DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76902	3.829	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Stâlpi sustinere a retelei electrice de sustinere de distributie sub 1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14387 / 16/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1119/2019 dosar 2126/203/2016, din 03/12/2019 emis de judecatoria campeni (act administrativ nr 12029 din 09.08.2023, emis de primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr 3 din 16.08.2023, emis de expert;hotarare judecatoreasca nr 506/A/2021 dosar 2126/203/2016* din 08.10.2021, emis de Tribunalul Alba;inscris sub semnatura privata nr 4 din 16.08.2023, emis de expert;inscris sub semnatura privata nr 5 din 16.08.2023, emis de expert;inscris sub semnatura privata nr 1 din 16.08.2023, emis de expert;hotarare judecatoreasca nr 173/2022 dosar 2126/203/2016 din 29.03.2022, emis de Judecatoria Campeni;inscris sub semnatura privata nr 2 din 16.08.2023, emis de expert);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5631/2/2 se identifica cu cf electronic 71289 UAT ABRUD (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1323 Abrud Sat), se actualizează destinația pentru suprafața de 921 mp ca fiind intravilan și suprafața de 2908 mp ca fiind extravilan	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUHUȚIU IOAN-GHEORGHE**	
B3	Imobilul de sub A.1 se afla sub incidenta Legi 17/2014 art. 3 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan pentru suprafața de 2908 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14387 / 16/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1119/2019 dosar 2126/203/2016, din 03/12/2019 emis de judecatoria campeni (act administrativ nr 12029 din 09.08.2023, emis de primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr 3 din 16.08.2023, emis de expert;hotarare judecatoreasca nr 506/A/2021 dosar 2126/203/2016* din 08.10.2021, emis de Tribunalul Alba;inscris sub semnatura privata nr 4 din 16.08.2023, emis de expert;inscris sub semnatura privata nr 5 din 16.08.2023, emis de expert;inscris sub semnatura privata nr 1 din 16.08.2023, emis de expert;hotarare judecatoreasca nr 173/2022 dosar 2126/203/2016 din 29.03.2022, emis de Judecatoria Campeni;inscris sub semnatura privata nr 2 din 16.08.2023, emis de expert);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 cu titlu sultă egalizatoare pentru suma de 40280 lei	A1
	1) **TRIFA SAVA**, CIF:9999999999999 2) **ȘPAN EMILIA**	

Document civil

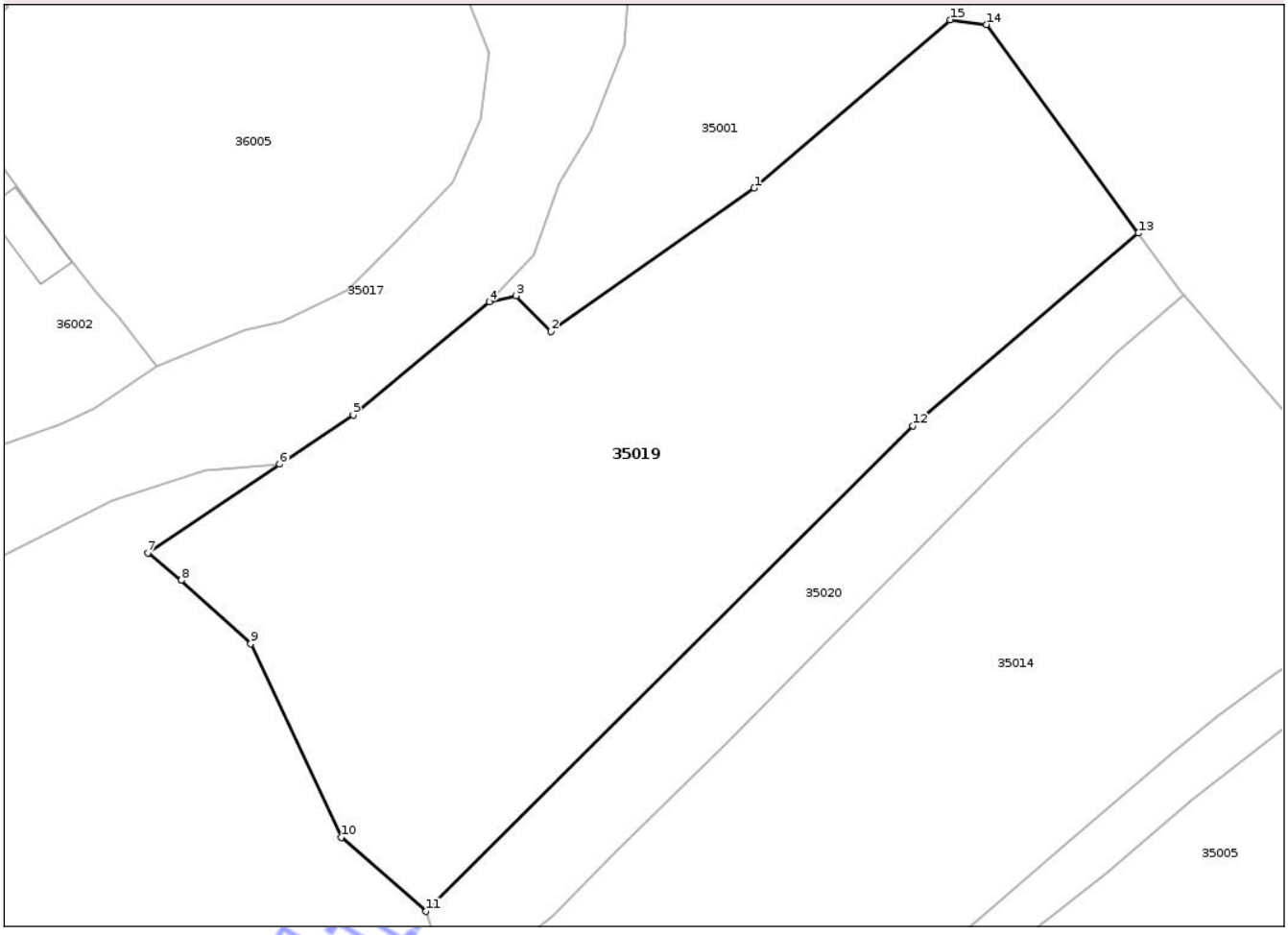
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76902	3.829	Stâlpi sustinere a retelei electrice de sustinere de distributie sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	58	-	-	5631/2/2	
2	faneata	NU	3.771	-	-	5631/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.769,195 531.843,833	2	349.747,679 531.828,659	26.328
2	349.747,679 531.828,659	3	349.743,964 531.832,452	5.309
3	349.743,964 531.832,452	4	349.741,149 531.831,806	2.888
4	349.741,149 531.831,806	5	349.726,732 531.819,844	18.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	349.726,732 531.819,844	6	349.718,937 531.814,618	9.385
6	349.718,937 531.814,618	7	349.704,957 531.805,248	16.83
7	349.704,957 531.805,248	8	349.708,511 531.802,346	4.588
8	349.708,511 531.802,346	9	349.715,855 531.795,629	9.953
9	349.715,855 531.795,629	10	349.725,428 531.775,134	22.621
10	349.725,428 531.775,134	11	349.734,445 531.767,319	11.932
11	349.734,445 531.767,319	12	349.785,979 531.818,696	72.77
12	349.785,979 531.818,696	13	349.809,892 531.839,064	31.411
13	349.809,892 531.839,064	14	349.793,806 531.861,124	27.303
14	349.793,806 531.861,124	15	349.789,95 531.861,64	3.89
15	349.789,95 531.861,64	1	349.769,195 531.843,833	27.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.285	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 21/02/2006 emis de Guvernul României (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATULUI ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RNP ROMSILVA DIRECȚIA SILVICĂ ALBA- OCOLUL SILVIC ALBA-IULIA**, CIF:4612754	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.285	UP II	UA 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.982,37 531.849,826	2	349.989,152 531.875,65	26.7
3	349.996,813 531.918,824	4	350.004,715 531.943,826	26.221
5	349.979,591 531.930,491	6	349.959,371 531.893,397	42.247
7	349.937,721 531.873,724	8	349.893,519 531.826,918	64.379
9	349.878,453 531.816,157	10	349.858,206 531.803,119	24.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.989,152 531.875,65	3	349.996,813 531.918,824	43.848
4	350.004,715 531.943,826	5	349.979,591 531.930,491	28.444
6	349.959,371 531.893,397	7	349.937,721 531.873,724	29.253
8	349.893,519 531.826,918	9	349.878,453 531.816,157	18.514
10	349.858,206 531.803,119	11	349.859,999 531.800,125	3.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	349.859,999 531.800,125	12	349.869,813 531.796,164	10.583
13	349.876,908 531.791,171	14	349.882,449 531.784,307	8.821
15	349.886,647 531.781,123	16	349.892,482 531.774,482	8.84
17	349.895,584 531.770,225	18	349.899,794 531.767,116	5.234
19	349.902,478 531.765,196	20	349.925,853 531.753,054	26.34
21	349.931,009 531.749,3	22	349.936,374 531.744,518	7.187
23	349.940,818 531.757,537	24	349.949,931 531.779,925	24.172
25	349.964,07 531.805,666	26	349.972,561 531.825,818	21.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	349.869,813 531.796,164	13	349.876,908 531.791,171	8.676
14	349.882,449 531.784,307	15	349.886,647 531.781,123	5.269
16	349.892,482 531.774,482	17	349.895,584 531.770,225	5.267
18	349.899,794 531.767,116	19	349.902,478 531.765,196	3.3
20	349.925,853 531.753,054	21	349.931,009 531.749,3	6.378
22	349.936,374 531.744,518	23	349.940,818 531.757,537	13.757
24	349.949,931 531.779,925	25	349.964,07 531.805,666	29.369
26	349.972,561 531.825,818	1	349.982,37 531.849,826	25.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71292	1.509	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11799 / 03/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 408, din 14/04/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 398/203/2009 și documentația cadastrală);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 1300/6/1/3/4, 1300/6/1/4/4 se identifica cu cf electronic 70335, 70333 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1883, 1813)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN MARIA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11799 / 03/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 408, din 14/04/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 398/203/2009 și documentația cadastrală);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN VIRGIL**, și soția 2) **CRIȘAN MARTA**	
	OBSERVATII: transcris din cf electronic 70333 UAT Abrud , cu încheierea inițială 1177/30.05.2005 act contract de vânzare cumpărare 865/2005 BNP Burde	

Neutilizabil în circuitul civil

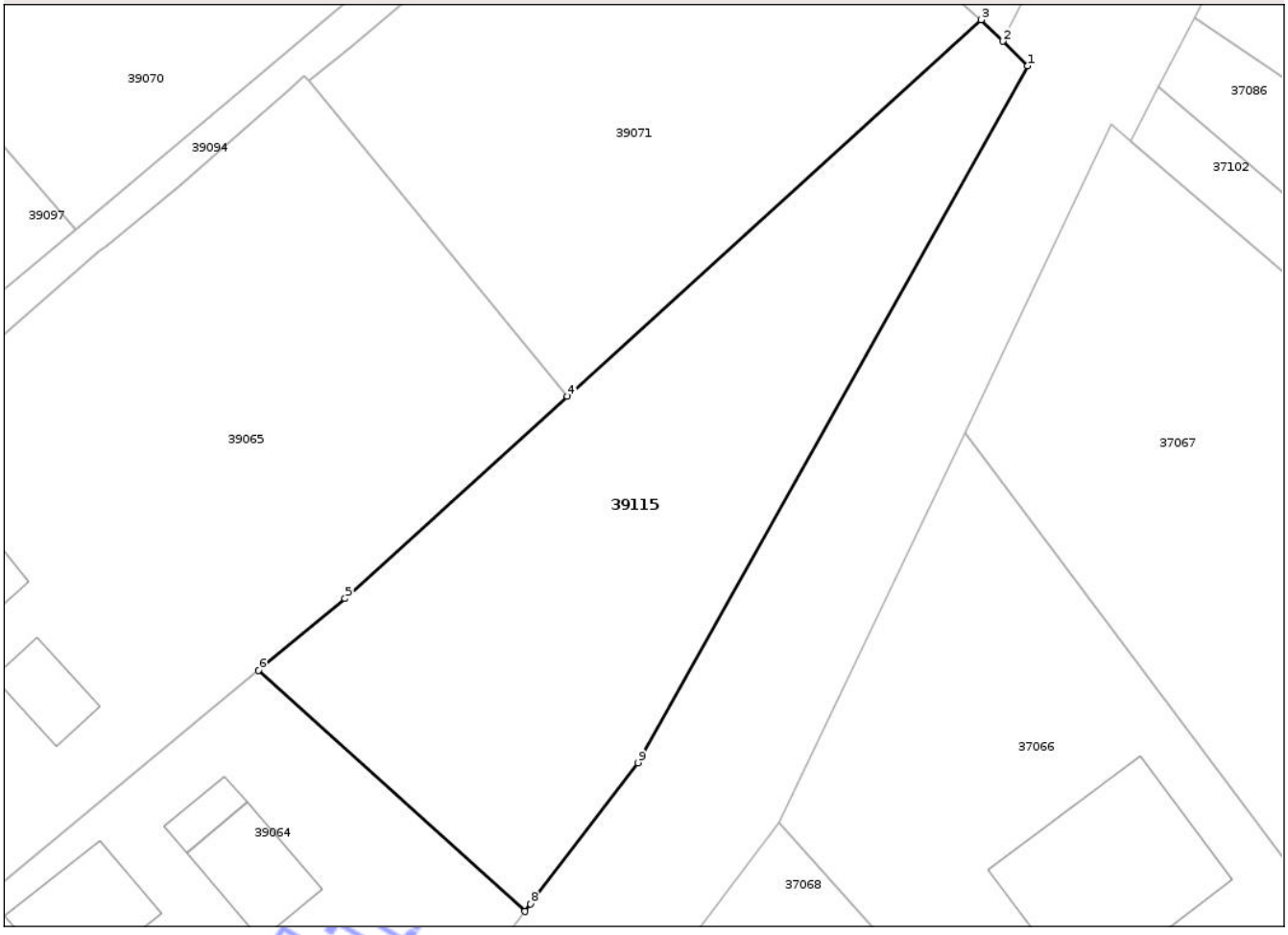
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71292	1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.509	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.020,754 530.831,803	2	353.018,674 530.833,871	2.932
2	353.018,674 530.833,871	3	353.016,848 530.835,686	2.575
3	353.016,848 530.835,686	4	352.982,008 530.804,015	47.084
4	352.982,008 530.804,015	5	352.963,3 530.787,008	25.283
5	352.963,3 530.787,008	6	352.956,029 530.780,992	9.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.956,029 530.780,992	7	352.978,445 530.760,711	30.229
7	352.978,445 530.760,711	8	352.978,918 530.761,332	0.781
8	352.978,918 530.761,332	9	352.987,967 530.773,213	14.935
9	352.987,967 530.773,213	1	353.020,754 530.831,803	67.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 47, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70569	1.644	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70569-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, CU 2 CAMERE, UNA BUCATARIE SI CAMARA DE ALIMENTE, SI O MAGAZIE DIN CARAMIDA IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 81 M.P.C1-ESTE NOTATA IN CF.
A1.2	70569-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE PIATRA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI BCA, ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT, AVAND 2 CAMERE SI BAIE IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 64 M.P. C2-ESTE NOTATA IN CF
A1.3	70569-C3	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE DE LEMNE IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 19 M.P.C3-ESTE NOTATA IN CF.
A1.4	70569-C4	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GARAJ DIN BCA PE FUNDATIE DE BETON ACOPERIT CU TABLA IN SUPRAFTA CONSTRUITA DE 49 M.P.NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10316 / 30/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 408, din 14/04/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 398/203/2009 , și socumentația cadastrală);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 1300/6/1/3/5, 1300/6/1/4/5 se identifica cu cf electronic 70335, 70333 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr . 1883, 1813)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
6558 / 16/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 21/2012, din 12/01/2012 emis de Judecatoria Campeni (incheierea nr 259/2012 a Judecatoriei Campeni);		
B2	asupra imobilului de sub A.1 se noteaza un garaj .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BĂBUȚ IOANA** 2) **BĂBUȚ CORNELIU**	
9842 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. 1219, din 30/10/2013 emis de BIN Marcu Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRIȘAN MARIA-ADELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, ca bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂBUȚ IOANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, ca bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SELAGE ANA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
10316 / 30/09/2009	

Document vizualizat în circuit

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		**Referinţe**
Hotarare Judecatoreasca nr. 408, din 14/04/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 398/203/2009 , și socumentația cadastrală);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISAN MARTA**	
C2	Intabulare, drept de UZuz viager, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISAN VIRGIL**, și soția 2) **CRIȘAN MARTA**	
	OBSERVATII: se transcrie aici din cf electronic 70333 UAT Abrud , CU INCHEIEREA INITIALA 1177/30.05.2005 ACT CONTRACT DE VANZARE CUMPĂRARE 865 DIN 2005 EMIS DE BNP Burde	

Neutilizabil in circuitul civil

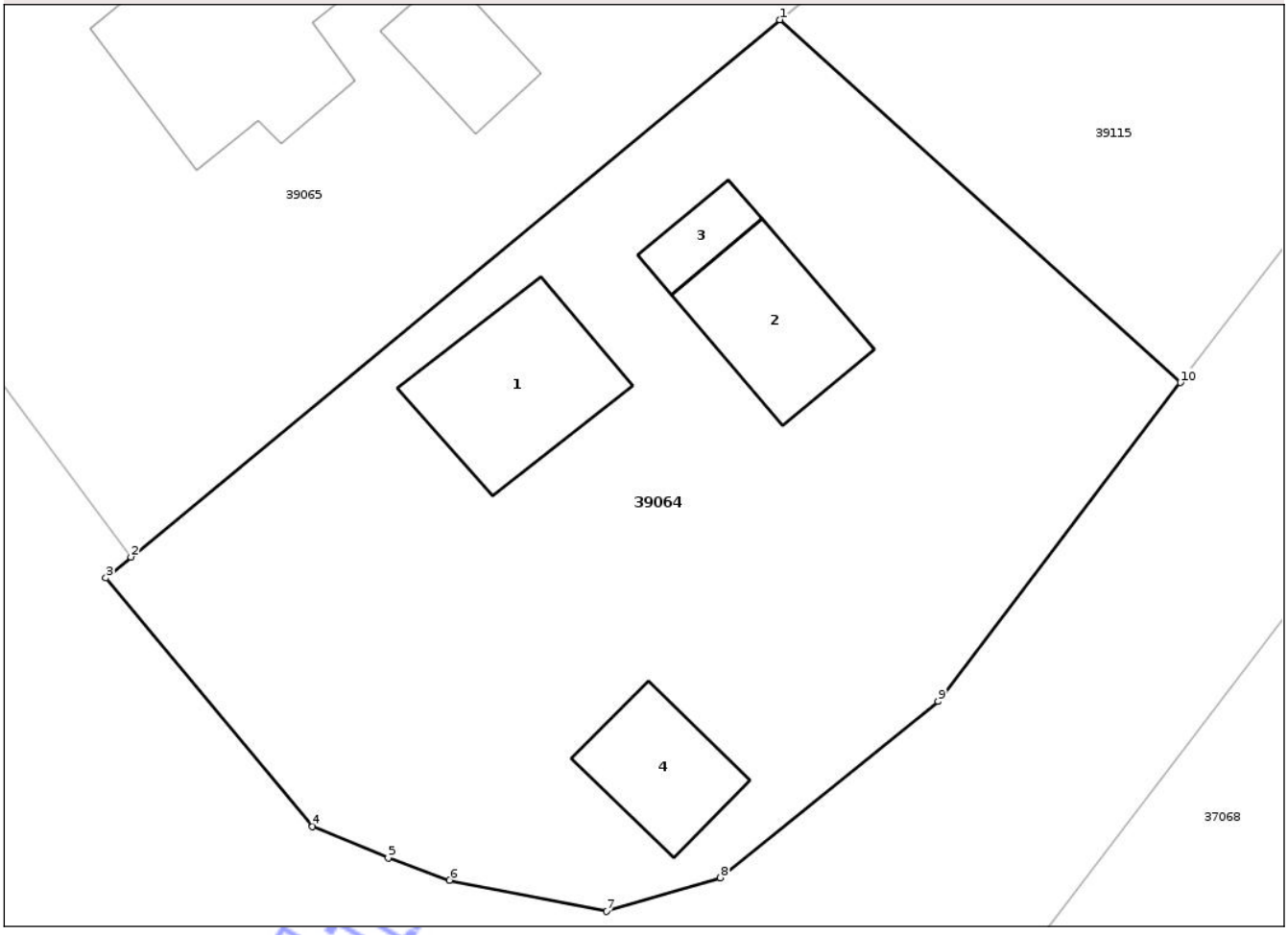
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70569	1.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.644	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70569-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, CU 2 CAMERE, UNA BUCATARIE SI CAMARA DE ALIMENTE, SI O MAGAZIE DIN CARAMIDA IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 81 M.P.C1-ESTE NOTATA IN CF.
A1.2	70569-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE PIATRA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI BCA, ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT, AVAND 2 CAMERE SI BAIE IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 64 M.P.C2-ESTE NOTATA IN CF
A1.3	70569-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE DE LEMNE IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 19 M.P.C3-ESTE NOTATA IN CF.
A1.4	70569-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GARAJ DIN BCA PE FUNDATIE DE BETON ACOPERIT CU TABLA IN SUPRAFTA CONSTRUITA DE 49 M.P. NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.956,029 530.780,992	2	352.919,725 530.750,957	47.118
2	352.919,725 530.750,957	3	352.918,312 530.749,788	1.834
3	352.918,312 530.749,788	4	352.929,882 530.735,903	18.074
4	352.929,882 530.735,903	5	352.934,119 530.734,141	4.589
5	352.934,119 530.734,141	6	352.937,551 530.732,905	3.648
6	352.937,551 530.732,905	7	352.946,342 530.731,16	8.963
7	352.946,342 530.731,16	8	352.952,705 530.733,04	6.635
8	352.952,705 530.733,04	9	352.964,882 530.742,903	15.67
9	352.964,882 530.742,903	10	352.978,445 530.760,711	22.385
10	352.978,445 530.760,711	1	352.956,029 530.780,992	30.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. PV de punere în posesie nr.1232, din 24/07/2007 emis de Primaria Ciuruleasa (Hotararea nr.2390/22.12.2006);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORAT ABRUD SAT DUŞU CIURULEASA**, CIF:16168710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.000	UPIII	UA 3 D	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.635,013 530.003,299	2	350.645,349 530.026,738	25.616
2	350.645,349 530.026,738	3	350.649,667 530.059,078	32.628
3	350.649,667 530.059,078	4	350.643,918 530.090,146	31.595
4	350.643,918 530.090,146	5	350.616,811 530.083,64	27.877
5	350.616,811 530.083,64	6	350.616,874 530.064,133	19.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.616,874 530.064,133	7	350.613,906 530.051,662	12.819
7	350.613,906 530.051,662	8	350.609,811 530.043,588	9.053
8	350.609,811 530.043,588	9	350.604,762 530.032,234	12.427
9	350.604,762 530.032,234	10	350.600,872 530.020,953	11.933
10	350.600,872 530.020,953	11	350.581,993 529.981,51	43.728
11	350.581,993 529.981,51	12	350.568,107 529.960,519	25.168
12	350.568,107 529.960,519	13	350.560,127 529.947,91	14.922
13	350.560,127 529.947,91	14	350.557,4 529.939,479	8.861
14	350.557,4 529.939,479	15	350.551,177 529.920,244	20.217
15	350.551,177 529.920,244	16	350.546,196 529.903,611	17.363
16	350.546,196 529.903,611	17	350.557,964 529.905,769	11.965
17	350.557,964 529.905,769	18	350.571,896 529.909,794	14.501
18	350.571,896 529.909,794	19	350.597,005 529.929,856	32.14
19	350.597,005 529.929,856	20	350.608,702 529.953,366	26.259
20	350.608,702 529.953,366	1	350.635,013 530.003,299	56.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		87.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. PV de punere în posesie nr.1232, din 24/07/2007 emis de Primaria Ciuruleasa (HOTARAREA NR.2390/22.12.2006);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORAT ABRUD SAT DUŞU CIURULEASA**, CIF:16168710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

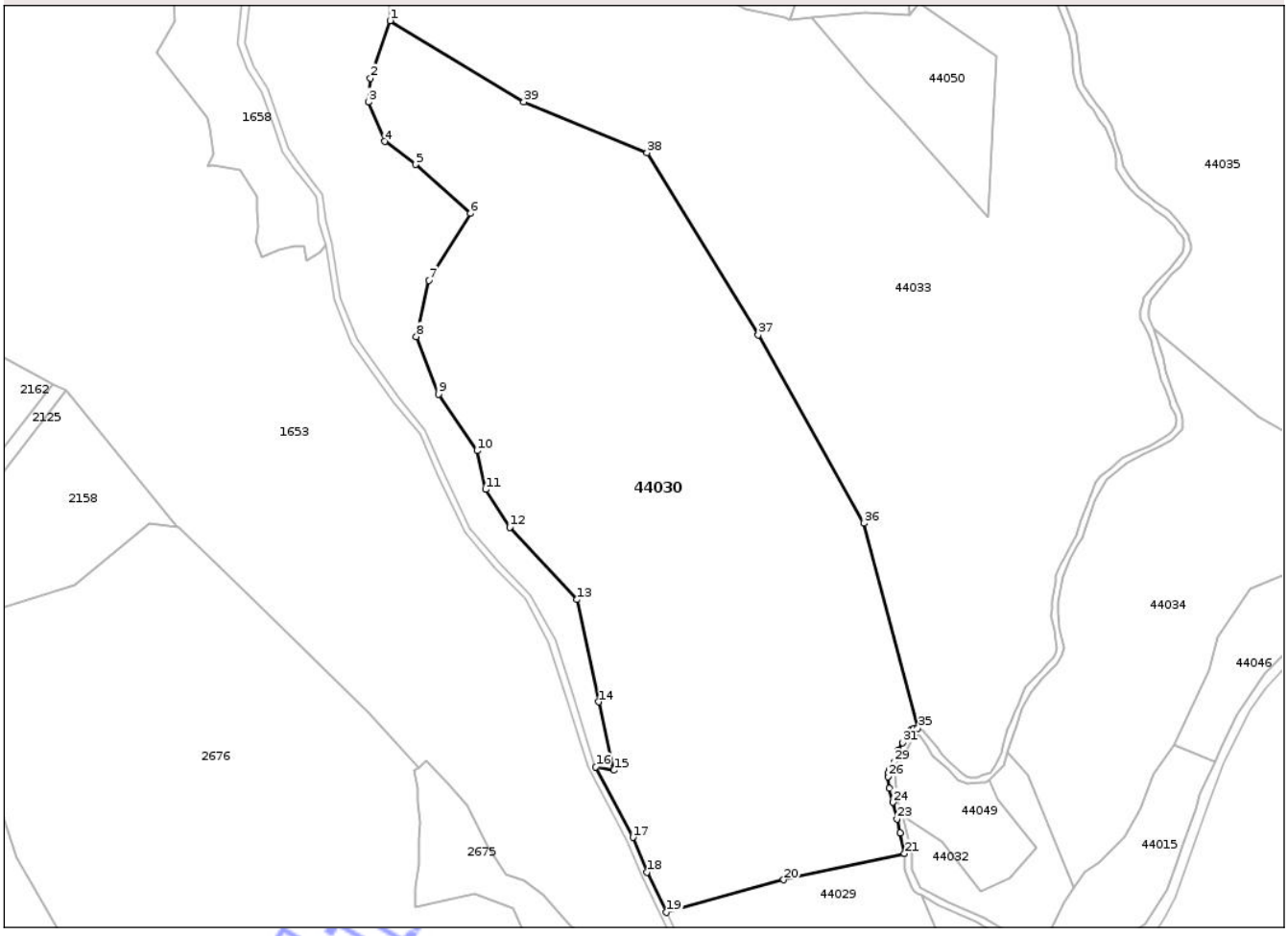
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	87.000	UPIII	UA 3 F	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.238,965 530.654,992	2	350.227,177 530.620,423	36.523
3	350.225,796 530.605,933	4	350.235,673 530.582,259	25.651
5	350.254,455 530.568,409	6	350.287,479 530.538,853	44.319
7	350.262,187 530.498,606	8	350.254,884 530.464,716	34.668
9	350.268,074 530.429,964	10	350.291,512 530.395,868	41.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.227,177 530.620,423	3	350.225,796 530.605,933	14.556
4	350.235,673 530.582,259	5	350.254,455 530.568,409	23.337
6	350.287,479 530.538,853	7	350.262,187 530.498,606	47.534
8	350.254,884 530.464,716	9	350.268,074 530.429,964	37.171
10	350.291,512 530.395,868	11	350.296,51 530.372,614	23.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	350.296,51 530.372,614	12	350.311,15 530.349,85	27.065
13	350.351,787 530.306,2	14	350.364,696 530.244,603	62.935
15	350.374,034 530.203,432	16	350.363,009 530.205,475	11.212
17	350.385,404 530.162,975	18	350.393,826 530.142,018	22.586
19	350.405,706 530.117,774	20	350.476,437 530.137,415	73.407
21	350.549,386 530.153,204	22	350.546,699 530.165,727	12.807
23	350.544,841 530.174,111	24	350.542,136 530.184,036	10.287
25	350.540,222 530.192,42	26	350.539,234 530.199,596	7.243
27	350.539,662 530.202,02	28	350.540,522 530.203,724	1.908
29	350.542,833 530.208,208	30	350.545,706 530.215,478	7.818
31	350.548,228 530.220,042	32	350.550,844 530.224,105	4.832
33	350.553,178 530.227,524	34	350.555,188 530.228,607	2.283
35	350.557,338 530.228,752	36	350.524,948 530.352,28	127.704
37	350.461,048 530.465,69	38	350.393,929 530.575,302	128.53
39	350.319,59 530.605,898	1	350.238,965 530.654,992	94.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	350.311,15 530.349,85	13	350.351,787 530.306,2	59.638
14	350.364,696 530.244,603	15	350.374,034 530.203,432	42.217
16	350.363,009 530.205,475	17	350.385,404 530.162,975	48.039
18	350.393,826 530.142,018	19	350.405,706 530.117,774	26.999
20	350.476,437 530.137,415	21	350.549,386 530.153,204	74.639
22	350.546,699 530.165,727	23	350.544,841 530.174,111	8.588
24	350.542,136 530.184,036	25	350.540,222 530.192,42	8.6
26	350.539,234 530.199,596	27	350.539,662 530.202,02	2.462
28	350.540,522 530.203,724	29	350.542,833 530.208,208	5.044
30	350.545,706 530.215,478	31	350.548,228 530.220,042	5.214
32	350.550,844 530.224,105	33	350.553,178 530.227,524	4.14
34	350.555,188 530.228,607	35	350.557,338 530.228,752	2.155
36	350.524,948 530.352,28	37	350.461,048 530.465,69	130.173
38	350.393,929 530.575,302	39	350.319,59 530.605,898	80.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.472	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. PV de punere în posesie nr.1232, din 24/07/2007 emis de Primaria Ciuruleasa (HOTARAREA NR.2390/22.12.2006);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORAT ABRUD SAT DUŞU CIURULEASA**, CIF:16168710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.472	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.645,274 530.124,215	2	350.651,329 530.132,727	10.446
3	350.624,097 530.200,766	4	350.611,317 530.214,288	18.606
5	350.608,969 530.206,316	6	350.604,286 530.200,892	7.166
7	350.600,086 530.197,854	8	350.605,656 530.185,793	13.286
9	350.628,705 530.157,0	10	350.612,57 530.138,573	24.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.651,329 530.132,727	3	350.624,097 530.200,766	73.286
4	350.611,317 530.214,288	5	350.608,969 530.206,316	8.311
6	350.604,286 530.200,892	7	350.600,086 530.197,854	5.184
8	350.605,656 530.185,793	9	350.628,705 530.157,0	36.882
10	350.612,57 530.138,573	11	350.595,284 530.130,51	19.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	350.595,284 530.130,51	12	350.572,234 530.160,455	37.789
13	350.550,868 530.174,526	14	350.547,843 530.177,295	4.101
15	350.553,982 530.152,713	16	350.553,734 530.143,8	8.916
17	350.558,786 530.132,739	18	350.575,673 530.123,633	19.185
19	350.597,733 530.114,256	20	350.615,83 530.103,339	21.134
21	350.618,729 530.097,756	22	350.617,336 530.091,634	6.279
23	350.616,794 530.088,694	24	350.629,406 530.090,933	12.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	350.572,234 530.160,455	13	350.550,868 530.174,526	25.582
14	350.547,843 530.177,295	15	350.553,982 530.152,713	25.337
16	350.553,734 530.143,8	17	350.558,786 530.132,739	12.161
18	350.575,673 530.123,633	19	350.597,733 530.114,256	23.97
20	350.615,83 530.103,339	21	350.618,729 530.097,756	6.29
22	350.617,336 530.091,634	23	350.616,794 530.088,694	2.99
24	350.629,406 530.090,933	1	350.645,274 530.124,215	36.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.653	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafată se regăseste la id.44049 și la id.44033

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. PV de punere în posesie nr.1232, din 24/07/2007 emis de Primaria Ciuruleasa (HOTARAREA NR.2390 din 22.12.2006);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORAT ABRUD SAT DUȘU CIURULEASA**, CIF:16168710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

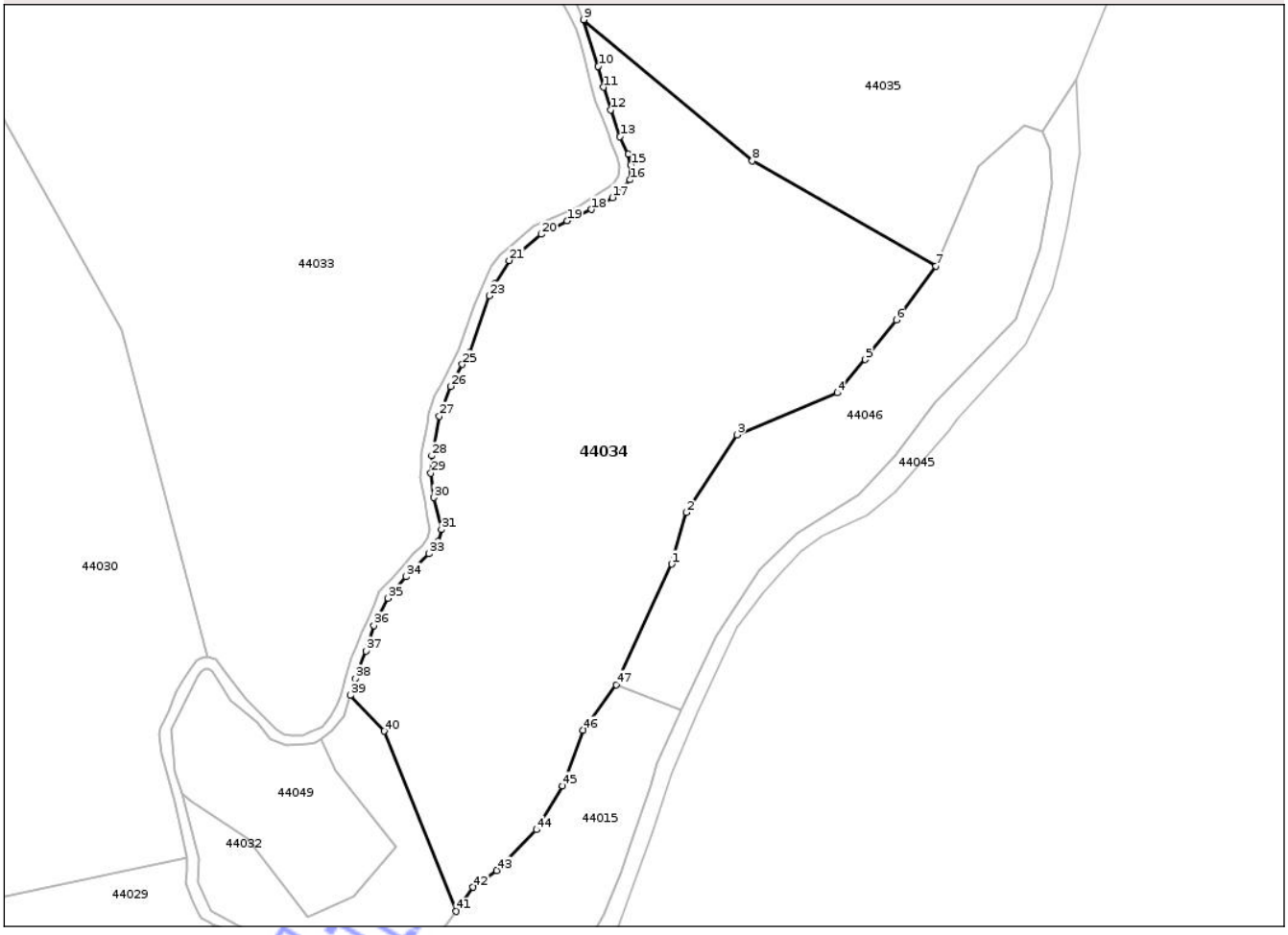
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.653	Diferenta de suprafată se regăseste la id.44049 și la id.44033

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	28.653	UPIII	Parte UA 2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	350.732,862 530.263,831	2	350.738,357 530.283,33	20.258
4	350.795,429 530.328,484	5	350.805,982 530.341,048	16.407
7	350.832,722 530.376,296	8	350.763,297 530.416,036	79.995
10	350.705,107 530.451,821	11	350.706,994 530.443,837	8.204
13	350.713,265 530.425,228	14	350.716,531 530.418,644	7.349
16	350.717,03 530.408,92	17	350.710,421 530.402,183	9.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	350.738,357 530.283,33	3	350.757,547 530.312,611	35.009
5	350.805,982 530.341,048	6	350.817,72 530.356,071	19.065
8	350.763,297 530.416,036	9	350.699,557 530.469,343	83.093
11	350.706,994 530.443,837	12	350.709,82 530.435,354	8.941
14	350.716,531 530.418,644	15	350.717,417 530.414,573	4.166
17	350.710,421 530.402,183	18	350.702,545 530.397,734	9.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	350.757,547 530.312,611	4	350.795,429 530.328,484	41.073
6	350.817,72 530.356,071	7	350.832,722 530.376,296	25.181
9	350.699,557 530.469,343	10	350.705,107 530.451,821	18.38
12	350.709,82 530.435,354	13	350.713,265 530.425,228	10.696
15	350.717,417 530.414,573	16	350.717,03 530.408,92	5.666
18	350.702,545 530.397,734	19	350.693,248 530.393,44	10.241

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	350.693,248 530.393,44	20	350.683,646 530.388,368	10.859
22	350.665,9 530.369,694	23	350.664,01 530.365,118	4.951
25	350.653,695 530.339,236	26	350.649,36 530.330,934	9.365
28	350.642,14 530.304,692	29	350.641,79 530.298,155	6.547
31	350.645,76 530.276,825	32	350.644,37 530.272,277	4.755
34	350.632,483 530.258,999	35	350.625,578 530.250,98	10.582
37	350.617,205 530.231,022	38	350.613,177 530.220,603	11.171
40	350.624,097 530.200,766	41	350.651,329 530.132,727	73.286
43	350.666,725 530.148,17	44	350.681,772 530.163,543	21.511
46	350.699,336 530.201,181	47	350.711,961 530.218,31	21.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	350.683,646 530.388,368	21	350.671,421 530.378,476	15.726
23	350.664,01 530.365,118	24	350.656,425 530.343,688	22.733
26	350.649,36 530.330,934	27	350.645,041 530.319,702	12.034
29	350.641,79 530.298,155	30	350.642,969 530.288,951	9.279
32	350.644,37 530.272,277	33	350.641,143 530.267,743	5.565
35	350.625,578 530.250,98	36	350.620,285 530.240,618	11.636
38	350.613,177 530.220,603	39	350.611,317 530.214,288	6.583
41	350.651,329 530.132,727	42	350.657,791 530.141,813	11.15
44	350.681,772 530.163,543	45	350.691,624 530.180,09	19.257
47	350.711,961 530.218,31	1	350.732,862 530.263,831	50.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	350.671,421 530.378,476	22	350.665,9 530.369,694	10.373
24	350.656,425 530.343,688	25	350.653,695 530.339,236	5.223
27	350.645,041 530.319,702	28	350.642,14 530.304,692	15.288
30	350.642,969 530.288,951	31	350.645,76 530.276,825	12.443
33	350.641,143 530.267,743	34	350.632,483 530.258,999	12.307
36	350.620,285 530.240,618	37	350.617,205 530.231,022	10.078
39	350.611,317 530.214,288	40	350.624,097 530.200,766	18.606
42	350.657,791 530.141,813	43	350.666,725 530.148,17	10.965
45	350.691,624 530.180,09	46	350.699,336 530.201,181	22.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.762	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.13268, din 30/10/2009 emis de Primăria orașului Abrud (HOTĂRÂRE nr. 2390/22.12.2006 a Comisiei județene Alba pt. stabilirea dreptului de propr.privată asupra terenurilor);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL ABRUD-SILVANA**, CIF:18427056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

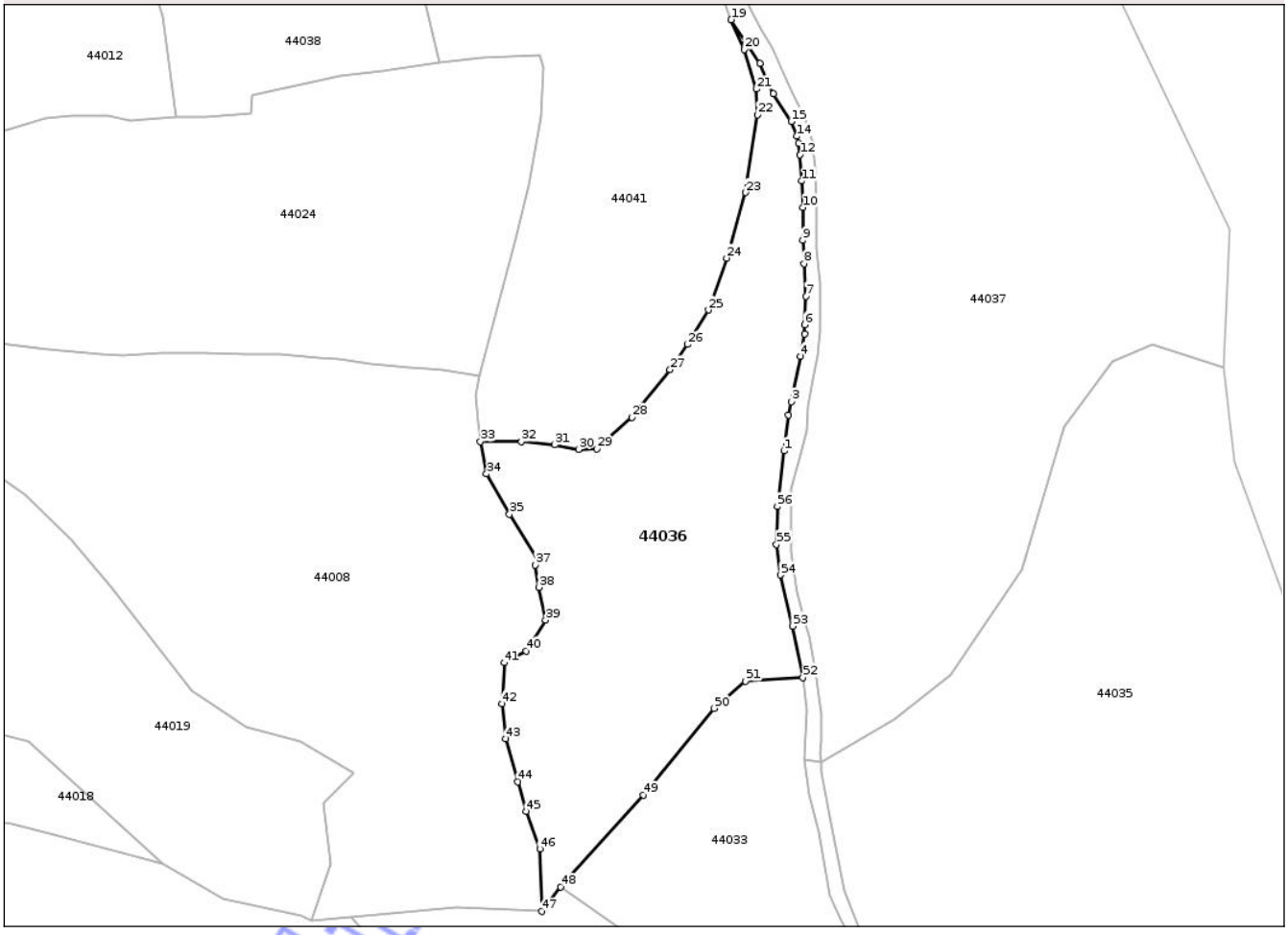
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.762	-	5712/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	350.627,257 530.801,17	2	350.628,579 530.812,3	11.208
4	350.632,372 530.830,505	5	350.633,635 530.837,472	7.08
7	350.634,002 530.849,209	8	350.633,407 530.859,239	10.048
10	350.633,011 530.876,716	11	350.632,743 530.884,914	8.202
13	350.631,762 530.896,668	14	350.631,24 530.898,807	2.203
16	350.623,974 530.911,927	17	350.619,723 530.921,44	10.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	350.628,579 530.812,3	3	350.629,496 530.816,436	4.237
5	350.633,635 530.837,472	6	350.633,643 530.840,309	2.837
8	350.633,407 530.859,239	9	350.633,02 530.866,539	7.31
11	350.632,743 530.884,914	12	350.632,227 530.893,008	8.111
14	350.631,24 530.898,807	15	350.629,458 530.903,37	4.899
17	350.619,723 530.921,44	18	350.615,557 530.927,81	7.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	350.629,496 530.816,436	4	350.632,372 530.830,505	14.36
6	350.633,643 530.840,309	7	350.634,002 530.849,209	8.907
9	350.633,02 530.866,539	10	350.633,011 530.876,716	10.177
12	350.632,227 530.893,008	13	350.631,762 530.896,668	3.689
15	350.629,458 530.903,37	16	350.623,974 530.911,927	10.163
18	350.615,557 530.927,81	19	350.610,814 530.934,928	8.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	350.610,814 530.934,928	20	350.614,939 530.925,706	10.103
20	350.614,939 530.925,706	21	350.618,664 530.913,421	12.837
21	350.618,664 530.913,421	22	350.618,977 530.905,469	7.958
22	350.618,977 530.905,469	23	350.615,362 530.881,337	24.401
23	350.615,362 530.881,337	24	350.609,398 530.860,989	21.204
24	350.609,398 530.860,989	25	350.603,74 530.844,941	17.016
25	350.603,74 530.844,941	26	350.597,217 530.834,231	12.54
26	350.597,217 530.834,231	27	350.591,874 530.826,427	9.458
27	350.591,874 530.826,427	28	350.579,982 530.811,609	19.0
28	350.579,982 530.811,609	29	350.569,184 530.801,885	14.531
29	350.569,184 530.801,885	30	350.563,478 530.801,659	5.71
30	350.563,478 530.801,659	31	350.555,975 530.803,06	7.633
31	350.555,975 530.803,06	32	350.545,676 530.804,032	10.345
32	350.545,676 530.804,032	33	350.532,943 530.804,052	12.733
33	350.532,943 530.804,052	34	350.534,863 530.794,033	10.201
34	350.534,863 530.794,033	35	350.541,975 530.781,506	14.406
35	350.541,975 530.781,506	36	350.551,075 530.767,14	17.005
36	350.551,075 530.767,14	37	350.549,915 530.765,844	1.739
37	350.549,915 530.765,844	38	350.551,035 530.758,903	7.031
38	350.551,035 530.758,903	39	350.553,165 530.748,736	10.388
39	350.553,165 530.748,736	40	350.547,142 530.739,121	11.346
40	350.547,142 530.739,121	41	350.540,323 530.735,478	7.73
41	350.540,323 530.735,478	42	350.539,6 530.722,754	12.745
42	350.539,6 530.722,754	43	350.540,874 530.711,92	10.909
43	350.540,874 530.711,92	44	350.544,603 530.698,558	13.873
44	350.544,603 530.698,558	45	350.547,182 530.689,316	9.595
45	350.547,182 530.689,316	46	350.551,392 530.677,808	12.254
46	350.551,392 530.677,808	47	350.551,956 530.658,379	19.437
47	350.551,956 530.658,379	48	350.557,94 530.665,903	9.614
48	350.557,94 530.665,903	49	350.583,494 530.694,432	38.3
49	350.583,494 530.694,432	50	350.605,487 530.721,378	34.781
50	350.605,487 530.721,378	51	350.615,251 530.729,806	12.899
51	350.615,251 530.729,806	52	350.633,116 530.730,873	17.897
52	350.633,116 530.730,873	53	350.629,878 530.746,836	16.288
53	350.629,878 530.746,836	54	350.626,166 530.762,726	16.318
54	350.626,166 530.762,726	55	350.624,882 530.772,201	9.561
55	350.624,882 530.772,201	56	350.625,164 530.783,996	11.798
56	350.625,164 530.783,996	1	350.627,257 530.801,17	17.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		739	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. PV de punere în posesie nr.1232, din 24/07/2007 emis de Primaria Ciuruleasa (HOTARAREA NR.2390/22.12.2006);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORAT ABRUD SAT DUŞU CIURULEASA**, CIF:16168710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

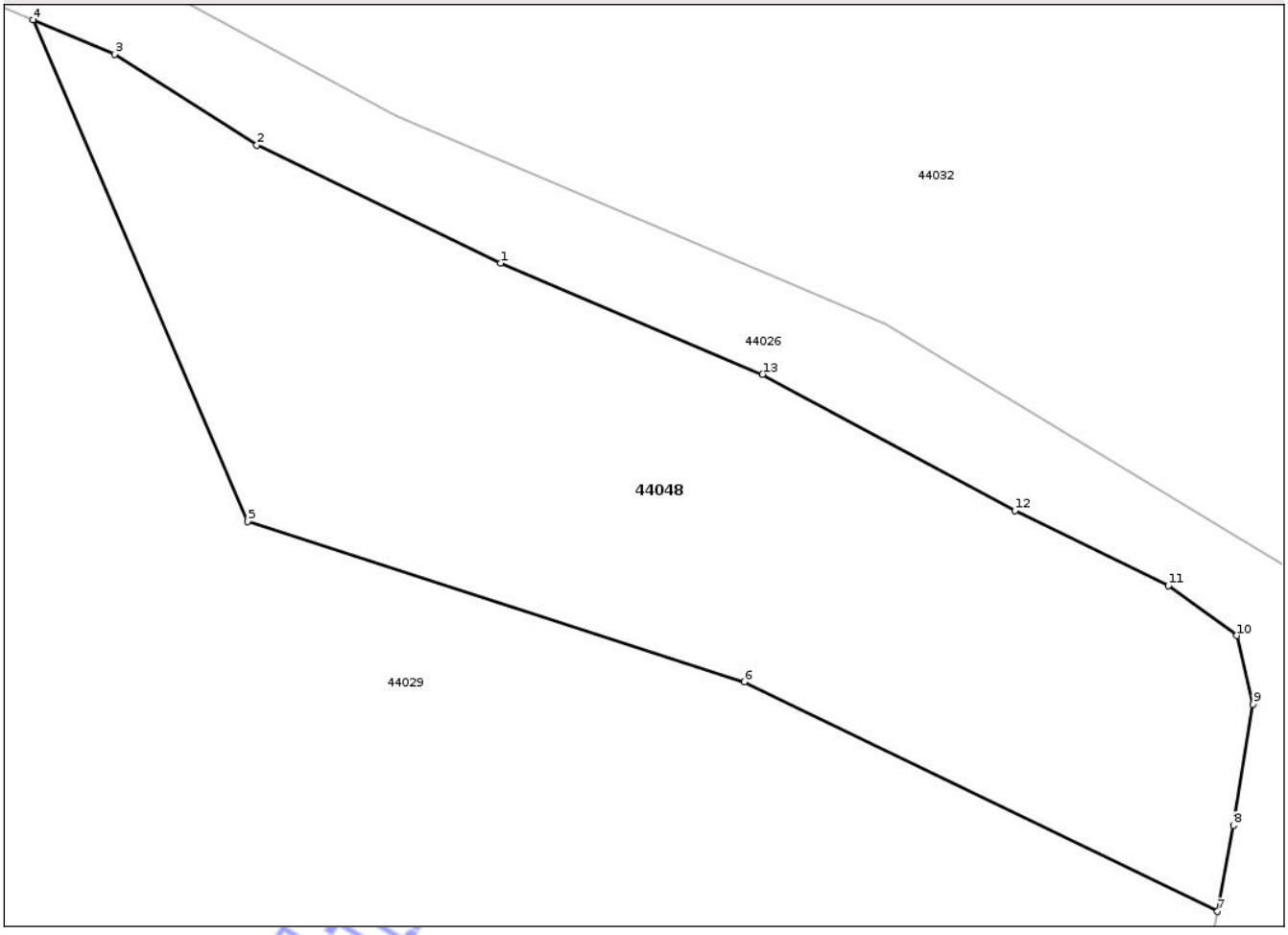
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	739	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.580,398 530.116,972	2	350.569,399 530.122,286	12.215
2	350.569,399 530.122,286	3	350.562,98 530.126,394	7.621
3	350.562,98 530.126,394	4	350.559,302 530.127,941	3.99
4	350.559,302 530.127,941	5	350.569,001 530.105,325	24.608
5	350.569,001 530.105,325	6	350.591,402 530.098,108	23.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.591,402 530.098,108	7	350.612,748 530.087,765	23.72
7	350.612,748 530.087,765	8	350.613,461 530.091,639	3.939
8	350.613,461 530.091,639	9	350.614,356 530.097,097	5.531
9	350.614,356 530.097,097	10	350.613,624 530.100,192	3.18
10	350.613,624 530.100,192	11	350.610,527 530.102,442	3.828
11	350.610,527 530.102,442	12	350.603,602 530.105,819	7.705
12	350.603,602 530.105,819	13	350.592,221 530.111,963	12.933
13	350.592,221 530.111,963	1	350.580,398 530.116,972	12.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.737	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafată se regăseste la id.44033 și la id.44034

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. PV de punere în posesie nr.1232, din 24/07/2007 emis de Primaria Ciuruleasa (HOTARAREA NR.2390/22.12.2006);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORAT ABRUD SAT DUȘU CIURULEASA**, CIF:16168710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

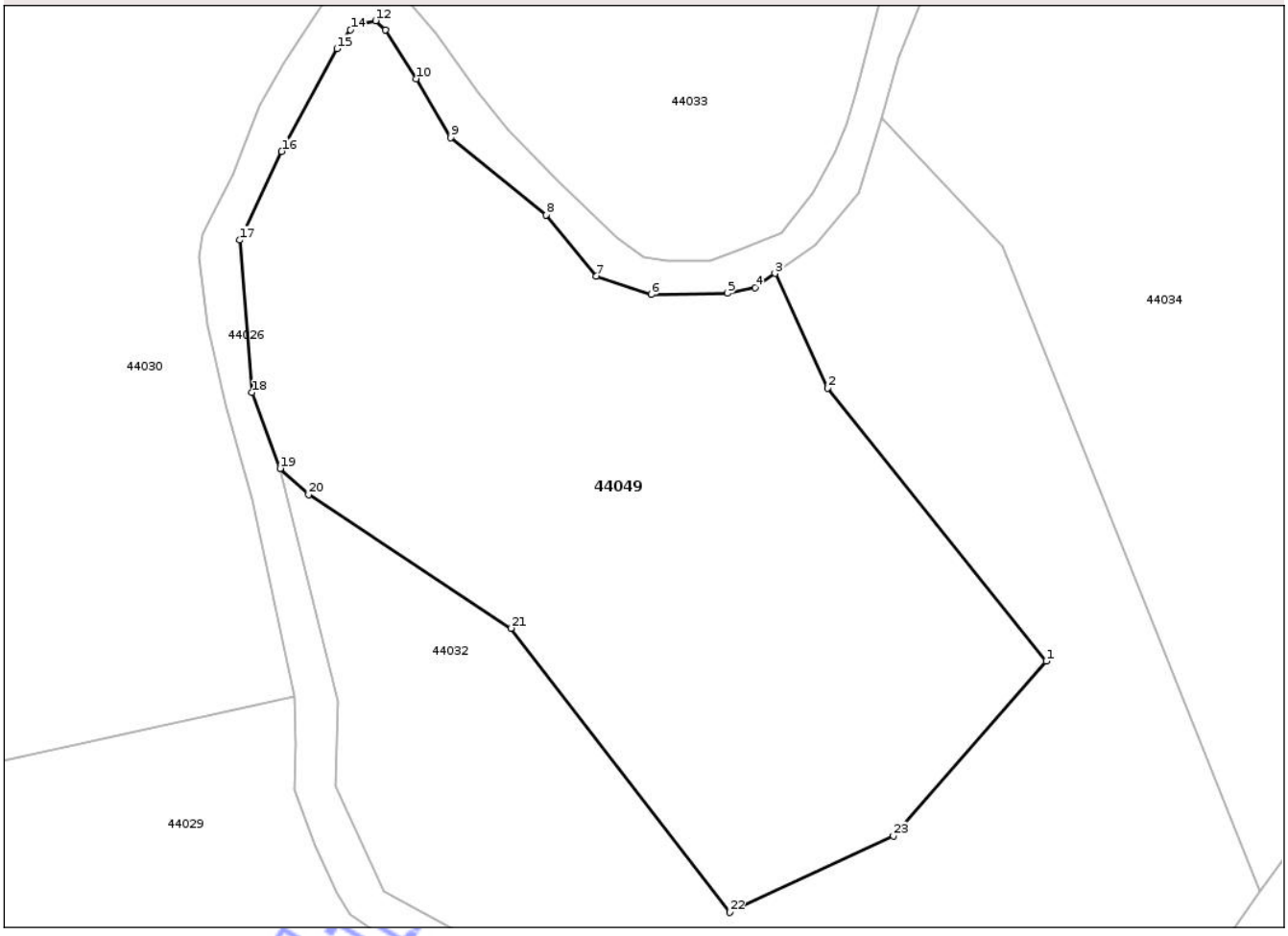
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.737	Diferenta de suprafată se regăseste la id.44033 și la id.44034

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.737	UPIII	Parte UA 2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.628,705 530.157,0	2	350.605,656 530.185,793	36.882
3	350.600,086 530.197,854	4	350.598,016 530.196,358	2.554
5	350.595,068 530.195,749	6	350.587,017 530.195,63	8.052
7	350.581,241 530.197,573	8	350.575,936 530.204,036	8.362
9	350.565,864 530.212,189	10	350.562,197 530.218,38	7.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.605,656 530.185,793	3	350.600,086 530.197,854	13.286
4	350.598,016 530.196,358	5	350.595,068 530.195,749	3.01
6	350.587,017 530.195,63	7	350.581,241 530.197,573	6.094
8	350.575,936 530.204,036	9	350.565,864 530.212,189	12.958
10	350.562,197 530.218,38	11	350.558,976 530.223,529	6.073

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	350.558,976 530.223,529	12	350.557,94 530.224,498	1.419
13	350.556,523 530.224,213	14	350.555,272 530.223,551	1.415
15	350.553,839 530.221,546	16	350.548,003 530.210,735	12.285
17	350.543,62 530.201,366	18	350.544,891 530.185,309	16.108
19	350.547,843 530.177,295	20	350.550,868 530.174,526	4.101
21	350.572,234 530.160,455	22	350.595,284 530.130,51	37.789
23	350.612,57 530.138,573	1	350.628,705 530.157,0	24.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	350.557,94 530.224,498	13	350.556,523 530.224,213	1.445
14	350.555,272 530.223,551	15	350.553,839 530.221,546	2.465
16	350.548,003 530.210,735	17	350.543,62 530.201,366	10.343
18	350.544,891 530.185,309	19	350.547,843 530.177,295	8.54
20	350.550,868 530.174,526	21	350.572,234 530.160,455	25.582
22	350.595,284 530.130,51	23	350.612,57 530.138,573	19.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.325	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. PV de punere în posesie nr.1232, din 24/07/2007 emis de PRIMARIA CIURULEASA (HOTARAREA NR.2390/22.12.2006);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORAT ABRUD SAT DUŞU CIURULEASA**, CIF:16168710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.325	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	350.623,199 529.935,222	2	350.627,346 529.944,412	10.083
4	350.630,329 529.964,441	5	350.632,222 529.971,019	6.845
7	350.641,783 529.986,904	8	350.646,831 529.992,671	7.664
10	350.656,224 530.005,953	11	350.664,681 530.027,911	23.53
13	350.672,055 530.057,854	14	350.674,591 530.073,747	16.094
16	350.666,645 530.095,301	17	350.643,918 530.090,146	23.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	350.627,346 529.944,412	3	350.630,148 529.954,44	10.412
5	350.632,222 529.971,019	6	350.637,546 529.980,327	10.723
8	350.646,831 529.992,671	9	350.653,249 529.999,105	9.088
11	350.664,681 530.027,911	12	350.669,521 530.043,803	16.613
14	350.674,591 530.073,747	15	350.689,04 530.100,643	30.531
17	350.643,918 530.090,146	18	350.649,667 530.059,078	31.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	350.630,148 529.954,44	4	350.630,329 529.964,441	10.003
6	350.637,546 529.980,327	7	350.641,783 529.986,904	7.824
9	350.653,249 529.999,105	10	350.656,224 530.005,953	7.466
12	350.669,521 530.043,803	13	350.672,055 530.057,854	14.277
15	350.689,04 530.100,643	16	350.666,645 530.095,301	23.022
18	350.649,667 530.059,078	19	350.645,349 530.026,738	32.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	350.645,349 530.026,738	20	350.635,013 530.003,299	25.616
20	350.635,013 530.003,299	21	350.608,702 529.953,366	56.441
21	350.608,702 529.953,366	22	350.597,005 529.929,856	26.259
22	350.597,005 529.929,856	23	350.571,896 529.909,794	32.14
23	350.571,896 529.909,794	24	350.557,964 529.905,769	14.501
24	350.557,964 529.905,769	25	350.546,196 529.903,611	11.965
25	350.546,196 529.903,611	26	350.536,232 529.892,396	15.002
26	350.536,232 529.892,396	27	350.527,363 529.883,346	12.671
27	350.527,363 529.883,346	28	350.516,001 529.870,779	16.942
28	350.516,001 529.870,779	29	350.508,541 529.857,762	15.002
29	350.508,541 529.857,762	30	350.497,331 529.839,411	21.505
30	350.497,331 529.839,411	31	350.484,156 529.825,581	19.101
31	350.484,156 529.825,581	32	350.471,864 529.816,56	15.247
32	350.471,864 529.816,56	33	350.460,921 529.809,012	13.294
33	350.460,921 529.809,012	34	350.454,988 529.803,731	7.942
34	350.454,988 529.803,731	35	350.449,833 529.800,08	6.318
35	350.449,833 529.800,08	36	350.458,623 529.804,422	9.804
36	350.458,623 529.804,422	37	350.470,051 529.809,048	12.328
37	350.470,051 529.809,048	38	350.486,258 529.820,783	20.01
38	350.486,258 529.820,783	39	350.496,313 529.829,575	13.357
39	350.496,313 529.829,575	40	350.510,186 529.844,341	20.261
40	350.510,186 529.844,341	41	350.523,79 529.859,55	20.405
41	350.523,79 529.859,55	42	350.541,314 529.873,837	22.61
42	350.541,314 529.873,837	43	350.557,915 529.883,976	19.453
43	350.557,915 529.883,976	44	350.581,579 529.895,968	26.529
44	350.581,579 529.895,968	45	350.593,546 529.903,028	13.895
45	350.593,546 529.903,028	46	350.605,34 529.908,703	13.088
46	350.605,34 529.908,703	47	350.611,471 529.914,38	8.355
47	350.611,471 529.914,38	48	350.616,249 529.922,489	9.412
48	350.616,249 529.922,489	1	350.623,199 529.935,222	14.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50.640	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.13268, din 30/10/2009 emis de Primăria orașului Abrud (HOTĂRÂRE nr. 2390/22.12.2006 a Comisiei județene Alba pt. stabilirea dreptului de propr.privată asupra terenurilor);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL ABRUD-SILVANA**, CIF:18427056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

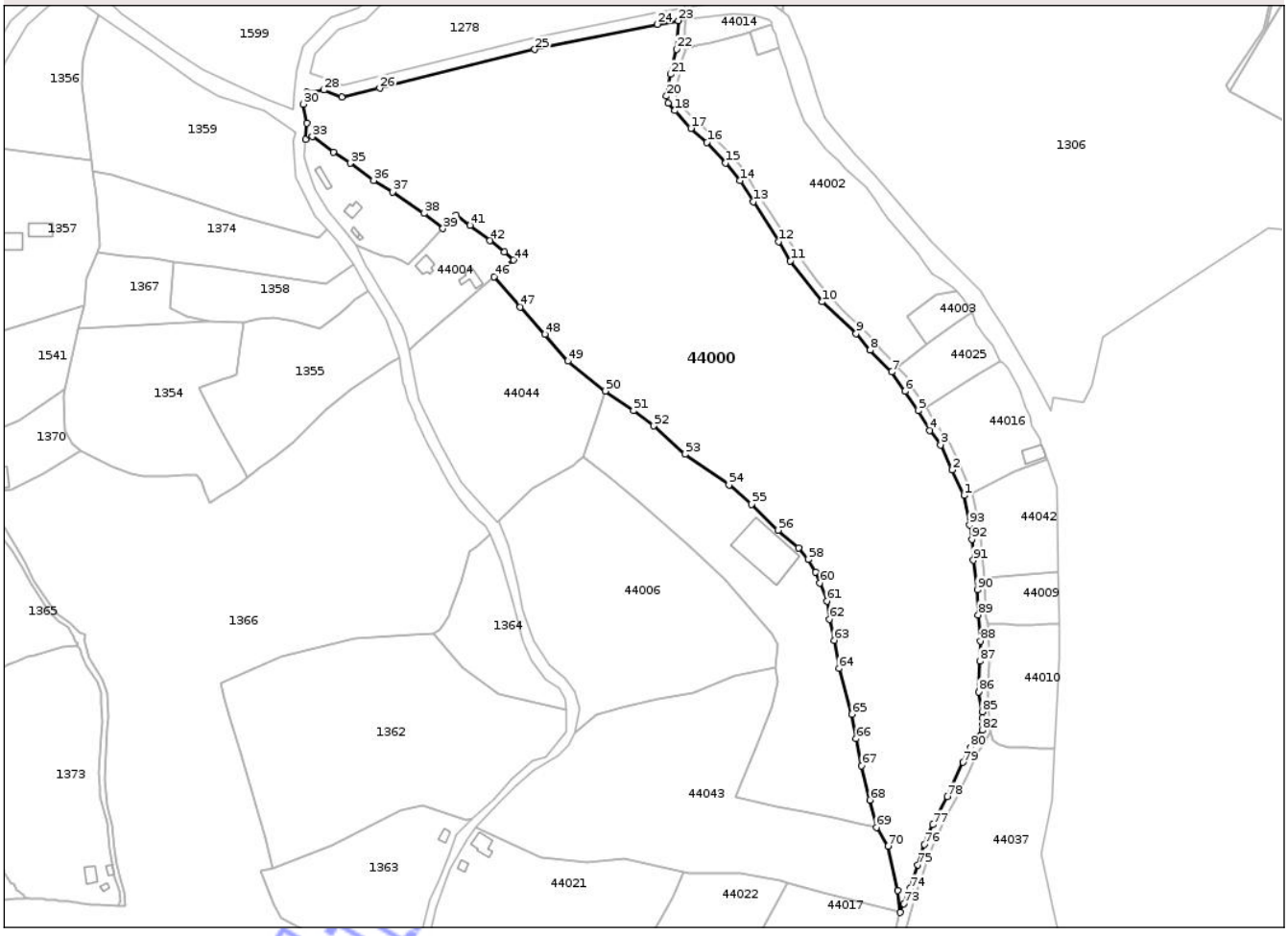
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	43.820	-	5712/2; 5712/3	-	
2	pasune	NU	6.820	-	5712/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	350.638,974 531.270,074	2	350.632,848 531.283,469	14.729
4	350.621,008 531.304,136	5	350.615,05 531.314,338	11.815
7	350.601,047 531.334,553	8	350.589,85 531.345,951	15.978
10	350.564,709 531.371,209	11	350.548,136 531.392,558	27.027
13	350.528,901 531.423,449	14	350.521,883 531.434,391	12.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	350.632,848 531.283,469	3	350.626,72 531.296,561	14.455
5	350.615,05 531.314,338	6	350.608,123 531.324,554	12.342
8	350.589,85 531.345,951	9	350.582,592 531.354,597	11.289
11	350.548,136 531.392,558	12	350.541,96 531.402,658	11.839
14	350.521,883 531.434,391	15	350.514,304 531.443,649	11.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	350.626,72 531.296,561	4	350.621,008 531.304,136	9.488
6	350.608,123 531.324,554	7	350.601,047 531.334,553	12.25
9	350.582,592 531.354,597	10	350.564,709 531.371,209	24.408
12	350.541,96 531.402,658	13	350.528,901 531.423,449	24.552
15	350.514,304 531.443,649	16	350.504,619 531.454,451	14.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	350.504,619 531.454,451	17	350.496,169 531.461,689	11.126
17	350.496,169 531.461,689	18	350.487,748 531.470,948	12.516
18	350.487,748 531.470,948	19	350.484,297 531.474,904	5.249
19	350.484,297 531.474,904	20	350.483,451 531.478,507	3.701
20	350.483,451 531.478,507	21	350.485,429 531.489,933	11.597
21	350.485,429 531.489,933	22	350.488,585 531.502,993	13.436
22	350.488,585 531.502,993	23	350.489,669 531.517,884	14.93
23	350.489,669 531.517,884	24	350.478,757 531.516,066	11.063
24	350.478,757 531.516,066	25	350.414,595 531.502,836	65.511
25	350.414,595 531.502,836	26	350.333,566 531.482,662	83.503
26	350.333,566 531.482,662	27	350.313,723 531.478,032	20.377
27	350.313,723 531.478,032	28	350.304,462 531.481,67	9.949
28	350.304,462 531.481,67	29	350.295,532 531.480,677	8.985
29	350.295,532 531.480,677	30	350.293,548 531.474,394	6.59
30	350.293,548 531.474,394	31	350.295,532 531.464,472	10.118
31	350.295,532 531.464,472	32	350.294,764 531.455,849	8.657
32	350.294,764 531.455,849	33	350.298,389 531.457,427	3.954
33	350.298,389 531.457,427	34	350.309,348 531.449,298	13.645
34	350.309,348 531.449,298	35	350.318,196 531.443,525	10.565
35	350.318,196 531.443,525	36	350.330,504 531.434,599	15.204
36	350.330,504 531.434,599	37	350.340,198 531.428,457	11.476
37	350.340,198 531.428,457	38	350.356,62 531.417,24	19.887
38	350.356,62 531.417,24	39	350.366,669 531.409,35	12.777
39	350.366,669 531.409,35	40	350.373,512 531.416,32	9.768
40	350.373,512 531.416,32	41	350.380,784 531.411,01	9.004
41	350.380,784 531.411,01	42	350.391,183 531.403,086	13.074
42	350.391,183 531.403,086	43	350.398,736 531.397,177	9.59
43	350.398,736 531.397,177	44	350.403,639 531.392,992	6.446
44	350.403,639 531.392,992	45	350.397,187 531.387,468	8.494
45	350.397,187 531.387,468	46	350.393,319 531.384,332	4.98
46	350.393,319 531.384,332	47	350.406,959 531.368,477	20.914
47	350.406,959 531.368,477	48	350.419,853 531.354,176	19.255
48	350.419,853 531.354,176	49	350.431,841 531.340,242	18.381
49	350.431,841 531.340,242	50	350.451,54 531.324,692	25.097
50	350.451,54 531.324,692	51	350.466,179 531.314,456	17.863
51	350.466,179 531.314,456	52	350.476,844 531.306,389	13.372
52	350.476,844 531.306,389	53	350.493,138 531.291,71	21.931
53	350.493,138 531.291,71	54	350.516,16 531.275,594	28.102
54	350.516,16 531.275,594	55	350.527,763 531.265,428	15.427
55	350.527,763 531.265,428	56	350.541,793 531.252,063	19.377
56	350.541,793 531.252,063	57	350.552,372 531.242,628	14.175
57	350.552,372 531.242,628	58	350.557,42 531.236,647	7.827
58	350.557,42 531.236,647	59	350.561,494 531.230,269	7.568
59	350.561,494 531.230,269	60	350.563,631 531.224,562	6.094
60	350.563,631 531.224,562	61	350.567,241 531.215,068	10.157
61	350.567,241 531.215,068	62	350.568,702 531.205,624	9.556
62	350.568,702 531.205,624	63	350.570,985 531.194,549	11.308
63	350.570,985 531.194,549	64	350.573,53 531.179,763	15.003
64	350.573,53 531.179,763	65	350.580,216 531.155,954	24.73
65	350.580,216 531.155,954	66	350.582,586 531.143,265	12.908
66	350.582,586 531.143,265	67	350.585,427 531.129,006	14.539
67	350.585,427 531.129,006	68	350.589,726 531.111,173	18.344
68	350.589,726 531.111,173	69	350.593,157 531.096,82	14.757
69	350.593,157 531.096,82	70	350.599,182 531.087,015	11.508
70	350.599,182 531.087,015	71	350.604,32 531.063,987	23.594
71	350.604,32 531.063,987	72	350.605,476 531.052,566	11.479
72	350.605,476 531.052,566	73	350.607,471 531.057,139	4.989
73	350.607,471 531.057,139	74	350.610,621 531.064,845	8.325
74	350.610,621 531.064,845	75	350.614,843 531.077,415	13.26
75	350.614,843 531.077,415	76	350.618,193 531.088,01	11.112
76	350.618,193 531.088,01	77	350.622,532 531.098,295	11.162
77	350.622,532 531.098,295	78	350.630,166 531.112,922	16.5
78	350.630,166 531.112,922	79	350.638,346 531.130,854	19.71
79	350.638,346 531.130,854	80	350.642,252 531.138,471	8.56
80	350.642,252 531.138,471	81	350.647,06 531.144,535	7.739
81	350.647,06 531.144,535	82	350.648,351 531.147,682	3.402
82	350.648,351 531.147,682	83	350.648,867 531.150,405	2.771
83	350.648,867 531.150,405	84	350.648,606 531.153,979	3.584
84	350.648,606 531.153,979	85	350.648,348 531.157,283	3.314
85	350.648,348 531.157,283	86	350.646,617 531.167,566	10.428
86	350.646,617 531.167,566	87	350.647,144 531.183,581	16.024
87	350.647,144 531.183,581	88	350.647,496 531.194,129	10.554
88	350.647,496 531.194,129	89	350.646,35 531.207,793	13.712
89	350.646,35 531.207,793	90	350.645,91 531.220,891	13.105
90	350.645,91 531.220,891	91	350.643,799 531.236,302	15.555
91	350.643,799 531.236,302	92	350.643,007 531.247,29	11.016
92	350.643,007 531.247,29	93	350.641,776 531.254,762	7.572
93	350.641,776 531.254,762	1	350.638,974 531.270,074	15.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat de Primăria Comunei

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.094	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. PV de punere în posesie nr.1232, din 24/07/2007 emis de Primaria Ciuruleasa (Hotararea nr.2390/22.12.2006);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORAT ABRUD SAT DUŞU CIURULEASA**, CIF:16168710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.094	UA2,3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	350.684,81 530.561,092	2	350.681,098 530.566,877	6.873
4	350.678,319 530.577,876	5	350.677,097 530.582,181	4.475
7	350.674,116 530.592,306	8	350.669,571 530.599,066	8.146
10	350.657,377 530.616,127	11	350.656,511 530.619,917	3.887
13	350.654,577 530.635,513	14	350.652,699 530.647,605	12.237
16	350.641,342 530.687,865	17	350.638,795 530.701,767	14.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	350.681,098 530.566,877	3	350.679,621 530.574,174	7.444
5	350.677,097 530.582,181	6	350.675,393 530.588,048	6.109
8	350.669,571 530.599,066	9	350.665,018 530.604,559	7.135
11	350.656,511 530.619,917	12	350.655,993 530.622,44	2.576
14	350.652,699 530.647,605	15	350.646,135 530.665,003	18.595
17	350.638,795 530.701,767	18	350.638,665 530.704,753	2.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	350.679,621 530.574,174	4	350.678,319 530.577,876	3.924
6	350.675,393 530.588,048	7	350.674,116 530.592,306	4.445
9	350.665,018 530.604,559	10	350.657,377 530.616,127	13.864
12	350.655,993 530.622,44	13	350.654,577 530.635,513	13.149
15	350.646,135 530.665,003	16	350.641,342 530.687,865	23.359
18	350.638,665 530.704,753	19	350.633,445 530.705,4	5.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	350.633,445 530.705,4	20	350.634,992 530.694,42	11.089
22	350.641,622 530.663,495	23	350.644,845 530.656,007	8.152
25	350.648,769 530.646,623	26	350.650,471 530.634,366	12.374
28	350.651,79 530.622,167	29	350.653,482 530.614,528	7.824
31	350.660,46 530.604,528	32	350.663,111 530.601,467	4.05
34	350.670,09 530.590,254	35	350.672,951 530.585,552	5.504
37	350.676,492 530.575,779	38	350.677,022 530.571,962	3.854
40	350.679,288 530.562,291	41	350.681,959 530.558,056	5.008
43	350.689,559 530.549,835	44	350.693,296 530.546,816	4.804
46	350.700,359 530.541,322	47	350.706,6 530.536,958	7.615
49	350.711,798 530.531,233	50	350.713,874 530.528,182	3.69
52	350.717,441 530.523,388	53	350.718,031 530.521,515	1.964
55	350.717,017 530.515,369	56	350.708,867 530.505,02	13.173
58	350.694,072 530.488,211	59	350.692,763 530.484,514	3.923
61	350.691,844 530.475,402	62	350.693,756 530.471,492	4.352
64	350.697,891 530.462,07	65	350.699,829 530.455,13	7.205
67	350.704,202 530.438,596	68	350.706,767 530.432,327	6.774
70	350.709,992 530.422,828	71	350.712,36 530.417,507	5.824
73	350.712,627 530.410,421	74	350.710,842 530.407,688	3.264
76	350.706,898 530.404,58	77	350.697,488 530.398,603	11.148
79	350.680,778 530.391,398	80	350.673,525 530.385,219	9.528
82	350.664,702 530.376,563	83	350.662,241 530.371,32	5.791
85	350.655,699 530.354,019	86	350.652,566 530.344,864	9.676
88	350.646,081 530.332,102	89	350.643,366 530.327,388	5.44
91	350.640,289 530.316,766	92	350.638,204 530.305,71	11.251
94	350.637,7 530.296,532	95	350.639,525 530.287,613	9.104
97	350.641,583 530.276,821	98	350.640,481 530.273,726	3.286
100	350.635,169 530.267,748	101	350.630,813 530.262,46	6.851
103	350.622,239 530.253,31	104	350.620,181 530.248,388	5.335
106	350.615,937 530.238,209	107	350.613,755 530.232,554	6.061
109	350.609,508 530.220,46	110	350.608,714 530.217,043	3.508
112	350.606,364 530.210,485	113	350.604,145 530.206,29	4.746
115	350.596,289 530.200,306	116	350.593,226 530.199,222	3.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	350.634,992 530.694,42	21	350.637,89 530.682,926	11.853
23	350.644,845 530.656,007	24	350.646,641 530.652,531	3.913
26	350.650,471 530.634,366	27	350.651,065 530.627,706	6.687
29	350.653,482 530.614,528	30	350.657,405 530.608,765	6.972
32	350.663,111 530.601,467	33	350.667,102 530.594,869	7.711
35	350.672,951 530.585,552	36	350.674,617 530.580,691	5.138
38	350.677,022 530.571,962	39	350.677,262 530.565,679	6.287
41	350.681,959 530.558,056	42	350.684,811 530.553,889	5.05
44	350.693,296 530.546,816	45	350.697,379 530.543,607	5.194
47	350.706,6 530.536,958	48	350.709,146 530.534,131	3.805
50	350.713,874 530.528,182	51	350.716,106 530.525,518	3.476
53	350.718,031 530.521,515	54	350.718,056 530.519,371	2.145
56	350.708,867 530.505,02	57	350.701,889 530.497,975	9.916
59	350.692,763 530.484,514	60	350.691,52 530.480,199	4.49
62	350.693,756 530.471,492	63	350.696,503 530.466,109	6.044
65	350.699,829 530.455,13	66	350.702,37 530.445,637	9.828
68	350.706,767 530.432,327	69	350.708,776 530.426,185	6.462
71	350.712,36 530.417,507	72	350.713,128 530.413,938	3.651
74	350.710,842 530.407,688	75	350.709,092 530.405,904	2.5
77	350.697,488 530.398,603	78	350.690,429 530.395,604	7.67
80	350.673,525 530.385,219	81	350.667,781 530.380,565	7.393
83	350.662,241 530.371,32	84	350.658,444 530.361,675	10.365
86	350.652,566 530.344,864	87	350.648,389 530.336,634	9.229
89	350.643,366 530.327,388	90	350.640,856 530.320,55	7.285
92	350.638,204 530.305,71	93	350.638,153 530.300,374	5.336
95	350.639,525 530.287,613	96	350.640,699 530.281,196	6.524
98	350.640,481 530.273,726	99	350.638,712 530.270,871	3.359
101	350.630,813 530.262,46	102	350.627,257 530.258,42	5.382
104	350.620,181 530.248,388	105	350.617,958 530.243,056	5.777
107	350.613,755 530.232,554	108	350.611,642 530.228,327	4.725
110	350.608,714 530.217,043	111	350.607,654 530.213,647	3.557
113	350.604,145 530.206,29	114	350.600,815 530.202,115	5.34
116	350.593,226 530.199,222	117	350.588,673 530.199,222	4.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	350.637,89 530.682,926	22	350.641,622 530.663,495	19.786
24	350.646,641 530.652,531	25	350.648,769 530.646,623	6.279
27	350.651,065 530.627,706	28	350.651,79 530.622,167	5.586
30	350.657,405 530.608,765	31	350.660,46 530.604,528	5.223
33	350.667,102 530.594,869	34	350.670,09 530.590,254	5.498
36	350.674,617 530.580,691	37	350.676,492 530.575,779	5.258
39	350.677,262 530.565,679	40	350.679,288 530.562,291	3.947
42	350.684,811 530.553,889	43	350.689,559 530.549,835	6.243
45	350.697,379 530.543,607	46	350.700,359 530.541,322	3.755
48	350.709,146 530.534,131	49	350.711,798 530.531,233	3.928
51	350.716,106 530.525,518	52	350.717,441 530.523,388	2.513
54	350.718,056 530.519,371	55	350.717,017 530.515,369	4.135
57	350.701,889 530.497,975	58	350.694,072 530.488,211	12.507
60	350.691,52 530.480,199	61	350.691,844 530.475,402	4.808
63	350.696,503 530.466,109	64	350.697,891 530.462,07	4.271
66	350.702,37 530.445,637	67	350.704,202 530.438,596	7.275
69	350.708,776 530.426,185	70	350.709,992 530.422,828	3.571
72	350.713,128 530.413,938	73	350.712,627 530.410,421	3.552
75	350.709,092 530.405,904	76	350.706,898 530.404,58	2.561
78	350.690,429 530.395,604	79	350.680,778 530.391,398	10.528
81	350.667,781 530.380,565	82	350.664,702 530.376,563	5.05
84	350.658,444 530.361,675	85	350.655,699 530.354,019	8.134
87	350.648,389 530.336,634	88	350.646,081 530.332,102	5.086
90	350.640,856 530.320,55	91	350.640,289 530.316,766	3.826
93	350.638,153 530.300,374	94	350.637,7 530.296,532	3.868
96	350.640,699 530.281,196	97	350.641,583 530.276,821	4.463
99	350.638,712 530.270,871	100	350.635,169 530.267,748	4.722
102	350.627,257 530.258,42	103	350.622,239 530.253,31	7.162
105	350.617,958 530.243,056	106	350.615,937 530.238,209	5.251
108	350.611,642 530.228,327	109	350.609,508 530.220,46	8.152
111	350.607,654 530.213,647	112	350.606,364 530.210,485	3.416
114	350.600,815 530.202,115	115	350.596,289 530.200,306	4.874
117	350.588,673 530.199,222	118	350.586,273 530.199,54	2.421

Vizualizare Imobil Specializat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	350.586,273 530.199,54	119	350.583,362 530.201,619	3.578
119	350.583,362 530.201,619	120	350.577,214 530.207,65	8.612
120	350.577,214 530.207,65	121	350.571,961 530.212,974	7.48
121	350.571,961 530.212,974	122	350.568,712 530.216,991	5.166
122	350.568,712 530.216,991	123	350.564,32 530.223,124	7.544
123	350.564,32 530.223,124	124	350.560,379 530.227,739	6.068
124	350.560,379 530.227,739	125	350.557,338 530.228,752	3.205
125	350.557,338 530.228,752	126	350.555,188 530.228,607	2.155
126	350.555,188 530.228,607	127	350.553,178 530.227,524	2.283
127	350.553,178 530.227,524	128	350.550,844 530.224,105	4.14
128	350.550,844 530.224,105	129	350.548,228 530.220,042	4.832
129	350.548,228 530.220,042	130	350.545,706 530.215,478	5.214
130	350.545,706 530.215,478	131	350.542,833 530.208,208	7.818
131	350.542,833 530.208,208	132	350.540,522 530.203,724	5.044
132	350.540,522 530.203,724	133	350.539,662 530.202,02	1.908
133	350.539,662 530.202,02	134	350.539,234 530.199,596	2.462
134	350.539,234 530.199,596	135	350.540,222 530.192,42	7.243
135	350.540,222 530.192,42	136	350.542,136 530.184,036	8.6
136	350.542,136 530.184,036	137	350.544,841 530.174,111	10.287
137	350.544,841 530.174,111	138	350.546,699 530.165,727	8.588
138	350.546,699 530.165,727	139	350.549,386 530.153,204	12.807
139	350.549,386 530.153,204	140	350.549,547 530.148,342	4.866
140	350.549,547 530.148,342	141	350.549,351 530.143,388	4.957
141	350.549,351 530.143,388	142	350.551,477 530.137,561	6.203
142	350.551,477 530.137,561	143	350.553,84 530.132,587	5.507
143	350.553,84 530.132,587	144	350.555,266 530.130,278	2.713
144	350.555,266 530.130,278	145	350.557,631 530.128,645	2.875
145	350.557,631 530.128,645	146	350.559,302 530.127,941	1.813
146	350.559,302 530.127,941	147	350.562,98 530.126,394	3.99
147	350.562,98 530.126,394	148	350.569,399 530.122,286	7.621
148	350.569,399 530.122,286	149	350.580,398 530.116,972	12.215
149	350.580,398 530.116,972	150	350.592,221 530.111,963	12.841
150	350.592,221 530.111,963	151	350.603,602 530.105,819	12.933
151	350.603,602 530.105,819	152	350.610,527 530.102,442	7.705
152	350.610,527 530.102,442	153	350.613,624 530.100,192	3.828
153	350.613,624 530.100,192	154	350.614,356 530.097,097	3.18
154	350.614,356 530.097,097	155	350.613,461 530.091,639	5.531
155	350.613,461 530.091,639	156	350.612,748 530.087,765	3.939
156	350.612,748 530.087,765	157	350.612,439 530.086,084	1.71
157	350.612,439 530.086,084	158	350.612,674 530.081,793	4.297
158	350.612,674 530.081,793	159	350.613,534 530.073,142	8.693
159	350.613,534 530.073,142	160	350.613,665 530.068,83	4.314
160	350.613,665 530.068,83	161	350.611,129 530.057,928	11.192
161	350.611,129 530.057,928	162	350.609,741 530.053,26	4.87
162	350.609,741 530.053,26	163	350.606,581 530.046,002	7.917
163	350.606,581 530.046,002	164	350.599,826 530.030,484	16.925
164	350.599,826 530.030,484	165	350.596,582 530.021,633	9.427
165	350.596,582 530.021,633	166	350.590,427 530.007,28	15.617
166	350.590,427 530.007,28	167	350.585,703 529.997,954	10.453
167	350.585,703 529.997,954	168	350.579,292 529.985,131	14.337
168	350.579,292 529.985,131	169	350.578,232 529.983,014	2.368
169	350.578,232 529.983,014	170	350.573,276 529.974,356	9.976
170	350.573,276 529.974,356	171	350.567,818 529.967,304	8.917
171	350.567,818 529.967,304	172	350.560,989 529.956,644	12.66
172	350.560,989 529.956,644	173	350.557,685 529.950,854	6.667
173	350.557,685 529.950,854	174	350.552,76 529.938,226	13.554
174	350.552,76 529.938,226	175	350.552,327 529.937,116	1.192
175	350.552,327 529.937,116	176	350.549,056 529.929,103	8.655
176	350.549,056 529.929,103	177	350.547,686 529.925,008	4.317
177	350.547,686 529.925,008	178	350.542,898 529.908,406	17.279
178	350.542,898 529.908,406	179	350.541,048 529.905,621	3.344
179	350.541,048 529.905,621	180	350.538,826 529.902,039	4.215
180	350.538,826 529.902,039	181	350.530,39 529.893,371	12.096
181	350.530,39 529.893,371	182	350.527,024 529.890,326	4.539
182	350.527,024 529.890,326	183	350.520,261 529.883,024	9.952
183	350.520,261 529.883,024	184	350.513,493 529.874,826	10.631
184	350.513,493 529.874,826	185	350.508,535 529.866,25	9.906
185	350.508,535 529.866,25	186	350.504,005 529.856,936	10.357
186	350.504,005 529.856,936	187	350.499,567 529.850,075	8.171
187	350.499,567 529.850,075	188	350.494,691 529.842,88	8.692
188	350.494,691 529.842,88	189	350.492,732 529.840,447	3.124
189	350.492,732 529.840,447	190	350.483,107 529.829,825	14.335
190	350.483,107 529.829,825	191	350.482,161 529.828,782	1.408
191	350.482,161 529.828,782	192	350.472,687 529.822,196	11.538
192	350.472,687 529.822,196	193	350.463,649 529.814,967	11.573
193	350.463,649 529.814,967	194	350.452,157 529.806,961	14.006
194	350.452,157 529.806,961	195	350.440,597 529.800,41	13.287
195	350.440,597 529.800,41	196	350.430,084 529.799,73	10.535
196	350.430,084 529.799,73	197	350.416,729 529.800,269	13.366
197	350.416,729 529.800,269	198	350.397,811 529.801,994	18.997
198	350.397,811 529.801,994	199	350.390,708 529.803,092	7.187
199	350.390,708 529.803,092	200	350.380,195 529.804,372	10.591
200	350.380,195 529.804,372	201	350.371,661 529.805,408	8.597
201	350.371,661 529.805,408	202	350.364,282 529.805,439	7.379
202	350.364,282 529.805,439	203	350.360,658 529.801,424	5.409
203	350.360,658 529.801,424	204	350.380,885 529.800,197	20.264
204	350.380,885 529.800,197	205	350.417,152 529.795,176	36.613
205	350.417,152 529.795,176	206	350.435,524 529.794,28	18.393
206	350.435,524 529.794,28	207	350.441,336 529.796,414	6.192
207	350.441,336 529.796,414	208	350.449,833 529.800,08	9.254
208	350.449,833 529.800,08	209	350.454,988 529.803,731	6.318
209	350.454,988 529.803,731	210	350.460,921 529.809,012	7.942
210	350.460,921 529.809,012	211	350.471,864 529.816,56	13.294
211	350.471,864 529.816,56	212	350.484,156 529.825,581	15.247
212	350.484,156 529.825,581	213	350.497,331 529.839,411	19.101
213	350.497,331 529.839,411	214	350.508,541 529.857,762	21.505
214	350.508,541 529.857,762	215	350.516,001 529.870,779	15.002
215	350.516,001 529.870,779	216	350.527,363 529.883,346	16.942
216	350.527,363 529.883,346	217	350.536,232 529.892,396	12.671

Vizualizare Publicație

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	350.536,232 529.892,396	218	350.546,196 529.903,611	15.002
220	350.557,4 529.939,479	221	350.560,127 529.947,91	8.861
223	350.581,993 529.981,51	224	350.600,872 530.020,953	43.728
226	350.609,811 530.043,588	227	350.613,906 530.051,662	9.053
229	350.616,811 530.083,64	230	350.616,794 530.088,694	5.054
232	350.618,729 530.097,756	233	350.615,83 530.103,339	6.29
235	350.575,673 530.123,633	236	350.558,786 530.132,739	19.185
238	350.553,982 530.152,713	239	350.547,843 530.177,295	25.337
241	350.543,62 530.201,366	242	350.548,003 530.210,735	10.343
244	350.555,272 530.223,551	245	350.556,523 530.224,213	1.415
247	350.558,976 530.223,529	248	350.562,197 530.218,38	6.073
250	350.575,936 530.204,036	251	350.581,241 530.197,573	8.362
253	350.595,068 530.195,749	254	350.598,016 530.196,358	3.01
256	350.604,286 530.200,892	257	350.608,969 530.206,316	7.166
259	350.613,177 530.220,603	260	350.617,205 530.231,022	11.171
262	350.625,578 530.250,98	263	350.632,483 530.258,999	10.582
265	350.644,37 530.272,277	266	350.645,76 530.276,825	4.755
268	350.641,79 530.298,155	269	350.642,14 530.304,692	6.547
271	350.649,36 530.330,934	272	350.653,695 530.339,236	9.365
274	350.664,01 530.365,118	275	350.665,9 530.369,694	4.951
277	350.683,646 530.388,368	278	350.693,248 530.393,44	10.859
280	350.710,421 530.402,183	281	350.717,03 530.408,92	9.438
283	350.716,531 530.418,644	284	350.713,265 530.425,228	7.349
286	350.706,994 530.443,837	287	350.705,107 530.451,821	8.204
289	350.696,606 530.476,106	290	350.696,597 530.481,4	5.293
292	350.710,779 530.501,982	293	350.715,299 530.506,609	6.469
295	350.720,868 530.513,874	296	350.721,941 530.516,716	3.037
298	350.720,732 530.524,332	299	350.720,437 530.525,32	1.031
301	350.714,611 530.533,815	302	350.709,231 530.539,979	8.182
304	350.691,11 530.553,879	1	350.684,81 530.561,092	9.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	350.546,196 529.903,611	219	350.551,177 529.920,244	17.363
221	350.560,127 529.947,91	222	350.568,107 529.960,519	14.922
224	350.600,872 530.020,953	225	350.604,762 530.032,234	11.933
227	350.613,906 530.051,662	228	350.616,874 530.064,133	12.819
230	350.616,794 530.088,694	231	350.617,336 530.091,634	2.99
233	350.615,83 530.103,339	234	350.597,733 530.114,256	21.134
236	350.558,786 530.132,739	237	350.553,734 530.143,8	12.161
239	350.547,843 530.177,295	240	350.544,891 530.185,309	8.54
242	350.548,003 530.210,735	243	350.553,839 530.221,546	12.285
245	350.556,523 530.224,213	246	350.557,94 530.224,498	1.445
248	350.562,197 530.218,38	249	350.565,864 530.212,189	7.196
251	350.581,241 530.197,573	252	350.587,017 530.195,63	6.094
254	350.598,016 530.196,358	255	350.600,086 530.197,854	2.554
257	350.608,969 530.206,316	258	350.611,317 530.214,288	8.311
260	350.617,205 530.231,022	261	350.620,285 530.240,618	10.078
263	350.632,483 530.258,999	264	350.641,143 530.267,743	12.307
266	350.645,76 530.276,825	267	350.642,969 530.288,951	12.443
269	350.642,14 530.304,692	270	350.645,041 530.319,702	15.288
272	350.653,695 530.339,236	273	350.656,425 530.343,688	5.223
275	350.665,9 530.369,694	276	350.671,421 530.378,476	10.373
278	350.693,248 530.393,44	279	350.702,545 530.397,734	10.241
281	350.717,03 530.408,92	282	350.717,417 530.414,573	5.666
284	350.713,265 530.425,228	285	350.709,82 530.435,354	10.696
287	350.705,107 530.451,821	288	350.699,557 530.469,343	18.38
290	350.696,597 530.481,4	291	350.697,916 530.486,722	5.484
293	350.715,299 530.506,609	294	350.717,659 530.509,35	3.617
296	350.721,941 530.516,716	297	350.722,174 530.519,848	3.141
299	350.720,437 530.525,32	300	350.718,717 530.528,696	3.789
302	350.709,231 530.539,979	303	350.700,535 530.546,417	10.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	350.551,177 529.920,244	220	350.557,4 529.939,479	20.217
222	350.568,107 529.960,519	223	350.581,993 529.981,51	25.168
225	350.604,762 530.032,234	226	350.609,811 530.043,588	12.427
228	350.616,874 530.064,133	229	350.616,811 530.083,64	19.508
231	350.617,336 530.091,634	232	350.618,729 530.097,756	6.279
234	350.597,733 530.114,256	235	350.575,673 530.123,633	23.97
237	350.553,734 530.143,8	238	350.553,982 530.152,713	8.916
240	350.544,891 530.185,309	241	350.543,62 530.201,366	16.108
243	350.553,839 530.221,546	244	350.555,272 530.223,551	2.465
246	350.557,94 530.224,498	247	350.558,976 530.223,529	1.419
249	350.565,864 530.212,189	250	350.575,936 530.204,036	12.958
252	350.587,017 530.195,63	253	350.595,068 530.195,749	8.052
255	350.600,086 530.197,854	256	350.604,286 530.200,892	5.184
258	350.611,317 530.214,288	259	350.613,177 530.220,603	6.583
261	350.620,285 530.240,618	262	350.625,578 530.250,98	11.636
264	350.641,143 530.267,743	265	350.644,37 530.272,277	5.565
267	350.642,969 530.288,951	268	350.641,79 530.298,155	9.279
270	350.645,041 530.319,702	271	350.649,36 530.330,934	12.034
273	350.656,425 530.343,688	274	350.664,01 530.365,118	22.733
276	350.671,421 530.378,476	277	350.683,646 530.388,368	15.726
279	350.702,545 530.397,734	280	350.710,421 530.402,183	9.046
282	350.717,417 530.414,573	283	350.716,531 530.418,644	4.166
285	350.709,82 530.435,354	286	350.706,994 530.443,837	8.941
288	350.699,557 530.469,343	289	350.696,606 530.476,106	7.379
291	350.697,916 530.486,722	292	350.710,779 530.501,982	19.957
294	350.717,659 530.509,35	295	350.720,868 530.513,874	5.547
297	350.722,174 530.519,848	298	350.720,732 530.524,332	4.711
300	350.718,717 530.528,696	301	350.714,611 530.533,815	6.562
303	350.700,535 530.546,417	304	350.691,11 530.553,879	12.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat Primăria Abrud

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.271	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. PV de punere în posesie nr.1232, din 24/07/2007 emis de PRIMARIA CIURULEASA (HOTARAREA NR.2390/22.12.2006);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORAT ABRUD SAT DUŞU CIURULEASA**, CIF:16168710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

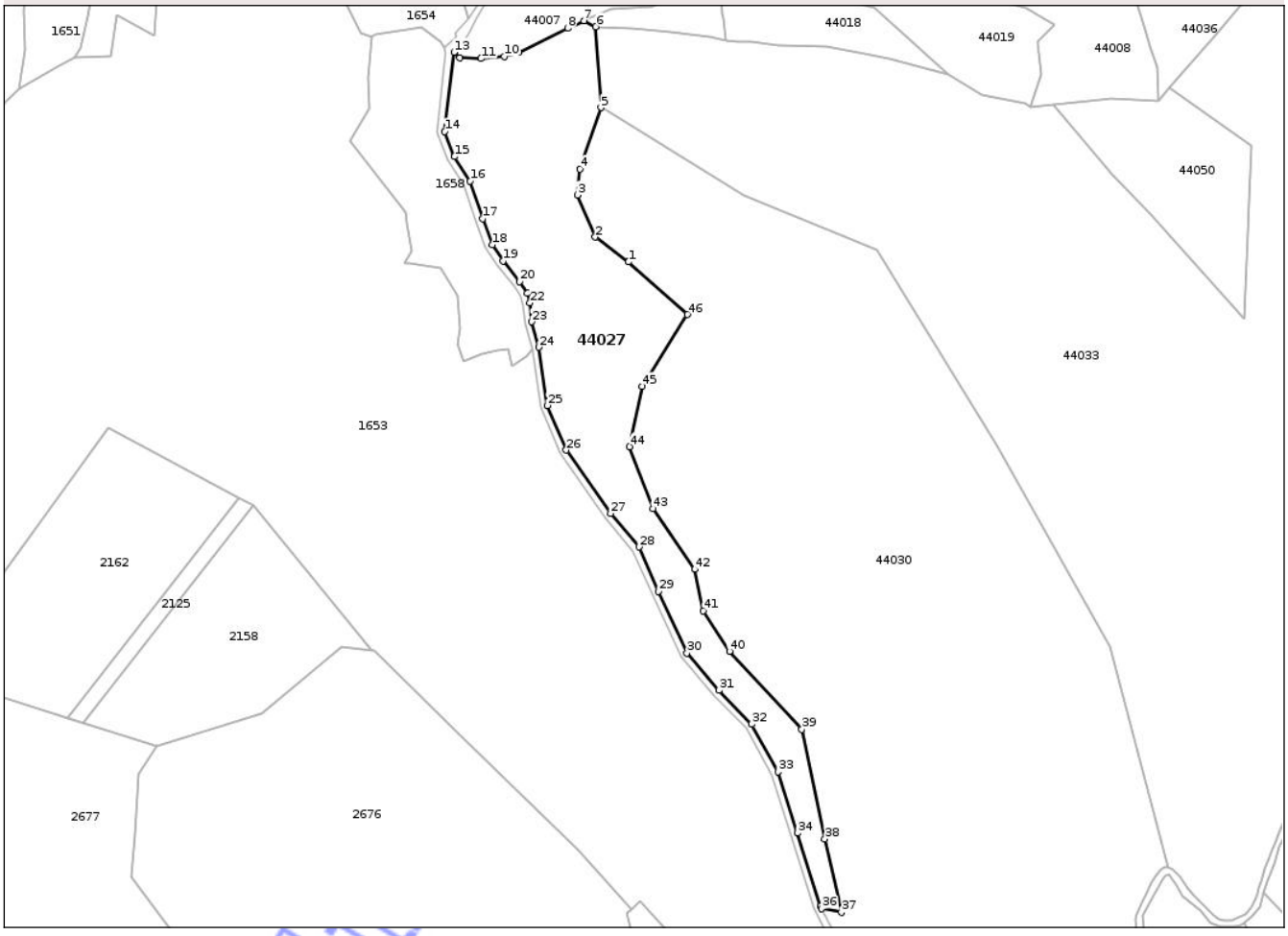
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	21.240	-	-	-	
2	pasune	DA	31	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	350.254,455 530.568,409	2	350.235,673 530.582,259	23.337
4	350.227,177 530.620,423	5	350.238,965 530.654,992	36.523
7	350.229,376 530.703,691	8	350.220,26 530.699,543	10.015
10	350.184,544 530.683,732	11	350.171,501 530.682,483	13.103
13	350.156,39 530.685,975	14	350.151,176 530.641,447	44.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	350.235,673 530.582,259	3	350.225,796 530.605,933	25.651
5	350.238,965 530.654,992	6	350.236,038 530.700,297	45.399
8	350.220,26 530.699,543	9	350.192,893 530.686,0	30.535
11	350.171,501 530.682,483	12	350.159,656 530.682,843	11.85
14	350.151,176 530.641,447	15	350.156,697 530.627,469	15.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	350.225,796 530.605,933	4	350.227,177 530.620,423	14.556
6	350.236,038 530.700,297	7	350.229,376 530.703,691	7.477
9	350.192,893 530.686,0	10	350.184,544 530.683,732	8.652
12	350.159,656 530.682,843	13	350.156,39 530.685,975	4.525
15	350.156,697 530.627,469	16	350.165,499 530.613,789	16.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	350.165,499 530.613,789	17	350.172,548 530.592,72	22.217
19	350.183,97 530.568,853	20	350.193,275 530.557,216	14.9
22	350.199,072 530.545,435	23	350.200,044 530.534,731	10.749
25	350.208,912 530.487,808	26	350.219,396 530.462,75	27.163
28	350.260,321 530.408,428	29	350.271,116 530.383,598	27.075
31	350.305,354 530.328,027	32	350.323,637 530.308,938	26.432
34	350.349,334 530.247,962	35	350.362,193 530.207,022	42.912
37	350.374,034 530.203,432	38	350.364,696 530.244,603	42.217
40	350.311,15 530.349,85	41	350.296,51 530.372,614	27.065
43	350.268,074 530.429,964	44	350.254,884 530.464,716	37.171
46	350.287,479 530.538,853	1	350.254,455 530.568,409	44.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	350.172,548 530.592,72	18	350.177,916 530.577,978	15.69
20	350.193,275 530.557,216	21	350.197,724 530.550,758	7.842
23	350.200,044 530.534,731	24	350.204,138 530.520,506	14.802
26	350.219,396 530.462,75	27	350.244,444 530.427,265	43.435
29	350.271,116 530.383,598	30	350.287,264 530.348,96	38.217
32	350.323,637 530.308,938	33	350.338,364 530.282,21	30.517
35	350.362,193 530.207,022	36	350.363,009 530.205,475	1.749
38	350.364,696 530.244,603	39	350.351,787 530.306,2	62.935
41	350.296,51 530.372,614	42	350.291,512 530.395,868	23.785
44	350.254,884 530.464,716	45	350.262,187 530.498,606	34.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	350.177,916 530.577,978	19	350.183,97 530.568,853	10.95
21	350.197,724 530.550,758	22	350.199,072 530.545,435	5.49
24	350.204,138 530.520,506	25	350.208,912 530.487,808	33.044
27	350.244,444 530.427,265	28	350.260,321 530.408,428	24.635
30	350.287,264 530.348,96	31	350.305,354 530.328,027	27.667
33	350.338,364 530.282,21	34	350.349,334 530.247,962	35.962
36	350.363,009 530.205,475	37	350.374,034 530.203,432	11.212
39	350.351,787 530.306,2	40	350.311,15 530.349,85	59.638
42	350.291,512 530.395,868	43	350.268,074 530.429,964	41.375
45	350.262,187 530.498,606	46	350.287,479 530.538,853	47.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41.151	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafată se regăseste în sector 37 UAT Ciuruleasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. PV de punere în posesie nr.1232, din 24/07/2007 emis de Primaria Ciuruleasa (HOTARAREA NR.2390 din 22.12.2006);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORAT ABRUD SAT DUȘU CIURULEASA**, CIF:16168710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

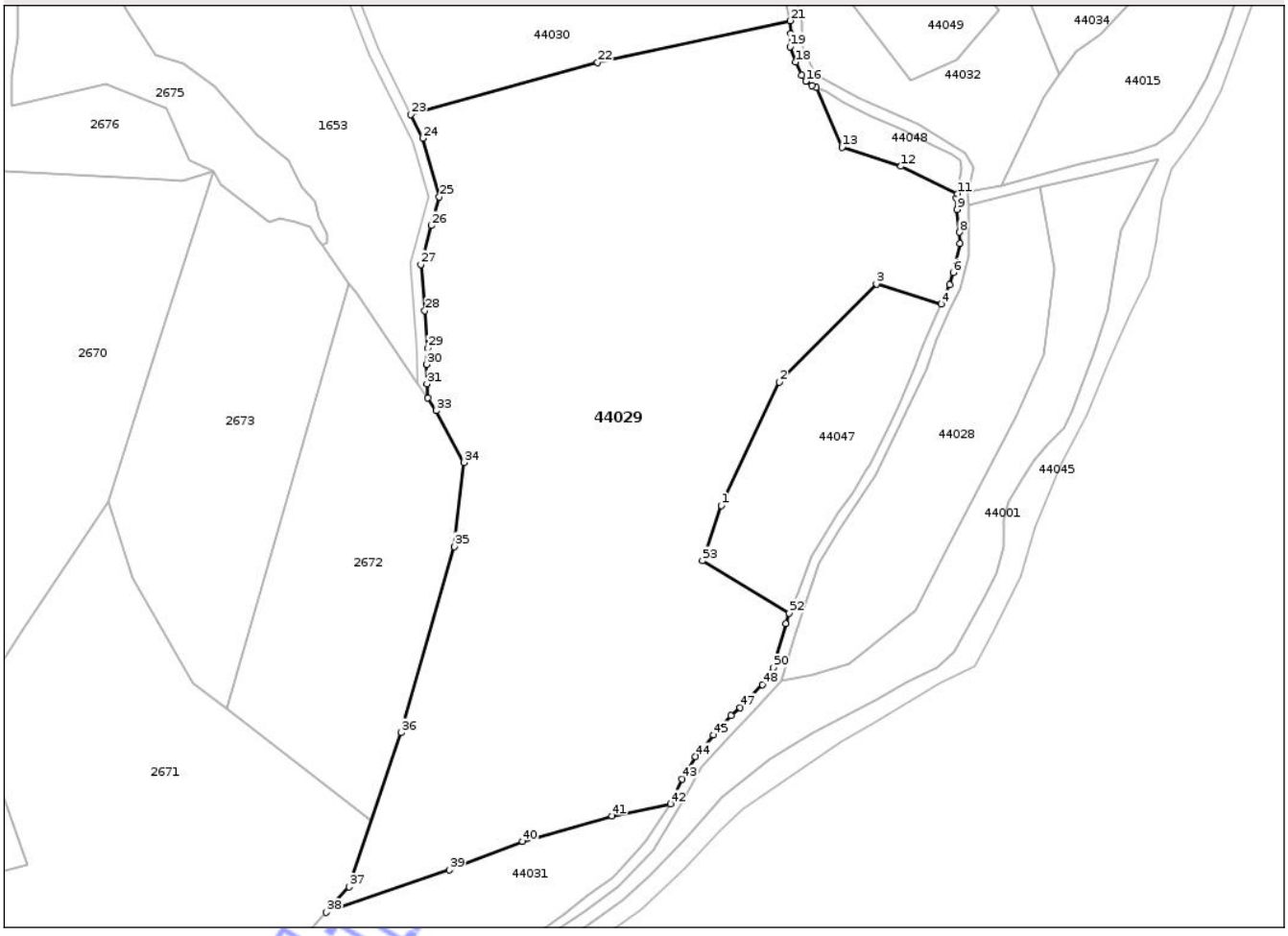
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41.151	Diferenta de suprafată se regăseste în sector 37 UAT Ciuruleasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	41.151	UPIII	Parte UA 3 A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	350.523,241 529.969,788	2	350.545,259 530.016,412	51.561
4	350.606,581 530.046,002	5	350.609,741 530.053,26	7.917
7	350.613,665 530.068,83	8	350.613,534 530.073,142	4.314
10	350.612,439 530.086,084	11	350.612,748 530.087,765	1.71
13	350.569,001 530.105,325	14	350.559,302 530.127,941	24.608
16	350.555,266 530.130,278	17	350.553,84 530.132,587	2.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	350.545,259 530.016,412	3	350.582,095 530.053,632	52.367
5	350.609,741 530.053,26	6	350.611,129 530.057,928	4.87
8	350.613,534 530.073,142	9	350.612,674 530.081,793	8.693
11	350.612,748 530.087,765	12	350.591,402 530.098,108	23.72
14	350.559,302 530.127,941	15	350.557,631 530.128,645	1.813
17	350.553,84 530.132,587	18	350.551,477 530.137,561	5.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	350.582,095 530.053,632	4	350.606,581 530.046,002	25.648
6	350.611,129 530.057,928	7	350.613,665 530.068,83	11.192
9	350.612,674 530.081,793	10	350.612,439 530.086,084	4.297
12	350.591,402 530.098,108	13	350.569,001 530.105,325	23.535
15	350.557,631 530.128,645	16	350.555,266 530.130,278	2.875
18	350.551,477 530.137,561	19	350.549,351 530.143,388	6.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	350.549,351 530.143,388	20	350.549,547 530.148,342	4.957
22	350.476,437 530.137,415	23	350.405,706 530.117,774	73.407
25	350.416,484 530.086,5	26	350.413,49 530.075,665	11.24
28	350.411,023 530.043,494	29	350.412,143 530.029,299	14.239
31	350.411,817 530.015,854	32	350.412,013 530.010,467	5.391
34	350.425,692 529.986,029	35	350.422,224 529.954,26	31.957
37	350.382,344 529.825,453	38	350.373,662 529.815,833	12.959
40	350.447,941 529.842,659	41	350.481,898 529.852,356	35.315
43	350.508,535 529.866,25	44	350.513,493 529.874,826	9.906
46	350.527,024 529.890,326	47	350.530,39 529.893,371	4.539
49	350.541,048 529.905,621	50	350.542,898 529.908,406	3.344
52	350.549,056 529.929,103	53	350.516,151 529.948,901	38.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	350.549,547 530.148,342	21	350.549,386 530.153,204	4.866
23	350.405,706 530.117,774	24	350.410,124 530.108,758	10.04
26	350.413,49 530.075,665	27	350.409,433 530.060,983	15.233
29	350.412,143 530.029,299	30	350.411,552 530.023,146	6.182
32	350.412,013 530.010,467	33	350.415,289 530.005,668	5.81
35	350.422,224 529.954,26	36	350.401,995 529.883,792	73.314
38	350.373,662 529.815,833	39	350.420,192 529.831,864	49.214
41	350.481,898 529.852,356	42	350.504,005 529.856,936	22.576
44	350.513,493 529.874,826	45	350.520,261 529.883,024	10.631
47	350.530,39 529.893,371	48	350.538,826 529.902,039	12.096
50	350.542,898 529.908,406	51	350.547,686 529.925,008	17.279
53	350.516,151 529.948,901	1	350.523,241 529.969,788	22.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	350.549,386 530.153,204	22	350.476,437 530.137,415	74.639
24	350.410,124 530.108,758	25	350.416,484 530.086,5	23.149
27	350.409,433 530.060,983	28	350.411,023 530.043,494	17.561
30	350.411,552 530.023,146	31	350.411,817 530.015,854	7.296
33	350.415,289 530.005,668	34	350.425,692 529.986,029	22.224
36	350.401,995 529.883,792	37	350.382,344 529.825,453	61.559
39	350.420,192 529.831,864	40	350.447,941 529.842,659	29.775
42	350.504,005 529.856,936	43	350.508,535 529.866,25	10.357
45	350.520,261 529.883,024	46	350.527,024 529.890,326	9.952
48	350.538,826 529.902,039	49	350.541,048 529.905,621	4.215
51	350.547,686 529.925,008	52	350.549,056 529.929,103	4.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.414	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafată se regăseste în sector 45 UAT ABRUD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. PV de punere în posesie nr.1232, din 24/07/2007 emis de Primaria Ciuruleasa (HOTARAREA NR.2390/22.12.2006);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORAT ABRUD SAT DUȘU CIURULEASA**, CIF:16168710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

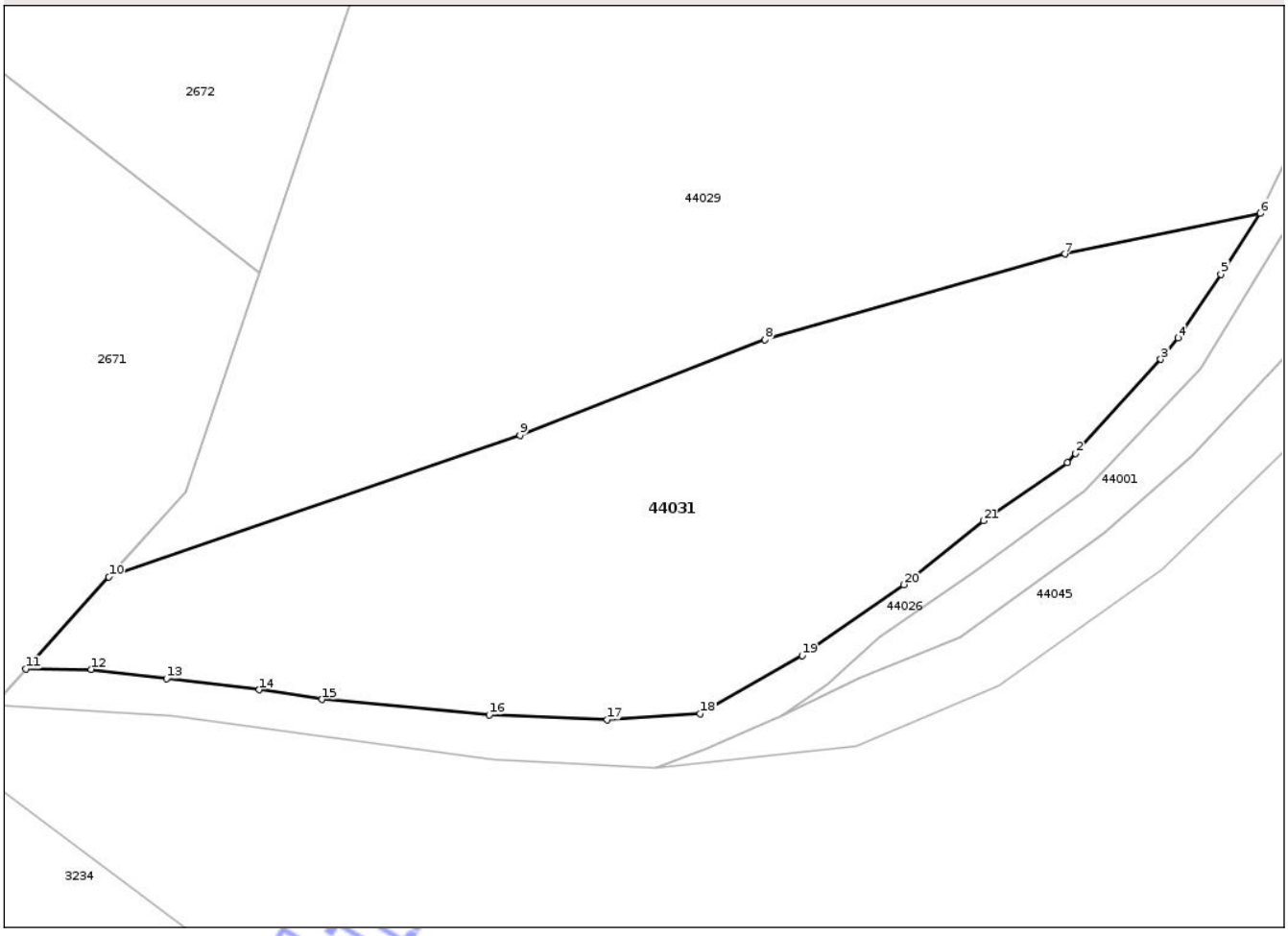
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.414	Diferenta de suprafată se regăseste în sector 45 UAT ABRUD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.414	UPIII	UA 2,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.482,161 529.828,782	2	350.483,107 529.829,825	1.408
3	350.492,732 529.840,447	4	350.494,691 529.842,88	3.124
5	350.499,567 529.850,075	6	350.504,005 529.856,936	8.171
7	350.481,898 529.852,356	8	350.447,941 529.842,659	35.315
9	350.420,192 529.831,864	10	350.373,662 529.815,833	49.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.483,107 529.829,825	3	350.492,732 529.840,447	14.335
4	350.494,691 529.842,88	5	350.499,567 529.850,075	8.692
6	350.504,005 529.856,936	7	350.481,898 529.852,356	22.576
8	350.447,941 529.842,659	9	350.420,192 529.831,864	29.775
10	350.373,662 529.815,833	11	350.364,282 529.805,439	14.0

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	350.364,282 529.805,439	12	350.371,661 529.805,408	7.379
13	350.380,195 529.804,372	14	350.390,708 529.803,092	10.591
15	350.397,811 529.801,994	16	350.416,729 529.800,269	18.997
17	350.430,084 529.799,73	18	350.440,597 529.800,41	10.535
19	350.452,157 529.806,961	20	350.463,649 529.814,967	14.006
21	350.472,687 529.822,196	1	350.482,161 529.828,782	11.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	350.371,661 529.805,408	13	350.380,195 529.804,372	8.597
14	350.390,708 529.803,092	15	350.397,811 529.801,994	7.187
16	350.416,729 529.800,269	17	350.430,084 529.799,73	13.366
18	350.440,597 529.800,41	19	350.452,157 529.806,961	13.287
20	350.463,649 529.814,967	21	350.472,687 529.822,196	11.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		97.610	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafată se regăseste la id.44049, id 44034

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. PV de punere în posesie nr.1232, din 24/07/2007 emis de Primaria Ciuruleasa (HOTARAREA NR.2390/22.12.2006);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORAT ABRUD SAT DUȘU CIURULEASA**, CIF:16168710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

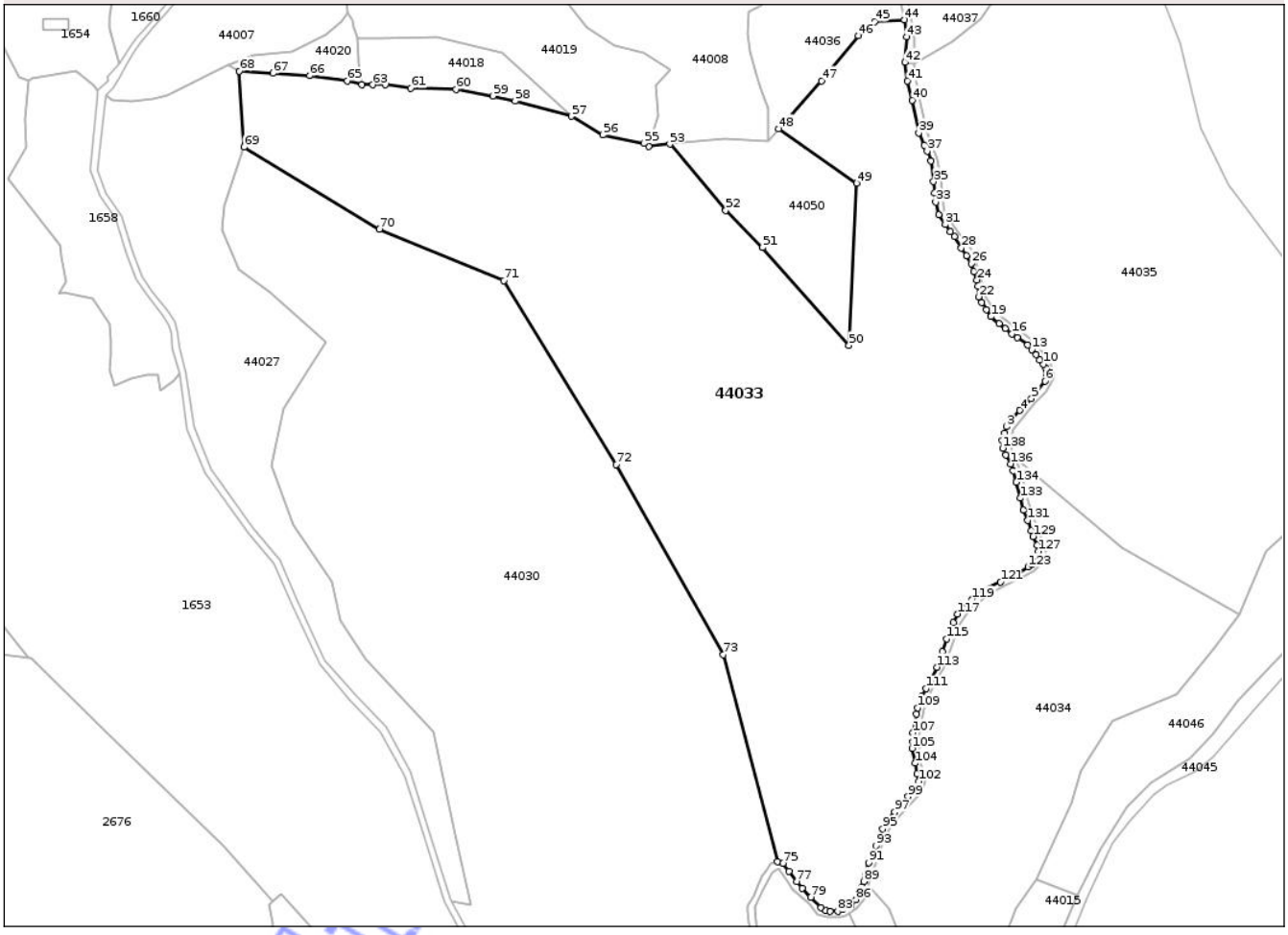
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	97.610	Diferenta de suprafată se regăseste la id.44049, id 44034

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	97.610	UPIII	Parte UA 2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	350.691,52 530.480,199	2	350.692,763 530.484,514	4.49
4	350.701,889 530.497,975	5	350.708,867 530.505,02	9.916
7	350.718,056 530.519,371	8	350.718,031 530.521,515	2.145
10	350.716,106 530.525,518	11	350.713,874 530.528,182	3.476
13	350.709,146 530.534,131	14	350.706,6 530.536,958	3.805
16	350.697,379 530.543,607	17	350.693,296 530.546,816	5.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	350.692,763 530.484,514	3	350.694,072 530.488,211	3.923
5	350.708,867 530.505,02	6	350.717,017 530.515,369	13.173
8	350.718,031 530.521,515	9	350.717,441 530.523,388	1.964
11	350.713,874 530.528,182	12	350.711,798 530.531,233	3.69
14	350.706,6 530.536,958	15	350.700,359 530.541,322	7.615
17	350.693,296 530.546,816	18	350.689,559 530.549,835	4.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	350.694,072 530.488,211	4	350.701,889 530.497,975	12.507
6	350.717,017 530.515,369	7	350.718,056 530.519,371	4.135
9	350.717,441 530.523,388	10	350.716,106 530.525,518	2.513
12	350.711,798 530.531,233	13	350.709,146 530.534,131	3.928
15	350.700,359 530.541,322	16	350.697,379 530.543,607	3.755
18	350.689,559 530.549,835	19	350.684,811 530.553,889	6.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	350.684,811 530.553,889	20	350.681,959 530.558,056	5.05
22	350.677,262 530.565,679	23	350.677,022 530.571,962	6.287
25	350.674,617 530.580,691	26	350.672,951 530.585,552	5.138
28	350.667,102 530.594,869	29	350.663,111 530.601,467	7.711
31	350.657,405 530.608,765	32	350.653,482 530.614,528	6.972
34	350.651,065 530.627,706	35	350.650,471 530.634,366	6.687
37	350.646,641 530.652,531	38	350.644,845 530.656,007	3.913
40	350.637,89 530.682,926	41	350.634,992 530.694,42	11.853
43	350.634,324 530.720,798	44	350.633,116 530.730,873	10.148
46	350.605,487 530.721,378	47	350.583,494 530.694,432	34.781
49	350.604,634 530.633,442	50	350.600,023 530.536,697	96.855
52	350.526,437 530.617,252	53	350.492,98 530.656,684	51.713
55	350.477,53 530.657,091	56	350.452,997 530.662,259	25.071
58	350.400,701 530.682,284	59	350.387,3 530.685,458	13.772
61	350.338,33 530.690,2	62	350.323,297 530.692,047	15.146
64	350.309,212 530.692,36	65	350.300,522 530.694,39	8.925
67	350.256,124 530.699,074	68	350.236,038 530.700,297	20.123
70	350.319,59 530.605,898	71	350.393,929 530.575,302	80.389
73	350.524,948 530.352,28	74	350.557,338 530.228,752	127.704
76	350.564,32 530.223,124	77	350.568,712 530.216,991	7.544
79	350.577,214 530.207,65	80	350.583,362 530.201,619	8.612
82	350.588,673 530.199,222	83	350.593,226 530.199,222	4.553
85	350.600,815 530.202,115	86	350.604,145 530.206,29	5.34
88	350.607,654 530.213,647	89	350.608,714 530.217,043	3.557
91	350.611,642 530.228,327	92	350.613,755 530.232,554	4.725
94	350.617,958 530.243,056	95	350.620,181 530.248,388	5.777
97	350.627,257 530.258,42	98	350.630,813 530.262,46	5.382
100	350.638,712 530.270,871	101	350.640,481 530.273,726	3.359
103	350.640,699 530.281,196	104	350.639,525 530.287,613	6.524
106	350.638,153 530.300,374	107	350.638,204 530.305,71	5.336
109	350.640,856 530.320,55	110	350.643,366 530.327,388	7.285
112	350.648,389 530.336,634	113	350.652,566 530.344,864	9.229
115	350.658,444 530.361,675	116	350.662,241 530.371,32	10.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	350.681,959 530.558,056	21	350.679,288 530.562,291	5.008
23	350.677,022 530.571,962	24	350.676,492 530.575,779	3.854
26	350.672,951 530.585,552	27	350.670,09 530.590,254	5.504
29	350.663,111 530.601,467	30	350.660,46 530.604,528	4.05
32	350.653,482 530.614,528	33	350.651,79 530.622,167	7.824
35	350.650,471 530.634,366	36	350.648,769 530.646,623	12.374
38	350.644,845 530.656,007	39	350.641,622 530.663,495	8.152
41	350.634,992 530.694,42	42	350.633,445 530.705,4	11.089
44	350.633,116 530.730,873	45	350.615,251 530.729,806	17.897
47	350.583,494 530.694,432	48	350.557,94 530.665,903	38.3
50	350.600,023 530.536,697	51	350.548,268 530.594,967	77.935
53	350.492,98 530.656,684	54	350.480,314 530.655,483	12.723
56	350.452,997 530.662,259	57	350.434,162 530.673,251	21.808
59	350.387,3 530.685,458	60	350.365,379 530.689,408	22.273
62	350.323,297 530.692,047	63	350.315,67 530.692,045	7.627
65	350.300,522 530.694,39	66	350.277,948 530.697,488	22.785
68	350.236,038 530.700,297	69	350.238,965 530.654,992	45.399
71	350.393,929 530.575,302	72	350.461,048 530.465,69	128.53
74	350.557,338 530.228,752	75	350.560,379 530.227,739	3.205
77	350.568,712 530.216,991	78	350.571,961 530.212,974	5.166
80	350.583,362 530.201,619	81	350.586,273 530.199,54	3.578
83	350.593,226 530.199,222	84	350.596,289 530.200,306	3.249
86	350.604,145 530.206,29	87	350.606,364 530.210,485	4.746
89	350.608,714 530.217,043	90	350.609,508 530.220,46	3.508
92	350.613,755 530.232,554	93	350.615,937 530.238,209	6.061
95	350.620,181 530.248,388	96	350.622,239 530.253,31	5.335
98	350.630,813 530.262,46	99	350.635,169 530.267,748	6.851
101	350.640,481 530.273,726	102	350.641,583 530.276,821	3.286
104	350.639,525 530.287,613	105	350.637,7 530.296,532	9.104
107	350.638,204 530.305,71	108	350.640,289 530.316,766	11.251
110	350.643,366 530.327,388	111	350.646,081 530.332,102	5.44
113	350.652,566 530.344,864	114	350.655,699 530.354,019	9.676
116	350.662,241 530.371,32	117	350.664,702 530.376,563	5.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	350.679,288 530.562,291	22	350.677,262 530.565,679	3.947
24	350.676,492 530.575,779	25	350.674,617 530.580,691	5.258
27	350.670,09 530.590,254	28	350.667,102 530.594,869	5.498
30	350.660,46 530.604,528	31	350.657,405 530.608,765	5.223
33	350.651,79 530.622,167	34	350.651,065 530.627,706	5.586
36	350.648,769 530.646,623	37	350.646,641 530.652,531	6.279
39	350.641,622 530.663,495	40	350.637,89 530.682,926	19.786
42	350.633,445 530.705,4	43	350.634,324 530.720,798	15.422
45	350.615,251 530.729,806	46	350.605,487 530.721,378	12.899
48	350.557,94 530.665,903	49	350.604,634 530.633,442	56.868
51	350.548,268 530.594,967	52	350.526,437 530.617,252	31.197
54	350.480,314 530.655,483	55	350.477,53 530.657,091	3.215
57	350.434,162 530.673,251	58	350.400,701 530.682,284	34.659
60	350.365,379 530.689,408	61	350.338,33 530.690,2	27.061
63	350.315,67 530.692,045	64	350.309,212 530.692,36	6.465
66	350.277,948 530.697,488	67	350.256,124 530.699,074	21.881
69	350.238,965 530.654,992	70	350.319,59 530.605,898	94.397
72	350.461,048 530.465,69	73	350.524,948 530.352,28	130.173
75	350.560,379 530.227,739	76	350.564,32 530.223,124	6.068
78	350.571,961 530.212,974	79	350.577,214 530.207,65	7.48
81	350.586,273 530.199,54	82	350.588,673 530.199,222	2.421
84	350.596,289 530.200,306	85	350.600,815 530.202,115	4.874
87	350.606,364 530.210,485	88	350.607,654 530.213,647	3.416
90	350.609,508 530.220,46	91	350.611,642 530.228,327	8.152
93	350.615,937 530.238,209	94	350.617,958 530.243,056	5.251
96	350.622,239 530.253,31	97	350.627,257 530.258,42	7.162
99	350.635,169 530.267,748	100	350.638,712 530.270,871	4.722
102	350.641,583 530.276,821	103	350.640,699 530.281,196	4.463
105	350.637,7 530.296,532	106	350.638,153 530.300,374	3.868
108	350.640,289 530.316,766	109	350.640,856 530.320,55	3.826
111	350.646,081 530.332,102	112	350.648,389 530.336,634	5.086
114	350.655,699 530.354,019	115	350.658,444 530.361,675	8.134
117	350.664,702 530.376,563	118	350.667,781 530.380,565	5.05

Verificat în sistem GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	350.667,781 530.380,565	119	350.673,525 530.385,219	7.393
121	350.690,429 530.395,604	122	350.697,488 530.398,603	7.67
124	350.709,092 530.405,904	125	350.710,842 530.407,688	2.5
127	350.713,128 530.413,938	128	350.712,36 530.417,507	3.651
130	350.708,776 530.426,185	131	350.706,767 530.432,327	6.462
133	350.702,37 530.445,637	134	350.699,829 530.455,13	9.828
136	350.696,503 530.466,109	137	350.693,756 530.471,492	6.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	350.673,525 530.385,219	120	350.680,778 530.391,398	9.528
122	350.697,488 530.398,603	123	350.706,898 530.404,58	11.148
125	350.710,842 530.407,688	126	350.712,627 530.410,421	3.264
128	350.712,36 530.417,507	129	350.709,992 530.422,828	5.824
131	350.706,767 530.432,327	132	350.704,202 530.438,596	6.774
134	350.699,829 530.455,13	135	350.697,891 530.462,07	7.205
137	350.693,756 530.471,492	138	350.691,844 530.475,402	4.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	350.680,778 530.391,398	121	350.690,429 530.395,604	10.528
123	350.706,898 530.404,58	124	350.709,092 530.405,904	2.561
126	350.712,627 530.410,421	127	350.713,128 530.413,938	3.552
129	350.709,992 530.422,828	130	350.708,776 530.426,185	3.571
132	350.704,202 530.438,596	133	350.702,37 530.445,637	7.275
135	350.697,891 530.462,07	136	350.696,503 530.466,109	4.271
138	350.691,844 530.475,402	1	350.691,52 530.480,199	4.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		63.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.12962, din 15/10/2009 emis de Primăria orașului Abrud (HOTĂRÂRE nr. 2390/22.12.2006 a Comisiei județene Alba pt. stabilirea dreptului de propr.privată asupra terenurilor);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL ABRUD-SILVANA**, CIF:18427056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

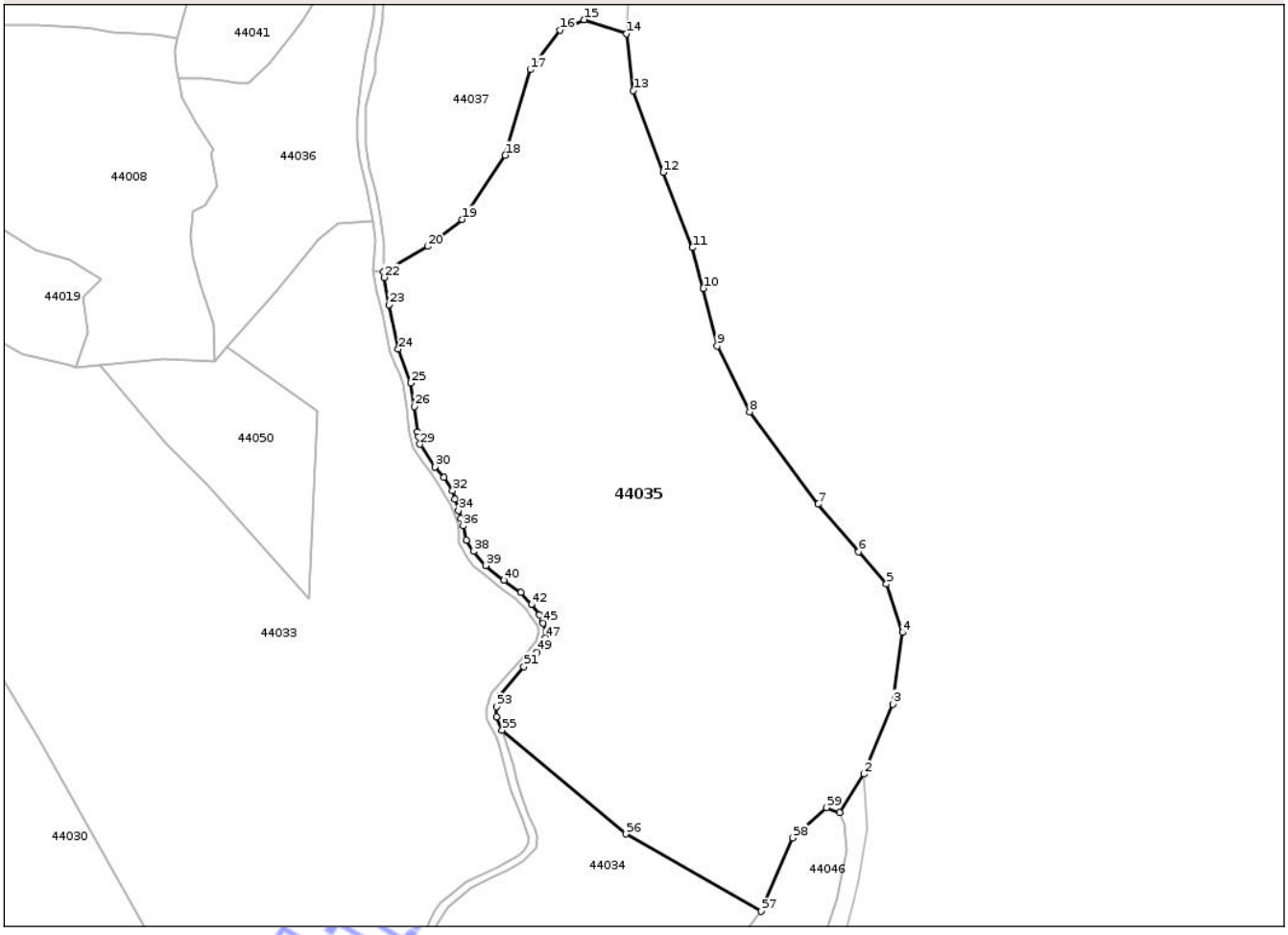
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	63.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	63.000	UPIII	UA 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	350.873,18 530.427,015	2	350.885,581 530.446,744	23.303
4	350.905,425 530.519,505	5	350.897,222 530.544,376	26.188
7	350.862,033 530.585,386	8	350.826,843 530.632,747	59.003
10	350.803,031 530.696,247	11	350.797,474 530.717,149	21.628
13	350.767,047 530.797,847	14	350.763,608 530.826,951	29.307
16	350.729,218 530.828,903	17	350.714,118 530.808,507	25.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	350.885,581 530.446,744	3	350.900,398 530.482,728	38.915
5	350.897,222 530.544,376	6	350.882,935 530.561,045	21.954
8	350.826,843 530.632,747	9	350.810,174 530.666,614	37.747
11	350.797,474 530.717,149	12	350.782,393 530.755,778	41.469
14	350.763,608 530.826,951	15	350.741,763 530.834,139	22.996
17	350.714,118 530.808,507	18	350.701,124 530.764,552	45.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	350.900,398 530.482,728	4	350.905,425 530.519,505	37.119
6	350.882,935 530.561,045	7	350.862,033 530.585,386	32.085
9	350.810,174 530.666,614	10	350.803,031 530.696,247	30.482
12	350.782,393 530.755,778	13	350.767,047 530.797,847	44.78
15	350.741,763 530.834,139	16	350.729,218 530.828,903	13.595
18	350.701,124 530.764,552	19	350.678,869 530.731,615	39.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	350.678,869 530.731,615	20	350.661,271 530.717,764	22.395
22	350.638,795 530.701,767	23	350.641,342 530.687,865	14.134
25	350.652,699 530.647,605	26	350.654,577 530.635,513	12.237
28	350.656,511 530.619,917	29	350.657,377 530.616,127	3.887
31	350.669,571 530.599,066	32	350.674,116 530.592,306	8.146
34	350.677,097 530.582,181	35	350.678,319 530.577,876	4.475
37	350.681,098 530.566,877	38	350.684,81 530.561,092	6.873
40	350.700,535 530.546,417	41	350.709,231 530.539,979	10.82
43	350.718,717 530.528,696	44	350.720,437 530.525,32	3.789
46	350.722,174 530.519,848	47	350.721,941 530.516,716	3.141
49	350.717,659 530.509,35	50	350.715,299 530.506,609	3.617
52	350.697,916 530.486,722	53	350.696,597 530.481,4	5.484
55	350.699,557 530.469,343	56	350.763,297 530.416,036	83.093
58	350.848,824 530.413,986	59	350.866,246 530.429,586	23.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	350.661,271 530.717,764	21	350.638,665 530.704,753	26.083
23	350.641,342 530.687,865	24	350.646,135 530.665,003	23.359
26	350.654,577 530.635,513	27	350.655,993 530.622,44	13.149
29	350.657,377 530.616,127	30	350.665,018 530.604,559	13.864
32	350.674,116 530.592,306	33	350.675,393 530.588,048	4.445
35	350.678,319 530.577,876	36	350.679,621 530.574,174	3.924
38	350.684,81 530.561,092	39	350.691,11 530.553,879	9.577
41	350.709,231 530.539,979	42	350.714,611 530.533,815	8.182
44	350.720,437 530.525,32	45	350.720,732 530.524,332	1.031
47	350.721,941 530.516,716	48	350.720,868 530.513,874	3.037
50	350.715,299 530.506,609	51	350.710,779 530.501,982	6.469
53	350.696,597 530.481,4	54	350.696,606 530.476,106	5.293
56	350.763,297 530.416,036	57	350.832,722 530.376,296	79.995
59	350.866,246 530.429,586	1	350.873,18 530.427,015	7.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	350.638,665 530.704,753	22	350.638,795 530.701,767	2.988
24	350.646,135 530.665,003	25	350.652,699 530.647,605	18.595
27	350.655,993 530.622,44	28	350.656,511 530.619,917	2.576
30	350.665,018 530.604,559	31	350.669,571 530.599,066	7.135
33	350.675,393 530.588,048	34	350.677,097 530.582,181	6.109
36	350.679,621 530.574,174	37	350.681,098 530.566,877	7.444
39	350.691,11 530.553,879	40	350.700,535 530.546,417	12.021
42	350.714,611 530.533,815	43	350.718,717 530.528,696	6.562
45	350.720,732 530.524,332	46	350.722,174 530.519,848	4.711
48	350.720,868 530.513,874	49	350.717,659 530.509,35	5.547
51	350.710,779 530.501,982	52	350.697,916 530.486,722	19.957
54	350.696,606 530.476,106	55	350.699,557 530.469,343	7.379
57	350.832,722 530.376,296	58	350.848,824 530.413,986	40.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37.288	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.13268, din 30/10/2009 emis de Primăria orașului Abrud (HOTĂRÂRE nr. 2390/22.12.2006 a Comisiei județene Alba pt. stabilirea dreptului de propr.privată asupra terenurilor);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL ABRUD-SILVANA**, CIF:18427056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

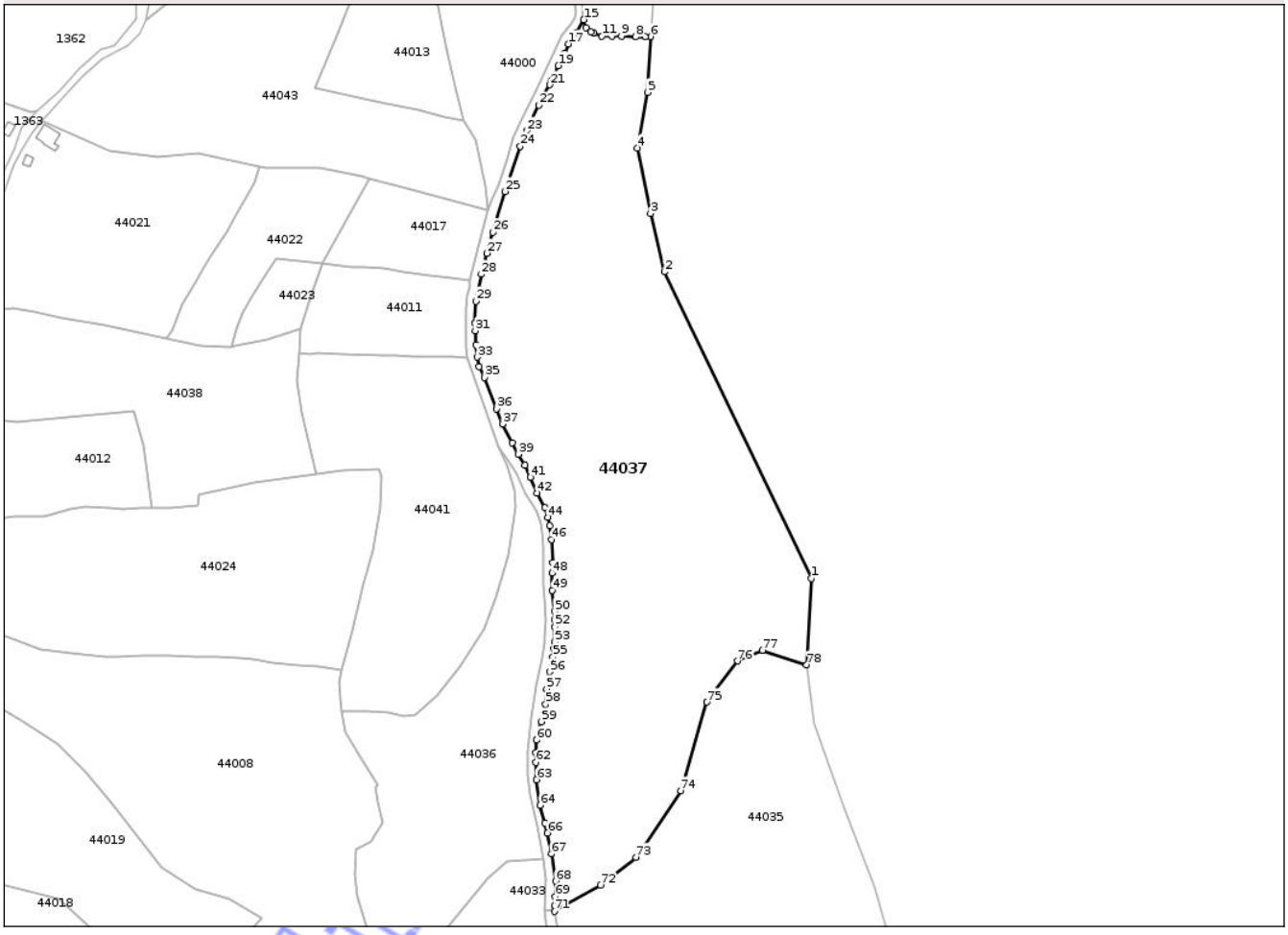
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	290	-	5712/4	-	
2	pasune	NU	36.998	-	5712/3; 5712/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	350.765,837 530.869,783	2	350.693,107 531.021,724	168.451
4	350.679,566 531.083,139	5	350.684,644 531.110,684	28.009
7	350.683,486 531.138,225	8	350.678,756 531.138,053	4.733
10	350.667,143 531.138,571	11	350.661,969 531.138,436	5.176
13	350.656,458 531.140,71	14	350.654,203 531.142,672	2.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	350.693,107 531.021,724	3	350.686,11 531.050,667	29.777
5	350.684,644 531.110,684	6	350.686,256 531.138,322	27.685
8	350.678,756 531.138,053	9	350.671,681 531.138,453	7.086
11	350.661,969 531.138,436	12	350.658,031 531.140,038	4.251
14	350.654,203 531.142,672	15	350.652,966 531.146,652	4.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	350.686,11 531.050,667	4	350.679,566 531.083,139	33.125
6	350.686,256 531.138,322	7	350.683,486 531.138,225	2.772
9	350.671,681 531.138,453	10	350.667,143 531.138,571	4.54
12	350.658,031 531.140,038	13	350.656,458 531.140,71	1.711
15	350.652,966 531.146,652	16	350.648,904 531.140,018	7.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	350.648,904 531.140,018	17	350.645,448 531.134,685	6.355
17	350.645,448 531.134,685	18	350.643,554 531.130,012	5.043
18	350.643,554 531.130,012	19	350.640,448 531.123,904	6.852
19	350.640,448 531.123,904	20	350.637,114 531.116,499	8.121
20	350.637,114 531.116,499	21	350.636,182 531.114,411	2.287
21	350.636,182 531.114,411	22	350.630,761 531.104,276	11.494
22	350.630,761 531.104,276	23	350.624,618 531.091,571	14.112
23	350.624,618 531.091,571	24	350.621,44 531.084,016	8.196
24	350.621,44 531.084,016	25	350.613,813 531.061,475	23.796
25	350.613,813 531.061,475	26	350.607,886 531.041,288	21.039
26	350.607,886 531.041,288	27	350.604,957 531.030,881	10.811
27	350.604,957 531.030,881	28	350.602,13 531.020,518	10.742
28	350.602,13 531.020,518	29	350.599,459 531.007,149	13.633
29	350.599,459 531.007,149	30	350.599,043 530.996,338	10.819
30	350.599,043 530.996,338	31	350.599,187 530.992,543	3.798
31	350.599,187 530.992,543	32	350.599,436 530.985,665	6.883
32	350.599,436 530.985,665	33	350.600,11 530.979,447	6.254
33	350.600,11 530.979,447	34	350.600,996 530.974,696	4.833
34	350.600,996 530.974,696	35	350.603,623 530.969,33	5.975
35	350.603,623 530.969,33	36	350.609,747 530.953,816	16.678
36	350.609,747 530.953,816	37	350.612,825 530.946,355	8.071
37	350.612,825 530.946,355	38	350.617,458 530.937,071	10.375
38	350.617,458 530.937,071	39	350.620,556 530.931,364	6.493
39	350.620,556 530.931,364	40	350.623,775 530.925,901	6.342
40	350.623,775 530.925,901	41	350.626,448 530.919,951	6.522
41	350.626,448 530.919,951	42	350.629,812 530.912,118	8.525
42	350.629,812 530.912,118	43	350.633,589 530.904,76	8.27
43	350.633,589 530.904,76	44	350.635,292 530.900,045	5.013
44	350.635,292 530.900,045	45	350.636,079 530.895,92	4.2
45	350.636,079 530.895,92	46	350.636,879 530.889,0	6.966
46	350.636,879 530.889,0	47	350.637,507 530.877,544	11.473
47	350.637,507 530.877,544	48	350.637,269 530.872,339	5.21
48	350.637,269 530.872,339	49	350.637,443 530.863,891	8.45
49	350.637,443 530.863,891	50	350.638,479 530.853,446	10.496
50	350.638,479 530.853,446	51	350.638,634 530.849,462	3.986
51	350.638,634 530.849,462	52	350.638,527 530.845,917	3.547
52	350.638,527 530.845,917	53	350.638,47 530.838,235	7.682
53	350.638,47 530.838,235	54	350.638,084 530.834,842	3.414
54	350.638,084 530.834,842	55	350.637,711 530.830,81	4.049
55	350.637,711 530.830,81	56	350.636,264 530.823,458	7.493
56	350.636,264 530.823,458	57	350.634,512 530.815,016	8.622
57	350.634,512 530.815,016	58	350.634,145 530.807,404	7.621
58	350.634,145 530.807,404	59	350.631,894 530.798,832	8.862
59	350.631,894 530.798,832	60	350.629,582 530.789,57	9.547
60	350.629,582 530.789,57	61	350.629,278 530.783,491	6.087
61	350.629,278 530.783,491	62	350.629,354 530.778,577	4.914
62	350.629,354 530.778,577	63	350.629,545 530.769,965	8.614
63	350.629,545 530.769,965	64	350.631,42 530.757,33	12.774
64	350.631,42 530.757,33	65	350.633,706 530.748,575	9.049
65	350.633,706 530.748,575	66	350.634,986 530.743,556	5.18
66	350.634,986 530.743,556	67	350.636,939 530.733,155	10.583
67	350.636,939 530.733,155	68	350.638,994 530.719,738	13.573
68	350.638,994 530.719,738	69	350.638,856 530.711,99	7.75
69	350.638,856 530.711,99	70	350.638,551 530.707,365	4.634
70	350.638,551 530.707,365	71	350.638,665 530.704,753	2.615
71	350.638,665 530.704,753	72	350.661,271 530.717,764	26.083
72	350.661,271 530.717,764	73	350.678,869 530.731,615	22.395
73	350.678,869 530.731,615	74	350.701,124 530.764,552	39.751
74	350.701,124 530.764,552	75	350.714,118 530.808,507	45.835
75	350.714,118 530.808,507	76	350.729,218 530.828,903	25.377
76	350.729,218 530.828,903	77	350.741,763 530.834,139	13.595
77	350.741,763 530.834,139	78	350.763,608 530.826,951	22.996
78	350.763,608 530.826,951	1	350.765,837 530.869,783	42.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.577	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. PV de punere în posesie nr.1232, din 24/07/2007 emis de Primaria Ciuruleasa (HOTARAREA NR.2390/22.12.2006);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORAT ABRUD SAT DUŞU CIURULEASA**, CIF:16168710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

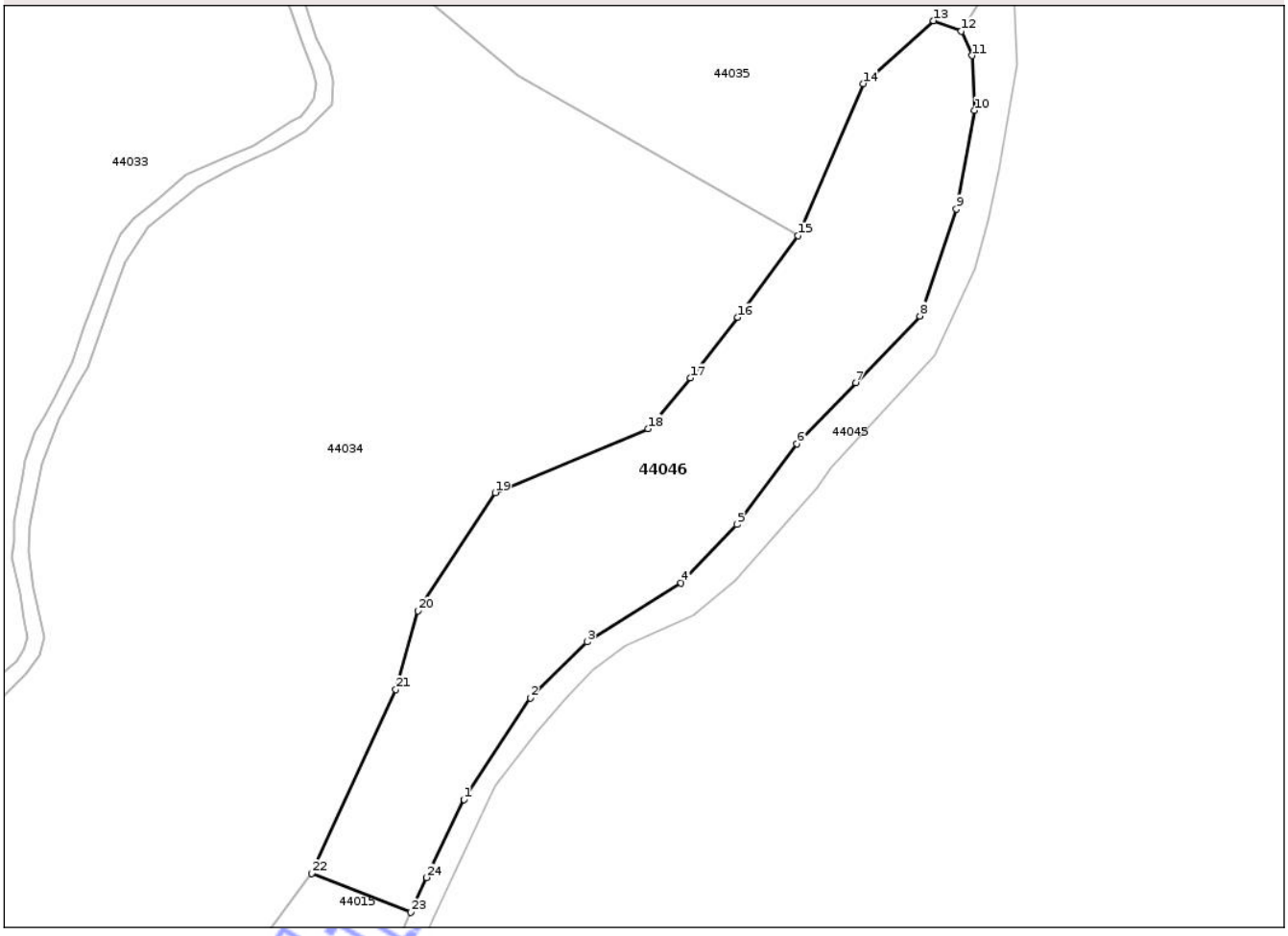
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.577	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.749,78 530.236,627	2	350.766,268 530.261,797	30.089
3	350.780,294 530.275,644	4	350.803,656 530.290,262	27.558
5	350.817,474 530.304,763	6	350.832,444 530.324,788	25.002
7	350.846,998 530.339,865	8	350.862,889 530.356,438	22.96
9	350.871,945 530.382,926	10	350.876,49 530.407,372	24.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.766,268 530.261,797	3	350.780,294 530.275,644	19.71
4	350.803,656 530.290,262	5	350.817,474 530.304,763	20.03
6	350.832,444 530.324,788	7	350.846,998 530.339,865	20.956
8	350.862,889 530.356,438	9	350.871,945 530.382,926	27.994
10	350.876,49 530.407,372	11	350.875,779 530.420,949	13.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	350.875,779 530.420,949	12	350.873,18 530.427,015	6.599
13	350.866,246 530.429,586	14	350.848,824 530.413,986	23.386
15	350.832,722 530.376,296	16	350.817,72 530.356,071	25.181
17	350.805,982 530.341,048	18	350.795,429 530.328,484	16.407
19	350.757,547 530.312,611	20	350.738,357 530.283,33	35.009
21	350.732,862 530.263,831	22	350.711,961 530.218,31	50.09
23	350.736,576 530.208,632	24	350.740,516 530.217,245	9.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	350.873,18 530.427,015	13	350.866,246 530.429,586	7.395
14	350.848,824 530.413,986	15	350.832,722 530.376,296	40.985
16	350.817,72 530.356,071	17	350.805,982 530.341,048	19.065
18	350.795,429 530.328,484	19	350.757,547 530.312,611	41.073
20	350.738,357 530.283,33	21	350.732,862 530.263,831	20.258
22	350.711,961 530.218,31	23	350.736,576 530.208,632	26.449
24	350.740,516 530.217,245	1	350.749,78 530.236,627	21.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. PV de punere în posesie nr.1232, din 24/07/2007 emis de Primaria Ciuruleasa (HOTARAREA NR.2390/22.12.2006);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORAT ABRUD SAT DUŞU CIURULEASA**, CIF:16168710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

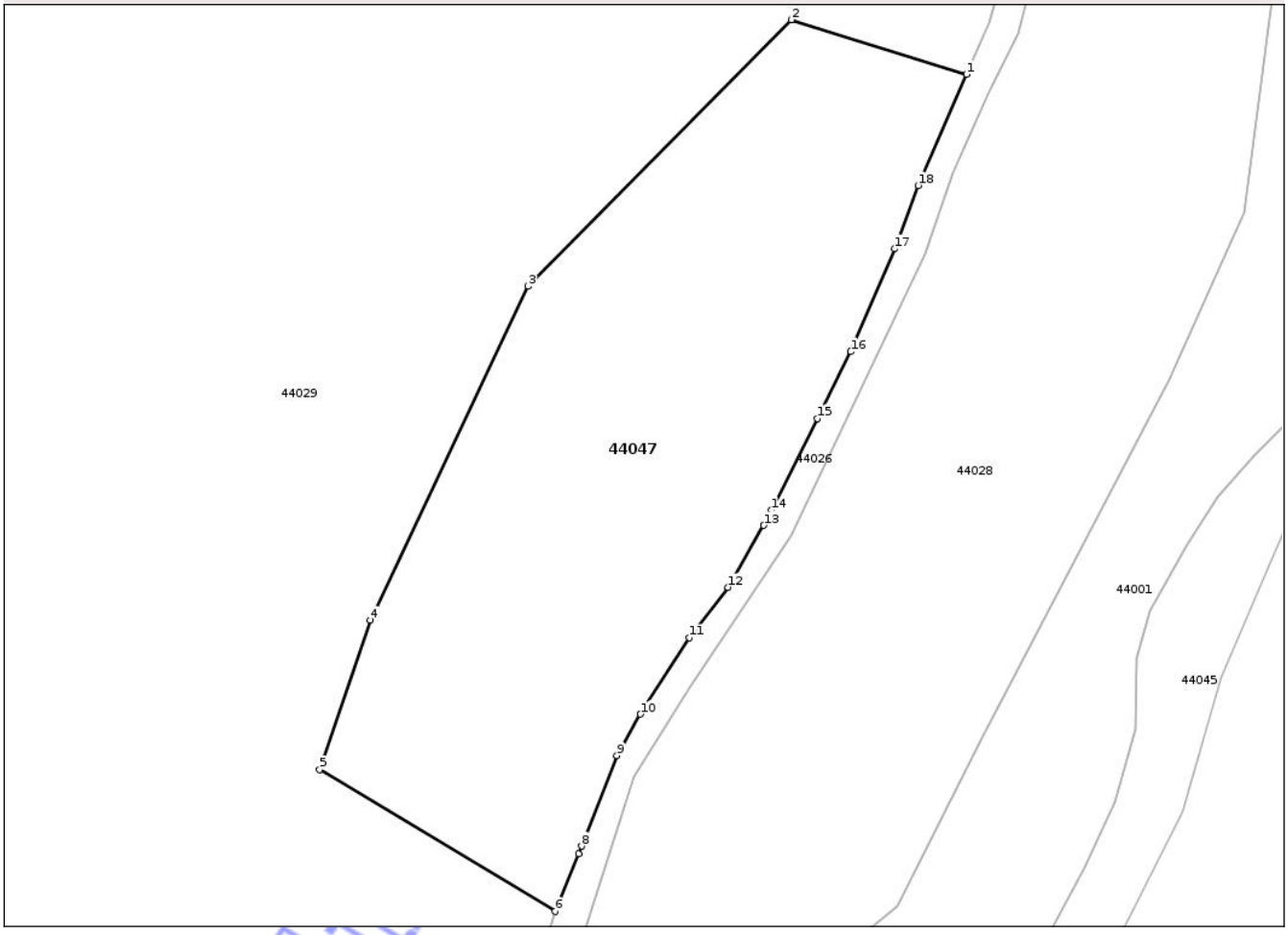
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.900	UPIII	UA 3C/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.606,581 530.046,002	2	350.582,095 530.053,632	25.648
2	350.582,095 530.053,632	3	350.545,259 530.016,412	52.367
3	350.545,259 530.016,412	4	350.523,241 529.969,788	51.561
4	350.523,241 529.969,788	5	350.516,151 529.948,901	22.058
5	350.516,151 529.948,901	6	350.549,056 529.929,103	38.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.549,056 529.929,103	7	350.552,327 529.937,116	8.655
7	350.552,327 529.937,116	8	350.552,76 529.938,226	1.192
8	350.552,76 529.938,226	9	350.557,685 529.950,854	13.554
9	350.557,685 529.950,854	10	350.560,989 529.956,644	6.667
10	350.560,989 529.956,644	11	350.567,818 529.967,304	12.66
11	350.567,818 529.967,304	12	350.573,276 529.974,356	8.917
12	350.573,276 529.974,356	13	350.578,232 529.983,014	9.976
13	350.578,232 529.983,014	14	350.579,292 529.985,131	2.368
14	350.579,292 529.985,131	15	350.585,703 529.997,954	14.337
15	350.585,703 529.997,954	16	350.590,427 530.007,28	10.453
16	350.590,427 530.007,28	17	350.596,582 530.021,633	15.617
17	350.596,582 530.021,633	18	350.599,826 530.030,484	9.427
18	350.599,826 530.030,484	1	350.606,581 530.046,002	16.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.115	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.13268, din 30/10/2009 emis de Primăria orașului Abrud (HOTĂRÂRE nr. 2390/22.12.2006 a Comisiei județene Alba pt. stabilirea dreptului de propr.privată asupra terenurilor);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL ABRUD-SILVANA**, CIF:18427056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

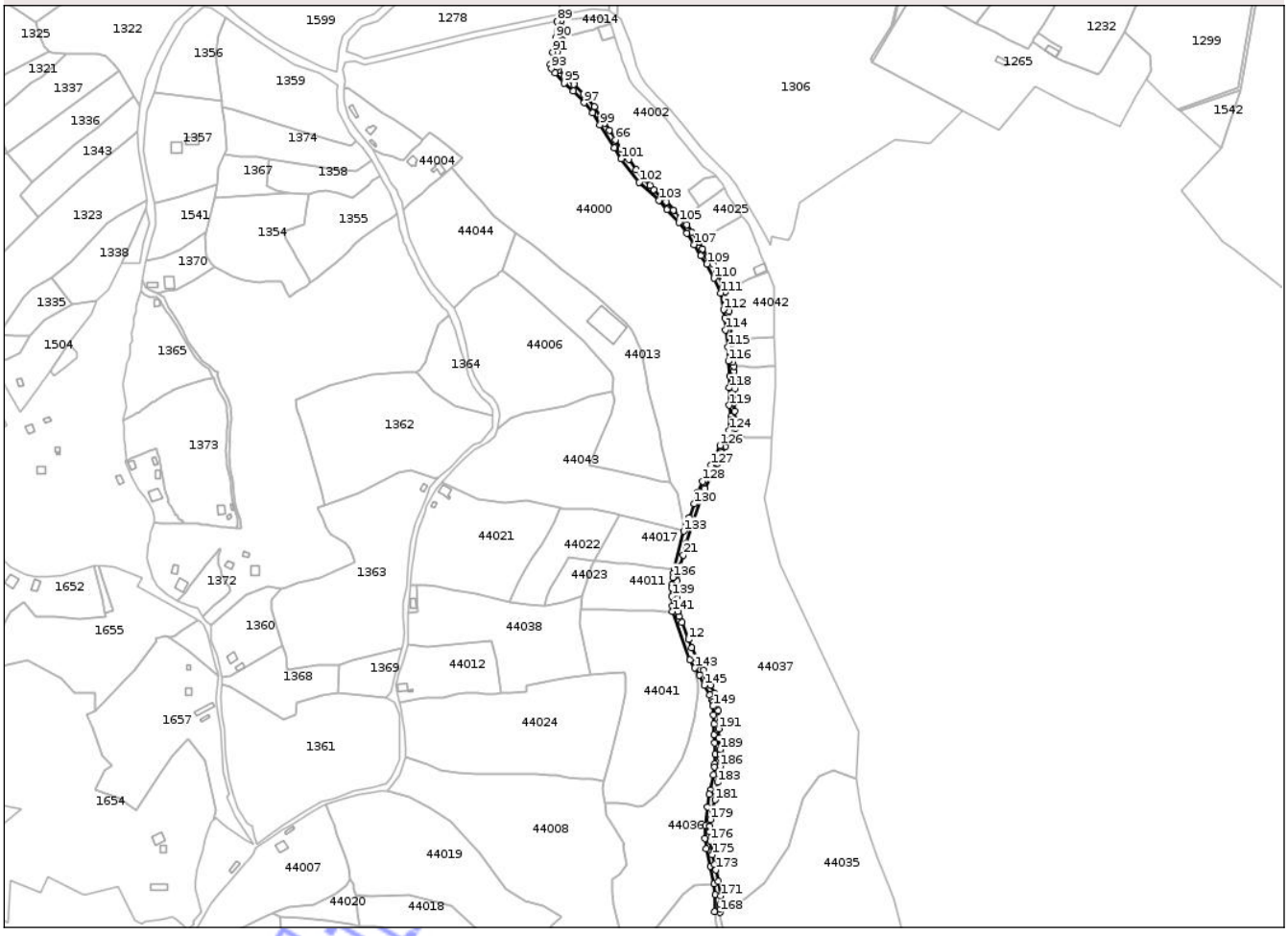
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.961	-	5712/5	-	
2	drum	NU	2.154	-	5712/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	350.637,507 530.877,544	2	350.636,879 530.889,0	11.473
4	350.635,292 530.900,045	5	350.633,589 530.904,76	5.013
7	350.626,448 530.919,951	8	350.623,775 530.925,901	6.522
10	350.617,458 530.937,071	11	350.612,825 530.946,355	10.375
13	350.603,623 530.969,33	14	350.600,996 530.974,696	5.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	350.636,879 530.889,0	3	350.636,079 530.895,92	6.966
5	350.633,589 530.904,76	6	350.629,812 530.912,118	8.27
8	350.623,775 530.925,901	9	350.620,556 530.931,364	6.342
11	350.612,825 530.946,355	12	350.609,747 530.953,816	8.071
14	350.600,996 530.974,696	15	350.600,11 530.979,447	4.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	350.636,079 530.895,92	4	350.635,292 530.900,045	4.2
6	350.629,812 530.912,118	7	350.626,448 530.919,951	8.525
9	350.620,556 530.931,364	10	350.617,458 530.937,071	6.493
12	350.609,747 530.953,816	13	350.603,623 530.969,33	16.678
15	350.600,11 530.979,447	16	350.599,436 530.985,665	6.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	350.599,436 530.985,665	17	350.599,187 530.992,543	6.883
19	350.599,459 531.007,149	20	350.602,13 531.020,518	13.633
22	350.607,886 531.041,288	23	350.613,813 531.061,475	21.039
25	350.624,618 531.091,571	26	350.630,761 531.104,276	14.112
28	350.637,114 531.116,499	29	350.640,448 531.123,904	8.121
31	350.645,448 531.134,685	32	350.648,904 531.140,018	6.355
34	350.652,268 531.154,529	35	350.651,645 531.161,981	7.478
37	350.652,279 531.182,339	38	350.652,286 531.189,879	7.54
40	350.651,41 531.202,913	41	350.650,362 531.206,713	3.942
43	350.649,325 531.225,482	44	350.649,601 531.227,283	1.822
46	350.643,04 531.271,03	47	350.641,477 531.275,168	4.423
49	350.631,789 531.296,515	50	350.627,407 531.303,116	7.923
52	350.619,043 531.316,136	53	350.612,408 531.325,889	11.796
55	350.604,364 531.337,125	56	350.602,609 531.338,714	2.367
58	350.589,73 531.353,283	59	350.584,596 531.358,267	7.155
61	350.574,478 531.368,096	62	350.568,586 531.374,373	8.609
64	350.555,07 531.392,133	65	350.548,277 531.401,259	11.377
67	350.537,386 531.418,558	68	350.533,077 531.424,919	7.683
70	350.523,744 531.440,069	71	350.517,556 531.447,846	9.938
73	350.504,977 531.460,272	74	350.496,125 531.468,226	11.901
76	350.489,596 531.475,97	77	350.488,394 531.478,472	2.776
79	350.488,597 531.483,27	80	350.490,222 531.490,244	7.161
82	350.491,979 531.498,338	83	350.493,818 531.502,866	4.887
85	350.492,974 531.504,918	86	350.493,204 531.507,046	2.14
88	350.493,541 531.518,53	89	350.489,669 531.517,884	3.925
91	350.485,429 531.489,933	92	350.483,451 531.478,507	11.597
94	350.487,748 531.470,948	95	350.496,169 531.461,689	12.516
97	350.514,304 531.443,649	98	350.521,883 531.434,391	11.965
100	350.541,96 531.402,658	101	350.548,136 531.392,558	11.839
103	350.582,592 531.354,597	104	350.589,85 531.345,951	11.289
106	350.608,123 531.324,554	107	350.615,05 531.314,338	12.342
109	350.626,72 531.296,561	110	350.632,848 531.283,469	14.455
112	350.641,776 531.254,762	113	350.643,007 531.247,29	7.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	350.599,187 530.992,543	18	350.599,043 530.996,338	3.798
20	350.602,13 531.020,518	21	350.604,957 531.030,881	10.742
23	350.613,813 531.061,475	24	350.621,44 531.084,016	23.796
26	350.630,761 531.104,276	27	350.636,182 531.114,411	11.494
29	350.640,448 531.123,904	30	350.643,554 531.130,012	6.852
32	350.648,904 531.140,018	33	350.652,966 531.146,652	7.779
35	350.651,645 531.161,981	36	350.651,381 531.169,975	7.998
38	350.652,286 531.189,879	39	350.651,558 531.198,71	8.861
41	350.650,362 531.206,713	42	350.650,059 531.213,72	7.014
44	350.649,601 531.227,283	45	350.647,016 531.253,468	26.312
47	350.641,477 531.275,168	48	350.635,754 531.288,695	14.688
50	350.627,407 531.303,116	51	350.622,317 531.310,234	8.751
53	350.612,408 531.325,889	54	350.608,305 531.332,449	7.738
56	350.602,609 531.338,714	57	350.595,944 531.345,644	9.615
59	350.584,596 531.358,267	60	350.578,124 531.364,151	8.747
62	350.568,586 531.374,373	63	350.562,09 531.382,534	10.431
65	350.548,277 531.401,259	66	350.542,871 531.409,812	10.118
68	350.533,077 531.424,919	69	350.529,833 531.429,744	5.814
71	350.517,556 531.447,846	72	350.513,896 531.451,469	5.15
74	350.496,125 531.468,226	75	350.491,347 531.473,582	7.177
77	350.488,394 531.478,472	78	350.488,011 531.480,816	2.375
80	350.490,222 531.490,244	81	350.491,063 531.494,409	4.249
83	350.493,818 531.502,866	84	350.492,828 531.502,569	1.034
86	350.493,204 531.507,046	87	350.492,939 531.514,24	7.199
89	350.489,669 531.517,884	90	350.488,585 531.502,993	14.93
92	350.483,451 531.478,507	93	350.484,297 531.474,904	3.701
95	350.496,169 531.461,689	96	350.504,619 531.454,451	11.126
98	350.521,883 531.434,391	99	350.528,901 531.423,449	12.999
101	350.548,136 531.392,558	102	350.564,709 531.371,209	27.027
104	350.589,85 531.345,951	105	350.601,047 531.334,553	15.978
107	350.615,05 531.314,338	108	350.621,008 531.304,136	11.815
110	350.632,848 531.283,469	111	350.638,974 531.270,074	14.729
113	350.643,007 531.247,29	114	350.643,799 531.236,302	11.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	350.599,043 530.996,338	19	350.599,459 531.007,149	10.819
21	350.604,957 531.030,881	22	350.607,886 531.041,288	10.811
24	350.621,44 531.084,016	25	350.624,618 531.091,571	8.196
27	350.636,182 531.114,411	28	350.637,114 531.116,499	2.287
30	350.643,554 531.130,012	31	350.645,448 531.134,685	5.043
33	350.652,966 531.146,652	34	350.652,268 531.154,529	7.908
36	350.651,381 531.169,975	37	350.652,279 531.182,339	12.397
39	350.651,558 531.198,71	40	350.651,41 531.202,913	4.206
42	350.650,059 531.213,72	43	350.649,325 531.225,482	11.785
45	350.647,016 531.253,468	46	350.643,04 531.271,03	18.006
48	350.635,754 531.288,695	49	350.631,789 531.296,515	8.767
51	350.622,317 531.310,234	52	350.619,043 531.316,136	6.749
54	350.608,305 531.332,449	55	350.604,364 531.337,125	6.115
57	350.595,944 531.345,644	58	350.589,73 531.353,283	9.847
60	350.578,124 531.364,151	61	350.574,478 531.368,096	5.372
63	350.562,09 531.382,534	64	350.555,07 531.392,133	11.892
66	350.542,871 531.409,812	67	350.537,386 531.418,558	10.324
69	350.529,833 531.429,744	70	350.523,744 531.440,069	11.987
72	350.513,896 531.451,469	73	350.504,977 531.460,272	12.532
75	350.491,347 531.473,582	76	350.489,596 531.475,97	2.961
78	350.488,011 531.480,816	79	350.488,597 531.483,27	2.523
81	350.491,063 531.494,409	82	350.491,979 531.498,338	4.034
84	350.492,828 531.502,569	85	350.492,974 531.504,918	2.353
87	350.492,939 531.514,24	88	350.493,541 531.518,53	4.331
90	350.488,585 531.502,993	91	350.485,429 531.489,933	13.436
93	350.484,297 531.474,904	94	350.487,748 531.470,948	5.249
96	350.504,619 531.454,451	97	350.514,304 531.443,649	14.508
99	350.528,901 531.423,449	100	350.541,96 531.402,658	24.552
102	350.564,709 531.371,209	103	350.582,592 531.354,597	24.408
105	350.601,047 531.334,553	106	350.608,123 531.324,554	12.25
108	350.621,008 531.304,136	109	350.626,72 531.296,561	9.488
111	350.638,974 531.270,074	112	350.641,776 531.254,762	15.566
114	350.643,799 531.236,302	115	350.645,91 531.220,891	15.555

Verificat în sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	350.645,91 531.220,891	116	350.646,35 531.207,793	13.105
116	350.646,35 531.207,793	117	350.647,496 531.194,129	13.712
117	350.647,496 531.194,129	118	350.647,144 531.183,581	10.554
118	350.647,144 531.183,581	119	350.646,617 531.167,566	16.024
119	350.646,617 531.167,566	120	350.648,348 531.157,283	10.428
120	350.648,348 531.157,283	121	350.648,606 531.153,979	3.314
121	350.648,606 531.153,979	122	350.648,867 531.150,405	3.584
122	350.648,867 531.150,405	123	350.648,351 531.147,682	2.771
123	350.648,351 531.147,682	124	350.647,06 531.144,535	3.402
124	350.647,06 531.144,535	125	350.642,252 531.138,471	7.739
125	350.642,252 531.138,471	126	350.638,346 531.130,854	8.56
126	350.638,346 531.130,854	127	350.630,166 531.112,922	19.71
127	350.630,166 531.112,922	128	350.622,532 531.098,295	16.5
128	350.622,532 531.098,295	129	350.618,193 531.088,01	11.162
129	350.618,193 531.088,01	130	350.614,843 531.077,415	11.112
130	350.614,843 531.077,415	131	350.610,621 531.064,845	13.26
131	350.610,621 531.064,845	132	350.607,471 531.057,139	8.325
132	350.607,471 531.057,139	133	350.605,476 531.052,566	4.989
133	350.605,476 531.052,566	134	350.596,484 531.017,272	36.422
134	350.596,484 531.017,272	135	350.596,104 531.014,003	3.291
135	350.596,104 531.014,003	136	350.595,285 531.010,372	3.722
136	350.595,285 531.010,372	137	350.594,68 531.003,634	6.765
137	350.594,68 531.003,634	138	350.594,501 531.001,071	2.569
138	350.594,501 531.001,071	139	350.594,465 530.993,088	7.983
139	350.594,465 530.993,088	140	350.594,813 530.984,271	8.824
140	350.594,813 530.984,271	141	350.595,229 530.979,277	5.011
141	350.595,229 530.979,277	142	350.610,814 530.934,928	47.008
142	350.610,814 530.934,928	143	350.615,557 530.927,81	8.554
143	350.615,557 530.927,81	144	350.619,723 530.921,44	7.611
144	350.619,723 530.921,44	145	350.623,974 530.911,927	10.42
145	350.623,974 530.911,927	146	350.629,458 530.903,37	10.163
146	350.629,458 530.903,37	147	350.631,24 530.898,807	4.899
147	350.631,24 530.898,807	148	350.631,762 530.896,668	2.203
148	350.631,762 530.896,668	149	350.632,227 530.893,008	3.689
149	350.632,227 530.893,008	150	350.632,743 530.884,914	8.111
150	350.632,743 530.884,914	151	350.633,011 530.876,716	8.202
151	350.633,011 530.876,716	152	350.633,02 530.866,539	10.177
152	350.633,02 530.866,539	153	350.633,407 530.859,239	7.31
153	350.633,407 530.859,239	154	350.634,002 530.849,209	10.048
154	350.634,002 530.849,209	155	350.633,643 530.840,309	8.907
155	350.633,643 530.840,309	156	350.633,635 530.837,472	2.837
156	350.633,635 530.837,472	157	350.632,372 530.830,505	7.08
157	350.632,372 530.830,505	158	350.629,496 530.816,436	14.36
158	350.629,496 530.816,436	159	350.628,579 530.812,3	4.237
159	350.628,579 530.812,3	160	350.627,257 530.801,17	11.208
160	350.627,257 530.801,17	161	350.625,164 530.783,996	17.302
161	350.625,164 530.783,996	162	350.624,882 530.772,201	11.798
162	350.624,882 530.772,201	163	350.626,166 530.762,726	9.561
163	350.626,166 530.762,726	164	350.629,878 530.746,836	16.318
164	350.629,878 530.746,836	165	350.633,116 530.730,873	16.288
165	350.633,116 530.730,873	166	350.634,324 530.720,798	10.148
166	350.634,324 530.720,798	167	350.633,445 530.705,4	15.422
167	350.633,445 530.705,4	168	350.638,665 530.704,753	5.26
168	350.638,665 530.704,753	169	350.638,551 530.707,365	2.615
169	350.638,551 530.707,365	170	350.638,856 530.711,99	4.634
170	350.638,856 530.711,99	171	350.638,994 530.719,738	7.75
171	350.638,994 530.719,738	172	350.636,939 530.733,155	13.573
172	350.636,939 530.733,155	173	350.634,986 530.743,556	10.583
173	350.634,986 530.743,556	174	350.633,706 530.748,575	5.18
174	350.633,706 530.748,575	175	350.631,42 530.757,33	9.049
175	350.631,42 530.757,33	176	350.629,545 530.769,965	12.774
176	350.629,545 530.769,965	177	350.629,354 530.778,577	8.614
177	350.629,354 530.778,577	178	350.629,278 530.783,491	4.914
178	350.629,278 530.783,491	179	350.629,582 530.789,57	6.087
179	350.629,582 530.789,57	180	350.631,894 530.798,832	9.547
180	350.631,894 530.798,832	181	350.634,145 530.807,404	8.862
181	350.634,145 530.807,404	182	350.634,512 530.815,016	7.621
182	350.634,512 530.815,016	183	350.636,264 530.823,458	8.622
183	350.636,264 530.823,458	184	350.637,711 530.830,81	7.493
184	350.637,711 530.830,81	185	350.638,084 530.834,842	4.049
185	350.638,084 530.834,842	186	350.638,47 530.838,235	3.414
186	350.638,47 530.838,235	187	350.638,527 530.845,917	7.682
187	350.638,527 530.845,917	188	350.638,634 530.849,462	3.547
188	350.638,634 530.849,462	189	350.638,479 530.853,446	3.986
189	350.638,479 530.853,446	190	350.637,443 530.863,891	10.496
190	350.637,443 530.863,891	191	350.637,269 530.872,339	8.45
191	350.637,269 530.872,339	1	350.637,507 530.877,544	5.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea acestui document este permisă doar în scop civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:536

Adresa: Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72449	1.493	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4975 / 28/11/2006		
Act Notarial nr. 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2965, 2966, 2967, din 28/11/2006 emis de - (si incheierile cf 4976, 4977, 4988, 4989/28, 29.11.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/9	A1
	1) **SC ROŞIA MONTANĂ GOLD CORPORATION SA**, CIF:9762620	
350 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. 210 din 2007, din 26/01/2007 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9	A1
	1) **SC ROŞIA MONTANĂ GOLD CORPORATION SA..**, CIF:9999999999999	
29769 / 08/12/2025		
Act Administrativ nr. Atestare completare, din 16/01/2026 emis de Primaria Abrud (act notarial nr Procură RMGC din 13.10.2025, emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU;inscris sub semnatura privata nr Calcul analitic din 13.10.2025, emis de ing. Todor Marius Decebal;act notarial nr Declaratie nr 3148 din 16.01.2026, emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 13.10.2025, emis de ing. Todor Marius Decebal;act notarial nr DECLARAȚIE din 13.10.2025, emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 13.10.2025, emis de ing. Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Receptie si inscriere din 13.10.2025, emis de ing. Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr OP OCPI din 13.10.2025, emis de RMGC;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 13.10.2025, emis de ing. Todor Marius Decebal;act administrativ nr Adeverinta radiere din 13.10.2025, emis de Primaria Abrud;act administrativ nr Certificat fiscal nr 10855 din 13.10.2025, emis de Primaria Abrud;act administrativ nr CUI RMGC din 13.10.2025, emis de ONRC;act administrativ nr Adeverinta din 13.10.2025, emis de Primaria Abrud);		
B3	-În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba, se actualizează datele tehnice ale imobilului de mai sus, prin atribuire nr cadastral 72449 şi ataşarea geometriei imobilului . Apoi, se actualizeaza destinatia de intravilan Jud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str GURA CORNEI , se actualizeaza categoriile de folosinta din altele in curti constructii de 338 mp, fanat de 1155 mp, se radiaza constructia de sub A1.1.	A1
B4	In baza documentatiei cadastrale si a actelor anexate se rectifica suprafata imobilului de la 1470 mp la 1493 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat de OCPI

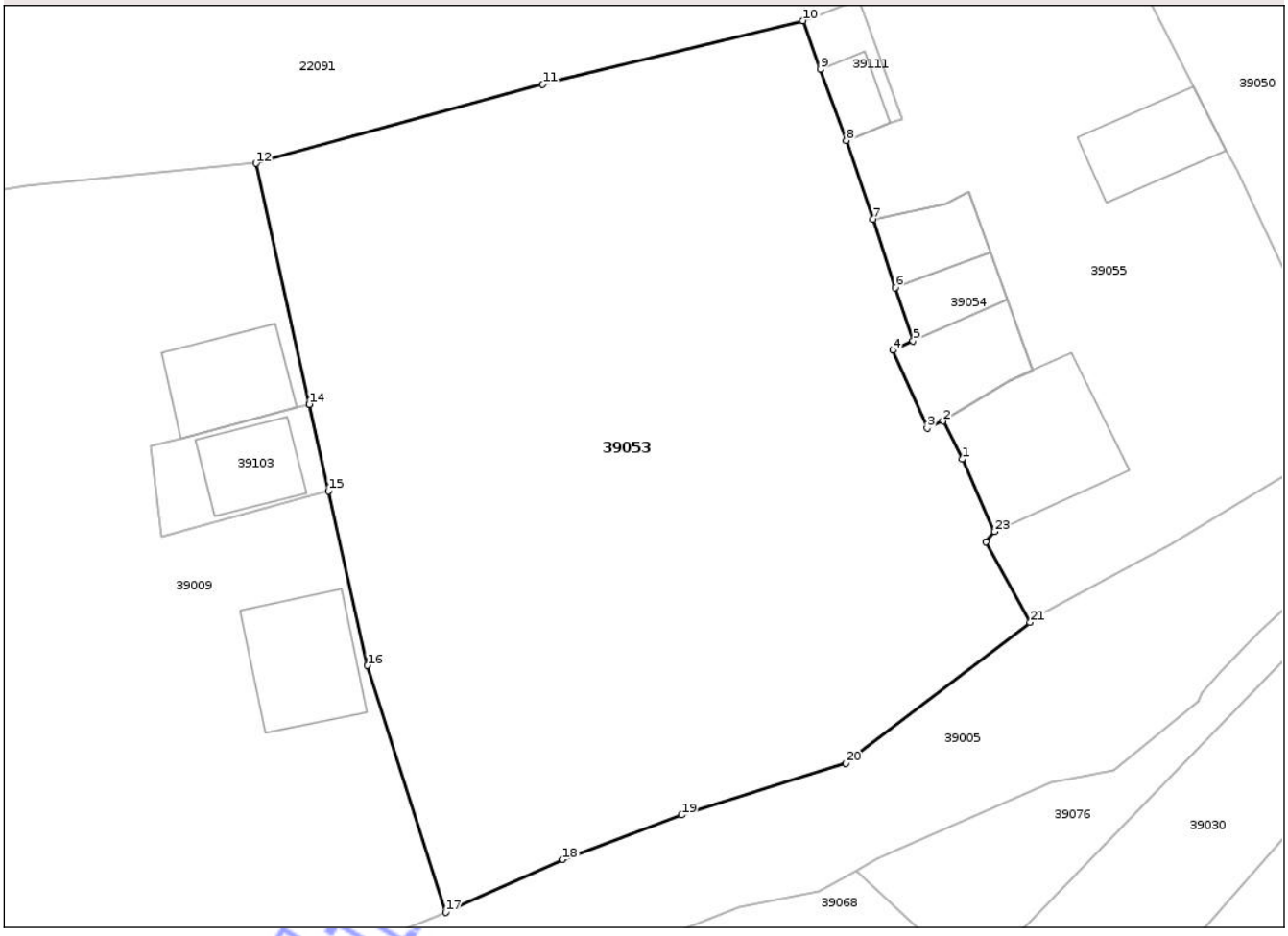
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72449	1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	2920,2921,2922,2923	
2	faneata	DA	1.155	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.003,31 530.974,4	2	353.002,191 530.976,617	2.483
3	353.001,275 530.976,2	4	352.999,274 530.980,728	4.95
5	353.000,455 530.981,287	6	352.999,434 530.984,381	3.258
7	352.998,127 530.988,338	8	352.996,559 530.992,922	4.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.002,191 530.976,617	3	353.001,275 530.976,2	1.007
4	352.999,274 530.980,728	5	353.000,455 530.981,287	1.307
6	352.999,434 530.984,381	7	352.998,127 530.988,338	4.167
8	352.996,559 530.992,922	9	352.995,07 530.997,069	4.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	352.995,07 530.997,069	10	352.994,057 530.999,89	2.997
11	352.978,89 530.996,2	12	352.962,21 530.991,6	17.303
13	352.965,3 530.977,61	14	352.965,305 530.977,586	0.024
15	352.966,42 530.972,557	16	352.968,69 530.962,4	10.408
17	352.973,248 530.948,052	18	352.980,057 530.951,121	7.469
19	352.986,984 530.953,713	20	352.996,552 530.956,708	10.026
21	353.007,27 530.964,909	22	353.004,69 530.969,6	5.353
23	353.005,2 530.970,19	1	353.003,31 530.974,4	4.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	352.994,057 530.999,89	11	352.978,89 530.996,2	15.609
12	352.962,21 530.991,6	13	352.965,3 530.977,61	14.327
14	352.965,305 530.977,586	15	352.966,42 530.972,557	5.151
16	352.968,69 530.962,4	17	352.973,248 530.948,052	15.055
18	352.980,057 530.951,121	19	352.986,984 530.953,713	7.396
20	352.996,552 530.956,708	21	353.007,27 530.964,909	13.496
22	353.004,69 530.969,6	23	353.005,2 530.970,19	0.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2061

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 13A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72286	386	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72286-C1	Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 13A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; casa unifamiliala P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6713 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 9706/2016, din 08/04/2016 emis de PRIMARIA ORAS ABRUD;		
B1	În baza adresei nr 9706/08.04.2016 emisă de Primăria Abrud se notează adresa imobilului de sub A 1, A 1.1 ca fiind Abrud, str.Avram Iancu , nr 13A	A1
7648 / 13/05/2016		
Act Notarial nr. copie C V-C nr. 110/1999, din 14/12/1999 emis de n.p. Marcu Vladimir Ion (copie CF 2061 ABRUD);		
B2	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare 2061 Abrud cu nr top 2887/2/4 în CF E 72286 ABRUD , în sensul că din eroare sa trecut construcția Casă sub A 1.1 în cartea funciară pe hârtie existând categoria de folosință loc casă	A1
7738 / 17/05/2016		
Act Administrativ nr. 13, din 07/08/2001 emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD (act administrativ nr. 10657/13-05-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD; act administrativ nr. 9105/23-03-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD; act administrativ nr. 10658/13-05-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD; act administrativ nr. 10679/16-05-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD; inscris sub semnatura privata nr. 2221/08-03-2016 emis de PLESA SIMONA; și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B3	În baza autorizatiei de construire , proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, certificat de atestare fiscală certificat de atestare a edificării construcției , adeverință emise de PRimăria Orașului Abrud și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba se înscrie construcția Casă unifamilială P+1	A1, A1.1
9025 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. contract de vânzare autentificat cu încheiere nr 920, din 04/07/2016 emis de NP Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TONTEA VASILE-DANIEL**, și soția 2) **TONTEA LARISA-ELENA**	
9026 / 04/07/2016		
Act Administrativ nr. contract de garantare pentru achiziția unei locuințe nr PC8_ 212567, din 23/06/2016 emis de CEC Bank;		
B5	Interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data achizitionarii acestuia si interdictia de grevare a acestuia cu alte sarcini pe toata durata finantarii , în favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-COTA DE 50%**, CIF: 14367083 2) **CEC BANK SA SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:2441569, -COTĂ DE 50 %	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9025 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. contract de vânzare autentificat cu încheiere nr 920, din 04/07/2016 emis de NP Trifa Ancuta Roxanda;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1, A1.1
	1) **TONTEA VASILE-DANIEL.....**, și soția 2) **TONTEA LARISA-ELENA.....**	
9026 / 04/07/2016		
Act Administrativ nr. contract de garantare pentru achiziția unei locuințe nr PC8_ 212567, din 23/06/2016 emis de CEC Bank;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:142000 RONipoteca legala de rang I asupra imobilului, instituita proportional cu procentul de garantare ,valabila pana la finalizarea procedurii de executare silita asupra imobilului care face obiectul garantiei.	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-COTA DE 50%.....**, CIF: 9999999999999 2) **CEC BANK SA SUCURSALA ALBA IULIA.....**, CIF:9999999999999, -COTĂ DE 50 %	

Neutilizabil în circuitul civil

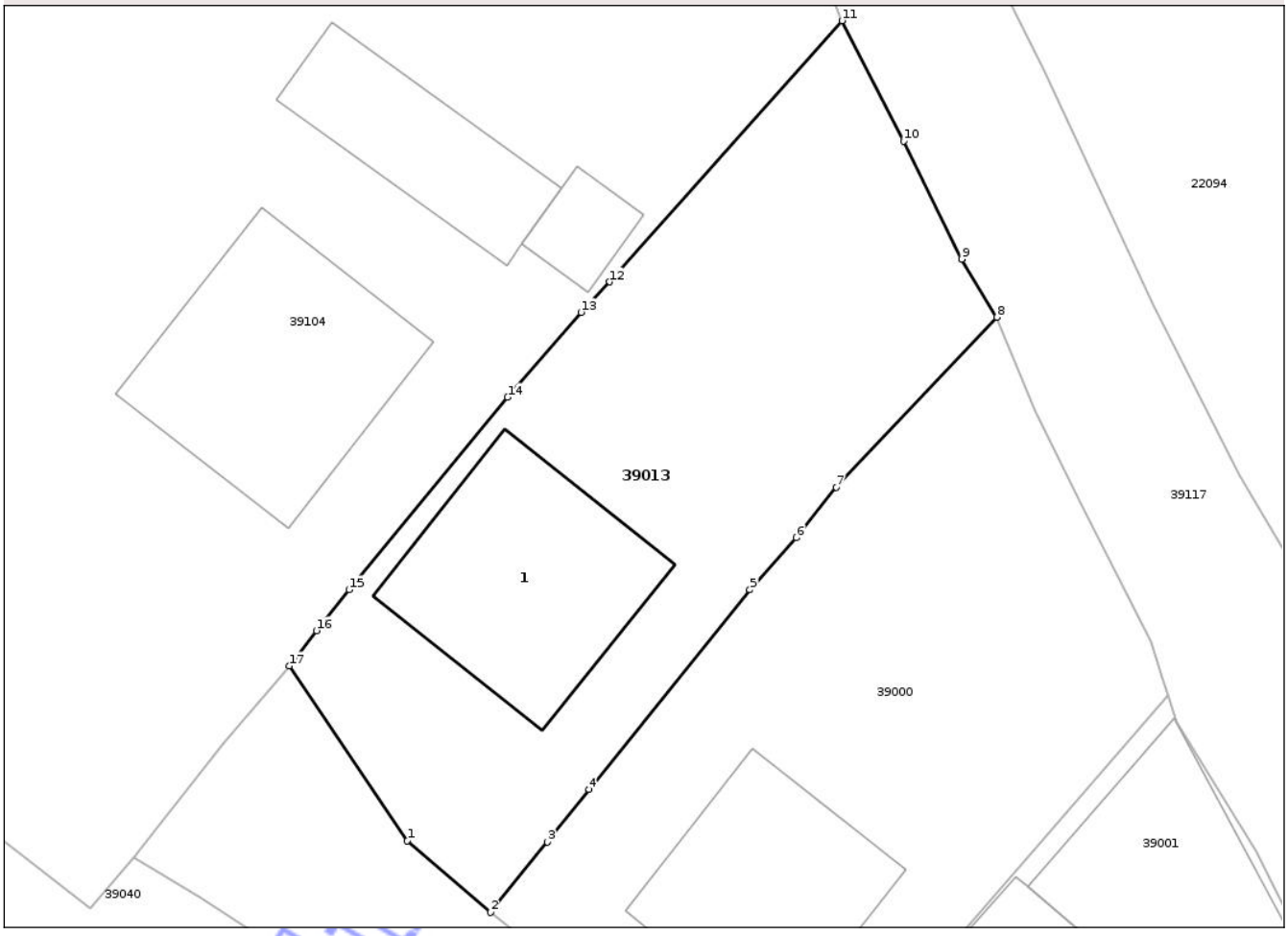
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72286	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	2887/2/4	imprejmuit
2	faneata	DA	136	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72286-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; casa unifamiliala P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.635,914 531.186,14	2	352.639,161 531.183,359	4.275
2	352.639,161 531.183,359	3	352.641,362 531.186,094	3.511
3	352.641,362 531.186,094	4	352.642,972 531.188,129	2.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	352.642,972 531.188,129	5	352.649,236 531.195,886	9.97
5	352.649,236 531.195,886	6	352.651,043 531.197,911	2.714
6	352.651,043 531.197,911	7	352.652,598 531.199,871	2.502
7	352.652,598 531.199,871	8	352.658,842 531.206,472	9.086
8	352.658,842 531.206,472	9	352.657,478 531.208,729	2.637
9	352.657,478 531.208,729	10	352.655,212 531.213,31	5.111
10	352.655,212 531.213,31	11	352.652,817 531.217,984	5.252
11	352.652,817 531.217,984	12	352.643,777 531.207,843	13.586
12	352.643,777 531.207,843	13	352.642,665 531.206,656	1.627
13	352.642,665 531.206,656	14	352.639,816 531.203,361	4.356
14	352.639,816 531.203,361	15	352.633,652 531.195,889	9.687
15	352.633,652 531.195,889	16	352.632,375 531.194,296	2.041
16	352.632,375 531.194,296	17	352.631,326 531.192,925	1.727
17	352.631,326 531.192,925	1	352.635,914 531.186,14	8.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:560

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72905	1.164	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72905-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de lemn de locuit cu 1 cameră, una bucătărie, coridor, 1 cămară, pivniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3735 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 1214 din 2007, din 16/05/2007 emis de - (încheiere de cf 3736 din 16.05.2007, contract de vânzare cumpărare autentic nr 1215 din 2007 , încheiere de cf 8716 din 05.10.2007, contract de vânzare cumpărare autentic nr 2548 din 2007 ,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA**, CIF:9762620	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

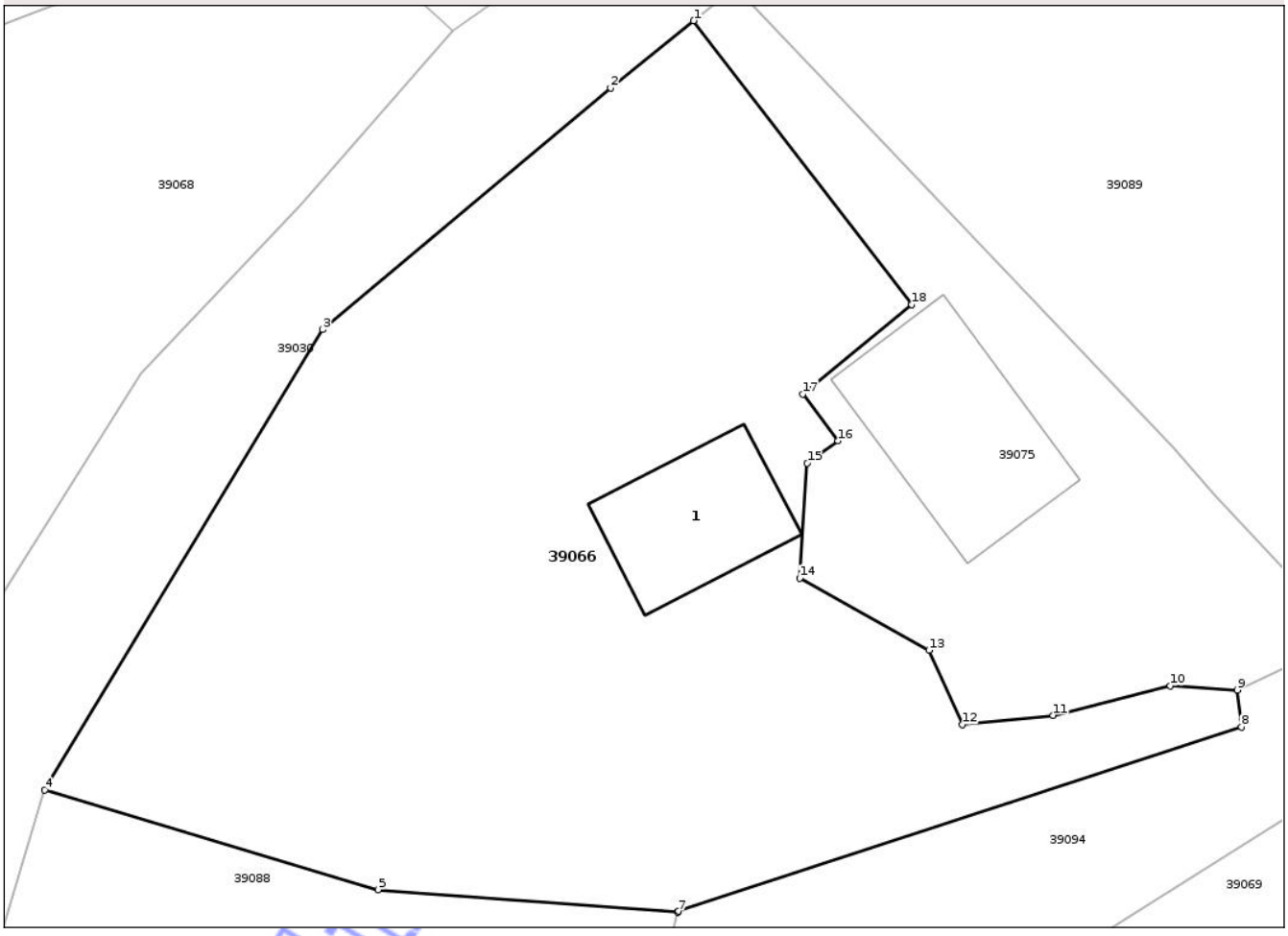
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72905	1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	1345/b/1	
2	faneata	DA	1.064	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72905-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de lemn de locuit cu 1 cameră, una bucătărie, coridor, 1 cămară, pivniţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.015,054 530.945,157	2	353.011,043 530.941,918	5.155
2	353.011,043 530.941,918	3	352.997,114 530.930,246	18.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	352.997,114 530.930,246	4	352.983,69 530.908,01	25.974
4	352.983,69 530.908,01	5	352.999,8 530.903,2	16.813
5	352.999,8 530.903,2	6	353.014,29 530.902,1	14.532
6	353.014,29 530.902,1	7	353.014,33 530.902,15	0.063
7	353.014,33 530.902,15	8	353.041,532 530.911,058	28.624
8	353.041,532 530.911,058	9	353.041,343 530.912,841	1.793
9	353.041,343 530.912,841	10	353.038,109 530.913,03	3.24
10	353.038,109 530.913,03	11	353.032,446 530.911,609	5.839
11	353.032,446 530.911,609	12	353.028,04 530.911,159	4.429
12	353.028,04 530.911,159	13	353.026,43 530.914,756	3.94
13	353.026,43 530.914,756	14	353.020,191 530.918,24	7.147
14	353.020,191 530.918,24	15	353.020,555 530.923,791	5.562
15	353.020,555 530.923,791	16	353.022,046 530.924,867	1.839
16	353.022,046 530.924,867	17	353.020,327 530.927,131	2.843
17	353.020,327 530.927,131	18	353.025,597 530.931,452	6.815
18	353.025,597 530.931,452	1	353.015,054 530.945,157	17.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77901	2.856	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30139 / 11/12/2025		
Act Notarial nr. Declaratie nr 2846, din 11/11/2025 emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU (act notarial nr Procură RMGC aut 1504 din 09.10.2025, emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU;act administrativ nr Certificat fiscal din 09.10.2025, emis de Primaria Abrud;act administrativ nr Adeverinta din 09.10.2025, emis de Primaria Abrud; inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 09.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 09.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 09.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Calcul analitic din 09.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;act administrativ nr Certificat fiscal din 09.10.2025, emis de Primaria Abrud;act administrativ nr Adeverinta din 09.10.2025, emis de Primaria Abrud; inscris sub semnatura privata nr MEMORIU COMPLETARE din 09.01.2026, emis de Todor Marius - Decebal; inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 09.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;act administrativ nr CUI RMGC din 09.10.2025, emis de ONRC);		
B1	Imobilul de sub A 1 cu nr top 2837/1, 1297/b/2, 1300/4/1/2 se identifică cu CF E 72690, 74145 UAT ABRUD	A1
Act Notarial nr. Declaratie nr 2846, din 09/10/2025 emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU (act notarial nr Procură RMGC aut 1504 din 09.10.2025, emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU;act administrativ nr Certificat fiscal din 09.10.2025, emis de Primaria Abrud;act administrativ nr Adeverinta din 09.10.2025, emis de Primaria Abrud; inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 09.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 09.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 09.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Calcul analitic din 09.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;act administrativ nr Certificat fiscal din 09.10.2025, emis de Primaria Abrud;act administrativ nr Adeverinta din 09.10.2025, emis de Primaria Abrud; inscris sub semnatura privata nr MEMORIU COMPLETARE din 09.01.2026, emis de Todor Marius - Decebal; inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 09.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;act administrativ nr CUI RMGC din 09.10.2025, emis de ONRC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu și rangul asigurat cu încheierea de carte funciară nr 2317 / 03/04/2007 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 958/2007 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION; și încheiere nr 4763 / 22/11/2006 -Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2756 din 2006 emis de BNPMARCU VLADIMIR ION, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA**, CIF:9762620	
	OBSERVATII: -pozitie transcrisă din cf 72690 ABRUD -4763 / 22/11/2006 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2756 din 2006 emis de BNPMARCU VLADIMIR ION; pozitie transcrisă din cf e 74145 ABRUD -2317 / 03/04/2007 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 958/2007 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

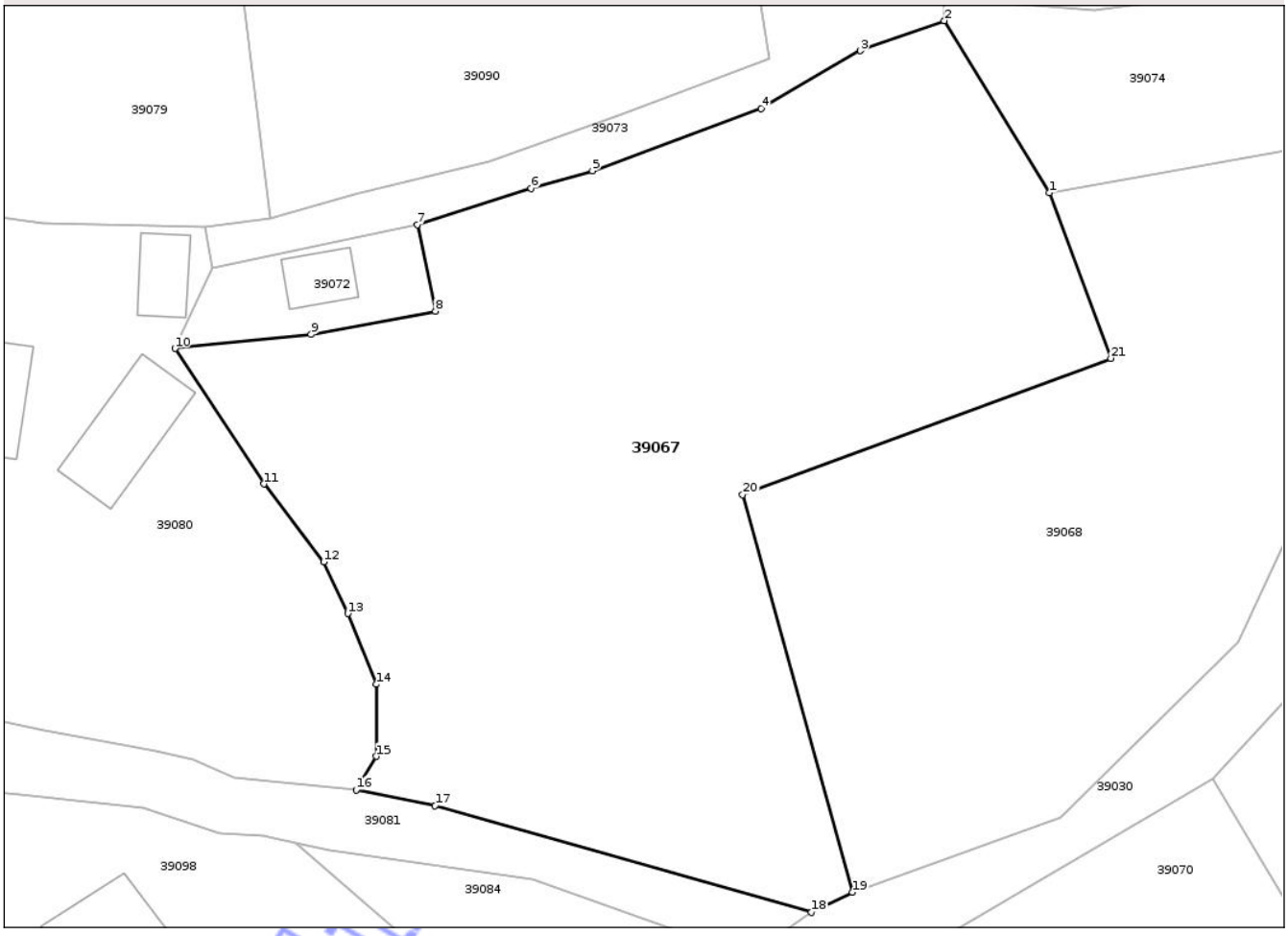
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77901	2.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	-	-	-	
2	faneata	DA	2.291	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.951,648 530.921,776	2	352.942,893 530.936,106	16.793
3	352.935,893 530.933,606	4	352.927,604 530.928,802	9.58
5	352.913,514 530.923,598	6	352.908,398 530.922,148	5.318
7	352.898,91 530.919,11	8	352.900,41 530.911,9	7.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	352.942,893 530.936,106	3	352.935,893 530.933,606	7.433
4	352.927,604 530.928,802	5	352.913,514 530.923,598	15.02
6	352.908,398 530.922,148	7	352.898,91 530.919,11	9.963
8	352.900,41 530.911,9	9	352.890,034 530.909,975	10.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	352.890,034 530.909,975	10	352.878,7 530.908,8	11.395
11	352.886,1 530.897,5	12	352.891,1 530.891,0	8.201
13	352.893,1 530.886,7	14	352.895,5 530.880,8	6.369
15	352.895,5 530.874,8	16	352.893,8 530.872,0	3.276
17	352.900,4 530.870,7	18	352.931,8 530.861,8	32.637
19	352.935,211 530.863,47	20	352.926,059 530.896,598	34.369
21	352.956,791 530.907,978	1	352.951,648 530.921,776	14.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	352.878,7 530.908,8	11	352.886,1 530.897,5	13.507
12	352.891,1 530.891,0	13	352.893,1 530.886,7	4.742
14	352.895,5 530.880,8	15	352.895,5 530.874,8	6.0
16	352.893,8 530.872,0	17	352.900,4 530.870,7	6.727
18	352.931,8 530.861,8	19	352.935,211 530.863,47	3.798
20	352.926,059 530.896,598	21	352.956,791 530.907,978	32.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77899	2.210	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28948 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. Declarație RMGC 3008, din 10/10/2025 emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU (act administrativ nr CUI RMGC din 10.10.2025, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr Receptie si inscriere din 10.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 10.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 10.10.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 10.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;act notarial nr Procură RMGC aut 1504 din 10.10.2025, emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU;inscris sub semnatura privata nr Calcul analitic din 10.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;act administrativ nr Adeverinta nr 10148 din 10.10.2025, emis de Primaria Abrud;act administrativ nr Certificat fiscal din 10.10.2025, emis de Primaria Abrud);		
B1	-imobilul de sub A 1 cu nr. top 2838, 2839, 2840, 1300/42/2 REZULTAT in urma alipirii se identifica cu cf electronic 73051 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.566) si cu parte din cf 77838 Abrud , imobil situat in intravilan Jud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str GURA CORNEI.	A1
B2	In baza declaratiei autentice si a documentatiei cadastrale se rectifica suprafata imobilului de sub A1 , rezultand suprafata reala de 2210 mp, curti constructii de 373 mp, fanat de 1837 mp.	A1
Act Notarial nr. Declarație RMGC 3008, din 10/10/2025 emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU (ct administrativ nr CUI RMGC din 10.10.2025, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr Receptie si inscriere din 10.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 10.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 10.10.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 10.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;act notarial nr Procură RMGC aut 1504 din 10.10.2025, emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU;inscris sub semnatura privata nr Calcul analitic din 10.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;act administrativ nr Adeverinta nr 10148 din 10.10.2025, emis de Primaria Abrud;act administrativ nr Certificat fiscal din 10.10.2025, emis de Primaria Abrud);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza incheierii initiale de cf nr 5452 / 14/12/2006 act Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3284 din 2006 emis de NP MARCU VLADIMIR -cu titlu cumparare si incheiere initiala 2320 / 03/04/2007 act Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 961/2007, din 03/04/2007 emis de NP Marcu Vladimir Ion ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ROŞIA MONTANĂ GOLD CORPORATION SA**, CIF:9762620	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73051 / UAT Abrud , inscrisa prin incheierea 5452 / 14/12/2006 si parte din cf 77838 Abrud inscrisa prin incheierea initiala de cf 2320 / 03/04/2007	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

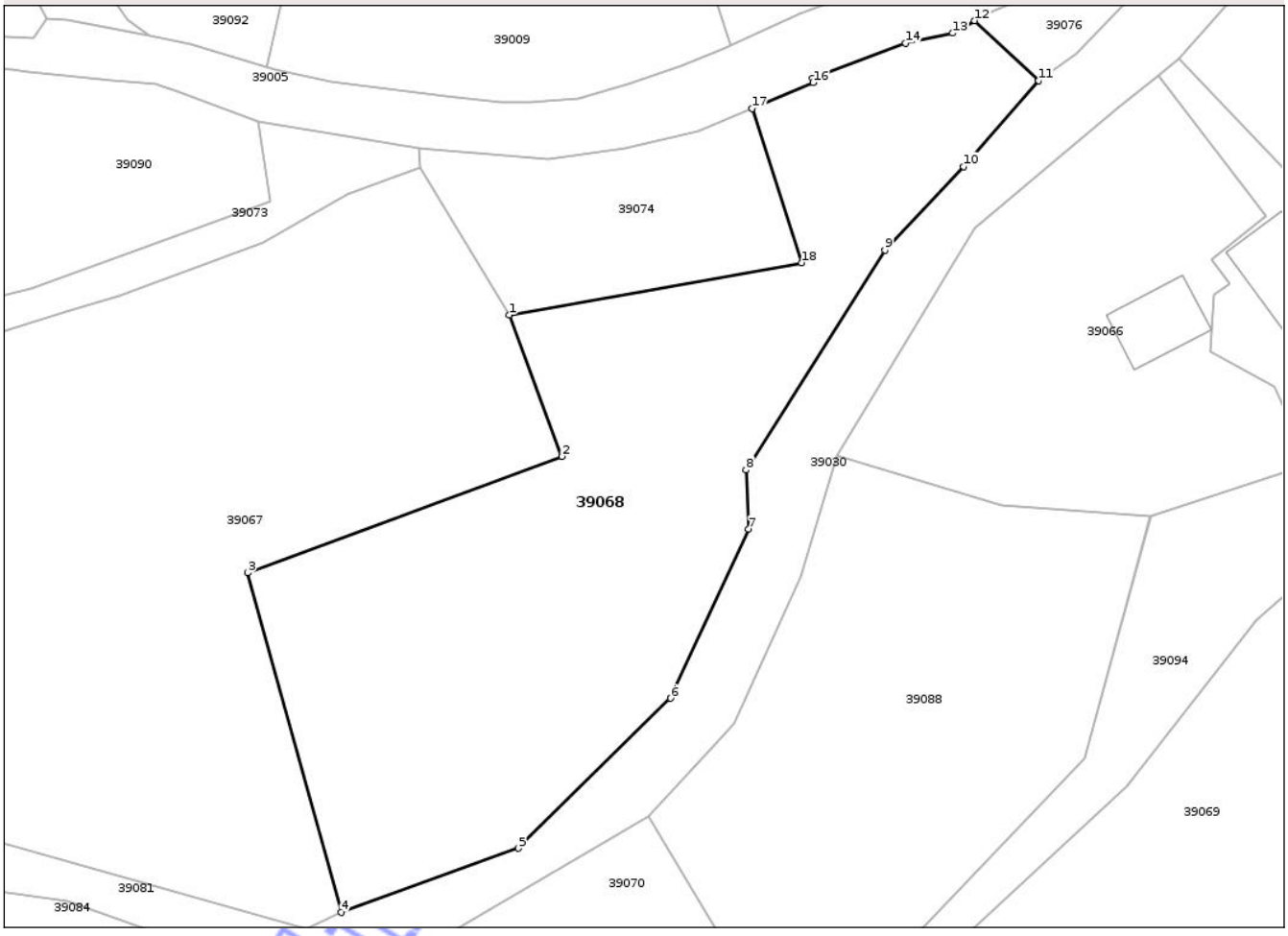
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77899	2.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	-	-	2838,2839,2840,1300 /4/2/2	
2	faneata	DA	1.837	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.951,648 530.921,776	2	352.956,791 530.907,978	14.726
2	352.956,791 530.907,978	3	352.926,059 530.896,598	32.771
3	352.926,059 530.896,598	4	352.935,211 530.863,47	34.369
4	352.935,211 530.863,47	5	352.952,557 530.869,724	18.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	352.952,557 530.869,724	6	352.967,405 530.884,376	20.861
6	352.967,405 530.884,376	7	352.975,05 530.900,869	18.178
7	352.975,05 530.900,869	8	352.974,803 530.906,656	5.792
8	352.974,803 530.906,656	9	352.988,35 530.928,121	25.383
9	352.988,35 530.928,121	10	352.996,026 530.936,275	11.198
10	352.996,026 530.936,275	11	353.003,398 530.944,659	11.164
11	353.003,398 530.944,659	12	352.997,144 530.950,497	8.555
12	352.997,144 530.950,497	13	352.995,009 530.949,283	2.456
13	352.995,009 530.949,283	14	352.990,359 530.948,329	4.747
14	352.990,359 530.948,329	15	352.981,316 530.944,863	9.685
15	352.981,316 530.944,863	16	352.981,348 530.944,465	0.399
16	352.981,348 530.944,465	17	352.975,385 530.941,942	6.475
17	352.975,385 530.941,942	18	352.980,224 530.926,871	15.828
18	352.980,224 530.926,871	1	352.951,648 530.921,776	29.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1785

Adresa: Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72719	137	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72719-C1	Loc. Abrud, Str Str Gura Cornei, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit, P, din anul 1980, Suprafata construita desfasurata=24.7mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5320 / 08/12/2006		
Act Notarial nr. 3122 DIN 2006, din 08/12/2006 emis de BNP MARCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA**, CIF:9762620	
25536 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. Declaratie nr 2733, din 27/10/2025 emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU (inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 06.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 06.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Receptie si inscriere din 06.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Adeverinta nr 9958 din 24.10.2025, emis de Primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 06.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;act administrativ nr Certificat fiscal nr 10422 din 24.10.2025, emis de Primaria Abrud;act notarial nr Procură RMGC din 24.10.2025, emis de BIN Dan Adrian Dotiu;act administrativ nr Certificat de inregistrare din 24.10.2025, emis de ONRC);		
B2	În baza documentației recepționată de serviciul cadastru și a actelor anexă , se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că acesta se află situat administrativ în intravilanul Loc. Abrud, pe str. Gura Cornei, nr. 3, se modifică categoria de folosință a terenului din Altele în Curți Construcții iar construcția de sub A1.1.- Casă de locuit, cu regimul de înălțime P, edificată în anul 1980, este în suprafață construită la sol de 24,7mp, suprafață construită desfășurată de 24.7 mp și se introduce geometria în baza de date	A1, A1.1
B3	În baza documentației recepționată de serviciul cadastru și a actelor anexă , se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că se modifică suprafata imobilului de la 119mp la 137mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72719	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	-	-	2837/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72719-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit, P, din anul 1980, Suprafata construita desfasurata=24.7mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.881,8 530.915,5	2	352.878,7 530.908,8	7.382
2	352.878,7 530.908,8	3	352.890,034 530.909,974	11.394
3	352.890,034 530.909,974	4	352.900,41 530.911,9	10.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	352.900,41 530.911,9	5	352.898,91 530.919,11	7.364
5	352.898,91 530.919,11	1	352.881,8 530.915,5	17.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1610

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72718	464	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5452 / 14/12/2006		
Act Notarial nr. 3284 din 2006, din 14/12/2006 emis de BNP MARCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA**, CIF:9762620	
24561 / 16/10/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Receptie si inscriere completare, din 03/12/2025 emis de Todor Marius - Decebal (act administrativ nr Adeverinta nr 9246 din 18.09.2025, emis de Primaria Abrud;act administrativ nr Certificat Fiscal 9967 din 18.09.2025, emis de Primaria Abrud;act administrativ nr Adeverinta nr 9252 din 18.09.2025, emis de Primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 18.09.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Calcul analitic din 18.09.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 18.09.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal);		
B2	se notează respingerea cererii depusă de TOPOGRAF TODOR MARIU-DECEBAL având ca obiect înregistrarea în plan cadastral și efectuarea altor operațiuni	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

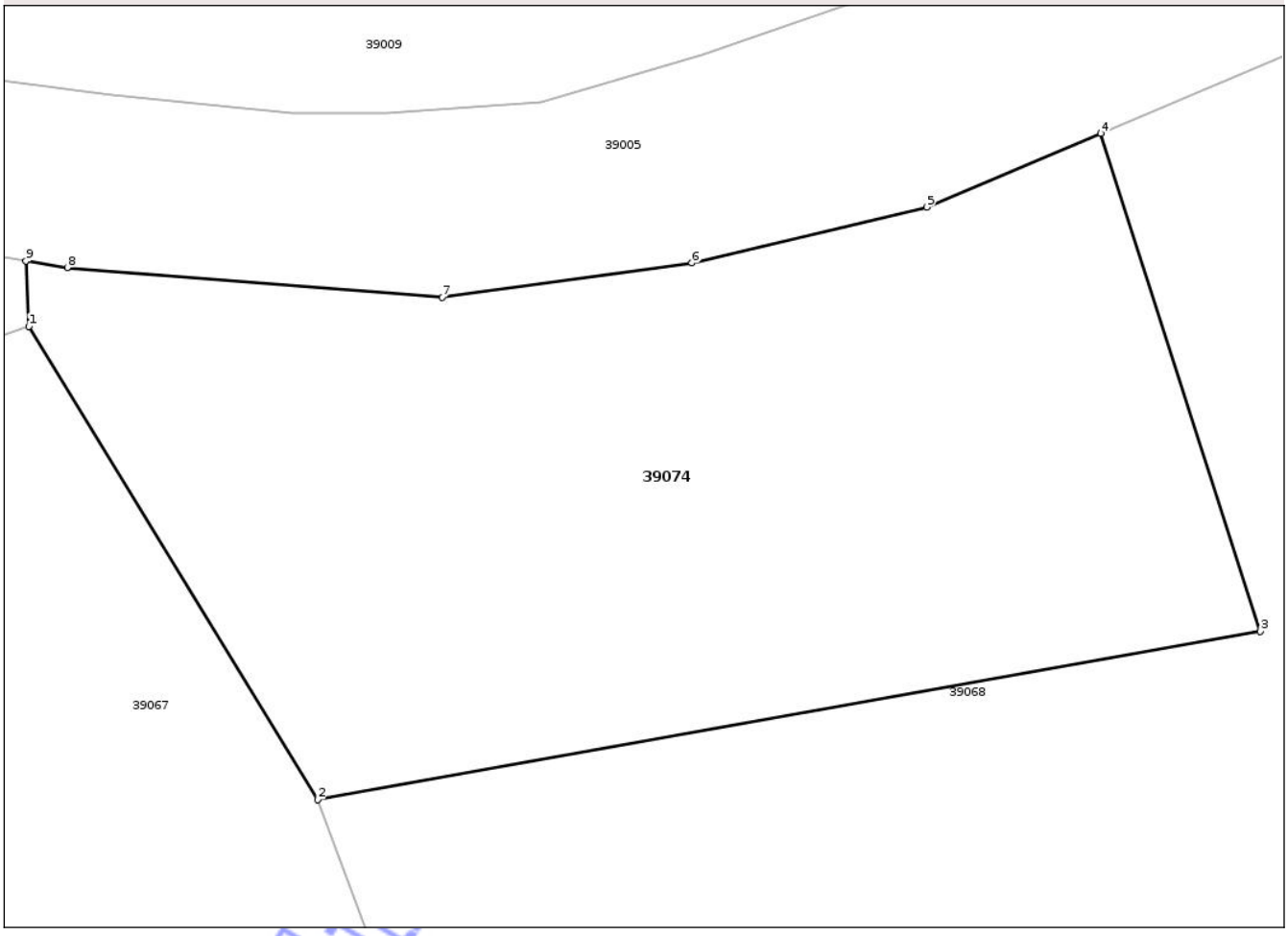
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72718	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	-	-	2836	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.942,893 530.936,106	2	352.951,648 530.921,776	16.792
2	352.951,648 530.921,776	3	352.980,224 530.926,871	29.027
3	352.980,224 530.926,871	4	352.975,385 530.941,942	15.828
4	352.975,385 530.941,942	5	352.970,12 530.939,714	5.717
5	352.970,12 530.939,714	6	352.962,998 530.938,019	7.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.962,998 530.938,019	7	352.955,423 530.936,977	7.646
7	352.955,423 530.936,977	8	352.944,063 530.937,886	11.396
8	352.944,063 530.937,886	9	352.942,806 530.938,087	1.273
9	352.942,806 530.938,087	1	352.942,893 530.936,106	1.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1658

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71996	405	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8716 / 05/10/2007		
Act Notarial nr. 2548 din 2007, din 05/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ROȘIA MONTANA GOLD CORPORAȚION SA**, CIF:9762620	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

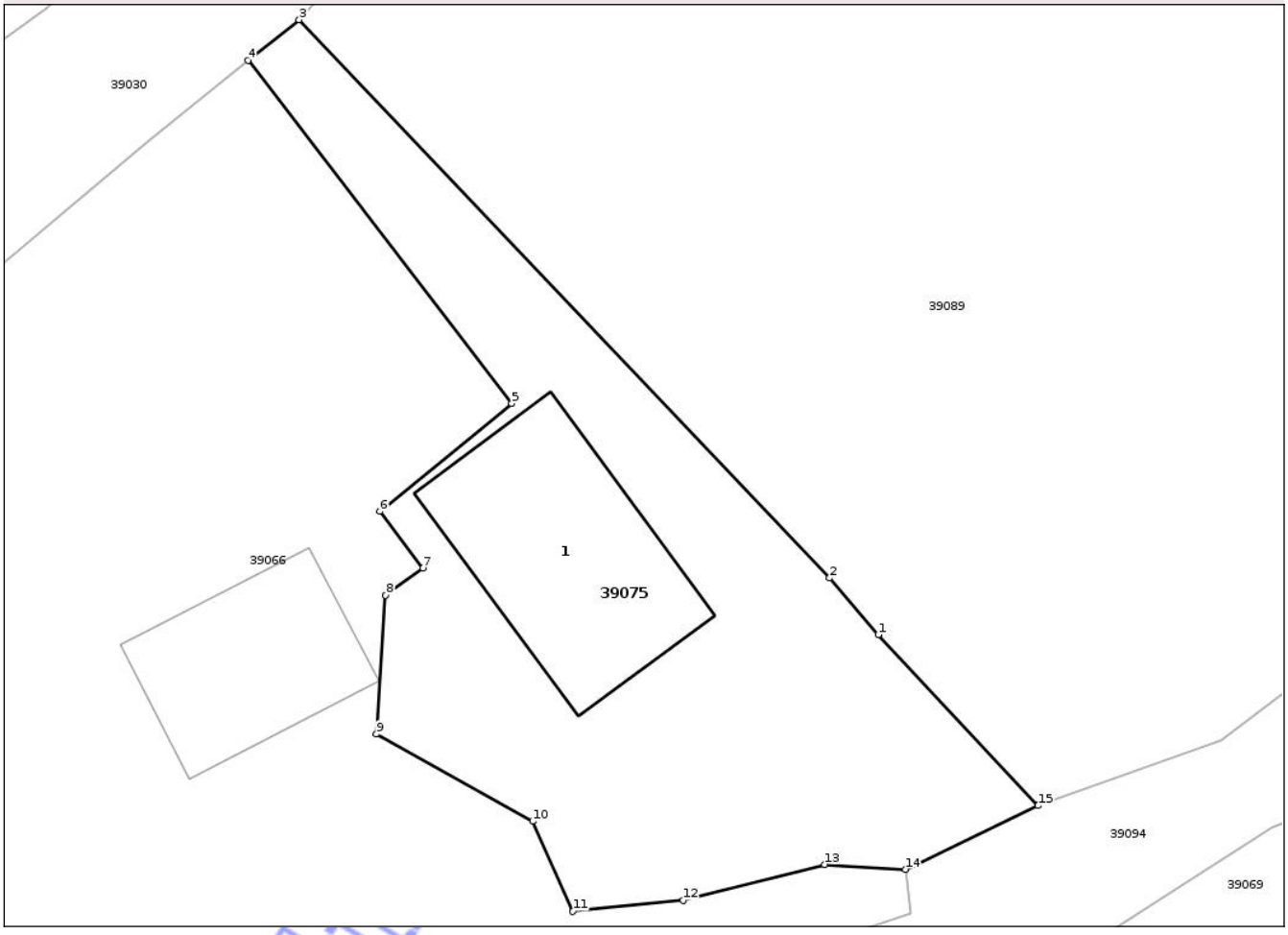
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71996	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	1343/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71996-C1	constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.040,257 530.922,206	2	353.038,307 530.924,476	2.993
2	353.038,307 530.924,476	3	353.017,097 530.946,776	30.775
3	353.017,097 530.946,776	4	353.015,054 530.945,157	2.607
4	353.015,054 530.945,157	5	353.025,597 530.931,452	17.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	353.025,597 530.931,452	6	353.020,327 530.927,131	6.815
6	353.020,327 530.927,131	7	353.022,046 530.924,867	2.843
7	353.022,046 530.924,867	8	353.020,555 530.923,791	1.839
8	353.020,555 530.923,791	9	353.020,191 530.918,24	5.562
9	353.020,191 530.918,24	10	353.026,43 530.914,756	7.147
10	353.026,43 530.914,756	11	353.028,04 530.911,159	3.94
11	353.028,04 530.911,159	12	353.032,446 530.911,609	4.429
12	353.032,446 530.911,609	13	353.038,109 530.913,03	5.839
13	353.038,109 530.913,03	14	353.041,343 530.912,841	3.24
14	353.041,343 530.912,841	15	353.046,648 530.915,382	5.882
15	353.046,648 530.915,382	1	353.040,257 530.922,206	9.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Cornei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72813	650	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3415 / 09/04/2012		
Act Notarial nr. 385, din 05/04/2012 emis de N.P. MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72813 a imobilului cu numarul cadastral 72813/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72447 inscris in cartea funciara 686 (identificator electronic 72447);	A1
28744 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. 2435, din 29/09/2025 emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU (inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 23.09.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 23.09.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal);		
B2	se modifică suprafața imobilului de sub A1 de la 565 m.p. la 650 m.p.	A1
Act Administrativ nr. 11311, din 20/11/2025 emis de Primaria Abrud;		
B3	se schimbă categoria de folosință a imobilului de sub A1 din arabil în curți construcții	A1
B4	se notează faptul că imobilul de sub A1 se află situat în intravilanul UAT Abrud, Loc. Gura Cornei	A1
33608 / 29/12/2025		
Act Notarial nr. 3274, din 23/12/2025 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLIGOR VALER** 2) **GLIGOR ELENA-ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16005 / 28/09/2017		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE NR. 17730, din 22/09/2017 emis de ANAF DGRFP BRASOV (AJFP ALBA SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC CÎMPENI);		
C1	Se respinge cererea înaintată de Serviciul Fiscal Orasenesc Câmpnei având ca obiect înscriere procs verbal de sechestru asigurator 17730/22.09.2017 , cu notarea respingerii în cartea funciară	A1

Neautorizat în format civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72813	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.888,2 530.971,4	2	352.878,8 530.977,5	11.206
2	352.878,8 530.977,5	3	352.875,6 530.979,7	3.883
3	352.875,6 530.979,7	4	352.871,8 530.976,2	5.166
4	352.871,8 530.976,2	5	352.869,553 530.974,881	2.606
5	352.869,553 530.974,881	6	352.870,931 530.946,482	28.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.870,931 530.946,482	7	352.872,3 530.946,9	1.431
7	352.872,3 530.946,9	8	352.876,726 530.947,458	4.461
8	352.876,726 530.947,458	9	352.876,344 530.955,596	8.147
9	352.876,344 530.955,596	10	352.892,109 530.956,779	15.809
10	352.892,109 530.956,779	11	352.892,499 530.949,27	7.519
11	352.892,499 530.949,27	12	352.905,2 530.948,8	12.71
12	352.905,2 530.948,8	13	352.906,507 530.950,711	2.315
13	352.906,507 530.950,711	14	352.899,0 530.964,237	15.47
14	352.899,0 530.964,237	1	352.888,2 530.971,4	12.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:564

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72904	1.955	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72904-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit cu D+P+E ,suprafață construita la sol 94 mp , pe fundație de beton, zidărie BCA, acoperită cu tablă de aluminiu, având la demisol: un beci, la parter 3 camere, bucătărie, baie, cămară și hol, iar la etaj 3 camere baie, hol , terasă și balcon.Anul construirii 1989
A1.2	72904-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; magazie de lemne și afumătoare, pe fundație de beton, pereți din scîndură și BCA, acoperite cu plăci de azbociment.Anul construirii 1989 suprafată construita la sol 30 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5018 / 29/11/2006		
Act Notarial nr. 3061, 3064 din 2006, din 29/11/2006 emis de NP MARCU VLADIMIR ION (și încheiere de cf 5021/29.11.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA**, CIF:9762620	
28044 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. Declaratie nr 1723, din 22/07/2025 emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU (nscris sub semnatura privata nr Declaratie din 22.07.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Receptie si inscriere din 22.07.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal inscris sub semnatura privata nr Calcul analitic din 22.07.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal înscris sub semnatura privata nr Memoriu din 22.07.2025, emis de Ing.Todor Marius Deceba act administrativ nr CUI RMGC din 22.07.2025, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat fiscal nr 11352 din 22.07.2025, emis de Primaria Abrud inscris sub semnatura privata nr OP din 22.07.2025, emis de RMG inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 22.07.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal act administrativ nr Adeverinta nr 6895 din 22.07.2025, emis de Primaria Abrud act notarial nr Procură RMGC aut 1504 din 22.07.2025, emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU);		
B2	În baza documentatiei cadastrale avizată de OCPI Alba, se actualizează datele tehnice ale imobilului de mai sus, prin atribuire nr cadastral 72904 si atasarea geometriei imobilului. Apoi, se actualizeaza destinatia si adresa imobilului de intravilan Jud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str AVRAM IANCU, Nr. 39 ,se rectifica suprafata de la 1700 mp la 1955 mp, se schimba categoria de folosinta din fanat in curti constructii si se actualizeaza descrierea constructiillor existente sub A1.1, A1.2.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în arhiva OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72904	1.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	2841/1	
2	curti constructii	DA	1.755	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72904-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit cu D+P+E ,suprafață construita la sol 94 mp , pe fundație de beton, zidărie BCA, acoperită cu tablă de aluminiu, avînd la demisol: un beci, la parter 3 camere, bucătărie, baie, cămară și hol, iar la etaj 3 camere baie, hol , terasă și balcon.Anul construirii 1989
A1.2	72904-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; magazie de lemne și afumătoare, pe fundație de beton, pereți din scîndură și BCA, acoperite cu plăci de azbociment.Anul construirii 1989 suprafată construita la sol 30 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.914,403 530.845,394	2	352.888,8 530.867,6	33.892
3	352.886,0 530.868,2	4	352.882,4 530.868,4	3.606
5	352.876,1 530.870,5	6	352.865,8 530.871,6	10.359
7	352.854,898 530.872,546	8	352.853,3 530.870,6	2.518
9	352.849,5 530.866,4	10	352.844,6 530.861,1	7.218
11	352.839,4 530.854,3	12	352.839,1 530.853,9	0.5
13	352.850,1 530.841,3	14	352.850,7 530.841,4	0.608
15	352.853,8 530.843,8	16	352.855,6 530.845,0	2.163
17	352.860,4 530.848,4	18	352.863,6 530.844,1	5.36
19	352.864,7 530.842,7	20	352.867,6 530.844,8	3.581
21	352.869,6 530.841,1	22	352.878,6 530.837,2	9.809
23	352.882,0 530.833,4	24	352.887,6 530.826,2	9.121
25	352.890,7 530.820,5	1	352.914,403 530.845,394	34.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	352.888,8 530.867,6	3	352.886,0 530.868,2	2.864
4	352.882,4 530.868,4	5	352.876,1 530.870,5	6.641
6	352.865,8 530.871,6	7	352.854,898 530.872,546	10.942
8	352.853,3 530.870,6	9	352.849,5 530.866,4	5.664
10	352.844,6 530.861,1	11	352.839,4 530.854,3	8.56
12	352.839,1 530.853,9	13	352.850,1 530.841,3	16.726
14	352.850,7 530.841,4	15	352.853,8 530.843,8	3.92
16	352.855,6 530.845,0	17	352.860,4 530.848,4	5.882
18	352.863,6 530.844,1	19	352.864,7 530.842,7	1.78
20	352.867,6 530.844,8	21	352.869,6 530.841,1	4.206
22	352.878,6 530.837,2	23	352.882,0 530.833,4	5.099
24	352.887,6 530.826,2	25	352.890,7 530.820,5	6.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73166	2.660	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; cu nr top 2881/1/2/2/9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
491 / 14/01/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 462, dosar 1674/203/2009, din 16/04/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (adeverință 12135/2012 ,documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 2881/1/2/2/9 , se identifica cu cf electronic 70247 UATAbrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.989)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLIGOR VALER** 2) **GLIGOR ELENA ANGELA**	
8634 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73166	2.660	cu nr top 2881/1/2/2/9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.064	-	-	-	imprejmuit cu gard
2	faneata	DA	1.596	-	-	-	imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73166-C1	constructii de locuinte	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casa de locuit
A1.2	73166-C2	constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa
A1.3	73166-C3	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa
A1.4	73166-C4	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.061,997 531.699,79	2	352.019,11 531.656,403	61.006
2	352.019,11 531.656,403	3	352.018,812 531.656,092	0.431
3	352.018,812 531.656,092	4	352.034,443 531.639,469	22.818
4	352.034,443 531.639,469	5	352.042,175 531.631,163	11.348
5	352.042,175 531.631,163	6	352.067,037 531.649,999	31.192
6	352.067,037 531.649,999	7	352.102,756 531.677,059	44.812
7	352.102,756 531.677,059	8	352.103,554 531.677,663	1.001
8	352.103,554 531.677,663	9	352.083,601 531.686,669	21.891
9	352.083,601 531.686,669	1	352.061,997 531.699,79	25.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3012
Nr. cadastral vechi:107

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70509	26	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; numar topografic 2925/1/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70509-C1	Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa, P, din anul 1980, Suprafata construita desfasurata=12.3mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28750 / 24/11/2025		
Act Administrativ nr. Adeverinta adresa, din 10/10/2025 emis de Primaria Abrud (act administrativ nr Certificat fiscal din 10.10.2025, emis de Primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 10.10.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal);		
B1	In baza documentației cadastrale avizata de Serviciul Cadastru si a actelor anexa, se actualizează destinația imobilului, din teren necunoscut, în imobil situat administrativ în intravilanul localității Abrud pe strada Gura Cornei nr. 79 și se completează descrierea construcției C1 Anexa cu suprafata de 12,3 mp	A1, A1.1
35099 / 30/12/2025		
Act Notarial nr. 3287, din 29/12/2025 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CUTOI ILEANA**	
Act Administrativ nr. 3287, din 29/12/2025 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **JIDVEAN NICOLAE**	
Act Notarial nr. 3287, din 29/12/2025 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CUTOI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

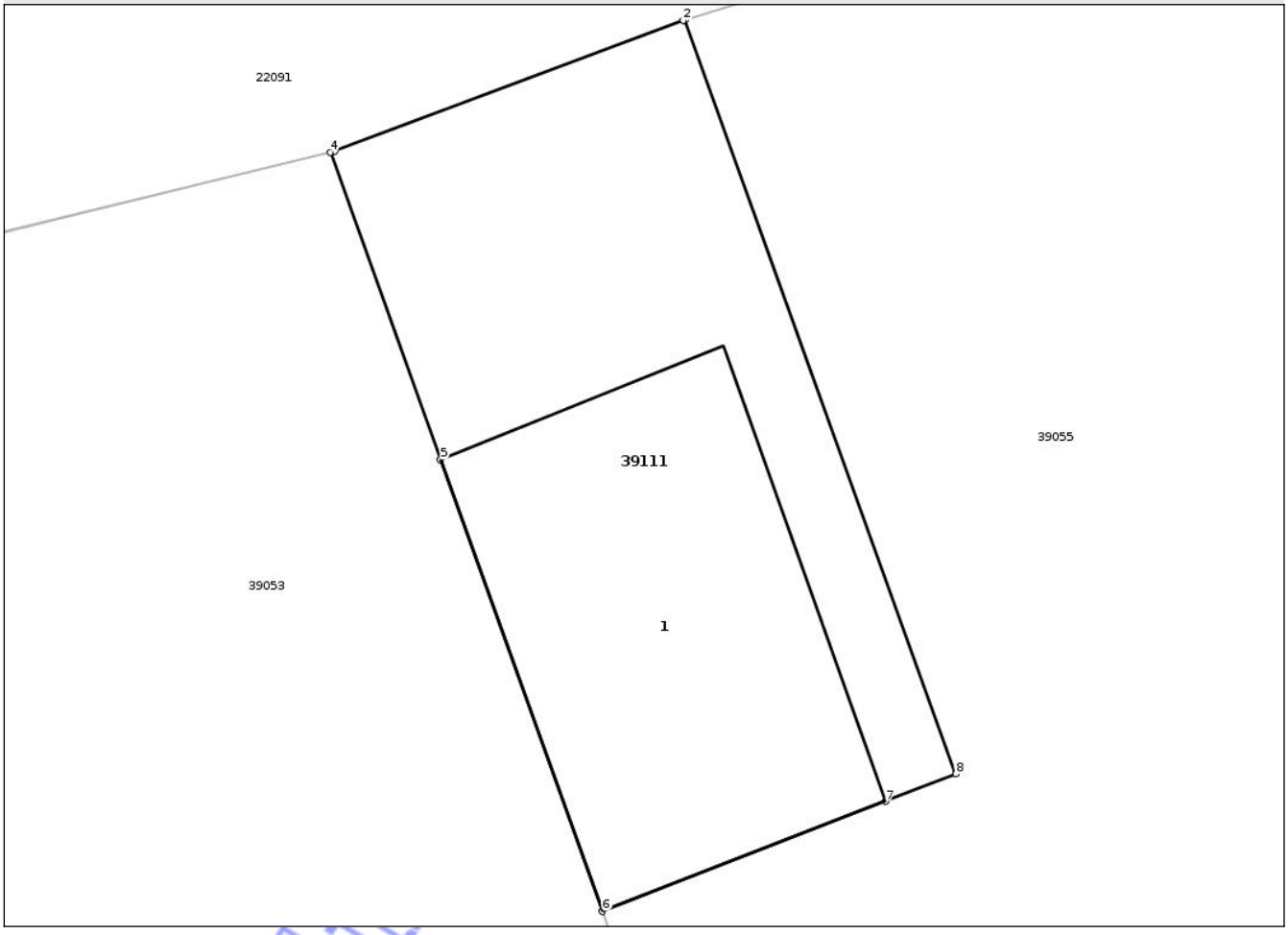
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70509	26	numar topografic 2925/1/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	26	-	-	2925/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70509-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa, P, din anul 1980, Suprafata construita desfasurata=12.3mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.997,32 531.001,106	2	352.997,3 531.001,1	0.021
2	352.997,3 531.001,1	3	352.994,1 530.999,9	3.418
3	352.994,1 530.999,9	4	352.994,057 530.999,889	0.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	352.994,057 530.999,889	5	352.995,07 530.997,069	2.996
5	352.995,07 530.997,069	6	352.996,559 530.992,922	4.406
6	352.996,559 530.992,922	7	352.999,16 530.993,932	2.79
7	352.999,16 530.993,932	8	352.999,807 530.994,183	0.694
8	352.999,807 530.994,183	1	352.997,32 531.001,106	7.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72079	13.092	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10837 / 22/12/2010		
Act Notarial nr. 2150, din 21/12/2010 emis de NP TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72079 a imobilului cu numarul cadastral 72079/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70856 inscris in cartea funciara 2 ABRUD SAT (identificator electronic 70856);	A1
7707 / 16/05/2016		
Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 16/05/2016 emis de persoană fizică autorizată Rasa Remus;		
B2	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repoziționarea imobilului de sub A1 , A1.1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru Ioan Luca.	A1
13432 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. 460, din 10/10/2018 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B3	Se notează interdicția de înstrăinare și grevarea în favoarea promitentului cumpărător OCOLUL SILVIC ABRUD R.A.	A1
B4	Se notează pactul comisioriu , în condițiile art 1549-1554 Cod Civil	A1
19528 / 29/05/2024		
Act Administrativ nr. 9080, din 10/05/2024 emis de UAT Abrud (inscris sub semnatura privata nr cererecompletare19528 din 11.06.2024, emis de SUS CORNELIA;inscris sub semnatura privata nr cererecvc652 din 28.05.2024, emis de SUS CORNELIA;act administrativ nr 9603 din 27.05.2024, emis de UAT Abrud;act notarial nr 652 din 28.05.2024, emis de SUS CORNELIA);		
B5	În baza adeverinței nr 9080/2024 , nr 9603/2024 emise de Primaria Abrud si a vizei inspectorului de cadastru - precum si conform art 102 alin 3 din Ordin 600/2023 se actualizeaza datele cadastrale ale imobilului de sub A1 in ceea ce priveste destinația imobilului , respectiv imobil situat în intravilan	A1
Act Notarial nr. 652, din 28/05/2024 emis de SUS CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OCOLUL SILVIC ABRUD RA**, CIF:17265665	
B7	Deodată cu înscrierea contractului de vânzare aut nr 652/2024 NP Sus Cornelia se radiază contractul de promisiune bilaterală de vânzare cumpărare notat sub B 8 cu încheierea de carte funciară nr 13432/2018	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26051 / 15/12/2021		
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 9615, din 14/12/2021 emis de OCOLUL SILVIC ABRUD RA (act administrativ nr COPIE CONTRACT DE PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 460 din 10.11.2018, emis de BIN MARCU VLADIMIR ION;act notarial nr ADEVERINTA NR. 84 din 13.12.2021, emis de BIN MARCU VLADIMIR ION);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:190000 LEIpentru prețul achitat	A1
	1) **OCOLUL SILVIC ABRUD RA..**, CIF:9999999999999	

Document de uz strict informativ

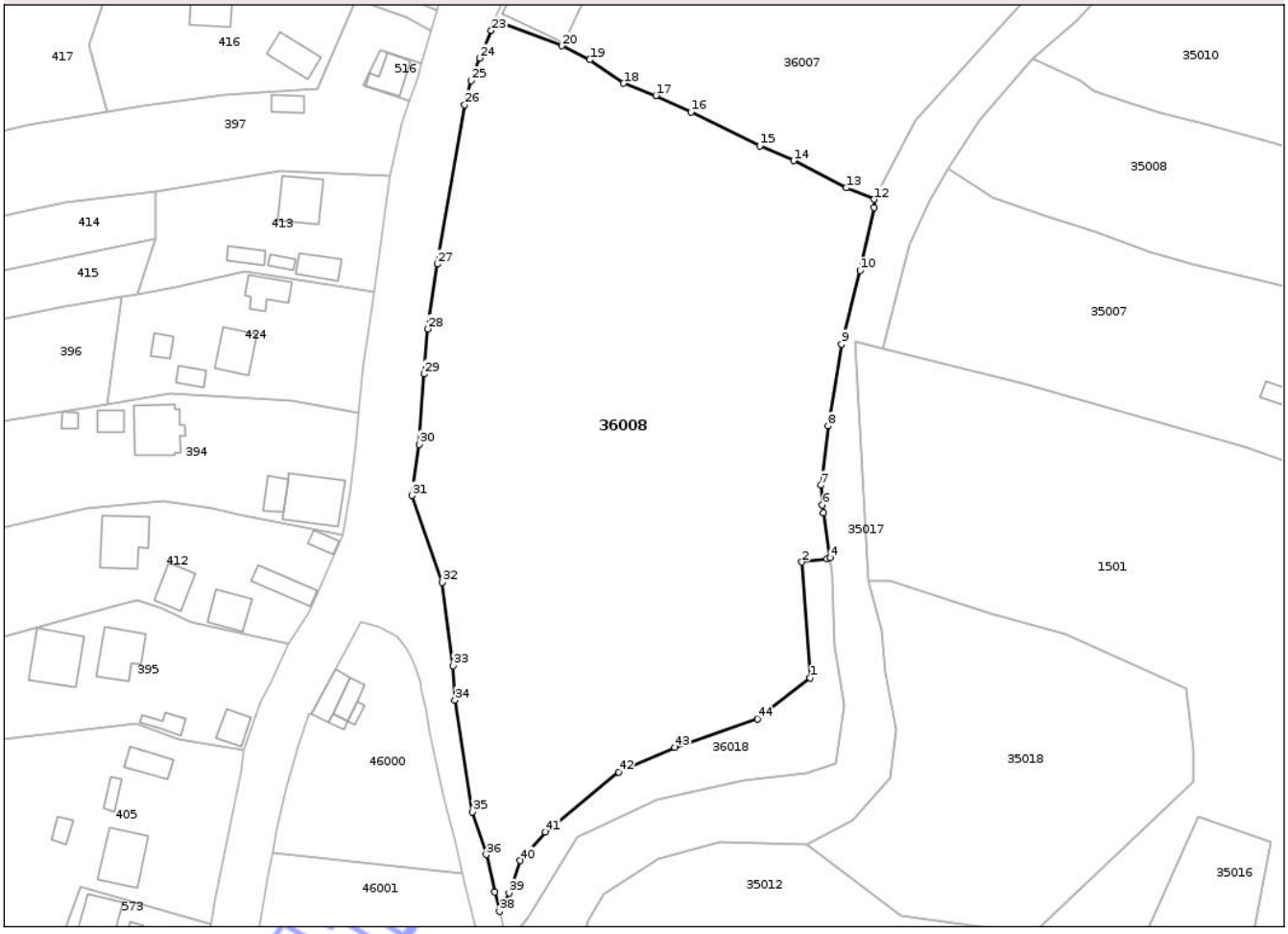
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72079	13.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13.092	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	349.472,487 531.385,753	2	349.470,677 531.411,491	25.802
4	349.477,007 531.412,461	5	349.475,544 531.422,472	10.117
7	349.474,905 531.428,552	8	349.476,517 531.441,7	13.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	349.470,677 531.411,491	3	349.476,28 531.412,216	5.65
5	349.475,544 531.422,472	6	349.475,287 531.424,128	1.676
8	349.476,517 531.441,7	9	349.479,508 531.459,879	18.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	349.476,28 531.412,216	4	349.477,007 531.412,461	0.767
6	349.475,287 531.424,128	7	349.474,905 531.428,552	4.44
9	349.479,508 531.459,879	10	349.483,658 531.476,25	16.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	349.483,658 531.476,25	11	349.486,77 531.490,207	14.3
13	349.480,579 531.494,629	14	349.468,909 531.500,666	13.139
16	349.446,064 531.511,447	17	349.438,232 531.515,144	8.661
19	349.423,549 531.523,101	20	349.417,412 531.526,203	6.876
22	349.402,286 531.531,774	23	349.401,662 531.529,577	2.284
25	349.397,157 531.518,486	26	349.395,765 531.513,121	5.543
28	349.387,592 531.463,279	29	349.386,756 531.453,252	10.062
31	349.384,046 531.426,247	32	349.390,743 531.406,994	20.384
34	349.393,579 531.380,797	35	349.397,418 531.355,959	25.133
37	349.402,46 531.338,151	38	349.403,462 531.333,861	4.405
40	349.408,131 531.345,108	41	349.413,767 531.351,492	8.516
43	349.442,493 531.370,287	44	349.460,792 531.376,581	19.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	349.486,77 531.490,207	12	349.486,774 531.492,058	1.851
14	349.468,909 531.500,666	15	349.461,375 531.503,99	8.235
17	349.438,232 531.515,144	18	349.431,105 531.517,868	7.63
20	349.417,412 531.526,203	21	349.403,521 531.531,377	14.823
23	349.401,662 531.529,577	24	349.399,061 531.523,47	6.638
26	349.395,765 531.513,121	27	349.389,708 531.477,707	35.928
29	349.386,756 531.453,252	30	349.385,613 531.437,64	15.654
32	349.390,743 531.406,994	33	349.393,238 531.388,429	18.732
35	349.397,418 531.355,959	36	349.400,52 531.346,456	9.996
38	349.403,462 531.333,861	39	349.405,612 531.337,954	4.623
41	349.413,767 531.351,492	42	349.430,018 531.364,834	21.026
44	349.460,792 531.376,581	1	349.472,487 531.385,753	14.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	349.486,774 531.492,058	13	349.480,579 531.494,629	6.707
15	349.461,375 531.503,99	16	349.446,064 531.511,447	17.03
18	349.431,105 531.517,868	19	349.423,549 531.523,101	9.191
21	349.403,521 531.531,377	22	349.402,286 531.531,774	1.297
24	349.399,061 531.523,47	25	349.397,157 531.518,486	5.335
27	349.389,708 531.477,707	28	349.387,592 531.463,279	14.582
30	349.385,613 531.437,64	31	349.384,046 531.426,247	11.5
33	349.393,238 531.388,429	34	349.393,579 531.380,797	7.64
36	349.400,52 531.346,456	37	349.402,46 531.338,151	8.529
39	349.405,612 531.337,954	40	349.408,131 531.345,108	7.585
42	349.430,018 531.364,834	43	349.442,493 531.370,287	13.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3276 ABRUD SAT

Adresa: Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73566	1.125	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73566-C1	Loc. Abrud, Str Calea Braduluii, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN BCA PE FUNDATIE DE BETON CU BECI LA SUBSOL CAMERĂ, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE , HOL ȘI CASA SCĂRII , LA PARTER 3 CAMERE , BALCON, HOL ȘI CASA SCĂRII LA ETAJ , ACOPERITĂ CU ETERNIT .
A1.2	73566-C2	Loc. Abrud, Str Calea Braduluii, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
407 / 08/03/1999		
Act Notarial nr. 0, din 08/03/1999 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARGAIAN OVIDIU VIRGIL**, bun propriu, necăsătorit,	
/		
Act Administrativ nr. 11690, din 27/11/2025 emis de Primaria Orasului Abrud;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARGAIAN OVIDIU VIRGIL**, bun propriu, necăsătorit,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
407 / 08/03/1999		
Act Notarial nr. 0, din 07/03/1999 emis de NP I BURDE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARGAIAN VASILE**, ȘI SOȚIA 2) **MARGAIAN MARIA ANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73566	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	1523/1/1	
2	faneata	NU	37	-	-	-	
3	faneata	DA	888	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73566-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASA DE LOCUIT DIN BCA PE FUNDATIE DE BETON CU BECI LA SUBSOL CAMERĂ, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE , HOL ŞI CASA SCĂRII , LA PARTER 3 CAMERE , BALCON, HOL ŞI CASA SCĂRII LA ETAJ , ACOPERITĂ CU ETERNIT .
A1.2	73566-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.640,375 531.832,817	2	349.630,896 531.842,227	13.357
3	349.624,452 531.850,031	4	349.622,62 531.853,459	3.887
5	349.619,128 531.856,85	6	349.616,345 531.859,766	4.031
7	349.616,298 531.859,876	8	349.611,76 531.853,296	7.993
9	349.606,049 531.845,128	10	349.611,162 531.839,147	7.868
11	349.621,863 531.828,461	12	349.626,954 531.823,378	7.194
13	349.642,295 531.807,037	14	349.648,178 531.800,184	9.032
15	349.649,612 531.798,469	16	349.650,732 531.796,976	1.866
17	349.651,474 531.796,171	18	349.654,505 531.798,611	3.892
19	349.657,163 531.800,691	20	349.663,821 531.805,271	8.081
21	349.658,374 531.810,976	22	349.654,962 531.816,022	6.091
23	349.648,699 531.823,749	1	349.640,375 531.832,817	12.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.630,896 531.842,227	3	349.624,452 531.850,031	10.121
4	349.622,62 531.853,459	5	349.619,128 531.856,85	4.867
6	349.616,345 531.859,766	7	349.616,298 531.859,876	0.12
8	349.611,76 531.853,296	9	349.606,049 531.845,128	9.967
10	349.611,162 531.839,147	11	349.621,863 531.828,461	15.123
12	349.626,954 531.823,378	13	349.642,295 531.807,037	22.414
14	349.648,178 531.800,184	15	349.649,612 531.798,469	2.235
16	349.650,732 531.796,976	17	349.651,474 531.796,171	1.095
18	349.654,505 531.798,611	19	349.657,163 531.800,691	3.375
20	349.663,821 531.805,271	21	349.658,374 531.810,976	7.888
22	349.654,962 531.816,022	23	349.648,699 531.823,749	9.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52
Nr. cadastral vechi:NCP 202

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74828	47	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90 / 09/01/2007		
Act Notarial nr. 32, din 09/01/2007 emis de NP MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, TITLU SCHIMB , INITIAL CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUCURESTEAN CORNELIA**	
4924 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 66, din 31/05/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **BUCUREȘTEAN CORNELIA**, sotie ,	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **FLOREA ANCA-ELENA**, fiica,	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BUCUREȘTEAN ROMAN-NICOLAE**, fiu,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

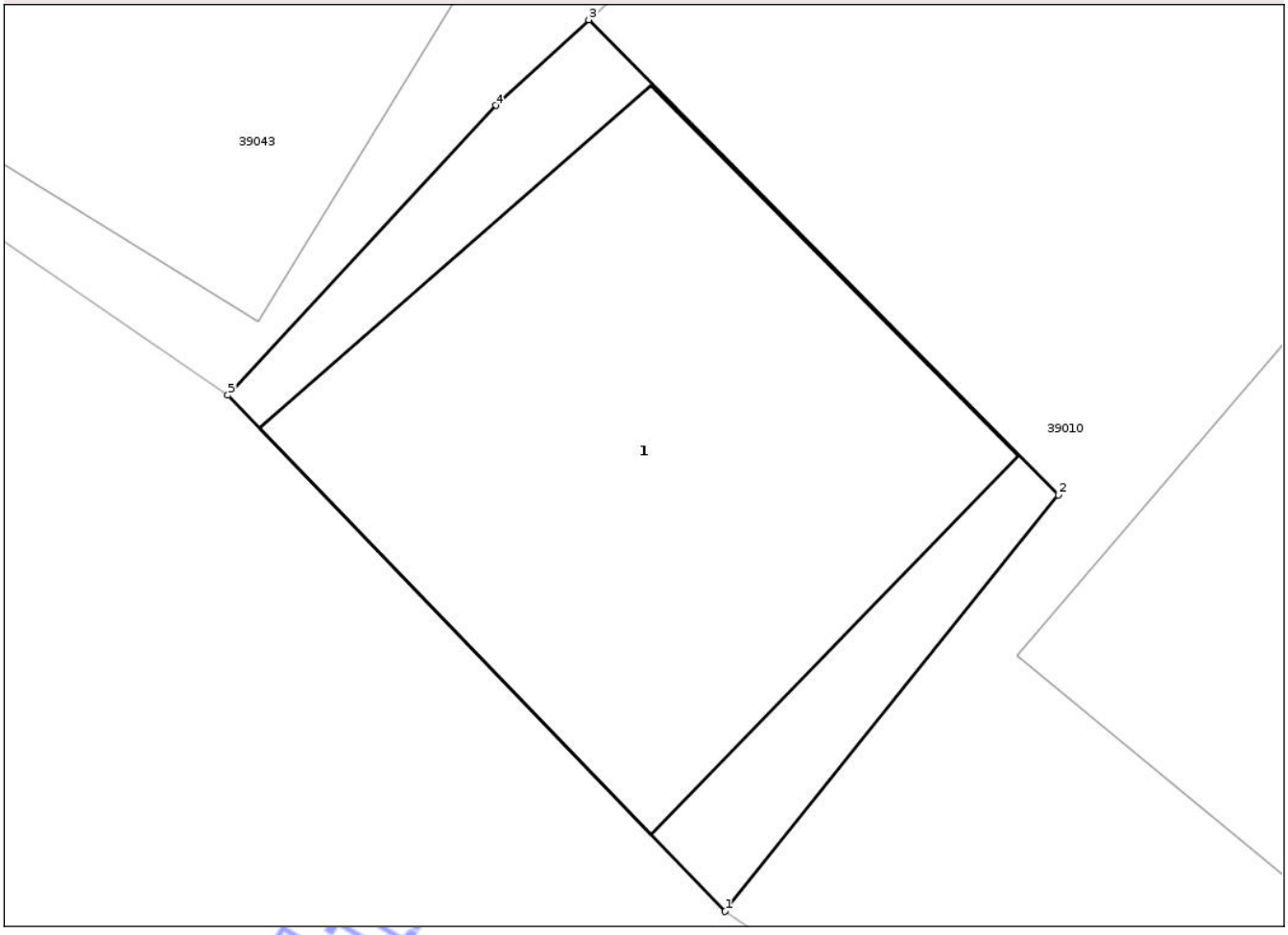
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74828	47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	-	-	2880/2/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74828-C1	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	351.968,193 531.621,871	2	351.971,967 531.626,581	6.035
2	351.971,967 531.626,581	3	351.966,649 531.631,956	7.561
3	351.966,649 531.631,956	4	351.965,596 531.630,988	1.431
4	351.965,596 531.630,988	5	351.962,561 531.627,709	4.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	351.962,561 531.627,709	1	351.968,193 531.621,871	8.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1747 Abrud

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73189	4.281	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; CF 74791 Abrud ,Nr top.2894,2895

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73189-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit P+1
A1.2	73189-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa
A1.3	73189-C3	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
970 / 05/06/1995		
Act Notarial nr. 187/1995, din 05/06/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 76/4281	A1
	1) **JURCA NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 27/64	A1.1
	1) **JURCA NICOLAE**	
545 / 05/04/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1454/1999, din 05/04/2001 emis de Judecatoria Campeni (in dosar civ nr. 1345/1999);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1545/4281	A1
	1) **JURCA NICOLAE**	
490 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 63, din 31/05/2019 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (si inch.4943/31.05.2019);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2660/4281	A1
	1) **JURCA NICOLAE**	
4943 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 63, din 31/05/2019 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 37/64	A1.1
	1) **JURCA NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 12009, din 09/12/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **JURCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73189	4.281	CF 74791 Abrud ,Nr top.2894,2895

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	2893/2	
2	faneata	DA	3.981	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73189-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit P+1
A1.2	73189-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa
A1.3	73189-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.803,009 530.994,302	2	352.812,799 531.005,621	14.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	352.812,799 531.005,621	3	352.816,446 531.009,443	5.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	352.816,446 531.009,443	4	352.803,288 531.020,664	17.293
5	352.795,333 531.028,297	6	352.787,985 531.033,731	9.139
7	352.781,838 531.038,91	8	352.775,518 531.046,3	9.724
9	352.771,9 531.048,79	10	352.757,714 531.029,445	23.989
11	352.736,884 530.999,529	12	352.732,713 530.992,859	7.867
13	352.729,39 530.989,161	14	352.723,33 530.983,126	8.552
15	352.735,97 530.968,997	16	352.738,213 530.965,83	3.88
17	352.748,425 530.954,257	18	352.748,518 530.954,328	0.117
19	352.750,127 530.955,745	20	352.754,56 530.960,153	6.252
21	352.761,385 530.966,492	22	352.764,376 530.969,301	4.103
23	352.770,478 530.971,479	24	352.773,852 530.971,199	3.386
25	352.779,266 530.970,708	26	352.783,951 530.969,599	4.814
27	352.785,47 530.972,993	28	352.790,706 530.979,573	8.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	352.803,288 531.020,664	5	352.795,333 531.028,297	11.025
6	352.787,985 531.033,731	7	352.781,838 531.038,91	8.038
8	352.775,518 531.046,3	9	352.771,9 531.048,79	4.392
10	352.757,714 531.029,445	11	352.736,884 530.999,529	36.453
12	352.732,713 530.992,859	13	352.729,39 530.989,161	4.972
14	352.723,33 530.983,126	15	352.735,97 530.968,997	18.958
16	352.738,213 530.965,83	17	352.748,425 530.954,257	15.435
18	352.748,518 530.954,328	19	352.750,127 530.955,745	2.144
20	352.754,56 530.960,153	21	352.761,385 530.966,492	9.315
22	352.764,376 530.969,301	23	352.770,478 530.971,479	6.479
24	352.773,852 530.971,199	25	352.779,266 530.970,708	5.436
26	352.783,951 530.969,599	27	352.785,47 530.972,993	3.718
28	352.790,706 530.979,573	1	352.803,009 530.994,302	19.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3214

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77867	1.302	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77867-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASĂ DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1253 / 26/07/1999		
Act Notarial nr. 667/1999, din 26/07/1999 emis de NP I BARTOC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JURCA ILIE**, lui Vasile	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77867	1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	2891/2	
2	faneata	DA	1.002	-	-	2892	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77867-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASĂ DE LEMN
A1.2	77867-C2	constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit
A1.3	77867-C3	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; garaj
A1.4	77867-C4	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; magazie
A1.5	77867-C5	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; sura
A1.6	77867-C6	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; sopru
A1.7	77867-C7	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; sura
A1.8	77867-C8	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.757,714 531.029,445	2	352.738,287 531.042,495	23.403
2	352.738,287 531.042,495	3	352.734,9 531.037,431	6.092
3	352.734,9 531.037,431	4	352.707,88 531.000,36	45.873
4	352.707,88 531.000,36	5	352.712,298 530.995,302	6.716
5	352.712,298 530.995,302	6	352.714,859 530.992,393	3.875
6	352.714,859 530.992,393	7	352.723,33 530.983,126	12.556
7	352.723,33 530.983,126	8	352.729,39 530.989,161	8.552
8	352.729,39 530.989,161	9	352.732,713 530.992,859	4.972
9	352.732,713 530.992,859	10	352.736,884 530.999,529	7.867
10	352.736,884 530.999,529	1	352.757,714 531.029,445	36.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1830

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72727	1.124	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72727-C1	Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit pe fundatie de piatră si beton pereti din caramida,acoperiș din tiglă compusa din 2 camere,bucătărie,baie,hol si camara
A1.2	72727-C2	Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; garaj
A1.3	72727-C3	Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; magazie de lemn
A1.4	72727-C4	Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; grajd , anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6161 / 20/07/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 450 din 2007, din 20/07/2007 emis de Judecătoria Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NARITA IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NARITA PETRONELA**	
	OBSERVATII: (	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NARITA PETRU**	
157 / 10/01/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 01 / 09.01.2017, din 09/01/2017 emis de BIN Marcu Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire legala, proprietatea defunctului Narita Ioan de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NARIȚA I IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire legala, proprietatea defunctului Narita Ioan de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NARIȚA PETRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire legala, proprietatea defunctului Narita Ioan de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NARIȚA PETRONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificarea în circuitul civil

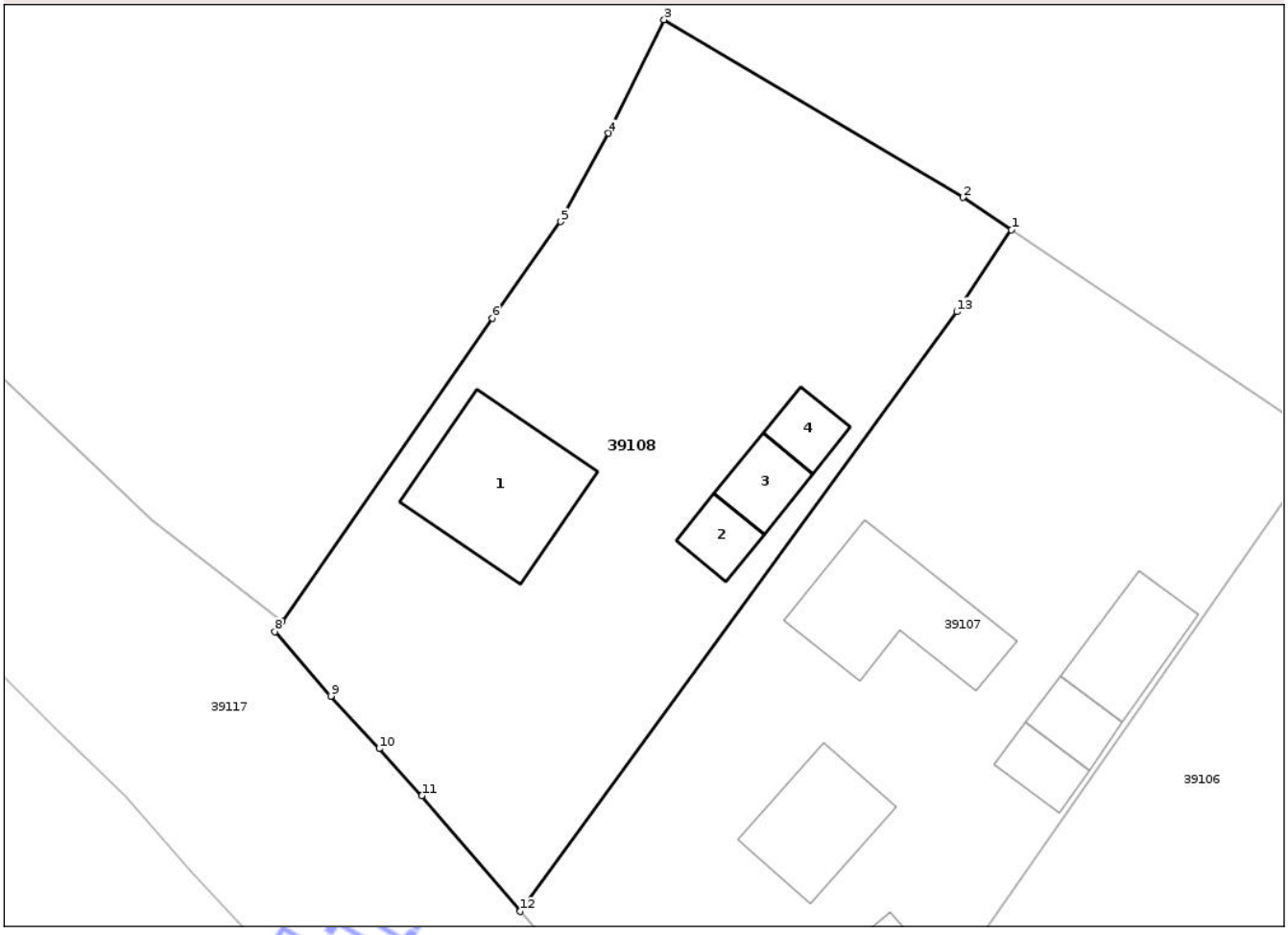
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72727	1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	2891/1	
2	faneata	DA	924	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72727-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit pe fundatie de piatră si beton pereti din caramida,acoperiş din tiglă compusa din 2 camere,bucătărie,baie,hol si camara
A1.2	72727-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; garaj
A1.3	72727-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; magazie de lemn
A1.4	72727-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; grajd , anexe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.738,287 531.042,495	2	352.735,295 531.044,505	3.604
2	352.735,295 531.044,505	3	352.716,791 531.055,488	21.518
3	352.716,791 531.055,488	4	352.713,337 531.048,475	7.817
4	352.713,337 531.048,475	5	352.710,384 531.043,006	6.215
5	352.710,384 531.043,006	6	352.706,147 531.037,039	7.318
6	352.706,147 531.037,039	7	352.693,148 531.018,291	22.814
7	352.693,148 531.018,291	8	352.692,683 531.017,657	0.786
8	352.692,683 531.017,657	9	352.696,148 531.013,667	5.284
9	352.696,148 531.013,667	10	352.699,158 531.010,42	4.427
10	352.699,158 531.010,42	11	352.701,783 531.007,506	3.922
11	352.701,783 531.007,506	12	352.707,88 531.000,36	9.394
12	352.707,88 531.000,36	13	352.734,9 531.037,431	45.873
13	352.734,9 531.037,431	1	352.738,287 531.042,495	6.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:563

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 43, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72742	366	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18038 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. Declarație 1857, din 09/07/2025 emis de BIN Dan Adrian Dotiu (act administrativ nr Adeverinta nr 5501 din 09.07.2025, emis de Primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 09.07.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 09.07.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Calcul analitic din 09.07.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 09.07.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 09.07.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;act administrativ nr CUI RMGC din 09.07.2025, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat fiscal nr 5721 din 09.07.2025, emis de Primaria Abrud;act notarial nr Procură RMGC din 09.07.2025, emis de UNP Maria Veliciu;act administrativ nr Adeverinta nr 5517 din 09.07.2025, emis de Primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr OP din 09.07.2025, emis de ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA);		
B1	- În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba, se actualizează datele tehnice ale imobilului de mai sus, prin atribuire nr cadastral 72742 și atașarea geometriei imobilului, imobil situat in intravilan Jud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str AVRAM IANCU, Nr. 43 . Apoi, se rectifca suprafata imobilului de sub A1 de la 360 mp la 366 mp si se radiaza constructia de sub A1.1	A1
23205 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 2416, din 26/09/2025 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul juridic al comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÂTCA DANIEL**, si sotia 2) **VÂTCA GEANINA-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

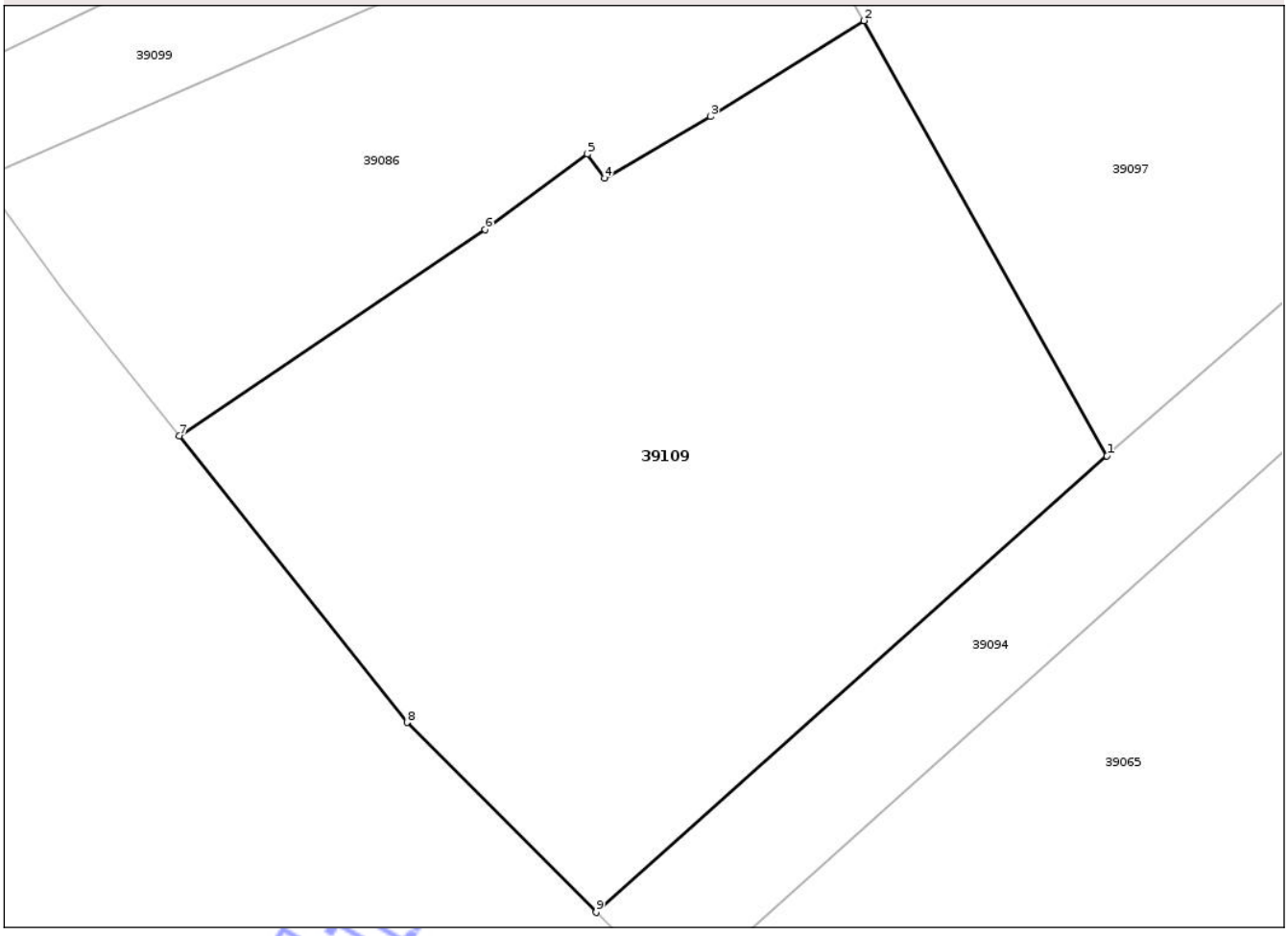
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72742	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	366	-	-	1300/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.911,903 530.793,879	2	352.904,8 530.806,6	14.569
2	352.904,8 530.806,6	3	352.900,3 530.803,8	5.3
3	352.900,3 530.803,8	4	352.897,2 530.802,0	3.585
4	352.897,2 530.802,0	5	352.896,7 530.802,7	0.86
5	352.896,7 530.802,7	6	352.893,7 530.800,5	3.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.893,7 530.800,5	7	352.884,753 530.794,466	10.791
7	352.884,753 530.794,466	8	352.891,419 530.786,089	10.706
8	352.891,419 530.786,089	9	352.896,951 530.780,536	7.839
9	352.896,951 530.780,536	1	352.911,903 530.793,879	20.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 1 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72756	125	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; nr top 2887/1/2/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72756-C1	Loc. Abrud, Nr. 1A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; MAGAZIE+BIROURI: constructie din caramida, fundatie de beton armat, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9490 / 27/10/2011		
Act Administrativ nr. 176, din 29/09/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN ALBA (și documentație cadastrală);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 2887/1/2/1 se identifica cu cf 923 UAT ABRUD , A+101	A1, A1.1
B2	Se notează construcția C.1 descrisă în foaia A.1.1.	A1, A1.1
B3	Se schimbă categoria de folosință din fânaț în curți construcții a imobilului de sub A.1	A1, A1.1
18493 / 27/09/2021		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 112, din 24/11/2016 emis de ORASUL ABRUD - CONSILIUL LOCAL;		
B4	Se respinge cererea depusă de UAT ABRUD având ca obiect întabulare drept de proprietate , cu notarea respingerii în cartea funciară .	A1, A1.1
32175 / 28/12/2022		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 177, din 22/12/2022 emis de ORAȘ ABRUD - CONSILIUL LOCAL;		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORAȘ ABRUD**, CIF:4905592, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

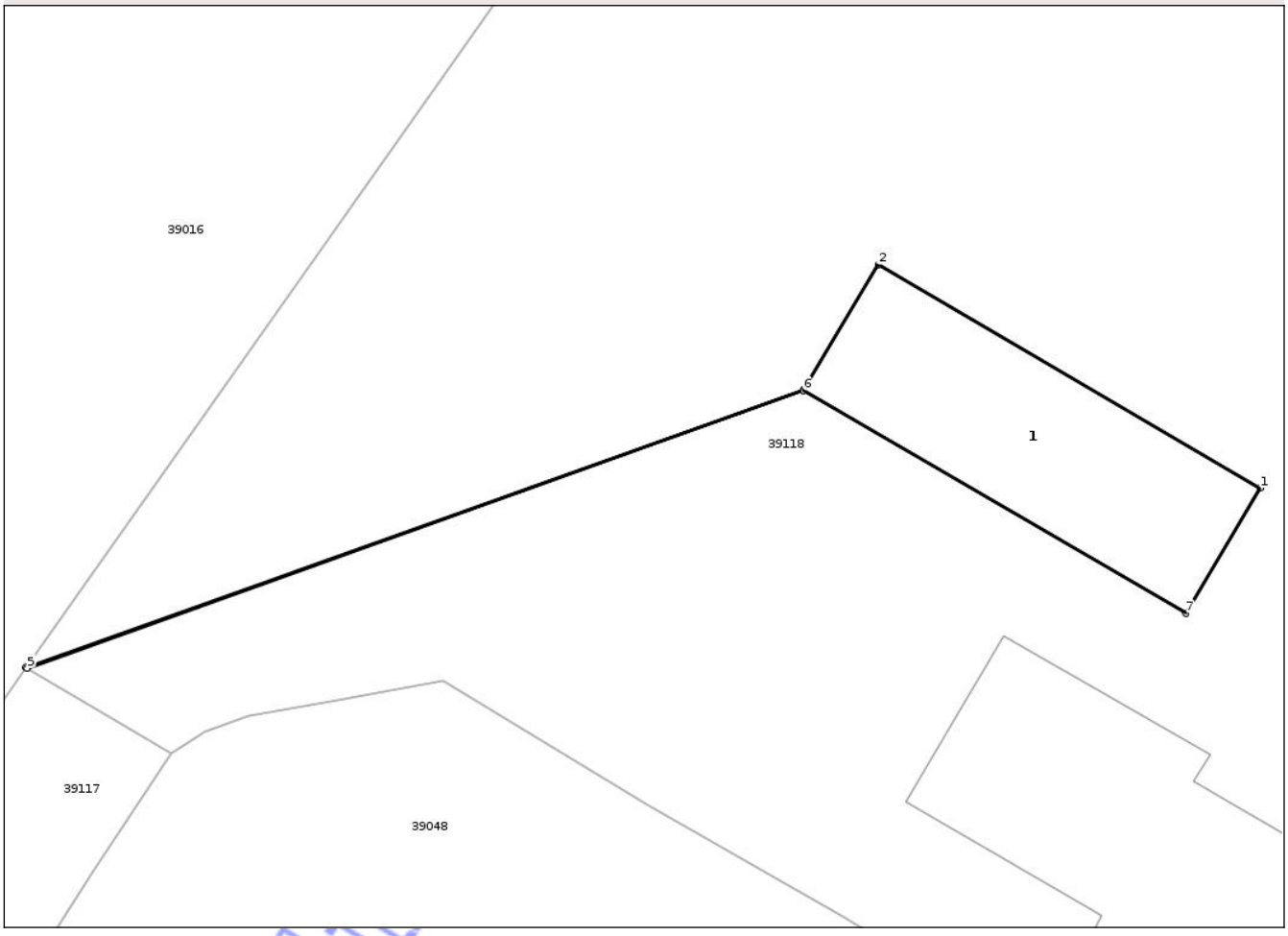
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72756	125	nr top 2887/1/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	-	-	-	nr top 2887/1/2/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72756-C1	constructii administrative si social culturale	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; MAGAZIE+BIROURI: constructie din caramida, fundatie de beton armat, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.506,965 531.333,472	2	352.490,204 531.343,248	19.404
2	352.490,204 531.343,248	3	352.486,923 531.337,751	6.402
3	352.486,923 531.337,751	4	352.452,821 531.325,61	36.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	352.452,821 531.325,61	5	352.452,883 531.325,573	0.072
5	352.452,883 531.325,573	6	352.486,924 531.337,748	36.153
6	352.486,924 531.337,748	7	352.503,717 531.327,979	19.428
7	352.503,717 531.327,979	1	352.506,965 531.333,472	6.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1010

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73115	2.334	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73115-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; casă de locuit cu 2 nivele din cărămidă, pe fundație piatră, șarpantă învelitoare din tablă, cu 2 camere , bucătărie, baie la parter, la etaj 3 camere cămară, și etaj .
A1.2	73115-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; bucatarie de vara
A1.3	73115-C3	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; grajd de animale
A1.4	73115-C4	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa
A1.5	73115-C5	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1315 / 04/12/1991		
Hotarare Judecatoreasca nr. 455 din 1990, dosar civil 147/1990, din 04/12/1991 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN LEONTINA**	
430 / 18/03/1994		
Act Administrativ nr. 372 din 1994, din 18/03/1994 emis de PRIMĂRIA ABRUD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **CÂMPEAN AUREL**, și soția 2) **CÂMPEAN LEONTINA...**	
/		
Act Administrativ nr. 12017, din 09/12/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.4, A1.5
	1) **CÂMPEAN AUREL**, și soția 2) **CÂMPEAN LEONTINA...**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73115	2.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	2882/2/2	
2	faneata	DA	2.034	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73115-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; casă de locuit cu 2 nivele din cărămidă, pe fundaţie piatră, şarpantă învelitoare din tablă, cu 2 camere , bucătărie, baie la parter, la etaj 3 camere cămară, şi etaj .
A1.2	73115-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; bucatarie de vara
A1.3	73115-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; grajd de animale
A1.4	73115-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa
A1.5	73115-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.279,388 531.451,586	2	352.280,892 531.453,546	2.47
3	352.275,426 531.454,851	4	352.271,134 531.457,131	4.86
5	352.258,102 531.465,138	6	352.252,256 531.468,615	6.802
7	352.245,078 531.473,077	8	352.244,338 531.473,294	0.771
9	352.240,975 531.469,665	10	352.238,914 531.466,206	4.026
11	352.233,912 531.459,741	12	352.228,563 531.452,642	8.889
13	352.223,88 531.445,705	14	352.219,544 531.439,8	7.326
15	352.215,304 531.434,696	16	352.211,802 531.430,173	5.72
17	352.212,524 531.429,546	18	352.218,74 531.424,344	8.105
19	352.224,503 531.419,53	20	352.233,802 531.411,822	12.078
21	352.239,006 531.407,364	22	352.240,063 531.407,79	1.14
23	352.243,818 531.405,353	1	352.279,388 531.451,586	58.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	352.280,892 531.453,546	3	352.275,426 531.454,851	5.619
4	352.271,134 531.457,131	5	352.258,102 531.465,138	15.295
6	352.252,256 531.468,615	7	352.245,078 531.473,077	8.452
8	352.244,338 531.473,294	9	352.240,975 531.469,665	4.948
10	352.238,914 531.466,206	11	352.233,912 531.459,741	8.174
12	352.228,563 531.452,642	13	352.223,88 531.445,705	8.37
14	352.219,544 531.439,8	15	352.215,304 531.434,696	6.636
16	352.211,802 531.430,173	17	352.212,524 531.429,546	0.956
18	352.218,74 531.424,344	19	352.224,503 531.419,53	7.509
20	352.233,802 531.411,822	21	352.239,006 531.407,364	6.853
22	352.240,063 531.407,79	23	352.243,818 531.405,353	4.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2666 Abrud Sat
Nr. topografic:3530/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Calea Bradului , Nr. 27, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.439	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Stâlp susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Abrud, Str Calea Bradului , Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Abrud, Str Calea Bradului , Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		Loc. Abrud, Str Calea Bradului , Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
857 / 20/05/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 471/1997 Sentinta civila, din 20/05/1997 emis de - (dosar civil nr. 351/1997, ramasa definitiva si investita cu formula executorie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1019/5439	A1
	1) **POPA GHEORGHE**, Lipsa CNP	
Hotarare Judecatoreasca nr. 471/1997 Sentinta civila, din 20/05/1997 emis de - (dosar civil nr. 351/1997 ramasa definitiva si investita cu formula executorie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1208/5439	A1
	1) **DAVID ILIE**, Lipsa CNP. DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1208/5439	A1
	1) **DAVID ELENA-AURICA**	
2088 / 10/12/1998		
Act Notarial nr. 1241/1998, din 10/12/1998 emis de I Bartoc (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1002/5439	A1
	1) **DAVID ILIE**, Lipsa CNP. DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 1241, din 10/12/1998 emis de I Bartoc (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1002/5439	A1
	1) **DAVID ELENA-AURICA**	
/		
Act Administrativ nr. 11699, din 27/11/2025 emis de Primăria Orasului Abrud (adeverinta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAVID ELENA-AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial eliberat în format electronic

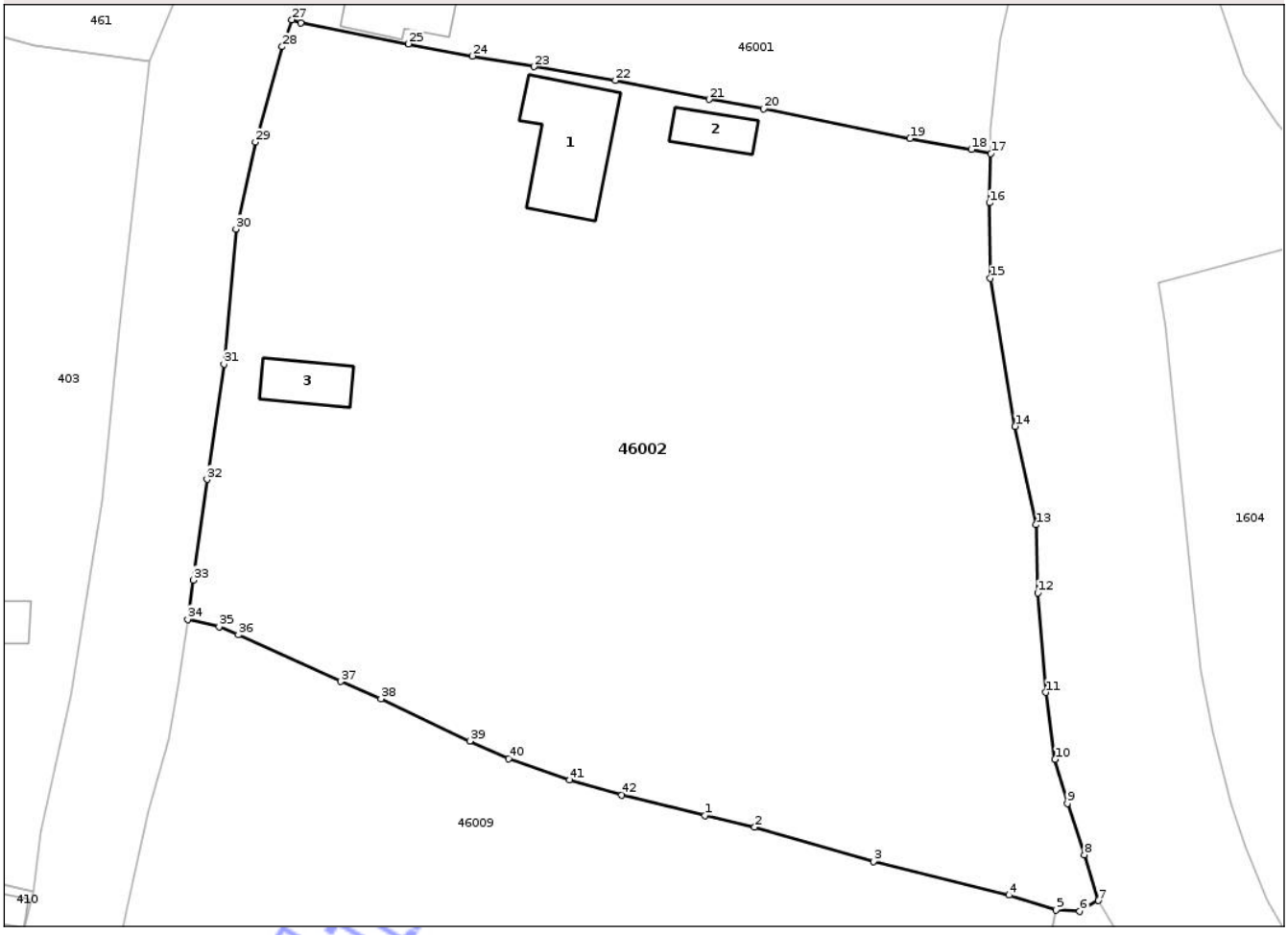
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.439	Stâlp susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	5.189	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	349.364,572 531.180,869	2	349.369,462 531.179,728	5.022
4	349.394,547 531.173,031	5	349.399,181 531.171,57	4.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	349.369,462 531.179,728	3	349.381,179 531.176,337	12.198
5	349.399,181 531.171,57	6	349.401,535 531.171,434	2.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	349.381,179 531.176,337	4	349.394,547 531.173,031	13.771
6	349.401,535 531.171,434	7	349.403,378 531.172,498	2.128

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	349.403,378 531.172,498	8	349.401,988 531.177,012	4.723
8	349.401,988 531.177,012	9	349.400,302 531.182,071	5.333
9	349.400,302 531.182,071	10	349.399,087 531.186,394	4.49
10	349.399,087 531.186,394	11	349.398,172 531.193,001	6.67
11	349.398,172 531.193,001	12	349.397,397 531.202,807	9.837
12	349.397,397 531.202,807	13	349.397,213 531.209,505	6.701
13	349.397,213 531.209,505	14	349.395,154 531.219,207	9.918
14	349.395,154 531.219,207	15	349.392,719 531.233,792	14.787
15	349.392,719 531.233,792	16	349.392,635 531.241,212	7.42
16	349.392,635 531.241,212	17	349.392,767 531.246,056	4.846
17	349.392,767 531.246,056	18	349.390,842 531.246,475	1.97
18	349.390,842 531.246,475	19	349.384,782 531.247,558	6.156
19	349.384,782 531.247,558	20	349.370,349 531.250,5	14.73
20	349.370,349 531.250,5	21	349.364,975 531.251,402	5.449
21	349.364,975 531.251,402	22	349.355,733 531.253,275	9.43
22	349.355,733 531.253,275	23	349.347,695 531.254,635	8.152
23	349.347,695 531.254,635	24	349.341,615 531.255,691	6.171
24	349.341,615 531.255,691	25	349.335,338 531.256,884	6.389
25	349.335,338 531.256,884	26	349.324,697 531.258,947	10.839
26	349.324,697 531.258,947	27	349.323,825 531.259,25	0.924
27	349.323,825 531.259,25	28	349.322,887 531.256,588	2.823
28	349.322,887 531.256,588	29	349.320,226 531.247,197	9.761
29	349.320,226 531.247,197	30	349.318,315 531.238,63	8.778
30	349.318,315 531.238,63	31	349.317,137 531.225,323	13.359
31	349.317,137 531.225,323	32	349.315,468 531.213,986	11.459
32	349.315,468 531.213,986	33	349.314,099 531.204,056	10.024
33	349.314,099 531.204,056	34	349.313,554 531.200,201	3.893
34	349.313,554 531.200,201	35	349.316,642 531.199,481	3.171
35	349.316,642 531.199,481	36	349.318,554 531.198,677	2.074
36	349.318,554 531.198,677	37	349.328,638 531.194,075	11.084
37	349.328,638 531.194,075	38	349.332,629 531.192,389	4.333
38	349.332,629 531.192,389	39	349.341,373 531.188,2	9.696
39	349.341,373 531.188,2	40	349.345,222 531.186,485	4.214
40	349.345,222 531.186,485	41	349.351,215 531.184,374	6.354
41	349.351,215 531.184,374	42	349.356,375 531.182,899	5.367
42	349.356,375 531.182,899	1	349.364,572 531.180,869	8.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 27A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.002	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Stâlp susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp,CF 2851 Abrud ,Nr top 3539,3540

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 27A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 27A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa
A1.3		Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 27A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa
A1.4		Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 27A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 11697, din 27/11/2025 emis de Primăria Orasului Abrud (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BORZA ROMUL** 2) **BORZA MARIANA-AUGUSTA**	
Act Administrativ nr. 11696, din 27/11/2025 emis de Primăria Orasului Abrud (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORZA ROMUL** 2) **BORZA MARIANA-AUGUSTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

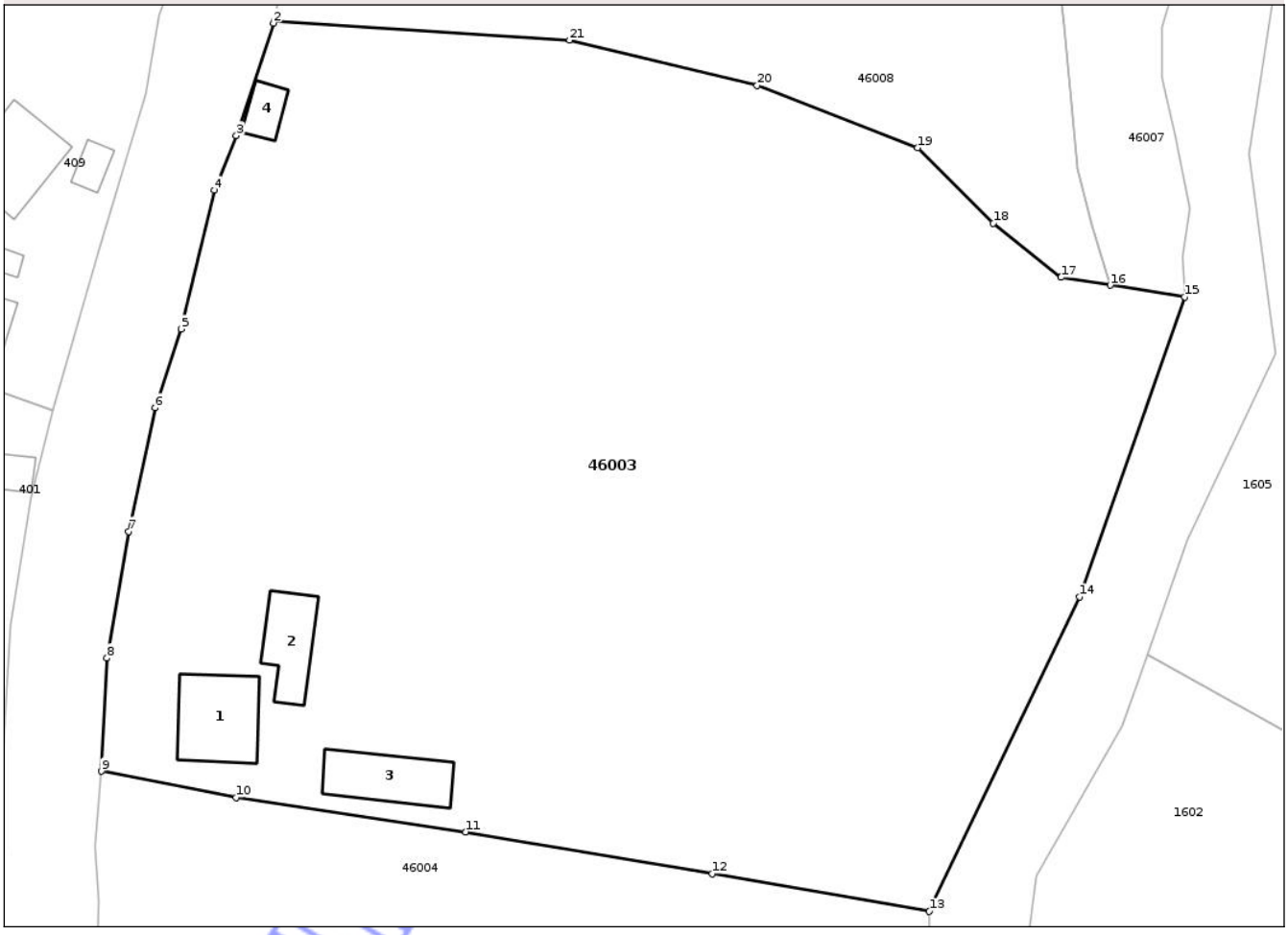
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.002	Stâlp susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp,CF 2851 Abrud ,Nr top 3539,3540

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	NU	49	-	-	-	
3	faneata	DA	8.653	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa-garaj

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.248,964 531.010,574	2	349.248,906 531.010,319	0.262
3	349.244,695 530.997,517	4	349.242,169 530.991,34	6.674
5	349.238,428 530.975,552	6	349.235,445 530.966,6	9.436
7	349.232,465 530.952,545	8	349.230,0 530.938,159	14.595
9	349.229,369 530.925,279	10	349.244,642 530.922,284	15.564
11	349.270,738 530.918,386	12	349.298,788 530.913,656	28.446
13	349.323,454 530.909,36	14	349.340,54 530.945,086	39.601
15	349.352,472 530.979,188	16	349.344,013 530.980,525	8.564
17	349.338,438 530.981,406	18	349.330,747 530.987,558	9.849
19	349.322,098 530.996,128	20	349.303,869 531.003,218	19.559
21	349.282,563 531.008,364	1	349.248,964 531.010,574	33.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.248,906 531.010,319	3	349.244,695 530.997,517	13.477
4	349.242,169 530.991,34	5	349.238,428 530.975,552	16.225
6	349.235,445 530.966,6	7	349.232,465 530.952,545	14.368
8	349.230,0 530.938,159	9	349.229,369 530.925,279	12.896
10	349.244,642 530.922,284	11	349.270,738 530.918,386	26.385
12	349.298,788 530.913,656	13	349.323,454 530.909,36	25.037
14	349.340,54 530.945,086	15	349.352,472 530.979,188	36.129
16	349.344,013 530.980,525	17	349.338,438 530.981,406	5.644
18	349.330,747 530.987,558	19	349.322,098 530.996,128	12.176
20	349.303,869 531.003,218	21	349.282,563 531.008,364	21.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3702 ABRUD SAT

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75991	2.783	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66 / 13/10/2004		
Act Notarial nr. 3/2004, din 13/01/2004 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **SIMINA RADU FLORIN**	
331 / 09/02/2004		
Act Notarial nr. 164/2004, din 09/02/2004 emis de NP MARCU VLADIMIR I;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1
	1) **SIMINA RADU FLORIN..**, și soția 2) **SIMINA ADELA IACOBINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

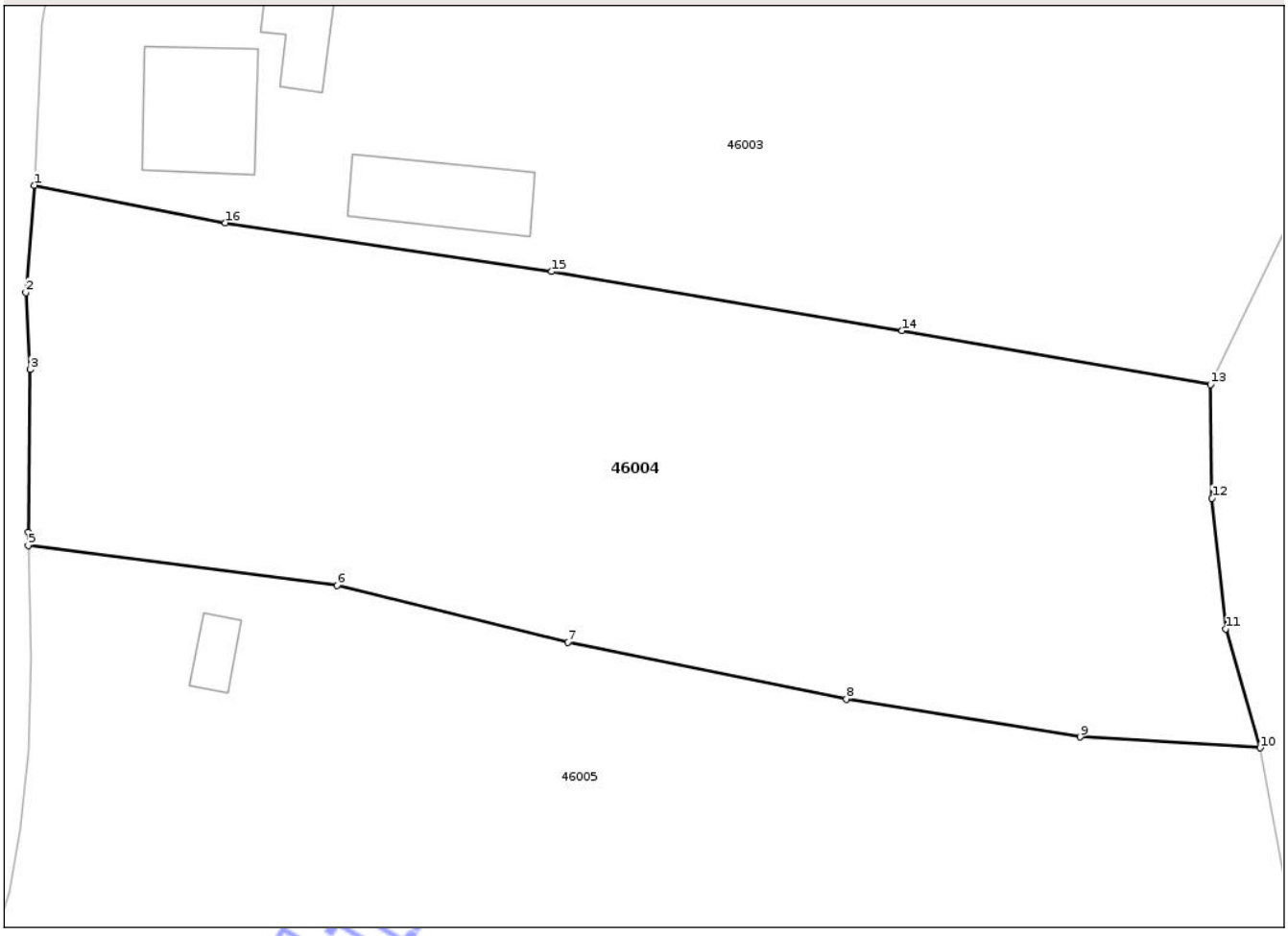
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75991	2.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.783	-	-	3538/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.229,369 530.925,279	2	349.228,699 530.916,715	8.59
2	349.228,699 530.916,715	3	349.229,03 530.910,544	6.18
3	349.229,03 530.910,544	4	349.228,897 530.897,54	13.004
4	349.228,897 530.897,54	5	349.228,886 530.896,494	1.046
5	349.228,886 530.896,494	6	349.253,58 530.893,327	24.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	349.253,58 530.893,327	7	349.272,026 530.888,776	18.999
7	349.272,026 530.888,776	8	349.294,325 530.884,244	22.755
8	349.294,325 530.884,244	9	349.313,023 530.881,206	18.943
9	349.313,023 530.881,206	10	349.327,425 530.880,336	14.428
10	349.327,425 530.880,336	11	349.324,66 530.889,848	9.906
11	349.324,66 530.889,848	12	349.323,561 530.900,28	10.49
12	349.323,561 530.900,28	13	349.323,454 530.909,36	9.081
13	349.323,454 530.909,36	14	349.298,788 530.913,656	25.037
14	349.298,788 530.913,656	15	349.270,738 530.918,386	28.446
15	349.270,738 530.918,386	16	349.244,642 530.922,284	26.385
16	349.244,642 530.922,284	1	349.229,369 530.925,279	15.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1604 Abrud Sat
Nr. topografic:3541

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.929	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Stâlp susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2406 / 01/10/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 440/2004, din 01/10/2004 emis de Judecătoria Câmpeni (dosar 50/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMINA RADU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

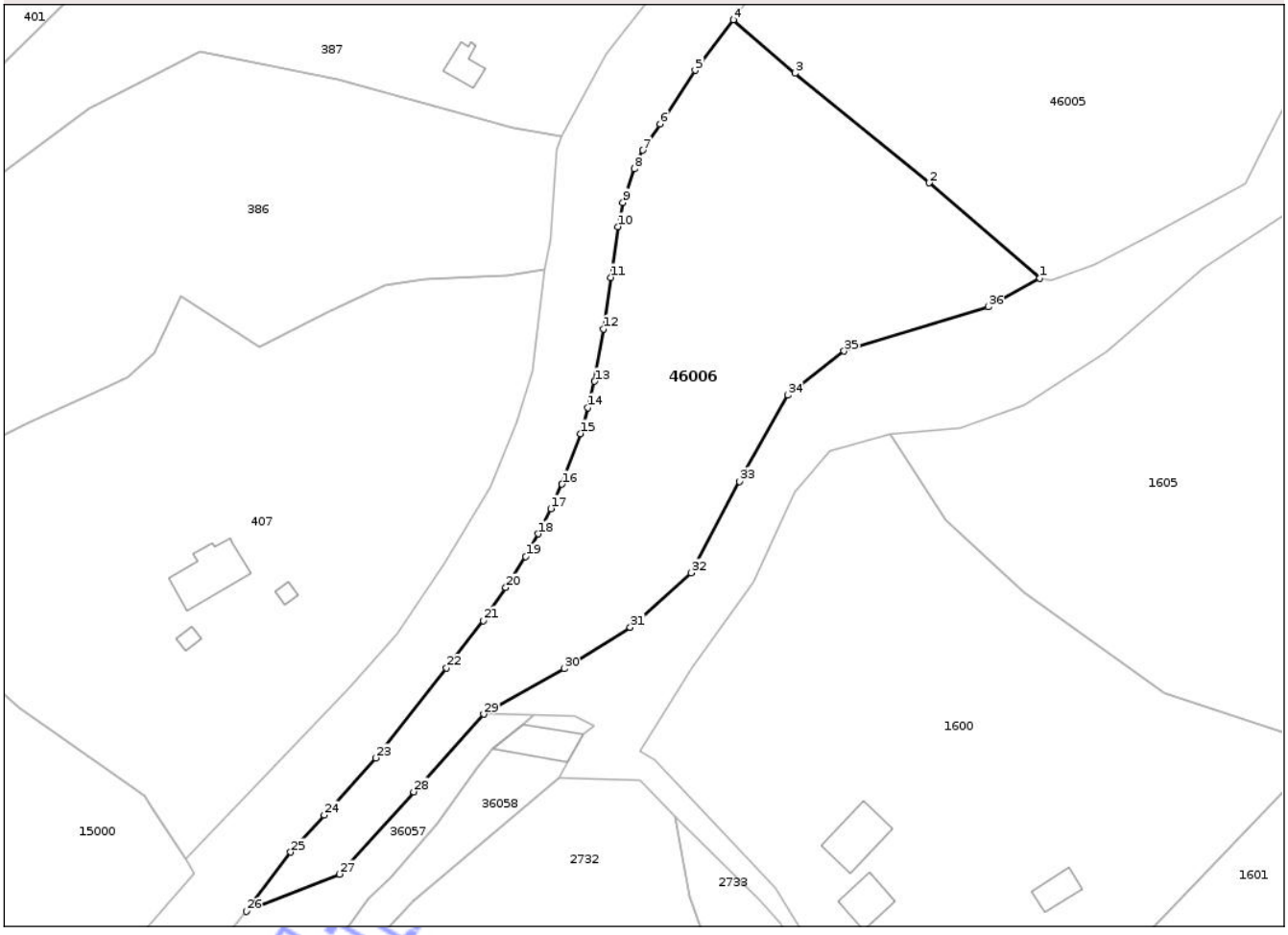
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.929	Stâlp susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	506	-	-	-	
2	faneata	DA	5.423	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.277,854 530.801,331	2	349.256,428 530.819,788	28.28
3	349.230,399 530.841,005	4	349.218,422 530.851,362	15.834
5	349.211,059 530.841,593	6	349.204,252 530.831,209	12.417
7	349.200,938 530.826,127	8	349.199,253 530.822,525	3.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.256,428 530.819,788	3	349.230,399 530.841,005	33.581
4	349.218,422 530.851,362	5	349.211,059 530.841,593	12.233
6	349.204,252 530.831,209	7	349.200,938 530.826,127	6.067
8	349.199,253 530.822,525	9	349.197,064 530.816,024	6.859

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	349.197,064 530.816,024	10	349.196,08 530.811,328	4.798
11	349.194,747 530.801,507	12	349.193,29 530.791,544	10.068
13	349.191,586 530.781,394	14	349.190,298 530.776,309	5.245
15	349.188,867 530.771,271	16	349.185,249 530.761,505	10.415
17	349.183,093 530.756,753	18	349.180,604 530.751,885	5.468
19	349.178,209 530.747,492	20	349.174,366 530.741,517	7.105
21	349.169,992 530.735,125	22	349.162,903 530.725,912	11.625
23	349.149,201 530.708,546	24	349.139,171 530.697,457	14.952
25	349.132,71 530.690,31	26	349.124,065 530.678,842	14.361
27	349.142,107 530.686,055	28	349.156,54 530.701,982	21.494
29	349.170,072 530.717,008	30	349.185,634 530.725,792	17.87
31	349.198,475 530.733,791	32	349.210,222 530.744,349	15.794
33	349.219,663 530.762,025	34	349.229,03 530.778,725	19.148
35	349.239,903 530.787,235	36	349.267,816 530.795,807	29.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	349.196,08 530.811,328	11	349.194,747 530.801,507	9.911
12	349.193,29 530.791,544	13	349.191,586 530.781,394	10.293
14	349.190,298 530.776,309	15	349.188,867 530.771,271	5.238
16	349.185,249 530.761,505	17	349.183,093 530.756,753	5.218
18	349.180,604 530.751,885	19	349.178,209 530.747,492	5.003
20	349.174,366 530.741,517	21	349.169,992 530.735,125	7.745
22	349.162,903 530.725,912	23	349.149,201 530.708,546	22.121
24	349.139,171 530.697,457	25	349.132,71 530.690,31	9.635
26	349.124,065 530.678,842	27	349.142,107 530.686,055	19.43
28	349.156,54 530.701,982	29	349.170,072 530.717,008	20.221
30	349.185,634 530.725,792	31	349.198,475 530.733,791	15.129
32	349.210,222 530.744,349	33	349.219,663 530.762,025	20.039
34	349.229,03 530.778,725	35	349.239,903 530.787,235	13.807
36	349.267,816 530.795,807	1	349.277,854 530.801,331	11.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.222	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Parte CF 2666 Abrud Sat,nr top 3530/1/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 11700, din 27/11/2025 emis de Primăria Orasului Abrud (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **DAVID ELENA-AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

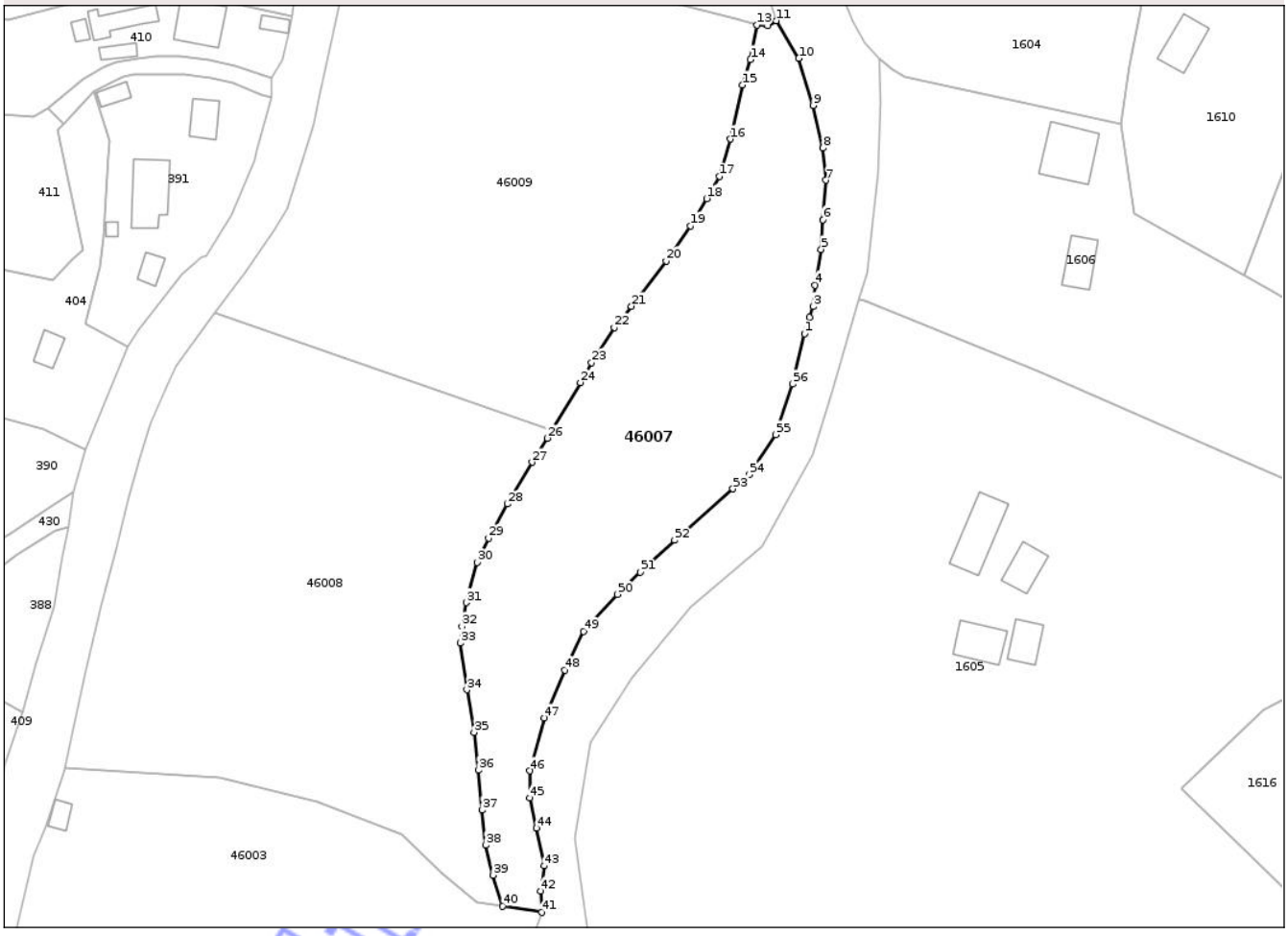
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.222	Parte CF 2666 Abrud Sat,nr top 3530/1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	78	-	-	-	
2	faneata	DA	5.144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	349.409,587 531.104,627	2	349.410,655 531.108,227	3.755
2	349.410,655 531.108,227	3	349.411,394 531.110,538	2.426
3	349.411,394 531.110,538	4	349.411,856 531.115,17	4.655
4	349.411,856 531.115,17	5	349.413,167 531.122,939	7.879
5	349.413,167 531.122,939	6	349.413,55 531.129,356	6.428
6	349.413,55 531.129,356	7	349.414,22 531.137,904	8.574
7	349.414,22 531.137,904	8	349.413,566 531.144,912	7.039
8	349.413,566 531.144,912	9	349.411,455 531.154,115	9.442
9	349.411,455 531.154,115	10	349.408,303 531.164,334	10.694
10	349.408,303 531.164,334	11	349.403,378 531.172,498	9.535
11	349.403,378 531.172,498	12	349.401,535 531.171,434	2.128
12	349.401,535 531.171,434	13	349.399,181 531.171,57	2.358
13	349.399,181 531.171,57	14	349.397,791 531.164,092	7.606
14	349.397,791 531.164,092	15	349.396,116 531.158,577	5.764
15	349.396,116 531.158,577	16	349.393,462 531.146,833	12.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	349.393,462 531.146,833	17	349.391,07 531.138,731	8.448
17	349.391,07 531.138,731	18	349.388,288 531.133,949	5.532
18	349.388,288 531.133,949	19	349.384,792 531.128,053	6.855
19	349.384,792 531.128,053	20	349.379,495 531.120,435	9.279
20	349.379,495 531.120,435	21	349.371,957 531.110,573	12.413
21	349.371,957 531.110,573	22	349.368,256 531.106,011	5.874
22	349.368,256 531.106,011	23	349.363,317 531.098,348	9.117
23	349.363,317 531.098,348	24	349.360,904 531.094,056	4.924
24	349.360,904 531.094,056	25	349.354,743 531.083,692	12.057
25	349.354,743 531.083,692	26	349.353,733 531.081,993	1.977
26	349.353,733 531.081,993	27	349.350,378 531.076,782	6.198
27	349.350,378 531.076,782	28	349.345,095 531.067,71	10.498
28	349.345,095 531.067,71	29	349.340,948 531.060,357	8.442
29	349.340,948 531.060,357	30	349.338,532 531.055,043	5.837
30	349.338,532 531.055,043	31	349.336,126 531.046,341	9.028
31	349.336,126 531.046,341	32	349.335,157 531.041,133	5.297
32	349.335,157 531.041,133	33	349.334,78 531.037,606	3.547
33	349.334,78 531.037,606	34	349.336,207 531.027,443	10.263
34	349.336,207 531.027,443	35	349.337,834 531.018,237	9.349
35	349.337,834 531.018,237	36	349.338,781 531.010,04	8.252
36	349.338,781 531.010,04	37	349.339,54 531.001,378	8.695
37	349.339,54 531.001,378	38	349.340,342 530.993,737	7.683
38	349.340,342 530.993,737	39	349.341,897 530.987,256	6.665
39	349.341,897 530.987,256	40	349.344,013 530.980,525	7.056
40	349.344,013 530.980,525	41	349.352,472 530.979,188	8.564
41	349.352,472 530.979,188	42	349.352,301 530.983,748	4.563
42	349.352,301 530.983,748	43	349.353,001 530.989,286	5.582
43	349.353,001 530.989,286	44	349.351,376 530.997,49	8.363
44	349.351,376 530.997,49	45	349.349,892 531.004,042	6.718
45	349.349,892 531.004,042	46	349.349,928 531.009,849	5.807
46	349.349,928 531.009,849	47	349.353,104 531.021,329	11.911
47	349.353,104 531.021,329	48	349.357,49 531.031,737	11.294
48	349.357,49 531.031,737	49	349.361,539 531.040,096	9.288
49	349.361,539 531.040,096	50	349.368,884 531.048,153	10.902
50	349.368,884 531.048,153	51	349.373,864 531.052,93	6.901
51	349.373,864 531.052,93	52	349.381,326 531.059,881	10.198
52	349.381,326 531.059,881	53	349.393,996 531.070,995	16.854
53	349.393,996 531.070,995	54	349.397,509 531.074,116	4.699
54	349.397,509 531.074,116	55	349.403,233 531.082,75	10.359
55	349.403,233 531.082,75	56	349.406,915 531.093,706	11.558
56	349.406,915 531.093,706	1	349.409,587 531.104,627	11.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Cornei, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76059	1.045	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard de sarma intre punctele 1-2-3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3073 / 10/03/2022		
Act Administrativ nr. 10102, din 06/04/2022 emis de primaria abrud (inscris sub semnatura privata nr 1 din 09.03.2022, emis de expert;act administrativ nr 8899 din 07.03.2022, emis de primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr 3 din 09.03.2022, emis de expert;inscris sub semnatura privata nr 2 din 09.03.2022, emis de expert;act administrativ nr 1072 din 31.01.2022, emis de bcpi campeni);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 2907, 2908 se identifica cu cf electronic 70163 UAT ABRUD (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.532)	A1
B2	În baza adeverinței nr 10102/2022 emisă de Primăria orașului Abrud , dcumentație cadsatrală de primă înscriere avizată de OCPI ALBA se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan și se notează adresa ca fiind orașul Abrud , str Gura Cornei , jud Alba	A1
6793 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentic 1277, din 20/05/2022 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr chitanta din 20.05.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr certif fiscal din 20.05.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr extras CF din 20.05.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 20.05.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun , in regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLIGOR VALER**, și soția 2) **GLIGOR ELENA-ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara Oficiului

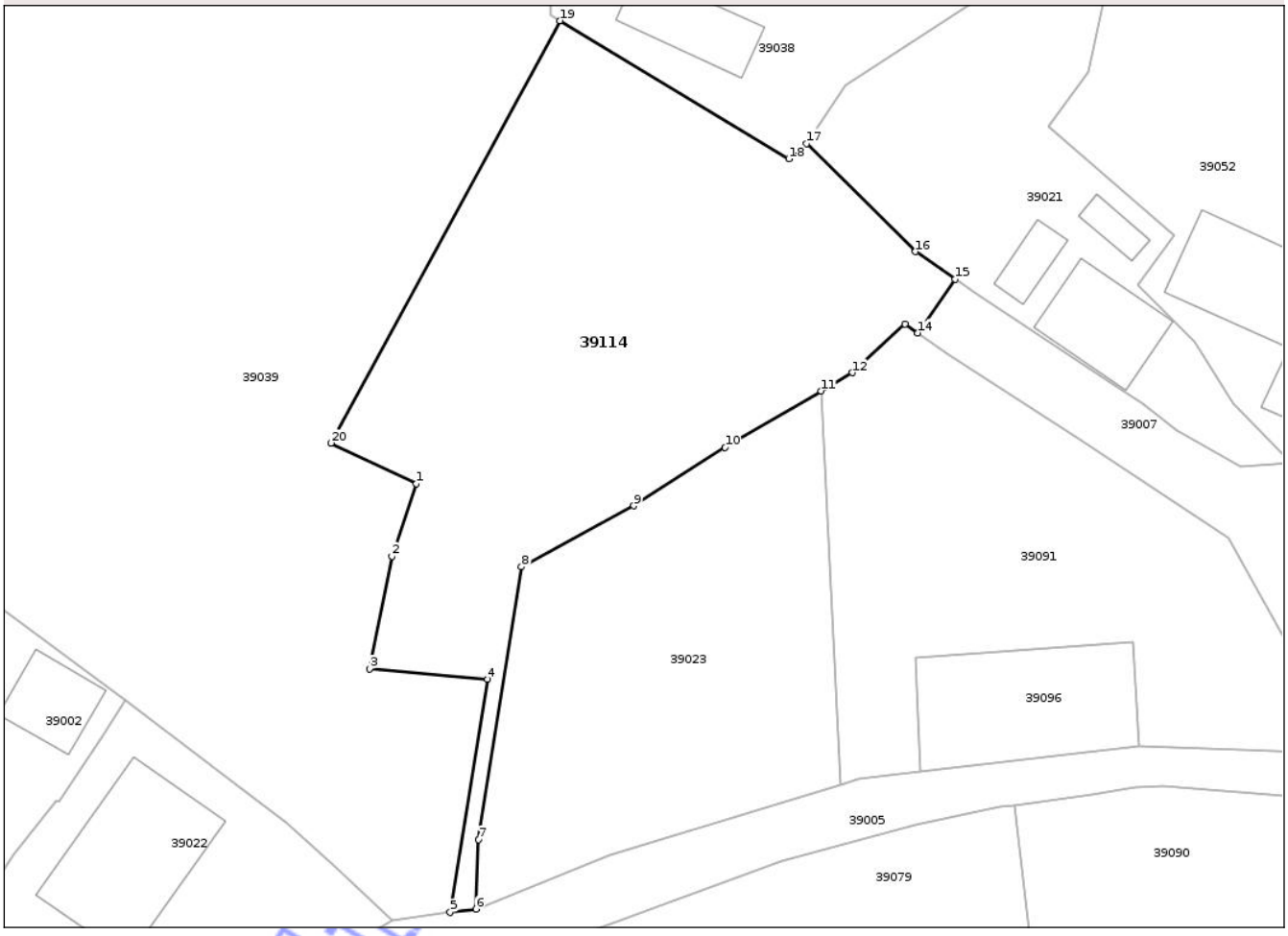
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76059	1.045	imprejmuit cu gard de sarma intre punctele 1-2-3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	-	-	2907	
2	faneata	DA	653	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.840,291 530.968,176	2	352.838,524 530.962,95	5.517
2	352.838,524 530.962,95	3	352.836,898 530.954,814	8.297
3	352.836,898 530.954,814	4	352.845,45 530.954,082	8.583
4	352.845,45 530.954,082	5	352.842,743 530.937,252	17.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	352.842,743 530.937,252	6	352.844,6 530.937,5	1.873
6	352.844,6 530.937,5	7	352.844,8 530.942,5	5.004
7	352.844,8 530.942,5	8	352.847,9 530.962,2	19.942
8	352.847,9 530.962,2	9	352.856,0 530.966,6	9.218
9	352.856,0 530.966,6	10	352.862,6 530.970,8	7.823
10	352.862,6 530.970,8	11	352.869,553 530.974,881	8.062
11	352.869,553 530.974,881	12	352.871,8 530.976,2	2.606
12	352.871,8 530.976,2	13	352.875,6 530.979,7	5.166
13	352.875,6 530.979,7	14	352.876,517 530.979,07	1.113
14	352.876,517 530.979,07	15	352.879,226 530.982,941	4.725
15	352.879,226 530.982,941	16	352.876,368 530.984,936	3.485
16	352.876,368 530.984,936	17	352.868,504 530.992,747	11.084
17	352.868,504 530.992,747	18	352.867,211 530.991,644	1.7
18	352.867,211 530.991,644	19	352.850,683 531.001,606	19.298
19	352.850,683 531.001,606	20	352.834,128 530.971,125	34.687
20	352.834,128 530.971,125	1	352.840,291 530.968,176	6.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4180

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70043	2.268	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70043-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; CASA FAMILIALA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4561 / 06/06/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 978 din 1998, din 06/06/2007 emis de JUDECĂTORIA CÎMPENI (dosar nr 1187/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN SIMION**, şi soţia 2) **CRIŞAN MARIA**	
9445 / 02/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 50, din 10/04/2009 emis de JUDECĂTORIA CAMPENI;		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in dispozitivul sentintei civile 978/1998, in sensul ca se corecteaza numele de sub B 1, din Crisan Dumitru Simion in Crisan Simion.	A1
10707 / 13/10/2009		
Act Administrativ nr. 18, din 06/12/1994 emis de Primăria Abrud, (documentaţia cadastrală, , proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, 8115/2009, certificat de atestare a edificarii extinderii construcţiei 12864/2009 Primăria Abrud, certificat fiscal, 12846/2009, adeverinţă 12845/2009);		
B3	se notează construcţia descrisă în foaia A	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRISAN SIMION** 2) **CRISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70043	2.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	2888/2/3/1	
2	faneata	DA	2.018	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70043-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; CASA FAMILIALA P+1
A1.2	70043-C2	constructii anexa	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	352.595,958 531.100,966	2	352.615,762 531.084,381	25.831
2	352.615,762 531.084,381	3	352.617,382 531.086,265	2.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	352.617,382 531.086,265	4	352.637,515 531.109,684	30.883
4	352.637,515 531.109,684	5	352.649,58 531.123,717	18.507
5	352.649,58 531.123,717	6	352.660,375 531.136,273	16.558
6	352.660,375 531.136,273	7	352.668,789 531.147,949	14.392
7	352.668,789 531.147,949	8	352.654,941 531.159,427	17.986
8	352.654,941 531.159,427	9	352.648,451 531.164,806	8.429
9	352.648,451 531.164,806	10	352.647,231 531.165,817	1.584
10	352.647,231 531.165,817	11	352.597,235 531.102,581	80.612
11	352.597,235 531.102,581	1	352.595,958 531.100,966	2.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76018	10.462	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2620 / 01/03/2022		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 11, din 20/01/2022 emis de CONSILIUL LOCAL ORASUL ABRUD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76018 a imobilului cu numarul cadastral 76018 / UAT Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75663 inscris in cartea funciara 75663;	A1
Act Administrativ nr. 35, din 18/03/2021 emis de Primaria Abrud (inscris sub semnatura privata nr INVENTAR CCORDONATE1 din 06.04.2021, emis de Plesa Volin;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 07.04.2021, emis de Plesa Volin;inscris sub semnatura privata nr INVENTAR CCORDONATE2 din 06.04.2021, emis de Plesa Volin;inscris sub semnatura privata nr pPAD din 06.04.2021, emis de Plesa Volin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞUL ABRUD**, CIF:9999999999999, -DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75663/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 7120 din 08/04/2021;	
14014 / 04/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC REFACUT, din 09/08/2023 emis de PLESA VOLIN (inscris sub semnatura privata nr IINVENTAR COORDONATE din 04.08.2023, emis de PLESA VOLIN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 04.08.2023, emis de PLESA VOLIN;inscris sub semnatura privata nr PAD ANEXA 10 din 04.08.2023, emis de PLESA VOLIN);		
B3	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repoziU+021Bionarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 10 avizată de inspector cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

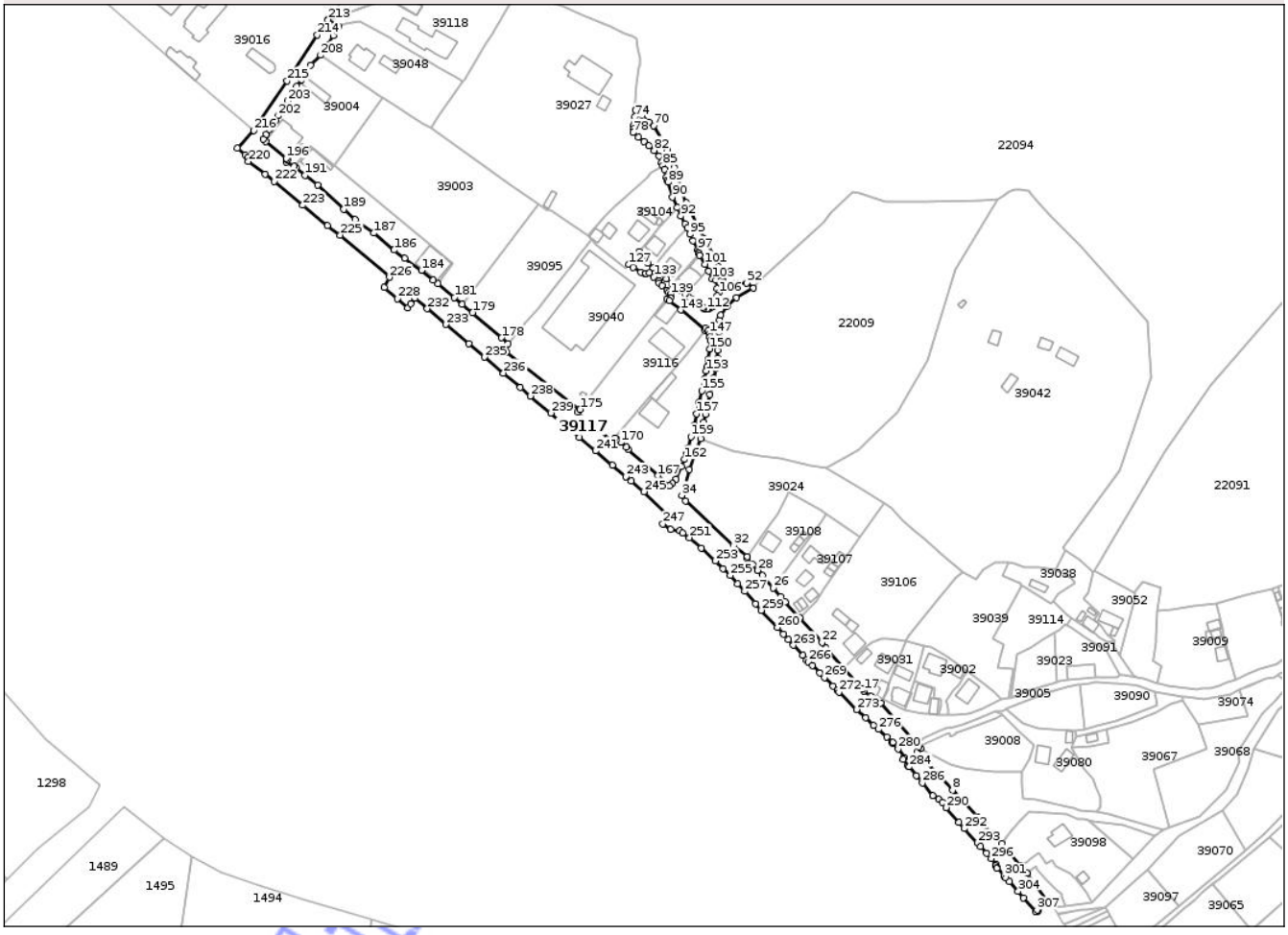
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76018	10.462	neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.462	-	-	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	352.859,637 530.815,383	2	352.865,796 530.820,576	8.056
4	352.850,1 530.841,3	5	352.839,1 530.853,9	16.726
7	352.825,6 530.869,0	8	352.810,8 530.884,5	21.431
10	352.792,6 530.908,3	11	352.791,661 530.909,379	1.431
13	352.769,724 530.934,582	14	352.766,098 530.936,776	4.238
16	352.763,986 530.938,381	17	352.760,114 530.941,385	4.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	352.865,796 530.820,576	3	352.853,424 530.836,911	20.491
5	352.839,1 530.853,9	6	352.828,7 530.864,8	15.066
8	352.810,8 530.884,5	9	352.790,5 530.906,4	29.861
11	352.791,661 530.909,379	12	352.790,191 530.911,068	2.239
14	352.766,098 530.936,776	15	352.764,578 530.937,95	1.921
17	352.760,114 530.941,385	18	352.759,137 530.942,484	1.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	352.853,424 530.836,911	4	352.850,1 530.841,3	5.506
6	352.828,7 530.864,8	7	352.825,6 530.869,0	5.22
9	352.790,5 530.906,4	10	352.792,6 530.908,3	2.832
12	352.790,191 530.911,068	13	352.769,724 530.934,582	31.174
15	352.764,578 530.937,95	16	352.763,986 530.938,381	0.732
18	352.759,137 530.942,484	19	352.756,365 530.945,421	4.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	352.756,365 530.945,421	20	352.748,425 530.954,257	11.879
22	352.735,97 530.968,997	23	352.723,33 530.983,126	18.958
25	352.712,298 530.995,302	26	352.707,88 531.000,36	6.716
28	352.699,158 531.010,42	29	352.696,148 531.013,667	4.427
31	352.693,148 531.018,291	32	352.685,063 531.024,578	10.242
34	352.655,594 531.053,288	35	352.660,004 531.068,181	15.532
37	352.667,339 531.089,503	38	352.668,316 531.095,192	5.772
40	352.670,433 531.105,678	41	352.671,672 531.111,103	5.564
43	352.675,012 531.125,978	44	352.676,034 531.131,973	6.081
46	352.676,846 531.146,91	47	352.677,316 531.153,7	6.806
49	352.681,807 531.161,617	50	352.686,998 531.166,638	7.222
52	352.692,882 531.174,869	53	352.686,398 531.174,385	6.502
55	352.681,718 531.174,831	56	352.678,755 531.179,0	5.115
58	352.674,311 531.188,837	59	352.670,234 531.196,995	9.12
61	352.664,916 531.206,919	62	352.660,686 531.215,975	9.995
64	352.655,553 531.228,025	65	352.653,045 531.235,949	8.311
67	352.649,712 531.244,728	68	352.647,477 531.250,672	6.35
70	352.639,525 531.264,945	71	352.636,777 531.266,99	3.425
73	352.629,146 531.273,978	74	352.628,722 531.270,001	4.0
76	352.628,176 531.265,156	77	352.628,013 531.263,162	2.001
79	352.630,657 531.258,471	80	352.633,951 531.255,772	4.258
82	352.639,764 531.250,849	83	352.642,744 531.247,66	4.364
85	352.644,691 531.242,126	86	352.645,533 531.239,905	2.375
88	352.647,04 531.233,869	89	352.647,787 531.232,595	1.477
91	352.652,817 531.217,984	92	352.655,212 531.213,31	5.252
94	352.658,842 531.206,472	95	352.660,314 531.202,826	3.932
97	352.664,834 531.193,88	98	352.665,258 531.192,473	1.469
100	352.665,824 531.190,758	101	352.668,933 531.185,745	5.899
103	352.673,102 531.177,323	104	352.675,071 531.176,501	2.134
106	352.676,804 531.169,177	107	352.675,672 531.167,693	1.867
109	352.673,559 531.161,494	110	352.671,991 531.160,613	1.799
112	352.669,9 531.159,902	113	352.668,132 531.160,336	1.82
115	352.664,639 531.163,301	116	352.661,21 531.165,811	4.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	352.748,425 530.954,257	21	352.738,213 530.965,83	15.435
23	352.723,33 530.983,126	24	352.714,859 530.992,393	12.556
26	352.707,88 531.000,36	27	352.701,783 531.007,506	9.394
29	352.696,148 531.013,667	30	352.692,683 531.017,657	5.284
32	352.685,063 531.024,578	33	352.657,973 531.050,282	37.344
35	352.660,004 531.068,181	36	352.666,325 531.085,806	18.724
38	352.668,316 531.095,192	39	352.669,362 531.099,723	4.65
41	352.671,672 531.111,103	42	352.673,715 531.120,379	9.499
44	352.676,034 531.131,973	45	352.676,301 531.136,452	4.487
47	352.677,316 531.153,7	48	352.677,87 531.156,573	2.927
50	352.686,998 531.166,638	51	352.696,73 531.171,981	11.103
53	352.686,398 531.174,385	54	352.682,989 531.173,34	3.566
56	352.678,755 531.179,0	57	352.676,45 531.184,157	5.649
59	352.670,234 531.196,995	60	352.668,257 531.200,348	3.892
62	352.660,686 531.215,975	63	352.658,31 531.220,88	5.45
65	352.653,045 531.235,949	66	352.651,072 531.241,163	5.575
68	352.647,477 531.250,672	69	352.644,523 531.255,884	5.991
71	352.636,777 531.266,99	72	352.633,015 531.270,873	5.407
74	352.628,722 531.270,001	75	352.628,298 531.266,439	3.587
77	352.628,013 531.263,162	78	352.627,527 531.260,996	2.219
80	352.633,951 531.255,772	81	352.636,656 531.253,431	3.578
83	352.642,744 531.247,66	84	352.644,001 531.243,948	3.919
86	352.645,533 531.239,905	87	352.646,599 531.235,546	4.487
89	352.647,787 531.232,595	90	352.650,304 531.224,099	8.861
92	352.655,212 531.213,31	93	352.657,478 531.208,729	5.111
95	352.660,314 531.202,826	96	352.662,132 531.199,212	4.046
98	352.665,258 531.192,473	99	352.665,477 531.191,808	0.7
101	352.668,933 531.185,745	102	352.670,952 531.181,606	4.604
104	352.675,071 531.176,501	105	352.675,692 531.171,872	4.671
107	352.675,672 531.167,693	108	352.674,816 531.163,586	4.195
110	352.671,991 531.160,613	111	352.671,004 531.160,006	1.158
113	352.668,132 531.160,336	114	352.667,766 531.161,072	0.822
116	352.661,21 531.165,811	117	352.659,44 531.166,992	2.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	352.738,213 530.965,83	22	352.735,97 530.968,997	3.88
24	352.714,859 530.992,393	25	352.712,298 530.995,302	3.875
27	352.701,783 531.007,506	28	352.699,158 531.010,42	3.922
30	352.692,683 531.017,657	31	352.693,148 531.018,291	0.786
33	352.657,973 531.050,282	34	352.655,594 531.053,288	3.833
36	352.666,325 531.085,806	37	352.667,339 531.089,503	3.833
39	352.669,362 531.099,723	40	352.670,433 531.105,678	6.051
42	352.673,715 531.120,379	43	352.675,012 531.125,978	5.747
45	352.676,301 531.136,452	46	352.676,846 531.146,91	10.473
48	352.677,87 531.156,573	49	352.681,807 531.161,617	6.398
51	352.696,73 531.171,981	52	352.692,882 531.174,869	4.811
54	352.682,989 531.173,34	55	352.681,718 531.174,831	1.959
57	352.676,45 531.184,157	58	352.674,311 531.188,837	5.146
60	352.668,257 531.200,348	61	352.664,916 531.206,919	7.372
63	352.658,31 531.220,88	64	352.655,553 531.228,025	7.658
66	352.651,072 531.241,163	67	352.649,712 531.244,728	3.816
69	352.644,523 531.255,884	70	352.639,525 531.264,945	10.348
72	352.633,015 531.270,873	73	352.629,146 531.273,978	4.961
75	352.628,298 531.266,439	76	352.628,176 531.265,156	1.289
78	352.627,527 531.260,996	79	352.630,657 531.258,471	4.022
81	352.636,656 531.253,431	82	352.639,764 531.250,849	4.041
84	352.644,001 531.243,948	85	352.644,691 531.242,126	1.948
87	352.646,599 531.235,546	88	352.647,04 531.233,869	1.735
90	352.650,304 531.224,099	91	352.652,817 531.217,984	6.611
93	352.657,478 531.208,729	94	352.658,842 531.206,472	2.637
96	352.662,132 531.199,212	97	352.664,834 531.193,88	5.978
99	352.665,477 531.191,808	100	352.665,824 531.190,758	1.105
102	352.670,952 531.181,606	103	352.673,102 531.177,323	4.793
105	352.675,692 531.171,872	106	352.676,804 531.169,177	2.915
108	352.674,816 531.163,586	109	352.673,559 531.161,494	2.441
111	352.671,004 531.160,006	112	352.669,9 531.159,902	1.109
114	352.667,766 531.161,072	115	352.664,639 531.163,301	3.839
117	352.659,44 531.166,992	118	352.657,497 531.168,54	2.484

Verificat de ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	352.657,497 531.168,54	119	352.654,955 531.170,467	3.19
121	352.650,241 531.174,254	122	352.646,788 531.177,308	4.609
124	352.635,914 531.186,14	125	352.631,326 531.192,925	8.19
127	352.625,298 531.185,482	128	352.627,861 531.183,956	2.983
130	352.634,623 531.180,202	131	352.634,807 531.180,232	0.187
133	352.639,633 531.178,442	134	352.642,546 531.176,196	3.678
136	352.644,227 531.173,379	137	352.646,988 531.170,716	3.836
139	352.649,067 531.168,489	140	352.649,015 531.166,365	2.125
142	352.648,451 531.164,806	143	352.654,941 531.159,427	8.429
145	352.669,091 531.149,273	146	352.670,482 531.147,55	2.214
148	352.671,522 531.144,132	149	352.671,862 531.141,762	2.395
151	352.670,583 531.131,127	152	352.669,89 531.126,683	4.498
154	352.668,618 531.119,797	155	352.667,091 531.113,244	6.729
157	352.664,079 531.100,029	158	352.662,503 531.093,458	6.758
160	352.659,24 531.080,333	161	352.658,382 531.077,008	3.433
163	352.655,376 531.069,723	164	352.652,337 531.062,636	7.711
166	352.648,58 531.058,689	167	352.641,948 531.064,574	8.867
169	352.623,721 531.080,871	170	352.620,595 531.083,618	4.161
172	352.617,382 531.086,265	173	352.615,762 531.084,381	2.485
175	352.597,235 531.102,581	176	352.555,07 531.135,265	53.349
178	352.552,348 531.143,549	179	352.535,638 531.157,99	22.085
181	352.525,354 531.166,504	182	352.515,788 531.174,493	12.463
184	352.506,398 531.182,125	185	352.496,689 531.189,106	11.959
187	352.479,021 531.203,476	188	352.468,288 531.211,293	13.278
190	352.446,935 531.230,855	191	352.439,569 531.236,505	9.283
193	352.433,495 531.241,762	194	352.428,945 531.244,274	5.198
196	352.428,795 531.246,341	197	352.417,194 531.256,028	15.114
199	352.417,594 531.259,996	200	352.419,304 531.262,8	3.285
202	352.424,297 531.270,712	203	352.429,554 531.279,066	9.87
205	352.437,478 531.291,391	206	352.438,753 531.293,364	2.349
208	352.448,496 531.305,37	209	352.452,211 531.311,144	6.865
211	352.459,181 531.321,836	212	352.452,883 531.325,573	7.323
214	352.446,699 531.316,94	215	352.429,419 531.290,629	31.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	352.654,955 531.170,467	120	352.653,86 531.171,764	1.697
122	352.646,788 531.177,308	123	352.639,161 531.183,359	9.736
125	352.631,326 531.192,925	126	352.628,745 531.189,885	3.988
128	352.627,861 531.183,956	129	352.632,178 531.181,169	5.138
131	352.634,807 531.180,232	132	352.637,046 531.180,583	2.266
134	352.642,546 531.176,196	135	352.642,612 531.174,808	1.39
137	352.646,988 531.170,716	138	352.647,966 531.169,668	1.433
140	352.649,015 531.166,365	141	352.647,231 531.165,817	1.867
143	352.654,941 531.159,427	144	352.668,789 531.147,949	17.986
146	352.670,482 531.147,55	147	352.671,288 531.145,763	1.961
149	352.671,862 531.141,762	150	352.671,741 531.137,143	4.62
152	352.669,89 531.126,683	153	352.669,538 531.124,617	2.096
155	352.667,091 531.113,244	156	352.665,556 531.106,568	6.85
158	352.662,503 531.093,458	159	352.660,871 531.086,882	6.775
161	352.658,382 531.077,008	162	352.657,105 531.073,903	3.357
164	352.652,337 531.062,636	165	352.650,26 531.060,009	3.349
167	352.641,948 531.064,574	168	352.624,978 531.079,726	22.75
170	352.620,595 531.083,618	171	352.618,416 531.085,6	2.946
173	352.615,762 531.084,381	174	352.595,958 531.100,966	25.831
176	352.555,07 531.135,265	177	352.556,1 531.140,192	5.033
179	352.535,638 531.157,99	180	352.529,817 531.162,802	7.553
182	352.515,788 531.174,493	183	352.512,976 531.176,536	3.477
185	352.496,689 531.189,106	186	352.490,626 531.193,758	7.642
188	352.468,288 531.211,293	189	352.461,832 531.217,079	8.669
191	352.439,569 531.236,505	192	352.434,563 531.240,896	6.659
194	352.428,945 531.244,274	195	352.429,726 531.245,563	1.508
197	352.417,194 531.256,028	198	352.415,734 531.257,248	1.903
200	352.419,304 531.262,8	201	352.422,732 531.268,07	6.286
203	352.429,554 531.279,066	204	352.434,879 531.287,489	9.965
206	352.438,753 531.293,364	207	352.442,789 531.299,614	7.44
209	352.452,211 531.311,144	210	352.455,761 531.316,636	6.54
212	352.452,883 531.325,573	213	352.452,821 531.325,61	0.072
215	352.429,419 531.290,629	216	352.410,308 531.262,133	34.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	352.653,86 531.171,764	121	352.650,241 531.174,254	4.393
123	352.639,161 531.183,359	124	352.635,914 531.186,14	4.275
126	352.628,745 531.189,885	127	352.625,298 531.185,482	5.591
129	352.632,178 531.181,169	130	352.634,623 531.180,202	2.629
132	352.637,046 531.180,583	133	352.639,633 531.178,442	3.358
135	352.642,612 531.174,808	136	352.644,227 531.173,379	2.156
138	352.647,966 531.169,668	139	352.649,067 531.168,489	1.614
141	352.647,231 531.165,817	142	352.648,451 531.164,806	1.584
144	352.668,789 531.147,949	145	352.669,091 531.149,273	1.358
147	352.671,288 531.145,763	148	352.671,522 531.144,132	1.648
150	352.671,741 531.137,143	151	352.670,583 531.131,127	6.127
153	352.669,538 531.124,617	154	352.668,618 531.119,797	4.907
156	352.665,556 531.106,568	157	352.664,079 531.100,029	6.704
159	352.660,871 531.086,882	160	352.659,24 531.080,333	6.75
162	352.657,105 531.073,903	163	352.655,376 531.069,723	4.524
165	352.650,26 531.060,009	166	352.648,58 531.058,689	2.136
168	352.624,978 531.079,726	169	352.623,721 531.080,871	1.7
171	352.618,416 531.085,6	172	352.617,382 531.086,265	1.23
174	352.595,958 531.100,966	175	352.597,235 531.102,581	2.059
177	352.556,1 531.140,192	178	352.552,348 531.143,549	5.035
180	352.529,817 531.162,802	181	352.525,354 531.166,504	5.798
183	352.512,976 531.176,536	184	352.506,398 531.182,125	8.631
186	352.490,626 531.193,758	187	352.479,021 531.203,476	15.136
189	352.461,832 531.217,079	190	352.446,935 531.230,855	20.291
192	352.434,563 531.240,896	193	352.433,495 531.241,762	1.375
195	352.429,726 531.245,563	196	352.428,795 531.246,341	1.213
198	352.415,734 531.257,248	199	352.417,594 531.259,996	3.319
201	352.422,732 531.268,07	202	352.424,297 531.270,712	3.071
204	352.434,879 531.287,489	205	352.437,478 531.291,391	4.688
207	352.442,789 531.299,614	208	352.448,496 531.305,37	8.106
210	352.455,761 531.316,636	211	352.459,181 531.321,836	6.224
213	352.452,821 531.325,61	214	352.446,699 531.316,94	10.613
216	352.410,308 531.262,133	217	352.401,021 531.252,087	13.681

Vizualizare Imobil Public

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	352.401,021 531.252,087	218	352.405,458 531.248,207	5.894
218	352.405,458 531.248,207	219	352.406,649 531.246,654	1.957
219	352.406,649 531.246,654	220	352.407,108 531.244,515	2.188
220	352.407,108 531.244,515	221	352.416,954 531.237,357	12.173
221	352.416,954 531.237,357	222	352.422,062 531.233,066	6.671
222	352.422,062 531.233,066	223	352.438,352 531.219,404	21.261
223	352.438,352 531.219,404	224	352.452,363 531.207,689	18.263
224	352.452,363 531.207,689	225	352.459,8 531.202,372	9.142
225	352.459,8 531.202,372	226	352.488,048 531.178,223	37.163
226	352.488,048 531.178,223	227	352.485,052 531.172,306	6.632
227	352.485,052 531.172,306	228	352.492,457 531.165,888	9.8
228	352.492,457 531.165,888	229	352.498,428 531.160,738	7.885
229	352.498,428 531.160,738	230	352.500,265 531.162,981	2.899
230	352.500,265 531.162,981	231	352.502,821 531.166,154	4.074
231	352.502,821 531.166,154	232	352.509,767 531.160,192	9.154
232	352.509,767 531.160,192	233	352.520,386 531.151,129	13.96
233	352.520,386 531.151,129	234	352.533,559 531.140,074	17.197
234	352.533,559 531.140,074	235	352.542,503 531.132,482	11.732
235	352.542,503 531.132,482	236	352.553,4 531.123,29	14.257
236	352.553,4 531.123,29	237	352.563,102 531.115,118	12.685
237	352.563,102 531.115,118	238	352.568,784 531.110,206	7.511
238	352.568,784 531.110,206	239	352.580,522 531.100,422	15.28
239	352.580,522 531.100,422	240	352.597,035 531.086,545	21.57
240	352.597,035 531.086,545	241	352.606,231 531.078,8	12.023
241	352.606,231 531.078,8	242	352.615,828 531.070,695	12.561
242	352.615,828 531.070,695	243	352.623,702 531.064,054	10.3
243	352.623,702 531.064,054	244	352.626,581 531.061,665	3.742
244	352.626,581 531.061,665	245	352.633,853 531.055,424	9.583
245	352.633,853 531.055,424	246	352.648,247 531.041,382	20.108
246	352.648,247 531.041,382	247	352.644,732 531.036,913	5.686
247	352.644,732 531.036,913	248	352.649,186 531.033,904	5.375
248	352.649,186 531.033,904	249	352.654,499 531.033,221	5.356
249	352.654,499 531.033,221	250	352.656,114 531.031,72	2.205
250	352.656,114 531.031,72	251	352.659,953 531.029,04	4.682
251	352.659,953 531.029,04	252	352.666,746 531.023,202	8.957
252	352.666,746 531.023,202	253	352.674,877 531.015,851	10.961
253	352.674,877 531.015,851	254	352.679,352 531.011,468	6.264
254	352.679,352 531.011,468	255	352.683,405 531.007,469	5.694
255	352.683,405 531.007,469	256	352.687,54 531.002,804	6.234
256	352.687,54 531.002,804	257	352.691,639 530.998,37	6.038
257	352.691,639 530.998,37	258	352.697,86 530.991,374	9.362
258	352.697,86 530.991,374	259	352.701,193 530.987,57	5.058
259	352.701,193 530.987,57	260	352.710,406 530.977,658	13.532
260	352.710,406 530.977,658	261	352.713,794 530.973,852	5.096
261	352.713,794 530.973,852	262	352.716,554 530.970,796	4.117
262	352.716,554 530.970,796	263	352.719,618 530.967,508	4.494
263	352.719,618 530.967,508	264	352.724,918 530.961,734	7.838
264	352.724,918 530.961,734	265	352.727,239 530.959,079	3.526
265	352.727,239 530.959,079	266	352.728,143 530.958,14	1.304
266	352.728,143 530.958,14	267	352.730,383 530.956,022	3.082
267	352.730,383 530.956,022	268	352.734,677 530.951,717	6.08
268	352.734,677 530.951,717	269	352.737,364 530.949,024	3.805
269	352.737,364 530.949,024	270	352.742,301 530.944,249	6.868
270	352.742,301 530.944,249	271	352.744,701 530.941,603	3.573
271	352.744,701 530.941,603	272	352.745,666 530.940,716	1.311
272	352.745,666 530.940,716	273	352.755,868 530.930,772	14.247
273	352.755,868 530.930,772	274	352.760,906 530.925,928	6.989
274	352.760,906 530.925,928	275	352.765,524 530.921,753	6.226
275	352.765,524 530.921,753	276	352.768,428 530.919,342	3.773
276	352.768,428 530.919,342	277	352.773,075 530.914,858	6.458
277	352.773,075 530.914,858	278	352.776,093 530.911,669	4.391
278	352.776,093 530.911,669	279	352.776,513 530.911,945	0.502
279	352.776,513 530.911,945	280	352.779,675 530.908,231	4.878
280	352.779,675 530.908,231	281	352.783,2 530.903,084	6.238
281	352.783,2 530.903,084	282	352.782,413 530.902,295	1.114
282	352.782,413 530.902,295	283	352.785,292 530.898,262	4.956
283	352.785,292 530.898,262	284	352.786,022 530.897,918	0.807
284	352.786,022 530.897,918	285	352.790,064 530.892,913	6.433
285	352.790,064 530.892,913	286	352.793,415 530.888,676	5.402
286	352.793,415 530.888,676	287	352.799,559 530.881,533	9.421
287	352.799,559 530.881,533	288	352.802,97 530.879,369	4.04
288	352.802,97 530.879,369	289	352.804,948 530.877,448	2.757
289	352.804,948 530.877,448	290	352.807,252 530.874,56	3.694
290	352.807,252 530.874,56	291	352.814,522 530.866,103	11.152
291	352.814,522 530.866,103	292	352.817,597 530.862,601	4.661
292	352.817,597 530.862,601	293	352.824,965 530.854,416	11.013
293	352.824,965 530.854,416	294	352.826,705 530.852,415	2.651
294	352.826,705 530.852,415	295	352.830,183 530.848,433	5.287
295	352.830,183 530.848,433	296	352.833,025 530.845,413	4.146
296	352.833,025 530.845,413	297	352.835,953 530.841,866	4.6
297	352.835,953 530.841,866	298	352.835,425 530.841,246	0.814
298	352.835,425 530.841,246	299	352.836,421 530.840,119	1.504
299	352.836,421 530.840,119	300	352.836,056 530.839,786	0.494
300	352.836,056 530.839,786	301	352.840,415 530.835,255	6.287
301	352.840,415 530.835,255	302	352.841,451 530.834,271	1.429
302	352.841,451 530.834,271	303	352.843,458 530.832,364	2.768
303	352.843,458 530.832,364	304	352.848,445 530.826,65	7.584
304	352.848,445 530.826,65	305	352.851,5 530.822,954	4.796
305	352.851,5 530.822,954	306	352.858,336 530.815,168	10.361
306	352.858,336 530.815,168	307	352.859,236 530.815,962	1.2
307	352.859,236 530.815,962	1	352.859,637 530.815,383	0.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea acestui document este permisă doar în scopuri informative

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 1A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74611	5.061	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD PLASA SARMA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74611-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:339 mp; S. construita desfasurata:499 mp; LABORATOARE,BIROURII,MAGAZII,2 NIVELE,SUPR.DESF.=499MP,SUPR.CONSTR. LA SOL=339MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8112 / 16/05/2018		
Act Normativ nr. 31, din 03/02/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr documentație cadastrală avizată de OCPI din 17.05.2018, emis de persoană fizică autorizată Indreiu Cătălin Mihai;act administrativ nr 8599 din 13.04.2018, emis de PRIMARIA ABRUD;act administrativ nr 8601 din 13.04.2018, emis de PRIMARIA ABRUD);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 2887/2/8/2 în suprafață de 5062 mp se identifica cu cf electronic 74317 UAT ABRUD (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.923 Abrud), apoi în baza adeverinței nr 8601/2018 emisă de Primăria Abrud se modifică categoria de folosință a suprafeței de 500 mp în curți construcții	A1, A1.1
B2	Se înscrie construcția C 1 în suprafață de 339 mp descrisă în foaia A1. 1	A1, A1.1
13742 / 13/08/2021		
Act Normativ nr. HOTARARE NR. 742, din 08/07/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ORAŞUL ABRUD**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
21890 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 742, din 08/06/2021 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr inch. nr. 13742 din 13.08.2021, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr cf 74611 Abrud din 06.03.2020, emis de BCPI CAMPENI);		
B4	Se îndreaptă eroarea materială la încheierea de carte funciară nr 13742/2021 în sensul că din eroare nu s-a transmis și dreptul de proprietae asupra terenului în favoarea ORASUL ABRUD DOMENIUL PUBLIC în baza HG 742/2021, prin urmare se va înscrie dreptul de proprietate asupra terenului în favoarea Orasul Abrud Domeniul Public	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞUL ABRUD**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
16092 / 30/06/2025		
Act Administrativ nr. HOTĂRĂREA nr. 35, din 25/04/2024 emis de ORAS ABRUD;		
B6	În baza HCL 35/2024 emis de Consiliul Local Abrud se radiază dreptul de administrare înscris sub B 8 cu încheiere 330/2022	A1, A1.1
18698 / 29/07/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 16, din 29/07/2025 emis de PLESA VOLIN (inscris sub semnatura privata nr INVENTAR COORDONATE din 29.07.2025, emis de PLESA VOLIN;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 29.07.2025, emis de PLESA VOLIN);		
B7	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba-Serviciul Cadastru și a actelor anexă, imobilul de sub A1 se repoziționează conform coordonatelor din anexa 16 avizată de inspector cadastru, fără modificarea suprafeței	A1, A1.1

Vizualizat în circuitul CIEN

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

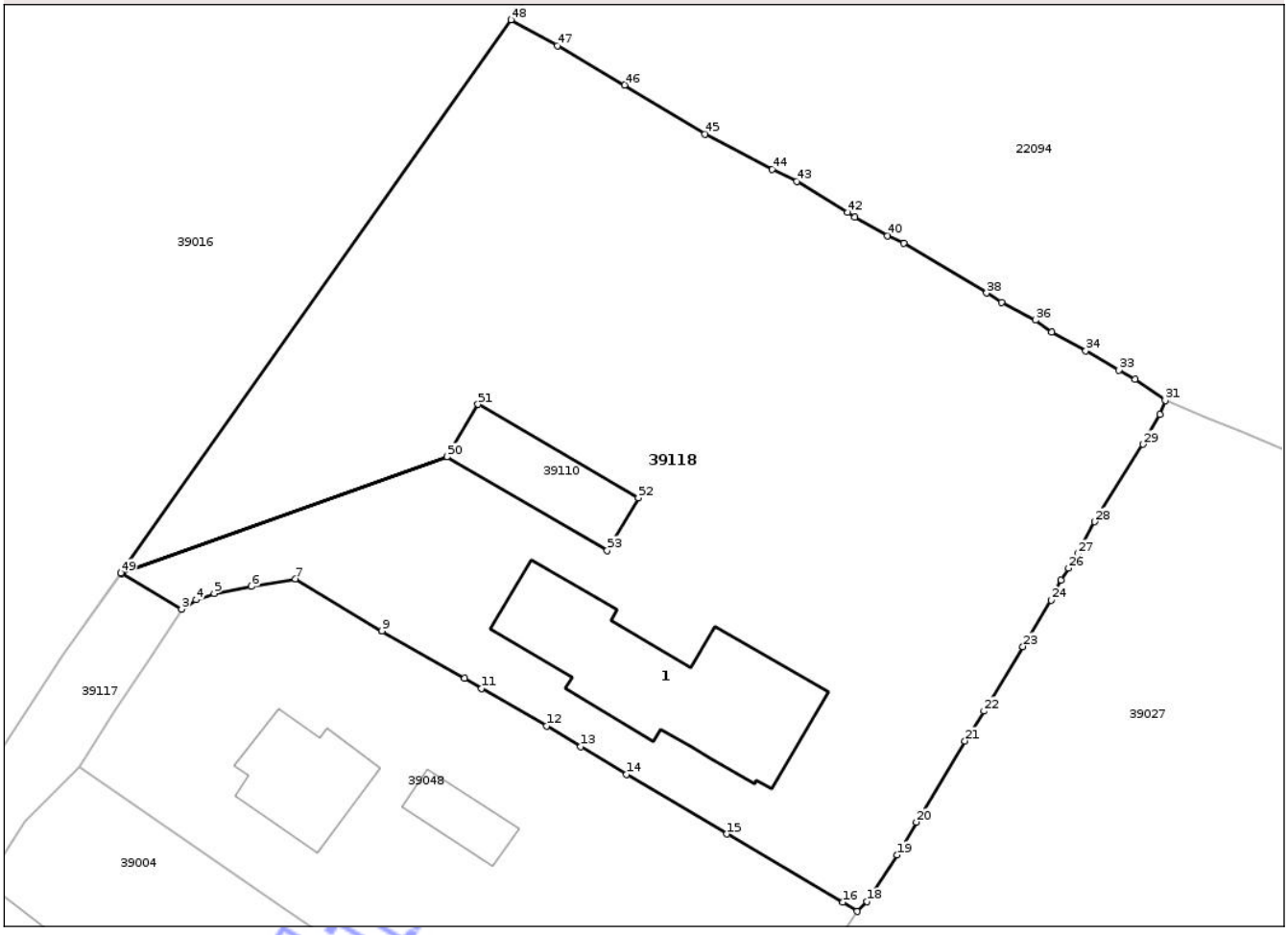
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74611	5.061	IMPREJMUIT CU GARD PLASA SARMA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	2887/2/8/2/1	IMPREJMUIT CU GARD PLASA SARMA
2	faneata	DA	4.561	-	-	2887/2/8/2/1	IMPREJMUIT CU GARD PLASA SARMA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74611-C1	constructii administrative si social culturale	339	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:339 mp; S. construita desfasurata:499 mp; LABORATOARE,BIROURII,MAGAZII,2 NIVELE, SUPR.DESF.=499MP,SUPR.CONSTR. LA SOL=339MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	352.486,924 531.337,748	2	352.452,883 531.325,573	36.153
4	352.460,701 531.322,806	5	352.462,587 531.323,483	2.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	352.452,883 531.325,573	3	352.459,181 531.321,836	7.323
5	352.462,587 531.323,483	6	352.466,504 531.324,201	3.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	352.459,181 531.321,836	4	352.460,701 531.322,806	1.803
6	352.466,504 531.324,201	7	352.471,106 531.325,007	4.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	352.471,106 531.325,007	8	352.480,138 531.319,557	10.548
8	352.480,138 531.319,557	9	352.480,143 531.319,555	0.005
9	352.480,143 531.319,555	10	352.488,777 531.314,633	9.938
10	352.488,777 531.314,633	11	352.490,58 531.313,542	2.108
11	352.490,58 531.313,542	12	352.497,372 531.309,646	7.83
12	352.497,372 531.309,646	13	352.500,947 531.307,463	4.188
13	352.500,947 531.307,463	14	352.505,741 531.304,58	5.594
14	352.505,741 531.304,58	15	352.516,248 531.298,347	12.217
15	352.516,248 531.298,347	16	352.528,384 531.291,208	14.081
16	352.528,384 531.291,208	17	352.529,847 531.290,259	1.744
17	352.529,847 531.290,259	18	352.530,909 531.291,271	1.467
18	352.530,909 531.291,271	19	352.534,078 531.296,143	5.812
19	352.534,078 531.296,143	20	352.536,062 531.299,595	3.982
20	352.536,062 531.299,595	21	352.541,155 531.308,069	9.887
21	352.541,155 531.308,069	22	352.543,133 531.311,18	3.687
22	352.543,133 531.311,18	23	352.547,208 531.317,924	7.879
23	352.547,208 531.317,924	24	352.550,137 531.322,775	5.666
24	352.550,137 531.322,775	25	352.551,195 531.324,89	2.365
25	352.551,195 531.324,89	26	352.552,001 531.326,12	1.47
26	352.552,001 531.326,12	27	352.552,941 531.327,634	1.783
27	352.552,941 531.327,634	28	352.554,702 531.330,974	3.776
28	352.554,702 531.330,974	29	352.559,757 531.339,07	9.544
29	352.559,757 531.339,07	30	352.561,522 531.342,188	3.583
30	352.561,522 531.342,188	31	352.562,114 531.343,646	1.572
31	352.562,114 531.343,646	32	352.558,968 531.345,868	3.851
32	352.558,968 531.345,868	33	352.557,252 531.346,814	1.959
33	352.557,252 531.346,814	34	352.553,798 531.348,837	4.003
34	352.553,798 531.348,837	35	352.550,218 531.350,779	4.073
35	352.550,218 531.350,779	36	352.548,498 531.352,024	2.123
36	352.548,498 531.352,024	37	352.544,958 531.353,918	4.015
37	352.544,958 531.353,918	38	352.543,408 531.354,875	1.822
38	352.543,408 531.354,875	39	352.534,744 531.360,07	10.102
39	352.534,744 531.360,07	40	352.533,056 531.360,87	1.868
40	352.533,056 531.360,87	41	352.529,611 531.362,782	3.94
41	352.529,611 531.362,782	42	352.528,893 531.363,285	0.877
42	352.528,893 531.363,285	43	352.523,524 531.366,523	6.27
43	352.523,524 531.366,523	44	352.520,994 531.367,799	2.834
44	352.520,994 531.367,799	45	352.513,943 531.371,494	7.961
45	352.513,943 531.371,494	46	352.505,559 531.376,62	9.827
46	352.505,559 531.376,62	47	352.498,496 531.380,729	8.171
47	352.498,496 531.380,729	48	352.493,646 531.383,43	5.551
48	352.493,646 531.383,43	49	352.452,821 531.325,61	70.781
49	352.452,821 531.325,61	50	352.486,923 531.337,751	36.199
50	352.486,923 531.337,751	51	352.490,204 531.343,248	6.402
51	352.490,204 531.343,248	52	352.506,965 531.333,472	19.404
52	352.506,965 531.333,472	53	352.503,717 531.327,979	6.381
53	352.503,717 531.327,979	1	352.486,924 531.337,748	19.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		985	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Parte CF 70247 Abrud Nr top 2881/1/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2052 / 09/10/2002		
Act Notarial nr. 1773/2002, din 09/10/2002 emis de NP I Burde (si incheierea nr 2090/13/06/2006 contract vanzare cumparare nr 647 din 2006 emis de NP Burde Ioan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN AUREL**, casatorit cu 2) **CÂMPEAN LEONTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

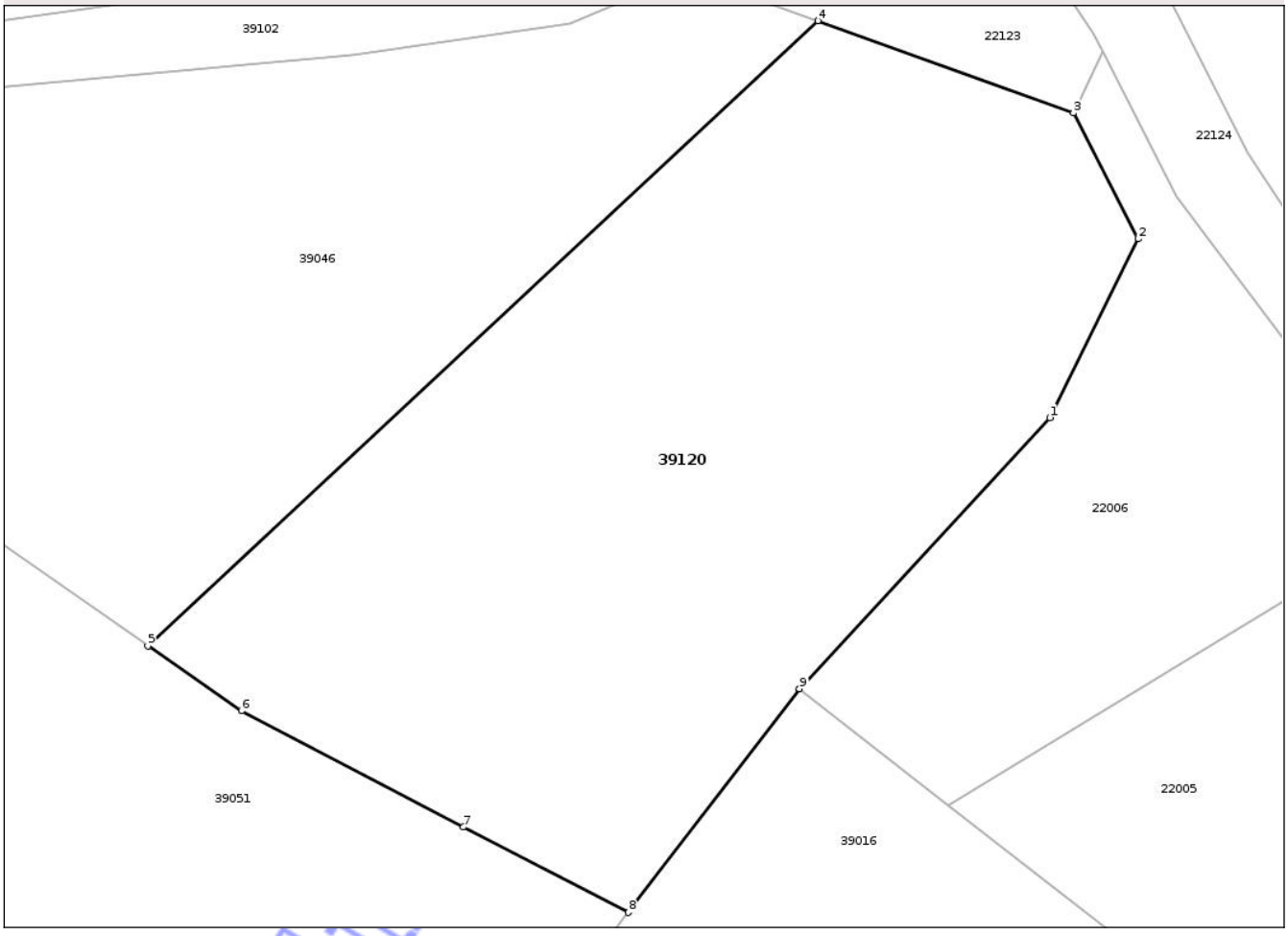
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	985	Parte CF 70247 Abrud Nr top 2881/1/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	22	-	-	-	
2	faneata	NU	963	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.334,192 531.520,375	2	352.338,427 531.528,924	9.54
2	352.338,427 531.528,924	3	352.335,316 531.534,941	6.774
3	352.335,316 531.534,941	4	352.323,08 531.539,356	13.008
4	352.323,08 531.539,356	5	352.291,011 531.509,469	43.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	352.291,011 531.509,469	6	352.295,489 531.506,364	5.449
6	352.295,489 531.506,364	7	352.306,116 531.500,799	11.996
7	352.306,116 531.500,799	8	352.314,011 531.496,728	8.883
8	352.314,011 531.496,728	9	352.322,207 531.507,414	13.468
9	352.322,207 531.507,414	1	352.334,192 531.520,375	17.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2007 Abrud

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		395	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit S+P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
681 / 30/04/1992		
Act Administrativ nr. 575/1992, din 30/04/1992 emis de Prefectura Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3	A1
	1) **GURAN GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3	A1
	1) **GURAN ESTERA-ELENA**	
902 / 30/12/1994		
Act Notarial nr. 2289/994, din 30/12/1994 emis de Notariatul Câmpeni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **GURAN GHEORGHE-ALEXANDRU**	
1576 / 08/11/1994		
Act Administrativ nr. 1961/1994, din 08/11/1994 emis de Primaria Abrud;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GURAN GHEORGHE** 2) **GURAN ESTERA-ELENA** 3) **GURAN GHEORGHE-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

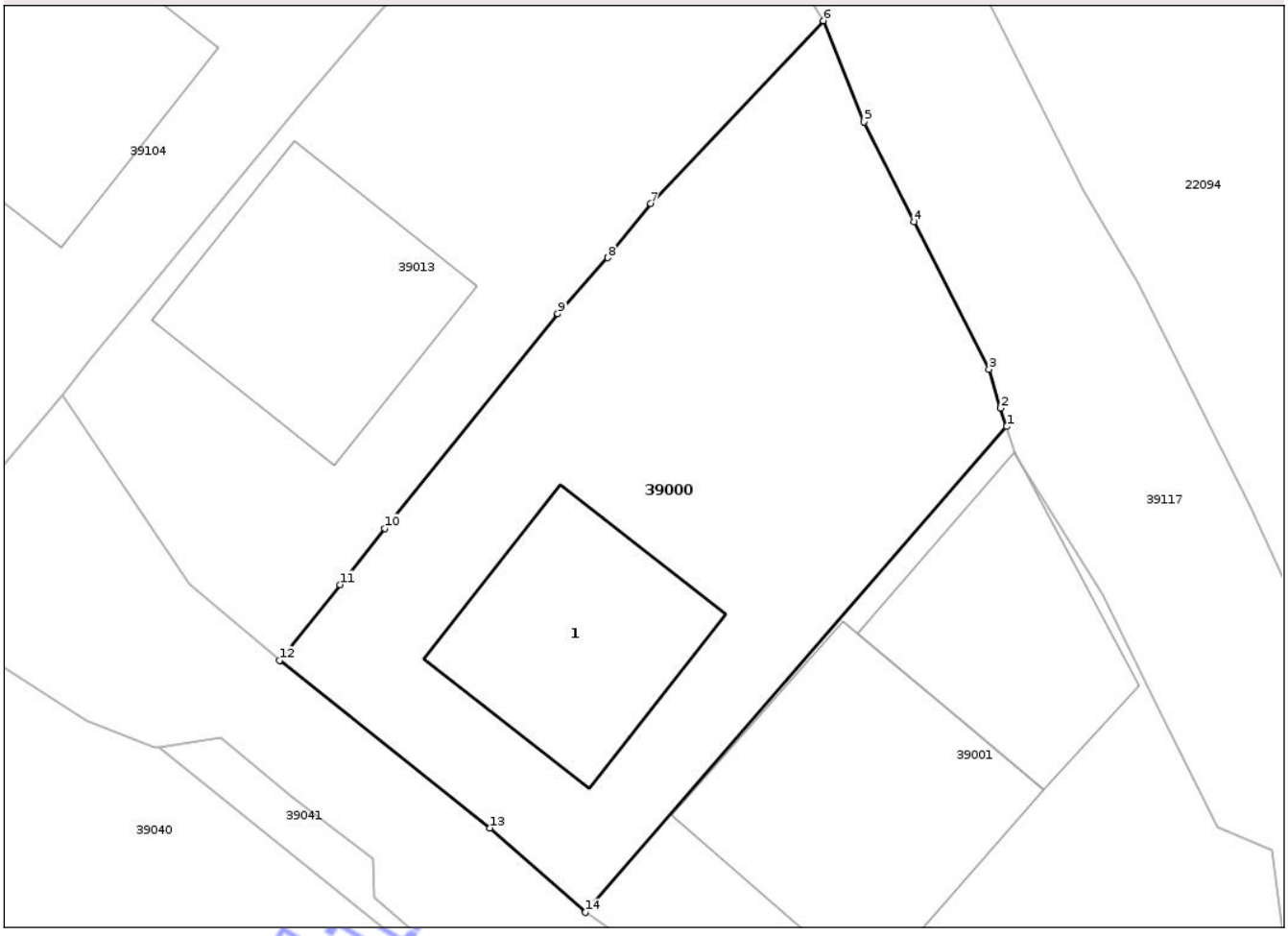
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	295	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit S+P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.665,477 531.191,808	2	352.665,258 531.192,473	0.7
2	352.665,258 531.192,473	3	352.664,834 531.193,88	1.469
3	352.664,834 531.193,88	4	352.662,132 531.199,212	5.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	352.662,132 531.199,212	5	352.660,314 531.202,826	4.046
5	352.660,314 531.202,826	6	352.658,842 531.206,472	3.932
6	352.658,842 531.206,472	7	352.652,598 531.199,871	9.086
7	352.652,598 531.199,871	8	352.651,043 531.197,911	2.502
8	352.651,043 531.197,911	9	352.649,236 531.195,886	2.714
9	352.649,236 531.195,886	10	352.642,972 531.188,129	9.97
10	352.642,972 531.188,129	11	352.641,362 531.186,094	2.595
11	352.641,362 531.186,094	12	352.639,161 531.183,359	3.511
12	352.639,161 531.183,359	13	352.646,788 531.177,308	9.736
13	352.646,788 531.177,308	14	352.650,241 531.174,254	4.609
14	352.650,241 531.174,254	1	352.665,477 531.191,808	23.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1906 Abrud

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73230	5.980	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
852 / 19/05/1997		
Act Notarial nr. 626 din 1997, din 19/05/1997 emis de NP I. BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **STURZA CARMEN MARIA..**	
6071 / 03/07/2008		
Act Notarial nr. constatator nr. 94974, adresa furnizare informații nr. 124754 din 2008, din 03/07/2008 emis de Oficiul Registrul Comerțului (de pe lângă Tribunalul București,încheierea nr. 7776 din 2001, a Judecătorului Delegat, declarație pe propria raspundere);		
B2	se notează radierea firmei SC Dr. Sturza Impex SRL București cu precizarea că din actele depuse la dosar nu reiese transferul dreptului de proprietate de pe persoana juridică pe o altă persoană	A1
14559 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 35, din 07/01/2016 emis de N.P. GEORGESCU LIDIA (adresa furnizare informatii extinse ONRC nr 2290/2016 , încheiere 7776/2001 Judecător Delegat , certificat constatator 156058/2013 , Statutul Societatii, sentința civila 2408 dosar 37082/3/2013* Tribunal Bucuresti decizie 648/2015 în dosar 37082/3/2013*(numar in format vechi 2954/2014) Curtea Apel Bucuresti , copie declaratie autentica 2963/2008 NP Raluca Draga Baldan);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3	A1
	1) **STURZA CARMEN MARIA**	
4732 / 17/02/2016		
Act Administrativ nr. Cerere nr. 38, din 16/02/2016 emis de AV.NISTOR ALINA MARIA (act administrativ nr. Incheiere nr. 14559/18-12-2015 emis de BCPI CAMPENI; hotarare judecatoreasca nr. 2408 - Dosar nr. 37082/3/2013*/14-05-2014 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A-VI-A CIVILA; DECIZIE NR. 648/2015 - Dosar nr. 37082/3/2013*(Numar in format vechi 2954/2014)/22-04-2015 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI SECTIA A-V-A CIVILA;);		
B4	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la încheierea de carte funciară nr 14559/18.12.2015 în sensul că din eroare la actele în baza cărora sa facut înscrierea dreptului de proprietate sa trecut sentință civilă 2408 dosar 37082/3/2013 Tribunalul Bucuresti în loc de sentință civilă 2408 dosar 37082/3/2013* Tribunalul Bucuresti , iar la decizia 648/2015 se va completa cu dosar 37082/3/2013*(număr în format vechi 2954/2014)	A1
14344 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 20, din 04/08/2017 emis de NP. Scrieciu Isabella Rodica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **STURZA CARMEN MARIA**	
12529 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 20, din 04/08/2017 emis de Scrieciu Isabella Rodica;		
B6	-Se indreaptă eroarea materiala strecurata odata cu inscrierea certificatului de moștenitor nr 20/2017 sub B 7 in sensul ca din eroare numele proprietarului s a scris STRUZA in loc de STURZA , asa cum rezulta din continutul certificatului de mostenitor.	A1

Document generat online cu caracter informativ

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

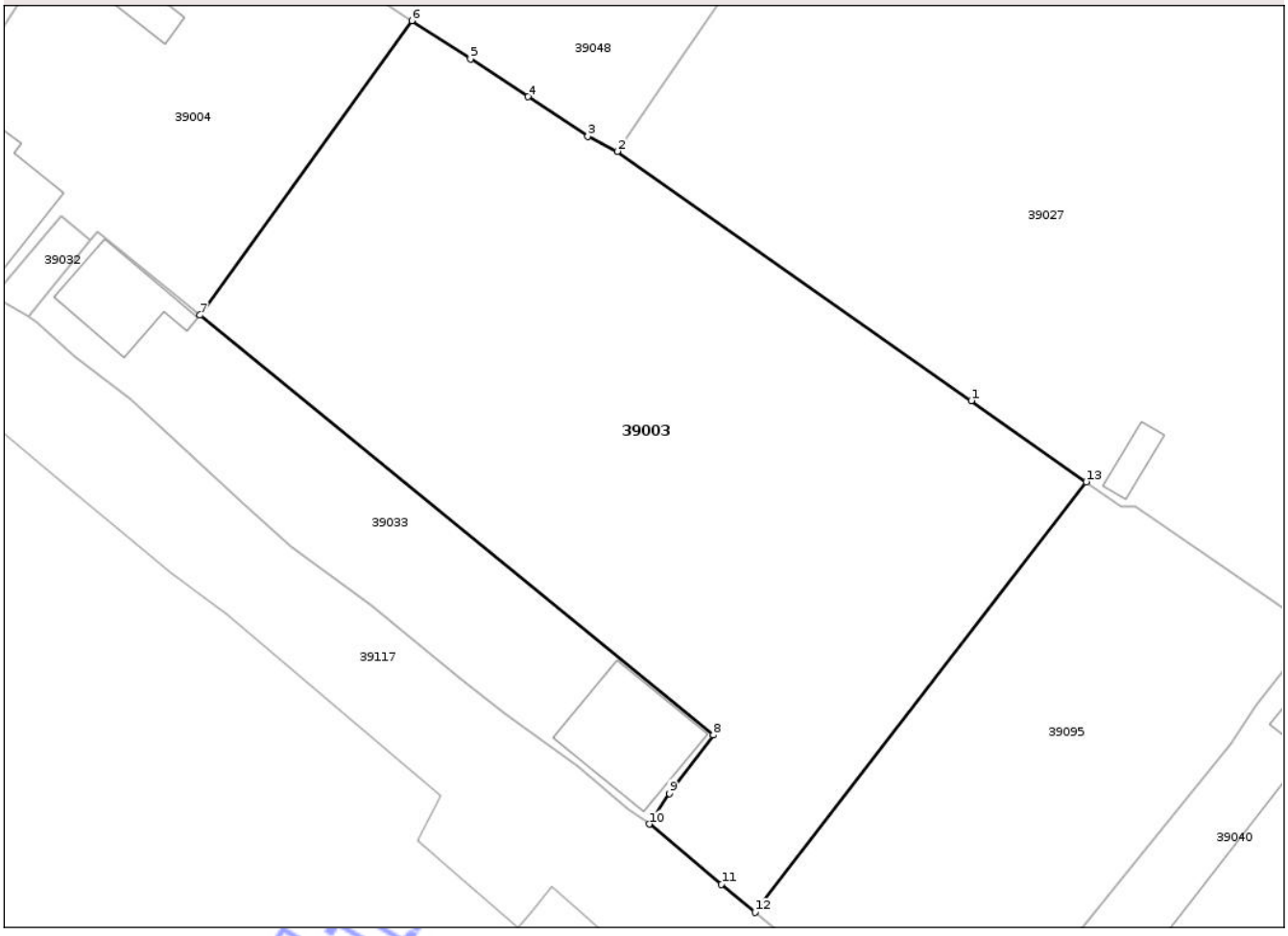
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73230	5.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.980	-	-	2888/2/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.558,489 531.230,565	2	352.511,568 531.263,606	57.387
2	352.511,568 531.263,606	3	352.507,642 531.265,604	4.406
3	352.507,642 531.265,604	4	352.499,732 531.270,836	9.484
4	352.499,732 531.270,836	5	352.492,09 531.275,833	9.131
5	352.492,09 531.275,833	6	352.484,295 531.280,902	9.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.484,295 531.280,902	7	352.456,202 531.241,909	48.058
7	352.456,202 531.241,909	8	352.524,283 531.186,277	87.92
8	352.524,283 531.186,277	9	352.518,434 531.178,566	9.678
9	352.518,434 531.178,566	10	352.515,788 531.174,493	4.856
10	352.515,788 531.174,493	11	352.525,354 531.166,504	12.463
11	352.525,354 531.166,504	12	352.529,817 531.162,802	5.798
12	352.529,817 531.162,802	13	352.573,738 531.219,826	71.978
13	352.573,738 531.219,826	1	352.558,489 531.230,565	18.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		241	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B1	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

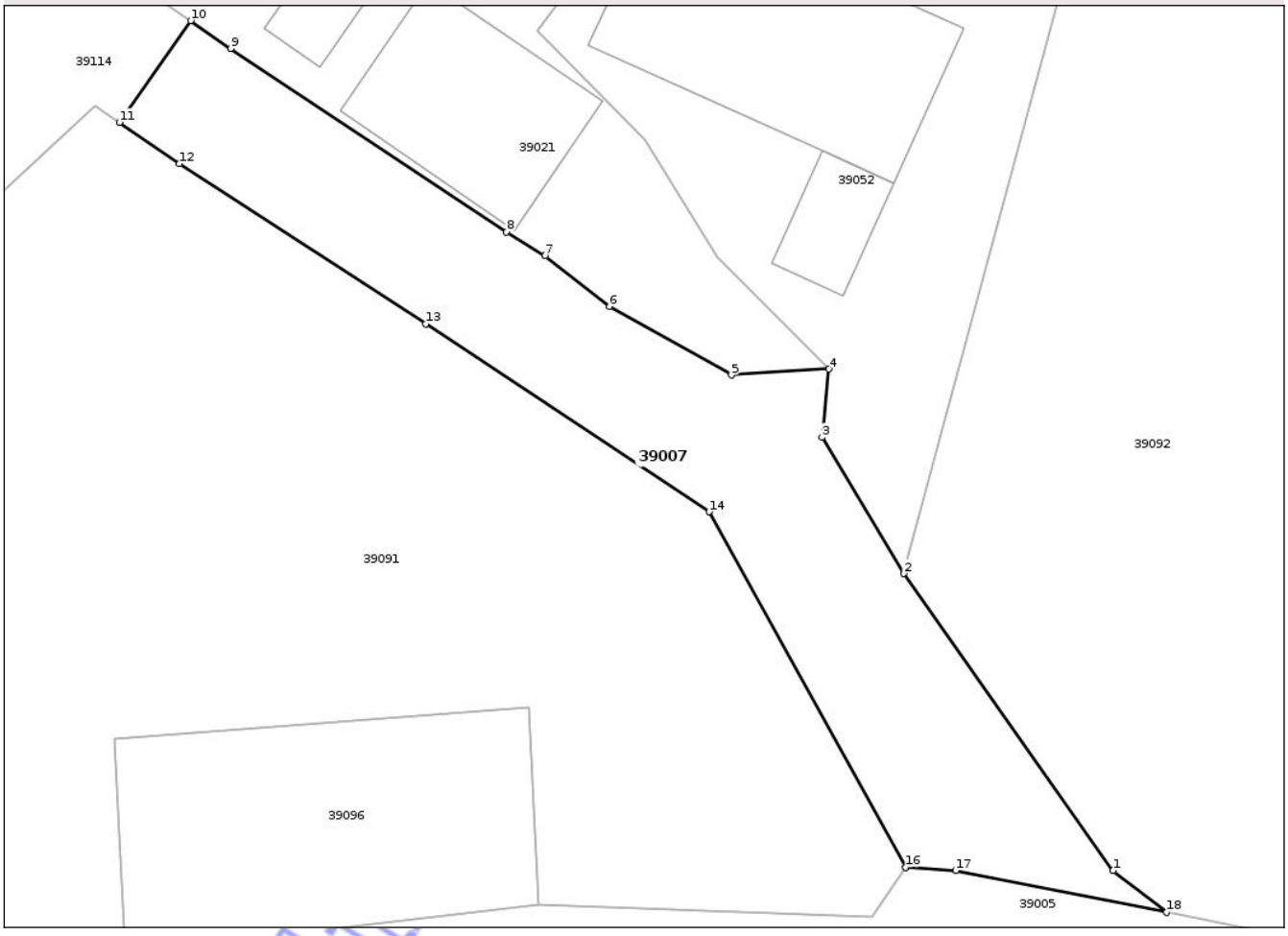
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	241	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.914,401 530.950,576	2	352.906,422 530.961,885	13.84
2	352.906,422 530.961,885	3	352.903,308 530.967,074	6.052
3	352.903,308 530.967,074	4	352.903,566 530.969,674	2.613
4	352.903,566 530.969,674	5	352.899,853 530.969,448	3.72
5	352.899,853 530.969,448	6	352.895,201 530.972,061	5.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.895,201 530.972,061	7	352.892,749 530.973,994	3.122
7	352.892,749 530.973,994	8	352.891,273 530.974,904	1.734
8	352.891,273 530.974,904	9	352.880,747 530.981,879	12.627
9	352.880,747 530.981,879	10	352.879,226 530.982,941	1.855
10	352.879,226 530.982,941	11	352.876,517 530.979,07	4.725
11	352.876,517 530.979,07	12	352.878,8 530.977,5	2.771
12	352.878,8 530.977,5	13	352.888,2 530.971,4	11.206
13	352.888,2 530.971,4	14	352.899,0 530.964,237	12.959
14	352.899,0 530.964,237	15	352.906,507 530.950,711	15.47
15	352.906,507 530.950,711	16	352.906,499 530.950,7	0.014
16	352.906,499 530.950,7	17	352.908,402 530.950,575	1.907
17	352.908,402 530.950,575	18	352.916,446 530.948,984	8.2
18	352.916,446 530.948,984	1	352.914,401 530.950,576	2.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4111
Nr. cadastral vechi:201

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 7A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70143	1.127	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70143-C1	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 7A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:288 mp; casa de locuit cu spaţiu comercial la parter ,suprafata construita desfasurata 576mp
A1.2	70143-C2	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 7A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa, P, S desf. 45 mp, din 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87 / 09/01/2007		
Act Notarial nr. 31 din 2007, din 09/01/2007 emis de BNP Marcu Vladimir Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSMA GHEORGHE CIPRIAN**, și soția 2) **COSMA MARIA- RAMONA**, bun comun,	
12118 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 1439, din 25/07/2018 emis de BIN Trifa Ancuța-Roxanda (documentatiei cadastrale receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 9 din 15.09.2008, emis de Primăria Orașului Abrud;act administrativ nr 11085 din 01.08.2018, emis de Orașul Abrud;act administrativ nr 11044 din 01.08.2018, emis de Orașul Abrud);		
B2	În baza declarației autentificate cu încheiere nr 1439/20018 NP Trifa Ancuta Roxanda și a documentatiei cadastrale receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba se modifică suprafața imobilului de sub A 1 de la suprafața de 1221 mp la suprafața măsurată de 1127 mp	A1
B3	În baza autorizației de desființare nr 9/2008 emisă de Primăria orașului Abrud , adeverință nr 11044/2018 emisă de Primăria orașului Abrud și a documentatiei cadastrale receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, se actualizează informațiile cadastrale ale imobilului de sub A 1, prin radierea construcției casă de locuit și introducerea în intravilanul orașului Abrud	A1, A1.1
B4	În baza certificatului de atestare a edificării construcției nr 11085/2018 emis de Primăria Orașului Abrud și a documentatiei cadastrale receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, se înscrie construcția Casă de locuit cu spatiu comercial la parter în suprafață de 288 mp	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSMA GHEORGHE-CIPRIAN**, și soția 2) **COSMA MARIA- RAMONA**	
669 / 29/01/2019		
Act Administrativ nr. 6443, din 21/01/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD;		
B6	Se respinge cererea înaintată de Cosma Gheorghe Ciprian prin mandatar Onetiu Valentin Ioan având ca obiect schimbare categorie de folosință , cu notarea respingerii în cartea funciară	A1, A1.1
3491 / 17/04/2019		
Act Administrativ nr. 6443, din 21/01/2019 emis de primaria oras Abrud;		
B7	- In baza documentatiei cadastrale de actualizare , adeverinta 6443/2019 Primaria Abrud , se schimba categoria de folosinta din curti constructii in arabil . pentru parcela de 424 mp , si se	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	actualizeaza suprafata construita desfasurata de 576 mp iar suprafata construita la sol de 288 mp.	A1, A1.1
29105 / 28/11/2025		
Act Administrativ nr. 9713, din 07/10/2025 emis de Orașul Abrud (inscris sub semnatura privata nr 3 din 14.11.2025, emis de Crișan Voichița;act administrativ nr 2217 din 15.09.2025, emis de Orașul Abrud);		
B8	baza documentației cadastrale avizata de Serviciul Cadastru si a actelor anexa, asupra imobilului de sub A1 se înscrie anexa C3 parter cu suprafata de 45 mp	A1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COSMA GHEORGHE-CIPRIAN** 2) **COSMA MARIA- RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70143	1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	-	-	2880/2/1/1/1	
2	faneata	DA	424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70143-C1	constructii de locuinte	288	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:288 mp; casa de locuit cu spaţiu comercial la parter , suprafata construita desfasurata 576mp
A1.2	70143-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa, P, S desf. 45 mp, din 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	351.971,967 531.626,581	2	351.968,193 531.621,871	6.035
2	351.968,193 531.621,871	3	351.979,692 531.614,097	13.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	351.979,692 531.614,097	4	351.989,066 531.607,868	11.255
4	351.989,066 531.607,868	5	351.994,425 531.613,207	7.564
5	351.994,425 531.613,207	6	352.000,689 531.619,176	8.653
6	352.000,689 531.619,176	7	352.004,15 531.622,705	4.942
7	352.004,15 531.622,705	8	352.005,738 531.624,003	2.052
8	352.005,738 531.624,003	9	352.013,022 531.629,657	9.22
9	352.013,022 531.629,657	10	352.013,44 531.631,001	1.408
10	352.013,44 531.631,001	11	352.007,235 531.637,729	9.152
11	352.007,235 531.637,729	12	351.991,899 531.652,872	21.552
12	351.991,899 531.652,872	13	351.979,711 531.642,566	15.961
13	351.979,711 531.642,566	14	351.971,615 531.635,72	10.602
14	351.971,615 531.635,72	15	351.971,085 531.636,091	0.647
15	351.971,085 531.636,091	16	351.968,13 531.633,319	4.052
16	351.968,13 531.633,319	17	351.966,649 531.631,956	2.013
17	351.966,649 531.631,956	1	351.971,967 531.626,581	7.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4087 Abrud
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:NCP 174/2

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73326	10.767	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11571 / 12/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 61/F/2021, din 24/02/2021 emis de TRIBUNALUL ALBA;		
B1	Se respinge cererea depusa de CII Pălăcean Livia Alina in calitate de lichidator al Cominco Transilvania SA, avand ca obiect notarea deschiderii procedurii de faliment , cu notarea respingerii in cartea funciara .	A1
2104 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 244, din 18/02/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRU EMILIA-ADRIANA**, căsătorită cu 2) **NEGRU GABRIEL-LUCIAN**	
22764 / 08/12/2023		
Act Administrativ nr. 15686, din 07/12/2023 emis de PRIMARIA ABRUD (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 07.12.2023, emis de PLESA VOLIN;inscris sub semnatura privata nr PAD ANEXA 16 din 07.12.2023, emis de PLESA VOLIN;act administrativ nr 16134 din 28.11.2023, emis de PRIMARIA ABRUD; inscris sub semnatura privata nr INVENTAR DE COORDONATE din 07.12.2023, emis de PLESA VOLIN);		
B3	-În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba, se actualizează datele tehnice ale imobilului de mai sus, prin atribuire nr cadastral 73326, atașarea geometriei imobilului introducere in intravilan Abrud, Str Avram Iancu, Jud. Alba.	A1
B4	In baza documentatiei cadastrale avizata de OCPI Alba - compartimentul tehnic , se noteaza ca imobilul de sub A1 se repozitionează conform coordonatelor din anexa 16 avizata de inspector cadastru .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

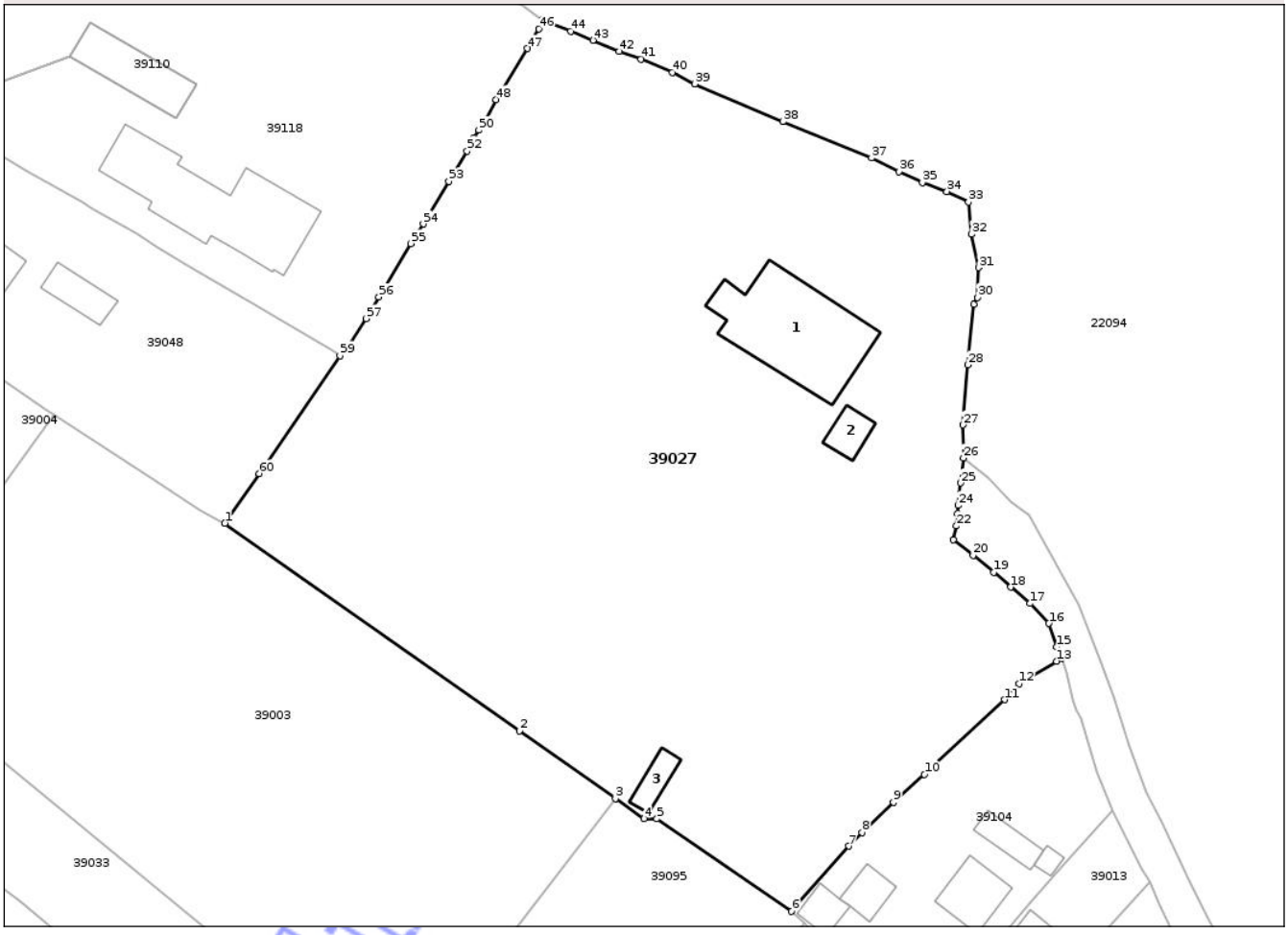
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73326	10.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	2887/2/8/1/2	
2	faneata	DA	10.267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73326-C1	constructii de locuinte	322	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; Casa de locuit
A1.2	73326-C2	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa
A1.3	73326-C3	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	352.511,568 531.263,606	2	352.558,489 531.230,565	57.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	352.558,489 531.230,565	3	352.573,738 531.219,826	18.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	352.573,738 531.219,826	4	352.578,3 531.216,614	5.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	352.578,3 531.216,614	5	352.580,308 531.216,585	2.008
7	352.610,913 531.212,252	8	352.612,951 531.214,421	2.976
10	352.622,951 531.223,628	11	352.635,659 531.235,553	17.427
13	352.643,931 531.241,674	14	352.644,691 531.242,126	0.885
16	352.642,744 531.247,66	17	352.639,764 531.250,849	4.364
19	352.633,951 531.255,772	20	352.630,657 531.258,471	4.258
22	352.628,013 531.263,162	23	352.628,176 531.265,156	2.001
25	352.628,722 531.270,001	26	352.629,146 531.273,978	4.0
28	352.629,861 531.288,764	29	352.630,759 531.298,358	9.636
31	352.631,528 531.304,235	32	352.630,43 531.309,552	5.429
34	352.626,504 531.316,35	35	352.622,584 531.317,734	4.157
37	352.614,517 531.321,669	38	352.600,379 531.327,445	15.272
40	352.582,775 531.335,261	41	352.577,814 531.337,392	5.399
43	352.570,149 531.340,394	44	352.566,604 531.341,837	3.827
46	352.561,522 531.342,188	47	352.559,757 531.339,07	3.583
49	352.552,941 531.327,634	50	352.552,001 531.326,12	1.783
52	352.550,137 531.322,775	53	352.547,208 531.317,924	5.666
55	352.541,155 531.308,069	56	352.536,062 531.299,595	9.887
58	352.530,909 531.291,271	59	352.529,847 531.290,259	1.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	352.580,308 531.216,585	6	352.601,782 531.201,882	26.025
8	352.612,951 531.214,421	9	352.617,975 531.219,251	6.97
11	352.635,659 531.235,553	12	352.638,035 531.238,07	3.461
14	352.644,691 531.242,126	15	352.644,001 531.243,948	1.948
17	352.639,764 531.250,849	18	352.636,656 531.253,431	4.041
20	352.630,657 531.258,471	21	352.627,527 531.260,996	4.022
23	352.628,176 531.265,156	24	352.628,298 531.266,439	1.289
26	352.629,146 531.273,978	27	352.629,031 531.279,223	5.246
29	352.630,759 531.298,358	30	352.631,346 531.299,5	1.284
32	352.630,43 531.309,552	33	352.629,937 531.314,648	5.12
35	352.622,584 531.317,734	36	352.618,825 531.319,519	4.161
38	352.600,379 531.327,445	39	352.586,35 531.333,456	15.263
41	352.577,814 531.337,392	42	352.574,318 531.338,604	3.7
44	352.566,604 531.341,837	45	352.562,113 531.343,646	4.841
47	352.559,757 531.339,07	48	352.554,702 531.330,974	9.544
50	352.552,001 531.326,12	51	352.551,195 531.324,89	1.47
53	352.547,208 531.317,924	54	352.543,133 531.311,18	7.879
56	352.536,062 531.299,595	57	352.534,078 531.296,143	3.982
59	352.529,847 531.290,259	60	352.517,016 531.271,497	22.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	352.601,782 531.201,882	7	352.610,913 531.212,252	13.817
9	352.617,975 531.219,251	10	352.622,951 531.223,628	6.627
12	352.638,035 531.238,07	13	352.643,931 531.241,674	6.91
15	352.644,001 531.243,948	16	352.642,744 531.247,66	3.919
18	352.636,656 531.253,431	19	352.633,951 531.255,772	3.578
21	352.627,527 531.260,996	22	352.628,013 531.263,162	2.219
24	352.628,298 531.266,439	25	352.628,722 531.270,001	3.587
27	352.629,031 531.279,223	28	352.629,861 531.288,764	9.577
30	352.631,346 531.299,5	31	352.631,528 531.304,235	4.738
33	352.629,937 531.314,648	34	352.626,504 531.316,35	3.832
36	352.618,825 531.319,519	37	352.614,517 531.321,669	4.815
39	352.586,35 531.333,456	40	352.582,775 531.335,261	4.005
42	352.574,318 531.338,604	43	352.570,149 531.340,394	4.537
45	352.562,113 531.343,646	46	352.561,522 531.342,188	1.573
48	352.554,702 531.330,974	49	352.552,941 531.327,634	3.776
51	352.551,195 531.324,89	52	352.550,137 531.322,775	2.365
54	352.543,133 531.311,18	55	352.541,155 531.308,069	3.687
57	352.534,078 531.296,143	58	352.530,909 531.291,271	5.812
60	352.517,016 531.271,497	1	352.511,568 531.263,606	9.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Parte CF 70247 Abrud,Nr top 2881/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
855 / 26/05/1998		
Act Notarial nr. 196, din 26/05/1998 emis de NP I Bartoc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERINDEIE ANTONIO-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

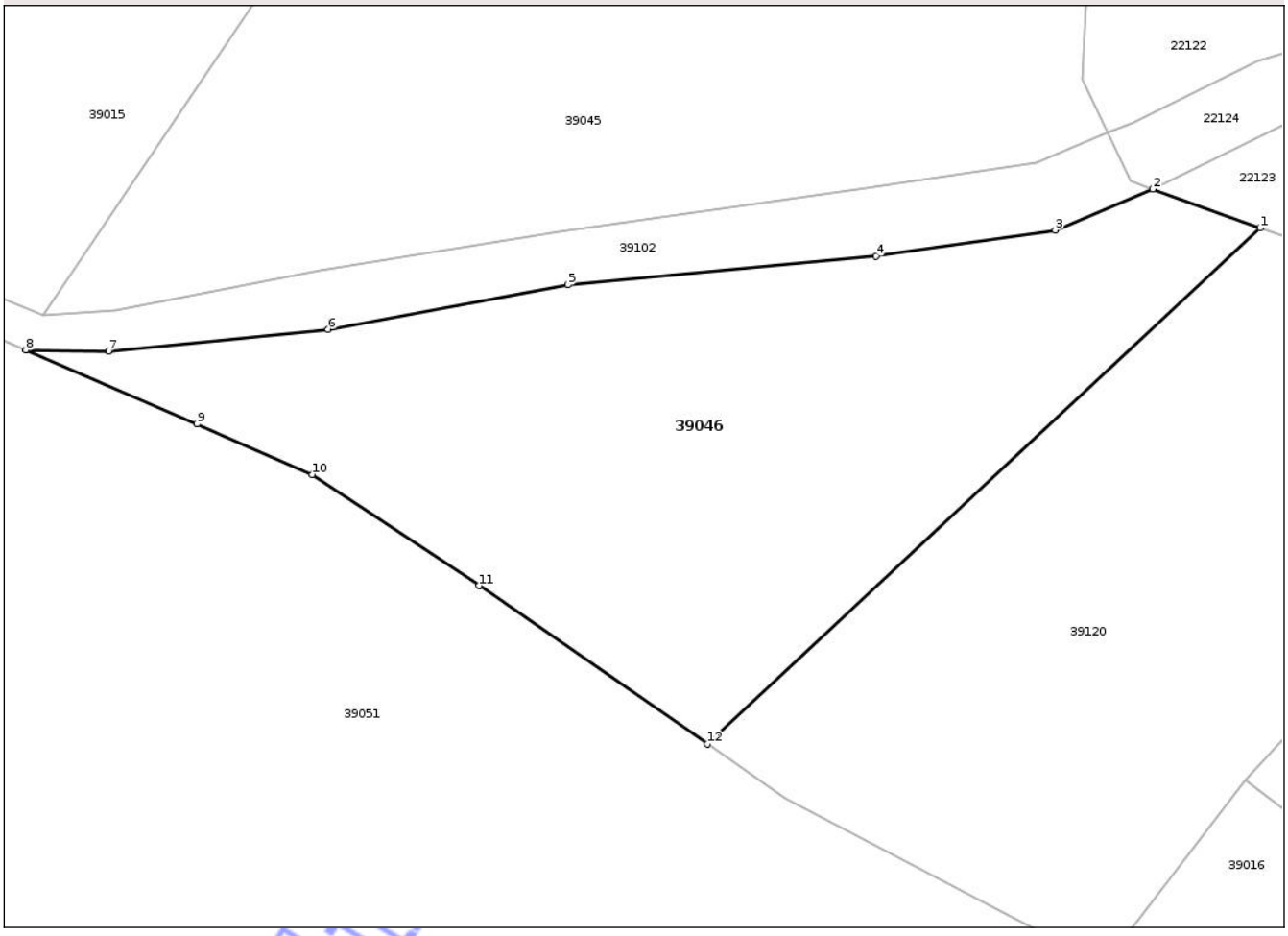
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	Parte CF 70247 Abrud,Nr top 2881/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	19	-	-	-	
2	faneata	NU	921	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.323,08 531.539,356	2	352.316,846 531.541,606	6.627
2	352.316,846 531.541,606	3	352.311,196 531.539,231	6.129
3	352.311,196 531.539,231	4	352.300,798 531.537,714	10.508
4	352.300,798 531.537,714	5	352.282,926 531.536,063	17.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	352.282,926 531.536,063	6	352.269,026 531.533,486	14.137
6	352.269,026 531.533,486	7	352.256,305 531.532,229	12.783
7	352.256,305 531.532,229	8	352.251,499 531.532,284	4.806
8	352.251,499 531.532,284	9	352.261,415 531.528,006	10.8
9	352.261,415 531.528,006	10	352.268,092 531.525,081	7.29
10	352.268,092 531.525,081	11	352.277,785 531.518,64	11.638
11	352.277,785 531.518,64	12	352.291,011 531.509,469	16.094
12	352.291,011 531.509,469	1	352.323,08 531.539,356	43.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3012
Nr. cadastral vechi:108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. 79, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70508	257	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27121 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. Adeverinta, din 10/10/2025 emis de Primaria Abrud (act administrativ nr CUI RMGC din 06.11.2025, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 10.10.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Receptie si inscriere din 10.10.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 10.10.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 10.10.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal;act notarial nr Procură RMGC aut 1504 din 06.11.2025, emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU;act administrativ nr Certificat fiscal nr 10855 din 05.11.2025, emis de Primaria Abrud);		
B1	În baza documentației recepționată de serviciul cadastru și a actelor anexă , se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că acesta se află situat administrativ în intravilanul Loc. Abrud, str. Gura Cornei, nr. 79, se modifică categoria de folosință a terenului din Altele în Curți Construcții, se introduce geometria în baza de date și se repoziționează conform coordonatelor din Anexa 16 .	A1
35100 / 30/12/2025		
Act Notarial nr. 3287, din 29/12/2025 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CUTOI ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **JIDVEIAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70508	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	-	-	2925/1/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.021,885 531.003,058	2	353.018,827 531.009,615	7.235
2	353.018,827 531.009,615	3	353.018,815 531.009,64	0.028
3	353.018,815 531.009,64	4	353.011,589 531.006,212	7.998
4	353.011,589 531.006,212	5	353.016,776 530.996,09	11.374
5	353.016,776 530.996,09	6	353.018,695 530.992,345	4.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.018,695 530.992,345	7	353.019,283 530.991,199	1.288
7	353.019,283 530.991,199	8	353.026,377 530.976,081	16.699
8	353.026,377 530.976,081	9	353.030,056 530.978,367	4.332
9	353.030,056 530.978,367	10	353.033,162 530.980,33	3.674
10	353.033,162 530.980,33	1	353.021,885 531.003,058	25.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77887	1.512	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26963 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. Declarație RMGC 3008, din 02/12/2025 emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU (inscris sub semnatura privata nr Memoriu completare din 02.12.2025, emis de Todor Marius - Decebal;inscris sub semnatura privata nr Calcul analitic din 06.11.2025, emis de ing. Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Receptie si inscriere din 06.11.2025, emis de ing. Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 06.11.2025, emis de ing. Todor Marius Decebal;act administrativ nr Certificat fiscal 9968 din 06.11.2025, emis de Primaria Abrud;act administrativ nr CUI RMGC din 06.11.2025, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 06.11.2025, emis de ing. Todor Marius Decebal; inscris sub semnatura privata nr Procură RMGC aut 1504 din 06.11.2025, emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU; act administrativ nr Adeverinta nr 8865 din 06.11.2025, emis de Primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 Abrud din 06.11.2025, emis de ing. Todor Marius Decebal);		
B1	Imobilul de sub A 1 se identifică cu nr top 1300/4/2/1 din CF E 77838 UAT ABRUD	A1
B2	În baza adeverinței nr 8865/2025 emisă de Primăria Abrud și documentație cadastrală se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan oras Abrud , str Gura Cornei	A1
30621 / 16/12/2025		
Act Notarial nr. 3169, din 15/12/2025 emis de DAN ADRIAN DOTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERNEA LAURENTIU - CONSTANTIN** 2) **CERNEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

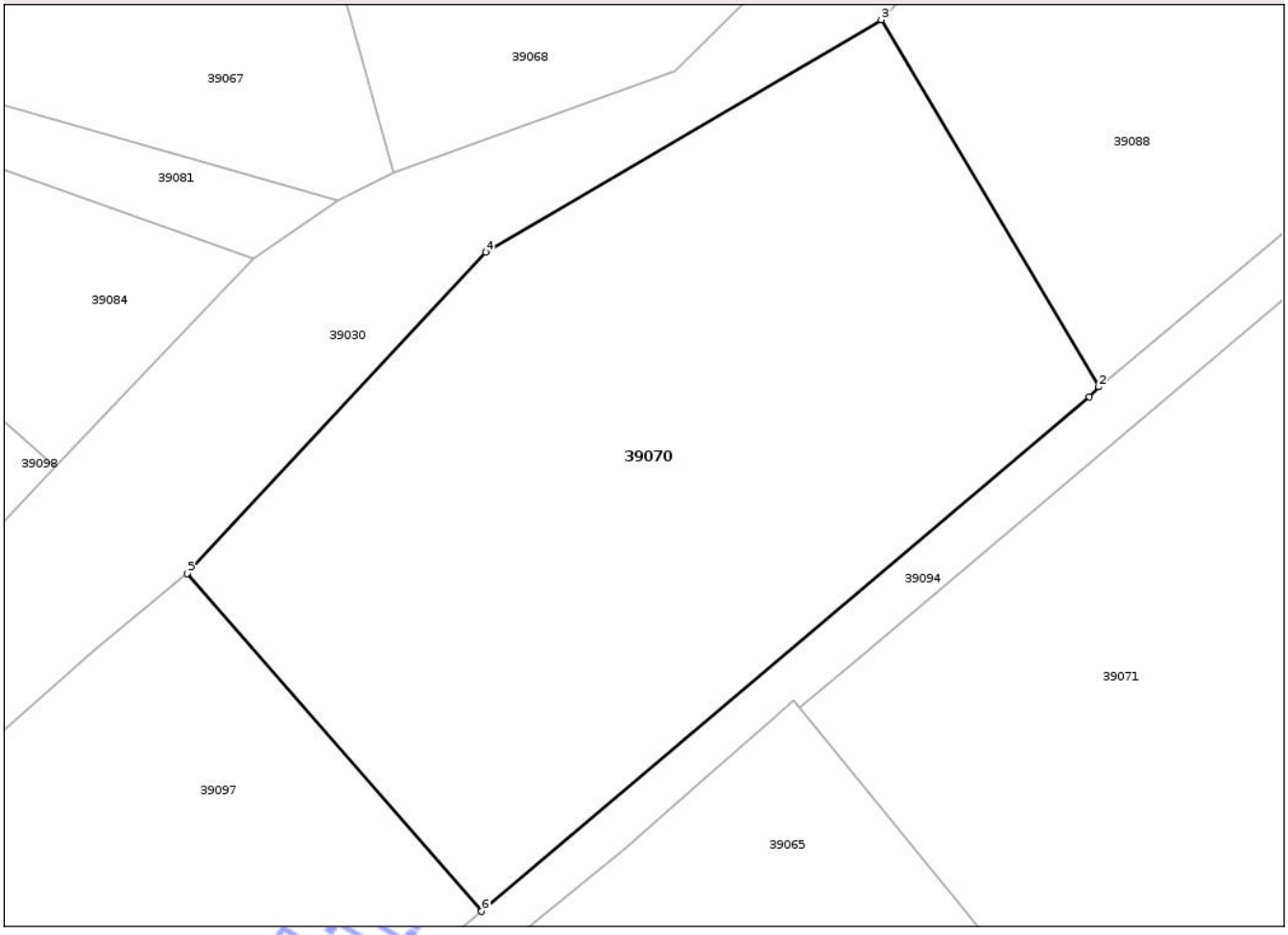
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77887	1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.512	-	-	1300/4/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.978,11 530.849,7	2	352.978,71 530.850,3	0.849
2	352.978,71 530.850,3	3	352.965,3 530.872,9	26.279
3	352.965,3 530.872,9	4	352.940,91 530.858,6	28.273
4	352.940,91 530.858,6	5	352.922,52 530.838,821	27.007
5	352.922,52 530.838,821	6	352.940,66 530.818,014	27.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.940,66 530.818,014	1	352.978,11 530.849,7	49.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 261 Masurata: 263	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

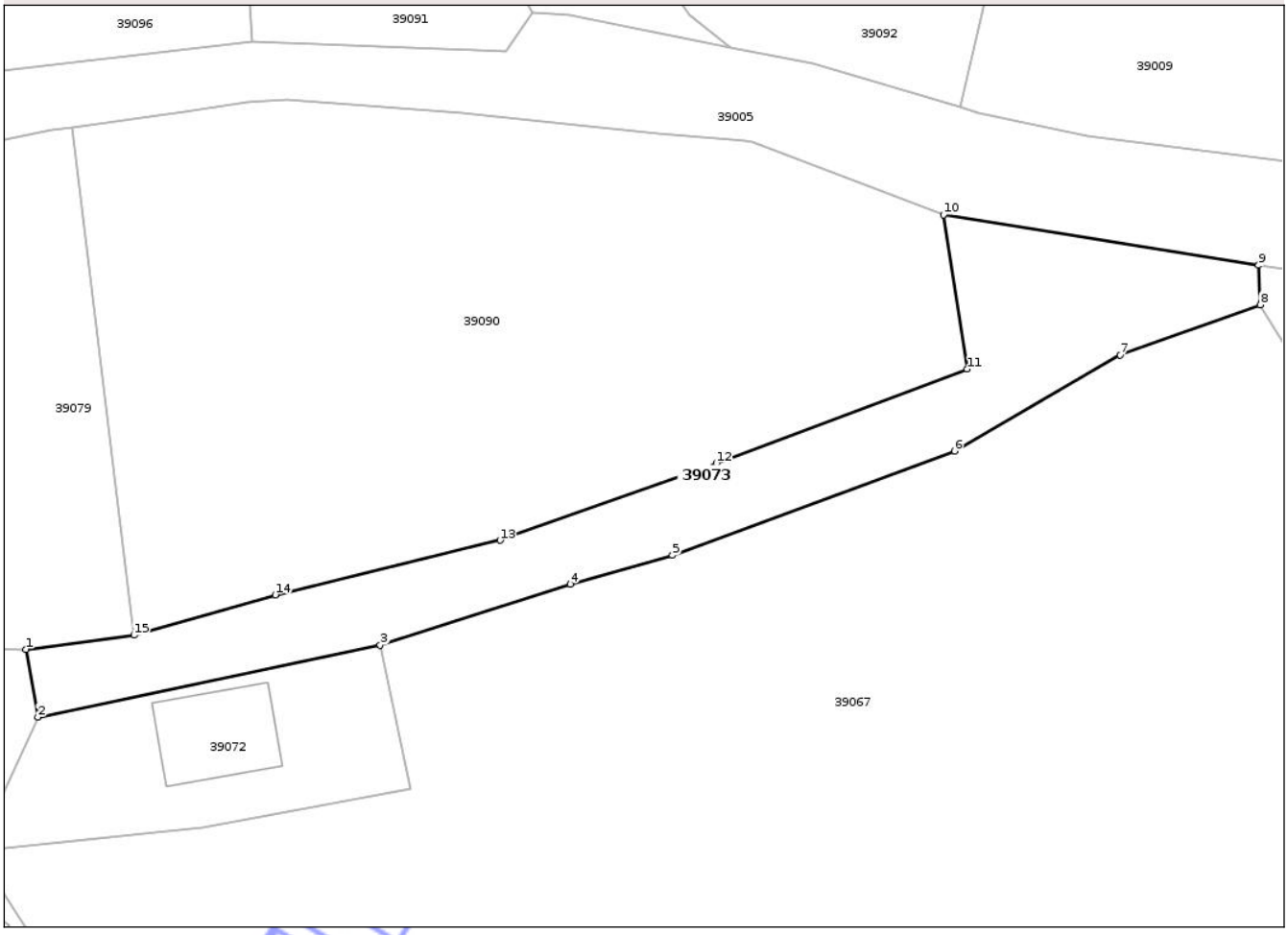
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 261 Masurata: 263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	263	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.881,2 530.918,9	2	352.881,8 530.915,5	3.453
2	352.881,8 530.915,5	3	352.898,91 530.919,11	17.487
3	352.898,91 530.919,11	4	352.908,398 530.922,148	9.963
4	352.908,398 530.922,148	5	352.913,514 530.923,598	5.318
5	352.913,514 530.923,598	6	352.927,604 530.928,802	15.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.927,604 530.928,802	7	352.935,893 530.933,606	9.58
7	352.935,893 530.933,606	8	352.942,893 530.936,106	7.433
8	352.942,893 530.936,106	9	352.942,807 530.938,087	1.983
9	352.942,807 530.938,087	10	352.927,063 530.940,607	15.944
10	352.927,063 530.940,607	11	352.928,242 530.932,9	7.797
11	352.928,242 530.932,9	12	352.915,714 530.928,198	13.381
12	352.915,714 530.928,198	13	352.904,904 530.924,344	11.476
13	352.904,904 530.924,344	14	352.893,657 530.921,612	11.574
14	352.893,657 530.921,612	15	352.886,6 530.919,6	7.338
15	352.886,6 530.919,6	1	352.881,2 530.918,9	5.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3870

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71800	136	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199 / 26/01/2005		
Act Administrativ nr. 58 din 2004, din 26/01/2005 emis de Consiliul Local Abrud (încheiere de cf 200 din 2005 , hotărâre 2 din 2005 Consiliul Local Roșia Montană , raport de expertiză);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAȘUL ABRUD**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3764 / 10/11/2005		
Act Administrativ nr. 460 din 2005, din 10/11/2005 emis de SC RMGC (încheiere cf 3764-3766 nr. 4594 din 2005 a Consiliului Local Abrud , hotărâre nr .19 din 2005 , proces verbal 4994 din 2005);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durată de 49 de ani , începând de la data semnării contractului 21 actombrie 2005	A1
	1) **SC ROȘIA MONTANĂ GOLD CORPORATION SA**, CIF:9762620	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71800	136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	136	-	-	2836	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.997,144 530.950,497	2	353.003,398 530.944,659	8.555
2	353.003,398 530.944,659	3	353.007,007 530.947,24	4.437
3	353.007,007 530.947,24	4	353.028,436 530.969,406	30.83
4	353.028,436 530.969,406	5	353.031,975 530.973,928	5.742
5	353.031,975 530.973,928	6	353.027,671 530.970,443	5.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.027,671 530.970,443	7	353.027,235 530.970,09	0.561
7	353.027,235 530.970,09	8	353.023,31 530.966,875	5.073
8	353.023,31 530.966,875	9	353.020,634 530.964,402	3.644
9	353.020,634 530.964,402	10	353.018,378 530.962,048	3.26
10	353.018,378 530.962,048	11	353.017,288 530.960,787	1.667
11	353.017,288 530.960,787	12	353.017,06 530.960,294	0.542
12	353.017,06 530.960,294	13	353.012,135 530.956,288	6.349
13	353.012,135 530.956,288	14	353.008,508 530.955,609	3.69
14	353.008,508 530.955,609	15	352.998,377 530.951,198	11.05
15	352.998,377 530.951,198	1	352.997,144 530.950,497	1.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77874	1.515	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24477 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. Declaratie nr 2846, din 11/11/2025 emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU (act notarial nr Procură RMGC aut 1504 din 09.10.2025, emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU;act administrativ nr Certificat fiscal 9968 din 09.10.2025, emis de Primaria Abrud;act administrativ nr CUI RMGC din 09.10.2025, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 09.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Receptie si inscriere din 09.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 09.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Calcul analitic din 09.10.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;act administrativ nr Adeverinta nr 8866 din 09.10.2025, emis de Primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 09.10.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 1297/b/1, 1300/4/1/1 se identifica cu parte din cf electronic 74145 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 3580) imobil situat in intravilan Jud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str GURA CORNEI, fanat de 1515 mp.	A1
30622 / 16/12/2025		
Act Notarial nr. 3169, din 15/12/2025 emis de DAN ADRIAN DOTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărtare în regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERNEA LAURENTIU - CONSTANTIN** 2) **CERNEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

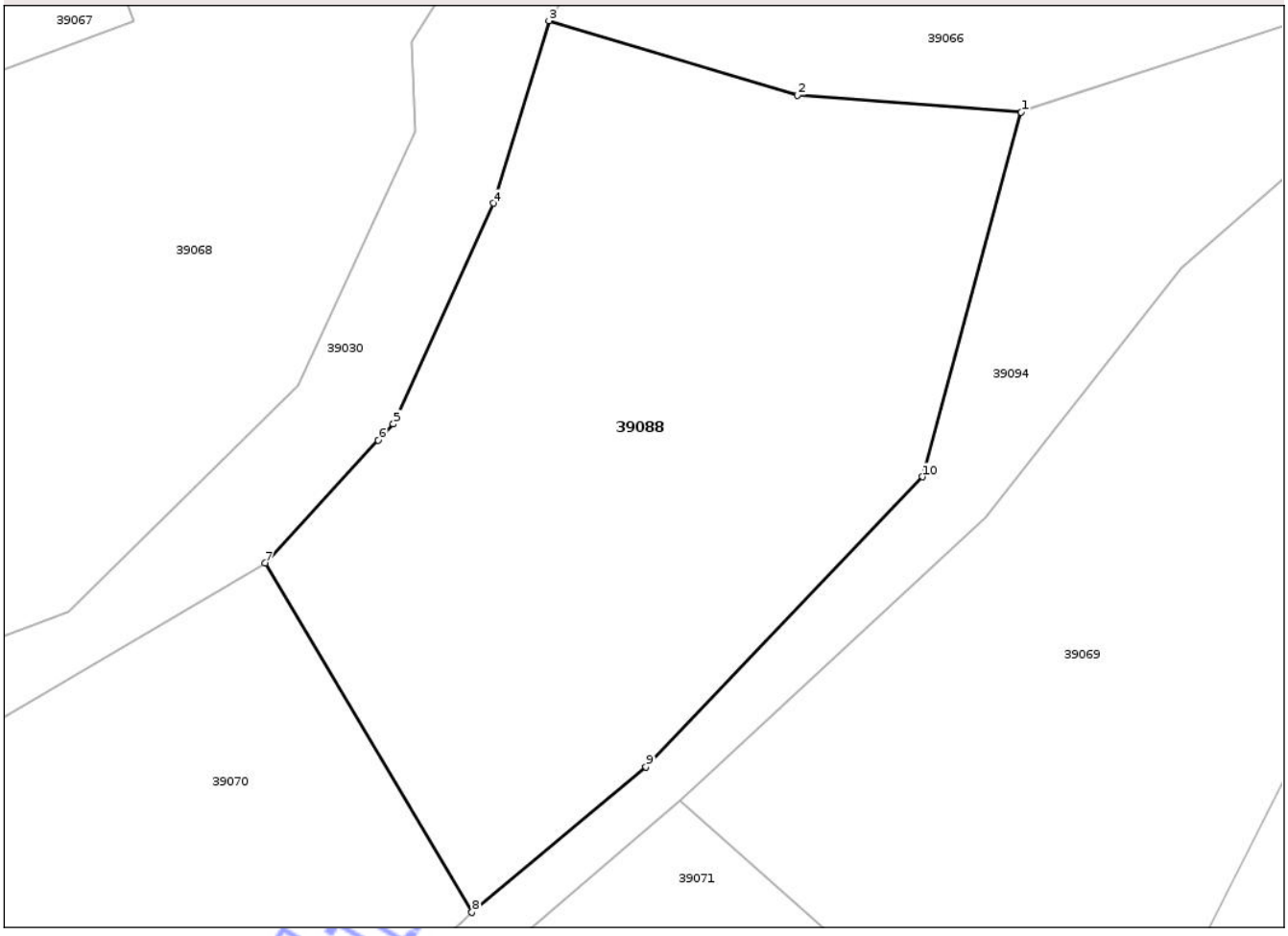
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77874	1.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.515	-	-	1297/b/1, 1300/4/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.014,29 530.902,1	2	352.999,8 530.903,2	14.532
2	352.999,8 530.903,2	3	352.983,69 530.908,01	16.813
3	352.983,69 530.908,01	4	352.980,09 530.896,2	12.347
4	352.980,09 530.896,2	5	352.973,61 530.881,9	15.7
5	352.973,61 530.881,9	6	352.972,644 530.880,854	1.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.972,644 530.880,854	7	352.965,3 530.872,9	10.826
7	352.965,3 530.872,9	8	352.978,71 530.850,3	26.279
8	352.978,71 530.850,3	9	352.989,99 530.859,7	14.683
9	352.989,99 530.859,7	10	353.007,9 530.878,5	25.966
10	353.007,9 530.878,5	1	353.014,29 530.902,1	24.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77894	825	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28713 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE RMGC -, din 23/06/2025 emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU (act administrativ nr Adeverinta nr. 6890 din 23.06.2025, emis de Primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr Receptie si inscriere din 23.06.2025, emis de ing. Todor Marius Decebal;act notarial nr Procură RMGC aut 1504 din 23.06.2025, emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 23.06.2025, emis de ing. Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Calcul analitic din 23.06.2025, emis de ing. Todor Marius Decebal;act administrativ nr Atestare radiere COMPLETARE din 22.12.2025, emis de Primaria Abrud;act administrativ nr Certificat fiscal din 23.06.2025, emis de Primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 23.06.2025, emis de ing. Todor Marius Decebal;act administrativ nr Adeverinta radiere nr 6886 din 23.06.2025, emis de Primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 23.06.2025, emis de ing. Todor Marius Decebal;act administrativ nr PVRTL NR 4 din 22.12.2025, emis de Primaria Abrud;act administrativ nr CUI RMGC din 23.06.2025, emis de ONRC);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 2824, 2825 in suprafata initiala de 446 mp , 2826/1 in suprafata initiala de 306 mp se identifica cu cf electronic 72743, 72783 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1361) imobil situat in intravilan Jud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str GURA CORNEI, Nr. 4 . Se radiaza constructiile inscrise pe nr top 2825 .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ROȘIA MONTANĂ GOLD CORPORATION SA**, CIF:9762620	
	OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 72743, 72783 / UAT Abrud , inscrisa prin incheierea 212 / 17/01/2007 ,	
B3	In baza documentatiei cadastrale si a declaratiei autentice se rectifica suprafata de la 752 mp la 825 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77894	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	-	-	2824, 2825, 2826/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.883,499 530.944,987	2	352.886,6 530.919,6	25.576
2	352.886,6 530.919,6	3	352.893,657 530.921,612	7.338
3	352.893,657 530.921,612	4	352.904,904 530.924,344	11.574
4	352.904,904 530.924,344	5	352.915,714 530.928,198	11.477
5	352.915,714 530.928,198	6	352.928,242 530.932,9	13.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.928,242 530.932,9	7	352.927,063 530.940,606	7.796
7	352.927,063 530.940,606	8	352.919,255 530.943,563	8.349
8	352.919,255 530.943,563	9	352.917,488 530.944,227	1.887
9	352.917,488 530.944,227	10	352.917,153 530.944,281	0.34
10	352.917,153 530.944,281	11	352.912,788 530.944,693	4.384
11	352.912,788 530.944,693	12	352.904,708 530.945,502	8.12
12	352.904,708 530.945,502	13	352.902,993 530.945,695	1.726
13	352.902,993 530.945,695	14	352.894,267 530.946,378	8.753
14	352.894,267 530.946,378	15	352.892,263 530.946,245	2.008
15	352.892,263 530.946,245	16	352.889,114 530.945,783	3.183
16	352.889,114 530.945,783	1	352.883,499 530.944,987	5.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1807

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72448	124	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234 / 18/01/2007		
Act Notarial nr. 160 DIN 2007, din 18/01/2007 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ROȘIA MONTANĂ GOLD CORPORATION SA**, CIF:9762620	
30182 / 11/12/2025		
Act Administrativ nr. 11313, din 20/11/2025 emis de Primaria Orașului Abrud;		
B2	se radiază construcția descrisă sub A1.1	A1
B3	se notează faptul că imobilul de sub A1 are categoria de folosință curți construcții	A1
B4	se notează faptul că imobilul de sub A1 este situat în intravilanul localității	A1
B5	se notează adresa imobilului de sub A1 ca fiind: Loc. Abrud, Str GURA CORNEI, FN	A1
Act Notarial nr. 2435, din 29/09/2025 emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU;		
B6	se modifică suprafața imobilului de sub A1 de la 108 m.p. la 124 m.p.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

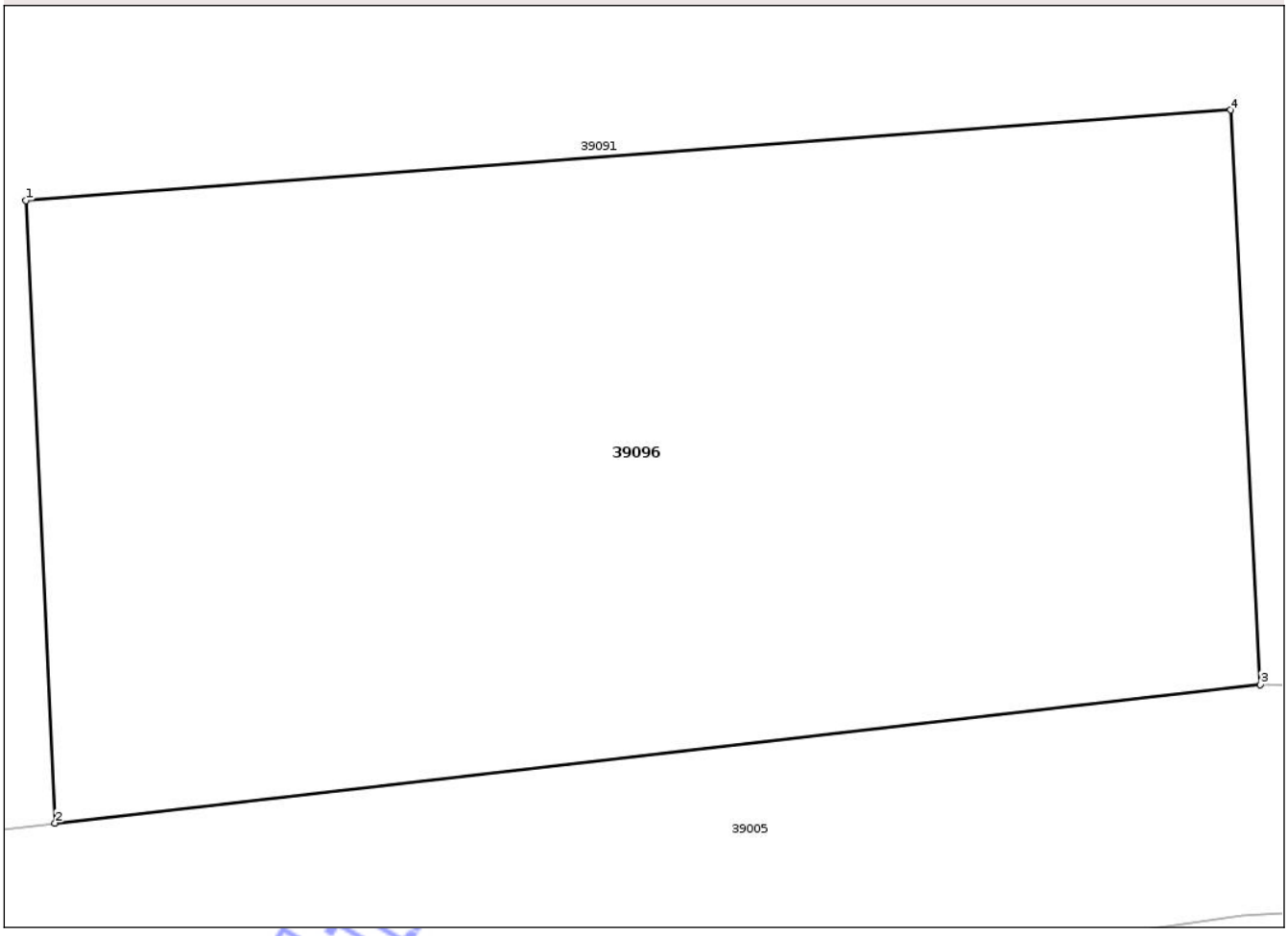
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72448	124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	-	-	2910/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.876,344 530.955,596	2	352.876,726 530.947,458	8.147
2	352.876,726 530.947,458	3	352.892,499 530.949,27	15.877
3	352.892,499 530.949,27	4	352.892,109 530.956,779	7.519
4	352.892,109 530.956,779	1	352.876,344 530.955,596	15.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73681	578	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73681-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT,P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2009, PE FUNDATIE DE BETON, DIN BCA, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, AVAND LA :PARTER: 2 CAMERE, BAIE, BUCATARIE, CAMARA,MANSARDA: 1 CAMERA,.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9363 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu încheiere nr 2479, din 16/09/2015 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73681 a imobilului cu numarul cadastral 73681/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73121 inscris in cartea funciara 73121;	A1, A1.1
9371 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. contract de vânzare autentificat cu încheiere nr 2480, din 16/09/2015 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GLIGOR IOAN-COSMIN**, căsătorit cu 2) **GLIGOR CRISTINA**, născută Rabulea	
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr 17/2014	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

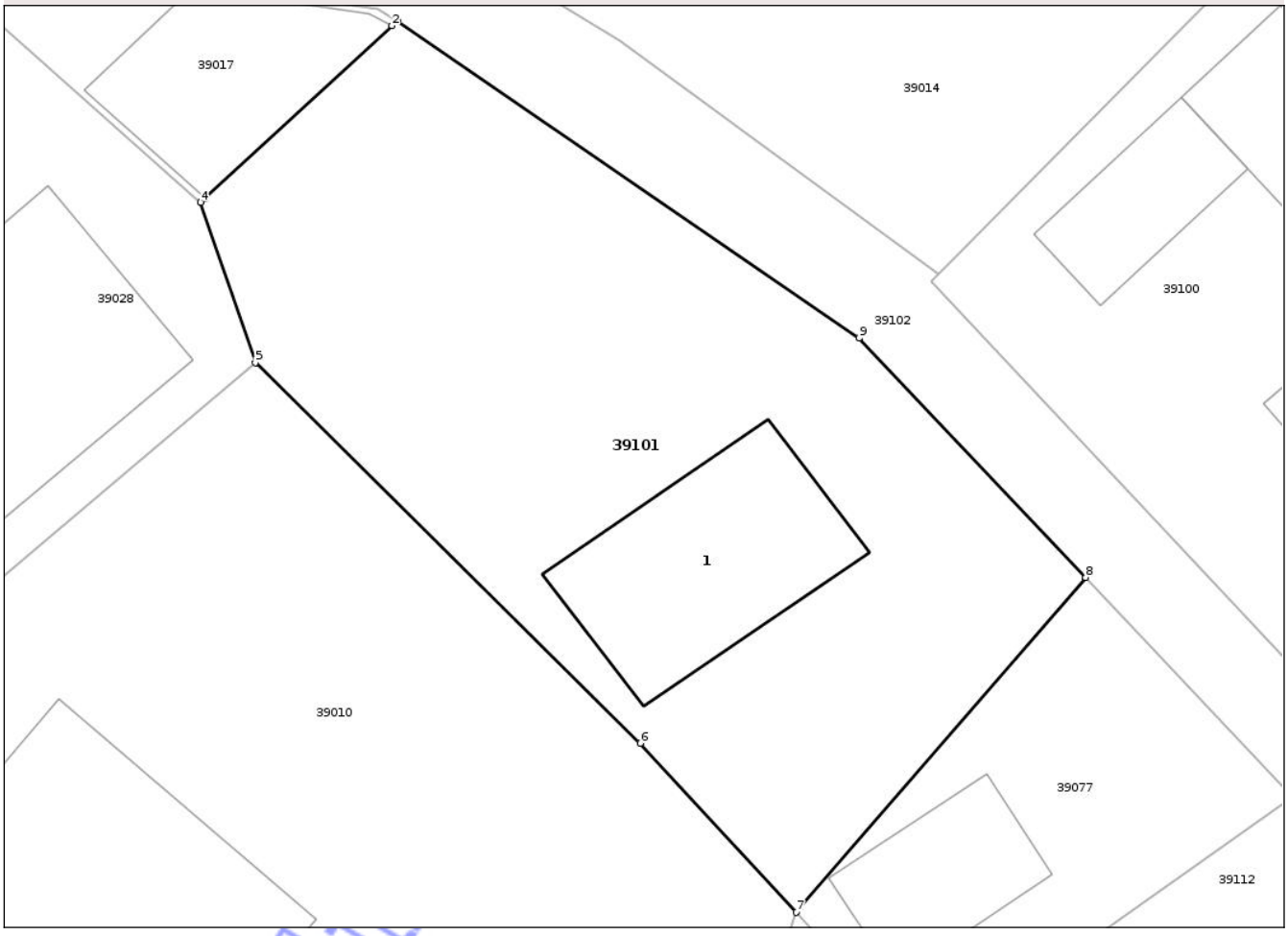
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73681	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD
2	faneata	DA	52	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73681-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT,P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2009, PE FUNDATIE DE BETON, DIN BCA, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, AVAND LA :PARTER: 2 CAMERE, BAIE, BUCATARIE, CAMARA, MANSARDA: 1 CAMERA,.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	351.997,558 531.666,476	2	351.997,345 531.666,279	0.29

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	351.997,345 531.666,279	3	351.989,909 531.659,415	10.12
3	351.989,909 531.659,415	4	351.989,725 531.659,246	0.25
4	351.989,725 531.659,246	5	351.991,899 531.652,872	6.735
5	351.991,899 531.652,872	6	352.007,235 531.637,729	21.552
6	352.007,235 531.637,729	7	352.013,44 531.631,001	9.152
7	352.013,44 531.631,001	8	352.024,969 531.644,323	17.618
8	352.024,969 531.644,323	9	352.015,959 531.653,85	13.113
9	352.015,959 531.653,85	1	351.997,558 531.666,476	22.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Revolutiei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74915	1.392	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; si CF 71325 Abrud,nr top 2881/2/2/2/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132 / 24/01/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1249/2002, din 24/01/2003 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI (dosar 1021/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 87/1392	A1
	1) **GLIGOR VALER**	
	OBSERVATII: cu titlu sentină,cumăpărare	
3586 / 11/05/2007		
Act Notarial nr. 153/2007, din 11/05/2007 emis de - (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1305/1392	A1
	1) **GLIGOR VALER** 2) **GLIGOR ELENA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

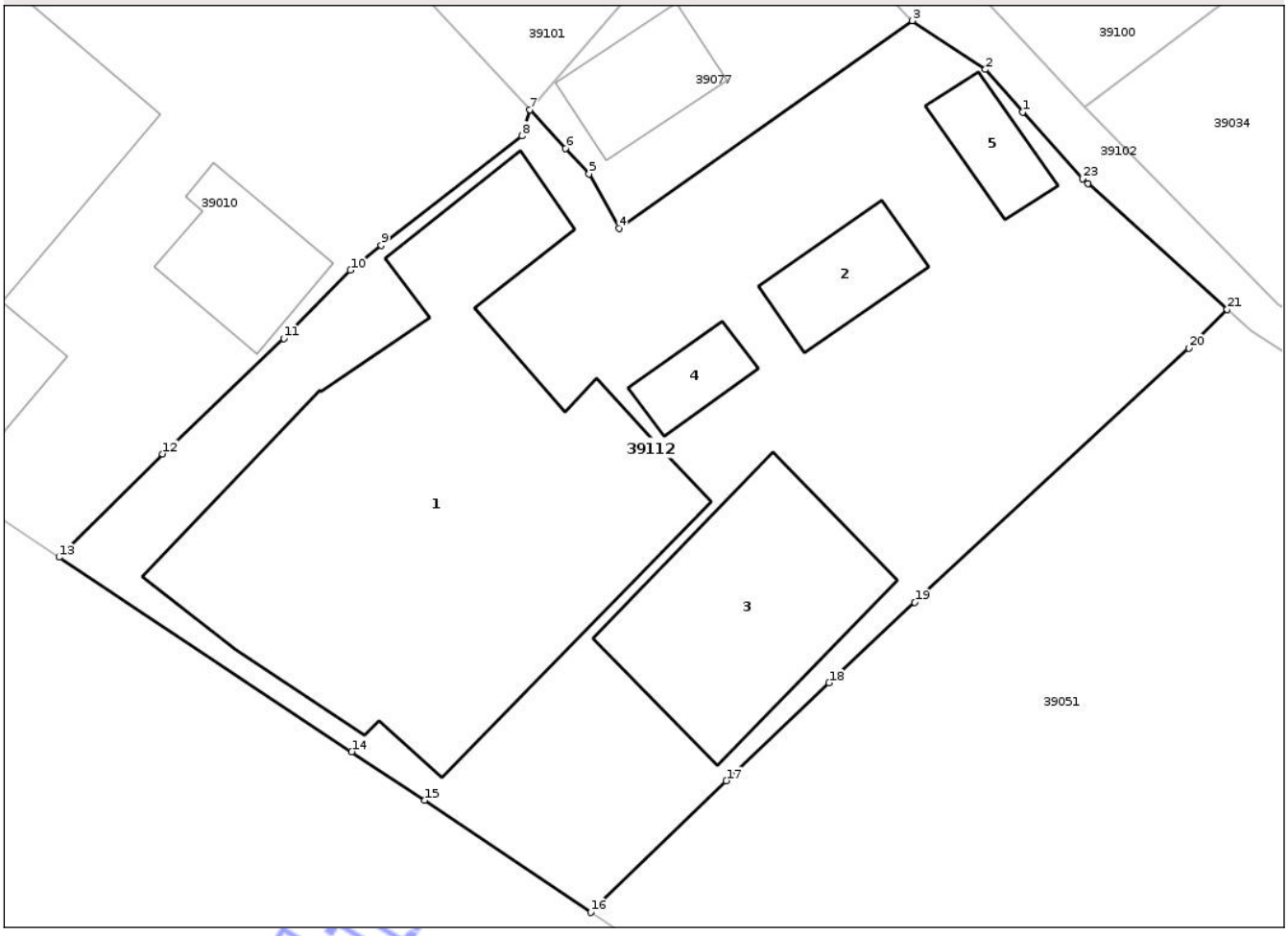
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74915	1.392	si CF 71325 Abrud,nr top 2881/2/2/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.392	-	-	1/2/2/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74915-C1	constructii de locuinte	422	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:422 mp; Casa de locuit
A1.2	74915-C2	constructii de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; Casa de locuit
A1.3	74915-C3	constructii anexa	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; P+1
A1.4	74915-C4	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.5	74915-C5	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.038,943 531.630,889	2	352.037,016 531.633,088	2.924
3	352.033,215 531.635,605	4	352.018,045 531.624,882	18.577
5	352.016,497 531.627,685	6	352.015,277 531.629,009	1.8
7	352.013,44 531.631,001	8	352.013,022 531.629,657	1.408
9	352.005,738 531.624,003	10	352.004,15 531.622,705	2.052
11	352.000,689 531.619,176	12	351.994,425 531.613,207	8.653
13	351.989,066 531.607,868	14	352.004,21 531.597,814	18.177
15	352.008,003 531.595,303	16	352.016,575 531.589,513	10.344
17	352.023,597 531.596,321	18	352.028,925 531.601,372	7.342
19	352.033,362 531.605,534	20	352.047,553 531.618,675	19.341
21	352.049,524 531.620,689	22	352.042,322 531.627,192	9.703
23	352.042,056 531.627,432	1	352.038,943 531.630,889	4.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	352.037,016 531.633,088	3	352.033,215 531.635,605	4.559
4	352.018,045 531.624,882	5	352.016,497 531.627,685	3.202
6	352.015,277 531.629,009	7	352.013,44 531.631,001	2.71
8	352.013,022 531.629,657	9	352.005,738 531.624,003	9.22
10	352.004,15 531.622,705	11	352.000,689 531.619,176	4.942
12	351.994,425 531.613,207	13	351.989,066 531.607,868	7.564
14	352.004,21 531.597,814	15	352.008,003 531.595,303	4.549
16	352.016,575 531.589,513	17	352.023,597 531.596,321	9.78
18	352.028,925 531.601,372	19	352.033,362 531.605,534	6.084
20	352.047,553 531.618,675	21	352.049,524 531.620,689	2.818
22	352.042,322 531.627,192	23	352.042,056 531.627,432	0.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.122	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

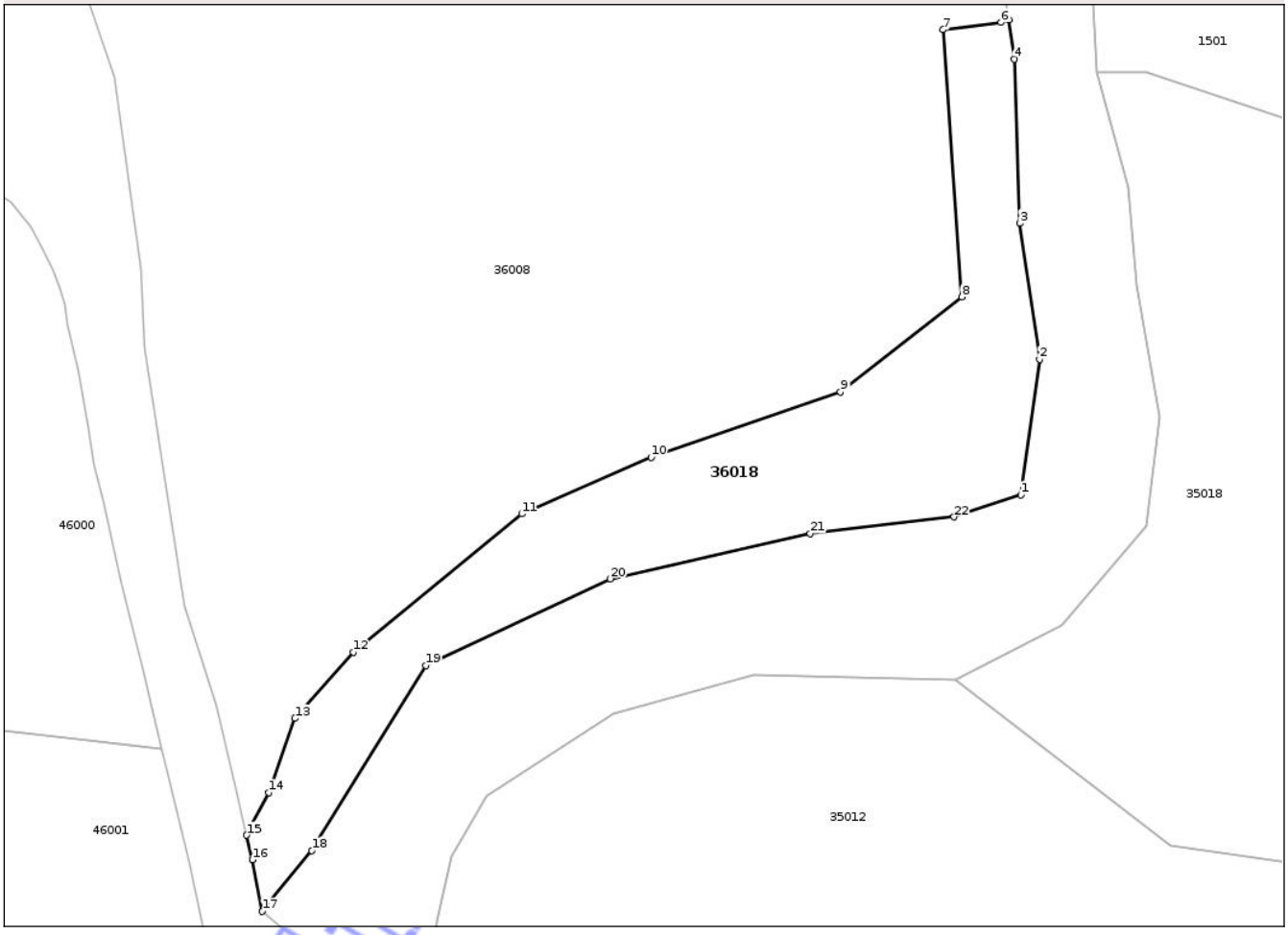
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.478,179 531.366,667	2	349.479,993 531.379,736	13.194
3	349.478,1 531.392,836	4	349.477,559 531.408,686	15.859
5	349.477,007 531.412,461	6	349.476,28 531.412,216	0.767
7	349.470,677 531.411,491	8	349.472,487 531.385,753	25.802
9	349.460,792 531.376,581	10	349.442,493 531.370,287	19.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.479,993 531.379,736	3	349.478,1 531.392,836	13.236
4	349.477,559 531.408,686	5	349.477,007 531.412,461	3.815
6	349.476,28 531.412,216	7	349.470,677 531.411,491	5.65
8	349.472,487 531.385,753	9	349.460,792 531.376,581	14.863
10	349.442,493 531.370,287	11	349.430,018 531.364,834	13.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	349.430,018 531.364,834	12	349.413,767 531.351,492	21.026
13	349.408,131 531.345,108	14	349.405,612 531.337,954	7.585
15	349.403,462 531.333,861	16	349.404,018 531.331,482	2.443
17	349.404,98 531.326,517	18	349.409,757 531.332,383	7.565
19	349.420,773 531.350,213	20	349.438,578 531.358,563	19.666
21	349.457,862 531.362,95	22	349.471,734 531.364,534	13.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	349.413,767 531.351,492	13	349.408,131 531.345,108	8.516
14	349.405,612 531.337,954	15	349.403,462 531.333,861	4.623
16	349.404,018 531.331,482	17	349.404,98 531.326,517	5.057
18	349.409,757 531.332,383	19	349.420,773 531.350,213	20.959
20	349.438,578 531.358,563	21	349.457,862 531.362,95	19.777
22	349.471,734 531.364,534	1	349.478,179 531.366,667	6.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Cristea, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.867	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; Parte CF 3140 Abrud Sat,nr top 924/2,925/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Abrud, Str Cristea, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Abrud, Str Cristea, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.3		Loc. Abrud, Str Cristea, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 11667, din 27/11/2025 emis de Primăria orasului Abrud;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURCA FELICIA-RODICA** 2) **JURCA BOGDAN-ALIN**	
Act Administrativ nr. 11666, din 27/11/2025 emis de Primăria orasului Abrud;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JURCA FELICIA-RODICA** 2) **JURCA BOGDAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.867	Parte CF 3140 Abrud Sat,nr top 924/2,925/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	faneata	DA	1.717	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.423,432 534.514,221	2	350.427,391 534.505,854	9.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.427,391 534.505,854	3	350.429,921 534.500,544	5.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	350.429,921 534.500,544	4	350.432,968 534.494,157	7.077
5	350.435,507 534.489,384	6	350.440,173 534.479,769	10.687
7	350.440,191 534.479,729	8	350.441,362 534.477,04	2.932
9	350.448,994 534.481,517	10	350.460,54 534.487,939	13.212
11	350.469,675 534.493,065	12	350.478,85 534.498,89	10.869
13	350.487,247 534.504,315	14	350.490,412 534.506,859	4.061
15	350.486,824 534.509,972	16	350.480,464 534.515,222	8.247
17	350.468,948 534.524,018	18	350.467,362 534.525,205	1.981
19	350.465,544 534.526,211	20	350.463,387 534.527,08	2.325
21	350.461,524 534.527,525	22	350.459,668 534.527,727	1.867
23	350.457,997 534.527,746	24	350.455,448 534.527,468	2.564
25	350.452,697 534.526,46	26	350.451,972 534.526,194	0.773
27	350.446,265 534.523,588	28	350.444,711 534.522,894	1.701
29	350.436,985 534.519,456	1	350.423,432 534.514,221	14.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	350.432,968 534.494,157	5	350.435,507 534.489,384	5.406
6	350.440,173 534.479,769	7	350.440,191 534.479,729	0.044
8	350.441,362 534.477,04	9	350.448,994 534.481,517	8.849
10	350.460,54 534.487,939	11	350.469,675 534.493,065	10.474
12	350.478,85 534.498,89	13	350.487,247 534.504,315	9.997
14	350.490,412 534.506,859	15	350.486,824 534.509,972	4.75
16	350.480,464 534.515,222	17	350.468,948 534.524,018	14.491
18	350.467,362 534.525,205	19	350.465,544 534.526,211	2.078
20	350.463,387 534.527,08	21	350.461,524 534.527,525	1.915
22	350.459,668 534.527,727	23	350.457,997 534.527,746	1.671
24	350.455,448 534.527,468	25	350.452,697 534.526,46	2.93
26	350.451,972 534.526,194	27	350.446,265 534.523,588	6.274
28	350.444,711 534.522,894	29	350.436,985 534.519,456	8.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 9A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76979	4.519	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu zid de sprijin pe latura nordica, imprejmuit cu gard plasa pe latura estica, neimprejmuit pe latura sudica, imprejmuit cu gard plasa pe latura vestica.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76979-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1406 mp; S. construita desfasurata:1406 mp; Magazin Penny P (S desf. = 1406 mp), constructie edificata in anul 2025.
A1.2	76979-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Post trafo P (S desfasurata = 7 mp), constructie edificata in anul 2025.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22668 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. act dezlipire nr 1133, din 20/06/2024 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76979 a imobilului cu numarul cadastral 76979 / UAT Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73354 inscris in cartea funciara 73354;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 978/1998 , dosar 1187/1998, din 20/06/2024 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELEA SORIN**, casatorit cu 2) **FELEA AMALIA MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73354/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 4561 din 06/06/2007; (provenita din conversia CF 4182 Abrud)	
30919 / 15/10/2024		
Act Administrativ nr. 4, din 11/10/2024 emis de PRIMARIA ABRUD;		
B3	Se notează autorizația de construire nr 4 din 11.10.2024 emisă de Primăria Orasului Abrud obiectul lucrari fiind construirea unui magazin PENNY MARKET cu carmangerie , acces auto și pietonal , trotuare , semnalizare verticala , reclame fatade și în parcare , stalp publicitar , imprejmuire , bransament la utilitati și organizare de santier	A1
35760 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 2077, din 28/11/2024 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B4	- In baza contractului de superficie aut. nr. 2077/2024 a NP Cristina Mihaela Iosep se radiaza din oficiu notarea promisiunii de sub B 3 .	A1
B5	- Interdictia conventionala de dezmembrare , alipire , construire , inchiriere si grevare cu sarcini (ipoteca , inchiriere , comodat , promisiune, optiune , servitute) in favoarea :	A1
	1) **REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**, CIF:16128066	
21368 / 05/09/2025		
Act Administrativ nr. 7_CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.8077, din 22/08/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD (inscris sub semnatura privata nr 2_ANEXA14_DECLARATIE din 03.09.2025, emis de ACHIM CRISTIAN VASILE;act administrativ nr 6_AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.4 din 11.10.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD;act administrativ nr 11_CRTIFICAT DE AUTORIZARE NR.0009 din 01.10.2010, emis de OCPI HUNEDOARA;inscris sub semnatura privata nr 3_ANEXA15_MEMORIU din 03.09.2025, emis de ACHIM CRISTIAN VASILE;act administrativ nr 4_CERTIFICAT DE INREGISTRARE REWE din 11.02.2004, emis de ORC ILFOV;act administrativ nr 9_CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.8403 din 01.09.2025, emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD;act administrativ nr 8_CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR.8397 din 01.09.2025, emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD;act administrativ nr 5_CERTIFICAT CONSTATATOR NR.2401932 din 08.07.2025, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr 10_ANEXA16_PAD din 03.09.2025, emis de ACHIM CRISTIAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr		

Document Informativ fără Valoare Juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1_ANEXA13_CERERE din 03.09.2025, emis de ACHIM CRISTIAN VASILE);		
B6	Se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că acesta se află situat administrativ în intravilanul Orașului Abrud, str. Avram Iancu, nr. 9A, se actualizează categoria de folosință a terenului din Arabil în Curți construcții în suprafață de 4519 mp și se înscriu construcțiile C1-Magazin Penny Market, regimul de înălțime P, în suprafață construită la sol de 1406 mp și suprafață construită desfășurată de 1406 mp, edificată în anul 2025; C2- Post trafo, regimul de înălțime P, în suprafață construită la sol de 7 mp și suprafață construită desfășurată de 7 mp, edificată în anul 2025;	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL.....**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35760 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 2077, din 28/11/2024 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 35 de ani , respectiv pana a data de 28.11.2059,	A1
	1) **REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999	
14000 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 1973, din 28/05/2025 emis de TEODORESCU DAN (act notarial nr 1074 din 23.07.2025, emis de Cristina Mihaela Iosep);		
C2	În baza Convenției de constituire a dreptului de trecere și de acces la utilitățile publice autentificată sub nr.1973 din 28.05.2025 de notarul public Răzvan Teodorescu, încheiată între FELEA SORIN SI FELEA AMALIA-MONICA, în calitate de proprietari și DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA SA, în calitate de beneficiar, se notează dreptul convențional de trecere gratuită cu rețelele electrice punct de conexiune în anvelopă de beton având suprafața ocupată de 12 mp și priza de pământ având suprafața afectată de 72 mp atât pentru instalațiile subterane, supraterane, de la nivelul solului cât și subterane aferente fundației postamentului sau alte branșări, în conformitate cu dispozițiile art.621 Cod Civil coroborate cu prevederile art.12 alin.(2)-(14) si art.14 din Legea nr.123/2012 legea energiei eletrice.	A1

Neutilizat în circuit

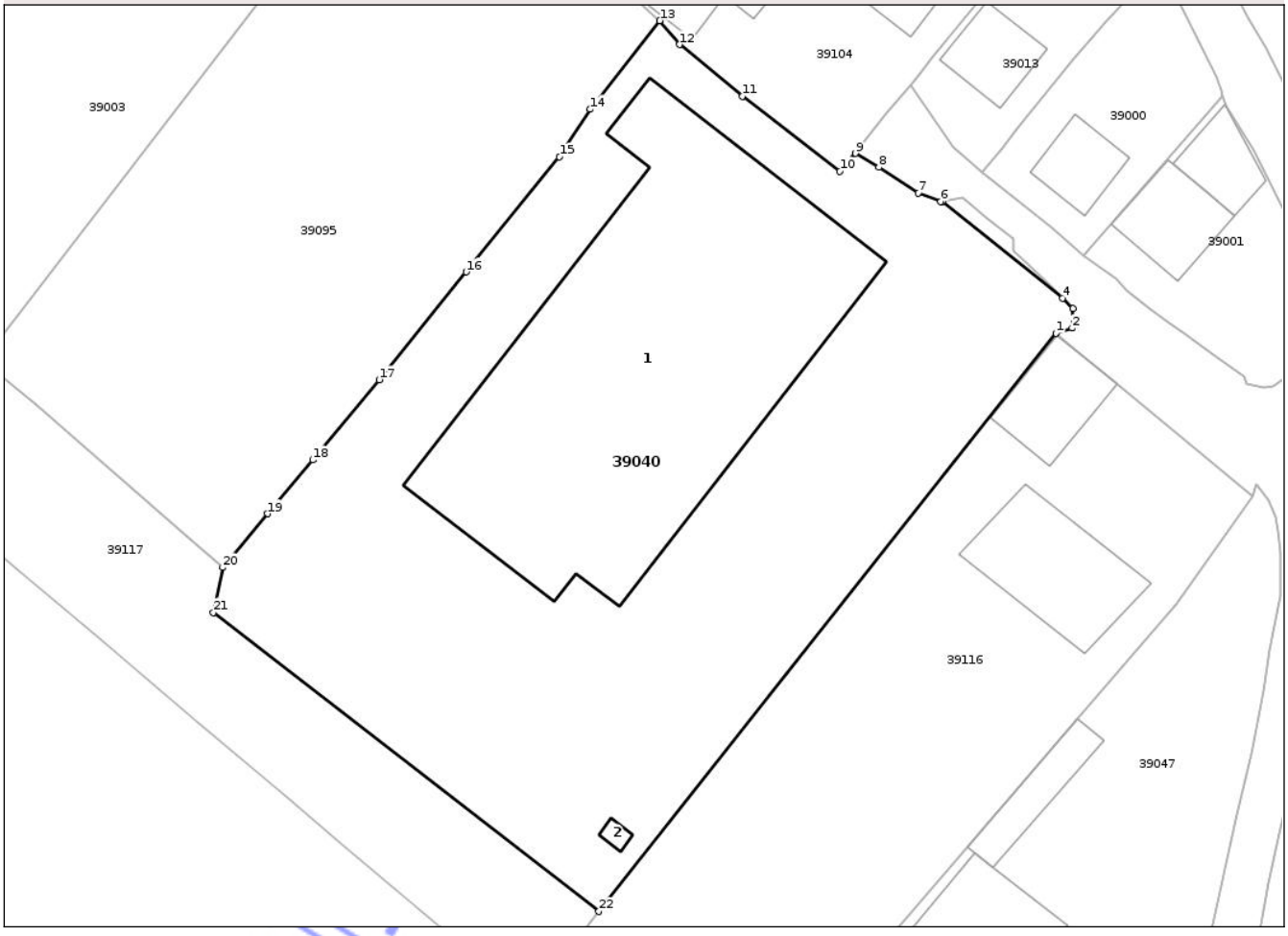
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76979	4.519	Imobil imprejmuit partial cu zid de sprijin pe latura nordica, imprejmuit cu gard plasa pe latura estica, neimprejmuit pe latura sudica, imprejmuit cu gard plasa pe latura vestica.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.519	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76979-C1	constructii administrative si social culturale	1.406	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1406 mp; S. construita desfasurata:1406 mp; Magazin Penny P (S desf. = 1406 mp), constructie edificata in anul 2025.
A1.2	76979-C2	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Post trafo P (S desfasurata = 7 mp), constructie edificata in anul 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.647,231 531.165,817	2	352.649,015 531.166,365	1.867
3	352.649,067 531.168,489	4	352.647,966 531.169,668	1.614
5	352.634,807 531.180,232	6	352.634,623 531.180,202	0.187
7	352.632,178 531.181,169	8	352.627,861 531.183,956	5.138
9	352.625,298 531.185,482	10	352.623,59 531.183,525	2.597
11	352.612,92 531.191,74	12	352.606,037 531.197,385	8.902
13	352.603,901 531.199,996	14	352.596,305 531.190,305	12.313
15	352.592,918 531.185,102	16	352.582,706 531.172,522	16.203
17	352.573,198 531.160,732	18	352.565,934 531.151,961	11.389
19	352.561,017 531.146,076	20	352.556,1 531.140,192	7.669
21	352.555,07 531.135,265	22	352.597,235 531.102,581	53.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	352.649,015 531.166,365	3	352.649,067 531.168,489	2.125
4	352.647,966 531.169,668	5	352.634,807 531.180,232	16.874
6	352.634,623 531.180,202	7	352.632,178 531.181,169	2.629
8	352.627,861 531.183,956	9	352.625,298 531.185,482	2.983
10	352.623,59 531.183,525	11	352.612,92 531.191,74	13.466
12	352.606,037 531.197,385	13	352.603,901 531.199,996	3.373
14	352.596,305 531.190,305	15	352.592,918 531.185,102	6.208
16	352.582,706 531.172,522	17	352.573,198 531.160,732	15.146
18	352.565,934 531.151,961	19	352.561,017 531.146,076	7.669
20	352.556,1 531.140,192	21	352.555,07 531.135,265	5.033
22	352.597,235 531.102,581	1	352.647,231 531.165,817	80.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1952 Abrud, 1951 Abrud
TEREN Intravilan Nr. topografic:2888/2/1/1/II,2888/2/1/2/I
Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73229	Din acte: 1.796 Masurata: 2.288	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 73229-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	73229-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexe .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
852 / 19/05/1997		
Act Notarial nr. 626 DIN 1997, din 19/05/1997 emis de NP I. BURDE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2635/6525	A1, A1.2
	1) **STURZA CARMEN MARIA**	
6071 / 03/07/2008		
Act Administrativ nr. constatator nr. 94974, adresă furnizare informații nr. 124754 din 2008, din 03/07/2008 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Bucuresti (încheierea nr. 7776 din 2001);		
B4	se notează radierea firmei SC Dr. Sturza Impex SRL București cu precizarea că din actele depuse la dosar nu reiese transferul dreptului de proprietate de pe persoana juridică pe o altă persoană	A1, A1.1, A1.2
14561 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 35, din 07/01/2016 emis de N.P. GEORGESCU LIDIA (adresa furnizare informatii extinde nr 2290/2016 ONRC , Incheiere nr. 7776/19-11-2001 emis de JUDECATORUL DELEGAT DE TRIBUNALUL BUCURESTI LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI AL MUNICIPIULUI BUCURESTI DE PE LANGA CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE A ROMANIEI SI A MUNICIPIULUI BUCURESTI;certificat constatator 156058/15-04-2013 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; Statutul societatii comerciale , hotarare judecatoreasca nr. 2408/14-05-2014 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; DECIZIE NR. 648/22-04-2015 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI; copie act notarial nr. 2963/04-11-2008 emis de BNP. RALUCA DRAGA BALDAN;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3363/6525	A1, A1.2
	1) **STURZA CARMEN MARIA**	
14343 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 20, din 04/08/2017 emis de NP. Scrieciu Isabella Rodica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 527/6525	A1, A1.2
	1) **STURZA CARMEN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

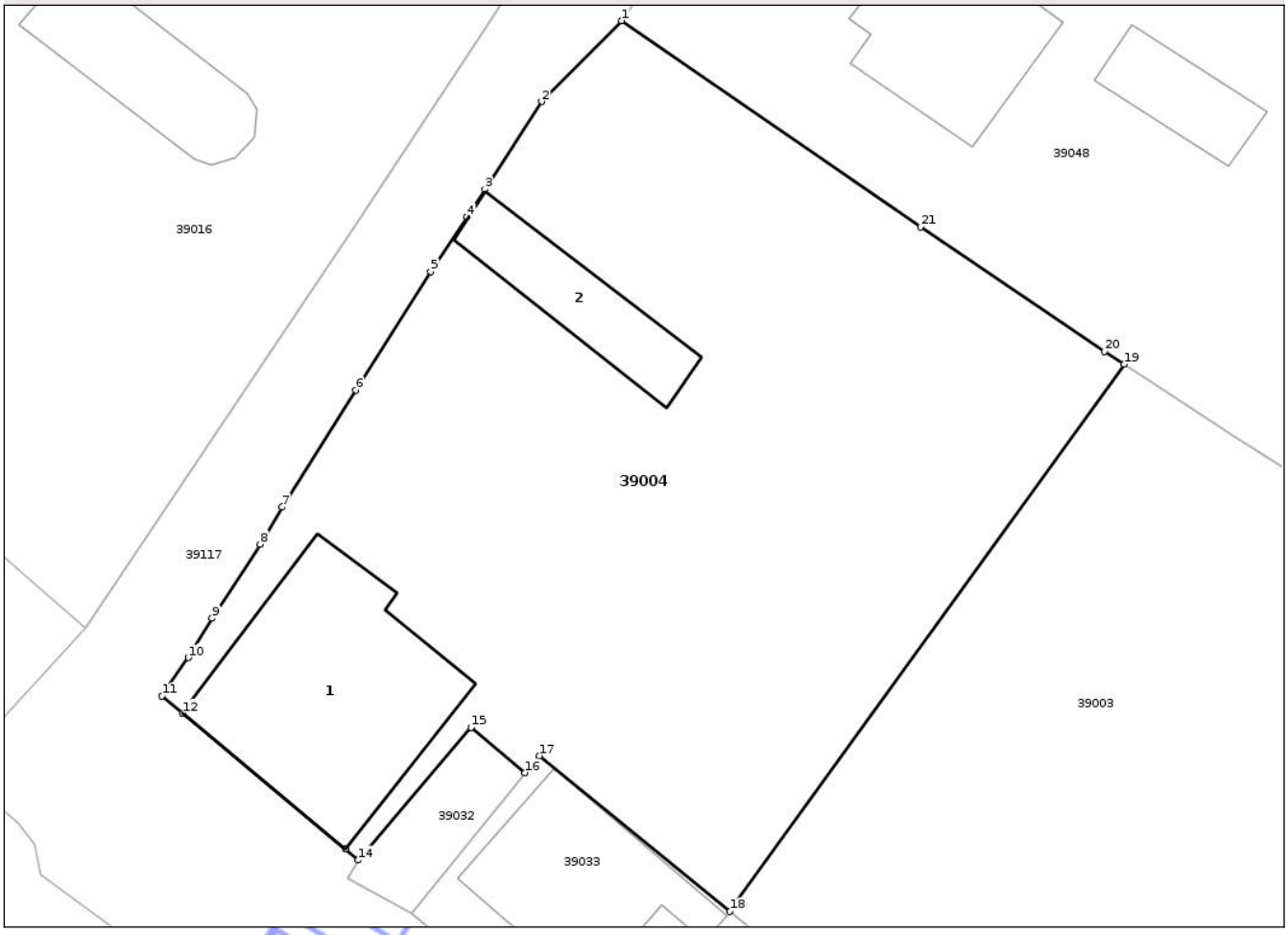
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73229	Din acte: 1.796 Masurata: 2.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.288	-	-	2888/2/1/1/II, 2888/2/1/2/I	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	73229-C1	constructii de locuinte	237	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; casa de locuit compusa din 4 camere, 1 bucatarie, un antreu, o terasa, la mansarda, construita din lemn acoperita cu placi de azbociment, compusa din 2 apartamente
A1.2	73229-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexe .

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.448,496 531.305,37	2	352.442,789 531.299,614	8.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	352.442,789 531.299,614	3	352.438,753 531.293,364	7.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	352.438,753 531.293,364	4	352.437,478 531.291,391	2.349
5	352.434,879 531.287,489	6	352.429,554 531.279,066	9.965
7	352.424,297 531.270,712	8	352.422,732 531.268,07	3.071
9	352.419,304 531.262,8	10	352.417,594 531.259,996	3.285
11	352.415,734 531.257,248	12	352.417,194 531.256,028	1.903
13	352.428,795 531.246,341	14	352.429,726 531.245,563	1.213
15	352.437,764 531.255,032	16	352.441,585 531.251,8	5.005
17	352.442,632 531.252,999	18	352.456,202 531.241,909	17.525
19	352.484,295 531.280,902	20	352.482,907 531.281,804	1.655
21	352.469,782 531.290,67	1	352.448,496 531.305,37	25.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	352.437,478 531.291,391	5	352.434,879 531.287,489	4.688
6	352.429,554 531.279,066	7	352.424,297 531.270,712	9.87
8	352.422,732 531.268,07	9	352.419,304 531.262,8	6.286
10	352.417,594 531.259,996	11	352.415,734 531.257,248	3.319
12	352.417,194 531.256,028	13	352.428,795 531.246,341	15.114
14	352.429,726 531.245,563	15	352.437,764 531.255,032	12.42
16	352.441,585 531.251,8	17	352.442,632 531.252,999	1.591
18	352.456,202 531.241,909	19	352.484,295 531.280,902	48.058
20	352.482,907 531.281,804	21	352.469,782 531.290,67	15.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1952 Abrud, 1951 Abrud
Nr. topografic:2888/2/1/1/II,2888/2/1/2/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Abrud, Ap. 1, Jud. Alba
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 2888/2/1/1/II, 2888/2/1/2/I	0	100	1/2	1/2	apartament II compus din 4,5,6,7 si diferenta din podul casei , impreuna cu celelelate constructii , avand nr topo 2888/2/1/1/III

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1038 / 23/03/2006		
Act Notarial nr. 41/2006, din 23/03/2006 emis de BNP BURDE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESAROS VICTOR-HORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Abrud, Ap. 1, Jud. Alba
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 2888/2/1/1/II, 2888/2/1/2/I	0	100	1/2	1/2	apartament II compus din 4,5,6,7 si diferenta din podul casei , impreuna cu celelelate constructii , avand nr topo 2888/2/1/1/III

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1952 Abrud, 1951 Abrud
Nr. topografic:2888/2/1/1/II,2888/2/1/2/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Abrud, Ap. I, Jud. Alba
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 2888/2/1/1/II, 2888/2/1/2/I	0	100	1/4	1/2	Apartament I compus din camerele 1,2,3, podul casei cu nr topo 2888/2/1/I, raman in indiviune fortata in ce priveste peretii ce despart cele 2 corpuri si acoperisul cladirii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
851 / 01/01/1997		
Act Notarial nr. 852/1997, din 01/01/1997 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2635/6525	A1
	1) **STURZA CARMEN MARIA...**	
14562 / 01/01/2015		
Act Notarial nr. 14562, din 01/01/2015 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3363/6525	A1
	1) **STURZA CARMEN MARIA...**	
14343 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 20/2017, din 10/08/2017 emis de NP ISABELLA SCRIECIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 527/6525	A1
	1) **STURZA CARMEN MARIA...**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Abrud, Ap. I, Jud. Alba
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 2888/2/1/1/II, 2888/2/1/2/I	0	100	1/4	1/2	Apartament I compus din camerele 1,2,3, podul casei cu nr topo 2888/2/1/I, raman in indiviune fortata in ce priveste peretii ce despart cele 2 corpuri si acoperisul cladirii

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. Fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76202	2.043	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30644 / 21/11/2022		
Act Administrativ nr. 147, din 20/10/2022 emis de PRIMARIA ABRUD (inscris sub semnatura privata nr INVENTAR DE COORDONATE2 din 21.11.2022, emis de PLESA VOLIN;act administrativ nr 16725 din 04.11.2022, emis de PRIMARIA ABRUD;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.11.2022, emis de PLESA VOLIN;inscris sub semnatura privata nr INVENTAR COORDONATE1 din 21.11.2022, emis de PLESA VOLIN;act administrativ nr 17095 din 15.11.2022, emis de PRIMARIA ABRUD;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 21.11.2022, emis de PLESA VOLIN);		
B1	- imobilul de sub A1 se identifca cu nr top 2656/1 din cf 922 Abrud . Apoi, imobilul se reintroduce in circuitul civil, se actualizeaza adresa si destinatia respectiv intravilan Abrud, Str Gura Cornei, Nr. Fn, Jud. Alba, avand categoria de folosinta drum .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ ABRUD**, CIF:4905592, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

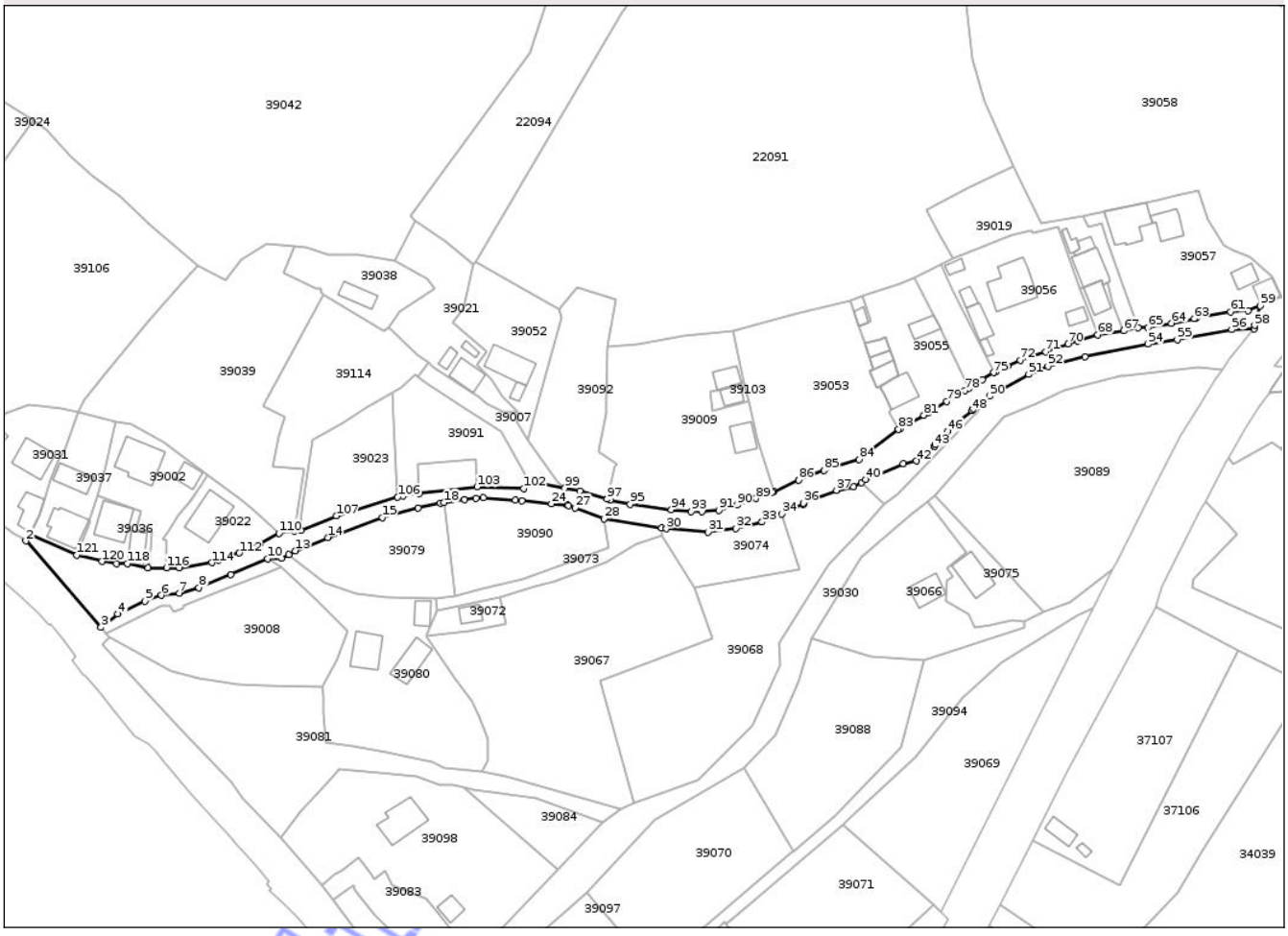
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76202	2.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.043	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	352.770,844 530.936,4	2	352.769,724 530.934,582	2.136
4	352.794,78 530.914,682	5	352.802,071 530.918,175	8.084
7	352.811,449 530.920,405	8	352.816,794 530.921,87	5.542
10	352.835,544 530.929,783	11	352.839,232 530.929,827	3.688
13	352.843,035 530.931,905	14	352.851,882 530.935,538	9.564
16	352.876,399 530.943,568	17	352.882,494 530.944,844	6.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	352.769,724 530.934,582	3	352.790,191 530.911,068	31.174
5	352.802,071 530.918,175	6	352.806,625 530.919,789	4.832
8	352.816,794 530.921,87	9	352.825,461 530.925,36	9.342
11	352.839,232 530.929,827	12	352.841,253 530.930,931	2.303
14	352.851,882 530.935,538	15	352.866,693 530.940,968	15.775
17	352.882,494 530.944,844	18	352.883,499 530.944,987	1.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	352.790,191 530.911,068	4	352.794,78 530.914,682	5.842
6	352.806,625 530.919,789	7	352.811,449 530.920,405	4.863
9	352.825,461 530.925,36	10	352.835,544 530.929,783	11.01
12	352.841,253 530.930,931	13	352.843,035 530.931,905	2.03
15	352.866,693 530.940,968	16	352.876,399 530.943,568	10.049
18	352.883,499 530.944,987	19	352.889,114 530.945,783	5.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	352.889,114 530.945,783	20	352.892,263 530.946,245	3.183
22	352.902,993 530.945,695	23	352.904,708 530.945,502	1.726
25	352.917,153 530.944,281	26	352.917,488 530.944,227	0.34
28	352.927,063 530.940,606	29	352.942,806 530.938,087	15.944
31	352.955,423 530.936,977	32	352.962,998 530.938,019	7.646
34	352.975,385 530.941,942	35	352.981,348 530.944,465	6.475
37	352.990,359 530.948,329	38	352.995,009 530.949,283	4.747
40	352.998,377 530.951,198	41	353.008,508 530.955,609	11.05
43	353.017,06 530.960,294	44	353.017,288 530.960,787	0.542
46	353.020,634 530.964,402	47	353.023,31 530.966,875	3.644
49	353.027,671 530.970,443	50	353.031,975 530.973,928	5.538
52	353.047,983 530.982,026	53	353.057,976 530.984,617	10.324
55	353.083,138 530.989,265	56	353.097,98 530.992,036	15.099
58	353.104,201 530.993,174	59	353.105,723 530.998,534	5.572
61	353.097,612 530.996,915	62	353.088,367 530.995,14	9.414
64	353.081,554 530.993,733	65	353.075,115 530.992,534	6.55
67	353.068,6 530.991,7	68	353.061,4 530.990,6	7.284
70	353.053,464 530.988,182	71	353.047,261 530.986,048	6.56
73	353.036,964 530.982,217	74	353.033,632 530.980,628	3.692
76	353.030,056 530.978,367	77	353.026,377 530.976,081	4.332
79	353.020,393 530.972,452	80	353.015,339 530.969,363	5.924
82	353.007,784 530.965,302	83	353.007,27 530.964,909	0.647
85	352.986,984 530.953,713	86	352.980,057 530.951,121	7.396
88	352.972,835 530.947,866	89	352.968,475 530.946,105	4.702
91	352.958,41 530.942,884	92	352.953,721 530.942,573	4.699
94	352.945,417 530.943,094	95	352.934,252 530.944,522	11.256
97	352.927,896 530.945,97	98	352.920,52 530.948,179	7.7
100	352.908,402 530.950,575	101	352.906,5 530.950,7	1.906
103	352.892,499 530.949,27	104	352.876,726 530.947,458	15.877
106	352.870,931 530.946,482	107	352.854,3 530.941,4	17.39
109	352.842,743 530.937,252	110	352.838,589 530.936,696	4.191
112	352.827,792 530.931,29	113	352.822,165 530.929,351	5.952
115	352.811,529 530.927,313	116	352.808,004 530.927,316	3.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	352.892,263 530.946,245	21	352.894,267 530.946,378	2.008
23	352.904,708 530.945,502	24	352.912,788 530.944,693	8.12
26	352.917,488 530.944,227	27	352.919,255 530.943,563	1.887
29	352.942,806 530.938,087	30	352.944,063 530.937,886	1.273
32	352.962,998 530.938,019	33	352.970,12 530.939,714	7.321
35	352.981,348 530.944,465	36	352.981,316 530.944,863	0.399
38	352.995,009 530.949,283	39	352.997,144 530.950,497	2.456
41	353.008,508 530.955,609	42	353.012,135 530.956,288	3.69
44	353.017,288 530.960,787	45	353.018,378 530.962,048	1.667
47	353.023,31 530.966,875	48	353.027,235 530.970,09	5.073
50	353.031,975 530.973,928	51	353.042,658 530.979,861	12.22
53	353.057,976 530.984,617	54	353.075,147 530.988,072	17.515
56	353.097,98 530.992,036	57	353.104,121 530.992,304	6.146
59	353.105,723 530.998,534	60	353.102,376 530.997,213	3.598
62	353.088,367 530.995,14	63	353.087,745 530.995,021	0.633
65	353.075,115 530.992,534	66	353.072,5 530.992,5	2.615
68	353.061,4 530.990,6	69	353.056,027 530.988,898	5.636
71	353.047,261 530.986,048	72	353.040,354 530.983,683	7.301
74	353.033,632 530.980,628	75	353.033,162 530.980,33	0.556
77	353.026,377 530.976,081	78	353.025,347 530.975,441	1.213
80	353.015,339 530.969,363	81	353.014,178 530.968,74	1.317
83	353.007,27 530.964,909	84	352.996,552 530.956,708	13.496
86	352.980,057 530.951,121	87	352.973,248 530.948,052	7.469
89	352.968,475 530.946,105	90	352.963,309 530.944,303	5.472
92	352.953,721 530.942,573	93	352.950,863 530.942,544	2.858
95	352.934,252 530.944,522	96	352.928,781 530.945,705	5.597
98	352.920,52 530.948,179	99	352.916,446 530.948,984	4.152
101	352.906,5 530.950,7	102	352.905,2 530.948,8	2.302
104	352.876,726 530.947,458	105	352.872,3 530.946,9	4.461
107	352.854,3 530.941,4	108	352.844,6 530.937,5	10.455
110	352.838,589 530.936,696	111	352.833,416 530.933,772	5.943
113	352.822,165 530.929,351	114	352.820,328 530.928,652	1.965
116	352.808,004 530.927,316	117	352.803,013 530.927,312	4.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	352.894,267 530.946,378	22	352.902,993 530.945,695	8.753
24	352.912,788 530.944,693	25	352.917,153 530.944,281	4.384
27	352.919,255 530.943,563	28	352.927,063 530.940,606	8.349
30	352.944,063 530.937,886	31	352.955,423 530.936,977	11.396
33	352.970,12 530.939,714	34	352.975,385 530.941,942	5.717
36	352.981,316 530.944,863	37	352.990,359 530.948,329	9.685
39	352.997,144 530.950,497	40	352.998,377 530.951,198	1.418
42	353.012,135 530.956,288	43	353.017,06 530.960,294	6.349
45	353.018,378 530.962,048	46	353.020,634 530.964,402	3.26
48	353.027,235 530.970,09	49	353.027,671 530.970,443	0.561
51	353.042,658 530.979,861	52	353.047,983 530.982,026	5.748
54	353.075,147 530.988,072	55	353.083,138 530.989,265	8.08
57	353.104,121 530.992,304	58	353.104,201 530.993,174	0.873
60	353.102,376 530.997,213	61	353.097,612 530.996,915	4.774
63	353.087,745 530.995,021	64	353.081,554 530.993,733	6.323
66	353.072,5 530.992,5	67	353.068,6 530.991,7	3.981
69	353.056,027 530.988,898	70	353.053,464 530.988,182	2.661
72	353.040,354 530.983,683	73	353.036,964 530.982,217	3.693
75	353.033,162 530.980,33	76	353.030,056 530.978,367	3.674
78	353.025,347 530.975,441	79	353.020,393 530.972,452	5.786
81	353.014,178 530.968,74	82	353.007,784 530.965,302	7.26
84	352.996,552 530.956,708	85	352.986,984 530.953,713	10.026
87	352.973,248 530.948,052	88	352.972,835 530.947,866	0.453
90	352.963,309 530.944,303	91	352.958,41 530.942,884	5.1
93	352.950,863 530.942,544	94	352.945,417 530.943,094	5.474
96	352.928,781 530.945,705	97	352.927,896 530.945,97	0.924
99	352.916,446 530.948,984	100	352.908,402 530.950,575	8.2
102	352.905,2 530.948,8	103	352.892,499 530.949,27	12.71
105	352.872,3 530.946,9	106	352.870,931 530.946,482	1.431
108	352.844,6 530.937,5	109	352.842,743 530.937,252	1.873
111	352.833,416 530.933,772	112	352.827,792 530.931,29	6.147
114	352.820,328 530.928,652	115	352.811,529 530.927,313	8.901
117	352.803,013 530.927,312	118	352.797,334 530.928,424	5.787

Verificat Inscris OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	352.797,334 530.928,424	119	352.794,418 530.928,459	2.916
121	352.783,483 530.930,679	1	352.770,844 530.936,4	13.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	352.794,418 530.928,459	120	352.790,381 530.929,017	4.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	352.790,381 530.929,017	121	352.783,483 530.930,679	7.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1185

Adresa: Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. 74, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71714	8.063	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71714-C1	Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. 74, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit din BCA pe fundație de beton cu 3 camere, bucătărie, cămară, baie și pivniță la subsol , acoperită cu eterint,
A1.2	71714-C2	Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. 74, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; un grajd din lemn cu 1 încăpere, acoperit cu eternit, un șopron și un coteț din lemn acoperite cu eternit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1638 / 09/11/2000		
Act Notarial nr. 1326 din 2000, din 09/11/2000 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/80	A1
	1) **ANCA AZARE CALIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/80	A1
	1) **ANCA MARIA**	
3 / 03/01/2001		
Act Administrativ nr. 6067 DIN 2000, din 03/01/2001 emis de PRIMĂRIA ABRUD (act de constatare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 50/80	A1.1, A1.2
	1) **ANCA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 15/80	A1.1, A1.2
	1) **ANCA DANIEL PETRU**	
Act Normativ nr. 6067 DIN 2000, din 03/01/2001 emis de PRIMĂRIA ABRUD (act de constatare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 15/80	A1.1, A1.2
	1) **ANCA AZARIE CALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

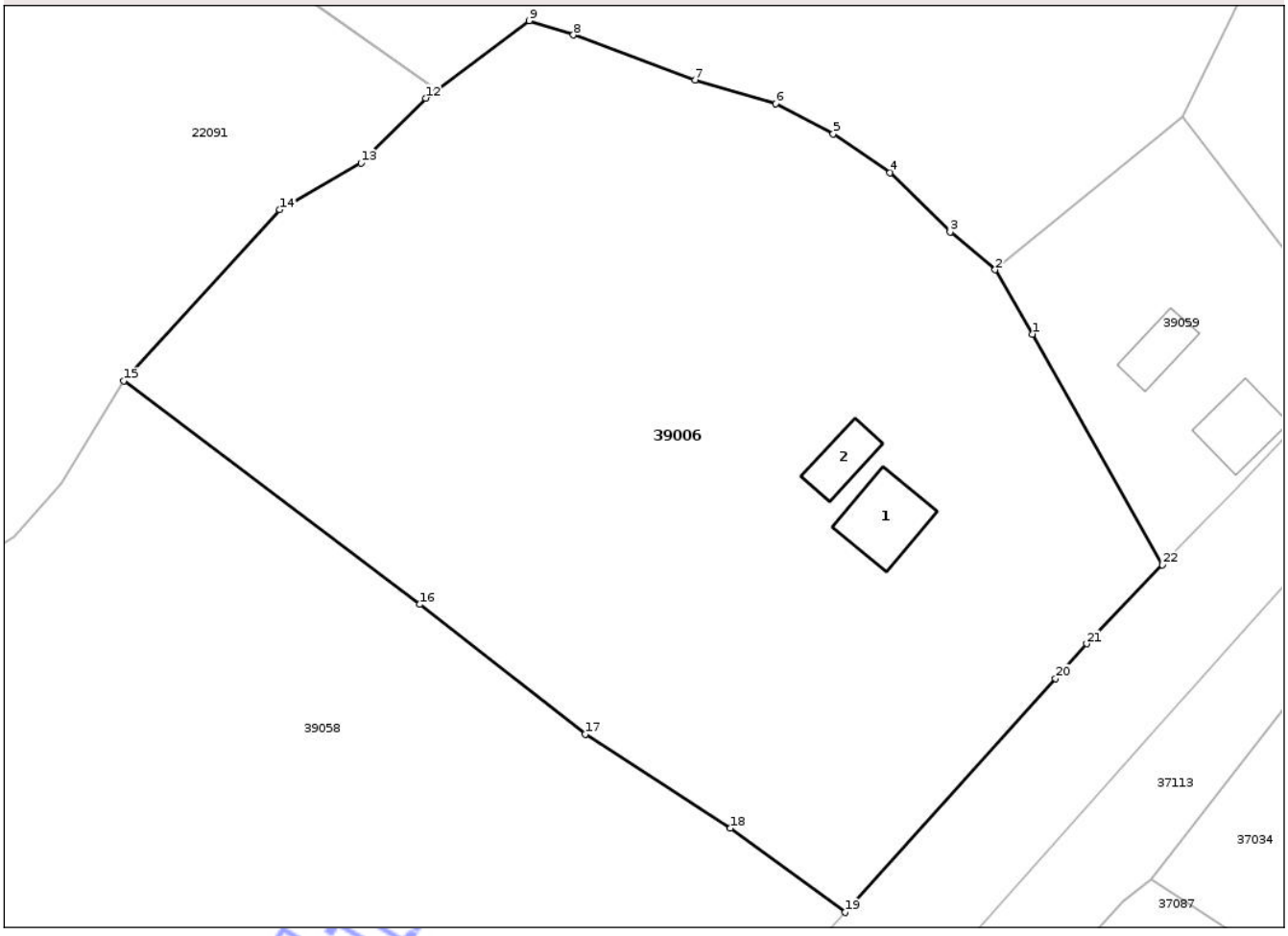
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71714	8.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	2932/2	
2	faneata	NU	107	-	-	-	
3	faneata	DA	7.756	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71714-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit din BCA pe fundaţie de beton cu 3 camere, bucătărie, cămară, baie şi pivniţă la subsol , acoperită cu eterint,
A1.2	71714-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; un grajd din lemn cu 1 încăpere, acoperit cu eternit, un şopron şi un coteţ din lemn acoperite cu eternit

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.178,536 531.122,452	2	353.173,8 531.130,6	9.424
3	353.168,1 531.135,4	4	353.160,5 531.142,9	10.678
5	353.153,3 531.147,8	6	353.146,0 531.151,6	8.23
7	353.135,8 531.154,6	8	353.120,4 531.160,3	16.421
9	353.114,8 531.162,1	10	353.103,146 531.153,382	14.554
11	353.103,099 531.153,346	12	353.101,7 531.152,3	1.747
13	353.093,5 531.144,1	14	353.083,2 531.138,2	11.87
15	353.063,434 531.116,537	16	353.100,917 531.088,293	46.934
17	353.121,883 531.071,892	18	353.140,258 531.060,0	21.887
19	353.154,827 531.049,341	20	353.181,458 531.078,924	39.804
21	353.185,391 531.083,319	22	353.195,005 531.093,269	13.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.173,8 531.130,6	3	353.168,1 531.135,4	7.452
4	353.160,5 531.142,9	5	353.153,3 531.147,8	8.709
6	353.146,0 531.151,6	7	353.135,8 531.154,6	10.632
8	353.120,4 531.160,3	9	353.114,8 531.162,1	5.882
10	353.103,146 531.153,382	11	353.103,099 531.153,346	0.059
12	353.101,7 531.152,3	13	353.093,5 531.144,1	11.597
14	353.083,2 531.138,2	15	353.063,434 531.116,537	29.326
16	353.100,917 531.088,293	17	353.121,883 531.071,892	26.619
18	353.140,258 531.060,0	19	353.154,827 531.049,341	18.052
20	353.181,458 531.078,924	21	353.185,391 531.083,319	5.897
22	353.195,005 531.093,269	1	353.178,536 531.122,452	33.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:565

Adresa: Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70550	1.304	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Nr top 2830,2831,2832

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18415 / 24/07/2025		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 6955., din 26/06/2025 emis de Primaria Abrud (act administrativ nr Certificat fiscal nr 6080 din 26.06.2025, emis de Primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr OP din 26.06.2025, emis de ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 26.06.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr OP din 18.08.2025, emis de ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA;act notarial nr Procură RMGC din 26.06.2025, emis de UNP Maria Veliciu;inscris sub semnatura privata nr Calcul analitic din 26.06.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 26.06.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 26.06.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;act administrativ nr Adeverinta nr 6893 din 26.06.2025, emis de Primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr Receptie si inscriere din 26.06.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;act administrativ nr Certificat de inregistrare din 26.06.2025, emis de ONRC ALBA;act notarial nr Declaratie nr 1723 din 26.06.2025, emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU);		
B1	Se radiază construcțiile C 1, C 2 conform certificatului de atestare a desființării construcțiilor nr 6955/2025 emis de Primăria Orașului Abrud și documentația cadastrală	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 6893, din 26/06/2025 emis de Primaria Abrud (act notarial nr Declaratie nr 1723 din 26.06.2025, emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU;act notarial nr Procură RMGC din 26.06.2025, emis de UNP Maria Veliciu;inscris sub semnatura privata nr OP din 18.08.2025, emis de ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 26.06.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;act administrativ nr Certificat de inregistrare din 26.06.2025, emis de ONRC ALBA;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 26.06.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr OP din 26.06.2025, emis de ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 26.06.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;act administrativ nr Adeverinta nr 6955. din 26.06.2025, emis de Primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr Calcul analitic din 26.06.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Receptie si inscriere din 26.06.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;act administrativ nr Certificat fiscal nr 6080 din 26.06.2025, emis de Primaria Abrud);		
B2	Se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan , oras Abrud , str Gura Corei , nr 1 și se schimbă categoria de folosință din altele și curți construcții în curți construcții conform adeverinței nr 6893/2025 emisă de Primăria Orasului Abrud și documentație cadastrală	A1
23188 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 2404, din 25/09/2025 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMINA SERGIU DAN**, căsătorit cu 2) **SIMINA-ACHIM-MĂRCUȘ COSMINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document Carte Funciară Arhivat

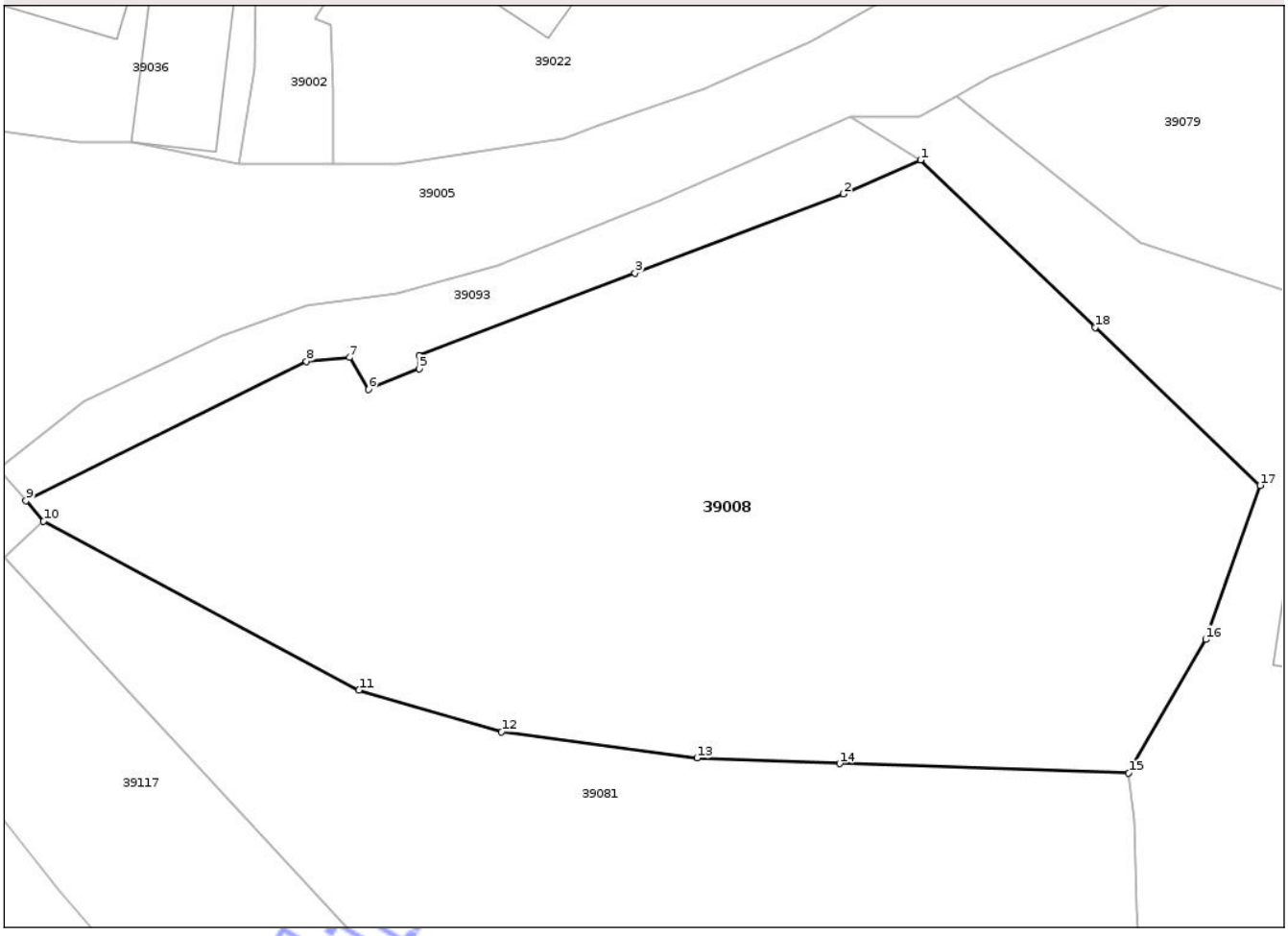
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70550	1.304	Nr top 2830,2831,2832

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.304	-	-	2829	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.839,3 530.927,5	2	352.835,2 530.925,7	4.478
2	352.835,2 530.925,7	3	352.824,1 530.921,5	11.868
3	352.824,1 530.921,5	4	352.812,6 530.917,1	12.313
4	352.812,6 530.917,1	5	352.812,6 530.916,4	0.7
5	352.812,6 530.916,4	6	352.809,9 530.915,3	2.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.809,9 530.915,3	7	352.808,9 530.917,0	1.972
7	352.808,9 530.917,0	8	352.806,6 530.916,8	2.309
8	352.806,6 530.916,8	9	352.791,661 530.909,379	16.681
9	352.791,661 530.909,379	10	352.792,6 530.908,3	1.431
10	352.792,6 530.908,3	11	352.809,4 530.899,3	19.059
11	352.809,4 530.899,3	12	352.817,0 530.897,1	7.912
12	352.817,0 530.897,1	13	352.827,4 530.895,7	10.494
13	352.827,4 530.895,7	14	352.835,0 530.895,4	7.606
14	352.835,0 530.895,4	15	352.850,4 530.894,9	15.408
15	352.850,4 530.894,9	16	352.854,5 530.902,0	8.199
16	352.854,5 530.902,0	17	352.857,4 530.910,2	8.698
17	352.857,4 530.910,2	18	352.848,6 530.918,6	12.166
18	352.848,6 530.918,6	1	352.839,3 530.927,5	12.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 525 Abrud
Nr. topografic:2918/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.771	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
315 / 24/01/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1243/2006, din 24/01/2007 emis de JUDECATORIA CAMPENI (dosar 800/203/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **AITAI MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **HEBEDEAN ISPAS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **HEBEDEAN NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 12010, din 09/12/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B4	Se notează posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **HEBEDEAN NICOLAE....**	
Act Administrativ nr. 12011, din 09/12/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HEBEDEAN NICOLAE....**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

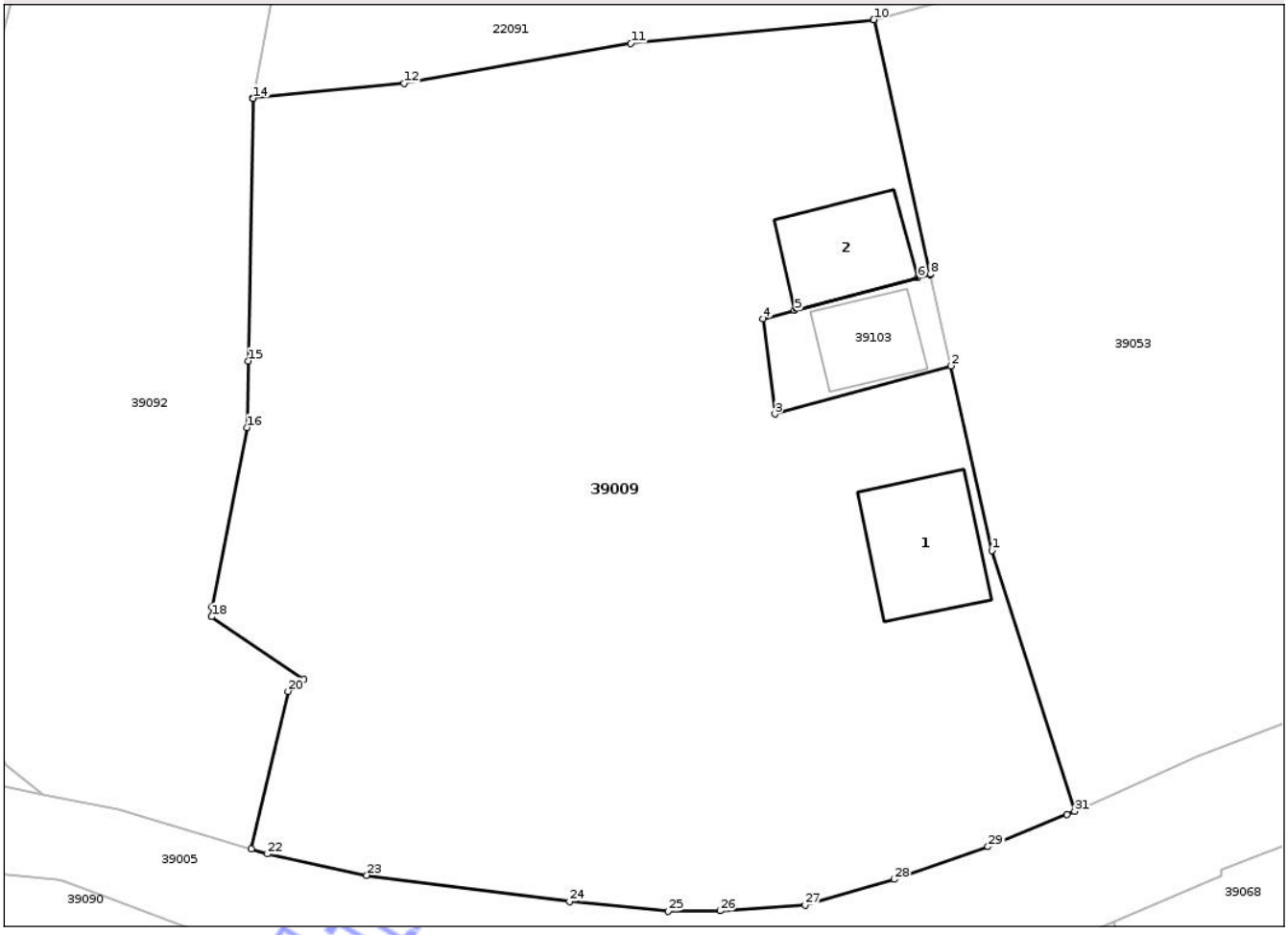
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.571	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.968,69 530.962,4	2	352.966,42 530.972,557	10.408
3	352.956,736 530.969,904	4	352.956,091 530.975,145	5.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	352.966,42 530.972,557	3	352.956,736 530.969,904	10.04
4	352.956,091 530.975,145	5	352.957,82 530.975,603	1.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	352.957,82 530.975,603	6	352.964,616 530.977,404	7.031
7	352.965,305 530.977,586	8	352.965,3 530.977,61	0.024
9	352.962,21 530.991,6	10	352.962,183 530.991,598	0.027
11	352.948,8 530.990,3	12	352.936,3 530.988,1	12.692
13	352.928,0 530.987,3	14	352.928,006 530.987,271	0.03
15	352.927,736 530.972,824	16	352.927,648 530.969,158	3.668
17	352.925,715 530.959,309	18	352.925,701 530.958,754	0.556
19	352.930,785 530.955,296	20	352.929,921 530.954,65	1.079
21	352.927,896 530.945,97	22	352.928,781 530.945,705	0.924
23	352.934,252 530.944,522	24	352.945,417 530.943,094	11.256
25	352.950,863 530.942,544	26	352.953,721 530.942,573	2.858
27	352.958,41 530.942,884	28	352.963,309 530.944,303	5.1
29	352.968,475 530.946,105	30	352.972,835 530.947,866	4.702
31	352.973,248 530.948,052	1	352.968,69 530.962,4	15.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.964,616 530.977,404	7	352.965,305 530.977,586	0.713
8	352.965,3 530.977,61	9	352.962,21 530.991,6	14.327
10	352.962,183 530.991,598	11	352.948,8 530.990,3	13.446
12	352.936,3 530.988,1	13	352.928,0 530.987,3	8.338
14	352.928,006 530.987,271	15	352.927,736 530.972,824	14.449
16	352.927,648 530.969,158	17	352.925,715 530.959,309	10.036
18	352.925,701 530.958,754	19	352.930,785 530.955,296	6.148
20	352.929,921 530.954,65	21	352.927,896 530.945,97	8.913
22	352.928,781 530.945,705	23	352.934,252 530.944,522	5.597
24	352.945,417 530.943,094	25	352.950,863 530.942,544	5.474
26	352.953,721 530.942,573	27	352.958,41 530.942,884	4.699
28	352.963,309 530.944,303	29	352.968,475 530.946,105	5.472
30	352.972,835 530.947,866	31	352.973,248 530.948,052	0.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str 1 Mai, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72226	4.057	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72226-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; MAGAZIE
A1.2	72226-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6049 / 07/07/2010		
Act Administrativ nr. 32, din 24/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ABRUD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72226 a imobilului cu numarul cadastral 72226/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72201 inscris in cartea funciara 72201;	A1
6953 / 11/08/2010		
Act Administrativ nr. certificat de atestare e aedificării extinderii c-ției 10453, din 26/07/2010 emis de PRIMARIA ABRUD (HCL 31/2009, 37/2010, lista de inventariere , documentație de notare construcții);		
B2	se notează construcțiile anexe descrise în foaia A , edificate în 1987, 1989.	A1, A1.1, A1.2
6603 / 17/07/2012		
Act Administrativ nr. 48, din 31/08/2011 emis de CONSILIU LOCALA AL ORASULUI ABRUD (act administrativ nr. 76/23-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ABRUD; act administrativ nr. 14/23-02-2012 emis de CONSILIU LOCALA AL ORASULUI ABRUD;);		
B3	In baza Hotararii nr 14 /2012 a Consiliului Local al Orasului Abrud , imobilul de sub A1 trece din domeniul public in domeniul privat al orasului Abrud	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ORASUL ABRUD - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B5	cu drept de administrare in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSILIUL LOCAL ABRUD**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

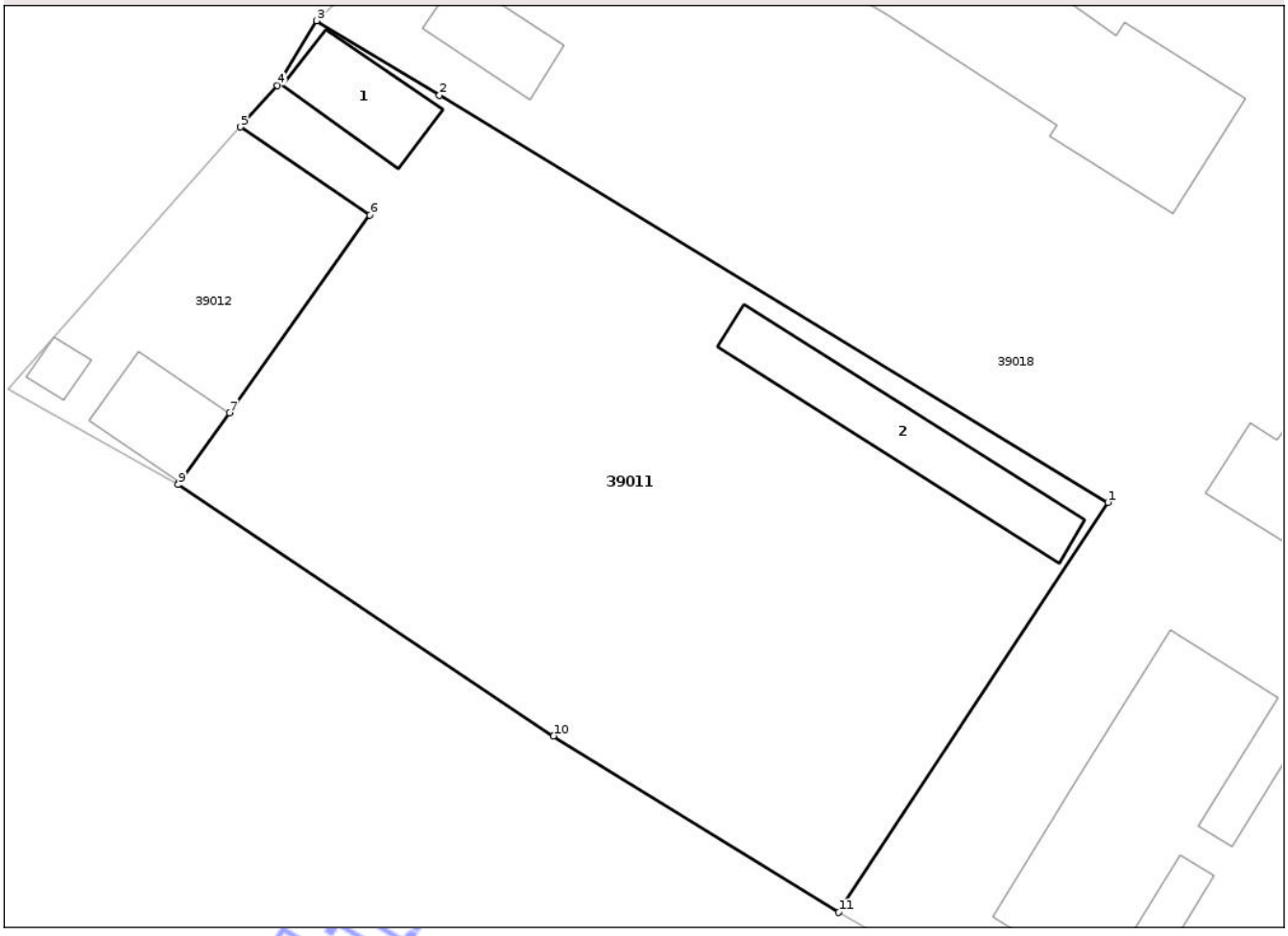
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72226	4.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.057	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72226-C1	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; MAGAZIE
A1.2	72226-C2	constructii anexa	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	351.875,773 531.739,177	2	351.808,114 531.780,305	79.179
2	351.808,114 531.780,305	3	351.795,699 531.787,852	14.529
3	351.795,699 531.787,852	4	351.791,72 531.781,305	7.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	351.791,72 531.781,305	5	351.787,999 531.777,119	5.601
5	351.787,999 531.777,119	6	351.801,072 531.768,195	15.829
6	351.801,072 531.768,195	7	351.786,844 531.748,228	24.518
7	351.786,844 531.748,228	8	351.781,818 531.741,175	8.661
8	351.781,818 531.741,175	9	351.781,674 531.740,973	0.248
9	351.781,674 531.740,973	10	351.819,673 531.715,567	45.71
10	351.819,673 531.715,567	11	351.848,516 531.697,736	33.91
11	351.848,516 531.697,736	1	351.875,773 531.739,177	49.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str 1 Mai, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72227	606	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72227-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA P NR.2
A1.2	72227-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6049 / 07/07/2010		
Act Administrativ nr. 32, din 24/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ABRUD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72227 a imobilului cu numarul cadastral 72227/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72201 inscris in cartea funciara 72201;	A1
6952 / 11/08/2010		
Act Administrativ nr. 10451, din 26/07/2010 emis de PRIMARIA ABRUD (act administrativ nr. 6049/07-07-2010 emis de OCPI CAMPENI; act administrativ nr. 31/28-05-2009 emis de C.L. ABRUD; act normativ nr. 1256/08-10-2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 37/29-07-2010 emis de C.L. ABRUD;);		
B2	Se notează construcția Clădire administrativă P nr 2 edificată în anul 1989 și Stație electrică de transformare edificată în anul 1987.	A1, A1.1, A1.2
6604 / 17/07/2012		
Act Administrativ nr. 14, din 23/02/2012 emis de CONSILIU LOCALA AL ORASULUI ABRUD (act administrativ nr. 76/23-12-2011 emis de CONSILIU LOCALA AL ORASULUI ABRUD; act administrativ nr. 48/31-08-2011 emis de CONSILIU LOCALA AL ORASULUI ABRUD;);		
B3	In baza Hotararii nr 14 /2012 a Consiliului Local al Orasului Abrud , imobilul de sub A1 trece din domeniul public in domeniul privat al orasului Abrud	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ORASUL ABRUD-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B5	cu drept de administrarein favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSILIUL LOCAL ABRUD**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72227	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72227-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 86 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA P NR.2
A1.2	72227-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	351.781,818 531.741,175	2	351.786,844 531.748,228	8.661
2	351.786,844 531.748,228	3	351.801,072 531.768,195	24.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	351.801,072 531.768,195	4	351.787,999 531.777,119	15.829
4	351.787,999 531.777,119	5	351.769,125 531.755,89	28.406
5	351.769,125 531.755,89	6	351.764,469 531.750,652	7.008
6	351.764,469 531.750,652	7	351.781,674 531.740,973	19.741
7	351.781,674 531.740,973	1	351.781,818 531.741,175	0.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 5A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72294	3.663	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72294-C1	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 5A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT CU 2 CAMERE, BAIE, BUCATARIE, HOLC
A1.2	72294-C2	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 5A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA PE FUNDATIE DE PIATRA
A1.3	72294-C3	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 5A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE DE LEMNE PE FUNDATIE DE PIATRA
A1.4	72294-C4	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 5A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ PE FUNDATIE DE PIATRA DIN LEMN
A1.5	72294-C5	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 5A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BECI PE FUNDATIE DE PIATRA ACOPERIT CU PLĂCI DE BETON .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6093 / 08/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 462, dosar 1674/203/2009, din 16/04/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 2881/1/2/2/1, se identifica cu cf electronic 70247 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 989)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	se notează construcțiile descrise în foaia A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BERINDEI CRISTIAN-ALEXANDRU**	
867 / 01/02/2011		
Act Administrativ nr. 14080, din 18/11/2010 emis de Primăria Orașului Abrud;		
B4	Se notează schimbarea categoriei de folosință a imobilului de sub A.1 din curți construcții în fânaț.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
13811 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 727, din 27/10/2020 emis de Marcu Vladimir Ion (act notarial nr 80 din 27.10.2020, emis de Marcu Vladimir Ion;inscris sub semnatura privata nr cerere din 27.10.2020, emis de Marcu Vladimir Ion; registrul cadastral al proprietarilor nr 13415 din 23.10.2020, emis de bcpi cimpeni;inscris sub semnatura privata nr 205672 din 27.10.2020, emis de Marcu Vladimir Ion);		
B5	În baza declarației aut nr 727/2020 NP Marcu Vladimir Ion , conf art 902 alin 2 din Codul Civil asupra construcțiilor se notează calitatea de bun comun a soților (în regimul comunității legale de bunuri) : BERINDEI CRISTIAN ALEXANDRU și soția BERINDEI MIHAELA AURA.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind circulația civilă

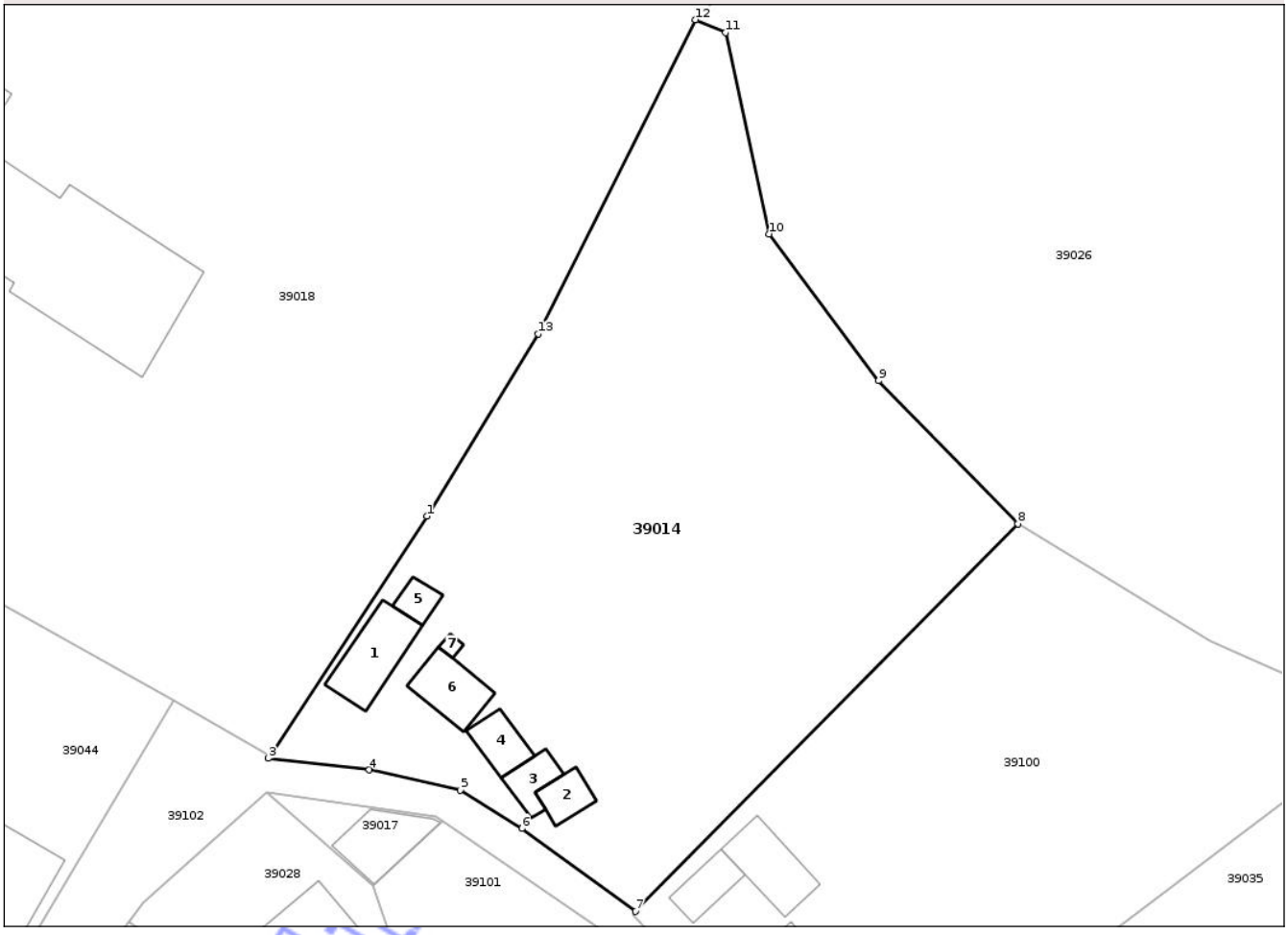
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72294	3.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	3.363	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72294-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT CU 2 CAMERE, BAIE, BUCATARIE, HOLC
A1.2	72294-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA PE FUNDATIE DE PIATRA
A1.3	72294-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE DE LEMNE PE FUNDATIE DE PIATRA
A1.4	72294-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ PE FUNDATIE DE PIATRA DIN LEMN
A1.5	72294-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BECI PE FUNDATIE DE PIATRA ACOPERIT CU PLĂCI DE BETON .
A1.6	72294-C6	constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit
A1.7	72294-C7	constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	351.995,748 531.700,659	2	351.978,128 531.673,851	32.08
2	351.978,128 531.673,851	3	351.977,971 531.673,552	0.338
3	351.977,971 531.673,552	4	351.989,284 531.672,25	11.388
4	351.989,284 531.672,25	5	351.999,501 531.669,981	10.466
5	351.999,501 531.669,981	6	352.006,391 531.665,671	8.127
6	352.006,391 531.665,671	7	352.019,11 531.656,403	15.737
7	352.019,11 531.656,403	8	352.061,997 531.699,79	61.006
8	352.061,997 531.699,79	9	352.046,393 531.715,808	22.362
9	352.046,393 531.715,808	10	352.034,087 531.732,262	20.547
10	352.034,087 531.732,262	11	352.029,242 531.754,807	23.06
11	352.029,242 531.754,807	12	352.025,852 531.756,233	3.678
12	352.025,852 531.756,233	13	352.008,208 531.721,052	39.358
13	352.008,208 531.721,052	1	351.995,748 531.700,659	23.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72295	7.070	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72295-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE DE LEMNE PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU PACI DE AZBOCIMENT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6094 / 08/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 462, dosar 1674/203/2009, din 16/04/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 2881/1/2/2/2, se identifica cu cf electronic 70247 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 989)	A1, A1.1
B2	se notează construcțiile descrise în foaia A	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALEA LAURA**	
10944 / 13/12/2011		
Act Administrativ nr. 12238, din 15/11/2011 emis de Primăria orașului Abrud (și documentație cadastrală);		
B4	Se actulizează datele imobilului de sub A.1 în sensul că se înscrie categoria de folosință fanaț conform adeverinței nr 12238/15.11.2011 emisă de Primăria orașului Abrud și conform actului de constatare întocmit de expert tehnic Ganță Gheorghe	A1, A1.1
30212 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 118, din 02/10/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Balea Aurel, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **BALEA LAURA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, proprietatea defunctului Balea Aurel, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **MITREA ELENA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

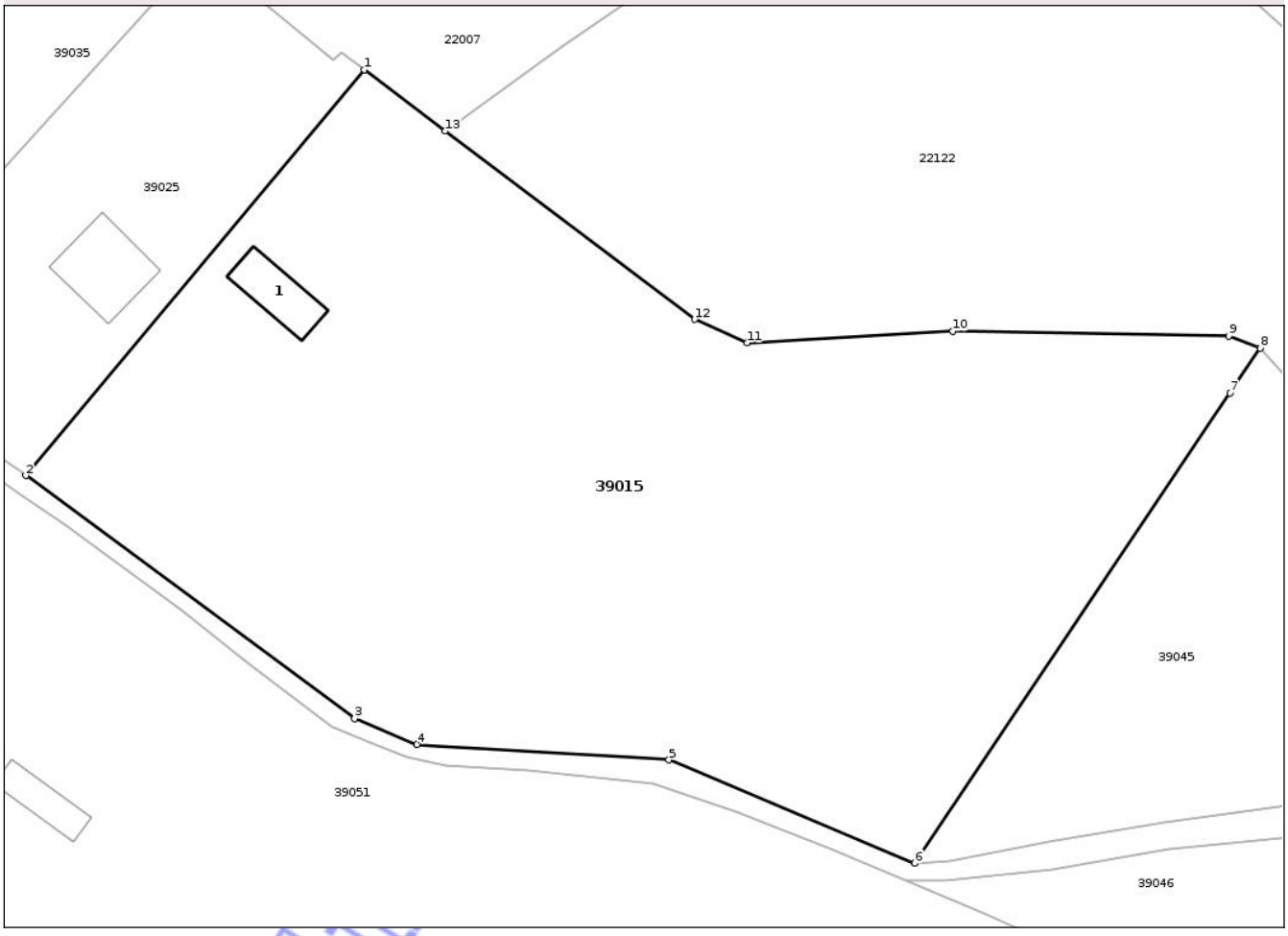
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72295	7.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.970	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72295-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE DE LEMNE PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU PACI DE AZBOCIMENT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.186,644 531.629,171	2	352.146,145 531.580,645	63.206
2	352.146,145 531.580,645	3	352.185,493 531.551,594	48.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	352.185,493 531.551,594	4	352.192,943 531.548,51	8.063
4	352.192,943 531.548,51	5	352.223,096 531.546,646	30.211
5	352.223,096 531.546,646	6	352.252,517 531.534,275	31.916
6	352.252,517 531.534,275	7	352.290,278 531.590,52	67.745
7	352.290,278 531.590,52	8	352.293,881 531.595,888	6.465
8	352.293,881 531.595,888	9	352.290,107 531.597,324	4.038
9	352.290,107 531.597,324	10	352.257,086 531.597,879	33.026
10	352.257,086 531.597,879	11	352.232,485 531.596,513	24.639
11	352.232,485 531.596,513	12	352.226,184 531.599,31	6.894
12	352.226,184 531.599,31	13	352.196,354 531.621,838	37.381
13	352.196,354 531.621,838	1	352.186,644 531.629,171	12.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72300	33.672	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72300-C1	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1200 mp; UNITATEA CENTRALA SPITAL, P+1, CONFORM HARTII DE CF CLADIREA SE AFLA PE NUMERELE TOPOGRAFICE 2883/A; 2883/B; 2886.
A1.2	72300-C2	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; PEDIATRIE, P+1.
A1.3	72300-C3	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; CONTAGIOASE, P+1.
A1.4	72300-C4	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:511 mp; CORP CLADIRE AMBULATORIU, P+1, CONFORM HARTII DE CF CLADIREA SE AFLA PE NUMERELE TOPOGRAFICE 2883/A; 2883/B.
A1.5	72300-C5	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:361 mp; GARAJ, ATELIER MECANIC, P+1.
A1.6	72300-C6	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; SPALATORIE
A1.7	72300-C7	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CENTRALA TERMICA
A1.8	72300-C8	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; MAGAZIE
A1.9	72300-C9	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; CLADIRE ADMINISTRATIV SI POARTA SPITAL
A1.10	72300-C10	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; BISERICA SPITAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6399 / 20/07/2010		
Act Administrativ nr. HCL 34 DIN 2001, din 21/06/2001 emis de CONSILIUL LOCAL ABRUD (LISTE DE INVENTARIERE , HCL 13/27.03.2009 , HCL 49/24.09.2009 , HCL 33/24.06.2010, CERTFICICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII/EXTINDERII C-ȚIEI 9739, 9749, 9740, 9746, 9741, 9747, 9742, 9748, 9743, 9744, 9745, 9783, 9784, 9785/2010 , DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ, HCL 45/26.08.2010 CONSILIUL LOCAL ABRUD);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 2882/1, 2883/a, 2883/b, 2886 2885/1, 2887/1/1, 2881/1/1, 2881/1/2/1, se identifica cu cf electronic 70439, 70440, 70441, 70056, 70429, 70438, 70442, UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1705, 993,)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
B2	se notează construcțiile descrise în foaia A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **ORAȘUL ABRUD-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
20377 / 15/11/2023		
Act Administrativ nr. HOARARE NR. 104, din 13/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL ABRUD;		
B5	În baza hotararii nr 104/13.11.2023 emisă de Consiliul Local al Orasului Abrud se radiază dreptul de administrare înscris sub B4 cu încheierea de carte funciară nr 1084/2022.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul ANCPI

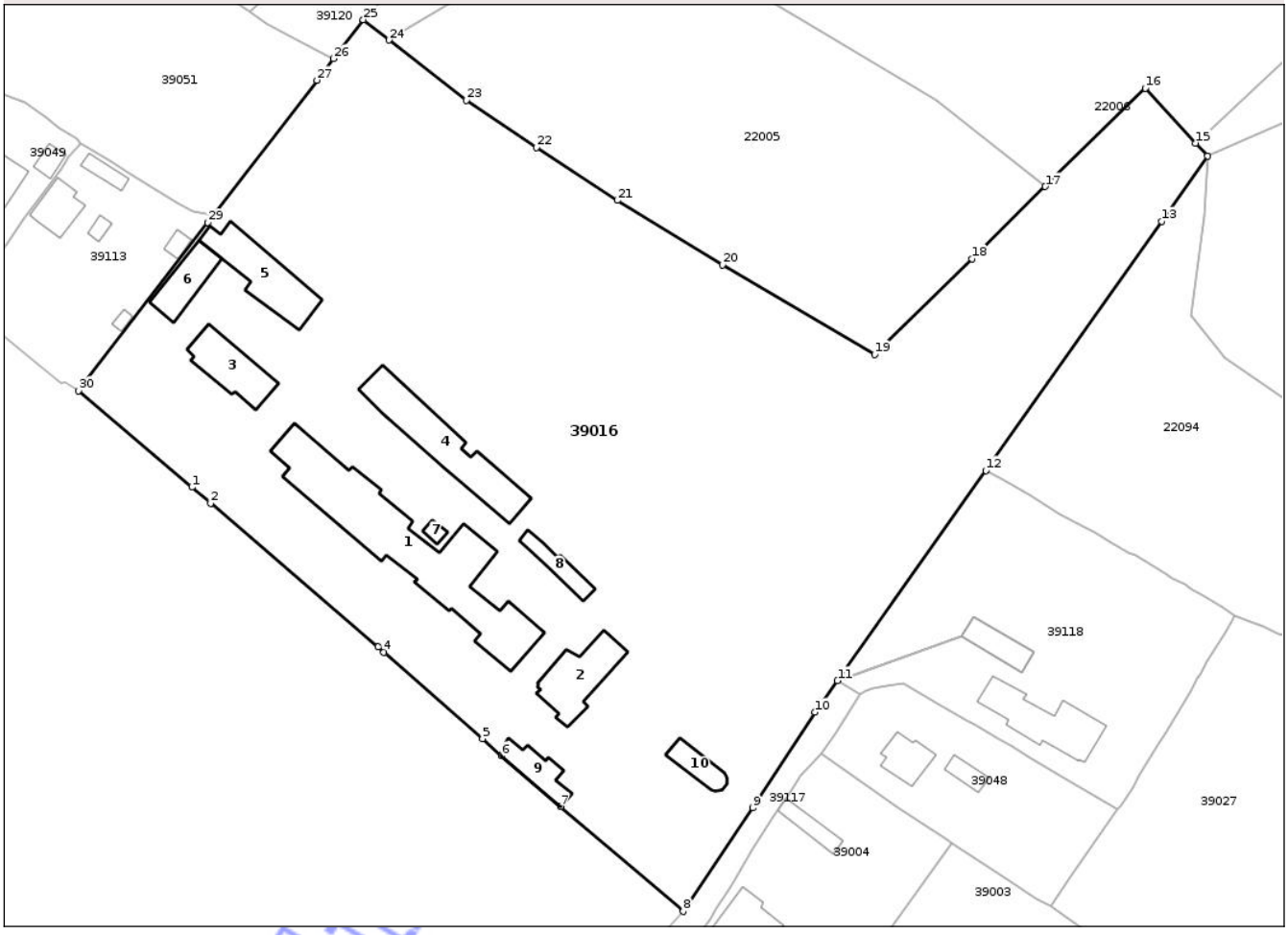
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72300	33.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.891	-	-	-	
2	curti constructii	DA	2.082	-	-	-	
3	curti constructii	DA	2.079	-	-	-	
4	curti constructii	DA	5.755	-	-	-	
5	faneata	DA	5.398	-	-	-	
6	faneata	DA	9.082	-	-	-	
7	faneata	DA	4.587	-	-	-	
8	faneata	DA	1.798	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72300-C1	constructii administrative si social culturale	1.200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1200 mp; UNITATEA CENTRALA SPITAL, P+1, CONFORM HARTII DE CF CLADIREA SE AFLA PE NUMERELE TOPOGRAFICE 2883/A; 2883/B; 2886.
A1.2	72300-C2	constructii administrative si social culturale	298	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; PEDIATRIE, P+1.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	72300-C3	constructii administrative si social culturale	257	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; CONTAGIOASE, P+1.
A1.4	72300-C4	constructii administrative si social culturale	511	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:511 mp; CORP CLADIRE AMBULATORIU, P+1, CONFORM HARTII DE CF CLADIREA SE AFLA PE NUMERELE TOPOGRAFICE 2883/A; 2883/B.
A1.5	72300-C5	constructii anexa	361	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:361 mp; GARAJ, ATELIER MECANIC, P+1.
A1.6	72300-C6	constructii anexa	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; SPALATORIE
A1.7	72300-C7	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CENTRALA TERMICA
A1.8	72300-C8	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; MAGAZIE
A1.9	72300-C9	constructii administrative si social culturale	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; CLADIRE ADMINISTRATIV SI POARTA SPITAL
A1.10	72300-C10	constructii administrative si social culturale	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; BISERICA SPITAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.274,966 531.378,782	2	352.280,136 531.374,36	6.803	2	352.280,136 531.374,36	3	352.326,3 531.334,879	60.744
3	352.326,3 531.334,879	4	352.327,867 531.333,394	2.159	4	352.327,867 531.333,394	5	352.355,077 531.309,659	36.107
5	352.355,077 531.309,659	6	352.360,288 531.304,949	7.024	6	352.360,288 531.304,949	7	352.376,624 531.291,034	21.459
7	352.376,624 531.291,034	8	352.410,308 531.262,133	44.383	8	352.410,308 531.262,133	9	352.429,419 531.290,629	34.311
9	352.429,419 531.290,629	10	352.446,699 531.316,94	31.478	10	352.446,699 531.316,94	11	352.452,821 531.325,61	10.613
11	352.452,821 531.325,61	12	352.493,646 531.383,43	70.781	12	352.493,646 531.383,43	13	352.542,065 531.452,005	83.946
13	352.542,065 531.452,005	14	352.554,733 531.469,91	21.933	14	352.554,733 531.469,91	15	352.551,452 531.473,48	4.849
15	352.551,452 531.473,48	16	352.537,593 531.488,557	20.479	16	352.537,593 531.488,557	17	352.510,035 531.461,523	38.604
17	352.510,035 531.461,523	18	352.489,817 531.441,69	28.322	18	352.489,817 531.441,69	19	352.463,02 531.415,402	37.538
19	352.463,02 531.415,402	20	352.421,132 531.439,949	48.551	20	352.421,132 531.439,949	21	352.392,141 531.457,705	33.996
21	352.392,141 531.457,705	22	352.369,948 531.472,339	26.584	22	352.369,948 531.472,339	23	352.350,628 531.485,289	23.259
23	352.350,628 531.485,289	24	352.329,353 531.501,851	26.962	24	352.329,353 531.501,851	25	352.322,207 531.507,414	9.056
25	352.322,207 531.507,414	26	352.314,011 531.496,728	13.468	26	352.314,011 531.496,728	27	352.309,457 531.490,79	7.483
27	352.309,457 531.490,79	28	352.280,892 531.453,546	46.937	28	352.280,892 531.453,546	29	352.279,388 531.451,586	2.47
29	352.279,388 531.451,586	30	352.243,818 531.405,353	58.333	30	352.243,818 531.405,353	1	352.274,966 531.378,782	40.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIDILEC

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72313	88	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72313-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA PE FUNDATIE DE BETON, DIN LEMN, ACOPERITA CU ONDULINA COMPUSA DIN 2 GARAJE SI O MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6620 / 29/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 462, dosar 1674/203/2009, din 16/04/2010 emis de JUDECATORIA CAMPRNI (și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 2881/1/2/2/7, se identifica cu cf electronic 70247 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 989)	A1, A1.1
B2	se notează construcțiile descrise în foaia A	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUNA TELIUS** 2) **DUNA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

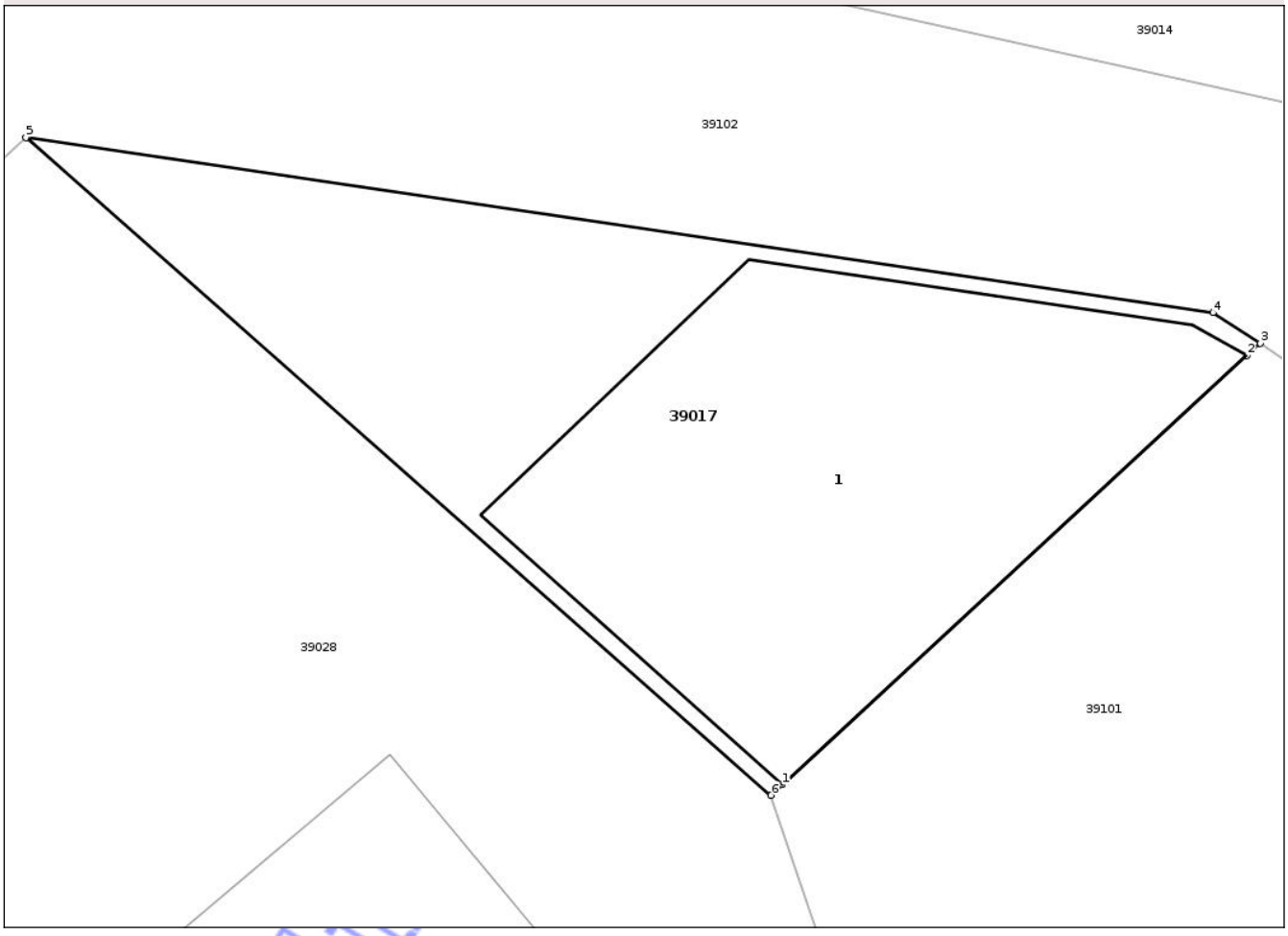
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72313	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72313-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA PE FUNDATIE DE BETON, DIN LEMN, ACOPERITA CU ONDULINA COMPUSA DIN 2 GARAJE SI O MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	351.989,909 531.659,415	2	351.997,345 531.666,279	10.12
2	351.997,345 531.666,279	3	351.997,558 531.666,476	0.29
3	351.997,558 531.666,476	4	351.996,801 531.666,963	0.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	351.996,801 531.666,963	5	351.977,798 531.669,76	19.208
5	351.977,798 531.669,76	6	351.989,725 531.659,246	15.9
6	351.989,725 531.659,246	1	351.989,909 531.659,415	0.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str 1 Mai, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72409	41.612	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72409-C1	Loc. Abrud, Str 1 Mai, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:863 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA A
A1.2	72409-C2	Loc. Abrud, Str 1 Mai, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:930 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA B
A1.3	72409-C3	Loc. Abrud, Str 1 Mai, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA NR.1
A1.4	72409-C4	Loc. Abrud, Str 1 Mai, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; MAGAZIE
A1.5	72409-C5	Loc. Abrud, Str 1 Mai, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:520 mp; ATELIER
A1.6	72409-C6	Loc. Abrud, Str 1 Mai, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; GRAJD
A1.7	72409-C7	Loc. Abrud, Str 1 Mai, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; GRAJD
A1.8	72409-C8	Loc. Abrud, Str 1 Mai, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8506 / 04/10/2010		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției 10450, din 26/07/2010 emis de C.L. ABRUD (adeverință nr 10457/26.07.2010 emisă de C.L. Abrud, hotărâre nr 37/29.07.2010 emisă de C.L. Abrud,liste la hotărâre nr 37/29.07.2010 , hotărâre nr 31/28.05.2009 emisă de C.L. Abrud, hotărâre nr 1256/2008 emisă de Guvernul României, protocol între Ministerul Apărării și C.L. Abrud, anexa 1 la Hotărârea nr 58/28.10.2010 hotărâre nr 59/28.10.2010 emisă de C.L. Abrud);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 2949/2 se identifica cu cf electronic 70211 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1100), imobilul cu nr. top 2949/1, 2881/1/1, 2880/1 se identifica cu cf electronic 70210 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1100)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B2	Se schimbă categoria de folosință a imobilelor cu nr top 2949/1, 2880/1 și 2949/2 din fânaU+021B în curți construcții.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B3	Se notează construcțiile descrise în foaia A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B4	Se comasează imobilele din cf 70210 și din cf 70211 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
6598 / 17/07/2012		
Act Administrativ nr. 48, din 31/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ABRUD (act administrativ nr. 76/23-12-2011 emis de CONSILIU LOCALA AL ORASULUI ABRUD; act administrativ nr. 14/23-02-2012 emis de CONSILIU LOCALA AL ORASULUI ABRUD;);		
B5	In baza Hotararii nr 14 /2012 a Consiliului Local al Orasului Abrud , imobilul de sub A1 trece din domeniul public in domeniul privat al orasului Abrud	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **ORASUL ABRUD - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B7	cu drept de administrare in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **CONSILIUL LOCAL ABRUD**, CIF:9999999999999	
5362 / 03/04/2023		

Vezi Anexa pentru detalii privind circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 2, din 31/08/2022 emis de PRIMARIA ABRUD (inscris sub semnatura privata nr PAD ANEXA 16 din 03.04.2023, emis de PLESA VOLIN;act administrativ nr 7125 din 03.03.2023, emis de PRIMARIA ABRUD;act administrativ nr 6287 din 06.02.2023, emis de PRIMARIA ABRUD;act administrativ nr 7823 din 23.03.2023, emis de PRIMARIA ABRUD;inscris sub semnatura privata nr INVENTAR DE COORDONATE din 03.04.2023, emis de PLESA VOLIN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 03.04.2023, emis de PLESA VOLIN);		
B8	In baza autorizatiei de desfiintare nr . 2/2022 emisa de Primaria orasului Abrud , proces verbal de receptie 6287/2023 , certificat de atestare a desfintarii constructiilor se radiaza constructiile de sub A1. 6-A1.10 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1. 6, A1.7, A1.8
8030 / 15/04/2025		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 3, din 05/03/2025 emis de ORAS ABRUD;		
B9	Se notează autorizatia de construire nr nr 3/05.03.2025 emisă de Primaria Orasului Abrud pentru construire CRESA PENTRU MAXIM 4 GRUPE/40 DE COPII , ORAS ABRUD , JUDETUL ALBA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72409	41.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35.879	-	-	-	
2	faneata	DA	5.733	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72409-C1	constructii administrative si social culturale	863	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:863 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA A
A1.2	72409-C2	constructii anexa	930	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:930 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA B
A1.3	72409-C3	constructii administrative si social culturale	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA NR.1
A1.4	72409-C4	constructii anexa	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; MAGAZIE
A1.5	72409-C5	constructii anexa	520	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:520 mp; ATELIER
A1.6	72409-C6	constructii anexa	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; GRAJD
A1.7	72409-C7	constructii anexa	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; GRAJD
A1.8	72409-C8	constructii anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9	72409-C9	constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Piața
A1.10	72409-C10	constructii administrative si social culturale	1.293	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1293 mp; Cresa pentru maxim 4 grupe/40 copii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.078,599 531.826,988	2	352.059,018 531.855,572	34.648
3	352.052,297 531.865,717	4	352.041,179 531.882,504	20.135
5	352.021,126 531.885,033	6	351.989,259 531.896,915	34.01
7	351.920,852 531.891,06	8	351.871,949 531.869,302	53.525
9	351.865,873 531.862,754	10	351.833,773 531.828,166	47.188
11	351.826,91 531.820,771	12	351.810,017 531.802,154	25.139
13	351.805,847 531.797,678	14	351.795,699 531.787,852	14.126
15	351.808,114 531.780,305	16	351.875,773 531.739,177	79.179
17	351.848,516 531.697,736	18	351.860,341 531.690,999	13.61
19	351.878,745 531.680,515	20	351.908,376 531.661,584	35.163
21	351.922,028 531.652,862	22	351.926,866 531.660,791	9.288
23	351.932,035 531.669,262	24	351.932,965 531.670,8	1.798
25	351.935,646 531.675,23	26	351.945,841 531.692,086	19.699
27	351.967,404 531.679,981	28	351.978,128 531.673,851	12.352
29	351.995,748 531.700,659	30	352.008,208 531.721,052	23.898
31	352.025,852 531.756,233	32	352.033,993 531.764,8	11.818
33	352.094,609 531.796,664	1	352.078,599 531.826,988	34.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	352.059,018 531.855,572	3	352.052,297 531.865,717	12.169
4	352.041,179 531.882,504	5	352.021,126 531.885,033	20.212
6	351.989,259 531.896,915	7	351.920,852 531.891,06	68.657
8	351.871,949 531.869,302	9	351.865,873 531.862,754	8.933
10	351.833,773 531.828,166	11	351.826,91 531.820,771	10.089
12	351.810,017 531.802,154	13	351.805,847 531.797,678	6.117
14	351.795,699 531.787,852	15	351.808,114 531.780,305	14.529
16	351.875,773 531.739,177	17	351.848,516 531.697,736	49.601
18	351.860,341 531.690,999	19	351.878,745 531.680,515	21.18
20	351.908,376 531.661,584	21	351.922,028 531.652,862	16.2
22	351.926,866 531.660,791	23	351.932,035 531.669,262	9.924
24	351.932,965 531.670,8	25	351.935,646 531.675,23	5.178
26	351.945,841 531.692,086	27	351.967,404 531.679,981	24.729
28	351.978,128 531.673,851	29	351.995,748 531.700,659	32.08
30	352.008,208 531.721,052	31	352.025,852 531.756,233	39.358
32	352.033,993 531.764,8	33	352.094,609 531.796,664	68.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. 77, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72438	701	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72438-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA DE LOCUIT CU 2 CAMERE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT
A1.2	72438-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE SI CAMARA DIN BCA PE FUNDATIE DE BETON
A1.3	72438-C3	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GRAJD DIN LEMN CU O ÎNCĂPERE ŞI CU INVELITOARE DIN TABLA NEAGRA, BECI, COTETE PENTRU PORCI SI PASARI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9632 / 12/11/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 178, dosar 2312/203/2007, din 11/02/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 2928/2, 2930 , se identifica cu cf electronic 71715 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1180)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	- se notează construcțiile descrise în foaia A	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HEBEDEANU EMANOIL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CERNEA NICOLETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HEBEDEANU CONSTANTIN-CLAUDIU.....**	
9379 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. contract de vânzare nr 1031, din 13/07/2016 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HEBEDEANU CONSTANTIN-CLAUDIU**, lui Emanoil căsătorit cu 2) **HEBEDEANU NICOLETA**, născută Sicoe	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras de pe www.eterra.ro

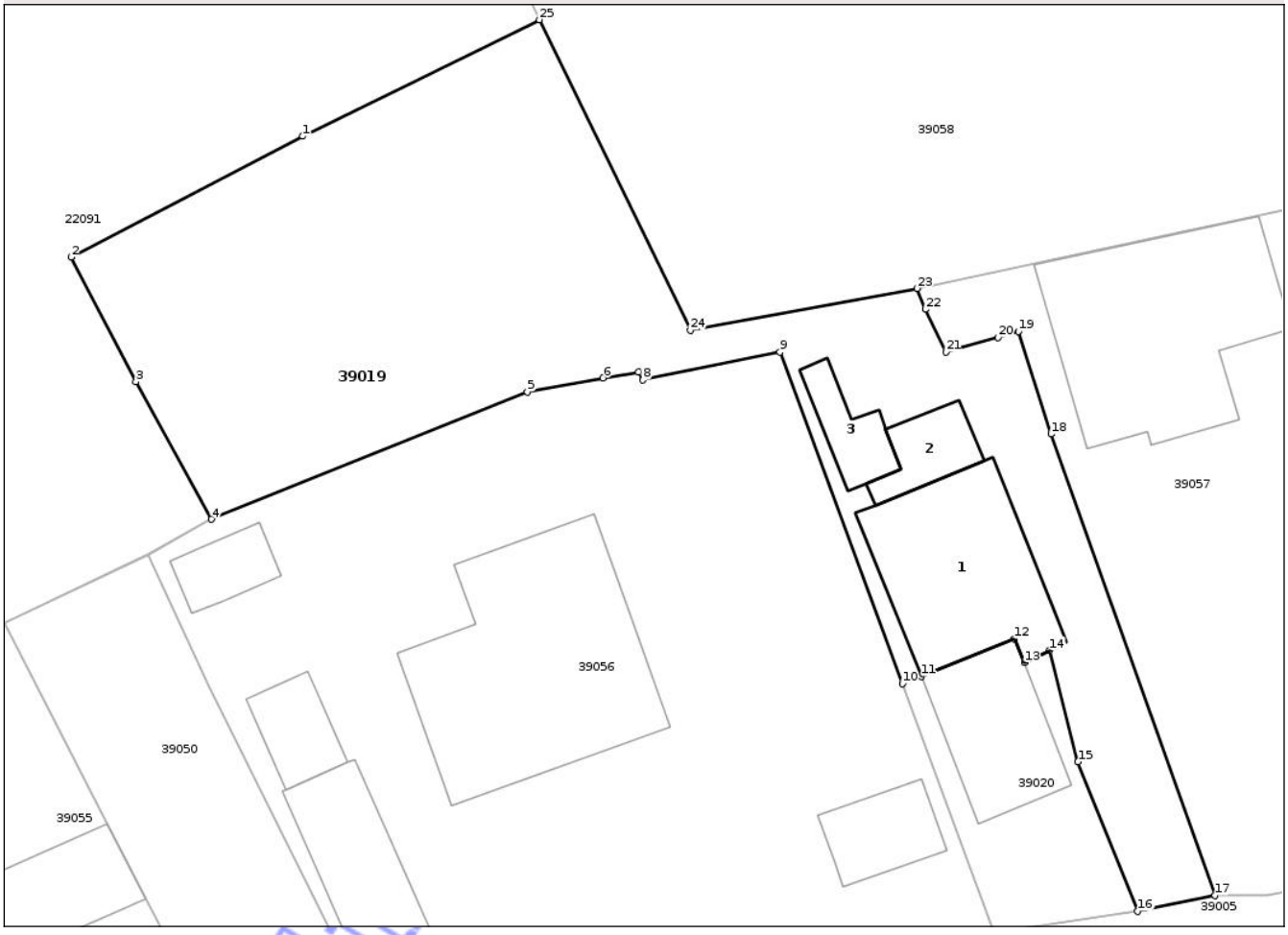
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72438	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	-	-	
2	faneata	DA	325	-	-	-	GRADINA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72438-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA DE LOCUIT CU 2 CAMERE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT
A1.2	72438-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE SI CAMARA DIN BCA PE FUNDATIE DE BETON
A1.3	72438-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GRAJD DIN LEMN CU O ÎNCĂPERE ȘI CU INVELITOARE DIN TABLA NEAGRA, BECI, COTETE PENTRU PORCI SI PASARI

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.026,596 531.030,645	2	353.014,934 531.024,569	13.15
3	353.018,2 531.018,3	4	353.022,0 531.011,4	7.877
5	353.037,9 531.017,8	6	353.041,7 531.018,5	3.864
7	353.043,5 531.018,8	8	353.043,7 531.018,4	0.447
9	353.050,6 531.019,8	10	353.056,758 531.003,151	17.751
11	353.057,7 531.003,5	12	353.062,4 531.005,4	5.07
13	353.062,9 531.004,2	14	353.064,171 531.004,805	1.408
15	353.065,593 530.999,212	16	353.068,6 530.991,7	8.091
17	353.072,5 530.992,5	18	353.064,245 531.015,685	24.611
19	353.062,596 531.020,839	20	353.061,586 531.020,53	1.056
21	353.058,947 531.019,815	22	353.057,919 531.021,952	2.371
23	353.057,5 531.023,0	24	353.046,1 531.020,9	11.592
25	353.038,5 531.036,5	1	353.026,596 531.030,645	13.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.014,934 531.024,569	3	353.018,2 531.018,3	7.069
4	353.022,0 531.011,4	5	353.037,9 531.017,8	17.14
6	353.041,7 531.018,5	7	353.043,5 531.018,8	1.825
8	353.043,7 531.018,4	9	353.050,6 531.019,8	7.041
10	353.056,758 531.003,151	11	353.057,7 531.003,5	1.005
12	353.062,4 531.005,4	13	353.062,9 531.004,2	1.3
14	353.064,171 531.004,805	15	353.065,593 530.999,212	5.771
16	353.068,6 530.991,7	17	353.072,5 530.992,5	3.981
18	353.064,245 531.015,685	19	353.062,596 531.020,839	5.411
20	353.061,586 531.020,53	21	353.058,947 531.019,815	2.734
22	353.057,919 531.021,952	23	353.057,5 531.023,0	1.129
24	353.046,1 531.020,9	25	353.038,5 531.036,5	17.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. 77, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72444	100	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72444-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; CASA DE LOCUIT DIN BCA PE FUNDATIE DE BETON SI PIATRA, ACOPERITA CU ONDULIN, P+M NIVELE, AVAND LA PARTER: LIVING, BUCATARIE, BAIE , HOL SI TERASA, IAR LA MANSARDA HOL, BALCON, SI 2 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9631 / 12/11/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 178 dosar 2312/203/2007, din 11/02/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 2928/1 se identifica cu cf electronic 71715 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1180)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **HEBEDEAN CONSTANTIN CLAUDIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HEBEDEAN CONSTANTIN-CLAUDIU**, și soția 2) **HEBEDEAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72444	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72444-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; CASA DE LOCUIT DIN BCA PE FUNDATIE DE BETON SI PIATRA, ACOPERITA CU ONDULIN, P+M NIVELE, AVAND LA PARTER: LIVING, BUCATARIE, BAIE , HOL SI TERASA, IAR LA MANSARDA HOL, BALCON, SI 2 CAMERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.062,9 531.004,2	2	353.062,4 531.005,4	1.3
2	353.062,4 531.005,4	3	353.057,7 531.003,5	5.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	353.057,7 531.003,5	4	353.056,758 531.003,151	1.005
4	353.056,758 531.003,151	5	353.061,4 530.990,6	13.382
5	353.061,4 530.990,6	6	353.068,6 530.991,7	7.284
6	353.068,6 530.991,7	7	353.065,593 530.999,212	8.091
7	353.065,593 530.999,212	8	353.064,171 531.004,805	5.771
8	353.064,171 531.004,805	1	353.062,9 531.004,2	1.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:534

Adresa: Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. 85, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72555	674	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72555-C1	Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. 85, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Casă de lemn cu 1 cameră
A1.2	72555-C2	Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. 85, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit (D+P), pe fundatie de piatra, din lemn, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6535 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 83, din 17/07/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legală, proprietatea defunctului Jurca Nicolae ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **JURCA DORIN**, fiu,	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legală, proprietatea defunctului Jurca Nicolae ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **JURCA NICOLAE**, fiu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legală, proprietatea defunctei Jurca Sabina ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **JURCA DORIN...**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legală, proprietatea defunctei Jurca Sabina ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **JURCA NICOLAE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72555	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	474	-	-	2914/1/2	grădină
2	curti constructii	DA	200	-	-	2914/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72555-C1	constructii de locuinte	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Casă de lemn cu 1 cameră
A1.2	72555-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit (D+P), pe fundatie de piatra, din lemn, acoperita cu tabla
A1.3	72555-C3	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa pe fundatie de piatra, din lemn, acoperita cu placi de azbociment, fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.899,853 530.969,448	2	352.903,566 530.969,674	3.72
3	352.899,31 530.973,956	4	352.896,569 530.978,395	5.217
5	352.892,443 530.982,569	6	352.895,089 530.986,078	4.395
7	352.886,013 530.993,997	8	352.888,838 530.997,868	4.792
9	352.891,402 531.009,602	10	352.883,985 531.016,11	9.867
11	352.875,821 531.021,759	12	352.870,094 531.010,889	12.286
13	352.879,098 531.005,768	14	352.880,984 531.003,206	3.181
15	352.871,295 530.996,908	16	352.868,504 530.992,747	5.01
17	352.876,368 530.984,936	18	352.879,226 530.982,941	3.485
19	352.880,747 530.981,879	20	352.891,273 530.974,904	12.627
21	352.892,749 530.973,994	22	352.895,201 530.972,061	3.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	352.903,566 530.969,674	3	352.899,31 530.973,956	6.037
4	352.896,569 530.978,395	5	352.892,443 530.982,569	5.869
6	352.895,089 530.986,078	7	352.886,013 530.993,997	12.045
8	352.888,838 530.997,868	9	352.891,402 531.009,602	12.011
10	352.883,985 531.016,11	11	352.875,821 531.021,759	9.928
12	352.870,094 531.010,889	13	352.879,098 531.005,768	10.358
14	352.880,984 531.003,206	15	352.871,295 530.996,908	11.556
16	352.868,504 530.992,747	17	352.876,368 530.984,936	11.084
18	352.879,226 530.982,941	19	352.880,747 530.981,879	1.855
20	352.891,273 530.974,904	21	352.892,749 530.973,994	1.734
22	352.895,201 530.972,061	1	352.899,853 530.969,448	5.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:530

Adresa: Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72798	440	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72798-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Atelier reparatii auto, spatii de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2848 / 22/03/2012		
Act Notarial nr. 329, din 21/03/2012 emis de NP MARCU VLADIMIR ION (și documentație cadastrală);		
B1	Se rectifică suprafața imobilului de sub A1 de la suprafața de cf de 612 mp la suprafața măsurată de 485 mp .	A1
12119 / 27/08/2018		
Act Administrativ nr. 11344, din 13/08/2018 emis de Orasul Abrud (documentatie cadastrala ; act notarial nr 1415 din 06.08.2018, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B2	In baza documentatiei cadastrale si a actelor anexate se modifica suprafata imobilului de sub A1 din 485 mp in 440 mp, apoi se inscrie constructia sub A1.1.	A1, A1.1
176 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 6, din 10/01/2020 emis de Marcu Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun al soților (în regimul comunității legale de bunuri al soților), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMINA DAN**, și soția 2) **SIMINA ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72798	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	-	-	2903	
2	arabil	DA	278	-	-	-	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72798-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Atelier reparatii auto, spatii de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.807,088 530.935,04	2	352.807,886 530.934,688	0.872
2	352.807,886 530.934,688	3	352.808,007 530.931,14	3.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	352.808,007 530.931,14	4	352.808,004 530.927,316	3.825
4	352.808,004 530.927,316	5	352.811,529 530.927,313	3.525
5	352.811,529 530.927,313	6	352.820,328 530.928,652	8.901
6	352.820,328 530.928,652	7	352.822,165 530.929,351	1.965
7	352.822,165 530.929,351	8	352.827,792 530.931,29	5.952
8	352.827,792 530.931,29	9	352.833,416 530.933,772	6.147
9	352.833,416 530.933,772	10	352.838,589 530.936,696	5.943
10	352.838,589 530.936,696	11	352.834,345 530.940,59	5.76
11	352.834,345 530.940,59	12	352.830,876 530.943,755	4.696
12	352.830,876 530.943,755	13	352.827,608 530.946,227	4.098
13	352.827,608 530.946,227	14	352.819,268 530.952,538	10.458
14	352.819,268 530.952,538	15	352.817,612 530.949,927	3.092
15	352.817,612 530.949,927	16	352.814,432 530.945,256	5.65
16	352.814,432 530.945,256	17	352.814,274 530.945,311	0.168
17	352.814,274 530.945,311	18	352.811,224 530.941,516	4.869
18	352.811,224 530.941,516	19	352.808,551 530.937,486	4.836
19	352.808,551 530.937,486	1	352.807,088 530.935,04	2.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72812	622	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3415 / 09/04/2012		
Act Notarial nr. 385, din 05/04/2012 emis de N.P. MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72812 a imobilului cu numarul cadastral 72812/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72447 inscris in cartea funciara 686 (identificator electronic 72447);	A1
3417 / 09/04/2012		
Act Notarial nr. 386, din 05/04/2012 emis de N.P. MARCU VLADIMIR ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLIGOR VALER**, și soția 2) **GLIGOR ELENA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

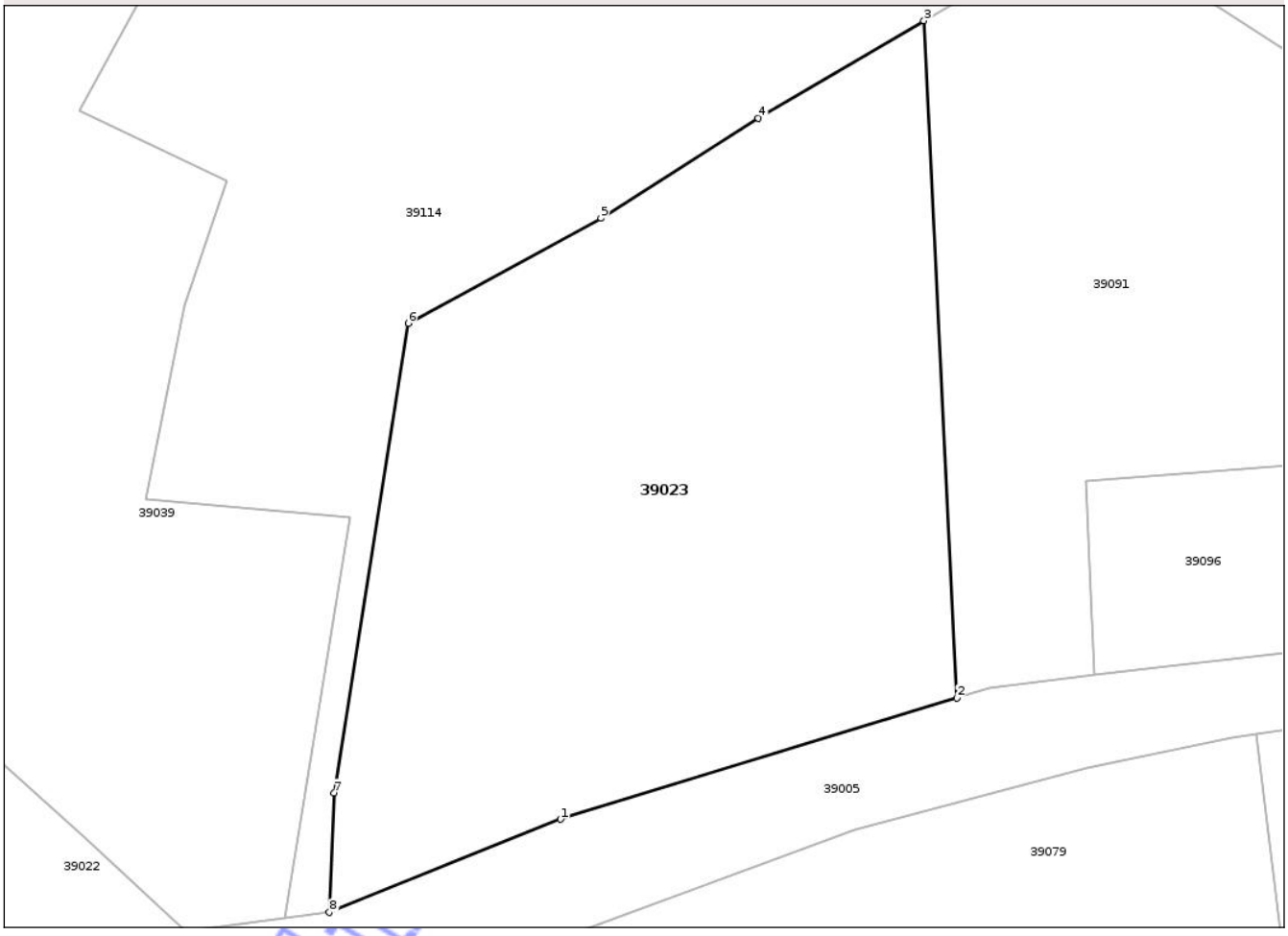
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72812	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	169	-	-	-	
2	arabil	DA	453	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.854,3 530.941,4	2	352.870,931 530.946,482	17.39
2	352.870,931 530.946,482	3	352.869,553 530.974,881	28.432
3	352.869,553 530.974,881	4	352.862,6 530.970,8	8.062
4	352.862,6 530.970,8	5	352.856,0 530.966,6	7.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	352.856,0 530.966,6	6	352.847,9 530.962,2	9.218
6	352.847,9 530.962,2	7	352.844,8 530.942,5	19.942
7	352.844,8 530.942,5	8	352.844,6 530.937,5	5.004
8	352.844,6 530.937,5	1	352.854,3 530.941,4	10.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1445/ABRUD

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73043	3.752	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2166 / 15/09/2005		
Act Notarial nr. 1306/2005, din 15/09/2005 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC MARCU VLADIMIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEACH MIRCEA**, casat. cu 2) **LEACH MARIA**, bun comun	
3542 / 01/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1436/2012, dosar 1960/203/2012, din 11/12/2012 emis de JUDECATORIA CIMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	În baza sentinței civile 1436/2012 , dosar 1960/203/2012 Jud. Câmpeni, documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, se înscrie suprafața reală a imobilului de sub A1 ca fiind de 3752 mp, iar in baza adeverinței 8566/2013 Primăria Abrud imobilul de sub A1 este situat in intravilanul orașului Abrud.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

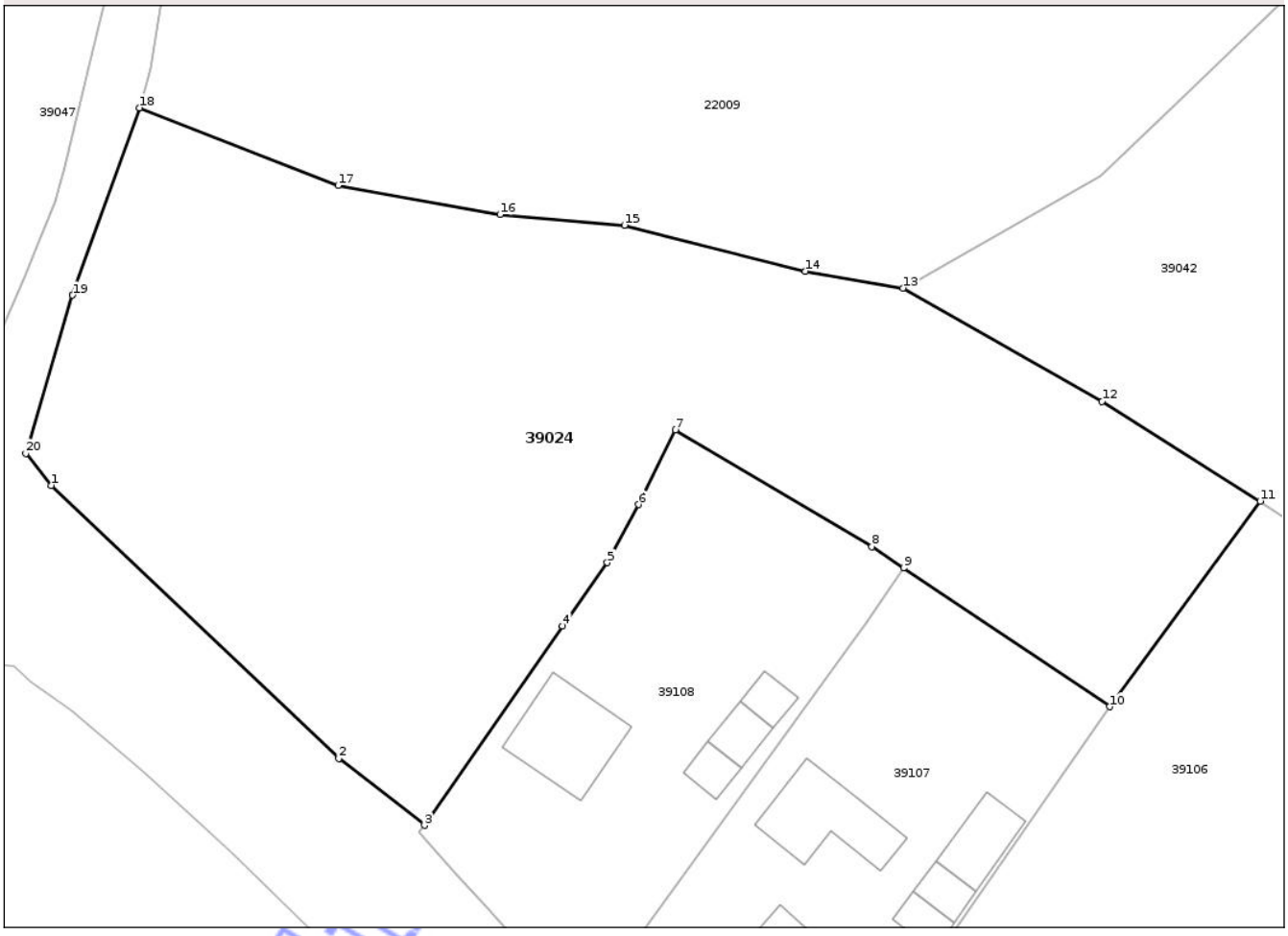
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73043	3.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.507	-	-	2889	
2	faneata	DA	1.245	-	-	2890/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.657,973 531.050,282	2	352.685,063 531.024,578	37.344
2	352.685,063 531.024,578	3	352.693,148 531.018,291	10.242
3	352.693,148 531.018,291	4	352.706,147 531.037,039	22.814
4	352.706,147 531.037,039	5	352.710,384 531.043,006	7.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	352.710,384 531.043,006	6	352.713,337 531.048,475	6.215
6	352.713,337 531.048,475	7	352.716,791 531.055,488	7.817
7	352.716,791 531.055,488	8	352.735,295 531.044,505	21.518
8	352.735,295 531.044,505	9	352.738,287 531.042,495	3.604
9	352.738,287 531.042,495	10	352.757,714 531.029,445	23.403
10	352.757,714 531.029,445	11	352.771,9 531.048,79	23.989
11	352.771,9 531.048,79	12	352.757,001 531.058,164	17.603
12	352.757,001 531.058,164	13	352.738,246 531.068,845	21.583
13	352.738,246 531.068,845	14	352.729,04 531.070,442	9.343
14	352.729,04 531.070,442	15	352.711,989 531.074,763	17.59
15	352.711,989 531.074,763	16	352.700,266 531.075,768	11.766
16	352.700,266 531.075,768	17	352.685,0 531.078,496	15.508
17	352.685,0 531.078,496	18	352.666,325 531.085,806	20.055
18	352.666,325 531.085,806	19	352.660,004 531.068,181	18.724
19	352.660,004 531.068,181	20	352.655,594 531.053,288	15.532
20	352.655,594 531.053,288	1	352.657,973 531.050,282	3.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73132	56.146	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; cu nr top 2948/1/1/1, 2948/1/2/1, 2948/2/2/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73132-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C1-constructie din beton armat , fântână și izvor cu apă potabilă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12463 / 28/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 593, din 24/05/2012 emis de Judecatoria Cimpeni (și încheierea 441/2012 , dosar 8/203/2012 Judecătoria Câmpeni și documentațiile anexate ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 2948/1/1/1, 2948/1/2/1, 2948/2/2/1 , se identifica cu cf electronic 70267, 70268, 70269 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1695 ,)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CULDA PETRU**, și soția 2) **CULDA MIRELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

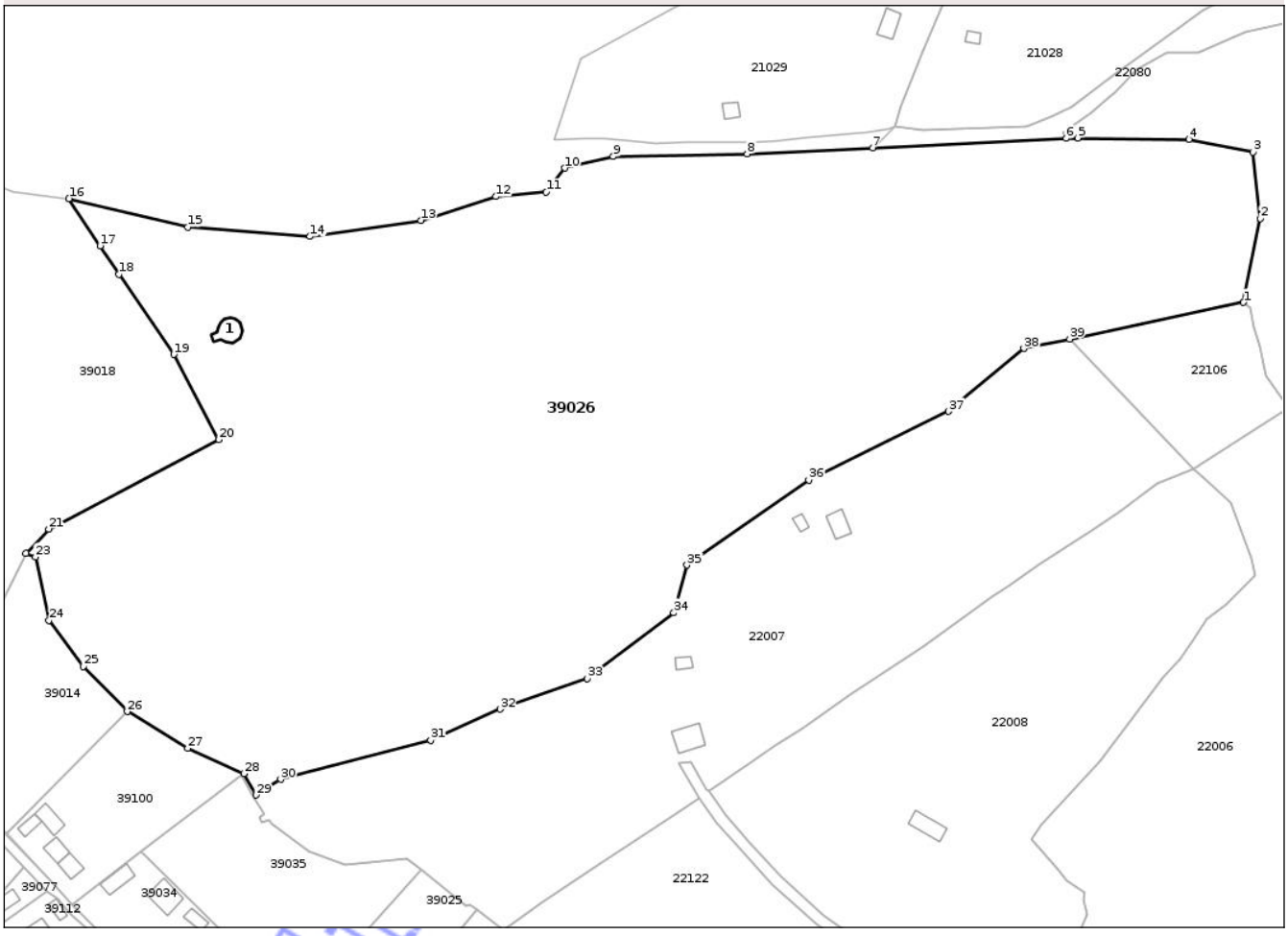
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73132	56.146	cu nr top 2948/1/1/1, 2948/1/2/1, 2948/2/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	66	-	-	-	-fintina si izvor cu apa potabila
2	faneata	DA	56.080	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73132-C1	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C1-constructie din beton armat , fântână şi izvor cu apă potabilă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.460,198 531.845,494	2	352.466,152 531.875,448	30.54
3	352.463,55 531.899,134	4	352.440,8 531.903,643	23.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	352.466,152 531.875,448	3	352.463,55 531.899,134	23.828
4	352.440,8 531.903,643	5	352.401,14 531.904,118	39.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	352.401,14 531.904,118	6	352.396,912 531.903,914	4.233
7	352.327,928 531.900,595	8	352.283,201 531.898,442	44.779
9	352.235,295 531.897,553	10	352.218,102 531.893,371	17.694
11	352.211,466 531.884,832	12	352.193,464 531.883,257	18.071
13	352.166,696 531.874,792	14	352.127,211 531.868,988	39.909
15	352.083,693 531.872,408	16	352.041,179 531.882,504	43.696
17	352.052,297 531.865,717	18	352.059,018 531.855,572	12.169
19	352.078,599 531.826,988	20	352.094,609 531.796,664	34.291
21	352.033,993 531.764,8	22	352.025,852 531.756,233	11.818
23	352.029,242 531.754,807	24	352.034,087 531.732,262	23.06
25	352.046,393 531.715,808	26	352.061,997 531.699,79	22.362
27	352.083,601 531.686,669	28	352.103,554 531.677,663	21.891
29	352.107,872 531.670,009	30	352.116,731 531.675,621	10.487
31	352.170,278 531.689,557	32	352.195,044 531.700,656	27.139
33	352.226,099 531.711,557	34	352.256,944 531.734,969	38.724
35	352.261,643 531.751,942	36	352.305,14 531.782,22	52.998
37	352.354,94 531.806,734	38	352.381,836 531.829,104	34.983
39	352.398,155 531.832,517	1	352.460,198 531.845,494	63.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.396,912 531.903,914	7	352.327,928 531.900,595	69.063
8	352.283,201 531.898,442	9	352.235,295 531.897,553	47.914
10	352.218,102 531.893,371	11	352.211,466 531.884,832	10.814
12	352.193,464 531.883,257	13	352.166,696 531.874,792	28.075
14	352.127,211 531.868,988	15	352.083,693 531.872,408	43.652
16	352.041,179 531.882,504	17	352.052,297 531.865,717	20.135
18	352.059,018 531.855,572	19	352.078,599 531.826,988	34.648
20	352.094,609 531.796,664	21	352.033,993 531.764,8	68.481
22	352.025,852 531.756,233	23	352.029,242 531.754,807	3.678
24	352.034,087 531.732,262	25	352.046,393 531.715,808	20.547
26	352.061,997 531.699,79	27	352.083,601 531.686,669	25.276
28	352.103,554 531.677,663	29	352.107,872 531.670,009	8.788
30	352.116,731 531.675,621	31	352.170,278 531.689,557	55.331
32	352.195,044 531.700,656	33	352.226,099 531.711,557	32.913
34	352.256,944 531.734,969	35	352.261,643 531.751,942	17.611
36	352.305,14 531.782,22	37	352.354,94 531.806,734	55.507
38	352.381,836 531.829,104	39	352.398,155 531.832,517	16.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73430	431	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73430-C1	Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE CARAMIDA CU PARTER.;NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11417 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. 1293, din 09/12/2013 emis de BIN Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73430 a imobilului cu numarul cadastral 73430/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73402 inscris in cartea funciara 73402;	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8	A1, A1.1
	1) **BUDUGAN MARIA**, născută Buran	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **PURCARU-DĂNCIULESCU ANA- MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **PRICOPIE ELENA- LIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

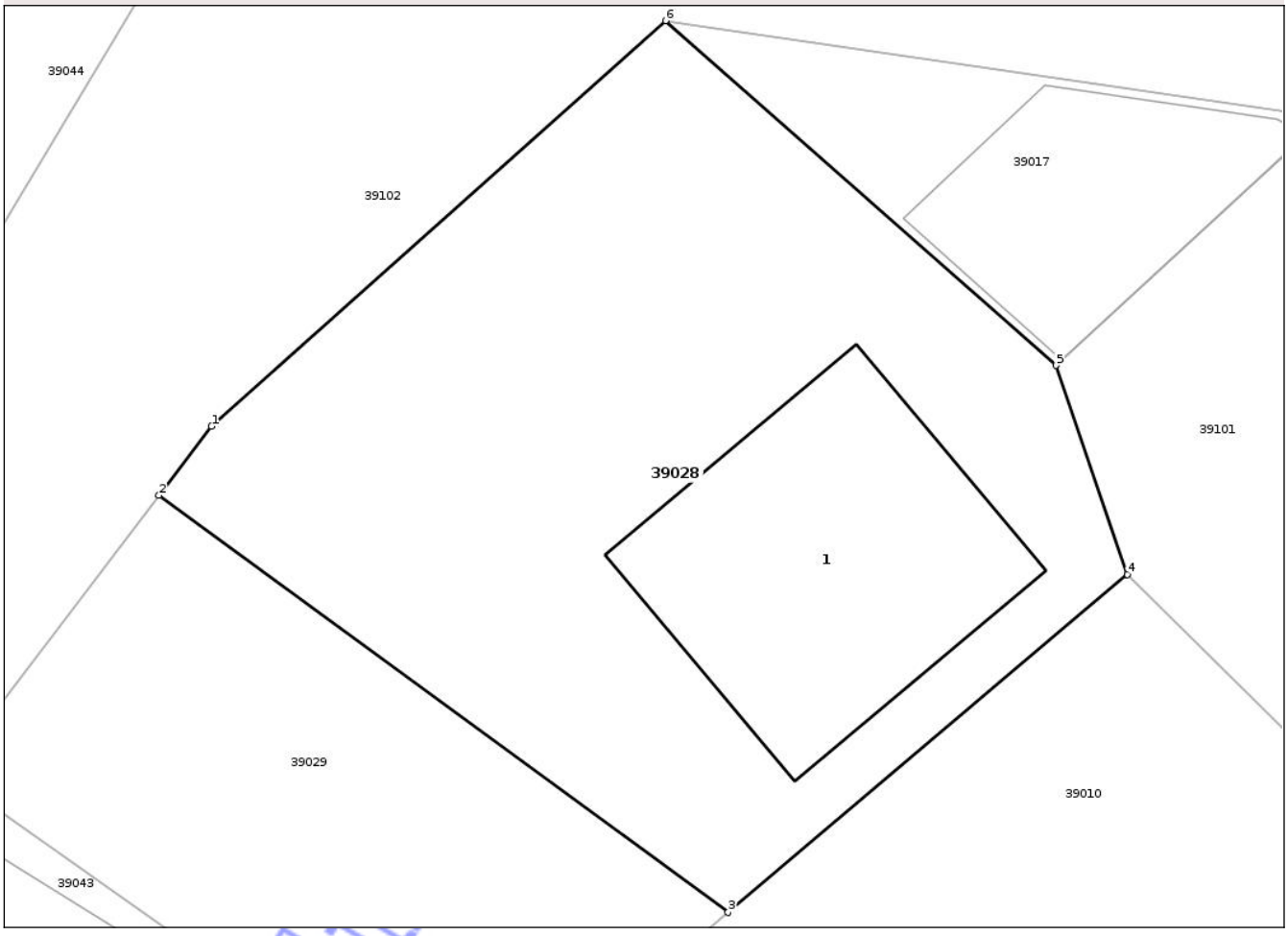
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73430	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73430-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE CARAMIDA CU PARTER.;NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NICI LIFT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	351.963,935 531.657,392	2	351.962,328 531.655,283	2.651
2	351.962,328 531.655,283	3	351.979,711 531.642,566	21.538
3	351.979,711 531.642,566	4	351.991,899 531.652,872	15.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	351.991,899 531.652,872	5	351.989,725 531.659,246	6.735
5	351.989,725 531.659,246	6	351.977,798 531.669,76	15.9
6	351.977,798 531.669,76	1	351.963,935 531.657,392	18.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73431	214	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11417 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. 1293, din 09/12/2013 emis de BIN Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73431 a imobilului cu numarul cadastral 73431/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73402 inscris in cartea funciara 73402;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PURCARU-DĂNCIULESCU ANA- MARIA**, și soțul	
11420 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. 1295, din 09/12/2013 emis de BIN Marcu Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PURCARU-DĂNCIULESCU CRISTINEL** 2) **PURCARU-DĂNCIULESCU ANA- MARIA...**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

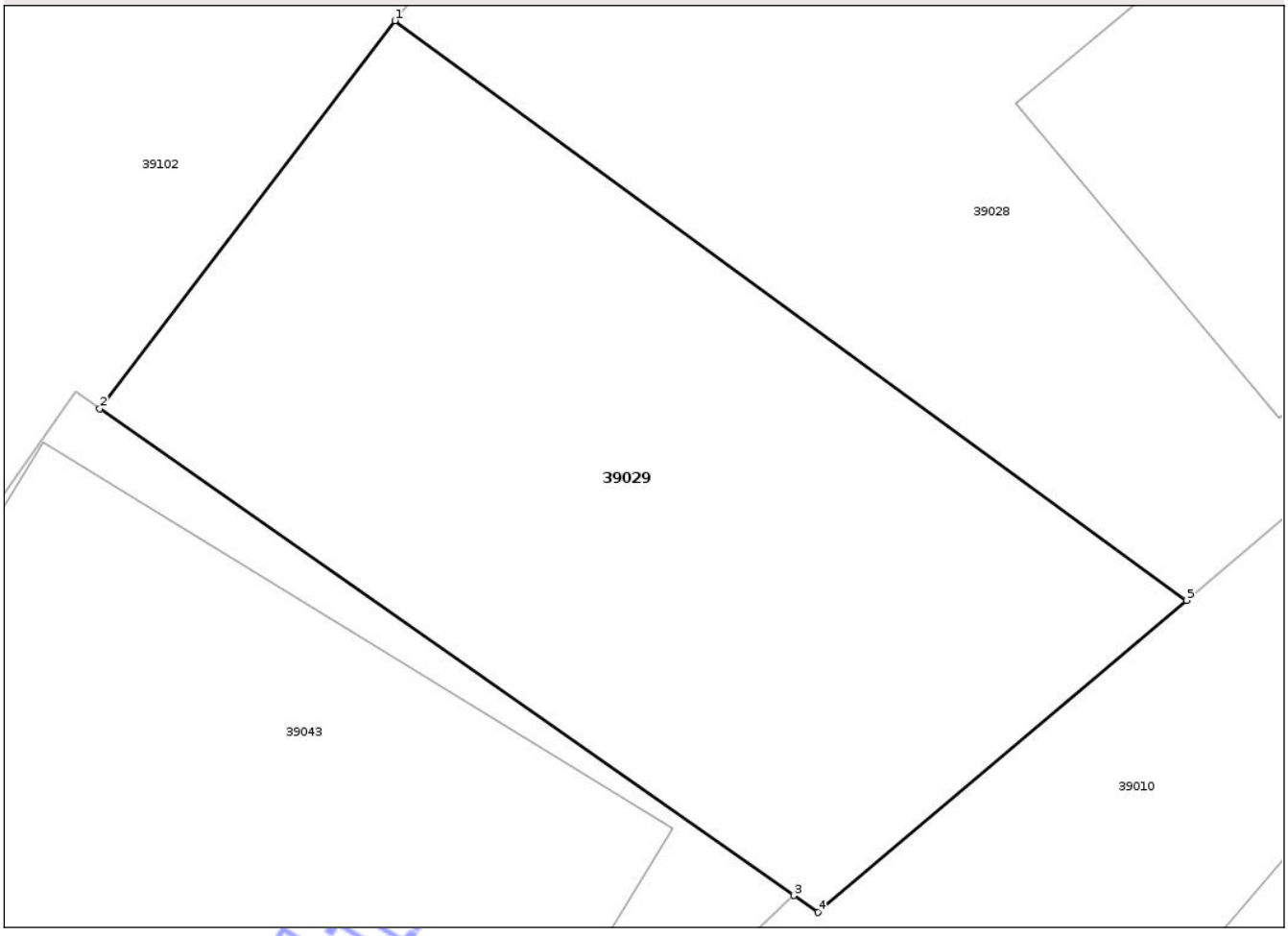
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73431	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	351.962,328 531.655,283	2	351.955,842 531.646,77	10.702
2	351.955,842 531.646,77	3	351.971,085 531.636,091	18.611
3	351.971,085 531.636,091	4	351.971,615 531.635,72	0.647
4	351.971,615 531.635,72	5	351.979,711 531.642,566	10.602
5	351.979,711 531.642,566	1	351.962,328 531.655,283	21.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.139	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMÂNE"**, CIF: 9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

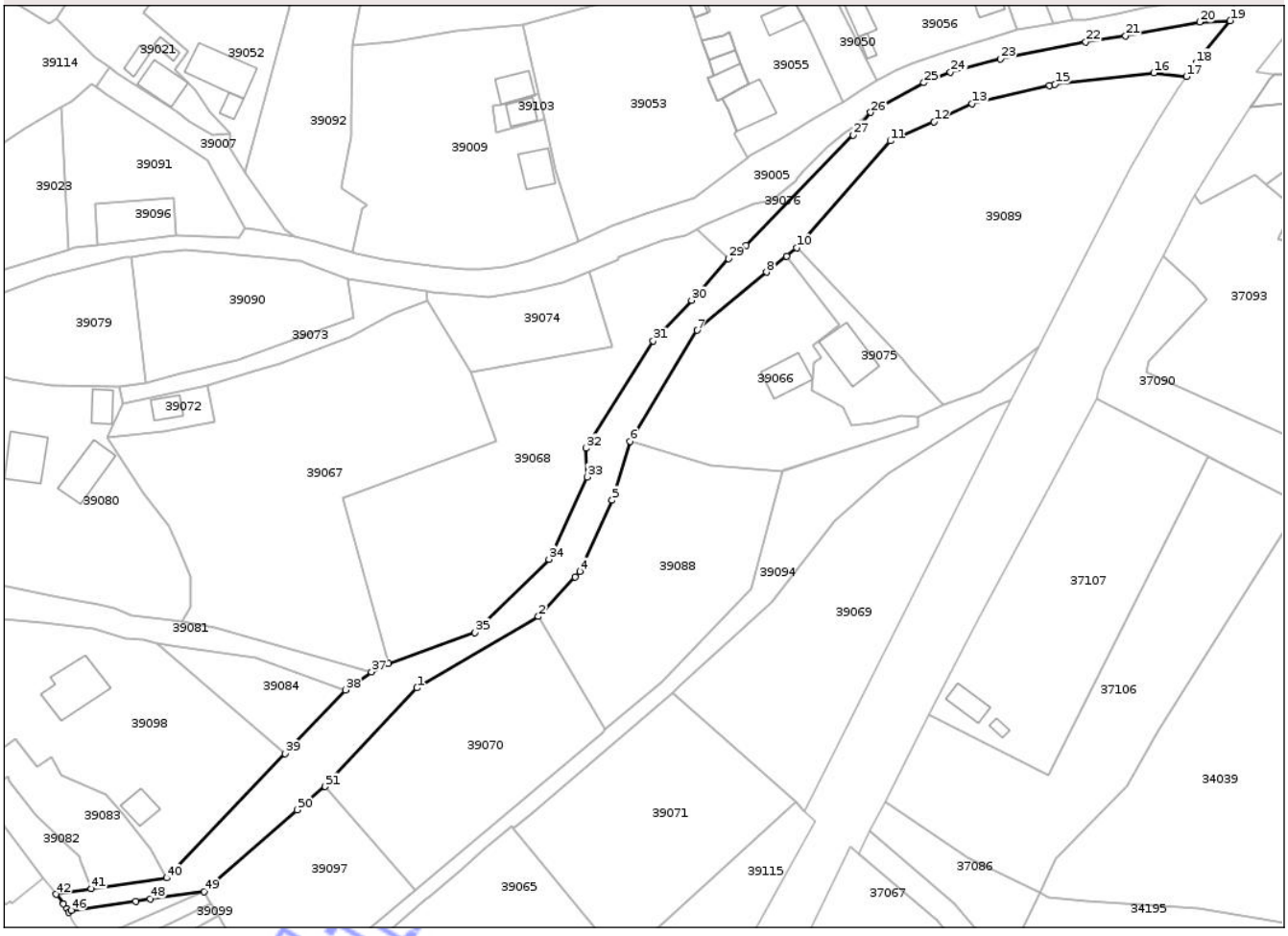
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	352.940,91 530.858,6	2	352.965,3 530.872,9	28.273
4	352.973,61 530.881,9	5	352.980,09 530.896,2	15.7
7	352.997,114 530.930,246	8	353.011,043 530.941,918	18.173
10	353.017,097 530.946,776	11	353.035,887 530.968,227	28.516
13	353.052,319 530.975,649	14	353.067,846 530.979,356	15.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	352.965,3 530.872,9	3	352.972,644 530.880,854	10.826
5	352.980,09 530.896,2	6	352.983,69 530.908,01	12.347
8	353.011,043 530.941,918	9	353.015,054 530.945,157	5.155
11	353.035,887 530.968,227	12	353.044,676 530.972,052	9.585
14	353.067,846 530.979,356	15	353.068,93 530.979,552	1.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	352.972,644 530.880,854	4	352.973,61 530.881,9	1.423
6	352.983,69 530.908,01	7	352.997,114 530.930,246	25.974
9	353.015,054 530.945,157	10	353.017,097 530.946,776	2.607
12	353.044,676 530.972,052	13	353.052,319 530.975,649	8.447
15	353.068,93 530.979,552	16	353.088,802 530.981,854	20.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	353.088,802 530.981,854	17	353.095,344 530.981,104	6.585
17	353.095,344 530.981,104	18	353.097,235 530.983,884	3.362
18	353.097,235 530.983,884	19	353.104,121 530.992,304	10.878
19	353.104,121 530.992,304	20	353.097,98 530.992,036	6.146
20	353.097,98 530.992,036	21	353.083,138 530.989,265	15.099
21	353.083,138 530.989,265	22	353.075,147 530.988,072	8.08
22	353.075,147 530.988,072	23	353.057,976 530.984,617	17.515
23	353.057,976 530.984,617	24	353.047,983 530.982,026	10.324
24	353.047,983 530.982,026	25	353.042,658 530.979,861	5.748
25	353.042,658 530.979,861	26	353.031,975 530.973,928	12.22
26	353.031,975 530.973,928	27	353.028,436 530.969,406	5.742
27	353.028,436 530.969,406	28	353.007,007 530.947,24	30.83
28	353.007,007 530.947,24	29	353.003,398 530.944,659	4.437
29	353.003,398 530.944,659	30	352.996,026 530.936,275	11.164
30	352.996,026 530.936,275	31	352.988,35 530.928,121	11.198
31	352.988,35 530.928,121	32	352.974,803 530.906,656	25.383
32	352.974,803 530.906,656	33	352.975,05 530.900,869	5.792
33	352.975,05 530.900,869	34	352.967,405 530.884,376	18.178
34	352.967,405 530.884,376	35	352.952,557 530.869,724	20.861
35	352.952,557 530.869,724	36	352.935,211 530.863,47	18.439
36	352.935,211 530.863,47	37	352.931,8 530.861,8	3.798
37	352.931,8 530.861,8	38	352.926,6 530.858,2	6.325
38	352.926,6 530.858,2	39	352.914,403 530.845,394	17.685
39	352.914,403 530.845,394	40	352.890,7 530.820,5	34.373
40	352.890,7 530.820,5	41	352.875,6 530.818,3	15.259
41	352.875,6 530.818,3	42	352.868,468 530.817,21	7.215
42	352.868,468 530.817,21	43	352.870,005 530.815,274	2.473
43	352.870,005 530.815,274	44	352.870,7 530.814,399	1.117
44	352.870,7 530.814,399	45	352.871,029 530.813,607	0.858
45	352.871,029 530.813,607	46	352.871,5 530.814,0	0.614
46	352.871,5 530.814,0	47	352.884,5 530.815,8	13.124
47	352.884,5 530.815,8	48	352.887,4 530.816,3	2.943
48	352.887,4 530.816,3	49	352.898,2 530.817,8	10.904
49	352.898,2 530.817,8	50	352.916,859 530.834,135	24.799
50	352.916,859 530.834,135	51	352.922,52 530.838,821	7.349
51	352.922,52 530.838,821	1	352.940,91 530.858,6	27.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:871 ABRUD

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 29, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74173	716	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; suprafața comună a nr top 2896, 2897/1 este de 810 mp , iar nr top 2897/2 nu are suprafață

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74173-C1	Loc. Abrud, Nr. 515100, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit P, in suprafata construita de 47 mp, suprafata desfasurata de 47mp
A1.2	74173-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit P+E, in suprafata construita de 76 mp, suprafata desfasurata de 152mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4835 / 24/11/2006		
Act Notarial nr. 3115/2006, din 24/11/2006 emis de NP MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PLEȘA GHEORGHE**, și soția 2) **PLEȘA MARIA**	
28278 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 1832, din 20/09/2022 emis de BIN TRIFA ANCUȚA ROXANDA (inscris sub semnatura privata nr CI din 03.10.2022, emis de BAR IOAN;act administrativ nr 26726 din 10.09.2022, emis de BCPI CAMPENI; inscris sub semnatura privata nr CERERE+DECLARATIE din 03.10.2022, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU+INV+MEMORIU din 03.10.2022, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 03.10.2022, emis de BAR IOAN;act administrativ nr 16426 din 25.10.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD;act administrativ nr 15229 din 20.09.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD);		
B2	În baza declarației autentificată cu încheiere nr 1832/2022 NP Trifa Ancuta Roxanda și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA se rectifică suprafața de la suprafața de cf de 810 mp la suprafața măsurată de 716 mp .	A1, A1.1, A1.2
B3	În baza adeverinței nr 16426/2022 emisă de Primăria Vidra și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan și se notează adresa ca fiind oras Abrud , str Avram Iancu , nr 29.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74173	716	suprafața comună a nr top 2896, 2897/1 este de 810 mp , iar nr top 2897/2 nu are suprafață

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	2897/2	2897/1
2	faneata	DA	356	-	-	2896	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74173-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit P, in suprafata construita de 47 mp, suprafata desfasurata de 47mp
A1.2	74173-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit P+E, in suprafata construita de 76 mp, suprafata desfasurata de 152mp
A1.3	74173-C3	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa P, in suprafata construita de 35 mp, suprafata desfasurata de 35mp, fara acte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.776,51 530.951,268	2	352.778,51 530.955,965	5.105
3	352.780,2 530.959,564	4	352.783,951 530.969,599	10.713
5	352.779,266 530.970,708	6	352.773,852 530.971,199	5.436
7	352.770,478 530.971,479	8	352.764,376 530.969,301	6.479
9	352.761,385 530.966,492	10	352.754,56 530.960,153	9.315
11	352.750,127 530.955,745	12	352.748,518 530.954,328	2.144
13	352.748,425 530.954,257	14	352.756,365 530.945,421	11.879
15	352.759,137 530.942,484	16	352.760,114 530.941,385	1.47
17	352.763,986 530.938,381	18	352.764,578 530.937,95	0.732
19	352.766,098 530.936,776	20	352.769,724 530.934,582	4.238
21	352.770,844 530.936,4	22	352.773,468 530.941,735	5.945
23	352.774,656 530.945,557	1	352.776,51 530.951,268	6.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	352.778,51 530.955,965	3	352.780,2 530.959,564	3.976
4	352.783,951 530.969,599	5	352.779,266 530.970,708	4.814
6	352.773,852 530.971,199	7	352.770,478 530.971,479	3.386
8	352.764,376 530.969,301	9	352.761,385 530.966,492	4.103
10	352.754,56 530.960,153	11	352.750,127 530.955,745	6.252
12	352.748,518 530.954,328	13	352.748,425 530.954,257	0.117
14	352.756,365 530.945,421	15	352.759,137 530.942,484	4.039
16	352.760,114 530.941,385	17	352.763,986 530.938,381	4.901
18	352.764,578 530.937,95	19	352.766,098 530.936,776	1.921
20	352.769,724 530.934,582	21	352.770,844 530.936,4	2.136
22	352.773,468 530.941,735	23	352.774,656 530.945,557	4.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74399	69	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; NR. TOP. 2888/2/2/2/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11436 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. 120, din 17/05/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74399 a imobilului cu numarul cadastral 74399/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72453 inscris in cartea funciara 72453;	A1
Act Notarial nr. 41 din 2006, din 17/05/2017 emis de BNP Burde;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESAROS VICTOR HORIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72453/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 1038 din 23/03/2006; (provenita din conversia CF 1907)	
12177 / 09/06/2017		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 10165, din 08/06/2017 emis de ORASUL ABRUD - PRIMARIA;		
B3	În baza documentației de actualizare avizată de OCPI ALBA , adeverință nr 10165/2017 emisă de Primăria Orașului Abrud se actualizează informațiile cadastrale ale imobilului de sub A 1 prin actualizarea adresei imobilului , respectiv imobil situat în Abrud, str Avram Iancu , nr 1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

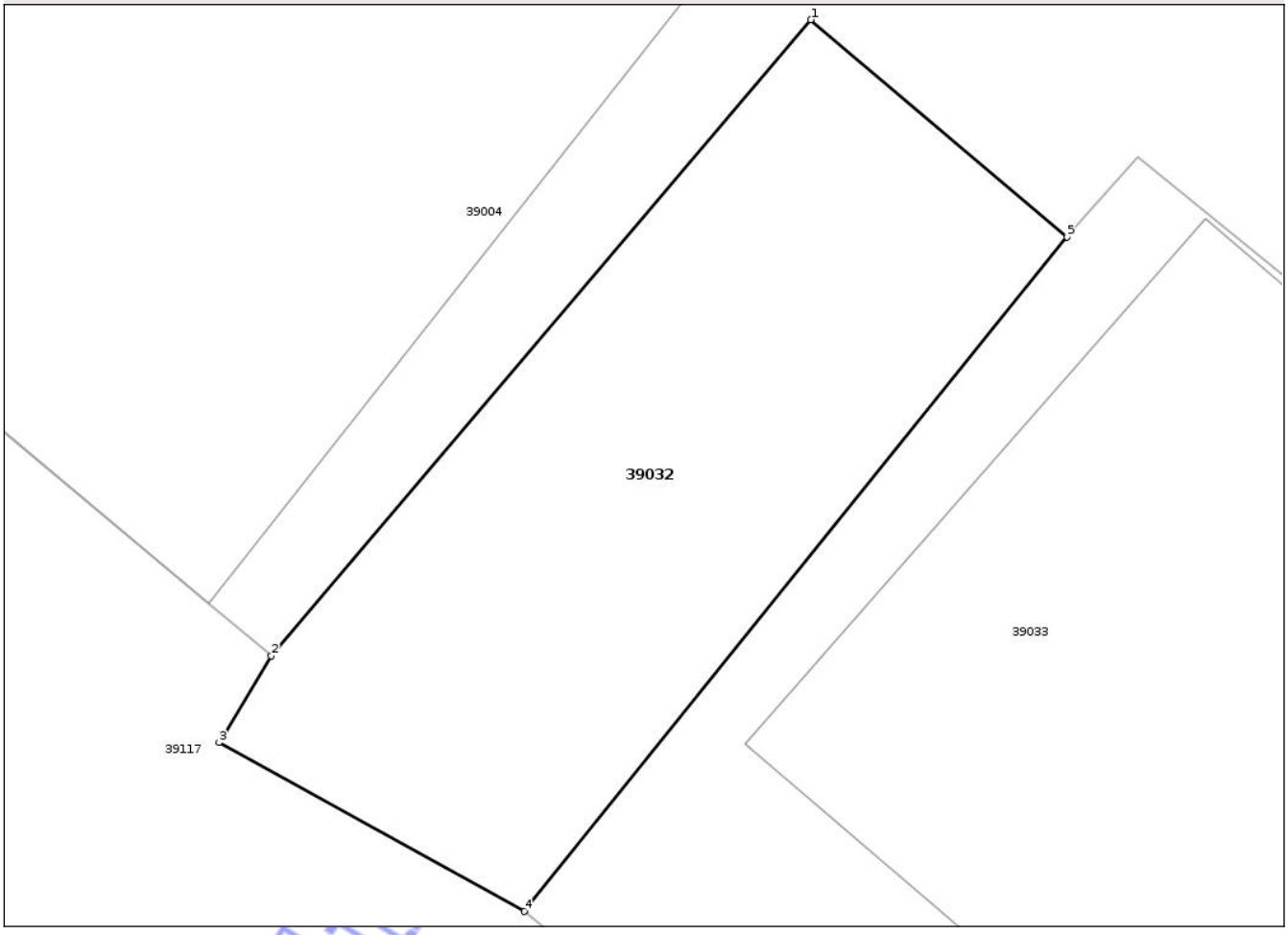
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74399	69	NR. TOP. 2888/2/2/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	69	-	-	-	grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.437,764 531.255,032	2	352.429,726 531.245,563	12.42
2	352.429,726 531.245,563	3	352.428,945 531.244,274	1.508
3	352.428,945 531.244,274	4	352.433,495 531.241,762	5.198
4	352.433,495 531.241,762	5	352.441,585 531.251,8	12.893
5	352.441,585 531.251,8	1	352.437,764 531.255,032	5.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74400	1.600	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; NR.TOP. 2888/2/2/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74400-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:190 mp; CASA DE LOCUIT P+M, PE FUNDATIE DE BETON,PERETI DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA METALICA TIP TIGLA AVIND LA PARTER 3 CAMERE, BUCATARIE,3 BAI, DRESING, CAMERA CENTRALEI SI LA MANSARDA 1 CAMERA SI 1 BAIE, S desf=190 mp, ANUL CONSTRUIRII 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11436 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. 120, din 17/05/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74400 a imobilului cu numarul cadastral 74400/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72453 inscris in cartea funciara 72453;	A1
12176 / 09/06/2017		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 10165, din 08/06/2017 emis de ORASUL ABRUD - PRIMARIA;		
B2	În baza adeverinței 10165/2017 emise de Primaria Abrud se modifica adresa imobilului de sub A1 din Str Republicii in str Avram Iancu nr 1 .	A1
13142 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 1271, din 05/07/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎLION NELU**, căsătorit cu 2) **SÎLION VIORICA**	
28213 / 06/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA, din 06/07/2022 emis de JUDECATORIA CIMPENI (inscris sub semnatura privata nr OP din 06.10.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 03.10.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 03.10.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 03.10.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr ADEVERINTA SCHIMBARE CATEGORIE DE FOLOSINTA din 05.10.2022, emis de PRIMARIA ABRUD;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 03.10.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 05.10.2022, emis de PRIMARIA ABRUD;inscris sub semnatura privata nr CI din 03.10.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 03.10.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr RAPORT din 20.02.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 03.10.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN);		
B4	In baza documentatiei cadastrle de actualizare si a actelor atasate , sentinta civila 611/2022 din dosar 869/203/2022 a JUdecatoriei Campeni , adeverinta 15714/2022 si certificat fiscal 15595/2022 eliberate de Primaria oras Abrud , se schimba categoria de folosinta pentru parcela de 267 mp din arabil in curti constructii si se inscrie constructia descrisa sub A1.1 .	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SÎLION NELU...** 2) **SÎLION VIORICA....**	

Document furnizat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

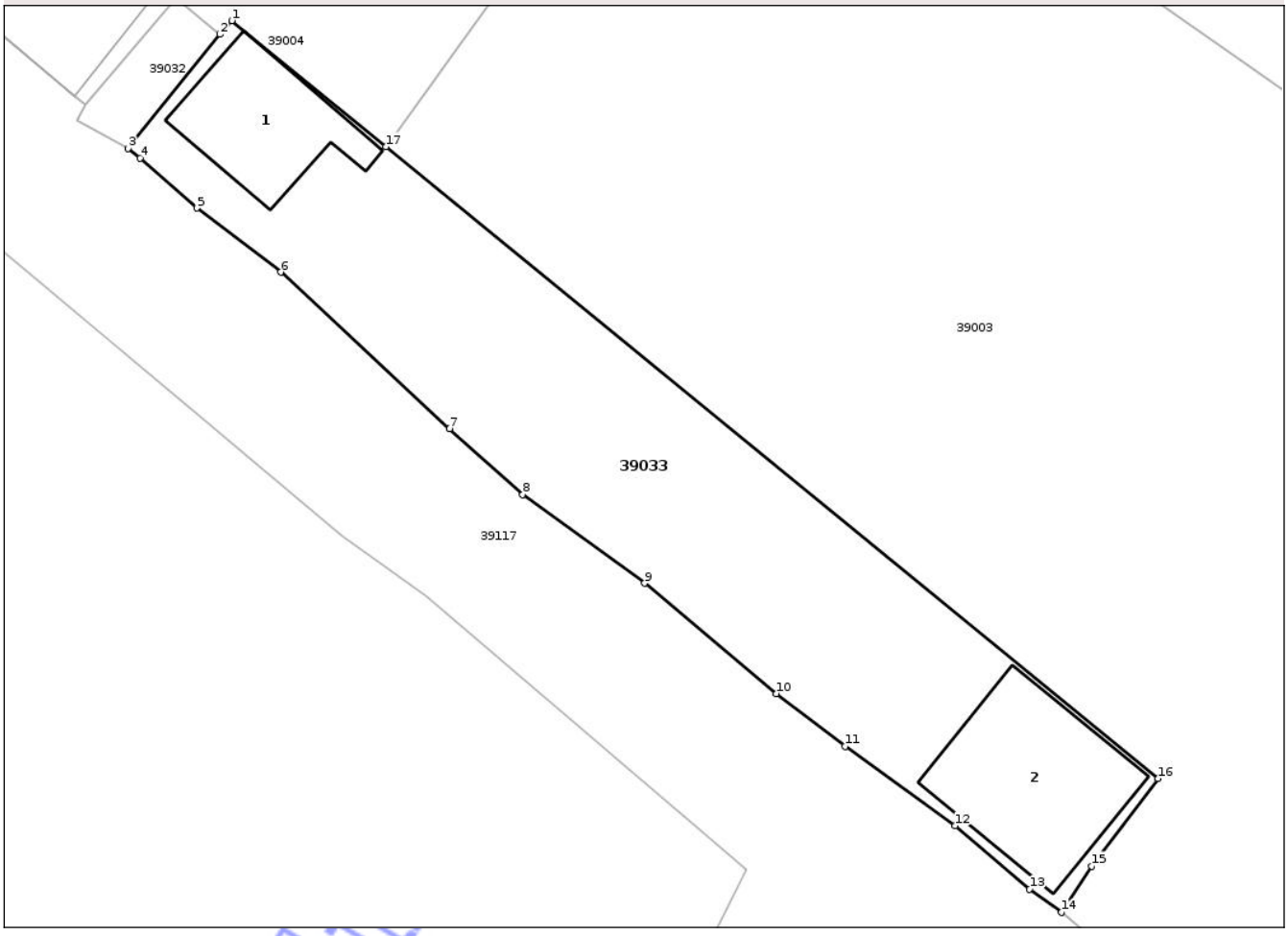
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74400	1.600	NR.TOP. 2888/2/2/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74400-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:190 mp; CASA DE LOCUIT P+M, PE FUNDATIE DE BETON,PERETI DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA METALICA TIP TIGLA AVIND LA PARTER 3 CAMERE, BUCATARIE,3 BAI, DRESING, CAMERA CENTRALEI SI LA MANSARDA 1 CAMERA SI 1 BAIE, S desf=190 mp, ANUL CONSTRUIRII 2022
A1.2	74400-C2	constructii anexa	206	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.442,632 531.252,999	2	352.441,585 531.251,8	1.591
2	352.441,585 531.251,8	3	352.433,495 531.241,762	12.893
3	352.433,495 531.241,762	4	352.434,563 531.240,896	1.375
4	352.434,563 531.240,896	5	352.439,569 531.236,505	6.659
5	352.439,569 531.236,505	6	352.446,935 531.230,855	9.283
6	352.446,935 531.230,855	7	352.461,832 531.217,079	20.291
7	352.461,832 531.217,079	8	352.468,288 531.211,293	8.669
8	352.468,288 531.211,293	9	352.479,021 531.203,476	13.278
9	352.479,021 531.203,476	10	352.490,626 531.193,758	15.136
10	352.490,626 531.193,758	11	352.496,689 531.189,106	7.642
11	352.496,689 531.189,106	12	352.506,398 531.182,125	11.959
12	352.506,398 531.182,125	13	352.512,976 531.176,536	8.631
13	352.512,976 531.176,536	14	352.515,788 531.174,493	3.477
14	352.515,788 531.174,493	15	352.518,434 531.178,566	4.856
15	352.518,434 531.178,566	16	352.524,283 531.186,277	9.678
16	352.524,283 531.186,277	17	352.456,202 531.241,909	87.92
17	352.456,202 531.241,909	1	352.442,632 531.252,999	17.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74406	1.193	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74406-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S.construita la sol: 35 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE BETON DIN BCA ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT CU 2 CAMERE, 2 BAI, CAMARA
A1.2	74406-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S.construita la sol: 24 mp; GARAJ PE FUNDATIE DE BETON DIN LEMN ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT .
A1.3	74406-C3	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit, P+M, in suprafata de 84mp si suprafata desfasurata de 160 mp , pe fundatie de beton, din BCA, acoperita cu ondulina: la parter living, bucatarie, camara, baie, scara interioara; la masarda: 2 camere, terasa, hol. Fara certificat de performanta energetica si fara lift.
A1.4	74406-C4	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa, din lemn pe fundatie de piatra, acoperita cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11289 / 12/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10, din 13/01/2016 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74406 a imobilului cu numarul cadastral 74406/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72293 inscris in cartea funciara 72293;	A1
Act Administrativ nr. REDERAT DE ADMITERE - DOSAR NR. 10259, din 07/04/2017 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu sistarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MORAR ADRIAN DUMITRU**, și soția 2) **MORAR ALINA-FLORINA**	
6135 / 23/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10/2016 dosar 1836/203/2015, din 13/01/2016 emis de Judecătoria Câmpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B3	În baza sentinței civile nr 10/2016 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar 1836/203/2015 se înscriu construcțiile C 3 în suprafață de 84 mp și C 4 în suprafață de 59 mp descrise în foaia A1.3, A 1.4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MORAR ADRIAN DUMITRU**, și soția 2) **MORAR ALINA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

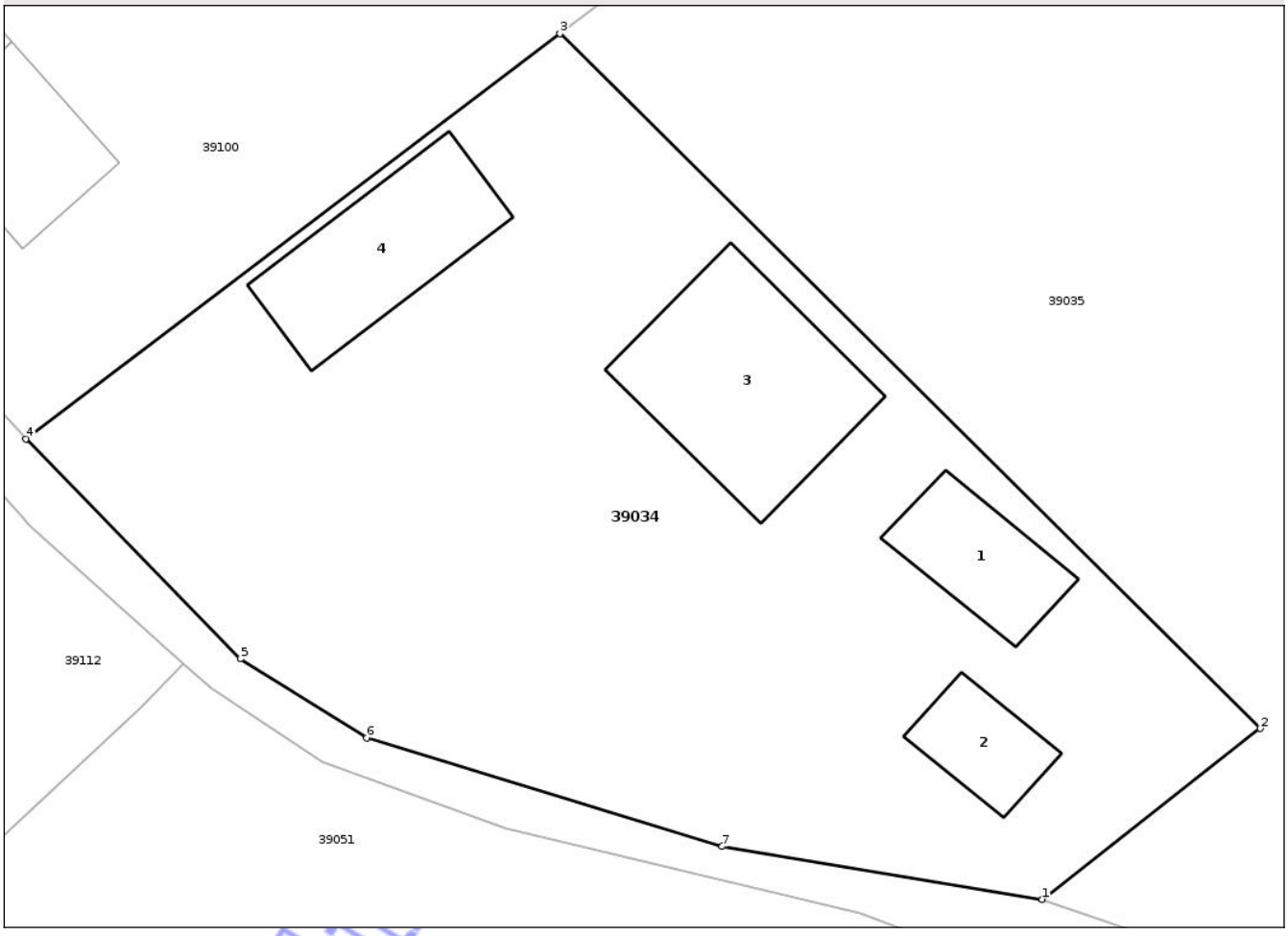
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74406	1.193	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	893	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74406-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita la sol: 35 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE BETON DIN BCA ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT CU 2 CAMERE, 2 BAI, CAMARA
A1.2	74406-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita la sol: 24 mp; GARAJ PE FUNDATIE DE BETON DIN LEMN ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT .
A1.3	74406-C3	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit, P+M, in suprafata de 84mp si suprafata desfasurata de 160 mp , pe fundatie de beton, din BCA, acoperita cu ondulina: la parter living, bucatarie, camara, baie, scara interioara; la masarda: 2 camere, terasa, hol. Fara certificat de performanta energetica si fara lift.
A1.4	74406-C4	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa, din lemn pe fundatie de piatra, acoperita cu placi de azbociment.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.089,481 531.609,749	2	352.099,631 531.617,697	12.892
2	352.099,631 531.617,697	3	352.067,037 531.649,999	45.888
3	352.067,037 531.649,999	4	352.042,175 531.631,163	31.192
4	352.042,175 531.631,163	5	352.052,162 531.620,941	14.291
5	352.052,162 531.620,941	6	352.058,033 531.617,262	6.928
6	352.058,033 531.617,262	7	352.074,581 531.612,207	17.303
7	352.074,581 531.612,207	1	352.089,481 531.609,749	15.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74407	3.673	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11289 / 12/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10, din 13/01/2016 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74407 a imobilului cu numarul cadastral 74407/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72293 inscris in cartea funciara 72293;	A1
Act Administrativ nr. REDERAT DE ADMITERE - DOSAR NR. 10259, din 07/04/2017 emis de OCPI ALBA - SERVICIUL CADASTRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu sistarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **MORAR NATALIA-MAGDALIA...**	
1010 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale autentic 134, din 26/01/2021 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr certificat de mostenitor numarul 6 din 26.01.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr extras CF din 26.01.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitante din 26.01.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 26.01.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr certificat fiscal din 26.01.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B3	În baza actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat cu încheiere nr 134/26-01-2021 de NP Luncean Ioan Lucian ,se stabilesc cotelor proprietarilor de sub B 5.1, B 5.2 in cote de 1/2 parti fiecare.	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor numarul 6, din 26/01/2021 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , cota de proprietate a defunctului Morar Gheorghe de sub B 5.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MORAR NATALIA-MAGDALIA**, născută Cioara , soție	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală , cota de proprietate a defunctului Morar Gheorghe de sub B 5.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MORAR ADRIAN DUMITRU**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

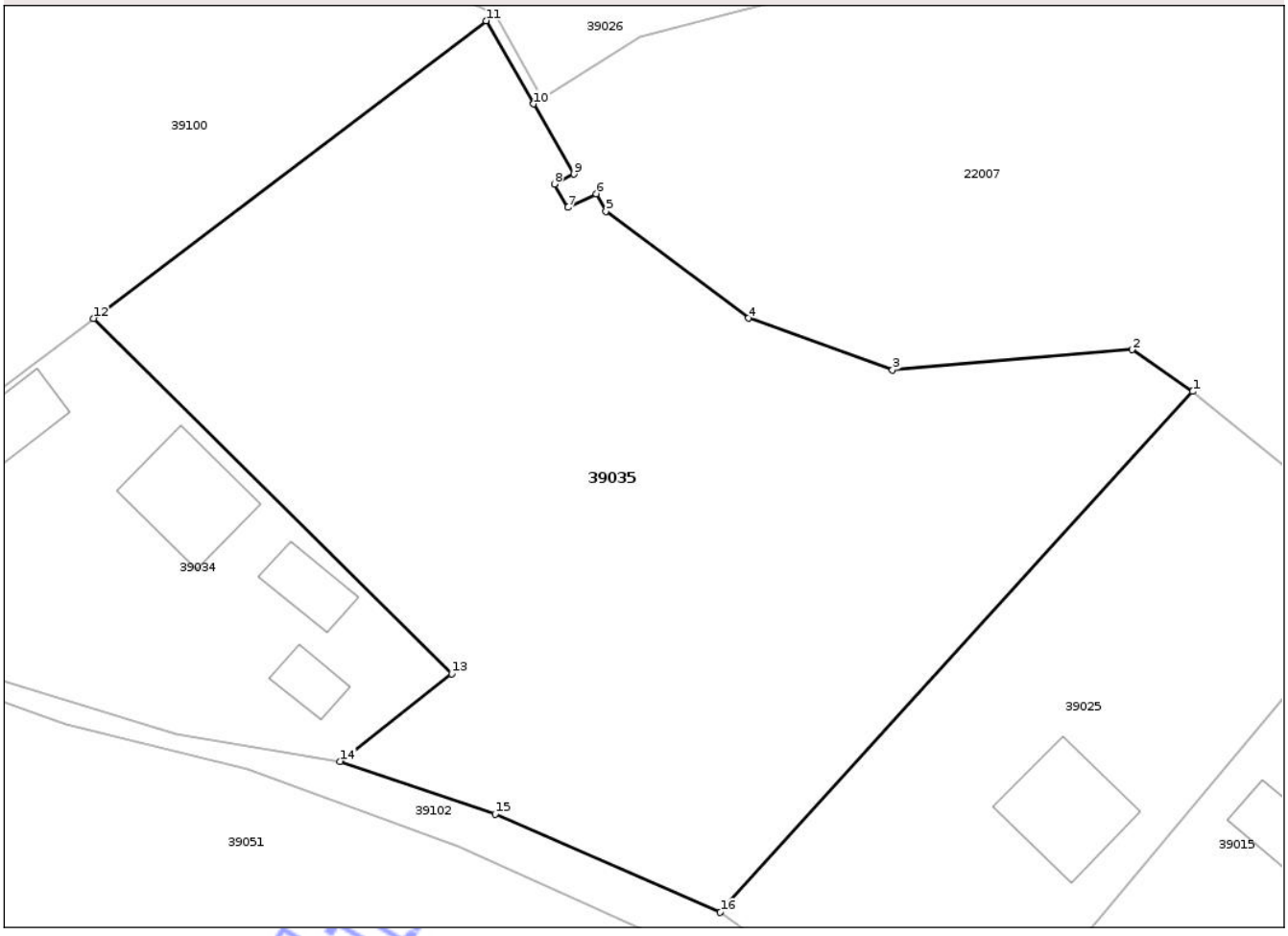
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74407	3.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.673	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.167,061 531.643,372	2	352.161,529 531.647,16	6.705
2	352.161,529 531.647,16	3	352.139,754 531.645,327	21.852
3	352.139,754 531.645,327	4	352.126,631 531.650,021	13.937
4	352.126,631 531.650,021	5	352.113,671 531.659,732	16.195
5	352.113,671 531.659,732	6	352.112,771 531.661,327	1.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.112,771 531.661,327	7	352.110,187 531.660,093	2.864
7	352.110,187 531.660,093	8	352.108,983 531.662,224	2.448
8	352.108,983 531.662,224	9	352.110,75 531.663,108	1.976
9	352.110,75 531.663,108	10	352.107,095 531.669,487	7.352
10	352.107,095 531.669,487	11	352.102,756 531.677,059	8.727
11	352.102,756 531.677,059	12	352.067,037 531.649,999	44.812
12	352.067,037 531.649,999	13	352.099,631 531.617,697	45.888
13	352.099,631 531.617,697	14	352.089,481 531.609,749	12.892
14	352.089,481 531.609,749	15	352.103,585 531.604,957	14.896
15	352.103,585 531.604,957	16	352.124,062 531.596,027	22.339
16	352.124,062 531.596,027	1	352.167,061 531.643,372	63.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74811	261	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6391 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 1497, din 11/07/2019 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NELEGA MĂDĂLINA-MARIA**, ,necasatorita,	
6070 / 01/07/2020		
Act Administrativ nr. 9489, din 02/06/2020 emis de Orasul Abrud (inscris sub semnatura privata nr 2 din 28.06.2020, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 1 din 30.06.2020, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 5 din 30.06.2020, emis de ONETIU VALENTIN IOAN; act administrativ nr 9615 din 10.06.2020, emis de UAT ABRUD;act administrativ nr 10619 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA ABRUD;inscris sub semnatura privata nr 8 din 30.06.2020, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 6 din 30.06.2020, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr 8939 din 05.05.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD;inscris sub semnatura privata nr 7 din 28.06.2020, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr 6391 din 10.07.2019, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr 3 din 28.06.2020, emis de ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 4 din 30.06.2020, emis de ONETIU VALENTIN IOAN);		
B2	În baza autorizației de desființare nr 1/2020 , proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 10619/2020 , certificat de atestare a desființării construcții nr 9489/2020 emise Primăria orașului Abrud și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA , se radiază construcțiile C 1, C 2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74811	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	-	-	2899/2,2901	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74811-C1	constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; D+P+M
A1.2	74811-C2	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.783,483 530.930,679	2	352.790,381 530.929,017	7.095
2	352.790,381 530.929,017	3	352.794,418 530.928,459	4.075
3	352.794,418 530.928,459	4	352.797,334 530.928,424	2.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	352.797,334 530.928,424	5	352.803,013 530.927,312	5.787
5	352.803,013 530.927,312	6	352.803,831 530.932,35	5.104
6	352.803,831 530.932,35	7	352.803,903 530.936,921	4.571
7	352.803,903 530.936,921	8	352.799,644 530.937,558	4.306
8	352.799,644 530.937,558	9	352.800,97 530.942,755	5.363
9	352.800,97 530.942,755	10	352.789,136 530.946,763	12.494
10	352.789,136 530.946,763	11	352.787,132 530.941,029	6.074
11	352.787,132 530.941,029	12	352.786,914 530.940,272	0.788
12	352.786,914 530.940,272	13	352.787,394 530.940,128	0.501
13	352.787,394 530.940,128	1	352.783,483 530.930,679	10.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 31, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74816	466	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74816-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit
A1.2	74816-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2969 / 02/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 890/2018 dosar 1654/203/2018, din 12/12/2018 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 2898, 2899/1, 2900 se identifica cu cf electronic 74647 , 74648 UAT ABRUD (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.527)	A1, A1.1, A1.2
B2	Pe parcela cu nr top 2898 se înscrie construcția C 1 în suprafață de 80 mp, pe parcela cu nr top 2899/1 se înscrie construcția C 2 în suprafață de 52 mp	A1, A1.1, A1.2
15242 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. contract vanzare 1902, din 06/09/2023 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act notarial nr cerere din 06.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr fiscal din 06.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 06.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cf 74816 abrud din 06.09.2023, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,ca bun comun in regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JURCA FLORENTIN VALENTIN**, și sotia 2) **JURCA NICOLETA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74816	466	imprejmuit cu gard

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	2898	
2	curti constructii	DA	52	-	-	2899/1	
3	arabil	DA	108	-	-	2900	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74816-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit
A1.2	74816-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.787,394 530.940,128	2	352.786,914 530.940,272	0.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	352.786,914 530.940,272	3	352.787,132 530.941,029	0.788
3	352.787,132 530.941,029	4	352.789,136 530.946,763	6.074
4	352.789,136 530.946,763	5	352.791,087 530.953,856	7.357
5	352.791,087 530.953,856	6	352.794,28 530.967,131	13.653
6	352.794,28 530.967,131	7	352.783,951 530.969,599	10.62
7	352.783,951 530.969,599	8	352.780,2 530.959,564	10.713
8	352.780,2 530.959,564	9	352.778,51 530.955,965	3.976
9	352.778,51 530.955,965	10	352.776,51 530.951,268	5.105
10	352.776,51 530.951,268	11	352.774,656 530.945,557	6.004
11	352.774,656 530.945,557	12	352.773,468 530.941,735	4.002
12	352.773,468 530.941,735	13	352.770,844 530.936,4	5.945
13	352.770,844 530.936,4	14	352.783,483 530.930,679	13.874
14	352.783,483 530.930,679	1	352.787,394 530.940,128	10.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76062	487	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard de sarma intre punctele 6---14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3076 / 10/03/2022		
Act Administrativ nr. 10102, din 06/04/2022 emis de primaria Abrud (inscris sub semnatura privata nr 3 din 09.03.2022, emis de expert;inscris sub semnatura privata nr 2 din 09.03.2022, emis de expert;act administrativ nr 1073 din 31.01.2022, emis de bcpi campeni;inscris sub semnatura privata nr 1 din 09.03.2022, emis de expert;act administrativ nr 8899 din 07.03.2022, emis de primaria abrud);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 2913/2 se identifica cu cf electronic 70166 Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 209) Cnform documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor anexate imobilul de sub a1 se afla situat in intravilan Gura Cornei , avand categoria de folosinta arabil.	A1
6795 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentic 1277, din 20/05/2022 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr certif fiscal din 20.05.2022, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 20.05.2022, emis de Luncean Ioan Lucian;act notarial nr extras CF din 20.05.2022, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 20.05.2022, emis de Luncean Ioan Lucian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLIGOR VALER**, și soția 2) **GLIGOR ELENA-ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

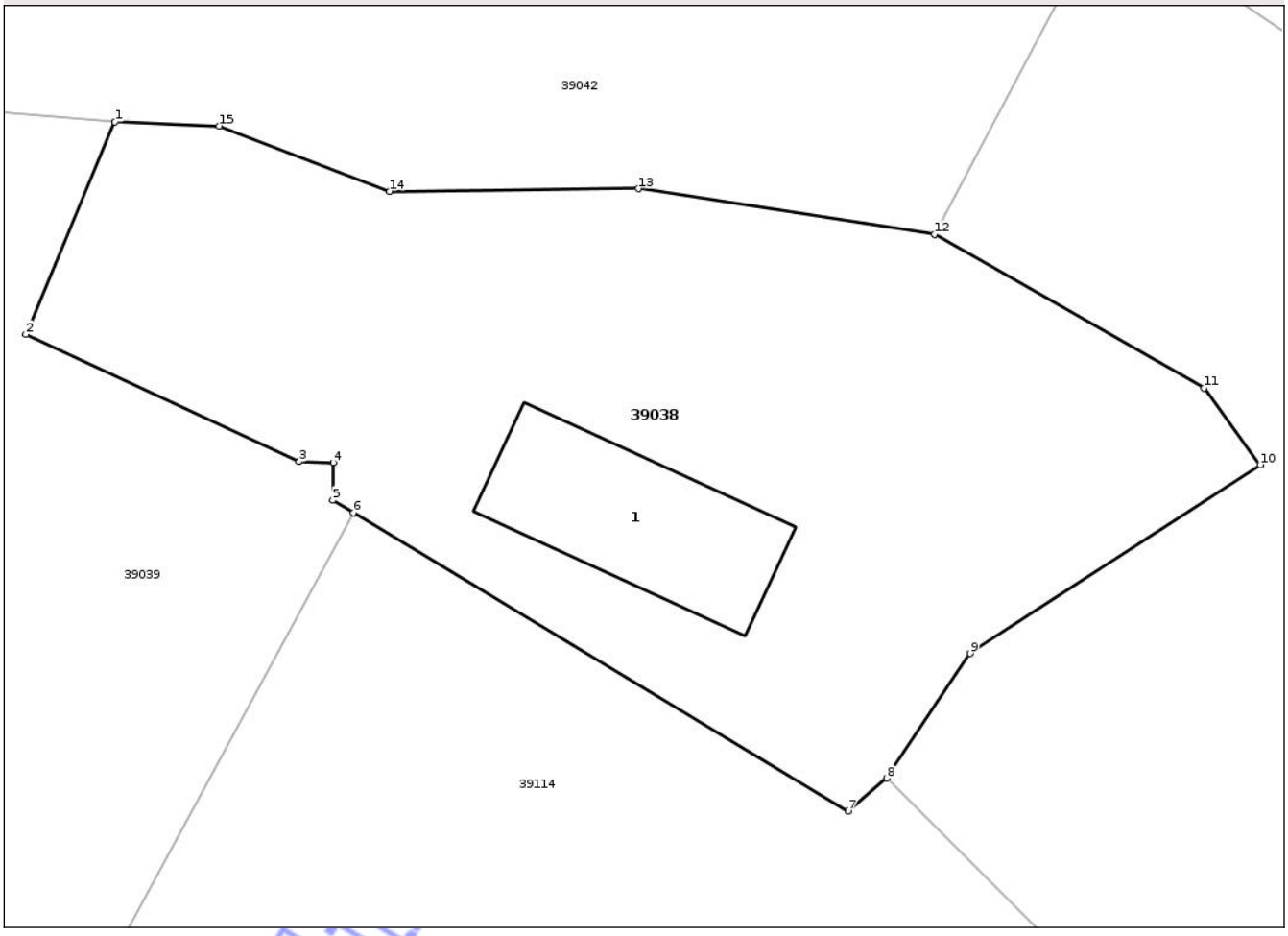
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76062	487	imprejmuit cu gard de sarma intre punctele 6---14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	2913/2	
2	faneata	DA	387	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76062-C1	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.842,71 531.014,648	2	352.839,737 531.007,561	7.685
2	352.839,737 531.007,561	3	352.848,867 531.003,308	10.072
3	352.848,867 531.003,308	4	352.850,004 531.003,283	1.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	352.850,004 531.003,283	5	352.849,986 531.002,026	1.257
5	352.849,986 531.002,026	6	352.850,683 531.001,606	0.814
6	352.850,683 531.001,606	7	352.867,211 530.991,644	19.298
7	352.867,211 530.991,644	8	352.868,504 530.992,747	1.7
8	352.868,504 530.992,747	9	352.871,295 530.996,908	5.01
9	352.871,295 530.996,908	10	352.880,984 531.003,206	11.556
10	352.880,984 531.003,206	11	352.879,098 531.005,768	3.181
11	352.879,098 531.005,768	12	352.870,094 531.010,889	10.358
12	352.870,094 531.010,889	13	352.860,2 531.012,418	10.011
13	352.860,2 531.012,418	14	352.851,896 531.012,333	8.304
14	352.851,896 531.012,333	15	352.846,192 531.014,513	6.106
15	352.846,192 531.014,513	1	352.842,71 531.014,648	3.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76892	2.565	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9382 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 203, din 08/05/2023 emis de BNP PUIU MARIA DELIA (act administrativ nr 9283 din 08.05.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD;inscris sub semnatura privata nr CI din 22.05.2023, emis de LAPADUS SERGIU;act administrativ nr 7229 din 01.05.2023, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr 7231 din 01.05.2023, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr 10751 din 27.06.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD;act administrativ nr 9284 din 08.05.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 15 din 22.05.2023, emis de PFA LAPADUS SERGIU ANDREI;act administrativ nr 7230 din 01.05.2023, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 16 din 22.05.2023, emis de PFA LAPADUS SERGIU ANDREI;act administrativ nr 7232 din 01.05.2023, emis de BCPI CAMPENI; inscris sub semnatura privata nr ANEXA 14 din 22.05.2023, emis de PFA LAPADUS SERGIU ANDREI;act administrativ nr 9185 din 04.05.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD;inscris sub semnatura privata nr COORDONATE din 22.05.2023, emis de PFA LAPADUS SERGIU ANDREI;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 13 din 22.05.2023, emis de PFA LAPADUS SERGIU ANDREI);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top2912/1, 2913/1, top 2904/2, 2905/1, top 2906/2, top 2893/1 se identifica cu cf electronic 72791, 72788, 72790, 72789 UAT ABRUD (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 531)	A1
B2	În baza adeverinţeor nr 9283/2023, nr 10751/2023, nr 9284/2023 emise de Primăria Orasului Abrud și documentația cadastrala avizata de OCPI ALBA , se actualizează categoria de folosință a imobilului de sub A 1 ca fiind fanaț, destinația imobilului fiind intravilan oras Abrud	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu și rangul asigurat cu încheiere de carte funciară nr 11325 / 28/12/2011, nr 11324 / 28/12/2011, nr 11321 / 28/12/2011, nr 11322 / 28/12/2011- Act Notarial nr. 275, din 16/12/2011 emis de NOTAR PUBLIC TEODORESCU ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DANDEA EUGEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu și rangul asigurat cu încheiere de carte funciară nr 11325 / 28/12/2011, nr 11324 / 28/12/2011, nr 11321 / 28/12/2011, nr 11322 / 28/12/2011- Act Notarial nr. 275, din 16/12/2011 emis de NOTAR PUBLIC TEODORESCU ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PIRONCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76892	2.565	Teren partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.565	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.850,683 531.001,606	2	352.849,986 531.002,026	0.814
3	352.850,004 531.003,283	4	352.848,867 531.003,308	1.137
5	352.839,737 531.007,561	6	352.842,71 531.014,648	7.685
7	352.835,135 531.015,259	8	352.828,264 531.011,116	8.023
9	352.823,987 531.005,316	10	352.816,446 531.009,443	8.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	352.849,986 531.002,026	3	352.850,004 531.003,283	1.257
4	352.848,867 531.003,308	5	352.839,737 531.007,561	10.072
6	352.842,71 531.014,648	7	352.835,135 531.015,259	7.599
8	352.828,264 531.011,116	9	352.823,987 531.005,316	7.206
10	352.816,446 531.009,443	11	352.812,799 531.005,621	5.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	352.812,799 531.005,621	12	352.803,009 530.994,302	14.965
13	352.790,706 530.979,573	14	352.785,47 530.972,993	8.409
15	352.783,951 530.969,599	16	352.794,28 530.967,131	10.62
17	352.798,318 530.966,221	18	352.807,168 530.961,488	10.036
19	352.819,268 530.952,538	20	352.827,608 530.946,227	10.458
21	352.830,876 530.943,755	22	352.834,345 530.940,59	4.696
23	352.838,589 530.936,696	24	352.842,743 530.937,252	4.191
25	352.845,45 530.954,082	26	352.836,898 530.954,814	8.583
27	352.838,524 530.962,95	28	352.840,291 530.968,176	5.517
29	352.834,128 530.971,125	1	352.850,683 531.001,606	34.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	352.803,009 530.994,302	13	352.790,706 530.979,573	19.191
14	352.785,47 530.972,993	15	352.783,951 530.969,599	3.718
16	352.794,28 530.967,131	17	352.798,318 530.966,221	4.139
18	352.807,168 530.961,488	19	352.819,268 530.952,538	15.051
20	352.827,608 530.946,227	21	352.830,876 530.943,755	4.098
22	352.834,345 530.940,59	23	352.838,589 530.936,696	5.76
24	352.842,743 530.937,252	25	352.845,45 530.954,082	17.046
26	352.836,898 530.954,814	27	352.838,524 530.962,95	8.297
28	352.840,291 530.968,176	29	352.834,128 530.971,125	6.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76980	17	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Lot 2 - Imobil imprejmuit cu gard plasa pe latura nordica, imprejmuit cu gard plasa pe latura estica, neimprejmuit pe latura sudica, imprejmuit cu gard plasa pe latura vestica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22668 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. act dezlipire nr 1133, din 20/06/2024 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76980 a imobilului cu numarul cadastral 76980 / UAT Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73354 inscris in cartea funciara 73354;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 978/1998 , dosar 1187/1998, din 20/06/2024 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELEA SORIN**, casatorit cu 2) **FELEA AMALIA MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73354/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 4561 din 06/06/2007; (provenita din conversia CF 4182 Abrud)	
Act Notarial nr. 530, din 28/03/2024 emis de IOSEP Cristina Mihaela (act administrativ nr 508614 din 28.05.2024, emis de IOSEP Cristina Mihaela;act administrativ nr RW 10 din 28.05.2024, emis de IOSEP Cristina Mihaela);		
B3	Se noteaza promisiunea bilaterala de constituire a dreptului de superficie aut nr . 530/2024 NP Cristina Mihaela Iosep incheiata intre FELEA SORIN, casatorit cu FELEA AMALIA MONICA in calitate de promitenti vanzatori si REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL in calitate de promitenti cumparatori , cu incheierea sub forma autentica al contractului de superficie pana la data de 28.03.2026 .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73354/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 18816 din 28/05/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circulaţia civilă

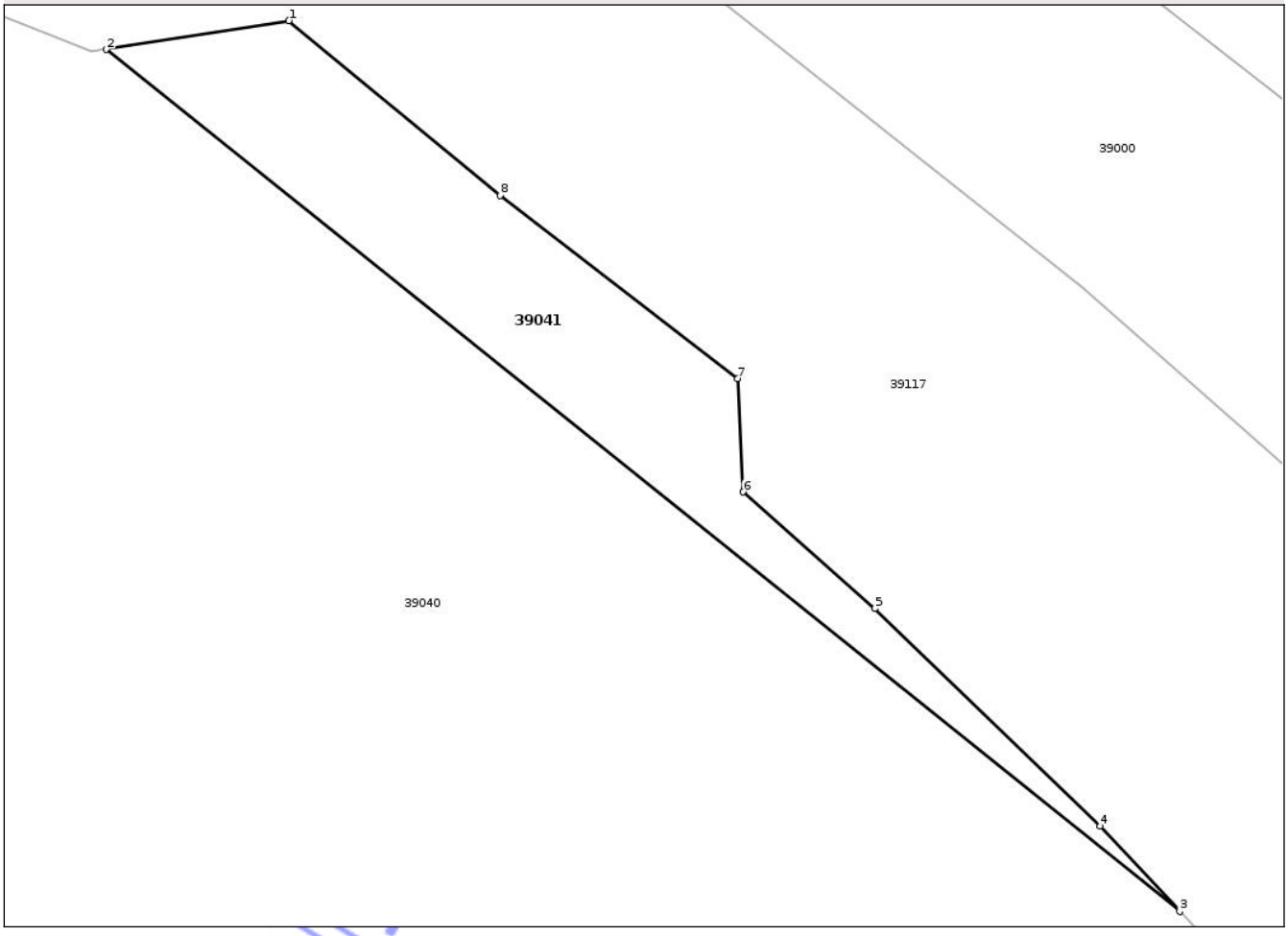
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76980	17	Lot 2 - Imobil imprejmuit cu gard plasa pe latura nordica, imprejmuit cu gard plasa pe latura estica, neimprejmuit pe latura sudica, imprejmuit cu gard plasa pe latura vestica.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.637,046 531.180,583	2	352.634,807 531.180,232	2.266
2	352.634,807 531.180,232	3	352.647,966 531.169,668	16.874
3	352.647,966 531.169,668	4	352.646,988 531.170,716	1.433
4	352.646,988 531.170,716	5	352.644,227 531.173,379	3.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	352.644,227 531.173,379	6	352.642,612 531.174,808	2.156
6	352.642,612 531.174,808	7	352.642,546 531.176,196	1.39
7	352.642,546 531.176,196	8	352.639,633 531.178,442	3.678
8	352.639,633 531.178,442	1	352.637,046 531.180,583	3.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73432	214	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73432-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; Clădire cu spaţii comerciale şi spaţii de locuit P+E, S. DESF=342 MP. ANUL CONSTRUIRII 2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11417 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. 1293, din 09/12/2013 emis de BIN Marcu Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73432 a imobilului cu numarul cadastral 73432/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73402 inscris in cartea funciara 73402;	A1
11418 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. 1294, din 09/12/2013 emis de BIN Marcu Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRICOPIE VICENȚIU**, necăsătorit	
11907 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. 1, din 07/07/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD (act administrativ nr. 13833/20-09-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD; act administrativ nr. 14069/29-09-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD; act administrativ nr. 13834/20-09-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD; inscris sub semnatura privata nr. 789/14-09-2016 emis de COSMEANU STEFAN;);		
B3	Se respinge cererea de înscriere constructii înaintată de Pricopie Vicentiu prin Onetiu Valentin Ioan , cu notarea respingerii in cartea funciara .	A1
13662 / 18/11/2016		
Act Administrativ nr. 15108, din 01/11/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD (inscris sub semnatura privata nr 0789 din 14.09.2016, emis de COSMEANU STEFAN;act administrativ nr 13833 din 20.09.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD;act administrativ nr 15111 din 01.11.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD;act administrativ nr 10617 din 18.08.2016, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr documentație cadastrală nr 13662/2016 din 18.11.2016, emis de persoană fizică autorizată Onețiu Valentin Ioan;act administrativ nr 1 din 07.07.2014, emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD;act administrativ nr 13833 din 20.09.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD);		
B4	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repoziționarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru	A1, A1.1
B5	În baza certificatului de atestare a edificării construcției nr 15108/2016 emisă de Primăria Orașului Abrud și documentației cadastrale avizată de OCPI Alba se înscrie construcția C 1 descrisă în foaia A 1.1	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRICOPIE VICENȚIU..**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

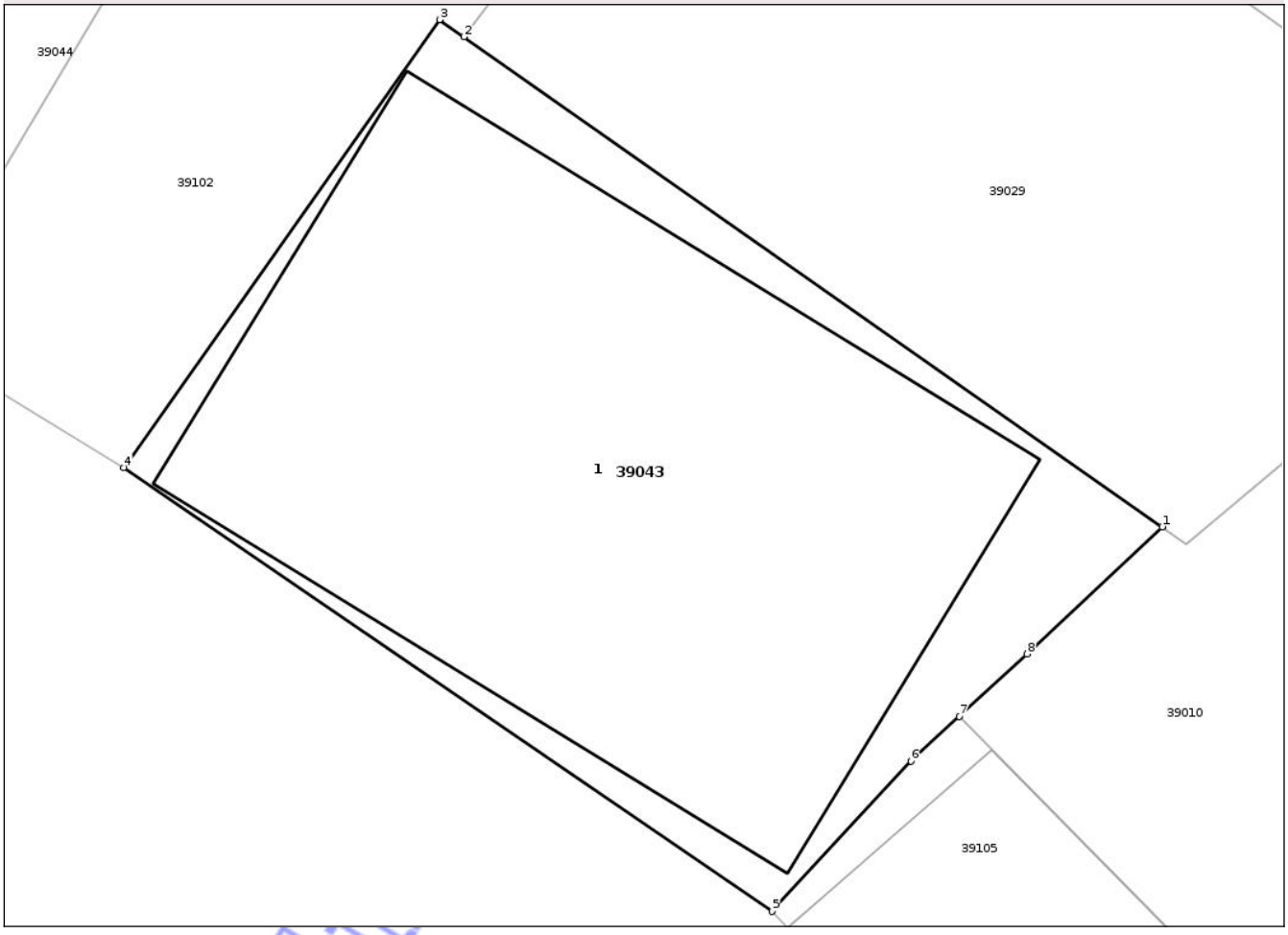
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73432	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73432-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; Clădire cu spații comerciale și spații de locuit P+E, S. DESF=342 MP. ANUL CONSTRUIRII 2014.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	351.971,085 531.636,091	2	351.955,842 531.646,77	18.611
2	351.955,842 531.646,77	3	351.955,312 531.647,141	0.647
3	351.955,312 531.647,141	4	351.948,421 531.637,383	11.947

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	351.948,421 531.637,383	5	351.962,561 531.627,709	17.133
5	351.962,561 531.627,709	6	351.965,596 531.630,988	4.467
6	351.965,596 531.630,988	7	351.966,649 531.631,956	1.431
7	351.966,649 531.631,956	8	351.968,13 531.633,319	2.013
8	351.968,13 531.633,319	1	351.971,085 531.636,091	4.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		981	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:291 mp; cladire PTTR+CTA,P+2E,anul edificarii 1978 suprafată desfasurafa 874 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Autorizatie.748/11411/30.09.1978, din 30/09/1978 emis de Consiliul popular al Jud.Alba Comitet executiv;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DIRECTIA JUDETEANĂ DE POSTA SI TELECOMUNICATII ALBA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. Decizia 334, din 12/08/1978 emis de Consiliul Popular al jud.Alba (Decret. 409/1955);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIRECTIA JUDETEANĂ DE POSTA SI TELECOMUNICATII ALBA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	291	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:291 mp; cladire PTTR+CTA,P+2E,anul edificarii 1978 suprafată desfasurafa 874 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	351.967,404 531.679,981	2	351.945,841 531.692,086	24.729
2	351.945,841 531.692,086	3	351.935,646 531.675,23	19.699
3	351.935,646 531.675,23	4	351.932,965 531.670,8	5.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	351.932,965 531.670,8	5	351.932,035 531.669,262	1.798
5	351.932,035 531.669,262	6	351.926,866 531.660,791	9.924
6	351.926,866 531.660,791	7	351.929,312 531.658,912	3.084
7	351.929,312 531.658,912	8	351.931,447 531.657,702	2.454
8	351.931,447 531.657,702	9	351.942,273 531.651,452	12.5
9	351.942,273 531.651,452	10	351.937,862 531.643,812	8.821
10	351.937,862 531.643,812	11	351.943,638 531.640,295	6.763
11	351.943,638 531.640,295	1	351.967,404 531.679,981	46.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.011	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Parte CF 70247 Abrud,Nr top 2881/1/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2090 / 13/06/2006		
Act Notarial nr. 647, din 16/04/2010 emis de BNP Burde Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAMPEAN AUREL**, casatorit cu 2) **CAMPEAN LEONTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

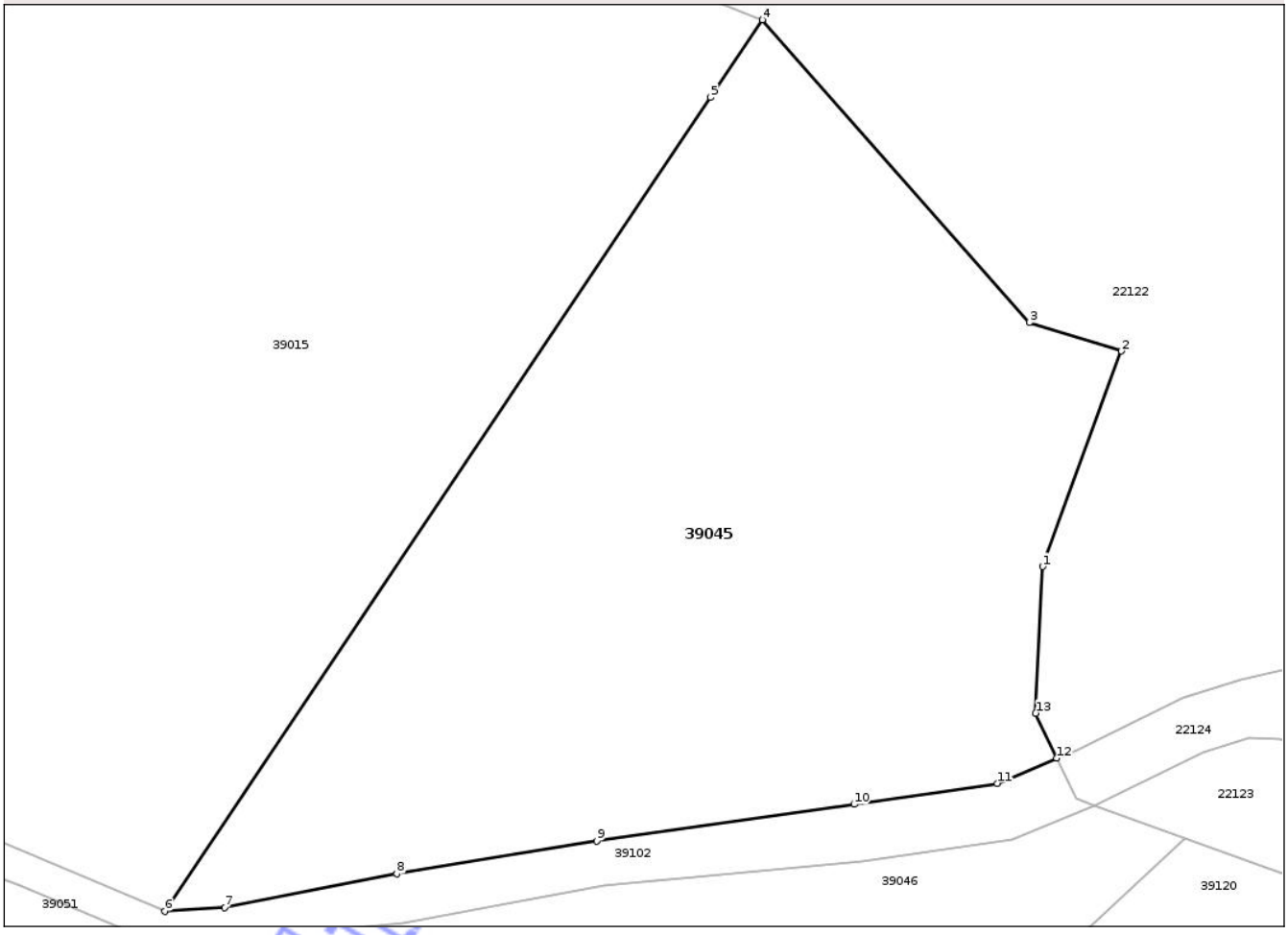
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.011	Parte CF 70247 Abrud,Nr top 2881/1/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.011	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.313,262 531.558,109	2	352.318,72 531.572,992	15.852
2	352.318,72 531.572,992	3	352.312,352 531.574,967	6.667
3	352.312,352 531.574,967	4	352.293,881 531.595,888	27.908
4	352.293,881 531.595,888	5	352.290,278 531.590,52	6.465
5	352.290,278 531.590,52	6	352.252,517 531.534,275	67.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.252,517 531.534,275	7	352.256,681 531.534,549	4.173
7	352.256,681 531.534,549	8	352.268,576 531.536,869	12.12
8	352.268,576 531.536,869	9	352.282,414 531.539,151	14.025
9	352.282,414 531.539,151	10	352.300,229 531.541,673	17.992
10	352.300,229 531.541,673	11	352.310,115 531.543,116	9.991
11	352.310,115 531.543,116	12	352.314,252 531.544,855	4.488
12	352.314,252 531.544,855	13	352.312,785 531.547,966	3.44
13	352.312,785 531.547,966	1	352.313,262 531.558,109	10.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: CF 4181 Abrud
Nr. topografic:2888/2/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.098	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4561 / 06/06/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 978/1998, din 06/06/2007 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI (dosar 1187/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziuni, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADAN GHEORGHE** 2) **VADAN ELENA-VIORICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.798	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; P+1
A1.2		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; aNEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.662,503 531.093,458	2	352.664,079 531.100,029	6.758
3	352.665,556 531.106,568	4	352.667,091 531.113,244	6.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	352.664,079 531.100,029	3	352.665,556 531.106,568	6.704
4	352.667,091 531.113,244	5	352.668,618 531.119,797	6.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	352.668,618 531.119,797	6	352.669,538 531.124,617	4.907
7	352.669,89 531.126,683	8	352.670,583 531.131,127	4.498
9	352.671,741 531.137,143	10	352.671,862 531.141,762	4.62
11	352.671,522 531.144,132	12	352.671,288 531.145,763	1.648
13	352.670,482 531.147,55	14	352.669,091 531.149,273	2.214
15	352.668,789 531.147,949	16	352.660,375 531.136,273	14.392
17	352.649,58 531.123,717	18	352.637,515 531.109,684	18.507
19	352.617,382 531.086,265	20	352.618,416 531.085,6	1.23
21	352.620,595 531.083,618	22	352.623,721 531.080,871	4.161
23	352.624,978 531.079,726	24	352.641,948 531.064,574	22.75
25	352.648,58 531.058,689	26	352.650,26 531.060,009	2.136
27	352.652,337 531.062,636	28	352.655,376 531.069,723	7.711
29	352.657,105 531.073,903	30	352.658,382 531.077,008	3.357
31	352.659,24 531.080,333	32	352.660,871 531.086,882	6.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.669,538 531.124,617	7	352.669,89 531.126,683	2.096
8	352.670,583 531.131,127	9	352.671,741 531.137,143	6.127
10	352.671,862 531.141,762	11	352.671,522 531.144,132	2.395
12	352.671,288 531.145,763	13	352.670,482 531.147,55	1.961
14	352.669,091 531.149,273	15	352.668,789 531.147,949	1.358
16	352.660,375 531.136,273	17	352.649,58 531.123,717	16.558
18	352.637,515 531.109,684	19	352.617,382 531.086,265	30.883
20	352.618,416 531.085,6	21	352.620,595 531.083,618	2.946
22	352.623,721 531.080,871	23	352.624,978 531.079,726	1.7
24	352.641,948 531.064,574	25	352.648,58 531.058,689	8.867
26	352.650,26 531.060,009	27	352.652,337 531.062,636	3.349
28	352.655,376 531.069,723	29	352.657,105 531.073,903	4.524
30	352.658,382 531.077,008	31	352.659,24 531.080,333	3.433
32	352.660,871 531.086,882	1	352.662,503 531.093,458	6.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2022

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76175	2.314	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76175-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; casa cu demisol, parter si etaj: la demisol garaj , beci alimente , spalatorie, casa scarilor . La parter 2 camere, bucatarie, hol, baie, casa scarilor. La etaj 2 camere , bucatarie, hol, cămara, baie, casa scarilor .
A1.2	76175-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
953 / 28/10/1986		
Act Administrativ nr. 175/1986, din 28/10/1986 emis de Consiliul Populae jud Alba (Comitetul Executiv);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRUȚĂ RODICA ANA**	
307 / 10/05/1991		
Act Administrativ nr. 1777/1991, din 10/05/1991 emis de PRIMARIA ABRUD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **TRUTA RODICA-ANA**	
28093 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 119, din 03/10/2022 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **TRUȚA RODICA-ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **TRUȚA RADU SANDU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **TRUȚA ALEXANDRU FLORIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moștenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **TRUȚA NICOLAE-MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 12246, din 15/12/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TRUȚA RADU SANDU** 2) **TRUȚA ALEXANDRU FLORIN** 3) **TRUȚA NICOLAE-MARIUS** 4) **TRUTA RODICA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76175	2.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	2884	
2	faneata	DA	2.014	-	-	2885/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76175-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; casa cu demisol, parter si etaj: la demisol garaj , beci alimente , spalatorie, casa scarilor . La parter 2 camere, bucatarie, hol, baie, casa scarilor. La etaj 2 camere , bucatarie, hol, cămara, baie, casa scarilor .
A1.2	76175-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.528,384 531.291,208	2	352.516,248 531.298,347	14.081
3	352.505,741 531.304,58	4	352.500,947 531.307,463	5.594
5	352.497,372 531.309,646	6	352.490,58 531.313,542	7.83
7	352.488,777 531.314,633	8	352.480,143 531.319,555	9.938
9	352.480,138 531.319,557	10	352.471,106 531.325,007	10.548
11	352.466,504 531.324,201	12	352.462,587 531.323,483	3.983
13	352.460,701 531.322,806	14	352.459,181 531.321,836	1.803
15	352.455,761 531.316,636	16	352.452,211 531.311,144	6.54
17	352.448,496 531.305,37	18	352.469,782 531.290,67	25.869
19	352.482,907 531.281,804	20	352.484,295 531.280,902	1.655
21	352.492,09 531.275,833	22	352.499,732 531.270,836	9.131
23	352.507,642 531.265,604	24	352.511,568 531.263,606	4.406
25	352.517,016 531.271,497	26	352.529,847 531.290,259	22.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	352.516,248 531.298,347	3	352.505,741 531.304,58	12.217
4	352.500,947 531.307,463	5	352.497,372 531.309,646	4.188
6	352.490,58 531.313,542	7	352.488,777 531.314,633	2.108
8	352.480,143 531.319,555	9	352.480,138 531.319,557	0.005
10	352.471,106 531.325,007	11	352.466,504 531.324,201	4.672
12	352.462,587 531.323,483	13	352.460,701 531.322,806	2.003
14	352.459,181 531.321,836	15	352.455,761 531.316,636	6.224
16	352.452,211 531.311,144	17	352.448,496 531.305,37	6.865
18	352.469,782 531.290,67	19	352.482,907 531.281,804	15.839
20	352.484,295 531.280,902	21	352.492,09 531.275,833	9.298
22	352.499,732 531.270,836	23	352.507,642 531.265,604	9.484
24	352.511,568 531.263,606	25	352.517,016 531.271,497	9.589
26	352.529,847 531.290,259	1	352.528,384 531.291,208	1.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2485

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70403	3.540	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70403-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; Casă de locuit P+1, pe fundație din piatră și beton, avînd parterul din blocuri ceramice cu 3 camere, 1 bucătărie, hol și baie, etajul din blocuri ceramice avînd 5 camere, hol, 2 băi, casa fiind acoperită cu țiglă
A1.2	70403-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Un garaj cu 2 compartimente, din BCA, acoperite cu țiglă
A1.3	70403-C3	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Una magazie de lemne din lembn acoperite cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104 / 25/01/1995		
Act Notarial nr. 126 din 1995, din 25/01/1995 emis de Notariatul de Stat Local Cîmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÂTCĂ DĂNUȚ**, ca bun comun cu soția 2) **MÂTCĂ OLGUȚA**	
2510 / 11/12/2002		
Act Administrativ nr. 5252 din 2002, din 11/12/2002 emis de Primăria Abrud;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MÂTCĂ OLGUȚA** 2) **MÂTCĂ DĂNUȚ...**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

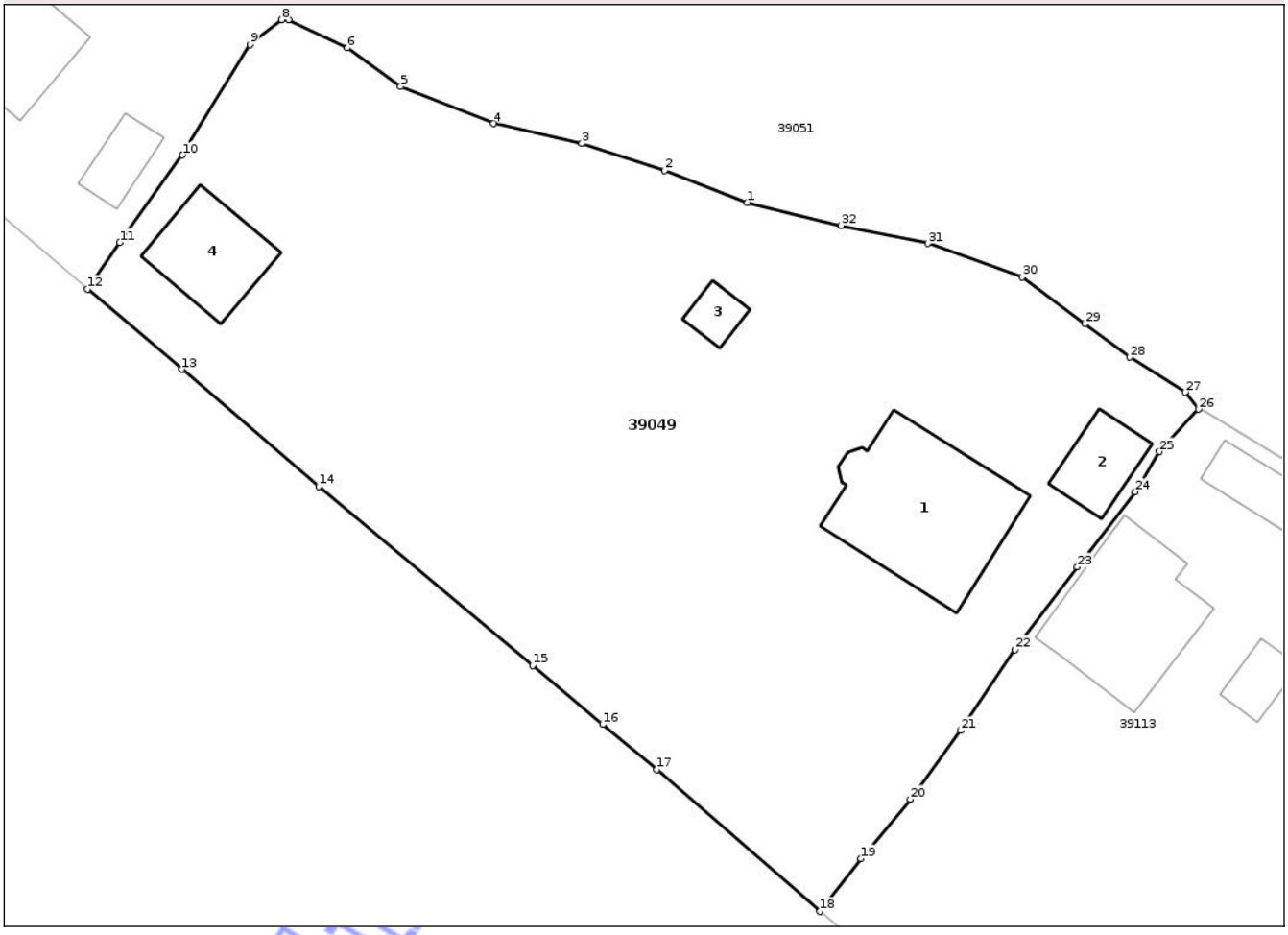
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70403	3.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	2882/2/1	
2	faneata	DA	3.240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70403-C1	constructii de locuinte	Din acte: 140 Masurata: 169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; Casă de locuit P+1, pe fundaţie din piatră şi beton, avînd parterul din blocuri ceramice cu 3 camere, 1 bucătărie, hol şi baie, etajul din blocuri ceramice avînd 5 camere, hol, 2 băi, casa fiind acoperită cu ţiglă
A1.2	70403-C2	constructii anexa	Din acte: 54 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Un garaj cu 2 compartimente, din BCA, acoperite cu ţiglă
A1.3	70403-C3	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Una magazie de lemne din lembn acoperite cu ţiglă
A1.4	70403-C4	constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.205,54 531.491,055	2	352.198,451 531.493,798	7.601
3	352.191,333 531.496,113	4	352.183,743 531.497,828	7.781
5	352.175,739 531.501,014	6	352.171,173 531.504,331	5.644
7	352.166,1 531.506,737	8	352.165,488 531.506,739	0.612
9	352.162,805 531.504,611	10	352.156,974 531.495,124	11.136
11	352.151,587 531.487,608	12	352.148,827 531.483,6	4.866
13	352.156,945 531.476,728	14	352.168,704 531.466,672	15.473
15	352.187,077 531.451,281	16	352.193,118 531.446,226	7.877
17	352.197,77 531.442,342	18	352.211,802 531.430,173	18.574
19	352.215,304 531.434,696	20	352.219,544 531.439,8	6.636
21	352.223,88 531.445,705	22	352.228,563 531.452,642	8.37
23	352.233,912 531.459,741	24	352.238,914 531.466,206	8.174
25	352.240,975 531.469,665	26	352.244,338 531.473,294	4.948
27	352.243,208 531.474,757	28	352.238,434 531.477,765	5.643
29	352.234,601 531.480,618	30	352.229,158 531.484,636	6.765
31	352.221,101 531.487,529	32	352.213,592 531.489,072	7.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	352.198,451 531.493,798	3	352.191,333 531.496,113	7.485
4	352.183,743 531.497,828	5	352.175,739 531.501,014	8.615
6	352.171,173 531.504,331	7	352.166,1 531.506,737	5.615
8	352.165,488 531.506,739	9	352.162,805 531.504,611	3.424
10	352.156,974 531.495,124	11	352.151,587 531.487,608	9.247
12	352.148,827 531.483,6	13	352.156,945 531.476,728	10.637
14	352.168,704 531.466,672	15	352.187,077 531.451,281	23.968
16	352.193,118 531.446,226	17	352.197,77 531.442,342	6.06
18	352.211,802 531.430,173	19	352.215,304 531.434,696	5.72
20	352.219,544 531.439,8	21	352.223,88 531.445,705	7.326
22	352.228,563 531.452,642	23	352.233,912 531.459,741	8.889
24	352.238,914 531.466,206	25	352.240,975 531.469,665	4.026
26	352.244,338 531.473,294	27	352.243,208 531.474,757	1.849
28	352.238,434 531.477,765	29	352.234,601 531.480,618	4.778
30	352.229,158 531.484,636	31	352.221,101 531.487,529	8.561
32	352.213,592 531.489,072	1	352.205,54 531.491,055	8.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:CF 1803 Abrud

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.301	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; 2881/2/2/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa
A1.3		Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10 / 06/01/1998		
Act Notarial nr. 6/1998, din 06/01/1998 emis de BNP Burde;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de întretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANCA AUREL**, bun propiu	
/		
Act Administrativ nr. 12012, din 09/12/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANCA AUREL..**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

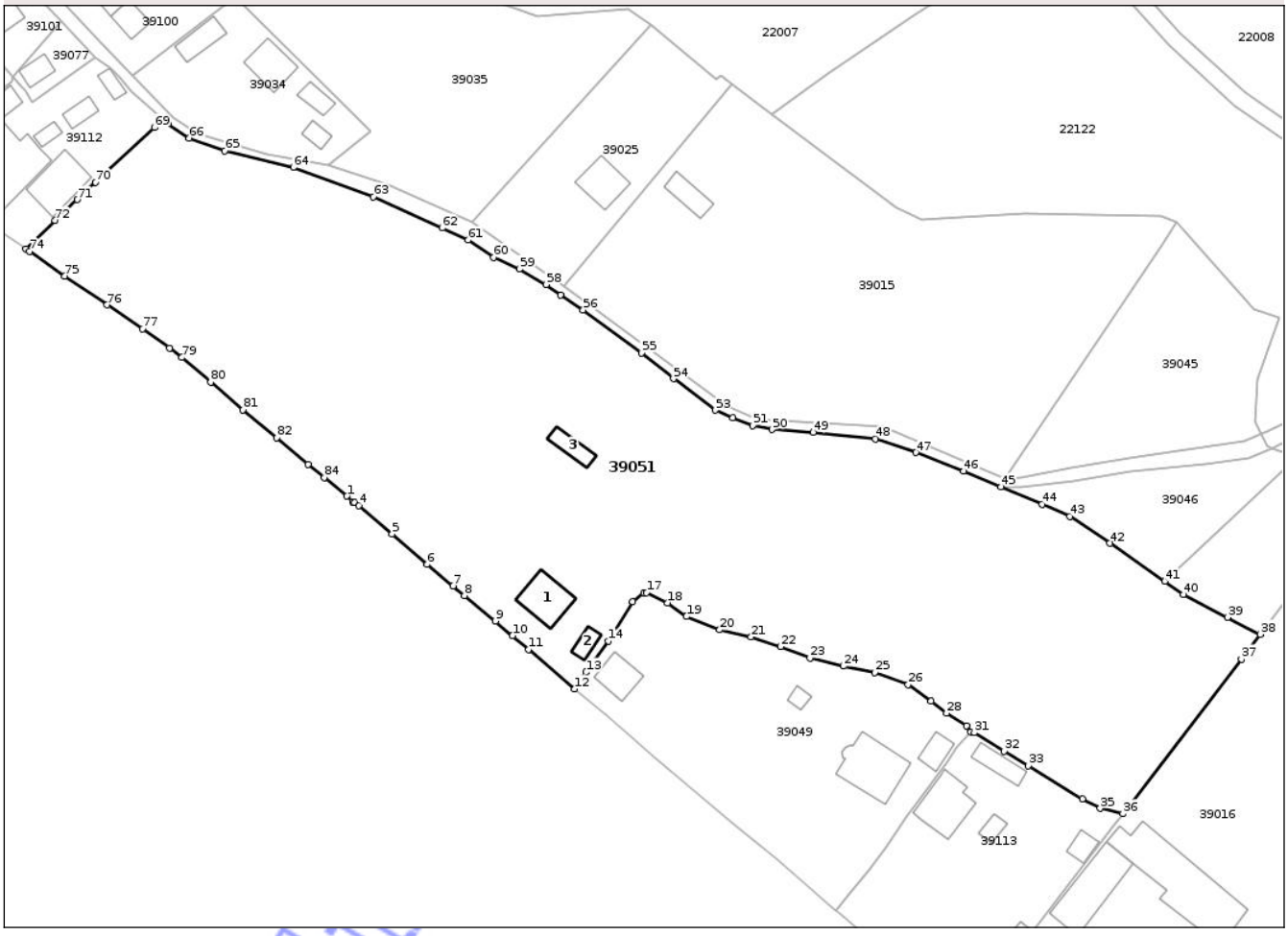
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.301	2881/2/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	17.001	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	352.093,939 531.529,992	2	352.095,3 531.528,656	1.908
4	352.096,815 531.527,699	5	352.104,812 531.520,865	10.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	352.095,3 531.528,656	3	352.095,825 531.528,513	0.544
5	352.104,812 531.520,865	6	352.113,319 531.513,569	11.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	352.095,825 531.528,513	4	352.096,815 531.527,699	1.282
6	352.113,319 531.513,569	7	352.119,488 531.508,34	8.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	352.119,488 531.508,34	8	352.122,24 531.506,085	3.557
8	352.122,24 531.506,085	9	352.129,721 531.499,948	9.676
9	352.129,721 531.499,948	10	352.133,834 531.496,401	5.431
10	352.133,834 531.496,401	11	352.137,693 531.493,05	5.111
11	352.137,693 531.493,05	12	352.148,827 531.483,6	14.603
12	352.148,827 531.483,6	13	352.151,587 531.487,608	4.866
13	352.151,587 531.487,608	14	352.156,974 531.495,124	9.247
14	352.156,974 531.495,124	15	352.162,805 531.504,611	11.136
15	352.162,805 531.504,611	16	352.165,488 531.506,739	3.424
16	352.165,488 531.506,739	17	352.166,1 531.506,737	0.612
17	352.166,1 531.506,737	18	352.171,173 531.504,331	5.615
18	352.171,173 531.504,331	19	352.175,739 531.501,014	5.644
19	352.175,739 531.501,014	20	352.183,743 531.497,828	8.615
20	352.183,743 531.497,828	21	352.191,333 531.496,113	7.781
21	352.191,333 531.496,113	22	352.198,451 531.493,798	7.485
22	352.198,451 531.493,798	23	352.205,54 531.491,055	7.601
23	352.205,54 531.491,055	24	352.213,592 531.489,072	8.293
24	352.213,592 531.489,072	25	352.221,101 531.487,529	7.666
25	352.221,101 531.487,529	26	352.229,158 531.484,636	8.561
26	352.229,158 531.484,636	27	352.234,601 531.480,618	6.765
27	352.234,601 531.480,618	28	352.238,434 531.477,765	4.778
28	352.238,434 531.477,765	29	352.243,208 531.474,757	5.643
29	352.243,208 531.474,757	30	352.244,338 531.473,294	1.849
30	352.244,338 531.473,294	31	352.245,078 531.473,077	0.771
31	352.245,078 531.473,077	32	352.252,256 531.468,615	8.452
32	352.252,256 531.468,615	33	352.258,102 531.465,138	6.802
33	352.258,102 531.465,138	34	352.271,134 531.457,131	15.295
34	352.271,134 531.457,131	35	352.275,426 531.454,851	4.86
35	352.275,426 531.454,851	36	352.280,892 531.453,546	5.619
36	352.280,892 531.453,546	37	352.309,457 531.490,79	46.937
37	352.309,457 531.490,79	38	352.314,011 531.496,728	7.483
38	352.314,011 531.496,728	39	352.306,116 531.500,799	8.883
39	352.306,116 531.500,799	40	352.295,489 531.506,364	11.996
40	352.295,489 531.506,364	41	352.291,011 531.509,469	5.449
41	352.291,011 531.509,469	42	352.277,785 531.518,64	16.094
42	352.277,785 531.518,64	43	352.268,092 531.525,081	11.638
43	352.268,092 531.525,081	44	352.261,415 531.528,006	7.29
44	352.261,415 531.528,006	45	352.251,499 531.532,284	10.8
45	352.251,499 531.532,284	46	352.242,506 531.536,054	9.751
46	352.242,506 531.536,054	47	352.231,008 531.540,491	12.324
47	352.231,008 531.540,491	48	352.221,276 531.543,748	10.263
48	352.221,276 531.543,748	49	352.206,258 531.545,349	15.103
49	352.206,258 531.545,349	50	352.196,342 531.546,022	9.939
50	352.196,342 531.546,022	51	352.191,749 531.546,947	4.685
51	352.191,749 531.546,947	52	352.186,911 531.548,873	5.208
52	352.186,911 531.548,873	53	352.182,746 531.550,679	4.54
53	352.182,746 531.550,679	54	352.172,638 531.558,243	12.625
54	352.172,638 531.558,243	55	352.164,903 531.564,482	9.938
55	352.164,903 531.564,482	56	352.150,839 531.574,798	17.442
56	352.150,839 531.574,798	57	352.145,457 531.578,406	6.479
57	352.145,457 531.578,406	58	352.141,947 531.580,922	4.319
58	352.141,947 531.580,922	59	352.135,451 531.584,611	7.47
59	352.135,451 531.584,611	60	352.129,314 531.587,443	6.759
60	352.129,314 531.587,443	61	352.123,175 531.591,59	7.408
61	352.123,175 531.591,59	62	352.116,84 531.594,516	6.978
62	352.116,84 531.594,516	63	352.100,298 531.601,998	18.155
63	352.100,298 531.601,998	64	352.081,017 531.609,084	20.542
64	352.081,017 531.609,084	65	352.064,525 531.613,066	16.966
65	352.064,525 531.613,066	66	352.055,958 531.616,157	9.108
66	352.055,958 531.616,157	67	352.050,786 531.619,556	6.189
67	352.050,786 531.619,556	68	352.049,524 531.620,689	1.696
68	352.049,524 531.620,689	69	352.047,553 531.618,675	2.818
69	352.047,553 531.618,675	70	352.033,362 531.605,534	19.341
70	352.033,362 531.605,534	71	352.028,925 531.601,372	6.084
71	352.028,925 531.601,372	72	352.023,597 531.596,321	7.342
72	352.023,597 531.596,321	73	352.016,575 531.589,513	9.78
73	352.016,575 531.589,513	74	352.017,503 531.588,887	1.119
74	352.017,503 531.588,887	75	352.025,948 531.582,936	10.331
75	352.025,948 531.582,936	76	352.036,147 531.576,024	12.321
76	352.036,147 531.576,024	77	352.044,706 531.570,262	10.317
77	352.044,706 531.570,262	78	352.051,172 531.565,616	7.962
78	352.051,172 531.565,616	79	352.054,173 531.563,357	3.757
79	352.054,173 531.563,357	80	352.061,076 531.557,408	9.113
80	352.061,076 531.557,408	81	352.068,886 531.550,778	10.245
81	352.068,886 531.550,778	82	352.077,024 531.544,007	10.586
82	352.077,024 531.544,007	83	352.084,594 531.537,675	9.869
83	352.084,594 531.537,675	84	352.088,463 531.534,453	5.035
84	352.088,463 531.534,453	1	352.093,939 531.529,992	7.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat Primăria Abrud

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2068 ABRUD

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74133	703	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74133-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; CASA DE LOCUIT DIN BOLTARI LA PARTER SI BCA LA ETAH PE FUNDATIE DE PIATRA INVELITOARE PLĂCI AZBOCIMENT CU 2 CAMERE , BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, HOL, BECI ALIMENTE
A1.2	74133-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE DIN LEMNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
860 / 16/02/2007		
Act Notarial nr. 391/2007, din 16/02/2007 emis de NP MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74133	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	-	-	2914/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74133-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; CASA DE LOCUIT DIN BOLTARI LA PARTER SI BCA LA ETAH PE FUNDATIE DE PIATRA INVELITOARE PLĂCI AZBOCIMENT CU 2 CAMERE , BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, HOL, BECI ALIMENTE
A1.2	74133-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE DIN LEMNE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.892,3 531.010,3	2	352.891,402 531.009,602	1.137

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	352.891,402 531.009,602	3	352.888,838 530.997,868	12.011
3	352.888,838 530.997,868	4	352.886,013 530.993,997	4.792
4	352.886,013 530.993,997	5	352.895,089 530.986,078	12.045
5	352.895,089 530.986,078	6	352.892,443 530.982,569	4.395
6	352.892,443 530.982,569	7	352.896,569 530.978,395	5.869
7	352.896,569 530.978,395	8	352.899,31 530.973,956	5.217
8	352.899,31 530.973,956	9	352.903,566 530.969,674	6.037
9	352.903,566 530.969,674	10	352.903,308 530.967,074	2.613
10	352.903,308 530.967,074	11	352.906,422 530.961,885	6.052
11	352.906,422 530.961,885	12	352.915,397 530.995,245	34.546
12	352.915,397 530.995,245	13	352.914,7 530.997,6	2.456
13	352.914,7 530.997,6	1	352.892,3 531.010,3	25.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3941
Nr. cadastral vechi:106

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71608	74	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71608-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; casă de locuit
A1.3	71608-C3	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1164 / 26/05/2005		
Act Notarial nr. autentic 741 din 2005, din 26/05/2005 emis de BNP Marcu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **CUTOI ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **CUTOI CORNELIA**, bun comun .	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71608	74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	-	-	2925/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71608-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; casă de locuit
A1.2	71608-C2	constructii de locuinte	18	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	71608-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.003,67 530.989,93	2	353.002,345 530.989,217	1.505
2	353.002,345 530.989,217	3	352.998,127 530.988,338	4.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	352.998,127 530.988,338	4	352.999,434 530.984,381	4.167
4	352.999,434 530.984,381	5	353.000,455 530.981,287	3.258
5	353.000,455 530.981,287	6	352.999,274 530.980,728	1.307
6	352.999,274 530.980,728	7	353.001,275 530.976,2	4.95
7	353.001,275 530.976,2	8	353.002,191 530.976,617	1.007
8	353.002,191 530.976,617	9	353.006,063 530.978,944	4.517
9	353.006,063 530.978,944	10	353.007,431 530.979,562	1.501
10	353.007,431 530.979,562	11	353.007,426 530.979,575	0.014
11	353.007,426 530.979,575	12	353.005,927 530.983,707	4.396
12	353.005,927 530.983,707	13	353.004,931 530.986,453	2.921
13	353.004,931 530.986,453	1	353.003,67 530.989,93	3.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:538

Adresa: Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. 78, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71414	1.032	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71414-C1	Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. 78, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casă de locuit din lemn, pe fundație de beton, și piatră, axoperită șarpantă lemn, învelitoare plăci azbociment, compusă din 3 camere,bucatarie, hol, cămară,
A1.2	71414-C2	Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. 78, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; sopron
A1.3	71414-C3	Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. 78, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; șopru
A1.4	71414-C4	Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. 78, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; cocini
A1.5	71414-C5	Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. 78, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.6	71414-C6	Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. 78, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1394 / 07/08/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 961 din 1997, dosar 933/1997, din 07/08/1997 emis de Judecătoria campeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADAN MINODORA**, născută Jurca	
1785 / 08/09/1997		
Act Administrativ nr. 3420 din 1997, din 08/09/1997 emis de PRIMĂRIA ABRUD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VADAN MINODORA**, născută Jurca	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71414	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	2925/2	
2	faneata	DA	732	-	-	-	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71414-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casă de locuit din lemn, pe fundaţie de beton, şi piatră, axoperită şarpantă lemn, învelitoare plăci azbociment, compusă din 3 camere, bucatarie, hol, cămară,
A1.2	71414-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; sopron
A1.3	71414-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; şopru
A1.4	71414-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; cocini
A1.5	71414-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.6	71414-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.050,6 531.019,8	2	353.043,7 531.018,4	7.041
2	353.043,7 531.018,4	3	353.043,5 531.018,8	0.447
3	353.043,5 531.018,8	4	353.041,7 531.018,5	1.825
4	353.041,7 531.018,5	5	353.037,9 531.017,8	3.864
5	353.037,9 531.017,8	6	353.022,0 531.011,4	17.14
6	353.022,0 531.011,4	7	353.018,827 531.009,615	3.641
7	353.018,827 531.009,615	8	353.021,885 531.003,058	7.235
8	353.021,885 531.003,058	9	353.033,162 530.980,33	25.372
9	353.033,162 530.980,33	10	353.033,632 530.980,628	0.556
10	353.033,632 530.980,628	11	353.036,964 530.982,217	3.692
11	353.036,964 530.982,217	12	353.040,354 530.983,683	3.693
12	353.040,354 530.983,683	13	353.047,261 530.986,048	7.301
13	353.047,261 530.986,048	14	353.053,464 530.988,182	6.56
14	353.053,464 530.988,182	15	353.056,027 530.988,898	2.661
15	353.056,027 530.988,898	16	353.061,4 530.990,6	5.636
16	353.061,4 530.990,6	17	353.056,758 531.003,151	13.382
17	353.056,758 531.003,151	1	353.050,6 531.019,8	17.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1675

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71539	1.125	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71539-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Una casă de locuit din BCA pe fundație beton, acoperită cu plăci de azbociment compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie și 1 hol
A1.2	71539-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa
A1.3	71539-C3	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa
A1.4	71539-C4	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
911 / 31/05/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 374 din 2001, din 31/05/2001 emis de Judecătoria Câmpeni (dosar 392 din 2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLE COSTICA**, și soția 2) **MANOLE CAMELIA-ESTERA**	
1187 / 12/07/2001		
Act Administrativ nr. 3120 din 2001, din 12/07/2001 emis de Primăria orașului Abrud;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANOLE COSTICA**, și soția 2) **MANOLE CAMELIA-ESTERA**	
/		
Act Administrativ nr. 12013, din 09/12/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MANOLE COSTICĂ** 2) **MANOLE CAMELIA-ESTERA.....**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

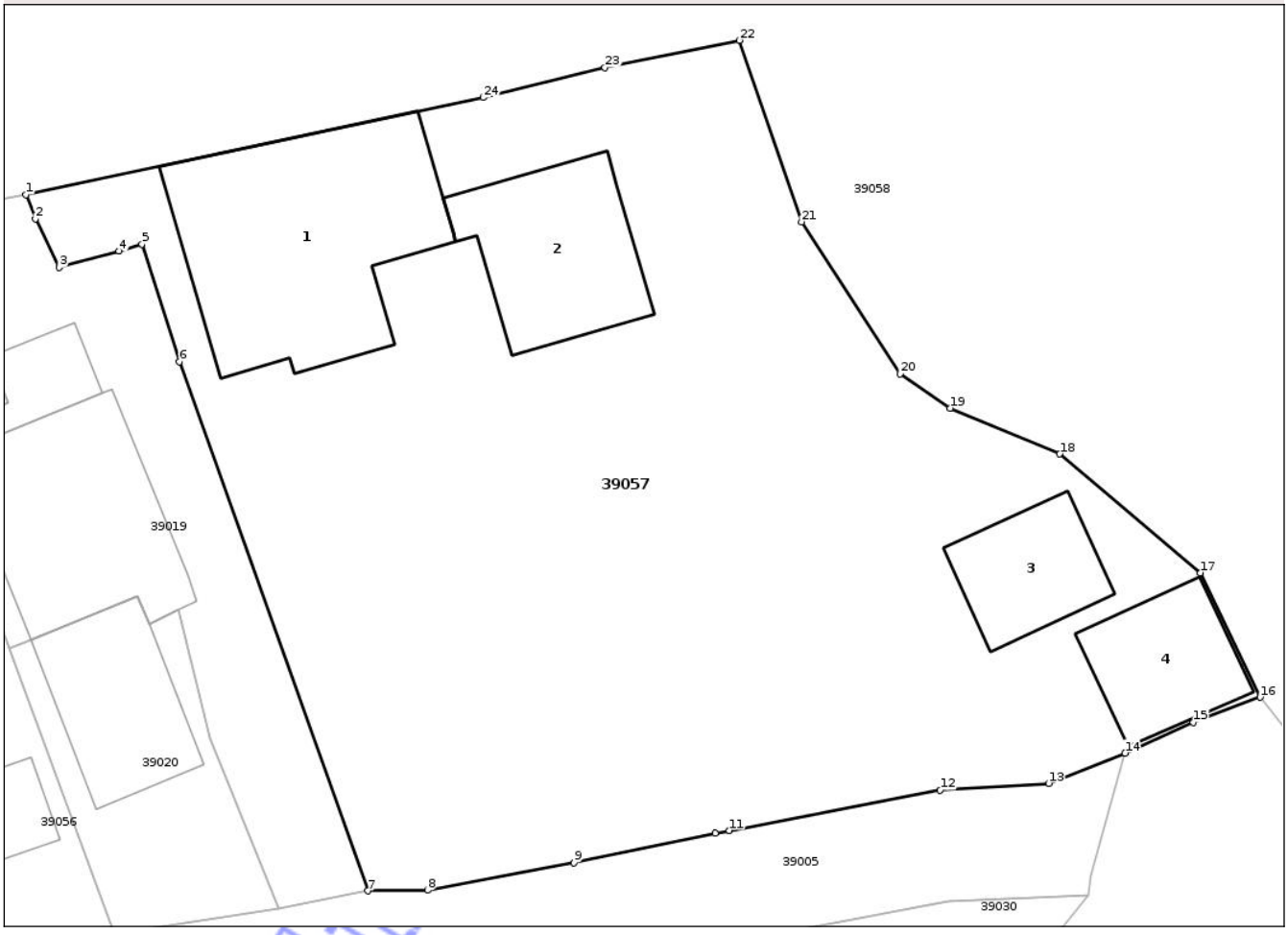
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71539	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	2929/2	
2	faneata	DA	825	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71539-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Una casă de locuit din BCA pe fundaţie beton, acoperită cu plăci de azbociment compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie şi 1 hol
A1.2	71539-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa
A1.3	71539-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa
A1.4	71539-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.057,5 531.023,0	2	353.057,919 531.021,952	1.129
3	353.058,947 531.019,815	4	353.061,586 531.020,53	2.734
5	353.062,596 531.020,839	6	353.064,245 531.015,685	5.411
7	353.072,5 530.992,5	8	353.075,115 530.992,534	2.615
9	353.081,554 530.993,733	10	353.087,745 530.995,021	6.323
11	353.088,367 530.995,14	12	353.097,612 530.996,915	9.414
13	353.102,376 530.997,213	14	353.105,723 530.998,534	3.598
15	353.108,708 530.999,887	16	353.111,656 531.000,985	3.146
17	353.109,035 531.006,442	18	353.102,857 531.011,646	8.078
19	353.098,047 531.013,651	20	353.095,847 531.015,15	2.662
21	353.091,535 531.021,812	22	353.088,795 531.029,772	8.417
23	353.082,907 531.028,579	24	353.077,554 531.027,262	5.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.057,919 531.021,952	3	353.058,947 531.019,815	2.371
4	353.061,586 531.020,53	5	353.062,596 531.020,839	1.056
6	353.064,245 531.015,685	7	353.072,5 530.992,5	24.611
8	353.075,115 530.992,534	9	353.081,554 530.993,733	6.55
10	353.087,745 530.995,021	11	353.088,367 530.995,14	0.633
12	353.097,612 530.996,915	13	353.102,376 530.997,213	4.774
14	353.105,723 530.998,534	15	353.108,708 530.999,887	3.277
16	353.111,656 531.000,985	17	353.109,035 531.006,442	6.054
18	353.102,857 531.011,646	19	353.098,047 531.013,651	5.211
20	353.095,847 531.015,15	21	353.091,535 531.021,812	7.937
22	353.088,795 531.029,772	23	353.082,907 531.028,579	6.008
24	353.077,554 531.027,262	1	353.057,5 531.023,0	20.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3285

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba, Tarina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70865	7.816	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1586 / 19/08/2002		
Act Notarial nr. 1244d in 2002, din 19/08/2002 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ROȘIA MONTANA GOLD CORPORATION SA**, CIF:9762620	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

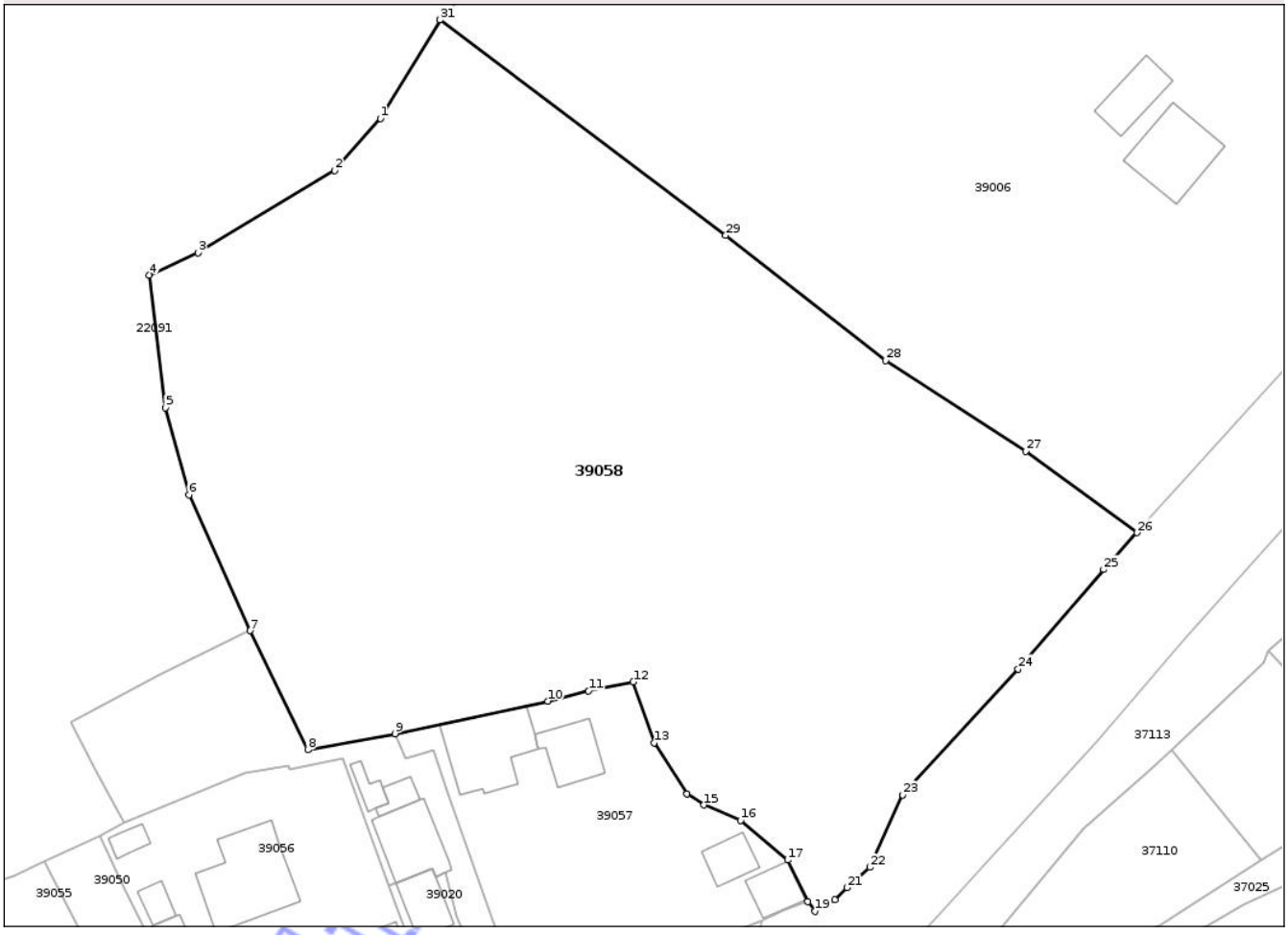
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70865	7.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	642	-	-	2932/1	
2	faneata	DA	7.174	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.055,6 531.103,6	2	353.049,6 531.096,8	9.069
3	353.031,7 531.086,0	4	353.025,3 531.083,1	7.026
5	353.027,4 531.065,7	6	353.030,5 531.054,3	11.814
7	353.038,5 531.036,5	8	353.046,1 531.020,9	17.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.049,6 531.096,8	3	353.031,7 531.086,0	20.906
4	353.025,3 531.083,1	5	353.027,4 531.065,7	17.526
6	353.030,5 531.054,3	7	353.038,5 531.036,5	19.515
8	353.046,1 531.020,9	9	353.057,5 531.023,0	11.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	353.057,5 531.023,0	10	353.077,554 531.027,262	20.502
11	353.082,907 531.028,579	12	353.088,795 531.029,772	6.008
13	353.091,535 531.021,812	14	353.095,847 531.015,15	7.937
15	353.098,047 531.013,651	16	353.102,857 531.011,646	5.211
17	353.109,035 531.006,442	18	353.111,656 531.000,985	6.054
19	353.112,651 530.999,719	20	353.115,246 531.001,226	3.001
21	353.116,823 531.002,809	22	353.119,798 531.005,492	4.006
23	353.124,132 531.014,985	24	353.139,269 531.031,482	22.389
25	353.150,478 531.044,51	26	353.154,827 531.049,341	6.5
27	353.140,258 531.060,0	28	353.121,883 531.071,892	21.887
29	353.100,917 531.088,293	30	353.063,434 531.116,537	46.934
31	353.063,4 531.116,5	1	353.055,6 531.103,6	15.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	353.077,554 531.027,262	11	353.082,907 531.028,579	5.512
12	353.088,795 531.029,772	13	353.091,535 531.021,812	8.417
14	353.095,847 531.015,15	15	353.098,047 531.013,651	2.662
16	353.102,857 531.011,646	17	353.109,035 531.006,442	8.078
18	353.111,656 531.000,985	19	353.112,651 530.999,719	1.61
20	353.115,246 531.001,226	21	353.116,823 531.002,809	2.235
22	353.119,798 531.005,492	23	353.124,132 531.014,985	10.435
24	353.139,269 531.031,482	25	353.150,478 531.044,51	17.187
26	353.154,827 531.049,341	27	353.140,258 531.060,0	18.052
28	353.121,883 531.071,892	29	353.100,917 531.088,293	26.619
30	353.063,434 531.116,537	31	353.063,4 531.116,5	0.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3658

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71667	1.330	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71667-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit
A1.2	71667-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4200 / 19/12/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 643 din 2003, dosar 2681/2002, din 19/12/2003 emis de Judecătoria Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURDUI ESTERA**	
/		
Act Administrativ nr. 12015, din 09/12/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B2	Se notează posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MANOLE CAMELIA-ESTERA** 2) **MANOLE COSTICĂ**	
Act Administrativ nr. 12013, din 09/12/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANOLE CAMELIA-ESTERA** 2) **MANOLE COSTICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

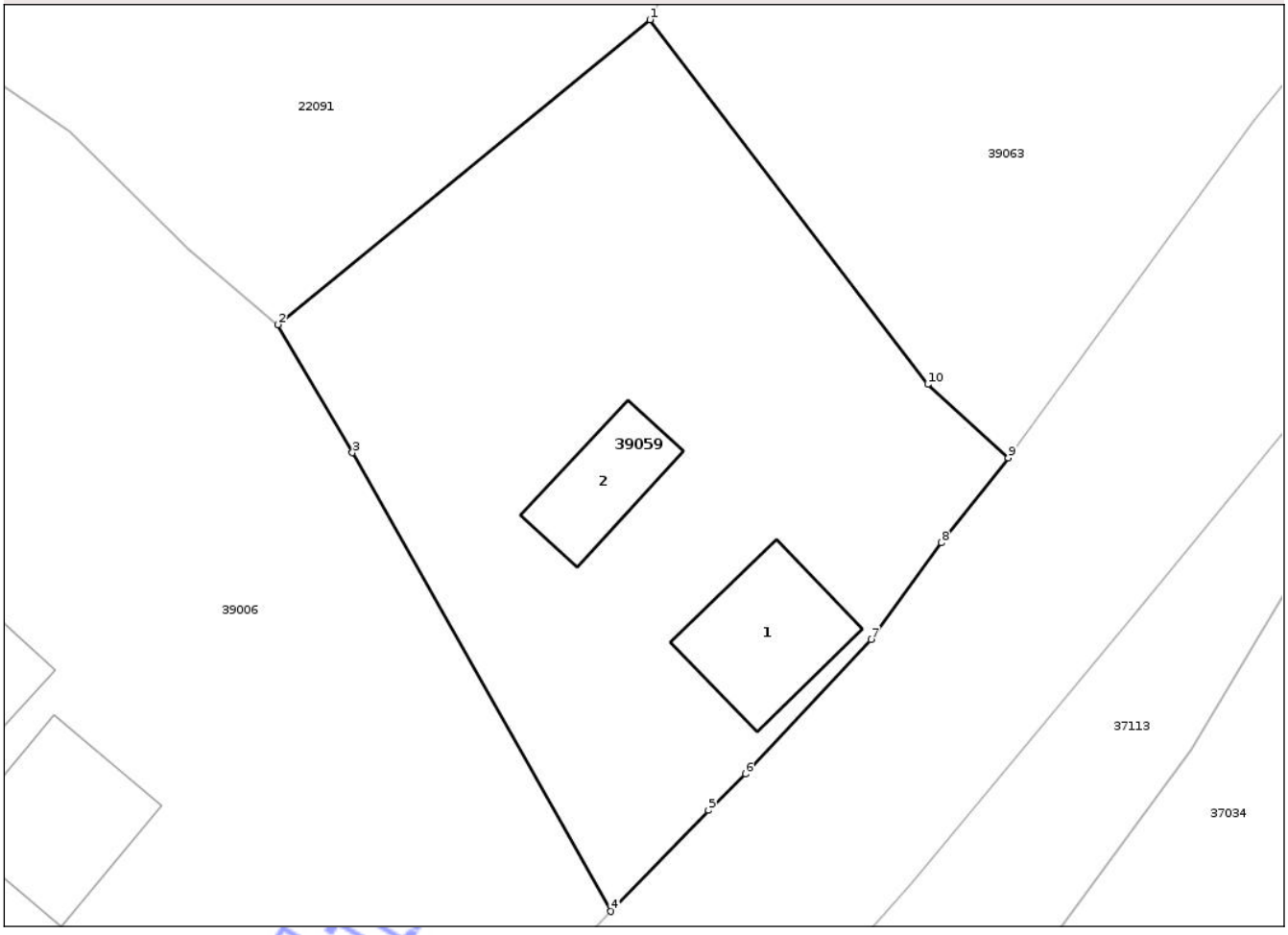
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71667	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	2804/1	
2	faneata	DA	1.130	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71667-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit
A1.2	71667-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexe gospodăreşti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.197,5 531.150,0	2	353.173,8 531.130,6	30.628
2	353.173,8 531.130,6	3	353.178,536 531.122,452	9.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	353.178,536 531.122,452	4	353.195,005 531.093,269	33.51
4	353.195,005 531.093,269	5	353.201,226 531.099,707	8.953
5	353.201,226 531.099,707	6	353.203,576 531.102,018	3.296
6	353.203,576 531.102,018	7	353.211,57 531.110,569	11.706
7	353.211,57 531.110,569	8	353.216,054 531.116,72	7.612
8	353.216,054 531.116,72	9	353.220,315 531.122,124	6.881
9	353.220,315 531.122,124	10	353.215,189 531.126,799	6.937
10	353.215,189 531.126,799	1	353.197,5 531.150,0	29.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:578

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70981	1.551	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; CF 70998 Abrud,nr top 2809/3,2810,2811

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5716 / 21/12/2006		
Act Notarial nr. 3549 din 2006, din 21/12/2006 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ROŞIA MONTANA GOLD CORPORAȚION SA**, CIF:9762620	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

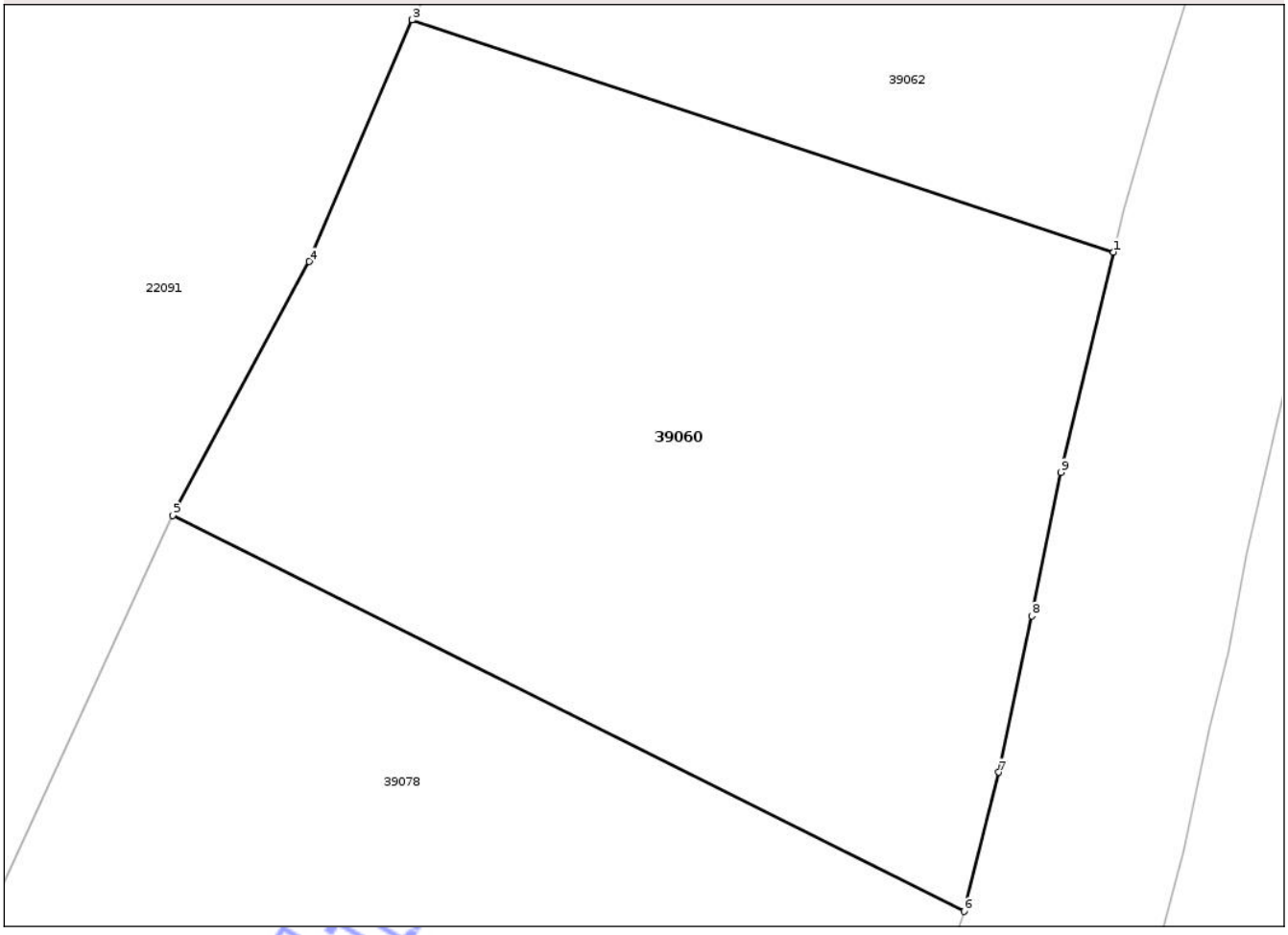
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70981	1.551	CF 70998 Abrud,nr top 2809/3,2810,2811

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.551	-	-	2813/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.288,442 531.244,427	2	353.248,903 531.257,506	41.646
2	353.248,903 531.257,506	3	353.248,9 531.257,5	0.006
3	353.248,9 531.257,5	4	353.243,1 531.243,9	14.785
4	353.243,1 531.243,9	5	353.235,4 531.229,6	16.241
5	353.235,4 531.229,6	6	353.280,002 531.207,319	49.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.280,002 531.207,319	7	353.281,972 531.215,149	8.074
7	353.281,972 531.215,149	8	353.283,819 531.223,942	8.985
8	353.283,819 531.223,942	9	353.285,453 531.232,03	8.251
9	353.285,453 531.232,03	1	353.288,442 531.244,427	12.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4045

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71055	203	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; CF 71050,Nr top 2812/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232 / 18/01/2007		
Act Notarial nr. 159 din 2007, din 18/01/2007 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ROȘIA MONTANĂ GOLD CORPORATION SA**, CIF:9762620	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

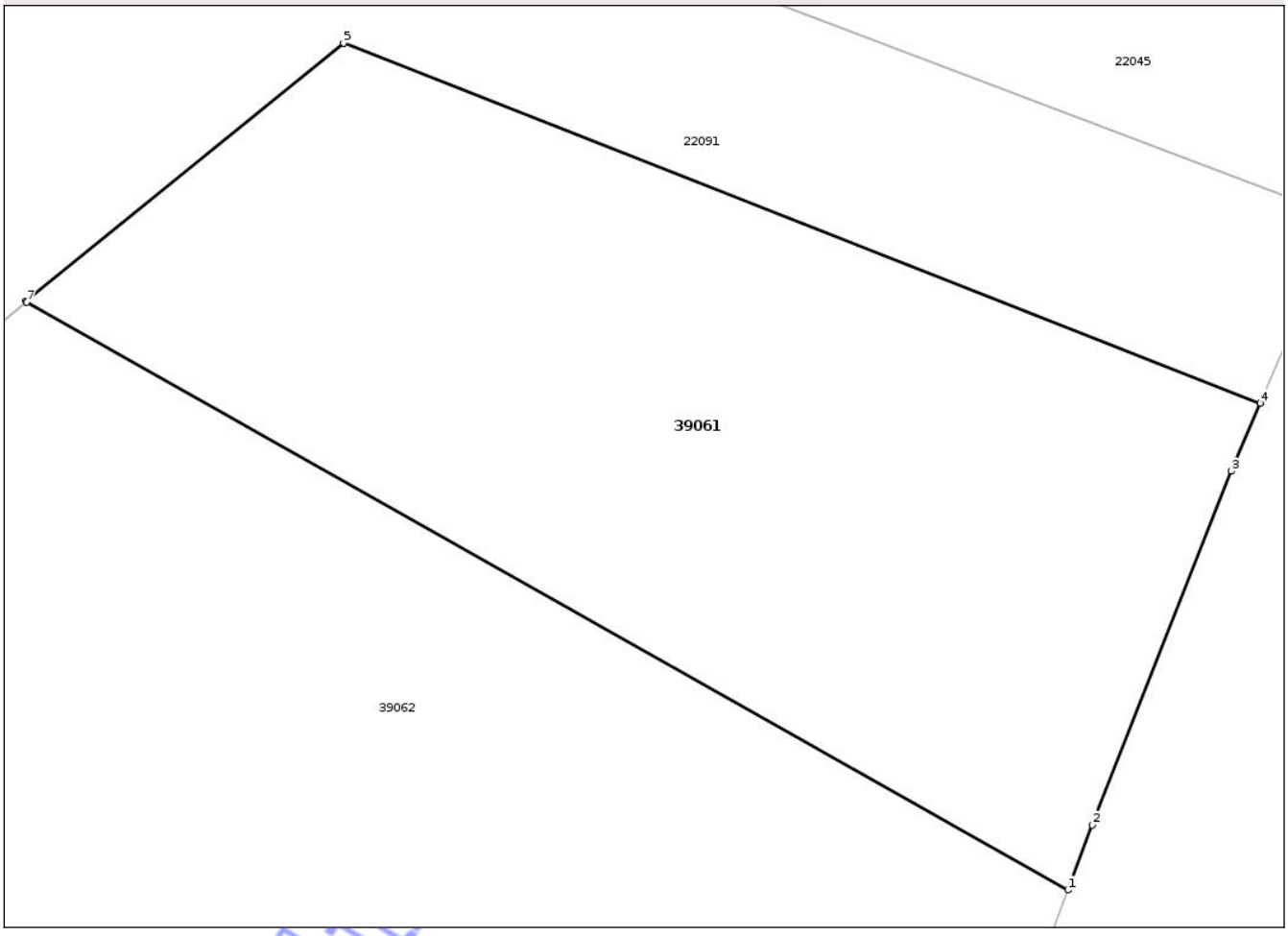
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71055	203	CF 71050,Nr top 2812/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	203	-	-	2809/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.301,239 531.283,872	2	353.301,737 531.285,202	1.42
2	353.301,737 531.285,202	3	353.304,585 531.292,438	7.776
3	353.304,585 531.292,438	4	353.305,178 531.293,832	1.515
4	353.305,178 531.293,832	5	353.286,4 531.301,2	20.172
5	353.286,4 531.301,2	6	353.279,893 531.295,927	8.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.279,893 531.295,927	7	353.279,91 531.295,9	0.032
7	353.279,91 531.295,9	1	353.301,239 531.283,872	24.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77878	1.553	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24562 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. Declaratie nr 2846, din 11/11/2025 emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU (act notarial nr Declaratie nr 2435 din 17.09.2025, emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU;act administrativ nr Certificat Fiscal 9967 din 17.09.2025, emis de Primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr Calcul analitic din 17.09.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Receptie si inscriere din 17.09.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 17.09.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 17.09.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;act notarial nr PROCURA din 17.09.2025, emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU;act administrativ nr ADEVERINTA NR 9245 din 17.09.2025, emis de Primaria Abrud;act administrativ nr CUI din 17.09.2025, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 17.09.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal);		
B1	-Imobilul de sub A.1 rezultat in urma ALIPIRII cu nr top 2809/2, 2812/2, 2813/1 se identifica cu cf electronic 71014, 70977 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 4046 ,4058) imobil situat in intravilan Jud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str GURA CORNEI , in suprafata reala rezultata in urma rectificarii de la 1576 mp 1553 mp fanat .	A1
28761 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. 2941, din 21/11/2025 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul juridic al comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCAN IOAN**, si sotia 2) **CIOCAN MARIA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

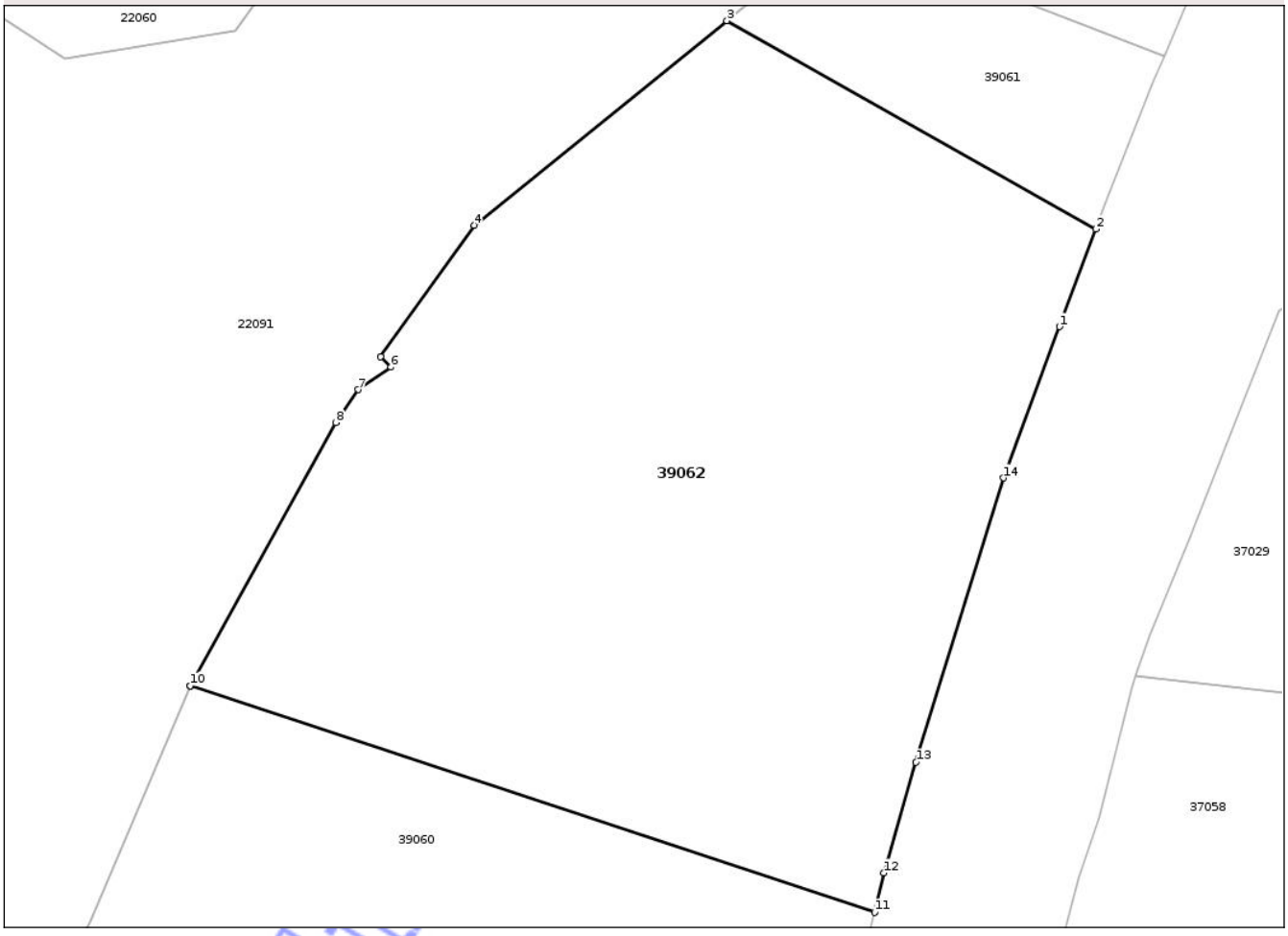
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77878	1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.553	-	-	2809/2, 2812/2, 2813/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.299,128 531.278,238	2	353.301,239 531.283,872	6.017
2	353.301,239 531.283,872	3	353.279,91 531.295,9	24.487
3	353.279,91 531.295,9	4	353.265,3 531.284,1	18.78
4	353.265,3 531.284,1	5	353.259,9 531.276,5	9.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	353.259,9 531.276,5	6	353.260,5 531.275,9	0.849
6	353.260,5 531.275,9	7	353.258,61 531.274,61	2.288
7	353.258,61 531.274,61	8	353.257,29 531.272,7	2.322
8	353.257,29 531.272,7	9	353.248,89 531.257,51	17.358
9	353.248,89 531.257,51	10	353.248,903 531.257,506	0.014
10	353.248,903 531.257,506	11	353.288,442 531.244,427	41.646
11	353.288,442 531.244,427	12	353.288,99 531.246,697	2.335
12	353.288,99 531.246,697	13	353.290,834 531.253,091	6.654
13	353.290,834 531.253,091	14	353.295,912 531.269,51	17.186
14	353.295,912 531.269,51	1	353.299,128 531.278,238	9.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1336

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70635	1.341	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
544 / 02/03/2004		
Act Notarial nr. 70 din 2004, din 02/03/2004 emis de BNP MARCU VLADIMI ION (încheiere de cf 545 din 2 martie 2004, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat cu încheiere nr 72 din 2004 de BNP MARCU VLADIMI ION);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA**, CIF:9762620	
28863 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. 2942, din 21/11/2025 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B2	Se notează antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2942/21.11.2025 de notarul public Doțiu Dan Adrian încheiat între SC ROȘIA MONTANĂ GOLD CORPORATION SA, în calitate de promitent-vânzătoare și VĂDAN COSMIN-CORNEL, căsătorit cu VĂDAN GEORGETA-MARIA, în calitate de promitent-cumpărător, având ca obiect imobilul de sub A1, cu încheierea în formă autentică a contractului de vânzare până cel târziu la data de 30.06.2026	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

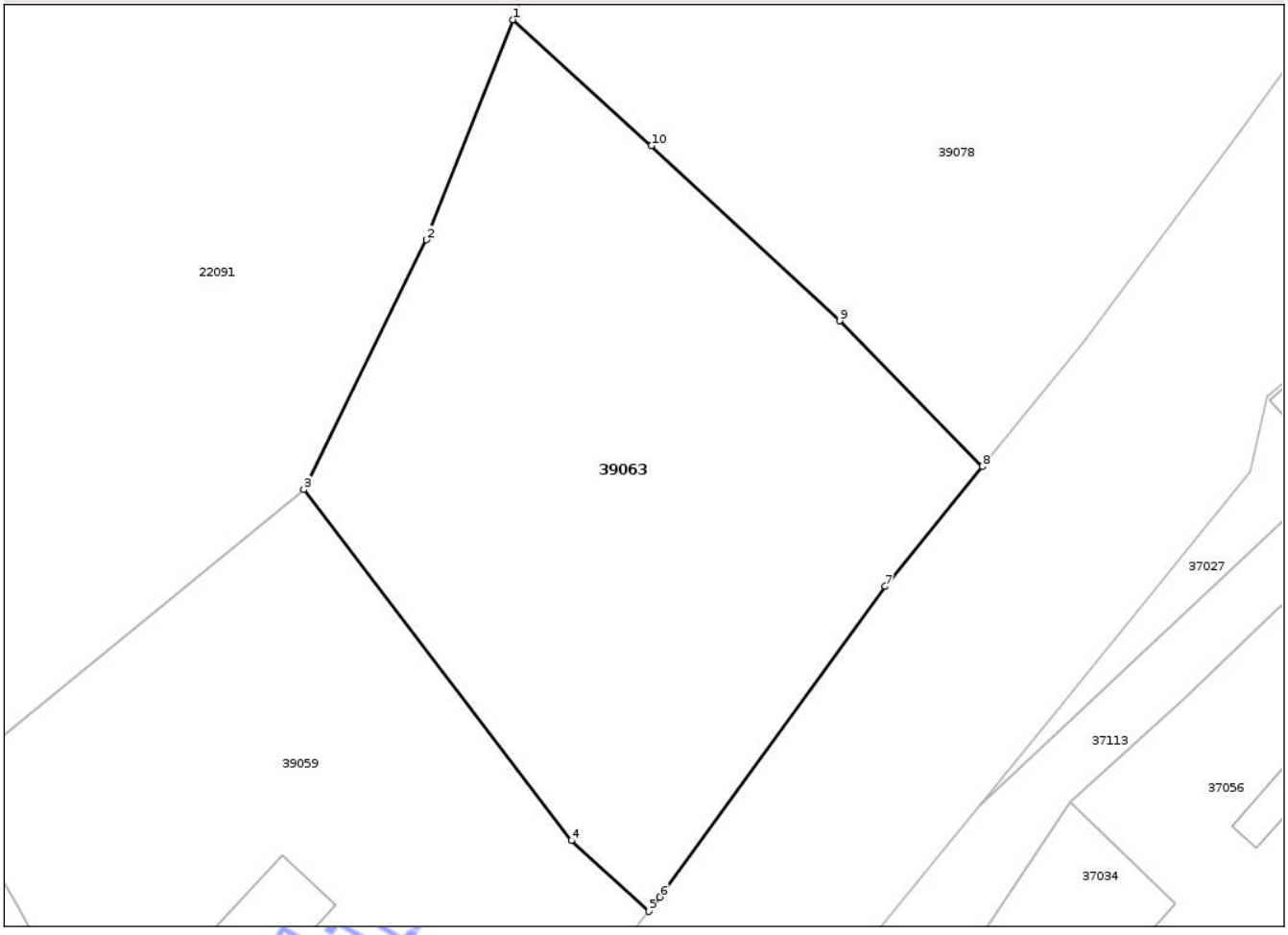
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70635	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.341	-	-	2804/2, 2806/2,2807	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.211,323 531.181,034	2	353.205,6 531.166,5	15.62
2	353.205,6 531.166,5	3	353.197,5 531.150,0	18.381
3	353.197,5 531.150,0	4	353.215,189 531.126,799	29.175
4	353.215,189 531.126,799	5	353.220,315 531.122,124	6.937
5	353.220,315 531.122,124	6	353.221,061 531.123,07	1.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.221,061 531.123,07	7	353.235,964 531.143,591	25.361
7	353.235,964 531.143,591	8	353.242,387 531.151,52	10.205
8	353.242,387 531.151,52	9	353.232,965 531.161,14	13.466
9	353.232,965 531.161,14	10	353.220,497 531.172,709	17.008
10	353.220,497 531.172,709	1	353.211,323 531.181,034	12.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 45, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75012	2.836	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din lemn intre punctele 1-2-3-4-5-6-7;imprejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 7-8-9-10-11-12-13-14,neimprejmuit intre punctele 14-15;imprejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 15-16-17 si imprejmuit cu gard din lemn intre punctele 17-18-19-1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75012-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexa gospodareasca pe fundatie de beton,peretii din lemn si invelitoare din tabla in suprafata construita de 69 m.p.; suprafata desfasurata=69 m.p.
A1.2	75012-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; casa unifamiliala P+M-pe fundatie de beton si piatra, peretii din caramida la parter si lemn la mansarda si invelitoare din placi de azbociment in suprafata construita de 135 m.p.; suprafata desfasurata=170m.p.
A1.3	75012-C3	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa gospodareasca pe fundatie de piatra si beton;peretii din lemn si invelitoarea din tabla in suprafata construita de 39 m.p.;suprafata desfasurata=39 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9344 / 09/09/2020		
Act Administrativ nr. 11338, din 07/09/2020 emis de PRIMARIA ABRUD (inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.09.2020, emis de Plesa Volin;act administrativ nr 11392 din 09.09.2020, emis de PRIMARIA ABRUD; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 09.09.2020, emis de Plesa Volin;act administrativ nr 200909S768478482 din 09.09.2020, emis de Plesa Volin;inscris sub semnatura privata nr INVENTAR COORDONATE din 09.09.2020, emis de Plesa Volin;act administrativ nr 11375 din 08.09.2020, emis de PRIMARIA ABRUD);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 1300/6/1/1, se identifica cu cf electronic 72180 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1881 . In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate se actualizeaza descrierea constructiilor de sub A1 , si se schimba categoria de folosinta pentru suprafata de 2526 mp din curti constructii in fanat .	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza încheierii initiale de CF 12691 / 15/12/2008 act Certificat De Mostenitor nr. 59 din 2008 emis de BNP LUNCEAN IOAN LUCIAN;, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VÂTCA DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72180 / UAT Abrud , inscrisa prin incheierea nr . 12691 / 15/12/2008	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza încheierii initiale de CF 12691 / 15/12/2008 act Certificat De Mostenitor nr. 59 din 2008 emis de BNP LUNCEAN IOAN LUCIAN ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VÂTCA IOAN - CRISTIAN**	
	OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 72180 / UAT Abrud , inscrisa prin incheierea nr . 12691 / 15/12/2008	
6738 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. 9181, din 15/04/2021 emis de PRIMARIA ABRUD (act administrativ nr 8402 din 25.03.2021, emis de PRIMARIA ABRUD;act administrativ nr 9181 din 15.04.2021, emis de PRIMARIA ABRUD; act administrativ nr 8413 din 25.03.2021, emis de PRIMARIA ABRUD;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.04.2021, emis de Plesa Volin;act administrativ nr 8417 din 25.03.2021, emis de PRIMARIA ABRUD;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.04.2021, emis de Plesa Volin;inscris sub semnatura privata nr INVENTAR CCORDONATE din 01.04.2021, emis de Plesa Volin);		
B4	In baza documentatiei cadastrale de actualizare si a actelor atasate, se inscrie constructia anexa sub A1.3, si se actualizeaza categoria de	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document oficial

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	folosinta a parcelelor , respectiv parcela de 2450 mp are categoria de folosinta fanat , iar parcela de 386 mp are categoria de folosinta curti constructii.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VÂTCA DANIEL** 2) **VÂTCA IOAN - CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75012	2.836	imprejmuit cu gard din lemn intre punctele 1-2-3-4-5-6-7;imprejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 7-8-9-10-11-12-13-14,neimprejmuit intre punctele 14-15;imprejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 15-16-17 si imprejmuit cu gard din lemn intre punctele 17-18-19-1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.450	-	-	-	imprejmuit cu gard din lemn intre punctele 1-2-3-4-5-6-7;imprejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 7-8-9-10-11-12-13-14,neimprejmuit intre punctele 14-15;imprejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 15-16-17 si imprejmuit cu gard din lemn intre punctele 17-18-19-1
2	curti constructii	DA	386	-	-	-	imprejmuit cu gard din lemn intre punctele 1-2-3-4-5-6-7;imprejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 7-8-9-10-11-12-13-14,neimprejmuit intre punctele 14-15;imprejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 15-16-17 si imprejmuit cu gard din lemn intre punctele 17-18-19-1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75012-C1	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexa gospodareasca pe fundatie de beton,peretii din lemn si invelitoare din tabla in suprafata construita de 69 m.p.;suprafata desfasurata=69 m.p.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	75012-C2	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; casa unifamiliala P+M-pe fundatie de beton si piatra, peretii din caramida la parter si lemn la mansarda si invelitoare din placi de azbociment in suprafata construita de 135 m.p.; suprafata desfasurata=170m.p.
A1.3	75012-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa gospodareasca pe fundatie de piatra si beton; peretii din lemn si invelitoarea din tabla in suprafata construita de 39 m.p.;suprafata desfasurata=39 m.p.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.899,337 530.778,14	2	352.913,234 530.759,657	23.125
2	352.913,234 530.759,657	3	352.919,725 530.750,957	10.855
3	352.919,725 530.750,957	4	352.956,029 530.780,992	47.118
4	352.956,029 530.780,992	5	352.963,3 530.787,008	9.437
5	352.963,3 530.787,008	6	352.982,008 530.804,015	25.283
6	352.982,008 530.804,015	7	352.960,285 530.830,538	34.284
7	352.960,285 530.830,538	8	352.959,893 530.831,016	0.619
8	352.959,893 530.831,016	9	352.958,509 530.829,766	1.865
9	352.958,509 530.829,766	10	352.954,481 530.826,204	5.377
10	352.954,481 530.826,204	11	352.949,491 530.821,841	6.629
11	352.949,491 530.821,841	12	352.943,133 530.816,662	8.2
12	352.943,133 530.816,662	13	352.942,606 530.816,17	0.72
13	352.942,606 530.816,17	14	352.931,345 530.806,472	14.863
14	352.931,345 530.806,472	15	352.925,864 530.801,906	7.133
15	352.925,864 530.801,906	16	352.922,872 530.799,251	4.0
16	352.922,872 530.799,251	17	352.921,976 530.798,471	1.189
17	352.921,976 530.798,471	18	352.916,677 530.793,642	7.169
18	352.916,677 530.793,642	19	352.913,015 530.790,375	4.908
19	352.913,015 530.790,375	20	352.909,242 530.786,971	5.082
20	352.909,242 530.786,971	1	352.899,337 530.778,14	13.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3087

Adresa: Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. 6A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73174	1.802	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1285 / 17/07/2002		
Act Notarial nr. 1049/2002, din 17/07/2003 emis de N.P. Marcu Vladimir;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA**, CIF:9762620	
24549 / 16/10/2025		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 9242, din 17/09/2025 emis de Primaria Abrud (inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 17.09.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;act notarial nr Procură RMGC din 17.09.2025, emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU;act notarial nr Declaratie nr 2435 din 17.09.2025, emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU;act administrativ nr CUI RMGC din 17.09.2025, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 17.09.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;act administrativ nr Certificat fiscal 9968 din 17.09.2025, emis de Primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr Receptie si inscriere din 17.09.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 17.09.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal);		
B2	Se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că, se actualizeaza suprafata de la suprafață scriptică de 1952 mp la suprafața reală măsurată de 1802 mp	A1
B3	Se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că, se actualizeaza suprafata de la suprafață scriptică de 1952 mp la suprafața reală măsurată de 1802 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73174	1.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.802	-	-	1300/6/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.018,674 530.833,871	2	353.060,244 530.916,25	92.274
2	353.060,244 530.916,25	3	353.055,984 530.914,488	4.611
3	353.055,984 530.914,488	4	353.035,391 530.901,4	24.4
4	353.035,391 530.901,4	5	353.024,645 530.892,006	14.273
5	353.024,645 530.892,006	6	353.012,024 530.875,842	20.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.012,024 530.875,842	7	352.994,048 530.859,243	24.468
7	352.994,048 530.859,243	8	352.992,21 530.857,5	2.533
8	352.992,21 530.857,5	9	353.016,848 530.835,686	32.907
9	353.016,848 530.835,686	1	353.018,674 530.833,871	2.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1882

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72181	1.485	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2166 / 21/12/2001		
Act Notarial nr. 1539 din 2001, din 21/12/2001 emis de NP I Burde;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VATCA DANIEL**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

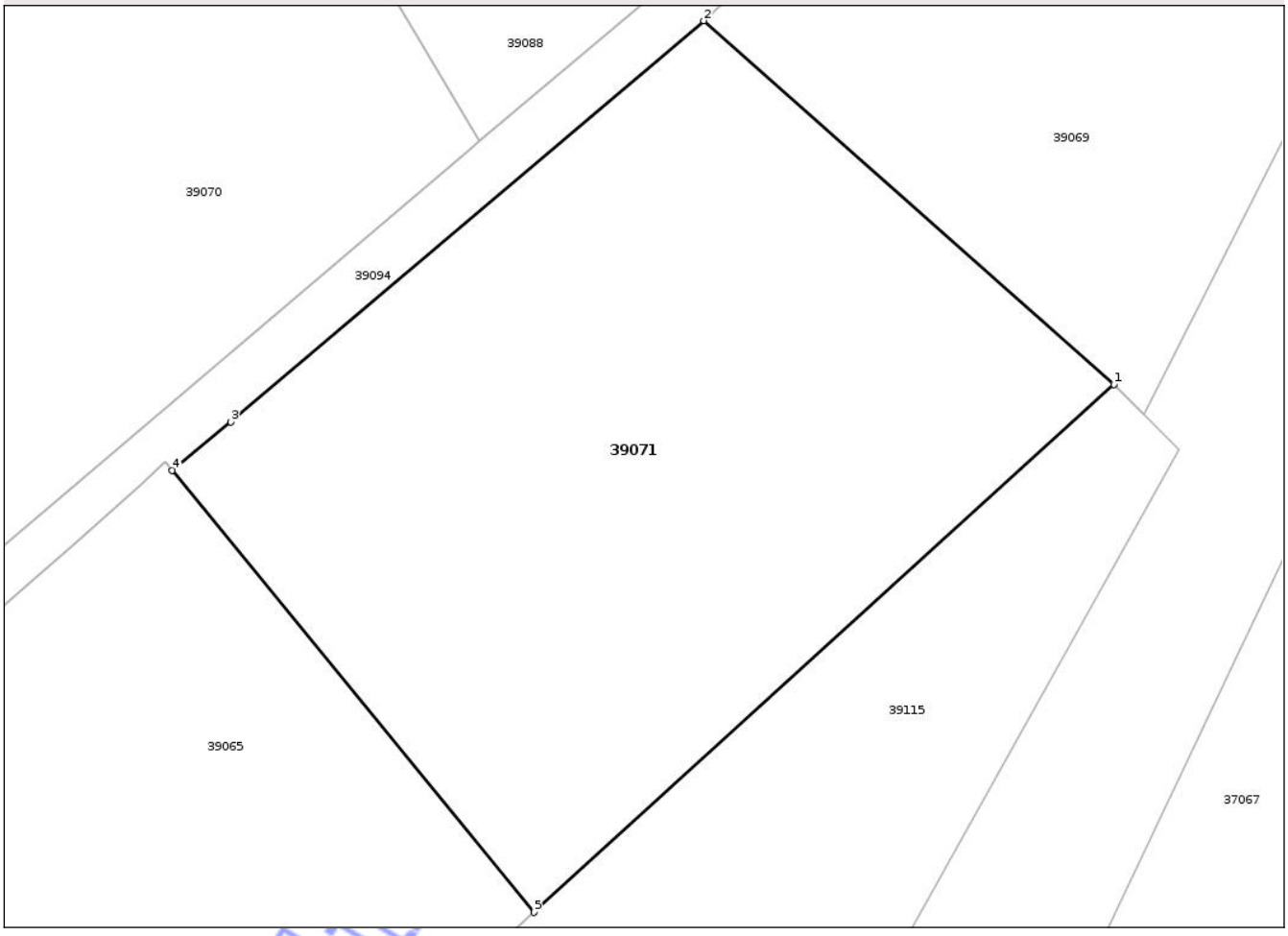
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72181	1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.485	-	-	1300/6/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.016,848 530.835,686	2	352.992,21 530.857,5	32.907
2	352.992,21 530.857,5	3	352.963,792 530.833,433	37.24
3	352.963,792 530.833,433	4	352.960,285 530.830,538	4.548
4	352.960,285 530.830,538	5	352.982,008 530.804,015	34.284
5	352.982,008 530.804,015	1	353.016,848 530.835,686	47.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3657 a

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71157	2.858	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4320 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2722 din 2006, din 06/11/2006 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ROSIA MONTANĂ GOLD CORPORATION SA**, CIF:9762620	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

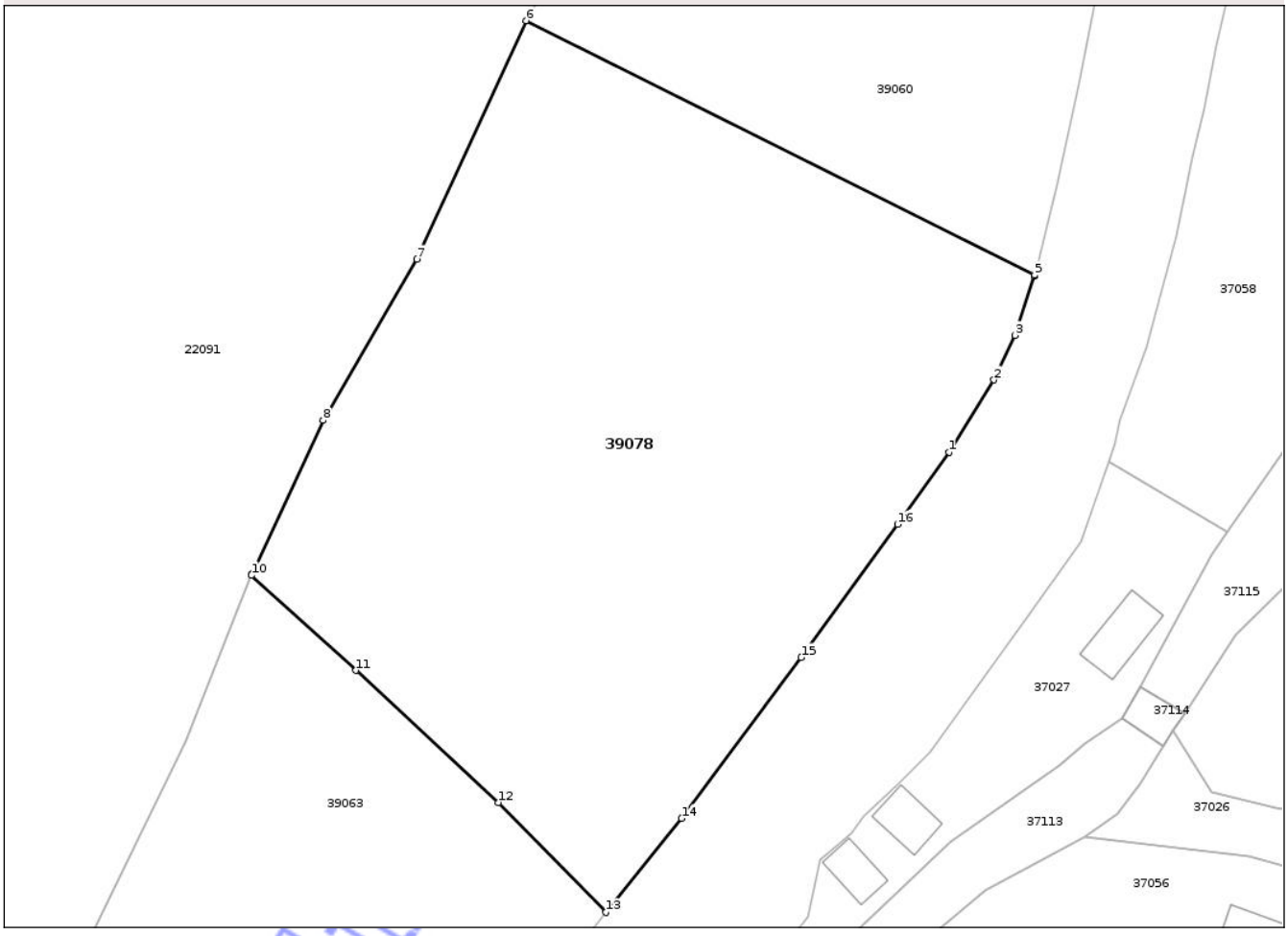
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71157	2.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.858	-	-	2805,2806/1, 2808	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.272,48 531.191,828	2	353.276,44 531.198,139	7.452
2	353.276,44 531.198,139	3	353.278,262 531.202,058	4.321
3	353.278,262 531.202,058	4	353.279,973 531.207,2	5.419
4	353.279,973 531.207,2	5	353.280,002 531.207,319	0.122
5	353.280,002 531.207,319	6	353.235,4 531.229,6	49.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.235,4 531.229,6	7	353.225,8 531.208,7	22.999
7	353.225,8 531.208,7	8	353.217,6 531.194,6	16.311
8	353.217,6 531.194,6	9	353.211,359 531.181,128	14.847
9	353.211,359 531.181,128	10	353.211,323 531.181,034	0.1
10	353.211,323 531.181,034	11	353.220,497 531.172,709	12.388
11	353.220,497 531.172,709	12	353.232,965 531.161,14	17.008
12	353.232,965 531.161,14	13	353.242,387 531.151,52	13.466
13	353.242,387 531.151,52	14	353.249,052 531.159,749	10.589
14	353.249,052 531.159,749	15	353.259,53 531.173,841	17.56
15	353.259,53 531.173,841	16	353.267,97 531.185,498	14.392
16	353.267,97 531.185,498	1	353.272,48 531.191,828	7.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:421 ABRUD

Adresa: Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74122	775	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18532 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. Declaratie nr 1923, din 25/07/2025 emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU (act administrativ nr Adeverinta nr 6891 din 25.07.2025, emis de Primaria Abrud;act notarial nr Procură RMGC din 25.07.2025, emis de UNP Maria Veliciu;act administrativ nr Certificat fiscal nr 6080 din 25.07.2025, emis de Primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 26.06.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 25.07.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 25.07.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 26.06.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Calcul analitic din 25.07.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr OP din 25.07.2025, emis de ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA;act administrativ nr CUI RMGC din 25.07.2025, emis de ONRC);		
B1	Se actualizează informațiile cadastrale ale imobilului prin rectificarea suprafeței imobilului de la suprafața de cf 711 mp la suprafața reală măsurată de 775 mp , introducerea imobilului în intravilan , schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții și notare adresei ca fiind Oras Abrud , str Gura Cornei	A1
22521 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 2377, din 22/09/2025 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIGNEA ALEXANDRU-EMANOIL**, și soția 2) **MIGNEA ANAMARIA-ANDRADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

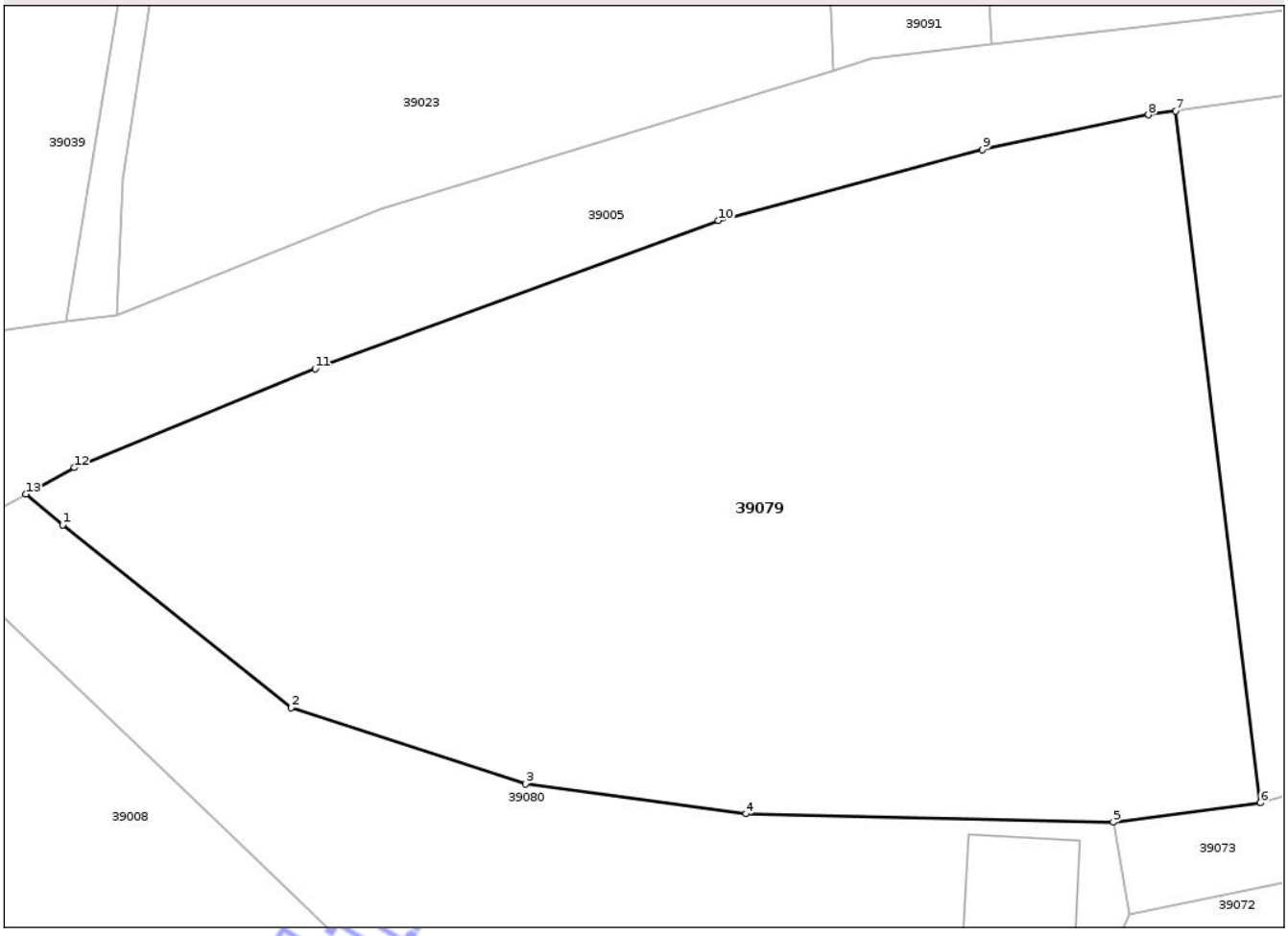
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74122	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	-	-	2826/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.842,6 530.929,8	2	352.851,0 530.923,1	10.745
2	352.851,0 530.923,1	3	352.859,6 530.920,3	9.044
3	352.859,6 530.920,3	4	352.867,7 530.919,2	8.174
4	352.867,7 530.919,2	5	352.881,2 530.918,9	13.503
5	352.881,2 530.918,9	6	352.886,6 530.919,6	5.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.886,6 530.919,6	7	352.883,499 530.944,987	25.576
7	352.883,499 530.944,987	8	352.882,494 530.944,844	1.015
8	352.882,494 530.944,844	9	352.876,399 530.943,568	6.228
9	352.876,399 530.943,568	10	352.866,693 530.940,968	10.049
10	352.866,693 530.940,968	11	352.851,882 530.935,538	15.775
11	352.851,882 530.935,538	12	352.843,035 530.931,905	9.564
12	352.843,035 530.931,905	13	352.841,253 530.930,931	2.03
13	352.841,253 530.930,931	1	352.842,6 530.929,8	1.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:224

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72479	1.586	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; CF 72480 Nr top 2834

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72479-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; una casă din lemn cu 2 încăperi, coridor şi pivniţă
A1.2	72479-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Magazie pentru lemne

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1019 / 17/12/1984		
Act Notarial nr. 878, 879 din 1984 dosar succ 904, 942 din 1984, din 17/12/1984 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni (şi încheiere de cf 1020 din 17.12.1984);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/112	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAPĂU IOAN**, minor	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/112	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAPĂU TANIA**, minoră	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/112	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAPĂU VALENTINA**, minoră	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/112	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAPĂU NICOLAE**, minor	
5644 / 05/07/2007		
Act Notarial nr. 91 din 2007, din 05/07/2007 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/112	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETIŞOR IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/112	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR IOAN COSMIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/112	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR LAUREAN OVIDIU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/112	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR ANDREI**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/112	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR PAULA**, minoră	
6044 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 1759 din 2007, din 17/07/2007 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/112	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC ROŞIA MONTANA GOLD CORPORAŢION SA**, CIF:9762620	
6046 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 1761 DIN 2007, din 17/07/2007 emis de -;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/112	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC ROŞIA MONTANA GOLD CORPORAŢION SA**, CIF:9762620	

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72479	1.586	CF 72480 Nr top 2834

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	-	-	2835	
2	faneata	DA	866	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72479-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; una casă din lemn cu 2 încăperi, coridor şi pivniţă
A1.2	72479-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Magazie pentru lemne
A1.3	72479-C3	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.881,8 530.915,5	2	352.881,2 530.918,9	3.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	352.881,2 530.918,9	3	352.867,7 530.919,2	13.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	352.867,7 530.919,2	4	352.859,6 530.920,3	8.174
5	352.851,0 530.923,1	6	352.842,6 530.929,8	10.745
7	352.841,253 530.930,931	8	352.839,232 530.929,827	2.303
9	352.835,544 530.929,783	10	352.839,3 530.927,5	4.396
11	352.848,6 530.918,6	12	352.857,4 530.910,2	12.166
13	352.854,5 530.902,0	14	352.850,4 530.894,9	8.199
15	352.850,7 530.892,4	16	352.850,8 530.887,7	4.701
17	352.851,3 530.879,7	18	352.858,6 530.878,9	7.344
19	352.867,8 530.877,0	20	352.877,1 530.875,3	9.454
21	352.880,2 530.874,5	22	352.883,6 530.873,0	3.716
23	352.893,8 530.872,0	24	352.895,5 530.874,8	3.276
25	352.895,5 530.880,8	26	352.893,1 530.886,7	6.369
27	352.891,1 530.891,0	28	352.886,1 530.897,5	8.201
29	352.878,7 530.908,8	1	352.881,8 530.915,5	7.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	352.859,6 530.920,3	5	352.851,0 530.923,1	9.044
6	352.842,6 530.929,8	7	352.841,253 530.930,931	1.759
8	352.839,232 530.929,827	9	352.835,544 530.929,783	3.688
10	352.839,3 530.927,5	11	352.848,6 530.918,6	12.872
12	352.857,4 530.910,2	13	352.854,5 530.902,0	8.698
14	352.850,4 530.894,9	15	352.850,7 530.892,4	2.518
16	352.850,8 530.887,7	17	352.851,3 530.879,7	8.016
18	352.858,6 530.878,9	19	352.867,8 530.877,0	9.394
20	352.877,1 530.875,3	21	352.880,2 530.874,5	3.202
22	352.883,6 530.873,0	23	352.893,8 530.872,0	10.249
24	352.895,5 530.874,8	25	352.895,5 530.880,8	6.0
26	352.893,1 530.886,7	27	352.891,1 530.891,0	4.742
28	352.886,1 530.897,5	29	352.878,7 530.908,8	13.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3577

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 33, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72745	1.750	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard sarma.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18042 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 6897, din 26/06/2025 emis de Adeverinta nr 6897 (act administrativ nr Adeverinta nr 6913 din 26.06.2025, emis de Primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 26.06.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 26.06.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 26.06.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal;act administrativ nr Certificat fiscal nr 6080 din 26.06.2025, emis de Primaria Abrud);		
B1	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că, acesta se află situat in intravilanul orașului Abrud, pe strada Avram Iancu, nr.33 și asupra lui se radiaza construcțiile de sub A1.1 - casa de locuit (P+1) , de sub A1.2 - grajd și de sub A1.3 - magazii .	A1
23196 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 2405, din 25/09/2025 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERGIU TRANS AGREGATE SRL**, CIF:34303629	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

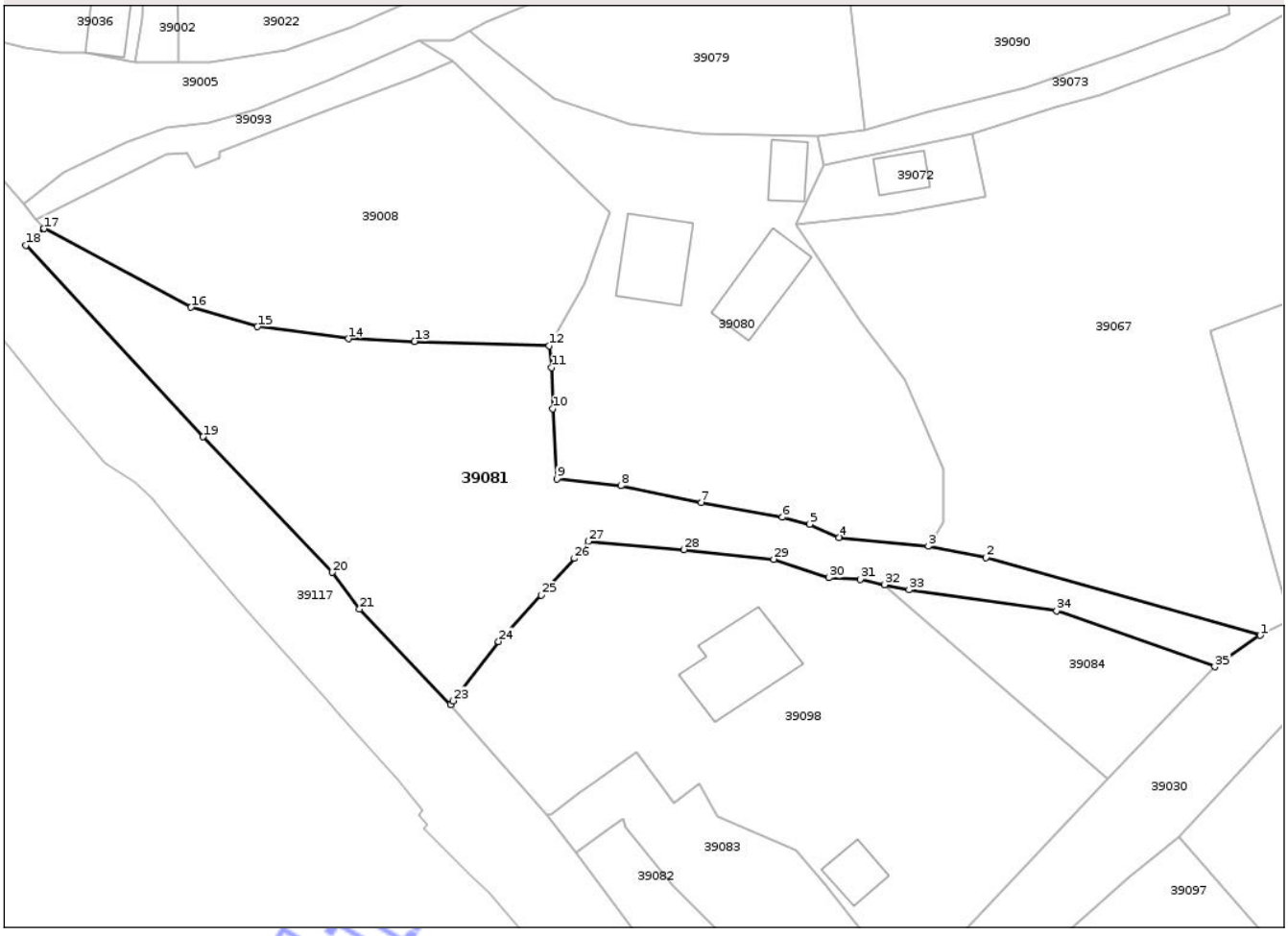
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72745	1.750	Imobil imprejmuit cu gard sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.750	-	-	2833/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.931,8 530.861,8	2	352.900,4 530.870,7	32.637
3	352.893,8 530.872,0	4	352.883,6 530.873,0	10.249
5	352.880,2 530.874,5	6	352.877,1 530.875,3	3.202
7	352.867,8 530.877,0	8	352.858,6 530.878,9	9.394
9	352.851,3 530.879,7	10	352.850,8 530.887,7	8.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	352.900,4 530.870,7	3	352.893,8 530.872,0	6.727
4	352.883,6 530.873,0	5	352.880,2 530.874,5	3.716
6	352.877,1 530.875,3	7	352.867,8 530.877,0	9.454
8	352.858,6 530.878,9	9	352.851,3 530.879,7	7.344
10	352.850,8 530.887,7	11	352.850,7 530.892,4	4.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	352.850,7 530.892,4	12	352.850,4 530.894,9	2.518
13	352.835,0 530.895,4	14	352.827,4 530.895,7	7.606
15	352.817,0 530.897,1	16	352.809,4 530.899,3	7.912
17	352.792,6 530.908,3	18	352.790,5 530.906,4	2.832
19	352.810,8 530.884,5	20	352.825,6 530.869,0	21.431
21	352.828,7 530.864,8	22	352.839,1 530.853,9	15.066
23	352.839,4 530.854,3	24	352.844,6 530.861,1	8.56
25	352.849,5 530.866,4	26	352.853,3 530.870,6	5.664
27	352.854,898 530.872,546	28	352.865,8 530.871,6	10.942
29	352.876,1 530.870,5	30	352.882,4 530.868,4	6.641
31	352.886,0 530.868,2	32	352.888,8 530.867,6	2.864
33	352.891,6 530.867,0	34	352.908,5 530.864,6	17.07
35	352.926,6 530.858,2	1	352.931,8 530.861,8	6.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	352.850,4 530.894,9	13	352.835,0 530.895,4	15.408
14	352.827,4 530.895,7	15	352.817,0 530.897,1	10.494
16	352.809,4 530.899,3	17	352.792,6 530.908,3	19.059
18	352.790,5 530.906,4	19	352.810,8 530.884,5	29.861
20	352.825,6 530.869,0	21	352.828,7 530.864,8	5.22
22	352.839,1 530.853,9	23	352.839,4 530.854,3	0.5
24	352.844,6 530.861,1	25	352.849,5 530.866,4	7.218
26	352.853,3 530.870,6	27	352.854,898 530.872,546	2.518
28	352.865,8 530.871,6	29	352.876,1 530.870,5	10.359
30	352.882,4 530.868,4	31	352.886,0 530.868,2	3.606
32	352.888,8 530.867,6	33	352.891,6 530.867,0	2.864
34	352.908,5 530.864,6	35	352.926,6 530.858,2	19.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:952 ABRUD

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 37, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73035	189	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18510 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de desfiintare a constructiilor nr. 6887/2025, din 23/06/2025 emis de Primaria Abrud (act notarial nr Procură RMGC din 26.06.2025, emis de UNP Maria Veliciu;act notarial nr Declaratie nr 1900 din 26.06.2025, emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU;act administrativ nr certificat fiscal nr 5973 din 26.06.2025, emis de Primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 23.06.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 23.06.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;act administrativ nr Adeverinta nr 6894 din 23.06.2025, emis de Primaria Abrud);		
B1	Se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că, se actualizează destinatia imobilului situat în intravilan, se actualizează suprafata imobilului de la suprafata de 173 mp la suprafata masurata de 189 mp, se actualizează adresa imobilului situat în Jud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str AVRAM IANCU, Nr. 37, se actualizează categoria de folosinta din altele în curti constructii in suprafata 189 mp, se radiază constructia C1 casa de locuit în baza certificatui de desfiintare a constructiilor nr. 6887/2025 din 23.06.2025 emis de Primaria Abrud si se repozitioneaza imobilul conform coordonatelor Anexei nr. 16	A1
23199 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 2405, din 25/09/2025 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERGIU TRANS AGREGATE SRL**, CIF:34303629	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

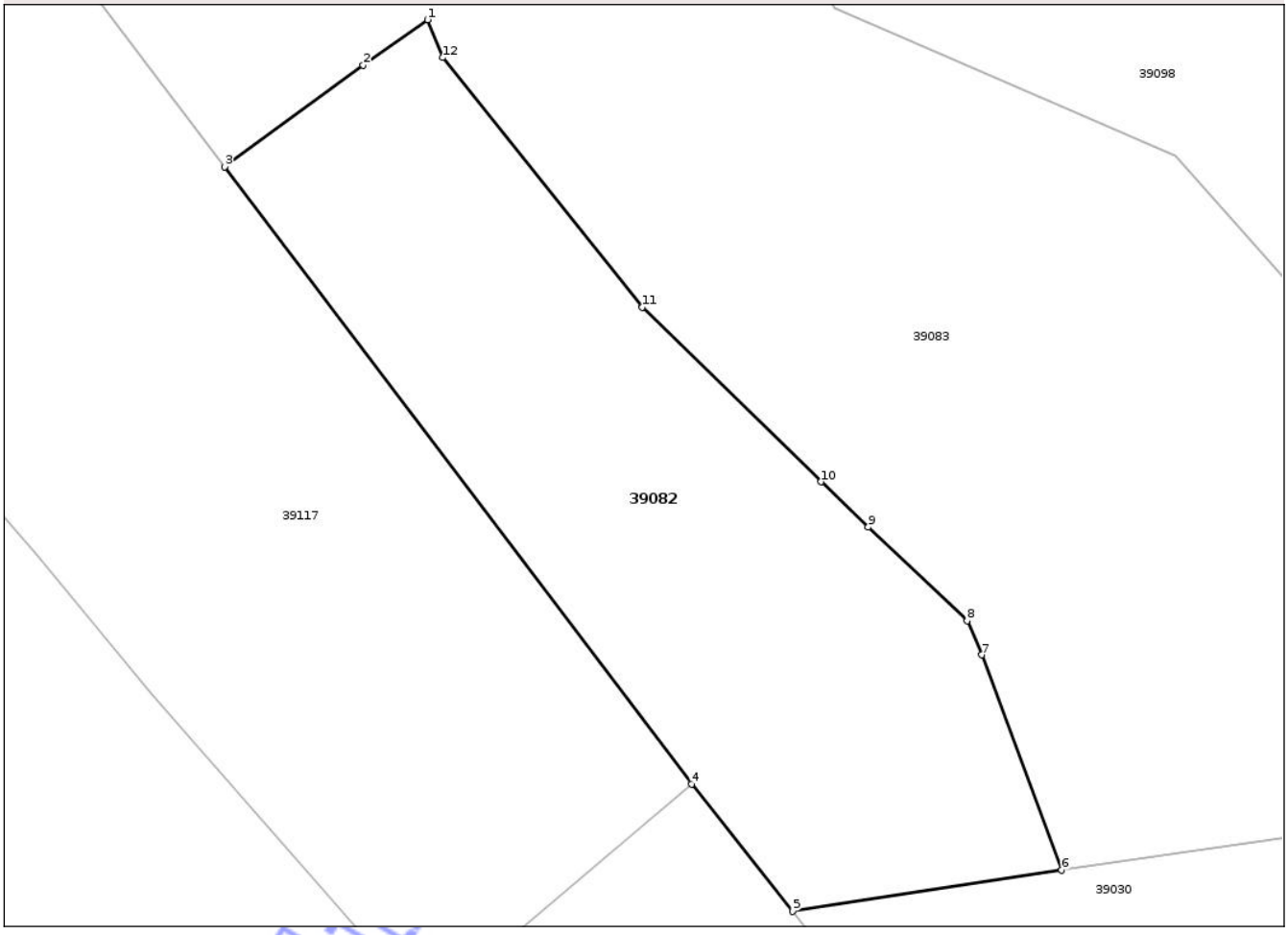
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73035	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	-	-	2842/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.858,8 530.840,8	2	352.857,1 530.839,6	2.081
2	352.857,1 530.839,6	3	352.853,424 530.836,911	4.554
3	352.853,424 530.836,911	4	352.865,796 530.820,576	20.491
4	352.865,796 530.820,576	5	352.868,468 530.817,21	4.297
5	352.868,468 530.817,21	6	352.875,6 530.818,3	7.215

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.875,6 530.818,3	7	352.873,488 530.823,996	6.074
7	352.873,488 530.823,996	8	352.873,093 530.824,895	0.983
8	352.873,093 530.824,895	9	352.870,473 530.827,379	3.611
9	352.870,473 530.827,379	10	352.869,218 530.828,573	1.732
10	352.869,218 530.828,573	11	352.864,492 530.833,19	6.607
11	352.864,492 530.833,19	12	352.859,2 530.839,797	8.465
12	352.859,2 530.839,797	1	352.858,8 530.840,8	1.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3459

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 35, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73032	436	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18040 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 6896, din 17/07/2025 emis de Primaria Abrud (act notarial nr Declaratie nr 1723 din 17.07.2025, emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU;inscris sub semnatura privata nr Receptie si inscriere din 17.07.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 17.07.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 17.07.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;act administrativ nr Certificat fiscal nr 5973 din 17.07.2025, emis de Primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 17.07.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;act administrativ nr Adeverinta nr 6889 din 17.07.2025, emis de Primaria Abrud);		
B1	În baza documentației cadastrale avizată de Serviciul Cadastru și a actelor anexă, se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1, în sensul că acesta se află situat administrativ în intravilanul orașului Abrud, strada Avram Iancu nr.35, se modifică suprafața de la 432 mp la 436 mp conform măsuratorilor efectuate de expertul topograf, se introduce geometria în baza de date și se repoziționează conform coordonatelor din Anexa 16 și se radiază construcția de sub A1.1 - Casă.	A1
23197 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 2405, din 25/09/2025 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERGIU TRANS AGREGATE SRL**, CIF:34303629	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila oficiului de cadastru

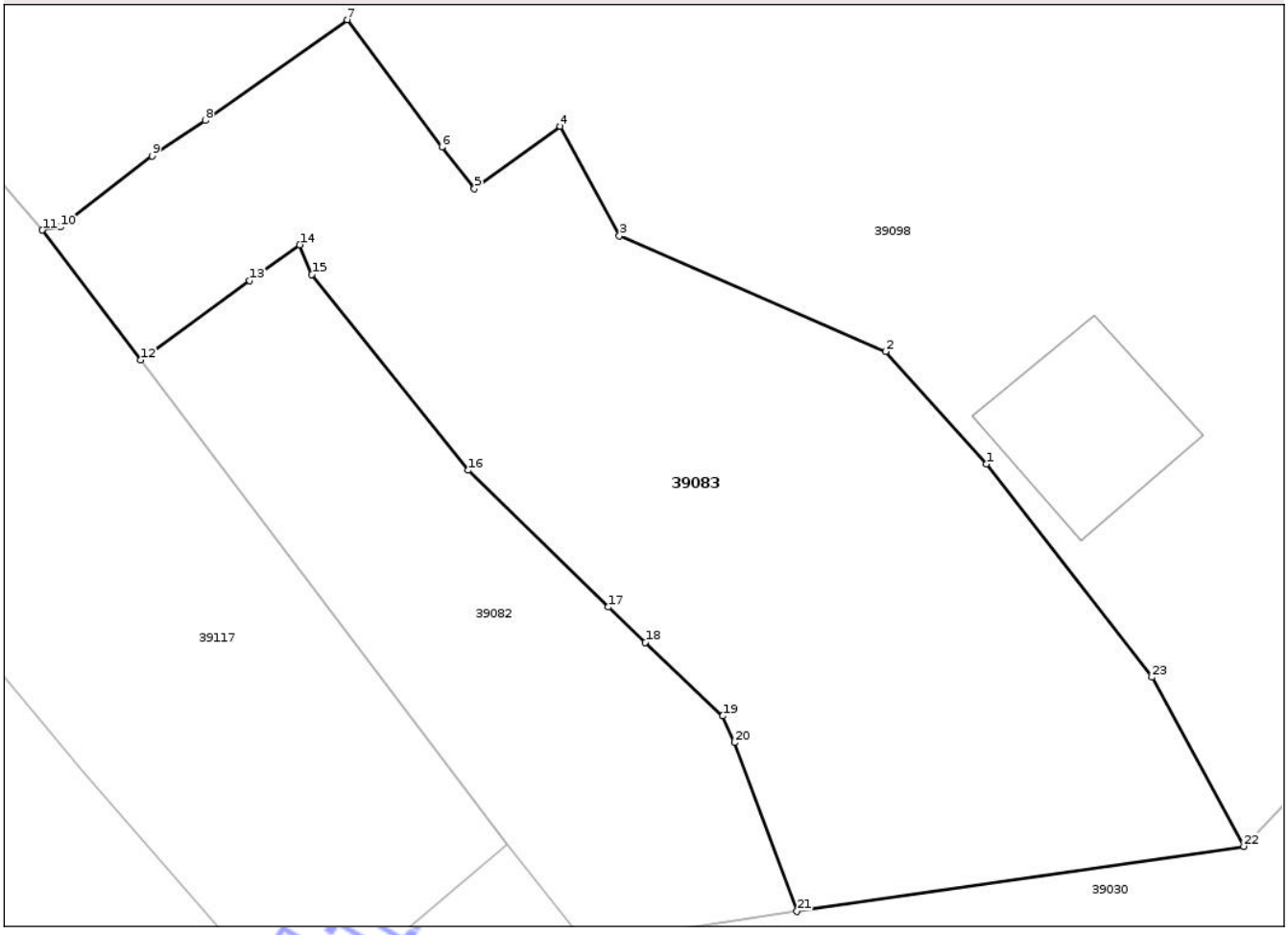
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73032	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	-	-	2842/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.882,0 530.833,4	2	352.878,6 530.837,2	5.099
3	352.869,6 530.841,1	4	352.867,6 530.844,8	4.206
5	352.864,7 530.842,7	6	352.863,6 530.844,1	1.78
7	352.860,4 530.848,4	8	352.855,6 530.845,0	5.882
9	352.853,8 530.843,8	10	352.850,7 530.841,4	3.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	352.878,6 530.837,2	3	352.869,6 530.841,1	9.809
4	352.867,6 530.844,8	5	352.864,7 530.842,7	3.581
6	352.863,6 530.844,1	7	352.860,4 530.848,4	5.36
8	352.855,6 530.845,0	9	352.853,8 530.843,8	2.163
10	352.850,7 530.841,4	11	352.850,1 530.841,3	0.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	352.850,1 530.841,3	12	352.853,424 530.836,911	5.506
13	352.857,1 530.839,6	14	352.858,8 530.840,8	2.081
15	352.859,2 530.839,797	16	352.864,492 530.833,19	8.465
17	352.869,218 530.828,573	18	352.870,473 530.827,379	1.732
19	352.873,093 530.824,895	20	352.873,488 530.823,996	0.983
21	352.875,6 530.818,3	22	352.890,7 530.820,5	15.259
23	352.887,6 530.826,2	1	352.882,0 530.833,4	9.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	352.853,424 530.836,911	13	352.857,1 530.839,6	4.554
14	352.858,8 530.840,8	15	352.859,2 530.839,797	1.079
16	352.864,492 530.833,19	17	352.869,218 530.828,573	6.607
18	352.870,473 530.827,379	19	352.873,093 530.824,895	3.611
20	352.873,488 530.823,996	21	352.875,6 530.818,3	6.074
22	352.890,7 530.820,5	23	352.887,6 530.826,2	6.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Seliste, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77301	3.014	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34569 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 1615, din 31/10/2024 emis de BIN TRIFA ANCUTA ROXANDA (inscris sub semnatura privata nr CI din 22.11.2024, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE+DECLARATIE din 22.11.2024, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU+INV din 22.11.2024, emis de BAR IOAN;act administrativ nr 14407 din 06.11.2024, emis de PRIMARIA ABRUD;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 22.11.2024, emis de BAR IOAN);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 717/1/2/1 se identifica cu parte din cf electronic 76953 UAT ABRUD (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 3477 Abrud Sat), se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan , loc Seliste	A1
4891 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. 402, din 17/03/2025 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTA RAUL-ALIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77301	3.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.014	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.441,952 535.405,742	2	350.427,951 535.426,159	24.756
3	350.413,313 535.449,385	4	350.407,2 535.463,169	15.079
5	350.402,582 535.473,628	6	350.398,741 535.488,188	15.058
7	350.394,731 535.504,956	8	350.393,08 535.505,022	1.652
9	350.380,658 535.503,689	10	350.383,601 535.491,63	12.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.427,951 535.426,159	3	350.413,313 535.449,385	27.454
4	350.407,2 535.463,169	5	350.402,582 535.473,628	11.433
6	350.398,741 535.488,188	7	350.394,731 535.504,956	17.241
8	350.393,08 535.505,022	9	350.380,658 535.503,689	12.493
10	350.383,601 535.491,63	11	350.387,795 535.475,467	16.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	350.387,795 535.475,467	12	350.394,53 535.454,154	22.352
13	350.415,473 535.423,452	14	350.435,601 535.390,723	38.423
15	350.453,564 535.368,67	16	350.476,042 535.334,628	40.794
17	350.497,332 535.303,482	18	350.525,632 535.265,511	47.357
19	350.531,063 535.269,782	20	350.507,029 535.303,729	41.594
21	350.493,44 535.323,862	22	350.484,515 535.337,441	16.249
23	350.461,786 535.373,855	1	350.441,952 535.405,742	37.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	350.394,53 535.454,154	13	350.415,473 535.423,452	37.165
14	350.435,601 535.390,723	15	350.453,564 535.368,67	28.443
16	350.476,042 535.334,628	17	350.497,332 535.303,482	37.727
18	350.525,632 535.265,511	19	350.531,063 535.269,782	6.909
20	350.507,029 535.303,729	21	350.493,44 535.323,862	24.29
22	350.484,515 535.337,441	23	350.461,786 535.373,855	42.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.911	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Parte CF 884 Abrud Sat ,Nr top 851/1/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 12031, din 09/12/2025 emis de Primaria Orasului Abrud;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BALEA N IOAN** 2) **BALEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

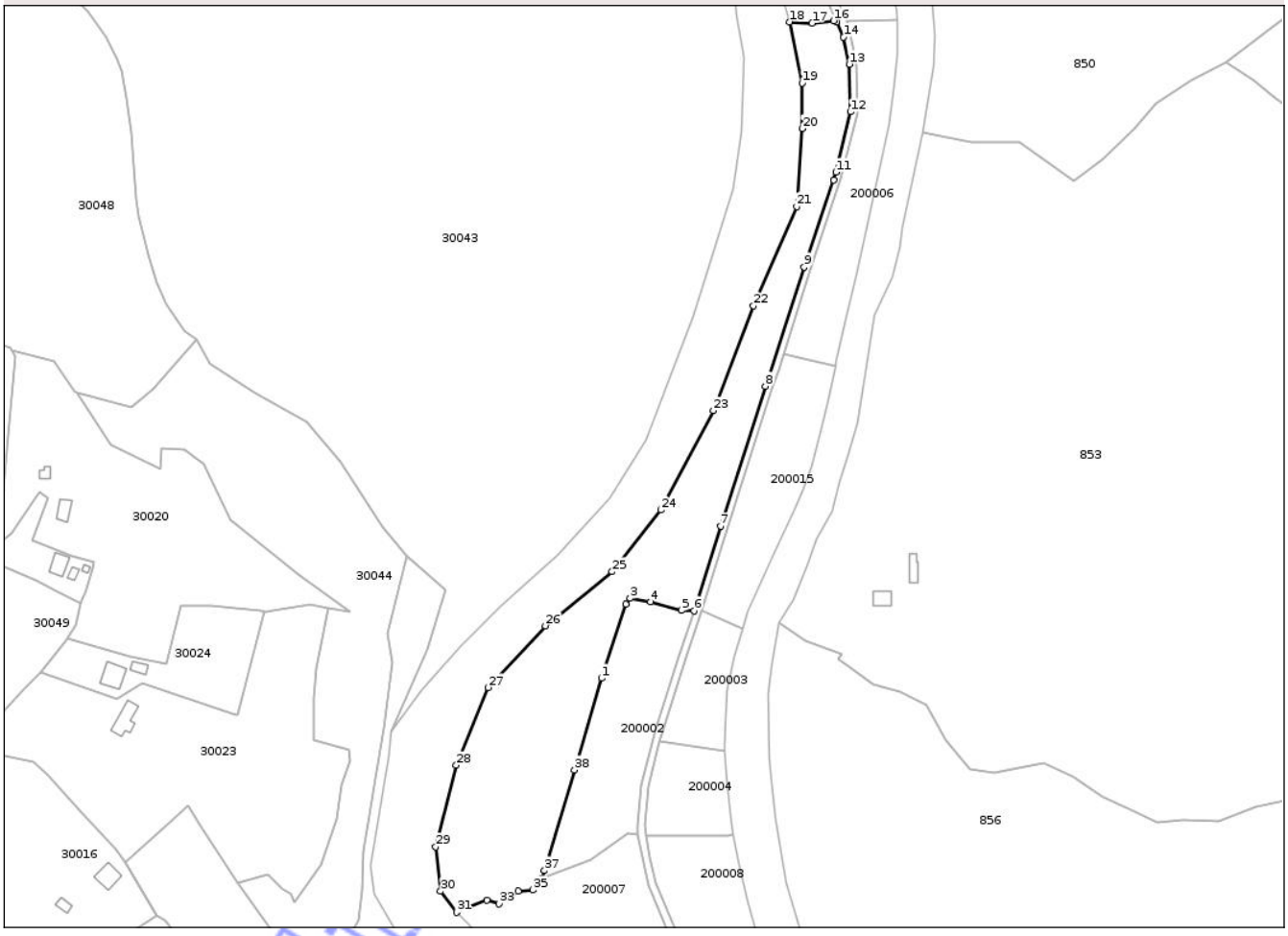
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.911	Parte CF 884 Abrud Sat ,Nr top 851/1/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.911	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.537,897 534.662,159	2	350.547,755 534.692,189	31.607
3	350.549,459 534.694,422	4	350.557,632 534.693,128	8.275
5	350.570,264 534.689,634	6	350.575,229 534.689,398	4.97
7	350.586,002 534.723,585	8	350.604,105 534.780,106	59.35
9	350.619,766 534.828,24	10	350.631,822 534.863,442	37.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.547,755 534.692,189	3	350.549,459 534.694,422	2.809
4	350.557,632 534.693,128	5	350.570,264 534.689,634	13.106
6	350.575,229 534.689,398	7	350.586,002 534.723,585	35.844
8	350.604,105 534.780,106	9	350.619,766 534.828,24	50.618
10	350.631,822 534.863,442	11	350.632,724 534.866,568	3.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	350.632,724 534.866,568	12	350.638,49 534.890,95	25.055
13	350.638,06 534.910,14	14	350.635,69 534.921,11	11.223
15	350.633,056 534.927,319	16	350.631,679 534.927,748	1.443
17	350.623,054 534.926,739	18	350.614,006 534.927,295	9.065
19	350.619,004 534.902,612	20	350.619,116 534.884,179	18.433
21	350.616,805 534.852,674	22	350.599,313 534.812,571	43.752
23	350.583,108 534.770,272	24	350.561,928 534.730,14	45.377
25	350.542,197 534.705,195	26	350.515,104 534.683,393	34.776
27	350.492,032 534.658,416	28	350.479,12 534.627,09	33.883
29	350.470,865 534.594,07	30	350.472,778 534.576,192	17.98
31	350.479,254 534.567,65	32	350.491,446 534.572,465	13.109
33	350.496,439 534.571,088	34	350.504,184 534.576,181	9.27
35	350.510,163 534.576,741	36	350.513,818 534.581,277	5.825
37	350.514,84 534.584,505	38	350.526,959 534.625,222	42.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	350.638,49 534.890,95	13	350.638,06 534.910,14	19.195
14	350.635,69 534.921,11	15	350.633,056 534.927,319	6.744
16	350.631,679 534.927,748	17	350.623,054 534.926,739	8.684
18	350.614,006 534.927,295	19	350.619,004 534.902,612	25.184
20	350.619,116 534.884,179	21	350.616,805 534.852,674	31.59
22	350.599,313 534.812,571	23	350.583,108 534.770,272	45.297
24	350.561,928 534.730,14	25	350.542,197 534.705,195	31.806
26	350.515,104 534.683,393	27	350.492,032 534.658,416	34.002
28	350.479,12 534.627,09	29	350.470,865 534.594,07	34.036
30	350.472,778 534.576,192	31	350.479,254 534.567,65	10.719
32	350.491,446 534.572,465	33	350.496,439 534.571,088	5.179
34	350.504,184 534.576,181	35	350.510,163 534.576,741	6.005
36	350.513,818 534.581,277	37	350.514,84 534.584,505	3.386
38	350.526,959 534.625,222	1	350.537,897 534.662,159	38.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3516 ABRUD SAT

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77850	2.978	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5154 / 05/12/2006		
Act Notarial nr. 3279/2006, din 05/12/2006 emis de NP MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABĂU GHERASIM**, si sotia 2) **SABĂU LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

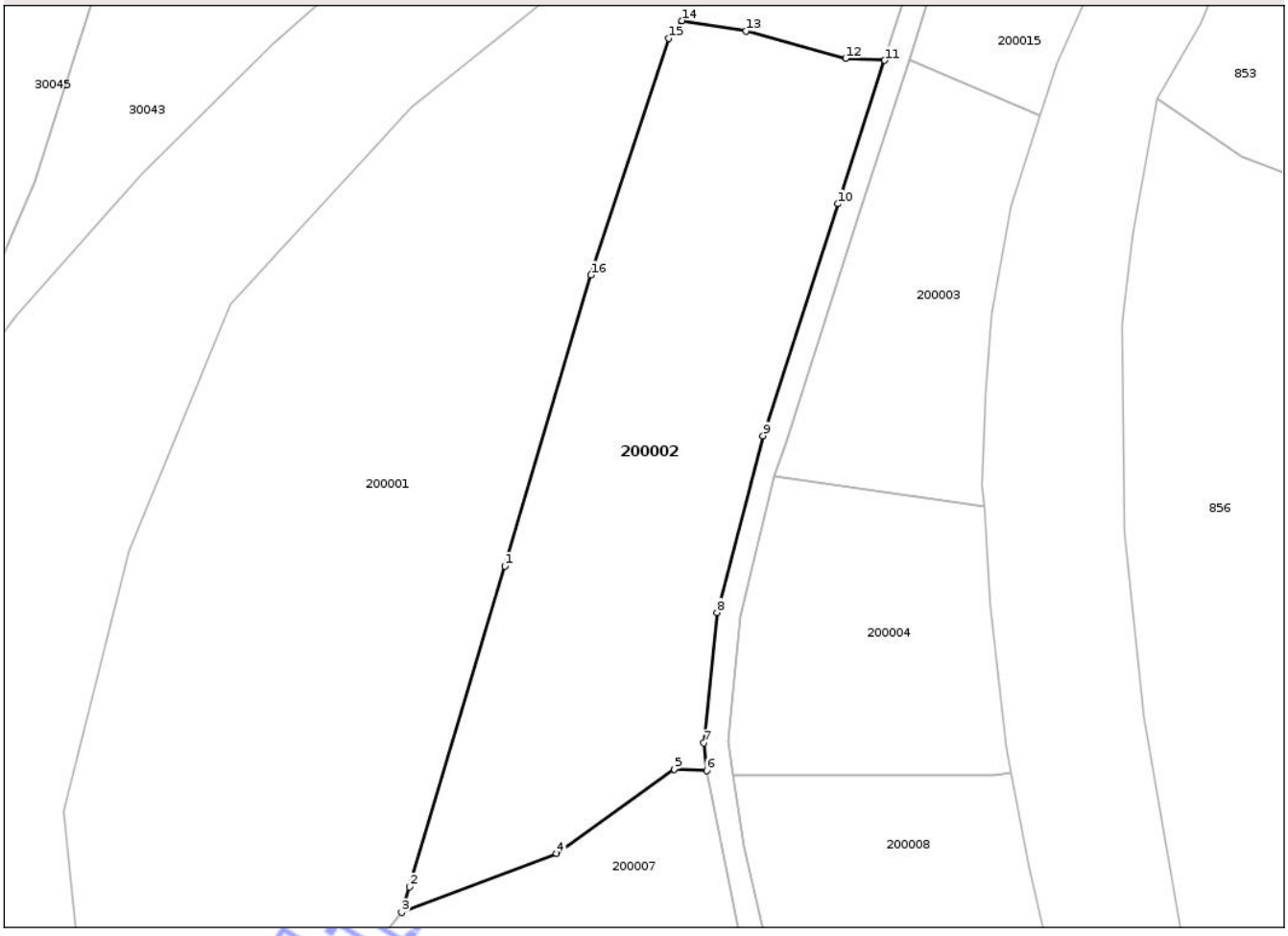
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77850	2.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.978	-	-	851/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.526,959 534.625,222	2	350.514,84 534.584,505	42.482
2	350.514,84 534.584,505	3	350.513,818 534.581,277	3.386
3	350.513,818 534.581,277	4	350.533,544 534.588,743	21.092
4	350.533,544 534.588,743	5	350.548,461 534.599,452	18.363
5	350.548,461 534.599,452	6	350.552,585 534.599,297	4.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.552,585 534.599,297	7	350.552,26 534.602,78	3.499
7	350.552,26 534.602,78	8	350.553,89 534.619,31	16.61
8	350.553,89 534.619,31	9	350.559,78 534.641,74	23.19
9	350.559,78 534.641,74	10	350.569,246 534.671,193	30.936
10	350.569,246 534.671,193	11	350.575,229 534.689,398	19.164
11	350.575,229 534.689,398	12	350.570,264 534.689,634	4.97
12	350.570,264 534.689,634	13	350.557,632 534.693,128	13.106
13	350.557,632 534.693,128	14	350.549,459 534.694,422	8.275
14	350.549,459 534.694,422	15	350.547,755 534.692,189	2.809
15	350.547,755 534.692,189	16	350.537,897 534.662,159	31.607
16	350.537,897 534.662,159	1	350.526,959 534.625,222	38.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3517 ABRUD SAT

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77851	1.095	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5154 / 05/12/2006		
Act Notarial nr. 3279/2006, din 05/12/2006 emis de NP MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,titlu cumpărare,ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABĂU GHERASIM**, SI SOTIA 2) **SABĂU LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

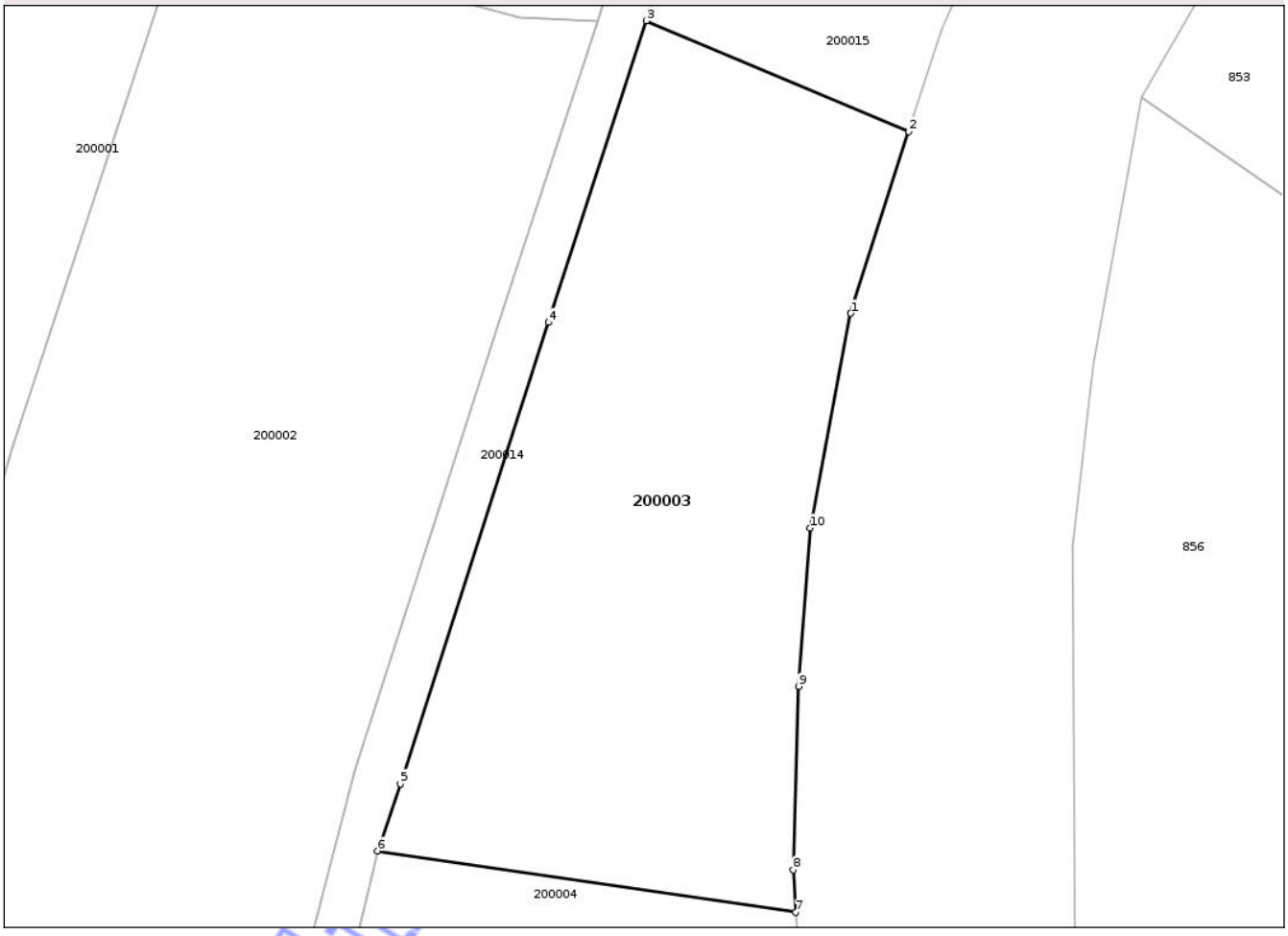
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77851	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.095	-	-	851/1/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.591,348 534.670,827	2	350.595,031 534.682,39	12.135
2	350.595,031 534.682,39	3	350.578,333 534.689,442	18.125
3	350.578,333 534.689,442	4	350.572,094 534.670,245	20.185
4	350.572,094 534.670,245	5	350.562,66 534.640,9	30.825
5	350.562,66 534.640,9	6	350.561,209 534.636,633	4.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.561,209 534.636,633	7	350.587,844 534.632,724	26.921
7	350.587,844 534.632,724	8	350.587,665 534.635,424	2.706
8	350.587,665 534.635,424	9	350.588,027 534.647,095	11.677
9	350.588,027 534.647,095	10	350.588,752 534.657,169	10.1
10	350.588,752 534.657,169	1	350.591,348 534.670,827	13.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.151	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Parte CF 884 Abrud Sat ,Nr top 851/1/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 12031, din 09/12/2025 emis de Primaria Orasului Abrud;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BALEA N IOAN** 2) **BALEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

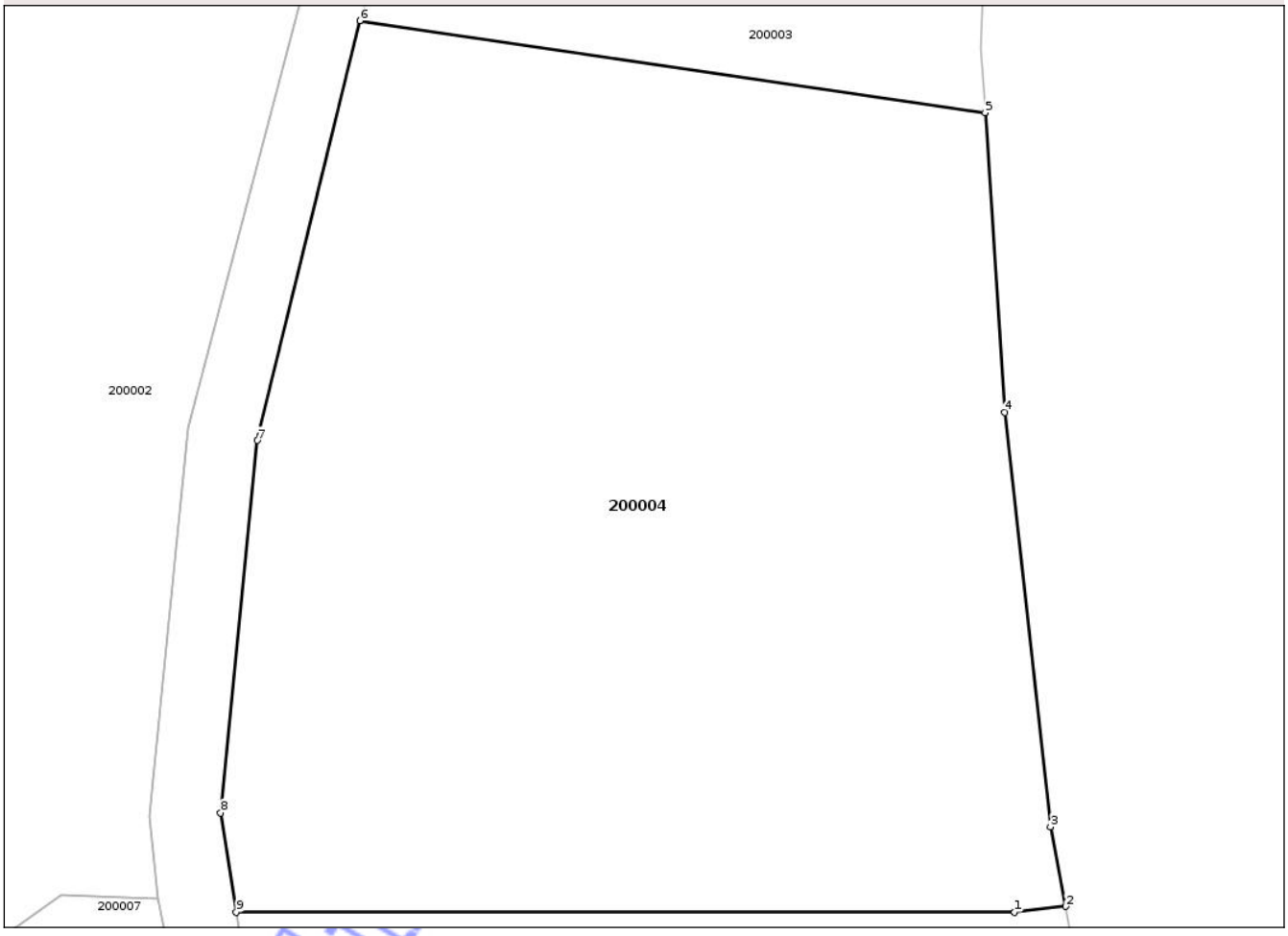
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.151	Parte CF 884 Abrud Sat ,Nr top 851/1/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.151	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.589,105 534.598,692	2	350.591,267 534.598,947	2.178
2	350.591,267 534.598,947	3	350.590,625 534.602,331	3.444
3	350.590,625 534.602,331	4	350.588,692 534.619,965	17.74
4	350.588,692 534.619,965	5	350.587,844 534.632,724	12.787
5	350.587,844 534.632,724	6	350.561,209 534.636,633	26.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.561,209 534.636,633	7	350.556,85 534.618,77	18.387
7	350.556,85 534.618,77	8	350.555,28 534.602,92	15.928
8	350.555,28 534.602,92	9	350.555,945 534.598,692	4.28
9	350.555,945 534.598,692	1	350.589,105 534.598,692	33.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.370	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 12030, din 09/12/2025 emis de Primaria Orasului Abrud;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BOTA RAUL-ALIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

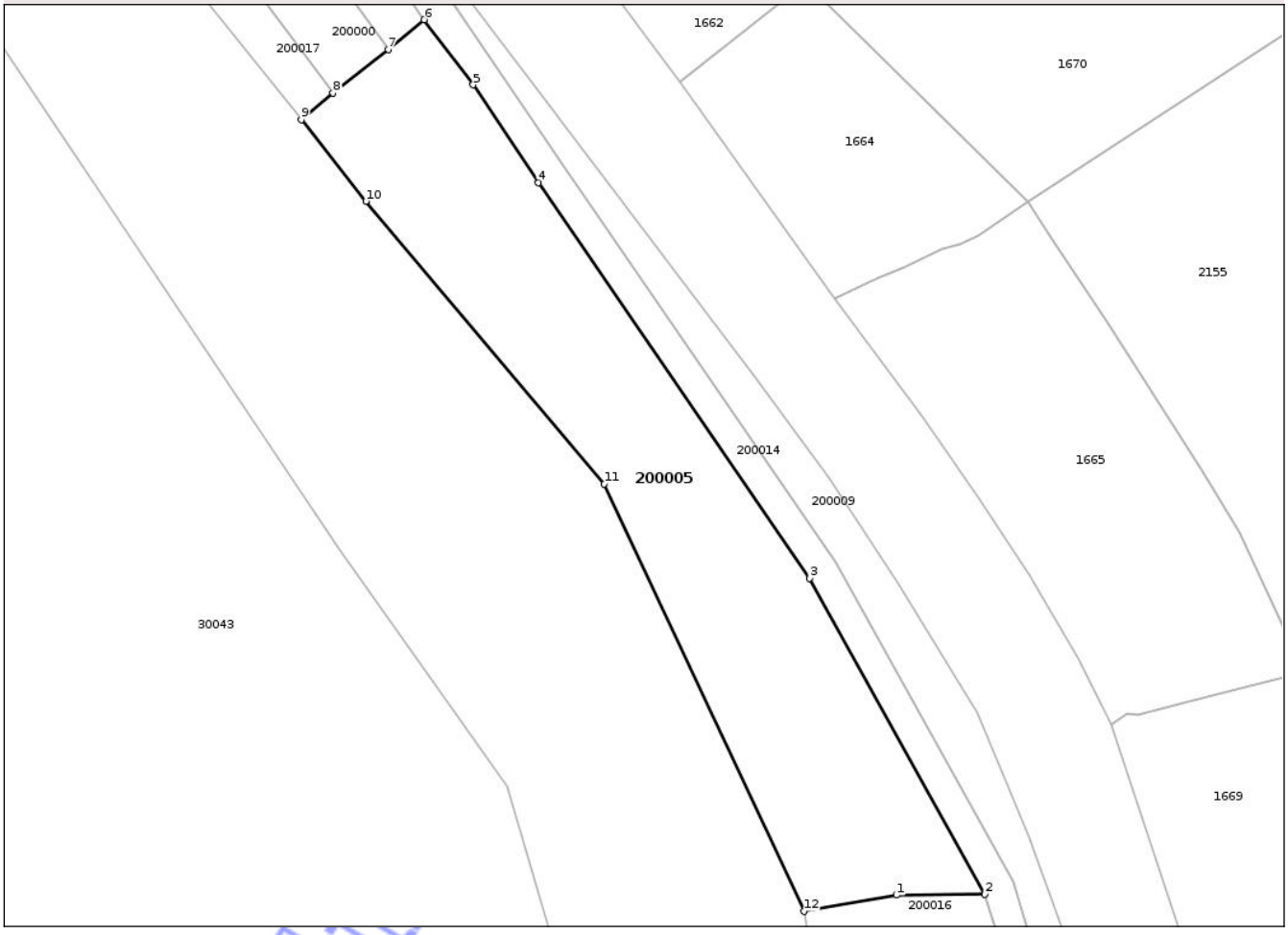
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.370	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.580,988 535.186,81	2	350.589,7 535.186,92	8.713
2	350.589,7 535.186,92	3	350.572,46 535.217,92	35.471
3	350.572,46 535.217,92	4	350.545,829 535.256,728	47.067
4	350.545,829 535.256,728	5	350.539,406 535.266,324	11.547
5	350.539,406 535.266,324	6	350.534,606 535.272,712	7.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.534,606 535.272,712	7	350.531,063 535.269,782	4.598
7	350.531,063 535.269,782	8	350.525,632 535.265,511	6.909
8	350.525,632 535.265,511	9	350.522,505 535.262,902	4.073
9	350.522,505 535.262,902	10	350.528,862 535.254,894	10.224
10	350.528,862 535.254,894	11	350.552,299 535.227,149	36.319
11	350.552,299 535.227,149	12	350.571,899 535.185,219	46.285
12	350.571,899 535.185,219	1	350.580,988 535.186,81	9.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:191

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.356	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Nr top 761,762

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1379 / 05/10/1993		
Act Notarial nr. 1197/1993, din 05/10/1993 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOARA LUCIA**	
/		
Act Administrativ nr. 12029, din 09/12/2025 emis de Primaria Orasului Abrud;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **CIOARA ACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.356	Nr top 761,762

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.356	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.632,559 534.788,292	2	350.632,852 534.789,598	1.338
2	350.632,852 534.789,598	3	350.637,221 534.808,646	19.543
3	350.637,221 534.808,646	4	350.640,98 534.824,814	16.6
4	350.640,98 534.824,814	5	350.646,302 534.849,416	25.171
5	350.646,302 534.849,416	6	350.654,057 534.885,451	36.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.654,057 534.885,451	7	350.655,962 534.900,308	14.979
7	350.655,962 534.900,308	8	350.657,532 534.914,494	14.272
8	350.657,532 534.914,494	9	350.657,713 534.926,572	12.08
9	350.657,713 534.926,572	10	350.657,592 534.927,941	1.374
10	350.657,592 534.927,941	11	350.637,143 534.927,341	20.458
11	350.637,143 534.927,341	12	350.638,55 534.922,05	5.475
12	350.638,55 534.922,05	13	350.641,06 534.910,5	11.82
13	350.641,06 534.910,5	14	350.641,49 534.890,63	19.875
14	350.641,49 534.890,63	15	350.634,64 534.863,922	27.573
15	350.634,64 534.863,922	16	350.622,58 534.827,184	38.666
16	350.622,58 534.827,184	17	350.611,564 534.793,23	35.697
17	350.611,564 534.793,23	18	350.621,943 534.790,829	10.653
18	350.621,943 534.790,829	1	350.632,559 534.788,292	10.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76147	6.865	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de lemn pe laturile de N,E si V

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24462 / 26/07/2022		
Act Administrativ nr. Certificat Fiscal, din 25/07/2022 emis de Primaria Abrud (inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie + Declaratie din 25.07.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 25.07.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Extras CF din 25.07.2022, emis de BCPI Câmpeni;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 25.07.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr CI din 25.07.2022, emis de Gligor Adi Virgil);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 851/2/2 se identifica cu cf electronic 74115 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 846 Abrud Sat) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub A1 se afla situat in extravilan .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initilale de CF nr. 1450/07/02/2008 act Sentinta Civila nr. 1158/2007 DOSAR 1828/203/2007 emis de JUD CAMPENI -TITLU SISTAREA COMUNITĂȚII DE BUNURI,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEOANCA VALERIA**, fost casatorita Riga	
B3	- Imobilul de sub A.1 se afla sub incidenta Legii 17/2014 art. 3 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24462 / 26/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere receptie + Declaratie, din 25/07/2022 emis de Gligor Adi Virgil;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, in baza incheierii initiae de cf 1449 / 25/08/1917	A1
	1) **IANC GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74115 Abrud , inscrisa prin incheierea nr 1449 / 25/08/1917	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTasupra 1/4 parte din portiunea de proprietate a lui Vatca Salvina lui Nicolae se întabulează dreptul de uzufruct viager în favoarea , in baza incheierii initiale de CF 351 / 11/08/1943	A1
	1) **VÂTCA ANA**	
	OBSERVATII: - pozitie transcrisa din CF 74115 Abrud , inscrisa prin incheierea nr . 351 / 11/08/1943	

Document utilizat în scop strict civil

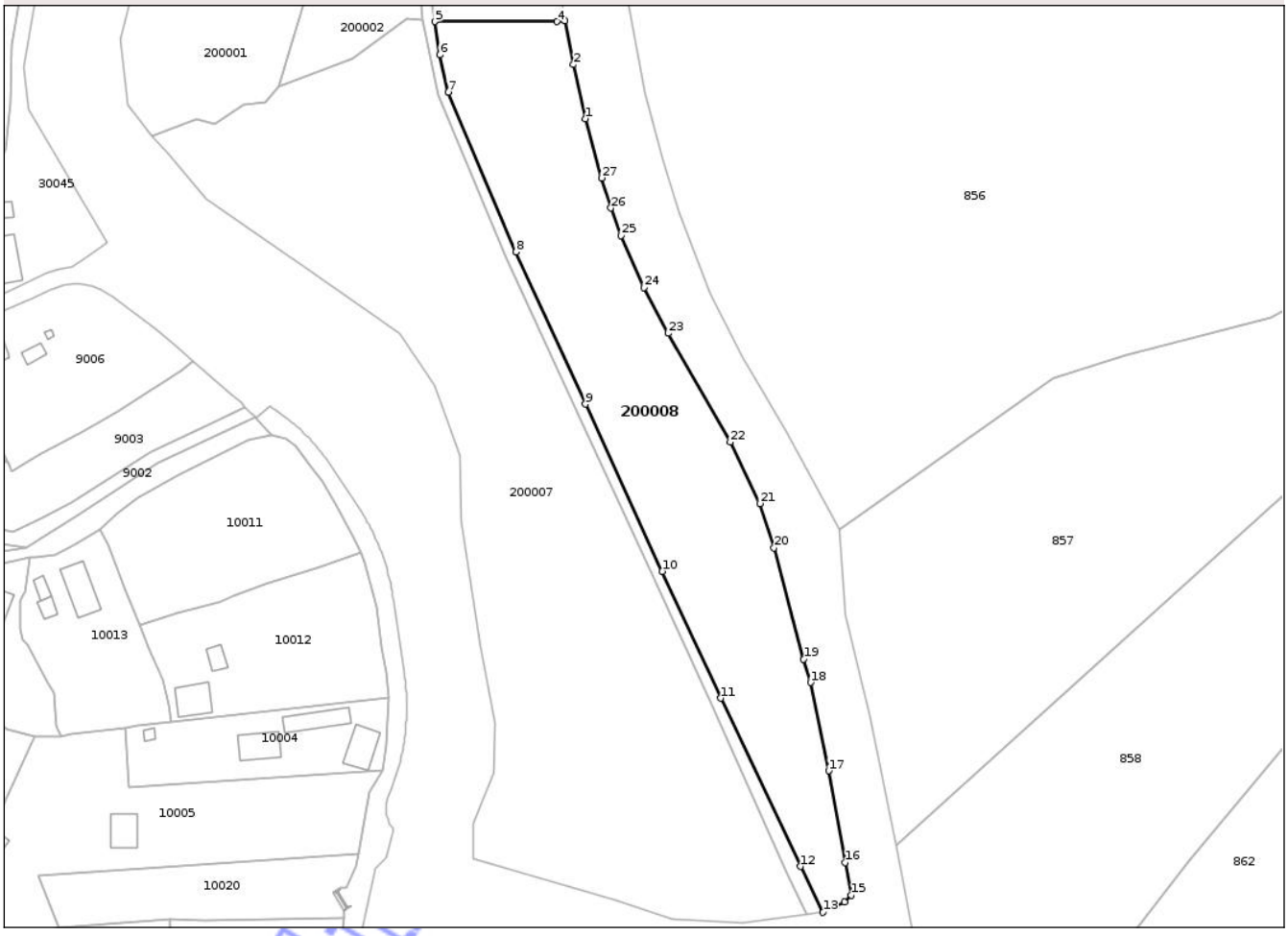
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76147	6.865	Terenul este împrejmuit cu gard de lemn pe laturile de N,E si V

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.865	-	-	851/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.596,859 534.572,412	2	350.593,524 534.587,056	15.019
3	350.591,267 534.598,947	4	350.589,105 534.598,692	2.178
5	350.555,945 534.598,692	6	350.557,368 534.589,689	9.114
7	350.559,67 534.579,6	8	350.577,982 534.536,428	46.895
9	350.596,81 534.495,172	10	350.617,654 534.449,939	49.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.593,524 534.587,056	3	350.591,267 534.598,947	12.104
4	350.589,105 534.598,692	5	350.555,945 534.598,692	33.159
6	350.557,368 534.589,689	7	350.559,67 534.579,6	10.349
8	350.577,982 534.536,428	9	350.596,81 534.495,172	45.35
10	350.617,654 534.449,939	11	350.633,528 534.415,598	37.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	350.633,528 534.415,598	12	350.655,02 534.370,036	50.377
13	350.661,154 534.357,638	14	350.667,08 534.360,389	6.534
15	350.668,899 534.362,233	16	350.667,244 534.371,135	9.055
17	350.662,763 534.395,919	18	350.657,83 534.419,825	24.409
19	350.655,943 534.426,154	20	350.647,893 534.456,307	31.209
21	350.644,033 534.468,292	22	350.636,042 534.484,936	18.463
23	350.619,277 534.514,355	24	350.612,666 534.526,74	14.039
25	350.606,482 534.540,813	26	350.603,726 534.548,258	7.938
27	350.601,201 534.556,356	1	350.596,859 534.572,412	16.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	350.655,02 534.370,036	13	350.661,154 534.357,638	13.833
14	350.667,08 534.360,389	15	350.668,899 534.362,233	2.589
16	350.667,244 534.371,135	17	350.662,763 534.395,919	25.186
18	350.657,83 534.419,825	19	350.655,943 534.426,154	6.605
20	350.647,893 534.456,307	21	350.644,033 534.468,292	12.591
22	350.636,042 534.484,936	23	350.619,277 534.514,355	33.86
24	350.612,666 534.526,74	25	350.606,482 534.540,813	15.372
26	350.603,726 534.548,258	27	350.601,201 534.556,356	8.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		565	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B1	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

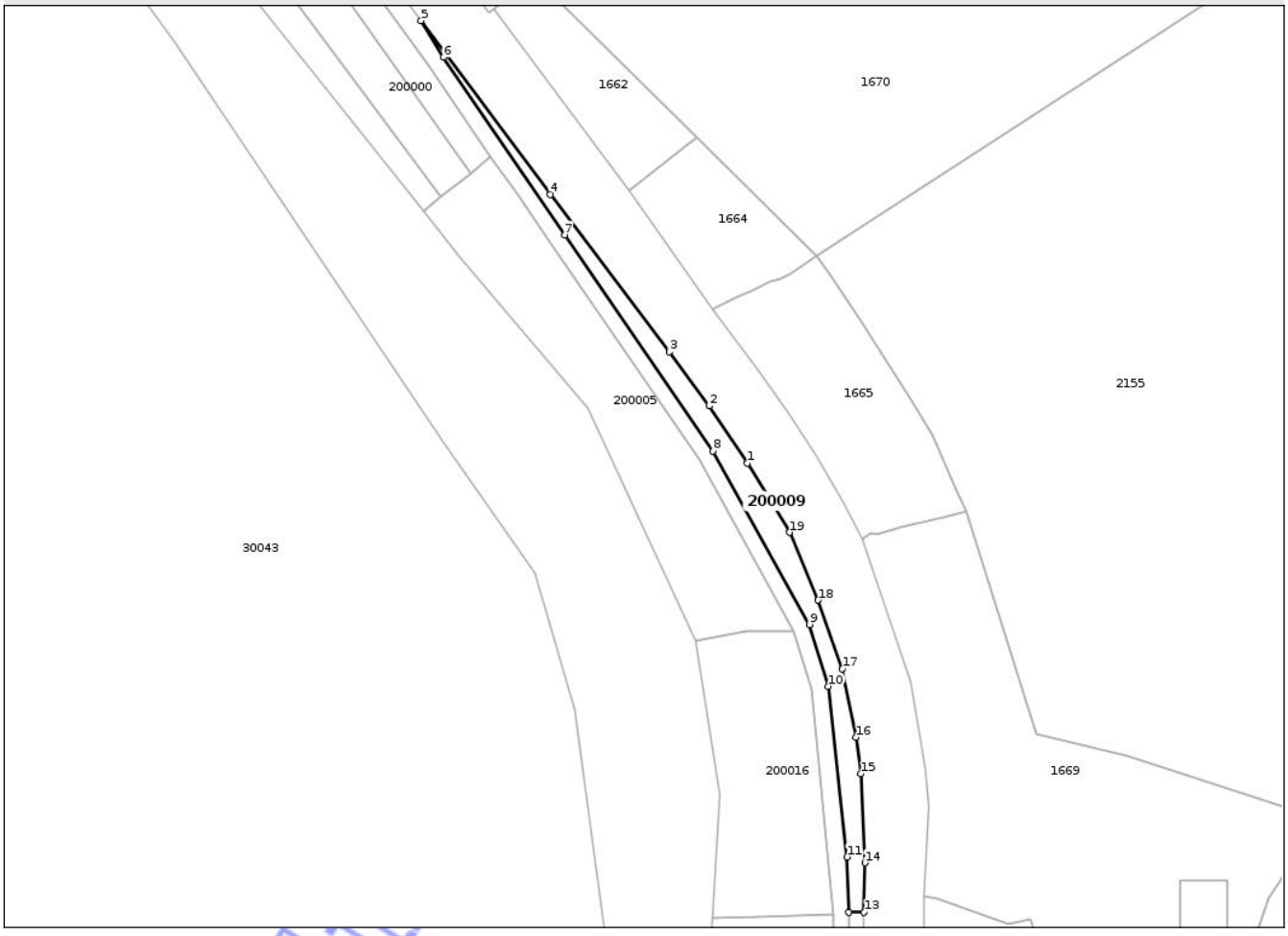
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	565	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.581,23 535.217,301	2	350.574,389 535.227,682	12.433
2	350.574,389 535.227,682	3	350.567,163 535.237,461	12.159
3	350.567,163 535.237,461	4	350.545,548 535.265,999	35.799
4	350.545,548 535.265,999	5	350.522,101 535.297,446	39.226
5	350.522,101 535.297,446	6	350.526,156 535.290,818	7.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.526,156 535.290,818	7	350.548,138 535.258,671	38.943
7	350.548,138 535.258,671	8	350.575,02 535.219,5	47.508
8	350.575,02 535.219,5	9	350.592,48 535.188,1	35.928
9	350.592,48 535.188,1	10	350.595,95 535.176,92	11.706
10	350.595,95 535.176,92	11	350.599,33 535.146,0	31.104
11	350.599,33 535.146,0	12	350.599,666 535.135,967	10.038
12	350.599,666 535.135,967	13	350.602,439 535.136,037	2.773
13	350.602,439 535.136,037	14	350.602,594 535.144,931	8.895
14	350.602,594 535.144,931	15	350.601,806 535.161,066	16.154
15	350.601,806 535.161,066	16	350.600,997 535.167,66	6.643
16	350.600,997 535.167,66	17	350.598,494 535.180,095	12.685
17	350.598,494 535.180,095	18	350.594,071 535.192,49	13.16
18	350.594,071 535.192,49	19	350.588,937 535.204,781	13.32
19	350.588,937 535.204,781	1	350.581,23 535.217,301	14.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.646	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

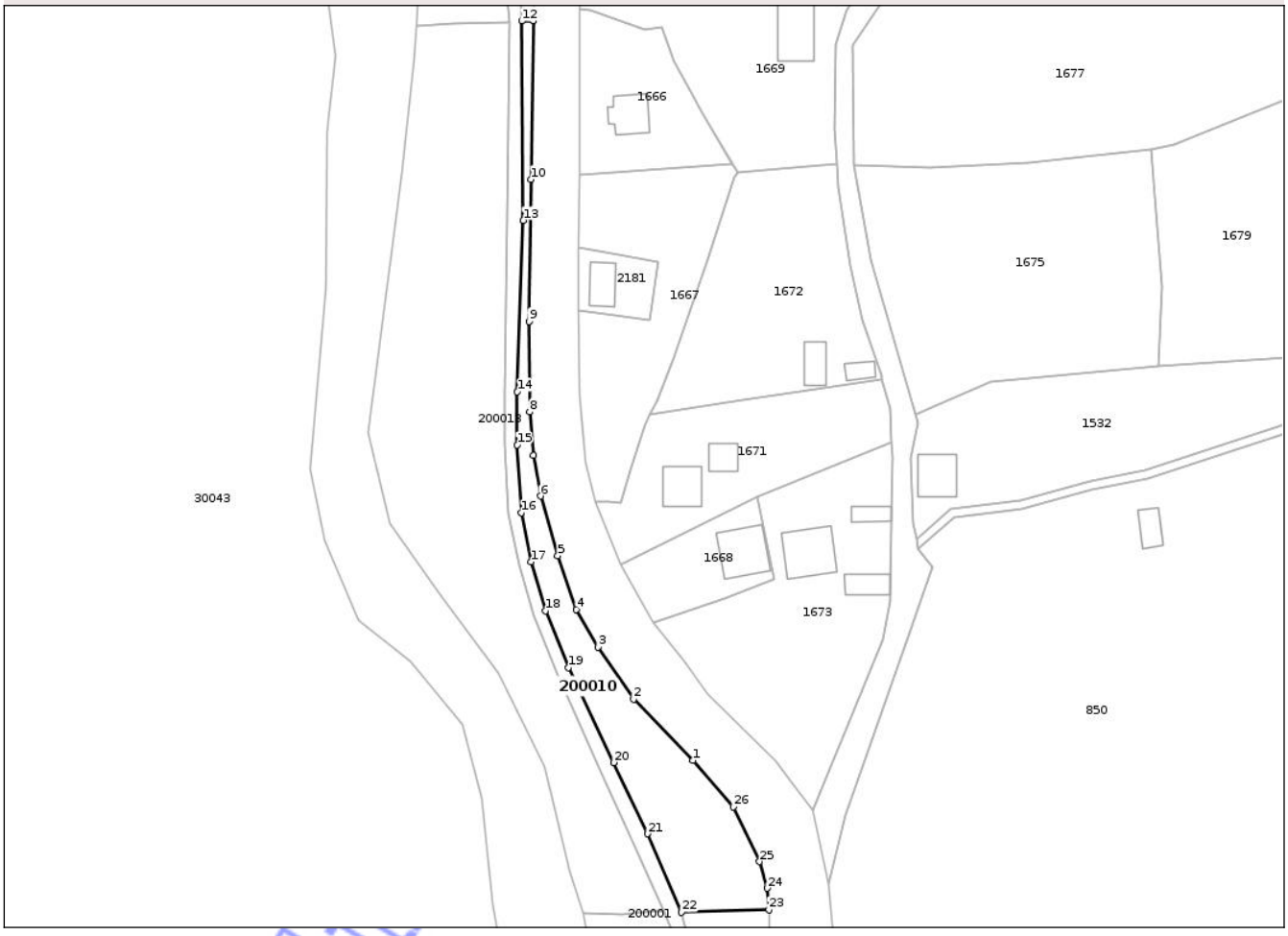
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.646	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.639,817 534.962,934	2	350.625,84 534.977,207	19.976
3	350.617,557 534.989,452	4	350.612,465 534.998,256	10.17
5	350.608,099 535.010,811	6	350.604,097 535.024,754	14.506
7	350.602,382 535.034,25	8	350.601,525 535.044,462	10.248
9	350.601,34 535.065,649	10	350.601,79 535.098,892	33.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.625,84 534.977,207	3	350.617,557 534.989,452	14.783
4	350.612,465 534.998,256	5	350.608,099 535.010,811	13.293
6	350.604,097 535.024,754	7	350.602,382 535.034,25	9.649
8	350.601,525 535.044,462	9	350.601,34 535.065,649	21.188
10	350.601,79 535.098,892	11	350.602,439 535.136,037	37.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	350.602,439 535.136,037	12	350.599,666 535.135,967	2.773
13	350.600,0 535.089,329	14	350.598,62 535.049,18	40.173
15	350.598,6 535.036,74	16	350.599,63 535.020,91	15.863
17	350.601,88 535.009,35	18	350.605,26 534.997,95	11.891
19	350.610,64 534.984,66	20	350.621,193 534.962,405	24.631
21	350.629,09 534.945,751	22	350.637,143 534.927,341	20.094
23	350.657,592 534.927,941	24	350.657,148 534.932,989	5.068
25	350.655,398 534.939,234	26	350.649,241 534.952,052	14.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	350.599,666 535.135,967	13	350.600,0 535.089,329	46.64
14	350.598,62 535.049,18	15	350.598,6 535.036,74	12.44
16	350.599,63 535.020,91	17	350.601,88 535.009,35	11.777
18	350.605,26 534.997,95	19	350.610,64 534.984,66	14.338
20	350.621,193 534.962,405	21	350.629,09 534.945,751	18.431
22	350.637,143 534.927,341	23	350.657,592 534.927,941	20.458
24	350.657,148 534.932,989	25	350.655,398 534.939,234	6.485
26	350.649,241 534.952,052	1	350.639,817 534.962,934	14.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.075	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.075	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.468,662 535.369,502	2	350.435,107 535.421,34	61.751
3	350.421,685 535.442,956	4	350.410,39 535.464,774	24.568
5	350.400,664 535.493,56	6	350.398,82 535.501,099	7.762
7	350.398,21 535.504,816	8	350.394,731 535.504,956	3.482
9	350.398,741 535.488,188	10	350.402,582 535.473,628	15.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.435,107 535.421,34	3	350.421,685 535.442,956	25.444
4	350.410,39 535.464,774	5	350.400,664 535.493,56	30.384
6	350.398,82 535.501,099	7	350.398,21 535.504,816	3.767
8	350.394,731 535.504,956	9	350.398,741 535.488,188	17.241
10	350.402,582 535.473,628	11	350.407,2 535.463,169	11.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	350.407,2 535.463,169	12	350.413,313 535.449,385	15.079
13	350.427,951 535.426,159	14	350.441,952 535.405,742	24.756
15	350.461,786 535.373,855	16	350.484,515 535.337,441	42.925
17	350.493,44 535.323,862	18	350.507,029 535.303,729	24.29
19	350.531,063 535.269,782	20	350.534,606 535.272,712	4.598
21	350.523,685 535.289,091	22	350.502,798 535.317,772	35.48
23	350.490,544 535.336,832	1	350.468,662 535.369,502	39.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	350.413,313 535.449,385	13	350.427,951 535.426,159	27.454
14	350.441,952 535.405,742	15	350.461,786 535.373,855	37.552
16	350.484,515 535.337,441	17	350.493,44 535.323,862	16.249
18	350.507,029 535.303,729	19	350.531,063 535.269,782	41.594
20	350.534,606 535.272,712	21	350.523,685 535.289,091	19.687
22	350.502,798 535.317,772	23	350.490,544 535.336,832	22.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.721	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

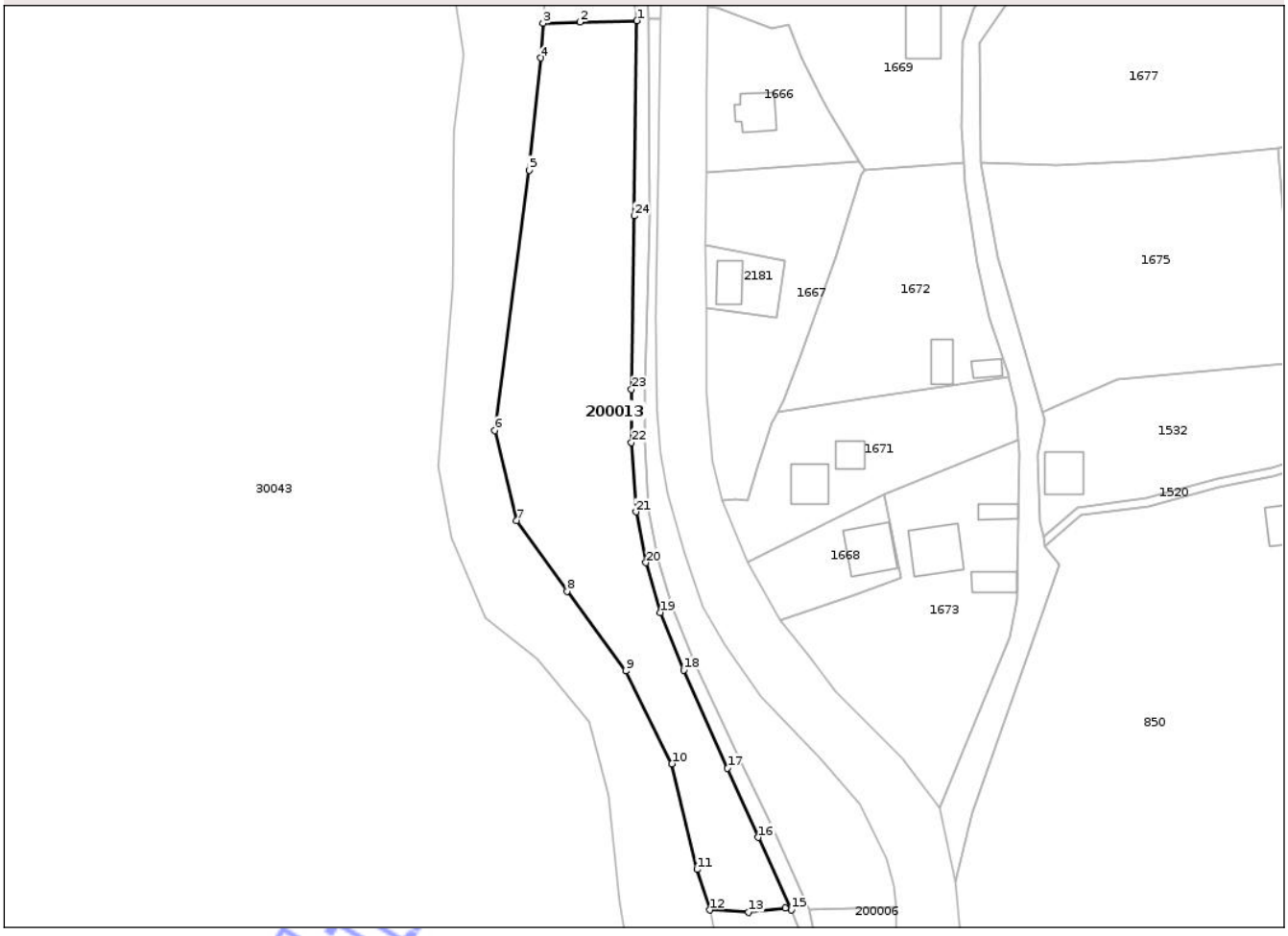
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.721	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.596,847 535.135,57	2	350.583,565 535.135,243	13.286
3	350.574,876 535.134,921	4	350.574,37 535.126,836	8.101
5	350.571,619 535.100,589	6	350.563,575 535.039,629	61.489
7	350.568,655 535.018,462	8	350.580,509 535.001,952	20.324
9	350.594,267 534.983,325	10	350.605,062 534.961,524	24.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.583,565 535.135,243	3	350.574,876 535.134,921	8.695
4	350.574,37 535.126,836	5	350.571,619 535.100,589	26.391
6	350.563,575 535.039,629	7	350.568,655 535.018,462	21.768
8	350.580,509 535.001,952	9	350.594,267 534.983,325	23.157
10	350.605,062 534.961,524	11	350.610,989 534.936,759	25.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	350.610,989 534.936,759	12	350.614,006 534.927,295	9.933
13	350.623,054 534.926,739	14	350.631,679 534.927,748	8.684
15	350.633,056 534.927,319	16	350.625,348 534.944,303	18.652
17	350.618,113 534.960,53	18	350.607,88 534.983,48	25.128
19	350.602,42 534.996,95	20	350.598,96 535.008,63	12.182
21	350.596,65 535.020,53	22	350.595,61 535.036,8	16.303
23	350.595,62 535.049,2	24	350.596,213 535.089,84	40.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	350.614,006 534.927,295	13	350.623,054 534.926,739	9.065
14	350.631,679 534.927,748	15	350.633,056 534.927,319	1.443
16	350.625,348 534.944,303	17	350.618,113 534.960,53	17.767
18	350.607,88 534.983,48	19	350.602,42 534.996,95	14.535
20	350.598,96 535.008,63	21	350.596,65 535.020,53	12.122
22	350.595,61 535.036,8	23	350.595,62 535.049,2	12.4
24	350.596,213 535.089,84	1	350.596,847 535.135,57	45.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3516/ABRUD

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.816	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Parte CF 73069 Abrud

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7931 / 02/09/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 975 din 2008, din 02/09/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAAF SA BUCURESTI SOCIETATEA DE ADMINISTRARE ACTIVE FEROVIARE-AGENTIA TERITORIALA CLUJ**, CIF:9999999999999	
7152 / 28/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1175/2009 dosar 408/203/2009, din 08/10/2009 emis de Judecătoria Câmpeni (inscris sub semnatura privata nr PAD-Imobil din 28.07.2020, emis de Joldes Marin Marinel;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 28.07.2020, emis de Joldes Marin Marinel;inscris sub semnatura privata nr 7446 din 28.07.2020, emis de Posta Romana);		
B2	În baza sentinței civile 1175/2009 dosar 408/203/2009, documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA , se dezmembrează imobilul de sub A 1 conform raportului de expertiză topografică întocmit de expert Scurtu Maria (filele 36-44) raport care face parte integrantă din sentință , astfel :LOTUL NR 1 cu nr top 3066/4/1 teren de 2077 mp reală , LOTUL NR 2 cu nr top 3066/4/2 cale ferată îngustă de 51848 mp .Se rectifică cateforia de folosință pentru terenul cuprins în lotul nr 1 în curți construcții.Pe terenul din LOTUL NR 1 se notează construcțiile C 1-construcție pe fundație de piatră cu suprafața construită de 222 mp și suprafața utilă de 163 mp, C 2 în suprafață reală de 23 mp și C 3 în suprafață reală de 9 mp	A1
B3	LOTUL NR 1 cu nr top 3066/4/1 curți construcții și C 1, C 2, C 3 se identifica cu nr cadastral 74997 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 74997 UAT ABRUD in favoarea SOCIETATEA DE ADMINISTRARE ACTIVE FEROVIARE S.A.A.F. BUCURESTI AGENTIA TERITORIALA CLUJ -1/1 PARTE TEREN ȘI ROȘA AURELIA -1/1 CONSTRUCȚII , cu drept de superficie asupra terenului cuprins în lotul nr 1.	A1
B4	LOTUL NR 2 se reînscrie în prezenta carte funciara în favoarea proprietarului de sub B1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1684 / 21/07/2005		
Somatie nr. EX. JUD. SAV AUGUSTIN Dos. ex. nr.86 din 2005, din 21/07/2005 emis de -;		
C1	Somatia 86/2005 se noteaza asupra A+1 propietetea de sub B1 , Somatia pentru suma de 78.288.669.000.lei 7828.866,90 lei RON in favoarea	A1
	1) **SC TUNELE SA BRASOV**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3516/ABRUD)	
7931 / 02/09/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 02/09/2008 emis de Judecătoria Câmpeni;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEIntabulare, drept de SERVITUTE, deodata cu B 2-6, asupra A+2 se instituie o servitute de trecere pe o lungime de 185 m și o lățime de 2 m în favoarea parcelei 2 cu nr. top 3066/2	A1
	1) **SAAF SA BUCURESTI SOCIETATEA DE ADMINISTRARE ACTIVE FEROVIARE-AGENTIA TERITORIALA**	

Document necertificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
CLUJ, CIF:9999999999999		
7152 / 28/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1175/2009 dosar 408/203/2009, din 08/10/2009 emis de Judecătoria Câmpeni (inscris sub semnatura privata nr PAD-Imobil din 28.07.2020, emis de Joldes Marin Marinel;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 28.07.2020, emis de Joldes Marin Marinel;inscris sub semnatura privata nr 7446 din 28.07.2020, emis de Posta Romana);		
C3	Se transcriu sarcinile de sub C 1, C 2 în CF E 73069 ABRUD cu titlu și rangul asigurat cu încheiere de carte funciara inițială nr 1684/2005, 7931/2008.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

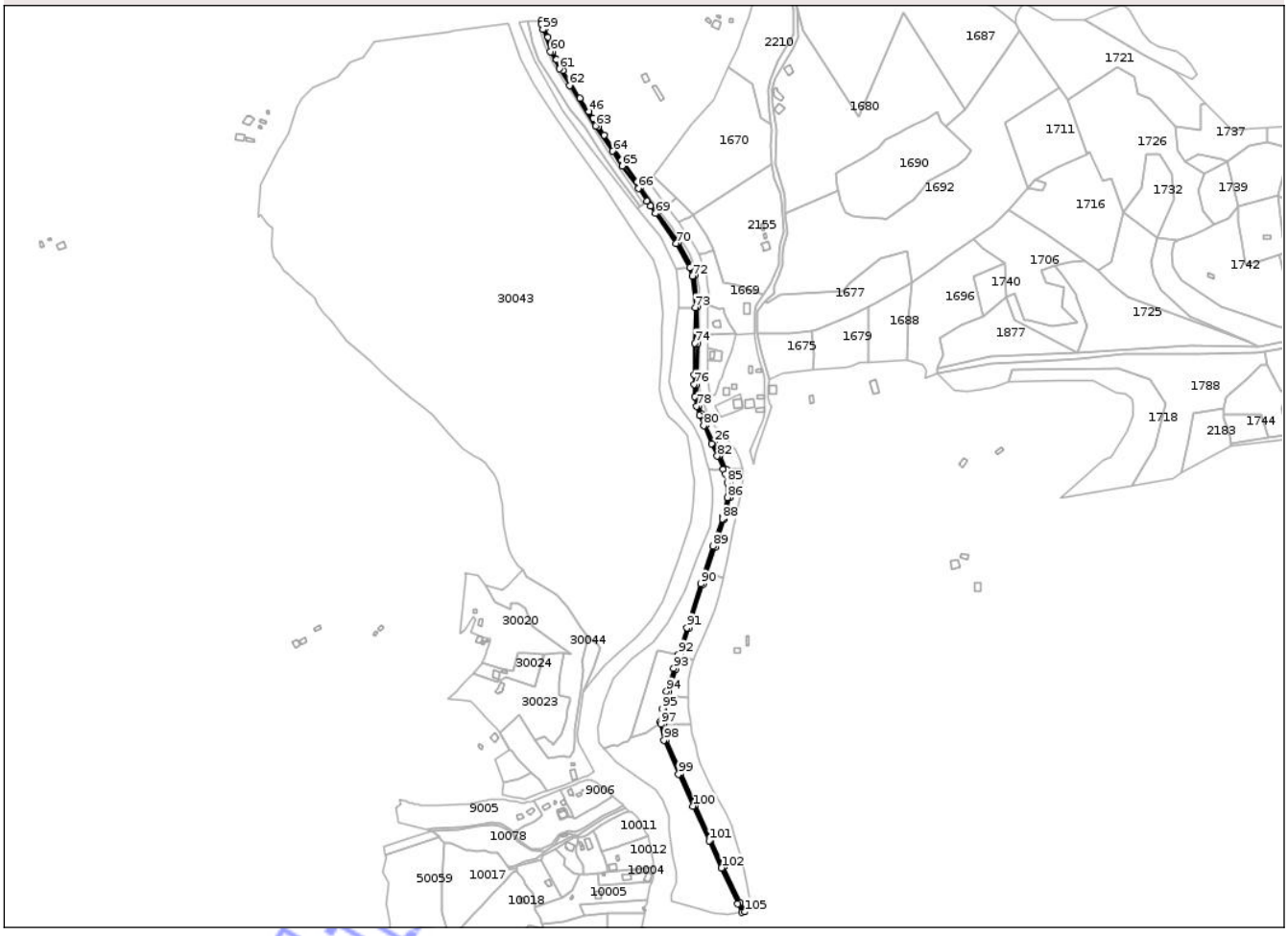
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.816	Parte CF 73069 Abrud

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	3.816	-	-	3066/4	-parcelă cu nr top 30666/4/2 -cale ferata ingusta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	350.655,02 534.370,036	2	350.633,528 534.415,598	50.377
4	350.596,81 534.495,172	5	350.577,982 534.536,428	45.35
7	350.557,368 534.589,689	8	350.555,945 534.598,692	9.114
10	350.556,85 534.618,77	11	350.561,209 534.636,633	18.387
13	350.572,094 534.670,245	14	350.578,333 534.689,442	20.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	350.633,528 534.415,598	3	350.617,654 534.449,939	37.832
5	350.577,982 534.536,428	6	350.559,67 534.579,6	46.895
8	350.555,945 534.598,692	9	350.555,28 534.602,92	4.28
11	350.561,209 534.636,633	12	350.562,66 534.640,9	4.507
14	350.578,333 534.689,442	15	350.588,761 534.722,346	34.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	350.617,654 534.449,939	4	350.596,81 534.495,172	49.804
6	350.559,67 534.579,6	7	350.557,368 534.589,689	10.349
9	350.555,28 534.602,92	10	350.556,85 534.618,77	15.928
12	350.562,66 534.640,9	13	350.572,094 534.670,245	30.825
15	350.588,761 534.722,346	16	350.606,92 534.779,048	59.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	350.606,92 534.779,048	17	350.609,416 534.786,609	7.962
17	350.609,416 534.786,609	18	350.611,564 534.793,23	6.961
18	350.611,564 534.793,23	19	350.622,58 534.827,184	35.697
19	350.622,58 534.827,184	20	350.634,64 534.863,922	38.666
20	350.634,64 534.863,922	21	350.641,49 534.890,63	27.573
21	350.641,49 534.890,63	22	350.641,06 534.910,5	19.875
22	350.641,06 534.910,5	23	350.638,55 534.922,05	11.82
23	350.638,55 534.922,05	24	350.637,143 534.927,341	5.475
24	350.637,143 534.927,341	25	350.629,09 534.945,751	20.094
25	350.629,09 534.945,751	26	350.621,193 534.962,405	18.431
26	350.621,193 534.962,405	27	350.610,64 534.984,66	24.631
27	350.610,64 534.984,66	28	350.605,26 534.997,95	14.338
28	350.605,26 534.997,95	29	350.601,88 535.009,35	11.891
29	350.601,88 535.009,35	30	350.599,63 535.020,91	11.777
30	350.599,63 535.020,91	31	350.598,6 535.036,74	15.863
31	350.598,6 535.036,74	32	350.598,62 535.049,18	12.44
32	350.598,62 535.049,18	33	350.600,0 535.089,329	40.173
33	350.600,0 535.089,329	34	350.599,666 535.135,967	46.64
34	350.599,666 535.135,967	35	350.599,33 535.146,0	10.038
35	350.599,33 535.146,0	36	350.595,95 535.176,92	31.104
36	350.595,95 535.176,92	37	350.592,48 535.188,1	11.706
37	350.592,48 535.188,1	38	350.575,02 535.219,5	35.928
38	350.575,02 535.219,5	39	350.548,138 535.258,671	47.508
39	350.548,138 535.258,671	40	350.526,156 535.290,818	38.943
40	350.526,156 535.290,818	41	350.522,101 535.297,446	7.77
41	350.522,101 535.297,446	42	350.501,962 535.325,192	34.285
42	350.501,962 535.325,192	43	350.479,824 535.357,683	39.316
43	350.479,824 535.357,683	44	350.472,465 535.368,7	13.249
44	350.472,465 535.368,7	45	350.465,718 535.379,249	12.522
45	350.465,718 535.379,249	46	350.460,247 535.387,9	10.235
46	350.460,247 535.387,9	47	350.448,472 535.405,266	20.982
47	350.448,472 535.405,266	48	350.436,479 535.423,243	21.61
48	350.436,479 535.423,243	49	350.426,119 535.440,453	20.088
49	350.426,119 535.440,453	50	350.418,326 535.454,942	16.452
50	350.418,326 535.454,942	51	350.413,61 535.465,146	11.242
51	350.413,61 535.465,146	52	350.410,865 535.473,306	8.609
52	350.410,865 535.473,306	53	350.407,191 535.483,862	11.177
53	350.407,191 535.483,862	54	350.403,515 535.495,276	11.991
54	350.403,515 535.495,276	55	350.400,782 535.504,713	9.825
55	350.400,782 535.504,713	56	350.400,163 535.504,738	0.62
56	350.400,163 535.504,738	57	350.398,21 535.504,816	1.955
57	350.398,21 535.504,816	58	350.398,82 535.501,099	3.767
58	350.398,82 535.501,099	59	350.400,664 535.493,56	7.762
59	350.400,664 535.493,56	60	350.410,39 535.464,774	30.384
60	350.410,39 535.464,774	61	350.421,685 535.442,956	24.568
61	350.421,685 535.442,956	62	350.435,107 535.421,34	25.444
62	350.435,107 535.421,34	63	350.468,662 535.369,502	61.751
63	350.468,662 535.369,502	64	350.490,544 535.336,832	39.321
64	350.490,544 535.336,832	65	350.502,798 535.317,772	22.659
65	350.502,798 535.317,772	66	350.523,685 535.289,091	35.48
66	350.523,685 535.289,091	67	350.534,606 535.272,712	19.687
67	350.534,606 535.272,712	68	350.539,406 535.266,324	7.99
68	350.539,406 535.266,324	69	350.545,829 535.256,728	11.547
69	350.545,829 535.256,728	70	350.572,46 535.217,92	47.067
70	350.572,46 535.217,92	71	350.589,7 535.186,92	35.471
71	350.589,7 535.186,92	72	350.592,99 535.176,3	11.118
72	350.592,99 535.176,3	73	350.596,847 535.135,57	40.912
73	350.596,847 535.135,57	74	350.596,213 535.089,84	45.734
74	350.596,213 535.089,84	75	350.595,62 535.049,2	40.644
75	350.595,62 535.049,2	76	350.595,61 535.036,8	12.4
76	350.595,61 535.036,8	77	350.596,65 535.020,53	16.303
77	350.596,65 535.020,53	78	350.598,96 535.008,63	12.122
78	350.598,96 535.008,63	79	350.602,42 534.996,95	12.182
79	350.602,42 534.996,95	80	350.607,88 534.983,48	14.535
80	350.607,88 534.983,48	81	350.618,113 534.960,53	25.128
81	350.618,113 534.960,53	82	350.625,348 534.944,303	17.767
82	350.625,348 534.944,303	83	350.633,056 534.927,319	18.652
83	350.633,056 534.927,319	84	350.635,69 534.921,11	6.744
84	350.635,69 534.921,11	85	350.638,06 534.910,14	11.223
85	350.638,06 534.910,14	86	350.638,49 534.890,95	19.195
86	350.638,49 534.890,95	87	350.632,724 534.866,568	25.055
87	350.632,724 534.866,568	88	350.631,822 534.863,442	3.253
88	350.631,822 534.863,442	89	350.619,766 534.828,24	37.209
89	350.619,766 534.828,24	90	350.604,105 534.780,106	50.618
90	350.604,105 534.780,106	91	350.586,002 534.723,585	59.35
91	350.586,002 534.723,585	92	350.575,229 534.689,398	35.844
92	350.575,229 534.689,398	93	350.569,246 534.671,193	19.164
93	350.569,246 534.671,193	94	350.559,78 534.641,74	30.936
94	350.559,78 534.641,74	95	350.553,89 534.619,31	23.19
95	350.553,89 534.619,31	96	350.552,26 534.602,78	16.61
96	350.552,26 534.602,78	97	350.552,585 534.599,297	3.499
97	350.552,585 534.599,297	98	350.556,77 534.578,76	20.959
98	350.556,77 534.578,76	99	350.575,33 534.535,002	47.531
99	350.575,33 534.535,002	100	350.594,112 534.493,84	45.245
100	350.594,112 534.493,84	101	350.614,785 534.448,979	49.395
101	350.614,785 534.448,979	102	350.630,763 534.414,217	38.258
102	350.630,763 534.414,217	103	350.651,702 534.367,902	50.828
103	350.651,702 534.367,902	104	350.656,699 534.357,075	11.925
104	350.656,699 534.357,075	105	350.661,154 534.357,638	4.49
105	350.661,154 534.357,638	1	350.655,02 534.370,036	13.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea imaginii este permisă doar cu parolă

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.435	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Parte CF 191 Abrud,Nr top 761,762

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1197/1993, din 05/10/1993 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOARA LUCIA**	
Act Administrativ nr. 12028, din 09/12/2025 emis de Primaria Orasului Abrud;		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **LAZĂR LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

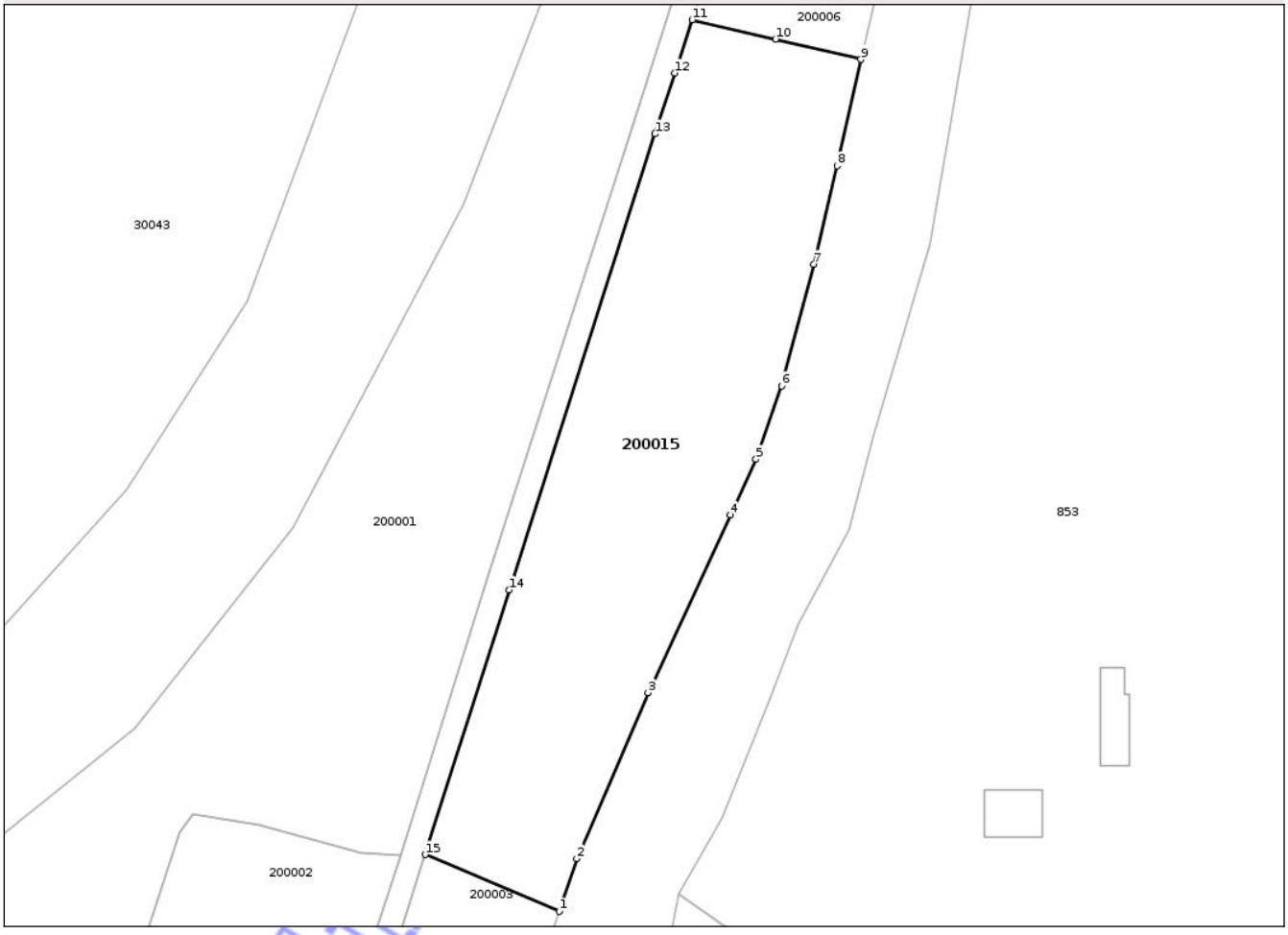
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.435	Parte CF 191 Abrud,Nr top 761,762

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.435	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.595,031 534.682,39	2	350.597,183 534.688,957	6.911
2	350.597,183 534.688,957	3	350.606,052 534.709,588	22.456
3	350.606,052 534.709,588	4	350.616,303 534.731,691	24.365
4	350.616,303 534.731,691	5	350.619,484 534.738,6	7.606
5	350.619,484 534.738,6	6	350.622,668 534.747,714	9.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.622,668 534.747,714	7	350.626,711 534.762,835	15.652
7	350.626,711 534.762,835	8	350.629,591 534.775,072	12.572
8	350.629,591 534.775,072	9	350.632,559 534.788,292	13.549
9	350.632,559 534.788,292	10	350.621,943 534.790,829	10.915
10	350.621,943 534.790,829	11	350.611,564 534.793,23	10.653
11	350.611,564 534.793,23	12	350.609,416 534.786,609	6.961
12	350.609,416 534.786,609	13	350.606,92 534.779,048	7.962
13	350.606,92 534.779,048	14	350.588,761 534.722,346	59.539
14	350.588,761 534.722,346	15	350.578,333 534.689,442	34.517
15	350.578,333 534.689,442	1	350.595,031 534.682,39	18.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3518 ABRUD SAT

Adresa: Jud. Alba, Seliste -Frăteasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77852	1.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5154 / 05/12/2006		
Act Notarial nr. 3279/2006, din 05/12/2006 emis de NP MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,titlu cumpărare,ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABĂU GHERASIM**, si sotia 2) **SABĂU LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

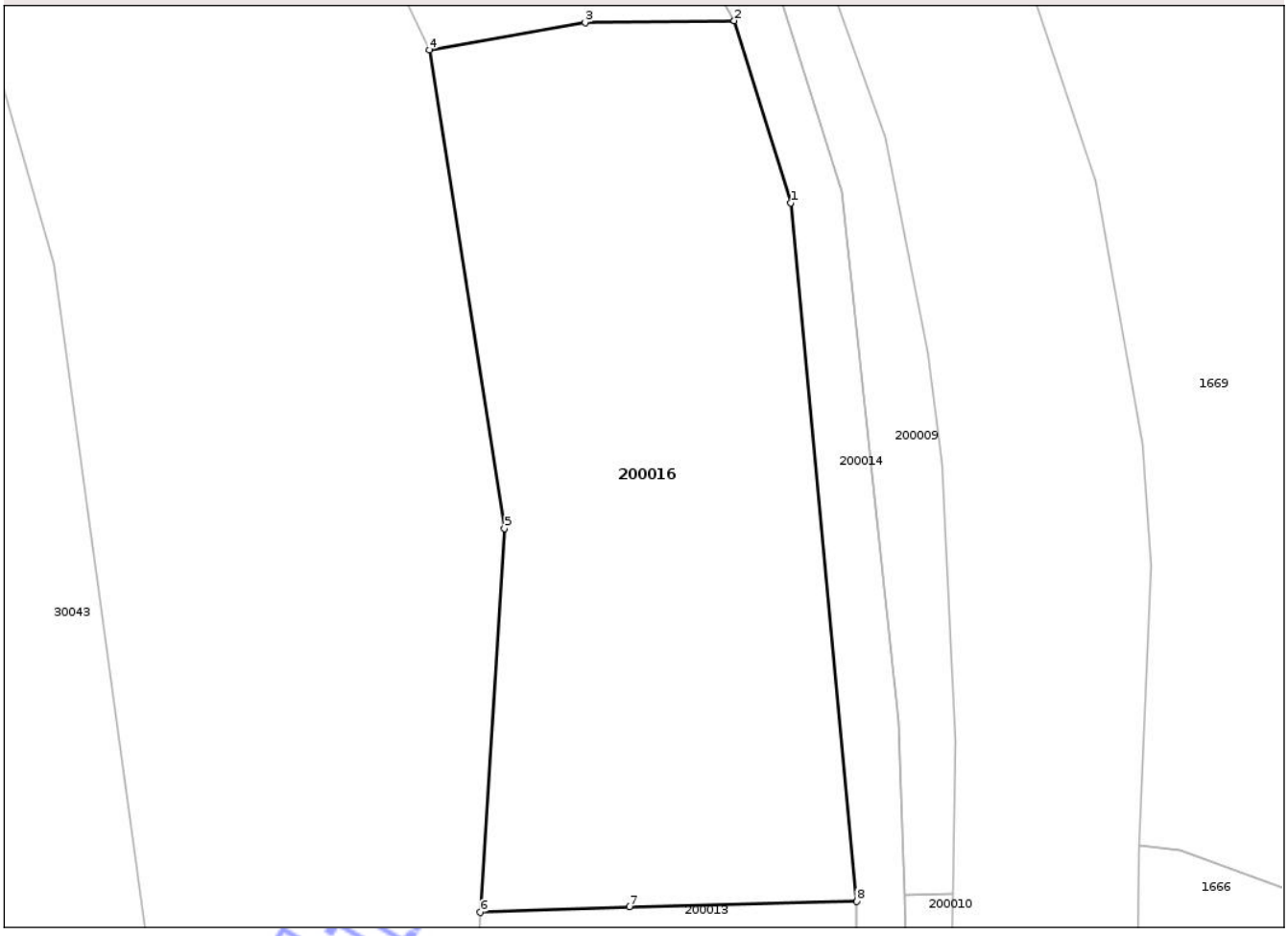
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77852	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	-	-	846/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.592,99 535.176,3	2	350.589,7 535.186,92	11.118
2	350.589,7 535.186,92	3	350.580,988 535.186,81	8.713
3	350.580,988 535.186,81	4	350.571,899 535.185,219	9.227
4	350.571,899 535.185,219	5	350.576,275 535.157,316	28.244
5	350.576,275 535.157,316	6	350.574,876 535.134,921	22.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.574,876 535.134,921	7	350.583,565 535.135,243	8.695
7	350.583,565 535.135,243	8	350.596,847 535.135,57	13.286
8	350.596,847 535.135,57	1	350.592,99 535.176,3	40.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.968	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

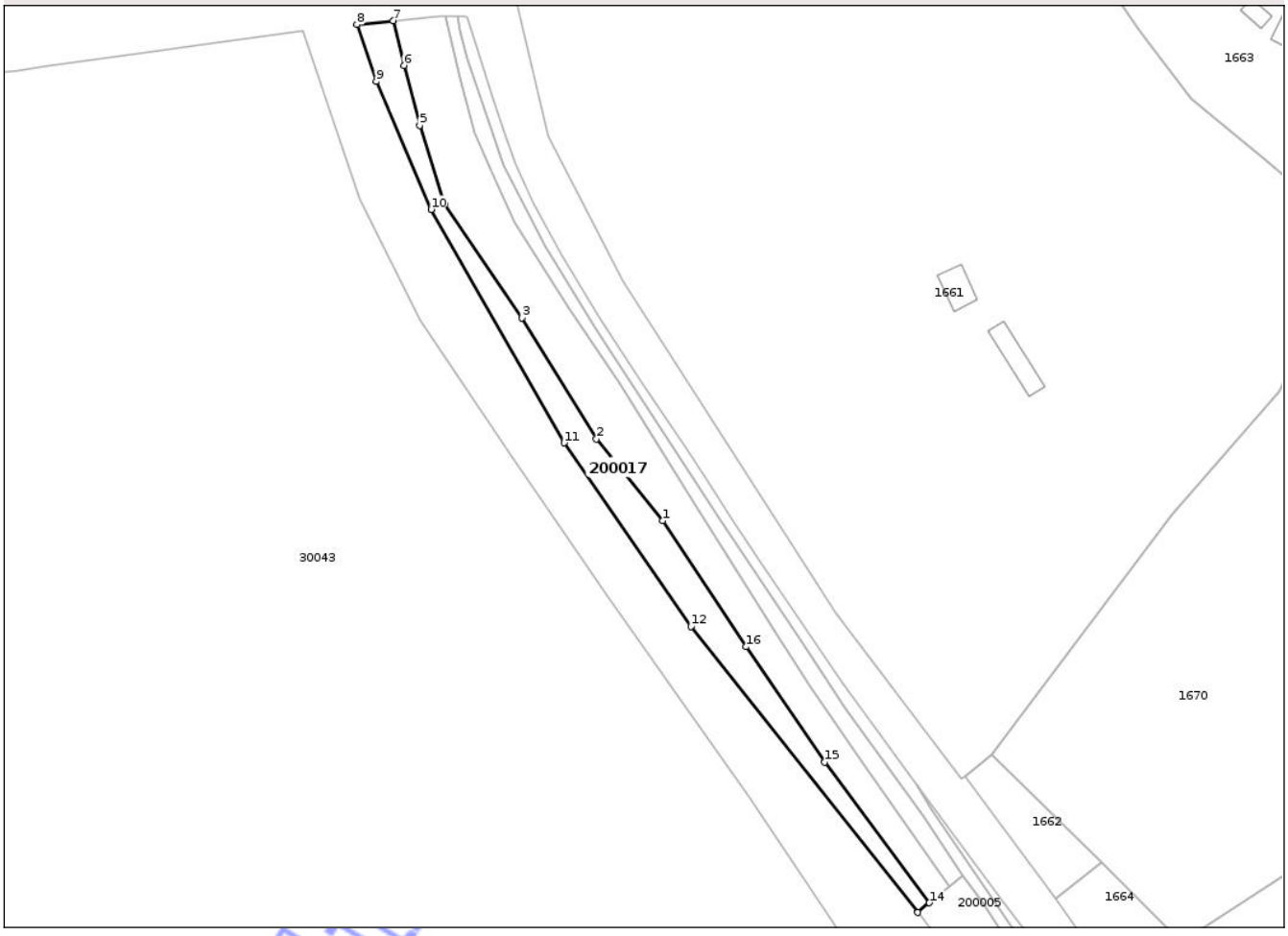
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.968	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.453,564 535.368,67	2	350.435,601 535.390,723	28.443
2	350.435,601 535.390,723	3	350.415,473 535.423,452	38.423
3	350.415,473 535.423,452	4	350.394,53 535.454,154	37.165
4	350.394,53 535.454,154	5	350.387,795 535.475,467	22.352
5	350.387,795 535.475,467	6	350.383,601 535.491,63	16.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.383,601 535.491,63	7	350.380,658 535.503,689	12.413
7	350.380,658 535.503,689	8	350.370,783 535.502,63	9.932
8	350.370,783 535.502,63	9	350.376,038 535.487,305	16.201
9	350.376,038 535.487,305	10	350.390,908 535.452,75	37.618
10	350.390,908 535.452,75	11	350.426,891 535.389,673	72.619
11	350.426,891 535.389,673	12	350.461,181 535.340,143	60.242
12	350.461,181 535.340,143	13	350.522,505 535.262,902	98.625
13	350.522,505 535.262,902	14	350.525,632 535.265,511	4.073
14	350.525,632 535.265,511	15	350.497,332 535.303,482	47.357
15	350.497,332 535.303,482	16	350.476,042 535.334,628	37.727
16	350.476,042 535.334,628	1	350.453,564 535.368,67	40.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4015 ABRUD

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74149	96	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17965 / 17/07/2025		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 5515, din 16/07/2025 emis de Primaria Abrud (inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 16.07.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 16.07.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;act administrativ nr Certificat fiscal din 16.07.2025, emis de Primaria Abrud;act administrativ nr Adeverinta nr 5516 din 16.07.2025, emis de Primaria Abrud);		
B1	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 i sensul că, acesta se află situat în intravilanul orasului Abrud, pe strada Avram Iancu, nr.41 , are categoria de folosință fâneață și se radiaza construcția de sub A1.1 - grajd, demolata înainte de anul 2000.	A1
23207 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 2416, din 26/09/2025 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÂTCA DANIEL**, si sotia 2) **VÂTCA GEANINA-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

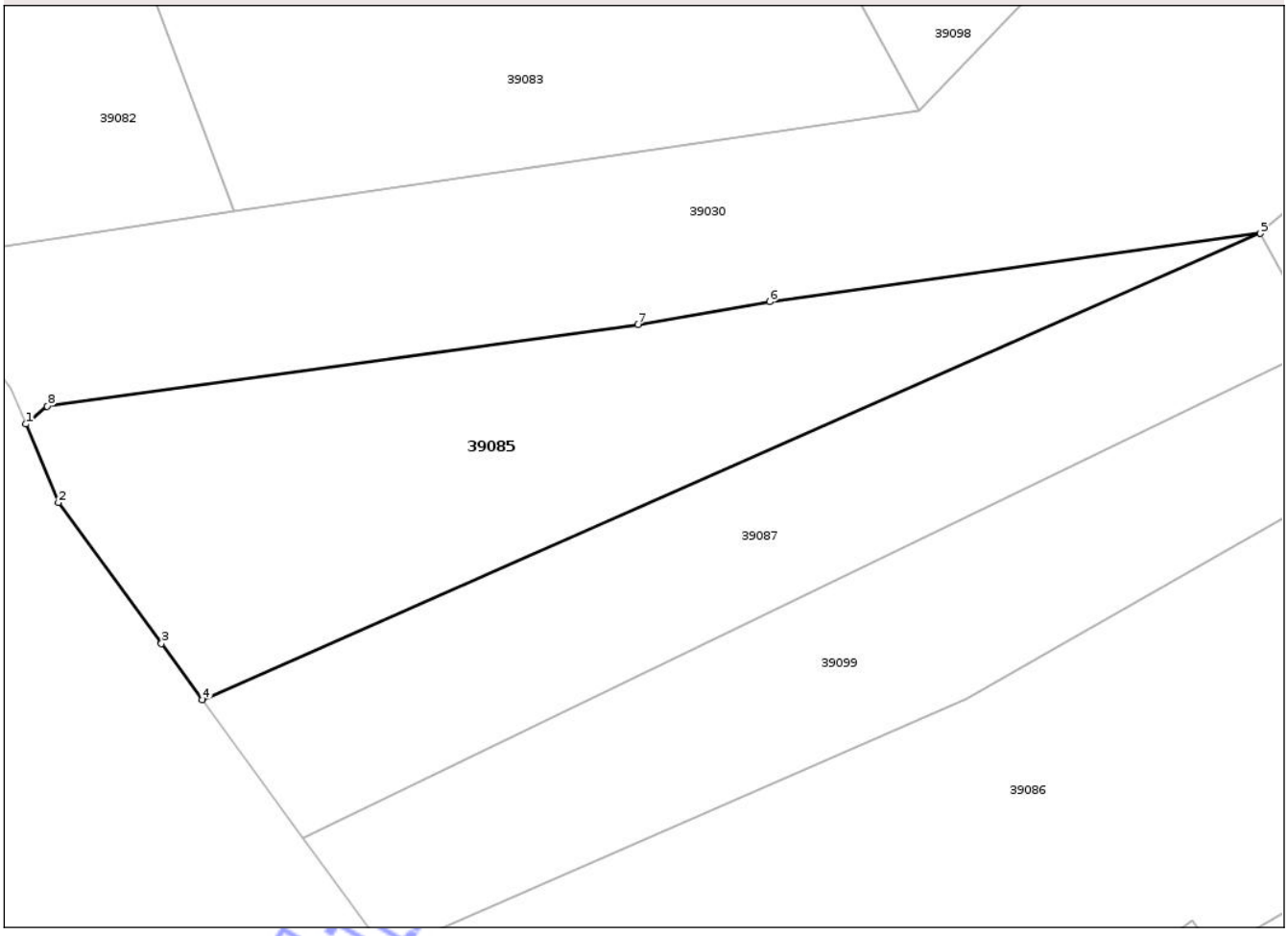
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74149	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	96	-	-	1298/2/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.871,029 530.813,607	2	352.871,744 530.811,885	1.865
2	352.871,744 530.811,885	3	352.874,01 530.808,786	3.839
3	352.874,01 530.808,786	4	352.874,913 530.807,552	1.529
4	352.874,913 530.807,552	5	352.898,2 530.817,8	25.443
5	352.898,2 530.817,8	6	352.887,4 530.816,3	10.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.887,4 530.816,3	7	352.884,5 530.815,8	2.943
7	352.884,5 530.815,8	8	352.871,5 530.814,0	13.124
8	352.871,5 530.814,0	1	352.871,029 530.813,607	0.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:226 ABRUD

Adresa: Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73034	334	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18034 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 1723, din 26/06/2025 emis de notar public Doțiu Dan Adrian (act administrativ nr 6080 din 26.06.2025, emis de Primăria Orașului Abrud;act administrativ nr 6898 din 26.06.2025, emis de Primăria Orașului Abrud;inscris sub semnatura privata nr Documentație din 26.06.2025, emis de PFA Todor Marius Decebal);		
B1	Se modifică suprafața imobilului de sub A1 de la 304 m.p. la 334 m.p.	A1
B2	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este situat în intravilanul localității.	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului din prezenta carte funciară ca fiind: Jud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str GURA CORNEI	A1
B4	Se schimbă categoria de folosință a imobilului de sub A1 din fâneață în curți construcții.	A1
23198 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 2405, din 25/09/2025 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERGIU TRANS AGREGATE SRL**, CIF:34303629	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

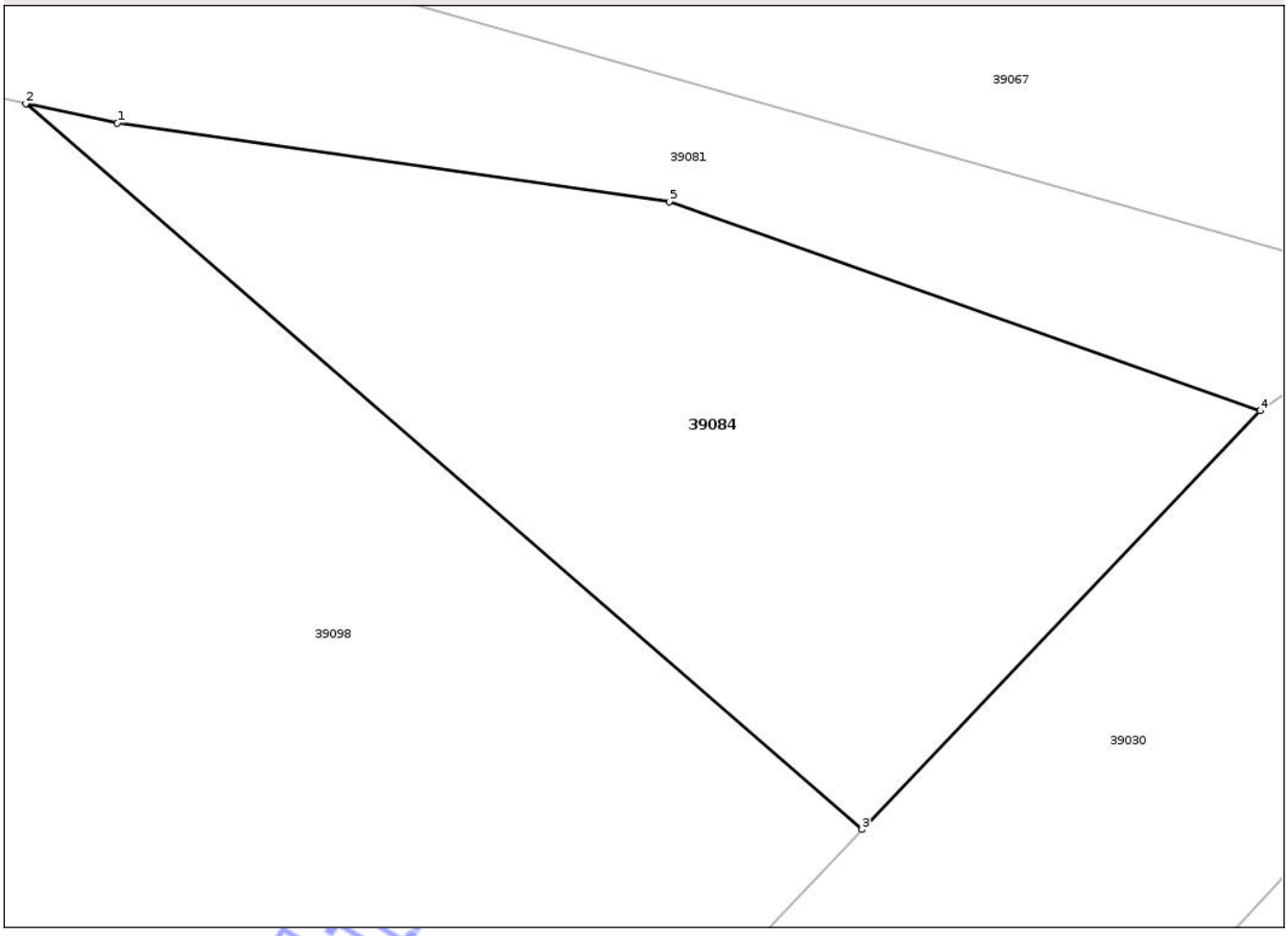
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73034	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	2841/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.891,6 530.867,0	2	352.888,8 530.867,6	2.864
2	352.888,8 530.867,6	3	352.914,403 530.845,394	33.892
3	352.914,403 530.845,394	4	352.926,6 530.858,2	17.685
4	352.926,6 530.858,2	5	352.908,5 530.864,6	19.198
5	352.908,5 530.864,6	1	352.891,6 530.867,0	17.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:561 ABRUD

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74124	188	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17952 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. Declaratie nr 1572, din 24/06/2025 emis de BIN Dan Adrian Dotiu (inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 09.07.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;act administrativ nr Certificat fiscal nr 6702 din 09.07.2025, emis de Primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 09.07.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal);		
B1	se modifică suprafața imobilului de sub A1 de la 179 m.p. la 188 m.p.	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 5500, din 17/07/2025 emis de Primaria Abrud;		
B2	se radiază construcția descrisă sub A1.1	A1
B3	se notează adresa imobilului de sub A1 ca fiind: locsalitatea Abrud, Str AVRAM IANCU, Nr. 41	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 5563, din 17/07/2025 emis de Primaria Abrud;		
B4	se notează faptul că imobilul de sub A1 are categoria de folosință fâneață	A1
23210 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 2416, din 26/09/2025 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul juridic al comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÂTCA DANIEL**, si sotia 2) **VÂTCA GEANINA-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

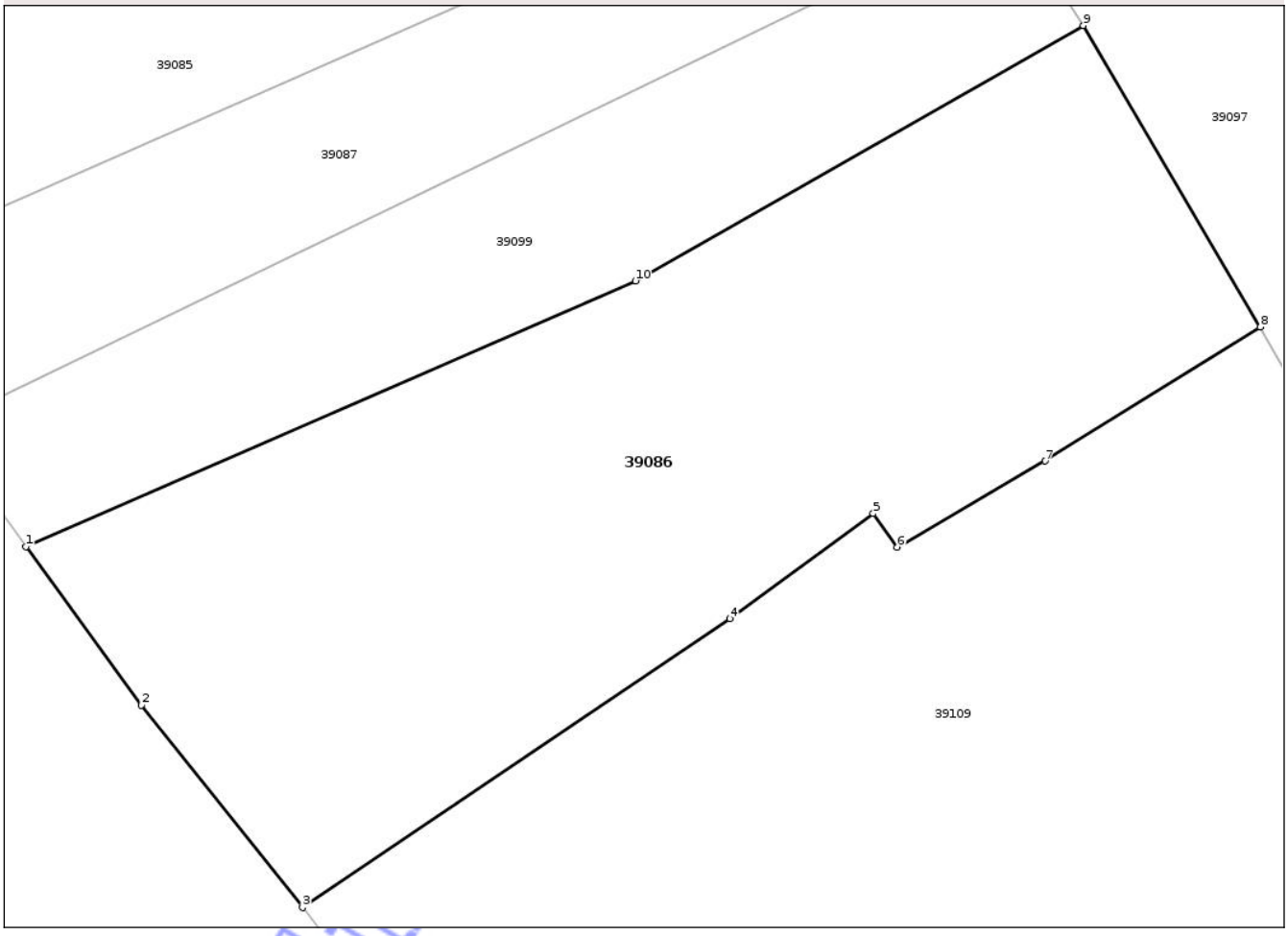
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74124	188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	188	-	-	1298/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.878,968 530.802,006	2	352.881,386 530.798,698	4.098
2	352.881,386 530.798,698	3	352.884,753 530.794,466	5.407
3	352.884,753 530.794,466	4	352.893,7 530.800,5	10.791
4	352.893,7 530.800,5	5	352.896,7 530.802,7	3.72
5	352.896,7 530.802,7	6	352.897,2 530.802,0	0.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.897,2 530.802,0	7	352.900,3 530.803,8	3.585
7	352.900,3 530.803,8	8	352.904,8 530.806,6	5.3
8	352.904,8 530.806,6	9	352.901,1 530.812,9	7.306
9	352.901,1 530.812,9	10	352.891,725 530.807,564	10.788
10	352.891,725 530.807,564	1	352.878,968 530.802,006	13.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4016 ABRUD

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74148	82	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17960 / 17/07/2025		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 5512, din 16/07/2025 emis de Primaria Abrud (inscris sub semnatura privata nr Receptie si inscriere din 16.07.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;act administrativ nr Adeverinta nr 5514 din 16.07.2025, emis de Primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 16.07.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 16.07.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 16.07.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal;act administrativ nr Certificat fiscal din 17.07.2025, emis de Primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr Calcul analitic din 16.07.2025, emis de Ing.Todor Marius Decebal);		
B1	În baza documentației cadastrale avizată de Serviciul Cadastru și a actelor anexă, se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1, în sensul că acesta se află situat administrativ în intravilanul orașului Abrud, strada Avram Iancu nr. 41, se modifică categoria de folosință din arabil în fânaț, se introduce geometria în baza de date și se repoziționează conform coordonatelor din Anexa 16 și se radiază construcția de sub A1.1 -GRAJD.	A1
23206 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 2416, din 26/09/2025 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul comunității legale de bunuri, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÂTCA DANIEL**, si sotia 2) **VÂTCA GEANINA-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

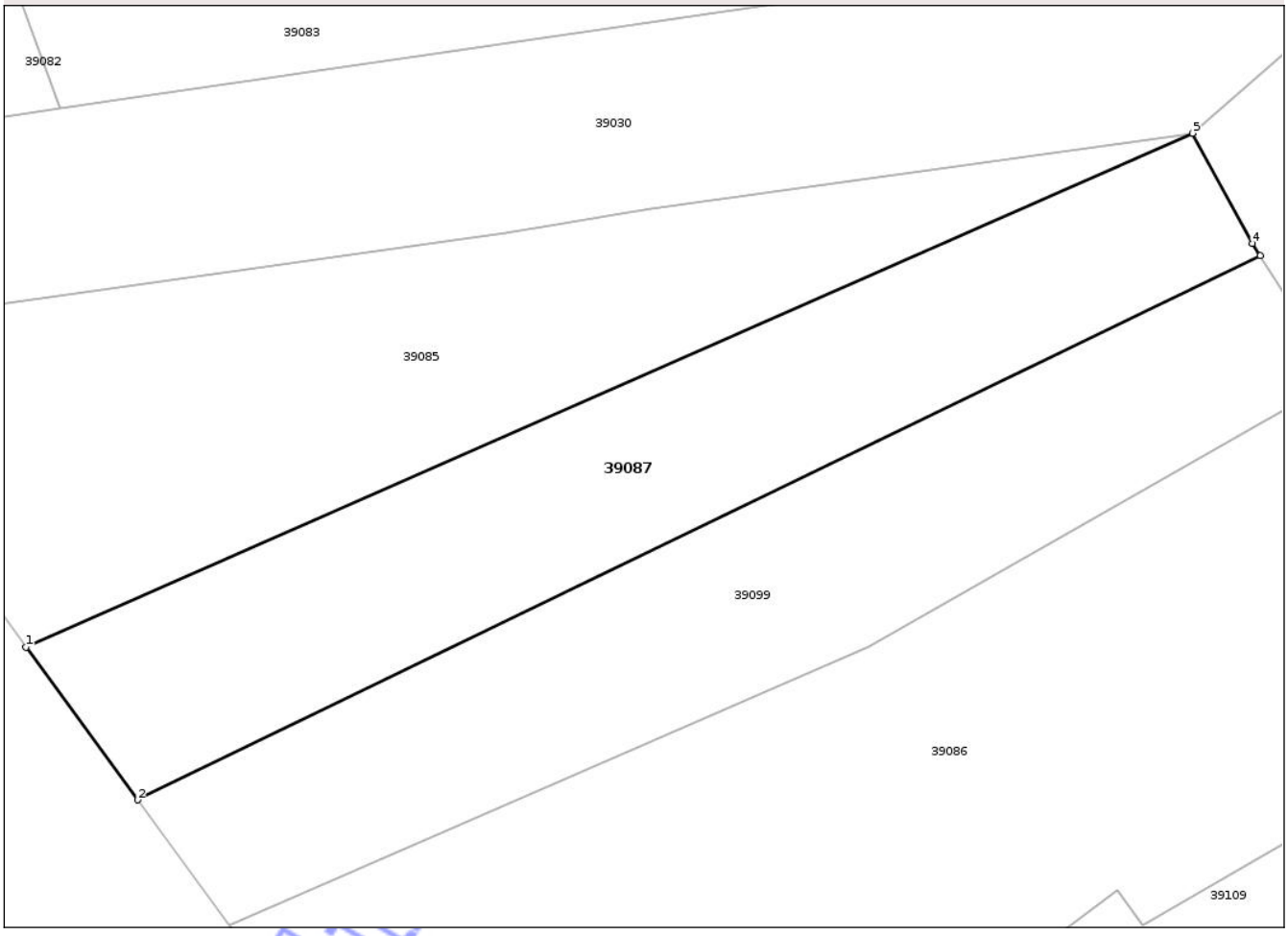
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74148	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	82	-	-	1298/2/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.874,913 530.807,552	2	352.877,139 530.804,506	3.773
2	352.877,139 530.804,506	3	352.899,553 530.815,357	24.902
3	352.899,553 530.815,357	4	352.899,4 530.815,6	0.287
4	352.899,4 530.815,6	5	352.898,2 530.817,8	2.506
5	352.898,2 530.817,8	1	352.874,913 530.807,552	25.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1359

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70603	2.739	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; CF 70836,70837 Abrud,nr top 1341,1344,1342,1343/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1400 / 01/08/2002		
Act Notarial nr. 1125 din 2002, din 01/08/2002 emis de BNP MARCU VLADIMIR ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ROȘIA MONTANA GOLD CORPORAȚION SA**, CIF:9762620	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

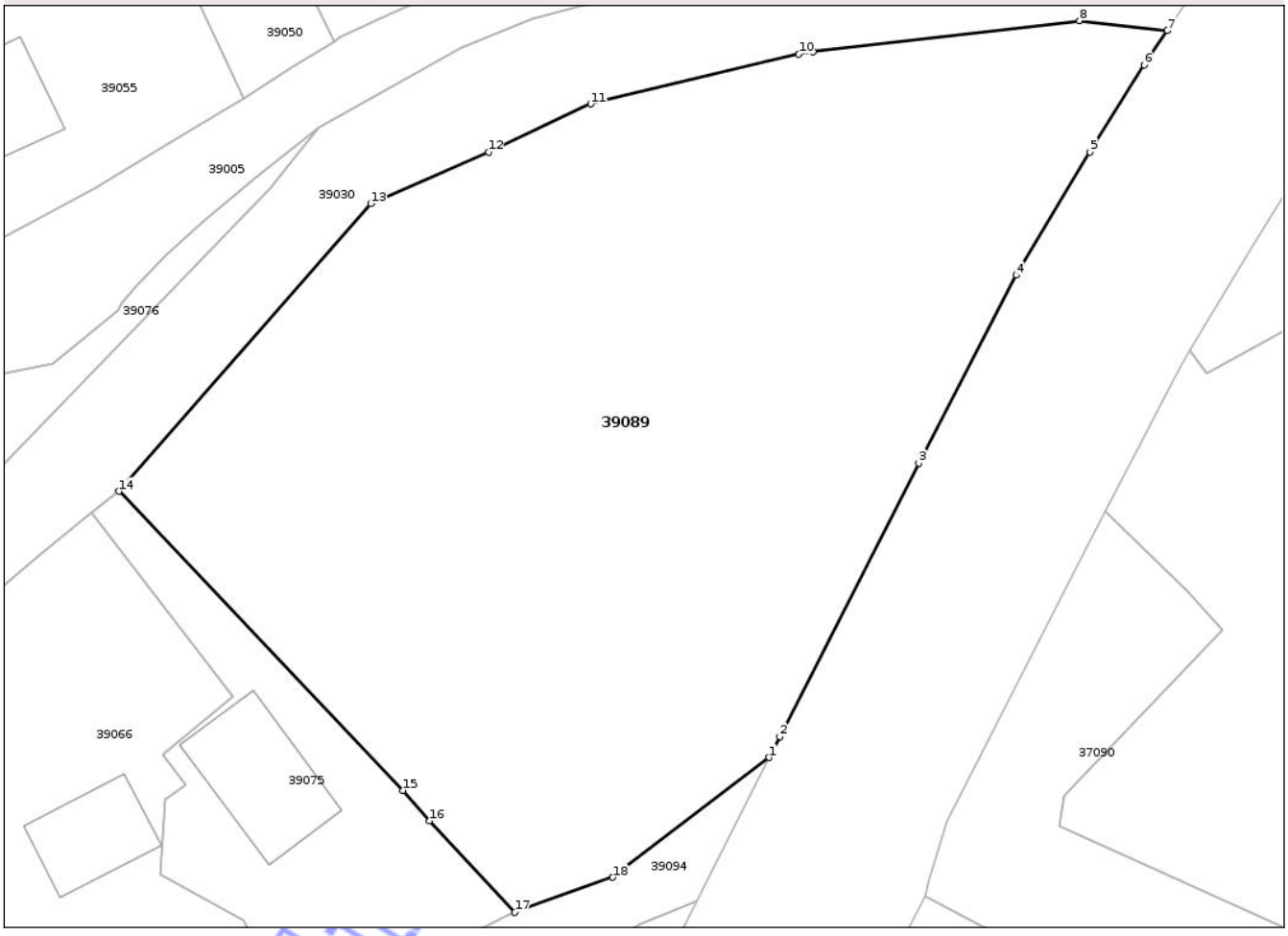
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70603	2.739	CF 70836,70837 Abrud,nr top 1341,1344,1342,1343/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.739	-	-	1340	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.065,63 530.926,922	2	353.066,424 530.928,495	1.762
2	353.066,424 530.928,495	3	353.076,791 530.948,883	22.873
3	353.076,791 530.948,883	4	353.084,074 530.962,879	15.778
4	353.084,074 530.962,879	5	353.089,574 530.972,074	10.714
5	353.089,574 530.972,074	6	353.093,619 530.978,566	7.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	353.093,619 530.978,566	7	353.095,344 530.981,104	3.068
7	353.095,344 530.981,104	8	353.088,802 530.981,854	6.585
8	353.088,802 530.981,854	9	353.068,93 530.979,552	20.005
9	353.068,93 530.979,552	10	353.067,846 530.979,356	1.102
10	353.067,846 530.979,356	11	353.052,319 530.975,649	15.963
11	353.052,319 530.975,649	12	353.044,676 530.972,052	8.447
12	353.044,676 530.972,052	13	353.035,887 530.968,227	9.585
13	353.035,887 530.968,227	14	353.017,097 530.946,776	28.516
14	353.017,097 530.946,776	15	353.038,307 530.924,476	30.775
15	353.038,307 530.924,476	16	353.040,257 530.922,206	2.993
16	353.040,257 530.922,206	17	353.046,648 530.915,382	9.349
17	353.046,648 530.915,382	18	353.053,959 530.917,986	7.761
18	353.053,959 530.917,986	1	353.065,63 530.926,922	14.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72787	899	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5015 / 29/11/2006		
Act Notarial nr. 3017/2006, din 29/11/2006 emis de BNP Marcu Vladimir Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA**, CIF:9762620	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

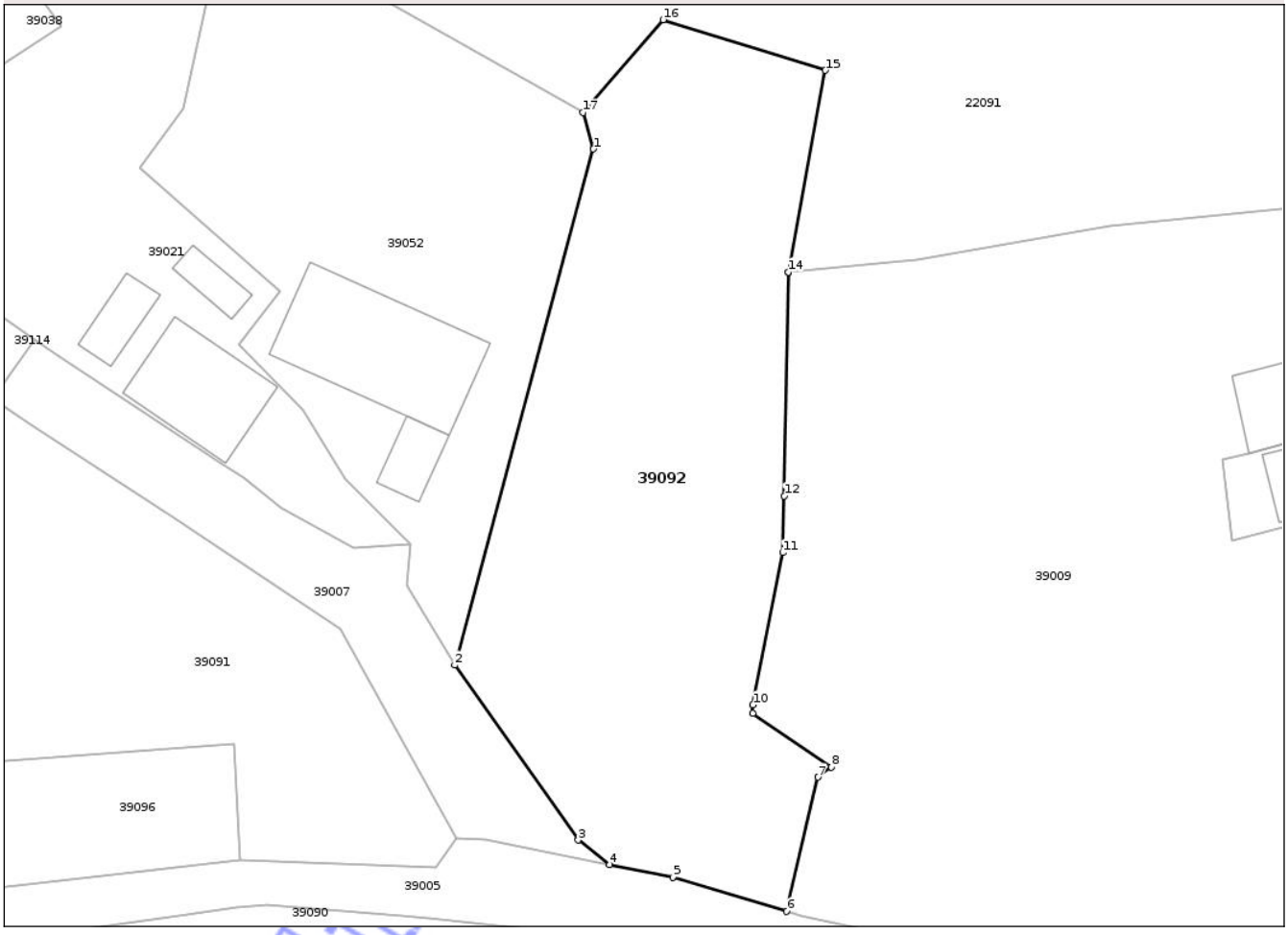
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72787	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	899	-	-	2915,2916,2917	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.915,397 530.995,245	2	352.906,422 530.961,885	34.546
2	352.906,422 530.961,885	3	352.914,401 530.950,576	13.841
3	352.914,401 530.950,576	4	352.916,446 530.948,984	2.591
4	352.916,446 530.948,984	5	352.920,52 530.948,179	4.152
5	352.920,52 530.948,179	6	352.927,896 530.945,97	7.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.927,896 530.945,97	7	352.929,921 530.954,65	8.913
7	352.929,921 530.954,65	8	352.930,785 530.955,296	1.079
8	352.930,785 530.955,296	9	352.925,701 530.958,754	6.148
9	352.925,701 530.958,754	10	352.925,715 530.959,309	0.556
10	352.925,715 530.959,309	11	352.927,648 530.969,158	10.036
11	352.927,648 530.969,158	12	352.927,736 530.972,824	3.668
12	352.927,736 530.972,824	13	352.928,006 530.987,271	14.449
13	352.928,006 530.987,271	14	352.928,0 530.987,3	0.03
14	352.928,0 530.987,3	15	352.930,401 531.000,332	13.251
15	352.930,401 531.000,332	16	352.919,9 531.003,6	10.998
16	352.919,9 531.003,6	17	352.914,7 530.997,6	7.94
17	352.914,7 530.997,6	1	352.915,397 530.995,245	2.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		164	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

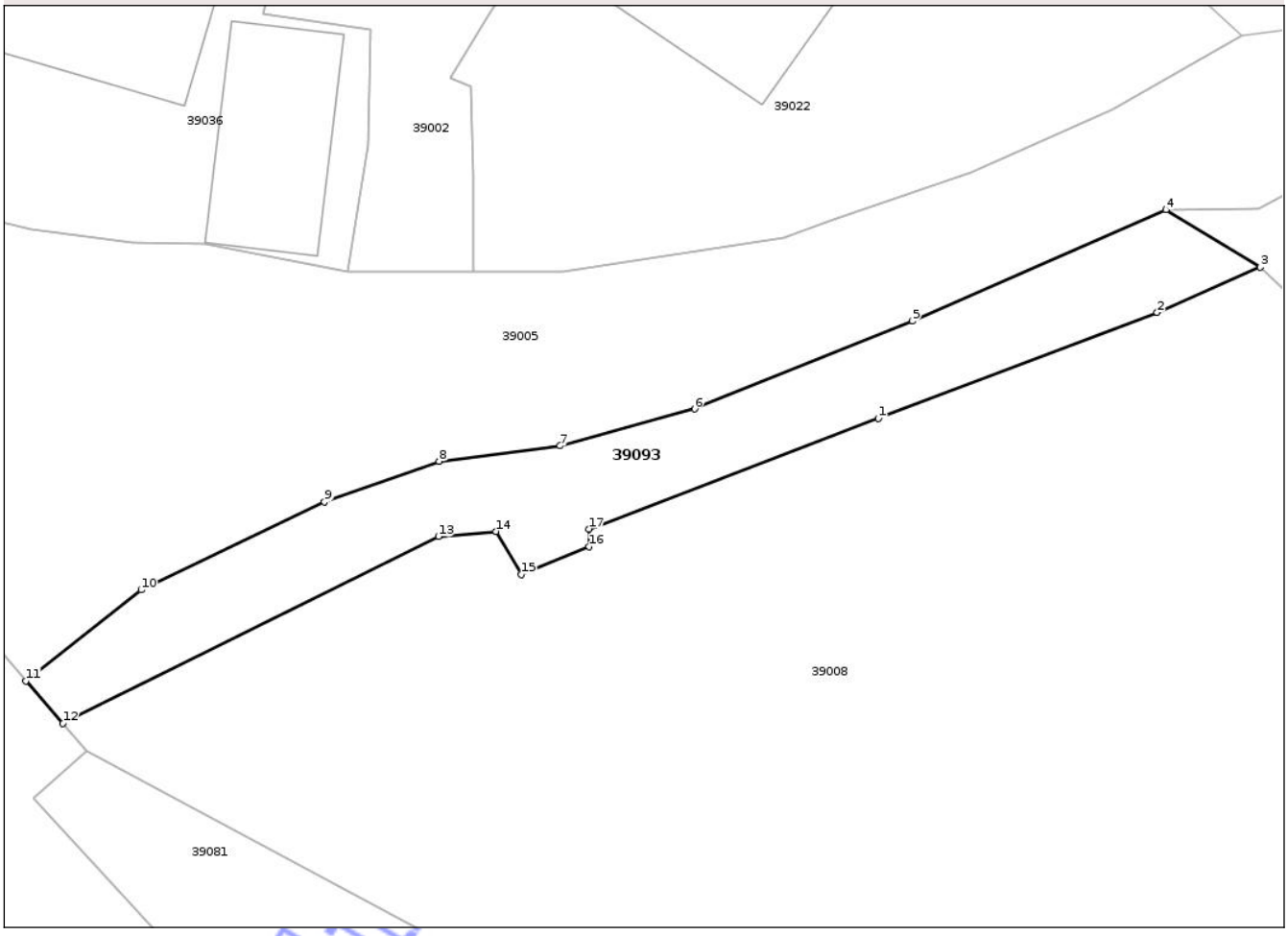
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	164	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.824,1 530.921,5	2	352.835,2 530.925,7	11.868
2	352.835,2 530.925,7	3	352.839,3 530.927,5	4.478
3	352.839,3 530.927,5	4	352.835,544 530.929,783	4.396
4	352.835,544 530.929,783	5	352.825,461 530.925,36	11.01
5	352.825,461 530.925,36	6	352.816,794 530.921,87	9.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.816,794 530.921,87	7	352.811,449 530.920,405	5.542
7	352.811,449 530.920,405	8	352.806,625 530.919,789	4.863
8	352.806,625 530.919,789	9	352.802,071 530.918,175	4.832
9	352.802,071 530.918,175	10	352.794,78 530.914,682	8.084
10	352.794,78 530.914,682	11	352.790,191 530.911,068	5.842
11	352.790,191 530.911,068	12	352.791,661 530.909,379	2.239
12	352.791,661 530.909,379	13	352.806,6 530.916,8	16.681
13	352.806,6 530.916,8	14	352.808,9 530.917,0	2.309
14	352.808,9 530.917,0	15	352.809,9 530.915,3	1.972
15	352.809,9 530.915,3	16	352.812,6 530.916,4	2.915
16	352.812,6 530.916,4	17	352.812,6 530.917,1	0.7
17	352.812,6 530.917,1	1	352.824,1 530.921,5	12.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.041	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

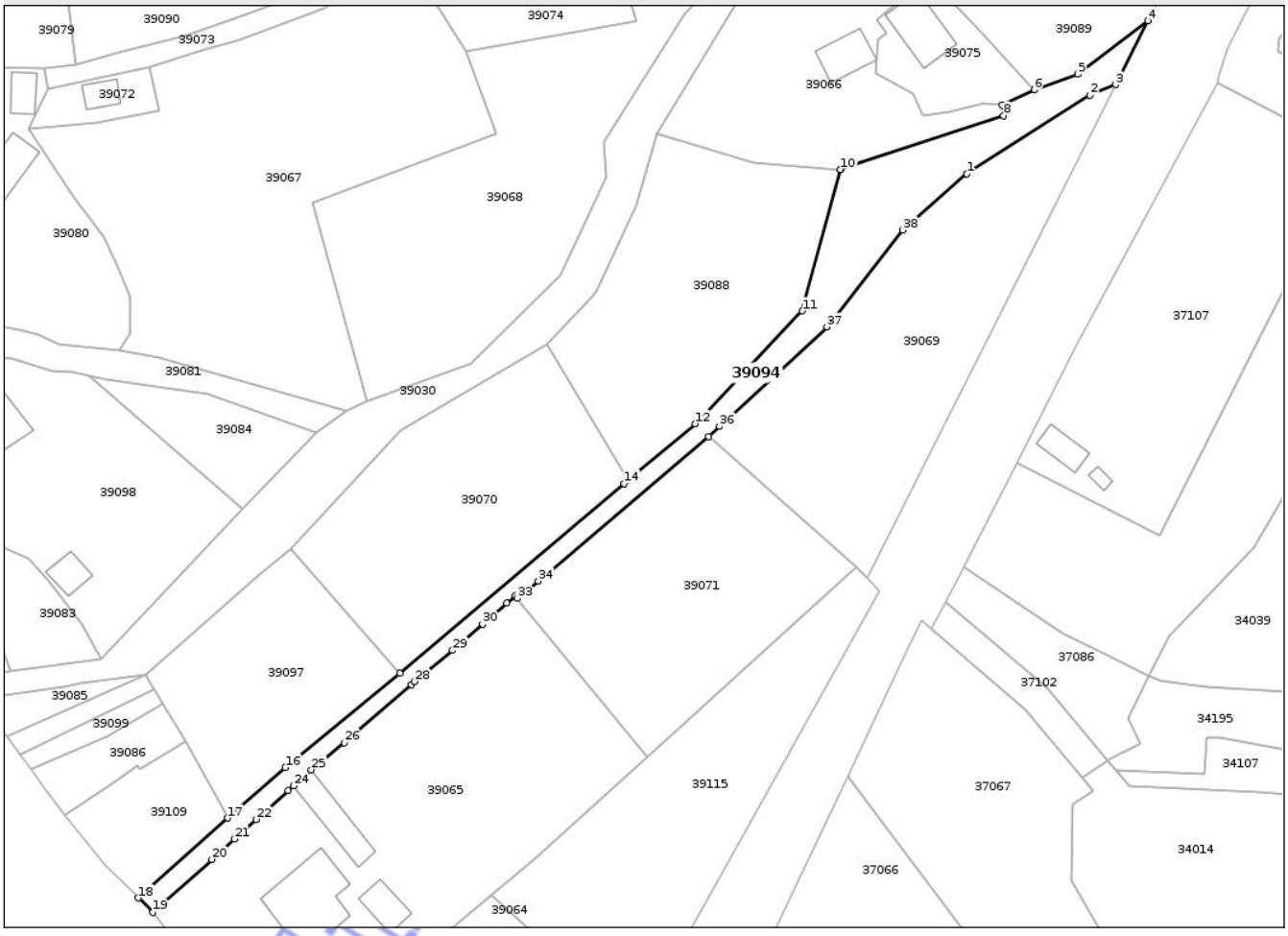
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.041	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.035,391 530.901,4	2	353.055,984 530.914,488	24.4
3	353.060,244 530.916,25	4	353.065,63 530.926,922	11.954
5	353.053,959 530.917,986	6	353.046,648 530.915,382	7.761
7	353.041,343 530.912,841	8	353.041,532 530.911,058	1.793
9	353.014,33 530.902,15	10	353.014,29 530.902,1	0.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.055,984 530.914,488	3	353.060,244 530.916,25	4.611
4	353.065,63 530.926,922	5	353.053,959 530.917,986	14.699
6	353.046,648 530.915,382	7	353.041,343 530.912,841	5.882
8	353.041,532 530.911,058	9	353.014,33 530.902,15	28.624
10	353.014,29 530.902,1	11	353.007,9 530.878,5	24.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	353.007,9 530.878,5	12	352.989,99 530.859,7	25.966
13	352.978,71 530.850,3	14	352.978,11 530.849,7	0.849
15	352.940,66 530.818,014	16	352.921,522 530.802,285	24.772
17	352.911,903 530.793,879	18	352.896,951 530.780,536	20.04
19	352.899,337 530.778,14	20	352.909,242 530.786,971	13.27
21	352.913,015 530.790,375	22	352.916,677 530.793,642	4.908
23	352.921,976 530.798,471	24	352.922,872 530.799,251	1.189
25	352.925,864 530.801,906	26	352.931,345 530.806,472	7.133
27	352.942,606 530.816,17	28	352.943,133 530.816,662	0.72
29	352.949,491 530.821,841	30	352.954,481 530.826,204	6.629
31	352.958,509 530.829,766	32	352.959,893 530.831,016	1.865
33	352.960,285 530.830,538	34	352.963,792 530.833,433	4.548
35	352.992,21 530.857,5	36	352.994,048 530.859,243	2.533
37	353.012,024 530.875,842	38	353.024,645 530.892,006	20.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	352.989,99 530.859,7	13	352.978,71 530.850,3	14.683
14	352.978,11 530.849,7	15	352.940,66 530.818,014	49.056
16	352.921,522 530.802,285	17	352.911,903 530.793,879	12.774
18	352.896,951 530.780,536	19	352.899,337 530.778,14	3.381
20	352.909,242 530.786,971	21	352.913,015 530.790,375	5.082
22	352.916,677 530.793,642	23	352.921,976 530.798,471	7.169
24	352.922,872 530.799,251	25	352.925,864 530.801,906	4.0
26	352.931,345 530.806,472	27	352.942,606 530.816,17	14.863
28	352.943,133 530.816,662	29	352.949,491 530.821,841	8.2
30	352.954,481 530.826,204	31	352.958,509 530.829,766	5.377
32	352.959,893 530.831,016	33	352.960,285 530.830,538	0.619
34	352.963,792 530.833,433	35	352.992,21 530.857,5	37.24
36	352.994,048 530.859,243	37	353.012,024 530.875,842	24.468
38	353.024,645 530.892,006	1	353.035,391 530.901,4	14.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1953 Abrud

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73195	2.666	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
852 / 19/05/1997		
Act Notarial nr. 626 din 1997, din 19/05/1997 emis de Notar Public I. Burde;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **STURZA CARMEN MARIA...**	
6071 / 03/07/2008		
Act Administrativ nr. certificat constatator 94974, din 03/07/2008 emis de Oficiul Registrului Comerțului (de pe lângă Tribunal București, adresă furnizare informații 124754/2008 Oficiul Registrului Comerțului depe lângă Tribunal București , incheiere 7776/2001 Judecător Delegat , declaratie pe propria răspundere ,);		
B2	Se notează radierea firmei SC Dr. Sturza Impex SRL Bucuresti, cu precizarea ca din actele depuse la dosar nu reiese transferul dreptului de proprietate de pe persoana juridică pe o altă persoană.	A1
3709 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. 304, din 05/04/2013 emis de B.I.N. MARCU VLADIMIR ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **SC SUN INDUSTRY SRL**, CIF:13265662	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **SC SUN INDUSTRY SRL**, CIF:13265662	
7475 / 02/08/2013		
Act Notarial nr. 15, din 26/07/2013 emis de N.P. SCRIECIU ISABELLA RODICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **STURZA CARMEN MARIA**	
14558 / 18/12/2015		
Act Administrativ nr. 7776, din 19/11/2001 emis de REGISTRUL COMERTULUI AL MUNICIPIULUI (BUCURESTIDE PE LANGA CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE BUCURESTI,adresă nr 306/15.12.2015 întocmită de cabinet avocat Nistor Alina Maria, încheiere 7776/19.11.2001 dată de Judecătorul Delegat de Tribunalul București la Oficiul Registrului Comerțului al Municipiului București de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României și a Municipiului București, certificat constatator nr 156058 din 15.04.2013 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București , statutul Societății Comerciale Dr Sturza Impex SRL încheiere de autentificare nr 34506 Notar de Stat Velien Mioara pentru conformitate de la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București la data de 26.04.2013, sentința civilă nr 2408 din 14.05.2014 dată de Tribunalul București în dosar 37082/3/2013*, decizie 648/2015 dată de Curtea de Apel București Secția a V-a Civilă în dosar 37082/3/2013*(număr în format vechi 2954/2014), declarație autentificată cu încheiere nr 2963/04.11.2008 de NP Raluca Draga Baldan , declarație autentificată cu încheiere 35/07.01.2016 de NP Lidia Georgescu , furnizare informații extinse nr 2290/05.01.2016 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București , adresă 308/15.12.2015 emisă de Sturza Carmen Maria prin Cabinet Avocat Nistor Alina Maria);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de proprietate de sub B 2, dobandit prin Lege, cota actuala 2/8	A1
	1) **STURZA CARMEN MARIA**	
4037 / 04/02/2016		
Act Administrativ nr. Incheiere nr. 14558, din 18/12/2015 emis de BCPI CAMPENI (act notarial nr. 2963/04-11-2008 emis de NP. RALUCA DRAGA BALDAN; act administrativ nr. Furnizare Informatii Extinse nr. 2290/05-01-2016 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;);		
B7	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înregistrarea actelor în baza cărora sa făcut înscrierea de sub B 10 cu încheiere de cf	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	14558/2015, în registrul general de înscriere în sensul că din eroare nu sa trecut corect numele notarului public respectiv NP Raluca Draga Baldan și nu NP Balan Draga Raluca cum din eroare a fost înregistrat , data declarației autentice 2963 emisă de NP Raluca Draga Baldan este 04.11.2008, iar numărul de înregistrare al furnizării informații extinse este 2290/05.01.2016	A1
4731 / 17/02/2016		
Act Administrativ nr. INCHEIERE CF NR. 4037, din 04/02/2016 emis de BIROUL DE CADASTRU (SI PUBLICITATE IMOBILIARA CAMPENI,COPIE EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE 73195 ABRUD , CERERE NR. 37/16-02-2016 inaintata de STURZA CARMEN MARIA PRIN AV NICULAE BIANCA DIANA;DECIZIE nr. 648 în dosar nr. 37082/3/2013* (număr în format vechi 2954/2014) emisa de CURTEA DE APEL BUCURESTI SECTIA A V-A CIVILĂ; SENTINȚA CIVILA 2408 în dosar nr. 37082/3/2013*/14-05-2014 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A-VI-A CIVILĂ;);		
B8	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la încheierea de carte funciară nr 14558/18.12.2015 în sensul că din eroare la actele în baza cărora s-a facut înscrierea dreptului de proprietate s-a trecut sentința civilă 2408 din 14.05.2015 în dosar 37082/3/2013 Tribunalul Bucuresti în loc de sentința civilă 2408 în dosar 37082/3/2013* Tribunalul Bucuresti , iar decizia 648/2015 în dosar 37082/3/2013 in loc de decizia 648/2015 dosar 37082/3/2013*(număr în format vechi 2954/2014)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

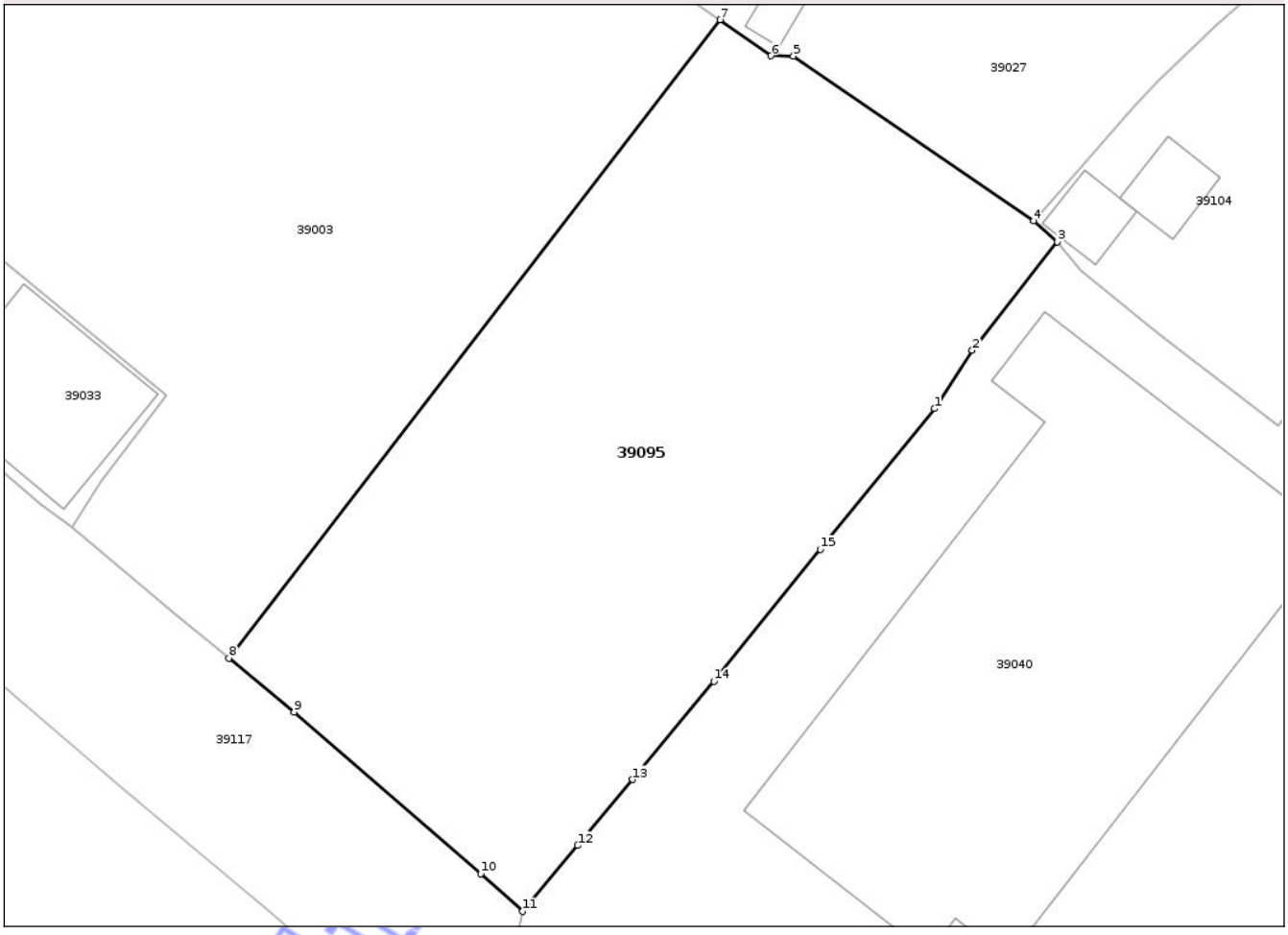
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73195	2.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	2.666	-	-	2888/2/2/3	Gradină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.592,918 531.185,102	2	352.596,305 531.190,305	6.208
2	352.596,305 531.190,305	3	352.603,901 531.199,996	12.313
3	352.603,901 531.199,996	4	352.601,782 531.201,882	2.837
4	352.601,782 531.201,882	5	352.580,308 531.216,585	26.025
5	352.580,308 531.216,585	6	352.578,3 531.216,614	2.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.578,3 531.216,614	7	352.573,738 531.219,826	5.579
7	352.573,738 531.219,826	8	352.529,817 531.162,802	71.978
8	352.529,817 531.162,802	9	352.535,638 531.157,99	7.553
9	352.535,638 531.157,99	10	352.552,348 531.143,549	22.085
10	352.552,348 531.143,549	11	352.556,1 531.140,192	5.035
11	352.556,1 531.140,192	12	352.561,017 531.146,076	7.669
12	352.561,017 531.146,076	13	352.565,934 531.151,961	7.669
13	352.565,934 531.151,961	14	352.573,198 531.160,732	11.389
14	352.573,198 531.160,732	15	352.582,706 531.172,522	15.146
15	352.582,706 531.172,522	1	352.592,918 531.185,102	16.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:562 ABRUD

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 43, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74123	949	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de sarma intre pct. 3-5.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17932 / 17/07/2025		
Act Administrativ nr. 5519, din 09/07/2025 emis de Primăria Orașului Abrud (act administrativ nr 5518 din 09.07.2025, emis de Primăria Orașului Abrud;inscris sub semnatura privata nr Documentație din 09.07.2025, emis de PFA Todor Marius Decebal;act administrativ nr 6702 din 14.07.2025, emis de Primăria Orașului Abrud;act notarial nr 1572 din 14.07.2025, emis de notar public Doțiu Dan Adrian);		
B1	Notat radierea construcției de sub A1.1, demolată înainte de anul 2001.	A1
B2	Se notează adresa administrativă a imobilului din prezenta carte funciară ca fiind: Jud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str AVRAM IANCU, Nr. 43.	A1
B3	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este situat în intravilanul localității.	A1
B4	Se schimbă categoria de folosință a imobilului de sub A1 din arabil în fâneață.	A1
B5	Se modifică suprafața imobilului de sub A1 de la 943 m.p. la 949 m.p.	A1
23209 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 2416, din 26/09/2025 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul juridic al comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÂTCA DANIEL**, si sotia 2) **VÂTCA GEANINA-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

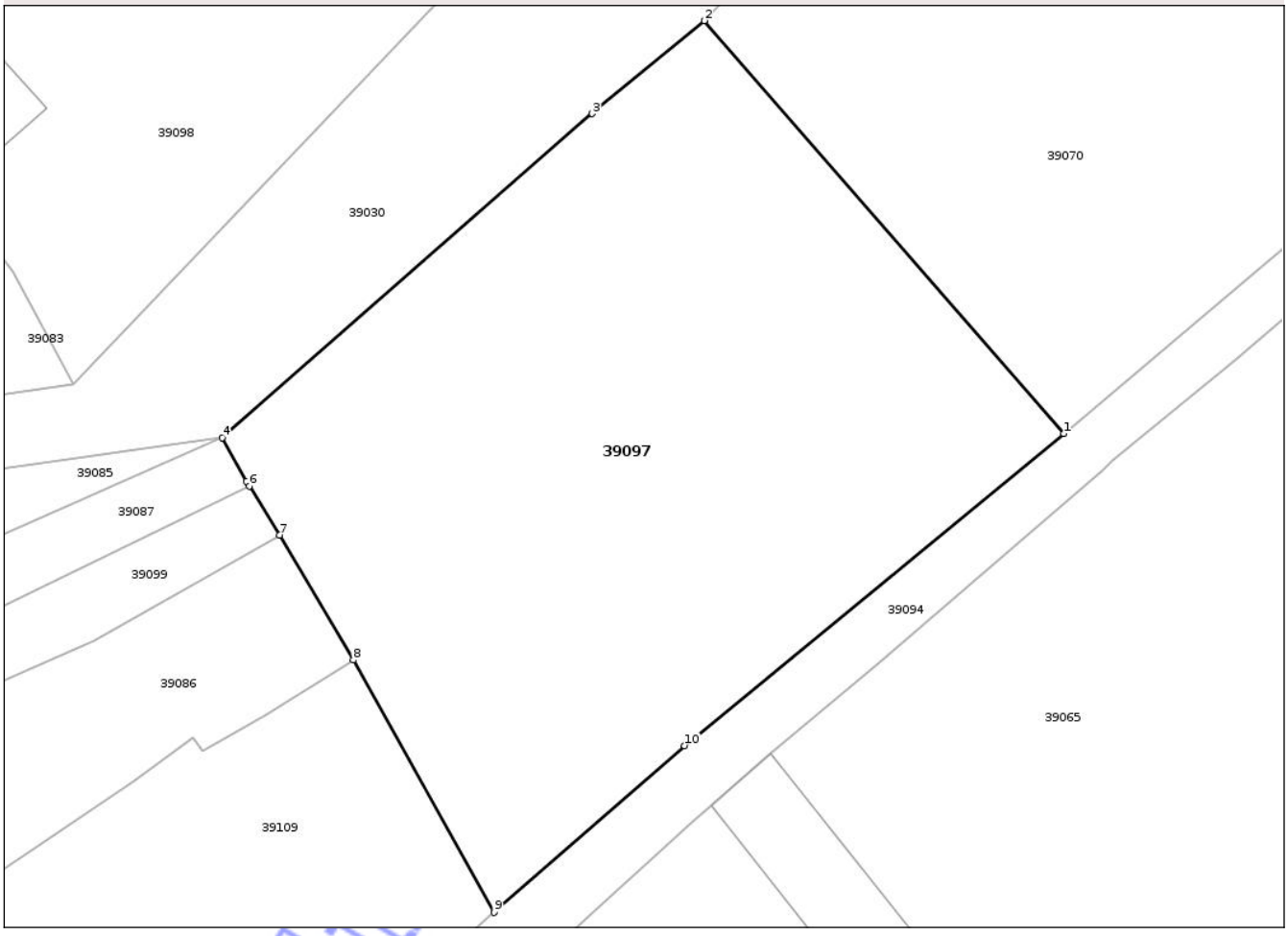
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74123	949	Imobil imprejmuit partial cu gard de sarma intre pct. 3-5.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	949	-	-	1300/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.940,66 530.818,014	2	352.922,52 530.838,821	27.604
2	352.922,52 530.838,821	3	352.916,859 530.834,135	7.349
3	352.916,859 530.834,135	4	352.898,2 530.817,8	24.799
4	352.898,2 530.817,8	5	352.899,4 530.815,6	2.506
5	352.899,4 530.815,6	6	352.899,553 530.815,357	0.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	352.899,553 530.815,357	7	352.901,1 530.812,9	2.903
7	352.901,1 530.812,9	8	352.904,8 530.806,6	7.306
8	352.904,8 530.806,6	9	352.911,903 530.793,879	14.569
9	352.911,903 530.793,879	10	352.921,522 530.802,285	12.774
10	352.921,522 530.802,285	1	352.940,66 530.818,014	24.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4014

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77840	82	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17958 / 17/07/2025		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 5511, din 16/07/2025 emis de Primaria Abrud (inscris sub semnatura privata nr Calcul analitic din 16.07.2025, emis de ing. TODOR MARIUS DECEBAL;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 16.07.2025, emis de ing. TODOR MARIUS DECEBAL;act administrativ nr Adeverinta nr. 5510 din 16.07.2025, emis de Primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr OP din 16.07.2025, emis de ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA;act administrativ nr CUI din 16.07.2025, emis de ONRC ALBA; act administrativ nr Certificat fiscal nr 6916 din 16.07.2025, emis de Primaria Abrud;act notarial nr Procură RMGC din 16.07.2025, emis de UNP MARIA VELCU;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 16.07.2025, emis de ing. TODOR MARIUS DECEBAL;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 16.07.2025, emis de ing. TODOR MARIUS DECEBAL;inscris sub semnatura privata nr OP din 12.08.2025, emis de ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 16.07.2025, emis de ing. TODOR MARIUS DECEBAL);		
B1	-În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba, se actualizează datele tehnice ale imobilului de mai sus, prin atribuire nr cadastral 77840 și atașarea geometriei imobilului, imobil situat in intravian ud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str AVRAM IANCU, Nr. 41 Apoi, se radiaza constructiile de sub A1.1, A1.2, A1.3.	A1
23208 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 2416, din 26/09/2025 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul juridic al comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÂTCA DANIEL**, si sotia 2) **VÂTCA GEANINA-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat spre circulație

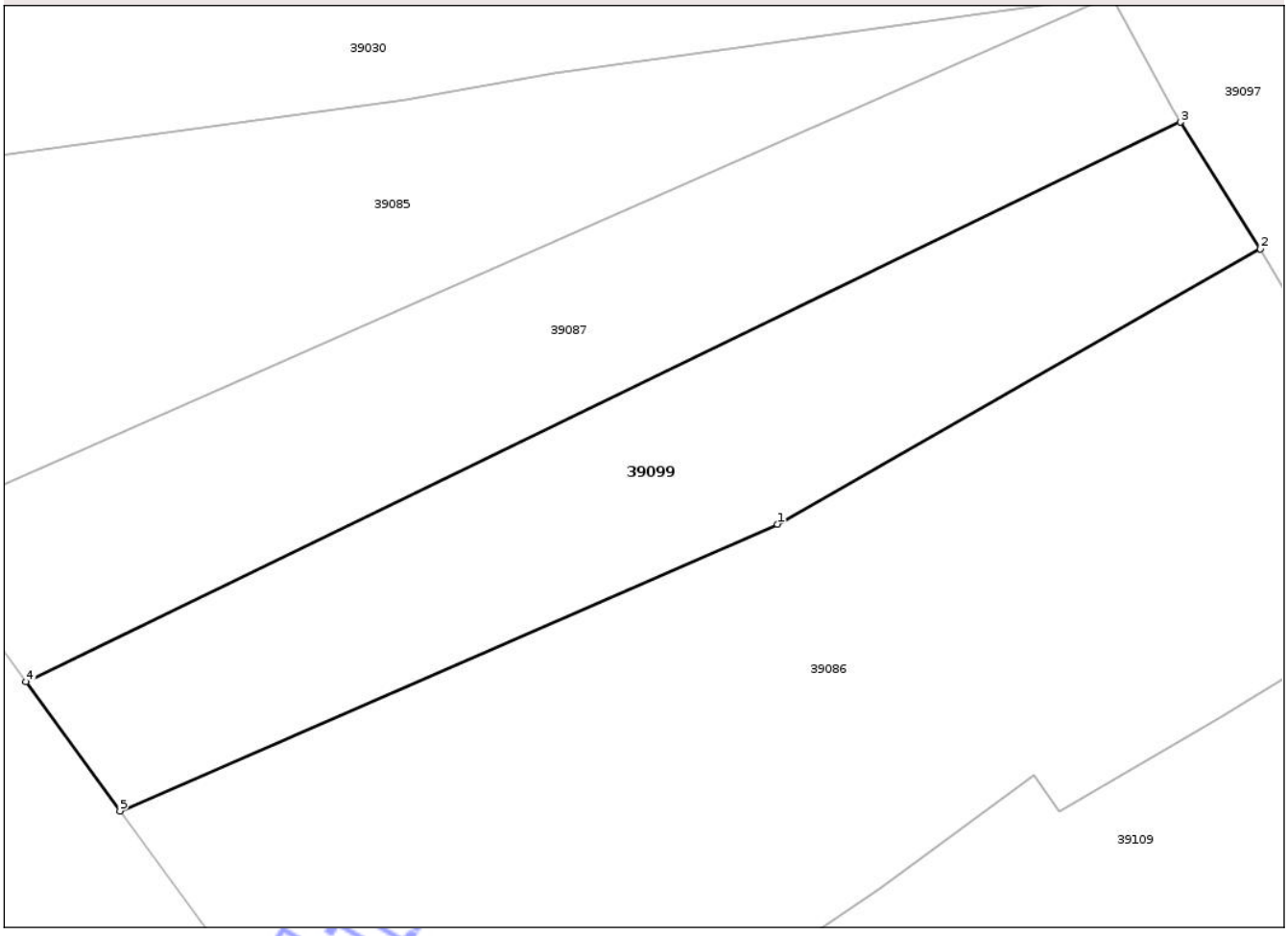
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77840	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	82	-	-	1298/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.891,725 530.807,564	2	352.901,1 530.812,9	10.788
2	352.901,1 530.812,9	3	352.899,553 530.815,357	2.903
3	352.899,553 530.815,357	4	352.877,139 530.804,506	24.902
4	352.877,139 530.804,506	5	352.878,968 530.802,006	3.098
5	352.878,968 530.802,006	1	352.891,725 530.807,564	13.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.556	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

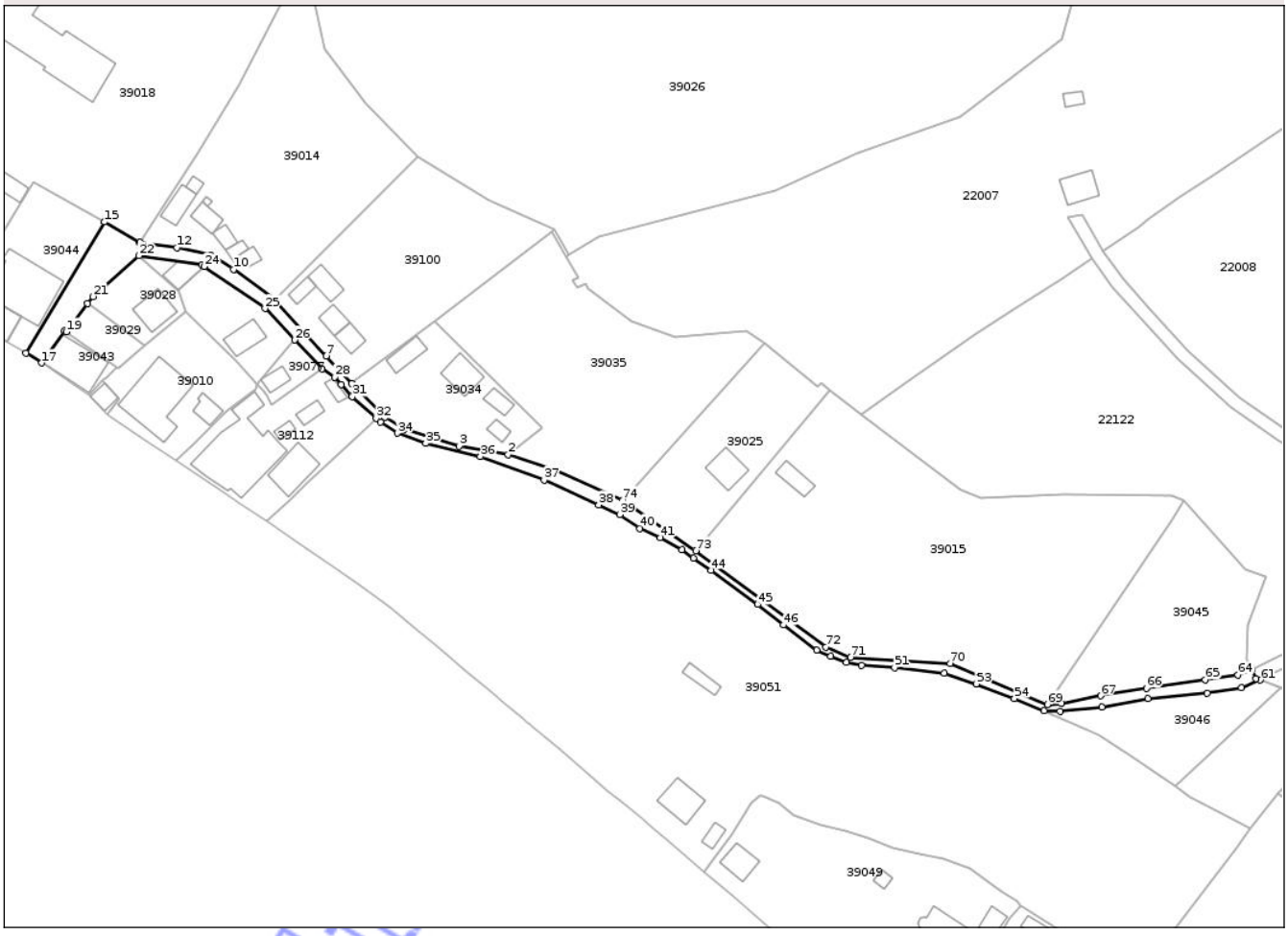
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	211	-	-	-	
2	drum	DA	1.345	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	352.103,585 531.604,957	2	352.089,481 531.609,749	14.896
4	352.058,033 531.617,262	5	352.052,162 531.620,941	6.928
7	352.034,443 531.639,469	8	352.018,812 531.656,092	22.818
10	352.006,391 531.665,671	11	351.999,501 531.669,981	8.127
13	351.977,971 531.673,552	14	351.978,128 531.673,851	0.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	352.089,481 531.609,749	3	352.074,581 531.612,207	15.101
5	352.052,162 531.620,941	6	352.042,175 531.631,163	14.291
8	352.018,812 531.656,092	9	352.019,11 531.656,403	0.431
11	351.999,501 531.669,981	12	351.989,284 531.672,25	10.466
14	351.978,128 531.673,851	15	351.967,404 531.679,981	12.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	352.074,581 531.612,207	4	352.058,033 531.617,262	17.303
6	352.042,175 531.631,163	7	352.034,443 531.639,469	11.348
9	352.019,11 531.656,403	10	352.006,391 531.665,671	15.737
12	351.989,284 531.672,25	13	351.977,971 531.673,552	11.388
15	351.967,404 531.679,981	16	351.943,638 531.640,295	46.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	351.943,638 531.640,295	17	351.948,421 531.637,383	5.6
19	351.955,842 531.646,77	20	351.962,328 531.655,283	10.702
22	351.977,798 531.669,76	23	351.996,801 531.666,963	19.208
25	352.015,959 531.653,85	26	352.024,969 531.644,323	13.113
28	352.037,016 531.633,088	29	352.038,943 531.630,889	2.924
31	352.042,322 531.627,192	32	352.049,524 531.620,689	9.703
34	352.055,958 531.616,157	35	352.064,525 531.613,066	9.108
37	352.100,298 531.601,998	38	352.116,84 531.594,516	18.155
40	352.129,314 531.587,443	41	352.135,451 531.584,611	6.759
43	352.145,457 531.578,406	44	352.150,839 531.574,798	6.479
46	352.172,638 531.558,243	47	352.182,746 531.550,679	12.625
49	352.191,749 531.546,947	50	352.196,342 531.546,022	4.685
52	352.221,276 531.543,748	53	352.231,008 531.540,491	10.263
55	352.251,499 531.532,284	56	352.256,305 531.532,229	4.806
58	352.282,926 531.536,063	59	352.300,798 531.537,714	17.948
61	352.316,846 531.541,606	62	352.315,566 531.542,068	1.361
64	352.310,115 531.543,116	65	352.300,229 531.541,673	9.991
67	352.268,576 531.536,869	68	352.256,681 531.534,549	12.12
70	352.223,096 531.546,646	71	352.192,943 531.548,51	30.211
73	352.146,145 531.580,645	74	352.124,062 531.596,027	26.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	351.948,421 531.637,383	18	351.955,312 531.647,141	11.947
20	351.962,328 531.655,283	21	351.963,935 531.657,392	2.651
23	351.996,801 531.666,963	24	351.997,558 531.666,476	0.9
26	352.024,969 531.644,323	27	352.033,215 531.635,605	12.0
29	352.038,943 531.630,889	30	352.042,056 531.627,432	4.652
32	352.049,524 531.620,689	33	352.050,786 531.619,556	1.696
35	352.064,525 531.613,066	36	352.081,017 531.609,084	16.966
38	352.116,84 531.594,516	39	352.123,175 531.591,59	6.978
41	352.135,451 531.584,611	42	352.141,947 531.580,922	7.47
44	352.150,839 531.574,798	45	352.164,903 531.564,482	17.442
47	352.182,746 531.550,679	48	352.186,911 531.548,873	4.54
50	352.196,342 531.546,022	51	352.206,258 531.545,349	9.939
53	352.231,008 531.540,491	54	352.242,506 531.536,054	12.324
56	352.256,305 531.532,229	57	352.269,026 531.533,486	12.783
59	352.300,798 531.537,714	60	352.311,196 531.539,231	10.508
62	352.315,566 531.542,068	63	352.314,252 531.544,855	3.081
65	352.300,229 531.541,673	66	352.282,414 531.539,151	17.992
68	352.256,681 531.534,549	69	352.252,517 531.534,275	4.173
71	352.192,943 531.548,51	72	352.185,493 531.551,594	8.063
74	352.124,062 531.596,027	1	352.103,585 531.604,957	22.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	351.955,312 531.647,141	19	351.955,842 531.646,77	0.647
21	351.963,935 531.657,392	22	351.977,798 531.669,76	18.578
24	351.997,558 531.666,476	25	352.015,959 531.653,85	22.316
27	352.033,215 531.635,605	28	352.037,016 531.633,088	4.559
30	352.042,056 531.627,432	31	352.042,322 531.627,192	0.359
33	352.050,786 531.619,556	34	352.055,958 531.616,157	6.189
36	352.081,017 531.609,084	37	352.100,298 531.601,998	20.542
39	352.123,175 531.591,59	40	352.129,314 531.587,443	7.408
42	352.141,947 531.580,922	43	352.145,457 531.578,406	4.319
45	352.164,903 531.564,482	46	352.172,638 531.558,243	9.938
48	352.186,911 531.548,873	49	352.191,749 531.546,947	5.208
51	352.206,258 531.545,349	52	352.221,276 531.543,748	15.103
54	352.242,506 531.536,054	55	352.251,499 531.532,284	9.751
57	352.269,026 531.533,486	58	352.282,926 531.536,063	14.137
60	352.311,196 531.539,231	61	352.316,846 531.541,606	6.129
63	352.314,252 531.544,855	64	352.310,115 531.543,116	4.488
66	352.282,414 531.539,151	67	352.268,576 531.536,869	14.025
69	352.252,517 531.534,275	70	352.223,096 531.546,646	31.916
72	352.185,493 531.551,594	73	352.146,145 531.580,645	48.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:525 ABRUD

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73248	51	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73248-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ DIN LEMN ACOPERIT CU CARTON ASFALTAT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
315 / 24/01/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1243 DIN 2006, din 24/01/2007 emis de Judecătoria Câmpeni , dosar 800/203/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HEBEDEAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

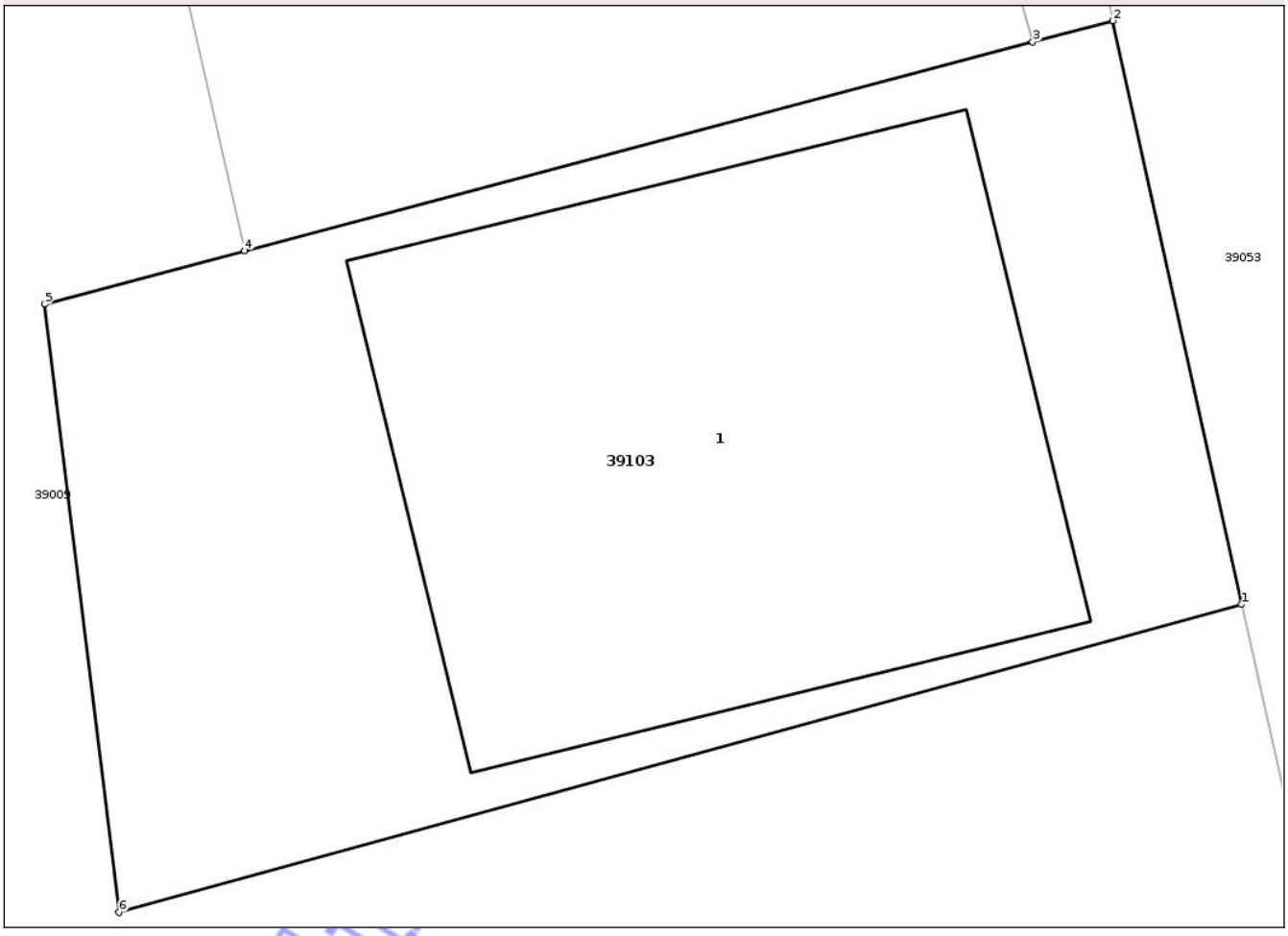
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73248	51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51	-	-	2918/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73248-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ DIN LEMN ACOPERIT CU CARTON ASFALTAT .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.966,42 530.972,557	2	352.965,305 530.977,586	5.151
2	352.965,305 530.977,586	3	352.964,616 530.977,404	0.713
3	352.964,616 530.977,404	4	352.957,82 530.975,603	7.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	352.957,82 530.975,603	5	352.956,091 530.975,145	1.789
5	352.956,091 530.975,145	6	352.956,736 530.969,904	5.28
6	352.956,736 530.969,904	1	352.966,42 530.972,557	10.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2004

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74627	1.390	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74627-C1	Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit cu parter +etaj , parter :2 camere , bucătărie, baie, hol, etaj :3 camere , una cămară , hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9971 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 241, din 02/07/2018 emis de Marcu Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunității legale de bunuri al soților, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOLUNDUȚ ADRIAN-DANEL**, și soția 2) **BOLUNDUȚ MONICA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74627	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	2887/2/3	
2	faneata	DA	1.090	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74627-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit cu parter +etaj , parter :2 camere , bucătărie, baie, hol, etaj :3 camere , una cămară , hol
A1.2	74627-C2	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Bucatarie de vara
A1.3	74627-C3	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa
A1.4	74627-C4	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa
A1.5	74627-C5	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.650,304 531.224,099	2	352.647,787 531.232,595	8.861
3	352.647,04 531.233,869	4	352.646,599 531.235,546	1.735
5	352.645,533 531.239,905	6	352.644,691 531.242,126	2.375
7	352.643,931 531.241,674	8	352.638,035 531.238,07	6.91
9	352.635,659 531.235,553	10	352.622,951 531.223,628	17.427
11	352.617,975 531.219,251	12	352.612,951 531.214,421	6.97
13	352.610,913 531.212,252	14	352.601,782 531.201,882	13.817
15	352.603,901 531.199,996	16	352.606,037 531.197,385	3.373
17	352.612,92 531.191,74	18	352.623,59 531.183,525	13.466
19	352.625,298 531.185,482	20	352.628,745 531.189,885	5.591
21	352.631,326 531.192,925	22	352.632,375 531.194,296	1.727
23	352.633,652 531.195,889	24	352.639,816 531.203,361	9.687
25	352.642,665 531.206,656	26	352.643,777 531.207,843	1.627
27	352.652,817 531.217,984	1	352.650,304 531.224,099	6.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	352.647,787 531.232,595	3	352.647,04 531.233,869	1.477
4	352.646,599 531.235,546	5	352.645,533 531.239,905	4.487
6	352.644,691 531.242,126	7	352.643,931 531.241,674	0.885
8	352.638,035 531.238,07	9	352.635,659 531.235,553	3.461
10	352.622,951 531.223,628	11	352.617,975 531.219,251	6.627
12	352.612,951 531.214,421	13	352.610,913 531.212,252	2.976
14	352.601,782 531.201,882	15	352.603,901 531.199,996	2.837
16	352.606,037 531.197,385	17	352.612,92 531.191,74	8.902
18	352.623,59 531.183,525	19	352.625,298 531.185,482	2.597
20	352.628,745 531.189,885	21	352.631,326 531.192,925	3.988
22	352.632,375 531.194,296	23	352.633,652 531.195,889	2.041
24	352.639,816 531.203,361	25	352.642,665 531.206,656	4.356
26	352.643,777 531.207,843	27	352.652,817 531.217,984	13.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Republicii, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		156	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27672 / 17/11/2025		
Act Normativ nr. 99, din 10/12/2025 emis de PRIMARIA ABRUD (act administrativ nr 11128 din 12.11.2025, emis de PRIMARIA ABRUD;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 13.11.2025, emis de PLESA VOLIN; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 13.11.2025, emis de PLESA VOLIN;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic refacut din 04.12.2025, emis de PLESA VOLIN;inscris sub semnatura privata nr INVENTAR DE COORDONATE din 13.11.2025, emis de PLESA VOLIN;act administrativ nr 11045 din 11.11.2025, emis de PRIMARIA ABRUD);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 2975 /1 curti constructii de 156 mp , care se reintroduce in circuitul civil se identifica cu cf pe hartie nr . 922 Abrud Sat, imobil situat in intravilanJud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str REPUBLICII . In baza documentatiei si a actelor anexate se schimba categoria de folosinta din drum in curti constructii .	A1
30952 / 22/12/2025		
Act Administrativ nr. HOTĂRĂREA nr. 111, din 18/12/2025 emis de ORAȘ ABRUD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAȘ ABRUD**, CIF:4905592, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

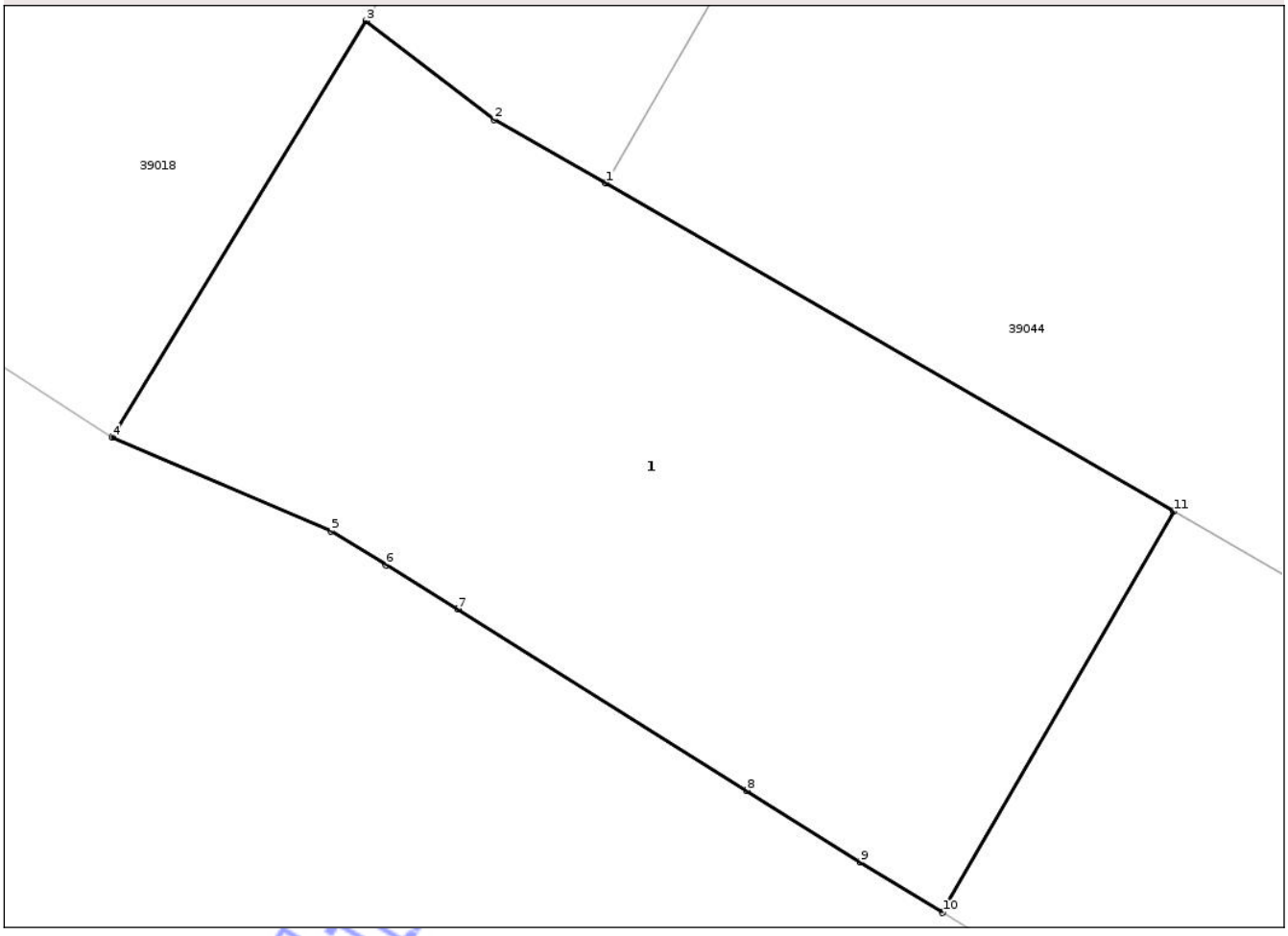
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	351.931,447 531.657,702	2	351.929,312 531.658,912	2.454
2	351.929,312 531.658,912	3	351.926,866 531.660,791	3.084
3	351.926,866 531.660,791	4	351.922,028 531.652,862	9.288
4	351.922,028 531.652,862	5	351.926,199 531.651,072	4.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	351.926,199 531.651,072	6	351.927,248 531.650,429	1.23
6	351.927,248 531.650,429	7	351.928,619 531.649,588	1.608
7	351.928,619 531.649,588	8	351.934,132 531.646,134	6.506
8	351.934,132 531.646,134	9	351.936,287 531.644,771	2.55
9	351.936,287 531.644,771	10	351.937,862 531.643,812	1.844
10	351.937,862 531.643,812	11	351.942,273 531.651,452	8.821
11	351.942,273 531.651,452	1	351.931,447 531.657,702	12.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		998	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 11703, din 27/11/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SICOE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

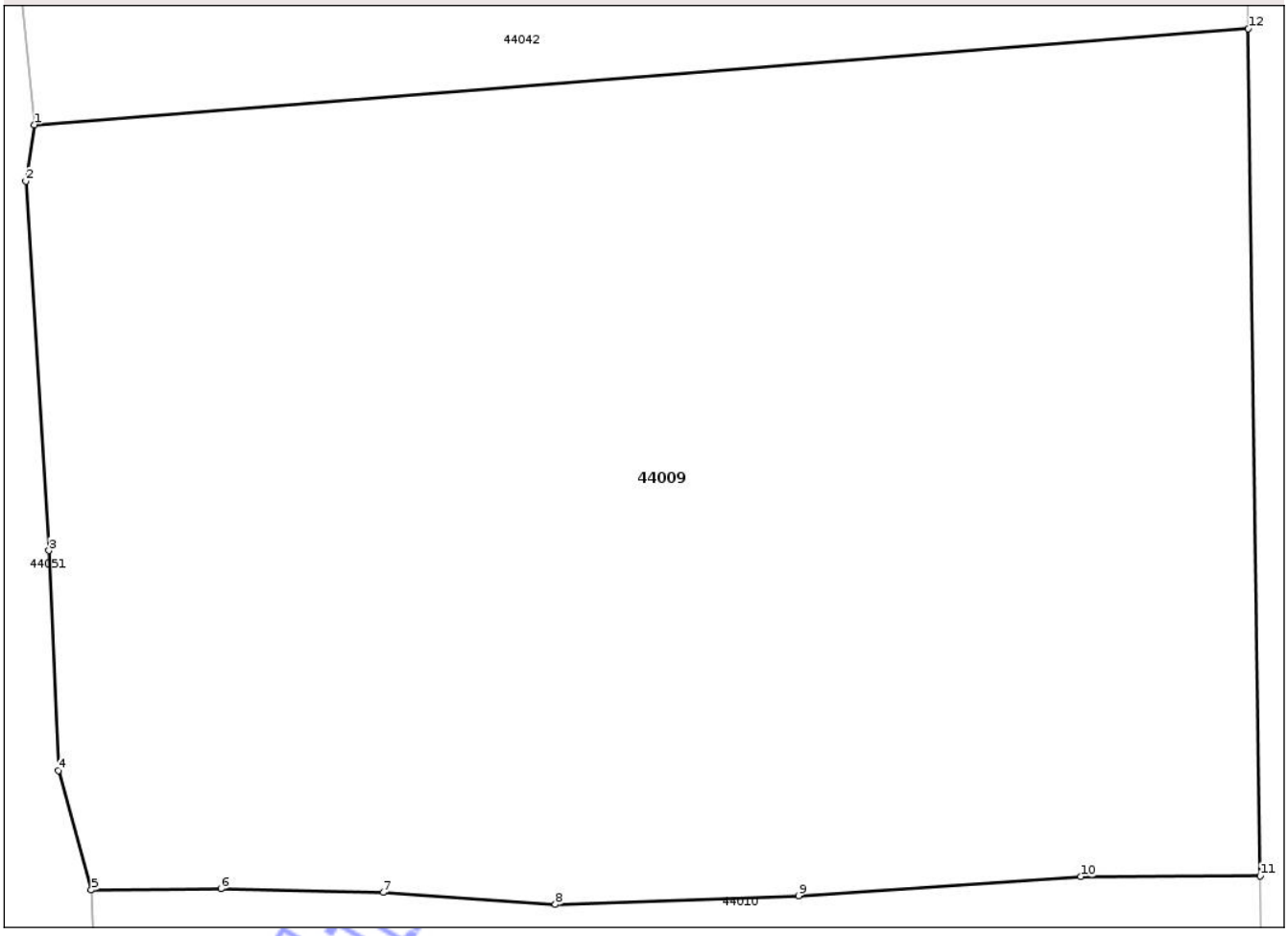
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	998	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.649,601 531.227,283	2	350.649,325 531.225,482	1.822
2	350.649,325 531.225,482	3	350.650,059 531.213,72	11.785
3	350.650,059 531.213,72	4	350.650,362 531.206,713	7.014
4	350.650,362 531.206,713	5	350.651,41 531.202,913	3.942
5	350.651,41 531.202,913	6	350.655,539 531.202,954	4.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.655,539 531.202,954	7	350.660,722 531.202,831	5.184
7	350.660,722 531.202,831	8	350.666,209 531.202,451	5.5
8	350.666,209 531.202,451	9	350.673,963 531.202,727	7.759
9	350.673,963 531.202,727	10	350.682,965 531.203,338	9.023
10	350.682,965 531.203,338	11	350.688,686 531.203,356	5.721
11	350.688,686 531.203,356	12	350.688,308 531.230,342	26.989
12	350.688,308 531.230,342	1	350.649,601 531.227,283	38.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.137	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; CF 74548 Abrud,Nr top 5576/2/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:600 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 12254, din 15/12/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOARA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 11702, din 27/11/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIOARA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

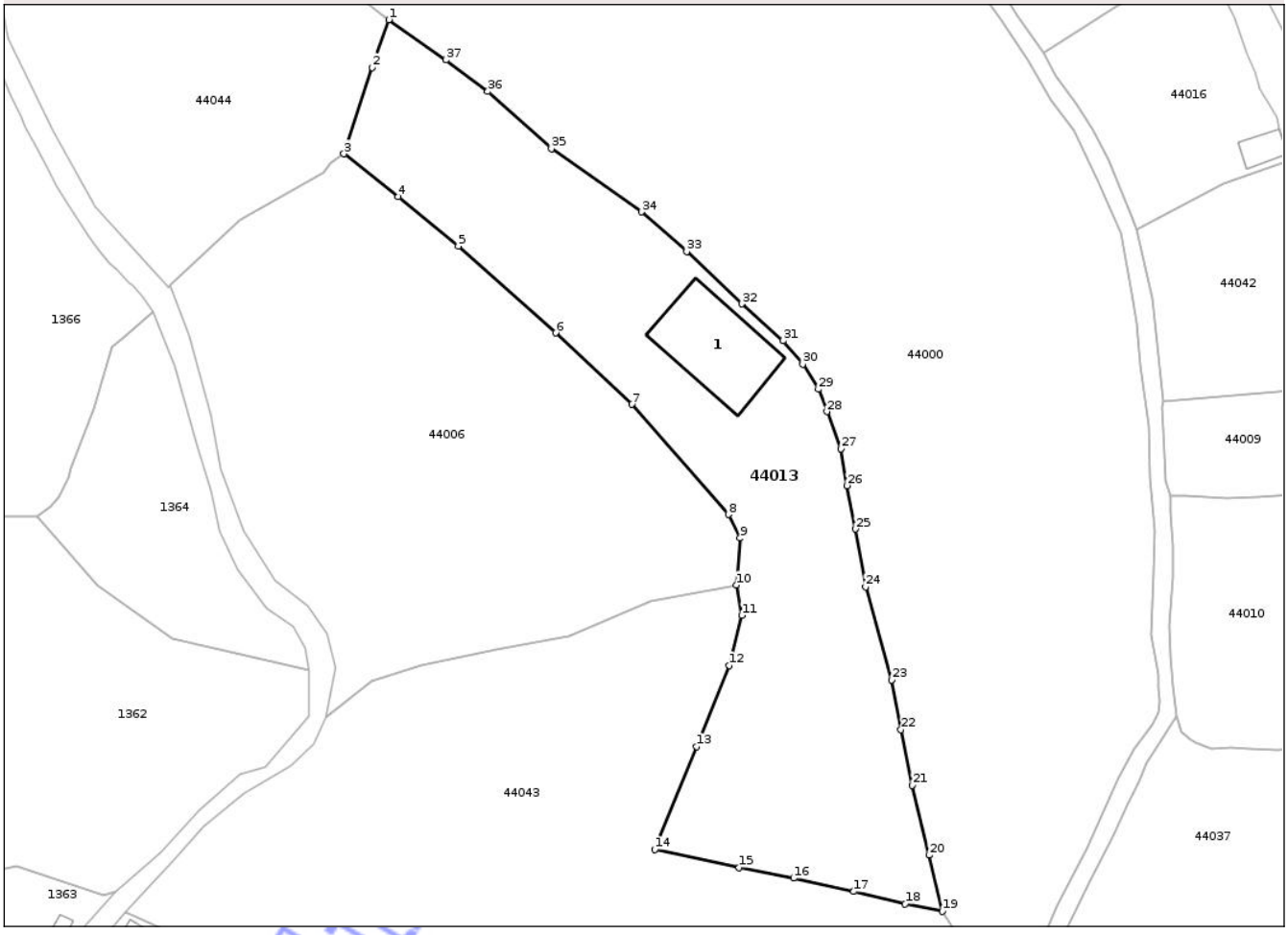
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.137	CF 74548 Abrud,Nr top 5576/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	600	-	-	-	
2	faneata	DA	60	-	-	-	
3	faneata	NU	9.477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	600	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:600 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.451,54 531.324,692	2	350.447,288 531.312,515	12.898
3	350.440,008 531.290,413	4	350.453,964 531.279,435	17.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.447,288 531.312,515	3	350.440,008 531.290,413	23.27
4	350.453,964 531.279,435	5	350.469,312 531.266,84	19.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	350.469,312 531.266,84	6	350.494,208 531.244,659	33.344
7	350.513,667 531.226,401	8	350.538,4 531.198,23	37.488
9	350.541,4 531.192,23	10	350.540,4 531.180,23	12.042
11	350.541,846 531.172,487	12	350.538,559 531.159,644	13.257
13	350.530,244 531.138,889	14	350.519,586 531.112,608	28.36
15	350.541,163 531.107,98	16	350.555,095 531.105,302	14.187
17	350.570,497 531.101,88	18	350.583,641 531.098,751	13.511
19	350.593,157 531.096,82	20	350.589,726 531.111,173	14.757
21	350.585,427 531.129,006	22	350.582,586 531.143,265	14.539
23	350.580,216 531.155,954	24	350.573,53 531.179,763	24.73
25	350.570,985 531.194,549	26	350.568,702 531.205,624	11.308
27	350.567,241 531.215,068	28	350.563,631 531.224,562	10.157
29	350.561,494 531.230,269	30	350.557,42 531.236,647	7.568
31	350.552,372 531.242,628	32	350.541,793 531.252,063	14.175
33	350.527,763 531.265,428	34	350.516,16 531.275,594	15.427
35	350.493,138 531.291,71	36	350.476,844 531.306,389	21.931
37	350.466,179 531.314,456	1	350.451,54 531.324,692	17.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.494,208 531.244,659	7	350.513,667 531.226,401	26.683
8	350.538,4 531.198,23	9	350.541,4 531.192,23	6.708
10	350.540,4 531.180,23	11	350.541,846 531.172,487	7.877
12	350.538,559 531.159,644	13	350.530,244 531.138,889	22.359
14	350.519,586 531.112,608	15	350.541,163 531.107,98	22.068
16	350.555,095 531.105,302	17	350.570,497 531.101,88	15.778
18	350.583,641 531.098,751	19	350.593,157 531.096,82	9.71
20	350.589,726 531.111,173	21	350.585,427 531.129,006	18.344
22	350.582,586 531.143,265	23	350.580,216 531.155,954	12.908
24	350.573,53 531.179,763	25	350.570,985 531.194,549	15.003
26	350.568,702 531.205,624	27	350.567,241 531.215,068	9.556
28	350.563,631 531.224,562	29	350.561,494 531.230,269	6.094
30	350.557,42 531.236,647	31	350.552,372 531.242,628	7.827
32	350.541,793 531.252,063	33	350.527,763 531.265,428	19.377
34	350.516,16 531.275,594	35	350.493,138 531.291,71	28.102
36	350.476,844 531.306,389	37	350.466,179 531.314,456	13.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
544 / 24/09/1991		
Act Notarial nr. 1473/1991, din 24/09/1991 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POENAR GABRIELA**, născ Matei ca bun comun 2) **POENAR SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

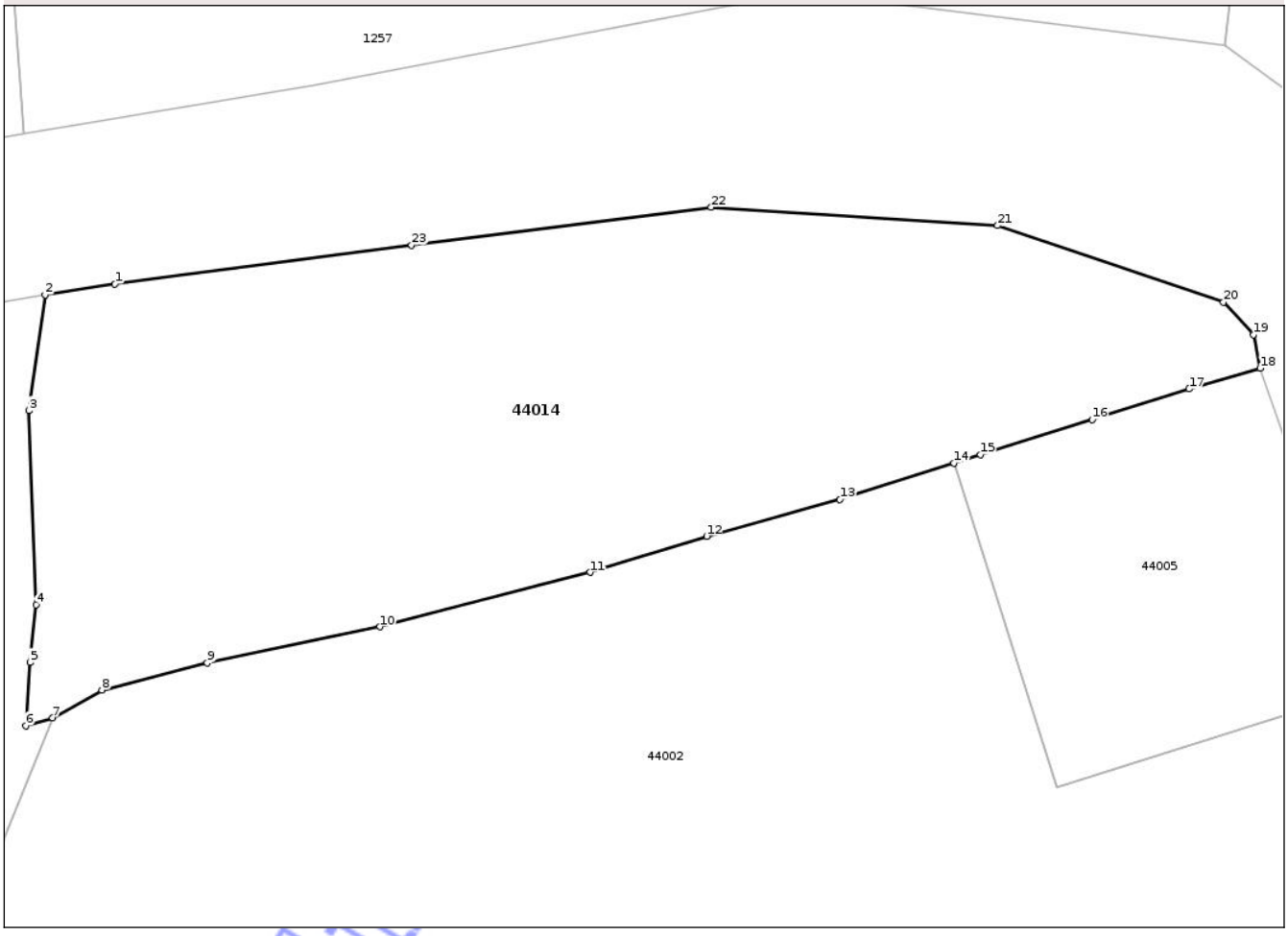
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11	-	-	-	
2	faneata	DA	496	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.496,122 531.518,927	2	350.493,541 531.518,53	2.612
3	350.492,939 531.514,24	4	350.493,204 531.507,046	7.199
5	350.492,974 531.504,918	6	350.492,828 531.502,569	2.353
7	350.493,818 531.502,866	8	350.495,639 531.503,891	2.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.493,541 531.518,53	3	350.492,939 531.514,24	4.331
4	350.493,204 531.507,046	5	350.492,974 531.504,918	2.14
6	350.492,828 531.502,569	7	350.493,818 531.502,866	1.034
8	350.495,639 531.503,891	9	350.499,547 531.504,9	4.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	350.499,547 531.504,9	10	350.505,955 531.506,235	6.546
11	350.513,743 531.508,248	12	350.518,065 531.509,589	4.525
13	350.523,008 531.510,953	14	350.527,226 531.512,289	4.425
15	350.528,21 531.512,603	16	350.532,349 531.513,899	4.337
17	350.535,948 531.515,041	18	350.538,587 531.515,807	2.748
19	350.538,332 531.517,044	20	350.537,226 531.518,252	1.637
21	350.528,85 531.521,086	22	350.518,232 531.521,765	10.64
23	350.507,128 531.520,367	1	350.496,122 531.518,927	11.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	350.505,955 531.506,235	11	350.513,743 531.508,248	8.044
12	350.518,065 531.509,589	13	350.523,008 531.510,953	5.128
14	350.527,226 531.512,289	15	350.528,21 531.512,603	1.033
16	350.532,349 531.513,899	17	350.535,948 531.515,041	3.776
18	350.538,587 531.515,807	19	350.538,332 531.517,044	1.264
20	350.537,226 531.518,252	21	350.528,85 531.521,086	8.842
22	350.518,232 531.521,765	23	350.507,128 531.520,367	11.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 11703, din 27/11/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SICOE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; releu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.643,04 531.271,03	2	350.665,109 531.282,715	24.972
3	350.682,647 531.289,129	4	350.681,723 531.290,466	1.625
5	350.680,454 531.294,015	6	350.679,366 531.296,899	3.082
7	350.678,628 531.299,777	8	350.674,486 531.306,875	8.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.665,109 531.282,715	3	350.682,647 531.289,129	18.674
4	350.681,723 531.290,466	5	350.680,454 531.294,015	3.769
6	350.679,366 531.296,899	7	350.678,628 531.299,777	2.971
8	350.674,486 531.306,875	9	350.673,313 531.311,216	4.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	350.673,313 531.311,216	10	350.671,044 531.316,303	5.57
11	350.668,003 531.325,358	12	350.664,376 531.332,516	8.024
13	350.661,626 531.336,943	14	350.659,062 531.339,581	3.679
15	350.657,822 531.340,225	16	350.654,378 531.338,482	3.86
17	350.646,877 531.333,824	18	350.637,161 531.327,685	11.493
19	350.625,91 531.320,546	20	350.619,043 531.316,136	8.161
21	350.622,317 531.310,234	22	350.627,407 531.303,116	8.751
23	350.631,789 531.296,515	24	350.635,754 531.288,695	8.767
25	350.641,477 531.275,168	1	350.643,04 531.271,03	4.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	350.671,044 531.316,303	11	350.668,003 531.325,358	9.552
12	350.664,376 531.332,516	13	350.661,626 531.336,943	5.212
14	350.659,062 531.339,581	15	350.657,822 531.340,225	1.397
16	350.654,378 531.338,482	17	350.646,877 531.333,824	8.83
18	350.637,161 531.327,685	19	350.625,91 531.320,546	13.325
20	350.619,043 531.316,136	21	350.622,317 531.310,234	6.749
22	350.627,407 531.303,116	23	350.631,789 531.296,515	7.923
24	350.635,754 531.288,695	25	350.641,477 531.275,168	14.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2715 Abrud Sat

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73304	2.715	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1676 / 14/10/1992		
Act Notarial nr. 1970/1992, din 14/10/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL C\MPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATETITLU CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NAGY EMILIAN...**	
10458 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 987, din 15/10/2014 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație ca bun comun în devălmășie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NAGY EMILIAN**, și soția 2) **NAGY DOINA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

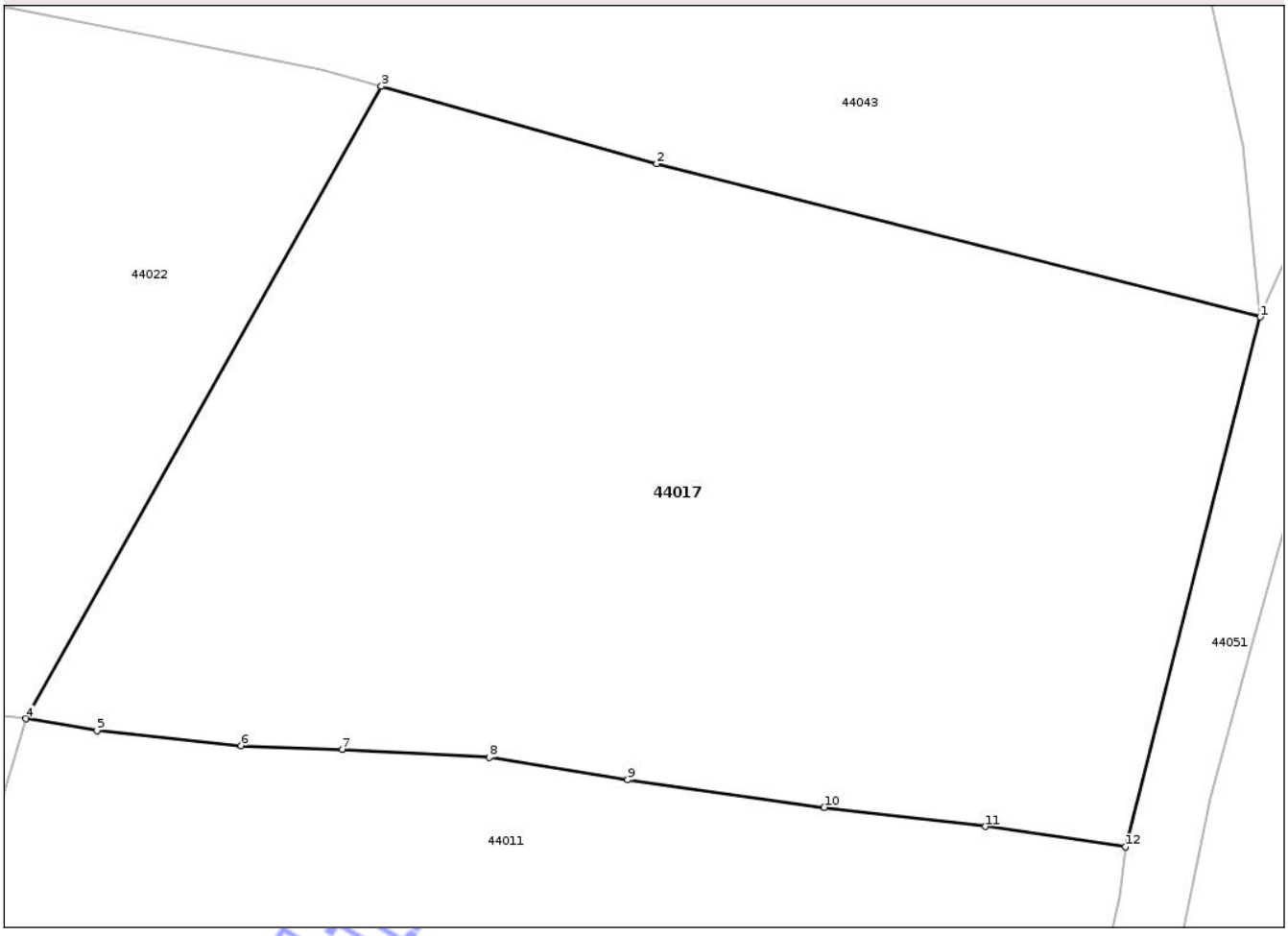
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73304	2.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.715	-	-	5577/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.605,476 531.052,566	2	350.565,23 531.062,772	41.52
2	350.565,23 531.062,772	3	350.546,874 531.067,93	19.067
3	350.546,874 531.067,93	4	350.523,171 531.025,807	48.334
4	350.523,171 531.025,807	5	350.527,908 531.025,01	4.804
5	350.527,908 531.025,01	6	350.537,532 531.024,022	9.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.537,532 531.024,022	7	350.544,274 531.023,779	6.746
7	350.544,274 531.023,779	8	350.554,063 531.023,234	9.804
8	350.554,063 531.023,234	9	350.563,305 531.021,731	9.363
9	350.563,305 531.021,731	10	350.576,407 531.019,903	13.229
10	350.576,407 531.019,903	11	350.587,162 531.018,626	10.831
11	350.587,162 531.018,626	12	350.596,484 531.017,272	9.42
12	350.596,484 531.017,272	1	350.605,476 531.052,566	36.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1702/64, din 28/10/1993 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY E TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

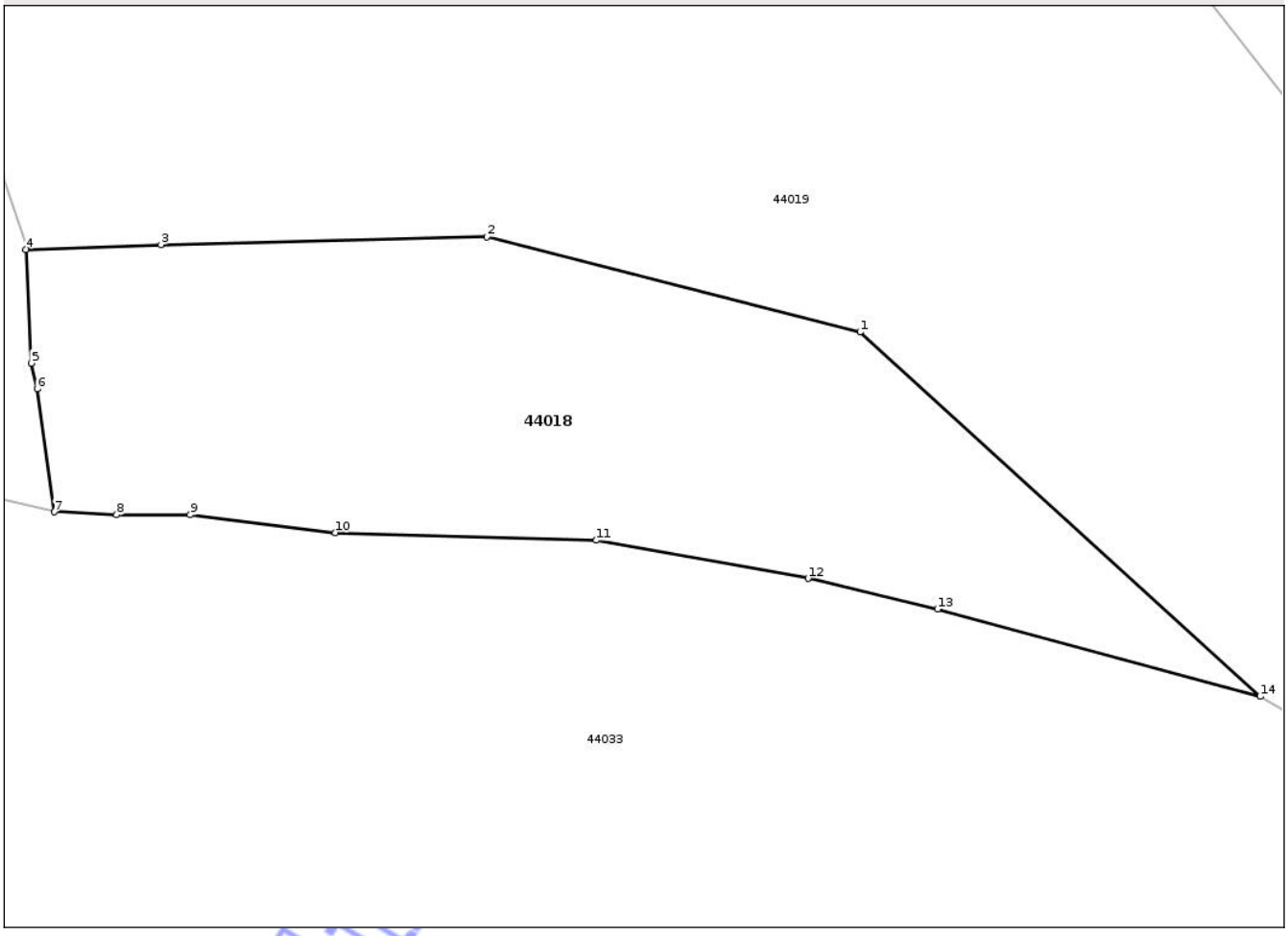
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	UPIII	UA2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.392,684 530.710,963	2	350.353,993 530.720,835	39.93
2	350.353,993 530.720,835	3	350.320,242 530.720,012	33.761
3	350.320,242 530.720,012	4	350.306,248 530.719,521	14.003
4	350.306,248 530.719,521	5	350.306,805 530.707,75	11.784
5	350.306,805 530.707,75	6	350.307,418 530.705,089	2.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.307,418 530.705,089	7	350.309,212 530.692,36	12.855
7	350.309,212 530.692,36	8	350.315,67 530.692,045	6.465
8	350.315,67 530.692,045	9	350.323,297 530.692,047	7.627
9	350.323,297 530.692,047	10	350.338,33 530.690,2	15.146
10	350.338,33 530.690,2	11	350.365,379 530.689,408	27.061
11	350.365,379 530.689,408	12	350.387,3 530.685,458	22.273
12	350.387,3 530.685,458	13	350.400,701 530.682,284	13.772
13	350.400,701 530.682,284	14	350.434,162 530.673,251	34.659
14	350.434,162 530.673,251	1	350.392,684 530.710,963	56.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.784	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; CF 74998 Abrud,Nr top 5598/1/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 11704, din 27/11/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY E TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

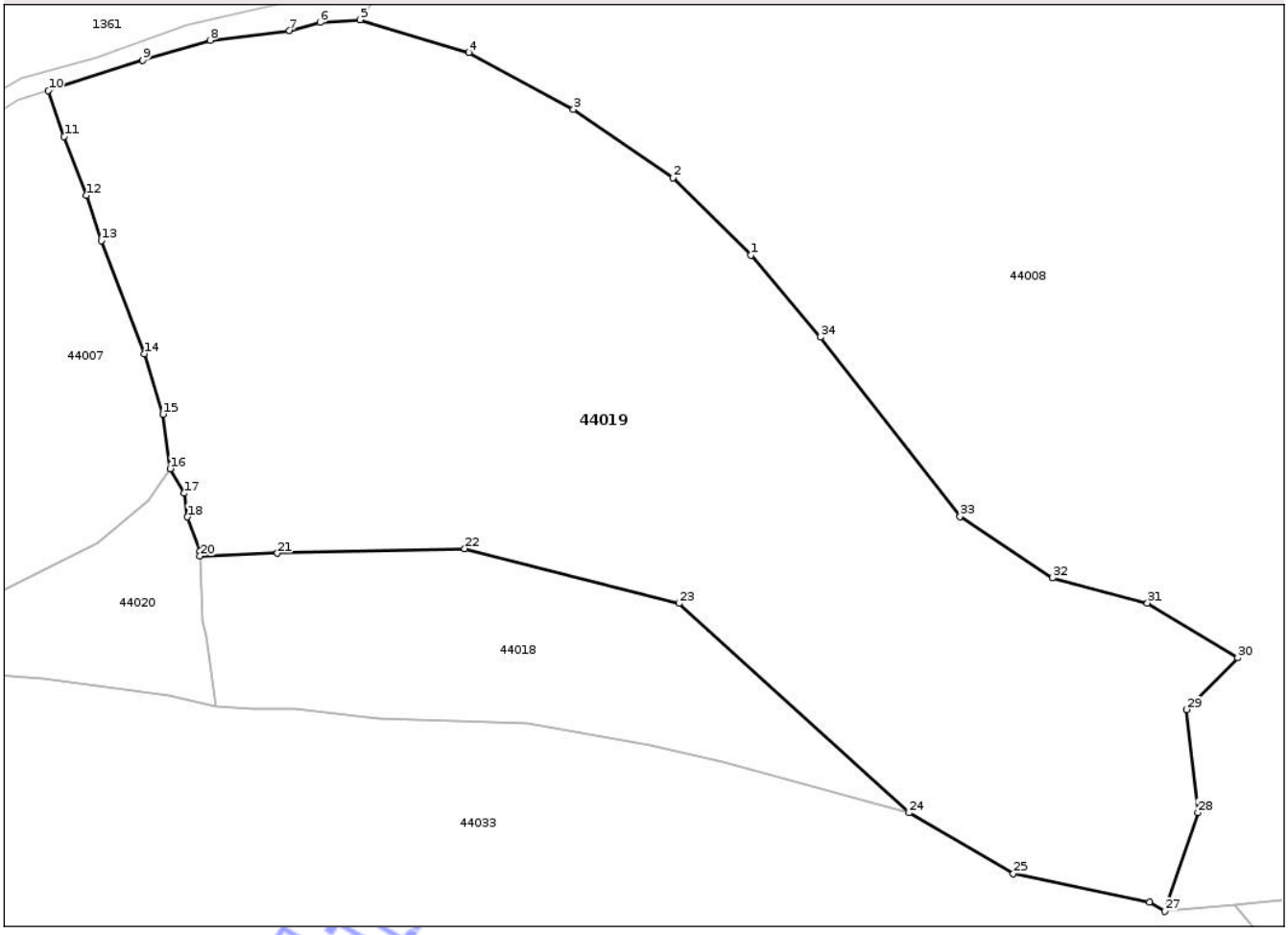
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.784	CF 74998 Abrud,Nr top 5598/1/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.758	-	-	-	
2	faneata	DA	26	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.405,649 530.773,729	2	350.391,626 530.787,641	19.753
3	350.373,629 530.799,985	4	350.354,783 530.810,245	21.458
5	350.335,138 530.816,134	6	350.327,887 530.815,662	7.266
7	350.322,386 530.814,195	8	350.308,052 530.812,417	14.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.391,626 530.787,641	3	350.373,629 530.799,985	21.823
4	350.354,783 530.810,245	5	350.335,138 530.816,134	20.508
6	350.327,887 530.815,662	7	350.322,386 530.814,195	5.693
8	350.308,052 530.812,417	9	350.295,922 530.808,83	12.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	350.295,922 530.808,83	10	350.278,894 530.803,402	17.872
11	350.281,763 530.795,117	12	350.285,767 530.784,495	11.352
13	350.288,419 530.776,367	14	350.296,255 530.755,974	21.847
15	350.299,585 530.745,072	16	350.300,878 530.735,248	9.909
17	350.303,434 530.730,822	18	350.303,975 530.726,569	4.287
19	350.306,208 530.720,358	20	350.306,248 530.719,521	0.838
21	350.320,242 530.720,012	22	350.353,993 530.720,835	33.761
23	350.392,684 530.710,963	24	350.434,162 530.673,251	56.059
25	350.452,997 530.662,259	26	350.477,53 530.657,091	25.071
27	350.480,314 530.655,483	28	350.486,293 530.673,271	18.766
29	350.484,262 530.691,83	30	350.493,483 530.701,177	13.129
31	350.477,173 530.711,054	32	350.460,02 530.715,541	17.731
33	350.443,368 530.726,646	34	350.418,214 530.758,972	40.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	350.278,894 530.803,402	11	350.281,763 530.795,117	8.768
12	350.285,767 530.784,495	13	350.288,419 530.776,367	8.55
14	350.296,255 530.755,974	15	350.299,585 530.745,072	11.399
16	350.300,878 530.735,248	17	350.303,434 530.730,822	5.111
18	350.303,975 530.726,569	19	350.306,208 530.720,358	6.6
20	350.306,248 530.719,521	21	350.320,242 530.720,012	14.003
22	350.353,993 530.720,835	23	350.392,684 530.710,963	39.93
24	350.434,162 530.673,251	25	350.452,997 530.662,259	21.808
26	350.477,53 530.657,091	27	350.480,314 530.655,483	3.215
28	350.486,293 530.673,271	29	350.484,262 530.691,83	18.67
30	350.493,483 530.701,177	31	350.477,173 530.711,054	19.068
32	350.460,02 530.715,541	33	350.443,368 530.726,646	20.015
34	350.418,214 530.758,972	1	350.405,649 530.773,729	19.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1702/33, din 15/10/1993 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUHUŢ S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	27	-	-	-	
2	padure	NU	1.373	UPIII	UA 2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.277,948 530.697,488	2	350.300,522 530.694,39	22.785
2	350.300,522 530.694,39	3	350.309,212 530.692,36	8.925
3	350.309,212 530.692,36	4	350.307,418 530.705,089	12.855
4	350.307,418 530.705,089	5	350.306,805 530.707,75	2.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	350.306,805 530.707,75	6	350.306,248 530.719,521	11.784
6	350.306,248 530.719,521	7	350.306,208 530.720,358	0.838
7	350.306,208 530.720,358	8	350.303,975 530.726,569	6.6
8	350.303,975 530.726,569	9	350.303,434 530.730,822	4.287
9	350.303,434 530.730,822	10	350.300,878 530.735,248	5.111
10	350.300,878 530.735,248	11	350.296,896 530.729,564	6.94
11	350.296,896 530.729,564	12	350.287,686 530.721,921	11.968
12	350.287,686 530.721,921	13	350.267,618 530.711,73	22.507
13	350.267,618 530.711,73	14	350.244,53 530.709,913	23.159
14	350.244,53 530.709,913	15	350.231,416 530.704,619	14.142
15	350.231,416 530.704,619	16	350.229,376 530.703,691	2.241
16	350.229,376 530.703,691	17	350.236,038 530.700,297	7.477
17	350.236,038 530.700,297	18	350.256,124 530.699,074	20.123
18	350.256,124 530.699,074	1	350.277,948 530.697,488	21.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: CF VECHI 3917 Abrud Sat
Nr. topografic:5608/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73811	9.583	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73811-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit
A1.2	73811-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3127 / 26/02/2009		
Act Notarial nr. 205/2009, din 26/02/2009 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SICOE NICOLAE**, căsătorit ,ca bun propiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

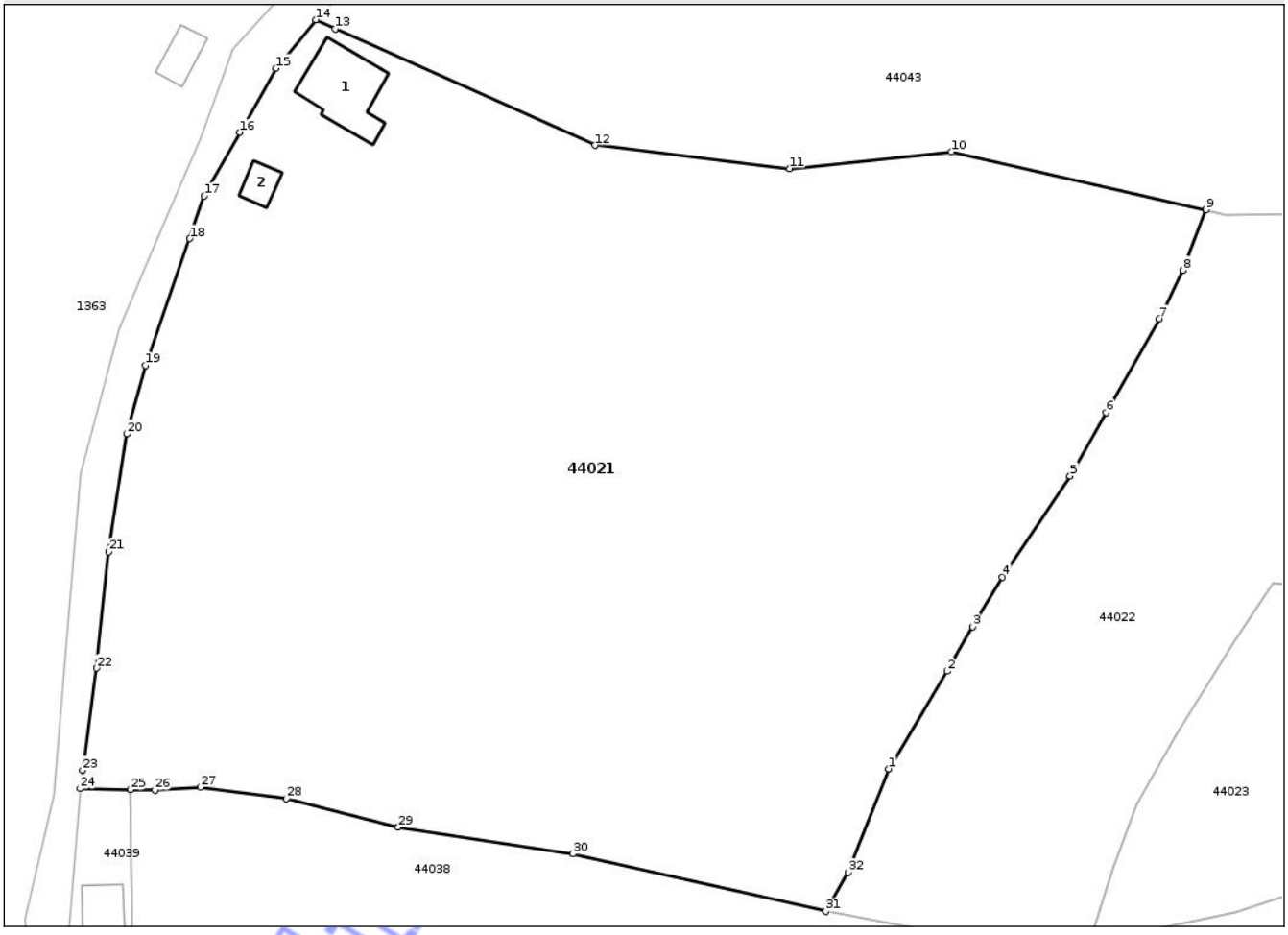
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73811	9.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	NU	4.852	-	-	-	
3	faneata	DA	4.531	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73811-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit
A1.2	73811-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.453,689 531.005,738	2	350.460,768 531.017,587	13.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.460,768 531.017,587	3	350.463,841 531.023,005	6.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	350.463,841 531.023,005	4	350.467,496 531.029,048	7.062
5	350.475,723 531.041,301	6	350.480,083 531.049,042	8.884
7	350.486,577 531.060,411	8	350.489,466 531.066,296	6.556
9	350.492,272 531.073,653	10	350.461,305 531.080,698	31.758
11	350.441,612 531.078,669	12	350.417,928 531.081,48	23.85
13	350.386,315 531.095,653	14	350.383,98 531.096,743	2.577
15	350.379,151 531.090,843	16	350.374,744 531.083,082	8.925
17	350.370,388 531.075,329	18	350.368,645 531.070,165	5.45
19	350.363,229 531.054,754	20	350.360,949 531.046,418	8.642
21	350.358,781 531.032,091	22	350.357,269 531.017,966	14.206
23	350.355,575 531.005,558	24	350.355,285 531.003,339	2.238
25	350.361,434 531.003,199	26	350.364,398 531.003,132	2.964
27	350.369,915 531.003,495	28	350.380,364 531.002,128	10.538
29	350.393,997 530.998,639	30	350.415,215 530.995,386	21.466
31	350.446,012 530.988,418	32	350.448,7 530.993,162	5.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	350.467,496 531.029,048	5	350.475,723 531.041,301	14.759
6	350.480,083 531.049,042	7	350.486,577 531.060,411	13.093
8	350.489,466 531.066,296	9	350.492,272 531.073,653	7.874
10	350.461,305 531.080,698	11	350.441,612 531.078,669	19.797
12	350.417,928 531.081,48	13	350.386,315 531.095,653	34.645
14	350.383,98 531.096,743	15	350.379,151 531.090,843	7.624
16	350.374,744 531.083,082	17	350.370,388 531.075,329	8.893
18	350.368,645 531.070,165	19	350.363,229 531.054,754	16.335
20	350.360,949 531.046,418	21	350.358,781 531.032,091	14.49
22	350.357,269 531.017,966	23	350.355,575 531.005,558	12.523
24	350.355,285 531.003,339	25	350.361,434 531.003,199	6.151
26	350.364,398 531.003,132	27	350.369,915 531.003,495	5.529
28	350.380,364 531.002,128	29	350.393,997 530.998,639	14.073
30	350.415,215 530.995,386	31	350.446,012 530.988,418	31.575
32	350.448,7 530.993,162	1	350.453,689 531.005,738	13.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.879	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 11704, din 27/11/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY E TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

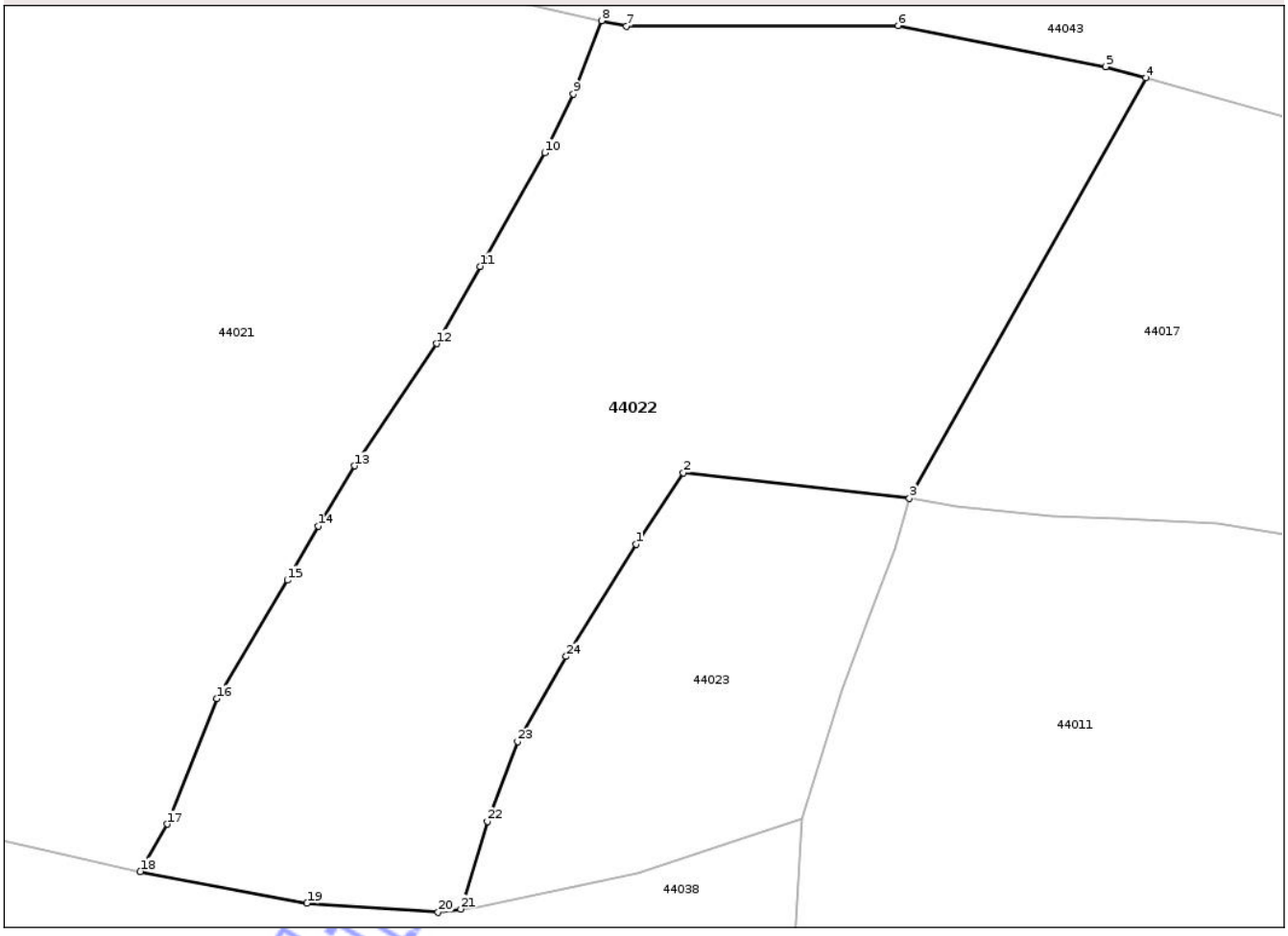
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.879	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.495,734 531.021,196	2	350.500,488 531.028,376	8.611
3	350.523,171 531.025,807	4	350.546,874 531.067,93	48.334
5	350.542,871 531.069,055	6	350.522,042 531.073,162	21.23
7	350.494,772 531.073,084	8	350.492,272 531.073,653	2.564
9	350.489,466 531.066,296	10	350.486,577 531.060,411	6.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.500,488 531.028,376	3	350.523,171 531.025,807	22.828
4	350.546,874 531.067,93	5	350.542,871 531.069,055	4.158
6	350.522,042 531.073,162	7	350.494,772 531.073,084	27.27
8	350.492,272 531.073,653	9	350.489,466 531.066,296	7.874
10	350.486,577 531.060,411	11	350.480,083 531.049,042	13.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	350.480,083 531.049,042	12	350.475,723 531.041,301	8.884
13	350.467,496 531.029,048	14	350.463,841 531.023,005	7.062
15	350.460,768 531.017,587	16	350.453,689 531.005,738	13.803
17	350.448,7 530.993,162	18	350.446,012 530.988,418	5.453
19	350.462,741 530.985,236	20	350.475,868 530.984,315	13.159
21	350.478,158 530.984,639	22	350.480,828 530.993,424	9.182
23	350.483,864 531.001,417	24	350.488,73 531.009,947	9.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	350.475,723 531.041,301	13	350.467,496 531.029,048	14.759
14	350.463,841 531.023,005	15	350.460,768 531.017,587	6.229
16	350.453,689 531.005,738	17	350.448,7 530.993,162	13.529
18	350.446,012 530.988,418	19	350.462,741 530.985,236	17.029
20	350.475,868 530.984,315	21	350.478,158 530.984,639	2.312
22	350.480,828 530.993,424	23	350.483,864 531.001,417	8.55
24	350.488,73 531.009,947	1	350.495,734 531.021,196	13.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.115	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

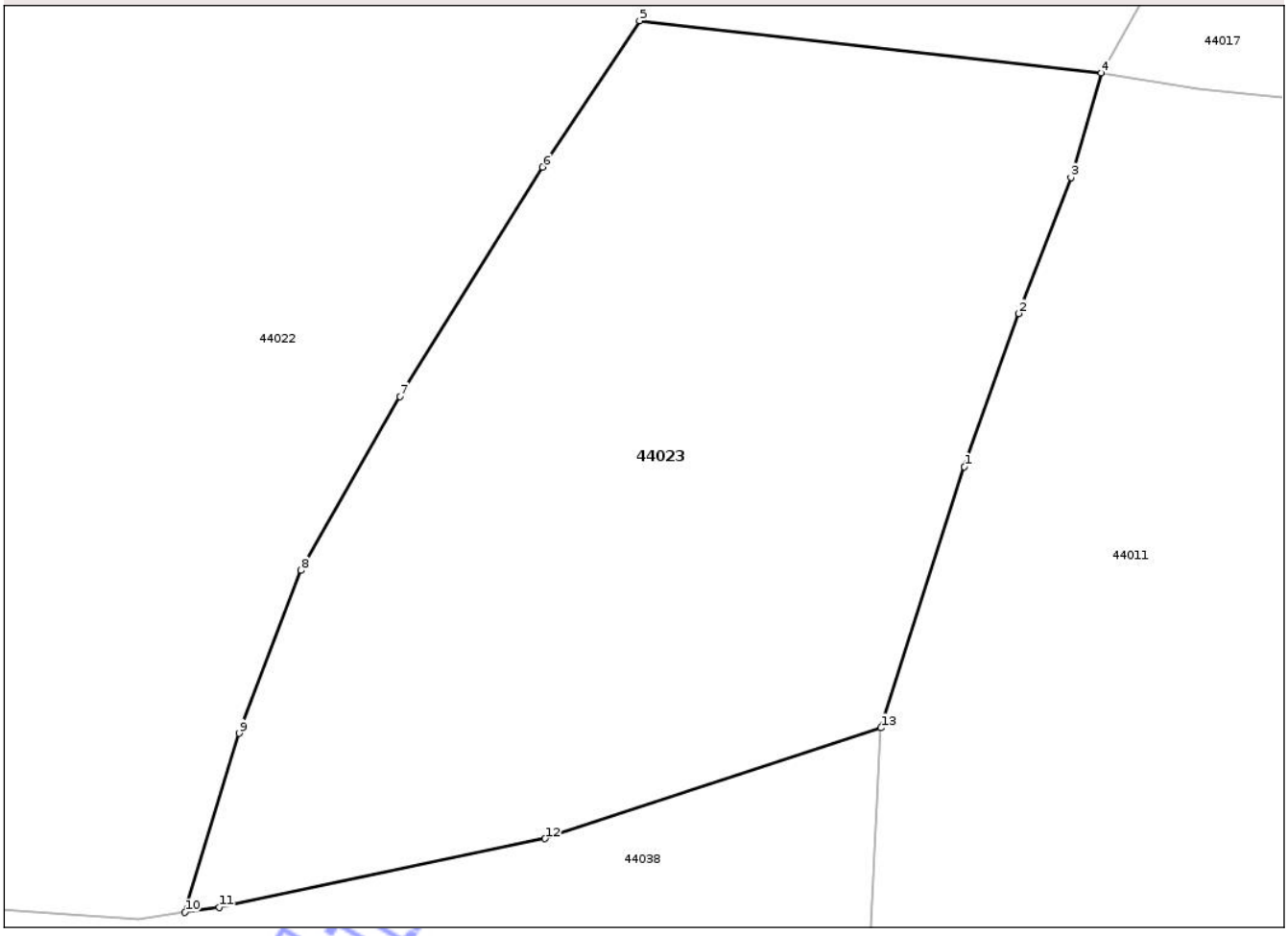
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.115	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.516,439 531.006,497	2	350.519,12 531.014,017	7.984
2	350.519,12 531.014,017	3	350.521,683 531.020,688	7.146
3	350.521,683 531.020,688	4	350.523,171 531.025,807	5.331
4	350.523,171 531.025,807	5	350.500,488 531.028,376	22.828
5	350.500,488 531.028,376	6	350.495,734 531.021,196	8.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.495,734 531.021,196	7	350.488,73 531.009,947	13.251
7	350.488,73 531.009,947	8	350.483,864 531.001,417	9.82
8	350.483,864 531.001,417	9	350.480,828 530.993,424	8.55
9	350.480,828 530.993,424	10	350.478,158 530.984,639	9.182
10	350.478,158 530.984,639	11	350.479,843 530.984,877	1.702
11	350.479,843 530.984,877	12	350.495,853 530.988,259	16.363
12	350.495,853 530.988,259	13	350.512,346 530.993,684	17.362
13	350.512,346 530.993,684	1	350.516,439 531.006,497	13.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.200	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; CF 1648 Abrud Sat,Nr top 5587/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 11701, din 27/11/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURCA DORU CIPRIAN** 2) **JURCA MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

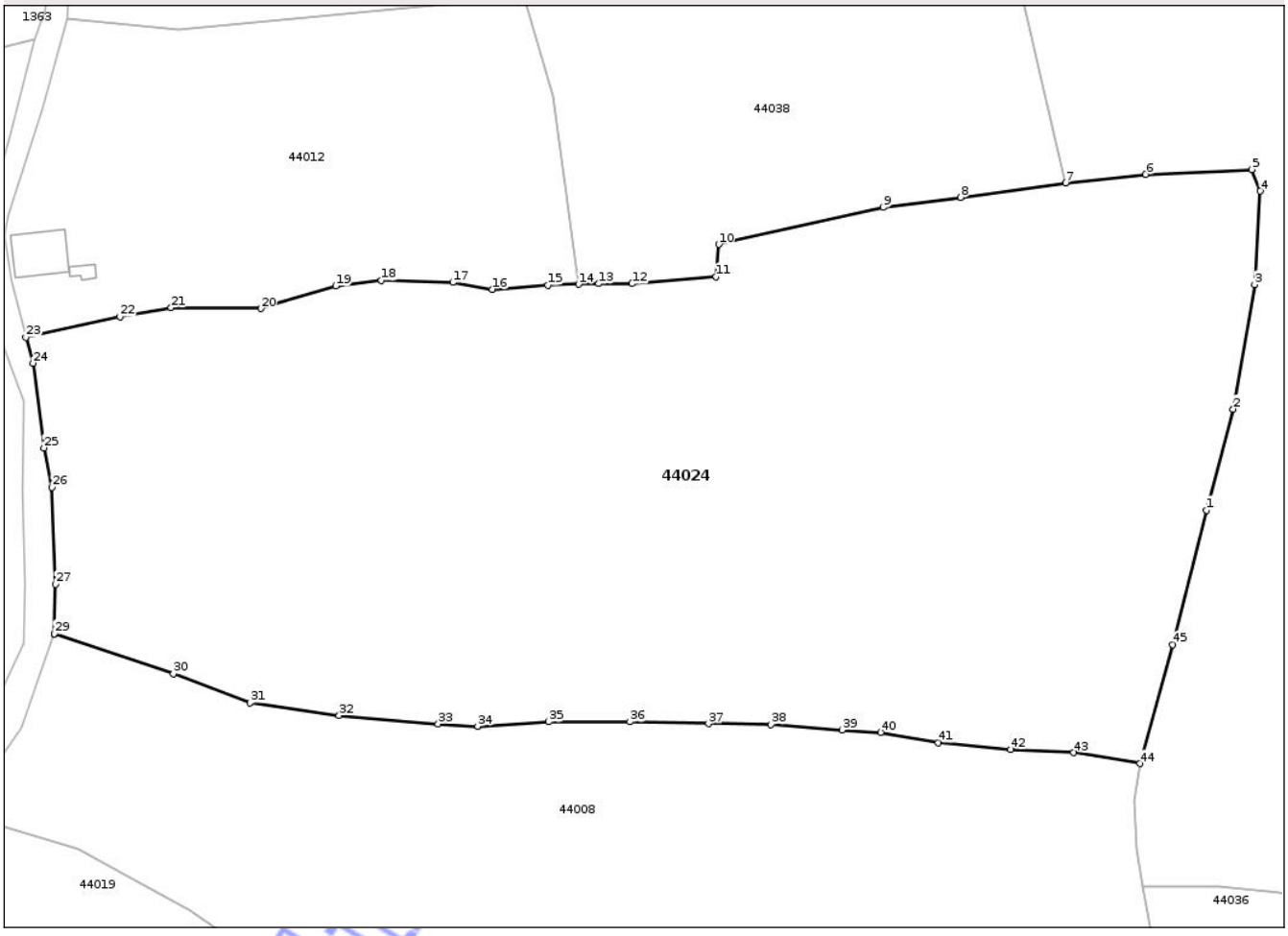
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.200	CF 1648 Abrud Sat,Nr top 5587/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.149	-	-	-	
2	faneata	DA	3.051	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	350.543,731 530.866,911	2	350.548,187 530.883,793	17.46
4	350.552,695 530.920,235	5	350.551,238 530.923,862	3.909
7	350.520,121 530.921,612	8	350.502,578 530.919,169	17.712
10	350.462,077 530.911,342	11	350.461,634 530.905,938	5.422
13	350.441,976 530.904,771	14	350.438,597 530.904,667	3.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	350.548,187 530.883,793	3	350.551,765 530.904,606	21.118
5	350.551,238 530.923,862	6	350.533,518 530.923,035	17.739
8	350.502,578 530.919,169	9	350.489,587 530.917,499	13.098
11	350.461,634 530.905,938	12	350.447,567 530.904,771	14.115
14	350.438,597 530.904,667	15	350.433,466 530.904,48	5.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	350.551,765 530.904,606	4	350.552,695 530.920,235	15.657
6	350.533,518 530.923,035	7	350.520,121 530.921,612	13.472
9	350.489,587 530.917,499	10	350.462,077 530.911,342	28.191
12	350.447,567 530.904,771	13	350.441,976 530.904,771	5.591
15	350.433,466 530.904,48	16	350.424,16 530.903,817	9.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	350.424,16 530.903,817	17	350.417,56 530.904,962	6.699
17	350.417,56 530.904,962	18	350.405,611 530.905,291	11.954
18	350.405,611 530.905,291	19	350.397,968 530.904,369	7.698
19	350.397,968 530.904,369	20	350.385,416 530.900,599	13.106
20	350.385,416 530.900,599	21	350.370,419 530.900,734	14.998
21	350.370,419 530.900,734	22	350.361,86 530.899,249	8.687
22	350.361,86 530.899,249	23	350.346,11 530.895,786	16.126
23	350.346,11 530.895,786	24	350.347,325 530.891,459	4.494
24	350.347,325 530.891,459	25	350.349,132 530.877,295	14.279
25	350.349,132 530.877,295	26	350.350,504 530.870,712	6.725
26	350.350,504 530.870,712	27	350.351,053 530.854,52	16.202
27	350.351,053 530.854,52	28	350.350,83 530.846,262	8.26
28	350.350,83 530.846,262	29	350.350,86 530.846,252	0.032
29	350.350,86 530.846,252	30	350.370,794 530.839,55	21.03
30	350.370,794 530.839,55	31	350.383,617 530.834,683	13.716
31	350.383,617 530.834,683	32	350.398,536 530.832,581	15.067
32	350.398,536 530.832,581	33	350.415,105 530.831,196	16.627
33	350.415,105 530.831,196	34	350.421,743 530.830,778	6.651
34	350.421,743 530.830,778	35	350.433,615 530.831,512	11.895
35	350.433,615 530.831,512	36	350.447,215 530.831,512	13.599
36	350.447,215 530.831,512	37	350.460,358 530.831,209	13.146
37	350.460,358 530.831,209	38	350.470,814 530.831,074	10.457
38	350.470,814 530.831,074	39	350.482,705 530.830,155	11.926
39	350.482,705 530.830,155	40	350.489,143 530.829,775	6.45
40	350.489,143 530.829,775	41	350.498,814 530.828,008	9.831
41	350.498,814 530.828,008	42	350.510,951 530.826,908	12.187
42	350.510,951 530.826,908	43	350.521,473 530.826,364	10.536
43	350.521,473 530.826,364	44	350.532,534 530.824,532	11.212
44	350.532,534 530.824,532	45	350.538,032 530.844,415	20.629
45	350.538,032 530.844,415	1	350.543,731 530.866,911	23.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.284	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

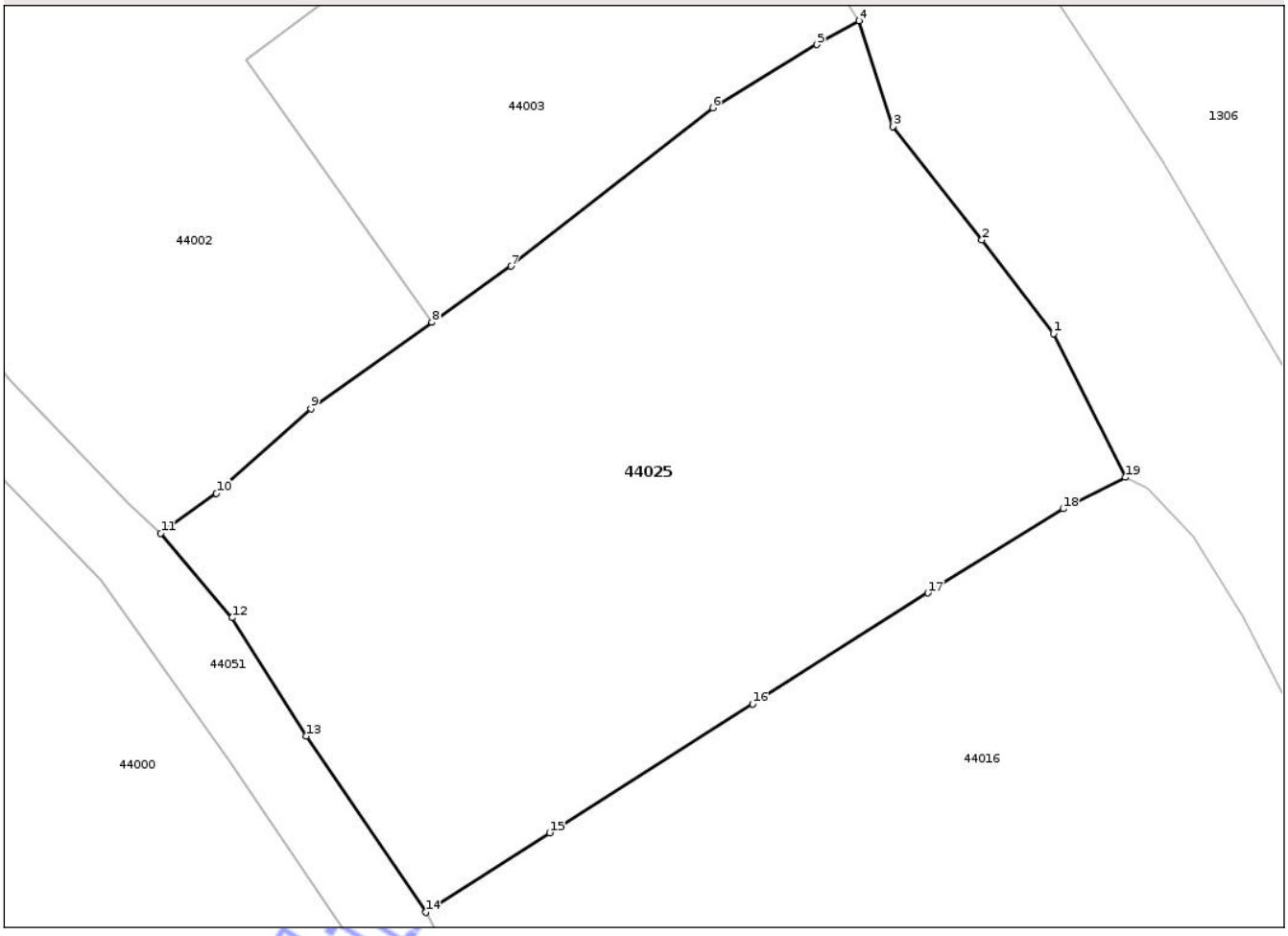
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.284	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.653,846 531.348,168	2	350.649,88 531.353,362	6.535
2	350.649,88 531.353,362	3	350.644,956 531.359,649	7.986
3	350.644,956 531.359,649	4	350.643,052 531.365,503	6.156
4	350.643,052 531.365,503	5	350.640,739 531.364,178	2.666
5	350.640,739 531.364,178	6	350.634,958 531.360,681	6.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.634,958 531.360,681	7	350.623,766 531.351,919	14.214
7	350.623,766 531.351,919	8	350.619,392 531.348,803	5.37
8	350.619,392 531.348,803	9	350.612,673 531.344,017	8.249
9	350.612,673 531.344,017	10	350.607,44 531.339,341	7.018
10	350.607,44 531.339,341	11	350.604,364 531.337,125	3.791
11	350.604,364 531.337,125	12	350.608,305 531.332,449	6.115
12	350.608,305 531.332,449	13	350.612,408 531.325,889	7.738
13	350.612,408 531.325,889	14	350.619,043 531.316,136	11.796
14	350.619,043 531.316,136	15	350.625,91 531.320,546	8.161
15	350.625,91 531.320,546	16	350.637,161 531.327,685	13.325
16	350.637,161 531.327,685	17	350.646,877 531.333,824	11.493
17	350.646,877 531.333,824	18	350.654,378 531.338,482	8.83
18	350.654,378 531.338,482	19	350.657,822 531.340,225	3.86
19	350.657,822 531.340,225	1	350.653,846 531.348,168	8.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3397 Abrud
Nr. topografic:5698/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		180	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
529 / 19/06/1987		
Act Notarial nr. 745/1987, din 19/06/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL C\MPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu bde drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STURZA LUCIAN**, cas. cu 2) **STURZA CONSTANȚA**, nasc. Codreanu ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

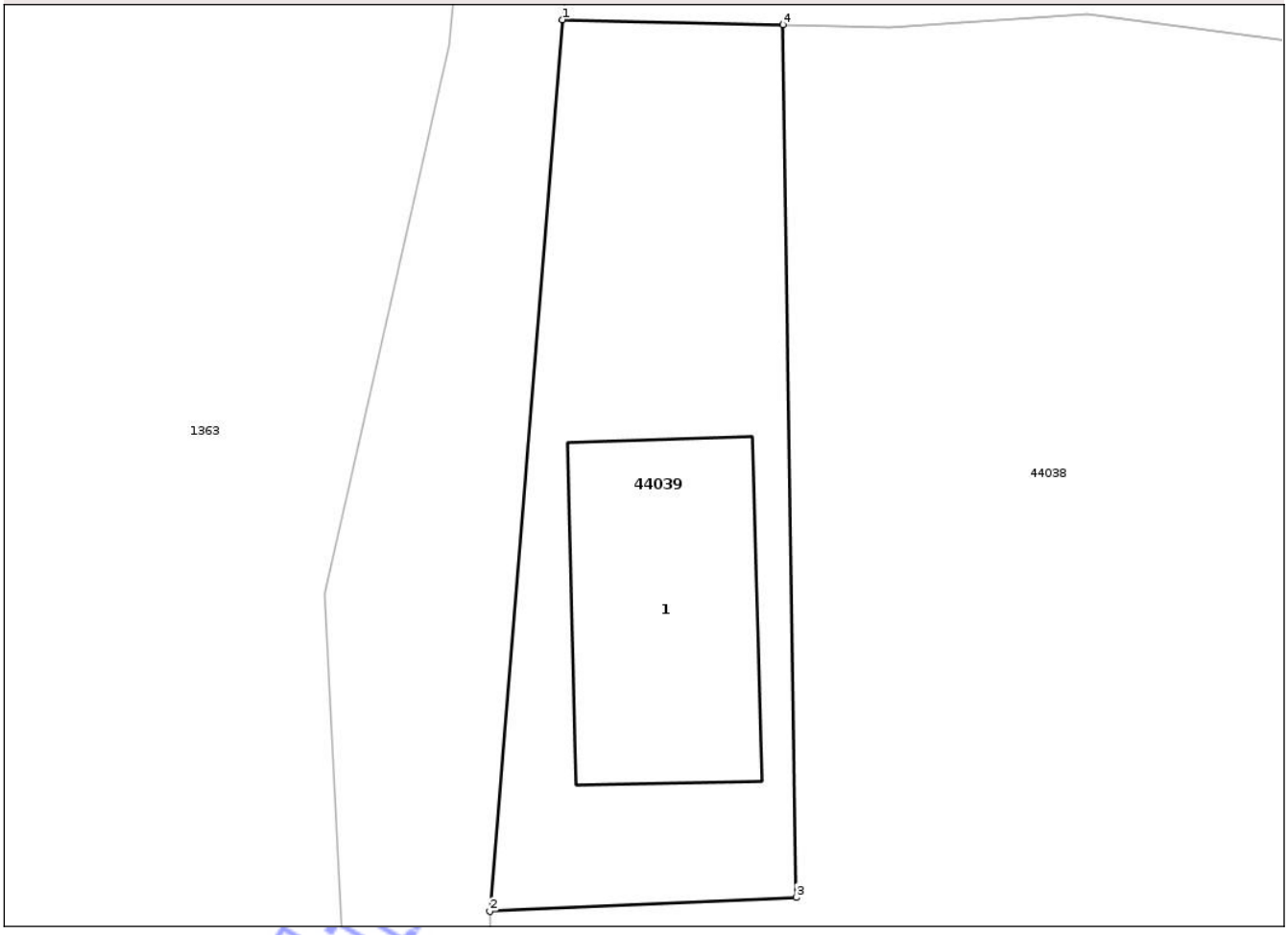
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.355,285 531.003,339	2	350.353,261 530.978,527	24.894
2	350.353,261 530.978,527	3	350.361,797 530.978,916	8.545
3	350.361,797 530.978,916	4	350.361,434 531.003,199	24.286
4	350.361,434 531.003,199	1	350.355,285 531.003,339	6.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.753	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; CF 1783 Abrud Sat,Nr top 5587/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 11705, din 27/11/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TUHUŢ I MARIA** 2) **TUHUŢ P PANFIL-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

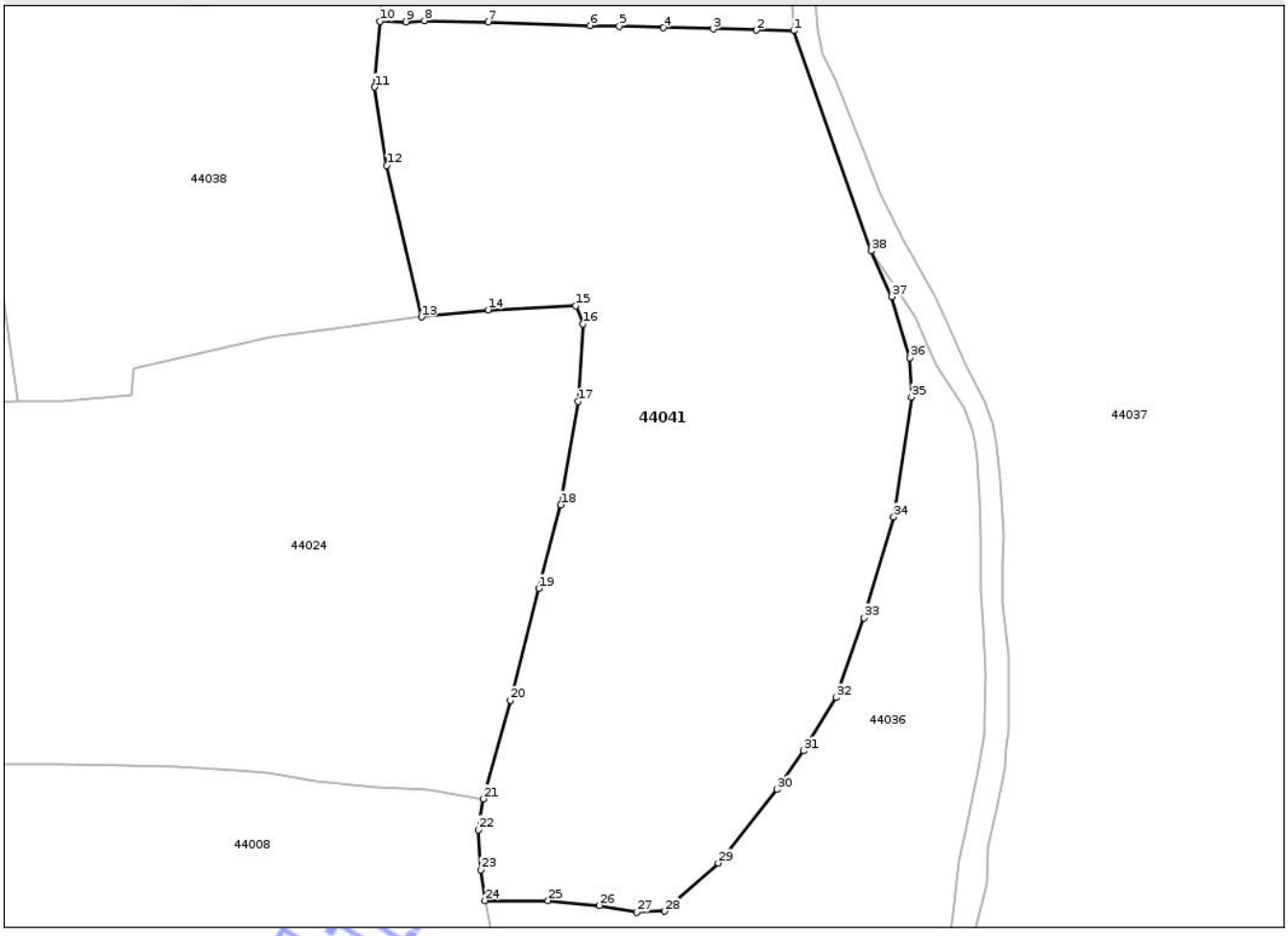
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.753	CF 1783 Abrud Sat,Nr top 5587/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.753	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.595,229 530.979,277	2	350.587,722 530.979,406	7.508
3	350.578,991 530.979,658	4	350.568,95 530.979,898	10.044
5	350.560,017 530.980,225	6	350.554,099 530.980,331	5.919
7	350.533,511 530.981,073	8	350.520,724 530.981,311	12.789
9	350.517,015 530.981,097	10	350.511,695 530.981,213	5.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.587,722 530.979,406	3	350.578,991 530.979,658	8.735
4	350.568,95 530.979,898	5	350.560,017 530.980,225	8.939
6	350.554,099 530.980,331	7	350.533,511 530.981,073	20.601
8	350.520,724 530.981,311	9	350.517,015 530.981,097	3.715
10	350.511,695 530.981,213	11	350.510,656 530.967,943	13.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	350.510,656 530.967,943	12	350.513,096 530.952,15	15.98
13	350.520,121 530.921,612	14	350.533,518 530.923,035	13.472
15	350.551,238 530.923,862	16	350.552,695 530.920,235	3.909
17	350.551,765 530.904,606	18	350.548,187 530.883,793	21.118
19	350.543,731 530.866,911	20	350.538,032 530.844,415	23.207
21	350.532,534 530.824,532	22	350.531,6 530.818,324	6.277
23	350.532,062 530.810,225	24	350.532,943 530.804,052	6.235
25	350.545,676 530.804,032	26	350.555,975 530.803,06	10.345
27	350.563,478 530.801,659	28	350.569,184 530.801,885	5.71
29	350.579,982 530.811,609	30	350.591,874 530.826,427	19.0
31	350.597,217 530.834,231	32	350.603,74 530.844,941	12.54
33	350.609,398 530.860,989	34	350.615,362 530.881,337	21.204
35	350.618,977 530.905,469	36	350.618,664 530.913,421	7.958
37	350.614,939 530.925,706	38	350.610,814 530.934,928	10.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	350.513,096 530.952,15	13	350.520,121 530.921,612	31.336
14	350.533,518 530.923,035	15	350.551,238 530.923,862	17.739
16	350.552,695 530.920,235	17	350.551,765 530.904,606	15.657
18	350.548,187 530.883,793	19	350.543,731 530.866,911	17.46
20	350.538,032 530.844,415	21	350.532,534 530.824,532	20.629
22	350.531,6 530.818,324	23	350.532,062 530.810,225	8.113
24	350.532,943 530.804,052	25	350.545,676 530.804,032	12.733
26	350.555,975 530.803,06	27	350.563,478 530.801,659	7.633
28	350.569,184 530.801,885	29	350.579,982 530.811,609	14.531
30	350.591,874 530.826,427	31	350.597,217 530.834,231	9.458
32	350.603,74 530.844,941	33	350.609,398 530.860,989	17.016
34	350.615,362 530.881,337	35	350.618,977 530.905,469	24.401
36	350.618,664 530.913,421	37	350.614,939 530.925,706	12.837
38	350.610,814 530.934,928	1	350.595,229 530.979,277	47.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.182	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 11705, din 27/11/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TUHUȚ I MARIA** 2) **TUHUȚ P PAMFIL-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

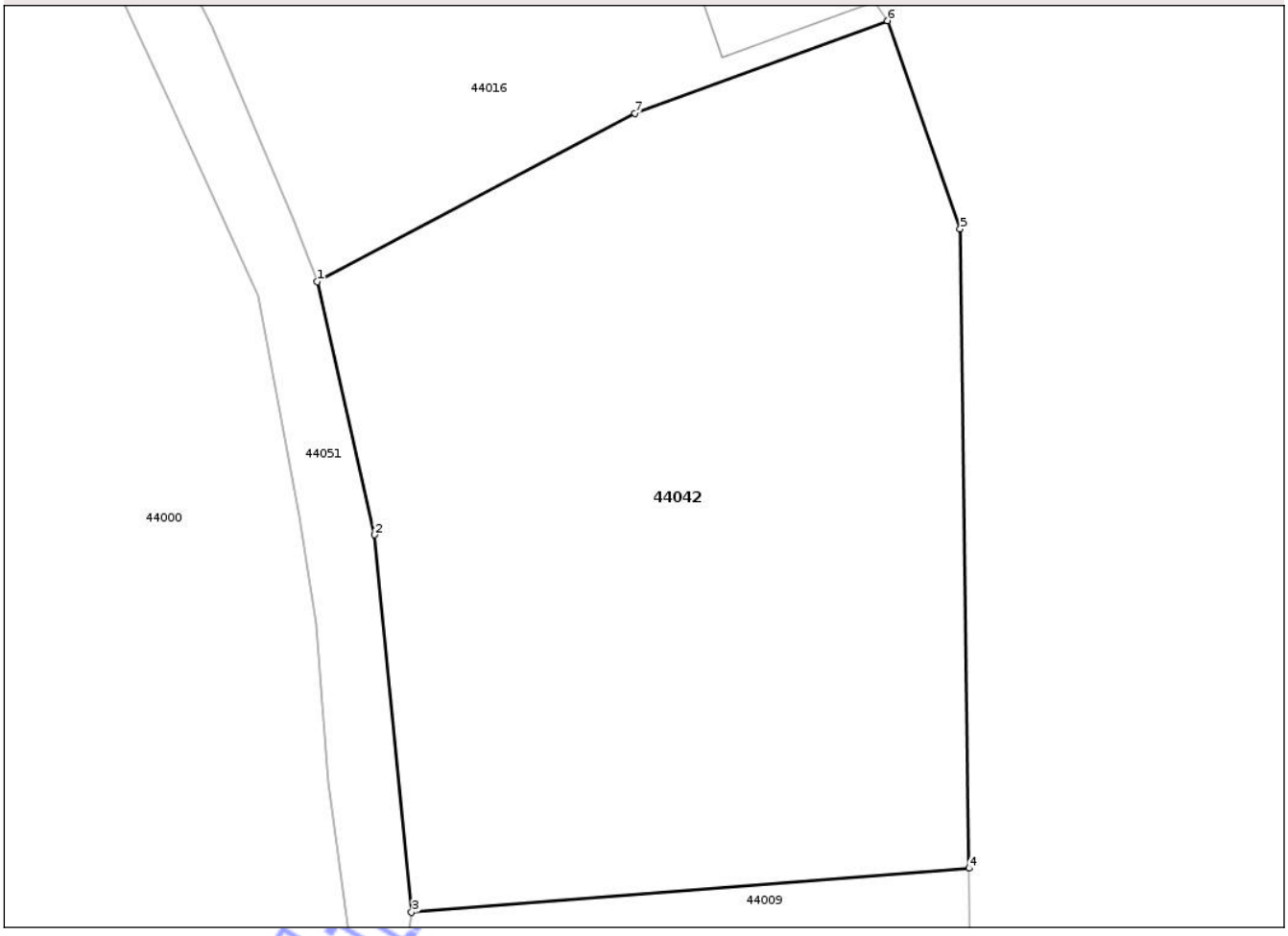
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.182	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.643,04 531.271,03	2	350.647,016 531.253,468	18.006
2	350.647,016 531.253,468	3	350.649,601 531.227,283	26.312
3	350.649,601 531.227,283	4	350.688,308 531.230,342	38.828
4	350.688,308 531.230,342	5	350.687,688 531.274,694	44.356
5	350.687,688 531.274,694	6	350.682,647 531.289,129	15.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.682,647 531.289,129	7	350.665,109 531.282,715	18.674
7	350.665,109 531.282,715	1	350.643,04 531.271,03	24.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.196	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 11705, din 27/11/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TUHUȚ I MARIA** 2) **TUHUȚ P PAMFIL-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

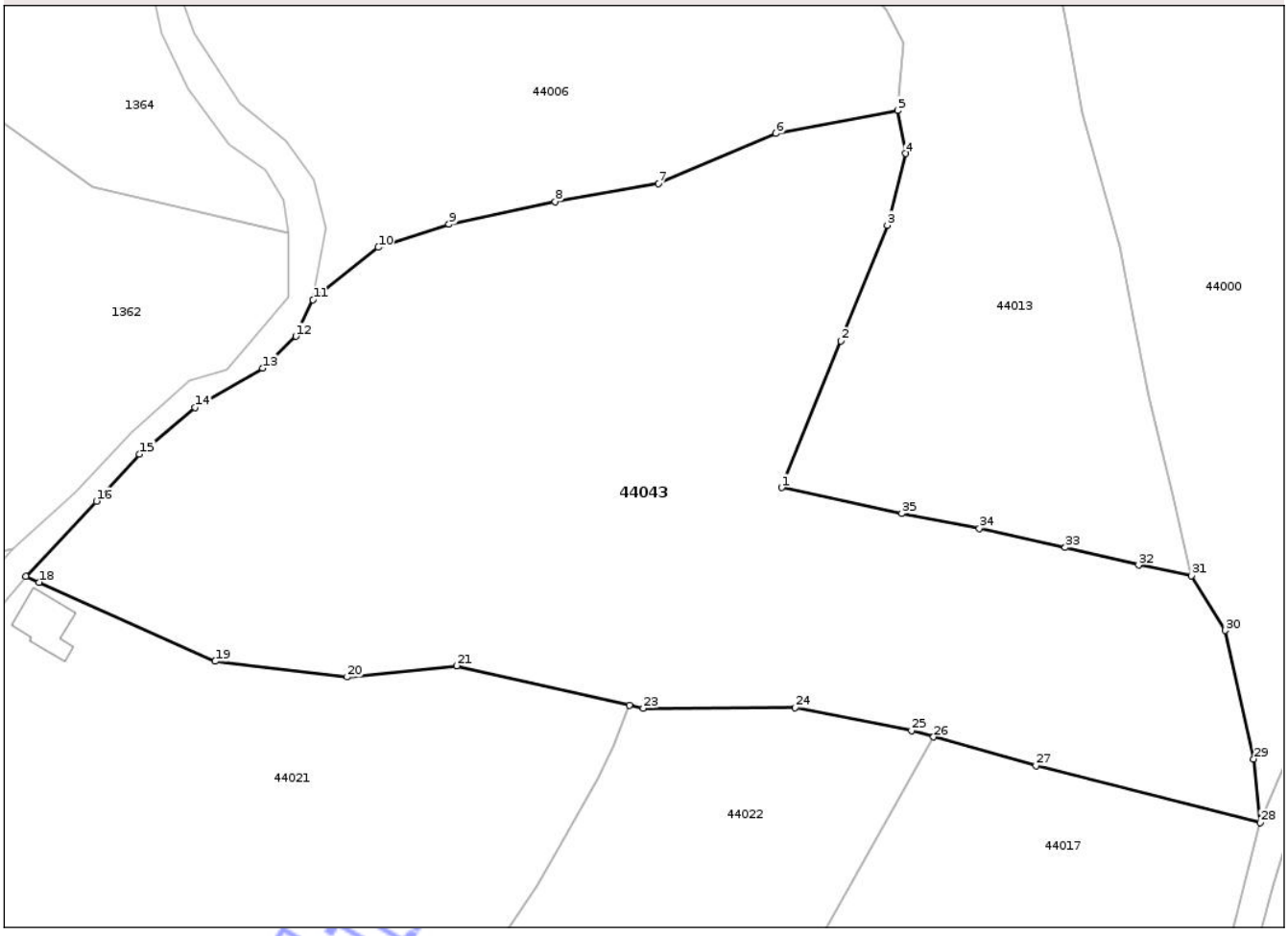
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.154	-	-	-	
2	faneata	NU	11.042	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.519,586 531.112,608	2	350.530,244 531.138,889	28.36
3	350.538,559 531.159,644	4	350.541,846 531.172,487	13.257
5	350.540,4 531.180,23	6	350.518,578 531.176,051	22.219
7	350.497,501 531.167,086	8	350.478,914 531.163,843	18.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.530,244 531.138,889	3	350.538,559 531.159,644	22.359
4	350.541,846 531.172,487	5	350.540,4 531.180,23	7.877
6	350.518,578 531.176,051	7	350.497,501 531.167,086	22.904
8	350.478,914 531.163,843	9	350.459,923 531.159,802	19.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	350.459,923 531.159,802	10	350.447,207 531.155,678	13.368
11	350.435,493 531.146,267	12	350.432,408 531.139,731	7.227
13	350.426,471 531.134,029	14	350.414,344 531.126,986	14.024
15	350.404,338 531.118,624	16	350.396,615 531.110,176	11.446
17	350.383,98 531.096,743	18	350.386,315 531.095,653	2.577
19	350.417,928 531.081,48	20	350.441,612 531.078,669	23.85
21	350.461,305 531.080,698	22	350.492,272 531.073,653	31.758
23	350.494,772 531.073,084	24	350.522,042 531.073,162	27.27
25	350.542,871 531.069,055	26	350.546,874 531.067,93	4.158
27	350.565,23 531.062,772	28	350.605,476 531.052,566	41.52
29	350.604,32 531.063,987	30	350.599,182 531.087,015	23.594
31	350.593,157 531.096,82	32	350.583,641 531.098,751	9.71
33	350.570,497 531.101,88	34	350.555,095 531.105,302	15.778
35	350.541,163 531.107,98	1	350.519,586 531.112,608	22.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	350.447,207 531.155,678	11	350.435,493 531.146,267	15.026
12	350.432,408 531.139,731	13	350.426,471 531.134,029	8.232
14	350.414,344 531.126,986	15	350.404,338 531.118,624	13.04
16	350.396,615 531.110,176	17	350.383,98 531.096,743	18.441
18	350.386,315 531.095,653	19	350.417,928 531.081,48	34.645
20	350.441,612 531.078,669	21	350.461,305 531.080,698	19.797
22	350.492,272 531.073,653	23	350.494,772 531.073,084	2.564
24	350.522,042 531.073,162	25	350.542,871 531.069,055	21.23
26	350.546,874 531.067,93	27	350.565,23 531.062,772	19.067
28	350.605,476 531.052,566	29	350.604,32 531.063,987	11.479
30	350.599,182 531.087,015	31	350.593,157 531.096,82	11.508
32	350.583,641 531.098,751	33	350.570,497 531.101,88	13.511
34	350.555,095 531.105,302	35	350.541,163 531.107,98	14.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.492	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; CF 73303 Abrud,Nr top 5596/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 11708, din 27/11/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NAGY DOINA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

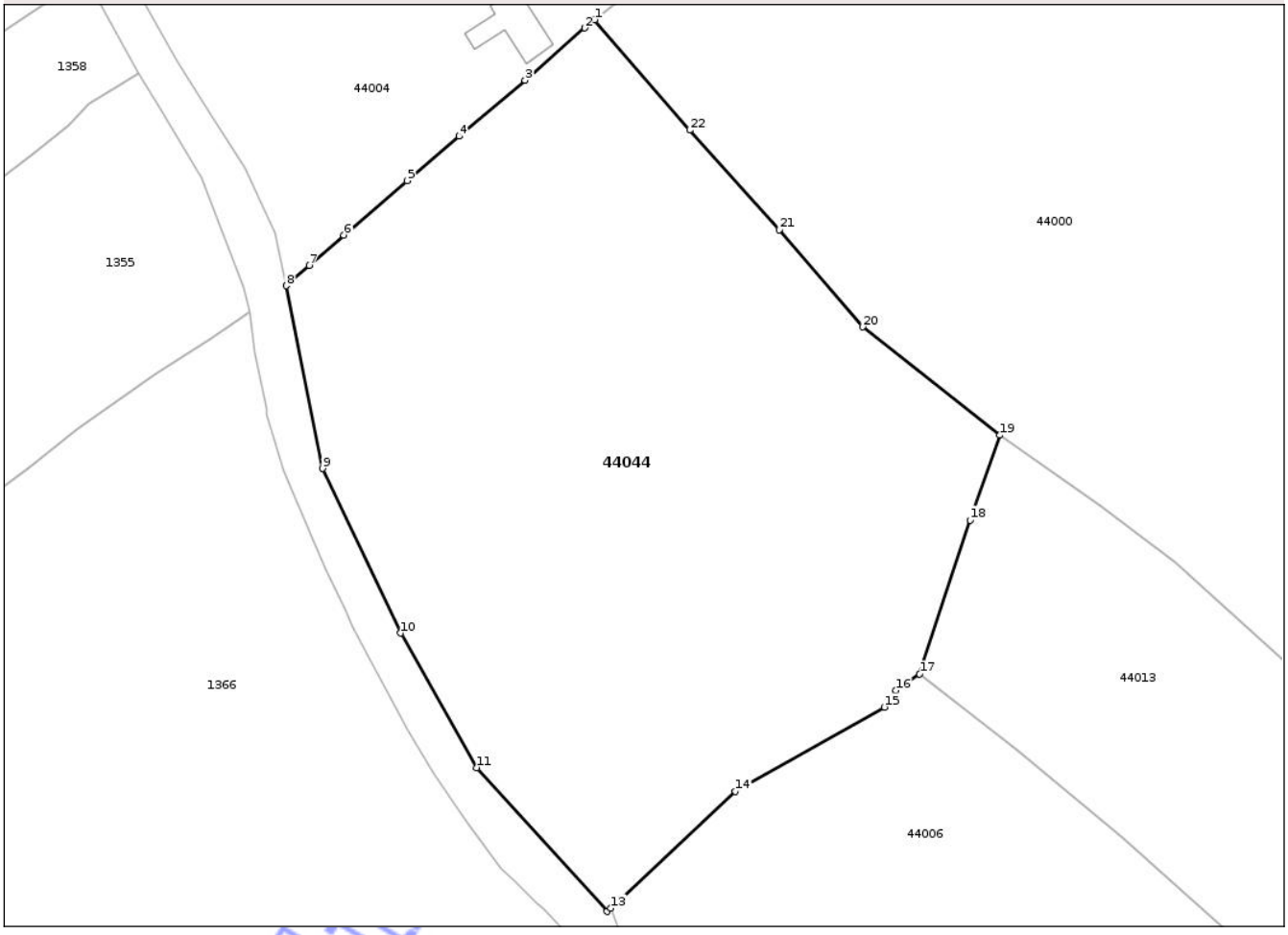
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.492	CF 73303 Abrud,Nr top 5596/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	25	-	-	-	
2	faneata	NU	7.467	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.393,319 531.384,332	2	350.391,856 531.383,145	1.884
3	350.383,298 531.375,651	4	350.373,841 531.367,601	12.419
5	350.366,361 531.361,245	6	350.357,254 531.353,409	12.014
7	350.352,312 531.349,09	8	350.349,002 531.346,155	4.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.391,856 531.383,145	3	350.383,298 531.375,651	11.375
4	350.373,841 531.367,601	5	350.366,361 531.361,245	9.816
6	350.357,254 531.353,409	7	350.352,312 531.349,09	6.563
8	350.349,002 531.346,155	9	350.354,226 531.319,912	26.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	350.354,226 531.319,912	10	350.365,43 531.296,291	26.143
11	350.376,39 531.276,973	12	350.395,087 531.256,349	27.838
13	350.395,64 531.256,8	14	350.413,55 531.273,55	24.522
15	350.434,92 531.285,66	16	350.436,612 531.288,065	2.94
17	350.440,008 531.290,413	18	350.447,288 531.312,515	23.27
19	350.451,54 531.324,692	20	350.431,841 531.340,242	25.097
21	350.419,853 531.354,176	22	350.406,959 531.368,477	19.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	350.365,43 531.296,291	11	350.376,39 531.276,973	22.211
12	350.395,087 531.256,349	13	350.395,64 531.256,8	0.714
14	350.413,55 531.273,55	15	350.434,92 531.285,66	24.563
16	350.436,612 531.288,065	17	350.440,008 531.290,413	4.129
18	350.447,288 531.312,515	19	350.451,54 531.324,692	12.898
20	350.431,841 531.340,242	21	350.419,853 531.354,176	18.381
22	350.406,959 531.368,477	1	350.393,319 531.384,332	20.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.951	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.951	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	350.690,318 530.085,852	2	350.694,022 530.096,964	11.714
4	350.706,329 530.114,358	5	350.712,543 530.126,862	13.963
7	350.732,892 530.184,47	8	350.742,121 530.207,372	24.692
10	350.767,584 530.252,99	11	350.775,067 530.261,878	11.619
13	350.789,816 530.274,668	14	350.806,692 530.282,192	18.477
16	350.837,5 530.313,93	17	350.840,866 530.318,686	5.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	350.694,022 530.096,964	3	350.700,901 530.106,49	11.749
5	350.712,543 530.126,862	6	350.725,938 530.163,666	39.165
8	350.742,121 530.207,372	9	350.757,522 530.239,84	35.936
11	350.775,067 530.261,878	12	350.781,844 530.268,658	9.587
14	350.806,692 530.282,192	15	350.817,089 530.290,939	13.587
17	350.840,866 530.318,686	18	350.866,531 530.346,732	38.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	350.700,901 530.106,49	4	350.706,329 530.114,358	9.559
6	350.725,938 530.163,666	7	350.732,892 530.184,47	21.936
9	350.757,522 530.239,84	10	350.767,584 530.252,99	16.558
12	350.781,844 530.268,658	13	350.789,816 530.274,668	9.983
15	350.817,089 530.290,939	16	350.837,5 530.313,93	30.745
18	350.866,531 530.346,732	19	350.876,672 530.367,921	23.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	350.876,672 530.367,921	20	350.879,863 530.379,864	12.362
22	350.887,168 530.418,698	23	350.885,581 530.446,744	28.091
25	350.875,779 530.420,949	26	350.876,49 530.407,372	13.596
28	350.862,889 530.356,438	29	350.846,998 530.339,865	22.96
31	350.817,474 530.304,763	32	350.803,656 530.290,262	20.03
34	350.766,268 530.261,797	35	350.749,78 530.236,627	30.089
37	350.736,576 530.208,632	38	350.727,474 530.188,411	22.175
40	350.717,348 530.158,082	41	350.713,436 530.146,931	11.817
43	350.701,307 530.120,942	44	350.694,567 530.110,932	12.068
46	350.679,719 530.103,61	47	350.659,139 530.099,16	21.055
49	350.616,794 530.088,694	50	350.616,811 530.083,64	5.054
52	350.666,645 530.095,301	53	350.689,04 530.100,643	23.022
55	350.672,055 530.057,854	56	350.669,521 530.043,803	14.277
58	350.656,224 530.005,953	59	350.653,249 529.999,105	7.466
61	350.641,783 529.986,904	62	350.637,546 529.980,327	7.824
64	350.630,329 529.964,441	65	350.630,148 529.954,44	10.003
67	350.623,199 529.935,222	68	350.616,249 529.922,489	14.506
70	350.605,34 529.908,703	71	350.593,546 529.903,028	13.088
73	350.557,915 529.883,976	74	350.541,314 529.873,837	19.453
76	350.510,186 529.844,341	77	350.496,313 529.829,575	20.261
79	350.470,051 529.809,048	80	350.458,623 529.804,422	12.328
82	350.441,336 529.796,414	83	350.435,524 529.794,28	6.192
85	350.474,417 529.803,541	86	350.492,938 529.816,77	22.76
88	350.522,572 529.846,668	89	350.531,568 529.855,135	12.354
91	350.581,838 529.887,679	92	350.606,18 529.902,76	28.635
94	350.626,024 529.921,81	95	350.636,872 529.942,977	23.785
97	350.652,482 529.985,839	98	350.662,007 530.004,36	20.827
100	350.678,412 530.042,46	101	350.685,026 530.056,219	15.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	350.879,863 530.379,864	21	350.882,67 530.392,505	12.949
23	350.885,581 530.446,744	24	350.873,18 530.427,015	23.303
26	350.876,49 530.407,372	27	350.871,945 530.382,926	24.864
29	350.846,998 530.339,865	30	350.832,444 530.324,788	20.956
32	350.803,656 530.290,262	33	350.780,294 530.275,644	27.558
35	350.749,78 530.236,627	36	350.740,516 530.217,245	21.482
38	350.727,474 530.188,411	39	350.725,117 530.180,274	8.471
41	350.713,436 530.146,931	42	350.707,273 530.131,368	16.738
44	350.694,567 530.110,932	45	350.687,805 530.106,204	8.251
47	350.659,139 530.099,16	48	350.629,406 530.090,933	30.851
50	350.616,811 530.083,64	51	350.643,918 530.090,146	27.877
53	350.689,04 530.100,643	54	350.674,591 530.073,747	30.531
56	350.669,521 530.043,803	57	350.664,681 530.027,911	16.613
59	350.653,249 529.999,105	60	350.646,831 529.992,671	9.088
62	350.637,546 529.980,327	63	350.632,222 529.971,019	10.723
65	350.630,148 529.954,44	66	350.627,346 529.944,412	10.412
68	350.616,249 529.922,489	69	350.611,471 529.914,38	9.412
71	350.593,546 529.903,028	72	350.581,579 529.895,968	13.895
74	350.541,314 529.873,837	75	350.523,79 529.859,55	22.61
77	350.496,313 529.829,575	78	350.486,258 529.820,783	13.357
80	350.458,623 529.804,422	81	350.449,833 529.800,08	9.804
83	350.435,524 529.794,28	84	350.458,278 529.796,662	22.878
86	350.492,938 529.816,77	87	350.509,342 529.832,645	22.828
89	350.531,568 529.855,135	90	350.568,874 529.880,535	45.132
92	350.606,18 529.902,76	93	350.619,145 529.909,11	14.436
95	350.636,872 529.942,977	96	350.642,164 529.961,762	19.516
98	350.662,007 530.004,36	99	350.670,21 530.024,468	21.717
101	350.685,026 530.056,219	102	350.688,169 530.069,192	13.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	350.882,67 530.392,505	22	350.887,168 530.418,698	26.577
24	350.873,18 530.427,015	25	350.875,779 530.420,949	6.599
27	350.871,945 530.382,926	28	350.862,889 530.356,438	27.994
30	350.832,444 530.324,788	31	350.817,474 530.304,763	25.002
33	350.780,294 530.275,644	34	350.766,268 530.261,797	19.71
36	350.740,516 530.217,245	37	350.736,576 530.208,632	9.472
39	350.725,117 530.180,274	40	350.717,348 530.158,082	23.513
42	350.707,273 530.131,368	43	350.701,307 530.120,942	12.013
45	350.687,805 530.106,204	46	350.679,719 530.103,61	8.492
48	350.629,406 530.090,933	49	350.616,794 530.088,694	12.809
51	350.643,918 530.090,146	52	350.666,645 530.095,301	23.305
54	350.674,591 530.073,747	55	350.672,055 530.057,854	16.094
57	350.664,681 530.027,911	58	350.656,224 530.005,953	23.53
60	350.646,831 529.992,671	61	350.641,783 529.986,904	7.664
63	350.632,222 529.971,019	64	350.630,329 529.964,441	6.845
66	350.627,346 529.944,412	67	350.623,199 529.935,222	10.083
69	350.611,471 529.914,38	70	350.605,34 529.908,703	8.355
72	350.581,579 529.895,968	73	350.557,915 529.883,976	26.529
75	350.523,79 529.859,55	76	350.510,186 529.844,341	20.405
78	350.486,258 529.820,783	79	350.470,051 529.809,048	20.01
81	350.449,833 529.800,08	82	350.441,336 529.796,414	9.254
84	350.458,278 529.796,662	85	350.474,417 529.803,541	17.545
87	350.509,342 529.832,645	88	350.522,572 529.846,668	19.278
90	350.568,874 529.880,535	91	350.581,838 529.887,679	14.802
93	350.619,145 529.909,11	94	350.626,024 529.921,81	14.444
96	350.642,164 529.961,762	97	350.652,482 529.985,839	26.195
99	350.670,21 530.024,468	100	350.678,412 530.042,46	19.773
102	350.688,169 530.069,192	1	350.690,318 530.085,852	16.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizare Imobil Specializat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.615	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

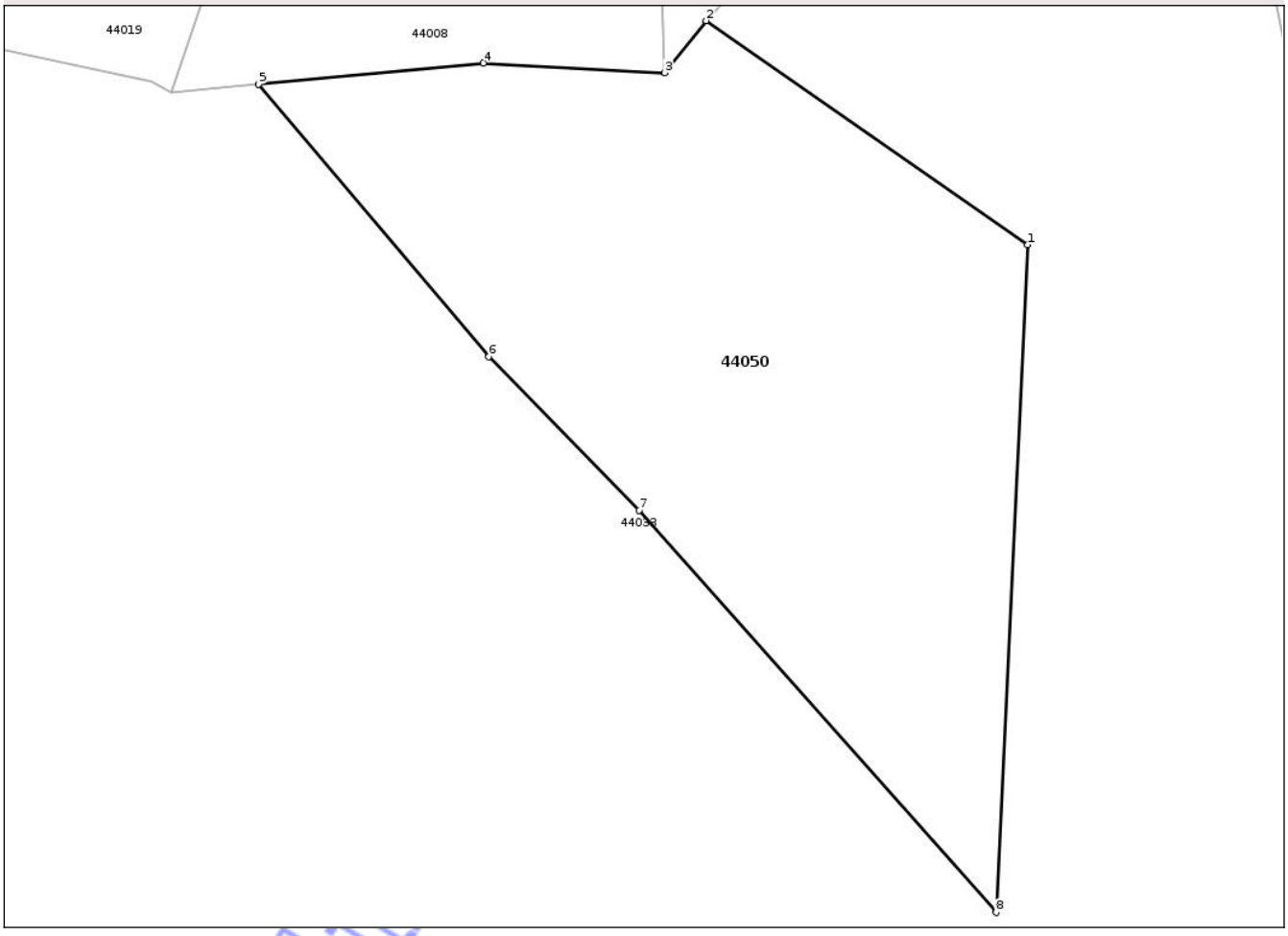
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.615	-	-	-	Fânat impadurit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.604,634 530.633,442	2	350.557,94 530.665,903	56.868
2	350.557,94 530.665,903	3	350.551,956 530.658,379	9.614
3	350.551,956 530.658,379	4	350.525,644 530.659,781	26.349
4	350.525,644 530.659,781	5	350.492,98 530.656,684	32.811
5	350.492,98 530.656,684	6	350.526,437 530.617,252	51.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.526,437 530.617,252	7	350.548,268 530.594,967	31.197
7	350.548,268 530.594,967	8	350.600,023 530.536,697	77.935
8	350.600,023 530.536,697	1	350.604,634 530.633,442	96.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2839 Abrud sat

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72390	22.422	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7890 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 109, din 01/02/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, initial moștenire ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICOE VOICHIȚA MARINELA**, ca bun propriu,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

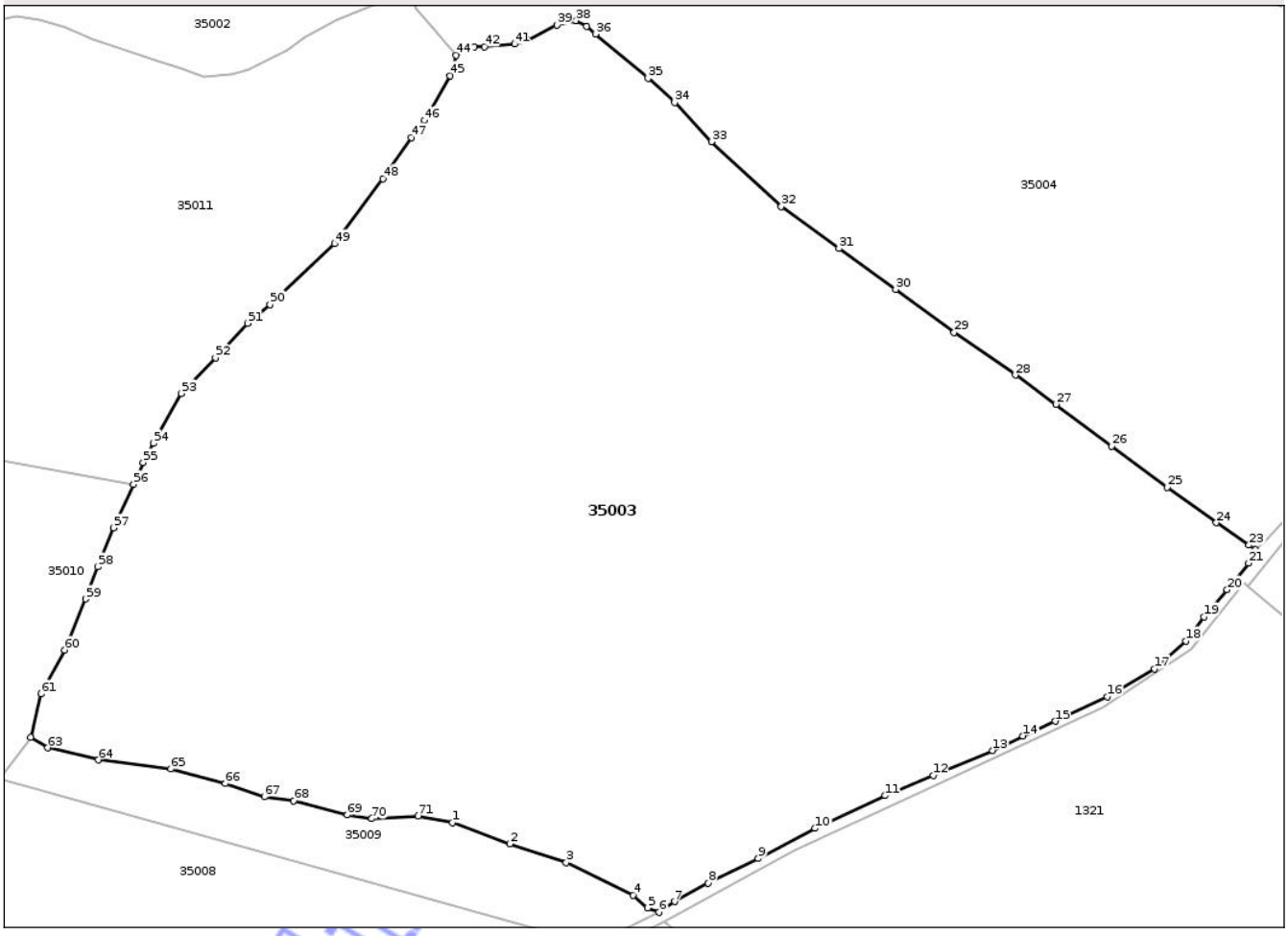
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72390	22.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	22.422	-	-	5626/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	349.683,036 531.490,127	2	349.694,063 531.486,023	11.766
4	349.717,776 531.476,176	5	349.720,609 531.473,716	3.752
7	349.725,801 531.474,937	8	349.732,281 531.478,518	7.404
10	349.752,861 531.489,018	11	349.766,346 531.495,312	14.882
13	349.786,979 531.504,003	14	349.792,886 531.506,781	6.528
16	349.809,088 531.514,291	17	349.818,195 531.519,706	10.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	349.694,063 531.486,023	3	349.704,954 531.482,466	11.457
5	349.720,609 531.473,716	6	349.722,789 531.472,868	2.339
8	349.732,281 531.478,518	9	349.741,883 531.483,247	10.703
11	349.766,346 531.495,312	12	349.775,594 531.499,184	10.026
14	349.792,886 531.506,781	15	349.799,069 531.509,61	6.799
17	349.818,195 531.519,706	18	349.824,245 531.525,052	8.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	349.704,954 531.482,466	4	349.717,776 531.476,176	14.282
6	349.722,789 531.472,868	7	349.725,801 531.474,937	3.654
9	349.741,883 531.483,247	10	349.752,861 531.489,018	12.402
12	349.775,594 531.499,184	13	349.786,979 531.504,003	12.363
15	349.799,069 531.509,61	16	349.809,088 531.514,291	11.059
18	349.824,245 531.525,052	19	349.827,712 531.529,672	5.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	349.827,712 531.529,672	20	349.832,201 531.534,916	6.903
22	349.837,66 531.542,627	23	349.836,398 531.543,48	1.523
25	349.820,663 531.554,612	26	349.809,985 531.562,545	13.302
28	349.791,425 531.576,183	29	349.779,618 531.584,361	14.363
31	349.757,433 531.600,522	32	349.746,352 531.608,595	13.71
34	349.725,824 531.628,602	35	349.720,667 531.633,221	6.923
37	349.708,885 531.643,244	38	349.706,786 531.644,318	2.358
40	349.697,428 531.640,553	41	349.695,03 531.639,842	2.501
43	349.687,179 531.639,308	44	349.683,74 531.637,651	3.817
46	349.677,623 531.625,154	47	349.675,087 531.621,863	4.155
49	349.660,317 531.601,435	50	349.647,912 531.589,731	17.055
52	349.637,394 531.579,471	53	349.630,846 531.572,637	9.465
55	349.623,468 531.559,399	56	349.621,623 531.555,187	4.598
58	349.614,701 531.539,284	59	349.612,376 531.533,132	6.577
61	349.603,83 531.514,857	62	349.601,798 531.506,483	8.617
64	349.614,882 531.502,187	65	349.628,778 531.500,431	14.007
67	349.646,819 531.495,107	68	349.652,453 531.494,287	5.693
70	349.667,487 531.490,897	71	349.676,441 531.491,419	8.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	349.832,201 531.534,916	21	349.836,298 531.540,02	6.545
23	349.836,398 531.543,48	24	349.830,109 531.547,801	7.63
26	349.809,985 531.562,545	27	349.799,21 531.570,545	13.42
29	349.779,618 531.584,361	30	349.768,387 531.592,674	13.973
32	349.746,352 531.608,595	33	349.732,9 531.621,069	18.345
35	349.720,667 531.633,221	36	349.710,542 531.641,76	13.245
38	349.706,786 531.644,318	39	349.703,128 531.643,487	3.751
41	349.695,03 531.639,842	42	349.689,166 531.639,344	5.885
44	349.683,74 531.637,651	45	349.682,599 531.633,754	4.061
47	349.675,087 531.621,863	48	349.669,663 531.613,921	9.617
50	349.647,912 531.589,731	51	349.643,592 531.586,131	5.623
53	349.630,846 531.572,637	54	349.625,475 531.563,027	11.009
56	349.621,623 531.555,187	57	349.617,796 531.546,815	9.205
59	349.612,376 531.533,132	60	349.608,383 531.523,304	10.608
62	349.601,798 531.506,483	63	349.605,094 531.504,491	3.851
65	349.628,778 531.500,431	66	349.639,283 531.497,623	10.874
68	349.652,453 531.494,287	69	349.662,742 531.491,599	10.634
71	349.676,441 531.491,419	1	349.683,036 531.490,127	6.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	349.836,298 531.540,02	22	349.837,66 531.542,627	2.941
24	349.830,109 531.547,801	25	349.820,663 531.554,612	11.645
27	349.799,21 531.570,545	28	349.791,425 531.576,183	9.612
30	349.768,387 531.592,674	31	349.757,433 531.600,522	13.475
33	349.732,9 531.621,069	34	349.725,824 531.628,602	10.335
36	349.710,542 531.641,76	37	349.708,885 531.643,244	2.224
39	349.703,128 531.643,487	40	349.697,428 531.640,553	6.411
42	349.689,166 531.639,344	43	349.687,179 531.639,308	1.987
45	349.682,599 531.633,754	46	349.677,623 531.625,154	9.936
48	349.669,663 531.613,921	49	349.660,317 531.601,435	15.596
51	349.643,592 531.586,131	52	349.637,394 531.579,471	9.098
54	349.625,475 531.563,027	55	349.623,468 531.559,399	4.146
57	349.617,796 531.546,815	58	349.614,701 531.539,284	8.142
60	349.608,383 531.523,304	61	349.603,83 531.514,857	9.596
63	349.605,094 531.504,491	64	349.614,882 531.502,187	10.056
66	349.639,283 531.497,623	67	349.646,819 531.495,107	7.945
69	349.662,742 531.491,599	70	349.667,487 531.490,897	4.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1692 ABRUD SAT

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72388	18.330	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7892 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 109, din 01/02/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, initial moștenire ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICOE VOICHIȚA MARINELA**, ca bun propriu,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

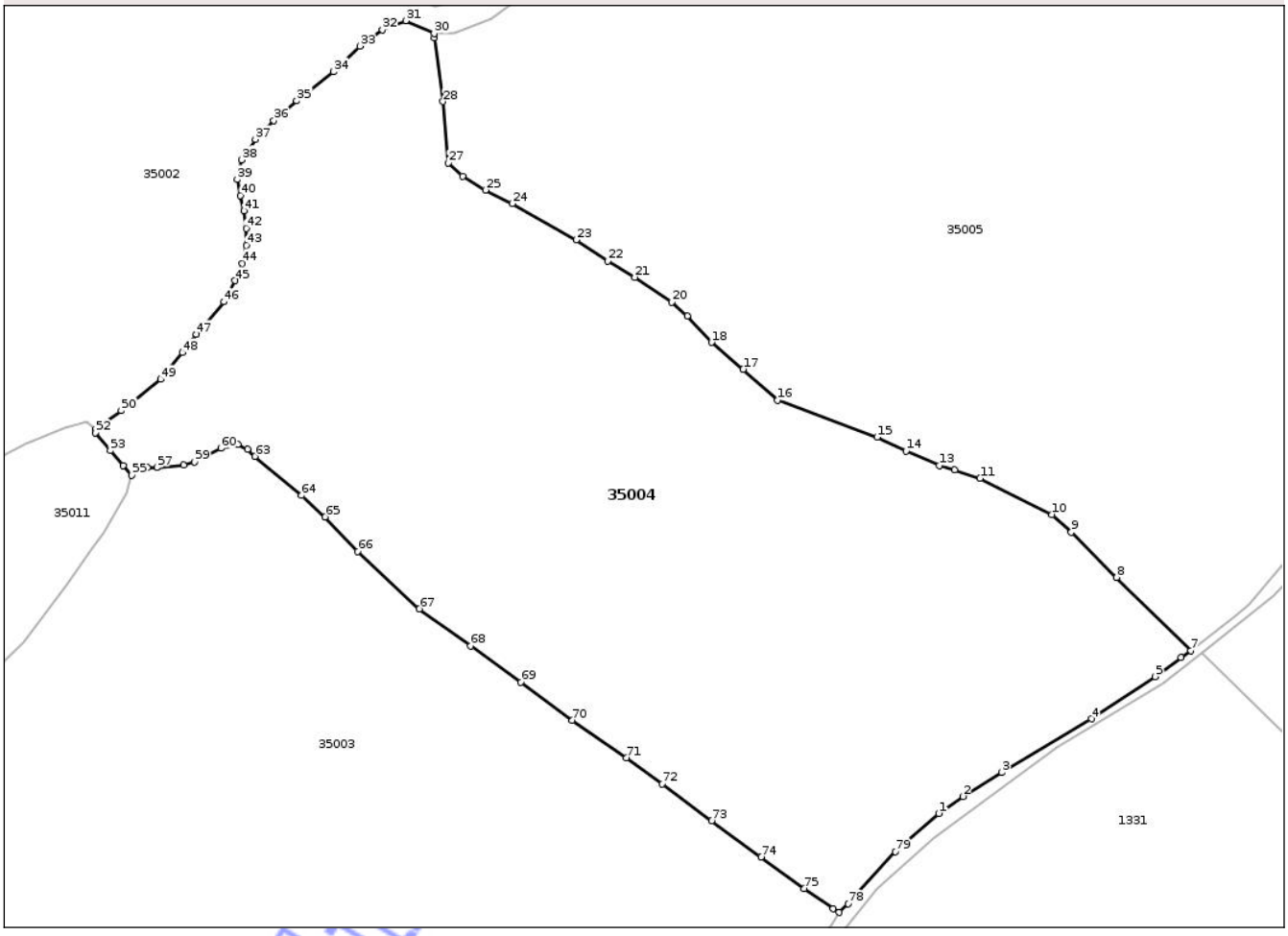
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72388	18.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	18.330	-	-	5626/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	349.859,335 531.564,15	2	349.864,584 531.567,797	6.392
4	349.892,595 531.584,691	5	349.906,486 531.593,878	16.654
7	349.914,263 531.599,517	8	349.898,089 531.615,445	22.7
10	349.884,024 531.629,119	11	349.868,367 531.636,983	17.521
13	349.859,459 531.639,777	14	349.852,255 531.642,884	7.845
16	349.824,321 531.653,954	17	349.816,797 531.660,681	10.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	349.864,584 531.567,797	3	349.873,07 531.572,99	9.949
5	349.906,486 531.593,878	6	349.912,11 531.598,076	7.018
8	349.898,089 531.615,445	9	349.888,168 531.625,241	13.942
11	349.868,367 531.636,983	12	349.862,835 531.638,793	5.821
14	349.852,255 531.642,884	15	349.845,958 531.645,921	6.991
17	349.816,797 531.660,681	18	349.809,897 531.666,513	9.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	349.873,07 531.572,99	4	349.892,595 531.584,691	22.763
6	349.912,11 531.598,076	7	349.914,263 531.599,517	2.591
9	349.888,168 531.625,241	10	349.884,024 531.629,119	5.676
12	349.862,835 531.638,793	13	349.859,459 531.639,777	3.516
15	349.845,958 531.645,921	16	349.824,321 531.653,954	23.08
18	349.809,897 531.666,513	19	349.804,652 531.672,274	7.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	349.804,652 531.672,274	20	349.801,297 531.675,28	4.505
22	349.787,337 531.684,216	23	349.780,506 531.688,798	8.225
25	349.760,693 531.699,62	26	349.755,766 531.702,664	5.791
28	349.751,486 531.718,874	29	349.749,573 531.732,721	13.978
31	349.743,39 531.736,44	32	349.738,284 531.734,451	5.48
34	349.727,595 531.725,343	35	349.719,615 531.719,008	10.189
37	349.710,639 531.710,653	38	349.707,626 531.706,185	5.389
40	349.707,415 531.698,457	41	349.708,135 531.695,101	3.432
43	349.708,645 531.687,596	44	349.707,787 531.683,71	3.98
46	349.703,778 531.675,329	47	349.697,804 531.668,286	9.236
49	349.690,049 531.658,489	50	349.681,449 531.651,683	10.967
52	349.675,795 531.646,881	53	349.679,067 531.642,988	5.085
55	349.683,74 531.637,651	56	349.687,179 531.639,308	3.817
58	349.695,03 531.639,842	59	349.697,428 531.640,553	2.501
61	349.706,786 531.644,318	62	349.708,885 531.643,244	2.358
64	349.720,667 531.633,221	65	349.725,824 531.628,602	6.923
67	349.746,352 531.608,595	68	349.757,433 531.600,522	13.71
70	349.779,618 531.584,361	71	349.791,425 531.576,183	14.363
73	349.809,985 531.562,545	74	349.820,663 531.554,612	13.302
76	349.836,398 531.543,48	77	349.837,66 531.542,627	1.523
79	349.849,921 531.555,838	1	349.859,335 531.564,15	12.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	349.801,297 531.675,28	21	349.793,222 531.680,659	9.703
23	349.780,506 531.688,798	24	349.766,587 531.696,682	15.997
26	349.755,766 531.702,664	27	349.752,644 531.705,522	4.233
29	349.749,573 531.732,721	30	349.749,573 531.733,639	0.918
32	349.738,284 531.734,451	33	349.733,366 531.730,951	6.036
35	349.719,615 531.719,008	36	349.714,64 531.714,766	6.538
38	349.707,626 531.706,185	39	349.706,672 531.701,919	4.371
41	349.708,135 531.695,101	42	349.708,62 531.691,275	3.857
44	349.707,787 531.683,71	45	349.706,216 531.679,925	4.098
47	349.697,804 531.668,286	48	349.694,81 531.664,269	5.01
50	349.681,449 531.651,683	51	349.675,76 531.647,678	6.957
53	349.679,067 531.642,988	54	349.681,877 531.639,737	4.297
56	349.687,179 531.639,308	57	349.689,166 531.639,344	1.987
59	349.697,428 531.640,553	60	349.703,128 531.643,487	6.411
62	349.708,885 531.643,244	63	349.710,542 531.641,76	2.224
65	349.725,824 531.628,602	66	349.732,9 531.621,069	10.335
68	349.757,433 531.600,522	69	349.768,387 531.592,674	13.475
71	349.791,425 531.576,183	72	349.799,21 531.570,545	9.612
74	349.820,663 531.554,612	75	349.830,109 531.547,801	11.645
77	349.837,66 531.542,627	78	349.839,66 531.544,477	2.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	349.793,222 531.680,659	22	349.787,337 531.684,216	6.876
24	349.766,587 531.696,682	25	349.760,693 531.699,62	6.586
27	349.752,644 531.705,522	28	349.751,486 531.718,874	13.402
30	349.749,573 531.733,639	31	349.743,39 531.736,44	6.788
33	349.733,366 531.730,951	34	349.727,595 531.725,343	8.047
36	349.714,64 531.714,766	37	349.710,639 531.710,653	5.738
39	349.706,672 531.701,919	40	349.707,415 531.698,457	3.541
42	349.708,62 531.691,275	43	349.708,645 531.687,596	3.679
45	349.706,216 531.679,925	46	349.703,778 531.675,329	5.203
48	349.694,81 531.664,269	49	349.690,049 531.658,489	7.488
51	349.675,76 531.647,678	52	349.675,795 531.646,881	0.798
54	349.681,877 531.639,737	55	349.683,74 531.637,651	2.797
57	349.689,166 531.639,344	58	349.695,03 531.639,842	5.885
60	349.703,128 531.643,487	61	349.706,786 531.644,318	3.751
63	349.710,542 531.641,76	64	349.720,667 531.633,221	13.245
66	349.732,9 531.621,069	67	349.746,352 531.608,595	18.345
69	349.768,387 531.592,674	70	349.779,618 531.584,361	13.973
72	349.799,21 531.570,545	73	349.809,985 531.562,545	13.42
75	349.830,109 531.547,801	76	349.836,398 531.543,48	7.63
78	349.839,66 531.544,477	79	349.849,921 531.555,838	15.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Intersecții.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud-Sat, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.737	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Parte CF 74273 Abrud,nr top 5623/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
314 / 11/10/1977		
Act Notarial nr. 240/1977, din 11/10/1977 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEASC GRAȚIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 11668, din 27/11/2025 emis de Primăria Orașului Abrud (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TEASC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.737	Parte CF 74273 Abrud,nr top 5623/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	23	-	-	-	
2	faneata	NU	5.714	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.595,854 531.498,635	2	349.590,291 531.500,191	5.777
3	349.577,546 531.503,93	4	349.560,278 531.508,725	17.921
5	349.550,611 531.511,357	6	349.543,715 531.513,279	7.159
7	349.535,781 531.516,128	8	349.532,573 531.518,52	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.590,291 531.500,191	3	349.577,546 531.503,93	13.282
4	349.560,278 531.508,725	5	349.550,611 531.511,357	10.019
6	349.543,715 531.513,279	7	349.535,781 531.516,128	8.43
8	349.532,573 531.518,52	9	349.522,064 531.523,358	11.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	349.522,064 531.523,358	10	349.510,166 531.509,668	18.138
11	349.503,146 531.498,849	12	349.513,044 531.492,406	11.81
13	349.524,641 531.488,533	14	349.535,702 531.484,824	11.666
15	349.548,163 531.480,431	16	349.557,335 531.477,691	9.573
17	349.576,446 531.473,208	18	349.597,028 531.468,528	21.107
19	349.621,255 531.460,649	20	349.643,383 531.452,869	23.456
21	349.654,779 531.450,02	22	349.681,62 531.448,528	26.882
23	349.689,222 531.447,946	24	349.710,049 531.466,555	27.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	349.510,166 531.509,668	11	349.503,146 531.498,849	12.897
12	349.513,044 531.492,406	13	349.524,641 531.488,533	12.227
14	349.535,702 531.484,824	15	349.548,163 531.480,431	13.213
16	349.557,335 531.477,691	17	349.576,446 531.473,208	19.63
18	349.597,028 531.468,528	19	349.621,255 531.460,649	25.476
20	349.643,383 531.452,869	21	349.654,779 531.450,02	11.747
22	349.681,62 531.448,528	23	349.689,222 531.447,946	7.624
24	349.710,049 531.466,555	1	349.595,854 531.498,635	118.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.439	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Parte CF 74273,nr top 5623/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290 / 20/09/1977		
Act Notarial nr. 240/1977, din 11/10/1977 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEASC NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 111669, din 27/11/2025 emis de Primăria Orașului Abrud (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STURZA SIMONA** 2) **BALEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

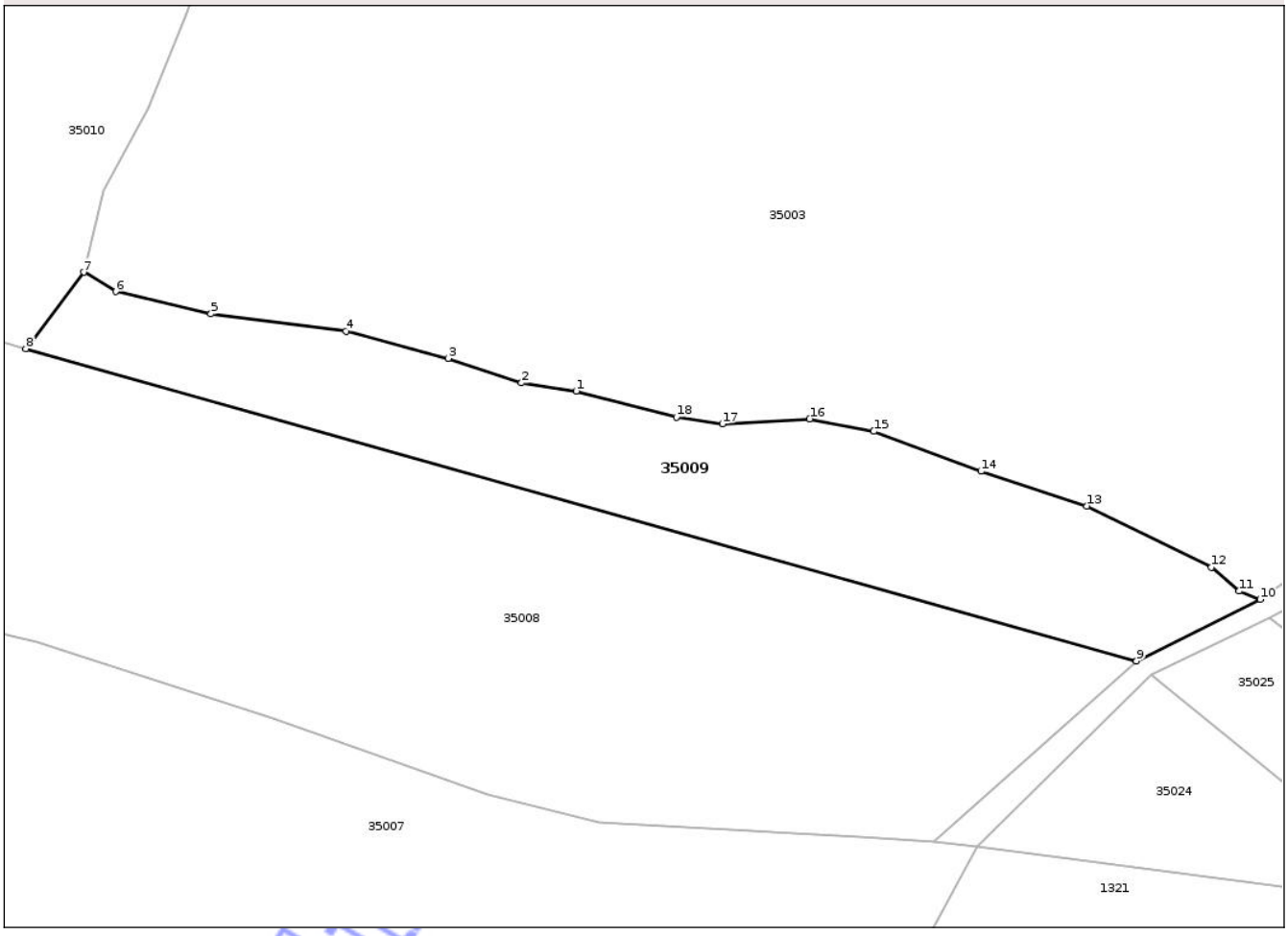
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.439	Parte CF 74273,nr top 5623/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.439	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.652,453 531.494,287	2	349.646,819 531.495,107	5.693
2	349.646,819 531.495,107	3	349.639,283 531.497,623	7.945
3	349.639,283 531.497,623	4	349.628,778 531.500,431	10.874
4	349.628,778 531.500,431	5	349.614,882 531.502,187	14.007
5	349.614,882 531.502,187	6	349.605,094 531.504,491	10.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	349.605,094 531.504,491	7	349.601,798 531.506,483	3.851
7	349.601,798 531.506,483	8	349.595,854 531.498,635	9.845
8	349.595,854 531.498,635	9	349.710,049 531.466,555	118.615
9	349.710,049 531.466,555	10	349.722,789 531.472,868	14.218
10	349.722,789 531.472,868	11	349.720,609 531.473,716	2.339
11	349.720,609 531.473,716	12	349.717,776 531.476,176	3.752
12	349.717,776 531.476,176	13	349.704,954 531.482,466	14.282
13	349.704,954 531.482,466	14	349.694,063 531.486,023	11.457
14	349.694,063 531.486,023	15	349.683,036 531.490,127	11.766
15	349.683,036 531.490,127	16	349.676,441 531.491,419	6.72
16	349.676,441 531.491,419	17	349.667,487 531.490,897	8.969
17	349.667,487 531.490,897	18	349.662,742 531.491,599	4.797
18	349.662,742 531.491,599	1	349.652,453 531.494,287	10.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud-Sat, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.258	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Parte CF 74273 Abrud,nr top 5623/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290 / 20/09/1977		
Act Notarial nr. 240/1977, din 11/10/1977 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEASC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

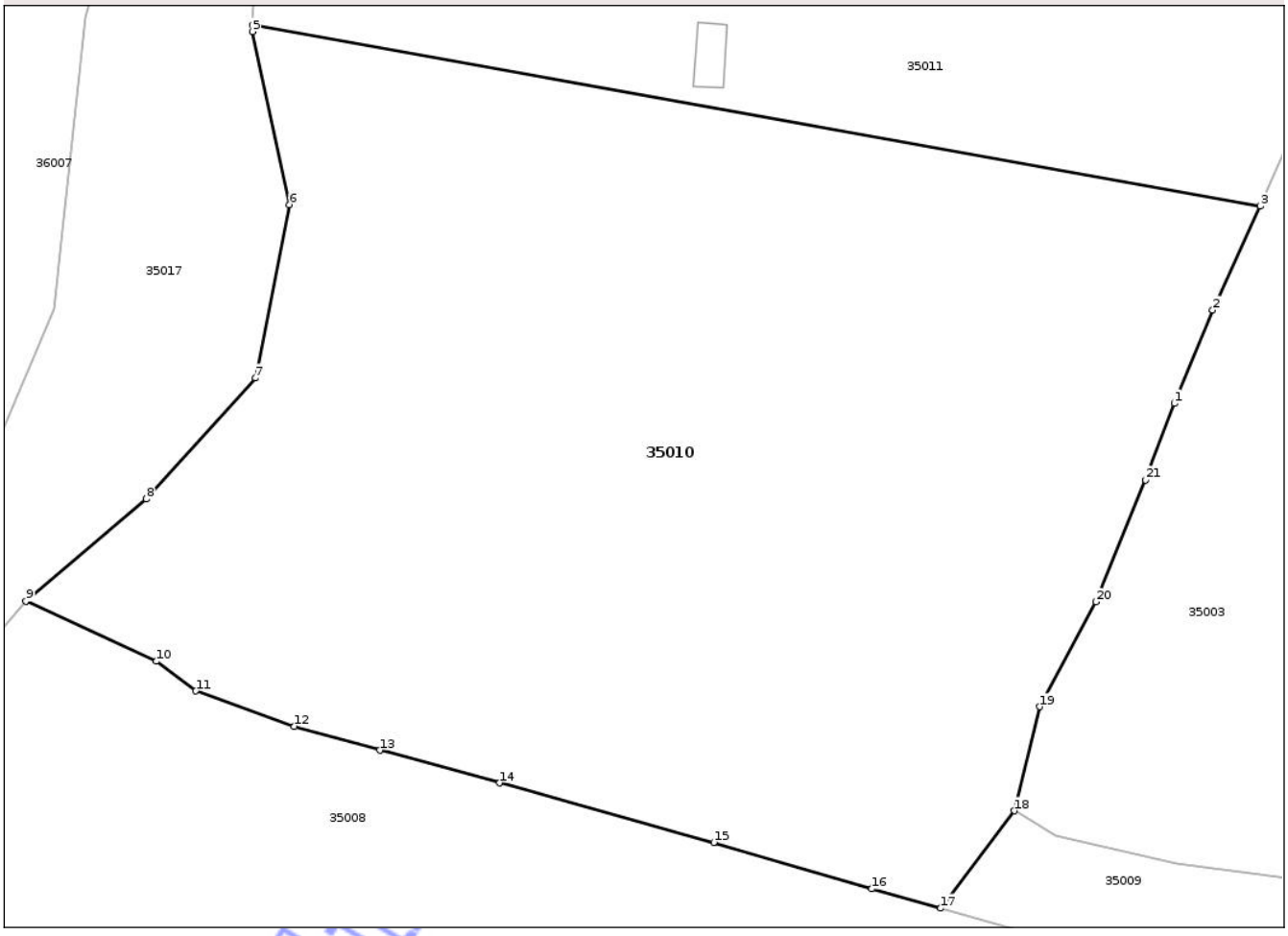
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.258	Parte CF 74273 Abrud,nr top 5623/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6	-	-	-	
2	faneata	NU	4.252	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.614,701 531.539,284	2	349.617,796 531.546,815	8.142
3	349.621,623 531.555,187	4	349.540,337 531.569,781	82.586
5	349.540,316 531.569,246	6	349.543,324 531.555,301	14.266
7	349.540,567 531.541,338	8	349.531,76 531.531,588	13.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.617,796 531.546,815	3	349.621,623 531.555,187	9.205
4	349.540,337 531.569,781	5	349.540,316 531.569,246	0.536
6	349.543,324 531.555,301	7	349.540,567 531.541,338	14.233
8	349.531,76 531.531,588	9	349.522,064 531.523,358	12.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	349.522,064 531.523,358	10	349.532,573 531.518,52	11.569
11	349.535,781 531.516,128	12	349.543,715 531.513,279	8.43
13	349.550,611 531.511,357	14	349.560,278 531.508,725	10.019
15	349.577,546 531.503,93	16	349.590,291 531.500,191	13.282
17	349.595,854 531.498,635	18	349.601,798 531.506,483	9.845
19	349.603,83 531.514,857	20	349.608,383 531.523,304	9.596
21	349.612,376 531.533,132	1	349.614,701 531.539,284	6.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	349.532,573 531.518,52	11	349.535,781 531.516,128	4.001
12	349.543,715 531.513,279	13	349.550,611 531.511,357	7.159
14	349.560,278 531.508,725	15	349.577,546 531.503,93	17.921
16	349.590,291 531.500,191	17	349.595,854 531.498,635	5.777
18	349.601,798 531.506,483	19	349.603,83 531.514,857	8.617
20	349.608,383 531.523,304	21	349.612,376 531.533,132	10.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.516	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Parte CF 74273 Abrud,nr top 5623/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290 / 20/09/1977		
Act Notarial nr. 240/1977, din 11/10/1977 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEASC NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 111669, din 27/11/2025 emis de Primăria Orașului Abrud (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STURZA SIMONA** 2) **BALEA NICOLETA**	
Act Administrativ nr. 12005, din 09/12/2025 emis de Primăria Orașului Abrud (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STURZA SIMONA** 2) **BALEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

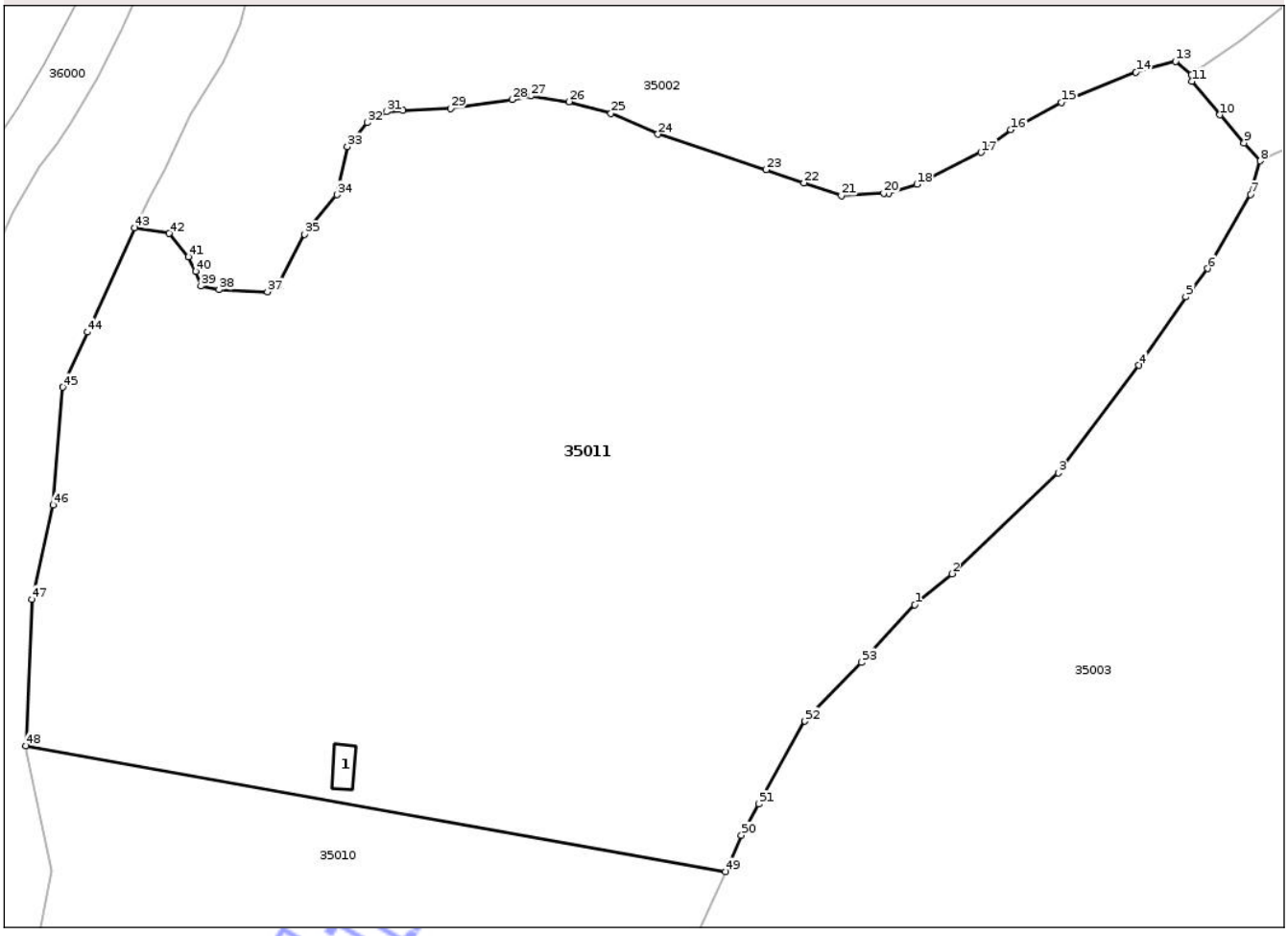
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.516	Parte CF 74273 Abrud,nr top 5623/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	50	-	-	-	
2	faneata	NU	8.466	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	349.643,592 531.586,131	2	349.647,912 531.589,731	5.623
4	349.669,663 531.613,921	5	349.675,087 531.621,863	9.617
7	349.682,599 531.633,754	8	349.683,74 531.637,651	4.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	349.647,912 531.589,731	3	349.660,317 531.601,435	17.055
5	349.675,087 531.621,863	6	349.677,623 531.625,154	4.155
8	349.683,74 531.637,651	9	349.681,877 531.639,737	2.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	349.660,317 531.601,435	4	349.669,663 531.613,921	15.596
6	349.677,623 531.625,154	7	349.682,599 531.633,754	9.936
9	349.681,877 531.639,737	10	349.679,067 531.642,988	4.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	349.679,067 531.642,988	11	349.675,795 531.646,881	5.085
11	349.675,795 531.646,881	12	349.675,76 531.647,678	0.798
12	349.675,76 531.647,678	13	349.673,905 531.649,177	2.385
13	349.673,905 531.649,177	14	349.669,3 531.647,94	4.768
14	349.669,3 531.647,94	15	349.660,669 531.644,402	9.328
15	349.660,669 531.644,402	16	349.654,762 531.641,258	6.692
16	349.654,762 531.641,258	17	349.651,283 531.638,635	4.357
17	349.651,283 531.638,635	18	349.643,867 531.634,943	8.284
18	349.643,867 531.634,943	19	349.640,573 531.633,898	3.456
19	349.640,573 531.633,898	20	349.640,004 531.633,887	0.569
20	349.640,004 531.633,887	21	349.635,063 531.633,638	4.947
21	349.635,063 531.633,638	22	349.630,711 531.635,091	4.588
22	349.630,711 531.635,091	23	349.626,353 531.636,625	4.62
23	349.626,353 531.636,625	24	349.613,763 531.640,739	13.245
24	349.613,763 531.640,739	25	349.608,315 531.643,177	5.968
25	349.608,315 531.643,177	26	349.603,439 531.644,507	5.054
26	349.603,439 531.644,507	27	349.599,019 531.645,164	4.469
27	349.599,019 531.645,164	28	349.596,811 531.644,768	2.243
28	349.596,811 531.644,768	29	349.589,688 531.643,721	7.2
29	349.589,688 531.643,721	30	349.584,14 531.643,478	5.553
30	349.584,14 531.643,478	31	349.582,22 531.643,359	1.924
31	349.582,22 531.643,359	32	349.580,002 531.642,079	2.561
32	349.580,002 531.642,079	33	349.577,683 531.639,262	3.649
33	349.577,683 531.639,262	34	349.576,49 531.633,711	5.678
34	349.576,49 531.633,711	35	349.572,731 531.629,107	5.944
35	349.572,731 531.629,107	36	349.569,597 531.623,092	6.782
36	349.569,597 531.623,092	37	349.568,412 531.622,452	1.347
37	349.568,412 531.622,452	38	349.562,774 531.622,696	5.643
38	349.562,774 531.622,696	39	349.560,661 531.623,123	2.156
39	349.560,661 531.623,123	40	349.560,038 531.624,814	1.802
40	349.560,038 531.624,814	41	349.559,244 531.626,524	1.885
41	349.559,244 531.626,524	42	349.556,97 531.629,226	3.532
42	349.556,97 531.629,226	43	349.552,981 531.629,87	4.041
43	349.552,981 531.629,87	44	349.547,489 531.617,782	13.277
44	349.547,489 531.617,782	45	349.544,589 531.611,381	7.028
45	349.544,589 531.611,381	46	349.543,501 531.597,743	13.681
46	349.543,501 531.597,743	47	349.541,009 531.586,755	11.267
47	349.541,009 531.586,755	48	349.540,337 531.569,781	16.987
48	349.540,337 531.569,781	49	349.621,623 531.555,187	82.586
49	349.621,623 531.555,187	50	349.623,468 531.559,399	4.598
50	349.623,468 531.559,399	51	349.625,475 531.563,027	4.146
51	349.625,475 531.563,027	52	349.630,846 531.572,637	11.009
52	349.630,846 531.572,637	53	349.637,394 531.579,471	9.465
53	349.637,394 531.579,471	1	349.643,592 531.586,131	9.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2135 ABRUD SAT

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72277	6.459	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; CF 72418 Abrud Nr top 5614/a/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1566 / 17/09/1998		
Act Notarial nr. 1861 din 1998, din 17/09/1998 emis de NP I Burde;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETRUTA IOAN**, ca bun comun cu soția 2) **PETRUTA REGHINA**	
1609 / 24/09/1998		
Act Notarial nr. 1916/1998, din 24/09/1998 emis de NP I Burde;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETRUTA IOAN**, ca bun comun cu soția 2) **PETRUTA REGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

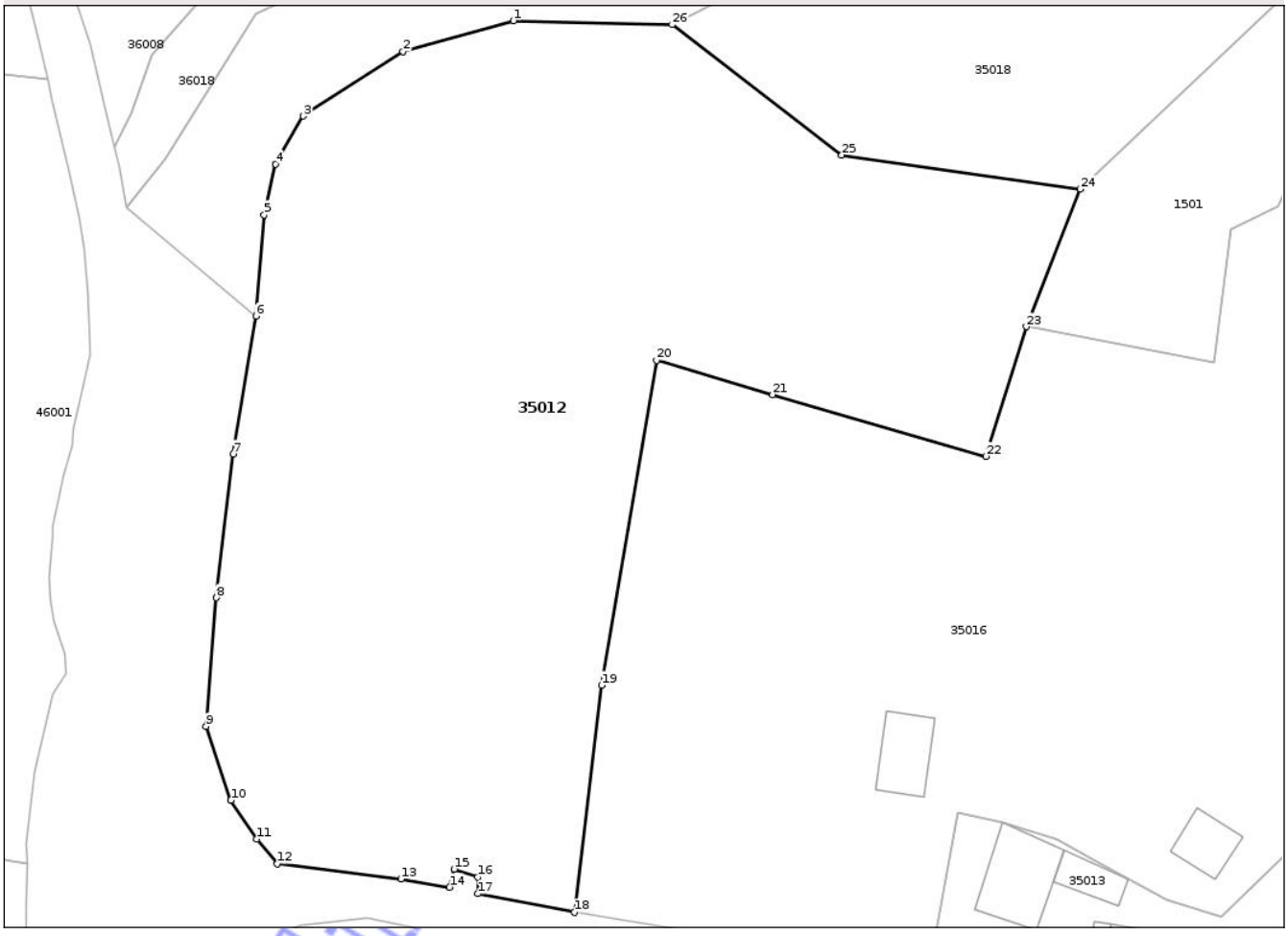
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72277	6.459	CF 72418 Abrud Nr top 5614/a/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.966	-	-	5614/a/2/1/13	
2	faneata	DA	2.493	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.452,423 531.349,343	2	349.438,896 531.345,571	14.043
3	349.426,659 531.337,658	4	349.423,261 531.331,794	6.778
5	349.421,84 531.325,574	6	349.420,843 531.313,191	12.423
7	349.418,059 531.296,284	8	349.416,007 531.278,678	17.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.438,896 531.345,571	3	349.426,659 531.337,658	14.573
4	349.423,261 531.331,794	5	349.421,84 531.325,574	6.38
6	349.420,843 531.313,191	7	349.418,059 531.296,284	17.135
8	349.416,007 531.278,678	9	349.414,703 531.262,936	15.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	349.414,703 531.262,936	10	349.417,775 531.253,868	9.574
11	349.420,932 531.249,12	12	349.423,426 531.246,093	3.922
13	349.438,622 531.244,238	14	349.444,585 531.243,231	6.047
15	349.445,125 531.245,452	16	349.448,058 531.244,481	3.09
17	349.448,058 531.242,444	18	349.459,898 531.240,149	12.06
19	349.463,214 531.267,952	20	349.469,98 531.307,743	40.362
21	349.484,187 531.303,56	22	349.510,379 531.295,997	27.262
23	349.515,304 531.311,866	24	349.521,924 531.328,725	18.112
25	349.492,669 531.332,892	26	349.471,886 531.348,863	26.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	349.417,775 531.253,868	11	349.420,932 531.249,12	5.702
12	349.423,426 531.246,093	13	349.438,622 531.244,238	15.309
14	349.444,585 531.243,231	15	349.445,125 531.245,452	2.286
16	349.448,058 531.244,481	17	349.448,058 531.242,444	2.037
18	349.459,898 531.240,149	19	349.463,214 531.267,952	28.0
20	349.469,98 531.307,743	21	349.484,187 531.303,56	14.81
22	349.510,379 531.295,997	23	349.515,304 531.311,866	16.616
24	349.521,924 531.328,725	25	349.492,669 531.332,892	29.55
26	349.471,886 531.348,863	1	349.452,423 531.349,343	19.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3526 ABRUD SAT

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73417	1.031	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73417-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.2	73417-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; bucătărie de vară din cărămidă, acoperită cu țiglă, avînd o cameră și cămară
A1.3	73417-C3	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; un grajd din cărămidă, acoperit cu țiglă
A1.4	73417-C4	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; magazie pentru lemne acoperită cu eternit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153 / 05/02/1998		
Act Notarial nr. 252/1998, din 05/02/1998 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUHUȚ MARIANA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

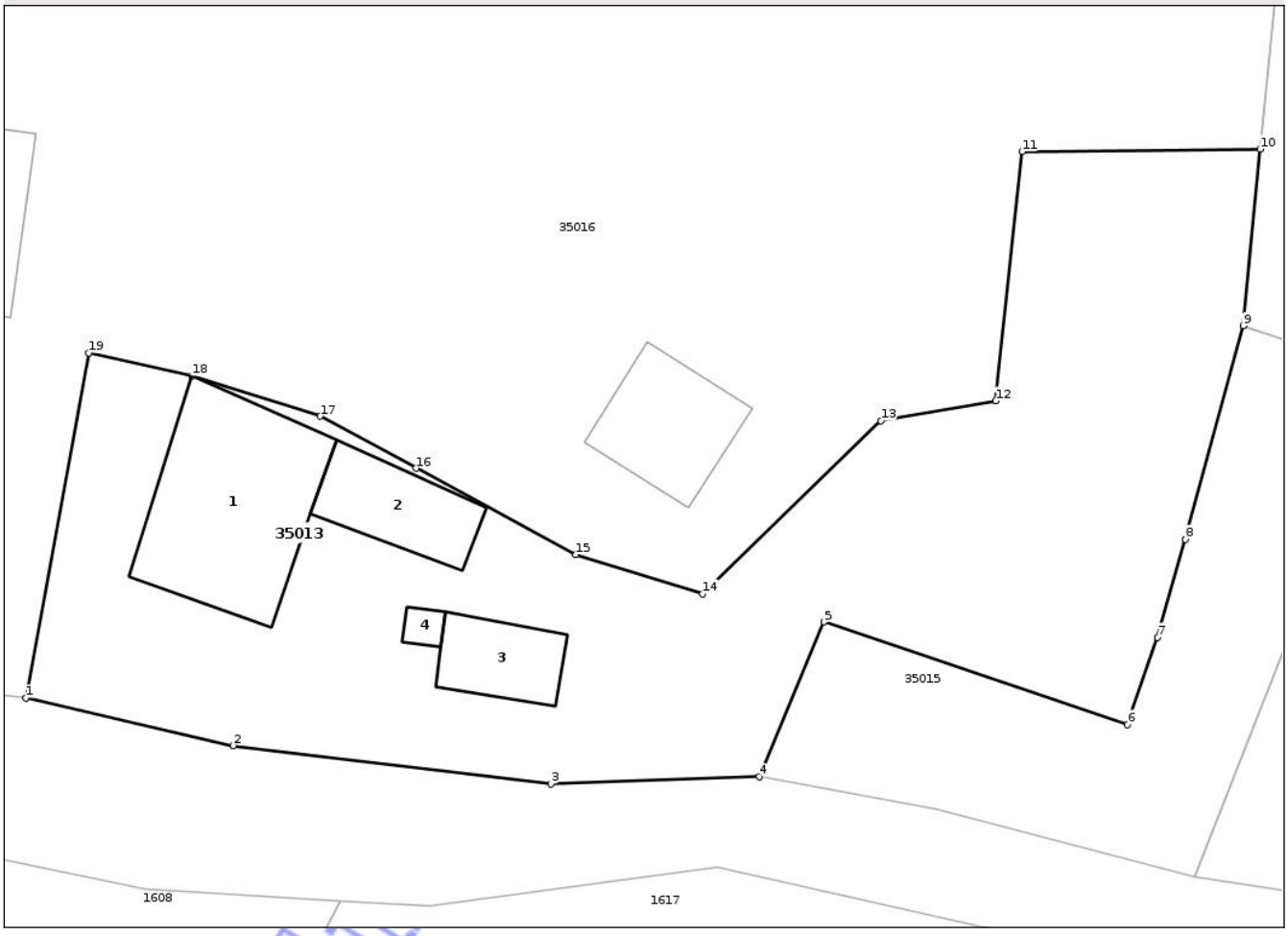
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73417	1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.031	-	-	5617/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73417-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.2	73417-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; bucătărie de vară din cărămidă, acoperită cu ţiglă, având o cameră şi cămară
A1.3	73417-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; un grajd din cărămidă, acoperit cu ţiglă
A1.4	73417-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; magazie pentru lemne acoperită cu eternit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.503,581 531.234,184	2	349.514,521 531.231,68	11.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.514,521 531.231,68	3	349.531,251 531.229,663	16.851
3	349.531,251 531.229,663	4	349.542,242 531.230,04	10.997
4	349.542,242 531.230,04	5	349.545,662 531.238,19	8.839
5	349.545,662 531.238,19	6	349.561,64 531.232,796	16.864
6	349.561,64 531.232,796	7	349.563,221 531.237,386	4.856
7	349.563,221 531.237,386	8	349.564,706 531.242,54	5.363
8	349.564,706 531.242,54	9	349.567,753 531.253,783	11.649
9	349.567,753 531.253,783	10	349.568,646 531.263,078	9.338
10	349.568,646 531.263,078	11	349.556,096 531.262,947	12.551
11	349.556,096 531.262,947	12	349.554,702 531.249,826	13.195
12	349.554,702 531.249,826	13	349.548,657 531.248,776	6.136
13	349.548,657 531.248,776	14	349.539,255 531.239,679	13.082
14	349.539,255 531.239,679	15	349.532,568 531.241,731	6.995
15	349.532,568 531.241,731	16	349.524,142 531.246,284	9.577
16	349.524,142 531.246,284	17	349.519,093 531.249,021	5.743
17	349.519,093 531.249,021	18	349.512,326 531.251,13	7.088
18	349.512,326 531.251,13	19	349.506,894 531.252,349	5.567
19	349.506,894 531.252,349	1	349.503,581 531.234,184	18.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2136 Abrud sat

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70515	327	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1577 / 26/09/1928		
Act Notarial nr. 1758 din 1925, din 26/09/1928 emis de Judecatoria Abrud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/24	A1
	1) **SIMINA ARSENIE**, recta Maftei	
Act Notarial nr. 0, din 10/09/1928 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24	A1
	1) **CAMPANAR MARIA**, maritata Borza Alexandru	
1675 / 22/11/1994		
Act Notarial nr. 416 din 1994, din 22/11/1994 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **HETEU EUGENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **CROITORU VIORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **SIMINA LAURA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **SIMINA VIOREL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **SIMINA IOAN**	
1093 / 10/08/2000		
Act Notarial nr. 732 din 2000, din 10/08/2000 emis de NP I Bartoc;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24	A1
	1) **SIMINA IOAN.....**, lui Aftei casatorit cu 2) **SIMINA MARIA**, nascuta Coroi, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

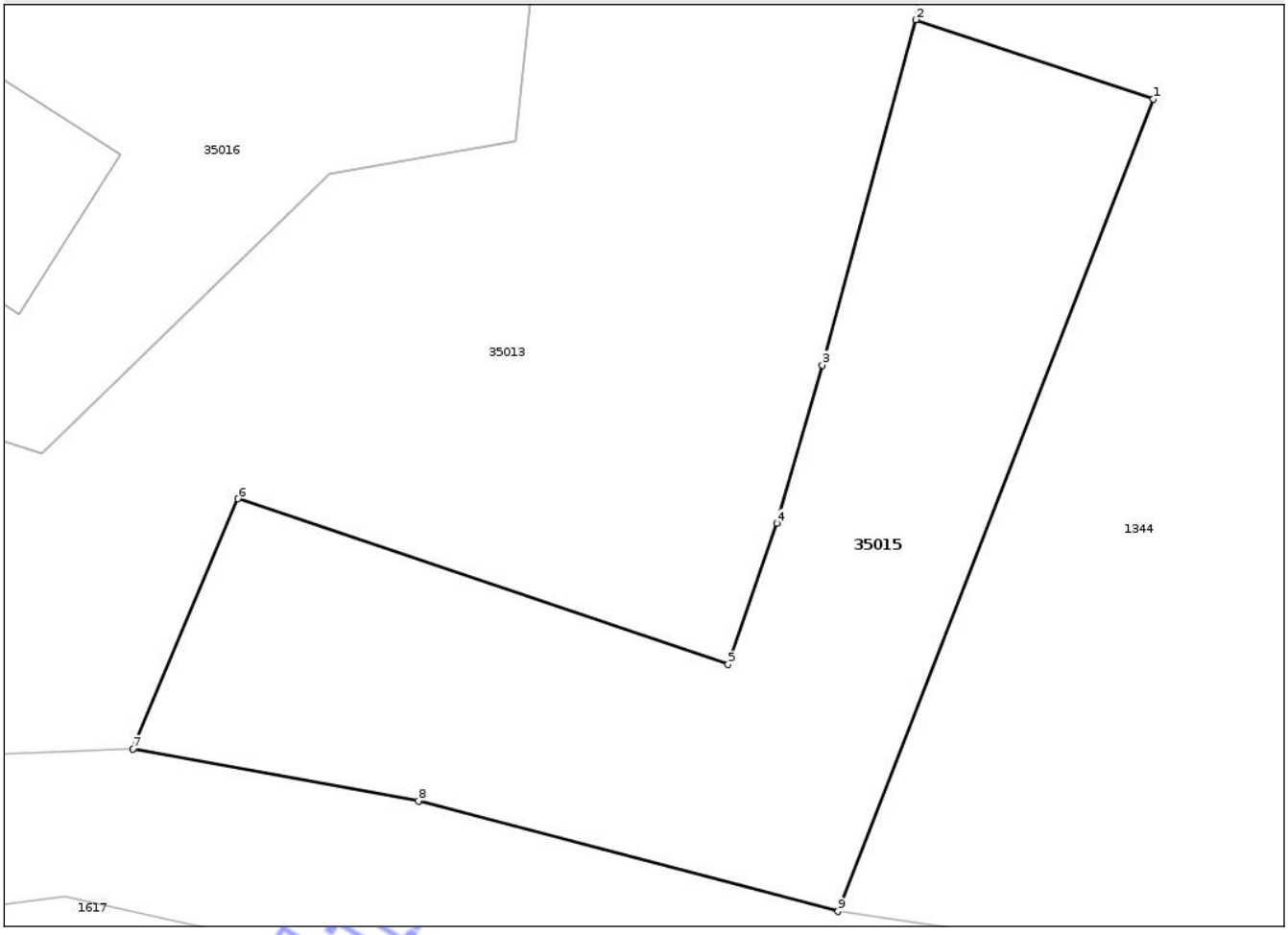
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70515	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	327	-	-	5617/2/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.575,491 531.251,205	2	349.567,753 531.253,783	8.156
2	349.567,753 531.253,783	3	349.564,706 531.242,54	11.649
3	349.564,706 531.242,54	4	349.563,221 531.237,386	5.363
4	349.563,221 531.237,386	5	349.561,64 531.232,796	4.856
5	349.561,64 531.232,796	6	349.545,662 531.238,19	16.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	349.545,662 531.238,19	7	349.542,242 531.230,04	8.839
7	349.542,242 531.230,04	8	349.551,542 531.228,35	9.453
8	349.551,542 531.228,35	9	349.565,215 531.224,758	14.137
9	349.565,215 531.224,758	1	349.575,491 531.251,205	28.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2136 Abrud sat

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70517	7.483	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; CF 70514 Abrud Nr top 5614/b/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1577 / 26/09/1928		
Act Notarial nr. 1758 din 1925, din 26/09/1928 emis de Judecatoria Abrud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/24	A1
	1) **SIMINA ARSENIE**, recta Maftei	
Act Notarial nr. 0, din 10/09/1928 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24	A1
	1) **CAMPANAR MARIA**, maritata Borza Alexandru	
1675 / 22/11/1994		
Act Notarial nr. 416 din 1994, din 22/11/1994 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **HETEU EUGENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **CROITORU VIORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **SIMINA LAURA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **SIMINA VIOREL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **SIMINA IOAN**	
1093 / 10/08/2000		
Act Notarial nr. 732 DIN 2000, din 10/08/2000 emis de NP I Bartoc;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24	A1
	1) **SIMINA IOAN.....**, lui Aftei , casatorit cu 2) **SIMINA MARIA**, nascuta Coroi, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70517	7.483	CF 70514 Abrud Nr top 5614/b/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.673	-	-	5614a/2/1/4	
2	faneata	NU	1.810	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70517-C1	constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit
A1.2	70517-C2	constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.556,096 531.262,947	2	349.568,646 531.263,078	12.551
3	349.570,623 531.283,655	4	349.572,271 531.291,32	7.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.568,646 531.263,078	3	349.570,623 531.283,655	20.671
4	349.572,271 531.291,32	5	349.581,061 531.293,889	9.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	349.581,061 531.293,889	6	349.578,294 531.304,243	10.717
7	349.559,873 531.304,332	8	349.559,079 531.318,652	14.342
9	349.569,108 531.319,29	10	349.574,887 531.349,34	30.601
11	349.558,775 531.354,986	12	349.546,177 531.326,621	31.037
13	349.540,409 531.323,774	14	349.538,359 531.307,478	16.424
15	349.515,304 531.311,866	16	349.510,379 531.295,997	16.616
17	349.484,187 531.303,56	18	349.469,98 531.307,743	14.81
19	349.463,214 531.267,952	20	349.459,898 531.240,149	28.0
21	349.477,667 531.237,165	22	349.503,581 531.234,184	26.084
23	349.506,894 531.252,349	24	349.512,326 531.251,13	5.567
25	349.519,093 531.249,021	26	349.524,142 531.246,284	5.743
27	349.532,568 531.241,731	28	349.539,255 531.239,679	6.995
29	349.548,657 531.248,776	30	349.554,702 531.249,826	6.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	349.578,294 531.304,243	7	349.559,873 531.304,332	18.421
8	349.559,079 531.318,652	9	349.569,108 531.319,29	10.049
10	349.574,887 531.349,34	11	349.558,775 531.354,986	17.073
12	349.546,177 531.326,621	13	349.540,409 531.323,774	6.432
14	349.538,359 531.307,478	15	349.515,304 531.311,866	23.469
16	349.510,379 531.295,997	17	349.484,187 531.303,56	27.262
18	349.469,98 531.307,743	19	349.463,214 531.267,952	40.362
20	349.459,898 531.240,149	21	349.477,667 531.237,165	18.018
22	349.503,581 531.234,184	23	349.506,894 531.252,349	18.465
24	349.512,326 531.251,13	25	349.519,093 531.249,021	7.088
26	349.524,142 531.246,284	27	349.532,568 531.241,731	9.577
28	349.539,255 531.239,679	29	349.548,657 531.248,776	13.082
30	349.554,702 531.249,826	1	349.556,096 531.262,947	13.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2026 ABRUD SAT

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70512	4.129	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; CF 70513 Abrud,Nr top 5617/1/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1675 / 22/11/1994		
Act Notarial nr. 416 din 1994, din 22/12/1994 emis de Notariatul Campeni (dosar succesoral 466 din 1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **HETEU EUGENIA**	
Act Notarial nr. 416 din 1994, din 22/11/1994 emis de Notariatul Campeni (dosar succesoral 466 din 1994);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CROITORU VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SIMINA LAURA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SIMINA VIOREL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SIMINA IOAN**	
1093 / 10/08/2000		
Act Notarial nr. 732 din 2000, din 10/08/2000 emis de notar public I Bartoc;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **SIMINA IOAN.....**, lui Aftei ca bun comun cu soția 2) **SIMINA MARIA**, născută Coroi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

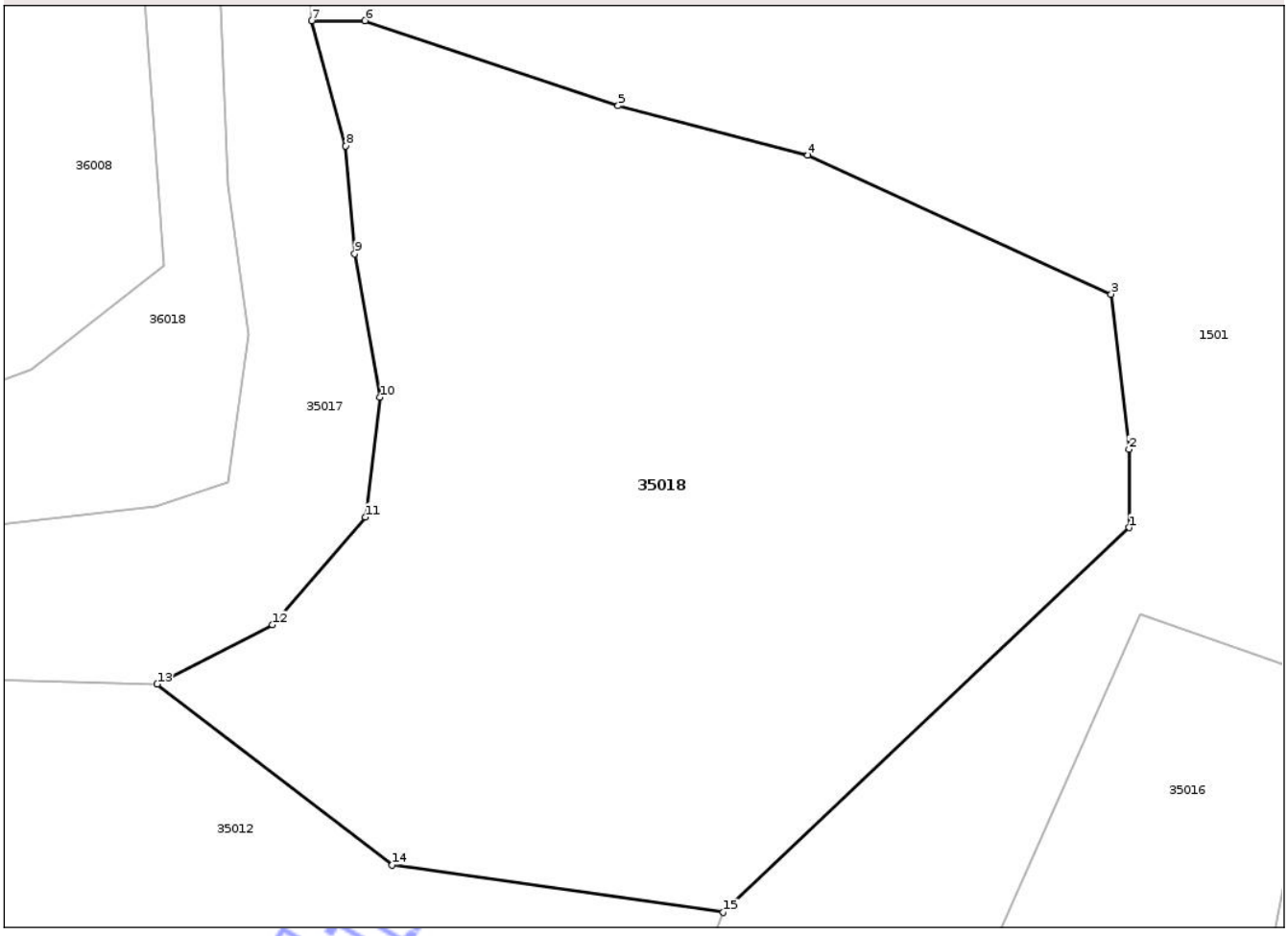
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70512	4.129	CF 70513 Abrud,Nr top 5617/1/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.129	-	-	5614/a/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.557,772 531.362,686	2	349.557,772 531.369,587	6.901
2	349.557,772 531.369,587	3	349.556,201 531.383,288	13.791
3	349.556,201 531.383,288	4	349.529,402 531.395,543	29.468
4	349.529,402 531.395,543	5	349.512,622 531.399,92	17.341
5	349.512,622 531.399,92	6	349.490,259 531.407,414	23.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	349.490,259 531.407,414	7	349.485,54 531.407,414	4.719
7	349.485,54 531.407,414	8	349.488,56 531.396,357	11.462
8	349.488,56 531.396,357	9	349.489,353 531.386,854	9.536
9	349.489,353 531.386,854	10	349.491,598 531.374,184	12.868
10	349.491,598 531.374,184	11	349.490,277 531.363,603	10.663
11	349.490,277 531.363,603	12	349.482,089 531.354,1	12.544
12	349.482,089 531.354,1	13	349.471,886 531.348,863	11.469
13	349.471,886 531.348,863	14	349.492,669 531.332,892	26.211
14	349.492,669 531.332,892	15	349.521,924 531.328,725	29.55
15	349.521,924 531.328,725	1	349.557,772 531.362,686	49.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		957	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Cale de acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	957	Cale de acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	957	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	349.711,584 531.465,158	2	349.723,766 531.471,01	13.515
4	349.772,152 531.495,593	5	349.808,345 531.512,24	39.838
7	349.835,527 531.536,223	8	349.836,264 531.535,594	0.969
10	349.858,284 531.558,81	11	349.885,149 531.578,539	33.331
13	349.916,599 531.599,142	14	349.932,061 531.611,401	19.732
16	349.990,646 531.666,186	17	350.005,338 531.679,936	20.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	349.723,766 531.471,01	3	349.749,002 531.484,794	28.755
5	349.808,345 531.512,24	6	349.825,176 531.523,471	20.234
8	349.836,264 531.535,594	9	349.845,879 531.547,645	15.417
11	349.885,149 531.578,539	12	349.908,269 531.592,538	27.028
14	349.932,061 531.611,401	15	349.967,204 531.647,39	50.301
17	350.005,338 531.679,936	18	350.010,448 531.678,999	5.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	349.749,002 531.484,794	4	349.772,152 531.495,593	25.545
6	349.825,176 531.523,471	7	349.835,527 531.536,223	16.424
9	349.845,879 531.547,645	10	349.858,284 531.558,81	16.69
12	349.908,269 531.592,538	13	349.916,599 531.599,142	10.63
15	349.967,204 531.647,39	16	349.990,646 531.666,186	30.047
18	350.010,448 531.678,999	19	350.006,023 531.682,884	5.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	350.006,023 531.682,884	20	349.999,869 531.678,021	7.843
22	349.974,658 531.658,49	23	349.967,889 531.652,531	9.018
25	349.957,055 531.641,745	26	349.947,494 531.631,698	13.869
28	349.934,088 531.617,852	29	349.927,011 531.609,429	11.001
31	349.914,263 531.599,517	32	349.912,11 531.598,076	2.591
34	349.892,595 531.584,691	35	349.873,07 531.572,99	22.763
37	349.859,335 531.564,15	38	349.849,921 531.555,838	12.558
40	349.837,66 531.542,627	41	349.836,298 531.540,02	2.941
43	349.827,712 531.529,672	44	349.824,245 531.525,052	5.776
46	349.809,088 531.514,291	47	349.799,069 531.509,61	11.059
49	349.786,979 531.504,003	50	349.775,594 531.499,184	12.363
52	349.752,861 531.489,018	53	349.741,883 531.483,247	12.402
55	349.725,801 531.474,937	56	349.722,789 531.472,868	3.654
58	349.689,222 531.447,946	59	349.693,732 531.447,481	4.534
20	349.999,869 531.678,021	21	349.982,447 531.664,253	22.205
23	349.967,889 531.652,531	24	349.963,801 531.647,62	6.39
26	349.947,494 531.631,698	27	349.942,62 531.626,651	7.016
29	349.927,011 531.609,429	30	349.923,831 531.606,888	4.071
32	349.912,11 531.598,076	33	349.906,486 531.593,878	7.018
35	349.873,07 531.572,99	36	349.864,584 531.567,797	9.949
38	349.849,921 531.555,838	39	349.839,66 531.544,477	15.309
41	349.836,298 531.540,02	42	349.832,201 531.534,916	6.545
44	349.824,245 531.525,052	45	349.818,195 531.519,706	8.074
47	349.799,069 531.509,61	48	349.792,886 531.506,781	6.799
50	349.775,594 531.499,184	51	349.766,346 531.495,312	10.026
53	349.741,883 531.483,247	54	349.732,281 531.478,518	10.703
56	349.722,789 531.472,868	57	349.710,049 531.466,555	14.218
59	349.693,732 531.447,481	1	349.711,584 531.465,158	25.123
21	349.982,447 531.664,253	22	349.974,658 531.658,49	9.689
24	349.963,801 531.647,62	25	349.957,055 531.641,745	8.946
27	349.942,62 531.626,651	28	349.934,088 531.617,852	12.256
30	349.923,831 531.606,888	31	349.914,263 531.599,517	12.078
33	349.906,486 531.593,878	34	349.892,595 531.584,691	16.654
36	349.864,584 531.567,797	37	349.859,335 531.564,15	6.392
39	349.839,66 531.544,477	40	349.837,66 531.542,627	2.724
42	349.832,201 531.534,916	43	349.827,712 531.529,672	6.903
45	349.818,195 531.519,706	46	349.809,088 531.514,291	10.595
48	349.792,886 531.506,781	49	349.786,979 531.504,003	6.528
51	349.766,346 531.495,312	52	349.752,861 531.489,018	14.882
54	349.732,281 531.478,518	55	349.725,801 531.474,937	7.404
57	349.710,049 531.466,555	58	349.689,222 531.447,946	27.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:5623/2

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73273	432	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
314 / 11/10/1977		
Act Notarial nr. 240/1977, din 11/10/1977 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEASC GRAȚIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 11668, din 27/11/2025 emis de Primăria Orașului Abrud (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TEASC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

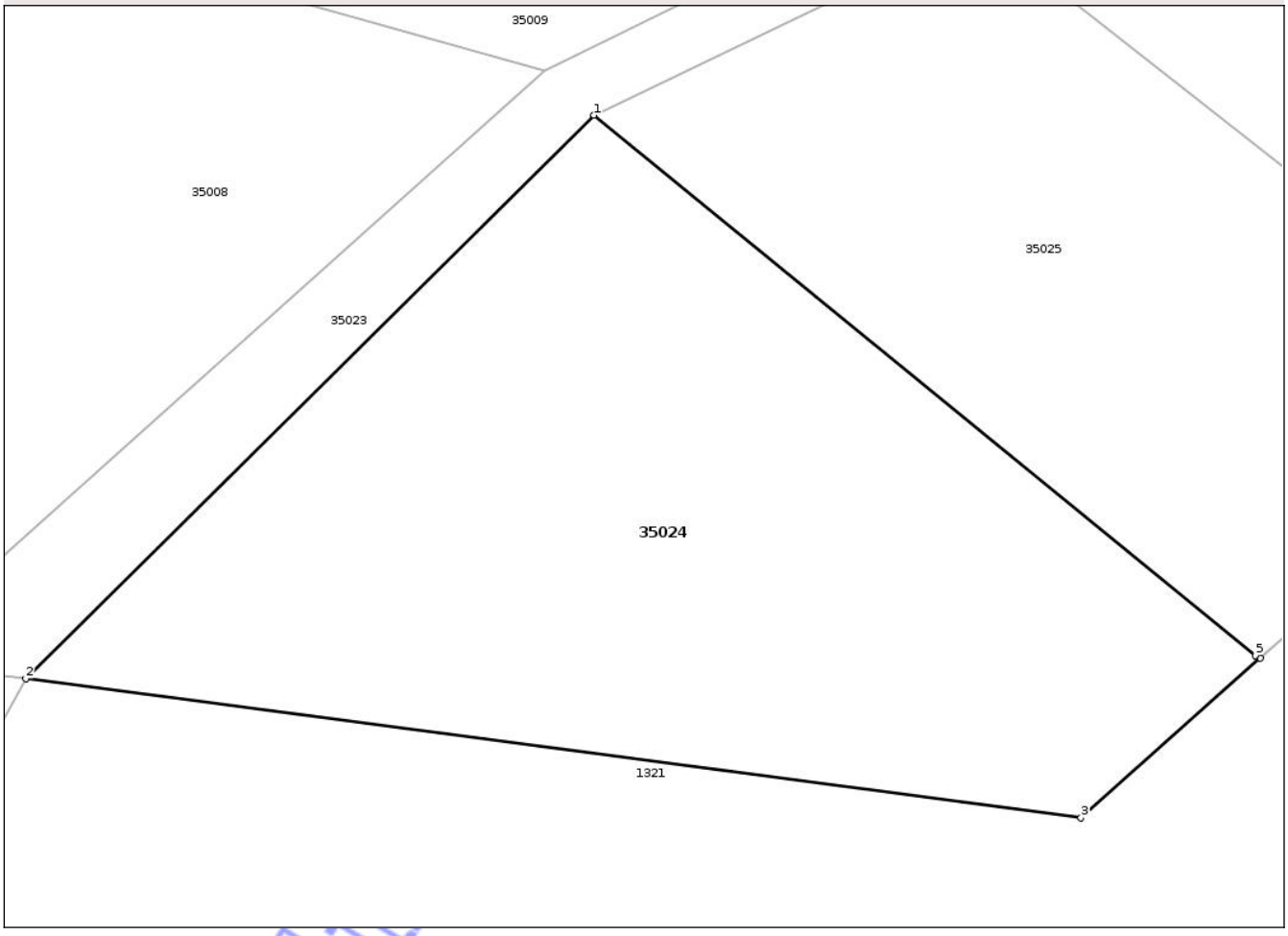
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73273	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	432	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.711,584 531.465,158	2	349.693,732 531.447,481	25.123
2	349.693,732 531.447,481	3	349.726,893 531.443,103	33.449
3	349.726,893 531.443,103	4	349.732,526 531.448,113	7.538
4	349.732,526 531.448,113	5	349.732,372 531.448,202	0.178
5	349.732,372 531.448,202	1	349.711,584 531.465,158	26.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Parte CF 74273,Abrud,nr top 5632/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290 / 20/09/1977		
Act Notarial nr. 240/1977, din 11/10/1977 emis de Notariatul de Stat Local Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN DOINA**	
/		
Act Administrativ nr. 11669, din 27/11/2025 emis de Primăria Orașului Abrud (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STURZA SIMONA** 2) **BALEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

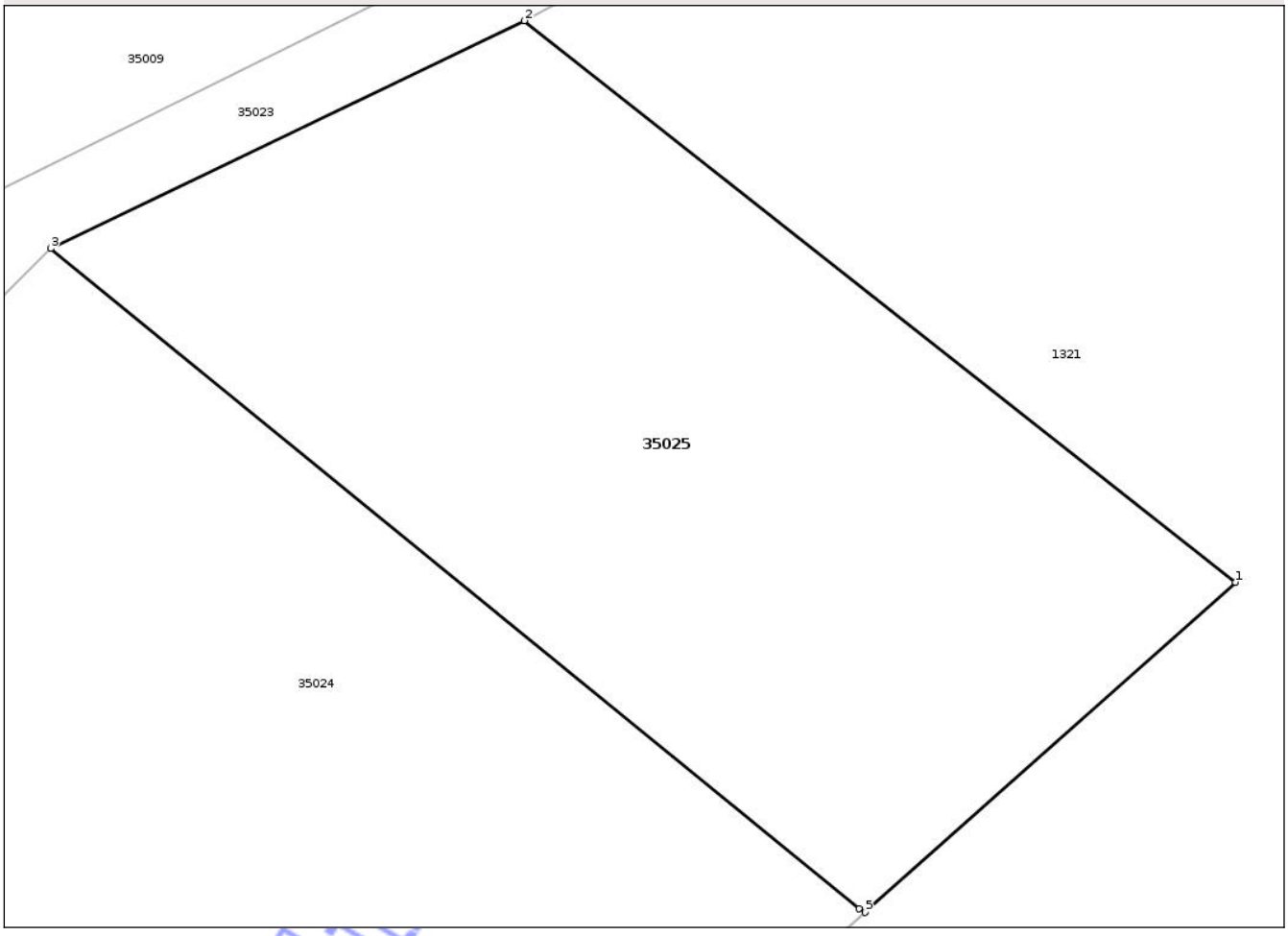
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	Parte CF 74273,Abrud,nr top 5632/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	312	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.742,058 531.456,591	2	349.723,766 531.471,01	23.292
2	349.723,766 531.471,01	3	349.711,584 531.465,158	13.515
3	349.711,584 531.465,158	4	349.732,372 531.448,202	26.826
4	349.732,372 531.448,202	5	349.732,526 531.448,113	0.178
5	349.732,526 531.448,113	1	349.742,058 531.456,591	12.757

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud-Sat, Str Lt..Anca Virgil, Nr. 69, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73703	6.446	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73703-C1	Loc. Abrud-Sat, Str Lt..Anca Virgil, Nr. 69, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; cladire administrativa in suprafata construita de 66 m.p , compusa din 2 camere, construite din piatra, acoperita cu placi de azbociment .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
694 / 27/01/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 607/2014, din 28/08/2014 emis de JUDECATORIA CAMPENI (documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5633/1/2, 5633/2/2/2, se identifica cu cf electronic 71887 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2537 Abrud Sat) . În baza sentinței civile se inscrie suprafata reală a imobilului de 6446 mp iar categoria reală de folosință de curti construcții . Apoi , se înscrie construcția clădire administrativă de 66 mp.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ORASUL ABRUD-DOMENIUL PUBLIC..**, CIF:9999999999999	
7732 / 23/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 607, din 28/08/2014 emis de Judecatoria Campeni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL ABRUD-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4905592	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

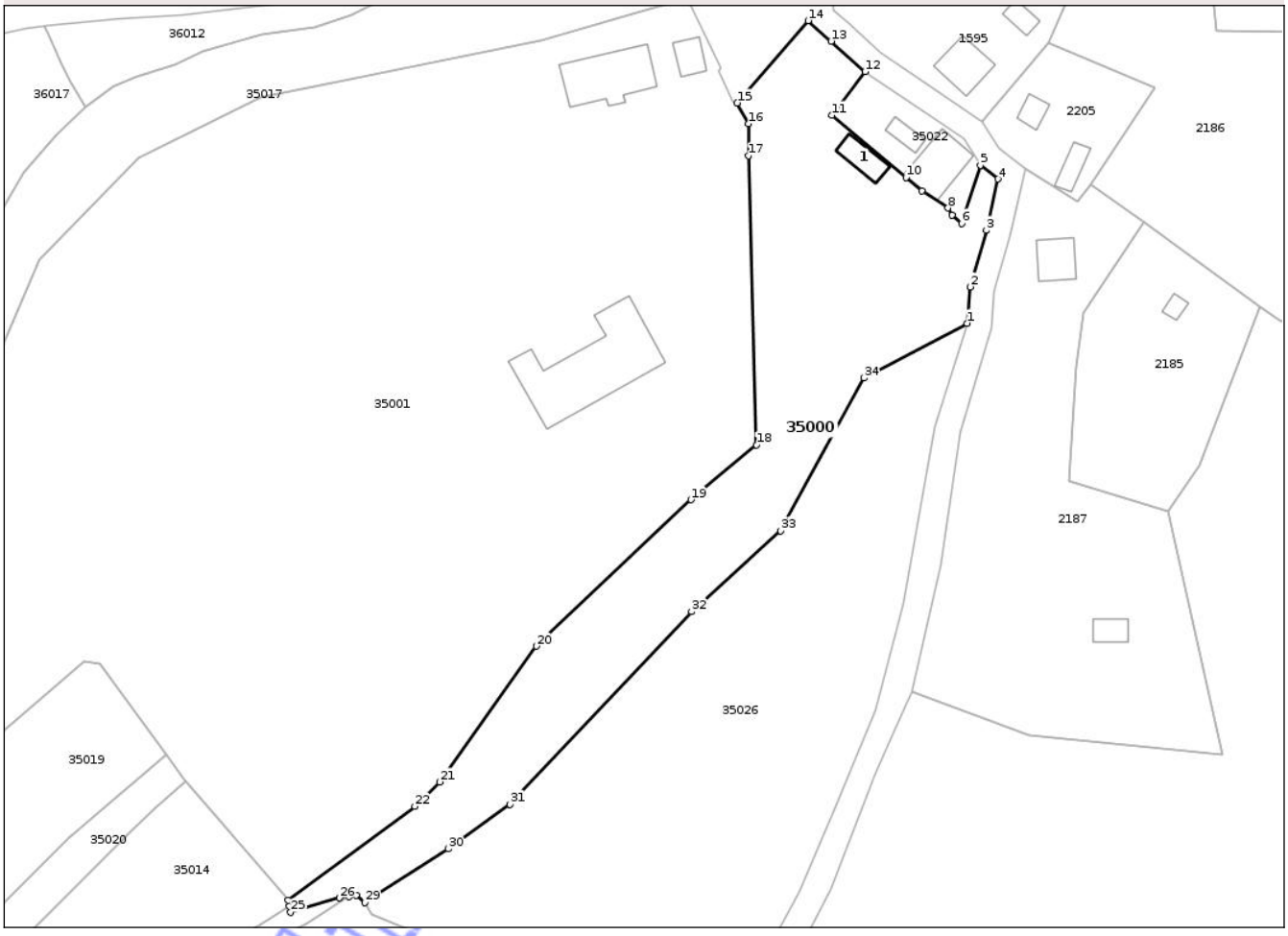
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73703	6.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.521	-	-	-	imprejmuit partial cu gard de lemn
2	curti constructii	DA	2.925	-	-	-	imprejmuit partial cu gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73703-C1	constructii administrative si social culturale	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; cladire administrativa in suprafata construita de 66 m.p , compusa din 2 camere, construite din piatra, acoperita cu placi de azbociment .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.004,715 531.943,826	2	350.005,457 531.952,645	8.85
3	350.009,422 531.966,365	4	350.012,236 531.978,882	12.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.005,457 531.952,645	3	350.009,422 531.966,365	14.281
4	350.012,236 531.978,882	5	350.007,957 531.982,236	5.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	350.007,957 531.982,236	6	350.003,404 531.968,111	14.841
7	350.001,157 531.970,099	8	350.000,119 531.971,809	2.0
9	349.993,739 531.975,976	10	349.989,909 531.979,301	5.072
11	349.971,86 531.994,346	12	349.979,902 532.004,942	13.302
13	349.971,651 532.012,355	14	349.966,09 532.017,342	7.47
15	349.948,776 531.997,337	16	349.951,625 531.992,325	5.765
17	349.951,552 531.984,525	18	349.953,49 531.914,267	70.285
19	349.937,554 531.900,953	20	349.899,896 531.865,359	51.818
21	349.876,378 531.832,357	22	349.870,374 531.826,442	8.428
23	349.839,578 531.803,64	24	349.839,864 531.802,138	1.529
25	349.840,141 531.800,682	26	349.852,033 531.804,205	12.403
27	349.854,372 531.804,596	28	349.856,09 531.804,883	1.741
29	349.858,206 531.803,119	30	349.878,453 531.816,157	24.082
31	349.893,519 531.826,918	32	349.937,721 531.873,724	64.379
33	349.959,371 531.893,397	34	349.979,591 531.930,491	42.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.003,404 531.968,111	7	350.001,157 531.970,099	3.0
8	350.000,119 531.971,809	9	349.993,739 531.975,976	7.62
10	349.989,909 531.979,301	11	349.971,86 531.994,346	23.497
12	349.979,902 532.004,942	13	349.971,651 532.012,355	11.092
14	349.966,09 532.017,342	15	349.948,776 531.997,337	26.457
16	349.951,625 531.992,325	17	349.951,552 531.984,525	7.8
18	349.953,49 531.914,267	19	349.937,554 531.900,953	20.766
20	349.899,896 531.865,359	21	349.876,378 531.832,357	40.524
22	349.870,374 531.826,442	23	349.839,578 531.803,64	38.319
24	349.839,864 531.802,138	25	349.840,141 531.800,682	1.482
26	349.852,033 531.804,205	27	349.854,372 531.804,596	2.372
28	349.856,09 531.804,883	29	349.858,206 531.803,119	2.755
30	349.878,453 531.816,157	31	349.893,519 531.826,918	18.514
32	349.937,721 531.873,724	33	349.959,371 531.893,397	29.253
34	349.979,591 531.930,491	1	350.004,715 531.943,826	28.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Cristea, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		151	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; Parte CF 2132 Abrud Sat,nr top 922/2/1,922/1/1/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Abrud, Str Cristea, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Abrud, Str Cristea, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 11665, din 27/11/2025 emis de Primăria orasului Abrud;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MACAVEI SORINEL**	
Act Administrativ nr. 11664, din 27/11/2025 emis de Primăria orasului Abrud;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MACAVEI SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

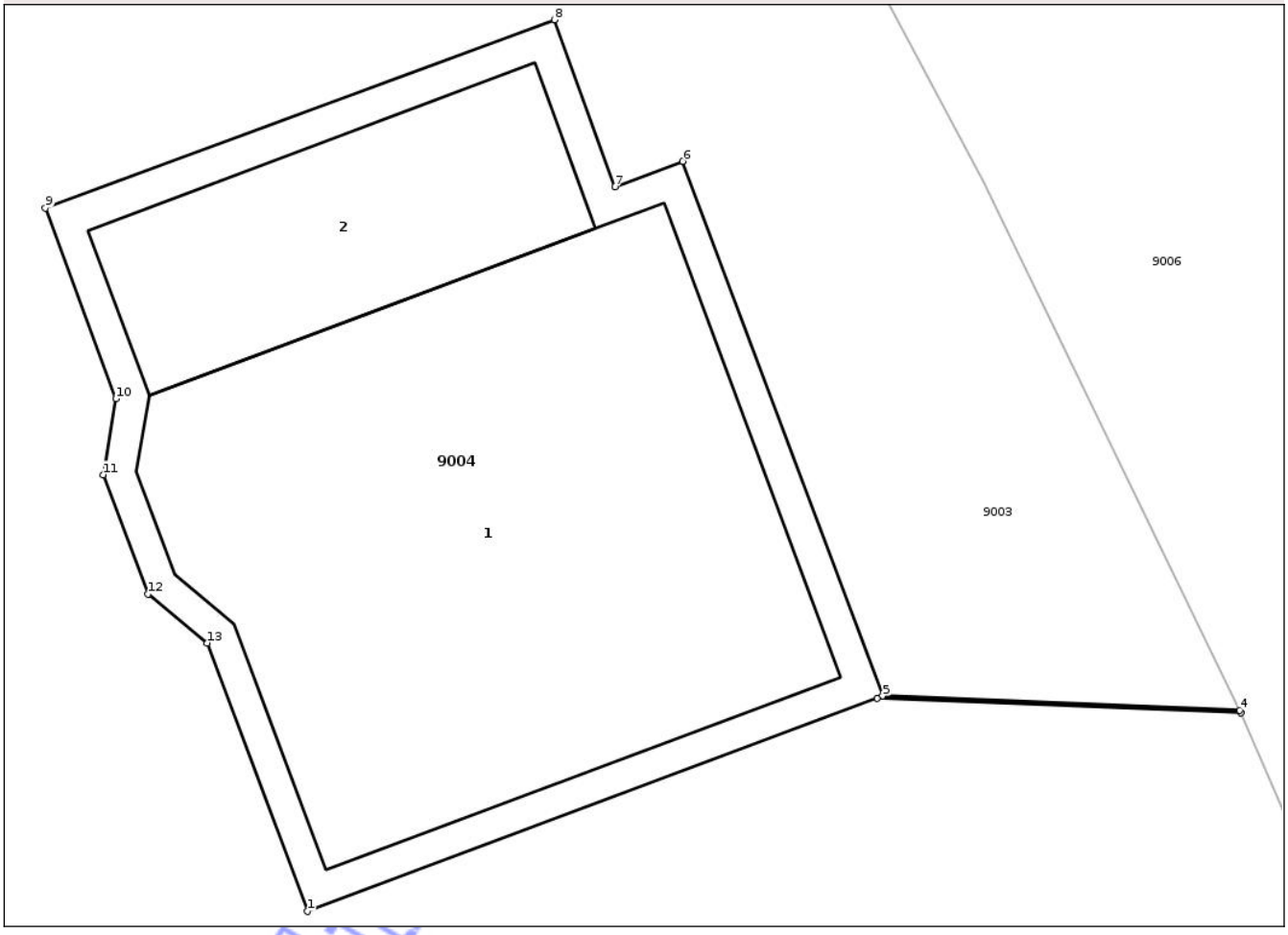
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	151	Parte CF 2132 Abrud Sat,nr top 922/2/1,922/1/1/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.423,203 534.476,115	2	350.433,578 534.479,994	11.076
2	350.433,578 534.479,994	3	350.440,191 534.479,729	6.618
3	350.440,191 534.479,729	4	350.440,173 534.479,769	0.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	350.440,173 534.479,769	5	350.433,675 534.480,03	6.503
5	350.433,675 534.480,03	6	350.430,04 534.489,753	10.38
6	350.430,04 534.489,753	7	350.428,801 534.489,29	1.323
7	350.428,801 534.489,29	8	350.427,699 534.492,324	3.228
8	350.427,699 534.492,324	9	350.418,438 534.488,9	9.874
9	350.418,438 534.488,9	10	350.419,719 534.485,433	3.696
10	350.419,719 534.485,433	11	350.419,488 534.484,053	1.399
11	350.419,488 534.484,053	12	350.420,299 534.481,883	2.317
12	350.420,299 534.481,883	13	350.421,379 534.480,993	1.399
13	350.421,379 534.480,993	1	350.423,203 534.476,115	5.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Lt. Anca Virgil, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74237	7.184	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74237-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:434 mp; S. construita desfasurata:434 mp; C1-hala in suprafata de 434 mp
A1.2	74237-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2-magazie in suprafata de 25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7901 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. 713, din 20/05/2016 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74237 a imobilului cu numarul cadastral 74237/Abrud, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 73128 din cf.73128 care se sisteaza;~-nr.cad.73131 din cf.73131 care se sisteaza;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 887, dosar 2210/203/2011, din 23/08/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate ,);		
B2	Se notează acțiunea civila înregistrată cu dosar nr 4663 din 12.10.2004 la Judecătoria Turda , între Marian Adriana Dana soțul Marian Ioan și Sicoe Horia Ioan având ca obiect moștenirea, cu încheierea 9668 / 03.11.2011, actiune in instanta nr. 4663, din 12.10.2004, emis de Judecatoria Turda .	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 887, DOSAR 2210/203/2011, din 23/08/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate);		
B3	Se notează acțiunea civila înregistrată cu dosar nr 4663 din 12.10.2004 la Judecătoria Turda , între Marian Adriana Dana soțul Marian Ioan și Sicoe Horia Ioan având ca obiect moștenirea, notata in baza incheierii cf inițiale 9668 / 03.11.2011 , act actiune in instanta nr. 4663, din 12.10.2004, emis de Judecatoria Turda	A1
Act Notarial nr. 40, din 30/01/2015 emis de np Popescu Ramona Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ,Act notarial nr. contract de vânzare autentificat cu încheiere nr 41, din 30.01.2015, emis de NP Popescu Ramona Gabriela, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **JURCA NICOLAE-CĂLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73131/Abrud, incheierea nr. 902din 30-01-2015 ,pozitie transcrisa din CF 73128/Abrud, incheierea nr. 913 din 30-01-2015	
2096 / 05/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 723/2017 dosar 810/203/2017, din 27/09/2017 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B5	În baza sentinței civile 723/2017 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar 810/203/2017 și documentațiile anexate se schimbă categoria de folosință a imobilului de sub A 1 din fânaț în curți construcții	A1, A1.1, A1.2
B6	În baza sentinței civile 723/2017 dată de Judecătoria Câmpeni în dosar 810/203/2017 și documentațiile anexate se înscriu construcțiile C 1 - hală în suprafață de 434 mp, și C 2 magazie în suprafață de 25 mp	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **JURCA NICOLAE CĂLIN**	
8323 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 461, din 21/06/2022 emis de Marcu Vladimir Ion (registrul cadastral al proprietarilor nr 7990 din 16.06.2022, emis de BCPI CAMPENI);		

Document generat din oficiul electronic de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	În baza actului de lichidare a regimului matrimonial autentificat cu încheiere nr 461/2022 NP Marcu Vladimir Ion, se notează lichidarea regimului matrimonial a foștilor soții JURCA NICOLAE CALIN și JURCA PETRONELA CAMELIA născută TOMA prin transformarea coproprietății devălmașe în coproprietate de cote părți , respectiv 1/2 parte fiecare ca fracție proprie	A1, A1.1, A1.2
8349 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 462, din 21/06/2022 emis de Marcu Vladimir Ion (registrul cadastral al proprietarilor nr 7990 din 16.06.2022, emis de bcpi Campeni);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun devălmaș , în regimul comuntății legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRIȘAN SIMION**, căsătorit cu 2) **CRIȘAN MARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

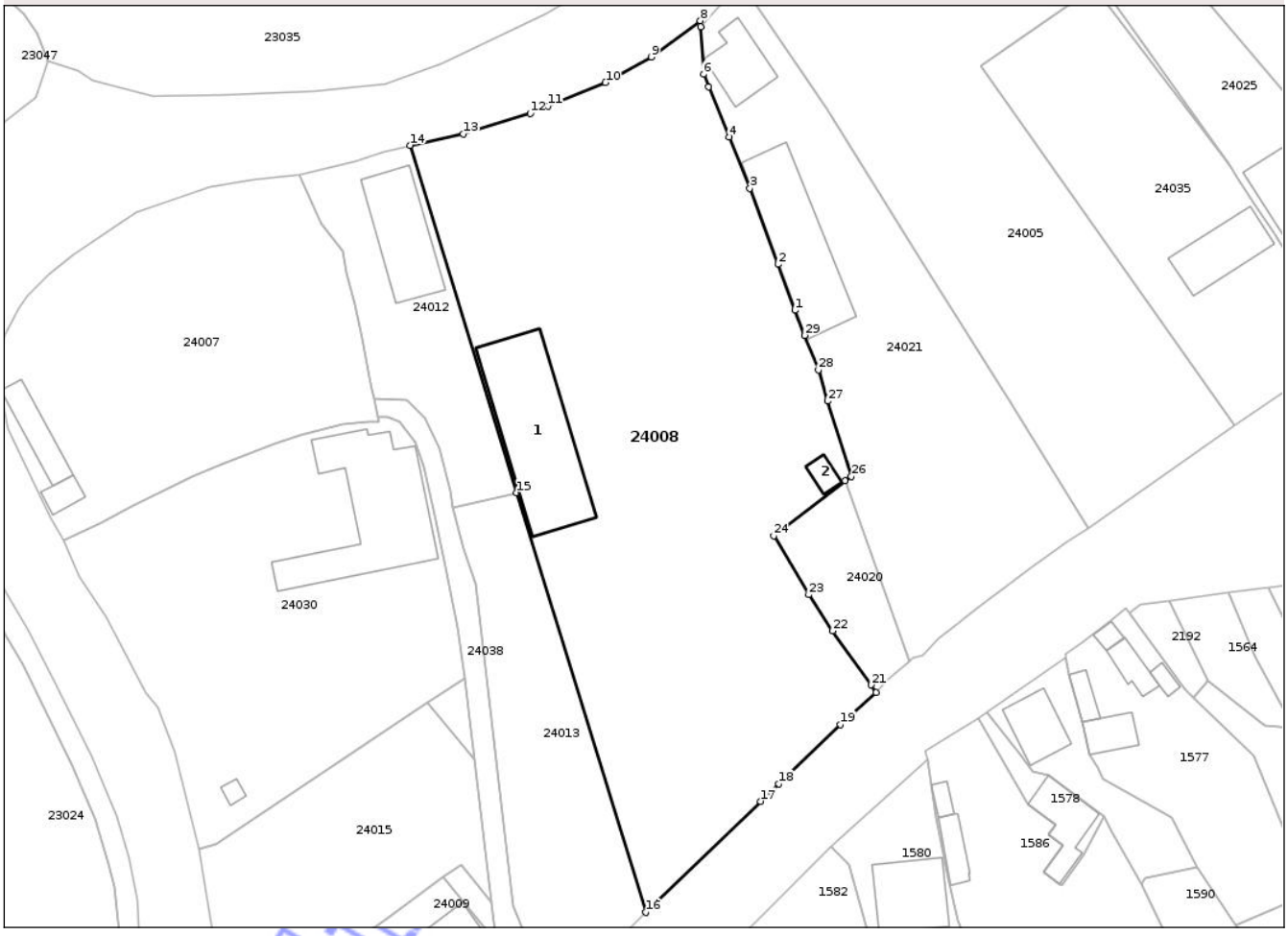
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74237	7.184	imobil imprejmuit cu gard de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.184	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74237-C1	constructii industriale si edilitare	434	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:434 mp; S. construita desfasurata:434 mp; C1-hala in suprafata de 434 mp
A1.2	74237-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2-magazie in suprafata de 25 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.155,841 532.318,703	2	350.152,787 532.327,041	8.88
3	350.147,657 532.340,855	4	350.143,959 532.350,159	10.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.152,787 532.327,041	3	350.147,657 532.340,855	14.736
4	350.143,959 532.350,159	5	350.140,179 532.359,283	9.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	350.140,179 532.359,283	6	350.139,245 532.361,54	2.443
7	350.138,736 532.370,174	8	350.138,672 532.371,25	1.078
9	350.129,744 532.364,655	10	350.121,421 532.360,035	9.52
11	350.110,962 532.355,745	12	350.107,758 532.354,431	3.463
13	350.095,591 532.350,681	14	350.085,897 532.348,642	9.906
15	350.105,308 532.285,602	16	350.128,762 532.209,431	79.7
17	350.149,625 532.229,574	18	350.152,961 532.232,751	4.607
19	350.164,159 532.243,5	20	350.170,63 532.249,34	8.717
21	350.169,763 532.250,71	22	350.162,718 532.260,517	12.075
23	350.158,381 532.267,084	24	350.151,982 532.277,754	12.442
25	350.164,998 532.287,714	26	350.166,108 532.288,564	1.398
27	350.161,812 532.302,203	28	350.160,128 532.307,905	5.945
29	350.157,672 532.314,165	1	350.155,841 532.318,703	4.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.139,245 532.361,54	7	350.138,736 532.370,174	8.649
8	350.138,672 532.371,25	9	350.129,744 532.364,655	11.099
10	350.121,421 532.360,035	11	350.110,962 532.355,745	11.305
12	350.107,758 532.354,431	13	350.095,591 532.350,681	12.732
14	350.085,897 532.348,642	15	350.105,308 532.285,602	65.96
16	350.128,762 532.209,431	17	350.149,625 532.229,574	29.0
18	350.152,961 532.232,751	19	350.164,159 532.243,5	15.522
20	350.170,63 532.249,34	21	350.169,763 532.250,71	1.621
22	350.162,718 532.260,517	23	350.158,381 532.267,084	7.87
24	350.151,982 532.277,754	25	350.164,998 532.287,714	16.389
26	350.166,108 532.288,564	27	350.161,812 532.302,203	14.3
28	350.160,128 532.307,905	29	350.157,672 532.314,165	6.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3122 ABRUD SAT

Adresa: Jud. Alba, Mecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75024	7.815	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75024-C1	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14814 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. CM 66, din 13/11/2020 emis de Marcu Vladimir Ion (act notarial nr 765 din 13.11.2020, emis de Marcu Vladimir Ion;act administrativ nr 12098 din 14.10.2020, emis de UAT ABRUD;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 13.11.2020, emis de Marcu Vladimir Ion;inscris sub semnatura privata nr 205698 din 13.11.2020, emis de Marcu Vladimir Ion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenie legală, cota de proprietate a defunctului Furdui Roman de sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **FURDUI CORNELIU**, fiu	
23223 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 2579, din 02/07/2024 emis de Teodorescu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1
	1) **BORLEA CRISTIAN-IOAN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 12042, din 09/12/2025 emis de Primăria Orașului Abrud (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORLEA CRISTIAN-IOAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

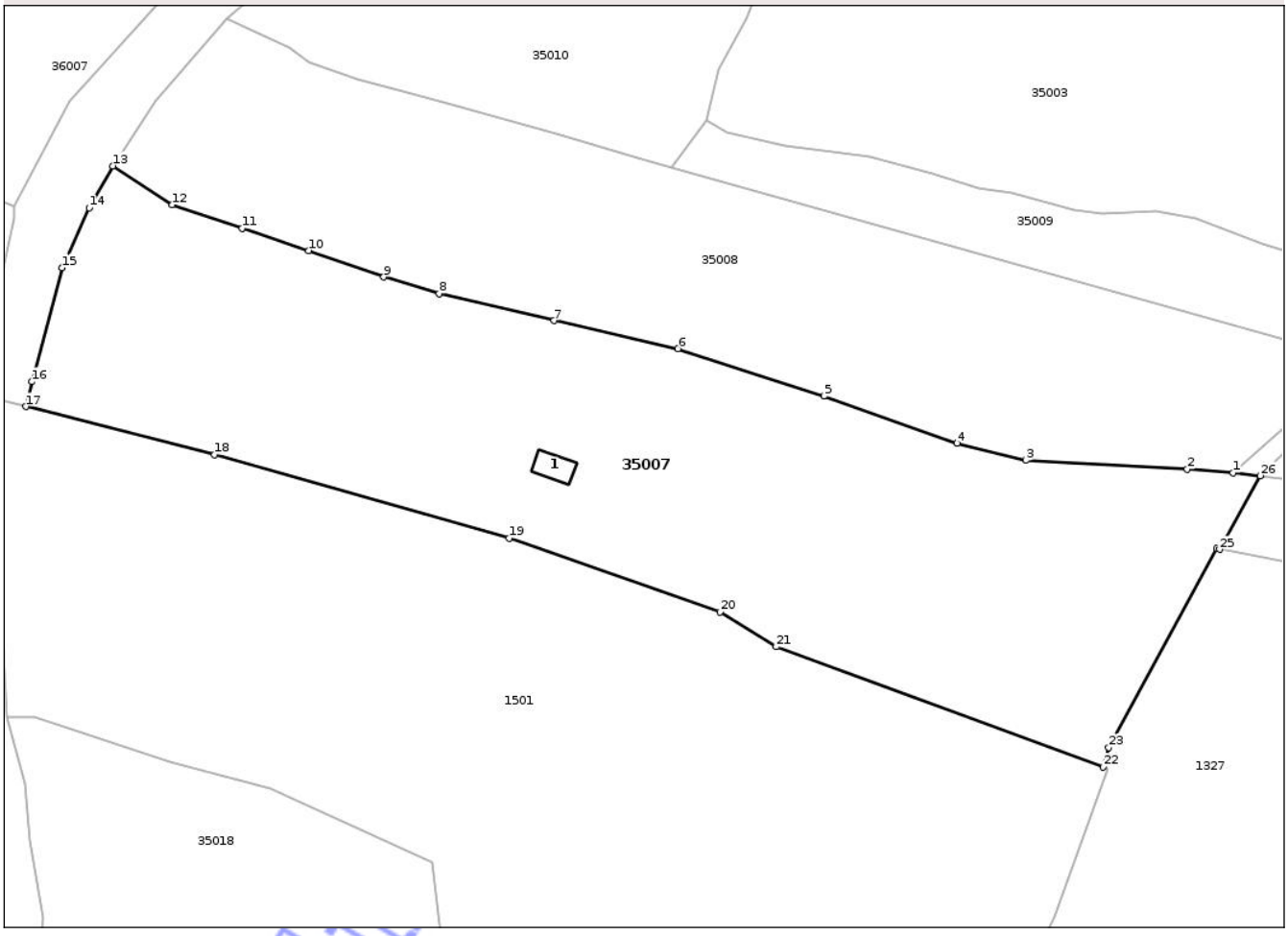
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75024	7.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	50	-	-	5623/1	
2	faneata	NU	7.765	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75024-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.689,222 531.447,946	2	349.681,62 531.448,528	7.624
3	349.654,779 531.450,02	4	349.643,383 531.452,869	11.747
5	349.621,255 531.460,649	6	349.597,028 531.468,528	25.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.681,62 531.448,528	3	349.654,779 531.450,02	26.882
4	349.643,383 531.452,869	5	349.621,255 531.460,649	23.456
6	349.597,028 531.468,528	7	349.576,446 531.473,208	21.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	349.576,446 531.473,208	8	349.557,335 531.477,691	19.63
9	349.548,163 531.480,431	10	349.535,702 531.484,824	13.213
11	349.524,641 531.488,533	12	349.513,044 531.492,406	12.227
13	349.503,146 531.498,849	14	349.499,212 531.491,91	7.977
15	349.494,706 531.481,947	16	349.489,736 531.463,068	19.523
17	349.488,713 531.458,938	18	349.520,047 531.450,989	32.326
19	349.568,98 531.437,091	20	349.603,982 531.424,854	37.079
21	349.613,315 531.419,08	22	349.667,663 531.399,129	57.894
23	349.668,585 531.402,356	24	349.686,483 531.435,356	37.541
25	349.686,98 531.435,26	26	349.693,732 531.447,481	13.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	349.557,335 531.477,691	9	349.548,163 531.480,431	9.573
10	349.535,702 531.484,824	11	349.524,641 531.488,533	11.666
12	349.513,044 531.492,406	13	349.503,146 531.498,849	11.81
14	349.499,212 531.491,91	15	349.494,706 531.481,947	10.935
16	349.489,736 531.463,068	17	349.488,713 531.458,938	4.255
18	349.520,047 531.450,989	19	349.568,98 531.437,091	50.868
20	349.603,982 531.424,854	21	349.613,315 531.419,08	10.975
22	349.667,663 531.399,129	23	349.668,585 531.402,356	3.356
24	349.686,483 531.435,356	25	349.686,98 531.435,26	0.506
26	349.693,732 531.447,481	1	349.689,222 531.447,946	4.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Lt.Anca Virgil, Nr. 75, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72451	567	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72451-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CASA DE LOCUIT DIN LEMN PE FUNDATIE DE PIATRA ACOPERITA CU ETERNIT,AVAND 2 CAMERE SI UN HOL,SUPRAFATA CONSTRUITA A CASEI ESTE DE 38,36M.P.
A1.2		Loc. Abrud, Str Lt.Anca Virgil, Nr. 75, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; asa de locuit-P+M-in suprafata construita de 144.60 m.p. si suprafata desfasurata de 289.20 m.p.,edificata in anul 2022;Rh=8m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9837 / 22/11/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1218, din 27/09/2010 emis de Judecătoria Câmpeni (și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5633/1/1, 5633/2/2/1 se identifica cu cf electronic 71887 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 2537 Abrud Sat)	A1, A1.1
B2	Pe imobilul cu nr top 5633/2/2/1 se notează construcțiile descrise în foaia A.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FER BUJOR**, și soția 2) **FER CORNELIA-ANA**	
7689 / 13/05/2016		
Act Administrativ nr. 7754, din 18/02/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD (act administrativ nr. 1/11-04-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD; act administrativ nr. 1/21-04-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD;documentatie cadastrală);		
B4	În baza documentatiei cadastrale si a actelor anexe se radiază constructia magazie de sub A1.2.	A1, A1.1
28033 / 20/11/2025		
Act Administrativ nr. 10604, din 30/10/2025 emis de PRIMARIA ABRUD (act administrativ nr 10.630 din 30.10.2025, emis de PRIMARIA ABRUD;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 20.11.2025, emis de PLESA VOLIN);		
B5	In baza documentației cadastrale avizata de Serviciul Cadastru si a actelor anexa, se actualizează categoria de folosință pentru parcela de 189 mp din fâneață în curți, construcții iar apoi asupra imobilului de sub A1 se înscrie construcția C2 casa de locuit-P+M	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 10604, din 23/10/1202 emis de PRIMARIA ABRUD (act administrativ nr 10.630 din 30.10.2025, emis de PRIMARIA ABRUD;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 20.11.2025, emis de PLESA VOLIN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FER BUJOR** 2) **FER CORNELIA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Autorizat în circuitul civil

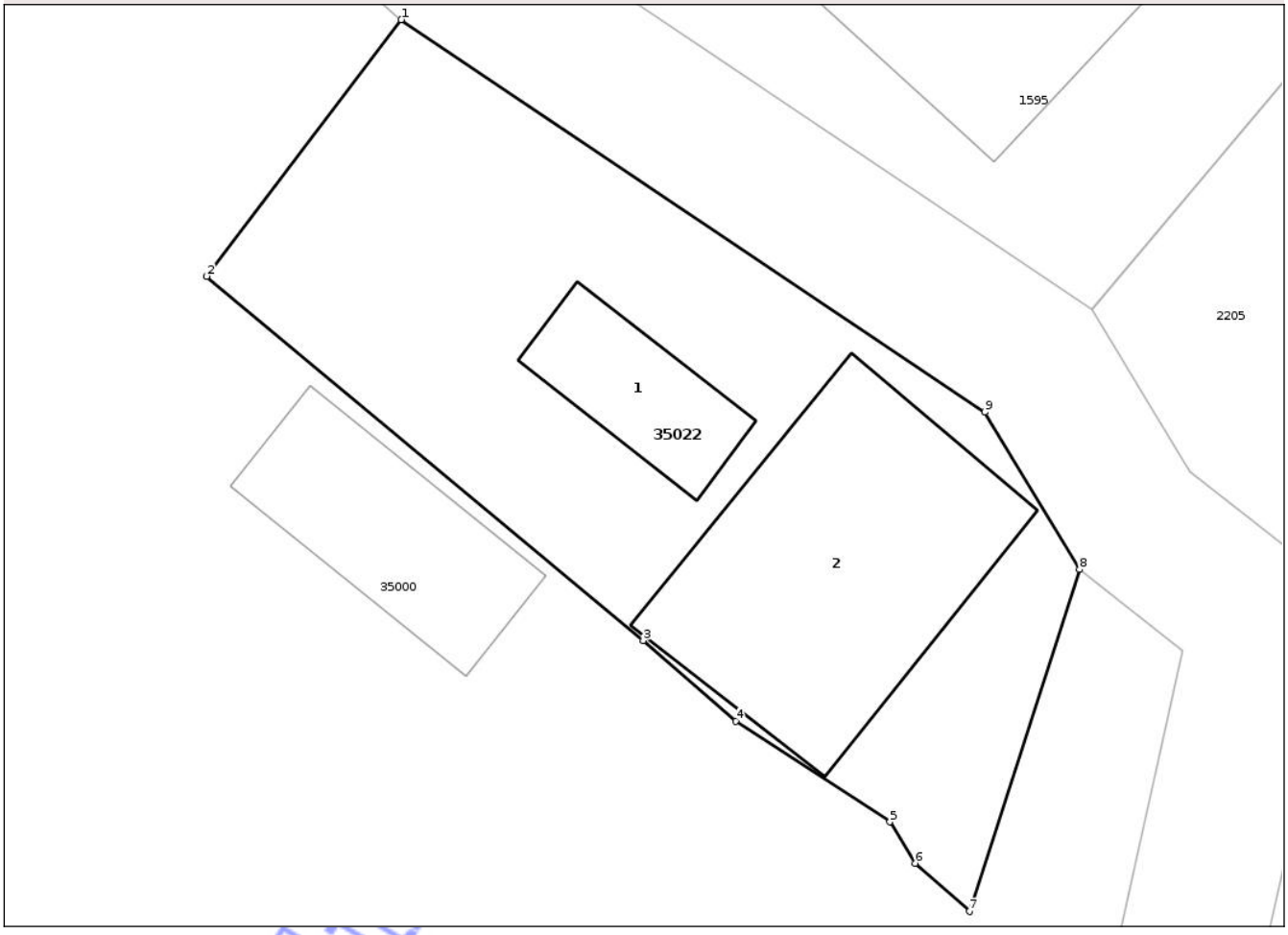
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72451	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	-	-	-	imprejmuit partial cu gard de lemn
2	faneata	DA	378	-	-	-	imprejmuit partial cu gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72451-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CASA DE LOCUIT DIN LEMN PE FUNDATIE DE PIATRA ACOPERITA CU ETERNIT,AVAND 2 CAMERE SI UN HOL,SUPRAFATA CONSTRUITA A CASEI ESTE DE 38,36M.P.
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 140 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; asa de locuit-P+M-in suprafata construita de 144.60 m.p. si suprafata desfasurata de 289.20 m.p.,edificata in anul 2022;Rh=8m

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.979,902 532.004,942	2	349.971,86 531.994,346	13.302
2	349.971,86 531.994,346	3	349.989,909 531.979,301	23.497
3	349.989,909 531.979,301	4	349.993,739 531.975,976	5.072
4	349.993,739 531.975,976	5	350.000,119 531.971,809	7.62
5	350.000,119 531.971,809	6	350.001,157 531.970,099	2.0
6	350.001,157 531.970,099	7	350.003,404 531.968,111	3.0
7	350.003,404 531.968,111	8	350.007,957 531.982,236	14.841
8	350.007,957 531.982,236	9	350.004,037 531.988,732	7.587
9	350.004,037 531.988,732	1	349.979,902 532.004,942	29.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Str Mecea, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76099	20.228	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6851 / 24/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA, din 03/03/2021 emis de JUDECATORIA CIMPENI (inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 24.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 24.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 09.05.2022, emis de PRIMARIA ABRUD;act administrativ nr ADEVERINTA din 02.07.2021, emis de PRIMARIA ABRUD;inscris sub semnatura privata nr CI din 24.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 24.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 24.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 24.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 24.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr OP din 20.05.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr RAPORT din 09.07.2019, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5580/1, 5578/1, 5579/1, 5581/1, 5585/1, 5580/1, 5578/1, 5579/1, 5581/1, 5585/1 , se identifica cu cf electronic 74628 Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 795 Abrud Sat) Conform documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate imobilul de sub a1 se afla situat partial intravilan . Abrud, Str Mecea, Nr. FN, Jud. Alba , respectiv 2991 mp fanat intravilan si 7237 mp extravilan .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURCA DORU CIPRIAN** 2) **JURCA MARCELA**	
B3	Imobilul de sub A.1 se afla sub incidenta Legii 17/2014 art. 3 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6851 / 24/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA, din 03/03/2021 emis de JUDECATORIA CIMPENI (inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 24.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 24.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 09.05.2022, emis de PRIMARIA ABRUD;act administrativ nr ADEVERINTA din 02.07.2021, emis de PRIMARIA ABRUD;inscris sub semnatura privata nr CI din 24.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 24.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 24.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 24.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 24.05.2022, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr OP din 20.05.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr RAPORT din 09.07.2019, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER , in baza incheierii initiale de Cf 1055 din 10.11.1927 decizie nr de predare succesiune nr 322/1919 din 10.11.1927	A1
	1) **LETERNA ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF / UAT , inscrisa prin incheierea nr 1055/1927	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, in baza incheierii initiale de Cf nr . 465 din 26.10.1948 act decizie nr de predarea moştenirii nr 163/1944 din 26.10.1948, emis de Judecătoria mixtă Abrud ,, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **LETERNA ILIE**	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74628/ UAT Abrud , inscrisa prin incheierea nr 1055/1927	

Neutilizabil in circuitul civil

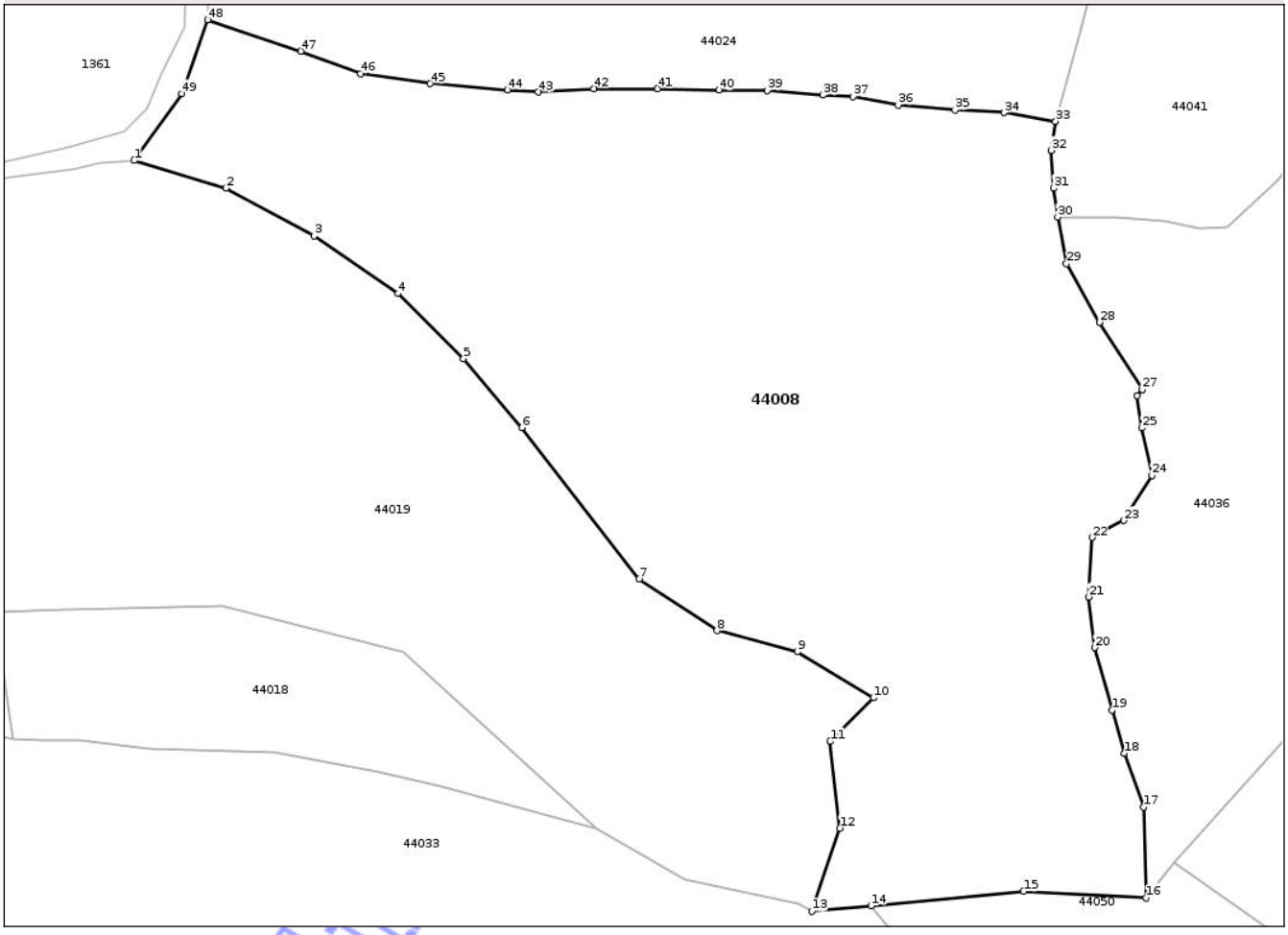
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76099	20.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.462	-	-	5580/1, 5578/1, 5579/1, 5581/1, 5585/1	
2	faneata	NU	9.766	-	-	5580/1, 5578/1, 5579/1, 5581/1, 5585/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	350.335,138 530.816,134	2	350.354,783 530.810,245	20.508
2	350.354,783 530.810,245	3	350.373,629 530.799,985	21.458
3	350.373,629 530.799,985	4	350.391,626 530.787,641	21.823

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	350.391,626 530.787,641	5	350.405,649 530.773,729	19.753
5	350.405,649 530.773,729	6	350.418,214 530.758,972	19.382
6	350.418,214 530.758,972	7	350.443,368 530.726,646	40.96
7	350.443,368 530.726,646	8	350.460,02 530.715,541	20.015
8	350.460,02 530.715,541	9	350.477,173 530.711,054	17.731
9	350.477,173 530.711,054	10	350.493,483 530.701,177	19.068
10	350.493,483 530.701,177	11	350.484,262 530.691,83	13.129
11	350.484,262 530.691,83	12	350.486,293 530.673,271	18.67
12	350.486,293 530.673,271	13	350.480,314 530.655,483	18.766
13	350.480,314 530.655,483	14	350.492,98 530.656,684	12.723
14	350.492,98 530.656,684	15	350.525,644 530.659,781	32.811
15	350.525,644 530.659,781	16	350.551,956 530.658,379	26.349
16	350.551,956 530.658,379	17	350.551,392 530.677,808	19.437
17	350.551,392 530.677,808	18	350.547,182 530.689,316	12.254
18	350.547,182 530.689,316	19	350.544,603 530.698,558	9.595
19	350.544,603 530.698,558	20	350.540,874 530.711,92	13.873
20	350.540,874 530.711,92	21	350.539,6 530.722,754	10.909
21	350.539,6 530.722,754	22	350.540,323 530.735,478	12.745
22	350.540,323 530.735,478	23	350.547,142 530.739,121	7.73
23	350.547,142 530.739,121	24	350.553,165 530.748,736	11.346
24	350.553,165 530.748,736	25	350.551,035 530.758,903	10.388
25	350.551,035 530.758,903	26	350.549,915 530.765,844	7.031
26	350.549,915 530.765,844	27	350.551,075 530.767,14	1.739
27	350.551,075 530.767,14	28	350.541,975 530.781,506	17.005
28	350.541,975 530.781,506	29	350.534,863 530.794,033	14.406
29	350.534,863 530.794,033	30	350.532,943 530.804,052	10.201
30	350.532,943 530.804,052	31	350.532,062 530.810,225	6.235
31	350.532,062 530.810,225	32	350.531,6 530.818,324	8.113
32	350.531,6 530.818,324	33	350.532,534 530.824,532	6.277
33	350.532,534 530.824,532	34	350.521,473 530.826,364	11.212
34	350.521,473 530.826,364	35	350.510,951 530.826,908	10.536
35	350.510,951 530.826,908	36	350.498,814 530.828,008	12.187
36	350.498,814 530.828,008	37	350.489,143 530.829,775	9.831
37	350.489,143 530.829,775	38	350.482,705 530.830,155	6.45
38	350.482,705 530.830,155	39	350.470,814 530.831,074	11.926
39	350.470,814 530.831,074	40	350.460,358 530.831,209	10.457
40	350.460,358 530.831,209	41	350.447,215 530.831,512	13.146
41	350.447,215 530.831,512	42	350.433,615 530.831,512	13.599
42	350.433,615 530.831,512	43	350.421,743 530.830,778	11.895
43	350.421,743 530.830,778	44	350.415,105 530.831,196	6.651
44	350.415,105 530.831,196	45	350.398,536 530.832,581	16.627
45	350.398,536 530.832,581	46	350.383,617 530.834,683	15.067
46	350.383,617 530.834,683	47	350.370,794 530.839,55	13.716
47	350.370,794 530.839,55	48	350.350,86 530.846,252	21.03
48	350.350,86 530.846,252	49	350.345,338 530.830,471	16.719
49	350.345,338 530.830,471	1	350.335,138 530.816,134	17.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Str Mecea, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77869	4.205	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77869-C1	Loc. Abrud, Str Mecea, Nr. FN, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit,P, in Sconstruita 64.5 mp, Sdesfasurata 64.5 mp,edificata in anul 1960
A1.2	77869-C2	Loc. Abrud, Str Mecea, Nr. FN, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa,P, in Sconstruita 9.1mp, Sdesfasurata 9.1 mp,edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21946 / 16/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 394, din 30/05/2025 emis de JUDECATORIA CAMPENI (inscris sub semnatura privata nr RAPORT EXPERTIZA din 16.09.2025, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr CI din 16.09.2025, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU+INV din 16.09.2025, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE+DECLARATIE din 16.09.2025, emis de BAR IOAN;inscris sub semnatura privata nr POLITA PAD STURZA din 16.09.2025, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;inscris sub semnatura privata nr A-16 din 16.09.2025, emis de BAR IOAN;act administrativ nr 5692 din 12.09.2025, emis de PRIMARIA ABRUD;act administrativ nr 8862 din 12.09.2025, emis de PRIMARIA ABRUD);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5586/2/1/1 , se identifica cu cf electronic 70194 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 3365 Abrud Sat) imobil situat partial intravilan Jud. Alba, UAT Abrud, Loc. Abrud, Str MECEA., respectiv curti constructii de 211 mp, fanat de 2818 mp intravilan iar 1176 mp fanat extravilan . Apoi, se inscriu constructiile descrise sub A1.1, A1.2.	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STURZA LUCIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STURZA LUCIAN**	
B4	Imobilul de sub A.1 se afla sub incidenta Legii 17/2014 art. 3 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

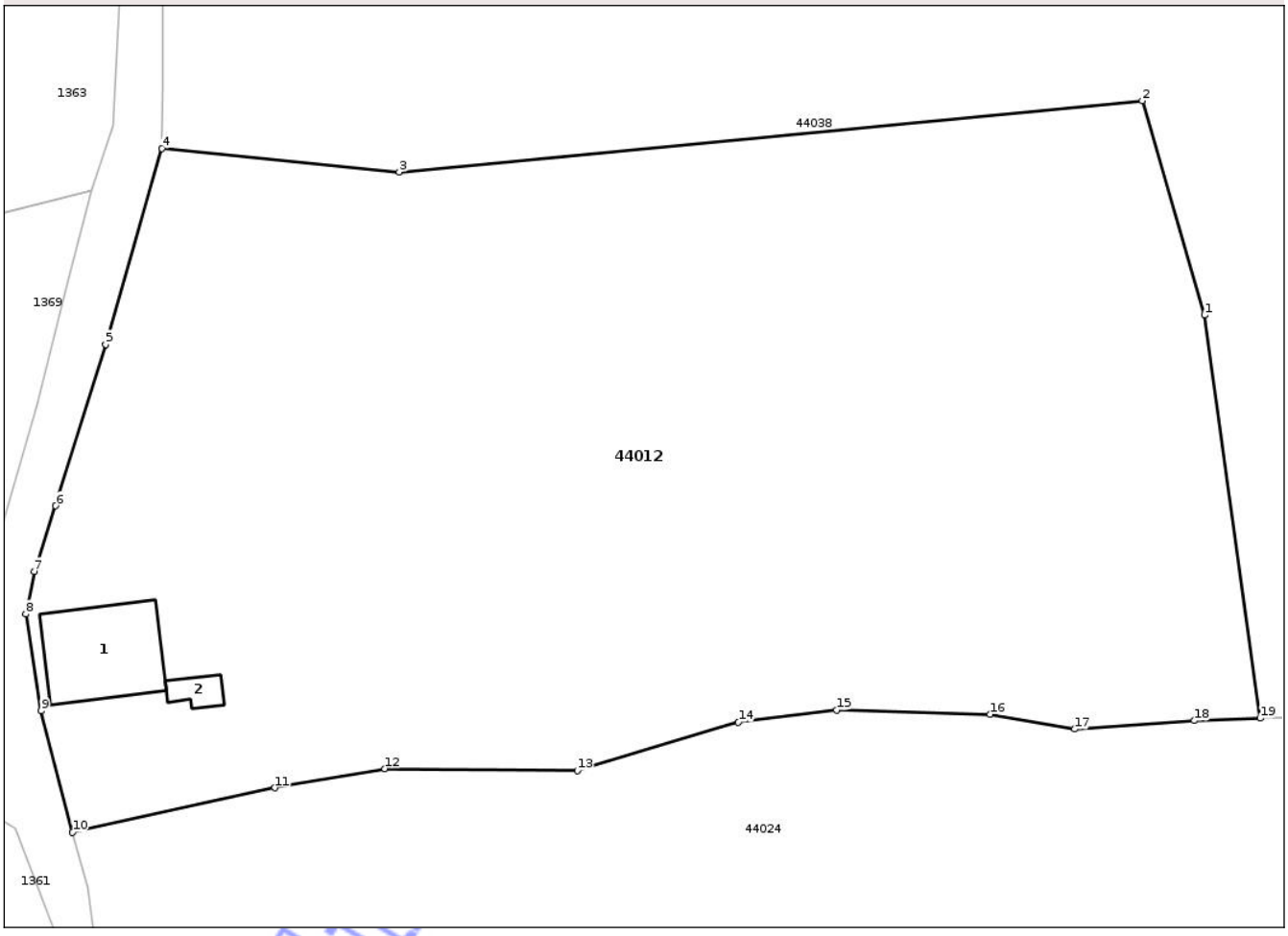
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77869	4.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	-	-	-	
2	faneata	DA	2.336	-	-	-	
3	faneata	NU	1.658	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77869-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, P, in Sconstruita 64.5mp, Sdesfasurata 64.5 mp,edificata in anul 1960
A1.2	77869-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa,P, in Sconstruita 9.1mp, Sdesfasurata 9.1 mp, edificata in anul 1960

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.434,267 530.936,012	2	350.429,4 530.952,68	17.364
2	350.429,4 530.952,68	3	350.371,559 530.947,136	58.106
3	350.371,559 530.947,136	4	350.353,05 530.948,986	18.601
4	350.353,05 530.948,986	5	350.348,694 530.933,728	15.868
5	350.348,694 530.933,728	6	350.344,793 530.921,179	13.141
6	350.344,793 530.921,179	7	350.343,131 530.916,068	5.374
7	350.343,131 530.916,068	8	350.342,481 530.912,756	3.375
8	350.342,481 530.912,756	9	350.343,673 530.905,242	7.608
9	350.343,673 530.905,242	10	350.346,11 530.895,786	9.765
10	350.346,11 530.895,786	11	350.361,86 530.899,249	16.126
11	350.361,86 530.899,249	12	350.370,419 530.900,734	8.687
12	350.370,419 530.900,734	13	350.385,416 530.900,599	14.998
13	350.385,416 530.900,599	14	350.397,968 530.904,369	13.106
14	350.397,968 530.904,369	15	350.405,611 530.905,291	7.698
15	350.405,611 530.905,291	16	350.417,56 530.904,962	11.954
16	350.417,56 530.904,962	17	350.424,16 530.903,817	6.699
17	350.424,16 530.903,817	18	350.433,466 530.904,48	9.33
18	350.433,466 530.904,48	19	350.438,597 530.904,667	5.135
19	350.438,597 530.904,667	1	350.434,267 530.936,012	31.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.039	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 12310, din 16/12/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PANTA-LEAHU NICOLETA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.039	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.699,336 530.201,181	2	350.691,624 530.180,09	22.457
2	350.691,624 530.180,09	3	350.681,772 530.163,543	19.257
3	350.681,772 530.163,543	4	350.666,725 530.148,17	21.511
4	350.666,725 530.148,17	5	350.657,791 530.141,813	10.965
5	350.657,791 530.141,813	6	350.651,329 530.132,727	11.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.651,329 530.132,727	7	350.645,274 530.124,215	10.446
7	350.645,274 530.124,215	8	350.629,406 530.090,933	36.871
8	350.629,406 530.090,933	9	350.659,139 530.099,16	30.851
9	350.659,139 530.099,16	10	350.679,719 530.103,61	21.055
10	350.679,719 530.103,61	11	350.687,805 530.106,204	8.492
11	350.687,805 530.106,204	12	350.694,567 530.110,932	8.251
12	350.694,567 530.110,932	13	350.701,307 530.120,942	12.068
13	350.701,307 530.120,942	14	350.707,273 530.131,368	12.013
14	350.707,273 530.131,368	15	350.713,436 530.146,931	16.738
15	350.713,436 530.146,931	16	350.717,348 530.158,082	11.817
16	350.717,348 530.158,082	17	350.725,117 530.180,274	23.513
17	350.725,117 530.180,274	18	350.727,474 530.188,411	8.471
18	350.727,474 530.188,411	19	350.736,576 530.208,632	22.175
19	350.736,576 530.208,632	20	350.711,961 530.218,31	26.449
20	350.711,961 530.218,31	1	350.699,336 530.201,181	21.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:797 Abrud sat

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70082	9.723	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2097 / 21/12/1999		
Act Notarial nr. 368 din 1999, din 21/12/1999 emis de NP I Bartoc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STURZA LAURA**, născută Cioara	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

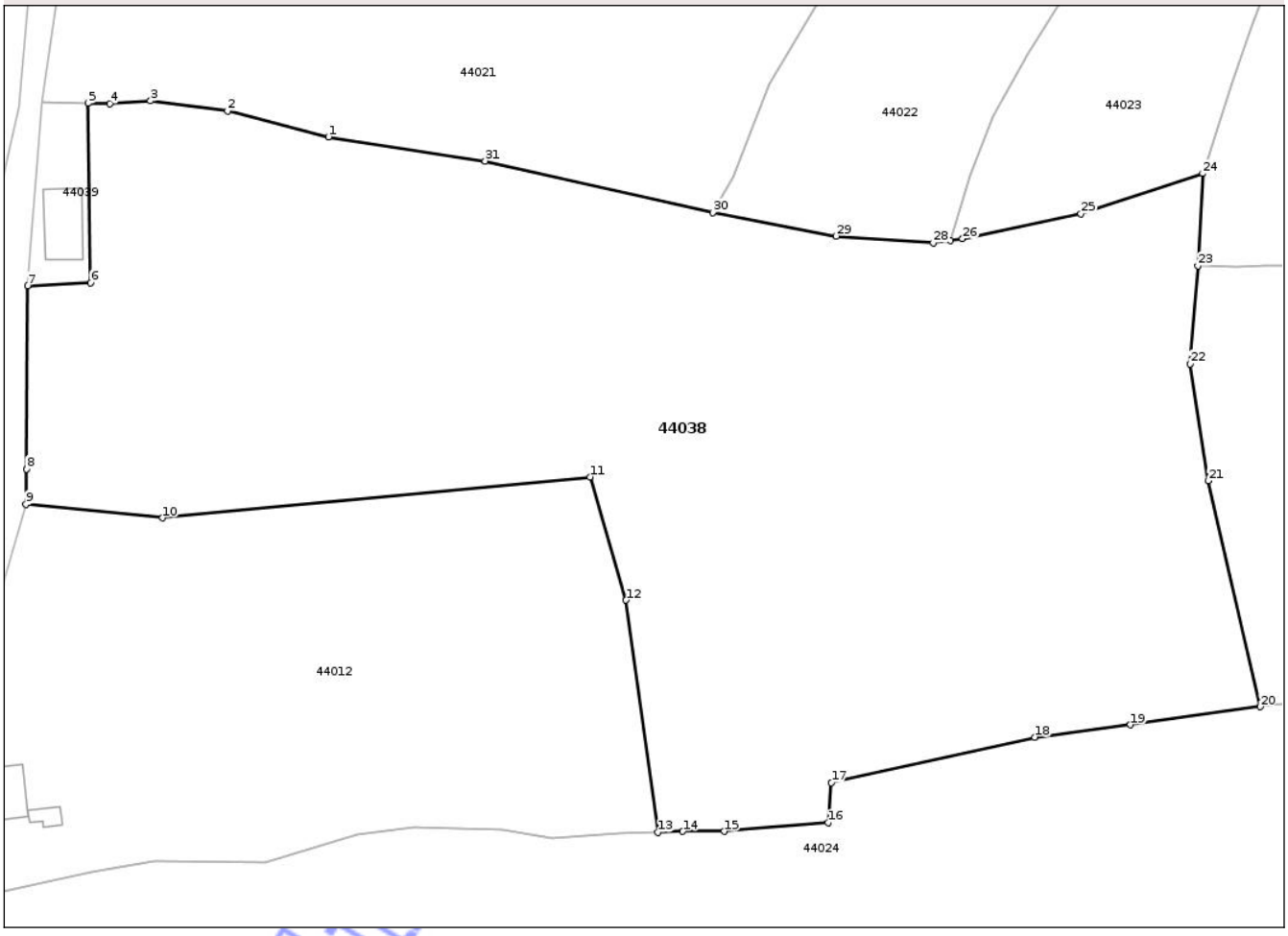
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70082	9.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.475	-	-	5608/1/5	
2	faneata	NU	7.248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.393,997 530.998,639	2	350.380,364 531.002,128	14.073
3	350.369,915 531.003,495	4	350.364,398 531.003,132	5.529
5	350.361,434 531.003,199	6	350.361,797 530.978,916	24.286
7	350.353,261 530.978,527	8	350.353,14 530.953,737	24.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.380,364 531.002,128	3	350.369,915 531.003,495	10.538
4	350.364,398 531.003,132	5	350.361,434 531.003,199	2.964
6	350.361,797 530.978,916	7	350.353,261 530.978,527	8.545
8	350.353,14 530.953,737	9	350.353,05 530.948,986	4.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	350.353,05 530.948,986	10	350.371,559 530.947,136	18.601
11	350.429,4 530.952,68	12	350.434,267 530.936,012	17.364
13	350.438,597 530.904,667	14	350.441,976 530.904,771	3.38
15	350.447,567 530.904,771	16	350.461,634 530.905,938	14.115
17	350.462,077 530.911,342	18	350.489,587 530.917,499	28.191
19	350.502,578 530.919,169	20	350.520,121 530.921,612	17.712
21	350.513,096 530.952,15	22	350.510,656 530.967,943	15.98
23	350.511,695 530.981,213	24	350.512,346 530.993,684	12.488
25	350.495,853 530.988,259	26	350.479,843 530.984,877	16.363
27	350.478,158 530.984,639	28	350.475,868 530.984,315	2.312
29	350.462,741 530.985,236	30	350.446,012 530.988,418	17.029
31	350.415,215 530.995,386	1	350.393,997 530.998,639	21.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	350.371,559 530.947,136	11	350.429,4 530.952,68	58.106
12	350.434,267 530.936,012	13	350.438,597 530.904,667	31.643
14	350.441,976 530.904,771	15	350.447,567 530.904,771	5.591
16	350.461,634 530.905,938	17	350.462,077 530.911,342	5.422
18	350.489,587 530.917,499	19	350.502,578 530.919,169	13.098
20	350.520,121 530.921,612	21	350.513,096 530.952,15	31.336
22	350.510,656 530.967,943	23	350.511,695 530.981,213	13.311
24	350.512,346 530.993,684	25	350.495,853 530.988,259	17.362
26	350.479,843 530.984,877	27	350.478,158 530.984,639	1.702
28	350.475,868 530.984,315	29	350.462,741 530.985,236	13.159
30	350.446,012 530.988,418	31	350.415,215 530.995,386	31.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.479	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Abrud, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Abrud, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa
A1.3		Loc. Abrud, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa
A1.4		Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 12040, din 09/12/2025 emis de Primăria Orasului Abrud (adeverinta);		
B1	Se notează posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **CIOARA ALEXANDRA-DIANA**	
Act Administrativ nr. 12039, din 09/12/2025 emis de Primăria Orasului Abrud (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOARA ALEXANDRA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	faneata	DA	1.329	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.389,602 531.365,949	2	349.388,693 531.369,625	3.787
3	349.388,089 531.373,431	4	349.387,24 531.378,653	5.291
5	349.386,148 531.383,149	6	349.385,955 531.384,95	1.811
7	349.385,413 531.386,524	8	349.384,792 531.388,354	1.932
9	349.383,663 531.390,531	10	349.382,654 531.392,506	2.218
11	349.380,682 531.394,932	12	349.376,815 531.397,171	4.468
13	349.372,673 531.398,076	14	349.366,999 531.387,613	11.902
15	349.361,777 531.377,639	16	349.361,189 531.377,647	0.588
17	349.358,748 531.370,362	18	349.356,115 531.361,103	9.626
19	349.353,898 531.351,614	20	349.353,018 531.346,921	4.775
21	349.395,266 531.342,171	22	349.393,558 531.349,641	7.663
23	349.391,325 531.358,573	1	349.389,602 531.365,949	7.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.388,693 531.369,625	3	349.388,089 531.373,431	3.854
4	349.387,24 531.378,653	5	349.386,148 531.383,149	4.627
6	349.385,955 531.384,95	7	349.385,413 531.386,524	1.665
8	349.384,792 531.388,354	9	349.383,663 531.390,531	2.452
10	349.382,654 531.392,506	11	349.380,682 531.394,932	3.126
12	349.376,815 531.397,171	13	349.372,673 531.398,076	4.24
14	349.366,999 531.387,613	15	349.361,777 531.377,639	11.258
16	349.361,189 531.377,647	17	349.358,748 531.370,362	7.683
18	349.356,115 531.361,103	19	349.353,898 531.351,614	9.745
20	349.353,018 531.346,921	21	349.395,266 531.342,171	42.514
22	349.393,558 531.349,641	23	349.391,325 531.358,573	9.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3542, 2955 Abrud Sat
Nr. topografic:3530/1/1, 3530/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 25A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.313	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Stâlp susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 25A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 25A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Anexa
A1.3		Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 25A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.4		Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 25A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1868 / 03/11/1998		
Act Notarial nr. 372/1998, din 03/11/1998 emis de Notar I. Bartoc (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 337/5409	A1
	1) **CIOARA GHEORGHE**	
857 / 20/05/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 471/1997 Sentinta civila, din 20/05/1997 emis de Judecătoria Câmpeni (dosar civil 351/1997, ramasa definitiva si investita cu formula executorie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1360/5409	A1
	1) **CIOARA GHEORGHE**	
2089 / 10/12/1998		
Act Notarial nr. 1240/998, din 10/12/1998 emis de NP I. BARTOC (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3375/5409	A1
	1) **CIOARA GHEORGHE..**, lui Dumitru, bun comun cu sotia 2) **CIOARA ANGELA-MARIA**, n Matei	
52 / 11/01/1999		
Act Notarial nr. 7, din 10/01/1999 emis de NP I. BARTOC (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 337/5409	A1
	1) **CIOARA ANGELA-MARIA.**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 11694, din 27/11/2025 emis de Primăria Orasului Abrud (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIOARA GHEORGHE** 2) **CIOARA ANGELA-MARIA..**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.313	Stâlp susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	5.013	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	349.347,638 531.317,108	2	349.344,867 531.307,017	10.465
2	349.344,867 531.307,017	3	349.342,034 531.299,238	8.279
3	349.342,034 531.299,238	4	349.337,581 531.289,94	10.309

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	349.337,581 531.289,94	5	349.332,839 531.281,182	9.959
7	349.325,768 531.265,558	8	349.323,907 531.259,484	6.353
10	349.324,697 531.258,947	11	349.335,338 531.256,884	10.839
13	349.347,695 531.254,635	14	349.355,733 531.253,275	8.152
16	349.370,349 531.250,5	17	349.384,782 531.247,558	14.73
19	349.392,767 531.246,056	20	349.392,738 531.248,499	2.443
22	349.395,954 531.266,878	23	349.397,523 531.269,412	2.98
25	349.396,067 531.275,743	26	349.395,614 531.278,506	2.8
28	349.395,869 531.286,243	29	349.395,925 531.287,487	1.245
31	349.398,322 531.297,232	32	349.398,503 531.299,363	2.139
34	349.400,551 531.308,548	35	349.400,34 531.312,567	4.025
37	349.399,801 531.321,428	38	349.399,217 531.325,171	3.788
40	349.395,783 531.339,803	41	349.395,266 531.342,171	2.424
43	349.352,057 531.341,798	44	349.349,579 531.327,119	14.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	349.332,839 531.281,182	6	349.328,905 531.273,536	8.599
8	349.323,907 531.259,484	9	349.323,825 531.259,25	0.248
11	349.335,338 531.256,884	12	349.341,615 531.255,691	6.389
14	349.355,733 531.253,275	15	349.364,975 531.251,402	9.43
17	349.384,782 531.247,558	18	349.390,842 531.246,475	6.156
20	349.392,738 531.248,499	21	349.393,665 531.257,342	8.891
23	349.397,523 531.269,412	24	349.397,428 531.271,754	2.344
26	349.395,614 531.278,506	27	349.395,492 531.281,198	2.695
29	349.395,925 531.287,487	30	349.397,223 531.293,654	6.302
32	349.398,503 531.299,363	33	349.399,587 531.304,466	5.217
35	349.400,34 531.312,567	36	349.400,265 531.316,082	3.516
38	349.399,217 531.325,171	39	349.397,909 531.331,26	6.228
41	349.395,266 531.342,171	42	349.353,018 531.346,921	42.514
44	349.349,579 531.327,119	1	349.347,638 531.317,108	10.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	349.328,905 531.273,536	7	349.325,768 531.265,558	8.573
9	349.323,825 531.259,25	10	349.324,697 531.258,947	0.923
12	349.341,615 531.255,691	13	349.347,695 531.254,635	6.171
15	349.364,975 531.251,402	16	349.370,349 531.250,5	5.449
18	349.390,842 531.246,475	19	349.392,767 531.246,056	1.97
21	349.393,665 531.257,342	22	349.395,954 531.266,878	9.807
24	349.397,428 531.271,754	25	349.396,067 531.275,743	4.215
27	349.395,492 531.281,198	28	349.395,869 531.286,243	5.059
30	349.397,223 531.293,654	31	349.398,322 531.297,232	3.743
33	349.399,587 531.304,466	34	349.400,551 531.308,548	4.194
36	349.400,265 531.316,082	37	349.399,801 531.321,428	5.366
39	349.397,909 531.331,26	40	349.395,783 531.339,803	8.804
42	349.353,018 531.346,921	43	349.352,057 531.341,798	5.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2662 ABRUD SAT

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70223	7.962	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; CF 70222 Abrud,nr top 3533,Stâlp sustinere a a retelei electrice de distributie sub 1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25859 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 89, din 29/07/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, proprietatea defunctei Furdui Iuliana Georgeta,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **FURDUI CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, proprietatea defunctei Furdui Iuliana Georgeta,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **IVAN CRISTIAN-FLORENTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, proprietatea defunctei Furdui Iuliana Georgeta,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **IVAN MIHAIL-CLAUDIU**	
/		
Act Administrativ nr. 12033, din 09/12/2025 emis de Primăria Orasului Abrud (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptica pe suprafata de 1990 mp în favoarea lui	A1
	1) **IVAN CRISTIAN-FLORENTIN** 2) **IVAN MIHAIL-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70223	7.962	CF 70222 Abrud,nr top 3533,Stâlp sustinere a a retelei electrice de distributie sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.962	-	-	3536	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.391,07 531.138,731	2	349.393,462 531.146,833	8.448
3	349.396,116 531.158,577	4	349.397,791 531.164,092	5.764
5	349.399,181 531.171,57	6	349.394,547 531.173,031	4.859
7	349.381,179 531.176,337	8	349.369,462 531.179,728	12.198
9	349.364,572 531.180,869	10	349.356,375 531.182,899	8.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.393,462 531.146,833	3	349.396,116 531.158,577	12.04
4	349.397,791 531.164,092	5	349.399,181 531.171,57	7.606
6	349.394,547 531.173,031	7	349.381,179 531.176,337	13.771
8	349.369,462 531.179,728	9	349.364,572 531.180,869	5.022
10	349.356,375 531.182,899	11	349.351,215 531.184,374	5.367

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	349.351,215 531.184,374	12	349.345,222 531.186,485	6.354
13	349.341,373 531.188,2	14	349.332,629 531.192,389	9.696
15	349.328,638 531.194,075	16	349.318,554 531.198,677	11.084
17	349.316,642 531.199,481	18	349.313,553 531.200,195	3.171
19	349.312,653 531.193,839	20	349.311,697 531.188,374	5.548
21	349.309,628 531.181,261	22	349.307,696 531.172,061	9.401
23	349.304,302 531.156,778	24	349.302,903 531.150,068	6.855
25	349.300,412 531.141,766	26	349.297,166 531.131,862	10.422
27	349.294,426 531.127,096	28	349.288,117 531.117,906	11.147
29	349.281,639 531.109,148	30	349.354,743 531.083,692	77.409
31	349.360,904 531.094,056	32	349.363,317 531.098,348	4.924
33	349.368,256 531.106,011	34	349.371,957 531.110,573	5.874
35	349.379,495 531.120,435	36	349.384,792 531.128,053	9.279
37	349.388,288 531.133,949	1	349.391,07 531.138,731	5.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	349.345,222 531.186,485	13	349.341,373 531.188,2	4.214
14	349.332,629 531.192,389	15	349.328,638 531.194,075	4.333
16	349.318,554 531.198,677	17	349.316,642 531.199,481	2.074
18	349.313,553 531.200,195	19	349.312,653 531.193,839	6.419
20	349.311,697 531.188,374	21	349.309,628 531.181,261	7.408
22	349.307,696 531.172,061	23	349.304,302 531.156,778	15.655
24	349.302,903 531.150,068	25	349.300,412 531.141,766	8.667
26	349.297,166 531.131,862	27	349.294,426 531.127,096	5.497
28	349.288,117 531.117,906	29	349.281,639 531.109,148	10.893
30	349.354,743 531.083,692	31	349.360,904 531.094,056	12.057
32	349.363,317 531.098,348	33	349.368,256 531.106,011	9.117
34	349.371,957 531.110,573	35	349.379,495 531.120,435	12.413
36	349.384,792 531.128,053	37	349.388,288 531.133,949	6.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3012

Adresa: Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. 79, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70510	641	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70510-C1	Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. 79, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casa de locuit
A1.2	70510-C2	Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. 79, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4257 / 02/11/2006		
Act Notarial nr. 2666/2006, din 02/11/2006 emis de BNP Marcu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA**, CIF:9762620	
9663 / 31/10/2007		
Act Normativ nr. 2667 din 2006, din 31/10/2007 emis de BNP Marcu Vladimir Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA.**., CIF:9999999999999	
28801 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE, din 13/10/2025 emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU (inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 13.10.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 13.10.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal;act administrativ nr Certificat fiscal din 13.10.2025, emis de PRIMARIA ABRUD;act administrativ nr CUI din 13.10.2025, emis de ONRC;act notarial nr Procură RMGC din 13.10.2025, emis de BIN DAN ADRIAN DOTIU;inscris sub semnatura privata nr Receptie si inscriere din 13.10.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal;act administrativ nr PAD VECHI din 13.10.2025, emis de OCPI ALBA;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 13.10.2025, emis de Ing. Todor Marius Decebal;act administrativ nr Adeverinta din 13.10.2025, emis de Primaria Abrud);		
B3	În baza documentației recepționată de serviciul cadastru și a actelor anexă , se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că acesta se află situat administrativ în intravilanul Loc. Abrud, str. Gura Cornei, nr. 79, se modifică categoria de folosință a terenului astfel, Curți Construcții în suprafață de 641mp, se actualizează construcțiile: A1.1. Casă, cu regimul de înălțime P, edificată în anul 1980, este în suprafață construită la sol de 63,4 mp, suprafață construită desfășurată de 63,4mp și A1.2 Anexa, cu regimul de înălțime P, edificată în anul 1980, în suprafață construită la sol de 31,5 mp, suprafață construită desfășurată de 31,5mp, se introduce geometria în baza de date și se repoziționează conform coordonatelor din Anexa 16.	A1, A1.1, A1.2
B4	În baza documentației recepționată de serviciul cadastru și a actelor anexă , se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că se modifică suprafata imobilului de la 674mp la 641mp.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70510	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	-	-	2924	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70510-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casa de locuit
A1.2	70510-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	353.011,589 531.006,212	2	353.007,618 531.004,329	4.395
3	352.997,32 531.001,106	4	352.999,807 530.994,183	7.356
5	352.999,16 530.993,932	6	352.996,559 530.992,922	2.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	353.007,618 531.004,329	3	352.997,32 531.001,106	10.79
4	352.999,807 530.994,183	5	352.999,16 530.993,932	0.694
6	352.996,559 530.992,922	7	352.998,127 530.988,338	4.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	352.998,127 530.988,338	8	353.002,345 530.989,217	4.309
9	353.003,67 530.989,93	10	353.004,931 530.986,453	3.698
11	353.005,927 530.983,707	12	353.007,426 530.979,575	4.396
13	353.007,431 530.979,562	14	353.006,063 530.978,944	1.501
15	353.002,191 530.976,617	16	353.003,31 530.974,4	2.483
17	353.005,2 530.970,19	18	353.004,69 530.969,6	0.78
19	353.007,27 530.964,909	20	353.007,784 530.965,302	0.647
21	353.014,178 530.968,74	22	353.015,339 530.969,363	1.317
23	353.020,393 530.972,452	24	353.025,347 530.975,441	5.786
25	353.026,377 530.976,081	26	353.019,283 530.991,199	16.699
27	353.018,695 530.992,345	28	353.016,776 530.996,09	4.208
8	353.002,345 530.989,217	9	353.003,67 530.989,93	1.505
10	353.004,931 530.986,453	11	353.005,927 530.983,707	2.921
12	353.007,426 530.979,575	13	353.007,431 530.979,562	0.014
14	353.006,063 530.978,944	15	353.002,191 530.976,617	4.517
16	353.003,31 530.974,4	17	353.005,2 530.970,19	4.615
18	353.004,69 530.969,6	19	353.007,27 530.964,909	5.353
20	353.007,784 530.965,302	21	353.014,178 530.968,74	7.26
22	353.015,339 530.969,363	23	353.020,393 530.972,452	5.924
24	353.025,347 530.975,441	25	353.026,377 530.976,081	1.213
26	353.019,283 530.991,199	27	353.018,695 530.992,345	1.288
28	353.016,776 530.996,09	1	353.011,589 531.006,212	11.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2662 ABRUD SAT

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70221	7.962	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Stâlp sustinere a retelei electrice de sustinere de distributie sub 1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25857 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 89, din 29/07/2024 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, proprietatea defunctei Furdui Iuliana Georgeta,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **FURDUI CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, proprietatea defunctei Furdui Iuliana Georgeta,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **IVAN CRISTIAN-FLORENTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, proprietatea defunctei Furdui Iuliana Georgeta,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **IVAN MIHAIL-CLAUDIU**	
/		
Act Administrativ nr. 12034, din 09/12/2025 emis de Primăria Orasului Abrud (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptica pe suprafata de 1991 mp în favoarea lui	A1
	1) **IVAN CRISTIAN-FLORENTIN** 2) **IVAN MIHAIL-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

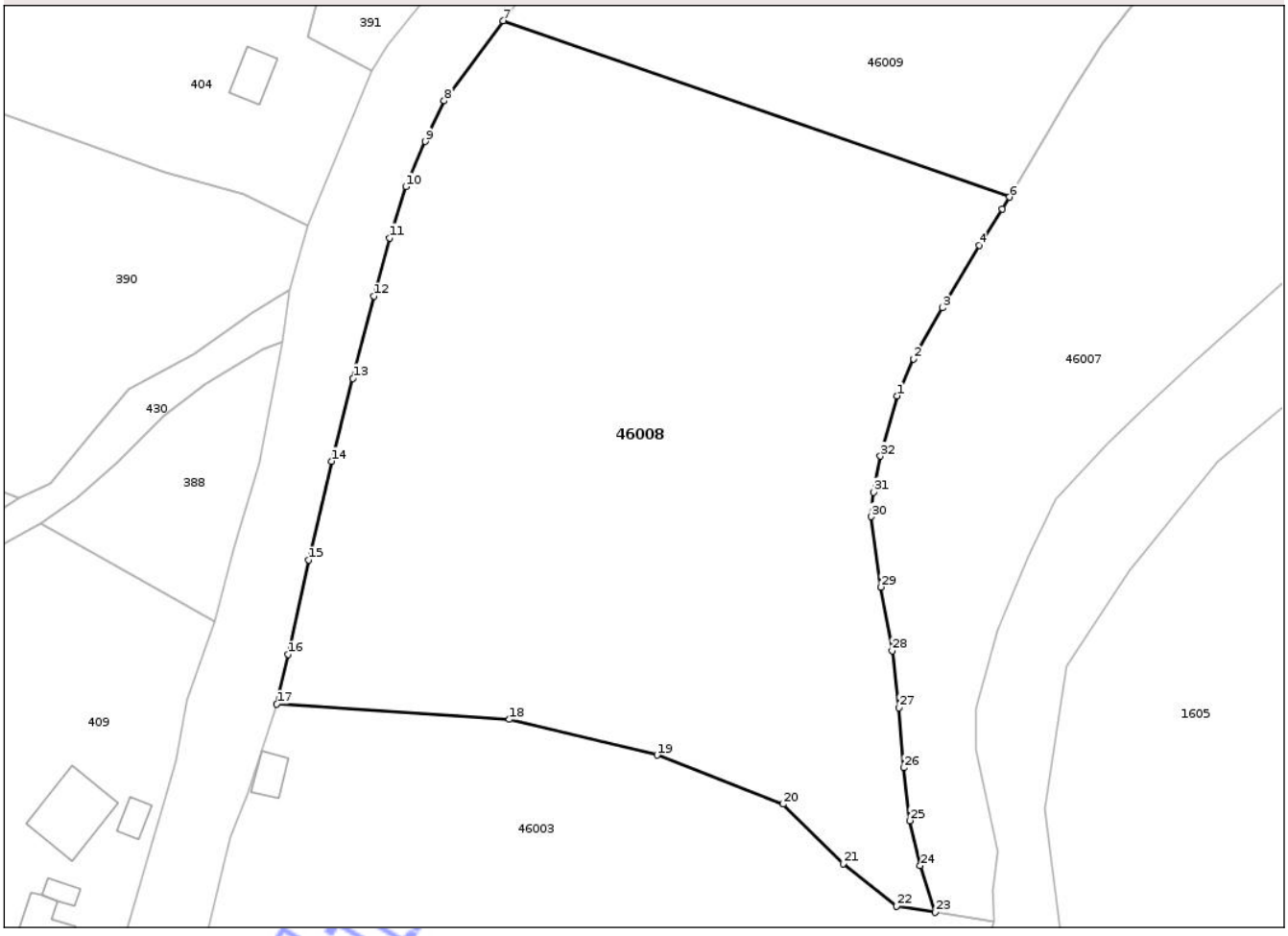
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70221	7.962	Stâlp sustinere a retelei electrice de sustinere de distributie sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.962	-	-	3532	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.338,532 531.055,043	2	349.340,948 531.060,357	5.837
3	349.345,095 531.067,71	4	349.350,378 531.076,782	10.498
5	349.353,733 531.081,993	6	349.354,743 531.083,692	1.977
7	349.281,639 531.109,148	8	349.273,125 531.097,605	14.343
9	349.270,388 531.091,725	10	349.267,578 531.085,207	7.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.340,948 531.060,357	3	349.345,095 531.067,71	8.442
4	349.350,378 531.076,782	5	349.353,733 531.081,993	6.198
6	349.354,743 531.083,692	7	349.281,639 531.109,148	77.409
8	349.273,125 531.097,605	9	349.270,388 531.091,725	6.486
10	349.267,578 531.085,207	11	349.265,277 531.077,811	7.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	349.265,277 531.077,811	12	349.262,976 531.069,392	8.728
13	349.259,933 531.057,565	14	349.256,908 531.045,598	12.343
15	349.253,569 531.031,346	16	349.250,604 531.017,727	13.938
17	349.248,964 531.010,574	18	349.282,563 531.008,364	33.671
19	349.303,869 531.003,218	20	349.322,098 530.996,128	19.559
21	349.330,747 530.987,558	22	349.338,438 530.981,406	9.849
23	349.344,013 530.980,525	24	349.341,897 530.987,256	7.056
25	349.340,342 530.993,737	26	349.339,54 531.001,378	7.683
27	349.338,781 531.010,04	28	349.337,834 531.018,237	8.252
29	349.336,207 531.027,443	30	349.334,78 531.037,606	10.263
31	349.335,157 531.041,133	32	349.336,126 531.046,341	5.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	349.262,976 531.069,392	13	349.259,933 531.057,565	12.212
14	349.256,908 531.045,598	15	349.253,569 531.031,346	14.638
16	349.250,604 531.017,727	17	349.248,964 531.010,574	7.338
18	349.282,563 531.008,364	19	349.303,869 531.003,218	21.919
20	349.322,098 530.996,128	21	349.330,747 530.987,558	12.176
22	349.338,438 530.981,406	23	349.344,013 530.980,525	5.644
24	349.341,897 530.987,256	25	349.340,342 530.993,737	6.665
26	349.339,54 531.001,378	27	349.338,781 531.010,04	8.695
28	349.337,834 531.018,237	29	349.336,207 531.027,443	9.349
30	349.334,78 531.037,606	31	349.335,157 531.041,133	3.547
32	349.336,126 531.046,341	1	349.338,532 531.055,043	9.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2060

Adresa: Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72662	441	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72662-C1	Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; casa de locuit-P+E-in suprafata construita de 89 m.p.;suprafata desfasurata=178 m.p.,an construire 1992
A1.2	72662-C2	Loc. Abrud, Str Avram Iancu, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexa-P-in suprafata construita de 40 m.p.;suprafata desfasurata=40m.p.,an construire 1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1950 / 17/11/1998		
Act Administrativ nr. 576 din 1992, din 17/11/1998 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOARA FILIMON**	
Act Administrativ nr. 3995 din 1998, din 17/11/1998 emis de Primăria Or Abrud (act de constatare ,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOARA FILIMON**, și soția 2) **CIOARA ELENA**	
9254 / 27/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 378/2017, din 11/05/2017 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B3	Se notează respingerea cererii nr. 9254/27.05.2021	A1, A1.1
23502 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 2616, din 28/11/2023 emis de Birou Individual Notarial Trifa Ancuta -Roxanda (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 22.12.2023, emis de PLESA VOLIN;act administrativ nr 16998 din 21.12.2023, emis de PRIMARIA ABRUD;act administrativ nr 16197 din 29.11.2023, emis de PRIMARIA ABRUD; act administrativ nr 16997 din 21.12.2023, emis de PLESA VOLIN;inscris sub semnatura privata nr PAD Anexa 16 din 22.12.2023, emis de PLESA VOLIN;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 21.11.2023, emis de PLESA VOLIN;inscris sub semnatura privata nr INVENTAR DE COORDONATE din 22.12.2023, emis de PLESA VOLIN);		
B4	În baza declarației notariale autentificată cu încheiere nr 2616/2023 NP Trifa Ancuta Roxanda , proces verbal de vecinătate , documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA ,se rectifică suprafața imobilului de la suprafața de cf de 250 mp la suprafața măsurată de 287 mp .	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 16998, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA ABRUD;		
B5	În baza adeverinței nr 16998/2023 emisă de Primăria Orasului Abrud și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA , se actualizează destinația imobilului ca fiind intravilan , oras Abrud , str Avram Iancu , nr 15 și are categoria de folosință curții construcții	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 16197, din 29/11/2023 emis de PRIMARIA ABRUD (act administrativ nr 16997 din 21.12.2023, emis de PLESA VOLIN);		
B6	În baza certificatului de atestare a edificarii construcției nr 16997/2023, certificat fiscal nr 16197/2023 emise de Primaria Orasului Abrud și documentație cadastrală avizată de OCPI ALBA se actualizează construcția C 1 ca avand suprafața construită și desfășurată de 89 mp edificată în anul 1992 și se înscrie construcția C 2 anexă cu suprafața de 40 mp edificată în anul 1992	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIOARA FILIMON**	

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **CIOARA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
808 / 16/09/1989		
Act Administrativ nr. 43 din 1989, din 16/09/1989 emis de CONS POP ABRUD;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe perioada existenței construcției asupra terenului de sub A.1. , in cotă de 100/250 parte	A1, A1.1
	1) **CIOARA I FILIMON..**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72662	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	-	-	2887/2/6	
2	faneata	DA	154	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72662-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; casa de locuit-P+E-in suprafata construita de 89 m. p.;suprafata desfasurata=178 m.p.,an construire 1992
A1.2	72662-C2	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexa-P-in suprafata construita de 40 m.p.; suprafata desfasurata=40m.p.,an construire 1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.675,672 531.167,693	2	352.676,804 531.169,177	1.867
3	352.675,692 531.171,872	4	352.675,071 531.176,501	4.671
5	352.673,102 531.177,323	6	352.670,952 531.181,606	4.793
7	352.668,933 531.185,745	8	352.665,824 531.190,758	5.899
9	352.665,477 531.191,808	10	352.650,241 531.174,254	23.244
11	352.653,86 531.171,764	12	352.654,955 531.170,467	1.697
13	352.657,497 531.168,54	14	352.659,44 531.166,992	2.484
15	352.661,21 531.165,811	16	352.664,639 531.163,301	4.25
17	352.667,766 531.161,072	18	352.668,132 531.160,336	0.822
19	352.669,9 531.159,902	20	352.671,004 531.160,006	1.109
21	352.671,991 531.160,613	22	352.673,559 531.161,494	1.799
23	352.674,816 531.163,586	1	352.675,672 531.167,693	4.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	352.676,804 531.169,177	3	352.675,692 531.171,872	2.915
4	352.675,071 531.176,501	5	352.673,102 531.177,323	2.134
6	352.670,952 531.181,606	7	352.668,933 531.185,745	4.604
8	352.665,824 531.190,758	9	352.665,477 531.191,808	1.105
10	352.650,241 531.174,254	11	352.653,86 531.171,764	4.393
12	352.654,955 531.170,467	13	352.657,497 531.168,54	3.19
14	352.659,44 531.166,992	15	352.661,21 531.165,811	2.127
16	352.664,639 531.163,301	17	352.667,766 531.161,072	3.839
18	352.668,132 531.160,336	19	352.669,9 531.159,902	1.82
20	352.671,004 531.160,006	21	352.671,991 531.160,613	1.158
22	352.673,559 531.161,494	23	352.674,816 531.163,586	2.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 16 A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74851	801	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Imobilul împrejmuit cu gard pe latura de nord şi latura de vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74851-C1	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 16A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă de locuit P+E, S_măs = 78 mp, S_desfăsurata= 142 mp, construită din BCA, pe fundație de beton, acoperită cu țigla metalică. La parter 1 cameră, baie, bucătarie, casa scării, centrală termică; La etaj 3 dormitoare, baie, dressing, casa scării.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6750 / 25/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 813, din 04/12/2018 emis de Judecătoria Cîmpeni (expertiza tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 8242 din 21.03.2019, emis de Primăria orașului Abrud);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 1523/2/2/1 , se identifica cu cf electronic 73938 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 3631 Abrud Sat)În baza sentintei civile se inscrie constructia descrisa sub A1.1 , iar in baza documentatiei cadastrale de prima inscriere , adeverinta 8242/2019 Primaria Abrud , se actualizeaza destinatia si adresa imobilului de sub A1 , respectiv intravilan str Calea Bradului nr 16A.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, teren dobandit in baza incheierii initiale de Cf 1325/15.09.2000 act sentinta civila 748/2000 dosar civil 1041/2000 emis de Judecatoria Campeni , raport de expertiza tehnica intocmit in cauza de expert Moraru Paulina si Selagea Ligia, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORZA DAVID FLAVIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73938 / UAT Abrud , inscrisa prin incheierea nr . 1325/2000	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun ,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORZA DAVID FLAVIUS** 2) **BORZA ADINELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74851	801	Imobilul împrejmuit cu gard pe latura de nord și latura de vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	-	-	1523 /2 /2 /1	
2	faneata	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74851-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă de locuit P+E, S_măs = 78 mp, S_desfăsurata= 142 mp, construită din BCA, pe fundație de beton, acoperită cu țigla metalică. La parter 1 cameră, baie, bucătarie, casa scării, centrală termică; La etaj 3 dormitoare, baie, dressing, casa scării.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.547,762 531.745,326	2	349.547,342 531.745,592	0.497
2	349.547,342 531.745,592	3	349.545,13 531.742,09	4.142
3	349.545,13 531.742,09	4	349.542,375 531.737,725	5.161
4	349.542,375 531.737,725	5	349.539,516 531.733,423	5.166
5	349.539,516 531.733,423	6	349.533,627 531.724,952	10.317
6	349.533,627 531.724,952	7	349.527,87 531.716,54	10.194
7	349.527,87 531.716,54	8	349.517,209 531.702,541	17.595
8	349.517,209 531.702,541	9	349.530,316 531.706,483	13.686
9	349.530,316 531.706,483	10	349.538,551 531.708,167	8.406
10	349.538,551 531.708,167	11	349.546,501 531.708,287	7.951
11	349.546,501 531.708,287	12	349.550,481 531.716,466	9.096
12	349.550,481 531.716,466	13	349.554,53 531.721,351	6.345
13	349.554,53 531.721,351	14	349.564,614 531.734,42	16.507
14	349.564,614 531.734,42	1	349.547,762 531.745,326	20.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3625 AbrudSat

Adresa: Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73925	675	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73925-C1	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit
A1.2	73925-C2	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Casa de locuit
A1.3	73925-C3	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.4	73925-C4	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7006 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 678/2000, din 20/07/2000 emis de BNP. BARTOC IOAN;		
B1	- Se indreaptă eroarea materiala strecurata odata cu inscrierea contractului de vanzare cumpărare aut . nr. 678/2000 a NP Ioan Bartoc , in sensul ca din eroare s a inscris dreptul de proprietate in favoarea NARITA IOAN lui Nicolae in loc de NARITA NICOLAE lui Ioan .	A1
7826 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie autentic 1214, din 22/04/2021 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr extras CF din 22.04.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr certif fiscal din 22.04.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 22.04.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 22.04.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **NARIŢA ISPAS GHEORGHE**, ca bun propriu ,	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu donatie ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **FURDUI CRISTINA ELENA**, ca bun propriu,	
8593 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. certificat de legatar, din 14/05/2021 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr extras CF din 14.05.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 14.05.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr certificat fiscal din 14.05.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 14.05.2021, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire testamentară , proprietatea defunctului Narita Nicolae, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NARIŢA ISPAS GHEORGHE....**, legatar universal	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire testamentară , proprietatea defunctului Narita Nicolae, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FURDUI CRISTINA ELENA...**, legatar universal	
/		
Act Administrativ nr. 11687, din 27/11/2025 emis de Primaria Orasului Abrud;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NARIŢA ISPAS GHEORGHE**, ca bun propriu , 2) **FURDUI CRISTINA ELENA**, ca bun propriu,	

Extras pentru circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

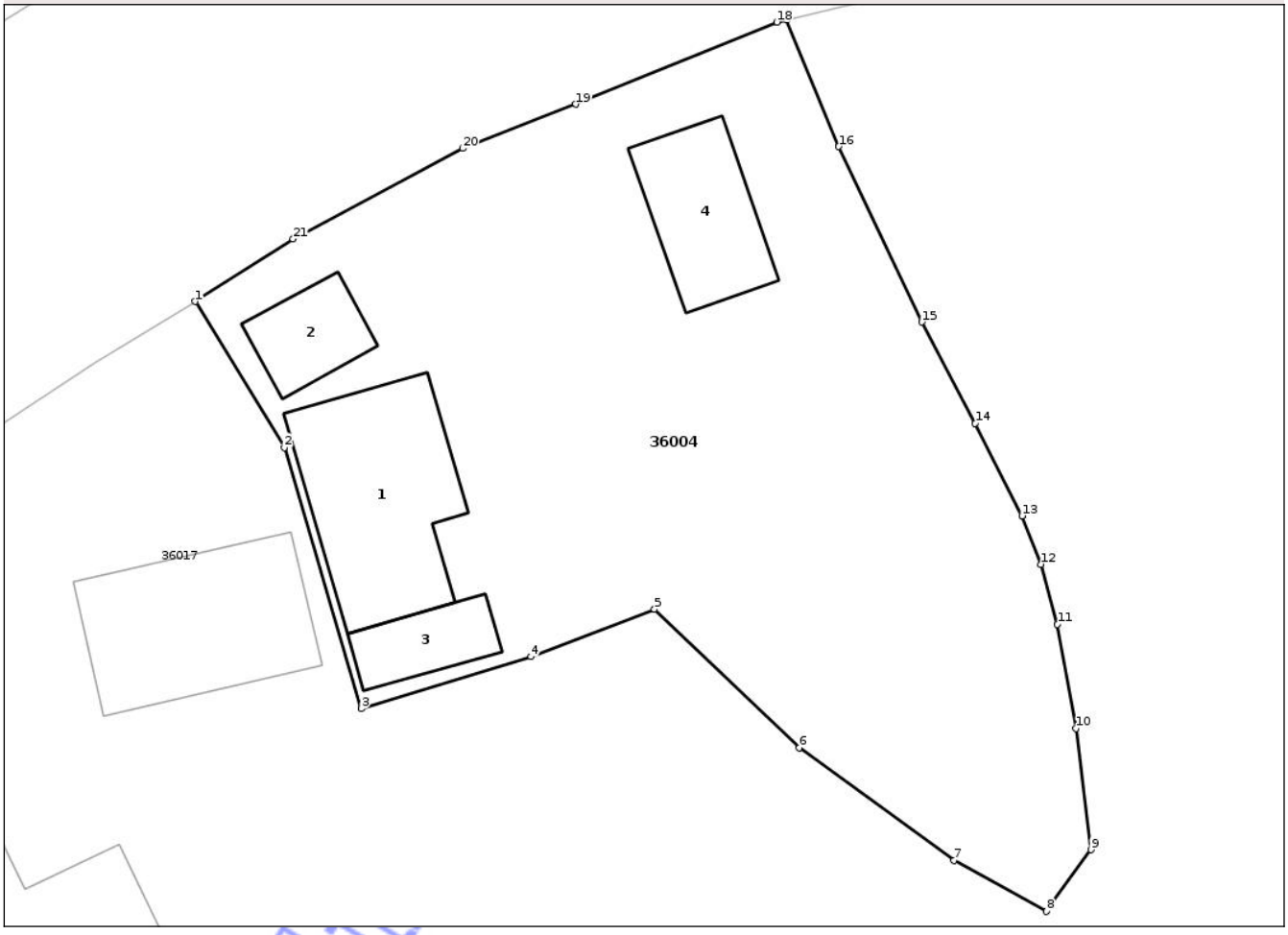
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73925	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	1518/1	
2	faneata	DA	475	-	-	1520/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73925-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit
A1.2	73925-C2	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Casa de locuit
A1.3	73925-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.4	73925-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.715,814 531.995,804	2	349.719,402 531.989,945	6.87
3	349.722,491 531.979,48	4	349.729,299 531.981,561	7.119
5	349.734,261 531.983,462	6	349.740,06 531.977,901	8.034
7	349.746,29 531.973,39	8	349.750,001 531.971,348	4.236
9	349.751,788 531.973,821	10	349.751,193 531.978,681	4.896
11	349.750,439 531.982,852	12	349.749,777 531.985,262	2.499
13	349.749,018 531.987,203	14	349.747,141 531.990,921	4.165
15	349.744,987 531.994,976	16	349.741,653 532.002,019	7.792
17	349.739,55 532.007,101	18	349.739,172 532.007,009	0.389
19	349.731,098 532.003,712	20	349.726,558 532.001,945	4.871
21	349.719,751 531.998,308	1	349.715,814 531.995,804	4.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.719,402 531.989,945	3	349.722,491 531.979,48	10.912
4	349.729,299 531.981,561	5	349.734,261 531.983,462	5.314
6	349.740,06 531.977,901	7	349.746,29 531.973,39	7.692
8	349.750,001 531.971,348	9	349.751,788 531.973,821	3.051
10	349.751,193 531.978,681	11	349.750,439 531.982,852	4.239
12	349.749,777 531.985,262	13	349.749,018 531.987,203	2.084
14	349.747,141 531.990,921	15	349.744,987 531.994,976	4.592
16	349.741,653 532.002,019	17	349.739,55 532.007,101	5.5
18	349.739,172 532.007,009	19	349.731,098 532.003,712	8.722
20	349.726,558 532.001,945	21	349.719,751 531.998,308	7.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3580 Abrud Sat

Adresa: Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72254	4.085	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; CF 72381,nr top 1524/2/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72254-C1	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit la parter una bucătărie, cămară, beci la etaj 3 camere, hol, baie, bucătărie.
A1.2	72254-C2	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; bucătărie de vară.
A1.3	72254-C3	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; garaj
A1.4	72254-C4	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; șopron
A1.5	72254-C5	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; garaj cu două compartimente
A1.6	72254-C6	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa
A1.7	72254-C7	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa
A1.8	72254-C8	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa
A1.9	72254-C9	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexa
A1.10	72254-C10	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1778 / 21/10/1998		
Act Notarial nr. 2147 din 1998, din 21/10/1998 emis de NP I Burde (și încheierea nr.7891/02.02.2017,act notarial nr.109 din 01/02/2017 emis de Trifa Ancuța Roxanda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICOE VOICHITA MARINELA..**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3580 Abrud Sat)	
1764 / 17/10/2001		
Act Administrativ nr. 4728 din 2001, din 17/10/2001 emis de Primăria Abrud (act de constata re);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **SICOE VOICHITA MARINELA**	
/		
Act Administrativ nr. 11725, din 28/11/2025 emis de Primaria Orasului Abrud;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.5, A1.9, A1.10
	1) **SICOE VOICHITA MARINELA..**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72254	4.085	CF 72381,nr top 1524/2/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	1524/2/1	
2	faneata	NU	20	-	-	-	
3	faneata	DA	3.065	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72254-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit la parter una bucătărie, cămară, beci la etaj 3 camere, hol, baie, bucătărie.
A1.2	72254-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; bucătărie de vară.
A1.3	72254-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; garaj
A1.4	72254-C4	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; şopron
A1.5	72254-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; garaj cu două compartimente
A1.6	72254-C6	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa
A1.7	72254-C7	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa
A1.8	72254-C8	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9	72254-C9	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexa
A1.10	72254-C10	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.728,931 531.864,283	2	349.722,17 531.870,267	9.029
3	349.709,092 531.884,581	4	349.680,333 531.909,306	37.926
5	349.676,221 531.913,126	6	349.664,615 531.924,397	16.178
7	349.659,535 531.929,459	8	349.659,302 531.929,652	0.303
9	349.654,369 531.921,141	10	349.651,935 531.916,697	5.067
11	349.647,226 531.908,296	12	349.645,381 531.905,037	3.745
13	349.646,744 531.903,244	14	349.654,628 531.893,099	12.848
15	349.657,848 531.888,392	16	349.662,366 531.880,488	9.104
17	349.672,118 531.867,908	18	349.682,738 531.854,565	17.053
19	349.688,612 531.847,387	20	349.696,183 531.836,97	12.878
21	349.699,668 531.832,718	22	349.701,985 531.830,08	3.512
23	349.705,885 531.824,947	24	349.715,258 531.828,791	10.131
25	349.719,231 531.829,655	26	349.726,075 531.833,036	7.633
27	349.731,18 531.838,028	28	349.737,302 531.844,487	8.899
29	349.740,193 531.851,065	30	349.741,053 531.858,186	7.173
31	349.738,922 531.863,581	32	349.732,899 531.864,283	6.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.722,17 531.870,267	3	349.709,092 531.884,581	19.389
4	349.680,333 531.909,306	5	349.676,221 531.913,126	5.613
6	349.664,615 531.924,397	7	349.659,535 531.929,459	7.171
8	349.659,302 531.929,652	9	349.654,369 531.921,141	9.838
10	349.651,935 531.916,697	11	349.647,226 531.908,296	9.631
12	349.645,381 531.905,037	13	349.646,744 531.903,244	2.252
14	349.654,628 531.893,099	15	349.657,848 531.888,392	5.703
16	349.662,366 531.880,488	17	349.672,118 531.867,908	15.917
18	349.682,738 531.854,565	19	349.688,612 531.847,387	9.275
20	349.696,183 531.836,97	21	349.699,668 531.832,718	5.498
22	349.701,985 531.830,08	23	349.705,885 531.824,947	6.446
24	349.715,258 531.828,791	25	349.719,231 531.829,655	4.066
26	349.726,075 531.833,036	27	349.731,18 531.838,028	7.14
28	349.737,302 531.844,487	29	349.740,193 531.851,065	7.185
30	349.741,053 531.858,186	31	349.738,922 531.863,581	5.8
32	349.732,899 531.864,283	1	349.728,931 531.864,283	3.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3632 Abrud Sat
Nr. cadastral vechi:NCP 227

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73367	300	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73367-C1	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit compusă din la demisol pivniță și bucatarie, la parter cameră de zi, dormitor, hol .
A1.2	73367-C2	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; anexă compusă din la parter magazie de lemne .
A1.3	73367-C3	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1325 / 15/09/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 748/2000 , dosar 1041/2000, din 15/09/2000 emis de JUDECĂTORIA CÂMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR GHEORGHE** 2) **NISTOR DANIELA**	
336 / 25/01/2007		
Act Administrativ nr. 4623/2007 , MEMORIU TEHNIC 17856/2006, din 25/01/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NISTOR GHEORGHE** 2) **NISTOR DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 11693, din 27/11/2025 emis de Primaria Orasului Abrud;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NISTOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73367	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	1523/2/2/2	Stâlp susţinere a reţelei electrice de distribuţie sub 1 mp
2	faneata	DA	149	-	-	-	
3	faneata	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73367-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit compusă din la demisol pivniță și bucatarie, la parter cameră de zi, dormitor, hol .
A1.2	73367-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; anexă compusă din la parter magazie de lemne .
A1.3	73367-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.556,407 531.764,1	2	349.555,559 531.765,193	1.383
2	349.555,559 531.765,193	3	349.555,22 531.765,63	0.553
3	349.555,22 531.765,63	4	349.555,046 531.765,738	0.205
4	349.555,046 531.765,738	5	349.554,283 531.764,209	1.708
5	349.554,283 531.764,209	6	349.550,011 531.755,172	9.996
6	349.550,011 531.755,172	7	349.547,86 531.750,564	5.086
7	349.547,86 531.750,564	8	349.549,174 531.749,954	1.449
8	349.549,174 531.749,954	9	349.547,448 531.745,759	4.536
9	349.547,448 531.745,759	10	349.547,342 531.745,592	0.198
10	349.547,342 531.745,592	11	349.547,762 531.745,326	0.497
11	349.547,762 531.745,326	12	349.564,614 531.734,42	20.073
12	349.564,614 531.734,42	13	349.567,555 531.735,62	3.177
13	349.567,555 531.735,62	14	349.565,804 531.738,963	3.774
14	349.565,804 531.738,963	15	349.561,155 531.746,388	8.76
15	349.561,155 531.746,388	16	349.559,211 531.749,791	3.919
16	349.559,211 531.749,791	17	349.564,656 531.757,044	9.07
17	349.564,656 531.757,044	1	349.556,407 531.764,1	10.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3547/a Abrud Sat

Adresa: Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72414	9.098	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72414-C1	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; Coloană auto cuprinde : hală, magazie, birouri, stație, pompe, stație carburanți, rampă, wc și căi transport.
A1.2	72414-C2	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10327 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.584, din 10/04/2017 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun propriu ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PLEȘA GABRIEL-LIVIU**, , necăsătorit,	
/		
Act Administrativ nr. 11682, din 27/11/2025 emis de Primaria Orasului Abrud;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PLEȘA GABRIEL-LIVIU**, , necăsătorit,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1327 / 17/02/2011		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL SE SECHESTU NR. 1217, din 19/01/2011 emis de MINISTERUL FIMANTELOR PUBLICE (AGENTIA NATIONALA D);		
C1	- se respinge cererea înaintată de Agenția Națională de Administrare Fiscală , Direcția generală a Finanțelor Publice a Județului Alba , AFP Abrud , pentru notarea ipotecii, cu notarea respingerii în cartea funciară .	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

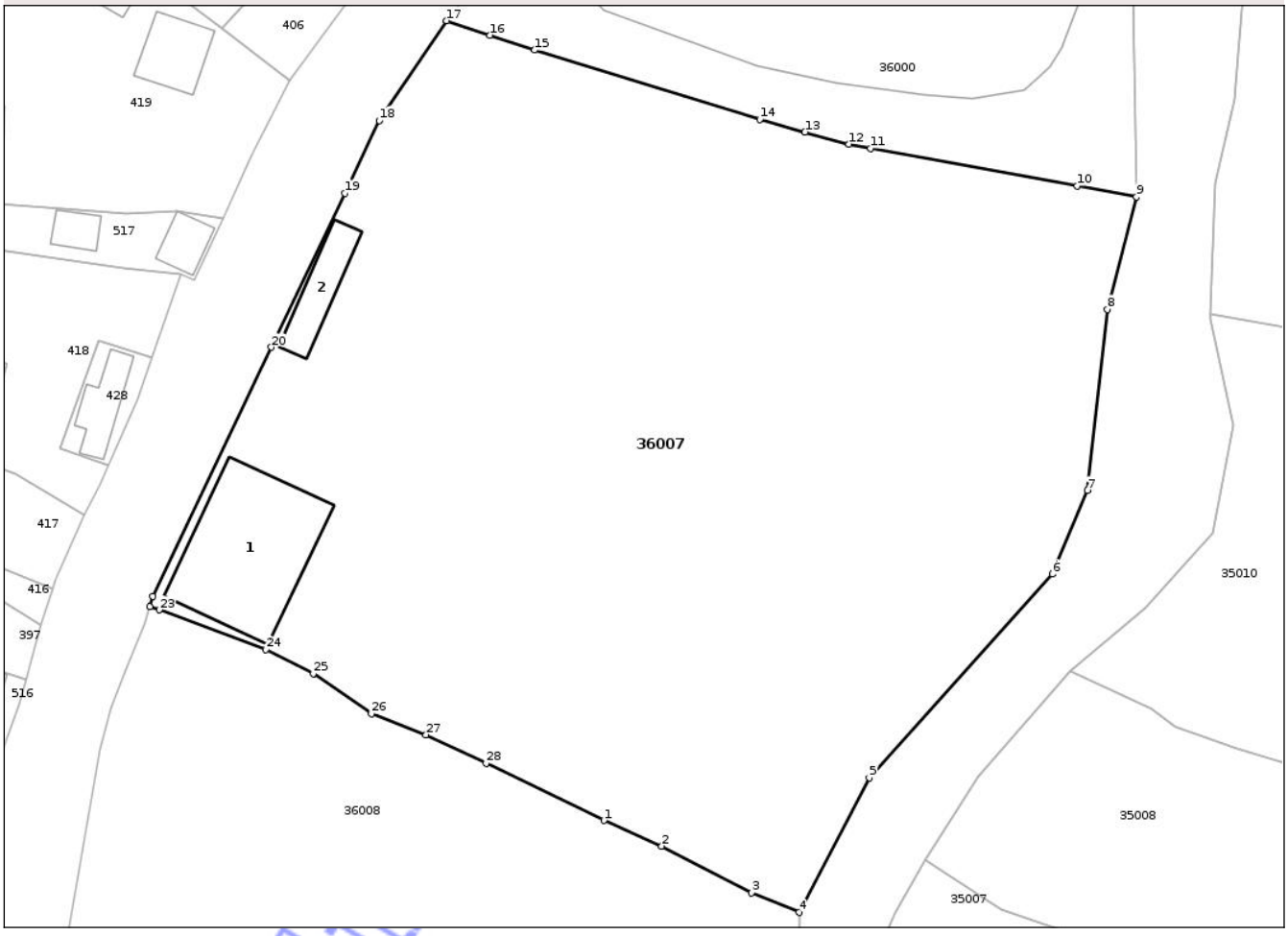
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72414	9.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.098	-	-	3529/2/1	Stâlp de susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72414-C1	constructii industriale si edilitare	300	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; Coloană auto cuprinde : hală, magazie, birouri, stație, pompe, stație carburanți, rampă, wc și căi transport.
A1.2	72414-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.461,375 531.503,99	2	349.468,909 531.500,666	8.235
3	349.480,579 531.494,629	4	349.486,774 531.492,058	6.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.468,909 531.500,666	3	349.480,579 531.494,629	13.139
4	349.486,774 531.492,058	5	349.495,903 531.509,563	19.742

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	349.495,903 531.509,563	6	349.519,737 531.536,036	35.621
7	349.524,313 531.546,891	8	349.526,911 531.570,411	23.663
9	349.530,67 531.585,045	10	349.522,978 531.586,445	7.818
11	349.496,07 531.591,344	12	349.493,264 531.591,924	2.865
13	349.487,539 531.593,478	14	349.481,663 531.595,125	6.102
15	349.452,363 531.604,137	16	349.446,561 531.606,083	6.12
17	349.440,919 531.607,95	18	349.432,139 531.594,986	15.657
19	349.427,636 531.585,534	20	349.418,101 531.565,519	22.17
21	349.402,673 531.533,137	22	349.402,286 531.531,774	1.417
23	349.403,521 531.531,377	24	349.417,412 531.526,203	14.823
25	349.423,549 531.523,101	26	349.431,105 531.517,868	9.191
27	349.438,232 531.515,144	28	349.446,064 531.511,447	8.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	349.519,737 531.536,036	7	349.524,313 531.546,891	11.78
8	349.526,911 531.570,411	9	349.530,67 531.585,045	15.109
10	349.522,978 531.586,445	11	349.496,07 531.591,344	27.35
12	349.493,264 531.591,924	13	349.487,539 531.593,478	5.932
14	349.481,663 531.595,125	15	349.452,363 531.604,137	30.655
16	349.446,561 531.606,083	17	349.440,919 531.607,95	5.943
18	349.432,139 531.594,986	19	349.427,636 531.585,534	10.47
20	349.418,101 531.565,519	21	349.402,673 531.533,137	35.869
22	349.402,286 531.531,774	23	349.403,521 531.531,377	1.297
24	349.417,412 531.526,203	25	349.423,549 531.523,101	6.876
26	349.431,105 531.517,868	27	349.438,232 531.515,144	7.63
28	349.446,064 531.511,447	1	349.461,375 531.503,99	17.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3794 AbrudSat

Adresa: Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73989	588	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73989-C1	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa de locuit
A1.2	73989-C2	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.3	73989-C3	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.4	73989-C4	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8960 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 2714 din 2007, din 12/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂLUȚAN DANIEL IOAN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 11689, din 27/11/2025 emis de Primaria Orasului Abrud;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MĂLUȚAN DANIEL IOAN**, necăsătorit 2) **MĂLUȚAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73989	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	35	-	-	1523/2/2/3/1	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	
3	faneata	DA	353	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73989-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa de locuit
A1.2	73989-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.3	73989-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa
A1.4	73989-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.584,062 531.746,649	2	349.581,943 531.749,062	3.211
3	349.579,03 531.753,89	4	349.577,632 531.756,369	2.846
5	349.575,498 531.762,24	6	349.571,624 531.766,643	5.865
7	349.569,85 531.769,608	8	349.568,297 531.771,989	2.843
9	349.566,136 531.774,106	10	349.564,309 531.776,19	2.772
11	349.562,093 531.777,678	12	349.561,51 531.777,95	0.644
13	349.558,662 531.772,992	14	349.555,046 531.765,738	8.105
15	349.555,22 531.765,63	16	349.555,559 531.765,193	0.553
17	349.556,407 531.764,1	18	349.564,656 531.757,044	10.855
19	349.559,211 531.749,791	20	349.561,155 531.746,388	3.919
21	349.565,804 531.738,963	22	349.567,555 531.735,62	3.774
23	349.573,094 531.738,431	24	349.578,536 531.742,108	6.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.581,943 531.749,062	3	349.579,03 531.753,89	5.639
4	349.577,632 531.756,369	5	349.575,498 531.762,24	6.247
6	349.571,624 531.766,643	7	349.569,85 531.769,608	3.455
8	349.568,297 531.771,989	9	349.566,136 531.774,106	3.025
10	349.564,309 531.776,19	11	349.562,093 531.777,678	2.669
12	349.561,51 531.777,95	13	349.558,662 531.772,992	5.718
14	349.555,046 531.765,738	15	349.555,22 531.765,63	0.205
16	349.555,559 531.765,193	17	349.556,407 531.764,1	1.383
18	349.564,656 531.757,044	19	349.559,211 531.749,791	9.07
20	349.561,155 531.746,388	21	349.565,804 531.738,963	8.76
22	349.567,555 531.735,62	23	349.573,094 531.738,431	6.211
24	349.578,536 531.742,108	1	349.584,062 531.746,649	7.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.359	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit (P+E)
A1.2		Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit (P+E)
A1.3		Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.4		Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70 / 20/01/1998		
Act Notarial nr. 75/1998, din 20/01/1998 emis de NP I Burde (contract de schimb autentificat cu încheierea nr.1188/2001 se întăbulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A+2 proprietatea de sub B 18 proprietatea lui LUPU GEORGETA din A+2,cu titlul schimb în favoarea lui LUPU IOAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 11691, din 27/11/2025 emis de Primaria Orasului Abrud;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUPU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	NU	55	-	-	-	
3	faneata	DA	1.104	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit (P+E)
A1.2		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit (P+E)
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.648,849 531.849,58	2	349.644,417 531.854,549	6.658
3	349.639,41 531.861,343	4	349.638,909 531.863,838	2.545
5	349.636,798 531.864,489	6	349.629,095 531.873,768	12.059
7	349.627,203 531.875,989	8	349.620,29 531.865,664	12.426
9	349.616,298 531.859,876	10	349.616,345 531.859,766	0.12
11	349.619,128 531.856,85	12	349.622,62 531.853,459	4.867
13	349.624,452 531.850,031	14	349.630,896 531.842,227	10.121
15	349.640,375 531.832,817	16	349.648,699 531.823,749	12.309
17	349.654,962 531.816,022	18	349.658,374 531.810,976	6.091
19	349.663,821 531.805,271	20	349.670,809 531.807,61	7.369
21	349.679,579 531.811,935	22	349.675,472 531.816,843	6.4
23	349.672,612 531.820,78	24	349.670,296 531.823,255	3.39
25	349.659,975 531.835,82	1	349.648,849 531.849,58	17.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.644,417 531.854,549	3	349.639,41 531.861,343	8.44
4	349.638,909 531.863,838	5	349.636,798 531.864,489	2.209
6	349.629,095 531.873,768	7	349.627,203 531.875,989	2.918
8	349.620,29 531.865,664	9	349.616,298 531.859,876	7.031
10	349.616,345 531.859,766	11	349.619,128 531.856,85	4.031
12	349.622,62 531.853,459	13	349.624,452 531.850,031	3.887
14	349.630,896 531.842,227	15	349.640,375 531.832,817	13.357
16	349.648,699 531.823,749	17	349.654,962 531.816,022	9.946
18	349.658,374 531.810,976	19	349.663,821 531.805,271	7.888
20	349.670,809 531.807,61	21	349.679,579 531.811,935	9.778
22	349.675,472 531.816,843	23	349.672,612 531.820,78	4.866
24	349.670,296 531.823,255	25	349.659,975 531.835,82	16.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	806	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.818,848 532.009,826	2	349.833,142 532.014,003	14.892
2	349.833,142 532.014,003	3	349.846,172 532.015,833	13.158
3	349.846,172 532.015,833	4	349.854,776 532.018,799	9.101
4	349.854,776 532.018,799	5	349.861,514 532.021,933	7.431
5	349.861,514 532.021,933	6	349.865,498 532.025,442	5.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	349.865,498 532.025,442	7	349.852,148 532.023,356	13.512
7	349.852,148 532.023,356	8	349.836,086 532.021,277	16.196
8	349.836,086 532.021,277	9	349.813,798 532.018,722	22.434
9	349.813,798 532.018,722	10	349.798,38 532.017,838	15.443
10	349.798,38 532.017,838	11	349.782,736 532.016,38	15.712
11	349.782,736 532.016,38	12	349.780,184 532.016,007	2.579
12	349.780,184 532.016,007	13	349.781,07 532.014,242	1.975
13	349.781,07 532.014,242	14	349.784,32 532.007,046	7.896
14	349.784,32 532.007,046	15	349.786,37 532.002,692	4.812
15	349.786,37 532.002,692	16	349.790,125 531.996,291	7.421
16	349.790,125 531.996,291	17	349.797,019 532.001,491	8.635
17	349.797,019 532.001,491	18	349.802,637 532.003,825	6.084
18	349.802,637 532.003,825	19	349.811,903 532.006,691	9.699
19	349.811,903 532.006,691	1	349.818,848 532.009,826	7.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3007 ABRUD SAT
Nr. topografic:1521/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70416	2.191	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70416-C1	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70416-C2	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa-sopru
A1.3	70416-C3	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; grad si cocina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8983 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 368, din 02/09/2020 emis de Marcu Ioana (act administrativ nr 11142 din 27.08.2020, emis de UAT ABRUD;registrul cadastral al proprietarilor nr 8608 din 28.08.2020, emis de BCPI CIMPENI;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 02.09.2020, emis de Marcu Ioana;inscris sub semnatura privata nr 206105 din 02.09.2020, emis de Marcu Ioana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate , cu titlu întreținere , cota de propr de sub B 4, B 7 a lui Morar Olimpia , ca bun comun al soților în regimul comunității legale de bunuri al soților, dobandit prin Conventie, cota actuala 1034/2191	A1
	1) **BUȘTA NICOLETA-GABRIELA**, și soțul 2) **BUȘTA ALIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate , cu titlu întreținere , cota de propr de sub B 6 a lui Morar Olimpia , ca bun comun al soților în regimul comunității legale de bunuri al soților, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUȘTA NICOLETA-GABRIELA**, și soțul 2) **BUȘTA ALIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1157/2191	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 12022, din 09/12/2025 emis de Primaria Orasului Abrud;		
B4	Se notează posesia faptica pe suprafata de 1157 mp in favoarea lui	A1
Act Administrativ nr. 12025, din 09/12/2025 emis de Primaria Orasului Abrud;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUȘTA NICOLETA-GABRIELA**, și soțul 2) **BUȘTA ALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
8983 / 03/09/2020	
Act Notarial nr. 368, din 02/09/2020 emis de Marcu Ioana (act administrativ nr 11142 din 27.08.2020, emis de UAT ABRUD;registrul cadastral al proprietarilor nr 8608 din 28.08.2020, emis de BCPI CIMPENI;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 02.09.2020, emis de Marcu Ioana;inscris sub semnatura privata nr 206105 din 02.09.2020, emis de Marcu Ioana);	

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 aferentă obligației de întreținere	A1, A1.1
	1) **MORAR OLIMPIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORAR OLIMPIA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 16/32, cota initiala 16/32	A1
	1) **MORAR OLIMPIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

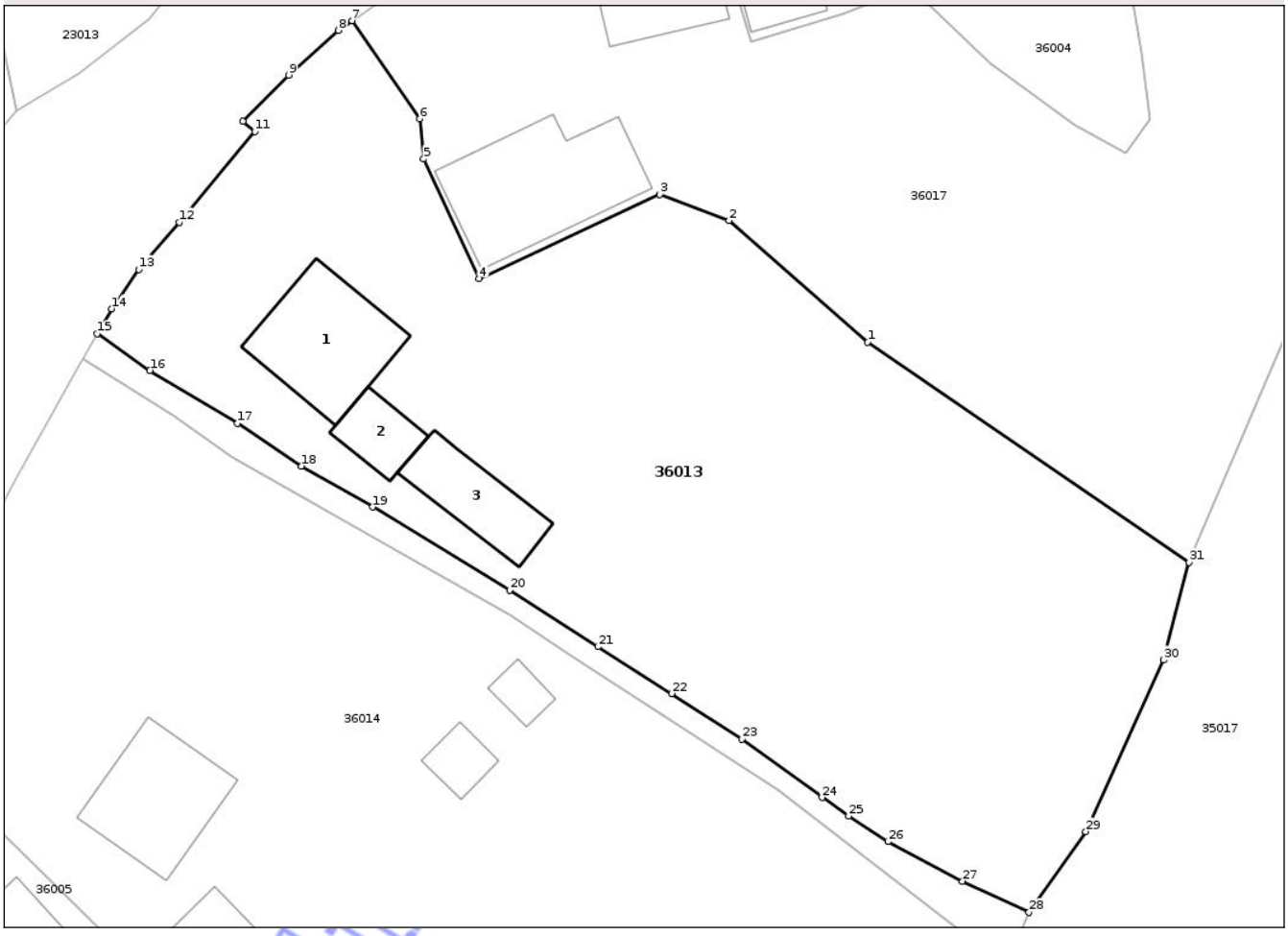
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70416	2.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	1521/1/1	
2	faneata	DA	1.991	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70416-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70416-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa-sopru
A1.3	70416-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; grad si cocina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.731,069 531.957,508	2	349.720,91 531.966,4	13.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.720,91 531.966,4	3	349.715,834 531.968,315	5.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	349.715,834 531.968,315	4	349.702,575 531.962,154	14.621
5	349.698,516 531.970,905	6	349.698,246 531.973,849	2.956
7	349.693,257 531.981,033	8	349.692,262 531.980,336	1.214
9	349.688,614 531.977,057	10	349.685,261 531.973,673	4.764
11	349.686,126 531.972,935	12	349.680,611 531.966,271	8.65
13	349.677,619 531.962,813	14	349.675,623 531.959,943	3.496
15	349.674,564 531.958,104	16	349.678,437 531.955,423	4.711
17	349.684,866 531.951,544	18	349.689,559 531.948,428	5.633
19	349.694,758 531.945,415	20	349.704,815 531.939,342	11.749
21	349.711,284 531.935,179	22	349.716,687 531.931,761	6.393
23	349.721,857 531.928,437	24	349.727,737 531.924,154	7.274
25	349.729,673 531.922,794	26	349.732,545 531.920,909	3.435
27	349.738,035 531.918,014	28	349.742,905 531.915,736	5.377
29	349.747,069 531.921,646	30	349.752,754 531.934,214	13.794
31	349.754,641 531.941,378	1	349.731,069 531.957,508	28.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	349.702,575 531.962,154	5	349.698,516 531.970,905	9.647
6	349.698,246 531.973,849	7	349.693,257 531.981,033	8.746
8	349.692,262 531.980,336	9	349.688,614 531.977,057	4.905
10	349.685,261 531.973,673	11	349.686,126 531.972,935	1.137
12	349.680,611 531.966,271	13	349.677,619 531.962,813	4.573
14	349.675,623 531.959,943	15	349.674,564 531.958,104	2.122
16	349.678,437 531.955,423	17	349.684,866 531.951,544	7.509
18	349.689,559 531.948,428	19	349.694,758 531.945,415	6.009
20	349.704,815 531.939,342	21	349.711,284 531.935,179	7.693
22	349.716,687 531.931,761	23	349.721,857 531.928,437	6.147
24	349.727,737 531.924,154	25	349.729,673 531.922,794	2.366
26	349.732,545 531.920,909	27	349.738,035 531.918,014	6.206
28	349.742,905 531.915,736	29	349.747,069 531.921,646	7.23
30	349.752,754 531.934,214	31	349.754,641 531.941,378	7.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2377

Adresa: Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.469	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa
A1.3		Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa
A1.4		Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
746 / 21/04/1997		
Act Notarial nr. 84/1997, din 21/04/1997 emis de NP I Burde;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **FURDUI ADRIAN-IOAN**, minor	
2220 / 03/09/2004		
Act Notarial nr. 1686/2004, din 03/09/2004 emis de NP I Burde;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32	A1
	1) **FURDUI EMILIA-LIA**, bun propiu DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 11723, din 28/11/2025 emis de Primaria Orasului Abrud;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FURDUI ADRIAN-IOAN....**	
2220 / 03/09/2004		
Act Notarial nr. 1686/2004, din 03/09/2004 emis de NP I Burde;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32	A1
	1) **FURDUI ADRIAN-IOAN...**, bun propiu	
/		
Act Administrativ nr. 12037, din 09/12/2025 emis de Primaria Orasului Abrud;		
B4	Se notează posesia faptica pentru suprafata de 1409mp in favoarea lui	A1
	1) **FURDUI ADRIAN-IOAN....**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

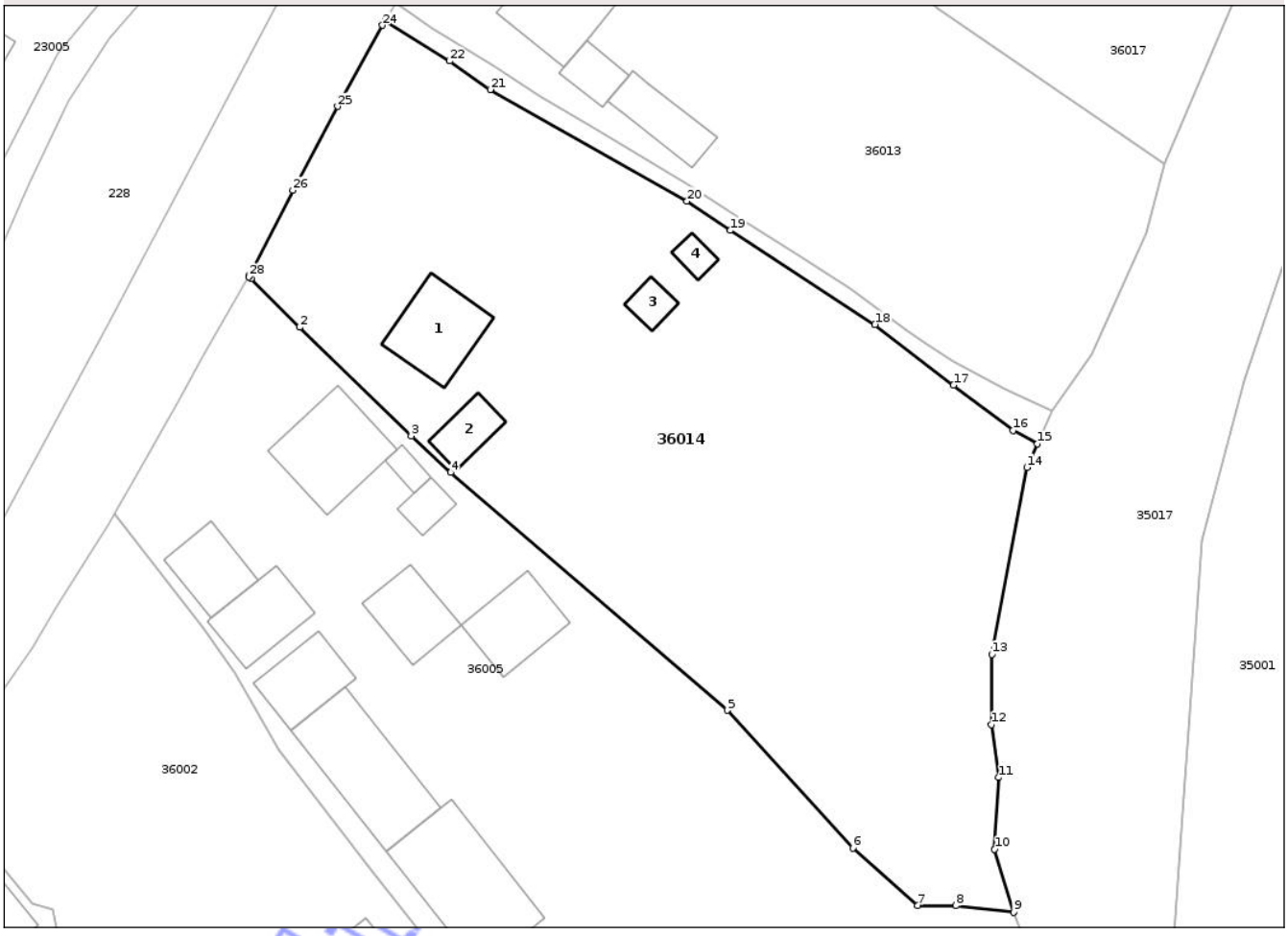
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	3.269	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.659,535 531.929,459	2	349.664,615 531.924,397	7.171
3	349.676,221 531.913,126	4	349.680,333 531.909,306	5.613
5	349.709,092 531.884,581	6	349.722,17 531.870,267	19.389
7	349.728,931 531.864,283	8	349.732,899 531.864,283	3.968
9	349.738,922 531.863,581	10	349.736,938 531.870,129	6.842
11	349.737,333 531.877,606	12	349.736,63 531.883,114	5.553
13	349.736,637 531.890,403	14	349.740,31 531.909,819	19.761
15	349.741,389 531.912,279	16	349.738,838 531.913,677	2.909
17	349.732,662 531.918,395	18	349.724,493 531.924,705	10.322
19	349.709,403 531.934,475	20	349.704,933 531.937,515	5.406
21	349.684,438 531.949,116	22	349.680,221 531.952,08	5.154
23	349.673,508 531.956,271	24	349.673,235 531.955,798	0.545
25	349.668,537 531.947,374	26	349.663,903 531.938,651	9.878
27	349.659,397 531.929,817	28	349.659,302 531.929,652	0.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.664,615 531.924,397	3	349.676,221 531.913,126	16.178
4	349.680,333 531.909,306	5	349.709,092 531.884,581	37.926
6	349.722,17 531.870,267	7	349.728,931 531.864,283	9.029
8	349.732,899 531.864,283	9	349.738,922 531.863,581	6.064
10	349.736,938 531.870,129	11	349.737,333 531.877,606	7.487
12	349.736,63 531.883,114	13	349.736,637 531.890,403	7.289
14	349.740,31 531.909,819	15	349.741,389 531.912,279	2.686
16	349.738,838 531.913,677	17	349.732,662 531.918,395	7.772
18	349.724,493 531.924,705	19	349.709,403 531.934,475	17.977
20	349.704,933 531.937,515	21	349.684,438 531.949,116	23.551
22	349.680,221 531.952,08	23	349.673,508 531.956,271	7.914
24	349.673,235 531.955,798	25	349.668,537 531.947,374	9.645
26	349.663,903 531.938,651	27	349.659,397 531.929,817	9.917
28	349.659,302 531.929,652	1	349.659,535 531.929,459	0.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		157	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

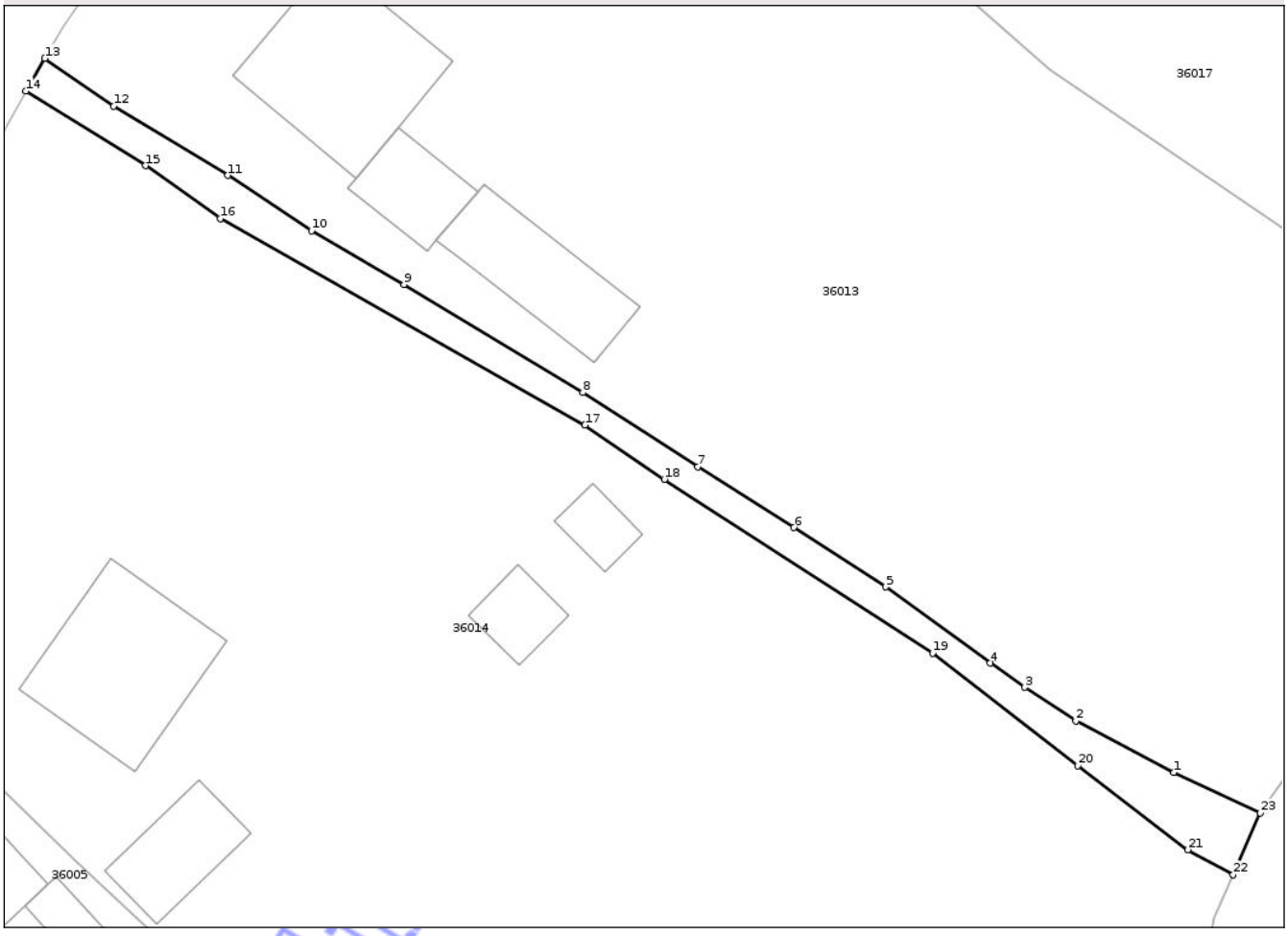
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	157	-	-	-	parău

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.738,035 531.918,014	2	349.732,545 531.920,909	6.206
3	349.729,673 531.922,794	4	349.727,737 531.924,154	2.366
5	349.721,857 531.928,437	6	349.716,687 531.931,761	6.147
7	349.711,284 531.935,179	8	349.704,815 531.939,342	7.693
9	349.694,758 531.945,415	10	349.689,559 531.948,428	6.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.732,545 531.920,909	3	349.729,673 531.922,794	3.435
4	349.727,737 531.924,154	5	349.721,857 531.928,437	7.274
6	349.716,687 531.931,761	7	349.711,284 531.935,179	6.393
8	349.704,815 531.939,342	9	349.694,758 531.945,415	11.749
10	349.689,559 531.948,428	11	349.684,866 531.951,544	5.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	349.684,866 531.951,544	12	349.678,437 531.955,423	7.509
13	349.674,564 531.958,104	14	349.673,508 531.956,271	2.116
15	349.680,221 531.952,08	16	349.684,438 531.949,116	5.154
17	349.704,933 531.937,515	18	349.709,403 531.934,475	5.406
19	349.724,493 531.924,705	20	349.732,662 531.918,395	10.322
21	349.738,838 531.913,677	22	349.741,389 531.912,279	2.909
23	349.742,905 531.915,736	1	349.738,035 531.918,014	5.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	349.678,437 531.955,423	13	349.674,564 531.958,104	4.711
14	349.673,508 531.956,271	15	349.680,221 531.952,08	7.914
16	349.684,438 531.949,116	17	349.704,933 531.937,515	23.551
18	349.709,403 531.934,475	19	349.724,493 531.924,705	17.977
20	349.732,662 531.918,395	21	349.738,838 531.913,677	7.772
22	349.741,389 531.912,279	23	349.742,905 531.915,736	3.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		365	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	365	-	-	-	vale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.541,434 531.699,559	2	349.544,116 531.700,127	2.741
2	349.544,116 531.700,127	3	349.546,772 531.699,633	2.702
3	349.546,772 531.699,633	4	349.546,501 531.708,287	8.658
4	349.546,501 531.708,287	5	349.538,551 531.708,167	7.951
5	349.538,551 531.708,167	6	349.530,316 531.706,483	8.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	349.530,316 531.706,483	7	349.517,209 531.702,541	13.686
7	349.517,209 531.702,541	8	349.515,338 531.700,084	3.088
8	349.515,338 531.700,084	9	349.506,539 531.688,429	14.604
9	349.506,539 531.688,429	10	349.509,37 531.689,474	3.018
10	349.509,37 531.689,474	11	349.515,262 531.691,096	6.111
11	349.515,262 531.691,096	12	349.533,107 531.695,782	18.45
12	349.533,107 531.695,782	13	349.538,573 531.697,917	5.868
13	349.538,573 531.697,917	1	349.541,434 531.699,559	3.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3007 ABRUD SAT

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.054	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Parte CF 70416,Nr top 1521/1/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 3A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 3A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
413 / 15/03/1993		
Act Notarial nr. 100 DIN 1993, din 15/03/1993 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 387/3053	A1
	1) **MORAR ALEXANDRU**, lui Petru	
9526 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. 83, din 04/09/2009 emis de NOTAR PUBLIC LUNCEAN IOAN LUCIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 323/3053	A1
	1) **MORAR ALIN- CALIN**, nepot de fiu,	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 323/3053	A1
	1) **MORAR ALEXANDRU- SERGIU**, nepot de fiu,	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2020/3053	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 12018, din 09/12/2025 emis de Primaria Orasului Abrud;		
B5	Se notează posesia faptica pe suprafata de 2407 mp in favoarea lui	A1
	1) **MORAR GEORGETA-RODICA**	
Act Administrativ nr. 12019, din 09/12/2025 emis de Primaria Orasului Abrud;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORAR ALIN- CALIN**, nepot de fiu, 2) **MORAR ALEXANDRU- SERGIU**, nepot de fiu, 3) **MORAR GEORGETA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

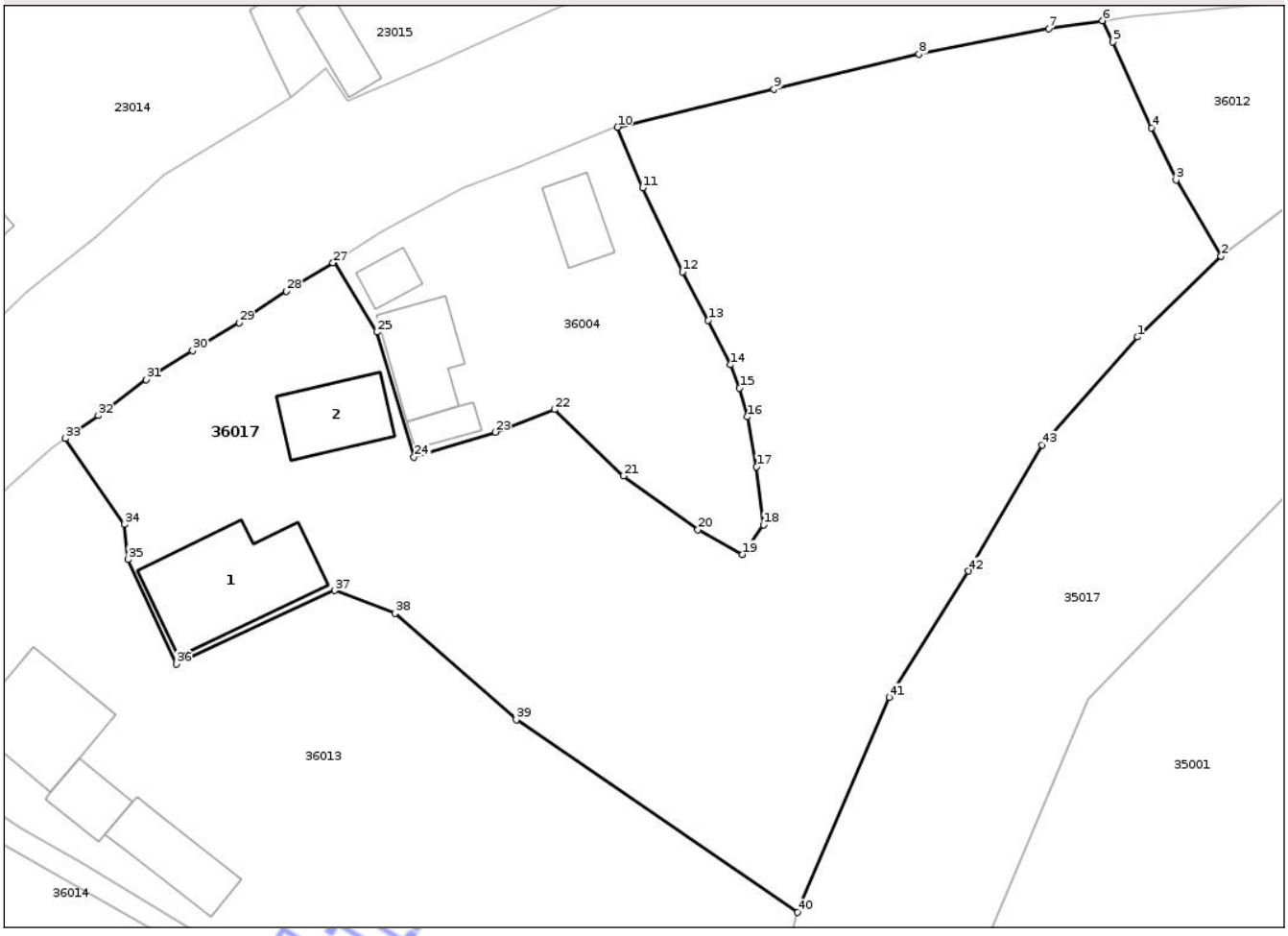
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.054	Parte CF 70416,Nr top 1521/1/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	1521/1/1	
2	faneata	DA	2.854	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	349.783,125 531.989,536	2	349.790,125 531.996,291	9.728
4	349.784,32 532.007,046	5	349.781,07 532.014,242	7.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	349.790,125 531.996,291	3	349.786,37 532.002,692	7.421
5	349.781,07 532.014,242	6	349.780,184 532.016,007	1.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	349.786,37 532.002,692	4	349.784,32 532.007,046	4.812
6	349.780,184 532.016,007	7	349.775,685 532.015,35	4.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	349.775,685 532.015,35	8	349.764,818 532.013,207	11.076
8	349.764,818 532.013,207	9	349.752,649 532.010,276	12.517
9	349.752,649 532.010,276	10	349.739,55 532.007,101	13.478
10	349.739,55 532.007,101	11	349.741,653 532.002,019	5.5
11	349.741,653 532.002,019	12	349.744,987 531.994,976	7.792
12	349.744,987 531.994,976	13	349.747,141 531.990,921	4.592
13	349.747,141 531.990,921	14	349.749,018 531.987,203	4.165
14	349.749,018 531.987,203	15	349.749,777 531.985,262	2.084
15	349.749,777 531.985,262	16	349.750,439 531.982,852	2.499
16	349.750,439 531.982,852	17	349.751,193 531.978,681	4.239
17	349.751,193 531.978,681	18	349.751,788 531.973,821	4.896
18	349.751,788 531.973,821	19	349.750,001 531.971,348	3.051
19	349.750,001 531.971,348	20	349.746,29 531.973,39	4.236
20	349.746,29 531.973,39	21	349.740,06 531.977,901	7.692
21	349.740,06 531.977,901	22	349.734,261 531.983,462	8.034
22	349.734,261 531.983,462	23	349.729,299 531.981,561	5.314
23	349.729,299 531.981,561	24	349.722,491 531.979,48	7.119
24	349.722,491 531.979,48	25	349.719,402 531.989,945	10.912
25	349.719,402 531.989,945	26	349.715,814 531.995,804	6.87
26	349.715,814 531.995,804	27	349.715,706 531.995,735	0.128
27	349.715,706 531.995,735	28	349.711,809 531.993,37	4.558
28	349.711,809 531.993,37	29	349.707,84 531.990,72	4.773
29	349.707,84 531.990,72	30	349.703,948 531.988,385	4.539
30	349.703,948 531.988,385	31	349.700,021 531.985,983	4.603
31	349.700,021 531.985,983	32	349.696,024 531.982,97	5.005
32	349.696,024 531.982,97	33	349.693,257 531.981,033	3.378
33	349.693,257 531.981,033	34	349.698,246 531.973,849	8.746
34	349.698,246 531.973,849	35	349.698,516 531.970,905	2.956
35	349.698,516 531.970,905	36	349.702,575 531.962,154	9.647
36	349.702,575 531.962,154	37	349.715,834 531.968,315	14.621
37	349.715,834 531.968,315	38	349.720,91 531.966,4	5.425
38	349.720,91 531.966,4	39	349.731,069 531.957,508	13.501
39	349.731,069 531.957,508	40	349.754,641 531.941,378	28.562
40	349.754,641 531.941,378	41	349.762,319 531.959,367	19.559
41	349.762,319 531.959,367	42	349.768,97 531.969,935	12.486
42	349.768,97 531.969,935	43	349.775,11 531.980,502	12.222
43	349.775,11 531.980,502	1	349.783,125 531.989,536	12.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72080	7.450	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din plasa de sarma.Imobilul cuprinde depozit neconform inchis, puturi de monitorizare ape subterane, instalatie gestionare levigat, rigola perimetrala ape pluviale, drum perimetral de inspectie, imprejmuire si poarta de acces.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72080-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5576 mp; Depozit de deseuri neconform inchis Abrud, edificat in anul 2015, suprafata desfasurata 5576 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10837 / 22/12/2010		
Act Notarial nr. 2150, din 21/12/2010 emis de NP TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72080 a imobilului cu numarul cadastral 72080/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70856 inscris in cartea funciara 2 ABRUD SAT (identificator electronic 70856);	A1
10838 / 22/12/2010		
Act Notarial nr. 2151, din 21/12/2010 emis de NP TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞUL ABRUD-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
12319 / 09/12/2014		
Act Administrativ nr. 65, din 28/08/2014 emis de CONSILIUL LOCAL ABRUD (act administrativ nr. 12898 , 18020/31-10-2014 emis de ORASUL ABRUS SI CONSILIUL JUDETEAN ALBA;);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAREpe o perioadă de 5 ani	A1
	1) **CONSILIUL JUDETEAN ALBA**, CIF:9999999999999	
7705 / 16/05/2016		
Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 16/05/2016 emis de Dumitrean Cătălin Solomon (persoană fizică autorizată);		
B4	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repoziționarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru	A1
1391 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. 12949, din 18/10/2018 emis de Primaria Orasului Abrud (și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 12950 din 18.10.2018, emis de Primaria Orasului Abrud;act administrativ nr 299 din 27.11.2018, emis de Consiliul Judetean Alba;act administrativ nr 6187 din 15.01.2019, emis de Primăria Abrud);		
B5	În baza adeverinței nr 12950/18.10.2018 emisă de Primăria Abrud și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba se schimbă categoria de folosință a imobilului de sub A 1 din fânaț în curți construcții și se schimbă destinația din extravilan în intravilanul orașului Abrud având adresa oraș Abrud , str Calea Bradului nr 23 .	A1, A1.1
B6	În baza certificatului de atestare a edificării construcției nr 12949/18. 10.2018 și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba se înscrie construcția C 1 descrisă în foaia A1.1 având suprafața construită la sol și desfășurată de 5576 mp	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSILIUL JUDETEAN ALBA...**, CIF:4562583, DOMENIUL PUBLIC	

Document generat în sistemul informatic al ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72080	7.450	Imobil împrejmuit cu gard din plasa de sarma.Imobilul cuprinde depozit neconform inchis, puturi de monitorizare ape subterane, instalatie gestionare levigat, rigola perimetrala ape pluviale, drum perimetral de inspectie, imprejmuire si poarta de acces.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72080-C1	constructii industriale si edilitare	5.576	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5576 mp; Depozit de deseuri neconform inchis Abrud, edificat in anul 2015, suprafata desfasurata 5576 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	349.553,857 531.658,208	2	349.556,431 531.663,69	6.056
4	349.557,629 531.669,612	5	349.557,922 531.675,794	6.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	349.556,431 531.663,69	3	349.557,315 531.666,705	3.142
5	349.557,922 531.675,794	6	349.556,688 531.685,002	9.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	349.557,315 531.666,705	4	349.557,629 531.669,612	2.924
6	349.556,688 531.685,002	7	349.555,903 531.687,689	2.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	349.555,903 531.687,689	8	349.553,838 531.693,455	6.125
8	349.553,838 531.693,455	9	349.552,334 531.696,171	3.105
9	349.552,334 531.696,171	10	349.550,269 531.697,971	2.739
10	349.550,269 531.697,971	11	349.546,772 531.699,633	3.872
11	349.546,772 531.699,633	12	349.544,116 531.700,127	2.702
12	349.544,116 531.700,127	13	349.541,434 531.699,559	2.741
13	349.541,434 531.699,559	14	349.538,573 531.697,917	3.299
14	349.538,573 531.697,917	15	349.533,107 531.695,782	5.868
15	349.533,107 531.695,782	16	349.515,262 531.691,096	18.45
16	349.515,262 531.691,096	17	349.509,37 531.689,474	6.111
17	349.509,37 531.689,474	18	349.506,539 531.688,429	3.018
18	349.506,539 531.688,429	19	349.502,097 531.684,179	6.148
19	349.502,097 531.684,179	20	349.499,966 531.681,988	3.056
20	349.499,966 531.681,988	21	349.478,203 531.656,089	33.829
21	349.478,203 531.656,089	22	349.470,55 531.646,563	12.219
22	349.470,55 531.646,563	23	349.459,186 531.632,248	18.277
23	349.459,186 531.632,248	24	349.446,313 531.615,32	21.267
24	349.446,313 531.615,32	25	349.442,746 531.610,446	6.04
25	349.442,746 531.610,446	26	349.440,919 531.607,95	3.093
26	349.440,919 531.607,95	27	349.446,561 531.606,083	5.943
27	349.446,561 531.606,083	28	349.452,363 531.604,137	6.12
28	349.452,363 531.604,137	29	349.481,663 531.595,125	30.655
29	349.481,663 531.595,125	30	349.487,539 531.593,478	6.102
30	349.487,539 531.593,478	31	349.493,264 531.591,924	5.932
31	349.493,264 531.591,924	32	349.496,07 531.591,344	2.865
32	349.496,07 531.591,344	33	349.522,978 531.586,445	27.35
33	349.522,978 531.586,445	34	349.530,67 531.585,045	7.818
34	349.530,67 531.585,045	35	349.530,31 531.611,826	26.783
35	349.530,31 531.611,826	36	349.531,344 531.615,234	3.561
36	349.531,344 531.615,234	37	349.532,45 531.617,75	2.748
37	349.532,45 531.617,75	38	349.538,808 531.631,717	15.346
38	349.538,808 531.631,717	39	349.541,939 531.637,045	6.18
39	349.541,939 531.637,045	40	349.543,813 531.639,532	3.114
40	349.543,813 531.639,532	41	349.545,573 531.642,134	3.141
41	349.545,573 531.642,134	42	349.548,645 531.647,256	5.973
42	349.548,645 531.647,256	43	349.551,488 531.652,897	6.317
43	349.551,488 531.652,897	1	349.553,857 531.658,208	5.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3475 ABRUD SAT

Adresa: Loc. Abrud, Str Lt. Anca Virgil, Nr. 38A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73548	1.634	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard de sarma prin punctele 17-1-2------14, si gard de sarma intre punctele 14----17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9801 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. 1088, din 26/07/2016 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	În baza actului de lichidare a regimului comunității legale de bunuri , autentificat cu nr. 1088/2016, de notar public Luncean Ioan Lucian , se stabilesc cotele proprietarilor de sub B 1 la cîte \U+00BD -1/2 - părți pentru fiecare .	A1
9804 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. 1090, din 26/07/2016 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj , initial moștenire legală, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICOE ADELINA**, născută Furdui	
16500 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 12943, din 06/10/2017 emis de primaria abrud;		
B3	Se notează respingerea cererii de atribuire numar cadastral înaintată de Sicoe Adelina prin imputernicit Ganta Gheorghe, cu notarea respingerii in cartea funciara .	A1
19522 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 12943, din 06/10/2017 emis de primaria abrud;		
B4	Se notează respingerea cererii de actualizare informații cadsatrale înaintată de Sicoe Adelina prin imputernicit Ganta Gheorghe, cu notarea respingerii în cartea funciară	A1
4484 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 175, din 08/02/2018 emis de Biroul Notarial Luncean Ioan Lucian (act administrativ nr 14802 din 28.08.2017, emis de primaria abrud;act administrativ nr 6818 din 06.02.2018, emis de primaria abrud);		
B5	În baza documentatiei cadastrale si a actelor anexate se modifica suprafața imobilului de sub A1 din 1498 mp in 1578 mp, apoi se actuzalizează adresa si destinatia respectiv intravilan Str Lt. Anca Virgil .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73548	1.634	imprejmuit cu gard de sarma prin punctele 17-1-2------14, si gard de sarma intre punctele 14----17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	5656/2/1/1	
2	faneata	DA	1.434	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73548-C1	constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit
A1.2	73548-C2	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.400,91 532.552,722	2	350.400,822 532.552,524	0.216
3	350.403,543 532.551,181	4	350.404,162 532.553,635	2.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.400,822 532.552,524	3	350.403,543 532.551,181	3.035
4	350.404,162 532.553,635	5	350.410,325 532.569,583	17.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	350.410,325 532.569,583	6	350.412,172 532.574,365	5.126
7	350.410,985 532.575,353	8	350.409,537 532.576,567	1.89
9	350.398,97 532.585,505	10	350.374,98 532.605,886	31.479
11	350.364,599 532.614,622	12	350.365,378 532.608,665	6.007
13	350.365,154 532.605,019	14	350.364,223 532.601,046	4.081
15	350.361,598 532.593,635	16	350.361,146 532.588,202	5.452
17	350.361,6 532.582,541	18	350.363,491 532.574,816	7.953
19	350.365,356 532.571,492	20	350.371,498 532.566,651	7.82
21	350.376,561 532.563,989	22	350.385,553 532.560,612	9.605
23	350.396,491 532.555,046	1	350.400,91 532.552,722	4.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.412,172 532.574,365	7	350.410,985 532.575,353	1.544
8	350.409,537 532.576,567	9	350.398,97 532.585,505	13.84
10	350.374,98 532.605,886	11	350.364,599 532.614,622	13.567
12	350.365,378 532.608,665	13	350.365,154 532.605,019	3.653
14	350.364,223 532.601,046	15	350.361,598 532.593,635	7.862
16	350.361,146 532.588,202	17	350.361,6 532.582,541	5.679
18	350.363,491 532.574,816	19	350.365,356 532.571,492	3.811
20	350.371,498 532.566,651	21	350.376,561 532.563,989	5.72
22	350.385,553 532.560,612	23	350.396,491 532.555,046	12.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3850 AbrudSat

Adresa: Loc. Abrud, Str Lt. Anca Virgil, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73866	4.983	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard de sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8284 / 21/09/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 999 din 2007, din 21/09/2007 emis de Judecătoria Campeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUP EMILIA AURELIA**	
514 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 94, din 17/01/2020 emis de notar LUNCEAN IOAN-LUCIAN (documentatie de actualizare ; act administrativ nr 6101 din 09.01.2020, emis de primaria Abrud;act administrativ nr 6102 din 10.01.2020, emis de primaria Abrud);		
B2	-In baza documentatiei cadastrale de actualizare , declaratie aut. 94/2020 NP Luncean Ioan Lucian, adeverinta 6102/2020 Primaria Abrud ,se actualizeaza destinatia si adresa imobilului de sub A1 , respectiv intravilan str. Anca Virgil. Apoi , se modifica suprafata din 4755 mp in 4983 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73866	4.983	imprejmuit cu gard de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.983	-	-	5654/2/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.209,102 532.279,218	2	350.235,837 532.297,768	32.54
2	350.235,837 532.297,768	3	350.189,565 532.363,079	80.042
3	350.189,565 532.363,079	4	350.210,199 532.377,231	25.021
4	350.210,199 532.377,231	5	350.160,843 532.429,325	71.762
5	350.160,843 532.429,325	6	350.157,459 532.422,87	7.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.157,459 532.422,87	7	350.153,451 532.398,017	25.174
7	350.153,451 532.398,017	8	350.155,597 532.394,269	4.319
8	350.155,597 532.394,269	9	350.153,451 532.387,484	7.116
9	350.153,451 532.387,484	10	350.147,852 532.382,845	7.271
10	350.147,852 532.382,845	11	350.146,62 532.379,22	3.829
11	350.146,62 532.379,22	12	350.148,64 532.374,428	5.2
12	350.148,64 532.374,428	13	350.161,683 532.355,218	23.22
13	350.161,683 532.355,218	14	350.179,193 532.327,138	33.092
14	350.179,193 532.327,138	15	350.194,823 532.302,098	29.518
15	350.194,823 532.302,098	1	350.209,102 532.279,218	26.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2524/I ABRUD SAT

Adresa: Loc. Abrud, Str Lt. Anca Virgil, Nr. 30, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74037	465	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74037-C1	Loc. Abrud, Str Lt..Anca Virgil, Nr. 30, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; bucatarie de vara din BCA, cu placi azbociment avand camera, camara, baie , hol
A1.2	74037-C2	Loc. Abrud, Str Lt..Anca Virgil, Nr. 30, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; grajd din boltari cu o incapere acoperita cu placi de azbociment
A1.3	74037-C3	Loc. Abrud, Str Lt..Anca Virgil, Nr. 30, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa de locuit P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1550 / 03/05/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 288/2006 DOSAR 658/2006, din 03/05/2006 emis de JUDECĂTORIA CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu sistarea iondiviziunii , initial cumpărare si construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEACH IOAN**	
8371 / 14/08/2015		
Act Administrativ nr. 9, din 30/06/2008 emis de Primaria Abrud - Autorizatie de construire (act administrativ nr. 11697/10-07-2015 emis de Primaria Abrud - Proces verbal de receptie;certificat de atestare fiscala 11859/2015 Primaria Abrud, certificat de performanță energetică, documentatie cadastrală, certificat de atestare a edificarii constructiei 13080/2015 Primăria Abrud);		
B2	În baza autorizatiei de construire, proces verbal de receptie 11697/10-07-2015 emis de Primaria Abrud , certificat de atestare fiscala 11859/2015 Primaria Abrud, certificat de performanță energetică, se înscrie constructia casa de locuit descrisă sub A1.3 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **LEACH IOAN..**	
B4	Se respinge capatul de cerere cu privire la modificarea suprafeței imobilului .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74037	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	5658/2/2/2/1	imprejmuire cu gard
2	faneata	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74037-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; bucatarie de vara din BCA, cu placi azbociment avand camera, camara, baie , hol
A1.2	74037-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; grajd din boltari cu o incapere acoperita cu placi de azbociment
A1.3	74037-C3	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa de locuit P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.436,677 532.636,945	2	350.449,299 532.625,577	16.986
2	350.449,299 532.625,577	3	350.458,361 532.632,069	11.147
3	350.458,361 532.632,069	4	350.422,055 532.664,374	48.598
4	350.422,055 532.664,374	5	350.416,635 532.659,443	7.327
5	350.416,635 532.659,443	6	350.426,505 532.648,363	14.838
6	350.426,505 532.648,363	1	350.436,677 532.636,945	15.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74192	2.968	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; nr top 5653/1/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74192-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa-Cabană
A1.2	74192-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4183 / 09/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 887 dosar 2210/203/2011, din 23/08/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. 875/21-02-2012 emis de JUDECATORIA TURDA în dosar 9/328/2004(număr în format vechi 4663/2004); decizie civilă nr. 728/A/22-10-2014 emis de TRIBUNALUL CLUJ în dosar 9/328/2004; act administrativ nr. 6722/22-01-2016 emis de PRIMARIA ABRUD; act administrativ nr. 6723/22-01-2016 emis de PRIMARIA ORAS ABRUD; act administrativ nr. 6745/22-01-2016 emis de PRIMARIA ORAS ABRUD;);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5653/1/2 se identifica cu cf electronic 72604 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.3738 ABRUD SAT)	A1
12704 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1113, din 21/06/2017 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun în regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂSARIU NICOLAE**, lui Simion şi soţia 2) **VĂSARIU GEANINA-SILVIA**, născută Borza	
6696 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 6695, din 10/04/2025 emis de OCPI ALBA;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.6695/10.04.2025.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12038, din 09/12/2025 emis de Primaria Orasului Abrud;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VĂSARIU NICOLAE**, lui Simion şi soţia 2) **VĂSARIU GEANINA-SILVIA**, născută Borza	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

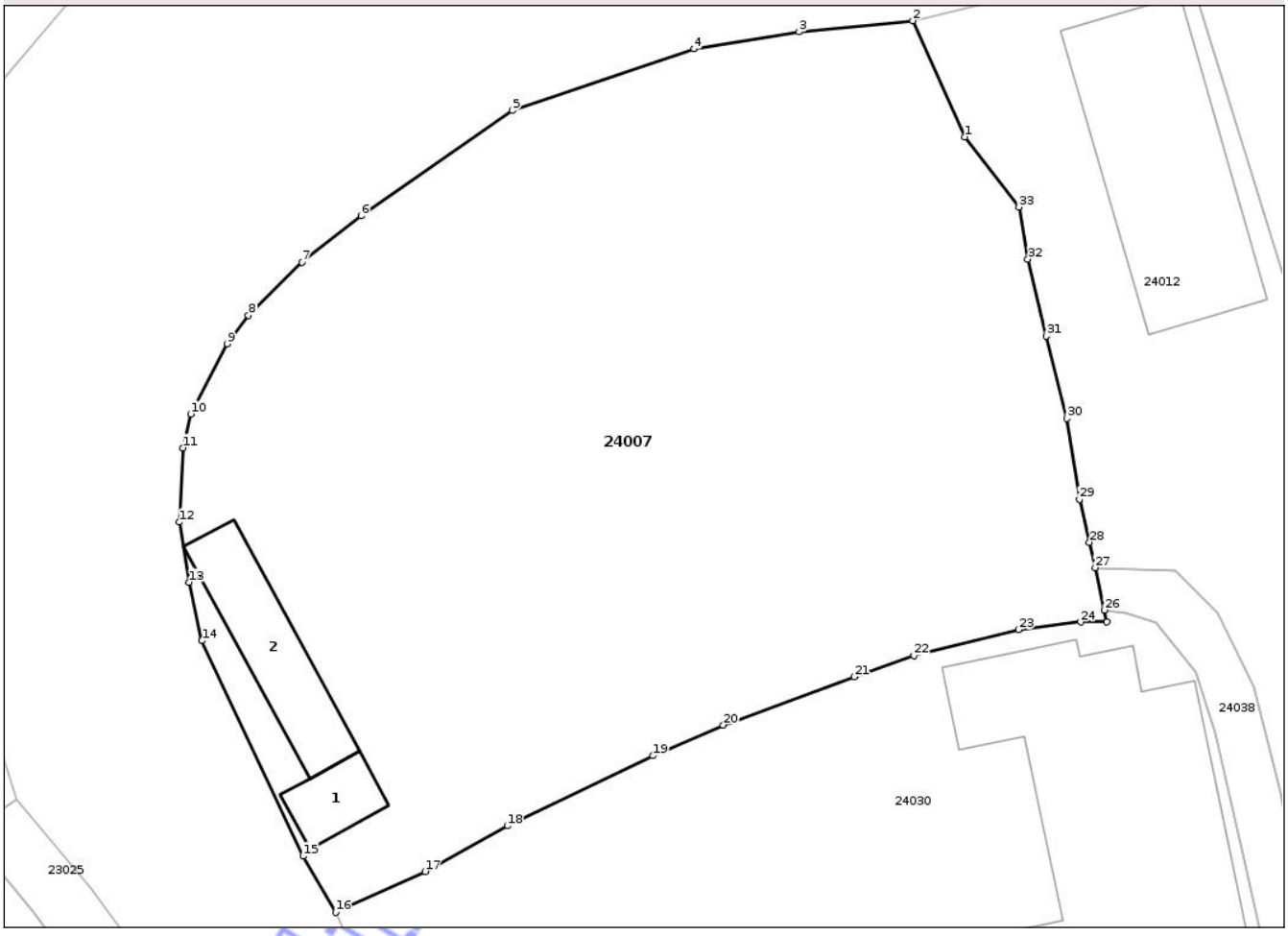
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74192	2.968	nr top 5653/1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	nr top 5653/1/2	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD
2	faneata	DA	2.768	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74192-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa-Cabană
A1.2	74192-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.069,73 532.334,591	2	350.065,851 532.343,219	9.46
3	350.057,393 532.342,379	4	350.049,567 532.341,125	7.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.065,851 532.343,219	3	350.057,393 532.342,379	8.5
4	350.049,567 532.341,125	5	350.036,072 532.336,55	14.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	350.036,072 532.336,55	6	350.024,79 532.328,723	13.731
7	350.020,406 532.325,258	8	350.016,419 532.321,325	5.6
9	350.014,838 532.319,211	10	350.012,128 532.313,992	5.881
11	350.011,56 532.311,477	12	350.011,262 532.305,953	5.532
13	350.011,992 532.301,48	14	350.012,961 532.297,14	4.447
15	350.020,48 532.281,126	16	350.022,911 532.276,951	4.831
17	350.029,563 532.279,979	18	350.035,677 532.283,378	6.995
19	350.046,507 532.288,598	20	350.051,746 532.290,872	5.711
21	350.061,505 532.294,459	22	350.065,943 532.296,044	4.713
23	350.073,707 532.297,967	24	350.078,35 532.298,537	4.678
25	350.080,31 532.298,526	26	350.080,113 532.299,424	0.919
27	350.079,423 532.302,565	28	350.079,007 532.304,457	1.937
29	350.078,267 532.307,655	30	350.077,307 532.313,651	6.072
31	350.075,792 532.319,771	32	350.074,422 532.325,506	5.896
33	350.073,752 532.329,377	1	350.069,73 532.334,591	6.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.024,79 532.328,723	7	350.020,406 532.325,258	5.588
8	350.016,419 532.321,325	9	350.014,838 532.319,211	2.64
10	350.012,128 532.313,992	11	350.011,56 532.311,477	2.578
12	350.011,262 532.305,953	13	350.011,992 532.301,48	4.532
14	350.012,961 532.297,14	15	350.020,48 532.281,126	17.691
16	350.022,911 532.276,951	17	350.029,563 532.279,979	7.309
18	350.035,677 532.283,378	19	350.046,507 532.288,598	12.022
20	350.051,746 532.290,872	21	350.061,505 532.294,459	10.397
22	350.065,943 532.296,044	23	350.073,707 532.297,967	7.999
24	350.078,35 532.298,537	25	350.080,31 532.298,526	1.96
26	350.080,113 532.299,424	27	350.079,423 532.302,565	3.216
28	350.079,007 532.304,457	29	350.078,267 532.307,655	3.282
30	350.077,307 532.313,651	31	350.075,792 532.319,771	6.305
32	350.074,422 532.325,506	33	350.073,752 532.329,377	3.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Lt. Anca Virgil, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74390	814	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; partial cu imprejmuire

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74390-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:294 mp; Clădire din cărămidă pe fundație de beton, acoperită cu plăci de azbociment cu P+1, la parter 6 încăperi constînd din centrală termică, hol, birou, atelier tîmplărie, grup sanitar ,casa scărilor, iar la etaj 5 încăperi constînd din hol, vestiar, mansardă și 2 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11711 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.980, din 25/05/2017 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74390 a imobilului cu numarul cadastral 74390/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72751 inscris in cartea funciara 72751;	A1
25499 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. contract vanzare autentic numarul 1332, din 22/07/2024 emis de Luncean Ioan Lucian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FURDUI SILVIU-MIHAI**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

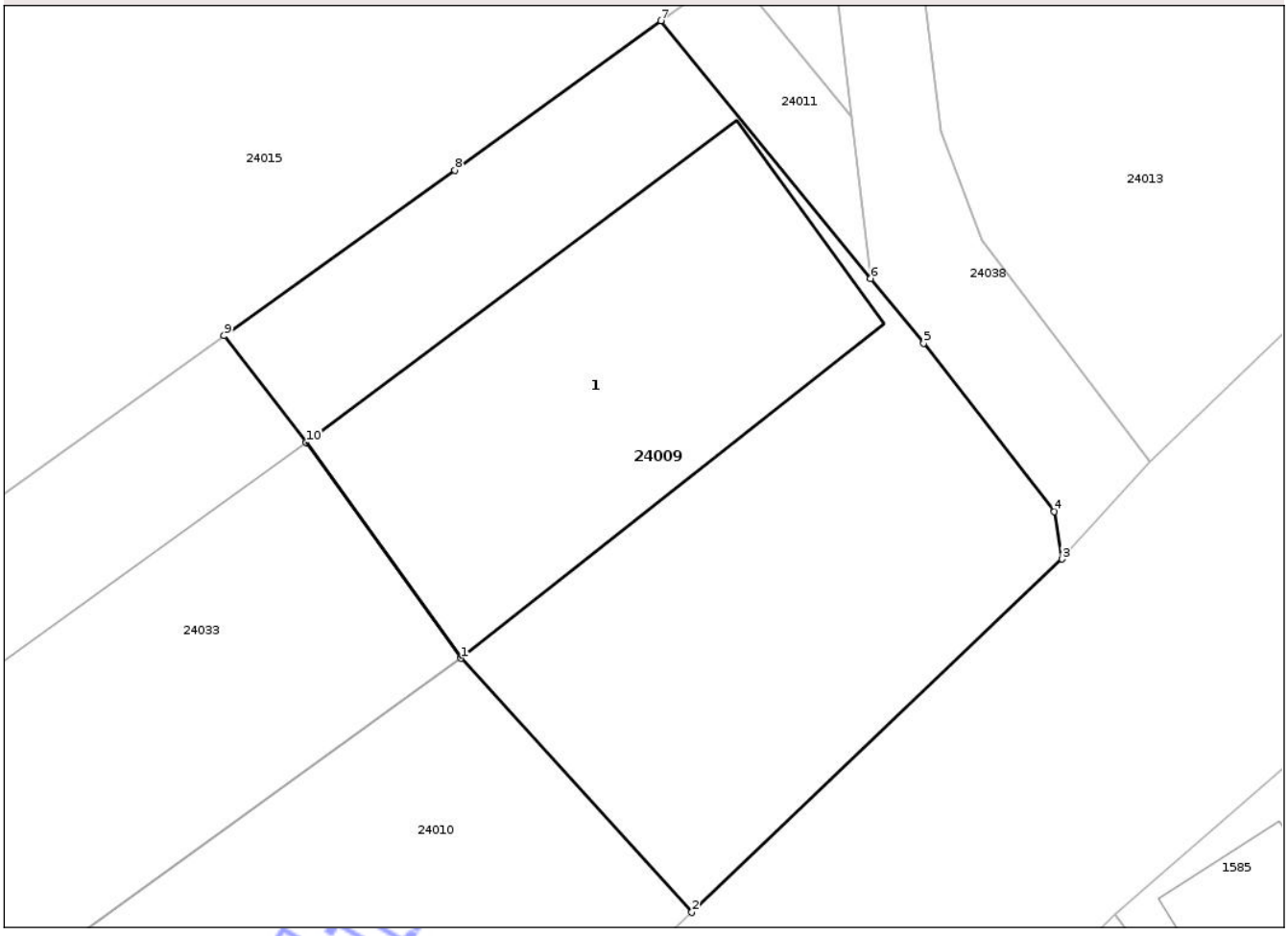
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74390	814	partial cu imprejmuire

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	-	-	-	partial cu imprejmuire

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74390-C1	constructii de locuinte	294	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:294 mp; Clădire din cărămidă pe fundaţie de beton, acoperită cu plăci de azbociment cu P+1, la parter 6 încăperi constînd din centrală termică, hol, birou, atelier tîmplărie, grup sanitar ,casa scărilor, iar la etaj 5 încăperi constînd din hol, vestiar, mansardă şi 2 camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.082,652 532.186,484	2	350.093,285 532.174,809	15.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.093,285 532.174,809	3	350.110,323 532.191,042	23.533
3	350.110,323 532.191,042	4	350.109,974 532.193,23	2.216
4	350.109,974 532.193,23	5	350.103,96 532.200,968	9.8
5	350.103,96 532.200,968	6	350.101,519 532.203,942	3.847
6	350.101,519 532.203,942	7	350.091,871 532.215,784	15.275
7	350.091,871 532.215,784	8	350.082,381 532.208,91	11.718
8	350.082,381 532.208,91	9	350.071,767 532.201,304	13.057
9	350.071,767 532.201,304	10	350.075,536 532.196,397	6.188
10	350.075,536 532.196,397	1	350.082,652 532.186,484	12.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Lt. Anca Virgil, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74391	486	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; partial cu imprejmuire

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11711 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.980, din 25/05/2017 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74391 a imobilului cu numarul cadastral 74391/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72751 inscris in cartea funciara 72751;	A1
Act Notarial nr. 61 certificat de moştenitor, din 25/08/2016 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moştenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SIMINA IOAN**, lui Ioan	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72751/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 10851 din 26/08/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moştenire legală,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SIMINA GHEORGHE**, lui Ioan	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72751/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 10851 din 26/08/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

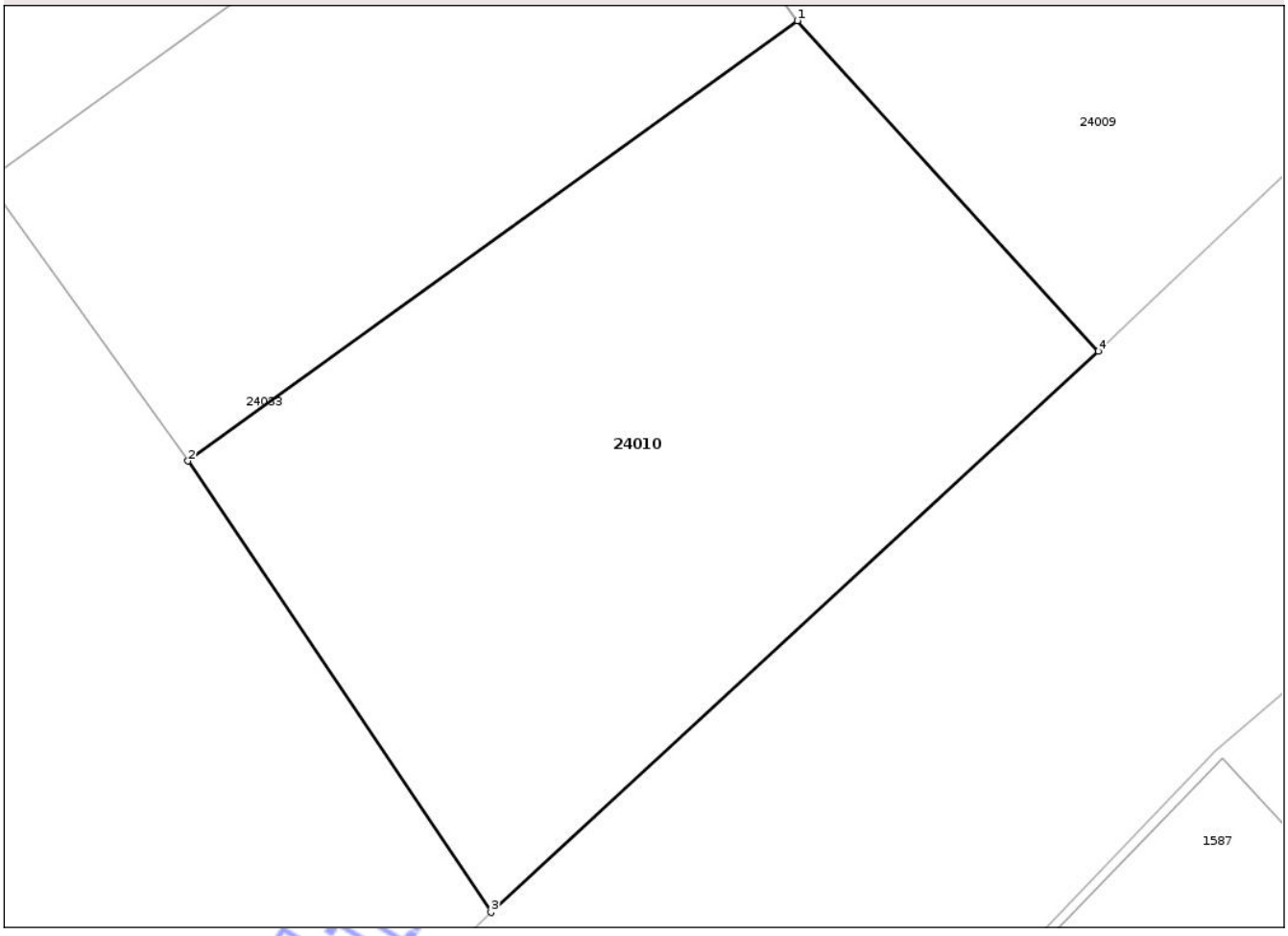
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74391	486	partial cu imprejmuire

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	-	partial cu imprejmuire

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.082,652 532.186,484	2	350.061,106 532.170,934	26.572
2	350.061,106 532.170,934	3	350.071,814 532.154,997	19.2
3	350.071,814 532.154,997	4	350.093,285 532.174,809	29.215
4	350.093,285 532.174,809	1	350.082,652 532.186,484	15.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Lt..Anca Virgil, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74434	48	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; partial cu imprejmuire

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13570 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR. 1291, din 18/07/2017 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74434 a imobilului cu numarul cadastral 74434/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74190 inscris in cartea funciara 74190;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 887 dosar 2210/203/2011, din 23/08/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. 875/21-02-2012 emisă de JUDECATORIA TURDA în dosar civil nr 9/328/2004 (număr în format vechi 463/2004) ; hotarare judecatoreasca nr. 728/A/22-10-2014 emisă de TRIBUNALUL CLUJ în dosar 9/328/2004; act administrativ nr. 6722/22-01-2016 emis de PRIMARIA ABRUD; act administrativ nr. 6723/22-01-2016 emis de PRIMARIA ORAS ABRUD; act administrativ nr. 6745/22-01-2016 emis de PRIMARIA ORAS ABRUD; şi documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu sistarea indiviziunii, moştenire,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN ADRIANA DANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74190/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 4185 din 09/02/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil oficial

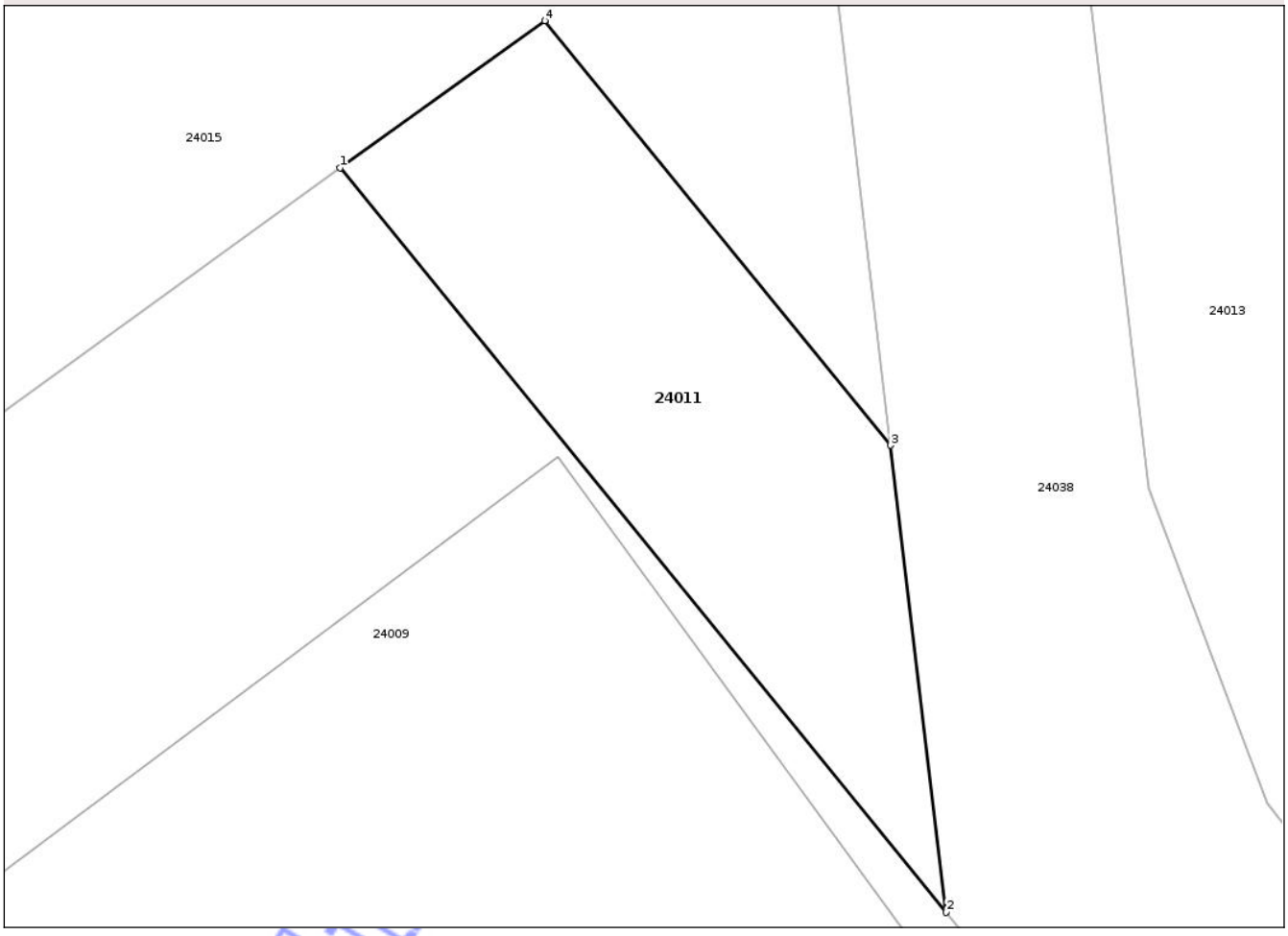
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74434	48	partial cu imprejmuire

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.091,871 532.215,784	2	350.101,519 532.203,942	15.275
2	350.101,519 532.203,942	3	350.100,634 532.211,369	7.48
3	350.100,634 532.211,369	4	350.095,128 532.218,121	8.713
4	350.095,128 532.218,121	1	350.091,871 532.215,784	4.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74480	1.084	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; cu nr top 5653/1/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18869 / 20/11/2017		
Act Notarial nr. act dezlipire nr. 2058, din 18/11/2017 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74480 a imobilului cu numarul cadastral 74480/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74188 inscris in cartea funciara 74188;	A1
6985 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr 1785, din 23/07/2020 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act notarial nr cerere contract de vanzare nr 1785 din 23.07.2020, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr extras CF 74480 Abrud din 23.07.2020, emis de BCPI CAMPENI;act administrativ nr certificat fiscal contract de vanzare nr 1785 din 23.07.2020, emis de PRIMARIA;act notarial nr chitanta contract de vanzare nr 1785 din 23.07.2020, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun , în regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHET MARIUS SORIN**, căsătorit cu 2) **MIHEŢ CRISTINA-MIHAELA**, născută Felea	
8733 / 29/04/2025		
Act Administrativ nr. 8732, din 14/05/2025 emis de OCPI ALBA;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.8732/29.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

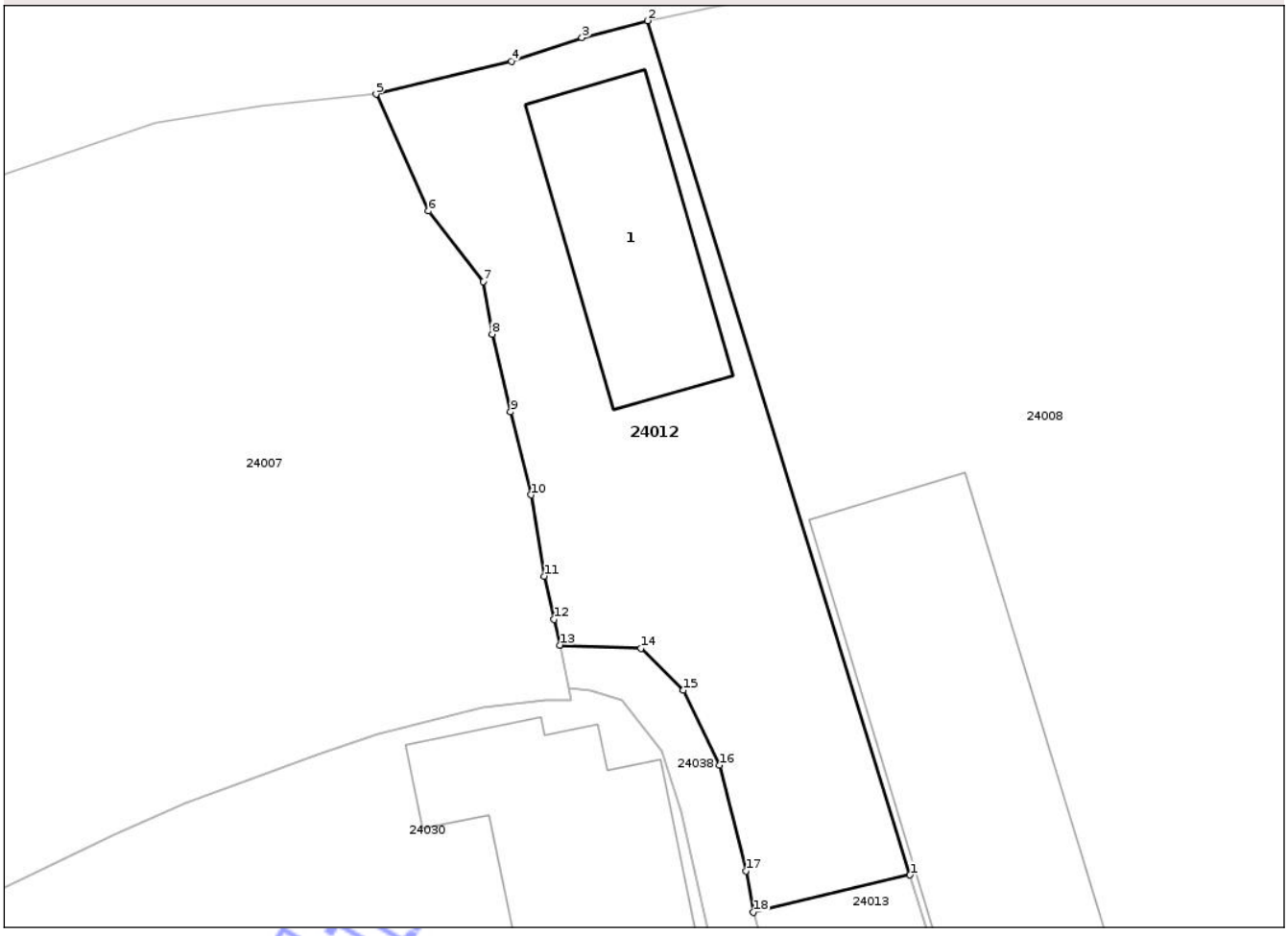
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74480	1.084	cu nr top 5653/1/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.084	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74480-C1	constructii de locuinte	216	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.105,308 532.285,602	2	350.085,897 532.348,642	65.96
2	350.085,897 532.348,642	3	350.081,07 532.347,386	4.987
3	350.081,07 532.347,386	4	350.075,851 532.345,64	5.503
4	350.075,851 532.345,64	5	350.065,851 532.343,219	10.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	350.065,851 532.343,219	6	350.069,73 532.334,591	9.46
6	350.069,73 532.334,591	7	350.073,752 532.329,377	6.585
7	350.073,752 532.329,377	8	350.074,422 532.325,506	3.929
8	350.074,422 532.325,506	9	350.075,792 532.319,771	5.896
9	350.075,792 532.319,771	10	350.077,307 532.313,651	6.305
10	350.077,307 532.313,651	11	350.078,267 532.307,655	6.072
11	350.078,267 532.307,655	12	350.079,007 532.304,457	3.282
12	350.079,007 532.304,457	13	350.079,423 532.302,565	1.937
13	350.079,423 532.302,565	14	350.085,428 532.302,325	6.01
14	350.085,428 532.302,325	15	350.088,568 532.299,234	4.406
15	350.088,568 532.299,234	16	350.091,233 532.293,7	6.143
16	350.091,233 532.293,7	17	350.093,175 532.285,906	8.032
17	350.093,175 532.285,906	18	350.093,734 532.282,84	3.117
18	350.093,734 532.282,84	1	350.105,308 532.285,602	11.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74481	1.450	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; cu nr top 5653/1/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18869 / 20/11/2017		
Act Notarial nr. act dezlipire nr. 2058, din 18/11/2017 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74481 a imobilului cu numarul cadastral 74481/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74188 inscris in cartea funciara 74188;	A1
17579 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 516, din 07/09/2021 emis de Marcu Ioana (registrul cadastral al proprietarilor nr 16404 din 01.09.2021, emis de BCPI CAMPENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,ca bun devălmaș , comunitatea legala de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHEȚ MARIUS SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

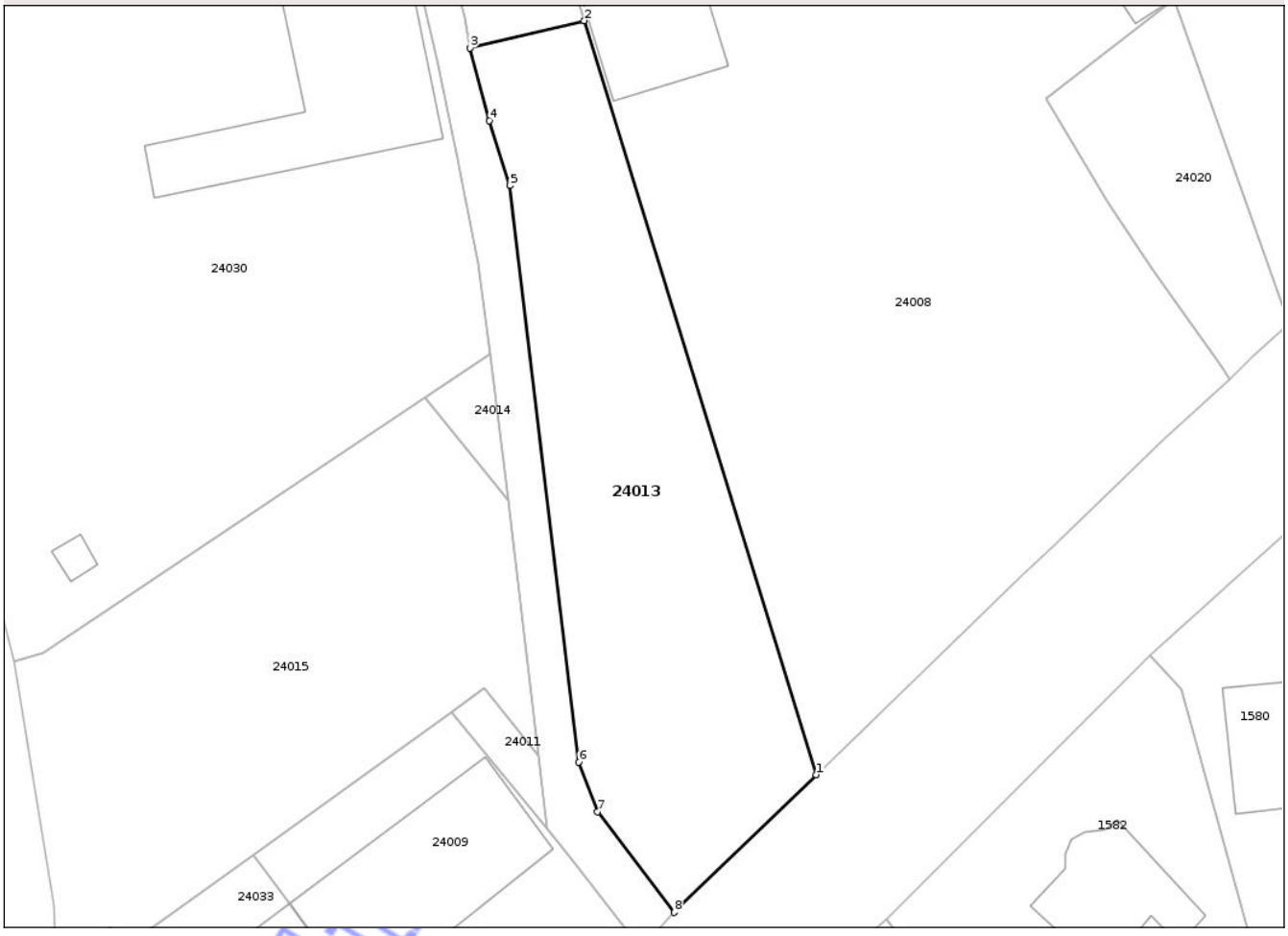
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74481	1.450	cu nr top 5653/1/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.450	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.128,762 532.209,431	2	350.105,308 532.285,602	79.7
2	350.105,308 532.285,602	3	350.093,734 532.282,84	11.899
3	350.093,734 532.282,84	4	350.095,723 532.275,492	7.612
4	350.095,723 532.275,492	5	350.097,796 532.268,953	6.86
5	350.097,796 532.268,953	6	350.104,743 532.210,687	58.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.104,743 532.210,687	7	350.106,642 532.205,672	5.362
7	350.106,642 532.205,672	8	350.114,396 532.195,517	12.777
8	350.114,396 532.195,517	1	350.128,762 532.209,431	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74484	53	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; nr top 5653/1/1,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15357 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. act de dezlipre nr. 1605, din 15/09/2017 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74484 a imobilului cu numarul cadastral 74484/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74435 inscris in cartea funciara 74435;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR. 1291, din 18/07/2017 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 74435 a imobilului cu numarul cadastral 74435/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74190 inscris in cartea funciara 74190;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74435/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 13570 din 18/07/2017;	
7809 / 09/05/2018		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 19, din 23/03/2018 emis de PRIMARIA ABRUD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞUL ABRUD DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

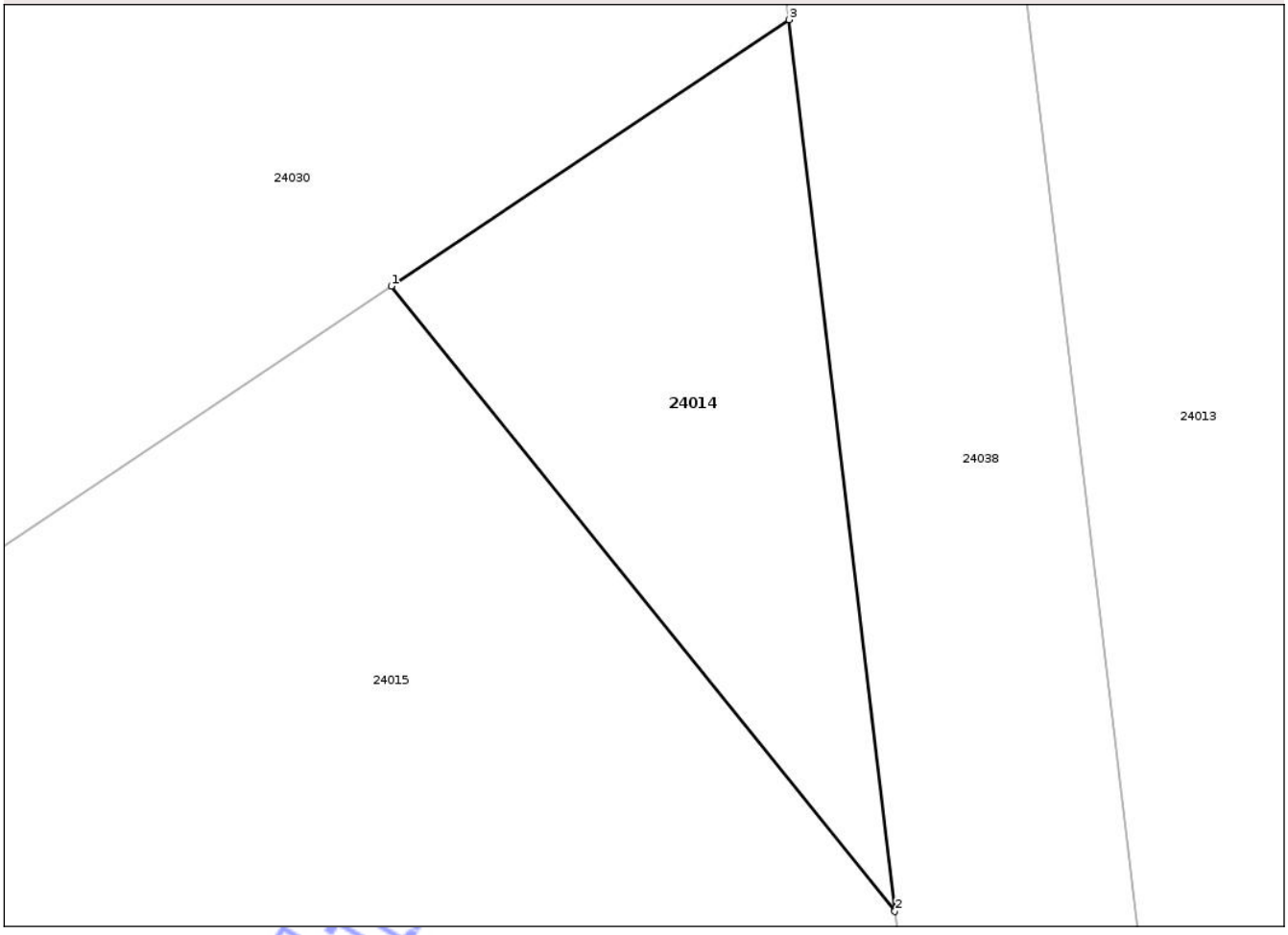
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74484	53	nr top 5653/1/1,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	53	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.089,144 532.247,53	2	350.097,568 532.237,085	13.419
2	350.097,568 532.237,085	3	350.095,792 532.251,98	15.0
3	350.095,792 532.251,98	1	350.089,144 532.247,53	8.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentic

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74485	1.583	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; nr top 5653/1/1, gard scandura si sarma prin punctele 1,2,3--------11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15357 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. act de dezlipre nr. 1605, din 15/09/2017 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74485 a imobilului cu numarul cadastral 74485/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74435 inscris in cartea funciara 74435;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR. 1291, din 18/07/2017 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 74435 a imobilului cu numarul cadastral 74435/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74190 inscris in cartea funciara 74190;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74435/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 13570 din 18/07/2017;	
15361 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1606, din 15/09/2017 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRMA MAGPREST ABC SRL**, CIF:2823950	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

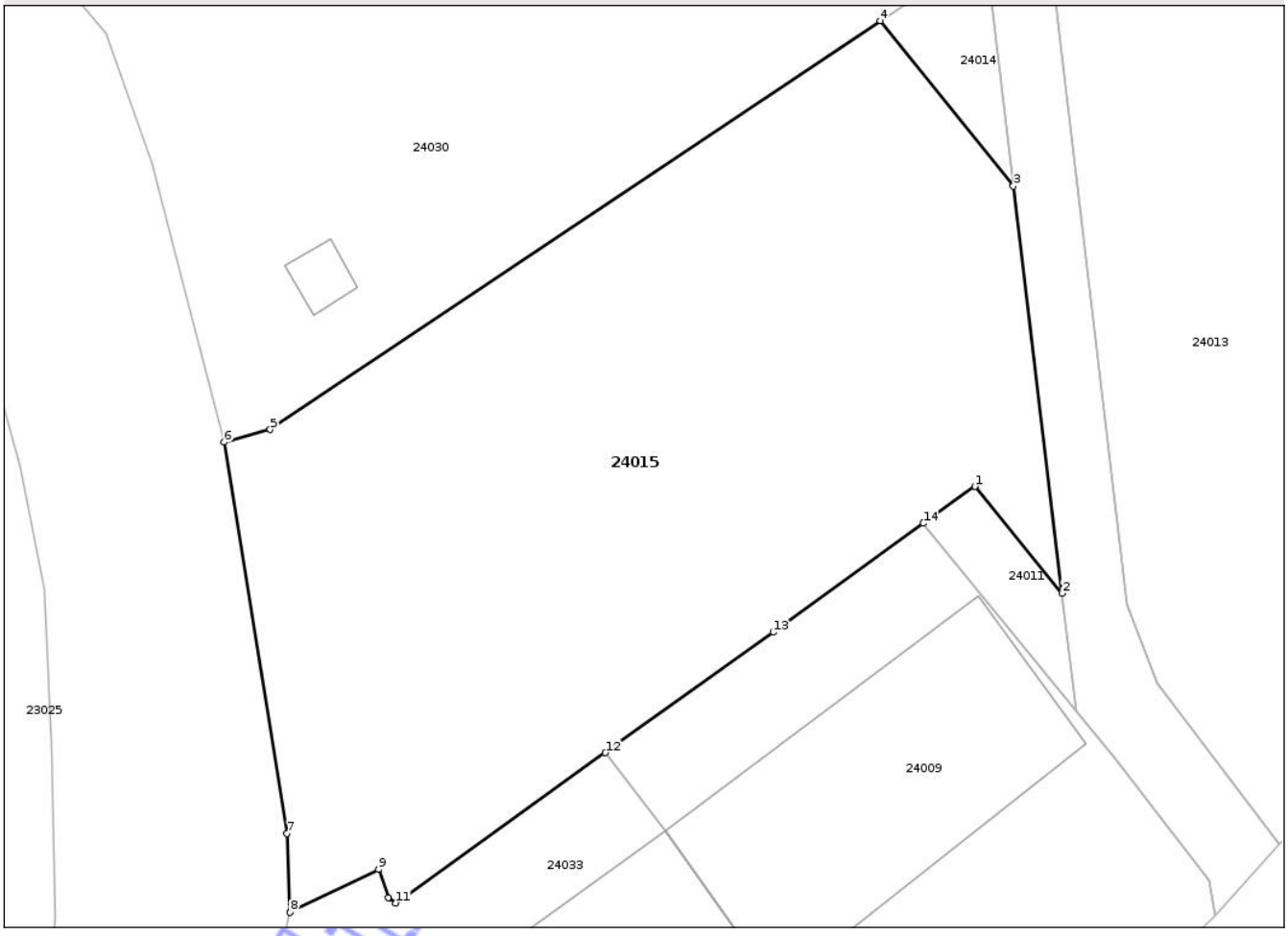
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74485	1.583	nr top 5653/1/1, gard scandura si sarma prin punctele 1,2,3--------11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.583	-	-	-	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.095,128 532.218,121	2	350.100,634 532.211,369	8.713
2	350.100,634 532.211,369	3	350.097,568 532.237,085	25.898
3	350.097,568 532.237,085	4	350.089,144 532.247,53	13.419
4	350.089,144 532.247,53	5	350.050,578 532.221,717	46.407
5	350.050,578 532.221,717	6	350.047,672 532.220,926	3.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.047,672 532.220,926	7	350.051,641 532.196,208	25.035
7	350.051,641 532.196,208	8	350.051,831 532.191,222	4.99
8	350.051,831 532.191,222	9	350.057,428 532.193,932	6.219
9	350.057,428 532.193,932	10	350.058,04 532.192,162	1.873
10	350.058,04 532.192,162	11	350.058,52 532.191,812	0.594
11	350.058,52 532.191,812	12	350.071,767 532.201,304	16.297
12	350.071,767 532.201,304	13	350.082,381 532.208,91	13.057
13	350.082,381 532.208,91	14	350.091,871 532.215,784	11.718
14	350.091,871 532.215,784	1	350.095,128 532.218,121	4.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Lt. Anca Virgil, Nr. 38; 40, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74773	230	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; -Imobil împrejmuit cu gard pe latura de sud-vest.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1863 / 01/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 762/2018 dosar 1286/203/2018, din 13/11/2018 emis de Judecătoria Cîmpeni (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 7399 din 19.02.2019, emis de Primaria orașului Abrud);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5656/1/2/3 se identifica cu cf electronic 74520 UAT ABRUD (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1887 Abrud Sat) se înscrie suprafața reală și categoria de folosință actuală	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **SIMINA TRAIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOGDAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în procesul civil

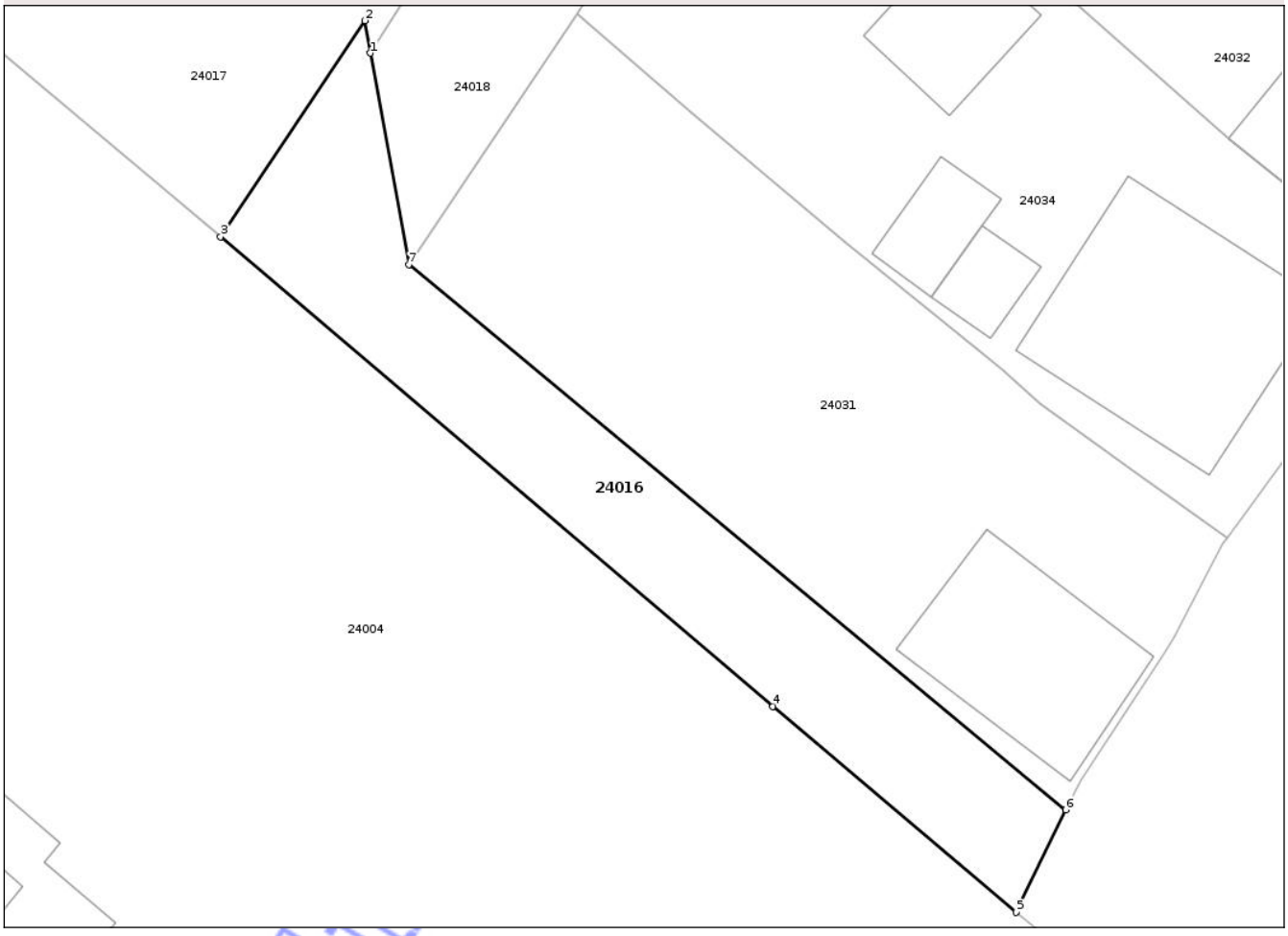
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74773	230	-Imobil împrejmuit cu gard pe latura de sud-vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	230	-	-	5656 /1 /2 /3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.381,489 532.613,849	2	350.381,236 532.615,255	1.429
2	350.381,236 532.615,255	3	350.374,98 532.605,886	11.266
3	350.374,98 532.605,886	4	350.398,97 532.585,505	31.479
4	350.398,97 532.585,505	5	350.409,537 532.576,567	13.84
5	350.409,537 532.576,567	6	350.411,679 532.581,018	4.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.411,679 532.581,018	7	350.383,145 532.604,667	37.06
7	350.383,145 532.604,667	1	350.381,489 532.613,849	9.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Lt. Anca Virgil, Nr. 40, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74775	5.212	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; -Imobil împrejmuit cu gard pe latura de sud-vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74775-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Casă de locuit pe fundație de beton, acoperită cu placi de azbociment, compusă din D+P+E. Demisol cu 2 camere din beton și piatra. Parter cu 2 camere, bucatarie, cămara, baie, 2 holuri și casa scării, din bolțari și cărămidă. Etaj cu 3 camere, baie și hol, din BCA. S_desf = 209 mp.
A1.2	74775-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Grajd
A1.3	74775-C3	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie de lemne

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1862 / 01/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 762, din 14/11/2018 emis de Judecătoria Cîmpeni (expertiza tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 7399 din 20.02.2019, emis de Primaria orașului Abrud);		
B1	-imobilul de sub A 1 cu nr. top 5657/2/1, 5656/1/2/1, se identifica cu cf electronic 74520 , 73650 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1887 Abrud Sat , 3188 Abrud Sat) In baza sentintei civile si a documentatiilor anexate , se inscriu constructiile descrise in foaia A, apoi, se inscrie suprafata si categoria de folosinta reală.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu incetarea stării de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMINA TRAIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu incetarea starii de indiviziune,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMINA TRAIAN..**, si soția 2) **SIMINA MARIA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

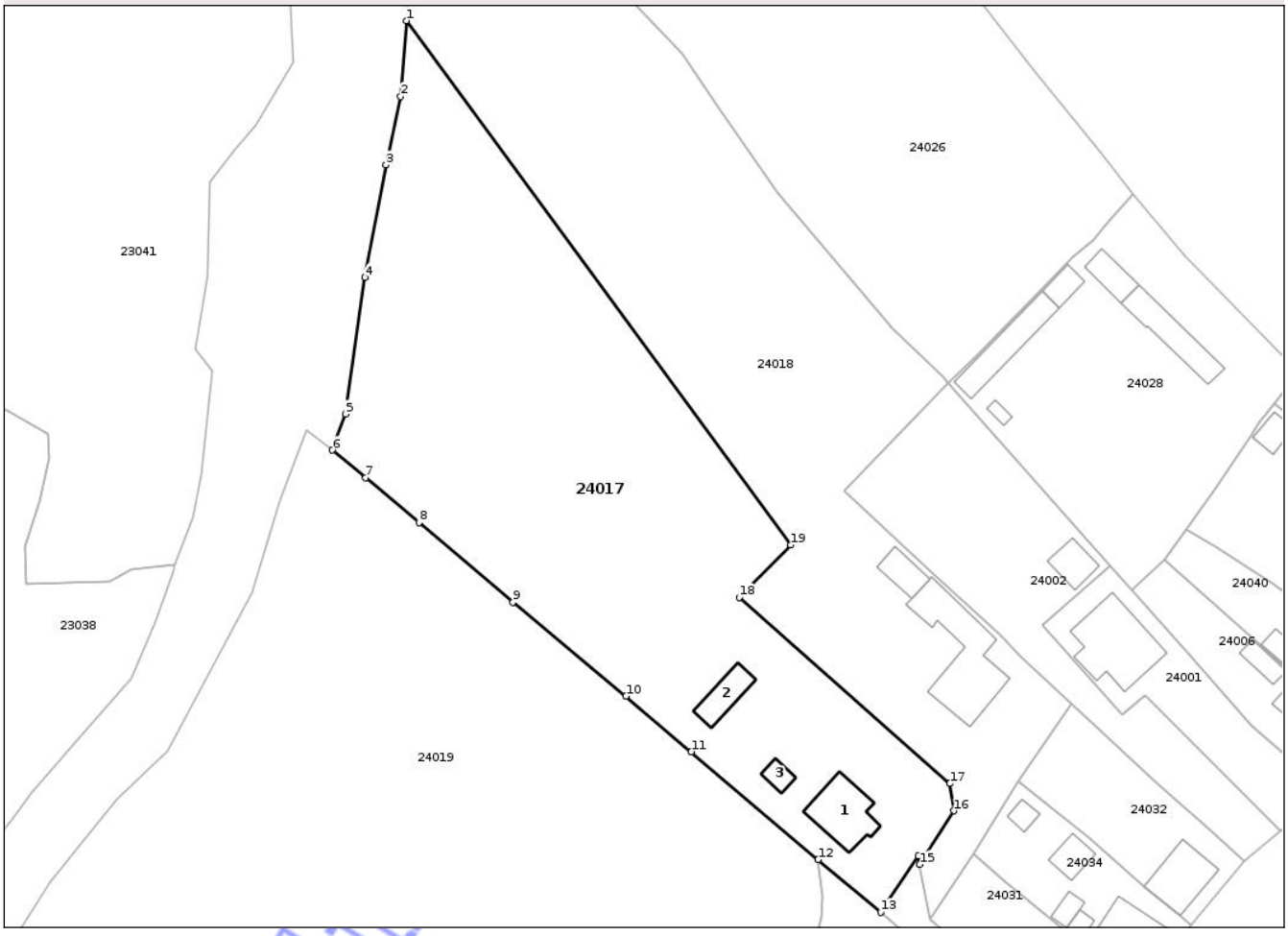
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74775	5.212	-Imobil împrejmuit cu gard pe latura de sud-vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.012	-	-	5657 /2 /1, 5663 /2 /1	Nr. topo nou: 5657 /2 /1, 5663 /2 /1
2	curti constructii	DA	200	-	-	5656 /1 /2 /1	Nr. topo nou: 5656 /1 /2 /1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74775-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Casă de locuit pe fundație de beton, acoperită cu placi de azbociment, compusă din D+P+E. Demisol cu 2 camere din beton și piatra. Parter cu 2 camere, bucatarie, cămara, baie, 2 holuri și casa scării, din bolțari și cărămidă. Etaj cu 3 camere, baie și hol, din BCA. S_desf = 209 mp.
A1.2	74775-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Grajd
A1.3	74775-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie de lemne

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.296,185 532.753,821	2	350.295,256 532.741,269	12.586
2	350.295,256 532.741,269	3	350.292,823 532.729,856	11.669
3	350.292,823 532.729,856	4	350.289,307 532.711,229	18.956
4	350.289,307 532.711,229	5	350.286,124 532.688,566	22.885
5	350.286,124 532.688,566	6	350.283,934 532.682,57	6.383
6	350.283,934 532.682,57	7	350.289,454 532.677,988	7.174
7	350.289,454 532.677,988	8	350.298,312 532.670,546	11.569
8	350.298,312 532.670,546	9	350.313,89 532.657,328	20.43
9	350.313,89 532.657,328	10	350.332,698 532.641,738	24.429
10	350.332,698 532.641,738	11	350.343,556 532.632,55	14.224
11	350.343,556 532.632,55	12	350.364,599 532.614,622	27.645
12	350.364,599 532.614,622	13	350.374,98 532.605,886	13.567
13	350.374,98 532.605,886	14	350.381,236 532.615,255	11.266
14	350.381,236 532.615,255	15	350.381,489 532.613,849	1.429
15	350.381,489 532.613,849	16	350.387,125 532.622,742	10.529
16	350.387,125 532.622,742	17	350.386,482 532.627,262	4.565
17	350.386,482 532.627,262	18	350.351,495 532.658,156	46.674
18	350.351,495 532.658,156	19	350.360,09 532.666,834	12.215
19	350.360,09 532.666,834	1	350.296,185 532.753,821	107.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Lt. Anca Virgil, Nr. 38, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74835	5.212	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de sârma ghimpată , cu gard de metal și plasă pe latura de nord vest și cu gard de lemn pe latura de sud vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74835-C1	Loc. Abrud, Str Lt..Anca Virgil, Nr. 38, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Casă de locuit, construita din lemn, pe fundație de beton, compusă din S +P+M. Parter: cu 5 camere, 3 holuri, baie, cămară.Mansardă cu 2 camere și hol. Subsol cu una pivnita. S_desf = 205mp.
A1.2	74835-C2	Loc. Abrud, Str Lt.Anca Virgil, Nr. 38, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5595 / 21/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 762, din 14/11/2018 emis de Judecătoria Cîmpeni (expertiza tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 10385 din 20.06.2019, emis de UAT Abrud);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5657/2/2, 5663/2/2, 5656/1/2/2, se identifica cu cf electronic 73650 , 74520 UAT ABRUD (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 3188 , 1887 ABRUD SAT)În baza sentintei civile se inscrie suprafata si categoria de folosinta reală , precum si constructiile descrise in foaia A sub A1.1., A1.2.	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGDAN DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOGDAN DANIELA...** ȘI SOȚUL 2) **BOGDAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

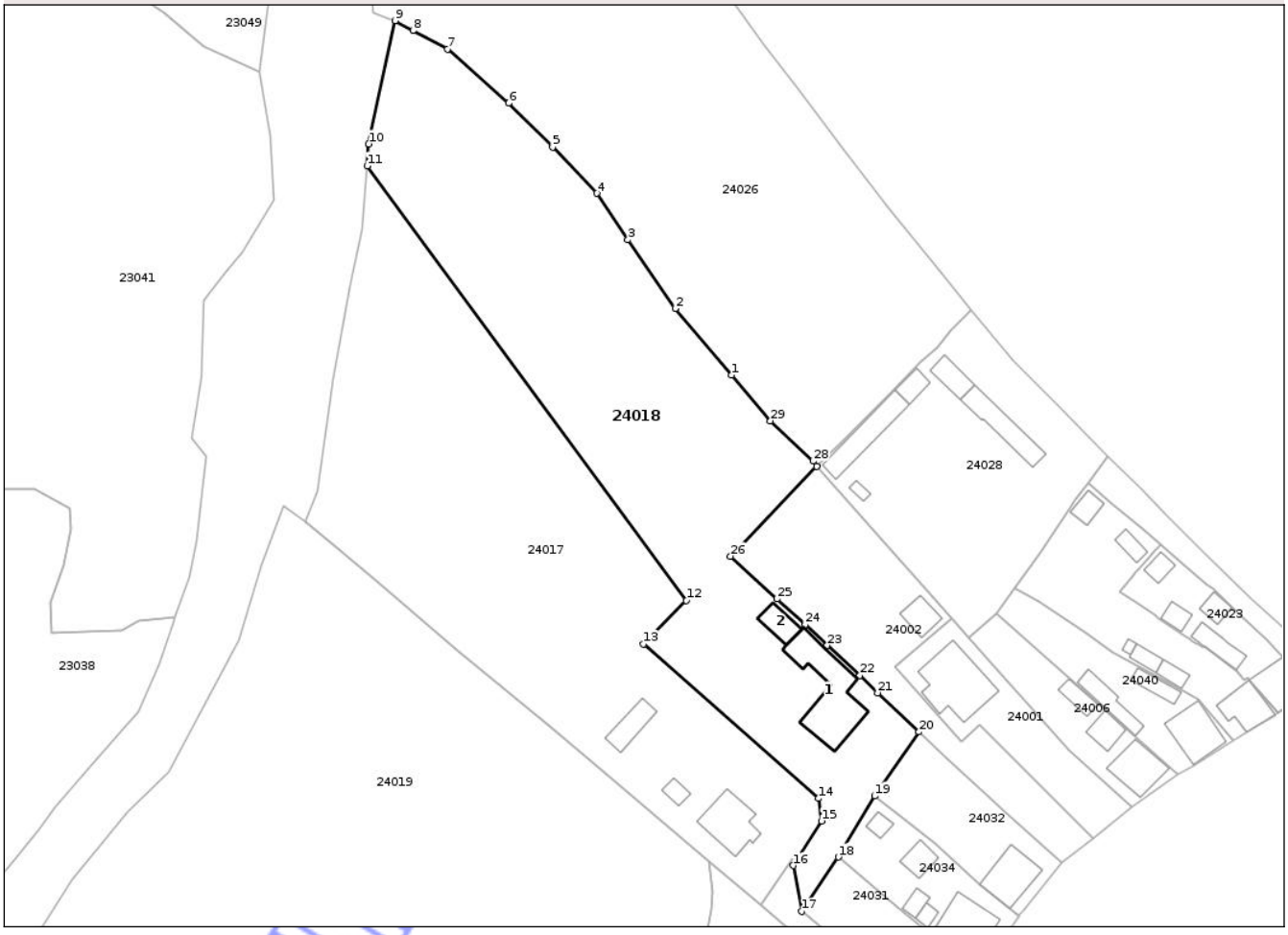
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74835	5.212	Imobil împrejmuit cu gard de sârma ghimpată , cu gard de metal și plasă pe latura de nord vest și cu gard de lemn pe latura de sud vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.962	-	-	5657 /2 /2; 5663 /2 /2	
2	curti constructii	DA	250	-	-	5656 /1 /2 /2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74835-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Casă de locuit, construita din lemn, pe fundație de beton, compusă din S +P+M. Parter: cu 5 camere, 3 holuri, baie, cămară.Mansardă cu 2 camere și hol. Subsol cu una pivnita. S desf = 205mp.
A1.2	74835-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.369,089 532.711,942	2	350.357,835 532.725,26	17.436
3	350.348,37 532.739,001	4	350.342,137 532.748,312	11.205
5	350.333,284 532.757,551	6	350.324,518 532.766,363	12.43
7	350.312,296 532.777,175	8	350.305,367 532.780,894	7.864
9	350.301,79 532.782,864	10	350.296,509 532.758,204	25.219
11	350.296,185 532.753,821	12	350.360,09 532.666,834	107.938
13	350.351,495 532.658,156	14	350.386,482 532.627,262	46.674
15	350.387,125 532.622,742	16	350.381,489 532.613,849	10.529
17	350.383,145 532.604,667	18	350.390,457 532.615,548	13.11
19	350.397,772 532.627,739	20	350.406,626 532.640,554	15.576
21	350.398,33 532.648,406	22	350.394,788 532.651,847	4.938
23	350.388,256 532.657,872	24	350.383,812 532.662,03	6.086
25	350.378,208 532.667,163	26	350.368,912 532.675,741	12.649
27	350.386,132 532.693,683	28	350.385,475 532.694,75	1.253
29	350.376,911 532.702,793	1	350.369,089 532.711,942	12.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.357,835 532.725,26	3	350.348,37 532.739,001	16.685
4	350.342,137 532.748,312	5	350.333,284 532.757,551	12.796
6	350.324,518 532.766,363	7	350.312,296 532.777,175	16.318
8	350.305,367 532.780,894	9	350.301,79 532.782,864	4.084
10	350.296,509 532.758,204	11	350.296,185 532.753,821	4.395
12	350.360,09 532.666,834	13	350.351,495 532.658,156	12.215
14	350.386,482 532.627,262	15	350.387,125 532.622,742	4.565
16	350.381,489 532.613,849	17	350.383,145 532.604,667	9.33
18	350.390,457 532.615,548	19	350.397,772 532.627,739	14.217
20	350.406,626 532.640,554	21	350.398,33 532.648,406	11.423
22	350.394,788 532.651,847	23	350.388,256 532.657,872	8.886
24	350.383,812 532.662,03	25	350.378,208 532.667,163	7.6
26	350.368,912 532.675,741	27	350.386,132 532.693,683	24.869
28	350.385,475 532.694,75	29	350.376,911 532.702,793	11.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.293	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 12043, din 09/12/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MACAVEI ADRIAN-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

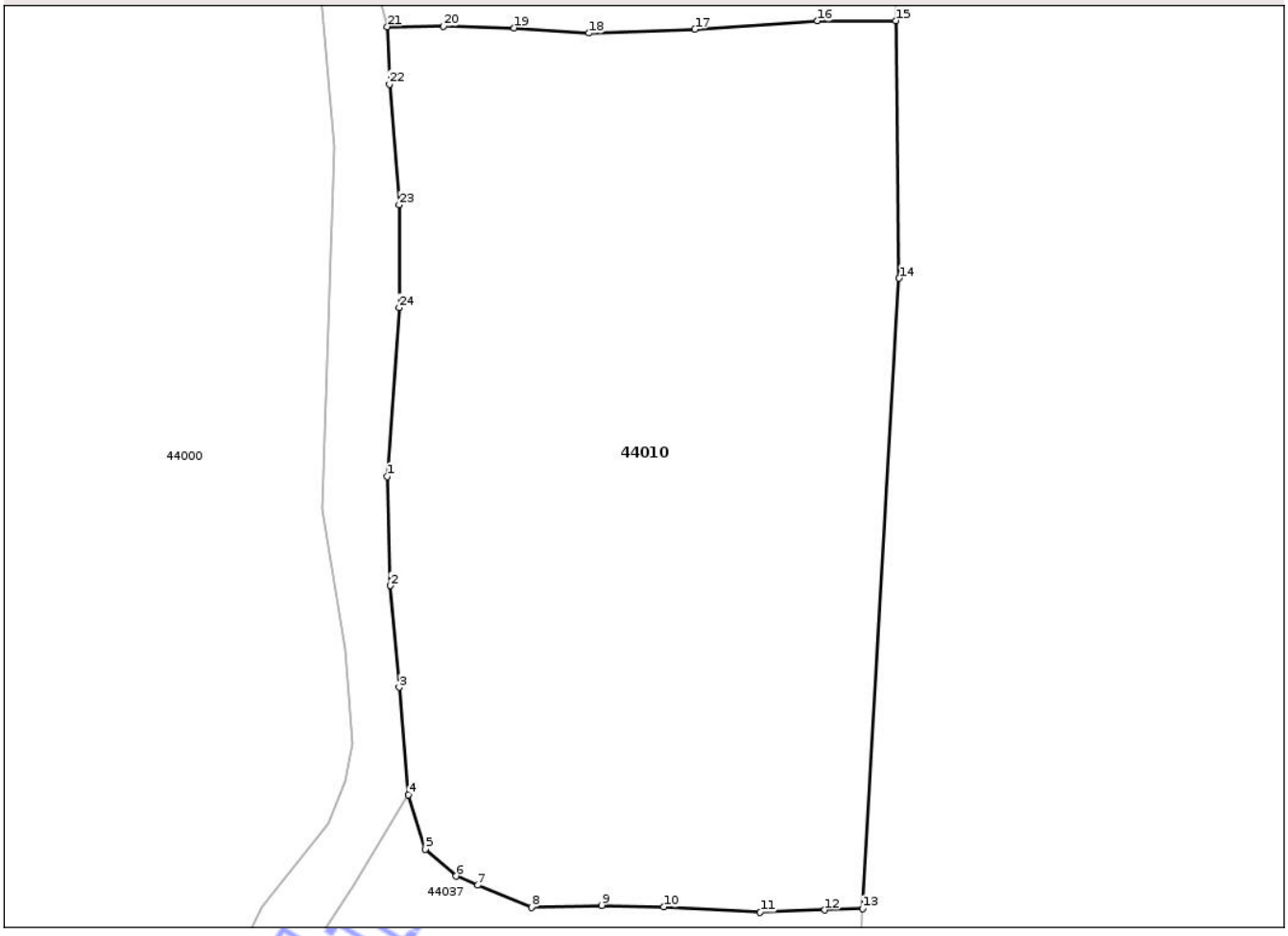
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.651,381 531.169,975	2	350.651,645 531.161,981	7.998
3	350.652,268 531.154,529	4	350.652,966 531.146,652	7.908
5	350.654,203 531.142,672	6	350.656,458 531.140,71	2.989
7	350.658,031 531.140,038	8	350.661,969 531.138,436	4.251
9	350.667,143 531.138,571	10	350.671,681 531.138,453	4.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.651,645 531.161,981	3	350.652,268 531.154,529	7.478
4	350.652,966 531.146,652	5	350.654,203 531.142,672	4.168
6	350.656,458 531.140,71	7	350.658,031 531.140,038	1.711
8	350.661,969 531.138,436	9	350.667,143 531.138,571	5.176
10	350.671,681 531.138,453	11	350.678,756 531.138,053	7.086

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	350.678,756 531.138,053	12	350.683,486 531.138,225	4.733
13	350.686,256 531.138,322	14	350.688,95 531.184,495	46.252
15	350.688,686 531.203,356	16	350.682,965 531.203,338	5.721
17	350.673,963 531.202,727	18	350.666,209 531.202,451	7.759
19	350.660,722 531.202,831	20	350.655,539 531.202,954	5.184
21	350.651,41 531.202,913	22	350.651,558 531.198,71	4.206
23	350.652,286 531.189,879	24	350.652,279 531.182,339	7.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	350.683,486 531.138,225	13	350.686,256 531.138,322	2.772
14	350.688,95 531.184,495	15	350.688,686 531.203,356	18.863
16	350.682,965 531.203,338	17	350.673,963 531.202,727	9.023
18	350.666,209 531.202,451	19	350.660,722 531.202,831	5.5
20	350.655,539 531.202,954	21	350.651,41 531.202,913	4.129
22	350.651,558 531.198,71	23	350.652,286 531.189,879	8.861
24	350.652,279 531.182,339	1	350.651,381 531.169,975	12.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Lt. Anca Virgil, Nr. 42, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74912	15.265	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263 / 14/01/2020		
Act Notarial nr. 12, din 13/01/2020 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cf. 74912 a imobilului cu nr. cad. 74912/Abrud ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.72486\cf.72486;~- nr.cad.72489\cf.72489;	A1
541 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 25, din 20/01/2020 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANCA NICOLAE-MARCEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANCA IOAN-MIHAI**	
6128 / 10/05/2022		
Act Administrativ nr. 10914, din 03/05/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD (inscris sub semnatura privata nr A-1.32 din 10.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.31 din 10.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 10.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.33 din 10.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;act administrativ nr 5671 din 03.05.2022, emis de BCPI CAMPENI;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 10.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr A-1.29 din 10.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr BULETINE din 10.05.2022, emis de NICOARA CALIN NICOLAE);		
B4	- In baza documentatiei cadastrale de actualizare si a certificatului de atestare a desfintarii constructiilor se radiaza constructiile de sub A1. 1., A1.2, A1.3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

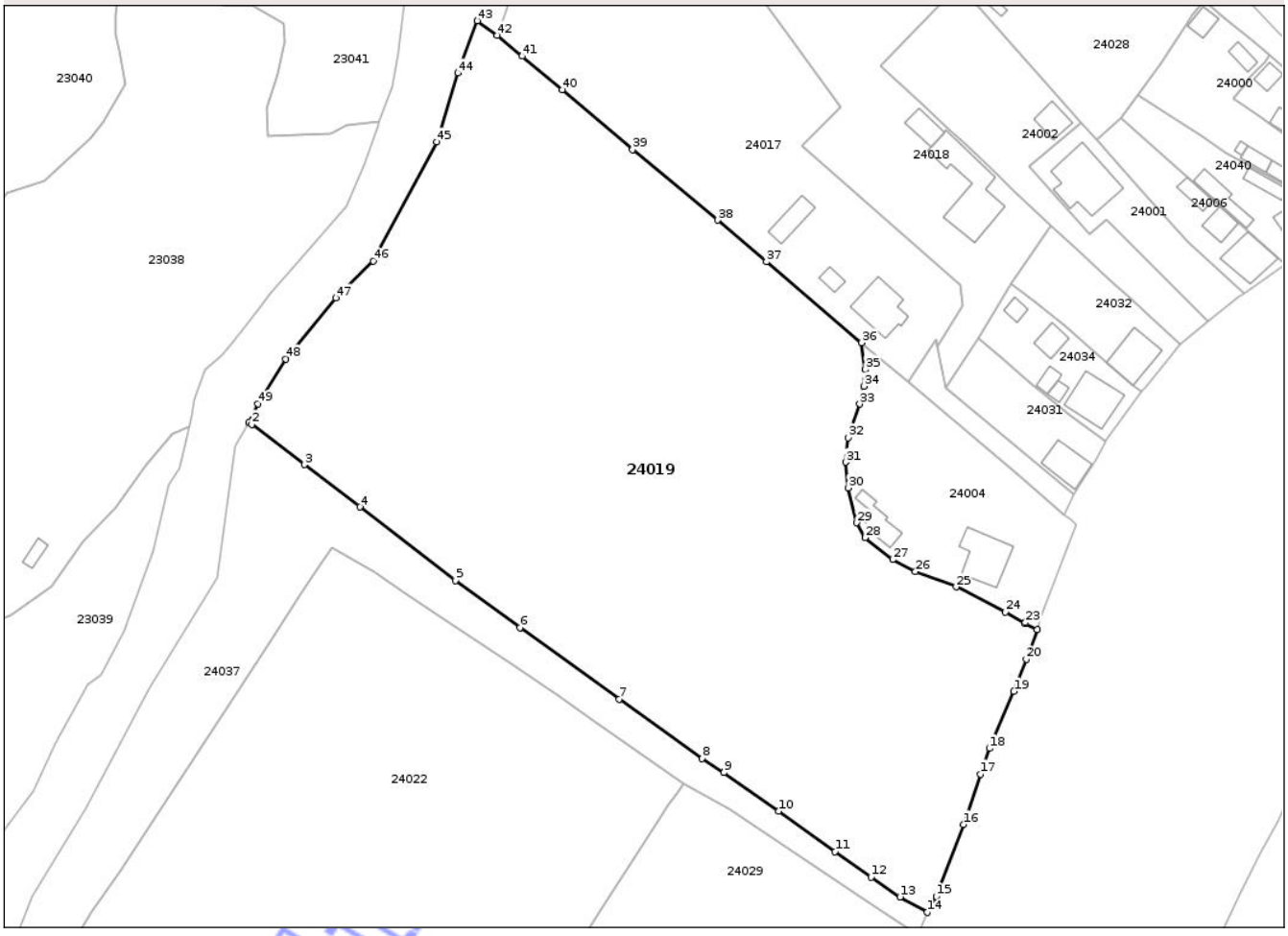
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74912	15.265	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	-	-	-	
2	faneata	DA	14.622	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	350.228,925 532.596,957	2	350.229,555 532.596,553	0.748
4	350.253,515 532.578,293	5	350.274,65 532.561,993	26.689
7	350.310,956 532.535,759	8	350.329,281 532.522,649	22.532
10	350.346,251 532.510,991	11	350.358,748 532.502,091	15.342
13	350.373,142 532.492,034	14	350.379,146 532.488,634	6.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	350.229,555 532.596,553	3	350.241,264 532.587,648	14.711
5	350.274,65 532.561,993	6	350.288,978 532.551,619	17.689
8	350.329,281 532.522,649	9	350.334,15 532.519,541	5.776
11	350.358,748 532.502,091	12	350.366,695 532.496,439	9.752
14	350.379,146 532.488,634	15	350.381,196 532.492,153	4.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	350.241,264 532.587,648	4	350.253,515 532.578,293	15.414
6	350.288,978 532.551,619	7	350.310,956 532.535,759	27.103
9	350.334,15 532.519,541	10	350.346,251 532.510,991	14.817
12	350.366,695 532.496,439	13	350.373,142 532.492,034	7.808
15	350.381,196 532.492,153	16	350.387,198 532.508,083	17.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	350.387,198 532.508,083	17	350.391,009 532.519,221	11.772
19	350.398,361 532.537,513	20	350.401,068 532.544,597	7.584
22	350.400,822 532.552,524	23	350.400,91 532.552,722	0.216
25	350.385,553 532.560,612	26	350.376,561 532.563,989	9.605
28	350.365,356 532.571,492	29	350.363,491 532.574,816	3.811
31	350.361,146 532.588,202	32	350.361,598 532.593,635	5.452
34	350.365,154 532.605,019	35	350.365,378 532.608,665	3.653
37	350.343,556 532.632,55	38	350.332,698 532.641,738	14.224
40	350.298,312 532.670,546	41	350.289,454 532.677,988	11.569
43	350.279,567 532.685,843	44	350.275,236 532.674,258	12.368
46	350.256,464 532.632,67	47	350.248,207 532.624,548	11.582
49	350.230,914 532.601,08	1	350.228,925 532.596,957	4.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	350.391,009 532.519,221	18	350.392,953 532.524,903	6.005
20	350.401,068 532.544,597	21	350.403,543 532.551,181	7.034
23	350.400,91 532.552,722	24	350.396,491 532.555,046	4.993
26	350.376,561 532.563,989	27	350.371,498 532.566,651	5.72
29	350.363,491 532.574,816	30	350.361,6 532.582,541	7.953
32	350.361,598 532.593,635	33	350.364,223 532.601,046	7.862
35	350.365,378 532.608,665	36	350.364,599 532.614,622	6.007
38	350.332,698 532.641,738	39	350.313,89 532.657,328	24.429
41	350.289,454 532.677,988	42	350.283,934 532.682,57	7.174
44	350.275,236 532.674,258	45	350.270,502 532.659,041	15.936
47	350.248,207 532.624,548	48	350.237,117 532.611,01	17.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	350.392,953 532.524,903	19	350.398,361 532.537,513	13.721
21	350.403,543 532.551,181	22	350.400,822 532.552,524	3.035
24	350.396,491 532.555,046	25	350.385,553 532.560,612	12.273
27	350.371,498 532.566,651	28	350.365,356 532.571,492	7.82
30	350.361,6 532.582,541	31	350.361,146 532.588,202	5.679
33	350.364,223 532.601,046	34	350.365,154 532.605,019	4.081
36	350.364,599 532.614,622	37	350.343,556 532.632,55	27.645
39	350.313,89 532.657,328	40	350.298,312 532.670,546	20.43
42	350.283,934 532.682,57	43	350.279,567 532.685,843	5.457
45	350.270,502 532.659,041	46	350.256,464 532.632,67	29.875
48	350.237,117 532.611,01	49	350.230,914 532.601,08	11.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Lt.Anca Virgil, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75018	418	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard de sarma intre punctele 1-2-3-4-5-6,neimprejmuit intre punctele 6-7 si imprejmuit cu gard de sarma intre punctele 7-1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13668 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentic 2969, din 27/10/2020 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75018 a imobilului cu numarul cadastral 75018/UAT Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73212 inscris in cartea funciara 73212;	A1
13670 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentic 2974, din 27/10/2020 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr chitanta contract de vanzare autentic 2974 din 27.10.2020, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere contract de vanzare autentic 2974 din 27.10.2020, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr certif fiscal contract de vanzare autentic 2974 din 27.10.2020, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **JURCA NICOLAE CĂLIN**, lui Niculae , in 1/2 parte	
8322 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 461, din 21/06/2022 emis de Marcu Vladimir Ion (registrul cadastral al proprietarilor nr 7983 din 16.06.2022, emis de bcpi Campeni);		
B3	- În baza actului de lichidare a regimului matrimonial autentificat cu nr. 461/2022 de Notarul Public Marcu Vladimir Ion , se stabilesc cotele de contribuție la dobândirea bunului a proprietarilor de sub B 5.1 si B5.2 in cota de 1/2-părți pentru fiecare .	A1
8350 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 462, din 21/06/2022 emis de Marcu Vladimir Ion (registrul cadastral al proprietarilor nr 7983 din 16.06.2022, emis de BCPI CAMPENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIȘAN SIMION**, căsătorit cu 2) **CRIȘAN MARIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5313 / 24/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8426/2024, din 21/03/2025 emis de MARIN DANIEL-VASILE (inscris sub semnatura privata nr 232 din 21.03.2025, emis de MARIN DANIEL-VASILE;inscris sub semnatura privata nr 8429/2024 din 19.03.2025, emis de MARIN DANIEL-VASILE);		
C2	- În baza încheierii de incetare executare silita din data de 21.03.2025 din dosar executional nr.8429/2024 executor judecatoresc Marin Daniel Vasile se radiază notarea urmării silite de sub C 1 înscrisă cu încheiere de carte funciară 2724 din 20.02.2025 în favoarea Banca Transilvania SA .	A1

Document generat în baza Legii 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare

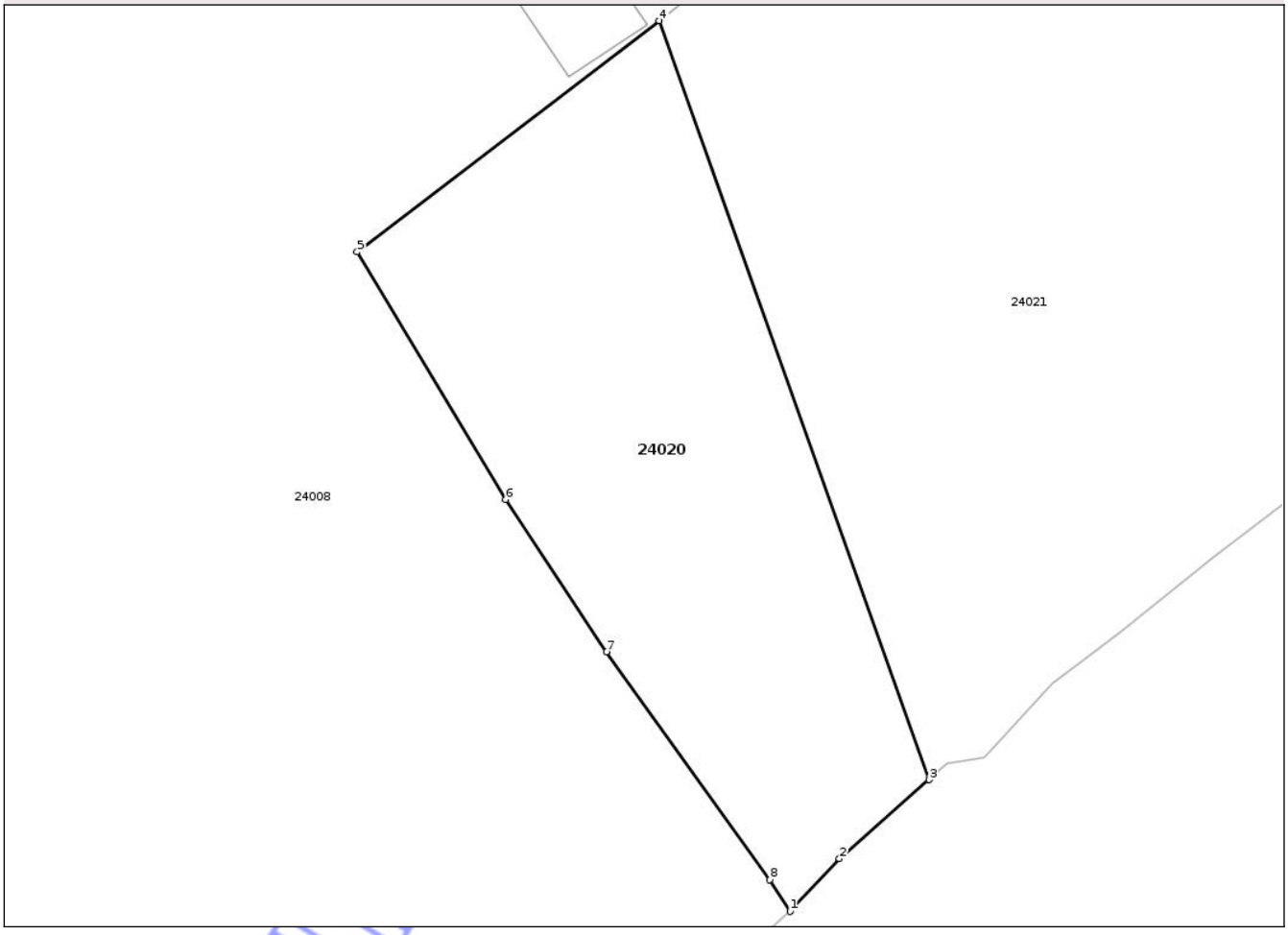
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75018	418	imprejmuit cu gard de sarma intre punctele 1-2-3-4-5-6,neimprejmuit intre punctele 6-7 si imprejmuit cu gard de sarma intre punctele 7-1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	imprejmuit cu gard de sarma intre punctele 1-2-3-4-5-6,neimprejmuit intre punctele 6-7 si imprejmuit cu gard de sarma intre punctele 7-1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.170,63 532.249,34	2	350.172,761 532.251,612	3.115
2	350.172,761 532.251,612	3	350.176,621 532.255,013	5.145
3	350.176,621 532.255,013	4	350.164,998 532.287,714	34.705
4	350.164,998 532.287,714	5	350.151,982 532.277,754	16.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	350.151,982 532.277,754	6	350.158,381 532.267,084	12.442
6	350.158,381 532.267,084	7	350.162,718 532.260,517	7.87
7	350.162,718 532.260,517	8	350.169,763 532.250,71	12.075
8	350.169,763 532.250,71	1	350.170,63 532.249,34	1.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Lt. Anca Virgil, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75042	3.031	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din stalpi din fier intre punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13,neimprejmuit intre punctele 13-14-15-16-17-18-19 si imprejmuit cu gard din beton intre punctele 19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75042-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit
A1.2	75042-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2346 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. act de alipire autentic 296, din 17/02/2021 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cf. 75042 a imobilului cu nr. cad. 75042/Abrud ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.74886cf.74886;~- nr.cad.75019cf.75019;	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire autentic 2969, din 27/10/2020 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 75019 a imobilului cu numarul cadastral 75019/UAT Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73212 inscris in cartea funciara 73212;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75019/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 13668 din 27/10/2020;	
Act Notarial nr. contract de vanzare autentic 2970, din 27/10/2020 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (act notarial nr contract de vanzare autentic 2970 din 27.10.2020, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 27.10.2020, emis de BIN Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cerere din 27.10.2020, emis de BIN Luncean Ioan Lucian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ca bun comun în regimul comunitatii legale de bunuri ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA DĂNUŢ**, lui Ionel si sotia 2) **COSTEA ANDRADA-NICULINA**, născută Avram	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75019/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 13669 din 27/10/2020; pozitie transcrisa din CF 74886/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 13564 din 19/12/2019;-Contract de vanzare autentic 3225, din 19/12/2019 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;	
/		
Act Administrativ nr. 11678, din 27/11/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTEA DĂNUŢ**, lui Ionel si sotia 2) **COSTEA ANDRADA-NICULINA**, născută Avram	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis de OCPI Alba prin ePay

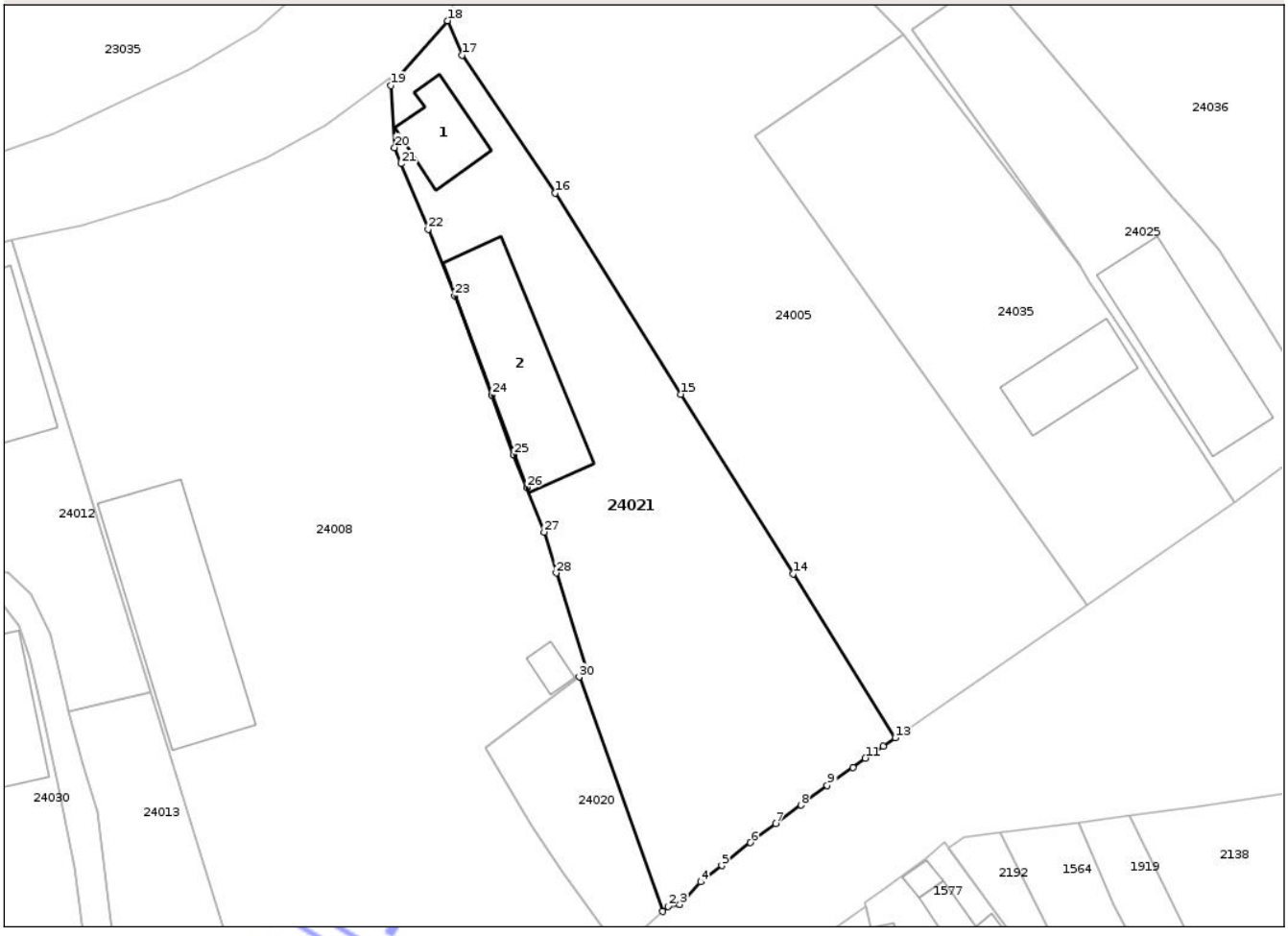
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75042	3.031	imprejmuit cu gard din stalpi din fier intre punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13, neimprejmuit intre punctele 13-14-15-16-17-18-19 si imprejmuit cu gard din beton intre punctele 19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	neimprejmuit intre punctele 1-30-31-32-3,imprejmuit cu gard din stalpi din fier intre punctele 3-4-5-6-7-8-9-10-12-13,neimprejmuit intre punctele 13-14-15-16-17-18-19 si imprejmuit cu gard din beton intre punctele 19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-1
2	faneata	DA	2.531	-	-	-	imprejmuit cu gard din stalpi din fier intre punctele 1-2-3 si neimprejmuit intre punctele 3-32-31-30-1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75042-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit
A1.2	75042-C2	constructii anexa	321	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.176,621 532.255,013	2	350.177,396 532.255,696	1.032
3	350.179,033 532.255,981	4	350.181,952 532.259,128	4.292
5	350.184,903 532.261,403	6	350.188,901 532.264,6	5.119
7	350.192,414 532.267,252	8	350.195,941 532.269,838	4.373
9	350.199,62 532.272,556	10	350.203,174 532.275,101	4.371
11	350.204,906 532.276,394	12	350.207,428 532.278,018	2.999
13	350.209,102 532.279,218	14	350.194,823 532.302,098	26.97
15	350.179,193 532.327,138	16	350.161,683 532.355,218	33.092
17	350.148,64 532.374,428	18	350.146,62 532.379,22	5.2
19	350.138,736 532.370,174	20	350.139,245 532.361,54	8.649
21	350.140,179 532.359,283	22	350.143,959 532.350,159	9.876
23	350.147,657 532.340,855	24	350.152,787 532.327,041	14.736
25	350.155,841 532.318,703	26	350.157,672 532.314,165	4.893
27	350.160,128 532.307,905	28	350.161,812 532.302,203	5.945
29	350.166,108 532.288,564	30	350.164,998 532.287,714	1.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.177,396 532.255,696	3	350.179,033 532.255,981	1.662
4	350.181,952 532.259,128	5	350.184,903 532.261,403	3.726
6	350.188,901 532.264,6	7	350.192,414 532.267,252	4.402
8	350.195,941 532.269,838	9	350.199,62 532.272,556	4.574
10	350.203,174 532.275,101	11	350.204,906 532.276,394	2.162
12	350.207,428 532.278,018	13	350.209,102 532.279,218	2.06
14	350.194,823 532.302,098	15	350.179,193 532.327,138	29.518
16	350.161,683 532.355,218	17	350.148,64 532.374,428	23.22
18	350.146,62 532.379,22	19	350.138,736 532.370,174	12.0
20	350.139,245 532.361,54	21	350.140,179 532.359,283	2.443
22	350.143,959 532.350,159	23	350.147,657 532.340,855	10.012
24	350.152,787 532.327,041	25	350.155,841 532.318,703	8.88
26	350.157,672 532.314,165	27	350.160,128 532.307,905	6.725
28	350.161,812 532.302,203	29	350.166,108 532.288,564	14.3
30	350.164,998 532.287,714	1	350.176,621 532.255,013	34.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Lt. Anca Virgil, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75726	11.893	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75726-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; vestiar pe fundatie de beton,peretii din BCA,acoperit cu tabla in suprafata construita de 86 m.p.;suprafata desfasurata=86m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11238 / 06/07/2021		
Act Administrativ nr. 60, din 17/06/2021 emis de PRIMARIA ABRUD (act administrativ nr 11509 din 02.07.2021, emis de PRIMARIA ABRUD;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.07.2021, emis de PLESA VOLIN;inscris sub semnatura privata nr INVENTAR DE COORDONATE din 02.07.2021, emis de PLESA VOLIN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.07.2021, emis de PLESA VOLIN;act administrativ nr 11486 din 02.07.2021, emis de PRIMARIA ABRUD;act administrativ nr 11485 din 02.07.2021, emis de PRIMARIA ABRUD);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5655/2/2/1/2 se identifica cu cf electronic 70412 Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 3183 ABRUD SAT) In baza documentatiei cadastrale de prima inscrier a HCL 60/2021 eliberat de Primaria oras Abrud , a certificatului de atestare a edificarii constructiei 11485/2021 eliberat de Primaria oras Abrud ,certificat fiscal , imobilul de sub A1 se afla situat in intravilan - Abrud, Str Locotenent Anca Virgil, Nr. FN, Jud. Alba .- Apoi, se inscrie vestiar pe fundatie de beton,peretii din BCA,acoperit cu tabla in suprafata construita de 86 m.p.;suprafata desfasurata = 86m.p si se rectifica suprafata terenului de sub A1 de la 13607 mp la 11892 mp. Se schimba categoria de folosinta a imobilului de sub A1 din fanat in curti constructii .	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de CF 8667 / 10/08/2009 Act Administrativ nr. 34, din 21/06/2001 emis de CONSILIUL LOCAL ABRUD (act administrativ nr. 32/21-05- 2003 emis de CONSILIUL LOCAL ABRUD ; Lista de inventariere,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAŞ ABRUD..**, CIF:9999999999999, -DOMENIUL PUBLIC	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ORAŞ ABRUD**, CIF:9999999999999, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document gratuit fără valoare juridică

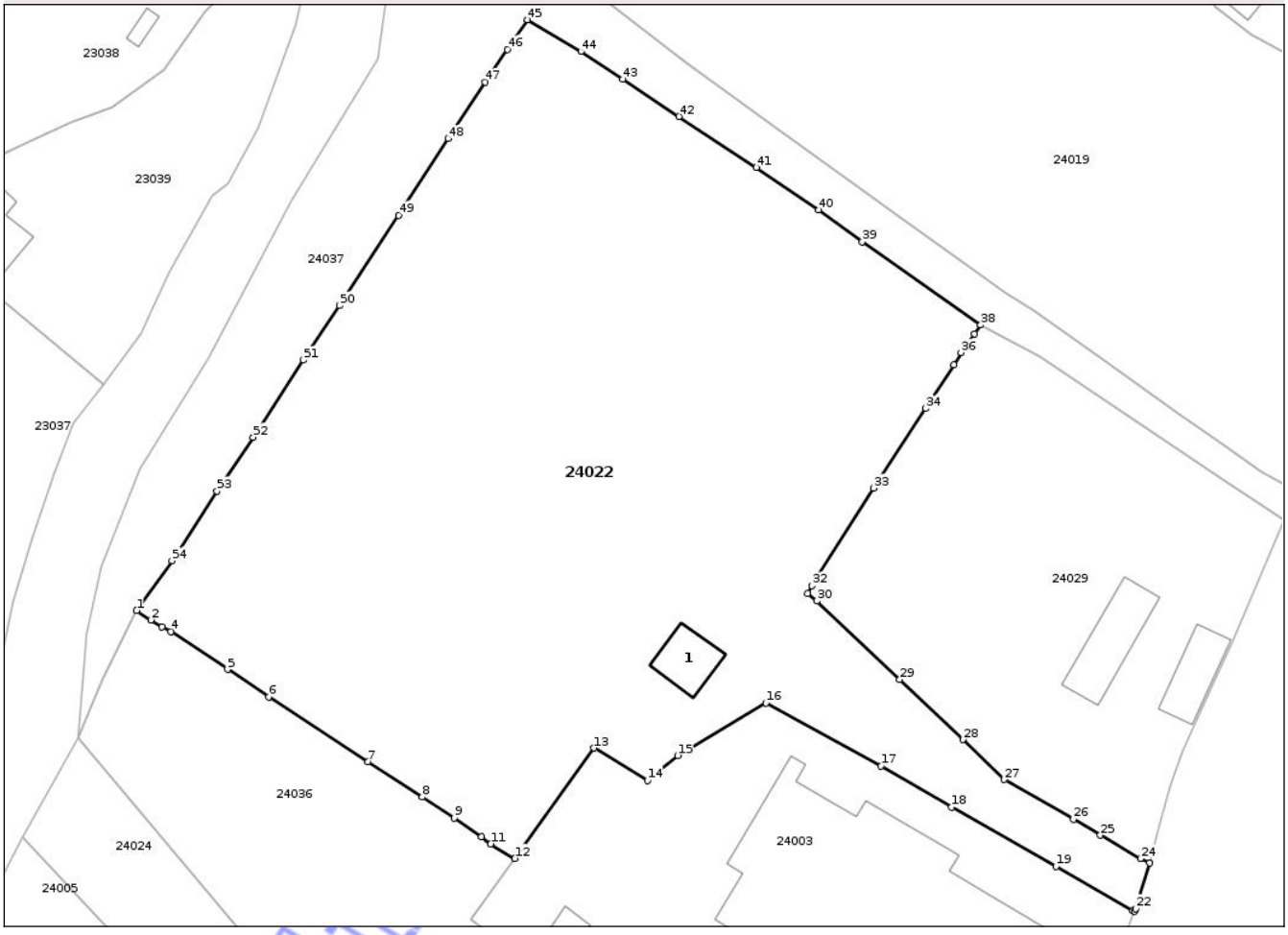
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75726	11.893	imprejmuit cu gard din sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.893	-	-	-	imprejmuit cu gard din sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75726-C1	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; vestiar pe fundatie de beton,peretii din BCA, acoperit cu tabla in suprafata construita de 86 m.p.;suprafata desfasurata=86m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	350.180,406 532.468,154	2	350.182,83 532.466,528	2.918
4	350.186,298 532.464,576	5	350.196,017 532.458,073	11.693
7	350.220,073 532.442,247	8	350.229,373 532.436,254	11.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	350.182,83 532.466,528	3	350.184,772 532.465,378	2.257
5	350.196,017 532.458,073	6	350.203,038 532.453,4	8.434
8	350.229,373 532.436,254	9	350.234,853 532.432,657	6.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	350.184,772 532.465,378	4	350.186,298 532.464,576	1.724
6	350.203,038 532.453,4	7	350.220,073 532.442,247	20.361
9	350.234,853 532.432,657	10	350.239,519 532.429,452	5.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	350.239,519 532.429,452	11	350.241,129 532.428,211	2.034
11	350.241,129 532.428,211	12	350.245,27 532.425,725	4.829
12	350.245,27 532.425,725	13	350.258,82 532.444,609	23.242
13	350.258,82 532.444,609	14	350.268,005 532.439,084	10.719
14	350.268,005 532.439,084	15	350.273,163 532.443,328	6.68
15	350.273,163 532.443,328	16	350.288,276 532.452,354	17.603
16	350.288,276 532.452,354	17	350.308,031 532.441,55	22.516
17	350.308,031 532.441,55	18	350.320,115 532.434,535	13.973
18	350.320,115 532.434,535	19	350.338,022 532.424,351	20.6
19	350.338,022 532.424,351	20	350.351,217 532.416,811	15.197
20	350.351,217 532.416,811	21	350.351,529 532.416,657	0.348
21	350.351,529 532.416,657	22	350.351,712 532.417,126	0.504
22	350.351,712 532.417,126	23	350.354,067 532.424,917	8.139
23	350.354,067 532.424,917	24	350.352,5 532.425,692	1.748
24	350.352,5 532.425,692	25	350.345,621 532.429,704	7.963
25	350.345,621 532.429,704	26	350.341,011 532.432,408	5.345
26	350.341,011 532.432,408	27	350.329,166 532.439,223	13.666
27	350.329,166 532.439,223	28	350.322,096 532.446,058	9.834
28	350.322,096 532.446,058	29	350.311,23 532.456,352	14.968
29	350.311,23 532.456,352	30	350.297,05 532.469,778	19.527
30	350.297,05 532.469,778	31	350.295,454 532.471,121	2.087
31	350.295,454 532.471,121	32	350.296,171 532.472,397	1.463
32	350.296,171 532.472,397	33	350.306,768 532.489,124	19.801
33	350.306,768 532.489,124	34	350.315,68 532.502,779	16.306
34	350.315,68 532.502,779	35	350.320,506 532.510,249	8.893
35	350.320,506 532.510,249	36	350.321,744 532.512,353	2.441
36	350.321,744 532.512,353	37	350.324,032 532.515,515	3.903
37	350.324,032 532.515,515	38	350.325,114 532.517,038	1.868
38	350.325,114 532.517,038	39	350.304,814 532.531,302	24.81
39	350.304,814 532.531,302	40	350.297,357 532.536,721	9.218
40	350.297,357 532.536,721	41	350.286,648 532.544,004	12.951
41	350.286,648 532.544,004	42	350.273,371 532.552,762	15.905
42	350.273,371 532.552,762	43	350.263,737 532.559,162	11.566
43	350.263,737 532.559,162	44	350.256,572 532.563,864	8.57
44	350.256,572 532.563,864	45	350.247,447 532.569,311	10.626
45	350.247,447 532.569,311	46	350.243,945 532.564,246	6.157
46	350.243,945 532.564,246	47	350.240,2 532.558,622	6.757
47	350.240,2 532.558,622	48	350.233,876 532.548,943	11.562
48	350.233,876 532.548,943	49	350.225,327 532.535,83	15.653
49	350.225,327 532.535,83	50	350.215,152 532.520,35	18.525
50	350.215,152 532.520,35	51	350.208,974 532.511,05	11.165
51	350.208,974 532.511,05	52	350.200,388 532.497,852	15.745
52	350.200,388 532.497,852	53	350.194,198 532.488,602	11.129
53	350.194,198 532.488,602	54	350.186,471 532.476,717	14.177
54	350.186,471 532.476,717	1	350.180,406 532.468,154	10.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Lt.. Anca Virgil, Nr. 24, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75984	406	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard de metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75984-C1	Loc. Abrud, Str Lt..Anca Virgil, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; casa de locuit cu 2 camere,bucatarie,antreu,camara, pivnita in suprafata construita de 71 m.p.;suprafata desfasurata=87m.p.
A1.2	75984-C2	Loc. Abrud, Str Lt..Anca Virgil, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; bucatarie de vara in suprafata construita de 40 m.p.;suprafata desfasurata=51 m.p.
A1.3	75984-C3	Loc. Abrud, Str Lt..Anca Virgil, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Casa de locuit
A1.4	75984-C4	Loc. Abrud, Str Lt..Anca Virgil, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.5	75984-C5	Loc. Abrud, Str Lt..Anca Virgil, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20371 / 09/11/2021		
Act Administrativ nr. 15625, din 02/11/2021 emis de PRIMARIA ABRUD (act notarial nr 3049 din 21.10.2021, emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL LUNCEAN IOAN LUCIAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 09.11.2021, emis de PLESA VOLIN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.11.2021, emis de PLESA VOLIN;inscris sub semnatura privata nr INVENTAR COORDONATE din 09.11.2021, emis de PLESA VOLIN;act administrativ nr 8 din 30.05.2007, emis de PRIMARIA ABRUD;act administrativ nr 15595 din 28.10.2021, emis de PRIMARIA ABRUD;act administrativ nr 9137 din 29.05.2012, emis de PRIMARIA ABRUD; act administrativ nr 15782 din 02.11.2021, emis de PRIMARIA ABRUD;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 09.11.2021, emis de Plesa Volin;act administrativ nr 15787 din 02.11.2021, emis de PRIMARIA ABRUD);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top : 5661/1, 5662/1 se identifica cu cf electronic 75765 Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 850 Abrud Sat) Conform documentatiei cadastrale se rectifca suprafata imobilului de sub A1 de la 426 mp la 406 mp, imobil situat in intravilan Abrud, Str Locotenent Anca Virgil, Nr. 24, Jud. Alba Apoi, se inscrie constructia descrisa sub a1.2	A1, A1.1, A1.2
26683 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. contract vanzare nr 3604, din 29/12/2021 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act notarial nr cerere din 29.12.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr cf 75984 abrud din 29.12.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta din 29.12.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr fiscal din 29.12.2021, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun comun , în regimul comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANCIU GABRIELA-NICULINA**, căsătorită cu 2) **DANCIU TEODOR**	
/		
Act Administrativ nr. 12008, din 09/12/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DANCIU GABRIELA-NICULINA**, căsătorită cu 2) **DANCIU TEODOR**	

Document fără valoare juridică

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75984	406	imprejmuit cu gard de metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	125	-	-	-	imprejmuit cu gard din lemn
2	curti constructii	DA	281	-	-	-	imprejmuit cu gard din lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75984-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; casa de locuit cu 2 camere,bucatarie,antreu,camara, pivnita in suprafata construita de 71 m.p.; suprafata desfasurata=87m.p.
A1.2	75984-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; bucatarie de vara in suprafata construita de 40 m.p.;suprafata desfasurata=51 m.p.
A1.3	75984-C3	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Casa de locuit
A1.4	75984-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.5	75984-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.446,834 532.668,606	2	350.450,102 532.666,495	3.891
3	350.453,767 532.664,112	4	350.454,62 532.663,384	1.122
5	350.459,661 532.659,915	6	350.460,764 532.659,11	1.365
7	350.461,42 532.658,731	8	350.462,763 532.657,974	1.542
9	350.463,454 532.657,521	10	350.463,648 532.657,728	0.284
11	350.469,918 532.652,968	12	350.470,031 532.653,116	0.185
13	350.471,767 532.650,943	14	350.472,484 532.651,399	0.85
15	350.472,756 532.650,968	16	350.478,573 532.644,352	8.81
17	350.485,301 532.649,562	18	350.485,288 532.649,577	0.02
19	350.479,384 532.655,598	20	350.476,27 532.658,913	4.548
21	350.469,398 532.665,434	22	350.465,626 532.669,189	5.322
23	350.464,299 532.670,113	24	350.459,151 532.674,524	6.779
25	350.455,117 532.678,135	26	350.453,89 532.676,725	1.869
27	350.452,571 532.675,429	28	350.450,528 532.673,059	3.129
29	350.450,05 532.672,38	30	350.449,236 532.671,558	1.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.450,102 532.666,495	3	350.453,767 532.664,112	4.371
4	350.454,62 532.663,384	5	350.459,661 532.659,915	6.119
6	350.460,764 532.659,11	7	350.461,42 532.658,731	0.757
8	350.462,763 532.657,974	9	350.463,454 532.657,521	0.826
10	350.463,648 532.657,728	11	350.469,918 532.652,968	7.872
12	350.470,031 532.653,116	13	350.471,767 532.650,943	2.78
14	350.472,484 532.651,399	15	350.472,756 532.650,968	0.509
16	350.478,573 532.644,352	17	350.485,301 532.649,562	8.51
18	350.485,288 532.649,577	19	350.479,384 532.655,598	8.432
20	350.476,27 532.658,913	21	350.469,398 532.665,434	9.474
22	350.465,626 532.669,189	23	350.464,299 532.670,113	1.617
24	350.459,151 532.674,524	25	350.455,117 532.678,135	5.415
26	350.453,89 532.676,725	27	350.452,571 532.675,429	1.849
28	350.450,528 532.673,059	29	350.450,05 532.672,38	0.83
30	350.449,236 532.671,558	1	350.446,834 532.668,606	3.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Lt. Anca Virgil, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76976	1.263	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din sarma intre punctele 1-2 si gard placi beton intre punctele 4-5-6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22716 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 268, din 20/06/2024 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76976 a imobilului cu numarul cadastral 76976 / UAT Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73865 inscris in cartea funciara 73865;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 999 din 2007, din 21/06/2024 emis de Judecătoria Campeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUP EMILIA AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73865/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 8284 din 21/09/2007; (provenita din conversia CF 3849 AbrudSat)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76976	1.263	imprejmuit cu gard din sarma intre punctele 1-2 si gard placi beton intre punctele 4-5-6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.263	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.170,324 532.446,445	2	350.160,843 532.429,325	19.57
2	350.160,843 532.429,325	3	350.210,199 532.377,231	71.762
3	350.210,199 532.377,231	4	350.234,837 532.345,072	40.512
4	350.234,837 532.345,072	5	350.211,351 532.378,026	40.467
5	350.211,351 532.378,026	6	350.221,879 532.385,291	12.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.221,879 532.385,291	1	350.170,324 532.446,445	79.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Lt. Anca Virgil, Nr. 46A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77313	1.260	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77313-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Spaţiu comercial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1710 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE COMASARE AUT NR. 29, din 04/02/2025 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B1	Se infiinteaza cf. 77313 a imobilului cu nr. cad. 77313/Abrud ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.73864\cf.73864;~- nr.cad.76975\cf.76975;	A1
Act Notarial nr. 2365, din 15/11/2018 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare si in baza CONTRACT DE VANZARE AUT 269 din 20.06.2024, emis de Marcu Vladimir Ion in baza incheierii de cf nr 22716 din 21/06/2024;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA AUTO DOS SRL**, CIF:21861275	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73864/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 14546 din 16/11/2018; pozitie transcrisa din CF 76975/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 22716 din 21/06/2024;	
Act Administrativ nr. 14056, din 23/10/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD (documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba ; act administrativ nr 14000 din 22.10.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA AUTO DOS SRL**, CIF:21861275	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73864/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 9978 din 24/10/2019;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT 268, din 20/06/2024 emis de Marcu Vladimir Ion;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 76975 a imobilului cu numarul cadastral 76975 / UAT Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73865 inscris in cartea funciara 73865;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76975/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 22716 din 21/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1710 / 04/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 239, din 09/12/2019 emis de SOCIETATEA AUTO DOS SRL (SI SOCIETATEA INTER CARS ROMANIA SRL);		
C1	- Se noteaza contractul de închiriere nr. 239 din 09.12.2019 începand cu data de 09.12.2019 până la data de 31.12.2024 , incheiat intre SC Auto Dos SRL in calitate de locator si Societatea Inter Cars Romania SRL in calitate de locatar , cu toate dispoziţiile cuprinse în el .	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73864/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 90 din 08/01/2020;	
Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 239 DIN 09.12.02019, din 01/11/2023 emis de AUTO DOS SRL (SI INTER CARS ROMANIA SRL);		
C2	Se notează actul aditional nr 1/01.11.2023 la contrcatul de închiriere nr 239/09.12.2019 incheiat intre SC Auto Dos SRL in calitate de locator si Societatea Inter Cars Romania SRL in calitate de locatar , cu toate dispoziţiile cuprinse în el .	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73864/Abrud, inscrisa prin incheierea nr. 11127 din 17/04/2024;	

Document generat cu caracter informativ

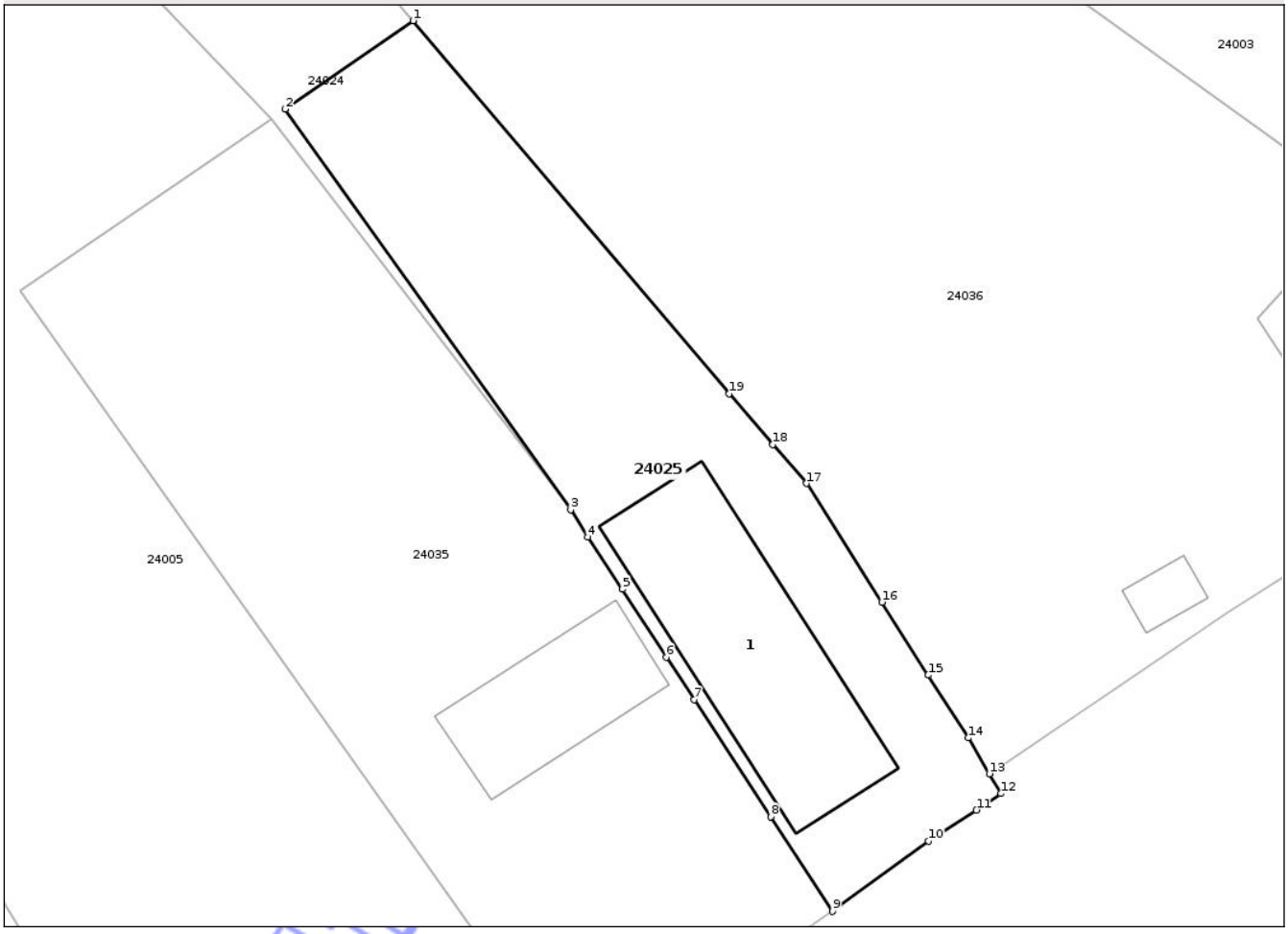
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77313	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	-	-	-	
2	faneata	DA	590	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77313-C1	constructii industriale si edilitare	300	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Spaţiu comercial

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.221,879 532.385,291	2	350.211,351 532.378,026	12.791
2	350.211,351 532.378,026	3	350.234,837 532.345,072	40.467
3	350.234,837 532.345,072	4	350.236,22 532.342,82	2.643
4	350.236,22 532.342,82	5	350.239,096 532.338,541	5.156
5	350.239,096 532.338,541	6	350.242,703 532.332,952	6.652
6	350.242,703 532.332,952	7	350.245,005 532.329,453	4.188
7	350.245,005 532.329,453	8	350.251,28 532.319,835	11.484
8	350.251,28 532.319,835	9	350.256,368 532.312,047	9.303
9	350.256,368 532.312,047	10	350.264,256 532.317,825	9.778
10	350.264,256 532.317,825	11	350.268,199 532.320,365	4.69
11	350.268,199 532.320,365	12	350.270,229 532.321,73	2.446
12	350.270,229 532.321,73	13	350.269,267 532.323,361	1.894
13	350.269,267 532.323,361	14	350.267,542 532.326,311	3.417
14	350.267,542 532.326,311	15	350.264,235 532.331,473	6.13
15	350.264,235 532.331,473	16	350.260,444 532.337,469	7.094
16	350.260,444 532.337,469	17	350.254,21 532.347,241	11.591
17	350.254,21 532.347,241	18	350.251,469 532.350,447	4.218
18	350.251,469 532.350,447	19	350.247,859 532.354,602	5.504
19	350.247,859 532.354,602	1	350.221,879 532.385,291	40.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1860 , 2857ABRUD SAT
Nr. cadastral vechi:NR CAD PROV 185
Nr. topografic:5658/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73999	8.707	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Si parte CF 74000 Abrud cu nr top. 5658/2/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7595 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 35, din 16/07/2015 emis de BIN Marcu Vladimir Ion (Si incheierea nr. 7596/17/07.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moştenire legală, asupra proprietăţii defunctului Anca Dan Octavian,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANCA DAN-IOAN**, fiu ,	
26801 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. CERT DE MOSTENITOR NR 33, din 19/08/2024 emis de Marcu Ioana (act notarial nr CERERE din 19.08.2024, emis de Marcu Ioana. Si incheierea nr. 26802/20.08.2024);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ANCA ADELINA-ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire legala,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **ANCA ALIN-ALEXANDRU....**	
994 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 05, din 21/01/2025 emis de Marcu Ioana (act notarial nr CERERI din 21.01.2025, emis de Marcu Ioana. Si incheierea nr. 995/22.01.2025);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANCA ALIN-ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73999	8.707	Si parte CF 74000 Abrud cu nr top. 5658/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.707	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	350.400,638 532.745,304	2	350.390,909 532.757,895	15.912
4	350.375,554 532.778,268	5	350.371,237 532.783,992	7.169
7	350.361,029 532.797,41	8	350.357,287 532.803,091	6.803
10	350.348,755 532.816,995	11	350.341,505 532.828,339	13.463
13	350.330,293 532.847,394	14	350.322,217 532.863,294	17.833
16	350.315,322 532.884,839	17	350.313,098 532.889,6	5.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	350.390,909 532.757,895	3	350.381,422 532.770,362	15.666
5	350.371,237 532.783,992	6	350.366,245 532.791,165	8.739
8	350.357,287 532.803,091	9	350.352,122 532.811,077	9.511
11	350.341,505 532.828,339	12	350.335,116 532.839,897	13.206
14	350.322,217 532.863,294	15	350.316,66 532.878,469	16.161
17	350.313,098 532.889,6	18	350.311,667 532.888,694	1.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	350.381,422 532.770,362	4	350.375,554 532.778,268	9.846
6	350.366,245 532.791,165	7	350.361,029 532.797,41	8.136
9	350.352,122 532.811,077	10	350.348,755 532.816,995	6.809
12	350.335,116 532.839,897	13	350.330,293 532.847,394	8.914
15	350.316,66 532.878,469	16	350.315,322 532.884,839	6.509
18	350.311,667 532.888,694	19	350.308,247 532.883,682	6.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	350.308,247 532.883,682	20	350.300,253 532.870,771	15.185
22	350.296,915 532.855,611	23	350.295,68 532.846,739	8.958
25	350.296,246 532.806,942	26	350.297,332 532.784,461	22.507
28	350.305,367 532.780,894	29	350.312,296 532.777,175	7.864
31	350.333,284 532.757,551	32	350.342,137 532.748,312	12.796
34	350.357,835 532.725,26	35	350.369,089 532.711,942	17.436
37	350.385,475 532.694,75	38	350.386,132 532.693,683	1.253
40	350.400,766 532.708,211	41	350.406,948 532.714,576	8.873
43	350.413,028 532.720,87	44	350.417,013 532.724,958	5.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	350.300,253 532.870,771	21	350.298,574 532.865,66	5.38
23	350.295,68 532.846,739	24	350.295,171 532.824,759	21.986
26	350.297,332 532.784,461	27	350.301,79 532.782,864	4.735
29	350.312,296 532.777,175	30	350.324,518 532.766,363	16.318
32	350.342,137 532.748,312	33	350.348,37 532.739,001	11.205
35	350.369,089 532.711,942	36	350.376,911 532.702,793	12.037
38	350.386,132 532.693,683	39	350.391,018 532.698,318	6.735
41	350.406,948 532.714,576	42	350.410,278 532.717,476	4.415
44	350.417,013 532.724,958	45	350.411,352 532.732,194	9.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	350.298,574 532.865,66	22	350.296,915 532.855,611	10.185
24	350.295,171 532.824,759	25	350.296,246 532.806,942	17.849
27	350.301,79 532.782,864	28	350.305,367 532.780,894	4.084
30	350.324,518 532.766,363	31	350.333,284 532.757,551	12.43
33	350.348,37 532.739,001	34	350.357,835 532.725,26	16.685
36	350.376,911 532.702,793	37	350.385,475 532.694,75	11.749
39	350.391,018 532.698,318	40	350.400,766 532.708,211	13.889
42	350.410,278 532.717,476	43	350.413,028 532.720,87	4.368
45	350.411,352 532.732,194	1	350.400,638 532.745,304	16.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in executii civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		289	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; CF 8 Abrud Sat,Nr top5672

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B1	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

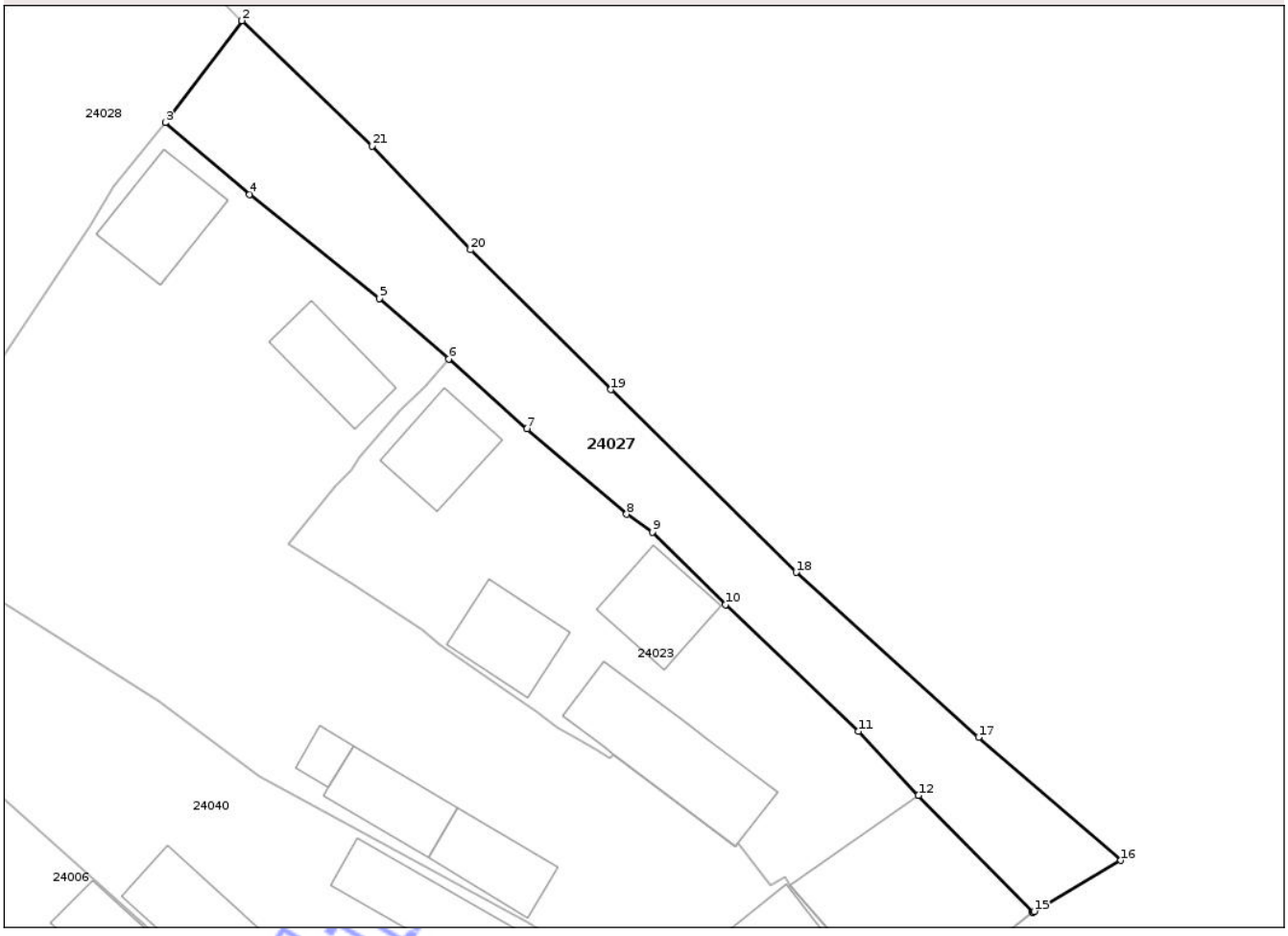
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	289	CF 8 Abrud Sat,Nr top5672

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	289	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.444,416 532.695,584	2	350.444,408 532.695,592	0.011
3	350.440,447 532.690,335	4	350.444,816 532.686,626	5.732
5	350.451,508 532.681,251	6	350.455,117 532.678,135	4.767
7	350.459,151 532.674,524	8	350.464,299 532.670,113	6.779
9	350.465,626 532.669,189	10	350.469,398 532.665,434	5.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.444,408 532.695,592	3	350.440,447 532.690,335	6.582
4	350.444,816 532.686,626	5	350.451,508 532.681,251	8.583
6	350.455,117 532.678,135	7	350.459,151 532.674,524	5.415
8	350.464,299 532.670,113	9	350.465,626 532.669,189	1.617
10	350.469,398 532.665,434	11	350.476,27 532.658,913	9.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	350.476,27 532.658,913	12	350.479,384 532.655,598	4.548
13	350.485,288 532.649,577	14	350.485,301 532.649,562	0.02
15	350.485,36 532.649,608	16	350.489,85 532.652,246	5.208
17	350.482,482 532.658,593	18	350.473,055 532.667,114	12.707
19	350.463,486 532.676,551	20	350.456,23 532.683,763	10.23
21	350.451,145 532.689,117	1	350.444,416 532.695,584	9.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	350.479,384 532.655,598	13	350.485,288 532.649,577	8.432
14	350.485,301 532.649,562	15	350.485,36 532.649,608	0.074
16	350.489,85 532.652,246	17	350.482,482 532.658,593	9.724
18	350.473,055 532.667,114	19	350.463,486 532.676,551	13.44
20	350.456,23 532.683,763	21	350.451,145 532.689,117	7.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1860 ABRUD SAT
Nr. cadastral vechi:NR CAD PROV 185

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.916	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Parte CF 73999 Abrud cu nr. top. 5658/1/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa
A1.2		Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.3		Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4		Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa
A1.5		Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7595 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 35, din 16/07/2015 emis de BIN Marcu Vladimir Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire legală, asupra proprietății defunctului Anca Dan Octavian, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANCA DAN-IOAN**, fiu ,	
26801 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. CERT DE MOSTENITOR NR 33, din 19/08/2024 emis de Marcu Ioana (act notarial nr CERERE din 19.08.2024, emis de Marcu Ioana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ANCA ADELINA-ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **ANCA ALIN-ALEXANDRU....**	
994 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 05, din 21/01/2025 emis de Marcu Ioana (act notarial nr CERERI din 21.01.2025, emis de Marcu Ioana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANCA ALIN-ALEXANDRU**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 11680, din 27/11/2025 emis de Primaria Orasului Abrud (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANCA ADELINA-ELENA** 2) **ANCA ALIN-ALEXANDRU....** 3) **ANCA DAN-IOAN.....**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online pe circuitul civil

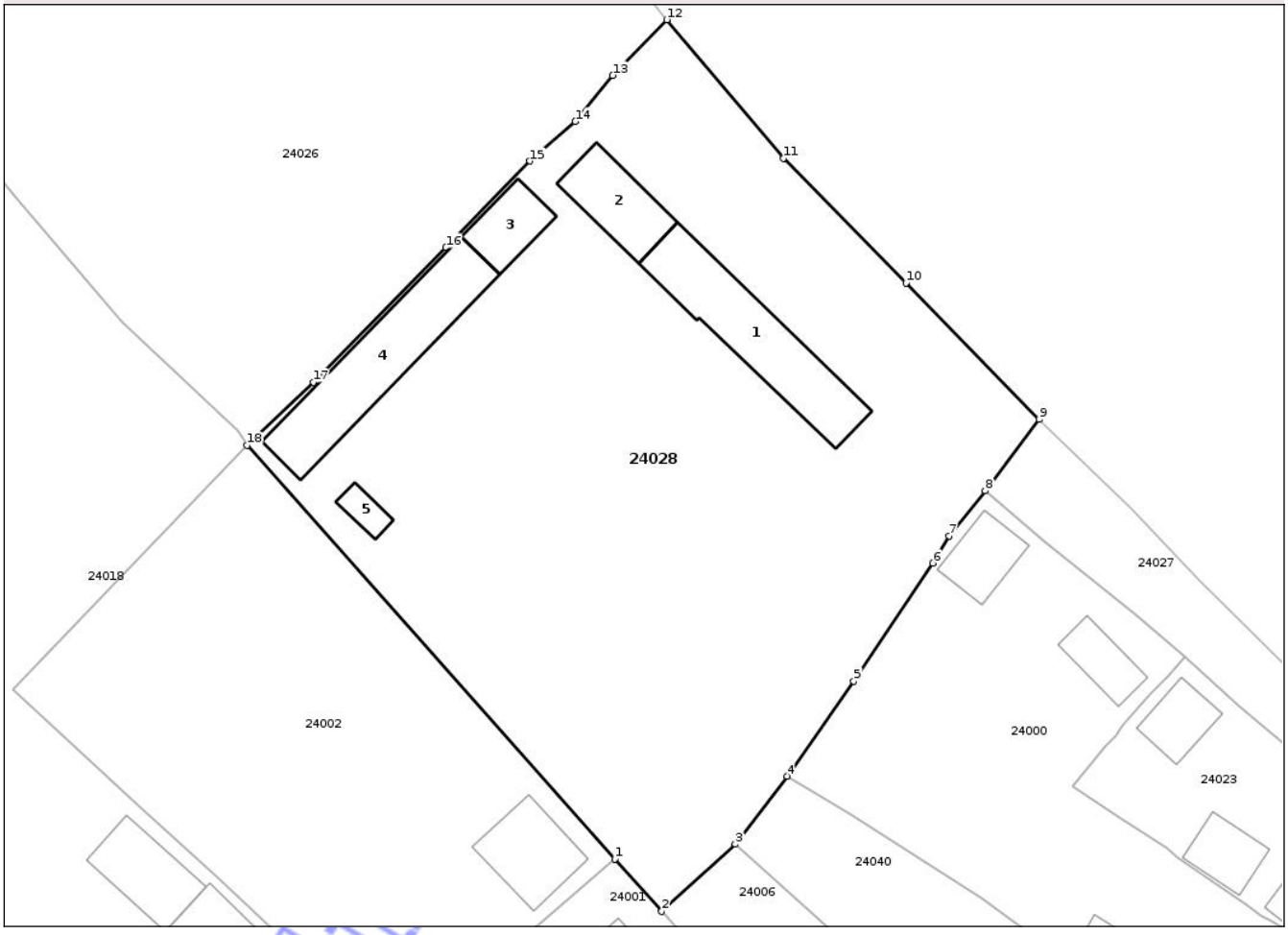
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.916	Parte CF 73999 Abrud cu nr. top. 5658/1/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.616	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.413,201 532.663,297	2	350.416,635 532.659,443	5.162
2	350.416,635 532.659,443	3	350.422,055 532.664,374	7.327
3	350.422,055 532.664,374	4	350.425,85 532.669,388	6.288
4	350.425,85 532.669,388	5	350.430,777 532.676,36	8.538
5	350.430,777 532.676,36	6	350.436,583 532.685,026	10.431
6	350.436,583 532.685,026	7	350.437,779 532.687,039	2.341
7	350.437,779 532.687,039	8	350.440,447 532.690,335	4.241
8	350.440,447 532.690,335	9	350.444,408 532.695,592	6.582
9	350.444,408 532.695,592	10	350.434,629 532.705,623	14.009
10	350.434,629 532.705,623	11	350.425,595 532.714,787	12.868
11	350.425,595 532.714,787	12	350.417,013 532.724,958	13.308
12	350.417,013 532.724,958	13	350.413,028 532.720,87	5.709
13	350.413,028 532.720,87	14	350.410,278 532.717,476	4.368
14	350.410,278 532.717,476	15	350.406,948 532.714,576	4.415
15	350.406,948 532.714,576	16	350.400,766 532.708,211	8.873
16	350.400,766 532.708,211	17	350.391,018 532.698,318	13.889
17	350.391,018 532.698,318	18	350.386,132 532.693,683	6.735
18	350.386,132 532.693,683	1	350.413,201 532.663,297	40.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3918 Abrud Sat

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73812	3.309	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3127 / 26/02/2009		
Act Notarial nr. 205 din 2009, din 26/02/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICOE NICOLAE**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

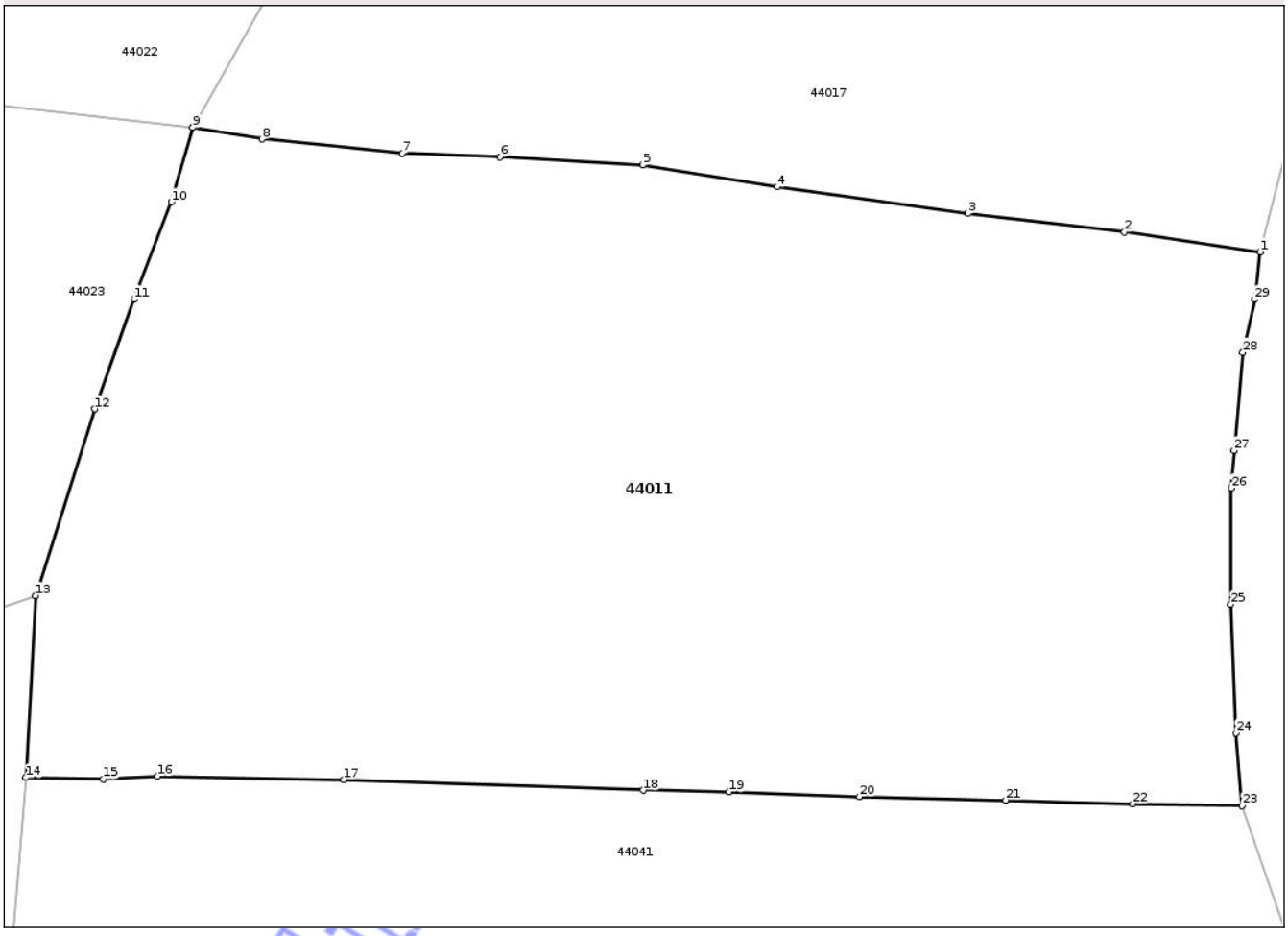
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73812	3.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.309	-	-	5586/1/1/2, 5586/1/1/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.596,484 531.017,272	2	350.587,162 531.018,626	9.42
3	350.576,407 531.019,903	4	350.563,305 531.021,731	13.229
5	350.554,063 531.023,234	6	350.544,274 531.023,779	9.804
7	350.537,532 531.024,022	8	350.527,908 531.025,01	9.675
9	350.523,171 531.025,807	10	350.521,683 531.020,688	5.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.587,162 531.018,626	3	350.576,407 531.019,903	10.831
4	350.563,305 531.021,731	5	350.554,063 531.023,234	9.363
6	350.544,274 531.023,779	7	350.537,532 531.024,022	6.746
8	350.527,908 531.025,01	9	350.523,171 531.025,807	4.804
10	350.521,683 531.020,688	11	350.519,12 531.014,017	7.146

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	350.519,12 531.014,017	12	350.516,439 531.006,497	7.984
13	350.512,346 530.993,684	14	350.511,695 530.981,213	12.488
15	350.517,015 530.981,097	16	350.520,724 530.981,311	3.715
17	350.533,511 530.981,073	18	350.554,099 530.980,331	20.601
19	350.560,017 530.980,225	20	350.568,95 530.979,898	8.939
21	350.578,991 530.979,658	22	350.587,722 530.979,406	8.735
23	350.595,229 530.979,277	24	350.594,813 530.984,271	5.011
25	350.594,465 530.993,088	26	350.594,501 531.001,071	7.983
27	350.594,68 531.003,634	28	350.595,285 531.010,372	6.765
29	350.596,104 531.014,003	1	350.596,484 531.017,272	3.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	350.516,439 531.006,497	13	350.512,346 530.993,684	13.451
14	350.511,695 530.981,213	15	350.517,015 530.981,097	5.321
16	350.520,724 530.981,311	17	350.533,511 530.981,073	12.789
18	350.554,099 530.980,331	19	350.560,017 530.980,225	5.919
20	350.568,95 530.979,898	21	350.578,991 530.979,658	10.044
22	350.587,722 530.979,406	23	350.595,229 530.979,277	7.508
24	350.594,813 530.984,271	25	350.594,465 530.993,088	8.824
26	350.594,501 531.001,071	27	350.594,68 531.003,634	2.569
28	350.595,285 531.010,372	29	350.596,104 531.014,003	3.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3490 ABRUD SAT

Adresa: Loc. Abrud, Str Lt..Anca Virgil , Nr. 88A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71970	4.079	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71970-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Staţie distribuţie -Produse Petroliere,
A1.2	71970-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Magazin-Restaurant

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222 / 15/02/1995		
Act Notarial nr. 265 din 1995, din 15/02/1995 emis de Notariatul de Stat Local Cîmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC BM CRISAN SRL SEDIUL ABRUD**, CIF:9999999999999	
4259 / 10/02/2016		
Act Administrativ nr. Incheiere nr. 2189, din 17/05/2005 emis de TRIBUNALUL ALBA (Certificat Constatator nr. 525184/16-11-2012 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI de pe langa TRIBUNALUL ALBA; certificat de inregistrare);		
B2	În baza încheierii Judecătorului delegat, certificat constatator si certificat de inregistrare se schimbă sediul firmei de sub B1 din sediul in Sohodol in loc. Abrud oras Abrud str. Locotenent Anca Virgil nr 88 A .	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71970	4.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.079	-	-	5655/2/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71970-C1	constructii industriale si edilitare	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Staţie distribuţie -Produse Petroliere,
A1.2	71970-C2	constructii industriale si edilitare	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Magazin-Restaurant

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.322,096 532.446,058	2	350.329,166 532.439,223	9.834
3	350.341,011 532.432,408	4	350.345,621 532.429,704	5.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.329,166 532.439,223	3	350.341,011 532.432,408	13.666
4	350.345,621 532.429,704	5	350.352,5 532.425,692	7.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	350.352,5 532.425,692	6	350.354,067 532.424,917	1.748
7	350.355,36 532.430,009	8	350.357,758 532.438,235	8.568
9	350.359,82 532.444,134	10	350.361,55 532.448,254	4.468
11	350.368,397 532.463,179	12	350.377,053 532.483,677	22.251
13	350.366,134 532.490,858	14	350.335,37 532.511,589	37.097
15	350.325,114 532.517,038	16	350.324,032 532.515,515	1.868
17	350.321,744 532.512,353	18	350.320,506 532.510,249	2.441
19	350.315,68 532.502,779	20	350.306,768 532.489,124	16.306
21	350.296,171 532.472,397	22	350.295,454 532.471,121	1.463
23	350.297,05 532.469,778	24	350.311,23 532.456,352	19.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.354,067 532.424,917	7	350.355,36 532.430,009	5.253
8	350.357,758 532.438,235	9	350.359,82 532.444,134	6.25
10	350.361,55 532.448,254	11	350.368,397 532.463,179	16.421
12	350.377,053 532.483,677	13	350.366,134 532.490,858	13.069
14	350.335,37 532.511,589	15	350.325,114 532.517,038	11.614
16	350.324,032 532.515,515	17	350.321,744 532.512,353	3.903
18	350.320,506 532.510,249	19	350.315,68 532.502,779	8.893
20	350.306,768 532.489,124	21	350.296,171 532.472,397	19.801
22	350.295,454 532.471,121	23	350.297,05 532.469,778	2.087
24	350.311,23 532.456,352	1	350.322,096 532.446,058	14.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.435	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

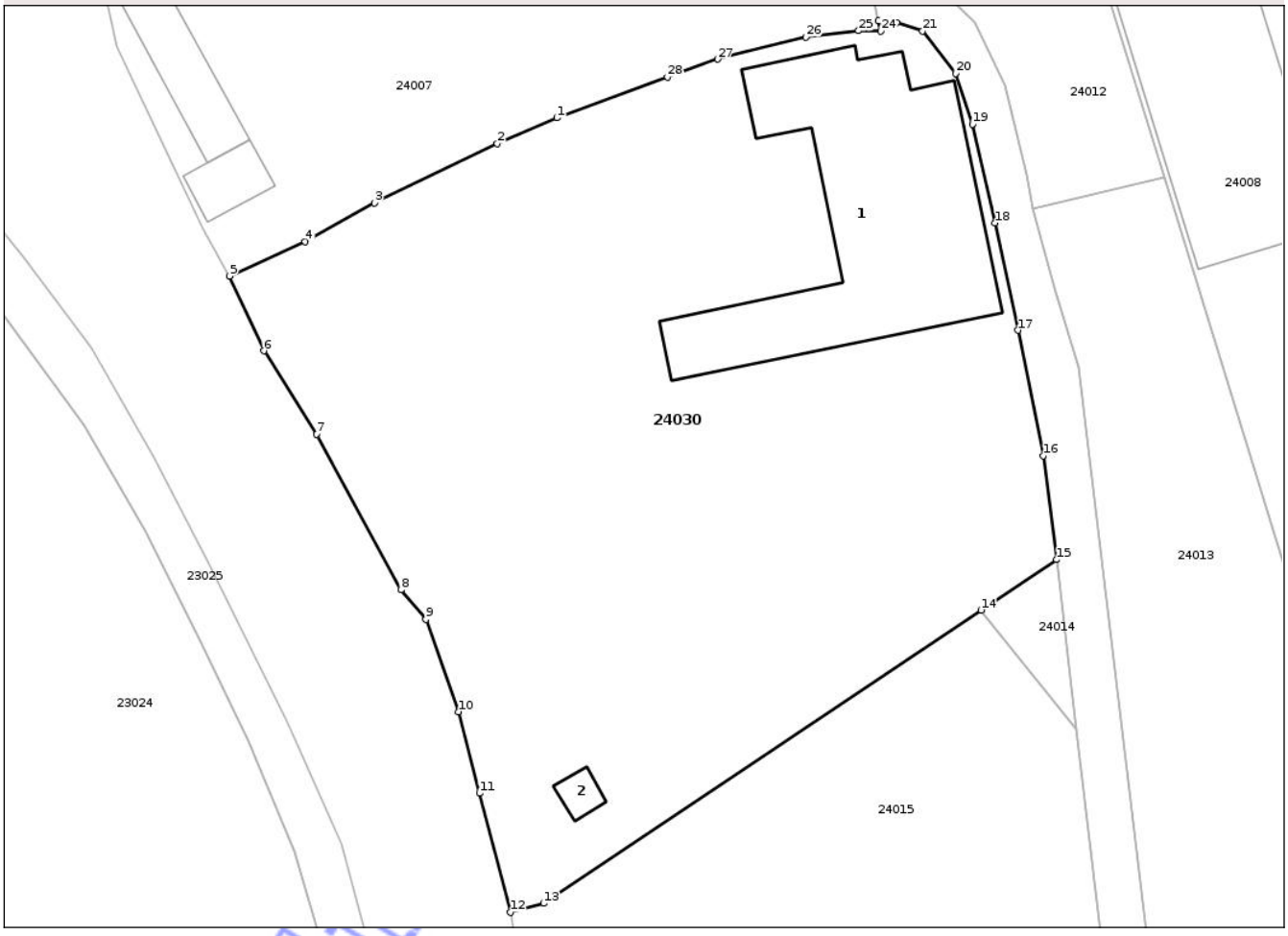
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.435	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	435	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:435 mp; constructii industriale si edilitare
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.051,746 532.290,872	2	350.046,507 532.288,598	5.711
3	350.035,677 532.283,378	4	350.029,563 532.279,979	6.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.046,507 532.288,598	3	350.035,677 532.283,378	12.022
4	350.029,563 532.279,979	5	350.022,911 532.276,951	7.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	350.022,911 532.276,951	6	350.025,92 532.270,364	7.242
7	350.030,585 532.263,018	8	350.038,012 532.249,32	15.582
9	350.040,194 532.246,713	10	350.043,069 532.238,589	8.618
11	350.044,924 532.231,415	12	350.047,672 532.220,926	10.843
13	350.050,578 532.221,717	14	350.089,144 532.247,53	46.407
15	350.095,792 532.251,98	16	350.094,613 532.261,115	9.211
17	350.092,419 532.272,17	18	350.090,373 532.281,617	9.666
19	350.088,393 532.290,318	20	350.086,919 532.294,782	4.701
21	350.083,996 532.298,521	22	350.081,713 532.299,241	2.394
23	350.080,113 532.299,424	24	350.080,31 532.298,526	0.919
25	350.078,35 532.298,537	26	350.073,707 532.297,967	4.678
27	350.065,943 532.296,044	28	350.061,505 532.294,459	4.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.025,92 532.270,364	7	350.030,585 532.263,018	8.702
8	350.038,012 532.249,32	9	350.040,194 532.246,713	3.4
10	350.043,069 532.238,589	11	350.044,924 532.231,415	7.41
12	350.047,672 532.220,926	13	350.050,578 532.221,717	3.012
14	350.089,144 532.247,53	15	350.095,792 532.251,98	8.0
16	350.094,613 532.261,115	17	350.092,419 532.272,17	11.271
18	350.090,373 532.281,617	19	350.088,393 532.290,318	8.923
20	350.086,919 532.294,782	21	350.083,996 532.298,521	4.746
22	350.081,713 532.299,241	23	350.080,113 532.299,424	1.611
24	350.080,31 532.298,526	25	350.078,35 532.298,537	1.96
26	350.073,707 532.297,967	27	350.065,943 532.296,044	7.999
28	350.061,505 532.294,459	1	350.051,746 532.290,872	10.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:243 ABRUD SAT

Adresa: Loc. Abrud, Str Lt..Anca Virgil, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76172	478	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76172-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1705 / 30/06/2004		
Act Notarial nr. 1249/2004, din 30/06/2004 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, TITLU CUMPĂRARE ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMINA MIRCEA**, SI SOTIA 2) **SIMINA BRIGITTE ERLTRUDE**	
/		
Act Administrativ nr. 11676, din 27/11/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMINA MIRCEA**, SI SOTIA 2) **SIMINA BRIGITTE ERLTRUDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76172	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	5656/1/1/1	
2	faneata	DA	378	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76172-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.411,679 532.581,018	2	350.412,365 532.582,321	1.472
2	350.412,365 532.582,321	3	350.415,972 532.587,822	6.578
3	350.415,972 532.587,822	4	350.416,414 532.588,496	0.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	350.416,414 532.588,496	5	350.418,5 532.592,538	4.549
5	350.418,5 532.592,538	6	350.418,694 532.592,804	0.329
6	350.418,694 532.592,804	7	350.414,522 532.595,792	5.132
7	350.414,522 532.595,792	8	350.410,553 532.598,657	4.895
8	350.410,553 532.598,657	9	350.408,93 532.600,09	2.165
9	350.408,93 532.600,09	10	350.402,067 532.605,66	8.839
10	350.402,067 532.605,66	11	350.395,447 532.611,246	8.661
11	350.395,447 532.611,246	12	350.390,457 532.615,548	6.588
12	350.390,457 532.615,548	13	350.383,145 532.604,667	13.11
13	350.383,145 532.604,667	1	350.411,679 532.581,018	37.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:107 ABRUD SAT

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74494	551	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74494-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de cărămidă cu 4camere și 2 camere la subsol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17041 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor si legatar nr. 105, din 20/10/2017 emis de Vlad Mihai (act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 162 din 22.03.1990, emis de Notariatul de Stat Local Cîmpeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală și testamentară propr defunctului Jurca Florian de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **JURCA VIOLETA**, soție supraviețuitoare	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală și testamentară propr defunctului Jurca Florian de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16	A1, A1.1
	1) **JURCA FLORIN-CRISTIAN**, fiu	
18954 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 105, din 20/11/2017 emis de NP. Vlad Mihai (act notarial nr 52 din 21.11.2017, emis de NP. Vlad Mihai);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală și testamentară , cota de proprietate a defunctului Jurca Florian de sub B 5, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1, A1.1
	1) **JURCA VIOLETA**, soție supraviețuitoare	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală și testamentară , cota de proprietate a defunctului Jurca Florian de sub B 5, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **JURCA FLORIN-CRISTIAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17041 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor si legatar nr. 105, din 20/10/2017 emis de Vlad Mihai (act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 162 din 22.03.1990, emis de Notariatul de Stat Local Cîmpeni);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **JURCA VIOLETA**, soție supraviețuitoare	
18954 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 105, din 20/11/2017 emis de NP. Vlad Mihai (act notarial nr 52 din 21.11.2017, emis de NP. Vlad Mihai);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **JURCA VIOLETA**, soție supraviețuitoare	

Document valabil în circuitul civil

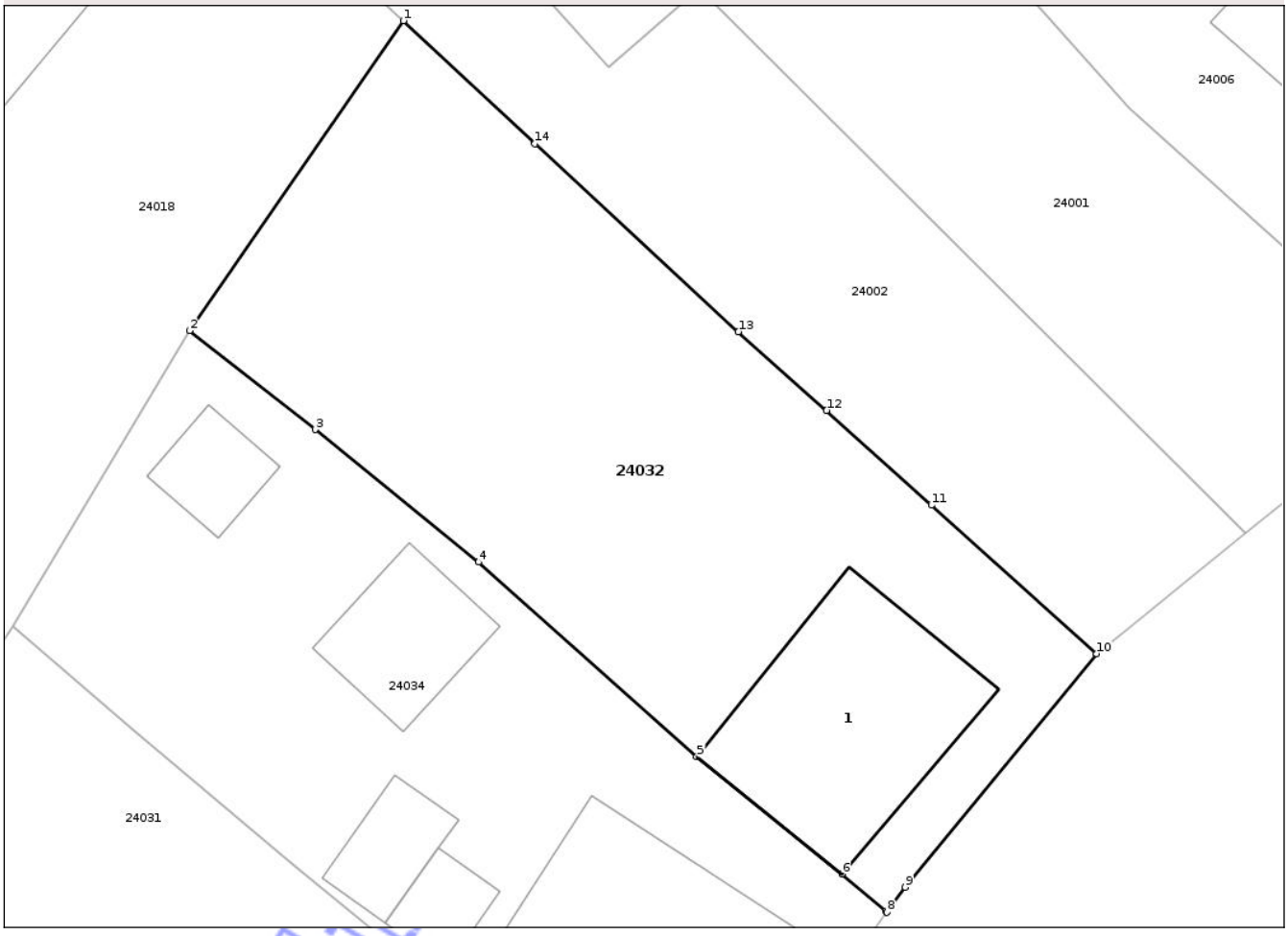
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74494	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	5657/1/2/1	
2	faneata	DA	451	-	-	5663/1/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74494-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de cărămidă cu 4camere şi 2 camere la subsol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.406,626 532.640,554	2	350.397,772 532.627,739	15.576
2	350.397,772 532.627,739	3	350.402,974 532.623,661	6.61
3	350.402,974 532.623,661	4	350.409,736 532.618,183	8.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	350.409,736 532.618,183	5	350.418,76 532.610,129	12.095
5	350.418,76 532.610,129	6	350.424,77 532.605,296	7.712
6	350.424,77 532.605,296	7	350.426,578 532.603,755	2.375
7	350.426,578 532.603,755	8	350.426,637 532.603,704	0.078
8	350.426,637 532.603,704	9	350.427,39 532.604,738	1.279
9	350.427,39 532.604,738	10	350.435,31 532.614,396	12.49
10	350.435,31 532.614,396	11	350.428,472 532.620,535	9.189
11	350.428,472 532.620,535	12	350.424,14 532.624,451	5.84
12	350.424,14 532.624,451	13	350.420,481 532.627,702	4.895
13	350.420,481 532.627,702	14	350.412,064 532.635,468	11.452
14	350.412,064 532.635,468	1	350.406,626 532.640,554	7.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1568 ABRUD SAT

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70352	1.500	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70352-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de lemn sub nr 154 cu 2 camere
A1.3	70352-C3	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; Clădire din cărămidă și pal acoperită cu plăci de azbocimnet pe fundație de beton, cu parter +etaj; la parter 8 camere; la etaj 7 camere; clădire cu destinație auto-moto, magazii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10852 / 26/08/2016		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 61, din 25/08/2016 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **SIMINA IOAN**, lui Ioan , fiu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **SIMINA GHEORGHE**, lui Ioan, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70352	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	-	-	5642	
2	faneata	DA	721	-	-	5643/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70352-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de lemn sub nr 154 cu 2 camere
A1.2	70352-C2	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.3	70352-C3	constructii anexa	324	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; Clădire din cărămidă și pal acoperită cu plăci de azbocimnet pe fundație de beton, cu parter +etaj; la parter 8 camere; la etaj 7 camere; clădire cu destinație auto-moto, magazii

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.082,652 532.186,484	2	350.075,536 532.196,397	12.203
3	350.071,767 532.201,304	4	350.058,52 532.191,812	16.297
5	350.058,04 532.192,162	6	350.057,428 532.193,932	1.873
7	350.051,831 532.191,222	8	350.049,644 532.181,724	9.747
9	350.046,595 532.164,941	10	350.042,888 532.150,358	15.047
11	350.039,155 532.138,887	12	350.036,456 532.130,13	9.163
13	350.032,609 532.120,903	14	350.037,631 532.121,144	5.028
15	350.049,895 532.132,01	16	350.055,556 532.138,157	8.357
17	350.061,959 532.144,259	18	350.066,524 532.148,887	6.501
19	350.066,665 532.150,037	20	350.071,814 532.154,997	7.15
21	350.061,106 532.170,934	1	350.082,652 532.186,484	26.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.075,536 532.196,397	3	350.071,767 532.201,304	6.188
4	350.058,52 532.191,812	5	350.058,04 532.192,162	0.594
6	350.057,428 532.193,932	7	350.051,831 532.191,222	6.219
8	350.049,644 532.181,724	9	350.046,595 532.164,941	17.058
10	350.042,888 532.150,358	11	350.039,155 532.138,887	12.063
12	350.036,456 532.130,13	13	350.032,609 532.120,903	9.997
14	350.037,631 532.121,144	15	350.049,895 532.132,01	16.385
16	350.055,556 532.138,157	17	350.061,959 532.144,259	8.845
18	350.066,524 532.148,887	19	350.066,665 532.150,037	1.159
20	350.071,814 532.154,997	21	350.061,106 532.170,934	19.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1383 ABRUD SAT

Adresa: Loc. Abrud, Str Lt .Anca Virgil, Nr. 32, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77266	523	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; CF 77265,Nr top 5656/1/1/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77266-C1	Loc. Abrud, Str Lt..Anca Virgil, Nr. 32, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă cu 2 camere bucătărie şi dependinţe
A1.2	77266-C2	Loc. Abrud, Str Lt..Anca Virgil, Nr. 32, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa
A1.3	77266-C3	Loc. Abrud, Str Lt..Anca Virgil, Nr. 32, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa
A1.4	77266-C4	Loc. Abrud, Str Lt..Anca Virgil, Nr. 32, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa
A1.5	77266-C5	Loc. Abrud, Str Lt..Anca Virgil, Nr. 32, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
999 / 04/12/1971		
Act Notarial nr. 1039/1971, din 04/12/1971 emis de Notariatul de Stat Local Campeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32	A1, A1.1
	1) **MORAR NICOLAE**	
1321 / 24/07/1997		
Act Notarial nr. 184/1997, din 24/07/1997 emis de NP I BURDE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1, A1.1
	1) **MORAR NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **MORAR TIBERIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **LEONTE GEANINA NICULINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **MĂRĂUȚĂ LIGIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **MORAR GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 11681, din 27/11/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MORAR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

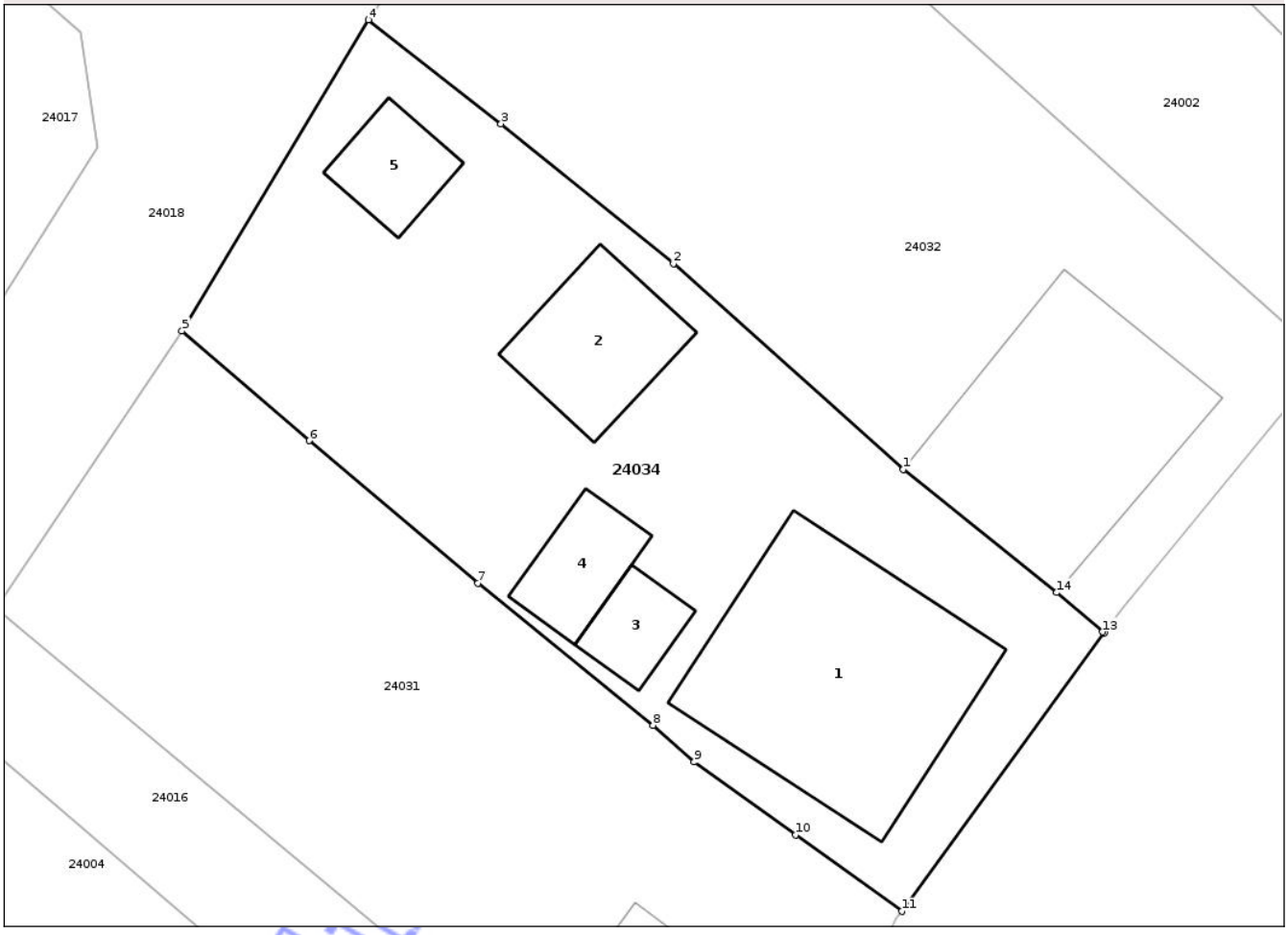
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77266	523	CF 77265,Nr top 5656/1/1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	5657/1/1	
2	faneata	DA	323	-	-	5663/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77266-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă cu 2 camere bucătărie și dependințe
A1.2	77266-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa
A1.3	77266-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa
A1.4	77266-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa
A1.5	77266-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.418,76 532.610,129	2	350.409,736 532.618,183	12.095
2	350.409,736 532.618,183	3	350.402,974 532.623,661	8.702
3	350.402,974 532.623,661	4	350.397,772 532.627,739	6.61
4	350.397,772 532.627,739	5	350.390,457 532.615,548	14.217
5	350.390,457 532.615,548	6	350.395,447 532.611,246	6.588
6	350.395,447 532.611,246	7	350.402,067 532.605,66	8.661
7	350.402,067 532.605,66	8	350.408,93 532.600,09	8.839
8	350.408,93 532.600,09	9	350.410,553 532.598,657	2.165
9	350.410,553 532.598,657	10	350.414,522 532.595,792	4.895
10	350.414,522 532.595,792	11	350.418,694 532.592,804	5.132
11	350.418,694 532.592,804	12	350.426,637 532.603,704	13.487
12	350.426,637 532.603,704	13	350.426,578 532.603,755	0.078
13	350.426,578 532.603,755	14	350.424,77 532.605,296	2.375
14	350.424,77 532.605,296	1	350.418,76 532.610,129	7.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3847AbrudSat

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73863	2.060	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8284 / 21/09/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 999 din 2007, din 21/09/2007 emis de Judecătoria Campeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANCA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRIPON RADU-BOGDAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3847AbrudSat)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73863	2.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	150	-	-	5654/2/1	
2	faneata	DA	1.910	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73863-C1	constructii anexa	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.235,837 532.297,768	2	350.249,778 532.307,512	17.009
2	350.249,778 532.307,512	3	350.256,368 532.312,047	7.999
3	350.256,368 532.312,047	4	350.251,28 532.319,835	9.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	350.251,28 532.319,835	5	350.245,005 532.329,453	11.484
5	350.245,005 532.329,453	6	350.242,703 532.332,952	4.188
6	350.242,703 532.332,952	7	350.239,096 532.338,541	6.652
7	350.239,096 532.338,541	8	350.236,22 532.342,82	5.156
8	350.236,22 532.342,82	9	350.234,837 532.345,072	2.643
9	350.234,837 532.345,072	10	350.210,199 532.377,231	40.512
10	350.210,199 532.377,231	11	350.189,565 532.363,079	25.021
11	350.189,565 532.363,079	1	350.235,837 532.297,768	80.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2929 ABRUD SAT

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba, Lungile podului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72844	6.212	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
660 / 24/05/2000		
Act Notarial nr. 672 din 2000, din 24/05/2000 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SUCURSALA MINIERĂ ABRUD**, CIF:9999999999999	
661 / 24/05/2000		
Act Notarial nr. 673 DIN 2000, din 24/05/2000 emis de NP I BURDE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SUCURSALA MINIERĂ ABRUD..**, CIF:9999999999999	
2511 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 0, din 05/03/2008 emis de -;		
B3	În baza cererii introduse de SC Cupru Sind SA cu sediul în Abrud, se respinge cererea cu privire la notarea acțiunii în justiție; opoziția la vânzare; drept de preemiune; conform Legii 7/1996, art 48, 50,51 deoarece contractul de asociere în participațiune nr 1612/2003 și certificatul de la Tribunalul București secția a VI-Comercială în dosar nr 37227/3/2007 nu conțin număr topografic și număr de carte funciară.	A1
/		
Act Notarial nr. 0, din 22/04/1993 emis de - (contract de vanzare-cumparare,proces verbal 5400/31.08.1993 hot. nr 3/14.07.1993,dispozitia nr.181/26.07.1993);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SUCURSALA MINIERĂ ABRUD**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 0, din 28/05/1993 emis de -peni (contract de vanzare-cumparare,proces verbal 5400/31. 08.1993 hot. nr 3/14.07.1993,dispozitia nr.181/26.07.1993);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SUCURSALA MINIERĂ ABRUD**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

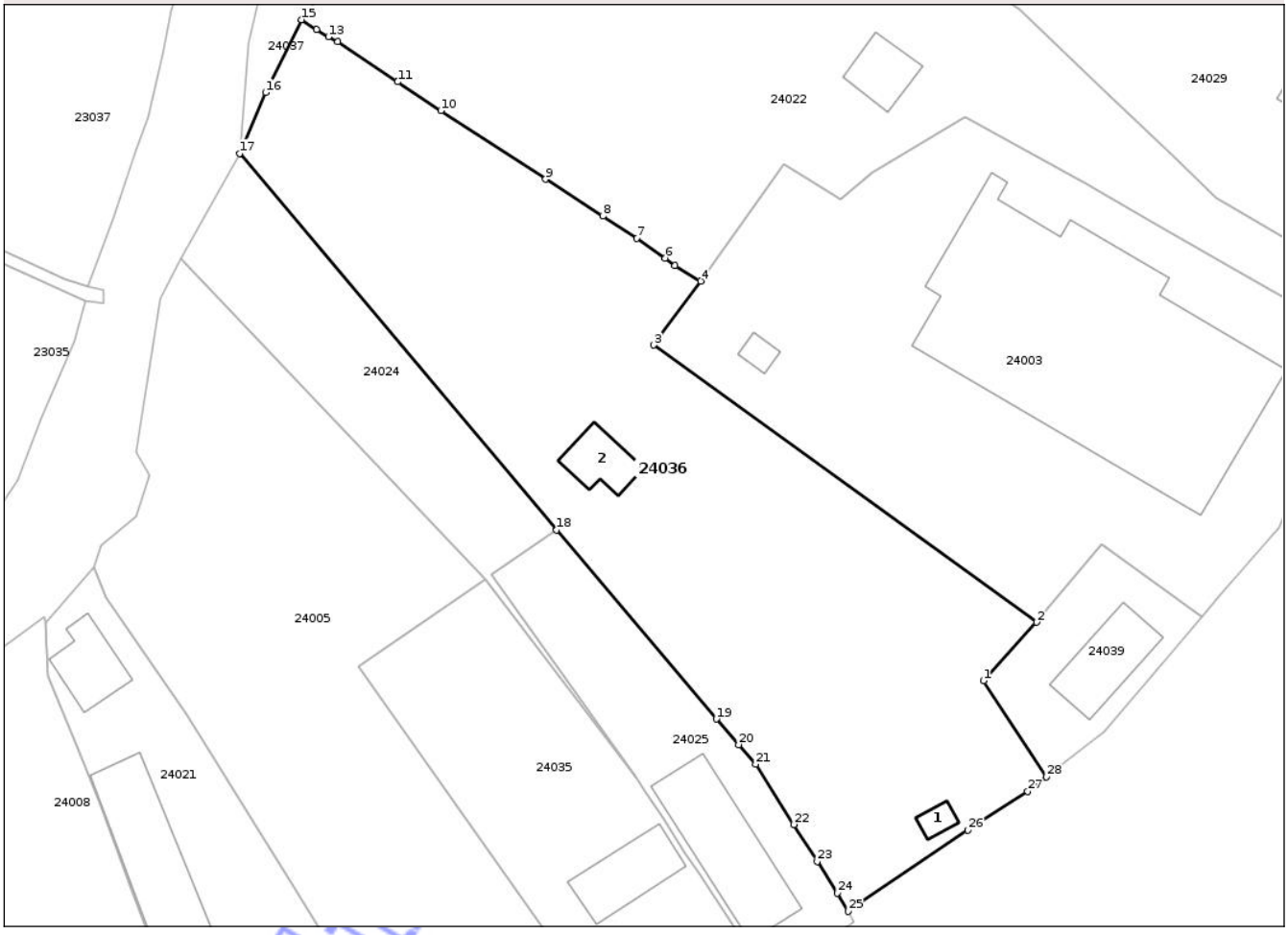
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72844	6.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.212	-	-	5655/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72844-C1	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.2	72844-C2	constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.291,284 532.360,805	2	350.299,904 532.370,31	12.831
3	350.237,671 532.415,321	4	350.245,27 532.425,725	12.884
5	350.241,129 532.428,211	6	350.239,519 532.429,452	2.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.299,904 532.370,31	3	350.237,671 532.415,321	76.805
4	350.245,27 532.425,725	5	350.241,129 532.428,211	4.829
6	350.239,519 532.429,452	7	350.234,853 532.432,657	5.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	350.234,853 532.432,657	8	350.229,373 532.436,254	6.555
9	350.220,073 532.442,247	10	350.203,038 532.453,4	20.361
11	350.196,017 532.458,073	12	350.186,298 532.464,576	11.693
13	350.184,772 532.465,378	14	350.182,83 532.466,528	2.257
15	350.180,406 532.468,154	16	350.174,541 532.456,341	13.189
17	350.170,324 532.446,445	18	350.221,879 532.385,291	79.986
19	350.247,859 532.354,602	20	350.251,469 532.350,447	5.504
21	350.254,21 532.347,241	22	350.260,444 532.337,469	11.591
23	350.264,235 532.331,473	24	350.267,542 532.326,311	6.13
25	350.269,267 532.323,361	26	350.288,739 532.336,573	23.531
27	350.298,493 532.342,826	28	350.301,537 532.345,21	3.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	350.229,373 532.436,254	9	350.220,073 532.442,247	11.063
10	350.203,038 532.453,4	11	350.196,017 532.458,073	8.434
12	350.186,298 532.464,576	13	350.184,772 532.465,378	1.724
14	350.182,83 532.466,528	15	350.180,406 532.468,154	2.918
16	350.174,541 532.456,341	17	350.170,324 532.446,445	10.757
18	350.221,879 532.385,291	19	350.247,859 532.354,602	40.209
20	350.251,469 532.350,447	21	350.254,21 532.347,241	4.218
22	350.260,444 532.337,469	23	350.264,235 532.331,473	7.094
24	350.267,542 532.326,311	25	350.269,267 532.323,361	3.417
26	350.288,739 532.336,573	27	350.298,493 532.342,826	11.586
28	350.301,537 532.345,21	1	350.291,284 532.360,805	18.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.452	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

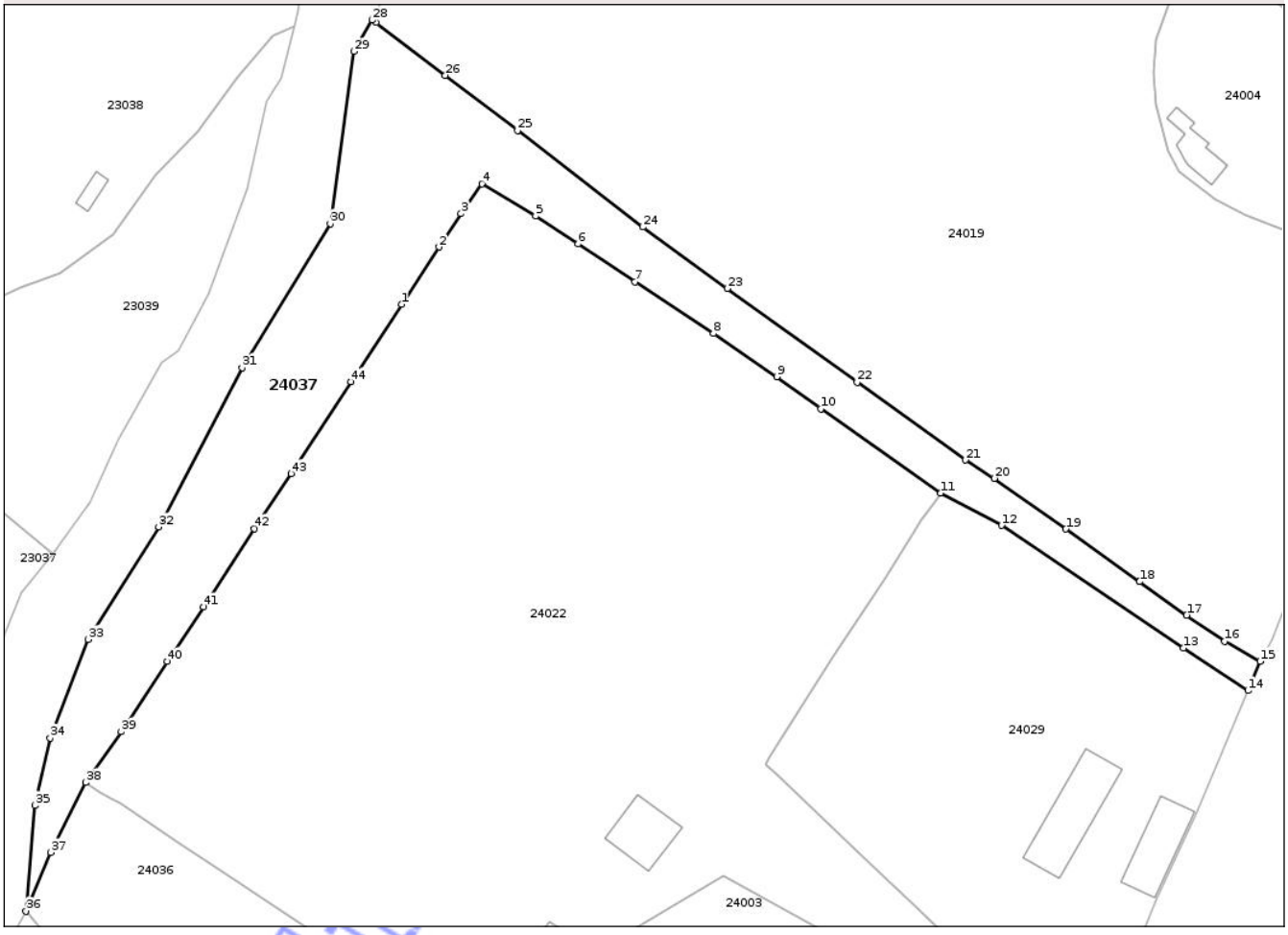
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.452	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	350.233,876 532.548,943	2	350.240,2 532.558,622	11.562
4	350.247,447 532.569,311	5	350.256,572 532.563,864	10.626
7	350.273,371 532.552,762	8	350.286,648 532.544,004	15.905
10	350.304,814 532.531,302	11	350.325,114 532.517,038	24.81
13	350.366,134 532.490,858	14	350.377,053 532.483,677	13.069
16	350.373,142 532.492,034	17	350.366,695 532.496,439	7.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	350.240,2 532.558,622	3	350.243,945 532.564,246	6.757
5	350.256,572 532.563,864	6	350.263,737 532.559,162	8.57
8	350.286,648 532.544,004	9	350.297,357 532.536,721	12.951
11	350.325,114 532.517,038	12	350.335,37 532.511,589	11.614
14	350.377,053 532.483,677	15	350.379,146 532.488,634	5.381
17	350.366,695 532.496,439	18	350.358,748 532.502,091	9.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	350.243,945 532.564,246	4	350.247,447 532.569,311	6.157
6	350.263,737 532.559,162	7	350.273,371 532.552,762	11.566
9	350.297,357 532.536,721	10	350.304,814 532.531,302	9.218
12	350.335,37 532.511,589	13	350.366,134 532.490,858	37.097
15	350.379,146 532.488,634	16	350.373,142 532.492,034	6.9
18	350.358,748 532.502,091	19	350.346,251 532.510,991	15.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	350.346,251 532.510,991	20	350.334,15 532.519,541	14.817
22	350.310,956 532.535,759	23	350.288,978 532.551,619	27.103
25	350.253,515 532.578,293	26	350.241,264 532.587,648	15.414
28	350.228,925 532.596,957	29	350.225,817 532.591,678	6.126
31	350.206,886 532.538,252	32	350.192,791 532.511,35	30.371
34	350.174,429 532.475,676	35	350.171,854 532.464,284	11.679
37	350.174,541 532.456,341	38	350.180,406 532.468,154	13.189
40	350.194,198 532.488,602	41	350.200,388 532.497,852	11.129
43	350.215,152 532.520,35	44	350.225,327 532.535,83	18.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	350.334,15 532.519,541	21	350.329,281 532.522,649	5.776
23	350.288,978 532.551,619	24	350.274,65 532.561,993	17.689
26	350.241,264 532.587,648	27	350.229,555 532.596,553	14.711
29	350.225,817 532.591,678	30	350.221,82 532.562,583	29.368
32	350.192,791 532.511,35	33	350.180,873 532.492,325	22.45
35	350.171,854 532.464,284	36	350.170,324 532.446,445	17.905
38	350.180,406 532.468,154	39	350.186,471 532.476,717	10.493
41	350.200,388 532.497,852	42	350.208,974 532.511,05	15.745
44	350.225,327 532.535,83	1	350.233,876 532.548,943	15.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	350.329,281 532.522,649	22	350.310,956 532.535,759	22.532
24	350.274,65 532.561,993	25	350.253,515 532.578,293	26.69
27	350.229,555 532.596,553	28	350.228,925 532.596,957	0.748
30	350.221,82 532.562,583	31	350.206,886 532.538,252	28.548
33	350.180,873 532.492,325	34	350.174,429 532.475,676	17.853
36	350.170,324 532.446,445	37	350.174,541 532.456,341	10.757
39	350.186,471 532.476,717	40	350.194,198 532.488,602	14.177
42	350.208,974 532.511,05	43	350.215,152 532.520,35	11.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3738 ABRUD SAT

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72604	482	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12892 / 07/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 887, dosar 2210/203/2011, din 23/08/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate ,);		
B1	În baza sentinței civile Judecătoria Câmpeni , asupra imobilului de sub A 1 se sistează starea de indiviziune prin formarea si atribuirea următoarelor loturi :LOTUL 1 cu nr top 5653/1/1 cc de 1684 mp, top 5653/1/2 fn de 2968 mp, top 5653/1/3 cc de 2534 mp , LOTUL 2 cu nr top 5653/1/4 fn de 3592 mp, LOTUL 3 cu nr top 5653/1/5 fn de 3592 mp, LOTUL 4 cu nr top 5653/1/6 drum de 488 mp.Suprafața totală a imobilului de sub A1 este de 14858 mp.	A1
B2	Imobilul de sub A.1 cu nr. top 5653/1/5 se identifica cu nr cadastral 73128 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 73128 UAT Abrud , in favoarea ȘPAN EMILIA. Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 cu 3592 mp.	A1
12893 / 07/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 887, DOSAR 2210/203/2011, din 23/08/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate);		
B3	LOTUL 2 cu nr. top 5653/1/4 se identifica cu nr cadastral 73131 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 73131 UAT Abrud , in favoarea TRIFA SAVA, TRIFA CLAUDIA LIANA , TRIFA MARCEL CĂLIN . Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 cu 3592 mp.	A1
4183 / 09/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 887 dosar 2210/203/2011, din 23/08/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. 875/21-02-2012 emis de JUDECATORIA TURDA în dosar 9/328/2004(număr în format vechi 4663/2004); decizie civilă nr. 728/A/22-10-2014 emis de TRIBUNALUL CLUJ în dosar 9/328/2004; act administrativ nr. 6722/22-01-2016 emis de PRIMARIA ABRUD; act administrativ nr. 6723/22-01-2016 emis de PRIMARIA ORAS ABRUD; act administrativ nr. 6745/22-01-2016 emis de PRIMARIA ORAS ABRUD;);		
B4	LOTUL 1 cu nr. top 5653/1/2 se identifica cu nr cadastral 74192 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 74192 UAT Abrud , in favoarea MARIAN ADRIANA DANA în 1/1 parte cu titlu sistarea indiviziuni , moștenire . Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 cu 2968 mp .	A1
4184 / 09/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 887, din 23/08/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. 875/21-02-2012 emis de JUDECATORIA TURDA; hotarare judecatoreasca nr. 728/A/22-10-2014 emis de TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 6722/22-01-2016 emis de PRIMARIA ABRUD; act administrativ nr. 6723/22-01-2016 emis de PRIMARIA ORAS ABRUD; act administrativ nr. 6745/22-01-2016 emis de PRIMARIA ORAS ABRUD;documentația tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B5	În baza sentinței civile 887/2012 Judecătoria Câmpeni , sentința civila 875/2012 , dosar civil 9/328/2004 (numar in format vechi 4663/2004) LOTUL 1 parcela cu nr. top 5653/1/3 curti constructii de 2534 mp se identifica cu nr cadastral 74188 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 74118 UAT Abrud , in favoarea MARIAN ADRIANA DANA in 1/1 parte cu titlu sistarea indiviziunii, moștenire . Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 cu 2534 mp.	A1
4185 / 09/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 887 dosar 2210/203/2011, din 23/08/2012 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr. 875/21-02-2012 emisă de JUDECATORIA TURDA în dosar civil nr 9/328/2004 (număr în format vechi 463/2004) ; hotarare judecatoreasca nr. 728/A/22-10-2014 emisă de TRIBUNALUL CLUJ în dosar 9/328/2004; act administrativ nr. 6722/22-01-2016 emis de PRIMARIA ABRUD; act administrativ		

Document generat în baza Legii 333/2003

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
nr. 6723/22-01-2016 emis de PRIMARIA ORAS ABRUD; act administrativ nr. 6745/22-01-2016 emis de PRIMARIA ORAS ABRUD; și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B6	În baza sentinei civile 887/2012 Judecătoria Câmpeni , sentința civila 875/2012 , dosar civil 9/328/2004 (numar in format vechi 4663/2004) LOTUL 1 parcela cu nr. top 5653/1/1 curti constructii de 1684 mp se identifica cu nr cadastral 74190 atribuit de OCPI , si se transcrie in cf electronic 74190 UAT Abrud , in favoarea MARIAN ADRIANA DANA in 1/1 parte cu titlu sistarea indiviziunii, moștenire . Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 cu 1684 mp.	A1
B7	Lotul nr 4 cu nr top 5653/1/6 drum de 488 mp se reînscrie în prezenta carte funciară în indiviziune în favoarea	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6	A1
	1) **ORAȘUL ABRUD DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6	A1
	1) **SICOE PETRU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6	A1
	1) **TRIFA SAVA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6	A1
	1) **TRIFA CLAUDIA LIANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6	A1
	1) **TRIFA MARCEL CĂLIN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6	A1
	1) **ȘPAN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

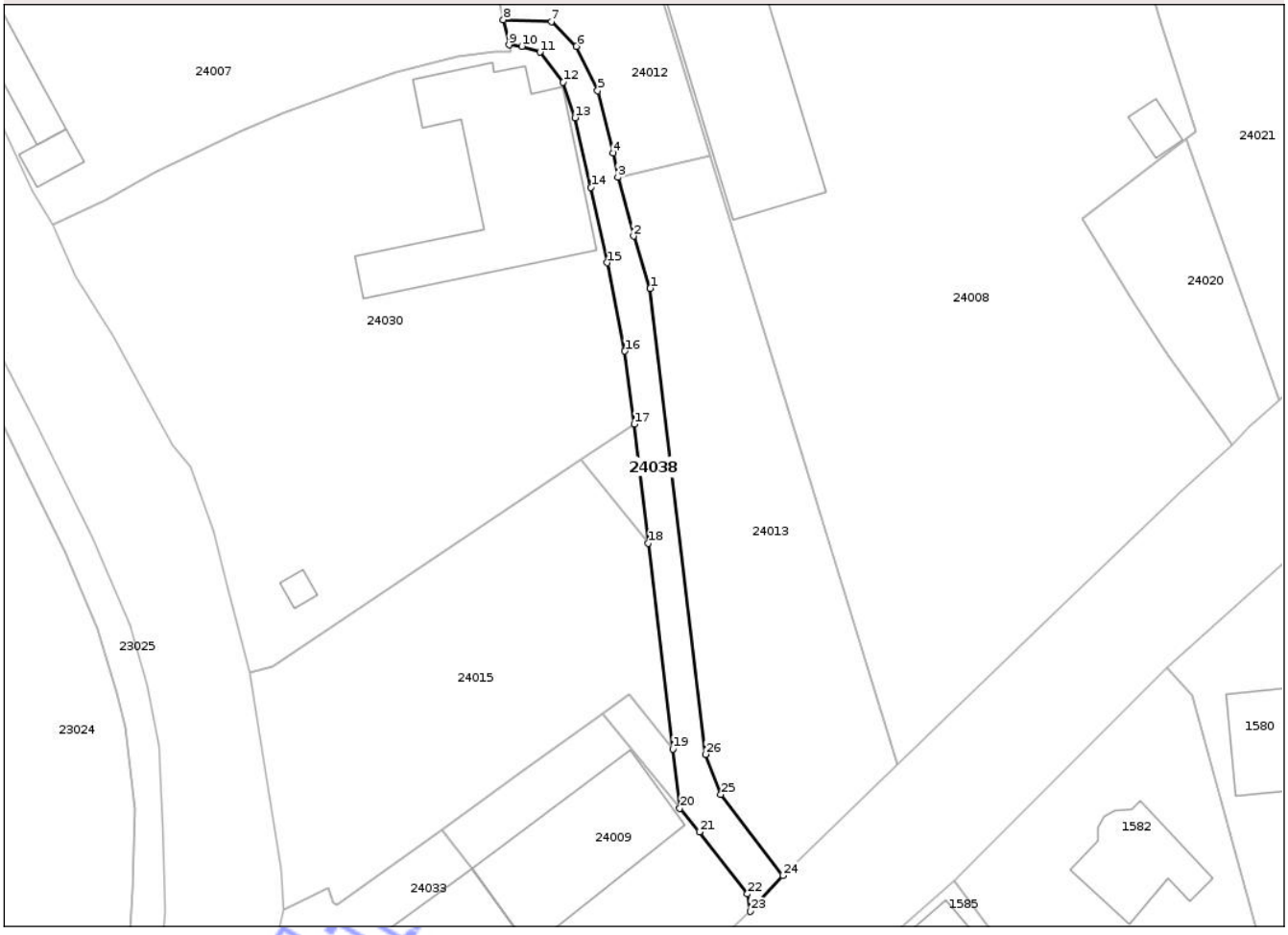
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72604	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	482	-	-	5653/1/6, 5654/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.097,796 532.268,953	2	350.095,723 532.275,492	6.86
3	350.093,734 532.282,84	4	350.093,175 532.285,906	3.117
5	350.091,233 532.293,7	6	350.088,568 532.299,234	6.143
7	350.085,428 532.302,325	8	350.079,423 532.302,565	6.01
9	350.080,113 532.299,424	10	350.081,713 532.299,241	1.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.095,723 532.275,492	3	350.093,734 532.282,84	7.612
4	350.093,175 532.285,906	5	350.091,233 532.293,7	8.032
6	350.088,568 532.299,234	7	350.085,428 532.302,325	4.406
8	350.079,423 532.302,565	9	350.080,113 532.299,424	3.216
10	350.081,713 532.299,241	11	350.083,996 532.298,521	2.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	350.083,996 532.298,521	12	350.086,919 532.294,782	4.746
13	350.088,393 532.290,318	14	350.090,373 532.281,617	8.923
15	350.092,419 532.272,17	16	350.094,613 532.261,115	11.271
17	350.095,792 532.251,98	18	350.097,568 532.237,085	15.0
19	350.100,634 532.211,369	20	350.101,519 532.203,942	7.48
21	350.103,96 532.200,968	22	350.109,974 532.193,23	9.8
23	350.110,323 532.191,042	24	350.114,396 532.195,517	6.051
25	350.106,642 532.205,672	26	350.104,743 532.210,687	5.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	350.086,919 532.294,782	13	350.088,393 532.290,318	4.701
14	350.090,373 532.281,617	15	350.092,419 532.272,17	9.666
16	350.094,613 532.261,115	17	350.095,792 532.251,98	9.211
18	350.097,568 532.237,085	19	350.100,634 532.211,369	25.898
20	350.101,519 532.203,942	21	350.103,96 532.200,968	3.847
22	350.109,974 532.193,23	23	350.110,323 532.191,042	2.216
24	350.114,396 532.195,517	25	350.106,642 532.205,672	12.777
26	350.104,743 532.210,687	1	350.097,796 532.268,953	58.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3773 AbrudSat

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73981	648	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73981-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; casă cu 5 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3254 / 21/12/2005		
Act Administrativ nr. 590 din 2005, din 21/12/2005 emis de Primarul Orasului Abrud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu restituire Legea 10 din 2001, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **EICHINGER FELIX**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3773 AbrudSat)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu restituire Legea 10 din 2001, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **EICHINGER ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3773 AbrudSat)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu restituire Legea 10 din 2001, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **EICHINGER CRISTINA**, casatorita MERTL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3773 AbrudSat)	
135 / 09/01/2020		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 2, din 09/01/2020 emis de bin Luncean Ioan Lucian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu moştenire legală, asupra proprietatii defunctei Eichinger Gabriela ,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **EICHINGER FELIX....**, fiu ,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

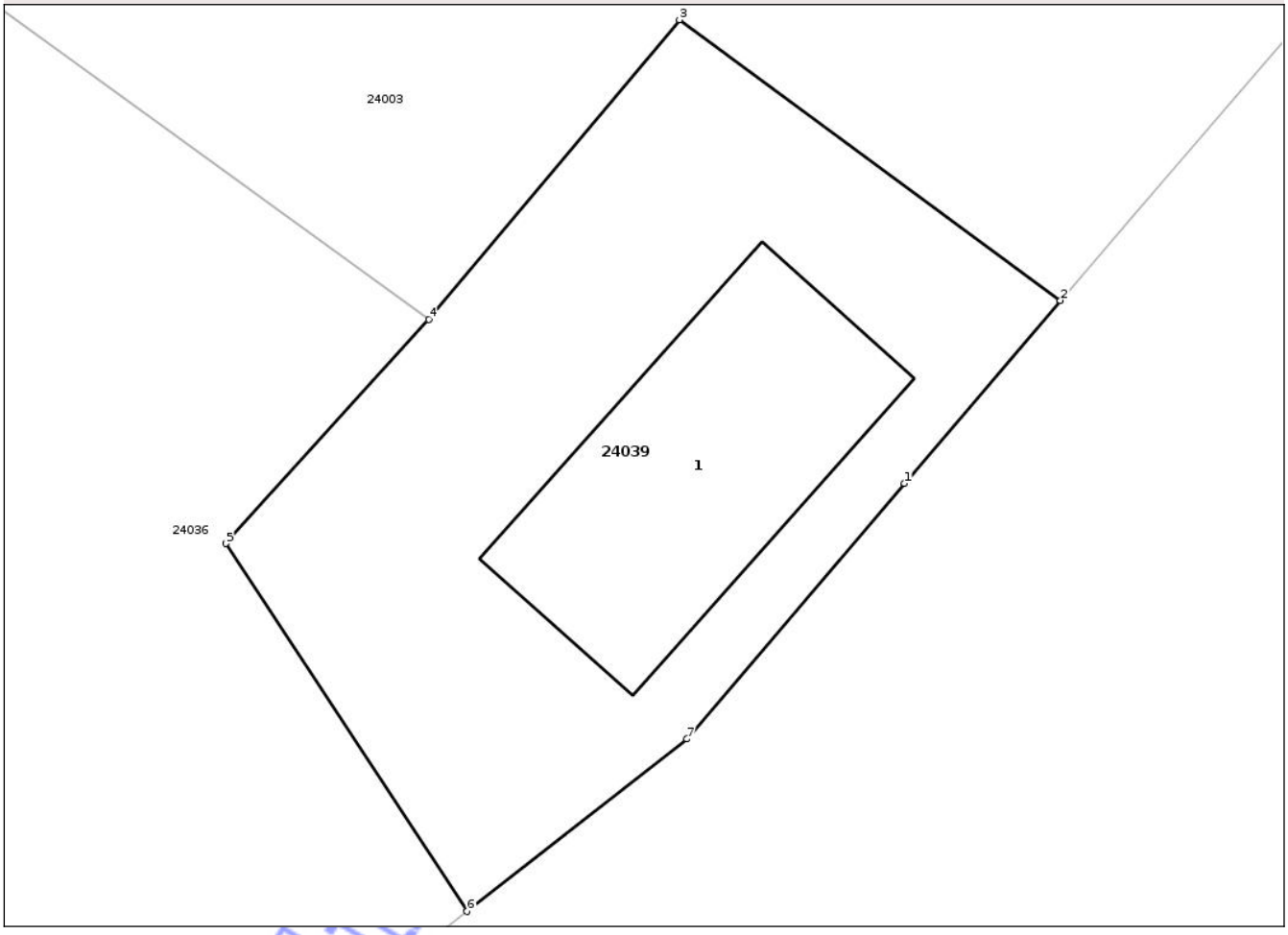
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73981	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	-	-	5655/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73981-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; casă cu 5 camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.320,096 532.363,352	2	350.326,724 532.371,114	10.206
2	350.326,724 532.371,114	3	350.310,544 532.383,015	20.086
3	350.310,544 532.383,015	4	350.299,904 532.370,31	16.572
4	350.299,904 532.370,31	5	350.291,284 532.360,805	12.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	350.291,284 532.360,805	6	350.301,537 532.345,21	18.663
6	350.301,537 532.345,21	7	350.310,865 532.352,517	11.849
7	350.310,865 532.352,517	1	350.320,096 532.363,352	14.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1126 ABRUD SAT

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73728	534	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73728-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
425 / 05/06/1985		
Act Notarial nr. 522/1985, din 05/06/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GIURGIU NICOLAE**, necăsătorit, ca bun propriu,	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

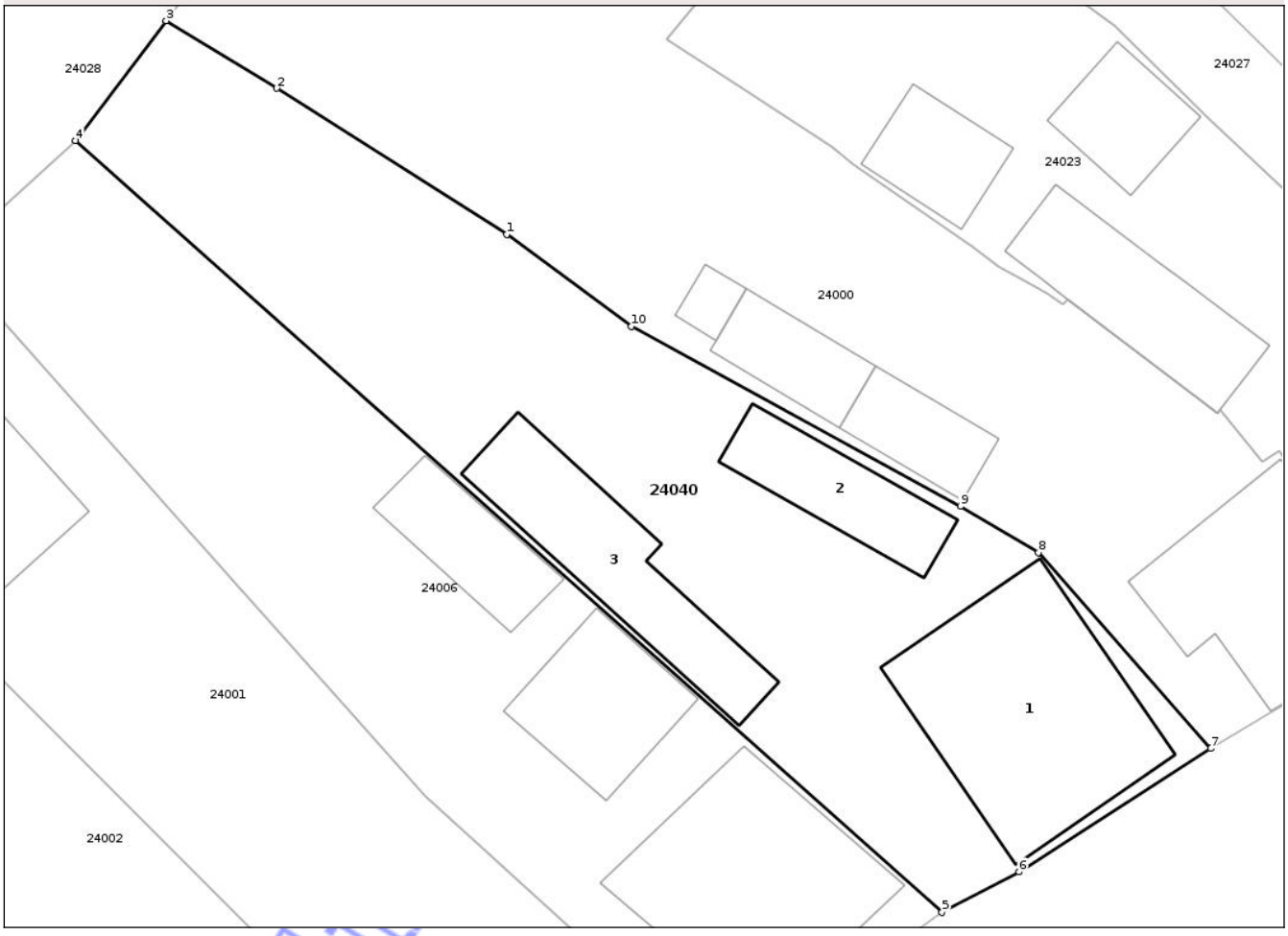
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73728	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	334	-	-	5659	
2	curti constructii	DA	200	-	-	5660	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73728-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	73728-C2	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; sopru+grajd
A1.3	73728-C3	constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; sopru+grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	350.440,115 532.660,438	2	350.430,484 532.666,561	11.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.430,484 532.666,561	3	350.425,85 532.669,388	5.428
3	350.425,85 532.669,388	4	350.422,055 532.664,374	6.288
4	350.422,055 532.664,374	5	350.458,361 532.632,069	48.598
5	350.458,361 532.632,069	6	350.461,594 532.633,76	3.649
6	350.461,594 532.633,76	7	350.469,617 532.638,926	9.542
7	350.469,617 532.638,926	8	350.462,397 532.647,13	10.929
8	350.462,397 532.647,13	9	350.459,136 532.649,064	3.791
9	350.459,136 532.649,064	10	350.445,345 532.656,589	15.71
10	350.445,345 532.656,589	1	350.440,115 532.660,438	6.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3235 ABRUD SAT

Adresa: Loc. Abrud, Str Lt..Anca Virgil, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75694	823	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75694-C1	Loc. Abrud, Str Lt. Anca Virgil, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CLADIRE DIN CARAMIDA SI LEMN CU 2 CAMERE , BUCATARIE, ANTREU , CAMARA ALIMENTE , TOATE LA PARTER IAR LA DEMISOL PIVNITA , BUCATARIE DE VARA
A1.3	75694-C3	Loc. Abrud, Str Lt. Anca Virgil, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GRAJD
A1.4	75694-C4	Loc. Abrud, Str Lt. Anca Virgil, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; cocina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1123 / 31/12/1971		
Act Notarial nr. 1184/1971, din 31/12/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, TITLU CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMINA VIOREL**, CASATORIT CU 2) **SIMINA SILVIA**, N. BALEA , CA BUN COMUN	
162 / 26/05/1977		
Act Administrativ nr. 30/1977, din 26/05/1977 emis de CONSILIUL POPULAR ABRUD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **SIMINA VIOREL**, CASATORIT CU 2) **SIMINA SILVIA....**, NASCUTA BALEA CA BUN COMUN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

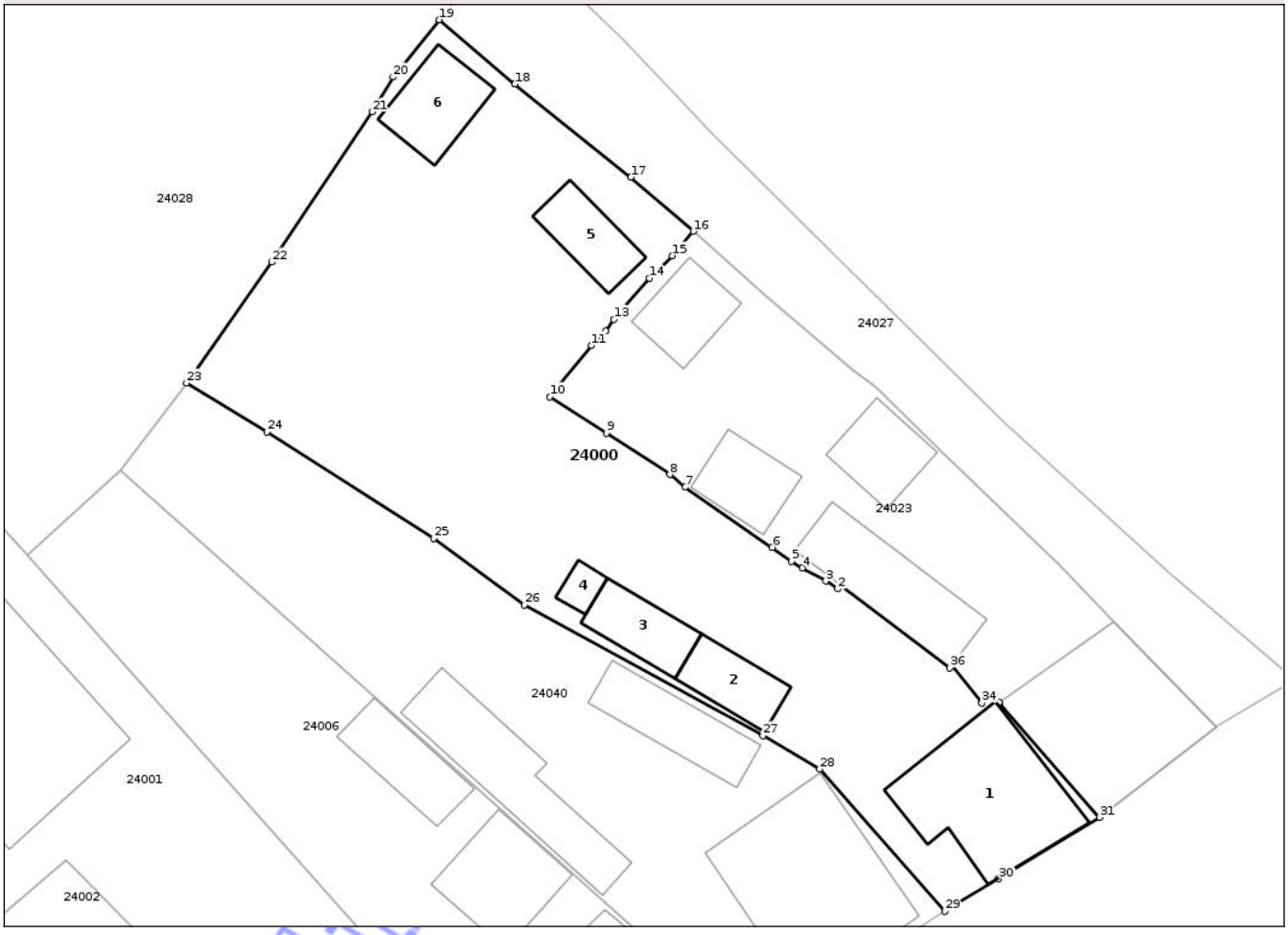
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75694	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	-	-	5661/2	
2	faneata	DA	482	-	-	5662/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75694-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CLADIRE DIN CARAMIDA SI LEMN CU 2 CAMERE , BUCATARIE, ANTREU , CAMARA ALIMENTE , TOATE LA PARTER IAR LA DEMISOL PIVNITA , BUCATARIE DE VARA
A1.2	75694-C2	constructii de locuinte	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Casa de locuit
A1.3	75694-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GRAJD
A1.4	75694-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; cocina
A1.5	75694-C5	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.6	75694-C6	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.463,648 532.657,728	2	350.463,454 532.657,521	0.284
3	350.462,763 532.657,974	4	350.461,42 532.658,731	1.542
5	350.460,764 532.659,11	6	350.459,661 532.659,915	1.365
7	350.454,62 532.663,384	8	350.453,767 532.664,112	1.122
9	350.450,102 532.666,495	10	350.446,834 532.668,606	3.891
11	350.449,236 532.671,558	12	350.450,05 532.672,38	1.157
13	350.450,528 532.673,059	14	350.452,571 532.675,429	3.129
15	350.453,89 532.676,725	16	350.455,117 532.678,135	1.869
17	350.451,508 532.681,251	18	350.444,816 532.686,626	8.583
19	350.440,447 532.690,335	20	350.437,779 532.687,039	4.241
21	350.436,583 532.685,026	22	350.430,777 532.676,36	10.431
23	350.425,85 532.669,388	24	350.430,484 532.666,561	5.428
25	350.440,115 532.660,438	26	350.445,345 532.656,589	6.494
27	350.459,136 532.649,064	28	350.462,397 532.647,13	3.791
29	350.469,617 532.638,926	30	350.472,752 532.640,801	3.653
31	350.478,573 532.644,352	32	350.472,756 532.650,968	8.81
33	350.472,484 532.651,399	34	350.471,767 532.650,943	0.85
35	350.470,031 532.653,116	36	350.469,918 532.652,968	0.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.463,454 532.657,521	3	350.462,763 532.657,974	0.826
4	350.461,42 532.658,731	5	350.460,764 532.659,11	0.757
6	350.459,661 532.659,915	7	350.454,62 532.663,384	6.119
8	350.453,767 532.664,112	9	350.450,102 532.666,495	4.371
10	350.446,834 532.668,606	11	350.449,236 532.671,558	3.806
12	350.450,05 532.672,38	13	350.450,528 532.673,059	0.83
14	350.452,571 532.675,429	15	350.453,89 532.676,725	1.849
16	350.455,117 532.678,135	17	350.451,508 532.681,251	4.767
18	350.444,816 532.686,626	19	350.440,447 532.690,335	5.732
20	350.437,779 532.687,039	21	350.436,583 532.685,026	2.341
22	350.430,777 532.676,36	23	350.425,85 532.669,388	8.538
24	350.430,484 532.666,561	25	350.440,115 532.660,438	11.413
26	350.445,345 532.656,589	27	350.459,136 532.649,064	15.71
28	350.462,397 532.647,13	29	350.469,617 532.638,926	10.929
30	350.472,752 532.640,801	31	350.478,573 532.644,352	6.819
32	350.472,756 532.650,968	33	350.472,484 532.651,399	0.509
34	350.471,767 532.650,943	35	350.470,031 532.653,116	2.78
36	350.469,918 532.652,968	1	350.463,648 532.657,728	7.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Lt.Anca Virgil, Nr. 30A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70418	604	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70418-C1	Loc. Abrud, Str Lt. Anca Virgil, Nr. 30A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; casa de locuit P- pe fundatie de beton,peretii din BCA si acoperis din tabla tip Lindab,avand la P-1 living,3 dormitoare,1 baie,1 bucatarie si 1 camara in suprafata construita de 142 m.p. Detine certificat energetic.Nu detine lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7994 / 13/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 535, din 13/05/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (si documentatia cadastrala);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5657/1/2/2/2, 5663/1/2/2/2, se identifica cu cf electronic 70350 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 1533 Abrud Sat)	A1
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A. 1 din faneata in teren constructii	A1
11012 / 02/09/2016		
Act Administrativ nr. 18, din 31/12/2009 emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD (act administrativ nr. 13164/31-08-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD; act administrativ nr. 13226/31-08-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD; act administrativ nr. 13227/31-08-2016 emis de PRIMARIA OARSULUI ABRUD; act administrativ nr. 13146/01-09-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI ABRUD; act administrativ nr. 13265/01-09-2016 emis de INGINER AUDITOR ENERGETIC GRAD I-PLESA L.SIMONA; documentatie cadastrală de înscriere constructii);		
B3	În baza documentatiei cadastrale si a actelor anexe se inscrie constructia de sub A1.1. casa de locuit .	A1, A1.1
13281 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 1600, din 07/11/2016 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (Contract de intretinere);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu întreținere, ca bun comun , în regimul comunității legale de bunuri, nuda proprietate ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA NICOLAE-MARCEL**, și soția 2) **CRISTEA ELENA**, nascută Mateiuc	
B5	Se notează interdictia de înstrăinare și grevare în favoarea VESA TUDOR .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13281 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 1600, din 07/11/2016 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (Contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VESA TUDOR**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30000 LEIși OBLIGAȚIA DE ÎNTREȚINERE	A1, A1.1
	1) **VESA TUDOR**	

Document informativ

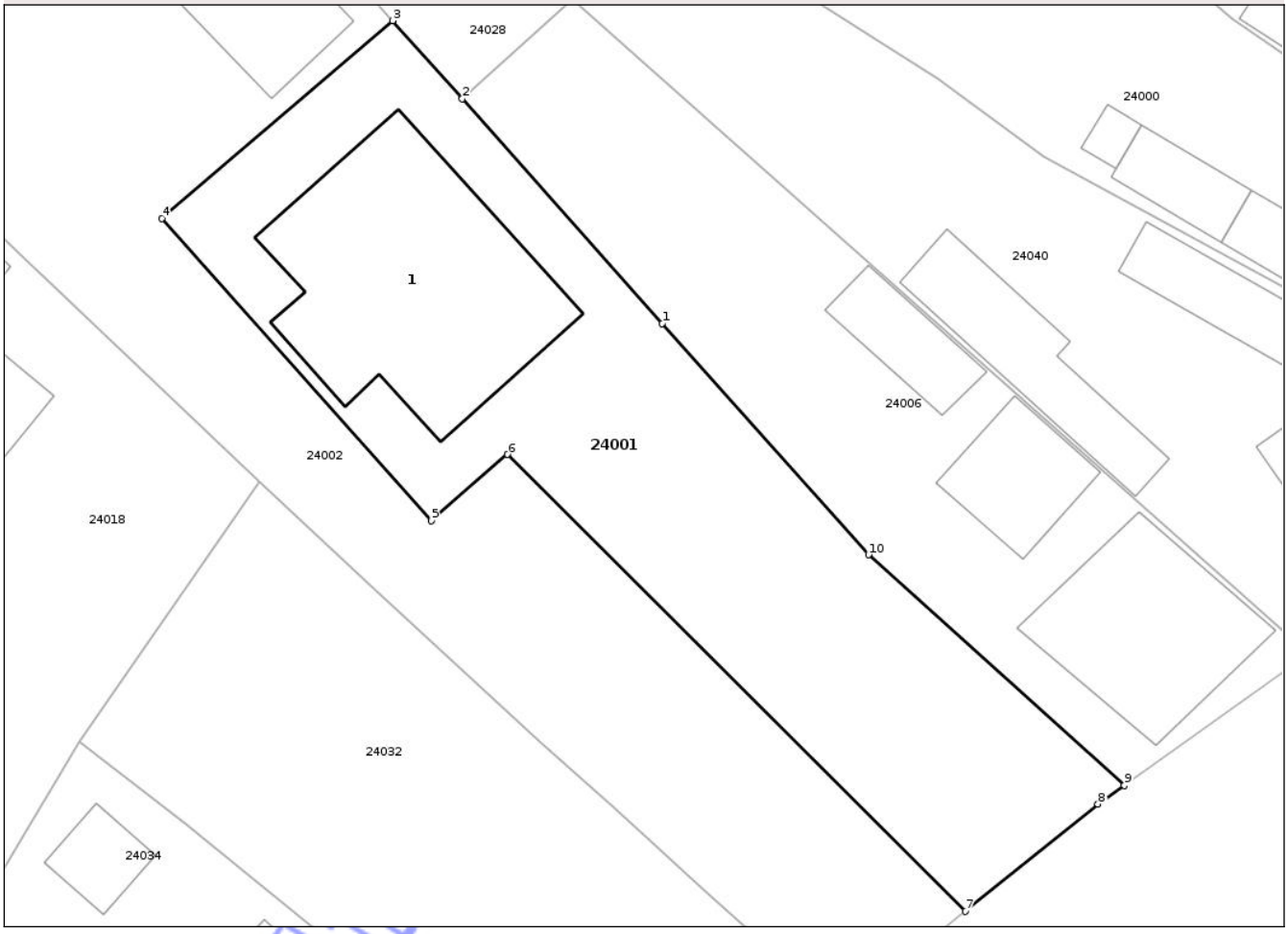
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70418	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	5657/1/2/2/2	imprejmuit partial cu gard de beton si lemn
2	curti constructii	DA	180	-	-	5663/1/2/2/2	imprejmuit partial cu gard de beton si lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70418-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; casa de locuit P- pe fundatie de beton,peretii din BCA si acoperis din tabla tip Lindab,avand la P-1 living,3 dormitoare,1 baie,1 bucatarie si 1 camara in suprafata construita de 142 m.p. Detine certificat energetic.Nu detine lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.426,505 532.648,363	2	350.416,635 532.659,443	14.838
2	350.416,635 532.659,443	3	350.413,201 532.663,297	5.162
3	350.413,201 532.663,297	4	350.401,813 532.653,535	15.0
4	350.401,813 532.653,535	5	350.415,096 532.638,625	19.969
5	350.415,096 532.638,625	6	350.418,867 532.641,896	4.992
6	350.418,867 532.641,896	7	350.441,447 532.619,359	31.903
7	350.441,447 532.619,359	8	350.447,998 532.624,648	8.42
8	350.447,998 532.624,648	9	350.449,299 532.625,577	1.598
9	350.449,299 532.625,577	10	350.436,677 532.636,945	16.986
10	350.436,677 532.636,945	1	350.426,505 532.648,363	15.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70479	1.288	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70479-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8067 / 16/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 535, din 13/05/2009 emis de JUDECATORIA CAMPENI (si documentatia cadastrala);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5657/1/2/2/1, si top 5663/1/2/2/1 se identifica cu cf electronic 70350 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 1533 Abrud Sat)	A1
B2	se noteaza suprafata reala a imobilului de sub a.1 ca fiind de 1403 mp.	A1
13280 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 1600, din 07/11/2016 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (Contract de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate , cu titlu întreținere , ca bun comun în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA NICOLAE-MARCEL**, și soția 2) **CRISTEA ELENA**, născută Mateiuc	
B4	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini în favoarea	A1
	1) **VESA TUDOR**	
3593 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 914, din 15/04/2019 emis de B N Individual Trifa Ancuța-Roxanda;		
B5	În baza documentatiei cadastrale de actualizare si a declaratiei aut nr. 914/2019 NP Trifa Ancuta Roxanda , se modifica suprafata imobilului de sub A1 de la 1403 mp la 1288 mp.	A1
/		
Act Administrativ nr. 11677, din 27/11/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA NICOLAE-MARCEL**, și soția 2) **CRISTEA ELENA**, născută Mateiuc	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13280 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 1600, din 07/11/2016 emis de BIN Luncean Ioan Lucian (Contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VESA TUDOR**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 și obligația de întreținere	A1
	1) **VESA TUDOR**	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70479	1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	-	-	5657/1/2/2/1	
2	faneata	DA	1.238	-	-	5663/1/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70479-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.413,201 532.663,297	2	350.386,132 532.693,683	40.695
2	350.386,132 532.693,683	3	350.368,912 532.675,741	24.869
3	350.368,912 532.675,741	4	350.378,208 532.667,163	12.649
4	350.378,208 532.667,163	5	350.383,812 532.662,03	7.6
5	350.383,812 532.662,03	6	350.388,256 532.657,872	6.086
6	350.388,256 532.657,872	7	350.394,788 532.651,847	8.886
7	350.394,788 532.651,847	8	350.398,33 532.648,406	4.938
8	350.398,33 532.648,406	9	350.406,626 532.640,554	11.423
9	350.406,626 532.640,554	10	350.412,064 532.635,468	7.446
10	350.412,064 532.635,468	11	350.420,481 532.627,702	11.452
11	350.420,481 532.627,702	12	350.424,14 532.624,451	4.895
12	350.424,14 532.624,451	13	350.428,472 532.620,535	5.84
13	350.428,472 532.620,535	14	350.435,31 532.614,396	9.189
14	350.435,31 532.614,396	15	350.441,447 532.619,359	7.893
15	350.441,447 532.619,359	16	350.418,867 532.641,896	31.903
16	350.418,867 532.641,896	17	350.415,096 532.638,625	4.992
17	350.415,096 532.638,625	18	350.401,813 532.653,535	19.969
18	350.401,813 532.653,535	1	350.413,201 532.663,297	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3752 ABRUD SAT

Adresa: Loc. Abrud, Str Locotenent Anca Virgil, Nr. 46, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72843	5.468	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Teren parțial împrejmuit cu gard din beton între punctele 4-5-6-7-8-9-10-11 si punctele 14-15.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72843-C1	Loc. Abrud, Str Locotenent Anca Virgil, Nr. 46, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1624 mp; S. construita desfasurata:1624 mp; Atelier mecanic,Rh:P, S. construită desfășurată = 1624 mp,edificata inainte de anul 2000, pe fundațiede beton , din cărămidă și beton armat, acoperit cu pânză bitumată.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
682 / 01/04/2005		
Act Notarial nr. 613 din 2005, din 01/04/2005 emis de NP I BURDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CUPRU MIN SA SEDIUL ÎN ABRUD**, CIF:9999999999999	
2511 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 0, din 06/03/2008 emis de -;		
B2	În baza cererii introduse de SC Cupru Sind SA cu sediul în Abrud, se respinge cererea cu privire la notarea acțiunii în justiție; opoziția la vânzare; drept de preemiune; conform Legii 7/1996, art 48, 50,51 deoarece contractul de asociere în participațiune nr 1612/2003 și certificatul de la Tribunalul București secția a VI-Comercială în dosar nr 37227/3/2007 nu conțin număr topografic și număr de carte funciară.	A1
2209 / 12/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844, din 12/06/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI (hotarare judecatoreasca nr 193/A/2008 din 17.10.2008, emis de TRIBUNALUL ALBA);		
B3	- În baza sentintei civile nr 844/2008 din dosar 909/203/2008 Judecatoria Campeni , decizia civila 193/A/2008 Tribunal Alba , se radiaza plangerea de sub B 3 , notata in baza incheierii CF 1/2008 .	A1
2480 / 20/03/2019		
Act Administrativ nr. 08047, din 18/03/2019 emis de UAT Abrud (documentatie de actualizare ; act administrativ nr 7923 din 14.03.2019, emis de Primaria orasul Abrud;act administrativ nr 2209 din 12.03.2019, emis de BCPI Campeni);		
B4	-Se notează că imobilul de sub A1 se află situat în intravilan str LT Anca Virgil nr 46, conform PUZ aprobat prin HCL nr 43/2002 și se actualizează datele cadastrale prin introducerea imobilului în baza de date și atașarea geometriei acestuia. Apoi ,se inscrie constructia de sub A1.1. -atelier mecanic edificat inainta de anul 2000.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC CUPRU MIN SA**, CIF:11551757	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Registrul imobiliar circulant

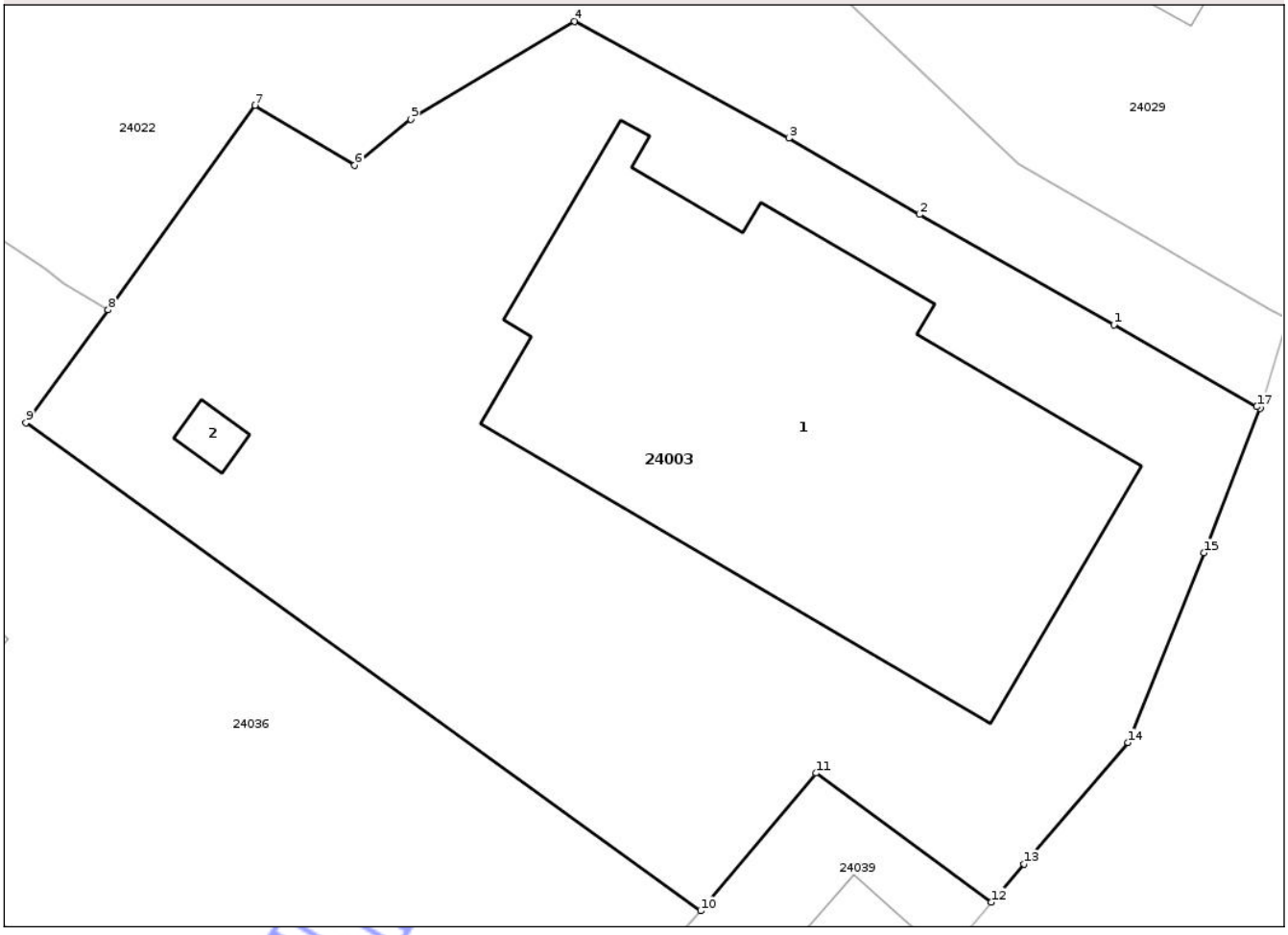
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72843	5.468	Teren parțial împrejmuit cu gard din beton între punctele 4-5-6-7-8-9-10-11 si punctele 14-15.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.468	-	-	5655/2/2/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72843-C1	constructii industriale si edilitare	1.624	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1624 mp; S. construita desfasurata:1624 mp; Atelier mecanic,Rh:P, S. construită desfășurată = 1624 mp,edificata inainte de anul 2000, pe fundațiede beton , din cărămidă și beton armat, acoperit cu pânză bitumată.
A1.2	72843-C2	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă- post de transformare electric, Rh:P, S. construită desfășurată = 24 mp, edificata inainte deanul 2000(fara acte).

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.338,022 532.424,351	2	350.320,115 532.434,535	20.6
2	350.320,115 532.434,535	3	350.308,031 532.441,55	13.973
3	350.308,031 532.441,55	4	350.288,276 532.452,354	22.516
4	350.288,276 532.452,354	5	350.273,163 532.443,328	17.603
5	350.273,163 532.443,328	6	350.268,005 532.439,084	6.68
6	350.268,005 532.439,084	7	350.258,82 532.444,609	10.719
7	350.258,82 532.444,609	8	350.245,27 532.425,725	23.242
8	350.245,27 532.425,725	9	350.237,671 532.415,321	12.884
9	350.237,671 532.415,321	10	350.299,904 532.370,31	76.805
10	350.299,904 532.370,31	11	350.310,544 532.383,015	16.572
11	350.310,544 532.383,015	12	350.326,724 532.371,114	20.086
12	350.326,724 532.371,114	13	350.329,736 532.374,641	4.639
13	350.329,736 532.374,641	14	350.339,351 532.385,825	14.749
14	350.339,351 532.385,825	15	350.346,337 532.403,336	18.853
15	350.346,337 532.403,336	16	350.351,529 532.416,657	14.297
16	350.351,529 532.416,657	17	350.351,217 532.416,811	0.348
17	350.351,217 532.416,811	1	350.338,022 532.424,351	15.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Mecea, Nr. 20A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74072	2.453	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; nr top 5596/2/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74072-C1	Loc. Abrud, Str Mecea, Nr. 20A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit, pe fundație de beton, pereți din BCA, acoperită cu eternit, având la demisol 1 beci, iar la parter 2 camer, hol, bucătărie.
A1.2	74072-C2	Loc. Abrud, Str Mecea, Nr. 20 A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Grajd, pe fundație de piatră, pereți din BCA, acoperit cu eternit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7998 / 31/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1084 dosar 1379/203/2008, din 28/08/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI (raport de expertiză tehnică extrajudiciară și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5596/2/1 se identifica cu cf electronic 73303 UAT ABRUD (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 2578 Abrud Sat)	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMINA GHEORGHE** 2) **SIMINA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

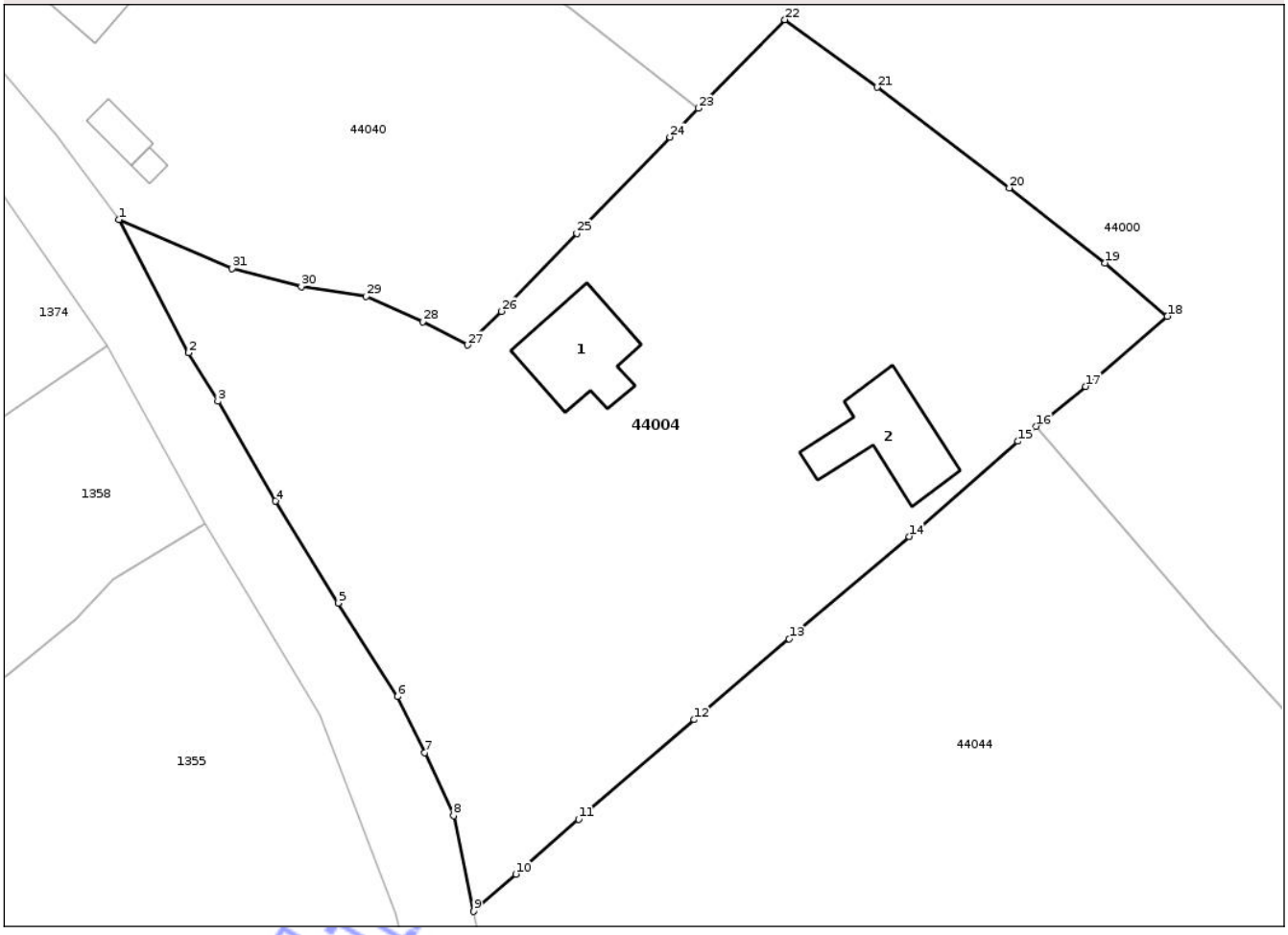
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74072	2.453	nr top 5596/2/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	imprejmuit
2	faneata	DA	2.253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74072-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit, pe fundaţie de beton, pereţi din BCA, acoperită cu eternit, având la demisol 1 beci, iar la parter 2 camer, hol, bucătărie.
A1.2	74072-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Grajd, pe fundaţie de piatră, pereţi din BCA, acoperit cu eternit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.321,029 531.400,596	2	350.326,522 531.390,11	11.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.326,522 531.390,11	3	350.328,837 531.386,286	4.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	350.328,837 531.386,286	4	350.333,356 531.378,441	9.053
5	350.338,322 531.370,42	6	350.342,979 531.363,046	8.721
7	350.345,133 531.358,636	8	350.347,416 531.353,683	5.454
9	350.349,002 531.346,155	10	350.352,312 531.349,09	4.424
11	350.357,254 531.353,409	12	350.366,361 531.361,245	12.014
13	350.373,841 531.367,601	14	350.383,298 531.375,651	12.419
15	350.391,856 531.383,145	16	350.393,319 531.384,332	1.884
17	350.397,187 531.387,468	18	350.403,639 531.392,992	8.494
19	350.398,736 531.397,177	20	350.391,183 531.403,086	9.59
21	350.380,784 531.411,01	22	350.373,512 531.416,32	9.004
23	350.366,669 531.409,35	24	350.364,453 531.407,092	3.164
25	350.357,12 531.399,509	26	350.351,189 531.393,372	8.535
27	350.348,486 531.390,727	28	350.344,971 531.392,559	3.964
29	350.340,529 531.394,544	30	350.335,405 531.395,33	5.184
31	350.329,957 531.396,743	1	350.321,029 531.400,596	9.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	350.333,356 531.378,441	5	350.338,322 531.370,42	9.434
6	350.342,979 531.363,046	7	350.345,133 531.358,636	4.908
8	350.347,416 531.353,683	9	350.349,002 531.346,155	7.693
10	350.352,312 531.349,09	11	350.357,254 531.353,409	6.563
12	350.366,361 531.361,245	13	350.373,841 531.367,601	9.816
14	350.383,298 531.375,651	15	350.391,856 531.383,145	11.375
16	350.393,319 531.384,332	17	350.397,187 531.387,468	4.98
18	350.403,639 531.392,992	19	350.398,736 531.397,177	6.446
20	350.391,183 531.403,086	21	350.380,784 531.411,01	13.074
22	350.373,512 531.416,32	23	350.366,669 531.409,35	9.768
24	350.364,453 531.407,092	25	350.357,12 531.399,509	10.549
26	350.351,189 531.393,372	27	350.348,486 531.390,727	3.782
28	350.344,971 531.392,559	29	350.340,529 531.394,544	4.865
30	350.335,405 531.395,33	31	350.329,957 531.396,743	5.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74714	11.472	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard de sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13849 / 24/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 454/2018 dosar 2/203/2018, din 27/06/2018 emis de Judecatoria Campeni (raport de expertiză tehnică și documentatia cadastrala receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5576/2/2/2 se identifica cu cf electronic 74417 UAT ABRUD (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.3012 ABRUD SAT)	A1
B2	Se înscrie categoria de folosință reală de fânaț suprafața reală totală de 10573 mp	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURCA DORU CIPRIAN**, împreună cu soția 2) **JURCA MARCELA**	
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

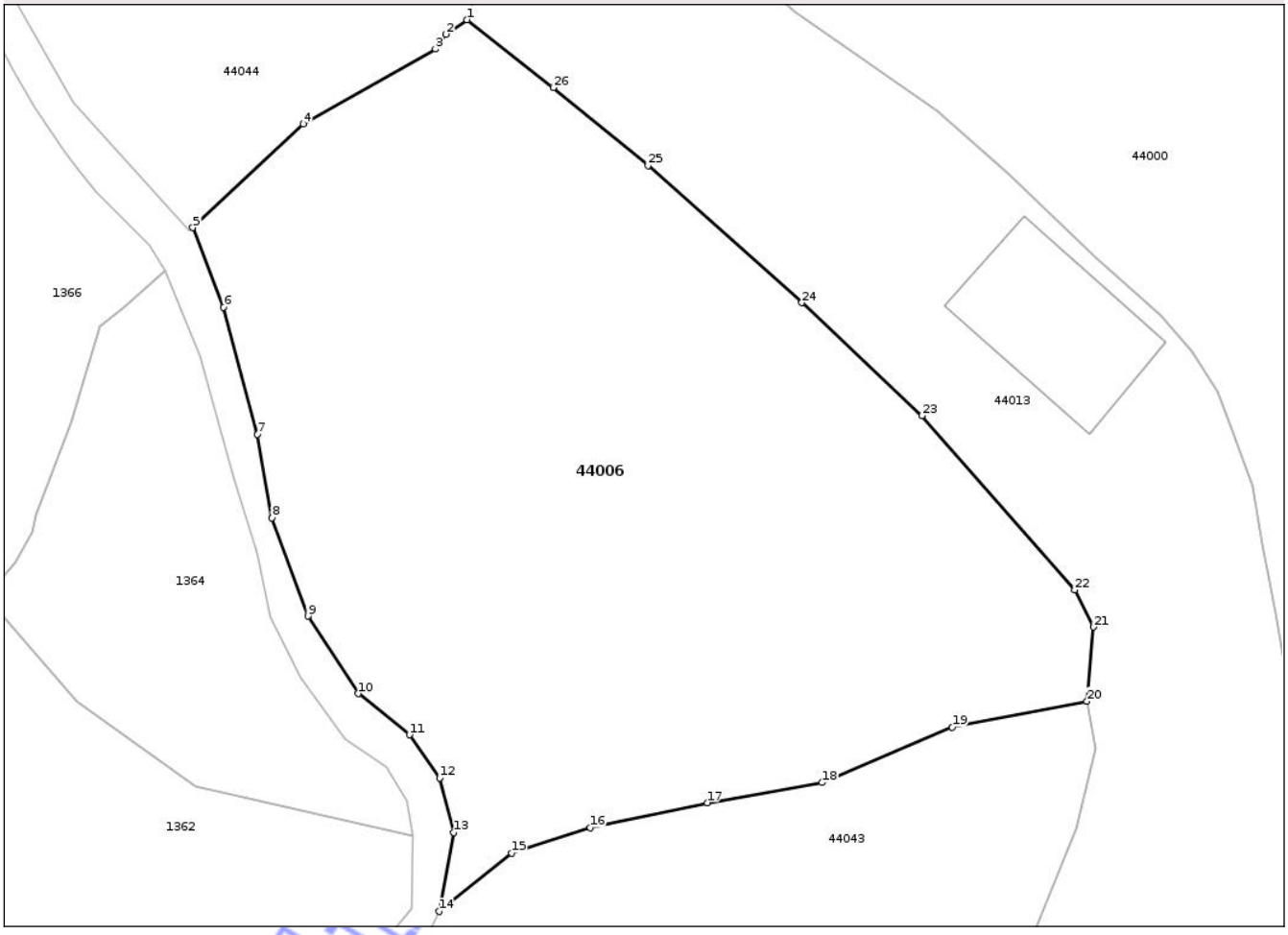
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74714	11.472	imprejmuit cu gard de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.472	-	-	5576/2/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.440,008 531.290,413	2	350.436,612 531.288,065	4.129
3	350.434,92 531.285,66	4	350.413,55 531.273,55	24.563
5	350.395,64 531.256,8	6	350.400,605 531.243,949	13.777
7	350.406,06 531.223,384	8	350.408,446 531.209,903	13.691
9	350.414,253 531.193,994	10	350.422,446 531.181,464	14.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.436,612 531.288,065	3	350.434,92 531.285,66	2.94
4	350.413,55 531.273,55	5	350.395,64 531.256,8	24.522
6	350.400,605 531.243,949	7	350.406,06 531.223,384	21.276
8	350.408,446 531.209,903	9	350.414,253 531.193,994	16.936
10	350.422,446 531.181,464	11	350.430,713 531.174,826	10.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	350.430,713 531.174,826	12	350.435,595 531.167,834	8.528
13	350.437,833 531.159,03	14	350.435,493 531.146,267	12.976
15	350.447,207 531.155,678	16	350.459,923 531.159,802	13.368
17	350.478,914 531.163,843	18	350.497,501 531.167,086	18.868
19	350.518,578 531.176,051	20	350.540,4 531.180,23	22.219
21	350.541,4 531.192,23	22	350.538,4 531.198,23	6.708
23	350.513,667 531.226,401	24	350.494,208 531.244,659	26.683
25	350.469,312 531.266,84	26	350.453,964 531.279,435	19.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	350.435,595 531.167,834	13	350.437,833 531.159,03	9.084
14	350.435,493 531.146,267	15	350.447,207 531.155,678	15.026
16	350.459,923 531.159,802	17	350.478,914 531.163,843	19.416
18	350.497,501 531.167,086	19	350.518,578 531.176,051	22.904
20	350.540,4 531.180,23	21	350.541,4 531.192,23	12.042
22	350.538,4 531.198,23	23	350.513,667 531.226,401	37.488
24	350.494,208 531.244,659	25	350.469,312 531.266,84	33.344
26	350.453,964 531.279,435	1	350.440,008 531.290,413	17.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76150	12.997	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Stâlpi sustinere a retelei electrice de sustinere de distributie sub 1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24463 / 26/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere receptie + Declaratie, din 25/07/2022 emis de Gligor Adi Virgil (act administrativ nr Certificat Fiscal din 25.07.2022, emis de Primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 25.07.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 25.07.2022, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Extras Cf din 25.07.2022, emis de BCPI Câmpeni;inscris sub semnatura privata nr CI din 25.07.2022, emis de Gligor Adi Virgil);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 851/2/1 se identifica cu cf electronic 74114 UAT ABRUD (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.846 Abrud Sat) , se actualizează destinația ca fiind extravilan	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu și rangul asigurat cu încheierea de carte funciară inițială nr 1450 / 07/02/2008 Sentinta Civila nr. 1158/2007 DOSAR 1828/203/2007 emis de JUD CAMPENI, sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEOANCA VALERIA**, FOST CASATORITĂ RIGA	
B3	Imobilul de sub A.1 se afla sub incidenta Legi 17/2014 art. 3 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24463 / 26/07/2022		
Act Administrativ nr. Certificat Fiscal, din 25/07/2022 emis de Primaria Abrud (inscris sub semnatura privata nr Cerere receptie + Declaratie din 25.07.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr CI din 25.07.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr A-1.35 din 25.07.2022, emis de Gligor Adi Virgil;inscris sub semnatura privata nr Borderou+Inventar+Memoriu din 25.07.2022, emis de Gligor Adi Virgil;act administrativ nr Extras Cf din 25.07.2022, emis de BCPI Câmpeni);		
C1	asupra 1/4 parte din portiunea de proprietate a lui Vatca Salvina lui Nicolae se întabulează dreptul de uzufruct viager, cu titlu și rangul asigurat cu încheierea de carte funciară inițială nr 351 / 11/08/1943 în favoarea	A1
	1) **VÂTCA ANA**	

Nevalidat pentru circuitul civil

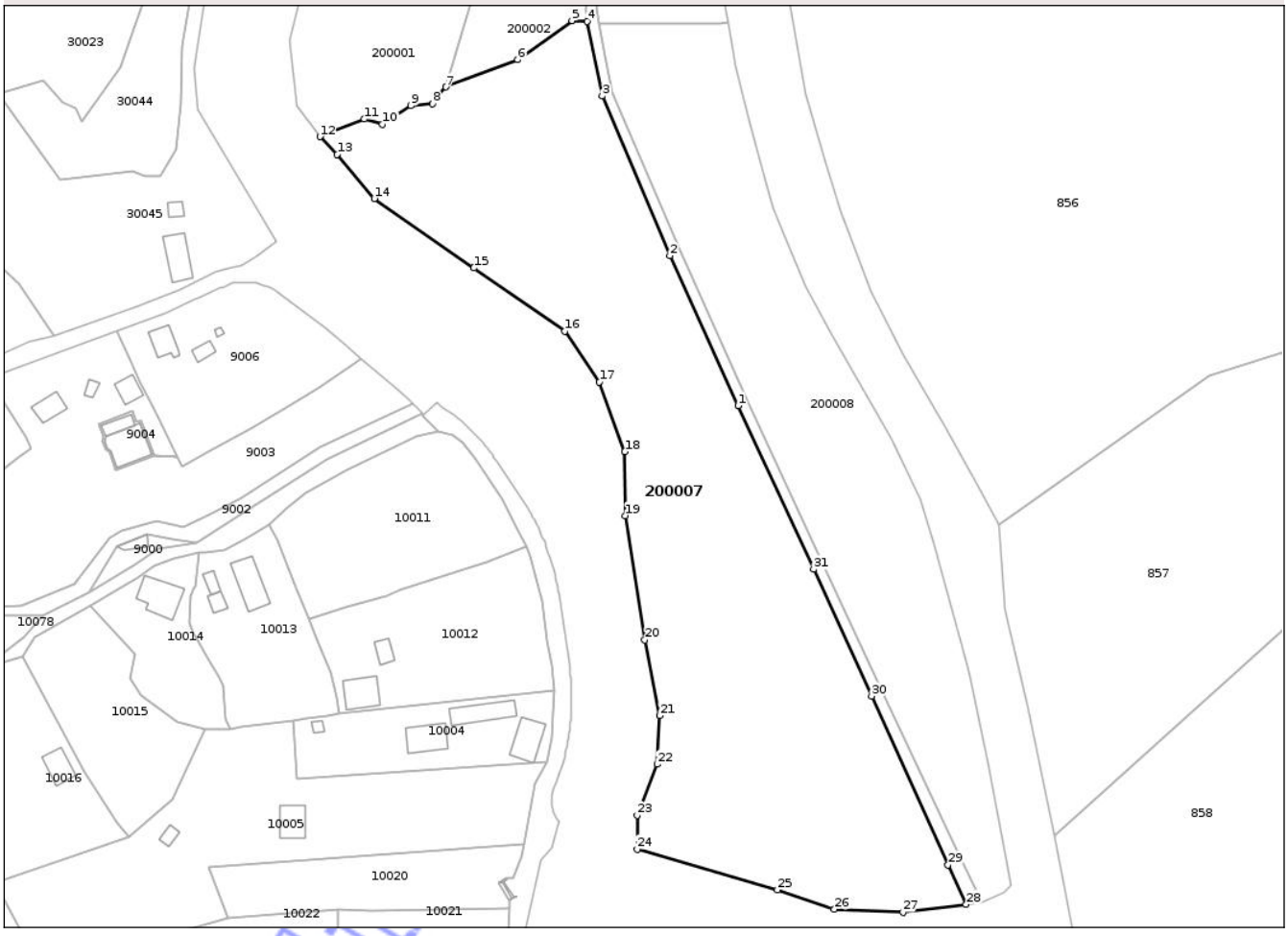
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76150	12.997	Stâlpi sustinere a retelei electrice de sustinere de distributie sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.997	-	-	851/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.594,112 534.493,84	2	350.575,33 534.535,002	45.245
3	350.556,77 534.578,76	4	350.552,585 534.599,297	20.959
5	350.548,461 534.599,452	6	350.533,544 534.588,743	18.363
7	350.513,818 534.581,277	8	350.510,163 534.576,741	5.825
9	350.504,184 534.576,181	10	350.496,439 534.571,088	9.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.575,33 534.535,002	3	350.556,77 534.578,76	47.531
4	350.552,585 534.599,297	5	350.548,461 534.599,452	4.127
6	350.533,544 534.588,743	7	350.513,818 534.581,277	21.092
8	350.510,163 534.576,741	9	350.504,184 534.576,181	6.005
10	350.496,439 534.571,088	11	350.491,446 534.572,465	5.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	350.491,446 534.572,465	12	350.479,254 534.567,65	13.109
13	350.483,988 534.562,743	14	350.494,148 534.550,678	15.773
15	350.521,454 534.531,628	16	350.546,43 534.514,271	30.415
17	350.555,955 534.500,301	18	350.562,94 534.481,251	20.29
19	350.563,152 534.463,683	20	350.568,444 534.429,604	34.487
21	350.572,465 534.408,861	22	350.571,83 534.395,526	13.35
23	350.566,327 534.381,556	24	350.566,327 534.372,242	9.313
25	350.604,85 534.361,024	26	350.620,514 534.355,732	16.533
27	350.639,352 534.354,886	28	350.656,699 534.357,075	17.485
29	350.651,702 534.367,902	30	350.630,763 534.414,217	50.828
31	350.614,785 534.448,979	1	350.594,112 534.493,84	49.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	350.479,254 534.567,65	13	350.483,988 534.562,743	6.819
14	350.494,148 534.550,678	15	350.521,454 534.531,628	33.294
16	350.546,43 534.514,271	17	350.555,955 534.500,301	16.908
18	350.562,94 534.481,251	19	350.563,152 534.463,683	17.57
20	350.568,444 534.429,604	21	350.572,465 534.408,861	21.13
22	350.571,83 534.395,526	23	350.566,327 534.381,556	15.015
24	350.566,327 534.372,242	25	350.604,85 534.361,024	40.124
26	350.620,514 534.355,732	27	350.639,352 534.354,886	18.857
28	350.656,699 534.357,075	29	350.651,702 534.367,902	11.925
30	350.630,763 534.414,217	31	350.614,785 534.448,979	38.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Str Cristea, Nr. 81, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72824	120	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; nr top 920/1/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72824-C1	Loc. Abrud, Str Cristea, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa gospodareasca,acoperita cu placi de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59 / 05/01/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1399/2011 Dosar nr.1771/203/2011, din 13/09/2011 emis de Judecatoria Campeni (și documentațiile anexate);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 920/1/2 se identifica cu cf electronic 72659 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr 3449 Abrud Sat)	A1, A1.1
B2	Se notează construcția C.1 descrisă în foaia A.1.1	A1, A1.1
2077 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 99, din 20/02/2014 emis de BIN Marcu Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BENDEA VLADIMIR-DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

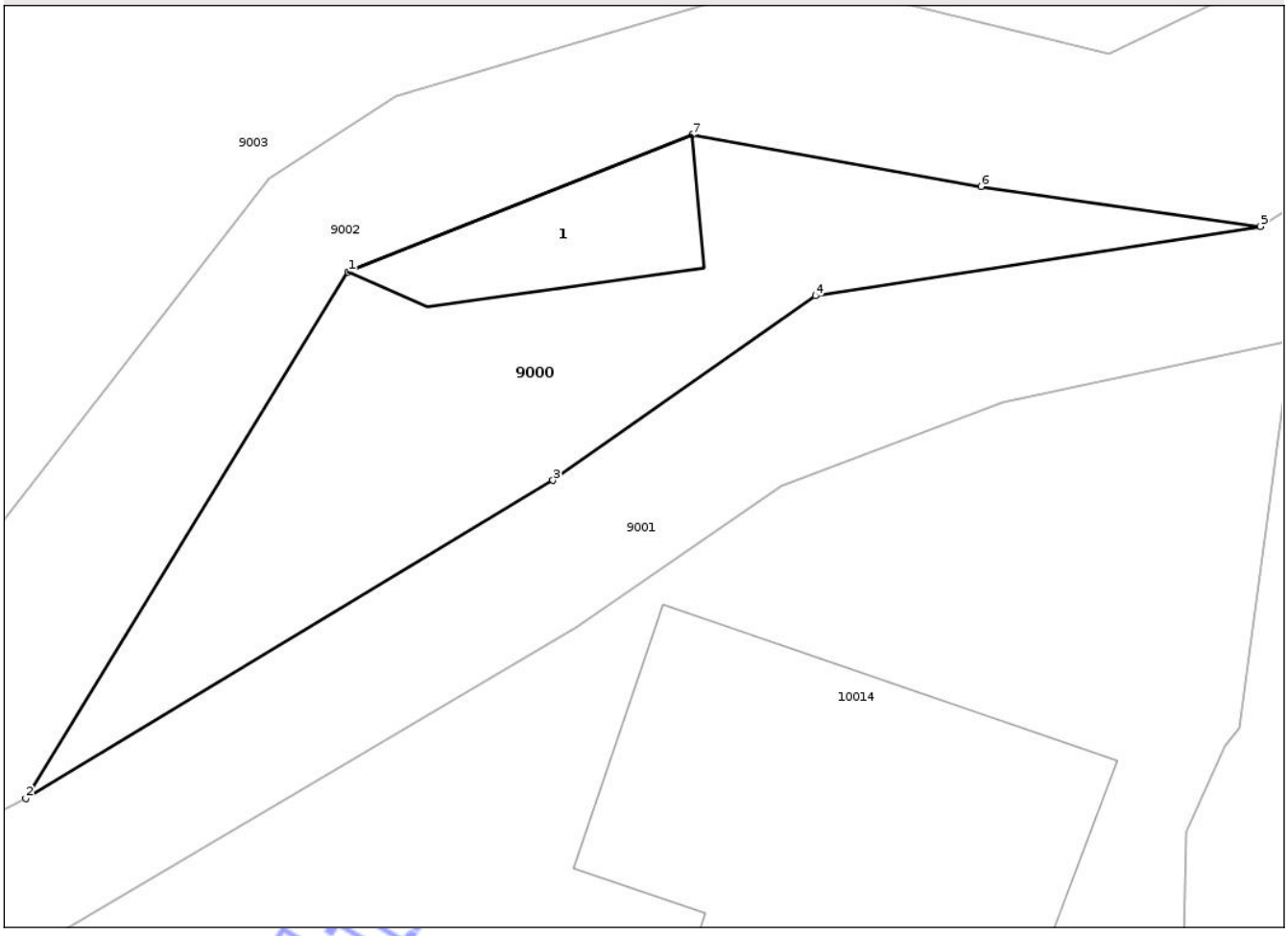
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72824	120	nr top 920/1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	-	-	-	nr top 920/1/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72824-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa gospodareasca,acoperita cu placi de azbociment

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.423,455 534.455,224	2	350.415,707 534.442,583	14.827
2	350.415,707 534.442,583	3	350.428,38 534.450,217	14.795
3	350.428,38 534.450,217	4	350.434,695 534.454,648	7.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	350.434,695 534.454,648	5	350.445,391 534.456,314	10.825
5	350.445,391 534.456,314	6	350.438,675 534.457,273	6.784
6	350.438,675 534.457,273	7	350.431,727 534.458,515	7.058
7	350.431,727 534.458,515	1	350.423,455 534.455,224	8.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3892/a ABRUD SAT

Adresa: Loc. Abrud, Str Cristea, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70303	4.052	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70303-C1	Loc. Abrud, Str Cristea, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; construcție
A1.2	70303-C2	Loc. Abrud, Str Cristea, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa
A1.3	70303-C3	Loc. Abrud, Str Cristea, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4398 / 08/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 380 din 2008, din 08/05/2008 emis de Judecătoria Cîmăpeni (dosar 118/203/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MACAVEI IULIA**	
23533 / 28/12/2023		
Act Administrativ nr. adeverință nr. 17115, din 28/12/2023 emis de Oras Abrud - Primaria;		
B2	În baza adeverinței nr 17115/2023 emisă de Primăra orașului Abrud se notează adresa imobilului ca fiind oras Abrud , str Cristea , nr 3.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11662, din 27/11/2025 emis de Primăria orasului Abrud;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MACAVEI IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

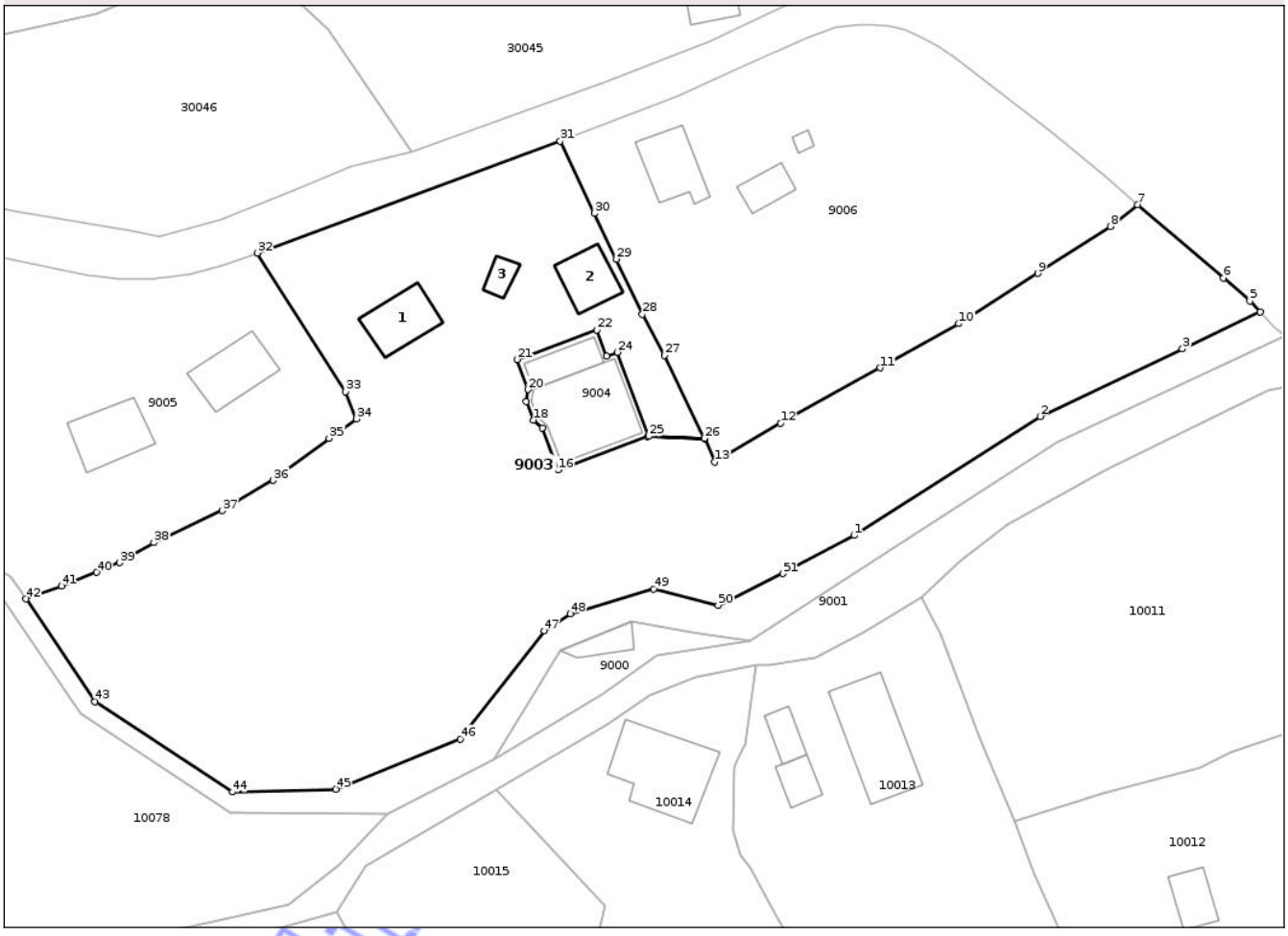
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70303	4.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	924/1/1925/1/1,926/1/1, 927/1/1, 922/1/1, 922/2/2, 922/1/2	și fânaț
2	faneata	NU	22	-	-	922/1/1/2	
3	faneata	DA	3.830	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70303-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; construcţie
A1.2	70303-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa
A1.3	70303-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

Neutru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	350.457,536 534.468,537	2	350.479,1 534.482,329	25.597
4	350.504,632 534.494,411	5	350.503,435 534.495,698	1.758
7	350.490,412 534.506,859	8	350.487,247 534.504,315	4.061
10	350.469,675 534.493,065	11	350.460,54 534.487,939	10.475
13	350.441,362 534.477,04	14	350.440,191 534.479,729	2.933
16	350.423,203 534.476,115	17	350.421,379 534.480,993	5.208
19	350.419,488 534.484,053	20	350.419,719 534.485,433	1.399
22	350.427,699 534.492,324	23	350.428,801 534.489,29	3.228
25	350.433,675 534.480,03	26	350.440,173 534.479,769	6.503
28	350.432,968 534.494,157	29	350.429,921 534.500,544	7.077
31	350.423,432 534.514,221	32	350.388,295 534.501,258	37.452
34	350.399,756 534.482,047	35	350.396,606 534.479,794	3.873
37	350.384,249 534.471,402	38	350.376,293 534.467,691	8.779
40	350.369,648 534.464,243	41	350.365,604 534.462,652	4.346
43	350.369,452 534.449,259	44	350.385,4 534.438,8	19.072
46	350.411,811 534.444,942	47	350.421,556 534.457,475	15.876
49	350.434,26 534.462,31	50	350.441,762 534.460,45	7.729
2	350.479,1 534.482,329	3	350.495,615 534.490,144	18.271
5	350.503,435 534.495,698	6	350.500,368 534.498,348	4.053
8	350.487,247 534.504,315	9	350.478,85 534.498,89	9.997
11	350.460,54 534.487,939	12	350.448,994 534.481,517	13.212
14	350.440,191 534.479,729	15	350.433,578 534.479,994	6.618
17	350.421,379 534.480,993	18	350.420,299 534.481,883	1.399
20	350.419,719 534.485,433	21	350.418,438 534.488,9	3.696
23	350.428,801 534.489,29	24	350.430,04 534.489,753	1.323
26	350.440,173 534.479,769	27	350.435,507 534.489,384	10.687
29	350.429,921 534.500,544	30	350.427,391 534.505,854	5.882
32	350.388,295 534.501,258	33	350.398,523 534.485,17	19.064
35	350.396,606 534.479,794	36	350.390,15 534.474,915	8.092
38	350.376,293 534.467,691	39	350.372,314 534.465,372	4.605
41	350.365,604 534.462,652	42	350.361,452 534.461,166	4.41
44	350.385,4 534.438,8	45	350.397,385 534.439,139	11.99
47	350.421,556 534.457,475	48	350.424,614 534.459,458	3.645
50	350.441,762 534.460,45	51	350.449,264 534.464,116	8.35
3	350.495,615 534.490,144	4	350.504,632 534.494,411	9.976
6	350.500,368 534.498,348	7	350.490,412 534.506,859	13.098
9	350.478,85 534.498,89	10	350.469,675 534.493,065	10.868
12	350.448,994 534.481,517	13	350.441,362 534.477,04	8.848
15	350.433,578 534.479,994	16	350.423,203 534.476,115	11.076
18	350.420,299 534.481,883	19	350.419,488 534.484,053	2.317
21	350.418,438 534.488,9	22	350.427,699 534.492,324	9.874
24	350.430,04 534.489,753	25	350.433,675 534.480,03	10.38
27	350.435,507 534.489,384	28	350.432,968 534.494,157	5.406
30	350.427,391 534.505,854	31	350.423,432 534.514,221	9.256
33	350.398,523 534.485,17	34	350.399,756 534.482,047	3.358
36	350.390,15 534.474,915	37	350.384,249 534.471,402	6.868
39	350.372,314 534.465,372	40	350.369,648 534.464,243	2.895
42	350.361,452 534.461,166	43	350.369,452 534.449,259	14.345
45	350.397,385 534.439,139	46	350.411,811 534.444,942	15.549
48	350.424,614 534.459,458	49	350.434,26 534.462,31	10.059
51	350.449,264 534.464,116	1	350.457,536 534.468,537	9.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1692 ABRUD SAT

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72386	20.255	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; CF 72385 ABRUD,nr top.5627/2,5629/2.Stâlpi sustinere a retelei electrice de sustinere de distributie sub 1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7893 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 109, din 01/02/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICOE VOICHIȚA MARINELA**, născută Cioflica	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15882 / 27/09/2017		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE NR. 17730, din 22/09/2017 emis de ANAF (DGRFP BRASOV AJFP ALBA SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC CÎMPENI);		
C1	Se respinge cererea înaintată de Serviciul Fiscal Orasenesc Câmpeni având ca obiect înscrierea procesului verbal de sechestru asigurator nr 17730/22.09.2017 , cu notarea respingerii în cartea funciară	A1
3589 / 08/03/2021		
Act Administrativ nr. DECIZIE DE RIDICARE A MASURILOR DE EXECUTARE SILITA APLICATE ASUPRA BUNURILOR SECHESTRATE NR. 1722, din 02/02/2021 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA (A FINANTELOR PUBLICE ALBA SERVICIUL FISCAL ORASENESC CAMPEN);		
C2	Se respinge cererea înaintată de Serviciul Fiscal Orasenesc Câmpeni având ca obiect radierea procesului verbal de sechestru asigurator nr 17730/22.09.2017 , cu notarea respingerii în cartea funciară	A1

Neutilizabil în circuitul civil

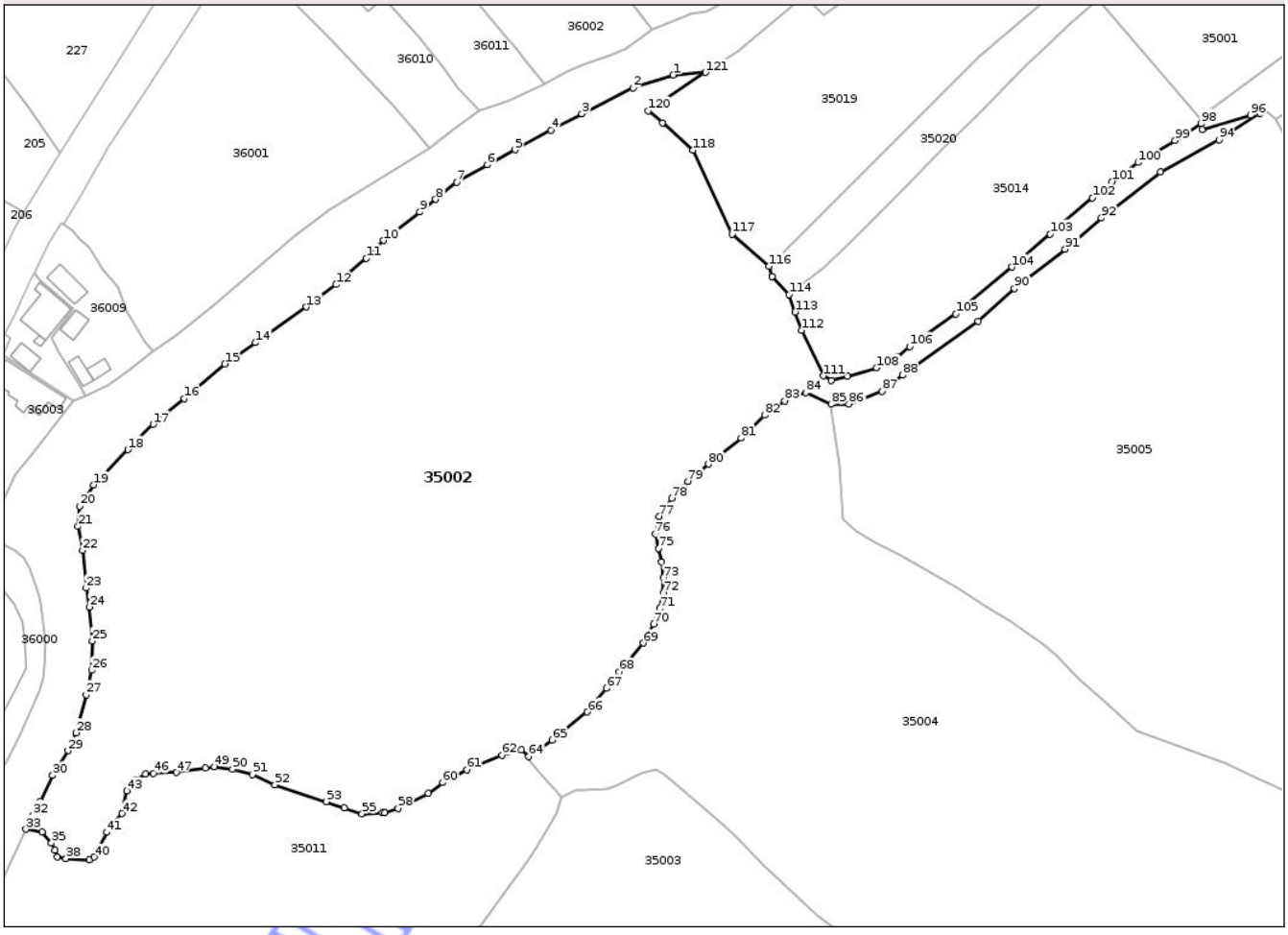
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72386	20.255	CF 72385 ABRUD,nr top.5627/2,5629/2.Stâlpi sustinere a retelei electrice de sustinere de distributie sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20.200	-	-	5627/1, 5629/1	
2	faneata	DA	55	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	349.711,045 531.814,008	2	349.701,193 531.810,825	10.353
4	349.681,208 531.800,483	5	349.672,466 531.795,741	9.945
7	349.658,125 531.787,867	8	349.653,075 531.783,629	6.593
10	349.640,279 531.773,619	11	349.636,099 531.769,263	6.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	349.701,193 531.810,825	3	349.688,699 531.804,55	13.981
5	349.672,466 531.795,741	6	349.665,624 531.792,036	7.781
8	349.653,075 531.783,629	9	349.649,154 531.780,596	4.957
11	349.636,099 531.769,263	12	349.628,709 531.762,834	9.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	349.688,699 531.804,55	4	349.681,208 531.800,483	8.524
6	349.665,624 531.792,036	7	349.658,125 531.787,867	8.58
9	349.649,154 531.780,596	10	349.640,279 531.773,619	11.289
12	349.628,709 531.762,834	13	349.621,503 531.757,36	9.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	349.621,503 531.757,36	14	349.609,043 531.748,666	15.193
16	349.591,662 531.735,037	17	349.584,057 531.728,73	9.88
19	349.569,501 531.713,919	20	349.566,106 531.708,706	6.221
22	349.566,836 531.697,92	23	349.567,682 531.688,766	9.193
25	349.569,156 531.675,806	26	349.569,061 531.668,685	7.122
28	349.565,184 531.653,45	29	349.563,299 531.649,033	4.802
31	349.556,466 531.636,771	32	349.554,707 531.633,36	3.838
34	349.556,97 531.629,226	35	349.559,244 531.626,524	3.532
37	349.560,661 531.623,123	38	349.562,774 531.622,696	2.156
40	349.569,597 531.623,092	41	349.572,731 531.629,107	6.782
43	349.577,683 531.639,262	44	349.580,002 531.642,079	3.649
46	349.584,14 531.643,478	47	349.589,688 531.643,721	5.553
49	349.599,019 531.645,164	50	349.603,439 531.644,507	4.469
52	349.613,763 531.640,739	53	349.626,353 531.636,625	13.245
55	349.635,063 531.633,638	56	349.640,004 531.633,887	4.947
58	349.643,867 531.634,943	59	349.651,283 531.638,635	8.284
61	349.660,669 531.644,402	62	349.669,3 531.647,94	9.328
64	349.675,76 531.647,678	65	349.681,449 531.651,683	6.957
67	349.694,81 531.664,269	68	349.697,804 531.668,286	5.01
70	349.706,216 531.679,925	71	349.707,787 531.683,71	4.098
73	349.708,62 531.691,275	74	349.708,135 531.695,101	3.857
76	349.706,672 531.701,919	77	349.707,626 531.706,185	4.371
79	349.714,64 531.714,766	80	349.719,615 531.719,008	6.538
82	349.733,366 531.730,951	83	349.738,284 531.734,451	6.036
85	349.749,573 531.733,639	86	349.753,953 531.733,673	4.38
88	349.767,064 531.740,681	89	349.785,451 531.753,938	22.668
91	349.806,699 531.771,465	92	349.815,61 531.779,093	11.73
94	349.844,303 531.798,134	95	349.854,372 531.804,596	11.965
97	349.840,141 531.800,682	98	349.839,864 531.802,138	1.482
100	349.824,546 531.792,649	101	349.818,231 531.788,02	7.83
103	349.803,082 531.775,165	104	349.793,685 531.767,112	12.376
106	349.768,761 531.747,743	107	349.765,767 531.745,212	3.921
109	349.753,575 531.740,496	110	349.749,619 531.739,439	4.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	349.609,043 531.748,666	15	349.601,578 531.743,466	9.098
17	349.584,057 531.728,73	18	349.577,906 531.722,52	8.741
20	349.566,106 531.708,706	21	349.565,682 531.703,791	4.933
23	349.567,682 531.688,766	24	349.568,431 531.684,102	4.724
26	349.569,061 531.668,685	27	349.567,677 531.662,67	6.172
29	349.563,299 531.649,033	30	349.559,535 531.642,988	7.121
32	349.554,707 531.633,36	33	349.552,981 531.629,87	3.893
35	349.559,244 531.626,524	36	349.560,038 531.624,814	1.885
38	349.562,774 531.622,696	39	349.568,412 531.622,452	5.643
41	349.572,731 531.629,107	42	349.576,49 531.633,711	5.944
44	349.580,002 531.642,079	45	349.582,22 531.643,359	2.561
47	349.589,688 531.643,721	48	349.596,811 531.644,768	7.2
50	349.603,439 531.644,507	51	349.608,315 531.643,177	5.054
53	349.626,353 531.636,625	54	349.630,711 531.635,091	4.62
56	349.640,004 531.633,887	57	349.640,573 531.633,898	0.569
59	349.651,283 531.638,635	60	349.654,762 531.641,258	4.357
62	349.669,3 531.647,94	63	349.673,905 531.649,177	4.768
65	349.681,449 531.651,683	66	349.690,049 531.658,489	10.967
68	349.697,804 531.668,286	69	349.703,778 531.675,329	9.236
71	349.707,787 531.683,71	72	349.708,645 531.687,596	3.98
74	349.708,135 531.695,101	75	349.707,415 531.698,457	3.432
77	349.707,626 531.706,185	78	349.710,639 531.710,653	5.389
80	349.719,615 531.719,008	81	349.727,595 531.725,343	10.189
83	349.738,284 531.734,451	84	349.743,39 531.736,44	5.48
86	349.753,953 531.733,673	87	349.762,035 531.736,756	8.65
89	349.785,451 531.753,938	90	349.794,345 531.761,888	11.929
92	349.815,61 531.779,093	93	349.829,974 531.790,397	18.279
95	349.854,372 531.804,596	96	349.852,033 531.804,205	2.372
98	349.839,864 531.802,138	99	349.833,543 531.798,023	7.542
101	349.818,231 531.788,02	102	349.813,424 531.783,997	6.268
104	349.793,685 531.767,112	105	349.780,026 531.755,641	17.837
107	349.765,767 531.745,212	108	349.760,763 531.742,524	5.68
110	349.749,619 531.739,439	111	349.747,695 531.740,55	2.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	349.601,578 531.743,466	16	349.591,662 531.735,037	13.014
18	349.577,906 531.722,52	19	349.569,501 531.713,919	12.026
21	349.565,682 531.703,791	22	349.566,836 531.697,92	5.983
24	349.568,431 531.684,102	25	349.569,156 531.675,806	8.328
27	349.567,677 531.662,67	28	349.565,184 531.653,45	9.551
30	349.559,535 531.642,988	31	349.556,466 531.636,771	6.933
33	349.552,981 531.629,87	34	349.556,97 531.629,226	4.041
36	349.560,038 531.624,814	37	349.560,661 531.623,123	1.802
39	349.568,412 531.622,452	40	349.569,597 531.623,092	1.347
42	349.576,49 531.633,711	43	349.577,683 531.639,262	5.678
45	349.582,22 531.643,359	46	349.584,14 531.643,478	1.924
48	349.596,811 531.644,768	49	349.599,019 531.645,164	2.243
51	349.608,315 531.643,177	52	349.613,763 531.640,739	5.968
54	349.630,711 531.635,091	55	349.635,063 531.633,638	4.588
57	349.640,573 531.633,898	58	349.643,867 531.634,943	3.456
60	349.654,762 531.641,258	61	349.660,669 531.644,402	6.692
63	349.673,905 531.649,177	64	349.675,76 531.647,678	2.385
66	349.690,049 531.658,489	67	349.694,81 531.664,269	7.488
69	349.703,778 531.675,329	70	349.706,216 531.679,925	5.203
72	349.708,645 531.687,596	73	349.708,62 531.691,275	3.679
75	349.707,415 531.698,457	76	349.706,672 531.701,919	3.541
78	349.710,639 531.710,653	79	349.714,64 531.714,766	5.738
81	349.727,595 531.725,343	82	349.733,366 531.730,951	8.047
84	349.743,39 531.736,44	85	349.749,573 531.733,639	6.788
87	349.762,035 531.736,756	88	349.767,064 531.740,681	6.379
90	349.794,345 531.761,888	91	349.806,699 531.771,465	15.631
93	349.829,974 531.790,397	94	349.844,303 531.798,134	16.284
96	349.852,033 531.804,205	97	349.840,141 531.800,682	12.403
99	349.833,543 531.798,023	100	349.824,546 531.792,649	10.48
102	349.813,424 531.783,997	103	349.803,082 531.775,165	13.6
105	349.780,026 531.755,641	106	349.768,761 531.747,743	13.758
108	349.760,763 531.742,524	109	349.753,575 531.740,496	7.469
111	349.747,695 531.740,55	112	349.742,394 531.751,658	12.308

Vizualizare imagine cu titlu

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	349.742,394 531.751,658	113	349.740,815 531.756,134	4.746
115	349.735,228 531.764,819	116	349.734,445 531.767,319	2.62
118	349.715,855 531.795,629	119	349.708,511 531.802,346	9.953
121	349.718,937 531.814,618	1	349.711,045 531.814,008	7.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	349.740,815 531.756,134	114	349.739,355 531.760,348	4.46
116	349.734,445 531.767,319	117	349.725,428 531.775,134	11.932
119	349.708,511 531.802,346	120	349.704,957 531.805,248	4.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	349.739,355 531.760,348	115	349.735,228 531.764,819	6.085
117	349.725,428 531.775,134	118	349.715,855 531.795,629	22.621
120	349.704,957 531.805,248	121	349.718,937 531.814,618	16.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3029 ABRUD SAT

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba, Mecia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72383	26.787	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7888 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 109, din 01/02/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, initial moștenire legală,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURCA NICOLAE-SORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 11734, din 28/11/2025 emis de Primăria Orașului Abrud (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SICOE VOICHIȚA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

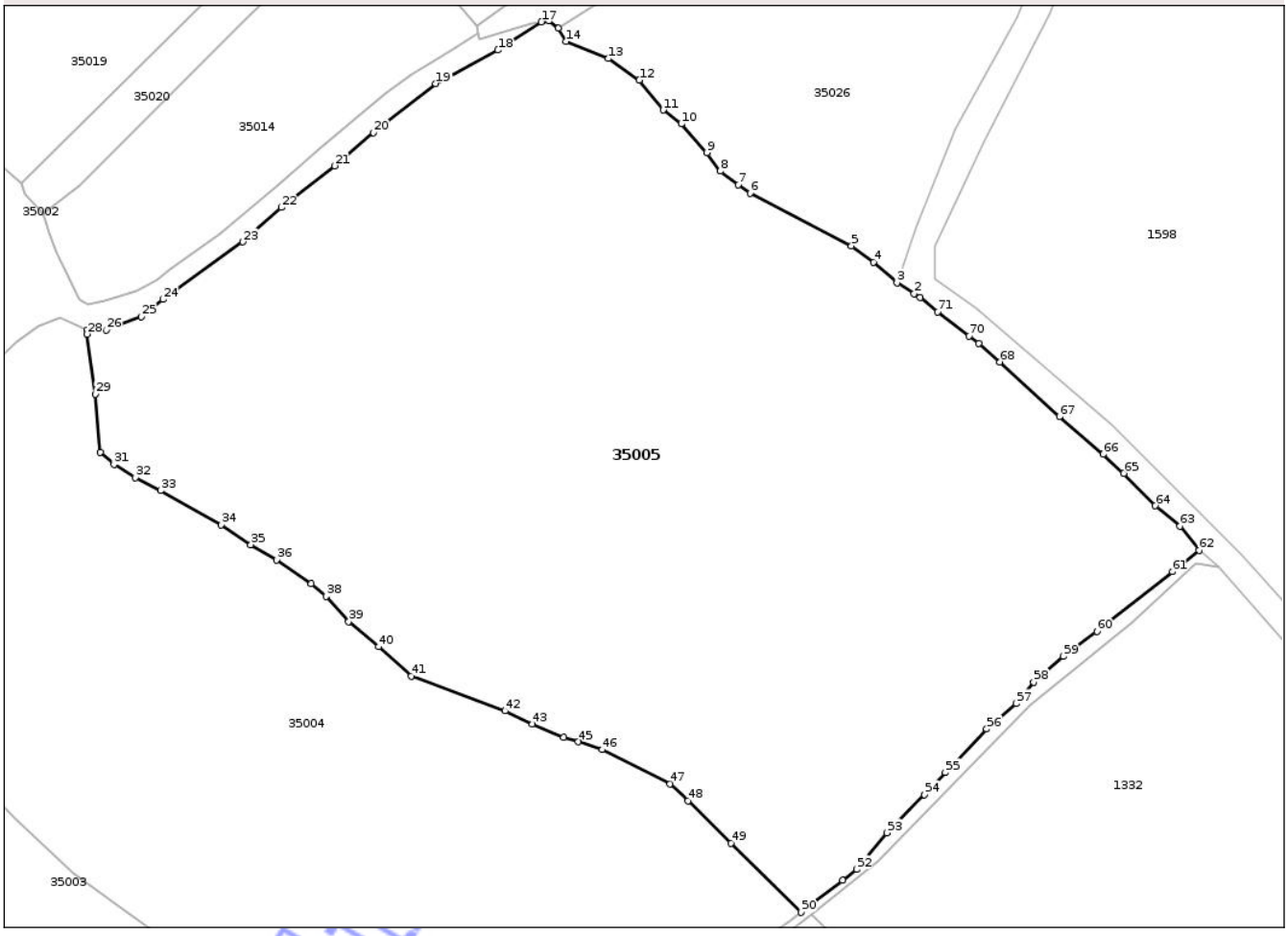
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72383	26.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	33	-	-	5628	
2	faneata	NU	26.754	-	-	5630	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	349.941,699 531.741,119	2	349.940,304 531.741,995	1.647
4	349.931,009 531.749,3	5	349.925,853 531.753,054	6.378
7	349.899,794 531.767,116	8	349.895,584 531.770,225	5.234
10	349.886,647 531.781,123	11	349.882,449 531.784,307	5.269
13	349.869,813 531.796,164	14	349.859,999 531.800,125	10.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	349.940,304 531.741,995	3	349.936,374 531.744,518	4.67
5	349.925,853 531.753,054	6	349.902,478 531.765,196	26.34
8	349.895,584 531.770,225	9	349.892,482 531.774,482	5.267
11	349.882,449 531.784,307	12	349.876,908 531.791,171	8.821
14	349.859,999 531.800,125	15	349.858,206 531.803,119	3.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	349.936,374 531.744,518	4	349.931,009 531.749,3	7.187
6	349.902,478 531.765,196	7	349.899,794 531.767,116	3.3
9	349.892,482 531.774,482	10	349.886,647 531.781,123	8.84
12	349.876,908 531.791,171	13	349.869,813 531.796,164	8.676
15	349.858,206 531.803,119	16	349.856,09 531.804,883	2.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	349.856,09 531.804,883	17	349.854,372 531.804,596	1.741
17	349.854,372 531.804,596	18	349.844,303 531.798,134	11.965
18	349.844,303 531.798,134	19	349.829,974 531.790,397	16.284
19	349.829,974 531.790,397	20	349.815,61 531.779,093	18.279
20	349.815,61 531.779,093	21	349.806,699 531.771,465	11.73
21	349.806,699 531.771,465	22	349.794,345 531.761,888	15.631
22	349.794,345 531.761,888	23	349.785,451 531.753,938	11.929
23	349.785,451 531.753,938	24	349.767,064 531.740,681	22.668
24	349.767,064 531.740,681	25	349.762,035 531.736,756	6.379
25	349.762,035 531.736,756	26	349.753,953 531.733,673	8.65
26	349.753,953 531.733,673	27	349.749,573 531.733,639	4.38
27	349.749,573 531.733,639	28	349.749,573 531.732,721	0.918
28	349.749,573 531.732,721	29	349.751,486 531.718,874	13.978
29	349.751,486 531.718,874	30	349.752,644 531.705,522	13.402
30	349.752,644 531.705,522	31	349.755,766 531.702,664	4.233
31	349.755,766 531.702,664	32	349.760,693 531.699,62	5.791
32	349.760,693 531.699,62	33	349.766,587 531.696,682	6.586
33	349.766,587 531.696,682	34	349.780,506 531.688,798	15.997
34	349.780,506 531.688,798	35	349.787,337 531.684,216	8.225
35	349.787,337 531.684,216	36	349.793,222 531.680,659	6.876
36	349.793,222 531.680,659	37	349.801,297 531.675,28	9.703
37	349.801,297 531.675,28	38	349.804,652 531.672,274	4.505
38	349.804,652 531.672,274	39	349.809,897 531.666,513	7.791
39	349.809,897 531.666,513	40	349.816,797 531.660,681	9.035
40	349.816,797 531.660,681	41	349.824,321 531.653,954	10.093
41	349.824,321 531.653,954	42	349.845,958 531.645,921	23.08
42	349.845,958 531.645,921	43	349.852,255 531.642,884	6.991
43	349.852,255 531.642,884	44	349.859,459 531.639,777	7.845
44	349.859,459 531.639,777	45	349.862,835 531.638,793	3.516
45	349.862,835 531.638,793	46	349.868,367 531.636,983	5.821
46	349.868,367 531.636,983	47	349.884,024 531.629,119	17.521
47	349.884,024 531.629,119	48	349.888,168 531.625,241	5.676
48	349.888,168 531.625,241	49	349.898,089 531.615,445	13.942
49	349.898,089 531.615,445	50	349.914,263 531.599,517	22.7
50	349.914,263 531.599,517	51	349.923,831 531.606,888	12.078
51	349.923,831 531.606,888	52	349.927,011 531.609,429	4.071
52	349.927,011 531.609,429	53	349.934,088 531.617,852	11.001
53	349.934,088 531.617,852	54	349.942,62 531.626,651	12.256
54	349.942,62 531.626,651	55	349.947,494 531.631,698	7.016
55	349.947,494 531.631,698	56	349.957,055 531.641,745	13.869
56	349.957,055 531.641,745	57	349.963,801 531.647,62	8.946
57	349.963,801 531.647,62	58	349.967,889 531.652,531	6.39
58	349.967,889 531.652,531	59	349.974,658 531.658,49	9.018
59	349.974,658 531.658,49	60	349.982,447 531.664,253	9.689
60	349.982,447 531.664,253	61	349.999,869 531.678,021	22.205
61	349.999,869 531.678,021	62	350.006,023 531.682,884	7.843
62	350.006,023 531.682,884	63	350.001,6 531.688,441	7.102
63	350.001,6 531.688,441	64	349.995,949 531.693,177	7.373
64	349.995,949 531.693,177	65	349.988,645 531.700,63	10.435
65	349.988,645 531.700,63	66	349.983,946 531.705,063	6.46
66	349.983,946 531.705,063	67	349.973,828 531.713,682	13.291
67	349.973,828 531.713,682	68	349.960,067 531.726,304	18.673
68	349.960,067 531.726,304	69	349.955,264 531.730,528	6.396
69	349.955,264 531.730,528	70	349.953,016 531.732,305	2.866
70	349.953,016 531.732,305	71	349.945,722 531.737,825	9.147
71	349.945,722 531.737,825	1	349.941,699 531.741,119	5.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76136	3.511	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Stâlpi sustinere a retelei electrice de sustinere de distributie sub 1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7916 / 15/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 173/2022 dosar 2126/203/2016, din 29/03/2022 emis de judecatoria Campeni (inscris sub semnatura privata nr 3 din 27.01.2022, emis de expert;inscris sub semnatura privata nr 1 din 15.06.2022, emis de expert;hotarare judecatoreasca nr 506/A/2021 dosar 2126/203/2016* din 08.10.2021, emis de Tribunalul Alba;act administrativ nr 12164 din 14.06.2022, emis de primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr 2 din 27.01.2022, emis de expert;inscris sub semnatura privata nr 4 din 27.01.2022, emis de expert;hotarare judecatoreasca nr 1119/2019 dosar 2126/203/2016 din 03.12.2019, emis de judecatoria Campeni;act administrativ nr 00000393 din 27.01.2022, emis de Ganta Gheorghe);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5631/2/1 se identifica cu cf electronic 71289 UAT ABRUD (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1323 Abrud Sat) se înscrie suprafaţa de carte funciara	A1
B2	În baza sentinţei civile 1119/2019 dosar 2126/203/2016, decizie 506/A/2021 dosar 2126/203/2016* Tribunallul Alba , încheiere nr 173/2022 dsar 2126/203/2016 Judecatoria Campeni se actualizează destinaţia imobilului pentru suprafaţa de fanat de 814 mp ca find intravilan şi suprafaţa de fanat de 1737 mp ca fiind extravilan şi se înscrie suprafaţa corespunzătoare înscrierilor de carte funciară	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj , ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARIAN IOAN** 2) **MARIAN ADRIANA DANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj , ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARIAN ADRIANA DANA**	
B5	Imobilul de sub A.1 se afla sub incidenta Legi 17/2014 art. 3 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan pentru suprafaţa de 1737 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7916 / 15/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1119/2019 dosar 2126/203/2016, din 03/12/2019 emis de judecatoria Campeni (hotarare judecatoreasca nr 173/2022 dosar 2126/203/2016 din 29.03.2022, emis de judecatoria Campeni; act administrativ nr 12164 din 14.06.2022, emis de primaria Abrud;inscris sub semnatura privata nr 3 din 27.01.2022, emis de expert;inscris sub semnatura privata nr 2 din 27.01.2022, emis de expert;act administrativ nr 00000393 din 27.01.2022, emis de Ganta Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr 4 din 27.01.2022, emis de expert;hotarare judecatoreasca nr 506/A/2021 dosar 2126/203/2016* din 08.10.2021, emis de Tribunalul Alba;inscris sub semnatura privata nr 1 din 15.06.2022, emis de expert);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6216 LEIcu titlu sultă egalizatoare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
	1) **TRIFA SAVA** 2) **ŞPAN EMILIA**	

Certificat de circulație civilă

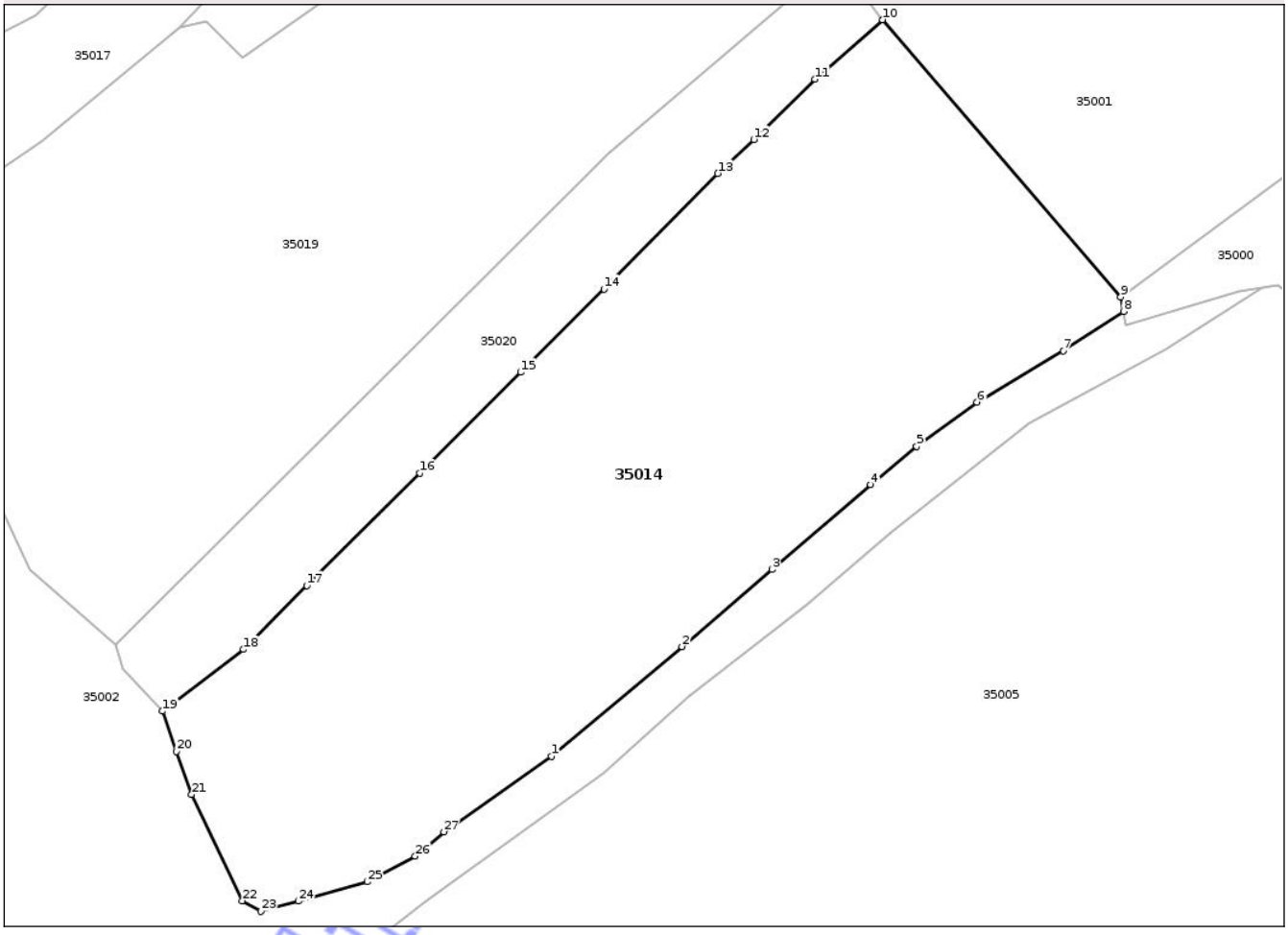
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76136	3.511	Stâlpi sustinere a retelei electrice de sustinere de distributie sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.401	-	-	5631/2/1	
2	faneata	DA	110	-	-	5631/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.780,026 531.755,641	2	349.793,685 531.767,112	17.837
3	349.803,082 531.775,165	4	349.813,424 531.783,997	13.6
5	349.818,231 531.788,02	6	349.824,546 531.792,649	7.83
7	349.833,543 531.798,023	8	349.839,864 531.802,138	7.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.793,685 531.767,112	3	349.803,082 531.775,165	12.376
4	349.813,424 531.783,997	5	349.818,231 531.788,02	6.268
6	349.824,546 531.792,649	7	349.833,543 531.798,023	10.48
8	349.839,864 531.802,138	9	349.839,578 531.803,64	1.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	349.839,578 531.803,64	10	349.814,642 531.832,593	38.211
11	349.807,594 531.826,392	12	349.801,202 531.820,078	8.985
13	349.797,436 531.816,54	14	349.785,523 531.804,462	16.965
15	349.776,811 531.795,764	16	349.766,278 531.785,216	14.907
17	349.754,438 531.773,487	18	349.747,831 531.766,796	9.403
19	349.739,355 531.760,348	20	349.740,815 531.756,134	4.46
21	349.742,394 531.751,658	22	349.747,695 531.740,55	12.308
23	349.749,619 531.739,439	24	349.753,575 531.740,496	4.095
25	349.760,763 531.742,524	26	349.765,767 531.745,212	5.68
27	349.768,761 531.747,743	1	349.780,026 531.755,641	13.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	349.814,642 531.832,593	11	349.807,594 531.826,392	9.388
12	349.801,202 531.820,078	13	349.797,436 531.816,54	5.167
14	349.785,523 531.804,462	15	349.776,811 531.795,764	12.31
16	349.766,278 531.785,216	17	349.754,438 531.773,487	16.666
18	349.747,831 531.766,796	19	349.739,355 531.760,348	10.65
20	349.740,815 531.756,134	21	349.742,394 531.751,658	4.746
22	349.747,695 531.740,55	23	349.749,619 531.739,439	2.222
24	349.753,575 531.740,496	25	349.760,763 531.742,524	7.469
26	349.765,767 531.745,212	27	349.768,761 531.747,743	3.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		981	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Parte CF 75047 Abrud,nr top 5631/1,5633/2/1,5634

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
288 / 12/01/2021		
Act Administrativ nr. 6057, din 05/01/2021 emis de Primăria Abrud (inscris sub semnatura privata nr 6 din 05.02.2021, emis de Ganta Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr 3 din 10.01.2021, emis de expert; inscris sub semnatura privata nr 5 din 05.02.2021, emis de Ganta Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr 0000147 din 12.01.2021, emis de expert;act administrativ nr 14707 din 13.11.2020, emis de bcpi - Campeni; inscris sub semnatura privata nr 1 din 10.01.2021, emis de expert;inscris sub semnatura privata nr 2 din 10.01.2021, emis de expert;inscris sub semnatura privata nr 4 din 05.02.2021, emis de Ganta Gheorghe;act administrativ nr 13517 din 15.12.2020, emis de primaria Abrud);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza incheierii initiale de CF 4911 / 31/05/2019 Act Notarial nr. 828, din 08/04/2019 emis de Constantinescu Tinca -titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ARIA CONSTRUCT SRL**, CIF:23073907	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72223 Abrud , inscrisa prin incheierea nr . 4911 / 31/05/2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

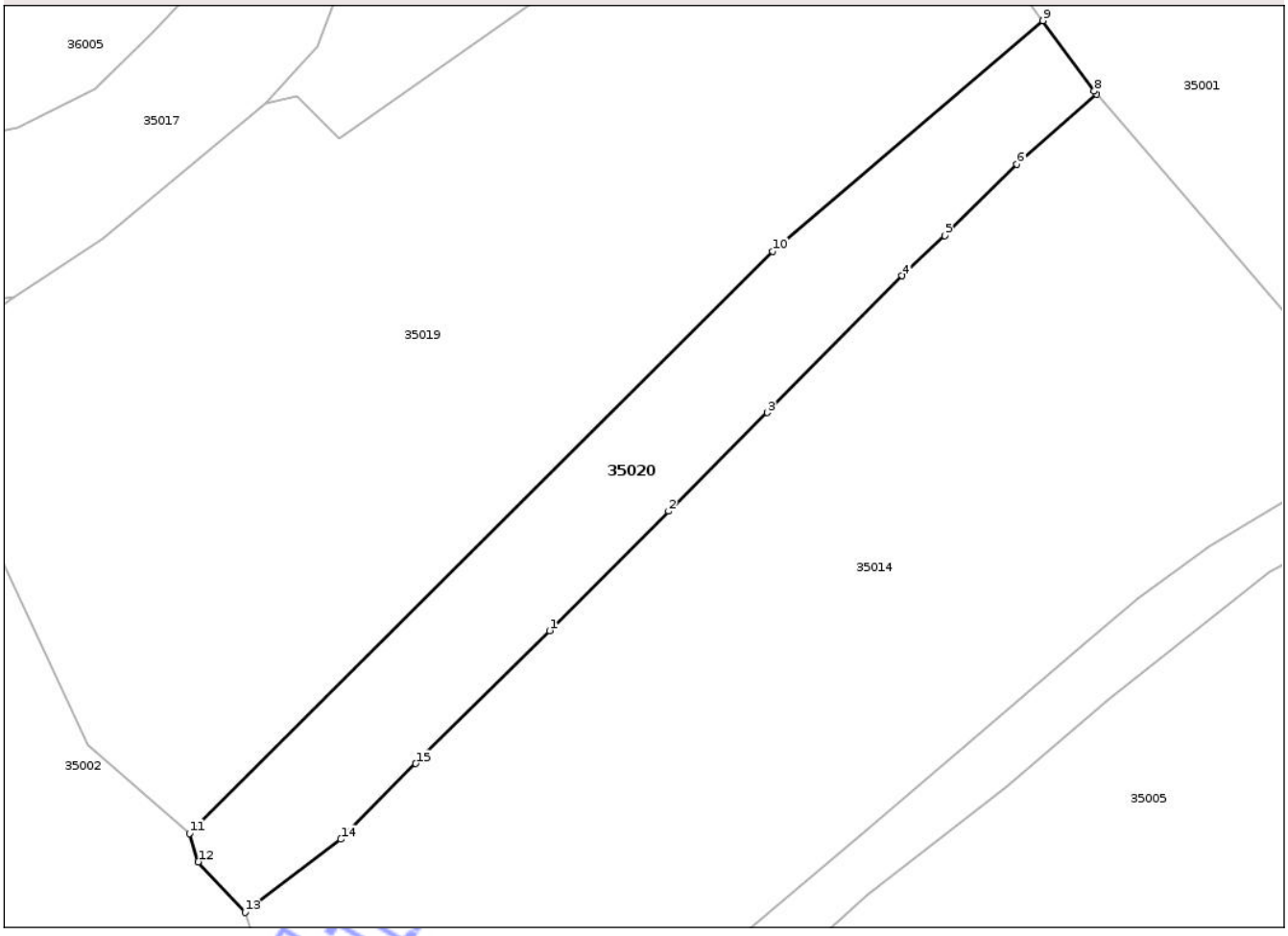
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	981	Parte CF 75047 Abrud,nr top 5631/1,5633/2/1,5634

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	969	-	-	-	
2	faneata	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.766,278 531.785,216	2	349.776,811 531.795,764	14.907
2	349.776,811 531.795,764	3	349.785,523 531.804,462	12.31
3	349.785,523 531.804,462	4	349.797,436 531.816,54	16.965
4	349.797,436 531.816,54	5	349.801,202 531.820,078	5.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	349.801,202 531.820,078	6	349.807,594 531.826,392	8.985
6	349.807,594 531.826,392	7	349.814,642 531.832,593	9.388
7	349.814,642 531.832,593	8	349.814,43 531.832,84	0.326
8	349.814,43 531.832,84	9	349.809,892 531.839,064	7.702
9	349.809,892 531.839,064	10	349.785,979 531.818,696	31.411
10	349.785,979 531.818,696	11	349.734,445 531.767,319	72.77
11	349.734,445 531.767,319	12	349.735,228 531.764,819	2.62
12	349.735,228 531.764,819	13	349.739,355 531.760,348	6.085
13	349.739,355 531.760,348	14	349.747,831 531.766,796	10.65
14	349.747,831 531.766,796	15	349.754,438 531.773,487	9.403
15	349.754,438 531.773,487	1	349.766,278 531.785,216	16.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud-Sat, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.663	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI,APELOR ŞI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ "APELE ROMÂNE"**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

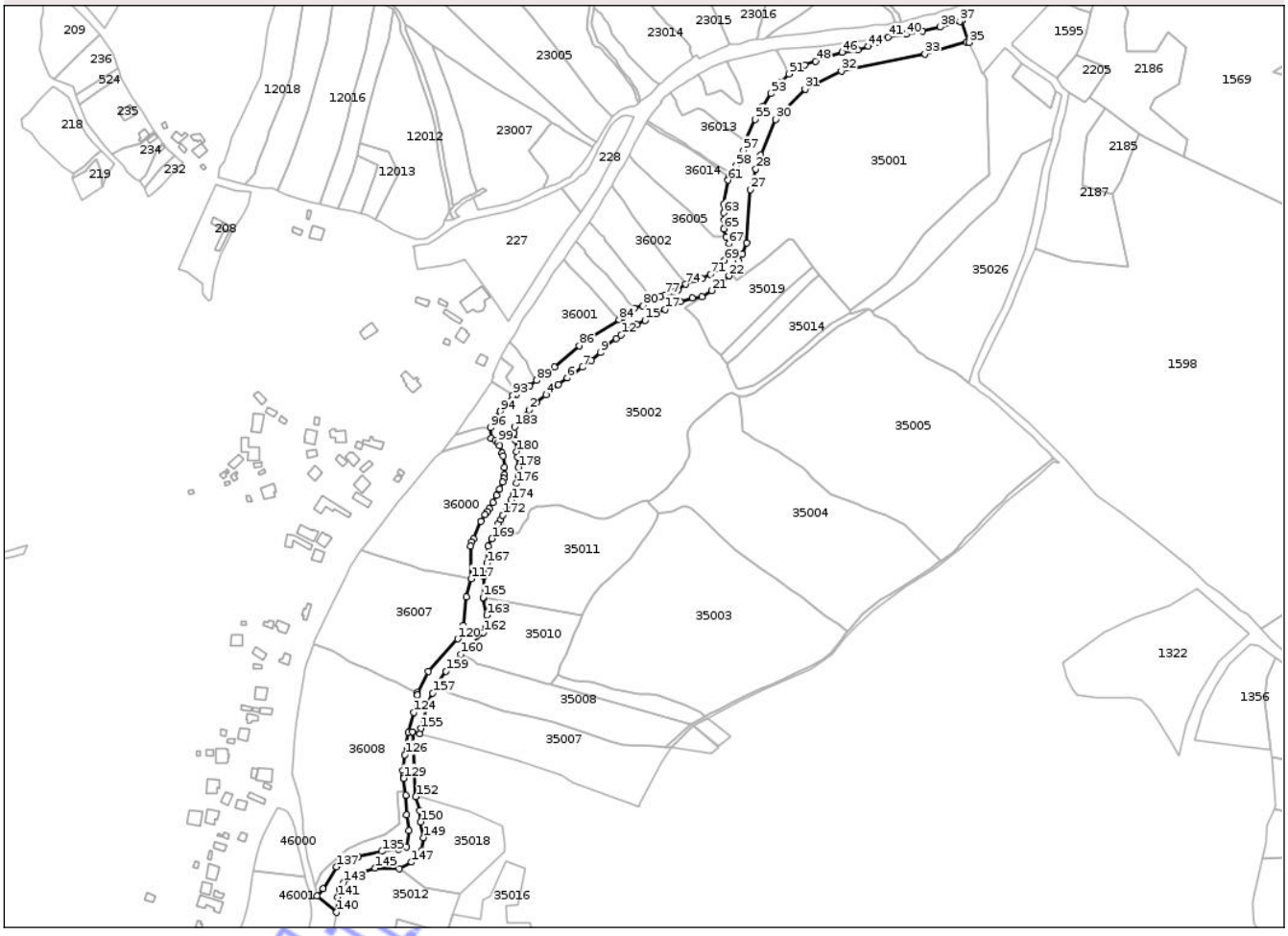
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	7.177	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	6.486	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	349.569,501 531.713,919	2	349.577,906 531.722,52	12.026
4	349.591,662 531.735,037	5	349.601,578 531.743,466	13.014
7	349.621,503 531.757,36	8	349.628,709 531.762,834	9.049
10	349.640,279 531.773,619	11	349.649,154 531.780,596	11.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	349.577,906 531.722,52	3	349.584,057 531.728,73	8.741
5	349.601,578 531.743,466	6	349.609,043 531.748,666	9.098
8	349.628,709 531.762,834	9	349.636,099 531.769,263	9.795
11	349.649,154 531.780,596	12	349.653,075 531.783,629	4.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	349.584,057 531.728,73	4	349.591,662 531.735,037	9.88
6	349.609,043 531.748,666	7	349.621,503 531.757,36	15.193
9	349.636,099 531.769,263	10	349.640,279 531.773,619	6.037
12	349.653,075 531.783,629	13	349.658,125 531.787,867	6.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	349.658,125 531.787,867	14	349.665,624 531.792,036	8.58
16	349.681,208 531.800,483	17	349.688,699 531.804,55	8.524
19	349.711,045 531.814,008	20	349.718,937 531.814,618	7.916
22	349.741,149 531.831,806	23	349.745,811 531.836,792	6.826
25	349.751,843 531.849,812	26	349.755,408 531.858,851	9.717
28	349.762,877 531.918,8	29	349.766,805 531.930,394	12.241
31	349.803,042 531.984,003	32	349.832,734 531.998,844	33.194
34	349.934,65 532.022,286	35	349.936,869 532.022,137	2.224
37	349.929,379 532.039,179	38	349.913,42 532.034,616	16.599
40	349.885,79 532.028,593	41	349.870,659 532.026,249	15.311
43	349.861,514 532.021,933	44	349.854,776 532.018,799	7.431
46	349.833,142 532.014,003	47	349.818,848 532.009,826	14.892
49	349.802,637 532.003,825	50	349.797,019 532.001,491	6.084
52	349.783,125 531.989,536	53	349.775,11 531.980,502	12.077
55	349.762,319 531.959,367	56	349.754,641 531.941,378	19.559
58	349.747,069 531.921,646	59	349.742,905 531.915,736	7.23
61	349.740,31 531.909,819	62	349.736,637 531.890,403	19.76
64	349.737,333 531.877,606	65	349.736,938 531.870,129	7.487
67	349.741,053 531.858,186	68	349.740,193 531.851,065	7.173
70	349.731,18 531.838,028	71	349.726,075 531.833,036	7.14
73	349.715,258 531.828,791	74	349.705,885 531.824,947	10.131
76	349.695,712 531.818,868	77	349.689,088 531.816,469	7.045
79	349.679,579 531.811,935	80	349.670,809 531.807,61	9.778
82	349.657,163 531.800,691	83	349.654,505 531.798,611	3.375
85	349.627,154 531.781,064	86	349.618,845 531.774,896	10.348
88	349.589,594 531.750,413	89	349.584,062 531.746,649	6.691
91	349.573,094 531.738,431	92	349.567,555 531.735,62	6.211
94	349.554,53 531.721,351	95	349.550,481 531.716,466	6.345
97	349.546,772 531.699,633	98	349.550,269 531.697,971	3.872
100	349.553,838 531.693,455	101	349.555,903 531.687,689	6.125
103	349.557,922 531.675,794	104	349.557,629 531.669,612	6.189
106	349.556,431 531.663,69	107	349.553,857 531.658,208	6.056
109	349.548,645 531.647,256	110	349.545,573 531.642,134	5.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	349.665,624 531.792,036	15	349.672,466 531.795,741	7.781
17	349.688,699 531.804,55	18	349.701,193 531.810,825	13.981
20	349.718,937 531.814,618	21	349.726,732 531.819,844	9.385
23	349.745,811 531.836,792	24	349.748,571 531.844,354	8.05
26	349.755,408 531.858,851	27	349.758,518 531.902,198	43.458
29	349.766,805 531.930,394	30	349.779,039 531.959,288	31.377
32	349.832,734 531.998,844	33	349.900,949 532.012,636	69.595
35	349.936,869 532.022,137	36	349.930,992 532.039,739	18.557
38	349.913,42 532.034,616	39	349.898,859 532.031,078	14.985
41	349.870,659 532.026,249	42	349.865,498 532.025,442	5.224
44	349.854,776 532.018,799	45	349.846,172 532.015,833	9.101
47	349.818,848 532.009,826	48	349.811,903 532.006,691	7.62
50	349.797,019 532.001,491	51	349.790,125 531.996,291	8.635
53	349.775,11 531.980,502	54	349.768,97 531.969,935	12.221
56	349.754,641 531.941,378	57	349.752,754 531.934,214	7.408
59	349.742,905 531.915,736	60	349.741,389 531.912,279	3.775
62	349.736,637 531.890,403	63	349.736,63 531.883,114	7.289
65	349.736,938 531.870,129	66	349.738,922 531.863,581	6.842
68	349.740,193 531.851,065	69	349.737,302 531.844,487	7.185
71	349.726,075 531.833,036	72	349.719,231 531.829,655	7.634
74	349.705,885 531.824,947	75	349.699,318 531.820,448	7.96
77	349.689,088 531.816,469	78	349.685,083 531.814,814	4.333
80	349.670,809 531.807,61	81	349.663,821 531.805,271	7.369
83	349.654,505 531.798,611	84	349.651,474 531.796,171	3.891
86	349.618,845 531.774,896	87	349.598,5 531.757,507	26.764
89	349.584,062 531.746,649	90	349.578,536 531.742,108	7.152
92	349.567,555 531.735,62	93	349.564,614 531.734,42	3.176
95	349.550,481 531.716,466	96	349.546,501 531.708,287	9.096
98	349.550,269 531.697,971	99	349.552,334 531.696,171	2.739
101	349.555,903 531.687,689	102	349.556,688 531.685,002	2.799
104	349.557,629 531.669,612	105	349.557,315 531.666,705	2.924
107	349.553,857 531.658,208	108	349.551,488 531.652,897	5.815
110	349.545,573 531.642,134	111	349.543,813 531.639,532	3.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	349.672,466 531.795,741	16	349.681,208 531.800,483	9.945
18	349.701,193 531.810,825	19	349.711,045 531.814,008	10.353
21	349.726,732 531.819,844	22	349.741,149 531.831,806	18.733
24	349.748,571 531.844,354	25	349.751,843 531.849,812	6.364
27	349.758,518 531.902,198	28	349.762,877 531.918,8	17.165
30	349.779,039 531.959,288	31	349.803,042 531.984,003	34.453
33	349.900,949 532.012,636	34	349.934,65 532.022,286	35.055
36	349.930,992 532.039,739	37	349.929,379 532.039,179	1.707
39	349.898,859 532.031,078	40	349.885,79 532.028,593	13.303
42	349.865,498 532.025,442	43	349.861,514 532.021,933	5.309
45	349.846,172 532.015,833	46	349.833,142 532.014,003	13.158
48	349.811,903 532.006,691	49	349.802,637 532.003,825	9.699
51	349.790,125 531.996,291	52	349.783,125 531.989,536	9.728
54	349.768,97 531.969,935	55	349.762,319 531.959,367	12.487
57	349.752,754 531.934,214	58	349.747,069 531.921,646	13.794
60	349.741,389 531.912,279	61	349.740,31 531.909,819	2.686
63	349.736,63 531.883,114	64	349.737,333 531.877,606	5.553
66	349.738,922 531.863,581	67	349.741,053 531.858,186	5.801
69	349.737,302 531.844,487	70	349.731,18 531.838,028	8.899
72	349.719,231 531.829,655	73	349.715,258 531.828,791	4.066
75	349.699,318 531.820,448	76	349.695,712 531.818,868	3.937
78	349.685,083 531.814,814	79	349.679,579 531.811,935	6.211
81	349.663,821 531.805,271	82	349.657,163 531.800,691	8.081
84	349.651,474 531.796,171	85	349.627,154 531.781,064	28.63
87	349.598,5 531.757,507	88	349.589,594 531.750,413	11.386
90	349.578,536 531.742,108	91	349.573,094 531.738,431	6.568
93	349.564,614 531.734,42	94	349.554,53 531.721,351	16.507
96	349.546,501 531.708,287	97	349.546,772 531.699,633	8.658
99	349.552,334 531.696,171	100	349.553,838 531.693,455	3.105
102	349.556,688 531.685,002	103	349.557,922 531.675,794	9.29
105	349.557,315 531.666,705	106	349.556,431 531.663,69	3.142
108	349.551,488 531.652,897	109	349.548,645 531.647,256	6.317
111	349.543,813 531.639,532	112	349.541,939 531.637,045	3.114

Document generat din sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	349.541,939 531.637,045	113	349.538,808 531.631,717	6.18
113	349.538,808 531.631,717	114	349.532,45 531.617,75	15.346
114	349.532,45 531.617,75	115	349.531,344 531.615,234	2.748
115	349.531,344 531.615,234	116	349.530,31 531.611,826	3.561
116	349.530,31 531.611,826	117	349.530,67 531.585,045	26.783
117	349.530,67 531.585,045	118	349.526,911 531.570,411	15.109
118	349.526,911 531.570,411	119	349.524,313 531.546,891	23.663
119	349.524,313 531.546,891	120	349.519,737 531.536,036	11.78
120	349.519,737 531.536,036	121	349.495,903 531.509,563	35.621
121	349.495,903 531.509,563	122	349.486,774 531.492,058	19.742
122	349.486,774 531.492,058	123	349.486,77 531.490,207	1.851
123	349.486,77 531.490,207	124	349.483,658 531.476,25	14.3
124	349.483,658 531.476,25	125	349.479,508 531.459,879	16.889
125	349.479,508 531.459,879	126	349.476,517 531.441,7	18.423
126	349.476,517 531.441,7	127	349.474,905 531.428,552	13.246
127	349.474,905 531.428,552	128	349.475,287 531.424,128	4.44
128	349.475,287 531.424,128	129	349.475,544 531.422,472	1.676
129	349.475,544 531.422,472	130	349.477,559 531.408,686	13.932
130	349.477,559 531.408,686	131	349.478,1 531.392,836	15.859
131	349.478,1 531.392,836	132	349.479,993 531.379,736	13.236
132	349.479,993 531.379,736	133	349.478,179 531.366,667	13.194
133	349.478,179 531.366,667	134	349.471,734 531.364,534	6.789
134	349.471,734 531.364,534	135	349.457,862 531.362,95	13.962
135	349.457,862 531.362,95	136	349.438,578 531.358,563	19.777
136	349.438,578 531.358,563	137	349.420,773 531.350,213	19.666
137	349.420,773 531.350,213	138	349.409,757 531.332,383	20.959
138	349.409,757 531.332,383	139	349.404,98 531.326,517	7.565
139	349.404,98 531.326,517	140	349.420,843 531.313,191	20.718
140	349.420,843 531.313,191	141	349.421,84 531.325,574	12.423
141	349.421,84 531.325,574	142	349.423,261 531.331,794	6.38
142	349.423,261 531.331,794	143	349.426,659 531.337,658	6.777
143	349.426,659 531.337,658	144	349.438,896 531.345,571	14.573
144	349.438,896 531.345,571	145	349.452,423 531.349,343	14.043
145	349.452,423 531.349,343	146	349.471,886 531.348,863	19.469
146	349.471,886 531.348,863	147	349.482,089 531.354,1	11.469
147	349.482,089 531.354,1	148	349.490,277 531.363,603	12.544
148	349.490,277 531.363,603	149	349.491,598 531.374,184	10.663
149	349.491,598 531.374,184	150	349.489,353 531.386,854	12.867
150	349.489,353 531.386,854	151	349.488,56 531.396,357	9.536
151	349.488,56 531.396,357	152	349.485,54 531.407,414	11.462
152	349.485,54 531.407,414	153	349.482,668 531.460,471	53.135
153	349.482,668 531.460,471	154	349.488,713 531.458,938	6.236
154	349.488,713 531.458,938	155	349.489,736 531.463,068	4.255
155	349.489,736 531.463,068	156	349.494,706 531.481,947	19.522
156	349.494,706 531.481,947	157	349.499,212 531.491,91	10.935
157	349.499,212 531.491,91	158	349.503,146 531.498,849	7.977
158	349.503,146 531.498,849	159	349.510,166 531.509,668	12.897
159	349.510,166 531.509,668	160	349.522,064 531.523,358	18.138
160	349.522,064 531.523,358	161	349.531,76 531.531,588	12.718
161	349.531,76 531.531,588	162	349.540,567 531.541,338	13.139
162	349.540,567 531.541,338	163	349.543,324 531.555,301	14.233
163	349.543,324 531.555,301	164	349.540,316 531.569,246	14.266
164	349.540,316 531.569,246	165	349.540,337 531.569,781	0.535
165	349.540,337 531.569,781	166	349.541,009 531.586,755	16.987
166	349.541,009 531.586,755	167	349.543,501 531.597,743	11.267
167	349.543,501 531.597,743	168	349.544,589 531.611,381	13.681
168	349.544,589 531.611,381	169	349.547,489 531.617,782	7.027
169	349.547,489 531.617,782	170	349.552,981 531.629,87	13.277
170	349.552,981 531.629,87	171	349.554,707 531.633,36	3.893
171	349.554,707 531.633,36	172	349.556,466 531.636,771	3.838
172	349.556,466 531.636,771	173	349.559,535 531.642,988	6.933
173	349.559,535 531.642,988	174	349.563,299 531.649,033	7.121
174	349.563,299 531.649,033	175	349.565,184 531.653,45	4.802
175	349.565,184 531.653,45	176	349.567,677 531.662,67	9.551
176	349.567,677 531.662,67	177	349.569,061 531.668,685	6.172
177	349.569,061 531.668,685	178	349.569,156 531.675,806	7.122
178	349.569,156 531.675,806	179	349.568,431 531.684,102	8.328
179	349.568,431 531.684,102	180	349.567,682 531.688,766	4.724
180	349.567,682 531.688,766	181	349.566,836 531.697,92	9.193
181	349.566,836 531.697,92	182	349.565,682 531.703,791	5.983
182	349.565,682 531.703,791	183	349.566,106 531.708,706	4.933
183	349.566,106 531.708,706	1	349.569,501 531.713,919	6.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagistic.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74312	150	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10969 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. declarație de parcelare autentificată cu încheiere nr 1146, din 31/08/2016 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74312 a imobilului cu numarul cadastral 74312/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70252 inscris in cartea funciara 70252;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1083 din 2008, din 31/08/2016 emis de Judecătoria Câmpeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY TEODOR**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10969 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 1578, din 11/07/2016 emis de -;		
C1	se notează contractul de locatiune , pe o perioadă de 10 de ani, cu toate dispozitiile cuprinse în el , în favoarea	A1
	1) **RCS&RDS SA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

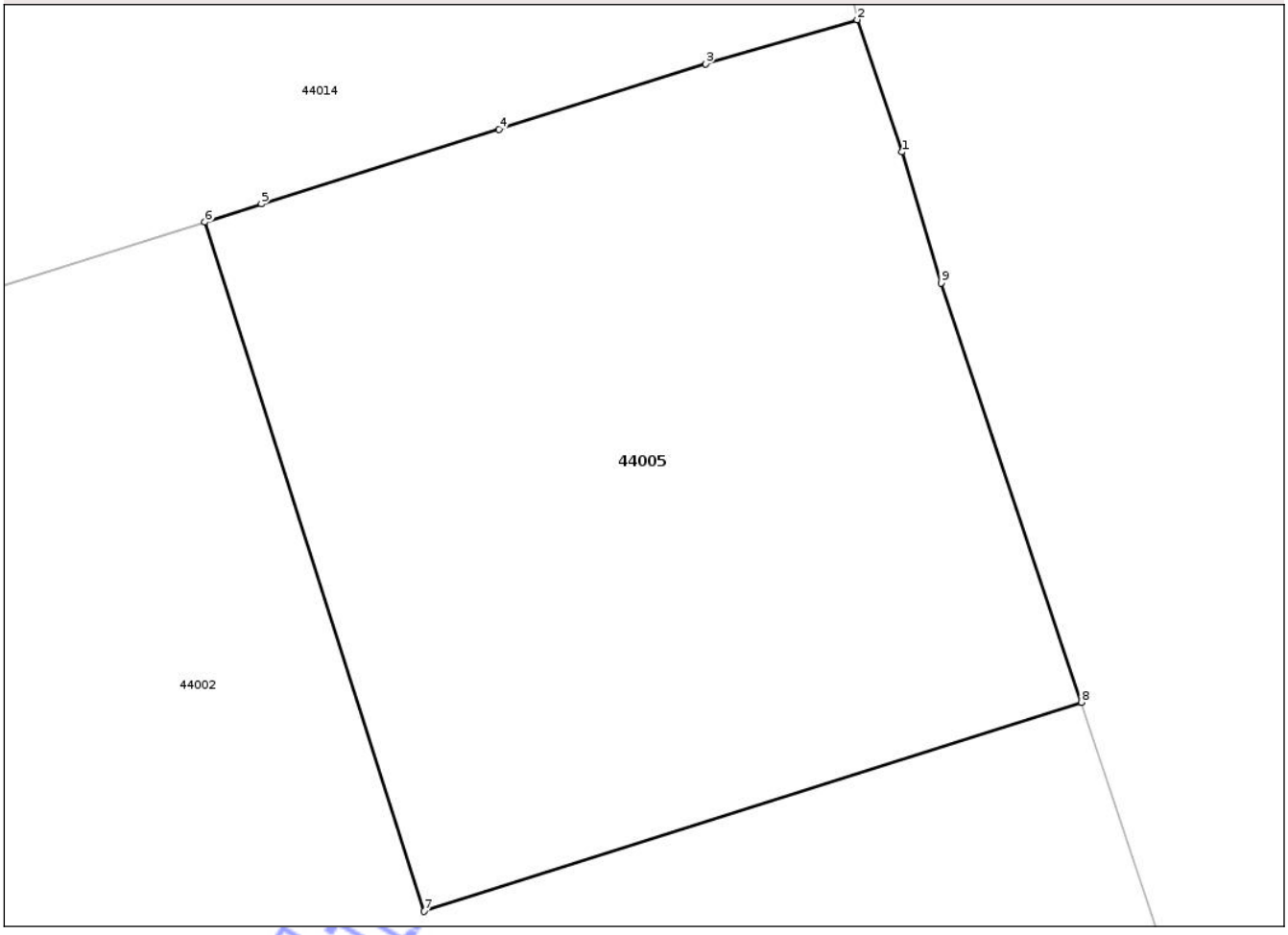
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74312	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	150	-	1	-	imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.539,362 531.513,505	2	350.538,587 531.515,807	2.429
2	350.538,587 531.515,807	3	350.535,948 531.515,041	2.748
3	350.535,948 531.515,041	4	350.532,349 531.513,899	3.776
4	350.532,349 531.513,899	5	350.528,21 531.512,603	4.337
5	350.528,21 531.512,603	6	350.527,226 531.512,289	1.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.527,226 531.512,289	7	350.531,039 531.500,296	12.585
7	350.531,039 531.500,296	8	350.542,487 531.503,931	12.011
8	350.542,487 531.503,931	9	350.540,047 531.511,229	7.695
9	350.540,047 531.511,229	1	350.539,362 531.513,505	2.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3533 ABRUD SAT

Adresa: Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74382	4.156	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Stâlp sustinere a retelei electrice de distributie sub 1mp,imprejmuit partial cu gard de lemn intre punctele 1-2-3-4-5 si cu gard de sarma intre punctele 9-10-11-12-13-14-15-1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14632 / 22/08/2017		
Act Administrativ nr. 11793, din 22/08/2017 emis de PRIMARIA ABRUD;		
B1	Se respinge cererea înaintată de Anca Nicolae Virgil prin persoană fizică autorizată Plesa Volin având ca obiect introducerea în intravilan și obținere geometrie imobil , cu notarea respingerii în cartea funciară	A1
16988 / 19/10/2017		
Act Administrativ nr. 13596, din 19/10/2017 emis de PRIMARIA ABRUD (inscris sub semnatura privata nr documentatie cadastrală avizată de OCPI Alba din 19.10.2017, emis de persoană fizică autorizată Pleșa Volin);		
B2	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repoziționarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru	A1
B3	În baza adeverinței nr 13596/19.10.2017 emisă de Primăria Orașul Abrud și a documentatiei cadastrale receptionata de compartimentul tehnic al OCPI Alba, se actualizează informațiile cadastrale ale imobilului de sub A 1 prin introducerea în intravilanul localității orașului Abrud și obținere geometrie imobil	A1
19154 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2251, din 28/11/2017 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERINDEI IOAN-GHEORGHE**, , necăsătorit,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

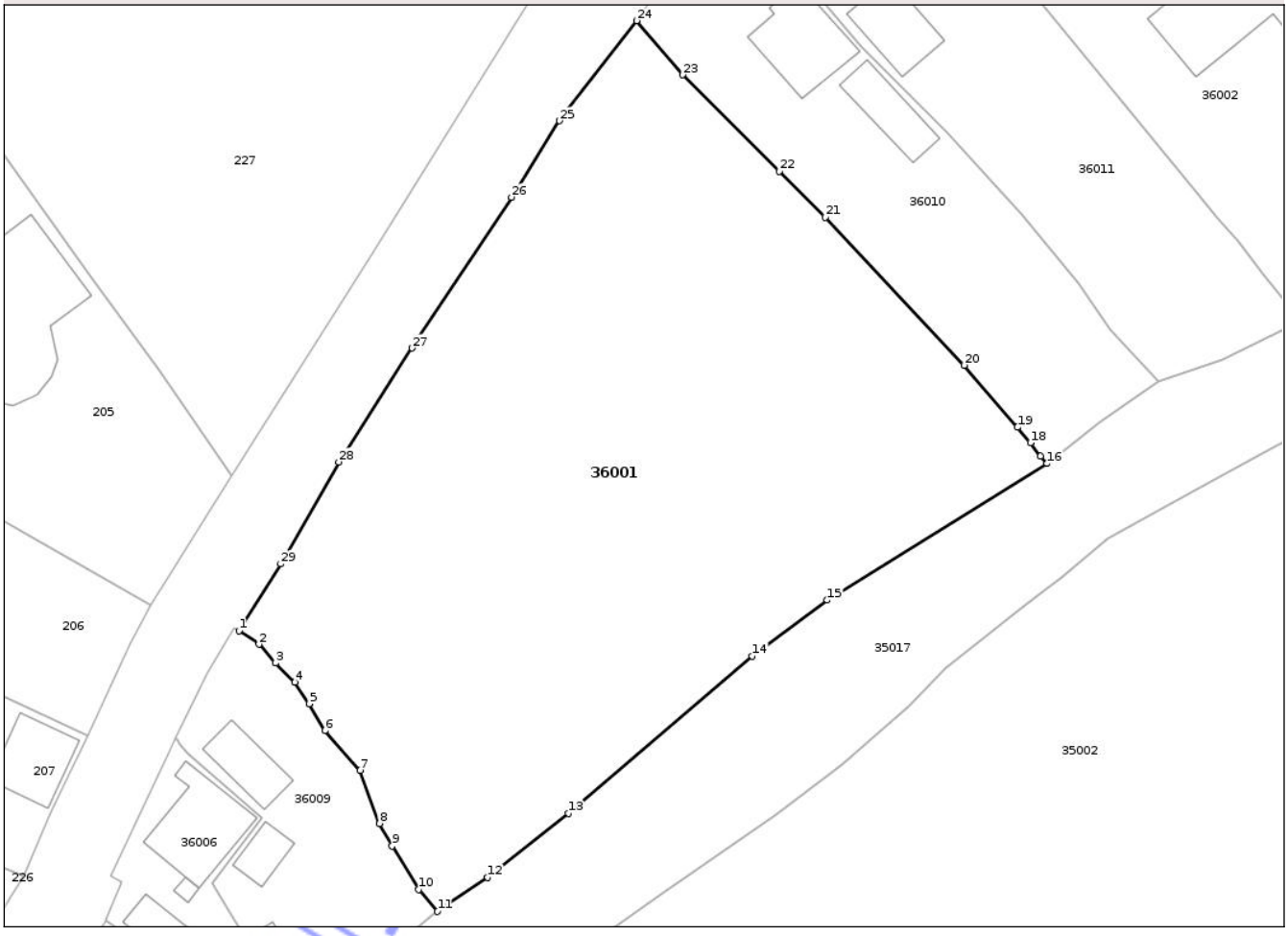
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74382	4.156	Stâlp sustinere a retelei electrice de distributie sub 1mp,imprejmuit partial cu gard de lemn intre punctele 1-2-3-4-5 si cu gard de sarma intre punctele 9-10-11-12-13-14-15-1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.028	-	-	1523/2/1	imprejmuit partial cu gard de lemn intre punctele 1-2-3-4-5, si cu gard de sarma intre punctele 9-10-11-12-13-14-15-1,Stâlp de sustinere a retelei electrice de distribuţie sub 1 mp
2	faneata	NU	128	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.562,093 531.777,678	2	349.564,309 531.776,19	2.669
3	349.566,136 531.774,106	4	349.568,297 531.771,989	3.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.564,309 531.776,19	3	349.566,136 531.774,106	2.772
4	349.568,297 531.771,989	5	349.569,85 531.769,608	2.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	349.569,85 531.769,608	6	349.571,624 531.766,643	3.455
7	349.575,498 531.762,24	8	349.577,632 531.756,369	6.247
9	349.579,03 531.753,89	10	349.581,943 531.749,062	5.639
11	349.584,062 531.746,649	12	349.589,594 531.750,413	6.691
13	349.598,5 531.757,507	14	349.618,845 531.774,896	26.764
15	349.627,154 531.781,064	16	349.651,474 531.796,171	28.629
17	349.650,732 531.796,976	18	349.649,612 531.798,469	1.866
19	349.648,178 531.800,184	20	349.642,295 531.807,037	9.032
21	349.626,954 531.823,378	22	349.621,863 531.828,461	7.194
23	349.611,162 531.839,147	24	349.606,049 531.845,128	7.868
25	349.597,555 531.834,057	26	349.592,223 531.825,61	9.989
27	349.581,253 531.808,93	28	349.573,141 531.796,348	14.97
29	349.566,724 531.785,07	1	349.562,093 531.777,678	8.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	349.571,624 531.766,643	7	349.575,498 531.762,24	5.865
8	349.577,632 531.756,369	9	349.579,03 531.753,89	2.846
10	349.581,943 531.749,062	11	349.584,062 531.746,649	3.211
12	349.589,594 531.750,413	13	349.598,5 531.757,507	11.386
14	349.618,845 531.774,896	15	349.627,154 531.781,064	10.348
16	349.651,474 531.796,171	17	349.650,732 531.796,976	1.095
18	349.649,612 531.798,469	19	349.648,178 531.800,184	2.235
20	349.642,295 531.807,037	21	349.626,954 531.823,378	22.414
22	349.621,863 531.828,461	23	349.611,162 531.839,147	15.123
24	349.606,049 531.845,128	25	349.597,555 531.834,057	13.954
26	349.592,223 531.825,61	27	349.581,253 531.808,93	19.964
28	349.573,141 531.796,348	29	349.566,724 531.785,07	12.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:983 ABRUD SAT

Adresa: Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 11, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74814	2.750	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn si sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74814-C1	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:240 mp; Casa de locuit P+M
A1.2	74814-C2	Loc. Abrud, Str Calea Bradului, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa(șopru+garaj+filigorie)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11075 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr 2578, din 05/10/2020 emis de bin Luncean Ioan Lucian (act notarial nr extras CF 74814 Abrud din 05.10.2020, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act normativ nr cerer contract vanzare nr 2578 din 05.10.2020, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr chitanta contract vanzare nr 2578 din 05.10.2020, emis de bin Luncean Ioan Lucian;act notarial nr certificat fiscal din 05.10.2020, emis de bin Luncean Ioan Lucian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JULA ACHIM-BENIAMIN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 11688, din 27/11/2025 emis de Primaria Orasului Abrud;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JULA ACHIM-BENIAMIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74814	2.750	Imobil imprejmuit cu gard de lemn si sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.405	-	-	1524/1	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	
3	faneata	NU	46	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74814-C1	constructii de locuinte	240	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:240 mp; Casa de locuit P+M
A1.2	74814-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa (şopru+garaj+filigorie)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.672,118 531.867,908	2	349.662,366 531.880,488	15.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.662,366 531.880,488	3	349.657,848 531.888,392	9.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	349.657,848 531.888,392	4	349.654,628 531.893,099	5.703
5	349.646,744 531.903,244	6	349.645,381 531.905,037	2.252
7	349.644,7 531.903,834	8	349.639,314 531.895,289	10.101
9	349.636,718 531.890,999	10	349.633,828 531.886,862	5.046
11	349.628,663 531.878,17	12	349.627,203 531.875,989	2.624
13	349.629,095 531.873,768	14	349.636,798 531.864,489	12.059
15	349.638,909 531.863,838	16	349.639,41 531.861,343	2.545
17	349.644,417 531.854,549	18	349.648,849 531.849,58	6.658
19	349.659,975 531.835,82	20	349.670,296 531.823,255	16.26
21	349.672,612 531.820,78	22	349.675,472 531.816,843	4.866
23	349.679,579 531.811,935	24	349.685,083 531.814,814	6.211
25	349.689,088 531.816,469	26	349.695,712 531.818,868	7.045
27	349.699,318 531.820,448	28	349.705,885 531.824,947	7.961
29	349.701,985 531.830,08	30	349.699,668 531.832,718	3.512
31	349.696,183 531.836,97	32	349.688,612 531.847,387	12.878
33	349.682,738 531.854,565	1	349.672,118 531.867,908	17.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	349.654,628 531.893,099	5	349.646,744 531.903,244	12.848
6	349.645,381 531.905,037	7	349.644,7 531.903,834	1.382
8	349.639,314 531.895,289	9	349.636,718 531.890,999	5.014
10	349.633,828 531.886,862	11	349.628,663 531.878,17	10.112
12	349.627,203 531.875,989	13	349.629,095 531.873,768	2.918
14	349.636,798 531.864,489	15	349.638,909 531.863,838	2.209
16	349.639,41 531.861,343	17	349.644,417 531.854,549	8.44
18	349.648,849 531.849,58	19	349.659,975 531.835,82	17.695
20	349.670,296 531.823,255	21	349.672,612 531.820,78	3.39
22	349.675,472 531.816,843	23	349.679,579 531.811,935	6.4
24	349.685,083 531.814,814	25	349.689,088 531.816,469	4.333
26	349.695,712 531.818,868	27	349.699,318 531.820,448	3.937
28	349.705,885 531.824,947	29	349.701,985 531.830,08	6.446
30	349.699,668 531.832,718	31	349.696,183 531.836,97	5.498
32	349.688,612 531.847,387	33	349.682,738 531.854,565	9.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Nr. 75A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75047	28.218	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din placi beton si sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75047-C1	Loc. Abrud, Nr. 75A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; corp I - birouri, un hol, un grup social, toate pe fundatie de beton ciclopian cu pereti din caramida si acoperita cu placi azbociment
A1.2	75047-C2	Loc. Abrud, Nr. 75A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; corp II - atelier reparatii, compus din 2 hale reparatii, o centrala termica, atelier tamplarie, electric si auto, 2 birouri, una magazie, un vestiar, un grup social, un hol, toate construite pe fundatie de beton ciclopian, pereti din BCA acoperit cu placi azbociment
A1.3	75047-C3	Loc. Abrud, Nr. 75A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; corp III - casa poarta, compusa din 2 camere, pe fundatie beton ciclopian, pereti din caramida, acoperit cu placi azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
288 / 12/01/2021		
Act Administrativ nr. 6057, din 06/01/2021 emis de primaria Abrud (inscris sub semnatura privata nr 6 din 05.02.2021, emis de Ganta Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr 3 din 10.01.2021, emis de expert; inscris sub semnatura privata nr 5 din 05.02.2021, emis de Ganta Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr 0000147 din 12.01.2021, emis de expert;act administrativ nr 14707 din 13.11.2020, emis de bcpi - Campeni; inscris sub semnatura privata nr 1 din 10.01.2021, emis de expert;inscris sub semnatura privata nr 2 din 10.01.2021, emis de expert;inscris sub semnatura privata nr 4 din 05.02.2021, emis de Ganta Gheorghe;act administrativ nr 13517 din 15.12.2020, emis de primaria Abrud);		
B1	- imobilul de sub A 1 cu nr. top 5631/1, 5633/2/1, 5634, se identifica cu cf electronic 72223 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 3652 Abrud Sat) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate se actualizeaza adresa si destinatia imobilului de sub A1 , respectiv imobil situat in intravilan , Abrud, Nr. 75A, Jud. Alba.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza incheierii initiale de CF 4911 / 31/05/2019 Act Notarial nr. 828, din 08/04/2019 emis de Constantinescu Tinca -titlu cumpărare ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC ARIA CONSTRUCT SRL**, CIF:23073907	
	OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 72223 Abrud , inscrisa prin incheierea nr . 4911 / 31/05/2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

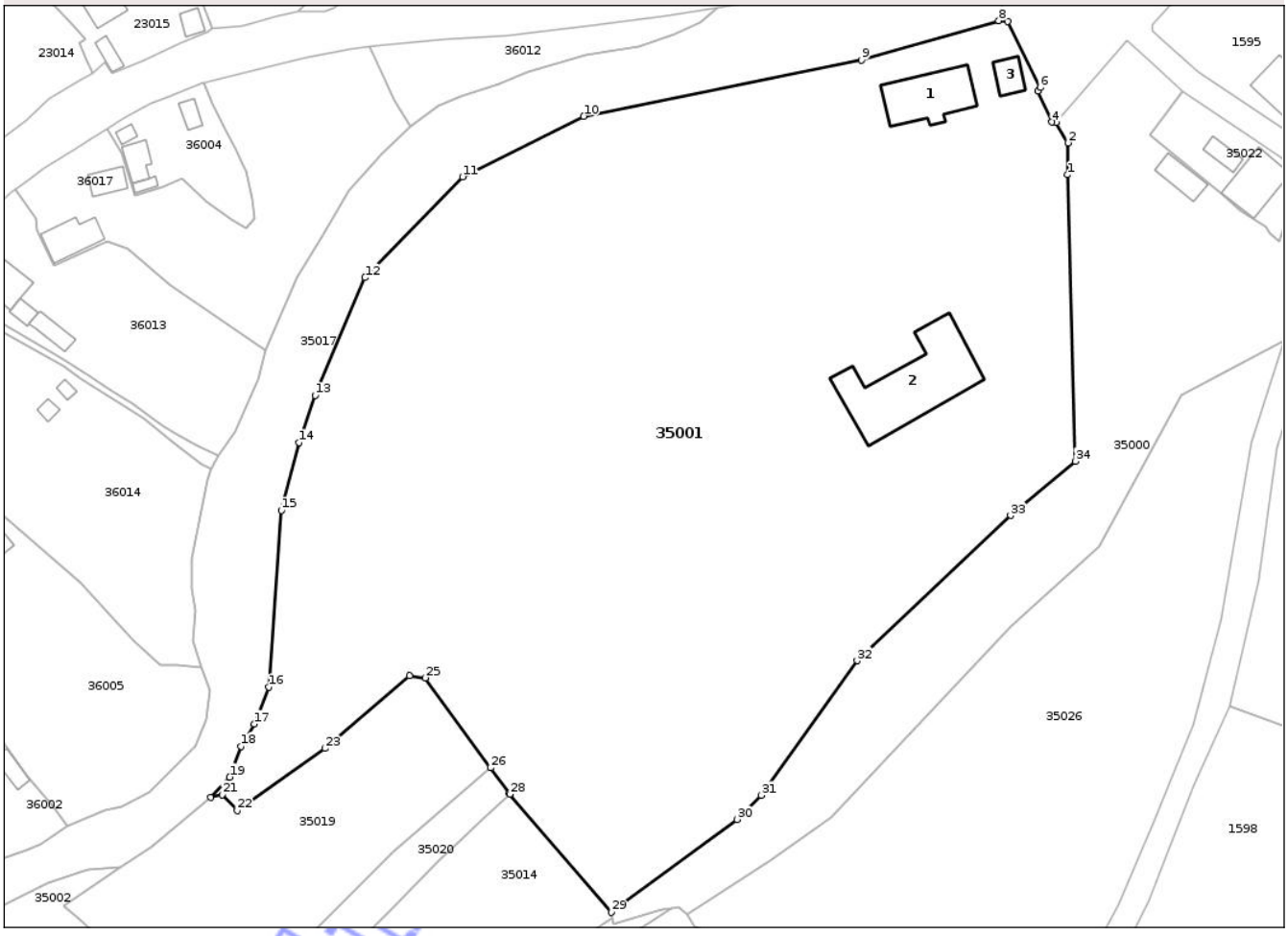
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75047	28.218	imprejmuit cu gard din placi beton si sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	5631/1. 5633/2/1	
2	faneata	DA	27.284	-	-	5634	
3	faneata	NU	34	-	-	5634	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75047-C1	constructii de locuinte	241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; corp I - birouri, un hol, un grup social, toate pe fundatie de beton ciclopian cu pereti din caramida si acoperita cu placi azbociment
A1.2	75047-C2	constructii anexa	516	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; corp II - atelier reparatii, compus din 2 hale reparatii, o centrala termica, atelier tamplarie, electric si auto, 2 birouri, una magazie, un vestiar, un grup social, un hol, toate construite pe fundatie de beton ciclopian, pereti din BCA acoperit cu placi azbociment
A1.3	75047-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; corp III - casa poarta, compusa din 2 camere, pe fundatie beton ciclopian, pereti din caramida, acoperit cu placi azbociment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.951,552 531.984,525	2	349.951,625 531.992,325	7.8
3	349.948,776 531.997,337	4	349.947,736 531.997,421	1.043
5	349.944,258 532.005,086	6	349.944,821 532.005,913	1.0
7	349.936,869 532.022,137	8	349.934,65 532.022,286	2.224
9	349.900,949 532.012,636	10	349.832,734 531.998,844	69.595
11	349.803,042 531.984,003	12	349.779,039 531.959,288	34.453
13	349.766,805 531.930,394	14	349.762,877 531.918,8	12.241
15	349.758,518 531.902,198	16	349.755,408 531.858,851	43.458
17	349.751,843 531.849,812	18	349.748,571 531.844,354	6.364
19	349.745,811 531.836,792	20	349.741,149 531.831,806	6.826
21	349.743,964 531.832,452	22	349.747,679 531.828,659	5.309
23	349.769,195 531.843,833	24	349.789,95 531.861,64	27.347
25	349.793,806 531.861,124	26	349.809,892 531.839,064	27.303
27	349.814,43 531.832,84	28	349.814,642 531.832,593	0.326
29	349.839,578 531.803,64	30	349.870,374 531.826,442	38.319
31	349.876,378 531.832,357	32	349.899,896 531.865,359	40.524
33	349.937,554 531.900,953	34	349.953,49 531.914,267	20.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.951,625 531.992,325	3	349.948,776 531.997,337	5.765
4	349.947,736 531.997,421	5	349.944,258 532.005,086	8.417
6	349.944,821 532.005,913	7	349.936,869 532.022,137	18.068
8	349.934,65 532.022,286	9	349.900,949 532.012,636	35.055
10	349.832,734 531.998,844	11	349.803,042 531.984,003	33.194
12	349.779,039 531.959,288	13	349.766,805 531.930,394	31.377
14	349.762,877 531.918,8	15	349.758,518 531.902,198	17.165
16	349.755,408 531.858,851	17	349.751,843 531.849,812	9.717
18	349.748,571 531.844,354	19	349.745,811 531.836,792	8.05
20	349.741,149 531.831,806	21	349.743,964 531.832,452	2.888
22	349.747,679 531.828,659	23	349.769,195 531.843,833	26.328
24	349.789,95 531.861,64	25	349.793,806 531.861,124	3.89
26	349.809,892 531.839,064	27	349.814,43 531.832,84	7.702
28	349.814,642 531.832,593	29	349.839,578 531.803,64	38.211
30	349.870,374 531.826,442	31	349.876,378 531.832,357	8.428
32	349.899,896 531.865,359	33	349.937,554 531.900,953	51.818
34	349.953,49 531.914,267	1	349.951,552 531.984,525	70.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.448	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2571 / 25/10/2004		
Act Notarial nr. 188/1958, din 25/10/2004 emis de Notariatul Câmpeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BENDEA ADRIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DERZSI VIORICA**, născ.Bendea	
2769 / 18/11/2004		
Act Notarial nr. 247/2004, din 18/11/2004 emis de I.BARTOC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **BENDEA MARCEL-IOSIF**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **BENDEA PETRU-IOSIF**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **GURAN MELANIA-ECATERINA**, născ.Bendea	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ANCA CECILIA**, născ.Bendea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

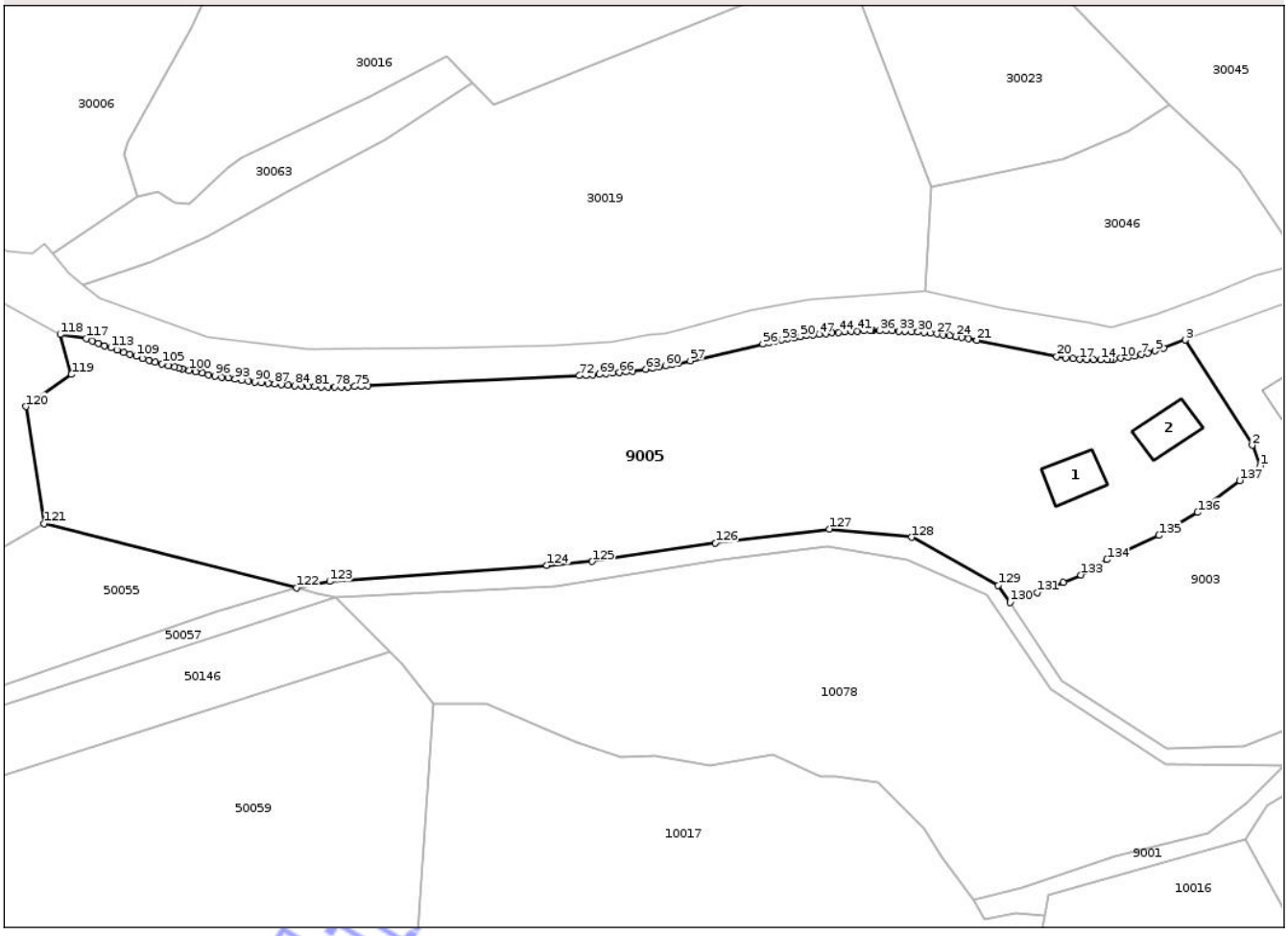
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	faneata	DA	1.751	-	-	-	
3	faneata	NU	3.547	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	350.399,756 534.482,047	2	350.398,523 534.485,17	3.358
4	350.384,98 534.500,035	5	350.383,632 534.499,602	1.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	350.398,523 534.485,17	3	350.388,295 534.501,258	19.064
5	350.383,632 534.499,602	6	350.382,606 534.499,309	1.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	350.388,295 534.501,258	4	350.384,98 534.500,035	3.533
6	350.382,606 534.499,309	7	350.381,571 534.499,051	1.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	350.381,571 534.499,051	8	350.380,528 534.498,828	1.067
8	350.380,528 534.498,828	9	350.379,478 534.498,639	1.067
9	350.379,478 534.498,639	10	350.378,422 534.498,486	1.067
10	350.378,422 534.498,486	11	350.377,372 534.498,368	1.057
11	350.377,372 534.498,368	12	350.376,891 534.498,326	0.483
12	350.376,891 534.498,326	13	350.376,409 534.498,292	0.483
13	350.376,409 534.498,292	14	350.375,353 534.498,241	1.057
14	350.375,353 534.498,241	15	350.374,287 534.498,225	1.066
15	350.374,287 534.498,225	16	350.373,22 534.498,245	1.067
16	350.373,22 534.498,245	17	350.372,155 534.498,3	1.066
17	350.372,155 534.498,3	18	350.371,092 534.498,391	1.067
18	350.371,092 534.498,391	19	350.370,033 534.498,517	1.066
19	350.370,033 534.498,517	20	350.368,633 534.498,731	1.416
20	350.368,633 534.498,731	21	350.356,38 534.501,238	12.507
21	350.356,38 534.501,238	22	350.355,1 534.501,475	1.302
22	350.355,1 534.501,475	23	350.354,139 534.501,641	0.975
23	350.354,139 534.501,641	24	350.353,176 534.501,794	0.975
24	350.353,176 534.501,794	25	350.352,212 534.501,936	0.974
25	350.352,212 534.501,936	26	350.351,245 534.502,065	0.976
26	350.351,245 534.502,065	27	350.350,277 534.502,183	0.975
27	350.350,277 534.502,183	28	350.349,308 534.502,288	0.975
28	350.349,308 534.502,288	29	350.348,337 534.502,381	0.975
29	350.348,337 534.502,381	30	350.347,366 534.502,462	0.974
30	350.347,366 534.502,462	31	350.346,393 534.502,531	0.975
31	350.346,393 534.502,531	32	350.345,42 534.502,587	0.975
32	350.345,42 534.502,587	33	350.344,446 534.502,632	0.975
33	350.344,446 534.502,632	34	350.343,471 534.502,664	0.976
34	350.343,471 534.502,664	35	350.342,497 534.502,684	0.974
35	350.342,497 534.502,684	36	350.341,522 534.502,692	0.975
36	350.341,522 534.502,692	37	350.340,542 534.502,688	0.98
37	350.340,542 534.502,688	38	350.340,318 534.502,685	0.224
38	350.340,318 534.502,685	39	350.340,094 534.502,681	0.224
39	350.340,094 534.502,681	40	350.339,114 534.502,659	0.98
40	350.339,114 534.502,659	41	350.338,14 534.502,625	0.975
41	350.338,14 534.502,625	42	350.337,166 534.502,578	0.975
42	350.337,166 534.502,578	43	350.336,193 534.502,52	0.975
43	350.336,193 534.502,52	44	350.335,22 534.502,449	0.976
44	350.335,22 534.502,449	45	350.334,249 534.502,365	0.975
45	350.334,249 534.502,365	46	350.333,278 534.502,27	0.976
46	350.333,278 534.502,27	47	350.332,309 534.502,163	0.975
47	350.332,309 534.502,163	48	350.331,342 534.502,044	0.974
48	350.331,342 534.502,044	49	350.330,376 534.501,912	0.975
49	350.330,376 534.501,912	50	350.329,411 534.501,769	0.976
50	350.329,411 534.501,769	51	350.328,449 534.501,613	0.975
51	350.328,449 534.501,613	52	350.327,488 534.501,445	0.976
52	350.327,488 534.501,445	53	350.326,53 534.501,266	0.975
53	350.326,53 534.501,266	54	350.325,574 534.501,074	0.975
54	350.325,574 534.501,074	55	350.324,621 534.500,871	0.974
55	350.324,621 534.500,871	56	350.323,664 534.500,654	0.981
56	350.323,664 534.500,654	57	350.312,58 534.498,07	11.381
57	350.312,58 534.498,07	58	350.310,784 534.497,699	1.834
58	350.310,784 534.497,699	59	350.309,783 534.497,502	1.02
59	350.309,783 534.497,502	60	350.308,78 534.497,315	1.02
60	350.308,78 534.497,315	61	350.307,775 534.497,139	1.02
61	350.307,775 534.497,139	62	350.306,769 534.496,972	1.02
62	350.306,769 534.496,972	63	350.305,76 534.496,815	1.021
63	350.305,76 534.496,815	64	350.303,708 534.496,529	2.072
64	350.303,708 534.496,529	65	350.302,694 534.496,403	1.022
65	350.302,694 534.496,403	66	350.301,681 534.496,287	1.02
66	350.301,681 534.496,287	67	350.300,666 534.496,181	1.021
67	350.300,666 534.496,181	68	350.299,651 534.496,086	1.019
68	350.299,651 534.496,086	69	350.298,635 534.496,001	1.02
69	350.298,635 534.496,001	70	350.297,617 534.495,926	1.021
70	350.297,617 534.495,926	71	350.296,599 534.495,861	1.02
71	350.296,599 534.495,861	72	350.295,586 534.495,806	1.014
72	350.295,586 534.495,806	73	350.263,228 534.494,23	32.396
73	350.263,228 534.494,23	74	350.262,214 534.494,185	1.015
74	350.262,214 534.494,185	75	350.261,194 534.494,151	1.021
75	350.261,194 534.494,151	76	350.260,175 534.494,127	1.019
76	350.260,175 534.494,127	77	350.259,155 534.494,113	1.02
77	350.259,155 534.494,113	78	350.258,135 534.494,109	1.02
78	350.258,135 534.494,109	79	350.257,115 534.494,115	1.02
79	350.257,115 534.494,115	80	350.256,095 534.494,132	1.02
80	350.256,095 534.494,132	81	350.255,075 534.494,159	1.02
81	350.255,075 534.494,159	82	350.254,056 534.494,196	1.02
82	350.254,056 534.494,196	83	350.253,037 534.494,243	1.02
83	350.253,037 534.494,243	84	350.252,019 534.494,301	1.02
84	350.252,019 534.494,301	85	350.251,001 534.494,368	1.02
85	350.251,001 534.494,368	86	350.249,984 534.494,446	1.02
86	350.249,984 534.494,446	87	350.248,968 534.494,534	1.02
87	350.248,968 534.494,534	88	350.247,952 534.494,632	1.021
88	350.247,952 534.494,632	89	350.246,938 534.494,74	1.02
89	350.246,938 534.494,74	90	350.245,925 534.494,859	1.02
90	350.245,925 534.494,859	91	350.244,913 534.494,987	1.02
91	350.244,913 534.494,987	92	350.243,903 534.495,126	1.02
92	350.243,903 534.495,126	93	350.242,894 534.495,274	1.02
93	350.242,894 534.495,274	94	350.241,886 534.495,433	1.02
94	350.241,886 534.495,433	95	350.240,88 534.495,602	1.02
95	350.240,88 534.495,602	96	350.239,876 534.495,781	1.02
96	350.239,876 534.495,781	97	350.238,874 534.495,97	1.02
97	350.238,874 534.495,97	98	350.237,873 534.496,169	1.021
98	350.237,873 534.496,169	99	350.236,875 534.496,378	1.02
99	350.236,875 534.496,378	100	350.235,878 534.496,597	1.021
100	350.235,878 534.496,597	101	350.234,886 534.496,825	1.018
101	350.234,886 534.496,825	102	350.234,288 534.496,968	0.615
102	350.234,288 534.496,968	103	350.233,691 534.497,114	0.615
103	350.233,691 534.497,114	104	350.232,704 534.497,364	1.018
104	350.232,704 534.497,364	105	350.231,718 534.497,625	1.02
105	350.231,718 534.497,625	106	350.230,735 534.497,896	1.02

Vizualizat în sistemul electronic ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	350.230,735 534.497,896	107	350.229,754 534.498,176	1.02
107	350.229,754 534.498,176	108	350.228,776 534.498,466	1.02
108	350.228,776 534.498,466	109	350.227,801 534.498,766	1.02
109	350.227,801 534.498,766	110	350.226,829 534.499,075	1.02
110	350.226,829 534.499,075	111	350.225,86 534.499,394	1.02
111	350.225,86 534.499,394	112	350.224,895 534.499,723	1.02
112	350.224,895 534.499,723	113	350.223,933 534.500,062	1.02
113	350.223,933 534.500,062	114	350.222,974 534.500,41	1.02
114	350.222,974 534.500,41	115	350.222,019 534.500,768	1.02
115	350.222,019 534.500,768	116	350.221,067 534.501,135	1.02
116	350.221,067 534.501,135	117	350.220,119 534.501,512	1.02
117	350.220,119 534.501,512	118	350.216,145 534.502,098	4.017
118	350.216,145 534.502,098	119	350.217,877 534.496,005	6.334
119	350.217,877 534.496,005	120	350.210,916 534.491,084	8.525
120	350.210,916 534.491,084	121	350.213,648 534.473,196	18.095
121	350.213,648 534.473,196	122	350.252,338 534.463,402	39.91
122	350.252,338 534.463,402	123	350.257,39 534.464,361	5.142
123	350.257,39 534.464,361	124	350.290,607 534.466,816	33.308
124	350.290,607 534.466,816	125	350.297,567 534.467,413	6.986
125	350.297,567 534.467,413	126	350.316,412 534.470,251	19.057
126	350.316,412 534.470,251	127	350.333,861 534.472,375	17.578
127	350.333,861 534.472,375	128	350.346,424 534.471,124	12.625
128	350.346,424 534.471,124	129	350.359,685 534.463,796	15.151
129	350.359,685 534.463,796	130	350.361,452 534.461,166	3.168
130	350.361,452 534.461,166	131	350.365,604 534.462,652	4.41
131	350.365,604 534.462,652	132	350.369,648 534.464,243	4.346
132	350.369,648 534.464,243	133	350.372,314 534.465,372	2.895
133	350.372,314 534.465,372	134	350.376,293 534.467,691	4.605
134	350.376,293 534.467,691	135	350.384,249 534.471,402	8.779
135	350.384,249 534.471,402	136	350.390,15 534.474,915	6.868
136	350.390,15 534.474,915	137	350.396,606 534.479,794	8.092
137	350.396,606 534.479,794	1	350.399,756 534.482,047	3.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:528

Adresa: Loc. Abrud, Str Gura Cornei, Nr. 70, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72141	568	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72141-C1	Loc. Abrud, Str Gura Cornii, Nr. 70, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; ,Casă de locuit din BCA pe fundație de beton, având la demisol pivniță și garaj , la parter 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, la mansardă 3 camere, baie și hol, acoperită cu plăci de azbociment
A1.2	72141-C2	Loc. Abrud, Str Gura Cornii, Nr. 70, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; sopron de lemn din scandura acoperit cu eternit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5939 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 1164 din 2007, din 13/07/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FUNDAȚIA HOPE AND HOMES FOR CHILDREN-ROMÂNIA**, CIF:9999999999999, sediul în Baia Mare	
12053 / 25/11/2015		
Act Administrativ nr. 15057, din 16/11/2015 emis de ORASUL ABRUD - PRIMARIA;		
B2	În baza adeverinței 15057/2015 Primăria Abrud se notează adresa imobilului de sub A1, A1.1, A1.2, A1.3 ca fiind : Abrud, str Gura Cornei nr 70	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72141	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	2902	
2	faneata	DA	368	-	-	2906/1	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72141-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; , Casă de locuit din BCA pe fundaţie de beton, avînd la demisol pivniţă şi garaj , la parter 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, la mansardă 3 camere, baie şi hol, acoperită cu plăci de azbociment
A1.2	72141-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; sopron de lemn din scandura acoperit cu eternit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.794,28 530.967,131	2	352.791,087 530.953,856	13.653
2	352.791,087 530.953,856	3	352.789,136 530.946,763	7.357
3	352.789,136 530.946,763	4	352.800,97 530.942,755	12.494
4	352.800,97 530.942,755	5	352.799,644 530.937,558	5.363
5	352.799,644 530.937,558	6	352.803,903 530.936,921	4.306
6	352.803,903 530.936,921	7	352.803,831 530.932,35	4.571
7	352.803,831 530.932,35	8	352.803,013 530.927,312	5.104
8	352.803,013 530.927,312	9	352.808,004 530.927,316	4.991
9	352.808,004 530.927,316	10	352.808,007 530.931,14	3.825
10	352.808,007 530.931,14	11	352.807,886 530.934,688	3.55
11	352.807,886 530.934,688	12	352.807,088 530.935,04	0.872
12	352.807,088 530.935,04	13	352.808,551 530.937,486	2.85
13	352.808,551 530.937,486	14	352.811,224 530.941,516	4.836
14	352.811,224 530.941,516	15	352.814,274 530.945,311	4.869
15	352.814,274 530.945,311	16	352.814,432 530.945,256	0.168
16	352.814,432 530.945,256	17	352.817,612 530.949,927	5.65
17	352.817,612 530.949,927	18	352.819,268 530.952,538	3.092
18	352.819,268 530.952,538	19	352.807,168 530.961,488	15.051
19	352.807,168 530.961,488	20	352.798,318 530.966,221	10.036
20	352.798,318 530.966,221	1	352.794,28 530.967,131	4.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73114	1.604	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; cu nr. top 2881/1/2/2/8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12056 / 23/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 462, dosar 1674/203/2009, din 16/04/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate ,);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 2881/1/2/2/8 se identifica cu cf electronic 70247 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 989)	A1
8628 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
2079 / 05/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 515, din 04/07/2017 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare ,ca bun comun,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANDEA VALER-CONSTANTIN** 2) **DANDEA MIHAELA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

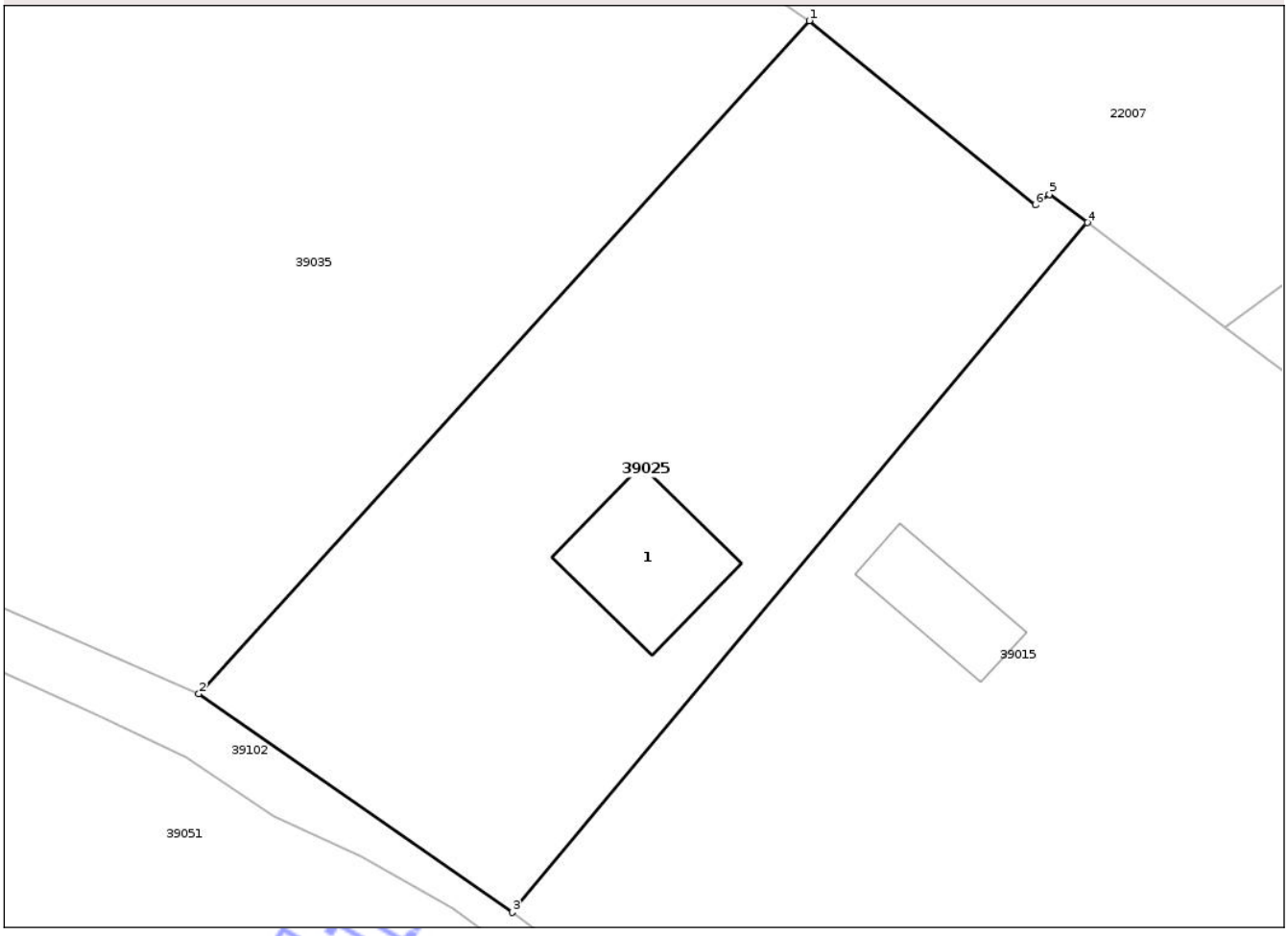
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73114	1.604	cu nr. top 2881/1/2/2/8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD
2	faneata	DA	802	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73114-C1	constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.167,061 531.643,372	2	352.124,062 531.596,027	63.957
2	352.124,062 531.596,027	3	352.146,145 531.580,645	26.912
3	352.146,145 531.580,645	4	352.186,644 531.629,171	63.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	352.186,644 531.629,171	5	352.183,977 531.631,162	3.328
5	352.183,977 531.631,162	6	352.182,976 531.630,402	1.257
6	352.182,976 531.630,402	1	352.167,061 531.643,372	20.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: CF 2051 Abrud
Nr. topografic:2888/1/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.991	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa
A1.3		Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa
A1.4		Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa
A1.5		Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1669 / 05/06/2003		
Act Notarial nr. 919/2003, din 05/06/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NICOARA IOAN-MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	NU	31	-	-	-	
3	faneata	DA	22.660	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.779,07 531.100,786	2	352.764,1 531.086,3	20.831
3	352.756,845 531.079,354	4	352.738,246 531.068,845	21.363
5	352.757,001 531.058,164	6	352.771,9 531.048,79	17.603
7	352.775,518 531.046,3	8	352.781,838 531.038,91	9.724
9	352.787,985 531.033,731	10	352.795,333 531.028,297	9.139
11	352.803,288 531.020,664	12	352.816,446 531.009,443	17.293
13	352.823,987 531.005,316	14	352.828,264 531.011,116	7.206
15	352.835,135 531.015,259	16	352.842,71 531.014,648	7.599
17	352.846,192 531.014,513	18	352.851,896 531.012,333	6.106
19	352.860,2 531.012,418	20	352.870,094 531.010,889	10.011
21	352.875,821 531.021,759	22	352.874,321 531.022,998	1.946
23	352.906,864 531.067,448	24	352.924,327 531.120,629	55.975
25	352.922,74 531.153,173	26	352.884,639 531.196,036	57.348
27	352.866,865 531.212,968	28	352.860,417 531.220,469	9.891
29	352.855,641 531.226,399	30	352.854,578 531.227,458	1.5
31	352.853,854 531.227,859	32	352.849,943 531.228,362	3.943
33	352.846,695 531.228,354	34	352.844,526 531.227,676	2.272
35	352.842,833 531.226,758	36	352.840,171 531.225,21	3.079
37	352.837,014 531.223,023	38	352.812,408 531.182,542	47.373
39	352.796,533 531.130,948	40	352.789,561 531.118,905	13.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	352.764,1 531.086,3	3	352.756,845 531.079,354	10.044
4	352.738,246 531.068,845	5	352.757,001 531.058,164	21.583
6	352.771,9 531.048,79	7	352.775,518 531.046,3	4.392
8	352.781,838 531.038,91	9	352.787,985 531.033,731	8.038
10	352.795,333 531.028,297	11	352.803,288 531.020,664	11.025
12	352.816,446 531.009,443	13	352.823,987 531.005,316	8.596
14	352.828,264 531.011,116	15	352.835,135 531.015,259	8.023
16	352.842,71 531.014,648	17	352.846,192 531.014,513	3.485
18	352.851,896 531.012,333	19	352.860,2 531.012,418	8.304
20	352.870,094 531.010,889	21	352.875,821 531.021,759	12.286
22	352.874,321 531.022,998	23	352.906,864 531.067,448	55.09
24	352.924,327 531.120,629	25	352.922,74 531.153,173	32.582
26	352.884,639 531.196,036	27	352.866,865 531.212,968	24.549
28	352.860,417 531.220,469	29	352.855,641 531.226,399	7.614
30	352.854,578 531.227,458	31	352.853,854 531.227,859	0.828
32	352.849,943 531.228,362	33	352.846,695 531.228,354	3.248
34	352.844,526 531.227,676	35	352.842,833 531.226,758	1.927
36	352.840,171 531.225,21	37	352.837,014 531.223,023	3.84
38	352.812,408 531.182,542	39	352.796,533 531.130,948	53.981
40	352.789,561 531.118,905	1	352.779,07 531.100,786	20.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73680	175	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9363 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu încheiere nr 2479, din 16/09/2015 emis de BIN Luncean Ioan Lucian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73680 a imobilului cu numarul cadastral 73680/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73121 inscris in cartea funciara 73121;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 462, dosar 1674/203/2009, din 16/04/2010 emis de JUDECATORIA CAMPENI (și documentațiile anexate ,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLIGOR VALER** 2) **GLIGOR ELENA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

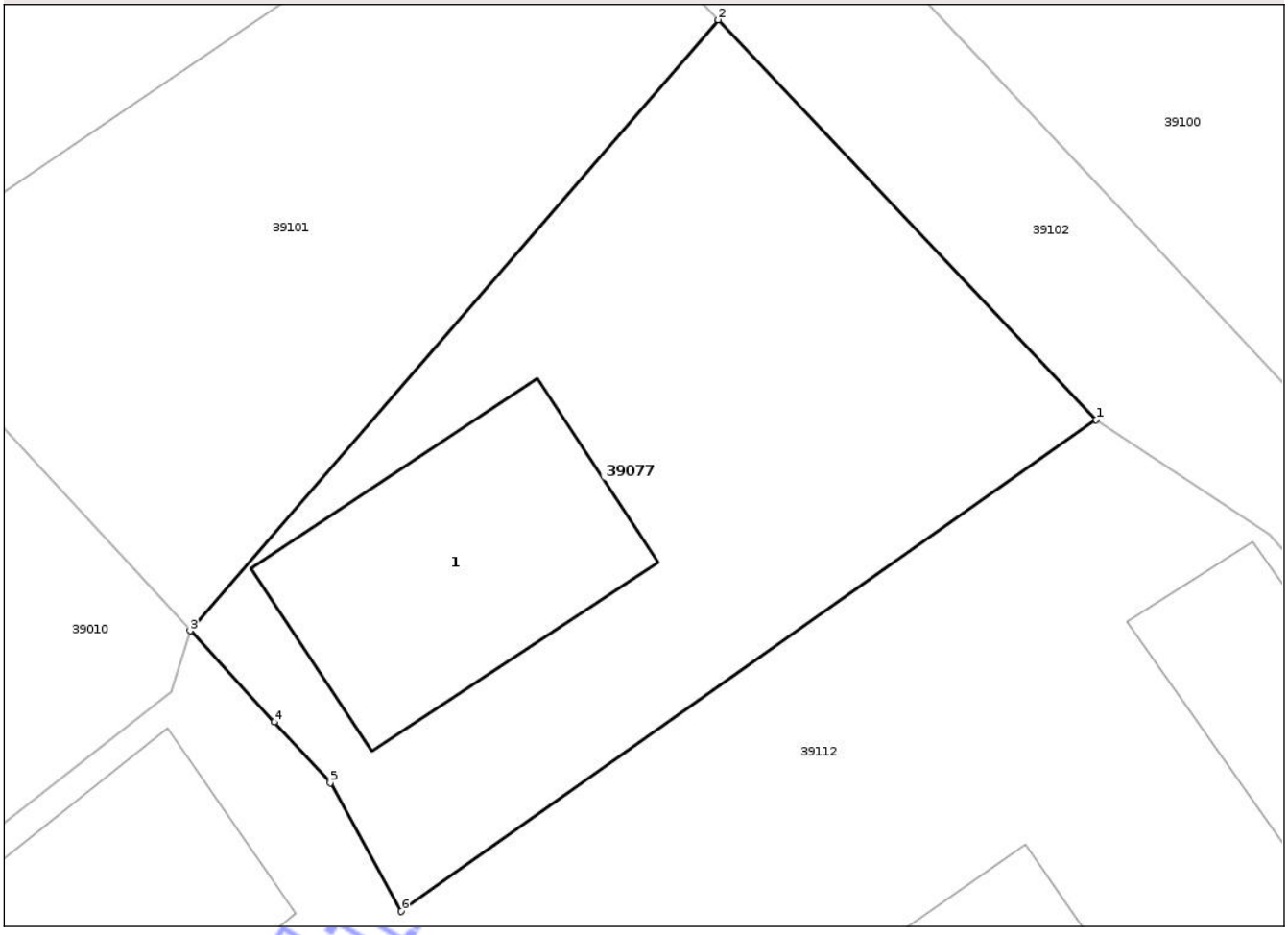
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73680	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD
2	faneata	DA	125	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73680-C1	constructii de locuinte	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	352.033,215 531.635,605	2	352.024,969 531.644,323	12.0
2	352.024,969 531.644,323	3	352.013,44 531.631,001	17.618
3	352.013,44 531.631,001	4	352.015,277 531.629,009	2.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	352.015,277 531.629,009	5	352.016,497 531.627,685	1.8
5	352.016,497 531.627,685	6	352.018,045 531.624,882	3.202
6	352.018,045 531.624,882	1	352.033,215 531.635,605	18.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.195	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Parte CF 2851 Abrud Sat,nr.top3530,3540.Stâlp susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 12036, din 09/12/2025 emis de Primăria Orasului Abrud (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **CIOARA AURICA**	
Act Administrativ nr. 12035, din 09/12/2025 emis de Primăria Orasului Abrud (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOARA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

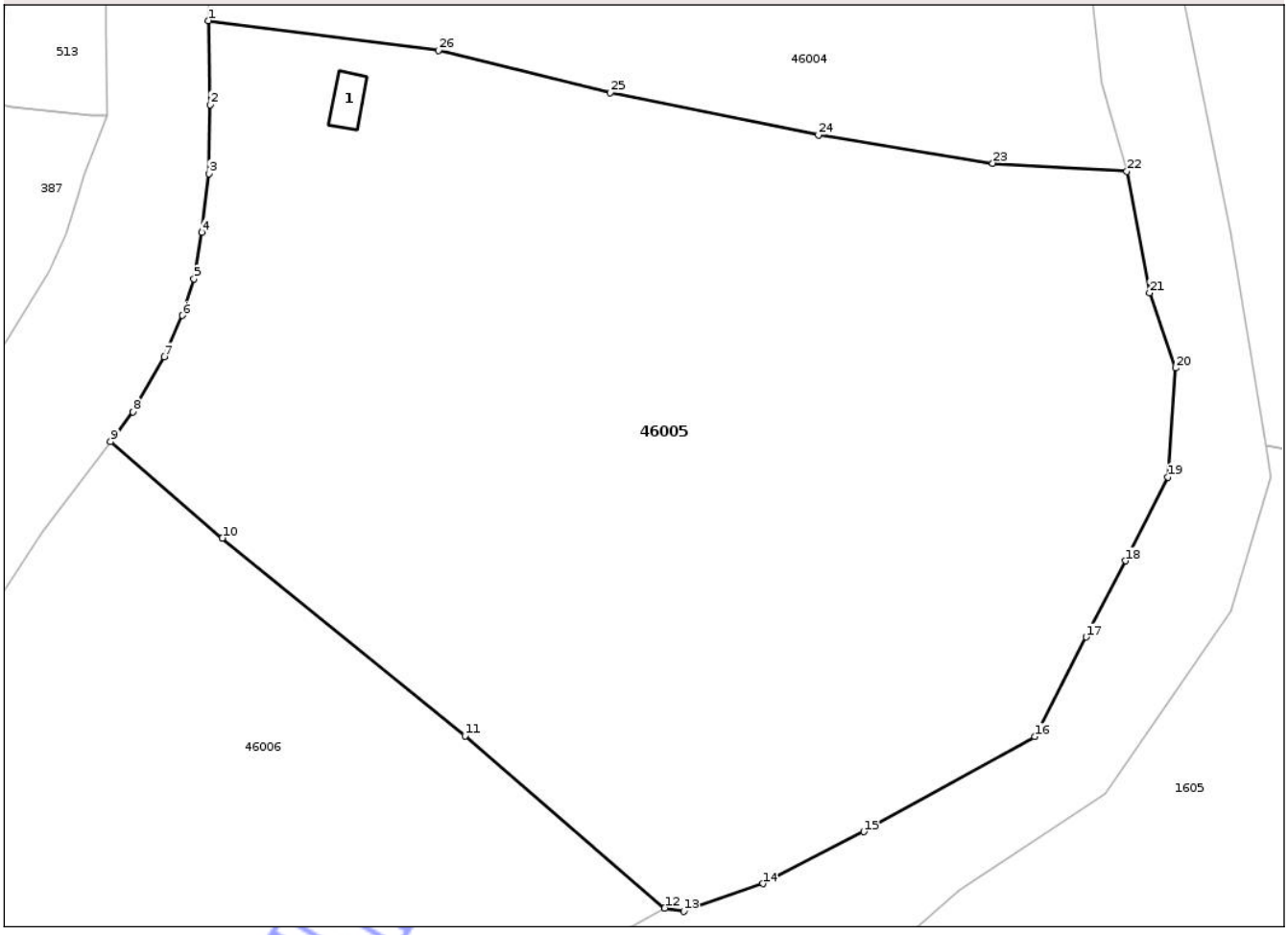
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.195	Parte CF 2851 Abrud Sat,nr.top3530,3540.Stâlp susținere a rețelei electrice de distribuție sub 1 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	
2	faneata	NU	283	-	-	-	
3	faneata	DA	6.862	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	349.228,886 530.896,494	2	349.229,09 530.887,492	9.004
3	349.228,943 530.880,09	4	349.228,215 530.873,778	6.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	349.229,09 530.887,492	3	349.228,943 530.880,09	7.403
4	349.228,215 530.873,778	5	349.227,356 530.868,806	5.046

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	349.227,356 530.868,806	6	349.226,108 530.864,886	4.114
7	349.224,182 530.860,44	8	349.220,814 530.854,536	6.797
9	349.218,422 530.851,362	10	349.230,399 530.841,005	15.834
11	349.256,428 530.819,788	12	349.277,854 530.801,331	28.28
13	349.279,882 530.800,977	14	349.288,383 530.803,943	9.004
15	349.299,21 530.809,525	16	349.317,551 530.819,724	20.986
17	349.323,053 530.830,407	18	349.327,272 530.838,571	9.19
19	349.331,845 530.847,551	20	349.332,637 530.859,245	11.721
21	349.329,859 530.867,317	22	349.327,425 530.880,336	13.245
23	349.313,023 530.881,206	24	349.294,325 530.884,244	18.943
25	349.272,026 530.888,776	26	349.253,58 530.893,327	18.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	349.226,108 530.864,886	7	349.224,182 530.860,44	4.845
8	349.220,814 530.854,536	9	349.218,422 530.851,362	3.974
10	349.230,399 530.841,005	11	349.256,428 530.819,788	33.581
12	349.277,854 530.801,331	13	349.279,882 530.800,977	2.059
14	349.288,383 530.803,943	15	349.299,21 530.809,525	12.181
16	349.317,551 530.819,724	17	349.323,053 530.830,407	12.017
18	349.327,272 530.838,571	19	349.331,845 530.847,551	10.077
20	349.332,637 530.859,245	21	349.329,859 530.867,317	8.537
22	349.327,425 530.880,336	23	349.313,023 530.881,206	14.428
24	349.294,325 530.884,244	25	349.272,026 530.888,776	22.755
26	349.253,58 530.893,327	1	349.228,886 530.896,494	24.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		709	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

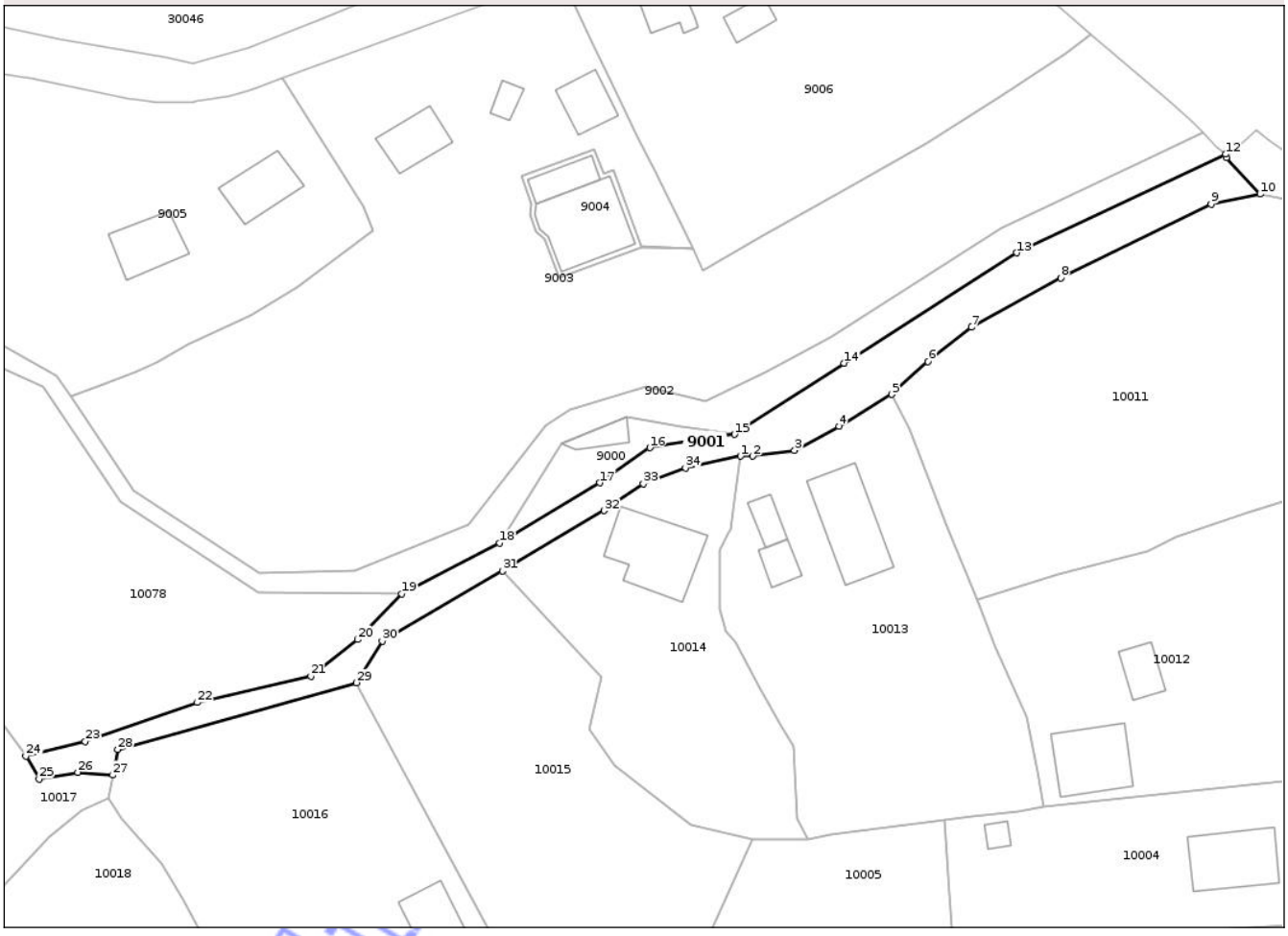
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	709	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.446,143 534.453,566	2	350.447,69 534.453,566	1.547
3	350.452,982 534.454,292	4	350.458,585 534.457,361	6.388
5	350.465,285 534.461,367	6	350.469,842 534.465,507	6.157
7	350.475,328 534.469,84	8	350.486,617 534.476,079	12.898
9	350.505,624 534.485,401	10	350.511,849 534.486,654	6.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.447,69 534.453,566	3	350.452,982 534.454,292	5.342
4	350.458,585 534.457,361	5	350.465,285 534.461,367	7.806
6	350.469,842 534.465,507	7	350.475,328 534.469,84	6.991
8	350.486,617 534.476,079	9	350.505,624 534.485,401	21.17
10	350.511,849 534.486,654	11	350.507,574 534.491,249	6.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	350.507,574 534.491,249	12	350.507,47 534.491,703	0.466
13	350.481,071 534.479,245	14	350.459,261 534.465,309	25.882
15	350.445,391 534.456,314	16	350.434,695 534.454,648	10.825
17	350.428,38 534.450,217	18	350.415,707 534.442,583	14.795
19	350.403,336 534.436,202	20	350.397,732 534.430,433	8.043
21	350.391,837 534.425,815	22	350.377,499 534.422,471	14.723
23	350.363,32 534.417,534	24	350.355,821 534.415,694	7.721
25	350.357,48 534.412,821	26	350.362,373 534.413,662	4.965
27	350.366,812 534.413,306	28	350.367,417 534.416,546	3.296
29	350.397,559 534.424,97	30	350.400,874 534.430,224	6.212
31	350.416,044 534.439,069	32	350.428,943 534.446,69	14.982
33	350.433,88 534.450,07	34	350.439,182 534.452,079	5.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	350.507,47 534.491,703	13	350.481,071 534.479,245	29.191
14	350.459,261 534.465,309	15	350.445,391 534.456,314	16.531
16	350.434,695 534.454,648	17	350.428,38 534.450,217	7.714
18	350.415,707 534.442,583	19	350.403,336 534.436,202	13.92
20	350.397,732 534.430,433	21	350.391,837 534.425,815	7.488
22	350.377,499 534.422,471	23	350.363,32 534.417,534	15.014
24	350.355,821 534.415,694	25	350.357,48 534.412,821	3.318
26	350.362,373 534.413,662	27	350.366,812 534.413,306	4.453
28	350.367,417 534.416,546	29	350.397,559 534.424,97	31.297
30	350.400,874 534.430,224	31	350.416,044 534.439,069	17.56
32	350.428,943 534.446,69	33	350.433,88 534.450,07	5.983
34	350.439,182 534.452,079	1	350.446,143 534.453,566	7.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		894	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

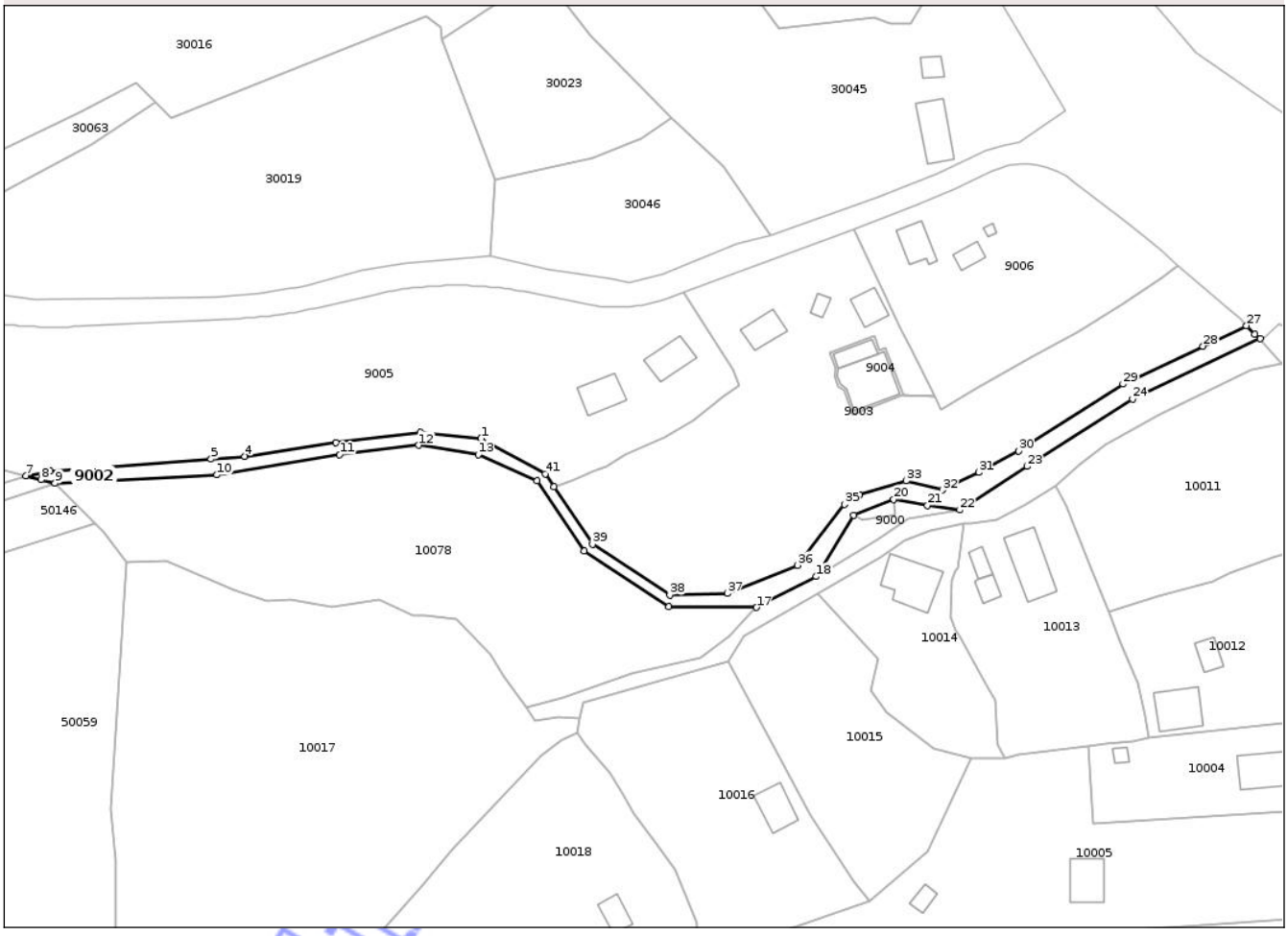
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	361	-	-	-	
2	drum	DA	533	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	350.346,424 534.471,124	2	350.333,861 534.472,375	12.625
4	350.297,567 534.467,413	5	350.290,607 534.466,816	6.986
7	350.252,338 534.463,402	8	350.255,499 534.462,602	3.261
10	350.291,843 534.463,567	11	350.317,198 534.467,754	25.698
13	350.345,814 534.467,771	14	350.357,957 534.462,346	13.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	350.333,861 534.472,375	3	350.316,412 534.470,251	17.578
5	350.290,607 534.466,816	6	350.257,39 534.464,361	33.308
8	350.255,499 534.462,602	9	350.258,374 534.461,874	2.966
11	350.317,198 534.467,754	12	350.333,555 534.469,685	16.471
14	350.357,957 534.462,346	15	350.367,739 534.447,866	17.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	350.316,412 534.470,251	4	350.297,567 534.467,413	19.057
6	350.257,39 534.464,361	7	350.252,338 534.463,402	5.142
9	350.258,374 534.461,874	10	350.291,843 534.463,567	33.512
12	350.333,555 534.469,685	13	350.345,814 534.467,771	12.408
15	350.367,739 534.447,866	16	350.385,237 534.436,386	20.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	350.385,237 534.436,386	17	350.403,336 534.436,202	18.1
19	350.423,455 534.455,224	20	350.431,727 534.458,515	8.903
22	350.445,391 534.456,314	23	350.459,261 534.465,309	16.531
25	350.507,47 534.491,703	26	350.506,309 534.492,652	1.5
28	350.495,615 534.490,144	29	350.479,1 534.482,329	18.271
31	350.449,264 534.464,116	32	350.441,762 534.460,45	8.35
34	350.424,614 534.459,458	35	350.421,556 534.457,475	3.645
37	350.397,385 534.439,139	38	350.385,4 534.438,8	11.99
40	350.361,452 534.461,166	41	350.359,685 534.463,796	3.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	350.403,336 534.436,202	18	350.415,707 534.442,583	13.92
20	350.431,727 534.458,515	21	350.438,675 534.457,273	7.058
23	350.459,261 534.465,309	24	350.481,071 534.479,245	25.882
26	350.506,309 534.492,652	27	350.504,632 534.494,411	2.43
29	350.479,1 534.482,329	30	350.457,536 534.468,537	25.597
32	350.441,762 534.460,45	33	350.434,26 534.462,31	7.729
35	350.421,556 534.457,475	36	350.411,811 534.444,942	15.876
38	350.385,4 534.438,8	39	350.369,452 534.449,259	19.072
41	350.359,685 534.463,796	1	350.346,424 534.471,124	15.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	350.415,707 534.442,583	19	350.423,455 534.455,224	14.827
21	350.438,675 534.457,273	22	350.445,391 534.456,314	6.784
24	350.481,071 534.479,245	25	350.507,47 534.491,703	29.191
27	350.504,632 534.494,411	28	350.495,615 534.490,144	9.976
30	350.457,536 534.468,537	31	350.449,264 534.464,116	9.379
33	350.434,26 534.462,31	34	350.424,614 534.459,458	10.059
36	350.411,811 534.444,942	37	350.397,385 534.439,139	15.549
39	350.369,452 534.449,259	40	350.361,452 534.461,166	14.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74311	8.697	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10969 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. declarație de parcelare autentificată cu încheiere nr 1146, din 31/08/2016 emis de BIN Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74311 a imobilului cu numarul cadastral 74311/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70252 inscris in cartea funciara 70252;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1083 din 2008, din 13/08/2016 emis de Judecătoria Câmpeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY TEODOR**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

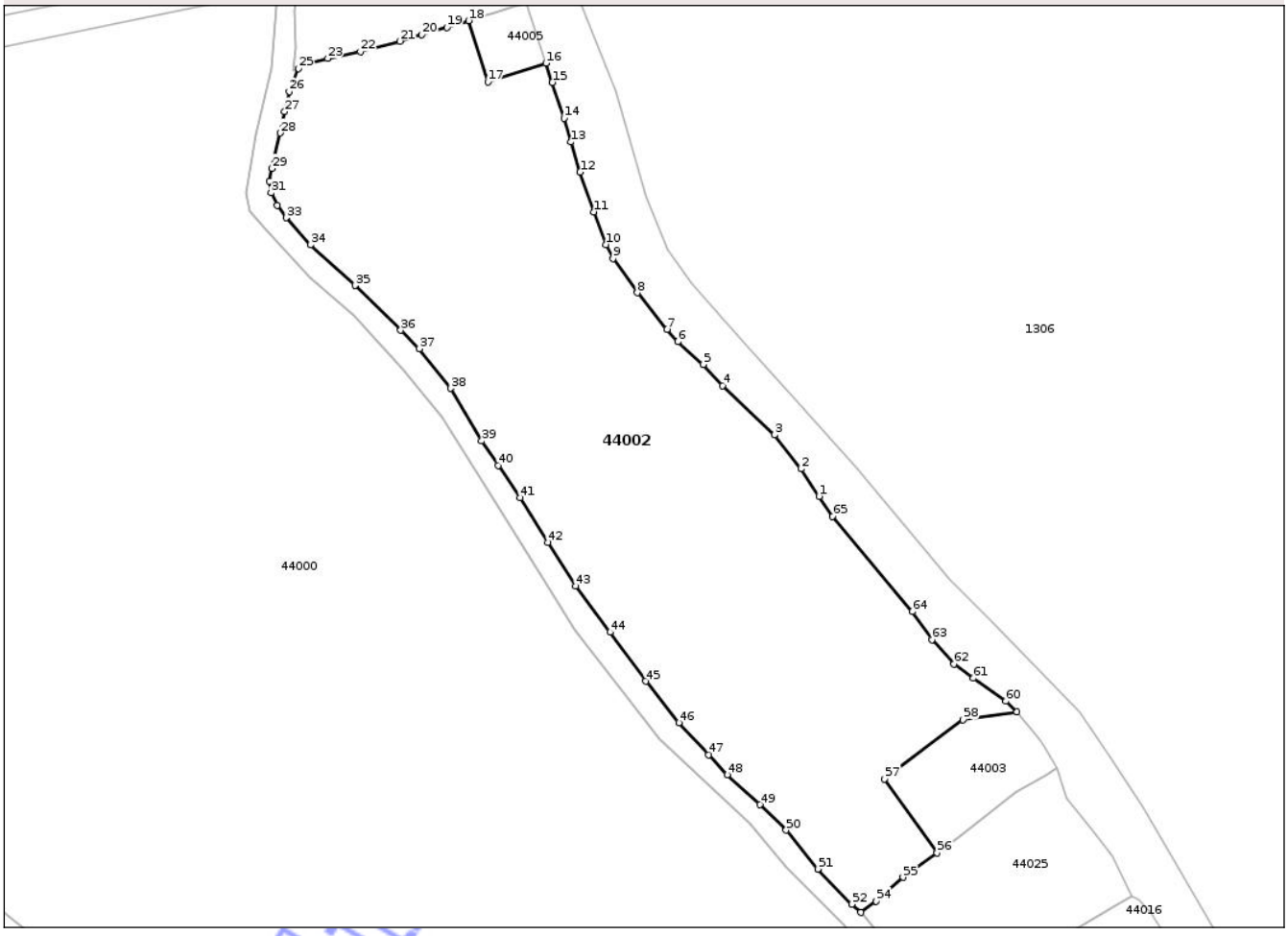
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74311	8.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.697	-	1	1070/2/1	imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	350.596,209 531.418,867	2	350.592,661 531.424,261	6.456
4	350.577,194 531.440,57	5	350.573,417 531.444,754	5.637
7	350.566,268 531.451,609	8	350.560,426 531.458,842	9.298
10	350.554,265 531.468,301	11	350.551,836 531.474,753	6.894
13	350.547,346 531.488,441	14	350.546,025 531.493,138	4.879
16	350.542,487 531.503,931	17	350.531,039 531.500,296	12.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	350.592,661 531.424,261	3	350.587,44 531.430,924	8.465
5	350.573,417 531.444,754	6	350.568,408 531.449,261	6.738
8	350.560,426 531.458,842	9	350.555,634 531.465,537	8.233
11	350.551,836 531.474,753	12	350.549,172 531.482,533	8.223
14	350.546,025 531.493,138	15	350.543,738 531.500,188	7.412
17	350.531,039 531.500,296	18	350.527,226 531.512,289	12.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	350.587,44 531.430,924	4	350.577,194 531.440,57	14.072
6	350.568,408 531.449,261	7	350.566,268 531.451,609	3.177
9	350.555,634 531.465,537	10	350.554,265 531.468,301	3.084
12	350.549,172 531.482,533	13	350.547,346 531.488,441	6.184
15	350.543,738 531.500,188	16	350.542,487 531.503,931	3.947
18	350.527,226 531.512,289	19	350.523,008 531.510,953	4.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	350.523,008 531.510,953	20	350.518,065 531.509,589	5.128
22	350.505,955 531.506,235	23	350.499,547 531.504,9	6.546
25	350.493,818 531.502,866	26	350.491,979 531.498,338	4.887
28	350.490,222 531.490,244	29	350.488,597 531.483,27	7.161
31	350.488,394 531.478,472	32	350.489,596 531.475,97	2.776
34	350.496,125 531.468,226	35	350.504,977 531.460,272	11.901
37	350.517,556 531.447,846	38	350.523,744 531.440,069	9.938
40	350.533,077 531.424,919	41	350.537,386 531.418,558	7.683
43	350.548,277 531.401,259	44	350.555,07 531.392,133	11.377
46	350.568,586 531.374,373	47	350.574,478 531.368,096	8.609
49	350.584,596 531.358,267	50	350.589,73 531.353,283	7.155
52	350.602,609 531.338,714	53	350.604,364 531.337,125	2.367
55	350.612,673 531.344,017	56	350.619,392 531.348,803	8.249
58	350.624,503 531.374,932	59	350.635,129 531.376,527	10.745
61	350.626,562 531.383,121	62	350.622,729 531.385,914	4.743
64	350.614,539 531.396,218	65	350.598,862 531.414,912	24.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	350.518,065 531.509,589	21	350.513,743 531.508,248	4.525
23	350.499,547 531.504,9	24	350.495,639 531.503,891	4.036
26	350.491,979 531.498,338	27	350.491,063 531.494,409	4.034
29	350.488,597 531.483,27	30	350.488,011 531.480,816	2.523
32	350.489,596 531.475,97	33	350.491,347 531.473,582	2.961
35	350.504,977 531.460,272	36	350.513,896 531.451,469	12.532
38	350.523,744 531.440,069	39	350.529,833 531.429,744	11.987
41	350.537,386 531.418,558	42	350.542,871 531.409,812	10.324
44	350.555,07 531.392,133	45	350.562,09 531.382,534	11.892
47	350.574,478 531.368,096	48	350.578,124 531.364,151	5.372
50	350.589,73 531.353,283	51	350.595,944 531.345,644	9.847
53	350.604,364 531.337,125	54	350.607,44 531.339,341	3.791
56	350.619,392 531.348,803	57	350.609,096 531.363,346	17.819
59	350.635,129 531.376,527	60	350.632,878 531.378,618	3.072
62	350.622,729 531.385,914	63	350.618,381 531.390,702	6.468
65	350.598,862 531.414,912	1	350.596,209 531.418,867	4.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	350.513,743 531.508,248	22	350.505,955 531.506,235	8.044
24	350.495,639 531.503,891	25	350.493,818 531.502,866	2.09
27	350.491,063 531.494,409	28	350.490,222 531.490,244	4.249
30	350.488,011 531.480,816	31	350.488,394 531.478,472	2.375
33	350.491,347 531.473,582	34	350.496,125 531.468,226	7.177
36	350.513,896 531.451,469	37	350.517,556 531.447,846	5.15
39	350.529,833 531.429,744	40	350.533,077 531.424,919	5.814
42	350.542,871 531.409,812	43	350.548,277 531.401,259	10.118
45	350.562,09 531.382,534	46	350.568,586 531.374,373	10.431
48	350.578,124 531.364,151	49	350.584,596 531.358,267	8.747
51	350.595,944 531.345,644	52	350.602,609 531.338,714	9.615
54	350.607,44 531.339,341	55	350.612,673 531.344,017	7.018
57	350.609,096 531.363,346	58	350.624,503 531.374,932	19.277
60	350.632,878 531.378,618	61	350.626,562 531.383,121	7.757
63	350.618,381 531.390,702	64	350.614,539 531.396,218	6.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70253	497	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12564 / 13/11/2009		
Act Notarial nr. 970, din 11/11/2009 emis de NOTAR PUBLIC TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70253 a imobilului cu numarul cadastral 70253/Abrud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70184 inscris in cartea funciara 4342 (identificator electronic 70184);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1083 din 2008, din 13/11/2009 emis de Judecătoria Câmpeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY TEODOR**	
8558 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
9720 / 25/07/2016		
Act Administrativ nr. 9462, din 15/07/2016 emis de BCPI CAMPENI;		
B4	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba se notează repoziționarea imobilului de sub A1 conform coordonatelor din Anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru Popescu Cristian .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12565 / 13/11/2009		
Act Notarial nr. 4546, din 24/10/2006 emis de - (declarație autentică 971/2009, 1024/2009 BNP Trifa Ancuța Roxanda ,);		
C1	se notează contractul de locațiune , pe o perioadă de 20 de ani, cu toate dispozițiile cuprinse în el , în favoarea	A1
	1) **SC COSMOTE ROMANIAN MOBILE TELECOMMUNICATIONS SA**, CIF:11952970	

Neautorizat Imobiliul civil

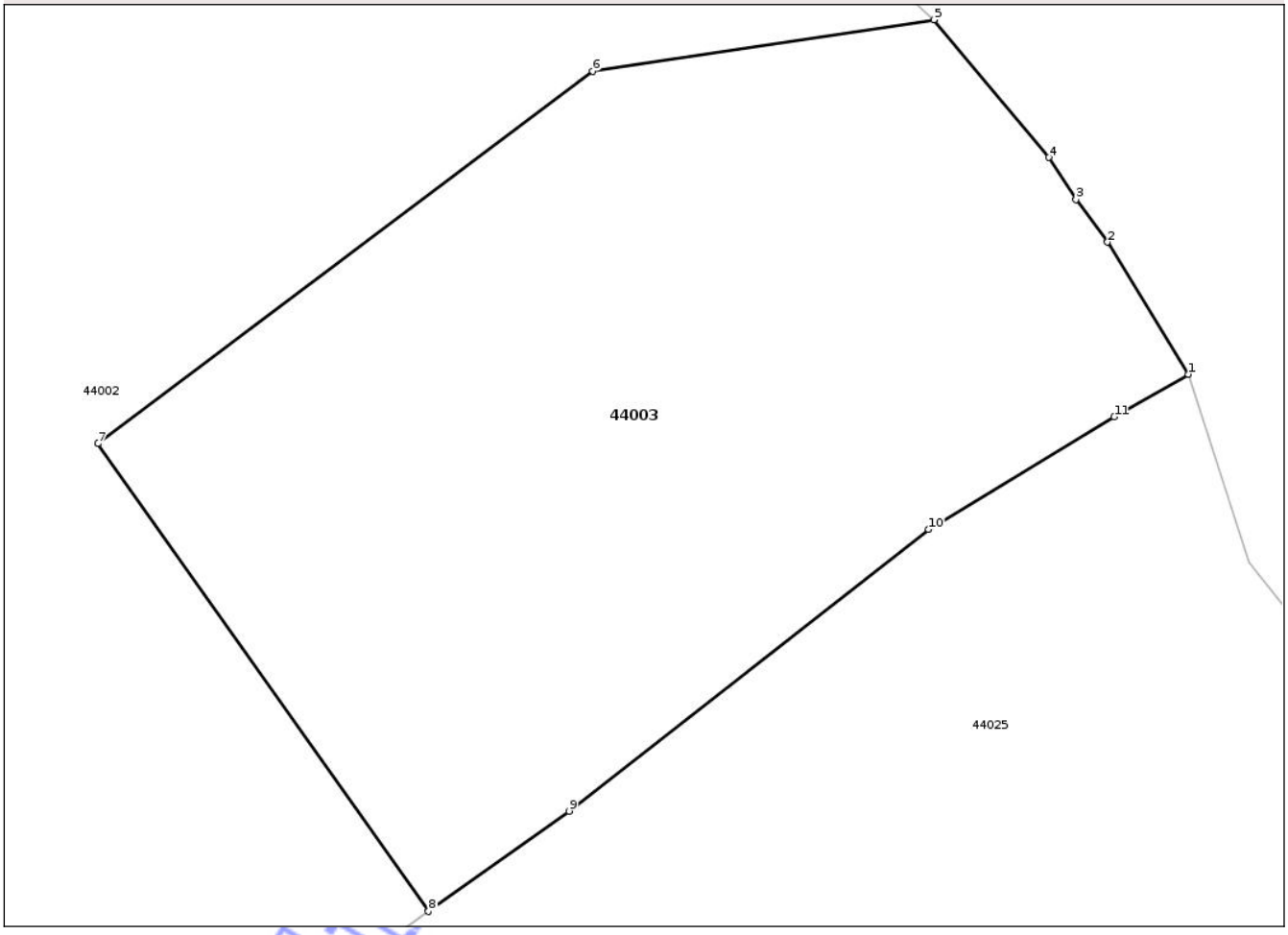
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70253	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	497	-	1	-	imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.643,052 531.365,503	2	350.640,533 531.369,611	4.819
2	350.640,533 531.369,611	3	350.639,552 531.370,936	1.649
3	350.639,552 531.370,936	4	350.638,703 531.372,244	1.559
4	350.638,703 531.372,244	5	350.635,129 531.376,527	5.578
5	350.635,129 531.376,527	6	350.624,503 531.374,932	10.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	350.624,503 531.374,932	7	350.609,096 531.363,346	19.277
7	350.609,096 531.363,346	8	350.619,392 531.348,803	17.819
8	350.619,392 531.348,803	9	350.623,766 531.351,919	5.37
9	350.623,766 531.351,919	10	350.634,958 531.360,681	14.214
10	350.634,958 531.360,681	11	350.640,739 531.364,178	6.756
11	350.640,739 531.364,178	1	350.643,052 531.365,503	2.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75684	8.279	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN PE LATURA N,E,V,NEIMPREJMUIT PE LATURA DE S

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75684-C1	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT,P, SUPRAFATA ,SUPRAFATA DESF.=67MP
A1.2	75684-C2	Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA GOSPODAREASCA,P, SUPRAFATA DESF=27 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8244 / 07/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA, din 03/03/2021 emis de JUDECATORIA CIMPENI (inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 05.05.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr OP din 05.05.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr CI din 05.05.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr ADEVERINTA DE INTRAVILAN din 22.04.2021, emis de PRIMARIA ABRUD;inscris sub semnatura privata nr RAPORT din 10.10.2020, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr BORDEROU din 05.05.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE 282 din 28.04.2021, emis de JUDECATORIA CIMPENI; inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 05.05.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE RECEPTIE din 05.05.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 21.04.2021, emis de PRIMARIA ABRUD;inscris sub semnatura privata nr CALCUL ANALITIC din 05.05.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 05.05.2021, emis de PFA ONETIU VALENTIN IOAN);		
B1	imobilul de sub A 1 cu nr. top 5598/1/1,5598/1/2 se identifica cu cf electronic 74998 UAT Abrud (provenita din conversia de pe hartie a cf nr.1977 ABRUD SAT) In baza documentatiei cadastrale de prima inscriere si a actelor atasate , respectiv adeverinta 9424/2021a Primariei Abrud - imobilul de sub A1 este situat in intravilan -Abrud, pentru parcela de 1000 mp se schimba categoria de folosinta din pasune in curti constructii . Apoi, se inscriu constructiile descrise sub a1.1, a1.2, A1.3.	A1, A1.1, A1.2
8715 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 445, din 17/05/2021 emis de Marcu Vladimir Ion (registrul cadastral al proprietarilor nr 8512 din 13.05.2021, emis de BCPI CAMPENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , în regimul devălmășiei convenționale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOANGĂ FLORIN** 2) **IANCU LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

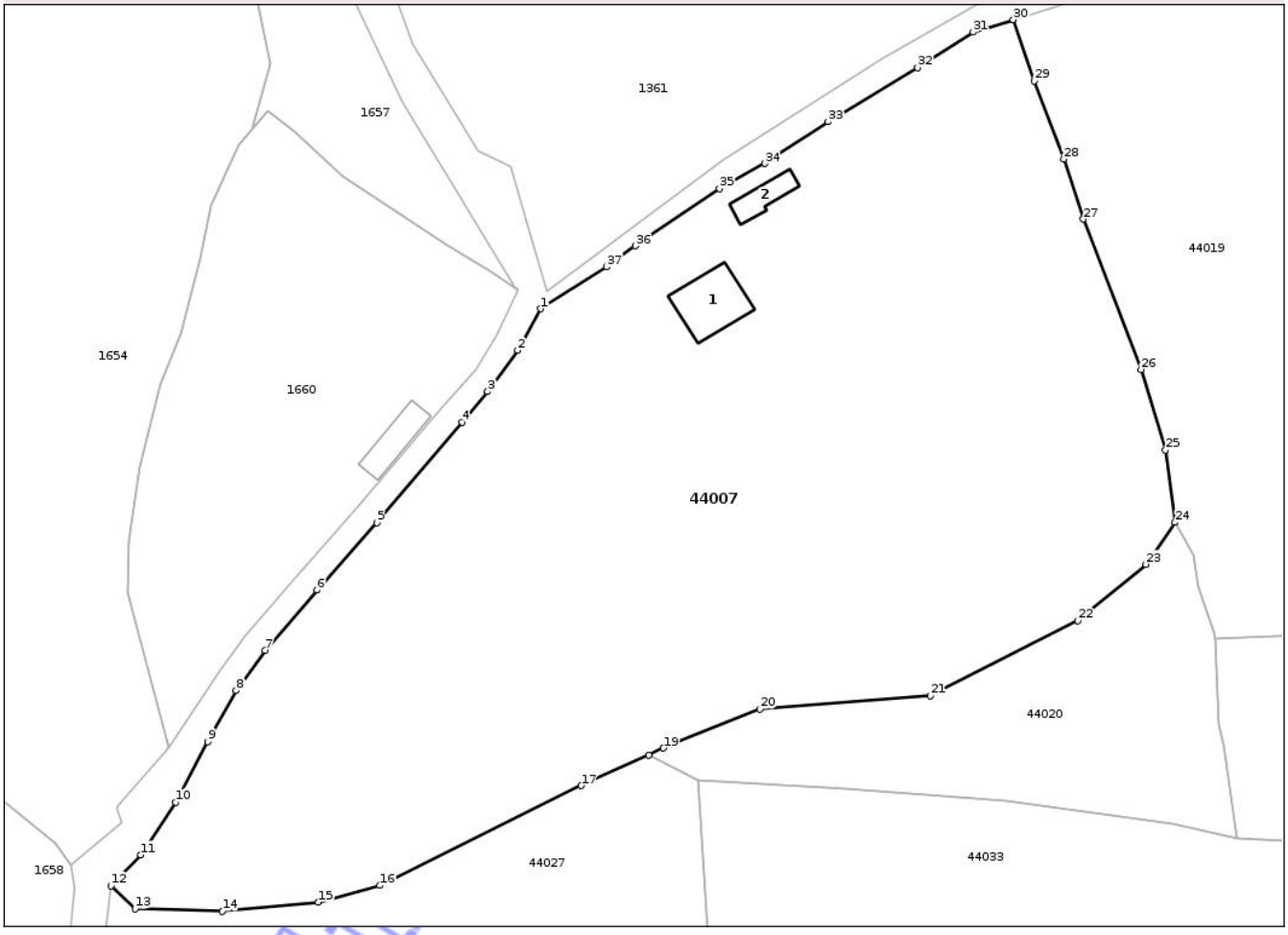
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75684	8.279	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN PE LATURA N,E,V,NEIMPREJMUIT PE LATURA DE S

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	5598/1/1	
2	pasune	DA	6.432	-	-	5598/1/2	
3	pasune	NU	847	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75684-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT,P, SUPRAFATA ,SUPRAFATA DESF. =67MP
A1.2	75684-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA GOSPODAREASCA,P,SUPRAFATA DESF=27 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.214,76 530.764,22	2	350.211,602 530.758,567	6.475
3	350.207,533 530.752,966	4	350.204,034 530.748,849	5.403
5	350.192,508 530.735,177	6	350.184,344 530.726,059	12.239
7	350.177,31 530.717,868	8	350.173,358 530.712,421	6.73
9	350.169,504 530.705,512	10	350.165,15 530.697,288	9.305
11	350.160,407 530.690,131	12	350.156,39 530.685,975	5.78
13	350.159,656 530.682,843	14	350.171,501 530.682,483	11.85
15	350.184,544 530.683,732	16	350.192,893 530.686,0	8.652
17	350.220,26 530.699,543	18	350.229,376 530.703,691	10.015
19	350.231,416 530.704,619	20	350.244,53 530.709,913	14.142
21	350.267,618 530.711,73	22	350.287,686 530.721,921	22.507
23	350.296,896 530.729,564	24	350.300,878 530.735,248	6.94
25	350.299,585 530.745,072	26	350.296,255 530.755,974	11.399
27	350.288,419 530.776,367	28	350.285,767 530.784,495	8.55
29	350.281,763 530.795,117	30	350.278,894 530.803,402	8.768
31	350.273,44 530.801,746	32	350.265,927 530.796,917	8.931
33	350.253,741 530.789,584	34	350.245,18 530.783,905	10.273
35	350.239,023 530.780,498	36	350.227,594 530.772,739	13.814
37	350.223,685 530.769,889	1	350.214,76 530.764,22	10.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.211,602 530.758,567	3	350.207,533 530.752,966	6.923
4	350.204,034 530.748,849	5	350.192,508 530.735,177	17.882
6	350.184,344 530.726,059	7	350.177,31 530.717,868	10.797
8	350.173,358 530.712,421	9	350.169,504 530.705,512	7.911
10	350.165,15 530.697,288	11	350.160,407 530.690,131	8.586
12	350.156,39 530.685,975	13	350.159,656 530.682,843	4.525
14	350.171,501 530.682,483	15	350.184,544 530.683,732	13.103
16	350.192,893 530.686,0	17	350.220,26 530.699,543	30.535
18	350.229,376 530.703,691	19	350.231,416 530.704,619	2.241
20	350.244,53 530.709,913	21	350.267,618 530.711,73	23.159
22	350.287,686 530.721,921	23	350.296,896 530.729,564	11.968
24	350.300,878 530.735,248	25	350.299,585 530.745,072	9.909
26	350.296,255 530.755,974	27	350.288,419 530.776,367	21.847
28	350.285,767 530.784,495	29	350.281,763 530.795,117	11.352
30	350.278,894 530.803,402	31	350.273,44 530.801,746	5.7
32	350.265,927 530.796,917	33	350.253,741 530.789,584	14.222
34	350.245,18 530.783,905	35	350.239,023 530.780,498	7.037
36	350.227,594 530.772,739	37	350.223,685 530.769,889	4.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Abrud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.126	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; CF 73303 Abrud,Nr top 5596/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.3		Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa
A1.4		Loc. Abrud, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 12255, din 15/12/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MECEA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 12123, din 10/12/2025 emis de Primăria Orasului Abrud;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MECEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

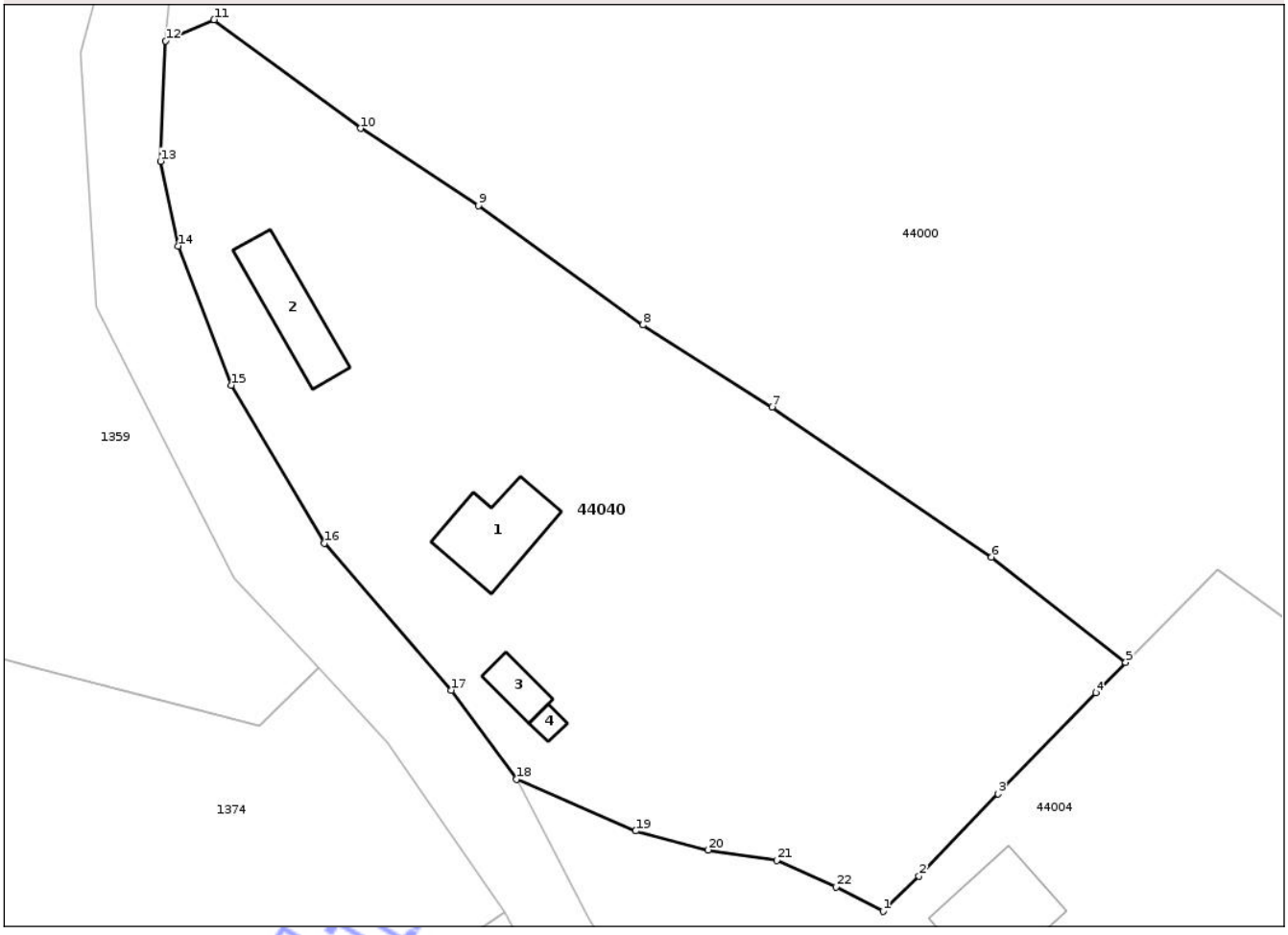
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.126	CF 73303 Abrud,Nr top 5596/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.914	-	-	-	
3	faneata	NU	13	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	350.348,486 531.390,727	2	350.351,189 531.393,372	3.782
3	350.357,12 531.399,509	4	350.364,453 531.407,092	10.549
5	350.366,669 531.409,35	6	350.356,62 531.417,24	12.777
7	350.340,198 531.428,457	8	350.330,504 531.434,599	11.476
9	350.318,196 531.443,525	10	350.309,348 531.449,298	10.565
11	350.298,389 531.457,427	12	350.294,764 531.455,849	3.954
13	350.294,37 531.446,835	14	350.295,718 531.440,502	6.475
15	350.299,659 531.430,085	16	350.306,648 531.418,268	13.729
17	350.316,14 531.407,274	18	350.321,029 531.400,596	8.276
19	350.329,957 531.396,743	20	350.335,405 531.395,33	5.628
21	350.340,529 531.394,544	22	350.344,971 531.392,559	4.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	350.351,189 531.393,372	3	350.357,12 531.399,509	8.535
4	350.364,453 531.407,092	5	350.366,669 531.409,35	3.164
6	350.356,62 531.417,24	7	350.340,198 531.428,457	19.887
8	350.330,504 531.434,599	9	350.318,196 531.443,525	15.204
10	350.309,348 531.449,298	11	350.298,389 531.457,427	13.645
12	350.294,764 531.455,849	13	350.294,37 531.446,835	9.023
14	350.295,718 531.440,502	15	350.299,659 531.430,085	11.138
16	350.306,648 531.418,268	17	350.316,14 531.407,274	14.525
18	350.321,029 531.400,596	19	350.329,957 531.396,743	9.724
20	350.335,405 531.395,33	21	350.340,529 531.394,544	5.184
22	350.344,971 531.392,559	1	350.348,486 531.390,727	3.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil