

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:766

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	91953	2.300	Sector cadastral:138 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	91953-C1	Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; casă din cărămidă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14700 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 194, din 19/12/2016 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B1	se îndreapta eroarea materiala strecurata odata cu inch. nr. 14968/2016 cu privire la cota de propr. inscrista sub B5 care trebuia radiata si inscris sub B7 intreaga cota de 1/2 parte teren	A1, A1.1
590 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare aut. nr. 130, din 19/01/2017 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONCEA RALUCA-SIMONA, casatorita	A1, A1.1
11097 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 932, din 19/04/2017 emis de BIN KARACSONY MARTON ATTILA;		
B3	se modifica suprafata imobil A+1 de la 3597 m.p. la 2300 m.p.	A1, A1.1
14208 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. declarația aut nr 932, din 16/04/2017 emis de KARACSONY MARTON ATTILA;		
B4	se îndreaptă eroarea materială strecurată în documentația expertului în sensul că a fost trecut suprafața de cf și suprafața real măsurată în loc să fi fost trecut doar cea măsurată pt care a fost întocmit documentatia	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

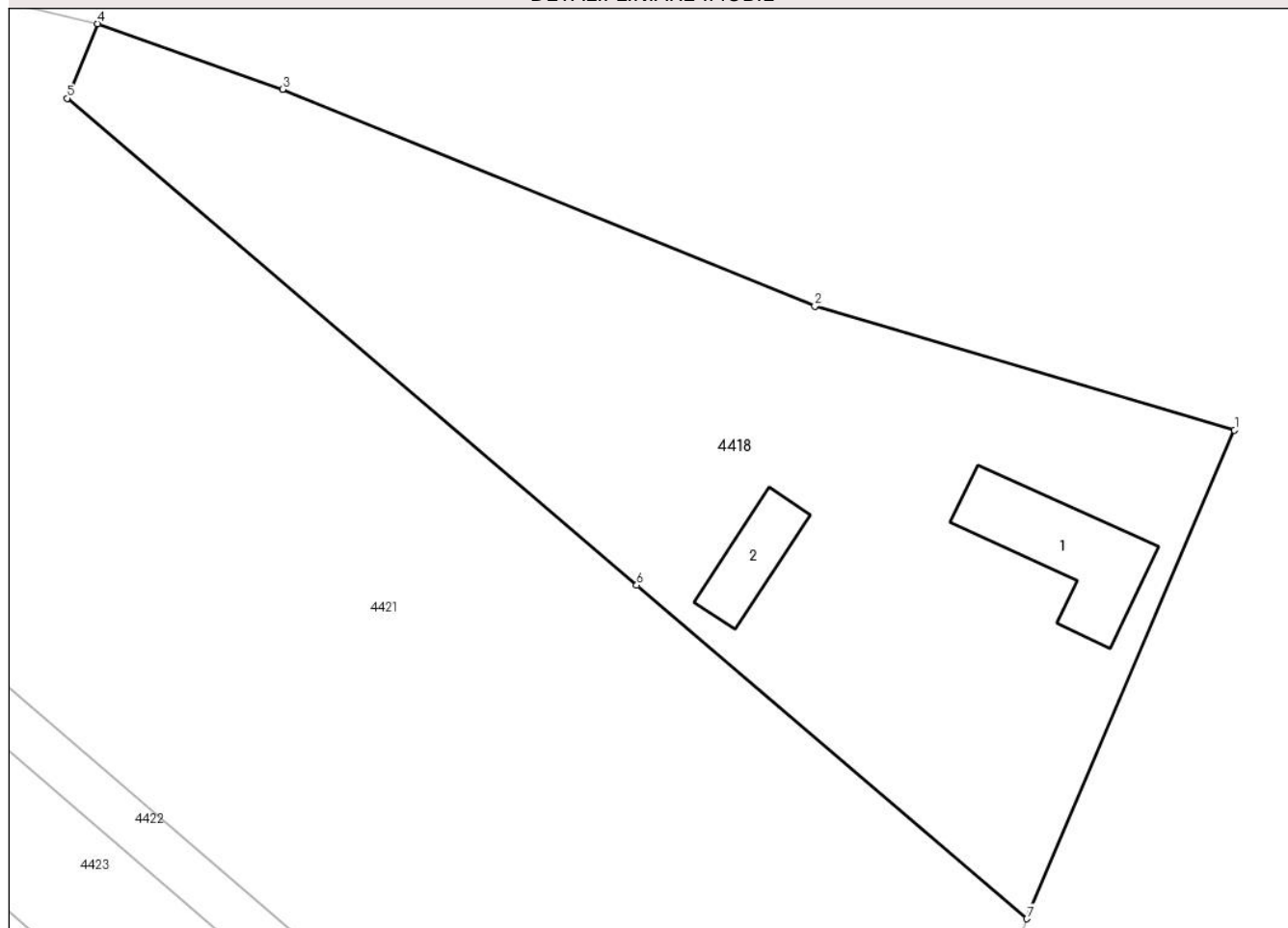
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91953	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.300	-	-	438/2/1	Imobil împrejmuit cu gard din beton și plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	91953-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:100 mp; S. construită desfășurată:100 mp; casă din cărămidă
A1.2	91953-C2	construcții anexa	44	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; S. construită desfășurată:44 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.327,478 529.339,706	2	399.293,735 529.349,654	35.179
2	399.293,735 529.349,654	3	399.250,931 529.367,095	46.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.250,931 529.367,095	4	399.236,06 529.372,366	15.778
4	399.236,06 529.372,366	5	399.233,606 529.366,372	6.477
5	399.233,606 529.366,372	6	399.279,411 529.327,246	60.241
6	399.279,411 529.327,246	7	399.310,788 529.300,444	41.266
7	399.310,788 529.300,444	1	399.327,478 529.339,706	42.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.558	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Există un stâlp de electricitate. Se identifică cu parte din CF 192, nr. top. 448, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE în favoarea UAT Aiud, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL AIUD , CIF:4613636, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

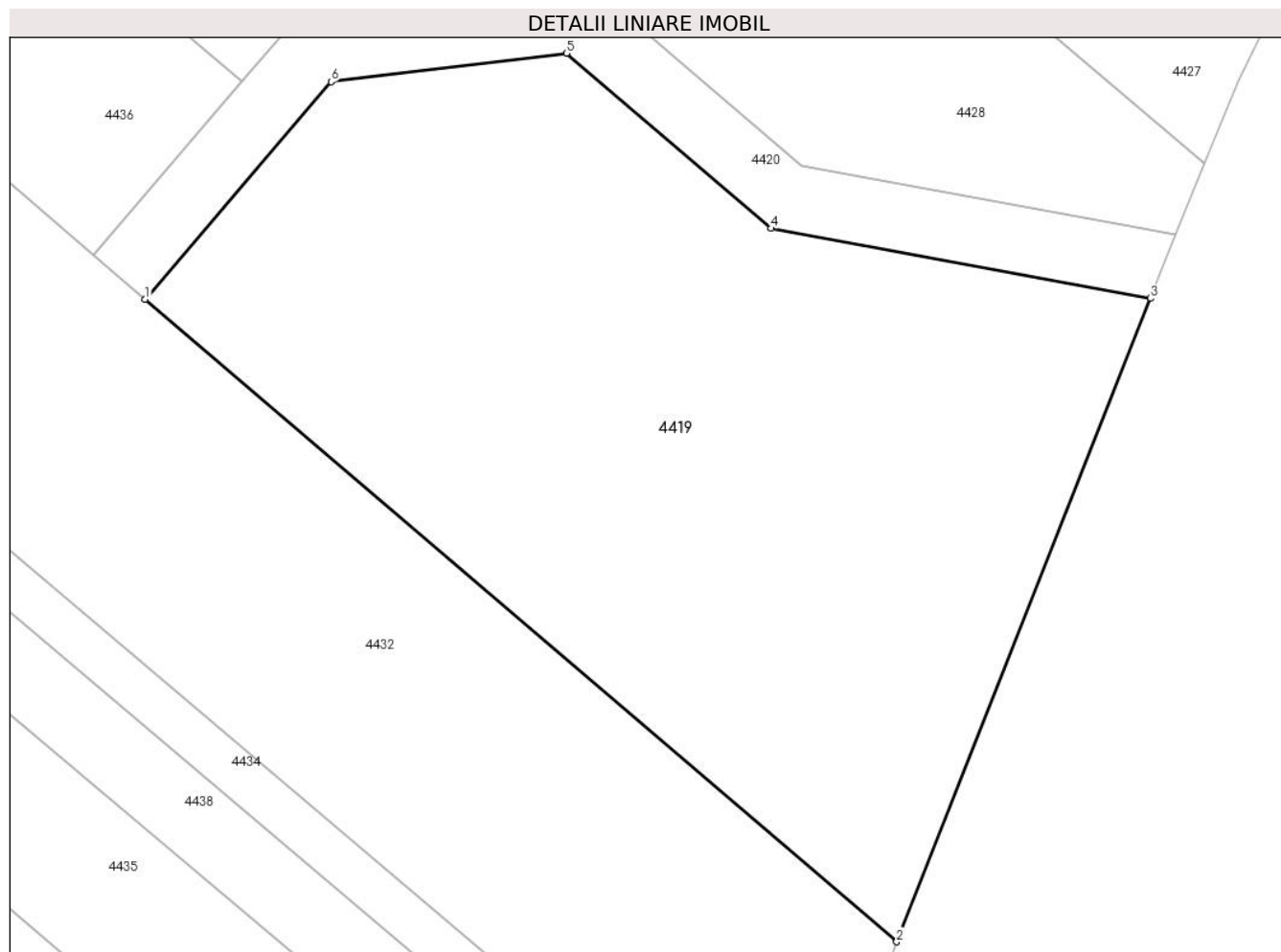
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.558	Există un stâlp de electricitate. Se identifică cu parte din CF 192, nr. top. 448, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.558	152	3981/11/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.210,944 529.212,192	2	399.255,476 529.174,102	58.6
2	399.255,476 529.174,102	3	399.270,511 529.212,24	40.995
3	399.270,511 529.212,24	4	399.248,042 529.216,386	22.848
4	399.248,042 529.216,386	5	399.235,922 529.226,773	15.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.235,922 529.226,773	6	399.221,97 529.225,084	14.053
6	399.221,97 529.225,084	1	399.210,944 529.212,192	16.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		290	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 192, nr. top. 448, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEÎn favoarea UAT Aiud, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL AIUD , CIF:4613636, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

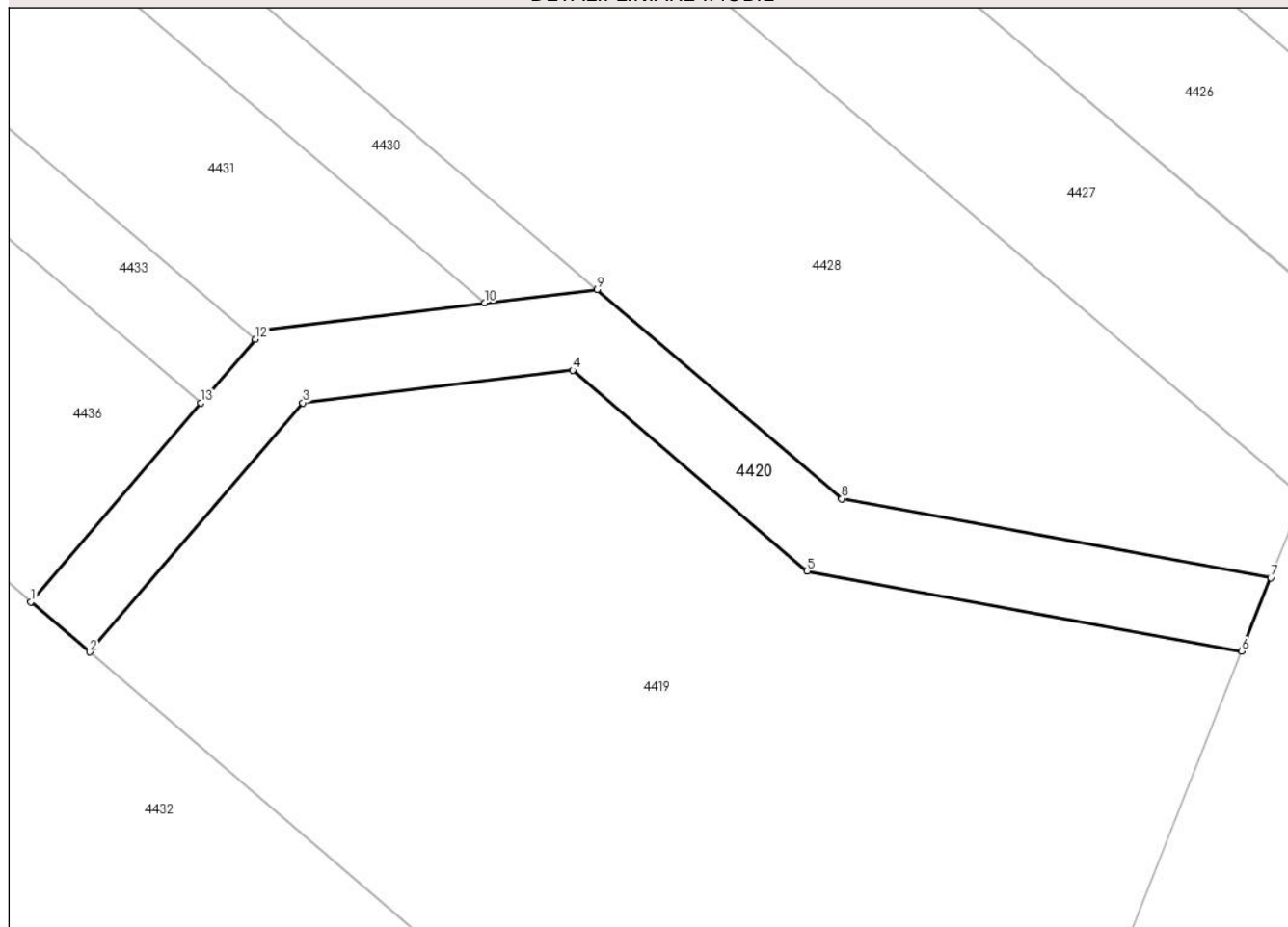
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	290	Se identifică cu parte din CF 192, nr. top. 448, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	290	152	3981/11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.207,905 529.214,792	2	399.210,944 529.212,192	4.0
2	399.210,944 529.212,192	3	399.221,97 529.225,084	16.964
3	399.221,97 529.225,084	4	399.235,922 529.226,773	14.053
4	399.235,922 529.226,773	5	399.248,042 529.216,386	15.962
5	399.248,042 529.216,386	6	399.270,511 529.212,24	22.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.270,511 529.212,24	7	399.272,005 529.216,032	4.076
7	399.272,005 529.216,032	8	399.249,827 529.220,124	22.553
8	399.249,827 529.220,124	9	399.237,188 529.230,955	16.645
9	399.237,188 529.230,955	10	399.231,37 529.230,251	5.861
10	399.231,37 529.230,251	11	399.219,943 529.228,868	11.51
11	399.219,943 529.228,868	12	399.219,513 529.228,366	0.661
12	399.219,513 529.228,366	13	399.216,694 529.225,069	4.338
13	399.216,694 529.225,069	1	399.207,905 529.214,792	13.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12221/Garbova de Jos

Nr. cadastral vechi:1350

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76314	6.700	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Există trei stâlpi de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9061 / 23/09/2008		
Act Administrativ nr. T.P. nr 14111/3625/2005, din 04/08/2005 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L 18/1991, L 169/1997, L 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/6 1) Bolca Ilarie 2) Daisa Doina <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12221/Gârbova de Jos)</i>	A1
32667 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. C.M. NR. 251, din 29/10/2021 emis de Beldean Violeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L 18/1991, L 169/1997, L 1/2000, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BOROSCHI OANA-BIANCA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L 18/1991, L 169/1997, L 1/2000, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ANGHEL RALUCA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

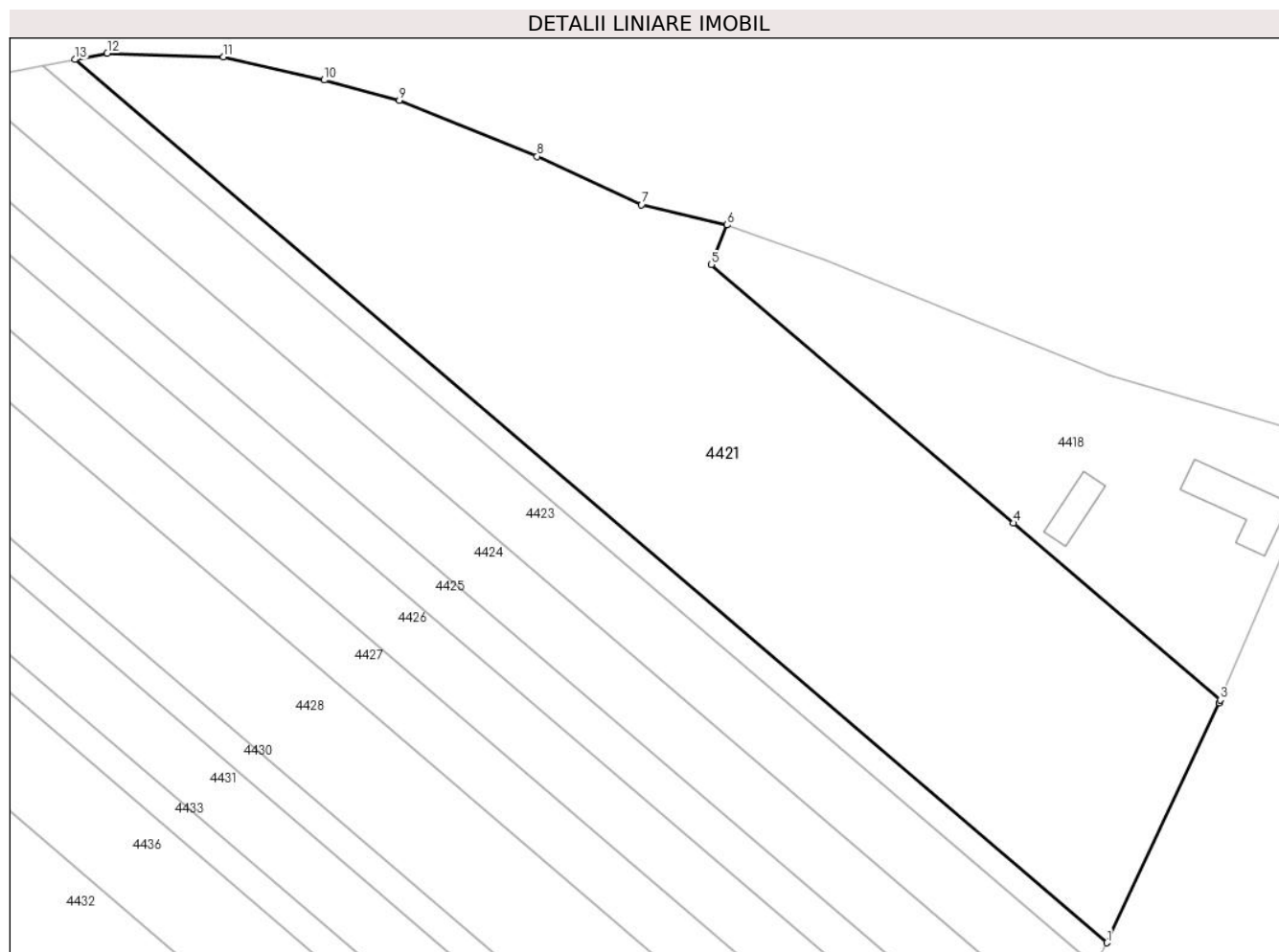
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76314	6.700	Există trei stâlpi de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.993	-	3981/4	-	
2	arabil	NU	1.707	-	3981/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.293,534 529.263,697	2	399.310,608 529.300,021	40.137
2	399.310,608 529.300,021	3	399.310,788 529.300,444	0.46
3	399.310,788 529.300,444	4	399.279,411 529.327,246	41.266
4	399.279,411 529.327,246	5	399.233,606 529.366,372	60.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.233,606 529.366,372	6	399.236,06 529.372,366	6.477
6	399.236,06 529.372,366	7	399.223,077 529.375,428	13.34
7	399.223,077 529.375,428	8	399.207,268 529.382,765	17.428
8	399.207,268 529.382,765	9	399.186,393 529.391,257	22.536
9	399.186,393 529.391,257	10	399.175,0 529.394,305	11.793
10	399.175,0 529.394,305	11	399.159,755 529.397,814	15.644
11	399.159,755 529.397,814	12	399.142,125 529.398,37	17.639
12	399.142,125 529.398,37	13	399.137,212 529.397,407	5.006
13	399.137,212 529.397,407	1	399.293,534 529.263,697	205.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 87032 (CF vechi 153), nr. top. 439, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11398/2226, din 12/02/2001 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN AVRAM	A1

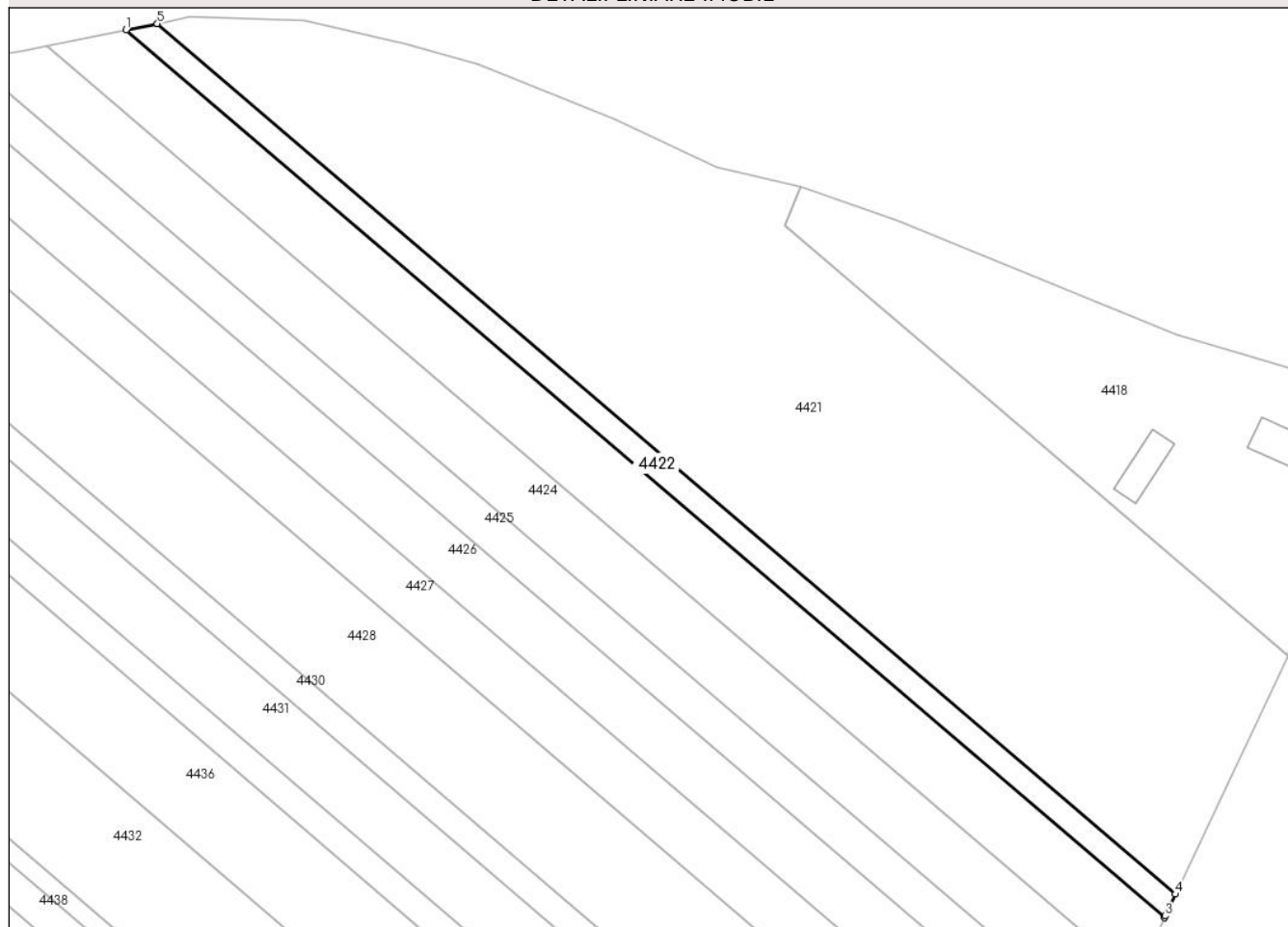
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	Se identifică cu parte din CF 87032 (CF vechi 153), nr. top. 439, configuraţia imobilului nu corespunde cu situaţia tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	158	3985/31	-	
2	arabil	NU	325	152	3985/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.132,392 529.396,462	2	399.291,839 529.260,08	209.818
2	399.291,839 529.260,08	3	399.291,968 529.260,365	0.313
3	399.291,968 529.260,365	4	399.293,534 529.263,697	3.682
4	399.293,534 529.263,697	5	399.137,212 529.397,407	205.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.137,212 529.397,407	1	399.132,392 529.396,462	4.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	94453	2.100	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16039 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 1866, din 30/06/2004 emis de BNP DOREL MARGINEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CATEAN MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

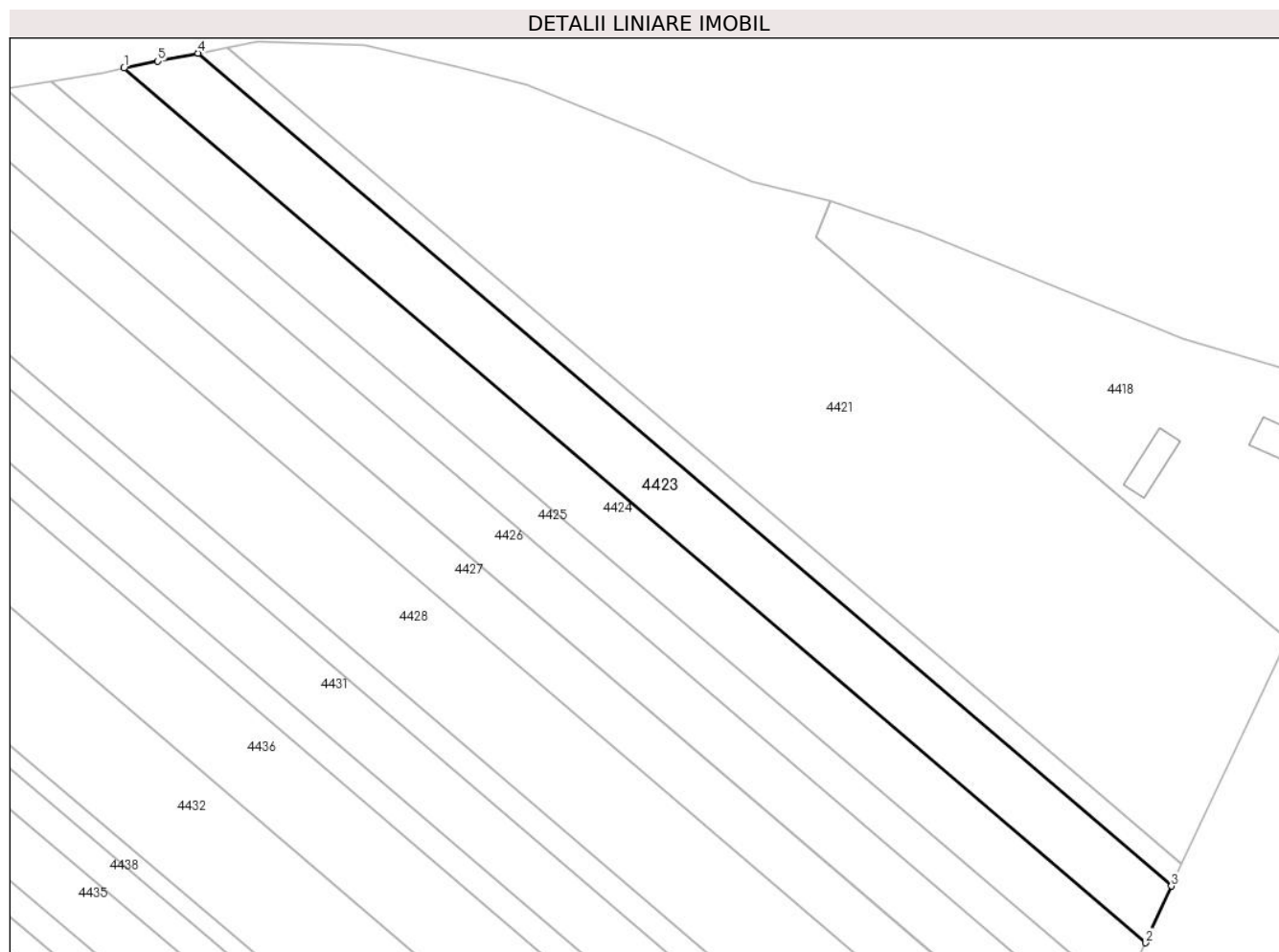
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
94453	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.191	-	3981/6	-	
2	arabil	NU	909	-	3981/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.120,224 529.394,022	2	399.287,654 529.250,811	220.323
2	399.287,654 529.250,811	3	399.291,839 529.260,08	10.169
3	399.291,839 529.260,08	4	399.132,392 529.396,462	209.818
4	399.132,392 529.396,462	5	399.125,764 529.395,164	6.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.125,764 529.395,164	1	399.120,224 529.394,022	5.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 86838 (CF vechi 54), nr. top. 436, 441 și parte din CF 86812 (CF vechi 51), nr. top. 437, 440, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche. Există un stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 8, din 05/02/2021 emis de NP MĂRGINEAN DOREL (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MATEICA VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ROȘIAN MARIA-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

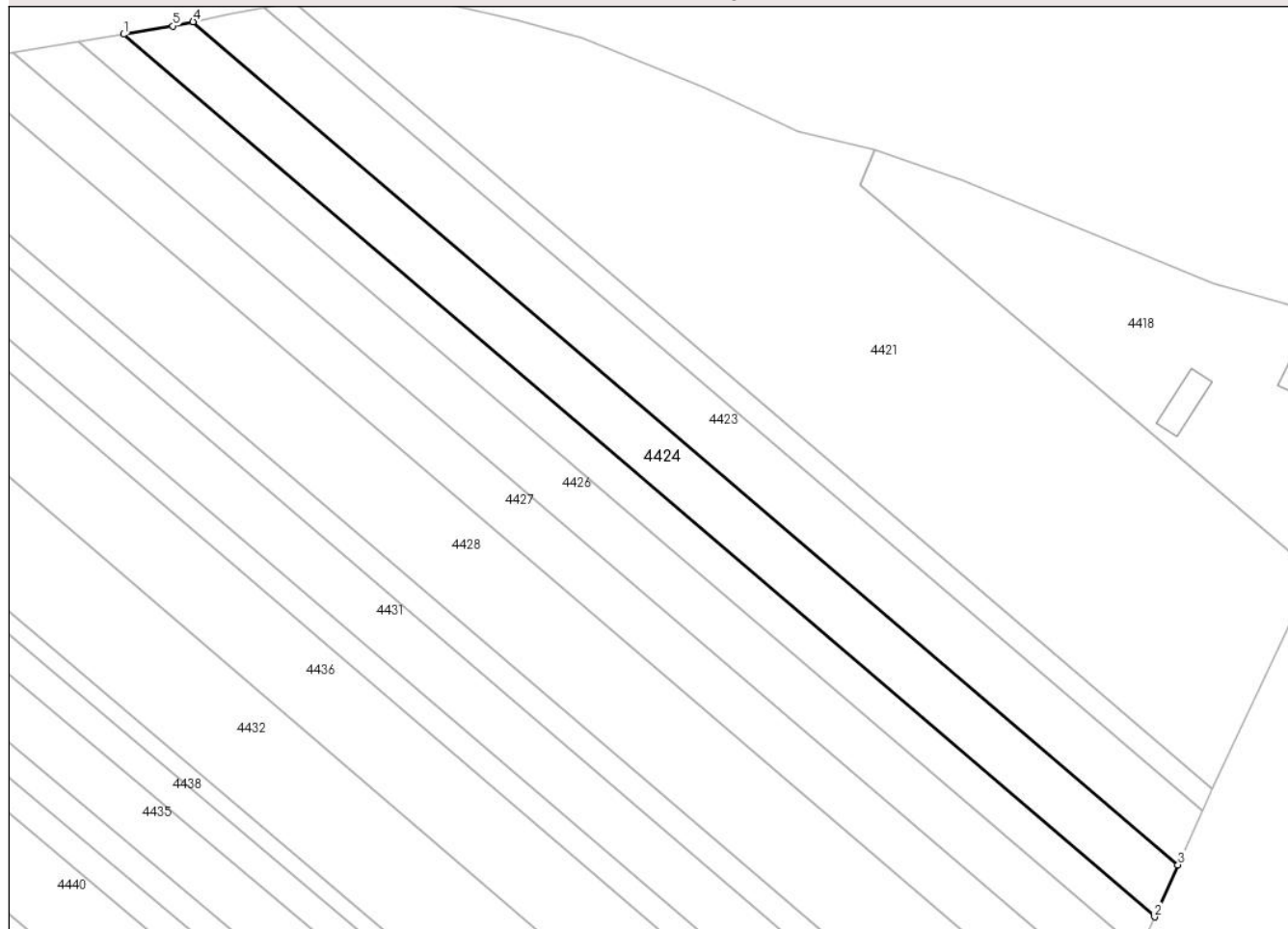
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	Se identifică cu parte din CF 86838 (CF vechi 54), nr. top. 436, 441 și parte din CF 86812 (CF vechi 51), nr. top. 437, 440, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche. Există un stâlp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.121	152	3918/7	-	
2	arabil	NU	979	152	3918/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.108,383 529.391,892	2	399.283,661 529.241,968	230.651
2	399.283,661 529.241,968	3	399.287,654 529.250,811	9.703
3	399.287,654 529.250,811	4	399.120,224 529.394,022	220.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.120,224 529.394,022	5	399.116,779 529.393,312	3.518
5	399.116,779 529.393,312	1	399.108,383 529.391,892	8.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 86838 (CF vechi 54), nr. top. 436, 441, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11451/2641, din 02/04/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TALNAR ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

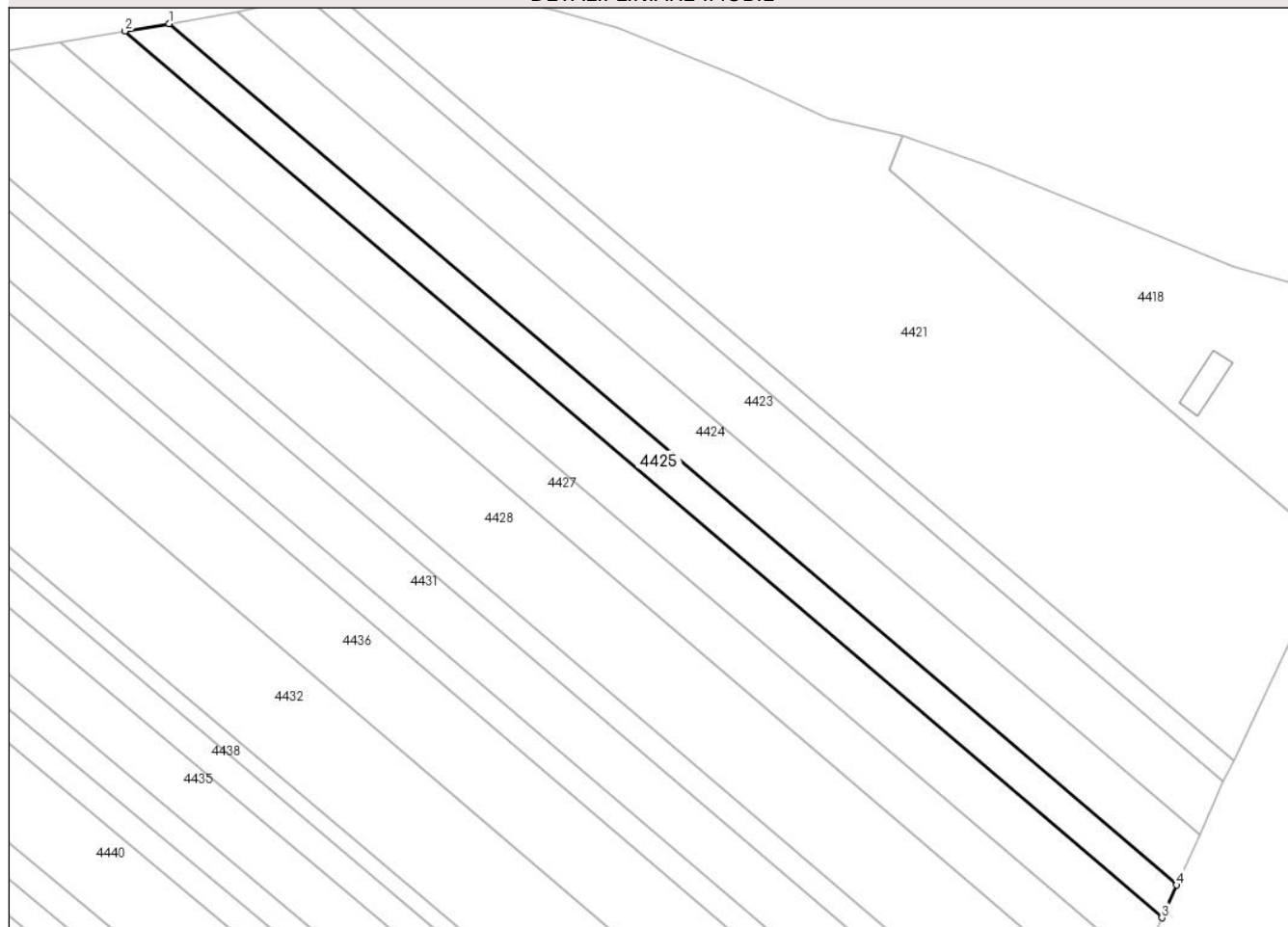
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	Se identifică cu parte din CF 86838 (CF vechi 54), nr. top. 436, 441, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	712	152	3981/8	-	
2	arabil	NU	688	152	3981/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.108,383 529.391,892	2	399.100,699 529.390,593	7.794
2	399.100,699 529.390,593	3	399.281,097 529.236,289	237.388
3	399.281,097 529.236,289	4	399.283,661 529.241,968	6.231
4	399.283,661 529.241,968	1	399.108,383 529.391,892	230.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 87733 (CF vechi 534), nr. top. 435, 442, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11531/3169, din 26/11/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISTEA IONEL 2) CRISTEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

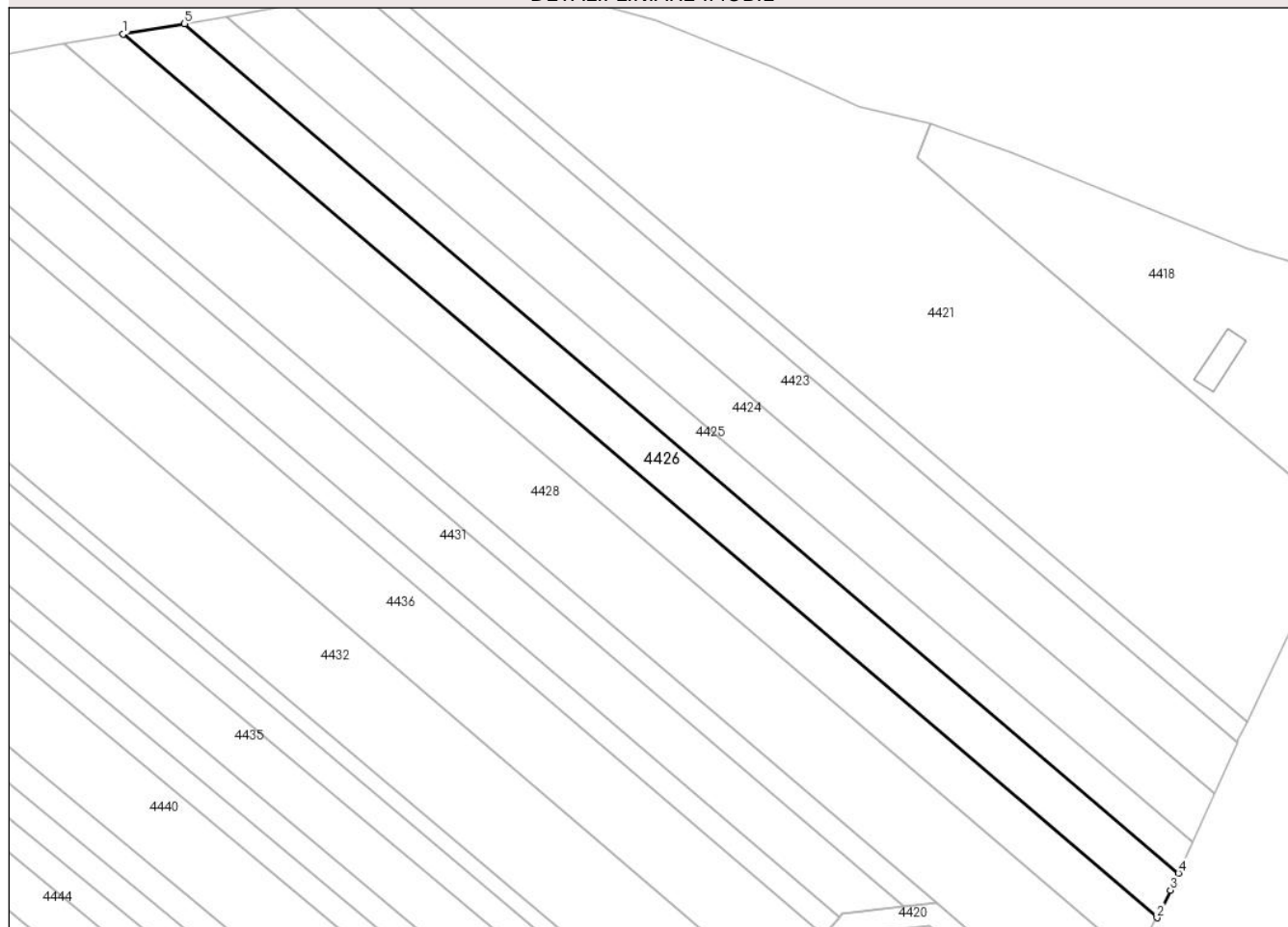
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	Se identifică cu parte din CF 87733 (CF vechi 534), nr. top. 435, 442, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.020	152	3981/9	-	
2	arabil	NU	1.080	152	3981/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.089,562 529.388,709	2	399.277,224 529.228,192	246.947
2	399.277,224 529.228,192	3	399.279,693 529.233,18	5.565
3	399.279,693 529.233,18	4	399.281,097 529.236,289	3.412
4	399.281,097 529.236,289	5	399.100,699 529.390,593	237.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.100,699 529.390,593	1	399.089,562 529.388,709	11.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba, "Biserica pustie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74228	2.100	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7735 / 04/10/2011		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 1491, din 14/07/2003 emis de BNP Marginean Dorel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) Rostas Gheorghe , necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74228	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	968	152	3981/10	-	
2	arabil	NU	1.132	152	3981/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.089,562 529.388,709	2	399.078,841 529.386,896	10.873
2	399.078,841 529.386,896	3	399.273,707 529.220,218	256.426
3	399.273,707 529.220,218	4	399.275,68 529.225,073	5.241
4	399.275,68 529.225,073	5	399.277,208 529.228,16	3.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.277,208 529.228,16	6	399.277,224 529.228,192	0.037
6	399.277,224 529.228,192	1	399.089,562 529.388,709	246.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Există un stâlp de electricitate. Se identifică cu parte din CF 87667 (CF vechi 425), nr. top. 434, 443/2, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE în favoarea UAT Aiud, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL AIUD , CIF:4613636, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

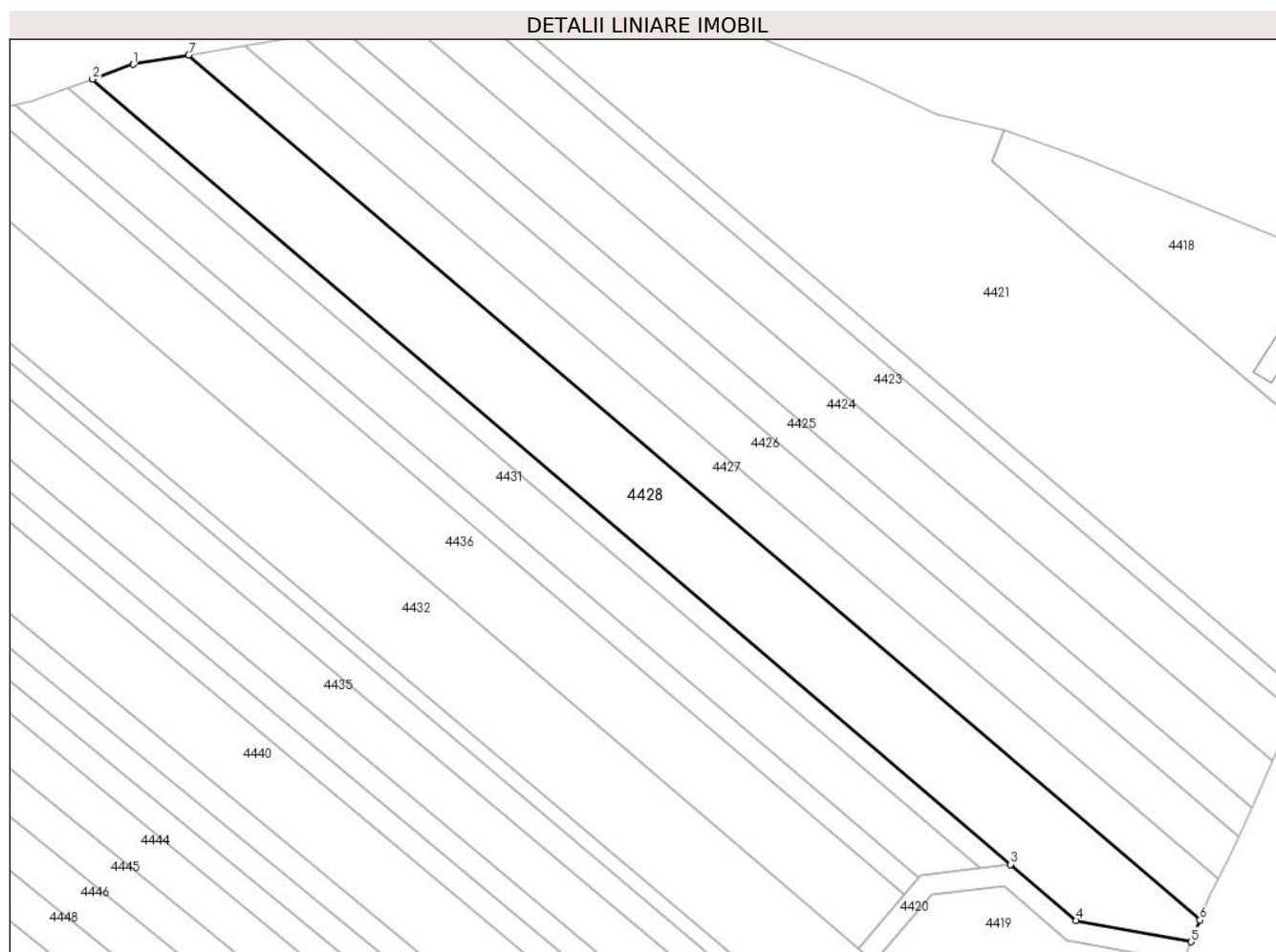
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	Există un stâlp de electricitate. Se identifică cu parte din CF 87667 (CF vechi 425), nr. top. 434, 443/2, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.649	152	3981/11	-	
2	arabil	NU	2.351	152	3981/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.068,19 529.385,095	2	399.060,267 529.382,264	8.414
2	399.060,267 529.382,264	3	399.237,188 529.230,955	232.8
3	399.237,188 529.230,955	4	399.249,827 529.220,124	16.645
4	399.249,827 529.220,124	5	399.272,005 529.216,032	22.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.272,005 529.216,032	6	399.273,707 529.220,218	4.518
6	399.273,707 529.220,218	7	399.078,841 529.386,896	256.426
7	399.078,841 529.386,896	1	399.068,19 529.385,095	10.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74483

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95747	679	Sector cadastral:138 Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit cu gard din plasa metalica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	95747-C1	Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, SC=22 mp, SD=22 mp, an construire 1940.
A1.2	95747-C2	Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Canton P. SC=78 mp, SD=78 mp, an construire 1940.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16792 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. certificat de atestare aedificării construcției nr 23951, din 16/08/2021 emis de Primaria Aiud;		
B1	Se deschide C.F. nr. 95747 /UAT Aiud In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 95747/ UAT Aiud descris in partea I, adus din CF nr. 74483 /UAT Aiud	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 894/2002, din 24/10/2002 emis de Judecatoria Aiud;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Direcția Regională Drumuri și Poduri Cluj , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74483/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 2838 din 24/10/2002;</i>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. HCL NR. 5, din 28/01/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AIUD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL AIUD- DOMENIU PRIVAT- , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74483/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 4055 din 26/03/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. contract de administrare nr. 7565, din 18/05/2015 emis de MUNICIPIUL AIUD;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra terenului aferent cantonului incepand cu data de 18.05.2015 pina la data de 18.05.2020 1) CNADNR SA- DRDP CLUJ , CIF:16054368 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74483/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 7322 din 28/05/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare aedificării construcției nr 23951, din 16/08/2021 emis de Primaria Aiud;		
B5	asupra imobil A +1 se înscrie existența unanexe C2, Se actualizează descrierea construcției C1 canton	A1.2
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 24347, din 18/08/2021 emis de Primarian Aiud;		
B6	imobilul A +1 se înscrie în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16792 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. protocol de predare primire a terenului nr. 1615/2007, din 07/03/2007 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (HCL nr. 3/2007 Primaria Municipiului Aiud);		
C1	Intabulare, drept de COMODAT asupra terenului aferent cantonului, pe o perioada de 5 ani 1) CNADNR SA - DRDP Cluj sed Cluj Napoca , CIF:9999999999999	A1

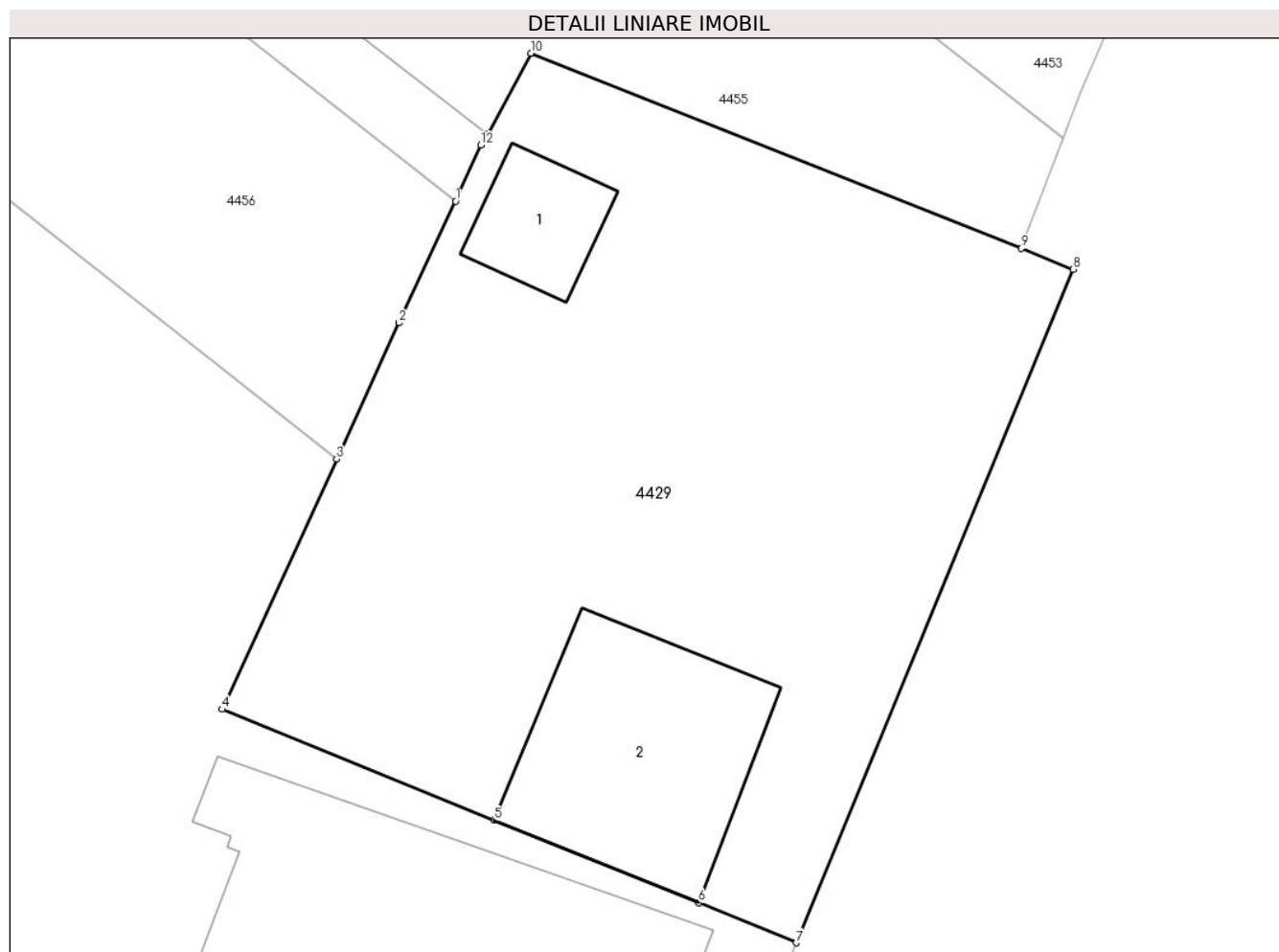
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74483/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 1467 din 07/03/2007; (provenita din conversia CF 946/GARBOVA DE JOS)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95747	679	Teren împrejmuit cu gard din plasa metalica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	679	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard din plasa metalica.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	95747-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, SC=22 mp, SD=22 mp, an construire 1940.
A1.2	95747-C2	constructii industriale si edilitare	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Canton P, SC=78 mp, SD=78 mp, an construire 1940.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.140,804 528.962,907	2	399.138,578 528.958,121	5.278
2	399.138,578 528.958,121	3	399.136,125 528.952,767	5.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.136,125 528.952,767	4	399.131,62 528.942,931	10.818
4	399.131,62 528.942,931	5	399.142,318 528.938,565	11.555
5	399.142,318 528.938,565	6	399.150,381 528.935,323	8.69
6	399.150,381 528.935,323	7	399.154,206 528.933,753	4.135
7	399.154,206 528.933,753	8	399.165,111 528.960,23	28.635
8	399.165,111 528.960,23	9	399.163,071 528.961,048	2.198
9	399.163,071 528.961,048	10	399.143,777 528.968,719	20.763
10	399.143,777 528.968,719	11	399.142,098 528.965,527	3.607
11	399.142,098 528.965,527	12	399.141,81 528.965,106	0.51
12	399.141,81 528.965,106	1	399.140,804 528.962,907	2.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:11546
Nr. cadastral vechi:814

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76004	1.000	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
651 / 07/02/2007		
Act Administrativ nr. 11451/2586/2002, din 01/02/2002 emis de CJPSDPAT (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FIGLEA MARIA 2) PĂDUREAN ALEXANDRINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11546)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

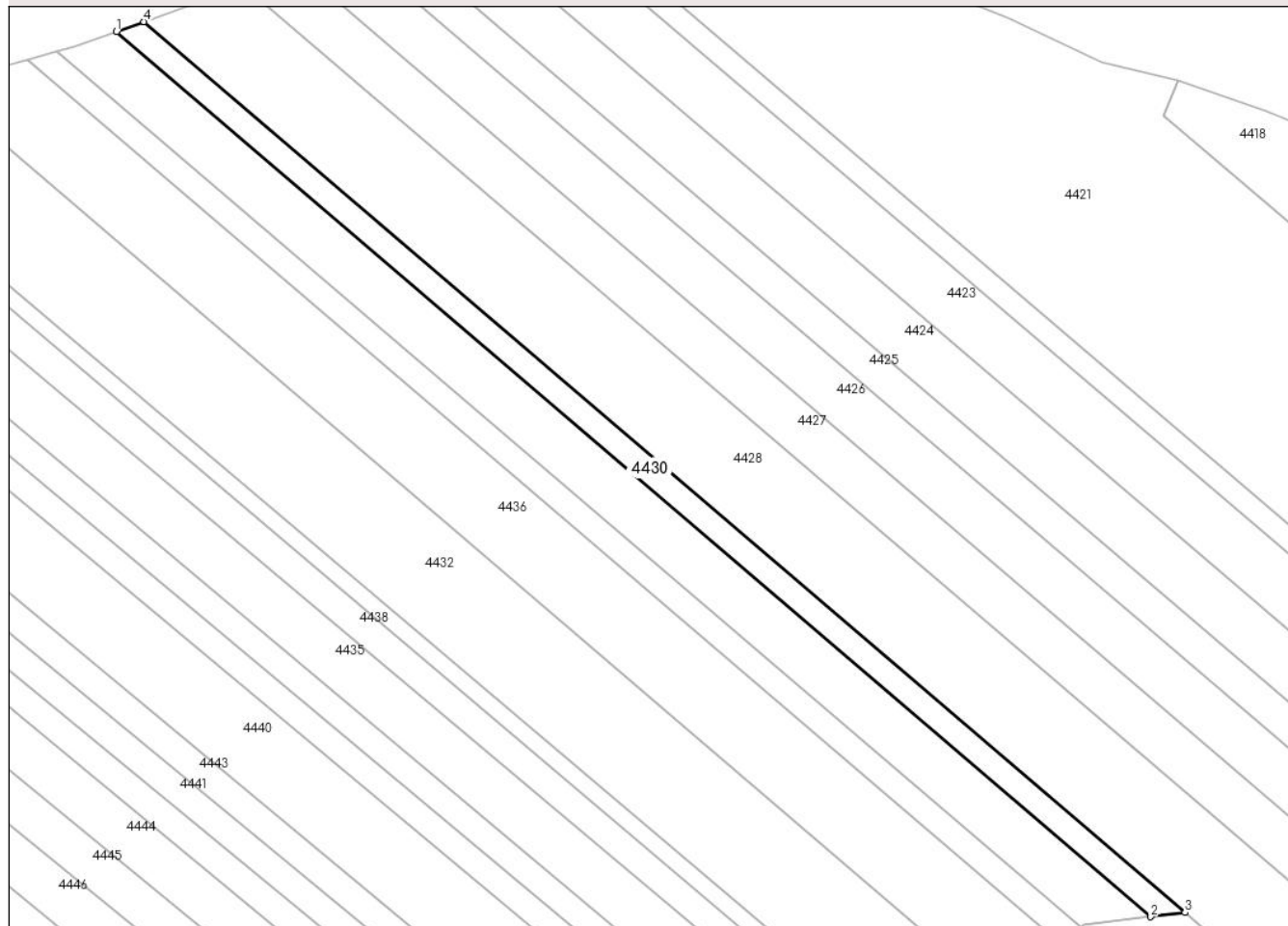
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76004	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	303	152	3981/12	-	
2	arabil	NU	697	152	3981/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.055,599 529.380,596	2	399.231,37 529.230,251	231.299
2	399.231,37 529.230,251	3	399.237,188 529.230,955	5.861
3	399.237,188 529.230,955	4	399.060,267 529.382,264	232.8
4	399.060,267 529.382,264	1	399.055,599 529.380,596	4.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 87850 (CF vechi 579), nr. top. 432, 445, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14184/4360, din 21/07/2008 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TODERICI IOAN 2) TRIC PARASCHIVA 3) TATAR LUCRETIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

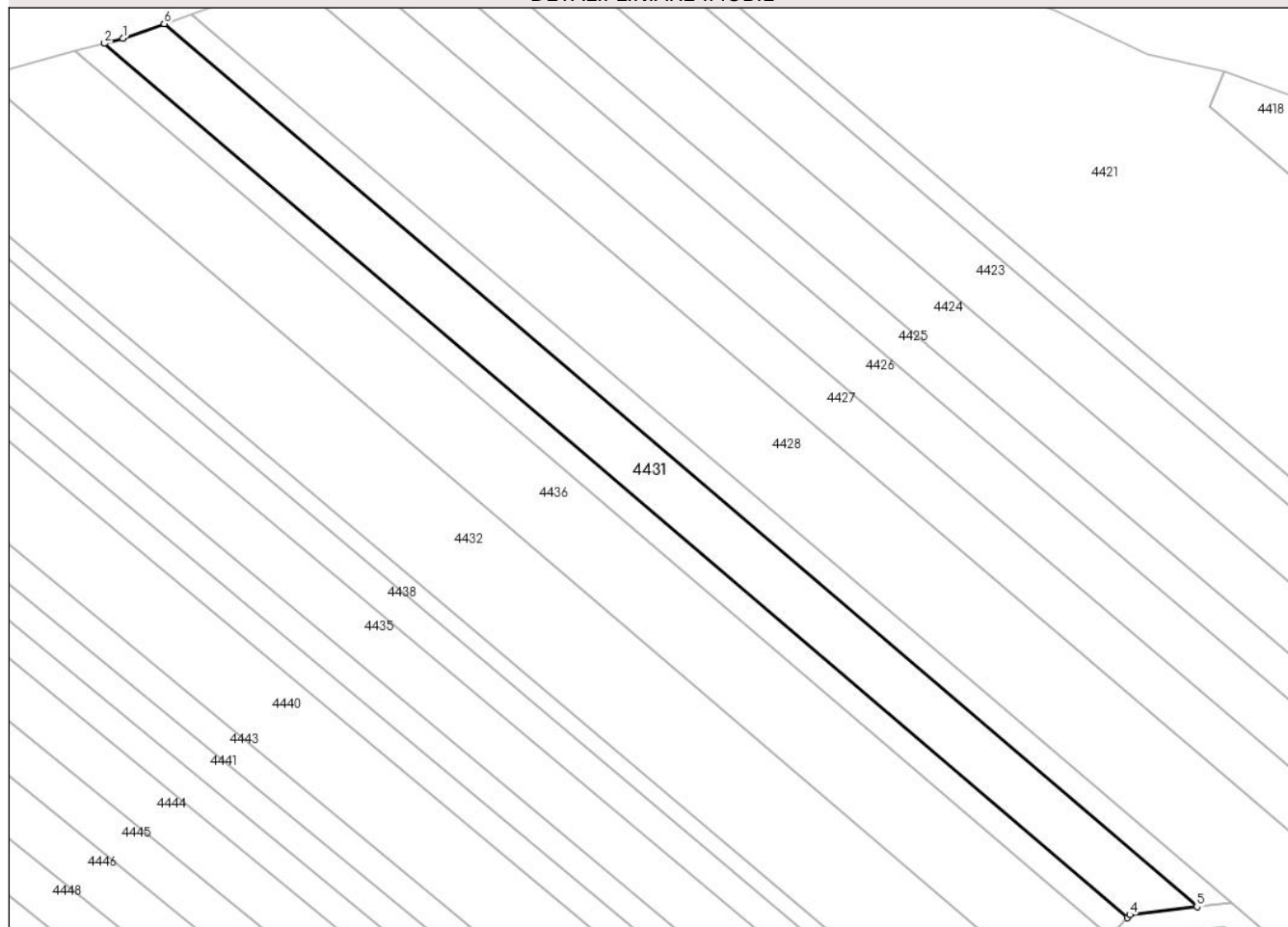
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	Se identifică cu parte din CF 87850 (CF vechi 579), nr. top. 432, 445, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	558	152	398/13/1	-	
2	arabil	NU	1.542	152	398/13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.048,561 529.378,082	2	399.045,455 529.377,247	3.216
2	399.045,455 529.377,247	3	399.219,513 529.228,366	229.045
3	399.219,513 529.228,366	4	399.219,943 529.228,868	0.661
4	399.219,943 529.228,868	5	399.231,37 529.230,251	11.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.231,37 529.230,251	6	399.055,599 529.380,596	231.299
6	399.055,599 529.380,596	1	399.048,561 529.378,082	7.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	91554	5.300	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10013 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1253, din 21/08/2017 emis de BNP Ghitescu Razvan Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) CIUNGAN OCTAVIAN-IULIAN, si soția 2) CIUNGAN MARIA-MIRELA, bun comun	A1
12702 / 11/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civ. nr. 1707/2019 dos. 2930/306/2018, din 26/03/2019 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) CIUNGAN OCTAVIAN IULIAN 2) CIUNGAN MARIA MIRELA, bun comun in devalmasie	A1
16371 / 13/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentință nr 2077, din 10/05/2022 emis de JUDECĂTORIA SIBIU - SECȚIA CIVILĂ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) CIUNGAN OCTAVIAN IULIAN	A1
25015 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. c.m. nr. 65, din 21/12/2023 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/32 1) CIUNGAN OCTAVIAN IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

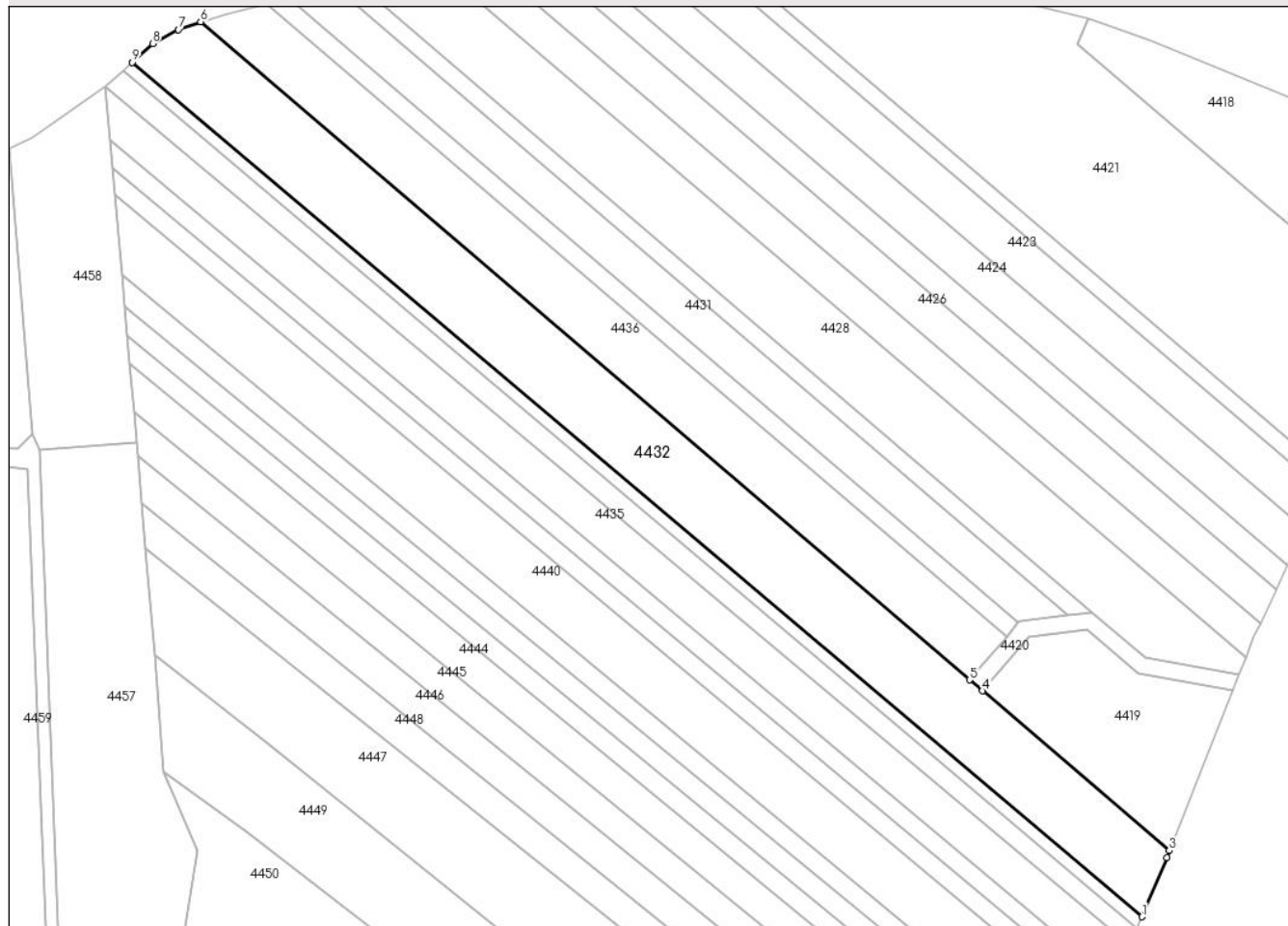
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91554	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.789	-	3981/15	-	
2	arabil	NU	3.511	-	3981/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.248,931 529.158,364	2	399.254,907 529.172,48	15.328
2	399.254,907 529.172,48	3	399.255,476 529.174,102	1.719
3	399.255,476 529.174,102	4	399.210,944 529.212,192	58.6
4	399.210,944 529.212,192	5	399.207,905 529.214,792	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.207,905 529.214,792	6	399.024,619 529.371,566	241.188
6	399.024,619 529.371,566	7	399.019,338 529.369,702	5.6
7	399.019,338 529.369,702	8	399.013,156 529.366,397	7.01
8	399.013,156 529.366,397	9	399.008,326 529.361,906	6.595
9	399.008,326 529.361,906	1	399.248,931 529.158,364	315.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 87850 (CF vechi 579), nr. top. 432, 445, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14193/4540, din 16/09/2009 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILEA PAVEL 2) MOLDOVAN AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

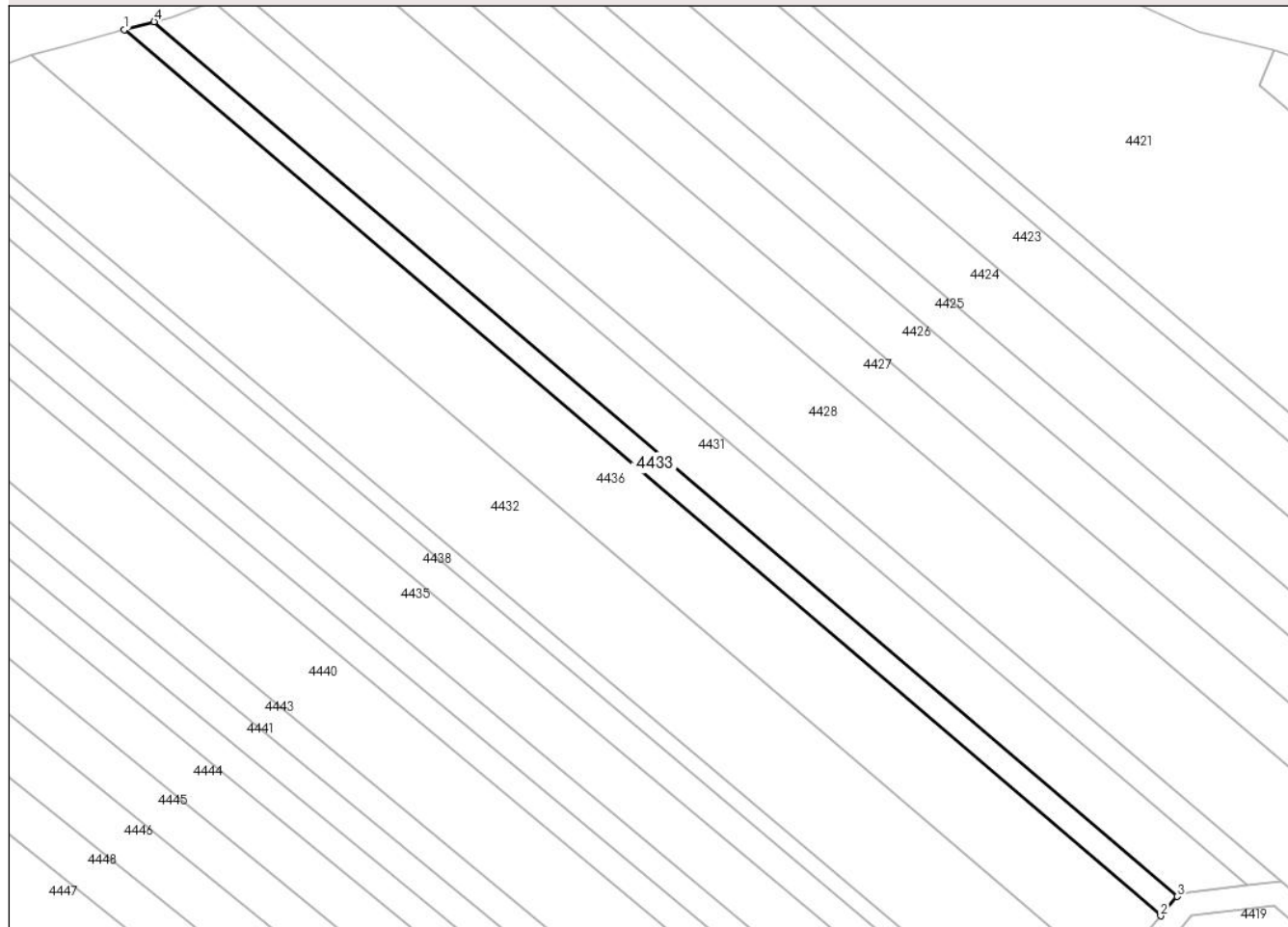
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Se identifică cu parte din CF 87850 (CF vechi 579), nr. top. 432, 445, configuraţia imobilului nu corespunde cu situaţia tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	235	152	3986/13/2	-	
2	arabil	NU	765	152	3986/13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.040,378 529.375,882	2	399.216,694 529.225,069	232.017
2	399.216,694 529.225,069	3	399.219,513 529.228,366	4.338
3	399.219,513 529.228,366	4	399.045,455 529.377,247	229.045
4	399.045,455 529.377,247	1	399.040,378 529.375,882	5.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 87892 (CF vechi 500), nr. top. 427, 452, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14139/3897, din 25/08/2006 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DECEAN ROMUL 2) SAS VALERIA 3) TOKACI FELICIA 4) MORARIU HORTENSIA 5) TATAR MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

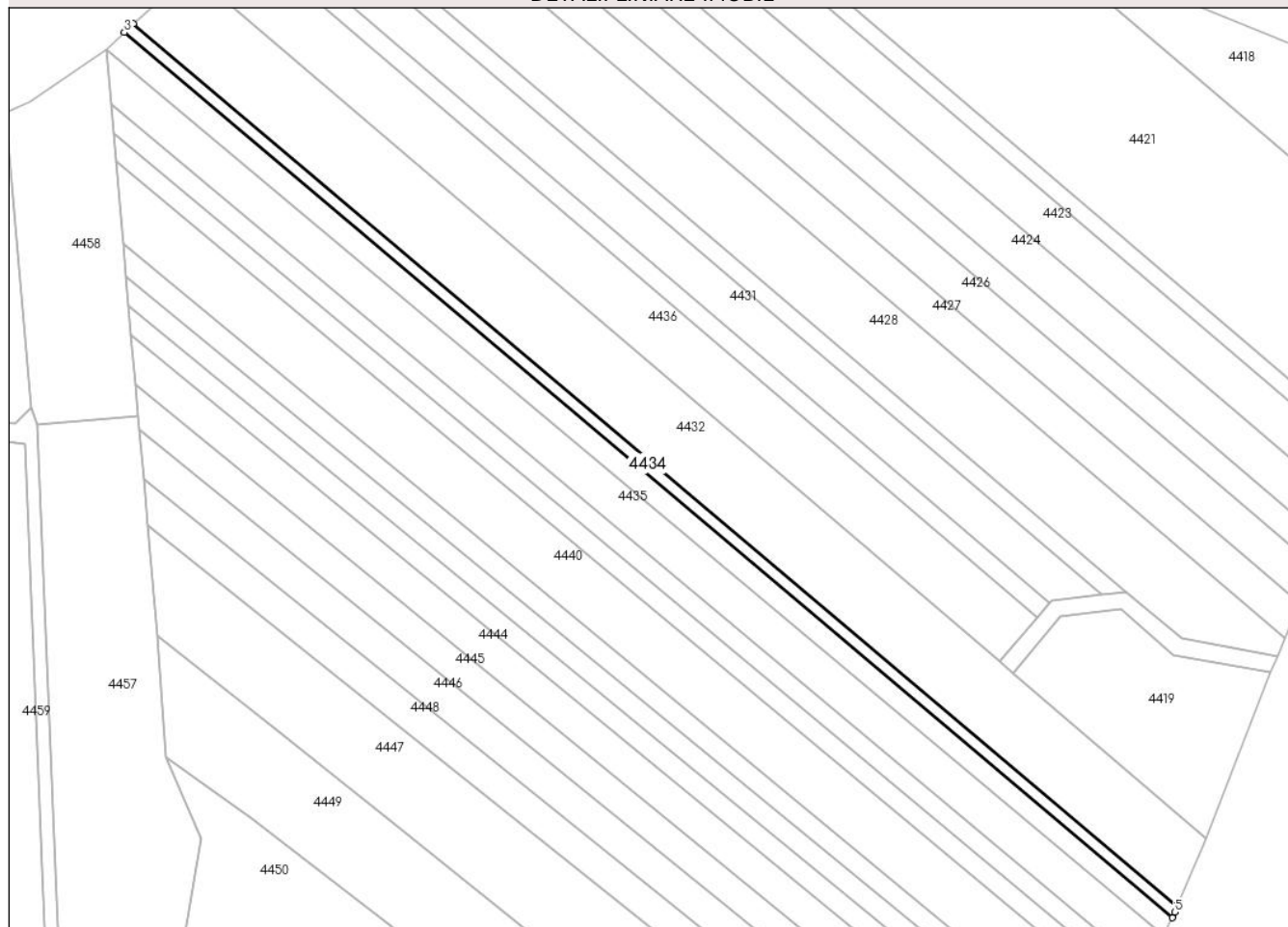
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	Se identifică cu parte din CF 87892 (CF vechi 500), nr. top. 427, 452, configuraţia imobilului nu corespunde cu situaţia tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	299	152	398/16/1	-	
2	arabil	NU	601	152	398/16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.248,931 529.158,364	2	399.008,326 529.361,906	315.151
2	399.008,326 529.361,906	3	399.006,168 529.359,899	2.948
3	399.006,168 529.359,899	4	399.247,776 529.155,708	316.335
4	399.247,776 529.155,708	5	399.248,344 529.156,977	1.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.248,344 529.156,977	1	399.248,931 529.158,364	1.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 87806 (CF vechi 473), nr. top. 428, 451, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11545/3248, din 13/01/2003 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TALNAR OTILIA 2) TALNAR VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

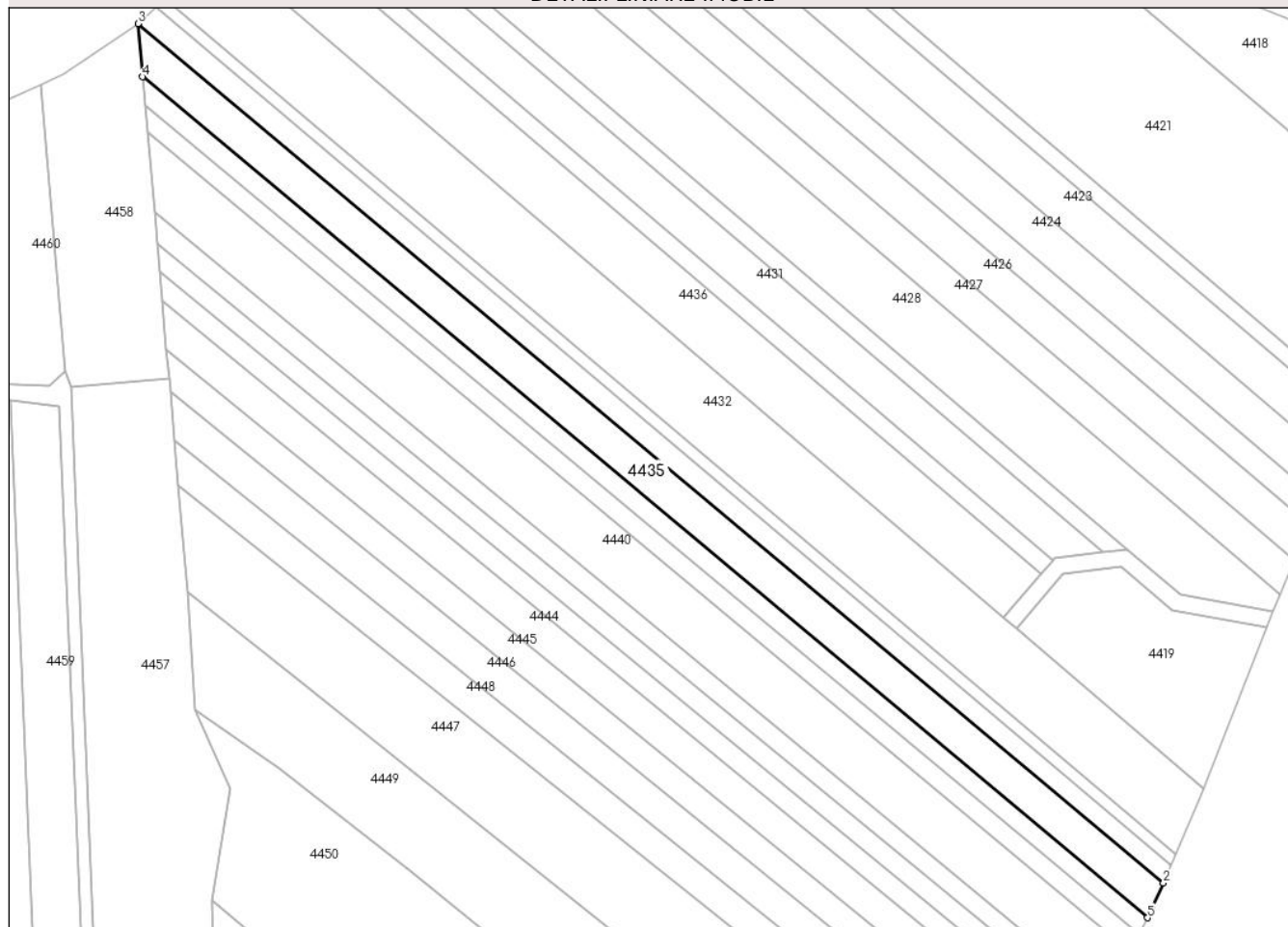
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	Se identifică cu parte din CF 87806 (CF vechi 473), nr. top. 428, 451, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	925	152	4086/17	-	
2	arabil	NU	1.875	152	4086/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.243,088 529.145,241	2	399.245,901 529.151,523	6.883
2	399.245,901 529.151,523	3	399.001,981 529.356,005	318.292
3	399.001,981 529.356,005	4	399.003,081 529.343,371	12.682
4	399.003,081 529.343,371	5	399.242,076 529.143,251	311.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.242,076 529.143,251	1	399.243,088 529.145,241	2.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Există un stâlp de electricitate. Se identifică cu parte din CF 87850 (CF vechi 579), nr. top. 432, 445, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11464/2744, din 27/04/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOLCA EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

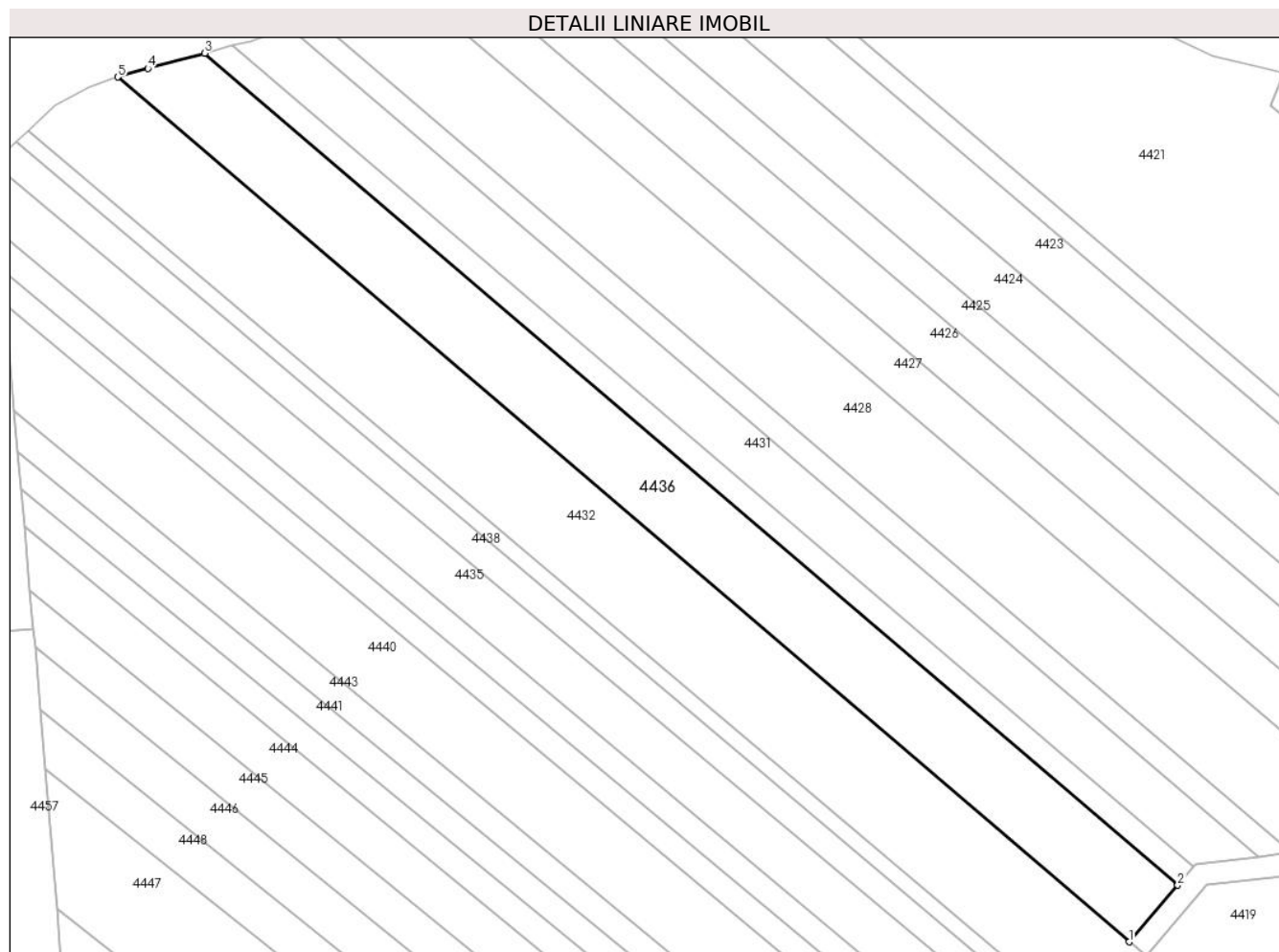
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	Există un stâlp de electricitate. Se identifică cu parte din CF 87850 (CF vechi 579), nr. top. 432, 445, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	678	152	3981/14	-	
2	arabil	NU	2.522	152	3981/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.207,905 529.214,792	2	399.216,694 529.225,069	13.523
2	399.216,694 529.225,069	3	399.040,378 529.375,882	232.017
3	399.040,378 529.375,882	4	399.030,092 529.373,115	10.651
4	399.030,092 529.373,115	5	399.024,619 529.371,566	5.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.024,619 529.371,566	1	399.207,905 529.214,792	241.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 86955 (CF vechi 126), nr. top. 429, 450, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14052/3331, din 22/08/2003 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SÎRBU EUGENIA 2) DAN ILEANA 3) SÎRBU ELENA 4) GROZA MARIA 5) CRISTEA VICTORIA 6) SIRBU LUCREȚIA 7) VICOL SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	Se identifică cu parte din CF 86955 (CF vechi 126), nr. top. 429, 450, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	468	-	398/119	-	
2	arabil	NU	932	-	398/119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.240,094 529.139,354	2	399.003,666 529.336,656	307.939
2	399.003,666 529.336,656	3	399.004,226 529.330,234	6.446
3	399.004,226 529.330,234	4	399.237,968 529.135,173	304.441
4	399.237,968 529.135,173	1	399.240,094 529.139,354	4.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 87892 (CF vechi 500), nr. top. 427, 452, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11509/3065, din 15/11/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAT PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

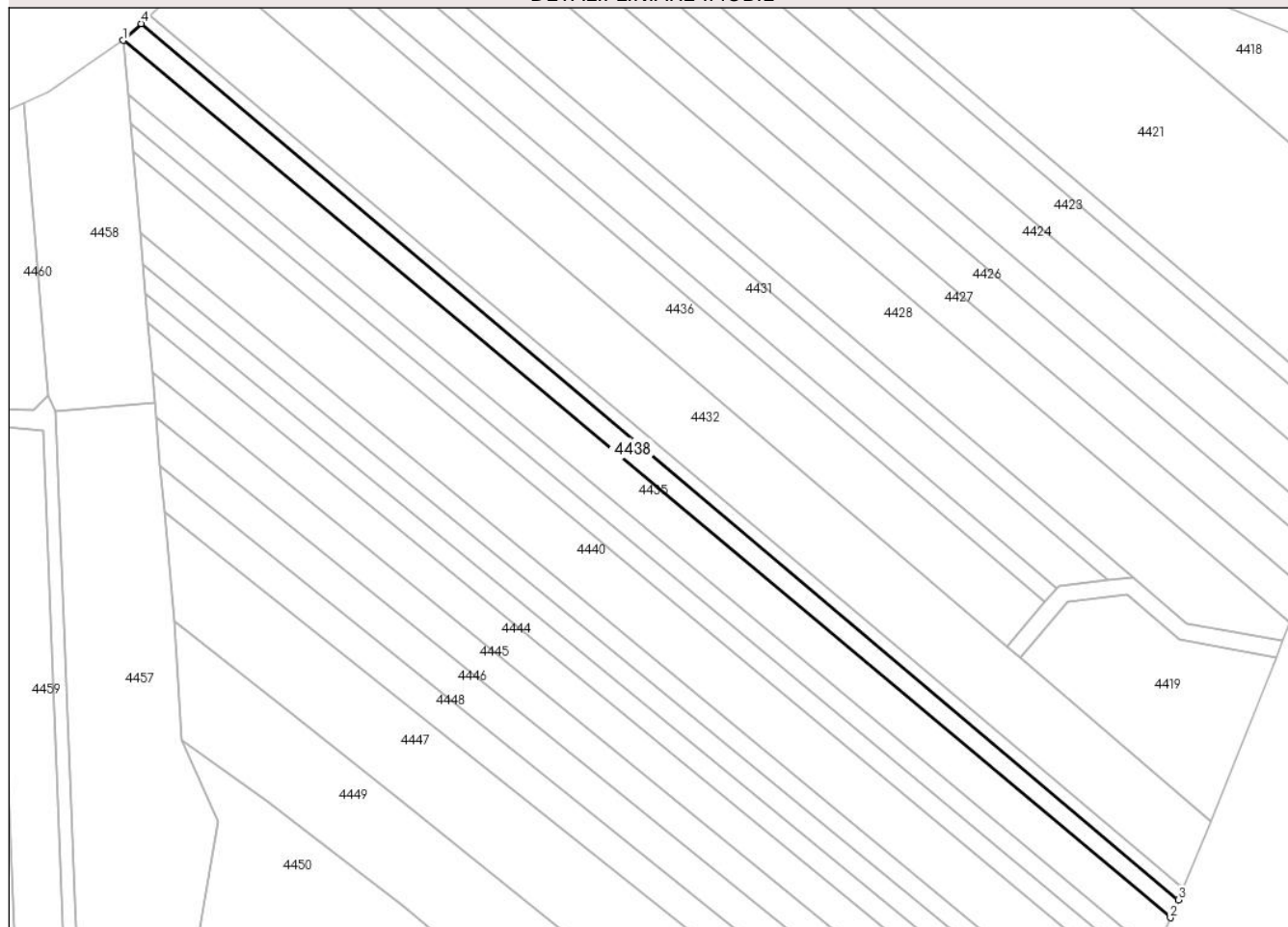
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	Se identifică cu parte din CF 87892 (CF vechi 500), nr. top. 427, 452, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	490	152	3986/16/2	-	
2	arabil	NU	1.110	152	3986/16/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.001,981 529.356,005	2	399.245,901 529.151,523	318.292
2	399.245,901 529.151,523	3	399.247,776 529.155,708	4.586
3	399.247,776 529.155,708	4	399.006,168 529.359,899	316.335
4	399.006,168 529.359,899	1	399.001,981 529.356,005	5.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Există un stâlp de electricitate. Se identifică cu parte din CF 86955 (CF vechi 126), nr. top. 429, 450, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11451/2637, din 01/04/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂLNAR LAUREAN 2) TALNAR MIHAI 3) ADALINEAN ILEANA 4) COMSA MELINTIA 5) TALNAR MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

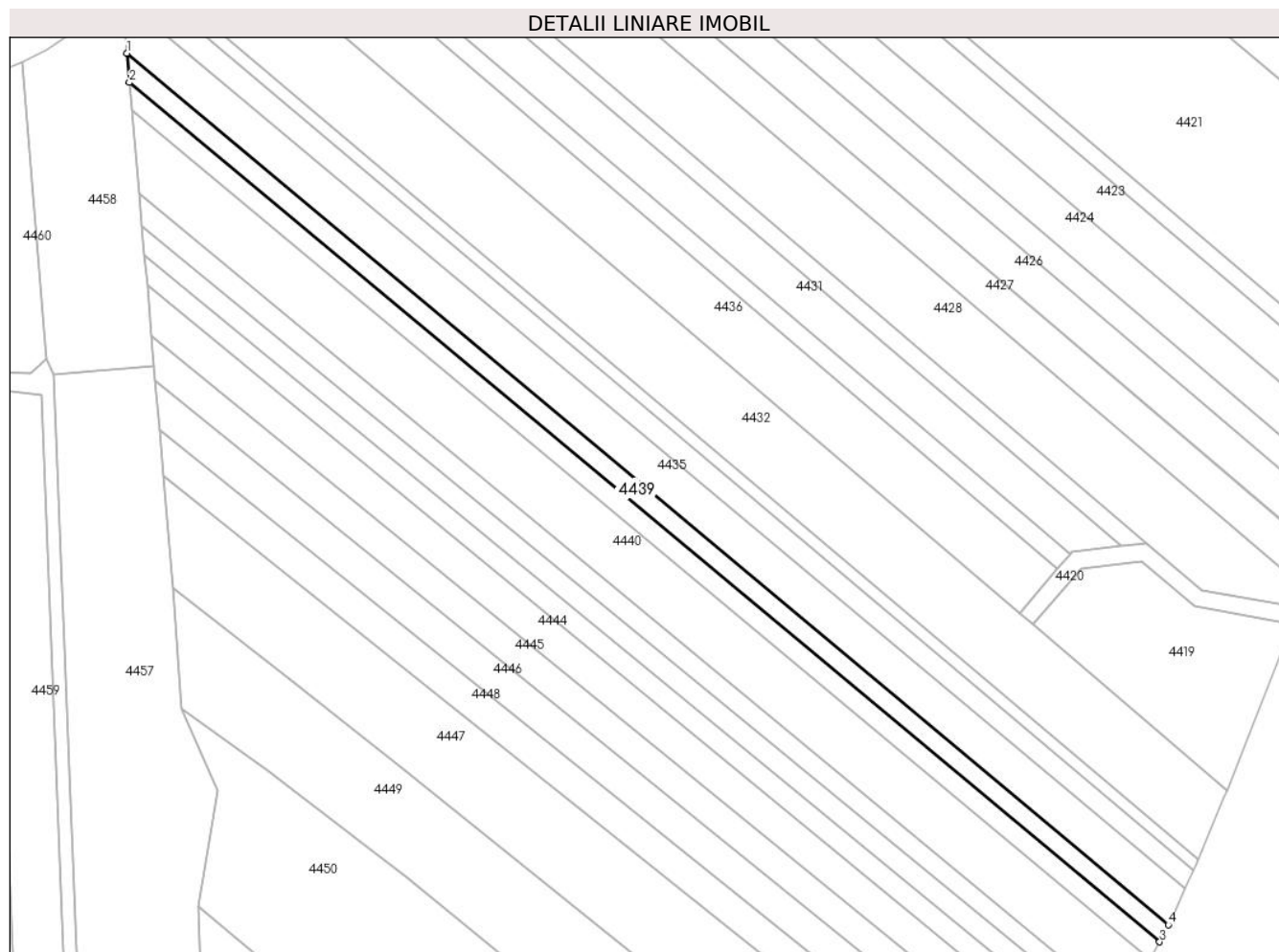
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	Există un stâlp de electricitate. Se identifică cu parte din CF 86955 (CF vechi 126), nr. top. 429, 450, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	449	152	3981/18	-	
2	arabil	NU	951	152	3981/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.003,081 529.343,371	2	399.003,666 529.336,656	6.74
2	399.003,666 529.336,656	3	399.240,094 529.139,354	307.939
3	399.240,094 529.139,354	4	399.242,076 529.143,251	4.372
4	399.242,076 529.143,251	1	399.003,081 529.343,371	311.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 86984 (CF vechi 119), nr. top. 426, 453, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11509/3059, din 15/11/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TECSI MARINELA DELIA 2) NAFTANAILA LĂCRĂMIOARA 3) DAMIAN MIHĂILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	Se identifică cu parte din CF 86984 (CF vechi 119), nr. top. 426, 453, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.271	152	3986/20	-	
2	arabil	NU	2.629	152	3986/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.237,968 529.135,173	2	399.004,226 529.330,234	304.441
2	399.004,226 529.330,234	3	399.005,888 529.311,151	19.155
3	399.005,888 529.311,151	4	399.232,61 529.123,443	294.342
4	399.232,61 529.123,443	5	399.236,741 529.132,76	10.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.236,741 529.132,76	1	399.237,968 529.135,173	2.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 86984 (CF vechi 119), nr. top. 426, 453, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14074/3437, din 11/03/2004 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAMIAN I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

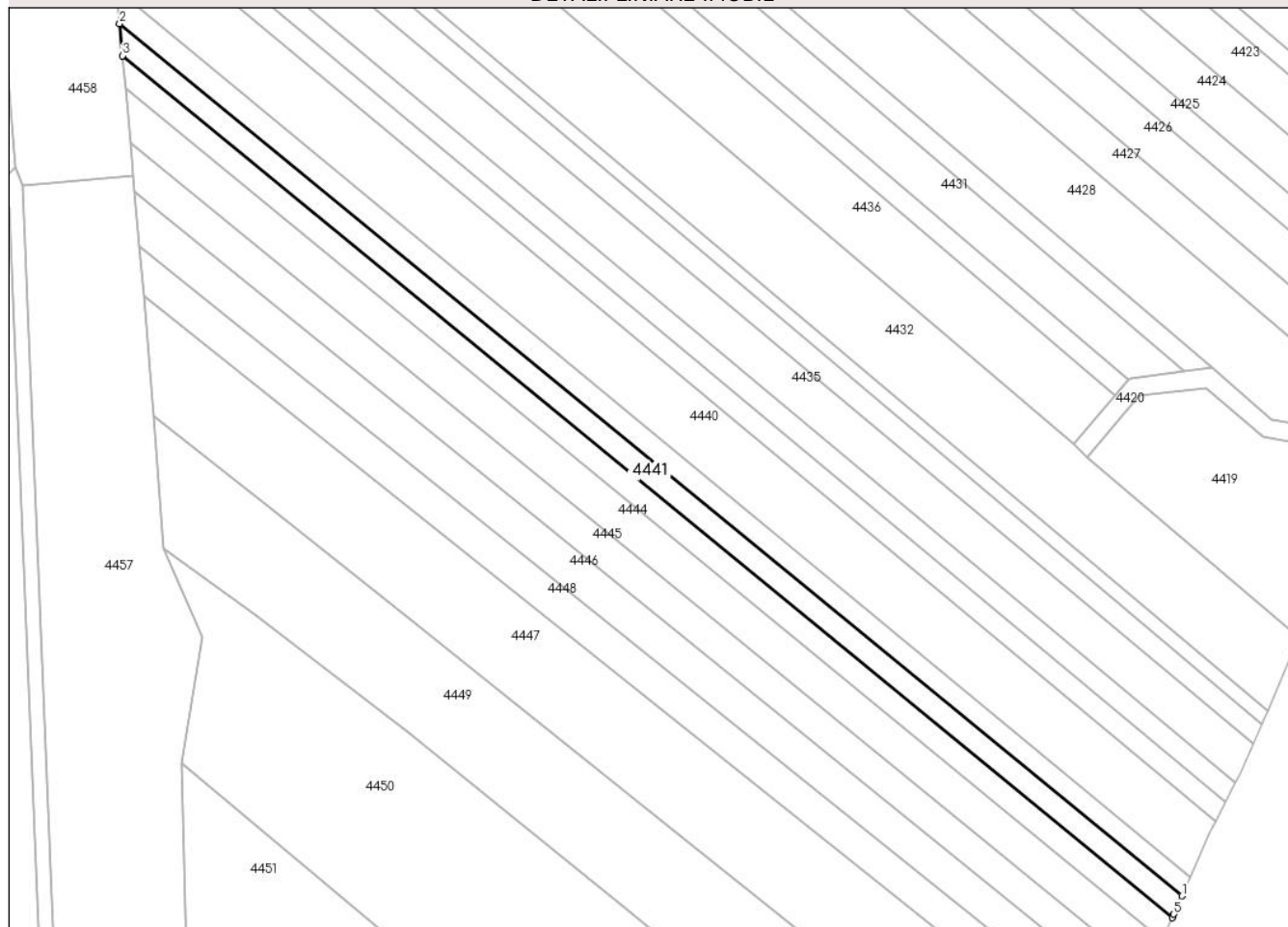
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	Se identifică cu parte din CF 86984 (CF vechi 119), nr. top. 426, 453, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	476	152	3986/31	-	
2	arabil	NU	924	152	3986/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.230,822 529.119,411	2	399.006,536 529.303,707	290.291
2	399.006,536 529.303,707	3	399.007,125 529.296,944	6.789
3	399.007,125 529.296,944	4	399.228,781 529.114,809	286.888
4	399.228,781 529.114,809	5	399.229,113 529.115,558	0.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.229,113 529.115,558	1	399.230,822 529.119,411	4.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 86984 (CF vechi 119), nr. top. 426, 453, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14174/4253, din 25/02/2008 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAMIAN VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

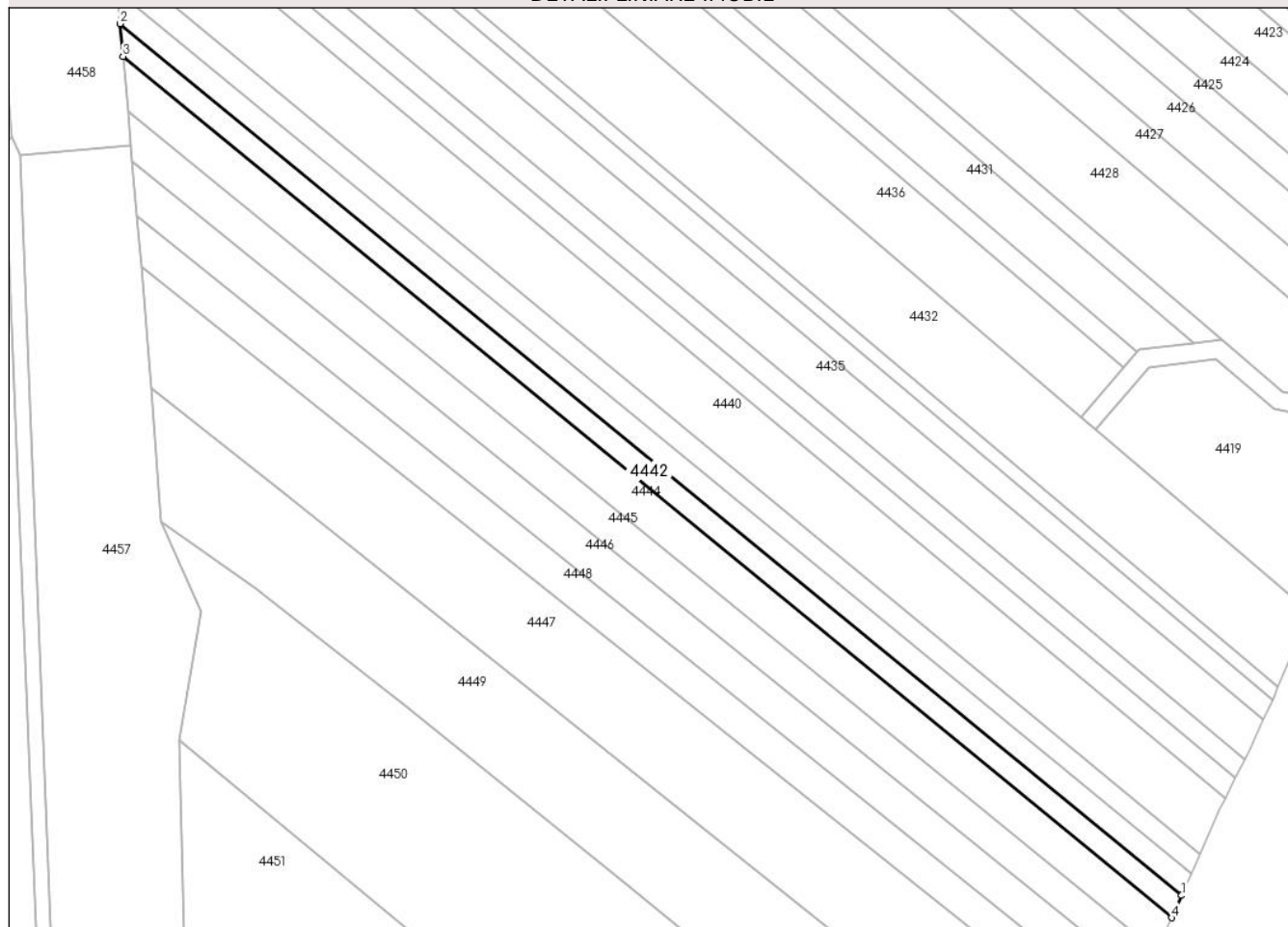
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	Se identifică cu parte din CF 86984 (CF vechi 119), nr. top. 426, 453, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	478	152	3986/31/2	-	
2	arabil	NU	922	152	3986/31/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.228,781 529.114,809	2	399.007,125 529.296,944	286.888
2	399.007,125 529.296,944	3	399.007,721 529.290,1	6.87
3	399.007,721 529.290,1	4	399.226,716 529.110,152	283.443
4	399.226,716 529.110,152	1	399.228,781 529.114,809	5.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 86984 (CF vechi 119), nr. top. 426, 453, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14074/3437, din 11/03/2004 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAMIAN I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

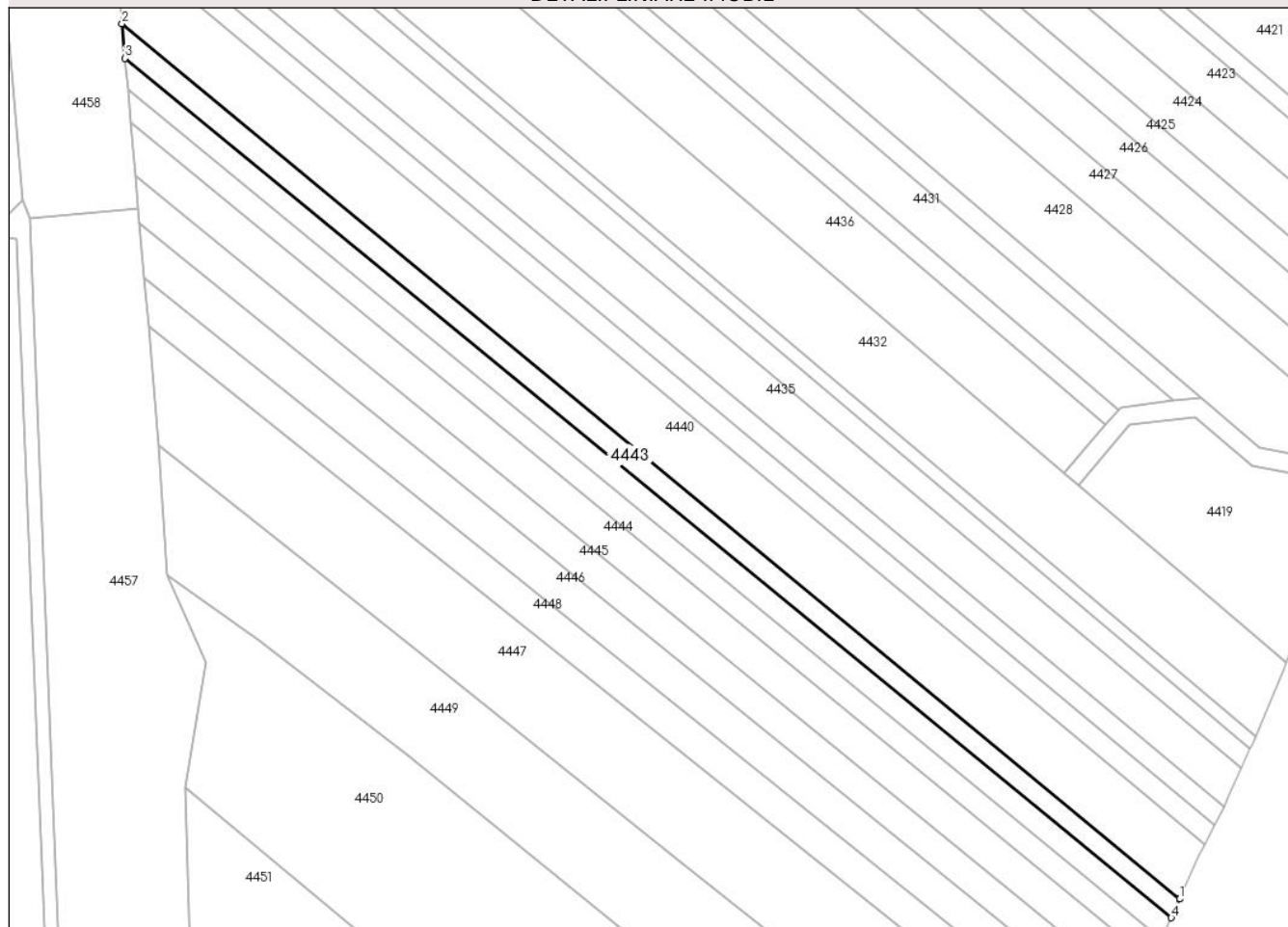
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	Se identifică cu parte din CF 86984 (CF vechi 119), nr. top. 426, 453, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	439	152	3988/21/1	-	
2	arabil	NU	961	152	3988/21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.232,61 529.123,443	2	399.005,888 529.311,151	294.342
2	399.005,888 529.311,151	3	399.006,536 529.303,707	7.472
3	399.006,536 529.303,707	4	399.230,822 529.119,411	290.291
4	399.230,822 529.119,411	1	399.232,61 529.123,443	4.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	91558	2.200	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10015 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1253, din 21/08/2017 emis de BNP Ghitescu Razvan Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) CIUNGAN OCTAVIAN-IULIAN, si soția 2) CIUNGAN MARIA-MIRELA, bun comun	A1
12703 / 11/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civ. nr. 1707/2019 dos. 2930/306/2018, din 26/03/2019 emis de JUDECATORIA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) CIUNGAN OCTAVIAN IULIAN 2) CIUNGAN MARIA MIRELA, bun comun in devalmasie	A1
16374 / 13/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentința civilă nr 2077, din 10/05/2022 emis de JUDECĂTORIA SIBIU - SECȚIA CIVILĂ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32 1) CIUNGAN OCTAVIAN IULIAN	A1
25014 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. c.m. nr. 65, din 21/12/2023 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/32 1) CIUNGAN OCTAVIAN IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

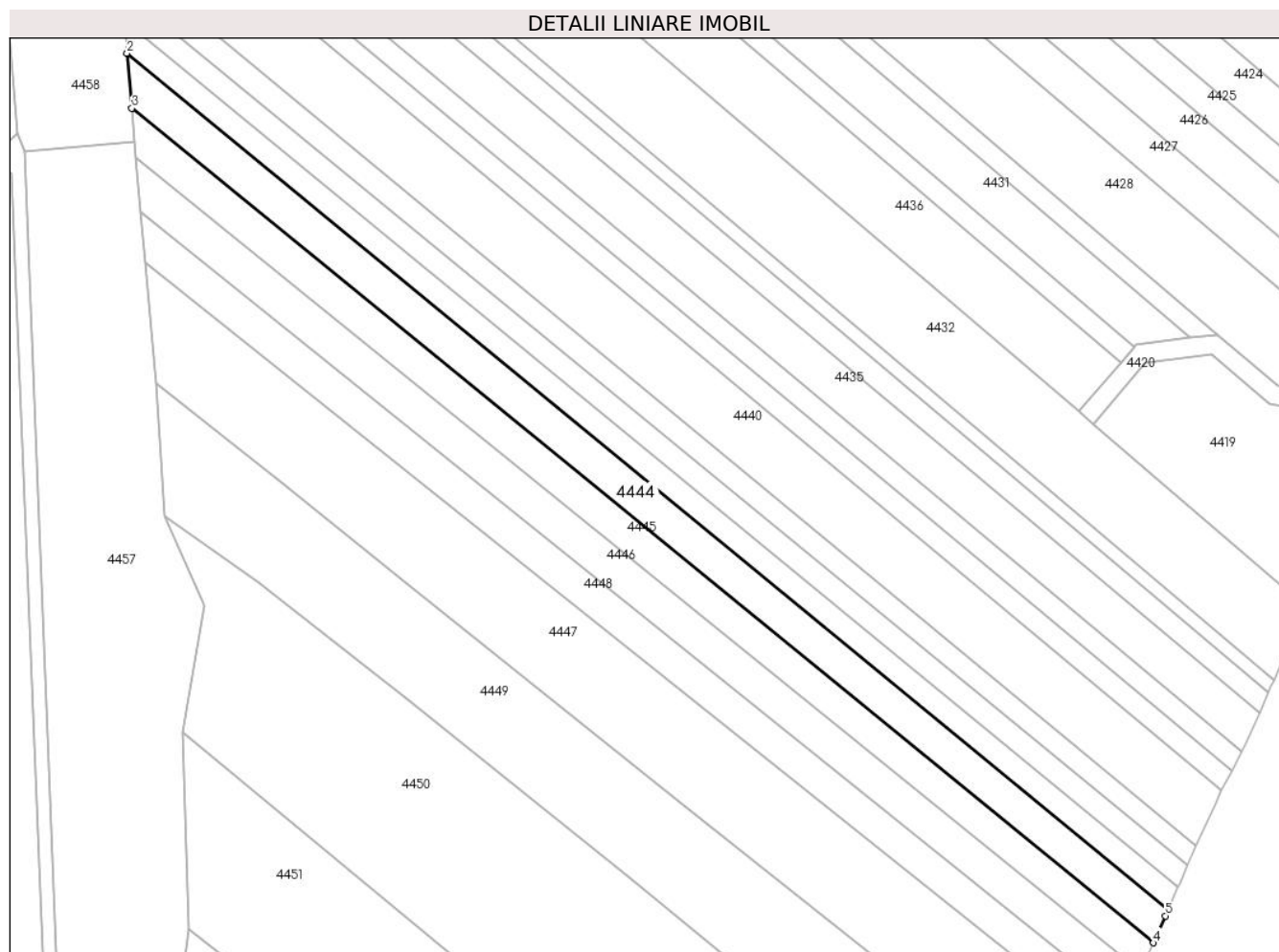
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91558	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	727	-	3981/22	-	
2	arabil	NU	1.473	-	3981/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.226,716 529.110,152	2	399.007,721 529.290,1	283.443
2	399.007,721 529.290,1	3	399.008,727 529.278,551	11.592
3	399.008,727 529.278,551	4	399.223,607 529.103,14	277.385
4	399.223,607 529.103,14	5	399.226,118 529.108,804	6.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.226,118 529.108,804	1	399.226,716 529.110,152	1.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 88208 (CF vechi 730), nr. top. 425/3/b și parte din CF 87625 (CF vechi 386), nr. top. 454/1, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11545/3285, din 26/02/2003 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALDEA VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	Se identifică cu parte din CF 88208 (CF vechi 730), nr. top. 425/3/b și parte din CF 87625 (CF vechi 386), nr. top. 454/1, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	627	152	3986/23	-	
2	arabil	NU	1.273	152	3986/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.223,607 529.103,14	2	399.008,727 529.278,551	277.385
2	399.008,727 529.278,551	3	399.009,345 529.271,455	7.123
3	399.009,345 529.271,455	4	399.009,621 529.268,293	3.174
4	399.009,621 529.268,293	5	399.220,901 529.097,039	271.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.220,901 529.097,039	1	399.223,607 529.103,14	6.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 87632 (CF vechi 387), nr. top. 425/2 și cu parte din CF 87634 (CF vechi 387), nr. top. 454/2, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9303/1910, din 12/06/1998 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 37614, din 11/11/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DAMIAN AUREL-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

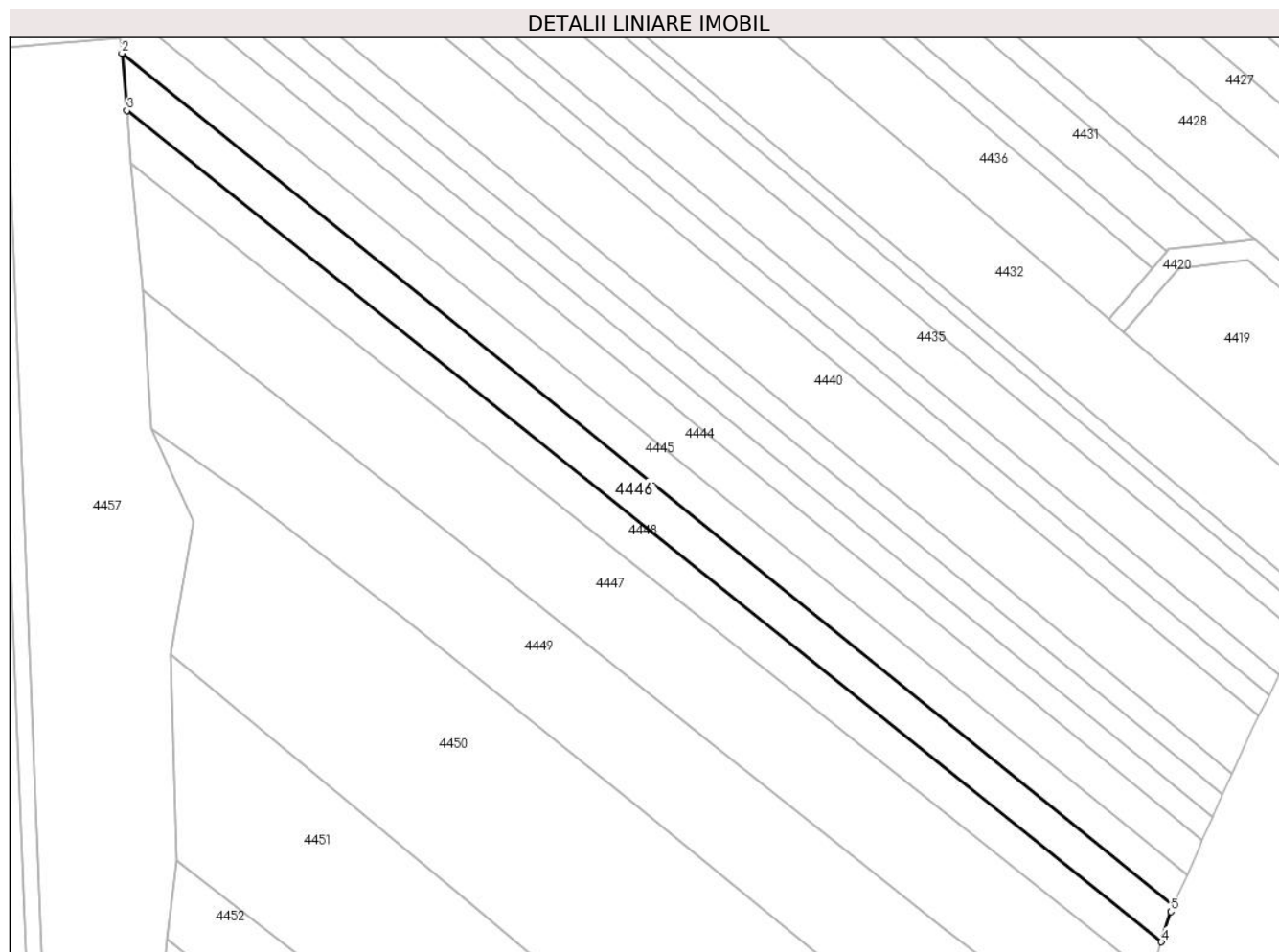
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	Se identifică cu parte din CF 87632 (CF vechi 387), nr. top. 425/2 și cu parte din CF 87634 (CF vechi 387), nr. top. 454/2, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	699	-	16	-	
2	arabil	NU	1.401	-	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.220,901 529.097,039	2	399.009,621 529.268,293	271.97
2	399.009,621 529.268,293	3	399.010,626 529.256,744	11.593
3	399.010,626 529.256,744	4	399.218,452 529.089,706	266.633
4	399.218,452 529.089,706	5	399.220,346 529.095,787	6.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.220,346 529.095,787	1	399.220,901 529.097,039	1.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 87691 (CF vechi 520), nr. top. 455, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11477/2859, din 31/07/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOCANU ELENA 2) TRAISTARU FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

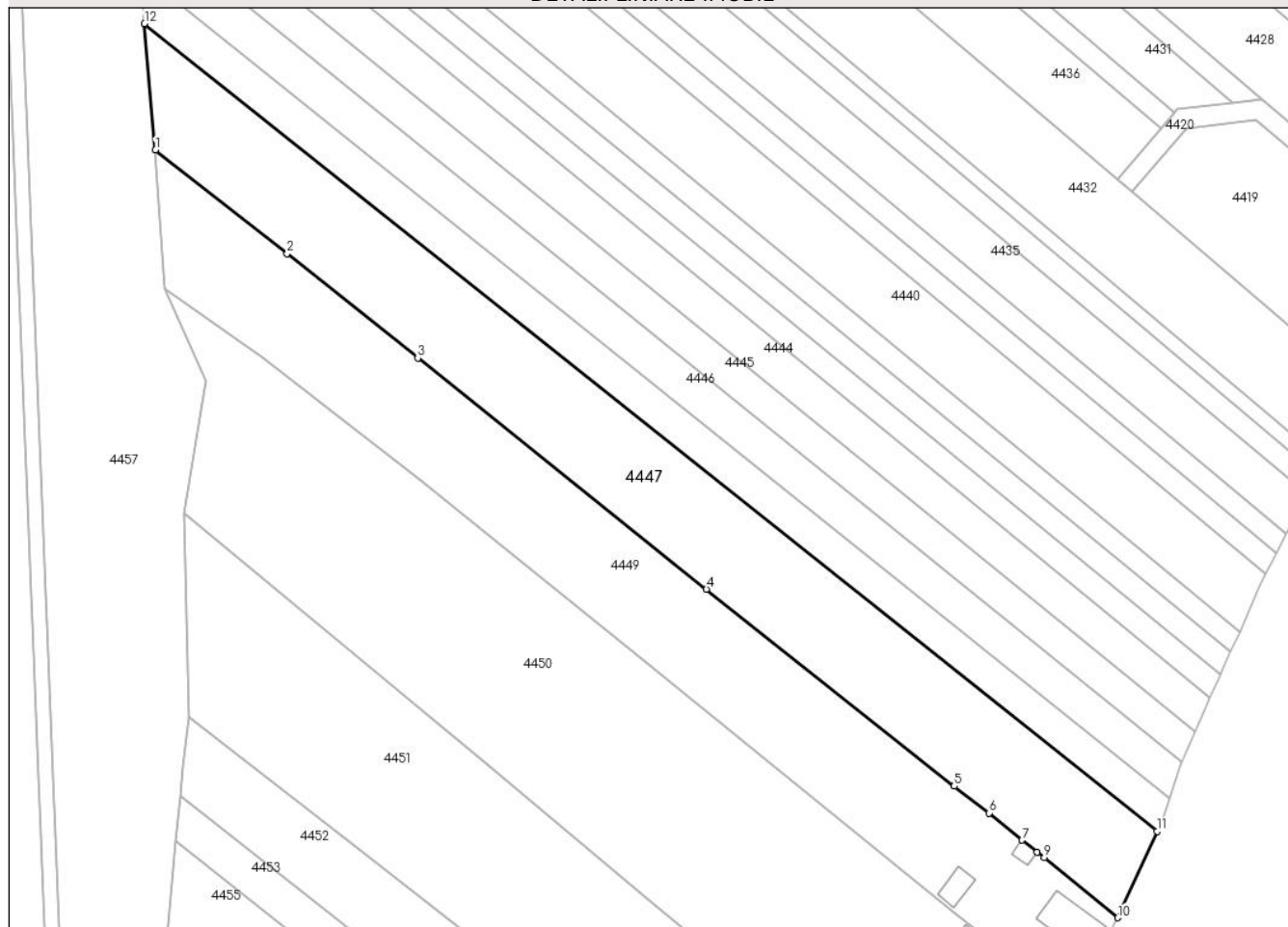
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	Se identifică cu parte din CF 87691 (CF vechi 520), nr. top. 455, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.681	152	3981/26	-	
2	arabil	NU	3.019	152	3981/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.013,764 529.220,716	2	399.040,352 529.199,782	33.84
2	399.040,352 529.199,782	3	399.066,706 529.178,655	33.777
3	399.066,706 529.178,655	4	399.124,968 529.132,01	74.635
4	399.124,968 529.132,01	5	399.175,01 529.092,196	63.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.175,01 529.092,196	6	399.182,057 529.086,795	8.879
6	399.182,057 529.086,795	7	399.188,706 529.081,305	8.623
7	399.188,706 529.081,305	8	399.191,791 529.078,906	3.908
8	399.191,791 529.078,906	9	399.193,217 529.077,796	1.806
9	399.193,217 529.077,796	10	399.208,048 529.065,634	19.18
10	399.208,048 529.065,634	11	399.215,951 529.083,063	19.137
11	399.215,951 529.083,063	12	399.011,542 529.246,227	261.545
12	399.011,542 529.246,227	1	399.013,764 529.220,716	25.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 86854 (CF vechi 89), nr. top. 425/1 și parte din CF 86855 (CF vechi 89), nr. top. 454/3, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11464/2745, din 29/04/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIRBU SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

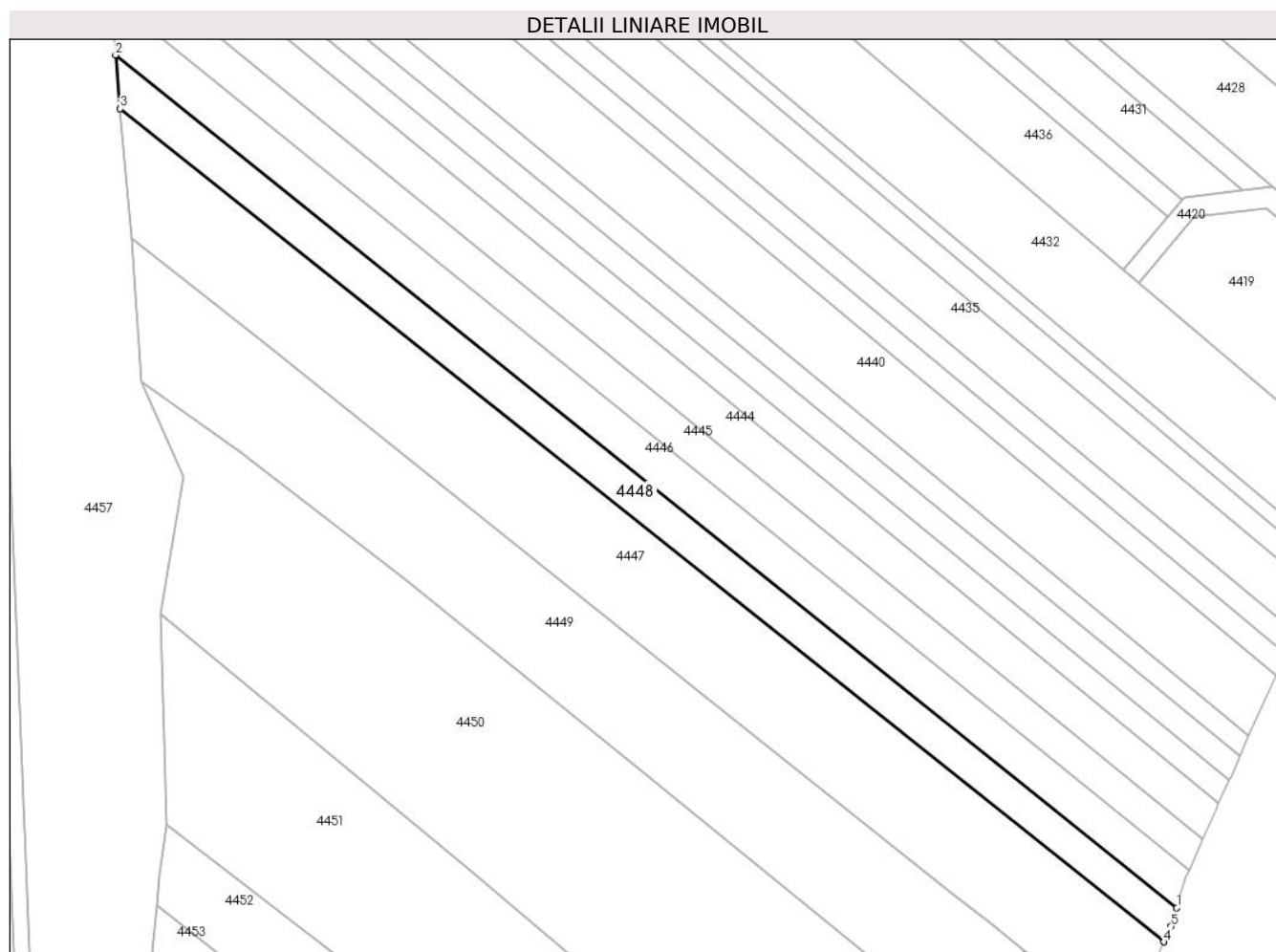
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	Se identifică cu parte din CF 86854 (CF vechi 89), nr. top. 425/1 și parte din CF 86855 (CF vechi 89), nr. top. 454/3, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	645	152	3981/25	-	
2	arabil	NU	1.255	152	3981/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.218,452 529.089,706	2	399.010,626 529.256,744	266.633
2	399.010,626 529.256,744	3	399.011,542 529.246,227	10.556
3	399.011,542 529.246,227	4	399.215,951 529.083,063	261.545
4	399.215,951 529.083,063	5	399.217,332 529.086,108	3.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.217,332 529.086,108	1	399.218,452 529.089,706	3.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Str Caprioarei, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	92762	4.700	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	92762-C1	Loc. Gârbova De Jos, Str Caprioarei, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; An construire: 1939
A1.2	92762-C2	Loc. Gârbova De Jos, Str Caprioarei, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie de vara, an construire: 1939
A1.3	92762-C3	Loc. Gârbova De Jos, Str Caprioarei, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cotet, an construire: 1939

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8908 / 03/08/2018		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edif. constr. nr. 10794, din 05/06/2018 emis de MUN.AIUD;		
B1	asupra imobil A+1 se noteaza existenta unei case transcrise din din Cf. 87078 Aiud si a doua anexe gospodaresti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 111/1960 inch. nr. 524 din data de, din 04/06/1963 emis de Notar;		
B2	asupra imobil A+1 se transcrie casa din cf. 87078 Aiud in fav. vechiului propr. cu titlu initial de dobandire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
5623 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 28-12.03.2025, din 12/03/2025 emis de Karacsony Marton Attila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DREGHICIU IOAN, fiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TRANCOTĂ DORINA- VERONICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

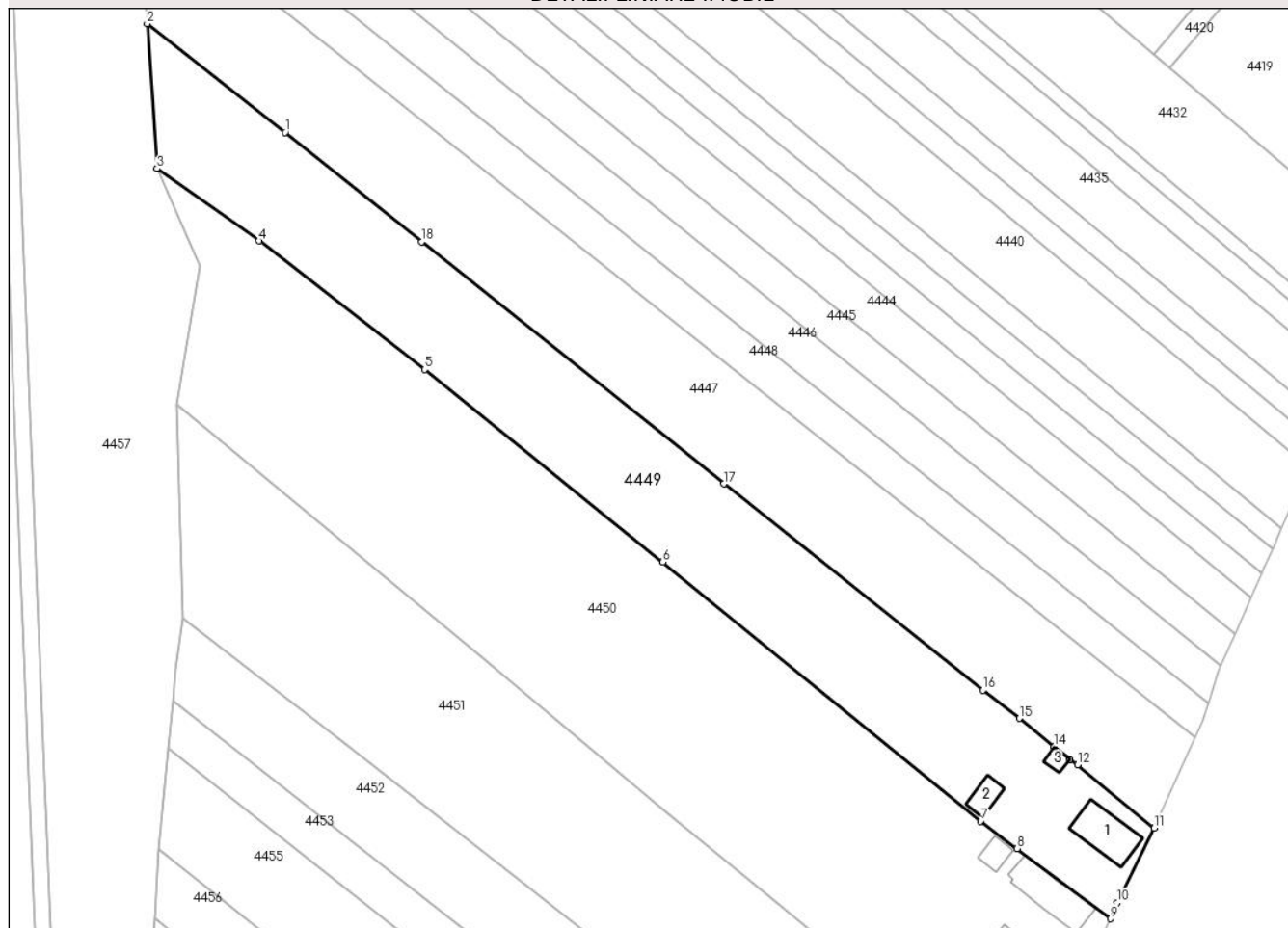
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
92762	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.060	-	13/1	-	împrejmuț pe latura de sud și est cu gard de plasă lemn și sarmă
2	vie	DA	200	-	13/2	-	împrejmuț cu gard de plasă lemn și sarmă
3	livada	DA	574	-	13/3	-	împrejmuț cu gard de plasă lemn și sarmă
4	curți construcții	DA	866	-	13/4	-	împrejmuț cu gard de plăci de beton, ziduri și plasă

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	92762-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; S. construită desfășurată:88 mp; An construire: 1939
A1.2	92762-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfășurată:30 mp; Bucătărie de vară, an construire: 1939
A1.3	92762-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfășurată:13 mp; Cotet, an construire: 1939

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.040,352 529.199,782	2	399.013,764 529.220,716	33.84
2	399.013,764 529.220,716	3	399.015,652 529.192,8	27.981
3	399.015,652 529.192,8	4	399.035,344 529.178,828	24.146
4	399.035,344 529.178,828	5	399.067,237 529.154,033	40.397
5	399.067,237 529.154,033	6	399.113,214 529.116,908	59.095
6	399.113,214 529.116,908	7	399.174,563 529.066,961	79.11
7	399.174,563 529.066,961	8	399.181,563 529.061,657	8.782
8	399.181,563 529.061,657	9	399.199,537 529.048,151	22.483
9	399.199,537 529.048,151	10	399.200,914 529.051,236	3.379
10	399.200,914 529.051,236	11	399.208,048 529.065,634	16.068
11	399.208,048 529.065,634	12	399.193,217 529.077,796	19.18
12	399.193,217 529.077,796	13	399.191,791 529.078,906	1.806
13	399.191,791 529.078,906	14	399.188,706 529.081,305	3.908
14	399.188,706 529.081,305	15	399.182,057 529.086,795	8.623
15	399.182,057 529.086,795	16	399.175,01 529.092,196	8.879
16	399.175,01 529.092,196	17	399.124,968 529.132,01	63.948
17	399.124,968 529.132,01	18	399.066,706 529.178,655	74.635
18	399.066,706 529.178,655	1	399.040,352 529.199,782	33.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:278/GIRBOVA DE JOS

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Str Caprioarei, Nr. 14 - 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73408	7.960	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu garduri si cladiri.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73408-C1	Loc. Gârbova De Jos, Str Caprioarei, Nr. 14 - 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de caramida, Ri=Sp+P, construita in anul 1965. Nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3230 / 27/05/1902		
Act Notarial nr. 0, din 27/05/1902 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/9 1) TATAR ZAHARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 278/GIRBOVA DE JOS), cota 3/9 din 7960</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9 1) TATAR VERONIKA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 278/GIRBOVA DE JOS), cota 1/9 din 7960</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9 1) TATAR SUSZANNA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 278/GIRBOVA DE JOS), cota 1/9 din 7960</i>	A1
3010 / 01/11/1999		
Act Notarial nr. 1976/233/1999, din 01/11/1999 emis de BNP K.M. (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/9 1) VLAD EUGENIA , vad. DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 278/GIRBOVA DE JOS), cota 3/9 din 7960</i>	A1
2155 / 06/04/1906		
Act Notarial nr. 0, din 06/04/1906 emis de NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEin cote egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9 1) TATAR VERONIKA 2) TATAR ZSUZSANNA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 278/GIRBOVA DE JOS), cota 1/9 din 7960</i>	A1
6622 / 29/08/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civ. nr. 372/2002 dosar nr. 2280/2000, din 21/03/2002 emis de JUDECATORIA AIUD (decizia civ. nr. 909/A/2002 dosar nr. 6096/2007 Tribunalul Alba și decizia civ. nr. 681/2003 dosar nr. 1167/2003 Curtea de Apel Alba Iulia,);		
B6	asupra imobil A+1 se noteaza existenta unei constructii- casa de locuit-	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea starii de indiviziune prin atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VLAD EUGENIA DEFUNCT:Da	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14074/3435, din 11/03/2004 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5386/7960 1) PETREAN MELINTIA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B9	Se notează suprapunerea reală asupra imobilului A1: conform actelor de proprietate înscrise în CF 73408 Aiud și actului administrativ nr. 14074/3435/2004, parcele nr. 3982/29/1, 3982/29/2, 3982/29/3, 3982/29/4, 3982/29/5, 3985.	A1

C. Partea III. SARCINI

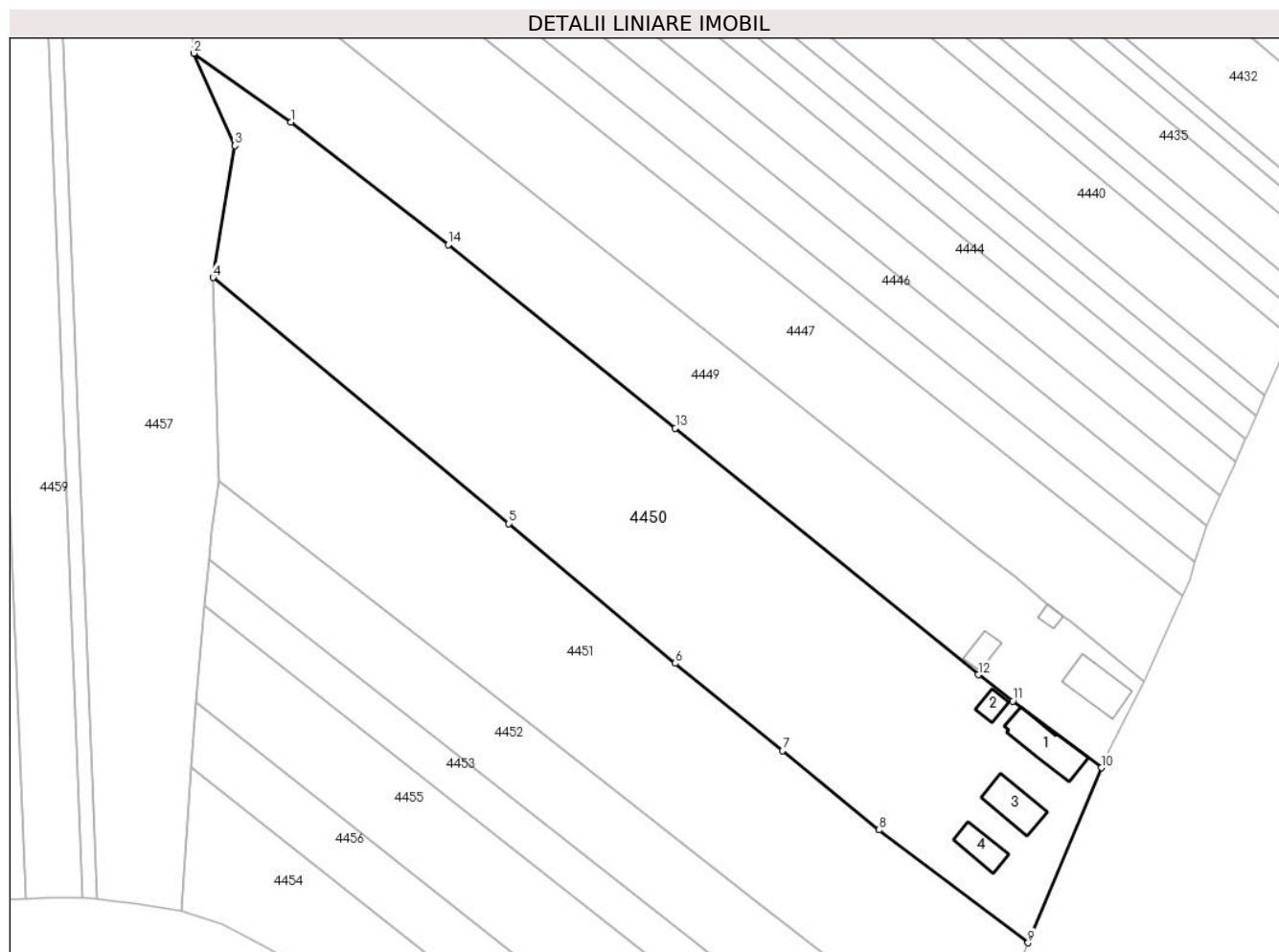
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6622 / 29/08/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civ. nr. 372/2002 dosar nr. 2280/2000, din 21/03/2002 emis de JUDECATORIA AIUD (decizia civ. nr. 909/A/2002 dosar nr. 6096/2007 Tribunalul Alba și decizia civ. nr. 681/2003 dosar nr. 1167/2003 Curtea de Apel Alba Iulia.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45490500 ROLdrept de sultă	A1.1
	1) VLAD IOAN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73408	7.960	Imobil imprejmuit partial cu garduri si cladiri.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.500	-	-	457	
2	arabil	DA	6.460	-	-	457	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73408-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de caramida, Ri=Sp+P, construita in anul 1965. Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	73408-C2	construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție anexă
A1.3	73408-C3	construcții de locuințe	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit, Ri=Dp+P
A1.4	73408-C4	construcții de locuințe	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă de locuit, Ri=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.035,344 529.178,828	2	399.015,652 529.192,8	24.146
2	399.015,652 529.192,8	3	399.023,983 529.174,099	20.473
3	399.023,983 529.174,099	4	399.019,514 529.147,385	27.086
4	399.019,514 529.147,385	5	399.079,49 529.097,561	77.972
5	399.079,49 529.097,561	6	399.113,186 529.069,302	43.977
6	399.113,186 529.069,302	7	399.134,912 529.051,598	28.026
7	399.134,912 529.051,598	8	399.154,414 529.035,55	25.256
8	399.154,414 529.035,55	9	399.184,655 529.012,716	37.893
9	399.184,655 529.012,716	10	399.199,537 529.048,151	38.433
10	399.199,537 529.048,151	11	399.181,563 529.061,657	22.483
11	399.181,563 529.061,657	12	399.174,563 529.066,961	8.782
12	399.174,563 529.066,961	13	399.113,214 529.116,908	79.11
13	399.113,214 529.116,908	14	399.067,237 529.154,033	59.095
14	399.067,237 529.154,033	1	399.035,344 529.178,828	40.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 86977 (CF vechi 121), nr. top. 459/1, parte din CF 121, nr. top. 458, parte din CF 86985 (CF vechi 119), nr. top. 461, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11509/3059, din 15/11/2002 emis de CJPSSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TECSI MARINELA DELIA	
	2) NAFTANAILA LACRAMIOARA	
	3) DAMIAN MIHAILA	

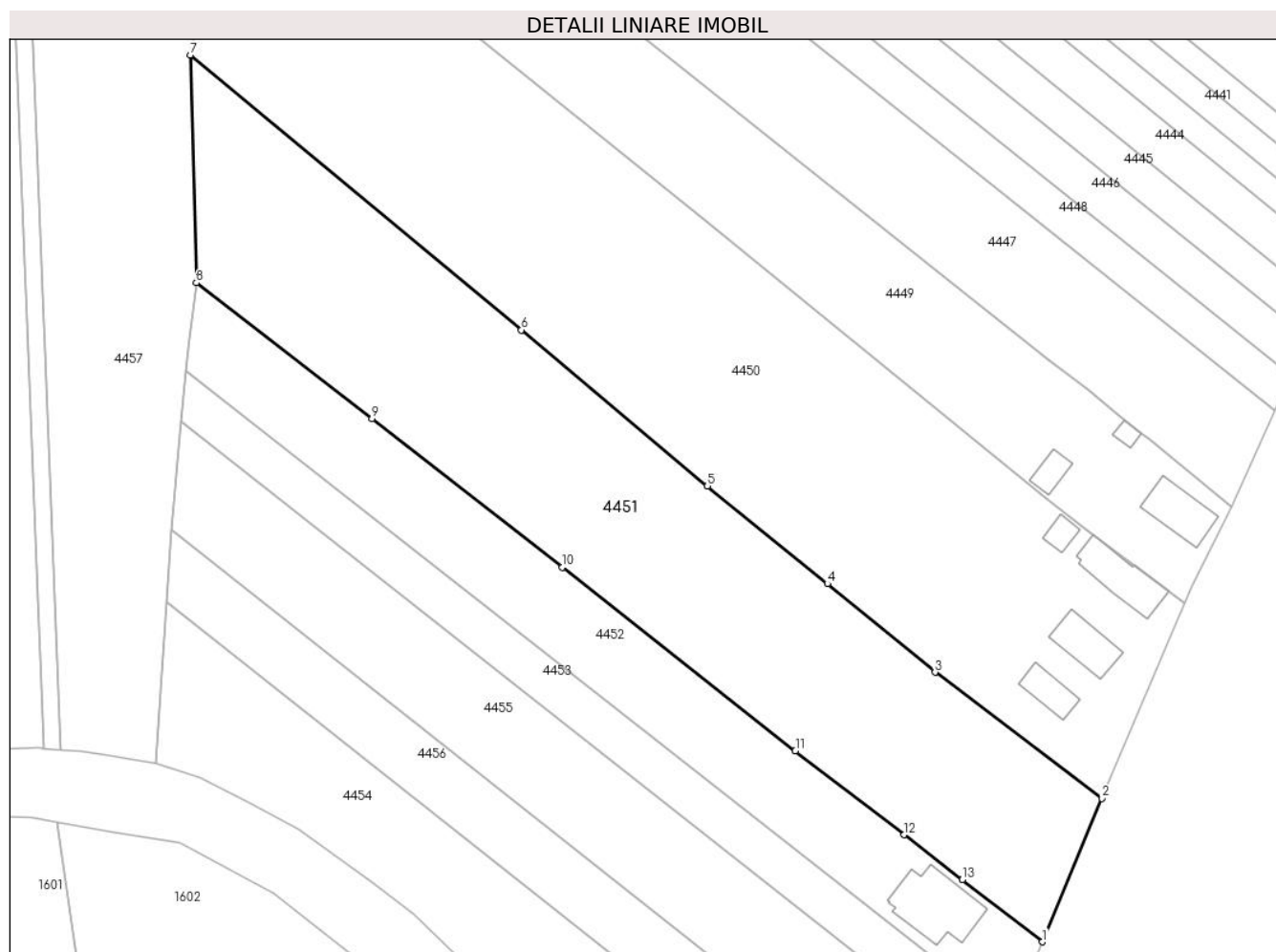
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	Se identifică cu parte din CF 86977 (CF vechi 121), nr. top. 459/1, parte din CF 121, nr. top. 458, parte din CF 86985 (CF vechi 119), nr. top. 461, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.946	152	3986/30	-	
2	arabil	NU	2.854	152	3986/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.173,872 528.986,734	2	399.184,655 529.012,716	28.131
2	399.184,655 529.012,716	3	399.154,414 529.035,55	37.893
3	399.154,414 529.035,55	4	399.134,912 529.051,598	25.256
4	399.134,912 529.051,598	5	399.113,186 529.069,302	28.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.113,186 529.069,302	6	399.079,49 529.097,561	43.977
6	399.079,49 529.097,561	7	399.019,514 529.147,385	77.972
7	399.019,514 529.147,385	8	399.020,619 529.106,095	41.305
8	399.020,619 529.106,095	9	399.052,433 529.081,494	40.216
9	399.052,433 529.081,494	10	399.086,915 529.054,564	43.752
10	399.086,915 529.054,564	11	399.129,102 529.021,359	53.687
11	399.129,102 529.021,359	12	399.148,829 529.006,112	24.932
12	399.148,829 529.006,112	13	399.159,326 528.997,998	13.267
13	399.159,326 528.997,998	1	399.173,872 528.986,734	18.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:917/Garbova de Jos

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Str Caprioara, Nr. 15B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88357	2.690	Sector cadastral:138 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit pe latura de Est, Nord, Vest între punctele 10-1-9, cu gard de beton și plasă de sârmă. Între punctele 9-10, pe latura de Sud, imobilul nu este împrejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	88357-C1	Loc. Gârbova De Jos, Str Caprioara, Nr. 15B, Jud. Alba	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:564 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime S+P+1+M, edificată în anul 1999, realizată pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Suprafața construită desfășurată = 564 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13837 / 29/09/2017			
Act Administrativ nr. 17405, din 22/09/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD;			
B1	asupra imobil A+1 se noteaza schimbarea categoriei de folosinta asupra unei suprafete de 475 m.p. din arabil in curti constructii iar asupra unei suprafete de 1114 m.p. din arabil in livada, totodata se noteaza adresa administrativa loc. Girbova de Jos, str. Caprioarei , nr. 15B jud. Alba		A1, A1.1
B2	asupra imobil A+1 se noteaza actualizare date imobil- introducerea geometrie-		A1, A1.1
4420 / 05/03/2020			
Act Notarial nr. aut. nr. 216, din 04/03/2020 emis de BNP Banciu Maria;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) LEGIAN IOAN NICOLAE, si 2) LEGIAN MARIANA, bun comun		

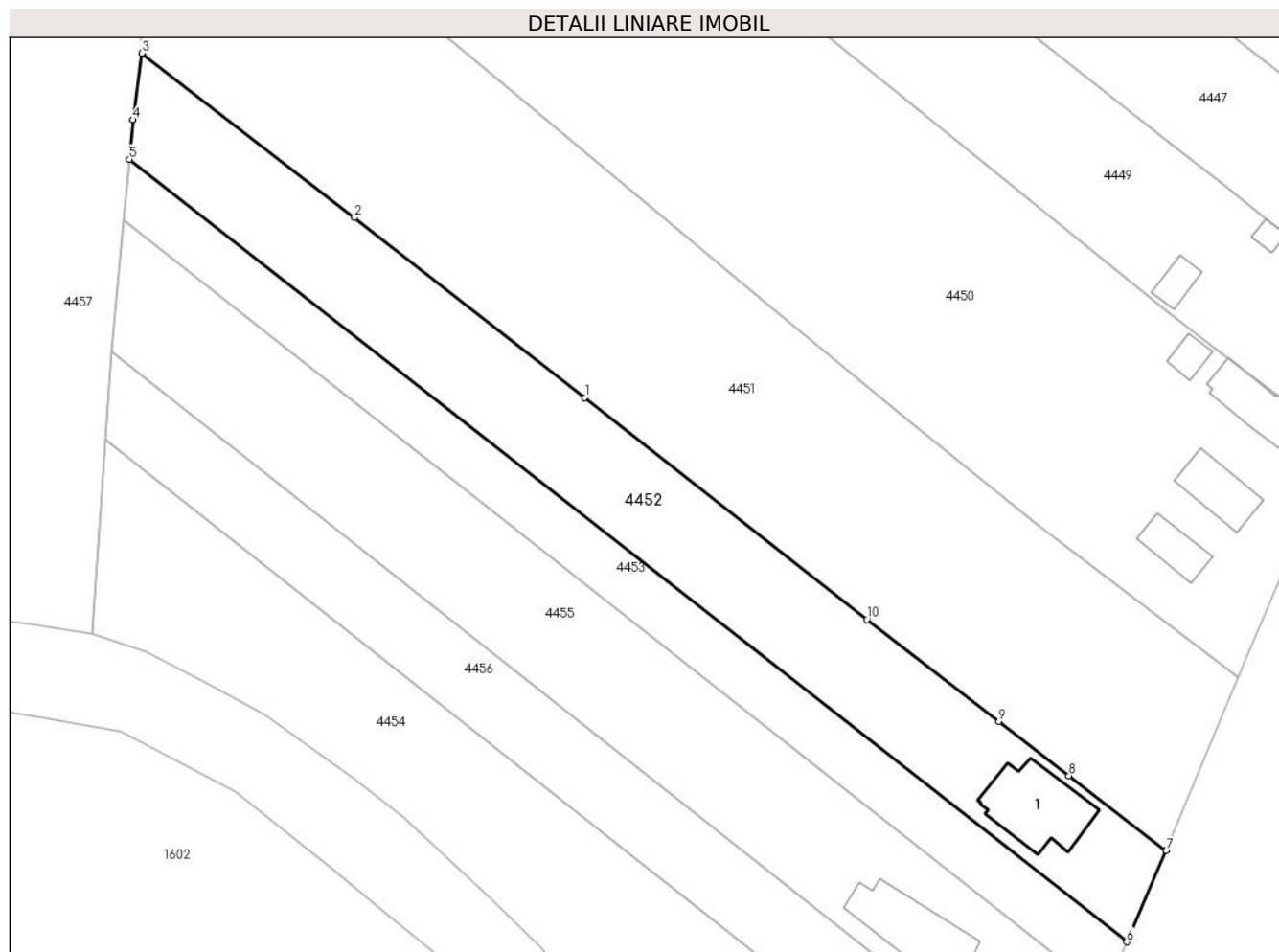
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88357	2.690	Imobil împrejmuit pe latura de Est, Nord, Vest între punctele 10-1-9, cu gard de beton și plasă de sârmă. Între punctele 9-10, pe latura de Sud, imobilul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	475	-	-	459/2	
2	arabil	DA	1.101	-	-	460	
3	livada	DA	1.114	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	88357-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:564 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime S+P+1+M, edificată în anul 1999, realizată pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Suprafața construită desfășurată = 564 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.086,915 529.054,564	2	399.052,433 529.081,494	43.752
2	399.052,433 529.081,494	3	399.020,619 529.106,095	40.216
3	399.020,619 529.106,095	4	399.019,316 529.096,148	10.031
4	399.019,316 529.096,148	5	399.018,751 529.090,217	5.958
5	399.018,751 529.090,217	6	399.167,967 528.973,12	189.677
6	399.167,967 528.973,12	7	399.173,872 528.986,734	14.839
7	399.173,872 528.986,734	8	399.159,326 528.997,998	18.398
8	399.159,326 528.997,998	9	399.148,829 529.006,112	13.267
9	399.148,829 529.006,112	10	399.129,102 529.021,359	24.932
10	399.129,102 529.021,359	1	399.086,915 529.054,564	53.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:589/Garbova de Jos

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Str Caprioara, Nr. 15B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87920	1.490	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit pe latura de Est si Vest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8187 / 16/07/2018		
Act Administrativ nr. 16963, din 09/08/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI AIUD;		
B1	se notează respingerea cererii de actualizare date	A1
10864 / 11/09/2018		
Act Administrativ nr. 16963, din 09/08/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI AIUD;		
B2	asupra imobil A+1 se noteaza actualizare date imobil- schimbare categoric de folosinta din arabil o suprafata de 987 m.p. este in intravilanul loc. Aiud si au urmatoarele categorii de folosinta; 290 m. p. are categoria de folosinta curti constructii, o suprafata de 624 m.p. arabil si o suprafata de 73 m.p. livezi iar o suprafata de 503 m.p. este in extravilanul loc. Aiud avand categoria de folosinta livezi , totodata se noteaza adresa administrativa loc. Aiud , str. Caprioarei nr. 15B, jud. Alba	A1
4422 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. aut. nr. 216, din 04/03/2020 emis de BNP Banciu Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LEGIAN IOAN NICOLAE , și 2) LEGIAN MARIANA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

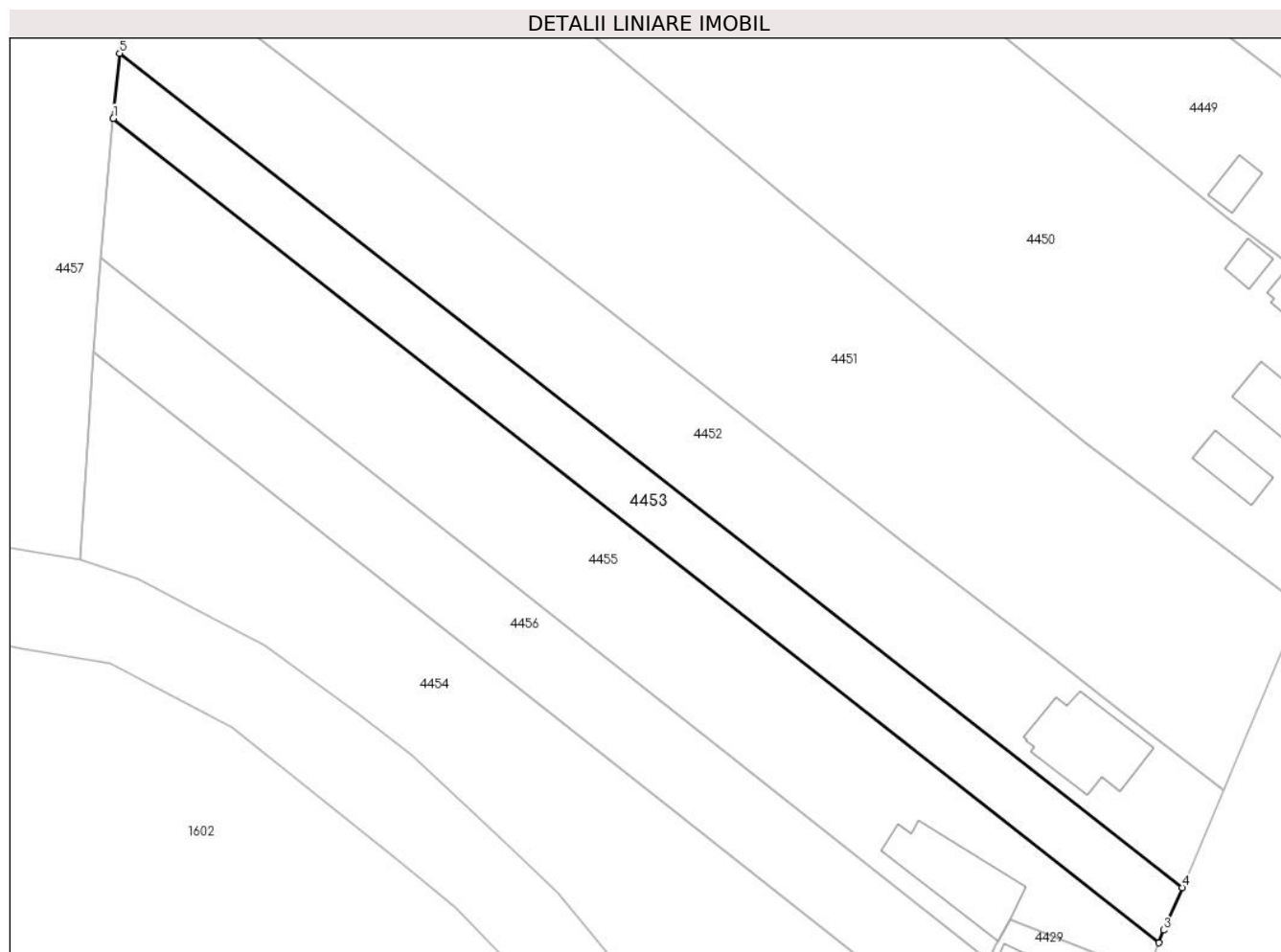
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87920	1.490	Imobil împrejmuit pe latura de Est si Vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	-	-	463/1	
2	arabil	DA	624	-	-	-	
3	livada	DA	73	-	-	-	
4	livada	NU	503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.017,878 529.081,069	2	399.164,708 528.965,38	186.931
2	399.164,708 528.965,38	3	399.165,376 528.967,147	1.889
3	399.165,376 528.967,147	4	399.167,967 528.973,12	6.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.167,967 528.973,12	5	399.018,751 529.090,217	189.677
5	399.018,751 529.090,217	1	399.017,878 529.081,069	9.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:132

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Str Caprioara, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70334	4.230	Sector cadastral:138 Teren împrejmuit; Teren parțial împrejmuit. Există un stâlp de electricitate.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70334-C1	Loc. Gârbova De Jos, Str Caprioara, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10802 / 20/08/2015			
Act Administrativ nr. act de adjudecare 66/2012, din 14/08/2015 emis de BEJ GLIGOR - LUNGAN ȘTEFAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) LEGIAN IOAN NICOLAE, și soția 2) LEGIAN MARIANA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10802 / 20/08/2015		
Act Administrativ nr. act de adjudecare 66/2012, din 14/08/2015 emis de BEJ GLIGOR - LUNGAN ȘTEFAN ([NOTARE]);		
C1	conform art 856 alin 3 NCPC se radiază toate sarcinile și interdicțiile de sub C1, C2, C2, B3	A1, A1.1
4417 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. act de constituire a dreptului de uzufruct viager aut. nr. 215, din 04/03/2020 emis de BNP Banciu Maria;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEGIAN IOAN, și 2) LEGIAN RAVECA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70334	4.230	Teren parțial împrejmuit. Există un stâlp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.469	-	-	466	
2	livada	DA	2.761	-	-	465	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70334-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.116,32 528.911,604	2	399.142,838 528.906,455	27.014
2	399.142,838 528.906,455	3	399.154,206 528.933,753	29.57
3	399.154,206 528.933,753	4	399.150,381 528.935,323	4.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.150,381 528.935,323	5	399.142,318 528.938,565	8.69
5	399.142,318 528.938,565	6	399.131,62 528.942,931	11.555
6	399.131,62 528.942,931	7	399.136,125 528.952,767	10.818
7	399.136,125 528.952,767	8	399.015,149 529.048,347	154.178
8	399.015,149 529.048,347	9	399.013,155 529.019,16	29.254
9	399.013,155 529.019,16	10	399.021,359 529.016,455	8.639
10	399.021,359 529.016,455	11	399.030,693 529.011,572	10.534
11	399.030,693 529.011,572	12	399.039,09 529.007,05	9.538
12	399.039,09 529.007,05	13	399.052,423 528.997,463	16.422
13	399.052,423 528.997,463	14	399.059,838 528.991,733	9.371
14	399.059,838 528.991,733	15	399.072,866 528.979,514	17.862
15	399.072,866 528.979,514	16	399.080,258 528.972,317	10.317
16	399.080,258 528.972,317	17	399.089,811 528.960,922	14.87
17	399.089,811 528.960,922	18	399.097,565 528.950,769	12.776
18	399.097,565 528.950,769	19	399.106,998 528.935,264	18.148
19	399.106,998 528.935,264	20	399.113,813 528.918,008	18.553
20	399.113,813 528.918,008	1	399.116,32 528.911,604	6.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11908/Garbova de Jos

Nr. cadastral vechi:1115

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Str Caprioara, Nr. 15B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76094	2.859	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit pe latura de Est si Vest, pe latura de Nord si Sud imobilul nu este imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76094-C1	Loc. Gârbova De Jos, Str Caprioara, Nr. 15B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; garaje+magazie, regim de inaltime P, edificata in anul 2004, suprafata construita la sol = 147 mp, spr. construita desfasurata =147 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8170 / 13/07/2018		
Act Administrativ nr. 16962, din 09/08/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI AIUD (act administrativ nr 1182 din 02.07.2018, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI AIUD;act administrativ nr adeverința nr 13968 din 03.07.2018, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI AIUD;act administrativ nr , autorizație de construire nr 74/2004, proces verbal de recepție 10 din 04.02.2008, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI AIUD;act administrativ nr certificat de atestare a edificării construcției nr 1859 din 18.02.2008, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI AIUD);		
B1	se notează respingerea cererii de actualizare date imobil	A1, A1.1
10861 / 11/09/2018		
Act Administrativ nr. 16962, din 09/08/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI AIUD (act administrativ nr inch. nr. 8170/2018 din 13.07.2018, emis de BCPI AIUD);		
B2	asupra imobil A+1 se noteaza actualizare date imobil, se schimba categoria de folosinta asupra unei suprafete de 836 m.p. din arabil in livezi , totodata se noteaza ca o suprafata de 489 m.p. este in extravilanul loc. Aiud si o suprafata de 2370 m.p. este in intravilanul loc. Aiud si adresa administrativa este loc. Girbova de Jos. str. Caprioarei nr. 15B. jud. Alba	A1, A1.1
B3	asupra imobil A+1 se noteaza actualizare date imobil - repositionare	A1, A1.1
4421 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. aut. nr. 216, din 04/03/2020 emis de BNP Banciu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LEGIAN IOAN NICOLAE, și 2) LEGIAN MARIANA, bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76094	2.859	Imobil împrejmuit pe latura de Est si Vest, pe latura de Nord si Sud imobilul nu este împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	420	-	-	-	
2	arabil	DA	1.114	-	-	-	
3	livada	DA	836	-	-	-	
4	livada	NU	489	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76094-C1	construcții anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; garaje+magazie, regim de inaltime P, edificata in anul 2004, suprafata construita la sol = 147 mp, spr. construita desfasurata =147 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.017,878 529.081,069	2	399.016,046 529.061,475	19.68
2	399.016,046 529.061,475	3	399.140,804 528.962,907	158.998
3	399.140,804 528.962,907	4	399.141,81 528.965,106	2.418
4	399.141,81 528.965,106	5	399.142,098 528.965,527	0.51
5	399.142,098 528.965,527	6	399.143,777 528.968,719	3.607
6	399.143,777 528.968,719	7	399.163,071 528.961,048	20.763
7	399.163,071 528.961,048	8	399.164,708 528.965,38	4.63
8	399.164,708 528.965,38	1	399.017,878 529.081,069	186.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:949

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70607	1.700	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13935 / 19/11/2018		
Act Administrativ nr. act de adjudecare dosar exec nr 66/2012, din 12/11/2018 emis de B.E.J. GLIGOR-LUNGAN STEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) LEGIAN IOAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

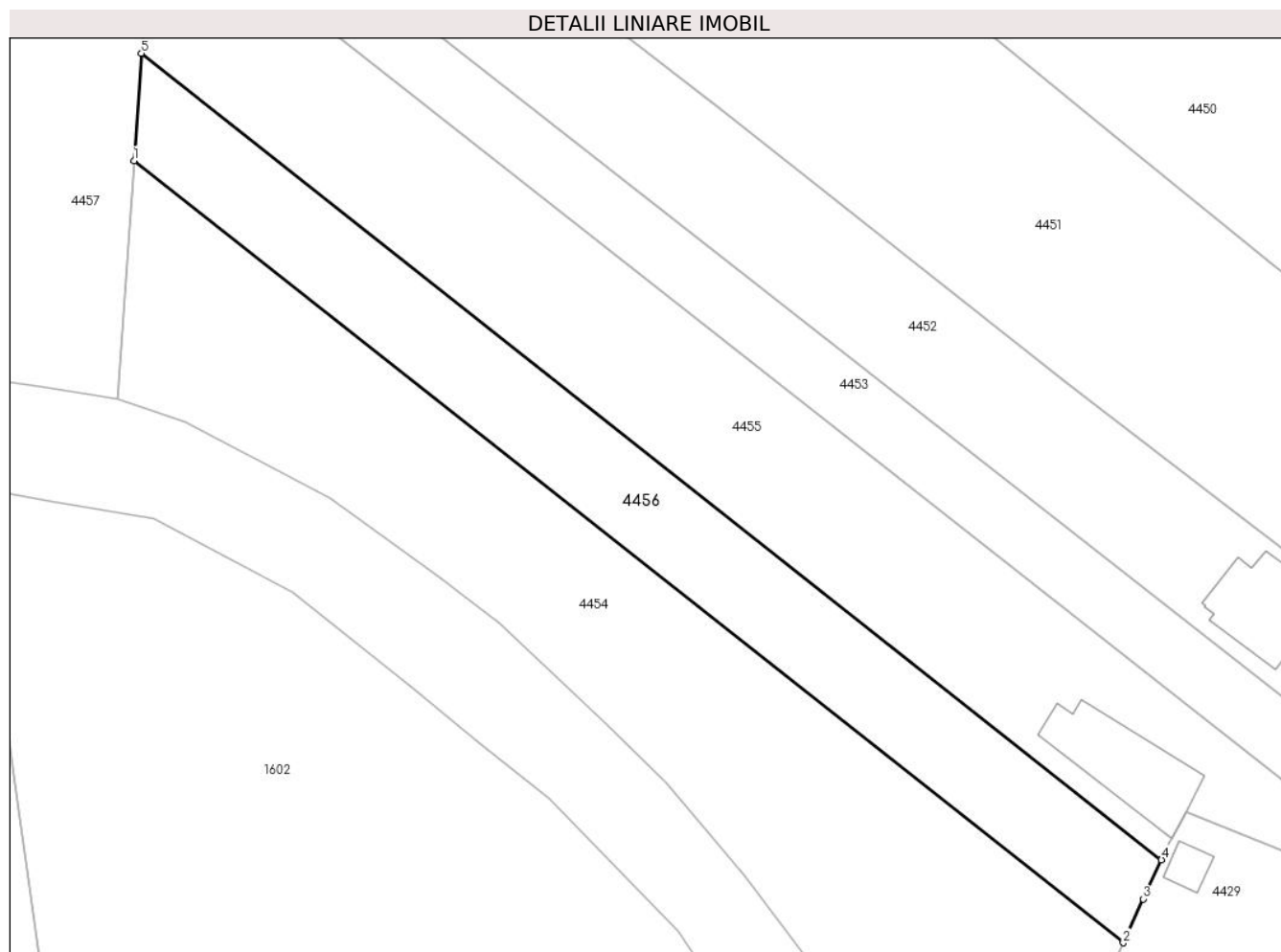
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70607	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	-	-	463/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.015,149 529.048,347	2	399.136,125 528.952,767	154.178
2	399.136,125 528.952,767	3	399.138,578 528.958,121	5.889
3	399.138,578 528.958,121	4	399.140,804 528.962,907	5.278
4	399.140,804 528.962,907	5	399.016,046 529.061,475	158.998
5	399.016,046 529.061,475	1	399.015,149 529.048,347	13.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi: 71360

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral: 138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 71495 (CF vechi 763), nr. top. 420 și parte din CF 87174 (CF vechi 224), nr. top. 421, 422, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9303/1926, din 13/10/1998 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 126/6400 1) BUMB M MARIA	A1
Act Notarial nr. 2946, din 14/11/2002 emis de NP MĂRGINEAN DOREL (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6274/6400 1) IMCOP SRL , CIF: 205499	A1

C. Partea III. SARCINI .

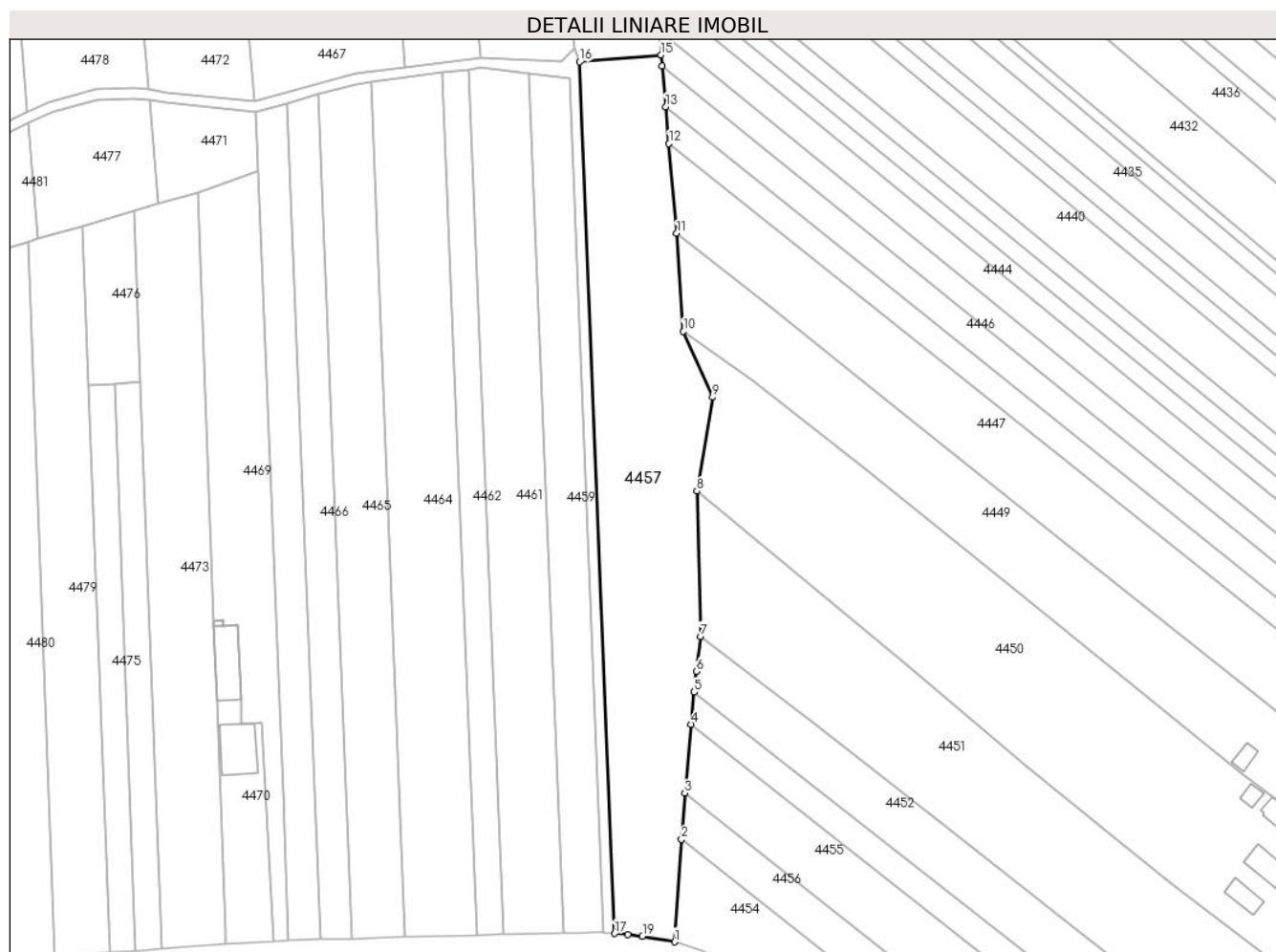
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	Se identifică cu parte din CF 71495 (CF vechi 763), nr. top.420 și parte din CF 87174 (CF vechi 224), nr. top.421, 422, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	818	-	20	-	
2	arabil	NU	5.582	-	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.013,155 529.019,16	2	399.015,149 529.048,347	29.254
2	399.015,149 529.048,347	3	399.016,046 529.061,475	13.159
3	399.016,046 529.061,475	4	399.017,878 529.081,069	19.68
4	399.017,878 529.081,069	5	399.018,751 529.090,217	9.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.018,751 529.090,217	6	399.019,316 529.096,148	5.958
6	399.019,316 529.096,148	7	399.020,619 529.106,095	10.031
7	399.020,619 529.106,095	8	399.019,514 529.147,385	41.305
8	399.019,514 529.147,385	9	399.023,983 529.174,099	27.086
9	399.023,983 529.174,099	10	399.015,652 529.192,8	20.473
10	399.015,652 529.192,8	11	399.013,764 529.220,716	27.981
11	399.013,764 529.220,716	12	399.011,542 529.246,227	25.607
12	399.011,542 529.246,227	13	399.010,626 529.256,744	10.556
13	399.010,626 529.256,744	14	399.009,621 529.268,293	11.593
14	399.009,621 529.268,293	15	399.009,345 529.271,455	3.174
15	399.009,345 529.271,455	16	398.986,152 529.269,516	23.274
16	398.986,152 529.269,516	17	398.996,079 529.021,538	248.176
17	398.996,079 529.021,538	18	398.999,824 529.021,226	3.758
18	398.999,824 529.021,226	19	399.004,019 529.020,714	4.227
19	399.004,019 529.020,714	1	399.013,155 529.019,16	9.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață de 500 mp se regăsește la ID 4485.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14074/3453, din 29/04/2004 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SÎRBU I LUCRETIA	A1
Act Administrativ nr. 24471, din 17/07/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) AVRAM IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

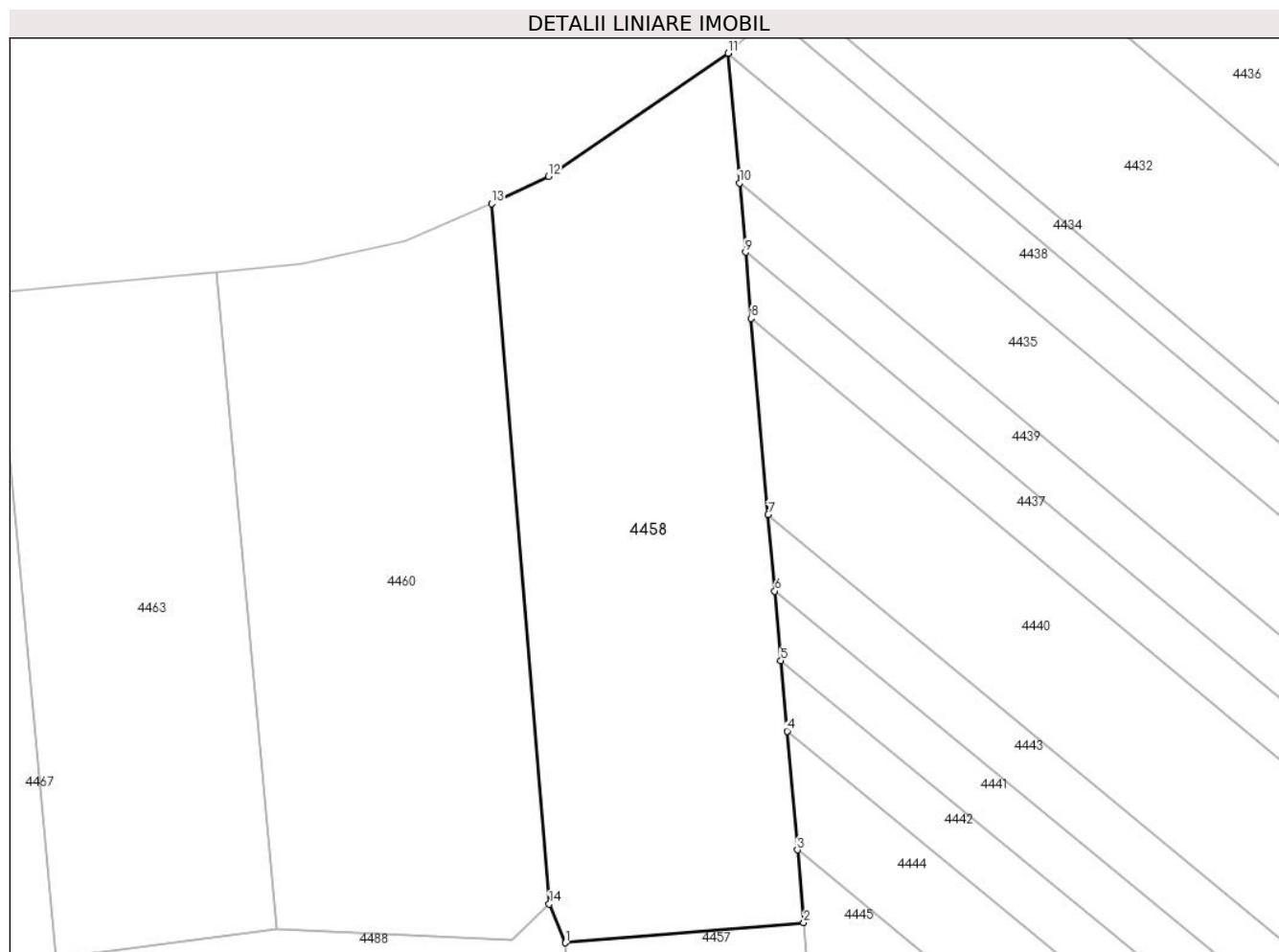
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	Diferența de suprafață de 500 mp se regăsește la ID 4485.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	152	3977/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.986,152 529.269,516	2	399.009,345 529.271,455	23.274
2	399.009,345 529.271,455	3	399.008,727 529.278,551	7.123
3	399.008,727 529.278,551	4	399.007,721 529.290,1	11.592
4	399.007,721 529.290,1	5	399.007,125 529.296,944	6.87
5	399.007,125 529.296,944	6	399.006,536 529.303,707	6.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.006,536 529.303,707	7	399.005,888 529.311,151	7.472
7	399.005,888 529.311,151	8	399.004,226 529.330,234	19.155
8	399.004,226 529.330,234	9	399.003,666 529.336,656	6.446
9	399.003,666 529.336,656	10	399.003,081 529.343,371	6.74
10	399.003,081 529.343,371	11	399.001,981 529.356,005	12.682
11	399.001,981 529.356,005	12	398.984,496 529.344,032	21.191
12	398.984,496 529.344,032	13	398.978,969 529.341,381	6.13
13	398.978,969 529.341,381	14	398.984,582 529.273,274	68.338
14	398.984,582 529.273,274	1	398.986,152 529.269,516	4.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba, "PIETRIS"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71359	2.803	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7960 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. aut nr 1788, din 05/07/2019 emis de Karacsony Marton Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) STAN MARIUS-STELIAN, și soția	
	2) STAN MARIA-ADRIANA	

C. Partea III. SARCINI .

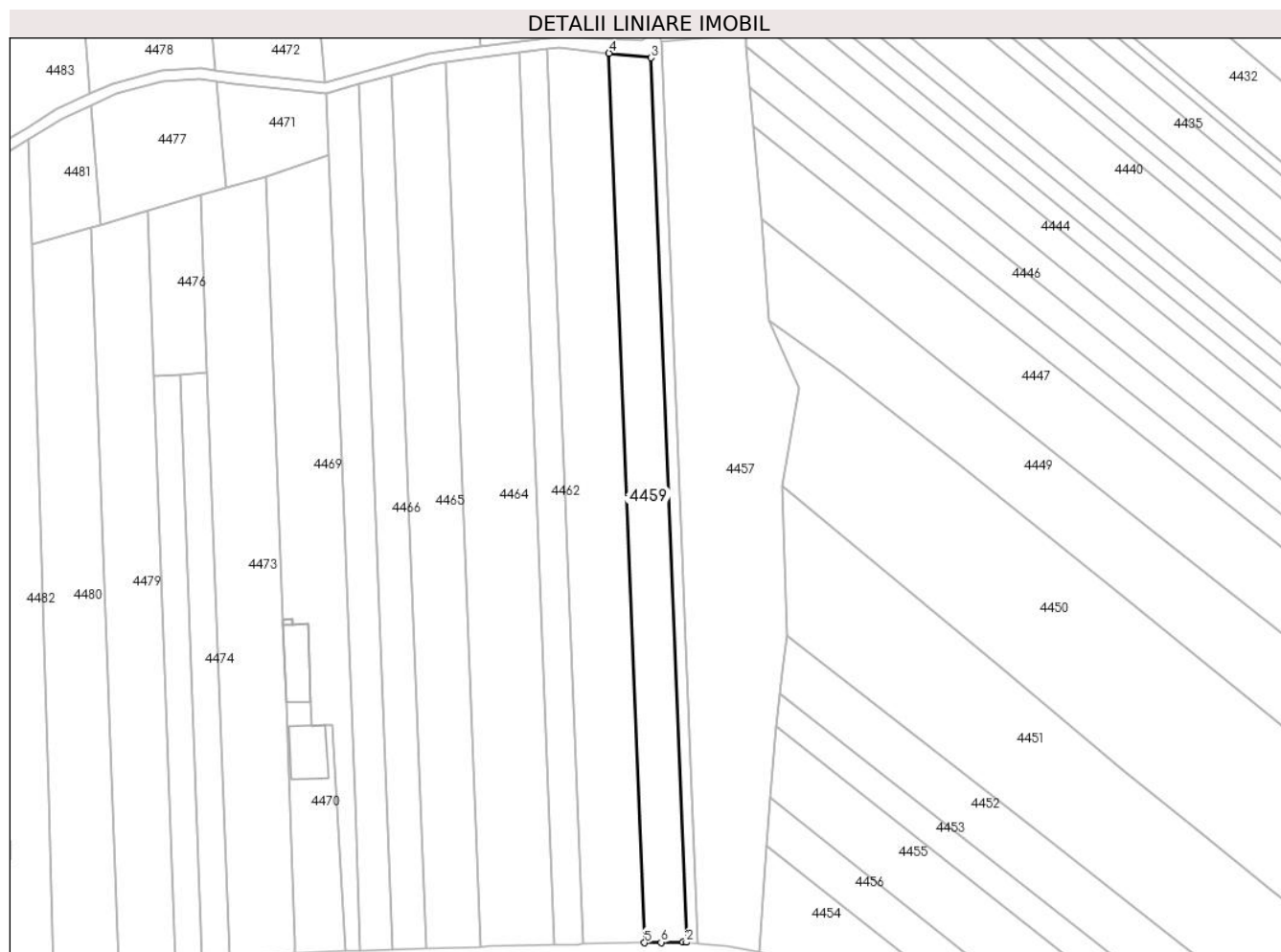
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71359	2.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	462	-	3978/20	-	
2	arabil	NU	2.341	-	3978/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.992,103 529.021,869	2	398.993,067 529.021,789	0.967
2	398.993,067 529.021,789	3	398.983,331 529.264,997	243.403
3	398.983,331 529.264,997	4	398.971,786 529.266,273	11.615
4	398.971,786 529.266,273	5	398.981,58 529.021,634	244.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.981,58 529.021,634	6	398.986,124 529.021,733	4.545
6	398.986,124 529.021,733	1	398.992,103 529.021,869	5.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14052/3331, din 22/08/2003 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SÎRBU EUGENIA 2) DAN ILEANA 3) SÎRBU ELENA 4) GROZA MARIA 5) CRISTEA VICTORIA 6) SIRBU LUCREȚIA 7) VICOL SILVIA	A1
Act Administrativ nr. 36592, din 28/10/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚĂLNAR MIHAI 2) ȚĂLNAR FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

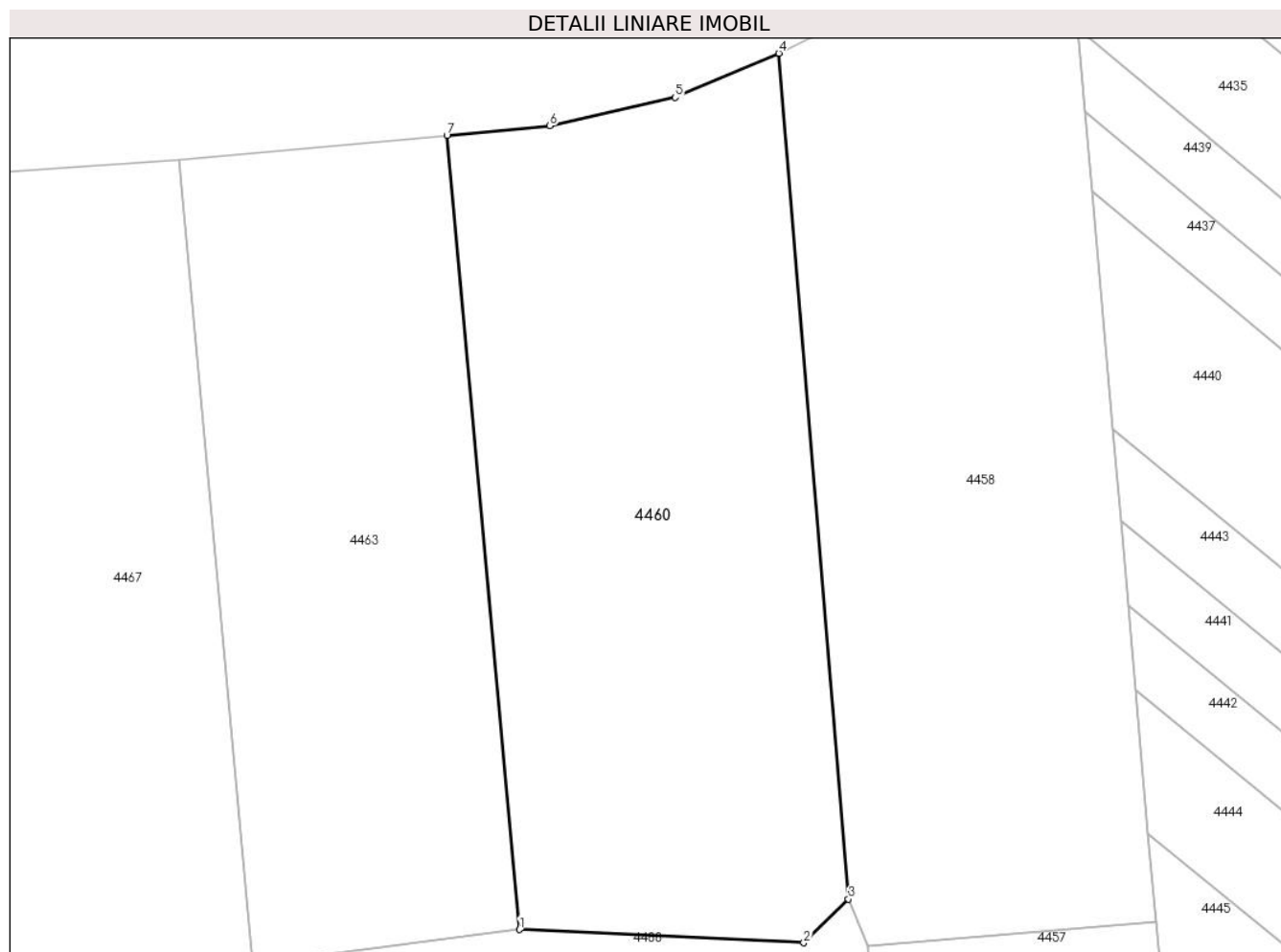
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	-	3977/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.958,081 529.270,815	2	398.980,978 529.269,755	22.921
2	398.980,978 529.269,755	3	398.984,582 529.273,274	5.037
3	398.984,582 529.273,274	4	398.978,969 529.341,381	68.338
4	398.978,969 529.341,381	5	398.970,622 529.337,817	9.076
5	398.970,622 529.337,817	6	398.960,526 529.335,533	10.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.960,526 529.335,533	7	398.952,237 529.334,764	8.324
7	398.952,237 529.334,764	1	398.958,081 529.270,815	64.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Str Gheorghe Asachi, Nr. 2H, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71358	4.180	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10234 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA10419, din 06/04/2022 emis de MUNICIPIUL AIUD;		
B1	asupra imobil A+1 se noteaza adresa administrativa loc. Garbova de Jos, str. Gheorghe Asachi nr. 2H, jud. Alba, totodata se noteaza ca o suprafata de 740 m.p. este situata in intravilan si o suprafata de 3440 m.p. in extravilan	A1
18365 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare aut. nr. 1801, din 31/10/2022 emis de Karacsony Marton Attila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN MARIUS-STELIAN , si soția 2) STAN MARIA-ADRIANA , bun comun in devalmasie	A1

C. Partea III. SARCINI .

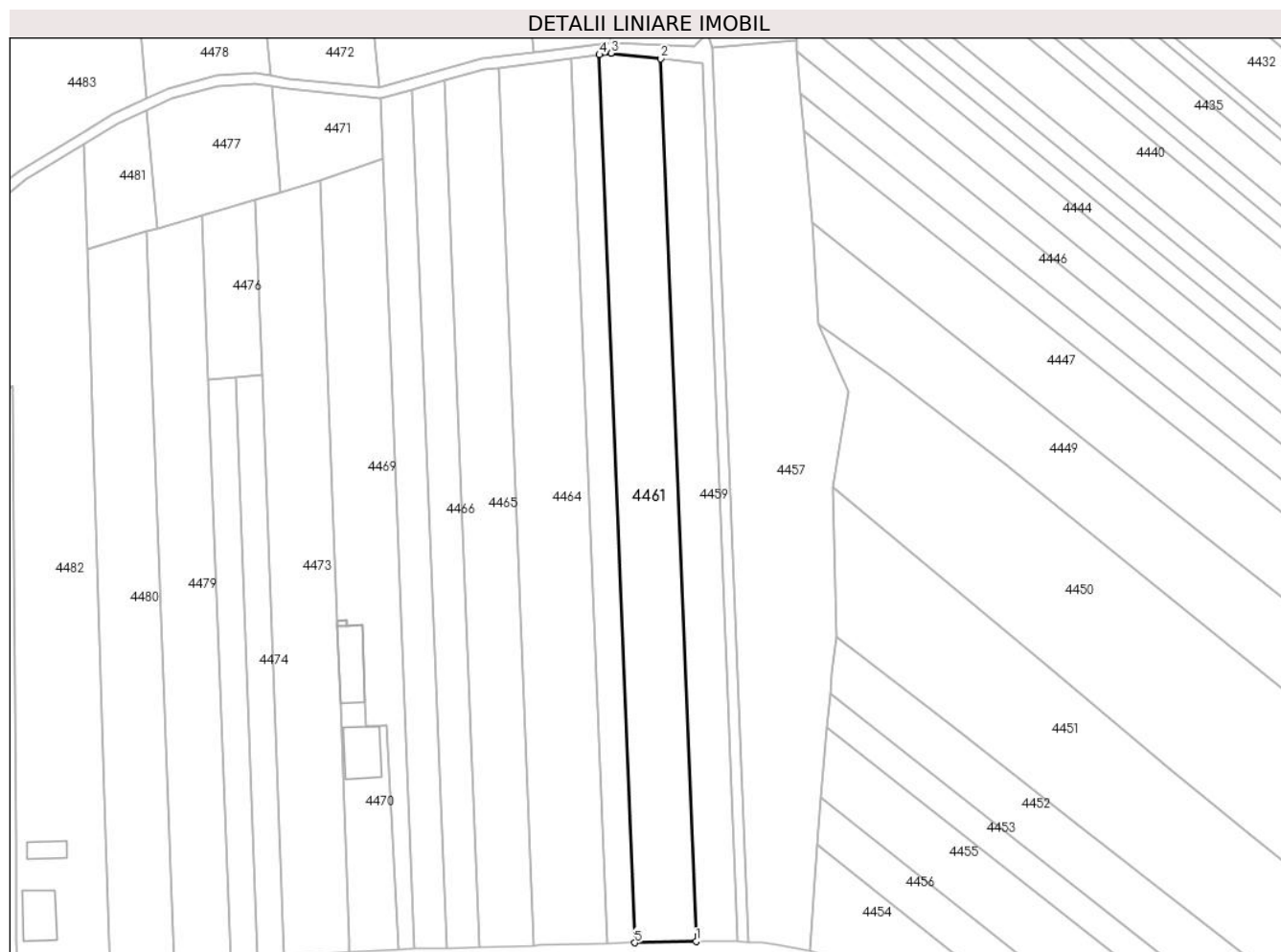
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71358	4.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	740	-	-	-	
2	arabil	NU	3.440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.981,58 529.021,634	2	398.971,786 529.266,273	244.835
2	398.971,786 529.266,273	3	398.957,961 529.267,801	13.909
3	398.957,961 529.267,801	4	398.954,729 529.267,383	3.259
4	398.954,729 529.267,383	5	398.964,581 529.021,263	246.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.964,581 529.021,263	1	398.981,58 529.021,634	17.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi: 71357

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral: 138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 87722 (CF vechi 441), nr. top. 419/1/1, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14122/3717, din 17/08/2005 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STAN VASILE	
	2) PILTU MARTA	

C. Partea III. SARCINI .

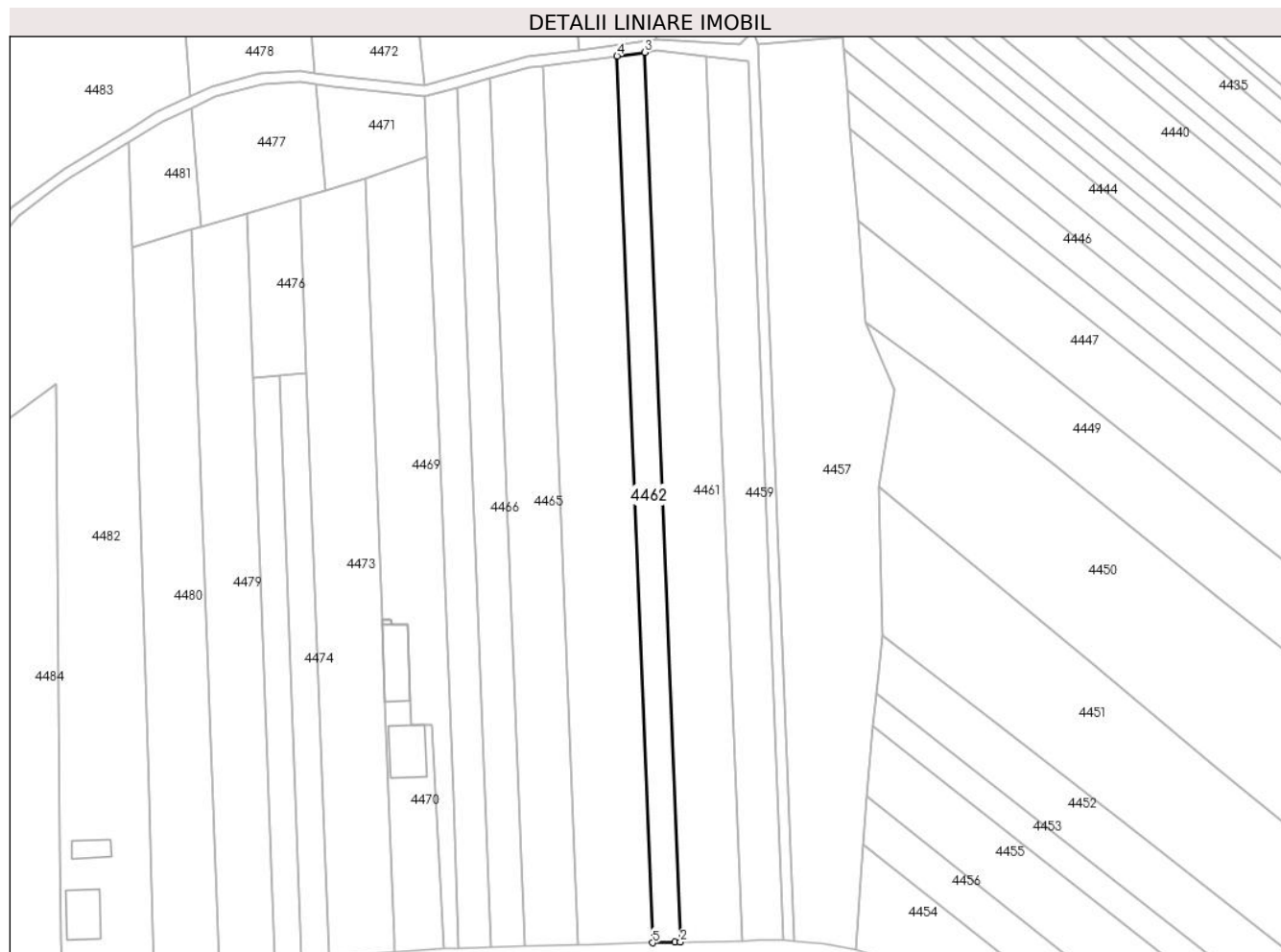
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	Se identifică cu parte din CF 87722 (CF vechi 441), nr. top. 419/1/1, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	312	152	3978/18	-	
2	arabil	NU	1.588	152	3978/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.963,013 529.021,228	2	398.964,581 529.021,263	1.569
2	398.964,581 529.021,263	3	398.954,729 529.267,383	246.317
3	398.954,729 529.267,383	4	398.947,036 529.266,388	7.757
4	398.947,036 529.266,388	5	398.956,857 529.021,069	245.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.956,857 529.021,069	1	398.963,013 529.021,228	6.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11451/2637, din 01/04/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TĂLNAR LAUREAN 2) TALNAR MIHAI 3) ADALINEAN ILEANA 4) COMSA MELINTIA 5) TALNAR MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

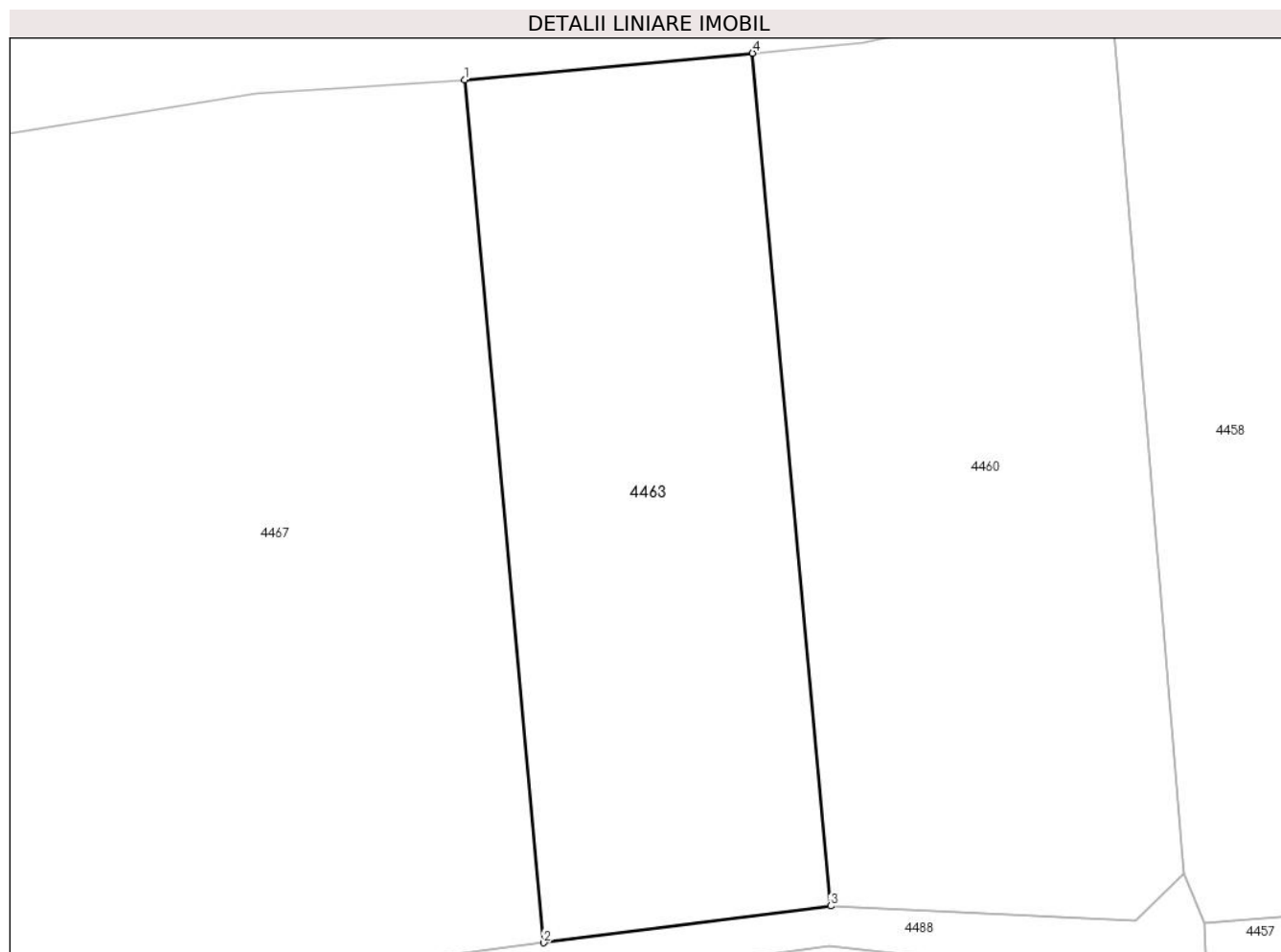
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	152	3977/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.930,652 529.332,762	2	398.936,564 529.268,06	64.972
2	398.936,564 529.268,06	3	398.958,081 529.270,815	21.692
3	398.958,081 529.270,815	4	398.952,237 529.334,764	64.216
4	398.952,237 529.334,764	1	398.930,652 529.332,762	21.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi: 71356

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral: 138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 87467 (CF vechi 309), nr. top. 419/1/2/1, parte din CF 88306 (CF vechi 780), nr. top. 419/1/2/2, parte din CF 88305 (CF vechi 780), nr. top. 419/2/1, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11464/2744, din 27/04/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1 1) BOLCA EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

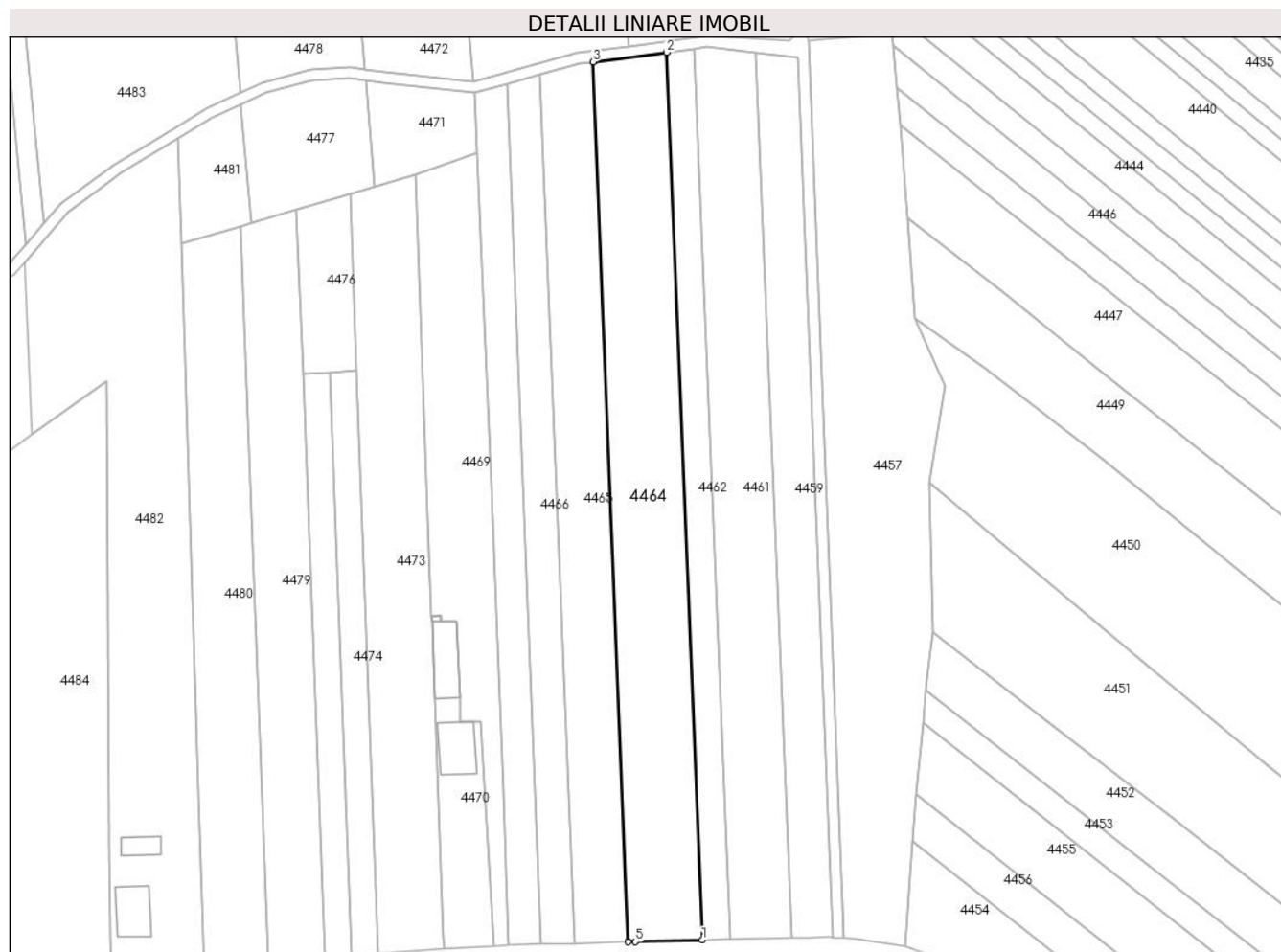
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	Se identifică cu parte din CF 87467 (CF vechi 309), nr. top. 419/1/2/1, parte din CF 88306 (CF vechi 780), nr. top. 419/1/2/2, parte din CF 88305 (CF vechi 780), nr. top. 419/2/1, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	829	152	3978/17	-	
2	arabil	NU	4.171	152	3978/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.956,857 529.021,069	2	398.947,036 529.266,388	245.515
2	398.947,036 529.266,388	3	398.926,672 529.263,756	20.534
3	398.926,672 529.263,756	4	398.936,409 529.020,535	243.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.936,409 529.020,535	5	398.938,313 529.020,59	1.905
5	398.938,313 529.020,59	1	398.956,857 529.021,069	18.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba, "PIETRIS"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71355	3.607	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18553 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. C.M. NR. 63, din 21/04/2021 emis de KARACSONY MARTON ATTILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOLCA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

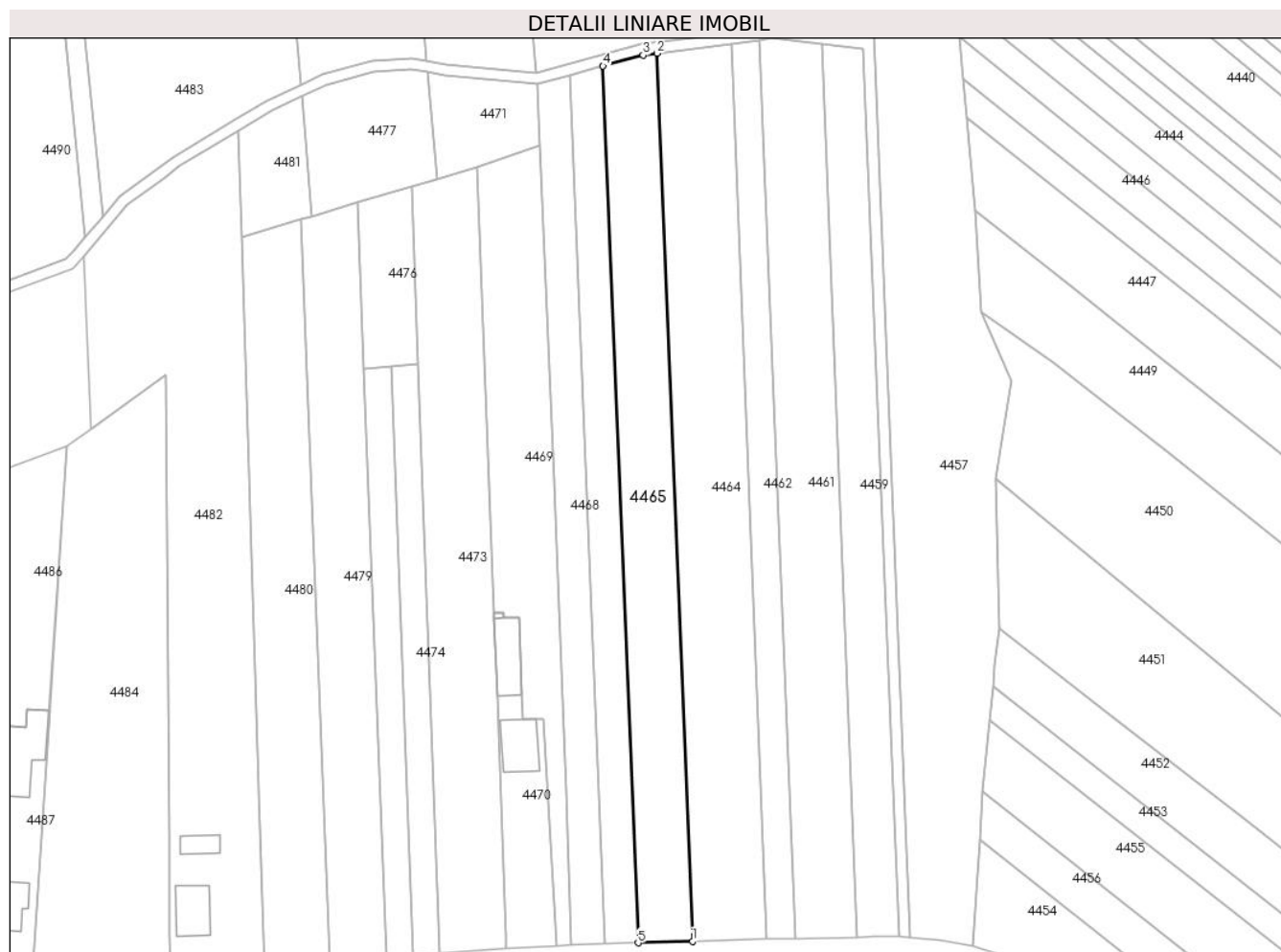
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71355	3.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	608	-	3978/16	-	
2	arabil	NU	2.999	-	3978/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.936,409 529.020,535	2	398.926,672 529.263,756	243.416
2	398.926,672 529.263,756	3	398.922,888 529.263,266	3.815
3	398.922,888 529.263,266	4	398.911,901 529.260,234	11.398
4	398.911,901 529.260,234	5	398.921,514 529.020,1	240.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.921,514 529.020,1	1	398.936,409 529.020,535	14.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi: 71354

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral: 138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 87739 (CF vechi 529), nr. top. 418, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 8, din 05/02/2021 emis de NP MĂRGINEAN DOREL (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MATEICA VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ROȘIAN MARIA-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	Se identifică cu parte din CF 87739 (CF vechi 529), nr. top. 418, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	377	152	3978/15	-	
2	arabil	NU	1.823	152	3978/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.921,514 529.020,1	2	398.911,901 529.260,234	240.327
2	398.911,901 529.260,234	3	398.902,797 529.257,722	9.444
3	398.902,797 529.257,722	4	398.912,32 529.019,831	238.081
4	398.912,32 529.019,831	1	398.921,514 529.020,1	9.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11545/3248, din 13/01/2003 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TALNAR OTILIA	
	2) TALNAR VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

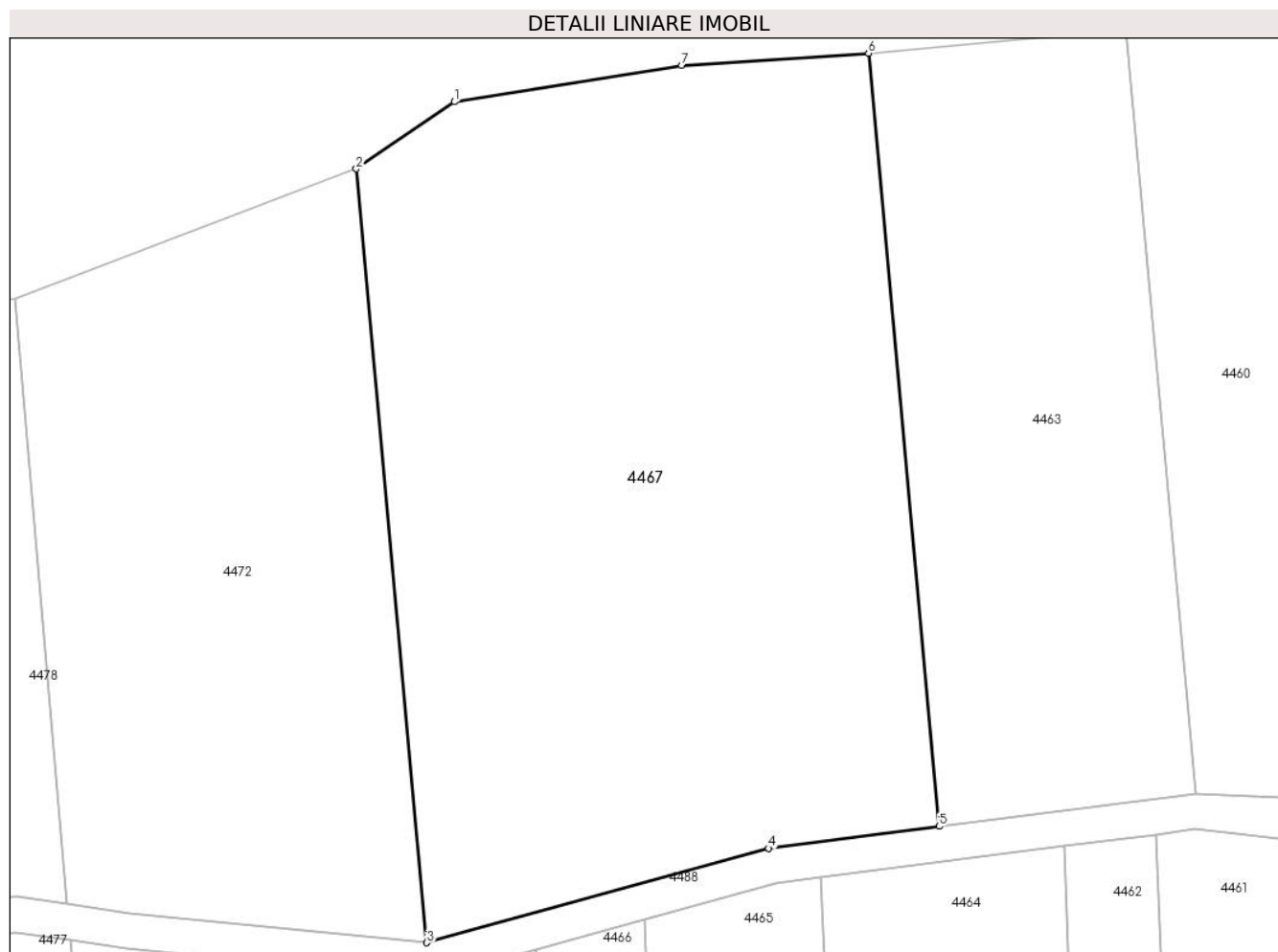
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	152	3977/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.895,96 529.328,692	2	398.887,74 529.323,084	9.951
2	398.887,74 529.323,084	3	398.893,659 529.258,312	65.042
3	398.893,659 529.258,312	4	398.922,294 529.266,215	29.705
4	398.922,294 529.266,215	5	398.936,564 529.268,06	14.389
5	398.936,564 529.268,06	6	398.930,652 529.332,762	64.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.930,652 529.332,762	7	398.914,998 529.331,744	15.687
7	398.914,998 529.331,744	1	398.895,96 529.328,692	19.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi: 71353

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral: 138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 87641 (CF vechi 395), nr. top. 417, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11431/2471, din 23/11/2001 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATEICA IONIC	A1

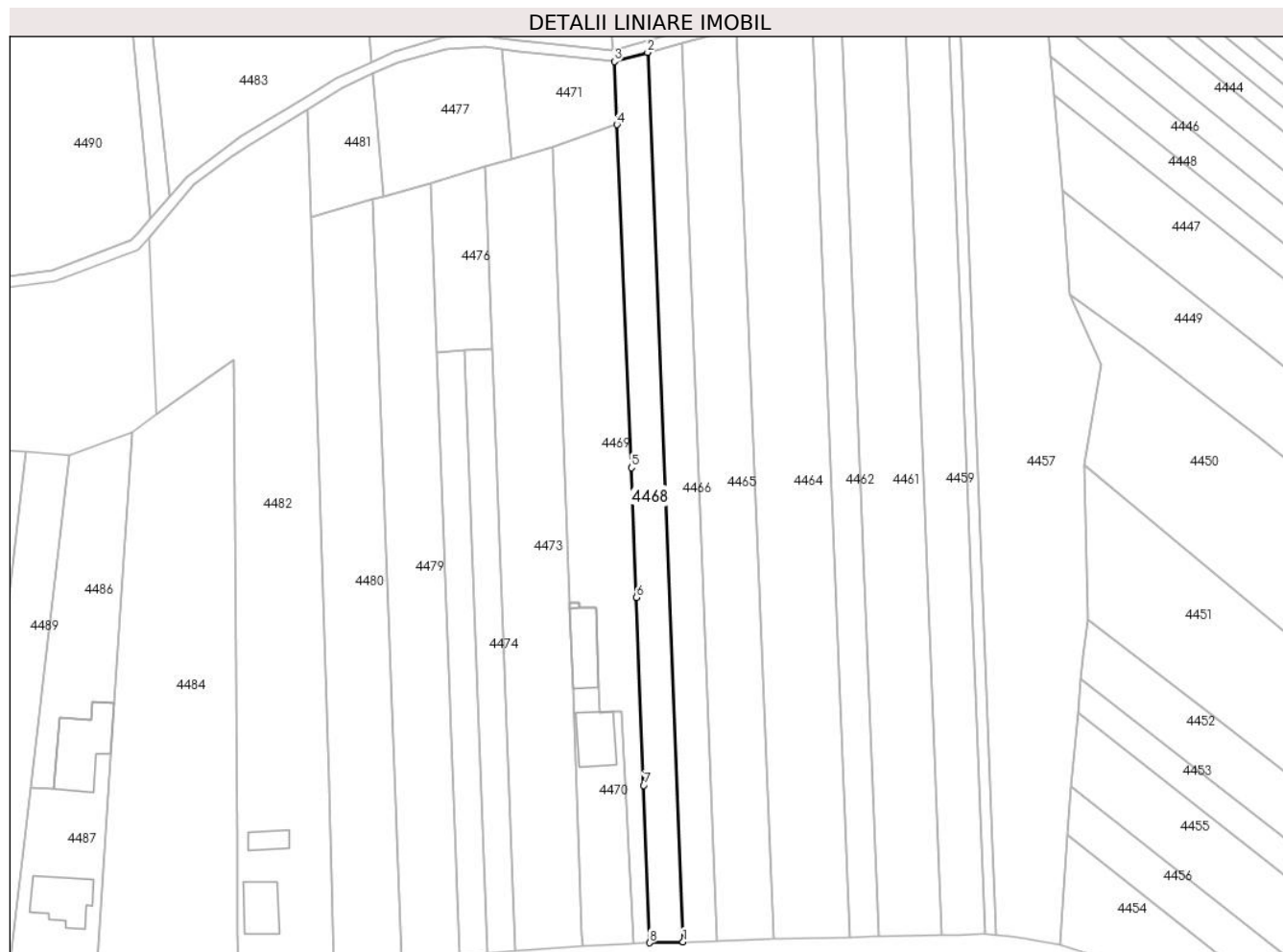
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	Se identifică cu parte din CF 87641 (CF vechi 395), nr. top. 417, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	368	152	3978/14	-	
2	arabil	NU	1.732	152	3978/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.912,32 529.019,831	2	398.902,797 529.257,722	238.081
2	398.902,797 529.257,722	3	398.893,917 529.255,271	9.212
3	398.893,917 529.255,271	4	398.894,621 529.238,416	16.87
4	398.894,621 529.238,416	5	398.898,456 529.146,618	91.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.898,456 529.146,618	6	398.899,849 529.111,939	34.707
6	398.899,849 529.111,939	7	398.901,772 529.061,676	50.3
7	398.901,772 529.061,676	8	398.903,322 529.019,568	42.136
8	398.903,322 529.019,568	1	398.912,32 529.019,831	9.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba, "PIETRIS"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71352	2.830	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2147 / 12/03/2010		
Act Administrativ nr. T.P. nr. 11441/2543, din 25/01/2002 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire asupra parc. 3979/13/2 - arabil- de 2830 m.p., dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) SILVASAN EUGENIA	
	2) ZARU PARASCHIVA	
/		
Act Administrativ nr. 32176, din 25/09/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui Oancăș Cristian-Aurel pentru suprafața de 1415 mp.	A1
	1) OANCĂȘ CRISTIAN-AUREL, și soția	
2937 / 08/04/2010		
Act Notarial nr. contract de vânzare- cumpărare aut. nr. 505, din 07/04/2010 emis de BNP MARGINEAN DOREL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) OANCĂȘ CRISTIAN-AUREL, și soția	
	2) OANCĂȘ ANA-MARIA, nasc. Padurean, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

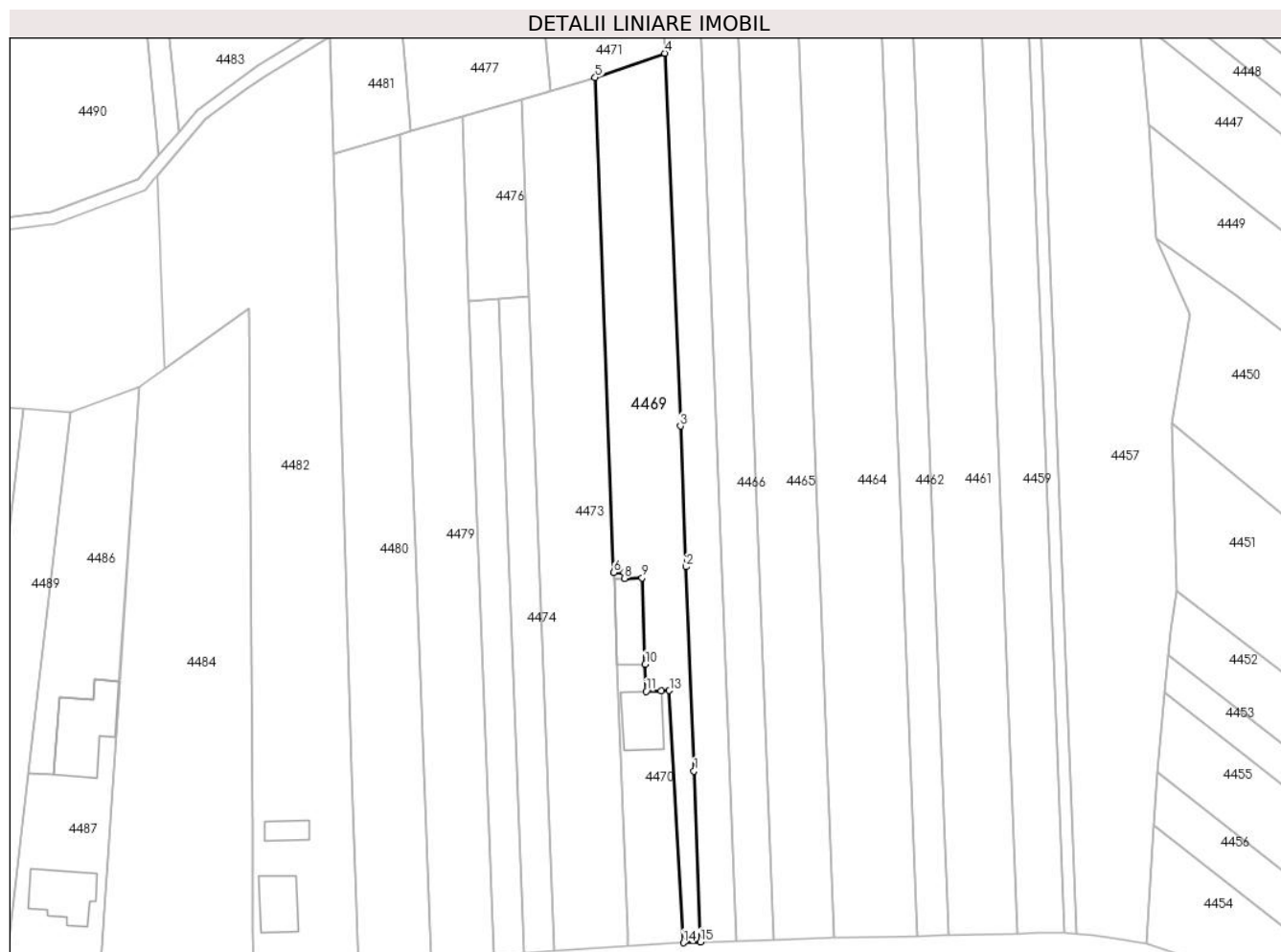
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71352	2.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	189	-	3978/13/2	-	
2	arabil	NU	2.641	-	3978/13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.901,772 529.061,676	2	398.899,849 529.111,939	50.3
2	398.899,849 529.111,939	3	398.898,456 529.146,618	34.707
3	398.898,456 529.146,618	4	398.894,621 529.238,416	91.877
4	398.894,621 529.238,416	5	398.877,425 529.232,438	18.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.877,425 529.232,438	6	398.882,001 529.110,5	122.024
6	398.882,001 529.110,5	7	398.884,577 529.110,591	2.578
7	398.884,577 529.110,591	8	398.884,63 529.109,099	1.493
8	398.884,63 529.109,099	9	398.889,011 529.109,253	4.384
9	398.889,011 529.109,253	10	398.889,763 529.087,948	21.318
10	398.889,763 529.087,948	11	398.889,998 529.081,263	6.69
11	398.889,998 529.081,263	12	398.893,708 529.081,398	3.712
12	398.893,708 529.081,398	13	398.895,706 529.081,471	2.0
13	398.895,706 529.081,471	14	398.899,145 529.019,353	62.213
14	398.899,145 529.019,353	15	398.903,322 529.019,568	4.182
15	398.903,322 529.019,568	1	398.901,772 529.061,676	42.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba, "PIETRIS"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71351	1.018	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Există un stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2935 / 08/04/2010		
Act Notarial nr. contract de vânzare- cumpărare aut. nr. 505, din 07/04/2010 emis de BNP MARGINEAN DOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OANCĂȘ CRISTIAN- AUREL, si soția 2) OANCĂȘ ANA- MARIA, nasc. Pădurean, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

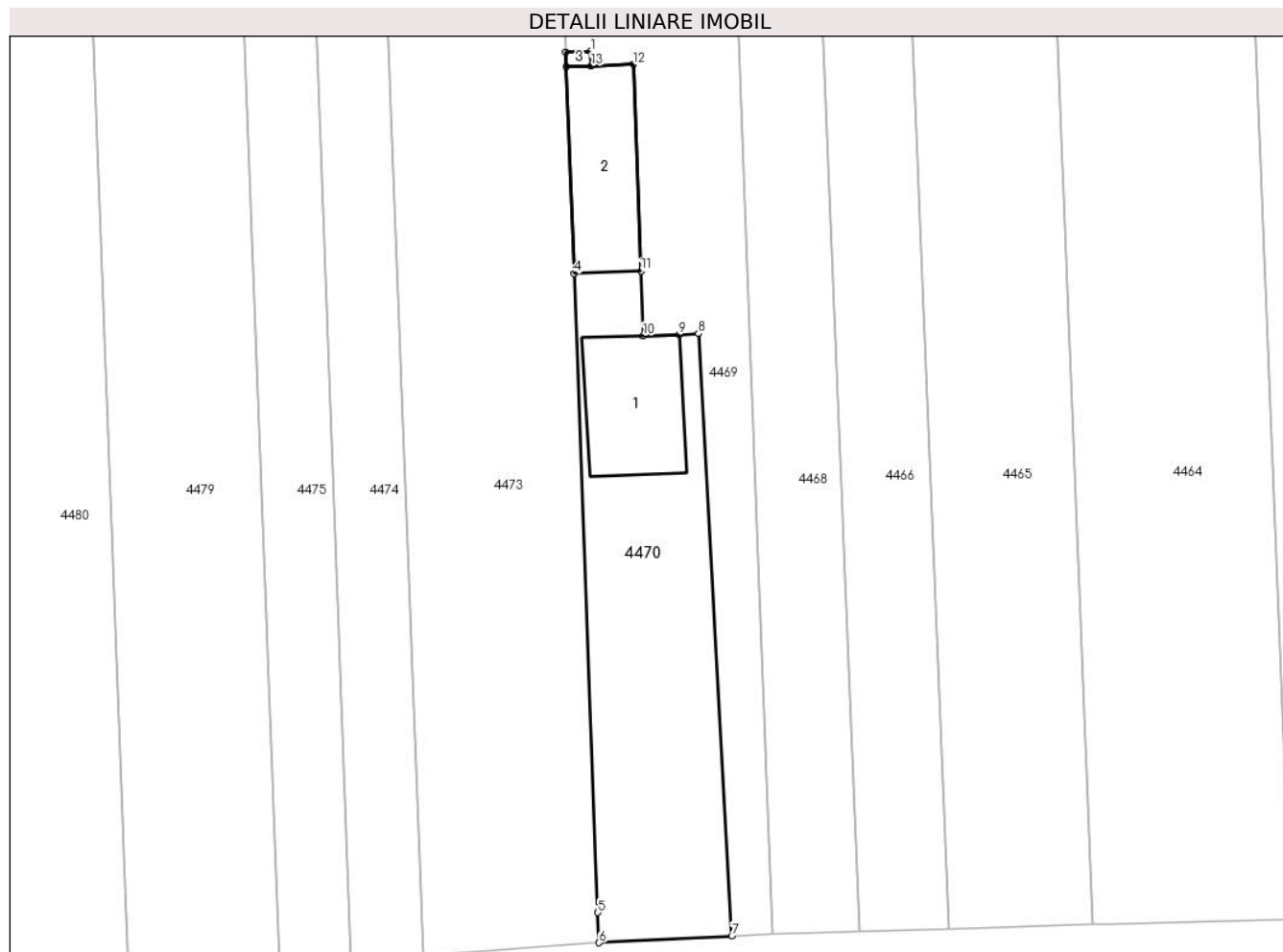
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71351	1.018	Există un stâlp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	-	3978/13/1	-	
2	curți constructii	NU	464	-	3978/13/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71351-C1	construcții de locuințe	144	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casă de locuit, Ri=P+E
A1.2	71351-C2	construcții anexa	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Construcție anexă, Ri=Sp+P
A1.3	71351-C3	construcții anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Construcție anexă, Ri=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.884,577 529.110,591	2	398.882,001 529.110,5	2.578
2	398.882,001 529.110,5	3	398.882,057 529.109,008	1.493
3	398.882,057 529.109,008	4	398.882,856 529.087,705	21.318
4	398.882,856 529.087,705	5	398.885,33 529.021,767	65.984
5	398.885,33 529.021,767	6	398.885,453 529.018,648	3.122
6	398.885,453 529.018,648	7	398.899,145 529.019,353	13.71
7	398.899,145 529.019,353	8	398.895,706 529.081,471	62.213
8	398.895,706 529.081,471	9	398.893,708 529.081,398	2.0
9	398.893,708 529.081,398	10	398.889,998 529.081,263	3.712
10	398.889,998 529.081,263	11	398.889,763 529.087,948	6.69
11	398.889,763 529.087,948	12	398.889,011 529.109,253	21.318
12	398.889,011 529.109,253	13	398.884,63 529.109,099	4.384
13	398.884,63 529.109,099	1	398.884,577 529.110,591	1.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		682	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață de 1718 mp se regăsește la ID 4472 și diferența de suprafață de 500 mp se regăsește în sector cadastral 139.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7096/1283, din 08/04/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUGNAR V DAFINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

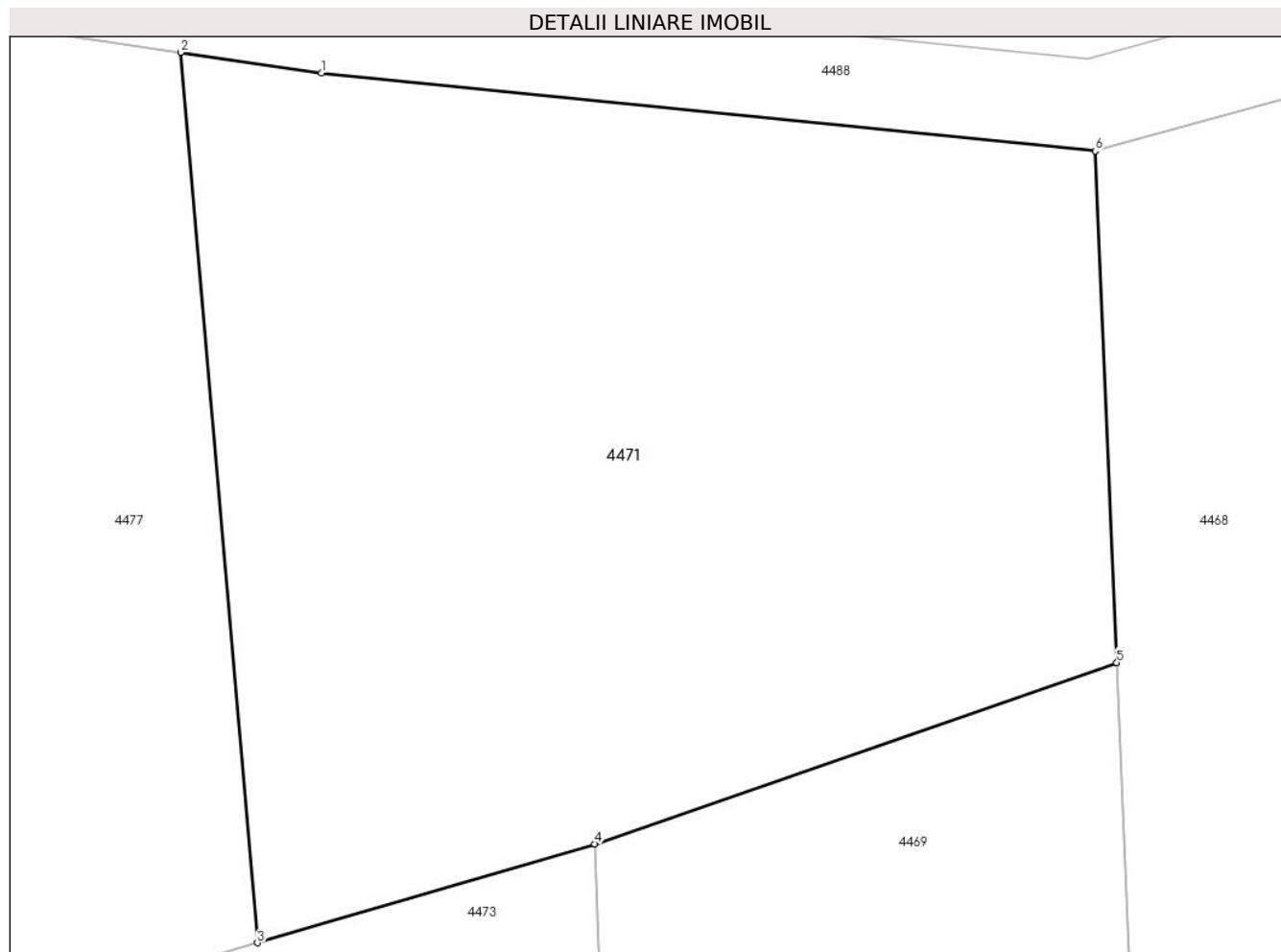
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	682	Diferența de suprafață de 1718 mp se regăsește la ID 4472 și diferența de suprafață de 500 mp se regăsește în sector cadastral 139.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	682	-	2600/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.868,416 529.257,838	2	398.863,778 529.258,516	4.687
2	398.863,778 529.258,516	3	398.866,308 529.229,185	29.44
3	398.866,308 529.229,185	4	398.877,425 529.232,438	11.584
4	398.877,425 529.232,438	5	398.894,621 529.238,416	18.205
5	398.894,621 529.238,416	6	398.893,917 529.255,271	16.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.893,917 529.255,271	1	398.868,416 529.257,838	25.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.718	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață de 682 mp se regăsește la ID 4471 și diferența de suprafață de 500 mp se regăsește în sector cadastral 139.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7096/1283, din 08/04/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUGNAR V DAFINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

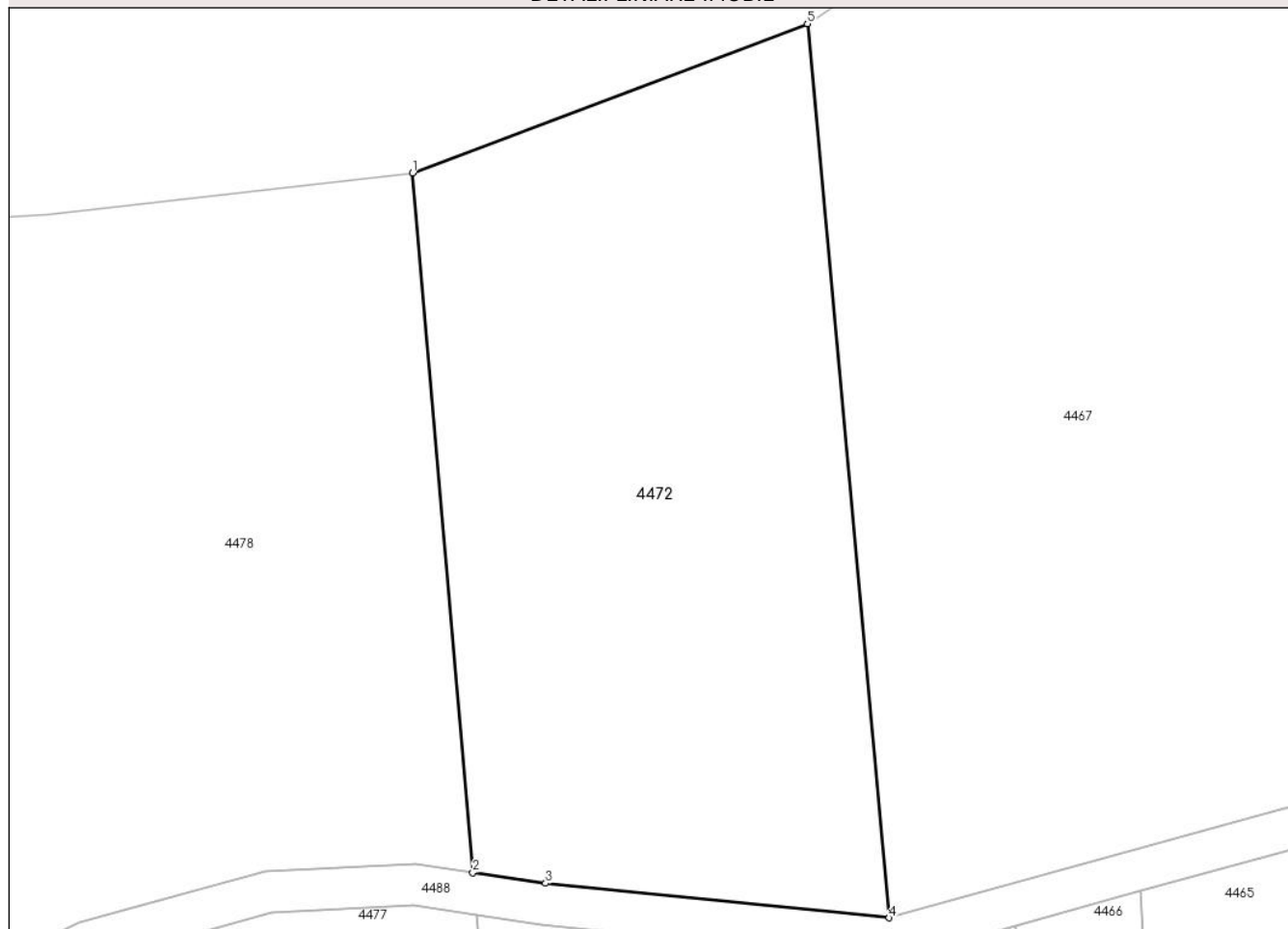
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.718	Diferența de suprafață de 682 mp se regăsește la ID 4471 și diferența de suprafață de 500 mp se regăsește în sector cadastral 139.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.718	-	2600/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.859,144 529.312,255	2	398.863,514 529.261,586	50.857
2	398.863,514 529.261,586	3	398.868,784 529.260,816	5.326
3	398.868,784 529.260,816	4	398.893,659 529.258,312	25.001
4	398.893,659 529.258,312	5	398.887,74 529.323,084	65.042
5	398.887,74 529.323,084	1	398.859,144 529.312,255	30.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba, "PIETRIS"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71569	3.863	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4001 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare AUT 443, din 17/05/2013 emis de NP Banciu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IUGA ION- GHEORGHE, și soția 2) IUGA LUCREȚIA- GIANINA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71569	3.863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	766	-	3978/12	-	
2	arabil	NU	3.097	-	3978/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.882,001 529.110,5	2	398.877,425 529.232,438	122.024
2	398.877,425 529.232,438	3	398.866,308 529.229,185	11.584
3	398.866,308 529.229,185	4	398.859,385 529.227,159	7.213
4	398.859,385 529.227,159	5	398.861,211 529.178,533	48.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.861,211 529.178,533	6	398.867,267 529.017,259	161.388
6	398.867,267 529.017,259	7	398.885,453 529.018,648	18.239
7	398.885,453 529.018,648	8	398.885,33 529.021,767	3.122
8	398.885,33 529.021,767	9	398.882,856 529.087,705	65.984
9	398.882,856 529.087,705	10	398.882,057 529.109,008	21.318
10	398.882,057 529.109,008	1	398.882,001 529.110,5	1.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi: 71568

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral: 138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 86899 (CF vechi 115), nr. top. 415, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11509/3047, din 14/11/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAN G IOAN	A1
Act Administrativ nr. 25208, din 23/07/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SÎRB MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

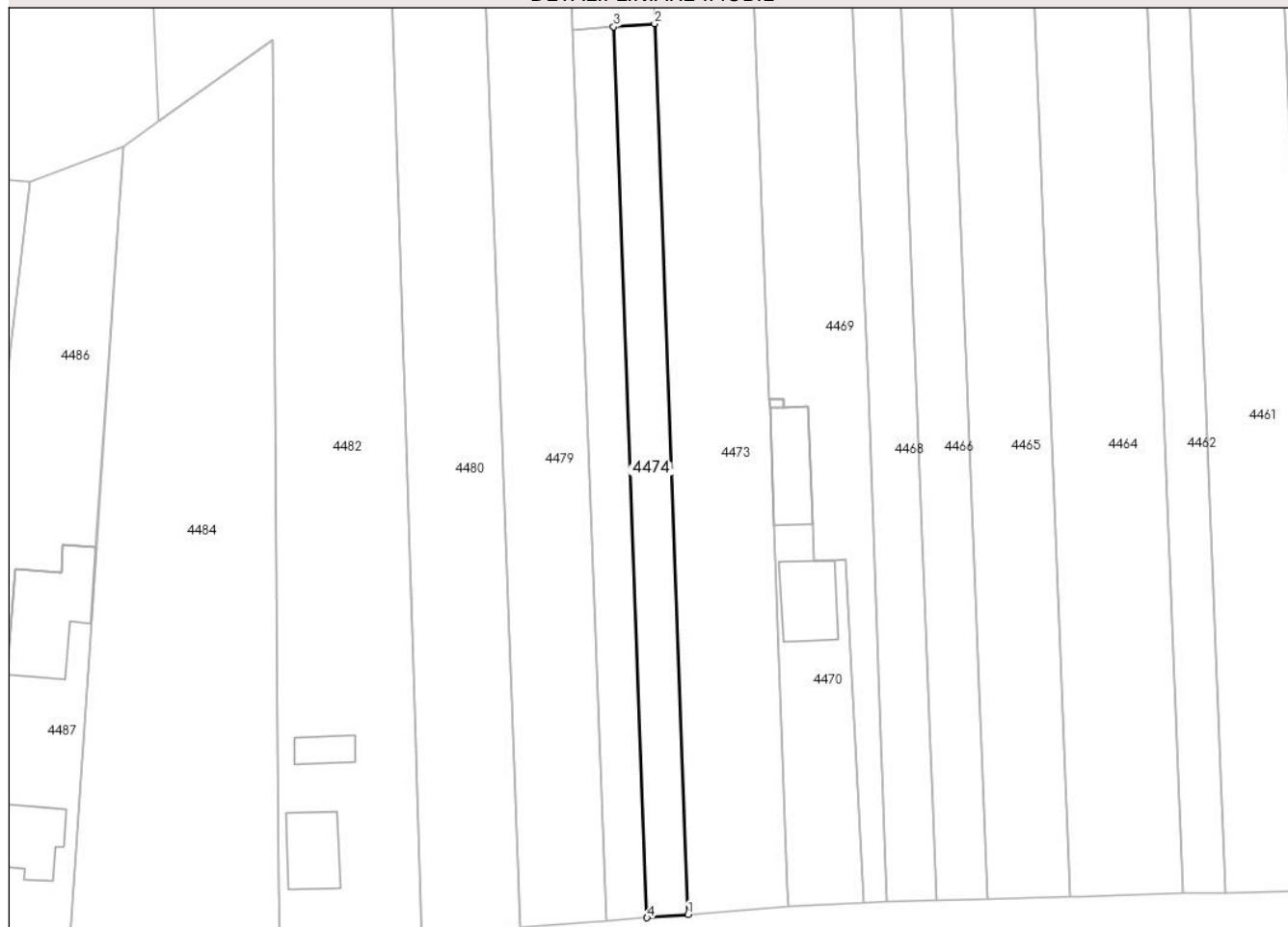
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	Se identifică cu parte din CF 86899 (CF vechi 115), nr. top. 415, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	317	152	3978/10	-	
2	arabil	NU	883	152	3978/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.867,267 529.017,259	2	398.861,211 529.178,533	161.388
2	398.861,211 529.178,533	3	398.853,792 529.177,967	7.441
3	398.853,792 529.177,967	4	398.859,848 529.016,693	161.388
4	398.859,848 529.016,693	1	398.867,267 529.017,259	7.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi: 71566

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral: 138 Teren neîmprejmuit; Se identifică cu parte din CF 86899 (CF vechi 115), nr. top. 415, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11531/3149, din 26/11/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 4/5 1) STAN IOAN 2) STAN VASILE 3) STAN SAMOILA 4) STAN SERGIU	A1
Act Notarial nr. 14, din 16/02/2022 emis de NP MARIA BANCUI (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) SÎRB MIRELA	A1

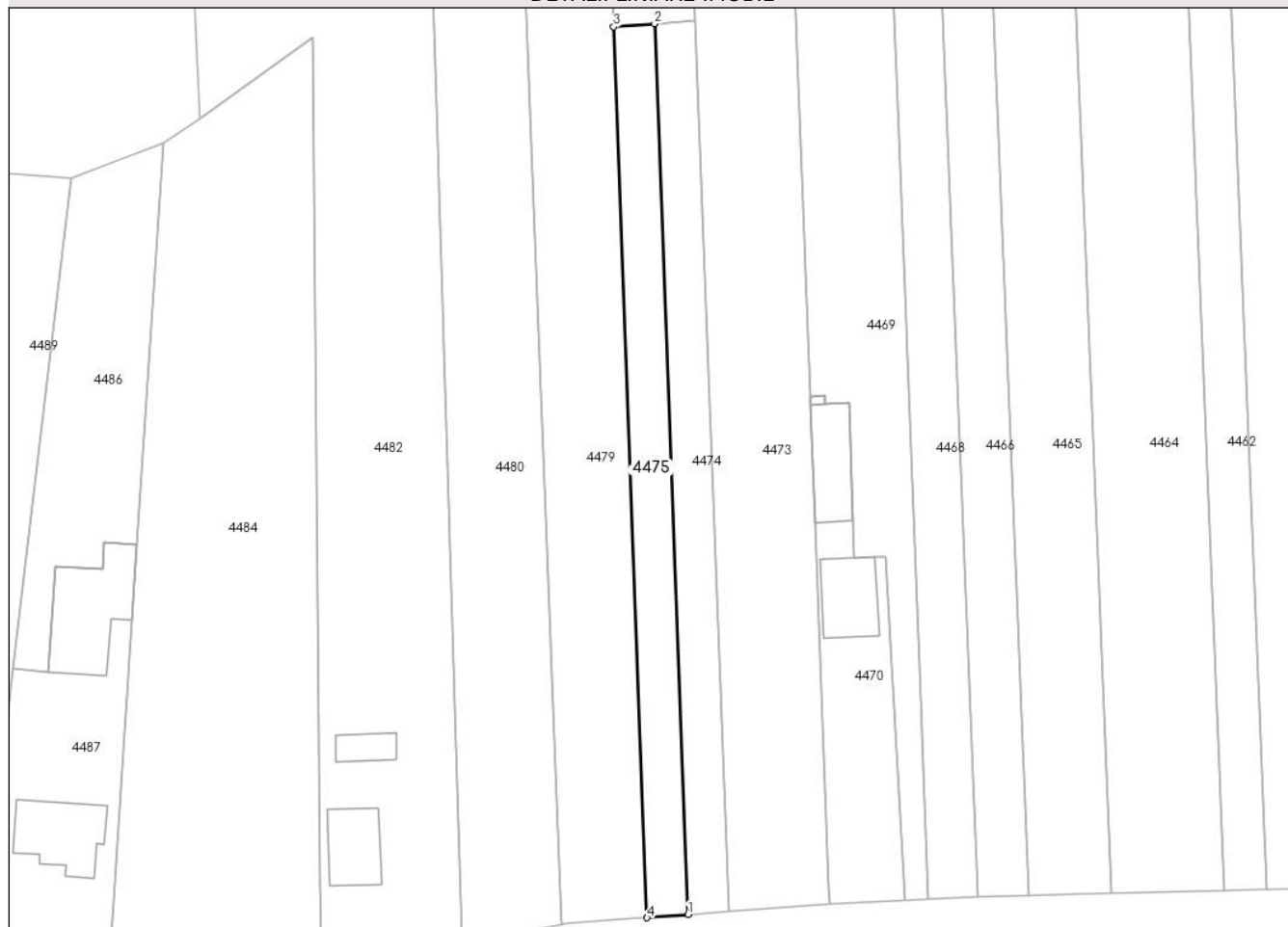
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	Se identifică cu parte din CF 86899 (CF vechi 115), nr. top. 415, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	319	152	3978/9/1	-	
2	arabil	NU	881	152	3978/9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.859,848 529.016,693	2	398.853,792 529.177,967	161.388
2	398.853,792 529.177,967	3	398.846,372 529.177,401	7.441
3	398.846,372 529.177,401	4	398.852,428 529.016,126	161.388
4	398.852,428 529.016,126	1	398.859,848 529.016,693	7.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: 71567

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral: 138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11441/2551, din 26/01/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICULA PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 25208, din 23/07/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SÎRB MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

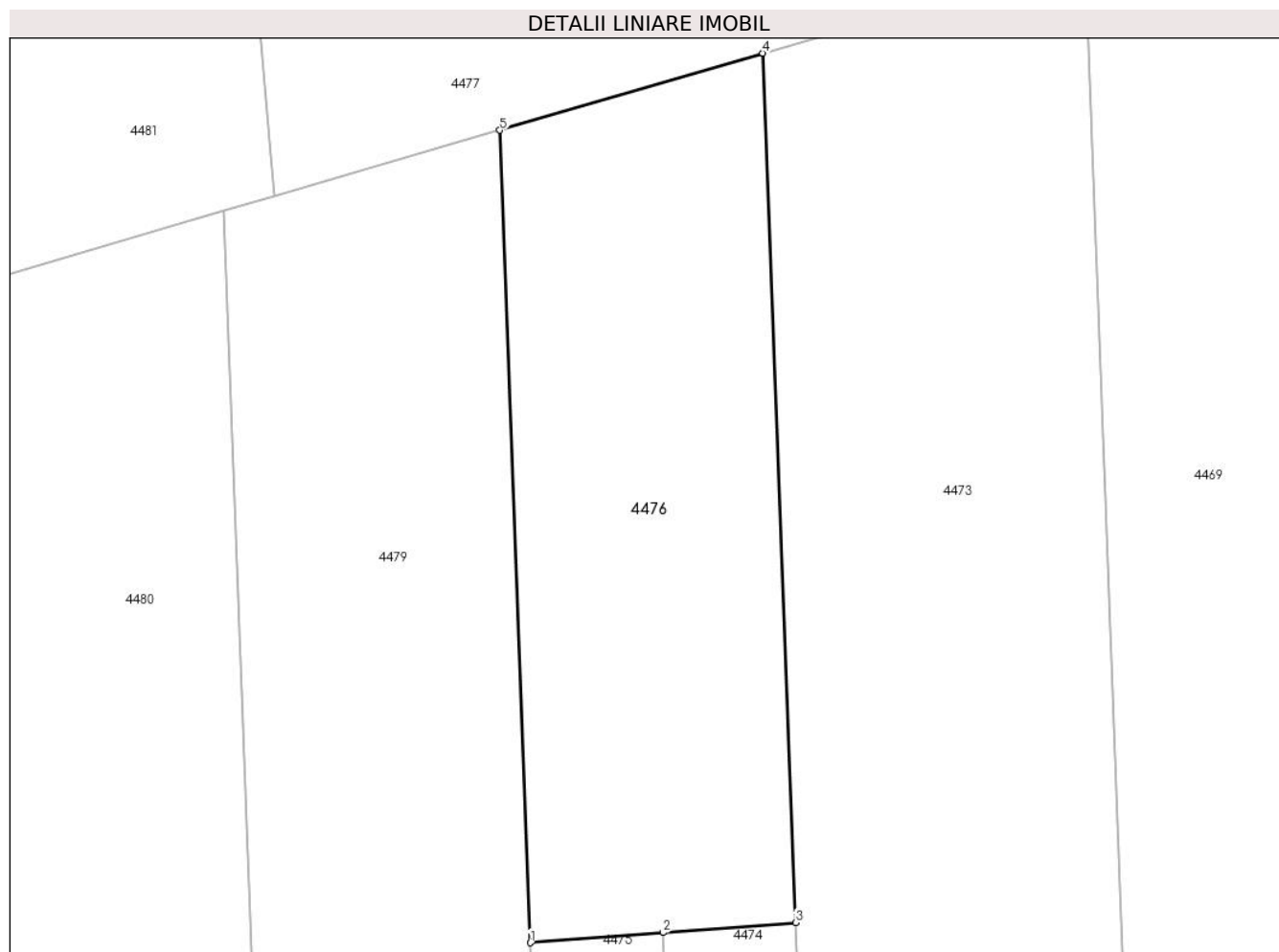
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	152	3978/9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.846,372 529.177,401	2	398.853,792 529.177,967	7.441
2	398.853,792 529.177,967	3	398.861,211 529.178,533	7.441
3	398.861,211 529.178,533	4	398.859,385 529.227,159	48.66
4	398.859,385 529.227,159	5	398.844,666 529.222,852	15.337
5	398.844,666 529.222,852	1	398.846,372 529.177,401	45.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.154	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață de 1746 mp se regăsește la ID 4478.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14139/3843, din 06/07/2006 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIAN IOSIF	A1
Act Administrativ nr. 22580, din 01/07/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARIAN IOAN-TOADER	A1

C. Partea III. SARCINI .

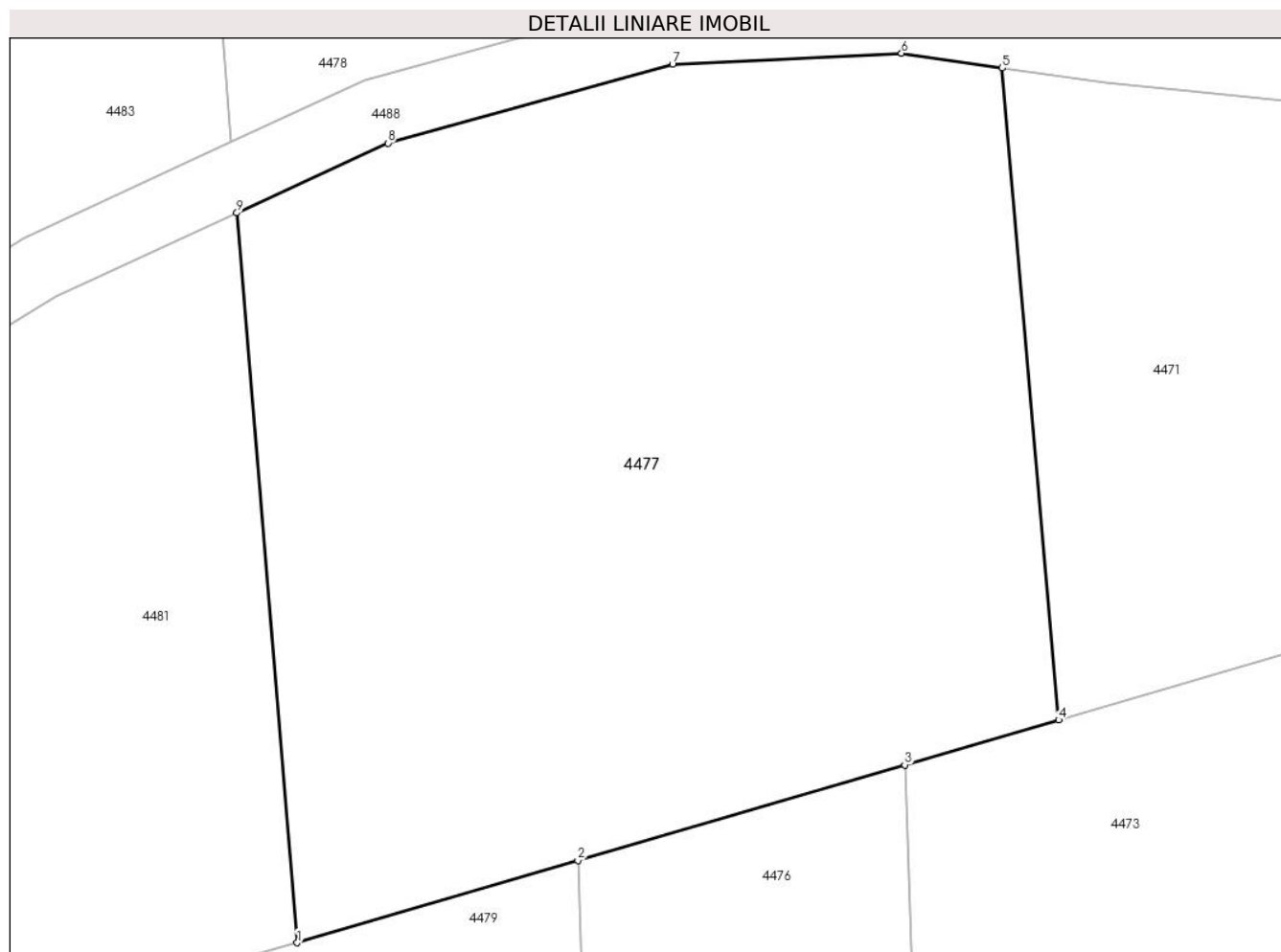
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.154	Diferența de suprafață de 1746 mp se regăsește la ID 4478.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.154	152	3977/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.832,035 529.219,156	2	398.844,666 529.222,852	13.161
2	398.844,666 529.222,852	3	398.859,385 529.227,159	15.337
3	398.859,385 529.227,159	4	398.866,308 529.229,185	7.213
4	398.866,308 529.229,185	5	398.863,778 529.258,516	29.44
5	398.863,778 529.258,516	6	398.859,238 529.259,179	4.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.859,238 529.259,179	7	398.848,935 529.258,684	10.315
7	398.848,935 529.258,684	8	398.836,112 529.255,137	13.304
8	398.836,112 529.255,137	9	398.829,32 529.251,994	7.484
9	398.829,32 529.251,994	1	398.832,035 529.219,156	32.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.746	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață de 1154 mp se regăsește la ID 4477.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14139/3843, din 06/07/2006 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIAN IOSIF	A1
Act Administrativ nr. 22580, din 01/07/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARIAN IOAN-TOADER	A1

C. Partea III. SARCINI .

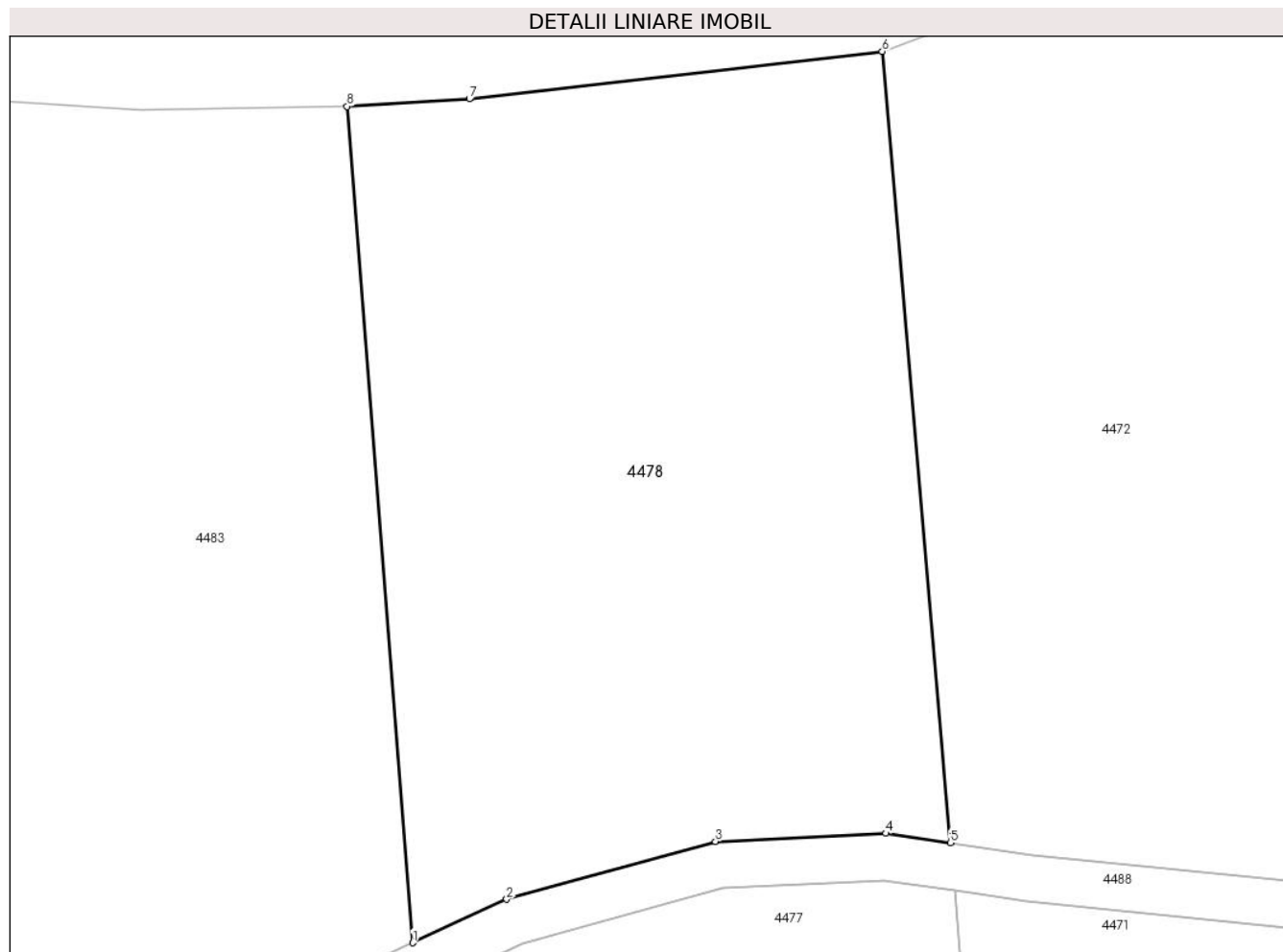
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.746	Diferența de suprafață de 1154 mp se regăsește la ID 4477.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.746	152	3977/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.829,057 529.255,178	2	398.835,076 529.257,963	6.632
2	398.835,076 529.257,963	3	398.848,457 529.261,664	13.884
3	398.848,457 529.261,664	4	398.859,384 529.262,19	10.94
4	398.859,384 529.262,19	5	398.863,514 529.261,586	4.173
5	398.863,514 529.261,586	6	398.859,144 529.312,255	50.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.859,144 529.312,255	7	398.832,677 529.309,218	26.641
7	398.832,677 529.309,218	8	398.824,839 529.308,734	7.853
8	398.824,839 529.308,734	1	398.829,057 529.255,178	53.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:71565

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 87716 (CF vechi 514), nr. top. 414/1, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEÎn favoarea UAT Aiud, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL AIUD , CIF:4613636, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	Se identifică cu parte din CF 87716 (CF vechi 514), nr. top. 414/1, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	683	152	3978/8	-	
2	arabil	NU	2.517	152	3978/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.846,372 529.177,401	2	398.844,666 529.222,852	45.483
2	398.844,666 529.222,852	3	398.832,035 529.219,156	13.161
3	398.832,035 529.219,156	4	398.829,23 529.218,335	2.922
4	398.829,23 529.218,335	5	398.836,871 529.014,857	203.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.836,871 529.014,857	6	398.837,625 529.014,996	0.767
6	398.837,625 529.014,996	7	398.852,428 529.016,126	14.846
7	398.852,428 529.016,126	1	398.846,372 529.177,401	161.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi: 71564

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral: 138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 86933 (CF vechi 106), nr. top. 413, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11451/2586 emis inițial la data de 01.02.2002, din 28/03/2017 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1	A1
	1) FIGLEA MARIA	
	2) PĂDUREAN ALEXANDRINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	Se identifică cu parte din CF 86933 (CF vechi 106), nr. top. 413, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	821	152	3978/7	-	
2	arabil	NU	2.679	152	3978/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.836,871 529.014,857	2	398.829,23 529.218,335	203.622
2	398.829,23 529.218,335	3	398.812,808 529.213,529	17.111
3	398.812,808 529.213,529	4	398.817,487 529.061,907	151.695
4	398.817,487 529.061,907	5	398.819,04 529.011,56	50.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.819,04 529.011,56	1	398.836,871 529.014,857	18.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		586	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață de 4114 mp se regăsește la ID 4483, iar diferența de suprafață de 4500 mp se regăsește în sector cadastral 139.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11398/2227, din 12/02/2001 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN SABINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

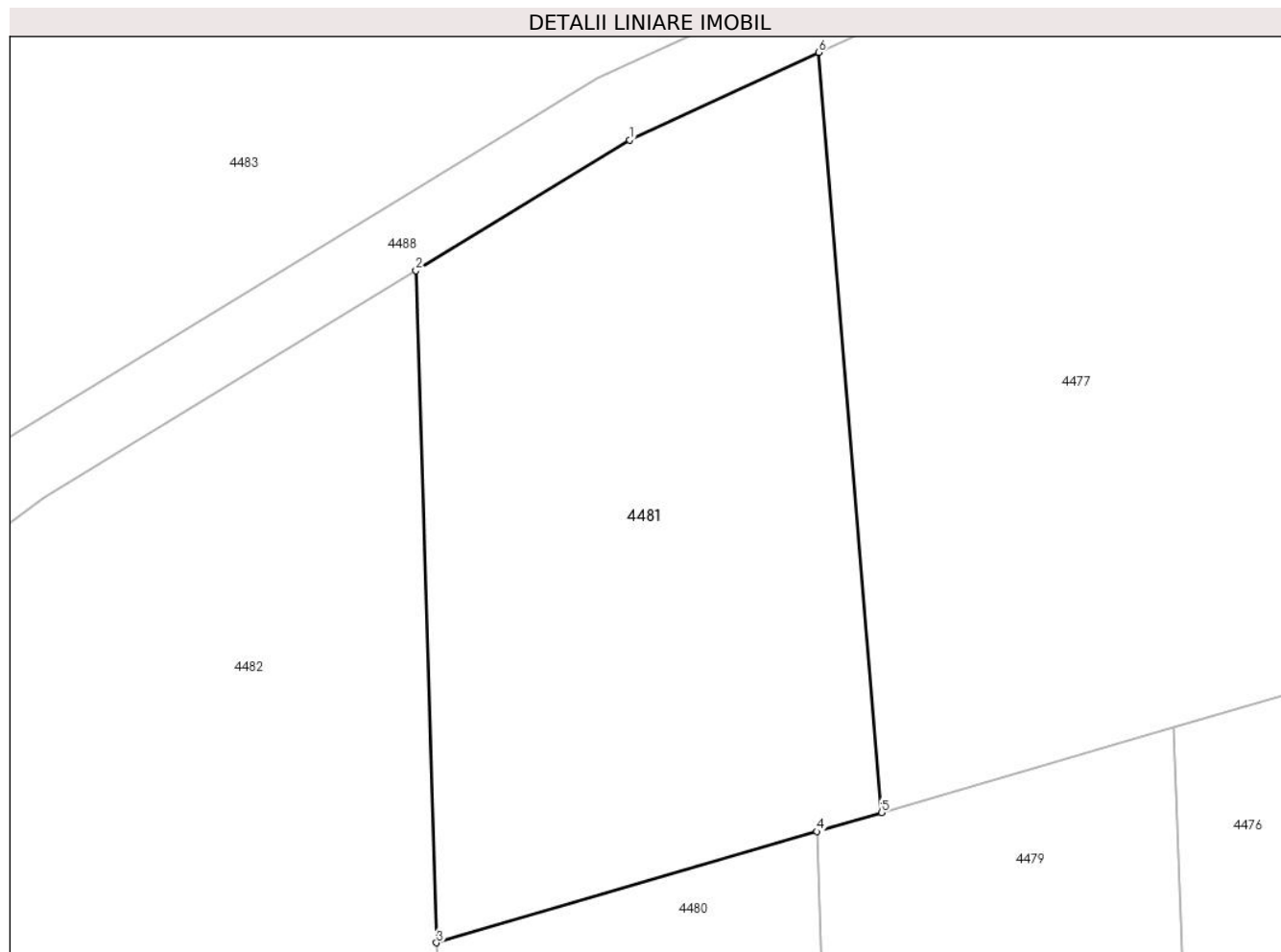
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	586	Diferența de suprafață de 4114 mp se regăsește la ID 4483, iar diferența de suprafață de 4500 mp se regăsește în sector cadastral 139.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	586	152	3977/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.821,153 529.248,214	2	398.811,912 529.242,566	10.83
2	398.811,912 529.242,566	3	398.812,808 529.213,529	29.051
3	398.812,808 529.213,529	4	398.829,23 529.218,335	17.111
4	398.829,23 529.218,335	5	398.832,035 529.219,156	2.922
5	398.832,035 529.219,156	6	398.829,32 529.251,994	32.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.829,32 529.251,994	1	398.821,153 529.248,214	9.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:748/GARBOVA DE JOS

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79061	6.400	Sector cadastral:138 Teren neîmprejmuit; Teren parțial împrejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79061-C1	Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuință familială, Ri=P+M, edificată în anul 2009

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1789 / 10/08/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 948/2000, din 19/06/2000 emis de Judecatoria Aiud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6003/6400 1) OLTEAN MIHAIL, ȘI 2) OLTEAN NICOLETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 748/GARBOVA DE JOS)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11509/3043, din 31/10/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6400/6400 1) PETRUTIU SILVIU 2) PETRUTIU GHEORGHE 3) PETRUTIU IOAN 4) PETRUTIU IONIC	A1
Act Administrativ nr. 87/10298, din 31/08/2000 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI AIUD (PV recepție la terminarea lucrărilor nr. 779/2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OLTEAN MIHAIL, ȘI 2) OLTEAN NICOLETA	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B4	Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului A1: sentința civilă nr. 948/2000 prin care se întabulează dreptul de proprietate în favoarea numiților Oltean Mihail și Oltean Nicoleta și actul administrativ nr. 11509/3043/2002 prin care se întabulează dreptul de proprietate în favoarea numiților Petrutiu Silviu, Petrutiu Gheorghe, Petrutiu Ioan, Petrutiu Ionic.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79061	6.400	Teren parțial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.268	-	-	412	la Tău, nr. tarla 152, nr. parcelă 3978/6
2	arabil	NU	5.132	-	-	412	nr. tarla 152, nr. parcelă 3978/6

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79061-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuință familială, Ri=P+M, edificată în anul 2009
A1.2	79061-C2	construcții anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.792,971 529.048,015	2	398.793,164 529.022,168	25.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.793,164 529.022,168	3	398.793,452 529.006,939	15.231
3	398.793,452 529.006,939	4	398.819,04 529.011,56	26.003
4	398.819,04 529.011,56	5	398.817,487 529.061,907	50.371
5	398.817,487 529.061,907	6	398.812,808 529.213,529	151.695
6	398.812,808 529.213,529	7	398.811,912 529.242,566	29.051
7	398.811,912 529.242,566	8	398.795,862 529.232,757	18.81
8	398.795,862 529.232,757	9	398.791,611 529.229,654	5.263
9	398.791,611 529.229,654	10	398.781,466 529.222,251	12.56
10	398.781,466 529.222,251	11	398.769,442 529.208,199	18.493
11	398.769,442 529.208,199	12	398.771,431 529.160,828	47.413
12	398.771,431 529.160,828	13	398.792,016 529.175,524	25.293
13	398.792,016 529.175,524	1	398.792,971 529.048,015	127.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.114	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață de 586 mp se regăsește la ID 4481, iar diferența de suprafață de 4500 mp se regăsește în sector cadastral 139.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11398/2227, din 12/02/2001 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN SABINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

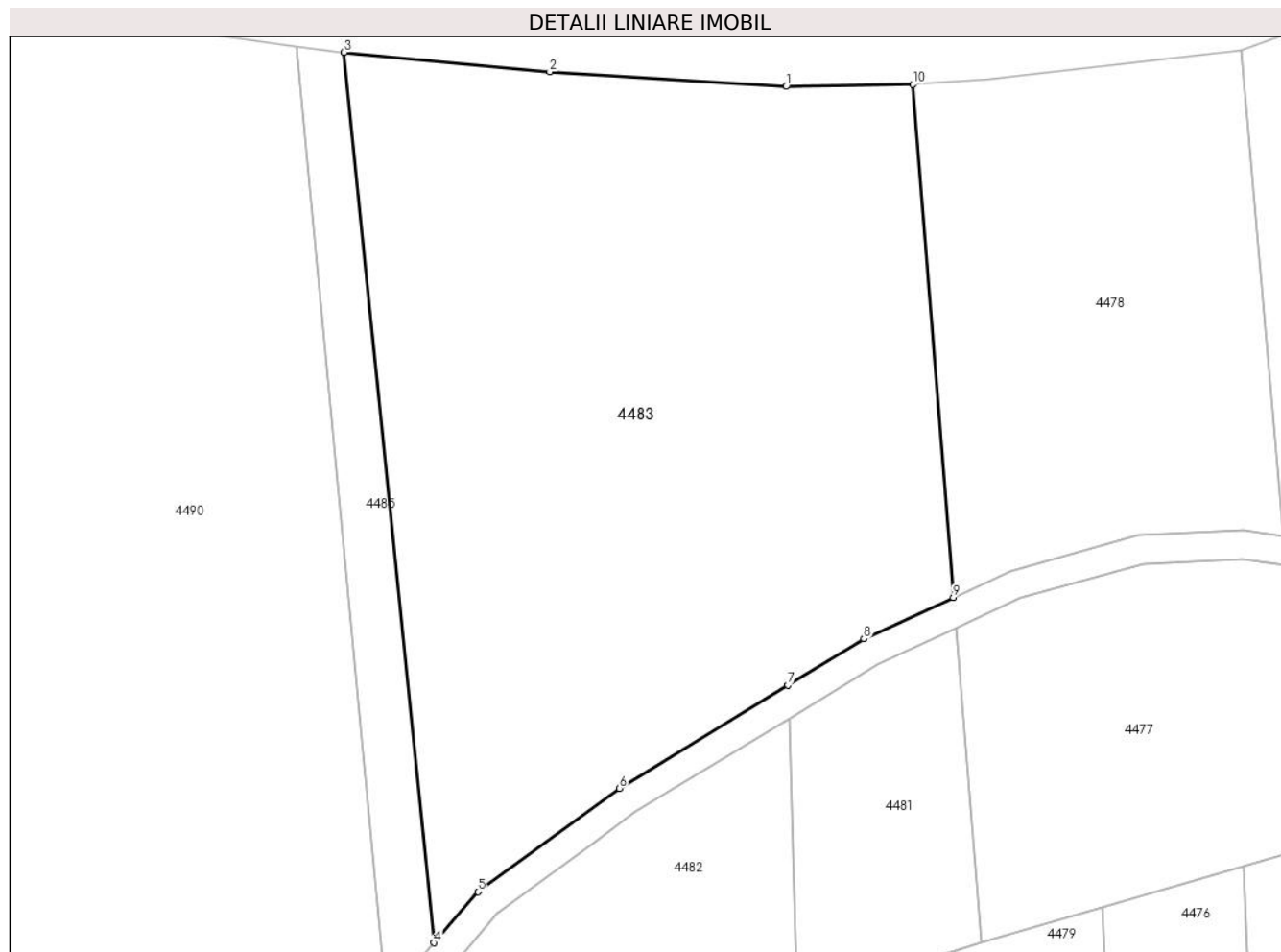
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.114	Diferența de suprafață de 586 mp se regăsește la ID 4481, iar diferența de suprafață de 4500 mp se regăsește în sector cadastral 139.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.114	152	3977/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.811,595 529.308,512	2	398.786,933 529.310,07	24.711
2	398.786,933 529.310,07	3	398.765,468 529.312,089	21.559
3	398.765,468 529.312,089	4	398.774,844 529.219,126	93.434
4	398.774,844 529.219,126	5	398.779,414 529.224,467	7.03
5	398.779,414 529.224,467	6	398.794,193 529.235,252	18.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.794,193 529.235,252	7	398.811,806 529.246,017	20.642
7	398.811,806 529.246,017	8	398.819,736 529.250,863	9.294
8	398.819,736 529.250,863	9	398.829,057 529.255,178	10.271
9	398.829,057 529.255,178	10	398.824,839 529.308,734	53.723
10	398.824,839 529.308,734	1	398.811,595 529.308,512	13.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Sus, Jud. Alba, "PIETRIS"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71562	5.280	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23997 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. C.M. NR. 230, din 05/12/2023 emis de Karacsony Marton Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MARIAN MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) MARIAN GHEORGHE-LAUREAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71562	5.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.095	-	381	-	
2	arabil	NU	3.185	-	381	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.765,032 529.156,259	2	398.760,215 529.083,724	72.695
2	398.760,215 529.083,724	3	398.754,621 528.999,492	84.417
3	398.754,621 528.999,492	4	398.793,452 529.006,939	39.538
4	398.793,452 529.006,939	5	398.793,164 529.022,168	15.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.793,164 529.022,168	6	398.792,971 529.048,015	25.848
6	398.792,971 529.048,015	7	398.792,016 529.175,524	127.513
7	398.792,016 529.175,524	8	398.771,431 529.160,828	25.293
8	398.771,431 529.160,828	1	398.765,032 529.156,259	7.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață de 1900 mp se regăsește la ID 4458.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14074/3453, din 29/04/2004 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SÎRBU I LUCRETIA	A1
Act Administrativ nr. 24471, din 17/07/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) AVRAM IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

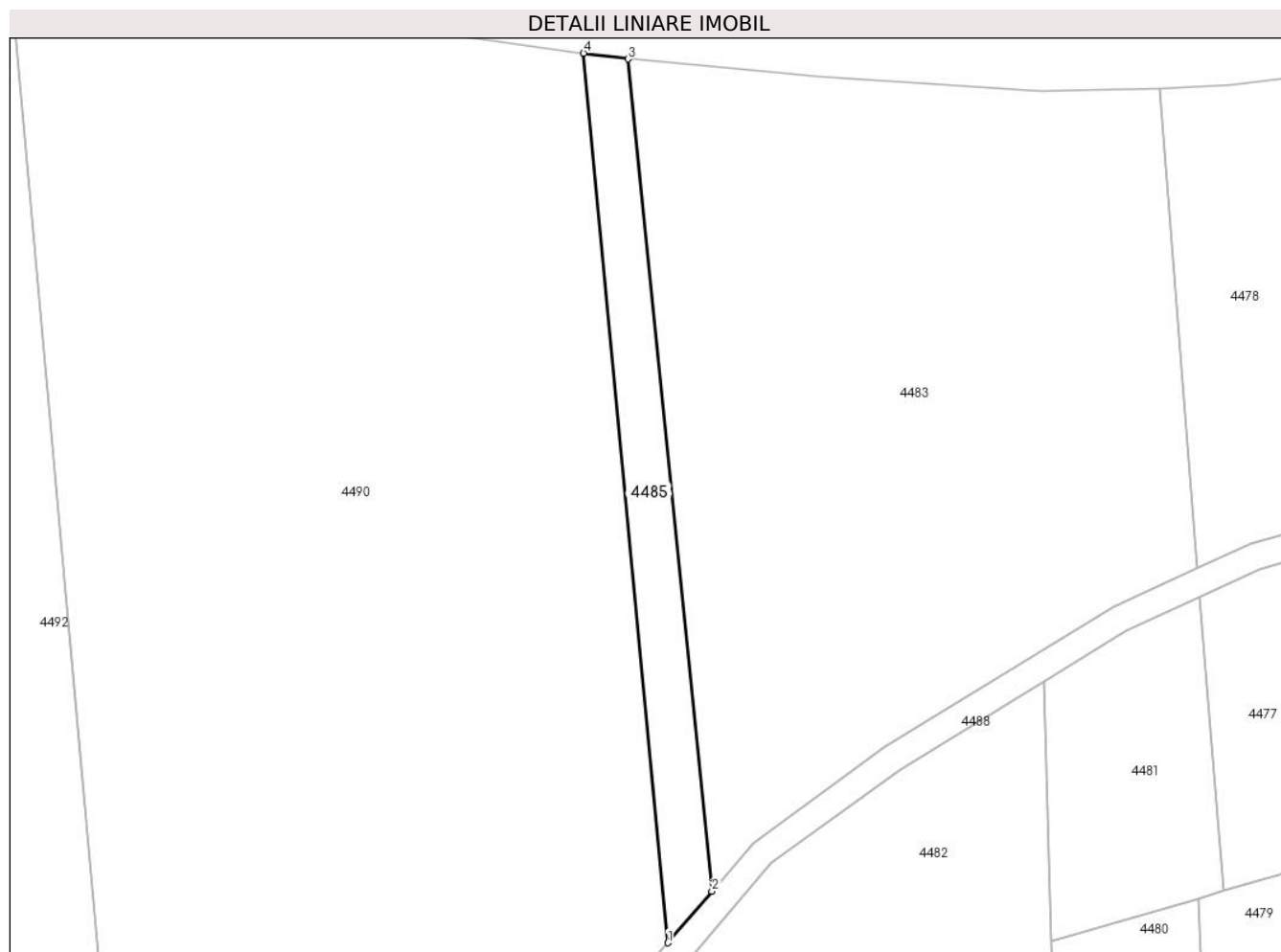
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	Diferența de suprafață de 1900 mp se regăsește la ID 4458.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	152	3977/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.769,916 529.213,367	2	398.774,844 529.219,126	7.58
2	398.774,844 529.219,126	3	398.765,468 529.312,089	93.434
3	398.765,468 529.312,089	4	398.760,496 529.312,722	5.012
4	398.760,496 529.312,722	1	398.769,916 529.213,367	99.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, "PIETRIS"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	93321	1.423	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; TEREN PARTIAL IMPREJMUIT(LOTUL 2 CU NR.DE PARCELA:3978/4/2)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6187 / 27/05/2019			
Act Notarial nr. act de parcelare aut nr 1448, din 24/05/2019 emis de Karacsony Marton Attila;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 93321 a imobilului cu numarul cadastral 93321/Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71344 inscris in cartea funciara 71344;		A1
Act Notarial nr. contract de vânzare- cumpărare aut. nr. 827, din 18/05/2012 emis de BNP MARGINEAN ROXANA MARIA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OANCĂȘ ADRIAN- IOAN , necasat.		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71344/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 4028 din 21/05/2012;			
Act Administrativ nr. 4212, din 04/04/2019 emis de OCPI ALBA;			
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 71344 Aiud prin doc. cad. nr. 4212/2019 avizata de inspector Todea Vasile prin care s-au atribuit nr. cad. 93320, 93321 Aiud		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71344/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 5428 din 08/05/2019;			
354 / 15/01/2020			
Act Notarial nr. declarație aut nr 57, din 14/01/2020 emis de NOTAR KARAKSONY MARTON ATTILA;			
B4	se notează modificarea limitelor imobilului A +1		A1

C. Partea III. SARCINI

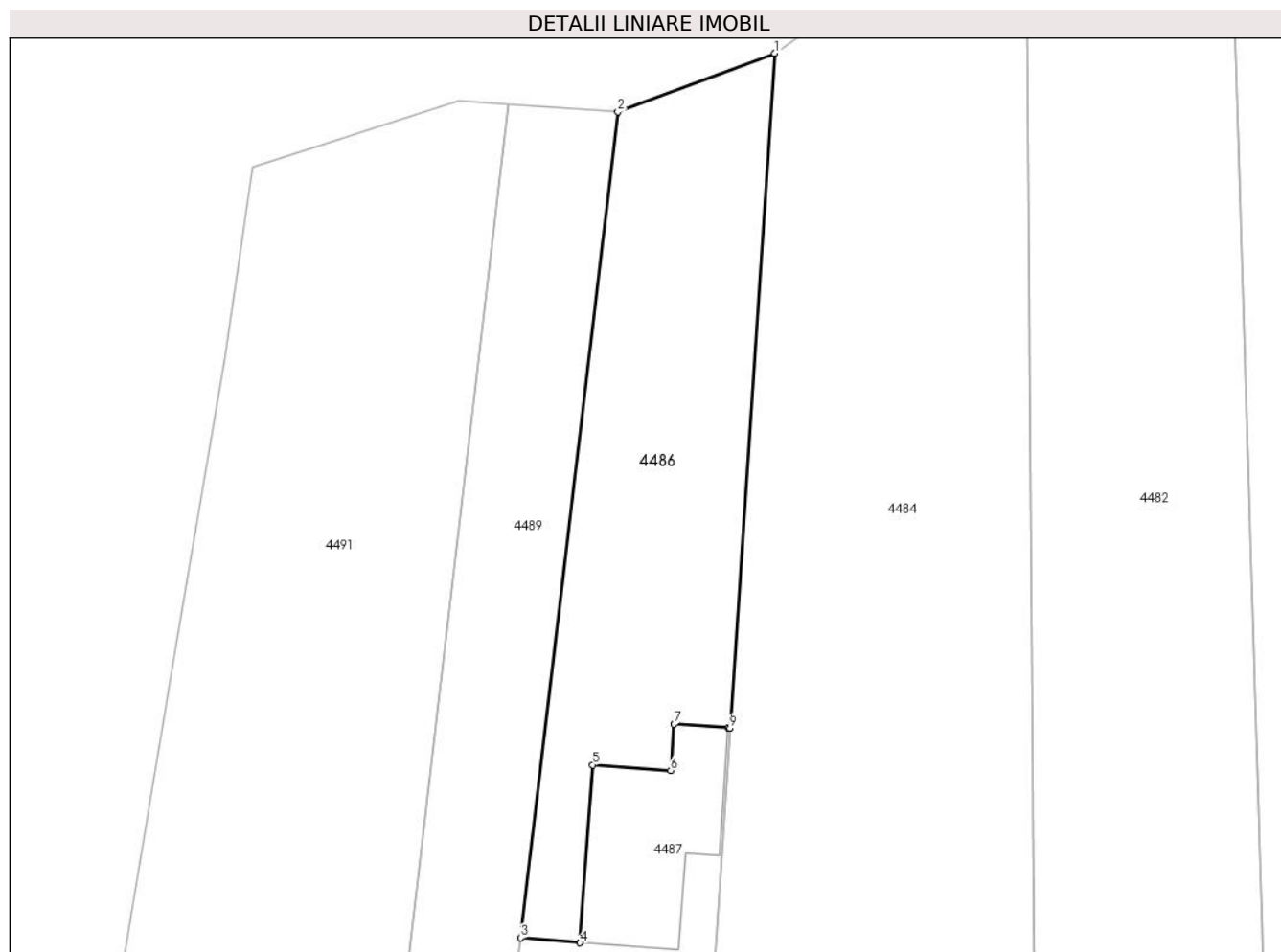
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6187 / 27/05/2019			
Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de superfiicie aut 1689, din 12/05/2017 emis de TEODORESCU RĂZVAN;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 99 ani până la data de 12.05.2116, dobandit prin Conventie 1) AYO SPEED AUTO SRL , CIF:33882654		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71344/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 5805 din 12/05/2017;			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
93321	1.423	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT(LOTUL 2 CU NR.DE PARCELA:3978/4/2)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.423	-	-	-	"PIETRIS"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.765,032 529.156,259	2	398.748,161 529.149,978	18.002
2	398.748,161 529.149,978	3	398.737,728 529.061,175	89.414
3	398.737,728 529.061,175	4	398.744,102 529.060,647	6.396
4	398.744,102 529.060,647	5	398.745,473 529.079,768	19.17
5	398.745,473 529.079,768	6	398.753,851 529.079,168	8.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.753,851 529.079,168	7	398.754,209 529.084,153	4.998
7	398.754,209 529.084,153	8	398.760,044 529.083,736	5.85
8	398.760,044 529.083,736	9	398.760,215 529.083,724	0.171
9	398.760,215 529.083,724	1	398.765,032 529.156,259	72.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Str Gheorghe Asachi, Nr. 2B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	93320	1.704	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; TEREN PARTIAL IMPREJMUIT(LOTUL 1 CU NR.DE PARCELA:3978/4/1)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	93320-C1	Loc. Gârbova De Jos, Str Gheorghe Asachi, Nr. 2B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp; CASA
A1.2	93320-C2	Loc. Gârbova De Jos, Str Gheorghe Asachi, Nr. 2B, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:397 mp; GARAJ SI BIROURI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6187 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. act de parcelare aut nr 1448, din 24/05/2019 emis de Karacsony Marton Attila;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 93320 a imobilului cu numarul cadastral 93320/Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71344 inscris in cartea funciara 71344;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare- cumpărare aut. nr. 827, din 18/05/2012 emis de BNP MARGINEAN ROXANA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OANCĂȘ ADRIAN- IOAN , necasat. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71344/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 4028 din 21/05/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4212, din 04/04/2019 emis de OCPI ALBA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 71344 Aiud prin doc. cad. nr. 4212/2019 avizata de inspector Todea Vasile prin care s-au atribuit nr. cad. 93320, 93321 Aiud <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71344/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 5428 din 08/05/2019;</i>	A1
7303 / 21/06/2019		
Act Administrativ nr. adeverința nr 12256, din 18/06/2019 emis de MUNICIPIUL AIUD;		
B4	asupra imobil A+1 se noteaza ca este situat administrativ in intravilanul Municipiului Aiud	A1
354 / 15/01/2020		
Act Notarial nr. declarație aut nr 57, din 14/01/2020 emis de NOTAR KARAKSONY MARTON ATTILA;		
B5	se notează modificarea limitelor imobilului A +1	A1
17682 / 21/10/2022		
Act Administrativ nr. 28578 EDIFICARE, din 14/10/2022 emis de MUNICIPIUL AIUD (EDIFICARE);		
B6	asupraimobil A +1 se înscrie existența construcției C1, C2	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OANCĂȘ ADRIAN IOAN	A1.1
Act Administrativ nr. 28576 ADEVERINTA, din 19/10/2022 emis de MUNICIPIUL AIUD (ADEVERINTA);		
B8	se actualizează categoriile de folosință arabil de 551 mp, curți construcții de 1153 mp	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 28577 ADEVERINTA, din 14/10/2022 emis de MUNICIPIUL AIUD (ADEVERINTA);		
B9	se notează adresa administrativă loc Gârbova de Jos str Gheorghe Asachi nr 2B	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 28578 EDIFICARE, din 14/10/2022 emis de MUNICIPIUL AIUD (EDIFICARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) AYO SPEED AUTO SRL CIF:33882654	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6187 / 27/05/2019	
Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de suprafață aut 1689, din 12/05/2017 emis de TEODORESCU RĂZVAN;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 99 ani până la data de 12.05.2116, dobândit prin Convenție
	1) AYO SPEED AUTO SRL , CIF:33882654
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71344/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 5805 din 12/05/2017;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
93320	1.704	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT(LOTUL 1 CU NR.DE PARCELA:3978/4/1)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	551	-	-	-	
2	curți construcții	DA	1.153	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	93320-C1	construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp; CASA
A1.2	93320-C2	construcții industriale si edilitare	265	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:397 mp; GARAJ SI BIROURI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.760,215 529.083,724	2	398.760,044 529.083,736	0.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.760,044 529.083,736	3	398.754,209 529.084,153	5.85
3	398.754,209 529.084,153	4	398.753,851 529.079,168	4.998
4	398.753,851 529.079,168	5	398.745,473 529.079,768	8.4
5	398.745,473 529.079,768	6	398.744,102 529.060,647	19.17
6	398.744,102 529.060,647	7	398.737,728 529.061,175	6.396
7	398.737,728 529.061,175	8	398.730,279 528.997,767	63.844
8	398.730,279 528.997,767	9	398.754,621 528.999,492	24.403
9	398.754,621 528.999,492	1	398.760,215 529.083,724	84.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.394	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 71495 (CF vechi 763), nr. top. 420 și parte din CF 87174 (CF vechi 224), nr. top. 421, 422, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL AIUD, CIF:4613636, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.394	Se identifică cu parte din CF 71495 (CF vechi 763), nr. top. 420 și parte din CF 87174 (CF vechi 224), nr. top. 421, 422, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

DETALII LINIARE IMOBIL

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	122	152	3978/21	-	
2	drum	NU	2.272	152	3978/21	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	398.957,961 529.267,801	2	398.971,786 529.266,273	13.90 9
4	398.993,067 529.021,789	5	398.996,079 529.021,538	3.023
7	398.984,582 529.273,274	8	398.980,978 529.269,755	5.037
10	398.936,564 529.268,06	11	398.922,294 529.266,215	14.38 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
2	398.971,786 529.266,273	3	398.983,331 529.264,997	11.61 5
5	398.996,079 529.021,538	6	398.986,152 529.269,516	248.1 76
8	398.980,978 529.269,755	9	398.958,081 529.270,815	22.92 1
11	398.922,294 529.266,215	12	398.893,659 529.258,312	29.70 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
3	398.983,331 529.264,997	4	398.993,067 529.021,789	243.4 03
6	398.986,152 529.269,516	7	398.984,582 529.273,274	4.073
9	398.958,081 529.270,815	10	398.936,564 529.268,06	21.69 2
12	398.893,659 529.258,312	13	398.868,784 529.260,816	25.00 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	398.868,784 529.260,816	14	398.863,514 529.261,586	5.326	14	398.863,514 529.261,586	15	398.859,384 529.262,19	4.173	15	398.859,384 529.262,19	16	398.848,457 529.261,664	10.94
16	398.848,457 529.261,664	17	398.835,076 529.257,963	13.88 4	17	398.835,076 529.257,963	18	398.829,057 529.255,178	6.632	18	398.829,057 529.255,178	19	398.819,736 529.250,863	10.27 1
19	398.819,736 529.250,863	20	398.811,806 529.246,017	9.294	20	398.811,806 529.246,017	21	398.794,193 529.235,252	20.64 2	21	398.794,193 529.235,252	22	398.779,414 529.224,467	18.29 6
22	398.779,414 529.224,467	23	398.774,844 529.219,126	7.03	23	398.774,844 529.219,126	24	398.769,916 529.213,367	7.58	24	398.769,916 529.213,367	25	398.766,515 529.209,392	5.231
25	398.766,515 529.209,392	26	398.764,773 529.207,356	2.68	26	398.764,773 529.207,356	27	398.743,49 529.199,384	22.72 7	27	398.743,49 529.199,384	28	398.729,324 529.197,541	14.28 5
28	398.729,324 529.197,541	29	398.707,578 529.197,08	21.75	29	398.707,578 529.197,08	30	398.694,813 529.196,821	12.76 9	30	398.694,813 529.196,821	31	398.671,661 529.194,845	23.23 6
31	398.671,661 529.194,845	32	398.661,028 529.193,837	10.68 1	32	398.661,028 529.193,837	33	398.650,244 529.192,815	10.83 2	33	398.650,244 529.192,815	34	398.639,314 529.191,778	10.97 9
34	398.639,314 529.191,778	35	398.628,041 529.190,71	11.32 4	35	398.628,041 529.190,71	36	398.616,965 529.189,237	11.17 4	36	398.616,965 529.189,237	37	398.606,33 529.187,822	10.72 9
37	398.606,33 529.187,822	38	398.597,817 529.184,74	9.053	38	398.597,817 529.184,74	39	398.592,862 529.182,945	5.271	39	398.592,862 529.182,945	40	398.588,584 529.181,396	4.549
40	398.588,584 529.181,396	41	398.588,201 529.181,257	0.407	41	398.588,201 529.181,257	42	398.583,508 529.180,532	4.748	42	398.583,508 529.180,532	43	398.573,557 529.172,597	12.72 8
43	398.573,557 529.172,597	44	398.562,273 529.167,204	12.50 7	44	398.562,273 529.167,204	45	398.551,461 529.162,577	11.76	45	398.551,461 529.162,577	46	398.545,774 529.162,764	5.69
46	398.545,774 529.162,764	47	398.533,836 529.166,513	12.51 2	47	398.533,836 529.166,513	48	398.531,732 529.168,174	2.681	48	398.531,732 529.168,174	49	398.528,581 529.170,661	4.014
49	398.528,581 529.170,661	50	398.520,664 529.178,364	11.04 6	50	398.520,664 529.178,364	51	398.516,718 529.182,15	5.468	51	398.516,718 529.182,15	52	398.505,952 529.191,375	14.17 9
52	398.505,952 529.191,375	53	398.499,023 529.193,56	7.265	53	398.499,023 529.193,56	54	398.484,013 529.194,109	15.01 9	54	398.484,013 529.194,109	55	398.483,904 529.191,111	3.0
55	398.483,904 529.191,111	56	398.498,353 529.190,582	14.45 9	56	398.498,353 529.190,582	57	398.504,028 529.188,143	6.177	57	398.504,028 529.188,143	58	398.514,746 529.179,885	13.53
58	398.514,746 529.179,885	59	398.518,579 529.176,207	5.312	59	398.518,579 529.176,207	60	398.526,6 529.168,403	11.19 1	60	398.526,6 529.168,403	61	398.529,873 529.165,819	4.17
61	398.529,873 529.165,819	62	398.532,411 529.163,816	3.233	62	398.532,411 529.163,816	63	398.545,266 529.159,779	13.47 4	63	398.545,266 529.159,779	64	398.552,028 529.159,557	6.766
64	398.552,028 529.159,557	65	398.563,51 529.164,471	12.48 9	65	398.563,51 529.164,471	66	398.575,159 529.170,038	12.91 1	66	398.575,159 529.170,038	67	398.584,755 529.177,689	12.27 3
67	398.584,755 529.177,689	68	398.588,948 529.178,337	4.243	68	398.588,948 529.178,337	69	398.593,526 529.179,995	4.869	69	398.593,526 529.179,995	70	398.598,482 529.181,789	5.271
70	398.598,482 529.181,789	71	398.606,948 529.184,855	9.004	71	398.606,948 529.184,855	72	398.617,36 529.186,263	10.50 7	72	398.617,36 529.186,263	73	398.628,38 529.187,728	11.11 7
73	398.628,38 529.187,728	74	398.639,598 529.188,792	11.26 8	74	398.639,598 529.188,792	75	398.650,527 529.189,828	10.97 9	75	398.650,527 529.189,828	76	398.661,311 529.190,851	10.83 2
76	398.661,311 529.190,851	77	398.671,93 529.191,858	10.66 7	77	398.671,93 529.191,858	78	398.694,971 529.193,824	23.12 4	78	398.694,971 529.193,824	79	398.707,641 529.194,081	12.67 3
79	398.707,641 529.194,081	80	398.729,55 529.194,546	21.91 4	80	398.729,55 529.194,546	81	398.744,219 529.196,453	14.79 3	81	398.744,219 529.196,453	82	398.766,549 529.204,818	23.84 6
82	398.766,549 529.204,818	83	398.768,794 529.207,442	3.453	83	398.768,794 529.207,442	84	398.769,442 529.208,199	0.997	84	398.769,442 529.208,199	85	398.781,466 529.222,251	18.49 3
85	398.781,466 529.222,251	86	398.791,611 529.229,654	12.56	86	398.791,611 529.229,654	87	398.795,862 529.232,757	5.263	87	398.795,862 529.232,757	88	398.811,912 529.242,566	18.81
88	398.811,912 529.242,566	89	398.821,153 529.248,214	10.83	89	398.821,153 529.248,214	90	398.829,32 529.251,994	9.0	90	398.829,32 529.251,994	91	398.836,112 529.255,137	7.484
91	398.836,112 529.255,137	92	398.848,935 529.258,684	13.30 4	92	398.848,935 529.258,684	93	398.859,238 529.259,179	10.31 5	93	398.859,238 529.259,179	94	398.863,778 529.258,516	4.589
94	398.863,778 529.258,516	95	398.868,416 529.257,838	4.687	95	398.868,416 529.257,838	96	398.893,917 529.255,271	25.62 9	96	398.893,917 529.255,271	97	398.902,797 529.257,722	9.212
97	398.902,797 529.257,722	98	398.911,901 529.260,234	9.444	98	398.911,901 529.260,234	99	398.922,888 529.263,266	11.39 8	99	398.922,888 529.263,266	100	398.926,672 529.263,756	3.815
100	398.926,672 529.263,756	101	398.947,036 529.266,388	20.53 4	101	398.947,036 529.266,388	102	398.954,729 529.267,383	7.757	102	398.954,729 529.267,383	1	398.957,961 529.267,801	3.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba, "Pietris"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71343	1.803	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5161 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. T.P. NR. 14295/4759, din 07/03/2023 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (act administrativ nr 9172 din 17.11.2009, emis de OCPI ALBA - BCPI AIUD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȚĂLNAR PARASCHIVA	A1
7845 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. T.P.nr 14295/4759, din 07/03/2023 emis de CJPSDDPAT ALBA IULIA;		
B2	se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu înch nr 5161/2023 în sensul înscrierii în mod corect a proprietarului Țălnar Paeaschiva și nu Tălnar cum în mod eronat a fost înscrisă	A1
/		
Act Administrativ nr. 37248, din 31/10/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OANCĂȘ ADRIAN-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71343	1.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	867	-	3978/3	-	
2	arabil	NU	936	-	3978/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.730,279 528.997,767	2	398.737,728 529.061,175	63.844
2	398.737,728 529.061,175	3	398.748,161 529.149,978	89.414
3	398.748,161 529.149,978	4	398.736,436 529.150,817	11.754
4	398.736,436 529.150,817	5	398.718,496 528.998,107	153.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.718,496 528.998,107	6	398.719,061 528.998,015	0.573
6	398.719,061 528.998,015	1	398.730,279 528.997,767	11.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.400	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 68, din 12/12/2006 emis de NP KARACSONY MARTON ATTILA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) AVRAM IOAN, lui Ioan	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.400	152	3977/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.766,515 529.209,392	2	398.769,916 529.213,367	5.231
2	398.769,916 529.213,367	3	398.760,496 529.312,722	99.801
3	398.760,496 529.312,722	4	398.696,434 529.321,86	64.71
4	398.696,434 529.321,86	5	398.707,578 529.197,08	125.277
5	398.707,578 529.197,08	6	398.729,324 529.197,541	21.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.729,324 529.197,541	7	398.743,49 529.199,384	14.285
7	398.743,49 529.199,384	8	398.764,773 529.207,356	22.727
8	398.764,773 529.207,356	1	398.766,515 529.209,392	2.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba, "Pietris"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71342	4.412	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14364 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. contract de donație aut nr 1957, din 22/08/2022 emis de DAISA Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OANCĂȘ ADRIAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

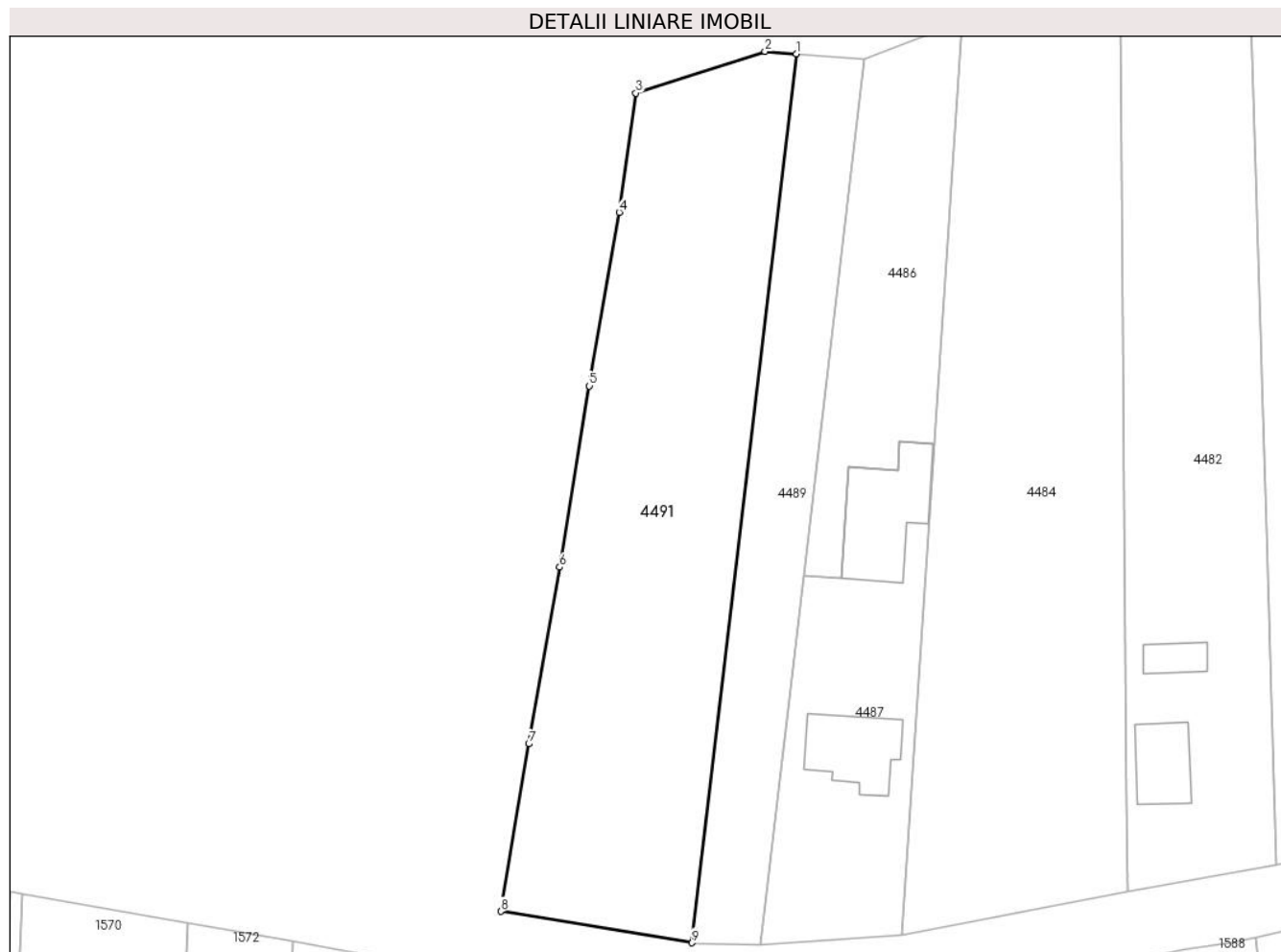
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71342	4.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.401	-	379/2	-	
2	arabil	NU	2.011	-	379/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.736,436 529.150,817	2	398.731,018 529.151,205	5.432
2	398.731,018 529.151,205	3	398.708,835 529.144,059	23.306
3	398.708,835 529.144,059	4	398.705,961 529.123,557	20.702
4	398.705,961 529.123,557	5	398.700,807 529.093,747	30.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.700,807 529.093,747	6	398.695,697 529.062,608	31.555
6	398.695,697 529.062,608	7	398.690,397 529.032,264	30.803
7	398.690,397 529.032,264	8	398.685,611 529.003,484	29.175
8	398.685,611 529.003,484	9	398.718,496 528.998,107	33.322
9	398.718,496 528.998,107	1	398.736,436 529.150,817	153.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11451/2642, din 02/04/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) HINZA HORTENZIA	

C. Partea III. SARCINI .

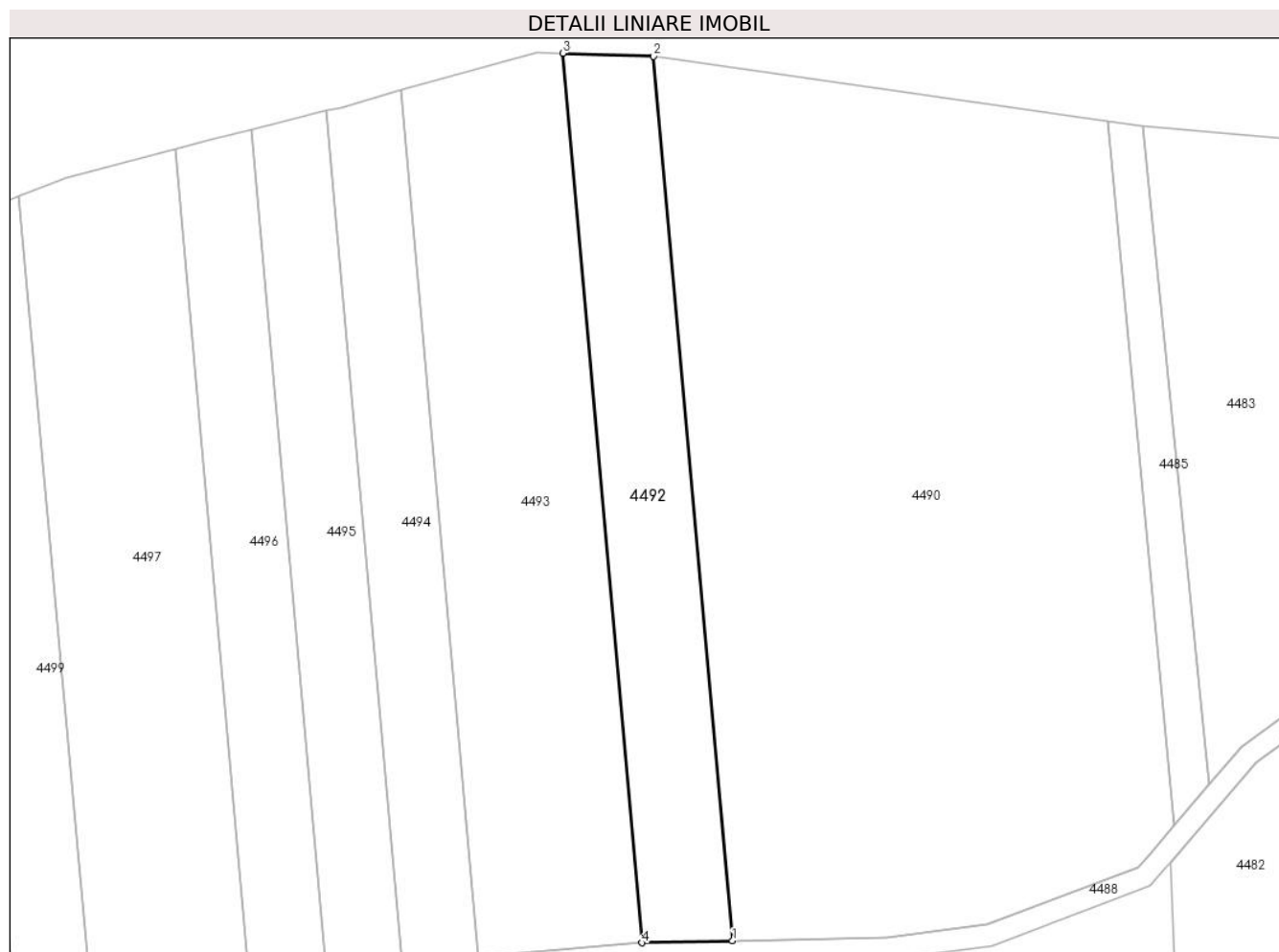
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	152	3977/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.707,578 529.197,08	2	398.696,434 529.321,86	125.277
2	398.696,434 529.321,86	3	398.683,606 529.322,297	12.835
3	398.683,606 529.322,297	4	398.694,813 529.196,821	125.975
4	398.694,813 529.196,821	1	398.707,578 529.197,08	12.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11441/2560, din 28/01/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DREGHICIU TEODOR	

C. Partea III. SARCINI .

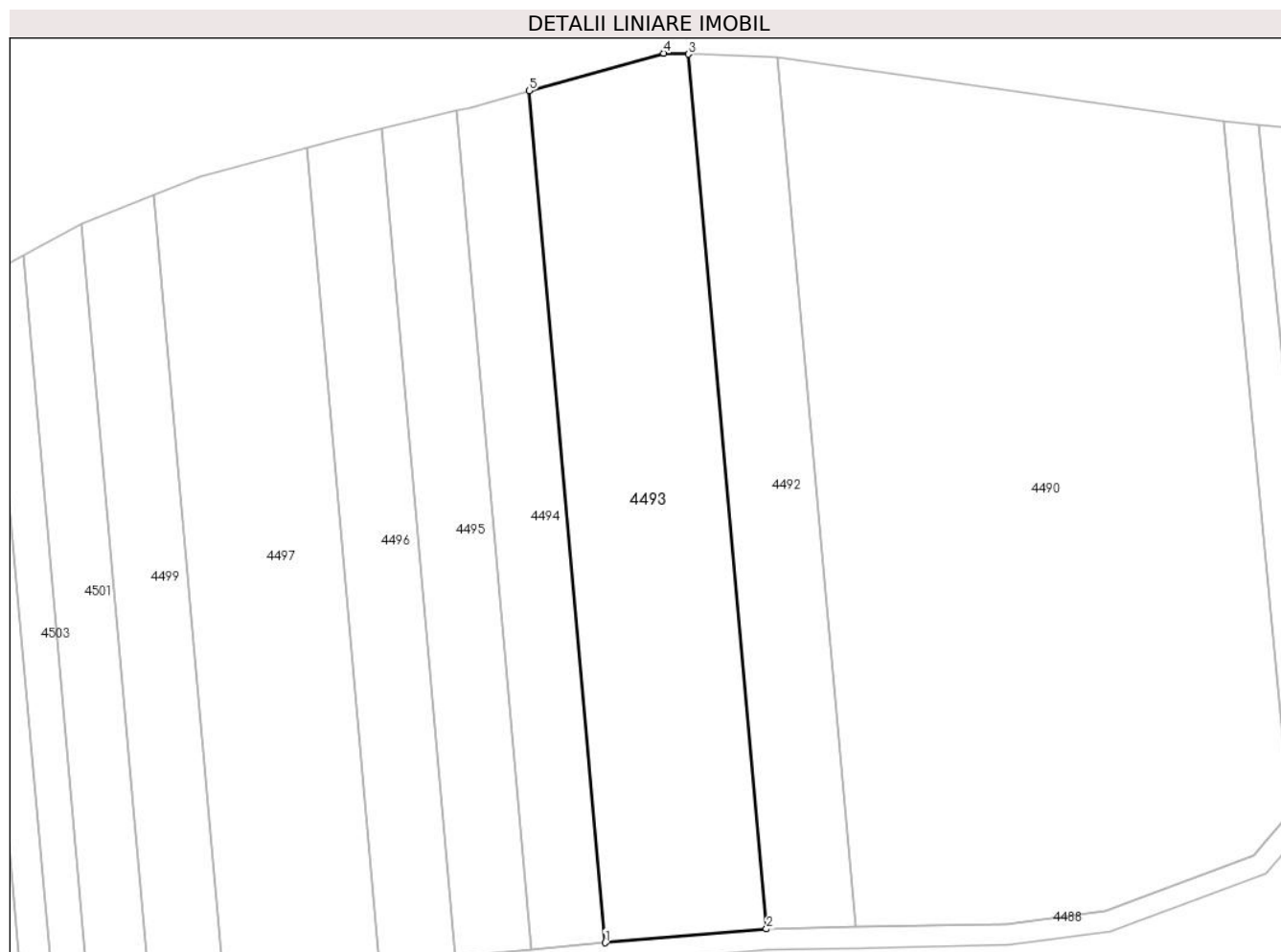
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	152	3977/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.671,661 529.194,845	2	398.694,813 529.196,821	23.236
2	398.694,813 529.196,821	3	398.683,606 529.322,297	125.975
3	398.683,606 529.322,297	4	398.680,076 529.322,438	3.533
4	398.680,076 529.322,438	5	398.660,746 529.317,064	20.063
5	398.660,746 529.317,064	1	398.671,661 529.194,845	122.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11441/2556, din 26/01/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DREGHICIU TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

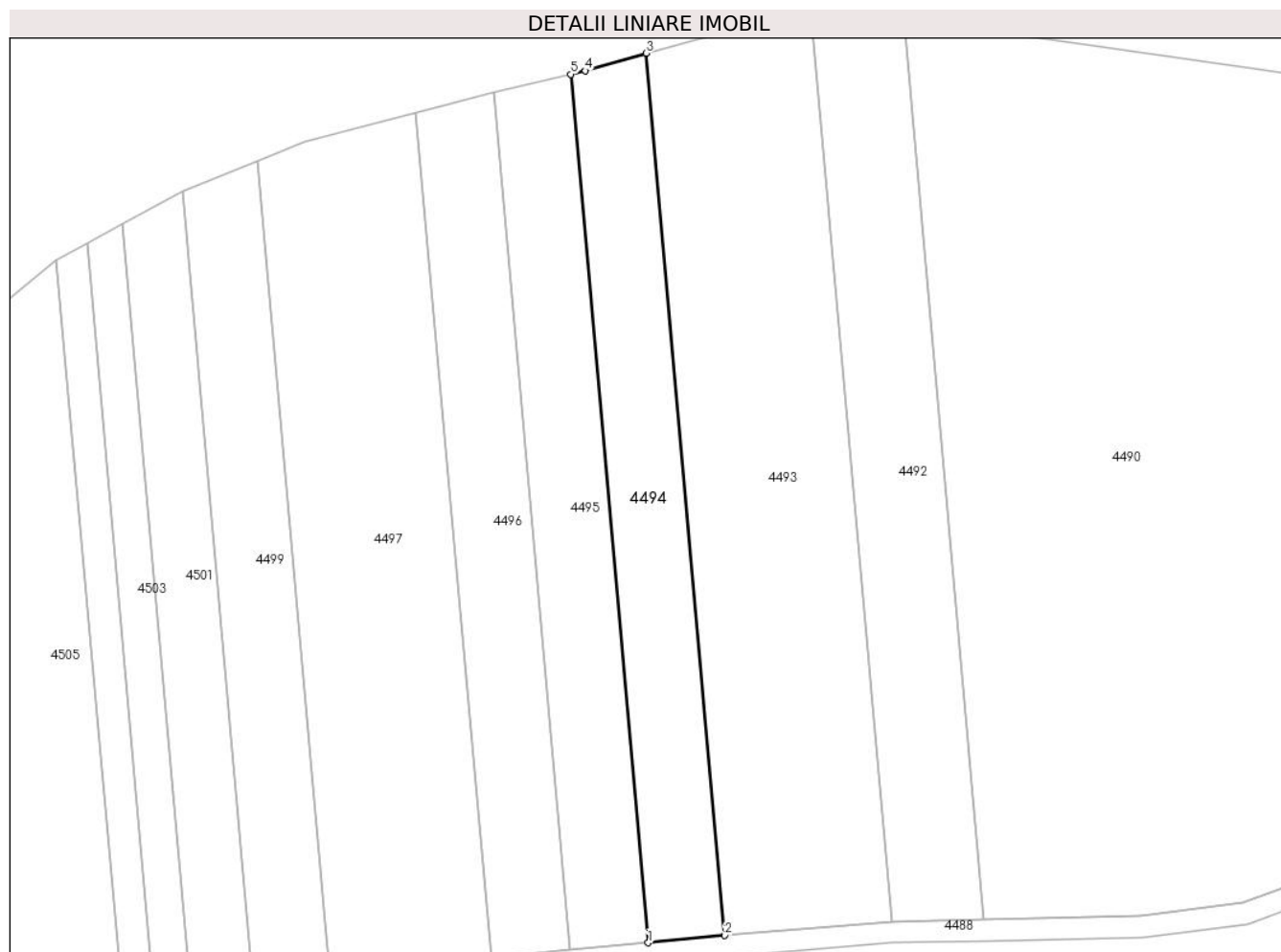
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	152	3977/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.661,028 529.193,837	2	398.671,661 529.194,845	10.681
2	398.671,661 529.194,845	3	398.660,746 529.317,064	122.706
3	398.660,746 529.317,064	4	398.652,302 529.314,642	8.784
4	398.652,302 529.314,642	5	398.650,282 529.314,153	2.078
5	398.650,282 529.314,153	1	398.661,028 529.193,837	120.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14095/3585, din 09/02/2005 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) WEISENMAYER ALICE	

C. Partea III. SARCINI .

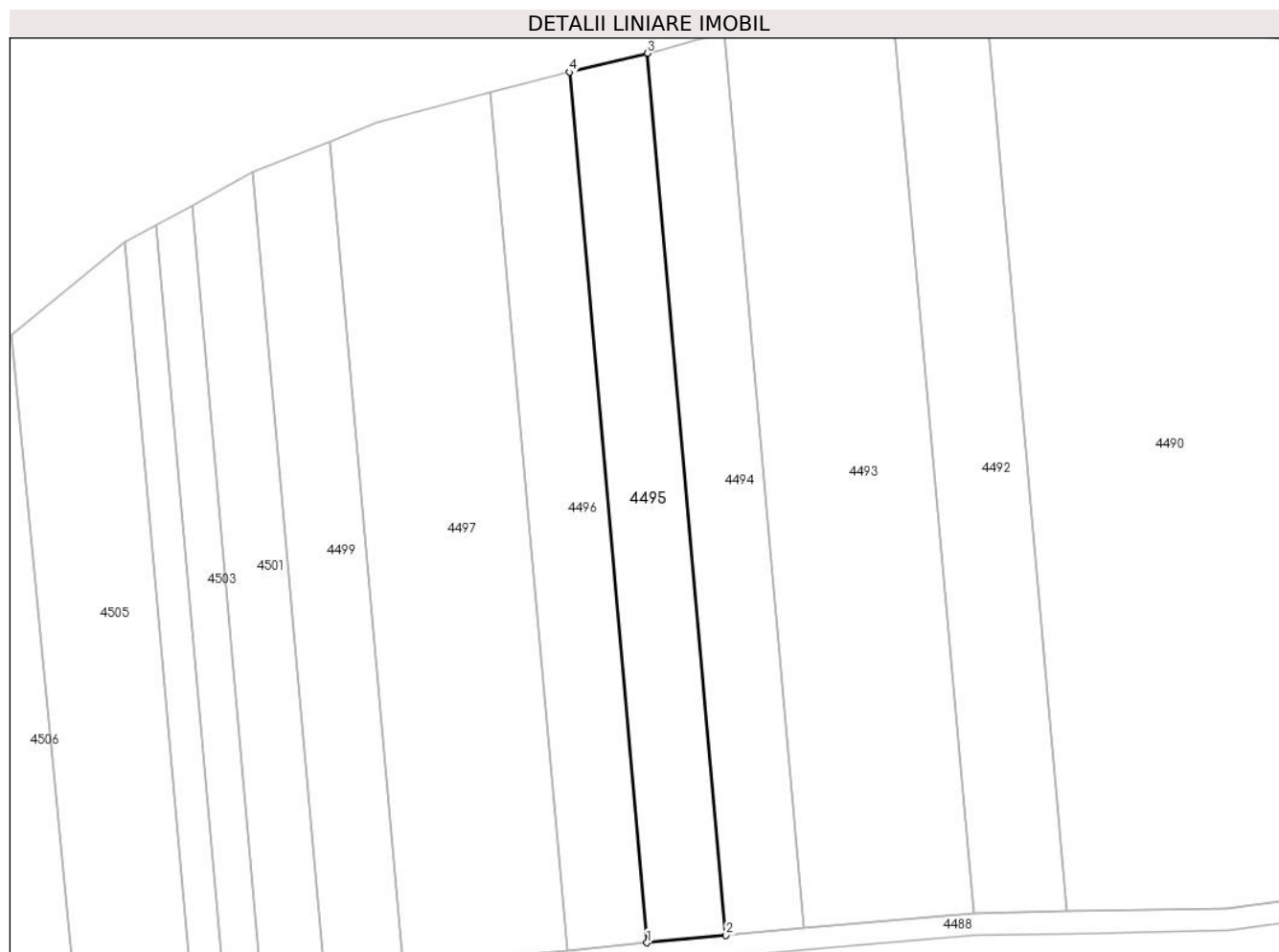
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	152	3977/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.650,244 529.192,815	2	398.661,028 529.193,837	10.832
2	398.661,028 529.193,837	3	398.650,282 529.314,153	120.794
3	398.650,282 529.314,153	4	398.639,637 529.311,572	10.953
4	398.639,637 529.311,572	1	398.650,244 529.192,815	119.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14052/3372, din 10/12/2003 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALDEA IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

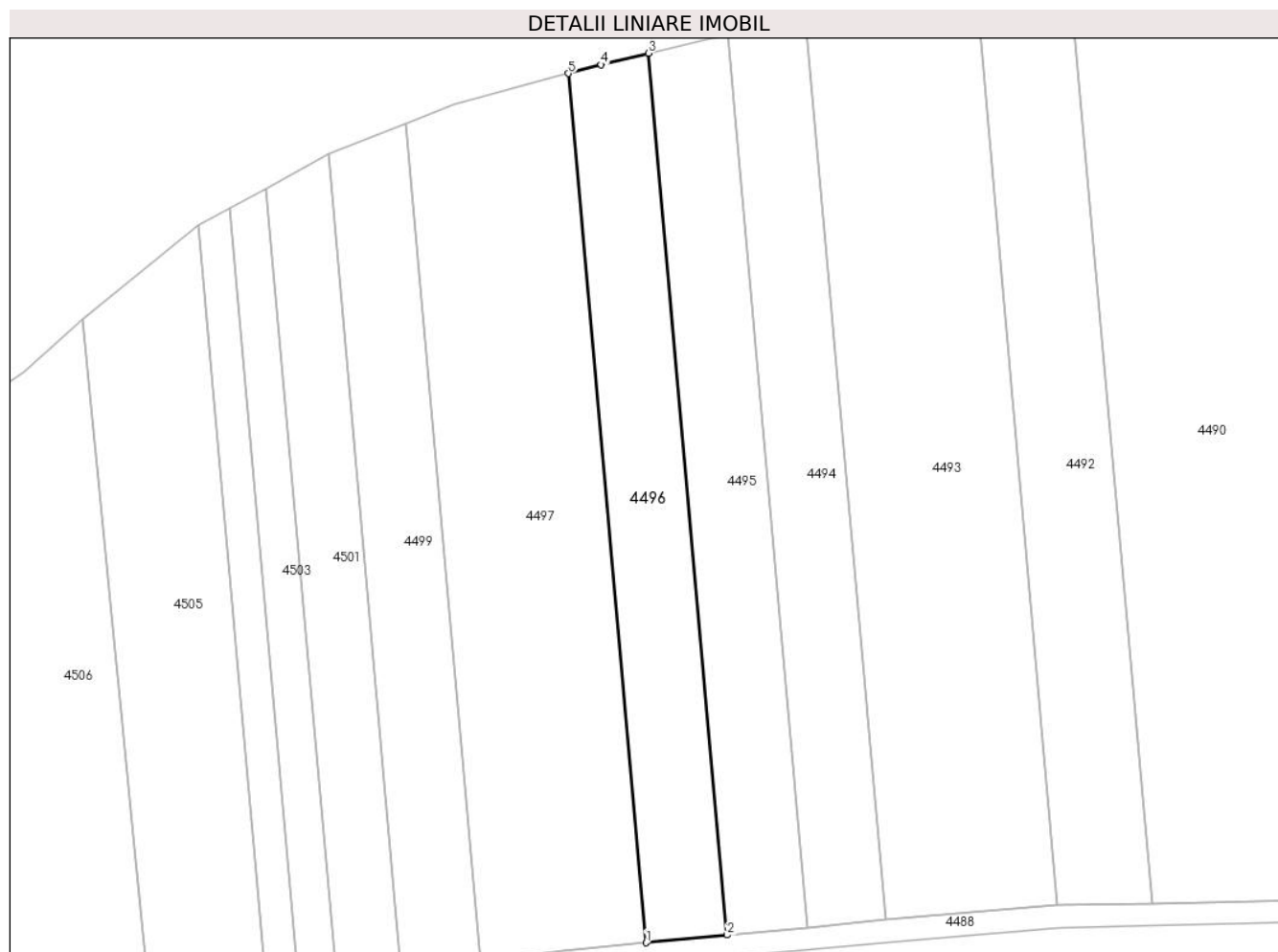
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	152	3977/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.639,314 529.191,778	2	398.650,244 529.192,815	10.979
2	398.650,244 529.192,815	3	398.639,637 529.311,572	119.23
3	398.639,637 529.311,572	4	398.633,286 529.310,032	6.535
4	398.633,286 529.310,032	5	398.628,859 529.308,848	4.583
5	398.628,859 529.308,848	1	398.639,314 529.191,778	117.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11739
Nr. cadastral vechi:903

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76118	2.600	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7694 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 2927/2007, din 13/09/2007 emis de BNP Dotiu A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORJOG ELENA EUGENIA , și soțul 2) BORJOG FLORINEL , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11739)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 24471, din 17/07/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) AVRAM IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

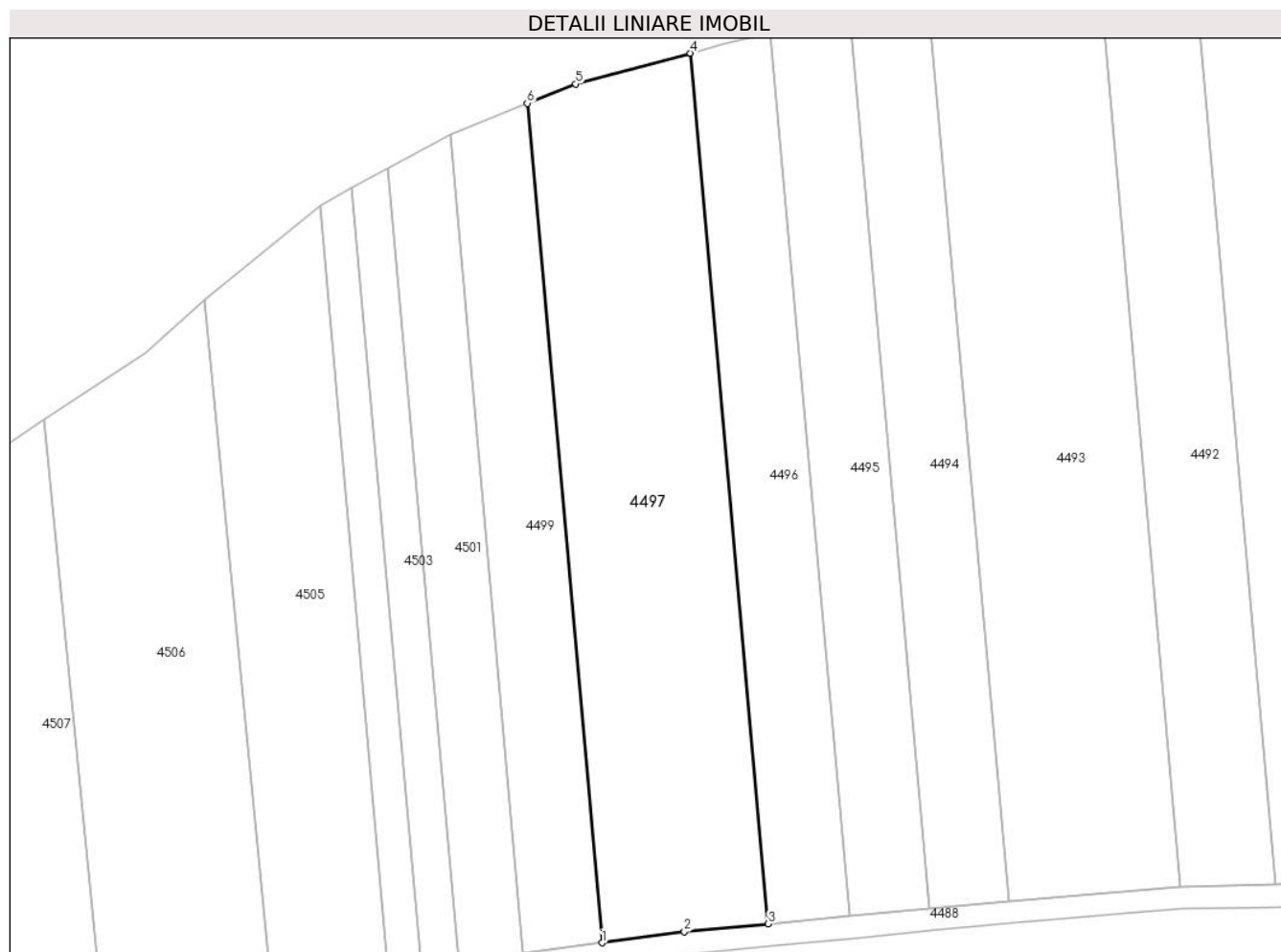
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76118	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	152	3977/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.616,965 529.189,237	2	398.628,041 529.190,71	11.174
2	398.628,041 529.190,71	3	398.639,314 529.191,778	11.324
3	398.639,314 529.191,778	4	398.628,859 529.308,848	117.536
4	398.628,859 529.308,848	5	398.613,397 529.304,715	16.004
5	398.613,397 529.304,715	6	398.606,883 529.302,115	7.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.606,883 529.302,115	1	398.616,965 529.189,237	113.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Girbova de Jos

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	91583	1.200	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Există un stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9606 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut nr 2166, din 10/08/2017 emis de Karacsony Marton Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Lazar Aurel , și soția 2) LAZĂR CAMELIA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

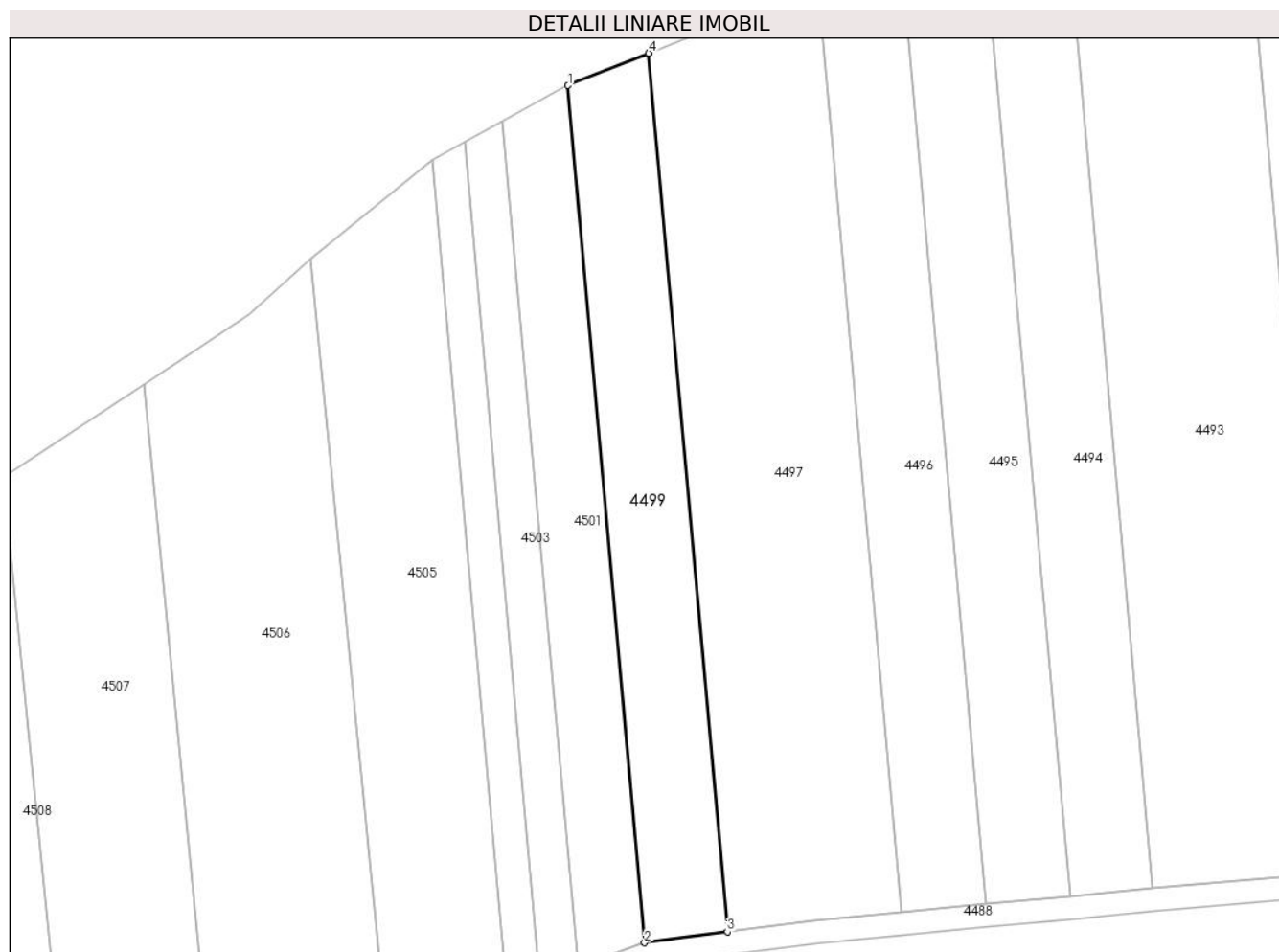
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91583	1.200	Există un stâlp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	-	3977/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.596,492 529.297,967	2	398.606,33 529.187,822	110.583
2	398.606,33 529.187,822	3	398.616,965 529.189,237	10.729
3	398.616,965 529.189,237	4	398.606,883 529.302,115	113.328
4	398.606,883 529.302,115	1	398.596,492 529.297,967	11.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		961	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață de 439 mp se regăsește în sector cadastral 173.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14074/3482, din 08/07/2004 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MĂRGINEAN TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

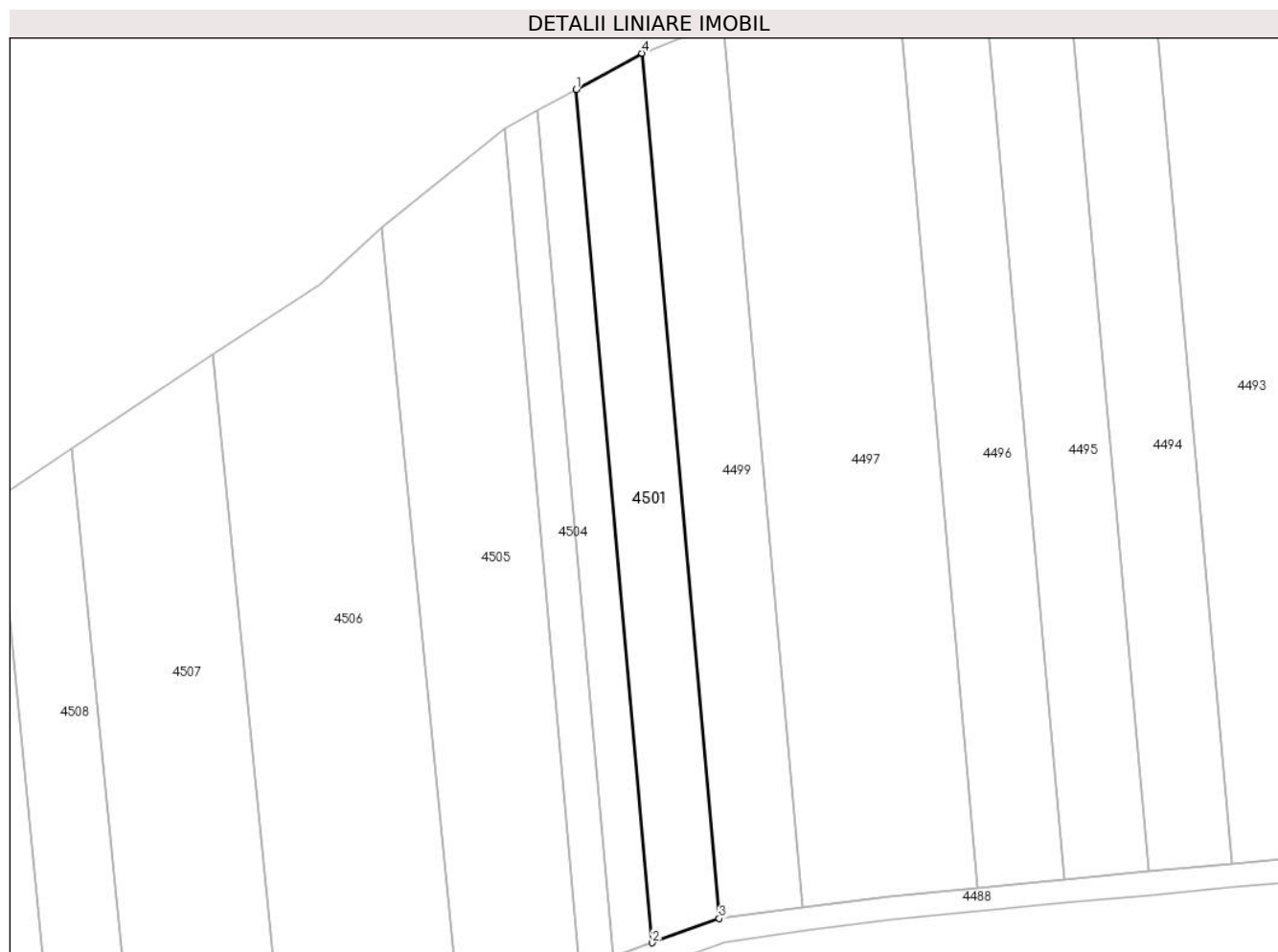
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	961	Diferența de suprafață de 439 mp se regăsește în sector cadastral 173.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	961	-	3977/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.588,115 529.293,37	2	398.597,817 529.184,74	109.062
2	398.597,817 529.184,74	3	398.606,33 529.187,822	9.053
3	398.606,33 529.187,822	4	398.596,492 529.297,967	110.583
4	398.596,492 529.297,967	1	398.588,115 529.293,37	9.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		553	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață de 247 mp se regăsește în sector cadastral 173.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3137, din 17/11/2023 emis de NP PETRUȚA MARIANA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) BARTHA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) NEDELCU FLORICA-MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

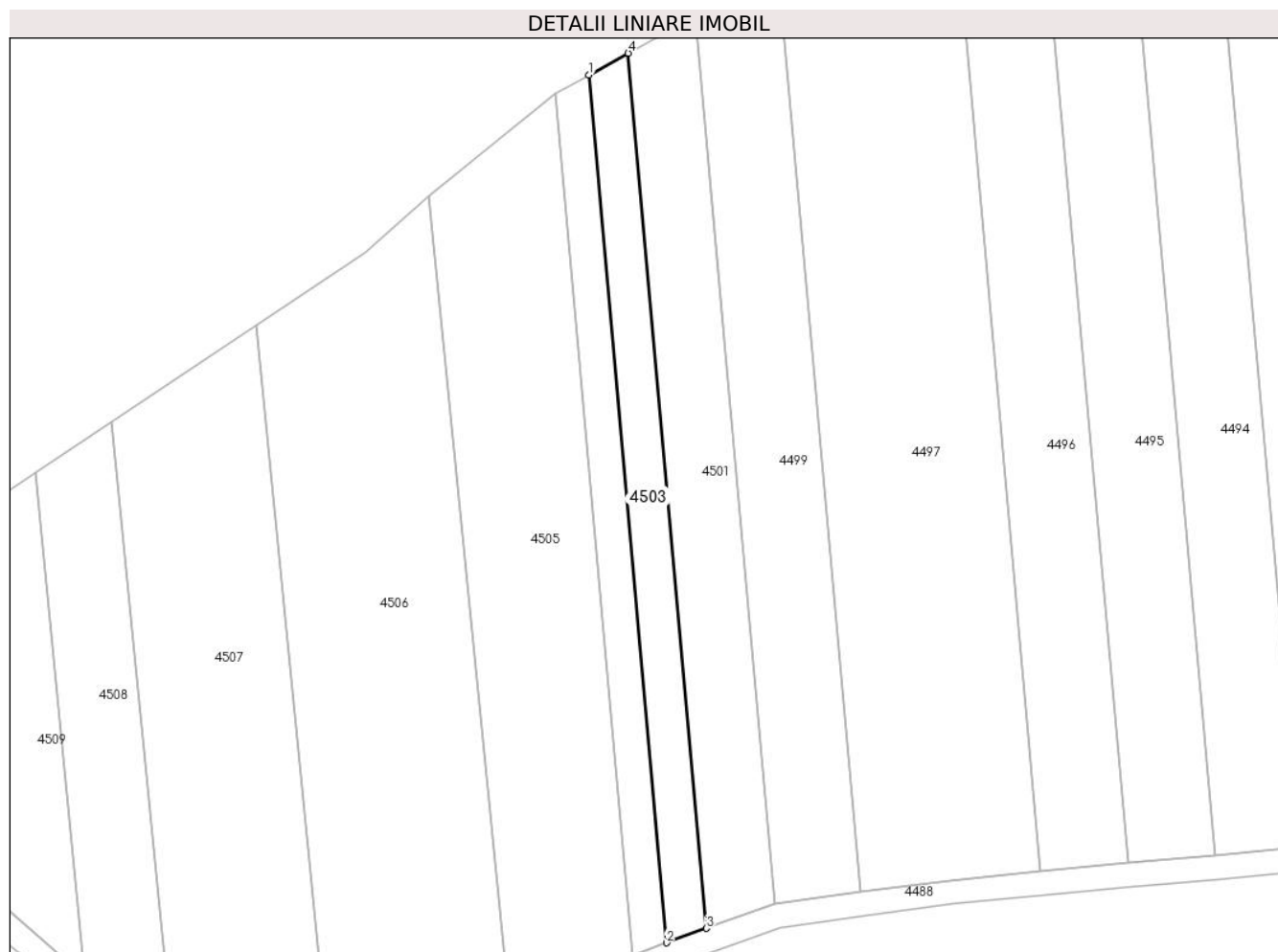
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	553	Diferența de suprafață de 247 mp se regăsește în sector cadastral 173.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	553	152	3977/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.583,238 529.290,693	2	398.592,862 529.182,945	108.177
2	398.592,862 529.182,945	3	398.597,817 529.184,74	5.271
3	398.597,817 529.184,74	4	398.588,115 529.293,37	109.062
4	398.588,115 529.293,37	1	398.583,238 529.290,693	5.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		474	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață de 226 mp se regăsește în sector cadastral 173.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11451/2586 emis inițial la data de 01.02.2002, din 28/03/2017 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FIGLEA MARIA 2) PĂDUREAN ALEXANDRINA	A1
Act Administrativ nr. 42095, din 02/12/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PRECUP OCTAVIAN 2) PRECUP AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

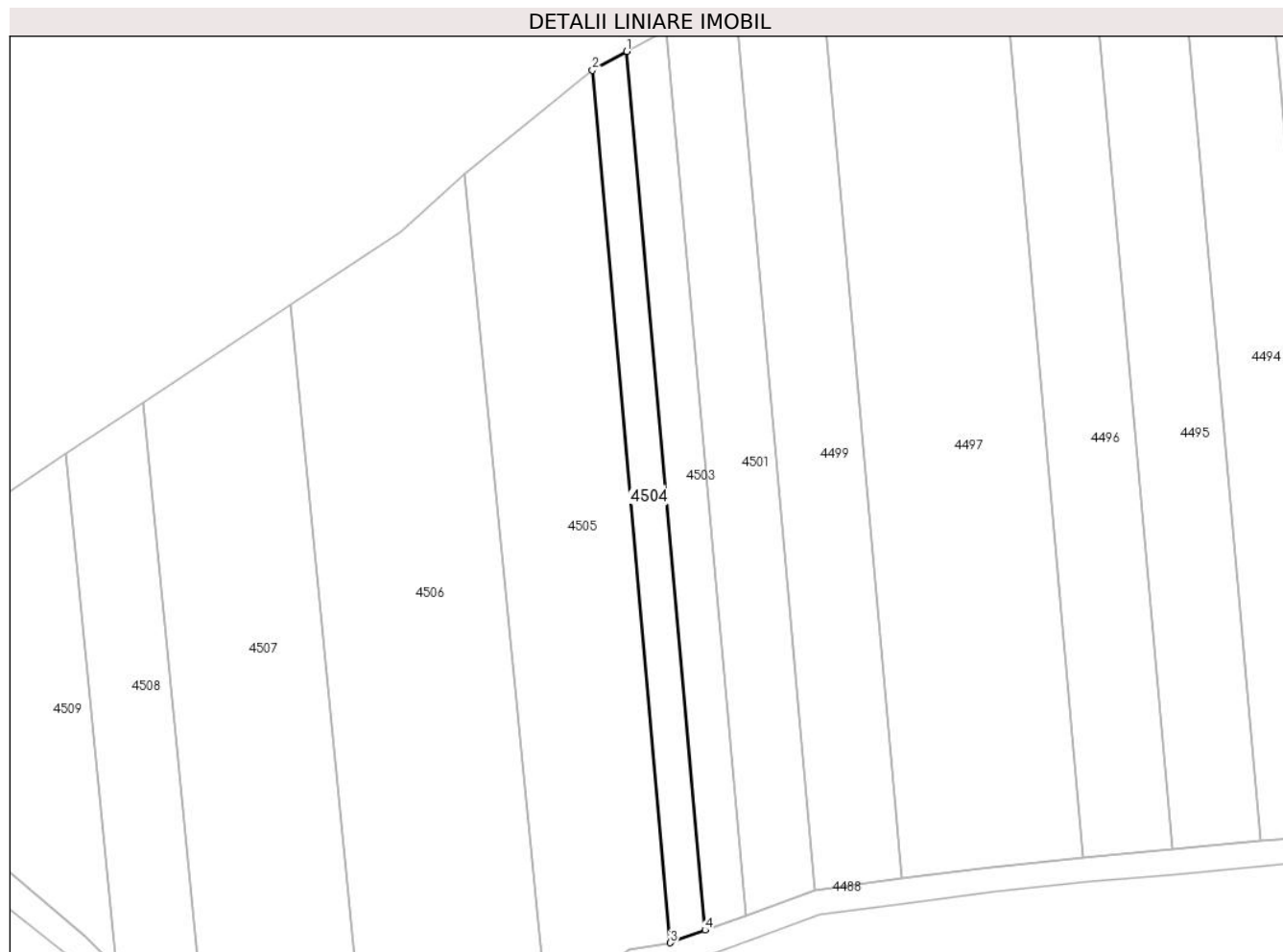
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	474	Diferența de suprafață de 226 mp se regăsește în sector cadastral 173.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	474	152	3977/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.583,238 529.290,693	2	398.579,029 529.288,383	4.802
2	398.579,029 529.288,383	3	398.588,584 529.181,396	107.413
3	398.588,584 529.181,396	4	398.592,862 529.182,945	4.549
4	398.592,862 529.182,945	1	398.583,238 529.290,693	108.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11451/2632, din 29/03/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIRBU MARIANA LAURA	A1
Act Administrativ nr. 42095, din 02/12/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PRECUP OCTAVIAN 2) PRECUP AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

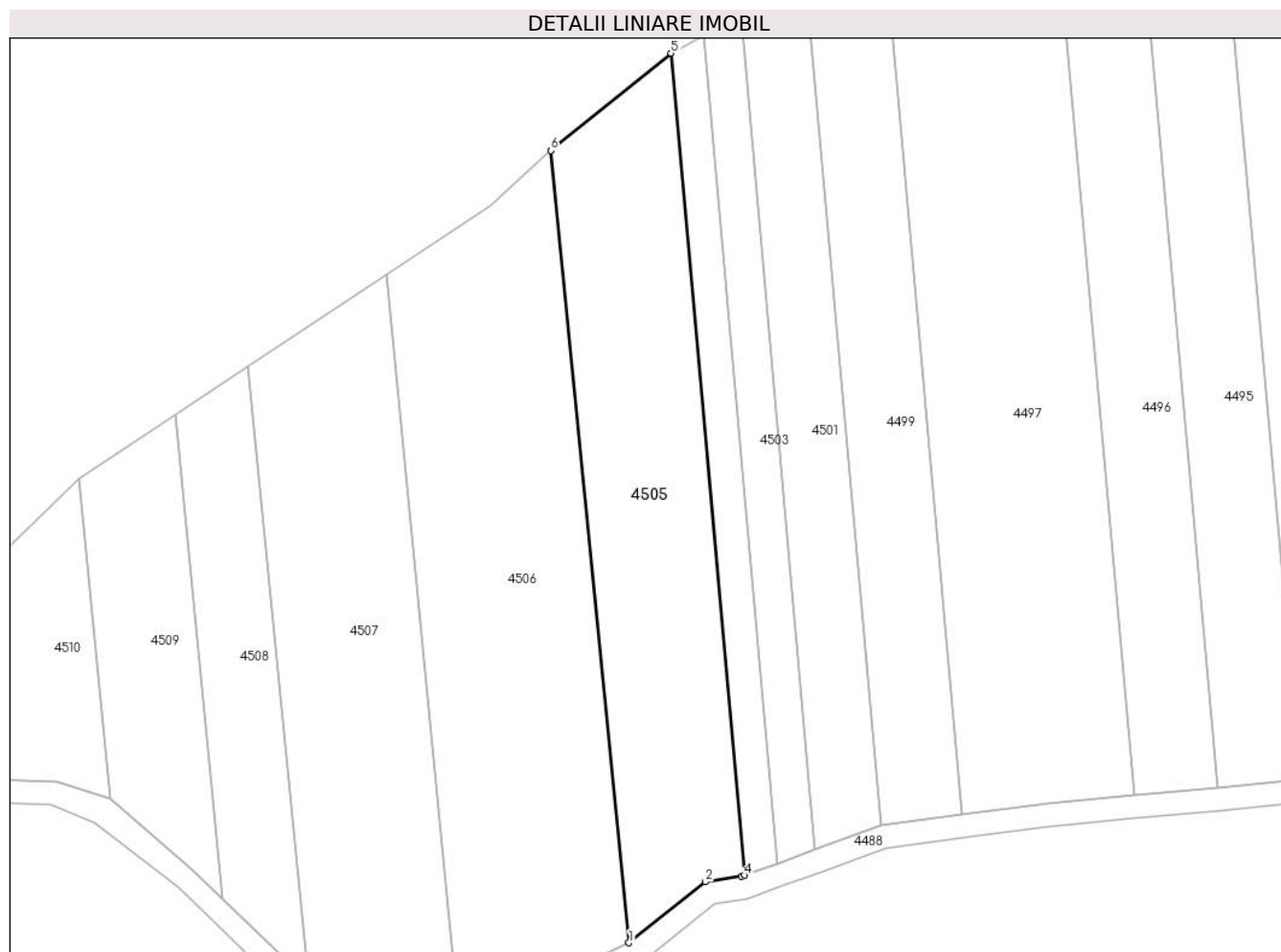
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	152	3977/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.573,557 529.172,597	2	398.583,508 529.180,532	12.728
2	398.583,508 529.180,532	3	398.588,201 529.181,257	4.748
3	398.588,201 529.181,257	4	398.588,584 529.181,396	0.407
4	398.588,584 529.181,396	5	398.579,029 529.288,383	107.413
5	398.579,029 529.288,383	6	398.563,4 529.275,706	20.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.563,4 529.275,706	1	398.573,557 529.172,597	103.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Există un stâlp de electricitate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14122/3802, din 10/05/2006 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOTOLEA IOAN 2) DAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

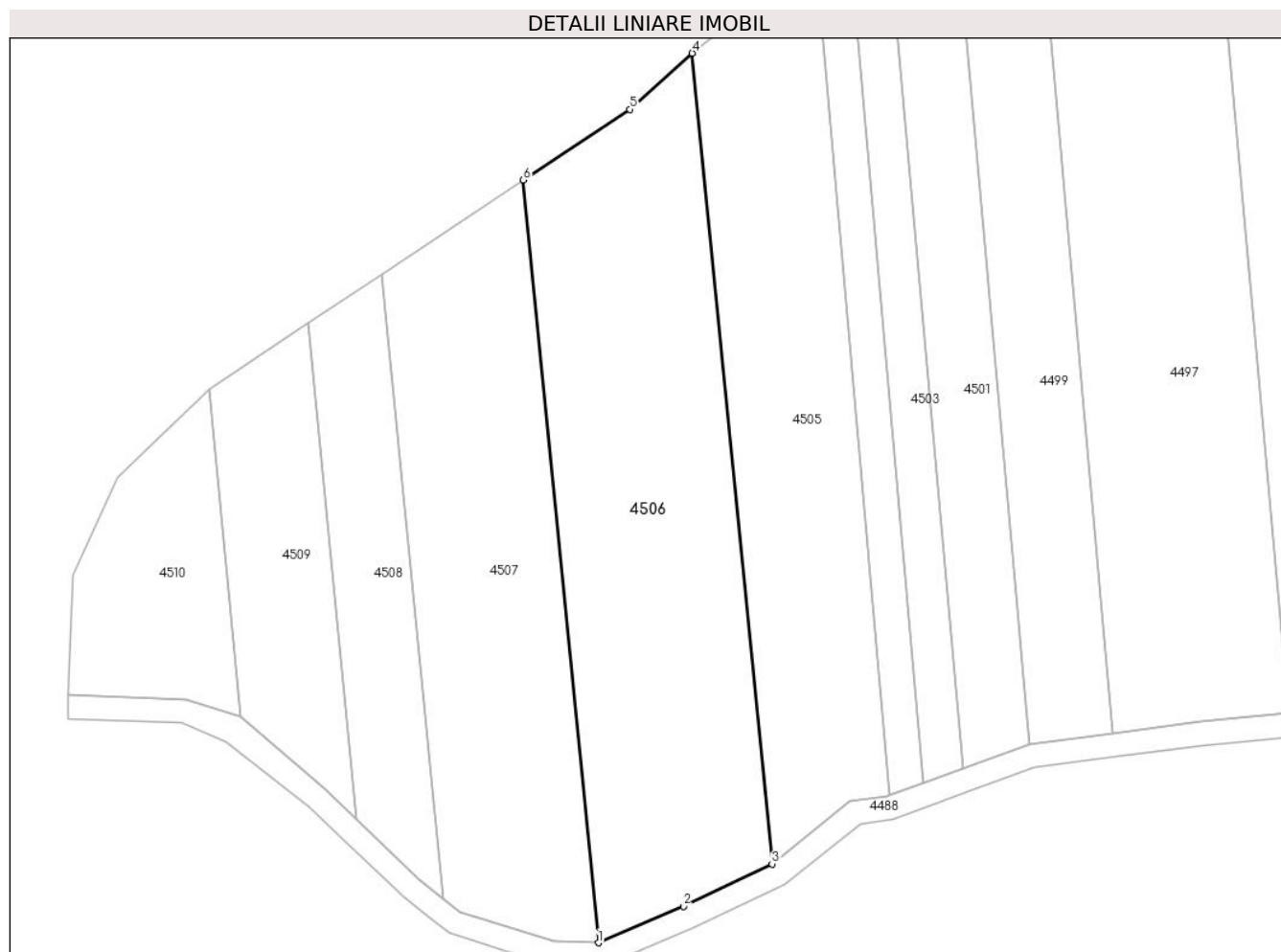
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	Există un stâlp de electricitate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	152	3977/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.551,461 529.162,577	2	398.562,273 529.167,204	11.76
2	398.562,273 529.167,204	3	398.573,557 529.172,597	12.507
3	398.573,557 529.172,597	4	398.563,4 529.275,706	103.607
4	398.563,4 529.275,706	5	398.555,444 529.268,582	10.678
5	398.555,444 529.268,582	6	398.541,905 529.259,584	16.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.541,905 529.259,584	1	398.551,461 529.162,577	97.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Loc.Girbova de Jos

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	91592	1.712	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5170 / 19/05/2016		
Act Administrativ nr. T.P. nr 9208/1651, din 13/08/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. ALBA (act administrativ adeverința nr nr. 8520/06-05-2016 emis de Primaria Aiud;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L 18/1991 parcela nr 386, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIAN TOADER 2) MARIAN MARIA 3) MARIAN MIHAI 4) MARIAN MARIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 25517, din 25/07/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LAZĂR AUREL 2) LAZĂR CAMELIA-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

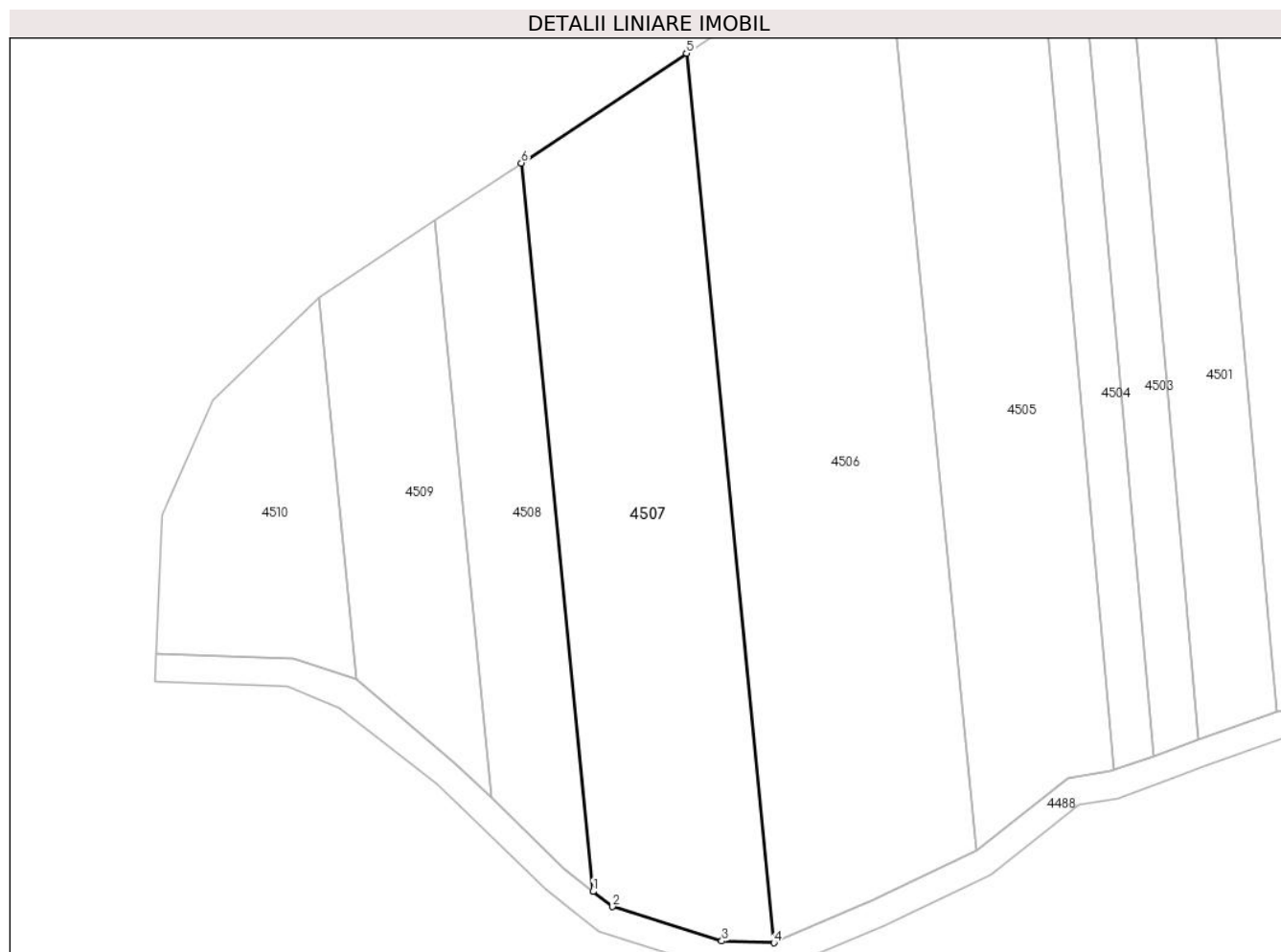
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91592	1.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.712	-	386	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.531,732 529.168,174	2	398.533,836 529.166,513	2.681
2	398.533,836 529.166,513	3	398.545,774 529.162,764	12.512
3	398.545,774 529.162,764	4	398.551,461 529.162,577	5.69
4	398.551,461 529.162,577	5	398.541,905 529.259,584	97.476
5	398.541,905 529.259,584	6	398.523,906 529.247,621	21.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.523,906 529.247,621	1	398.531,732 529.168,174	79.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	91584	719	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2242 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare aut. nr. 487, din 21/02/2018 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Lazar Aurel , casatorit cu 2) LAZĂR CAMELIA ELENA , bun comun in devalmasie	A1

C. Partea III. SARCINI .

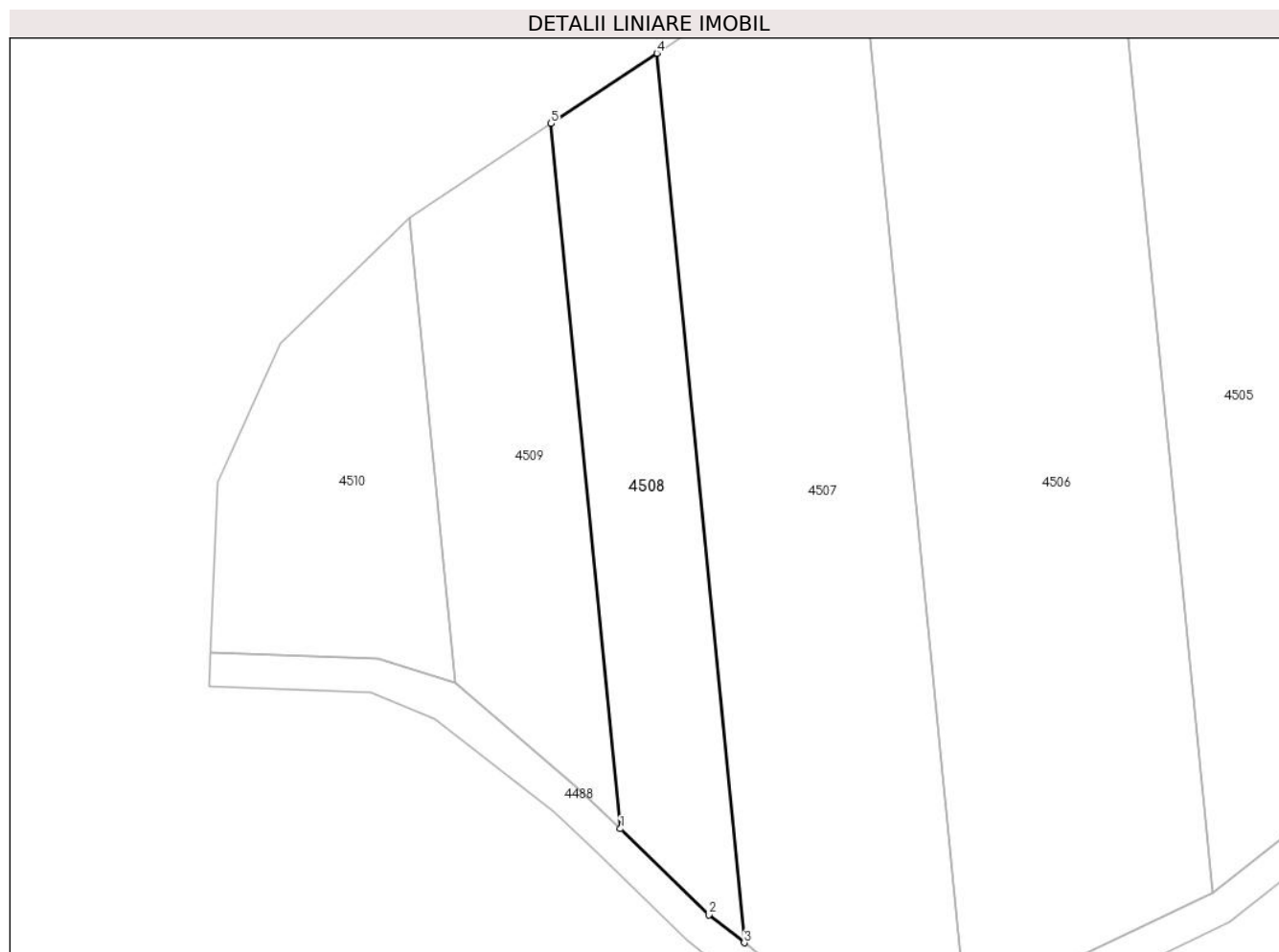
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91584	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	719	-	385/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.520,664 529.178,364	2	398.528,581 529.170,661	11.046
2	398.528,581 529.170,661	3	398.531,732 529.168,174	4.014
3	398.531,732 529.168,174	4	398.523,906 529.247,621	79.832
4	398.523,906 529.247,621	5	398.514,46 529.241,343	11.342
5	398.514,46 529.241,343	1	398.520,664 529.178,364	63.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, LOCALITATEA GIRBOVA DE JOS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	92660	700	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14529 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. aut. nr. 3466, din 27/11/2018 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) Lazar Aurel , casatorit cu 2) LAZĂR CAMELIA ELENA , bun comun in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

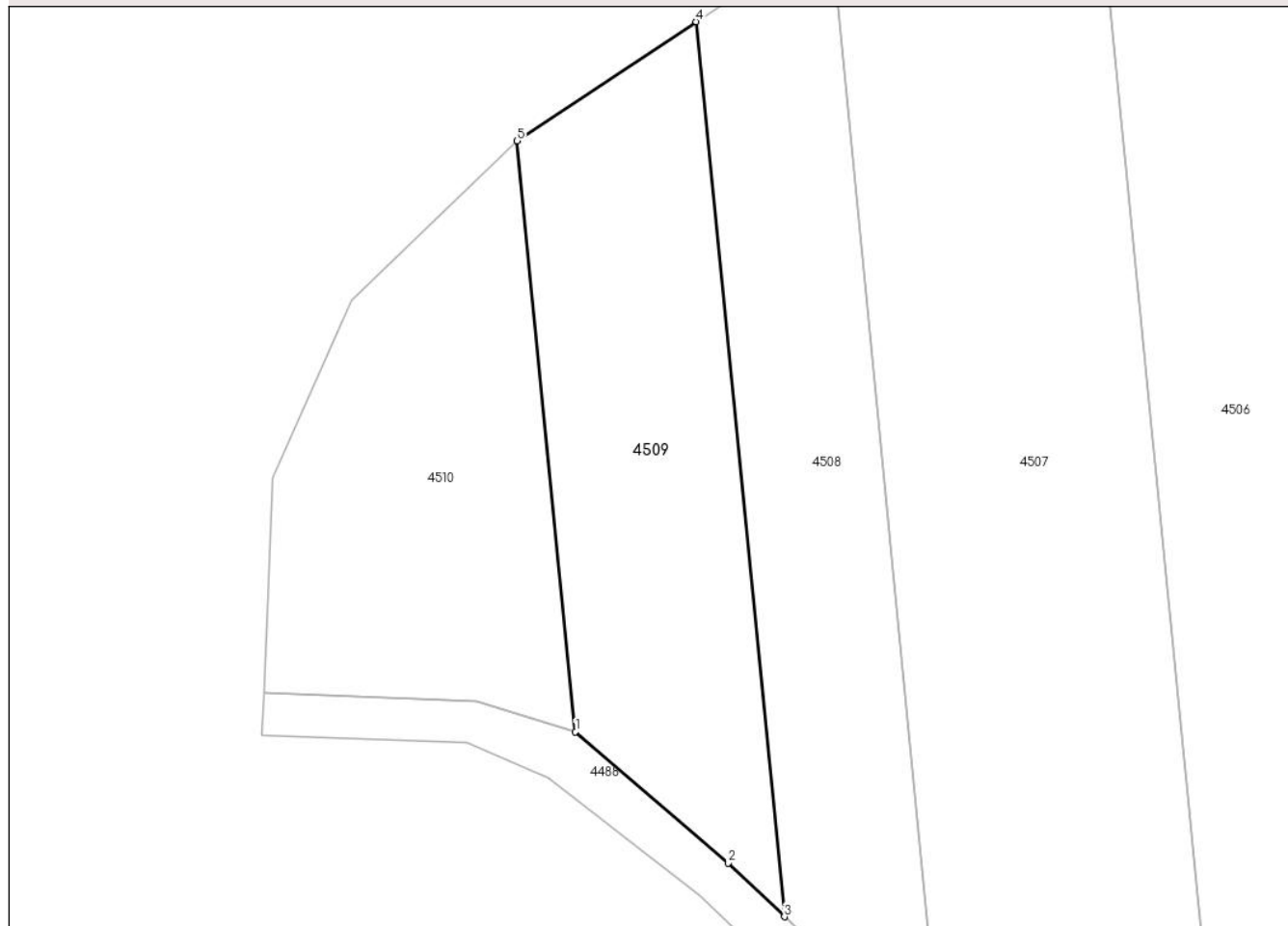
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
92660	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	-	3977/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.505,952 529.191,375	2	398.516,718 529.182,15	14.179
2	398.516,718 529.182,15	3	398.520,664 529.178,364	5.468
3	398.520,664 529.178,364	4	398.514,46 529.241,343	63.284
4	398.514,46 529.241,343	5	398.501,854 529.232,966	15.135
5	398.501,854 529.232,966	1	398.505,952 529.191,375	41.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14074/3453, din 29/04/2004 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SÎRBU I LUCRETIA	A1
Act Administrativ nr. 44052, din 16/12/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂTAR SILVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

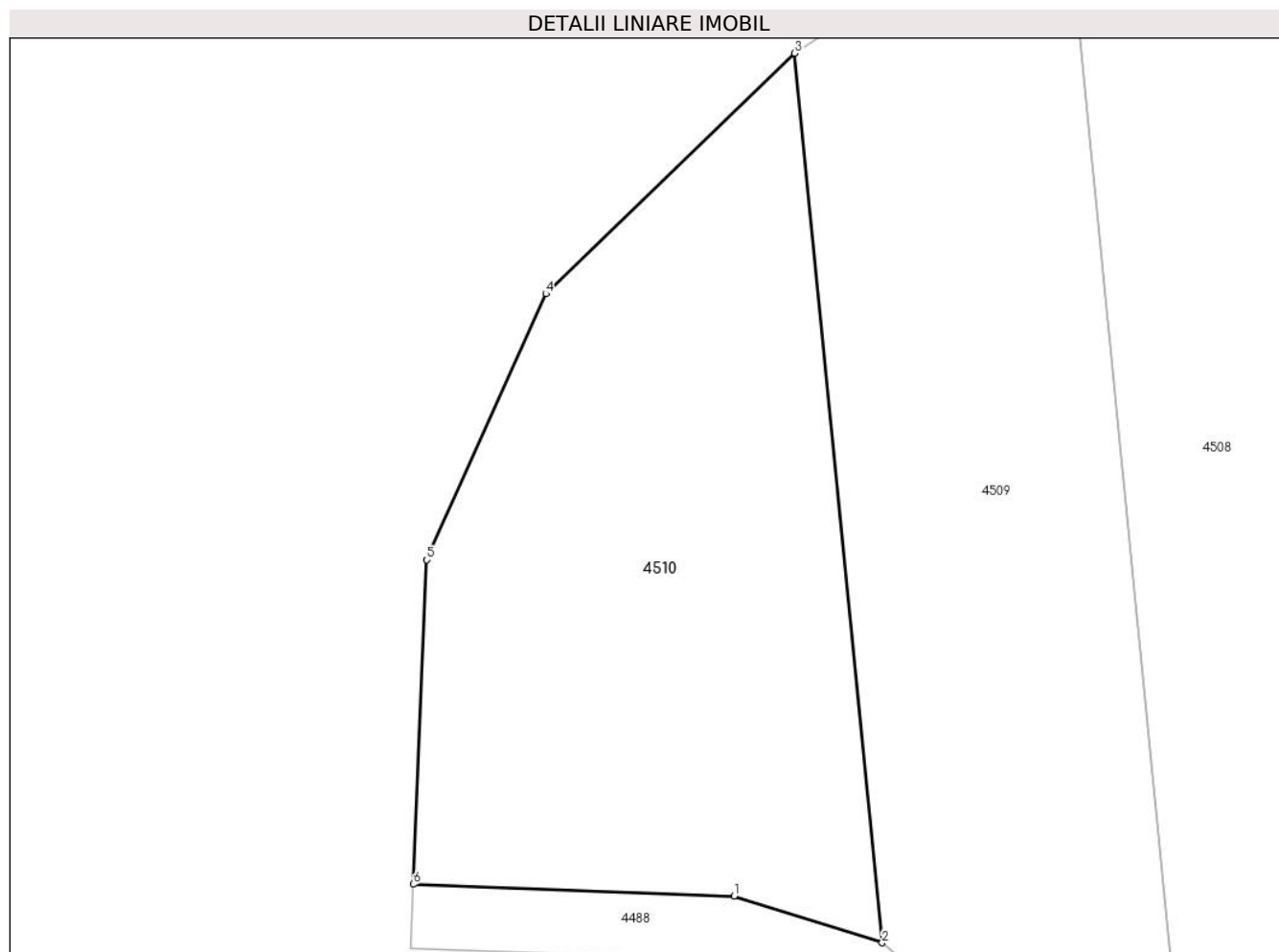
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	152	3977/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.499,023 529.193,56	2	398.505,952 529.191,375	7.265
2	398.505,952 529.191,375	3	398.501,854 529.232,966	41.791
3	398.501,854 529.232,966	4	398.490,22 529.221,72	16.181
4	398.490,22 529.221,72	5	398.484,654 529.209,272	13.635
5	398.484,654 529.209,272	6	398.484,013 529.194,109	15.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.484,013 529.194,109	1	398.499,023 529.193,56	15.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 142, nr. top. 464/1, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11451/2645, din 02/04/2002 emis de CJPSDDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BOLDEA DOINA RODICA 2) CRETU MELANIA 3) COSMA LIVIA 4) SIRBU SEPTIMIU 5) SIRBU SILVIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

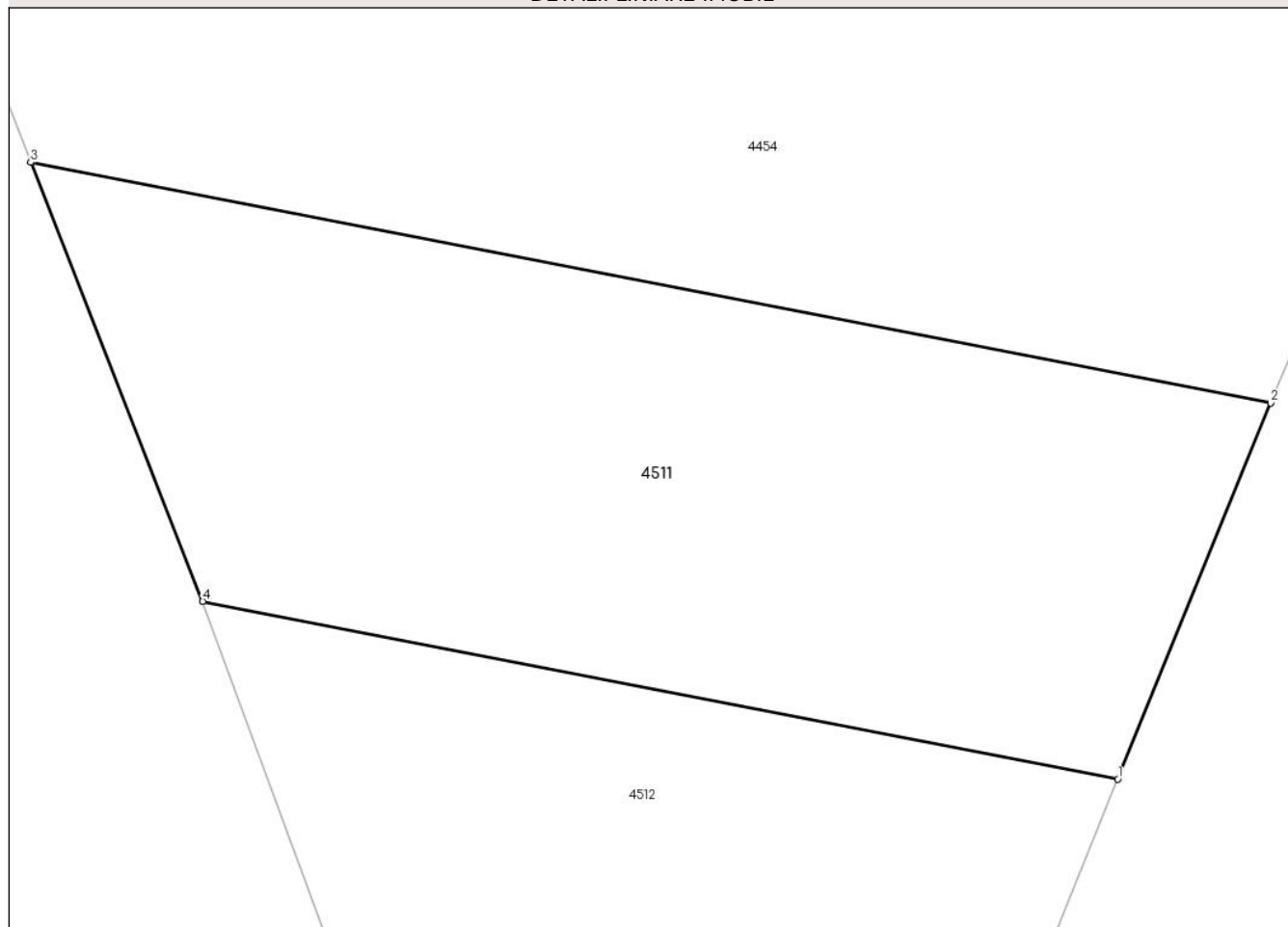
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	Se identifică cu parte din CF 142, nr. top. 464/1, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	200	-	3986/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.139,568 528.898,411	2	399.142,838 528.906,455	8.683
2	399.142,838 528.906,455	3	399.116,32 528.911,604	27.014
3	399.116,32 528.911,604	4	399.119,995 528.902,212	10.086
4	399.119,995 528.902,212	1	399.139,568 528.898,411	19.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârbova De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		225	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Se identifică cu parte din CF 142, nr. top. 464/1, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEÎn favoarea UAT Aiud, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL AIUD , CIF:4613636, Proprietar neidentificat	A1

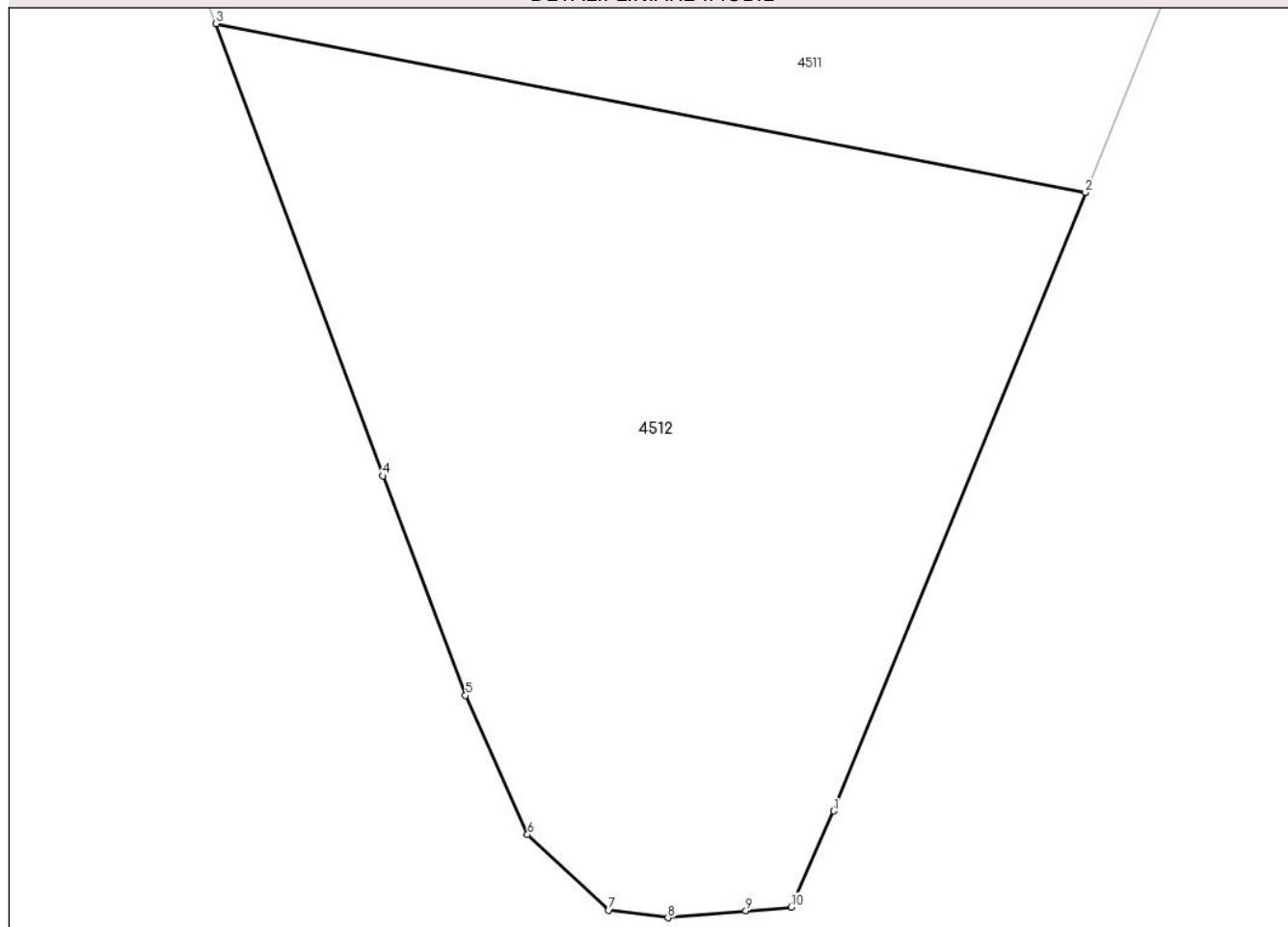
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	225	Se identifică cu parte din CF 142, nr. top. 464/1, configurația imobilului nu corespunde cu situația tehnică a imobilului din cartea funciară veche.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	225	152	3986/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.133,903 528.884,478	2	399.139,568 528.898,411	15.041
2	399.139,568 528.898,411	3	399.119,995 528.902,212	19.938
3	399.119,995 528.902,212	4	399.123,751 528.892,025	10.857
4	399.123,751 528.892,025	5	399.125,613 528.887,079	5.284
5	399.125,613 528.887,079	6	399.127,006 528.883,946	3.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.127,006 528.883,946	7	399.128,836 528.882,242	2.499
7	399.128,836 528.882,242	8	399.130,168 528.882,073	1.344
8	399.130,168 528.882,073	9	399.131,922 528.882,224	1.76
9	399.131,922 528.882,224	10	399.132,945 528.882,313	1.027
10	399.132,945 528.882,313	1	399.133,903 528.884,478	2.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

