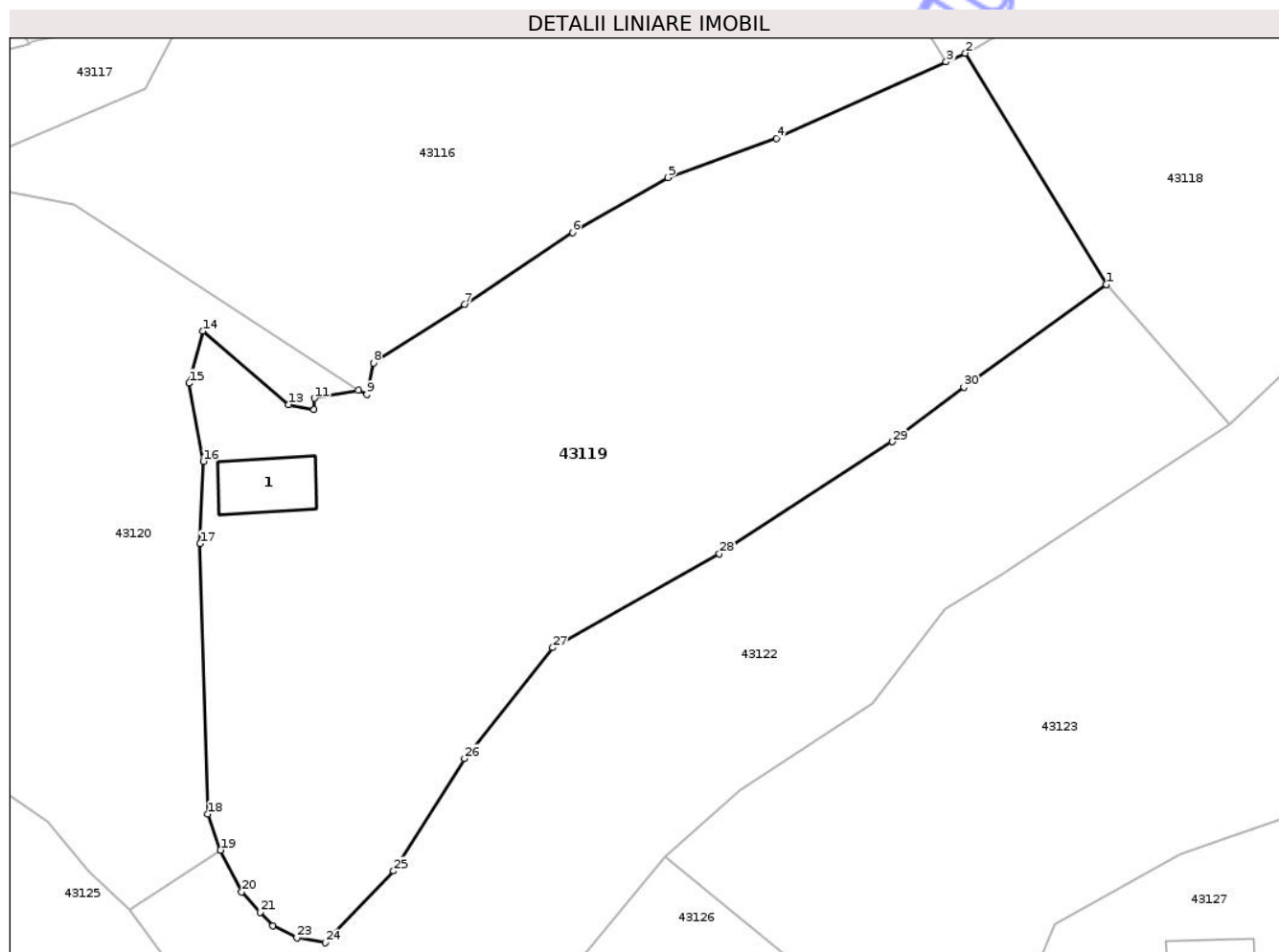
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70476	3.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	707	-	-	-	
2	arabil	DA	2.401	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70476-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA DE LOCUIT, DIN LEMN + CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 2 CAMERE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.542,899 505.654,701	2	359.529,692 505.676,378	25.383
3	359.527,895 505.675,568	4	359.511,972 505.668,392	17.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.529,692 505.676,378	3	359.527,895 505.675,568	1.971
4	359.511,972 505.668,392	5	359.501,788 505.664,723	10.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.501,788 505.664,723	6	359.492,842 505.659,584	10.317
7	359.482,725 505.652,842	8	359.474,16 505.647,35	10.175
9	359.473,542 505.644,382	10	359.472,76 505.644,763	0.87
11	359.468,634 505.644,035	12	359.468,587 505.642,968	1.068
13	359.466,229 505.643,452	14	359.458,17 505.650,328	10.594
15	359.456,889 505.645,443	16	359.458,214 505.638,125	7.437
17	359.457,898 505.630,4	18	359.458,6 505.605,045	25.365
19	359.459,815 505.601,668	20	359.461,817 505.597,78	4.373
21	359.463,517 505.595,841	22	359.464,735 505.594,569	1.761
23	359.466,981 505.593,467	24	359.469,661 505.592,989	2.722
25	359.476,069 505.599,712	26	359.482,701 505.610,257	12.457
27	359.490,992 505.620,65	28	359.506,61 505.629,472	17.937
29	359.522,837 505.639,954	30	359.529,559 505.645,058	8.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.492,842 505.659,584	7	359.482,725 505.652,842	12.158
8	359.474,16 505.647,35	9	359.473,542 505.644,382	3.032
10	359.472,76 505.644,763	11	359.468,634 505.644,035	4.19
12	359.468,587 505.642,968	13	359.466,229 505.643,452	2.407
14	359.458,17 505.650,328	15	359.456,889 505.645,443	5.05
16	359.458,214 505.638,125	17	359.457,898 505.630,4	7.731
18	359.458,6 505.605,045	19	359.459,815 505.601,668	3.589
20	359.461,817 505.597,78	21	359.463,517 505.595,841	2.579
22	359.464,735 505.594,569	23	359.466,981 505.593,467	2.502
24	359.469,661 505.592,989	25	359.476,069 505.599,712	9.288
26	359.482,701 505.610,257	27	359.490,992 505.620,65	13.295
28	359.506,61 505.629,472	29	359.522,837 505.639,954	19.318
30	359.529,559 505.645,058	1	359.542,899 505.654,701	16.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1143 CIB

Nr. topografic:626/2 PARTE ,627/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70416	2.683	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70416-C1	Loc. Cheile Cibului, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	70416-C2	Loc. Cheile Cibului, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ
A1.3	70416-C3	Loc. Cheile Cibului, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CRAINIC NICOLAE 2) CRAINIC FLORIOARA	A1
Act Administrativ nr. 3066, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRAINIC NICOLAE 2) CRAINIC FLORIOARA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70416	2.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.383	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70416-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70416-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ
A1.3	70416-C3	construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.458,214 505.638,125	2	359.456,889 505.645,443	7.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	359.456,889 505.645,443	3	359.458,17 505.650,328	5.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	359.458,17 505.650,328	4	359.466,229 505.643,452	10.594
5	359.468,587 505.642,968	6	359.468,634 505.644,035	1.068
7	359.472,76 505.644,763	8	359.446,043 505.662,203	31.905
9	359.433,004 505.664,64	10	359.428,418 505.668,661	6.099
11	359.423,91 505.666,165	12	359.418,505 505.662,168	6.722
13	359.409,335 505.653,946	14	359.401,624 505.643,564	12.932
15	359.397,669 505.637,144	16	359.395,522 505.630,496	6.986
17	359.398,291 505.630,211	18	359.408,332 505.627,335	10.445
19	359.417,741 505.624,624	20	359.423,644 505.622,074	6.43
21	359.431,516 505.615,036	22	359.435,132 505.611,618	4.976
23	359.439,947 505.606,786	24	359.443,568 505.604,369	4.354
25	359.447,444 505.599,725	26	359.451,247 505.596,123	5.238
27	359.459,815 505.601,668	28	359.458,6 505.605,045	3.589
29	359.457,898 505.630,4	1	359.458,214 505.638,125	7.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	359.466,229 505.643,452	5	359.468,587 505.642,968	2.407
6	359.468,634 505.644,035	7	359.472,76 505.644,763	4.19
8	359.446,043 505.662,203	9	359.433,004 505.664,64	13.265
10	359.428,418 505.668,661	11	359.423,91 505.666,165	5.153
12	359.418,505 505.662,168	13	359.409,335 505.653,946	12.316
14	359.401,624 505.643,564	15	359.397,669 505.637,144	7.54
16	359.395,522 505.630,496	17	359.398,291 505.630,211	2.784
18	359.408,332 505.627,335	19	359.417,741 505.624,624	9.792
20	359.423,644 505.622,074	21	359.431,516 505.615,036	10.559
22	359.435,132 505.611,618	23	359.439,947 505.606,786	6.821
24	359.443,568 505.604,369	25	359.447,444 505.599,725	6.049
26	359.451,247 505.596,123	27	359.459,815 505.601,668	10.206
28	359.458,6 505.605,045	29	359.457,898 505.630,4	25.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2190 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 845/1/1, 846

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Nr. 43, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.721	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almasu Mare, Nr. 43, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 122 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2391 / 05/09/1988			
Hotarare Judecatoreasca nr. 935/1988, din 05/09/1988 emis de Judecatoria Alba Iulia;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) GALEA VIOREL		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 3110, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GALEA IOAN		A1

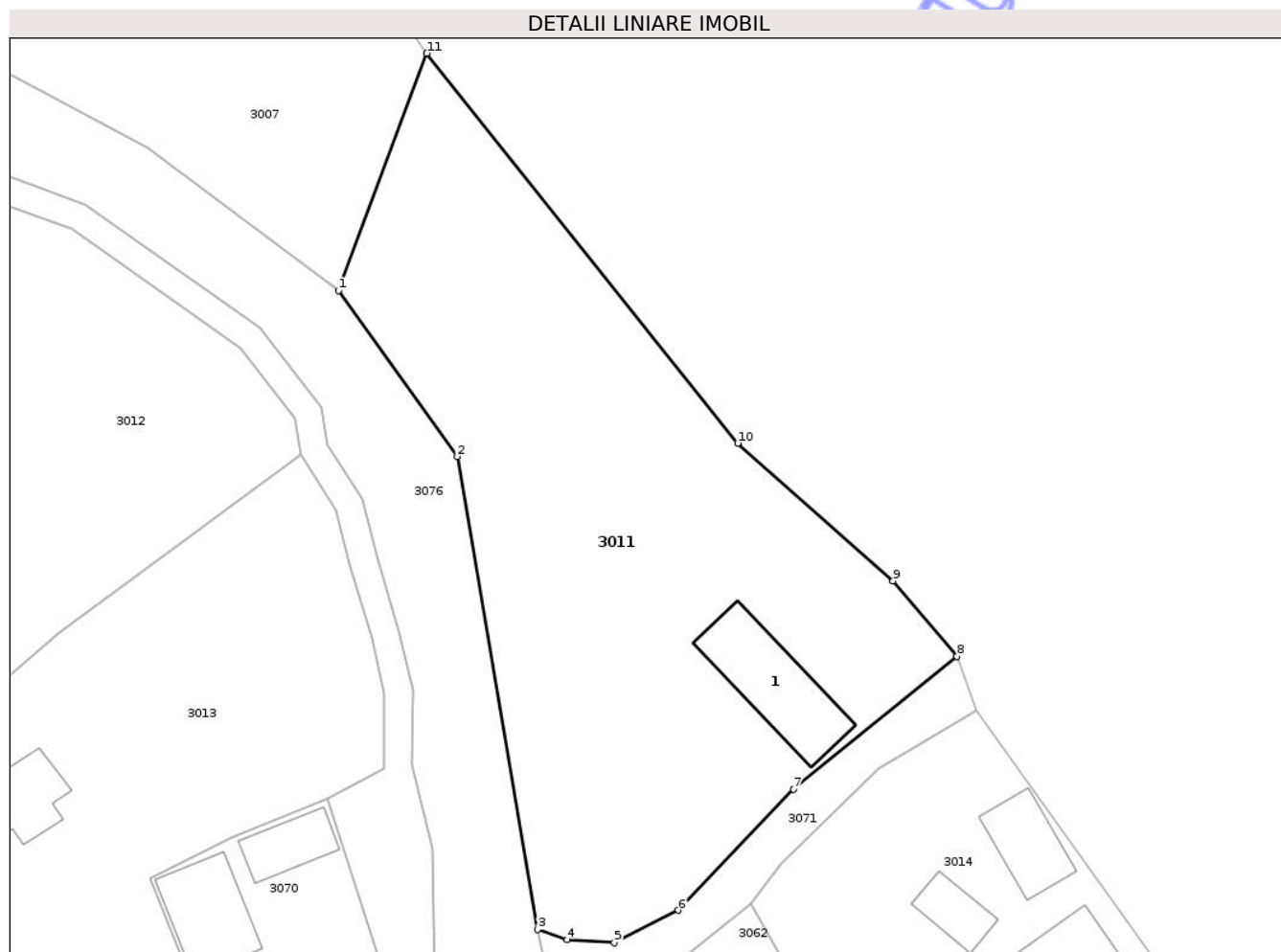
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.521	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.381,117 513.388,142	2	355.393,879 513.370,337	21.906
2	355.393,879 513.370,337	3	355.402,518 513.319,571	51.496
3	355.402,518 513.319,571	4	355.405,667 513.318,486	3.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	355.405,667 513.318,486	5	355.410,745 513.318,142	5.09
5	355.410,745 513.318,142	6	355.417,627 513.321,626	7.714
6	355.417,627 513.321,626	7	355.430,015 513.334,648	17.973
7	355.430,015 513.334,648	8	355.447,565 513.348,886	22.599
8	355.447,565 513.348,886	9	355.440,691 513.357,001	10.635
9	355.440,691 513.357,001	10	355.424,0 513.371,764	22.283
10	355.424,0 513.371,764	11	355.390,604 513.413,635	53.558
11	355.390,604 513.413,635	1	355.381,117 513.388,142	27.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2216/Almașu Mare

Nr. topografic:853,855

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 42, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70733	2.235	Sector cadastral:7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70733-C1	Loc. Almașu Mare, Nr. 42, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	70733-C2	Loc. Almașu Mare, Nr. 42, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1952 / 15/03/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2193/1988, din 15/03/2002 emis de Judecatoria Alba Iulia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu sistarea indiviziunii initial mostenire, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) GALEA ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2216/Almașu Mare)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3032, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GALEA ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

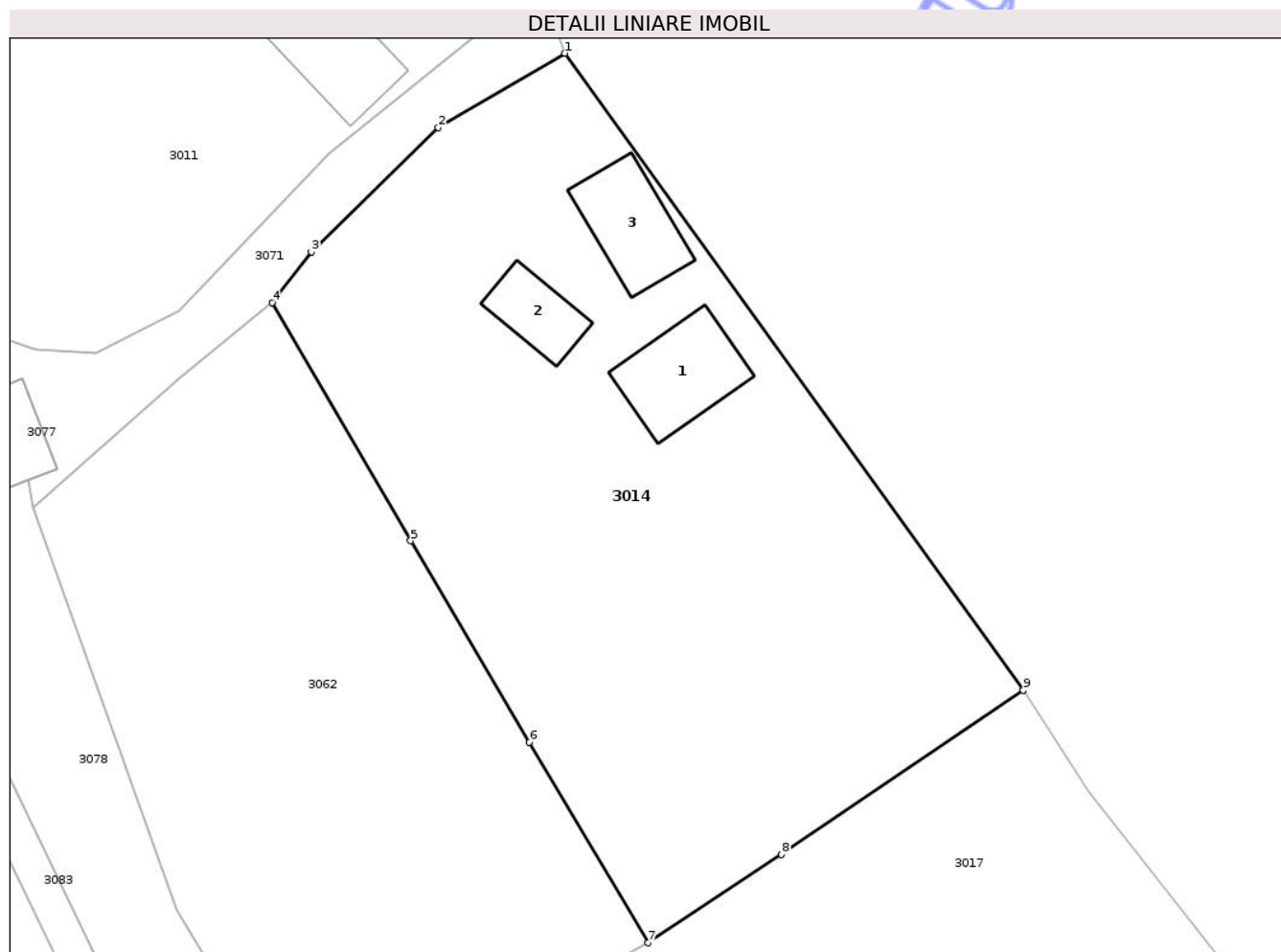
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70733	2.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	853	
2	arabil	DA	1.735	-	-	855	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70733-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70733-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXĂ
A1.3	70733-C3	construcții de locuințe	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	355.449,659 513.343,024	2	355.439,13 513.336,868	12.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.439,13 513.336,868	3	355.428,602 513.326,55	14.741
3	355.428,602 513.326,55	4	355.425,36 513.322,329	5.322
4	355.425,36 513.322,329	5	355.436,841 513.302,579	22.845
5	355.436,841 513.302,579	6	355.446,695 513.285,852	19.414
6	355.446,695 513.285,852	7	355.456,545 513.269,22	19.33
7	355.456,545 513.269,22	8	355.467,629 513.276,535	13.28
8	355.467,629 513.276,535	9	355.487,688 513.290,182	24.261
9	355.487,688 513.290,182	1	355.449,659 513.343,024	65.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2191 ALMAȘU MARE
Nr. topografic: 137/2, 2734/1/2, 2734/2/2,
2746/2, 2731/1/1, 2738/2/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.789	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2391 / 05/09/1988		
Hotărâre Judecătorească nr. 935/1988, din 05/09/1988 emis de Judecătoria Alba Iulia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuală 1/1 1) GALEA IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 3111, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GALEA LIVIU	A1

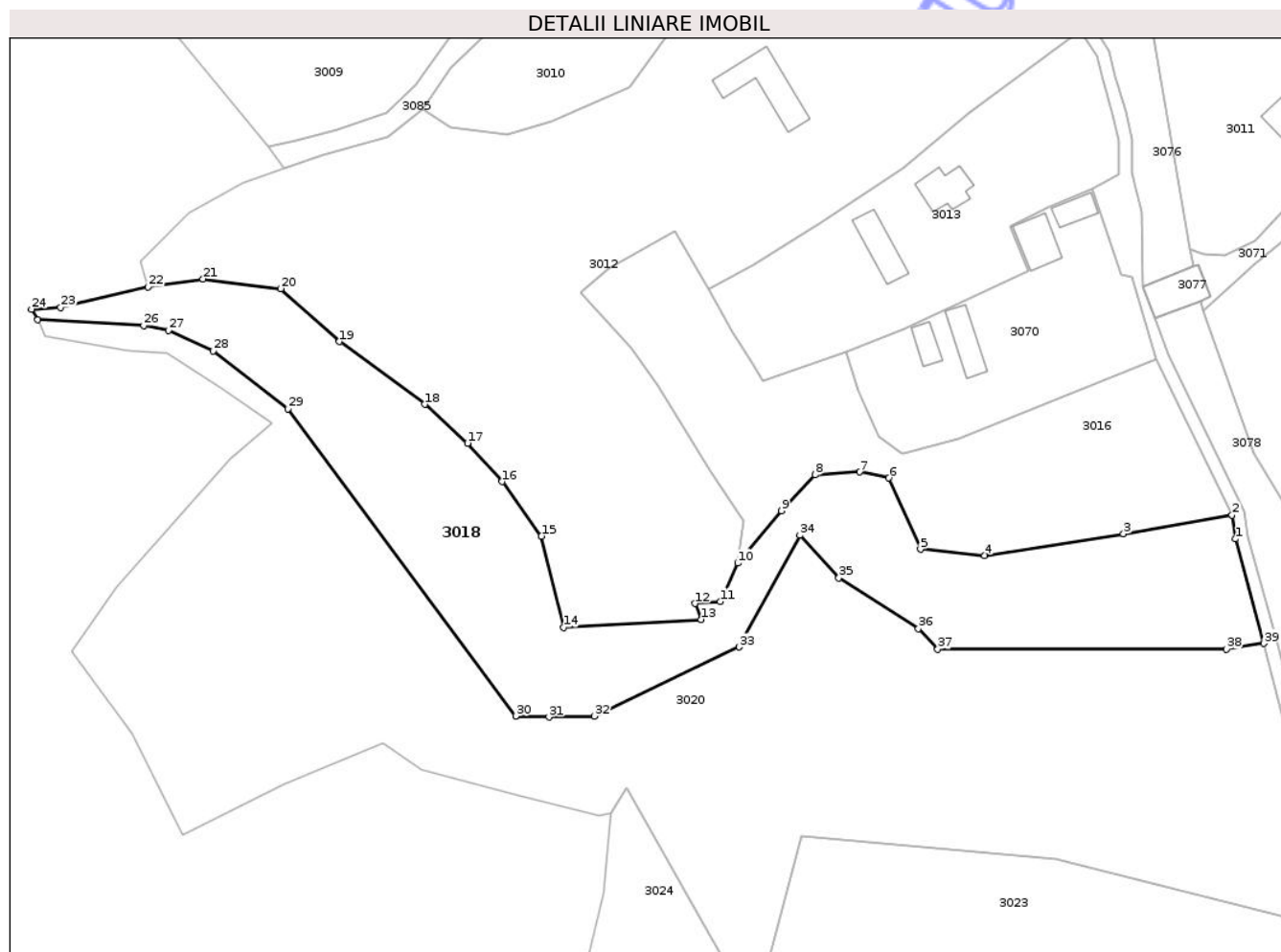
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.972	-	-	-	
2	pasune	NU	4.817	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	355.413,139 513.252,173	2	355.412,404 513.257,713	5.588
3	355.387,096 513.253,372	4	355.354,793 513.248,34	32.692
5	355.339,813 513.249,769	6	355.332,499 513.266,336	18.109
7	355.325,65 513.267,773	8	355.315,294 513.267,097	10.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	355.412,404 513.257,713	3	355.387,096 513.253,372	25.678
4	355.354,793 513.248,34	5	355.339,813 513.249,769	15.048
6	355.332,499 513.266,336	7	355.325,65 513.267,773	6.999
8	355.315,294 513.267,097	9	355.307,502 513.258,725	11.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	355.307,502 513.258,725	10	355.297,31 513.246,539	15.887
11	355.293,215 513.237,602	12	355.287,369 513.237,146	5.864
13	355.288,795 513.233,452	14	355.256,685 513.231,537	32.167
15	355.251,586 513.252,837	16	355.242,44 513.265,495	15.616
17	355.234,38 513.274,434	18	355.224,434 513.283,498	13.457
19	355.204,558 513.298,084	20	355.190,938 513.310,387	18.355
21	355.172,822 513.312,679	22	355.160,049 513.310,762	12.916
23	355.139,655 513.306,039	24	355.132,894 513.305,66	6.772
25	355.134,356 513.303,183	26	355.159,011 513.301,804	24.694
27	355.164,719 513.300,693	28	355.175,18 513.295,938	11.491
29	355.192,601 513.282,438	30	355.245,625 513.210,968	88.991
31	355.253,348 513.210,708	32	355.263,962 513.210,964	10.617
33	355.297,62 513.227,023	34	355.311,735 513.253,062	29.619
35	355.320,842 513.243,129	36	355.339,381 513.231,314	21.985
37	355.343,876 513.226,521	38	355.411,102 513.226,549	67.226
39	355.419,781 513.227,879	1	355.413,139 513.252,173	25.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	355.297,31 513.246,539	11	355.293,215 513.237,602	9.83
12	355.287,369 513.237,146	13	355.288,795 513.233,452	3.959
14	355.256,685 513.231,537	15	355.251,586 513.252,837	21.901
16	355.242,44 513.265,495	17	355.234,38 513.274,434	12.036
18	355.224,434 513.283,498	19	355.204,558 513.298,084	24.654
20	355.190,938 513.310,387	21	355.172,822 513.312,679	18.26
22	355.160,049 513.310,762	23	355.139,655 513.306,039	20.933
24	355.132,894 513.305,66	25	355.134,356 513.303,183	2.877
26	355.159,011 513.301,804	27	355.164,719 513.300,693	5.815
28	355.175,18 513.295,938	29	355.192,601 513.282,438	22.039
30	355.245,625 513.210,968	31	355.253,348 513.210,708	7.727
32	355.263,962 513.210,964	33	355.297,62 513.227,023	37.293
34	355.311,735 513.253,062	35	355.320,842 513.243,129	13.475
36	355.339,381 513.231,314	37	355.343,876 513.226,521	6.57
38	355.411,102 513.226,549	39	355.419,781 513.227,879	8.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1542 ALMAȘU MARE
Nr. topografic: 865, 866, 867, 868 parte

Adresa: Loc. Almasu Mare, Nr. 39, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.096	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almasu Mare, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 161 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Almasu Mare, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 104 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3118, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) JORZA VICTORIA		
Act Administrativ nr. 3034, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) JORZA VICTORIA		

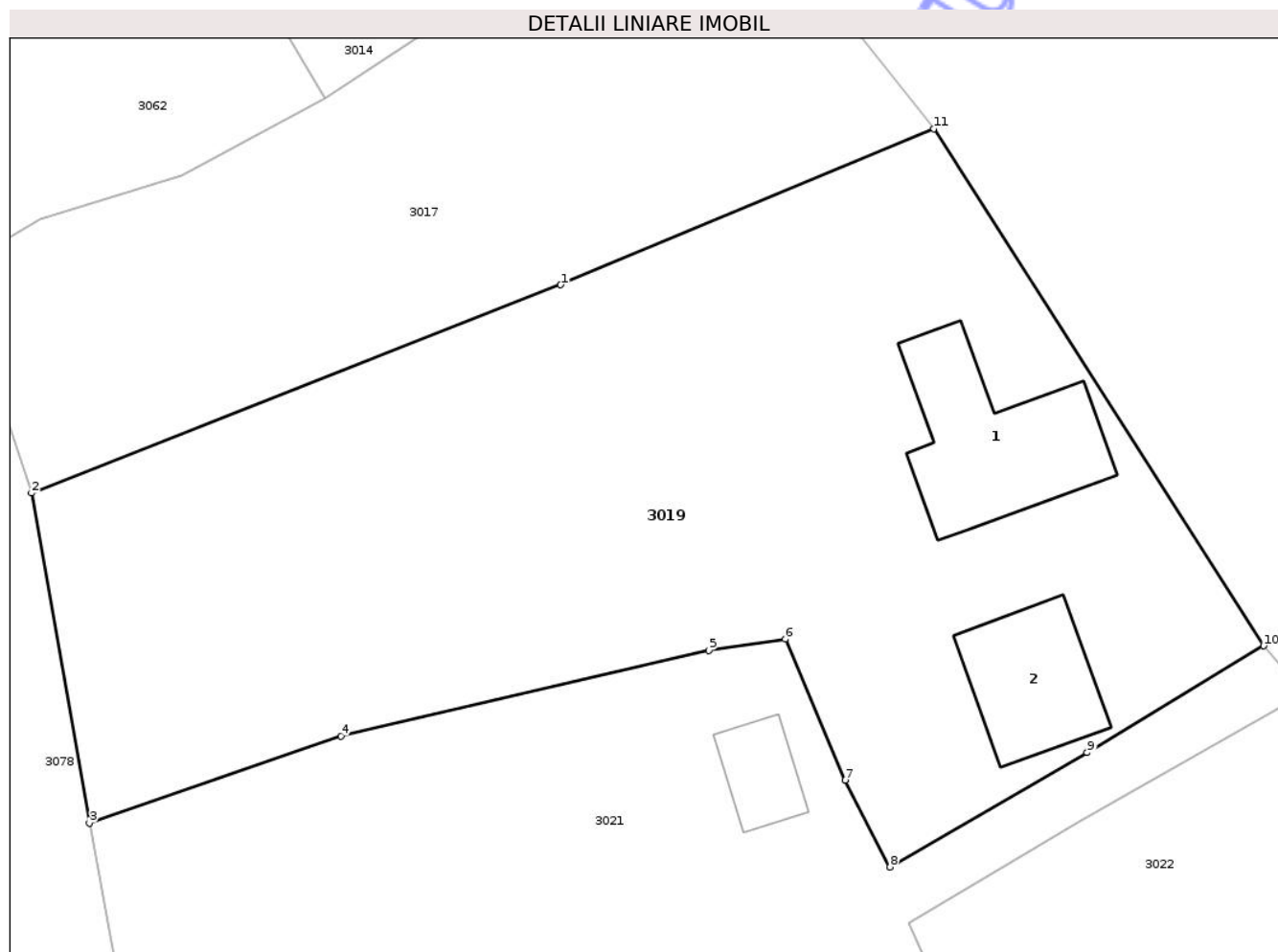
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	faneata	DA	2.746	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; ANEXĂ
A1.2		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	355.475,255 513.254,368	2	355.433,185 513.237,825	45.206
2	355.433,185 513.237,825	3	355.437,777 513.211,604	26.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	355.437,777 513.211,604	4	355.457,764 513.218,516	21.148
4	355.457,764 513.218,516	5	355.487,039 513.225,332	30.058
5	355.487,039 513.225,332	6	355.493,109 513.226,224	6.135
6	355.493,109 513.226,224	7	355.497,858 513.215,005	12.183
7	355.497,858 513.215,005	8	355.501,426 513.208,105	7.768
8	355.501,426 513.208,105	9	355.517,114 513.217,19	18.129
9	355.517,114 513.217,19	10	355.531,139 513.225,68	16.395
10	355.531,139 513.225,68	11	355.504,896 513.266,752	48.74
11	355.504,896 513.266,752	1	355.475,255 513.254,368	32.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 637/2, 638/2, 640/2, 639/2

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70457	2.112	Sector cadastral: 43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24050 / 10/08/2011		
Hotărare Judecatorească nr. 6184, din 17/12/2010 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (documentație cadastrală anexă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) APALAGHIEI DUMITRU, și 2) APALAGHIEI DORINA LAURENȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

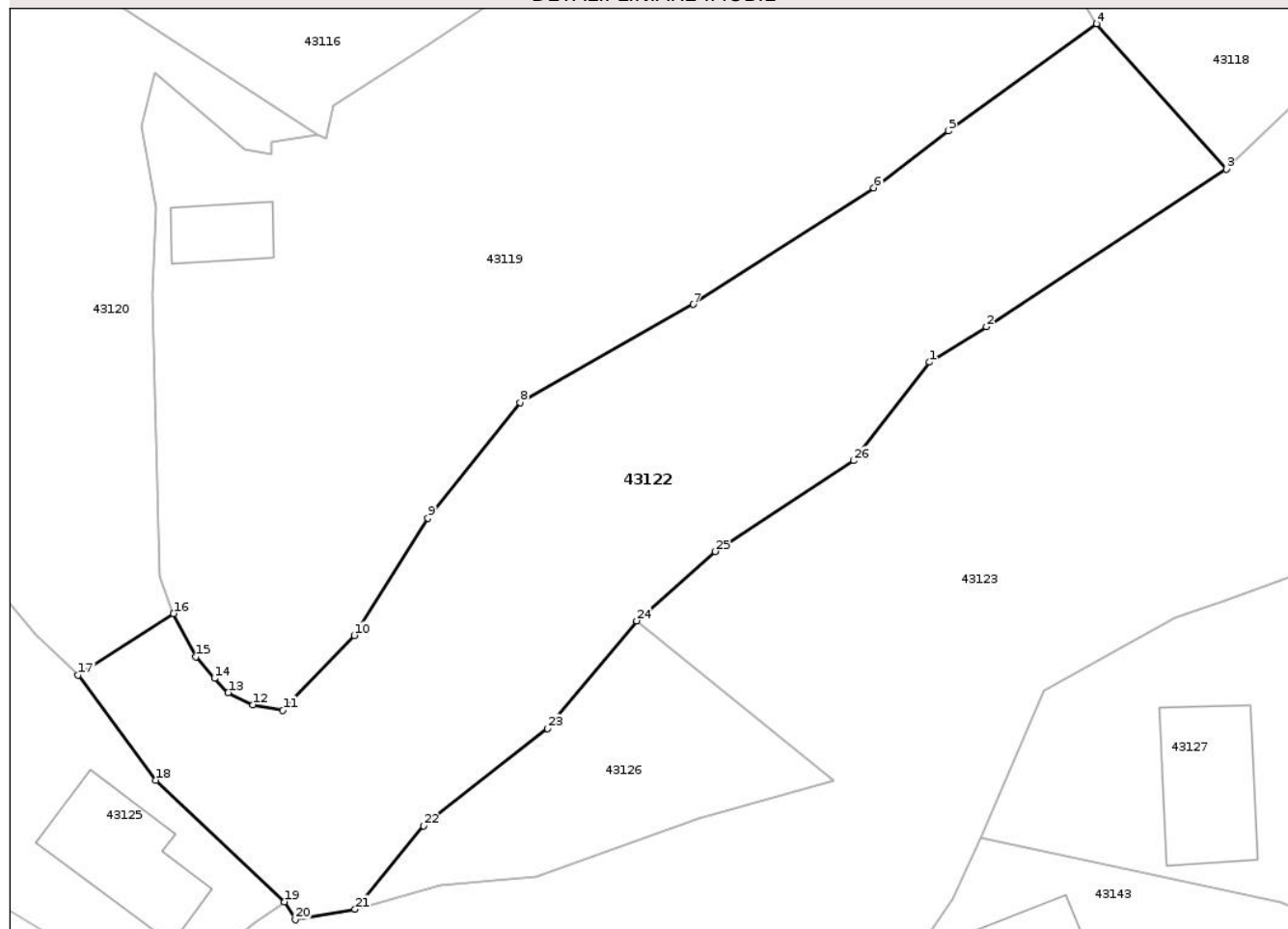
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70457	2.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.887	-	-	-	
2	curți constructii	DA	225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.527,833 505.624,274	2	359.532,958 505.627,458	6.034
3	359.554,545 505.641,621	4	359.542,899 505.654,701	17.513
5	359.529,559 505.645,058	6	359.522,837 505.639,954	8.44
7	359.506,61 505.629,472	8	359.490,992 505.620,65	17.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	359.532,958 505.627,458	3	359.554,545 505.641,621	25.818
4	359.542,899 505.654,701	5	359.529,559 505.645,058	16.46
6	359.522,837 505.639,954	7	359.506,61 505.629,472	19.318
8	359.490,992 505.620,65	9	359.482,701 505.610,257	13.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	359.482,701 505.610,257	10	359.476,069 505.599,712	12.457
11	359.469,661 505.592,989	12	359.466,981 505.593,467	2.722
13	359.464,735 505.594,569	14	359.463,517 505.595,841	1.761
15	359.461,817 505.597,78	16	359.459,815 505.601,668	4.373
17	359.451,247 505.596,123	18	359.458,228 505.586,694	11.732
19	359.469,789 505.575,764	20	359.470,771 505.574,145	1.894
21	359.476,163 505.575,085	22	359.482,292 505.582,601	9.698
23	359.493,455 505.591,349	24	359.501,498 505.601,017	12.576
25	359.508,575 505.607,259	26	359.521,034 505.615,419	14.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	359.476,069 505.599,712	11	359.469,661 505.592,989	9.288
12	359.466,981 505.593,467	13	359.464,735 505.594,569	2.502
14	359.463,517 505.595,841	15	359.461,817 505.597,78	2.579
16	359.459,815 505.601,668	17	359.451,247 505.596,123	10.206
18	359.458,228 505.586,694	19	359.469,789 505.575,764	15.91
20	359.470,771 505.574,145	21	359.476,163 505.575,085	5.473
22	359.482,292 505.582,601	23	359.493,455 505.591,349	14.182
24	359.501,498 505.601,017	25	359.508,575 505.607,259	9.436
26	359.521,034 505.615,419	1	359.527,833 505.624,274	11.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71026	4.898	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14615 / 14/04/2016		
Act Administrativ nr. 14253/1020, din 24/04/2015 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr. 4127/20-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ALMASU MARE; act administrativ nr 2192/2016 emisă de Primăria comunei Almașu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra imobilului cu nr cad 641/2, 642 din TP ce se identifică cu imobilul înscris în c.f 70410 Cib, cu titlul de drept constituire L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MĂNĂSTIREA BUNA VESTIRE CHEILE CIBULUI, CIF:13771970		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

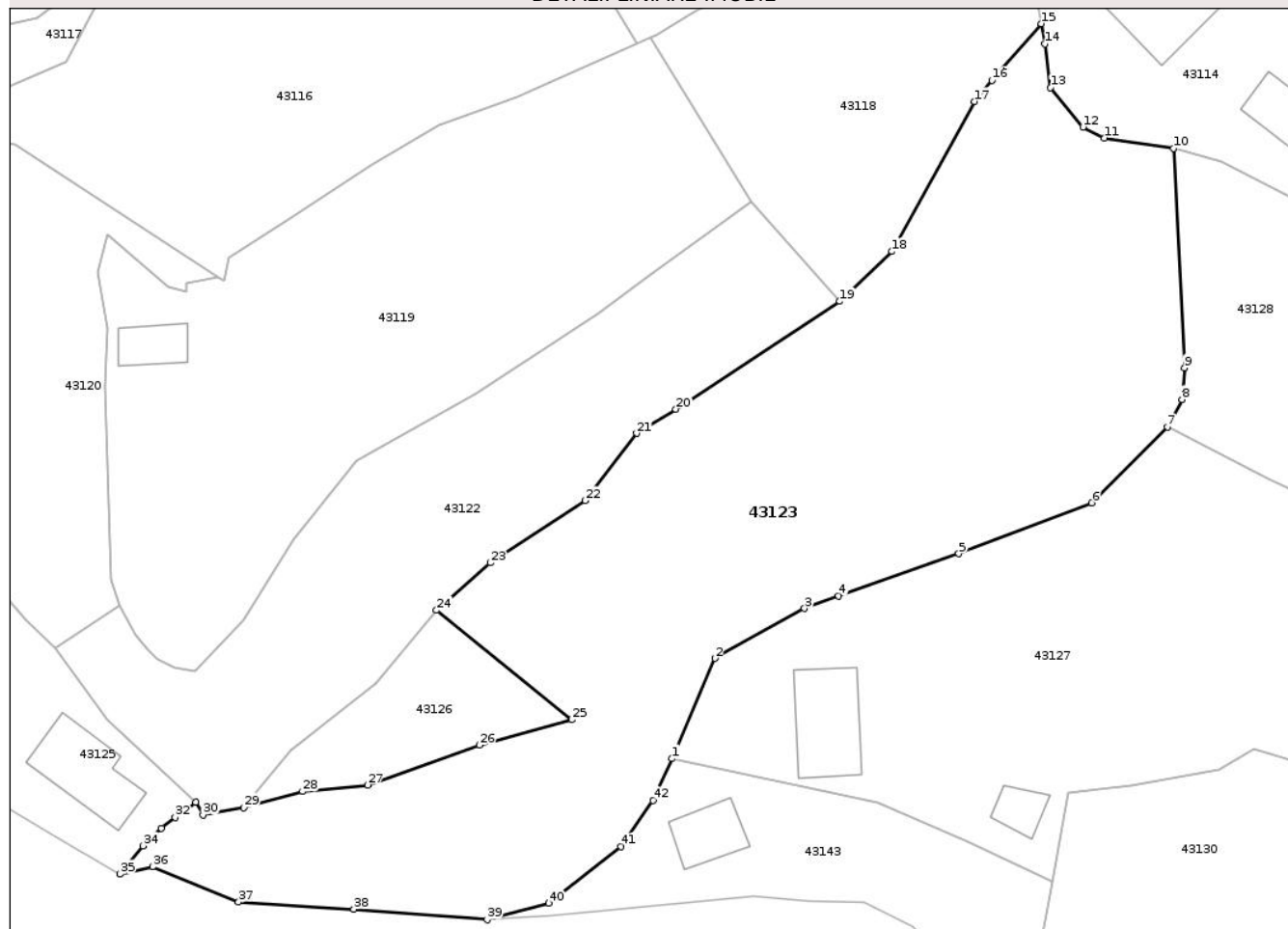
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71026	4.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.200	-	641/2	-	
2	faneata	DA	3.698	-	642	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	359.532,456 505.581,511	2	359.538,106 505.594,693	14.342	2	359.538,106 505.594,693	3	359.549,902 505.601,25	13.496	3	359.549,902 505.601,25	4	359.554,395 505.602,876	4.778
4	359.554,395 505.602,876	5	359.570,195 505.608,461	16.758	5	359.570,195 505.608,461	6	359.587,685 505.615,133	18.719	6	359.587,685 505.615,133	7	359.597,65 505.625,092	14.088
7	359.597,65 505.625,092	8	359.599,58 505.628,736	4.124	8	359.599,58 505.628,736	9	359.599,901 505.632,883	4.159	9	359.599,901 505.632,883	10	359.598,446 505.661,719	28.873
10	359.598,446 505.661,719	11	359.589,372 505.663,108	9.18	11	359.589,372 505.663,108	12	359.586,549 505.664,536	3.164	12	359.586,549 505.664,536	13	359.582,257 505.669,694	6.71
13	359.582,257 505.669,694	14	359.581,498 505.675,451	5.807	14	359.581,498 505.675,451	15	359.581,048 505.678,114	2.701	15	359.581,048 505.678,114	16	359.574,573 505.670,653	9.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	359.574,573 505.670,653	17	359.572,295 505.667,906	3.569	17	359.572,295 505.667,906	18	359.561,422 505.648,173	22.53	18	359.561,422 505.648,173	19	359.554,545 505.641,621	9.499
19	359.554,545 505.641,621	20	359.532,958 505.627,458	25.81 8	20	359.532,958 505.627,458	21	359.527,833 505.624,274	6.034	21	359.527,833 505.624,274	22	359.521,034 505.615,419	11.16 4
22	359.521,034 505.615,419	23	359.508,575 505.607,259	14.89 3	23	359.508,575 505.607,259	24	359.501,498 505.601,017	9.436	24	359.501,498 505.601,017	25	359.519,267 505.586,621	22.86 9
25	359.519,267 505.586,621	26	359.507,149 505.583,289	12.56 8	26	359.507,149 505.583,289	27	359.492,412 505.578,063	15.63 6	27	359.492,412 505.578,063	28	359.483,865 505.577,207	8.59
28	359.483,865 505.577,207	29	359.476,163 505.575,085	7.989	29	359.476,163 505.575,085	30	359.470,771 505.574,145	5.473	30	359.470,771 505.574,145	31	359.469,789 505.575,764	1.894
31	359.469,789 505.575,764	32	359.467,108 505.573,801	3.322	32	359.467,108 505.573,801	33	359.465,305 505.572,389	2.29	33	359.465,305 505.572,389	34	359.462,855 505.570,07	3.373
34	359.462,855 505.570,07	35	359.459,839 505.566,36	4.781	35	359.459,839 505.566,36	36	359.464,12 505.567,319	4.387	36	359.464,12 505.567,319	37	359.475,435 505.562,67	12.23 3
37	359.475,435 505.562,67	38	359.490,611 505.561,729	15.20 5	38	359.490,611 505.561,729	39	359.508,138 505.560,345	17.58 2	39	359.508,138 505.560,345	40	359.516,247 505.562,53	8.398
40	359.516,247 505.562,53	41	359.525,761 505.569,964	12.07 4	41	359.525,761 505.569,964	42	359.529,956 505.576,021	7.368	42	359.529,956 505.576,021	1	359.532,456 505.581,511	6.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43124**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:189 CIB
Nr. topografic:685,686/2

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.664	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3182, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almaşu Mare;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI 1) POPA MARIN-SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

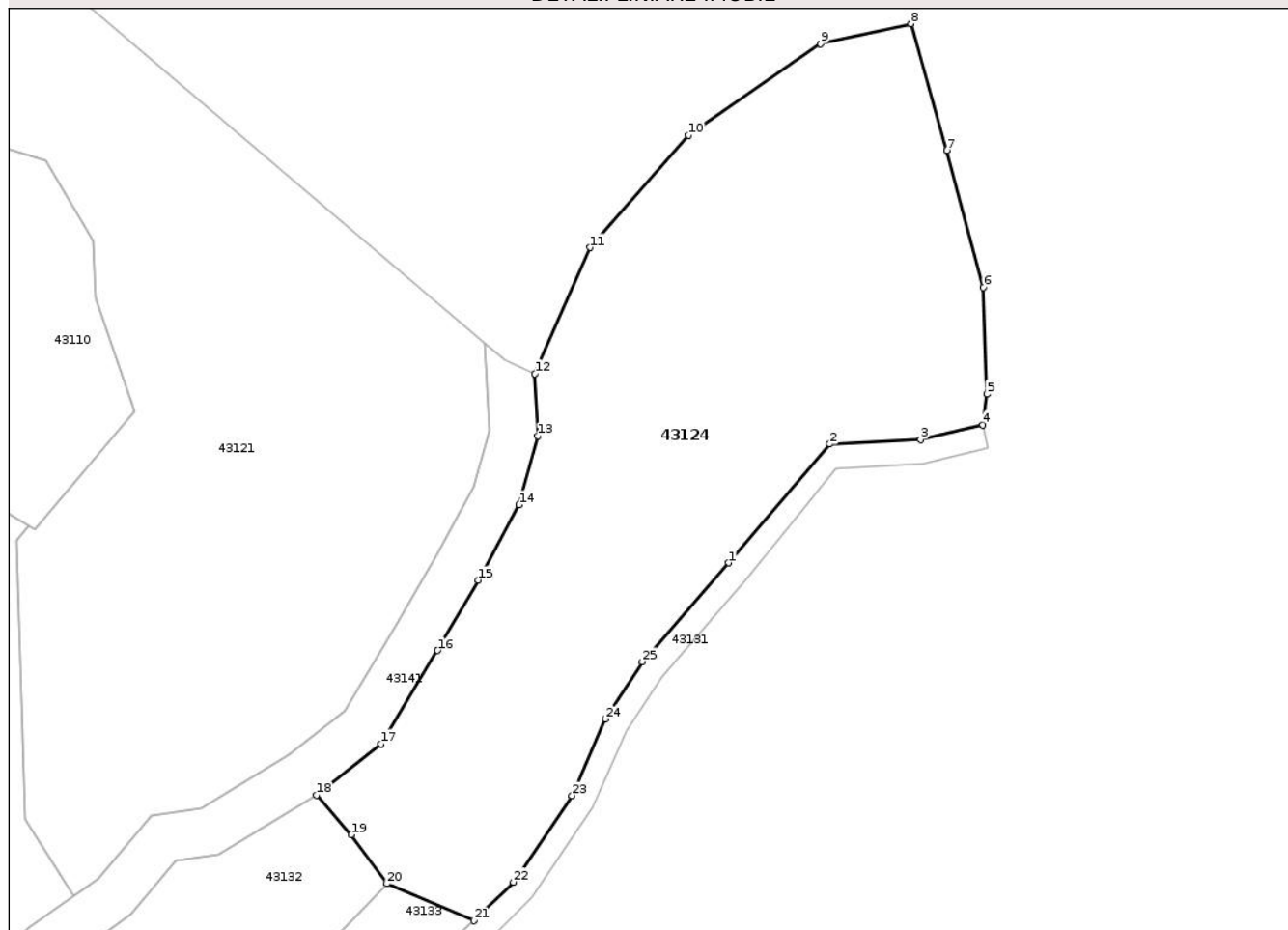
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.664	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.943,39 505.595,093	2	359.955,917 505.609,805	19.323
3	359.967,168 505.610,389	4	359.974,905 505.612,193	7.945
5	359.975,405 505.616,012	6	359.974,969 505.629,222	13.216
7	359.970,468 505.646,205	8	359.965,966 505.661,882	16.311
9	359.954,784 505.659,414	10	359.938,374 505.648,092	19.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.955,917 505.609,805	3	359.967,168 505.610,389	11.266
4	359.974,905 505.612,193	5	359.975,405 505.616,012	3.851
6	359.974,969 505.629,222	7	359.970,468 505.646,205	17.57
8	359.965,966 505.661,882	9	359.954,784 505.659,414	11.451
10	359.938,374 505.648,092	11	359.926,176 505.634,157	18.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	359.926,176 505.634,157	12	359.919,33 505.618,534	17.057
13	359.919,694 505.610,82	14	359.917,364 505.602,29	8.843
15	359.912,322 505.592,948	16	359.907,281 505.584,221	10.079
17	359.900,271 505.572,667	18	359.892,251 505.566,328	10.223
19	359.896,576 505.561,409	20	359.900,955 505.555,344	7.481
21	359.911,761 505.550,754	22	359.916,646 505.555,533	6.834
23	359.923,924 505.566,266	24	359.928,09 505.575,751	10.36
25	359.932,657 505.582,841	1	359.943,39 505.595,093	16.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	359.919,33 505.618,534	13	359.919,694 505.610,82	7.722
14	359.917,364 505.602,29	15	359.912,322 505.592,948	10.615
16	359.907,281 505.584,221	17	359.900,271 505.572,667	13.514
18	359.892,251 505.566,328	19	359.896,576 505.561,409	6.55
20	359.900,955 505.555,344	21	359.911,761 505.550,754	11.74
22	359.916,646 505.555,533	23	359.923,924 505.566,266	12.967
24	359.928,09 505.575,751	25	359.932,657 505.582,841	8.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1792/ CIB

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70404	10.228	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70404-C1	Loc. Cheile Cibului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; BISERICĂ
A1.2	70404-C2	Loc. Cheile Cibului, Jud. Alba	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:640 mp; C2 - CORP CHILII, ANUL CONSTRUIRII 2017, NU NECESITA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	70404-C3	Loc. Cheile Cibului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LUMÂNĂRAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2327 / 03/04/2001		
Act Notarial nr. aut. nr. 536/2001, din 01/01/2001 emis de notar public Șulea Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANASTIREA BUNA VESTIRE CHEILE CIBULUI, CIF:13771970	A1, A1.1
8791 / 28/02/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2005, din 14/06/2017 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MANASTIREA BUNA VESTIRE CHEILE CIBULUI, CIF:13771970	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3214, din 28/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MANASTIREA BUNA VESTIRE CHEILE CIBULUI, CIF:13771970	A1.3

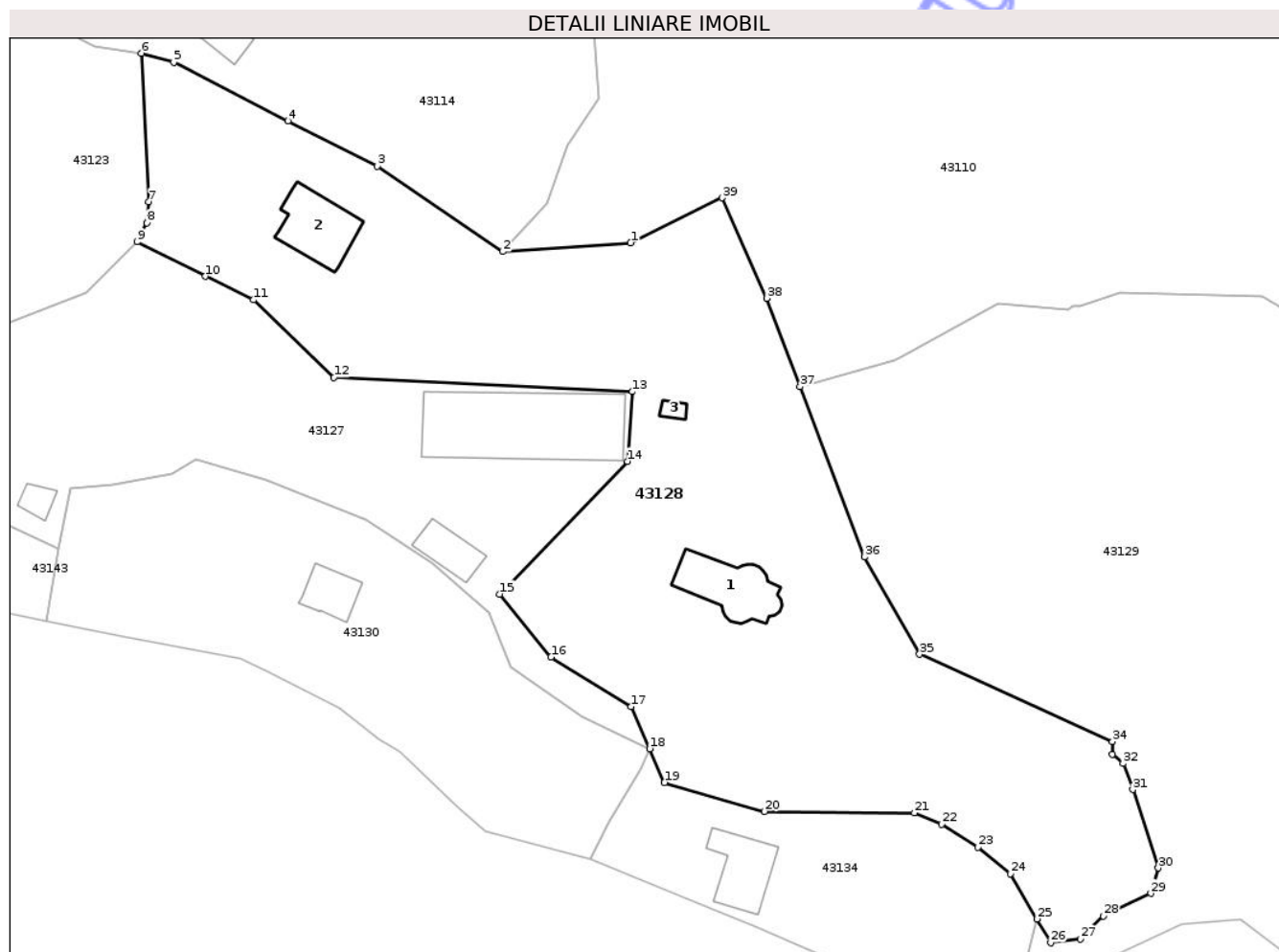
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70404	10.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.982	-	-	645	CIMITIR
2	curți construcții	DA	3.246	-	-	646	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70404-C1	construcții administrative și social culturale	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; BISERICĂ
A1.2	70404-C2	construcții administrative și social culturale	166	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:640 mp; C2 - CORP CHILII, ANUL CONSTRUIRII 2017, NU NECESITA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	70404-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LUMÂNĂRAR

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.693,654 505.624,876	2	359.668,809 505.623,176	24.903
3	359.644,352 505.639,787	4	359.626,985 505.648,541	19.449
5	359.604,79 505.659,951	6	359.598,446 505.661,719	6.586
7	359.599,901 505.632,883	8	359.599,58 505.628,736	4.159
9	359.597,65 505.625,092	10	359.610,951 505.618,347	14.913
11	359.620,27 505.613,785	12	359.635,919 505.598,67	21.756
13	359.694,029 505.595,93	14	359.693,026 505.582,395	13.572
15	359.668,199 505.556,581	16	359.678,151 505.544,356	15.764
17	359.693,736 505.534,719	18	359.697,353 505.526,538	8.945
19	359.700,247 505.519,993	20	359.719,71 505.514,338	20.268
21	359.748,838 505.514,058	22	359.754,131 505.511,895	5.718
23	359.761,215 505.507,417	24	359.767,514 505.502,24	8.153
25	359.772,638 505.493,445	26	359.775,328 505.488,827	5.344
27	359.781,088 505.489,565	28	359.785,615 505.494,017	6.349
29	359.794,813 505.498,444	30	359.796,276 505.503,345	5.115
31	359.791,314 505.518,603	32	359.789,42 505.523,705	5.442
33	359.787,294 505.525,448	34	359.787,346 505.527,948	2.501
35	359.749,851 505.544,881	36	359.739,123 505.563,818	21.765
37	359.726,597 505.596,91	38	359.720,085 505.614,112	18.393
39	359.711,424 505.633,614	1	359.693,654 505.624,876	19.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.668,809 505.623,176	3	359.644,352 505.639,787	29.565
4	359.626,985 505.648,541	5	359.604,79 505.659,951	24.956
6	359.598,446 505.661,719	7	359.599,901 505.632,883	28.873
8	359.599,58 505.628,736	9	359.597,65 505.625,092	4.124
10	359.610,951 505.618,347	11	359.620,27 505.613,785	10.376
12	359.635,919 505.598,67	13	359.694,029 505.595,93	58.175
14	359.693,026 505.582,395	15	359.668,199 505.556,581	35.815
16	359.678,151 505.544,356	17	359.693,736 505.534,719	18.324
18	359.697,353 505.526,538	19	359.700,247 505.519,993	7.156
20	359.719,71 505.514,338	21	359.748,838 505.514,058	29.129
22	359.754,131 505.511,895	23	359.761,215 505.507,417	8.381
24	359.767,514 505.502,24	25	359.772,638 505.493,445	10.179
26	359.775,328 505.488,827	27	359.781,088 505.489,565	5.807
28	359.785,615 505.494,017	29	359.794,813 505.498,444	10.208
30	359.796,276 505.503,345	31	359.791,314 505.518,603	16.045
32	359.789,42 505.523,705	33	359.787,294 505.525,448	2.749
34	359.787,346 505.527,948	35	359.749,851 505.544,881	41.141
36	359.739,123 505.563,818	37	359.726,597 505.596,91	35.383
38	359.720,085 505.614,112	39	359.711,424 505.633,614	21.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 637/3, 638/3, 640/3

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 24, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70462	1.980	Sector cadastral: 43 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70462-C1	Loc. Cheile Cibului, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 113 mp; S. construita desfasurata: 113 mp; Arhondaric, anul construirii 1935, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31874 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. aut 2369, din 18/08/2014 emis de Teodorescu Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MĂNĂSTIREA CHEILE CIBULUI, CIF:13771970	A1
77953 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 5240, din 29/11/2023 emis de Teodorescu Elena (act administrativ nr cerere din 07.12.2023, emis de Teodorescu Elena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MĂNĂSTIREA CHEILE CIBULUI, CIF:13771970	A1.1

C. Partea III. SARCINI.

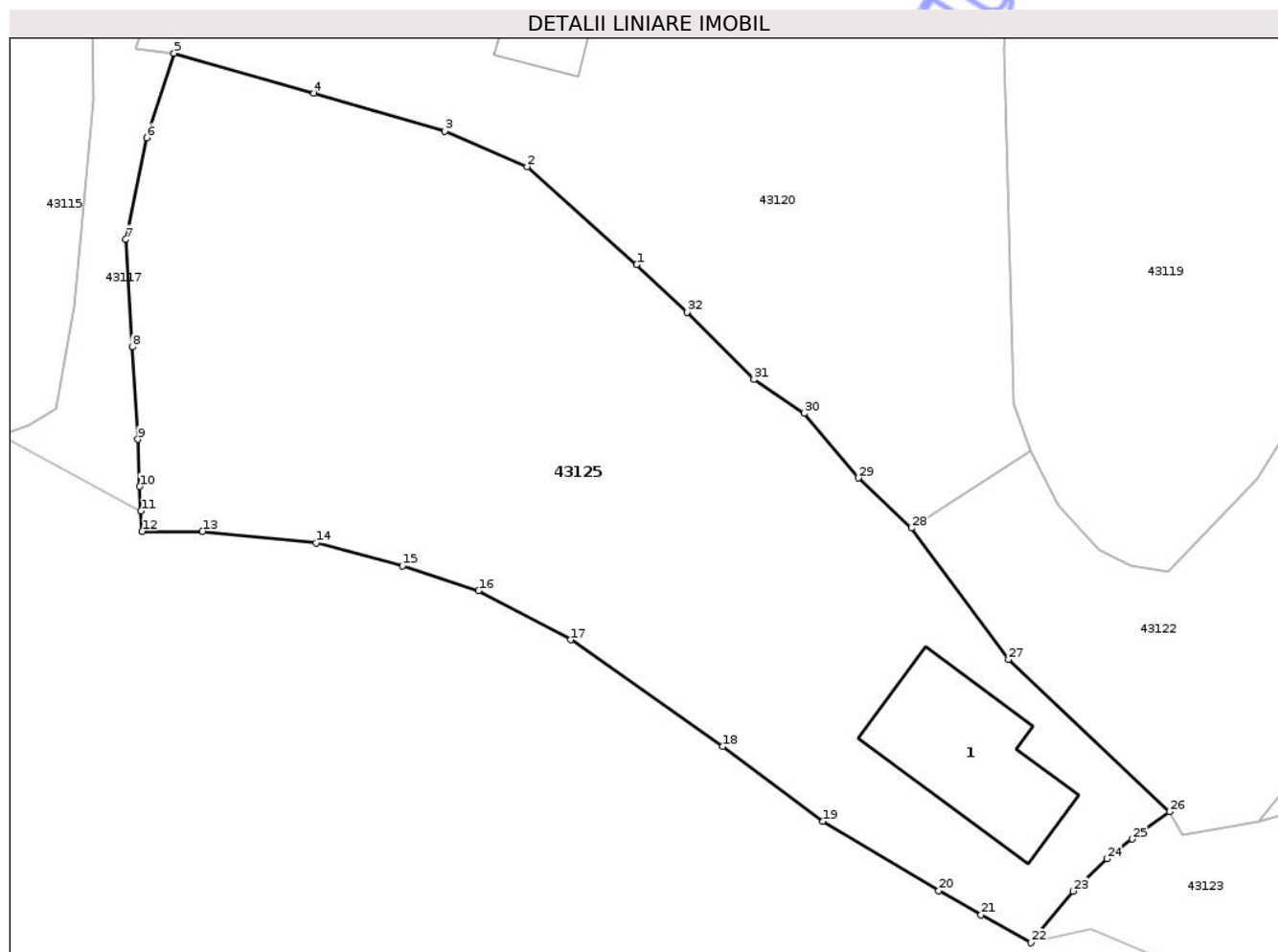
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70462	1.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	449	-	-	-	
2	arabil	DA	1.531	-	1531	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70462-C1	construcții administrative și social culturale	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Arhondaric, anul construirii 1935, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.431,516 505.615,036	2	359.423,644 505.622,074	10.559
3	359.417,741 505.624,624	4	359.408,332 505.627,335	9.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.423,644 505.622,074	3	359.417,741 505.624,624	6.43
4	359.408,332 505.627,335	5	359.398,291 505.630,211	10.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	359.398,291 505.630,211	6	359.396,319 505.624,147	6.377
7	359.394,825 505.616,845	8	359.395,272 505.609,12	7.738
9	359.395,698 505.602,499	10	359.395,813 505.599,121	3.38
11	359.395,914 505.597,356	12	359.395,999 505.595,888	1.471
13	359.400,332 505.595,888	14	359.408,491 505.595,074	8.2
15	359.414,69 505.593,401	16	359.420,167 505.591,633	5.755
17	359.426,763 505.588,108	18	359.437,688 505.580,447	13.343
19	359.444,907 505.575,078	20	359.453,217 505.570,111	9.681
21	359.456,257 505.568,377	22	359.459,839 505.566,36	4.111
23	359.462,855 505.570,07	24	359.465,305 505.572,389	3.373
25	359.467,108 505.573,801	26	359.469,789 505.575,764	3.322
27	359.458,228 505.586,694	28	359.451,247 505.596,123	11.732
29	359.447,444 505.599,725	30	359.443,568 505.604,369	6.049
31	359.439,947 505.606,786	32	359.435,132 505.611,618	6.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	359.396,319 505.624,147	7	359.394,825 505.616,845	7.453
8	359.395,272 505.609,12	9	359.395,698 505.602,499	6.635
10	359.395,813 505.599,121	11	359.395,914 505.597,356	1.768
12	359.395,999 505.595,888	13	359.400,332 505.595,888	4.333
14	359.408,491 505.595,074	15	359.414,69 505.593,401	6.421
16	359.420,167 505.591,633	17	359.426,763 505.588,108	7.479
18	359.437,688 505.580,447	19	359.444,907 505.575,078	8.997
20	359.453,217 505.570,111	21	359.456,257 505.568,377	3.5
22	359.459,839 505.566,36	23	359.462,855 505.570,07	4.781
24	359.465,305 505.572,389	25	359.467,108 505.573,801	2.29
26	359.469,789 505.575,764	27	359.458,228 505.586,694	15.91
28	359.451,247 505.596,123	29	359.447,444 505.599,725	5.238
30	359.443,568 505.604,369	31	359.439,947 505.606,786	4.354
32	359.435,132 505.611,618	1	359.431,516 505.615,036	4.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:194/CIB

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70088	426	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31866 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. aut 2369, din 18/08/2014 emis de Teodorescu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MĂNĂSTIREA CHEILE CIBULUI, CIF:13771970, cu sediul în satul Cheile Cibului		

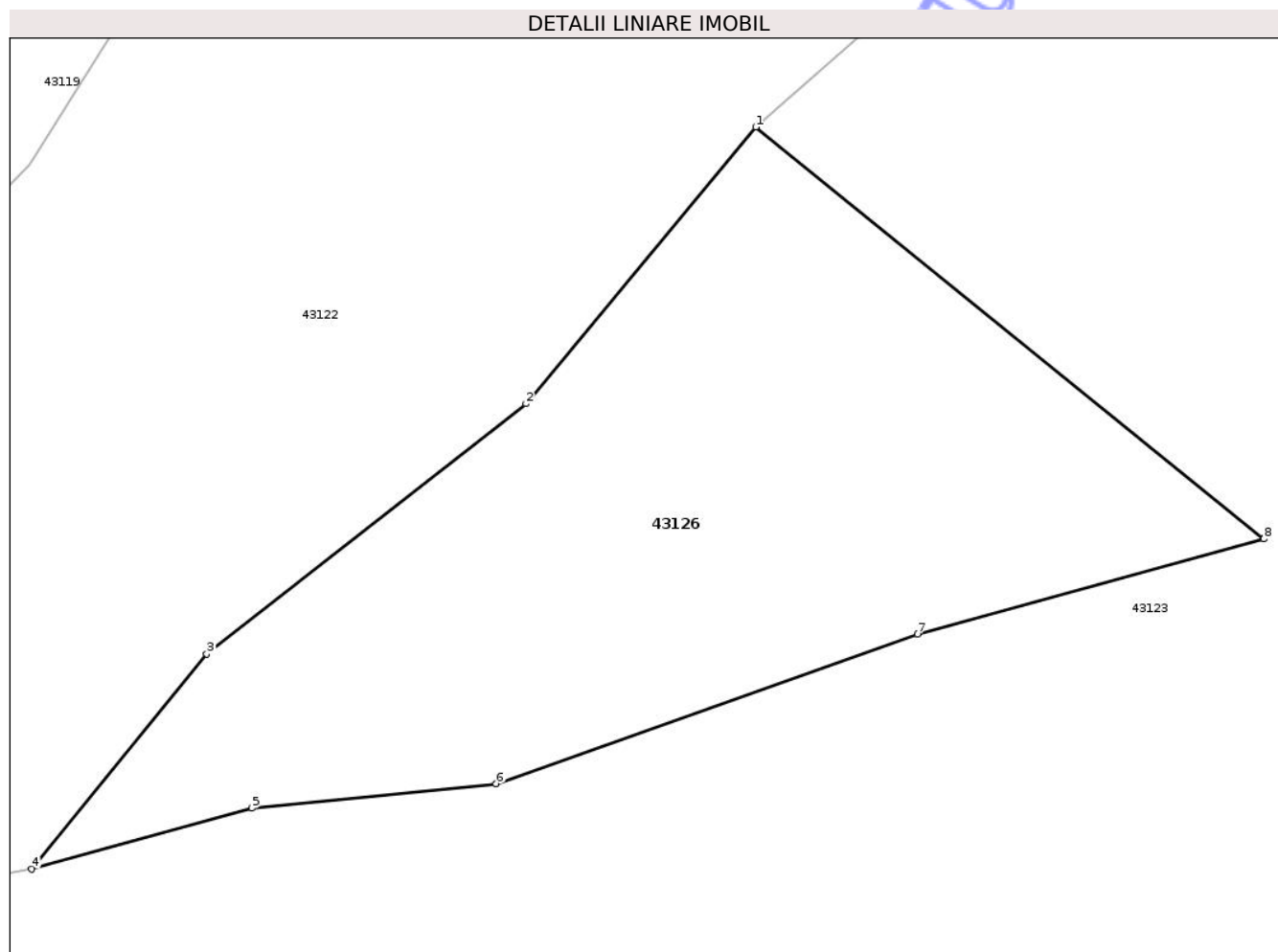
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70088	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	40	-	-	641/1	gradina
2	livada	DA	386	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.501,498 505.601,017	2	359.493,455 505.591,349	12.576
2	359.493,455 505.591,349	3	359.482,292 505.582,601	14.182
3	359.482,292 505.582,601	4	359.476,163 505.575,085	9.698
4	359.476,163 505.575,085	5	359.483,865 505.577,207	7.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.483,865 505.577,207	6	359.492,412 505.578,063	8.59
6	359.492,412 505.578,063	7	359.507,149 505.583,289	15.636
7	359.507,149 505.583,289	8	359.519,267 505.586,621	12.568
8	359.519,267 505.586,621	1	359.501,498 505.601,017	22.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1461/Cib

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70403	5.360	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70403-C1	Loc. Cheile Cibului, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CHILII
A1.2	70403-C2	Loc. Cheile Cibului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA DIN CARARMIDA
A1.4		Loc. Cheile Cibului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRUP SANITAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23279 / 09/08/2007		
Act Normativ nr. 793/2007, din 09/08/2007 emis de Judecătoria Alba Iulia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu prescriptie achizitivă, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 1/1	A1, A1.1
	1) MĂNĂSTIREA "BUNA VESTIRE", CIF:99999999999999, - sediu Cheile Cibului OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1461/Cib)	
/		
Act Administrativ nr. 3067, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1	A1.2, A1.4
	1) MĂNĂSTIREA "BUNA VESTIRE", CIF:99999999999999, - sediu Cheile Cibului	
Act Administrativ nr. 4, din 18/11/2024 emis de COMUNA ALMASU MARE;		
B3	se notează autorizația de construire nr.4 din 18.11.2024 pentru c3	A1

C. Partea III. SARCINI .

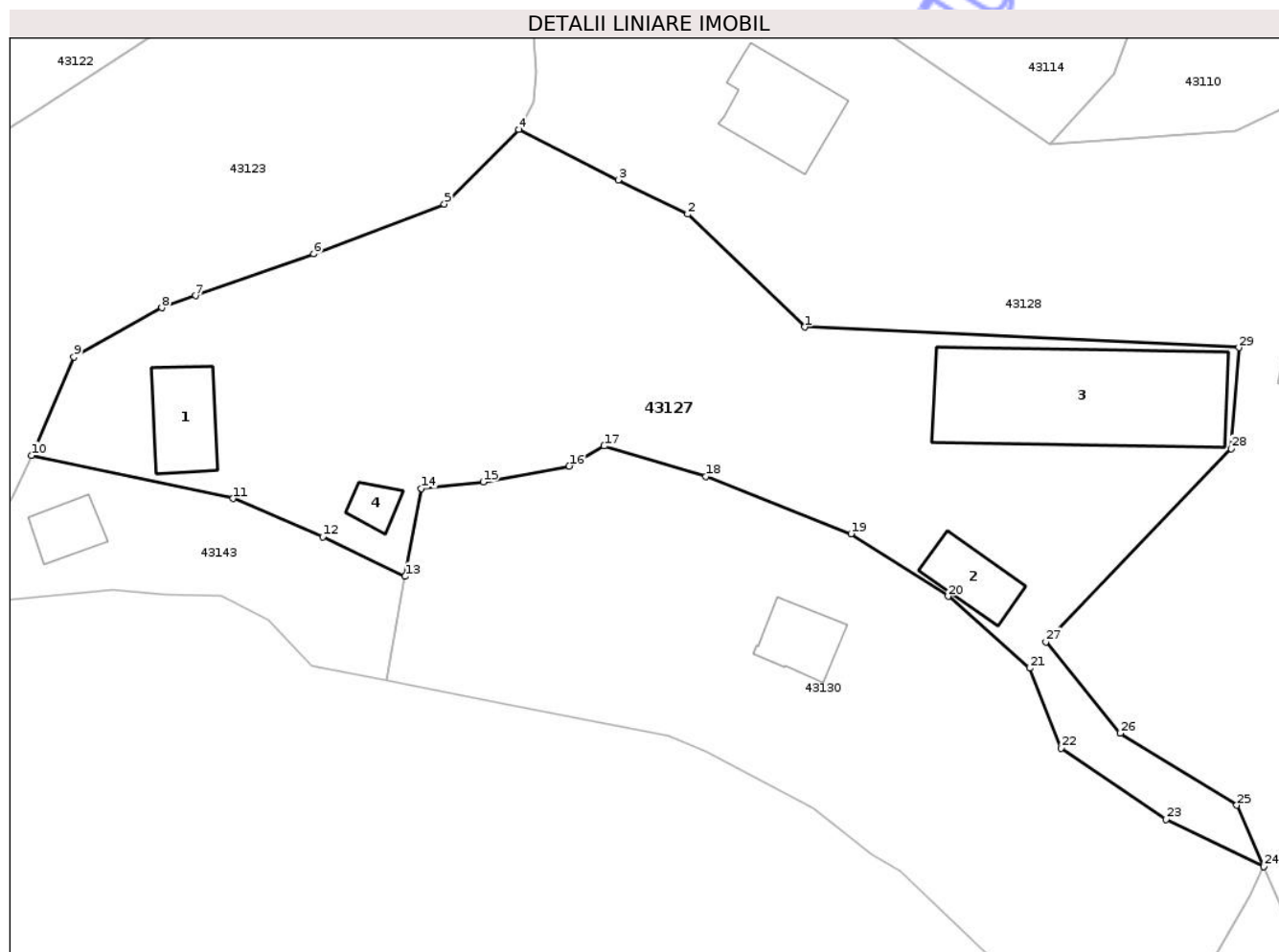
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70403	5.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	643/1	CASĂ DE LOCUIT
2	faneata	DA	4.360	-	-	643/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70403-C1	construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CHILII
A1.2	70403-C2	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA DIN CARARMIDA
A1.3	70403-C3	construcții anexa	501	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:501 mp; P+M ARHONDARIC CU TRAPEZĂ ȘI MANSARDĂ
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRUP SANITAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.635,919 505.598,67	2	359.620,27 505.613,785	21.757
3	359.610,951 505.618,347	4	359.597,65 505.625,092	14.913
5	359.587,685 505.615,133	6	359.570,195 505.608,461	18.719
7	359.554,395 505.602,876	8	359.549,902 505.601,25	4.778
9	359.538,106 505.594,693	10	359.532,456 505.581,511	14.342
11	359.559,445 505.575,745	12	359.571,408 505.570,599	13.023
13	359.582,451 505.565,334	14	359.584,608 505.577,099	11.961
15	359.592,9 505.577,963	16	359.604,406 505.580,082	11.699
17	359.609,087 505.582,764	18	359.622,685 505.578,719	14.187
19	359.642,114 505.571,048	20	359.655,11 505.562,677	15.459
21	359.666,016 505.553,067	22	359.670,231 505.542,372	11.496
23	359.684,292 505.532,808	24	359.697,353 505.526,538	14.488
25	359.693,736 505.534,719	26	359.678,151 505.544,356	18.324
27	359.668,199 505.556,581	28	359.693,026 505.582,395	35.815
29	359.694,029 505.595,93	1	359.635,919 505.598,67	58.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.620,27 505.613,785	3	359.610,951 505.618,347	10.376
4	359.597,65 505.625,092	5	359.587,685 505.615,133	14.088
6	359.570,195 505.608,461	7	359.554,395 505.602,876	16.758
8	359.549,902 505.601,25	9	359.538,106 505.594,693	13.496
10	359.532,456 505.581,511	11	359.559,445 505.575,745	27.598
12	359.571,408 505.570,599	13	359.582,451 505.565,334	12.234
14	359.584,608 505.577,099	15	359.592,9 505.577,963	8.337
16	359.604,406 505.580,082	17	359.609,087 505.582,764	5.395
18	359.622,685 505.578,719	19	359.642,114 505.571,048	20.889
20	359.655,11 505.562,677	21	359.666,016 505.553,067	14.536
22	359.670,231 505.542,372	23	359.684,292 505.532,808	17.005
24	359.697,353 505.526,538	25	359.693,736 505.534,719	8.945
26	359.678,151 505.544,356	27	359.668,199 505.556,581	15.764
28	359.693,026 505.582,395	29	359.694,029 505.595,93	13.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5/Cib

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70831	10.538	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46335 / 08/12/2014		
Act Administrativ nr. 4494, din 26/11/2014 emis de COMUNA ALMASU MARE (act administrativ nr. 72/10-12-2014 emis de CONSILIUL LOCAL ALMASU MARE;);		
B2	In baza Hotarorii nr.72/2014 emisa de Consiliul Local al comunei Almasu Mare, a adresei nr.4494/2014 emisa de Primaria com.Almasu Mare,imobilul de sub A1 trece in domeniul privat al comunei Almasu Mare.	A1
1276 / 14/01/2015		
Act Notarial nr. act de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate aut. 78, din 13/01/2015 emis de Teodorescu Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MĂNĂSTIREA CHEILE CIBULUI, CIF:13771970, sediu in comuna Almasu Mare		

C. Partea III. SARCINI .

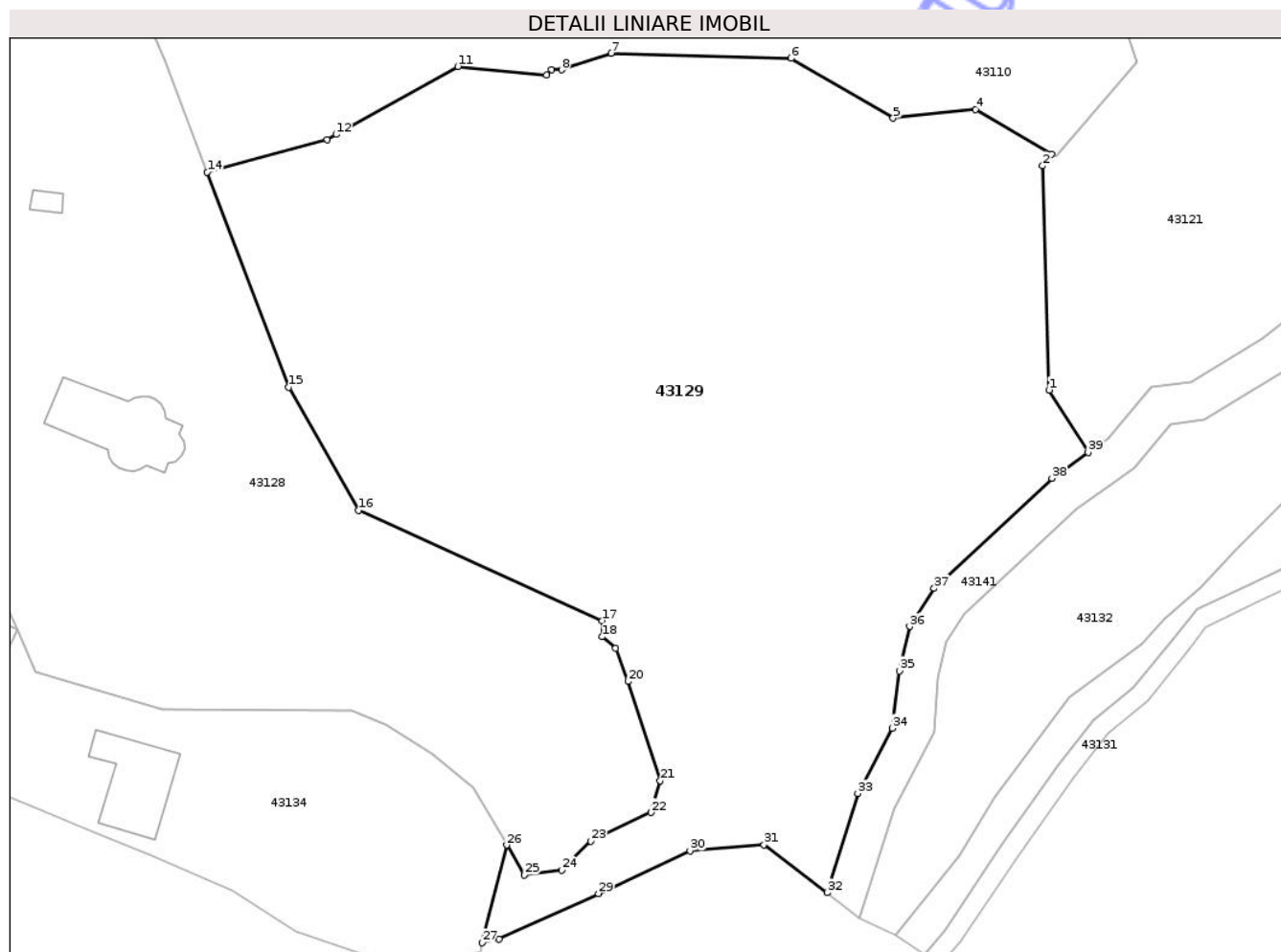
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70831	10.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.506	-	-	631	
2	alte	NU	9.032	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.856,088 505.563,382	2	359.855,087 505.597,865	34.498
3	359.856,502 505.599,689	4	359.844,811 505.606,545	13.553
5	359.832,102 505.605,194	6	359.816,418 505.614,378	18.175
7	359.788,707 505.615,177	8	359.781,096 505.612,632	8.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	359.855,087 505.597,865	3	359.856,502 505.599,689	2.309
4	359.844,811 505.606,545	5	359.832,102 505.605,194	12.781
6	359.816,418 505.614,378	7	359.788,707 505.615,177	27.723
8	359.781,096 505.612,632	9	359.779,553 505.612,632	1.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	359.779,553 505.612,632	10	359.778,778 505.611,857	1.096
11	359.765,13 505.613,162	12	359.746,412 505.602,692	21.447
13	359.745,026 505.601,917	14	359.726,597 505.596,91	19.097
15	359.739,123 505.563,818	16	359.749,851 505.544,881	21.765
17	359.787,346 505.527,948	18	359.787,294 505.525,448	2.501
19	359.789,42 505.523,705	20	359.791,314 505.518,603	5.442
21	359.796,276 505.503,345	22	359.794,813 505.498,444	5.115
23	359.785,615 505.494,017	24	359.781,088 505.489,565	6.349
25	359.775,328 505.488,827	26	359.772,638 505.493,445	5.344
27	359.768,888 505.478,414	28	359.771,462 505.478,964	2.632
29	359.786,763 505.485,966	30	359.800,867 505.492,538	15.559
31	359.812,234 505.493,473	32	359.821,919 505.486,106	12.168
33	359.826,647 505.501,391	34	359.832,006 505.511,392	11.347
35	359.833,059 505.520,214	36	359.834,656 505.527,049	7.019
37	359.838,413 505.532,9	38	359.856,529 505.549,828	24.794
39	359.862,092 505.553,809	1	359.856,088 505.563,382	11.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	359.778,778 505.611,857	11	359.765,13 505.613,162	13.71
12	359.746,412 505.602,692	13	359.745,026 505.601,917	1.588
14	359.726,597 505.596,91	15	359.739,123 505.563,818	35.383
16	359.749,851 505.544,881	17	359.787,346 505.527,948	41.141
18	359.787,294 505.525,448	19	359.789,42 505.523,705	2.749
20	359.791,314 505.518,603	21	359.796,276 505.503,345	16.045
22	359.794,813 505.498,444	23	359.785,615 505.494,017	10.208
24	359.781,088 505.489,565	25	359.775,328 505.488,827	5.807
26	359.772,638 505.493,445	27	359.768,888 505.478,414	15.491
28	359.771,462 505.478,964	29	359.786,763 505.485,966	16.827
30	359.800,867 505.492,538	31	359.812,234 505.493,473	11.406
32	359.821,919 505.486,106	33	359.826,647 505.501,391	16.0
34	359.832,006 505.511,392	35	359.833,059 505.520,214	8.884
36	359.834,656 505.527,049	37	359.838,413 505.532,9	6.954
38	359.856,529 505.549,828	39	359.862,092 505.553,809	6.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 126, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70766	3.850	Sector cadastral:43 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70766-C1	Loc. Cheile Cibului, Nr. 126, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:111 mp; An construire 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
35137 / 15/11/2013			
Act Administrativ nr. 14232/922, din 25/03/2013 emis de CJPSDPT ALBA (documentație cadastrală anexă);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu reconstituire în baza L18/1991, nr.cad.TP 655/1, 655/2, 654, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) PISTOL PETRU EUGEN, și 2) PISTOL CORNELIA	A1
45858 / 06/12/2016			
Act Administrativ nr. 4390, din 16/11/2016 emis de PRIMARIA COM. ALMASU MARE (act administrativ nr 4391 din 16.11.2016, emis de PRIMARIA COM. ALMASU MARE);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlul de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) PISTOL PETRU EUGEN, și 2) PISTOL CORNELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

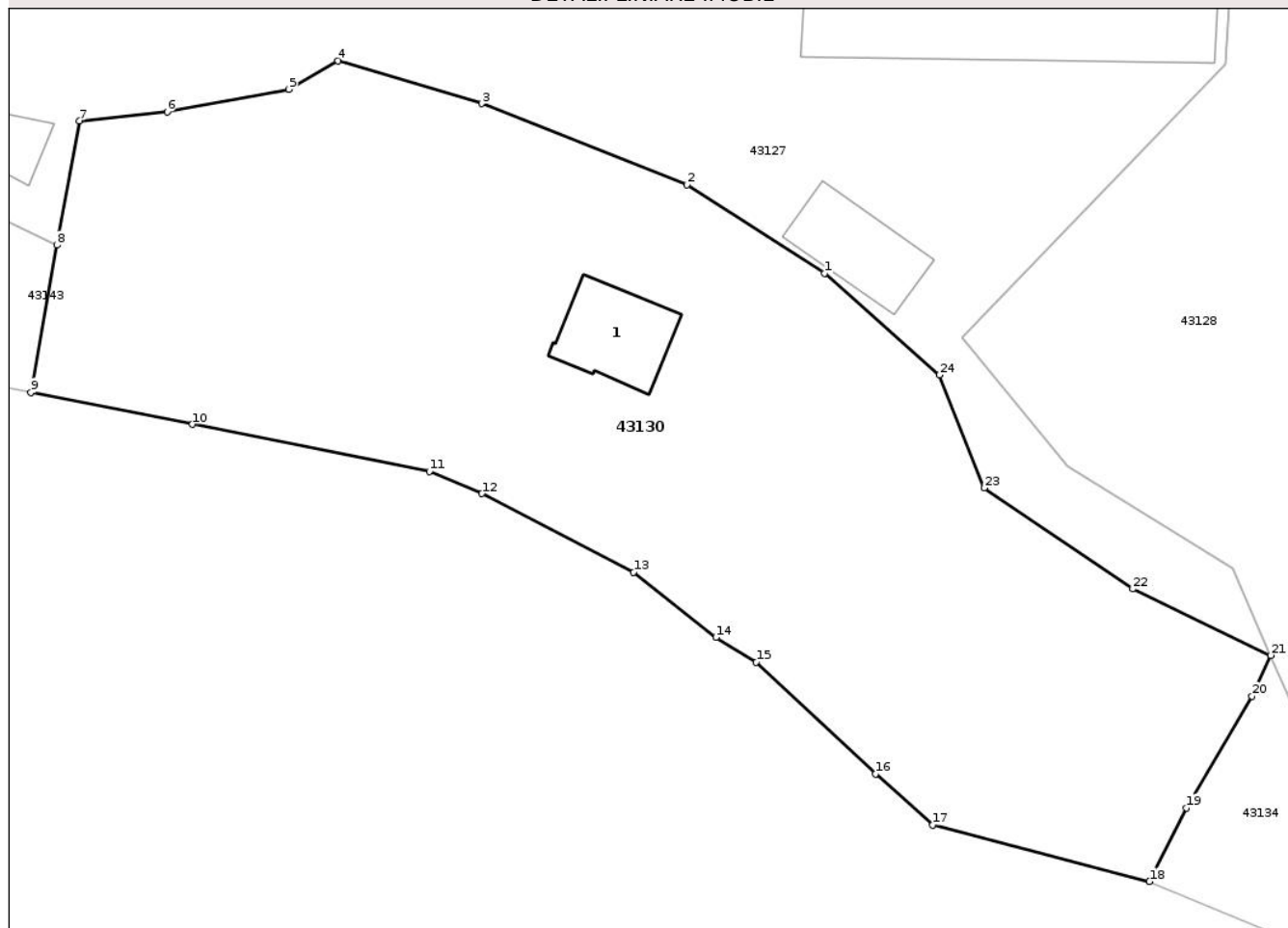
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70766	3.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.709	4	655/2	-	
2	livada	DA	1.278	4	655/1	-	
3	curti construcții	DA	863	4	654	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70766-C1	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:111 mp; An construire 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.655,11 505.562,677	2	359.642,114 505.571,048	15.458
3	359.622,685 505.578,719	4	359.609,087 505.582,764	14.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.642,114 505.571,048	3	359.622,685 505.578,719	20.889
4	359.609,087 505.582,764	5	359.604,406 505.580,082	5.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.604,406 505.580,082	6	359.592,9 505.577,963	11.699
7	359.584,608 505.577,099	8	359.582,451 505.565,334	11.961
9	359.580,002 505.551,397	10	359.595,303 505.548,38	15.596
11	359.617,722 505.543,945	12	359.622,701 505.541,83	5.41
13	359.637,062 505.534,389	14	359.644,851 505.528,239	9.924
15	359.648,648 505.525,889	16	359.659,934 505.515,306	15.472
17	359.665,356 505.510,491	18	359.685,877 505.505,142	21.207
19	359.689,366 505.512,11	20	359.695,59 505.522,67	12.258
21	359.697,353 505.526,538	22	359.684,292 505.532,808	14.488
23	359.670,231 505.542,372	24	359.666,016 505.553,067	11.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.592,9 505.577,963	7	359.584,608 505.577,099	8.337
8	359.582,451 505.565,334	9	359.580,002 505.551,397	14.151
10	359.595,303 505.548,38	11	359.617,722 505.543,945	22.853
12	359.622,701 505.541,83	13	359.637,062 505.534,389	16.174
14	359.644,851 505.528,239	15	359.648,648 505.525,889	4.465
16	359.659,934 505.515,306	17	359.665,356 505.510,491	7.251
18	359.685,877 505.505,142	19	359.689,366 505.512,11	7.793
20	359.695,59 505.522,67	21	359.697,353 505.526,538	4.251
22	359.684,292 505.532,808	23	359.670,231 505.542,372	17.005
24	359.666,016 505.553,067	1	359.655,11 505.562,677	14.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		594	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

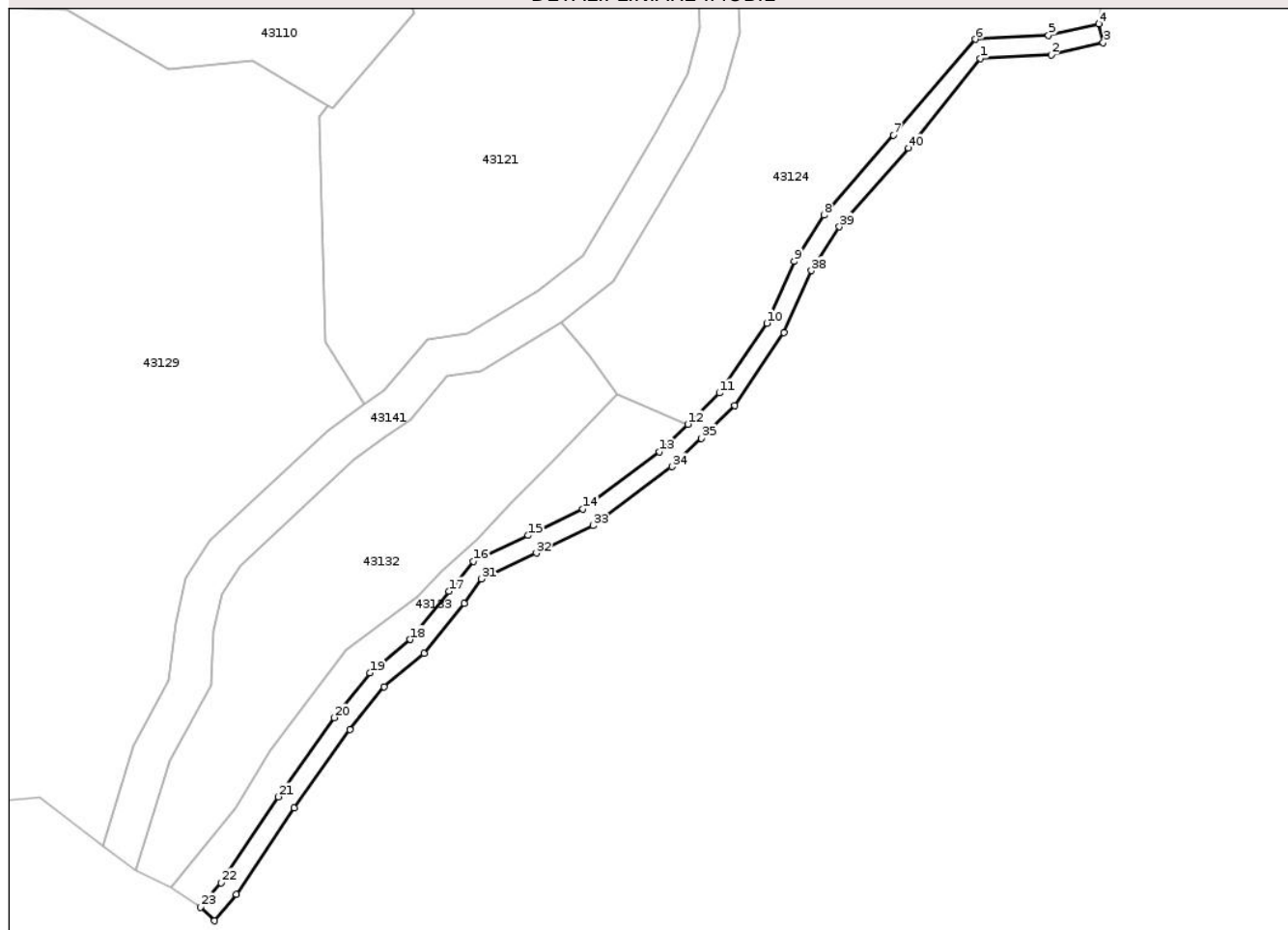
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	594	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.956,74 505.606,844	2	359.967,59 505.607,407	10.864
3	359.975,586 505.609,272	4	359.974,905 505.612,193	3.0
5	359.967,168 505.610,389	6	359.955,917 505.609,805	11.266
7	359.943,39 505.595,093	8	359.932,657 505.582,841	16.288
9	359.928,09 505.575,751	10	359.923,924 505.566,266	10.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.967,59 505.607,407	3	359.975,586 505.609,272	8.211
4	359.974,905 505.612,193	5	359.967,168 505.610,389	7.945
6	359.955,917 505.609,805	7	359.943,39 505.595,093	19.323
8	359.932,657 505.582,841	9	359.928,09 505.575,751	8.433
10	359.923,924 505.566,266	11	359.916,646 505.555,533	12.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	359.916,646 505.555,533	12	359.911,761 505.550,754	6.834
13	359.907,371 505.546,536	14	359.895,671 505.537,75	14.631
15	359.887,237 505.533,688	16	359.878,811 505.529,735	9.307
17	359.875,09 505.525,118	18	359.869,083 505.517,73	9.522
19	359.862,916 505.512,612	20	359.857,454 505.505,717	8.796
21	359.848,858 505.493,593	22	359.840,043 505.480,425	15.846
23	359.836,884 505.476,653	24	359.839,065 505.474,585	3.006
25	359.842,446 505.478,622	26	359.851,329 505.491,89	15.967
27	359.859,855 505.503,916	28	359.865,073 505.510,503	8.403
29	359.871,225 505.515,61	30	359.877,422 505.523,231	9.822
31	359.880,085 505.527,019	32	359.888,525 505.530,979	9.322
33	359.897,237 505.535,174	34	359.909,318 505.544,246	15.108
35	359.913,849 505.548,6	36	359.918,96 505.553,6	7.149
37	359.926,56 505.564,809	38	359.930,741 505.574,327	10.395
39	359.935,06 505.581,03	40	359.945,66 505.593,132	16.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	359.911,761 505.550,754	13	359.907,371 505.546,536	6.088
14	359.895,671 505.537,75	15	359.887,237 505.533,688	9.361
16	359.878,811 505.529,735	17	359.875,09 505.525,118	5.93
18	359.869,083 505.517,73	19	359.862,916 505.512,612	8.015
20	359.857,454 505.505,717	21	359.848,858 505.493,593	14.862
22	359.840,043 505.480,425	23	359.836,884 505.476,653	4.92
24	359.839,065 505.474,585	25	359.842,446 505.478,622	5.266
26	359.851,329 505.491,89	27	359.859,855 505.503,916	14.742
28	359.865,073 505.510,503	29	359.871,225 505.515,61	7.995
30	359.877,422 505.523,231	31	359.880,085 505.527,019	4.631
32	359.888,525 505.530,979	33	359.897,237 505.535,174	9.67
34	359.909,318 505.544,246	35	359.913,849 505.548,6	6.284
36	359.918,96 505.553,6	37	359.926,56 505.564,809	13.543
38	359.930,741 505.574,327	39	359.935,06 505.581,03	7.974
40	359.945,66 505.593,132	1	359.956,74 505.606,844	17.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71884	1.798	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68417 / 30/10/2024		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUJOR ILIE , casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

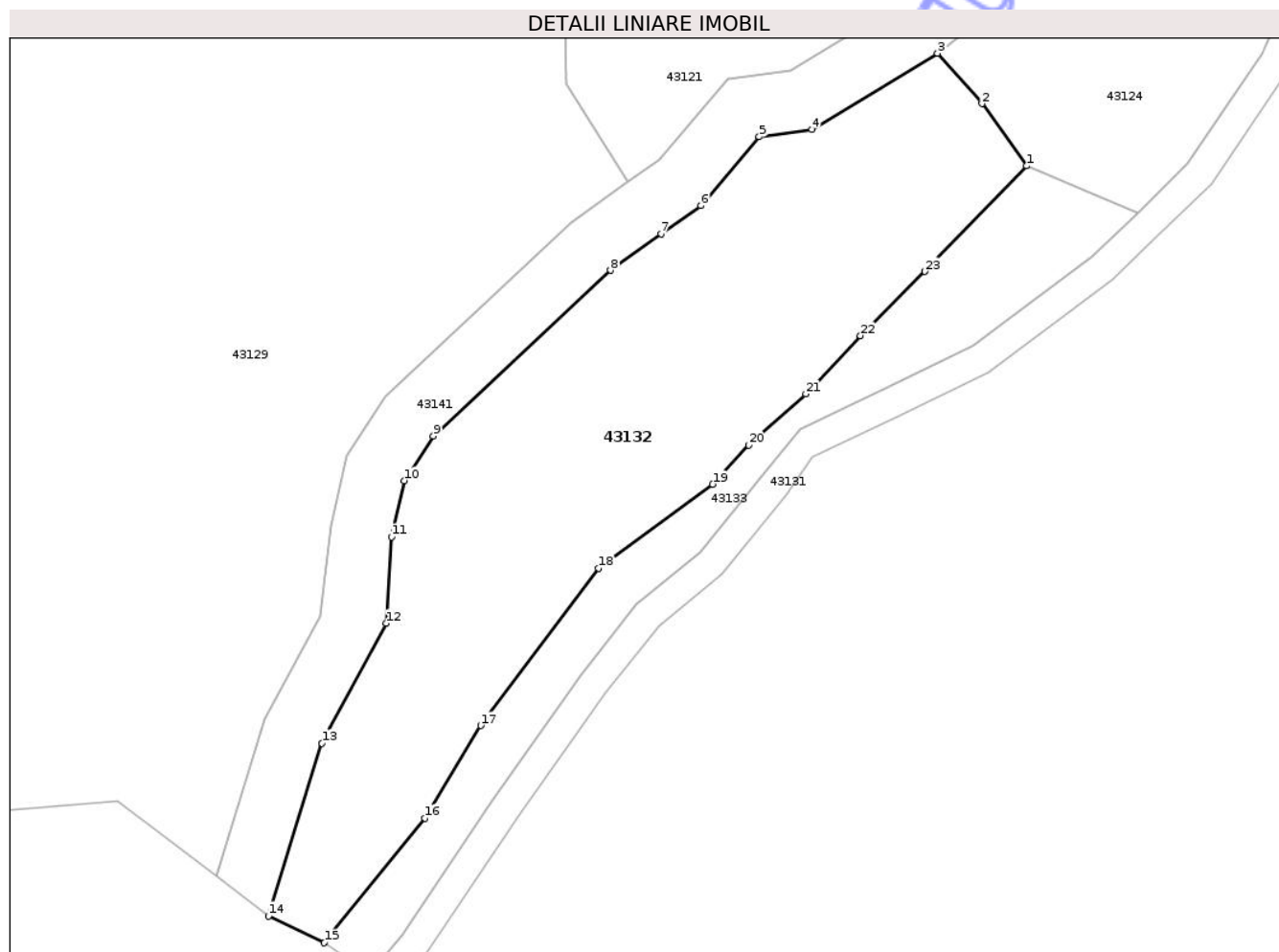
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71884	1.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.798	-	-	688	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.900,955 505.555,344	2	359.896,576 505.561,409	7.481
3	359.892,251 505.566,328	4	359.880,001 505.558,901	14.326
5	359.874,855 505.558,175	6	359.869,158 505.551,487	8.786
7	359.865,286 505.548,717	8	359.860,339 505.545,177	6.083
9	359.843,057 505.529,028	10	359.840,263 505.524,677	5.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.896,576 505.561,409	3	359.892,251 505.566,328	6.55
4	359.880,001 505.558,901	5	359.874,855 505.558,175	5.197
6	359.869,158 505.551,487	7	359.865,286 505.548,717	4.761
8	359.860,339 505.545,177	9	359.843,057 505.529,028	23.653
10	359.840,263 505.524,677	11	359.838,977 505.519,173	5.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	359.838,977 505.519,173	12	359.838,475 505.510,76	8.428
13	359.832,208 505.499,066	14	359.827,003 505.482,238	17.615
15	359.832,429 505.479,62	16	359.842,247 505.491,779	15.628
17	359.847,709 505.500,793	18	359.859,206 505.516,129	19.167
19	359.870,307 505.524,308	20	359.873,823 505.528,148	5.207
21	359.879,401 505.533,132	22	359.884,724 505.538,8	7.776
23	359.891,039 505.545,049	1	359.900,955 505.555,344	14.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	359.838,475 505.510,76	13	359.832,208 505.499,066	13.267
14	359.827,003 505.482,238	15	359.832,429 505.479,62	6.025
16	359.842,247 505.491,779	17	359.847,709 505.500,793	10.54
18	359.859,206 505.516,129	19	359.870,307 505.524,308	13.789
20	359.873,823 505.528,148	21	359.879,401 505.533,132	7.48
22	359.884,724 505.538,8	23	359.891,039 505.545,049	8.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		585	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

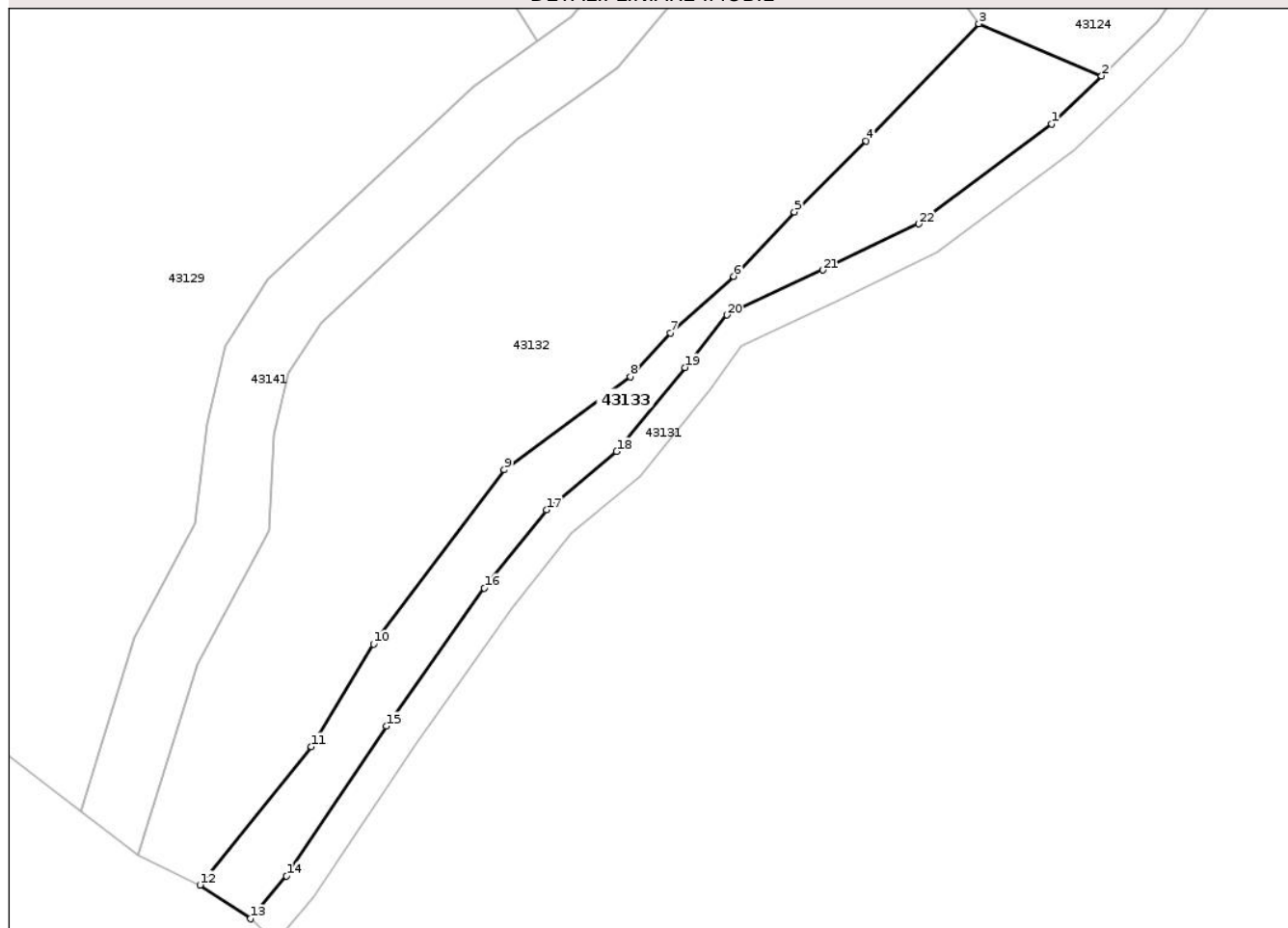
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	585	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.907,371 505.546,536	2	359.911,761 505.550,754	6.088
3	359.900,955 505.555,344	4	359.891,039 505.545,049	14.294
5	359.884,724 505.538,8	6	359.879,401 505.533,132	7.776
7	359.873,823 505.528,148	8	359.870,307 505.524,308	5.207
9	359.859,206 505.516,129	10	359.847,709 505.500,793	19.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.911,761 505.550,754	3	359.900,955 505.555,344	11.74
4	359.891,039 505.545,049	5	359.884,724 505.538,8	8.884
6	359.879,401 505.533,132	7	359.873,823 505.528,148	7.48
8	359.870,307 505.524,308	9	359.859,206 505.516,129	13.789
10	359.847,709 505.500,793	11	359.842,247 505.491,779	10.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	359.842,247 505.491,779	12	359.832,429 505.479,62	15.628
13	359.836,884 505.476,653	14	359.840,043 505.480,425	4.92
15	359.848,858 505.493,593	16	359.857,454 505.505,717	14.862
17	359.862,916 505.512,612	18	359.869,083 505.517,73	8.015
19	359.875,09 505.525,118	20	359.878,811 505.529,735	5.93
21	359.887,237 505.533,688	22	359.895,671 505.537,75	9.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	359.832,429 505.479,62	13	359.836,884 505.476,653	5.353
14	359.840,043 505.480,425	15	359.848,858 505.493,593	15.846
16	359.857,454 505.505,717	17	359.862,916 505.512,612	8.796
18	359.869,083 505.517,73	19	359.875,09 505.525,118	9.522
20	359.878,811 505.529,735	21	359.887,237 505.533,688	9.307
22	359.895,671 505.537,75	1	359.907,371 505.546,536	14.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1650 CIB

Nr. topografic:1246/1, 1246/2, 1252-1258/1

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.738	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cheile Cibului, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Cheile Cibului, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Cheile Cibului, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3218, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	1) CRAINIC ARON 2) CRAINIC MARIOARA	A1
Act Administrativ nr. 3073, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) CRAINIC ARON 2) CRAINIC MARIOARA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

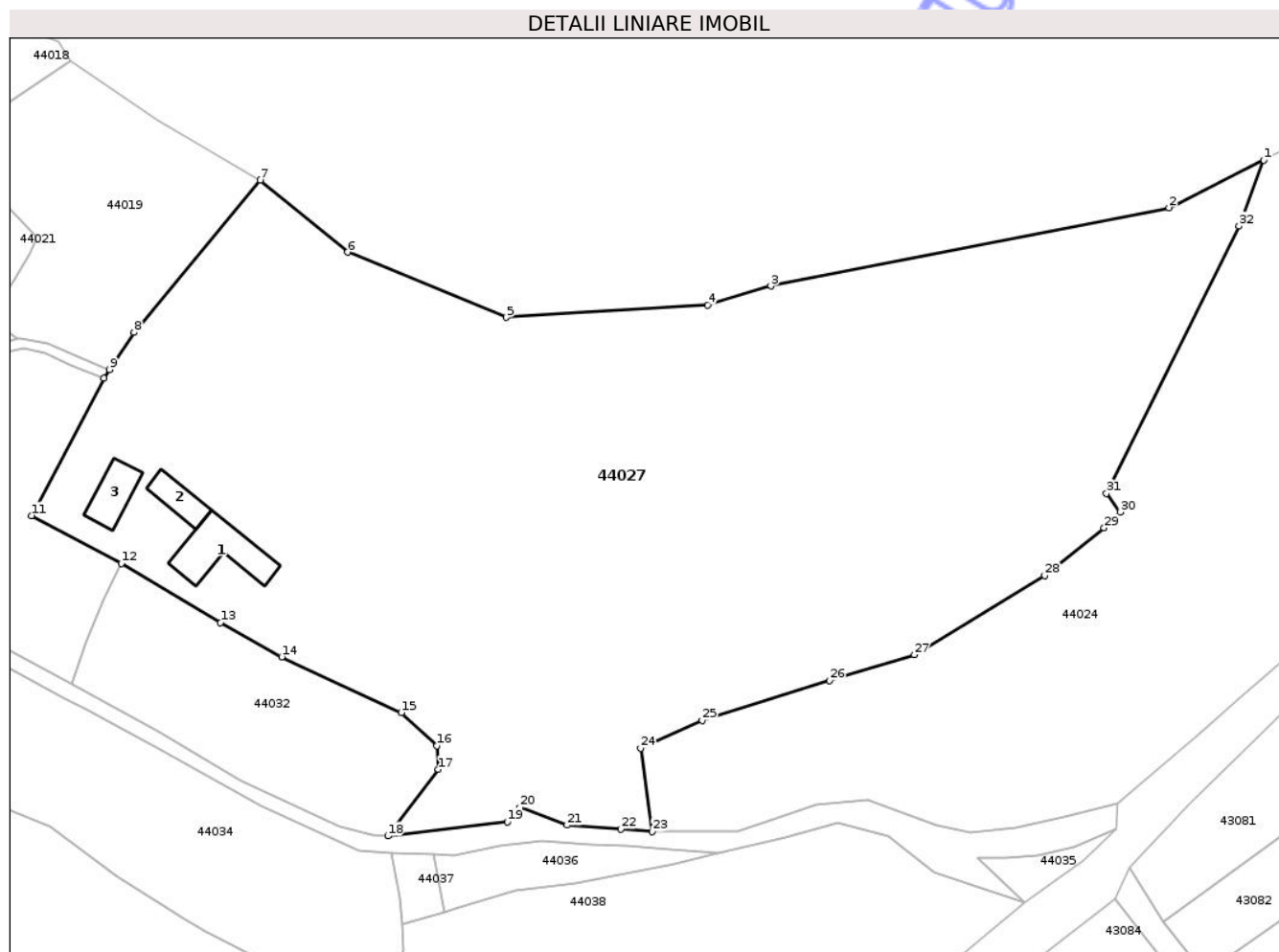
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	3.738	-	-	-	
3	faneata	NU	12.600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.620,12 506.865,384	2	359.601,754 506.856,131	20.565
3	359.524,537 506.840,985	4	359.512,288 506.837,253	12.805
5	359.473,246 506.834,896	6	359.442,425 506.847,516	33.305
7	359.425,537 506.861,483	8	359.401,013 506.832,012	38.34
9	359.396,26 506.824,791	10	359.395,174 506.823,141	1.975
11	359.381,186 506.796,469	12	359.398,557 506.787,186	19.696
13	359.417,836 506.775,728	14	359.429,666 506.769,095	13.563
15	359.452,871 506.758,288	16	359.459,79 506.751,876	9.433
17	359.460,065 506.747,312	18	359.450,269 506.734,414	16.196
19	359.473,409 506.737,13	20	359.475,896 506.739,948	3.758
21	359.485,025 506.736,501	22	359.495,42 506.735,735	10.423
23	359.501,542 506.735,278	24	359.499,273 506.751,405	16.286
25	359.511,18 506.756,795	26	359.535,899 506.764,498	25.891
27	359.552,362 506.769,516	28	359.577,665 506.784,865	29.594
29	359.589,168 506.794,096	30	359.592,286 506.797,161	4.372
31	359.589,62 506.800,777	32	359.615,335 506.852,608	57.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.601,754 506.856,131	3	359.524,537 506.840,985	78.689
4	359.512,288 506.837,253	5	359.473,246 506.834,896	39.113
6	359.442,425 506.847,516	7	359.425,537 506.861,483	21.915
8	359.401,013 506.832,012	9	359.396,26 506.824,791	8.645
10	359.395,174 506.823,141	11	359.381,186 506.796,469	30.118
12	359.398,557 506.787,186	13	359.417,836 506.775,728	22.427
14	359.429,666 506.769,095	15	359.452,871 506.758,288	25.598
16	359.459,79 506.751,876	17	359.460,065 506.747,312	4.572
18	359.450,269 506.734,414	19	359.473,409 506.737,13	23.299
20	359.475,896 506.739,948	21	359.485,025 506.736,501	9.758
22	359.495,42 506.735,735	23	359.501,542 506.735,278	6.139
24	359.499,273 506.751,405	25	359.511,18 506.756,795	13.07
26	359.535,899 506.764,498	27	359.552,362 506.769,516	17.211
28	359.577,665 506.784,865	29	359.589,168 506.794,096	14.749
30	359.592,286 506.797,161	31	359.589,62 506.800,777	4.493
32	359.615,335 506.852,608	1	359.620,12 506.865,384	13.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1286 CIB

Nr. topografic:1106/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70451	2.065	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3294, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) POPA DIANA-CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

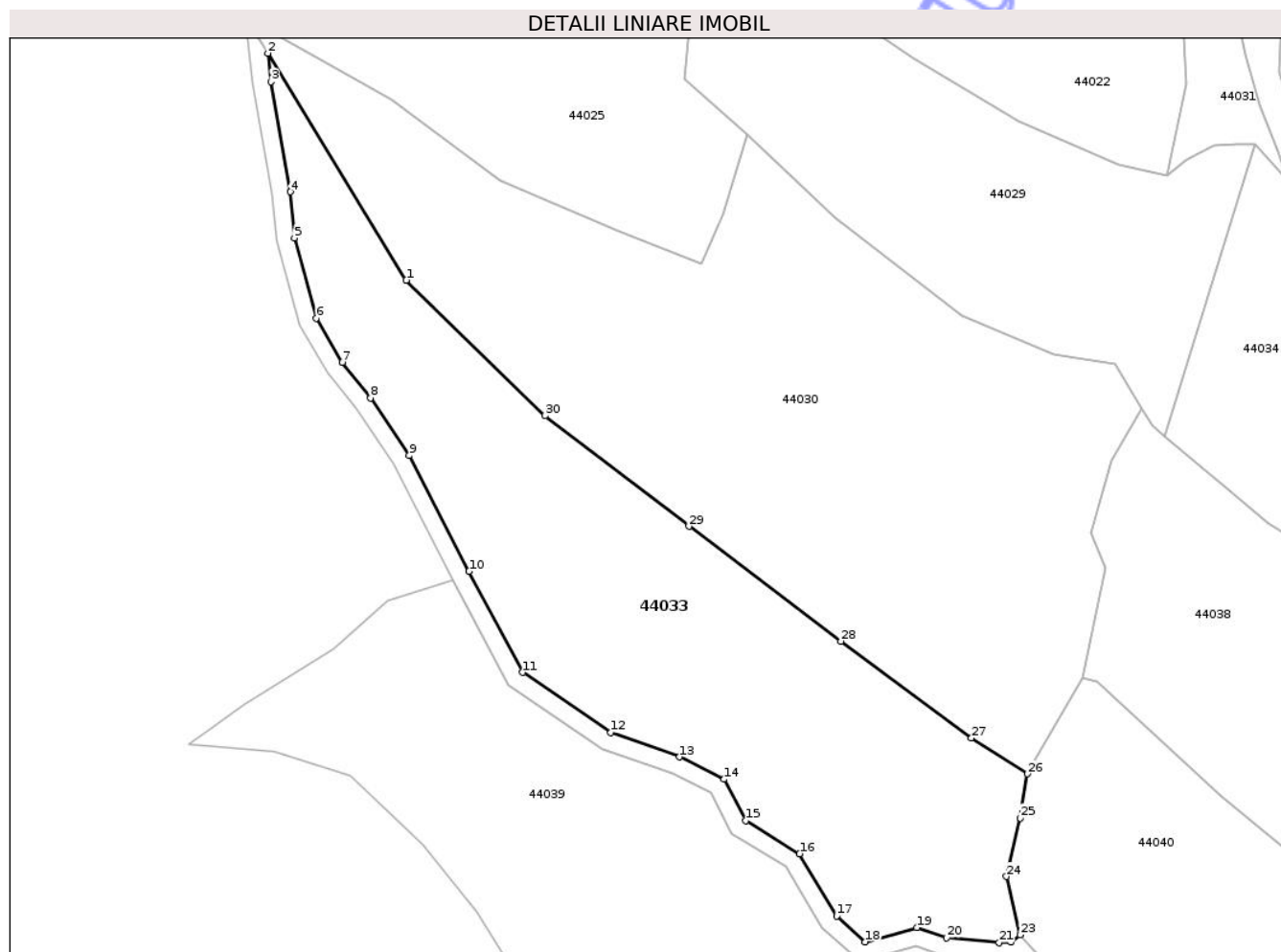
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70451	2.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.065	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.249,602 506.785,701	2	359.234,293 506.810,796	29.396
3	359.234,623 506.807,635	4	359.236,779 506.795,468	12.356
5	359.237,235 506.790,394	6	359.239,676 506.781,517	9.207
7	359.242,553 506.776,634	8	359.245,649 506.772,68	5.023
9	359.249,941 506.766,341	10	359.256,536 506.753,53	14.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.234,293 506.810,796	3	359.234,623 506.807,635	3.178
4	359.236,779 506.795,468	5	359.237,235 506.790,394	5.094
6	359.239,676 506.781,517	7	359.242,553 506.776,634	5.667
8	359.245,649 506.772,68	9	359.249,941 506.766,341	7.655
10	359.256,536 506.753,53	11	359.262,467 506.742,354	12.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	359.262,467 506.742,354	12	359.272,244 506.735,725	11.812
13	359.279,841 506.733,012	14	359.284,78 506.730,553	5.518
15	359.287,14 506.725,967	16	359.293,103 506.722,312	6.994
17	359.297,204 506.715,453	18	359.300,35 506.712,564	4.272
19	359.306,076 506.714,144	20	359.309,38 506.713,026	3.489
21	359.315,179 506.712,472	22	359.316,49 506.712,584	1.315
23	359.317,482 506.713,339	24	359.315,986 506.719,808	6.64
25	359.317,534 506.726,264	26	359.318,334 506.731,14	4.941
27	359.312,107 506.735,1	28	359.297,685 506.745,795	17.955
29	359.280,87 506.758,51	30	359.264,932 506.770,712	20.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	359.272,244 506.735,725	13	359.279,841 506.733,012	8.067
14	359.284,78 506.730,553	15	359.287,14 506.725,967	5.158
16	359.293,103 506.722,312	17	359.297,204 506.715,453	7.992
18	359.300,35 506.712,564	19	359.306,076 506.714,144	5.939
20	359.309,38 506.713,026	21	359.315,179 506.712,472	5.825
22	359.316,49 506.712,584	23	359.317,482 506.713,339	1.247
24	359.315,986 506.719,808	25	359.317,534 506.726,264	6.639
26	359.318,334 506.731,14	27	359.312,107 506.735,1	7.38
28	359.297,685 506.745,795	29	359.280,87 506.758,51	21.081
30	359.264,932 506.770,712	1	359.249,602 506.785,701	21.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		119	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

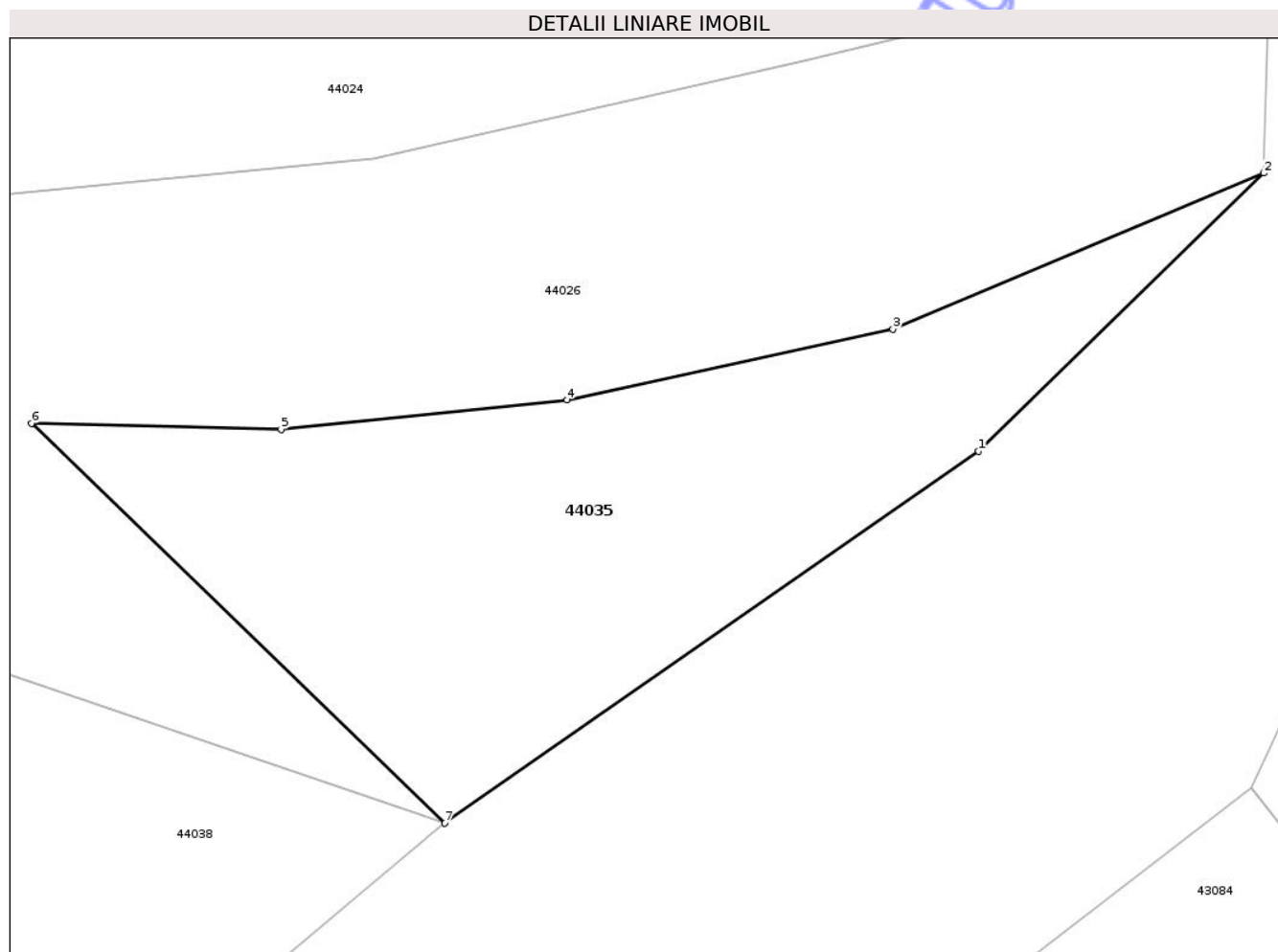
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	119	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.585,318 506.729,635	2	359.591,545 506.735,705	8.696
2	359.591,545 506.735,705	3	359.583,445 506.732,3	8.787
3	359.583,445 506.732,3	4	359.576,327 506.730,751	7.284
4	359.576,327 506.730,751	5	359.570,084 506.730,111	6.276
5	359.570,084 506.730,111	6	359.564,633 506.730,238	5.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.564,633 506.730,238	7	359.573,659 506.721,519	12.549
7	359.573,659 506.721,519	1	359.585,318 506.729,635	14.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 36 a Cib
Nr. topografic: 1257/1 parte

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		102	Sector cadastral: 44 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

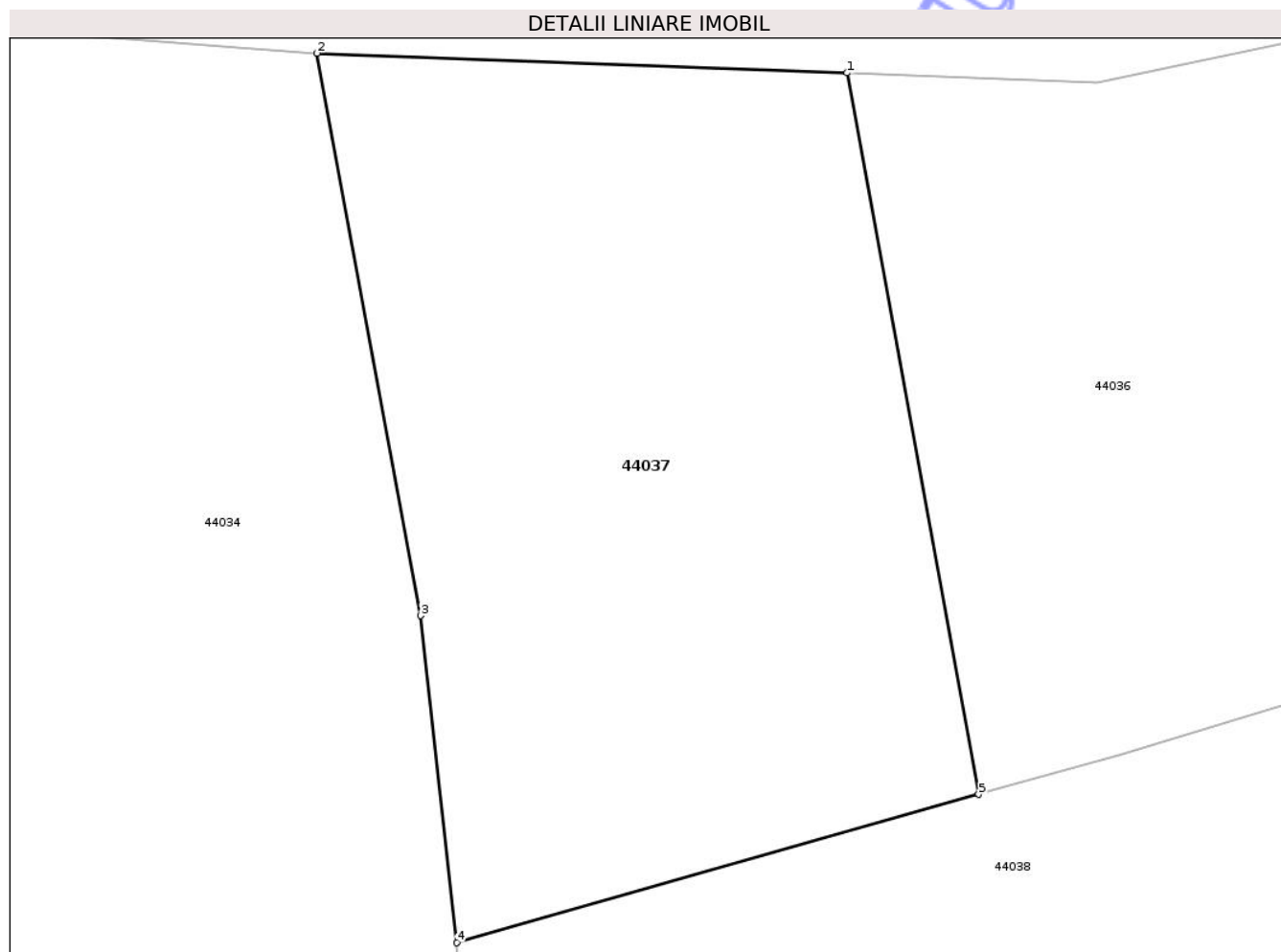
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.459,201 506.730,815	2	359.451,006 506.731,119	8.201
2	359.451,006 506.731,119	3	359.452,612 506.722,433	8.833
3	359.452,612 506.722,433	4	359.453,167 506.717,379	5.084
4	359.453,167 506.717,379	5	359.461,234 506.719,67	8.386
5	359.461,234 506.719,67	1	359.459,201 506.730,815	11.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71380	4.255	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71380-C1	Loc. Cheile Cibului, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa de locuit
A1.2	71380-C2	Loc. Cheile Cibului, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie de vara
A1.3	71380-C3	Loc. Cheile Cibului, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53373 / 01/11/2019		
Act Administrativ nr. 14232/915, din 25/03/2013 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 3811 din 24.10.2019, emis de PRIMARIA COM. ALMASU MARE;act administrativ nr 1651 din 14.05.2018, emis de PRIMARIA COM. ALMASU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu reconstituire in baza L18/1991,nr.parcela TP 1248/2/1,1248/2/2,1249/2, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA VALERIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

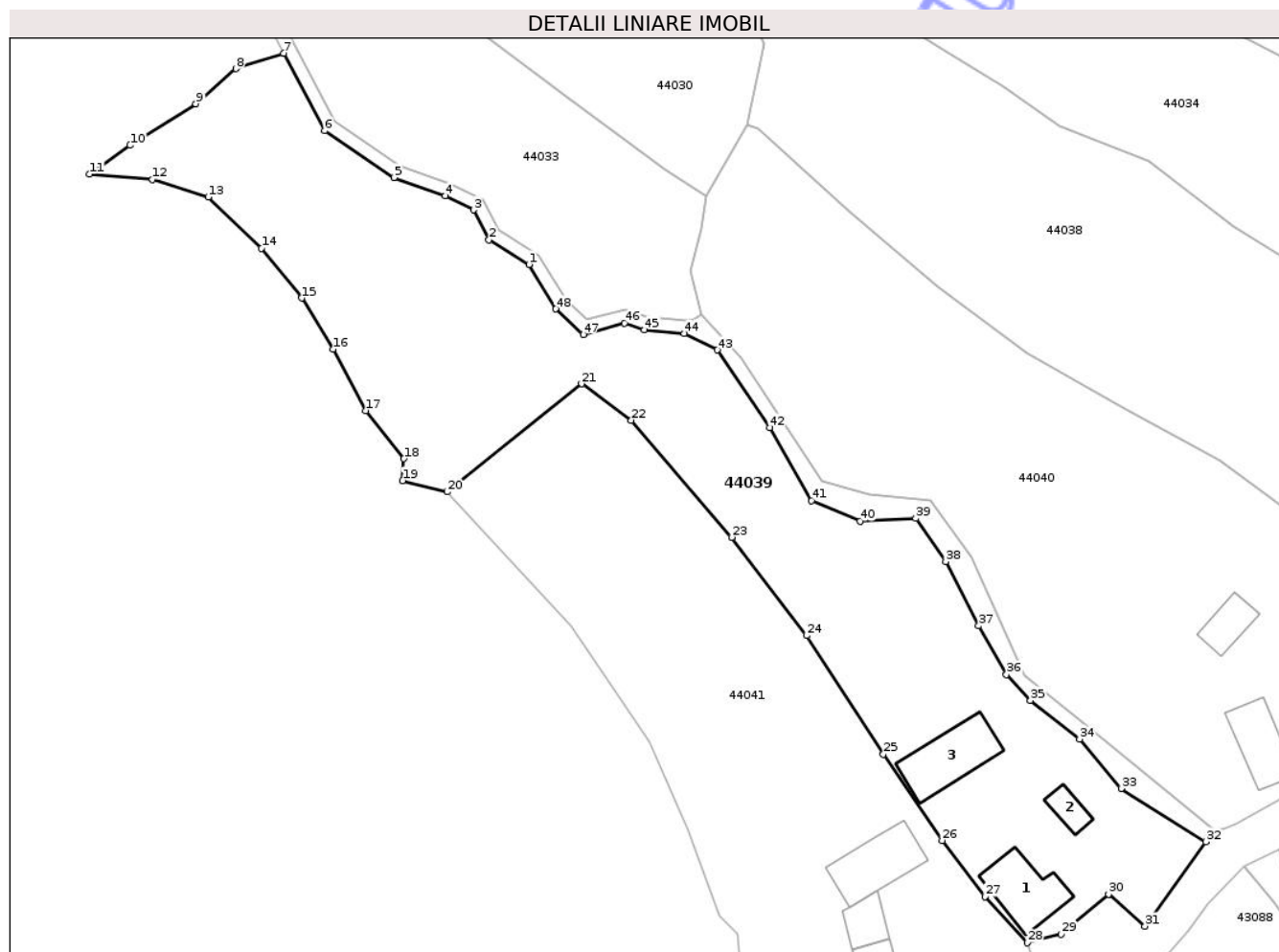
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71380	4.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.004	-	1249/2	-	
2	arabil	DA	818	-	1248/1	-	
3	faneata	DA	2.433	-	1248/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71380-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa de locuit
A1.2	71380-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie de vara
A1.3	71380-C3	construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	359.291,639 506.720,864	2	359.285,618 506.724,554	7.062	2	359.285,618 506.724,554	3	359.283,302 506.729,055	5.062	3	359.283,302 506.729,055	4	359.279,056 506.731,169	4.743
4	359.279,056 506.731,169	5	359.271,332 506.733,927	8.202	5	359.271,332 506.733,927	6	359.260,933 506.740,977	12.56 4	6	359.260,933 506.740,977	7	359.254,764 506.752,604	13.16 2
7	359.254,764 506.752,604	8	359.247,572 506.750,281	7.558	8	359.247,572 506.750,281	9	359.241,558 506.745,005	8.0	9	359.241,558 506.745,005	10	359.231,681 506.738,775	11.67 8
10	359.231,681 506.738,775	11	359.225,581 506.734,432	7.488	11	359.225,581 506.734,432	12	359.235,044 506.733,616	9.498	12	359.235,044 506.733,616	13	359.243,423 506.731,002	8.777
13	359.243,423 506.731,002	14	359.251,452 506.723,28	11.14	14	359.251,452 506.723,28	15	359.257,448 506.715,817	9.573	15	359.257,448 506.715,817	16	359.262,239 506.708,142	9.048
16	359.262,239 506.708,142	17	359.267,131 506.698,927	10.43 3	17	359.267,131 506.698,927	18	359.272,856 506.691,69	9.228	18	359.272,856 506.691,69	19	359.272,639 506.688,402	3.295
19	359.272,639 506.688,402	20	359.279,325 506.686,695	6.9	20	359.279,325 506.686,695	21	359.299,552 506.702,951	25.95	21	359.299,552 506.702,951	22	359.307,035 506.697,468	9.277
22	359.307,035 506.697,468	23	359.322,122 506.679,875	23.17 6	23	359.322,122 506.679,875	24	359.333,413 506.665,125	18.57 5	24	359.333,413 506.665,125	25	359.344,921 506.647,317	21.20 3
25	359.344,921 506.647,317	26	359.353,76 506.634,349	15.69 4	26	359.353,76 506.634,349	27	359.360,193 506.625,909	10.61 2	27	359.360,193 506.625,909	28	359.366,523 506.618,96	9.4
28	359.366,523 506.618,96	29	359.371,689 506.620,288	5.334	29	359.371,689 506.620,288	30	359.378,767 506.626,27	9.267	30	359.378,767 506.626,27	31	359.384,251 506.621,466	7.291
31	359.384,251 506.621,466	32	359.393,396 506.634,131	15.62 2	32	359.393,396 506.634,131	33	359.380,673 506.642,151	15.04	33	359.380,673 506.642,151	34	359.374,432 506.649,587	9.708
34	359.374,432 506.649,587	35	359.367,024 506.655,381	9.405	35	359.367,024 506.655,381	36	359.363,434 506.659,244	5.274	36	359.363,434 506.659,244	37	359.359,245 506.666,559	8.43
37	359.359,245 506.666,559	38	359.354,323 506.676,234	10.85 5	38	359.354,323 506.676,234	39	359.349,804 506.682,707	7.894	39	359.349,804 506.682,707	40	359.341,432 506.682,28	8.383
40	359.341,432 506.682,28	41	359.334,121 506.685,373	7.938	41	359.334,121 506.685,373	42	359.327,864 506.696,348	12.63 3	42	359.327,864 506.696,348	43	359.319,926 506.708,019	14.11 5
43	359.319,926 506.708,019	44	359.314,989 506.710,481	5.517	44	359.314,989 506.710,481	45	359.308,959 506.711,057	6.057	45	359.308,959 506.711,057	46	359.306,016 506.712,053	3.107
46	359.306,016 506.712,053	47	359.299,814 506.710,341	6.434	47	359.299,814 506.710,341	48	359.295,637 506.714,177	5.671	48	359.295,637 506.714,177	1	359.291,639 506.720,864	7.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2190,58,393 ALMAȘU MARE
Nr. topografic: 138,137/1,2746/1,2734/1/1,
2734/2/1,2738/1/1,2738/2/1,2748,2755/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.112	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2391 / 05/09/1988		
Hotarare Judecatoreasca nr. 935/1988, din 05/09/1988 emis de Judecatoria Alba Iulia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 8654/15112 1) GALEA VIOREL	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6458/15112 1) GALEA IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3110, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GALEA IOAN	A1

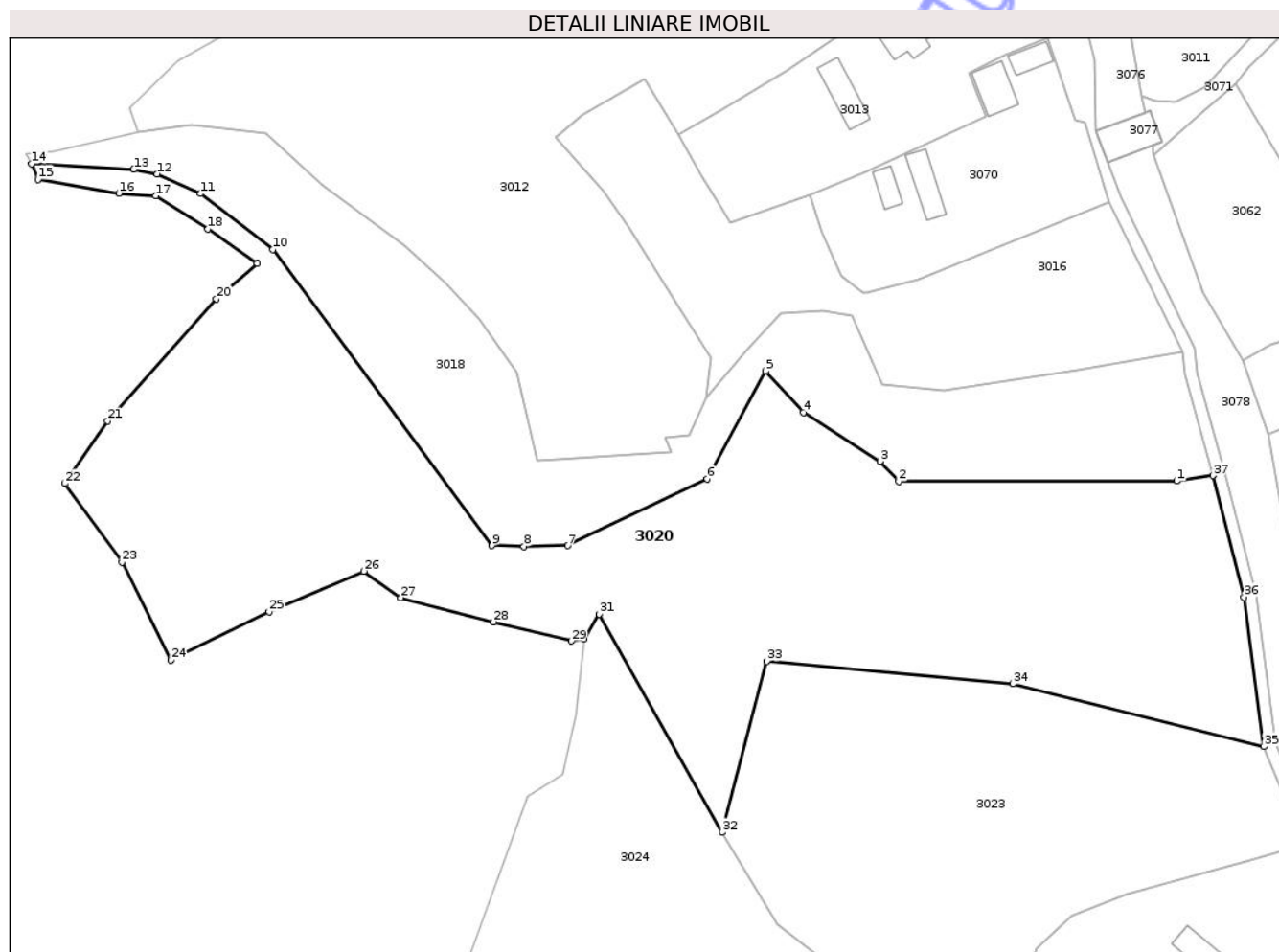
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.927	-	-	-	
2	pasune	NU	10.185	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.411,102 513.226,549	2	355.343,876 513.226,521	67.226
3	355.339,381 513.231,314	4	355.320,842 513.243,129	21.985
5	355.311,735 513.253,062	6	355.297,62 513.227,023	29.619
7	355.263,962 513.210,964	8	355.253,348 513.210,708	10.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.343,876 513.226,521	3	355.339,381 513.231,314	6.57
4	355.320,842 513.243,129	5	355.311,735 513.253,062	13.475
6	355.297,62 513.227,023	7	355.263,962 513.210,964	37.293
8	355.253,348 513.210,708	9	355.245,625 513.210,968	7.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	355.245,625 513.210,968	10	355.192,601 513.282,438	88.991
11	355.175,18 513.295,938	12	355.164,719 513.300,693	11.491
13	355.159,011 513.301,804	14	355.134,356 513.303,183	24.694
15	355.135,935 513.299,416	16	355.155,465 513.296,05	19.818
17	355.164,371 513.295,397	18	355.176,979 513.287,369	14.947
19	355.188,848 513.279,154	20	355.179,002 513.270,544	13.08
21	355.152,728 513.241,023	22	355.142,371 513.225,957	18.283
23	355.156,161 513.206,961	24	355.167,992 513.183,299	26.454
25	355.191,724 513.195,006	26	355.214,623 513.204,767	24.893
27	355.223,575 513.198,344	28	355.245,988 513.192,551	23.15
29	355.264,834 513.187,936	30	355.267,856 513.188,433	3.063
31	355.271,557 513.194,368	32	355.301,24 513.141,71	60.448
33	355.312,056 513.183,055	34	355.371,424 513.177,59	59.619
35	355.432,094 513.162,409	36	355.427,289 513.198,53	36.44
37	355.419,781 513.227,879	1	355.411,102 513.226,549	8.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	355.192,601 513.282,438	11	355.175,18 513.295,938	22.039
12	355.164,719 513.300,693	13	355.159,011 513.301,804	5.815
14	355.134,356 513.303,183	15	355.135,935 513.299,416	4.084
16	355.155,465 513.296,05	17	355.164,371 513.295,397	8.93
18	355.176,979 513.287,369	19	355.188,848 513.279,154	14.435
20	355.179,002 513.270,544	21	355.152,728 513.241,023	39.52
22	355.142,371 513.225,957	23	355.156,161 513.206,961	23.474
24	355.167,992 513.183,299	25	355.191,724 513.195,006	26.463
26	355.214,623 513.204,767	27	355.223,575 513.198,344	11.018
28	355.245,988 513.192,551	29	355.264,834 513.187,936	19.403
30	355.267,856 513.188,433	31	355.271,557 513.194,368	6.994
32	355.301,24 513.141,71	33	355.312,056 513.183,055	42.736
34	355.371,424 513.177,59	35	355.432,094 513.162,409	62.54
36	355.427,289 513.198,53	37	355.419,781 513.227,879	30.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1381 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 869, 870

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Nr. 40, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.796	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almasu Mare, Nr. 40, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 44 mp; CASA DE LOCUIT DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3255, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BELDEAN ILIE-DAN 2) BELDEAN MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3051, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BELDEAN ILIE-DAN 2) BELDEAN MARIA	A1.1

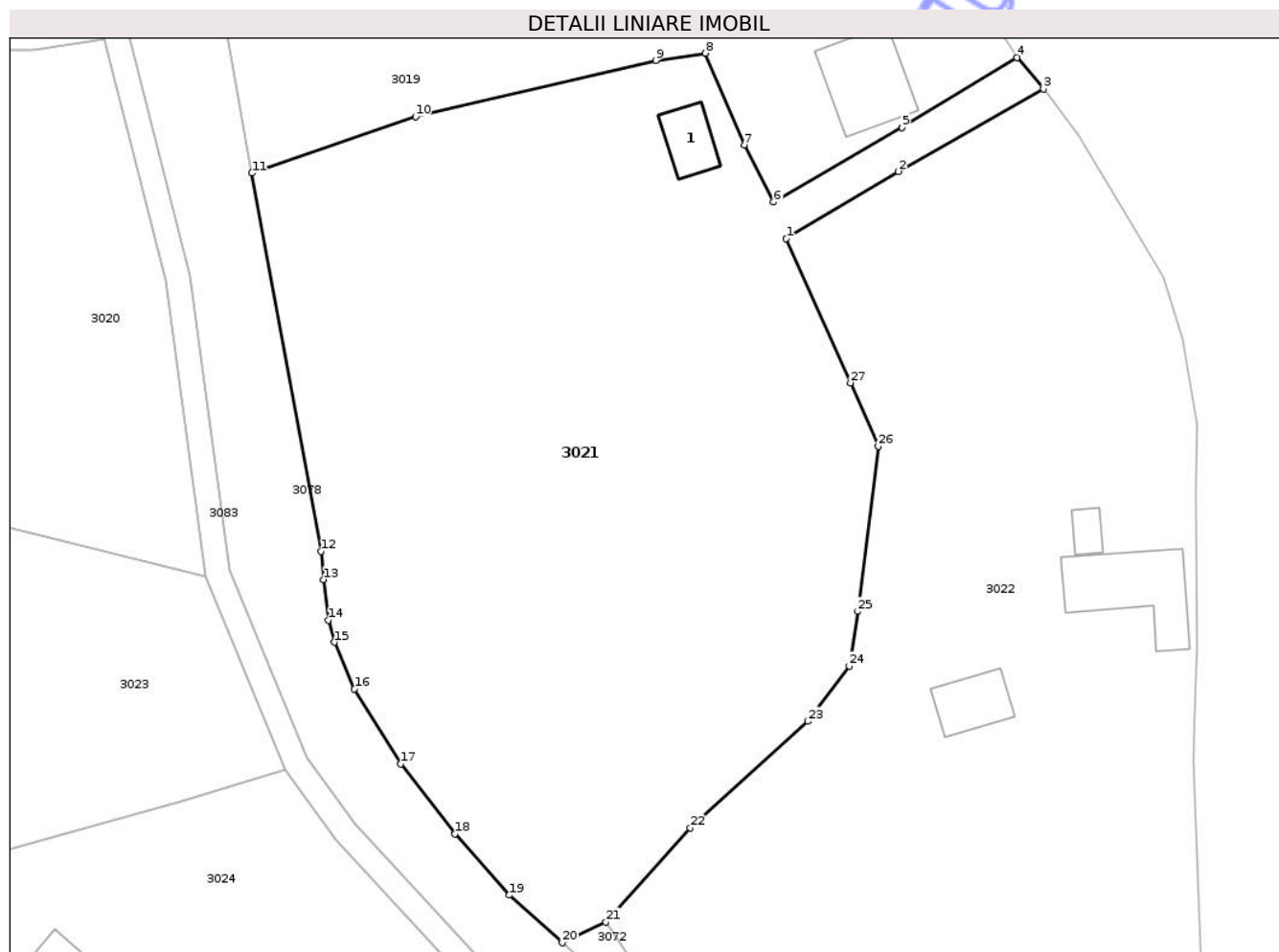
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	5.596	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA DE LOCUIT DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.502,955 513.203,637	2	355.516,636 513.211,799	15.931
3	355.534,347 513.221,886	4	355.531,139 513.225,68	4.968
5	355.517,114 513.217,19	6	355.501,426 513.208,105	18.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.516,636 513.211,799	3	355.534,347 513.221,886	20.382
4	355.531,139 513.225,68	5	355.517,114 513.217,19	16.395
6	355.501,426 513.208,105	7	355.497,858 513.215,005	7.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	355.497,858 513.215,005	8	355.493,109 513.226,224	12.183
9	355.487,039 513.225,332	10	355.457,764 513.218,516	30.058
11	355.437,777 513.211,604	12	355.446,177 513.165,492	46.871
13	355.446,544 513.162,046	14	355.447,13 513.157,122	4.959
15	355.447,855 513.154,407	16	355.450,27 513.148,729	6.17
17	355.455,921 513.139,584	18	355.462,576 513.131,06	10.814
19	355.469,163 513.123,559	20	355.475,621 513.117,761	8.679
21	355.480,967 513.120,305	22	355.491,256 513.131,768	15.403
23	355.505,598 513.144,765	24	355.510,647 513.151,493	8.412
25	355.511,686 513.158,172	26	355.514,173 513.178,292	20.273
27	355.510,81 513.186,026	1	355.502,955 513.203,637	19.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	355.493,109 513.226,224	9	355.487,039 513.225,332	6.135
10	355.457,764 513.218,516	11	355.437,777 513.211,604	21.148
12	355.446,177 513.165,492	13	355.446,544 513.162,046	3.465
14	355.447,13 513.157,122	15	355.447,855 513.154,407	2.81
16	355.450,27 513.148,729	17	355.455,921 513.139,584	10.75
18	355.462,576 513.131,06	19	355.469,163 513.123,559	9.983
20	355.475,621 513.117,761	21	355.480,967 513.120,305	5.92
22	355.491,256 513.131,768	23	355.505,598 513.144,765	19.355
24	355.510,647 513.151,493	25	355.511,686 513.158,172	6.759
26	355.514,173 513.178,292	27	355.510,81 513.186,026	8.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1673, 2113 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 872/2, 873, 876/1, 877

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Nr. 36, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.658	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almasu Mare, Nr. 36, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 123 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Almasu Mare, Nr. 36, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 55 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Almasu Mare, Nr. 36, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 18 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3256, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) LASC EMILIA-MARIANA		A1
Act Administrativ nr. 3052, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LASC EMILIA-MARIANA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

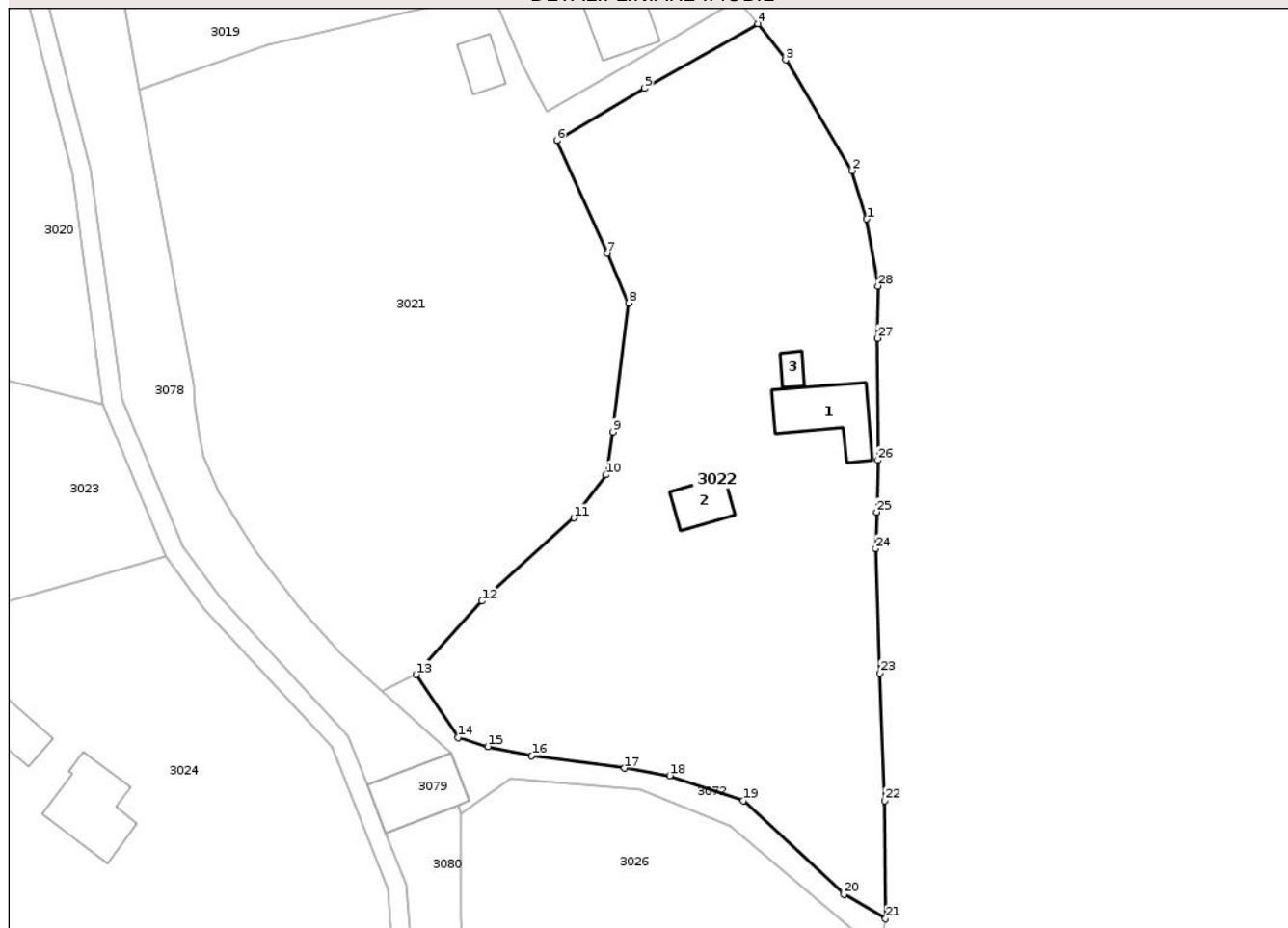
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	5.358	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.551,322 513.191,393	2	355.548,998 513.198,967	7.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.548,998 513.198,967	3	355.538,693 513.216,233	20.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	355.538,693 513.216,233	4	355.534,347 513.221,886	7.131
5	355.516,636 513.211,799	6	355.502,955 513.203,637	15.931
7	355.510,81 513.186,026	8	355.514,173 513.178,292	8.434
9	355.511,686 513.158,172	10	355.510,647 513.151,493	6.759
11	355.505,598 513.144,765	12	355.491,256 513.131,768	19.355
13	355.480,967 513.120,305	14	355.487,506 513.110,486	11.797
15	355.492,172 513.109,071	16	355.499,032 513.107,64	7.008
17	355.513,531 513.105,703	18	355.520,567 513.104,542	7.131
19	355.532,071 513.100,647	20	355.547,782 513.086,044	21.449
21	355.554,278 513.082,209	22	355.554,123 513.100,625	18.417
23	355.553,402 513.120,529	24	355.552,729 513.139,957	19.44
25	355.552,876 513.145,665	26	355.553,087 513.153,766	8.104
27	355.552,988 513.172,777	28	355.553,113 513.180,929	8.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	355.534,347 513.221,886	5	355.516,636 513.211,799	20.382
6	355.502,955 513.203,637	7	355.510,81 513.186,026	19.283
8	355.514,173 513.178,292	9	355.511,686 513.158,172	20.273
10	355.510,647 513.151,493	11	355.505,598 513.144,765	8.412
12	355.491,256 513.131,768	13	355.480,967 513.120,305	15.403
14	355.487,506 513.110,486	15	355.492,172 513.109,071	4.876
16	355.499,032 513.107,64	17	355.513,531 513.105,703	14.628
18	355.520,567 513.104,542	19	355.532,071 513.100,647	12.145
20	355.547,782 513.086,044	21	355.554,278 513.082,209	7.544
22	355.554,123 513.100,625	23	355.553,402 513.120,529	19.917
24	355.552,729 513.139,957	25	355.552,876 513.145,665	5.71
26	355.553,087 513.153,766	27	355.552,988 513.172,777	19.011
28	355.553,113 513.180,929	1	355.551,322 513.191,393	10.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1000 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 135,136

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.818	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3112, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) GAVRILĂ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

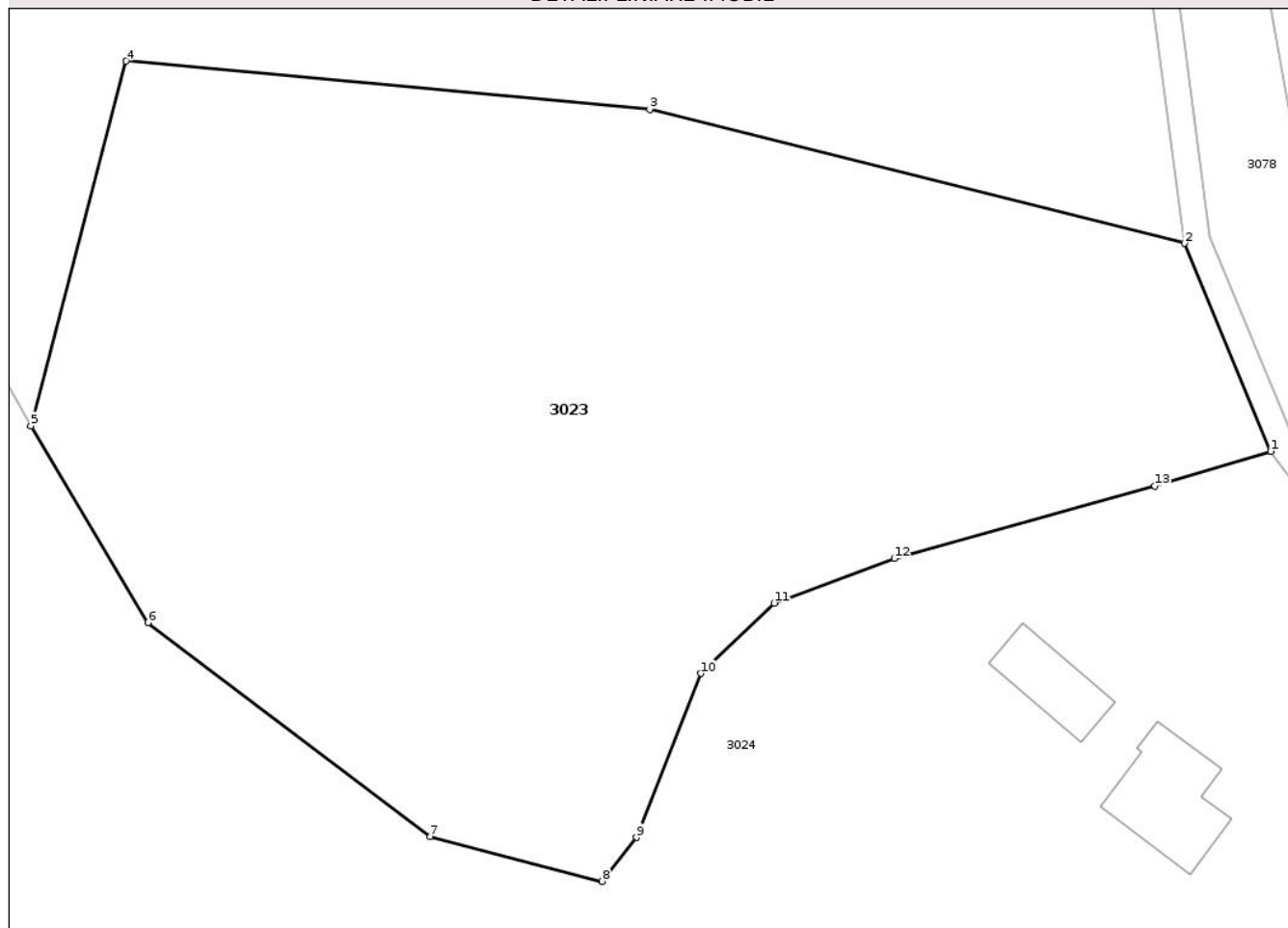
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.460	-	-	-	
2	faneata	NU	1.358	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.441,882 513.138,831	2	355.432,094 513.162,409	25.529
2	355.432,094 513.162,409	3	355.371,424 513.177,59	62.54
3	355.371,424 513.177,59	4	355.312,056 513.183,055	59.619
4	355.312,056 513.183,055	5	355.301,24 513.141,71	42.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	355.301,24 513.141,71	6	355.314,518 513.119,411	25.953
6	355.314,518 513.119,411	7	355.346,517 513.095,149	40.157
7	355.346,517 513.095,149	8	355.366,039 513.090,083	20.169
8	355.366,039 513.090,083	9	355.369,928 513.095,052	6.31
9	355.369,928 513.095,052	10	355.377,217 513.113,641	19.967
10	355.377,217 513.113,641	11	355.385,547 513.121,609	11.527
11	355.385,547 513.121,609	12	355.399,202 513.126,677	14.565
12	355.399,202 513.126,677	13	355.428,734 513.134,916	30.66
13	355.428,734 513.134,916	1	355.441,882 513.138,831	13.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2185, 1001 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 133/1, 134, 139, 140

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 187, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.103	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almașu Mare, Nr. 187, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 82 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Almașu Mare, Nr. 187, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 135 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3096, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) BRUDAR LAURA-LIVIA		
Act Administrativ nr. 3035, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1		A1.1, A1.2
	1) BRUDAR LAURA-LIVIA		

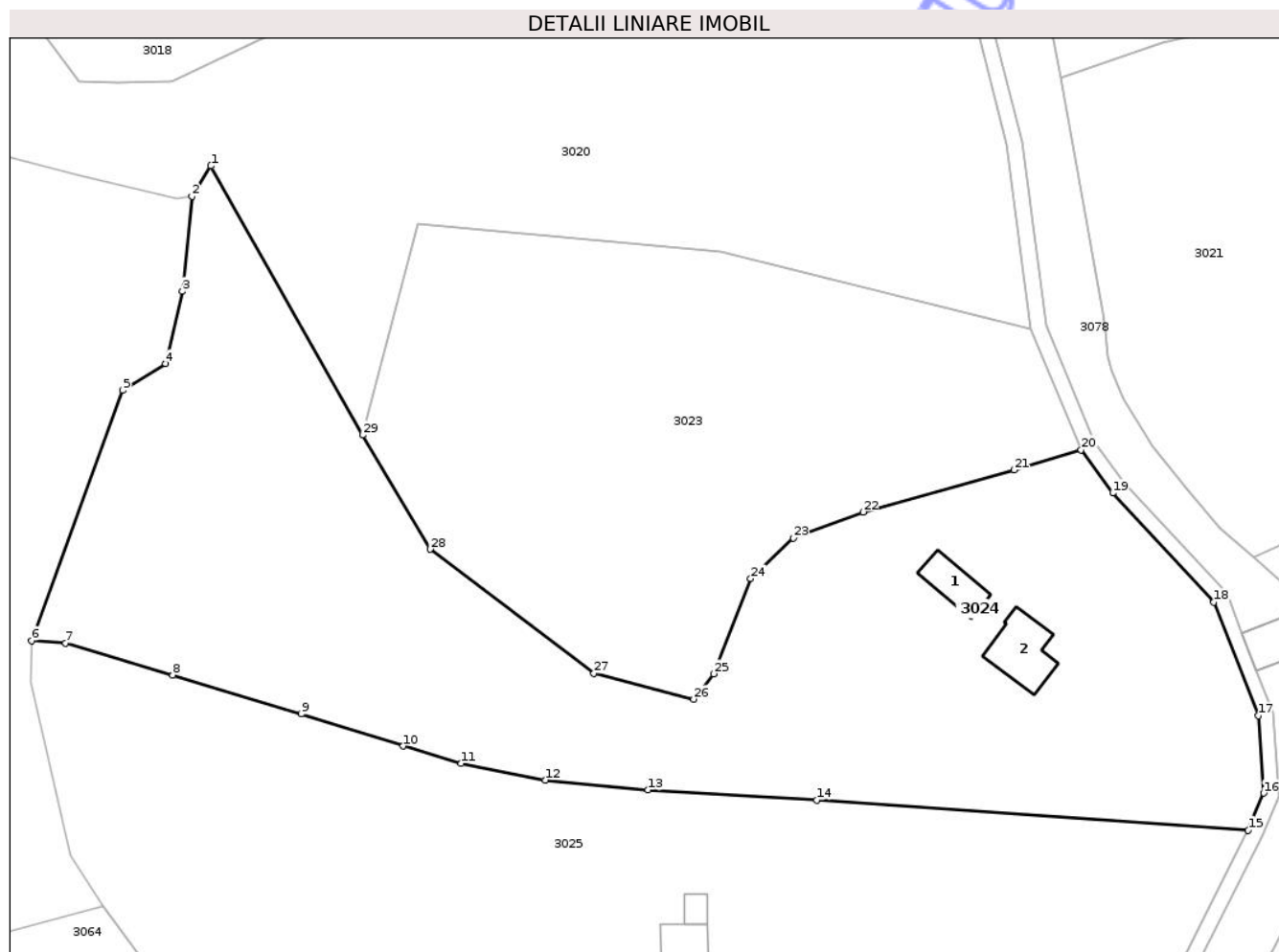
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	6.362	-	-	-	
3	faneata	NU	5.441	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXĂ
A1.2		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.271,557 513.194,368	2	355.267,856 513.188,433	6.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.267,856 513.188,433	3	355.265,981 513.169,83	18.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	355.265,981 513.169,83	4	355.262,663 513.155,678	14.536
5	355.254,278 513.150,467	6	355.236,457 513.101,529	52.082
7	355.243,125 513.101,002	8	355.264,078 513.094,786	21.856
9	355.289,238 513.087,212	10	355.309,193 513.080,904	20.928
11	355.320,549 513.077,498	12	355.336,97 513.074,236	16.742
13	355.357,136 513.072,324	14	355.390,136 513.070,306	33.062
15	355.474,58 513.064,469	16	355.477,61 513.071,706	7.846
17	355.476,545 513.086,829	18	355.467,828 513.109,033	23.854
19	355.448,059 513.130,393	20	355.441,882 513.138,831	10.457
21	355.428,734 513.134,916	22	355.399,202 513.126,677	30.66
23	355.385,547 513.121,609	24	355.377,217 513.113,641	11.527
25	355.369,928 513.095,052	26	355.366,039 513.090,083	6.31
27	355.346,517 513.095,149	28	355.314,518 513.119,411	40.157
29	355.301,24 513.141,71	1	355.271,557 513.194,368	60.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	355.262,663 513.155,678	5	355.254,278 513.150,467	9.872
6	355.236,457 513.101,529	7	355.243,125 513.101,002	6.689
8	355.264,078 513.094,786	9	355.289,238 513.087,212	26.275
10	355.309,193 513.080,904	11	355.320,549 513.077,498	11.856
12	355.336,97 513.074,236	13	355.357,136 513.072,324	20.256
14	355.390,136 513.070,306	15	355.474,58 513.064,469	84.645
16	355.477,61 513.071,706	17	355.476,545 513.086,829	15.16
18	355.467,828 513.109,033	19	355.448,059 513.130,393	29.104
20	355.441,882 513.138,831	21	355.428,734 513.134,916	13.718
22	355.399,202 513.126,677	23	355.385,547 513.121,609	14.565
24	355.377,217 513.113,641	25	355.369,928 513.095,052	19.967
26	355.366,039 513.090,083	27	355.346,517 513.095,149	20.169
28	355.314,518 513.119,411	29	355.301,24 513.141,71	25.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2194, 1473 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 130, 131, 132, 133/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 188, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70915	10.638	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70915-C1	Loc. Almașu Mare, Nr. 188, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 90 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1
A1.2	70915-C2	Loc. Almașu Mare, Nr. 188, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 27 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3125, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) MEDREA NICOLAE		
Act Administrativ nr. 3036, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) MEDREA NICOLAE		

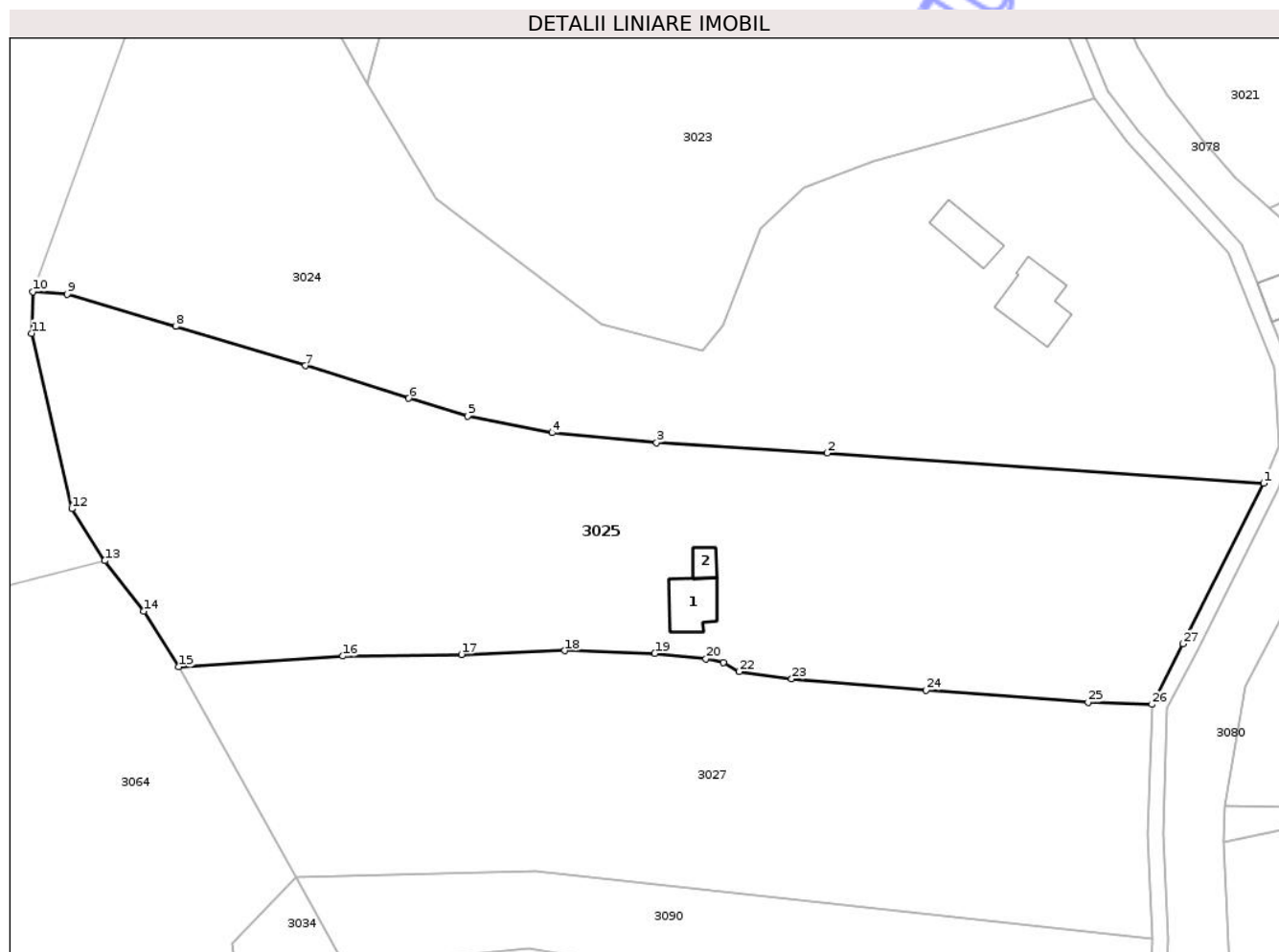
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70915	10.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	338	-	-	-	
2	faneata	DA	4.985	-	-	-	
3	faneata	DA	5.315	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70915-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE LOCUIT P+1
A1.2	70915-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	355.474,58 513.064,469	2	355.390,136 513.070,306	84.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	355.390,136 513.070,306	3	355.357,136 513.072,324	33.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	355.357,136 513.072,324	4	355.336,97 513.074,236	20.256
5	355.320,549 513.077,498	6	355.309,193 513.080,904	11.856
7	355.289,238 513.087,212	8	355.264,078 513.094,786	26.275
9	355.243,125 513.101,002	10	355.236,457 513.101,529	6.689
11	355.236,23 513.093,454	12	355.244,001 513.059,538	34.795
13	355.250,37 513.049,498	14	355.257,881 513.039,754	12.303
15	355.264,719 513.029,005	16	355.296,47 513.031,076	31.818
17	355.319,378 513.031,364	18	355.339,343 513.032,127	19.98
19	355.356,758 513.031,589	20	355.366,667 513.030,561	9.962
21	355.370,074 513.029,847	22	355.373,137 513.028,063	3.545
23	355.383,275 513.026,672	24	355.409,257 513.024,492	26.073
25	355.440,629 513.022,152	26	355.452,962 513.021,73	12.34
27	355.458,933 513.033,446	1	355.474,58 513.064,469	34.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	355.336,97 513.074,236	5	355.320,549 513.077,498	16.742
6	355.309,193 513.080,904	7	355.289,238 513.087,212	20.928
8	355.264,078 513.094,786	9	355.243,125 513.101,002	21.856
10	355.236,457 513.101,529	11	355.236,23 513.093,454	8.078
12	355.244,001 513.059,538	13	355.250,37 513.049,498	11.89
14	355.257,881 513.039,754	15	355.264,719 513.029,005	12.74
16	355.296,47 513.031,076	17	355.319,378 513.031,364	22.91
18	355.339,343 513.032,127	19	355.356,758 513.031,589	17.423
20	355.366,667 513.030,561	21	355.370,074 513.029,847	3.481
22	355.373,137 513.028,063	23	355.383,275 513.026,672	10.233
24	355.409,257 513.024,492	25	355.440,629 513.022,152	31.459
26	355.452,962 513.021,73	27	355.458,933 513.033,446	13.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2083 ALMAȘU MARE
Nr. topografic: 879/1, 881, 883, 885

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.312	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

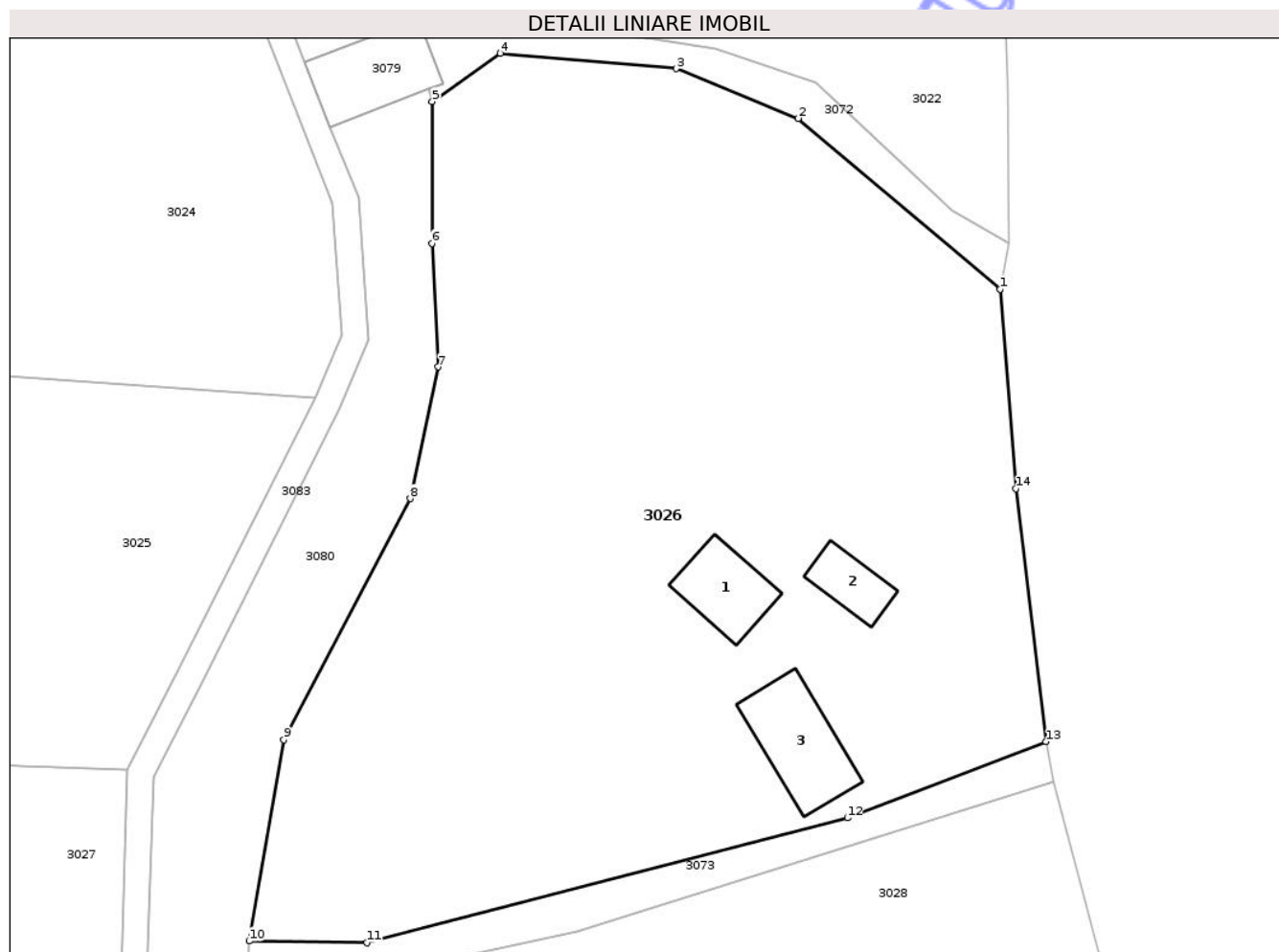
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții de locuințe	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.553,302 513.076,97	2	355.530,088 513.096,591	30.395
2	355.530,088 513.096,591	3	355.516,049 513.102,312	15.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	355.516,049 513.102,312	4	355.495,822 513.104,079	20.304
4	355.495,822 513.104,079	5	355.488,018 513.098,526	9.578
5	355.488,018 513.098,526	6	355.487,973 513.082,225	16.301
6	355.487,973 513.082,225	7	355.488,706 513.068,044	14.201
7	355.488,706 513.068,044	8	355.485,489 513.052,913	15.469
8	355.485,489 513.052,913	9	355.470,967 513.025,186	31.3
9	355.470,967 513.025,186	10	355.466,959 513.002,071	23.46
10	355.466,959 513.002,071	11	355.480,48 513.001,877	13.522
11	355.480,48 513.001,877	12	355.535,751 513.016,233	57.105
12	355.535,751 513.016,233	13	355.558,605 513.024,977	24.47
13	355.558,605 513.024,977	14	355.555,106 513.054,049	29.282
14	355.555,106 513.054,049	1	355.553,302 513.076,97	22.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1174 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 128,129

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.630	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3139, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B1	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) POPA MIRCEA	A1

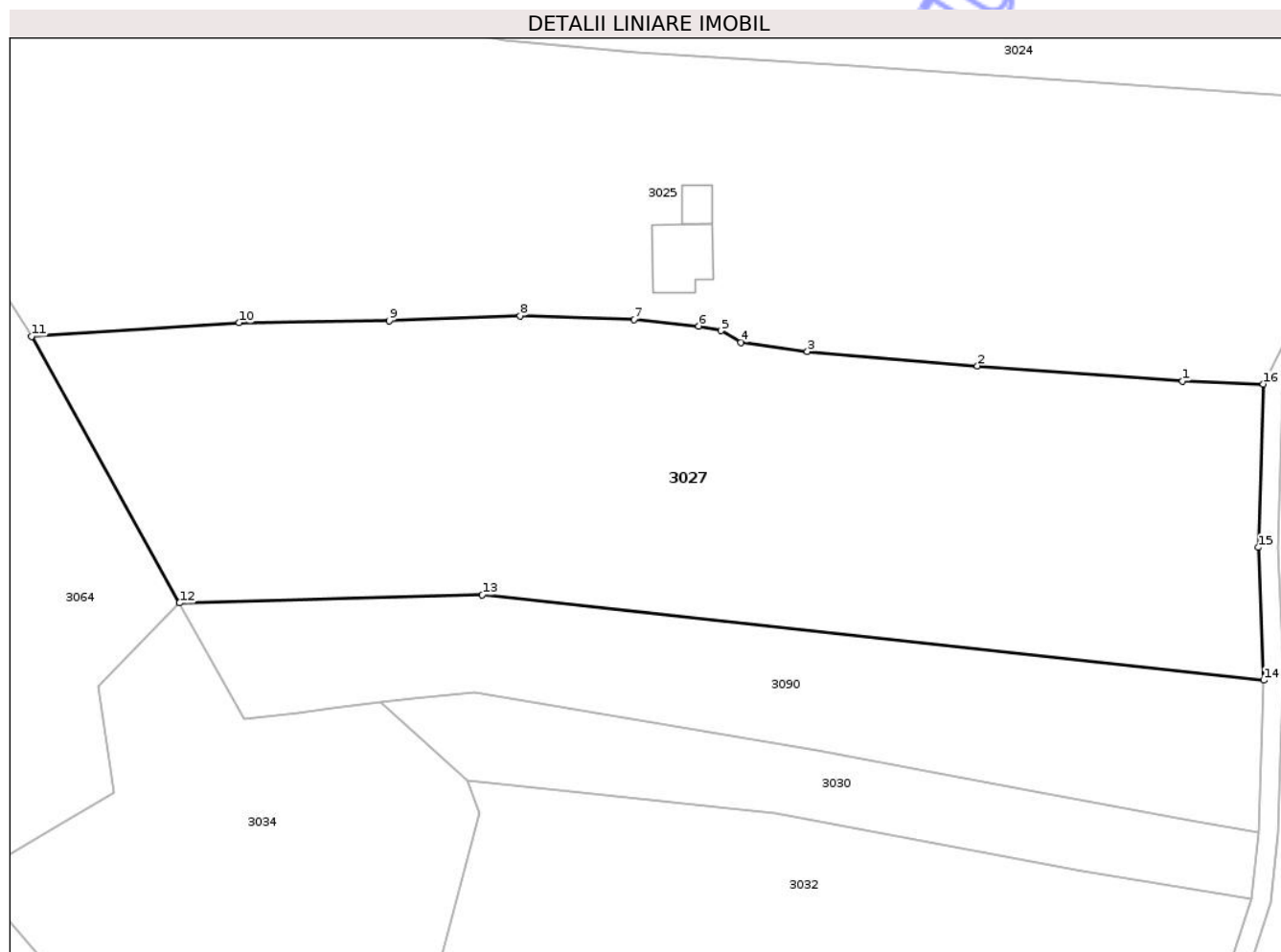
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.934	-	-	-	
2	faneata	NU	2.696	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	355.440,629 513.022,152	2	355.409,257 513.024,492	31.459
2	355.409,257 513.024,492	3	355.383,275 513.026,672	26.073
3	355.383,275 513.026,672	4	355.373,137 513.028,063	10.233
4	355.373,137 513.028,063	5	355.370,074 513.029,847	3.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	355.370,074 513.029,847	6	355.366,667 513.030,561	3.481
6	355.366,667 513.030,561	7	355.356,758 513.031,589	9.962
7	355.356,758 513.031,589	8	355.339,343 513.032,127	17.423
8	355.339,343 513.032,127	9	355.319,378 513.031,364	19.98
9	355.319,378 513.031,364	10	355.296,47 513.031,076	22.91
10	355.296,47 513.031,076	11	355.264,719 513.029,005	31.818
11	355.264,719 513.029,005	12	355.287,342 512.988,271	46.594
12	355.287,342 512.988,271	13	355.333,618 512.989,53	46.294
13	355.333,618 512.989,53	14	355.453,033 512.976,48	120.126
14	355.453,033 512.976,48	15	355.452,165 512.996,762	20.301
15	355.452,165 512.996,762	16	355.452,962 513.021,73	24.981
16	355.452,962 513.021,73	1	355.440,629 513.022,152	12.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1400 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 887/1, 889, 891 PARTE

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.977	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3140, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) SCROBETE PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.977	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.577,842 512.969,381	2	355.572,336 512.967,935	5.693
2	355.572,336 512.967,935	3	355.570,157 512.962,686	5.683
3	355.570,157 512.962,686	4	355.548,296 512.957,122	22.558
4	355.548,296 512.957,122	5	355.531,619 512.954,239	16.924
5	355.531,619 512.954,239	6	355.468,319 512.949,73	63.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.468,319 512.949,73	7	355.468,084 512.934,379	15.353
7	355.468,084 512.934,379	8	355.486,25 512.933,37	18.194
8	355.486,25 512.933,37	9	355.524,096 512.932,072	37.868
9	355.524,096 512.932,072	10	355.536,978 512.935,33	13.288
10	355.536,978 512.935,33	11	355.554,625 512.944,434	19.857
11	355.554,625 512.944,434	12	355.582,277 512.954,236	29.338
12	355.582,277 512.954,236	1	355.577,842 512.969,381	15.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2083 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.296	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3147, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TÂRZIU ANGELA	A1

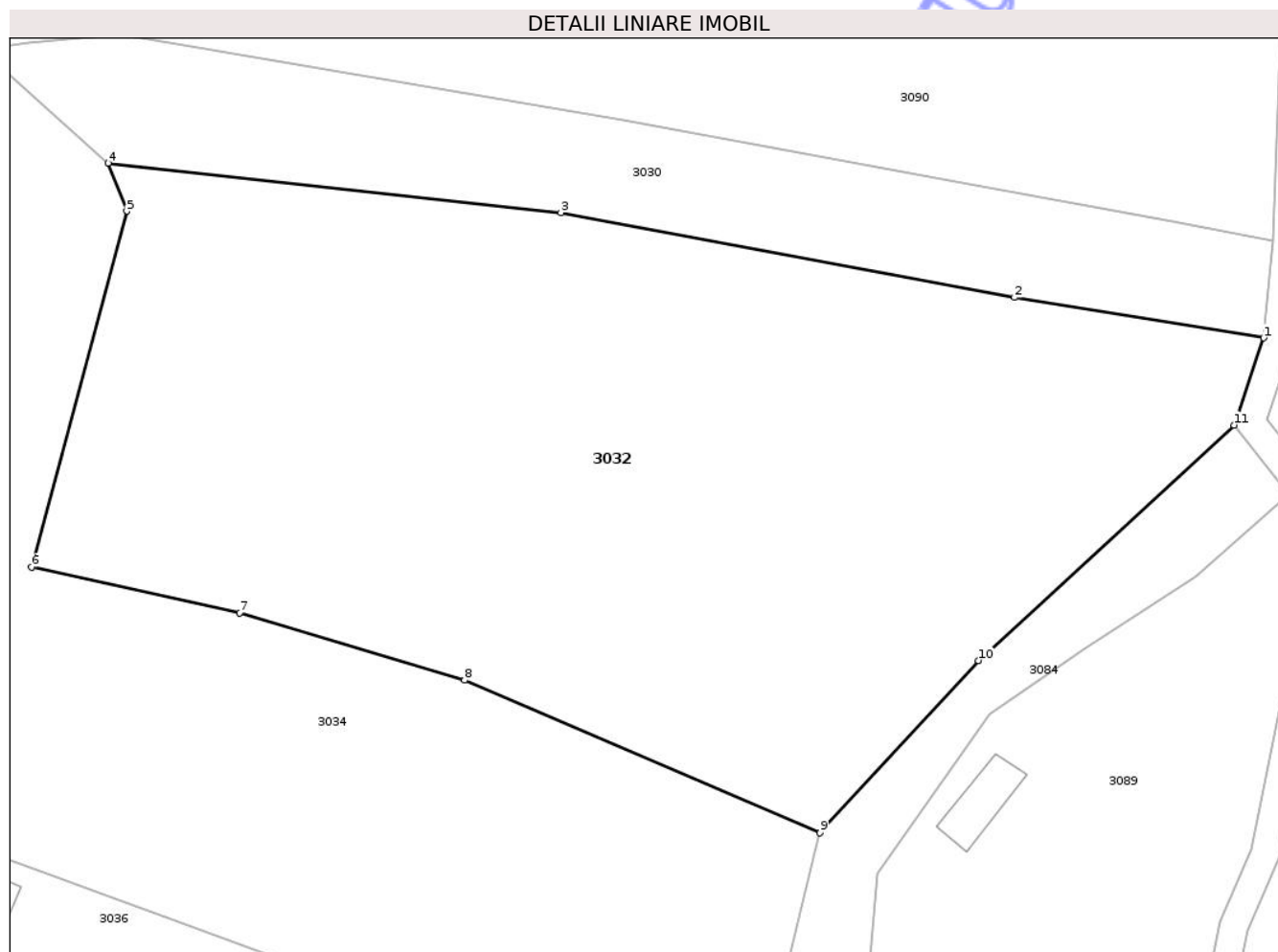
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.296	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	355.451,197 512.943,114	2	355.425,313 512.947,306	26.221
2	355.425,313 512.947,306	3	355.378,242 512.956,099	47.885
3	355.378,242 512.956,099	4	355.331,228 512.961,226	47.293
4	355.331,228 512.961,226	5	355.333,174 512.956,259	5.335
5	355.333,174 512.956,259	6	355.323,292 512.919,324	38.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.323,292 512.919,324	7	355.344,894 512.914,59	22.115
7	355.344,894 512.914,59	8	355.368,246 512.907,596	24.377
8	355.368,246 512.907,596	9	355.405,139 512.891,778	40.141
9	355.405,139 512.891,778	10	355.421,562 512.909,648	24.27
10	355.421,562 512.909,648	11	355.448,115 512.934,068	36.075
11	355.448,115 512.934,068	1	355.451,197 512.943,114	9.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2097 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 96,97

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 194, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.397	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almașu Mare, Nr. 194, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Almașu Mare, Nr. 194, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 83 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3143, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) STANCU RODICA-GABI		A1
Act Administrativ nr. 3043, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) STANCU RODICA-GABI		A1.1, A1.2

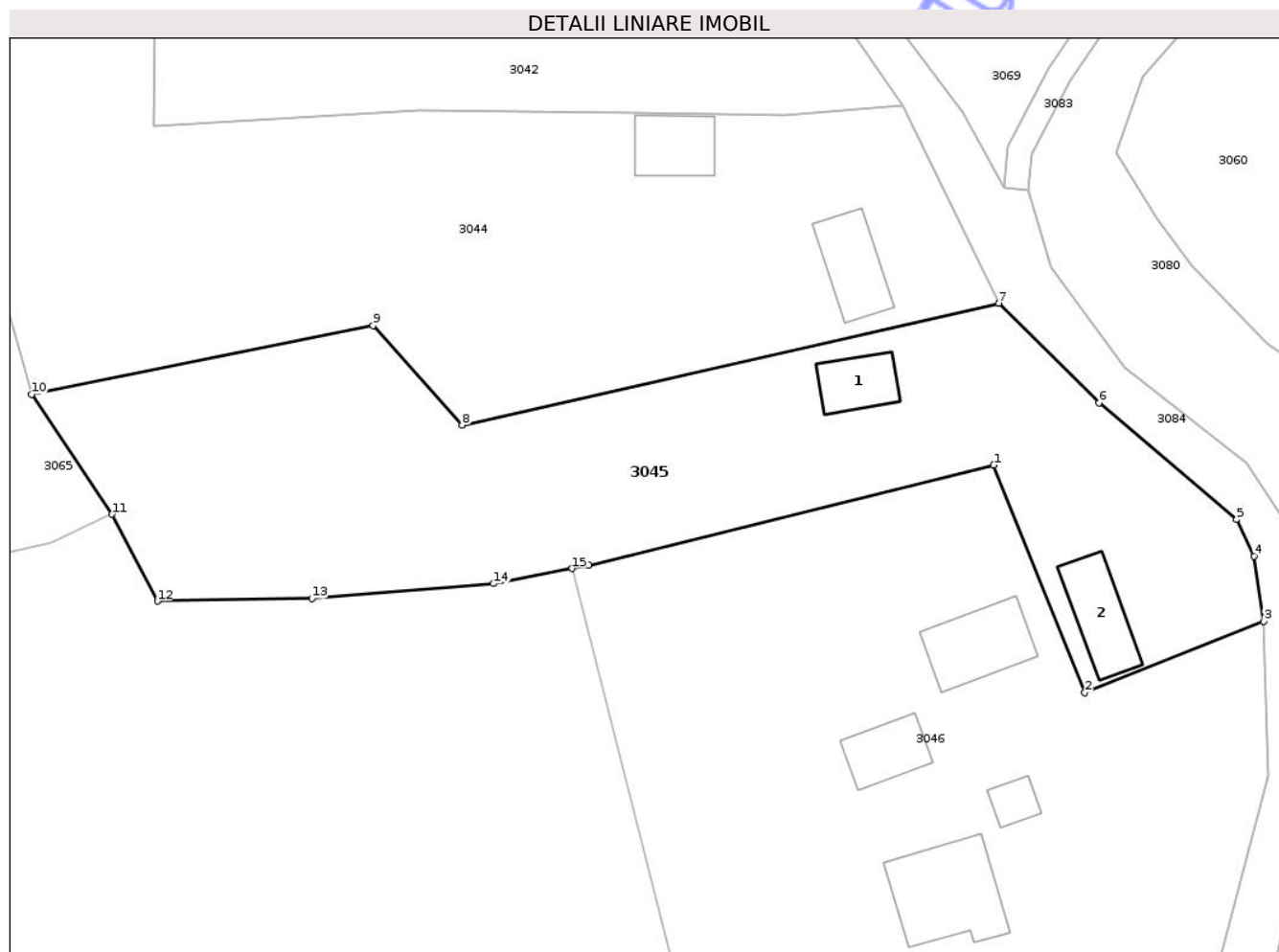
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.397	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.551	-	-	-	
3	faneata	NU	646	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcţii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.408,29 512.698,321	2	355.419,359 512.670,652	29.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.419,359 512.670,652	3	355.441,113 512.679,31	23.414
3	355.441,113 512.679,31	4	355.439,963 512.687,236	8.009
4	355.439,963 512.687,236	5	355.437,817 512.691,709	4.961
5	355.437,817 512.691,709	6	355.421,112 512.705,893	21.914
6	355.421,112 512.705,893	7	355.408,883 512.717,986	17.199
7	355.408,883 512.717,986	8	355.343,614 512.703,195	66.924
8	355.343,614 512.703,195	9	355.332,819 512.715,256	16.186
9	355.332,819 512.715,256	10	355.291,283 512.706,897	42.369
10	355.291,283 512.706,897	11	355.301,073 512.692,341	17.542
11	355.301,073 512.692,341	12	355.306,587 512.681,794	11.901
12	355.306,587 512.681,794	13	355.325,388 512.682,092	18.803
13	355.325,388 512.682,092	14	355.347,456 512.683,909	22.143
14	355.347,456 512.683,909	15	355.357,006 512.685,756	9.727
15	355.357,006 512.685,756	16	355.359,068 512.686,155	2.101
16	355.359,068 512.686,155	1	355.408,29 512.698,321	50.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 933 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 100

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Nr. 196, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.191	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almasu Mare, Nr. 196, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 149 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Almasu Mare, Nr. 196, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 141 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Almasu Mare, Nr. 196, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 26 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Almasu Mare, Nr. 196, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5		Loc. Almasu Mare, Nr. 196, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 98 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3260, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) VĂLEAN SORIN-ANGHEL	A1
Act Administrativ nr. 3055, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VĂLEAN SORIN-ANGHEL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	5.591	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5		construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.427,607 512.607,392	2	355.441,68 512.660,602	55.04
2	355.441,68 512.660,602	3	355.441,113 512.679,31	18.717
3	355.441,113 512.679,31	4	355.419,359 512.670,652	23.414
4	355.419,359 512.670,652	5	355.408,29 512.698,321	29.801
5	355.408,29 512.698,321	6	355.359,068 512.686,155	50.703
6	355.359,068 512.686,155	7	355.357,006 512.685,756	2.101
7	355.357,006 512.685,756	8	355.375,637 512.612,597	75.494
8	355.375,637 512.612,597	9	355.376,653 512.607,594	5.105
9	355.376,653 512.607,594	10	355.370,947 512.577,324	30.802
10	355.370,947 512.577,324	11	355.384,839 512.568,628	16.39
11	355.384,839 512.568,628	12	355.391,315 512.601,282	33.291
12	355.391,315 512.601,282	1	355.427,607 512.607,392	36.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Nr. 8, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71199	3.206	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71199-C1	Loc. Cib, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa
A1.2	71199-C2	Loc. Cib, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Bucatarie de vara
A1.3	71199-C3	Loc. Cib, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27879 / 09/07/2018		
Act Administrativ nr. 14242/916, din 25/03/2013 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 1813 din 29.05.2018, emis de PRIMARIA ALMASU MARE;act administrativ nr 1814 din 29.05.2018, emis de PRIMARIA ALMASU MARE;act administrativ nr 1812 din 29.05.2018, emis de PRIMARIA ALMASU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu reconstituire in baza L18/1991,nr.parcela TP 1248/1,1249/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUMĂȚĂ ALIN-IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

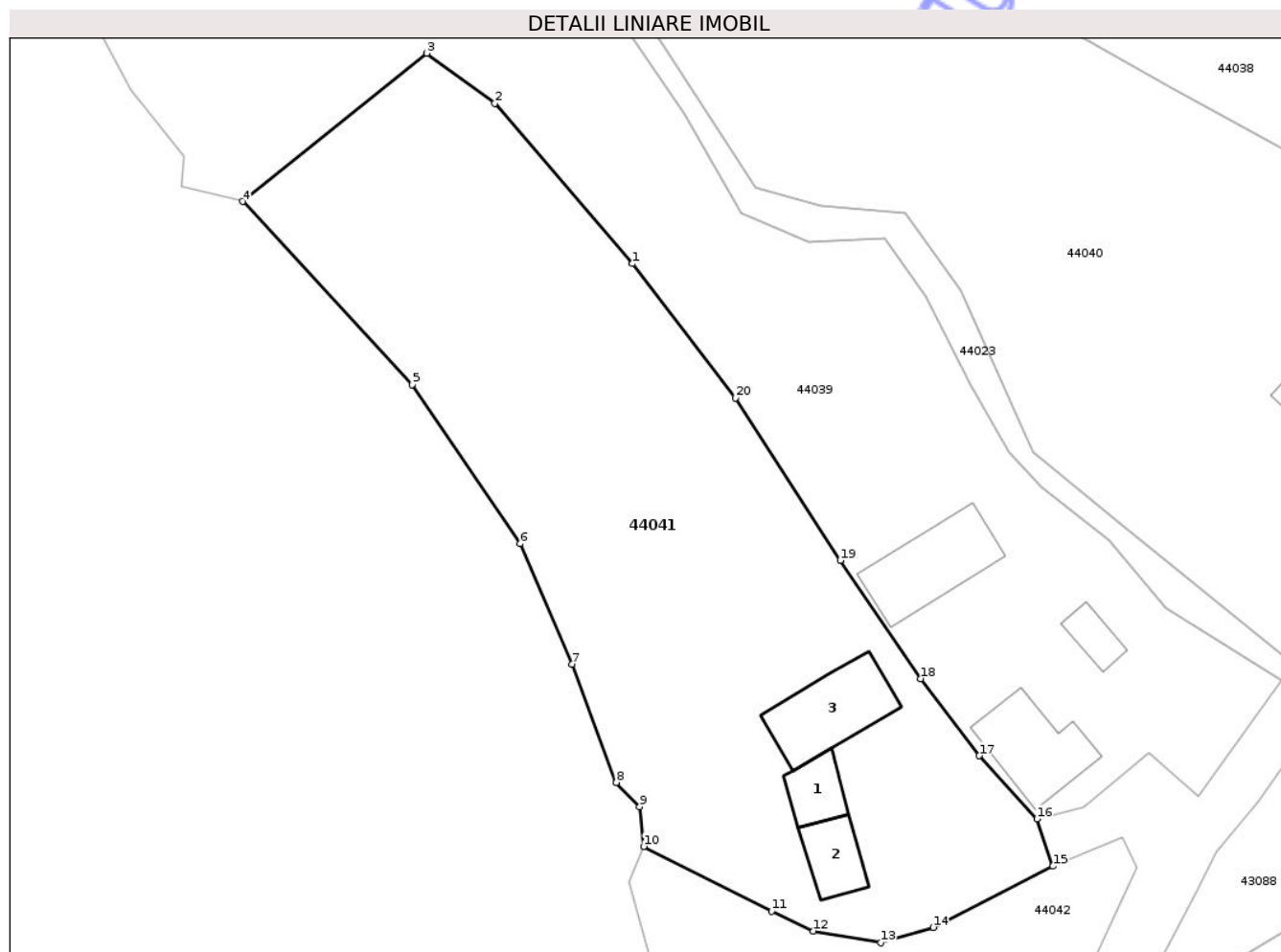
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71199	3.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.024	-	1249/1	-	
2	faneata	DA	2.182	-	1248/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71199-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa
A1.2	71199-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Bucatarie de vara
A1.3	71199-C3	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.322,122 506.679,875	2	359.307,035 506.697,468	23.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.307,035 506.697,468	3	359.299,552 506.702,951	9.277
3	359.299,552 506.702,951	4	359.279,325 506.686,695	25.95
4	359.279,325 506.686,695	5	359.297,966 506.666,611	27.402
5	359.297,966 506.666,611	6	359.309,83 506.649,161	21.101
6	359.309,83 506.649,161	7	359.315,495 506.635,939	14.384
7	359.315,495 506.635,939	8	359.320,357 506.622,96	13.86
8	359.320,357 506.622,96	9	359.322,937 506.620,313	3.696
9	359.322,937 506.620,313	10	359.323,356 506.615,939	4.394
10	359.323,356 506.615,939	11	359.337,373 506.608,828	15.718
11	359.337,373 506.608,828	12	359.341,987 506.606,672	5.093
12	359.341,987 506.606,672	13	359.349,36 506.605,384	7.485
13	359.349,36 506.605,384	14	359.355,139 506.607,085	6.024
14	359.355,139 506.607,085	15	359.368,274 506.613,788	14.746
15	359.368,274 506.613,788	16	359.366,523 506.618,96	5.46
16	359.366,523 506.618,96	17	359.360,193 506.625,909	9.4
17	359.360,193 506.625,909	18	359.353,76 506.634,349	10.612
18	359.353,76 506.634,349	19	359.344,921 506.647,317	15.694
19	359.344,921 506.647,317	20	359.333,413 506.665,125	21.203
20	359.333,413 506.665,125	1	359.322,122 506.679,875	18.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 1101/1, 1102/1, 1100

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70458	6.462	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24055 / 10/08/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2374, din 06/05/2010 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu uzucapiune, asupra imobilelor cu nr.top. 1101/1, 1102/1, 1100 transcrise din CF 70027, 70026, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) APALAGHIEI DUMITRU		
2) APALAGHIEI DORINA LAURENȚA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70458	6.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.614	-	-	1101/1	
2	faneata	DA	608	-	-	1102/1	
3	arabil	DA	3.240	-	-	1100	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70458-C1	construcții de locuințe	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70458-C2	construcții anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXĂ
A1.3	70458-C3	construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.307,721 506.402,332	2	359.312,06 506.405,614	5.44
3	359.315,395 506.409,166	4	359.323,938 506.420,58	14.257
5	359.329,258 506.425,7	6	359.337,487 506.433,143	11.096
7	359.343,963 506.440,105	8	359.351,877 506.450,48	13.049
9	359.354,046 506.458,774	10	359.355,228 506.465,165	6.499
11	359.340,512 506.468,263	12	359.313,316 506.476,213	28.334
13	359.287,328 506.482,367	14	359.263,949 506.488,633	24.204
15	359.236,4 506.499,022	16	359.218,878 506.505,235	18.591
17	359.216,152 506.497,565	18	359.212,561 506.490,233	8.164
19	359.212,531 506.477,452	20	359.231,314 506.470,948	19.877
21	359.234,057 506.465,654	22	359.240,0 506.467,354	6.181
23	359.249,376 506.455,338	24	359.263,467 506.445,386	17.251
25	359.270,814 506.437,211	26	359.276,381 506.427,511	11.184
27	359.284,558 506.421,014	28	359.292,497 506.414,52	10.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.312,06 506.405,614	3	359.315,395 506.409,166	4.872
4	359.323,938 506.420,58	5	359.329,258 506.425,7	7.384
6	359.337,487 506.433,143	7	359.343,963 506.440,105	9.508
8	359.351,877 506.450,48	9	359.354,046 506.458,774	8.573
10	359.355,228 506.465,165	11	359.340,512 506.468,263	15.039
12	359.313,316 506.476,213	13	359.287,328 506.482,367	26.707
14	359.263,949 506.488,633	15	359.236,4 506.499,022	29.443
16	359.218,878 506.505,235	17	359.216,152 506.497,565	8.14
18	359.212,561 506.490,233	19	359.212,531 506.477,452	12.781
20	359.231,314 506.470,948	21	359.234,057 506.465,654	5.962
22	359.240,0 506.467,354	23	359.249,376 506.455,338	15.241
24	359.263,467 506.445,386	25	359.270,814 506.437,211	10.991
26	359.276,381 506.427,511	27	359.284,558 506.421,014	10.444
28	359.292,497 506.414,52	1	359.307,721 506.402,332	19.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1175 CIB

Nr. topografic:780

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.761	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3238, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUMĂȚĂ EUGEN 2) MUMĂȚĂ IOAN-ALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

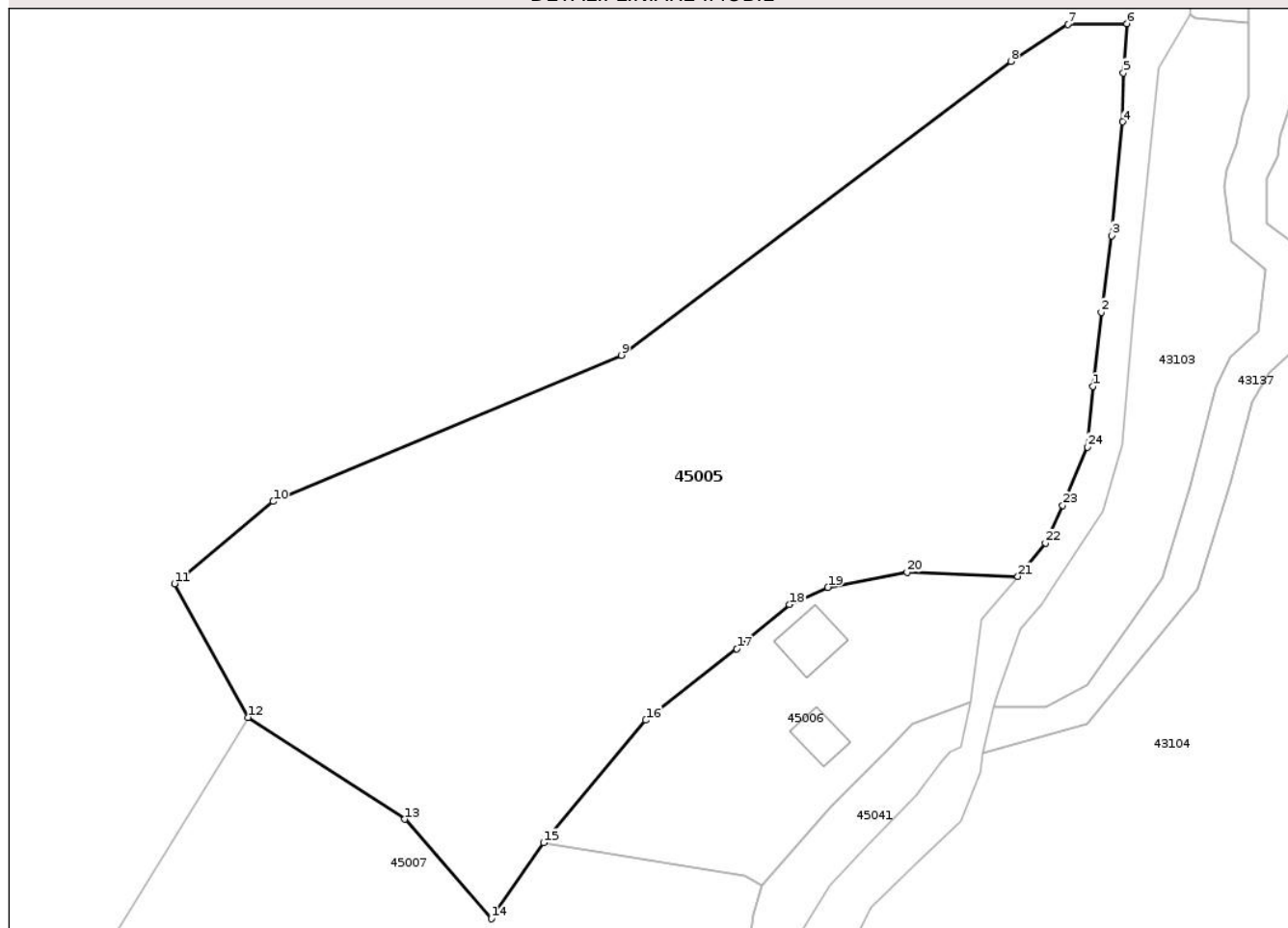
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.854	-	-	-	
2	faneata	NU	6.907	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.273,245 506.259,268	2	359.274,688 506.271,524	12.341
3	359.276,366 506.284,214	4	359.278,236 506.303,072	18.951
5	359.278,352 506.311,182	6	359.278,941 506.319,314	8.154
7	359.269,122 506.319,201	8	359.259,702 506.313,088	11.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.274,688 506.271,524	3	359.276,366 506.284,214	12.8
4	359.278,236 506.303,072	5	359.278,352 506.311,182	8.111
6	359.278,941 506.319,314	7	359.269,122 506.319,201	9.82
8	359.259,702 506.313,088	9	359.195,205 506.264,431	80.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	359.195,205 506.264,431	10	359.137,486 506.240,212	62.595
11	359.121,158 506.226,592	12	359.133,331 506.204,473	25.248
13	359.159,316 506.187,597	14	359.173,648 506.171,129	21.832
15	359.182,301 506.183,721	16	359.199,224 506.204,012	26.422
17	359.214,291 506.215,816	18	359.223,022 506.223,13	11.39
19	359.229,389 506.226,003	20	359.242,479 506.228,473	13.321
21	359.260,867 506.227,79	22	359.265,427 506.233,342	7.184
23	359.268,272 506.239,571	24	359.272,357 506.249,217	10.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	359.137,486 506.240,212	11	359.121,158 506.226,592	21.262
12	359.133,331 506.204,473	13	359.159,316 506.187,597	30.984
14	359.173,648 506.171,129	15	359.182,301 506.183,721	15.278
16	359.199,224 506.204,012	17	359.214,291 506.215,816	19.14
18	359.223,022 506.223,13	19	359.229,389 506.226,003	6.985
20	359.242,479 506.228,473	21	359.260,867 506.227,79	18.401
22	359.265,427 506.233,342	23	359.268,272 506.239,571	6.849
24	359.272,357 506.249,217	1	359.273,245 506.259,268	10.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1651 CIB

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.963	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cheile Cibului, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Cheile Cibului, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3295, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) OANCEA PETRU 2) OANCEA VALERIA	A1
Act Administrativ nr. 3204, din 28/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OANCEA PETRU 2) OANCEA VALERIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

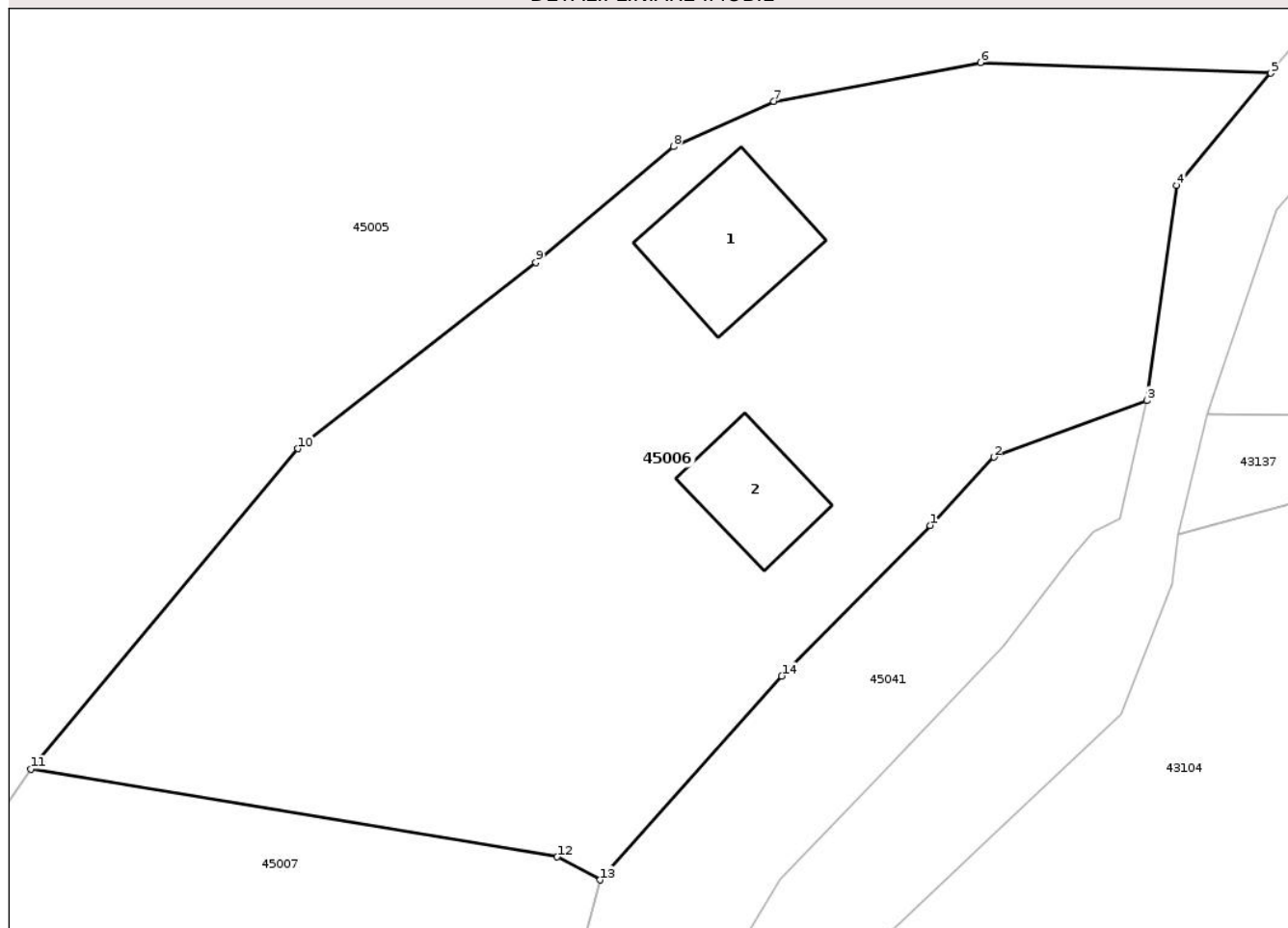
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	767	-	-	-	
3	faneata	NU	996	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.239,279 506.199,15	2	359.243,317 506.203,477	5.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.243,317 506.203,477	3	359.253,011 506.207,047	10.331
3	359.253,011 506.207,047	4	359.254,912 506.220,672	13.757
4	359.254,912 506.220,672	5	359.260,867 506.227,79	9.28
5	359.260,867 506.227,79	6	359.242,479 506.228,473	18.401
6	359.242,479 506.228,473	7	359.229,389 506.226,003	13.321
7	359.229,389 506.226,003	8	359.223,022 506.223,13	6.985
8	359.223,022 506.223,13	9	359.214,291 506.215,816	11.39
9	359.214,291 506.215,816	10	359.199,224 506.204,012	19.14
10	359.199,224 506.204,012	11	359.182,301 506.183,721	26.422
11	359.182,301 506.183,721	12	359.215,656 506.178,159	33.816
12	359.215,656 506.178,159	13	359.218,37 506.176,694	3.084
13	359.218,37 506.176,694	14	359.229,89 506.189,605	17.303
14	359.229,89 506.189,605	1	359.239,279 506.199,15	13.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1096 CIB
Nr. topografic: 776,777,778,779

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.684	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3246, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ZAHARIE ARON	A1

C. Partea III. SARCINI .

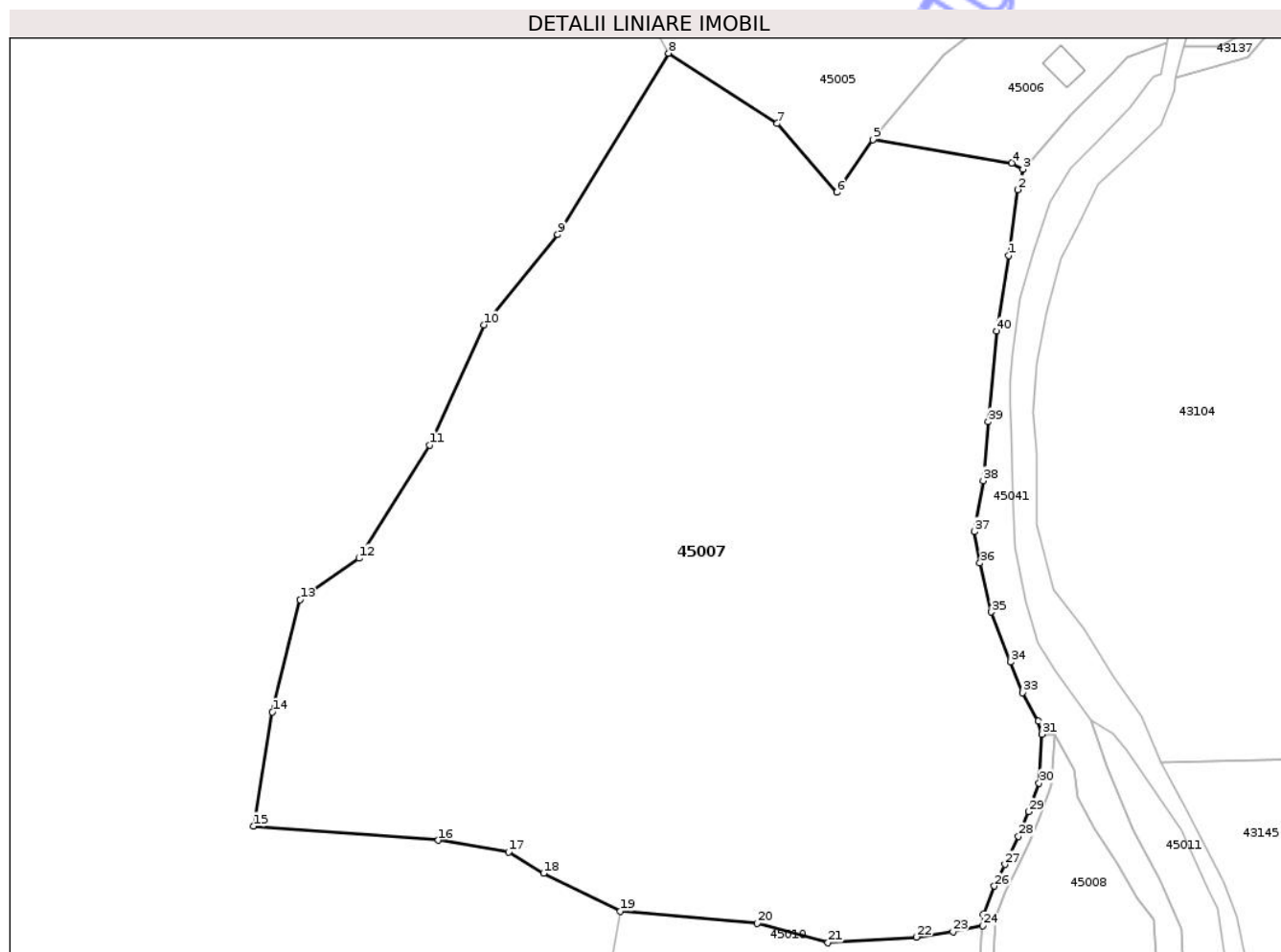
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	26.684	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.214,95 506.155,988	2	359.217,056 506.171,781	15.932
3	359.218,37 506.176,694	4	359.215,656 506.178,159	3.084
5	359.182,301 506.183,721	6	359.173,648 506.171,129	15.278
7	359.159,316 506.187,597	8	359.133,331 506.204,473	30.984
9	359.106,71 506.160,985	10	359.088,966 506.139,325	28.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.217,056 506.171,781	3	359.218,37 506.176,694	5.086
4	359.215,656 506.178,159	5	359.182,301 506.183,721	33.816
6	359.173,648 506.171,129	7	359.159,316 506.187,597	21.832
8	359.133,331 506.204,473	9	359.106,71 506.160,985	50.989
10	359.088,966 506.139,325	11	359.075,926 506.110,539	31.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	359.075,926 506.110,539	12	359.058,961 506.083,36	32.039
13	359.044,852 506.073,431	14	359.038,224 506.046,487	27.747
15	359.033,635 506.019,101	16	359.078,046 506.015,716	44.54
17	359.094,869 506.012,945	18	359.103,314 506.007,802	9.887
19	359.121,748 505.998,722	20	359.154,484 505.995,772	32.869
21	359.171,549 505.991,136	22	359.192,782 505.992,525	21.278
23	359.201,533 505.993,814	24	359.208,631 505.995,203	7.233
25	359.208,866 505.997,922	26	359.211,464 506.004,729	7.285
27	359.213,988 506.009,924	28	359.217,263 506.016,63	7.463
29	359.219,75 506.022,59	30	359.222,22 506.029,444	7.286
31	359.222,935 506.041,138	32	359.221,962 506.044,292	3.301
33	359.218,299 506.051,146	34	359.215,31 506.058,45	7.892
35	359.210,787 506.070,448	36	359.208,017 506.082,215	12.088
37	359.206,703 506.089,767	38	359.208,763 506.101,949	12.356
39	359.210,014 506.116,056	40	359.211,949 506.137,814	21.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	359.058,961 506.083,36	13	359.044,852 506.073,431	17.253
14	359.038,224 506.046,487	15	359.033,635 506.019,101	27.767
16	359.078,046 506.015,716	17	359.094,869 506.012,945	17.049
18	359.103,314 506.007,802	19	359.121,748 505.998,722	20.55
20	359.154,484 505.995,772	21	359.171,549 505.991,136	17.684
22	359.192,782 505.992,525	23	359.201,533 505.993,814	8.845
24	359.208,631 505.995,203	25	359.208,866 505.997,922	2.729
26	359.211,464 506.004,729	27	359.213,988 506.009,924	5.776
28	359.217,263 506.016,63	29	359.219,75 506.022,59	6.458
30	359.222,22 506.029,444	31	359.222,935 506.041,138	11.715
32	359.221,962 506.044,292	33	359.218,299 506.051,146	7.771
34	359.215,31 506.058,45	35	359.210,787 506.070,448	12.822
36	359.208,017 506.082,215	37	359.206,703 506.089,767	7.665
38	359.208,763 506.101,949	39	359.210,014 506.116,056	14.162
40	359.211,949 506.137,814	1	359.214,95 506.155,988	18.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:557 CIB

Nr. topografic:765,766/1,767 PARTE

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.680	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

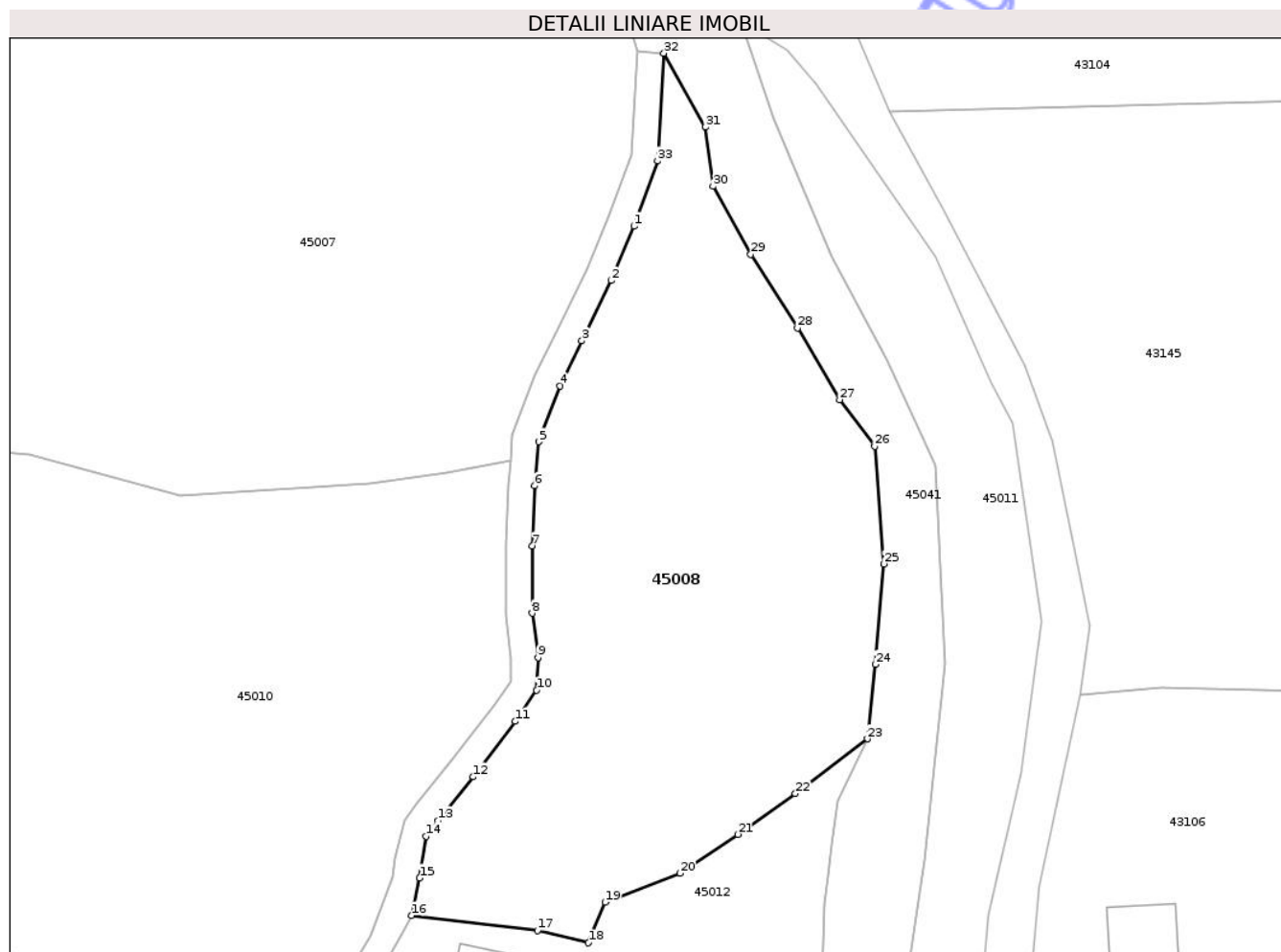
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.680	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.222,547 506.021,503	2	359.219,998 506.015,393	6.62
3	359.216,685 506.008,61	4	359.214,22 506.003,536	5.641
5	359.211,819 505.997,245	6	359.211,391 505.992,293	4.97
7	359.211,112 505.985,52	8	359.211,106 505.977,975	7.545
9	359.211,749 505.972,977	10	359.211,591 505.969,307	3.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.219,998 506.015,393	3	359.216,685 506.008,61	7.549
4	359.214,22 506.003,536	5	359.211,819 505.997,245	6.734
6	359.211,391 505.992,293	7	359.211,112 505.985,52	6.779
8	359.211,106 505.977,975	9	359.211,749 505.972,977	5.039
10	359.211,591 505.969,307	11	359.209,191 505.965,805	4.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	359.209,191 505.965,805	12	359.204,458 505.959,57	7.828
13	359.200,499 505.954,658	14	359.199,17 505.952,88	2.22
15	359.198,416 505.948,179	16	359.197,53 505.943,958	4.313
17	359.211,699 505.942,287	18	359.217,422 505.940,899	5.889
19	359.219,291 505.945,464	20	359.227,745 505.948,73	9.063
21	359.234,256 505.953,087	22	359.240,716 505.957,672	7.921
23	359.248,82 505.963,843	24	359.249,702 505.972,22	8.424
25	359.250,671 505.983,52	26	359.249,631 505.996,719	13.239
27	359.245,706 506.001,984	28	359.240,955 506.010,037	9.35
29	359.235,682 506.018,317	30	359.231,437 506.025,972	8.753
31	359.230,617 506.032,653	32	359.225,929 506.040,955	9.534
33	359.225,188 506.028,832	1	359.222,547 506.021,503	7.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	359.204,458 505.959,57	13	359.200,499 505.954,658	6.309
14	359.199,17 505.952,88	15	359.198,416 505.948,179	4.761
16	359.197,53 505.943,958	17	359.211,699 505.942,287	14.268
18	359.217,422 505.940,899	19	359.219,291 505.945,464	4.933
20	359.227,745 505.948,73	21	359.234,256 505.953,087	7.835
22	359.240,716 505.957,672	23	359.248,82 505.963,843	10.186
24	359.249,702 505.972,22	25	359.250,671 505.983,52	11.341
26	359.249,631 505.996,719	27	359.245,706 506.001,984	6.567
28	359.240,955 506.010,037	29	359.235,682 506.018,317	9.816
30	359.231,437 506.025,972	31	359.230,617 506.032,653	6.731
32	359.225,929 506.040,955	33	359.225,188 506.028,832	12.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: 770

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		397	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

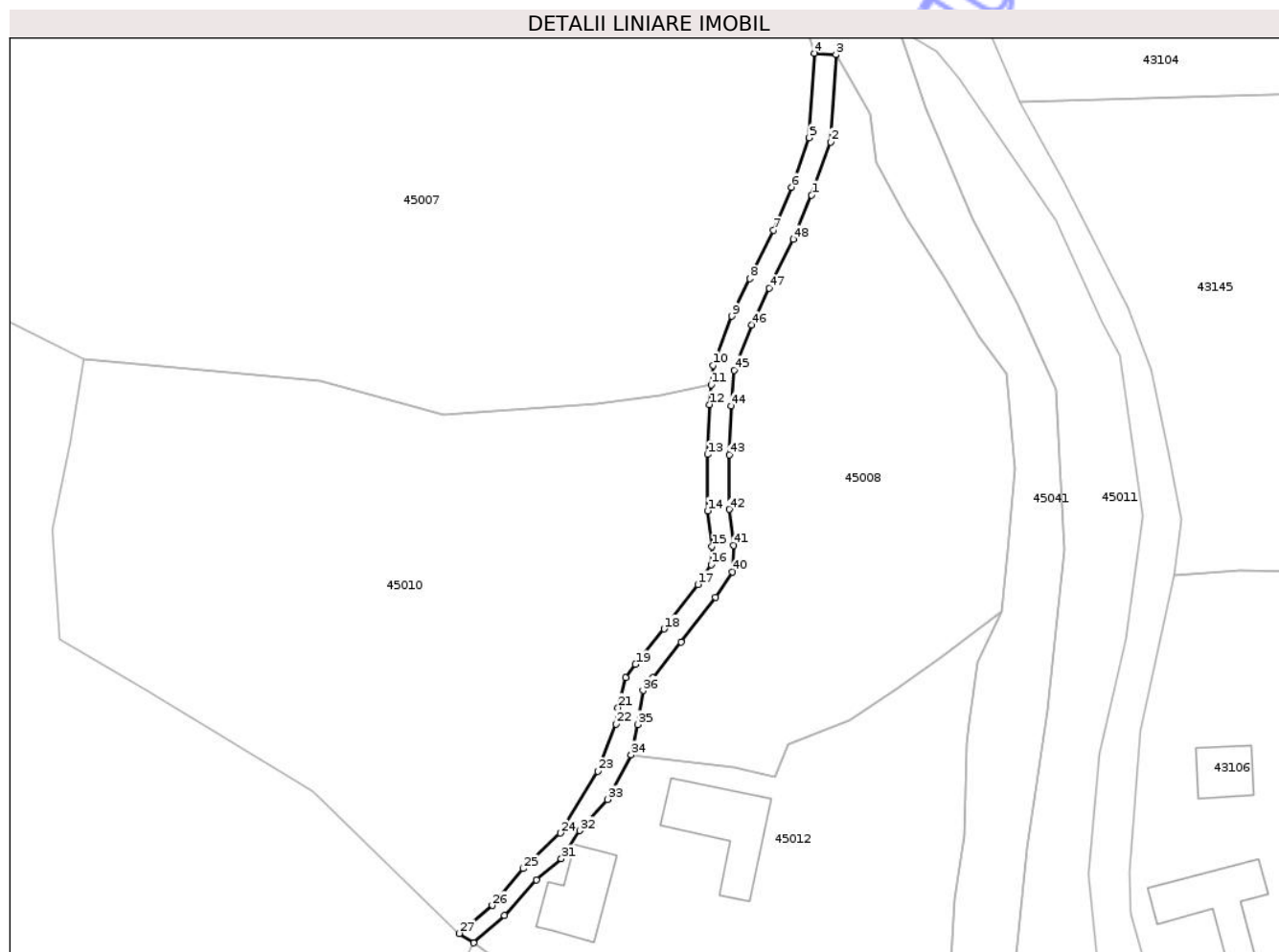
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	344	-	-	-	
2	drum	NU	53	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	359.222,547 506.021,503	2	359.225,188 506.028,832	7.79	2	359.225,188 506.028,832	3	359.225,929 506.040,955	12.146	3	359.225,929 506.040,955	4	359.222,935 506.041,138	3.0
4	359.222,935 506.041,138	5	359.222,22 506.029,444	11.715	5	359.222,22 506.029,444	6	359.219,75 506.022,59	7.286	6	359.219,75 506.022,59	7	359.217,263 506.016,63	6.458
7	359.217,263 506.016,63	8	359.213,988 506.009,924	7.463	8	359.213,988 506.009,924	9	359.211,464 506.004,729	5.776	9	359.211,464 506.004,729	10	359.208,866 505.997,922	7.285
10	359.208,866 505.997,922	11	359.208,631 505.995,203	2.729	11	359.208,631 505.995,203	12	359.208,396 505.992,484	2.729	12	359.208,396 505.992,484	13	359.208,112 505.985,583	6.907
13	359.208,112 505.985,583	14	359.208,106 505.977,784	7.799	14	359.208,106 505.977,784	15	359.208,741 505.972,849	4.975	15	359.208,741 505.972,849	16	359.208,631 505.970,295	2.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	359.208,631 505.970,295	17	359.206,757 505.967,561	3.314	17	359.206,757 505.967,561	18	359.202,095 505.961,418	7.712	18	359.202,095 505.961,418	19	359.198,129 505.956,498	6.32
19	359.198,129 505.956,498	20	359.196,767 505.954,676	2.275	20	359.196,767 505.954,676	21	359.195,722 505.950,499	4.306	21	359.195,722 505.950,499	22	359.195,416 505.948,257	2.263
22	359.195,416 505.948,257	23	359.192,888 505.941,698	7.028	23	359.192,888 505.941,698	24	359.187,708 505.933,145	10.0	24	359.187,708 505.933,145	25	359.182,597 505.928,204	7.109
25	359.182,597 505.928,204	26	359.178,27 505.923,121	6.675	26	359.178,27 505.923,121	27	359.173,711 505.919,237	5.989	27	359.173,711 505.919,237	28	359.175,679 505.917,945	2.354
28	359.175,679 505.917,945	29	359.179,972 505.921,714	5.714	29	359.179,972 505.921,714	30	359.184,405 505.926,657	6.639	30	359.184,405 505.926,657	31	359.187,842 505.929,578	4.511
31	359.187,842 505.929,578	32	359.190,402 505.933,476	4.663	32	359.190,402 505.933,476	33	359.194,229 505.937,81	5.782	33	359.194,229 505.937,81	34	359.197,53 505.943,958	6.979
34	359.197,53 505.943,958	35	359.198,416 505.948,179	4.313	35	359.198,416 505.948,179	36	359.199,17 505.952,88	4.761	36	359.199,17 505.952,88	37	359.200,499 505.954,658	2.22
37	359.200,499 505.954,658	38	359.204,458 505.959,57	6.309	38	359.204,458 505.959,57	39	359.209,191 505.965,805	7.828	39	359.209,191 505.965,805	40	359.211,591 505.969,307	4.246
40	359.211,591 505.969,307	41	359.211,749 505.972,977	3.673	41	359.211,749 505.972,977	42	359.211,106 505.977,975	5.039	42	359.211,106 505.977,975	43	359.211,112 505.985,52	7.545
43	359.211,112 505.985,52	44	359.211,391 505.992,293	6.779	44	359.211,391 505.992,293	45	359.211,819 505.997,245	4.97	45	359.211,819 505.997,245	46	359.214,22 506.003,536	6.734
46	359.214,22 506.003,536	47	359.216,685 506.008,61	5.641	47	359.216,685 506.008,61	48	359.219,998 506.015,393	7.549	48	359.219,998 506.015,393	1	359.222,547 506.021,503	6.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:557 CIB

Nr. topografic:765,766/1,767 PARTE

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.713	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

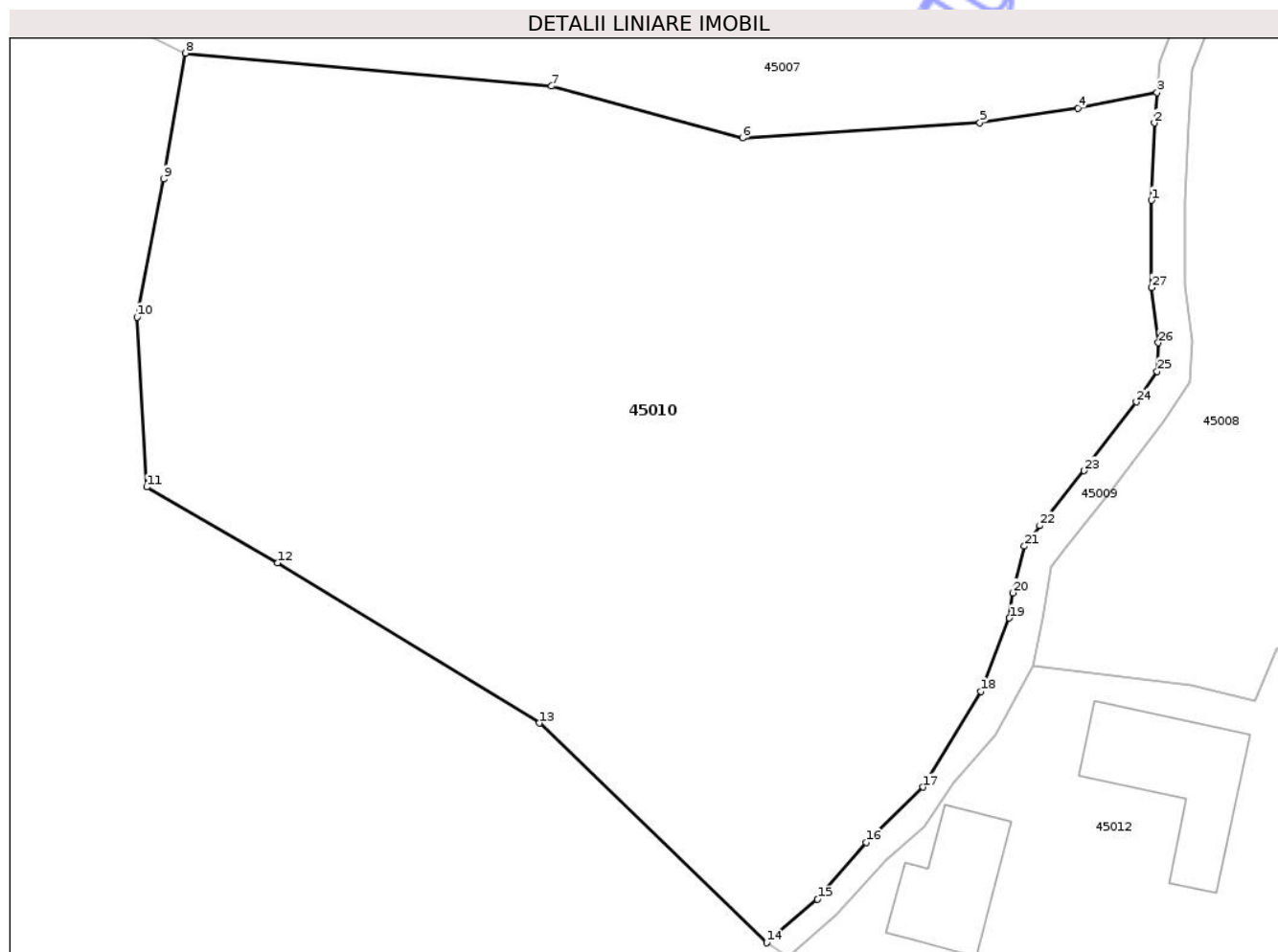
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.524	-	-	-	
3	faneata	NU	1.889	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.208,112 505.985,583	2	359.208,396 505.992,484	6.907
3	359.208,631 505.995,203	4	359.201,533 505.993,814	7.233
5	359.192,782 505.992,525	6	359.171,549 505.991,136	21.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.208,396 505.992,484	3	359.208,631 505.995,203	2.729
4	359.201,533 505.993,814	5	359.192,782 505.992,525	8.845
6	359.171,549 505.991,136	7	359.154,484 505.995,772	17.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	359.154,484 505.995,772	8	359.121,748 505.998,722	32.869
9	359.119,792 505.987,475	10	359.117,397 505.975,151	12.555
11	359.118,271 505.959,959	12	359.129,988 505.953,178	13.538
13	359.153,363 505.938,863	14	359.173,711 505.919,237	28.27
15	359.178,27 505.923,121	16	359.182,597 505.928,204	6.675
17	359.187,708 505.933,145	18	359.192,888 505.941,698	10.0
19	359.195,416 505.948,257	20	359.195,722 505.950,499	2.263
21	359.196,767 505.954,676	22	359.198,129 505.956,498	2.275
23	359.202,095 505.961,418	24	359.206,757 505.967,561	7.712
25	359.208,631 505.970,295	26	359.208,741 505.972,849	2.557
27	359.208,106 505.977,784	1	359.208,112 505.985,583	7.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	359.121,748 505.998,722	9	359.119,792 505.987,475	11.416
10	359.117,397 505.975,151	11	359.118,271 505.959,959	15.217
12	359.129,988 505.953,178	13	359.153,363 505.938,863	27.41
14	359.173,711 505.919,237	15	359.178,27 505.923,121	5.989
16	359.182,597 505.928,204	17	359.187,708 505.933,145	7.109
18	359.192,888 505.941,698	19	359.195,416 505.948,257	7.028
20	359.195,722 505.950,499	21	359.196,767 505.954,676	4.306
22	359.198,129 505.956,498	23	359.202,095 505.961,418	6.32
24	359.206,757 505.967,561	25	359.208,631 505.970,295	3.314
26	359.208,741 505.972,849	27	359.208,106 505.977,784	4.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 81 CIB
Nr. topografic: 613

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.024	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cheile Cibului, Nr. 15A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 128 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3242, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) OLEA FLORIN-IOAN		A1
Act Administrativ nr. 3075, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OLEA FLORIN-IOAN		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

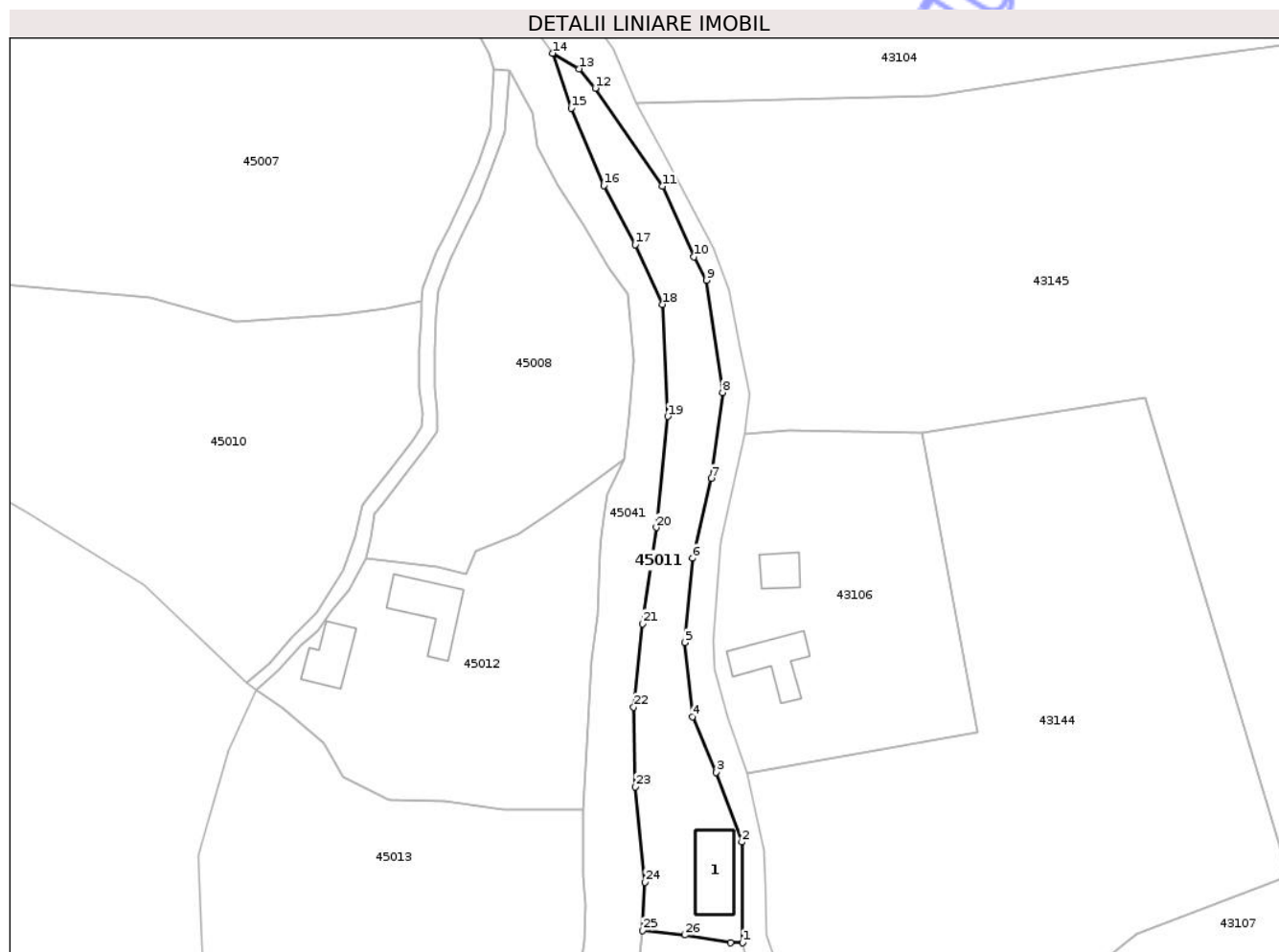
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	pasune	DA	744	-	-	-	
3	pasune	NU	1.080	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.272,36 505.867,631	2	359.272,241 505.887,659	20.028
3	359.267,144 505.901,539	4	359.262,394 505.912,585	12.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.272,241 505.887,659	3	359.267,144 505.901,539	14.786
4	359.262,394 505.912,585	5	359.260,936 505.927,311	14.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.260,936 505.927,311	6	359.262,417 505.944,055	16.809
7	359.266,119 505.959,976	8	359.268,414 505.977,019	17.197
9	359.265,21 505.999,326	10	359.262,733 506.003,963	5.257
11	359.256,464 506.018,03	12	359.243,071 506.037,5	23.632
13	359.239,842 506.041,362	14	359.234,644 506.044,454	6.048
15	359.238,29 506.033,554	16	359.244,803 506.018,135	16.739
17	359.251,028 506.006,395	18	359.256,46 505.994,533	13.047
19	359.257,504 505.972,275	20	359.255,245 505.950,187	22.204
21	359.252,468 505.931,065	22	359.250,727 505.914,473	16.683
23	359.250,985 505.898,61	24	359.252,984 505.879,685	19.031
25	359.252,437 505.870,032	26	359.260,915 505.869,156	8.522
27	359.269,971 505.867,681	1	359.272,36 505.867,631	2.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.262,417 505.944,055	7	359.266,119 505.959,976	16.346
8	359.268,414 505.977,019	9	359.265,21 505.999,326	22.536
10	359.262,733 506.003,963	11	359.256,464 506.018,03	15.4
12	359.243,071 506.037,5	13	359.239,842 506.041,362	5.034
14	359.234,644 506.044,454	15	359.238,29 506.033,554	11.493
16	359.244,803 506.018,135	17	359.251,028 506.006,395	13.288
18	359.256,46 505.994,533	19	359.257,504 505.972,275	22.282
20	359.255,245 505.950,187	21	359.252,468 505.931,065	19.322
22	359.250,727 505.914,473	23	359.250,985 505.898,61	15.865
24	359.252,984 505.879,685	25	359.252,437 505.870,032	9.668
26	359.260,915 505.869,156	27	359.269,971 505.867,681	9.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:557 CIB

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.832	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

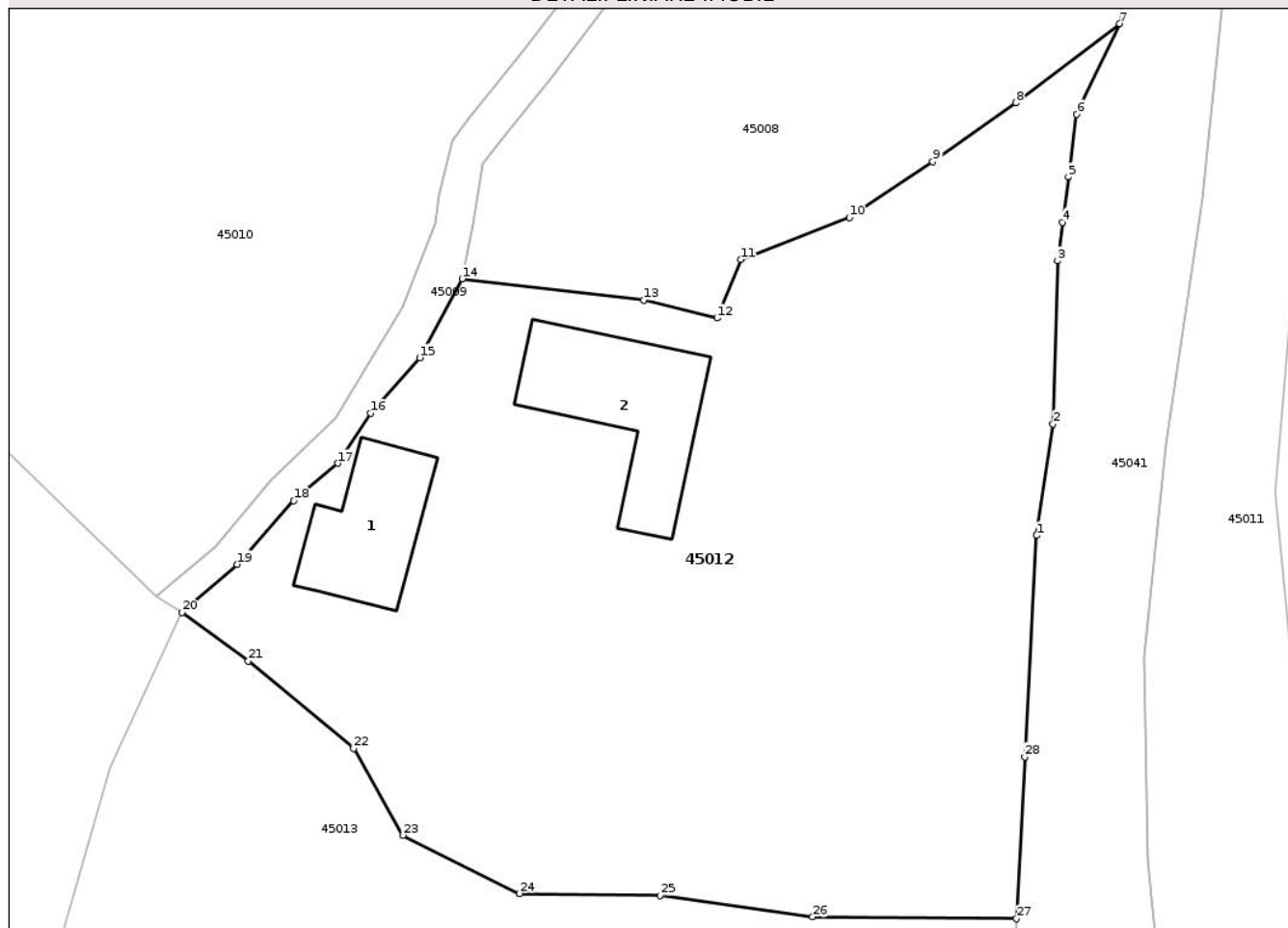
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.276	-	-	-	
3	faneata	NU	1.256	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.242,337 505.923,946	2	359.243,618 505.932,641	8.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	359.243,618 505.932,641	3	359.243,965 505.945,353	12.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	359.243,965 505.945,353	4	359.244,354 505.948,363	3.035
5	359.244,816 505.951,887	6	359.245,468 505.956,794	4.95
7	359.248,82 505.963,843	8	359.240,716 505.957,672	10.186
9	359.234,256 505.953,087	10	359.227,745 505.948,73	7.835
11	359.219,291 505.945,464	12	359.217,422 505.940,899	4.933
13	359.211,699 505.942,287	14	359.197,53 505.943,958	14.268
15	359.194,229 505.937,81	16	359.190,402 505.933,476	5.782
17	359.187,842 505.929,578	18	359.184,405 505.926,657	4.511
19	359.179,972 505.921,714	20	359.175,679 505.917,945	5.714
21	359.180,865 505.914,16	22	359.189,067 505.907,348	10.661
23	359.192,935 505.900,582	24	359.202,019 505.896,042	10.155
25	359.212,985 505.895,888	26	359.224,874 505.894,222	12.005
27	359.240,777 505.894,077	28	359.241,409 505.906,692	12.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	359.244,354 505.948,363	5	359.244,816 505.951,887	3.554
6	359.245,468 505.956,794	7	359.248,82 505.963,843	7.806
8	359.240,716 505.957,672	9	359.234,256 505.953,087	7.921
10	359.227,745 505.948,73	11	359.219,291 505.945,464	9.063
12	359.217,422 505.940,899	13	359.211,699 505.942,287	5.889
14	359.197,53 505.943,958	15	359.194,229 505.937,81	6.979
16	359.190,402 505.933,476	17	359.187,842 505.929,578	4.663
18	359.184,405 505.926,657	19	359.179,972 505.921,714	6.639
20	359.175,679 505.917,945	21	359.180,865 505.914,16	6.421
22	359.189,067 505.907,348	23	359.192,935 505.900,582	7.794
24	359.202,019 505.896,042	25	359.212,985 505.895,888	10.967
26	359.224,874 505.894,222	27	359.240,777 505.894,077	15.904
28	359.241,409 505.906,692	1	359.242,337 505.923,946	17.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:557 CIB

Nr. topografic:765,766/1,767 PARTE

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

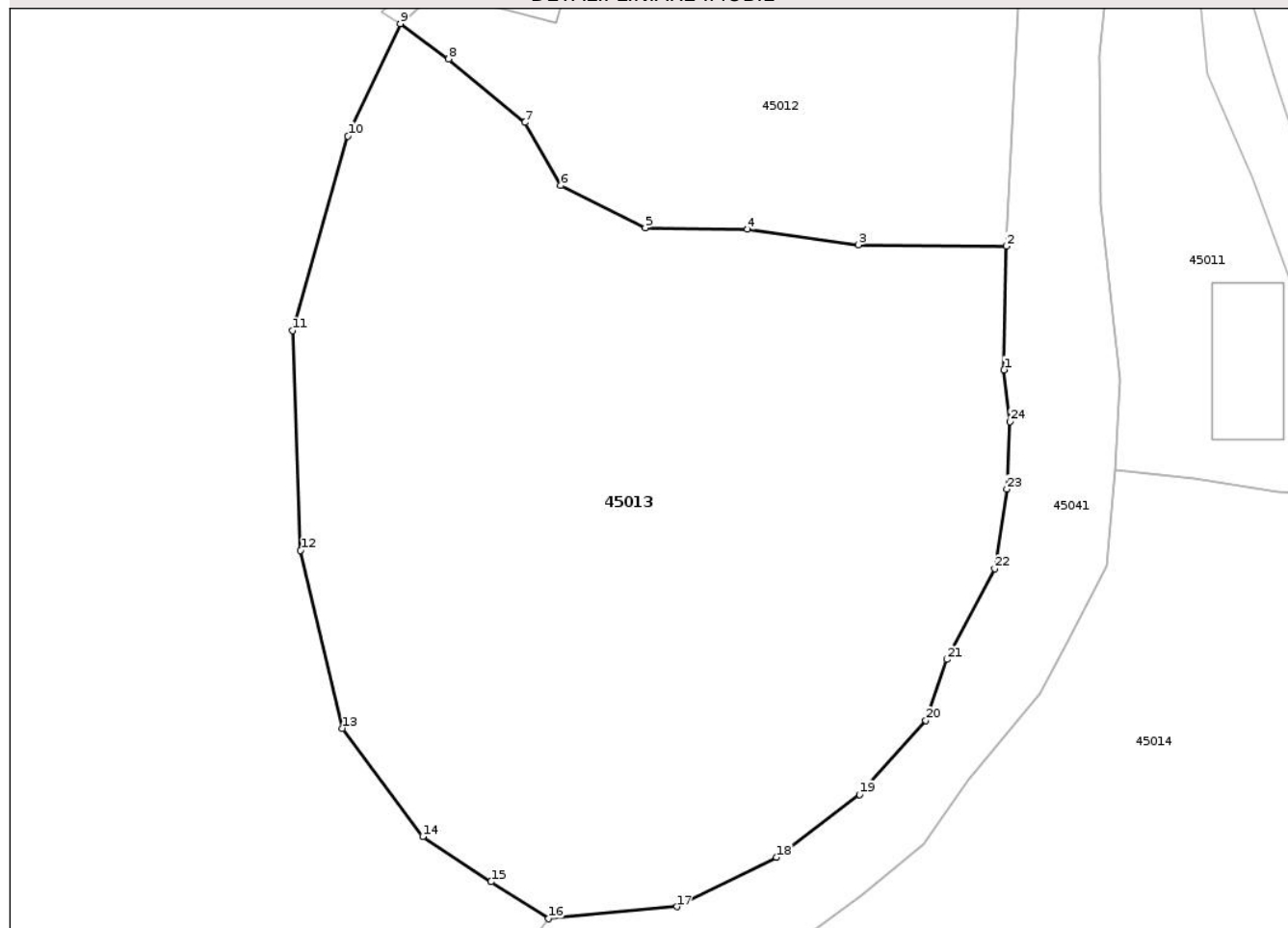
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	55	-	-	-	
2	faneata	NU	5.045	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.240,549 505.880,814	2	359.240,777 505.894,077	13.265
3	359.224,874 505.894,222	4	359.212,985 505.895,888	12.005
5	359.202,019 505.896,042	6	359.192,935 505.900,582	10.155
7	359.189,067 505.907,348	8	359.180,865 505.914,16	10.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	359.240,777 505.894,077	3	359.224,874 505.894,222	15.904
4	359.212,985 505.895,888	5	359.202,019 505.896,042	10.967
6	359.192,935 505.900,582	7	359.189,067 505.907,348	7.794
8	359.180,865 505.914,16	9	359.175,679 505.917,945	6.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	359.175,679 505.917,945	10	359.170,055 505.905,891	13.301
11	359.164,088 505.885,013	12	359.164,983 505.861,45	23.58
13	359.169,459 505.842,361	14	359.178,112 505.830,729	14.498
15	359.185,432 505.825,889	16	359.191,6 505.821,925	7.331
17	359.205,421 505.823,225	18	359.216,109 505.828,523	11.929
19	359.225,014 505.835,264	20	359.232,159 505.843,175	10.66
21	359.234,387 505.849,737	22	359.239,545 505.859,463	11.009
23	359.240,834 505.868,017	24	359.241,209 505.875,242	7.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	359.170,055 505.905,891	11	359.164,088 505.885,013	21.714
12	359.164,983 505.861,45	13	359.169,459 505.842,361	19.606
14	359.178,112 505.830,729	15	359.185,432 505.825,889	8.776
16	359.191,6 505.821,925	17	359.205,421 505.823,225	13.883
18	359.216,109 505.828,523	19	359.225,014 505.835,264	11.17
20	359.232,159 505.843,175	21	359.234,387 505.849,737	6.93
22	359.239,545 505.859,463	23	359.240,834 505.868,017	8.651
24	359.241,209 505.875,242	1	359.240,549 505.880,814	5.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1766 CIB

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 44, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.800	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cheile Cibului, Nr. 44, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3236, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B1	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) HANĂȘ PETRU		
Act Administrativ nr. 3077, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) HANĂȘ PETRU		

C. Partea III. SARCINI .

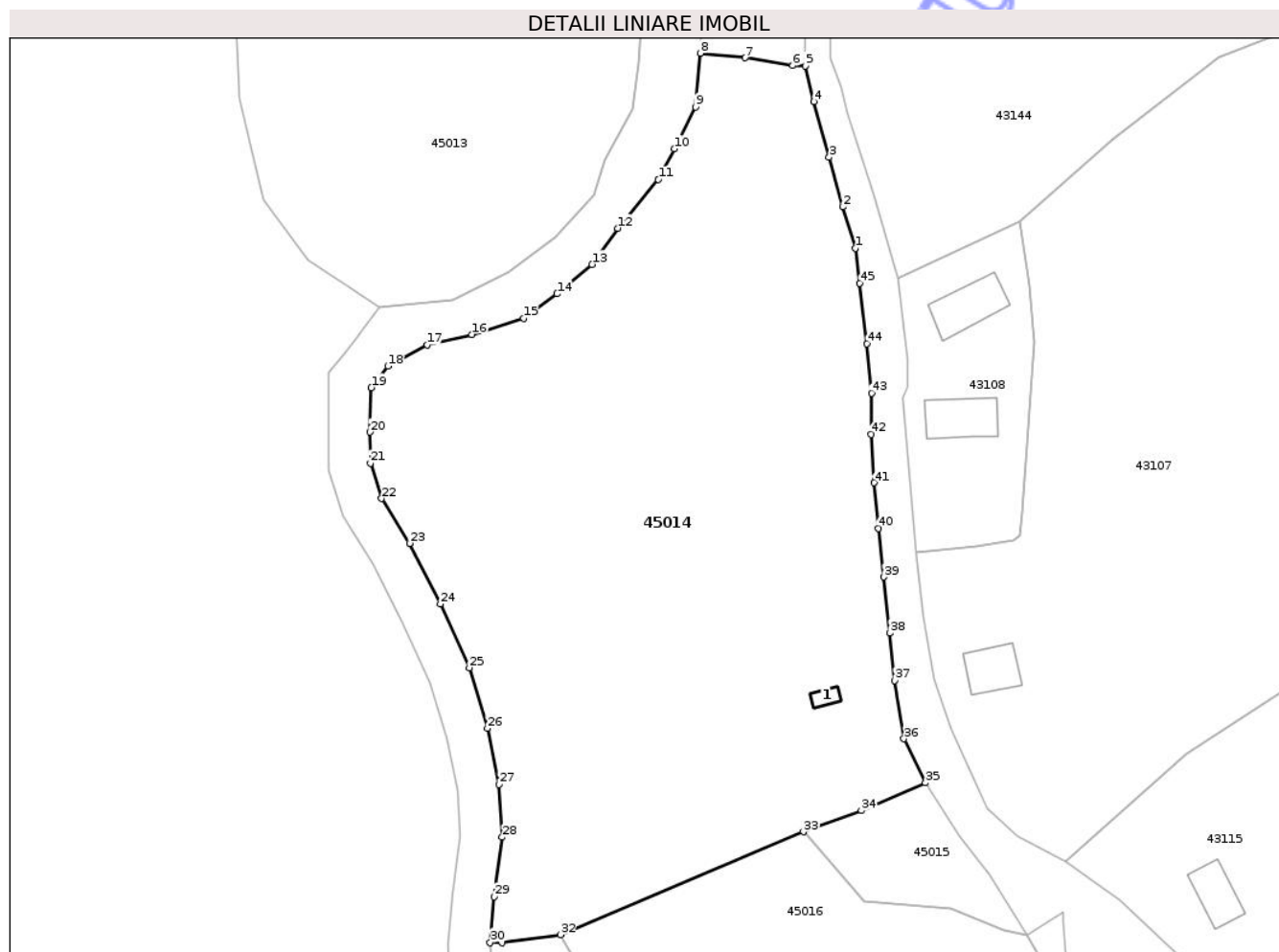
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	NU	10.700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	359.281,872 505.833,078	2	359.279,515 505.840,882	8.153	2	359.279,515 505.840,882	3	359.276,881 505.850,319	9.797	3	359.276,881 505.850,319	4	359.273,984 505.860,86	10.932
4	359.273,984 505.860,86	5	359.272,36 505.867,631	6.963	5	359.272,36 505.867,631	6	359.269,971 505.867,681	2.389	6	359.269,971 505.867,681	7	359.260,915 505.869,156	9.176
7	359.260,915 505.869,156	8	359.252,437 505.870,032	8.522	8	359.252,437 505.870,032	9	359.251,55 505.859,824	10.247	9	359.251,55 505.859,824	10	359.247,527 505.851,9	8.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	359.247,527 505.851,9	11	359.244,45 505.846,104	6.561	11	359.244,45 505.846,104	12	359.236,742 505.836,84	12.051	12	359.236,742 505.836,84	13	359.231,891 505.829,981	8.402
13	359.231,891 505.829,981	14	359.225,265 505.824,422	8.649	14	359.225,265 505.824,422	15	359.218,876 505.819,81	7.88	15	359.218,876 505.819,81	16	359.209,072 505.816,694	10.288
16	359.209,072 505.816,694	17	359.200,638 505.814,697	8.667	17	359.200,638 505.814,697	18	359.193,166 505.810,704	8.472	18	359.193,166 505.810,704	19	359.189,985 505.806,637	5.163
19	359.189,985 505.806,637	20	359.189,732 505.798,183	8.458	20	359.189,732 505.798,183	21	359.189,851 505.792,273	5.911	21	359.189,851 505.792,273	22	359.191,954 505.785,612	6.985
22	359.191,954 505.785,612	23	359.197,246 505.777,11	10.015	23	359.197,246 505.777,11	24	359.203,106 505.765,585	12.929	24	359.203,106 505.765,585	25	359.208,618 505.753,49	13.291
25	359.208,618 505.753,49	26	359.212,019 505.742,035	11.95	26	359.212,019 505.742,035	27	359.214,241 505.731,358	10.905	27	359.214,241 505.731,358	28	359.214,833 505.721,381	9.995
28	359.214,833 505.721,381	29	359.213,354 505.710,074	11.404	29	359.213,354 505.710,074	30	359.212,541 505.701,427	8.685	30	359.212,541 505.701,427	31	359.214,86 505.701,363	2.32
31	359.214,86 505.701,363	32	359.225,857 505.702,883	11.102	32	359.225,857 505.702,883	33	359.272,003 505.722,42	50.111	33	359.272,003 505.722,42	34	359.282,997 505.726,462	11.713
34	359.282,997 505.726,462	35	359.295,152 505.731,674	13.225	35	359.295,152 505.731,674	36	359.291,05 505.740,045	9.322	36	359.291,05 505.740,045	37	359.289,354 505.751,102	11.186
37	359.289,354 505.751,102	38	359.288,396 505.760,094	9.044	38	359.288,396 505.760,094	39	359.287,287 505.770,728	10.691	39	359.287,287 505.770,728	40	359.286,255 505.779,959	9.288
40	359.286,255 505.779,959	41	359.285,37 505.788,583	8.67	41	359.285,37 505.788,583	42	359.284,84 505.797,759	9.191	42	359.284,84 505.797,759	43	359.284,9 505.805,558	7.8
43	359.284,9 505.805,558	44	359.284,087 505.814,931	9.407	44	359.284,087 505.814,931	45	359.282,687 505.826,423	11.577	45	359.282,687 505.826,423	1	359.281,872 505.833,078	6.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:170 CIB

Nr. topografic:619/1/2

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 41A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70557	564	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7191 / 13/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3206, din 15/06/2010 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din c.f E nr 70360 AUT Almașu Mare provenită din conversia de pe suport hîrtie a cărții funciare nr 170 a localității Cib, cu nr top 619/1/2	A1
14052 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. aut.1562, din 10/05/2012 emis de NP TEODORESCU ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRUȚĂ LAURENȚIU IOAN, cas. cu 2) TRUȚĂ LOREDANA TATIANA	A1
63400 / 13/12/2019		
Act Administrativ nr. 4269, din 11/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI ALMASU MARE (act administrativ nr 58912 din 04.12.2019, emis de BCPI ALBA IULIA);		
B4	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba-Serviciul Cadastru și actelor anexă se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că, acesta se află situat satul Cheile Cibului, nr. 41A și se repositioneaza conform coordonatelor din anexa 1.35.	A1

C. Partea III. SARCINI .

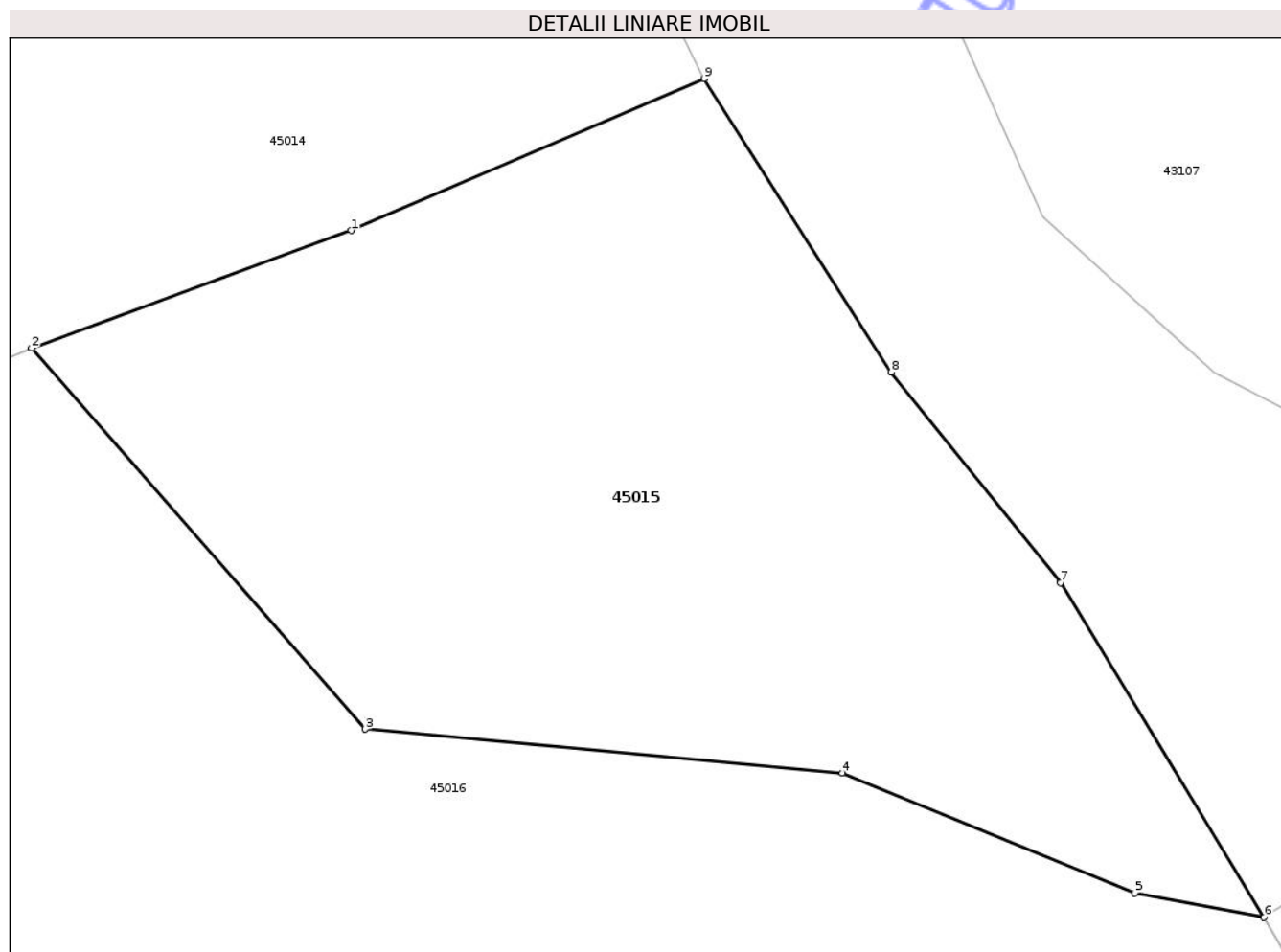
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70557	564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	564	-	-	-	nr. top. 619/1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.282,997 505.726,462	2	359.272,003 505.722,42	11.713
2	359.272,003 505.722,42	3	359.283,48 505.709,306	17.427
3	359.283,48 505.709,306	4	359.299,914 505.707,796	16.503
4	359.299,914 505.707,796	5	359.309,98 505.703,661	10.882
5	359.309,98 505.703,661	6	359.314,418 505.702,839	4.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.314,418 505.702,839	7	359.307,423 505.714,348	13.468
7	359.307,423 505.714,348	8	359.301,595 505.721,579	9.287
8	359.301,595 505.721,579	9	359.295,152 505.731,674	11.976
9	359.295,152 505.731,674	1	359.282,997 505.726,462	13.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:170 CIB

Nr. topografic:618,619/1/1 PARTE

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70360	5.395	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70360-C1	Loc. Cheile Cibului, Nr. 48, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) OLEA IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3078, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OLEA IOAN	A1.1

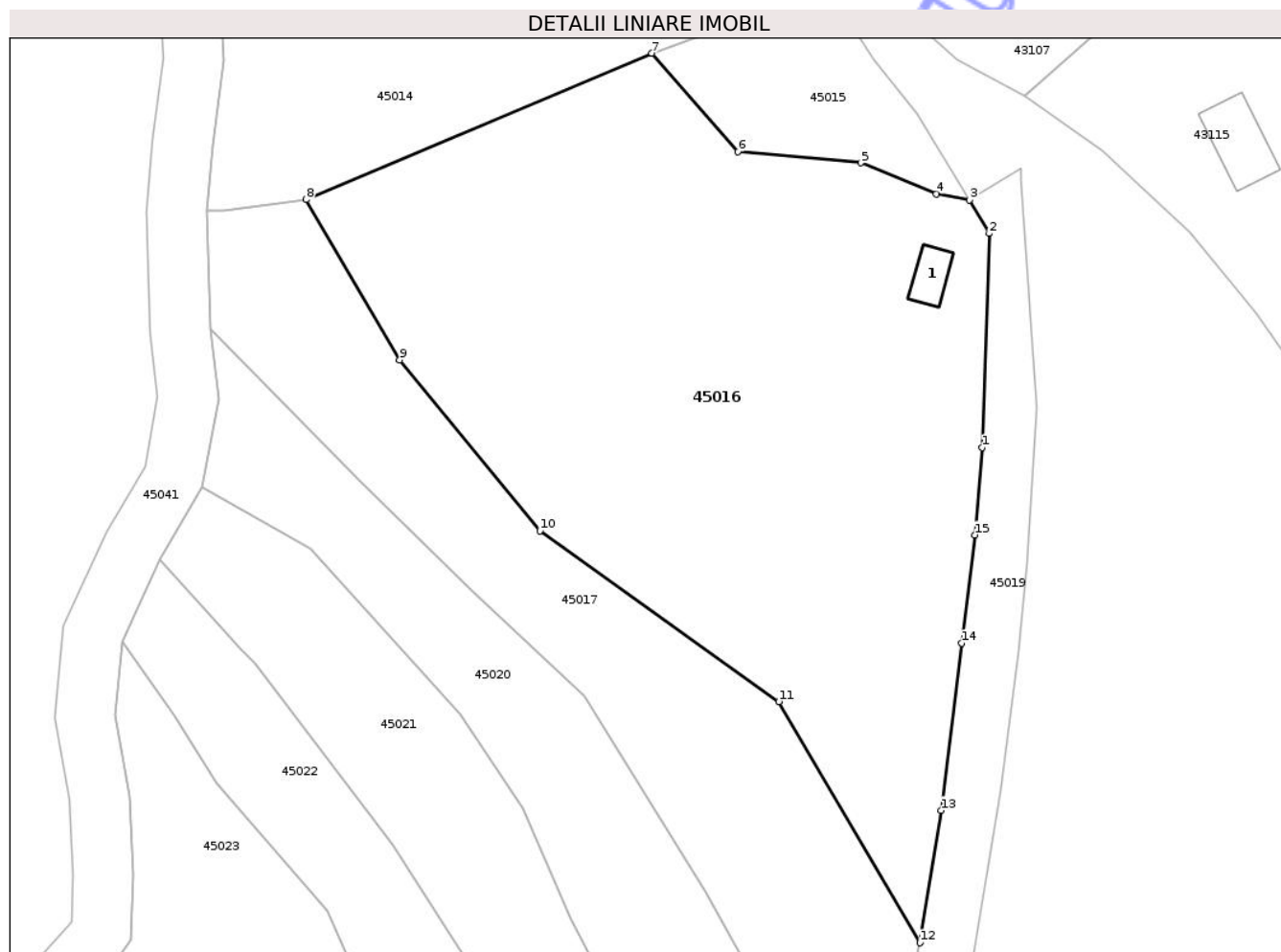
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70360	5.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.680	-	-	-	
3	faneata	NU	3.515	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70360-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.316,09 505.669,816	2	359.317,047 505.698,367	28.567
2	359.317,047 505.698,367	3	359.314,418 505.702,839	5.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	359.314,418 505.702,839	4	359.309,98 505.703,661	4.513
4	359.309,98 505.703,661	5	359.299,914 505.707,796	10.882
5	359.299,914 505.707,796	6	359.283,48 505.709,306	16.503
6	359.283,48 505.709,306	7	359.272,003 505.722,42	17.427
7	359.272,003 505.722,42	8	359.225,857 505.702,883	50.111
8	359.225,857 505.702,883	9	359.238,338 505.681,512	24.749
9	359.238,338 505.681,512	10	359.257,074 505.658,723	29.502
10	359.257,074 505.658,723	11	359.288,951 505.635,936	39.184
11	359.288,951 505.635,936	12	359.307,775 505.603,766	37.272
12	359.307,775 505.603,766	13	359.310,637 505.621,41	17.875
13	359.310,637 505.621,41	14	359.313,354 505.643,73	22.484
14	359.313,354 505.643,73	15	359.315,136 505.658,179	14.559
15	359.315,136 505.658,179	1	359.316,09 505.669,816	11.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:170 CIB

Nr. topografic:618,619/1/1 PARTE

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70360	2.492	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3237, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ISPAS CORNEL-VASILE 2) ISPAS CORNELIA 3) ISPAS IONELA-DELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

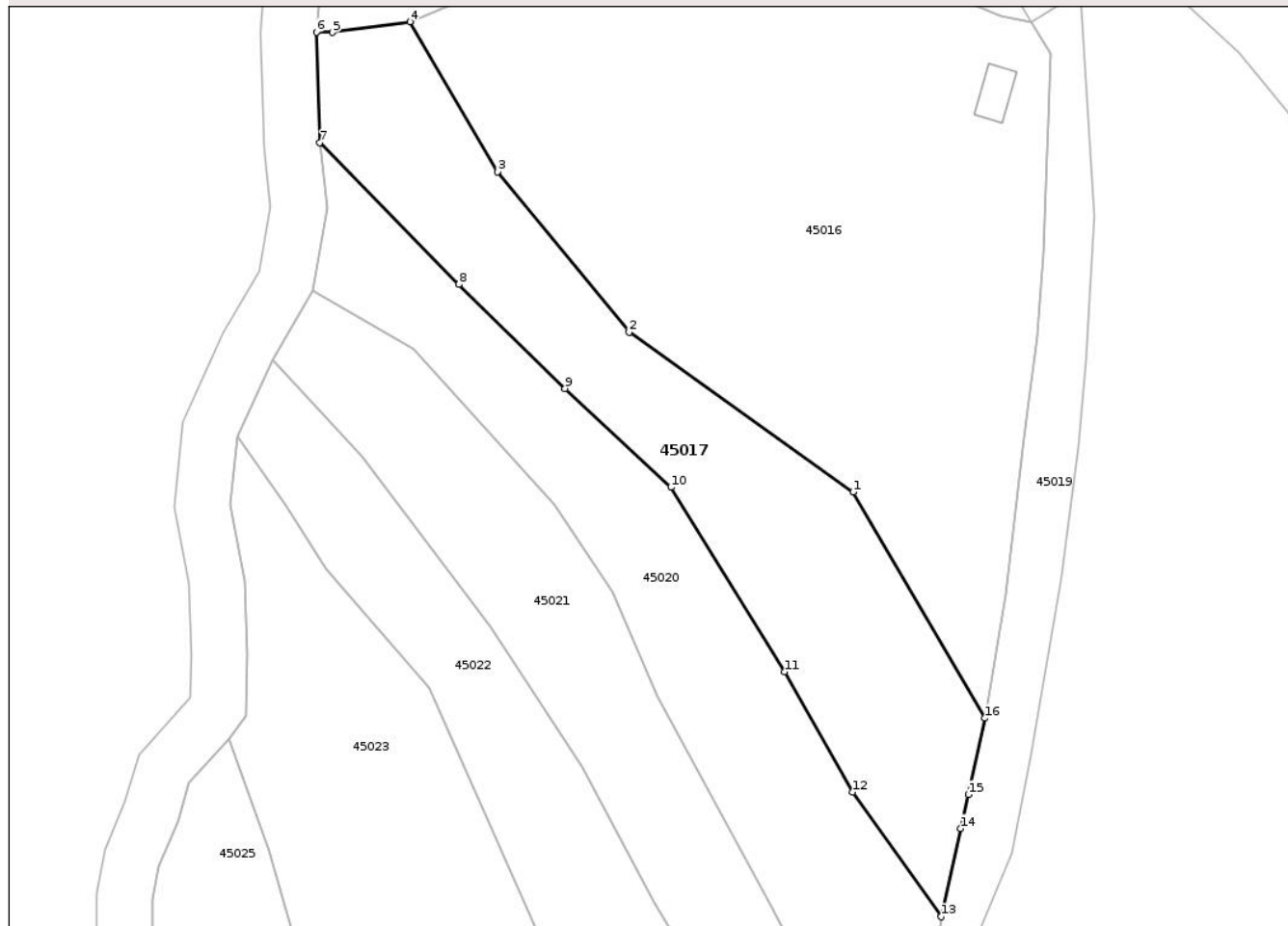
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70360	2.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	671	-	-	-	
2	faneata	NU	1.821	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.288,951 505.635,936	2	359.257,074 505.658,723	39.184
2	359.257,074 505.658,723	3	359.238,338 505.681,512	29.502
3	359.238,338 505.681,512	4	359.225,857 505.702,883	24.749
4	359.225,857 505.702,883	5	359.214,86 505.701,363	11.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.214,86 505.701,363	6	359.212,541 505.701,427	2.32
6	359.212,541 505.701,427	7	359.213,008 505.685,661	15.773
7	359.213,008 505.685,661	8	359.232,824 505.665,525	28.251
8	359.232,824 505.665,525	9	359.247,953 505.650,691	21.188
9	359.247,953 505.650,691	10	359.263,015 505.636,613	20.617
10	359.263,015 505.636,613	11	359.279,227 505.610,356	30.859
11	359.279,227 505.610,356	12	359.288,863 505.593,231	19.65
12	359.288,863 505.593,231	13	359.301,489 505.575,508	21.76
13	359.301,489 505.575,508	14	359.304,305 505.588,069	12.873
14	359.304,305 505.588,069	15	359.305,385 505.592,888	4.938
15	359.305,385 505.592,888	16	359.307,775 505.603,766	11.138
16	359.307,775 505.603,766	1	359.288,951 505.635,936	37.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.131	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

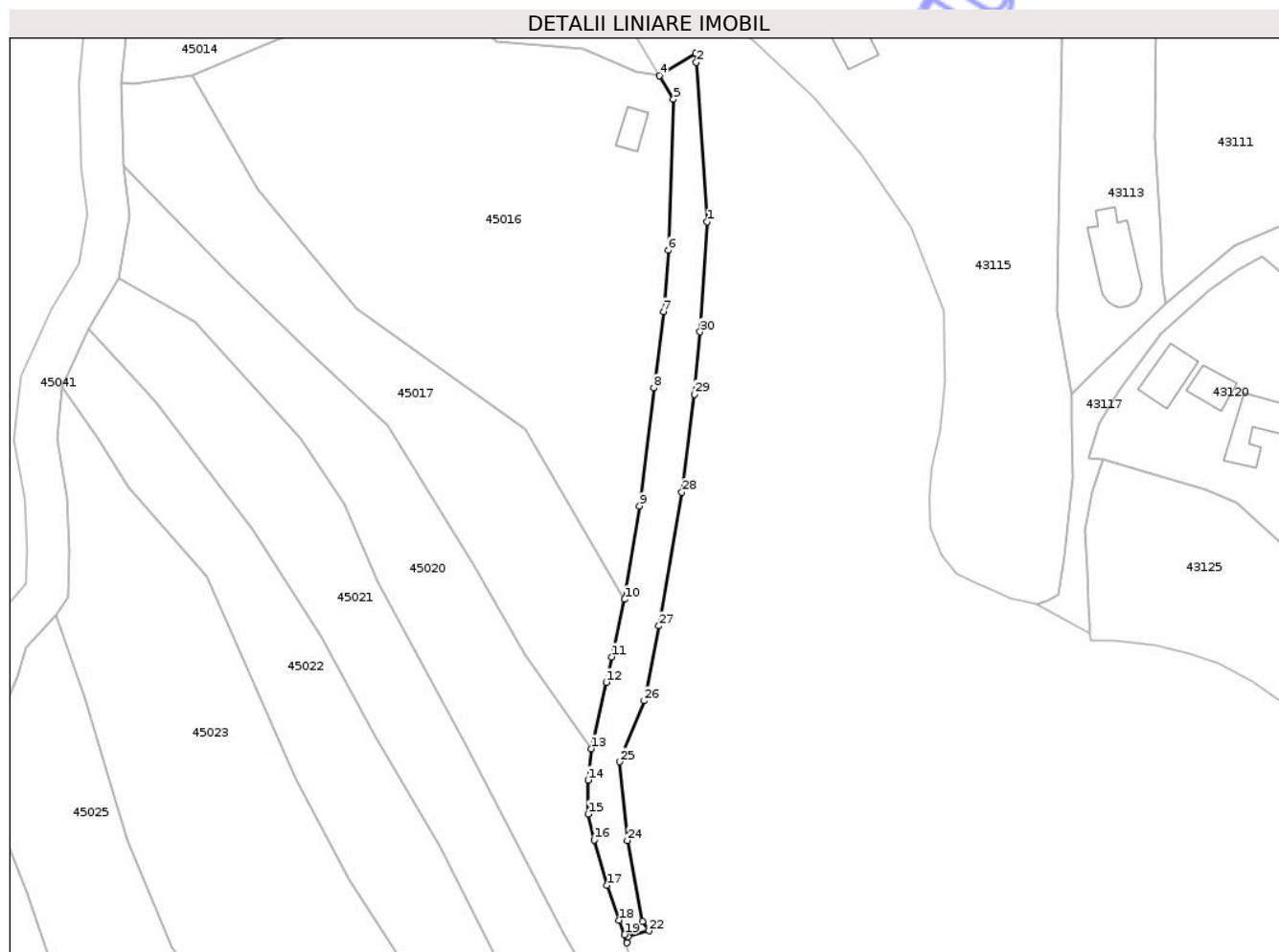
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.131	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.323,404 505.675,194	2	359.321,362 505.705,387	30.262
3	359.321,248 505.707,068	4	359.314,418 505.702,839	8.033
5	359.317,047 505.698,367	6	359.316,09 505.669,816	28.567
7	359.315,136 505.658,179	8	359.313,354 505.643,73	14.559
9	359.310,637 505.621,41	10	359.307,775 505.603,766	17.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.321,362 505.705,387	3	359.321,248 505.707,068	1.685
4	359.314,418 505.702,839	5	359.317,047 505.698,367	5.187
6	359.316,09 505.669,816	7	359.315,136 505.658,179	11.675
8	359.313,354 505.643,73	9	359.310,637 505.621,41	22.484
10	359.307,775 505.603,766	11	359.305,385 505.592,888	11.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	359.305,385 505.592,888	12	359.304,305 505.588,069	4.938
13	359.301,489 505.575,508	14	359.300,89 505.569,603	5.935
15	359.300,89 505.563,15	16	359.302,046 505.558,239	5.046
17	359.304,455 505.549,668	18	359.306,675 505.543,087	6.945
19	359.307,791 505.540,33	20	359.308,153 505.538,804	1.569
21	359.308,41 505.539,917	22	359.312,389 505.541,054	4.139
23	359.311,17 505.542,826	24	359.308,324 505.558,148	15.584
25	359.306,791 505.573,031	26	359.311,503 505.584,593	12.485
27	359.314,312 505.598,748	28	359.318,616 505.624,009	25.626
29	359.321,01 505.642,571	30	359.322,065 505.654,356	11.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	359.304,305 505.588,069	13	359.301,489 505.575,508	12.873
14	359.300,89 505.569,603	15	359.300,89 505.563,15	6.453
16	359.302,046 505.558,239	17	359.304,455 505.549,668	8.903
18	359.306,675 505.543,087	19	359.307,791 505.540,33	2.974
20	359.308,153 505.538,804	21	359.308,41 505.539,917	1.143
22	359.312,389 505.541,054	23	359.311,17 505.542,826	2.15
24	359.308,324 505.558,148	25	359.306,791 505.573,031	14.962
26	359.311,503 505.584,593	27	359.314,312 505.598,748	14.431
28	359.318,616 505.624,009	29	359.321,01 505.642,571	18.715
30	359.322,065 505.654,356	1	359.323,404 505.675,194	20.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:170 CIB

Nr. topografic:618,619/1/1 PARTE

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70360	2.570	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3296, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) FIRU MARIUS-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

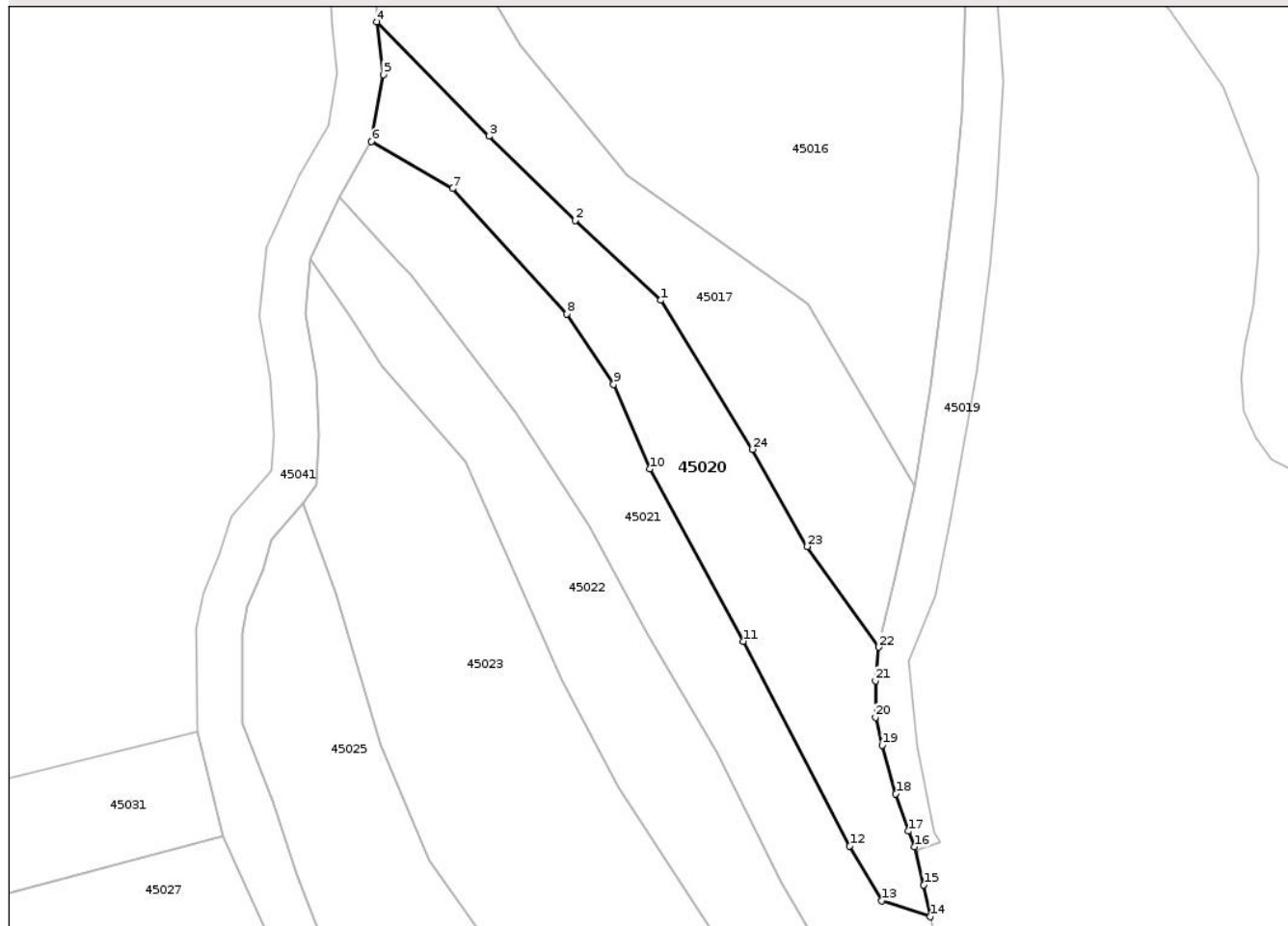
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70360	2.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	810	-	-	-	
2	faneata	NU	1.760	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.263,015 505.636,613	2	359.247,953 505.650,691	20.617
3	359.232,824 505.665,525	4	359.213,008 505.685,661	28.251
5	359.214,135 505.676,37	6	359.212,023 505.664,544	12.013
7	359.226,376 505.656,294	8	359.246,466 505.634,204	29.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	359.247,953 505.650,691	3	359.232,824 505.665,525	21.188
4	359.213,008 505.685,661	5	359.214,135 505.676,37	9.36
6	359.212,023 505.664,544	7	359.226,376 505.656,294	16.555
8	359.246,466 505.634,204	9	359.254,747 505.621,756	14.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	359.254,747 505.621,756	10	359.261,155 505.606,897	16.182
11	359.277,594 505.576,534	12	359.296,312 505.540,495	40.609
13	359.301,966 505.530,847	14	359.310,531 505.528,022	9.019
15	359.309,371 505.533,654	16	359.307,791 505.540,33	6.861
17	359.306,675 505.543,087	18	359.304,455 505.549,668	6.945
19	359.302,046 505.558,239	20	359.300,89 505.563,15	5.046
21	359.300,89 505.569,603	22	359.301,489 505.575,508	5.935
23	359.288,863 505.593,231	24	359.279,227 505.610,356	19.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	359.261,155 505.606,897	11	359.277,594 505.576,534	34.528
12	359.296,312 505.540,495	13	359.301,966 505.530,847	11.183
14	359.310,531 505.528,022	15	359.309,371 505.533,654	5.75
16	359.307,791 505.540,33	17	359.306,675 505.543,087	2.974
18	359.304,455 505.549,668	19	359.302,046 505.558,239	8.903
20	359.300,89 505.563,15	21	359.300,89 505.569,603	6.453
22	359.301,489 505.575,508	23	359.288,863 505.593,231	21.76
24	359.279,227 505.610,356	1	359.263,015 505.636,613	30.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 748, 1917 ALMAȘU MARE
Nr. topografic: 966, 967/1, 969, 970, 971,
972, 973a; 967/2, 968

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 21, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.445	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almașu Mare, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 115 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Almașu Mare, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Almașu Mare, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 22 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24673 / 20/12/2006			
Act Notarial nr. 3793, din 20/12/2006 emis de NP Elena Teodorescu;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5828/7445 1) BOANDEA MARIANA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1617/7445 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3261, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BOANDEA MARIANA		A1
Act Administrativ nr. 3056, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOANDEA MARIANA		A1.1, A1.2, A1.3

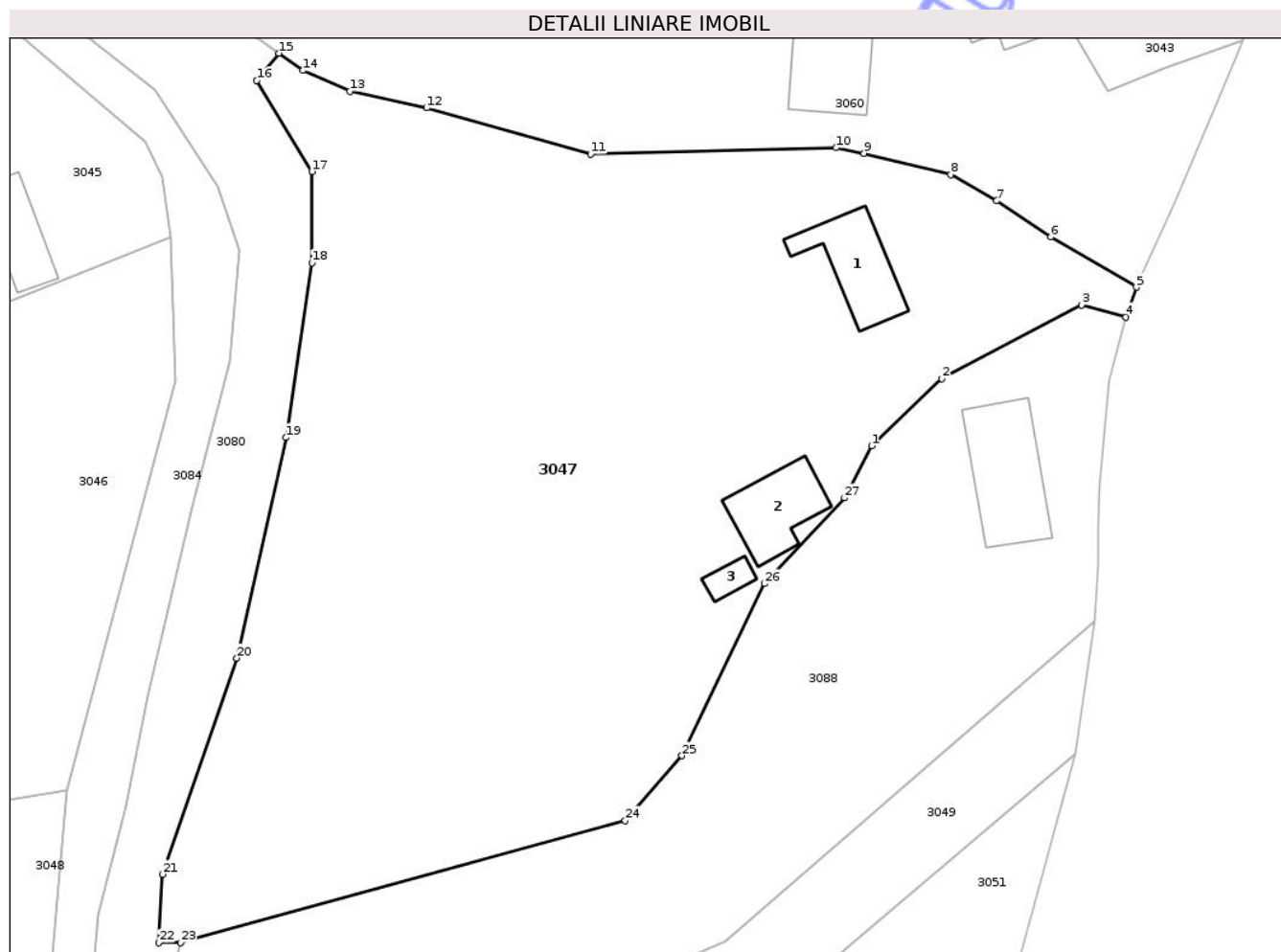
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	NU	7.145	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții administrative si social culturale	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.532,443 512.652,19	2	355.541,63 512.660,943	12.689
3	355.559,818 512.670,538	4	355.565,606 512.668,958	6.0
5	355.566,967 512.672,837	6	355.555,814 512.679,396	12.939
7	355.548,755 512.684,099	8	355.542,778 512.687,518	6.886
9	355.531,485 512.690,286	10	355.527,807 512.691,012	3.749
11	355.495,851 512.690,209	12	355.474,472 512.696,205	22.204
13	355.464,458 512.698,388	14	355.458,331 512.701,085	6.694
15	355.455,232 512.703,32	16	355.452,341 512.699,756	4.589
17	355.459,523 512.687,923	18	355.459,523 512.676,045	11.878
19	355.456,122 512.653,257	20	355.449,736 512.624,534	29.424
21	355.440,078 512.596,384	22	355.439,594 512.587,465	8.932
23	355.442,388 512.587,465	24	355.500,342 512.603,402	60.105
25	355.507,757 512.611,822	26	355.518,518 512.634,249	24.875
27	355.528,926 512.645,407	1	355.532,443 512.652,19	7.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.541,63 512.660,943	3	355.559,818 512.670,538	20.564
4	355.565,606 512.668,958	5	355.566,967 512.672,837	4.111
6	355.555,814 512.679,396	7	355.548,755 512.684,099	8.482
8	355.542,778 512.687,518	9	355.531,485 512.690,286	11.627
10	355.527,807 512.691,012	11	355.495,851 512.690,209	31.966
12	355.474,472 512.696,205	13	355.464,458 512.698,388	10.249
14	355.458,331 512.701,085	15	355.455,232 512.703,32	3.821
16	355.452,341 512.699,756	17	355.459,523 512.687,923	13.842
18	355.459,523 512.676,045	19	355.456,122 512.653,257	23.04
20	355.449,736 512.624,534	21	355.440,078 512.596,384	29.761
22	355.439,594 512.587,465	23	355.442,388 512.587,465	2.794
24	355.500,342 512.603,402	25	355.507,757 512.611,822	11.22
26	355.518,518 512.634,249	27	355.528,926 512.645,407	15.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1647 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 91,92,87,89,95

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Nr. 198, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.805	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Almasu Mare, Nr. 198, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 137 mp; CASĂ DE LOCUIT S+P
A1.2		Loc. Almasu Mare, Nr. 198, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 150 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3134, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) PETRAȘ MARIOARA		
Act Administrativ nr. 3044, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) PETRAȘ MARIOARA		

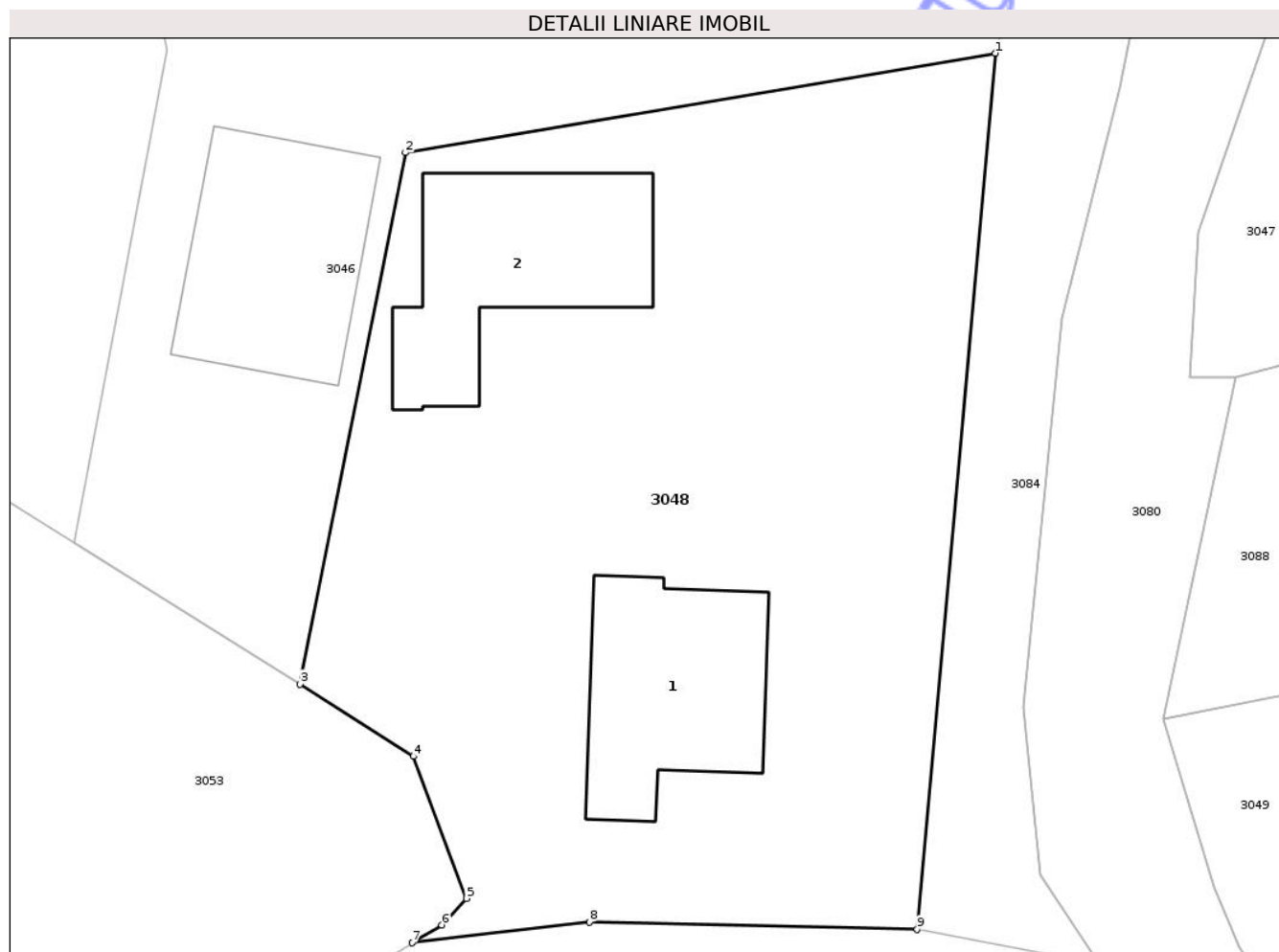
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.405	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; CASĂ DE LOCUIT S+P
A1.2		construcții anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	355.427,607 512.607,392	2	355.391,315 512.601,282	36.803
2	355.391,315 512.601,282	3	355.384,839 512.568,628	33.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	355.384,839 512.568,628	4	355.391,831 512.564,189	8.282
4	355.391,831 512.564,189	5	355.395,091 512.555,461	9.317
5	355.395,091 512.555,461	6	355.393,567 512.553,824	2.237
6	355.393,567 512.553,824	7	355.391,745 512.552,73	2.125
7	355.391,745 512.552,73	8	355.402,631 512.554,011	10.961
8	355.402,631 512.554,011	9	355.422,799 512.553,557	20.173
9	355.422,799 512.553,557	1	355.427,607 512.607,392	54.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 528,269 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 974/1,976/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral: 7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3262, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CORNEA VALERIA	A1

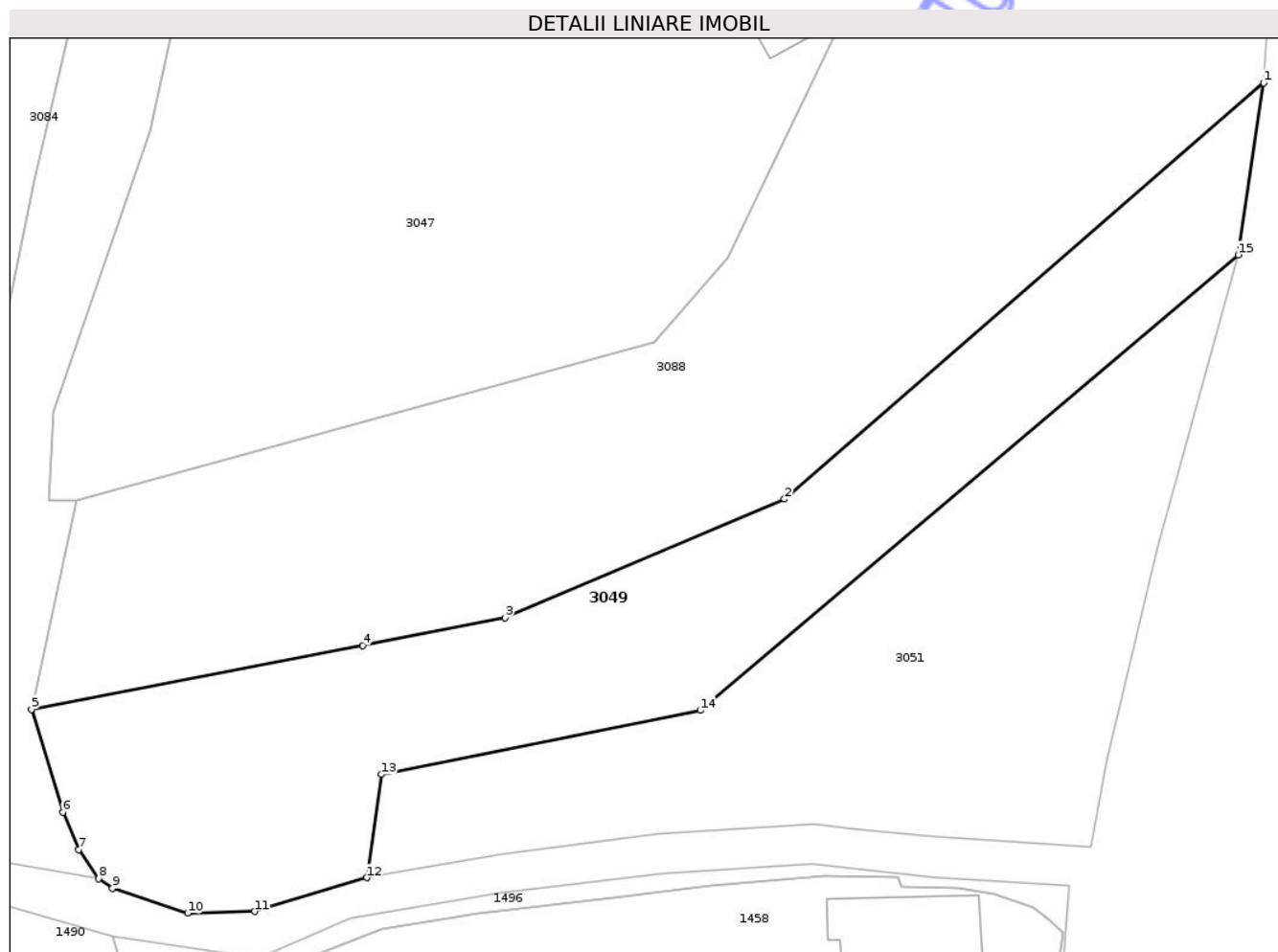
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.561,57 512.629,348	2	355.513,47 512.587,614	63.682
2	355.513,47 512.587,614	3	355.485,397 512.575,702	30.496
3	355.485,397 512.575,702	4	355.471,111 512.572,94	14.551
4	355.471,111 512.572,94	5	355.437,898 512.566,519	33.828
5	355.437,898 512.566,519	6	355.441,02 512.556,19	10.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.441,02 512.556,19	7	355.442,615 512.552,438	4.077
7	355.442,615 512.552,438	8	355.444,612 512.549,555	3.507
8	355.444,612 512.549,555	9	355.446,021 512.548,587	1.709
9	355.446,021 512.548,587	10	355.453,563 512.546,092	7.944
10	355.453,563 512.546,092	11	355.460,307 512.546,25	6.745
11	355.460,307 512.546,25	12	355.471,54 512.549,645	11.735
12	355.471,54 512.549,645	13	355.473,011 512.559,992	10.451
13	355.473,011 512.559,992	14	355.505,032 512.566,42	32.66
14	355.505,032 512.566,42	15	355.559,025 512.612,11	70.731
15	355.559,025 512.612,11	1	355.561,57 512.629,348	17.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 83 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 85

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.776	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3139, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) POPA MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

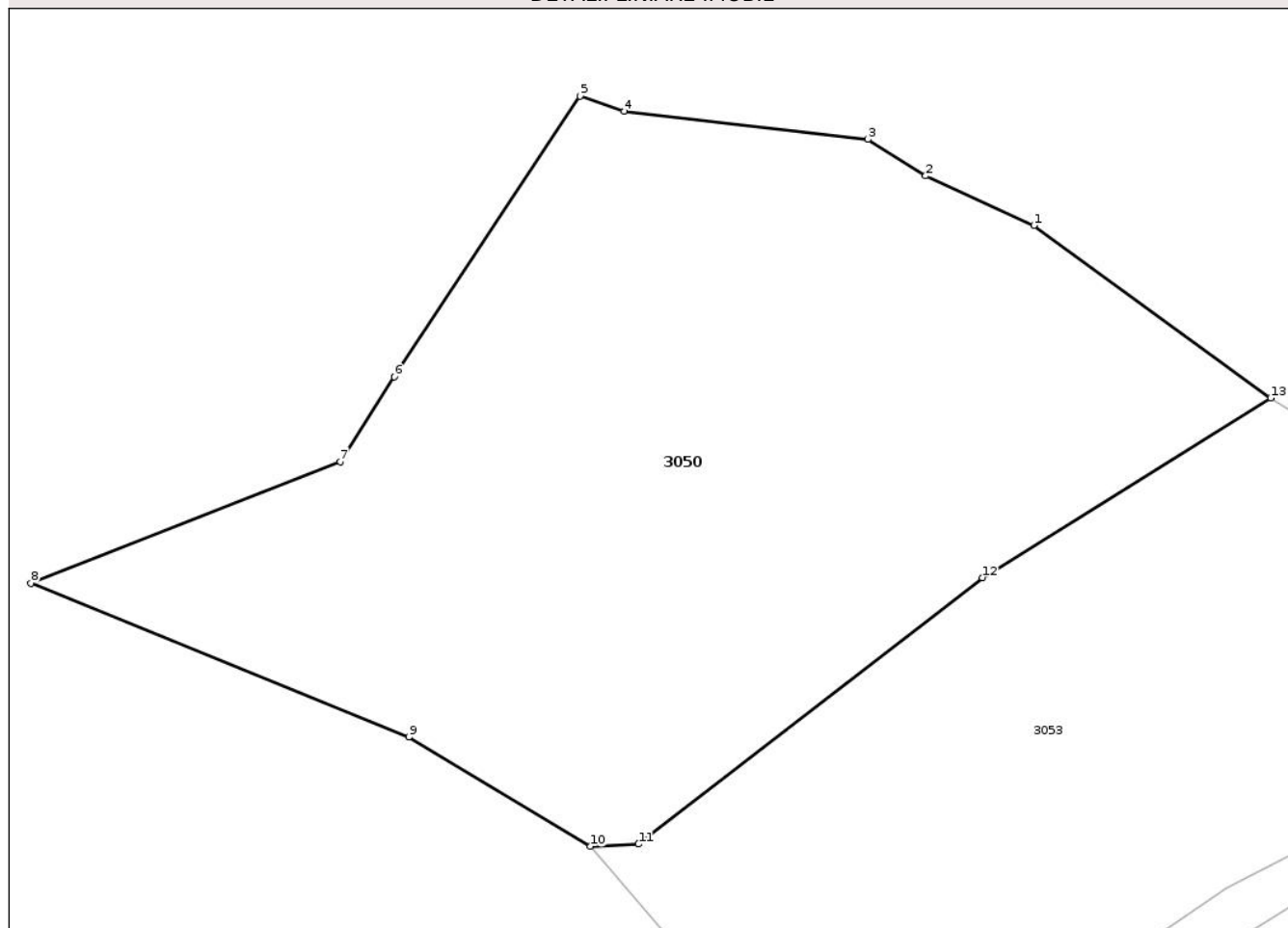
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	296	-	-	-	
2	faneata	NU	3.480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.343,534 512.596,696	2	355.333,625 512.601,23	10.897
2	355.333,625 512.601,23	3	355.328,344 512.604,581	6.254
3	355.328,344 512.604,581	4	355.306,026 512.607,166	22.467
4	355.306,026 512.607,166	5	355.302,001 512.608,534	4.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	355.302,001 512.608,534	6	355.284,992 512.582,855	30.801
6	355.284,992 512.582,855	7	355.280,048 512.575,103	9.194
7	355.280,048 512.575,103	8	355.251,728 512.563,972	30.429
8	355.251,728 512.563,972	9	355.286,319 512.549,899	37.344
9	355.286,319 512.549,899	10	355.302,937 512.539,916	19.386
10	355.302,937 512.539,916	11	355.307,346 512.540,123	4.414
11	355.307,346 512.540,123	12	355.338,828 512.564,491	39.811
12	355.338,828 512.564,491	13	355.365,208 512.580,917	31.076
13	355.365,208 512.580,917	1	355.343,534 512.596,696	26.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2085 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 978,980

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70685	1.812	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3119, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) LOGOJA MARIOARA	A1

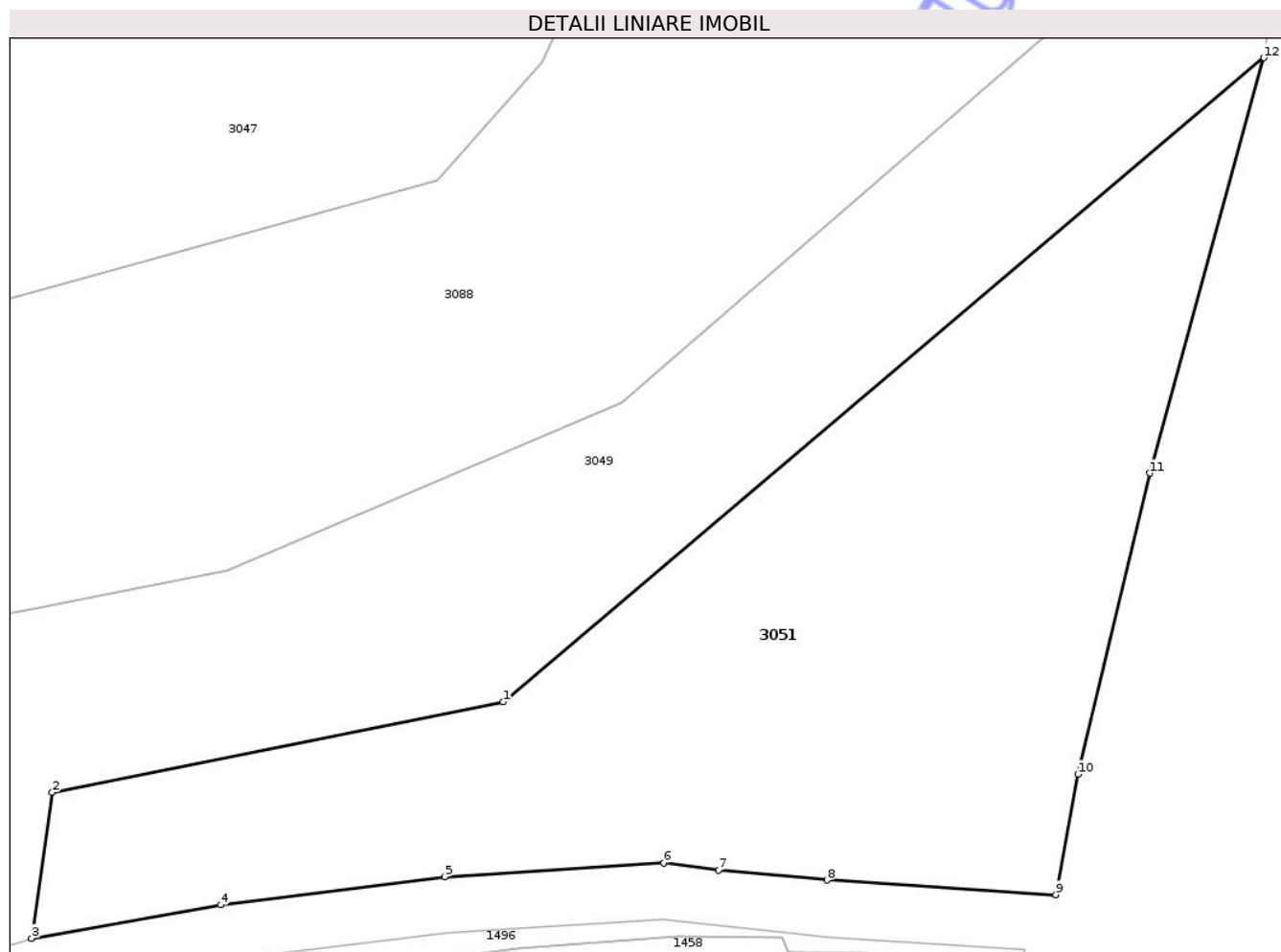
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70685	1.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.812	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.505,032 512.566,42	2	355.473,011 512.559,992	32.66
2	355.473,011 512.559,992	3	355.471,54 512.549,645	10.451
3	355.471,54 512.549,645	4	355.484,97 512.552,007	13.637
4	355.484,97 512.552,007	5	355.500,858 512.554,011	16.014
5	355.500,858 512.554,011	6	355.516,402 512.555,003	15.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.516,402 512.555,003	7	355.520,317 512.554,478	3.95
7	355.520,317 512.554,478	8	355.528,014 512.553,773	7.729
8	355.528,014 512.553,773	9	355.544,271 512.552,732	16.29
9	355.544,271 512.552,732	10	355.545,826 512.561,28	8.688
10	355.545,826 512.561,28	11	355.550,937 512.582,635	21.958
11	355.550,937 512.582,635	12	355.559,025 512.612,11	30.565
12	355.559,025 512.612,11	1	355.505,032 512.566,42	70.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 68 ALMAȘU MARE

Nr. topografic: 161, 162 PARTE

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.005	Sector cadastral: 7 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3115, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) IANCAU MIHĂIȚĂ-NICOLAE	A1

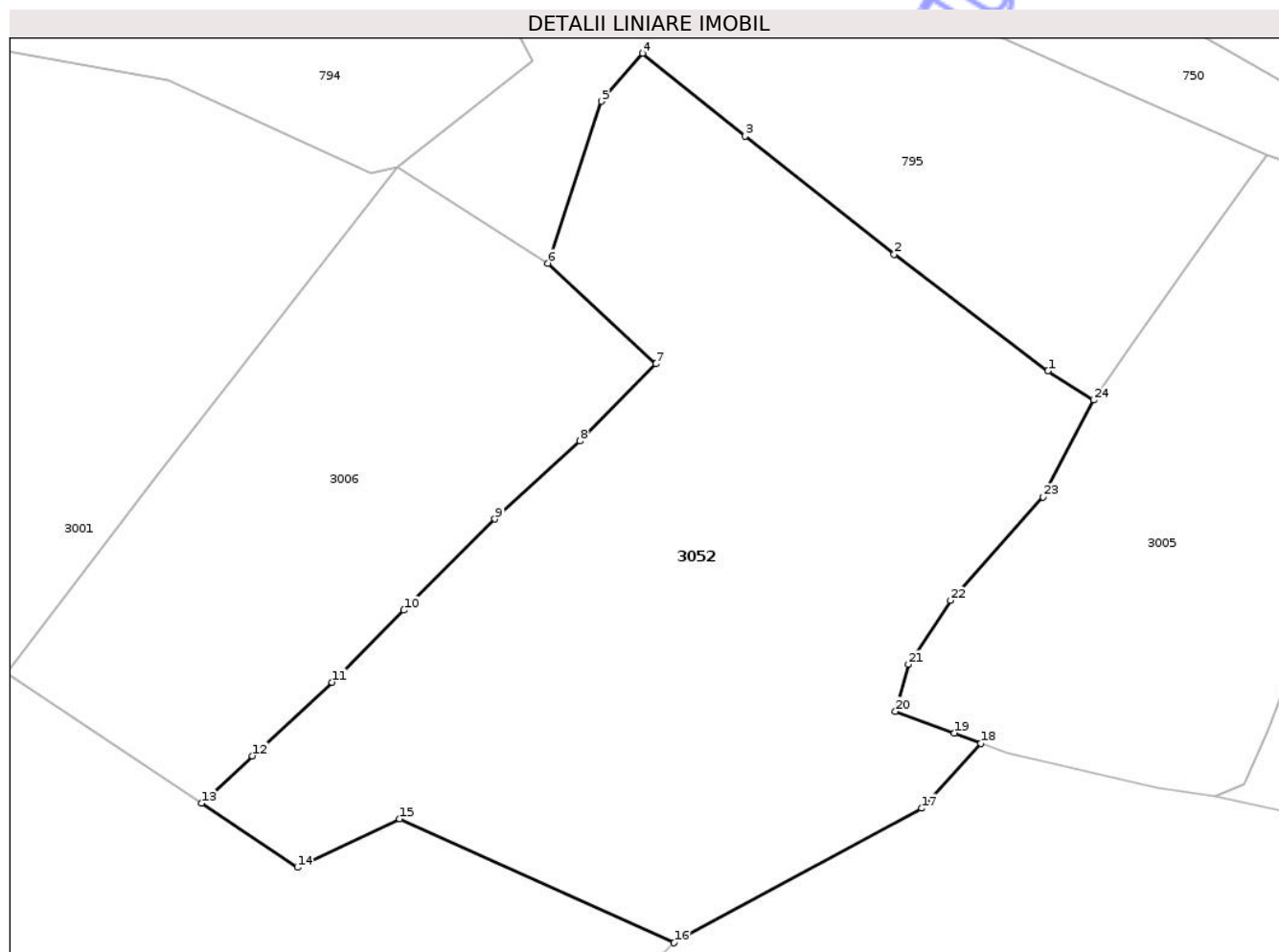
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.005	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.099,953 513.453,688	2	355.077,266 513.470,914	28.486
3	355.055,307 513.488,32	4	355.040,182 513.500,551	19.452
5	355.034,053 513.493,462	6	355.026,202 513.469,576	25.143
7	355.042,123 513.454,747	8	355.030,885 513.443,358	16.0
9	355.018,372 513.431,851	10	355.004,936 513.418,416	19.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.077,266 513.470,914	3	355.055,307 513.488,32	28.021
4	355.040,182 513.500,551	5	355.034,053 513.493,462	9.371
6	355.026,202 513.469,576	7	355.042,123 513.454,747	21.757
8	355.030,885 513.443,358	9	355.018,372 513.431,851	17.0
10	355.004,936 513.418,416	11	354.994,328 513.407,812	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	354.994,328 513.407,812	12	354.982,599 513.396,928	16.0
13	354.975,048 513.389,944	14	354.989,226 513.380,493	17.039
15	355.004,307 513.387,636	16	355.044,788 513.369,38	44.408
17	355.081,301 513.389,224	18	355.090,063 513.398,782	12.967
19	355.086,137 513.400,317	20	355.077,444 513.403,503	9.259
21	355.079,374 513.410,439	22	355.085,577 513.419,861	11.28
23	355.099,249 513.435,094	24	355.106,742 513.449,388	16.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	354.982,599 513.396,928	13	354.975,048 513.389,944	10.285
14	354.989,226 513.380,493	15	355.004,307 513.387,636	16.688
16	355.044,788 513.369,38	17	355.081,301 513.389,224	41.557
18	355.090,063 513.398,782	19	355.086,137 513.400,317	4.215
20	355.077,444 513.403,503	21	355.079,374 513.410,439	7.2
22	355.085,577 513.419,861	23	355.099,249 513.435,094	20.469
24	355.106,742 513.449,388	1	355.099,953 513.453,688	8.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.471	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

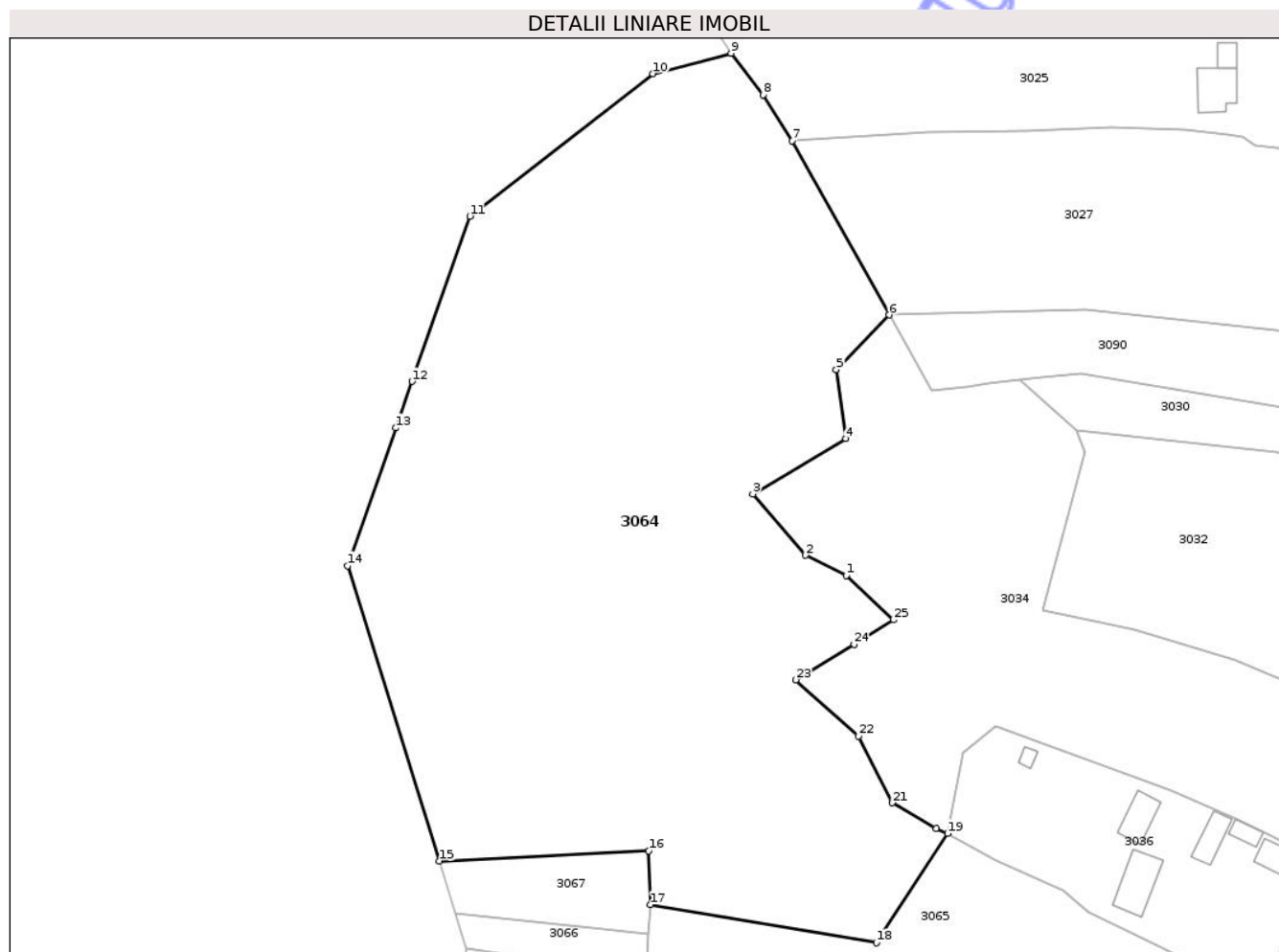
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.471	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	18.471	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.277,33 512.927,307	2	355.267,841 512.932,05	10.608
3	355.255,455 512.946,414	4	355.277,234 512.959,333	25.322
5	355.274,983 512.975,506	6	355.287,342 512.988,271	17.768
7	355.264,719 513.029,005	8	355.257,881 513.039,754	12.74
9	355.250,37 513.049,498	10	355.232,114 513.044,736	18.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.267,841 512.932,05	3	355.255,455 512.946,414	18.967
4	355.277,234 512.959,333	5	355.274,983 512.975,506	16.329
6	355.287,342 512.988,271	7	355.264,719 513.029,005	46.594
8	355.257,881 513.039,754	9	355.250,37 513.049,498	12.303
10	355.232,114 513.044,736	11	355.189,251 513.011,398	54.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	355.189,251 513.011,398	12	355.175,746 512.972,759	40.931
13	355.171,944 512.961,881	14	355.160,676 512.929,642	34.152
15	355.182,128 512.860,544	16	355.231,103 512.862,907	49.032
17	355.231,485 512.850,361	18	355.284,379 512.841,431	53.643
19	355.301,062 512.867,027	20	355.298,416 512.868,194	2.892
21	355.288,099 512.874,183	22	355.280,197 512.889,794	17.497
23	355.265,509 512.902,92	24	355.279,167 512.911,224	15.984
25	355.288,465 512.916,958	1	355.277,33 512.927,307	15.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	355.175,746 512.972,759	13	355.171,944 512.961,881	11.523
14	355.160,676 512.929,642	15	355.182,128 512.860,544	72.351
16	355.231,103 512.862,907	17	355.231,485 512.850,361	12.552
18	355.284,379 512.841,431	19	355.301,062 512.867,027	30.553
20	355.298,416 512.868,194	21	355.288,099 512.874,183	11.929
22	355.280,197 512.889,794	23	355.265,509 512.902,92	19.698
24	355.279,167 512.911,224	25	355.288,465 512.916,958	10.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Nr. 172A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71942	21.759	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71942-C1	Loc. Almașu Mare, Nr. 172A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit, edificata inainte de anul 2001
A1.2	71942-C2	Loc. Almașu Mare, Nr. 172A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Bucatarie de vara, edificata inainte de anul 2001
A1.3	71942-C3	Loc. Almașu Mare, Nr. 172A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Magazie+sura+grajd, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17770 / 17/03/2022			
Act Administrativ nr. TP nr. 14232/977, din 18/11/2014 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr CETIFICAT DE EDIFICARE nr. 4175 din 22.10.2021, emis de PRIMARIA ALMASU MARE;act administrativ nr ADEVERINTA nr. 922 din 09.03.2022, emis de PRIMARIA ALMASU MARE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 925 din 09.03.2022, emis de PRIMARIA ALMASU MARE);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu constituire în baza L18/1191, L1/2000, L247/2005, nr.cad.TP 111/1/1, 106/1, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PERȚA GHEORGHE, si 2) PERȚA MARIA-LIA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PERȚA GHEORGHE, si 2) PERȚA MARIA-LIA		A1.1, A1.2, A1.3

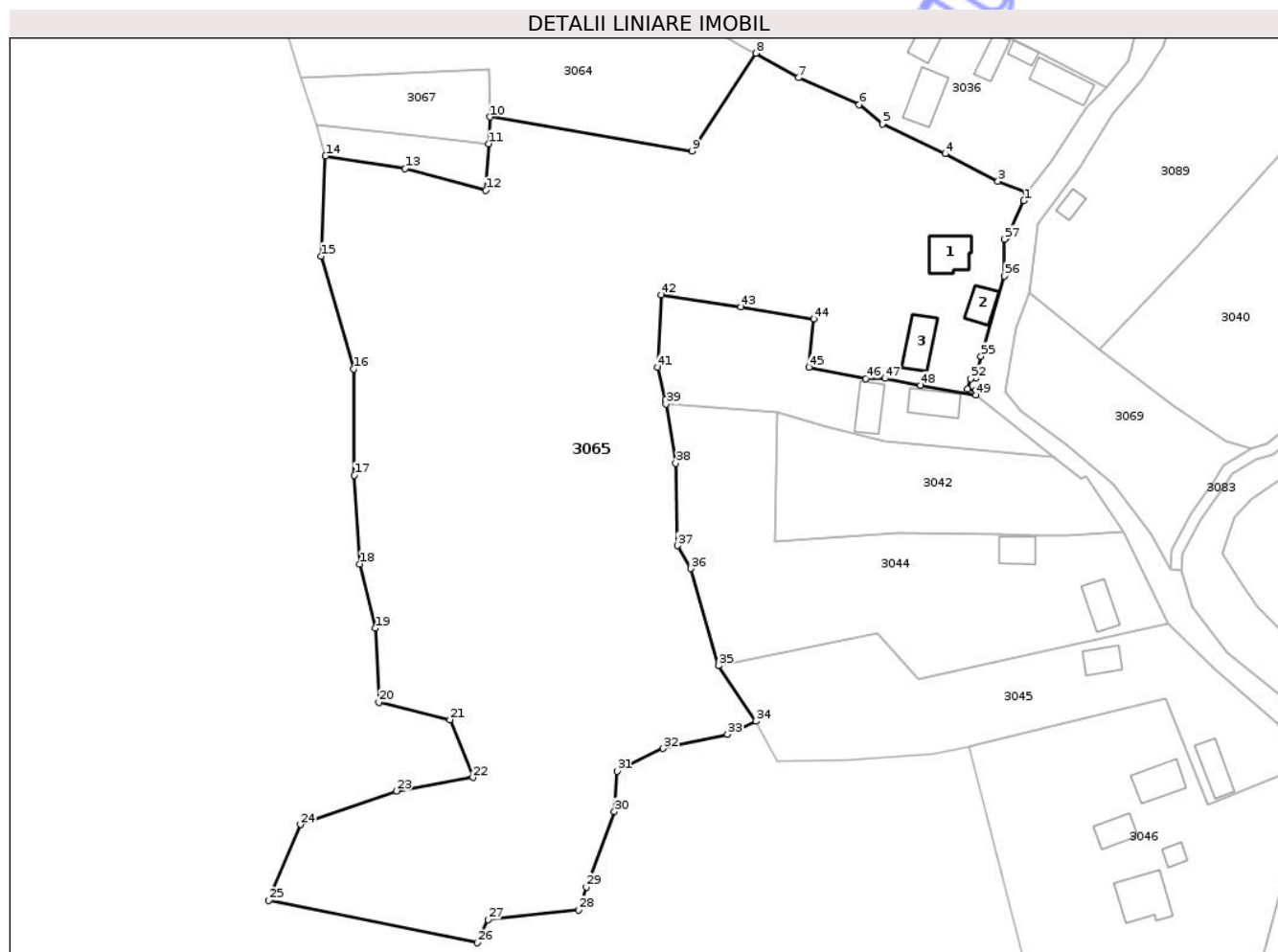
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71942	21.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.342	-	111/1/1	-	
2	faneata	DA	20.417	-	106/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71942-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit, edificata inainte de anul 2001
A1.2	71942-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Bucatarie de vara, edificata inainte de anul 2001
A1.3	71942-C3	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Magazie+sura+grajd, edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	355.371,233 512.828,472	2	355.371,87 512.830,53	2.154	2	355.371,87 512.830,53	3	355.364,434 512.833,546	8.024	3	355.364,434 512.833,546	4	355.350,576 512.840,716	15.603
4	355.350,576 512.840,716	5	355.334,183 512.848,578	18.181	5	355.334,183 512.848,578	6	355.328,14 512.853,589	7.85	6	355.328,14 512.853,589	7	355.312,219 512.860,609	17.4
7	355.312,219 512.860,609	8	355.301,062 512.867,027	12.871	8	355.301,062 512.867,027	9	355.284,379 512.841,431	30.553	9	355.284,379 512.841,431	10	355.231,485 512.850,361	53.643
10	355.231,485 512.850,361	11	355.231,095 512.843,372	7.0	11	355.231,095 512.843,372	12	355.230,415 512.831,185	12.206	12	355.230,415 512.831,185	13	355.209,23 512.836,888	21.939
13	355.209,23 512.836,888	14	355.188,462 512.840,139	21.021	14	355.188,462 512.840,139	15	355.187,236 512.813,95	26.218	15	355.187,236 512.813,95	16	355.195,88 512.784,499	30.693
16	355.195,88 512.784,499	17	355.195,975 512.756,655	27.844	17	355.195,975 512.756,655	18	355.197,372 512.733,457	23.24	18	355.197,372 512.733,457	19	355.201,468 512.716,68	17.27
19	355.201,468 512.716,68	20	355.202,438 512.697,29	19.414	20	355.202,438 512.697,29	21	355.220,993 512.692,72	19.109	21	355.220,993 512.692,72	22	355.227,033 512.677,654	16.232
22	355.227,033 512.677,654	23	355.206,983 512.674,093	20.364	23	355.206,983 512.674,093	24	355.181,892 512.665,332	26.577	24	355.181,892 512.665,332	25	355.173,63 512.645,466	21.516
25	355.173,63 512.645,466	26	355.228,234 512.634,398	55.714	26	355.228,234 512.634,398	27	355.230,986 512.640,447	6.646	27	355.230,986 512.640,447	28	355.254,713 512.643,01	23.865
28	355.254,713 512.643,01	29	355.256,714 512.648,997	6.313	29	355.256,714 512.648,997	30	355.264,069 512.668,7	21.031	30	355.264,069 512.668,7	31	355.264,71 512.679,274	10.593
31	355.264,71 512.679,274	32	355.276,811 512.685,233	13.489	32	355.276,811 512.685,233	33	355.293,666 512.688,865	17.242	33	355.293,666 512.688,865	34	355.301,073 512.692,341	8.182
34	355.301,073 512.692,341	35	355.291,283 512.706,897	17.542	35	355.291,283 512.706,897	36	355.284,11 512.732,252	26.35	36	355.284,11 512.732,252	37	355.280,539 512.738,248	6.979
37	355.280,539 512.738,248	38	355.280,102 512.759,775	21.531	38	355.280,102 512.759,775	39	355.277,559 512.775,285	15.717	39	355.277,559 512.775,285	40	355.277,383 512.776,357	1.086
40	355.277,383 512.776,357	41	355.275,351 512.784,906	8.787	41	355.275,351 512.784,906	42	355.276,305 512.803,89	19.008	42	355.276,305 512.803,89	43	355.297,188 512.800,692	21.126
43	355.297,188 512.800,692	44	355.316,228 512.797,501	19.306	44	355.316,228 512.797,501	45	355.314,968 512.784,872	12.692	45	355.314,968 512.784,872	46	355.329,882 512.781,905	15.206
46	355.329,882 512.781,905	47	355.334,915 512.781,995	5.034	47	355.334,915 512.781,995	48	355.344,198 512.780,2	9.455	48	355.344,198 512.780,2	49	355.358,645 512.777,658	14.669
49	355.358,645 512.777,658	50	355.358,661 512.778,94	1.282	50	355.358,661 512.778,94	51	355.356,42 512.779,167	2.252	51	355.356,42 512.779,167	52	355.357,26 512.781,9	2.859
52	355.357,26 512.781,9	53	355.358,7 512.782,025	1.445	53	355.358,7 512.782,025	54	355.358,712 512.783,021	0.996	54	355.358,712 512.783,021	55	355.360,023 512.787,775	4.931
55	355.360,023 512.787,775	56	355.366,172 512.808,771	21.878	56	355.366,172 512.808,771	57	355.366,065 512.818,382	9.612	57	355.366,065 512.818,382	58	355.366,97 512.819,204	1.222
58	355.366,97 512.819,204	1	355.371,233 512.828,472	10.202										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2182/Almașul Mare

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70996	411	Sector cadastral: 7 Teren neîmprejmuit; nr.top nou 107/2/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1698 / 17/06/1987			
Act Notarial nr. 1698/1987, din 17/06/1987 emis de NP;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 44/176 1) BRĂDEAN MARIA , născută Oprisa <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2182/Almașul Mare)</i>		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/176 1) BRĂDEAN SIMION , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2182/Almașul Mare)</i>		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/176 1) BRĂDEAN SOFIA , minoră <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2182/Almașul Mare)</i>		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/176 1) BRĂDEAN SALVINA , minoră <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2182/Almașul Mare)</i>		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/176 1) TODOR SALVINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2182/Almașul Mare)</i>		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, înch nr 259/1941, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/176 1) BRĂDEAN SIMION , lui Ioan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2182/Almașul Mare)</i>		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, înch nr 259/1941, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/176 1) BRĂDEAN SOFIA , lui Ioan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2182/Almașul Mare)</i>		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, înch nr 259/1941, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/176 1) BRĂDEAN SALVINA , lui Ioan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2182/Almașul Mare)</i>		A1
Act Notarial nr. 706/1987, din 17/06/1987 emis de Notariatul de Stat Jud. Alba;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire, înch nr 1698/1987, dobandit prin Succesiune, cota actuala 63/176 1) BRĂDEAN SIMION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2182/Almașul Mare)</i>		A1
17770 / 17/03/2022			
Act Administrativ nr. TP nr. 14232/977, din 18/11/2014 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 925 din 09.03.2022, emis de PRIMARIA ALMASU MARE);			
B10	În baza documentației cadastrale avizata de OCPI Alba-Serviciul Cadastru imobilul înscris în CFE 70996 se parcelează în loturi noi, astfel: Lotul nr.1 - nr.top nou 107/2/1 arabil de 411 mp se reinscrie în CFE 70996 în favoarea vechilor proprietari. Lotul nr.2 - nr.top nou 107/2/2 arabil de 380 mp, se transcrie în CFE 71942 cu titlu constituire, în favoarea luui Perta Gheorghe și Perta Maria Lia.		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

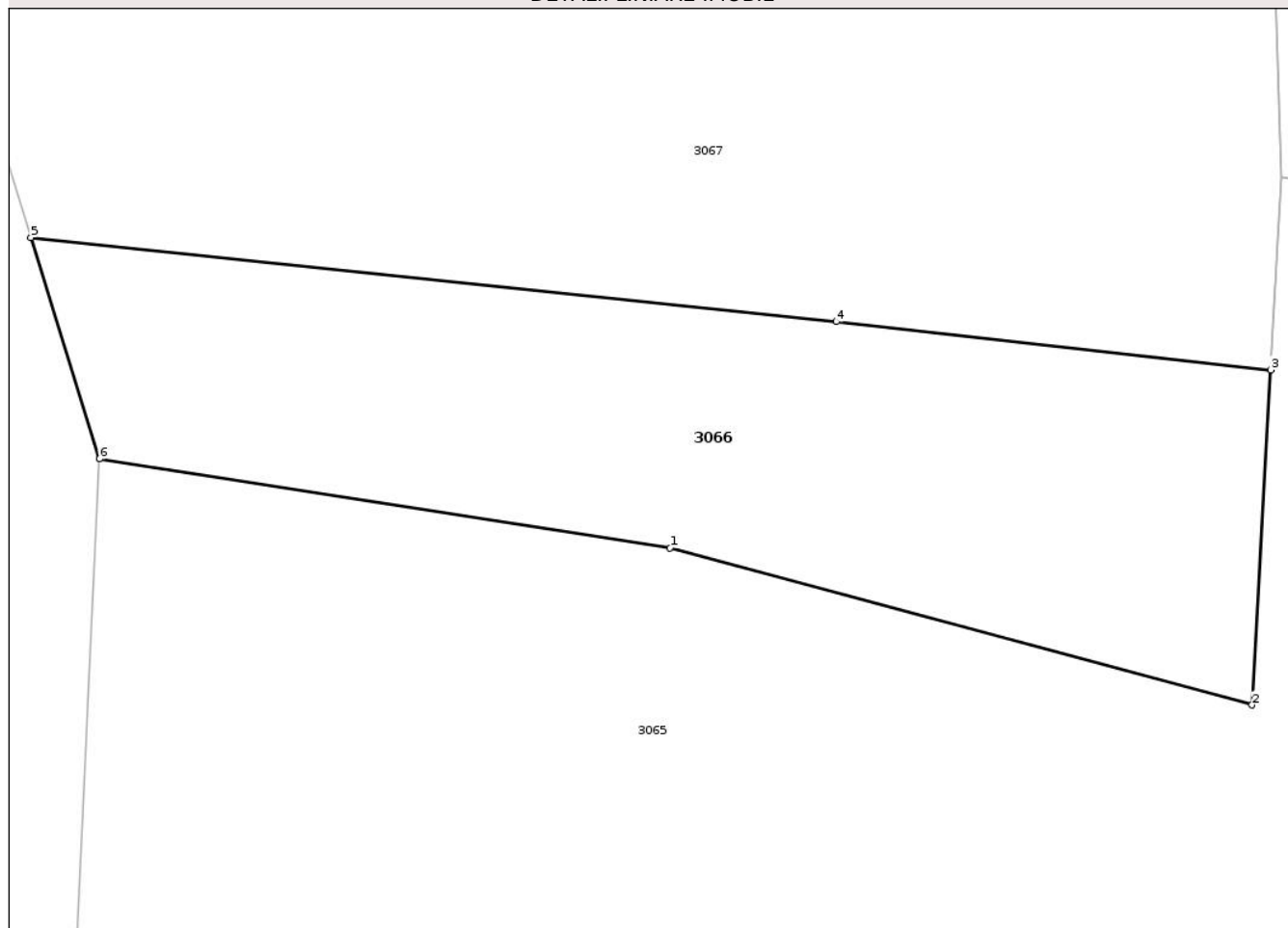
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70996	411	nr.top nou 107/2/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	411	-	-	107/2	grădină, nr.top nou 107/2/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.209,23 512.836,888	2	355.230,415 512.831,185	21.939
2	355.230,415 512.831,185	3	355.231,095 512.843,372	12.206
3	355.231,095 512.843,372	4	355.215,283 512.845,125	15.909
4	355.215,283 512.845,125	5	355.185,963 512.848,189	29.48
5	355.185,963 512.848,189	6	355.188,462 512.840,139	8.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.188,462 512.840,139	1	355.209,23 512.836,888	21.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:44 ALMAȘU MARE

Nr. topografic:108,109

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71021	1.866	Sector cadastral:7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

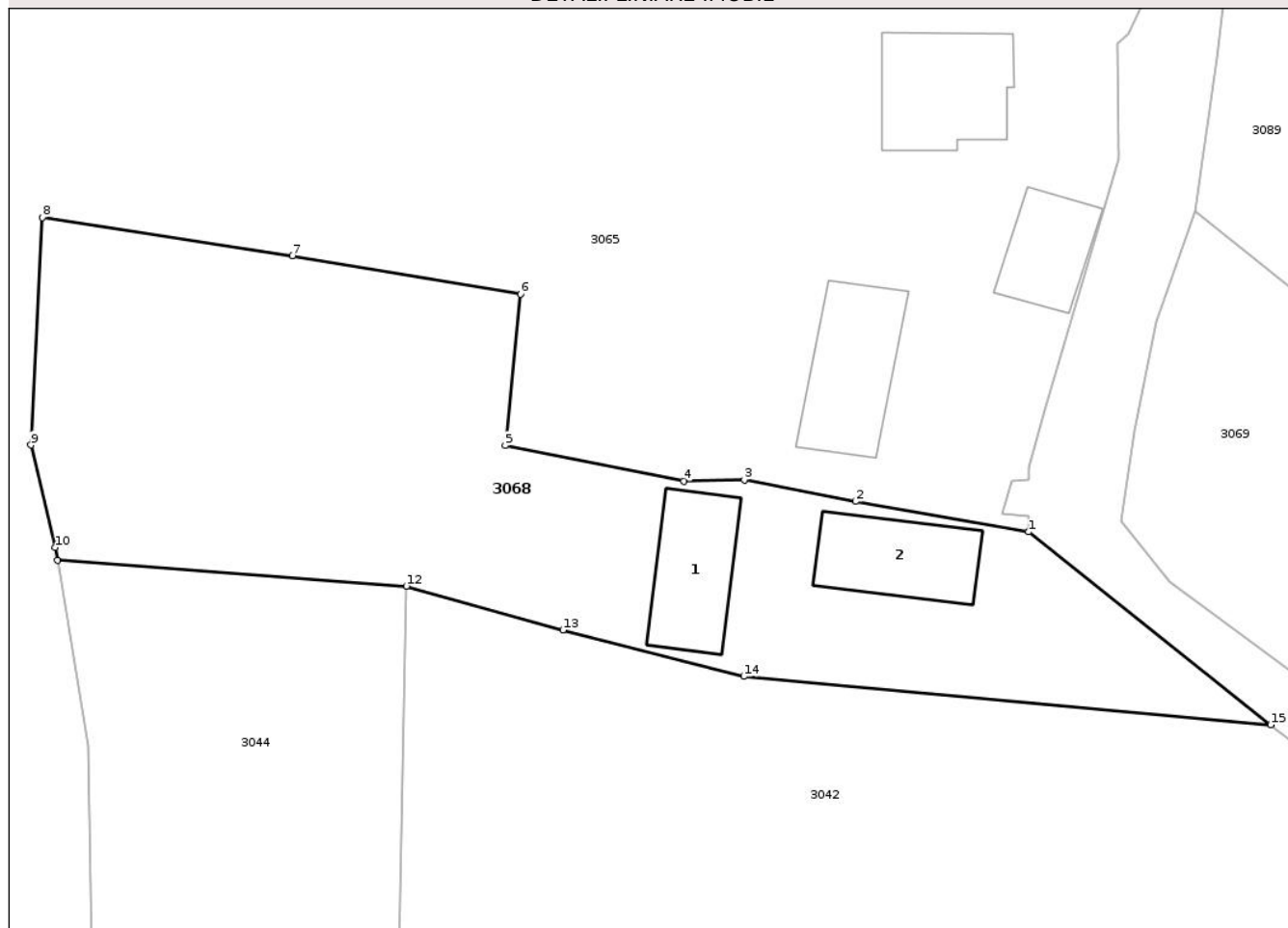
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71021	1.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	816	-	-	-	
2	faneata	NU	1.050	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71021-C1	construcții anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXĂ
A1.2	71021-C2	construcții de locuințe	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.358,645 512.777,658	2	355.344,198 512.780,2	14.669
2	355.344,198 512.780,2	3	355.334,915 512.781,995	9.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	355.334,915 512.781,995	4	355.329,882 512.781,905	5.034
4	355.329,882 512.781,905	5	355.314,968 512.784,872	15.206
5	355.314,968 512.784,872	6	355.316,228 512.797,501	12.692
6	355.316,228 512.797,501	7	355.297,188 512.800,692	19.306
7	355.297,188 512.800,692	8	355.276,305 512.803,89	21.126
8	355.276,305 512.803,89	9	355.275,351 512.784,906	19.008
9	355.275,351 512.784,906	10	355.277,383 512.776,357	8.787
10	355.277,383 512.776,357	11	355.277,559 512.775,285	1.086
11	355.277,559 512.775,285	12	355.306,704 512.773,138	29.224
12	355.306,704 512.773,138	13	355.319,766 512.769,461	13.57
13	355.319,766 512.769,461	14	355.334,875 512.765,599	15.595
14	355.334,875 512.765,599	15	355.378,867 512.761,557	44.177
15	355.378,867 512.761,557	1	355.358,645 512.777,658	25.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:851

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		303	Sector cadastral:7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

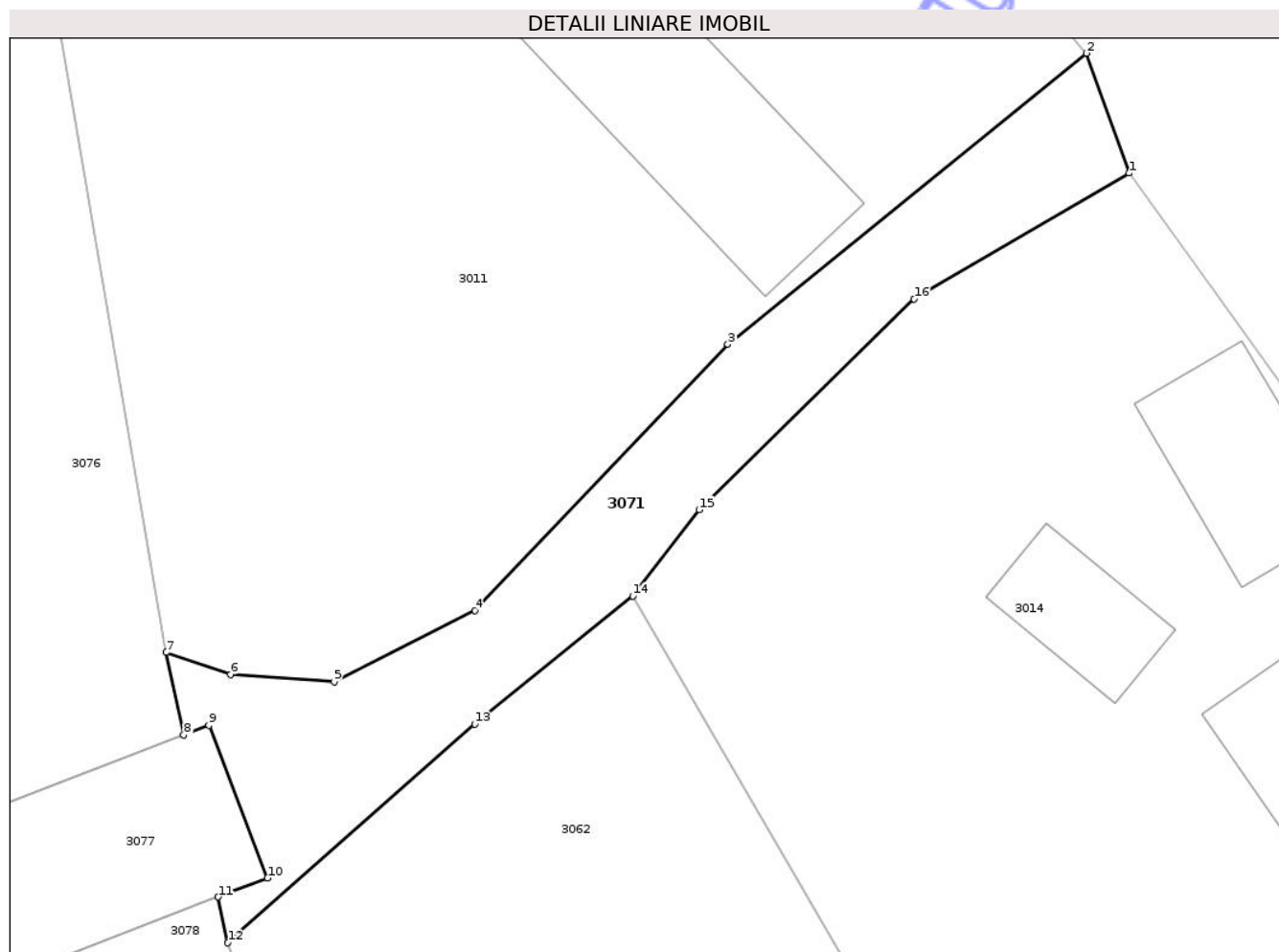
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	303	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.449,659 513.343,024	2	355.447,565 513.348,886	6.225
2	355.447,565 513.348,886	3	355.430,015 513.334,648	22.599
3	355.430,015 513.334,648	4	355.417,627 513.321,626	17.973
4	355.417,627 513.321,626	5	355.410,745 513.318,142	7.714
5	355.410,745 513.318,142	6	355.405,667 513.318,486	5.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.405,667 513.318,486	7	355.402,518 513.319,571	3.331
7	355.402,518 513.319,571	8	355.403,377 513.315,528	4.133
8	355.403,377 513.315,528	9	355.404,601 513.316,003	1.313
9	355.404,601 513.316,003	10	355.407,473 513.308,536	8.0
10	355.407,473 513.308,536	11	355.405,059 513.307,61	2.585
11	355.405,059 513.307,61	12	355.405,536 513.305,367	2.293
12	355.405,536 513.305,367	13	355.417,616 513.316,064	16.135
13	355.417,616 513.316,064	14	355.425,36 513.322,329	9.961
14	355.425,36 513.322,329	15	355.428,602 513.326,55	5.322
15	355.428,602 513.326,55	16	355.439,13 513.336,868	14.741
16	355.439,13 513.336,868	1	355.449,659 513.343,024	12.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:878

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		369	Sector cadastral:7 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

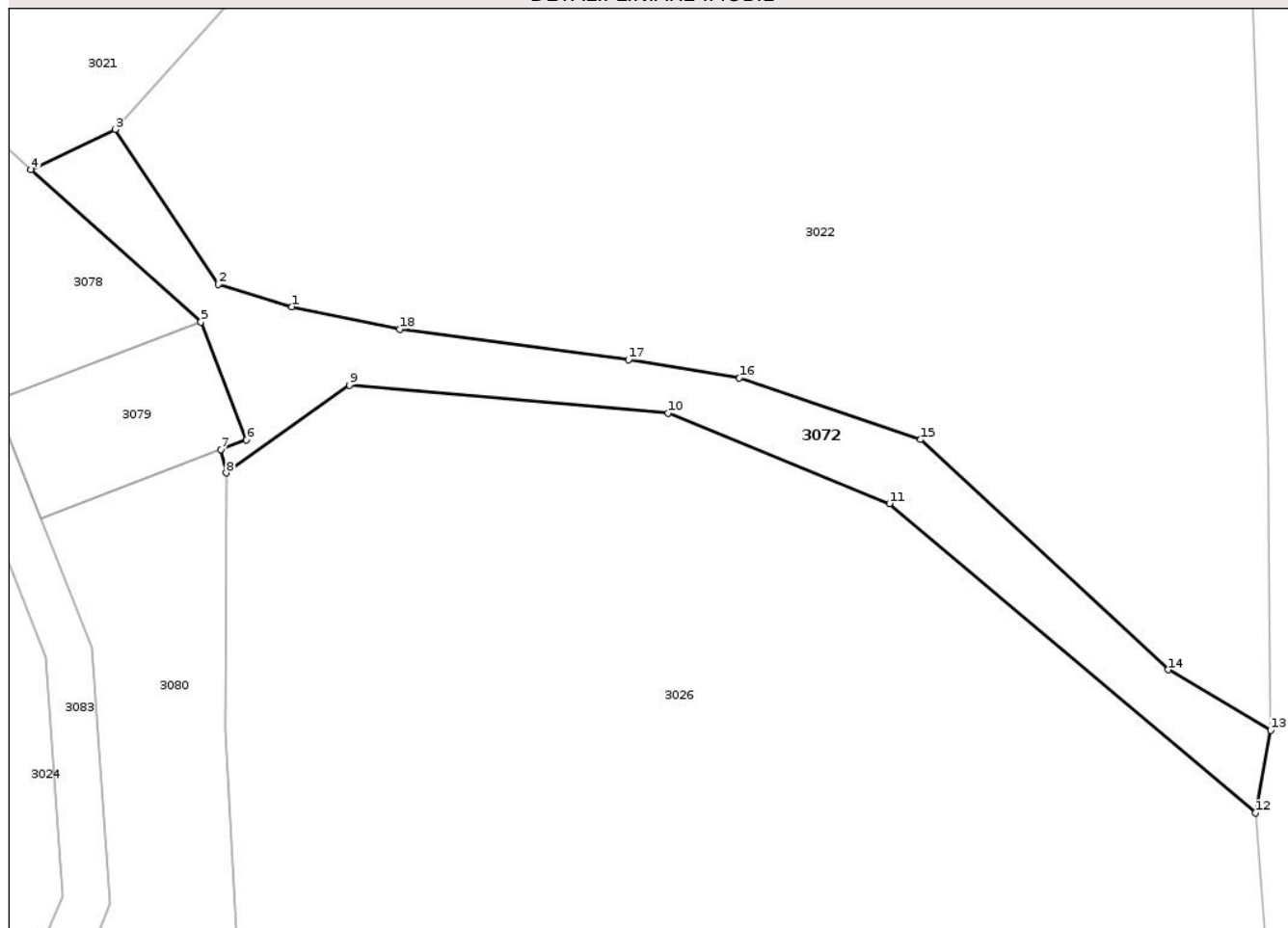
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	369	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	369	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.492,172 513.109,071	2	355.487,506 513.110,486	4.876
2	355.487,506 513.110,486	3	355.480,967 513.120,305	11.797
3	355.480,967 513.120,305	4	355.475,621 513.117,761	5.92
4	355.475,621 513.117,761	5	355.486,415 513.108,093	14.491
5	355.486,415 513.108,093	6	355.489,287 513.100,626	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	355.489,287 513.100,626	7	355.487,654 513.099,998	1.75
7	355.487,654 513.099,998	8	355.488,018 513.098,526	1.516
8	355.488,018 513.098,526	9	355.495,822 513.104,079	9.578
9	355.495,822 513.104,079	10	355.516,049 513.102,312	20.304
10	355.516,049 513.102,312	11	355.530,088 513.096,591	15.16
11	355.530,088 513.096,591	12	355.553,302 513.076,97	30.395
12	355.553,302 513.076,97	13	355.554,278 513.082,209	5.329
13	355.554,278 513.082,209	14	355.547,782 513.086,044	7.544
14	355.547,782 513.086,044	15	355.532,071 513.100,647	21.449
15	355.532,071 513.100,647	16	355.520,567 513.104,542	12.145
16	355.520,567 513.104,542	17	355.513,531 513.105,703	7.131
17	355.513,531 513.105,703	18	355.499,032 513.107,64	14.628
18	355.499,032 513.107,64	1	355.492,172 513.109,071	7.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.910	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR, PRIN ANAR , CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.910	-	-	-	ARDEU (GLOD-ALMAȘU MARE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	355.388,97 513.337,21	2	355.391,227 513.328,264	9.226	2	355.391,227 513.328,264	3	355.391,534 513.310,977	17.29	3	355.391,534 513.310,977	4	355.403,377 513.315,528	12.68
4	355.403,377 513.315,528	5	355.402,518 513.319,571	4.133	5	355.402,518 513.319,571	6	355.393,879 513.370,337	51.49	6	355.393,879 513.370,337	7	355.381,117 513.388,142	21.90
7	355.381,117 513.388,142	8	355.360,595 513.403,538	25.65	8	355.360,595 513.403,538	9	355.345,061 513.411,826	17.60	9	355.345,061 513.411,826	10	355.332,914 513.414,792	12.50
10	355.332,914 513.414,792	11	355.329,692 513.414,217	3.273	11	355.329,692 513.414,217	12	355.325,228 513.415,913	4.776	12	355.325,228 513.415,913	13	355.320,194 513.417,826	5.385
13	355.320,194 513.417,826	14	355.303,172 513.427,369	19.51	14	355.303,172 513.427,369	15	355.289,526 513.437,508	17.0	15	355.289,526 513.437,508	16	355.279,253 513.447,45	14.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	355.279,253 513.447,45	17	355.275,596 513.450,616	4.838	17	355.275,596 513.450,616	18	355.271,219 513.452,718	4.856	18	355.271,219 513.452,718	19	355.273,191 513.443,629	9.301
19	355.273,191 513.443,629	20	355.272,994 513.440,796	2.84	20	355.272,994 513.440,796	21	355.272,93 513.439,005	1.792	21	355.272,93 513.439,005	22	355.272,93 513.437,371	1.634
22	355.272,93 513.437,371	23	355.273,104 513.435,974	1.408	23	355.273,104 513.435,974	24	355.273,364 513.435,14	0.874	24	355.273,364 513.435,14	25	355.274,435 513.433,703	1.792
25	355.274,435 513.433,703	26	355.275,92 513.432,623	1.836	26	355.275,92 513.432,623	27	355.277,881 513.431,534	2.243	27	355.277,881 513.431,534	28	355.280,49 513.430,717	2.734
28	355.280,49 513.430,717	29	355.284,745 513.429,299	4.486	29	355.284,745 513.429,299	30	355.288,766 513.427,027	4.618	30	355.288,766 513.427,027	31	355.291,819 513.425,188	3.564
31	355.291,819 513.425,188	32	355.294,704 513.423,492	3.347	32	355.294,704 513.423,492	33	355.298,825 513.420,634	5.015	33	355.298,825 513.420,634	34	355.304,661 513.416,777	6.995
34	355.304,661 513.416,777	35	355.309,332 513.413,859	5.508	35	355.309,332 513.413,859	36	355.313,782 513.410,838	5.378	36	355.313,782 513.410,838	37	355.322,865 513.407,729	9.6
37	355.322,865 513.407,729	38	355.336,473 513.403,653	14.20 5	38	355.336,473 513.403,653	39	355.353,926 513.397,442	18.52 5	39	355.353,926 513.397,442	40	355.372,718 513.384,169	23.00 7
40	355.372,718 513.384,169	41	355.379,264 513.375,638	10.75 3	41	355.379,264 513.375,638	42	355.379,97 513.371,639	4.061	42	355.379,97 513.371,639	43	355.383,644 513.365,758	6.935
43	355.383,644 513.365,758	44	355.385,191 513.359,69	6.262	44	355.385,191 513.359,69	45	355.387,572 513.351,573	8.459	45	355.387,572 513.351,573	46	355.389,086 513.345,265	6.487
46	355.389,086 513.345,265	1	355.388,97 513.337,21	8.056										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almaşu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 885 Masurata: 112	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR, PRIN ANAR , CIF:99999999999999	A1

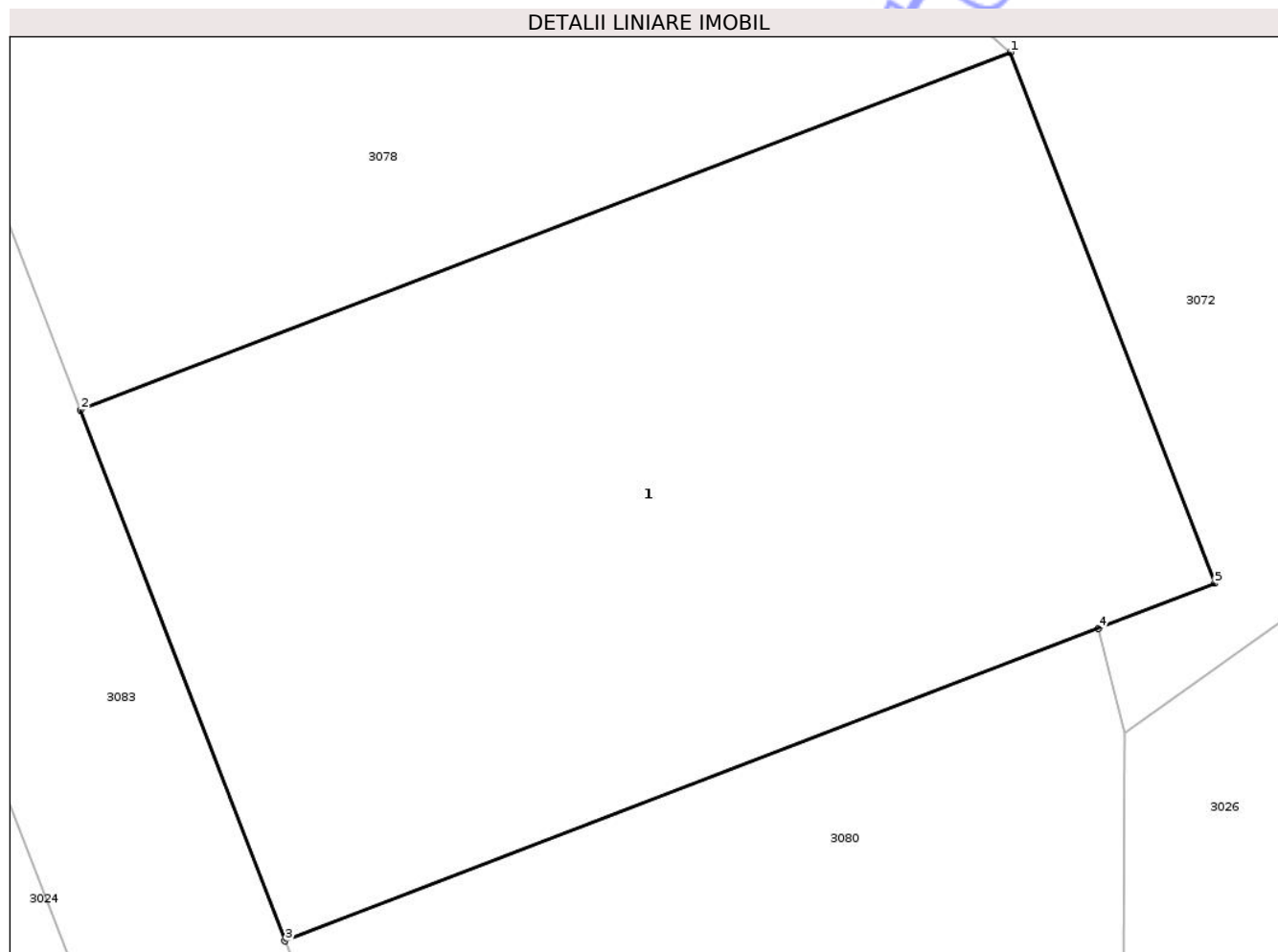
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 885 Masurata: 112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	112	-	-	-	ARDEU (GLOD-ALMAȘU MARE)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; PODEȚ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.486,415 513.108,093	2	355.473,348 513.103,067	14.0
2	355.473,348 513.103,067	3	355.476,22 513.095,6	8.0
3	355.476,22 513.095,6	4	355.487,654 513.099,998	12.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	355.487,654 513.099,998	5	355.489,287 513.100,626	1.75
5	355.489,287 513.100,626	1	355.486,415 513.108,093	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		757	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

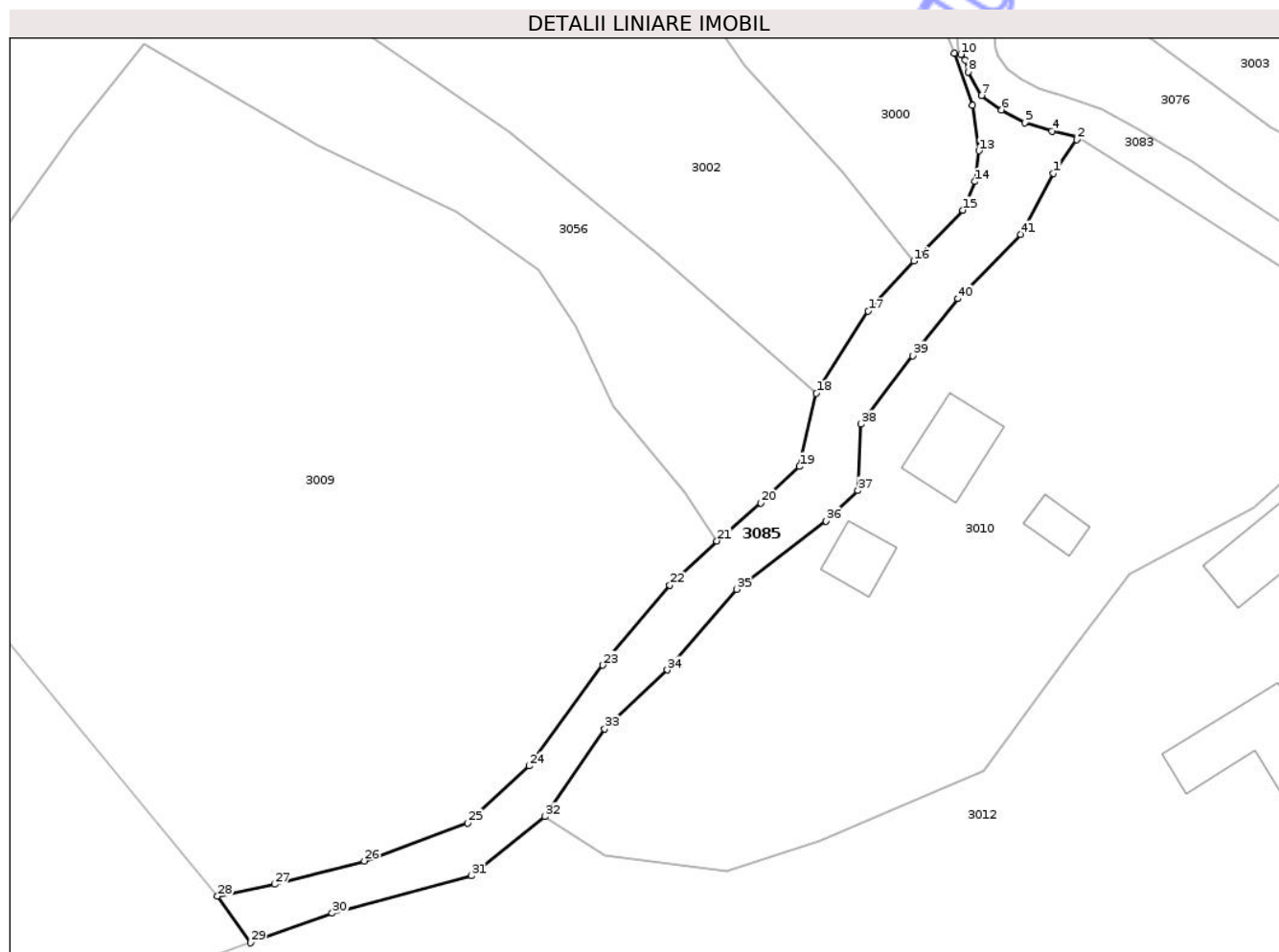
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	401	-	-	-	
2	drum	NU	356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	355.279,428 513.422,333	2	355.281,955 513.426,013	4.464	2	355.281,955 513.426,013	3	355.282,108 513.426,236	0.271	3	355.282,108 513.426,236	4	355.279,26 513.426,911	2.928
4	355.279,26 513.426,911	5	355.276,296 513.427,839	3.106	5	355.276,296 513.427,839	6	355.273,765 513.429,244	2.895	6	355.273,765 513.429,244	7	355.271,59 513.430,825	2.689
7	355.271,59 513.430,825	8	355.270,116 513.433,375	2.945	8	355.270,116 513.433,375	9	355.269,769 513.434,674	1.345	9	355.269,769 513.434,674	10	355.269,318 513.435,312	0.781
10	355.269,318 513.435,312	11	355.268,596 513.435,433	0.733	11	355.268,596 513.435,433	12	355.270,614 513.429,724	6.055	12	355.270,614 513.429,724	13	355.271,282 513.424,782	4.987
13	355.271,282 513.424,782	14	355.270,869 513.421,417	3.39	14	355.270,869 513.421,417	15	355.269,535 513.418,317	3.375	15	355.269,535 513.418,317	16	355.264,174 513.412,754	7.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	355.264,174 513.412,754	17	355.259,212 513.407,271	7.395	17	355.259,212 513.407,271	18	355.253,551 513.398,309	10.6	18	355.253,551 513.398,309	19	355.251,7 513.390,321	8.2
19	355.251,7 513.390,321	20	355.247,472 513.386,351	5.8	20	355.247,472 513.386,351	21	355.242,67 513.382,19	6.354	21	355.242,67 513.382,19	22	355.237,54 513.377,356	7.049
22	355.237,54 513.377,356	23	355.230,192 513.368,64	11.4	23	355.230,192 513.368,64	24	355.222,194 513.357,639	13.6	24	355.222,194 513.357,639	25	355.215,422 513.351,413	9.2
25	355.215,422 513.351,413	26	355.204,159 513.347,271	12.0	26	355.204,159 513.347,271	27	355.194,387 513.344,718	10.1	27	355.194,387 513.344,718	28	355.188,12 513.343,42	6.4
28	355.188,12 513.343,42	29	355.191,703 513.338,338	6.218	29	355.191,703 513.338,338	30	355.200,648 513.341,564	9.509	30	355.200,648 513.341,564	31	355.215,857 513.345,661	15.75 2
31	355.215,857 513.345,661	32	355.223,9 513.352,112	10.31	32	355.223,9 513.352,112	33	355.230,422 513.361,679	11.57 9	33	355.230,422 513.361,679	34	355.237,266 513.368,117	9.396
34	355.237,266 513.368,117	35	355.244,855 513.376,934	11.63 4	35	355.244,855 513.376,934	36	355.254,569 513.384,378	12.23 8	36	355.254,569 513.384,378	37	355.258,077 513.387,711	4.839
37	355.258,077 513.387,711	38	355.258,378 513.394,951	7.247	38	355.258,378 513.394,951	39	355.264,044 513.402,424	9.378	39	355.264,044 513.402,424	40	355.268,98 513.408,65	7.945
40	355.268,98 513.408,65	41	355.275,83 513.415,677	9.814	41	355.275,83 513.415,677	1	355.279,428 513.422,333	7.565					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Almașu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72109	3.890	Sector cadastral:7 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72109-C1	Loc. Almașu Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71899 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. declaratie 4709, din 14/11/2022 emis de NP Elena Teodoresc (act administrativ nr 4654 din 11.11.2022, emis de COMUNA ALMASU MARE;act administrativ nr 4648 din 11.11.2022, emis de COMUNA ALMASU MARE);		
B1	In baza declaratiei aut.4709/2022 emisa de NP Elena Teodorescu,a documentatiei cadastrale,a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin.8 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare ,asupra imobilul de sub A1 SE NOTEAZA POSESIA , în cotă de 1/1 părți, bun propriu în favoare la: 1) ȘDIRA VIOREL , divorțat	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘDIRA VIOREL , divorțat	A1.1
1 / 24/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

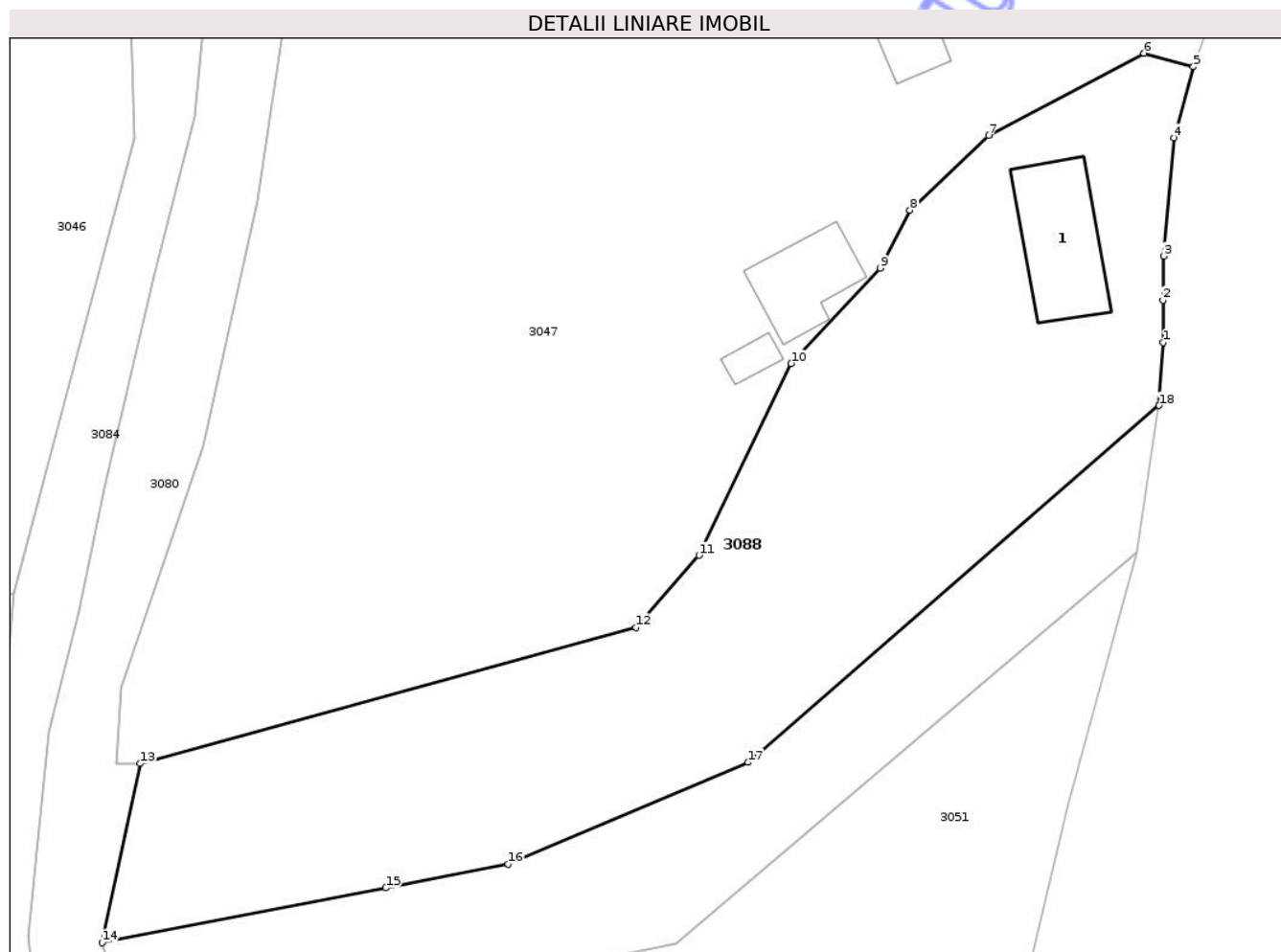
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72109	3.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	-	-	-	
2	arabil	DA	510	-	-	-	
3	faneata	DA	2.800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72109-C1	constructii anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.562,044 512.636,7	2	355.562,039 512.641,653	4.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	355.562,039 512.641,653	3	355.562,145 512.646,819	5.167
3	355.562,145 512.646,819	4	355.563,339 512.660,652	13.884
4	355.563,339 512.660,652	5	355.565,606 512.668,958	8.61
5	355.565,606 512.668,958	6	355.559,818 512.670,538	6.0
6	355.559,818 512.670,538	7	355.541,63 512.660,943	20.564
7	355.541,63 512.660,943	8	355.532,443 512.652,19	12.689
8	355.532,443 512.652,19	9	355.528,926 512.645,407	7.641
9	355.528,926 512.645,407	10	355.518,518 512.634,249	15.259
10	355.518,518 512.634,249	11	355.507,757 512.611,822	24.875
11	355.507,757 512.611,822	12	355.500,342 512.603,402	11.22
12	355.500,342 512.603,402	13	355.442,388 512.587,465	60.105
13	355.442,388 512.587,465	14	355.437,898 512.566,519	21.422
14	355.437,898 512.566,519	15	355.471,111 512.572,94	33.828
15	355.471,111 512.572,94	16	355.485,397 512.575,702	14.551
16	355.485,397 512.575,702	17	355.513,47 512.587,614	30.496
17	355.513,47 512.587,614	18	355.561,57 512.629,348	63.682
18	355.561,57 512.629,348	1	355.562,044 512.636,7	7.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2096/Almasu Mare

Adresa: Loc. Almasu Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71229	2.950	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53710 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 249 - Certificat de mostenitor, din 18/12/2018 emis de Ciora Adrian Sergiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPA MIRCEA	A1

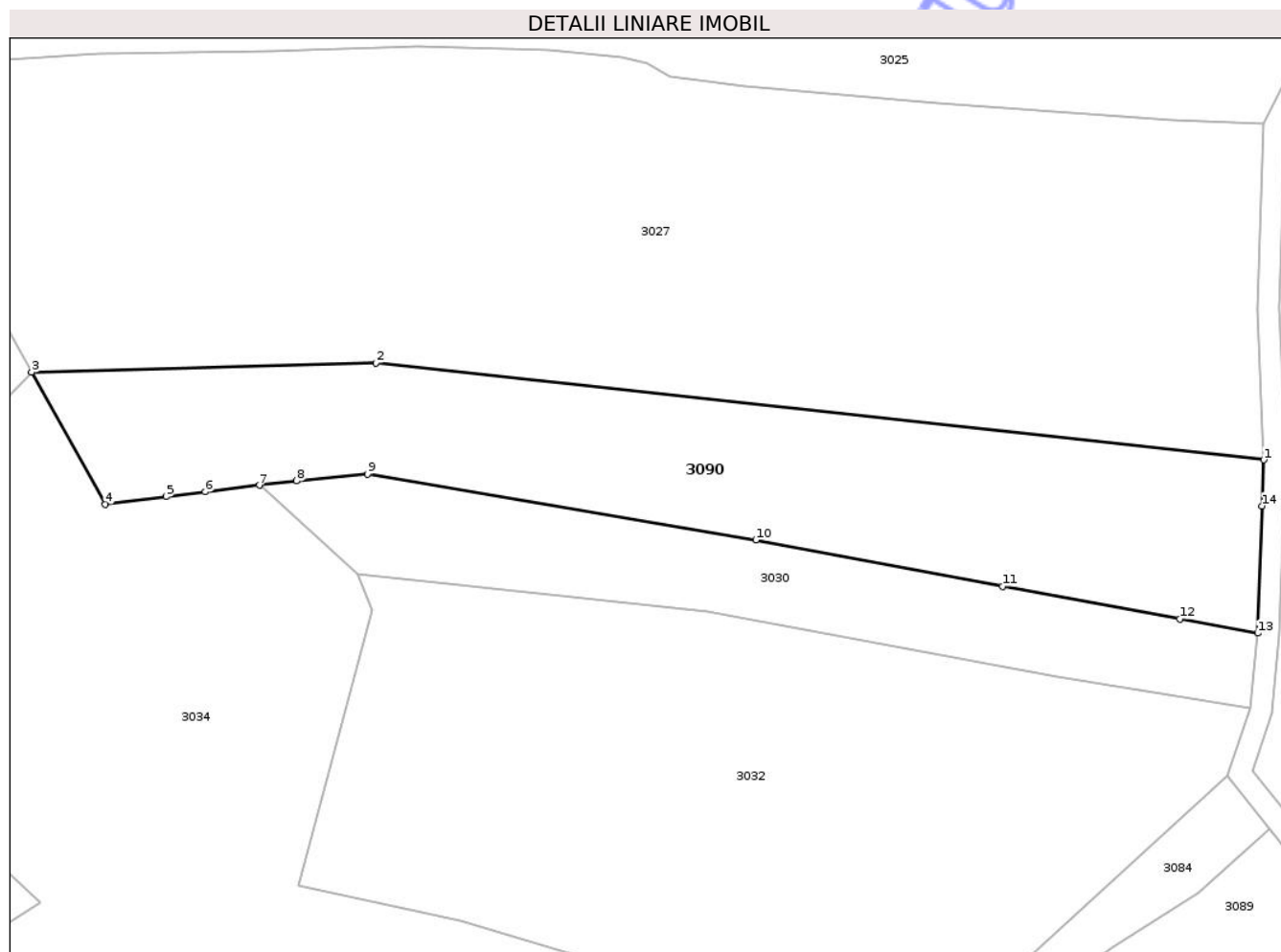
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71229	2.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	986	-	-	126	
2	faneata	DA	1.964	-	-	127	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	355.453,033 512.976,48	2	355.333,618 512.989,53	120.126
2	355.333,618 512.989,53	3	355.287,342 512.988,271	46.294
3	355.287,342 512.988,271	4	355.297,272 512.970,536	20.325
4	355.297,272 512.970,536	5	355.305,439 512.971,564	8.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	355.305,439 512.971,564	6	355.310,677 512.972,223	5.279
6	355.310,677 512.972,223	7	355.317,961 512.973,08	7.334
7	355.317,961 512.973,08	8	355.322,982 512.973,671	5.055
8	355.322,982 512.973,671	9	355.332,503 512.974,575	9.564
9	355.332,503 512.974,575	10	355.384,718 512.965,718	52.961
10	355.384,718 512.965,718	11	355.417,883 512.959,507	33.742
11	355.417,883 512.959,507	12	355.441,727 512.955,127	24.243
12	355.441,727 512.955,127	13	355.452,181 512.953,207	10.629
13	355.452,181 512.953,207	14	355.452,807 512.970,302	17.107
14	355.452,807 512.970,302	1	355.453,033 512.976,48	6.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.499	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/03/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1
1 / 13/03/2023		
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RNP ROMSILVA DIRECȚIA SILVICĂ ALBA- OCOLUL SILVIC ALBA, CIF:1767827	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

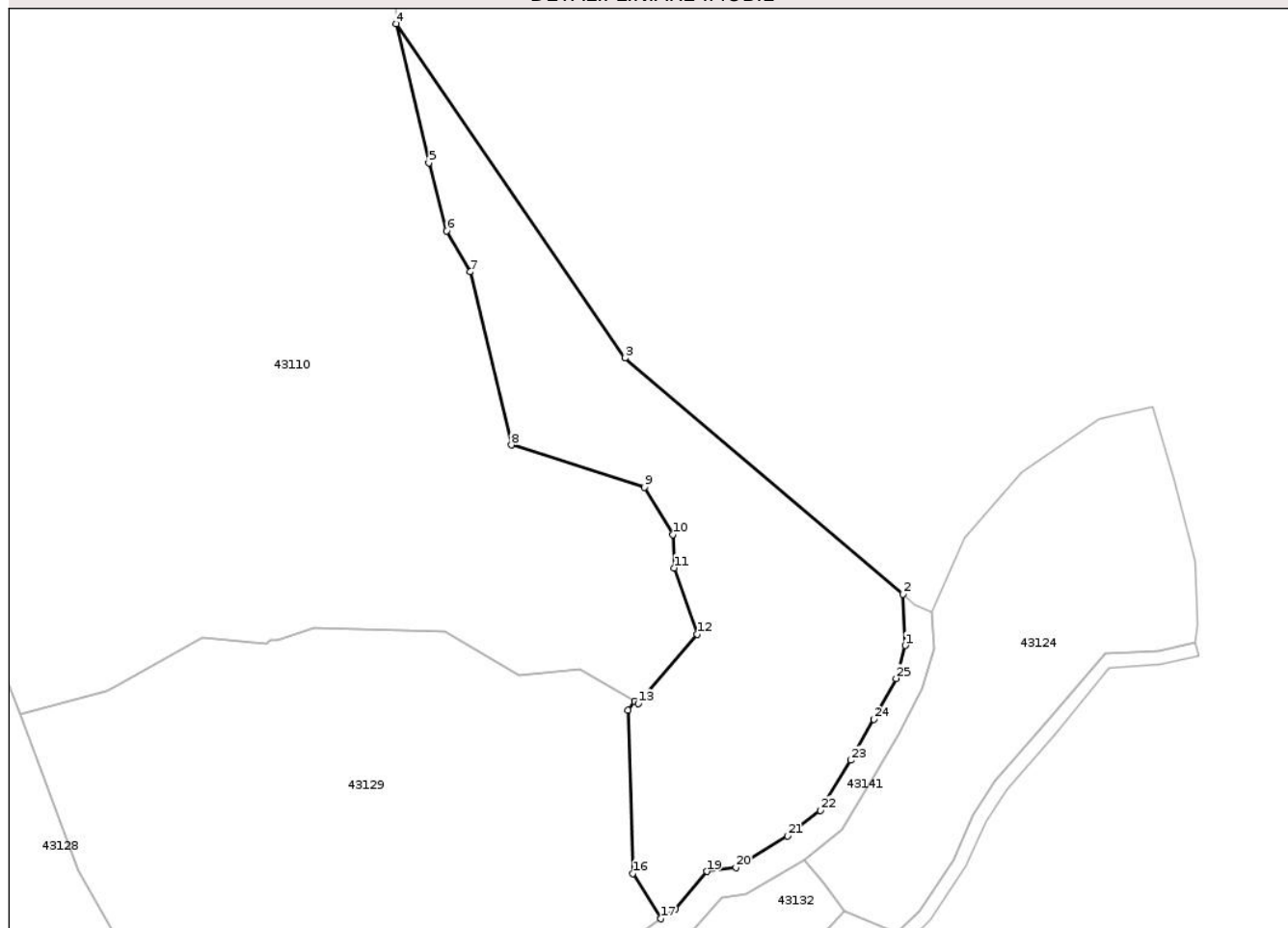
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.499	UP IV VALEA MICĂ	UA 850 PARTE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.913,656 505.611,486	2	359.913,146 505.622,295	10.821
3	359.854,49 505.672,173	4	359.806,2 505.742,779	85.54
5	359.813,047 505.713,419	6	359.816,781 505.699,018	14.877
7	359.821,806 505.690,38	8	359.830,479 505.653,817	37.578
9	359.858,602 505.644,902	10	359.864,551 505.634,908	11.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	359.913,146 505.622,295	3	359.854,49 505.672,173	76.996
4	359.806,2 505.742,779	5	359.813,047 505.713,419	30.148
6	359.816,781 505.699,018	7	359.821,806 505.690,38	9.993
8	359.830,479 505.653,817	9	359.858,602 505.644,902	29.502
10	359.864,551 505.634,908	11	359.864,821 505.627,884	7.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	359.864,821 505.627,884	12	359.869,689 505.613,838	14.866
13	359.857,25 505.599,251	14	359.856,502 505.599,689	0.867
15	359.855,087 505.597,865	16	359.856,088 505.563,382	34.498
17	359.862,092 505.553,809	18	359.865,068 505.555,938	3.659
19	359.871,763 505.563,798	20	359.877,943 505.564,67	6.241
21	359.888,822 505.571,266	22	359.895,702 505.576,704	8.77
23	359.902,118 505.587,278	24	359.907,084 505.595,874	9.927
25	359.911,757 505.604,534	1	359.913,656 505.611,486	7.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	359.869,689 505.613,838	13	359.857,25 505.599,251	19.171
14	359.856,502 505.599,689	15	359.855,087 505.597,865	2.309
16	359.856,088 505.563,382	17	359.862,092 505.553,809	11.299
18	359.865,068 505.555,938	19	359.871,763 505.563,798	10.325
20	359.877,943 505.564,67	21	359.888,822 505.571,266	12.722
22	359.895,702 505.576,704	23	359.902,118 505.587,278	12.368
24	359.907,084 505.595,874	25	359.911,757 505.604,534	9.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:170 CIB

Nr. topografic:618,619/1/1 PARTER

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70360	2.725	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3245, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) TRIF-DAVID PETRU 2) TRIF-DAVID PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

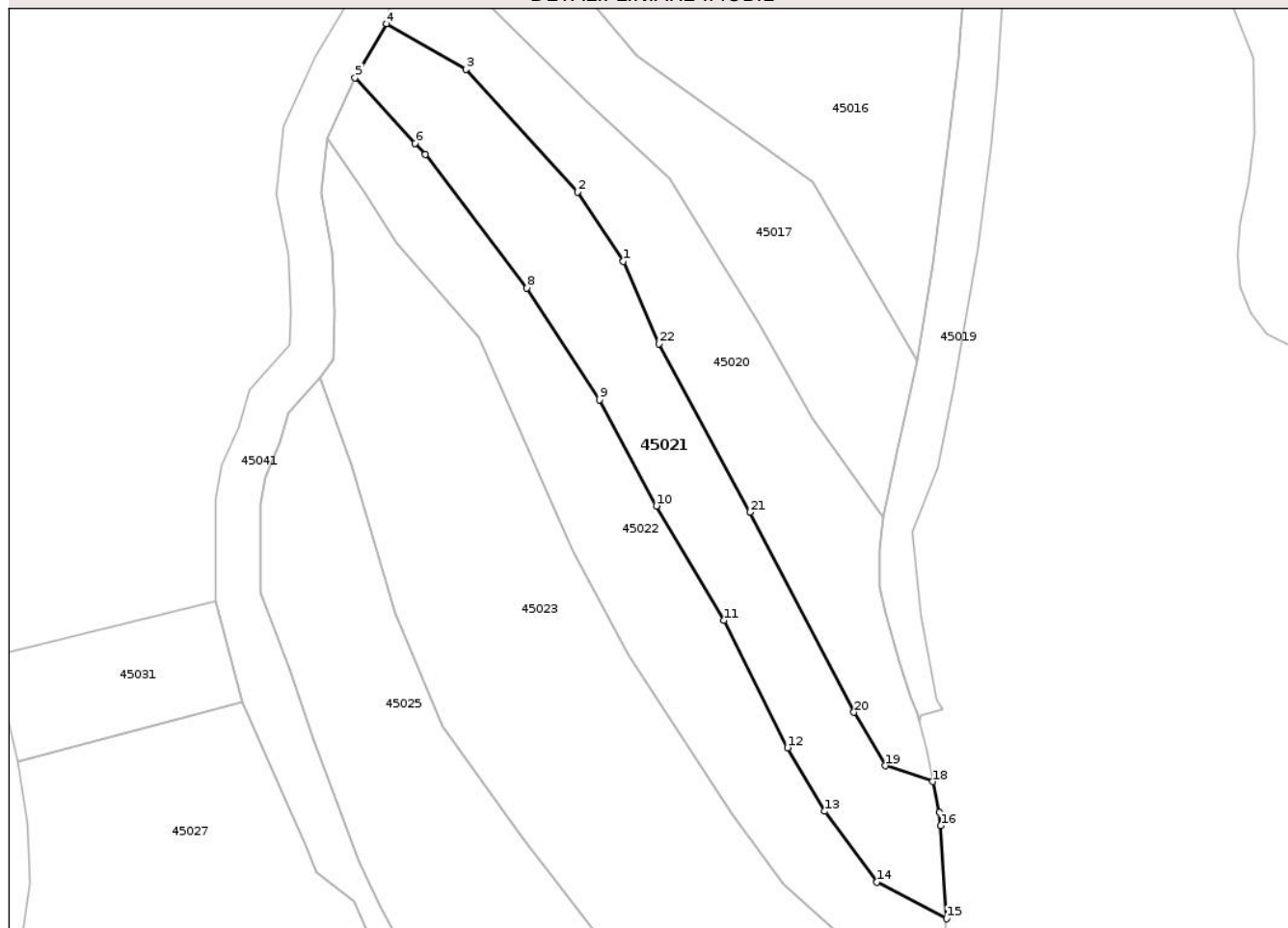
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70360	2.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	764	-	-	-	
2	faneata	NU	1.961	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.254,747 505.621,756	2	359.246,466 505.634,204	14.951
3	359.226,376 505.656,294	4	359.212,023 505.664,544	16.555
5	359.206,389 505.654,829	6	359.217,184 505.642,983	16.028
7	359.219,035 505.640,984	8	359.237,328 505.616,929	30.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.246,466 505.634,204	3	359.226,376 505.656,294	29.86
4	359.212,023 505.664,544	5	359.206,389 505.654,829	11.23
6	359.217,184 505.642,983	7	359.219,035 505.640,984	2.724
8	359.237,328 505.616,929	9	359.250,391 505.596,774	24.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	359.250,391 505.596,774	10	359.260,671 505.577,649	21.712
11	359.272,846 505.557,041	12	359.284,345 505.534,09	25.671
13	359.290,981 505.522,644	14	359.300,455 505.509,909	15.873
15	359.312,96 505.503,299	16	359.311,942 505.520,05	16.782
17	359.311,685 505.522,424	18	359.310,531 505.528,022	5.716
19	359.301,966 505.530,847	20	359.296,312 505.540,495	11.183
21	359.277,594 505.576,534	22	359.261,155 505.606,897	34.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	359.260,671 505.577,649	11	359.272,846 505.557,041	23.936
12	359.284,345 505.534,09	13	359.290,981 505.522,644	13.231
14	359.300,455 505.509,909	15	359.312,96 505.503,299	14.144
16	359.311,942 505.520,05	17	359.311,685 505.522,424	2.388
18	359.310,531 505.528,022	19	359.301,966 505.530,847	9.019
20	359.296,312 505.540,495	21	359.277,594 505.576,534	40.609
22	359.261,155 505.606,897	1	359.254,747 505.621,756	16.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:170 CIB

Nr. topografic:618,619/1/1 PARTE

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70360	2.778	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3235, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) HANĂȘ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

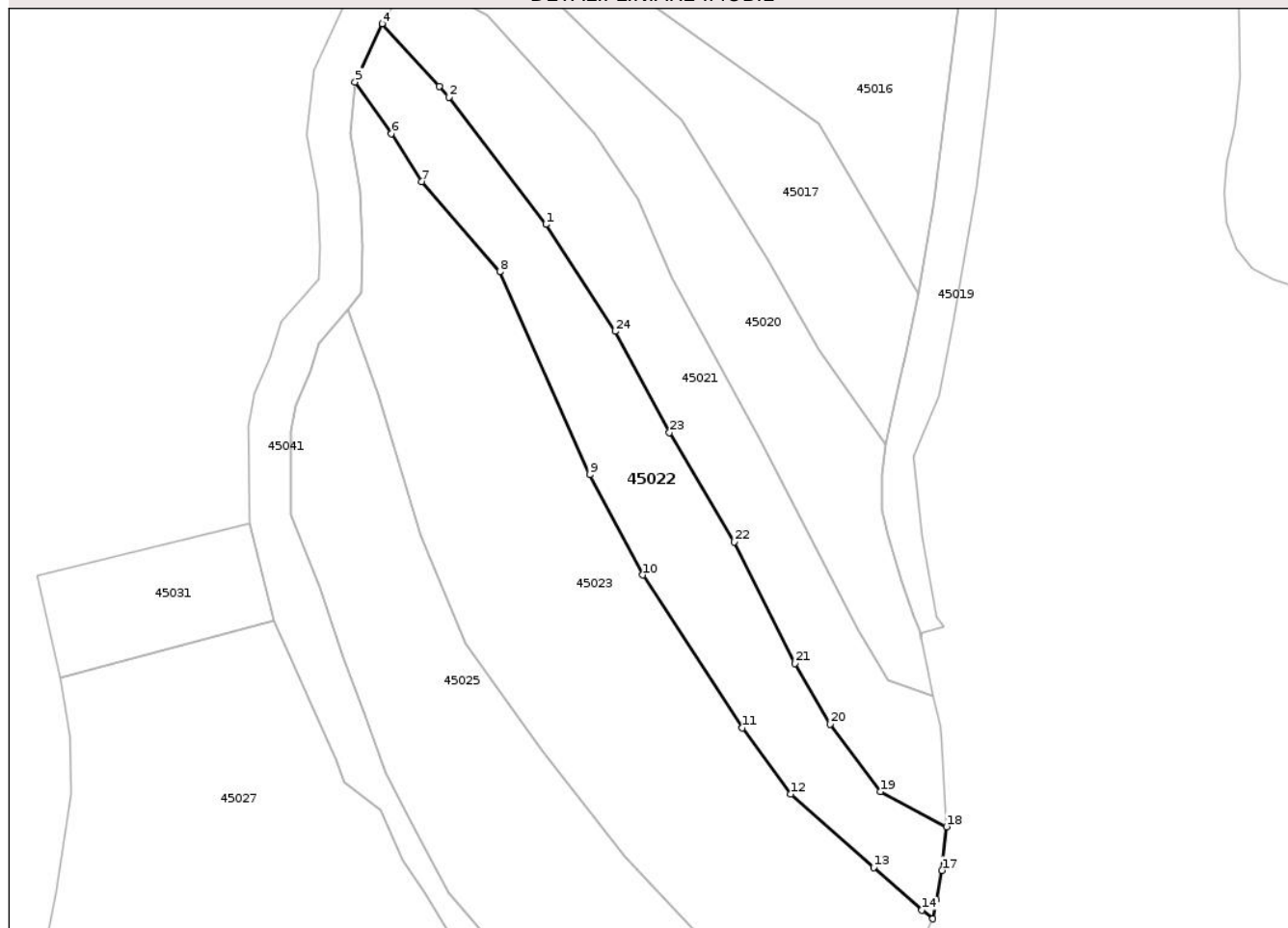
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70360	2.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	640	-	-	-	
2	faneata	NU	2.138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.237,328 505.616,929	2	359.219,035 505.640,984	30.221
3	359.217,184 505.642,983	4	359.206,389 505.654,829	16.028
5	359.201,318 505.643,848	6	359.208,19 505.634,084	11.939
7	359.213,91 505.625,024	8	359.228,643 505.608,047	22.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	359.219,035 505.640,984	3	359.217,184 505.642,983	2.724
4	359.206,389 505.654,829	5	359.201,318 505.643,848	12.095
6	359.208,19 505.634,084	7	359.213,91 505.625,024	10.715
8	359.228,643 505.608,047	9	359.245,616 505.569,723	41.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	359.245,616 505.569,723	10	359.255,619 505.550,787	21.416
11	359.274,426 505.521,933	12	359.283,59 505.509,474	15.466
13	359.299,211 505.495,593	14	359.308,321 505.487,568	12.141
15	359.310,42 505.485,942	16	359.311,076 505.489,468	3.586
17	359.312,114 505.495,044	18	359.312,96 505.503,299	8.298
19	359.300,455 505.509,909	20	359.290,981 505.522,644	15.873
21	359.284,345 505.534,09	22	359.272,846 505.557,041	25.671
23	359.260,671 505.577,649	24	359.250,391 505.596,774	21.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	359.255,619 505.550,787	11	359.274,426 505.521,933	34.442
12	359.283,59 505.509,474	13	359.299,211 505.495,593	20.897
14	359.308,321 505.487,568	15	359.310,42 505.485,942	2.655
16	359.311,076 505.489,468	17	359.312,114 505.495,044	5.672
18	359.312,96 505.503,299	19	359.300,455 505.509,909	14.144
20	359.290,981 505.522,644	21	359.284,345 505.534,09	13.231
22	359.272,846 505.557,041	23	359.260,671 505.577,649	23.936
24	359.250,391 505.596,774	1	359.237,328 505.616,929	24.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1737 CIB
Nr. topografic:619/2,619/3,620

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.108	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3232, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BOIA IONEL-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

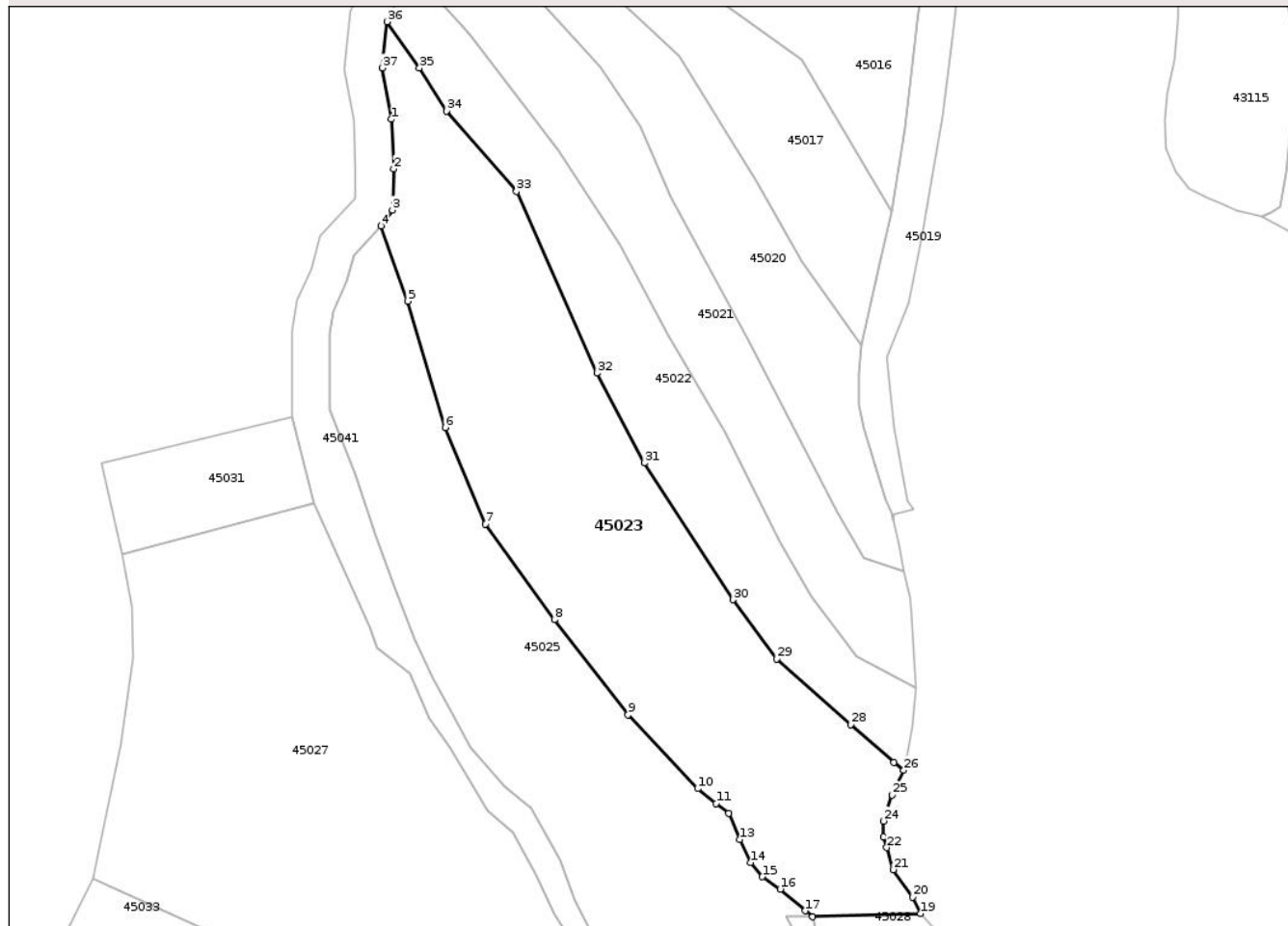
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.417	-	-	-	
2	faneata	NU	4.691	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.202,298 505.623,272	2	359.202,761 505.612,805	10.477
3	359.202,447 505.604,124	4	359.200,041 505.600,777	4.122
5	359.205,732 505.584,933	6	359.213,598 505.558,293	27.778
7	359.222,14 505.537,909	8	359.236,677 505.517,732	24.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.202,761 505.612,805	3	359.202,447 505.604,124	8.686
4	359.200,041 505.600,777	5	359.205,732 505.584,933	16.835
6	359.213,598 505.558,293	7	359.222,14 505.537,909	22.101
8	359.236,677 505.517,732	9	359.252,208 505.497,682	25.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	359.252,208 505.497,682	10	359.266,903 505.482,066	21.443
11	359.270,788 505.478,965	12	359.273,425 505.476,861	3.374
13	359.275,796 505.471,357	14	359.278,057 505.466,483	5.373
15	359.280,569 505.463,495	16	359.284,348 505.460,884	4.593
17	359.289,635 505.456,311	18	359.291,133 505.455,06	1.951
19	359.313,977 505.455,714	20	359.312,22 505.459,166	3.874
21	359.308,198 505.464,987	22	359.306,822 505.469,644	4.856
23	359.306,082 505.471,843	24	359.306,081 505.475,253	3.41
25	359.307,986 505.480,756	26	359.310,42 505.485,942	5.729
27	359.308,321 505.487,568	28	359.299,211 505.495,593	12.141
29	359.283,59 505.509,474	30	359.274,426 505.521,933	15.466
31	359.255,619 505.550,787	32	359.245,616 505.569,723	21.416
33	359.228,643 505.608,047	34	359.213,91 505.625,024	22.478
35	359.208,19 505.634,084	36	359.201,318 505.643,848	11.939
37	359.200,332 505.634,134	1	359.202,298 505.623,272	11.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	359.266,903 505.482,066	11	359.270,788 505.478,965	4.971
12	359.273,425 505.476,861	13	359.275,796 505.471,357	5.993
14	359.278,057 505.466,483	15	359.280,569 505.463,495	3.904
16	359.284,348 505.460,884	17	359.289,635 505.456,311	6.991
18	359.291,133 505.455,06	19	359.313,977 505.455,714	22.854
20	359.312,22 505.459,166	21	359.308,198 505.464,987	7.075
22	359.306,822 505.469,644	23	359.306,082 505.471,843	2.32
24	359.306,081 505.475,253	25	359.307,986 505.480,756	5.824
26	359.310,42 505.485,942	27	359.308,321 505.487,568	2.655
28	359.299,211 505.495,593	29	359.283,59 505.509,474	20.897
30	359.274,426 505.521,933	31	359.255,619 505.550,787	34.442
32	359.245,616 505.569,723	33	359.228,643 505.608,047	41.914
34	359.213,91 505.625,024	35	359.208,19 505.634,084	10.715
36	359.201,318 505.643,848	37	359.200,332 505.634,134	9.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1117 CIB
Nr. topografic:737

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70068	5.153	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3234, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) DUMITRESCU TIBERIU-BOGDAN 2) DUMITRESCU ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70068	5.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.083	-	-	-	
2	pasune	NU	3.070	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.277,566 505.430,425	2	359.292,876 505.441,678	19.0
3	359.290,178 505.446,526	4	359.287,407 505.451,701	5.87
5	359.285,58 505.455,069	6	359.291,133 505.455,06	5.552
7	359.289,635 505.456,311	8	359.284,348 505.460,884	6.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.292,876 505.441,678	3	359.290,178 505.446,526	5.548
4	359.287,407 505.451,701	5	359.285,58 505.455,069	3.831
6	359.291,133 505.455,06	7	359.289,635 505.456,311	1.951
8	359.284,348 505.460,884	9	359.280,569 505.463,495	4.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	359.280,569 505.463,495	10	359.278,057 505.466,483	3.904
11	359.275,796 505.471,357	12	359.273,425 505.476,861	5.993
13	359.270,788 505.478,965	14	359.266,903 505.482,066	4.971
15	359.252,208 505.497,682	16	359.236,677 505.517,732	25.361
17	359.222,14 505.537,909	18	359.213,598 505.558,293	22.101
19	359.205,732 505.584,933	20	359.200,041 505.600,777	16.835
21	359.194,443 505.594,532	22	359.192,842 505.589,13	5.634
23	359.190,106 505.582,728	24	359.189,238 505.578,058	4.75
25	359.189,289 505.562,094	26	359.194,676 505.548,343	14.769
27	359.199,011 505.535,346	28	359.202,92 505.524,9	11.153
29	359.207,141 505.513,623	30	359.211,096 505.505,429	9.099
31	359.215,468 505.497,321	32	359.219,016 505.490,878	7.356
33	359.226,059 505.482,525	34	359.231,882 505.478,022	7.361
35	359.238,037 505.466,88	36	359.241,016 505.458,464	8.928
37	359.245,668 505.449,421	38	359.256,013 505.437,764	15.586
39	359.262,346 505.425,88	40	359.266,743 505.414,215	12.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	359.278,057 505.466,483	11	359.275,796 505.471,357	5.373
12	359.273,425 505.476,861	13	359.270,788 505.478,965	3.374
14	359.266,903 505.482,066	15	359.252,208 505.497,682	21.443
16	359.236,677 505.517,732	17	359.222,14 505.537,909	24.869
18	359.213,598 505.558,293	19	359.205,732 505.584,933	27.778
20	359.200,041 505.600,777	21	359.194,443 505.594,532	8.387
22	359.192,842 505.589,13	23	359.190,106 505.582,728	6.962
24	359.189,238 505.578,058	25	359.189,289 505.562,094	15.964
26	359.194,676 505.548,343	27	359.199,011 505.535,346	13.701
28	359.202,92 505.524,9	29	359.207,141 505.513,623	12.041
30	359.211,096 505.505,429	31	359.215,468 505.497,321	9.211
32	359.219,016 505.490,878	33	359.226,059 505.482,525	10.926
34	359.231,882 505.478,022	35	359.238,037 505.466,88	12.729
36	359.241,016 505.458,464	37	359.245,668 505.449,421	10.169
38	359.256,013 505.437,764	39	359.262,346 505.425,88	13.466
40	359.266,743 505.414,215	1	359.277,566 505.430,425	19.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1440 CIB
Nr. topografic: 738,739,740

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70065	6.964	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3244, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) PERȚA IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

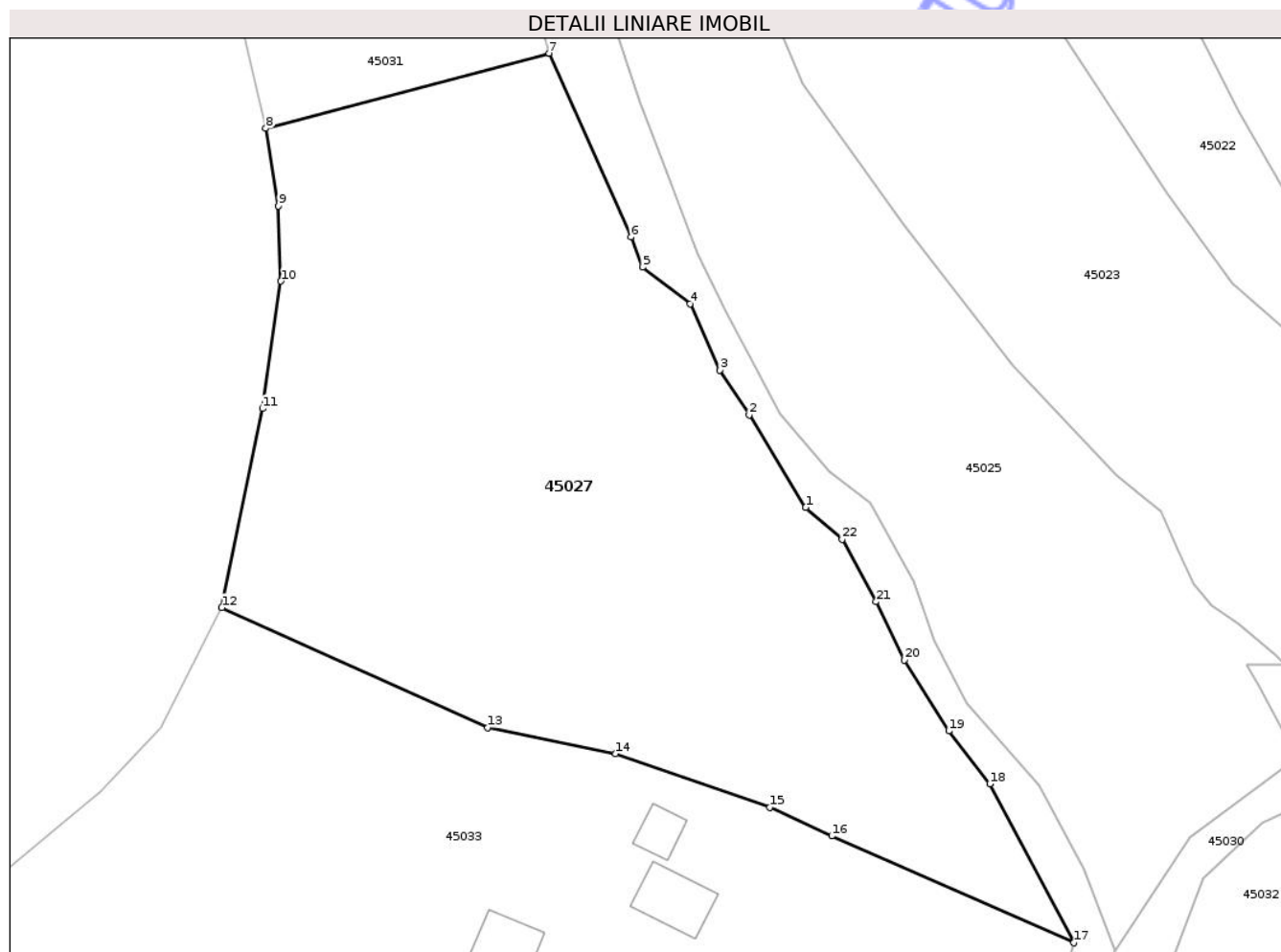
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70065	6.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.631	-	-	-	
2	faneata	NU	5.333	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.222,619 505.477,422	2	359.214,54 505.490,646	15.497
3	359.210,343 505.497,032	4	359.206,128 505.506,472	10.338
5	359.199,314 505.511,711	6	359.197,701 505.516,023	4.604
7	359.185,972 505.542,228	8	359.145,562 505.531,506	41.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.214,54 505.490,646	3	359.210,343 505.497,032	7.642
4	359.206,128 505.506,472	5	359.199,314 505.511,711	8.595
6	359.197,701 505.516,023	7	359.185,972 505.542,228	28.71
8	359.145,562 505.531,506	9	359.147,37 505.520,442	11.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	359.147,37 505.520,442	10	359.147,72 505.509,719	10.728
11	359.145,073 505.491,526	12	359.139,281 505.463,134	28.977
13	359.177,254 505.446,022	14	359.195,506 505.442,293	18.628
15	359.217,486 505.434,642	16	359.226,339 505.430,542	9.756
17	359.260,865 505.415,318	18	359.248,921 505.437,986	25.622
19	359.243,048 505.445,527	20	359.236,682 505.455,652	11.959
21	359.232,685 505.463,974	22	359.227,828 505.472,866	10.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	359.147,72 505.509,719	11	359.145,073 505.491,526	18.385
12	359.139,281 505.463,134	13	359.177,254 505.446,022	41.651
14	359.195,506 505.442,293	15	359.217,486 505.434,642	23.274
16	359.226,339 505.430,542	17	359.260,865 505.415,318	37.734
18	359.248,921 505.437,986	19	359.243,048 505.445,527	9.559
20	359.236,682 505.455,652	21	359.232,685 505.463,974	9.233
22	359.227,828 505.472,866	1	359.222,619 505.477,422	6.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

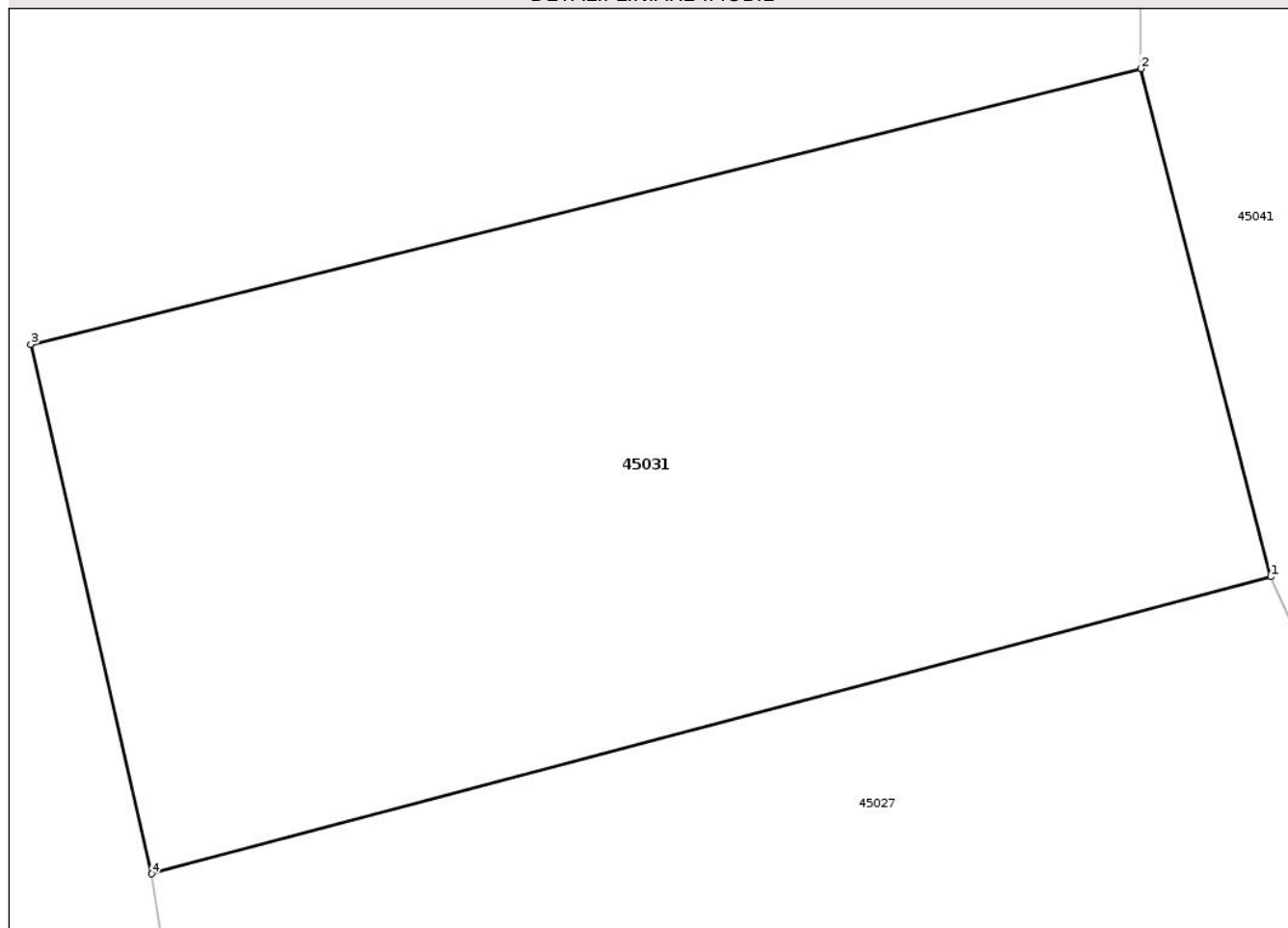
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.185,972 505.542,228	2	359.181,294 505.560,571	18.93
2	359.181,294 505.560,571	3	359.141,206 505.550,618	41.305
3	359.141,206 505.550,618	4	359.145,562 505.531,506	19.602
4	359.145,562 505.531,506	1	359.185,972 505.542,228	41.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1799/CIB

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71195	1.457	Sector cadastral:45 Teren împrejmuit; imobil împrejmuit in partea din NV, NE si SV cu gard din lemn iar in partea de SE este delimitat de vale

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10111 / 09/06/2006		
Act Notarial nr. aut. 262/2006, din 01/01/2006 emis de notar public Șulea Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCOL SILVIU , și soția 2) SOCOL LUMINIȚA , născ. Păcurariu	A1
75708 / 29/11/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 2717, din 30/06/2022 emis de PRIMARIA ALMASU MARE (act administrativ nr adeverinta nomenclatura stradala nr. 4869 din 28.11.2022, emis de primaria Almașu Mare);		
B2	În baza încheierii cu nr. de mai sus, se notează respingerea cererii depusă de Socol Liviu și soția Socol Luminița prin PFA Ciobanu Vasile, având ca obiect primă înscriere	A1
11942 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA INTRAVILAN NR. 1221, din 22/03/2023 emis de PRIMARIA ALMASU MARE (inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 28.02.2023, emis de EXECUTANT; act administrativ nr ADEVERINTA NOMENCLATURA STRADALA NR. 4869 din 28.11.2022, emis de PRIMARIA ALMASU MARE);		
B3	In baza adeverintelor nr.4869/2022,1221/2023 emise de Primaria comunei Almașu Mare, a documentatiei cadastrale, se actualizează destinatia imobilului, din teren necunoscut in imobil situat in intravilanul localității Cheile Cibului și se noteaza numărul administrativ ca fiind nr.41.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71195	1.457	imobil împrejmuit în partea din NV, NE și SV cu gard din lemn iar în partea de SE este delimitat de vale

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.457	-	-	736	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.314,007 505.420,053	2	359.309,962 505.429,244	10.042
2	359.309,962 505.429,244	3	359.305,293 505.435,34	7.678
3	359.305,293 505.435,34	4	359.297,656 505.437,087	7.834
4	359.297,656 505.437,087	5	359.287,732 505.432,356	10.994
5	359.287,732 505.432,356	6	359.279,365 505.424,549	11.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.279,365 505.424,549	7	359.275,416 505.414,064	11.205
7	359.275,416 505.414,064	8	359.269,934 505.400,882	14.276
8	359.269,934 505.400,882	9	359.274,15 505.400,691	4.22
9	359.274,15 505.400,691	10	359.291,569 505.395,907	18.064
10	359.291,569 505.395,907	11	359.300,327 505.390,42	10.335
11	359.300,327 505.390,42	12	359.306,481 505.386,051	7.547
12	359.306,481 505.386,051	13	359.310,072 505.384,649	3.855
13	359.310,072 505.384,649	14	359.311,833 505.395,971	11.458
14	359.311,833 505.395,971	15	359.313,274 505.400,249	4.514
15	359.313,274 505.400,249	16	359.314,101 505.404,763	4.589
16	359.314,101 505.404,763	1	359.314,007 505.420,053	15.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 885 Masurata: 8.680	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/05/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR, PRIN ANAR , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

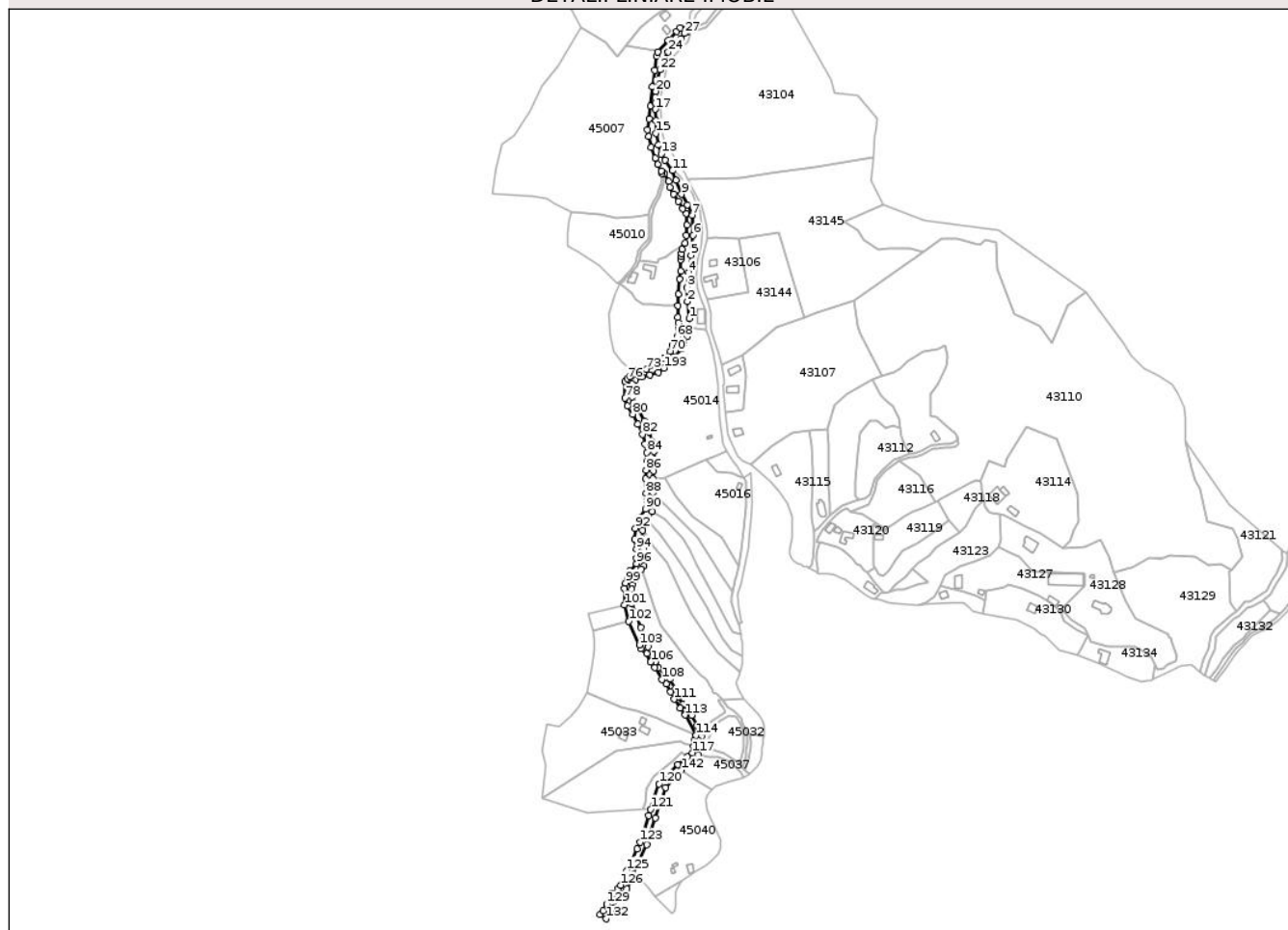
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 885 Masurata: 8.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	2.458	-	-	-	VALEA CIB
2	ape curgătoare	NU	6.222	-	-	-	VALEA CIB

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	359.252,984 505.879,685	2	359.250,985 505.898,61	19.031	2	359.250,985 505.898,61	3	359.250,727 505.914,473	15.865	3	359.250,727 505.914,473	4	359.252,468 505.931,065	16.683
4	359.252,468 505.931,065	5	359.255,245 505.950,187	19.322	5	359.255,245 505.950,187	6	359.257,504 505.972,275	22.204	6	359.257,504 505.972,275	7	359.256,46 505.994,533	22.282
7	359.256,46 505.994,533	8	359.251,028 506.006,395	13.047	8	359.251,028 506.006,395	9	359.244,803 506.018,135	13.288	9	359.244,803 506.018,135	10	359.238,29 506.033,554	16.739
10	359.238,29 506.033,554	11	359.234,644 506.044,454	11.493	11	359.234,644 506.044,454	12	359.226,418 506.055,974	14.155	12	359.226,418 506.055,974	13	359.221,903 506.063,155	8.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	359.221,903 506.063,155	14	359.218,927 506.072,797	10.09 1	14	359.218,927 506.072,797	15	359.216,361 506.086,057	13.50 6	15	359.216,361 506.086,057	16	359.215,951 506.100,213	14.16 2
16	359.215,951 506.100,213	17	359.215,5 506.112,775	12.57	17	359.215,5 506.112,775	18	359.215,219 506.120,007	7.237	18	359.215,219 506.120,007	19	359.215,38 506.126,033	6.028
19	359.215,38 506.126,033	20	359.215,921 506.132,682	6.671	20	359.215,921 506.132,682	21	359.217,562 506.145,6	13.02 2	21	359.217,562 506.145,6	22	359.220,846 506.156,597	11.47 6
22	359.220,846 506.156,597	23	359.224,949 506.168,694	12.77 4	23	359.224,949 506.168,694	24	359.229,778 506.176,718	9.365	24	359.229,778 506.176,718	25	359.235,829 506.183,075	8.776
25	359.235,829 506.183,075	26	359.243,932 506.191,482	11.67 6	26	359.243,932 506.191,482	27	359.248,24 506.197,12	7.096	27	359.248,24 506.197,12	28	359.249,656 506.198,731	2.145
28	359.249,656 506.198,731	29	359.251,339 506.199,546	1.87	29	359.251,339 506.199,546	30	359.253,011 506.207,047	7.686	30	359.253,011 506.207,047	31	359.243,317 506.203,477	10.33 1
31	359.243,317 506.203,477	32	359.239,279 506.199,15	5.918	32	359.239,279 506.199,15	33	359.229,89 506.189,605	13.38 9	33	359.229,89 506.189,605	34	359.218,37 506.176,694	17.30 3
34	359.218,37 506.176,694	35	359.217,056 506.171,781	5.086	35	359.217,056 506.171,781	36	359.214,95 506.155,988	15.93 2	36	359.214,95 506.155,988	37	359.211,949 506.137,814	18.42 1
37	359.211,949 506.137,814	38	359.210,014 506.116,056	21.84 3	38	359.210,014 506.116,056	39	359.208,763 506.101,949	14.16 2	39	359.208,763 506.101,949	40	359.206,703 506.089,767	12.35 6
40	359.206,703 506.089,767	41	359.208,017 506.082,215	7.665	41	359.208,017 506.082,215	42	359.210,787 506.070,448	12.08 8	42	359.210,787 506.070,448	43	359.215,31 506.058,45	12.82 2
43	359.215,31 506.058,45	44	359.218,299 506.051,146	7.892	44	359.218,299 506.051,146	45	359.221,962 506.044,292	7.771	45	359.221,962 506.044,292	46	359.222,935 506.041,138	3.301
46	359.222,935 506.041,138	47	359.225,929 506.040,955	3.0	47	359.225,929 506.040,955	48	359.230,617 506.032,653	9.534	48	359.230,617 506.032,653	49	359.231,437 506.025,972	6.731
49	359.231,437 506.025,972	50	359.235,682 506.018,317	8.753	50	359.235,682 506.018,317	51	359.240,955 506.010,037	9.816	51	359.240,955 506.010,037	52	359.245,706 506.001,984	9.35
52	359.245,706 506.001,984	53	359.249,631 505.996,719	6.567	53	359.249,631 505.996,719	54	359.250,671 505.983,52	13.23 9	54	359.250,671 505.983,52	55	359.249,702 505.972,22	11.34 1
55	359.249,702 505.972,22	56	359.248,82 505.963,843	8.424	56	359.248,82 505.963,843	57	359.245,468 505.956,794	7.806	57	359.245,468 505.956,794	58	359.244,816 505.951,887	4.95
58	359.244,816 505.951,887	59	359.244,354 505.948,363	3.554	59	359.244,354 505.948,363	60	359.243,965 505.945,353	3.035	60	359.243,965 505.945,353	61	359.243,618 505.932,641	12.71 7
61	359.243,618 505.932,641	62	359.242,337 505.923,946	8.789	62	359.242,337 505.923,946	63	359.241,409 505.906,692	17.27 9	63	359.241,409 505.906,692	64	359.240,777 505.894,077	12.63 1
64	359.240,777 505.894,077	65	359.240,549 505.880,814	13.26 5	65	359.240,549 505.880,814	66	359.241,209 505.875,242	5.61	66	359.241,209 505.875,242	67	359.240,834 505.868,017	7.235
67	359.240,834 505.868,017	68	359.239,545 505.859,463	8.651	68	359.239,545 505.859,463	69	359.234,387 505.849,737	11.00 9	69	359.234,387 505.849,737	70	359.232,159 505.843,175	6.93
70	359.232,159 505.843,175	71	359.225,014 505.835,264	10.66	71	359.225,014 505.835,264	72	359.216,109 505.828,523	11.17	72	359.216,109 505.828,523	73	359.205,421 505.823,225	11.92 9
73	359.205,421 505.823,225	74	359.191,6 505.821,925	13.88 3	74	359.191,6 505.821,925	75	359.186,865 505.815,632	7.875	75	359.186,865 505.815,632	76	359.184,426 505.812,514	3.959
76	359.184,426 505.812,514	77	359.182,011 505.809,426	3.92	77	359.182,011 505.809,426	78	359.181,839 505.791,076	18.35 1	78	359.181,839 505.791,076	79	359.184,629 505.782,24	9.266
79	359.184,629 505.782,24	80	359.190,272 505.773,176	10.67 8	80	359.190,272 505.773,176	81	359.195,897 505.762,111	12.41 2	81	359.195,897 505.762,111	82	359.201,107 505.750,679	12.56 3
82	359.201,107 505.750,679	83	359.204,255 505.740,078	11.05 9	83	359.204,255 505.740,078	84	359.206,29 505.730,301	9.986	84	359.206,29 505.730,301	85	359.206,802 505.721,666	8.65
85	359.206,802 505.721,666	86	359.205,403 505.710,967	10.78 9	86	359.205,403 505.710,967	87	359.204,544 505.701,19	9.815	87	359.204,544 505.701,19	88	359.205,023 505.685,06	16.13 7
88	359.205,023 505.685,06	89	359.206,049 505.676,596	8.525	89	359.206,049 505.676,596	90	359.204,395 505.667,338	9.405	90	359.204,395 505.667,338	91	359.199,282 505.658,521	10.19 3
91	359.199,282 505.658,521	92	359.193,494 505.645,987	13.80 6	92	359.193,494 505.645,987	93	359.192,259 505.633,819	12.23	93	359.192,259 505.633,819	94	359.194,306 505.622,918	11.09 1
94	359.194,306 505.622,918	95	359.194,755 505.612,773	10.15 6	95	359.194,755 505.612,773	96	359.194,532 505.606,618	6.159	96	359.194,532 505.606,618	97	359.187,284 505.598,531	10.85 9
97	359.187,284 505.598,531	98	359.185,303 505.591,848	6.971	98	359.185,303 505.591,848	99	359.182,402 505.585,058	7.383	99	359.182,402 505.585,058	100	359.181,236 505.578,783	6.383
100	359.181,236 505.578,783	101	359.181,294 505.560,571	18.21 2	101	359.181,294 505.560,571	102	359.185,972 505.542,228	18.93	102	359.185,972 505.542,228	103	359.197,701 505.516,023	28.71
103	359.197,701 505.516,023	104	359.199,314 505.511,711	4.604	104	359.199,314 505.511,711	105	359.206,128 505.506,472	8.595	105	359.206,128 505.506,472	106	359.210,343 505.497,032	10.33 8
106	359.210,343 505.497,032	107	359.214,54 505.490,646	7.642	107	359.214,54 505.490,646	108	359.222,619 505.477,422	15.49 7	108	359.222,619 505.477,422	109	359.227,828 505.472,866	6.92
109	359.227,828 505.472,866	110	359.232,685 505.463,974	10.13 2	110	359.232,685 505.463,974	111	359.236,682 505.455,652	9.233	111	359.236,682 505.455,652	112	359.243,048 505.445,527	11.95 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	359.243,048 505.445,527	113	359.248,921 505.437,986	9.559	113	359.248,921 505.437,986	114	359.260,865 505.415,318	25.62 2	114	359.260,865 505.415,318	115	359.259,632 505.410,624	4.853
115	359.259,632 505.410,624	116	359.258,304 505.403,236	7.507	116	359.258,304 505.403,236	117	359.256,976 505.395,848	7.507	117	359.256,976 505.395,848	118	359.251,411 505.391,495	7.065
118	359.251,411 505.391,495	119	359.240,766 505.382,548	13.90 6	119	359.240,766 505.382,548	120	359.219,814 505.361,207	29.90 7	120	359.219,814 505.361,207	121	359.210,082 505.333,037	29.80 4
121	359.210,082 505.333,037	122	359.207,7 505.326,142	7.295	122	359.207,7 505.326,142	123	359.198,393 505.296,458	31.10 9	123	359.198,393 505.296,458	124	359.194,955 505.289,157	8.069
124	359.194,955 505.289,157	125	359.183,383 505.264,578	27.16 7	125	359.183,383 505.264,578	126	359.176,71 505.248,384	17.51 5	126	359.176,71 505.248,384	127	359.174,306 505.244,931	4.208
127	359.174,306 505.244,931	128	359.166,568 505.238,709	9.929	128	359.166,568 505.238,709	129	359.161,418 505.227,224	12.58 7	129	359.161,418 505.227,224	130	359.157,162 505.219,975	8.406
130	359.157,162 505.219,975	131	359.154,054 505.215,53	5.424	131	359.154,054 505.215,53	132	359.160,61 505.210,946	8.0	132	359.160,61 505.210,946	133	359.163,9 505.215,651	5.742
133	359.163,9 505.215,651	134	359.168,538 505.223,551	9.161	134	359.168,538 505.223,551	135	359.173,08 505.233,68	11.1	135	359.173,08 505.233,68	136	359.180,215 505.239,416	9.155
136	359.180,215 505.239,416	137	359.183,774 505.244,529	6.23	137	359.183,774 505.244,529	138	359.190,704 505.261,348	18.19 1	138	359.190,704 505.261,348	139	359.205,863 505.293,544	35.58 5
139	359.205,863 505.293,544	140	359.215,3 505.323,638	31.53 9	140	359.215,3 505.323,638	141	359.226,833 505.357,027	35.32 4	141	359.226,833 505.357,027	142	359.244,858 505.376,703	26.68 4
142	359.244,858 505.376,703	143	359.255,242 505.385,878	13.85 7	143	359.255,242 505.385,878	144	359.263,309 505.393,454	11.06 6	144	359.263,309 505.393,454	145	359.263,825 505.404,15	10.70 8
145	359.263,825 505.404,15	146	359.264,203 505.409,318	5.182	146	359.264,203 505.409,318	147	359.266,743 505.414,215	5.516	147	359.266,743 505.414,215	148	359.262,346 505.425,88	12.46 6
148	359.262,346 505.425,88	149	359.256,013 505.437,764	13.46 6	149	359.256,013 505.437,764	150	359.245,668 505.449,421	15.58 6	150	359.245,668 505.449,421	151	359.241,016 505.458,464	10.16 9
151	359.241,016 505.458,464	152	359.238,037 505.466,88	8.928	152	359.238,037 505.466,88	153	359.231,882 505.478,022	12.72 9	153	359.231,882 505.478,022	154	359.226,059 505.482,525	7.361
154	359.226,059 505.482,525	155	359.219,016 505.490,878	10.92 6	155	359.219,016 505.490,878	156	359.215,468 505.497,321	7.356	156	359.215,468 505.497,321	157	359.211,096 505.505,429	9.211
157	359.211,096 505.505,429	158	359.207,141 505.513,623	9.099	158	359.207,141 505.513,623	159	359.202,92 505.524,9	12.04 1	159	359.202,92 505.524,9	160	359.199,011 505.535,346	11.15 3
160	359.199,011 505.535,346	161	359.194,676 505.548,343	13.70 1	161	359.194,676 505.548,343	162	359.189,289 505.562,094	14.76 9	162	359.189,289 505.562,094	163	359.189,238 505.578,058	15.96 4
163	359.189,238 505.578,058	164	359.190,106 505.582,728	4.75	164	359.190,106 505.582,728	165	359.192,842 505.589,13	6.962	165	359.192,842 505.589,13	166	359.194,443 505.594,532	5.634
166	359.194,443 505.594,532	167	359.200,041 505.600,777	8.387	167	359.200,041 505.600,777	168	359.202,447 505.604,124	4.122	168	359.202,447 505.604,124	169	359.202,761 505.612,805	8.686
169	359.202,761 505.612,805	170	359.202,298 505.623,272	10.47 7	170	359.202,298 505.623,272	171	359.200,332 505.634,134	11.03 9	171	359.200,332 505.634,134	172	359.201,318 505.643,848	9.764
172	359.201,318 505.643,848	173	359.206,389 505.654,829	12.09 5	173	359.206,389 505.654,829	174	359.212,023 505.664,544	11.23	174	359.212,023 505.664,544	175	359.214,135 505.676,37	12.01 3
175	359.214,135 505.676,37	176	359.213,008 505.685,661	9.36	176	359.213,008 505.685,661	177	359.212,541 505.701,427	15.77 3	177	359.212,541 505.701,427	178	359.213,354 505.710,074	8.685
178	359.213,354 505.710,074	179	359.214,833 505.721,381	11.40 4	179	359.214,833 505.721,381	180	359.214,241 505.731,358	9.995	180	359.214,241 505.731,358	181	359.212,019 505.742,035	10.90 5
181	359.212,019 505.742,035	182	359.208,618 505.753,49	11.95	182	359.208,618 505.753,49	183	359.203,106 505.765,585	13.29 1	183	359.203,106 505.765,585	184	359.197,246 505.777,11	12.92 9
184	359.197,246 505.777,11	185	359.191,954 505.785,612	10.01 5	185	359.191,954 505.785,612	186	359.189,851 505.792,273	6.985	186	359.189,851 505.792,273	187	359.189,732 505.798,183	5.911
187	359.189,732 505.798,183	188	359.189,985 505.806,637	8.458	188	359.189,985 505.806,637	189	359.193,166 505.810,704	5.163	189	359.193,166 505.810,704	190	359.200,638 505.814,697	8.472
190	359.200,638 505.814,697	191	359.209,072 505.816,694	8.667	191	359.209,072 505.816,694	192	359.218,876 505.819,81	10.28 8	192	359.218,876 505.819,81	193	359.225,265 505.824,422	7.88
193	359.225,265 505.824,422	194	359.231,891 505.829,981	8.649	194	359.231,891 505.829,981	195	359.236,742 505.836,84	8.402	195	359.236,742 505.836,84	196	359.244,45 505.846,104	12.05 1
196	359.244,45 505.846,104	197	359.247,527 505.851,9	6.561	197	359.247,527 505.851,9	198	359.251,55 505.859,824	8.887	198	359.251,55 505.859,824	199	359.252,437 505.870,032	10.24 7
199	359.252,437 505.870,032	1	359.252,984 505.879,685	9.668										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		688	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

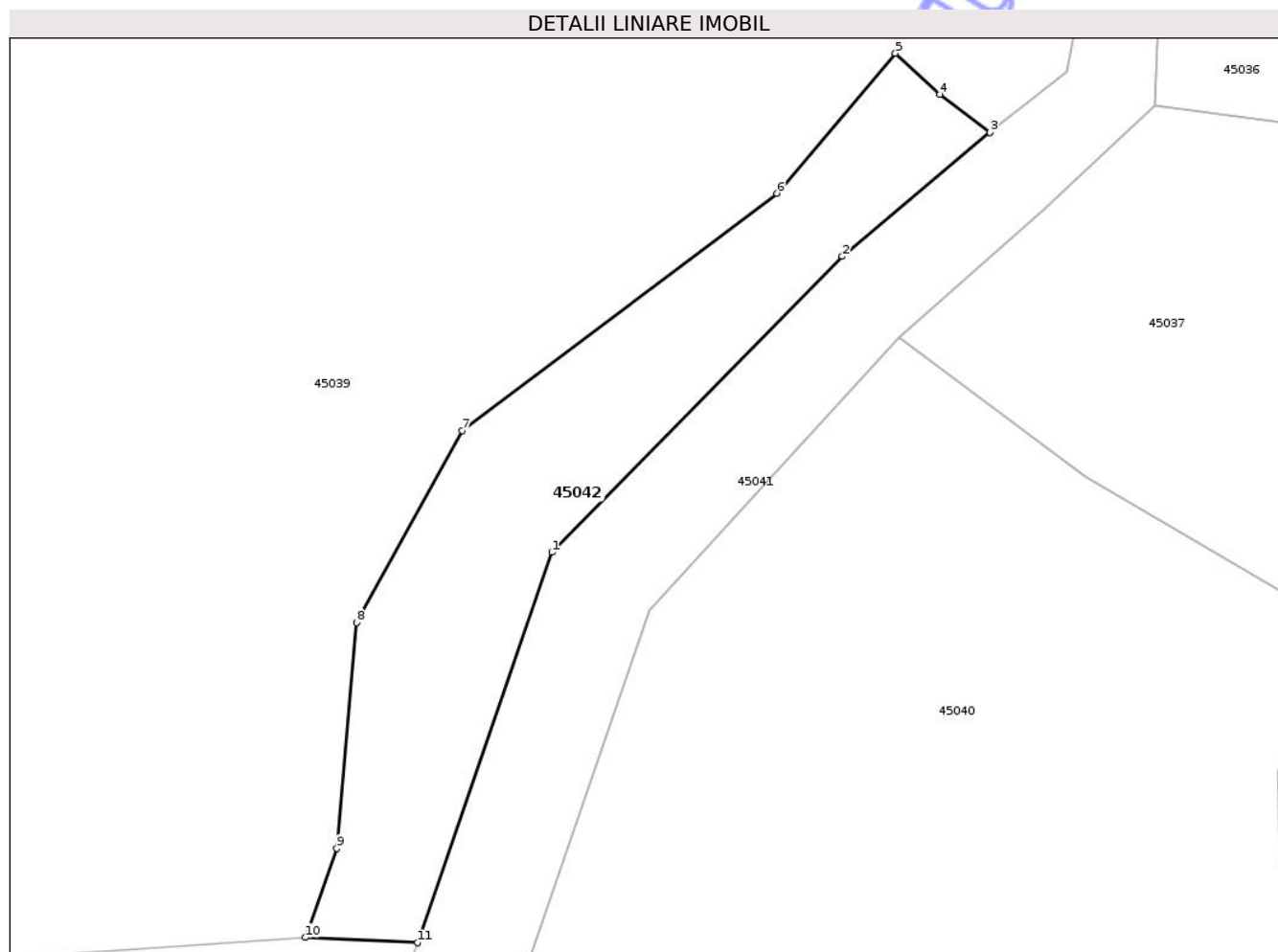
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	688	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.219,814 505.361,207	2	359.240,766 505.382,548	29.907
2	359.240,766 505.382,548	3	359.251,411 505.391,495	13.906
3	359.251,411 505.391,495	4	359.247,804 505.394,236	4.531
4	359.247,804 505.394,236	5	359.244,599 505.397,206	4.369
5	359.244,599 505.397,206	6	359.236,031 505.387,106	13.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.236,031 505.387,106	7	359.213,335 505.369,988	28.428
7	359.213,335 505.369,988	8	359.205,69 505.356,135	15.823
8	359.205,69 505.356,135	9	359.204,262 505.339,852	16.346
9	359.204,262 505.339,852	10	359.202,015 505.333,426	6.807
10	359.202,015 505.333,426	11	359.210,082 505.333,037	8.076
11	359.210,082 505.333,037	1	359.219,814 505.361,207	29.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:177,1737,171,CIB

Nr. topografic:595,596,597,598

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cheile Cibului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.662	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3238, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) MUMĂȚĂ EUGEN 2) MUMĂȚĂ IOAN-ALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.624	-	-	-	
2	faneata	NU	7.038	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.338,77 506.529,09	2	359.332,828 506.538,798	11.382
3	359.329,191 506.544,422	4	359.321,728 506.551,315	10.159
5	359.311,419 506.558,034	6	359.281,172 506.563,838	30.799
7	359.276,315 506.563,838	8	359.259,281 506.560,904	17.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.332,828 506.538,798	3	359.329,191 506.544,422	6.698
4	359.321,728 506.551,315	5	359.311,419 506.558,034	12.305
6	359.281,172 506.563,838	7	359.276,315 506.563,838	4.857
8	359.259,281 506.560,904	9	359.254,378 506.558,821	5.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	359.254,378 506.558,821	10	359.246,595 506.557,897	7.838
11	359.242,223 506.554,782	12	359.241,288 506.552,417	2.543
13	359.227,156 506.525,307	14	359.220,952 506.511,417	15.212
15	359.218,878 506.505,235	16	359.236,4 506.499,022	18.591
17	359.263,949 506.488,633	18	359.287,328 506.482,367	24.204
19	359.313,316 506.476,213	20	359.340,512 506.468,263	28.334
21	359.355,228 506.465,165	22	359.355,722 506.473,978	8.827
23	359.355,722 506.478,196	24	359.353,918 506.499,398	21.279
25	359.348,648 506.507,376	1	359.338,77 506.529,09	23.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	359.246,595 506.557,897	11	359.242,223 506.554,782	5.368
12	359.241,288 506.552,417	13	359.227,156 506.525,307	30.572
14	359.220,952 506.511,417	15	359.218,878 506.505,235	6.521
16	359.236,4 506.499,022	17	359.263,949 506.488,633	29.443
18	359.287,328 506.482,367	19	359.313,316 506.476,213	26.707
20	359.340,512 506.468,263	21	359.355,228 506.465,165	15.039
22	359.355,722 506.473,978	23	359.355,722 506.478,196	4.218
24	359.353,918 506.499,398	25	359.348,648 506.507,376	9.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Nr. 48A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71685	8.356	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71685-C1	Loc. Cib, Nr. 48A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA
A1.2	71685-C2	Loc. Cib, Nr. 48A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA
A1.3	71685-C3	Loc. Cib, Nr. 48A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	71685-C4	Loc. Cib, Nr. 48A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; SURA SI GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50842 / 23/08/2023		
Act Normativ nr. LEGEA NR. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILEA IOSIF 2) ILEA LAURICA	A1
60460 / 03/08/2020		
Act Administrativ nr. 2597, 2598, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA ALMASU MARE (inscris sub semnatura privata nr 3 DECLARATIE din 31.07.2020, emis de SC TOP-CAD SRL;act notarial nr 631 din 26.02.2019, emis de BNP DAN ADRIAN DOTIU;act administrativ nr 2594 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA ALMASU MARE; inscris sub semnatura privata nr 15 PV VECINATATE din 31.07.2020, emis de SC TOP-CAD SRL;act administrativ nr 2596 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA ALMASU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILEA IOSIF 2) ILEA LAURICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

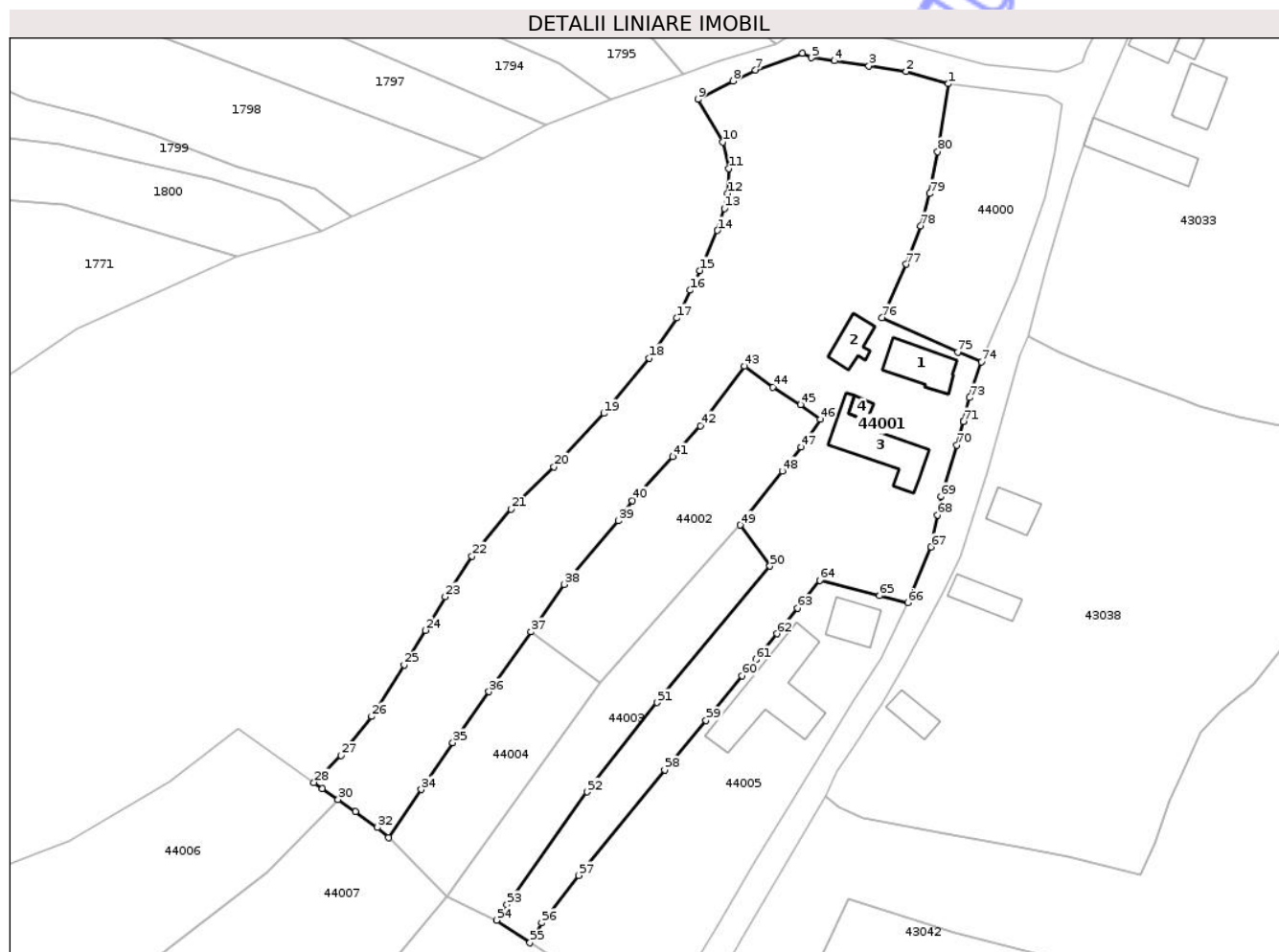
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71685	8.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.385	-	-	-	
2	arabil	DA	1.904	-	-	-	
3	livada	DA	5.067	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71685-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA
A1.2	71685-C2	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA
A1.3	71685-C3	construcții anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	71685-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; SURA SI GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	360.003,883 507.469,267	2	359.994,551 507.471,97	9.716	2	359.994,551 507.471,97	3	359.986,37 507.473,148	8.265	3	359.986,37 507.473,148	4	359.978,85 507.474,297	7.607
4	359.978,85 507.474,297	5	359.973,695 507.474,967	5.198	5	359.973,695 507.474,967	6	359.971,806 507.475,972	2.14	6	359.971,806 507.475,972	7	359.961,48 507.472,24	10.98
7	359.961,48 507.472,24	8	359.956,506 507.469,856	5.516	8	359.956,506 507.469,856	9	359.948,776 507.465,869	8.698	9	359.948,776 507.465,869	10	359.954,26 507.456,434	10.91 3
10	359.954,26 507.456,434	11	359.955,605 507.450,659	5.93	11	359.955,605 507.450,659	12	359.955,286 507.445,158	5.51	12	359.955,286 507.445,158	13	359.954,646 507.441,828	3.391
13	359.954,646 507.441,828	14	359.953,069 507.437,037	5.044	14	359.953,069 507.437,037	15	359.949,24 507.428,225	9.608	15	359.949,24 507.428,225	16	359.947,126 507.423,899	4.815
16	359.947,126 507.423,899	17	359.944,114 507.417,794	6.808	17	359.944,114 507.417,794	18	359.938,08 507.409,008	10.65 8	18	359.938,08 507.409,008	19	359.928,121 507.396,847	15.71 9
19	359.928,121 507.396,847	20	359.917,134 507.385,083	16.09 7	20	359.917,134 507.385,083	21	359.907,698 507.375,799	13.23 7	21	359.907,698 507.375,799	22	359.899,134 507.365,509	13.38 8
22	359.899,134 507.365,509	23	359.893,204 507.356,572	10.72 5	23	359.893,204 507.356,572	24	359.888,857 507.349,17	8.584	24	359.888,857 507.349,17	25	359.884,236 507.341,585	8.882
25	359.884,236 507.341,585	26	359.877,067 507.330,27	13.39 5	26	359.877,067 507.330,27	27	359.870,321 507.321,699	10.90 7	27	359.870,321 507.321,699	28	359.864,398 507.315,748	8.396
28	359.864,398 507.315,748	29	359.866,259 507.314,435	2.278	29	359.866,259 507.314,435	30	359.869,688 507.312,016	4.196	30	359.869,688 507.312,016	31	359.873,482 507.309,339	4.644
31	359.873,482 507.309,339	32	359.878,335 507.305,863	5.969	32	359.878,335 507.305,863	33	359.880,745 507.303,626	3.288	33	359.880,745 507.303,626	34	359.887,965 507.314,185	12.79 1
34	359.887,965 507.314,185	35	359.894,907 507.324,501	12.43 4	35	359.894,907 507.324,501	36	359.902,86 507.335,685	13.72 3	36	359.902,86 507.335,685	37	359.912,106 507.348,845	16.08 3
37	359.912,106 507.348,845	38	359.919,338 507.359,281	12.69 7	38	359.919,338 507.359,281	39	359.931,278 507.373,261	18.38 5	39	359.931,278 507.373,261	40	359.934,367 507.377,672	5.385
40	359.934,367 507.377,672	41	359.943,253 507.387,379	13.16	41	359.943,253 507.387,379	42	359.949,325 507.394,132	9.081	42	359.949,325 507.394,132	43	359.959,061 507.407,181	16.28 1
43	359.959,061 507.407,181	44	359.965,306 507.402,589	7.752	44	359.965,306 507.402,589	45	359.971,352 507.398,761	7.156	45	359.971,352 507.398,761	46	359.975,697 507.395,57	5.391
46	359.975,697 507.395,57	47	359.971,47 507.389,495	7.401	47	359.971,47 507.389,495	48	359.967,318 507.384,163	6.758	48	359.967,318 507.384,163	49	359.958,078 507.372,285	15.04 9
49	359.958,078 507.372,285	50	359.964,648 507.363,269	11.15 6	50	359.964,648 507.363,269	51	359.939,864 507.333,291	38.89 6	51	359.939,864 507.333,291	52	359.924,477 507.313,66	24.94 3
52	359.924,477 507.313,66	53	359.906,79 507.288,857	30.46 3	53	359.906,79 507.288,857	54	359.904,559 507.285,481	4.047	54	359.904,559 507.285,481	55	359.911,871 507.280,533	8.829
55	359.911,871 507.280,533	56	359.914,435 507.284,879	5.046	56	359.914,435 507.284,879	57	359.922,595 507.295,337	13.26 5	57	359.922,595 507.295,337	58	359.941,468 507.318,505	29.88 2
58	359.941,468 507.318,505	59	359.950,605 507.329,355	14.18 5	59	359.950,605 507.329,355	60	359.958,483 507.339,195	12.60 5	60	359.958,483 507.339,195	61	359.961,592 507.342,765	4.734
61	359.961,592 507.342,765	62	359.966,216 507.348,424	7.308	62	359.966,216 507.348,424	63	359.970,695 507.354,021	7.169	63	359.970,695 507.354,021	64	359.975,538 507.360,182	7.837
64	359.975,538 507.360,182	65	359.988,718 507.356,782	13.61 1	65	359.988,718 507.356,782	66	359.994,907 507.355,3	6.364	66	359.994,907 507.355,3	67	360.000,061 507.367,505	13.24 9
67	360.000,061 507.367,505	68	360.001,508 507.374,536	7.178	68	360.001,508 507.374,536	69	360.002,214 507.378,518	4.044	69	360.002,214 507.378,518	70	360.005,686 507.389,853	11.85 5
70	360.005,686 507.389,853	71	360.007,189 507.395,046	5.406	71	360.007,189 507.395,046	72	360.007,225 507.395,223	0.181	72	360.007,225 507.395,223	73	360.008,482 507.400,301	5.231
73	360.008,482 507.400,301	74	360.011,092 507.408,175	8.295	74	360.011,092 507.408,175	75	360.005,907 507.410,326	5.613	75	360.005,907 507.410,326	76	359.989,322 507.417,845	18.21
76	359.989,322 507.417,845	77	359.994,62 507.429,606	12.89 9	77	359.994,62 507.429,606	78	359.997,783 507.438,055	9.022	78	359.997,783 507.438,055	79	359.999,687 507.445,119	7.316
79	359.999,687 507.445,119	80	360.001,487 507.454,341	9.396	80	360.001,487 507.454,341	1	360.003,883 507.469,267	15.11 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1178 CIB

Nr. topografic:1376/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.194	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3223, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ONC ANA	A1

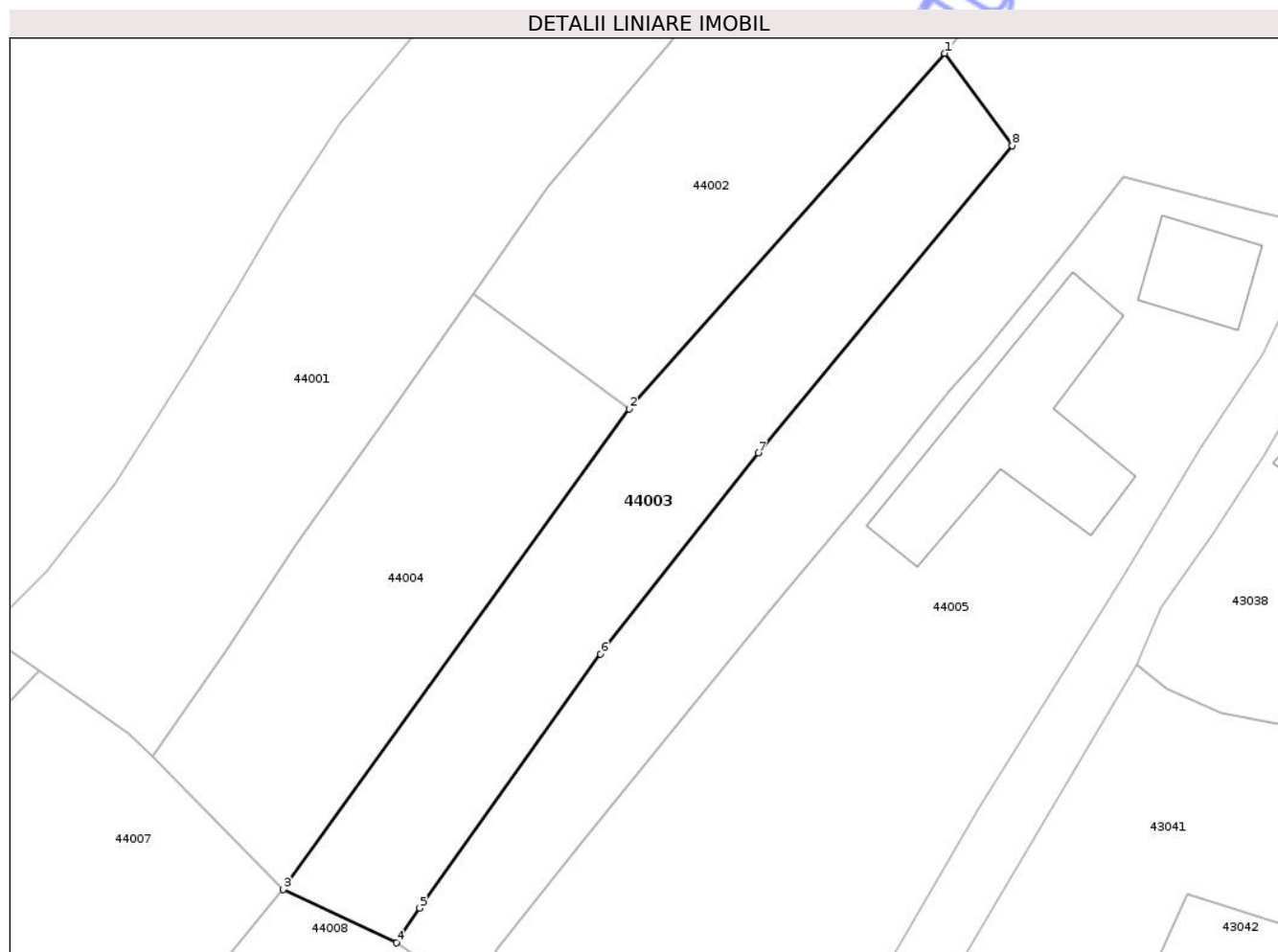
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.958,078 507.372,285	2	359.927,281 507.337,563	46.412
2	359.927,281 507.337,563	3	359.893,497 507.290,697	57.774
3	359.893,497 507.290,697	4	359.904,559 507.285,481	12.23
4	359.904,559 507.285,481	5	359.906,79 507.288,857	4.047
5	359.906,79 507.288,857	6	359.924,477 507.313,66	30.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.924,477 507.313,66	7	359.939,864 507.333,291	24.943
7	359.939,864 507.333,291	8	359.964,648 507.363,269	38.896
8	359.964,648 507.363,269	1	359.958,078 507.372,285	11.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44004**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 77 CIB
Nr. topografic: 1375

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.043	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3220, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAŞU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) ILEA IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

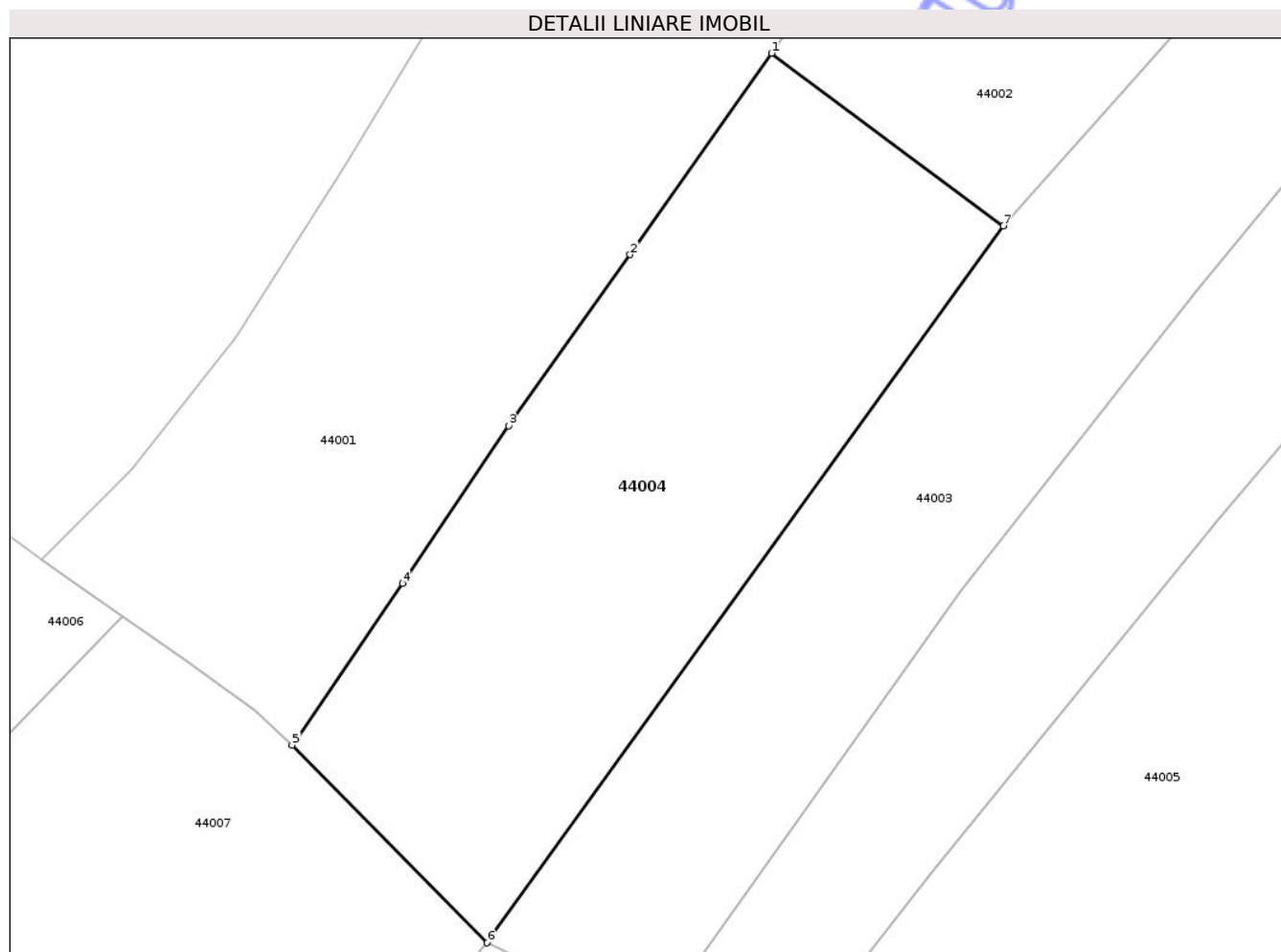
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.043	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.912,106 507.348,845	2	359.902,86 507.335,685	16.083
2	359.902,86 507.335,685	3	359.894,907 507.324,501	13.723
3	359.894,907 507.324,501	4	359.887,965 507.314,185	12.434
4	359.887,965 507.314,185	5	359.880,745 507.303,626	12.791
5	359.880,745 507.303,626	6	359.893,497 507.290,697	18.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.893,497 507.290,697	7	359.927,281 507.337,563	57.774
7	359.927,281 507.337,563	1	359.912,106 507.348,845	18.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:117,116 CIB

Nr. topografic:1379/1,1379/2

Adresa: Loc. Cib, Nr. 52, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.818	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cib, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Cib, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASĂ DE LOCUIT S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3219, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CRISTEA BENIAMIN		A1
Act Administrativ nr. 3069, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRISTEA BENIAMIN		A1.1, A1.2

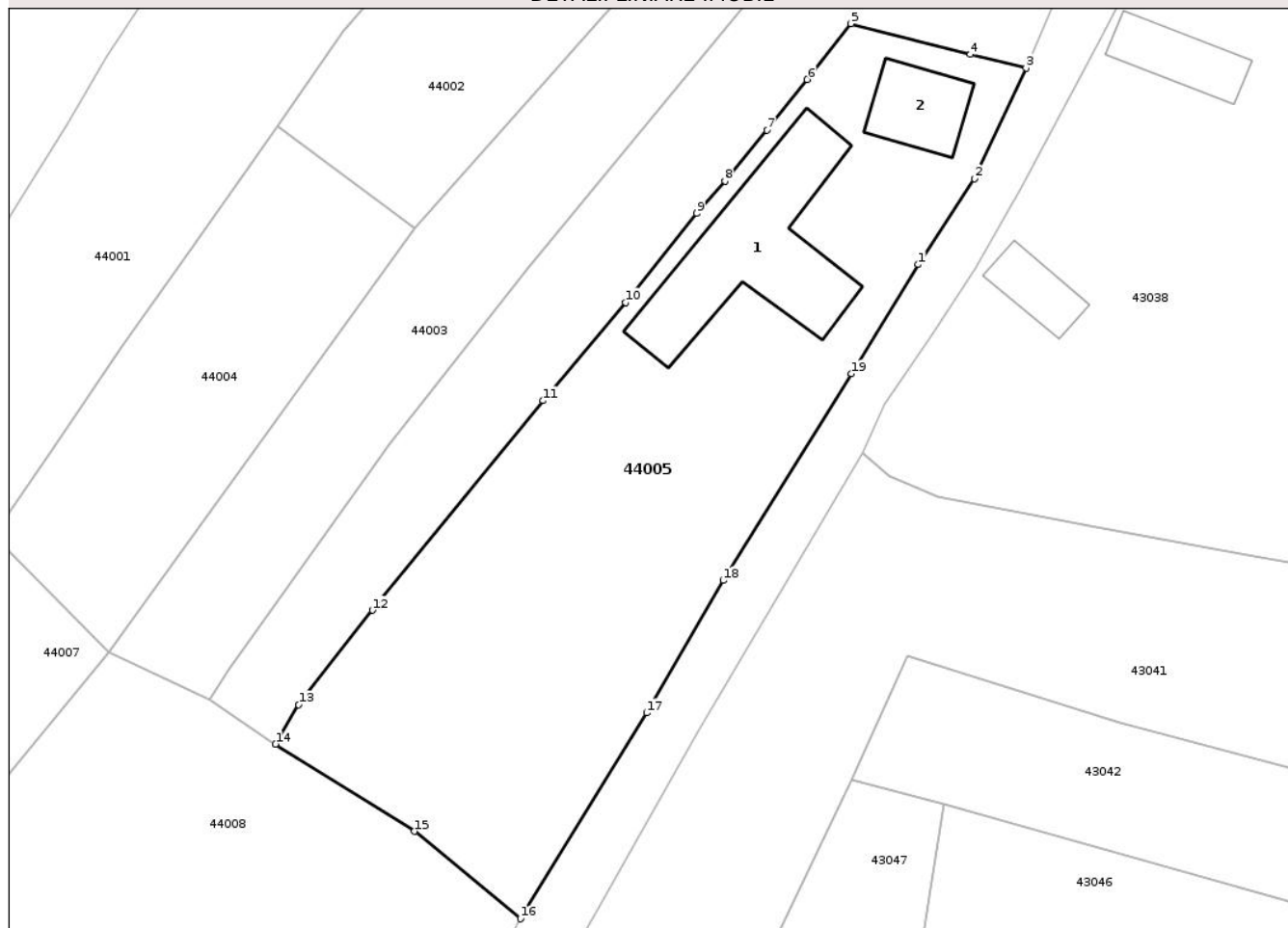
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	2.318	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	292	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; ANEXĂ
A1.2		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASA DE LOUIT S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.982,988 507.333,559	2	359.989,18 507.343,05	11.332
2	359.989,18 507.343,05	3	359.994,907 507.355,3	13.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	359.994,907 507.355,3	4	359.988,718 507.356,782	6.364
4	359.988,718 507.356,782	5	359.975,538 507.360,182	13.611
5	359.975,538 507.360,182	6	359.970,695 507.354,021	7.837
6	359.970,695 507.354,021	7	359.966,216 507.348,424	7.169
7	359.966,216 507.348,424	8	359.961,592 507.342,765	7.308
8	359.961,592 507.342,765	9	359.958,483 507.339,195	4.734
9	359.958,483 507.339,195	10	359.950,605 507.329,355	12.605
10	359.950,605 507.329,355	11	359.941,468 507.318,505	14.185
11	359.941,468 507.318,505	12	359.922,595 507.295,337	29.882
12	359.922,595 507.295,337	13	359.914,435 507.284,879	13.265
13	359.914,435 507.284,879	14	359.911,871 507.280,533	5.046
14	359.911,871 507.280,533	15	359.927,251 507.270,898	18.149
15	359.927,251 507.270,898	16	359.938,959 507.261,232	15.183
16	359.938,959 507.261,232	17	359.952,921 507.283,991	26.7
17	359.952,921 507.283,991	18	359.961,389 507.298,631	16.913
18	359.961,389 507.298,631	19	359.975,605 507.321,483	26.913
19	359.975,605 507.321,483	1	359.982,988 507.333,559	14.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1023, 136, 781

Adresa: Loc. Cib, Nr. 53, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.386	Sector cadastral: 44 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cib, Nr. 53, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 70 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3228, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) SUCIU DOREL		
Act Administrativ nr. 3070, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) SUCIU DOREL		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

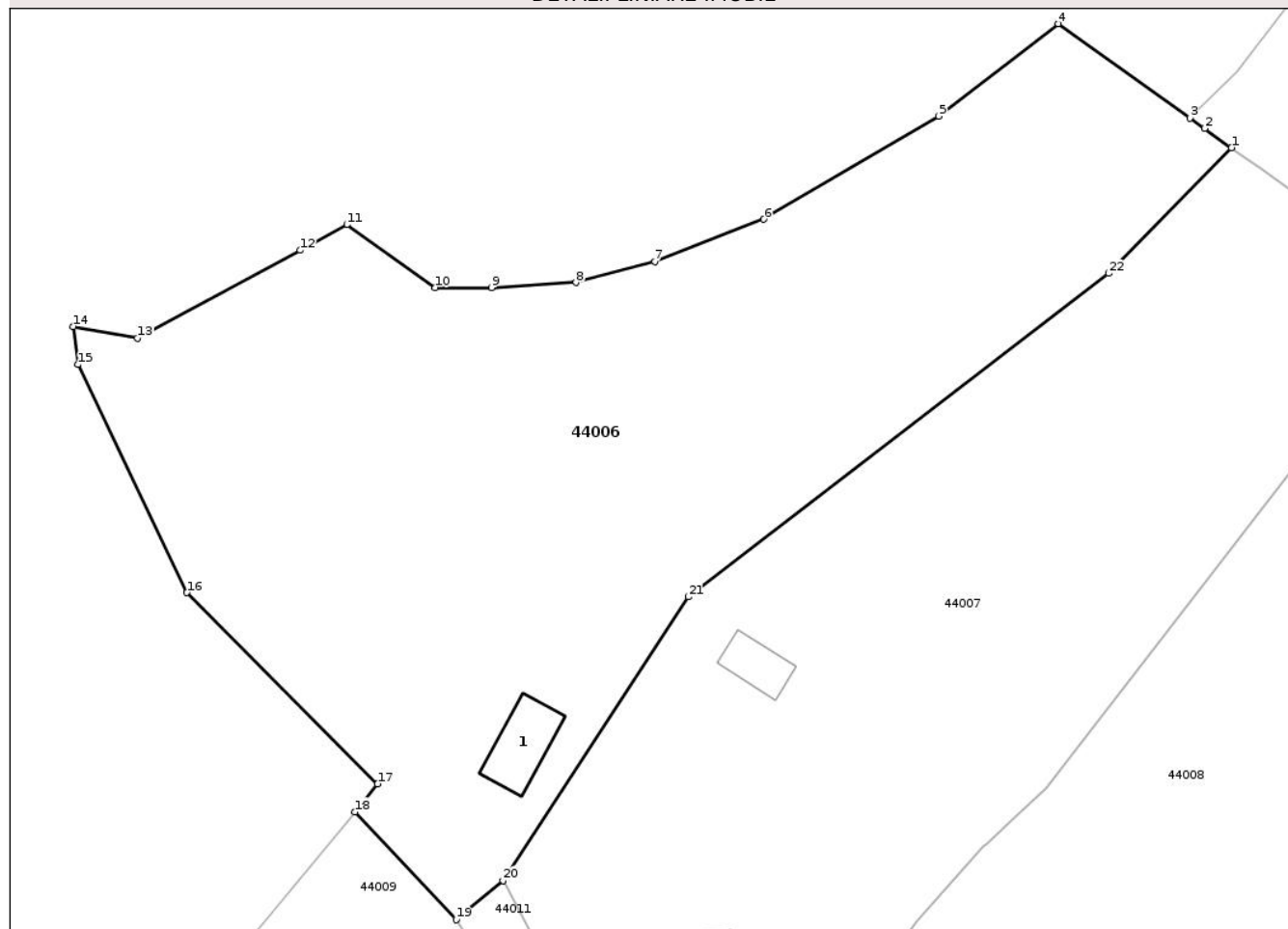
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	3.172	-	-	-	
3	faneata	NU	3.014	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.869,688 507.312,016	2	359.866,259 507.314,435	4.196	2	359.866,259 507.314,435	3	359.864,398 507.315,748	2.278
3	359.864,398 507.315,748	4	359.847,76 507.327,685	20.477	4	359.847,76 507.327,685	5	359.832,627 507.316,008	19.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.832,627 507.316,008	6	359.810,48 507.302,956	25.707
7	359.796,682 507.297,63	8	359.786,732 507.294,962	10.301
9	359.776,052 507.294,314	10	359.768,869 507.294,317	7.183
11	359.757,706 507.302,276	12	359.751,801 507.299,032	6.737
13	359.731,229 507.287,949	14	359.723,047 507.289,388	8.308
15	359.723,652 507.284,584	16	359.737,48 507.255,746	31.982
17	359.761,598 507.231,571	18	359.758,742 507.228,017	4.559
19	359.771,575 507.214,388	20	359.777,466 507.219,327	7.687
21	359.800,922 507.255,21	22	359.854,133 507.296,109	67.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.810,48 507.302,956	7	359.796,682 507.297,63	14.79
8	359.786,732 507.294,962	9	359.776,052 507.294,314	10.7
10	359.768,869 507.294,317	11	359.757,706 507.302,276	13.71
12	359.751,801 507.299,032	13	359.731,229 507.287,949	23.368
14	359.723,047 507.289,388	15	359.723,652 507.284,584	4.842
16	359.737,48 507.255,746	17	359.761,598 507.231,571	34.148
18	359.758,742 507.228,017	19	359.771,575 507.214,388	18.72
20	359.777,466 507.219,327	21	359.800,922 507.255,21	42.869
22	359.854,133 507.296,109	1	359.869,688 507.312,016	22.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1023, 136, 781
Nr. topografic: 1275, 1275/2, 1275/3, 1276
parte

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cib, Nr. 57, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.181	Sector cadastral: 44 Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cib, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 43 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3229, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) SUCIU FLORIOARA		
Act Administrativ nr. 3071, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1		A1.1
	1) SUCIU FLORIOARA		

C. Partea III. SARCINI .

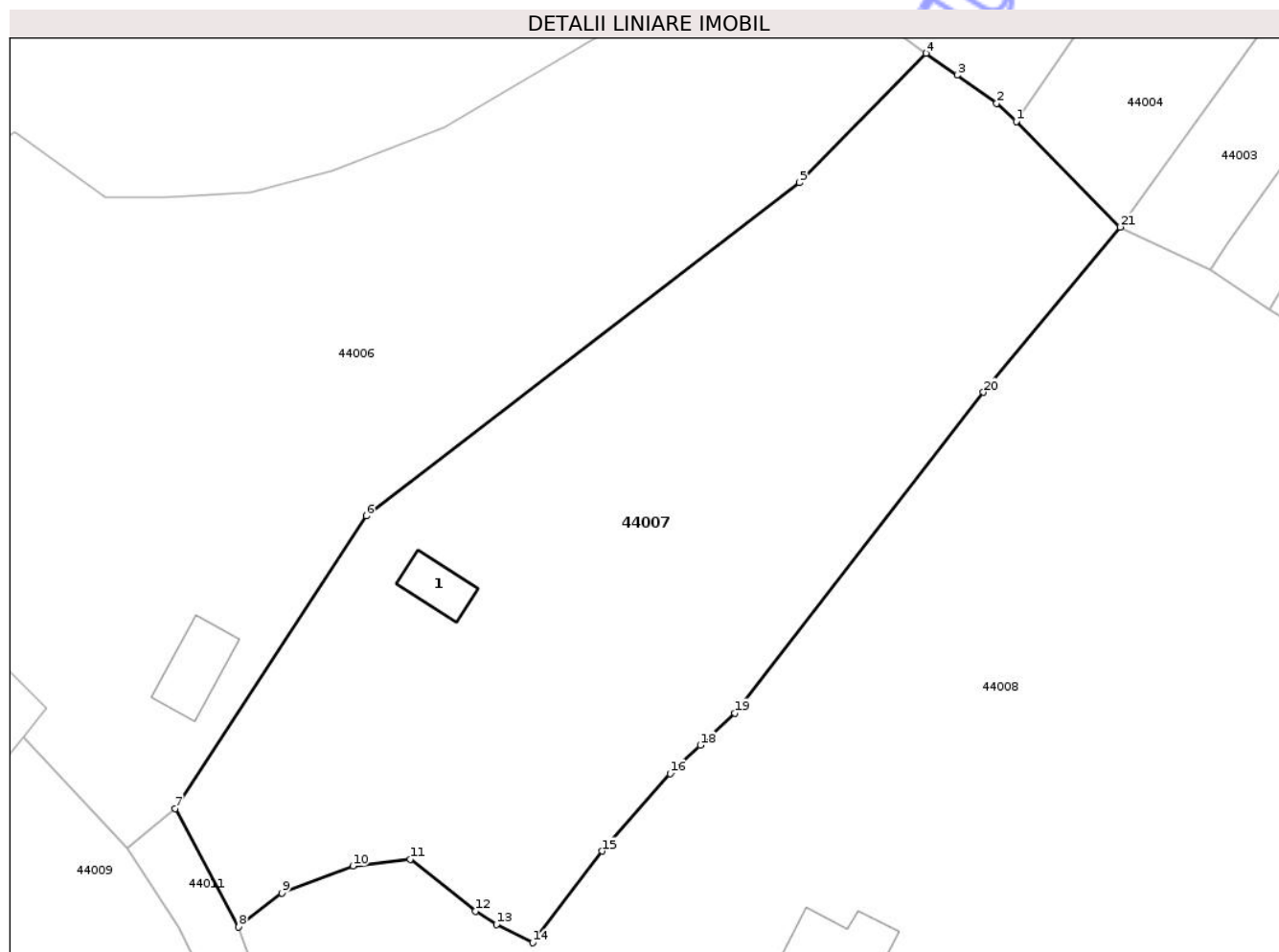
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	2.358	-	-	-	
3	faneata	NU	2.723	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.880,745 507.303,626	2	359.878,335 507.305,863	3.288
3	359.873,482 507.309,339	4	359.869,688 507.312,016	4.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.878,335 507.305,863	3	359.873,482 507.309,339	5.969
4	359.869,688 507.312,016	5	359.854,133 507.296,109	22.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.854,133 507.296,109	6	359.800,922 507.255,21	67.113
7	359.777,466 507.219,327	8	359.785,23 507.204,81	16.463
9	359.790,53 507.208,95	10	359.799,28 507.212,27	9.359
11	359.806,32 507.213,1	12	359.814,36 507.206,74	10.251
13	359.816,9 507.205,09	14	359.821,36 507.202,84	4.995
15	359.829,88 507.214,09	16	359.838,24 507.223,61	12.67
17	359.838,66 507.224,02	18	359.841,951 507.227,083	4.496
19	359.846,18 507.231,02	20	359.876,728 507.270,405	49.843
21	359.893,497 507.290,697	1	359.880,745 507.303,626	18.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.800,922 507.255,21	7	359.777,466 507.219,327	42.869
8	359.785,23 507.204,81	9	359.790,53 507.208,95	6.725
10	359.799,28 507.212,27	11	359.806,32 507.213,1	7.089
12	359.814,36 507.206,74	13	359.816,9 507.205,09	3.029
14	359.821,36 507.202,84	15	359.829,88 507.214,09	14.112
16	359.838,24 507.223,61	17	359.838,66 507.224,02	0.587
18	359.841,951 507.227,083	19	359.846,18 507.231,02	5.778
20	359.876,728 507.270,405	21	359.893,497 507.290,697	26.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Nr. 54, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70855	11.330	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70855-C1	Loc. Cib, Nr. 54, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70855-C2	Loc. Cib, Nr. 54, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
45311 / 27/11/2014			
Act Administrativ nr. 14232/938, din 21/05/2013 emis de CJPSDTP ALBA (act administrativ nr. 6559/27-09-2013 emis de PRIMARIA ALMASU MARE; act administrativ nr. 4166/04-11-2014 emis de PRIMARIA ALMASU MARE; act administrativ nr. 4168/04-11-2014 emis de PRIMARIA ALMASU MARE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu reconstituire in baza L18/1991, L1/2000 si L247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2	
	1) COSTEA I ANA		
	2) BORZA P MARIANA		

C. Partea III. SARCINI .

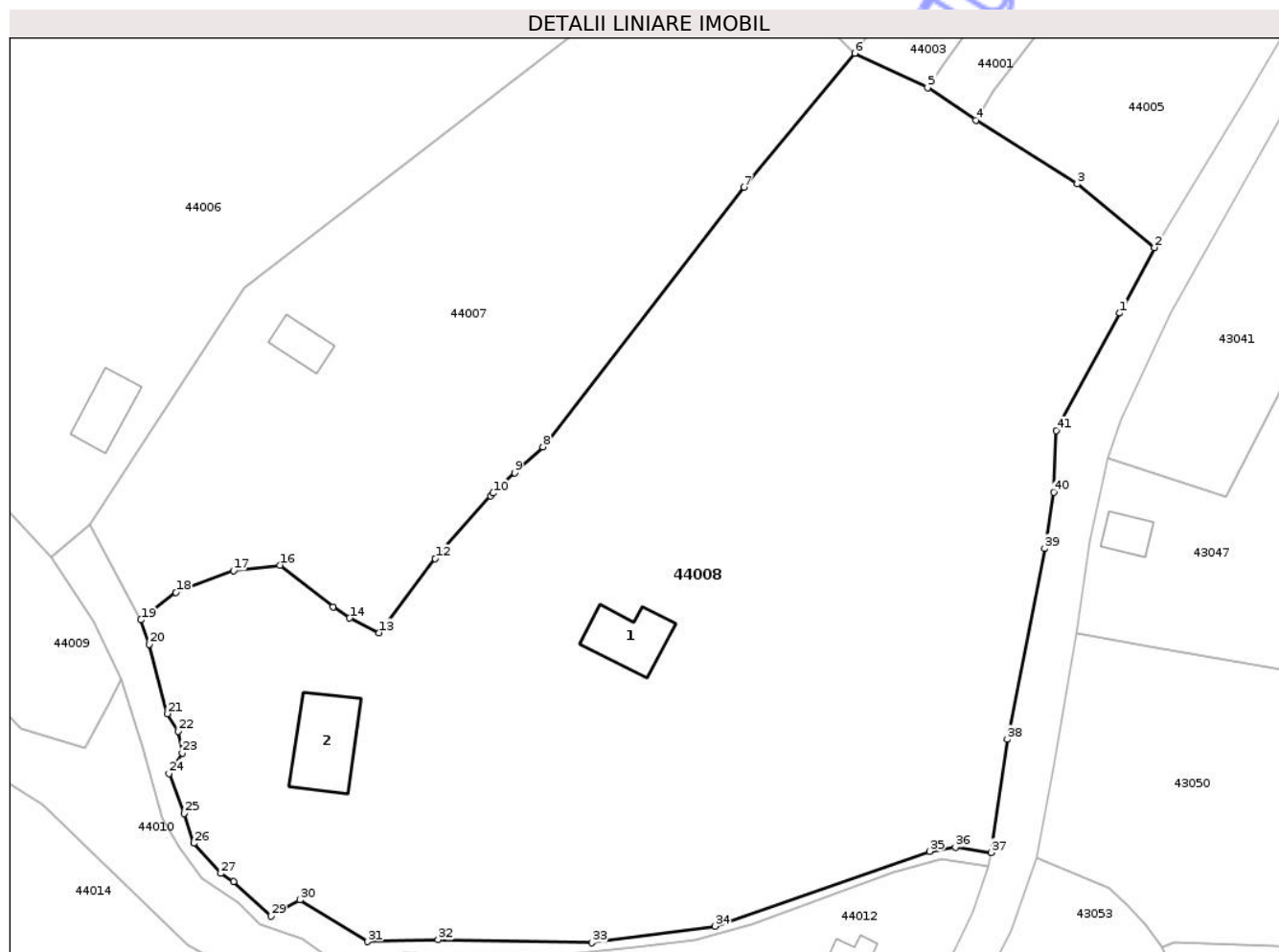
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70855	11.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.003	5	1272/1	-	
2	livada	DA	4.117	5	1273	-	
3	faneata	DA	4.314	5	1272/2	-	
4	curti constructii	DA	1.896	5	1274	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70855-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70855-C2	construcții anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	359.933,669 507.251,287	2	359.938,959 507.261,232	11.264
2	359.938,959 507.261,232	3	359.927,251 507.270,898	15.183
3	359.927,251 507.270,898	4	359.911,871 507.280,533	18.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	359.911,871 507.280,533	5	359.904,559 507.285,481	8.829	5	359.904,559 507.285,481	6	359.893,497 507.290,697	12.23	6	359.893,497 507.290,697	7	359.876,728 507.270,405	26.32 4
7	359.876,728 507.270,405	8	359.846,18 507.231,02	49.84 3	8	359.846,18 507.231,02	9	359.841,951 507.227,083	5.778	9	359.841,951 507.227,083	10	359.838,66 507.224,02	4.496
10	359.838,66 507.224,02	11	359.838,24 507.223,61	0.587	11	359.838,24 507.223,61	12	359.829,88 507.214,09	12.67	12	359.829,88 507.214,09	13	359.821,36 507.202,84	14.11 2
13	359.821,36 507.202,84	14	359.816,9 507.205,09	4.995	14	359.816,9 507.205,09	15	359.814,36 507.206,74	3.029	15	359.814,36 507.206,74	16	359.806,32 507.213,1	10.25 1
16	359.806,32 507.213,1	17	359.799,28 507.212,27	7.089	17	359.799,28 507.212,27	18	359.790,53 507.208,95	9.359	18	359.790,53 507.208,95	19	359.785,23 507.204,81	6.725
19	359.785,23 507.204,81	20	359.786,5 507.201,09	3.931	20	359.786,5 507.201,09	21	359.789,25 507.190,6	10.84 4	21	359.789,25 507.190,6	22	359.790,9 507.187,93	3.139
22	359.790,9 507.187,93	23	359.791,47 507.184,6	3.378	23	359.791,47 507.184,6	24	359.789,49 507.181,52	3.662	24	359.789,49 507.181,52	25	359.791,78 507.175,45	6.488
25	359.791,78 507.175,45	26	359.793,28 507.170,95	4.743	26	359.793,28 507.170,95	27	359.797,36 507.166,36	6.141	27	359.797,36 507.166,36	28	359.799,29 507.165,16	2.273
28	359.799,29 507.165,16	29	359.804,98 507.159,93	7.728	29	359.804,98 507.159,93	30	359.809,33 507.162,34	4.973	30	359.809,33 507.162,34	31	359.819,63 507.156,03	12.07 9
31	359.819,63 507.156,03	32	359.830,31 507.156,3	10.68 3	32	359.830,31 507.156,3	33	359.853,64 507.155,86	23.33 4	33	359.853,64 507.155,86	34	359.872,284 507.158,37	18.81 2
34	359.872,284 507.158,37	35	359.904,863 507.169,709	34.49 6	35	359.904,863 507.169,709	36	359.908,79 507.170,32	3.974	36	359.908,79 507.170,32	37	359.914,165 507.169,533	5.432
37	359.914,165 507.169,533	38	359.916,658 507.186,708	17.35 5	38	359.916,658 507.186,708	39	359.922,305 507.215,635	29.47 3	39	359.922,305 507.215,635	40	359.923,663 507.224,158	8.631
40	359.923,663 507.224,158	41	359.924,04 507.233,5	9.35	41	359.924,04 507.233,5	1	359.933,669 507.251,287	20.22 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44009**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1315 CIB
Nr. topografic:1318, 1319 parte

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		786	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3219, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAŞU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) CRISTEA BENIAMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

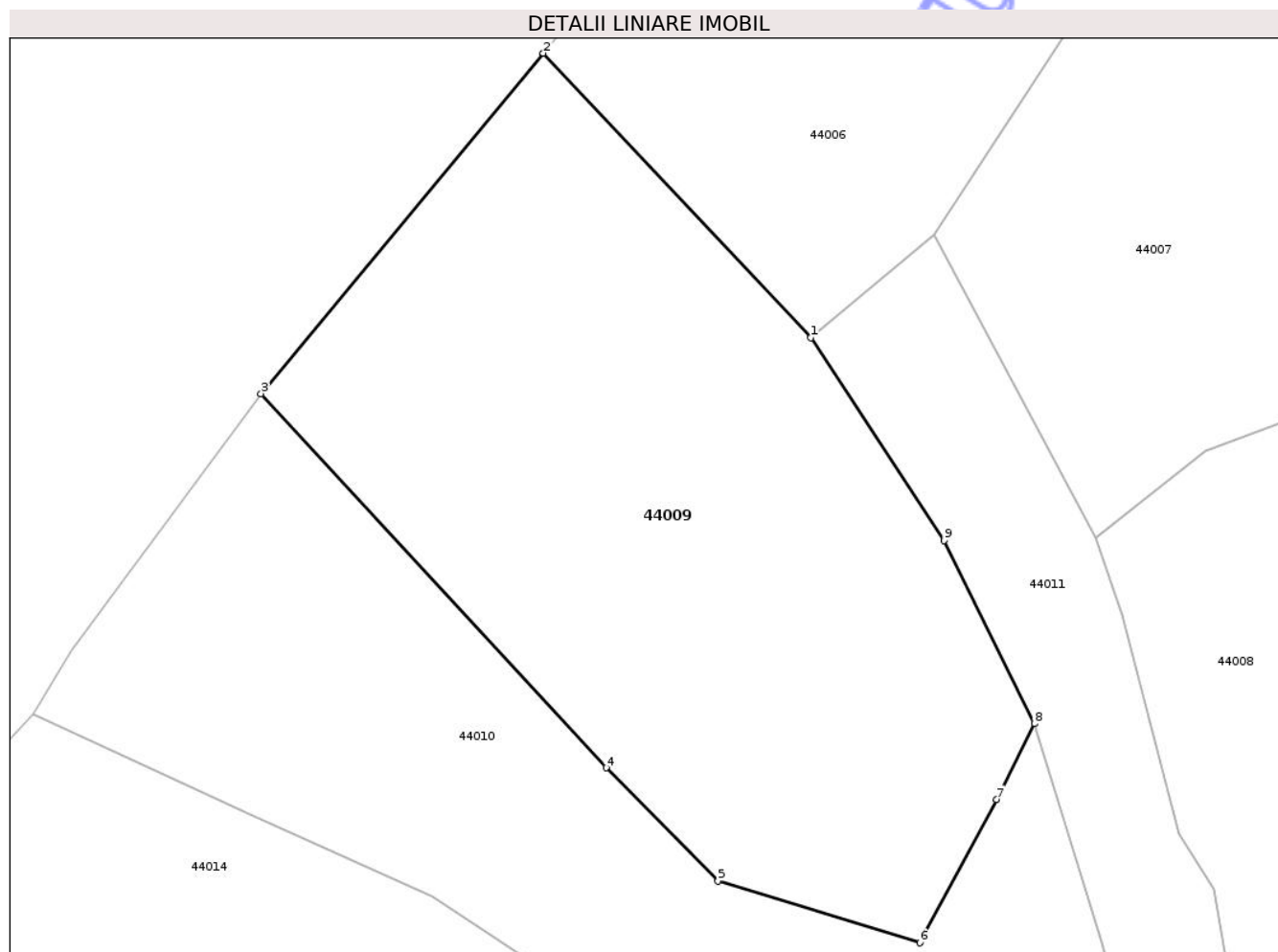
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	786	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.771,575 507.214,388	2	359.758,742 507.228,017	18.72
2	359.758,742 507.228,017	3	359.745,196 507.211,7	21.207
3	359.745,196 507.211,7	4	359.761,752 507.193,758	24.413
4	359.761,752 507.193,758	5	359.767,121 507.188,327	7.637
5	359.767,121 507.188,327	6	359.776,805 507.185,37	10.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.776,805 507.185,37	7	359.780,489 507.192,239	7.795
7	359.780,489 507.192,239	8	359.782,3 507.195,872	4.059
8	359.782,3 507.195,872	9	359.777,978 507.204,662	9.795
9	359.777,978 507.204,662	1	359.771,575 507.214,388	11.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1315 CIB

Nr. topografic:1318,1319 PARTE

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3292, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) BORZA DANIEL-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

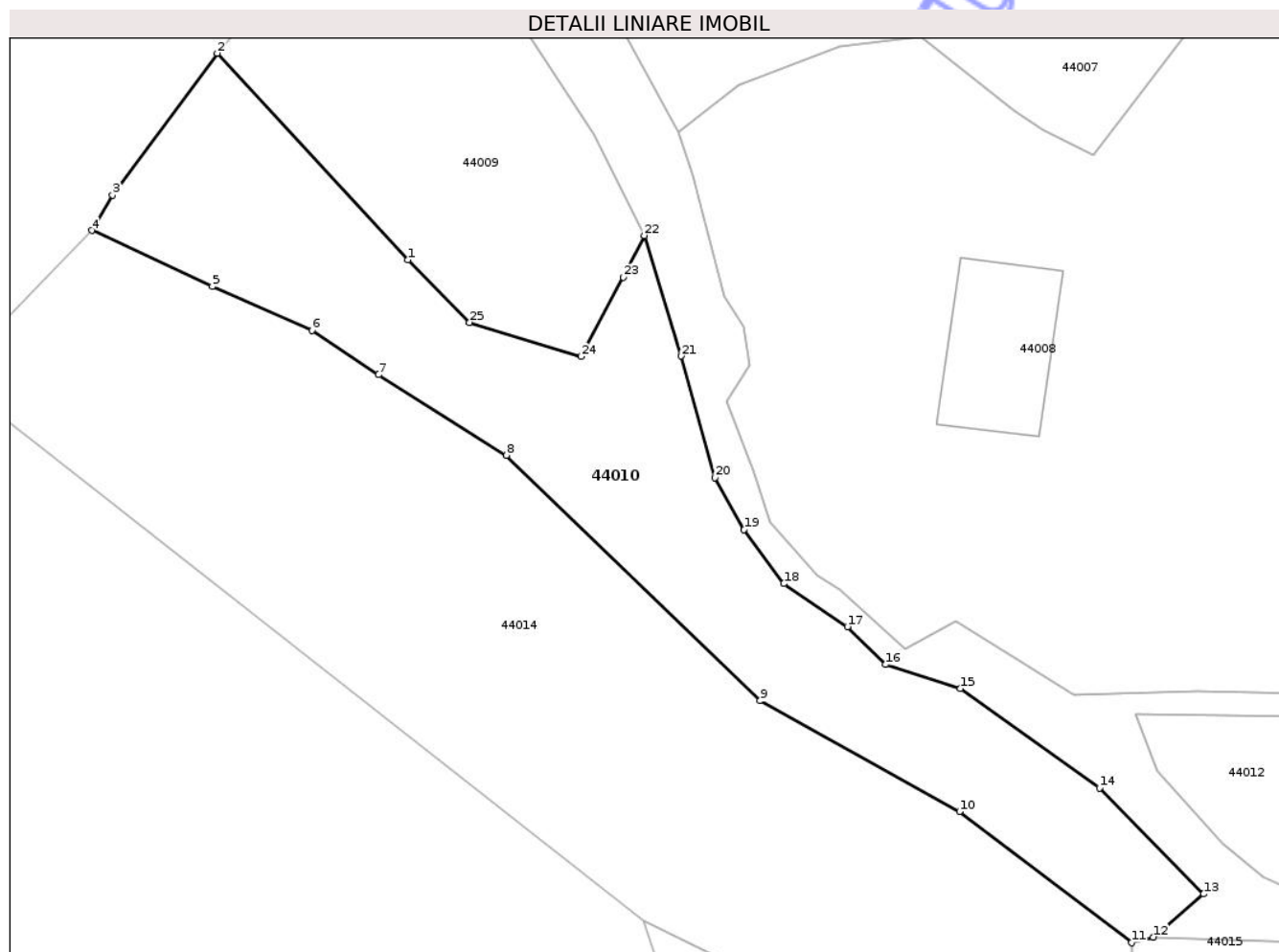
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	185	-	-	-	
2	faneata	NU	1.065	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.761,752 507.193,758	2	359.745,196 507.211,7	24.413
3	359.736,104 507.199,392	4	359.734,292 507.196,31	3.575
5	359.744,779 507.191,44	6	359.753,42 507.187,618	9.448
7	359.759,212 507.183,779	8	359.770,336 507.176,788	13.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	359.745,196 507.211,7	3	359.736,104 507.199,392	15.302
4	359.734,292 507.196,31	5	359.744,779 507.191,44	11.563
6	359.753,42 507.187,618	7	359.759,212 507.183,779	6.949
8	359.770,336 507.176,788	9	359.792,37 507.155,491	30.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	359.792,37 507.155,491	10	359.809,693 507.145,855	19.823
11	359.824,629 507.134,466	12	359.826,524 507.134,957	1.958
13	359.830,91 507.138,705	14	359.821,854 507.147,901	12.906
15	359.809,757 507.156,537	16	359.803,275 507.158,622	6.809
17	359.799,964 507.161,906	18	359.794,431 507.165,65	6.681
19	359.790,977 507.170,324	20	359.788,446 507.174,857	5.192
21	359.785,527 507.185,413	22	359.782,3 507.195,872	10.945
23	359.780,489 507.192,239	24	359.776,805 507.185,37	7.795
25	359.767,121 507.188,327	1	359.761,752 507.193,758	7.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	359.809,693 507.145,855	11	359.824,629 507.134,466	18.783
12	359.826,524 507.134,957	13	359.830,91 507.138,705	5.769
14	359.821,854 507.147,901	15	359.809,757 507.156,537	14.864
16	359.803,275 507.158,622	17	359.799,964 507.161,906	4.663
18	359.794,431 507.165,65	19	359.790,977 507.170,324	5.812
20	359.788,446 507.174,857	21	359.785,527 507.185,413	10.953
22	359.782,3 507.195,872	23	359.780,489 507.192,239	4.059
24	359.776,805 507.185,37	25	359.767,121 507.188,327	10.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		910	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

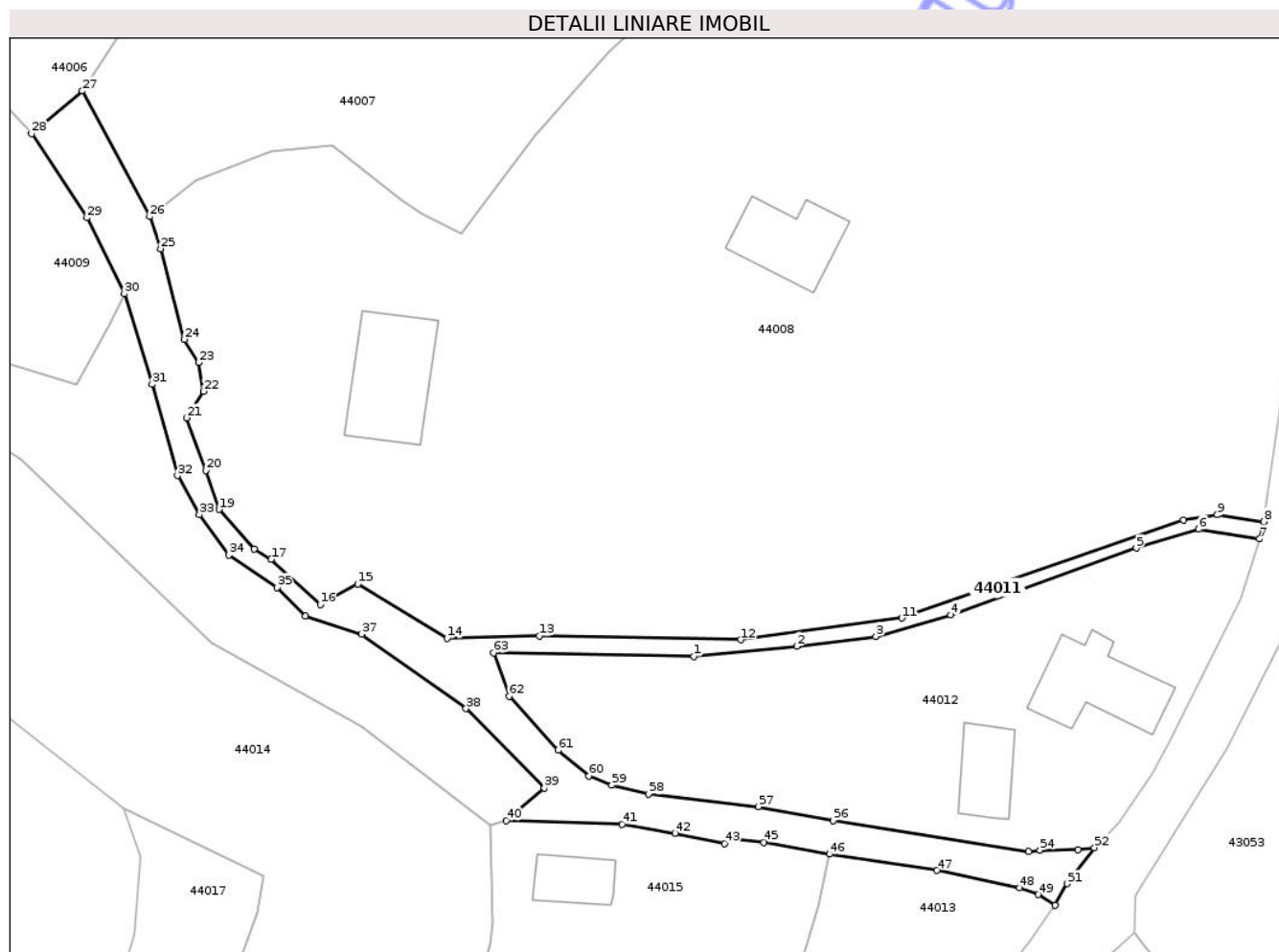
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	670	-	-	-	
2	drum	NU	240	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	359.848,184 507.153,965	2	359.860,111 507.155,116	11.982	2	359.860,111 507.155,116	3	359.869,288 507.156,242	9.246	3	359.869,288 507.156,242	4	359.877,965 507.158,728	9.026
4	359.877,965 507.158,728	5	359.899,413 507.166,468	22.802	5	359.899,413 507.166,468	6	359.906,625 507.168,639	7.532	6	359.906,625 507.168,639	7	359.913,691 507.167,529	7.153
7	359.913,691 507.167,529	8	359.914,165 507.169,533	2.059	8	359.914,165 507.169,533	9	359.908,79 507.170,32	5.432	9	359.908,79 507.170,32	10	359.904,863 507.169,709	3.974
10	359.904,863 507.169,709	11	359.872,284 507.158,37	34.496	11	359.872,284 507.158,37	12	359.853,64 507.155,86	18.812	12	359.853,64 507.155,86	13	359.830,31 507.156,3	23.334
13	359.830,31 507.156,3	14	359.819,63 507.156,03	10.683	14	359.819,63 507.156,03	15	359.809,33 507.162,34	12.079	15	359.809,33 507.162,34	16	359.804,98 507.159,93	4.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	359.804,98 507.159,93	17	359.799,29 507.165,16	7.728	17	359.799,29 507.165,16	18	359.797,36 507.166,36	2.273	18	359.797,36 507.166,36	19	359.793,28 507.170,95	6.141
19	359.793,28 507.170,95	20	359.791,78 507.175,45	4.743	20	359.791,78 507.175,45	21	359.789,49 507.181,52	6.488	21	359.789,49 507.181,52	22	359.791,47 507.184,6	3.662
22	359.791,47 507.184,6	23	359.790,9 507.187,93	3.378	23	359.790,9 507.187,93	24	359.789,25 507.190,6	3.139	24	359.789,25 507.190,6	25	359.786,5 507.201,09	10.84 4
25	359.786,5 507.201,09	26	359.785,23 507.204,81	3.931	26	359.785,23 507.204,81	27	359.777,466 507.219,327	16.46 3	27	359.777,466 507.219,327	28	359.771,575 507.214,388	7.687
28	359.771,575 507.214,388	29	359.777,978 507.204,662	11.64 5	29	359.777,978 507.204,662	30	359.782,3 507.195,872	9.795	30	359.782,3 507.195,872	31	359.785,527 507.185,413	10.94 5
31	359.785,527 507.185,413	32	359.788,446 507.174,857	10.95 3	32	359.788,446 507.174,857	33	359.790,977 507.170,324	5.192	33	359.790,977 507.170,324	34	359.794,431 507.165,65	5.812
34	359.794,431 507.165,65	35	359.799,964 507.161,906	6.681	35	359.799,964 507.161,906	36	359.803,275 507.158,622	4.663	36	359.803,275 507.158,622	37	359.809,757 507.156,537	6.809
37	359.809,757 507.156,537	38	359.821,854 507.147,901	14.86 4	38	359.821,854 507.147,901	39	359.830,91 507.138,705	12.90 6	39	359.830,91 507.138,705	40	359.826,524 507.134,957	5.769
40	359.826,524 507.134,957	41	359.839,89 507.134,525	13.37 3	41	359.839,89 507.134,525	42	359.846,027 507.133,489	6.224	42	359.846,027 507.133,489	43	359.851,787 507.132,292	5.883
43	359.851,787 507.132,292	44	359.852,356 507.132,866	0.808	44	359.852,356 507.132,866	45	359.856,337 507.132,427	4.005	45	359.856,337 507.132,427	46	359.863,887 507.131,076	7.67
46	359.863,887 507.131,076	47	359.876,347 507.129,197	12.60 1	47	359.876,347 507.129,197	48	359.885,908 507.127,159	9.776	48	359.885,908 507.127,159	49	359.888,044 507.126,399	2.267
49	359.888,044 507.126,399	50	359.890,012 507.125,188	2.311	50	359.890,012 507.125,188	51	359.891,412 507.127,655	2.837	51	359.891,412 507.127,655	52	359.894,575 507.131,831	5.239
52	359.894,575 507.131,831	53	359.892,659 507.131,558	1.936	53	359.892,659 507.131,558	54	359.888,275 507.131,529	4.384	54	359.888,275 507.131,529	55	359.886,946 507.131,37	1.338
55	359.886,946 507.131,37	56	359.864,35 507.134,966	22.88	56	359.864,35 507.134,966	57	359.855,672 507.136,566	8.824	57	359.855,672 507.136,566	58	359.842,943 507.138,002	12.81
58	359.842,943 507.138,002	59	359.838,72 507.139,055	4.352	59	359.838,72 507.139,055	60	359.836,095 507.140,133	2.838	60	359.836,095 507.140,133	61	359.832,518 507.143,091	4.642
61	359.832,518 507.143,091	62	359.826,83 507.149,355	8.461	62	359.826,83 507.149,355	63	359.825,025 507.154,341	5.303	63	359.825,025 507.154,341	1	359.848,184 507.153,965	23.16 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Nr. 67, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71739	1.783	Sector cadastral:44 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71739-C1	Loc. Cib, Nr. 67, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	71739-C2	Loc. Cib, Nr. 67, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21306 / 03/04/2024			
Act Normativ L.7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 13 alin. 6, 7 din Legea 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare republicata si modificata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUMĂȚĂ ANA-PARASCHIVA		A1
13732 / 23/02/2021			
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE 430, din 10/02/2021 emis de PRIMARIA ALMASU MARE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUMĂȚĂ ANA-PARASCHIVA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

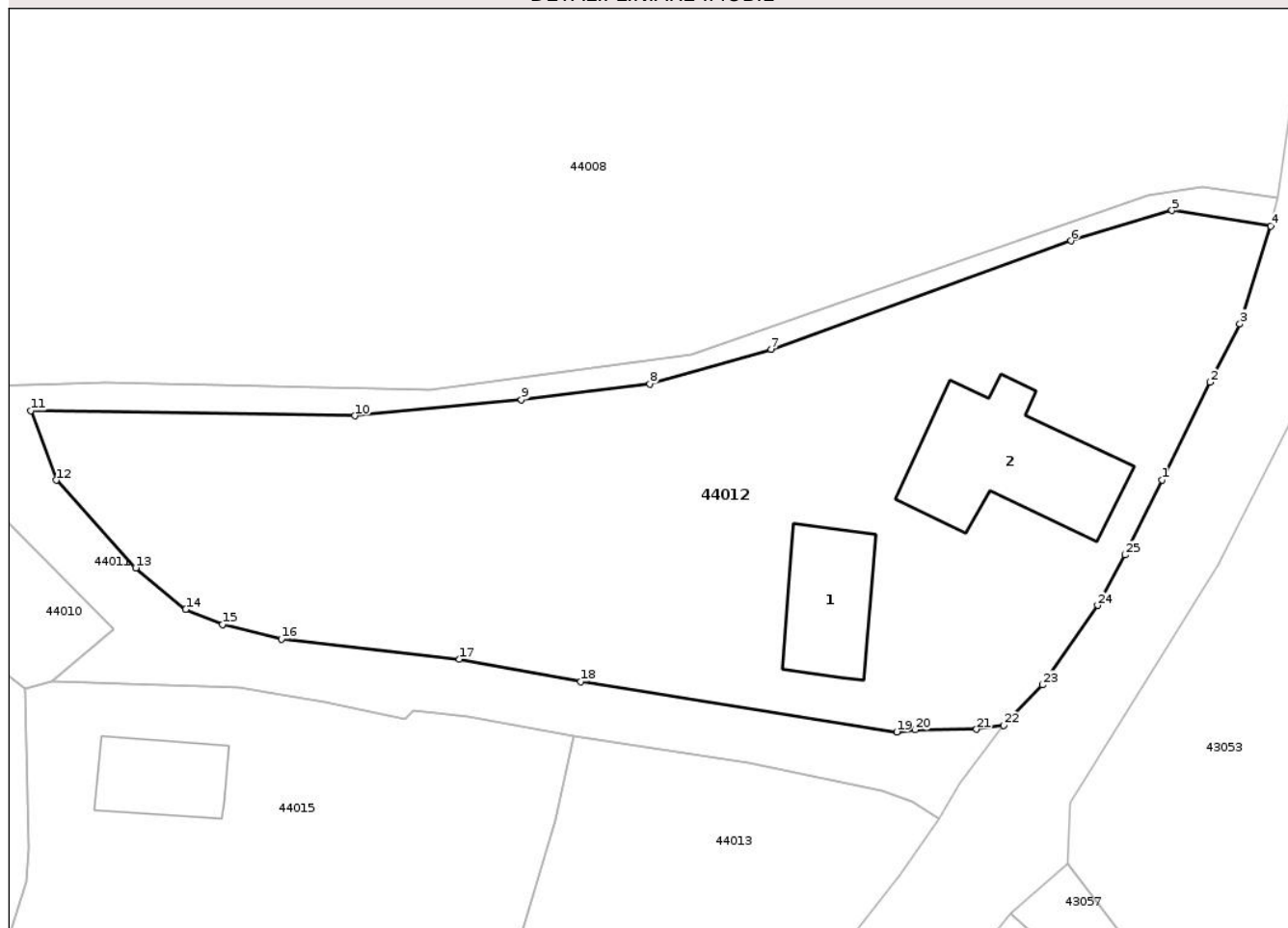
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71739	1.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	862	-	-	-	
2	arabil	DA	921	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71739-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	71739-C2	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.905,91 507.149,373	2	359.909,354 507.156,361	7.791	2	359.909,354 507.156,361	3	359.911,49 507.160,531	4.685
3	359.911,49 507.160,531	4	359.913,691 507.167,529	7.336	4	359.913,691 507.167,529	5	359.906,625 507.168,639	7.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.906,625 507.168,639	6	359.899,413 507.166,468	7.532
7	359.877,965 507.158,728	8	359.869,288 507.156,242	9.026
9	359.860,111 507.155,116	10	359.848,184 507.153,965	11.982
11	359.825,025 507.154,341	12	359.826,83 507.149,355	5.303
13	359.832,518 507.143,091	14	359.836,095 507.140,133	4.642
15	359.838,72 507.139,055	16	359.842,943 507.138,002	4.352
17	359.855,672 507.136,566	18	359.864,35 507.134,966	8.824
19	359.886,946 507.131,37	20	359.888,275 507.131,529	1.338
21	359.892,659 507.131,558	22	359.894,575 507.131,831	1.936
23	359.897,356 507.134,731	24	359.901,309 507.140,412	6.921
25	359.903,253 507.144,025	1	359.905,91 507.149,373	5.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.899,413 507.166,468	7	359.877,965 507.158,728	22.802
8	359.869,288 507.156,242	9	359.860,111 507.155,116	9.246
10	359.848,184 507.153,965	11	359.825,025 507.154,341	23.162
12	359.826,83 507.149,355	13	359.832,518 507.143,091	8.461
14	359.836,095 507.140,133	15	359.838,72 507.139,055	2.838
16	359.842,943 507.138,002	17	359.855,672 507.136,566	12.81
18	359.864,35 507.134,966	19	359.886,946 507.131,37	22.88
20	359.888,275 507.131,529	21	359.892,659 507.131,558	4.384
22	359.894,575 507.131,831	23	359.897,356 507.134,731	4.018
24	359.901,309 507.140,412	25	359.903,253 507.144,025	4.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Nr. 47, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70746	2.264	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70746-C1	Loc. Cib, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASA DE LOCUIT (construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 1990)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
37885 / 28/05/2025			
Act Notarial nr. 1161, din 27/05/2025 emis de COMAN TEODOR IOAN (act notarial nr 22 din 28.05.2025, emis de COMAN TEODOR IOAN);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTA NICOLAIE, si sotia 2) BOTA OLIMPIA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

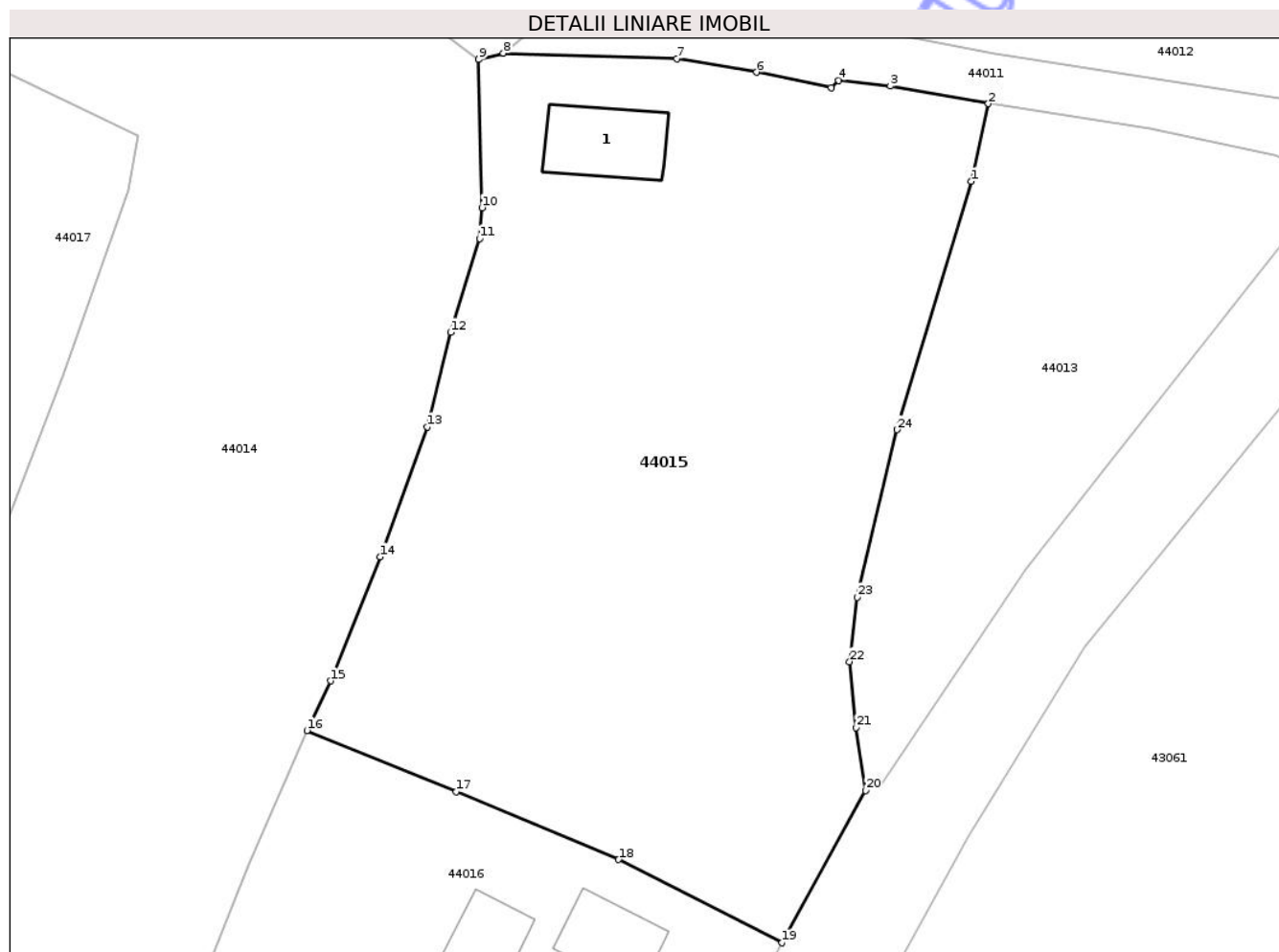
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70746	2.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	460	-	1266	-	
2	faneata	DA	1.804	-	1265/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70746-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CASA DE LOUIT (construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata inainte de anul 1990)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.862,561 507.125,087	2	359.863,887 507.131,076	6.134
3	359.856,337 507.132,427	4	359.852,356 507.132,866	4.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.863,887 507.131,076	3	359.856,337 507.132,427	7.67
4	359.852,356 507.132,866	5	359.851,787 507.132,292	0.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.851,787 507.132,292	6	359.846,027 507.133,489	5.883
7	359.839,89 507.134,525	8	359.826,524 507.134,957	13.373
9	359.824,629 507.134,466	10	359.824,871 507.123,065	11.404
11	359.824,689 507.120,689	12	359.822,461 507.113,472	7.553
13	359.820,676 507.106,188	14	359.817,038 507.096,182	10.647
15	359.813,204 507.086,639	16	359.811,394 507.082,82	4.226
17	359.822,907 507.078,112	18	359.835,408 507.072,881	13.551
19	359.847,996 507.066,476	20	359.854,423 507.078,19	13.361
21	359.853,674 507.083,044	22	359.853,184 507.088,113	5.093
23	359.853,797 507.093,072	24	359.856,863 507.105,97	13.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.846,027 507.133,489	7	359.839,89 507.134,525	6.224
8	359.826,524 507.134,957	9	359.824,629 507.134,466	1.958
10	359.824,871 507.123,065	11	359.824,689 507.120,689	2.383
12	359.822,461 507.113,472	13	359.820,676 507.106,188	7.5
14	359.817,038 507.096,182	15	359.813,204 507.086,639	10.284
16	359.811,394 507.082,82	17	359.822,907 507.078,112	12.438
18	359.835,408 507.072,881	19	359.847,996 507.066,476	14.124
20	359.854,423 507.078,19	21	359.853,674 507.083,044	4.911
22	359.853,184 507.088,113	23	359.853,797 507.093,072	4.997
24	359.856,863 507.105,97	1	359.862,561 507.125,087	19.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1299 CIB

Adresa: Loc. Cib, Nr. 61, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.398	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cib, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Cib, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Cib, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3225, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI		A1
	1) POPA CORNEL		
Act Administrativ nr. 3072, din 25/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3
	1) POPA CORNEL		

C. Partea III. SARCINI .

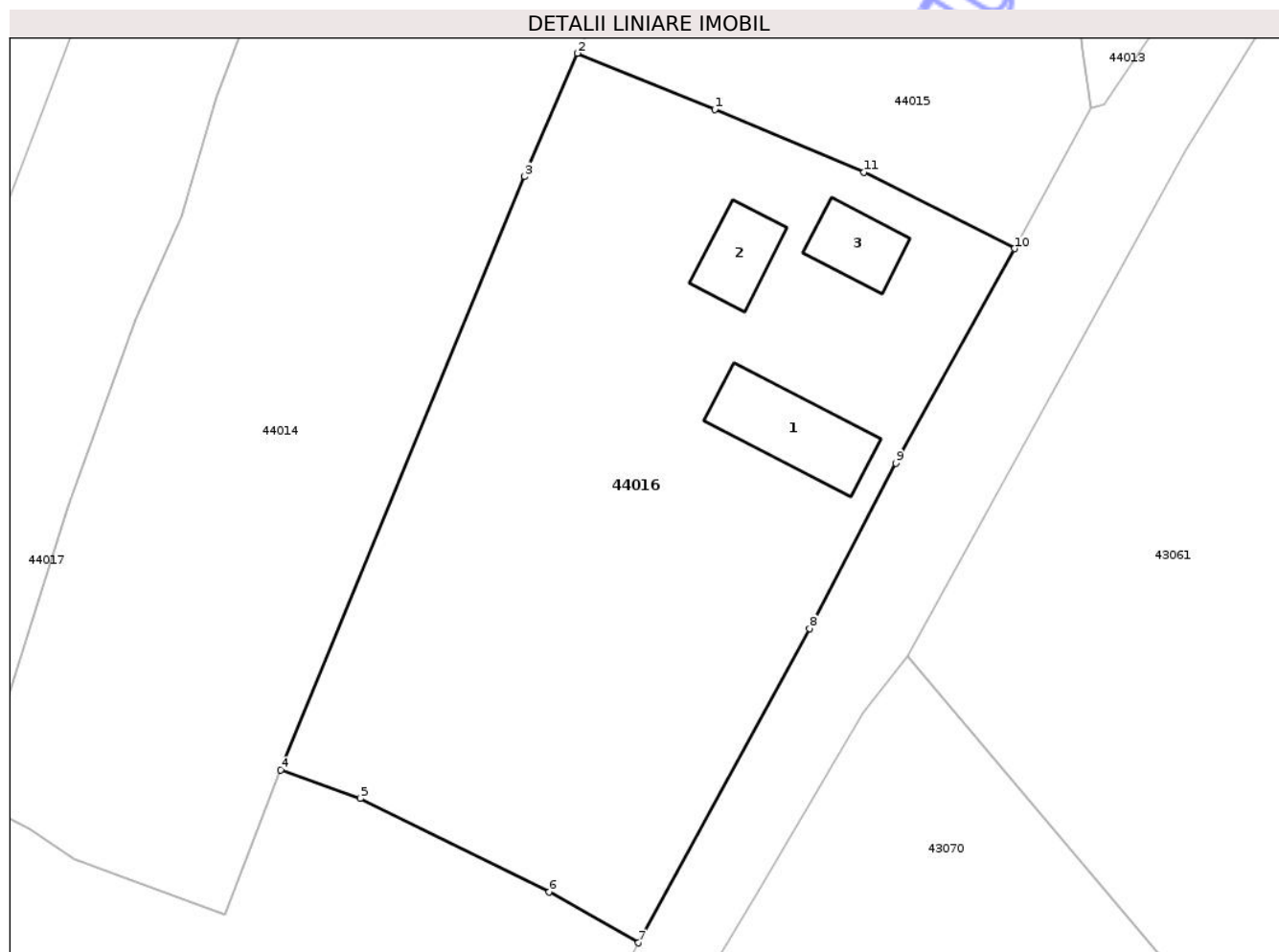
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.098	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.822,907 507.078,112	2	359.811,394 507.082,82	12.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.811,394 507.082,82	3	359.806,975 507.072,504	11.223
3	359.806,975 507.072,504	4	359.786,59 507.022,847	53.678
4	359.786,59 507.022,847	5	359.793,208 507.020,46	7.035
5	359.793,208 507.020,46	6	359.809,051 507.012,655	17.661
6	359.809,051 507.012,655	7	359.816,515 507.008,397	8.593
7	359.816,515 507.008,397	8	359.830,844 507.034,694	29.947
8	359.830,844 507.034,694	9	359.838,052 507.048,534	15.605
9	359.838,052 507.048,534	10	359.847,996 507.066,476	20.513
10	359.847,996 507.066,476	11	359.835,408 507.072,881	14.124
11	359.835,408 507.072,881	1	359.822,907 507.078,112	13.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71755	7.941	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26273 / 09/04/2021		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 1068, din 22/03/2021 emis de PRIMARIA ALMASU MARE (inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 09.04.2021, emis de SC TOP-CAD SRL;act notarial nr DECLARATIE 859 din 08.04.2021, emis de BN DAN ADRIAN DOTIU;inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE din 09.04.2021, emis de SC TOP-CAD SRL;act administrativ nr ADEVERINTA 1069 din 22.03.2021, emis de PRIMARIA ALMASU MARE;inscris sub semnatura privata nr DOSAR din 09.04.2021, emis de SC TOP-CAD SRL; act administrativ nr FISCAL 1070 din 22.03.2021, emis de PRIMARIA ALMASU MARE);		
B1	In baza declaratiei aut.859/2021 emisa de NP Dan A Dotiu a adeverintei nr.1068/2021,a adeverintei nr.1069/2021 emise de Primaria comunei Almașu mare ,a documentatiei cadastrale,a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare ,coroborat cu dispozitiile art.126 din Ordinul 700/2014 al ANCPI, asupra imobilul de sub A1 se noteaza posesia in favoarea lui Cristea Sabin - bun propriu 1) CRISTEA SABIN	A1
1 / 25/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

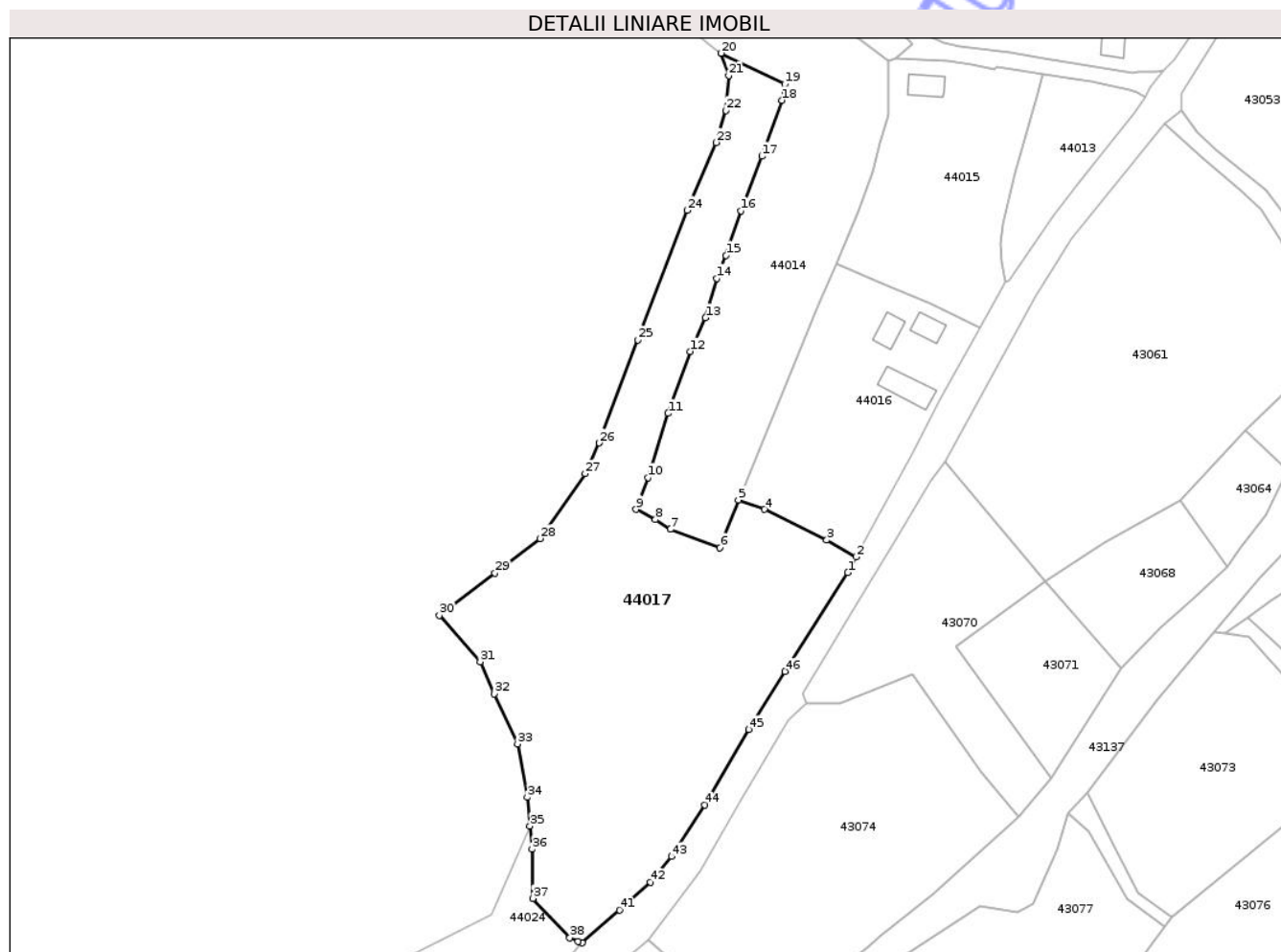
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71755	7.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.941	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	359.814,385 507.004,398	2	359.816,515 507.008,397	4.531	2	359.816,515 507.008,397	3	359.809,051 507.012,655	8.593	3	359.809,051 507.012,655	4	359.793,208 507.020,46	17.661
4	359.793,208 507.020,46	5	359.786,59 507.022,847	7.035	5	359.786,59 507.022,847	6	359.781,905 507.010,753	12.97	6	359.781,905 507.010,753	7	359.769,29 507.015,43	13.454
7	359.769,29 507.015,43	8	359.765,506 507.017,896	4.517	8	359.765,506 507.017,896	9	359.760,593 507.020,462	5.543	9	359.760,593 507.020,462	10	359.763,665 507.028,54	8.642
10	359.763,665 507.028,54	11	359.768,745 507.044,86	17.092	11	359.768,745 507.044,86	12	359.774,395 507.060,593	16.717	12	359.774,395 507.060,593	13	359.778,247 507.069,17	9.402
13	359.778,247 507.069,17	14	359.781,172 507.079,18	10.429	14	359.781,172 507.079,18	15	359.783,435 507.085,016	6.259	15	359.783,435 507.085,016	16	359.787,289 507.096,331	11.953
16	359.787,289 507.096,331	17	359.792,579 507.110,224	14.866	17	359.792,579 507.110,224	18	359.797,667 507.124,421	15.081	18	359.797,667 507.124,421	19	359.798,394 507.128,565	4.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	359.798,394 507.128,565	20	359.782,239 507.136,37	17.94 2	20	359.782,239 507.136,37	21	359.784,127 507.130,735	5.943	21	359.784,127 507.130,735	22	359.783,47 507.121,827	8.932
22	359.783,47 507.121,827	23	359.780,973 507.113,684	8.517	23	359.780,973 507.113,684	24	359.773,58 507.096,473	18.73 2	24	359.773,58 507.096,473	25	359.761,072 507.063,539	35.22 9
25	359.761,072 507.063,539	26	359.751,182 507.037,36	27.98 5	26	359.751,182 507.037,36	27	359.747,627 507.029,559	8.573	27	359.747,627 507.029,559	28	359.736,226 507.013,069	20.04 8
28	359.736,226 507.013,069	29	359.724,692 507.004,273	14.50 5	29	359.724,692 507.004,273	30	359.710,565 506.993,553	17.73 4	30	359.710,565 506.993,553	31	359.720,961 506.981,789	15.69 9
31	359.720,961 506.981,789	32	359.724,462 506.973,62	8.888	32	359.724,462 506.973,62	33	359.730,438 506.960,906	14.04 8	33	359.730,438 506.960,906	34	359.732,903 506.947,333	13.79 5
34	359.732,903 506.947,333	35	359.733,573 506.940,043	7.321	35	359.733,573 506.940,043	36	359.734,12 506.934,098	5.97	36	359.734,12 506.934,098	37	359.734,402 506.921,662	12.43 9
37	359.734,402 506.921,662	38	359.743,75 506.911,675	13.67 9	38	359.743,75 506.911,675	39	359.745,802 506.910,707	2.269	39	359.745,802 506.910,707	40	359.746,966 506.910,359	1.215
40	359.746,966 506.910,359	41	359.756,333 506.918,682	12.53	41	359.756,333 506.918,682	42	359.764,175 506.925,707	10.52 8	42	359.764,175 506.925,707	43	359.769,581 506.932,256	8.492
43	359.769,581 506.932,256	44	359.778,105 506.945,333	15.61	44	359.778,105 506.945,333	45	359.789,268 506.964,527	22.20 4	45	359.789,268 506.964,527	46	359.798,366 506.979,333	17.37 8
46	359.798,366 506.979,333	1	359.814,385 507.004,398	29.74 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.693	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3217, din 29/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) COSTEA MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

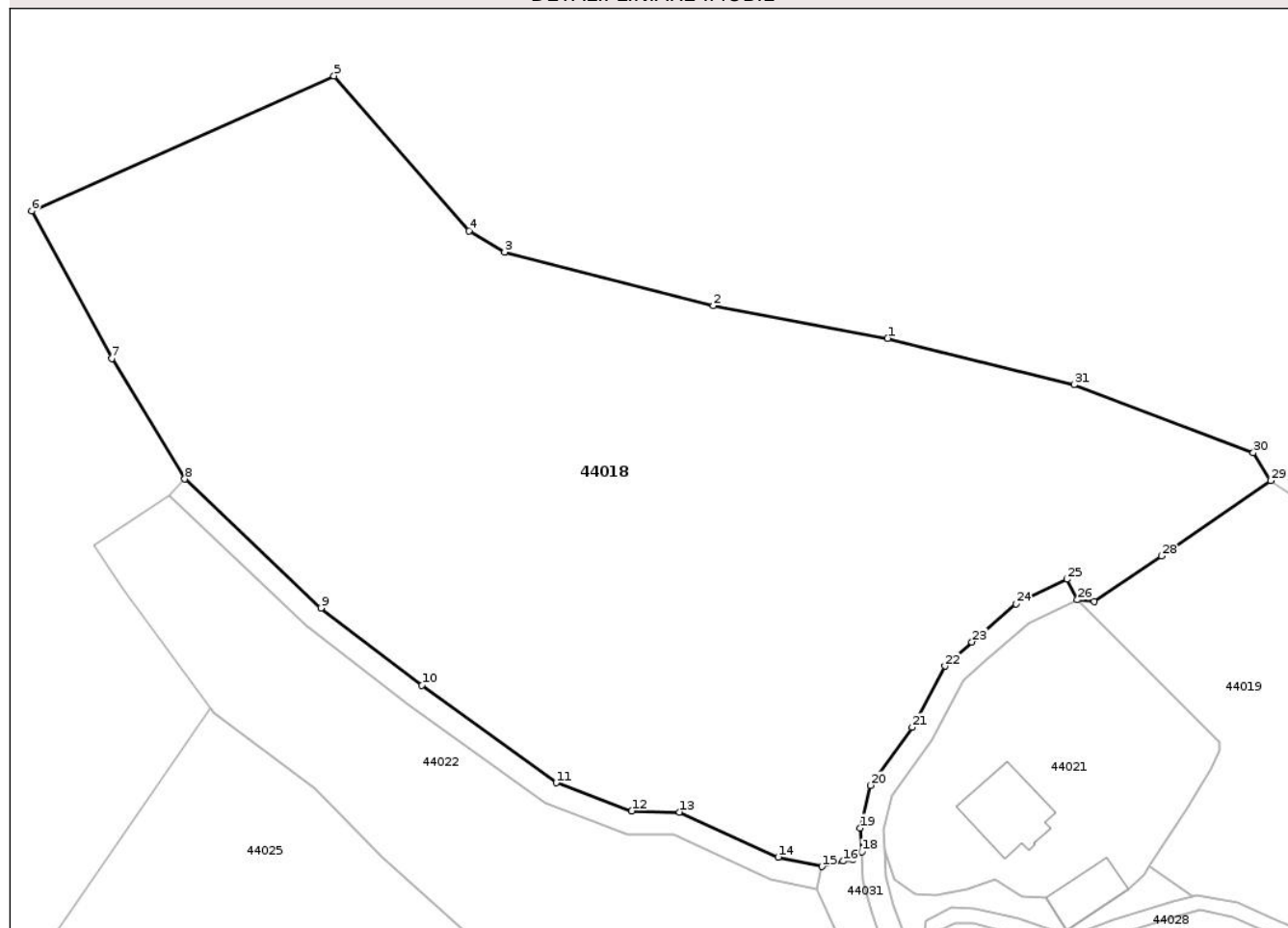
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.693	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.338,839 506.903,168	2	359.316,155 506.907,419	23.079
3	359.289,026 506.914,393	4	359.284,397 506.917,139	5.382
5	359.266,828 506.937,273	6	359.227,533 506.919,722	43.036
7	359.237,919 506.900,549	8	359.247,438 506.884,9	18.316
9	359.265,126 506.868,147	10	359.278,266 506.858,091	16.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.316,155 506.907,419	3	359.289,026 506.914,393	28.011
4	359.284,397 506.917,139	5	359.266,828 506.937,273	26.722
6	359.227,533 506.919,722	7	359.237,919 506.900,549	21.805
8	359.247,438 506.884,9	9	359.265,126 506.868,147	24.363
10	359.278,266 506.858,091	11	359.295,729 506.845,447	21.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	359.295,729 506.845,447	12	359.305,55 506.841,79	10.479
13	359.311,741 506.841,657	14	359.324,616 506.835,807	14.141
15	359.330,296 506.834,564	16	359.333,039 506.835,282	2.835
17	359.334,327 506.835,427	18	359.335,465 506.836,513	1.573
19	359.335,261 506.839,575	20	359.336,6 506.845,113	5.697
21	359.342,023 506.852,672	22	359.346,278 506.860,594	8.992
23	359.349,804 506.863,737	24	359.355,568 506.868,668	7.586
25	359.362,195 506.871,896	26	359.363,509 506.869,199	3.0
27	359.365,704 506.868,998	28	359.374,469 506.874,908	10.571
29	359.388,661 506.884,692	30	359.386,402 506.888,319	4.273
31	359.363,075 506.897,14	1	359.338,839 506.903,168	24.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	359.305,55 506.841,79	13	359.311,741 506.841,657	6.193
14	359.324,616 506.835,807	15	359.330,296 506.834,564	5.815
16	359.333,039 506.835,282	17	359.334,327 506.835,427	1.297
18	359.335,465 506.836,513	19	359.335,261 506.839,575	3.069
20	359.336,6 506.845,113	21	359.342,023 506.852,672	9.303
22	359.346,278 506.860,594	23	359.349,804 506.863,737	4.723
24	359.355,568 506.868,668	25	359.362,195 506.871,896	7.371
26	359.363,509 506.869,199	27	359.365,704 506.868,998	2.204
28	359.374,469 506.874,908	29	359.388,661 506.884,692	17.238
30	359.386,402 506.888,319	31	359.363,075 506.897,14	24.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 695 Cib
Nr. topografic: 1244 parte

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70452	1.900	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

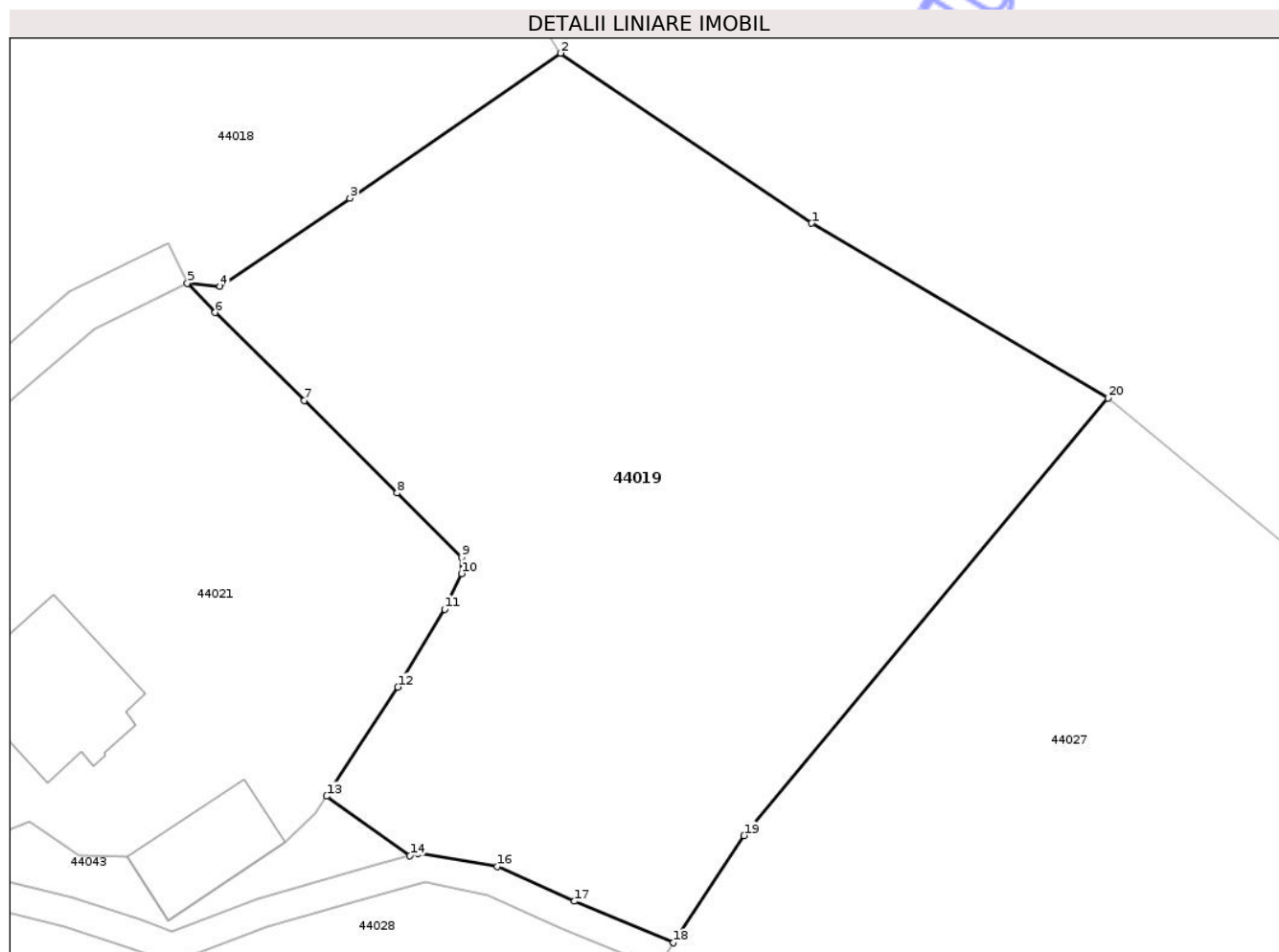
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70452	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	828	-	-	-	
2	faneata	NU	1.072	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.405,576 506.873,244	2	359.388,661 506.884,692	20.425
2	359.388,661 506.884,692	3	359.374,469 506.874,908	17.238
3	359.374,469 506.874,908	4	359.365,704 506.868,998	10.571
4	359.365,704 506.868,998	5	359.363,509 506.869,199	2.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.363,509 506.869,199	6	359.365,383 506.867,226	2.721
6	359.365,383 506.867,226	7	359.371,389 506.861,306	8.433
7	359.371,389 506.861,306	8	359.377,628 506.855,088	8.808
8	359.377,628 506.855,088	9	359.381,965 506.850,736	6.144
9	359.381,965 506.850,736	10	359.381,976 506.849,652	1.084
10	359.381,976 506.849,652	11	359.380,846 506.847,253	2.652
11	359.380,846 506.847,253	12	359.377,693 506.842,002	6.125
12	359.377,693 506.842,002	13	359.372,887 506.834,662	8.774
13	359.372,887 506.834,662	14	359.378,495 506.830,669	6.884
14	359.378,495 506.830,669	15	359.379,039 506.830,813	0.563
15	359.379,039 506.830,813	16	359.384,4 506.829,922	5.434
16	359.384,4 506.829,922	17	359.389,58 506.827,591	5.681
17	359.389,58 506.827,591	18	359.396,26 506.824,791	7.243
18	359.396,26 506.824,791	19	359.401,013 506.832,012	8.645
19	359.401,013 506.832,012	20	359.425,537 506.861,483	38.34
20	359.425,537 506.861,483	1	359.405,576 506.873,244	23.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 739 CIB

Nr. topografic: 368/1,372 PARTE

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, NR.72A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		336	Sector cadastral: 43 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 41 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3152, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI		A1
	1) ARON MONICA-IULIANA		
Act Administrativ nr. 3059, din 25/07/2025 emis de Primăria Comunei Almașu Mare;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) ARON MONICA-IULIANA		

C. Partea III. SARCINI .

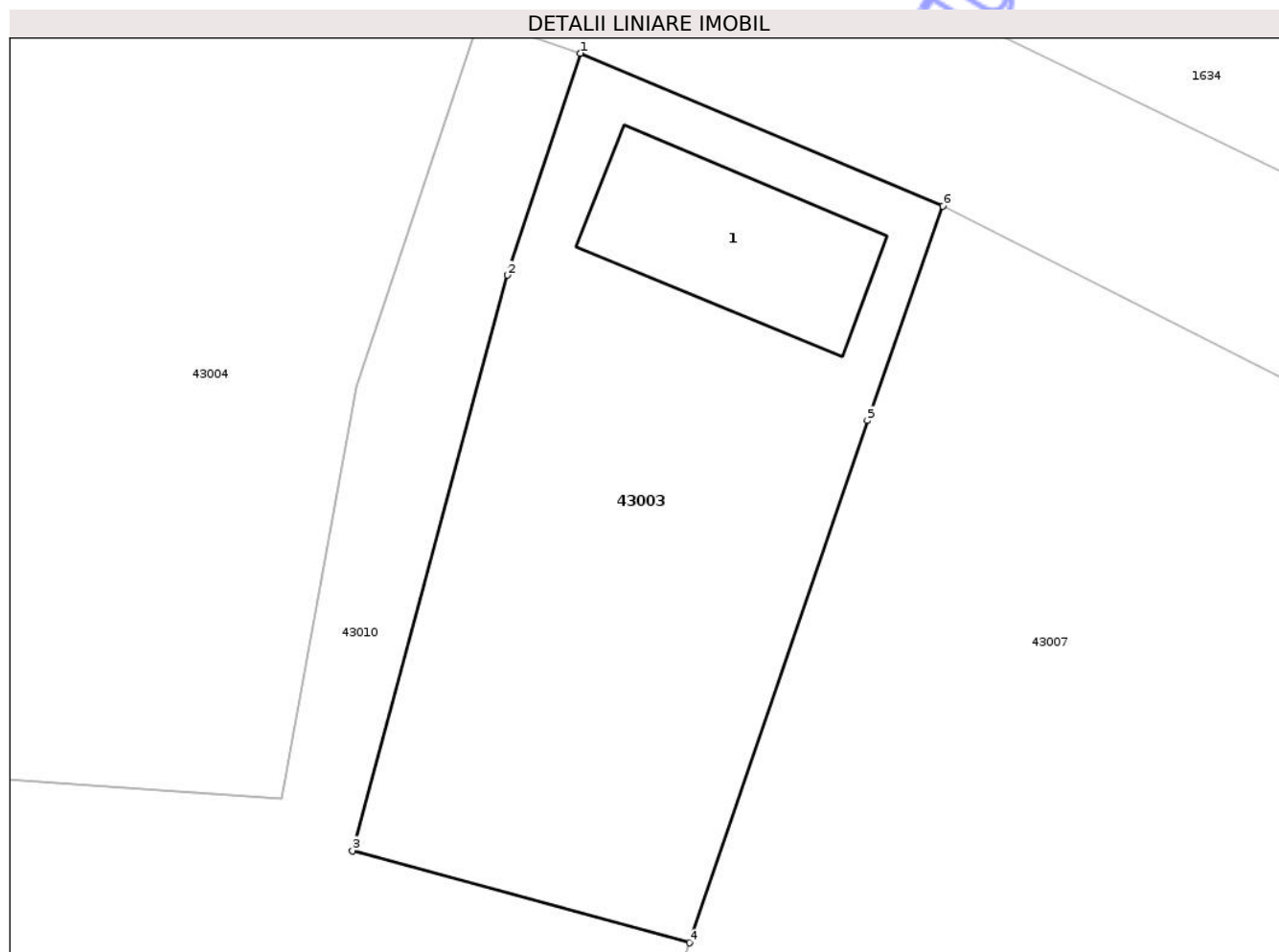
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	336	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.338,756 507.680,522	2	360.336,319 507.673,108	7.804
2	360.336,319 507.673,108	3	360.331,135 507.653,876	19.918
3	360.331,135 507.653,876	4	360.342,398 507.650,797	11.676
4	360.342,398 507.650,797	5	360.348,351 507.668,244	18.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	360.348,351 507.668,244	6	360.350,877 507.675,415	7.603
6	360.350,877 507.675,415	1	360.338,756 507.680,522	13.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:696 CIB

Nr. topografic:1245/3

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.181	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3293, din 30/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ALMAȘU MARE;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI 1) OANCEA PETRU 2) OANCEA VALERIA	A1

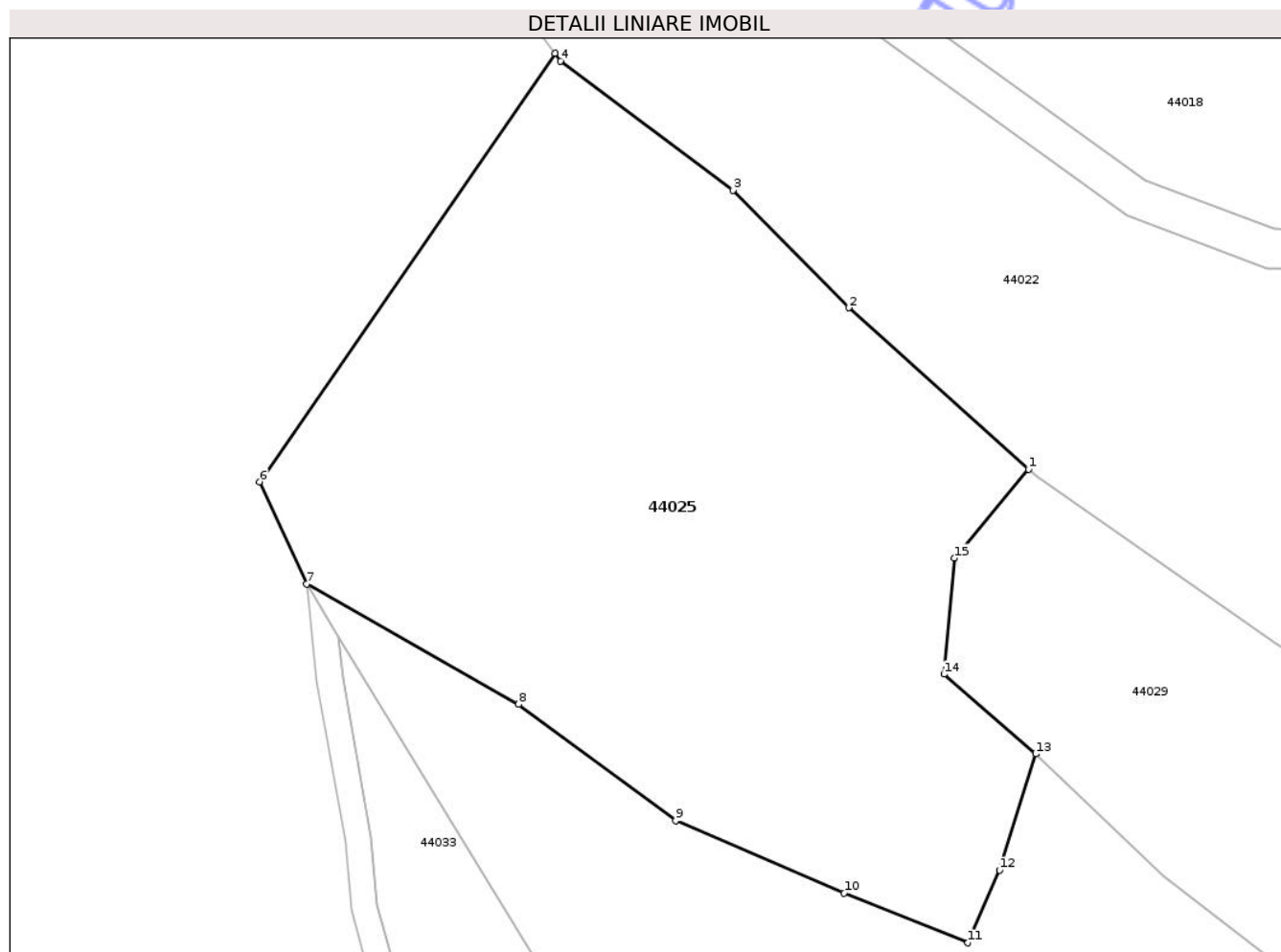
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.181	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.286,815 506.823,49	2	359.273,116 506.835,779	18.404
2	359.273,116 506.835,779	3	359.264,303 506.844,706	12.544
3	359.264,303 506.844,706	4	359.251,188 506.854,558	16.403
4	359.251,188 506.854,558	5	359.250,76 506.855,141	0.723
5	359.250,76 506.855,141	6	359.228,297 506.822,549	39.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.228,297 506.822,549	7	359.231,866 506.814,774	8.555
7	359.231,866 506.814,774	8	359.248,002 506.805,617	18.553
8	359.248,002 506.805,617	9	359.259,95 506.796,764	14.87
9	359.259,95 506.796,764	10	359.272,778 506.791,268	13.956
10	359.272,778 506.791,268	11	359.282,202 506.787,484	10.155
11	359.282,202 506.787,484	12	359.284,596 506.792,998	6.011
12	359.284,596 506.792,998	13	359.287,359 506.801,852	9.275
13	359.287,359 506.801,852	14	359.280,382 506.807,909	9.239
14	359.280,382 506.807,909	15	359.281,191 506.816,743	8.871
15	359.281,191 506.816,743	1	359.286,815 506.823,49	8.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.490	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

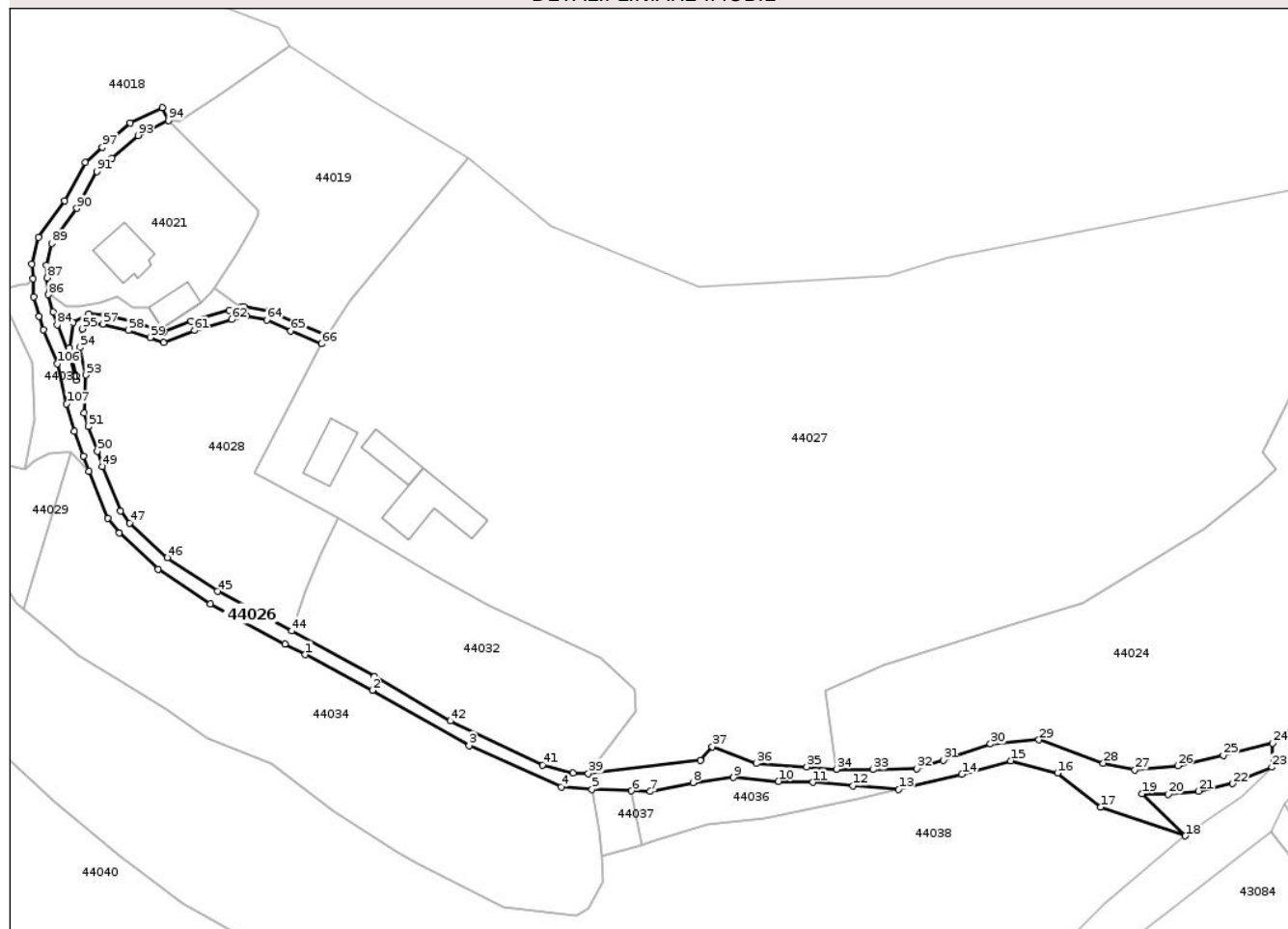
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	885	-	-	-	
2	drum	NU	605	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	359.391,762 506.758,928	2	359.405,642 506.751,576	15.707	2	359.405,642 506.751,576	3	359.425,63 506.740,141	23.028	3	359.425,63 506.740,141	4	359.444,661 506.731,602	20.859
4	359.444,661 506.731,602	5	359.451,006 506.731,119	6.363	5	359.451,006 506.731,119	6	359.459,201 506.730,815	8.201	6	359.459,201 506.730,815	7	359.463,063 506.730,672	3.864
7	359.463,063 506.730,672	8	359.471,888 506.732,51	9.014	8	359.471,888 506.732,51	9	359.480,274 506.733,555	8.451	9	359.480,274 506.733,555	10	359.489,571 506.732,756	9.331
10	359.489,571 506.732,756	11	359.496,638 506.732,566	7.07	11	359.496,638 506.732,566	12	359.504,925 506.731,835	8.319	12	359.504,925 506.731,835	13	359.514,42 506.731,12	9.522
13	359.514,42 506.731,12	14	359.527,441 506.734,256	13.393	14	359.527,441 506.734,256	15	359.537,569 506.737,029	10.501	15	359.537,569 506.737,029	16	359.547,212 506.734,495	9.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	359.547,212 506.734,495	17	359.556,108 506.727,477	11.33 1	17	359.556,108 506.727,477	18	359.573,659 506.721,519	18.53 5	18	359.573,659 506.721,519	19	359.564,633 506.730,238	12.54 9
19	359.564,633 506.730,238	20	359.570,084 506.730,111	5.453	20	359.570,084 506.730,111	21	359.576,327 506.730,751	6.276	21	359.576,327 506.730,751	22	359.583,445 506.732,3	7.284
22	359.583,445 506.732,3	23	359.591,545 506.735,705	8.787	23	359.591,545 506.735,705	24	359.591,682 506.740,632	4.929	24	359.591,682 506.740,632	25	359.581,49 506.738,146	10.49 1
25	359.581,49 506.738,146	26	359.572,089 506.736,013	9.64	26	359.572,089 506.736,013	27	359.563,219 506.735,147	8.912	27	359.563,219 506.735,147	28	359.556,685 506.736,547	6.682
28	359.556,685 506.736,547	29	359.543,414 506.741,35	14.11 3	29	359.543,414 506.741,35	30	359.533,377 506.740,477	10.07 5	30	359.533,377 506.740,477	31	359.523,597 506.737,127	10.33 8
31	359.523,597 506.737,127	32	359.518,112 506.735,376	5.758	32	359.518,112 506.735,376	33	359.509,062 506.735,215	9.051	33	359.509,062 506.735,215	34	359.501,542 506.735,278	7.52
34	359.501,542 506.735,278	35	359.495,42 506.735,735	6.139	35	359.495,42 506.735,735	36	359.485,025 506.736,501	10.42 3	36	359.485,025 506.736,501	37	359.475,896 506.739,948	9.758
37	359.475,896 506.739,948	38	359.473,409 506.737,13	3.758	38	359.473,409 506.737,13	39	359.450,269 506.734,414	23.29 9	39	359.450,269 506.734,414	40	359.447,149 506.734,517	3.122
40	359.447,149 506.734,517	41	359.440,793 506.736,16	6.565	41	359.440,793 506.736,16	42	359.421,792 506.745,255	21.06 6	42	359.421,792 506.745,255	43	359.406,1 506.754,428	18.17 6
43	359.406,1 506.754,428	44	359.388,971 506.763,819	19.53 4	44	359.388,971 506.763,819	45	359.373,649 506.772,001	17.37	45	359.373,649 506.772,001	46	359.363,24 506.778,95	12.51 6
46	359.363,24 506.778,95	47	359.355,508 506.786,077	10.51 6	47	359.355,508 506.786,077	48	359.353,527 506.788,585	3.196	48	359.353,527 506.788,585	49	359.349,85 506.797,755	9.879
49	359.349,85 506.797,755	50	359.348,815 506.800,953	3.362	50	359.348,815 506.800,953	51	359.346,905 506.806,002	5.398	51	359.346,905 506.806,002	52	359.346,108 506.808,798	2.907
52	359.346,108 506.808,798	53	359.346,448 506.816,684	7.893	53	359.346,448 506.816,684	54	359.345,134 506.822,325	5.793	54	359.345,134 506.822,325	55	359.345,62 506.826,212	3.917
55	359.345,62 506.826,212	56	359.347,545 506.827,265	2.194	56	359.347,545 506.827,265	57	359.349,897 506.827,185	2.353	57	359.349,897 506.827,185	58	359.355,223 506.825,87	5.486
58	359.355,223 506.825,87	59	359.359,728 506.824,44	4.726	59	359.359,728 506.824,44	60	359.362,45 506.823,426	2.905	60	359.362,45 506.823,426	61	359.368,843 506.825,856	6.839
61	359.368,843 506.825,856	62	359.376,611 506.828,102	8.086	62	359.376,611 506.828,102	63	359.379,55 506.828,879	3.04	63	359.379,55 506.828,879	64	359.383,78 506.828,008	4.319
64	359.383,78 506.828,008	65	359.388,791 506.825,753	5.495	65	359.388,791 506.825,753	66	359.395,174 506.823,141	6.897	66	359.395,174 506.823,141	67	359.396,26 506.824,791	1.975
67	359.396,26 506.824,791	68	359.389,58 506.827,591	7.243	68	359.389,58 506.827,591	69	359.384,4 506.829,922	5.681	69	359.384,4 506.829,922	70	359.379,039 506.830,813	5.434
70	359.379,039 506.830,813	71	359.378,495 506.830,669	0.563	71	359.378,495 506.830,669	72	359.376,078 506.830,03	2.5	72	359.376,078 506.830,03	73	359.368,209 506.827,755	8.191
73	359.368,209 506.827,755	74	359.362,443 506.825,563	6.168	74	359.362,443 506.825,563	75	359.360,38 506.826,332	2.202	75	359.360,38 506.826,332	76	359.355,766 506.827,796	4.841
76	359.355,766 506.827,796	77	359.350,174 506.829,177	5.76	77	359.350,174 506.829,177	78	359.347,066 506.829,282	3.109	78	359.347,066 506.829,282	79	359.343,762 506.827,476	3.765
79	359.343,762 506.827,476	80	359.343,105 506.822,219	5.298	80	359.343,105 506.822,219	81	359.344,438 506.816,496	5.876	81	359.344,438 506.816,496	82	359.344,398 506.815,564	0.933
82	359.344,398 506.815,564	83	359.343,39 506.819,907	4.459	83	359.343,39 506.819,907	84	359.340,489 506.827,016	7.679	84	359.340,489 506.827,016	85	359.339,604 506.829,638	2.767
85	359.339,604 506.829,638	86	359.338,659 506.833,27	3.752	86	359.338,659 506.833,27	87	359.338,458 506.836,712	3.447	87	359.338,458 506.836,712	88	359.338,285 506.839,316	2.61
88	359.338,285 506.839,316	89	359.339,379 506.843,839	4.653	89	359.339,379 506.843,839	90	359.344,574 506.851,081	8.913	90	359.344,574 506.851,081	91	359.348,67 506.858,707	8.656
91	359.348,67 506.858,707	92	359.351,777 506.861,477	4.162	92	359.351,777 506.861,477	93	359.357,227 506.866,139	7.172	93	359.357,227 506.866,139	94	359.363,509 506.869,199	6.988
94	359.363,509 506.869,199	95	359.362,195 506.871,896	3.0	95	359.362,195 506.871,896	96	359.355,568 506.868,668	7.371	96	359.355,568 506.868,668	97	359.349,804 506.863,737	7.586
97	359.349,804 506.863,737	98	359.346,278 506.860,594	4.723	98	359.346,278 506.860,594	99	359.342,023 506.852,672	8.992	99	359.342,023 506.852,672	100	359.336,6 506.845,113	9.303
100	359.336,6 506.845,113	101	359.335,261 506.839,575	5.697	101	359.335,261 506.839,575	102	359.335,465 506.836,513	3.069	102	359.335,465 506.836,513	103	359.335,682 506.832,8	3.719
103	359.335,682 506.832,8	104	359.336,727 506.828,78	4.154	104	359.336,727 506.828,78	105	359.337,676 506.825,969	2.967	105	359.337,676 506.825,969	106	359.340,522 506.818,995	7.532
106	359.340,522 506.818,995	107	359.342,452 506.810,681	8.535	107	359.342,452 506.810,681	108	359.344,054 506.805,059	5.846	108	359.344,054 506.805,059	109	359.345,983 506.799,96	5.452
109	359.345,983 506.799,96	110	359.347,028 506.796,733	3.392	110	359.347,028 506.796,733	111	359.350,904 506.787,066	10.41 5	111	359.350,904 506.787,066	112	359.353,301 506.784,032	3.867
112	359.353,301 506.784,032	113	359.361,379 506.776,585	10.98 7	113	359.361,379 506.776,585	114	359.372,106 506.769,424	12.89 8	114	359.372,106 506.769,424	115	359.387,558 506.761,173	17.51 7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	359.387,558 506.761,173	1	359.391,762 506.758,928	4.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 695 CIB
Nr. topografic: 1244 PARTE

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70452	2.154	Sector cadastral: 44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

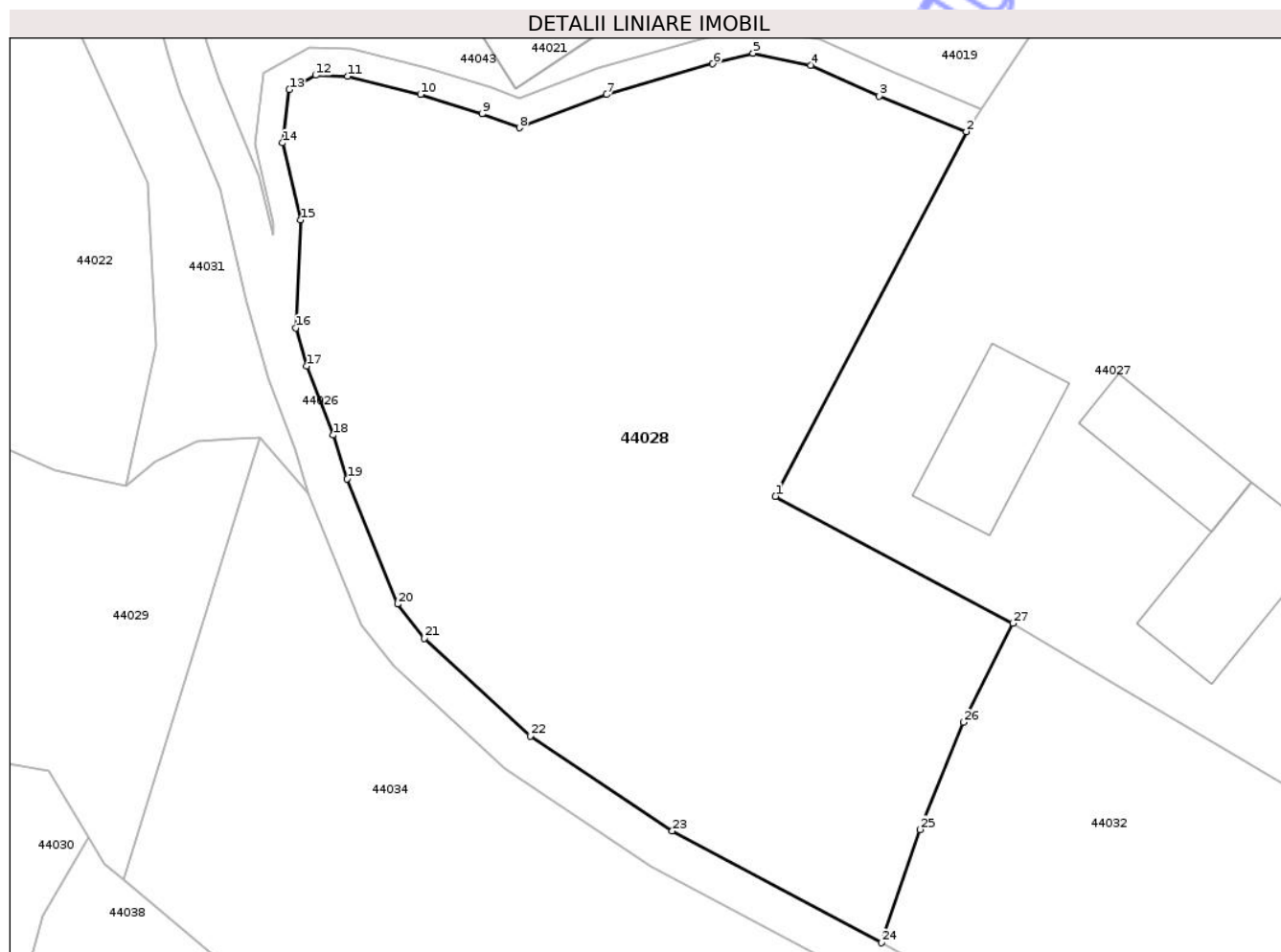
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70452	2.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.381,186 506.796,469	2	359.395,174 506.823,141	30.118
3	359.388,791 506.825,753	4	359.383,78 506.828,008	5.495
5	359.379,55 506.828,879	6	359.376,611 506.828,102	3.04
7	359.368,843 506.825,856	8	359.362,45 506.823,426	6.839
9	359.359,728 506.824,44	10	359.355,223 506.825,87	4.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.395,174 506.823,141	3	359.388,791 506.825,753	6.897
4	359.383,78 506.828,008	5	359.379,55 506.828,879	4.319
6	359.376,611 506.828,102	7	359.368,843 506.825,856	8.086
8	359.362,45 506.823,426	9	359.359,728 506.824,44	2.905
10	359.355,223 506.825,87	11	359.349,897 506.827,185	5.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	359.349,897 506.827,185	12	359.347,545 506.827,265	2.353
13	359.345,62 506.826,212	14	359.345,134 506.822,325	3.917
15	359.346,448 506.816,684	16	359.346,108 506.808,798	7.893
17	359.346,905 506.806,002	18	359.348,815 506.800,953	5.398
19	359.349,85 506.797,755	20	359.353,527 506.788,585	9.879
21	359.355,508 506.786,077	22	359.363,24 506.778,95	10.516
23	359.373,649 506.772,001	24	359.388,971 506.763,819	17.37
25	359.391,764 506.772,102	26	359.394,961 506.779,944	8.468
27	359.398,557 506.787,186	1	359.381,186 506.796,469	19.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	359.347,545 506.827,265	13	359.345,62 506.826,212	2.194
14	359.345,134 506.822,325	15	359.346,448 506.816,684	5.793
16	359.346,108 506.808,798	17	359.346,905 506.806,002	2.907
18	359.348,815 506.800,953	19	359.349,85 506.797,755	3.362
20	359.353,527 506.788,585	21	359.355,508 506.786,077	3.196
22	359.363,24 506.778,95	23	359.373,649 506.772,001	12.516
24	359.388,971 506.763,819	25	359.391,764 506.772,102	8.742
26	359.394,961 506.779,944	27	359.398,557 506.787,186	8.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:189 CIB
Nr. topografic:1245/2/2

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70454	1.357	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

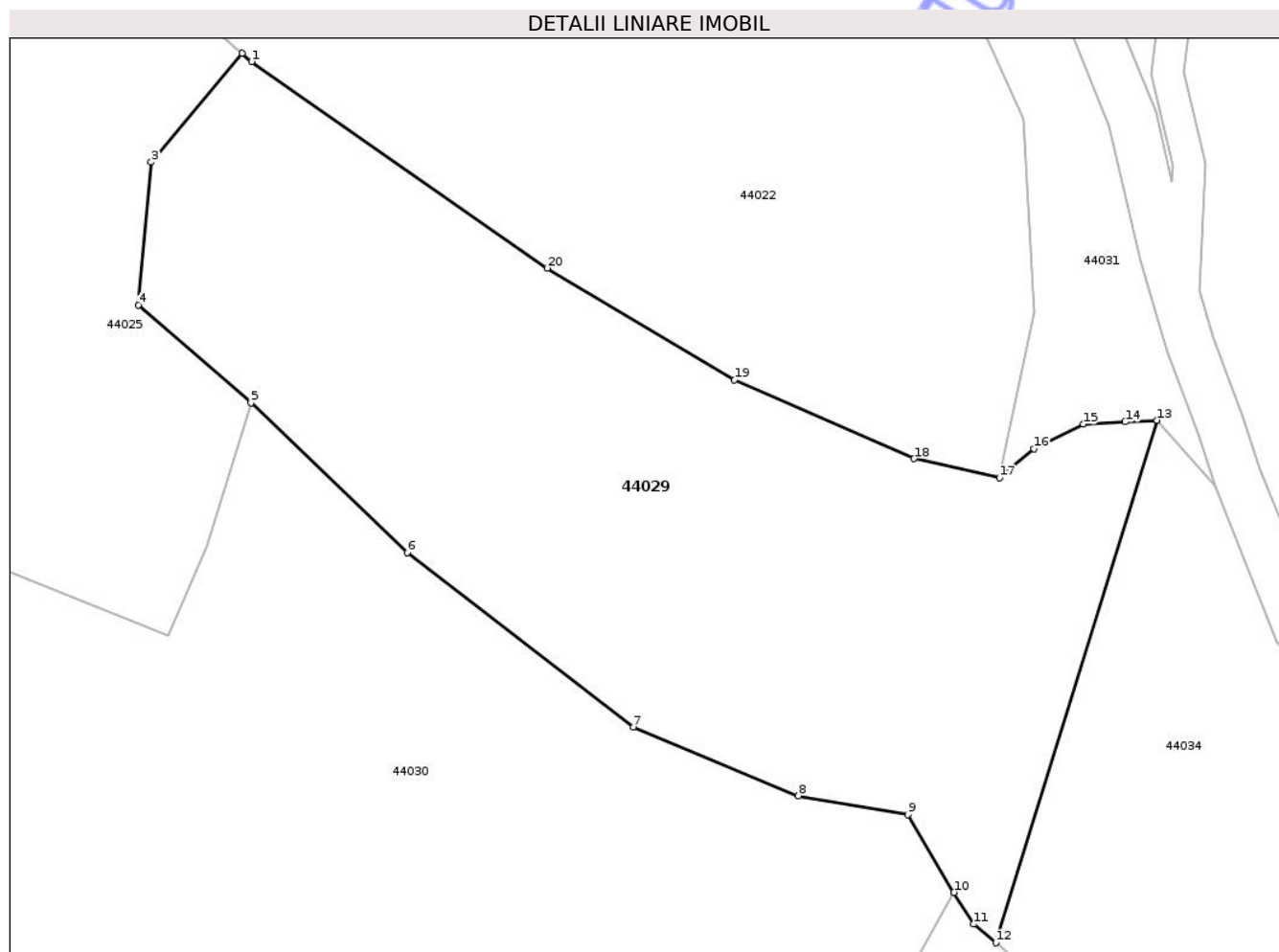
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70454	1.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.357	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.287,391 506.822,973	2	359.286,815 506.823,49	0.774
2	359.286,815 506.823,49	3	359.281,191 506.816,743	8.783
3	359.281,191 506.816,743	4	359.280,382 506.807,909	8.871
4	359.280,382 506.807,909	5	359.287,359 506.801,852	9.239
5	359.287,359 506.801,852	6	359.297,038 506.792,602	13.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	359.297,038 506.792,602	7	359.311,032 506.781,806	17.674
7	359.311,032 506.781,806	8	359.321,251 506.777,541	11.073
8	359.321,251 506.777,541	9	359.328,031 506.776,389	6.877
9	359.328,031 506.776,389	10	359.330,883 506.771,564	5.605
10	359.330,883 506.771,564	11	359.332,118 506.769,6	2.32
11	359.332,118 506.769,6	12	359.333,49 506.768,449	1.791
12	359.333,49 506.768,449	13	359.343,468 506.800,782	33.838
13	359.343,468 506.800,782	14	359.341,495 506.800,679	1.976
14	359.341,495 506.800,679	15	359.338,891 506.800,542	2.608
15	359.338,891 506.800,542	16	359.335,826 506.799,011	3.426
16	359.335,826 506.799,011	17	359.333,703 506.797,218	2.778
17	359.333,703 506.797,218	18	359.328,425 506.798,407	5.41
18	359.328,425 506.798,407	19	359.317,294 506.803,267	12.146
19	359.317,294 506.803,267	20	359.305,706 506.810,2	13.504
20	359.305,706 506.810,2	1	359.287,391 506.822,973	22.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70891	2.938	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6716 / 23/02/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 330, din 23/01/2012 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MUMĂȚĂ ALIN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

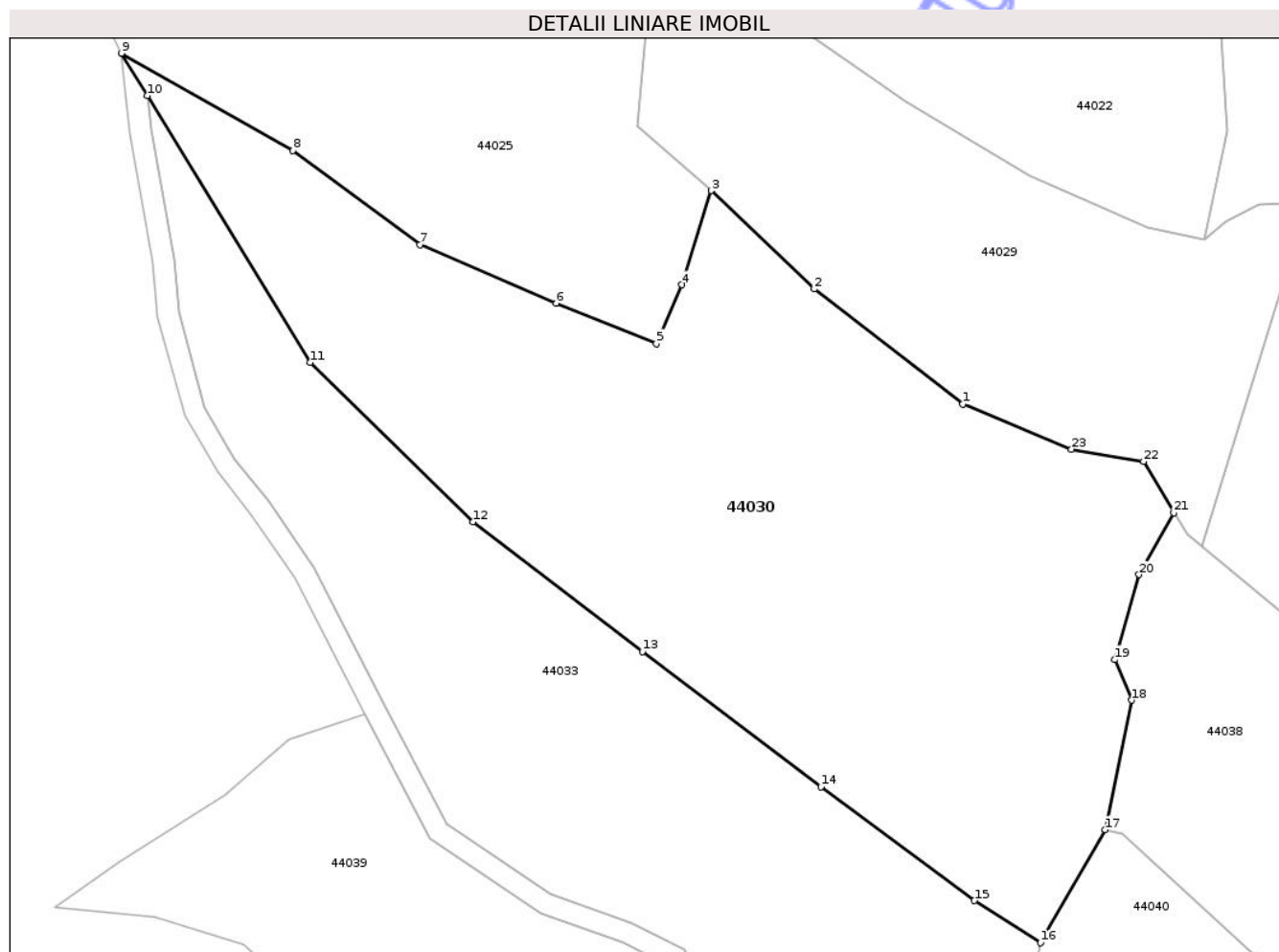
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70891	2.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.938	-	-	1245/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.311,032 506.781,806	2	359.297,038 506.792,602	17.674
3	359.287,359 506.801,852	4	359.284,596 506.792,998	9.275
5	359.282,202 506.787,484	6	359.272,778 506.791,268	10.155
7	359.259,95 506.796,764	8	359.248,002 506.805,617	14.87
9	359.231,866 506.814,774	10	359.234,293 506.810,796	4.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	359.297,038 506.792,602	3	359.287,359 506.801,852	13.388
4	359.284,596 506.792,998	5	359.282,202 506.787,484	6.011
6	359.272,778 506.791,268	7	359.259,95 506.796,764	13.956
8	359.248,002 506.805,617	9	359.231,866 506.814,774	18.553
10	359.234,293 506.810,796	11	359.249,602 506.785,701	29.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	359.249,602 506.785,701	12	359.264,932 506.770,712	21.44
13	359.280,87 506.758,51	14	359.297,685 506.745,795	21.081
15	359.312,107 506.735,1	16	359.318,334 506.731,14	7.38
17	359.324,429 506.741,76	18	359.326,922 506.753,948	12.44
19	359.325,347 506.757,752	20	359.327,611 506.765,754	8.316
21	359.330,883 506.771,564	22	359.328,031 506.776,389	5.605
23	359.321,251 506.777,541	1	359.311,032 506.781,806	11.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	359.264,932 506.770,712	13	359.280,87 506.758,51	20.073
14	359.297,685 506.745,795	15	359.312,107 506.735,1	17.955
16	359.318,334 506.731,14	17	359.324,429 506.741,76	12.245
18	359.326,922 506.753,948	19	359.325,347 506.757,752	4.117
20	359.327,611 506.765,754	21	359.330,883 506.771,564	6.668
22	359.328,031 506.776,389	23	359.321,251 506.777,541	6.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cib, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		238	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART 13);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

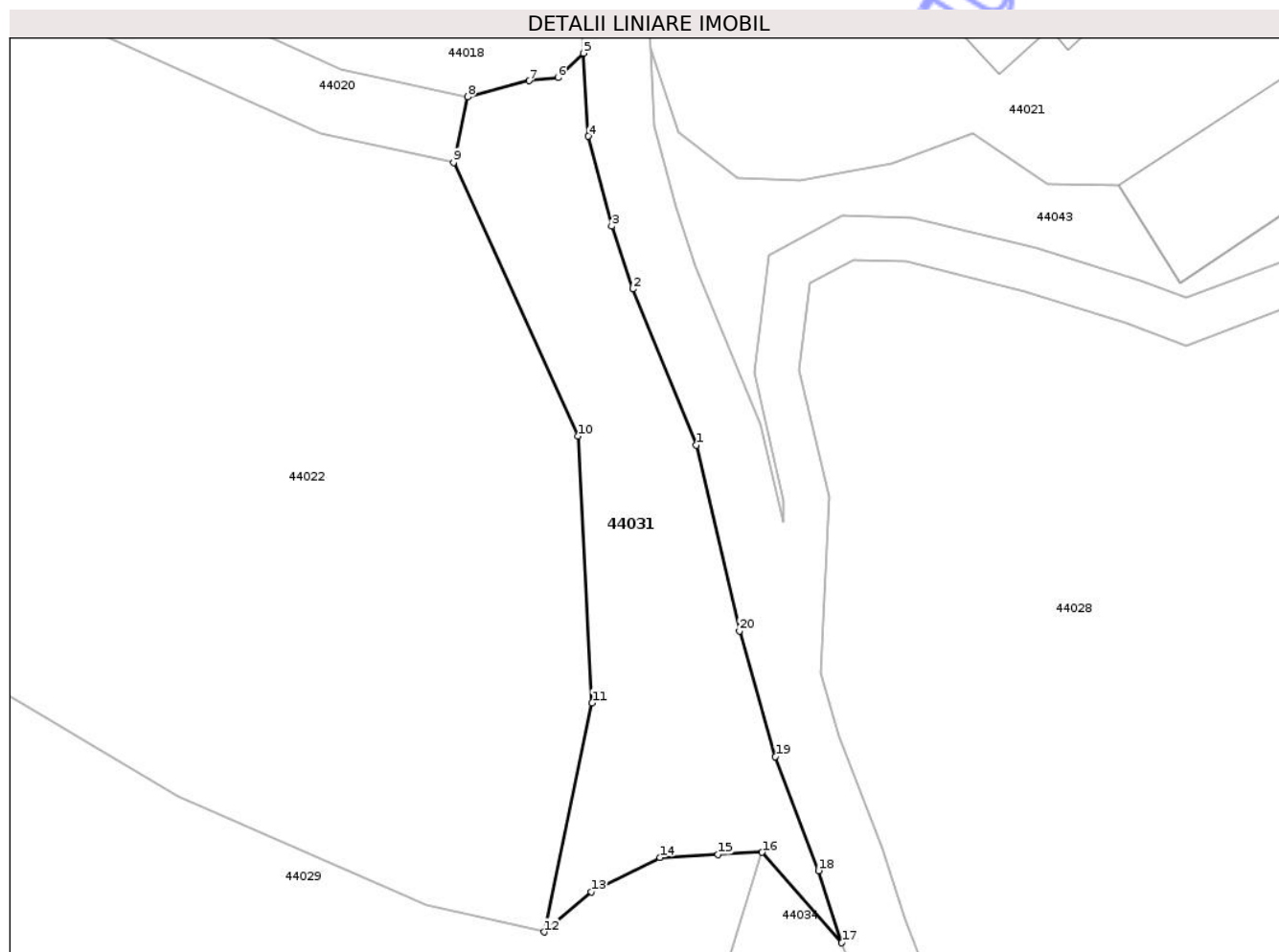
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	31	-	-	-	
2	faneata	NU	207	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.340,522 506.818,995	2	359.337,676 506.825,969	7.532
2	359.337,676 506.825,969	3	359.336,727 506.828,78	2.967
3	359.336,727 506.828,78	4	359.335,682 506.832,8	4.154
4	359.335,682 506.832,8	5	359.335,465 506.836,513	3.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	359.335,465 506.836,513	6	359.334,327 506.835,427	1.573
6	359.334,327 506.835,427	7	359.333,039 506.835,282	1.297
7	359.333,039 506.835,282	8	359.330,296 506.834,564	2.835
8	359.330,296 506.834,564	9	359.329,655 506.831,633	3.0
9	359.329,655 506.831,633	10	359.335,218 506.819,392	13.446
10	359.335,218 506.819,392	11	359.335,852 506.807,458	11.951
11	359.335,852 506.807,458	12	359.333,703 506.797,218	10.463
12	359.333,703 506.797,218	13	359.335,826 506.799,011	2.778
13	359.335,826 506.799,011	14	359.338,891 506.800,542	3.426
14	359.338,891 506.800,542	15	359.341,495 506.800,679	2.608
15	359.341,495 506.800,679	16	359.343,468 506.800,782	1.976
16	359.343,468 506.800,782	17	359.347,028 506.796,733	5.391
17	359.347,028 506.796,733	18	359.345,983 506.799,96	3.392
18	359.345,983 506.799,96	19	359.344,054 506.805,059	5.452
19	359.344,054 506.805,059	20	359.342,452 506.810,681	5.846
20	359.342,452 506.810,681	1	359.340,522 506.818,995	8.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

