DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2674

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 423, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70646	250	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70646-C1	Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 423, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA, Sp+P, edif. in anul 1972
A1.2		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 423, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa,P, edif. in anul 1972
A1.3		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 423, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, P, edif. in anul 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18483 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 901, din 07/05/2018 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞUŞULETE TITI**, şi soţia 2) **DORU GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 7100, din 14/10/2025 emis de PRIMARIA SIBOT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DORU GABRIELA** 2) **ŞUŞULETE TITI DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70646	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	3861/4-3863/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70646-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA, Sp+P, edif. in anul 1972
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa,P, edif. in anul 1972
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, P, edif. in anul 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.598,967 493.471,813	2	370.602,841 493.452,748	19.455

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.602,841 493.452,748	3	370.615,062 493.455,391	12.504
3	370.615,062 493.455,391	4	370.615,004 493.455,813	0.426
4	370.615,004 493.455,813	5	370.612,599 493.472,91	17.265
5	370.612,599 493.472,91	6	370.612,445 493.473,99	1.091
6	370.612,445 493.473,99	1	370.598,967 493.471,813	13.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2879/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1H, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77919	1.000	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77919-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1H, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuință, Sp 32mp + P 95mp + Ep 55mp.
A1.2		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă
A1.3		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă
A1.4		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
326 / 14/01/1999		
Act Administrativ nr. 1915/1998, din 01/01/1998 emis de Prefectura Jud.Alba (adeverinta nr 106/1999 din 01.01.1999, emis de Primaria Șibot);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, cu înch.nr.326/14.01.1999 și construcția înscrisă cu înch.nr.847/28.01.1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAVRILĂ EMANOIL** DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 5901, din 28/08/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GAVRILĂ EMANOIL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

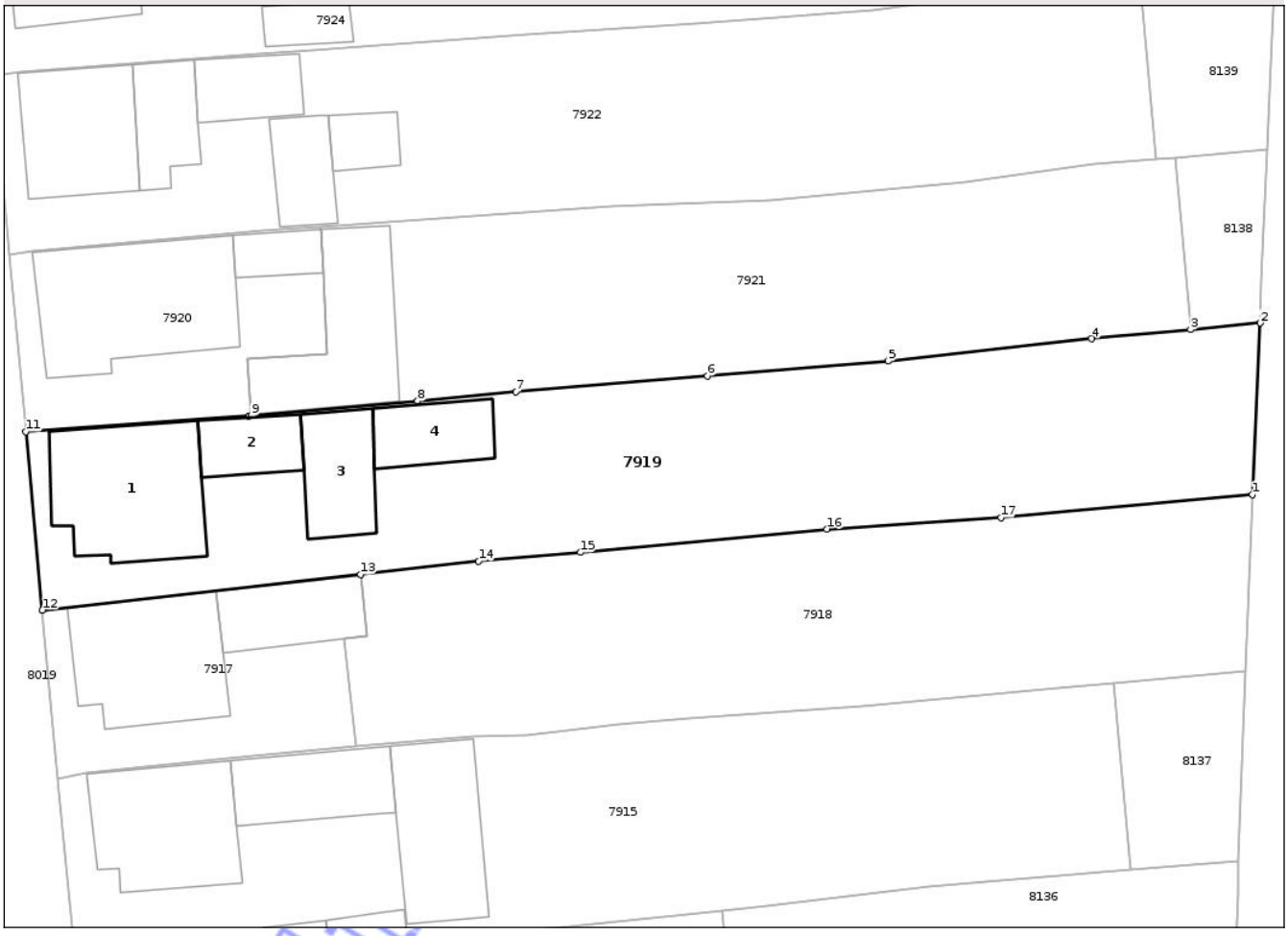
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77919	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	769/3/13	
2	arabil	DA	556	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1 /1/ 3/a/2/2/2/13, 702/a/3/a/2/11/1/ 1/1/ 3/a/2/2/2/13, 702/a/3/a/2/12/1/ 1/3/ 1/a/2/2/2/13, 770/2/1/1/1/1/ 2/4/1/1/a/ 2/1/2/13	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77919-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuință, Sp 32mp + P 95mp + Ep 55mp.
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.114,903 493.120,574	2	371.115,441 493.132,505	11.943
2	371.115,441 493.132,505	3	371.110,582 493.132,053	4.88
3	371.110,582 493.132,053	4	371.103,698 493.131,412	6.914
4	371.103,698 493.131,412	5	371.089,515 493.129,854	14.268
5	371.089,515 493.129,854	6	371.076,921 493.128,823	12.636
6	371.076,921 493.128,823	7	371.063,552 493.127,718	13.415
7	371.063,552 493.127,718	8	371.056,725 493.127,075	6.857
8	371.056,725 493.127,075	9	371.045,136 493.126,067	11.633
9	371.045,136 493.126,067	10	371.044,973 493.126,053	0.164
10	371.044,973 493.126,053	11	371.029,422 493.124,954	15.59
11	371.029,422 493.124,954	12	371.030,574 493.112,528	12.479
12	371.030,574 493.112,528	13	371.052,735 493.115,005	22.299
13	371.052,735 493.115,005	14	371.060,973 493.115,926	8.289
14	371.060,973 493.115,926	15	371.068,073 493.116,538	7.126
15	371.068,073 493.116,538	16	371.085,236 493.118,163	17.24
16	371.085,236 493.118,163	17	371.097,371 493.118,968	12.162
17	371.097,371 493.118,968	1	371.114,903 493.120,574	17.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2253/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 450, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71951	1.000	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71951-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 450, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA
A1.2		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă
A1.3		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă
A1.4		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă
A1.5		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă
A1.6		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40202 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 1132, din 14/10/2015 emis de np Popescu Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, cu titlu întreţinere, în regimul matrimonial al comunităţii legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIOREL IOAN DANIEL**, şi soţia 2) **VIOREL RODICA**, nasc.Surd	
/		
Act Administrativ nr. 7324, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VIOREL RODICA** 2) **VIOREL IOAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40202 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 1132, din 14/10/2015 emis de np Popescu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi ipoteca legala, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIOREL AURELIA**, nasc.Zapodean	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71951	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	-	927	3849	
2	arabil	DA	210	-	926	3849	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71951-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.897,26 493.435,662	2	370.899,567 493.424,096	11.794
2	370.899,567 493.424,096	3	370.902,233 493.424,756	2.746
3	370.902,233 493.424,756	4	370.916,015 493.428,02	14.163
4	370.916,015 493.428,02	5	370.932,346 493.432,202	16.858
5	370.932,346 493.432,202	6	370.983,547 493.443,383	52.408
6	370.983,547 493.443,383	7	370.981,869 493.454,852	11.591
7	370.981,869 493.454,852	8	370.977,984 493.454,119	3.954
8	370.977,984 493.454,119	9	370.957,397 493.449,116	21.186
9	370.957,397 493.449,116	10	370.954,496 493.448,468	2.972
10	370.954,496 493.448,468	11	370.948,835 493.447,435	5.754
11	370.948,835 493.447,435	12	370.945,849 493.446,891	3.035
12	370.945,849 493.446,891	13	370.926,382 493.442,753	19.902
13	370.926,382 493.442,753	1	370.897,26 493.435,662	29.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 422, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.161	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;
Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 422, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, P, edif. in anul 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6228, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA SIBOT;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANDONE-MĂRGINEAN NICOLAE** 2) **ANDONE-MĂRGINEAN MIOARA**	
Act Administrativ nr. 7403, din 27/10/2025 emis de PRIMARIA SIBOT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDONE-MĂRGINEAN NICOLAE** 2) **ANDONE-MĂRGINEAN MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat in circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.161	Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr. top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	-	919	-	
2	arabil	DA	487	-	919	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, P, edif. in anul 1971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.587,697 493.456,01	2	370.589,242 493.448,04	8.118
2	370.589,242 493.448,04	3	370.590,038 493.443,931	4.185
3	370.590,038 493.443,931	4	370.595,75 493.416,667	27.856
4	370.595,75 493.416,667	5	370.597,935 493.408,006	8.932
5	370.597,935 493.408,006	6	370.606,486 493.370,079	38.879
6	370.606,486 493.370,079	7	370.619,299 493.373,086	13.161
7	370.619,299 493.373,086	8	370.609,879 493.418,805	46.679
8	370.609,879 493.418,805	9	370.606,239 493.436,025	17.601
9	370.606,239 493.436,025	10	370.604,199 493.446,066	10.246
10	370.604,199 493.446,066	11	370.604,132 493.446,04	0.072
11	370.604,132 493.446,04	12	370.599,783 493.445,158	4.438
12	370.599,783 493.445,158	13	370.597,444 493.457,338	12.403
13	370.597,444 493.457,338	14	370.593,956 493.456,65	3.555
14	370.593,956 493.456,65	15	370.593,772 493.457,479	0.849
15	370.593,772 493.457,479	1	370.587,697 493.456,01	6.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Tineretului, Nr. 538, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70260	742	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70260-C1	Loc. Sibot, Str Tineretului, Nr. 538, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta - Sp+P, edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70260 a imobilului cu numarul cadastral 70260/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13267 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	În baza HCL 93/2009 emisa de Consiliul Local Şibot, imobilul de sub A1, trece din proprietatea Comuna Şibot - Domeniul Public în favoarea: Comuna Şibot - Domeniul Privat.	A1
22153 / 04/08/2010		
Act Notarial nr. aut. 1323/2010, din 03/08/2010 emis de notar public OLIMPIU BURZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂCĂINŢAN IOAN**, si sotia 2) **BĂCĂINŢAN ANCA-IOANA**	
56711 / 21/11/2019		
Act Administrativ nr. 5779, din 14/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNA SIBOT;		
B7	In baza Adeverintei nr. 5779 din data de 14.11.2019 emisă de Primăria comunei Șibot, imobilul de sub A1 se introduce in intravilanul comunei Șibot	A1
16693 / 18/03/2025		
Act Administrativ nr. 1151, din 20/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SIBOT (act administrativ nr 1261 din 21.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI SIBOT;inscris sub semnatura privata nr 00228244056 din 26.01.2025, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 18.03.2025, emis de Sadean Daniel-Nicolae;act administrativ nr 1150 din 20.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI SIBOT);		
B8	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că, acesta se află situat în localitatea Sibot, pe strada Tineretului, nr.538 și asupra lui se înscrie construcția de sub A1.1 - locuință (Sp+P) in suprafața construită la sol de 141,9 mp și suprafață desfășurata de 188 mp.	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂCĂINŢAN ANCA-IOANA** 2) **BĂCĂINŢAN IOAN**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Document generat din oficiu

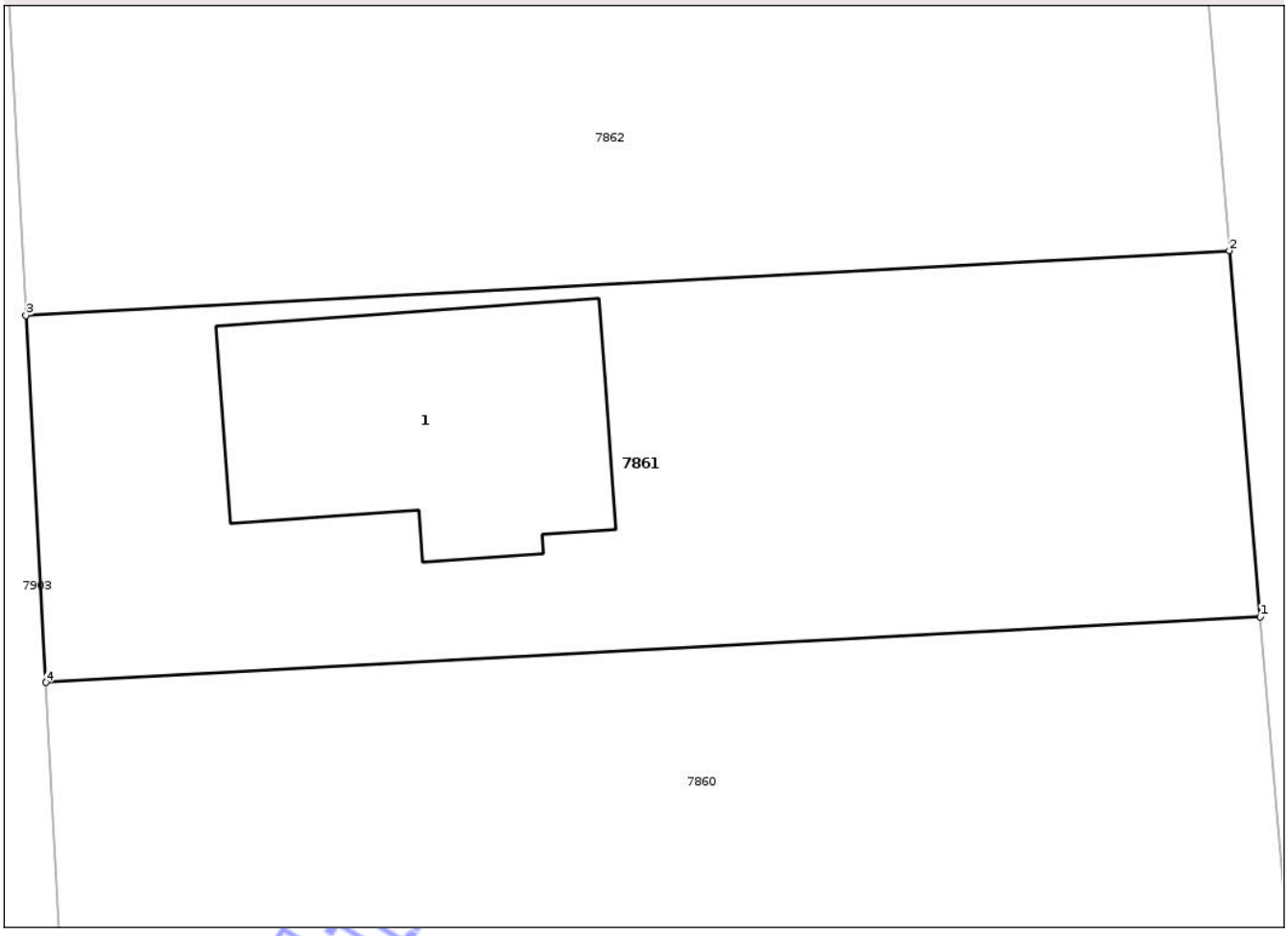
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70260	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70260-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta - Sp+P, edificata in anul 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.233,603 493.156,162	2	371.232,343 493.171,115	15.006
2	371.232,343 493.171,115	3	371.183,172 493.168,464	49.242
3	371.183,172 493.168,464	4	371.183,98 493.153,486	15.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.183,98 493.153,486	1	371.233,603 493.156,162	49.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:990/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 425, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79784	1.225	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;
Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 425, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA, Sp+P
A1.2		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 425, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, P
A1.3		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 425, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1556 / 21/04/1972		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 8732, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATEI MINERVA**	
Act Administrativ nr. 8925, din 01/12/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI MINERVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79784	1.225	Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr. top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	912	-	
2	arabil	DA	719	-	913	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA, Sp+P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, P
A1.3		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.642,252 493.455,546	2	370.641,328 493.461,736	6.259
2	370.641,328 493.461,736	3	370.639,052 493.476,985	15.418
3	370.639,052 493.476,985	4	370.625,484 493.474,876	13.731
4	370.625,484 493.474,876	5	370.627,827 493.458,551	16.492
5	370.627,827 493.458,551	6	370.627,907 493.458,178	0.381
6	370.627,907 493.458,178	7	370.628,251 493.456,581	1.634
7	370.628,251 493.456,581	8	370.629,247 493.451,958	4.729
8	370.629,247 493.451,958	9	370.630,27 493.447,206	4.861
9	370.630,27 493.447,206	10	370.632,899 493.435,946	11.563
10	370.632,899 493.435,946	11	370.646,302 493.379,425	58.088
11	370.646,302 493.379,425	12	370.657,333 493.382,014	11.331
12	370.657,333 493.382,014	13	370.643,401 493.447,852	67.296
13	370.643,401 493.447,852	1	370.642,252 493.455,546	7.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 426, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;
Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8317, din 20/11/2025 emis de PRIMARIA ȘIBOT;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **COSTEA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr. top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	-	911	-	
2	arabil	DA	684	-	911	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.653,893 493.465,033	2	370.650,009 493.464,44	3.929
2	370.650,009 493.464,44	3	370.651,136 493.457,095	7.431
3	370.651,136 493.457,095	4	370.642,374 493.455,56	8.895
4	370.642,374 493.455,56	5	370.642,252 493.455,546	0.123
5	370.642,252 493.455,546	6	370.643,401 493.447,852	7.779
6	370.643,401 493.447,852	7	370.657,333 493.382,014	67.296
7	370.657,333 493.382,014	8	370.668,708 493.384,684	11.684
8	370.668,708 493.384,684	9	370.658,466 493.439,159	55.429
9	370.658,466 493.439,159	10	370.656,619 493.450,369	11.361
10	370.656,619 493.450,369	11	370.656,215 493.452,821	2.485
11	370.656,215 493.452,821	12	370.655,728 493.455,778	2.997
12	370.655,728 493.455,778	13	370.655,222 493.458,847	3.11
13	370.655,222 493.458,847	14	370.654,195 493.465,079	6.316
14	370.654,195 493.465,079	1	370.653,893 493.465,033	0.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Tineretului, Nr. 552, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70666	4.506	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70666-C1	Loc. Sibot, Str Tineretului, Nr. 552, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Hala, Sc=120 mp,Sd=120 mp, P, edificata in 2016
A1.2	70666-C2	Loc. Sibot, Str Tineretului, Nr. 552, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Constructie industriala -"Corp Administratie", cu regim de inaltime P+2E, edificata in anul 2022, supr. constr.= 86 mp, supr. desf. = 257 mp
A1.3	70666-C3	Loc. Sibot, Str Tineretului, Nr. 552, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:553 mp; S. construita desfasurata:553 mp; Constructie industriala -"Hala metalica de depozitare", cu regim de inaltime P, edificata in anul 2022, supr. constr. = 553 mp, supr. desf. = 553 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34599 / 29/08/2017		
Act Administrativ nr. 5, din 02/07/2012 emis de Primaria Comunei Sibot (act administrativ nr 5944 din 06.10.2017, emis de Comuna Sibot;act administrativ nr 1773 din 28.03.2017, emis de Primaria Comunei Sibot;act administrativ nr 4 din 23.03.2016, emis de Primaria Comunei Sibot;act administrativ nr 3165 din 13.06.2017, emis de Primaria Comunei Sibot;act administrativ nr 1329 din 15.03.2017, emis de Primaria Comunei Sibot);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LOTUS AUTO SPORT SRL**, CIF:17751282	
63581 / 12/10/2022		
Act Administrativ nr. 6670, din 13/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SIBOT (act administrativ nr 6671 din 27.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SIBOT;act administrativ nr 7119/2369 din 29.09.2022, emis de DIRECTIA VENITURI COMUNA SIBOT);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LOTUS AUTO SPORT SRL**, CIF:17751282	
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIBOT;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15793 / 22/04/2016		
Act Administrativ nr. 2059, din 04/08/2011 emis de PRIMARIA COM SIBOT (Act aditional nr. 1/05.05.2016 emise de Primaria comunei Sibot);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 49 de ani	A1
	1) **SC LOTUS AUTO SPORT SRL**, CIF:9999999999999	

Neautorizat în circuitul civil

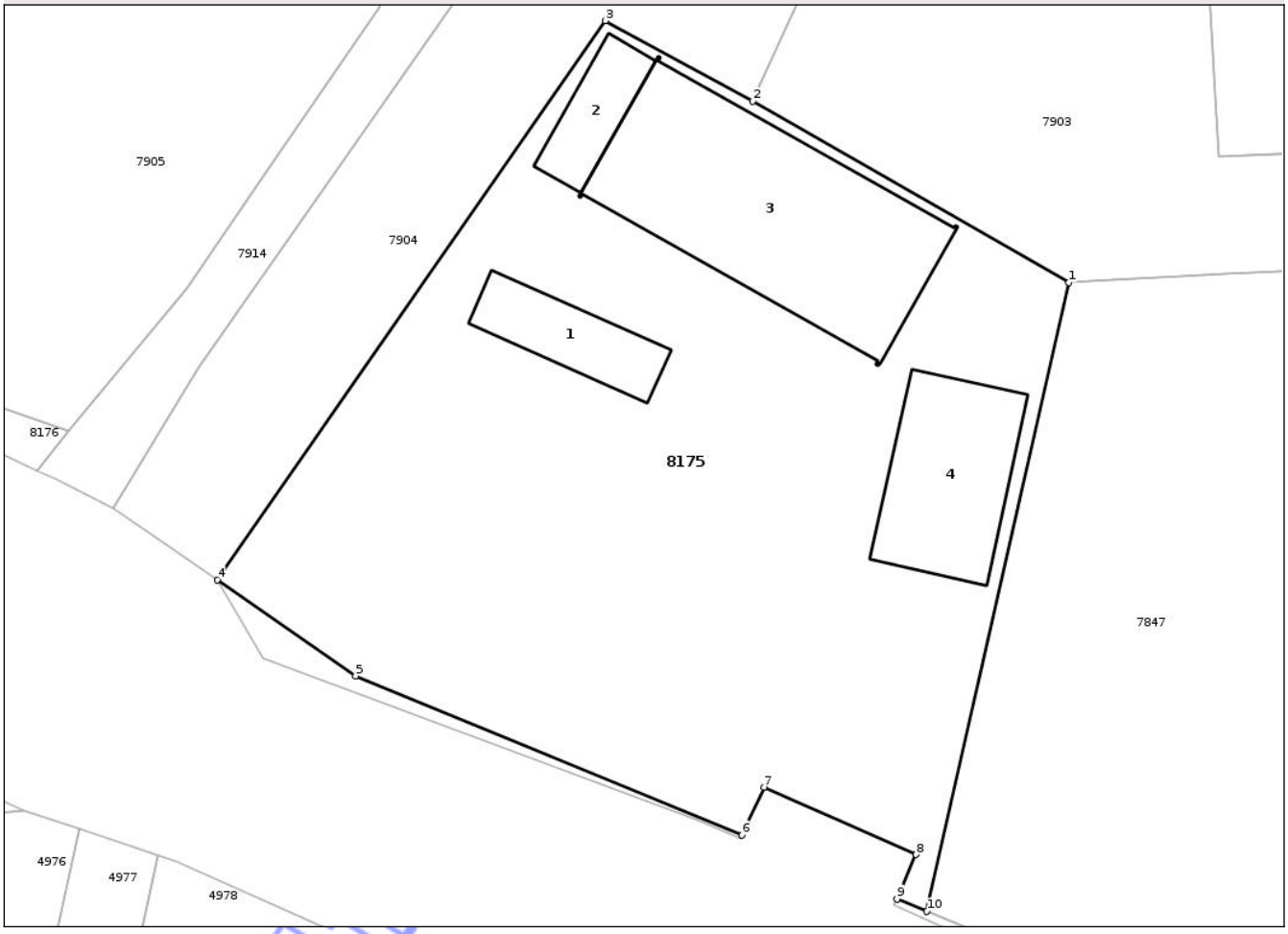
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70666	4.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	curti constructii	DA	4.506	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70666-C1	constructii industriale si edilitare	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Hala, Sc=120 mp,Sd=120 mp, P, edificata in 2016
A1.2	70666-C2	constructii industriale si edilitare	86	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Constructie industriala -"Corp Administratie", cu regim de inaltime P+2E, edificata in anul 2022, supr. constr.= 86 mp, supr. desf. = 257 mp
A1.3	70666-C3	constructii industriale si edilitare	553	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:553 mp; S. construita desfasurata:553 mp; Constructie industriala -"Hala metalica de depozitare", cu regim de inaltime P, edificata in anul 2022, supr. constr. = 553 mp, supr. desf. = 553 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	70666-C4	constructii industriale si edilitare	244	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Constructie industriala - Hala, cu regim de inaltime P, supr. desf. = 244 mp, cu autorizatie de construire-in curs de edificare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.179,266 492.943,774	2	371.146,947 492.962,355	37.28
2	371.146,947 492.962,355	3	371.131,835 492.970,567	17.199
3	371.131,835 492.970,567	4	371.092,131 492.913,391	69.61
4	371.092,131 492.913,391	5	371.106,285 492.903,545	17.242
5	371.106,285 492.903,545	6	371.145,791 492.887,278	42.724
6	371.145,791 492.887,278	7	371.148,066 492.892,171	5.396
7	371.148,066 492.892,171	8	371.163,633 492.885,263	17.031
8	371.163,633 492.885,263	9	371.161,666 492.880,738	4.934
9	371.161,666 492.880,738	10	371.164,746 492.879,469	3.331
10	371.164,746 492.879,469	1	371.179,266 492.943,774	65.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		66	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL SIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ŞIBOT - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

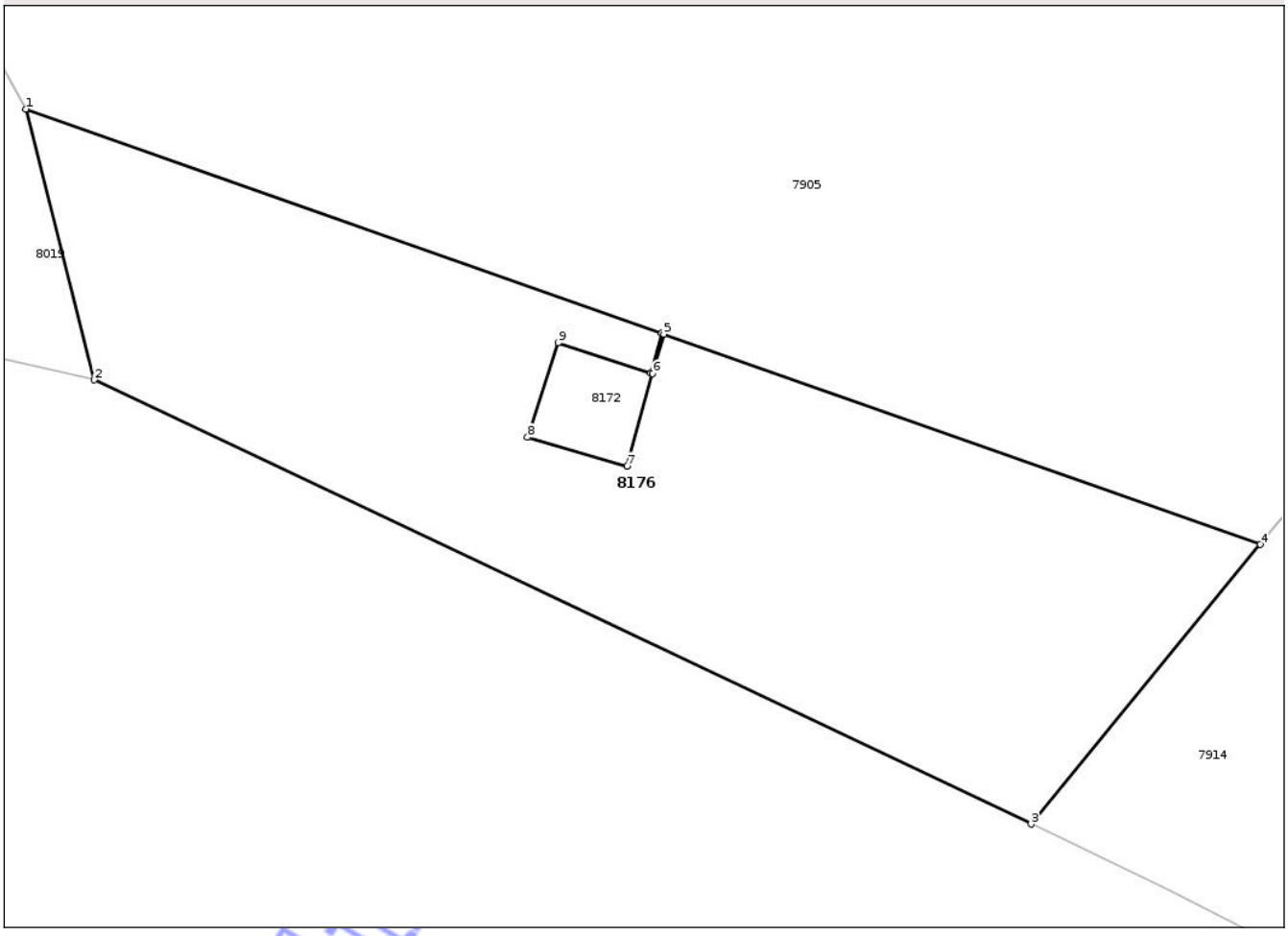
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	66	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.059,25 492.934,807	2	371.060,232 492.930,93	3.999
2	371.060,232 492.930,93	3	371.073,658 492.924,571	14.856
3	371.073,658 492.924,571	4	371.076,941 492.928,573	5.176
4	371.076,941 492.928,573	5	371.068,391 492.931,586	9.065
5	371.068,391 492.931,586	6	371.068,234 492.931,018	0.589

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.068,234 492.931,018	7	371.067,865 492.929,695	1.373
7	371.067,865 492.929,695	8	371.066,44 492.930,107	1.483
8	371.066,44 492.930,107	9	371.066,877 492.931,46	1.422
9	371.066,877 492.931,46	10	371.068,205 492.931,028	1.396
10	371.068,205 492.931,028	11	371.068,363 492.931,596	0.59
11	371.068,363 492.931,596	1	371.059,25 492.934,807	9.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74356	596	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

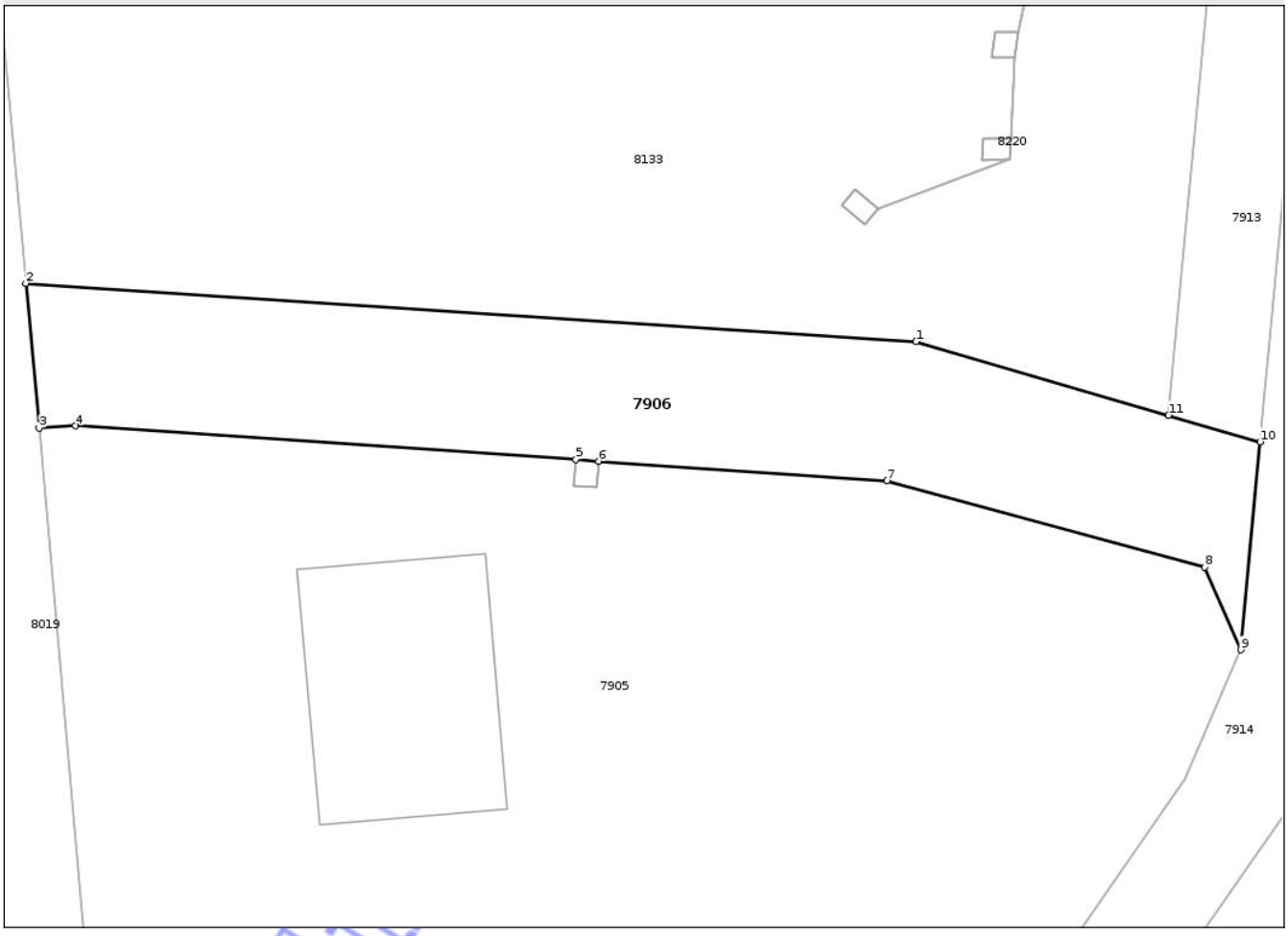
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74356	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	596	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.092,941 492.997,457	2	371.040,826 493.000,878	52.227
2	371.040,826 493.000,878	3	371.041,589 492.992,41	8.502
3	371.041,589 492.992,41	4	371.043,727 492.992,529	2.141
4	371.043,727 492.992,529	5	371.073,03 492.990,561	29.369
5	371.073,03 492.990,561	6	371.074,354 492.990,472	1.327

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.074,354 492.990,472	7	371.091,238 492.989,338	16.922
7	371.091,238 492.989,338	8	371.109,826 492.984,265	19.268
8	371.109,826 492.984,265	9	371.111,943 492.979,436	5.273
9	371.111,943 492.979,436	10	371.113,089 492.991,597	12.215
10	371.113,089 492.991,597	11	371.107,72 492.993,158	5.591
11	371.107,72 492.993,158	1	371.092,941 492.997,457	15.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ŞIBOT - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

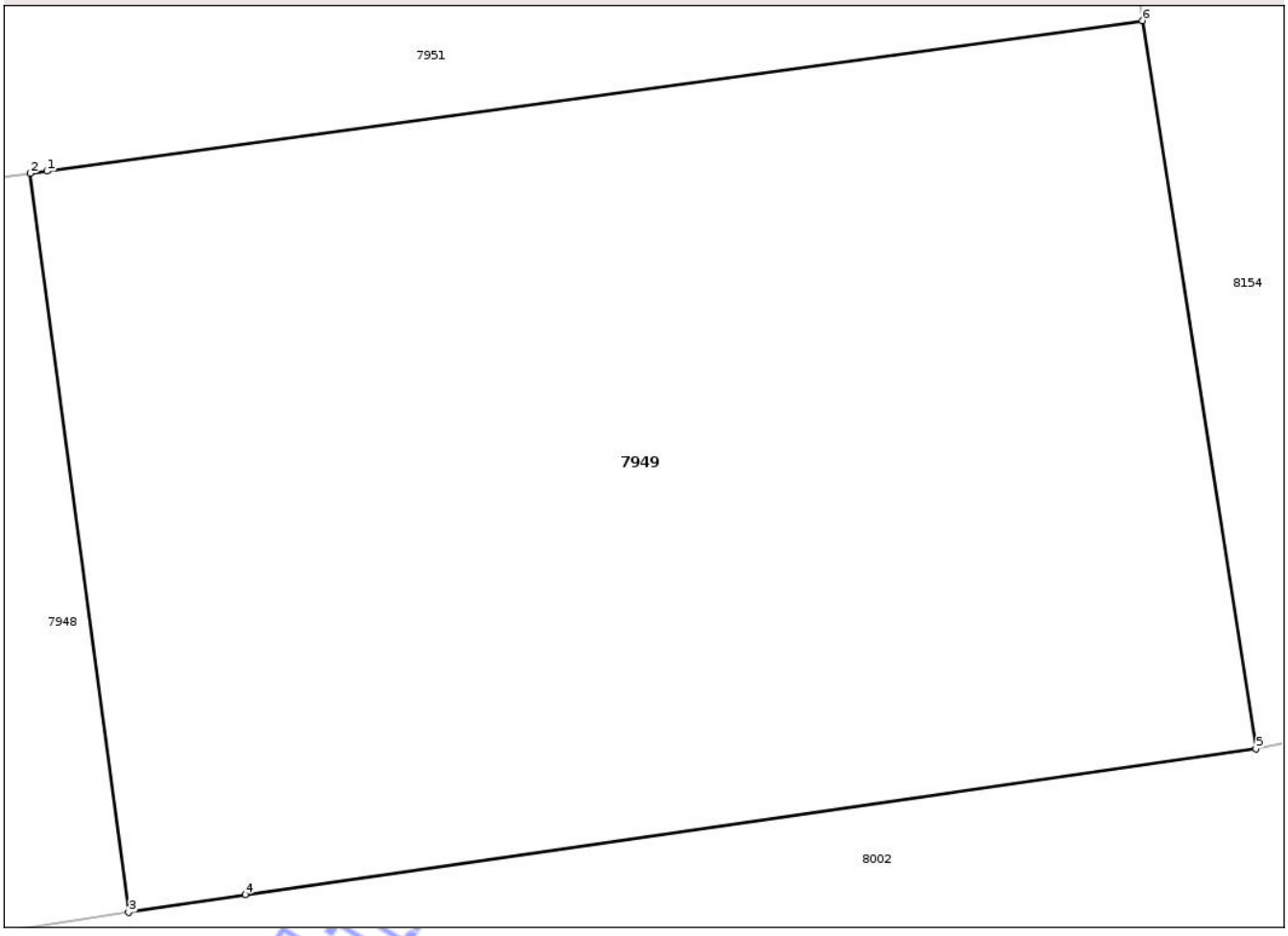
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.076,491 493.407,008	2	371.076,195 493.406,968	0.299
2	371.076,195 493.406,968	3	371.077,932 493.393,921	13.162
3	371.077,932 493.393,921	4	371.079,996 493.394,233	2.087
4	371.079,996 493.394,233	5	371.097,862 493.396,808	18.051
5	371.097,862 493.396,808	6	371.095,859 493.409,665	13.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.095,859 493.409,665	1	371.076,491 493.407,008	19.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		303	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ŞIBOT - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

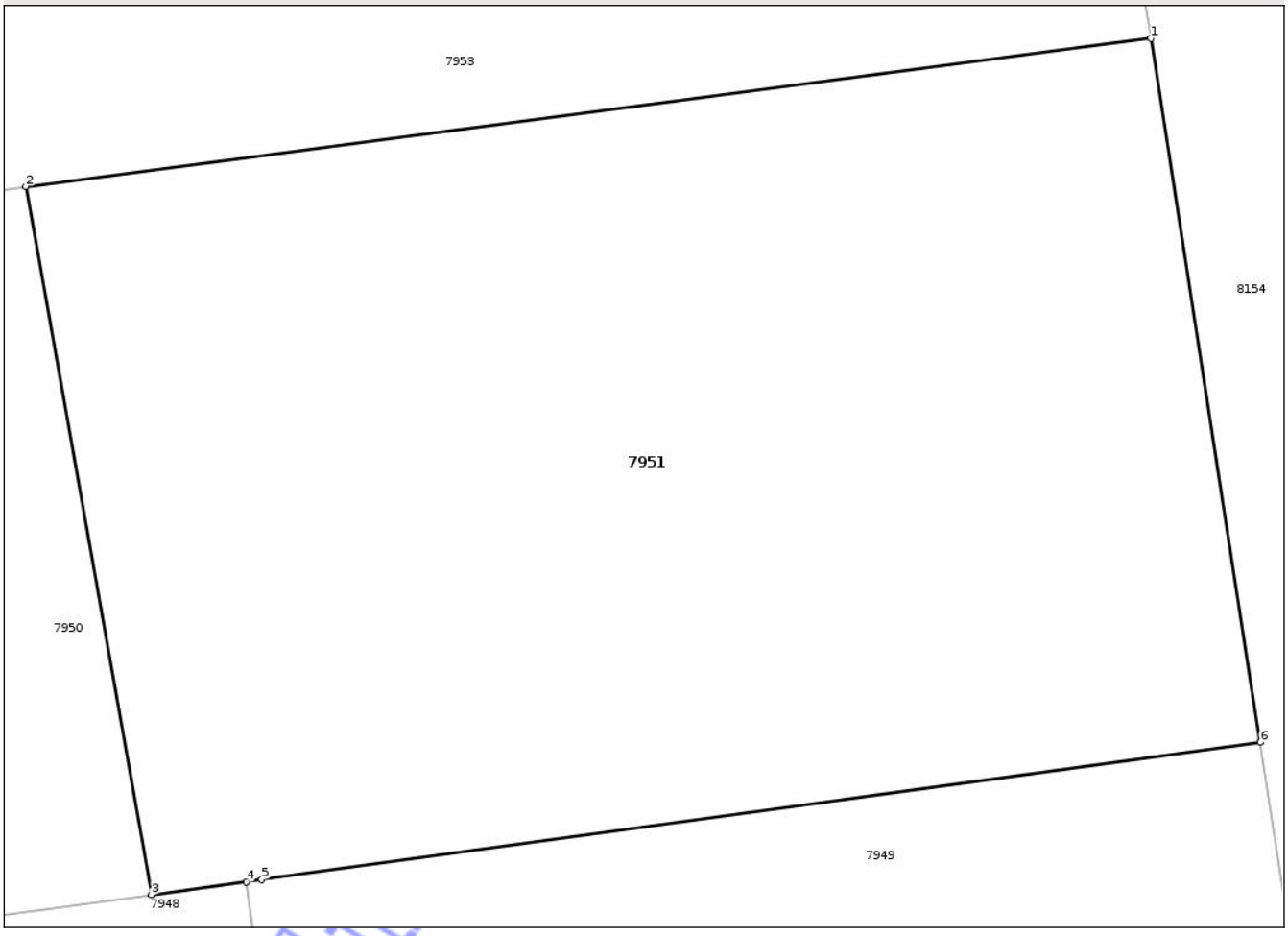
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.093,734 493.423,302	2	371.071,919 493.420,433	22.003
2	371.071,919 493.420,433	3	371.074,353 493.406,718	13.929
3	371.074,353 493.406,718	4	371.076,195 493.406,968	1.859
4	371.076,195 493.406,968	5	371.076,491 493.407,008	0.299
5	371.076,491 493.407,008	6	371.095,859 493.409,665	19.549

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.095,859 493.409,665	1	371.093,734 493.423,302	13.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		277	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ŞIBOT - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

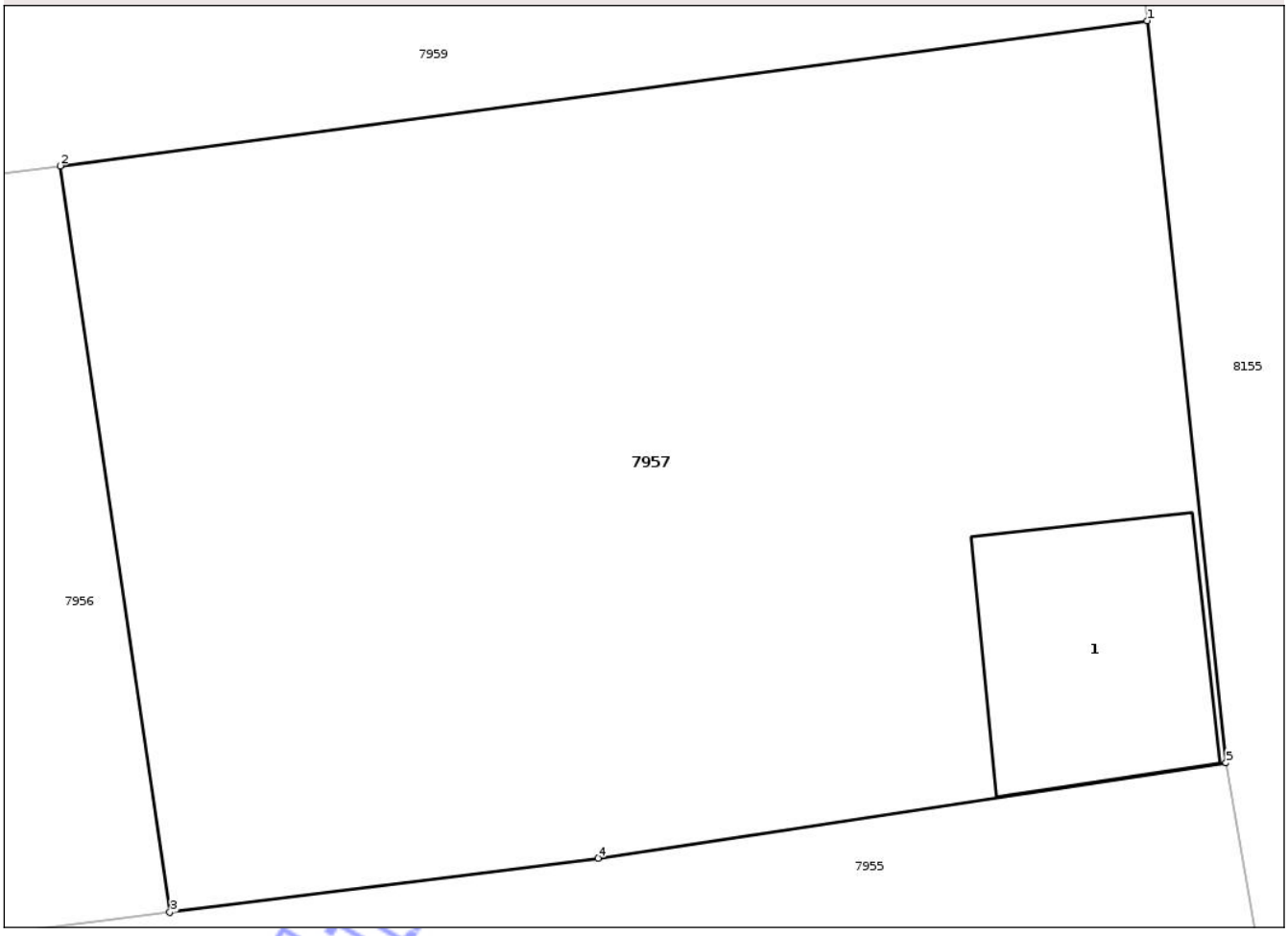
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.087,346 493.467,162	2	371.067,3 493.464,489	20.223
2	371.067,3 493.464,489	3	371.069,324 493.450,741	13.896
3	371.069,324 493.450,741	4	371.077,217 493.451,74	7.956
4	371.077,217 493.451,74	5	371.088,8 493.453,494	11.715

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.088,8 493.453,494	1	371.087,346 493.467,162	13.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		317	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ŞIBOT - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

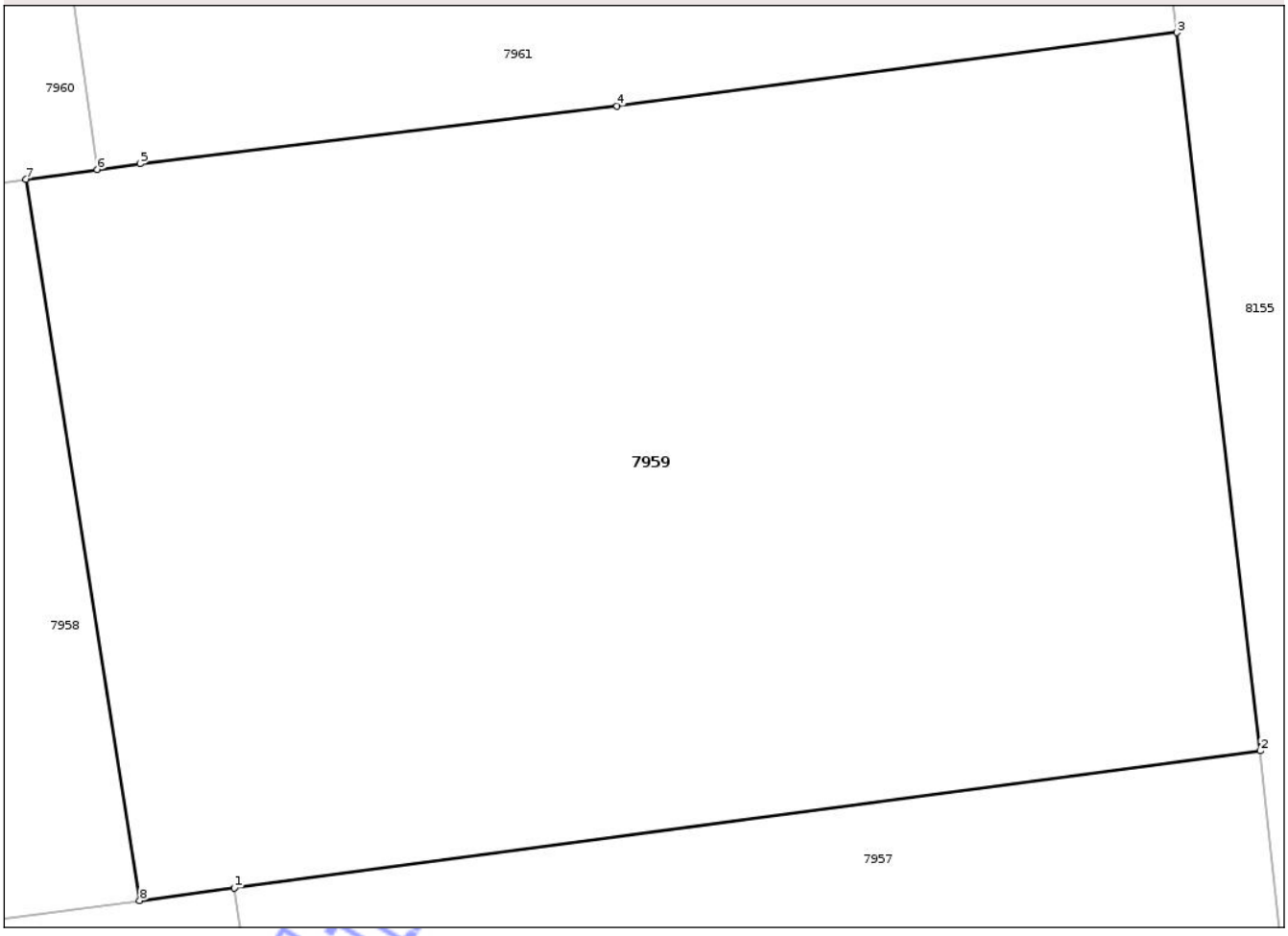
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	317	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.067,3 493.464,489	2	371.087,346 493.467,162	20.223
2	371.087,346 493.467,162	3	371.085,715 493.481,178	14.111
3	371.085,715 493.481,178	4	371.074,777 493.479,74	11.032
4	371.074,777 493.479,74	5	371.065,459 493.478,617	9.385
5	371.065,459 493.478,617	6	371.064,624 493.478,504	0.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.064,624 493.478,504	7	371.063,23 493.478,316	1.407
7	371.063,23 493.478,316	8	371.065,454 493.464,243	14.248
8	371.065,454 493.464,243	1	371.067,3 493.464,489	1.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ŞIBOT - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

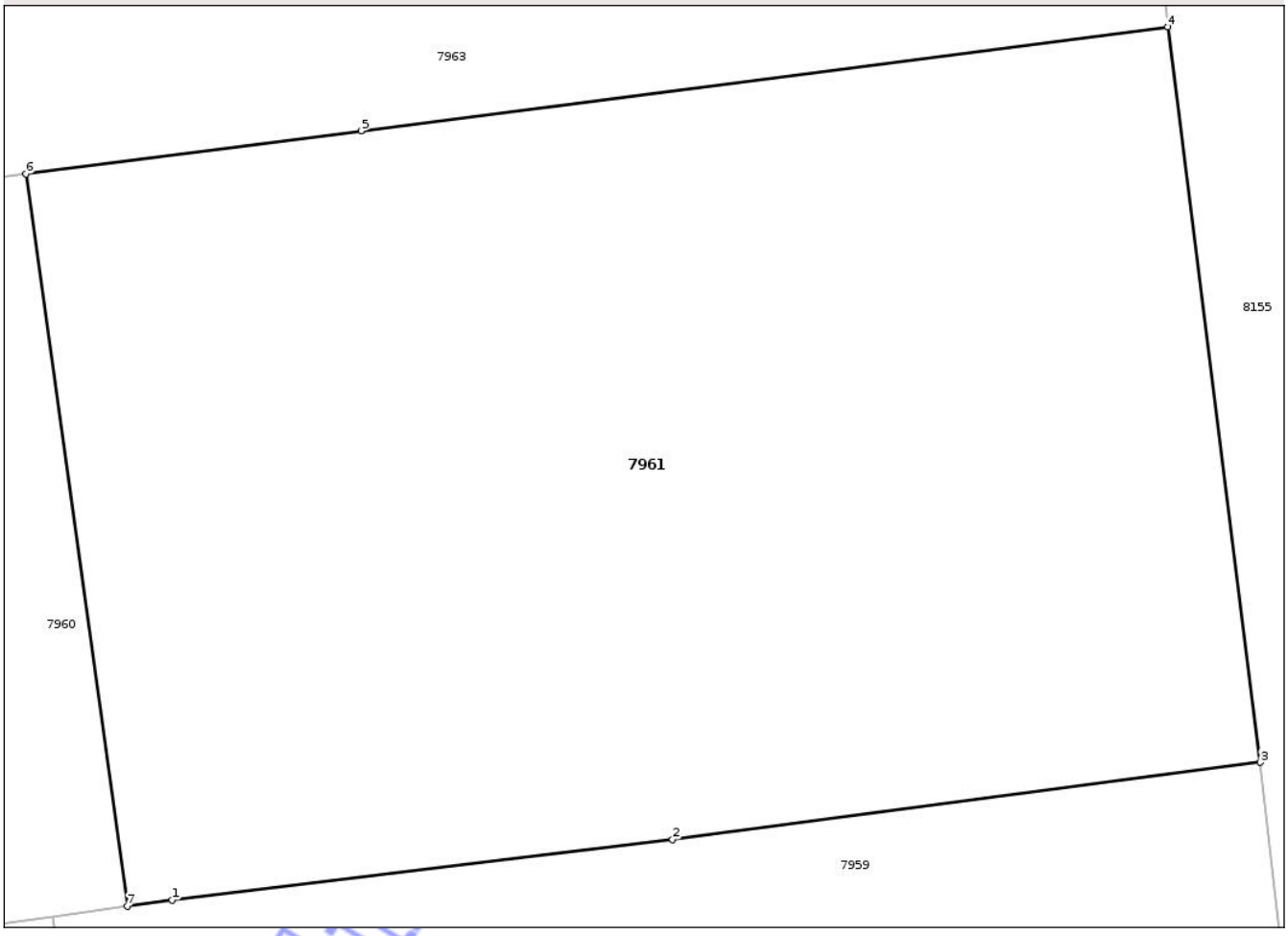
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	294	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.065,459 493.478,617	2	371.074,777 493.479,74	9.385
2	371.074,777 493.479,74	3	371.085,715 493.481,178	11.032
3	371.085,715 493.481,178	4	371.083,994 493.494,848	13.778
4	371.083,994 493.494,848	5	371.068,977 493.492,918	15.141
5	371.068,977 493.492,918	6	371.062,74 493.492,115	6.288

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.062,74 493.492,115	7	371.064,624 493.478,504	13.741
7	371.064,624 493.478,504	1	371.065,459 493.478,617	0.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.315	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIBOT (POZIȚIA 10 DIN ANEXA 69 LA HG 974/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

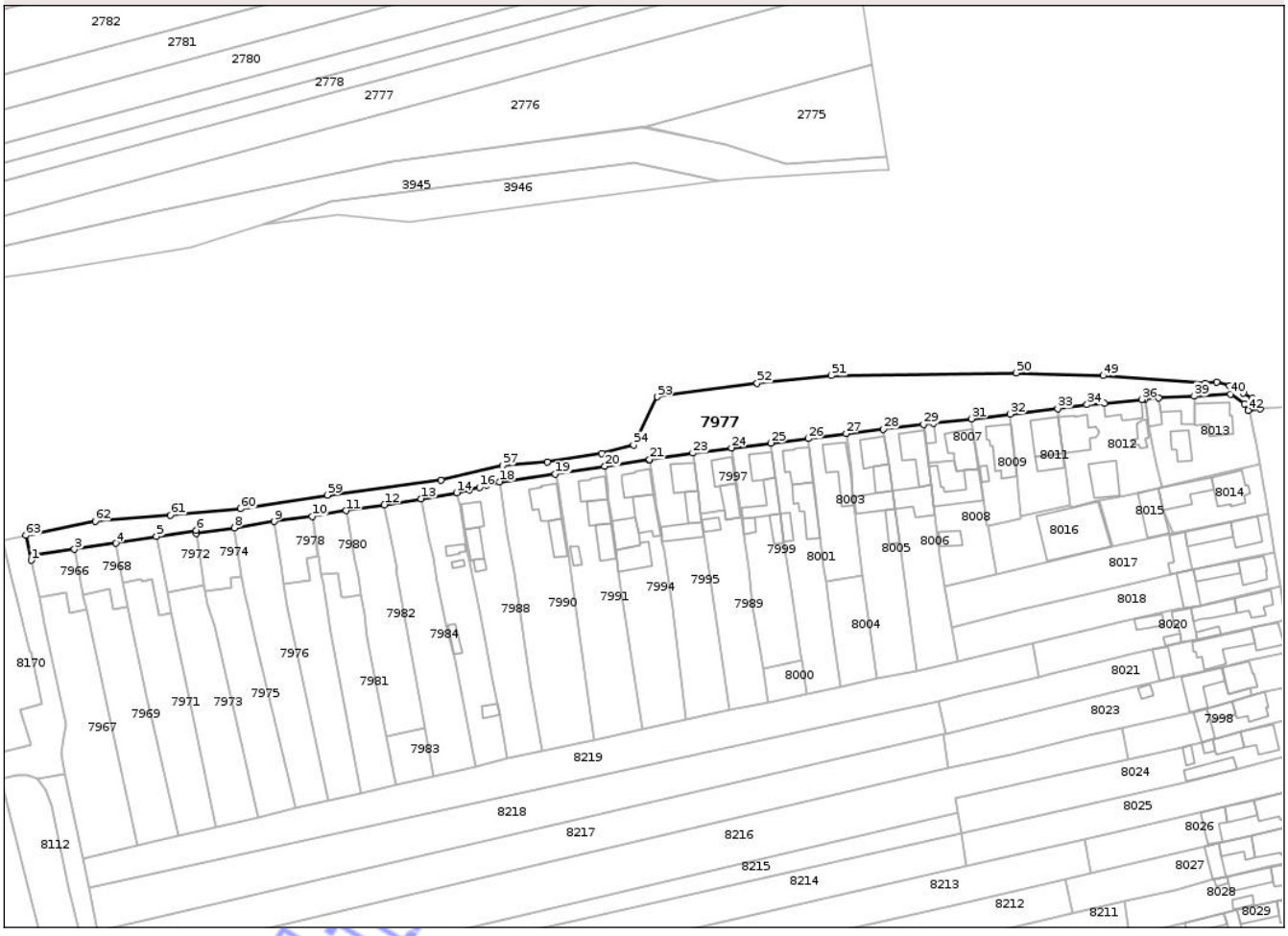
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.315	-	854	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.556,35 493.463,8	2	370.557,619 493.465,431	2.067
4	370.585,142 493.469,545	5	370.598,967 493.471,813	14.01
7	370.612,599 493.472,91	8	370.625,484 493.474,876	13.034
10	370.651,956 493.478,667	11	370.663,608 493.480,694	11.827
13	370.689,149 493.484,756	14	370.701,199 493.486,787	12.22
16	370.708,935 493.488,666	17	370.711,542 493.489,421	2.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	370.557,619 493.465,431	3	370.571,088 493.467,499	13.627
5	370.598,967 493.471,813	6	370.612,445 493.473,99	13.653
8	370.625,484 493.474,876	9	370.639,052 493.476,985	13.731
11	370.663,608 493.480,694	12	370.676,611 493.482,694	13.156
14	370.701,199 493.486,787	15	370.705,582 493.487,815	4.502
17	370.711,542 493.489,421	18	370.715,77 493.490,452	4.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	370.571,088 493.467,499	4	370.585,142 493.469,545	14.202
6	370.612,445 493.473,99	7	370.612,599 493.472,91	1.091
9	370.639,052 493.476,985	10	370.651,956 493.478,667	13.013
12	370.676,611 493.482,694	13	370.689,149 493.484,756	12.706
15	370.705,582 493.487,815	16	370.708,935 493.488,666	3.459
18	370.715,77 493.490,452	19	370.734,841 493.493,079	19.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	370.734,841 493.493,079	20	370.751,679 493.495,74	17.047
20	370.751,679 493.495,74	21	370.766,851 493.498,067	15.349
21	370.766,851 493.498,067	22	370.766,859 493.497,894	0.173
22	370.766,859 493.497,894	23	370.781,63 493.500,225	14.954
23	370.781,63 493.500,225	24	370.794,802 493.502,023	13.294
24	370.794,802 493.502,023	25	370.808,108 493.503,637	13.404
25	370.808,108 493.503,637	26	370.820,876 493.505,182	12.861
26	370.820,876 493.505,182	27	370.833,85 493.506,895	13.087
27	370.833,85 493.506,895	28	370.846,547 493.508,398	12.786
28	370.846,547 493.508,398	29	370.860,232 493.509,998	13.778
29	370.860,232 493.509,998	30	370.863,637 493.510,4	3.429
30	370.863,637 493.510,4	31	370.876,477 493.511,913	12.929
31	370.876,477 493.511,913	32	370.889,727 493.513,493	13.344
32	370.889,727 493.513,493	33	370.905,864 493.515,418	16.251
33	370.905,864 493.515,418	34	370.915,889 493.516,66	10.102
34	370.915,889 493.516,66	35	370.921,759 493.517,25	5.9
35	370.921,759 493.517,25	36	370.934,429 493.518,499	12.731
36	370.934,429 493.518,499	37	370.935,538 493.518,667	1.122
37	370.935,538 493.518,667	38	370.940,29 493.518,975	4.762
38	370.940,29 493.518,975	39	370.952,333 493.519,602	12.059
39	370.952,333 493.519,602	40	370.964,681 493.520,328	12.369
40	370.964,681 493.520,328	41	370.969,401 493.516,955	5.801
41	370.969,401 493.516,955	42	370.970,652 493.514,802	2.49
42	370.970,652 493.514,802	43	370.974,84 493.515,28	4.215
43	370.974,84 493.515,28	44	370.972,06 493.518,91	4.572
44	370.972,06 493.518,91	45	370.969,16 493.520,62	3.367
45	370.969,16 493.520,62	46	370.964,38 493.523,09	5.38
46	370.964,38 493.523,09	47	370.960,03 493.524,44	4.555
47	370.960,03 493.524,44	48	370.956,19 493.524,0	3.865
48	370.956,19 493.524,0	49	370.921,25 493.526,59	35.036
49	370.921,25 493.526,59	50	370.891,69 493.527,53	29.575
50	370.891,69 493.527,53	51	370.828,75 493.526,56	62.947
51	370.828,75 493.526,56	52	370.803,53 493.524,03	25.347
52	370.803,53 493.524,03	53	370.769,53 493.519,38	34.317
53	370.769,53 493.519,38	54	370.761,47 493.502,94	18.309
54	370.761,47 493.502,94	55	370.750,69 493.500,12	11.143
55	370.750,69 493.500,12	56	370.732,06 493.497,25	18.85
56	370.732,06 493.497,25	57	370.716,78 493.496,03	15.329
57	370.716,78 493.496,03	58	370.695,78 493.491,0	21.594
58	370.695,78 493.491,0	59	370.657,09 493.485,91	39.023
59	370.657,09 493.485,91	60	370.627,66 493.481,31	29.787
60	370.627,66 493.481,31	61	370.603,69 493.479,19	24.064
61	370.603,69 493.479,19	62	370.578,12 493.477,0	25.664
62	370.578,12 493.477,0	63	370.554,524 493.472,306	24.058
63	370.554,524 493.472,306	1	370.556,35 493.463,8	8.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Pe acest imobil se află amplasat 1 stâlp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL ȘIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

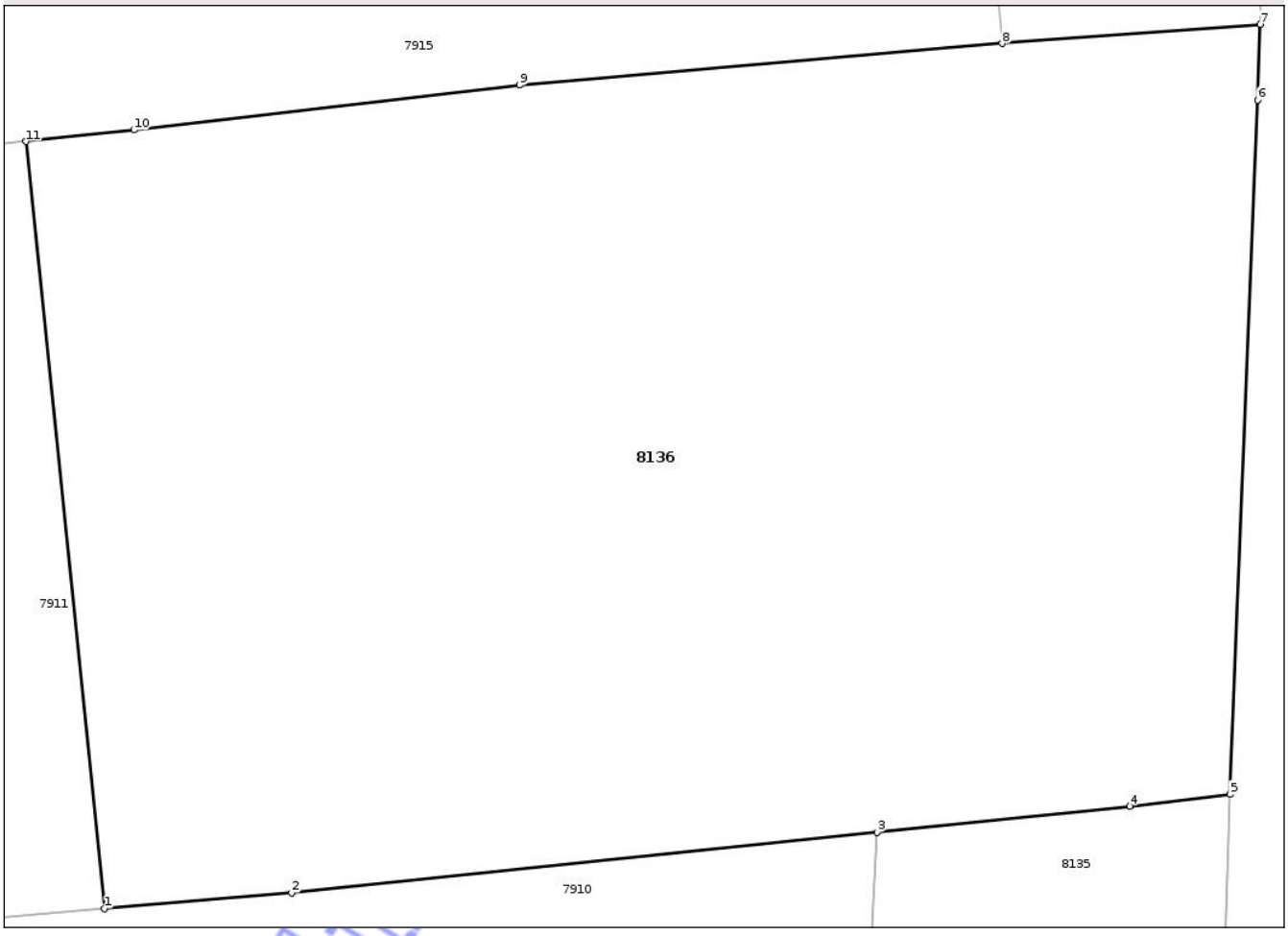
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	Pe acest imobil se află amplasat 1 stâlp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	782	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.080,206 493.069,239	2	371.085,668 493.069,699	5.481
2	371.085,668 493.069,699	3	371.102,755 493.071,463	17.178
3	371.102,755 493.071,463	4	371.110,141 493.072,225	7.425
4	371.110,141 493.072,225	5	371.113,063 493.072,57	2.942
5	371.113,063 493.072,57	6	371.113,867 493.092,814	20.26

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.113,867 493.092,814	7	371.113,943 493.095,014	2.201
7	371.113,943 493.095,014	8	371.106,413 493.094,458	7.55
8	371.106,413 493.094,458	9	371.092,322 493.093,245	14.143
9	371.092,322 493.093,245	10	371.081,07 493.091,937	11.328
10	371.081,07 493.091,937	11	371.077,916 493.091,601	3.172
11	371.077,916 493.091,601	1	371.080,206 493.069,239	22.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		68	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL ȘIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

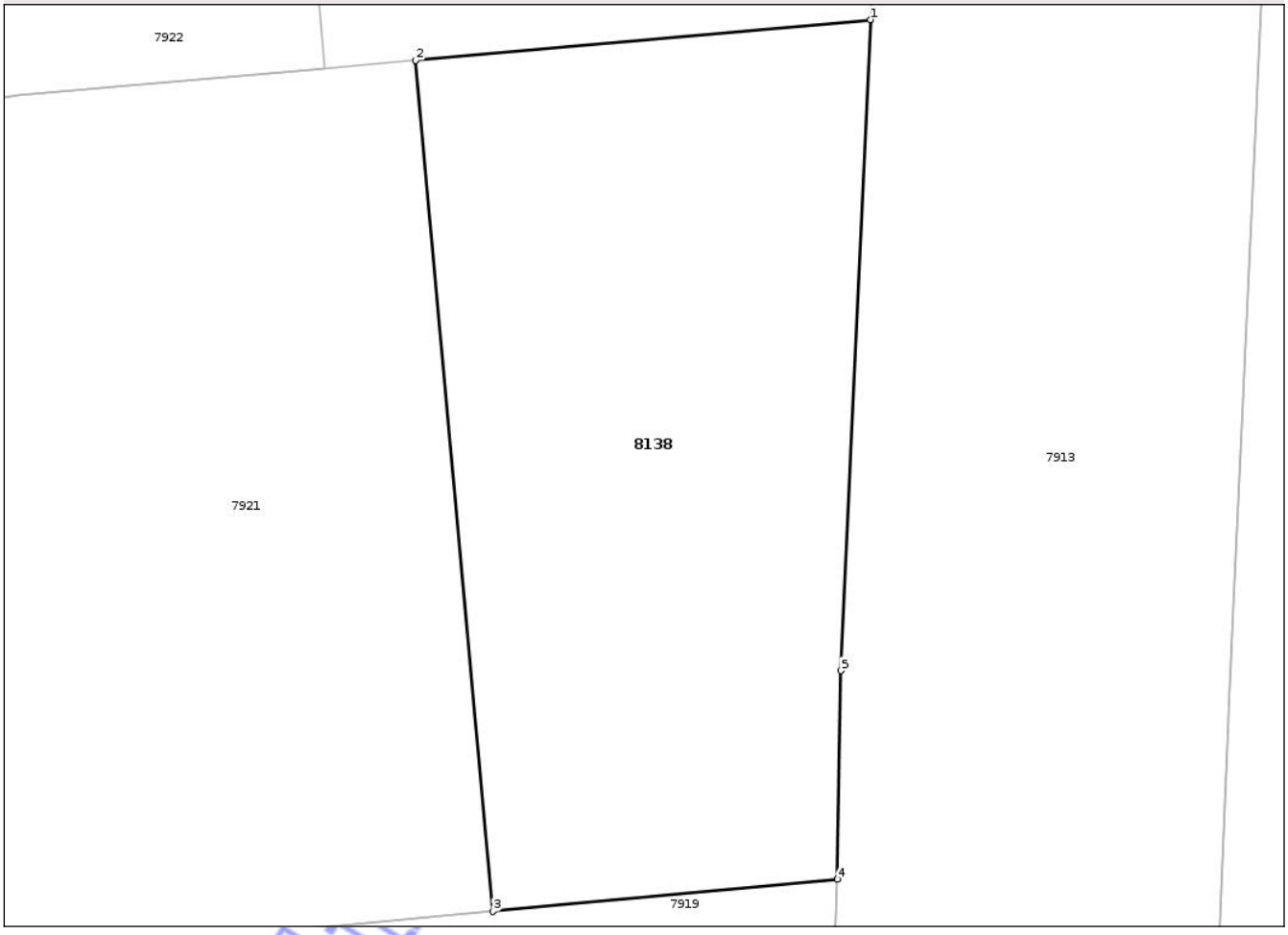
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	68	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	68	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.115,907 493.144,61	2	371.109,49 493.144,039	6.442
2	371.109,49 493.144,039	3	371.110,582 493.132,053	12.036
3	371.110,582 493.132,053	4	371.115,441 493.132,505	4.88
4	371.115,441 493.132,505	5	371.115,489 493.135,443	2.938
5	371.115,489 493.135,443	1	371.115,907 493.144,61	9.177

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		219	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

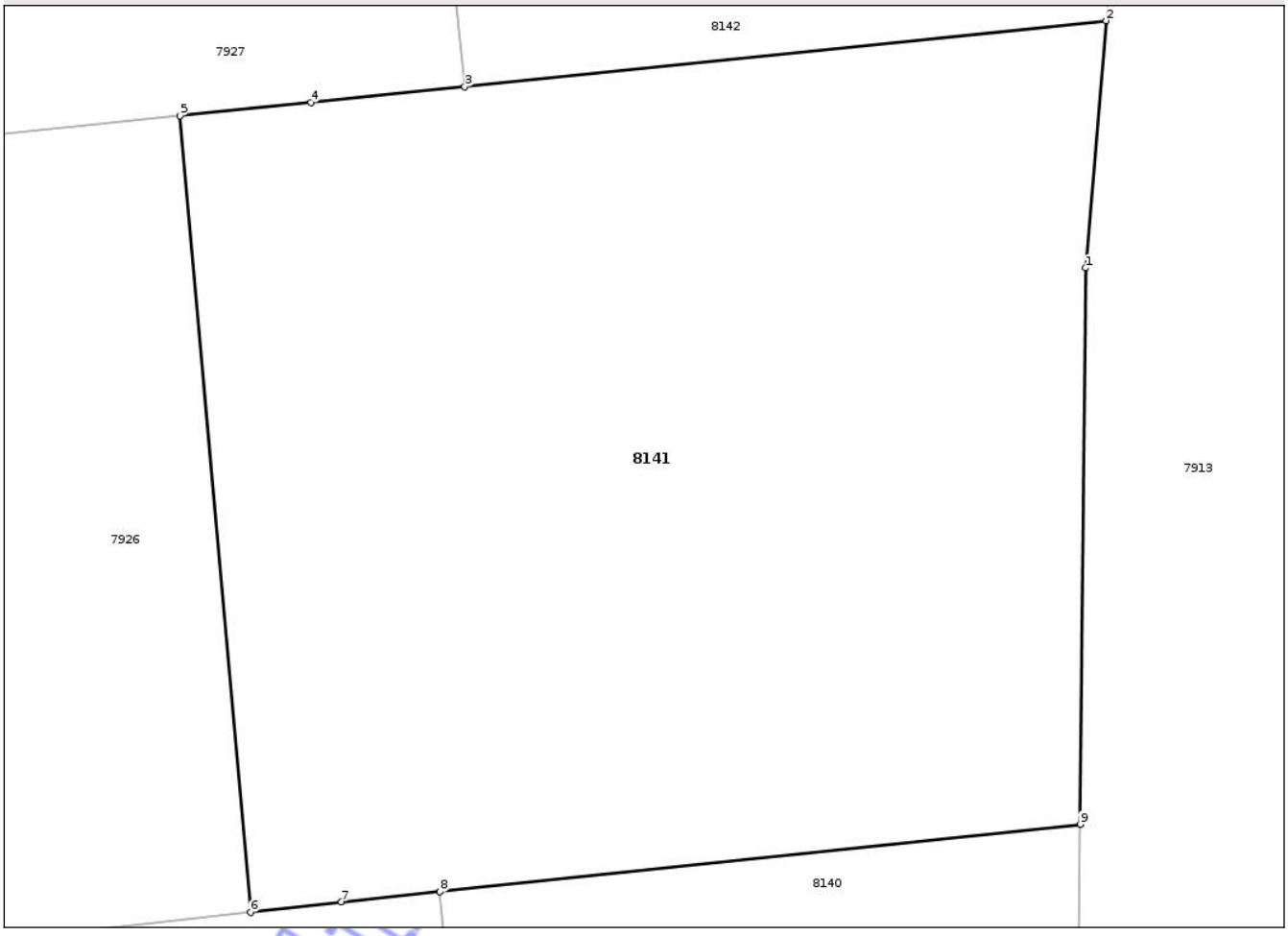
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	219	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.116,785 493.180,132	2	371.117,146 493.184,508	4.391
2	371.117,146 493.184,508	3	371.105,78 493.183,342	11.426
3	371.105,78 493.183,342	4	371.103,055 493.183,062	2.739
4	371.103,055 493.183,062	5	371.100,737 493.182,828	2.33
5	371.100,737 493.182,828	6	371.101,983 493.168,729	14.154

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.101,983 493.168,729	7	371.103,598 493.168,911	1.625
7	371.103,598 493.168,911	8	371.105,341 493.169,094	1.753
8	371.105,341 493.169,094	9	371.116,684 493.170,287	11.406
9	371.116,684 493.170,287	1	371.116,785 493.180,132	9.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		157	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL ȘIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

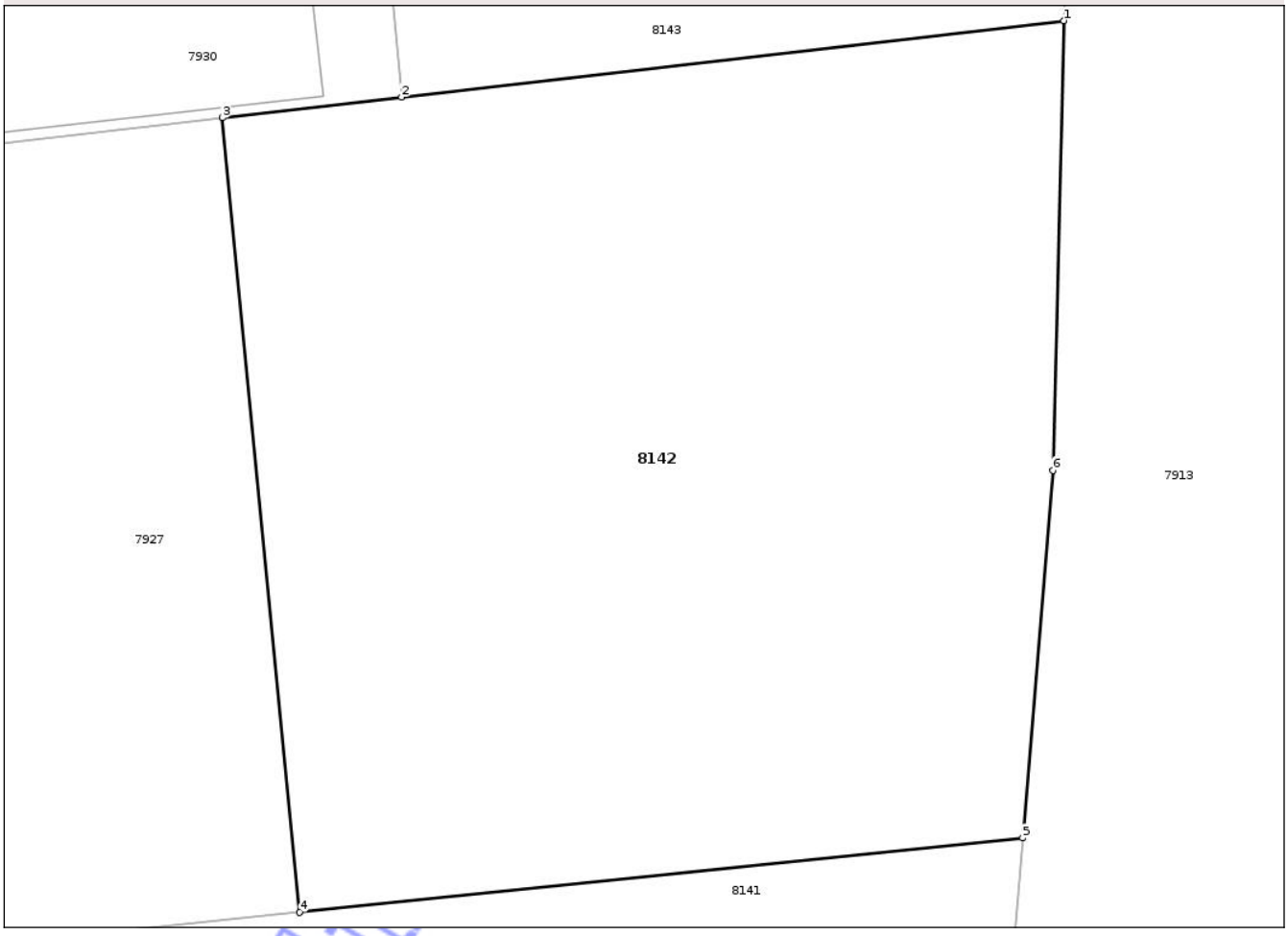
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	157	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.117,793 493.197,34	2	371.107,382 493.196,142	10.48
2	371.107,382 493.196,142	3	371.104,564 493.195,817	2.837
3	371.104,564 493.195,817	4	371.105,78 493.183,342	12.534
4	371.105,78 493.183,342	5	371.117,146 493.184,508	11.426
5	371.117,146 493.184,508	6	371.117,621 493.190,28	5.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.117,621 493.190,28	1	371.117,793 493.197,34	7.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		238	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL ȘIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	238	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.118,111 493.210,452	2	371.109,448 493.209,364	8.731
2	371.109,448 493.209,364	3	371.100,053 493.208,331	9.452
3	371.100,053 493.208,331	4	371.092,757 493.207,466	7.347
4	371.092,757 493.207,466	5	371.088,708 493.206,986	4.077
5	371.088,708 493.206,986	6	371.082,803 493.206,127	5.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.082,803 493.206,127	7	371.083,246 493.202,437	3.716
7	371.083,246 493.202,437	8	371.105,188 493.204,887	22.078
8	371.105,188 493.204,887	9	371.106,562 493.205,061	1.385
9	371.106,562 493.205,061	10	371.107,382 493.196,142	8.957
10	371.107,382 493.196,142	11	371.117,793 493.197,34	10.48
11	371.117,793 493.197,34	1	371.118,111 493.210,452	13.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL ȘIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

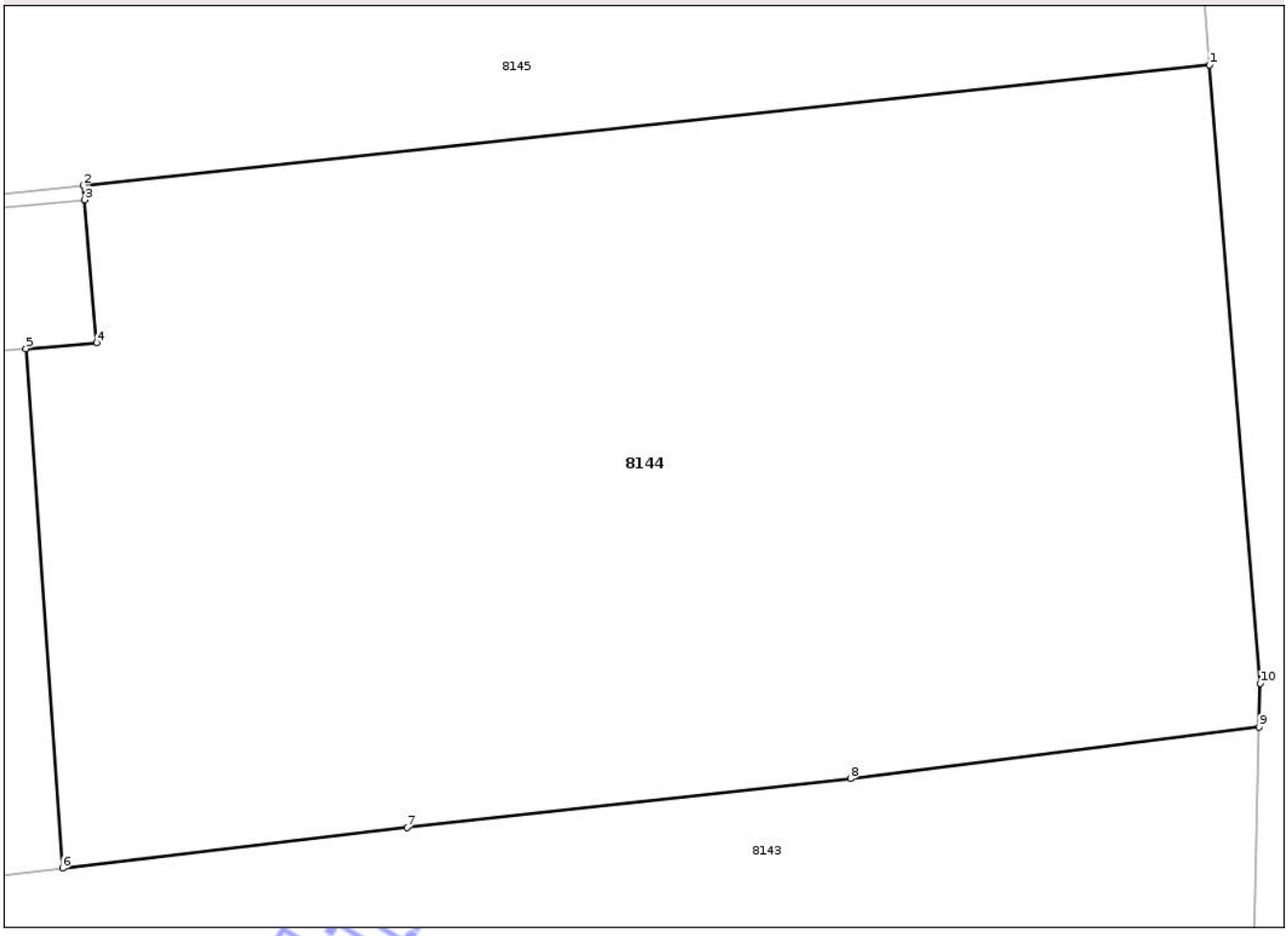
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	358	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.117,057 493.224,469	2	371.093,19 493.221,92	24.003
2	371.093,19 493.221,92	3	371.093,228 493.221,613	0.309
3	371.093,228 493.221,613	4	371.093,48 493.218,585	3.038
4	371.093,48 493.218,585	5	371.091,98 493.218,464	1.505
5	371.091,98 493.218,464	6	371.092,757 493.207,466	11.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.092,757 493.207,466	7	371.100,053 493.208,331	7.347
7	371.100,053 493.208,331	8	371.109,448 493.209,364	9.452
8	371.109,448 493.209,364	9	371.118,111 493.210,452	8.731
9	371.118,111 493.210,452	10	371.118,134 493.211,382	0.93
10	371.118,134 493.211,382	1	371.117,057 493.224,469	13.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL ȘIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

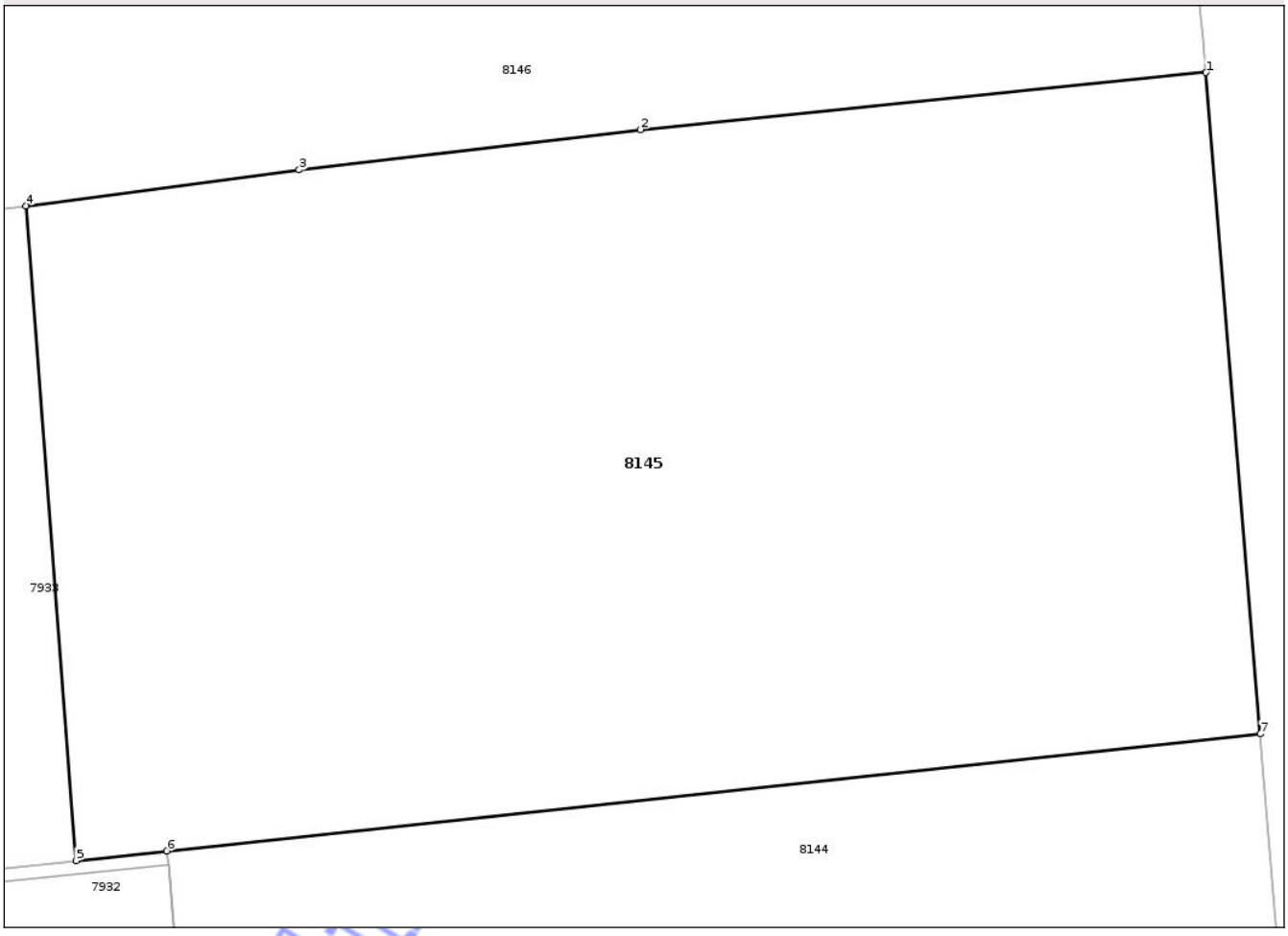
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.115,871 493.238,888	2	371.103,53 493.237,641	12.404
2	371.103,53 493.237,641	3	371.096,082 493.236,764	7.499
3	371.096,082 493.236,764	4	371.090,117 493.235,983	6.016
4	371.090,117 493.235,983	5	371.091,216 493.221,709	14.316
5	371.091,216 493.221,709	6	371.093,19 493.221,92	1.985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.093,19 493.221,92	7	371.117,057 493.224,469	24.003
7	371.117,057 493.224,469	1	371.115,871 493.238,888	14.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		468	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL ȘIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

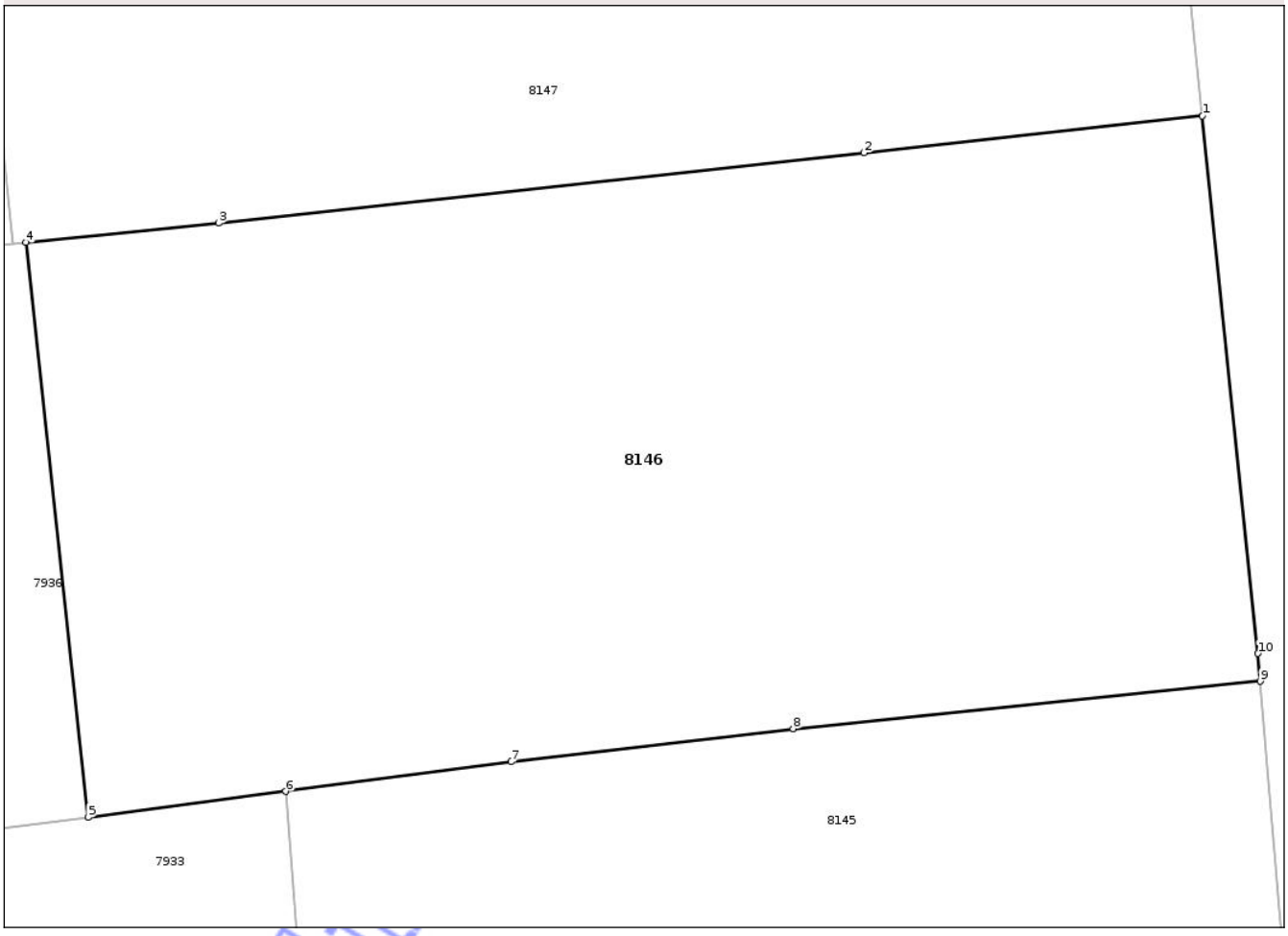
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.114,346 493.253,812	2	371.105,403 493.252,834	8.996
2	371.105,403 493.252,834	3	371.088,351 493.250,979	17.153
3	371.088,351 493.250,979	4	371.083,258 493.250,465	5.119
4	371.083,258 493.250,465	5	371.084,9 493.235,301	15.253
5	371.084,9 493.235,301	6	371.090,117 493.235,983	5.261

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.090,117 493.235,983	7	371.096,082 493.236,764	6.016
7	371.096,082 493.236,764	8	371.103,53 493.237,641	7.499
8	371.103,53 493.237,641	9	371.115,871 493.238,888	12.404
9	371.115,871 493.238,888	10	371.115,811 493.239,623	0.737
10	371.115,811 493.239,623	1	371.114,346 493.253,812	14.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		459	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL ȘIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

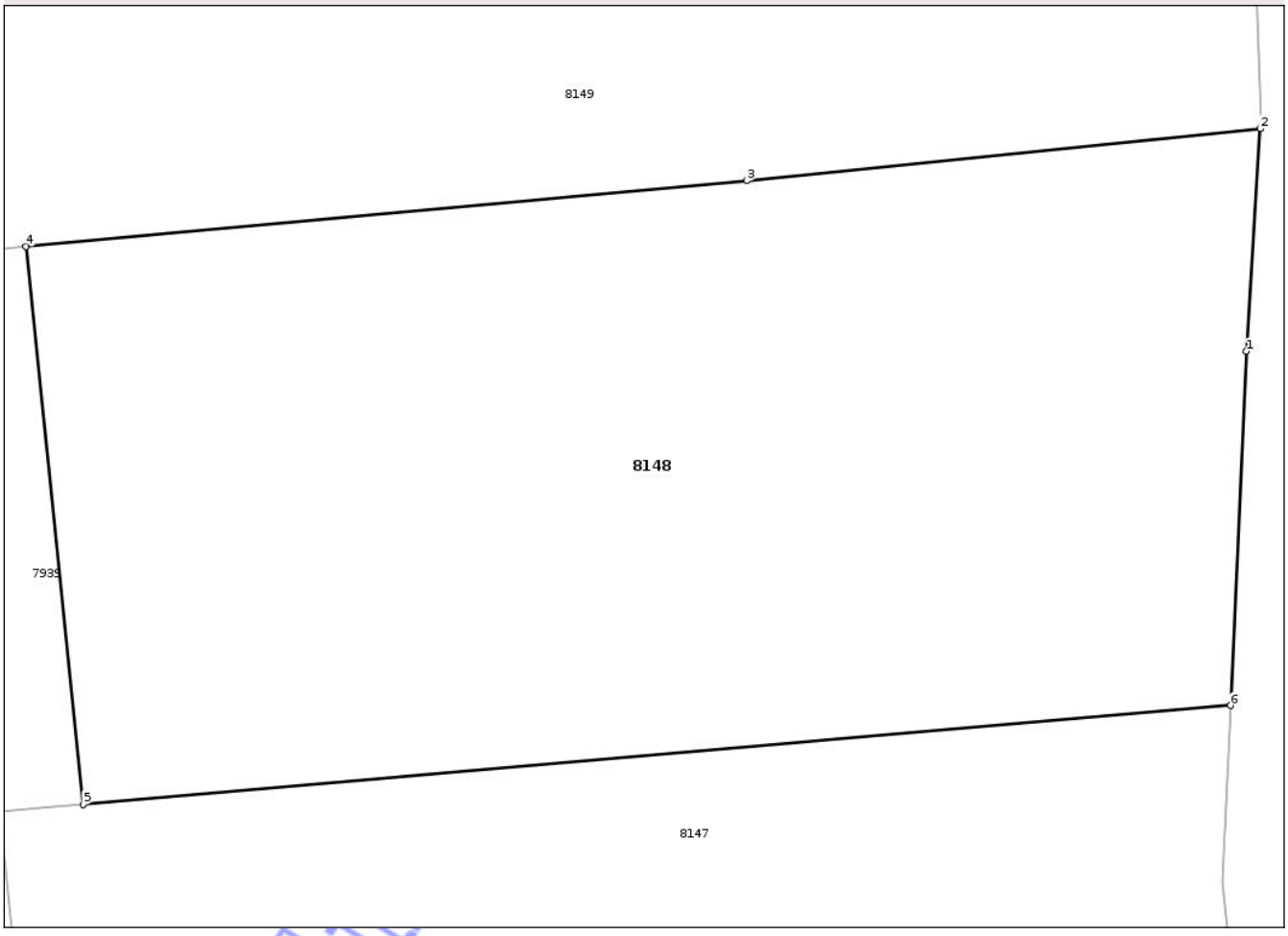
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	459	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.113,891 493.277,957	2	371.114,255 493.283,762	5.816
2	371.114,255 493.283,762	3	371.100,84 493.282,409	13.483
3	371.100,84 493.282,409	4	371.082,024 493.280,694	18.894
4	371.082,024 493.280,694	5	371.083,518 493.266,144	14.627
5	371.083,518 493.266,144	6	371.113,483 493.268,723	30.076

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.113,483 493.268,723	1	371.113,891 493.277,957	9.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL ȘIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

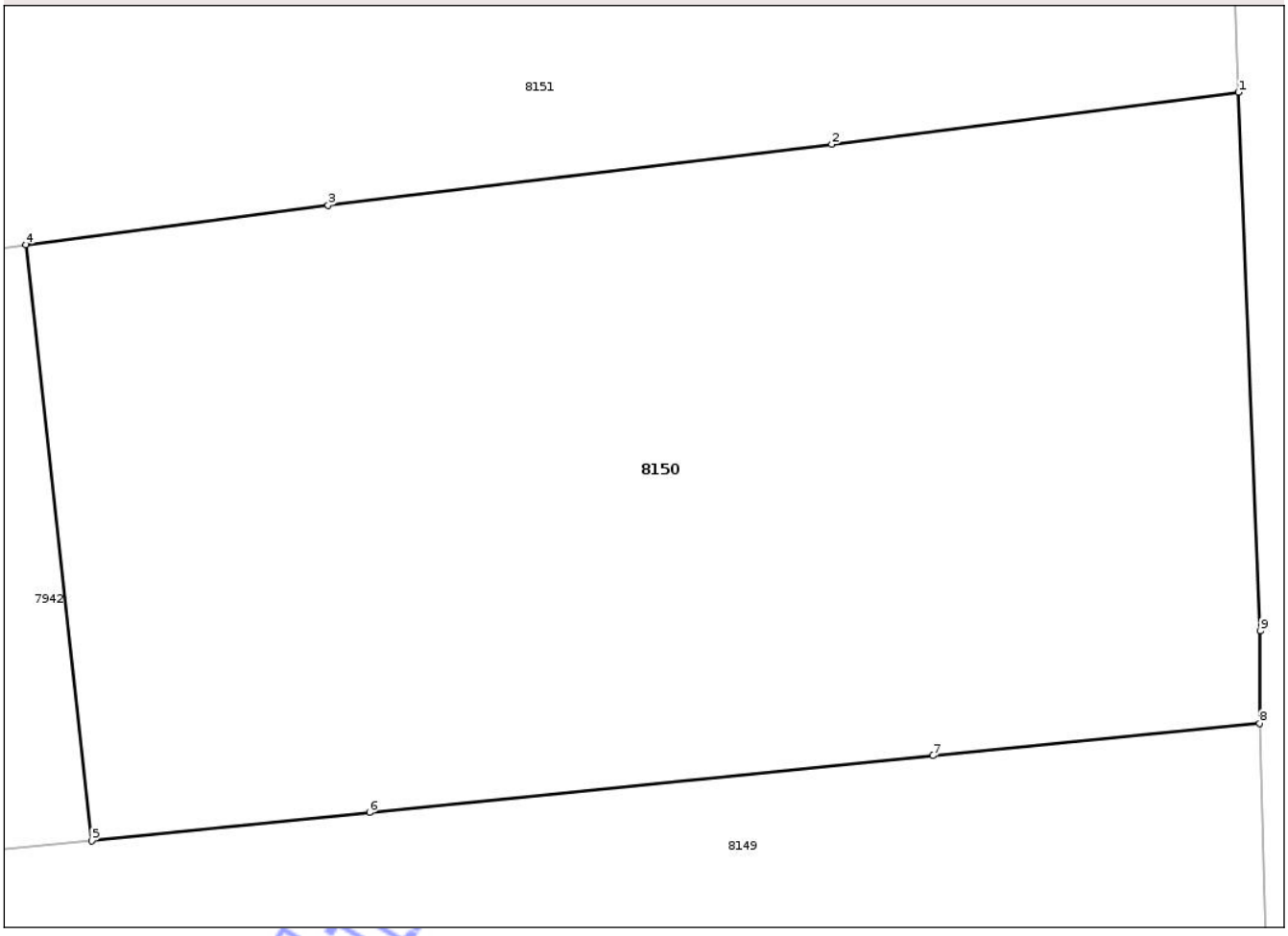
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	564	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.113,226 493.317,083	2	371.101,969 493.315,648	11.348
2	371.101,969 493.315,648	3	371.088,03 493.313,959	14.041
3	371.088,03 493.313,959	4	371.079,663 493.312,87	8.438
4	371.079,663 493.312,87	5	371.081,478 493.296,394	16.576
5	371.081,478 493.296,394	6	371.089,172 493.297,175	7.734

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.089,172 493.297,175	7	371.104,763 493.298,743	15.67
7	371.104,763 493.298,743	8	371.113,814 493.299,636	9.095
8	371.113,814 493.299,636	9	371.113,831 493.302,19	2.554
9	371.113,831 493.302,19	1	371.113,226 493.317,083	14.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		863	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2024 emis de CONSILIUL LOCAL ȘIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

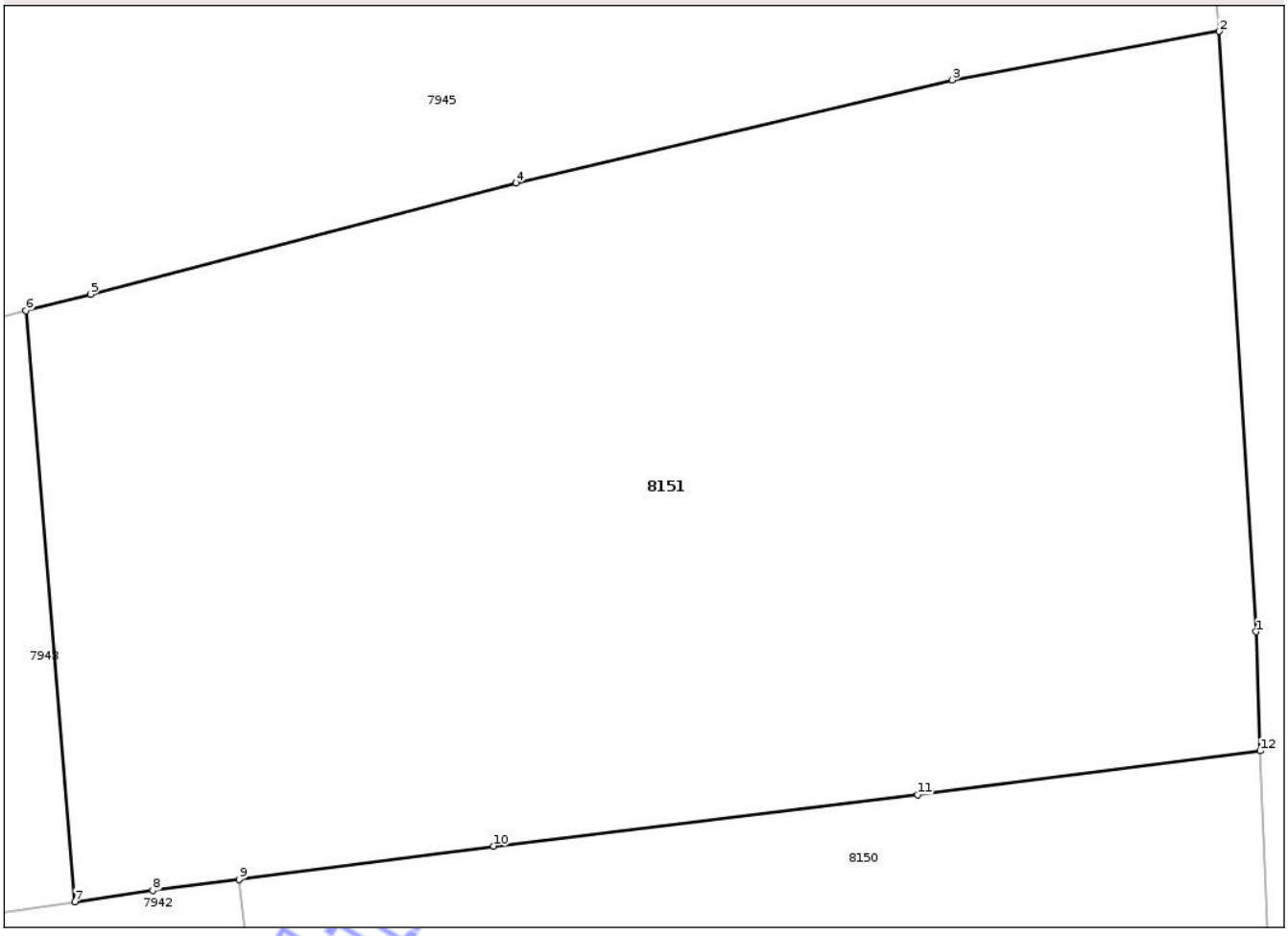
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	863	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.113,091 493.320,999	2	371.111,867 493.340,706	19.745
2	371.111,867 493.340,706	3	371.103,089 493.339,106	8.923
3	371.103,089 493.339,106	4	371.088,766 493.335,722	14.717
4	371.088,766 493.335,722	5	371.074,779 493.332,075	14.455
5	371.074,779 493.332,075	6	371.072,656 493.331,535	2.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.072,656 493.331,535	7	371.074,27 493.312,132	19.47
7	371.074,27 493.312,132	8	371.076,827 493.312,501	2.583
8	371.076,827 493.312,501	9	371.079,663 493.312,87	2.86
9	371.079,663 493.312,87	10	371.088,03 493.313,959	8.438
10	371.088,03 493.313,959	11	371.101,969 493.315,648	14.041
11	371.101,969 493.315,648	12	371.113,226 493.317,083	11.348
12	371.113,226 493.317,083	1	371.113,091 493.320,999	3.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.235	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ŞIBOT - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

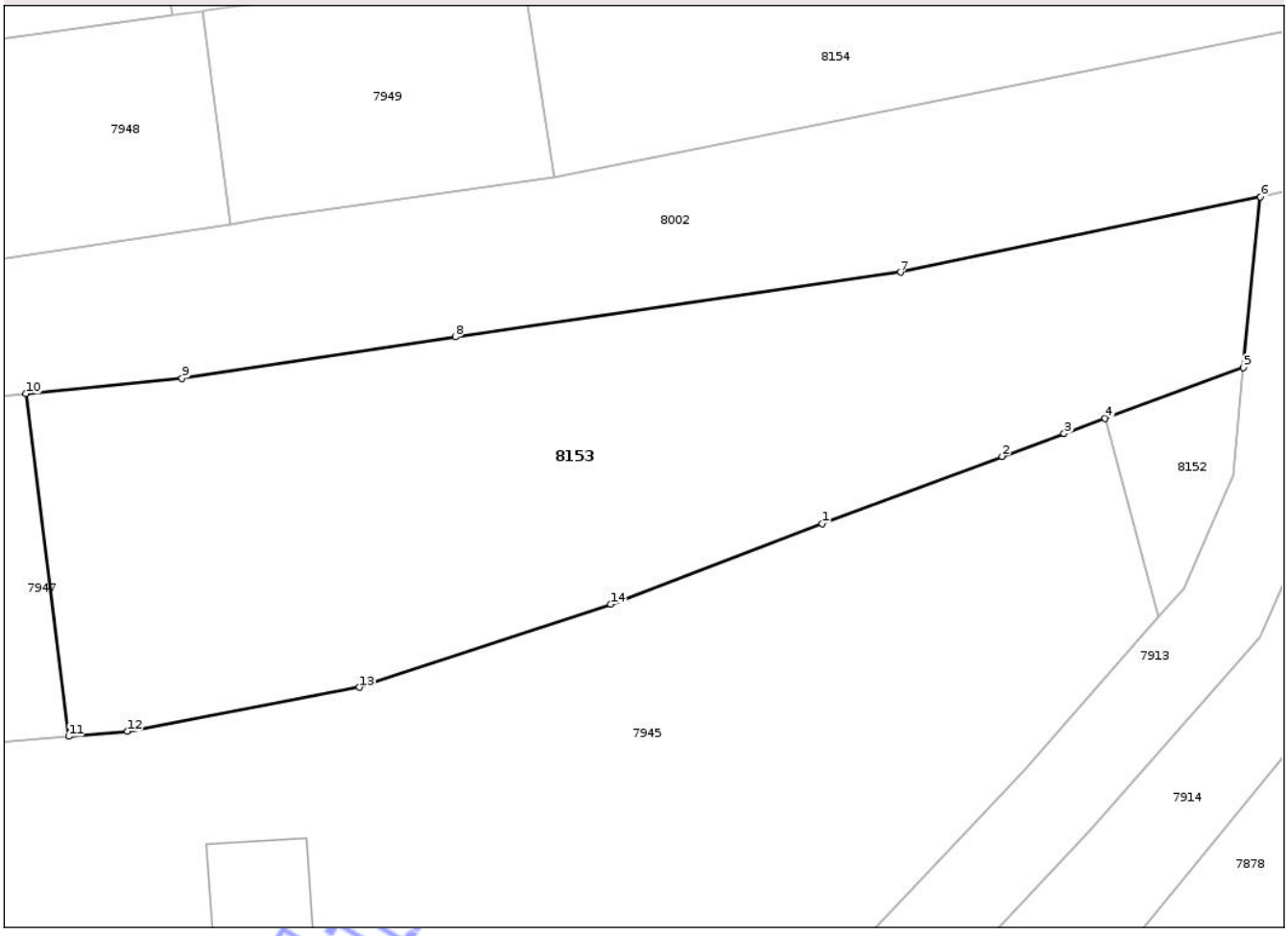
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.235	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.114,273 493.375,553	2	371.125,338 493.379,667	11.805
2	371.125,338 493.379,667	3	371.129,154 493.381,068	4.065
3	371.129,154 493.381,068	4	371.131,676 493.381,995	2.687
4	371.131,676 493.381,995	5	371.140,174 493.385,116	9.053
5	371.140,174 493.385,116	6	371.141,198 493.395,602	10.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.141,198 493.395,602	7	371.119,097 493.390,971	22.581
7	371.119,097 493.390,971	8	371.091,757 493.386,998	27.627
8	371.091,757 493.386,998	9	371.074,967 493.384,465	16.98
9	371.074,967 493.384,465	10	371.065,376 493.383,52	9.637
10	371.065,376 493.383,52	11	371.067,994 493.362,488	21.194
11	371.067,994 493.362,488	12	371.071,607 493.362,804	3.627
12	371.071,607 493.362,804	13	371.085,866 493.365,5	14.512
13	371.085,866 493.365,5	14	371.101,289 493.370,601	16.245
14	371.101,289 493.370,601	1	371.114,273 493.375,553	13.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		607	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

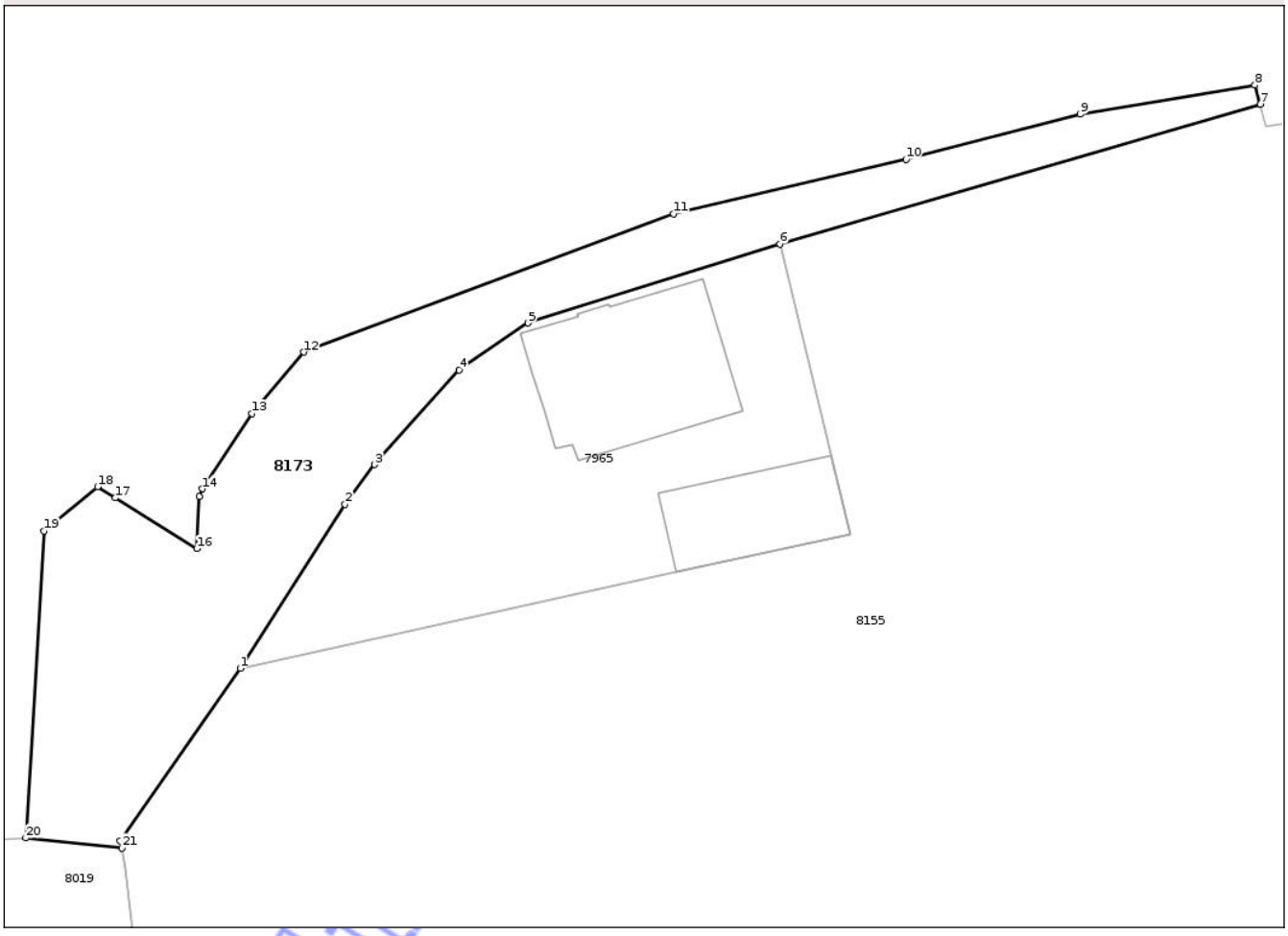
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	607	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.996,717 493.527,083	2	371.003,787 493.538,096	13.087
3	371.005,771 493.540,777	4	371.011,449 493.547,121	8.514
5	371.016,086 493.550,287	6	371.033,018 493.555,586	17.742
7	371.065,333 493.564,967	8	371.064,983 493.566,259	1.339
9	371.053,224 493.564,306	10	371.041,508 493.561,287	12.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.003,787 493.538,096	3	371.005,771 493.540,777	3.335
4	371.011,449 493.547,121	5	371.016,086 493.550,287	5.615
6	371.033,018 493.555,586	7	371.065,333 493.564,967	33.649
8	371.064,983 493.566,259	9	371.053,224 493.564,306	11.92
10	371.041,508 493.561,287	11	371.025,876 493.557,614	16.058

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.025,876 493.557,614	12	371.000,993 493.548,332	26.558
13	370.997,513 493.544,196	14	370.994,158 493.539,141	6.067
15	370.993,956 493.538,642	16	370.993,798 493.535,13	3.516
17	370.988,318 493.538,54	18	370.987,129 493.539,28	1.4
19	370.983,53 493.536,31	20	370.982,31 493.515,69	20.656
21	370.988,771 493.515,029	22	370.988,641 493.515,512	0.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.000,993 493.548,332	13	370.997,513 493.544,196	5.405
14	370.994,158 493.539,141	15	370.993,956 493.538,642	0.538
16	370.993,798 493.535,13	17	370.988,318 493.538,54	6.454
18	370.987,129 493.539,28	19	370.983,53 493.536,31	4.666
20	370.982,31 493.515,69	21	370.988,771 493.515,029	6.495
22	370.988,641 493.515,512	1	370.996,717 493.527,083	14.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2681/Şibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 435, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70479	1.285	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;
mobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 435, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta, P, edif. in anul 1976
A1.2		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 435, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, P, edif. in anul 1976
A1.3		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 435, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa, P, edif. in anul 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115 / 20/01/1975		
Act Notarial nr. aut nr 122/1/1975, din 01/01/1975 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **MOCAN VICTORIA** , născ. Petruse	
16870 / 10/06/2010		
Act Notarial nr. 44/2010, din 08/06/2010 emis de NP LIPOVAN OANCĂ DIANA SABINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moştenire, 2/8 părţi din cota de 1/2 părţi construcţii a lui Mocan Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **MOCAN VICTORIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moştenire, 3/8 părţi din cota de 1/2 părţi construcţii a lui Mocan Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MOCAN SEBASTIAN COSMIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moştenire, 3/8 părţi din cota de 1/2 părţi construcţii a lui Mocan Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MOCAN GHEORGHE FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14261/1720, din 13/02/2023 emis de CJPSDPAT Alba;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 7083, din 14/10/2025 emis de PRIMARIA SIBOT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOCAN VICTORIA**	

Neautorizat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70479	1.285	mobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr. top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	892	3861/13, 3864/2	
2	arabil	NU	829	-	893	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta, P, edif. in anul 1976
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, P, edif. in anul 1976
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa, P, edif. in anul 1976

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.781,63 493.500,225	2	370.766,859 493.497,894	14.954
2	370.766,859 493.497,894	3	370.768,928 493.484,348	13.703
3	370.768,928 493.484,348	4	370.769,166 493.482,795	1.571
4	370.769,166 493.482,795	5	370.770,454 493.474,932	7.968
5	370.770,454 493.474,932	6	370.770,861 493.472,449	2.516
6	370.770,861 493.472,449	7	370.771,243 493.470,116	2.364
7	370.771,243 493.470,116	8	370.771,711 493.467,262	2.892
8	370.771,711 493.467,262	9	370.774,758 493.447,408	20.086
9	370.774,758 493.447,408	10	370.779,267 493.409,64	38.036
10	370.779,267 493.409,64	11	370.794,118 493.412,859	15.196
11	370.794,118 493.412,859	12	370.785,327 493.471,995	59.786
12	370.785,327 493.471,995	13	370.784,707 493.476,726	4.771
13	370.784,707 493.476,726	14	370.784,352 493.479,443	2.74
14	370.784,352 493.479,443	15	370.783,327 493.487,264	7.888
15	370.783,327 493.487,264	16	370.782,03 493.497,078	9.899
16	370.782,03 493.497,078	1	370.781,63 493.500,225	3.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2678/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 424, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70557	250	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70557-C1	Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24410 / 12/08/2011		
Act Notarial nr. Aut.nr.442, din 11/08/2011 emis de Notar Public Burz Lidia- Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ " SANKRIO" SRL**, CIF:20302704, -cu sediul în Drobeta - Turnu Severin	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24125 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. 600, din 23/06/2015 emis de NP SULEA Ioana Lucia;		
C3	Se radiaza dreptul de ipoteca inscris sub C1 cu inch.7609/2013 in favoarea PATRIA CREDIT IFN S.A.	A1, A1.1
33960 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. Aut.668, din 20/08/2018 emis de NP ALBULESCU MARCELA FELICIA;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca inscris in cf sub C1 pentru suma de 44000 EUR şi interdicţiile de sub B3 inscrise in favoarea Nextebank SA (actual Patria Bank SA) cu înch.nr.23131/2015.	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70557	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	3861/5, 3863/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70557-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.612,599 493.472,91	2	370.615,004 493.455,813	17.265
2	370.615,004 493.455,813	3	370.615,062 493.455,391	0.426
3	370.615,062 493.455,391	4	370.615,568 493.453,096	2.35
4	370.615,568 493.453,096	5	370.624,772 493.454,495	9.31

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.624,772 493.454,495	6	370.624,178 493.457,637	3.198
6	370.624,178 493.457,637	7	370.627,585 493.458,126	3.442
7	370.627,585 493.458,126	8	370.627,907 493.458,178	0.326
8	370.627,907 493.458,178	9	370.627,827 493.458,551	0.381
9	370.627,827 493.458,551	10	370.625,484 493.474,876	16.492
10	370.625,484 493.474,876	1	370.612,599 493.472,91	13.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.010	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;
Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.010	Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr. top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	-	915	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa, P
A1.2		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.616,524 493.448,747	2	370.618,694 493.441,282	7.774
2	370.618,694 493.441,282	3	370.624,628 493.416,208	25.767
3	370.624,628 493.416,208	4	370.633,646 493.376,454	40.764
4	370.633,646 493.376,454	5	370.646,302 493.379,425	13.0
5	370.646,302 493.379,425	6	370.632,899 493.435,946	58.088
6	370.632,899 493.435,946	7	370.630,27 493.447,206	11.563
7	370.630,27 493.447,206	8	370.629,247 493.451,958	4.861
8	370.629,247 493.451,958	9	370.628,251 493.456,581	4.729
9	370.628,251 493.456,581	10	370.627,907 493.458,178	1.634
10	370.627,907 493.458,178	11	370.627,585 493.458,126	0.326
11	370.627,585 493.458,126	12	370.624,178 493.457,637	3.442
12	370.624,178 493.457,637	13	370.624,772 493.454,495	3.198
13	370.624,772 493.454,495	14	370.615,568 493.453,096	9.31
14	370.615,568 493.453,096	1	370.616,524 493.448,747	4.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2883/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70863	250	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3413 / 26/04/1999		
Act Administrativ nr. 553/1999, din 01/01/1999 emis de Prefectura Jud.Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2883/Sibot)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70863	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	3861/7, 3863/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, Sp+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.651,956 493.478,667	2	370.639,052 493.476,985	13.013
2	370.639,052 493.476,985	3	370.641,328 493.461,736	15.418
3	370.641,328 493.461,736	4	370.642,252 493.455,546	6.259

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.642,252 493.455,546	5	370.642,374 493.455,56	0.123
5	370.642,374 493.455,56	6	370.651,136 493.457,095	8.895
6	370.651,136 493.457,095	7	370.650,009 493.464,44	7.431
7	370.650,009 493.464,44	8	370.653,893 493.465,033	3.929
8	370.653,893 493.465,033	9	370.654,195 493.465,079	0.305
9	370.654,195 493.465,079	1	370.651,956 493.478,667	13.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3071/Sibot
Nr. cadastral vechi:274

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 427, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71759	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71759-C1	Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 427, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta, Sp+P, edif. in anul 1993
A1.2	71759-C2	Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 427, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa, P, edif. in anul 1993

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35781 / 20/11/2007		
Act Administrativ nr. 3856/2007, din 01/01/2007 emis de Primaria Sibot;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, cu înch.nr. 26596/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA ILIE**, casatorita cu 2) **COSTEA ELISAVETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3071/Sibot)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71759	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	3861/10-3863/10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71759-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta, Sp+P, edif. in anul 1993
A1.2	71759-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa, P, edif. in anul 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.651,956 493.478,667	2	370.654,195 493.465,079	13.771
2	370.654,195 493.465,079	3	370.655,222 493.458,847	6.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.655,222 493.458,847	4	370.660,674 493.459,586	5.502
4	370.660,674 493.459,586	5	370.661,106 493.456,542	3.075
5	370.661,106 493.456,542	6	370.661,821 493.451,159	5.43
6	370.661,821 493.451,159	7	370.663,478 493.451,411	1.676
7	370.663,478 493.451,411	8	370.668,415 493.452,161	4.994
8	370.668,415 493.452,161	9	370.668,594 493.452,17	0.179
9	370.668,594 493.452,17	10	370.667,65 493.458,086	5.991
10	370.667,65 493.458,086	11	370.666,705 493.463,373	5.371
11	370.666,705 493.463,373	12	370.663,608 493.480,694	17.596
12	370.663,608 493.480,694	1	370.651,956 493.478,667	11.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:990/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 428, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79787	1.040	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;
Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 147/58, din 17/01/1994 emis de CJPSDPAT Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEJIU GHE. ZAHARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79787	1.040	Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr. top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	-	906	-	
2	arabil	DA	687	-	905	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta, P
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.680,543 493.460,632	2	370.681,017 493.460,705	0.48
2	370.681,017 493.460,705	3	370.679,503 493.469,109	8.539
3	370.679,503 493.469,109	4	370.676,611 493.482,694	13.889
4	370.676,611 493.482,694	5	370.663,608 493.480,694	13.156
5	370.663,608 493.480,694	6	370.666,705 493.463,373	17.596
6	370.666,705 493.463,373	7	370.667,65 493.458,086	5.371
7	370.667,65 493.458,086	8	370.668,594 493.452,17	5.991
8	370.668,594 493.452,17	9	370.669,661 493.445,481	6.774
9	370.669,661 493.445,481	10	370.670,864 493.437,756	7.818
10	370.670,864 493.437,756	11	370.677,438 493.403,944	34.445
11	370.677,438 493.403,944	12	370.690,323 493.406,841	13.207
12	370.690,323 493.406,841	1	370.680,543 493.460,632	54.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3041/Şibot
Nr. cadastral vechi:245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 465, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71748	1.271	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71748-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 465, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASĂ şi ANEXE GOSPODĂREŞTI; nr. cad. TP - 956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67030 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2497, din 03/10/2025 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFĂNUŢ CORNELIA**, bun comun 2) **STEFĂNUŢ VIOREL**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

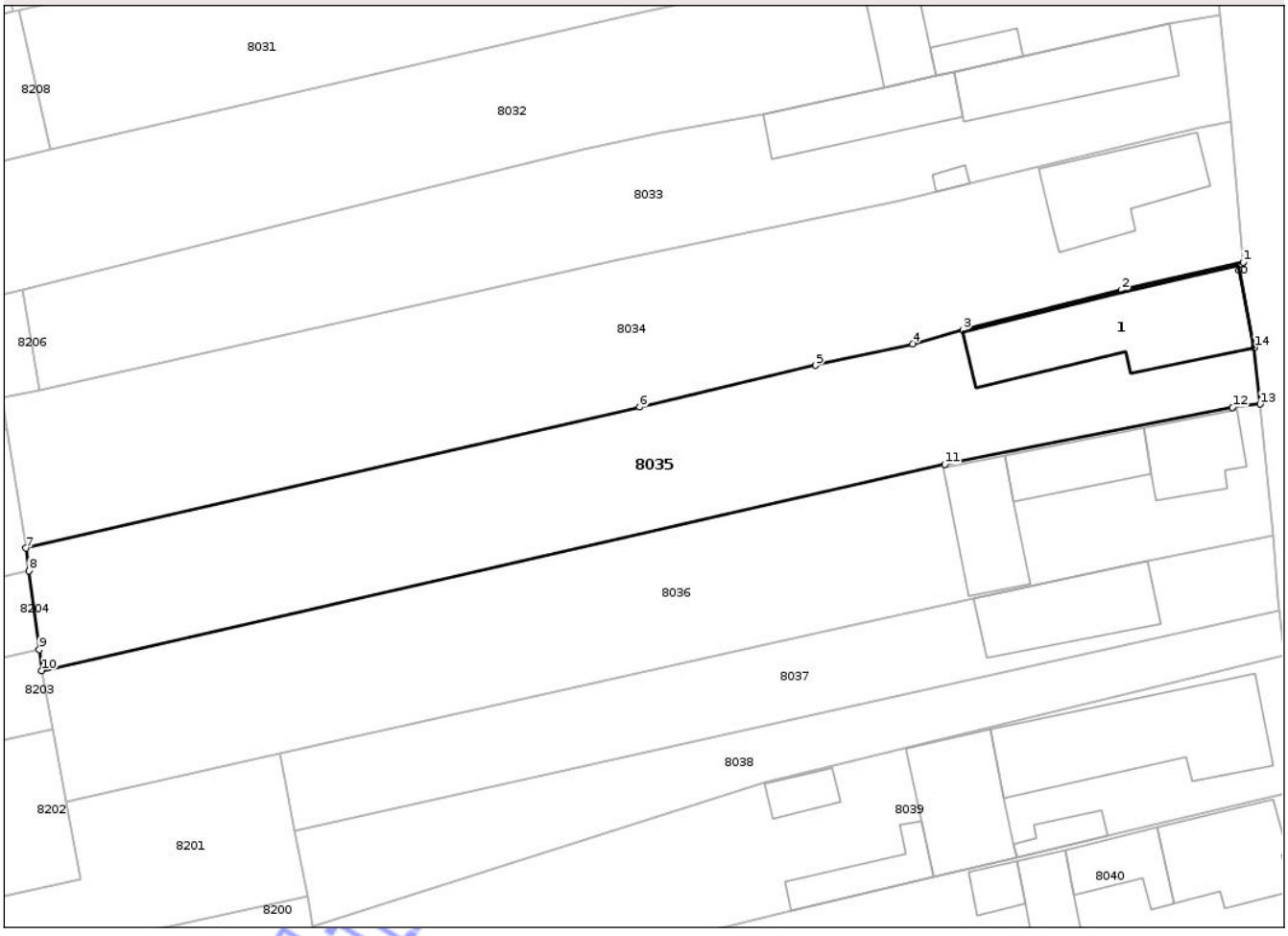
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71748	1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	961	-	955	-	
2	curti constructii	DA	310	-	956	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71748-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASĂ şi ANEXE GOSPODĂREŞTI; nr. cad. TP - 956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.001,807 493.280,998	2	370.990,881 493.278,504	11.207
2	370.990,881 493.278,504	3	370.976,641 493.274,942	14.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.976,641 493.274,942	4	370.972,143 493.273,708	4.664
4	370.972,143 493.273,708	5	370.963,417 493.271,765	8.94
5	370.963,417 493.271,765	6	370.947,622 493.268,016	16.234
6	370.947,622 493.268,016	7	370.892,52 493.255,377	56.533
7	370.892,52 493.255,377	8	370.892,785 493.253,352	2.042
8	370.892,785 493.253,352	9	370.893,712 493.246,272	7.14
9	370.893,712 493.246,272	10	370.893,958 493.244,392	1.896
10	370.893,958 493.244,392	11	370.975,023 493.262,877	83.146
11	370.975,023 493.262,877	12	371.000,858 493.268,0	26.338
12	371.000,858 493.268,0	13	371.003,347 493.268,289	2.506
13	371.003,347 493.268,289	14	371.002,819 493.273,382	5.12
14	371.002,819 493.273,382	15	371.001,453 493.280,32	7.071
15	371.001,453 493.280,32	16	371.001,863 493.280,375	0.414
16	371.001,863 493.280,375	1	371.001,807 493.280,998	0.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 428, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		220	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;
Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

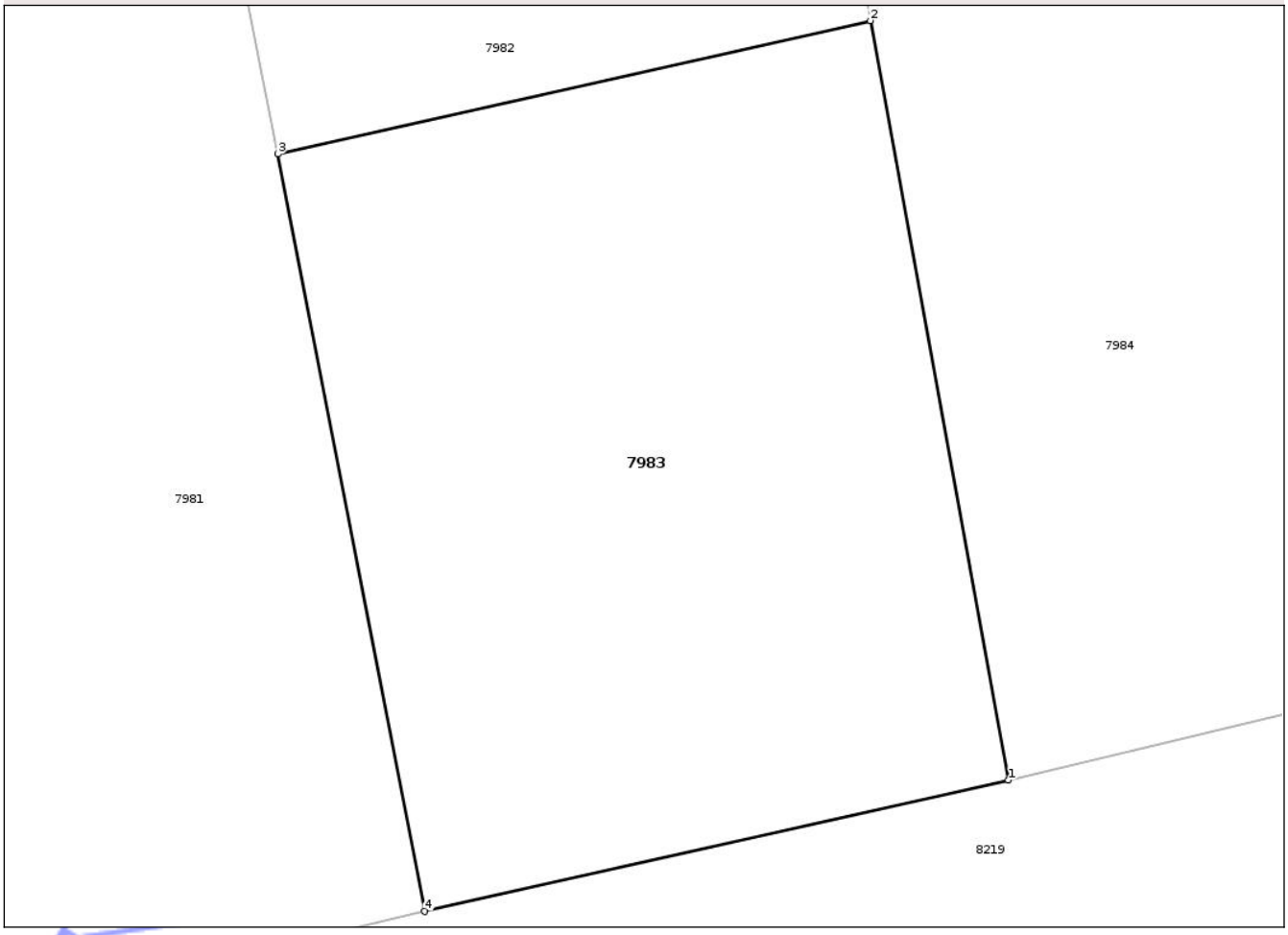
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	220	Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr. top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	220	-	-	-	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.693,325 493.390,334	2	370.690,323 493.406,841	16.778
2	370.690,323 493.406,841	3	370.677,438 493.403,944	13.207
3	370.677,438 493.403,944	4	370.680,639 493.387,481	16.771
4	370.680,639 493.387,481	1	370.693,325 493.390,334	13.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70266	783	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70266-C1	Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta familiala, Rh=P, Sup. constr.desfasurata=199.3mp, edificata in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70266 a imobilului cu numarul cadastral 70266/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13217 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	In baza Hotaririi nr.93/2009 emisa de Consiliul LOcal Sibot, imobilul de sub A1 trece din domeniul public al comunei, in domeniul privat.	A1
16103 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 955/2010, din 02/06/2010 emis de NOTAR PUBLIC OLIMPIU BURZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERGA MIHAELA CAMELIA**, căsătorită 2) **PASCU COSMIN GABRIEL**	
56178 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. 6403, din 07/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘIBOT;		
B7	în baza adeverinței nr. 6403/2023 emisă de Primaria Comunei Șibot, se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că, acesta se află situat administrativ în intravilan.	A1
71822 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 7752-Certificat atestare, din 30/10/2023 emis de Primaria Sibot (inscris sub semnatura privata nr 148-PAD din 10.11.2023, emis de ing. Natrapeiu Gheorghe);		
B8	Se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1.1 in sensul că, se înscrie construcția C1, de sub A1.1 având destinația locuinta familiala, S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Rh=P, edificata în anul 2023	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASCU MIHAELA CAMELIA** 2) **PASCU COSMIN GABRIEL**, și	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

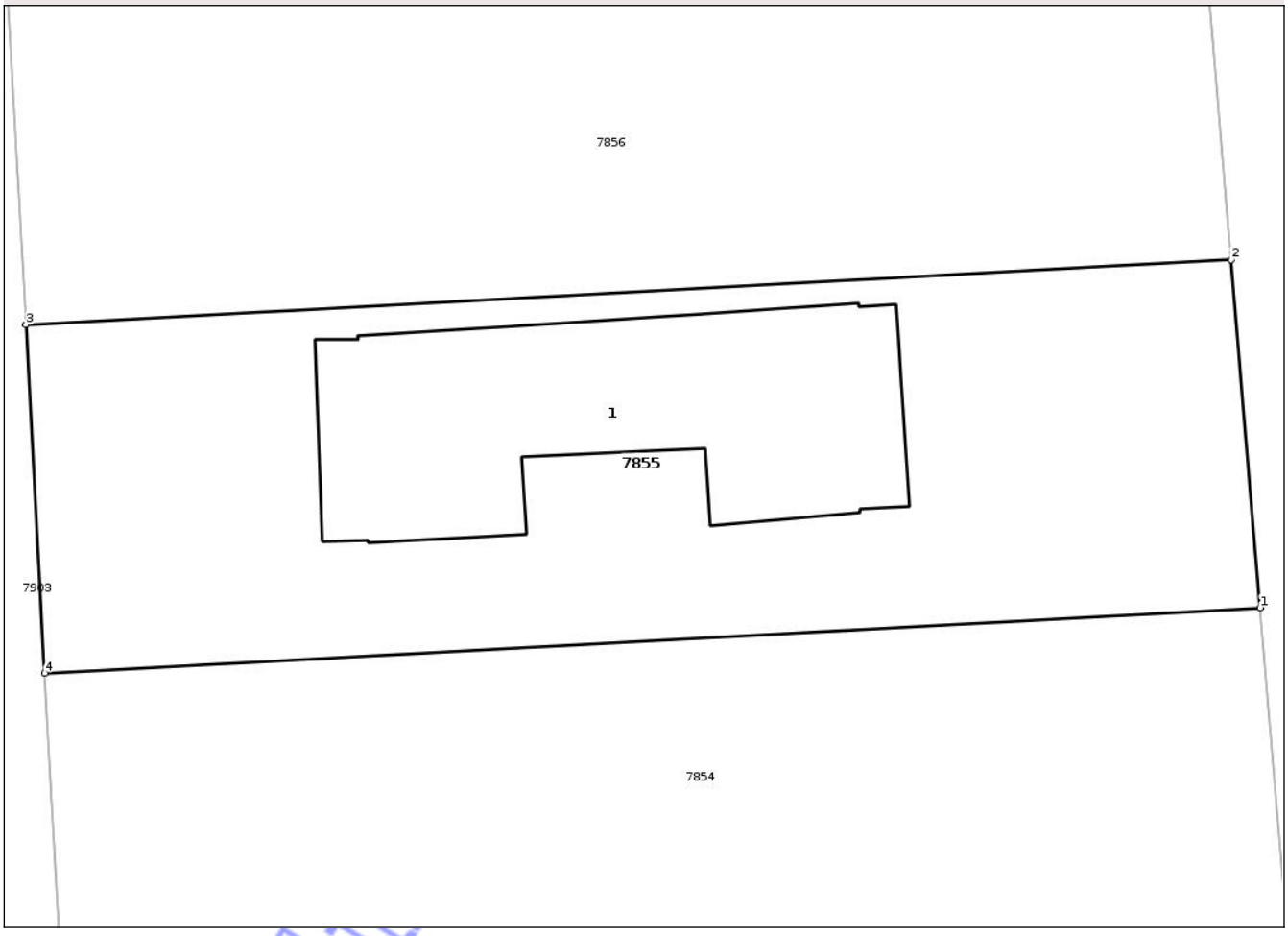
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70266	783	Teren imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70266-C1	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta familiala, Rh=P, Sup.constr.desfasurata=199.3mp, edificata in anul 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.241,161 493.066,438	2	371.239,901 493.081,392	15.007
2	371.239,901 493.081,392	3	371.188,019 493.078,594	51.957
3	371.188,019 493.078,594	4	371.188,827 493.063,616	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.188,827 493.063,616	1	371.241,161 493.066,438	52.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 429, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.272	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;
Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 429, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta, P, edif. in anul 1964
A1.2		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 429, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa, P, edif. in anul 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6280, din 07/10/2025 emis de Primaria Sibot;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOGDAN ACHIM-CORNEL**	
Act Administrativ nr. 7093, din 14/10/2025 emis de Primaria Sibot;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOGDAN ACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.272	Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr. top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	904	-	
2	arabil	DA	915	-	905	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta, P, edif. in anul 1964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa, P, edif. in anul 1964

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.689,149 493.484,756	2	370.676,611 493.482,694	12.706
2	370.676,611 493.482,694	3	370.679,503 493.469,109	13.889
3	370.679,503 493.469,109	4	370.681,017 493.460,705	8.539
4	370.681,017 493.460,705	5	370.680,543 493.460,632	0.48
5	370.680,543 493.460,632	6	370.690,323 493.406,841	54.673
6	370.690,323 493.406,841	7	370.693,325 493.390,334	16.778
7	370.693,325 493.390,334	8	370.707,589 493.393,728	14.662
8	370.707,589 493.393,728	9	370.700,576 493.429,8	36.747
9	370.700,576 493.429,8	10	370.697,364 493.442,681	13.275
10	370.697,364 493.442,681	11	370.694,691 493.456,529	14.104
11	370.694,691 493.456,529	12	370.693,115 493.464,694	8.316
12	370.693,115 493.464,694	13	370.691,792 493.471,553	6.985
13	370.691,792 493.471,553	1	370.689,149 493.484,756	13.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 431, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.241	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;
Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 431, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, P, edif. in anul 1978
A1.2		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 431, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa, P, edif. in anul 1978
A1.3		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 431, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, P, edif. in anul 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6971, din 08/10/2025 emis de Primaria Sibot;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POTOPEA IOAN** 2) **POTOPEA SIMONA-MARIANA**	
Act Administrativ nr. 7185, din 16/10/2025 emis de Primaria Sibot;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POTOPEA IOAN** 2) **POTOPEA SIMONA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat in circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.241	Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr. top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	-	900	-	
2	arabil	DA	663	-	901	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, P, edif. in anul 1978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa, P, edif. in anul 1978
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, P, edif. in anul 1978

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.711,542 493.489,421	2	370.708,935 493.488,666	2.714
2	370.708,935 493.488,666	3	370.705,582 493.487,815	3.459
3	370.705,582 493.487,815	4	370.701,199 493.486,787	4.502
4	370.701,199 493.486,787	5	370.702,171 493.482,565	4.332
5	370.702,171 493.482,565	6	370.704,914 493.466,366	16.43
6	370.704,914 493.466,366	7	370.705,433 493.463,302	3.108
7	370.705,433 493.463,302	8	370.709,236 493.445,004	18.689
8	370.709,236 493.445,004	9	370.713,648 493.422,985	22.457
9	370.713,648 493.422,985	10	370.715,069 493.415,183	7.93
10	370.715,069 493.415,183	11	370.715,768 493.411,343	3.903
11	370.715,768 493.411,343	12	370.718,487 493.396,411	15.178
12	370.718,487 493.396,411	13	370.730,436 493.398,98	12.222
13	370.730,436 493.398,98	14	370.726,405 493.422,287	23.653
14	370.726,405 493.422,287	15	370.721,939 493.451,043	29.101
15	370.721,939 493.451,043	16	370.720,907 493.459,313	8.334
16	370.720,907 493.459,313	17	370.718,575 493.472,622	13.512
17	370.718,575 493.472,622	18	370.715,77 493.490,452	18.049
18	370.715,77 493.490,452	1	370.711,542 493.489,421	4.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 436, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		873	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;
Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 436, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, P, edif. in anul 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7145, din 16/10/2025 emis de Primaria Sibot;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FILIMON TRAIAN-MIHAI** 2) **FILIMON ANCUŢA-ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 7148, din 20/10/2025 emis de Primaria Sibot;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FILIMON TRAIAN-MIHAI** 2) **FILIMON ANCUŢA-ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	873	Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr. top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	-	890	-	
2	arabil	DA	613	-	890	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, P, edif. in anul 1971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.800,557 493.461,1	2	370.799,254 493.469,252	8.255
2	370.799,254 493.469,252	3	370.798,21 493.478,223	9.032
3	370.798,21 493.478,223	4	370.797,843 493.478,202	0.368
4	370.797,843 493.478,202	5	370.792,81 493.477,438	5.091
5	370.792,81 493.477,438	6	370.792,3 493.480,649	3.251
6	370.792,3 493.480,649	7	370.784,352 493.479,443	8.039
7	370.784,352 493.479,443	8	370.784,707 493.476,726	2.74
8	370.784,707 493.476,726	9	370.785,327 493.471,995	4.771
9	370.785,327 493.471,995	10	370.794,118 493.412,859	59.786
10	370.794,118 493.412,859	11	370.807,271 493.415,562	13.428
11	370.807,271 493.415,562	12	370.805,442 493.426,748	11.335
12	370.805,442 493.426,748	13	370.804,638 493.431,67	4.987
13	370.804,638 493.431,67	14	370.802,077 493.448,415	16.94
14	370.802,077 493.448,415	1	370.800,557 493.461,1	12.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:26/Şibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1G, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72413	765	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1906, din 21/12/1998 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72413	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/1/3/a/2/2/2/14 702/a/3/a/2/11/1/1/1/3/a/2/2/2/14 702/a/3/a/2/12/1/1/3/1/a/2/2/2/14 770/2/1/1/1/1/2/4/1/1/a/2/1/2/14	
2	arabil	DA	604	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/1/3/a/2/2/2/14 702/a/3/a/2/11/1/1/1/3/a/2/2/2/14 702/a/3/a/2/12/1/1/3/1/a/2/2/2/14 770/2/1/1/1/1/2/4/1/1/a/2/1/2/14	

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.052,735 493.115,005	2	371.053,198 493.110,747	4.283
2	371.053,198 493.110,747	3	371.051,6 493.110,551	1.61
3	371.051,6 493.110,551	4	371.052,401 493.103,02	7.573
4	371.052,401 493.103,02	5	371.060,534 493.103,747	8.165
5	371.060,534 493.103,747	6	371.064,315 493.103,817	3.782
6	371.064,315 493.103,817	7	371.070,674 493.104,55	6.401
7	371.070,674 493.104,55	8	371.075,693 493.105,015	5.04
8	371.075,693 493.105,015	9	371.087,695 493.105,796	12.027
9	371.087,695 493.105,796	10	371.102,281 493.107,196	14.653
10	371.102,281 493.107,196	11	371.105,208 493.107,452	2.938
11	371.105,208 493.107,452	12	371.114,402 493.108,257	9.229
12	371.114,402 493.108,257	13	371.114,903 493.120,574	12.327
13	371.114,903 493.120,574	14	371.097,371 493.118,968	17.605
14	371.097,371 493.118,968	15	371.085,236 493.118,163	12.162
15	371.085,236 493.118,163	16	371.068,073 493.116,538	17.24
16	371.068,073 493.116,538	17	371.060,973 493.115,926	7.126
17	371.060,973 493.115,926	1	371.052,735 493.115,005	8.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

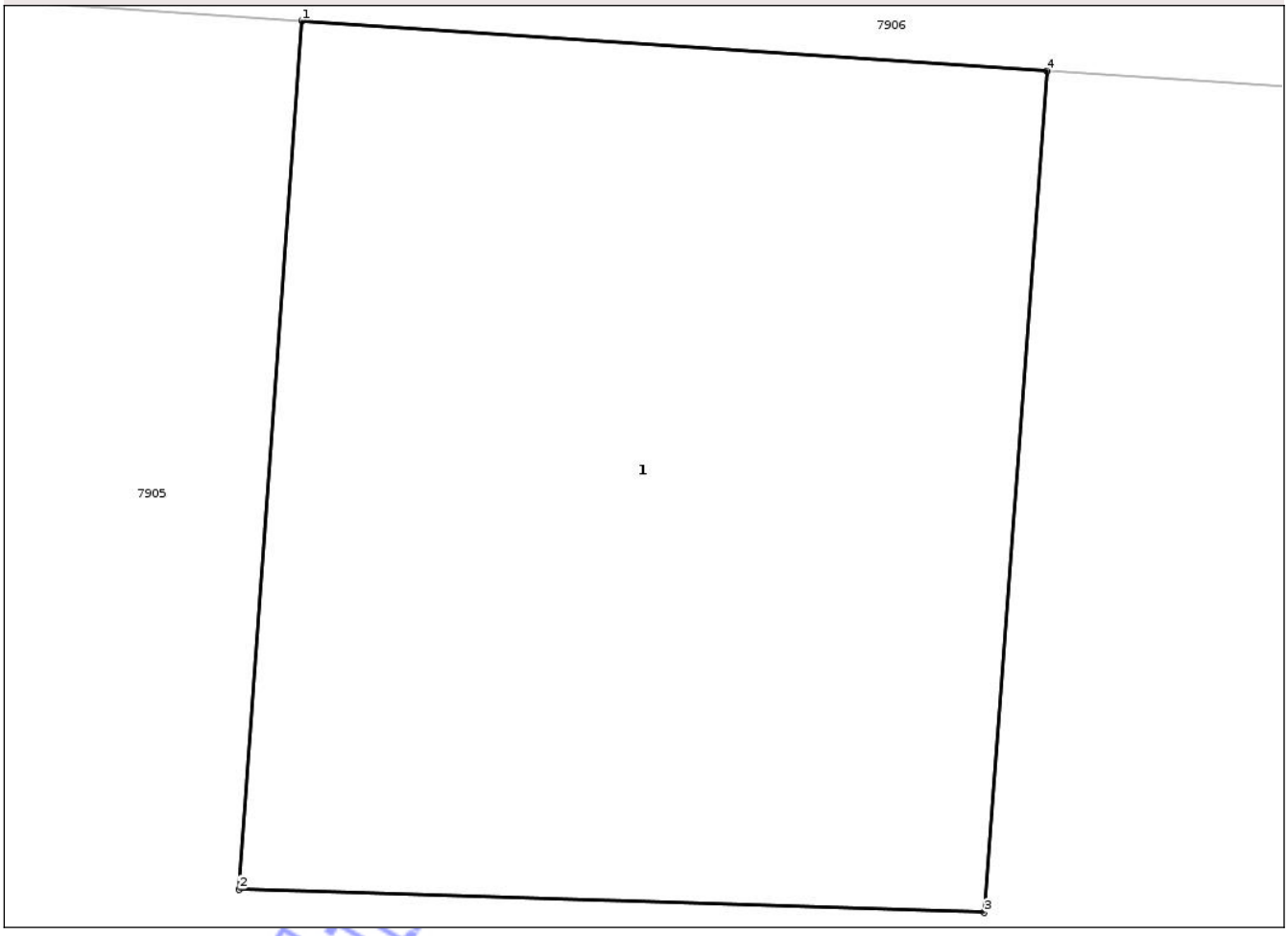
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.073,03 492.990,561	2	371.072,918 492.989,02	1.545
2	371.072,918 492.989,02	3	371.074,242 492.988,979	1.325
3	371.074,242 492.988,979	4	371.074,354 492.990,472	1.497

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.074,354 492.990,472	1	371.073,03 492.990,561	1.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 478, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		876	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7822, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TRIF MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	876	-	983	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.995,547 493.098,329	2	370.994,248 493.105,033	6.829
2	370.994,248 493.105,033	3	370.980,672 493.102,119	13.885
3	370.980,672 493.102,119	4	370.930,257 493.091,296	51.564
4	370.930,257 493.091,296	5	370.932,473 493.078,757	12.733
5	370.932,473 493.078,757	6	370.936,525 493.079,623	4.144

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.936,525 493.079,623	7	370.978,703 493.088,637	43.13
7	370.978,703 493.088,637	8	370.982,421 493.089,432	3.802
8	370.982,421 493.089,432	9	370.986,483 493.090,3	4.154
9	370.986,483 493.090,3	10	370.992,369 493.091,62	6.032
10	370.992,369 493.091,62	11	371.001,136 493.093,585	8.985
11	371.001,136 493.093,585	12	371.003,386 493.094,09	2.306
12	371.003,386 493.094,09	13	371.002,386 493.099,708	5.706
13	371.002,386 493.099,708	1	370.995,547 493.098,329	6.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1660/a/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72093	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85906 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor succesiv nr.58/2020, din 02/12/2020 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/96, cota initiala 3/16	A1
	1) **DĂNESCU MELANIA**, nascuta Pojoga	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/96, cota initiala 30/96	A1
	1) **DĂNESCU MELANIA**, nascuta Pojoga	
22980 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1, din 06/04/2023 emis de ENĂCHESCU Adina Rodica (act administrativ nr 2630/201 din 05.04.2023, emis de PRIMARIA SIBOT;act administrativ nr 0294898 din 06.04.2023, emis de ENĂCHESCU Adina Rodica;inscris sub semnatura privata nr CERERE 2 din 06.04.2023, emis de ENĂCHESCU Adina Rodica; act notarial nr 1 din 06.04.2023, emis de ENĂCHESCU Adina Rodica;act notarial nr 1 din 06.04.2023, emis de ENĂCHESCU Adina Rodica;act administrativ nr 21335 din 06.04.2023, emis de BCPI ALBA IULIA);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/96, cota initiala 48/96	A1
	1) **DĂNESCU MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

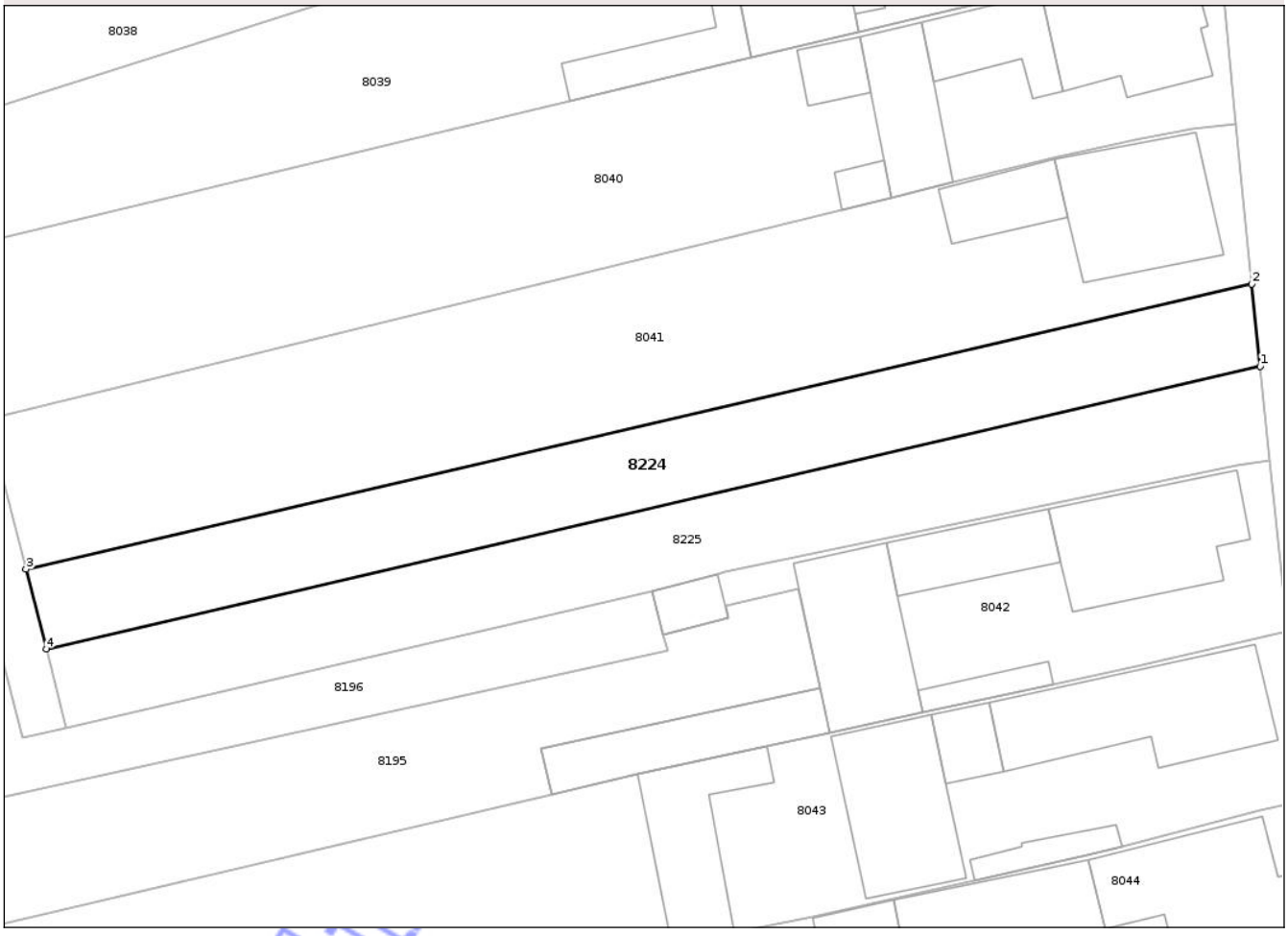
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72093	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	966	3820/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.009,453 493.204,34	2	371.008,862 493.210,077	5.767
2	371.008,862 493.210,077	3	370.923,338 493.190,204	87.803
3	370.923,338 493.190,204	4	370.924,756 493.184,659	5.723
4	370.924,756 493.184,659	1	371.009,453 493.204,34	86.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1660/a/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 470, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72092	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85901 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor succesiv nr.58/2020, din 02/12/2020 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/96, cota initiala 3/16	A1
	1) **DĂNESCU MELANIA**, nasc. Pojoga	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/96, cota initiala 30/96	A1
	1) **DĂNESCU MELANIA**, nasc.Pojoga	
22995 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1, din 06/04/2023 emis de ENĂCHESCU Adina Rodica (act notarial nr 1 din 06.04.2023, emis de ENĂCHESCU Adina Rodica;act administrativ nr 2630/201 din 05.04.2023, emis de PRIMARIA SIBOT;act administrativ nr 0294899 din 06.04.2023, emis de ENĂCHESCU Adina Rodica;act notarial nr 1 din 06.04.2023, emis de ENĂCHESCU Adina Rodica;act administrativ nr 21337 din 06.04.2023, emis de BCPI ALBA IULIA;act administrativ nr 2410 din 05.04.2023, emis de PRIMARIA SIBOT;inscris sub semnatura privata nr CERERE 2 din 06.04.2023, emis de ENĂCHESCU Adina Rodica);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/96, cota initiala 48/96	A1
	1) **DĂNESCU MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

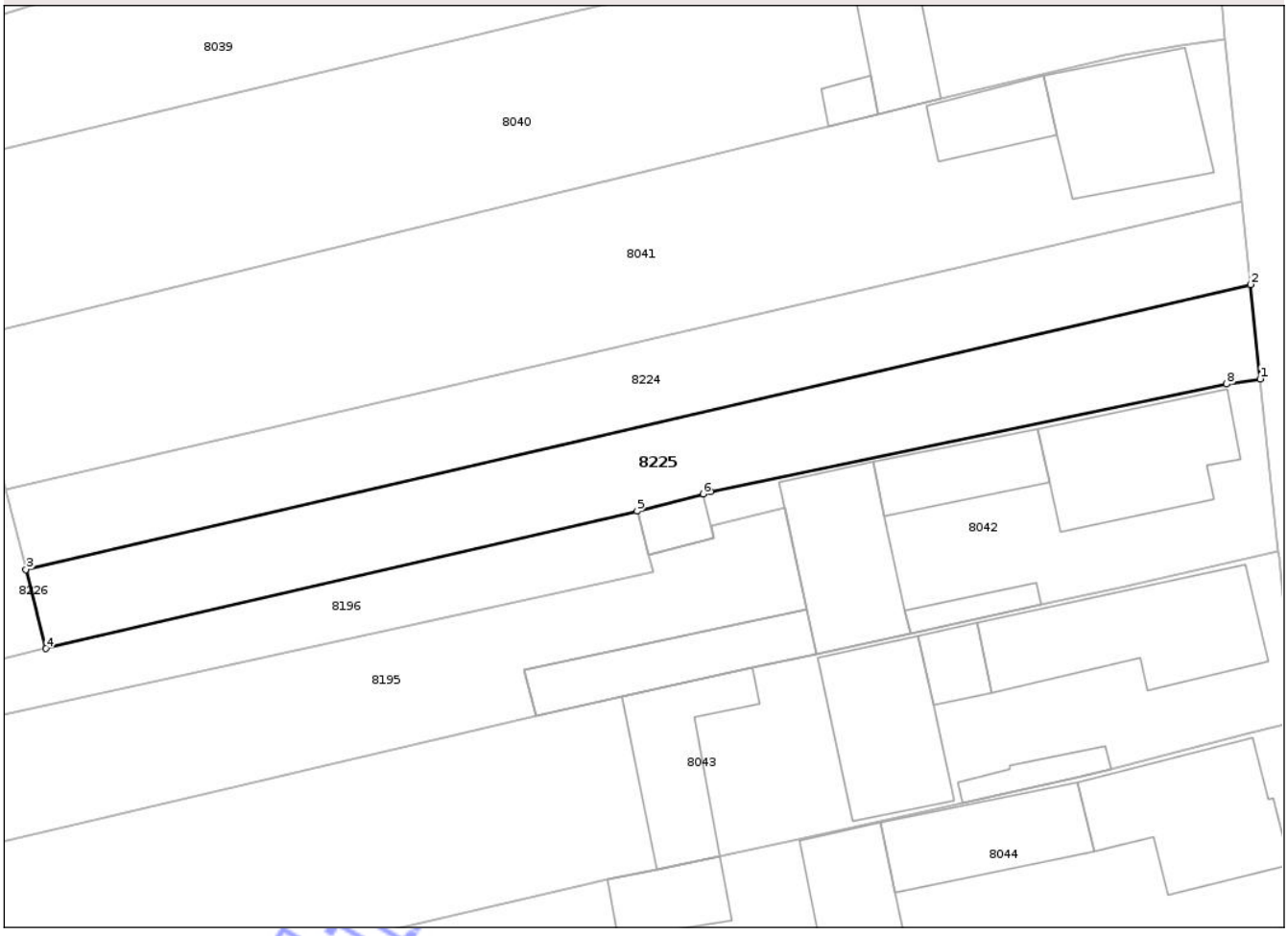
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72092	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	966	3820/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.010,124 493.197,817	2	371.009,453 493.204,34	6.557
2	371.009,453 493.204,34	3	370.924,756 493.184,659	86.954
3	370.924,756 493.184,659	4	370.926,153 493.179,191	5.644
4	370.926,153 493.179,191	5	370.967,028 493.188,69	41.964
5	370.967,028 493.188,69	6	370.971,584 493.189,877	4.708

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.971,584 493.189,877	7	370.972,117 493.190,016	0.551
7	370.972,117 493.190,016	8	371.007,804 493.197,453	36.454
8	371.007,804 493.197,453	1	371.010,124 493.197,817	2.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		70	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

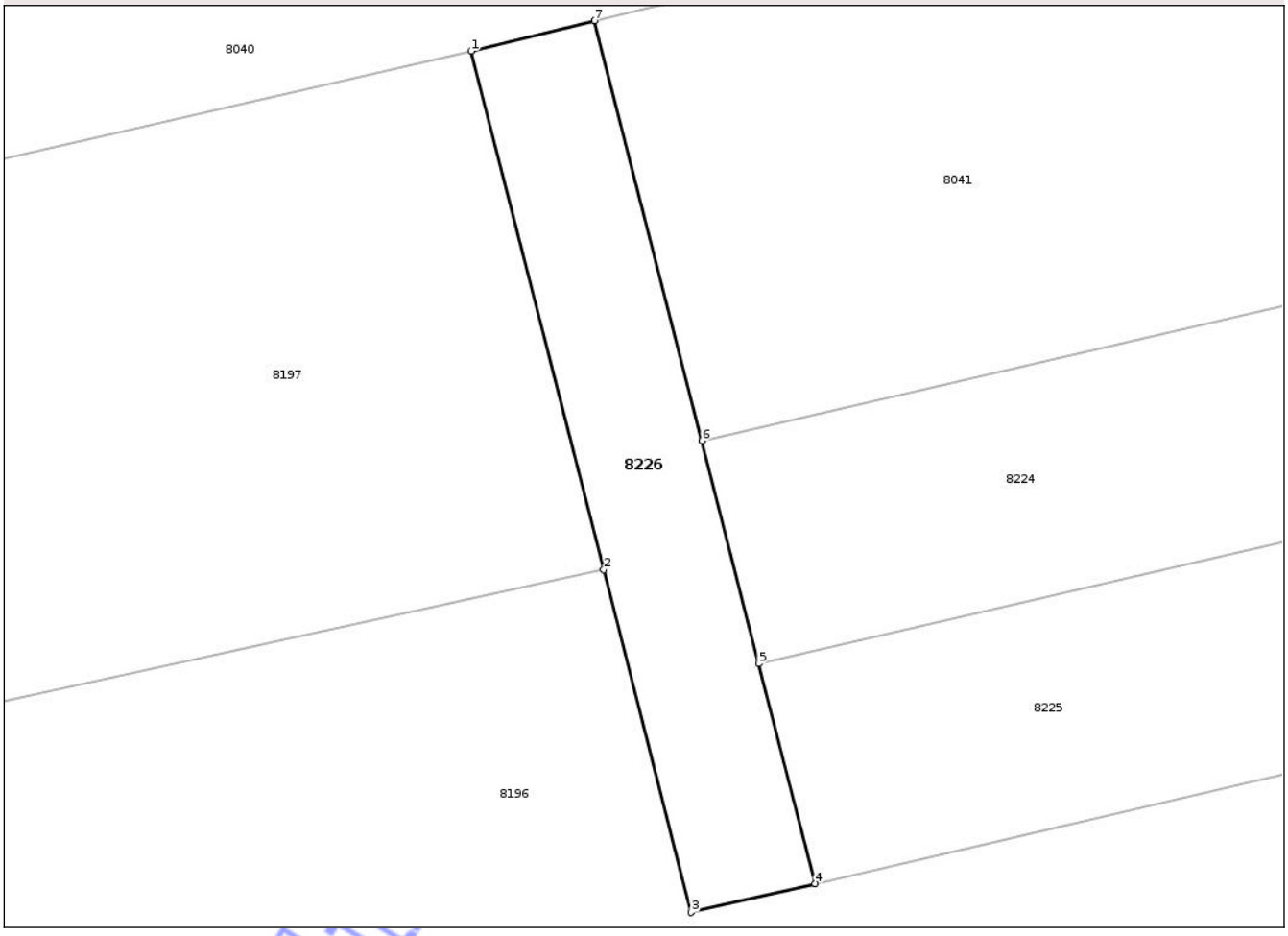
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	70	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.917,596 493.199,887	2	370.920,893 493.186,991	13.311
2	370.920,893 493.186,991	3	370.923,07 493.178,475	8.79
3	370.923,07 493.178,475	4	370.926,153 493.179,191	3.165
4	370.926,153 493.179,191	5	370.924,756 493.184,659	5.644
5	370.924,756 493.184,659	6	370.923,338 493.190,204	5.723

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.923,338 493.190,204	7	370.920,67 493.200,641	10.773
7	370.920,67 493.200,641	1	370.917,596 493.199,887	3.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70273	950	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70273 a imobilului cu numarul cadastral 70273/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13276 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	În baza HCL 93/2009 emisa de Consiliul Local Şibot, imobilul de sub A1, trece din proprietatea Comuna Şibot - Domeniul Public în favoarea: Comuna Şibot - Domeniul Privat.	A1
19795 / 09/07/2010		
Act Administrativ nr. 1209/2010, din 09/07/2010 emis de NOTAR PUBLIC OLIMPIU BURZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DÂRZU ANA N. MUNTEAN**, căsătorită cu 2) **DÂRZU CIPRIAN IOAN**	
32568 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. 4108, din 23/11/2011 emis de BNP Logigan Maria (act administrativ nr. 46/30-06-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIBOT;);		
B7	In baza documentatiei cadastrale avizata de OCPI Alba compartimentul tehnic , se noteaza modificarea limitelor de proprietate a imobilului de sub A1 conform coordonatelor din anexa 11 avizata de inspector .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

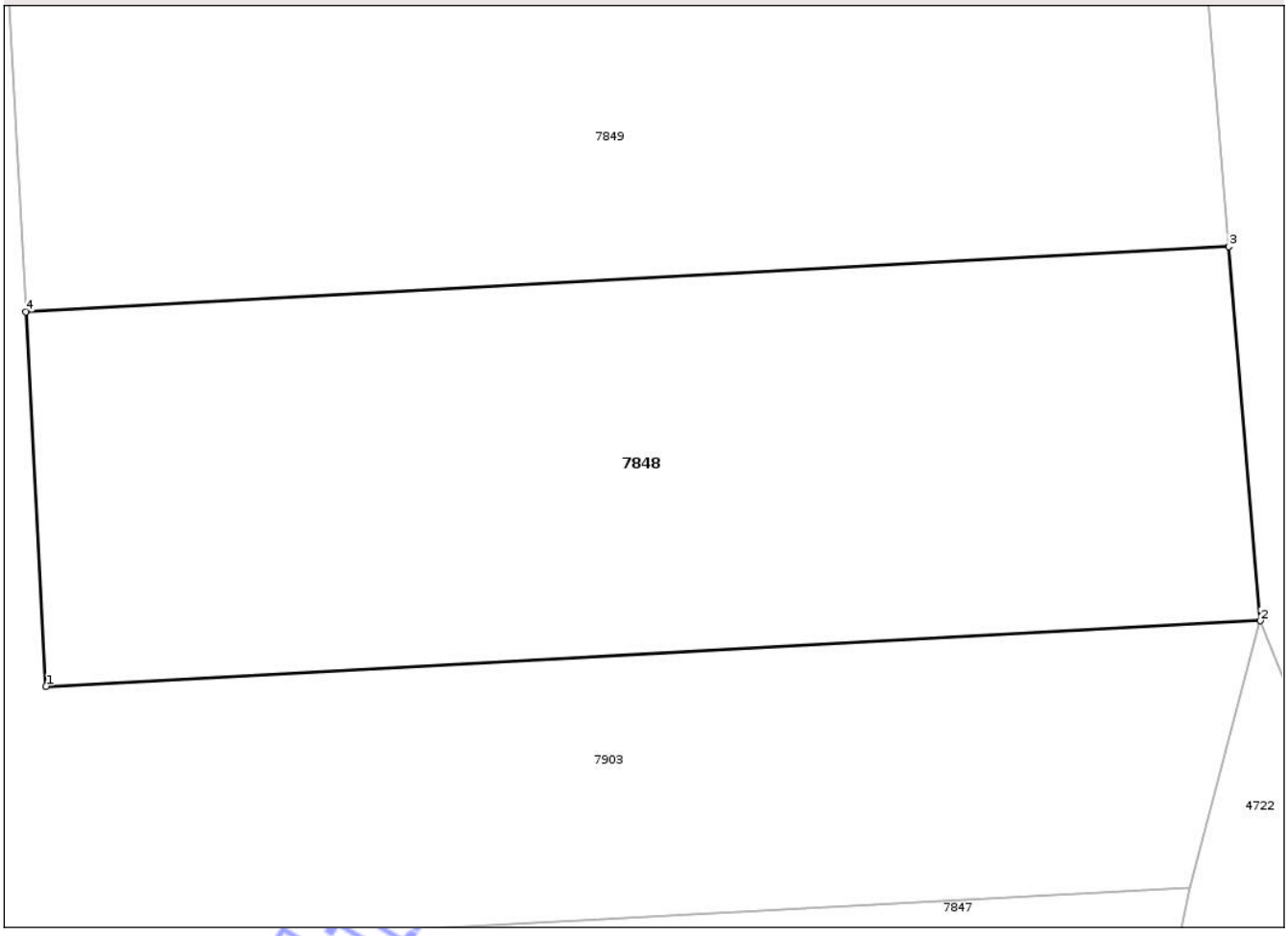
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70273	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.194,597 492.956,619	2	371.250,159 492.959,615	55.643
2	371.250,159 492.959,615	3	371.248,718 492.976,715	17.161
3	371.248,718 492.976,715	4	371.193,673 492.973,747	55.125
4	371.193,673 492.973,747	1	371.194,597 492.956,619	17.153

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70272	823	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70272 a imobilului cu numarul cadastral 70272/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13213 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	In baza Hotaririi nr.93/2009 emisa de Consiliul LOcal Sibot, imobilul de sub A1 trece din domeniul public al comunei, in domeniul privat.	A1
16995 / 11/06/2010		
Act Notarial nr. 1008/2010, din 11/06/2010 emis de notar public OLIMPIU BURZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEF CORNEL-IOAN**, casatorit cu 2) **ŞTEF ANGELA**, n. Demian	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

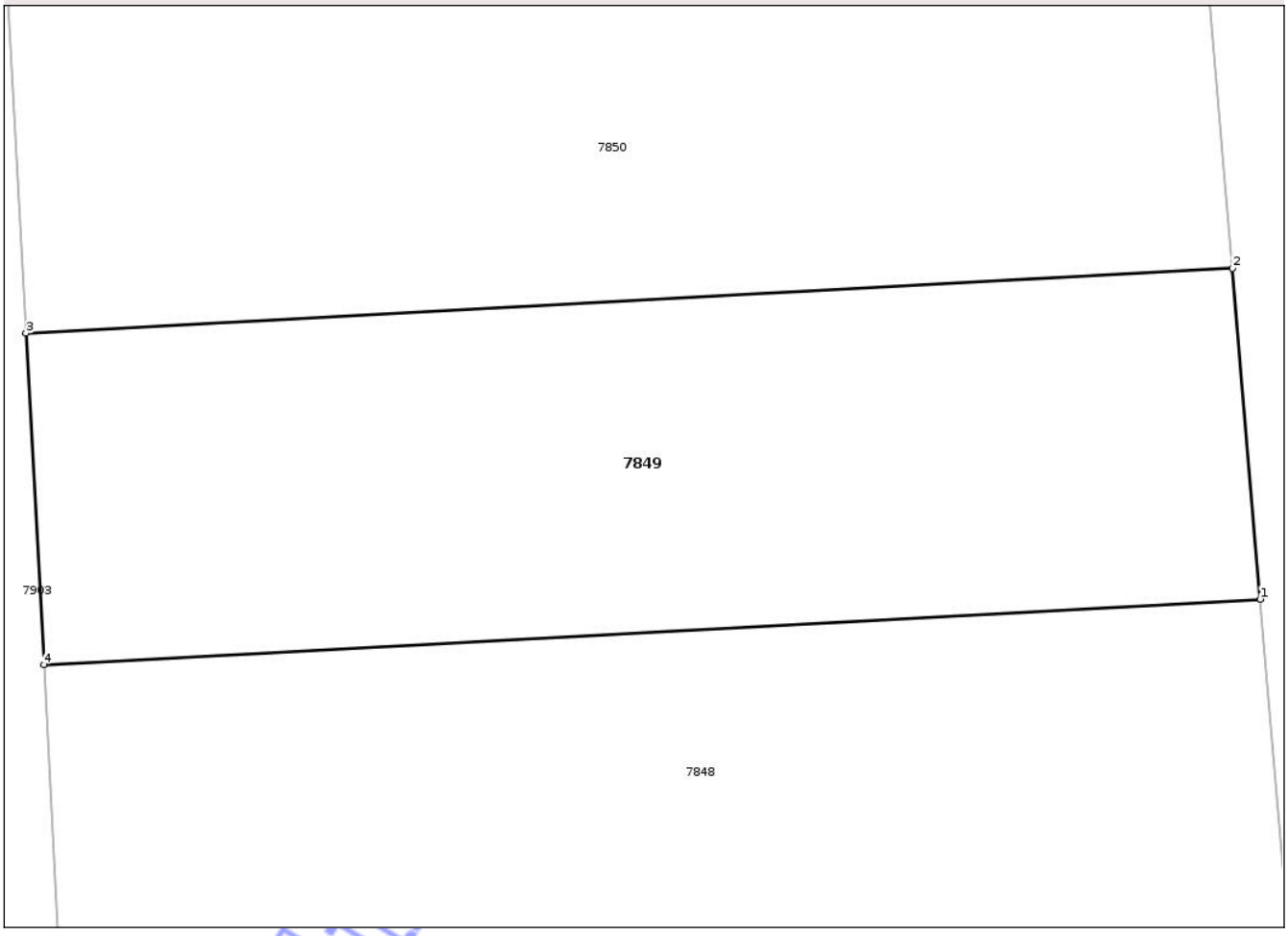
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70272	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.248,718 492.976,715	2	371.247,459 492.991,669	15.007
2	371.247,459 492.991,669	3	371.192,865 492.988,725	54.673
3	371.192,865 492.988,725	4	371.193,673 492.973,747	15.0
4	371.193,673 492.973,747	1	371.248,718 492.976,715	55.125

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70271	817	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70271 a imobilului cu numarul cadastral 70271/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13197 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	in baza hotarari 93/2009 a Consiliului Local Sibot imobilul de sub A.1 trece din proprietatea Comuna Sibot - Domeniul Public in favoarea Comuna Sibot - Domeniul Privat .	A1
19804 / 09/07/2010		
Act Notarial nr. 1206/2010, din 09/07/2010 emis de NOTAR PUBLIC OLIMPIU BURZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICEANU IONELA CRISTINA**, născută Bălţat, căsătorită cu 2) **DICEANU MARIUS CONSTANTIN**	
13529 / 29/03/2018		
Act Administrativ nr. 1370, din 28/03/2018 emis de PRIMARIA COMUNA SIBOT (act administrativ nr 8064 din 27.02.2018, emis de BCPI ALBA IULIA);		
B7	În baza adeverinţei nr.1370/2018 emisă de Primaria Comunei Sibot se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 in sensul că, acesta se află situat administrativ în intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

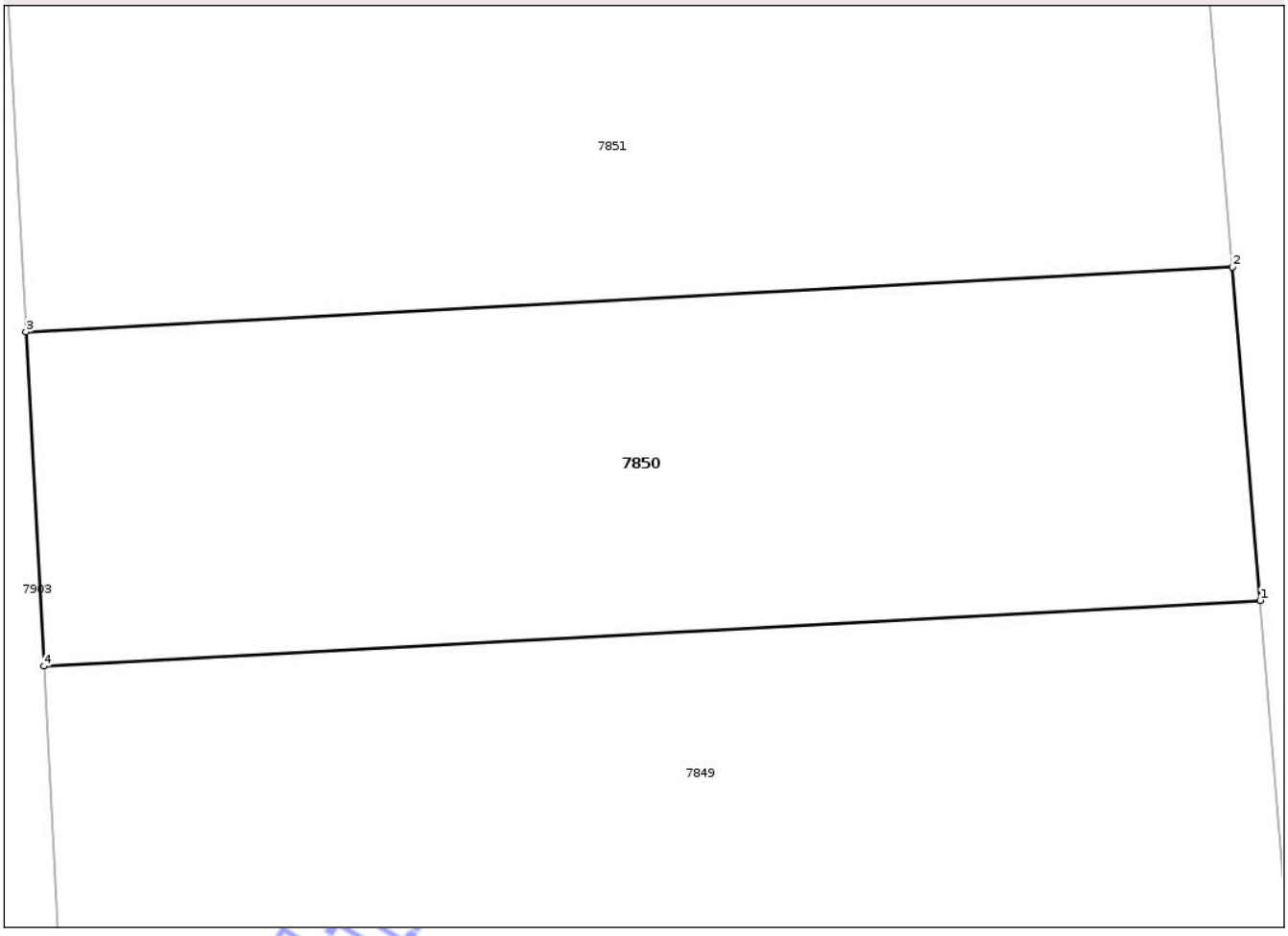
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70271	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.247,459 492.991,669	2	371.246,199 493.006,623	15.007
2	371.246,199 493.006,623	3	371.192,058 493.003,703	54.22
3	371.192,058 493.003,703	4	371.192,865 492.988,725	15.0
4	371.192,865 492.988,725	1	371.247,459 492.991,669	54.673

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70270	810	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70270 a imobilului cu numarul cadastral 70270/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13190 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	În baza HCL nr 93/2009 emisă de Consiliul Local Şibot, imobilul de sub A1 trece din proprietatea Comuna Şibot-Domeniul public -în favoarea Comuna Şibot-Domeniul privat.	A1
16109 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 953/2010, din 02/06/2010 emis de NOTAR PUBLIC OLIMPIU BURZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERGA MARIUS-IOAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

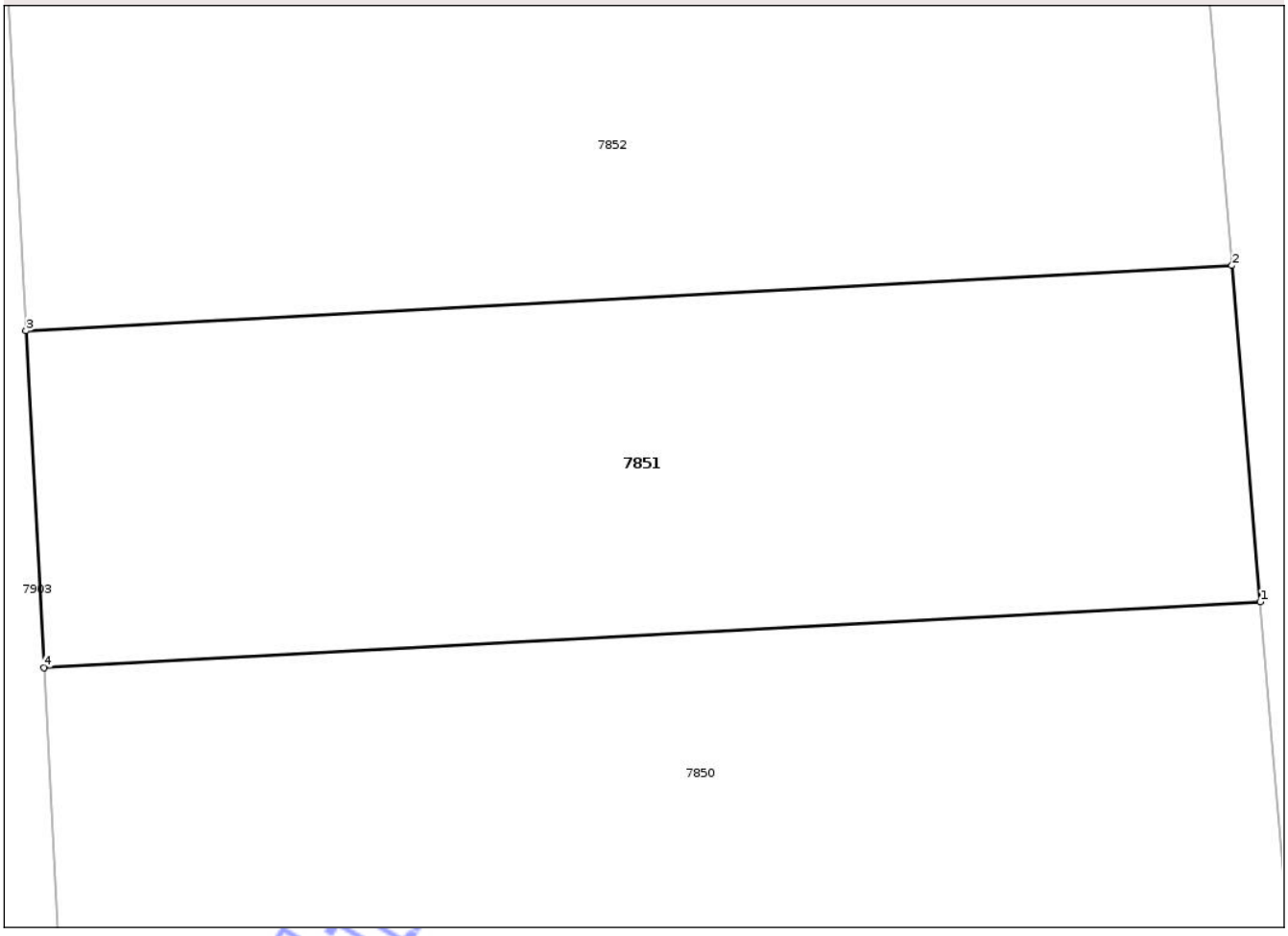
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70270	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.246,199 493.006,623	2	371.244,94 493.021,577	15.007
2	371.244,94 493.021,577	3	371.191,25 493.018,681	53.768
3	371.191,25 493.018,681	4	371.192,058 493.003,703	15.0
4	371.192,058 493.003,703	1	371.246,199 493.006,623	54.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70269	803	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70269 a imobilului cu numarul cadastral 70269/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13364 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Primaria comunei SIBOT;		
B5	Imobilul de sub A1 trece din DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SIBOT in DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SIBOT	A1
24402 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. aut.nr.1637/2010, din 25/08/2010 emis de Notar public OLIMPIU BURZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID ANDREI DAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

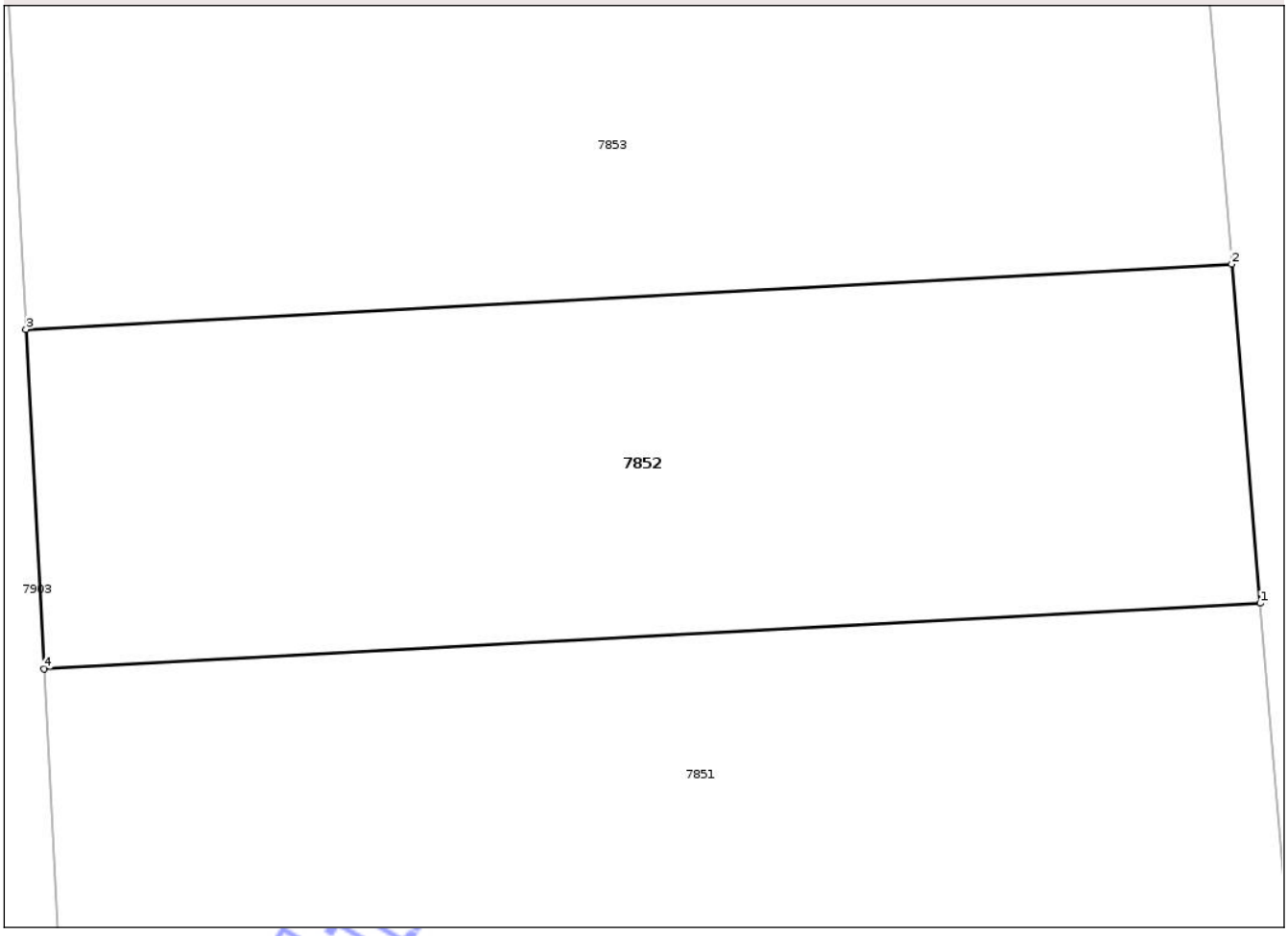
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70269	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.244,94 493.021,577	2	371.243,68 493.036,531	15.007
2	371.243,68 493.036,531	3	371.190,442 493.033,66	53.315
3	371.190,442 493.033,66	4	371.191,25 493.018,681	15.001
4	371.191,25 493.018,681	1	371.244,94 493.021,577	53.768

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70268	796	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70268 a imobilului cu numarul cadastral 70268/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13273 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	În baza HCL 93/2009 emisa de Consiliul Local Şibot, imobilul de sub A1, trece din proprietatea Comuna Şibot - Domeniul Public în favoarea: Comuna Şibot - Domeniul Privat.	A1
24399 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. aut.nr.1636/2010, din 25/08/2010 emis de Notar public OLIMPIU BURZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID VIOREL**, şi 2) **DAVID GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

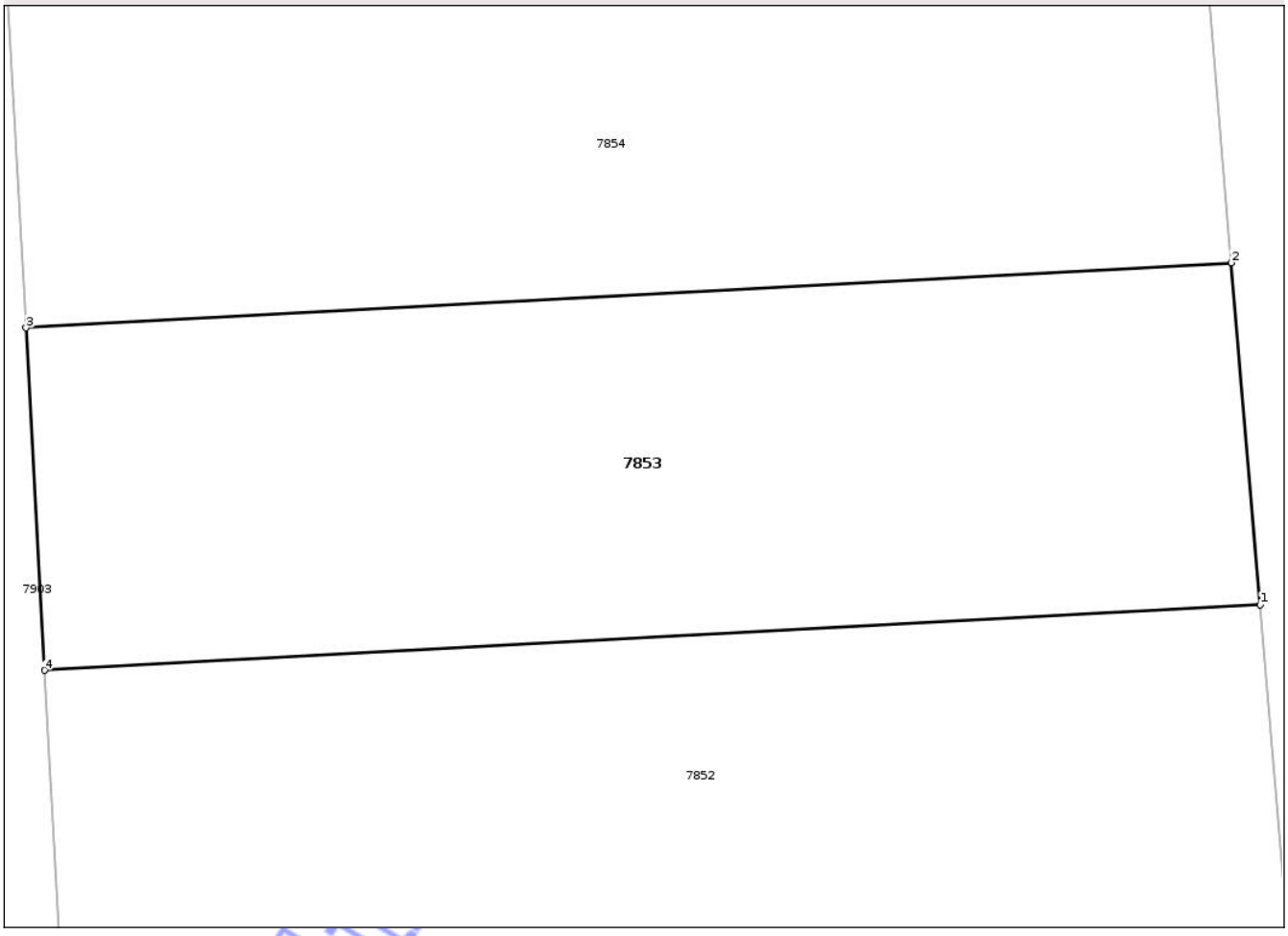
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70268	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.243,68 493.036,531	2	371.242,42 493.051,484	15.006
2	371.242,42 493.051,484	3	371.189,634 493.048,638	52.863
3	371.189,634 493.048,638	4	371.190,442 493.033,66	15.0
4	371.190,442 493.033,66	1	371.243,68 493.036,531	53.315

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70267	790	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70267 a imobilului cu numarul cadastral 70267/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13215 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	In baza Hotaririi nr.93/2009 emisa de Consiliul LOcal Sibot, imobilul de sub A1 trece din domeniul public al comunei, in domeniul privat.	A1
16727 / 09/06/2010		
Act Notarial nr. 988/2010, din 09/06/2010 emis de NOTAR PUBLIC OLIMPIU BURZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHEDEA ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

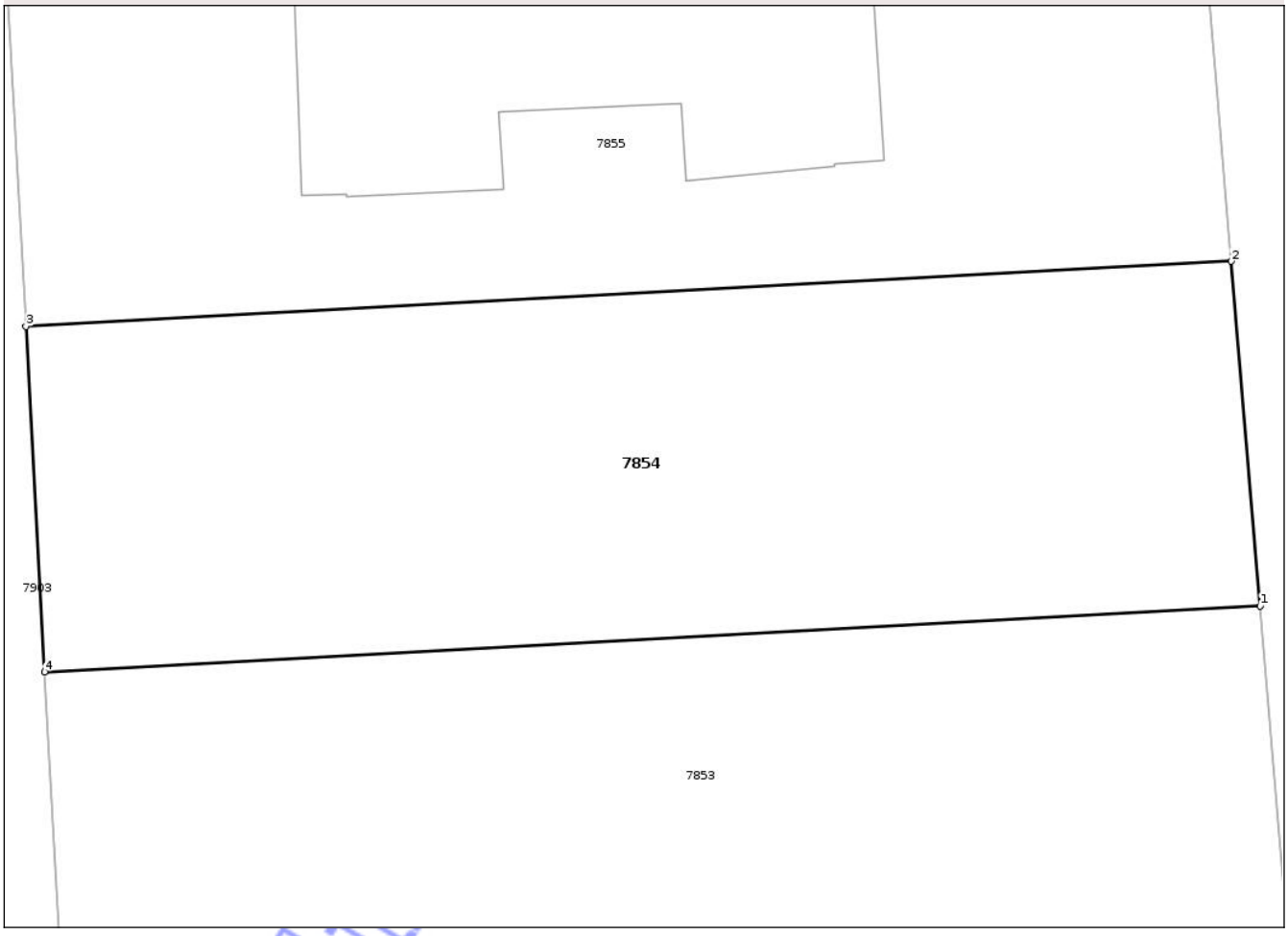
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70267	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.242,42 493.051,484	2	371.241,161 493.066,438	15.007
2	371.241,161 493.066,438	3	371.188,827 493.063,616	52.41
3	371.188,827 493.063,616	4	371.189,634 493.048,638	15.0
4	371.189,634 493.048,638	1	371.242,42 493.051,484	52.863

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70264	769	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70264 a imobilului cu numarul cadastral 70264/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13361 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Primaria comunei SIBOT;		
B5	Imobilul de sub A1 trece din DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SIBOT in DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SIBOT	A1
17077 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. 1013/2010, din 11/06/2010 emis de NOTAR PUBLIC OLIMPIU BURZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRÎNDUŞE ANCA-VOICHIŢA**, căsătorit cu 2) **BRÎNDUŞE CIPRIAN FLORIN**	
12869 / 09/01/2020		
Act Administrativ nr. 5780, din 14/11/2019 emis de PRIMARIA - COMUNA SIBOT;		
B7	In baza adeverintei nr.5780/2019 emisa de Primaria Sibot,se noteza ca imobilul este situat administrativ in intravilanul localitatii Sibot.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

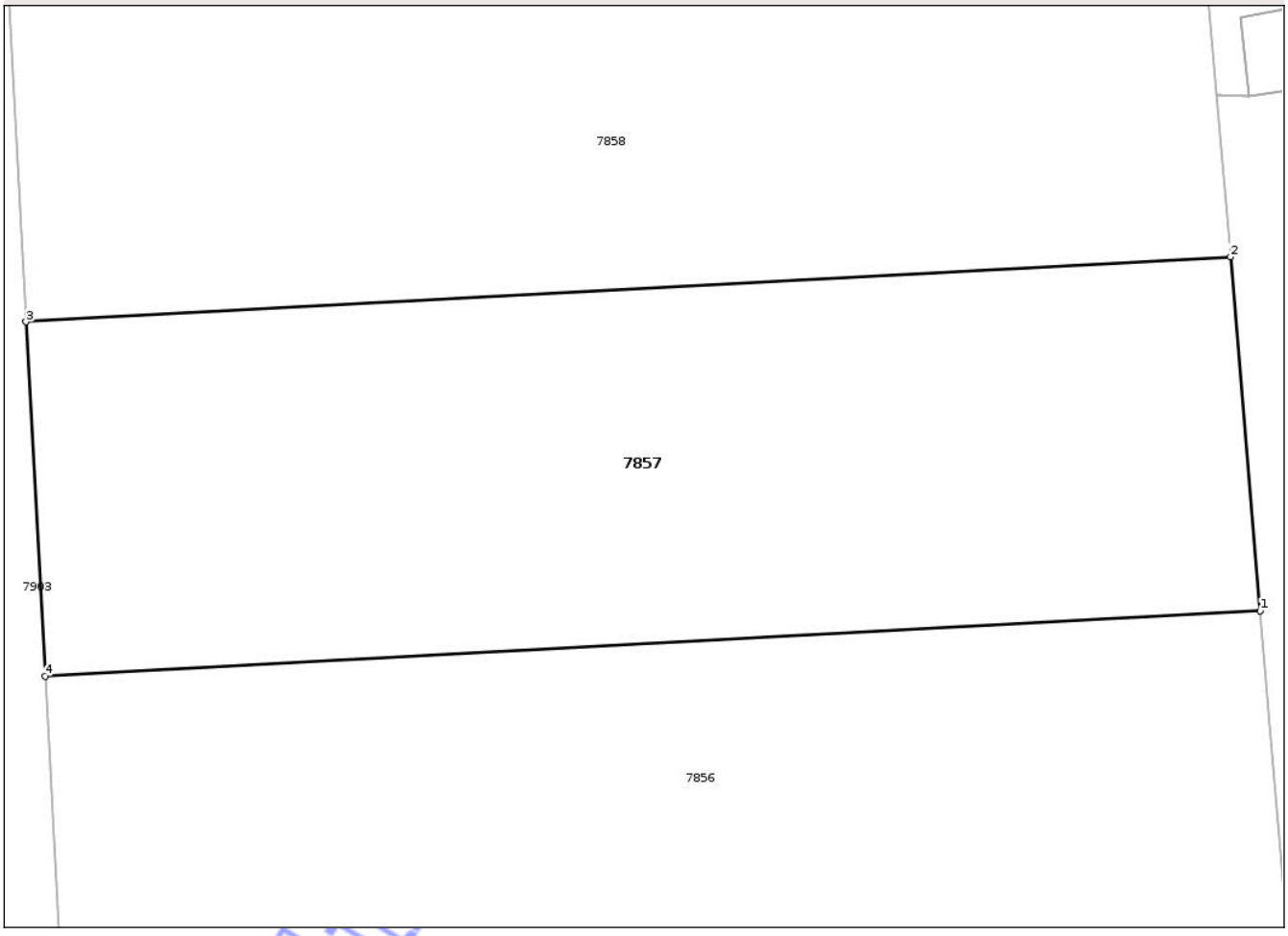
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70264	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.238,642 493.096,346	2	371.237,382 493.111,3	15.007
2	371.237,382 493.111,3	3	371.186,403 493.108,551	51.053
3	371.186,403 493.108,551	4	371.187,211 493.093,573	15.0
4	371.187,211 493.093,573	1	371.238,642 493.096,346	51.506

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70263	762	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70263 a imobilului cu numarul cadastral 70263/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13269 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	În baza HCL 93/2009 emisa de Consiliul Local Şibot, imobilul de sub A1, trece din proprietatea Comuna Şibot - Domeniul Public în favoarea: Comuna Şibot - Domeniul Privat.	A1
16105 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 952/2010, din 02/06/2010 emis de NOTAR PUBLIC OLIMPIU BURZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRÂNDUŞA COSMIN DANIEL**, şi 2) **BRÂNDUŞA CAMELIA MARIA**, născută Armean	
62434 / 10/12/2019		
Act Administrativ nr. 5867, din 02/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNA SIBOT - JUD. ALBA;		
B7	În baza adeverinţei nr.5867/2019 emisă de Primaria Comunei Şibot se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că, acesta se află situat administrativ în intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în conformitate cu Codul civil

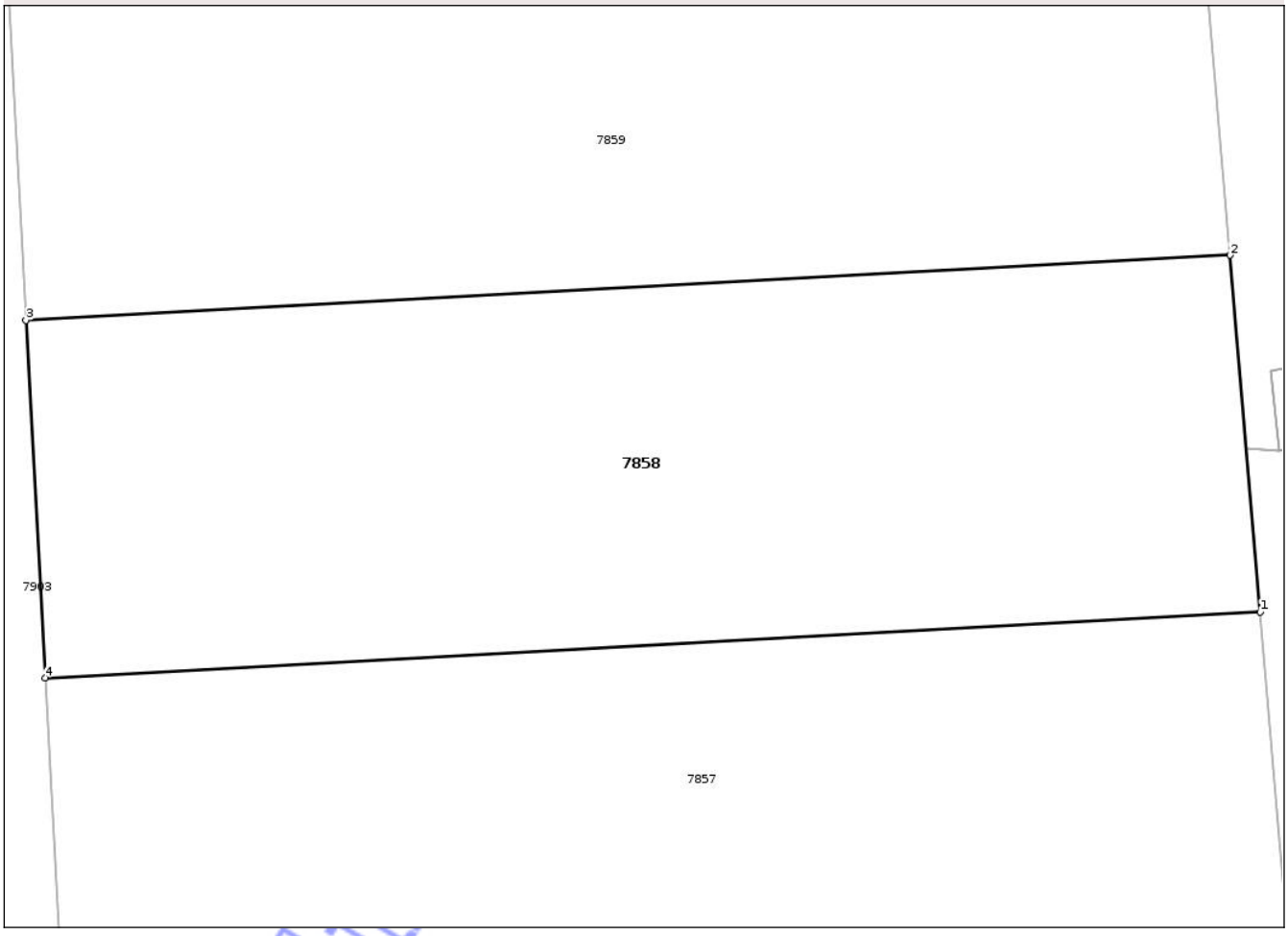
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70263	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.237,382 493.111,3	2	371.236,122 493.126,254	15.007
2	371.236,122 493.126,254	3	371.185,596 493.123,529	50.599
3	371.185,596 493.123,529	4	371.186,403 493.108,551	15.0
4	371.186,403 493.108,551	1	371.237,382 493.111,3	51.053

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70262	756	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70262 a imobilului cu numarul cadastral 70262/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13204 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Primaria comunei SIBOT;		
B5	in baza hotarari 93/2009 a Consiliului Local Sibot imobilul de sub A.1 trece din proprietatea Comuna Sibot - Domeniul Public in favoarea Comuna Sibot - Domeniul Privat .	A1
27394 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. aut. 782, din 10/09/2013 emis de notar public Burz Lidia Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANIU MIRCEA**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

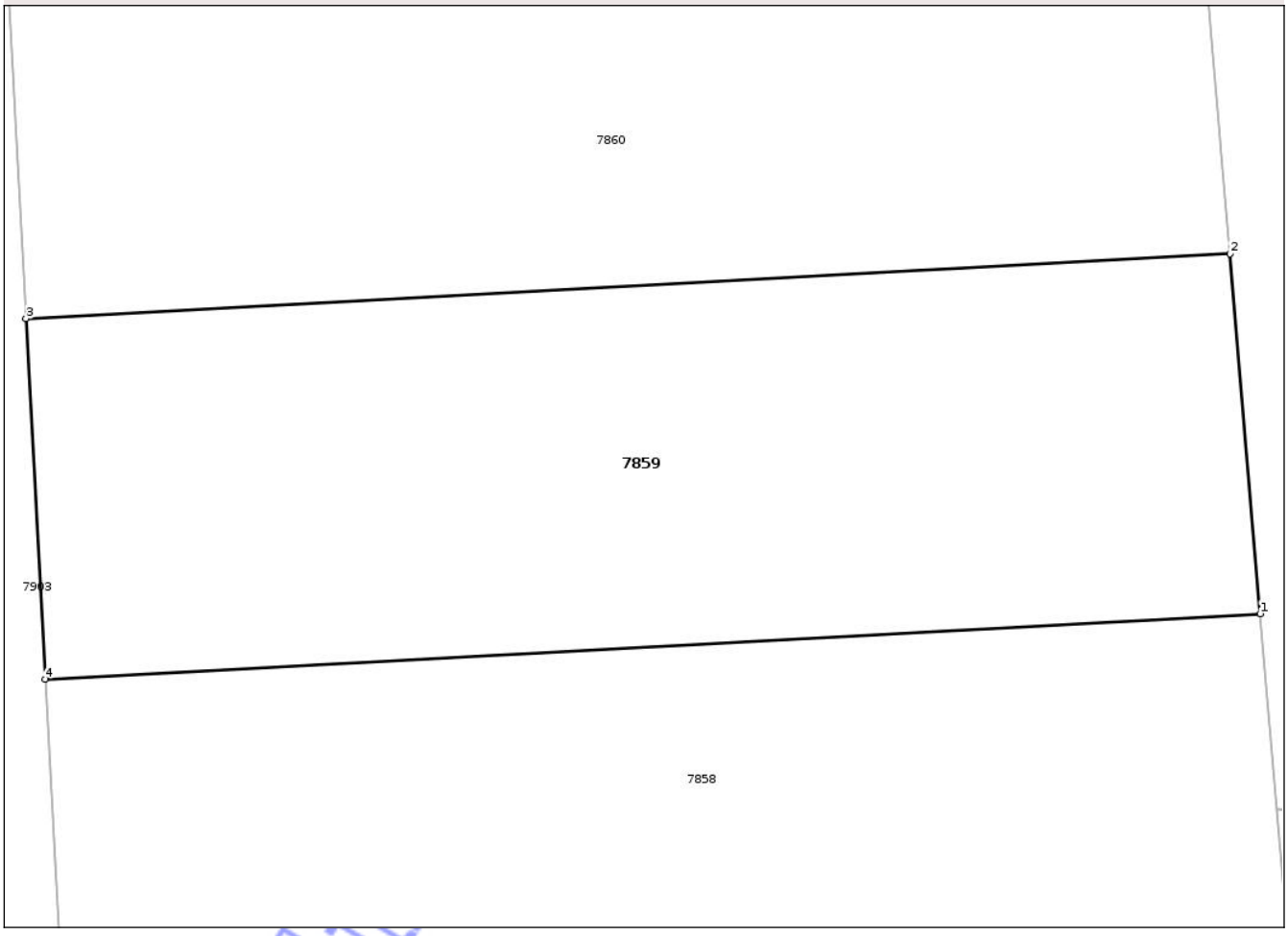
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70262	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.236,122 493.126,254	2	371.234,863 493.141,208	15.007
2	371.234,863 493.141,208	3	371.184,788 493.138,507	50.148
3	371.184,788 493.138,507	4	371.185,596 493.123,529	15.0
4	371.185,596 493.123,529	1	371.236,122 493.126,254	50.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70261	749	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70261 a imobilului cu numarul cadastral 70261/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13359 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Primaria comunei SIBOT;		
B5	Imobilul de sub A1 trece din DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SIBOT in DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SIBOT	A1
17439 / 16/06/2010		
Act Notarial nr. 1046/2010, din 15/06/2010 emis de notar public OLIMPIU BURZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANIU MIRCEA**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

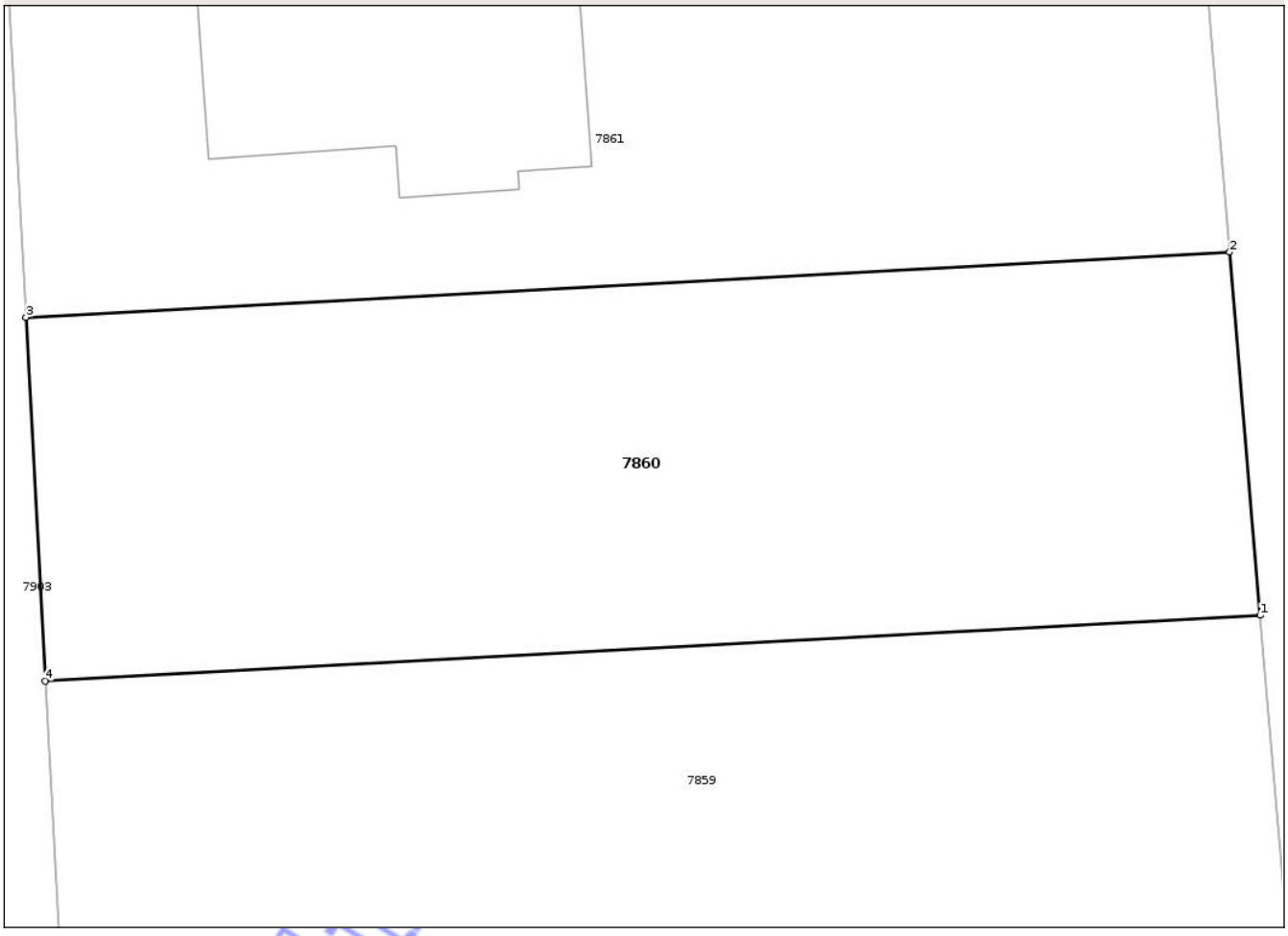
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70261	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.234,863 493.141,208	2	371.233,603 493.156,162	15.007
2	371.233,603 493.156,162	3	371.183,98 493.153,486	49.695
3	371.183,98 493.153,486	4	371.184,788 493.138,507	15.001
4	371.184,788 493.138,507	1	371.234,863 493.141,208	50.148

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70259	735	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70259 a imobilului cu numarul cadastral 70259/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13223 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	In baza Hotaririi nr.93/2009 emisa de Consiliul LOcal Sibot, imobilul de sub A1 trece din domeniul public al comunei, in domeniul privat.	A1
22148 / 04/08/2010		
Act Notarial nr. aut.1324/2010, din 03/08/2010 emis de notar public OLIMPIU BURZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA IOAN CRĂCIUN**, necăsătorit	
64208 / 16/12/2019		
Act Administrativ nr. 5876, din 27/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI SIBOT;		
B7	Se noteaza ca imobilul de sub A1 se afla situat administrativ in intravilanul localitatii Şibot	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

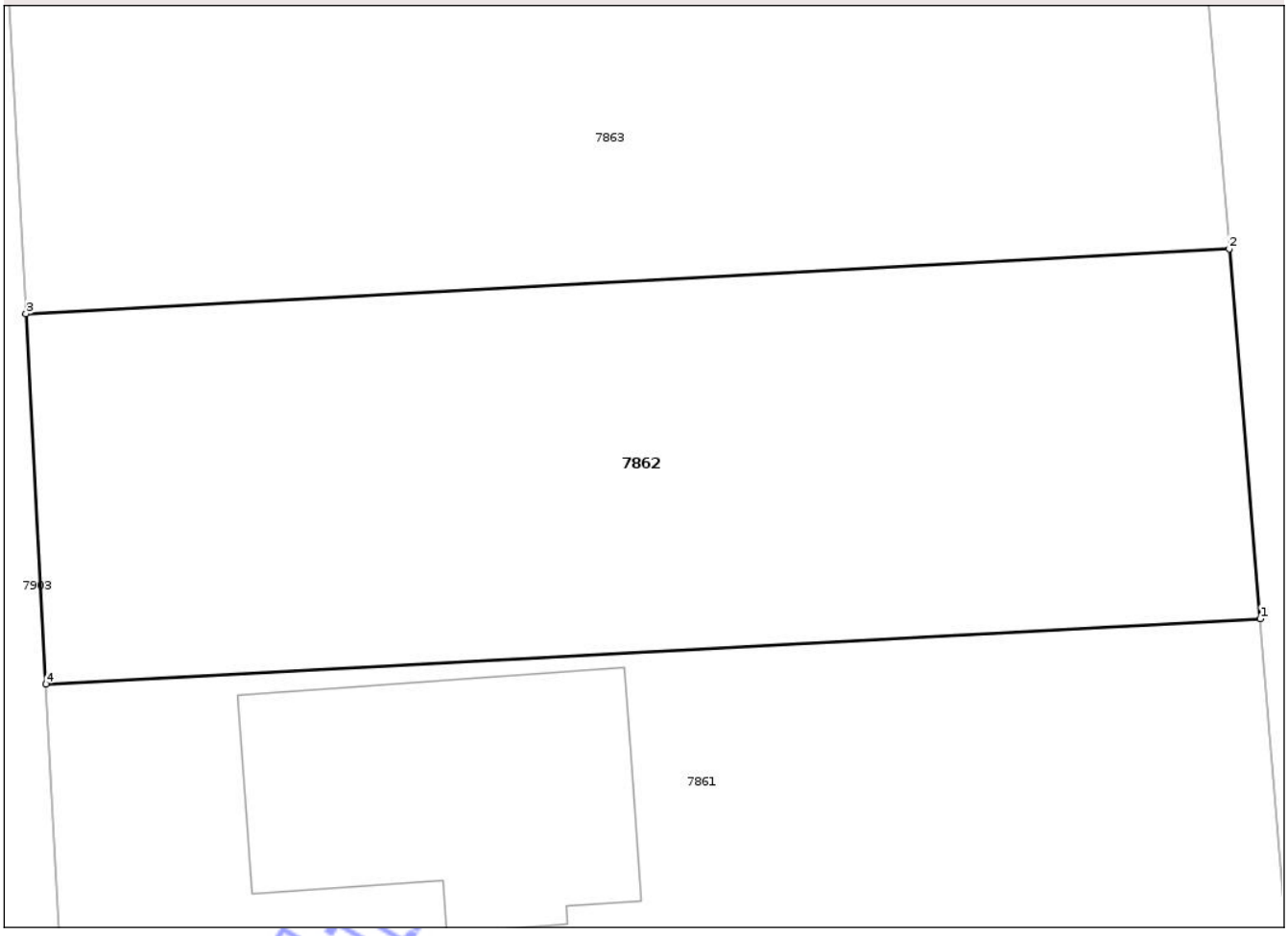
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70259	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.232,343 493.171,115	2	371.231,084 493.186,069	15.007
2	371.231,084 493.186,069	3	371.182,365 493.183,442	48.79
3	371.182,365 493.183,442	4	371.183,172 493.168,464	15.0
4	371.183,172 493.168,464	1	371.232,343 493.171,115	49.242

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70258	728	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70258 a imobilului cu numarul cadastral 70258/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13203 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Primaria comunei SIBOT;		
B5	in baza hotarari 93/2009 a Consiliului Local Sibot imobilul de sub A.1 trece din proprietatea Comuna Sibot - Domeniul Public in favoarea Comuna Sibot - Domeniul Privat .	A1
17066 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. 1014/2010, din 11/06/2010 emis de NOTAR PUBLIC OLIMPIU BURZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA DUMITRU DAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

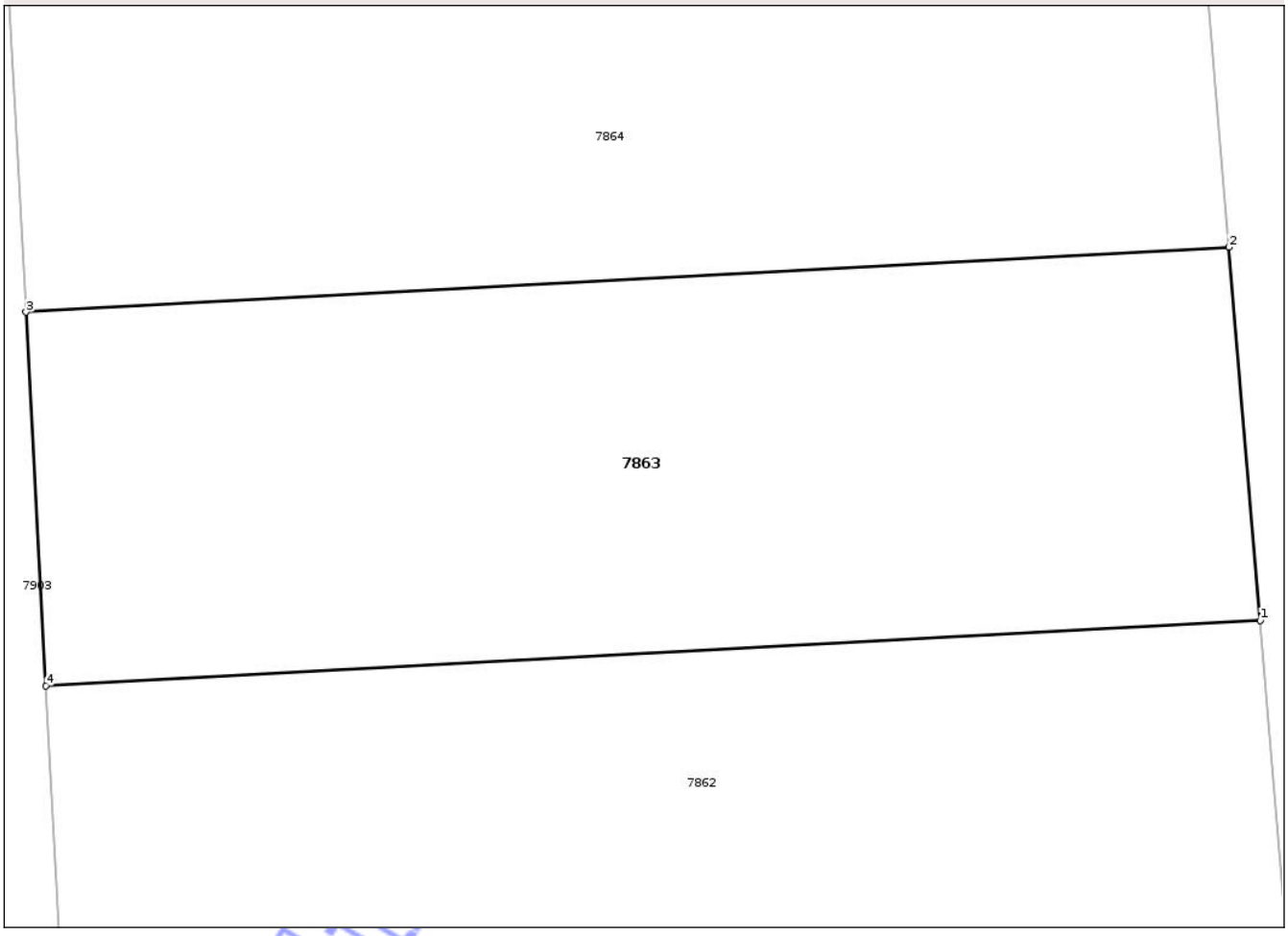
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70258	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.231,084 493.186,069	2	371.229,824 493.201,023	15.007
2	371.229,824 493.201,023	3	371.181,557 493.198,42	48.337
3	371.181,557 493.198,42	4	371.182,365 493.183,442	15.0
4	371.182,365 493.183,442	1	371.231,084 493.186,069	48.79

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70257	722	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70257 a imobilului cu numarul cadastral 70257/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13187 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	În baza HCL nr 93/2009 emisă de Consiliul Local Şibot, imobilul de sub A1 trece din proprietatea Comuna Şibot-Domeniul public -în favoarea Comuna Şibot-Domeniul privat.	A1
16728 / 09/06/2010		
Act Notarial nr. 988/2010, din 09/06/2010 emis de NOTAR PUBLIC OLIMPIU BURZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHEDEA ALEXANDRU**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

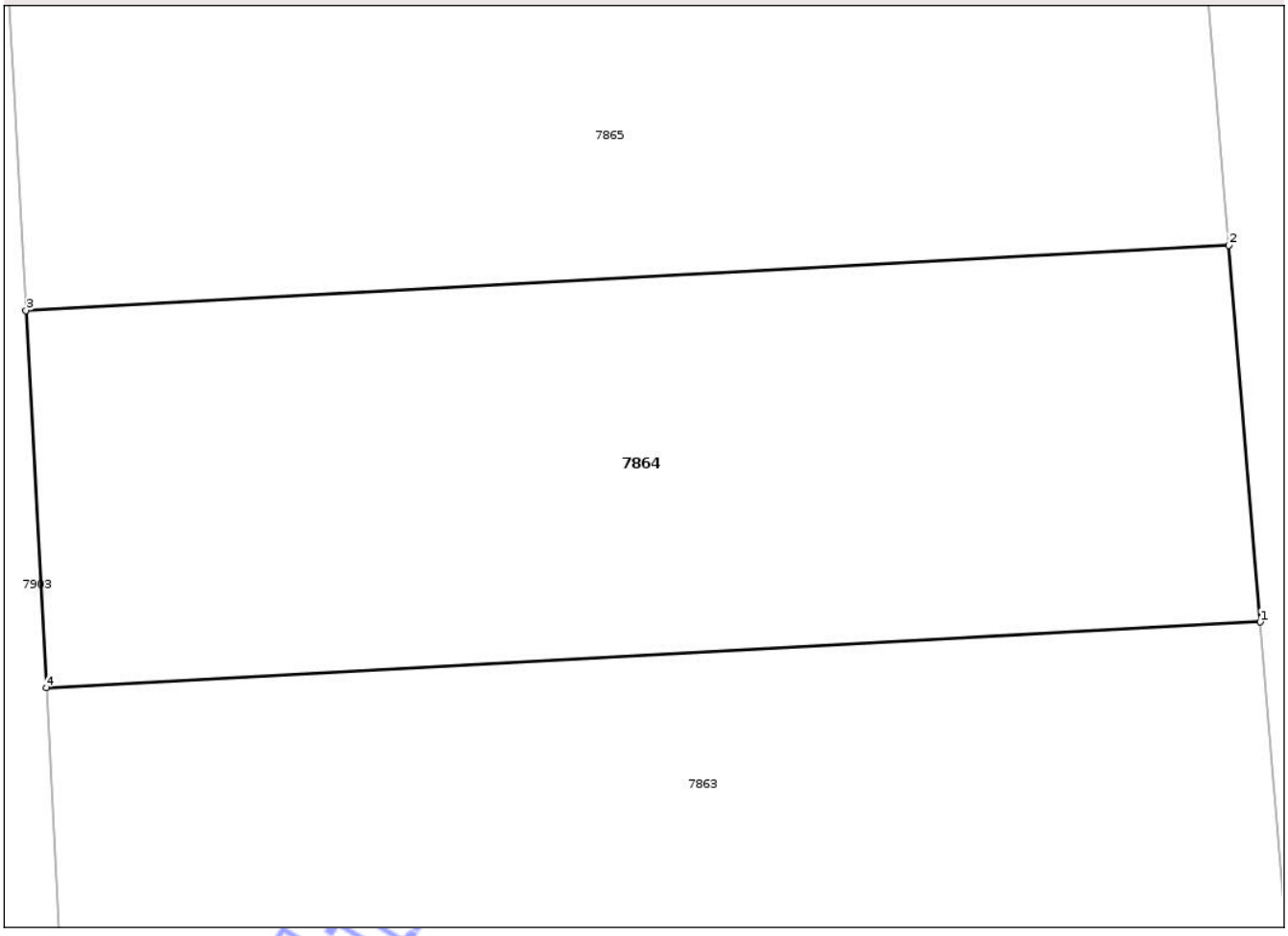
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70257	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.229,824 493.201,023	2	371.228,564 493.215,977	15.007
2	371.228,564 493.215,977	3	371.180,749 493.213,398	47.885
3	371.180,749 493.213,398	4	371.181,557 493.198,42	15.0
4	371.181,557 493.198,42	1	371.229,824 493.201,023	48.337

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Tineretului, Nr. fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76935	1.423	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12833 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 434, din 28/02/2025 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Se infiinteaza cf. 76935 a imobilului cu nr. cad. 76935/Șibot ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.70255\cf.70255; ~- nr.cad.70256\cf.70256;	A1
Act Notarial nr. 2423, din 04/10/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAG NICOLAE ANDREI**, și soția 2) **NEAG DANIELA -ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70255/Șibot, inscrisa prin incheierea nr. 62952 din 05/10/2023; pozitie transcrisa din CF 70256/Șibot, inscrisa prin incheierea nr. 62947 din 05/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

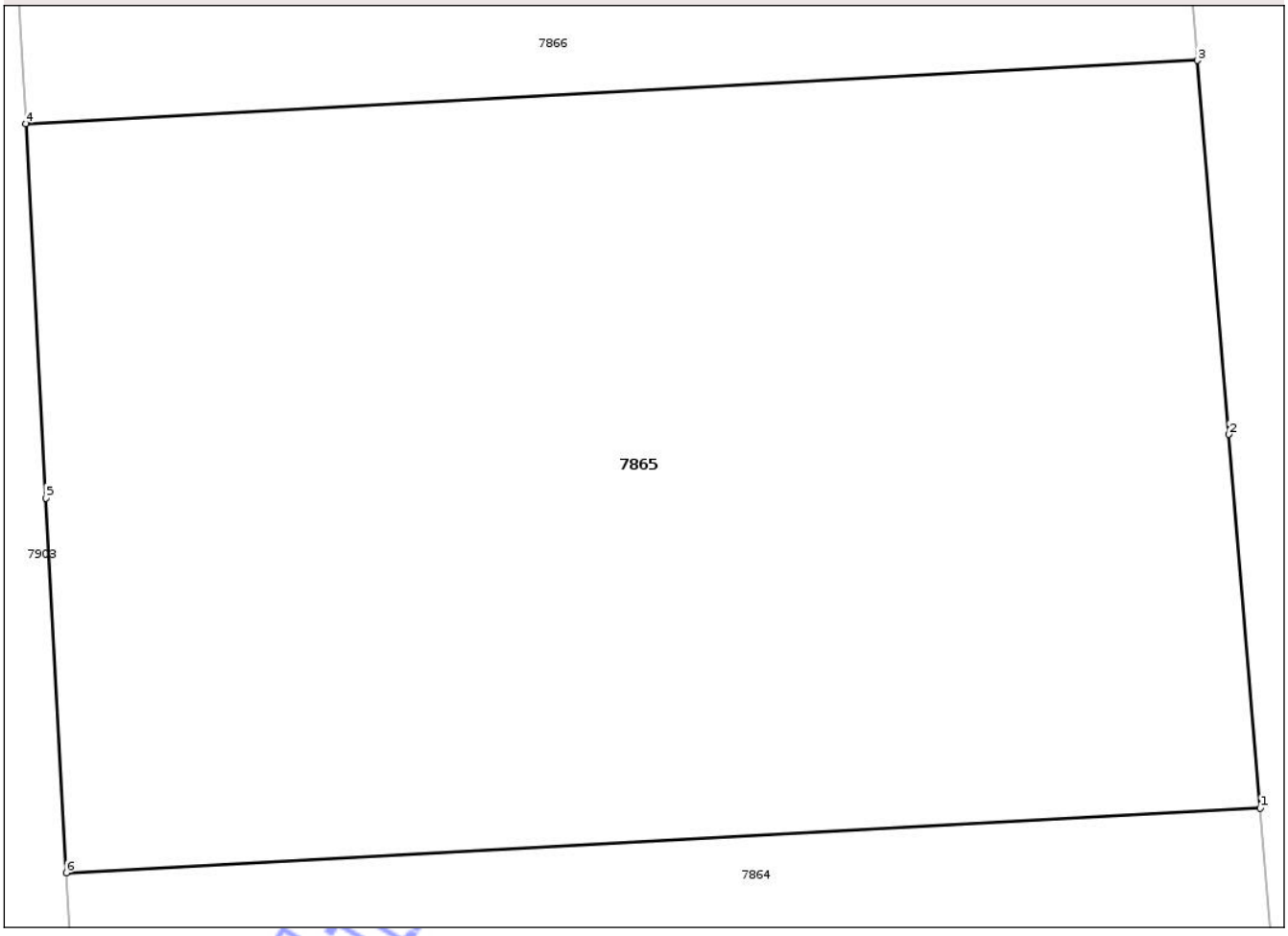
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76935	1.423	teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.423	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.228,564 493.215,977	2	371.227,305 493.230,931	15.007
2	371.227,305 493.230,931	3	371.226,045 493.245,885	15.007
3	371.226,045 493.245,885	4	371.179,134 493.243,355	46.979
4	371.179,134 493.243,355	5	371.179,941 493.228,377	15.0
5	371.179,941 493.228,377	6	371.180,749 493.213,398	15.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.180,749 493.213,398	1	371.228,564 493.215,977	47.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 437, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;
Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 437, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta, P, edif. in anul 1972
A1.2		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 437, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa, P, edif. in anul 1976
A1.3		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 437, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, P, edif. in anul 1976
A1.4		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 437, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, P, edif. in anul 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 147/62, din 18/01/1994 emis de CJPSDPAT Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEJU A RAVECA**	
Act Administrativ nr. 7110, din 14/10/2025 emis de Primaria Sibot;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZLATE FLORIN-STELIAN**	
Act Administrativ nr. 7124, din 15/10/2025 emis de Primaria Sibot;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ZLATE FLORIN-STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în cadrul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr. top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	878	-	
2	arabil	DA	556	-	879	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta, P, edif. in anul 1972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa, P, edif. in anul 1976
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, P, edif. in anul 1976
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, P, edif. in anul 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.804,638 493.431,67	2	370.805,442 493.426,748	4.987
2	370.805,442 493.426,748	3	370.818,72 493.429,638	13.589
3	370.818,72 493.429,638	4	370.818,415 493.431,564	1.95
4	370.818,415 493.431,564	5	370.816,189 493.445,775	14.384
5	370.816,189 493.445,775	6	370.814,248 493.459,43	13.792
6	370.814,248 493.459,43	7	370.812,75 493.469,854	10.531
7	370.812,75 493.469,854	8	370.811,458 493.479,94	10.168
8	370.811,458 493.479,94	9	370.808,108 493.503,637	23.933
9	370.808,108 493.503,637	10	370.794,802 493.502,023	13.404
10	370.794,802 493.502,023	11	370.796,708 493.489,882	12.29
11	370.796,708 493.489,882	12	370.797,865 493.481,184	8.775
12	370.797,865 493.481,184	13	370.798,21 493.478,223	2.981
13	370.798,21 493.478,223	14	370.799,254 493.469,252	9.032
14	370.799,254 493.469,252	15	370.800,557 493.461,1	8.255
15	370.800,557 493.461,1	16	370.802,077 493.448,415	12.776
16	370.802,077 493.448,415	1	370.804,638 493.431,67	16.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 437, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		153	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;
Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7065, din 15/10/2025 emis de Primaria Sibot;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ZLATE FLORIN-STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

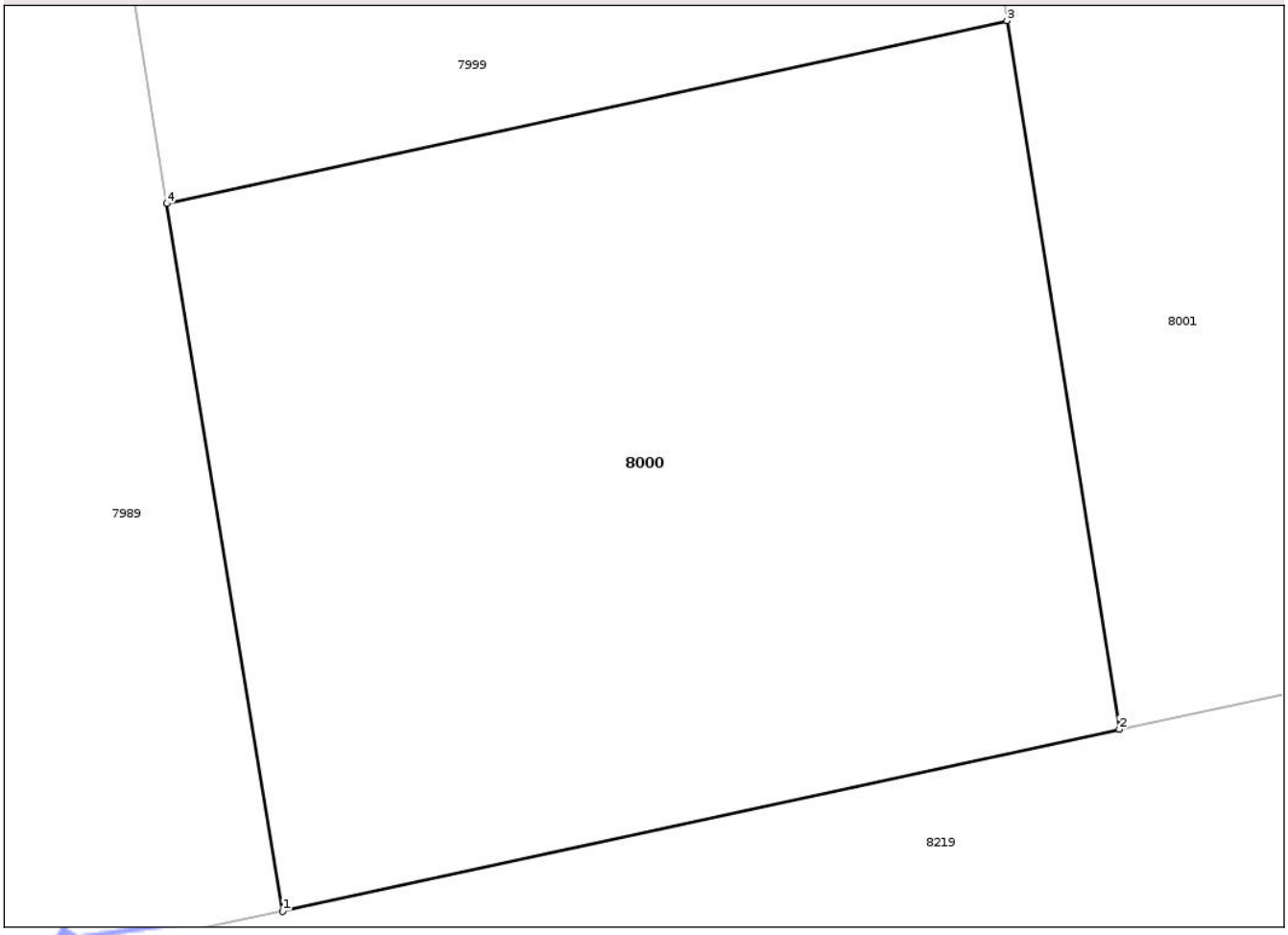
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	153	Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr. top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	153	-	-	-	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.807,271 493.415,562	2	370.820,494 493.418,44	13.533
2	370.820,494 493.418,44	3	370.818,72 493.429,638	11.338
3	370.818,72 493.429,638	4	370.805,442 493.426,748	13.589
4	370.805,442 493.426,748	1	370.807,271 493.415,562	11.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2676/Șibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 438, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79769	1.047	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79769-C1	Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 438, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta, Sp+P, edif. in anul 1974
A1.2		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 438, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa, P, edif. in anul 1974
A1.3		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 438, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, P, edif. in anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20243 / 12/07/2007		
Act Notarial nr. 857/2007, din 01/01/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRANCEA NICOLAE**, căsătorit cu 2) **GRANCEA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5826, din 26/08/2025 emis de Primaria Sibot;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GRANCEA MARIA** 2) **GRANCEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79769	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	-	-	3861/15, 3864/4, 3859/2/1, 3856/1, 3857/1	
2	arabil	DA	493	-	-	3854/1, 3860/2/1, 3855/1, 3858/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79769-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta, Sp+P, edif. in anul 1974
A1.2		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa, P, edif. in anul 1974
A1.3		constructii administrative si social culturale	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, P, edif. in anul 1974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.808,108 493.503,637	2	370.811,458 493.479,94	23.933
2	370.811,458 493.479,94	3	370.812,75 493.469,854	10.168
3	370.812,75 493.469,854	4	370.814,248 493.459,43	10.531
4	370.814,248 493.459,43	5	370.816,189 493.445,775	13.792
5	370.816,189 493.445,775	6	370.818,415 493.431,564	14.384
6	370.818,415 493.431,564	7	370.818,72 493.429,638	1.95
7	370.818,72 493.429,638	8	370.820,494 493.418,44	11.338
8	370.820,494 493.418,44	9	370.831,877 493.420,851	11.636
9	370.831,877 493.420,851	10	370.830,312 493.431,804	11.064
10	370.830,312 493.431,804	11	370.828,335 493.446,599	14.927
11	370.828,335 493.446,599	12	370.827,071 493.456,572	10.053
12	370.827,071 493.456,572	13	370.826,322 493.461,241	4.729
13	370.826,322 493.461,241	14	370.824,914 493.471,363	10.219
14	370.824,914 493.471,363	15	370.822,777 493.489,388	18.151
15	370.822,777 493.489,388	16	370.821,361 493.501,978	12.669
16	370.821,361 493.501,978	17	370.820,876 493.505,182	3.241
17	370.820,876 493.505,182	1	370.808,108 493.503,637	12.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70240	1.239	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70240 a imobilului cu numarul cadastral 70240/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
12301 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Primaria comunei SIBOT (HGR 974/2002, anexa nr. 69);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ŞIBOT - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

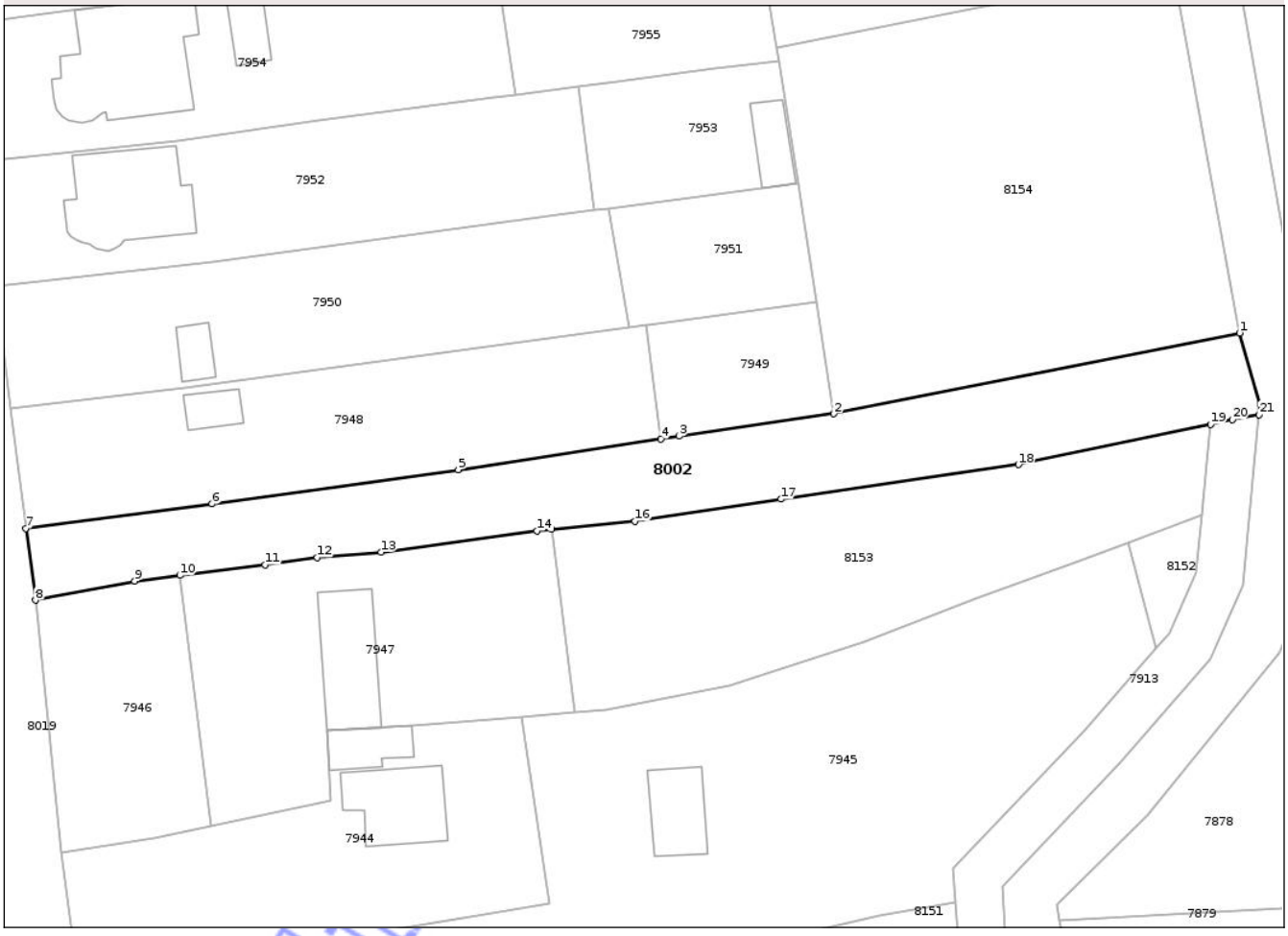
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70240	1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.144,544 493.406,113	2	371.097,862 493.396,808	47.6
3	371.079,996 493.394,233	4	371.077,932 493.393,921	2.087
5	371.054,612 493.390,396	6	371.026,27 493.386,444	28.616
7	371.004,835 493.383,646	8	371.005,92 493.375,382	8.335
9	371.017,361 493.377,586	10	371.022,574 493.378,242	5.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.097,862 493.396,808	3	371.079,996 493.394,233	18.051
4	371.077,932 493.393,921	5	371.054,612 493.390,396	23.585
6	371.026,27 493.386,444	7	371.004,835 493.383,646	21.617
8	371.005,92 493.375,382	9	371.017,361 493.377,586	11.651
10	371.022,574 493.378,242	11	371.032,351 493.379,472	9.854

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.032,351 493.379,472	12	371.038,371 493.380,287	6.075
13	371.045,722 493.380,91	14	371.063,681 493.383,353	18.124
15	371.065,376 493.383,52	16	371.074,967 493.384,465	9.637
17	371.091,757 493.386,998	18	371.119,097 493.390,971	27.627
19	371.141,198 493.395,602	20	371.143,701 493.396,126	2.557
21	371.146,821 493.396,694	22	371.146,935 493.397,862	1.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.038,371 493.380,287	13	371.045,722 493.380,91	7.377
14	371.063,681 493.383,353	15	371.065,376 493.383,52	1.703
16	371.074,967 493.384,465	17	371.091,757 493.386,998	16.98
18	371.119,097 493.390,971	19	371.141,198 493.395,602	22.581
20	371.143,701 493.396,126	21	371.146,821 493.396,694	3.171
22	371.146,935 493.397,862	1	371.144,544 493.406,113	8.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 477, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.143	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7087/1345, din 02/02/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCA M ROMOLUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

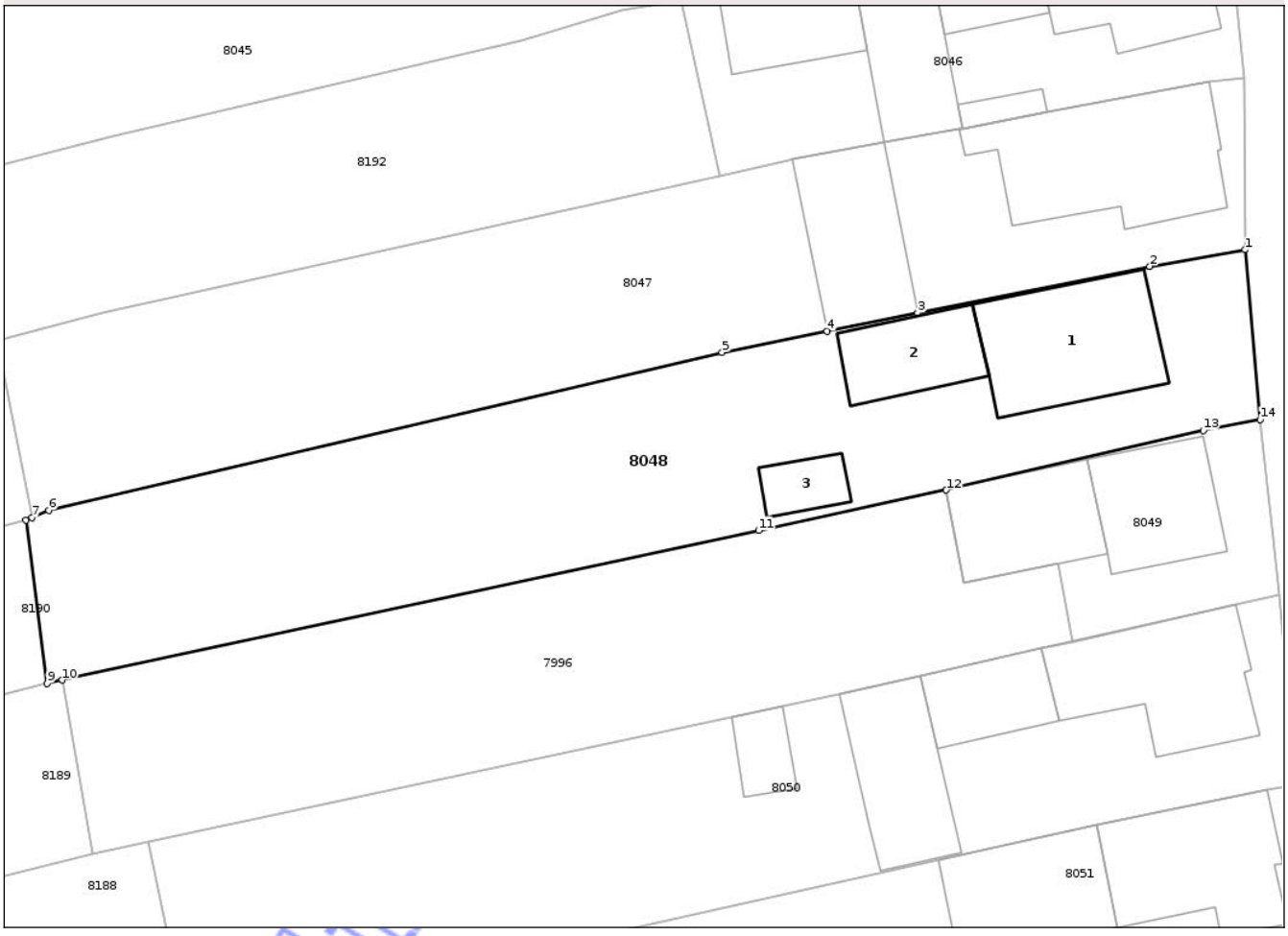
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	980	-	
2	arabil	DA	663	-	979	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	371.015,882 493.122,392	2	371.008,974 493.121,2	7.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.008,974 493.121,2	3	370.992,178 493.117,823	17.132
3	370.992,178 493.117,823	4	370.985,622 493.116,505	6.687
4	370.985,622 493.116,505	5	370.978,021 493.114,977	7.753
5	370.978,021 493.114,977	6	370.929,296 493.103,566	50.043
6	370.929,296 493.103,566	7	370.928,098 493.103,039	1.309
7	370.928,098 493.103,039	8	370.927,648 493.102,842	0.491
8	370.927,648 493.102,842	9	370.929,196 493.091,068	11.875
9	370.929,196 493.091,068	10	370.930,257 493.091,296	1.085
10	370.930,257 493.091,296	11	370.980,672 493.102,119	51.564
11	370.980,672 493.102,119	12	370.994,248 493.105,033	13.885
12	370.994,248 493.105,033	13	371.012,849 493.109,33	19.091
13	371.012,849 493.109,33	14	371.016,968 493.110,133	4.197
14	371.016,968 493.110,133	1	371.015,882 493.122,392	12.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2732/Şibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 478, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70601	250	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70601-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 478, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă
A1.2		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 478, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6099, din 29/08/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TRIF MIHAELA**	
34662 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 2459, din 31/05/2023 emis de TEODORESCU RĂZVAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj initial mostenire ,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRIF MIHAELA**	
58628 / 24/09/2024		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚĂ NR. 7773, din 23/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ȘIBOT;		
B9	Se notează că imobilul de sub A1 se află situat în localitatea Șibot, pe strada Morii nr. 478	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

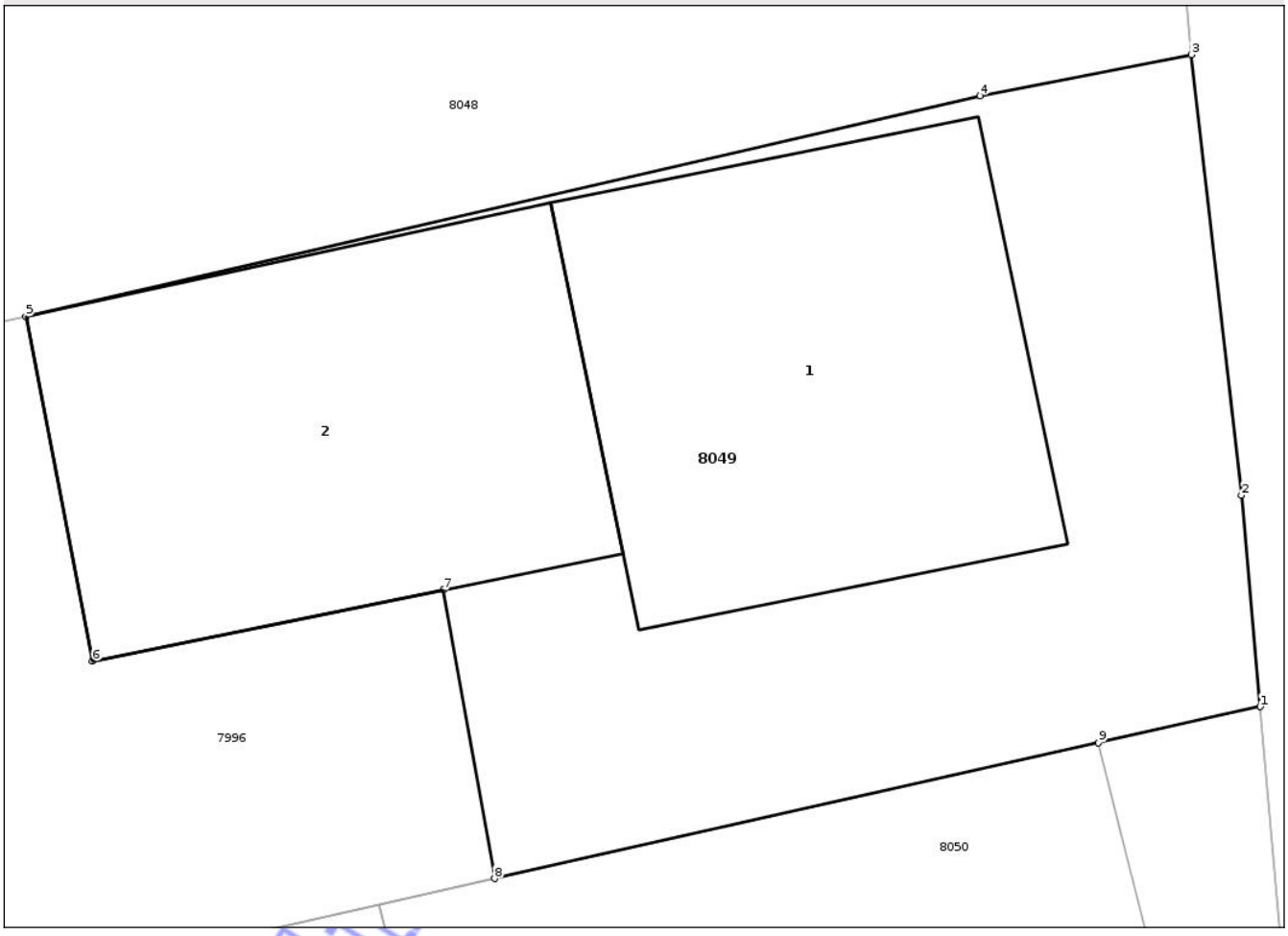
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70601	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	984	3812/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70601-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.018,313 493.097,436	2	371.017,947 493.101,553	4.133
2	371.017,947 493.101,553	3	371.016,968 493.110,133	8.636
3	371.016,968 493.110,133	4	371.012,849 493.109,33	4.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.012,849 493.109,33	5	370.994,248 493.105,033	19.091
5	370.994,248 493.105,033	6	370.995,547 493.098,329	6.829
6	370.995,547 493.098,329	7	371.002,386 493.099,708	6.977
7	371.002,386 493.099,708	8	371.003,386 493.094,09	5.706
8	371.003,386 493.094,09	9	371.015,161 493.096,73	12.067
9	371.015,161 493.096,73	1	371.018,313 493.097,436	3.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2754/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 434, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70662	1.432	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;
Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 434, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta Sp+P+E, edif. in anul 1976
A1.2		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 434, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa, P, edif. in anul 1981
A1.3		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 434, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa, P, edif. in anul 1981
A1.4		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 434, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa, P, edif. in anul 1981

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. aut.829/2007, din 01/01/2007 emis de NP Olimpiu Burz;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRÎNDUŞE CIPRIAN-FLORIN**	
Act Administrativ nr. 6983, din 13/10/2025 emis de Primaria Sibot;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BRÎNDUŞE CIPRIAN-FLORIN**	
Act Administrativ nr. 7103, din 14/10/2025 emis de Primaria Sibot;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRÎNDUŞE CIPRIAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în cloud

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70662	1.432	Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr. top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	-	895	-	
2	arabil	DA	777	-	895	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta Sp+P+E, edif. in anul 1976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa, P, edif. in anul 1981
A1.3		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa, P, edif. in anul 1981
A1.4		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa, P, edif. in anul 1981

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.769,166 493.482,795	2	370.768,928 493.484,348	1.571
2	370.768,928 493.484,348	3	370.766,859 493.497,894	13.703
3	370.766,859 493.497,894	4	370.766,851 493.498,067	0.173
4	370.766,851 493.498,067	5	370.751,679 493.495,74	15.349
5	370.751,679 493.495,74	6	370.752,376 493.489,967	5.815
6	370.752,376 493.489,967	7	370.753,144 493.483,602	6.411
7	370.753,144 493.483,602	8	370.754,005 493.477,07	6.589
8	370.754,005 493.477,07	9	370.754,092 493.476,416	0.66
9	370.754,092 493.476,416	10	370.755,312 493.467,165	9.331
10	370.755,312 493.467,165	11	370.756,26 493.459,972	7.255
11	370.756,26 493.459,972	12	370.759,903 493.435,703	24.541
12	370.759,903 493.435,703	13	370.764,36 493.406,26	29.778
13	370.764,36 493.406,26	14	370.779,267 493.409,64	15.285
14	370.779,267 493.409,64	15	370.774,758 493.447,408	38.036
15	370.774,758 493.447,408	16	370.771,711 493.467,262	20.086
16	370.771,711 493.467,262	17	370.771,243 493.470,116	2.892
17	370.771,243 493.470,116	18	370.770,861 493.472,449	2.364
18	370.770,861 493.472,449	19	370.770,454 493.474,932	2.516
19	370.770,454 493.474,932	1	370.769,166 493.482,795	7.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

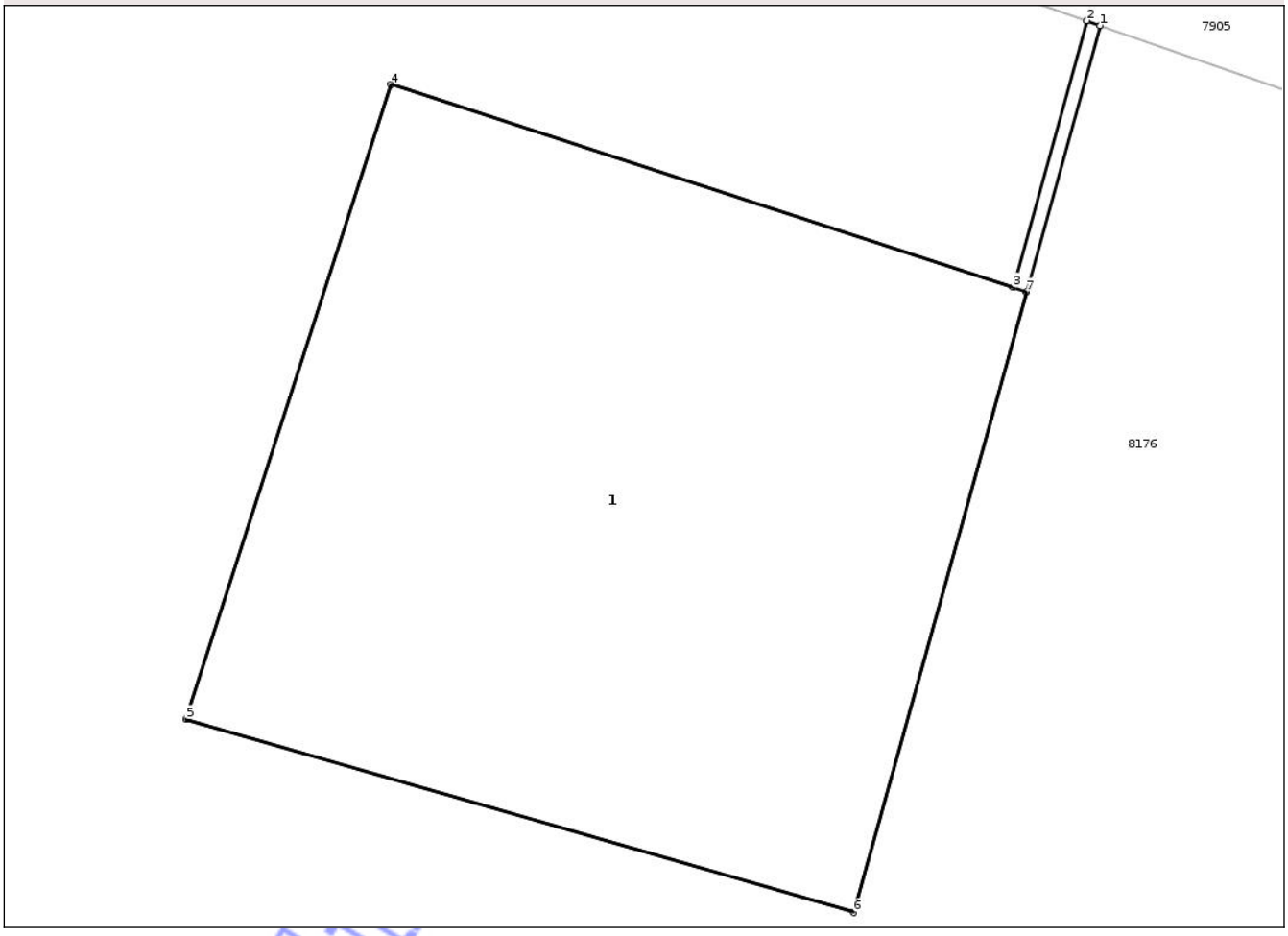
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.068,391 492.931,586	2	371.068,363 492.931,596	0.03
2	371.068,363 492.931,596	3	371.068,205 492.931,028	0.59
3	371.068,205 492.931,028	4	371.066,877 492.931,46	1.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.066,877 492.931,46	5	371.066,44 492.930,107	1.422
5	371.066,44 492.930,107	6	371.067,865 492.929,695	1.483
6	371.067,865 492.929,695	7	371.068,234 492.931,018	1.373
7	371.068,234 492.931,018	1	371.068,391 492.931,586	0.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		79	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

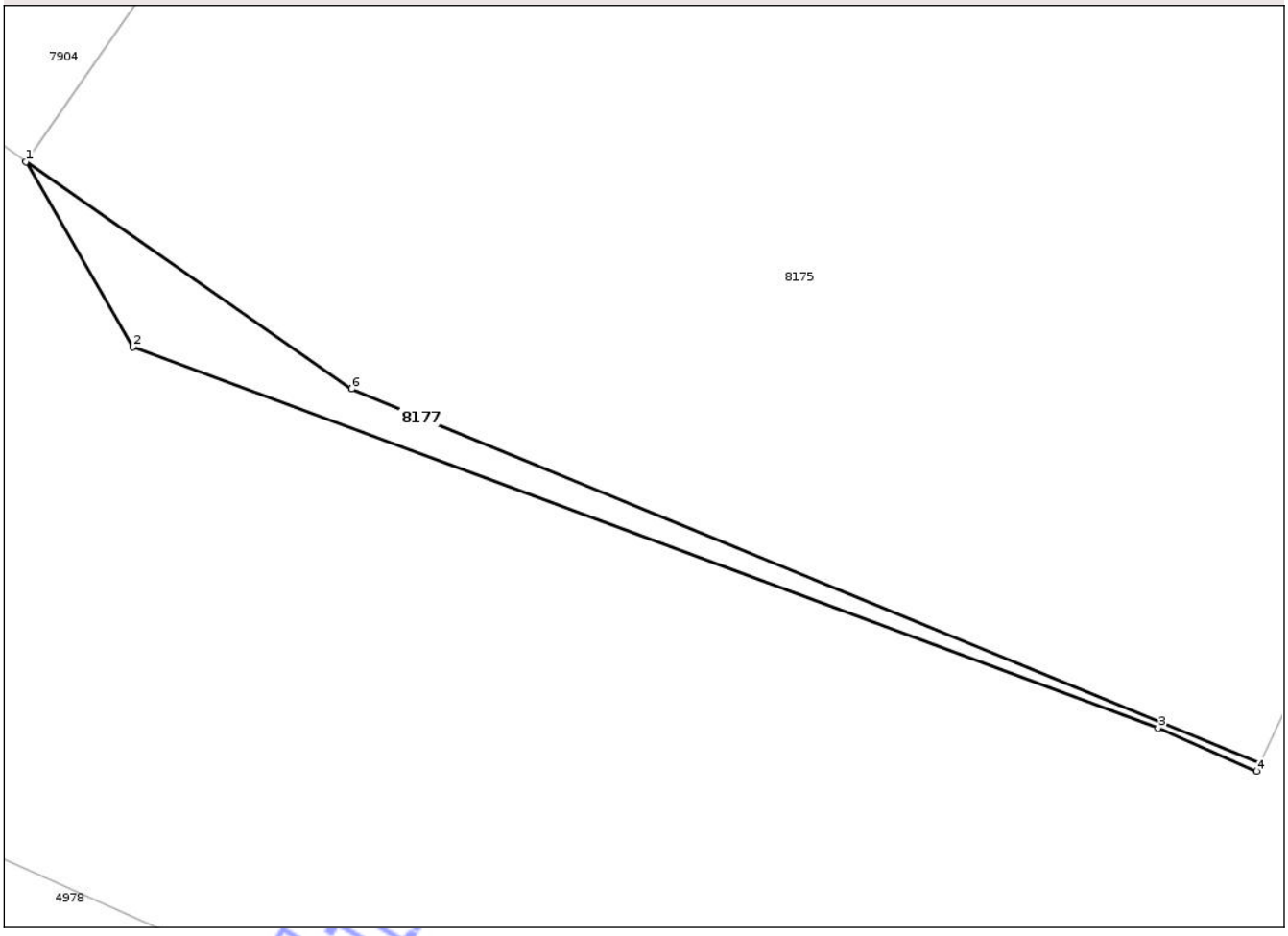
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.092,131 492.913,391	2	371.096,789 492.905,359	9.285
2	371.096,789 492.905,359	3	371.141,342 492.888,815	47.526
3	371.141,342 492.888,815	4	371.145,636 492.886,944	4.684
4	371.145,636 492.886,944	5	371.145,791 492.887,278	0.368
5	371.145,791 492.887,278	6	371.106,285 492.903,545	42.724

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.106,285 492.903,545	1	371.092,131 492.913,391	17.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

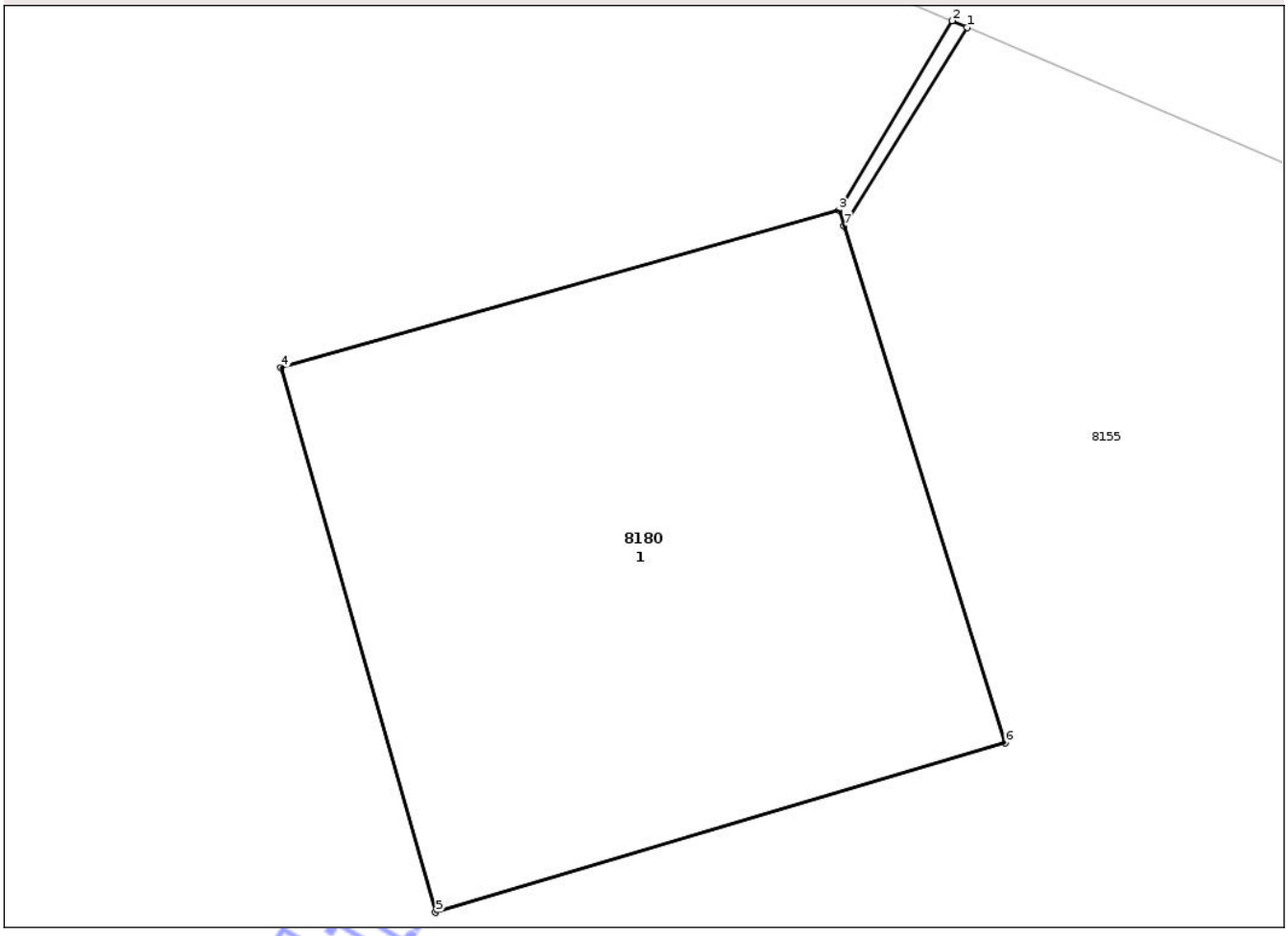
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.135,246 493.560,181	2	371.135,218 493.560,193	0.03
2	371.135,218 493.560,193	3	371.135,013 493.559,849	0.4
3	371.135,013 493.559,849	4	371.133,999 493.559,564	1.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.133,999 493.559,564	5	371.134,28 493.558,575	1.028
5	371.134,28 493.558,575	6	371.135,315 493.558,883	1.08
6	371.135,315 493.558,883	7	371.135,022 493.559,821	0.983
7	371.135,022 493.559,821	1	371.135,246 493.560,181	0.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

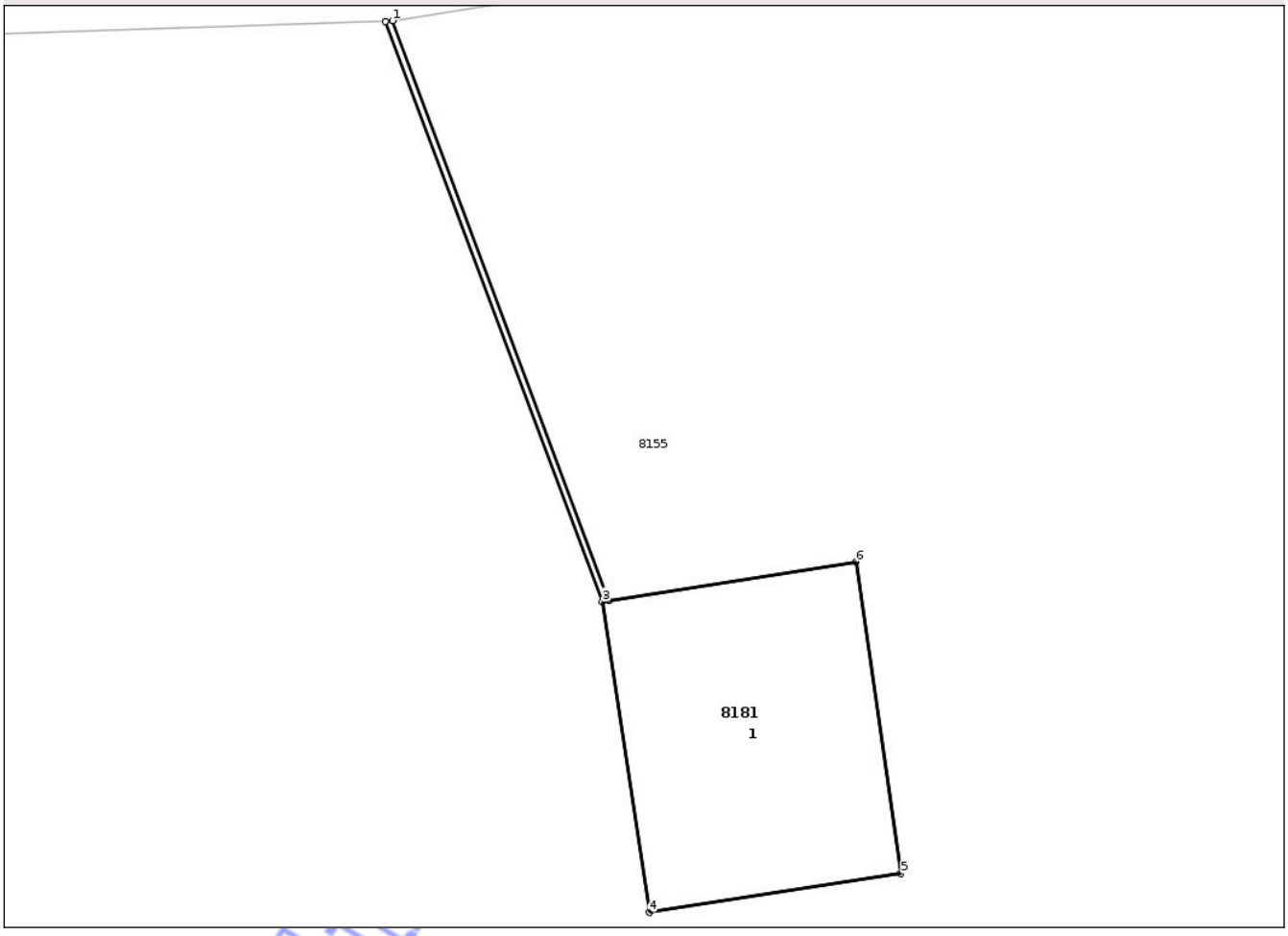
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.169,096 493.550,924	2	371.169,066 493.550,921	0.03
2	371.169,066 493.550,921	3	371.169,979 493.548,483	2.603
3	371.169,979 493.548,483	4	371.170,176 493.547,178	1.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.170,176 493.547,178	5	371.171,235 493.547,341	1.071
5	371.171,235 493.547,341	6	371.171,046 493.548,651	1.324
6	371.171,046 493.548,651	7	371.170,008 493.548,488	1.051
7	371.170,008 493.548,488	1	371.169,096 493.550,924	2.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

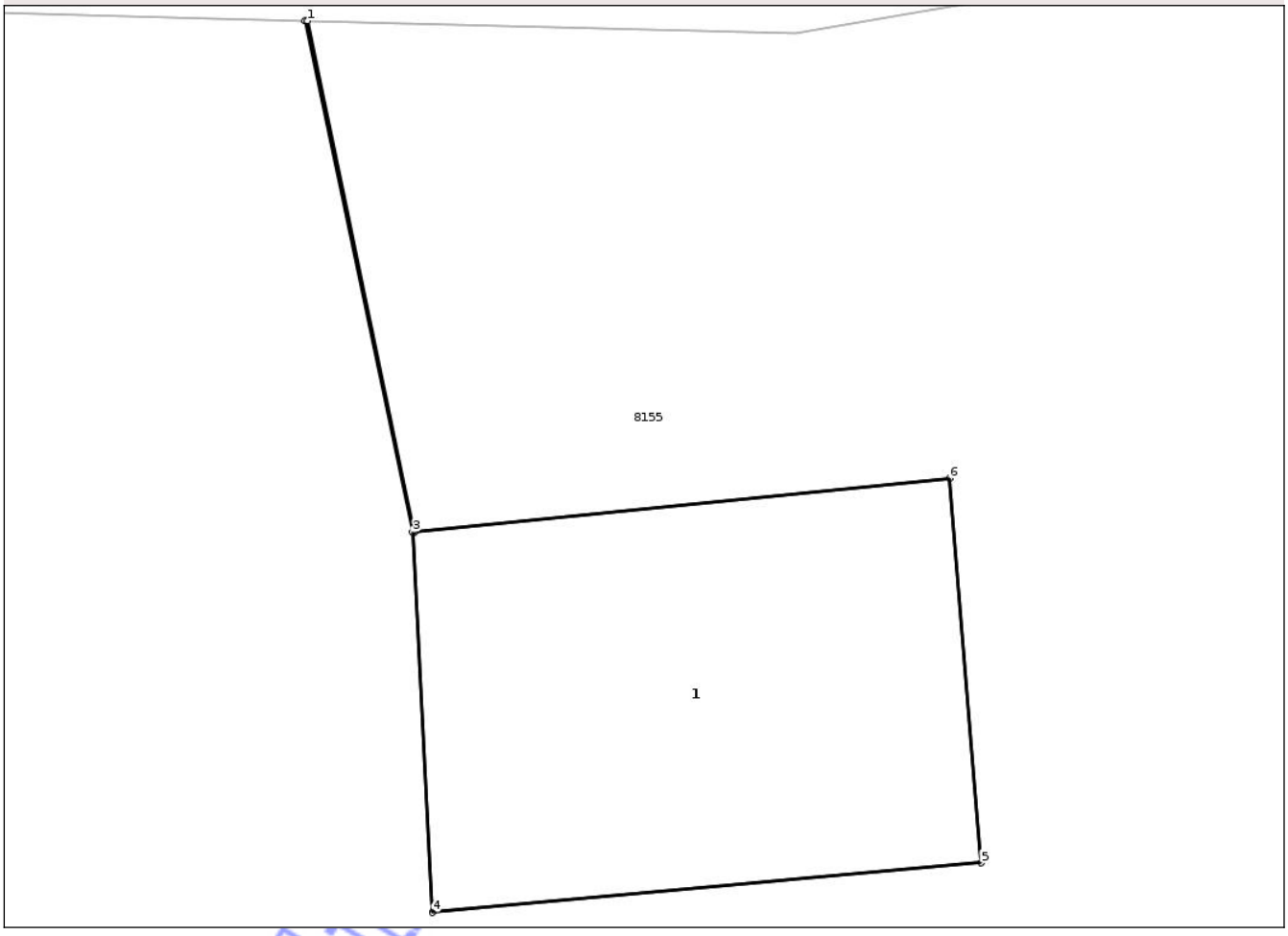
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.198,613 493.565,494	2	371.198,583 493.565,495	0.03
2	371.198,583 493.565,495	3	371.199,939 493.559,028	6.608
3	371.199,939 493.559,028	4	371.200,195 493.554,222	4.813

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.200,195 493.554,222	5	371.207,137 493.554,848	6.97
5	371.207,137 493.554,848	6	371.206,739 493.559,711	4.879
6	371.206,739 493.559,711	7	371.199,968 493.559,031	6.805
7	371.199,968 493.559,031	1	371.198,613 493.565,494	6.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

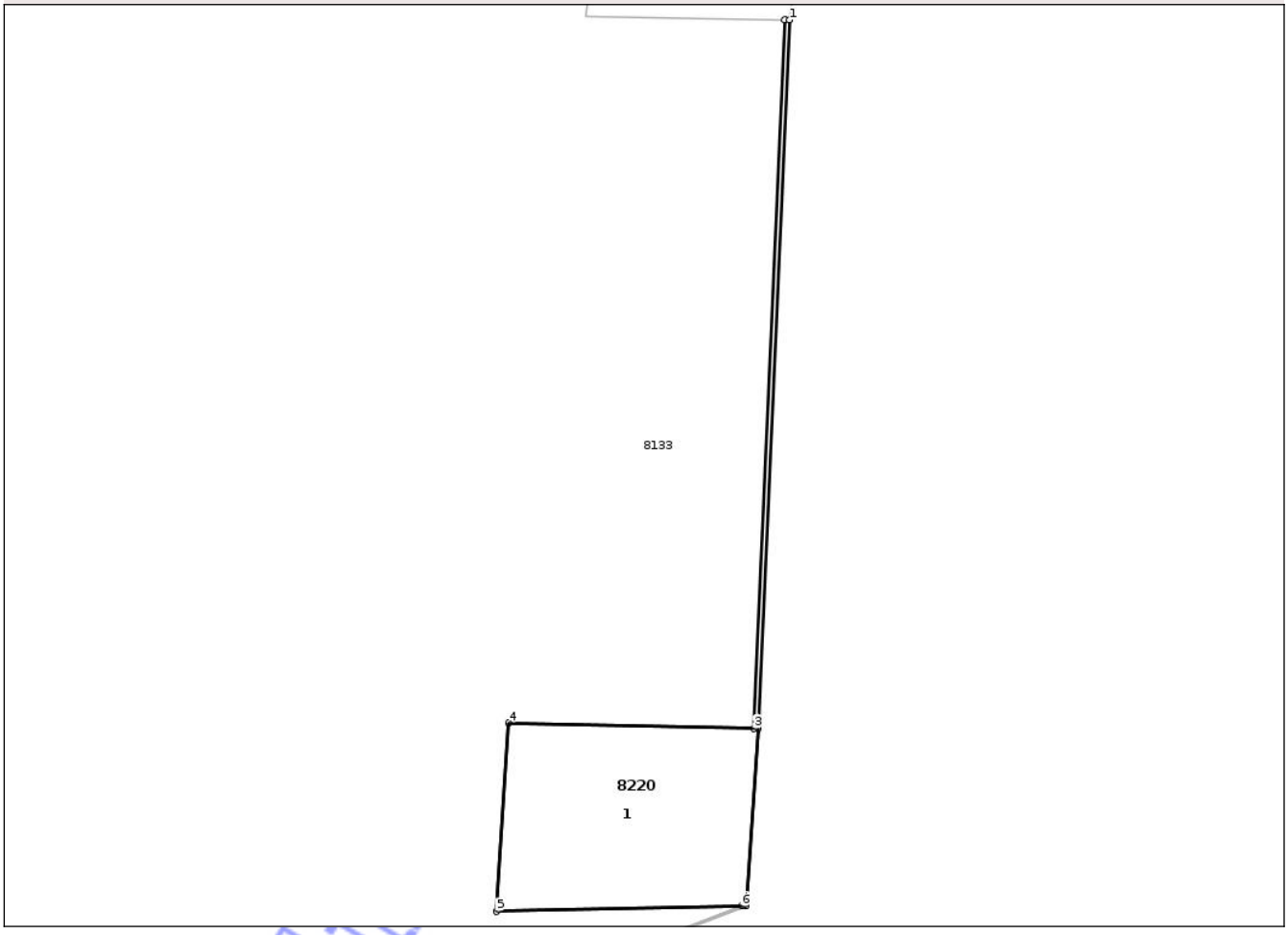
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.098,724 493.014,04	2	371.098,694 493.014,041	0.03
2	371.098,694 493.014,041	3	371.098,486 493.009,309	4.737
3	371.098,486 493.009,309	4	371.096,847 493.009,347	1.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.096,847 493.009,347	5	371.096,766 493.008,088	1.262
5	371.096,766 493.008,088	6	371.098,404 493.008,125	1.638
6	371.098,404 493.008,125	7	371.098,434 493.008,126	0.03
7	371.098,434 493.008,126	8	371.098,516 493.009,308	1.185
8	371.098,516 493.009,308	1	371.098,724 493.014,04	4.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

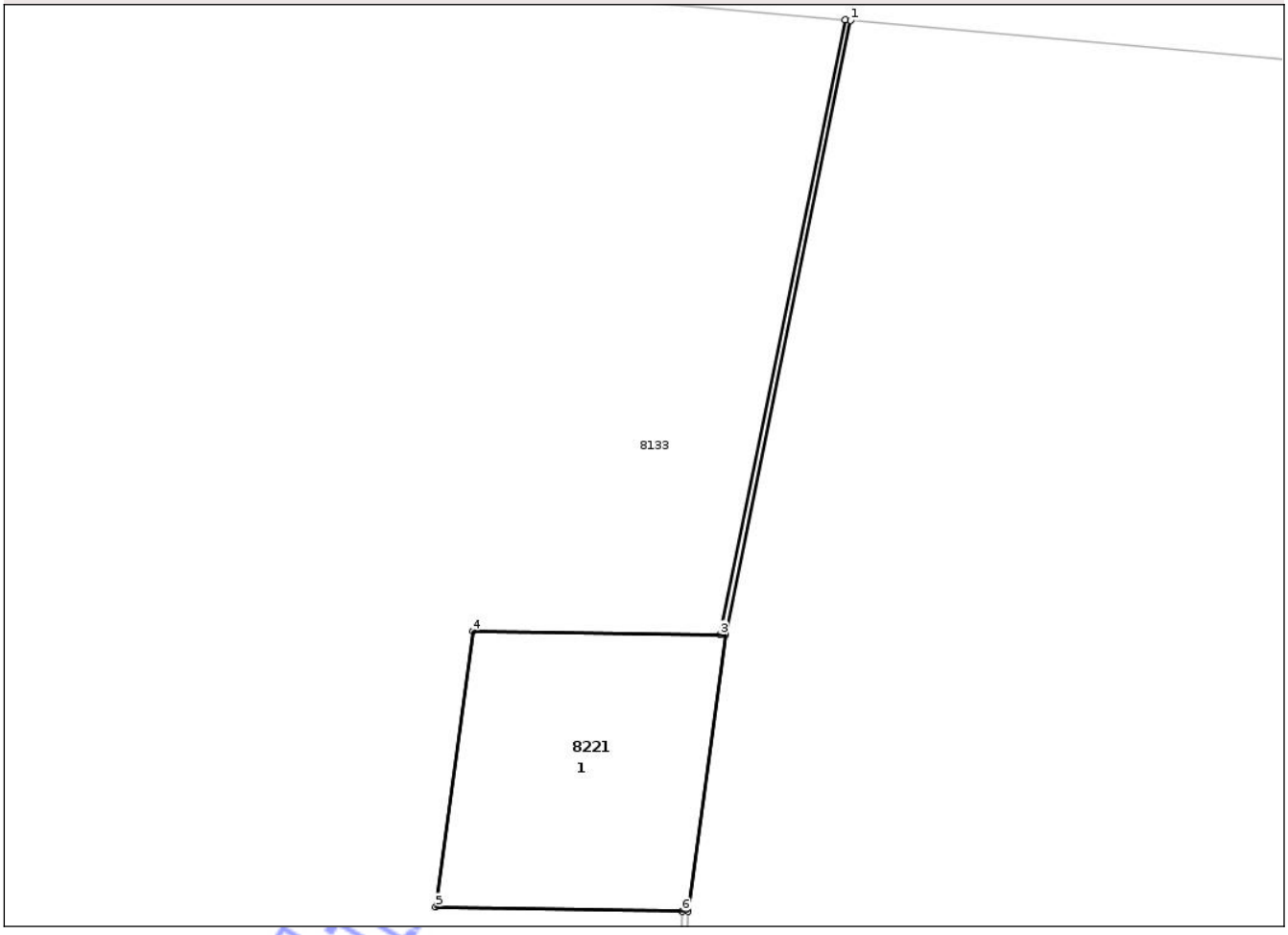
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.099,603 493.018,849	2	371.099,573 493.018,852	0.03
2	371.099,573 493.018,852	3	371.098,898 493.015,534	3.386
3	371.098,898 493.015,534	4	371.097,562 493.015,553	1.336

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.097,562 493.015,553	5	371.097,361 493.014,065	1.502
5	371.097,361 493.014,065	6	371.098,694 493.014,041	1.333
6	371.098,694 493.014,041	7	371.098,724 493.014,04	0.03
7	371.098,724 493.014,04	8	371.098,928 493.015,534	1.508
8	371.098,928 493.015,534	1	371.099,603 493.018,849	3.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

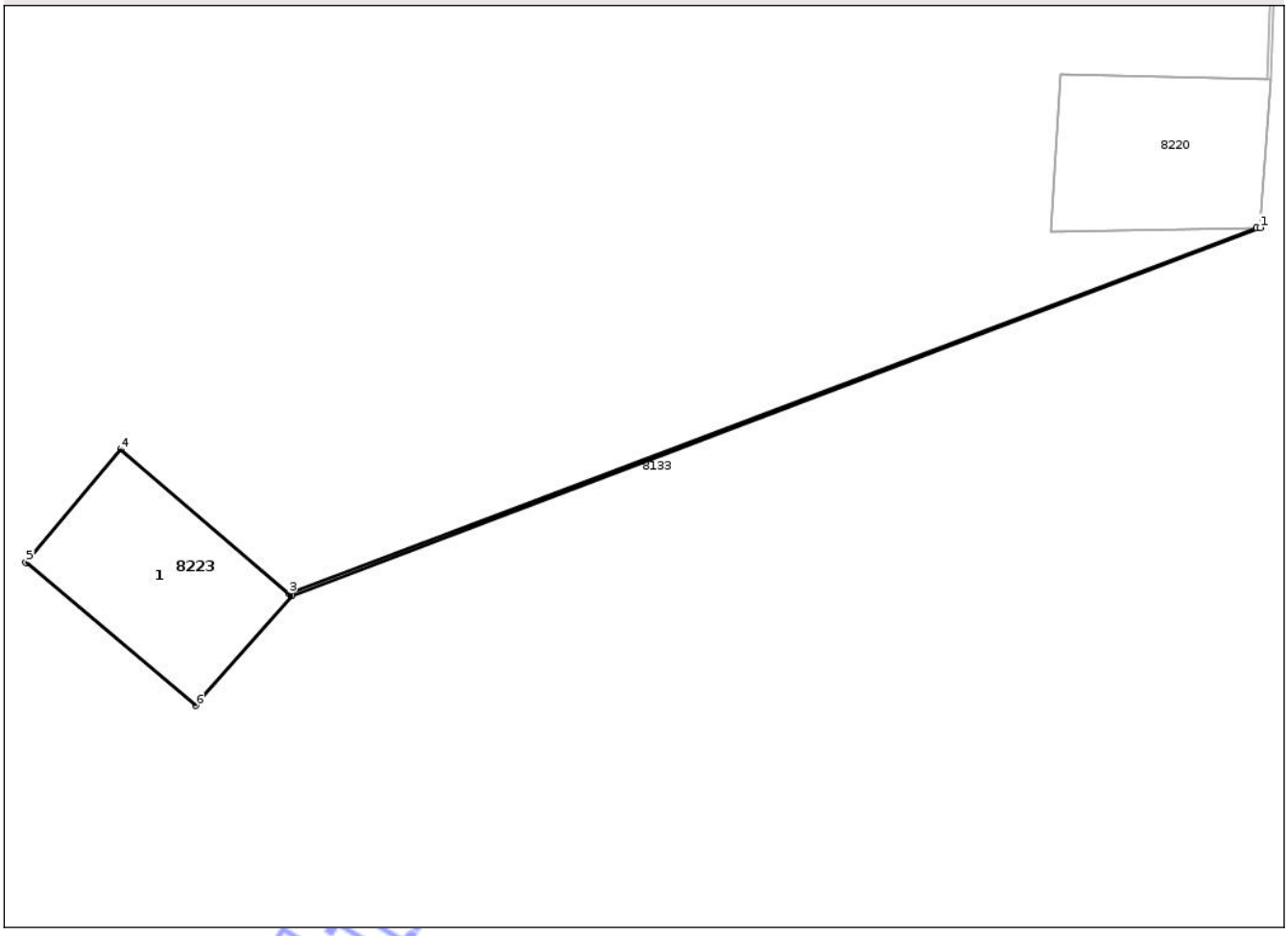
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Stâlp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.098,434 493.008,126	2	371.098,404 493.008,125	0.03
2	371.098,404 493.008,125	3	371.090,691 493.005,216	8.243
3	371.090,691 493.005,216	4	371.089,35 493.006,359	1.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.089,35 493.006,359	5	371.088,596 493.005,46	1.173
5	371.088,596 493.005,46	6	371.089,949 493.004,321	1.769
6	371.089,949 493.004,321	7	371.090,714 493.005,197	1.163
7	371.090,714 493.005,197	1	371.098,434 493.008,126	8.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Tineretului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70293	530	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70293 a imobilului cu numarul cadastral 70293/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13209 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	In baza Hotaririi nr.93/2009 emisa de Consiliul Local Sibot, imobilul de sub A1 trece din domeniul public al comunei, in domeniul privat.	A1
73882 / 21/11/2022		
Act Administrativ nr. 8694, din 11/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNA SIBOT;		
B7	In baza adeverintei nr.8694/2022 emisa de Primaria comunei Sibot,se actualizeaza destinatia imobilului din teren extravilan in teren situat in intravilanul localitatii Sibot,strada Tineretului.	A1
4914 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 247, din 30/01/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul comunității legale de bunuri, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICEANU MARIUS-CONSTANTIN**, și soția 2) **DICEANU IONELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

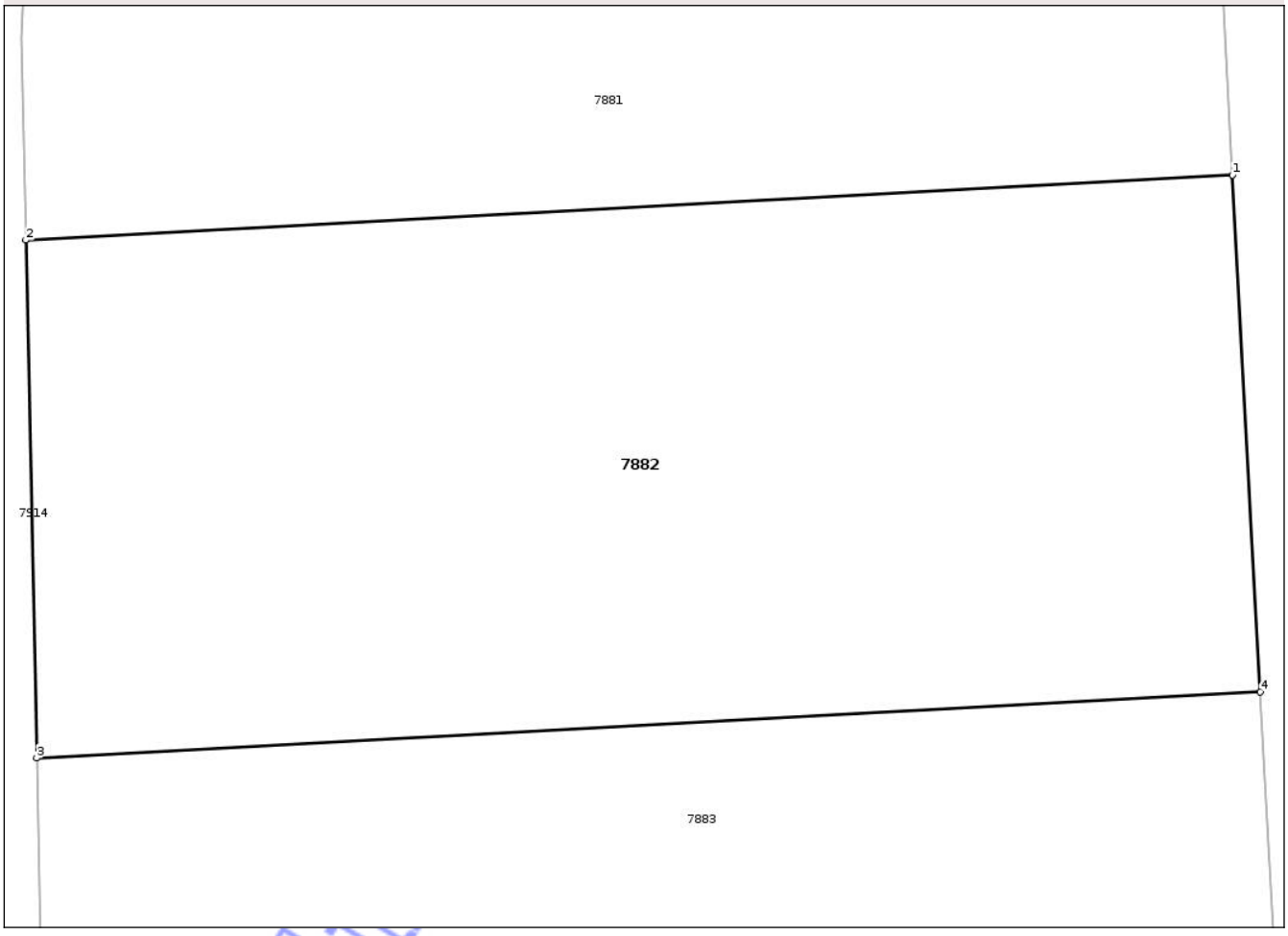
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70293	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.160,297 493.295,518	2	371.125,296 493.293,631	35.052
2	371.125,296 493.293,631	3	371.125,607 493.278,626	15.008
3	371.125,607 493.278,626	4	371.161,105 493.280,54	35.55
4	371.161,105 493.280,54	1	371.160,297 493.295,518	15.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Tineretului, Nr. 514, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70292	537	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70292 a imobilului cu numarul cadastral 70292/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13207 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	in baza hotarari 93/2009 a Consiliului Local Sibot imobilul de sub A.1 trece din proprietatea Comuna Sibot - Domeniul Public in favoarea Comuna Sibot - Domeniul Privat .	A1
14163 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 1823, din 07/03/2023 emis de Primaria com. Sibot;		
B7	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 in sensul ca acesta se gaseste situat administrativ in intravilanul localitatii Sibot	A1
14166 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 1823, din 07/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNA SIBOT;		
B8	se notează că imobilul de sub A1 se află situat administrativ în com. Şibot, sat Şibot, str. Tineretului, nr. 514	A1
Act Notarial nr. 558, din 08/03/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOBANU VIOREL-VASILE**, necăsătorit	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUHOIU DIANA-LAURA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat spre circulație civilă

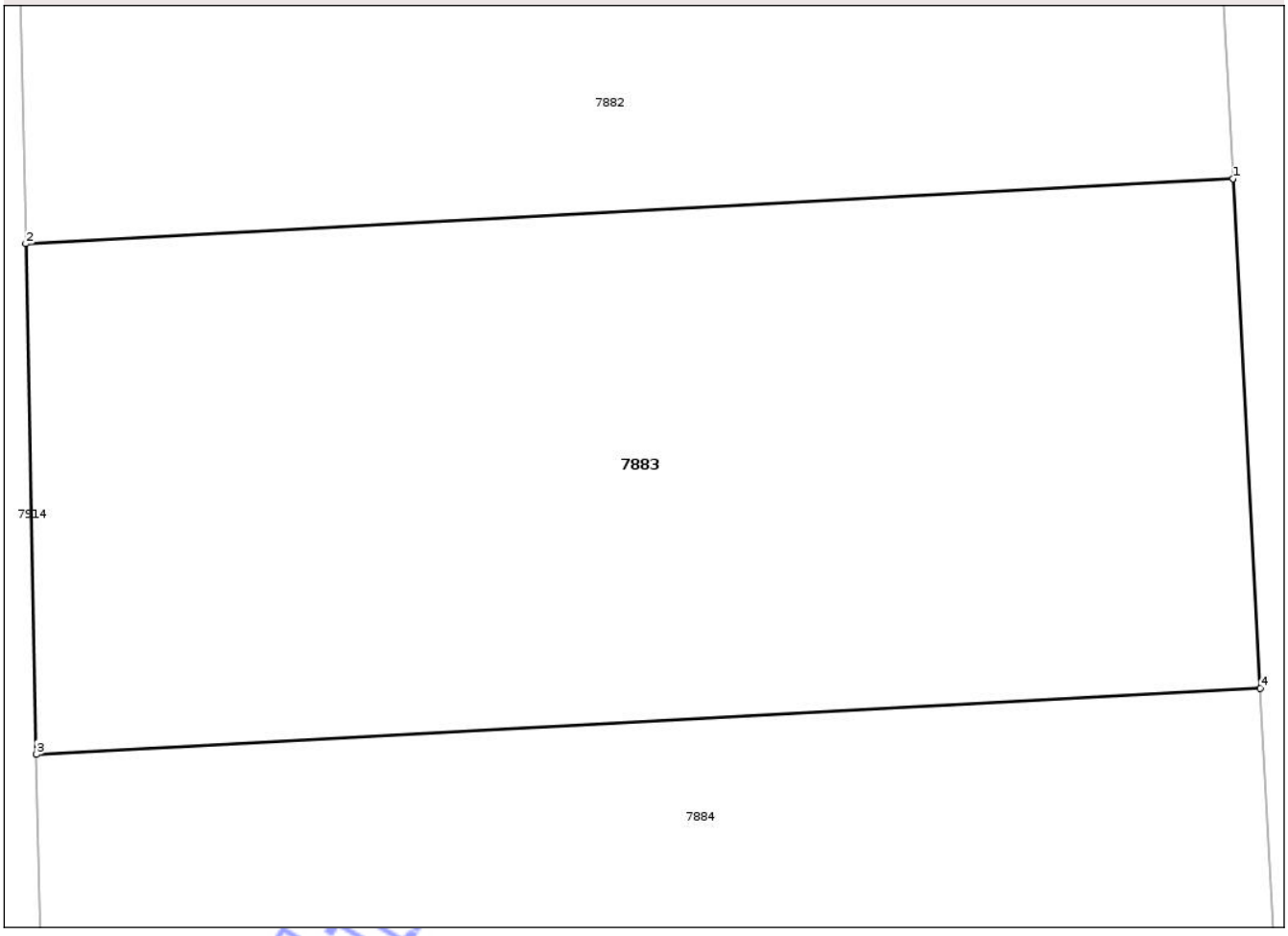
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70292	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.161,105 493.280,54	2	371.125,607 493.278,626	35.55
2	371.125,607 493.278,626	3	371.125,917 493.263,621	15.008
3	371.125,917 493.263,621	4	371.161,913 493.265,562	36.048
4	371.161,913 493.265,562	1	371.161,105 493.280,54	15.0

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70291	544	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70291 a imobilului cu numarul cadastral 70291/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13194 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	În baza HCL nr 93/2009 emisă de Consiliul Local Şibot, imobilul de sub A1 trece din proprietatea Comuna Şibot-Domeniul public -în favoarea Comuna Şibot-Domeniul privat.	A1
19801 / 09/07/2010		
Act Notarial nr. 1212/2010, din 09/07/2010 emis de NOTAR PUBLIC OLIMPIU BURZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÂŞNIŢĂ IOANA DALIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

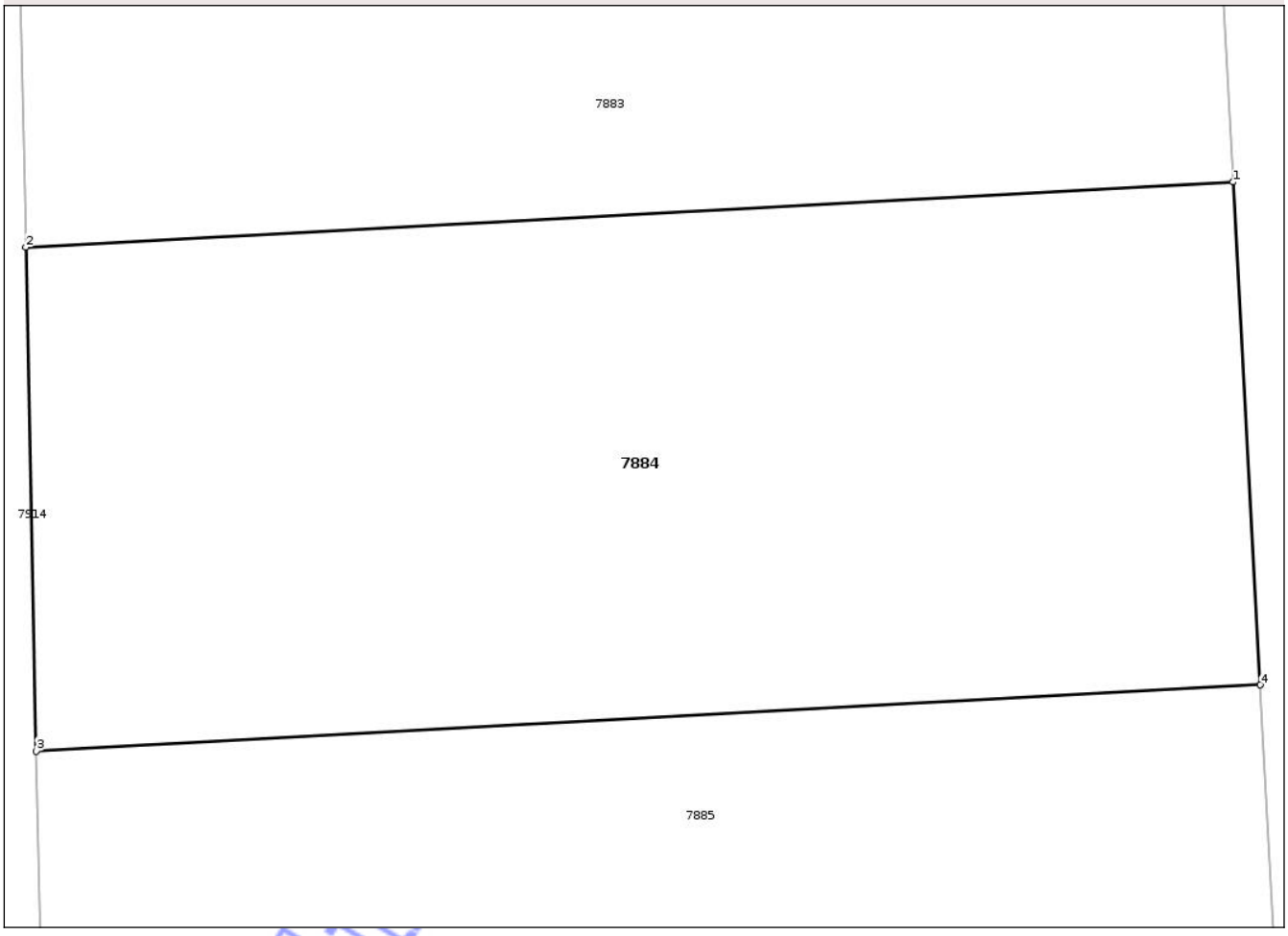
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70291	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.161,913 493.265,562	2	371.125,917 493.263,621	36.048
2	371.125,917 493.263,621	3	371.126,228 493.248,616	15.008
3	371.126,228 493.248,616	4	371.162,721 493.250,584	36.546
4	371.162,721 493.250,584	1	371.161,913 493.265,562	15.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70290	550	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70290 a imobilului cu numarul cadastral 70290/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13370 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	Imobilul de sub A1 trece din DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SIBOT in DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SIBOT	A1
17654 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 1300, din 10/05/2017 emis de Burz Olimpiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODEA ANGELA**, căsătorită cu 2) **TODEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

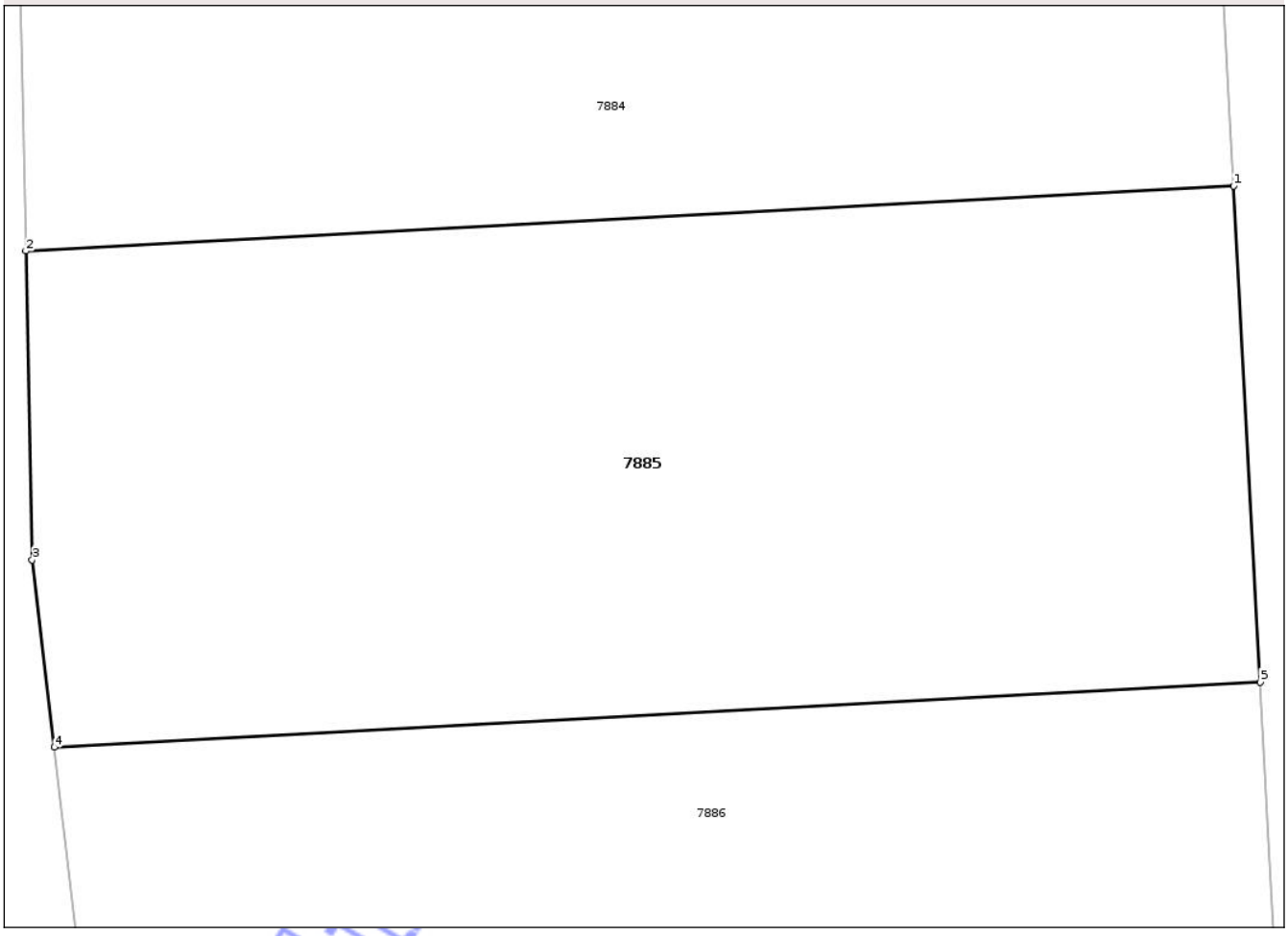
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70290	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.162,721 493.250,584	2	371.126,228 493.248,616	36.546
2	371.126,228 493.248,616	3	371.126,42 493.239,295	9.323
3	371.126,42 493.239,295	4	371.127,088 493.233,64	5.694
4	371.127,088 493.233,64	5	371.163,528 493.235,606	36.493
5	371.163,528 493.235,606	1	371.162,721 493.250,584	15.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70289	540	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70289 a imobilului cu numarul cadastral 70289/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13303 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	În baza HCL 93/2009 emisa de Consiliul Local Şibot, imobilul de sub A1, trece din proprietatea Comuna Şibot - Domeniul Public în favoarea: Comuna Şibot - Domeniul Privat.	A1
6203 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 594, din 11/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNA SIBOT (act administrativ nr 6184 din 13.02.2019, emis de BCPI ALBA IULIA);		
B7	Se noteaza ca imobilul de sub A1 se afla situat administrativ in intravilanul localitatii Şibot	A1
25440 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 1191, din 31/05/2019 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul comunităţii legale de bunuri, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURA SIMION**, şi soţia 2) **DURA MARIANA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

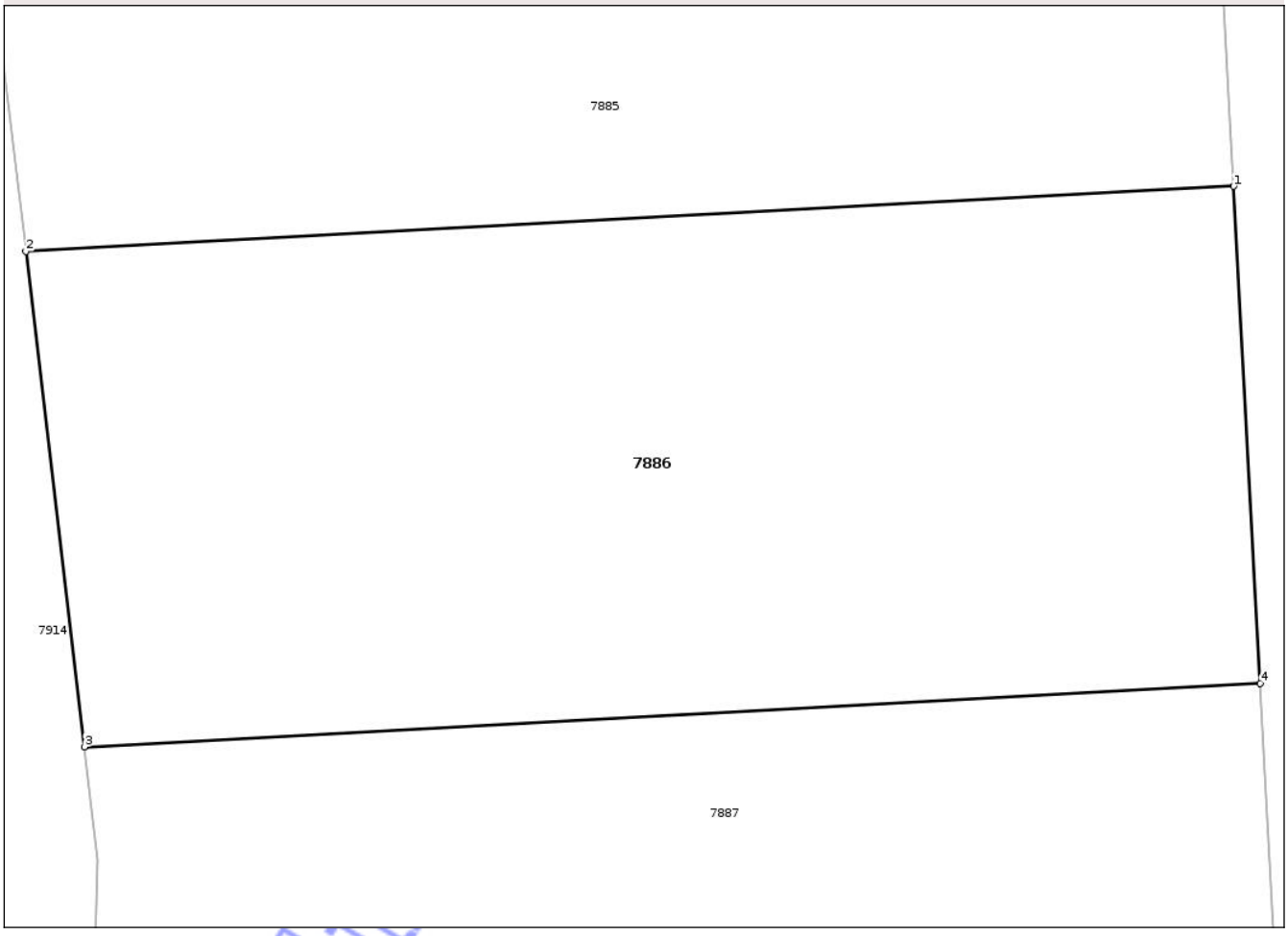
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70289	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.163,528 493.235,606	2	371.127,088 493.233,64	36.493
2	371.127,088 493.233,64	3	371.128,85 493.218,714	15.03
3	371.128,85 493.218,714	4	371.164,336 493.220,627	35.538
4	371.164,336 493.220,627	1	371.163,528 493.235,606	15.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70288	536	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70288 a imobilului cu numarul cadastral 70288/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13210 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	In baza Hotaririi nr.93/2009 emisa de Consiliul Local Sibot, imobilul de sub A1 trece din domeniul public al comunei, in domeniul privat.	A1
17069 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. 1012/2010, din 11/06/2010 emis de NOTAR PUBLIC OLIMPIU BURZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA VASILE VIOREL**, căsătorit cu 2) **COSTEA MARIA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

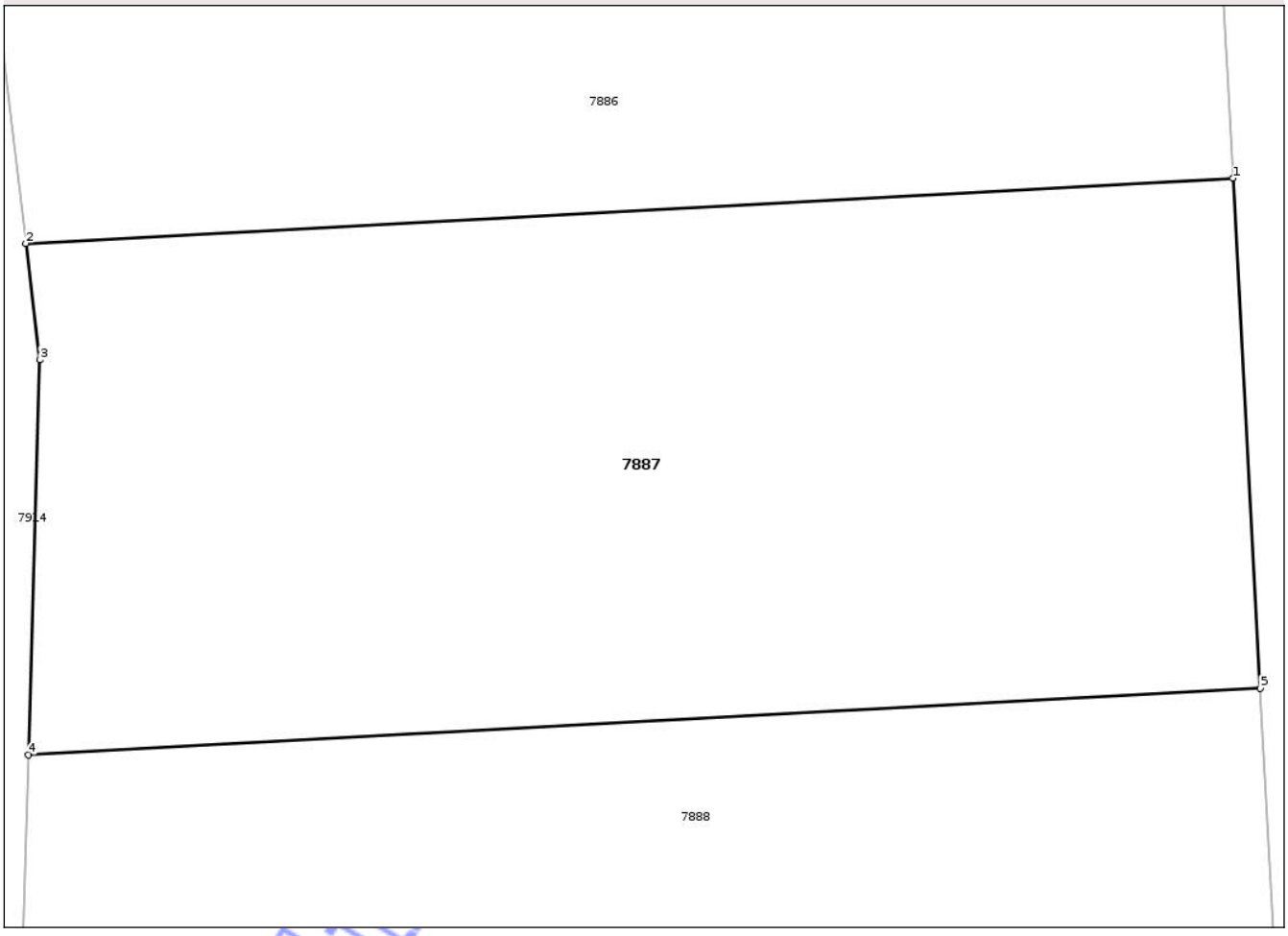
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70288	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.164,336 493.220,627	2	371.128,85 493.218,714	35.538
2	371.128,85 493.218,714	3	371.129,253 493.215,295	3.443
3	371.129,253 493.215,295	4	371.128,926 493.203,696	11.604
4	371.128,926 493.203,696	5	371.165,144 493.205,649	36.271
5	371.165,144 493.205,649	1	371.164,336 493.220,627	15.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70287	553	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70287 a imobilului cu numarul cadastral 70287/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13205 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	in baza hotarari 93/2009 a Consiliului Local Sibot imobilul de sub A.1 trece din proprietatea Comuna Sibot - Domeniul Public in favoarea Comuna Sibot - Domeniul Privat .	A1
15895 / 28/03/2019		
Act Notarial nr. 712, din 28/03/2019 emis de Burz Olimpiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA VASILE VIOREL**, căsătorit cu 2) **COSTEA MARIA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

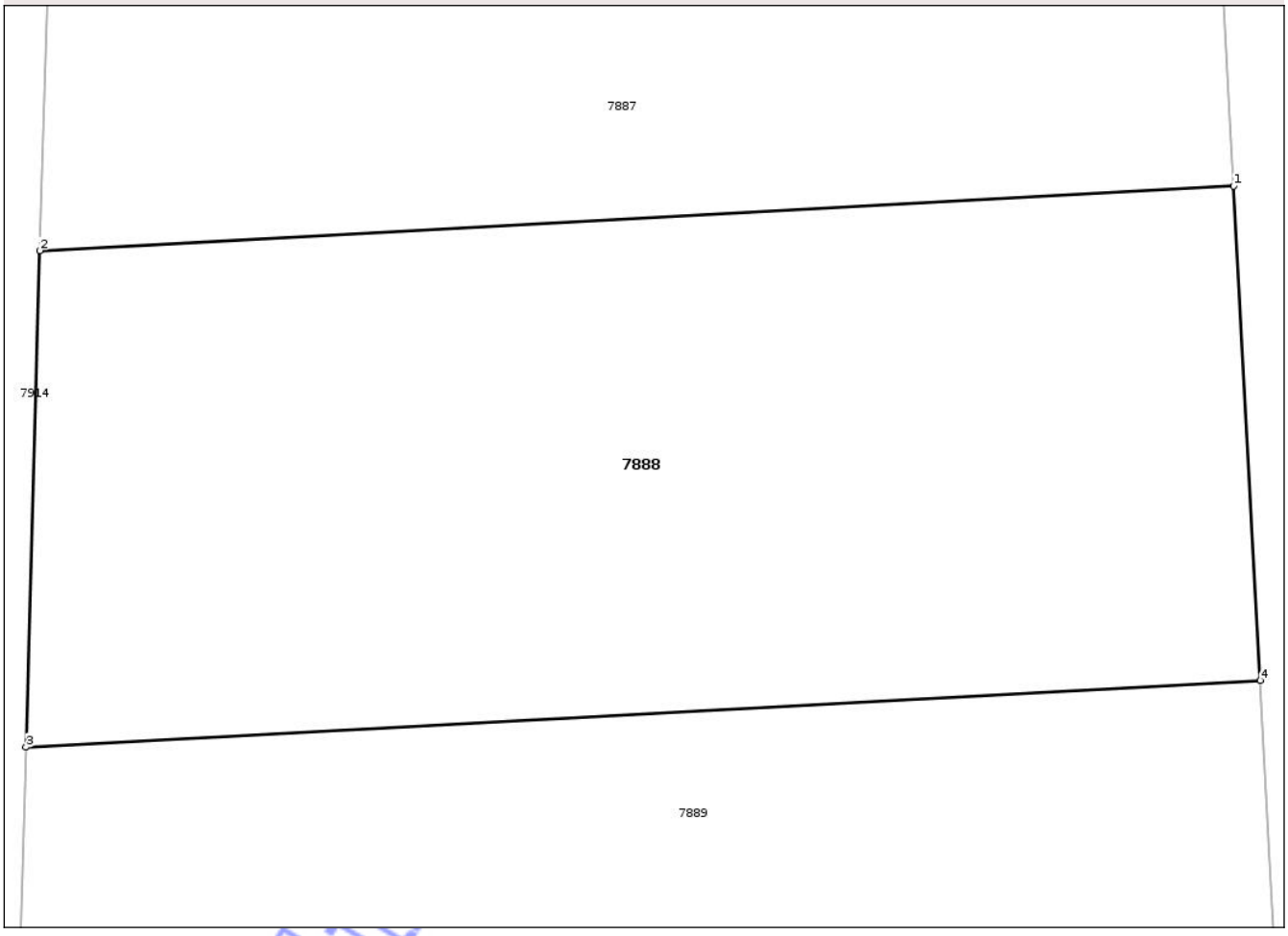
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70287	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.165,144 493.205,649	2	371.128,926 493.203,696	36.271
2	371.128,926 493.203,696	3	371.128,502 493.188,651	15.051
3	371.128,502 493.188,651	4	371.165,952 493.190,671	37.504
4	371.165,952 493.190,671	1	371.165,144 493.205,649	15.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70286	572	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70286 a imobilului cu numarul cadastral 70286/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13192 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	În baza HCL nr 93/2009 emisă de Consiliul Local Şibot, imobilul de sub A1 trece din proprietatea Comuna Şibot-Domeniul public -în favoarea Comuna Şibot-Domeniul privat.	A1
19796 / 09/07/2010		
Act Administrativ nr. 1211/2010, din 09/07/2010 emis de NOTAR PUBLIC OLIMPIU BURZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARDAN ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **BARDAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampila oficiului

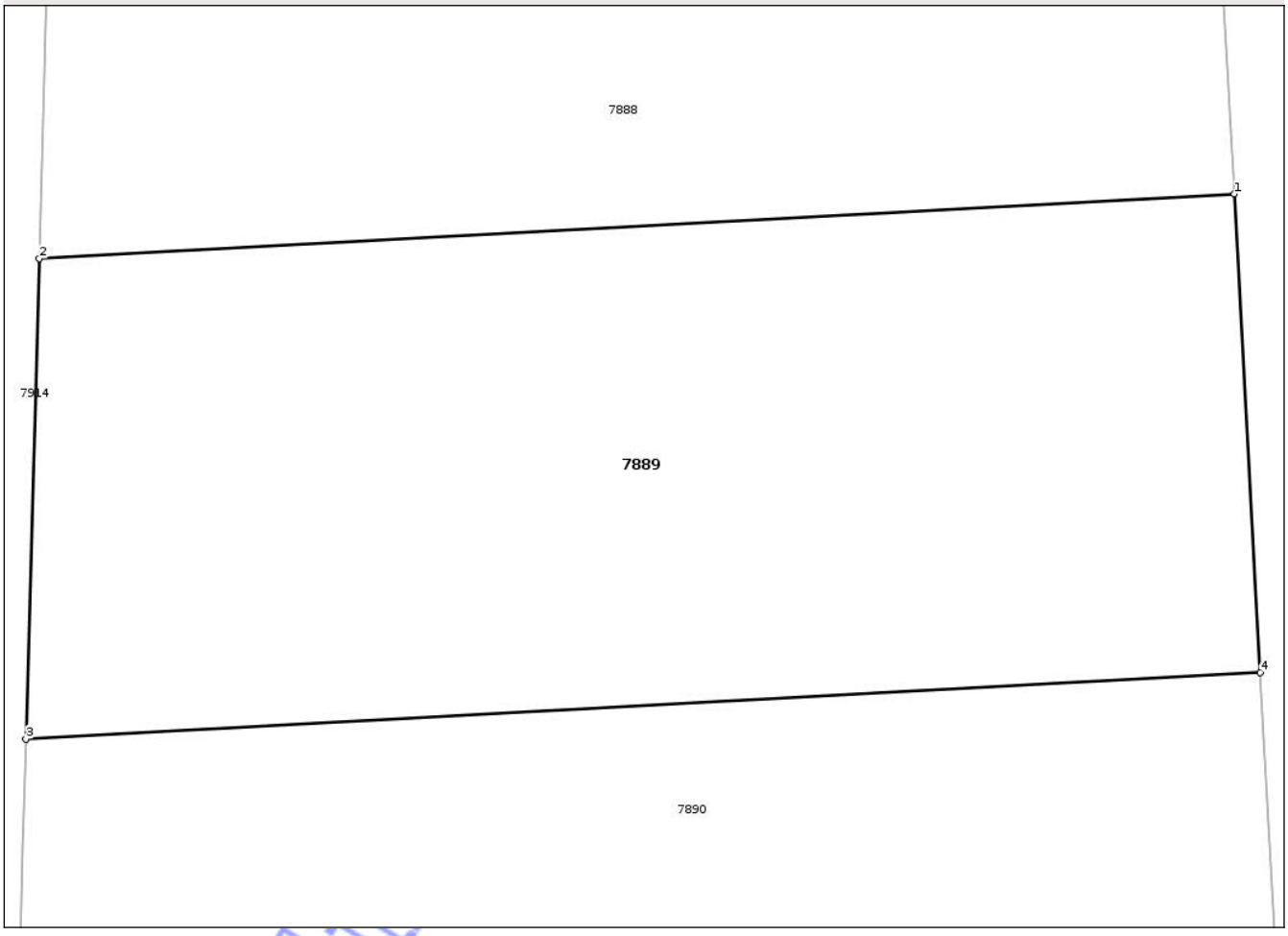
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70286	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.165,952 493.190,671	2	371.128,502 493.188,651	37.504
2	371.128,502 493.188,651	3	371.128,079 493.173,607	15.05
3	371.128,079 493.173,607	4	371.166,759 493.175,693	38.736
4	371.166,759 493.175,693	1	371.165,952 493.190,671	15.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70285	590	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70285 a imobilului cu numarul cadastral 70285/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13369 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Primaria comunei SIBOT;		
B5	Imobilul de sub A1 trece din DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SIBOT in DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SIBOT	A1
16100 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 951/2010, din 02/06/2010 emis de NOTAR PUBLIC OLIMPIU BURZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREAN IOAN**, casatorit cu 2) **OPREAN MARIANA**, n. Măieraş	
7965 / 25/02/2019		
Act Administrativ nr. 545, din 07/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNA SIBOT (act administrativ nr 16100 din 03.06.2010, emis de BCPI ALBA IULIA);		
B7	In baza adeverintei nr.545/2019 emisa de Primaria Sibot,se noteaza ca imobilul este situat administrativ in intravilanul localitatii Sibot.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

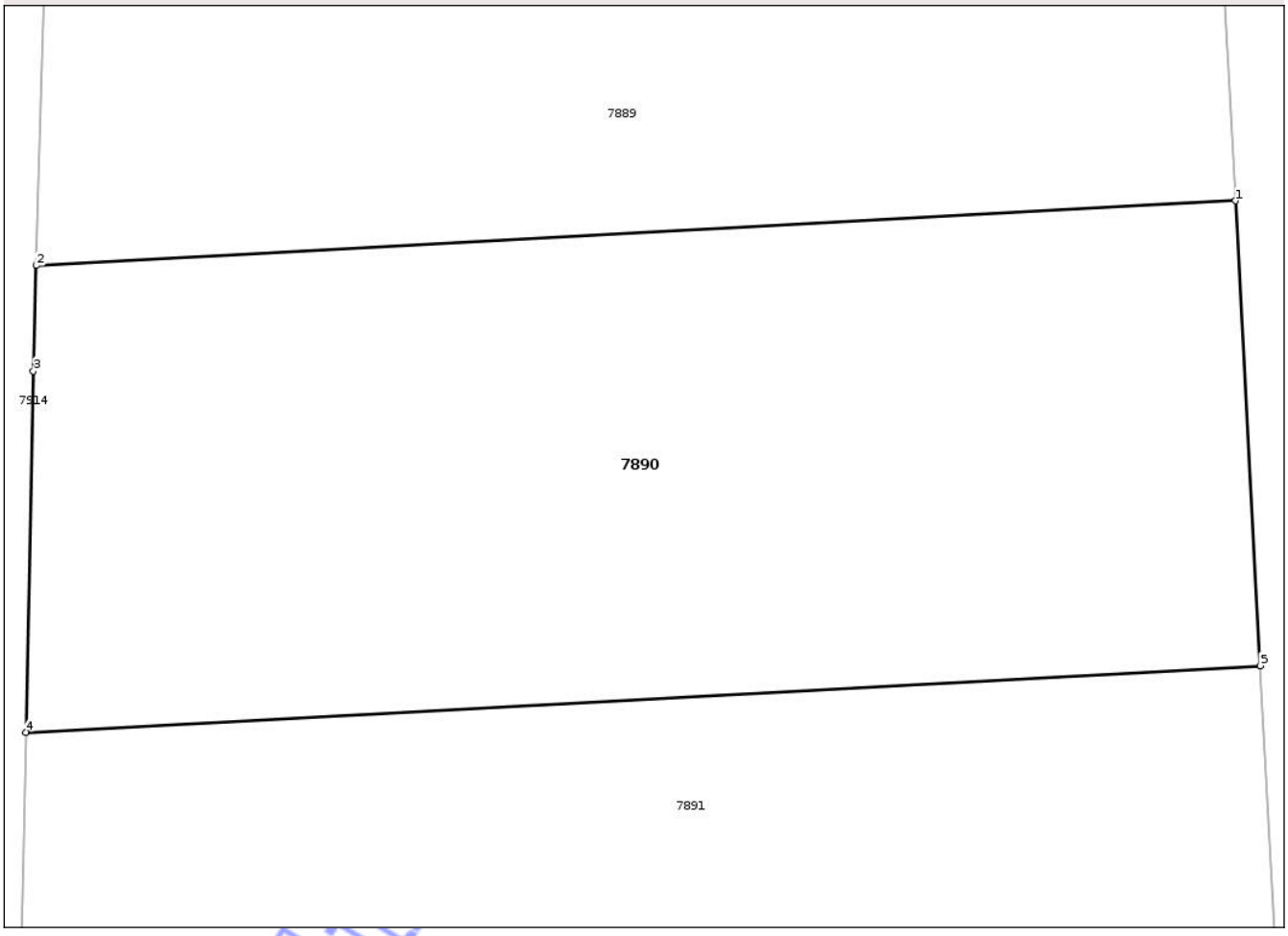
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70285	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.166,759 493.175,693	2	371.128,079 493.173,607	38.736
2	371.128,079 493.173,607	3	371.127,983 493.170,206	3.402
3	371.127,983 493.170,206	4	371.127,739 493.158,567	11.642
4	371.127,739 493.158,567	5	371.167,567 493.160,714	39.886
5	371.167,567 493.160,714	1	371.166,759 493.175,693	15.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70284	607	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70284 a imobilului cu numarul cadastral 70284/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13289 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	În baza HCL 93/2009 emisa de Consiliul Local Şibot, imobilul de sub A1, trece din proprietatea Comuna Şibot - Domeniul Public în favoarea: Comuna Şibot - Domeniul Privat.	A1
19793 / 09/07/2010		
Act Notarial nr. 1207/2010, din 09/07/2010 emis de NOTAR PUBLIC OLIMPIU BURZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCAN SILVIU IOAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

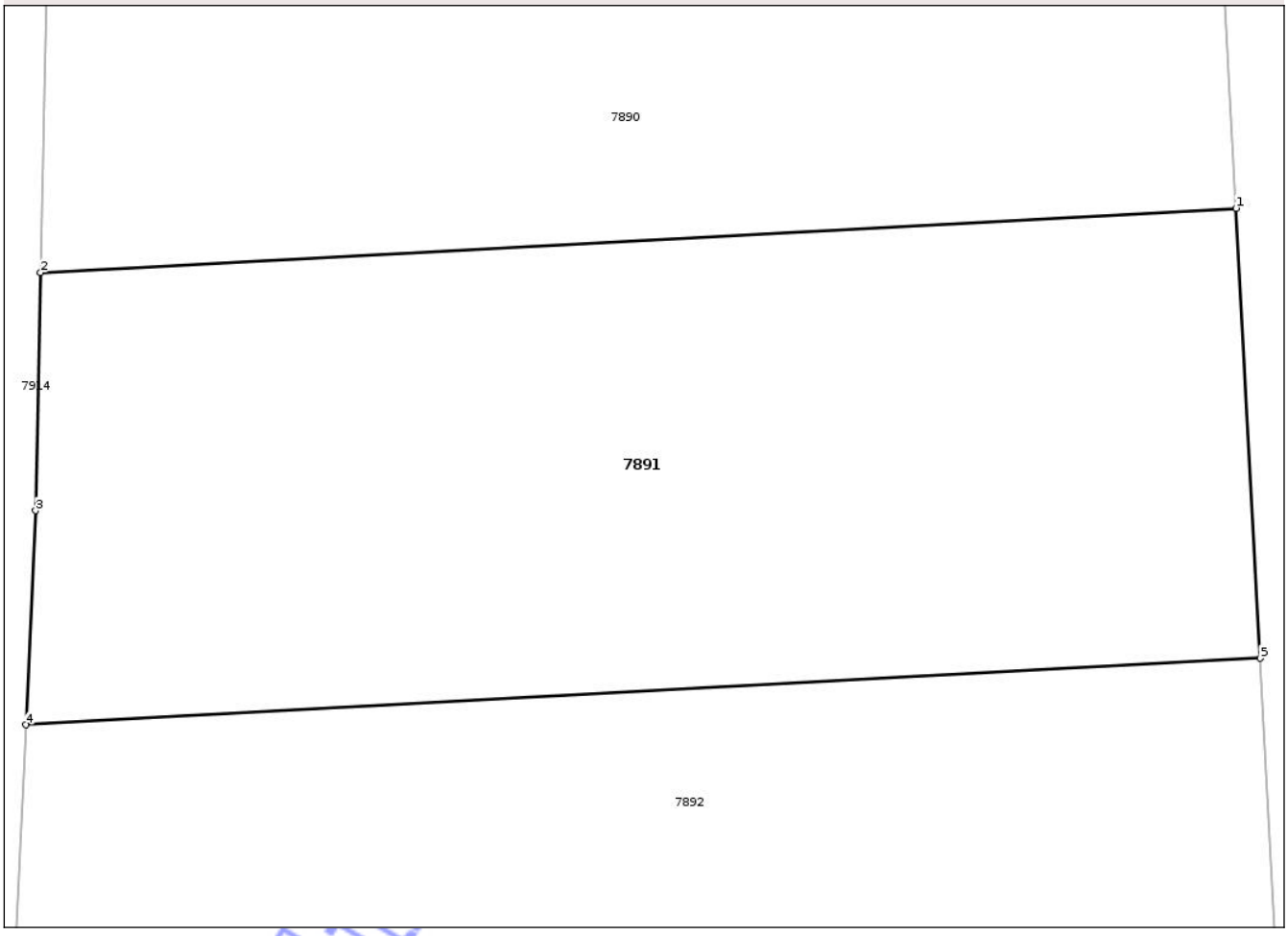
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70284	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.167,567 493.160,714	2	371.127,739 493.158,567	39.886
2	371.127,739 493.158,567	3	371.127,574 493.150,65	7.919
3	371.127,574 493.150,65	4	371.127,251 493.143,518	7.139
4	371.127,251 493.143,518	5	371.168,375 493.145,736	41.184
5	371.168,375 493.145,736	1	371.167,567 493.160,714	15.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70283	629	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70283 a imobilului cu numarul cadastral 70283/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13211 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	In baza Hotaririi nr.93/2009 emisa de Consiliul Local Sibot, imobilul de sub A1 trece din domeniul public al comunei, in domeniul privat.	A1
19794 / 09/07/2010		
Act Notarial nr. 1207/2010, din 09/07/2010 emis de NOTAR PUBLIC OLIMPIU BURZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCAN DRAGOŞ AVRAM**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70283	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.168,375 493.145,736	2	371.127,251 493.143,518	41.184
2	371.127,251 493.143,518	3	371.126,568 493.128,46	15.073
3	371.126,568 493.128,46	4	371.169,183 493.130,758	42.677
4	371.169,183 493.130,758	1	371.168,375 493.145,736	15.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2717/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74293	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74293-C1	Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinţă, Sp+P+1E, anul 1974
A1.2		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P, anul 1984
A1.3		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P, anul 1984
A1.4		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P, anul 1984
A1.5		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă,P, anul 1984
A1.6		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P, anul 1984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32484 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. COPIE CF NR. 74293, din 12/07/2019 emis de BCPI ALBA IULIA;		
B3	se indreaptă eroarea materială strecurata odată cu conversia de pe suport hartie in forma electronic, in sensul că se corectează suprafata cu nr, top. 769/3/20 de la 20 mp la 250 mp	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8693, din 19/11/2025 emis de Primaria Sibot;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MÎRTAN LEONTINA-SOFIA**	
36911 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 27-CERTIFICAT DE MOȘTENITOR, din 19/08/2019 emis de NP Popescu Ramona Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MÎRTAN LEONTINA-SOFIA**, nascuta Paşca	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **MÎRTAN LEONTINA-SOFIA**, nascuta Paşca	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74293	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	769/3/20	
2	arabil	DA	568	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/1/3/a/2/2/2/18, 702/a/3/a/2/11/1/1/1/3/a/2/2/2/18, 702/a/3/a/2/12/1/1/3/1/a/2/2/2/18, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/1/a/2/1/2/18	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74293-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinţă, Sp+P+1E, anul 1974
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, P, anul 1984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, P, anul 1984
A1.4		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P, anul 1984
A1.5		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă,P, anul 1984
A1.6		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, P, anul 1984

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.037,7 493.039,054	2	371.038,66 493.025,388	13.7
2	371.038,66 493.025,388	3	371.051,937 493.024,347	13.318
3	371.051,937 493.024,347	4	371.055,888 493.024,36	3.951
4	371.055,888 493.024,36	5	371.060,128 493.024,293	4.241
5	371.060,128 493.024,293	6	371.061,535 493.024,281	1.407
6	371.061,535 493.024,281	7	371.104,481 493.025,926	42.977
7	371.104,481 493.025,926	8	371.104,575 493.039,53	13.604
8	371.104,575 493.039,53	9	371.102,915 493.039,56	1.66
9	371.102,915 493.039,56	10	371.082,388 493.040,362	20.543
10	371.082,388 493.040,362	11	371.069,641 493.040,419	12.747
11	371.069,641 493.040,419	12	371.064,256 493.040,145	5.392
12	371.064,256 493.040,145	13	371.063,859 493.040,138	0.397
13	371.063,859 493.040,138	14	371.059,372 493.040,058	4.488
14	371.059,372 493.040,058	15	371.050,67 493.039,904	8.703
15	371.050,67 493.039,904	16	371.046,027 493.039,821	4.644
16	371.046,027 493.039,821	17	371.039,48 493.039,379	6.562
17	371.039,48 493.039,379	1	371.037,7 493.039,054	1.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Notificarea în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:26/Şibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1G, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72412	250	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA, ANUL 1988, P+E
A1.2		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, ANUL 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1906, din 21/12/1998 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZEA IOAN**	
Act Administrativ nr. 5854, din 27/08/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZEA ELISABETA** 2) **LAZEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

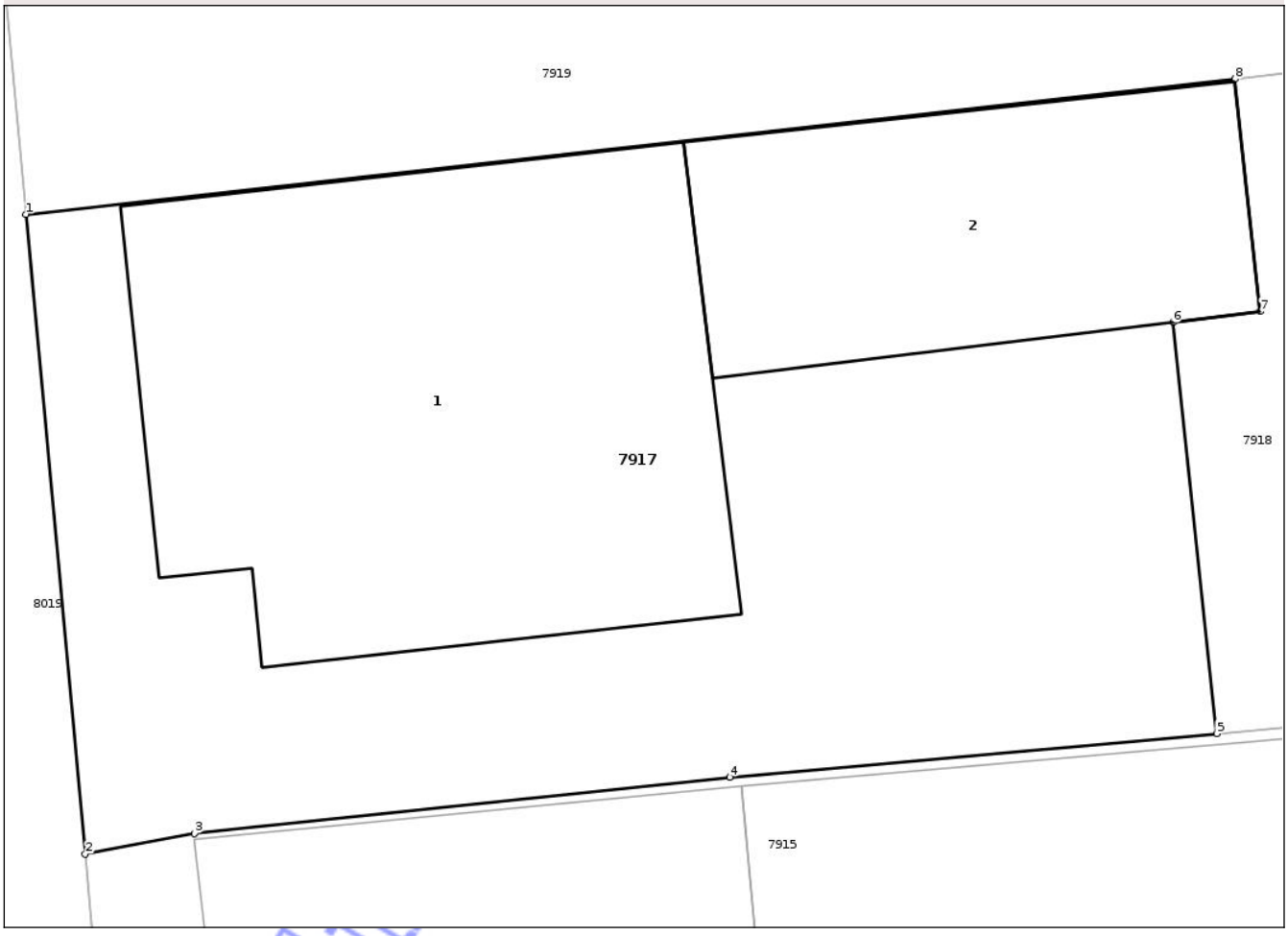
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72412	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	769/3/14	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 116 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA, ANUL 1988, P+E
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, ANUL 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.030,574 493.112,528	2	371.031,661 493.100,815	11.763
2	371.031,661 493.100,815	3	371.033,666 493.101,191	2.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.033,666 493.101,191	4	371.043,472 493.102,221	9.86
4	371.043,472 493.102,221	5	371.052,401 493.103,02	8.965
5	371.052,401 493.103,02	6	371.051,6 493.110,551	7.573
6	371.051,6 493.110,551	7	371.053,198 493.110,747	1.61
7	371.053,198 493.110,747	8	371.052,735 493.115,005	4.283
8	371.052,735 493.115,005	1	371.030,574 493.112,528	22.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2758/Șibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1I, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79760	250	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79760-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1I, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuință, Sp + P, ANUL 1987
A1.2		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, ANUL 1981

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3221 / 22/07/1992		
Act Notarial nr. aut. nr. 1665/1992, din 01/01/1992 emis de Not. Jud. Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI MARIA** 2) **ANDREI PETRU**, și soția	
325 / 14/01/1999		
Act Administrativ nr. 727/1998, din 01/01/1998 emis de Prefectura Județului Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI PETRU**, și soția 2) **ANDREI MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 7437, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ANDREI PETRU** 2) **ANDREI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79760	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	769/3/12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79760-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinţă, Sp + P, ANUL 1987
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, ANUL 1981

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.029,422 493.124,954	2	371.044,973 493.126,053	15.59
2	371.044,973 493.126,053	3	371.045,136 493.126,067	0.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.045,136 493.126,067	4	371.045,13 493.126,154	0.087
4	371.045,13 493.126,154	5	371.044,881 493.129,979	3.833
5	371.044,881 493.129,979	6	371.050,433 493.130,369	5.566
6	371.050,433 493.130,369	7	371.050,12 493.135,993	5.633
7	371.050,12 493.135,993	8	371.049,953 493.139,001	3.013
8	371.049,953 493.139,001	9	371.049,941 493.139,206	0.205
9	371.049,941 493.139,206	10	371.047,147 493.139,013	2.801
10	371.047,147 493.139,013	11	371.045,91 493.138,927	1.24
11	371.045,91 493.138,927	12	371.029,837 493.137,508	16.136
12	371.029,837 493.137,508	13	371.028,3 493.137,28	1.554
13	371.028,3 493.137,28	1	371.029,422 493.124,954	12.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2758/ȘIBOT

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1I, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79762	750	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă, ANUL 1987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
325 / 14/01/1999		
Act Administrativ nr. 1914/1998, din 01/01/1998 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI PETRU**, și soția 2) **ANDREI MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 7437, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI MARIA** 2) **ANDREI PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

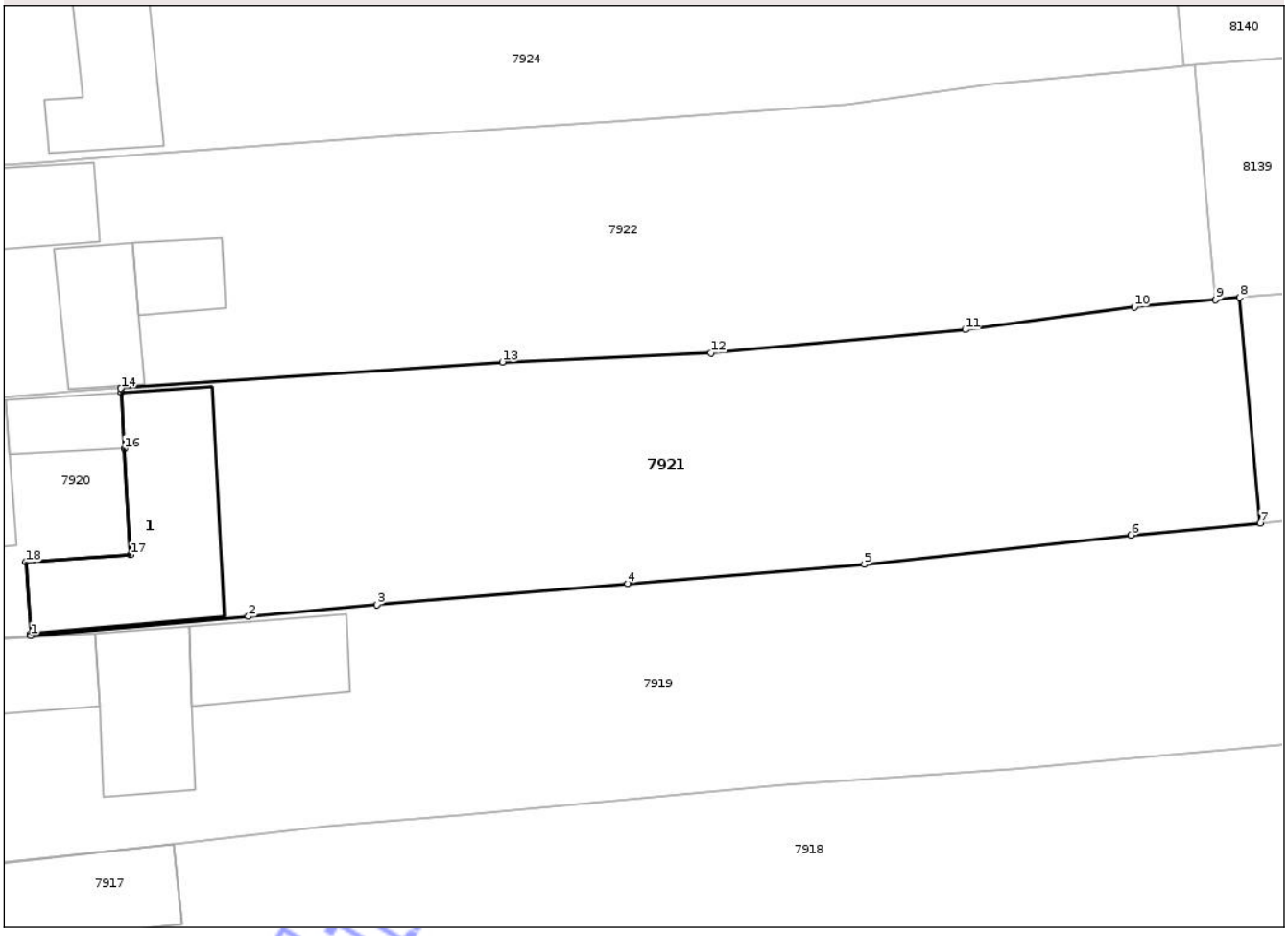
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79762	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/1/3/a/2/2/2/12, 702/a/3/a/2/11/1/1/1/3/a/2/2/2/12, 702/a/3/a/2/12/1/1/3/1/a/2/2/2/12, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/1/a/2/1/2/12,	
2	arabil	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă, ANUL 1987

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.045,136 493.126,067	2	371.056,725 493.127,075	11.633
2	371.056,725 493.127,075	3	371.063,552 493.127,718	6.857
3	371.063,552 493.127,718	4	371.076,921 493.128,823	13.415
4	371.076,921 493.128,823	5	371.089,515 493.129,854	12.636
5	371.089,515 493.129,854	6	371.103,698 493.131,412	14.268
6	371.103,698 493.131,412	7	371.110,582 493.132,053	6.914
7	371.110,582 493.132,053	8	371.109,49 493.144,039	12.036
8	371.109,49 493.144,039	9	371.108,214 493.143,926	1.281
9	371.108,214 493.143,926	10	371.103,878 493.143,54	4.353
10	371.103,878 493.143,54	11	371.094,876 493.142,324	9.084
11	371.094,876 493.142,324	12	371.081,345 493.141,089	13.587
12	371.081,345 493.141,089	13	371.070,242 493.140,612	11.113
13	371.070,242 493.140,612	14	371.049,941 493.139,206	20.35
14	371.049,941 493.139,206	15	371.049,953 493.139,001	0.205
15	371.049,953 493.139,001	16	371.050,12 493.135,993	3.013
16	371.050,12 493.135,993	17	371.050,433 493.130,369	5.633
17	371.050,433 493.130,369	18	371.044,881 493.129,979	5.566
18	371.044,881 493.129,979	19	371.045,13 493.126,154	3.833
19	371.045,13 493.126,154	1	371.045,136 493.126,067	0.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1M, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75733	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa si zidurile constructiilor.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75733-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1M, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASA edificata in anul 1961 , P+M, Sc=Sd=136mp
A1.2	75733-C2	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1M, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA edificata in anul 1964 , P, Sc=Sd=24mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55391 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 2663/2022, din 07/11/2022 emis de NP Coman Teodor Ioan (inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 18.08.2022, emis de RUSAN NICOLAE VLAD;act administrativ nr 6339/2308 din 31.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SIBOT;inscris sub semnatura privata nr Cerere de receptie din 05.09.2022, emis de RUSAN NICOLAE VLAD);		
B1	In baza documentatiei cadastrale receptionata de OCPI Alba si conform dispozitiilor art.79 din Ordinul nr.700/2014 al ANCPI,imobilul de sub A1,A1.1,A1.2 s-a transcris din CFE 75695,provenita din conversia cf nr.2878 a loc.Sibot,nr.top.769/3/9 si din CFE 75696 provenita din conversia cf nr.2878 a loc.Sibot,nr.top.702/a/3/a/1/3/1/1/1/3/a/2/2/2/9,702/a/3/a/2/11/1/1/1/3/a/2/2/2/9, 702/a/3/a/2/12/1/1/3/1/a/2/2/2/9,770/2/1/1/1/1/2/4/1/1/a/2/1/2/9 cu stare de cf neschimbata,in favoarea proprietarelor de pana acum.	A1, A1.1, A1.2
B4	Se noteaza ca imobilul este situat in intravilanul loc.Sibot,strada Morii, nr.1M si se schimba categoria de folosinta pentru o parcela in suprafata de 635 mp din curti,constructii in arabil.	A1, A1.1, A1.2
74372 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 2824, din 22/11/2022 emis de COMAN TEODOR IOAN (inscris sub semnatura privata nr 1 din 23.11.2022, emis de COMAN TEODOR IOAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MACARIE VASILE**, necasatorit,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

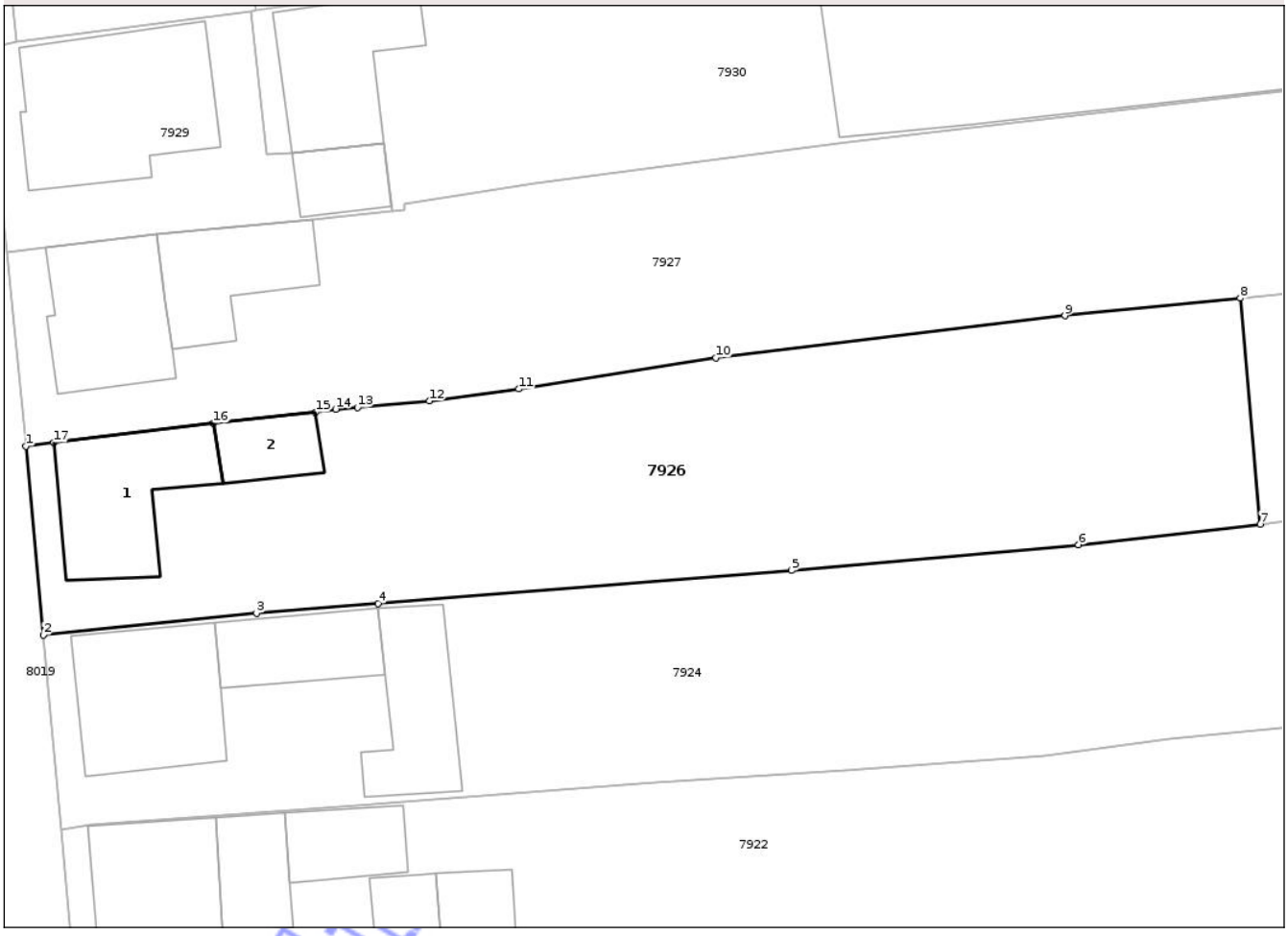
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75733	1.000	Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa si zidurile constructiilor.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	
2	arabil	DA	635	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75733-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASA edificata in anul 1961 , P+M, Sc=Sd=136mp
A1.2	75733-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA edificata in anul 1964 , P, Sc=Sd=24mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.024,986 493.173,605	2	371.026,061 493.161,828	11.826

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.026,061 493.161,828	3	371.039,382 493.163,192	13.391
3	371.039,382 493.163,192	4	371.046,95 493.163,797	7.592
4	371.046,95 493.163,797	5	371.072,755 493.165,862	25.887
5	371.072,755 493.165,862	6	371.090,649 493.167,454	17.965
6	371.090,649 493.167,454	7	371.101,983 493.168,729	11.405
7	371.101,983 493.168,729	8	371.100,737 493.182,828	14.154
8	371.100,737 493.182,828	9	371.089,795 493.181,722	10.998
9	371.089,795 493.181,722	10	371.068,027 493.179,107	21.925
10	371.068,027 493.179,107	11	371.055,721 493.177,16	12.459
11	371.055,721 493.177,16	12	371.050,149 493.176,414	5.622
12	371.050,149 493.176,414	13	371.045,672 493.176,016	4.495
13	371.045,672 493.176,016	14	371.044,312 493.175,897	1.365
14	371.044,312 493.175,897	15	371.043,057 493.175,701	1.27
15	371.043,057 493.175,701	16	371.036,679 493.175,027	6.414
16	371.036,679 493.175,027	17	371.026,72 493.173,814	10.033
17	371.026,72 493.173,814	1	371.024,986 493.173,605	1.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70281	673	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70281 a imobilului cu numarul cadastral 70281/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13195 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Primaria comunei SIBOT;		
B5	În baza HCL nr 93/2009 emisă de Consiliul Local Şibot, imobilul de sub A1 trece din proprietatea Comuna Şibot-Domeniul public -în favoarea Comuna Şibot-Domeniul privat.	A1
28502 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1190, din 13/07/2017 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAUR ROZALIA**, necăsătorită	
12558 / 08/01/2020		
Act Administrativ nr. 6576, din 23/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI SIBOT;		
B8	În baza adeverinţei nr.6576/2019 emisă de Primaria Comunei Sibot se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că, acesta se află situat administrativ în intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

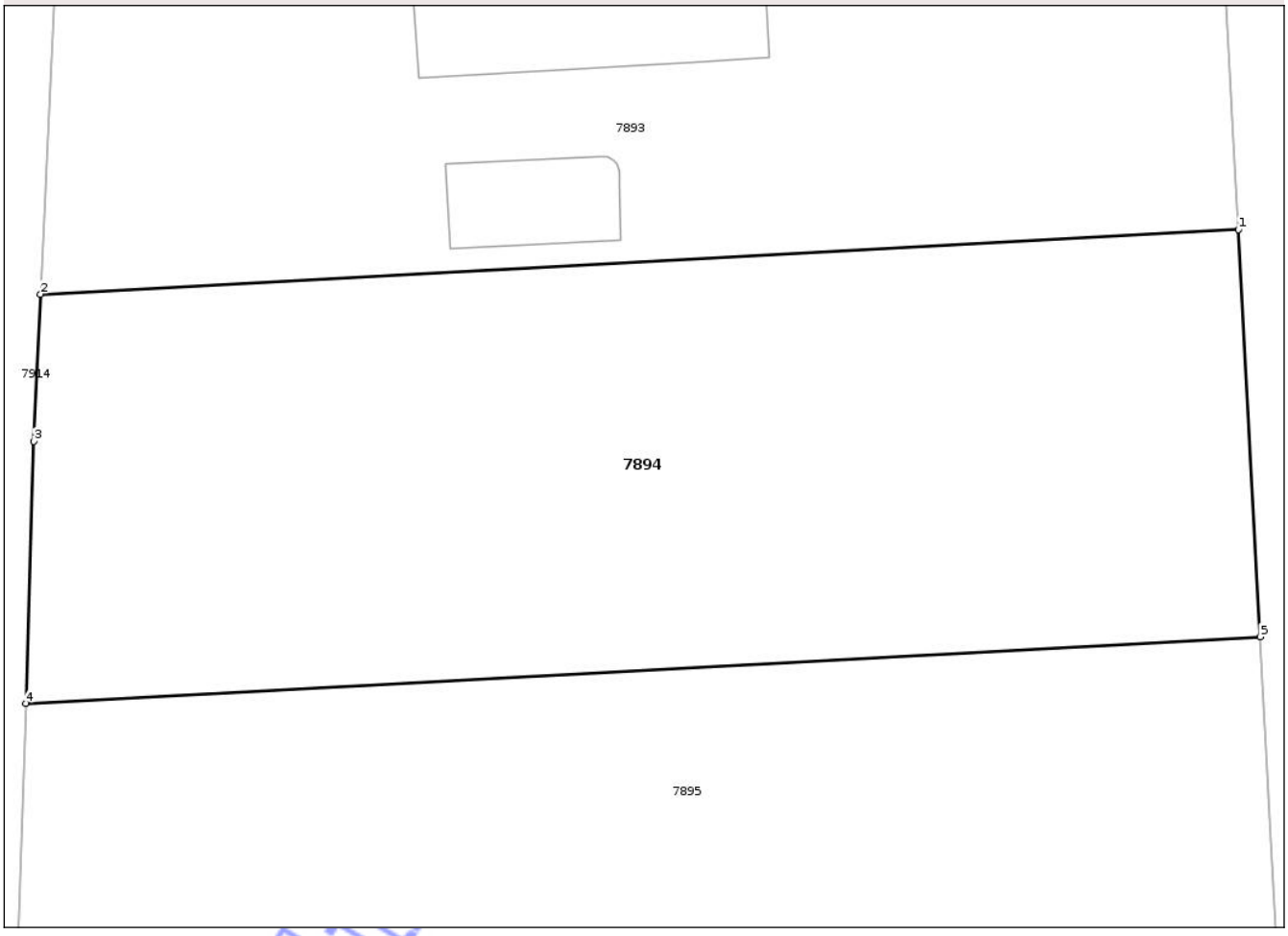
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70281	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.169,99 493.115,78	2	371.125,886 493.113,401	44.168
2	371.125,886 493.113,401	3	371.125,641 493.107,987	5.42
3	371.125,641 493.107,987	4	371.125,346 493.098,35	9.642
4	371.125,346 493.098,35	5	371.170,798 493.100,802	45.518
5	371.170,798 493.100,802	1	371.169,99 493.115,78	15.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70280	692	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70280 a imobilului cu numarul cadastral 70280/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13367 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Primaria comunei SIBOT;		
B5	Imobilul de sub A1 trece din DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SIBOT in DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SIBOT	A1
30019 / 06/08/2015		
Act Normativ nr. 3248, din 06/08/2015 emis de Primăria Sibot;		
B7	Se respinge capătul de cerere, cu privire la trecerea imobilului de sub A1, din extravilan în intravilan, întrucît, pentru efectuarea acestei operaţiuni, este necesară întocmirea de către o persoană fizică autorizată, a unei documentaţii cadastrale de actualizare date imobil, conform art. 111 din Ordinul 700/2014 al Directorului General al ANCPI	A1
Act Notarial nr. 1915, din 06/08/2015 emis de Burz Olimpiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCAŞ NICULAIE**, şi soţia 2) **MARINCAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în format digital

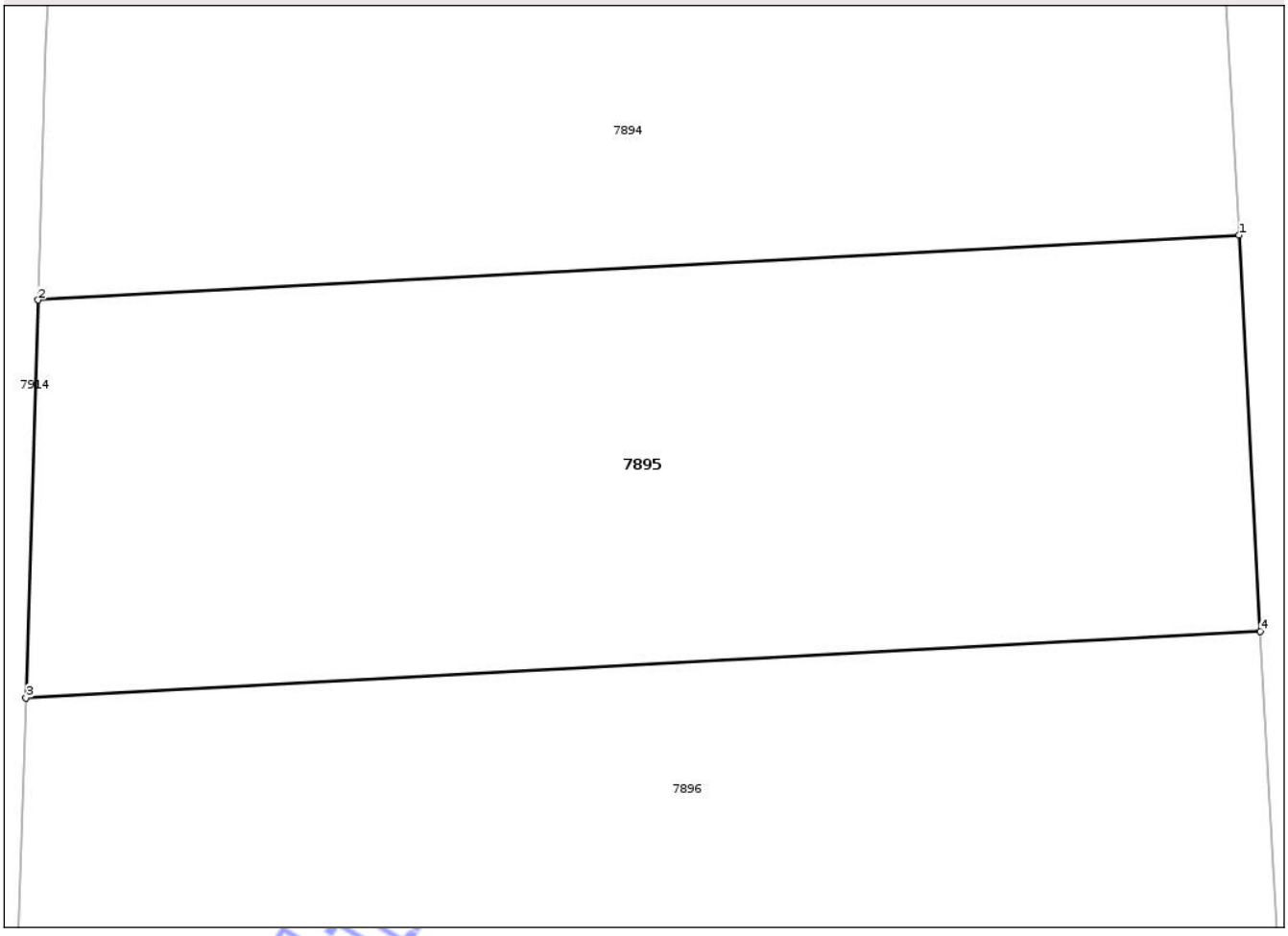
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70280	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.170,798 493.100,802	2	371.125,346 493.098,35	45.518
2	371.125,346 493.098,35	3	371.124,885 493.083,304	15.053
3	371.124,885 493.083,304	4	371.171,606 493.085,823	46.789
4	371.171,606 493.085,823	1	371.170,798 493.100,802	15.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70279	711	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70279 a imobilului cu numarul cadastral 70279/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13287 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	În baza HCL 93/2009 emisa de Consiliul Local Şibot, imobilul de sub A1, trece din proprietatea Comuna Şibot - Domeniul Public în favoarea: Comuna Şibot - Domeniul Privat.	A1
17073 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. 1015/2010, din 11/06/2010 emis de NOTAR PUBLIC OLIMPIU BURZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA RAMONA-ANDREEA**, necasatorita	
50080 / 18/08/2023		
Act Administrativ nr. 5575, din 02/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNA SIBOT - JUD. ALBA;		
B7	Se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că acesta se află situat administrativ în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

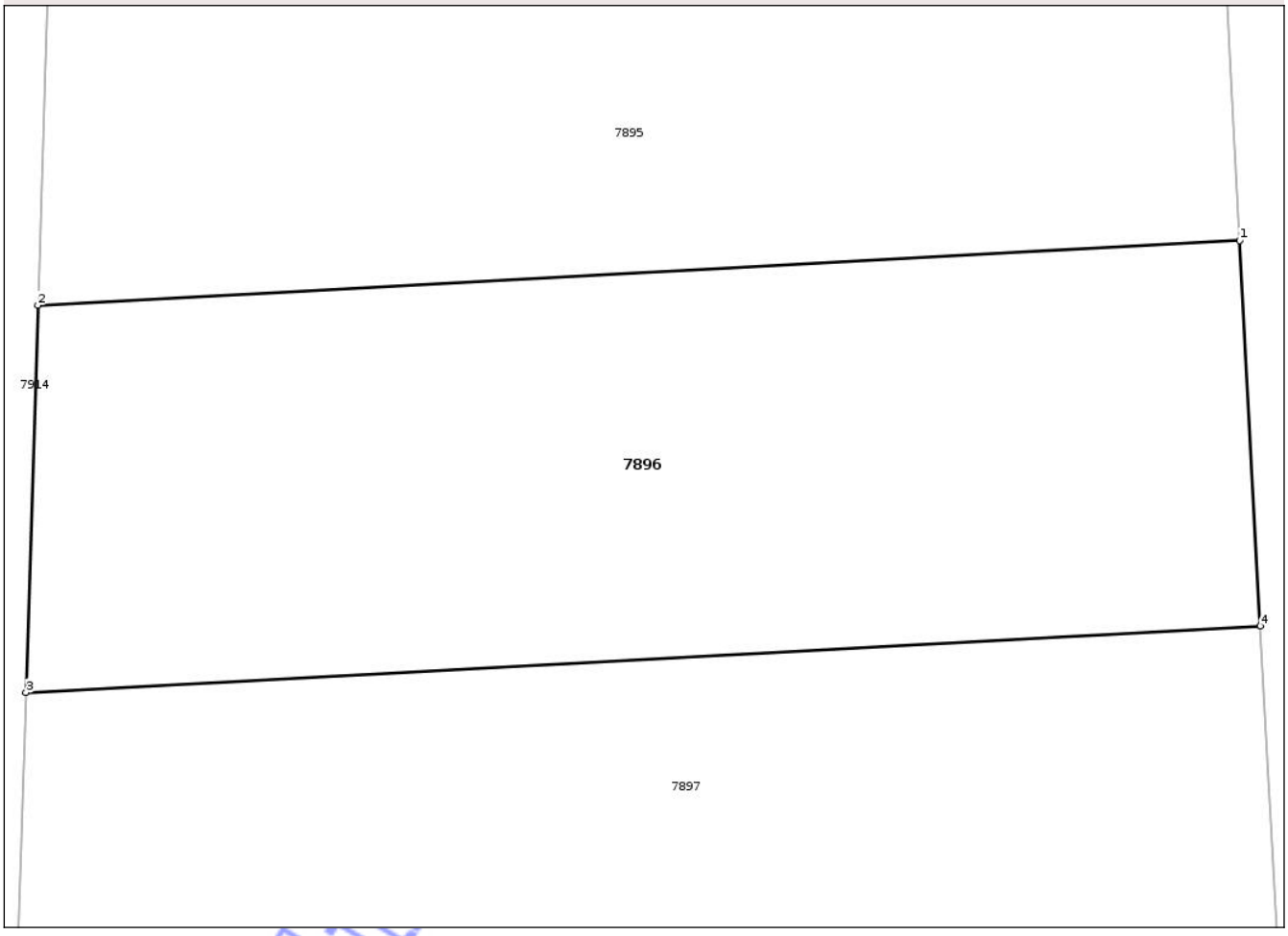
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70279	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.171,606 493.085,823	2	371.124,885 493.083,304	46.789
2	371.124,885 493.083,304	3	371.124,424 493.068,257	15.054
3	371.124,424 493.068,257	4	371.172,414 493.070,845	48.06
4	371.172,414 493.070,845	1	371.171,606 493.085,823	15.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2817/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1N, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72406	250	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72406-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1N, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:129 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7186 / 17/07/1996		
Act Notarial nr. 115/1996, din 01/01/1996 emis de NP Popescu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA VASILE VIOREL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

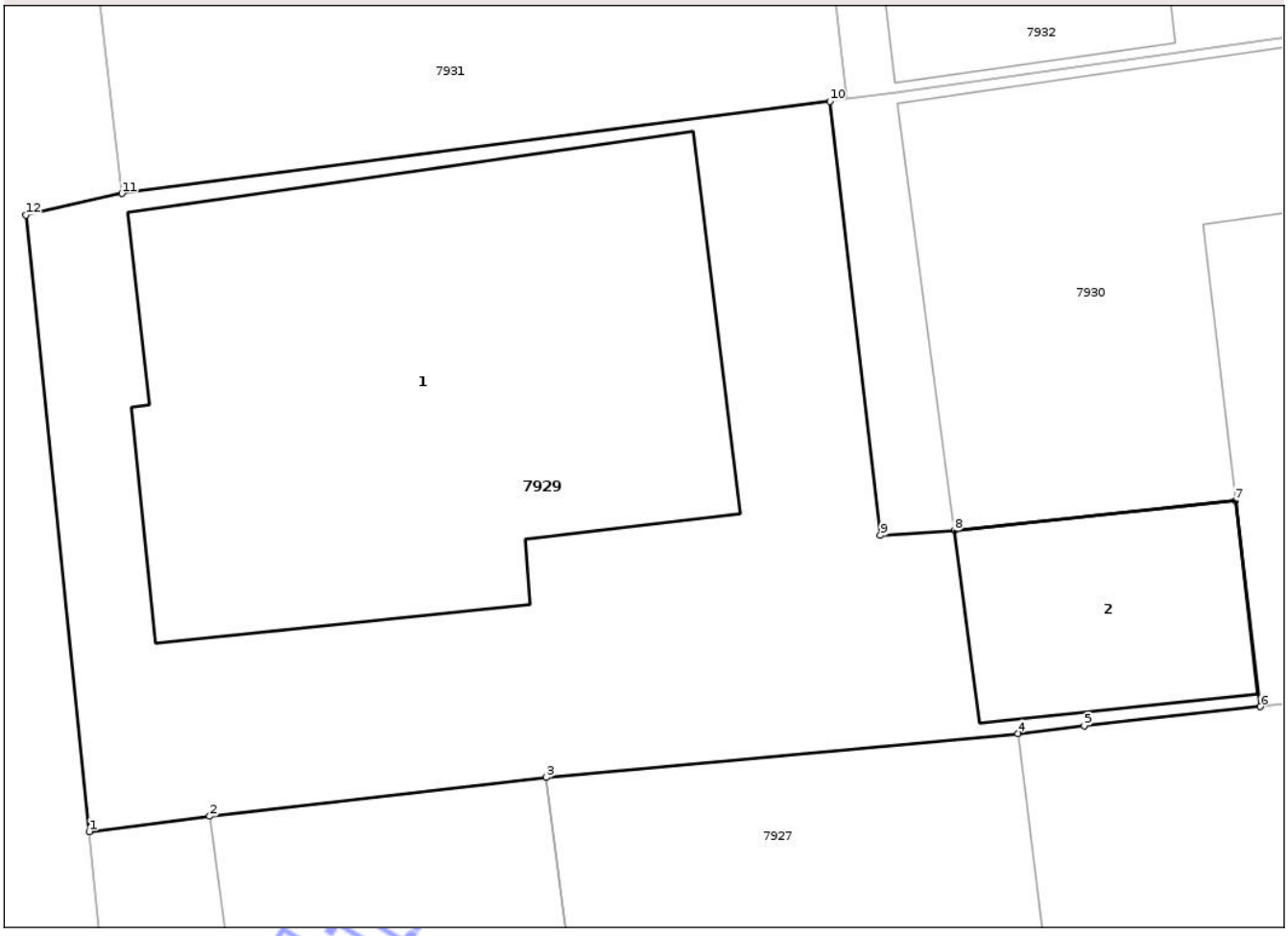
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72406	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	769/3/7	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72406-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:129 mp; casa
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.023,763 493.185,679	2	371.026,242 493.185,994	2.499
2	371.026,242 493.185,994	3	371.033,161 493.186,796	6.965
3	371.033,161 493.186,796	4	371.042,865 493.187,695	9.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.042,865 493.187,695	5	371.044,23 493.187,851	1.374
5	371.044,23 493.187,851	6	371.047,849 493.188,247	3.641
6	371.047,849 493.188,247	7	371.047,334 493.192,479	4.263
7	371.047,334 493.192,479	8	371.041,556 493.191,863	5.811
8	371.041,556 493.191,863	9	371.040,037 493.191,764	1.522
9	371.040,037 493.191,764	10	371.039,0 493.200,679	8.975
10	371.039,0 493.200,679	11	371.024,432 493.198,786	14.69
11	371.024,432 493.198,786	12	371.022,46 493.198,348	2.02
12	371.022,46 493.198,348	1	371.023,763 493.185,679	12.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:26/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1N, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72415	750	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72415	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/1/3/a/2/2/2/7, 702/a/3/a/2/11/1/1/1/3/a/2/2/2/7, 702/a/3/a/2/12/1/1/3/1/a/2/2/2/7, 770/1/1/1/2/4/1/1/a/2/1/2/7	loc de casa
2	arabil	DA	450	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/1/3/a/2/2/2/7, 702/a/3/a/2/11/1/1/1/3/a/2/2/2/7, 702/a/3/a/2/12/1/1/3/1/a/2/2/2/7, 770/1/1/1/2/4/1/1/a/2/1/2/7	gradina

Date referitoare la construcţii

Neutilizat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	303	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; S. construita desfasurata:303 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.049,473 493.202,142	2	371.040,351 493.200,868	9.211
3	371.039,334 493.200,726	4	371.039,0 493.200,679	0.337
5	371.040,037 493.191,764	6	371.041,556 493.191,863	1.522
7	371.047,334 493.192,479	8	371.047,849 493.188,247	4.263
9	371.048,626 493.188,332	10	371.048,594 493.188,661	0.331
11	371.056,776 493.189,995	12	371.075,651 493.192,491	19.039
13	371.104,564 493.195,817	14	371.107,382 493.196,142	2.837
15	371.106,562 493.205,061	16	371.105,188 493.204,887	1.385
17	371.083,246 493.202,437	18	371.082,803 493.206,127	3.716
19	371.074,017 493.205,023	20	371.066,394 493.204,199	7.667
21	371.055,438 493.202,827	1	371.049,473 493.202,142	6.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.040,351 493.200,868	3	371.039,334 493.200,726	1.027
4	371.039,0 493.200,679	5	371.040,037 493.191,764	8.975
6	371.041,556 493.191,863	7	371.047,334 493.192,479	5.811
8	371.047,849 493.188,247	9	371.048,626 493.188,332	0.782
10	371.048,594 493.188,661	11	371.056,776 493.189,995	8.29
12	371.075,651 493.192,491	13	371.104,564 493.195,817	29.104
14	371.107,382 493.196,142	15	371.106,562 493.205,061	8.957
16	371.105,188 493.204,887	17	371.083,246 493.202,437	22.078
18	371.082,803 493.206,127	19	371.074,017 493.205,023	8.855
20	371.066,394 493.204,199	21	371.055,438 493.202,827	11.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2720/Șibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1N, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72396	250	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72396-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1N, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuință, Sp 24mp + P 107mp + Ep 41mp
A1.2		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3768 / 29/04/1997		
Act Administrativ nr. 546/1997, din 01/01/1997 emis de Primăria Șibot;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TODEA ANGELA** 2) **TODEA CONSTANTIN**, și soția	
322 / 14/01/1999		
Act Administrativ nr. 829/1998, din 01/01/1998 emis de Prefectura județului Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODEA CONSTANTIN**, și soția 2) **TODEA ANGELA**	
/		
Act Administrativ nr. 5859, din 27/08/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TODEA CONSTANTIN** 2) **TODEA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72396	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	769/3/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72396-C1	constructii de locuinte	Din acte: 41 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinţă, Sp 24mp + P 107mp + Ep 41mp
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.022,326 493.212,817	2	371.023,149 493.207,51	5.37
2	371.023,149 493.207,51	3	371.023,429 493.207,499	0.28

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.023,429 493.207,499	4	371.024,432 493.198,786	8.771
4	371.024,432 493.198,786	5	371.039,0 493.200,679	14.69
5	371.039,0 493.200,679	6	371.039,334 493.200,726	0.337
6	371.039,334 493.200,726	7	371.038,37 493.209,754	9.079
7	371.038,37 493.209,754	8	371.039,307 493.209,862	0.943
8	371.039,307 493.209,862	9	371.045,085 493.210,525	5.816
9	371.045,085 493.210,525	10	371.044,531 493.215,263	4.77
10	371.044,531 493.215,263	11	371.044,493 493.215,674	0.413
11	371.044,493 493.215,674	12	371.039,129 493.214,957	5.412
12	371.039,129 493.214,957	13	371.034,471 493.214,335	4.699
13	371.034,471 493.214,335	1	371.022,326 493.212,817	12.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2720/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1N, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72395	750	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă,
A1.2		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă, an 1993

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
322 / 14/01/1999		
Act Administrativ nr. 1909/1998, din 01/01/1998 emis de Prefectura judetului Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODEA CONSTANTIN**, şi soţia 2) **TODEA ANGELA**	
/		
Act Administrativ nr. 5859, din 27/08/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TODEA ANGELA** 2) **TODEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72395	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/1/3/a/2/2/2/6 , 702/a/3/a/2/11/1/1/1/3/a/2/2/2/6, 702/a/3/a/2/12/1/1/3/1/a/2/2/2/6, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/1/a/2/1/2/6	
2	arabil	DA	600	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/1/3/a/2/2/2/6 , 702/a/3/a/2/11/1/1/1/3/a/2/2/2/6, 702/a/3/a/2/12/1/1/3/1/a/2/2/2/6, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/1/a/2/1/2/6	

Neutilizat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă,
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă, an 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.049,372 493.216,326	2	371.044,493 493.215,674	4.922
3	371.044,531 493.215,263	4	371.045,085 493.210,525	4.77
5	371.039,307 493.209,862	6	371.038,37 493.209,754	0.943
7	371.039,334 493.200,726	8	371.040,351 493.200,868	1.027
9	371.049,473 493.202,142	10	371.055,438 493.202,827	6.004
11	371.066,394 493.204,199	12	371.074,017 493.205,023	7.667
13	371.082,803 493.206,127	14	371.088,708 493.206,986	5.967
15	371.092,757 493.207,466	16	371.091,98 493.218,464	11.025
17	371.093,48 493.218,585	18	371.093,228 493.221,613	3.038
19	371.093,19 493.221,92	20	371.091,216 493.221,709	1.985
21	371.082,074 493.220,733	22	371.076,32 493.220,162	5.782
23	371.068,712 493.219,163	24	371.061,44 493.218,191	7.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.044,493 493.215,674	3	371.044,531 493.215,263	0.413
4	371.045,085 493.210,525	5	371.039,307 493.209,862	5.816
6	371.038,37 493.209,754	7	371.039,334 493.200,726	9.079
8	371.040,351 493.200,868	9	371.049,473 493.202,142	9.211
10	371.055,438 493.202,827	11	371.066,394 493.204,199	11.042
12	371.074,017 493.205,023	13	371.082,803 493.206,127	8.855
14	371.088,708 493.206,986	15	371.092,757 493.207,466	4.077
16	371.091,98 493.218,464	17	371.093,48 493.218,585	1.505
18	371.093,228 493.221,613	19	371.093,19 493.221,92	0.309
20	371.091,216 493.221,709	21	371.082,074 493.220,733	9.194
22	371.076,32 493.220,162	23	371.068,712 493.219,163	7.673
24	371.061,44 493.218,191	1	371.049,372 493.216,326	12.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2747/Șibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1S, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79761	250	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79761-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1S, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuință, Sp 28mp + P 103mp, anul 1992
A1.2		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, anul 1991, p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5830, din 26/08/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NOJA GELU**	
3787 / 30/04/1997		
Act Administrativ nr. 545/1997, din 01/01/1997 emis de Primăria Șibot;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NOJA GELU**	
323 / 14/01/1999		
Act Administrativ nr. 830/1998, 1907/1998, din 01/01/1998 emis de Prefectura Alba;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOJA GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

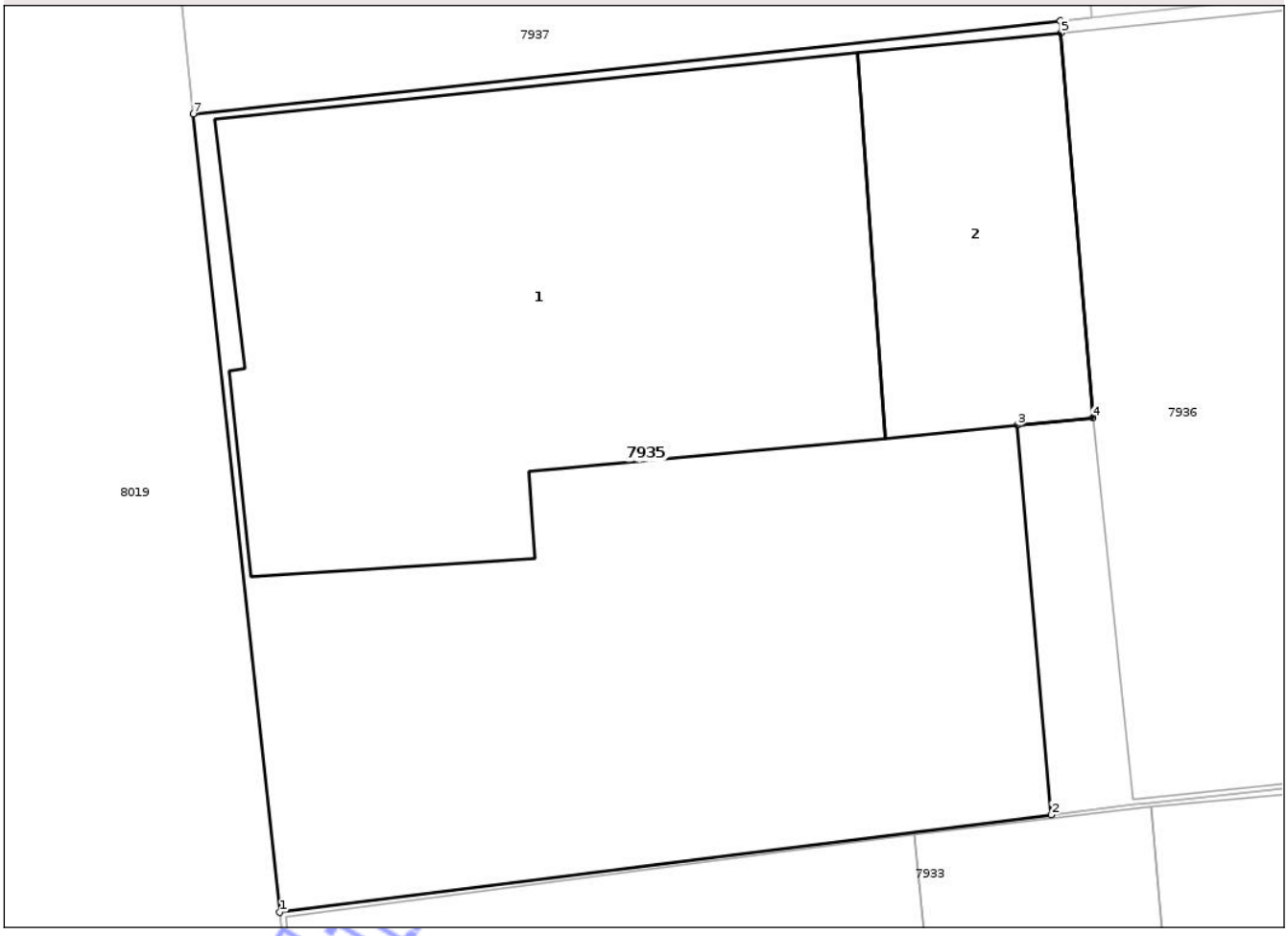
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79761	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	769/3/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79761-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuință, Sp 28mp + P 103mp, anul 1992
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, anul 1991, p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.020,751 493.227,494	2	371.035,827 493.229,397	15.196
2	371.035,827 493.229,397	3	371.035,169 493.236,997	7.628

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.035,169 493.236,997	4	371.036,639 493.237,148	1.478
4	371.036,639 493.237,148	5	371.036,011 493.244,656	7.534
5	371.036,011 493.244,656	6	371.035,997 493.244,89	0.234
6	371.035,997 493.244,89	7	371.019,064 493.243,074	17.03
7	371.019,064 493.243,074	1	371.020,751 493.227,494	15.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2747/ȘIBOT

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1S, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79763	750	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă, anul 1991, P, anul 1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
323 / 14/01/1999		
Act Administrativ nr. 830/1998; 1907/1998, din 01/01/1998 emis de PREFECTURA ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOJA GELU**	
/		
Act Administrativ nr. 5830, din 26/08/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NOJA GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

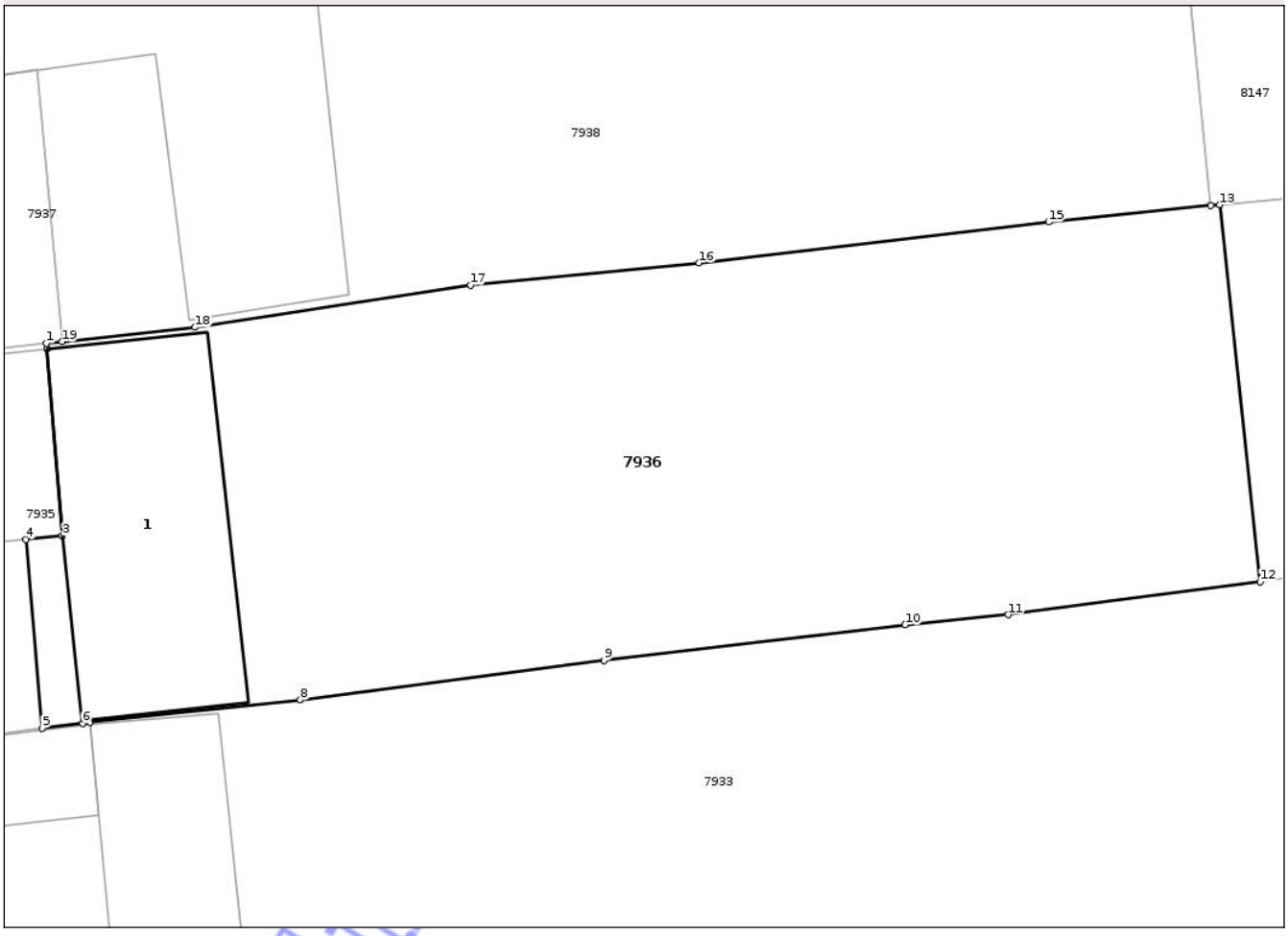
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79763	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/1/3/a/2/2/2/4, 702/a/3/a/2/11/1/1/1/3/a/2/2/2/4, 702/a/3/a/2/12/1/1/3/1/a/2/2/2/4, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/1/a/2/1/2/4,	
2	arabil	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă, anul 1991, P, anul 1991

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.035,997 493.244,89	2	371.036,011 493.244,656	0.234
2	371.036,011 493.244,656	3	371.036,639 493.237,148	7.534
3	371.036,639 493.237,148	4	371.035,169 493.236,997	1.478
4	371.035,169 493.236,997	5	371.035,827 493.229,397	7.628
5	371.035,827 493.229,397	6	371.037,45 493.229,602	1.636
6	371.037,45 493.229,602	7	371.037,761 493.229,635	0.313
7	371.037,761 493.229,635	8	371.046,228 493.230,535	8.515
8	371.046,228 493.230,535	9	371.058,466 493.232,138	12.343
9	371.058,466 493.232,138	10	371.070,595 493.233,562	12.212
10	371.070,595 493.233,562	11	371.074,738 493.233,971	4.163
11	371.074,738 493.233,971	12	371.084,9 493.235,301	10.249
12	371.084,9 493.235,301	13	371.083,258 493.250,465	15.253
13	371.083,258 493.250,465	14	371.082,9 493.250,429	0.36
14	371.082,9 493.250,429	15	371.076,373 493.249,77	6.56
15	371.076,373 493.249,77	16	371.062,296 493.248,127	14.173
16	371.062,296 493.248,127	17	371.053,089 493.247,23	9.251
17	371.053,089 493.247,23	18	371.041,991 493.245,533	11.227
18	371.041,991 493.245,533	19	371.036,621 493.244,957	5.401
19	371.036,621 493.244,957	1	371.035,997 493.244,89	0.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2748/Șibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1T, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79764	250	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79764-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1T, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82 / 06/01/1999		
Act Administrativ nr. 1917/1998, din 06/01/1998 emis de Prefectura Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

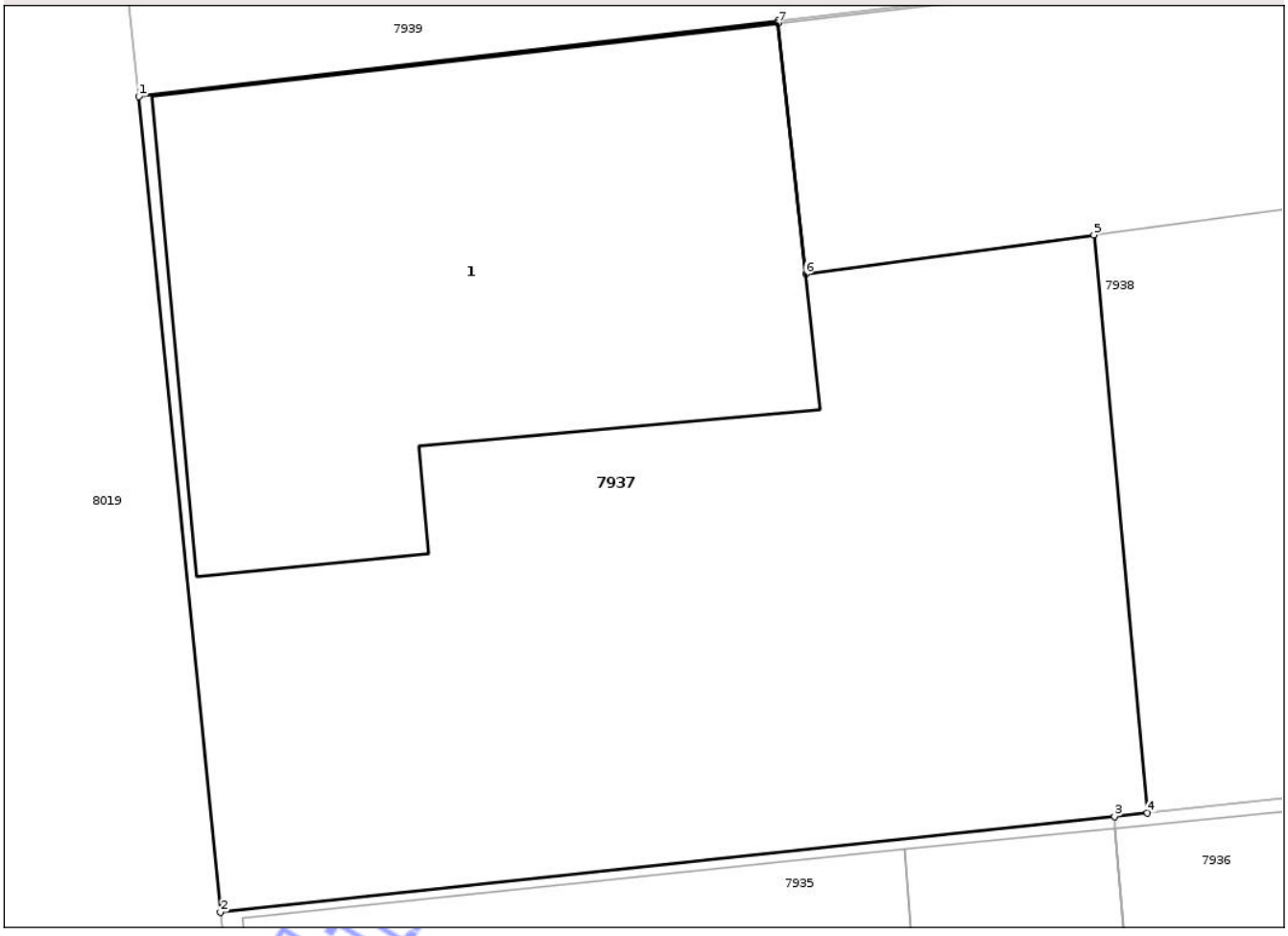
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79764	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	769/3/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79764-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.017,517 493.258,509	2	371.019,064 493.243,074	15.512
2	371.019,064 493.243,074	3	371.035,997 493.244,89	17.03
3	371.035,997 493.244,89	4	371.036,621 493.244,957	0.628
4	371.036,621 493.244,957	5	371.035,607 493.255,891	10.981

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.035,607 493.255,891	6	371.030,148 493.255,154	5.509
6	371.030,148 493.255,154	7	371.029,626 493.259,896	4.771
7	371.029,626 493.259,896	8	371.029,622 493.259,941	0.045
8	371.029,622 493.259,941	1	371.017,517 493.258,509	12.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2748/Șibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1T, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79759	750	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82 / 06/01/1999		
Act Administrativ nr. 1917/1998, din 01/01/1998 emis de Prefectura Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79759	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/1/3/a/2/2/2/3, 702/a/3/a/2/11/1/1/1/3/a/2/2/2/3, 702/a/3/a/2/12/1/1/3/1/a/2/2/2/3, 770/a/1/1/1/1/2/4/1/1/a/2/1/2/3	
2	arabil	DA	450	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/1/3/a/2/2/2/3, 702/a/3/a/2/11/1/1/1/3/a/2/2/2/3, 702/a/3/a/2/12/1/1/3/1/a/2/2/2/3, 770/a/1/1/1/1/2/4/1/1/a/2/1/2/3	grădină

Neutil

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.046,309 493.261,915	2	371.029,622 493.259,941	16.803
2	371.029,622 493.259,941	3	371.029,626 493.259,896	0.045
3	371.029,626 493.259,896	4	371.030,148 493.255,154	4.771
4	371.030,148 493.255,154	5	371.035,607 493.255,891	5.509
5	371.035,607 493.255,891	6	371.036,621 493.244,957	10.981
6	371.036,621 493.244,957	7	371.041,991 493.245,533	5.401
7	371.041,991 493.245,533	8	371.053,089 493.247,23	11.227
8	371.053,089 493.247,23	9	371.062,296 493.248,127	9.251
9	371.062,296 493.248,127	10	371.076,373 493.249,77	14.173
10	371.076,373 493.249,77	11	371.082,9 493.250,429	6.56
11	371.082,9 493.250,429	12	371.081,345 493.265,943	15.592
12	371.081,345 493.265,943	13	371.075,529 493.265,406	5.841
13	371.075,529 493.265,406	14	371.065,946 493.264,197	9.659
14	371.065,946 493.264,197	15	371.056,156 493.262,937	9.871
15	371.056,156 493.262,937	1	371.046,309 493.261,915	9.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Tineretului, Nr. 504, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70282	Din acte: 0 Masurata: 651	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de plasă de sârmă

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70282-C1	Loc. Sibot, Str Tineretului, Nr. 504, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2023, supr. desf. = 91 mp
A1.2	70282-C2	Loc. Sibot, Str Tineretului, Nr. 504, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Constructie anexa- piscină, edificata in anul 2023, supr. desf. = 20mp
A1.3	70282-C3	Loc. Sibot, Str Tineretului, Nr. 504, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2023, supr. desf. = 14mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70282 a imobilului cu numarul cadastral 70282/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13202 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	in baza hotarari 93/2009 a Consiliului Local Sibot imobilul de sub A.1 trece din proprietatea Comuna Sibot - Domeniul Public in favoarea Comuna Sibot - Domeniul Privat .	A1
50510 / 11/06/2020		
Act Administrativ nr. 3454, din 09/06/2020 emis de Com. Șibot;		
B7	În baza adeverinţei nr.3454/2020 emisă de Comuna Şibot se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că, acesta se află situat administrativ în intravilan, pe strada Tineretului, nr.504.	A1
50514 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 837, din 10/06/2020 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, in regimul matrimonial al comunităţii legale de bunuri, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOROBA IONEL**, şi soţia 2) **HOROBA MARIANA**	
70284 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7713, din 30/10/2023 emis de Com. Sibot (act administrativ nr certificat fiscal nr. 7806 din 31.10.2023, emis de Directia de venituri Com. Sibot; inscris sub semnatura privata nr documentatie din 02.11.2023, emis de Rasinariu Avram Florin;inscris sub semnatura privata nr A.16 din 02.11.2023, emis de Rasinariu Avram-Florin);		
B9	Asupra imobilului de sub A1 se înscriu construcțiile C1 - casă C2 - piscină și C3 - anexă P, edificate în anul 2023	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HOROBA MARIANA** 2) **HOROBA IONEL**	

Document Imobiliar Oficial

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

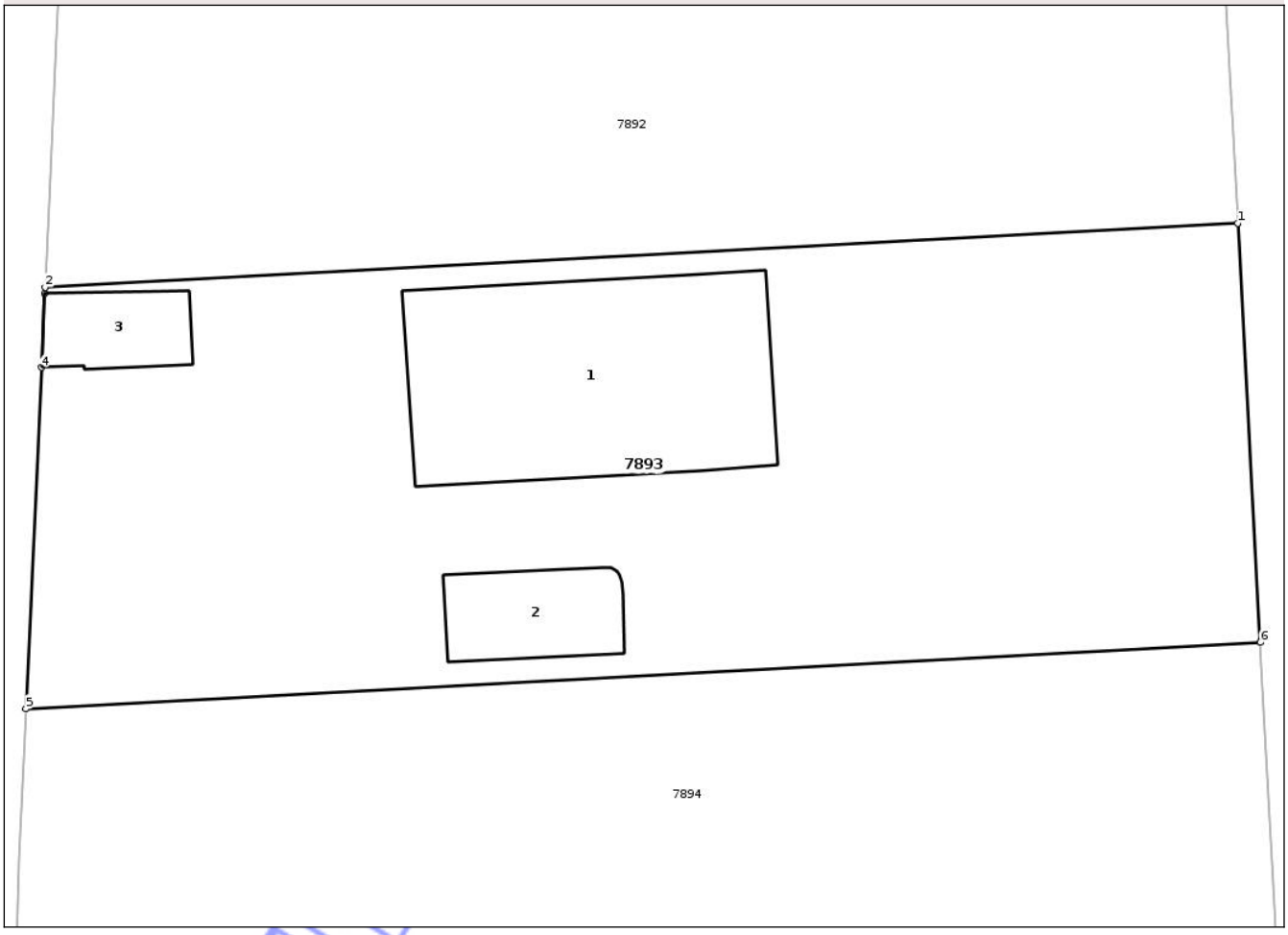
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70282	Din acte: 0 Masurata: 651	Imobil împrejmuit cu gard de plasă de sârmă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70282-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2023, supr. desf. = 91 mp
A1.2	70282-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Constructie anexa- piscină, edificata in anul 2023, supr. desf. = 20mp
A1.3	70282-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2023, supr. desf. = 14mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.169,183 493.130,758	2	371.126,568 493.128,46	42.677
2	371.126,568 493.128,46	3	371.126,558 493.128,242	0.218
3	371.126,558 493.128,242	4	371.126,439 493.125,602	2.643
4	371.126,439 493.125,602	5	371.125,886 493.113,401	12.214
5	371.125,886 493.113,401	6	371.169,99 493.115,78	44.168
6	371.169,99 493.115,78	1	371.169,183 493.130,758	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 466, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.349	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 466, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă
A1.2		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 466, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă
A1.3		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 466, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7442, din 04/11/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TODEA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 5860, din 27/08/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TODEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în format civil

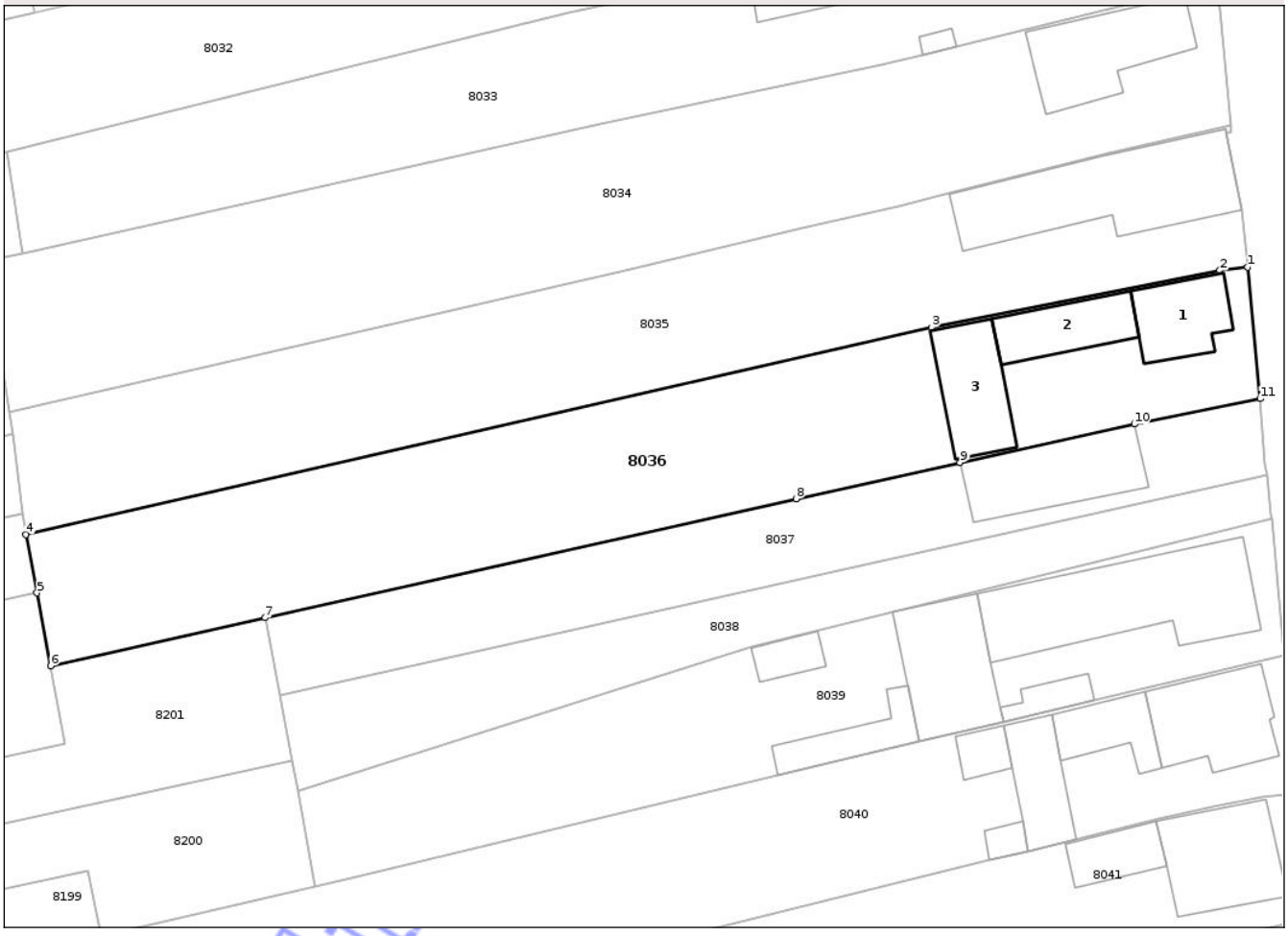
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	958	-	
2	arabil	NU	999	-	957	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.003,347 493.268,289	2	371.000,858 493.268,0	2.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.000,858 493.268,0	3	370.975,023 493.262,877	26.338
3	370.975,023 493.262,877	4	370.893,958 493.244,392	83.146
4	370.893,958 493.244,392	5	370.894,94 493.239,168	5.315
5	370.894,94 493.239,168	6	370.896,166 493.232,641	6.641
6	370.896,166 493.232,641	7	370.915,367 493.236,938	19.676
7	370.915,367 493.236,938	8	370.962,902 493.247,576	48.711
8	370.962,902 493.247,576	9	370.977,599 493.250,822	15.051
9	370.977,599 493.250,822	10	370.993,188 493.254,265	15.965
10	370.993,188 493.254,265	11	371.004,465 493.256,532	11.503
11	371.004,465 493.256,532	1	371.003,347 493.268,289	11.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 467A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71960	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22564 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. aut. 1881, din 07/06/2016 emis de NP. Teodorescu Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID ELENA**, divorţată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71960	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	960	-	Imobil partial imprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.916,676 493.229,973	2	370.917,776 493.224,118	5.957
2	370.917,776 493.224,118	3	370.918,277 493.221,451	2.714
3	370.918,277 493.221,451	4	370.958,853 493.234,386	42.588
4	370.958,853 493.234,386	5	371.005,486 493.245,801	48.01
5	371.005,486 493.245,801	6	371.005,457 493.246,13	0.33

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.005,457 493.246,13	7	371.005,035 493.249,747	3.642
7	371.005,035 493.249,747	1	370.916,676 493.229,973	90.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1571/Șibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 453, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79795	Din acte: 652 Masurata: 647	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79795-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 453, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:107 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1
3660 / 17/12/1986		
Act Notarial nr. aut. nr. 9533/1986, din 01/01/1986 emis de Notariatul Jud., Alba;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAHARIE VIORICA** 2) **ZAHARIE VASILE**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79795	Din acte: 652 Masurata: 647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	-	932, 933	3841/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79795-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:107 mp; casă
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.986,162 493.421,089	2	370.976,438 493.418,905	9.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.976,438 493.418,905	3	370.972,023 493.417,696	4.578
3	370.972,023 493.417,696	4	370.965,273 493.415,848	6.998
4	370.965,273 493.415,848	5	370.956,716 493.413,504	8.872
5	370.956,716 493.413,504	6	370.951,971 493.412,205	4.92
6	370.951,971 493.412,205	7	370.951,649 493.412,117	0.334
7	370.951,649 493.412,117	8	370.927,761 493.406,729	24.488
8	370.927,761 493.406,729	9	370.929,852 493.396,085	10.847
9	370.929,852 493.396,085	10	370.948,503 493.400,187	19.097
10	370.948,503 493.400,187	11	370.951,315 493.400,934	2.91
11	370.951,315 493.400,934	12	370.954,931 493.401,895	3.742
12	370.954,931 493.401,895	13	370.958,671 493.402,889	3.87
13	370.958,671 493.402,889	14	370.959,687 493.403,159	1.051
14	370.959,687 493.403,159	15	370.967,967 493.405,36	8.568
15	370.967,967 493.405,36	16	370.979,083 493.408,314	11.502
16	370.979,083 493.408,314	17	370.987,378 493.410,393	8.552
17	370.987,378 493.410,393	1	370.986,162 493.421,089	10.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2744/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 452, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75775	1.223	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10401 / 07/11/1996		
Act Administrativ nr. 147/33/1993, din 17/08/1993 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU T. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

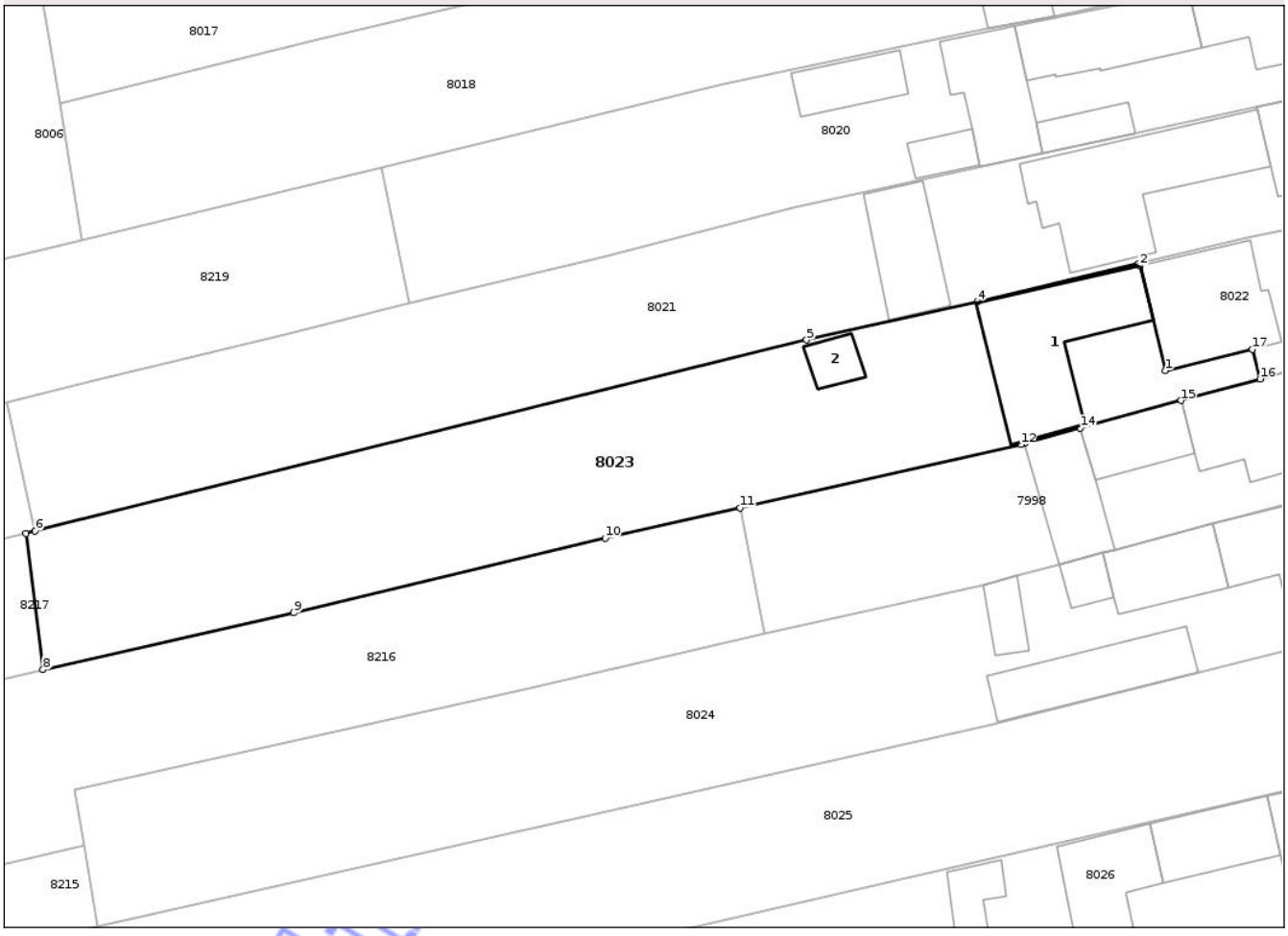
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75775	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	-	931	3844/2/2/1	
2	arabil	DA	833	-	930	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	370.963,938 493.418,385	2	370.961,773 493.427,307	9.181
2	370.961,773 493.427,307	3	370.961,713 493.427,497	0.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.961,713 493.427,497	4	370.947,955 493.424,259	14.134
4	370.947,955 493.424,259	5	370.933,433 493.420,992	14.885
5	370.933,433 493.420,992	6	370.867,778 493.404,756	67.633
6	370.867,778 493.404,756	7	370.866,995 493.404,562	0.807
7	370.866,995 493.404,562	8	370.868,461 493.392,987	11.667
8	370.868,461 493.392,987	9	370.889,794 493.397,808	21.871
9	370.889,794 493.397,808	10	370.916,289 493.404,142	27.242
10	370.916,289 493.404,142	11	370.927,761 493.406,729	11.76
11	370.927,761 493.406,729	12	370.951,649 493.412,117	24.488
12	370.951,649 493.412,117	13	370.951,971 493.412,205	0.334
13	370.951,971 493.412,205	14	370.956,716 493.413,504	4.92
14	370.956,716 493.413,504	15	370.965,273 493.415,848	8.872
15	370.965,273 493.415,848	16	370.972,023 493.417,696	6.998
16	370.972,023 493.417,696	17	370.971,365 493.420,188	2.577
17	370.971,365 493.420,188	1	370.963,938 493.418,385	7.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2938/Şibot
Nr. cadastral vechi:59

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 454, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71872	1.409	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71872-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 454, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă
A1.2		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă
A1.3		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă
A1.4		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă
A1.5		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21944 / 17/11/2006		
Act Notarial nr. aut 3421/2006, din 01/01/2006 emis de NP Teodorescu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIORBEA ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2938/Şibot)	
49044 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. CM. 69, din 28/07/2022 emis de ENACHESCU MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CIORBEA ILEANA**	
/		
Act Administrativ nr. 7325, din 23/10/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIORBEA ILEANA** 2) **CIORBEA RĂZVAN-CLAUDIU**	
49044 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. CM. 69, din 28/07/2022 emis de ENACHESCU MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **CIORBEA RĂZVAN-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat

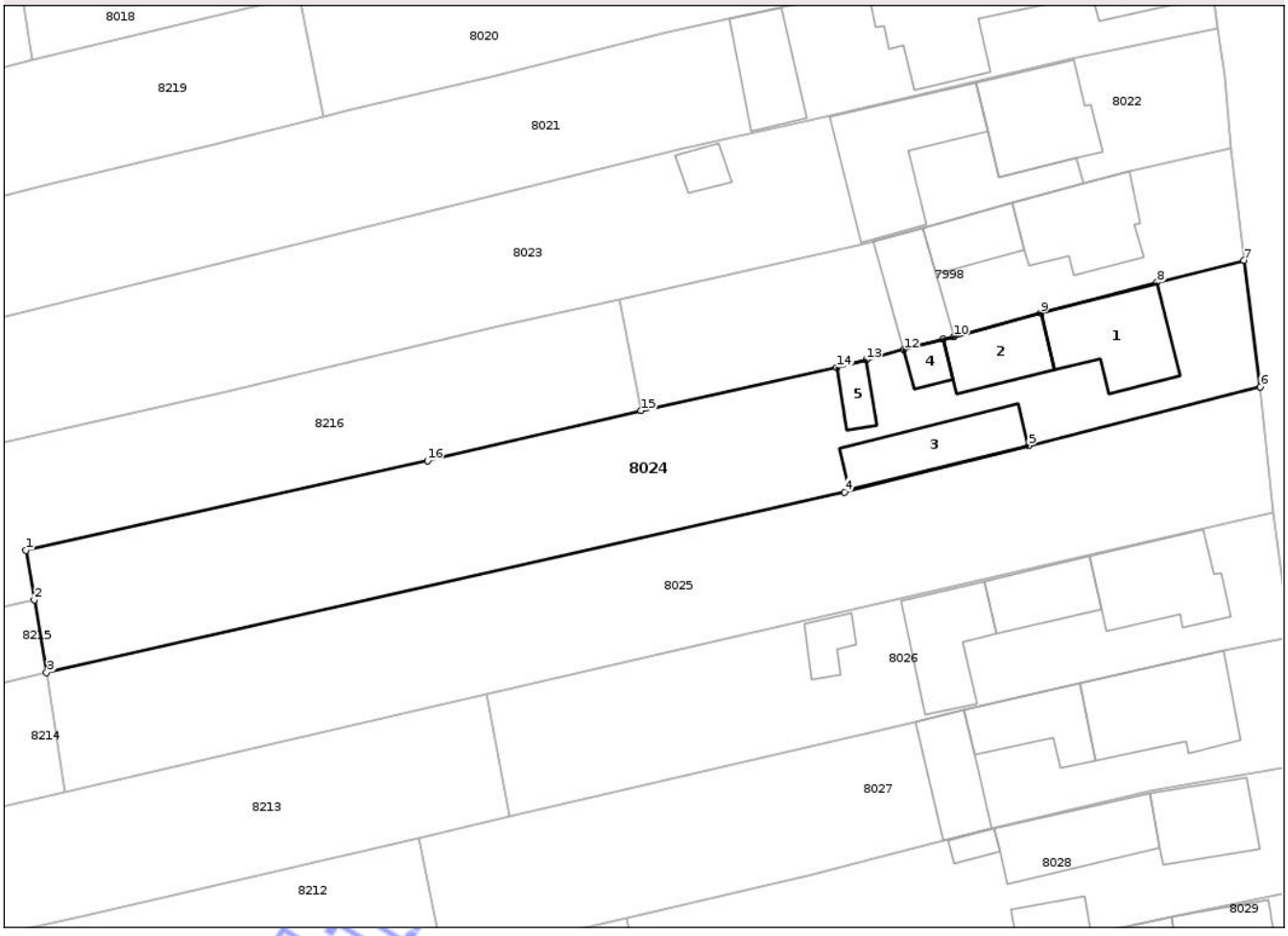
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71872	1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	-	935	3841/1	
2	arabil	DA	840	-	934	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71872-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.871,137 493.382,781	2	370.871,942 493.378,069	4.78
2	370.871,942 493.378,069	3	370.873,127 493.371,127	7.042
3	370.873,127 493.371,127	4	370.949,281 493.388,325	78.072
4	370.949,281 493.388,325	5	370.966,819 493.392,765	18.091
5	370.966,819 493.392,765	6	370.988,923 493.398,353	22.799
6	370.988,923 493.398,353	7	370.987,378 493.410,393	12.139
7	370.987,378 493.410,393	8	370.979,083 493.408,314	8.552
8	370.979,083 493.408,314	9	370.967,967 493.405,36	11.502
9	370.967,967 493.405,36	10	370.959,687 493.403,159	8.568
10	370.959,687 493.403,159	11	370.958,671 493.402,889	1.051
11	370.958,671 493.402,889	12	370.954,931 493.401,895	3.87
12	370.954,931 493.401,895	13	370.951,315 493.400,934	3.742
13	370.951,315 493.400,934	14	370.948,503 493.400,187	2.91
14	370.948,503 493.400,187	15	370.929,852 493.396,085	19.097
15	370.929,852 493.396,085	16	370.909,469 493.391,331	20.93
16	370.909,469 493.391,331	1	370.871,137 493.382,781	39.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 464, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70446	1.475	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70446-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 464, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4630 / 17/02/2010		
Act Administrativ nr. 1758/145, din 27/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;		
B1	imobilul de sub A.1 se identifica cu nr top 3831/1 transcris din cf hartie 2624 Sibot	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 367, din 05/02/2010 emis de PRIMARIA SIBOT;		
B3	Se noteaza constructia casa.	A1, A1.1
7660 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 299/2019, din 20/02/2019 emis de Luha Vasile;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar iniţial moştenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MEDREA SILVIU REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

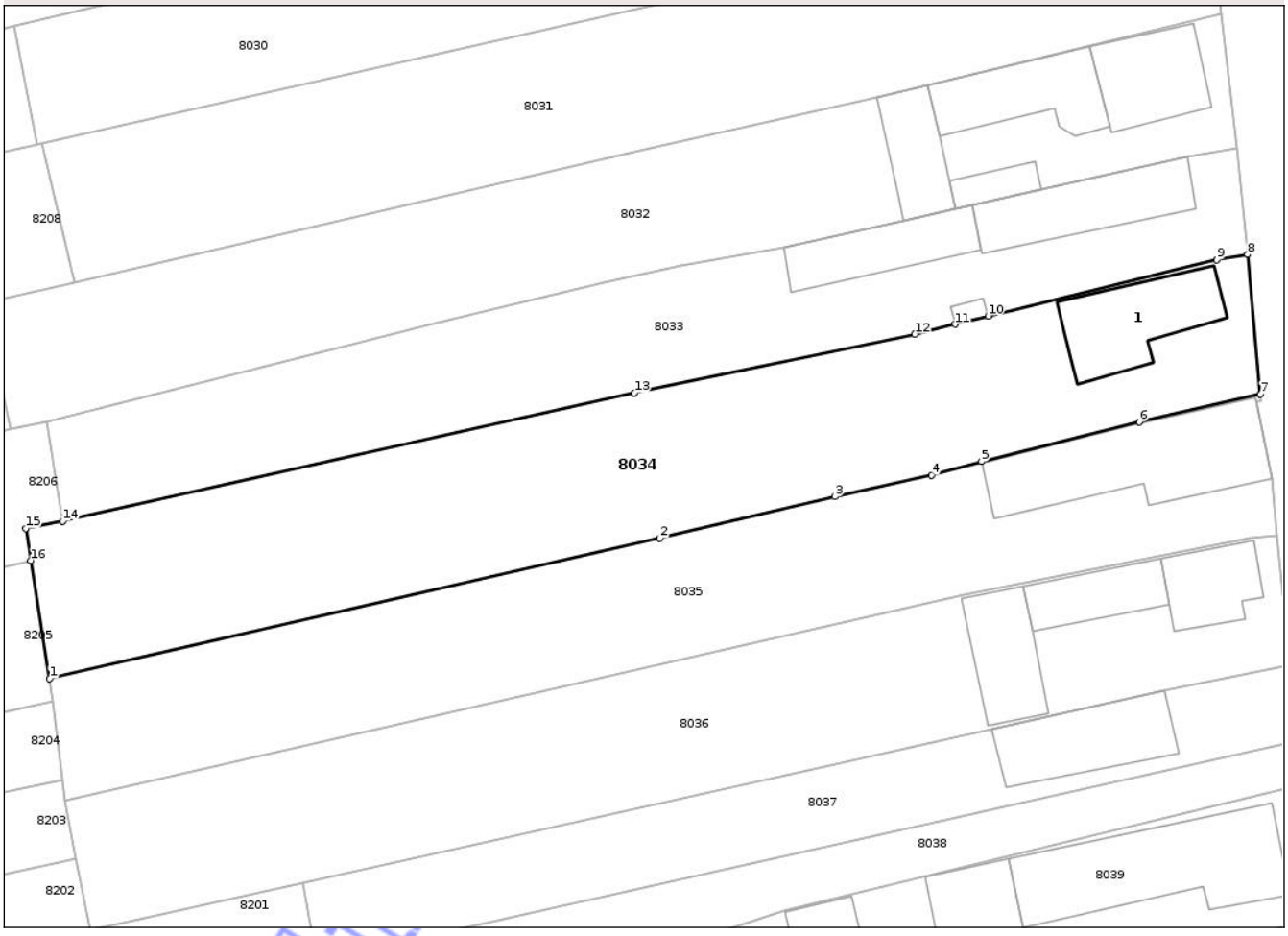
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70446	1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	953	-	
2	arabil	DA	925	-	954	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70446-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.892,52 493.255,377	2	370.947,622 493.268,016	56.533
2	370.947,622 493.268,016	3	370.963,417 493.271,765	16.234
3	370.963,417 493.271,765	4	370.972,143 493.273,708	8.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.972,143 493.273,708	5	370.976,641 493.274,942	4.664
5	370.976,641 493.274,942	6	370.990,881 493.278,504	14.679
6	370.990,881 493.278,504	7	371.001,807 493.280,998	11.207
7	371.001,807 493.280,998	8	371.000,674 493.293,581	12.634
8	371.000,674 493.293,581	9	370.997,899 493.293,135	2.811
9	370.997,899 493.293,135	10	370.977,257 493.288,048	21.26
10	370.977,257 493.288,048	11	370.974,271 493.287,313	3.075
11	370.974,271 493.287,313	12	370.970,625 493.286,414	3.755
12	370.970,625 493.286,414	13	370.945,319 493.281,122	25.853
13	370.945,319 493.281,122	14	370.893,695 493.269,55	52.905
14	370.893,695 493.269,55	15	370.890,389 493.268,912	3.367
15	370.890,389 493.268,912	16	370.890,844 493.266,022	2.926
16	370.890,844 493.266,022	1	370.892,52 493.255,377	10.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70277	750	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70277 a imobilului cu numarul cadastral 70277/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13200 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	in baza hotarari 93/2009 a Consiliului Local Sibot imobilul de sub A.1 trece din proprietatea Comuna Sibot - Domeniul Public in favoarea Comuna Sibot - Domeniul Privat .	A1
15327 / 27/05/2010		
Act Notarial nr. 837/2010, din 26/05/2010 emis de notar public VALUCH FRANCISC;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU VASILE**, si sotia 2) **BACIU ANGELICA**, nasc.Matei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

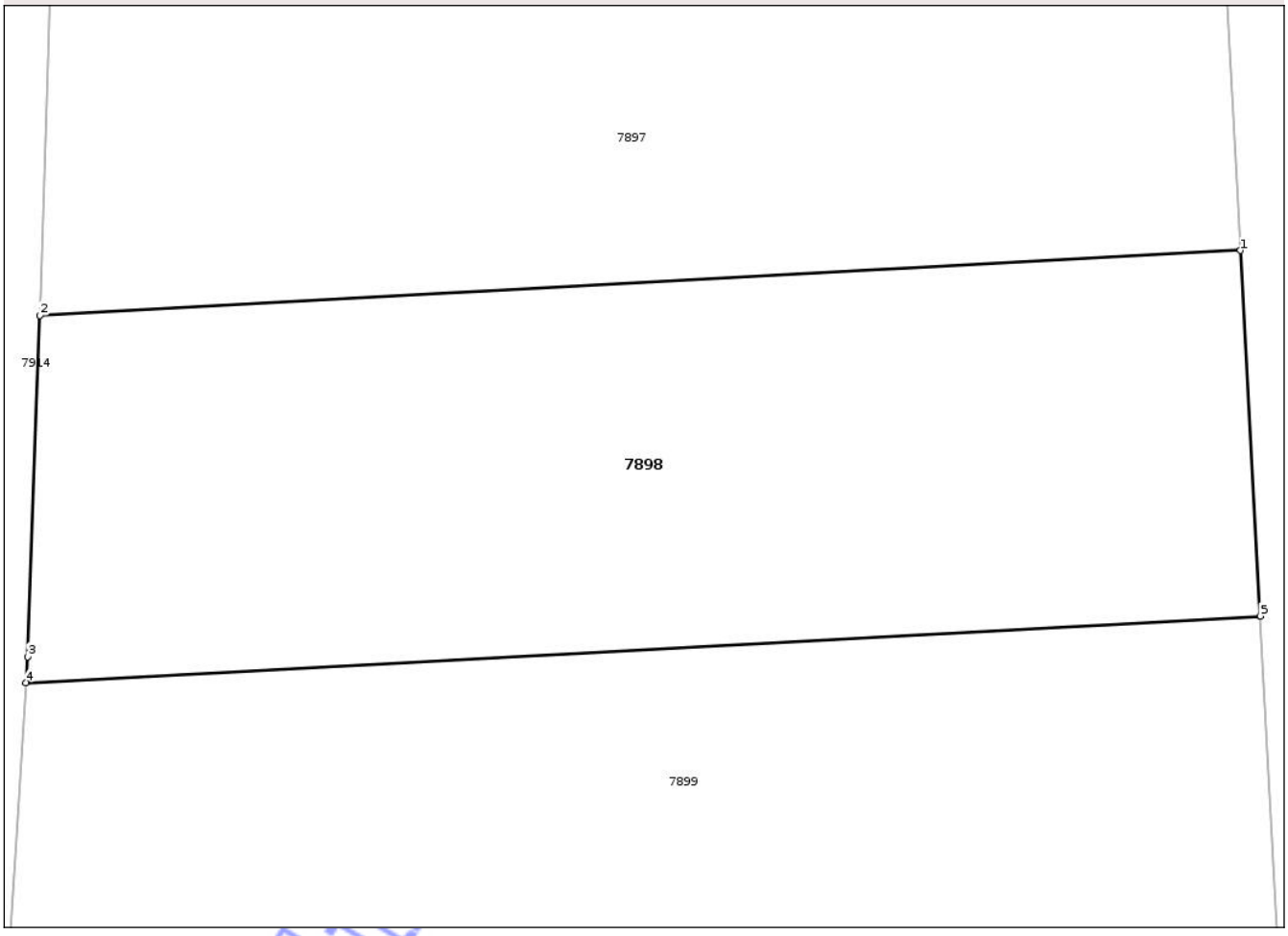
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70277	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.173,221 493.055,867	2	371.123,96 493.053,21	49.333
2	371.123,96 493.053,21	3	371.123,455 493.039,218	14.001
3	371.123,455 493.039,218	4	371.123,39 493.038,158	1.062
4	371.123,39 493.038,158	5	371.174,029 493.040,888	50.713
5	371.174,029 493.040,888	1	371.173,221 493.055,867	15.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70278	730	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70278 a imobilului cu numarul cadastral 70278/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13212 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	In baza Hotaririi nr.93/2009 emisa de Consiliul Local Sibot, imobilul de sub A1 trece din domeniul public al comunei, in domeniul privat.	A1
15329 / 27/05/2010		
Act Notarial nr. 838/2010, din 26/05/2010 emis de NOTAR PUBLIC VALUCH FRANCISC;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUMĂ DANIEL-NICOLAE**, si sotia 2) **BRUMĂ SIMONA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

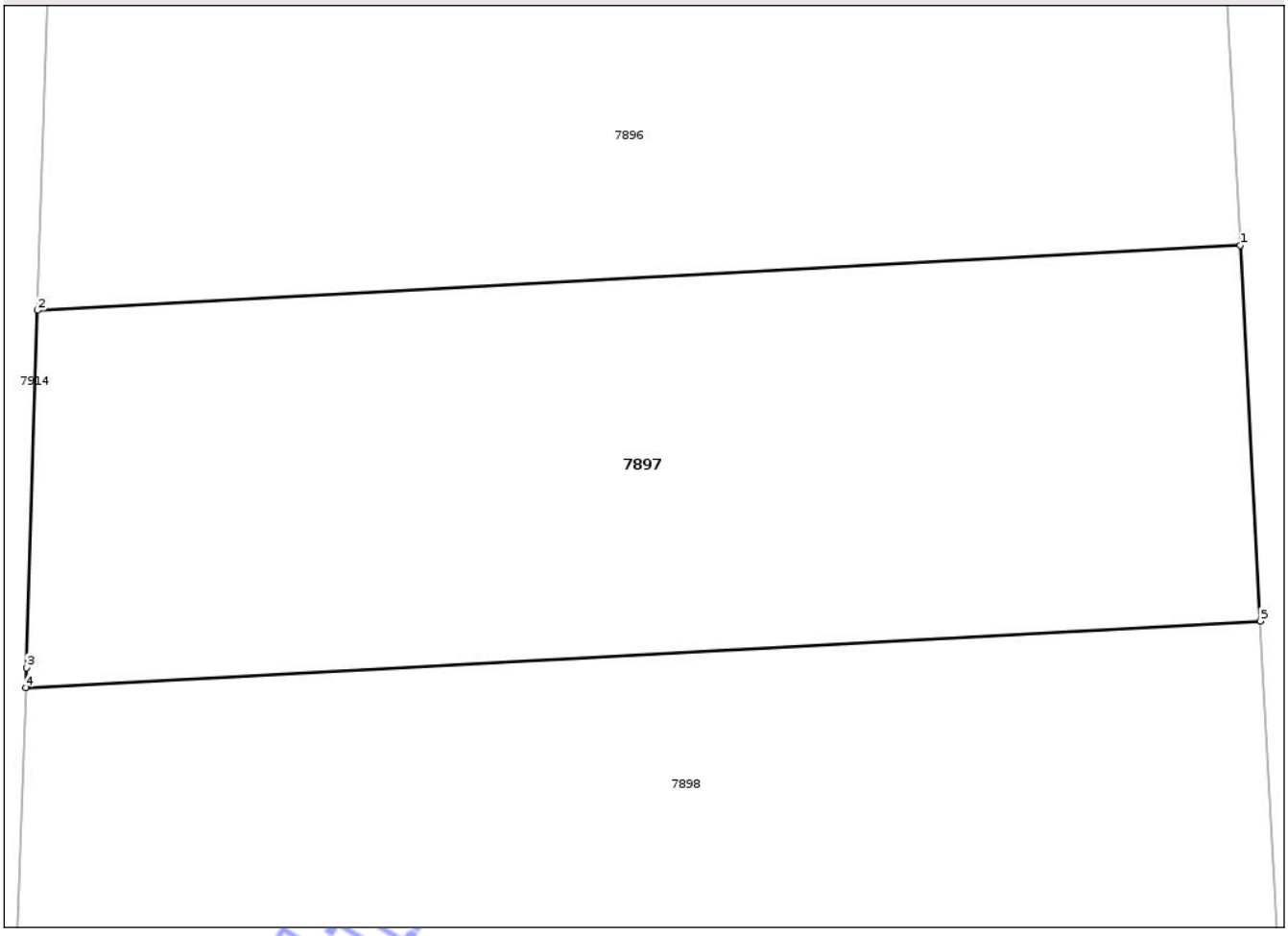
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70278	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.172,414 493.070,845	2	371.124,424 493.068,257	48.06
2	371.124,424 493.068,257	3	371.123,988 493.054,012	14.252
3	371.123,988 493.054,012	4	371.123,96 493.053,21	0.802
4	371.123,96 493.053,21	5	371.173,221 493.055,867	49.333
5	371.173,221 493.055,867	1	371.172,414 493.070,845	15.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Principala, Nr. FN, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70276	774	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70276 a imobilului cu numarul cadastral 70276/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13193 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Primaria comunei SIBOT;		
B5	În baza HCL nr 93/2009 emisă de Consiliul Local Şibot, imobilul de sub A1 trece din proprietatea Comuna Şibot-Domeniul public -în favoarea Comuna Şibot-Domeniul privat.	A1
32485 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 453, din 10/08/2017 emis de Burz Lidia Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN RODICA-VALERIA**, necăsătorită	
66400 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 6499, din 09/12/2017 emis de PRIMARIA COM. SIBOT;		
B8	În baza adeverinţei nr.6499/2017 emisă de Primaria Comunei Şibot se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că, acesta se află situat administrativ în intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat spre circulație

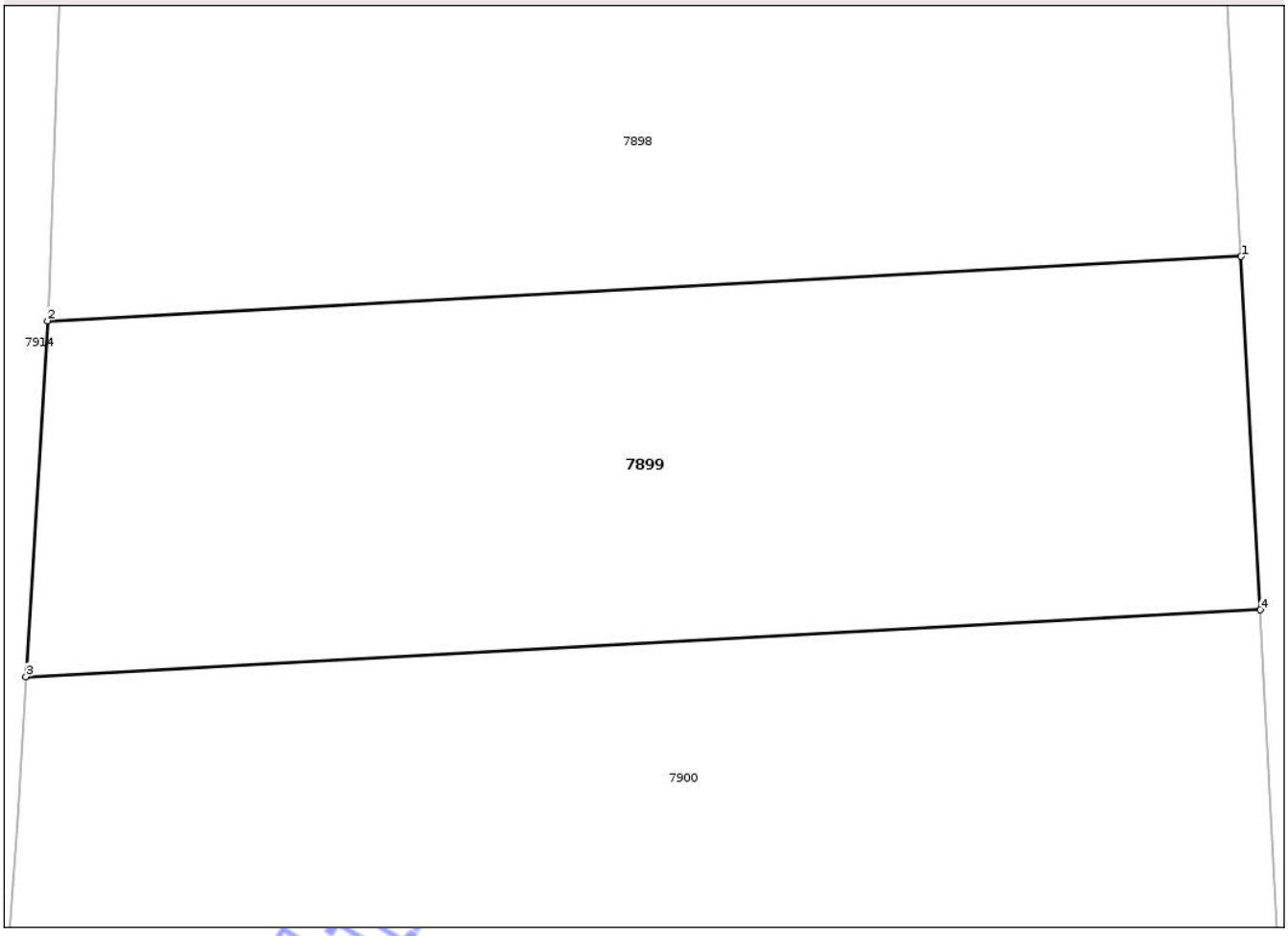
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70276	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.174,029 493.040,888	2	371.123,39 493.038,158	50.713
2	371.123,39 493.038,158	3	371.122,466 493.023,086	15.1
3	371.122,466 493.023,086	4	371.174,837 493.025,91	52.447
4	371.174,837 493.025,91	1	371.174,029 493.040,888	15.0

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70275	800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70275 a imobilului cu numarul cadastral 70275/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13191 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Primaria comunei SIBOT;		
B5	În baza HCL nr 93/2009 emisă de Consiliul Local Şibot, imobilul de sub A1 trece din proprietatea Comuna Şibot-Domeniul public -în favoarea Comuna Şibot-Domeniul privat.	A1
6729 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. aut. 341, din 12/02/2014 emis de notar public Burz Olimpiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, sub regimul comunităţii legale ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HÂRJOC MARIANA-SALOMIA**, căsătorită cu 2) **HÂRJOC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

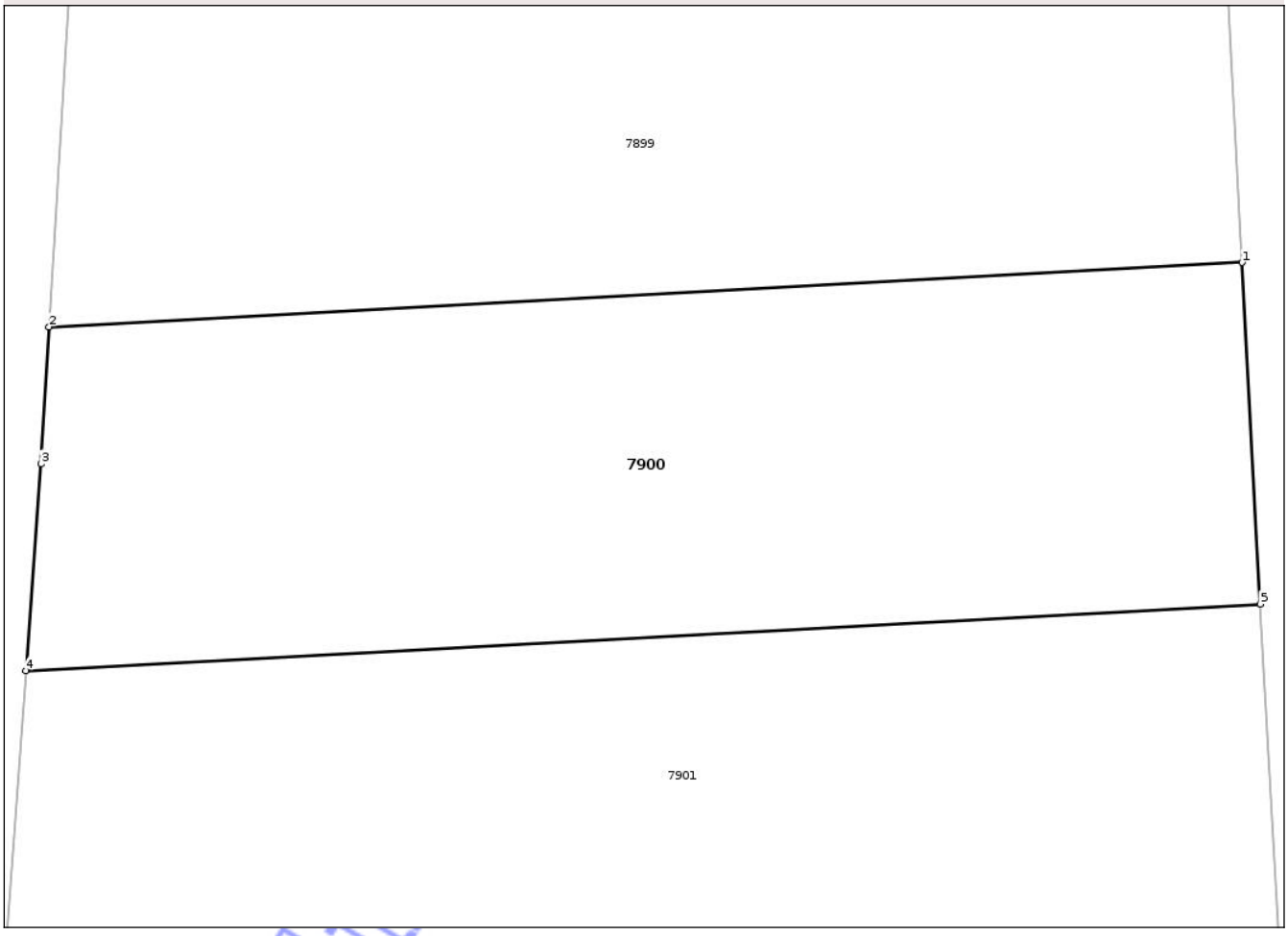
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70275	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.174,837 493.025,91	2	371.122,466 493.023,086	52.447
2	371.122,466 493.023,086	3	371.122,098 493.017,08	6.017
3	371.122,098 493.017,08	4	371.121,445 493.008,009	9.094
4	371.121,445 493.008,009	5	371.175,645 493.010,932	54.279
5	371.175,645 493.010,932	1	371.174,837 493.025,91	15.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70685	847	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18878 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. 48, din 30/06/2011 emis de PRIMARIA SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70685 a imobilului cu numarul cadastral 70685/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70274 inscris in cartea funciara 70274;	A1
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Primaria comunei SIBOT (HGR 974/2002, anexa nr. 69);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SIBOT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

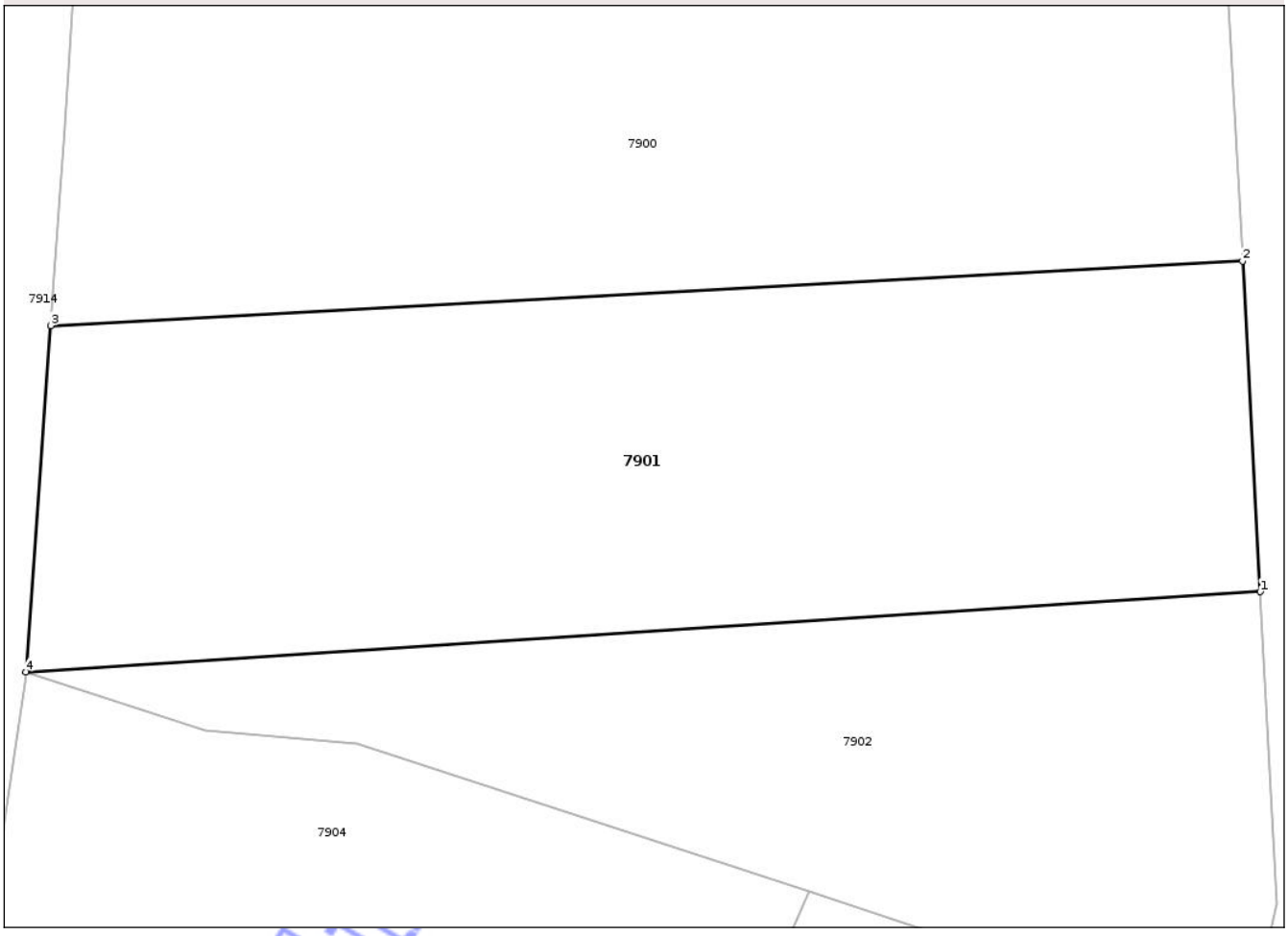
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70685	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.176,454 492.995,921	2	371.175,645 493.010,932	15.033
2	371.175,645 493.010,932	3	371.121,445 493.008,009	54.279
3	371.121,445 493.008,009	4	371.120,314 492.992,279	15.771
4	371.120,314 492.992,279	1	371.176,454 492.995,921	56.258

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70686	544	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18878 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. 48, din 30/06/2011 emis de PRIMARIA SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70686 a imobilului cu numarul cadastral 70686/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70274 inscris in cartea funciara 70274;	A1
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Primaria comunei SIBOT (HGR 974/2002, anexa nr. 69);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SIBOT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

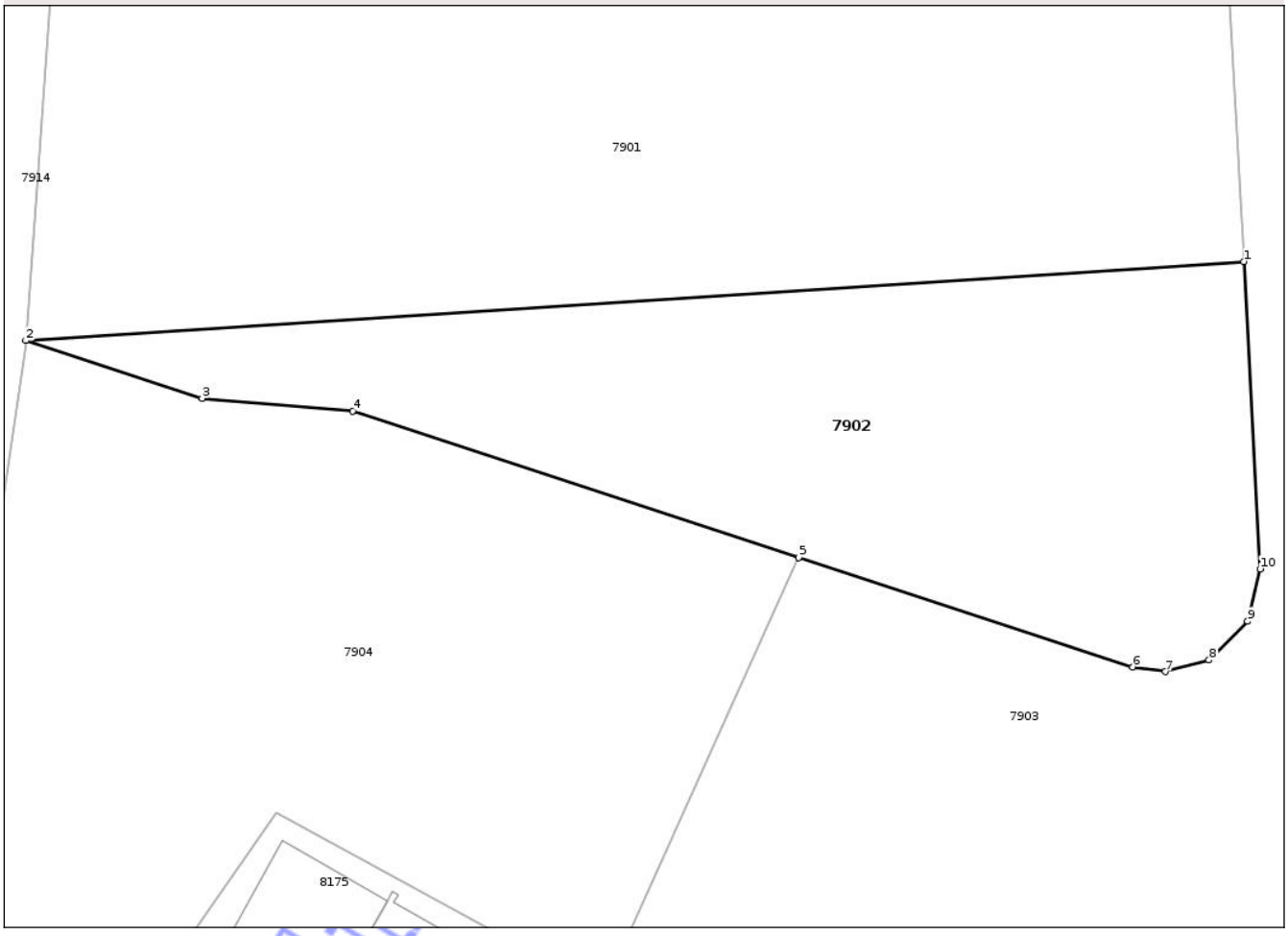
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70686	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.176,454 492.995,921	2	371.120,314 492.992,279	56.258
2	371.120,314 492.992,279	3	371.128,435 492.989,622	8.545
3	371.128,435 492.989,622	4	371.135,374 492.989,038	6.964
4	371.135,374 492.989,038	5	371.155,941 492.982,294	21.644
5	371.155,941 492.982,294	6	371.171,331 492.977,247	16.196

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.171,331 492.977,247	7	371.172,84 492.977,035	1.524
7	371.172,84 492.977,035	8	371.174,855 492.977,573	2.086
8	371.174,855 492.977,573	9	371.176,644 492.979,347	2.519
9	371.176,644 492.979,347	10	371.177,217 492.981,768	2.488
10	371.177,217 492.981,768	1	371.176,454 492.995,921	14.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70241	9.587	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70241 a imobilului cu numarul cadastral 70241/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
12304 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Primaria comunei SIBOT (HGR 974/2002, anexa nr. 69);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SIBOT**, CIF:9999999999999	
32569 / 26/10/2011		
Act Administrativ nr. 47, din 30/06/2011 emis de COSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIBOT;		
B5	-În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba şi a actelor anexe, se notează modificarea limitelor de proprietate a imobilului de sub A1 , conform coordonatelor din Anexa 11 avizată de inspector cadastru.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70241	9.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.587	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.194,522 493.411,631	2	371.177,078 493.410,227	17.5
4	371.155,128 493.391,437	5	371.155,245 493.389,21	2.23
7	371.158,682 493.325,475	8	371.159,49 493.310,497	15.0
10	371.161,105 493.280,54	11	371.161,913 493.265,562	15.0
13	371.163,528 493.235,606	14	371.164,336 493.220,627	15.001
16	371.165,952 493.190,671	17	371.166,759 493.175,693	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.177,078 493.410,227	3	371.151,202 493.408,144	25.96
5	371.155,245 493.389,21	6	371.157,874 493.340,453	48.828
8	371.159,49 493.310,497	9	371.160,297 493.295,518	15.001
11	371.161,913 493.265,562	12	371.162,721 493.250,584	15.0
14	371.164,336 493.220,627	15	371.165,144 493.205,649	15.0
17	371.166,759 493.175,693	18	371.167,567 493.160,714	15.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.151,202 493.408,144	4	371.155,128 493.391,437	17.162
6	371.157,874 493.340,453	7	371.158,682 493.325,475	15.0
9	371.160,297 493.295,518	10	371.161,105 493.280,54	15.0
12	371.162,721 493.250,584	13	371.163,528 493.235,606	15.0
15	371.165,144 493.205,649	16	371.165,952 493.190,671	15.0
18	371.167,567 493.160,714	19	371.168,375 493.145,736	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	371.168,375 493.145,736	20	371.169,183 493.130,758	15.0
20	371.169,183 493.130,758	21	371.169,99 493.115,78	15.0
21	371.169,99 493.115,78	22	371.170,798 493.100,802	15.0
22	371.170,798 493.100,802	23	371.171,606 493.085,823	15.001
23	371.171,606 493.085,823	24	371.172,414 493.070,845	15.0
24	371.172,414 493.070,845	25	371.173,221 493.055,867	15.0
25	371.173,221 493.055,867	26	371.174,029 493.040,888	15.001
26	371.174,029 493.040,888	27	371.174,837 493.025,91	15.0
27	371.174,837 493.025,91	28	371.175,645 493.010,932	15.0
28	371.175,645 493.010,932	29	371.176,454 492.995,921	15.033
29	371.176,454 492.995,921	30	371.177,217 492.981,768	14.174
30	371.177,217 492.981,768	31	371.176,644 492.979,347	2.488
31	371.176,644 492.979,347	32	371.174,855 492.977,573	2.519
32	371.174,855 492.977,573	33	371.172,84 492.977,035	2.086
33	371.172,84 492.977,035	34	371.171,331 492.977,247	1.524
34	371.171,331 492.977,247	35	371.155,941 492.982,294	16.196
35	371.155,941 492.982,294	36	371.146,947 492.962,355	21.874
36	371.146,947 492.962,355	37	371.179,266 492.943,774	37.28
37	371.179,266 492.943,774	38	371.195,243 492.944,636	16.0
38	371.195,243 492.944,636	39	371.246,927 492.947,423	51.759
39	371.246,927 492.947,423	40	371.250,159 492.959,615	12.613
40	371.250,159 492.959,615	41	371.194,597 492.956,619	55.643
41	371.194,597 492.956,619	42	371.193,673 492.973,747	17.153
42	371.193,673 492.973,747	43	371.192,865 492.988,725	15.0
43	371.192,865 492.988,725	44	371.192,058 493.003,703	15.0
44	371.192,058 493.003,703	45	371.191,25 493.018,681	15.0
45	371.191,25 493.018,681	46	371.190,442 493.033,66	15.001
46	371.190,442 493.033,66	47	371.189,634 493.048,638	15.0
47	371.189,634 493.048,638	48	371.188,827 493.063,616	15.0
48	371.188,827 493.063,616	49	371.188,019 493.078,594	15.0
49	371.188,019 493.078,594	50	371.187,211 493.093,573	15.001
50	371.187,211 493.093,573	51	371.186,403 493.108,551	15.0
51	371.186,403 493.108,551	52	371.185,596 493.123,529	15.0
52	371.185,596 493.123,529	53	371.184,788 493.138,507	15.0
53	371.184,788 493.138,507	54	371.183,98 493.153,486	15.001
54	371.183,98 493.153,486	55	371.183,172 493.168,464	15.0
55	371.183,172 493.168,464	56	371.182,365 493.183,442	15.0
56	371.182,365 493.183,442	57	371.181,557 493.198,42	15.0
57	371.181,557 493.198,42	58	371.180,749 493.213,398	15.0
58	371.180,749 493.213,398	59	371.179,941 493.228,377	15.001
59	371.179,941 493.228,377	60	371.179,134 493.243,355	15.0
60	371.179,134 493.243,355	61	371.178,326 493.258,333	15.0
61	371.178,326 493.258,333	62	371.177,518 493.273,311	15.0
62	371.177,518 493.273,311	63	371.176,71 493.288,29	15.001
63	371.176,71 493.288,29	64	371.175,903 493.303,268	15.0
64	371.175,903 493.303,268	65	371.175,095 493.318,246	15.0
65	371.175,095 493.318,246	66	371.174,287 493.333,224	15.0
66	371.174,287 493.333,224	67	371.173,48 493.348,202	15.0
67	371.173,48 493.348,202	68	371.172,672 493.363,181	15.001
68	371.172,672 493.363,181	69	371.171,864 493.378,159	15.0
69	371.171,864 493.378,159	70	371.171,208 493.390,328	12.187
70	371.171,208 493.390,328	71	371.173,155 493.392,888	3.216
71	371.173,155 493.392,888	72	371.213,39 493.396,126	40.365
72	371.213,39 493.396,126	73	371.211,966 493.413,035	16.969
73	371.211,966 493.413,035	1	371.194,522 493.411,631	17.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2751/Șibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 479, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79783	1.116	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79783-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 479, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:125 mp; casa
A1.2		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 479, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă
A1.3		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 479, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă
A1.4		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 479, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14139/1992, din 18/11/1992 emis de NP ADAM DRAGOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1116	A1
	1) **MARIAN CORNEL-VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIAN CORNEL-VASILE**	
Act Administrativ nr. 5207/493, din 06/12/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 316/1116	A1
	1) **MARIAN T AVRAM**	
Act Administrativ nr. 5847, din 26/08/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIAN CORNEL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14139/1992, din 18/11/1992 emis de NP ADAM DRAGOI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1116, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIAN AVRAM**, și soția 2) **MARIAN RAVECA**	

Neautorizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79783	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	-	986	3811/1	
2	arabil	DA	540	-	985	3811/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79783-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:125 mp; casa
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.939,363 493.065,998	2	370.958,6 493.070,535	19.765
2	370.958,6 493.070,535	3	370.993,722 493.078,31	35.972
3	370.993,722 493.078,31	4	371.005,104 493.080,823	11.656
4	371.005,104 493.080,823	5	371.017,508 493.083,354	12.66
5	371.017,508 493.083,354	6	371.019,527 493.083,766	2.061
6	371.019,527 493.083,766	7	371.018,313 493.097,436	13.724
7	371.018,313 493.097,436	8	371.015,161 493.096,73	3.23
8	371.015,161 493.096,73	9	371.003,386 493.094,09	12.067
9	371.003,386 493.094,09	10	371.001,136 493.093,585	2.306
10	371.001,136 493.093,585	11	370.992,369 493.091,62	8.985
11	370.992,369 493.091,62	12	370.986,483 493.090,3	6.032
12	370.986,483 493.090,3	13	370.982,421 493.089,432	4.154
13	370.982,421 493.089,432	14	370.978,703 493.088,637	3.802
14	370.978,703 493.088,637	15	370.936,525 493.079,623	43.13
15	370.936,525 493.079,623	1	370.939,363 493.065,998	13.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2807/ŞIBOT

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 480, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79780	1.376	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79780-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 480, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 480, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262 / 09/01/1996		
Act Administrativ nr. 5252/640/1995, din 14/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUJ I. CRISTINA**	
5949 / 21/08/2002		
Act Administrativ nr. 3081/2002, din 01/01/2002 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ŞIBOT;		
B4	În baza adeverinței nr.3081/2002, emisă de Primăria Șibot asupra imobilului de sub A1 se notează casă.	A1.1
Act Notarial nr. 3465/2002, din 01/01/2002 emis de NP ELENA TEODORESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIUMA CRISTIAN**, necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 7704, din 05/11/2025 emis de PRIMĂRIA ŞIBOT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIUMA CRISTIAN** 2) **MUJ CRISTINA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

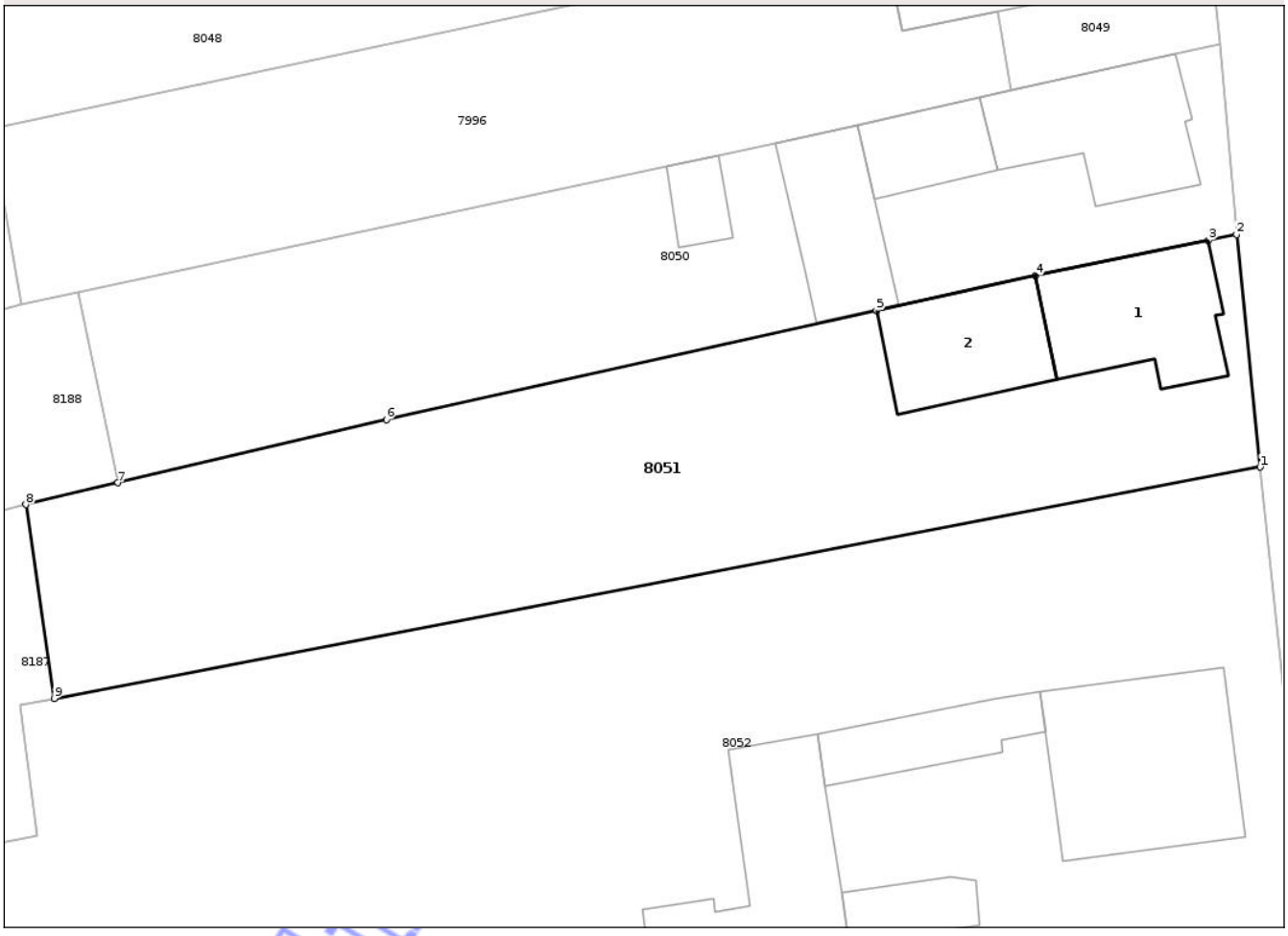
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79780	1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	-	988	809/1	
2	arabil	DA	708	-	987	809/1	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79780-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.021,229 493.067,124	2	371.019,527 493.083,766	16.729
2	371.019,527 493.083,766	3	371.017,508 493.083,354	2.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.017,508 493.083,354	4	371.005,104 493.080,823	12.66
4	371.005,104 493.080,823	5	370.993,722 493.078,31	11.656
5	370.993,722 493.078,31	6	370.958,6 493.070,535	35.972
6	370.958,6 493.070,535	7	370.939,363 493.065,998	19.765
7	370.939,363 493.065,998	8	370.932,762 493.064,441	6.782
8	370.932,762 493.064,441	9	370.934,801 493.050,553	14.037
9	370.934,801 493.050,553	1	371.021,229 493.067,124	88.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2805/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 484, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75650	1.007	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75650-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 484, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5846 / 07/09/2000		
Act Notarial nr. 1519/2000, din 01/01/2000 emis de NP F Valuch;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONEA SANDA EMILIA**, necasatorita	
89752 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 2892, din 08/12/2021 emis de COMAN TEODOR IOAN (inscris sub semnatura privata nr 01 din 09.12.2021, emis de COMAN TEODOR IOAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BERGSTEINER ALIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75650	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	425	-	996	3806/2	
2	curti constructii	DA	582	-	997	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75650-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.026,292 493.011,824	2	371.026,28 493.015,847	4.023
2	371.026,28 493.015,847	3	371.025,434 493.025,257	9.448
3	371.025,434 493.025,257	4	370.979,289 493.019,934	46.451

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.979,289 493.019,934	5	370.951,833 493.015,312	27.842
5	370.951,833 493.015,312	6	370.954,692 493.002,46	13.166
6	370.954,692 493.002,46	7	370.955,781 493.002,614	1.1
7	370.955,781 493.002,614	8	370.964,032 493.003,782	8.333
8	370.964,032 493.003,782	9	370.978,941 493.005,402	14.997
9	370.978,941 493.005,402	10	370.991,861 493.007,464	13.084
10	370.991,861 493.007,464	11	370.993,902 493.007,724	2.057
11	370.993,902 493.007,724	12	371.011,394 493.009,959	17.634
12	371.011,394 493.009,959	13	371.026,308 493.011,663	15.011
13	371.026,308 493.011,663	1	371.026,292 493.011,824	0.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2933/Şibot
Nr. cadastral vechi:39/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 485, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71870	1.045	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71870-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 485, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9656 / 04/07/2005		
Act Notarial nr. aut 8152/2004, din 01/01/2004 emis de NP A R Enăchescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIBIAN MARIANA**, şi soţul 2) **CIBIAN IOAN MARCEL**, născut Mărginean	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2933/Şibot)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

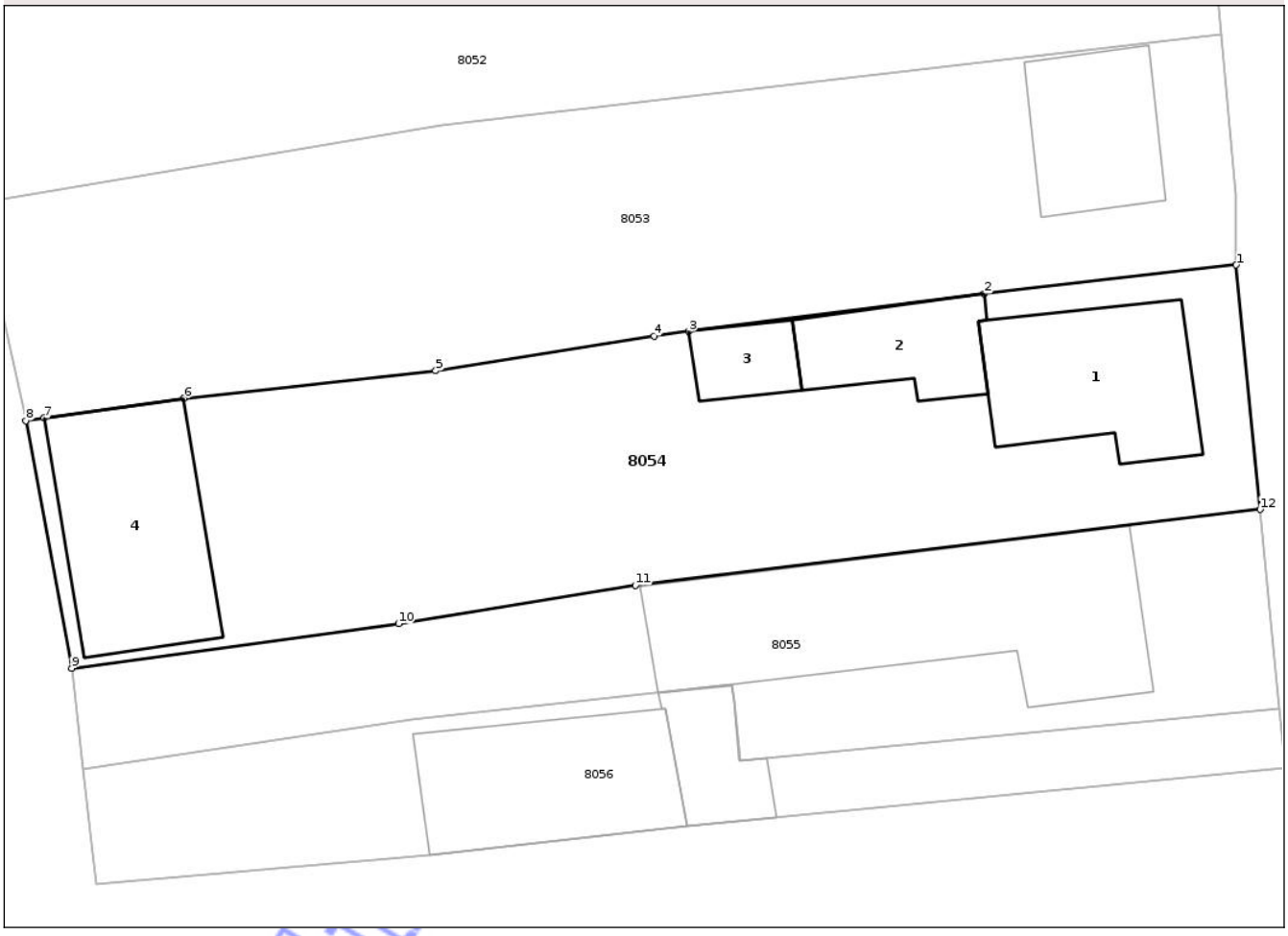
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71870	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	-	998, 999	3806/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71870-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.026,308 493.011,663	2	371.011,394 493.009,959	15.011

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.011,394 493.009,959	3	370.993,902 493.007,724	17.634
3	370.993,902 493.007,724	4	370.991,861 493.007,464	2.057
4	370.991,861 493.007,464	5	370.978,941 493.005,402	13.084
5	370.978,941 493.005,402	6	370.964,032 493.003,782	14.997
6	370.964,032 493.003,782	7	370.955,781 493.002,614	8.333
7	370.955,781 493.002,614	8	370.954,692 493.002,46	1.1
8	370.954,692 493.002,46	9	370.957,402 492.987,828	14.881
9	370.957,402 492.987,828	10	370.976,747 492.990,46	19.523
10	370.976,747 492.990,46	11	370.990,754 492.992,719	14.188
11	370.990,754 492.992,719	12	371.027,724 492.997,213	37.242
12	371.027,724 492.997,213	1	371.026,308 493.011,663	14.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3066/Sibot
Nr. cadastral vechi:268

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 486, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71663	601	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 486, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33372 / 30/10/2007		
Act Notarial nr. 3354/2007, din 29/10/2007 emis de BNP Teodorescu Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L18/91, cu inch. 6782/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIURA N. MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3066/Sibot)	
31515 / 19/08/2014		
Act Administrativ nr. COPIE CF.71663, din 19/08/2014 emis de BCPI ALBA IULIA;		
B2	Se indreapta eroarea materiala provenita din conversia cartii funciare de pe suport hârtie pe suport electronic in sensul că, se corecteaza numarul actului de dezmembrare-parcelare de sub B1,din 3554/2007 cum din eroare s-a redactat,în 3354/29.10.2007, conform copiei cărţii funciare nr.3066 a loc.Şibot.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71663	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	-	1001	3805/1/1	
2	arabil	NU	125	-	1000	3805/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.027,724 492.997,213	2	370.990,754 492.992,719	37.242
2	370.990,754 492.992,719	3	370.976,747 492.990,46	14.188
3	370.976,747 492.990,46	4	370.957,402 492.987,828	19.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.957,402 492.987,828	5	370.958,085 492.981,867	6.0
5	370.958,085 492.981,867	6	370.977,537 492.984,786	19.67
6	370.977,537 492.984,786	7	370.996,491 492.986,839	19.065
7	370.996,491 492.986,839	8	370.996,598 492.985,845	1.0
8	370.996,598 492.985,845	9	370.996,931 492.982,37	3.491
9	370.996,931 492.982,37	10	371.028,849 492.985,427	32.064
10	371.028,849 492.985,427	1	371.027,724 492.997,213	11.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3067/Sibot
Nr. cadastral vechi:269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 486, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71756	412	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton intre punctele 2-1-12, de zidurile constructiilor intre punctele 12-11-10, cu gard de plasa intre punctele 10-21-20 si neimprejmuit in rest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71756-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 486, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta edificata in anul 2007, P+1, Sd=216mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81702 / 09/11/2020		
Act Administrativ nr. 6422, din 02/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI SIBOT (act administrativ nr 6498/1113 din 05.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SIBOT;act notarial nr 3355 din 29.10.2007, emis de BNP TEODORESCU ELENA;act administrativ nr 11 din 08.06.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI SIBOT;act notarial nr 7270 din 29.10.2008, emis de BNP TEODORESCU ELENA);		
B2	In baza certificatului de atestare a edificarii constructiei nr.6422/2020 emis de Primaria comunei Sibot,a documentatiei cadastrale si a actelor anexa,sub A1.1 se inscrie o constructie ,,Locuinta familiala P+1''.Totodata,se stabilesc suprafetele parcelelor de teren,astfel, parcela avand categoria de folosinta curti,constructii are suprafata de 269 mp iar parcela cu categoria de folosinta arabil,este in suprafata de 143 mp.	A1, A1.1
765 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. aut. 23 - Contract de vânzare-cumpărare, din 07/01/2021 emis de notar public Dotiu Dan Adrian (act administrativ nr V6825 - Acord VITAS IFN SA din 29.12.2020, emis de VITAS IFN SA;act administrativ nr V6825 - Acord VITAS IFN SA din 29.12.2020, emis de VITAS IFN SA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de drept cumpărare, regimul juridic al comunităţii legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAN IOAN**, şi soţia 2) **BAN MONICA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88818 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 3241, din 21/12/2020 emis de Dotiu Dan Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:104000 RON+ dobanzile si penalitatile aferente (ce curg pana la recuperarea integrala a creantei , inclusiv in faza executarii silite) , precum si orice alte costuri, comisioane si cheltuieli legate de recuperarea tuturor sumelor datorate , inclusiv cele de executare silita (speze judiciare-reprezentand onorarii avocatiale si cheltuieli de judecata), cheltuieli necesare in procedura de valorificare a ipotecii	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA PE ACŢIUNI VITAS INSTITUŢIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ**, CIF:9999999999999	

Nevalidat pentru circulaţie

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71756	412	Imobil imprejmuit cu gard de beton intre punctele 2-1-12, de zidurile constructiilor intre punctele 12-11-10, cu gard de plasa intre punctele 10-21-20 si neimprejmuit in rest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	-	-	3805/1/2	
2	arabil	DA	143	-	-	3805/1/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71756-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta edificata in anul 2007, P+1, Sd=216mp
A1.2	71756-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA fara acte, care se extinde si pe imobilul cu IE 71663

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.029,182 492.981,943	2	371.028,849 492.985,427	3.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.028,849 492.985,427	3	370.996,931 492.982,37	32.064
3	370.996,931 492.982,37	4	370.996,598 492.985,845	3.491
4	370.996,598 492.985,845	5	370.996,491 492.986,839	1.0
5	370.996,491 492.986,839	6	370.977,537 492.984,786	19.065
6	370.977,537 492.984,786	7	370.958,085 492.981,867	19.67
7	370.958,085 492.981,867	8	370.958,86 492.975,103	6.808
8	370.958,86 492.975,103	9	370.978,586 492.976,772	19.796
9	370.978,586 492.976,772	10	370.993,828 492.978,513	15.341
10	370.993,828 492.978,513	1	371.029,182 492.981,943	35.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:345/a/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 486A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75596	1.738	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5231/508, din 07/12/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN A CORNELIA** 2) **ZAHARIE A SEVER** 3) **ZAHARIE A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75596	1.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.738	-	1004/2, 1000/2, 999/2, 996/2, 1002	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.029,182 492.981,943	2	370.993,828 492.978,513	35.52
2	370.993,828 492.978,513	3	370.978,586 492.976,772	15.341
3	370.978,586 492.976,772	4	370.958,86 492.975,103	19.796
4	370.958,86 492.975,103	5	370.958,085 492.981,867	6.808

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.958,085 492.981,867	6	370.957,402 492.987,828	6.0
6	370.957,402 492.987,828	7	370.954,692 493.002,46	14.881
7	370.954,692 493.002,46	8	370.951,833 493.015,312	13.166
8	370.951,833 493.015,312	9	370.937,163 493.012,842	14.876
9	370.937,163 493.012,842	10	370.939,112 492.964,829	48.053
10	370.939,112 492.964,829	11	370.948,6 492.962,186	9.849
11	370.948,6 492.962,186	12	370.961,493 492.958,257	13.478
12	370.961,493 492.958,257	13	370.961,474 492.966,892	8.635
13	370.961,474 492.966,892	14	370.990,007 492.968,377	28.572
14	370.990,007 492.968,377	15	371.030,339 492.967,832	40.336
15	371.030,339 492.967,832	1	371.029,182 492.981,943	14.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 487, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.409	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din IE 75596

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

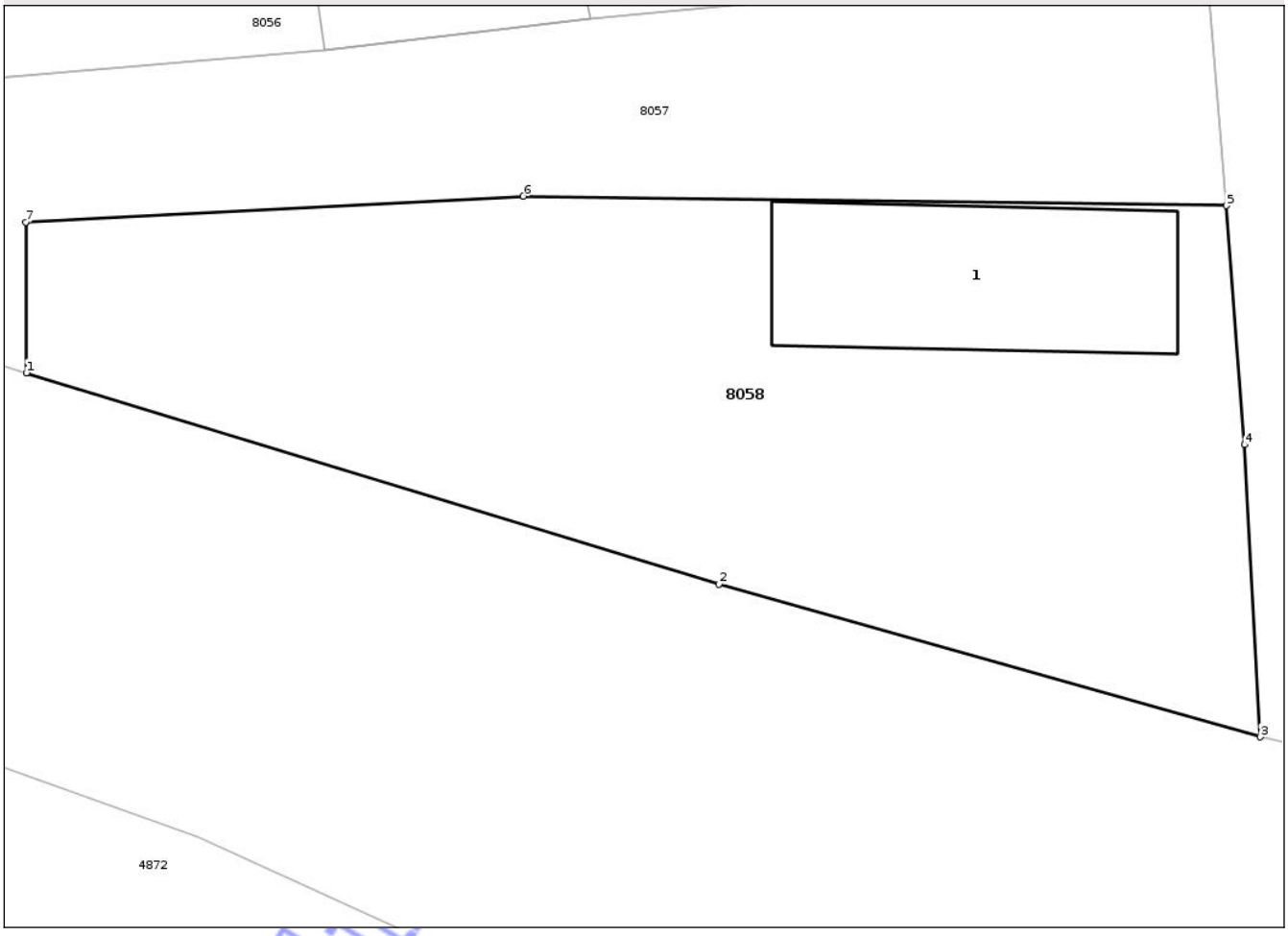
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.409	Imobilul se identifică cu parte din IE 75596

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.409	-	1003, 1004	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	191	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.961,493 492.958,257	2	371.001,223 492.946,151	41.533
2	371.001,223 492.946,151	3	371.032,277 492.937,399	32.264
3	371.032,277 492.937,399	4	371.031,387 492.954,142	16.767
4	371.031,387 492.954,142	5	371.030,339 492.967,832	13.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.030,339 492.967,832	6	370.990,007 492.968,377	40.336
6	370.990,007 492.968,377	7	370.961,474 492.966,892	28.572
7	370.961,474 492.966,892	1	370.961,493 492.958,257	8.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:70075

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1T, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74315	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74315-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1T, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25039 / 29/05/2019		
Act Administrativ nr. 3420, din 22/07/2019 emis de Primaria Comunei Sibot;		
B1	Se deschide C.F. nr. 74315 /UAT Şibot în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 74315/ UAT Şibot descris în partea I, adus din CF nr. 70075 /UAT Şibot şi din CFE 71974	A1
Act Administrativ nr. ORDIN 315, din 05/08/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL ALBA;		
B5	În baza adeverintei nr.3420/2019 emisă de Primaria Comunei Sibot se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că, acesta se află situat administrativ în intravilan.	A1
25495 / 12/03/2020		
Act Administrativ nr. 1439, din 04/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI SIBOT (inscris sub semnatura privata nr 1395 din 03.03.2020, emis de MATEI NICOLAIE DOREL;act administrativ nr 1 din 20.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SIBOT;act administrativ nr 1431/791 din 04.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SIBOT);		
B6	In baza autorizatiei de construire nr.1/2020,a certificatului de atestare a edificarii constructiei nr.1439/2020 emise de Primaria comunei Sibot, a documentatiei cadastrale si a actelor anexa,sub A1.1 se inscrie constructia ,,Locuinta familiala Sp+P+1E''.	A1, A1.1
44815 / 04/05/2020		
Act Notarial nr. 673, din 30/04/2020 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DICEANU MARIUS-CONSTANTIN**, şi soţia 2) **DICEANU IONELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

NEVALIDAT pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74315	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	769/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74315-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	371.016,429 493.269,103	2	371.017,517 493.258,509	10.65
2	371.017,517 493.258,509	3	371.029,622 493.259,941	12.189
3	371.029,622 493.259,941	4	371.046,309 493.261,915	16.803

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.046,309 493.261,915	5	371.056,156 493.262,937	9.9
5	371.056,156 493.262,937	6	371.065,946 493.264,197	9.871
6	371.065,946 493.264,197	7	371.075,529 493.265,406	9.659
7	371.075,529 493.265,406	8	371.081,345 493.265,943	5.841
8	371.081,345 493.265,943	9	371.083,518 493.266,144	2.182
9	371.083,518 493.266,144	10	371.082,024 493.280,694	14.627
10	371.082,024 493.280,694	11	371.080,787 493.280,581	1.242
11	371.080,787 493.280,581	12	371.079,557 493.280,457	1.236
12	371.079,557 493.280,457	13	371.048,307 493.277,313	31.408
13	371.048,307 493.277,313	14	371.030,886 493.275,507	17.514
14	371.030,886 493.275,507	15	371.016,023 493.273,967	14.943
15	371.016,023 493.273,967	1	371.016,429 493.269,103	4.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2771/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1U, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70654	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7352, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA ELENA** 2) **POPA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70654	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/14, 702/a/3/a/2/11/1/1/14, 702/a/3/a/2/12/1/14, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/14	loc de casa
2	arabil	DA	564	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASA DE LOCUIT, ANUL 2016, P,
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA, ANUL 2016

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.013,999 493.303,587	2	371.015,537 493.289,619	14.052
2	371.015,537 493.289,619	3	371.019,221 493.290,008	3.704
3	371.019,221 493.290,008	4	371.031,344 493.291,288	12.19
4	371.031,344 493.291,288	5	371.046,75 493.292,915	15.492
5	371.046,75 493.292,915	6	371.068,869 493.295,115	22.228
6	371.068,869 493.295,115	7	371.078,064 493.296,048	9.242
7	371.078,064 493.296,048	8	371.081,478 493.296,394	3.431
8	371.081,478 493.296,394	9	371.079,663 493.312,87	16.576
9	371.079,663 493.312,87	10	371.076,827 493.312,501	2.86
10	371.076,827 493.312,501	11	371.074,27 493.312,132	2.583
11	371.074,27 493.312,132	12	371.058,604 493.309,936	15.819
12	371.058,604 493.309,936	13	371.046,879 493.308,211	11.851
13	371.046,879 493.308,211	14	371.044,002 493.306,98	3.129
14	371.044,002 493.306,98	15	371.040,089 493.306,584	3.933
15	371.040,089 493.306,584	1	371.013,999 493.303,587	26.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2767/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72109	1.000	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit, an1956, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7703, din 06/11/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA ANA** 2) **BOTA ROMULUS**	
Act Administrativ nr. 5825, din 26/08/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOTA ANA** 2) **BOTA ROMOLUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72109	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/1/1, 702/a/3/a/2/11/1/1/1/11, 702/a/3/a/2/2/1/11, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/11	loc de casă
2	livada	DA	412	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit, an1956, P

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.063,681 493.383,353	2	371.045,722 493.380,91	18.124
2	371.045,722 493.380,91	3	371.038,371 493.380,287	7.377
3	371.038,371 493.380,287	4	371.032,351 493.379,472	6.075
4	371.032,351 493.379,472	5	371.022,574 493.378,242	9.854
5	371.022,574 493.378,242	6	371.026,166 493.349,379	29.086
6	371.026,166 493.349,379	7	371.039,98 493.352,294	14.118
7	371.039,98 493.352,294	8	371.039,532 493.360,378	8.096
8	371.039,532 493.360,378	9	371.049,317 493.360,919	9.8
9	371.049,317 493.360,919	10	371.061,863 493.361,951	12.588
10	371.061,863 493.361,951	11	371.067,994 493.362,488	6.154
11	371.067,994 493.362,488	12	371.065,376 493.383,52	21.194
12	371.065,376 493.383,52	1	371.063,681 493.383,353	1.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2765/Şibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 3C, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70790	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70790-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 3C, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:420 mp; casă, D+P+E, anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3975 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 212, din 25/01/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂLŢAT IOAN**, şi soţia 2) **BĂLŢAT VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34177 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 2320, din 28/08/2015 emis de NP Dotiu Dan Adrian;		
C2	În baza declaraţiei aut nr 2320/2015 a NP Doţiu Dan Adrian, se radiază dreptul de ipotecă împreună cu interdicţiile aferente înscrise în c.f cu înch nr 17262/2012 în favoarea Banca Comercială Română SA sub C1	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70790	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/7, 702/a/3/a/2/11/1/1/7, 702/a/3/a/2/12/1/7, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/7	loc de casă
2	arabil	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70790-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:420 mp; casă, D+P+E, anul 1998

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.999,614 493.425,802	2	371.001,372 493.411,476	14.433
2	371.001,372 493.411,476	3	371.026,25 493.414,224	25.029
3	371.026,25 493.414,224	4	371.063,952 493.419,385	38.054
4	371.063,952 493.419,385	5	371.070,225 493.420,21	6.327
5	371.070,225 493.420,21	6	371.068,476 493.434,465	14.362
6	371.068,476 493.434,465	7	371.061,187 493.433,521	7.35
7	371.061,187 493.433,521	8	371.058,729 493.433,202	2.479
8	371.058,729 493.433,202	9	371.038,594 493.430,494	20.316
9	371.038,594 493.430,494	10	371.022,245 493.428,225	16.506
10	371.022,245 493.428,225	1	370.999,614 493.425,802	22.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2764/Șibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 3B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72403	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72403-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 3B, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:561 mp; casă, anul 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83262 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 280, din 16/12/2024 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KÖLLÖ SIMONA**, născută Burtă	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

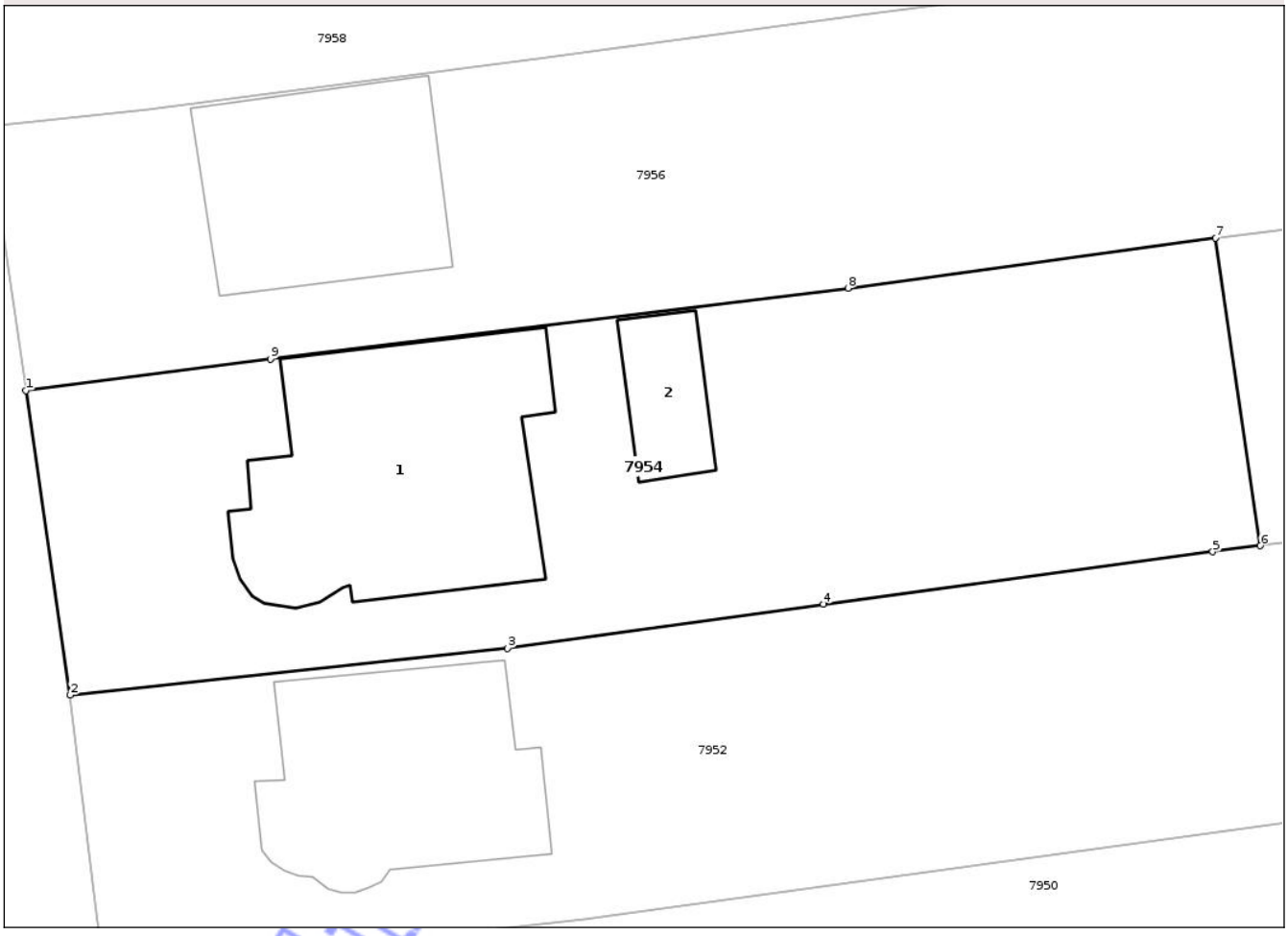
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72403	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/6, 702/a/3/a/2/11/1/1/6, 702/a/3/a/2/12/1/6, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/6	
2	arabil	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72403-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:561 mp; casă, anul 1997
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.997,319 493.441,537	2	370.999,614 493.425,802	15.901
2	370.999,614 493.425,802	3	371.022,245 493.428,225	22.76
3	371.022,245 493.428,225	4	371.038,594 493.430,494	16.506
4	371.038,594 493.430,494	5	371.058,729 493.433,202	20.316
5	371.058,729 493.433,202	6	371.061,187 493.433,521	2.479
6	371.061,187 493.433,521	7	371.058,869 493.449,416	16.063
7	371.058,869 493.449,416	8	371.039,851 493.446,831	19.193
8	371.039,851 493.446,831	9	371.009,967 493.443,173	30.107
9	371.009,967 493.443,173	1	370.997,319 493.441,537	12.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:990/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 439, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70476	630	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70476-C1	Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 439, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASA DE LOCUIT - CONSTRUITA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TIGLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9543 / 02/04/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1025, din 03/03/2011 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (act administrativ nr. 541/05-03-2012 emis de PRIMARIA SIBOT;);		
B3	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba şi a actelor anexe, asupra imobilului de sub A1, se notează existenţa unei case de locuit	A1, A1.1
35095 / 05/08/2019		
Act Administrativ nr. 3567, din 30/07/2019 emis de PRIMARIA COM. SIBOT (act administrativ nr 9543 din 02.04.2012, emis de BCPI ALBA IULIA);		
B4	în baza documentației cadastrale avizată de inspector cadastru și a actelor anexă se actualizează datele tehnice ale imobilului în sensul că schimbă categoria de folosință în curti, construcții pentru parcela in suprafața de 352 mp iar parcela de 278 mp ramane arabil	A1, A1.1
25933 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 429, din 22/04/2024 emis de NP LUPEAN FLORINA-ANDREEA (CONTRACT DE INTRETINERE VIAGERA CU REZERVA UZUFRUCTULUI VIAGER);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere , nuda proprietate, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARCU ALINA ELENA** 2) **MARCU FLORIN**, și soția	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25933 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 429, din 22/04/2024 emis de NP LUPEAN FLORINA-ANDREEA (CONTRACT DE INTRETINERE VIAGERA CU REZERVA UZUFRUCTULUI VIAGER);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEAHU ANA**	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70476	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	3864/1/1/2	
2	arabil	DA	278	-	-	-	Nr. top. 3864/1/1/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70476-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASA DE LOCUIT - CONSTRUITA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TIGLA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.836,171 493.485,553	2	370.835,542 493.494,405	8.874
2	370.835,542 493.494,405	3	370.833,85 493.506,895	12.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.833,85 493.506,895	4	370.820,876 493.505,182	13.087
4	370.820,876 493.505,182	5	370.821,361 493.501,978	3.241
5	370.821,361 493.501,978	6	370.822,777 493.489,388	12.669
6	370.822,777 493.489,388	7	370.824,914 493.471,363	18.151
7	370.824,914 493.471,363	8	370.826,322 493.461,241	10.219
8	370.826,322 493.461,241	9	370.827,071 493.456,572	4.729
9	370.827,071 493.456,572	10	370.839,44 493.458,588	12.532
10	370.839,44 493.458,588	11	370.838,544 493.465,277	6.749
11	370.838,544 493.465,277	12	370.836,934 493.479,34	14.155
12	370.836,934 493.479,34	1	370.836,171 493.485,553	6.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 439, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;
Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6944, din 08/10/2025 emis de Primaria Sibot;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU ALINA ELENA** 2) **MARCU FLORIN**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr. top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	-	-	-	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.827,071 493.456,572	2	370.828,335 493.446,599	10.053
2	370.828,335 493.446,599	3	370.830,312 493.431,804	14.927
3	370.830,312 493.431,804	4	370.831,877 493.420,851	11.064
4	370.831,877 493.420,851	5	370.844,15 493.423,436	12.542
5	370.844,15 493.423,436	6	370.839,44 493.458,588	35.466
6	370.839,44 493.458,588	1	370.827,071 493.456,572	12.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 440, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.147	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;
Imobilul se identifica cu nr.top. 3861/18, 3864/7 inscrisa in CF 72407, parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 440, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta, P, edif. in anul 1981
A1.2		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 440, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, P, edif. in anul 1981
A1.3		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 440, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa, P, edif. in anul 1981
A1.4		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 440, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, P, edif. in anul 1981

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14261/1729, din 20/06/2024 emis de CJPSDPAT Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 7921, din 13/11/2025 emis de Primaria Sibot;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IVAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul Nomilizat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.147	Imobilul se identifica cu nr.top. 3861/18, 3864/7 inscrisa in CF 72407, parte din nr. top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	-	872	-	
2	arabil	DA	588	-	873	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta, P, edif. in anul 1981

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, P, edif. in anul 1981
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa, P, edif. in anul 1981
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, P, edif. in anul 1981

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.846,547 493.508,398	2	370.833,85 493.506,895	12.786
2	370.833,85 493.506,895	3	370.835,542 493.494,405	12.604
3	370.835,542 493.494,405	4	370.836,171 493.485,553	8.874
4	370.836,171 493.485,553	5	370.836,934 493.479,34	6.26
5	370.836,934 493.479,34	6	370.838,544 493.465,277	14.155
6	370.838,544 493.465,277	7	370.839,44 493.458,588	6.749
7	370.839,44 493.458,588	8	370.844,15 493.423,436	35.466
8	370.844,15 493.423,436	9	370.858,011 493.426,188	14.132
9	370.858,011 493.426,188	10	370.851,941 493.469,762	43.995
10	370.851,941 493.469,762	11	370.850,492 493.481,421	11.749
11	370.850,492 493.481,421	12	370.849,723 493.487,492	6.12
12	370.849,723 493.487,492	13	370.848,593 493.496,345	8.925
13	370.848,593 493.496,345	1	370.846,547 493.508,398	12.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3048/Sibot
Nr. cadastral vechi:257

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71753	250	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton intre pct. 2-3, gard de plasa intre pct. 3-1, zidurile constructiilor intre pct. 11-43 si 9-1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71753-C1	Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta edif. in anul 1971, P, Sd=Sc=116mp
A1.2	71753-C2	Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa edif. in anul 1974, P, Sd=Sc=22mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37838 / 28/11/2008		
Act Notarial nr. 244/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Teodorescu Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADAC VALENTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3048/Sibot)	
71652 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 940/34, din 23/01/2024 emis de Primaria Sibot (inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 09.11.2023, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament si delimitare din 09.11.2023, emis de Rusan Nicolae Vlad);		
B2	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că, se repozitionează conform anexei 16. Asupra imobilului de sub A1 exista construția de sub A1.1 - locuinta în suprafața construtiă și desfășurata de 116 mp și se înscrie construcția de sub A1.2 - anexă în suprafață construtiă și desfășurata de 22 mp edificată în anul 1974.	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RĂDAC VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71753	250	Imobil imprejmuit cu gard de beton intre pct. 2-3, gard de plasa intre pct. 3-1, zidurile constructiilor intre pct. 11-43 si 9-1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	3861/20, 3864/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71753-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta edif. in anul 1971, P, Sd=Sc=116mp
A1.2	71753-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa edif. in anul 1974, P, Sd=Sc=22mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.863,637 493.510,4	2	370.860,232 493.509,998	3.429
2	370.860,232 493.509,998	3	370.861,031 493.503,528	6.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.861,031 493.503,528	4	370.861,859 493.496,826	6.753
4	370.861,859 493.496,826	5	370.870,839 493.497,808	9.034
5	370.870,839 493.497,808	6	370.871,361 493.494,12	3.725
6	370.871,361 493.494,12	7	370.874,019 493.494,432	2.676
7	370.874,019 493.494,432	8	370.878,919 493.495,008	4.934
8	370.878,919 493.495,008	9	370.879,137 493.495,033	0.219
9	370.879,137 493.495,033	10	370.876,477 493.511,913	17.088
10	370.876,477 493.511,913	1	370.863,637 493.510,4	12.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 422, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		687	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;
Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	687	Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr. top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	868/1	-	
2	arabil	DA	263	-	869	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexa, P
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.881,771 493.475,352	2	370.879,137 493.495,033	19.856
2	370.879,137 493.495,033	3	370.878,919 493.495,008	0.219
3	370.878,919 493.495,008	4	370.874,019 493.494,432	4.934
4	370.874,019 493.494,432	5	370.871,361 493.494,12	2.676
5	370.871,361 493.494,12	6	370.870,839 493.497,808	3.725
6	370.870,839 493.497,808	7	370.861,859 493.496,826	9.034
7	370.861,859 493.496,826	8	370.862,011 493.495,595	1.24
8	370.862,011 493.495,595	9	370.862,783 493.489,351	6.292
9	370.862,783 493.489,351	10	370.863,69 493.482,003	7.404
10	370.863,69 493.482,003	11	370.864,041 493.479,167	2.858
11	370.864,041 493.479,167	12	370.865,772 493.465,154	14.12
12	370.865,772 493.465,154	13	370.867,533 493.454,794	10.509
13	370.867,533 493.454,794	14	370.884,867 493.459,015	17.841
14	370.884,867 493.459,015	15	370.882,282 493.475,454	16.641
15	370.882,282 493.475,454	1	370.881,771 493.475,352	0.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 445, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		992	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;
Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 445, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta, P+ E, edif. in anul 1976
A1.2		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 445, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa, P edif. in anul 1976
A1.3		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 445, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa, P edif. in anul 1976
A1.4		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 445, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, P edif. in anul 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14261/1721, din 13/02/2023 emis de CJPSDPAT Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN IOSIF** 2) **MOCAN VLAD-MIHAI**	
Act Administrativ nr. 7084, din 14/10/2025 emis de Primaria Sibot;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOCAN VLAD-MIHAI** 2) **MOCAN IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	992	Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr. top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	-	863	-	
2	arabil	DA	167	-	864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta, P+E, edif. in anul 1976

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa, P edif. in anul 1976
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa, P edif. in anul 1976
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, P edif. in anul 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.906,024 493.512,401	2	370.907,635 493.500,262	12.245
2	370.907,635 493.500,262	3	370.908,357 493.495,231	5.083
3	370.908,357 493.495,231	4	370.910,302 493.482,449	12.929
4	370.910,302 493.482,449	5	370.910,431 493.481,706	0.754
5	370.910,431 493.481,706	6	370.919,601 493.484,22	9.508
6	370.919,601 493.484,22	7	370.920,139 493.484,311	0.546
7	370.920,139 493.484,311	8	370.929,152 493.485,833	9.141
8	370.929,152 493.485,833	9	370.940,135 493.488,203	11.236
9	370.940,135 493.488,203	10	370.941,501 493.488,505	1.399
10	370.941,501 493.488,505	11	370.939,453 493.496,939	8.679
11	370.939,453 493.496,939	12	370.937,048 493.509,284	12.577
12	370.937,048 493.509,284	13	370.936,445 493.512,378	3.152
13	370.936,445 493.512,378	14	370.935,538 493.518,667	6.354
14	370.935,538 493.518,667	15	370.934,429 493.518,499	1.122
15	370.934,429 493.518,499	16	370.921,759 493.517,25	12.731
16	370.921,759 493.517,25	17	370.915,889 493.516,66	5.9
17	370.915,889 493.516,66	18	370.905,864 493.515,418	10.102
18	370.905,864 493.515,418	1	370.906,024 493.512,401	3.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 446, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;
Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 446, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta, P+ E, edif. in anul 1979
A1.2		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 446, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa, P edif. in anul 1980
A1.3		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 446, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa, P edif. in anul 1980
A1.4		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 446, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, P edif. in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14261/1723, din 17/07/2023 emis de CJPSDPAT Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEN CORNELIA**	
Act Administrativ nr. 7854, din 10/11/2025 emis de Primaria Sibot;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAVEN GHEORGHE** 2) **PAVEN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr. top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	-	855	-	
2	arabil	DA	257	-	856	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta, P+E, edif. in anul 1979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa, P edif. in anul 1980
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa, P edif. in anul 1980
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, P edif. in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.967,725 493.494,865	2	370.974,659 493.496,422	7.107
2	370.974,659 493.496,422	3	370.973,432 493.503,613	7.295
3	370.973,432 493.503,613	4	370.972,794 493.507,183	3.627
4	370.972,794 493.507,183	5	370.971,509 493.513,326	6.276
5	370.971,509 493.513,326	6	370.970,652 493.514,802	1.707
6	370.970,652 493.514,802	7	370.969,401 493.516,955	2.49
7	370.969,401 493.516,955	8	370.964,681 493.520,328	5.801
8	370.964,681 493.520,328	9	370.952,333 493.519,602	12.369
9	370.952,333 493.519,602	10	370.940,29 493.518,975	12.059
10	370.940,29 493.518,975	11	370.935,538 493.518,667	4.762
11	370.935,538 493.518,667	12	370.936,445 493.512,378	6.354
12	370.936,445 493.512,378	13	370.937,048 493.509,284	3.152
13	370.937,048 493.509,284	14	370.939,453 493.496,939	12.577
14	370.939,453 493.496,939	15	370.941,501 493.488,505	8.679
15	370.941,501 493.488,505	1	370.967,725 493.494,865	26.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2854/Șibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 447, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77885	570	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77885-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 447, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8443 / 22/10/2004		
Act Notarial nr. aut.1668/2004, din 01/01/2004 emis de NP Homostean Milaciu Ioan Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHALCEA MARIA**, născută Stănuș și soțul 2) **MIHALCEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8443 / 22/10/2004		
Act Notarial nr. aut.1668/2004, din 01/01/2004 emis de N Homostean Milaciu Ioan Florin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligația de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STĂNUŞ MARIA**, nasc.Petrascu 2) **STĂNUŞ VASILE**, și soția	
45263 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. NR.8443/2004, din 22/10/2004 emis de BCPI ALBA-IULIA DIN OFICIU;		
C2	Se îndreaptă eroarea materială survenită odata cu inscrierea contractului de întreținere aut.nr.1668/2004 emis de NP Homoștean Milaciu Ioan Florin efectuată cu inch.nr.8443/2004 , în sensul că, se corecteaza titularii dreptului de uzufruct viager înscrisi sub C1.1, C1.2 din: Mihalcea Maria n.Stănuș și soțul Mihalcea Ioan, în : Stănuș Vasile și soția Stănuș Maria, nasc.Petrascu, cum este corect.	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

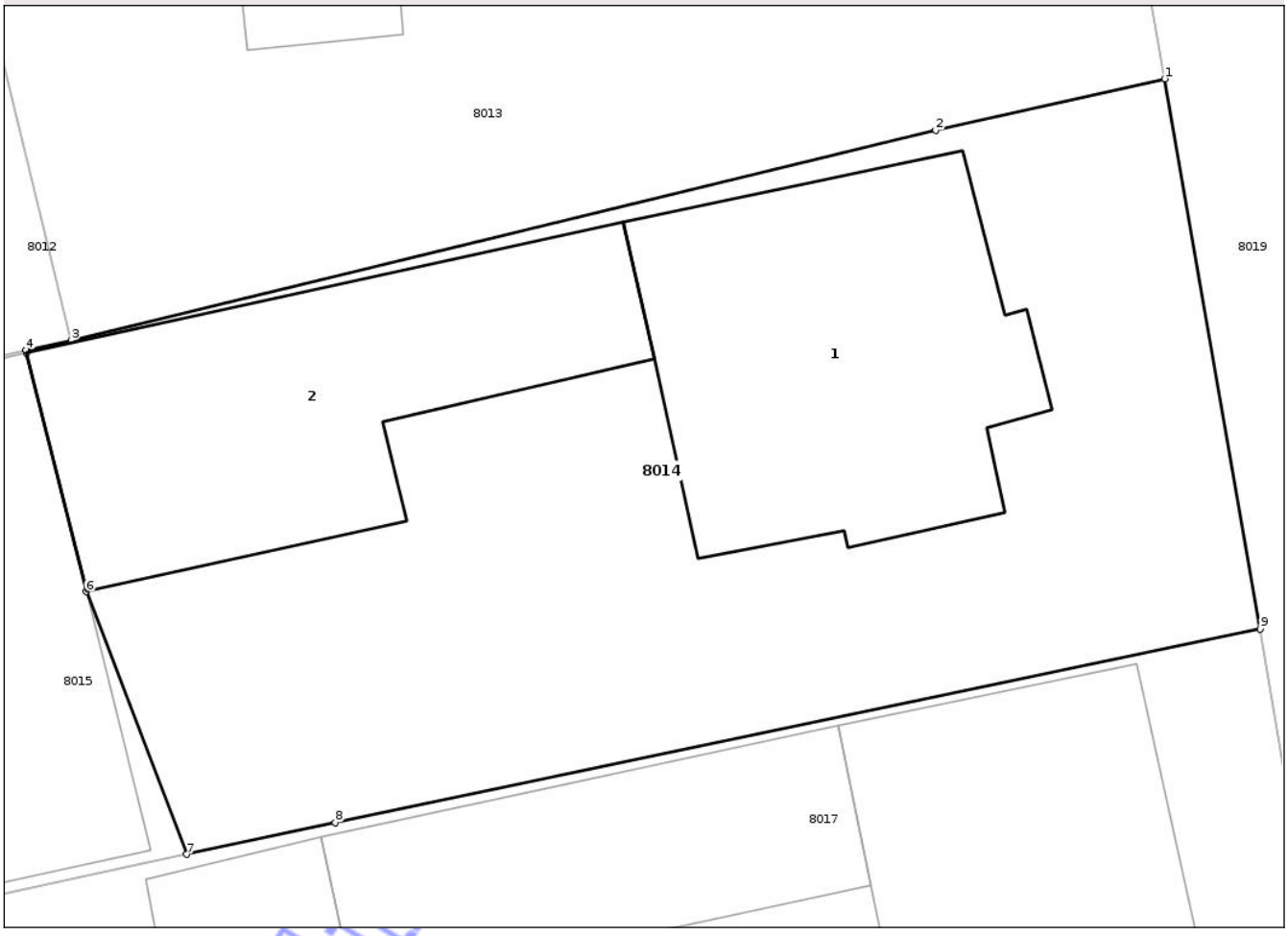
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77885	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	3859/1/1, 3860/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77885-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.974,659 493.496,422	2	370.967,725 493.494,865	7.107
2	370.967,725 493.494,865	3	370.941,501 493.488,505	26.984
3	370.941,501 493.488,505	4	370.940,135 493.488,203	1.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.940,135 493.488,203	5	370.940,151 493.488,123	0.082
5	370.940,151 493.488,123	6	370.941,963 493.480,889	7.457
6	370.941,963 493.480,889	7	370.945,012 493.472,936	8.517
7	370.945,012 493.472,936	8	370.949,512 493.473,895	4.601
8	370.949,512 493.473,895	9	370.977,563 493.479,76	28.658
9	370.977,563 493.479,76	1	370.974,659 493.496,422	16.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 447, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71700	327	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43137 / 11/11/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3606/2006, din 15/06/2006 emis de Judecatoria Alba Iulia;		
B1	imobilul de sub A.1 cu nr top 3859/1/2/1 transcris din cf. el 71664 UAT Sibot .	A1
66803 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 2281, din 14/12/2017 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNUŞ VASILE**, si sotia 2) **STĂNUŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

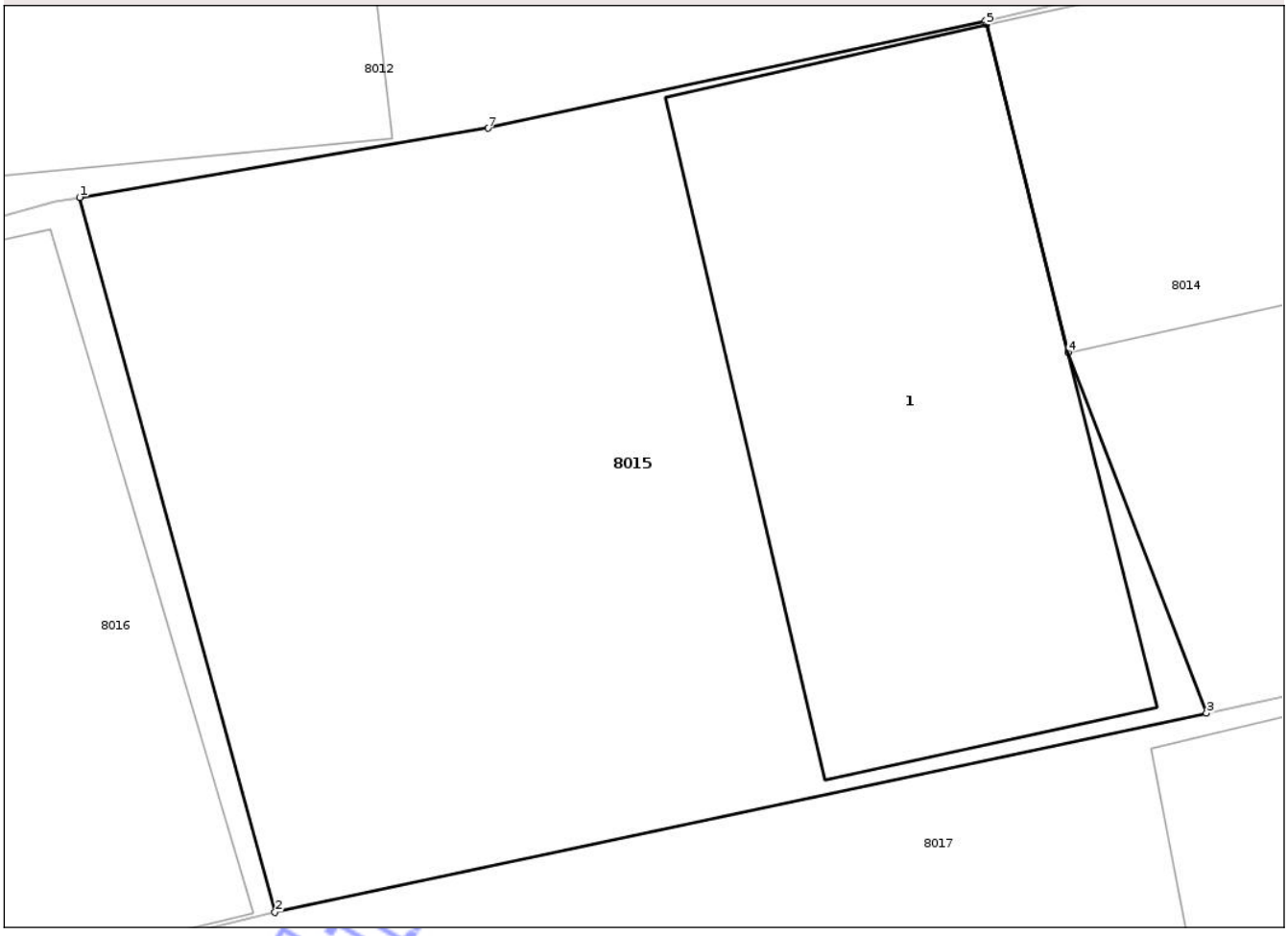
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71700	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	Incinta imprejmuita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.920,139 493.484,311	2	370.924,452 493.468,547	16.343
2	370.924,452 493.468,547	3	370.945,012 493.472,936	21.023
3	370.945,012 493.472,936	4	370.941,963 493.480,889	8.517
4	370.941,963 493.480,889	5	370.940,151 493.488,123	7.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.940,151 493.488,123	6	370.940,135 493.488,203	0.082
6	370.940,135 493.488,203	7	370.929,152 493.485,833	11.236
7	370.929,152 493.485,833	1	370.920,139 493.484,311	9.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71701	662	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:345 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Anexă, P edificată în anul 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43138 / 11/11/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3606 DIN DOSAR NR.2218/2006, din 15/06/2006 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;		
B1	imobilul de sub A.1 cu nr top. 3859/1/2/2, 3860/1/2/2 transcris din CF. el. 71664 Sibot	A1
43763 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. 3290, din 16/11/2016 emis de Burz Olimpiu (CONTRACT DE VÂNZARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul comunităţii legale, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURJ MIHAIL-DANIEL**, căsătorit cu 2) **MĂRGINEAN LORENA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 7109, din 14/10/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MĂRGINEAN LORENA ELENA** 2) **JURJ MIHAIL-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71701	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	662	-	-	-	Incinta imprejmuita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	345	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:345 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Anexă, P edificată în anul 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.884,867 493.459,015	2	370.924,452 493.468,547	40.716
2	370.924,452 493.468,547	3	370.920,139 493.484,311	16.343
3	370.920,139 493.484,311	4	370.919,601 493.484,22	0.546

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.919,601 493.484,22	5	370.910,431 493.481,706	9.508
5	370.910,431 493.481,706	6	370.910,302 493.482,449	0.754
6	370.910,302 493.482,449	7	370.893,247 493.478,709	17.46
7	370.893,247 493.478,709	8	370.893,343 493.477,827	0.887
8	370.893,343 493.477,827	9	370.882,282 493.475,454	11.313
9	370.882,282 493.475,454	1	370.884,867 493.459,015	16.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 448, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.546	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;
Imobilul se identifica cu IE 76917, parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr. top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

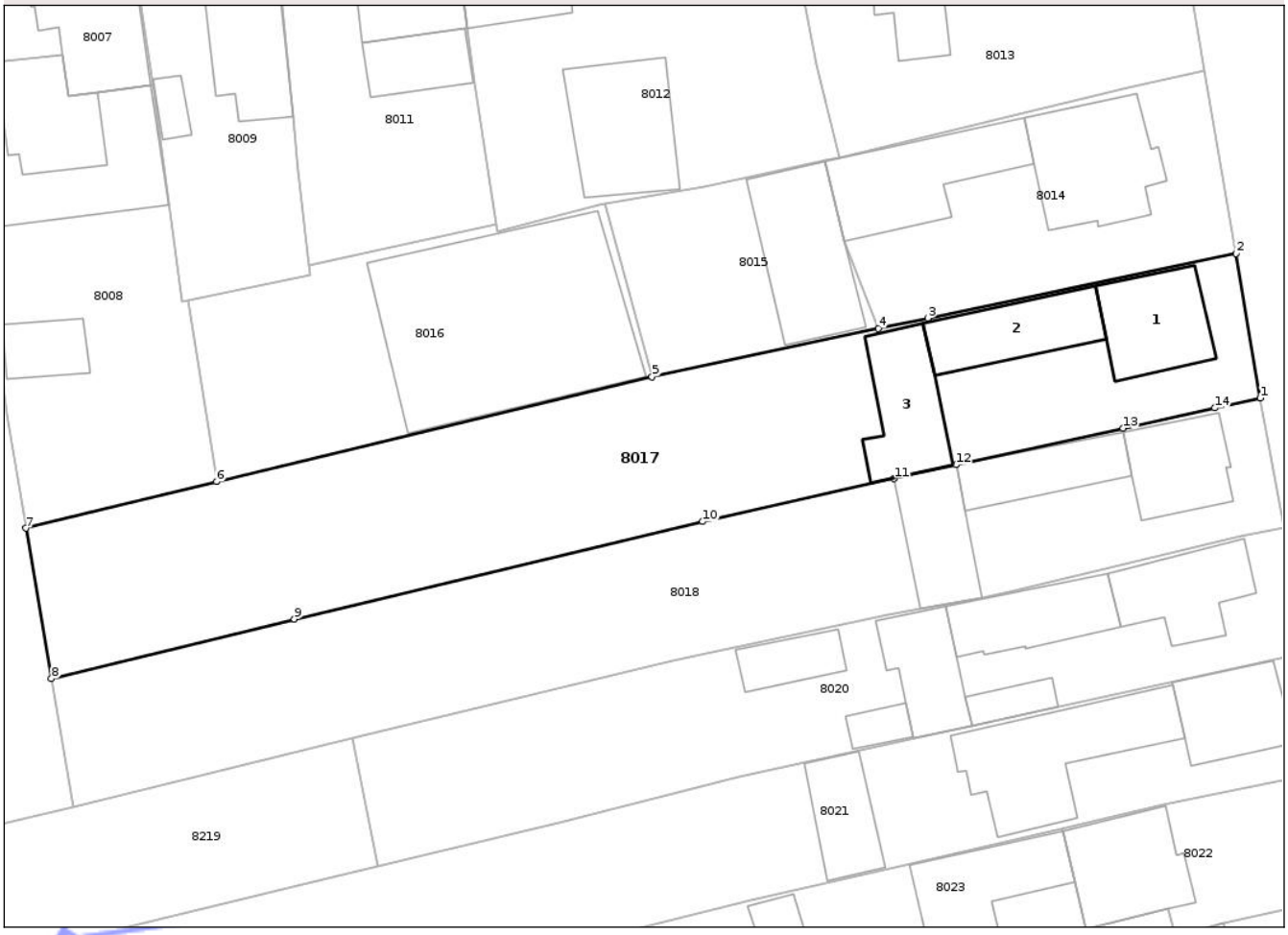
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.546	Imobilul se identifica cu IE 76917, parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	-	-	-	
2	arabil	DA	814	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta, Sp+P
A1.2		constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.979,745 493.466,61	2	370.977,563 493.479,76	13.33
2	370.977,563 493.479,76	3	370.949,512 493.473,895	28.658
3	370.949,512 493.473,895	4	370.945,012 493.472,936	4.601
4	370.945,012 493.472,936	5	370.924,452 493.468,547	21.023
5	370.924,452 493.468,547	6	370.884,867 493.459,015	40.716
6	370.884,867 493.459,015	7	370.867,533 493.454,794	17.841
7	370.867,533 493.454,794	8	370.869,863 493.441,121	13.87
8	370.869,863 493.441,121	9	370.891,944 493.446,533	22.735
9	370.891,944 493.446,533	10	370.929,06 493.455,397	38.16
10	370.929,06 493.455,397	11	370.946,487 493.459,3	17.859
11	370.946,487 493.459,3	12	370.952,103 493.460,562	5.756
12	370.952,103 493.460,562	13	370.967,285 493.463,872	15.539
13	370.967,285 493.463,872	14	370.975,613 493.465,724	8.531
14	370.975,613 493.465,724	1	370.979,745 493.466,61	4.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70254	701	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70254 a imobilului cu numarul cadastral 70254/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13230 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	In baza Hotaririi nr.93/2009 emisa de Consiliul LOcal Sibot, imobilul de sub A1 trece din domeniul public al comunei, in domeniul privat.	A1
35546 / 22/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.NR.3169/2010, din 20/12/2010 emis de NOTAR PUBLIC OLIMPIU BURZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞCHIOP SORIN MIHAI**, casatorit cu 2) **ŞCHIOP DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

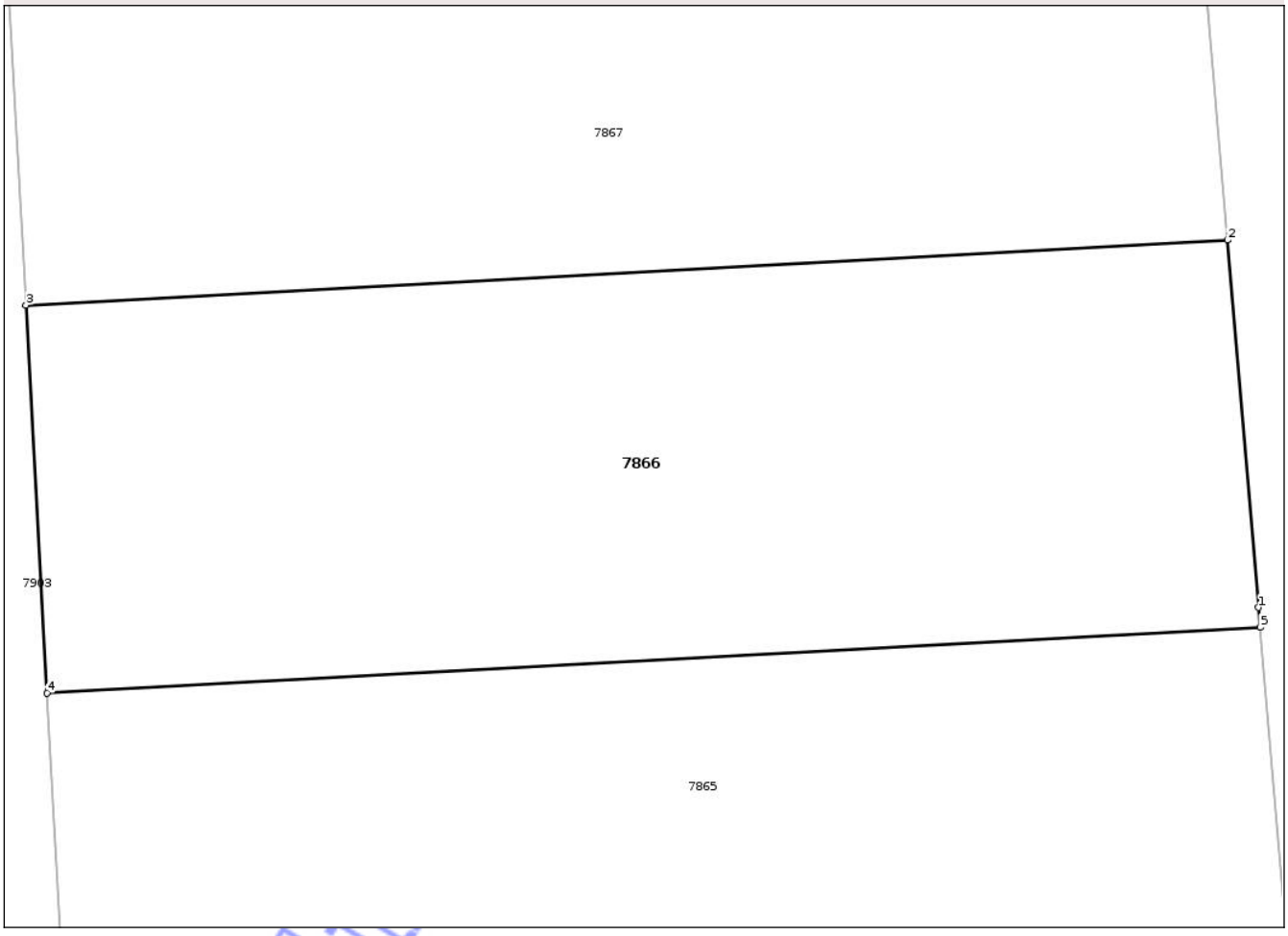
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70254	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.225,98 493.246,655	2	371.224,786 493.260,839	14.234
2	371.224,786 493.260,839	3	371.178,326 493.258,333	46.528
3	371.178,326 493.258,333	4	371.179,134 493.243,355	15.0
4	371.179,134 493.243,355	5	371.226,045 493.245,885	46.979
5	371.226,045 493.245,885	1	371.225,98 493.246,655	0.773

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70253	Din acte: 695 Masurata: 694	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70253 a imobilului cu numarul cadastral 70253/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13201 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Primaria comunei SIBOT;		
B5	in baza hotarari 93/2009 a Consiliului Local Sibot imobilul de sub A.1 trece din proprietatea Comuna Sibot - Domeniul Public in favoarea Comuna Sibot - Domeniul Privat .	A1
60040 / 01/09/2021		
Act Administrativ nr. 5272, din 22/07/2021 emis de COMUNA ȘIBOT;		
B6	Se noteaza ca imobilul de sub A1 se afla situat administrativ in intravilanul localitatii Șibot	A1
18966 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 606, din 17/03/2022 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLŢAT VERGINIA** 2) **BĂLŢAT IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

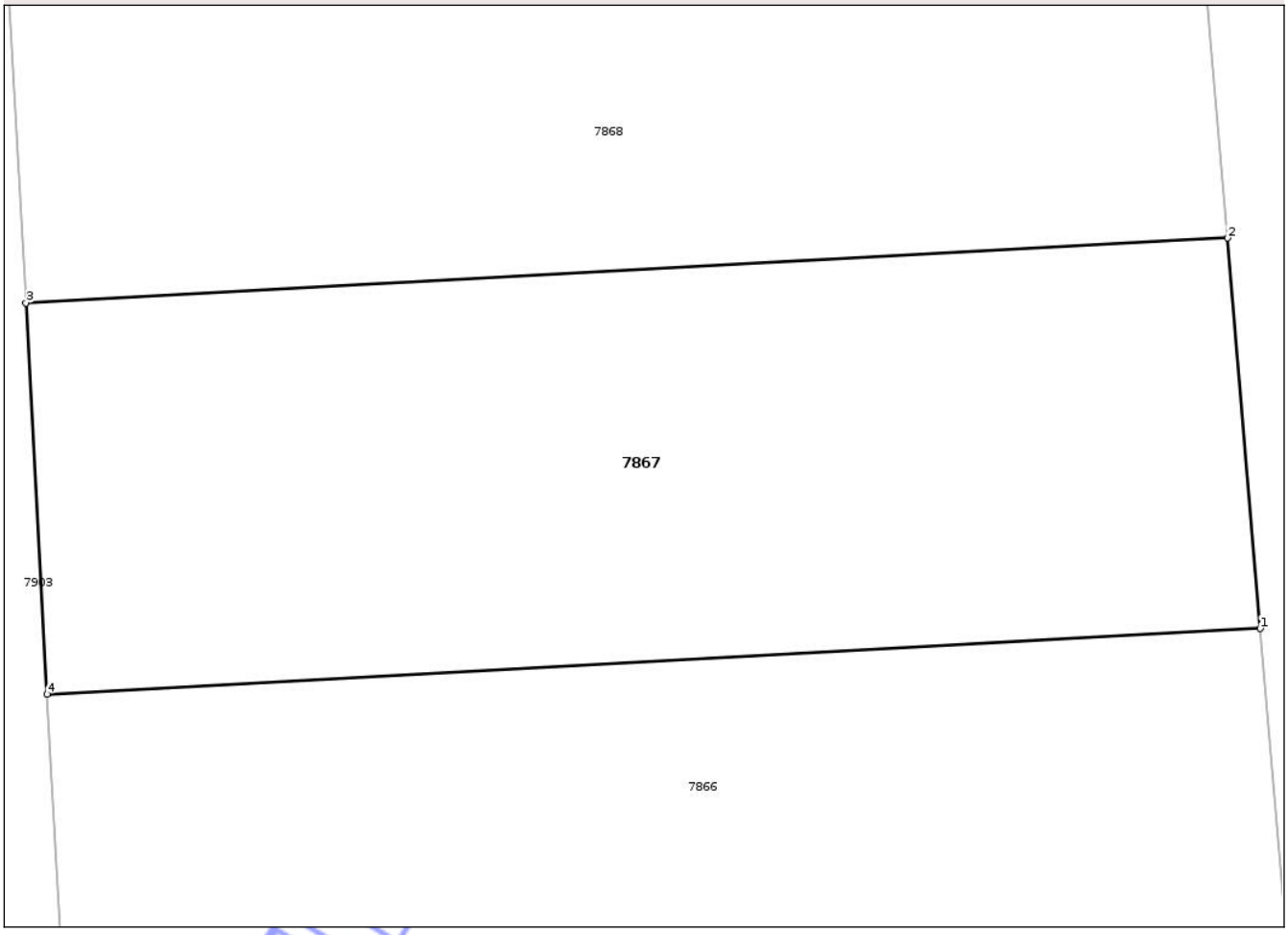
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70253	Din acte: 695 Masurata: 694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.224,786 493.260,839	2	371.223,526 493.275,792	15.006
2	371.223,526 493.275,792	3	371.177,518 493.273,311	46.075
3	371.177,518 493.273,311	4	371.178,326 493.258,333	15.0
4	371.178,326 493.258,333	1	371.224,786 493.260,839	46.528

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70252	688	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70252 a imobilului cu numarul cadastral 70252/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13189 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Primaria comunei SIBOT;		
B5	În baza HCL nr 93/2009 emisă de Consiliul Local Şibot, imobilul de sub A1 trece din proprietatea Comuna Şibot-Domeniul public -în favoarea Comuna Şibot-Domeniul privat.	A1
60042 / 01/09/2021		
Act Administrativ nr. 5273, din 22/07/2021 emis de COMUNA ȘIBOT;		
B6	Se actualizeaza datele tehnic ale imobilului de sub A1 în sensul că, acesta se află situat administrativ în intravilan.	A1
18834 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 606, din 17/03/2022 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLŢAT IOAN**, și soția 2) **BĂLŢAT VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat sim@pinfo.ro civil

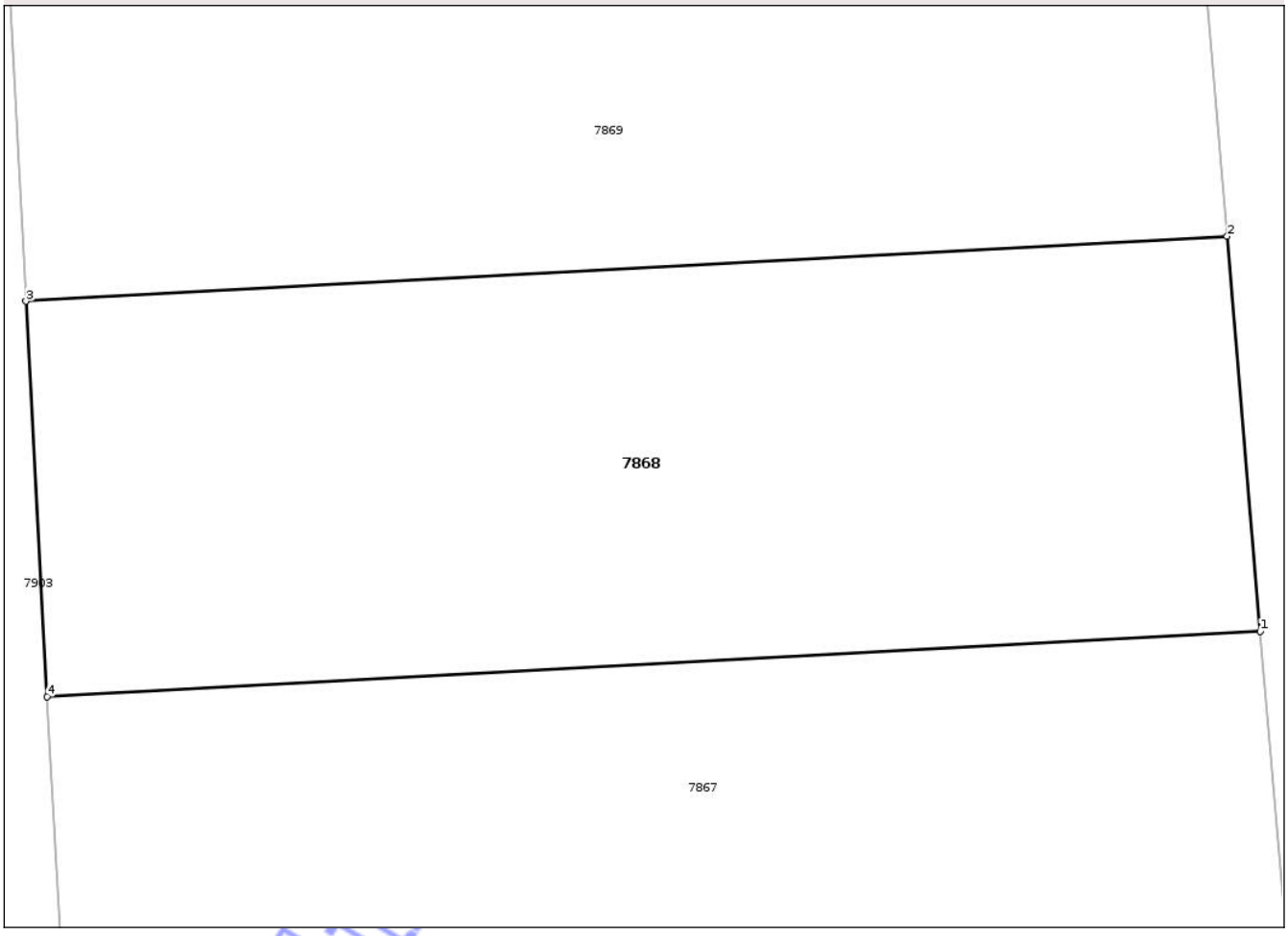
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70252	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.223,526 493.275,792	2	371.222,266 493.290,746	15.007
2	371.222,266 493.290,746	3	371.176,71 493.288,29	45.622
3	371.176,71 493.288,29	4	371.177,518 493.273,311	15.001
4	371.177,518 493.273,311	1	371.223,526 493.275,792	46.075

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70251	681	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70251 a imobilului cu numarul cadastral 70251/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13347 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	Imobilul de sub A1 trece din DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SIBOT in DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SIBOT	A1
60046 / 01/09/2021		
Act Administrativ nr. 5274, din 22/07/2021 emis de COMUNA ȘIBOT;		
B6	In baza adeverintei nr.5274/22.07.2021 emisa de primaria comunei Sibot, se actualizeaza categoria de folosinta a imobilului din extravilan in situat administrativ in intravilanul localitatii Sibot.	A1
18812 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 605, din 17/03/2022 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE IONEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în format civil

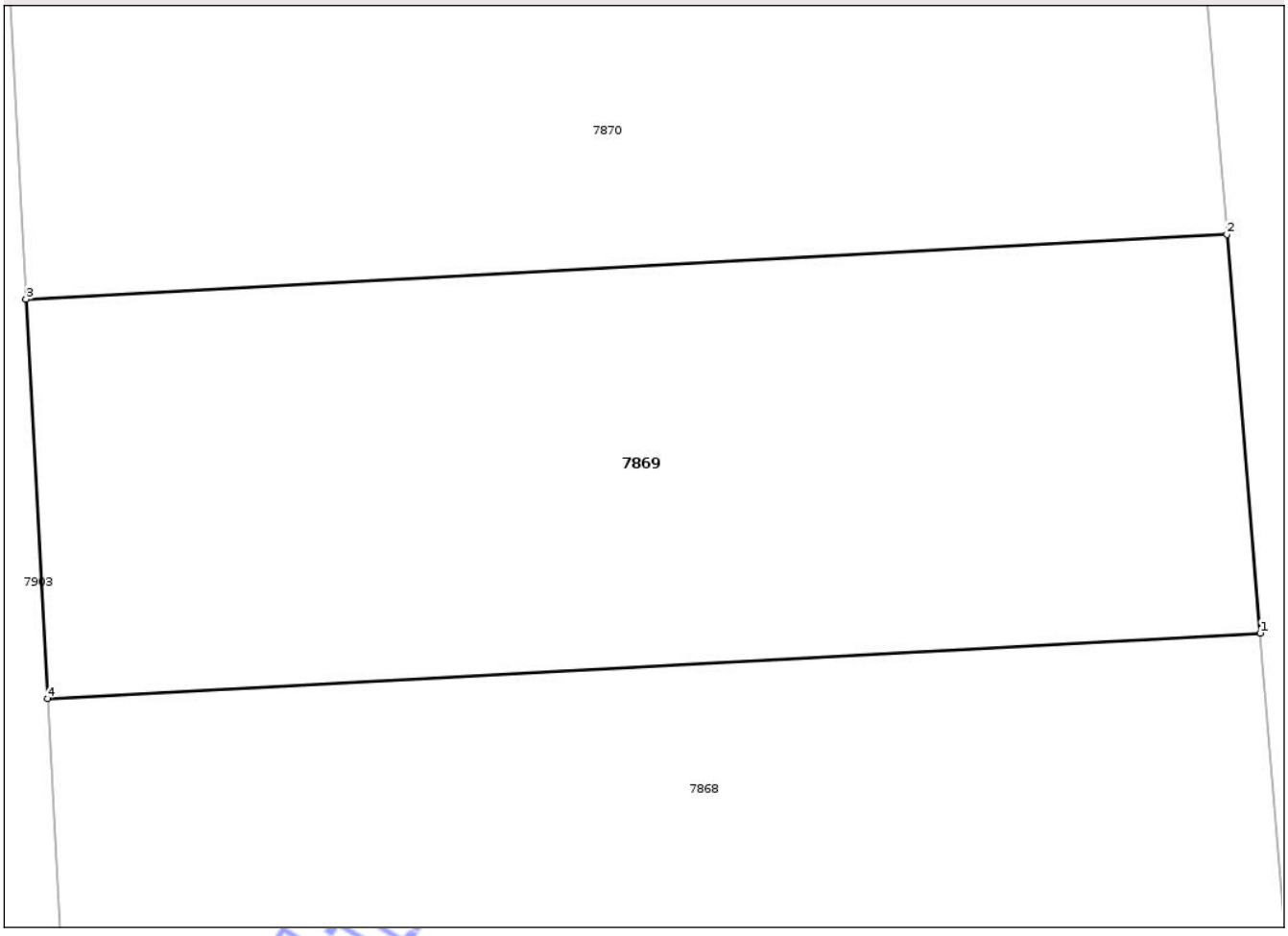
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70251	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.222,266 493.290,746	2	371.221,007 493.305,7	15.007
2	371.221,007 493.305,7	3	371.175,903 493.303,268	45.17
3	371.175,903 493.303,268	4	371.176,71 493.288,29	15.0
4	371.176,71 493.288,29	1	371.222,266 493.290,746	45.622

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70250	674	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70250 a imobilului cu numarul cadastral 70250/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13263 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	În baza HCL 93/2009 emisa de Consiliul Local Şibot, imobilul de sub A1, trece din proprietatea Comuna Şibot - Domeniul Public în favoarea: Comuna Şibot - Domeniul Privat.	A1
53541 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 2705, din 19/12/2018 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE LUCIAN-ŞTEFĂNIŢĂ**, necăsătorit	
4929 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 53541, din 20/12/2018 emis de BCPI ALBA IULIA (act administrativ nr 455 din 01.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNA SIBOT);		
B7	Se noteaza ca imobilul de sub A1 se afla situat administrativ in intravilanul localitatii Şibot	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

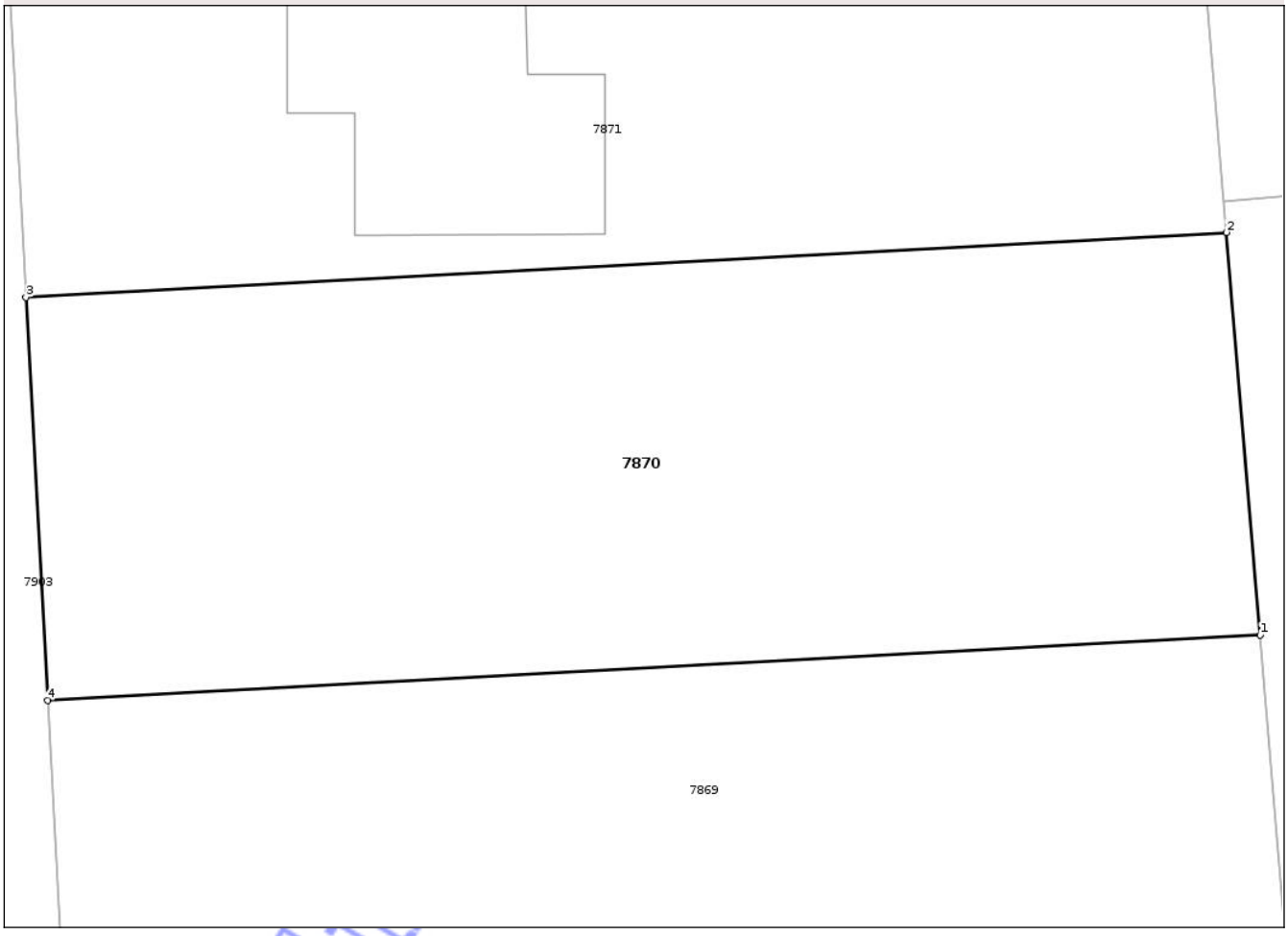
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70250	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.221,007 493.305,7	2	371.219,747 493.320,654	15.007
2	371.219,747 493.320,654	3	371.175,095 493.318,246	44.717
3	371.175,095 493.318,246	4	371.175,903 493.303,268	15.0
4	371.175,903 493.303,268	1	371.221,007 493.305,7	45.17

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Tineretului, Nr. 527, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70249	667	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70249-C1	Loc. Sibot, Str Tineretului, Nr. 527, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta unifamiliala,Sp+P, edif. in anul 2022, Sd=173mp
A1.2	70249-C2	Loc. Sibot, Str Tineretului, Nr. 527, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, P, edif. in anul 2022, Sd=49mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70249 a imobilului cu numarul cadastral 70249/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13233 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	In baza Hotaririi nr.93/2009 emisa de Consiliul LOcal Sibot, imobilul de sub A1 trece din domeniul public al comunei, in domeniul privat.	A1
53537 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 2705, din 19/12/2018 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE LUCIAN-ŞTEFĂNIŢĂ**, necăsătorit	
4927 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 455, din 01/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNA SIBOT (act administrativ nr 53537 din 20.12.2018, emis de BCPI ALBA IULIA);		
B7	în baza documentației cadastrale avizată de inspector cadastru și a actelor anexă se actualizează datele imobilului în sensul că imobilului se află situat administrativ în intravilanul localității Șibot,	A1
25450 / 13/04/2022		
Act Administrativ nr. 2509, din 29/03/2022 emis de Primaria Comunei Sibot (inscris sub semnatura privata nr 1533 din 23.02.2022, emis de Nicolae Lucian Stefanita;act administrativ nr 3007/2039 din 11.04.2022, emis de Primaria Comunei Sibot;act administrativ nr 4 din 09.05.2019, emis de Primaria Comunei Sibot);		
B8	In baza certificatului de edificare nr.2509/2022 emis de Primaria Sibot, a documenttaiei cadastrale,sub A1.1,A1.2 se inscriu constructiile casa de locuit Sp+P si anexa (P).Totodata,se noteaza ca imobilul este situat la adresa:strada Tineretului,nr.527.	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE LUCIAN-ŞTEFĂNIŢĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

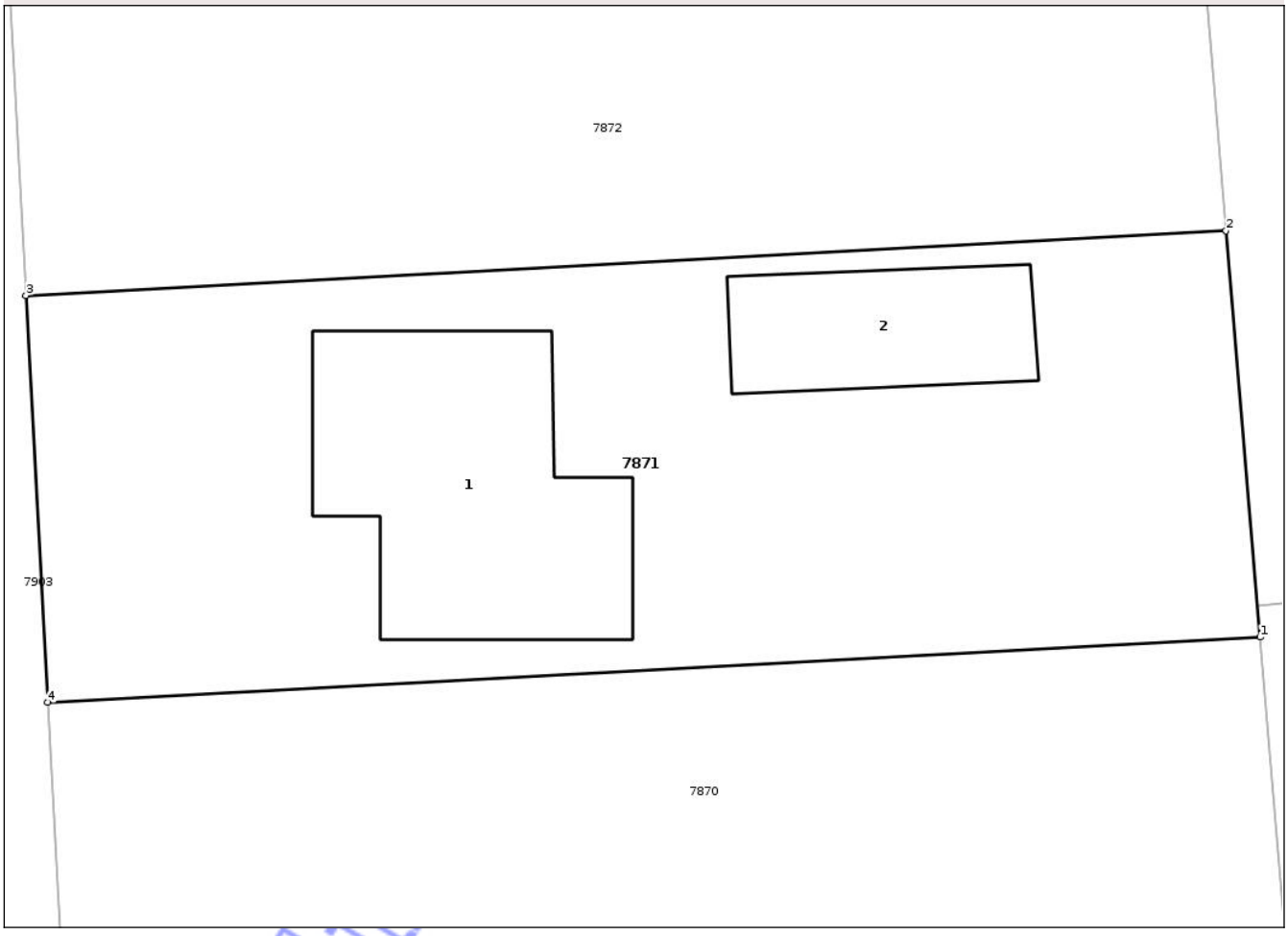
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70249	667	Imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70249-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta unifamiliala,Sp+P, edif. in anul 2022, Sd=173mp
A1.2	70249-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, P, edif. in anul 2022, Sd=49mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.219,747 493.320,654	2	371.218,488 493.335,608	15.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.218,488 493.335,608	3	371.174,287 493.333,224	44.265
3	371.174,287 493.333,224	4	371.175,095 493.318,246	15.0
4	371.175,095 493.318,246	1	371.219,747 493.320,654	44.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70248	661	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70248 a imobilului cu numarul cadastral 70248/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13199 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Primaria comunei SIBOT;		
B5	in baza hotarari 93/2009 a Consiliului Local Sibot imobilul de sub A.1 trece din proprietatea Comuna Sibot - Domeniul Public in favoarea Comuna Sibot - Domeniul Privat .	A1
5577 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 255, din 08/02/2019 emis de Burz Olimpiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSA DANIEL-LIVIU**, necasatorit	
23899 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. 2310, din 20/05/2019 emis de PRIMARIA SIBOT;		
B7	In baza adeverintei nr.2310/2019 emisă de Primaria Comunei Sibot se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că, acesta se află situat administrativ in intravilanul localitatii Sibot.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat spre circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70248	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.218,488 493.335,608	2	371.217,228 493.350,562	15.007
2	371.217,228 493.350,562	3	371.173,48 493.348,202	43.812
3	371.173,48 493.348,202	4	371.174,287 493.333,224	15.0
4	371.174,287 493.333,224	1	371.218,488 493.335,608	44.265

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70247	654	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70247 a imobilului cu numarul cadastral 70247/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13188 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Primaria comunei SIBOT;		
B5	În baza HCL nr 93/2009 emisă de Consiliul Local Şibot, imobilul de sub A1 trece din proprietatea Comuna Şibot-Domeniul public -în favoarea Comuna Şibot-Domeniul privat.	A1
5578 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 256, din 07/02/2019 emis de Burz Olimpiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLEŞERIU GHEORGHE-IOAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

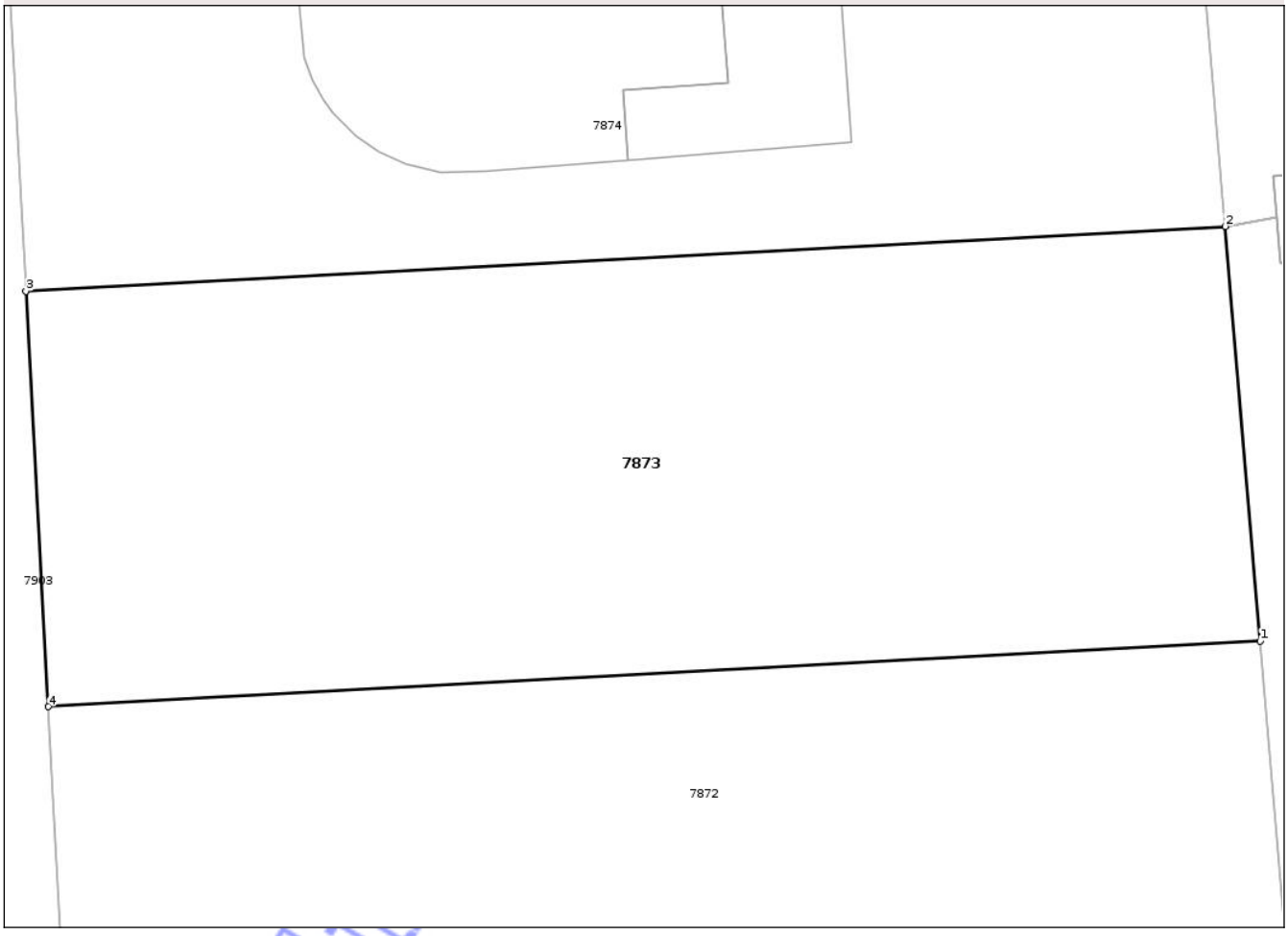
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70247	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.217,228 493.350,562	2	371.215,968 493.365,516	15.007
2	371.215,968 493.365,516	3	371.172,672 493.363,181	43.359
3	371.172,672 493.363,181	4	371.173,48 493.348,202	15.001
4	371.173,48 493.348,202	1	371.217,228 493.350,562	43.812

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70243	939	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70243 a imobilului cu numarul cadastral 70243/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13198 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Primaria comunei SIBOT;		
B5	in baza hotarari 93/2009 a Consiliului Local Sibot imobilul de sub A.1 trece din proprietatea Comuna Sibot - Domeniul Public in favoarea Comuna Sibot - Domeniul Privat .	A1
5575 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 254, din 08/02/2019 emis de Burz Olimpiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŢA FELICIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

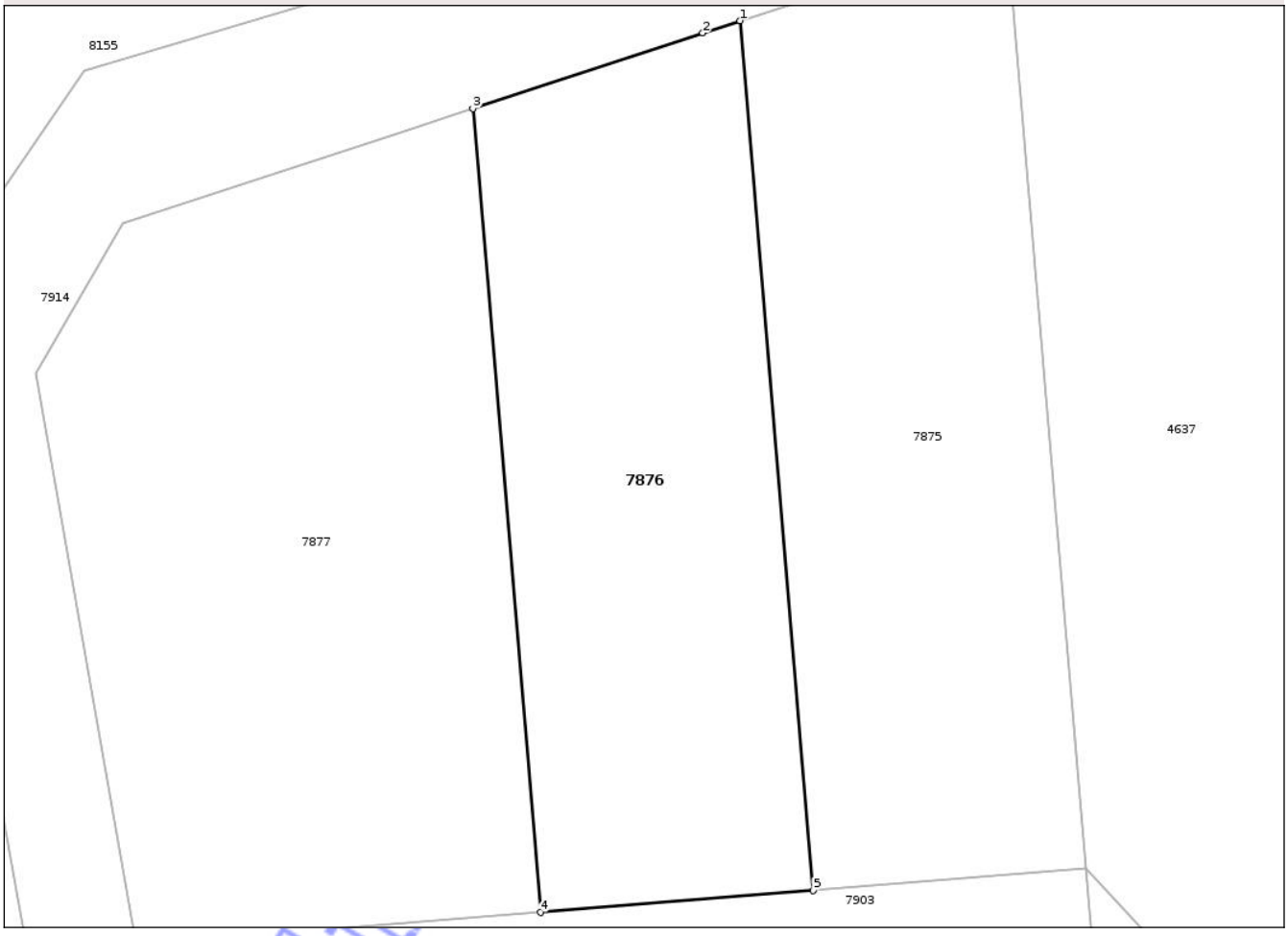
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70243	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	939	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.189,841 493.467,204	2	371.187,458 493.466,421	2.508
2	371.187,458 493.466,421	3	371.172,752 493.461,589	15.479
3	371.172,752 493.461,589	4	371.177,078 493.410,227	51.544
4	371.177,078 493.410,227	5	371.194,522 493.411,631	17.5
5	371.194,522 493.411,631	1	371.189,841 493.467,204	55.77

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70244	1.013	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70244 a imobilului cu numarul cadastral 70244/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13236 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	In baza Hotaririi nr.93/2009 emisa de Consiliul Local Sibot, imobilul de sub A1 trece din domeniul public al comunei Sibot, in domeniul privat.	A1
5576 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 254, din 08/02/2019 emis de Burz Olimpiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŢA FELICIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

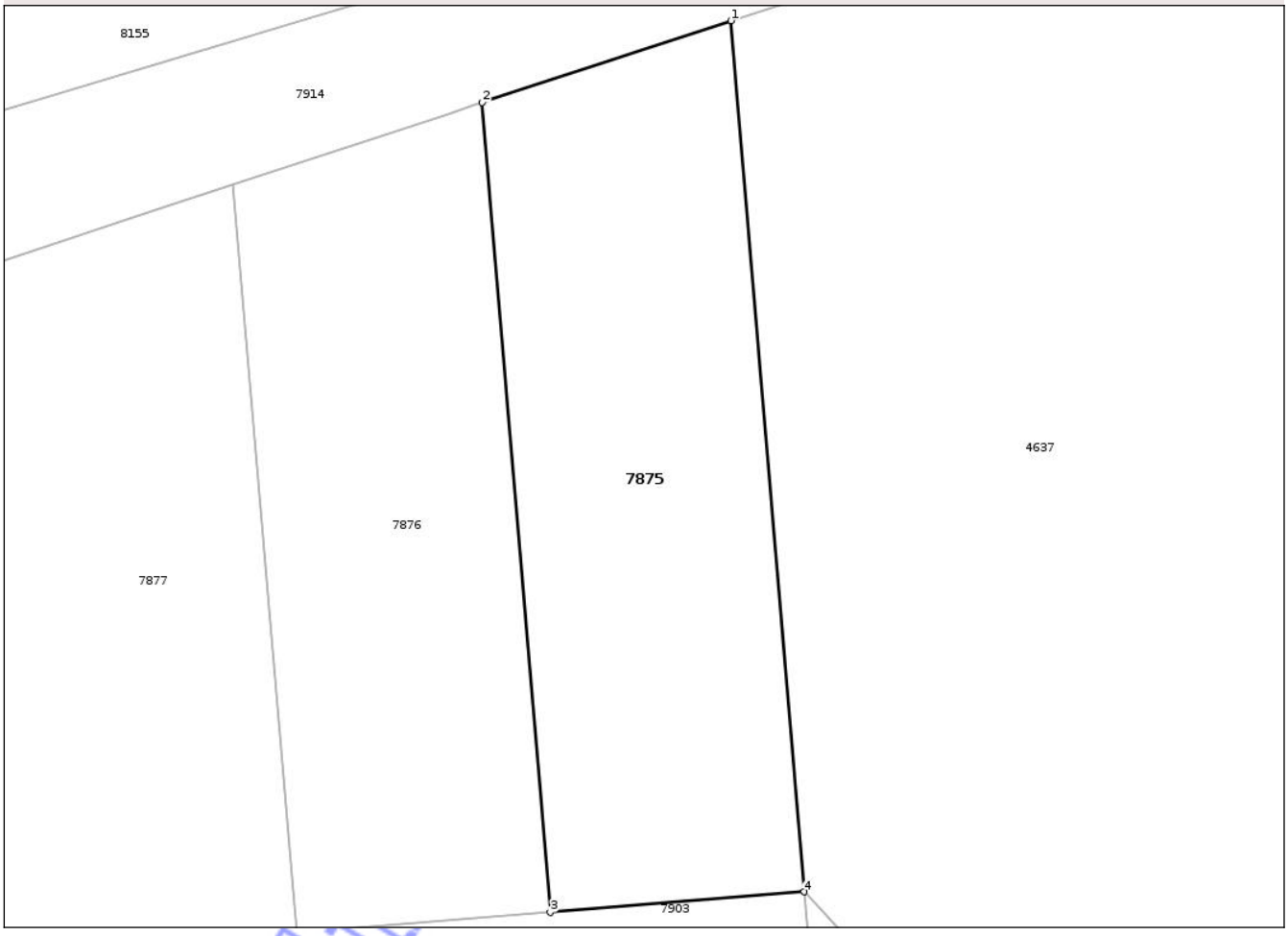
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70244	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.206,93 493.472,82	2	371.189,841 493.467,204	17.988
2	371.189,841 493.467,204	3	371.194,522 493.411,631	55.77
3	371.194,522 493.411,631	4	371.211,966 493.413,035	17.5
4	371.211,966 493.413,035	1	371.206,93 493.472,82	59.997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70242	1.320	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70242 a imobilului cu numarul cadastral 70242/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
12307 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Primaria comunei SIBOT (HGR 974/2002 anexa nr 69);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ŞIBOT - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999, -înch nr 13186/2010	
13186 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Primaria comunei SIBOT;		
B5	În baza HCL nr 93/2009 emisă de Consiliul Local Şibot, imobilul de sub A1 trece din proprietatea Comuna Şibot-Domeniul public -în favoarea Comuna Şibot-Domeniul privat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

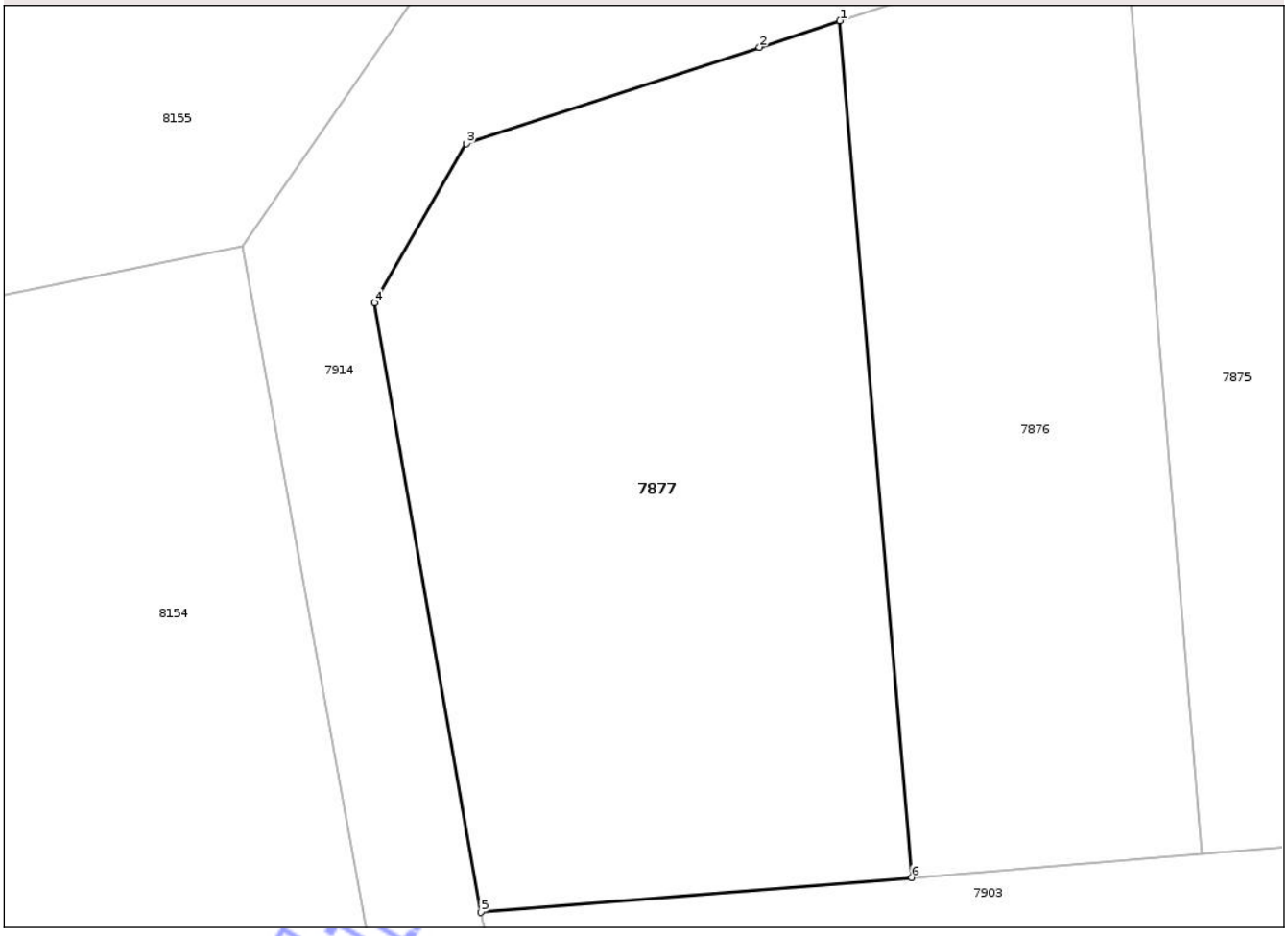
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70242	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.172,752 493.461,589	2	371.167,928 493.460,004	5.078
2	371.167,928 493.460,004	3	371.150,353 493.454,229	18.499
3	371.150,353 493.454,229	4	371.144,812 493.444,688	11.033
4	371.144,812 493.444,688	5	371.151,202 493.408,144	37.098
5	371.151,202 493.408,144	6	371.177,078 493.410,227	25.96

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.177,078 493.410,227	1	371.172,752 493.461,589	51.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70297	675	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Pe acest imobil se află amplasat 1 stâlp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70297 a imobilului cu numarul cadastral 70297/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13208 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	in baza hotarari 93/2009 a Consiliului Local Sibot imobilul de sub A.1 trece din proprietatea Comuna Sibot - Domeniul Public in favoarea Comuna Sibot - Domeniul Privat .	A1
60049 / 01/09/2021		
Act Administrativ nr. 5271, din 22/07/2021 emis de COMUNA ȘIBOT;		
B6	In baza adeverintei nr.5271/2021 emisa de Primaria Sibot,se actualizeaza destinatia imobilului,din teren situat in extravilan,in imobil situat in intravilanul localitatii Sibot.	A1
18820 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 605, din 17/03/2022 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE IONEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

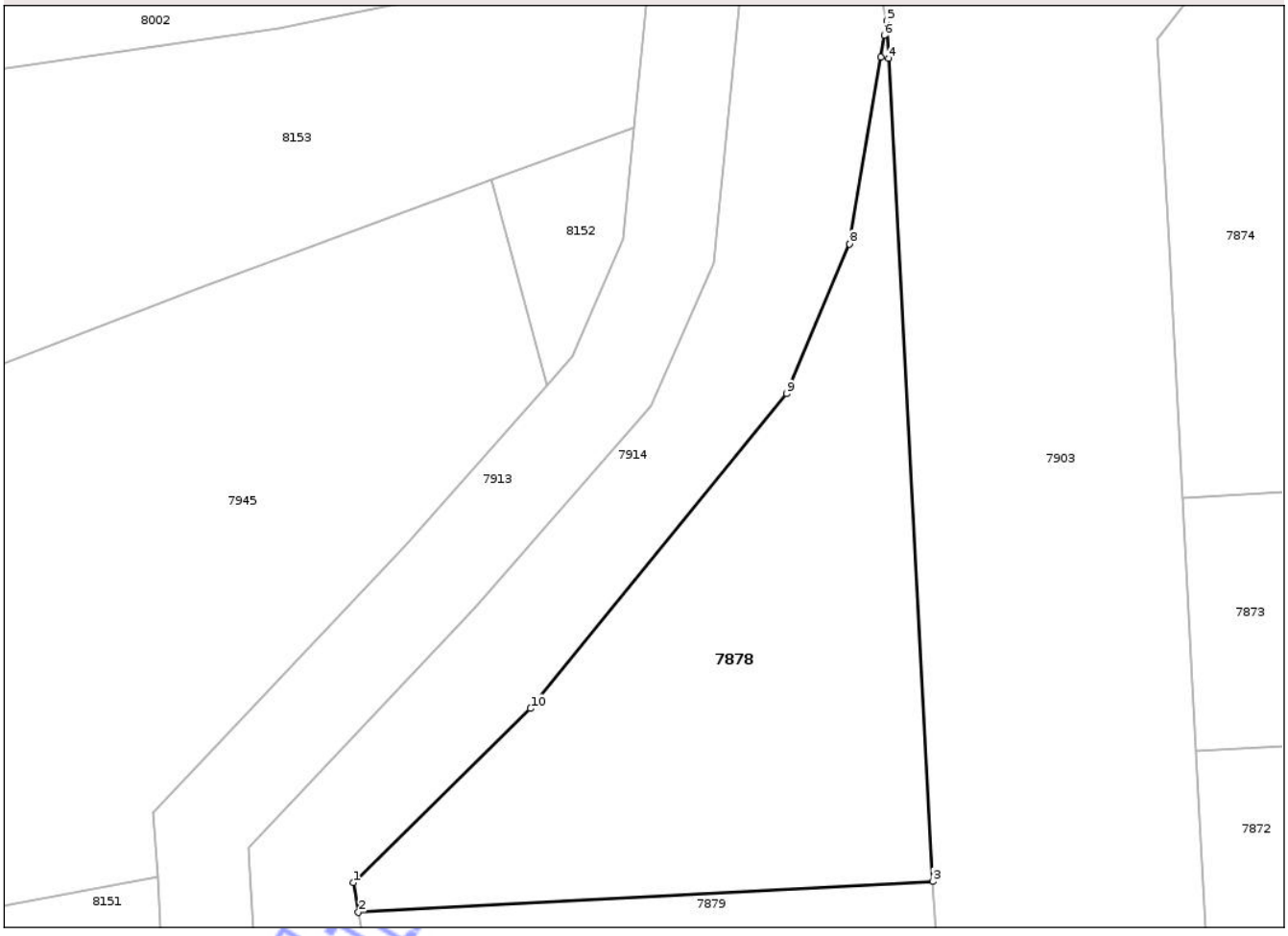
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70297	675	Pe acest imobil se află amplasat 1 stâlp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.123,485 493.340,376	2	371.123,796 493.338,616	1.787
2	371.123,796 493.338,616	3	371.157,874 493.340,453	34.127
3	371.157,874 493.340,453	4	371.155,245 493.389,21	48.828
4	371.155,245 493.389,21	5	371.155,128 493.391,437	2.23
5	371.155,128 493.391,437	6	371.154,984 493.390,572	0.877

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.154,984 493.390,572	7	371.154,77 493.389,288	1.302
7	371.154,77 493.389,288	8	371.152,928 493.378,214	11.226
8	371.152,928 493.378,214	9	371.149,183 493.369,346	9.626
9	371.149,183 493.369,346	10	371.133,998 493.350,694	24.052
10	371.133,998 493.350,694	1	371.123,485 493.340,376	14.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70295	501	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70295 a imobilului cu numarul cadastral 70295/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13373 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	Imobilul de sub A1 trece din DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SIBOT in DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SIBOT	A1
6144 / 01/02/2022		
Act Administrativ nr. 622, din 26/01/2022 emis de PRIMARAIA COMUNEI SIBOT;		
B7	În baza Adeverinţei nr. 622/2022 eliberată de Primăria comunei Șibot imobilul de sub A1 este situat administrativ în intravilanul loc. Șibot	A1
Act Administrativ nr. 167-Act de căsătorie, din 06/07/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA;		
B8	În baza Certificatului de căsătorie seria C10, nr.442004, eliberat de Consiliul Local al Municipiului Deva, se notează că numele proprietarei de sub B6 în urma căsătoriei este VESA	A1
15730 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentic nr.380, din 08/03/2022 emis de Orsa Marius;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAIU MARCEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

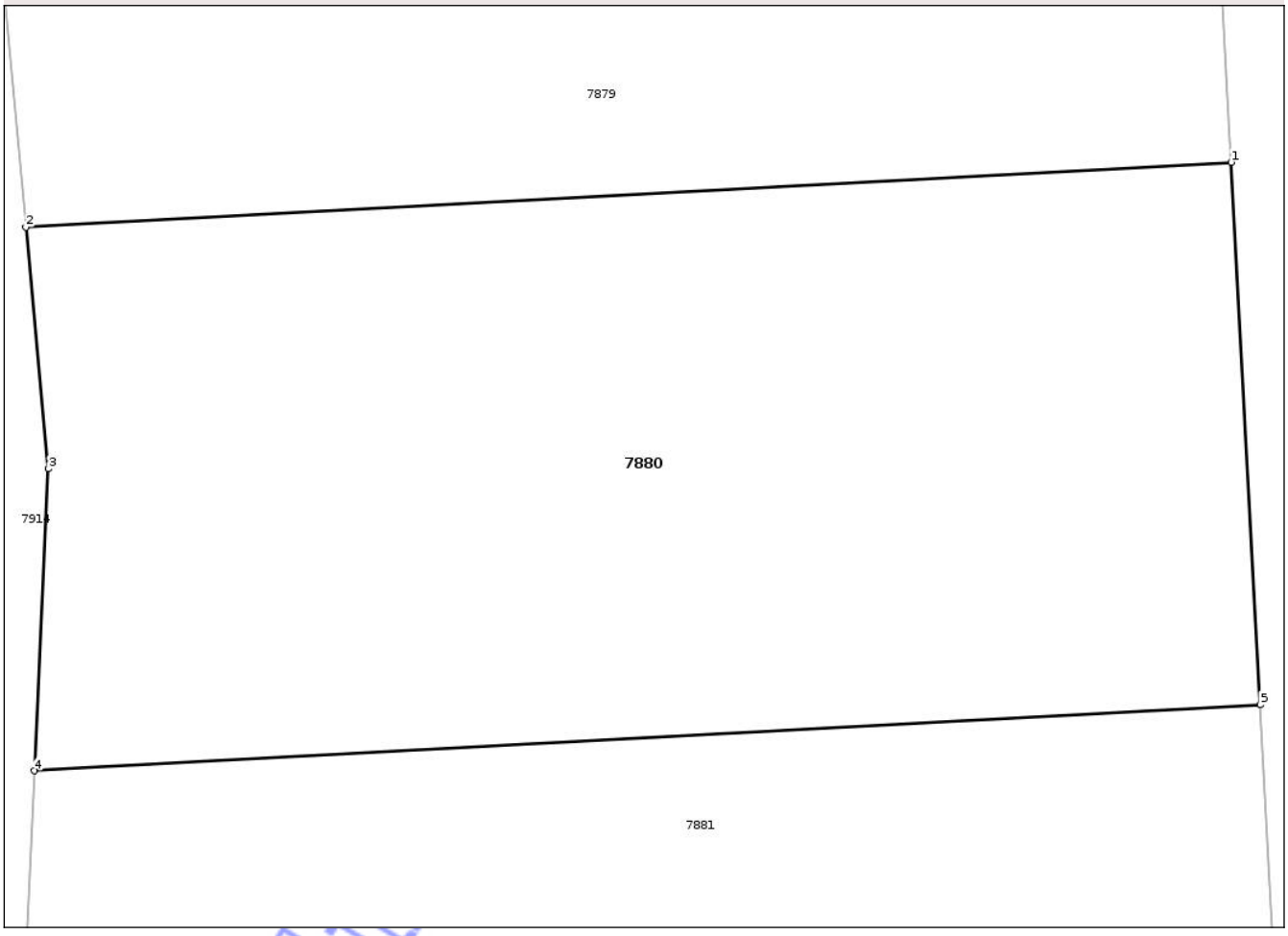
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70295	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.158,682 493.325,475	2	371.125,363 493.323,678	33.367
2	371.125,363 493.323,678	3	371.125,983 493.317,006	6.701
3	371.125,983 493.317,006	4	371.125,599 493.308,669	8.346
4	371.125,599 493.308,669	5	371.159,49 493.310,497	33.94
5	371.159,49 493.310,497	1	371.158,682 493.325,475	15.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Tineretului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70294	519	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70294 a imobilului cu numarul cadastral 70294/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13305 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA COM.SIBOT;		
B5	În baza HCL 93/2009 emisa de Consiliul Local Şibot, imobilul de sub A1, trece din proprietatea Comuna Şibot - Domeniul Public în favoarea: Comuna Şibot - Domeniul Privat.	A1
73883 / 21/11/2022		
Act Administrativ nr. 8694, din 11/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNA SIBOT;		
B7	In baza adeverintei nr.8694/2022 emisa de Primaria comunei Sibot,se actualizeaza destinatia imobilului din teren extravilan in teren situat in intravilanul localitatii Sibot,strada Tineretului.	A1
4910 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 247, din 30/01/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN (inscris sub semnatura privata nr 01 din 31.01.2023, emis de COMAN TEODOR IOAN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICEANU MARIUS-CONSTANTIN**, şi soţia 2) **DICEANU IONELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

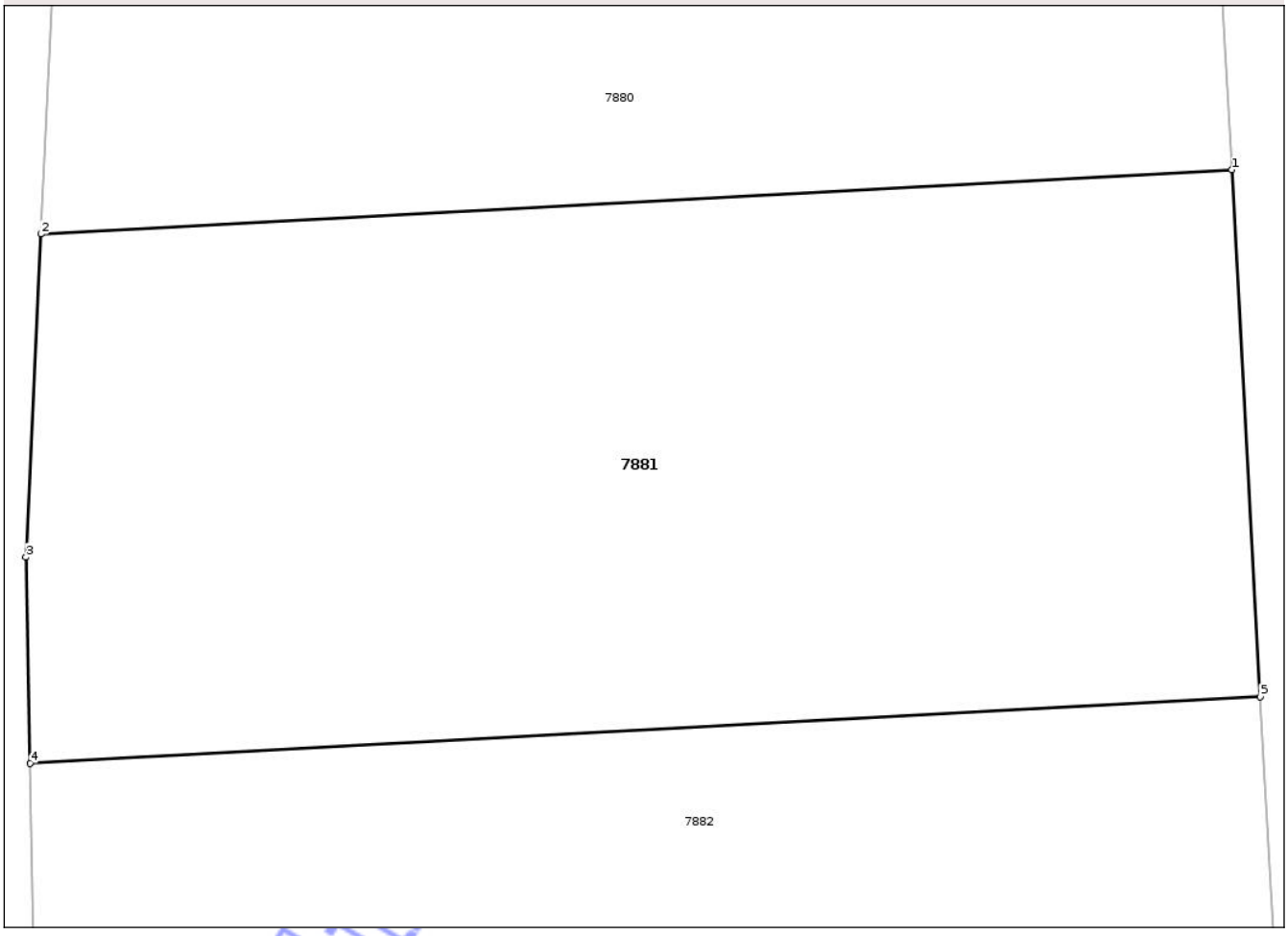
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70294	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.159,49 493.310,497	2	371.125,599 493.308,669	33.94
2	371.125,599 493.308,669	3	371.125,175 493.299,492	9.187
3	371.125,175 493.299,492	4	371.125,296 493.293,631	5.862
4	371.125,296 493.293,631	5	371.160,297 493.295,518	35.052
5	371.160,297 493.295,518	1	371.159,49 493.310,497	15.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2763/Șibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 3E, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75743	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6501 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. 273/2007, din 01/01/2007 emis de NP Francisc Valuch;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURJ MIHAI**, si soția 2) **JURJ RUSALINA-LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75743	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/1/5, 702/a/3/a/2/11/1/1/5, 702/a/3/a/2/12/1/5, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.995,311 493.455,178	2	370.997,319 493.441,537	13.788

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.997,319 493.441,537	3	371.009,967 493.443,173	12.753
3	371.009,967 493.443,173	4	371.039,851 493.446,831	30.107
4	371.039,851 493.446,831	5	371.058,869 493.449,416	19.193
5	371.058,869 493.449,416	6	371.059,036 493.449,439	0.169
6	371.059,036 493.449,439	7	371.069,324 493.450,741	10.37
7	371.069,324 493.450,741	8	371.067,3 493.464,489	13.896
8	371.067,3 493.464,489	9	371.065,454 493.464,243	1.862
9	371.065,454 493.464,243	10	371.061,647 493.463,735	3.841
10	371.061,647 493.463,735	11	371.040,044 493.460,89	21.79
11	371.040,044 493.460,89	12	371.024,254 493.458,752	15.934
12	371.024,254 493.458,752	13	371.003,659 493.456,068	20.769
13	371.003,659 493.456,068	1	370.995,311 493.455,178	8.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2760/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 3H, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70598	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70598-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 3H, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3040 / 08/04/1999		
Act Notarial nr. 17/1999, din 01/01/1999 emis de NP Şulea Mircea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1.1
	1) **COSTEA DUMITRU DAN**	
3041 / 08/04/1999		
Act Notarial nr. 672/1999, din 01/01/1999 emis de NP Şulea Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/20, cota initiala 11/20	A1.1
	1) **COSTEA DUMITRU DAN**, necasatorit	
16887 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. aut.462, din 07/06/2012 emis de NP BURZ LIDIA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA DUMITRU - DAN**, necăsătorit	
16888 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. aut.463, din 07/06/2012 emis de notar public BURZ LIDIA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul partaj iniţial cumpărare, bun propriu conform art. 339 Cod civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/20, cota initiala 6/20	A1.1
	1) **COSTEA DUMITRU - DAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16887 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. aut.462, din 07/06/2012 emis de NP BURZ LIDIA-MARIA;		
C2	În baza contractului de vînzare cumpărare aut nr 462/2012 a NP Burz Lidia Maria, se radiază dreptul de concesiune înscris în c.f sub C1	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70598	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/2, 702/a/3/a/2/11/1/1/2, 702/a/3/a/2/12/1/2, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/2	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70598-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; casă
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.989,112 493.496,568	2	370.991,277 493.482,384	14.348
2	370.991,277 493.482,384	3	371.000,466 493.483,926	9.317
3	371.000,466 493.483,926	4	371.017,003 493.486,051	16.673
4	371.017,003 493.486,051	5	371.031,643 493.488,113	14.785
5	371.031,643 493.488,113	6	371.059,353 493.491,679	27.939
6	371.059,353 493.491,679	7	371.057,189 493.505,856	14.341
7	371.057,189 493.505,856	8	371.052,624 493.505,188	4.614
8	371.052,624 493.505,188	9	371.042,673 493.503,991	10.023
9	371.042,673 493.503,991	10	371.030,382 493.502,213	12.419
10	371.030,382 493.502,213	11	371.030,189 493.503,843	1.641
11	371.030,189 493.503,843	12	371.014,097 493.501,946	16.203
12	371.014,097 493.501,946	13	371.014,345 493.499,609	2.35
13	371.014,345 493.499,609	1	370.989,112 493.496,568	25.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Nr. 449, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79721	1.342	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton si gard plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79721-C1	Loc. Sibot, Nr. 449, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA edif. in anul 1980, Sp+P+E
A1.2	79721-C2	Loc. Sibot, Nr. 449, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA edif. in anul 1988, P
A1.3	79721-C3	Loc. Sibot, Nr. 449, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA edif. in anul 1988, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37699 / 27/05/2025		
Act Administrativ nr. 14261/1732, din 16/12/2024 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 4524 din 09.07.2025, emis de Primăria Comunei Șibot;act administrativ nr 2752 din 28.04.2025, emis de Primăria Comunei Șibot);		
B1	Imobilul cu nr. cad. 79721 a fost identificat cu nr. top. 3852/1 transcris din CF 76917 Șibot provenită din conversia de pe hârtie a CF 2053 Șibot.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legilor 18/1991, 1/2000 şi 247/2005, parcelele cu nr. 861 şi 862 din TP, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFA VIORICA**	
Act Administrativ nr. 2752, din 28/04/2025 emis de Primăria Comunei Șibot;		
B3	Asupra imobilului de sub A1 se notează existenţa unor construcţii cu destinaţia locuinţă, având regimul de înălţime Sp + P + E, sub A1.1 şi anexe, având regimul de înălţime P, sub A1.2 și A1.3, edificate înainte de anul 2001.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRIFA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79721	1.342	Imobil imprejmuit cu gard de beton si gard plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	861	-	
2	arabil	DA	931	-	862	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79721-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA edif. in anul 1980, Sp+P+E
A1.2	79721-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA edif. in anul 1988, P
A1.3	79721-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA edif. in anul 1988, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.871,8 493.429,463	2	370.897,26 493.435,662	26.204
2	370.897,26 493.435,662	3	370.926,382 493.442,753	29.973
3	370.926,382 493.442,753	4	370.945,849 493.446,891	19.902
4	370.945,849 493.446,891	5	370.948,835 493.447,435	3.035
5	370.948,835 493.447,435	6	370.954,496 493.448,468	5.754
6	370.954,496 493.448,468	7	370.957,397 493.449,116	2.972
7	370.957,397 493.449,116	8	370.977,984 493.454,119	21.186
8	370.977,984 493.454,119	9	370.981,869 493.454,852	3.954
9	370.981,869 493.454,852	10	370.979,745 493.466,61	11.948
10	370.979,745 493.466,61	11	370.975,613 493.465,724	4.226
11	370.975,613 493.465,724	12	370.967,285 493.463,872	8.531
12	370.967,285 493.463,872	13	370.952,103 493.460,562	15.539
13	370.952,103 493.460,562	14	370.946,487 493.459,3	5.756
14	370.946,487 493.459,3	15	370.929,06 493.455,397	17.859
15	370.929,06 493.455,397	16	370.891,944 493.446,533	38.16
16	370.891,944 493.446,533	17	370.869,863 493.441,121	22.735
17	370.869,863 493.441,121	1	370.871,8 493.429,463	11.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75658	8.161	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Str. Morii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2315 / 14/01/2022		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 97 din 20.12.2021, emis de Consiliul local al comunei Sibot);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CF 26 UAT Sibot, nr.top nou 702/a/3/a/1/3/1/1/1/3/a/2/2/2/19/3/2/1/4/2/2/2/2/1/1/2/3/2/3/2/2/3/3/4/2/1/1, 702/a/3/2/11/1/1/1/1/3/a/2/2/2/19/3/2/1/4/2/2/2/2/1/1/2/3/2/3/2/2/3/3/4/2/1/1, 702/a/3/a/2/12/1/1/3/1/a/2/2/2/19/3/2/1/4/2/2/2/2/1/1/2/3/2/3/2/2/3/3/4/2/1/1, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/1/a/2/1/2/19/3/2/1/2/4/2/2/2/2/1/1/2/3/2/3/2/2/3/3/4/2/1/1.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ŞIBOT-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75658	8.161	Str. Morii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.161	-	1032	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.993,151 493.468,845	2	370.991,277 493.482,384	13.668
4	370.987,996 493.504,021	5	370.990,087 493.504,255	2.104
7	370.988,972 493.513,682	8	370.988,771 493.515,029	1.362
10	370.974,84 493.515,28	11	370.970,652 493.514,802	4.215
13	370.972,794 493.507,183	14	370.973,432 493.503,613	3.627
16	370.977,563 493.479,76	17	370.979,745 493.466,61	13.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	370.991,277 493.482,384	3	370.989,112 493.496,568	14.348
5	370.990,087 493.504,255	6	370.990,058 493.504,592	0.338
8	370.988,771 493.515,029	9	370.982,31 493.515,69	6.495
11	370.970,652 493.514,802	12	370.971,509 493.513,326	1.707
14	370.973,432 493.503,613	15	370.974,659 493.496,422	7.295
17	370.979,745 493.466,61	18	370.981,869 493.454,852	11.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	370.989,112 493.496,568	4	370.987,996 493.504,021	7.536
6	370.990,058 493.504,592	7	370.988,972 493.513,682	9.155
9	370.982,31 493.515,69	10	370.974,84 493.515,28	7.481
12	370.971,509 493.513,326	13	370.972,794 493.507,183	6.276
15	370.974,659 493.496,422	16	370.977,563 493.479,76	16.913
18	370.981,869 493.454,852	19	370.983,547 493.443,383	11.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	370.983,547 493.443,383	20	370.984,815 493.432,544	10.913
22	370.986,162 493.421,089	23	370.987,378 493.410,393	10.765
25	370.990,21 493.386,404	26	370.991,75 493.374,472	12.031
28	370.994,443 493.350,808	29	370.995,625 493.339,004	11.863
31	370.996,995 493.327,315	32	370.998,333 493.315,3	12.089
34	371.000,674 493.293,581	35	371.001,807 493.280,998	12.634
37	371.001,453 493.280,32	38	371.002,819 493.273,382	7.071
40	371.004,465 493.256,532	41	371.004,923 493.250,703	5.847
43	371.005,457 493.246,13	44	371.005,486 493.245,801	0.33
46	371.006,579 493.233,279	47	371.007,713 493.221,246	12.086
49	371.009,453 493.204,34	50	371.010,124 493.197,817	6.557
52	371.011,424 493.185,516	53	371.012,497 493.174,111	11.455
55	371.014,462 493.147,929	56	371.015,78 493.134,833	13.162
58	371.016,968 493.110,133	59	371.017,947 493.101,553	8.636
61	371.019,527 493.083,766	62	371.021,229 493.067,124	16.729
64	371.024,262 493.037,505	65	371.025,434 493.025,257	12.304
67	371.026,292 493.011,824	68	371.026,308 493.011,663	0.162
70	371.028,849 492.985,427	71	371.029,182 492.981,943	3.5
73	371.031,387 492.954,142	74	371.032,277 492.937,399	16.767
76	371.059,25 492.934,807	77	371.044,362 492.961,503	30.567
79	371.040,826 493.000,878	80	371.038,81 493.023,266	22.479
82	371.037,7 493.039,054	83	371.036,812 493.051,152	12.131
85	371.035,168 493.065,248	86	371.032,96 493.086,803	21.668
88	371.030,574 493.112,528	89	371.029,422 493.124,954	12.479
91	371.027,166 493.149,703	92	371.026,061 493.161,828	12.175
94	371.023,763 493.185,679	95	371.022,46 493.198,348	12.736
97	371.023,429 493.207,499	98	371.023,149 493.207,51	0.28
100	371.021,513 493.223,381	101	371.021,198 493.223,371	0.315
103	371.019,064 493.243,074	104	371.017,517 493.258,509	15.512
106	371.016,023 493.273,967	107	371.015,362 493.280,866	6.931
109	371.014,496 493.289,509	110	371.015,537 493.289,619	1.047
112	371.012,421 493.317,048	113	371.011,272 493.327,123	10.14
115	371.010,142 493.337,065	116	371.008,973 493.346,298	9.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	370.984,815 493.432,544	21	370.985,499 493.427,848	4.746
23	370.987,378 493.410,393	24	370.988,923 493.398,353	12.139
26	370.991,75 493.374,472	27	370.993,092 493.362,413	12.133
29	370.995,625 493.339,004	30	370.995,648 493.338,807	0.198
32	370.998,333 493.315,3	33	370.999,726 493.303,213	12.167
35	371.001,807 493.280,998	36	371.001,863 493.280,375	0.626
38	371.002,819 493.273,382	39	371.003,347 493.268,289	5.12
41	371.004,923 493.250,703	42	371.005,035 493.249,747	0.963
44	371.005,486 493.245,801	45	371.006,553 493.233,572	12.275
47	371.007,713 493.221,246	48	371.008,862 493.210,077	11.228
50	371.010,124 493.197,817	51	371.011,38 493.185,932	11.951
53	371.012,497 493.174,111	54	371.013,451 493.160,027	14.116
56	371.015,78 493.134,833	57	371.015,882 493.122,392	12.441
59	371.017,947 493.101,553	60	371.018,313 493.097,436	4.133
62	371.021,229 493.067,124	63	371.022,646 493.053,279	13.917
65	371.025,434 493.025,257	66	371.026,28 493.015,847	9.448
68	371.026,308 493.011,663	69	371.027,724 492.997,213	14.519
71	371.029,182 492.981,943	72	371.030,339 492.967,832	14.158
74	371.032,277 492.937,399	75	371.060,232 492.930,93	28.694
77	371.044,362 492.961,503	78	371.041,589 492.992,41	31.031
80	371.038,81 493.023,266	81	371.038,66 493.025,388	2.127
83	371.036,812 493.051,152	84	371.036,79 493.051,452	0.301
86	371.032,96 493.086,803	87	371.031,661 493.100,815	14.072
89	371.029,422 493.124,954	90	371.028,3 493.137,28	12.377
92	371.026,061 493.161,828	93	371.024,986 493.173,605	11.826
95	371.022,46 493.198,348	96	371.024,432 493.198,786	2.02
98	371.023,149 493.207,51	99	371.022,326 493.212,817	5.37
101	371.021,198 493.223,371	102	371.020,751 493.227,494	4.147
104	371.017,517 493.258,509	105	371.016,429 493.269,103	10.65
107	371.015,362 493.280,866	108	371.014,975 493.284,836	3.989
110	371.015,537 493.289,619	111	371.013,999 493.303,587	14.052
113	371.011,272 493.327,123	114	371.010,767 493.331,562	4.468
116	371.008,973 493.346,298	117	371.005,92 493.375,382	29.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	370.985,499 493.427,848	22	370.986,162 493.421,089	6.791
24	370.988,923 493.398,353	25	370.990,21 493.386,404	12.018
27	370.993,092 493.362,413	28	370.994,443 493.350,808	11.683
30	370.995,648 493.338,807	31	370.996,995 493.327,315	11.571
33	370.999,726 493.303,213	34	371.000,674 493.293,581	9.679
36	371.001,863 493.280,375	37	371.001,453 493.280,32	0.414
39	371.003,347 493.268,289	40	371.004,465 493.256,532	11.81
42	371.005,035 493.249,747	43	371.005,457 493.246,13	3.642
45	371.006,553 493.233,572	46	371.006,579 493.233,279	0.294
48	371.008,862 493.210,077	49	371.009,453 493.204,34	5.767
51	371.011,38 493.185,932	52	371.011,424 493.185,516	0.418
54	371.013,451 493.160,027	55	371.014,462 493.147,929	12.14
57	371.015,882 493.122,392	58	371.016,968 493.110,133	12.307
60	371.018,313 493.097,436	61	371.019,527 493.083,766	13.724
63	371.022,646 493.053,279	64	371.024,262 493.037,505	15.857
66	371.026,28 493.015,847	67	371.026,292 493.011,824	4.023
69	371.027,724 492.997,213	70	371.028,849 492.985,427	11.84
72	371.030,339 492.967,832	73	371.031,387 492.954,142	13.73
75	371.060,232 492.930,93	76	371.059,25 492.934,807	3.999
78	371.041,589 492.992,41	79	371.040,826 493.000,878	8.502
81	371.038,66 493.025,388	82	371.037,7 493.039,054	13.7
84	371.036,79 493.051,452	85	371.035,168 493.065,248	13.891
87	371.031,661 493.100,815	88	371.030,574 493.112,528	11.763
90	371.028,3 493.137,28	91	371.027,166 493.149,703	12.475
93	371.024,986 493.173,605	94	371.023,763 493.185,679	12.136
96	371.024,432 493.198,786	97	371.023,429 493.207,499	8.771
99	371.022,326 493.212,817	100	371.021,513 493.223,381	10.595
102	371.020,751 493.227,494	103	371.019,064 493.243,074	15.671
105	371.016,429 493.269,103	106	371.016,023 493.273,967	4.881
108	371.014,975 493.284,836	109	371.014,496 493.289,509	4.697
111	371.013,999 493.303,587	112	371.012,421 493.317,048	13.553
114	371.010,767 493.331,562	115	371.010,142 493.337,065	5.538
117	371.005,92 493.375,382	118	371.004,835 493.383,646	8.335

Verificat cu privire la securitate

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	371.004,835 493.383,646	119	371.003,009 493.397,364	13.839
121	370.999,614 493.425,802	122	370.997,319 493.441,537	15.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	371.003,009 493.397,364	120	371.001,372 493.411,476	14.207
122	370.997,319 493.441,537	123	370.995,311 493.455,178	13.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	371.001,372 493.411,476	121	370.999,614 493.425,802	14.433
123	370.995,311 493.455,178	1	370.993,151 493.468,845	13.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2724/Șibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 451, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79778	1.334	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79778-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 451, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casă
A1.2		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexă
A1.3		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24415 / 16/08/2007		
Act Notarial nr. 1579/2007, din 14/08/2007 emis de NP ADINA-RODICA ENĂCHESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1364, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUMA ADRIAN ILIE**, și soția 2) **BLADA GIANINA DIANA**	
Act Notarial nr. 1579, din 14/08/2007 emis de NP ADINA RODICA ENĂCHESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BLADA GEANINA DIANA** 2) **CIUMA ADRIAN ILIE**	
/		
Act Administrativ nr. 14117/1659, din 17/07/2006 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1114/1364	A1
	1) **CIUMA V ILIE**	
Act Administrativ nr. 5864, din 27/07/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BLADA GEANINA DIANA** 2) **CIUMA ADRIAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24415 / 16/08/2007		
Act Notarial nr. 1579/2007, din 14/08/2007 emis de NP ADINA-RODICA ENĂCHESCU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1364, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUMA MARIA** 2) **CIUMA ILIE**, și	

Neautorizabil în circuitul civil

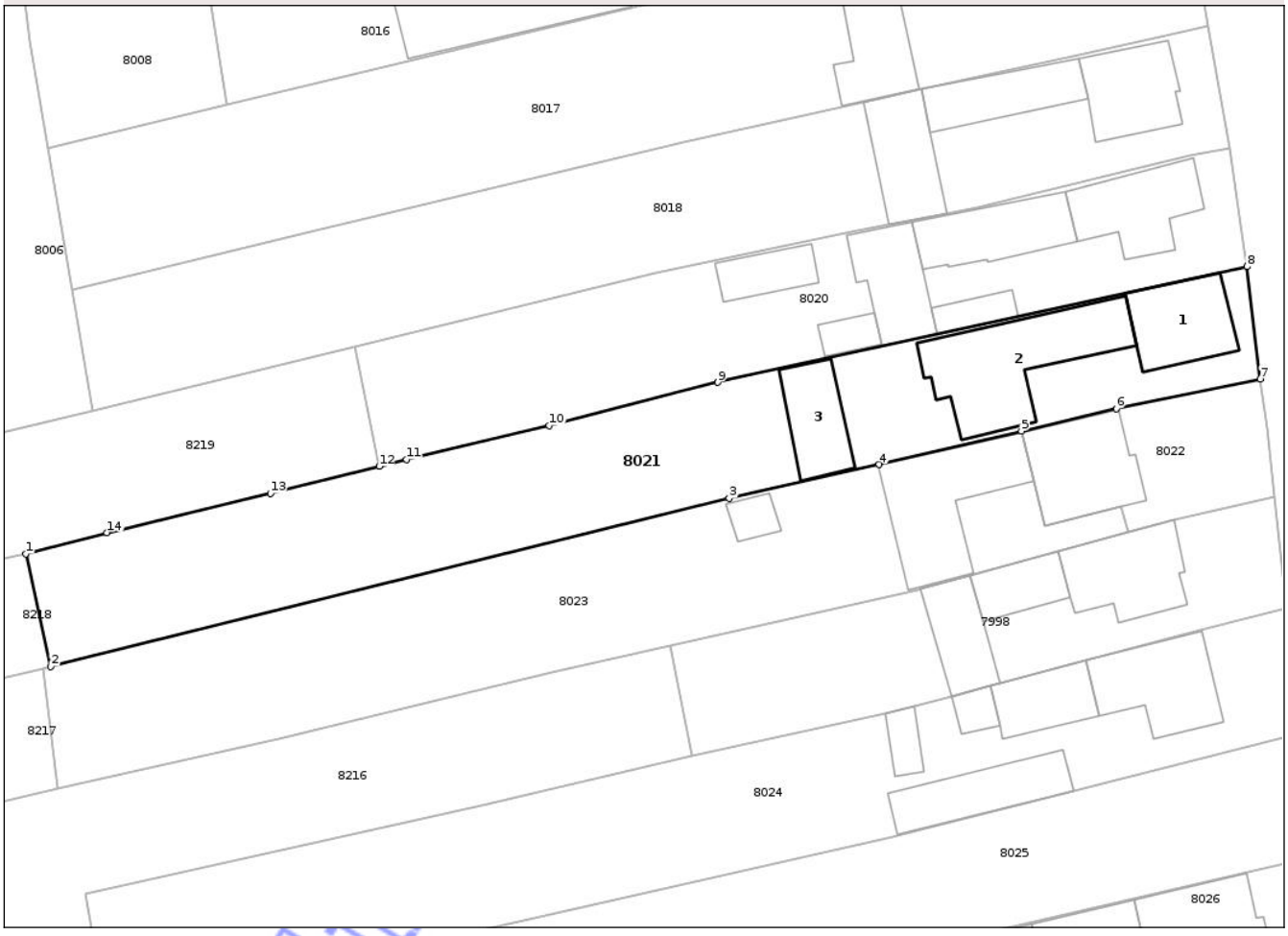
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79778	1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	601	-	928	3845/1	
2	arabil	DA	733	-	929	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79778-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casă
A1.2		constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.865,381 493.415,644	2	370.867,778 493.404,756	11.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.867,778 493.404,756	3	370.933,433 493.420,992	67.633
3	370.933,433 493.420,992	4	370.947,955 493.424,259	14.885
4	370.947,955 493.424,259	5	370.961,713 493.427,497	14.134
5	370.961,713 493.427,497	6	370.970,875 493.429,653	9.412
6	370.970,875 493.429,653	7	370.984,815 493.432,544	14.237
7	370.984,815 493.432,544	8	370.983,547 493.443,383	10.913
8	370.983,547 493.443,383	9	370.932,346 493.432,202	52.408
9	370.932,346 493.432,202	10	370.916,015 493.428,02	16.858
10	370.916,015 493.428,02	11	370.902,233 493.424,756	14.163
11	370.902,233 493.424,756	12	370.899,567 493.424,096	2.746
12	370.899,567 493.424,096	13	370.889,039 493.421,492	10.845
13	370.889,039 493.421,492	14	370.873,224 493.417,676	16.269
14	370.873,224 493.417,676	1	370.865,381 493.415,644	8.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2744/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 452, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70468	250	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70468-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 452, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1701 / 29/06/1989		
Act Administrativ nr. 278/1989, din 01/01/1989 emis de Consiliu Popular Sibot;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCAN ANA** 2) **MOCAN IOSIF**, si sotia	
10401 / 07/11/1996		
Act Administrativ nr. 147/33/1993, din 17/08/1993 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU T. IOSIF**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2744/Sibot)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

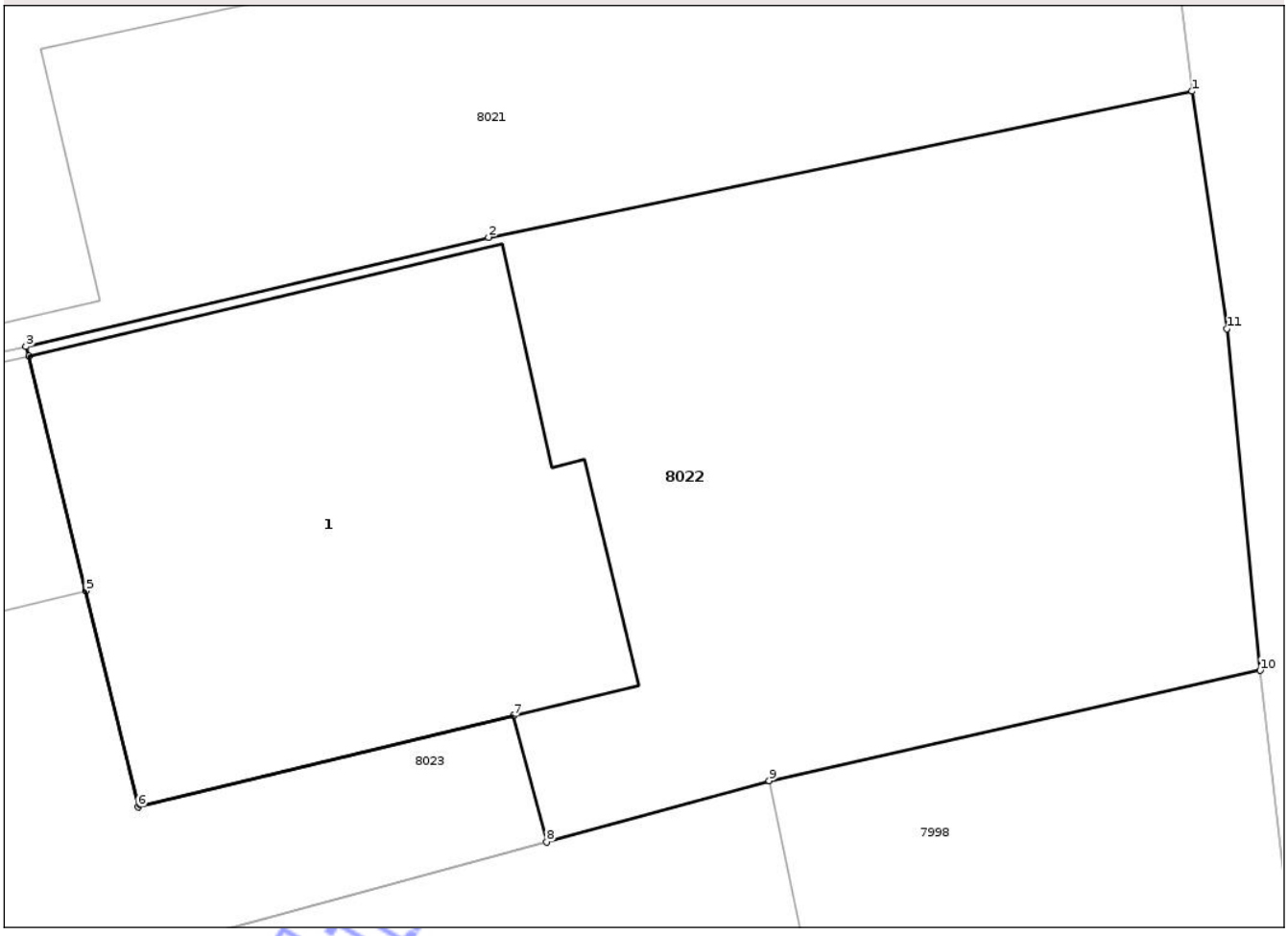
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70468	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	931	3844/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70468-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.984,815 493.432,544	2	370.970,875 493.429,653	14.237
2	370.970,875 493.429,653	3	370.961,713 493.427,497	9.412
3	370.961,713 493.427,497	4	370.961,773 493.427,307	0.199
4	370.961,773 493.427,307	5	370.962,9 493.422,661	4.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.962,9 493.422,661	6	370.963,938 493.418,385	4.4
6	370.963,938 493.418,385	7	370.971,365 493.420,188	7.643
7	370.971,365 493.420,188	8	370.972,023 493.417,696	2.577
8	370.972,023 493.417,696	9	370.976,438 493.418,905	4.578
9	370.976,438 493.418,905	10	370.986,162 493.421,089	9.966
10	370.986,162 493.421,089	11	370.985,499 493.427,848	6.791
11	370.985,499 493.427,848	1	370.984,815 493.432,544	4.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77954	1.346	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard beton intre punctele 2-3 si 4-5, gard plasa intre punctele 3-4.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11829 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 1663/2024, din 19/07/2024 emis de BP Coman Teodor Ioan (act notarial nr 41/2014 din 17.06.2014, emis de NP Lipovan-Oancă Diana-Sabina;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 21.02.2025, emis de Rusan Nicolae Vlad;act notarial nr 1198 din 19.08.2024, emis de NP Băieşan Gabriela; act administrativ nr 9278/1554 din 05.07.2000, emis de CJPSDPAT Alba);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 77977 nr..top nou 3840/1.	A1
54824 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 1848, din 05/08/2025 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MIHAI-CRISTIAN**, și soția 2) **TOMA TEODORA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77954	1.346	Imobil imprejmuit cu gard beton intre punctele 2-3 si 4-5, gard plasa intre punctele 3-4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.346	-	936	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.945,069 493.376,029	2	370.990,21 493.386,404	46.318
2	370.990,21 493.386,404	3	370.988,923 493.398,353	12.018
3	370.988,923 493.398,353	4	370.966,819 493.392,765	22.799
4	370.966,819 493.392,765	5	370.949,281 493.388,325	18.091
5	370.949,281 493.388,325	6	370.873,127 493.371,127	78.072

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.873,127 493.371,127	7	370.874,9 493.359,71	11.554
7	370.874,9 493.359,71	8	370.915,088 493.369,056	41.26
8	370.915,088 493.369,056	1	370.945,069 493.376,029	30.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2640Șibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 456, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79777	906	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79777-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 456, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1
3394 / 01/12/1981		
Act Notarial nr. 5277/1981, din 01/01/1981 emis de Notariatul Jud.Alba;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu ttllu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MEDREA VALERIA** 2) **MEDREA VIOREL**, și soția	
8375 / 21/10/2004		
Act Notarial nr. 222/2004, din 01/01/2004 emis de NP Elena Teodorescu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MEDREA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

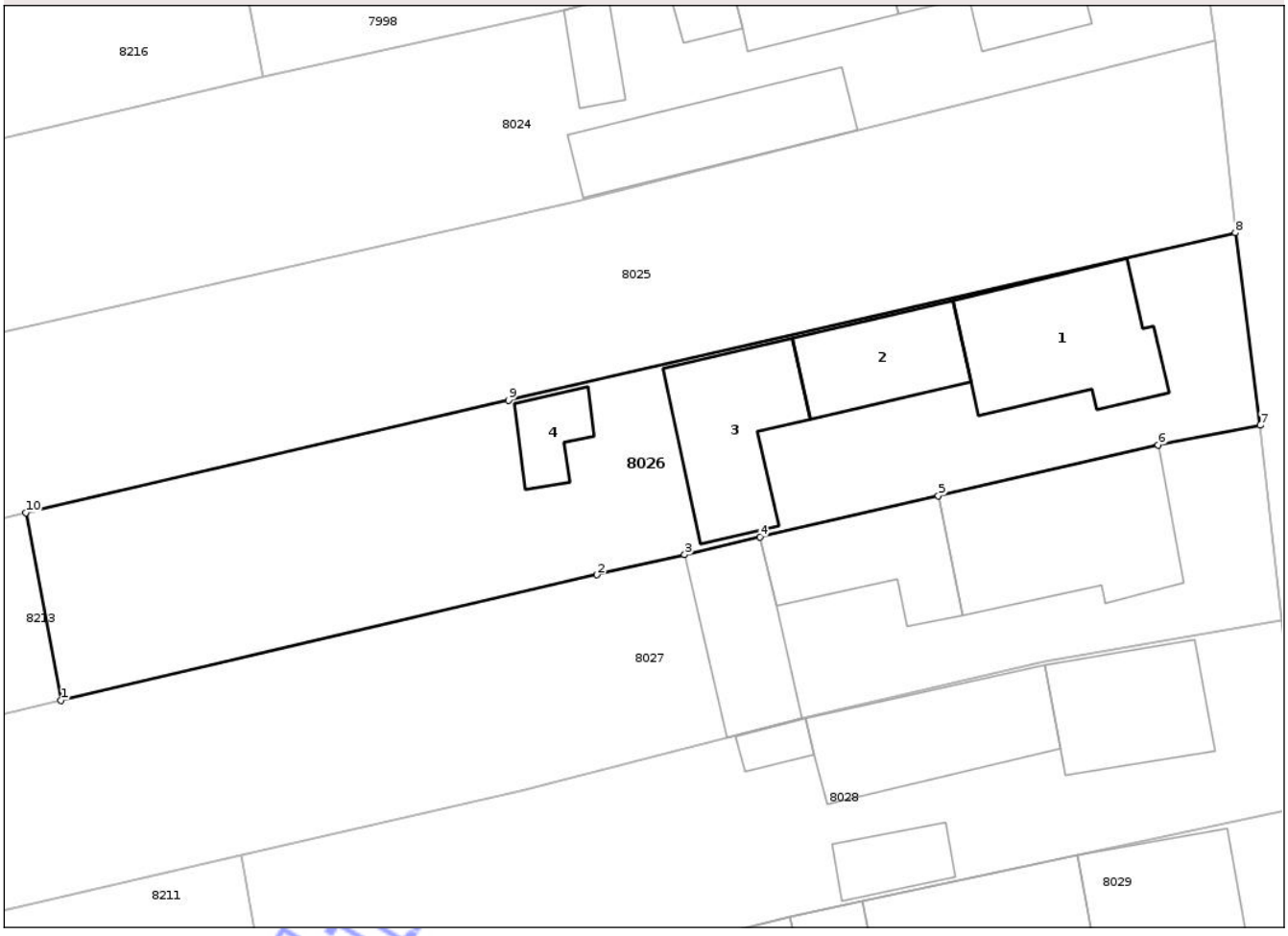
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79777	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	355	-	937	3839/1	
2	curti constructii	DA	551	-	938	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79777-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.917,283 493.357,419	2	370.950,558 493.365,193	34.171
2	370.950,558 493.365,193	3	370.956,0 493.366,449	5.585
3	370.956,0 493.366,449	4	370.960,689 493.367,532	4.812
4	370.960,689 493.367,532	5	370.971,761 493.370,088	11.363
5	370.971,761 493.370,088	6	370.985,412 493.373,24	14.01
6	370.985,412 493.373,24	7	370.991,75 493.374,472	6.457
7	370.991,75 493.374,472	8	370.990,21 493.386,404	12.031
8	370.990,21 493.386,404	9	370.945,069 493.376,029	46.318
9	370.945,069 493.376,029	10	370.915,088 493.369,056	30.781
10	370.915,088 493.369,056	1	370.917,283 493.357,419	11.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2855/Șibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 457, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79775	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79775-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 457, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:128 mp; casă
A1.2		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă
A1.3		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4636 / 04/06/1996		
Act Administrativ nr. 147/80/1994, din 15/03/1994 emis de CJSDPAT ALBA (adeverinta nr 629/1997 din 01.01.1997, emis de Primăria Șibot);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZLATE S MARIA**	
B2	În baza adeverinței nr. 629/1997 a Primăriei Șibot, asupra imobilului de sub A1, se notează existența unei case în intravilan	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7340, din 14/11/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZLATE ZINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

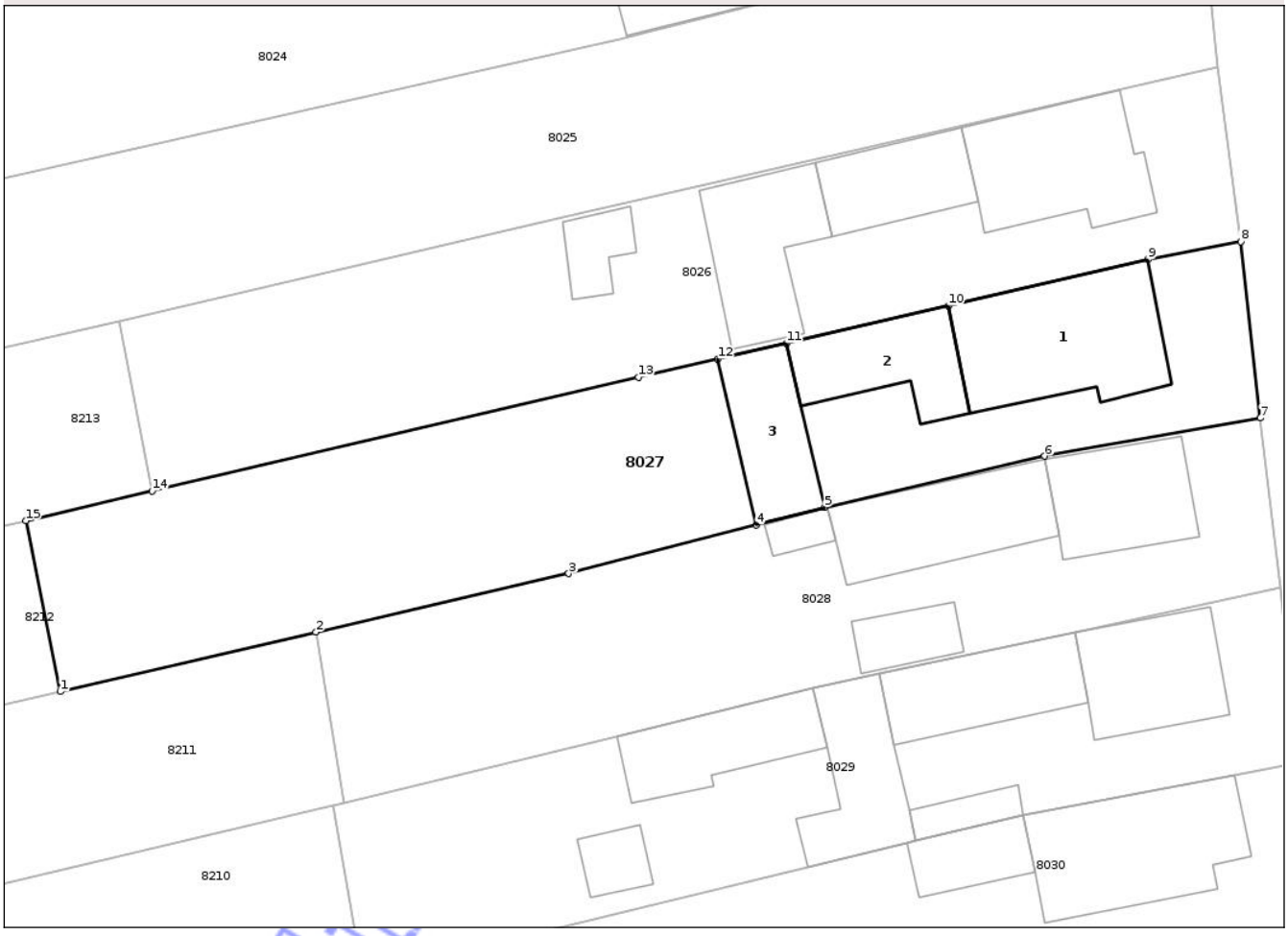
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79775	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	940	3838/2/1	
2	arabil	DA	484	-	939	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79775-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:128 mp; casă
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.911,003 493.343,73	2	370.928,502 493.347,786	17.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.928,502 493.347,786	3	370.945,793 493.351,794	17.749
3	370.945,793 493.351,794	4	370.958,632 493.355,116	13.262
4	370.958,632 493.355,116	5	370.963,293 493.356,319	4.814
5	370.963,293 493.356,319	6	370.978,348 493.359,804	15.453
6	370.978,348 493.359,804	7	370.993,092 493.362,413	14.973
7	370.993,092 493.362,413	8	370.991,75 493.374,472	12.133
8	370.991,75 493.374,472	9	370.985,412 493.373,24	6.457
9	370.985,412 493.373,24	10	370.971,761 493.370,088	14.01
10	370.971,761 493.370,088	11	370.960,689 493.367,532	11.363
11	370.960,689 493.367,532	12	370.956,0 493.366,449	4.812
12	370.956,0 493.366,449	13	370.950,558 493.365,193	5.585
13	370.950,558 493.365,193	14	370.917,283 493.357,419	34.171
14	370.917,283 493.357,419	15	370.908,662 493.355,405	8.853
15	370.908,662 493.355,405	1	370.911,003 493.343,73	11.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2669/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 420, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71989	250	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71989-C1	Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 420, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta, Sp+P, edif. in anul 1970
A1.2	71989-C2	Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 420, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, P, edif. in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4757 / 01/07/2003		
Act Administrativ nr. 358/2003, din 01/01/2003 emis de Prefectura Jud.Alba (adeverinta nr.1167/2003 emisa de Primaria com.Şibot);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atribuire si construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2669/Sibot)	
6515 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. CM 8, din 23/02/2016 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL MARIA**, născută Precup	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

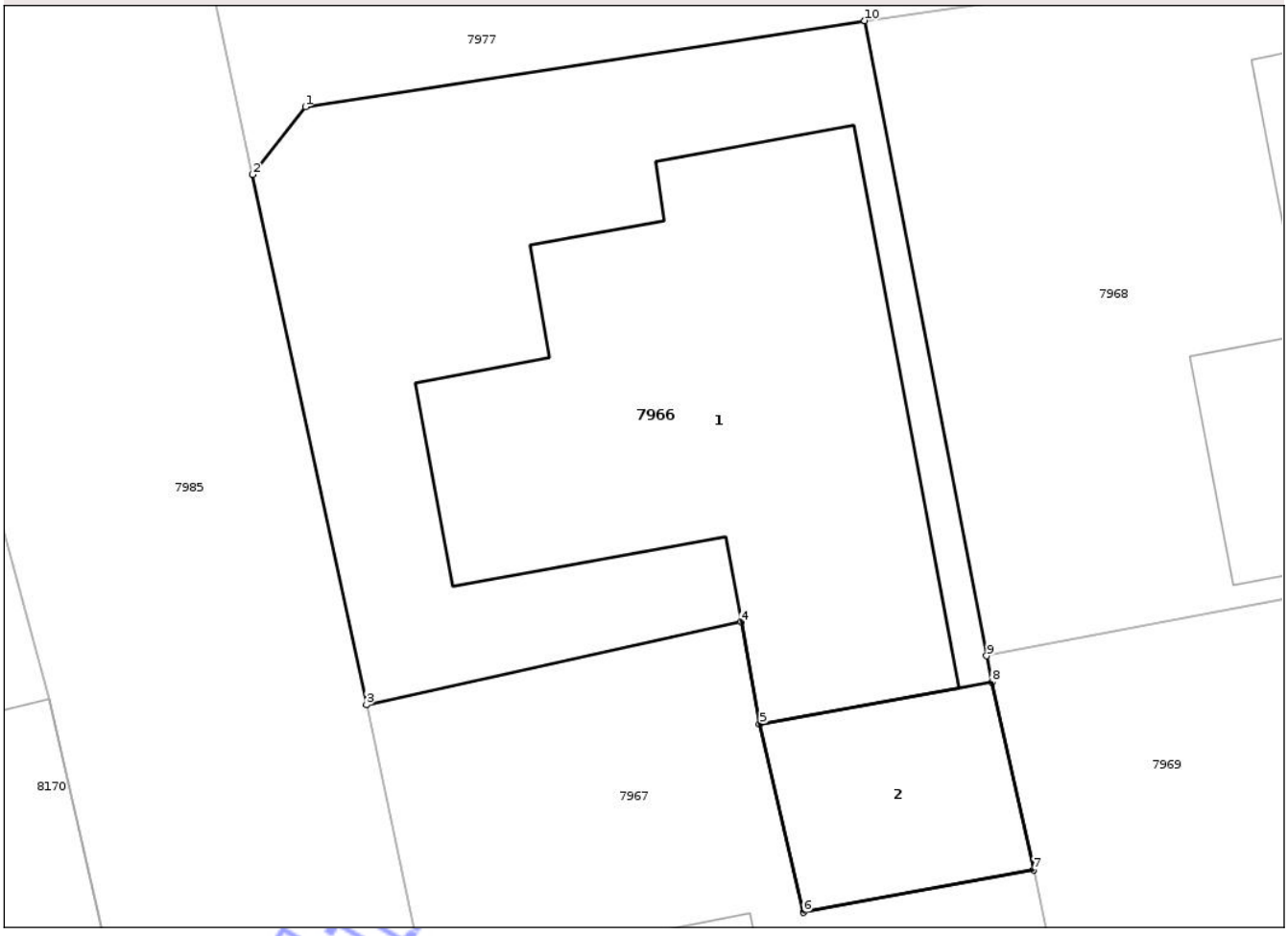
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71989	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	3863/1, 3861/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71989-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta, Sp+P, edif. in anul 1970
A1.2	71989-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, P, edif. in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.557,619 493.465,431	2	370.556,35 493.463,8	2.067
2	370.556,35 493.463,8	3	370.559,087 493.451,052	13.039

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.559,087 493.451,052	4	370.568,108 493.453,041	9.238
4	370.568,108 493.453,041	5	370.568,555 493.450,589	2.492
5	370.568,555 493.450,589	6	370.569,609 493.446,057	4.653
6	370.569,609 493.446,057	7	370.575,149 493.447,08	5.634
7	370.575,149 493.447,08	8	370.574,146 493.451,592	4.622
8	370.574,146 493.451,592	9	370.574,024 493.452,226	0.646
9	370.574,024 493.452,226	10	370.571,088 493.467,499	15.553
10	370.571,088 493.467,499	1	370.557,619 493.465,431	13.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2617/a Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 459, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79796	Din acte: 775 Masurata: 774	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79796-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 459, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:79 mp; casa
A1.2		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 459, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă
A1.3		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 459, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă
A1.4		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 459, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă
A1.5		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 459, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă
A1.6		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 459, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
796 / 22/05/1969		
Act Notarial nr. 1395/1969, din 21/05/1969 emis de Notariatul de Stat Judetean Hunedoara Deva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARDAN AVRAM**, casatorit cu 2) **BARDAN EMILIA**	
/		
Act Administrativ nr. 7436, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BARDAN AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

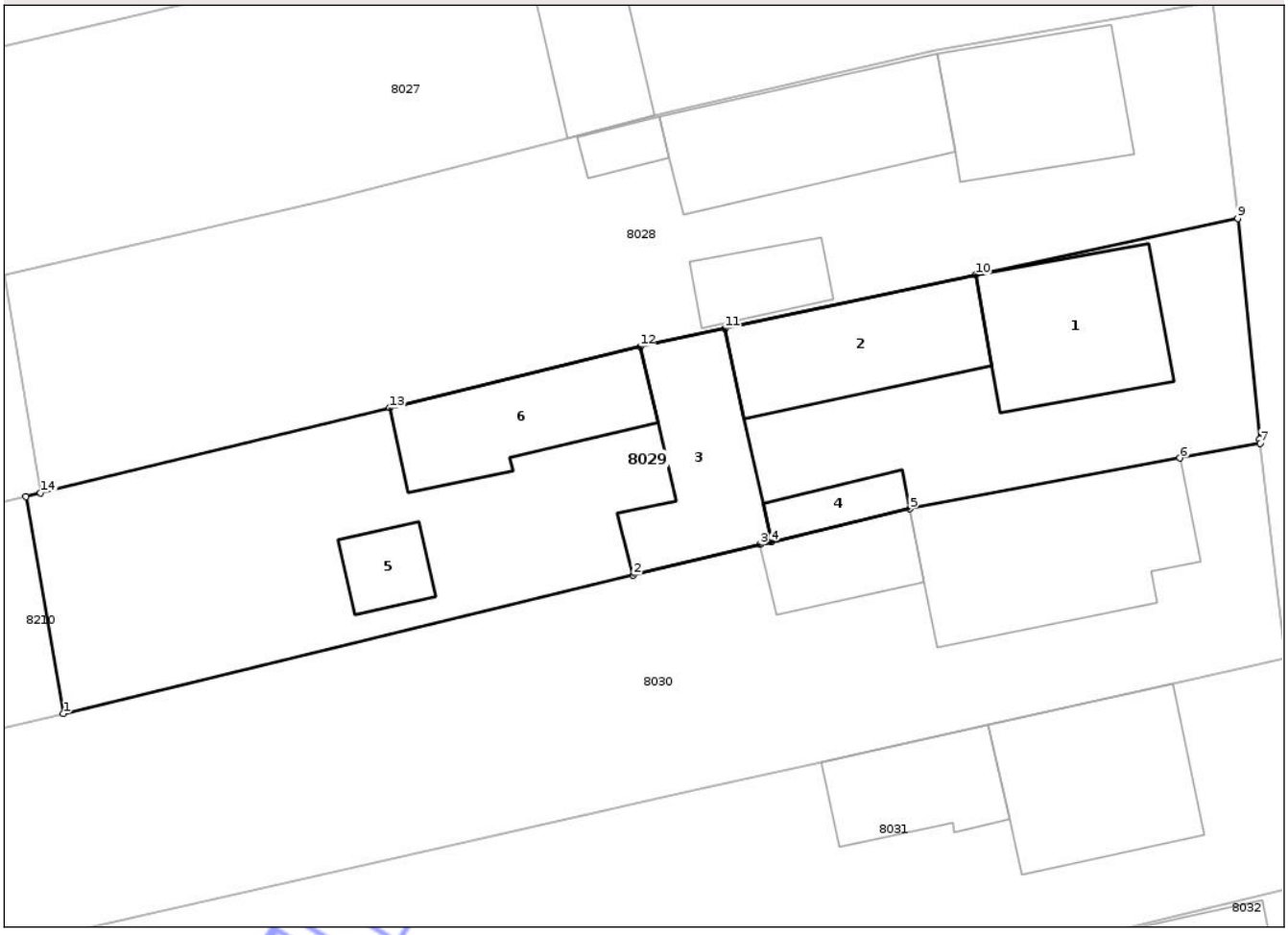
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79796	Din acte: 775 Masurata: 774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	944	3836/2	
2	arabil	DA	175	-	943	3836/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79796-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:79 mp; casa
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.931,658 493.324,352	2	370.962,119 493.331,762	31.349
2	370.962,119 493.331,762	3	370.968,916 493.333,382	6.987
3	370.968,916 493.333,382	4	370.969,517 493.333,526	0.618
4	370.969,517 493.333,526	5	370.976,907 493.335,288	7.597
5	370.976,907 493.335,288	6	370.991,355 493.338,001	14.701
6	370.991,355 493.338,001	7	370.995,648 493.338,807	4.368
7	370.995,648 493.338,807	8	370.995,625 493.339,004	0.198
8	370.995,625 493.339,004	9	370.994,443 493.350,808	11.863
9	370.994,443 493.350,808	10	370.980,423 493.347,801	14.339
10	370.980,423 493.347,801	11	370.967,034 493.344,929	13.694
11	370.967,034 493.344,929	12	370.962,504 493.343,957	4.633
12	370.962,504 493.343,957	13	370.949,119 493.340,687	13.779
13	370.949,119 493.340,687	14	370.930,451 493.336,136	19.215
14	370.930,451 493.336,136	15	370.929,667 493.335,95	0.806
15	370.929,667 493.335,95	1	370.931,658 493.324,352	11.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2649

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 460, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70564	1.254	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70564-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 460, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:121 mp; casa
A1.2		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 460, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38940 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 2065, din 24/09/2018 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, cu titlu donaţie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COVACIU-NICULEASĂ SIMONA ADELINA**	
/		
Act Administrativ nr. 6112, din 29/09/2025 emis de PRIMĂRIA ŞIBOT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COVACIU-NICULEASĂ SIMONA-ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

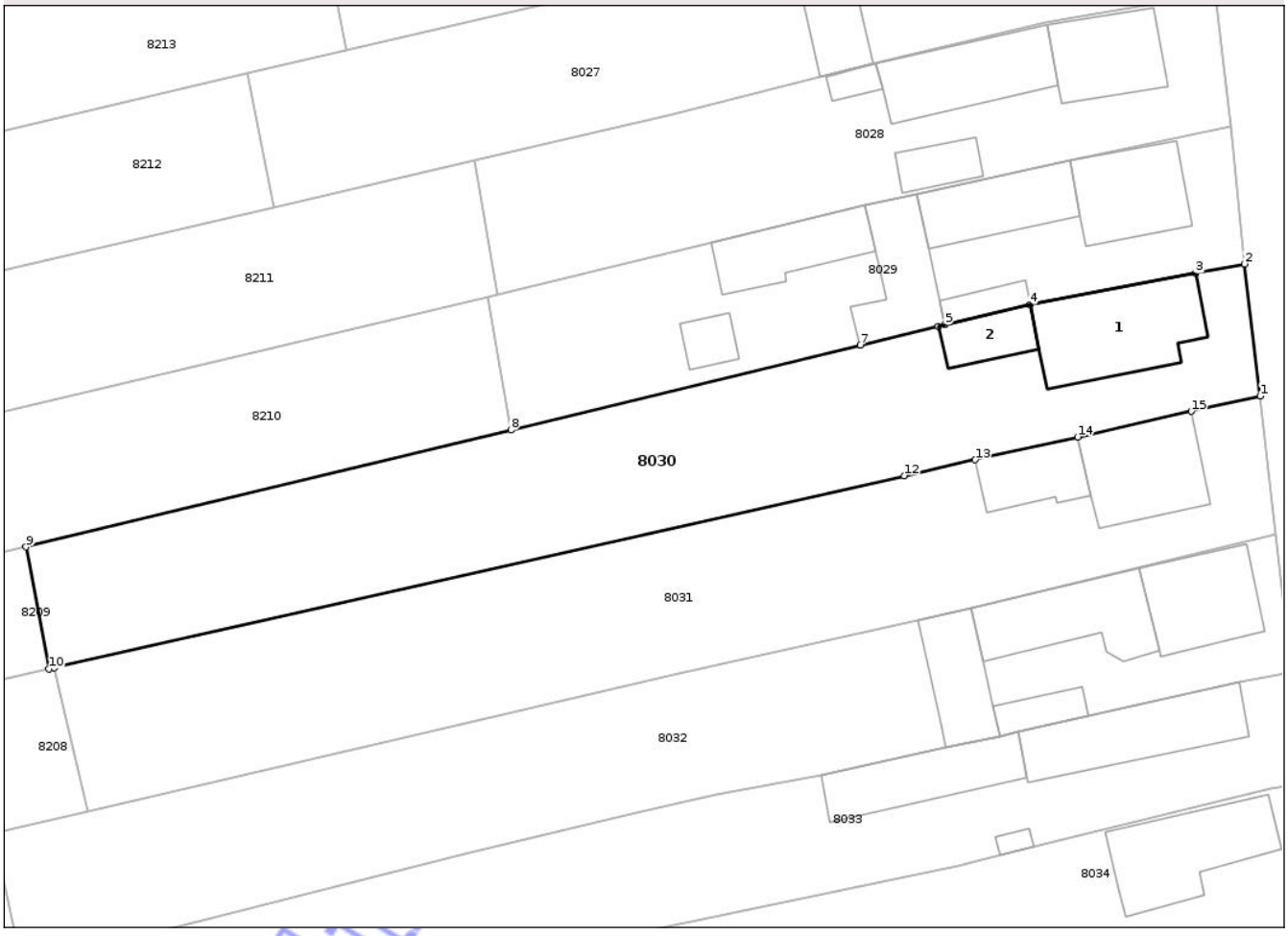
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70564	1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	945	3834/b/1, 3835/1/1	
2	arabil	DA	814	-	946	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70564-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:121 mp; casa
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.996,995 493.327,315	2	370.995,648 493.338,807	11.571
2	370.995,648 493.338,807	3	370.991,355 493.338,001	4.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.991,355 493.338,001	4	370.976,907 493.335,288	14.701
4	370.976,907 493.335,288	5	370.969,517 493.333,526	7.597
5	370.969,517 493.333,526	6	370.968,916 493.333,382	0.618
6	370.968,916 493.333,382	7	370.962,119 493.331,762	6.987
7	370.962,119 493.331,762	8	370.931,658 493.324,352	31.349
8	370.931,658 493.324,352	9	370.889,375 493.314,17	43.492
9	370.889,375 493.314,17	10	370.891,353 493.303,536	10.816
10	370.891,353 493.303,536	11	370.891,853 493.303,649	0.513
11	370.891,853 493.303,649	12	370.965,969 493.320,373	75.979
12	370.965,969 493.320,373	13	370.972,156 493.321,757	6.34
13	370.972,156 493.321,757	14	370.981,068 493.323,751	9.132
14	370.981,068 493.323,751	15	370.990,977 493.325,968	10.154
15	370.990,977 493.325,968	1	370.996,995 493.327,315	6.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 461, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.344	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 461, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă
A1.2		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 461, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 147/68, din 15/03/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTA A TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 7338, din 24/10/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	948	-	
2	arabil	DA	900	-	947	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.894,741 493.291,095	2	370.946,305 493.303,098	52.943
2	370.946,305 493.303,098	3	370.967,173 493.307,748	21.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.967,173 493.307,748	4	370.971,831 493.308,877	4.793
4	370.971,831 493.308,877	5	370.998,333 493.315,3	27.269
5	370.998,333 493.315,3	6	370.996,995 493.327,315	12.089
6	370.996,995 493.327,315	7	370.990,977 493.325,968	6.167
7	370.990,977 493.325,968	8	370.981,068 493.323,751	10.154
8	370.981,068 493.323,751	9	370.972,156 493.321,757	9.132
9	370.972,156 493.321,757	10	370.965,969 493.320,373	6.34
10	370.965,969 493.320,373	11	370.891,853 493.303,649	75.979
11	370.891,853 493.303,649	1	370.894,741 493.291,095	12.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2940/Şibot
Nr. cadastral vechi:69

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 462, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72001	1.295	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72001-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 462, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 462, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă
A1.3		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 462, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă
A1.4		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 462, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11505 / 03/08/2005		
Act Administrativ nr. 5252/629/1995, din 28/02/1995 emis de CJPSDPAT Alba (Adeverinţa nr. 1680/2005 emisă de Primăria Comunei Şibot);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul reconstituire în baza L18/1991, notat casă şi anexe gospodăreşti, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHALCEA GHE. IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2940/Şibot)	
/		
Act Administrativ nr. 7335, din 24/10/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHALCEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34250 / 06/11/2007		
Act Notarial nr. aut. 2447/2007, din 01/01/2007 emis de NP. Şulea Radu Mircea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EUR+ dobânzi aferente, cheltuieli, penalităţi, comisioane şi obligaţii şi interdicţia de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare	A1, A1.1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2940/Şibot)	

Document autentificat în circuitul civil

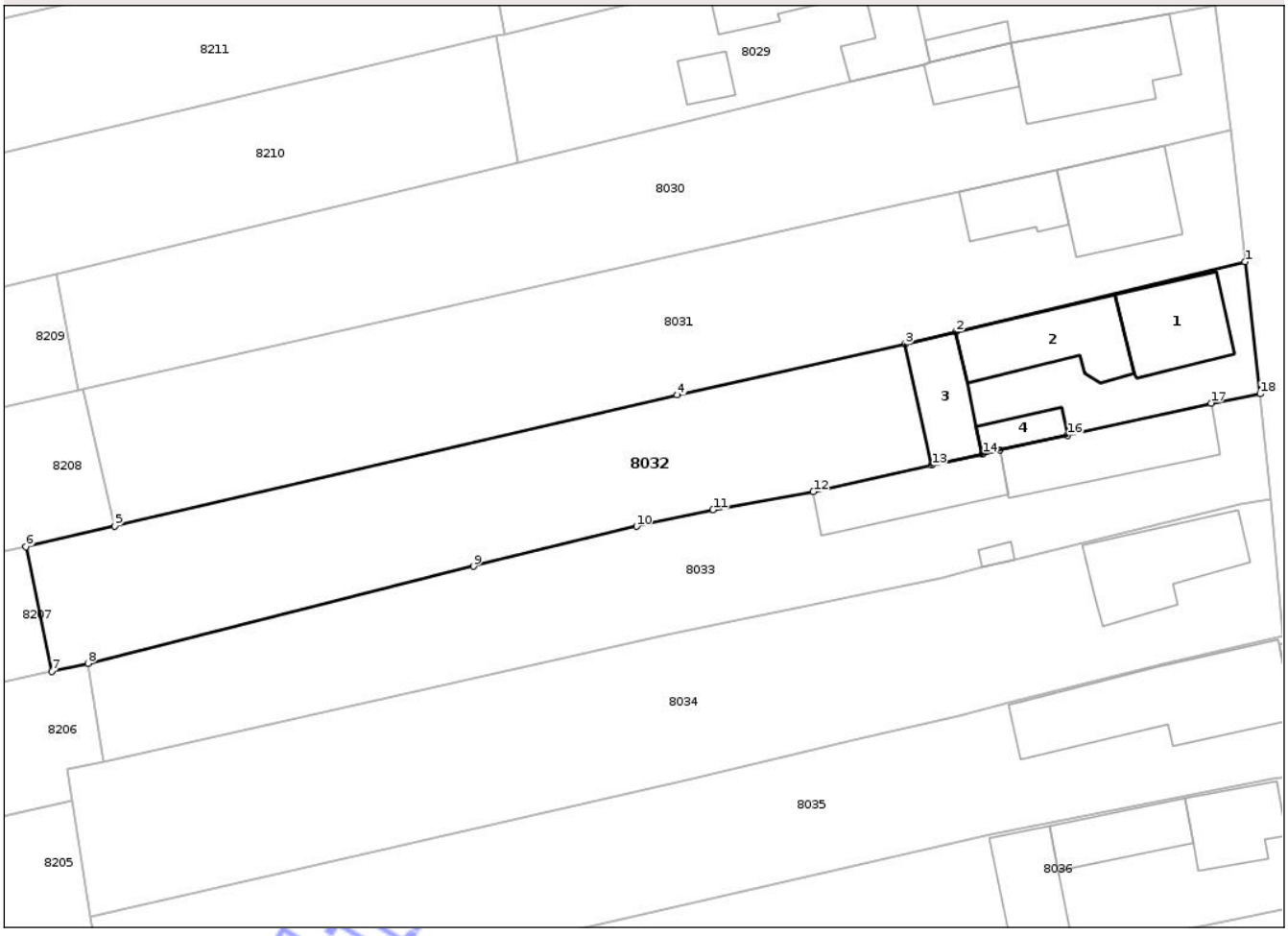
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72001	1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	670	-	950	3833/1	
2	curti constructii	DA	625	-	949	3834/a/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72001-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.998,333 493.315,3	2	370.971,831 493.308,877	27.269
2	370.971,831 493.308,877	3	370.967,173 493.307,748	4.793
3	370.967,173 493.307,748	4	370.946,305 493.303,098	21.38
4	370.946,305 493.303,098	5	370.894,741 493.291,095	52.943
5	370.894,741 493.291,095	6	370.886,596 493.289,222	8.358
6	370.886,596 493.289,222	7	370.888,968 493.277,817	11.649
7	370.888,968 493.277,817	8	370.892,275 493.278,551	3.387
8	370.892,275 493.278,551	9	370.927,604 493.287,419	36.425
9	370.927,604 493.287,419	10	370.942,579 493.291,082	15.416
10	370.942,579 493.291,082	11	370.949,566 493.292,602	7.15
11	370.949,566 493.292,602	12	370.958,757 493.294,258	9.339
12	370.958,757 493.294,258	13	370.969,623 493.296,674	11.131
13	370.969,623 493.296,674	14	370.974,28 493.297,71	4.771
14	370.974,28 493.297,71	15	370.975,863 493.298,062	1.622
15	370.975,863 493.298,062	16	370.982,052 493.299,438	6.34
16	370.982,052 493.299,438	17	370.995,221 493.302,366	13.491
17	370.995,221 493.302,366	18	370.999,726 493.303,213	4.584
18	370.999,726 493.303,213	1	370.998,333 493.315,3	12.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2939/Şibot
Nr. cadastral vechi:68

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 463, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71873	1.088	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71873-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 463, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11504 / 03/08/2005		
Act Administrativ nr. 6448/822/1995, din 08/05/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (adeverinţa nr 1379/2005 emisă de Primăria comunei Şibot);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire L 18/1991 şi notare construcţii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAICU AUREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2939/Şibot)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

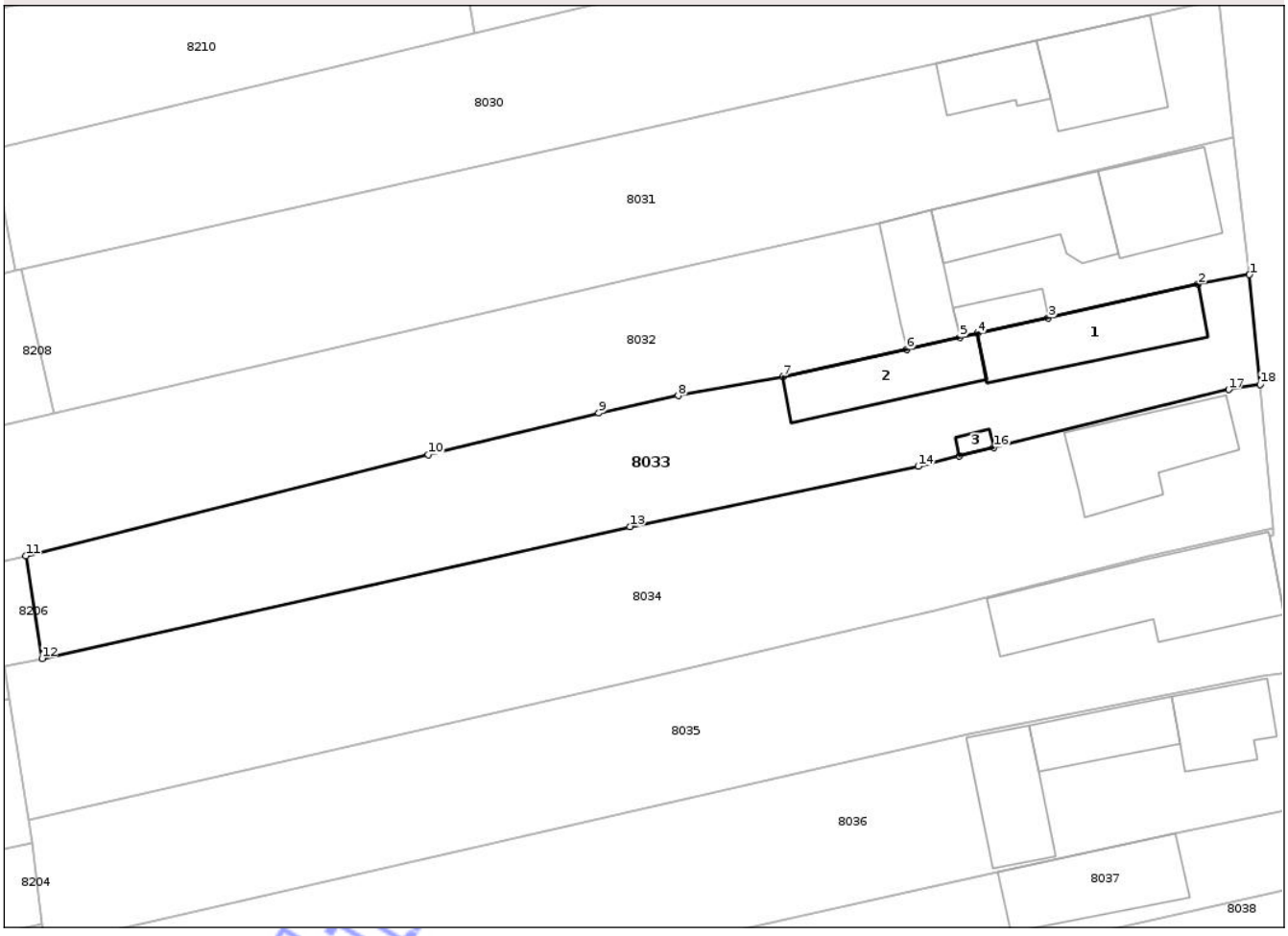
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71873	1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	952	3832/1	
2	arabil	DA	673	-	952	3832/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71873-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.999,726 493.303,213	2	370.995,221 493.302,366	4.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.995,221 493.302,366	3	370.982,052 493.299,438	13.491
3	370.982,052 493.299,438	4	370.975,863 493.298,062	6.34
4	370.975,863 493.298,062	5	370.974,28 493.297,71	1.622
5	370.974,28 493.297,71	6	370.969,623 493.296,674	4.771
6	370.969,623 493.296,674	7	370.958,757 493.294,258	11.131
7	370.958,757 493.294,258	8	370.949,566 493.292,602	9.339
8	370.949,566 493.292,602	9	370.942,579 493.291,082	7.15
9	370.942,579 493.291,082	10	370.927,604 493.287,419	15.416
10	370.927,604 493.287,419	11	370.892,275 493.278,551	36.425
11	370.892,275 493.278,551	12	370.893,695 493.269,55	9.112
12	370.893,695 493.269,55	13	370.945,319 493.281,122	52.905
13	370.945,319 493.281,122	14	370.970,625 493.286,414	25.853
14	370.970,625 493.286,414	15	370.974,271 493.287,313	3.755
15	370.974,271 493.287,313	16	370.977,257 493.288,048	3.075
16	370.977,257 493.288,048	17	370.997,899 493.293,135	21.26
17	370.997,899 493.293,135	18	371.000,674 493.293,581	2.811
18	371.000,674 493.293,581	1	370.999,726 493.303,213	9.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2894/ŞIBOT

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 467, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79781	640	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 467, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8131 / 09/11/1999		
Act Notarial nr. 2273/1998, din 01/01/1998 emis de NP FRANCISC VALUCH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID IOSIF**, și soția 2) **DAVID ELENA**, născută Gavrilă	
/		
Act Administrativ nr. 7655, din 04/11/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DAVID IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

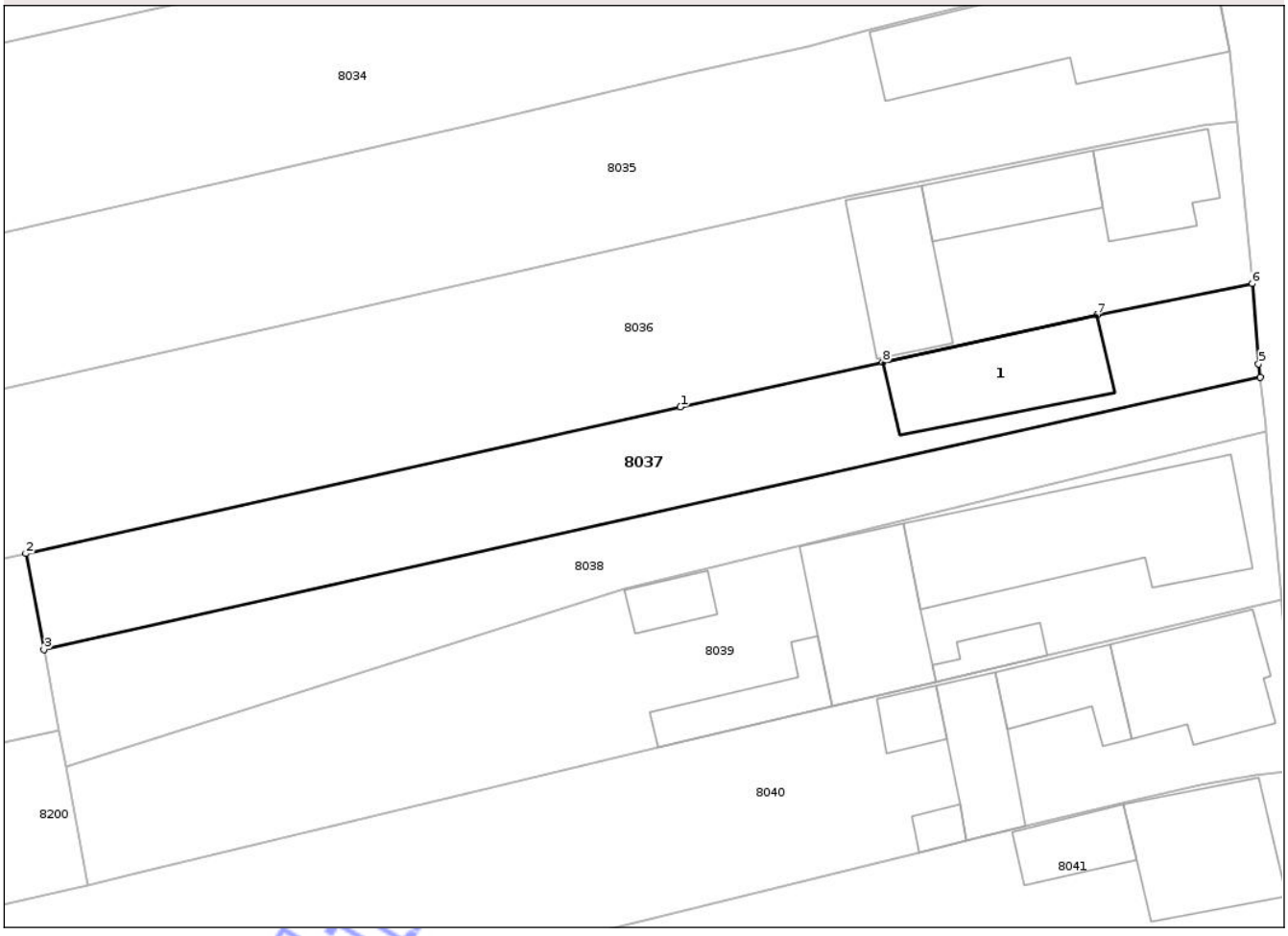
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79781	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	445	-	959	3827/a/1	
2	curti constructii	DA	195	-	959	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.962,902 493.247,576	2	370.915,367 493.236,938	48.711
2	370.915,367 493.236,938	3	370.916,676 493.229,973	7.087
3	370.916,676 493.229,973	4	371.005,035 493.249,747	90.545

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.005,035 493.249,747	5	371.004,923 493.250,703	0.963
5	371.004,923 493.250,703	6	371.004,465 493.256,532	5.847
6	371.004,465 493.256,532	7	370.993,188 493.254,265	11.503
7	370.993,188 493.254,265	8	370.977,599 493.250,822	15.965
8	370.977,599 493.250,822	1	370.962,902 493.247,576	15.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2887/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 468, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72369	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72369-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 468, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36251 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. aut 3111, din 05/09/2018 emis de TEODORESCU RĂZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID CĂTĂLIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36251 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. aut 3111, din 05/09/2018 emis de TEODORESCU RĂZVAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAVRILĂ GEORGIŢA**, văduvă	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72369	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	425	-	962	3825/1	
2	curti constructii	DA	575	-	961	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72369-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.918,277 493.221,451	2	370.919,881 493.212,91	8.69
2	370.919,881 493.212,91	3	370.923,069 493.213,643	3.271
3	370.923,069 493.213,643	4	370.961,262 493.222,856	39.288
4	370.961,262 493.222,856	5	370.973,974 493.225,864	13.063
5	370.973,974 493.225,864	6	370.981,458 493.227,634	7.69
6	370.981,458 493.227,634	7	370.989,597 493.229,56	8.364
7	370.989,597 493.229,56	8	371.006,553 493.233,572	17.424
8	371.006,553 493.233,572	9	371.005,486 493.245,801	12.275
9	371.005,486 493.245,801	10	370.958,853 493.234,386	48.01
10	370.958,853 493.234,386	1	370.918,277 493.221,451	42.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2856/Șibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 469, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79779	1.297	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5453 / 03/07/1997		
Act Administrativ nr. 7034/1013/1995, din 14/09/1995 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 , încheierea 5517/08.07.1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

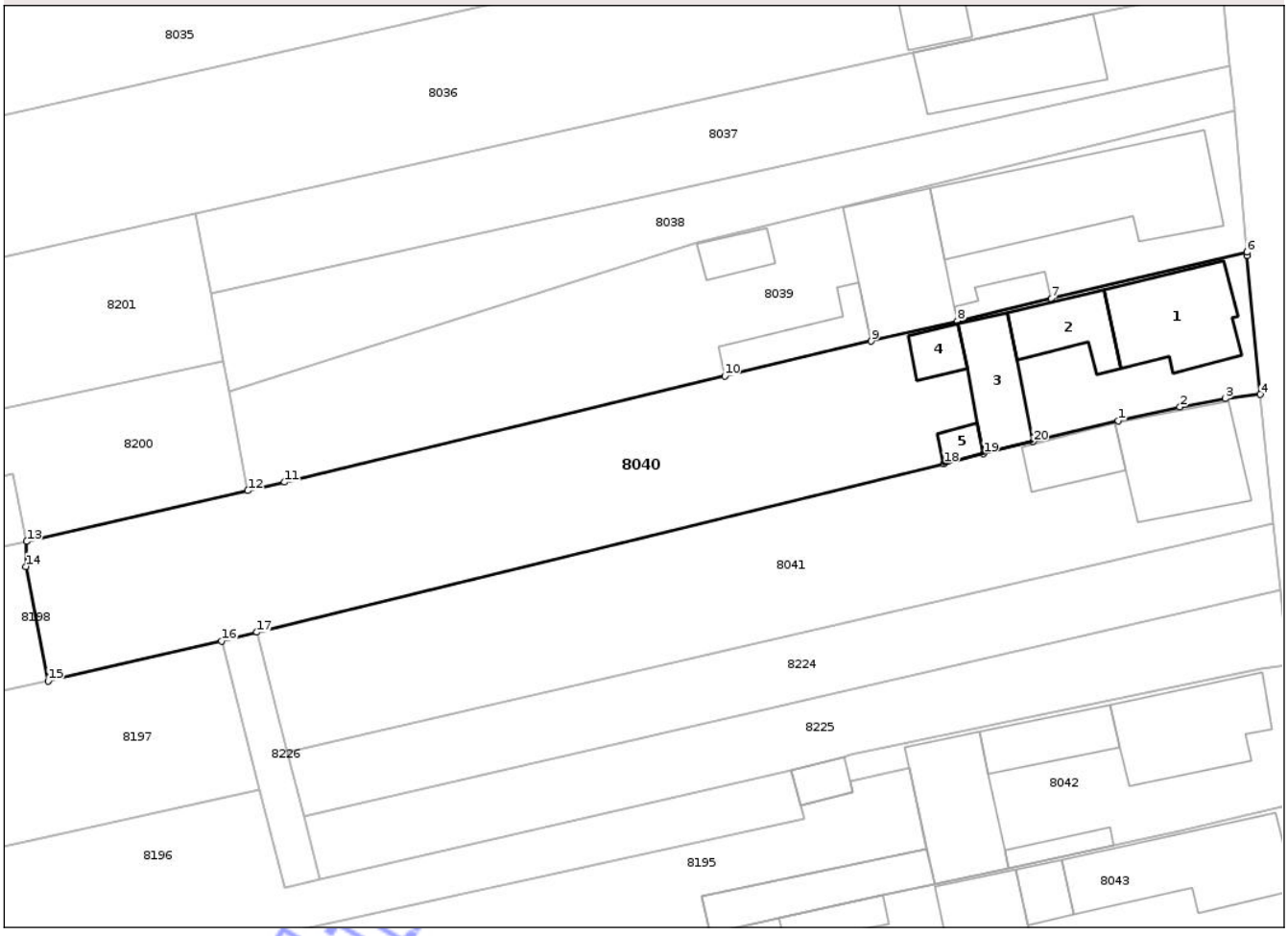
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79779	1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	812	-	963	3823/1	
2	curti constructii	DA	485	-	664	3823/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.995,386 493.218,963	2	371.000,746 493.220,159	5.492
2	371.000,746 493.220,159	3	371.004,698 493.220,881	4.017
3	371.004,698 493.220,881	4	371.007,713 493.221,246	3.037
4	371.007,713 493.221,246	5	371.006,579 493.233,279	12.086
5	371.006,579 493.233,279	6	371.006,553 493.233,572	0.294
6	371.006,553 493.233,572	7	370.989,597 493.229,56	17.424
7	370.989,597 493.229,56	8	370.981,458 493.227,634	8.364
8	370.981,458 493.227,634	9	370.973,974 493.225,864	7.69
9	370.973,974 493.225,864	10	370.961,262 493.222,856	13.063
10	370.961,262 493.222,856	11	370.923,069 493.213,643	39.288
11	370.923,069 493.213,643	12	370.919,881 493.212,91	3.271
12	370.919,881 493.212,91	13	370.900,702 493.208,501	19.679
13	370.900,702 493.208,501	14	370.900,626 493.206,344	2.158
14	370.900,626 493.206,344	15	370.902,554 493.196,426	10.104
15	370.902,554 493.196,426	16	370.917,596 493.199,887	15.435
16	370.917,596 493.199,887	17	370.920,67 493.200,641	3.165
17	370.920,67 493.200,641	18	370.980,25 493.215,251	61.345
18	370.980,25 493.215,251	19	370.983,717 493.216,101	3.57
19	370.983,717 493.216,101	20	370.988,015 493.217,155	4.425
20	370.988,015 493.217,155	1	370.995,386 493.218,963	7.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2677/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 471, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76941	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76941-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 471, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa
A1.2		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 471, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă
A1.3		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 471, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă
A1.4		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 471, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă
A1.5		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 471, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă
A1.6		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 471, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7419, din 04/11/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NOJA TRAIAN** 2) **NOJA VIORICA DANIELA**	
5565 / 23/05/1995		
Act Notarial nr. aut.6150/1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Jud.Alba;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NOJA TRAIAN**, lui Vasile	
/		
Act Administrativ nr. 5832, din 26/08/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NOJA VIORICA-DANIELA** 2) **NOJA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76941	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	967,968	3838/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76941-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.959,24 493.177,732	2	370.960,013 493.174,503	3.32
2	370.960,013 493.174,503	3	370.966,01 493.175,907	6.159
3	370.966,01 493.175,907	4	370.975,013 493.177,862	9.213
4	370.975,013 493.177,862	5	370.979,445 493.178,824	4.535
5	370.979,445 493.178,824	6	370.985,911 493.180,229	6.617
6	370.985,911 493.180,229	7	370.995,008 493.182,204	9.309
7	370.995,008 493.182,204	8	371.000,805 493.183,463	5.932
8	371.000,805 493.183,463	9	371.011,38 493.185,932	10.859
9	371.011,38 493.185,932	10	371.010,124 493.197,817	11.951
10	371.010,124 493.197,817	11	371.007,804 493.197,453	2.348
11	371.007,804 493.197,453	12	370.972,117 493.190,016	36.454
12	370.972,117 493.190,016	13	370.971,584 493.189,877	0.551
13	370.971,584 493.189,877	14	370.967,028 493.188,69	4.708
14	370.967,028 493.188,69	15	370.967,806 493.185,638	3.15
15	370.967,806 493.185,638	16	370.972,363 493.186,826	4.709
16	370.972,363 493.186,826	17	370.972,144 493.187,681	0.883
17	370.972,144 493.187,681	18	370.977,261 493.188,888	5.257
18	370.977,261 493.188,888	19	370.978,775 493.181,912	7.138
19	370.978,775 493.181,912	1	370.959,24 493.177,732	19.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 472, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 472, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă
A1.2		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 472, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă
A1.3		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 472, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă
A1.4		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 472, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă
A1.5		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 472, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1782/236, din 12/07/1994 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOGA V IUSTINA**	
Act Administrativ nr. 7703, din 04/11/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MIHALCEA IOAN**, și soția 2) **MIHALCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

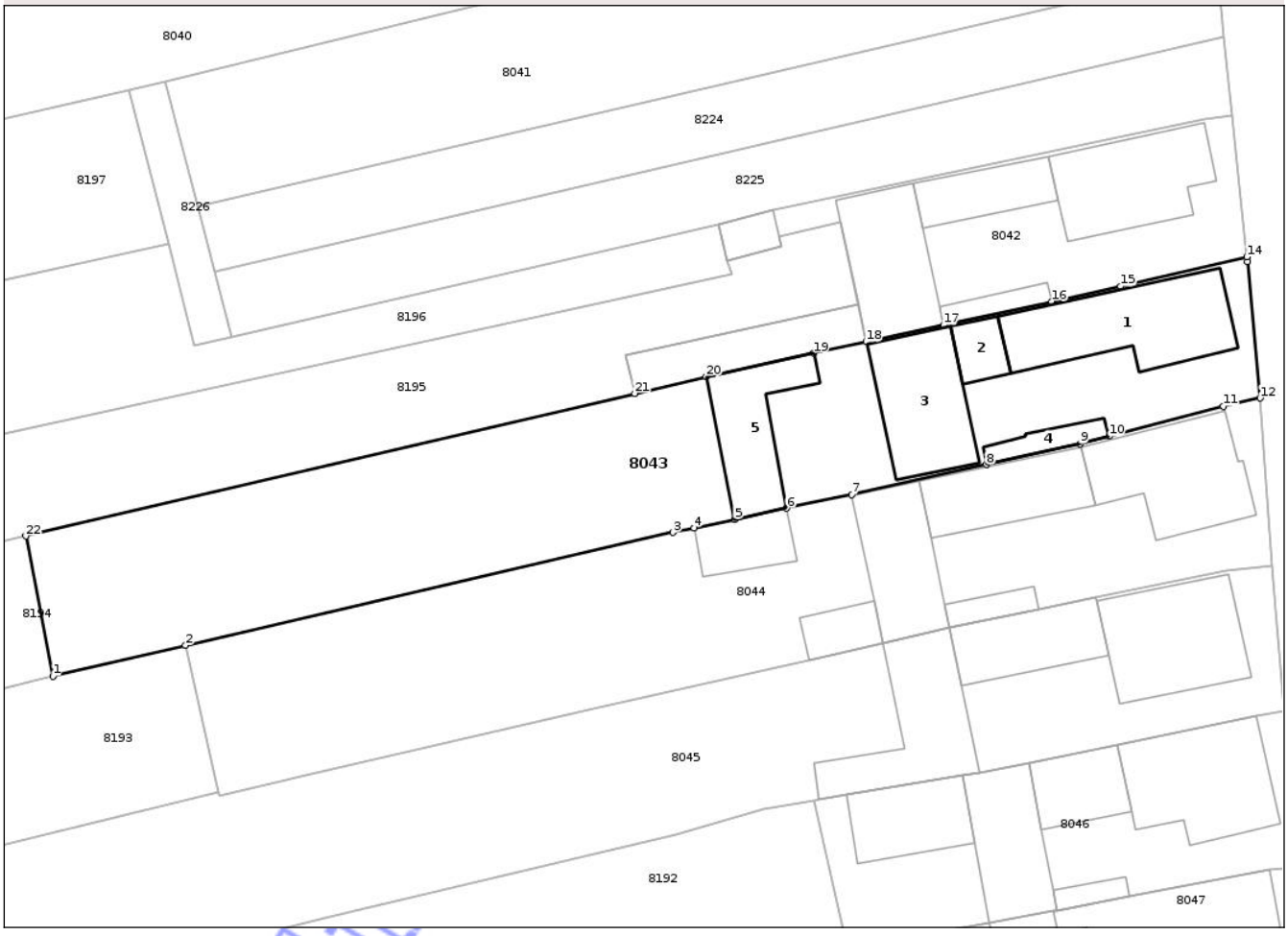
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	969	-	
2	arabil	DA	700	-	970	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.911,202 493.150,805	2	370.922,339 493.153,383	11.431
3	370.963,214 493.162,847	4	370.964,989 493.163,223	1.814
5	370.968,412 493.163,95	6	370.972,781 493.164,876	4.466
7	370.978,215 493.166,029	8	370.989,522 493.168,533	11.581
9	370.997,388 493.170,275	10	370.999,812 493.170,907	2.505
11	371.009,414 493.173,409	12	371.012,497 493.174,111	3.162
13	371.011,424 493.185,516	14	371.011,38 493.185,932	0.418
15	371.000,805 493.183,463	16	370.995,008 493.182,204	5.932
17	370.985,911 493.180,229	18	370.979,445 493.178,824	6.617
19	370.975,013 493.177,862	20	370.966,01 493.175,907	9.213
21	370.960,013 493.174,503	22	370.908,94 493.162,548	52.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.922,339 493.153,383	3	370.963,214 493.162,847	41.956
4	370.964,989 493.163,223	5	370.968,412 493.163,95	3.499
6	370.972,781 493.164,876	7	370.978,215 493.166,029	5.555
8	370.989,522 493.168,533	9	370.997,388 493.170,275	8.057
10	370.999,812 493.170,907	11	371.009,414 493.173,409	9.923
12	371.012,497 493.174,111	13	371.011,424 493.185,516	11.455
14	371.011,38 493.185,932	15	371.000,805 493.183,463	10.859
16	370.995,008 493.182,204	17	370.985,911 493.180,229	9.309
18	370.979,445 493.178,824	19	370.975,013 493.177,862	4.535
20	370.966,01 493.175,907	21	370.960,013 493.174,503	6.159
22	370.908,94 493.162,548	1	370.911,202 493.150,805	11.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2551/a

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 473, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70477	1.181	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70477-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 473, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa
A1.2		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 473, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă
A1.3		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 473, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă
A1.4		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 473, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă
A1.5		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 473, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă
A1.6		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 473, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
797 / 07/11/1961		
Act Notarial nr. 958/1961, din 01/01/1961 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1, A1.1
	1) **MOGA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2551/a)	
1436 / 13/04/1972		
Act Notarial nr. aut.1579/1972, din 01/01/1972 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12, cota initiala 10/12	A1, A1.1
	1) **MATEI ANA**, nascuta Mocan	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2551/a)	
16102 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 13/2010, din 31/05/2010 emis de notar public ADINA-RODICA ENACHESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de proprietate de 5/12-părţi a lui Matei Nicolae de sub B 2.1 cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/12, cota initiala 5/12	A1, A1.1
	1) **MATEI NICOLAIE DOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 7369, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEI ANA** 2) **MATEI NICOLAIE DOREL**	
Act Administrativ nr. 7381, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MATEI ANA** 2) **MATEI NICOLAE DOREL**	

Document nevalidat pentru circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

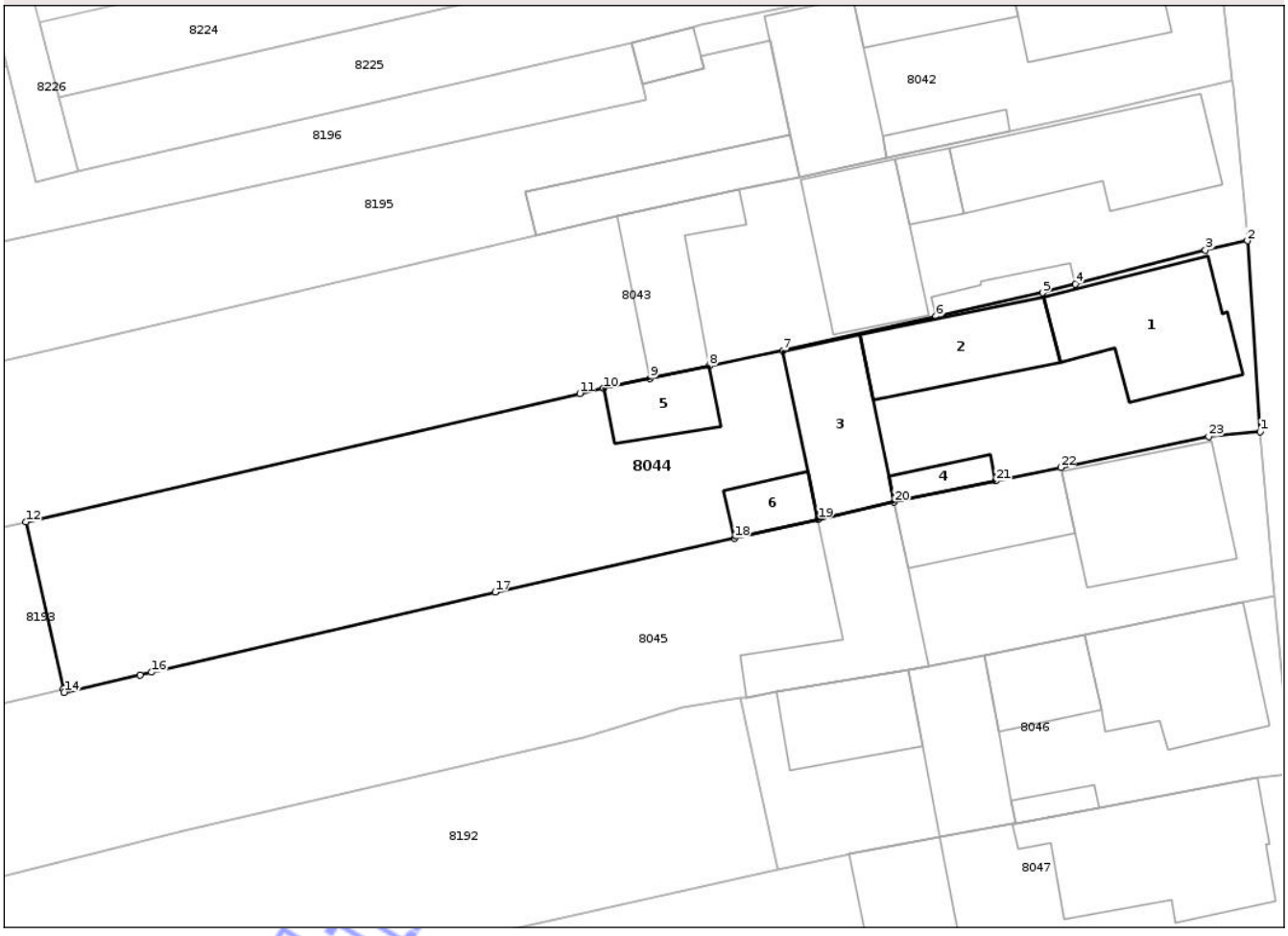
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70477	1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	-	971	3817/a/2; 3817/b/2	
2	curti constructii	DA	706	-	972	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70477-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă
A1.6		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.013,451 493.160,027	2	371.012,497 493.174,111	14.116
3	371.009,414 493.173,409	4	370.999,812 493.170,907	9.923
5	370.997,388 493.170,275	6	370.989,522 493.168,533	8.057
7	370.978,215 493.166,029	8	370.972,781 493.164,876	5.555
9	370.968,412 493.163,95	10	370.964,989 493.163,223	3.499
11	370.963,214 493.162,847	12	370.922,339 493.153,383	41.956
13	370.925,109 493.141,069	14	370.925,166 493.140,816	0.259
15	370.930,776 493.142,106	16	370.931,612 493.142,301	0.858
17	370.956,985 493.148,21	18	370.974,639 493.152,185	18.096
19	370.980,819 493.153,577	20	370.986,447 493.154,844	5.769
21	370.993,927 493.156,405	22	370.998,713 493.157,395	4.887
23	371.009,651 493.159,687	1	371.013,451 493.160,027	3.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.012,497 493.174,111	3	371.009,414 493.173,409	3.162
4	370.999,812 493.170,907	5	370.997,388 493.170,275	2.505
6	370.989,522 493.168,533	7	370.978,215 493.166,029	11.581
8	370.972,781 493.164,876	9	370.968,412 493.163,95	4.466
10	370.964,989 493.163,223	11	370.963,214 493.162,847	1.814
12	370.922,339 493.153,383	13	370.925,109 493.141,069	12.622
14	370.925,166 493.140,816	15	370.930,776 493.142,106	5.756
16	370.931,612 493.142,301	17	370.956,985 493.148,21	26.052
18	370.974,639 493.152,185	19	370.980,819 493.153,577	6.335
20	370.986,447 493.154,844	21	370.993,927 493.156,405	7.641
22	370.998,713 493.157,395	23	371.009,651 493.159,687	11.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2666/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 475, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72452	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72452-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 475, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă
A1.2		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 475, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă
A1.3		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 475, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă
A1.4		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 475, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă
A1.5		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 475, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51149 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 265, din 21/10/2019 emis de Teodorescu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BEJU VASILE-MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BEJU IOSIF-IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 7463, din 28/10/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BEJU VASILE-MIRCEA** 2) **BEJU IOSIF-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72452	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	976	3815/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72452-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.977,855 493.127,755	2	370.982,82 493.128,857	5.086
2	370.982,82 493.128,857	3	370.983,115 493.128,912	0.3
3	370.983,115 493.128,912	4	370.989,794 493.130,141	6.791
4	370.989,794 493.130,141	5	370.995,177 493.131,131	5.473
5	370.995,177 493.131,131	6	370.995,408 493.131,175	0.235
6	370.995,408 493.131,175	7	371.001,524 493.132,333	6.225
7	371.001,524 493.132,333	8	371.013,291 493.134,562	11.976
8	371.013,291 493.134,562	9	371.015,78 493.134,833	2.504
9	371.015,78 493.134,833	10	371.014,462 493.147,929	13.162
10	371.014,462 493.147,929	11	371.012,141 493.147,455	2.369
11	371.012,141 493.147,455	12	371.000,487 493.145,073	11.895
12	371.000,487 493.145,073	13	370.993,087 493.143,561	7.553
13	370.993,087 493.143,561	14	370.988,981 493.142,722	4.191
14	370.988,981 493.142,722	15	370.987,483 493.142,471	1.519
15	370.987,483 493.142,471	16	370.977,776 493.140,843	9.843
16	370.977,776 493.140,843	17	370.975,513 493.140,464	2.295
17	370.975,513 493.140,464	18	370.975,092 493.140,393	0.427
18	370.975,092 493.140,393	1	370.977,855 493.127,755	12.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2716/Şibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72455	1.008	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF sporadic 79765

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72455-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1B, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Locuinţă, Sp+P+1E, anul 1980
A1.2	72455-C2	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, Anul1984
A1.3		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, anul 1984
A1.4		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, anul 1984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3032 / 10/07/1992		
Act Notarial nr. 7974, din 01/01/1992 emis de Notariatul jud. Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTEA IOAN MIREL**, necasatorit	
321 / 14/01/1999		
Act Administrativ nr. 728 si 1904, din 01/01/1998 emis de Prefectura judetului Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA IOAN MIREL**	
/		
Act Administrativ nr. 5831, din 26/08/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **COSTEA IOAN MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72455	1.008	Se identifica cu CF sporadic 79765

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	769/3/19, 702/a/3/a/1/3/1/1/1/3/a/2/2/2/17, 702/a/3/a/2/11/1/1/1/3/a/2/2/2/17, 702/a/3/a/2/12/1/1/3/1/a/2/2/2/17, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/1/a/2/1/2/17	
2	arabil	DA	548	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/1/3/a/2/2/2/17, 702/a/3/a/2/11/1/1/1/3/a/2/2/2/17, 702/a/3/a/2/12/1/1/3/1/a/2/2/2/17, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/1/a/2/1/2/17	

Neutilizat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72455-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:279 mp; Locuință, Sp+P+1E, anul 1980
A1.2	72455-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, Anul1984
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, anul 1984
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă, anul 1984

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.101,809 493.054,341	2	371.095,7 493.054,299	6.109
3	371.084,945 493.054,233	4	371.073,409 493.053,402	11.566
5	371.063,238 493.053,03	6	371.053,388 493.052,67	9.857
7	371.045,412 493.052,258	8	371.038,439 493.051,633	7.001
9	371.036,79 493.051,452	10	371.036,812 493.051,152	0.301
11	371.037,7 493.039,054	12	371.039,48 493.039,379	1.809
13	371.046,027 493.039,821	14	371.050,67 493.039,904	4.644
15	371.059,372 493.040,058	16	371.063,859 493.040,138	4.488
17	371.064,256 493.040,145	18	371.069,641 493.040,419	5.392
19	371.082,388 493.040,362	20	371.102,915 493.039,56	20.543
21	371.104,575 493.039,53	22	371.111,546 493.039,403	6.972
23	371.112,472 493.054,414	1	371.101,809 493.054,341	10.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.095,7 493.054,299	3	371.084,945 493.054,233	10.755
4	371.073,409 493.053,402	5	371.063,238 493.053,03	10.178
6	371.053,388 493.052,67	7	371.045,412 493.052,258	7.987
8	371.038,439 493.051,633	9	371.036,79 493.051,452	1.659
10	371.036,812 493.051,152	11	371.037,7 493.039,054	12.131
12	371.039,48 493.039,379	13	371.046,027 493.039,821	6.562
14	371.050,67 493.039,904	15	371.059,372 493.040,058	8.703
16	371.063,859 493.040,138	17	371.064,256 493.040,145	0.397
18	371.069,641 493.040,419	19	371.082,388 493.040,362	12.747
20	371.102,915 493.039,56	21	371.104,575 493.039,53	1.66
22	371.111,546 493.039,403	23	371.112,472 493.054,414	15.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2811/Şibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1D, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72411	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Se identifica cu CF sporadic 72416

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta, Sp+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8136, din 20/11/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BEJU EVA** 2) **BEJU VASILE MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 5853, din 18/11/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BEJU VASILE-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72411	1.000	Se identifica cu CF sporadic 72416

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	769/3/16	
2	arabil	DA	750	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/1/3/a/2/1, 702/a/3/a/2/11/1/1/1/3/a/2/1, 702/a/3/a/2/12/1/1/3/1/a/2/1, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/1/a/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta, Sp+P

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.064,923 493.090,217	2	371.055,928 493.089,63	9.014
2	371.055,928 493.089,63	3	371.051,639 493.089,09	4.323
3	371.051,639 493.089,09	4	371.044,324 493.088,188	7.37
4	371.044,324 493.088,188	5	371.037,317 493.087,382	7.053
5	371.037,317 493.087,382	6	371.032,96 493.086,803	4.395
6	371.032,96 493.086,803	7	371.035,168 493.065,248	21.668
7	371.035,168 493.065,248	8	371.039,315 493.065,643	4.166
8	371.039,315 493.065,643	9	371.065,348 493.068,124	26.151
9	371.065,348 493.068,124	10	371.072,299 493.068,572	6.965
10	371.072,299 493.068,572	11	371.080,206 493.069,239	7.935
11	371.080,206 493.069,239	12	371.077,916 493.091,601	22.479
12	371.077,916 493.091,601	1	371.064,923 493.090,217	13.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2877/Șibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1J, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72399	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Se identifica cu CF sporadic 72402

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72399-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1J, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuință, Sp-8mp + P-69mp + 1E-69mp.
A1.2	72399-C2	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1J, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă
A1.3		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, ANUL 1985
A1.4		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1J, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, ANUL 1985
A1.5		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1J, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, ANUL 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48051 / 16/11/2018		
Act Administrativ nr. 47687, din 14/11/2018 emis de OCPI ALBA-DIN OFICIU;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială săvârşită odată cu conversia in format electronic a cartii funciare suport hartie nr.2877 UAT Şibot, în sensul că, se completează la partea A si construcția anexă de sub C2, omisă din eroare și totodată la partea B, se va adăuga următoarea înscriere:	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. adeverință nr. 105/1999, din 01/01/1999 emis de Primaria Comunei Sibot;		
B3	În baza adeverinței nr. 105/1999 a Primăriei Comunei Șibot asupra imobilului de sub A1 se notează ca fiind construită o casă și anexă, cu înch. 849/28.12.1999	A1, A1.1, A1.2
50109 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 2545, din 27/11/2018 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, cu titlu întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARDAN ALEXANDRU**, şi soţia 2) **BARDAN MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 7703, din 04/11/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BARDAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50109 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 2545, din 27/11/2018 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi ipotecă legală reprezentand creanţa obligaţiei de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARDAN MARINA** 2) **BARDAN NICOLAE**, şi soţia	

Verificat în circuitul de servicii

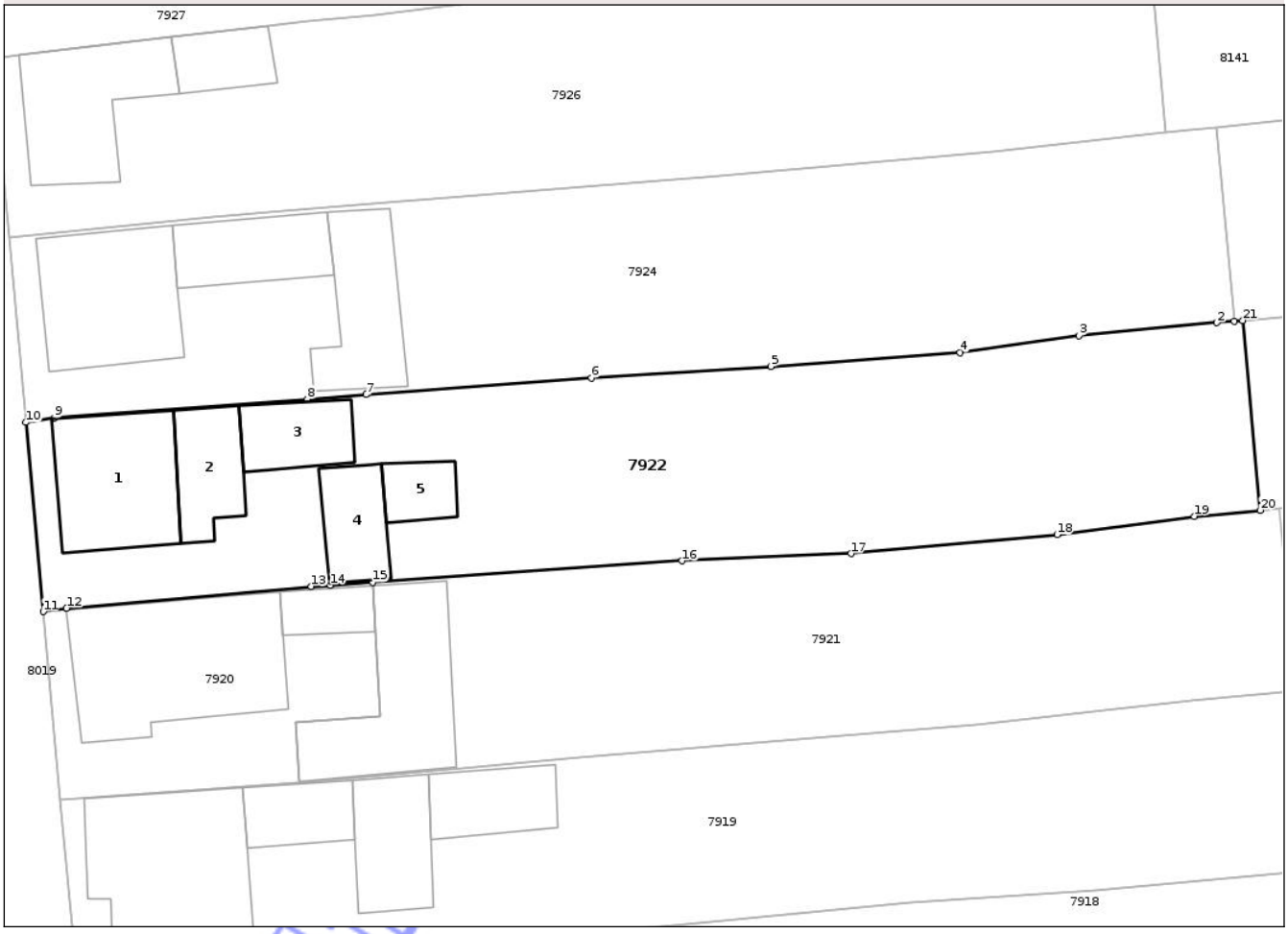
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72399	1.000	Se identifica cu CF sporadic 72402

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	769/3/11, 702/a/3/a/1/3/1/1/1/3/a/2/2/2/11, 702/a/3/a/2/11/1/1/1/3/a/2/2/2/11, 702/a/3a/2/12/1/1/3/1/a/2/2/2/11, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/1/a/2/1/2/11	

Neutilizat

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	543	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/1/3/a/2/2/2/11, 702/a/3/a/2/11/1/1/1/3/a/2/2/2/11, 702/a/3a/2/12/1/1/3/1/a/2/2/2/11, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/1/a/2/1/2/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72399-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuință, Sp-8mp + P-69mp + 1E-69mp.
A1.2	72399-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, ANUL 1985
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, ANUL 1985
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, ANUL 1985

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.106,503 493.156,342	2	371.105,373 493.156,247	1.134
3	371.096,308 493.155,39	4	371.088,512 493.154,29	7.873
5	371.076,092 493.153,375	6	371.064,307 493.152,625	11.809
7	371.049,486 493.151,521	8	371.045,641 493.151,234	3.856
9	371.029,035 493.149,997	10	371.027,166 493.149,703	1.892
11	371.028,3 493.137,28	12	371.029,837 493.137,508	1.554
13	371.045,91 493.138,927	14	371.047,147 493.139,013	1.24
15	371.049,941 493.139,206	16	371.070,242 493.140,612	20.35
17	371.081,345 493.141,089	18	371.094,876 493.142,324	13.587
19	371.103,878 493.143,54	20	371.108,214 493.143,926	4.353
21	371.107,077 493.156,39	1	371.106,503 493.156,342	0.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.105,373 493.156,247	3	371.096,308 493.155,39	9.105
4	371.088,512 493.154,29	5	371.076,092 493.153,375	12.454
6	371.064,307 493.152,625	7	371.049,486 493.151,521	14.862
8	371.045,641 493.151,234	9	371.029,035 493.149,997	16.652
10	371.027,166 493.149,703	11	371.028,3 493.137,28	12.475
12	371.029,837 493.137,508	13	371.045,91 493.138,927	16.136
14	371.047,147 493.139,013	15	371.049,941 493.139,206	2.801
16	371.070,242 493.140,612	17	371.081,345 493.141,089	11.113
18	371.094,876 493.142,324	19	371.103,878 493.143,54	9.084
20	371.108,214 493.143,926	21	371.107,077 493.156,39	12.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2880/Șibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1K, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75721	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Se identifica cu CF sporadic 75722

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75721-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1K, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuință, Sp 12mp + P 78mp + 1E 78mp.
A1.2	75721-C2	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1K, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă
A1.3		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1K, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, ANUL 1986

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28059 / 17/09/2007		
Act Notarial nr. 2056/2007, din 01/01/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, cu titlul întreținere, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PLEȘA FĂNEL**, căsătorit cu 2) **PLEȘA FELICIA**, născută Ivan	
/		
Act Administrativ nr. 7762, din 06/11/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PLEȘA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28059 / 17/09/2007		
Act Notarial nr. 2056/2007, din 01/01/2007 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi obligatia de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PLEȘA VALERIA** 2) **PLEȘA EUGEN**, si soția	

Document necirculabil civil

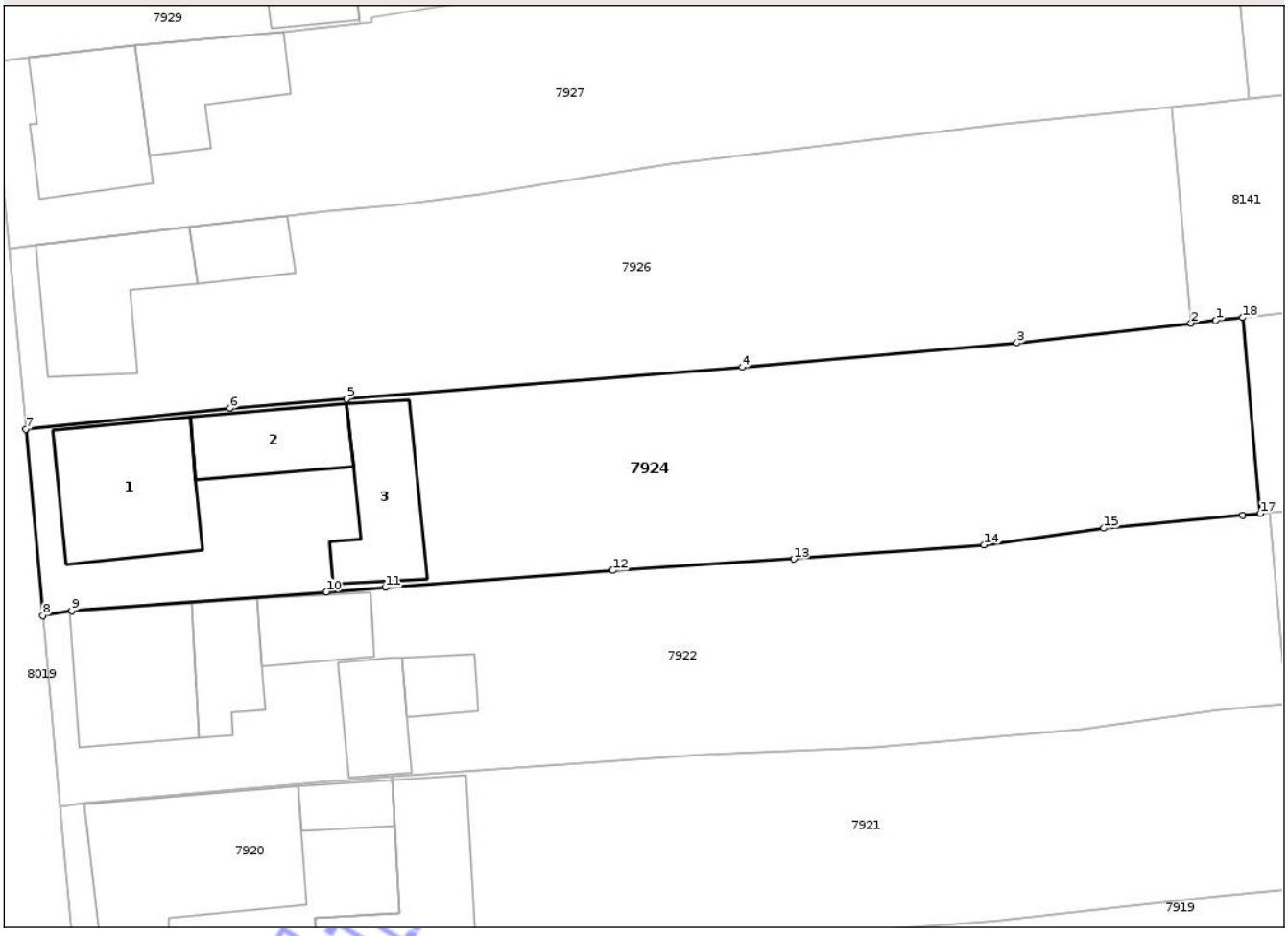
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75721	1.000	Se identifica cu CF sporadic 75722

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	769/3/10, 702/a/3/a/1/3/1/1/1/3/a/2/2/2/9, 702/a/3/a/2/11/1/1/1/3/a/2/2/2/9, 702/a/3/a/2/12/1/1/3/1/a/2/2/2/9, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/1/a/2/1/2/9	
2	arabil	DA	550	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/1/3/a/2/2/2/9, 702/a/3/a/2/11/1/1/1/3/a/2/2/2/9, 702/a/3/a/2/12/1/1/3/1/a/2/2/2/9, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/1/a/2/1/2/9	

Neutru

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75721-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuință, Sp 12mp + P 78mp + 1E 78mp.
A1.2	75721-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, ANUL 1986

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.103,598 493.168,911	2	371.101,983 493.168,729	1.625
2	371.101,983 493.168,729	3	371.090,649 493.167,454	11.405
3	371.090,649 493.167,454	4	371.072,755 493.165,862	17.965
4	371.072,755 493.165,862	5	371.046,95 493.163,797	25.887
5	371.046,95 493.163,797	6	371.039,382 493.163,192	7.592
6	371.039,382 493.163,192	7	371.026,061 493.161,828	13.391
7	371.026,061 493.161,828	8	371.027,166 493.149,703	12.175
8	371.027,166 493.149,703	9	371.029,035 493.149,997	1.892
9	371.029,035 493.149,997	10	371.045,641 493.151,234	16.652
10	371.045,641 493.151,234	11	371.049,486 493.151,521	3.856
11	371.049,486 493.151,521	12	371.064,307 493.152,625	14.862
12	371.064,307 493.152,625	13	371.076,092 493.153,375	11.809
13	371.076,092 493.153,375	14	371.088,512 493.154,29	12.454
14	371.088,512 493.154,29	15	371.096,308 493.155,39	7.873
15	371.096,308 493.155,39	16	371.105,373 493.156,247	9.105
16	371.105,373 493.156,247	17	371.106,503 493.156,342	1.134
17	371.106,503 493.156,342	18	371.105,341 493.169,094	12.805
18	371.105,341 493.169,094	1	371.103,598 493.168,911	1.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2727/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1N, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70698	1.000	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF sporadic 70699

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70698-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1N, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa, S constr. 66 mp. Parter + Etaj (partial)
A1.2	70698-C2	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1N, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa - Bucatarie de vara, S. constr. 53 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18417 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1264, din 11/04/2019 emis de Stef Ovidiu Ioan (act notarial nr Contract de ipoteca aut nr 1265 din 11.04.2019, emis de Stef Ovidiu Ioan);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AURSULESEI ALEXANDRA-MARIA**, necăsătorită	
B9	Se noteaza interdicţiile de înstrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare.	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18417 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1265, din 11/04/2019 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

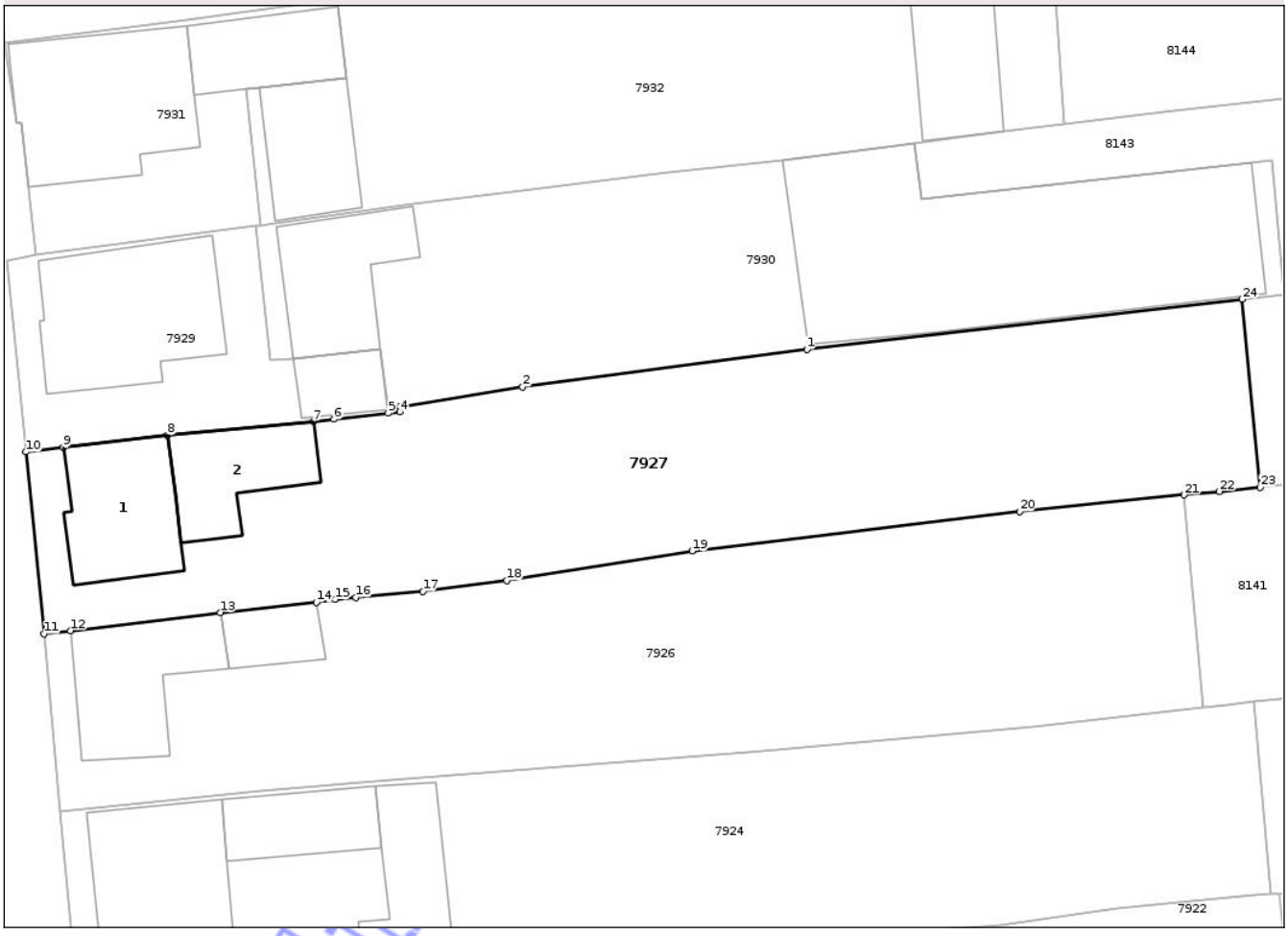
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70698	1.000	Se identifica cu CF sporadic 70699

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	769/3/8, 702/a/3/ a/1/3/ 1/1/1/ 3/a/2/2 /2/8, 702/a/3 /a/2/11 /1/1/1 /3/a/2/ 2/2/8, 702/a/3/a /2/12/1/1 /3/1/a /2/2/2/8, 770/2/1/1/ 1/1/2/4 /1/1/a/2 /1/2/8	imobil imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70698-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa, S constr. 66 mp. Parter + Etaj (partial)
A1.2	70698-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa - Bucatarie de vara, S. constr. 53 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.075,651 493.192,491	2	371.056,776 493.189,995	19.039
3	371.048,594 493.188,661	4	371.048,626 493.188,332	0.331
5	371.047,849 493.188,247	6	371.044,23 493.187,851	3.641
7	371.042,865 493.187,695	8	371.033,161 493.186,796	9.746
9	371.026,242 493.185,994	10	371.023,763 493.185,679	2.499
11	371.024,986 493.173,605	12	371.026,72 493.173,814	1.747
13	371.036,679 493.175,027	14	371.043,057 493.175,701	6.414
15	371.044,312 493.175,897	16	371.045,672 493.176,016	1.365
17	371.050,149 493.176,414	18	371.055,721 493.177,16	5.622
19	371.068,027 493.179,107	20	371.089,795 493.181,722	21.925
21	371.100,737 493.182,828	22	371.103,055 493.183,062	2.33
23	371.105,78 493.183,342	24	371.104,564 493.195,817	12.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.056,776 493.189,995	3	371.048,594 493.188,661	8.29
4	371.048,626 493.188,332	5	371.047,849 493.188,247	0.782
6	371.044,23 493.187,851	7	371.042,865 493.187,695	1.374
8	371.033,161 493.186,796	9	371.026,242 493.185,994	6.965
10	371.023,763 493.185,679	11	371.024,986 493.173,605	12.136
12	371.026,72 493.173,814	13	371.036,679 493.175,027	10.033
14	371.043,057 493.175,701	15	371.044,312 493.175,897	1.27
16	371.045,672 493.176,016	17	371.050,149 493.176,414	4.495
18	371.055,721 493.177,16	19	371.068,027 493.179,107	12.459
20	371.089,795 493.181,722	21	371.100,737 493.182,828	10.998
22	371.103,055 493.183,062	23	371.105,78 493.183,342	2.739
24	371.104,564 493.195,817	1	371.075,651 493.192,491	29.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2712/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 444, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72084	568	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*
Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica si cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.			

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72084-C1	Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 444, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta, P+ E, edif. in anul 1978
A1.2		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 444, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, P, edif. in anul 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43760 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. 3290, din 16/11/2016 emis de Burz Olimpiu (CONTRACT DE VÂNZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MĂRGINEAN LORENA ELENA** 2) **JURJ MIHAIL-DANIEL**, căsătorit cu	
/		
Act Administrativ nr. 7109, din 14/10/2025 emis de Primaria Sibot;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MĂRGINEAN LORENA-ELENA** 2) **JURJ MIHAIL-DANIEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 318/568	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7108, din 15/10/2025 emis de Primaria Sibot;		
B4	Se noteaza posesia faptica asupra cotei de 318/568 parti in favoarea lui	A1
	1) **MĂRGINEAN LORENA-ELENA** 2) **JURJ MIHAIL-DANIEL**	
43760 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. 3290, din 16/11/2016 emis de Burz Olimpiu (CONTRACT DE VÂNZARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/568, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURJ MIHAIL-DANIEL**, căsătorit cu 2) **MĂRGINEAN LORENA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72084	568	Imobilul se identifica si cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr. top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	-	-	3862/2, 3861/21/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72084-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta, P+E, edif. in anul 1978
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, P, edif. in anul 1978

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.906,024 493.512,401	2	370.905,864 493.515,418	3.021
2	370.905,864 493.515,418	3	370.889,727 493.513,493	16.251
3	370.889,727 493.513,493	4	370.890,555 493.505,102	8.432
4	370.890,555 493.505,102	5	370.891,825 493.492,241	12.924
5	370.891,825 493.492,241	6	370.892,313 493.487,229	5.036
6	370.892,313 493.487,229	7	370.893,247 493.478,709	8.571
7	370.893,247 493.478,709	8	370.910,302 493.482,449	17.46
8	370.910,302 493.482,449	9	370.908,357 493.495,231	12.929
9	370.908,357 493.495,231	10	370.907,635 493.500,262	5.083
10	370.907,635 493.500,262	1	370.906,024 493.512,401	12.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:990/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 443, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70755	452	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70755-C1	Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 443, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, P, edif. in anul 1976
A1.2		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 443, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, P, edif. in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9992 / 05/04/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1206/2010, din 03/03/2011 emis de Judecatoria Alba Iulia (Incheiere de indreptare in Dos.5107/176/2010/05-05-2011 emis de Judecatoria Alba Iulia;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞCHIOPU MARIA**	
9997 / 05/04/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1206, din 03/03/2011 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (act administrativ nr. 542/05-03-2012 emis de PRIMARIA SIBOT;);		
B3	În baza sentinţei civile nr 1206/2010 şi a încheierii din dosar nr 5107/176/2010 a Judecătoriei Alba Iulia şi a documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba, asupra imobilului de sub A1, se notează existenţa unei case	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7092, din 14/10/2025 emis de Primaria Sibot;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ŞCHIOPU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circulă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70755	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	3861/16, 3864/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70755-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, P, edif. in anul 1976
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, P, edif. in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.889,727 493.513,493	2	370.876,477 493.511,913	13.344
2	370.876,477 493.511,913	3	370.879,137 493.495,033	17.088

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.879,137 493.495,033	4	370.881,771 493.475,352	19.856
4	370.881,771 493.475,352	5	370.882,282 493.475,454	0.521
5	370.882,282 493.475,454	6	370.893,343 493.477,827	11.313
6	370.893,343 493.477,827	7	370.893,247 493.478,709	0.887
7	370.893,247 493.478,709	8	370.892,313 493.487,229	8.571
8	370.892,313 493.487,229	9	370.891,825 493.492,241	5.036
9	370.891,825 493.492,241	10	370.890,555 493.505,102	12.924
10	370.890,555 493.505,102	1	370.889,727 493.513,493	8.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2694/Șibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 458, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74275	780	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74275-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 458, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casă
A1.2		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă
A1.3		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă
A1.4		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7323, din 24/10/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TAMAȘ TRAIAN CLAUDIU** 2) **TAMAȘ MIHAELA VIORICA**	
37966 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 1781, din 26/08/2019 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere – nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAMAŞ TRAIAN-CLAUDIU** 2) **TAMAŞ MIHAELA-VIORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 7350, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TAMAȘ MIHAELA-VIORICA** 2) **TRAIAN TRAIAN-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37966 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 1781, din 26/08/2019 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIMON VIORICA**, nasc.Bota 2) **FILIMON TRAIAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand creanta obligatiei de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIMON VIORICA**, nasc.Bota 2) **FILIMON TRAIAN**	

Nu valorează titlu de proprietate civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

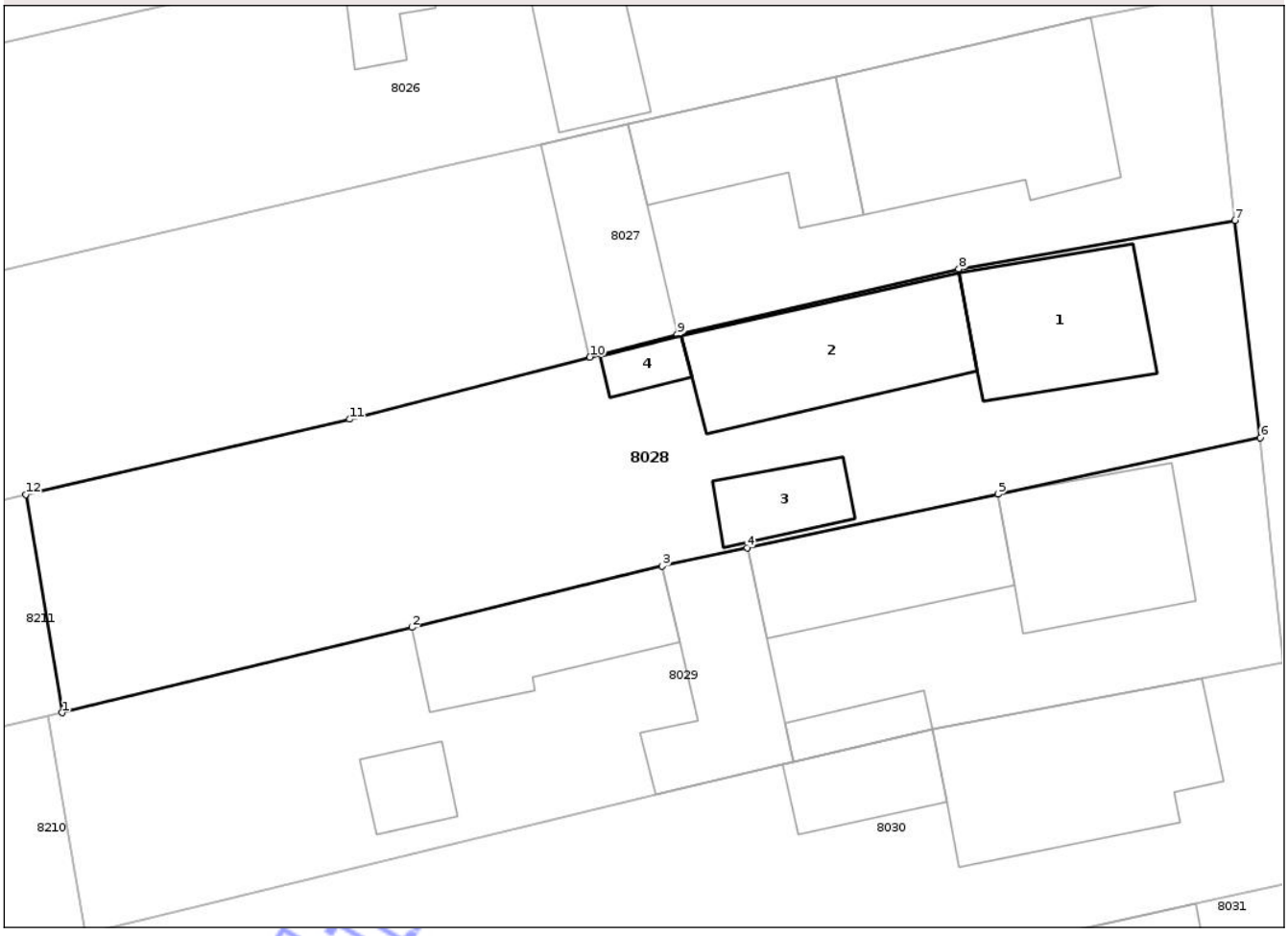
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74275	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	941	3837/1	
2	arabil	DA	320	-	942	3837/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74275-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:74 mp; casă
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.930,451 493.336,136	2	370.949,119 493.340,687	19.215
2	370.949,119 493.340,687	3	370.962,504 493.343,957	13.779
3	370.962,504 493.343,957	4	370.967,034 493.344,929	4.633
4	370.967,034 493.344,929	5	370.980,423 493.347,801	13.694
5	370.980,423 493.347,801	6	370.994,443 493.350,808	14.339
6	370.994,443 493.350,808	7	370.993,092 493.362,413	11.683
7	370.993,092 493.362,413	8	370.978,348 493.359,804	14.973
8	370.978,348 493.359,804	9	370.963,293 493.356,319	15.453
9	370.963,293 493.356,319	10	370.958,632 493.355,116	4.814
10	370.958,632 493.355,116	11	370.945,793 493.351,794	13.262
11	370.945,793 493.351,794	12	370.928,502 493.347,786	17.749
12	370.928,502 493.347,786	1	370.930,451 493.336,136	11.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1660/a/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 470, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72094	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72094-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 470, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85887 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor succesiv nr.58/2020, din 02/12/2020 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/96, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **DĂNESCU MELANIA**, nasc.Pojoga	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/96, cota initiala 30/96	A1, A1.1
	1) **DĂNESCU MELANIA**, nasc.Pojoga	
22971 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1, din 06/04/2023 emis de ENĂCHESCU Adina Rodica (act administrativ nr 21340 din 06.04.2023, emis de BCPI ALBA IULIA;inscris sub semnatura privata nr CERERE 2 din 06.04.2023, emis de ENĂCHESCU Adina Rodica;act notarial nr 1 din 06.04.2023, emis de ENĂCHESCU Adina Rodica;act administrativ nr 2630/201 din 05.04.2023, emis de PRIMARIA SIBOT;act administrativ nr 0294901 din 06.04.2023, emis de ENĂCHESCU Adina Rodica);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj -, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/96, cota initiala 48/96	A1, A1.1
	1) **DANESCU MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

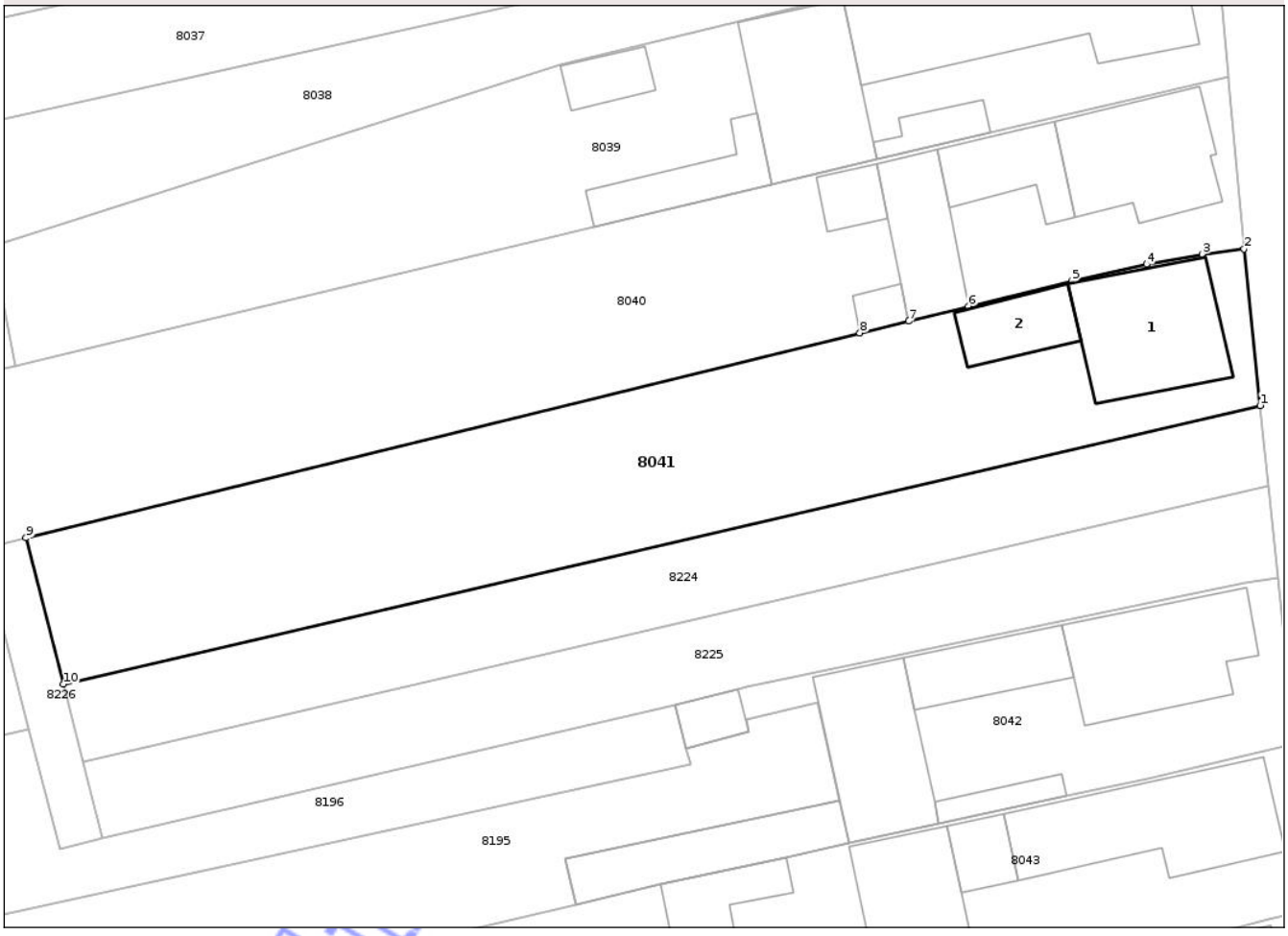
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72094	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	965	3821/1	
2	arabil	DA	685	-	966	3822/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72094-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.008,862 493.210,077	2	371.007,713 493.221,246	11.228
2	371.007,713 493.221,246	3	371.004,698 493.220,881	3.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.004,698 493.220,881	4	371.000,746 493.220,159	4.017
4	371.000,746 493.220,159	5	370.995,386 493.218,963	5.492
5	370.995,386 493.218,963	6	370.988,015 493.217,155	7.589
6	370.988,015 493.217,155	7	370.983,717 493.216,101	4.425
7	370.983,717 493.216,101	8	370.980,25 493.215,251	3.57
8	370.980,25 493.215,251	9	370.920,67 493.200,641	61.345
9	370.920,67 493.200,641	10	370.923,338 493.190,204	10.773
10	370.923,338 493.190,204	1	371.008,862 493.210,077	87.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2866/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 430, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74417	1.087	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;
Imobilul se identifica si cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74417-C1	Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 430, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, Sp+P, edif. in anul 1961
A1.2		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 430, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, P, edif. in anul 1961
A1.3		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 430, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, P, edif. in anul 1961
A1.4		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 430, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, P, edif. in anul 1961
A1.5		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 430, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, P, edif. in anul 1961
A1.6		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 430, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, P, edif. in anul 1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63393 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. contract de intretinere nr. 367, din 11/08/2020 emis de Valuch Francisc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, cu titlul intreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILIEŞ MARIUS-FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, cu titlul intreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1086, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIEŞ MARIUS-FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 836/1086	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7121, din 14/10/2025 emis de Primaria Sibot;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ILIEŞ MARIUS-FLORIN**	
Act Administrativ nr. 6978, din 08/10/2025 emis de Primaria Sibot;		
B4	Se noteaza posesia faptica pe cota de 836/1086 in favoarea lui	A1
	1) **ILIEŞ MARIUS FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
63393 / 12/08/2020	
Act Notarial nr. contract de intretinere nr. 367, din 11/08/2020 emis de Valuch Francisc;	

Document generat în cadrul SIPA

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligația de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIEŞ ILIE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând creanța obligației de întreținere	A1, A1.1
	1) **ILIEŞ ILIE**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74417	1.087	Imobilul se identifica si cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr. top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.087	-	902,903	3861/8, 3863/8	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74417-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, Sp+P, edif. in anul 1961
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, P, edif. in anul 1961
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, P, edif. in anul 1961
A1.4		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, P, edif. in anul 1961
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, P, edif. in anul 1961

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, P, edif. in anul 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.705,433 493.463,302	2	370.704,914 493.466,366	3.108
2	370.704,914 493.466,366	3	370.702,171 493.482,565	16.43
3	370.702,171 493.482,565	4	370.701,199 493.486,787	4.332
4	370.701,199 493.486,787	5	370.689,149 493.484,756	12.22
5	370.689,149 493.484,756	6	370.691,792 493.471,553	13.465
6	370.691,792 493.471,553	7	370.693,115 493.464,694	6.985
7	370.693,115 493.464,694	8	370.694,691 493.456,529	8.316
8	370.694,691 493.456,529	9	370.697,364 493.442,681	14.104
9	370.697,364 493.442,681	10	370.700,576 493.429,8	13.275
10	370.700,576 493.429,8	11	370.707,589 493.393,728	36.747
11	370.707,589 493.393,728	12	370.718,487 493.396,411	11.223
12	370.718,487 493.396,411	13	370.715,768 493.411,343	15.178
13	370.715,768 493.411,343	14	370.715,069 493.415,183	3.903
14	370.715,069 493.415,183	15	370.713,648 493.422,985	7.93
15	370.713,648 493.422,985	16	370.709,236 493.445,004	22.457
16	370.709,236 493.445,004	1	370.705,433 493.463,302	18.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2707/Şibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 433, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72257	1.486	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;
Imobilul se identifica si cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72257-C1	Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 433, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta, Sp+P+E, edif. in anul 1978
A1.2		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 433, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa, P, edif. in anul 1978
A1.3		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 433, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa, P, edif. in anul 1978
A1.4		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 433, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, P, edif. in anul 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4012 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 263, din 31/01/2018 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, cu titlu partaj, iniţial moştenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/1486, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTOS DOINA-TEODORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOTOS DOINA-TEODORA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1186/1486	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7099, din 14/10/2025 emis de Primaria Sibot;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOTOŞ DOINA-TEODORA**	
Act Administrativ nr. 6922, din 07/10/2025 emis de Primaria Sibot;		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTOŞ DOINA-TEODORA**	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4012 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 263, din 31/01/2018 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIOREL ANUŢA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72257	1.486	Imobilul se identifica si cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr. top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	897	3861/13, 3862/4	
2	arabil	DA	906	-	897	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72257-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta, Sp+P+E, edif. in anul 1978

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa, P, edif. in anul 1978
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa, P, edif. in anul 1978
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, P, edif. in anul 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.755,312 493.467,165	2	370.754,092 493.476,416	9.331
2	370.754,092 493.476,416	3	370.754,005 493.477,07	0.66
3	370.754,005 493.477,07	4	370.753,144 493.483,602	6.589
4	370.753,144 493.483,602	5	370.752,376 493.489,967	6.411
5	370.752,376 493.489,967	6	370.751,679 493.495,74	5.815
6	370.751,679 493.495,74	7	370.734,841 493.493,079	17.047
7	370.734,841 493.493,079	8	370.735,527 493.489,777	3.373
8	370.735,527 493.489,777	9	370.737,732 493.476,295	13.661
9	370.737,732 493.476,295	10	370.739,539 493.465,248	11.194
10	370.739,539 493.465,248	11	370.742,97 493.438,141	27.323
11	370.742,97 493.438,141	12	370.747,906 493.402,817	35.667
12	370.747,906 493.402,817	13	370.764,36 493.406,26	16.81
13	370.764,36 493.406,26	14	370.759,903 493.435,703	29.778
14	370.759,903 493.435,703	15	370.756,26 493.459,972	24.541
15	370.756,26 493.459,972	1	370.755,312 493.467,165	7.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2672/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 422, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72004	250	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72004-C1	Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 422, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA, P, edif. in anul 1971
A1.2		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa, P, edif. in anul 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7403, din 27/10/2025 emis de PRIMARIA SIBOT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ANDONE-MĂRGINEAN MIOARA** 2) **ANDONE-MĂRGINEAN NICOLAE**	
34243 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 503, din 05/09/2016 emis de Burz Lidia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDONE MĂRGINEAN NICOLAE**, şi soţia 2) **ANDONE MĂRGINEAN MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72004	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	3861/3, 3863/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72004-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA, P, edif. in anul 1971
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa, P, edif. in anul 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.585,142 493.469,545	2	370.587,697 493.456,01	13.774
2	370.587,697 493.456,01	3	370.593,772 493.457,479	6.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.593,772 493.457,479	4	370.593,956 493.456,65	0.849
4	370.593,956 493.456,65	5	370.597,444 493.457,338	3.555
5	370.597,444 493.457,338	6	370.599,783 493.445,158	12.403
6	370.599,783 493.445,158	7	370.604,132 493.446,04	4.438
7	370.604,132 493.446,04	8	370.604,199 493.446,066	0.072
8	370.604,199 493.446,066	9	370.602,841 493.452,748	6.819
9	370.602,841 493.452,748	10	370.598,967 493.471,813	19.455
10	370.598,967 493.471,813	1	370.585,142 493.469,545	14.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 427, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		847	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;
Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 427, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA, P, edif. in anul 1993
A1.2		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 427, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P, edif. in anul 1993

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6208, din 08/09/2025 emis de Primăria Șibot;		
B2	Se inscrie posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **COSTEA ILIE** 2) **COSTEA ELISAVETA**	
Act Administrativ nr. 5835, din 27/08/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTEA ILIE** 2) **COSTEA ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în cadrul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	847	Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr. top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	-	909	-	
2	arabil	DA	668	-	909	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA, P, edif. in anul 1993

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P, edif. in anul 1993

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.660,674 493.459,586	2	370.655,222 493.458,847	5.502
2	370.655,222 493.458,847	3	370.655,728 493.455,778	3.11
3	370.655,728 493.455,778	4	370.656,215 493.452,821	2.997
4	370.656,215 493.452,821	5	370.656,619 493.450,369	2.485
5	370.656,619 493.450,369	6	370.658,466 493.439,159	11.361
6	370.658,466 493.439,159	7	370.668,708 493.384,684	55.429
7	370.668,708 493.384,684	8	370.680,639 493.387,481	12.254
8	370.680,639 493.387,481	9	370.677,438 493.403,944	16.771
9	370.677,438 493.403,944	10	370.670,864 493.437,756	34.445
10	370.670,864 493.437,756	11	370.669,661 493.445,481	7.818
11	370.669,661 493.445,481	12	370.668,594 493.452,17	6.774
12	370.668,594 493.452,17	13	370.668,415 493.452,161	0.179
13	370.668,415 493.452,161	14	370.663,478 493.451,411	4.994
14	370.663,478 493.451,411	15	370.661,821 493.451,159	1.676
15	370.661,821 493.451,159	16	370.661,106 493.456,542	5.43
16	370.661,106 493.456,542	1	370.660,674 493.459,586	3.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 432, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75556	1.740	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75556-C1	Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 432, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta edif. in anul 1972; Sp+P; Sd=114mp
A1.2	75556-C2	Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 432, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa edif. in anul 1972; P; Sd=61mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13217 / 19/02/2021		
Act Administrativ nr. 1768/285, din 18/02/2021 emis de Primaria Sibot (inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament si delimitare din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Borderou din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Tabel de parcelare din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;act administrativ nr 1768/285 din 18.02.2021, emis de Primaria Sibot;inscris sub semnatura privata nr Cerere de receptie si inscriere din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament si delimitare din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Tabel de parcelare din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;act administrativ nr 1768/285 din 18.02.2021, emis de Primaria Sibot;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;act administrativ nr 14261/1714 din 10.02.2021, emis de CJPSDPAT Alba;act administrativ nr CI din 05.03.2012, emis de SPCLEP Alba Iulia;inscris sub semnatura privata nr Borderou din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Calculul analitic al imobilului din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;act notarial nr CM 36 din 01.01.1998, emis de NP Şulea Mircea;act notarial nr CM 36 din 01.01.1998, emis de NP Şulea Mircea;act notarial nr aut. 482/1998 si nr. aut. 871/1998 din 01.01.1998, emis de NP Şulea Mircea;act notarial nr aut. 482/1998 si nr. aut. 871/1998 din 01.01.1998, emis de NP Şulea Mircea;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Cerere de receptie si inscriere din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;act administrativ nr 14261/1714 din 10.02.2021, emis de CJPSDPAT Alba;inscris sub semnatura privata nr Calculul analitic al imobilului din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Tabel de parcelare din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;act administrativ nr CI din 05.03.2012, emis de SPCLEP Alba Iulia;inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament si delimitare din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Borderou din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad);		
B1	urmatoarele s-au transcris din CF 74373 nr.top. 3861/12, 2863/12 cu stare de cf neschimbata in favoarea proprietarilor de pana acum	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CM 36, din 01/01/1998 emis de NP Şulea Mircea (inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament si delimitare din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Borderou din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Tabel de parcelare din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;act administrativ nr 1768/285 din 18.02.2021, emis de Primaria Sibot;inscris sub semnatura privata nr Cerere de receptie si inscriere din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament si delimitare din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Tabel de parcelare din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;act administrativ nr 1768/285 din 18.02.2021, emis de Primaria Sibot;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;act administrativ nr 14261/1714 din 10.02.2021, emis de CJPSDPAT Alba;act administrativ nr CI din 05.03.2012, emis de SPCLEP Alba Iulia;inscris sub semnatura privata nr Borderou din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Calculul analitic al imobilului din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;act notarial nr CM 36 din 01.01.1998, emis de NP Şulea Mircea;act notarial nr CM 36 din 01.01.1998,		

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
emis de NP Şulea Mircea;act notarial nr aut. 482/1998 si nr. aut. 871/1998 din 01.01.1998, emis de NP Şulea Mircea;act notarial nr aut. 482/1998 si nr. aut. 871/1998 din 01.01.1998, emis de NP Şulea Mircea; inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Cerere de receptie si inscriere din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;act administrativ nr 14261/1714 din 10.02.2021, emis de CJPSDPAT Alba;inscris sub semnatura privata nr Calculul analitic al imobilului din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Tabel de parcelare din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;act administrativ nr CI din 05.03.2012, emis de SPCLEP Alba Iulia;inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament si delimitare din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad;inscris sub semnatura privata nr Borderou din 19.02.2021, emis de Rusan Nicolae Vlad);		
B7	asupra imobilului de sub A1 se noteaza o anexa	A1, A1.1, A1.2
32439 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 837, din 04/05/2021 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMINA CARMEN-MARINELA** 2) **SIMINA CĂTĂLIN-VASILE**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53692 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 2030, din 26/08/2022 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 99 ani, asupra cotei coproprietarului Simina Carmen Marinela, in vederea construirii unei anexe gospodaresti	A1
	1) **SIMINA CĂTĂLIN-VASILE**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75556	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	-	898	-	
2	arabil	DA	1.297	-	899	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75556-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta edif. in anul 1972; Sp+P; Sd=114mp
A1.2	75556-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa edif. in anul 1972; P; Sd=61mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.730,436 493.398,98	2	370.747,906 493.402,817	17.886

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.747,906 493.402,817	3	370.742,97 493.438,141	35.667
3	370.742,97 493.438,141	4	370.739,539 493.465,248	27.323
4	370.739,539 493.465,248	5	370.737,732 493.476,295	11.194
5	370.737,732 493.476,295	6	370.735,527 493.489,777	13.661
6	370.735,527 493.489,777	7	370.734,841 493.493,079	3.373
7	370.734,841 493.493,079	8	370.715,77 493.490,452	19.251
8	370.715,77 493.490,452	9	370.718,575 493.472,622	18.049
9	370.718,575 493.472,622	10	370.720,907 493.459,313	13.512
10	370.720,907 493.459,313	11	370.721,939 493.451,043	8.334
11	370.721,939 493.451,043	12	370.726,405 493.422,287	29.101
12	370.726,405 493.422,287	1	370.730,436 493.398,98	23.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Tineretului, Nr. 523, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72354	1.291	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit pe toate laturile cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72354-C1	Loc. Sibot, Str Tineretului, Nr. 523, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:407 mp; Casa de locuit P+M. Anul construirii: 2022. Suprafata desfasurata: 407mp.
A1.2	72354-C2	Loc. Sibot, Str Tineretului, Nr. 523, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa - Garaj P. Anul construirii: 2022. Suprafata desfasurata: 61mp
A1.3	72354-C3	Loc. Sibot, Str Tineretului, Nr. 523, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA- TERASA P. Anul construirii: 2022. Suprafata desfasurata: 58mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36423 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 97, din 25/01/2017 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLEŞERIU GHEORGHE-IOAN**, divorţat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70245/Sibot, inscrisa prin incheierea nr. 2167 din 26/01/2017; pozitie transcrisa din CF 70246/Sibot, inscrisa prin incheierea nr. 2162 din 26/01/2017	
15084 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 634, din 25/03/2019 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOŢA FELICIA**, divorţată	
84331 / 12/12/2025		
Act Administrativ nr. 9099, din 10/12/2025 emis de PRIMARIA SIBOT (inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 11.12.2025, emis de Luncan Adrian;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 11.12.2025, emis de Luncan Adrian;act administrativ nr 9100 din 10.12.2025, emis de PRIMARIA SIBOT;act administrativ nr 72354 din 11.12.2025, emis de BCPI ALBA IULIA;act administrativ nr 789 din 12.11.2025, emis de PRIMARIA SIBOT;inscris sub semnatura privata nr 241193864 din 11.08.2025, emis de SC PAID SA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOŢA FELICIA** 2) **FLEŞERIU GHEORGHE-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

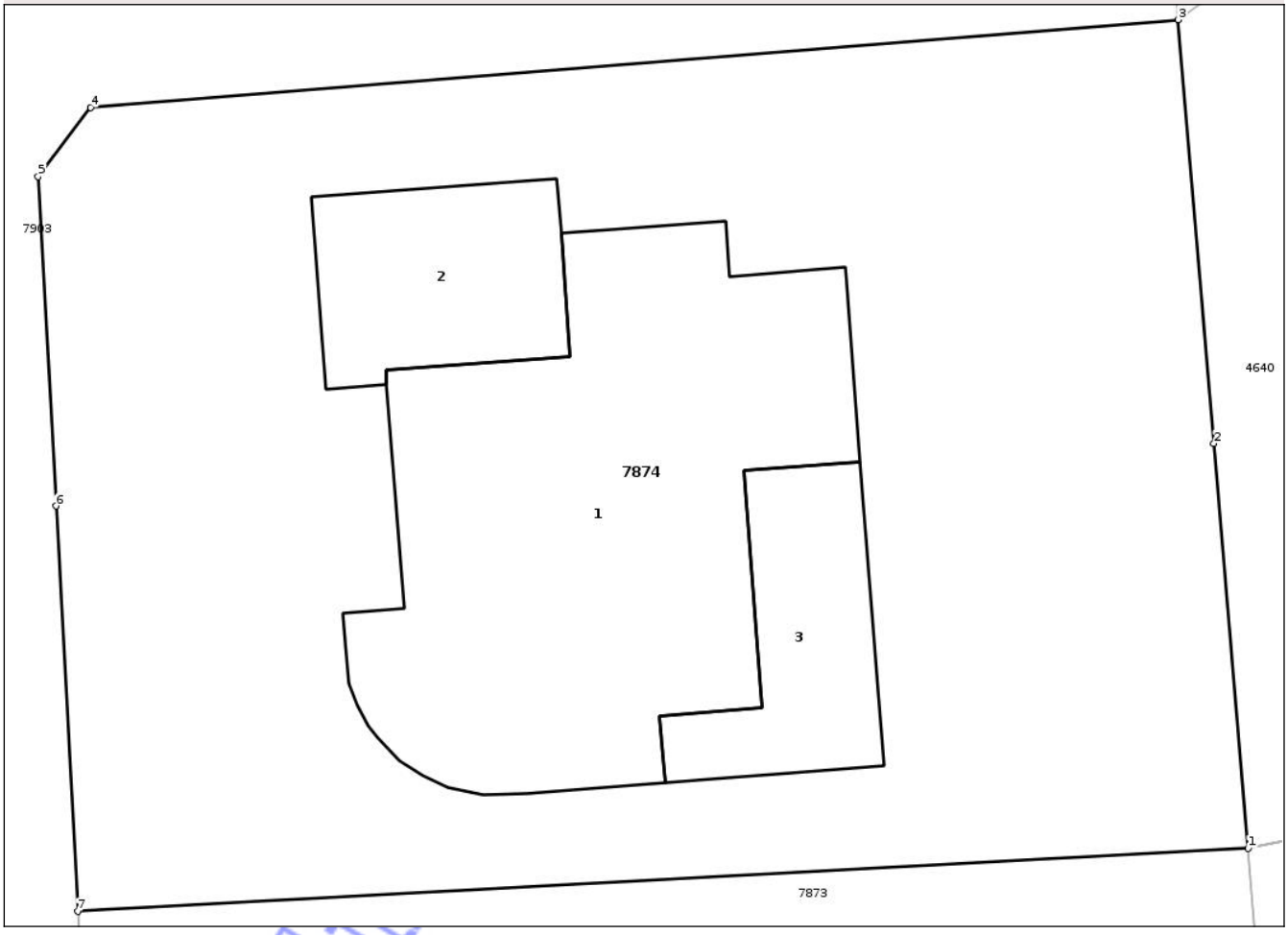
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72354	1.291	Imobil imprejmuit pe toate laturile cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.291	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72354-C1	constructii de locuinte	266	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:407 mp; Casa de locuit P+M. Anul construirii: 2022. Suprafata desfasurata: 407mp.
A1.2	72354-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa - Garaj P. Anul construirii: 2022. Suprafata desfasurata: 61mp
A1.3	72354-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA- TERASA P. Anul construirii: 2022. Suprafata desfasurata: 58mp

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.215,968 493.365,516	2	371.214,709 493.380,47	15.007
2	371.214,709 493.380,47	3	371.213,39 493.396,126	15.711
3	371.213,39 493.396,126	4	371.173,155 493.392,888	40.365
4	371.173,155 493.392,888	5	371.171,208 493.390,328	3.216
5	371.171,208 493.390,328	6	371.171,864 493.378,159	12.187
6	371.171,864 493.378,159	7	371.172,672 493.363,181	15.0
7	371.172,672 493.363,181	1	371.215,968 493.365,516	43.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70296	505	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55641 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. aut. 2159-Contract de vânzare, din 08/09/2023 emis de notar public COMAN TEODOR IOAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLEŞERIU GHEORGHE-IOAN**, divorțat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

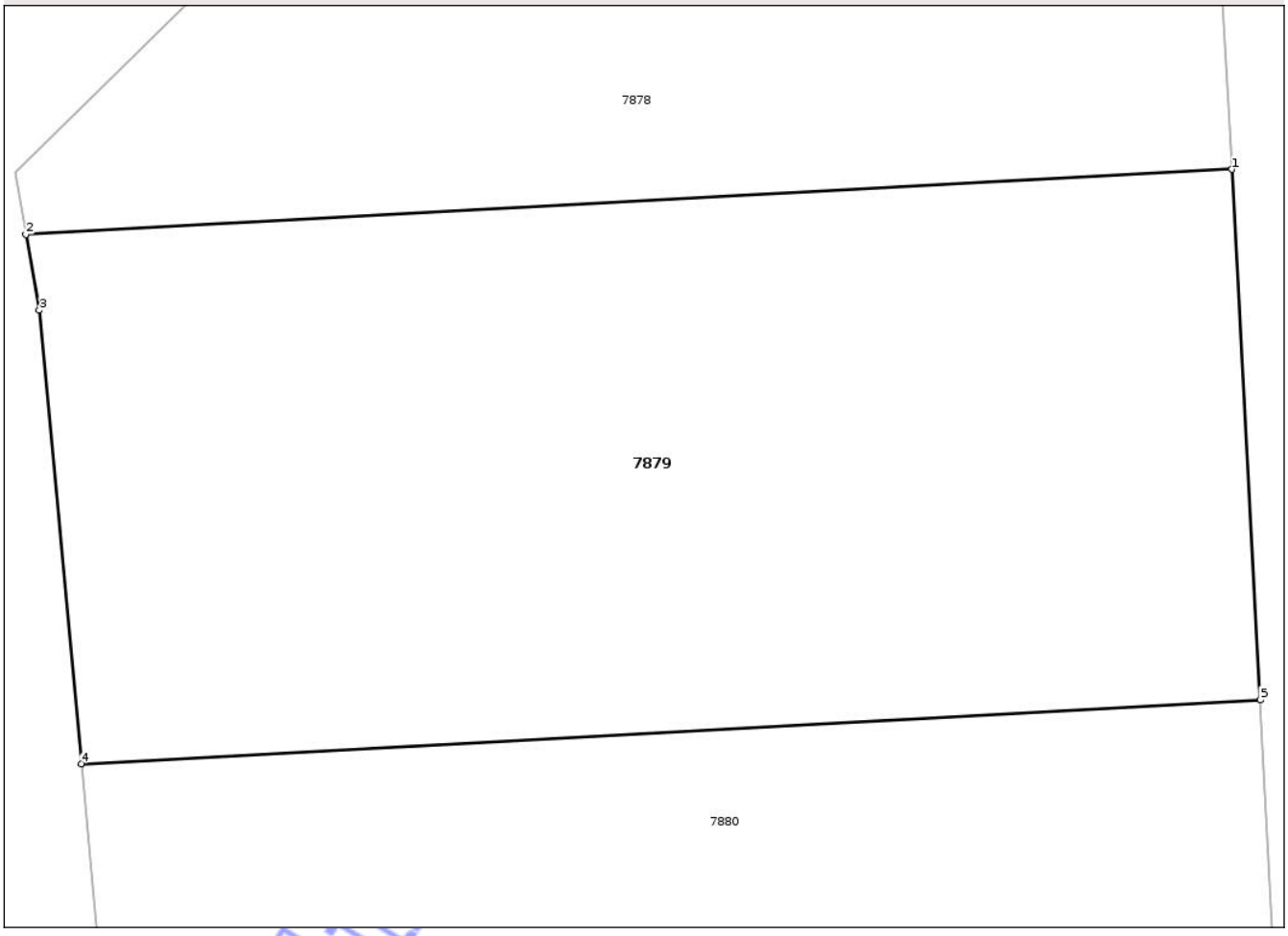
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70296	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.157,874 493.340,453	2	371.123,796 493.338,616	34.127
2	371.123,796 493.338,616	3	371.124,174 493.336,474	2.175
3	371.124,174 493.336,474	4	371.125,363 493.323,678	12.851
4	371.125,363 493.323,678	5	371.158,682 493.325,475	33.367
5	371.158,682 493.325,475	1	371.157,874 493.340,453	15.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 423, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.122	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;
Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6923, din 07/10/2025 emis de PRIMARIA SIBOT;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ŞUŞULETE TITI** 2) **DORU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.122	Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr. top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.122	-	917	-	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.615,062 493.455,391	2	370.602,841 493.452,748	12.504
2	370.602,841 493.452,748	3	370.604,199 493.446,066	6.819
3	370.604,199 493.446,066	4	370.606,239 493.436,025	10.246
4	370.606,239 493.436,025	5	370.609,879 493.418,805	17.601
5	370.609,879 493.418,805	6	370.619,299 493.373,086	46.679
6	370.619,299 493.373,086	7	370.633,646 493.376,454	14.737
7	370.633,646 493.376,454	8	370.624,628 493.416,208	40.764
8	370.624,628 493.416,208	9	370.618,694 493.441,282	25.767
9	370.618,694 493.441,282	10	370.616,524 493.448,747	7.774
10	370.616,524 493.448,747	11	370.615,568 493.453,096	4.453
11	370.615,568 493.453,096	1	370.615,062 493.455,391	2.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2988/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 476, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79776	1.152	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79776-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 476, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă
A1.2		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 476, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15863 / 24/08/2006		
Act Notarial nr. 884/2006, din 01/01/2006 emis de NP Șulea Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OTOIU IOAN**, necăsătorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CÎRSTEA GHEORGHIȚA-GETA**, necsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 7345, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OȚOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15683 / 24/08/2006		
Act Notarial nr. 5687, din 27/08/1998 emis de Notar Public;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligația de întreținere, cu încnh.nr.5687/1998, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTA DANILA**	

Neautorizat în circuitul civil

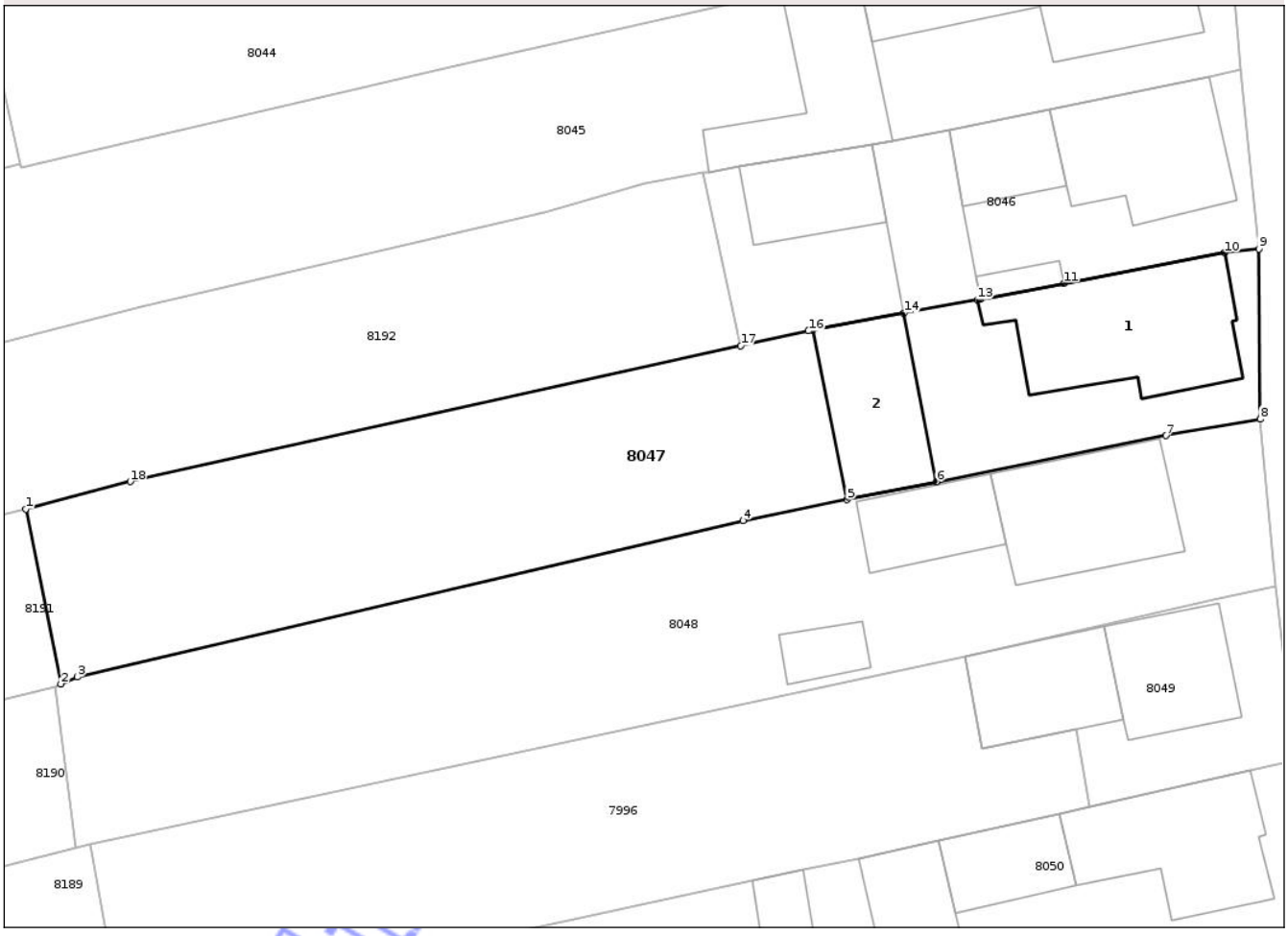
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79776	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	977	3814/a/1, 3814/b/1	
2	arabil	DA	645	-	978	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79776-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.925,534 493.115,839	2	370.928,098 493.103,039	13.054
2	370.928,098 493.103,039	3	370.929,296 493.103,566	1.309

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.929,296 493.103,566	4	370.978,021 493.114,977	50.043
4	370.978,021 493.114,977	5	370.985,622 493.116,505	7.753
5	370.985,622 493.116,505	6	370.992,178 493.117,823	6.687
6	370.992,178 493.117,823	7	371.008,974 493.121,2	17.132
7	371.008,974 493.121,2	8	371.015,882 493.122,392	7.01
8	371.015,882 493.122,392	9	371.015,78 493.134,833	12.441
9	371.015,78 493.134,833	10	371.013,291 493.134,562	2.504
10	371.013,291 493.134,562	11	371.001,524 493.132,333	11.976
11	371.001,524 493.132,333	12	370.995,408 493.131,175	6.225
12	370.995,408 493.131,175	13	370.995,177 493.131,131	0.235
13	370.995,177 493.131,131	14	370.989,794 493.130,141	5.473
14	370.989,794 493.130,141	15	370.983,115 493.128,912	6.791
15	370.983,115 493.128,912	16	370.982,82 493.128,857	0.3
16	370.982,82 493.128,857	17	370.977,855 493.127,755	5.086
17	370.977,855 493.127,755	18	370.933,182 493.117,834	45.761
18	370.933,182 493.117,834	1	370.925,534 493.115,839	7.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70265	776	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Cons. local al com. SIBOT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70265 a imobilului cu numarul cadastral 70265/Sibot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70115 inscris in cartea funciara 70115;	A1
13206 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Primaria comunei SIBOT;		
B5	in baza hotarari 93/2009 a Consiliului Local Sibot imobilul de sub A.1 trece din proprietatea Comuna Sibot - Domeniul Public in favoarea Comuna Sibot - Domeniul Privat .	A1
3151 / 08/02/2011		
Act Notarial nr. Aut.nr.179, din 08/02/2011 emis de Notar public OLIMPIU BURZ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIŢĂ DAN-MARIAN**, si sotia 2) **DIŢĂ MIHAELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

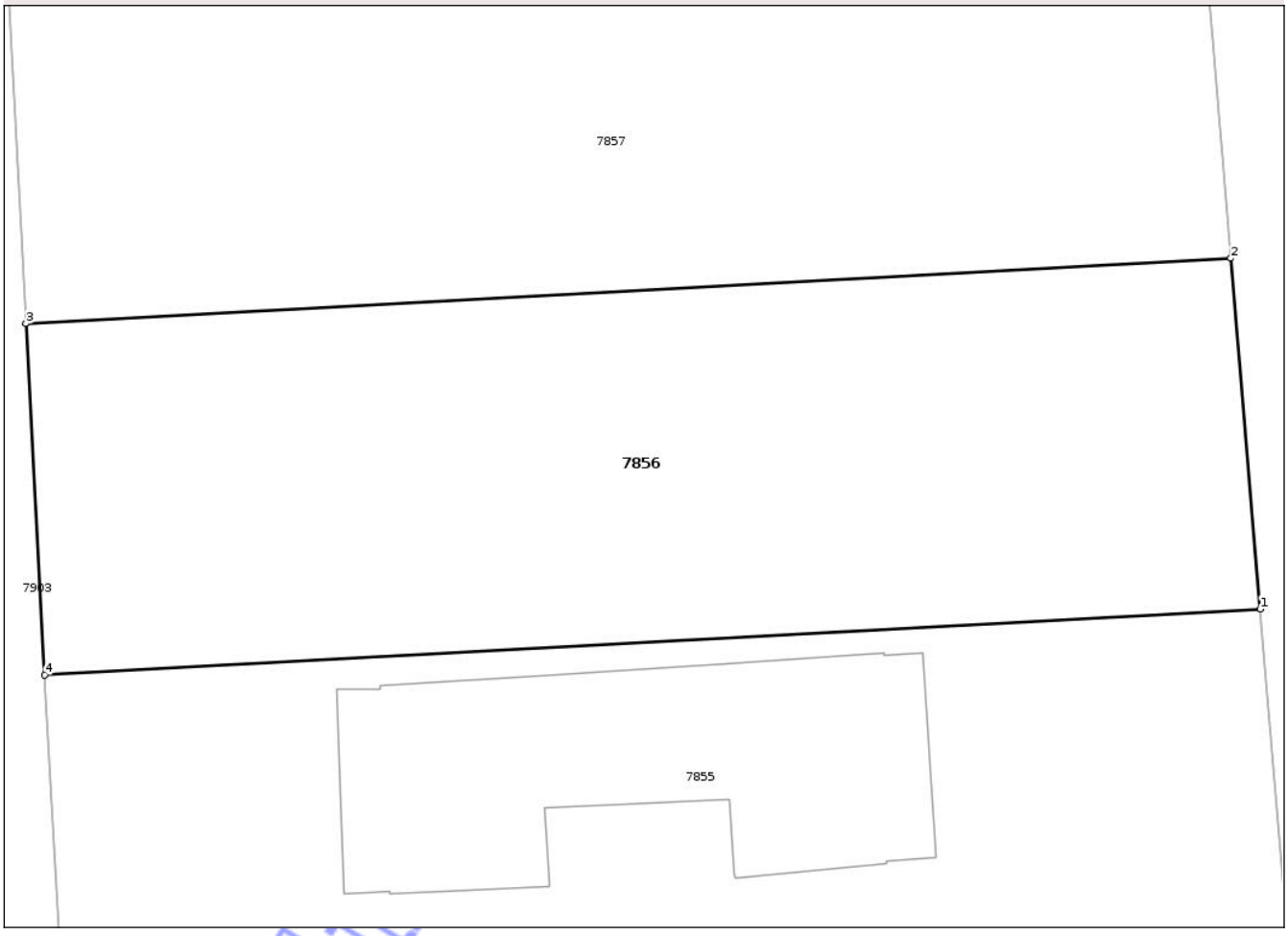
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70265	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.239,901 493.081,392	2	371.238,642 493.096,346	15.007
2	371.238,642 493.096,346	3	371.187,211 493.093,573	51.506
3	371.187,211 493.093,573	4	371.188,019 493.078,594	15.001
4	371.188,019 493.078,594	1	371.239,901 493.081,392	51.957

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2799/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 436, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71284	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71284-C1	Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 436, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta, Sp+P+M, edif in anul 1971
A1.2		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 436, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa, P, edif. in anul 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31494 / 17/10/2013		
Act Notarial nr. AUT.821, din 17/10/2013 emis de NP ŞULEA Mircea;		
B2	In baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut. 821/2013,se stabileste cota de contributie la dobindirea bunurilor comune a proprietarilor de sub B1.1,B1.2 la câte 1/2 părţi fiecare.	A1, A1.1
15802 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. AUT.463, din 21/04/2015 emis de VALUCH FRANCISC;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIMON TRAIAN MIHAI**, căsătorit cu 2) **FILIMON ANCUTA ELISABETA**, născută Toma	
B6	se noteaza ca imobilul din prezenta carte funciara are destinatia de locuinta a familiei conform art. 31 Cod Civil .	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7145, din 16/10/2025 emis de Primaria Sibot;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FILIMON ANCUȚA-ELISABETA** 2) **FILIMON TRAIAN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71284	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	3861/14 - 3864/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71284-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta, Sp+P+M, edif in anul 1971
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa, P, edif. in anul 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.781,63 493.500,225	2	370.782,03 493.497,078	3.172
2	370.782,03 493.497,078	3	370.783,327 493.487,264	9.899

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.783,327 493.487,264	4	370.784,352 493.479,443	7.888
4	370.784,352 493.479,443	5	370.792,3 493.480,649	8.039
5	370.792,3 493.480,649	6	370.792,81 493.477,438	3.251
6	370.792,81 493.477,438	7	370.797,843 493.478,202	5.091
7	370.797,843 493.478,202	8	370.798,21 493.478,223	0.368
8	370.798,21 493.478,223	9	370.797,865 493.481,184	2.981
9	370.797,865 493.481,184	10	370.796,708 493.489,882	8.775
10	370.796,708 493.489,882	11	370.794,802 493.502,023	12.29
11	370.794,802 493.502,023	1	370.781,63 493.500,225	13.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 420, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;
Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 420, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, P, edif. in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14261/1724, din 10/08/2023 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIA**	
Act Administrativ nr. 5839, din 26/08/2025 emis de PRIMARIA SIBOT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr. top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	-	922/1	-	
2	arabil	DA	1.240	-	923	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, P, edif. in anul 1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.569,609 493.446,057	2	370.568,555 493.450,589	4.653
2	370.568,555 493.450,589	3	370.568,108 493.453,041	2.492
3	370.568,108 493.453,041	4	370.559,087 493.451,052	9.238
4	370.559,087 493.451,052	5	370.560,479 493.444,513	6.686
5	370.560,479 493.444,513	6	370.560,936 493.442,247	2.312
6	370.560,936 493.442,247	7	370.568,31 493.408,085	34.949
7	370.568,31 493.408,085	8	370.567,459 493.403,495	4.668
8	370.567,459 493.403,495	9	370.566,463 493.398,121	5.466
9	370.566,463 493.398,121	10	370.567,881 493.391,279	6.987
10	370.567,881 493.391,279	11	370.573,854 493.362,448	29.443
11	370.573,854 493.362,448	12	370.592,342 493.366,758	18.984
12	370.592,342 493.366,758	13	370.582,92 493.410,307	44.557
13	370.582,92 493.410,307	14	370.575,149 493.447,08	37.585
14	370.575,149 493.447,08	1	370.569,609 493.446,057	5.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2742/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1L, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79766	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79766-C1	Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:141 mp; casa,d+P, ANUL 1988
A1.2		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA, ANUL1984
A1.3		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1L, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA, ANUL 1984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1908, din 21/12/1998 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 750/1000	A1
	1) **DURA MARIANA VIORICA** 2) **DURA SIMION**	
1045 / 08/04/1988		
Act Administrativ nr. 575/1987, din 01/01/1987 emis de Comuna Populara Sibot;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DURA MARIANA VIORICA**, nascuta Noja 2) **DURA SIMION**, si sotia	
/		
Act Administrativ nr. 730, din 18/04/1008 emis de PREFECTUA JUDEȚULUI ALBA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1000	A1
	1) **DURA MARIANA-VIORICA** 2) **DURA SIMION**	
Act Administrativ nr. 7705, din 04/11/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DURA MARIANA-VIORICA** 2) **DURA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1044 / 08/04/1988		
Act Administrativ nr. 29/1985, din 01/01/1985 emis de Com Populara Sibot;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiilor	A1
	1) **NOJA VIORICA**	

Nu circulă în circuitul civil

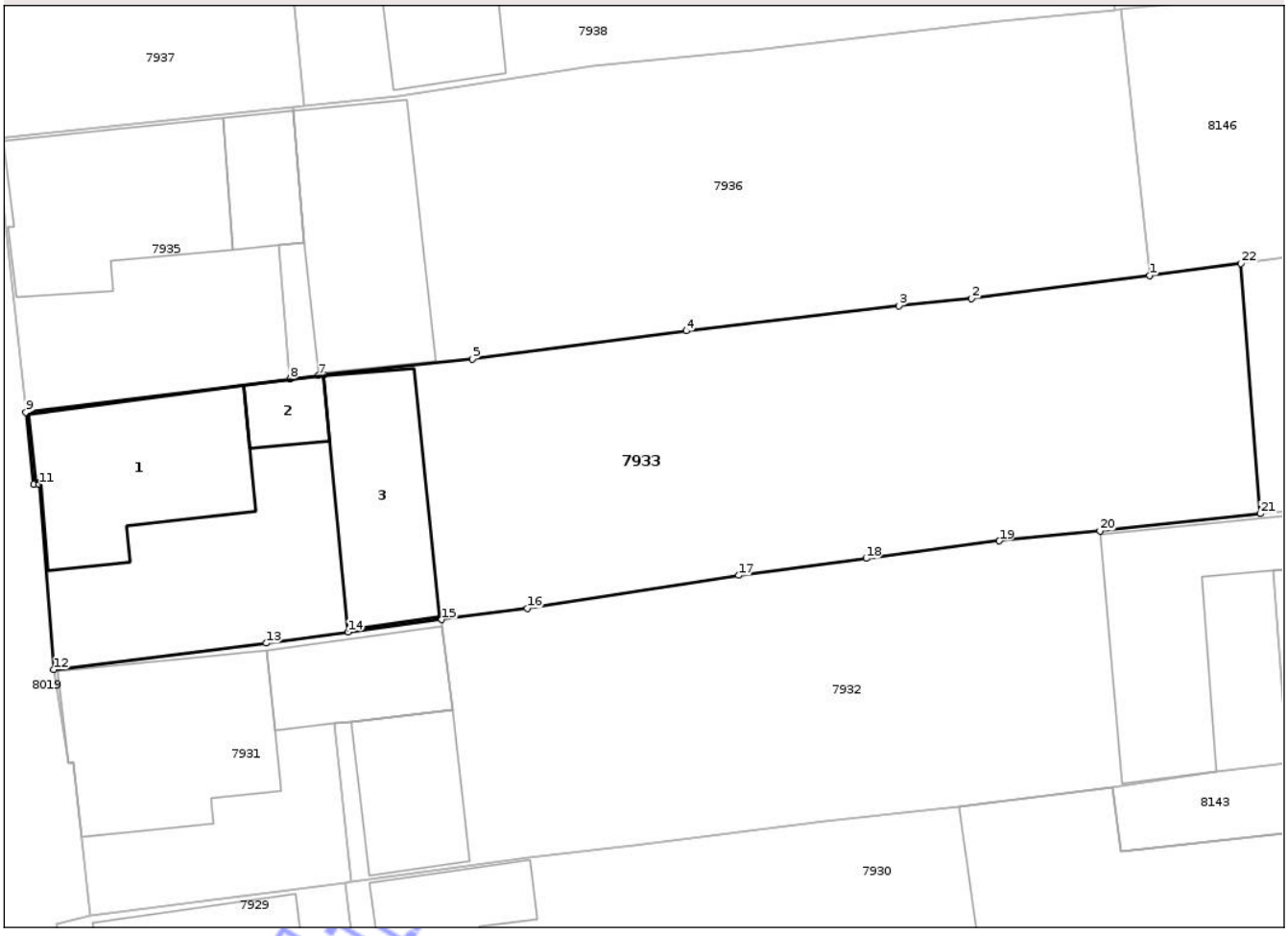
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79766	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	769/3/5, 702/a/3/a/1/3/1/1/1/3/a/2/2/2/5, 702/a/3/a/2/11/1/1/1/3/a/2/2/2/5, 702/a/3/a/2/12/1/1/3/1/a/2/2/2/5, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/1/a/2/1/2/5	
2	arabil	DA	650	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/1/3/a/2/2/2/5, 702/a/3/a/2/11/1/1/1/3/a/2/2/2/5, 702/a/3/a/2/12/1/1/3/1/a/2/2/2/5, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/1/a/2/1/2/5	

Neutil

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79766-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:141 mp; casa,d+P, ANUL 1988
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA, ANUL1984
A1.3		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA, ANUL 1984

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.084,9 493.235,301	2	371.074,738 493.233,971	10.249
3	371.070,595 493.233,562	4	371.058,466 493.232,138	12.212
5	371.046,228 493.230,535	6	371.037,761 493.229,635	8.515
7	371.037,45 493.229,602	8	371.035,827 493.229,397	1.636
9	371.020,751 493.227,494	10	371.021,198 493.223,371	4.147
11	371.021,513 493.223,381	12	371.022,326 493.212,817	10.595
13	371.034,471 493.214,335	14	371.039,129 493.214,957	4.699
15	371.044,493 493.215,674	16	371.049,372 493.216,326	4.922
17	371.061,44 493.218,191	18	371.068,712 493.219,163	7.337
19	371.076,32 493.220,162	20	371.082,074 493.220,733	5.782
21	371.091,216 493.221,709	22	371.090,117 493.235,983	14.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.074,738 493.233,971	3	371.070,595 493.233,562	4.163
4	371.058,466 493.232,138	5	371.046,228 493.230,535	12.343
6	371.037,761 493.229,635	7	371.037,45 493.229,602	0.313
8	371.035,827 493.229,397	9	371.020,751 493.227,494	15.196
10	371.021,198 493.223,371	11	371.021,513 493.223,381	0.315
12	371.022,326 493.212,817	13	371.034,471 493.214,335	12.239
14	371.039,129 493.214,957	15	371.044,493 493.215,674	5.412
16	371.049,372 493.216,326	17	371.061,44 493.218,191	12.211
18	371.068,712 493.219,163	19	371.076,32 493.220,162	7.673
20	371.082,074 493.220,733	21	371.091,216 493.221,709	9.194
22	371.090,117 493.235,983	1	371.084,9 493.235,301	5.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3127/Şibot
Nr. cadastral vechi:322

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1U, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70683	Din acte: 250 Masurata: 1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70683-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1U, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:286 mp; casa, S+P+M, din anul 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7763, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Se noteaza posesia faptica asupra cotei de 750/1000 parti in favoarea lui	A1
	1) **MEDREA NICODIM VASILE**	
35765 / 06/11/2008		
Act Administrativ nr. nr 6/2007, certificat de atestare a edificării construcţiei nr 3271/2008, din 01/01/2008 emis de Primăria Comunei Şibot;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MEDREA NICODIM VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 750/1000	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
11602 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. NR.77, din 11/02/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI -JUDETUL ALBA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1000, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEDREA NICODIM VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70683	Din acte: 250 Masurata: 1.000	Partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	322	763/3/1	
2	arabil	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70683-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:286 mp; casa, S+P+M, din anul 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.068,869 493.295,115	2	371.046,75 493.292,915	22.228
2	371.046,75 493.292,915	3	371.031,344 493.291,288	15.492

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.031,344 493.291,288	4	371.019,221 493.290,008	12.19
4	371.019,221 493.290,008	5	371.015,537 493.289,619	3.704
5	371.015,537 493.289,619	6	371.014,496 493.289,509	1.047
6	371.014,496 493.289,509	7	371.014,975 493.284,836	4.697
7	371.014,975 493.284,836	8	371.015,362 493.280,866	3.989
8	371.015,362 493.280,866	9	371.016,023 493.273,967	6.931
9	371.016,023 493.273,967	10	371.030,886 493.275,507	14.943
10	371.030,886 493.275,507	11	371.048,307 493.277,313	17.514
11	371.048,307 493.277,313	12	371.079,557 493.280,457	31.408
12	371.079,557 493.280,457	13	371.078,064 493.296,048	15.662
13	371.078,064 493.296,048	1	371.068,869 493.295,115	9.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2755/Șibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1F, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75793	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Se identifica cu CF sporadic 75827

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75793-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1F, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuință, Sp 16mp + P 82mp + Ep 44mp, anul 1984
A1.2		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1F, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă, anul 1984
A1.3		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1F, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, anul 1985
A1.4		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1F, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, anul 1985
A1.5		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1F, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, anul 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3451 / 09/10/1990		
Act Administrativ nr. 358/1990, din 01/01/1990 emis de Primăria Comunei Șibot;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de drept construire, bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NUȚU MARIA**	
59368 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 731, din 24/04/1998 emis de PREFECTURA JUDETULUI ALBA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 125/1000, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUȚIU MARIA**	
59381 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. ordin 1905, din 21/12/1998 emis de prefectura judetului alba;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 375/1000	A1
	1) **NUȚIU MARIA**	
59368 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. cm 130, din 22/09/2023 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1000, cota initiala 1/2	A1
	1) **CREŢ ANDREI-EMIL**	
59381 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. cm 130, din 22/09/2023 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/1000	A1
	1) **CREŢ ANDREI-EMIL**	
59368 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. cm130, din 22/09/2023 emis de NP DOTIU DAN ADRIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CREŢ ANDREI EMIL**	
/		
Act Administrativ nr. 7793, din 07/11/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document valabil fără ștampilă și semnătură conform Legii 17/2023

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **CREȚ ANDREI EMIL** 2) **NUȚU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75793	1.000	Se identifica cu CF sporadic 75827

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	-	-	769/3/15, 702/a/3/a/1/3/1/1/1/3/a/2/2/2/15, 702/a/3/a/2/11/1/1/1/3/a/2/2/2/15, 702/a/3/a/2/12/1/1/3/1/a/2/2/2/15, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/1/a/2/1/2/15	
2	arabil	DA	518	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/1/3/a/2/2/2/15, 702/a/3/a/2/11/1/1/1/3/a/2/2/2/15, 702/a/3/a/2/12/1/1/3/1/a/2/2/2/15, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/1/a/2/1/2/15	

Neutilizat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75793-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuință, Sp 16mp + P 82mp + Ep 44mp, anul 1984
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă, anul 1984
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, anul 1985
A1.4		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, anul 1985
A1.5		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, anul 1985

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.102,281 493.107,196	2	371.087,695 493.105,796	14.653
3	371.075,693 493.105,015	4	371.070,674 493.104,55	5.04
5	371.064,315 493.103,817	6	371.060,534 493.103,747	3.782
7	371.052,401 493.103,02	8	371.043,472 493.102,221	8.965
9	371.033,666 493.101,191	10	371.031,661 493.100,815	2.04
11	371.032,96 493.086,803	12	371.037,317 493.087,382	4.395
13	371.044,324 493.088,188	14	371.051,639 493.089,09	7.37
15	371.055,928 493.089,63	16	371.064,923 493.090,217	9.014
17	371.077,916 493.091,601	18	371.081,07 493.091,937	3.172
19	371.092,322 493.093,245	20	371.106,413 493.094,458	14.143
21	371.105,208 493.107,452	1	371.102,281 493.107,196	2.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.087,695 493.105,796	3	371.075,693 493.105,015	12.027
4	371.070,674 493.104,55	5	371.064,315 493.103,817	6.401
6	371.060,534 493.103,747	7	371.052,401 493.103,02	8.165
8	371.043,472 493.102,221	9	371.033,666 493.101,191	9.86
10	371.031,661 493.100,815	11	371.032,96 493.086,803	14.072
12	371.037,317 493.087,382	13	371.044,324 493.088,188	7.053
14	371.051,639 493.089,09	15	371.055,928 493.089,63	4.323
16	371.064,923 493.090,217	17	371.077,916 493.091,601	13.067
18	371.081,07 493.091,937	19	371.092,322 493.093,245	11.328
20	371.106,413 493.094,458	21	371.105,208 493.107,452	13.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.083	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

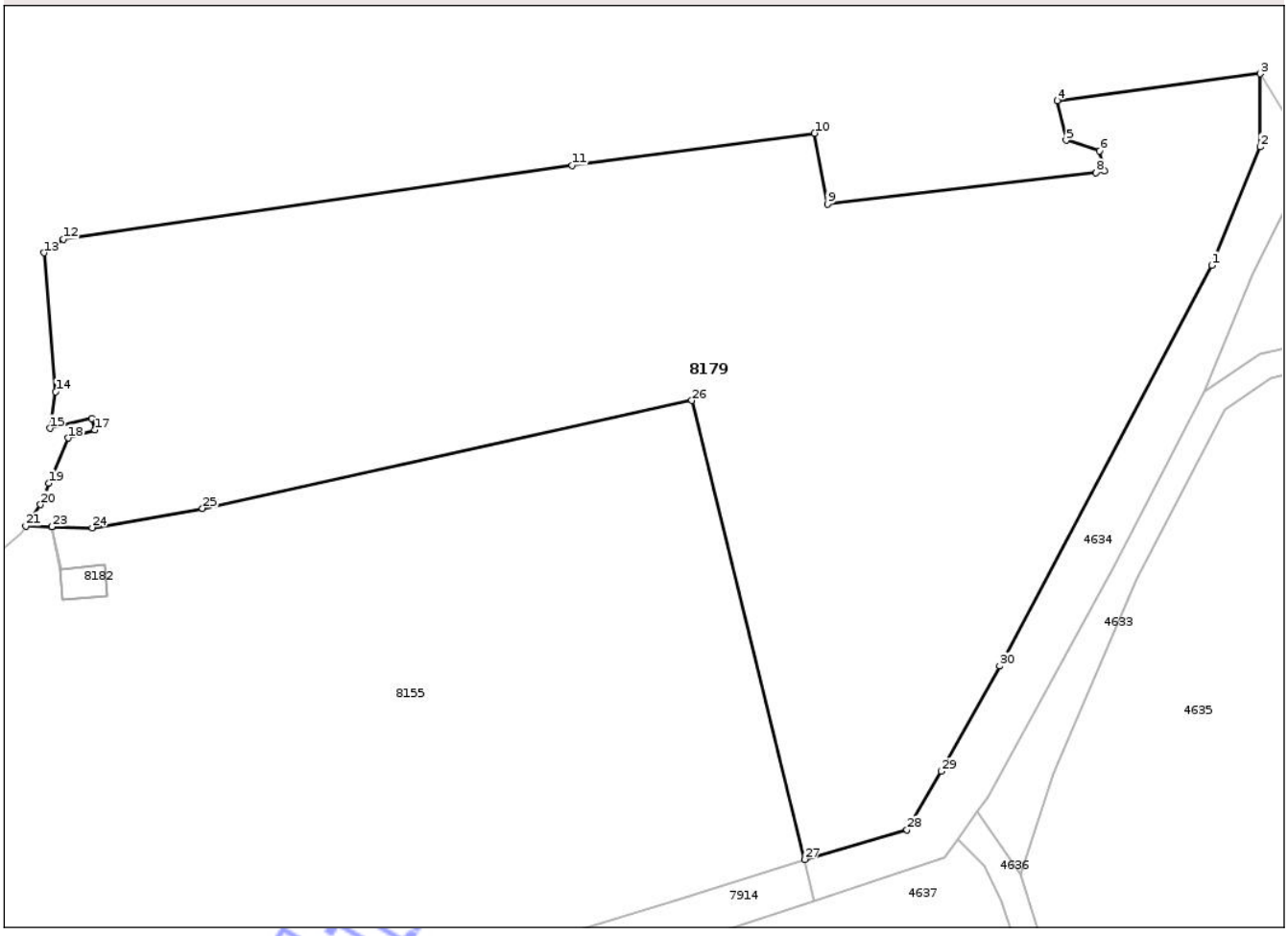
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	10.083	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.376,478 493.605,517	2	371.383,917 493.623,664	19.613
3	371.383,937 493.634,878	4	371.352,835 493.630,731	31.377
5	371.354,153 493.624,677	6	371.359,283 493.623,036	5.386
7	371.360,031 493.620,006	8	371.358,741 493.619,726	1.32
9	371.317,548 493.614,881	10	371.315,579 493.625,764	11.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.383,917 493.623,664	3	371.383,937 493.634,878	11.214
4	371.352,835 493.630,731	5	371.354,153 493.624,677	6.196
6	371.359,283 493.623,036	7	371.360,031 493.620,006	3.121
8	371.358,741 493.619,726	9	371.317,548 493.614,881	41.477
10	371.315,579 493.625,764	11	371.278,423 493.620,81	37.485

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.278,423 493.620,81	12	371.200,4 493.609,553	78.831
13	371.197,376 493.607,43	14	371.199,184 493.586,15	21.357
15	371.198,298 493.580,549	16	371.204,727 493.582,062	6.605
17	371.205,232 493.580,306	18	371.201,083 493.579,085	4.325
19	371.198,122 493.572,147	20	371.196,863 493.568,868	3.512
21	371.194,626 493.565,596	22	371.198,583 493.565,495	3.958
23	371.198,613 493.565,494	24	371.204,799 493.565,336	6.188
25	371.221,708 493.568,29	26	371.296,755 493.584,832	76.848
27	371.314,086 493.514,537	28	371.329,773 493.519,058	16.325
29	371.334,997 493.528,03	30	371.343,953 493.544,168	18.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.200,4 493.609,553	13	371.197,376 493.607,43	3.695
14	371.199,184 493.586,15	15	371.198,298 493.580,549	5.671
16	371.204,727 493.582,062	17	371.205,232 493.580,306	1.827
18	371.201,083 493.579,085	19	371.198,122 493.572,147	7.543
20	371.196,863 493.568,868	21	371.194,626 493.565,596	3.964
22	371.198,583 493.565,495	23	371.198,613 493.565,494	0.03
24	371.204,799 493.565,336	25	371.221,708 493.568,29	17.165
26	371.296,755 493.584,832	27	371.314,086 493.514,537	72.4
28	371.329,773 493.519,058	29	371.334,997 493.528,03	10.382
30	371.343,953 493.544,168	1	371.376,478 493.605,517	69.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70679	5.147	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Pe acest imobil se află amplasat 1 stâlp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL SIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ŞIBOT - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

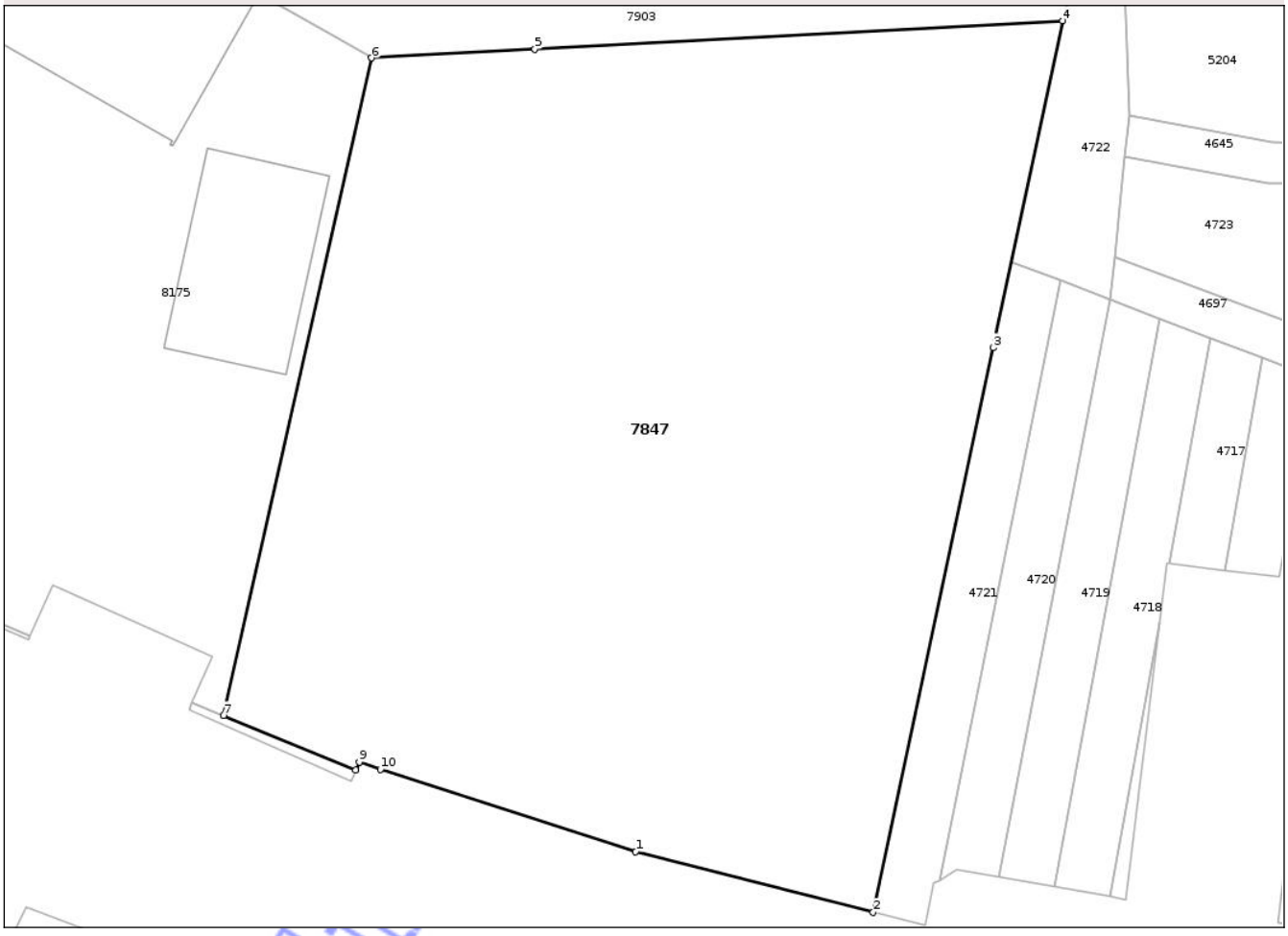
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70679	5.147	Pe acest imobil se află amplasat 1 stâlp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.147	-	70679/1	-	PARCELA 70679/1 TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.205,111 492.866,172	2	371.228,373 492.860,216	24.012
2	371.228,373 492.860,216	3	371.240,12 492.915,427	56.447
3	371.240,12 492.915,427	4	371.246,927 492.947,423	32.712
4	371.246,927 492.947,423	5	371.195,243 492.944,636	51.759
5	371.195,243 492.944,636	6	371.179,266 492.943,774	16.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.179,266 492.943,774	7	371.164,746 492.879,469	65.924
7	371.164,746 492.879,469	8	371.177,688 492.874,137	13.997
8	371.177,688 492.874,137	9	371.178,031 492.874,93	0.864
9	371.178,031 492.874,93	10	371.180,1 492.874,199	2.194
10	371.180,1 492.874,199	1	371.205,111 492.866,172	26.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70687	1.584	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL SIBOT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ŞIBOT - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

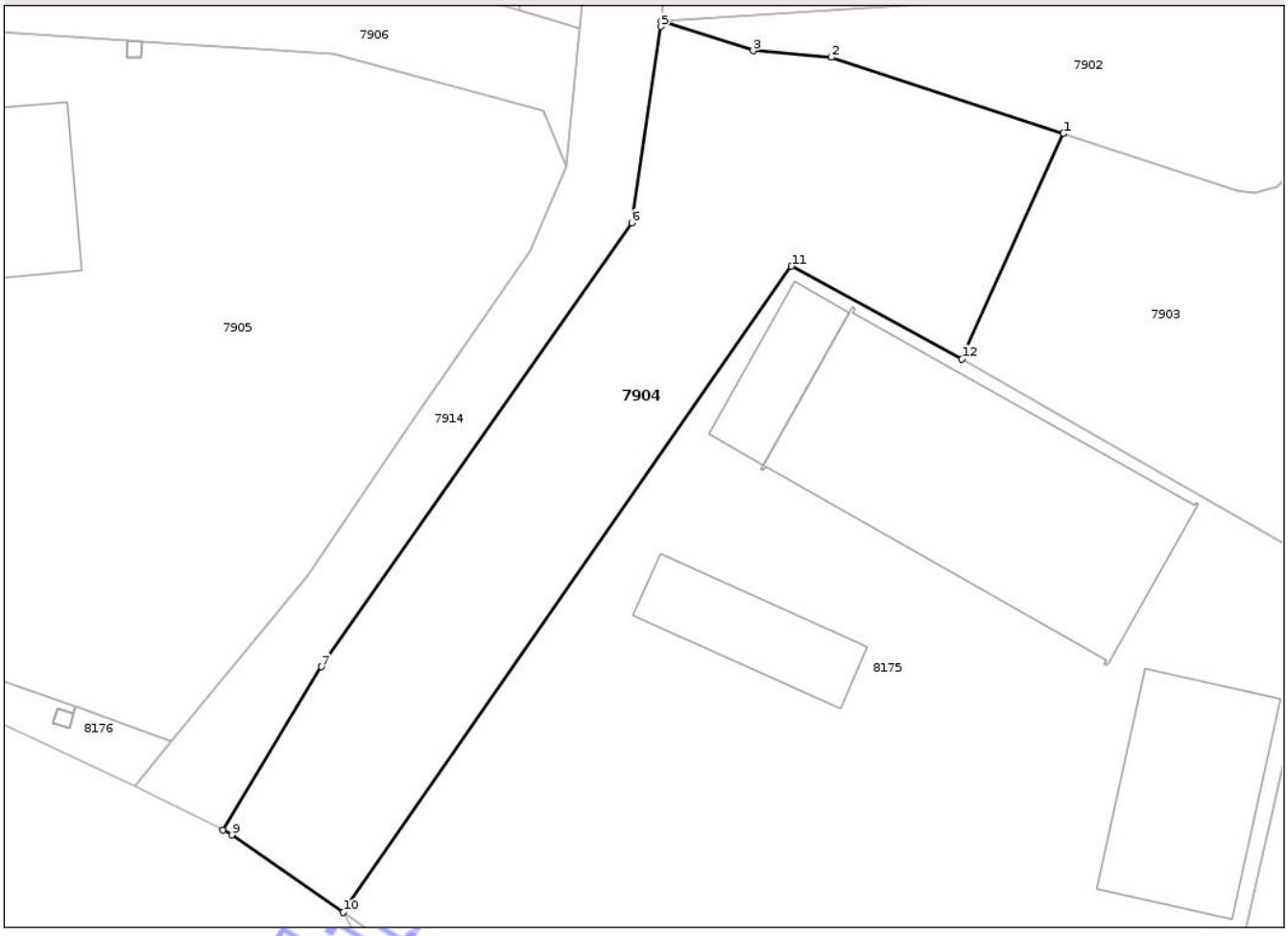
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70687	1.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.584	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.155,941 492.982,294	2	371.135,374 492.989,038	21.644
2	371.135,374 492.989,038	3	371.128,435 492.989,622	6.964
3	371.128,435 492.989,622	4	371.120,314 492.992,279	8.545
4	371.120,314 492.992,279	5	371.120,277 492.991,765	0.515
5	371.120,277 492.991,765	6	371.117,674 492.974,39	17.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.117,674 492.974,39	7	371.090,211 492.935,119	47.921
7	371.090,211 492.935,119	8	371.081,439 492.920,665	16.908
8	371.081,439 492.920,665	9	371.082,276 492.920,237	0.94
9	371.082,276 492.920,237	10	371.092,131 492.913,391	12.0
10	371.092,131 492.913,391	11	371.131,835 492.970,567	69.61
11	371.131,835 492.970,567	12	371.146,947 492.962,355	17.199
12	371.146,947 492.962,355	1	371.155,941 492.982,294	21.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74357	2.998	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74357-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; MOARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43544 / 14/04/2020		
Act Administrativ nr. 128/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NOJA SABIN**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70703/Şibot, inscrisa prin incheierea nr. 18877 din 21/05/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL ŞIBOT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ŞIBOT-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

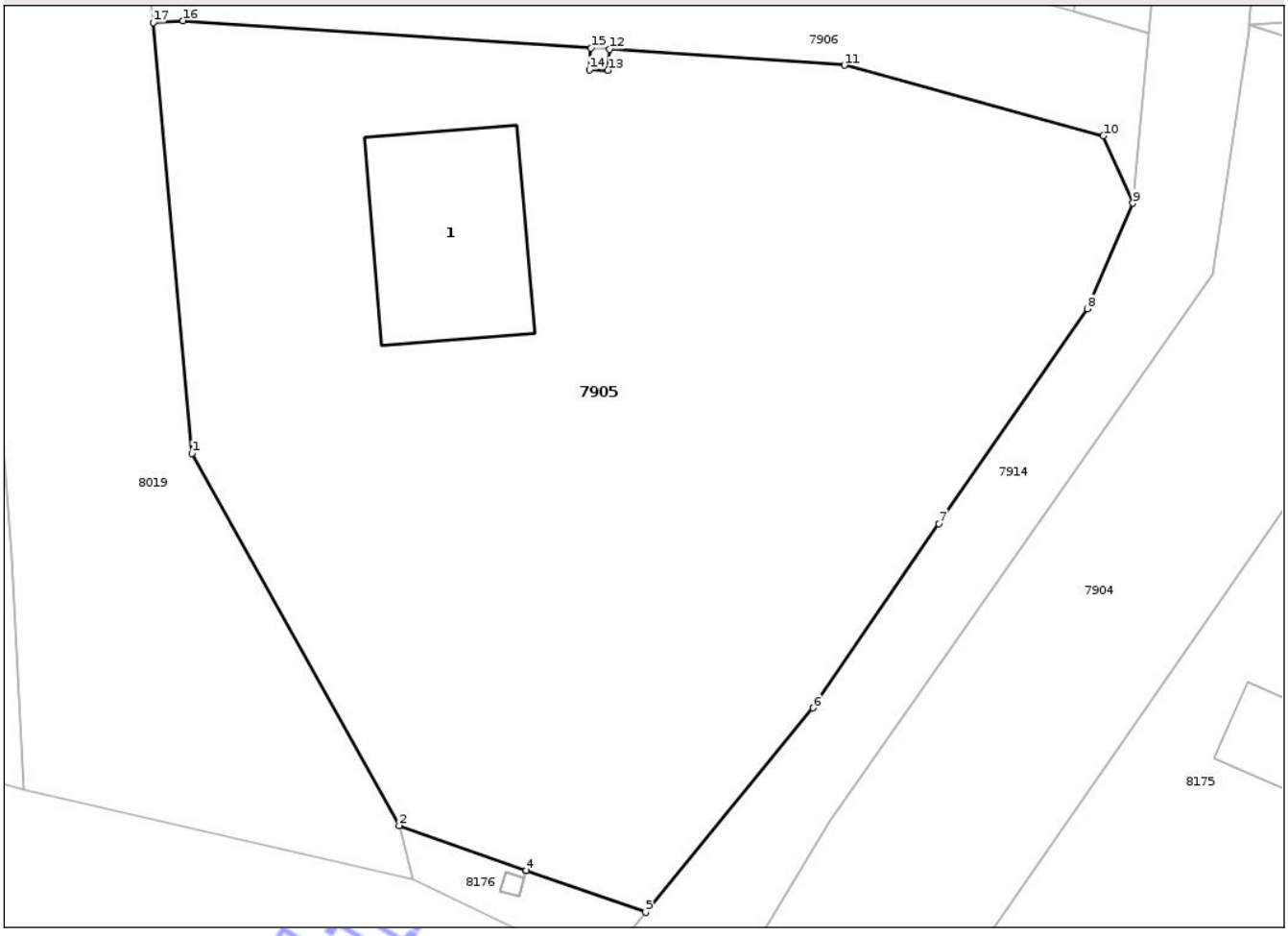
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74357	2.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.998	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74357-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; MOARA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.044,362 492.961,503	2	371.059,25 492.934,807	30.567
2	371.059,25 492.934,807	3	371.068,363 492.931,596	9.662
3	371.068,363 492.931,596	4	371.068,391 492.931,586	0.03

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.068,391 492.931,586	5	371.076,941 492.928,573	9.065
5	371.076,941 492.928,573	6	371.088,974 492.943,237	18.969
6	371.088,974 492.943,237	7	371.098,007 492.956,458	16.012
7	371.098,007 492.956,458	8	371.108,666 492.971,878	18.745
8	371.108,666 492.971,878	9	371.111,943 492.979,436	8.238
9	371.111,943 492.979,436	10	371.109,826 492.984,265	5.273
10	371.109,826 492.984,265	11	371.091,238 492.989,338	19.268
11	371.091,238 492.989,338	12	371.074,354 492.990,472	16.922
12	371.074,354 492.990,472	13	371.074,242 492.988,979	1.497
13	371.074,242 492.988,979	14	371.072,918 492.989,02	1.325
14	371.072,918 492.989,02	15	371.073,03 492.990,561	1.545
15	371.073,03 492.990,561	16	371.043,727 492.992,529	29.369
16	371.043,727 492.992,529	17	371.041,589 492.992,41	2.141
17	371.041,589 492.992,41	1	371.044,362 492.961,503	31.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.275	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Pe acest imobil se află amplasat 1 stâlp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

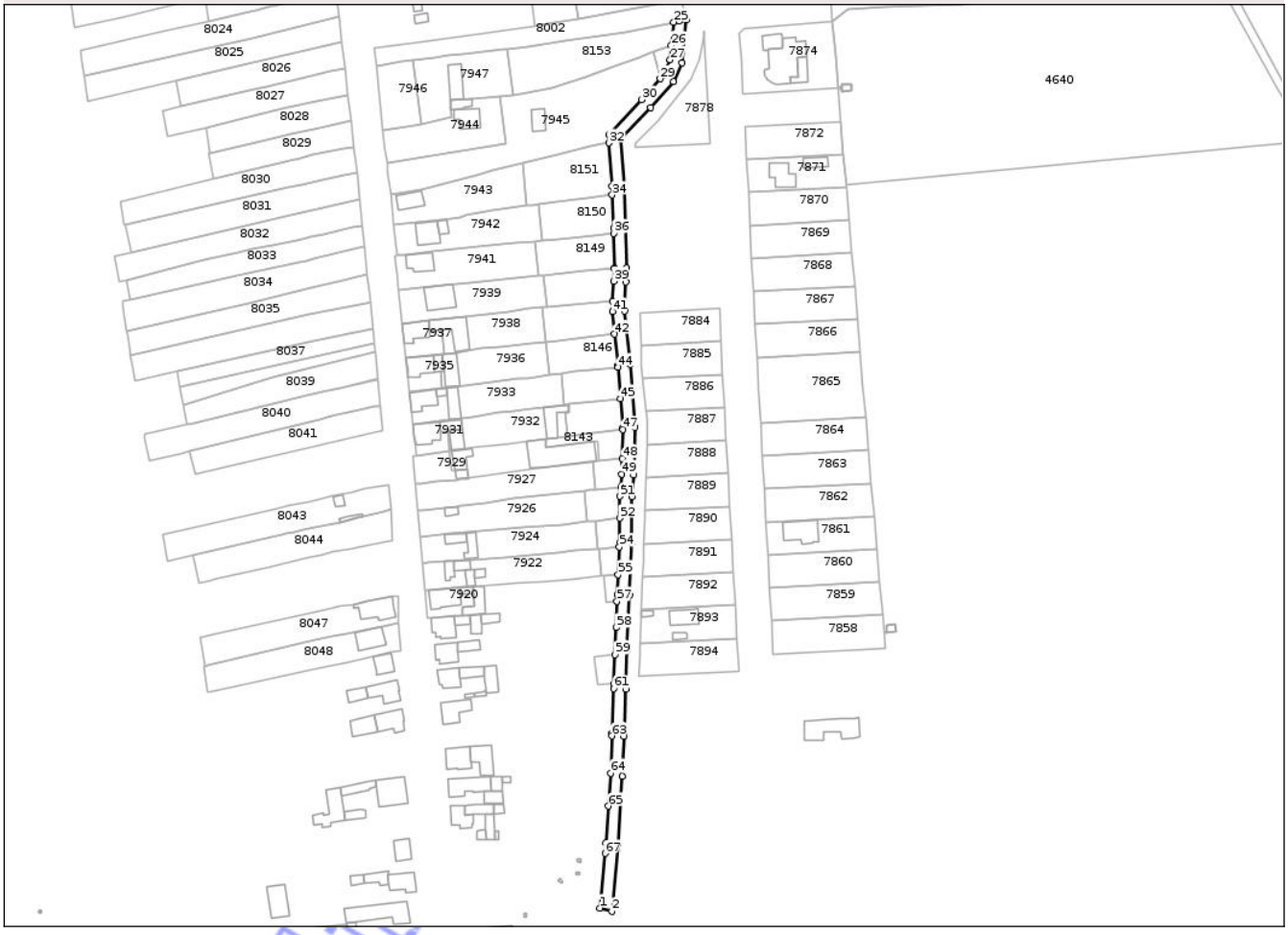
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.275	Pe acest imobil se află amplasat 1 stâlp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.275	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.107,72 492.993,158	2	371.113,089 492.991,597	5.591
4	371.117,917 493.052,94	5	371.118,499 493.071,094	18.163
7	371.119,972 493.110,461	8	371.120,974 493.135,207	24.766
10	371.122,272 493.179,878	11	371.123,106 493.189,987	10.143
13	371.121,278 493.240,13	14	371.118,783 493.264,284	24.283
16	371.119,759 493.283,814	17	371.119,228 493.302,361	18.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.113,089 492.991,597	3	371.115,949 493.022,307	30.843
5	371.118,499 493.071,094	6	371.119,353 493.092,61	21.533
8	371.120,974 493.135,207	9	371.122,06 493.159,048	23.866
11	371.123,106 493.189,987	12	371.123,63 493.211,541	21.56
14	371.118,783 493.264,284	15	371.119,373 493.277,664	13.393
17	371.119,228 493.302,361	18	371.118,575 493.321,264	18.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.115,949 493.022,307	4	371.117,917 493.052,94	30.696
6	371.119,353 493.092,61	7	371.119,972 493.110,461	17.862
9	371.122,06 493.159,048	10	371.122,272 493.179,878	20.831
12	371.123,63 493.211,541	13	371.121,278 493.240,13	28.686
15	371.119,373 493.277,664	16	371.119,759 493.283,814	6.162
18	371.118,575 493.321,264	19	371.117,259 493.342,455	21.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	371.117,259 493.342,455	20	371.130,747 493.356,71	19.625
22	371.144,908 493.377,104	23	371.146,821 493.396,694	19.683
25	371.141,198 493.395,602	26	371.140,174 493.385,116	10.536
28	371.136,484 493.371,563	29	371.134,976 493.369,846	2.285
31	371.111,631 493.344,495	32	371.111,867 493.340,706	3.796
34	371.113,226 493.317,083	35	371.113,831 493.302,19	14.905
37	371.114,264 493.283,907	38	371.114,255 493.283,762	0.145
40	371.113,483 493.268,723	41	371.113,281 493.264,123	4.604
43	371.115,811 493.239,623	44	371.115,871 493.238,888	0.737
46	371.118,134 493.211,382	47	371.118,111 493.210,452	0.93
49	371.117,621 493.190,28	50	371.117,146 493.184,508	5.792
52	371.116,684 493.170,287	53	371.116,571 493.159,201	11.087
55	371.115,907 493.144,61	56	371.115,489 493.135,443	9.177
58	371.114,903 493.120,574	59	371.114,402 493.108,257	12.327
61	371.113,867 493.092,814	62	371.113,063 493.072,57	20.26
64	371.112,472 493.054,414	65	371.111,546 493.039,403	15.04
67	371.110,026 493.017,915	1	371.107,72 492.993,158	24.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	371.130,747 493.356,71	21	371.141,17 493.368,579	15.796
23	371.146,821 493.396,694	24	371.143,701 493.396,126	3.171
26	371.140,174 493.385,116	27	371.139,529 493.378,508	6.639
29	371.134,976 493.369,846	30	371.126,689 493.360,41	12.558
32	371.111,867 493.340,706	33	371.113,091 493.320,999	19.745
35	371.113,831 493.302,19	36	371.113,814 493.299,636	2.554
38	371.114,255 493.283,762	39	371.113,891 493.277,957	5.816
41	371.113,281 493.264,123	42	371.114,346 493.253,812	10.366
44	371.115,871 493.238,888	45	371.117,057 493.224,469	14.468
47	371.118,111 493.210,452	48	371.117,793 493.197,34	13.116
50	371.117,146 493.184,508	51	371.116,785 493.180,132	4.391
53	371.116,571 493.159,201	54	371.116,479 493.157,177	2.026
56	371.115,489 493.135,443	57	371.115,441 493.132,505	2.938
59	371.114,402 493.108,257	60	371.113,943 493.095,014	13.251
62	371.113,063 493.072,57	63	371.113,013 493.071,291	1.28
65	371.111,546 493.039,403	66	371.110,475 493.022,738	16.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	371.141,17 493.368,579	22	371.144,908 493.377,104	9.309
24	371.143,701 493.396,126	25	371.141,198 493.395,602	2.557
27	371.139,529 493.378,508	28	371.136,484 493.371,563	7.583
30	371.126,689 493.360,41	31	371.111,631 493.344,495	21.91
33	371.113,091 493.320,999	34	371.113,226 493.317,083	3.918
36	371.113,814 493.299,636	37	371.114,264 493.283,907	15.735
39	371.113,891 493.277,957	40	371.113,483 493.268,723	9.243
42	371.114,346 493.253,812	43	371.115,811 493.239,623	14.264
45	371.117,057 493.224,469	46	371.118,134 493.211,382	13.131
48	371.117,793 493.197,34	49	371.117,621 493.190,28	7.062
51	371.116,785 493.180,132	52	371.116,684 493.170,287	9.846
54	371.116,479 493.157,177	55	371.115,907 493.144,61	12.58
57	371.115,441 493.132,505	58	371.114,903 493.120,574	11.943
60	371.113,943 493.095,014	61	371.113,867 493.092,814	2.201
63	371.113,013 493.071,291	64	371.112,472 493.054,414	16.886
66	371.110,475 493.022,738	67	371.110,026 493.017,915	4.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70239	4.966	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12299 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 93/2009, din 31/08/2009 emis de Primaria comunei SIBOT (HGR 974/2002,anexa 69);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SIBOT - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

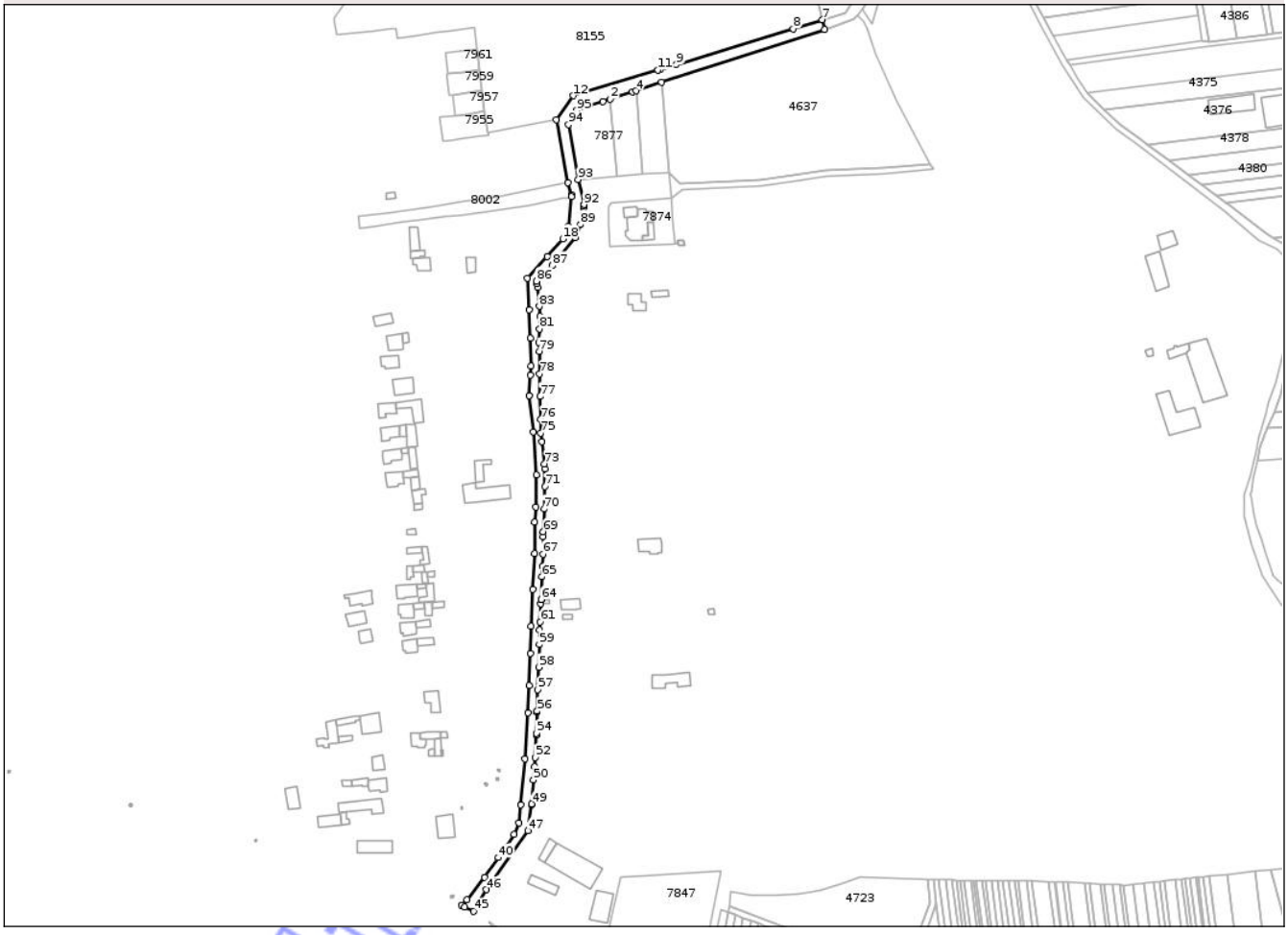
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70239	4.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	4.966	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.167,928 493.460,004	2	371.172,752 493.461,589	5.078
4	371.189,841 493.467,204	5	371.206,93 493.472,82	17.988
7	371.314,086 493.514,537	8	371.294,565 493.508,408	20.461
10	371.206,199 493.481,498	11	371.204,589 493.481,015	1.681
13	371.136,874 493.448,036	14	371.144,544 493.406,113	42.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.172,752 493.461,589	3	371.187,458 493.466,421	15.479
5	371.206,93 493.472,82	6	371.315,489 493.508,206	114.181
8	371.294,565 493.508,408	9	371.216,549 493.484,608	81.566
11	371.204,589 493.481,015	12	371.147,889 493.463,979	59.204
14	371.144,544 493.406,113	15	371.146,935 493.397,862	8.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.187,458 493.466,421	4	371.189,841 493.467,204	2.508
6	371.315,489 493.508,206	7	371.314,086 493.514,537	6.485
9	371.216,549 493.484,608	10	371.206,199 493.481,498	10.807
12	371.147,889 493.463,979	13	371.136,874 493.448,036	19.378
15	371.146,935 493.397,862	16	371.146,821 493.396,694	1.174

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	371.146,821 493.396,694	17	371.144,908 493.377,104	19.683
17	371.144,908 493.377,104	18	371.141,17 493.368,579	9.309
18	371.141,17 493.368,579	19	371.130,747 493.356,71	15.796
19	371.130,747 493.356,71	20	371.117,259 493.342,455	19.625
20	371.117,259 493.342,455	21	371.118,575 493.321,264	21.232
21	371.118,575 493.321,264	22	371.119,228 493.302,361	18.914
22	371.119,228 493.302,361	23	371.119,759 493.283,814	18.555
23	371.119,759 493.283,814	24	371.119,373 493.277,664	6.162
24	371.119,373 493.277,664	25	371.118,783 493.264,284	13.393
25	371.118,783 493.264,284	26	371.121,278 493.240,13	24.283
26	371.121,278 493.240,13	27	371.123,63 493.211,541	28.686
27	371.123,63 493.211,541	28	371.123,106 493.189,987	21.56
28	371.123,106 493.189,987	29	371.122,272 493.179,878	10.143
29	371.122,272 493.179,878	30	371.122,06 493.159,048	20.831
30	371.122,06 493.159,048	31	371.120,974 493.135,207	23.866
31	371.120,974 493.135,207	32	371.119,972 493.110,461	24.766
32	371.119,972 493.110,461	33	371.119,353 493.092,61	17.862
33	371.119,353 493.092,61	34	371.118,499 493.071,094	21.533
34	371.118,499 493.071,094	35	371.117,917 493.052,94	18.163
35	371.117,917 493.052,94	36	371.115,949 493.022,307	30.696
36	371.115,949 493.022,307	37	371.113,089 492.991,597	30.843
37	371.113,089 492.991,597	38	371.111,943 492.979,436	12.215
38	371.111,943 492.979,436	39	371.108,666 492.971,878	8.238
39	371.108,666 492.971,878	40	371.098,007 492.956,458	18.745
40	371.098,007 492.956,458	41	371.088,974 492.943,237	16.012
41	371.088,974 492.943,237	42	371.076,941 492.928,573	18.969
42	371.076,941 492.928,573	43	371.073,658 492.924,571	5.176
43	371.073,658 492.924,571	44	371.075,646 492.923,63	2.199
44	371.075,646 492.923,63	45	371.081,439 492.920,665	6.508
45	371.081,439 492.920,665	46	371.090,211 492.935,119	16.908
46	371.090,211 492.935,119	47	371.117,674 492.974,39	47.921
47	371.117,674 492.974,39	48	371.120,277 492.991,765	17.569
48	371.120,277 492.991,765	49	371.120,314 492.992,279	0.515
49	371.120,314 492.992,279	50	371.121,445 493.008,009	15.771
50	371.121,445 493.008,009	51	371.122,098 493.017,08	9.094
51	371.122,098 493.017,08	52	371.122,466 493.023,086	6.017
52	371.122,466 493.023,086	53	371.123,39 493.038,158	15.1
53	371.123,39 493.038,158	54	371.123,455 493.039,218	1.062
54	371.123,455 493.039,218	55	371.123,96 493.053,21	14.001
55	371.123,96 493.053,21	56	371.123,988 493.054,012	0.802
56	371.123,988 493.054,012	57	371.124,424 493.068,257	14.252
57	371.124,424 493.068,257	58	371.124,885 493.083,304	15.054
58	371.124,885 493.083,304	59	371.125,346 493.098,35	15.053
59	371.125,346 493.098,35	60	371.125,641 493.107,987	9.642
60	371.125,641 493.107,987	61	371.125,886 493.113,401	5.42
61	371.125,886 493.113,401	62	371.126,439 493.125,602	12.214
62	371.126,439 493.125,602	63	371.126,558 493.128,242	2.643
63	371.126,558 493.128,242	64	371.126,568 493.128,46	0.218
64	371.126,568 493.128,46	65	371.127,251 493.143,518	15.073
65	371.127,251 493.143,518	66	371.127,574 493.150,65	7.139
66	371.127,574 493.150,65	67	371.127,739 493.158,567	7.919
67	371.127,739 493.158,567	68	371.127,983 493.170,206	11.642
68	371.127,983 493.170,206	69	371.128,079 493.173,607	3.402
69	371.128,079 493.173,607	70	371.128,502 493.188,651	15.05
70	371.128,502 493.188,651	71	371.128,926 493.203,696	15.051
71	371.128,926 493.203,696	72	371.129,253 493.215,295	11.604
72	371.129,253 493.215,295	73	371.128,85 493.218,714	3.443
73	371.128,85 493.218,714	74	371.127,088 493.233,64	15.03
74	371.127,088 493.233,64	75	371.126,42 493.239,295	5.694
75	371.126,42 493.239,295	76	371.126,228 493.248,616	9.323
76	371.126,228 493.248,616	77	371.125,917 493.263,621	15.008
77	371.125,917 493.263,621	78	371.125,607 493.278,626	15.008
78	371.125,607 493.278,626	79	371.125,296 493.293,631	15.008
79	371.125,296 493.293,631	80	371.125,175 493.299,492	5.862
80	371.125,175 493.299,492	81	371.125,599 493.308,669	9.187
81	371.125,599 493.308,669	82	371.125,983 493.317,006	8.346
82	371.125,983 493.317,006	83	371.125,363 493.323,678	6.701
83	371.125,363 493.323,678	84	371.124,174 493.336,474	12.851
84	371.124,174 493.336,474	85	371.123,796 493.338,616	2.175
85	371.123,796 493.338,616	86	371.123,485 493.340,376	1.787
86	371.123,485 493.340,376	87	371.133,998 493.350,694	14.73
87	371.133,998 493.350,694	88	371.149,183 493.369,346	24.052
88	371.149,183 493.369,346	89	371.152,928 493.378,214	9.626
89	371.152,928 493.378,214	90	371.154,77 493.389,288	11.226
90	371.154,77 493.389,288	91	371.154,984 493.390,572	1.302
91	371.154,984 493.390,572	92	371.155,128 493.391,437	0.877
92	371.155,128 493.391,437	93	371.151,202 493.408,144	17.162
93	371.151,202 493.408,144	94	371.144,812 493.444,688	37.098
94	371.144,812 493.444,688	95	371.150,353 493.454,229	11.033
95	371.150,353 493.454,229	1	371.167,928 493.460,004	18.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 7

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:72283

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 2A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75655	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75655-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 2A, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta edif. in anul 2002; S+P+M; Sd=182mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91504 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 5734, din 13/08/2021 emis de PRIMARIA SIBOT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HERLEA-SÎNCRĂIAN MARIA**, fosta Bota	
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIBOT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91504 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. 1/738/1105/1998, din 01/01/1998 emis de Consiliul Local Sibot (adresa nr.1137/1198 emisă de Primaria Sibot);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe perioada existenţei construcţiei	A1
	1) **BOTA MARIA**, căsătorită Fântânar	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72283/Șibot, inscrisa prin incheierea nr. 5804 din 01/09/1998;	

Neautorizat în circuitul civil

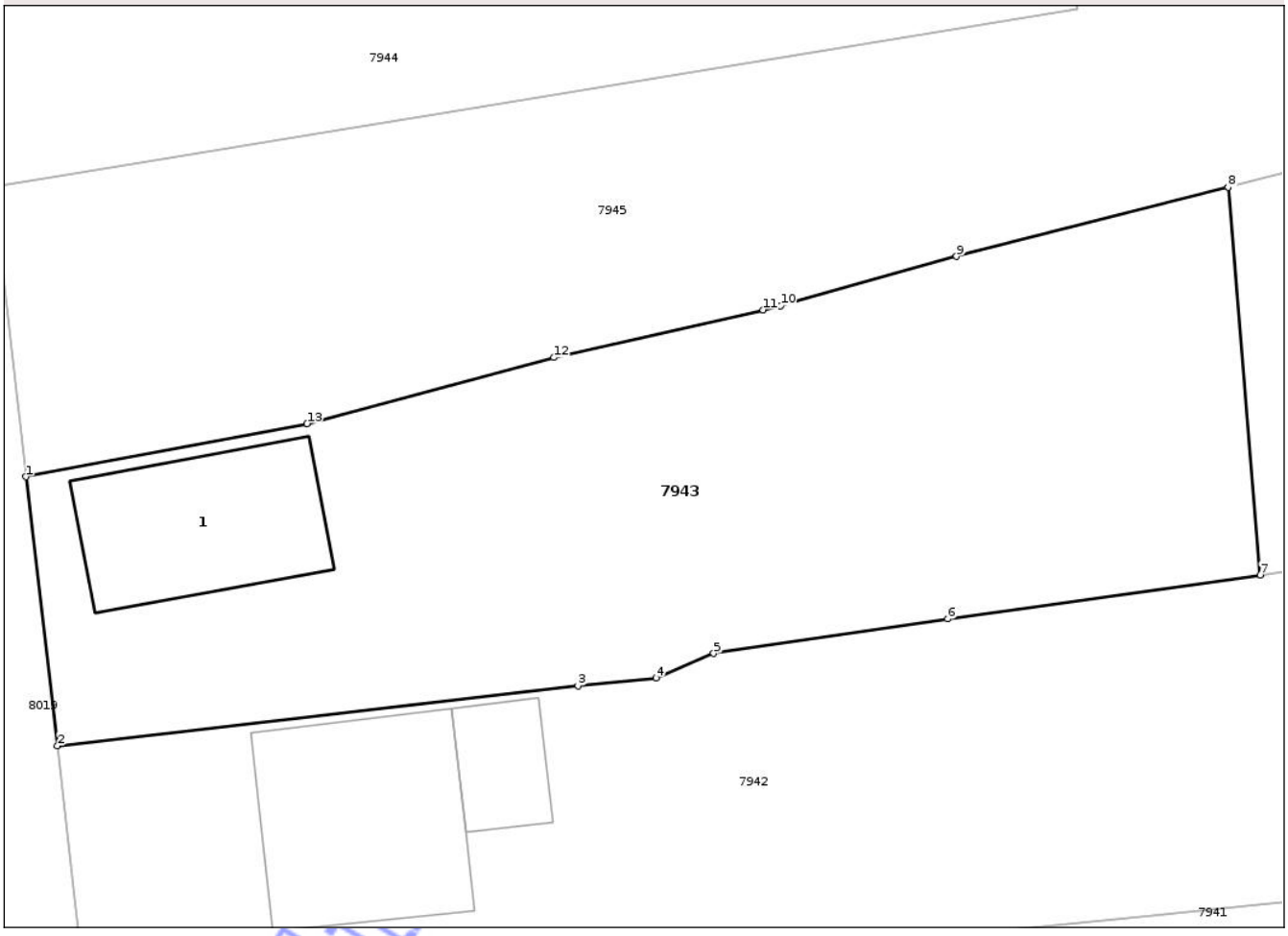
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75655	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	649	-	-	-	
2	curti constructii	DA	351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75655-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta edif. in anul 2002; S+P+M; Sd=182mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.012,421 493.317,048	2	371.013,999 493.303,587	13.553
2	371.013,999 493.303,587	3	371.040,089 493.306,584	26.262

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.040,089 493.306,584	4	371.044,002 493.306,98	3.933
4	371.044,002 493.306,98	5	371.046,879 493.308,211	3.129
5	371.046,879 493.308,211	6	371.058,604 493.309,936	11.851
6	371.058,604 493.309,936	7	371.074,27 493.312,132	15.819
7	371.074,27 493.312,132	8	371.072,656 493.331,535	19.47
8	371.072,656 493.331,535	9	371.059,054 493.328,078	14.034
9	371.059,054 493.328,078	10	371.050,241 493.325,599	9.155
10	371.050,241 493.325,599	11	371.049,357 493.325,399	0.906
11	371.049,357 493.325,399	12	371.038,866 493.323,02	10.757
12	371.038,866 493.323,02	13	371.026,512 493.319,705	12.791
13	371.026,512 493.319,705	1	371.012,421 493.317,048	14.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ŞIBOT - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

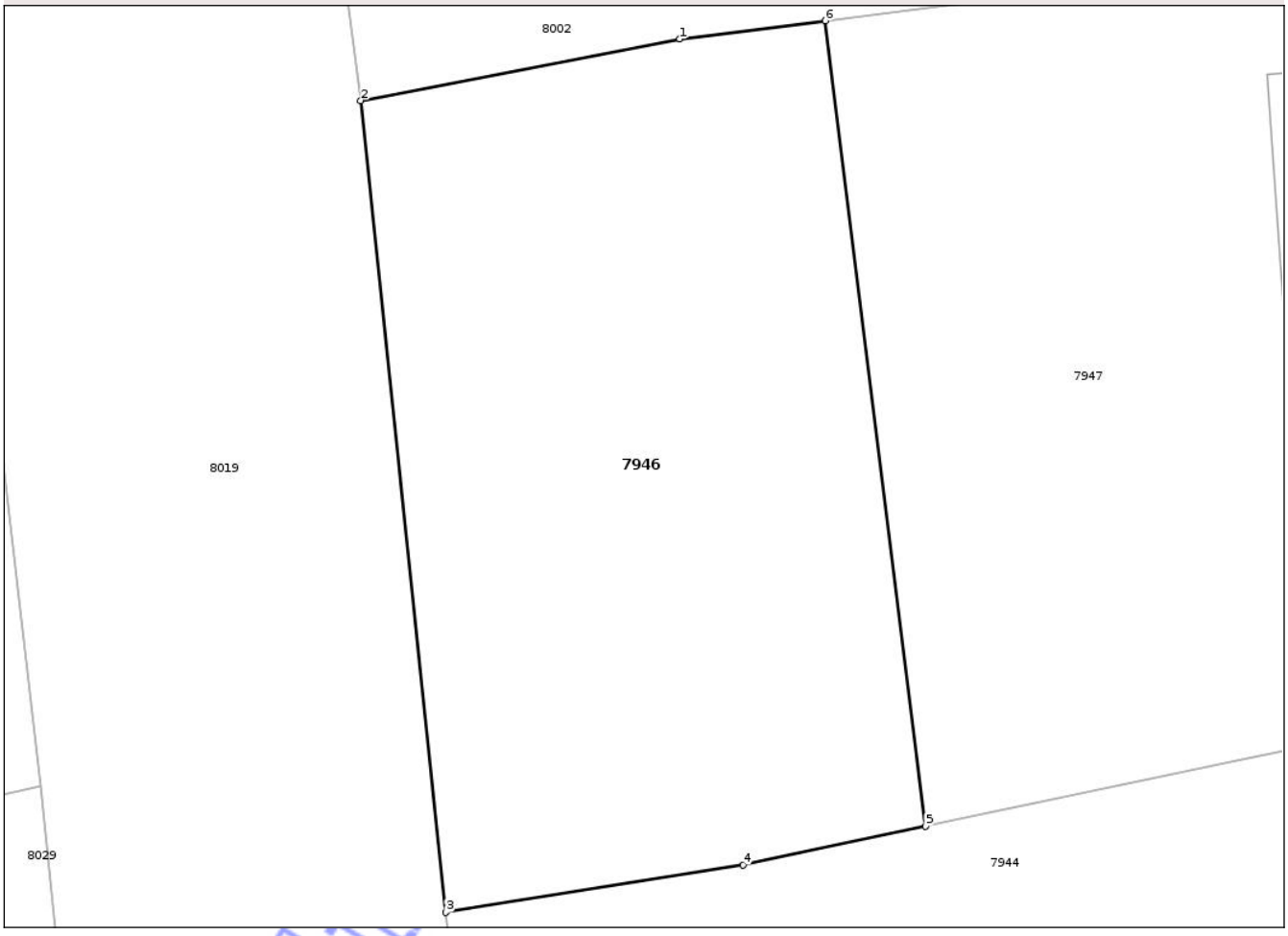
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.017,361 493.377,586	2	371.005,92 493.375,382	11.651
2	371.005,92 493.375,382	3	371.008,973 493.346,298	29.244
3	371.008,973 493.346,298	4	371.019,628 493.347,999	10.79
4	371.019,628 493.347,999	5	371.026,166 493.349,379	6.682
5	371.026,166 493.349,379	6	371.022,574 493.378,242	29.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.022,574 493.378,242	1	371.017,361 493.377,586	5.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2768/Șibot
Nr. cadastral vechi:98

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 3A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75557	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75557-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 3A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa gospodăreasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21330 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 829, din 05/04/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHALCEA MARIA** 2) **MIHALCEA IOAN**, cu soția	
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIBOT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21330 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 829, din 05/04/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata construcției, dobandit prin Conventie	A1
	1) **MIHALCEA MARIA** 2) **MIHALCEA IOAN**, cu soția	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75557	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/9, 702/a/3/a/2/11/1/1/9, 702/a/3/a/2/12/1/9, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75557-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa gospodăreasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.003,009 493.397,364	2	371.004,835 493.383,646	13.839
2	371.004,835 493.383,646	3	371.026,27 493.386,444	21.617
3	371.026,27 493.386,444	4	371.054,612 493.390,396	28.616
4	371.054,612 493.390,396	5	371.077,932 493.393,921	23.585
5	371.077,932 493.393,921	6	371.076,195 493.406,968	13.162
6	371.076,195 493.406,968	7	371.074,353 493.406,718	1.859
7	371.074,353 493.406,718	8	371.023,063 493.399,77	51.758
8	371.023,063 493.399,77	1	371.003,009 493.397,364	20.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2766/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 3B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70559	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa, gard lemn si gard beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70559-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 3B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, P, edif. inainte de 2001; Sd=Sc=25mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53440 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 2058, din 31/08/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, bun comun, in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHALCEA MARIA** 2) **MIHALCEA IOAN**, si sotia	
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIBOT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ŞIBOT - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7433 / 06/11/2000		
Act Administrativ nr. 4/888/1997, din 01/01/1997 emis de Consiliul Local Sibot;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiilor	A1
	1) **RĂDAC GHEORGHE MARIN**, - înch. nr. 6957/2011	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2766/Sibot)	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70559	1.000	Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa, gard lemn si gard beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/8, 702/a/3/a/2/11/1/1/8, 702/a/3/a/2/12/1/8, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70559-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, P, edif. inainte de 2001; Sd=Sc=25mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.001,372 493.411,476	2	371.003,009 493.397,364	14.207
2	371.003,009 493.397,364	3	371.023,063 493.399,77	20.198
3	371.023,063 493.399,77	4	371.074,353 493.406,718	51.758
4	371.074,353 493.406,718	5	371.071,919 493.420,433	13.929
5	371.071,919 493.420,433	6	371.070,225 493.420,21	1.709
6	371.070,225 493.420,21	7	371.063,952 493.419,385	6.327
7	371.063,952 493.419,385	8	371.026,25 493.414,224	38.054
8	371.026,25 493.414,224	1	371.001,372 493.411,476	25.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		337	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ŞIBOT - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

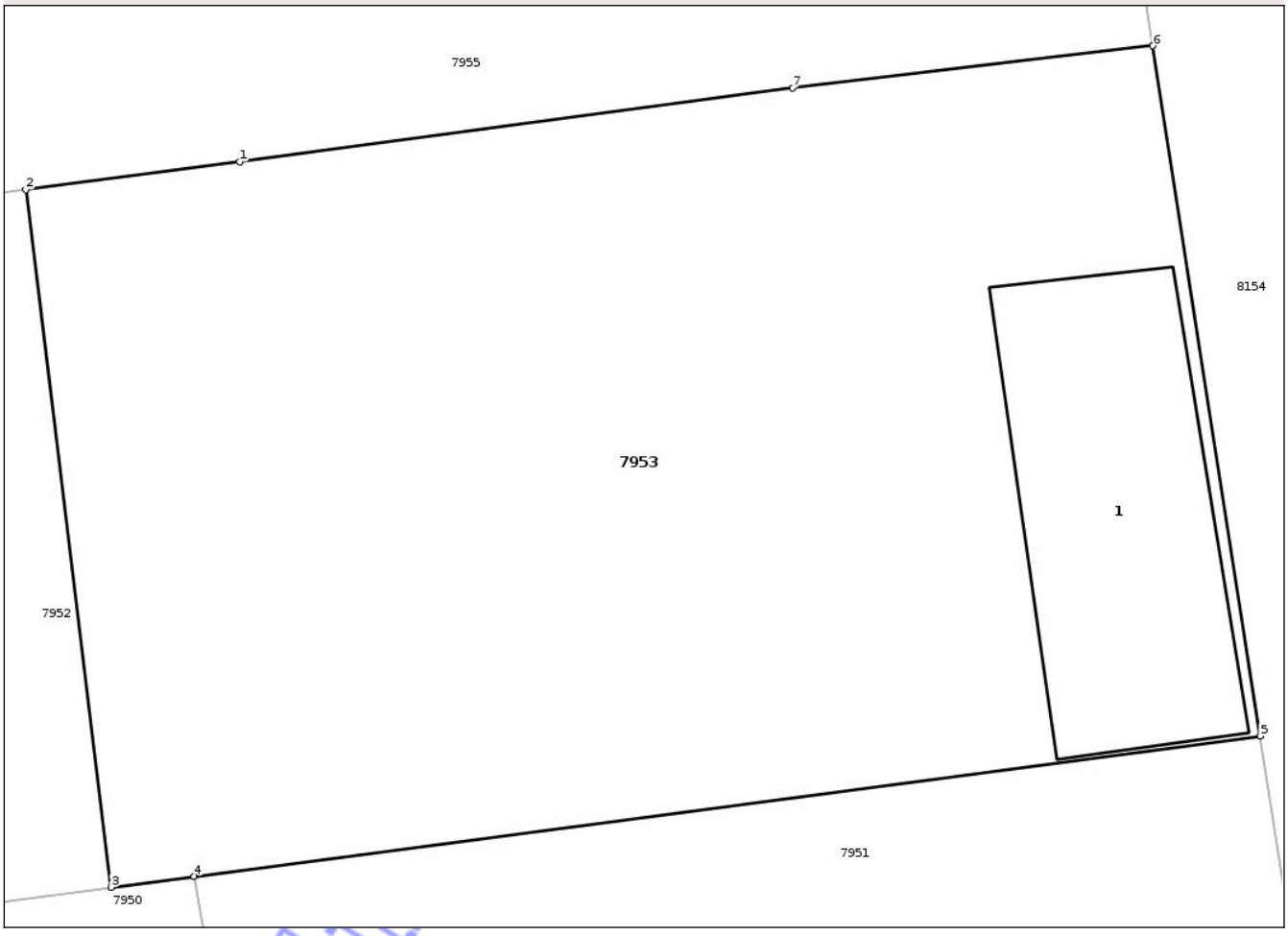
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.072,848 493.435,032	2	371.068,476 493.434,465	4.409
2	371.068,476 493.434,465	3	371.070,225 493.420,21	14.362
3	371.070,225 493.420,21	4	371.071,919 493.420,433	1.709
4	371.071,919 493.420,433	5	371.093,734 493.423,302	22.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.093,734 493.423,302	6	371.091,536 493.437,404	14.272
6	371.091,536 493.437,404	7	371.084,161 493.436,544	7.425
7	371.084,161 493.436,544	1	371.072,848 493.435,032	11.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ŞIBOT - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

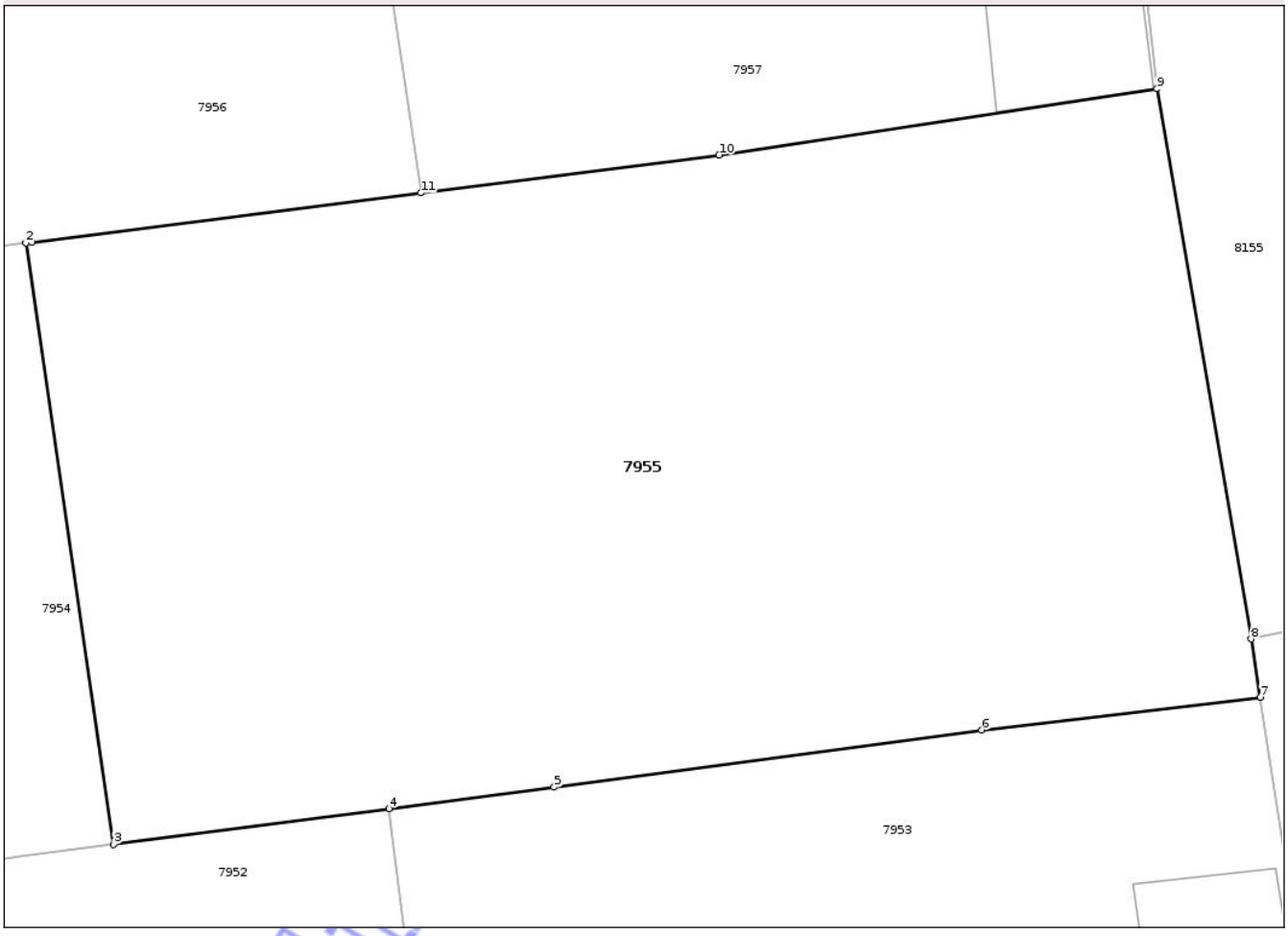
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.059,036 493.449,439	2	371.058,869 493.449,416	0.169
2	371.058,869 493.449,416	3	371.061,187 493.433,521	16.063
3	371.061,187 493.433,521	4	371.068,476 493.434,465	7.35
4	371.068,476 493.434,465	5	371.072,848 493.435,032	4.409
5	371.072,848 493.435,032	6	371.084,161 493.436,544	11.414

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.084,161 493.436,544	7	371.091,536 493.437,404	7.425
7	371.091,536 493.437,404	8	371.091,295 493.438,952	1.567
8	371.091,295 493.438,952	9	371.088,8 493.453,494	14.754
9	371.088,8 493.453,494	10	371.077,217 493.451,74	11.715
10	371.077,217 493.451,74	11	371.069,324 493.450,741	7.956
11	371.069,324 493.450,741	1	371.059,036 493.449,439	10.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2762/Șibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 3F, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79758	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIBOT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3653 / 08/10/1991		
Act Administrativ nr. -/1990, din 01/01/1990 emis de Primăria Șibot;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata construcțiilor	A1
	1) **ZLATE MARIN**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79758	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/1/4, 702/a/3/a/2/11/1/1/4, 702/a/3/a/2/12/1/4, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/4	loc de casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.995,311 493.455,178	2	371.003,659 493.456,068	8.395
2	371.003,659 493.456,068	3	371.024,254 493.458,752	20.769

Neutru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.024,254 493.458,752	4	371.040,044 493.460,89	15.934
4	371.040,044 493.460,89	5	371.061,647 493.463,735	21.79
5	371.061,647 493.463,735	6	371.065,454 493.464,243	3.841
6	371.065,454 493.464,243	7	371.063,23 493.478,316	14.248
7	371.063,23 493.478,316	8	370.993,151 493.468,845	70.716
8	370.993,151 493.468,845	1	370.995,311 493.455,178	13.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2761/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 3G, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70558	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70558-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 3G, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:369 mp; Locuinta familiala edif. in anul 2007; D+P+M; Sd=369mp
A1.2	70558-C2	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 3G, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa edif. in anul 2007; P; Sd=Sc=70mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5383 / 18/08/2000		
Act Notarial nr. 1678/2000, din 01/01/2000 emis de BNP O. Burz;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IVAN EUGENIA**, nasc.Todea	
6959 / 01/10/2002		
Act Notarial nr. 170/2002, din 01/01/2002 emis de BNP E Teodorescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IVAN EUGENIA**, sotie	
36403 / 20/05/2021		
Act Administrativ nr. 3570, din 06/05/2021 emis de Primaria Sibot (act administrativ nr 6056 din 30.08.2021, emis de Primaria Sibot;act notarial nr 1678 din 16.08.2000, emis de NP Olimpiu Burz;act administrativ nr 1263 din 27.04.2007, emis de Primaria Sibot;act administrativ nr 3572/1389 din 05.05.2021, emis de Primaria Sibot);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IVAN EUGENIA**	
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIBOT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39689 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe perioada existentei constructiilor	A1
	1) **IVAN EUGENIA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70558	1.000	Imobil partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/3, 702/a/3/a/2/11/1/1/3, 702/a/3/a/2/12/1/3, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/3	
2	arabil	DA	487	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70558-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:369 mp; Locuinta familiala edif. in anul 2007; D+P+M; Sd=369mp
A1.2	70558-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa edif. in anul 2007; P; Sd=Sc=70mp

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.063,23 493.478,316	2	371.064,624 493.478,504	1.407
2	371.064,624 493.478,504	3	371.062,74 493.492,115	13.741
3	371.062,74 493.492,115	4	371.059,353 493.491,679	3.415
4	371.059,353 493.491,679	5	371.031,643 493.488,113	27.939
5	371.031,643 493.488,113	6	371.017,003 493.486,051	14.785
6	371.017,003 493.486,051	7	371.000,466 493.483,926	16.673
7	371.000,466 493.483,926	8	370.991,277 493.482,384	9.317
8	370.991,277 493.482,384	9	370.993,151 493.468,845	13.668
9	370.993,151 493.468,845	1	371.063,23 493.478,316	70.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		366	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ŞIBOT - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

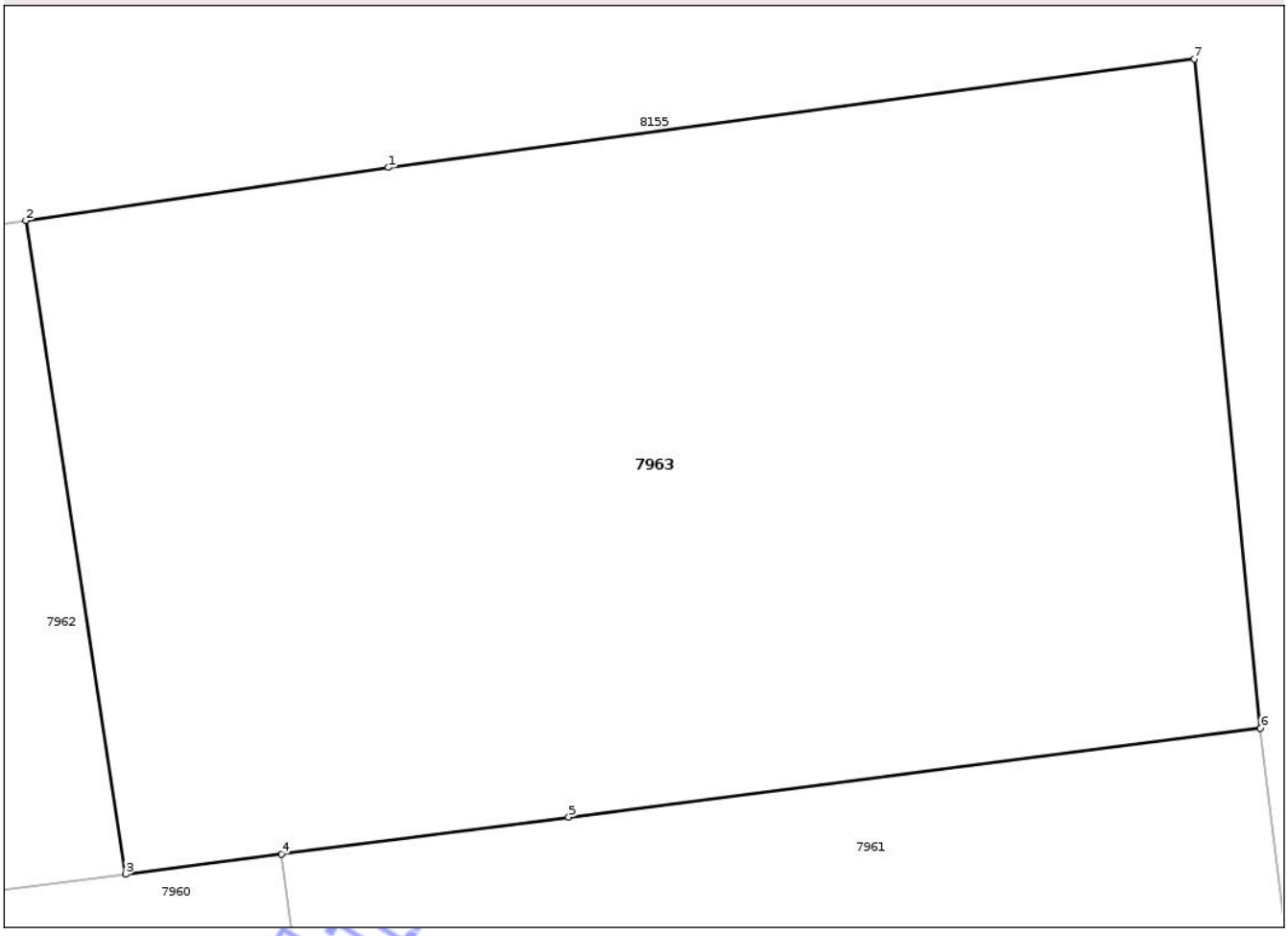
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	366	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.065,06 493.507,007	2	371.057,189 493.505,856	7.955
2	371.057,189 493.505,856	3	371.059,353 493.491,679	14.341
3	371.059,353 493.491,679	4	371.062,74 493.492,115	3.415
4	371.062,74 493.492,115	5	371.068,977 493.492,918	6.288
5	371.068,977 493.492,918	6	371.083,994 493.494,848	15.141

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.083,994 493.494,848	7	371.082,56 493.509,364	14.587
7	371.082,56 493.509,364	1	371.065,06 493.507,007	17.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 3I, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		280	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ŞIBOT - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

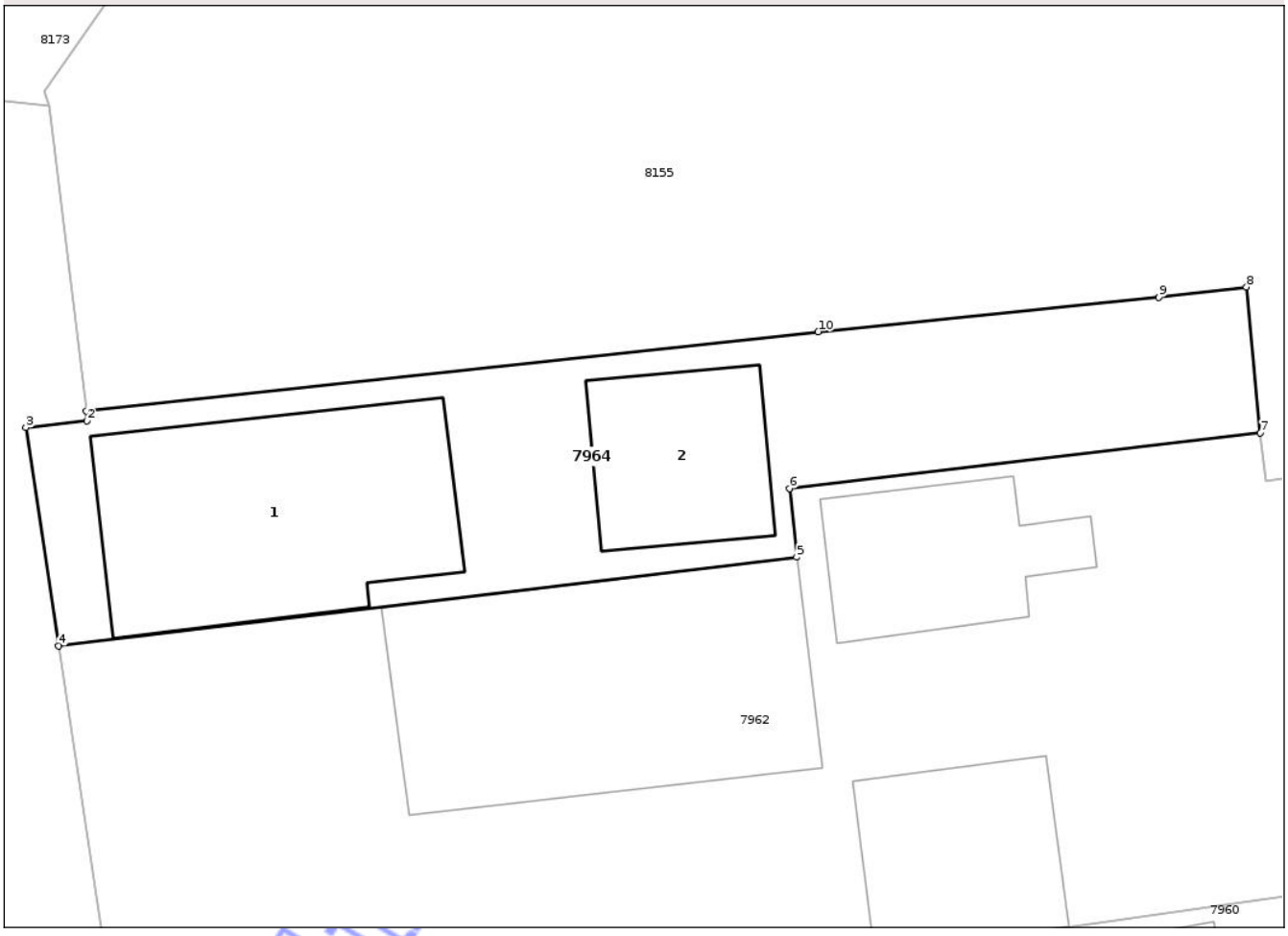
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; anexa
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.990,058 493.504,592	2	370.990,087 493.504,255	0.338
2	370.990,087 493.504,255	3	370.987,996 493.504,021	2.104
3	370.987,996 493.504,021	4	370.989,112 493.496,568	7.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.989,112 493.496,568	5	371.014,345 493.499,609	25.416
5	371.014,345 493.499,609	6	371.014,097 493.501,946	2.35
6	371.014,097 493.501,946	7	371.030,189 493.503,843	16.203
7	371.030,189 493.503,843	8	371.029,719 493.508,826	5.005
8	371.029,719 493.508,826	9	371.026,729 493.508,478	3.01
9	371.026,729 493.508,478	10	371.015,08 493.507,301	11.708
10	371.015,08 493.507,301	1	370.990,058 493.504,592	25.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70702	1.552	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL ȘIBOT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

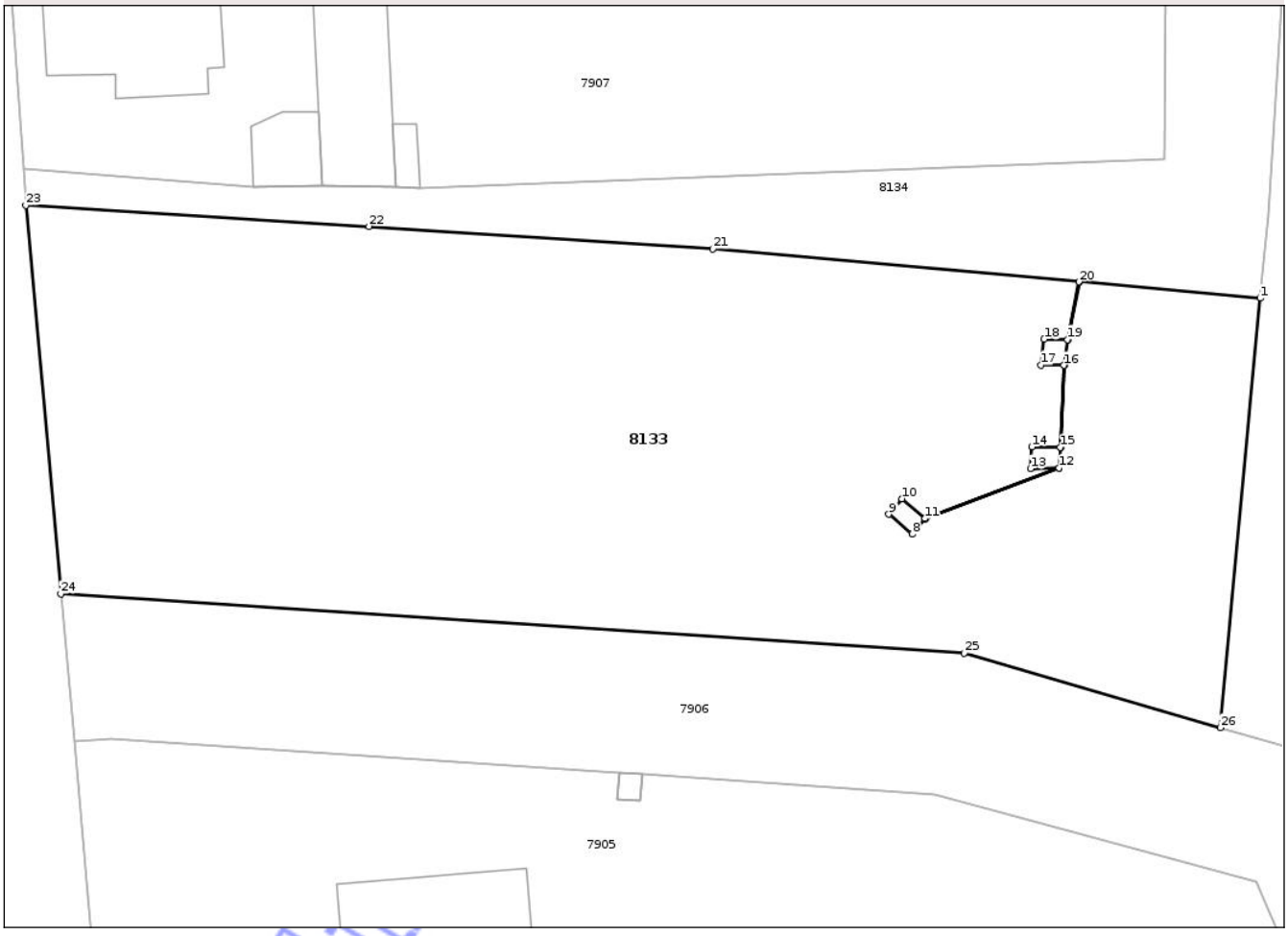
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70702	1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.110,026 493.017,915	2	371.099,603 493.018,849	10.465
3	371.098,928 493.015,534	4	371.098,724 493.014,04	1.508
5	371.098,516 493.009,308	6	371.098,434 493.008,126	1.185
7	371.090,714 493.005,197	8	371.089,949 493.004,321	1.163
9	371.088,596 493.005,46	10	371.089,35 493.006,359	1.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.099,603 493.018,849	3	371.098,928 493.015,534	3.383
4	371.098,724 493.014,04	5	371.098,516 493.009,308	4.737
6	371.098,434 493.008,126	7	371.090,714 493.005,197	8.257
8	371.089,949 493.004,321	9	371.088,596 493.005,46	1.769
10	371.089,35 493.006,359	11	371.090,691 493.005,216	1.762

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.090,691 493.005,216	12	371.098,404 493.008,125	8.243
13	371.096,766 493.008,088	14	371.096,847 493.009,347	1.262
15	371.098,486 493.009,309	16	371.098,694 493.014,041	4.737
17	371.097,361 493.014,065	18	371.097,562 493.015,553	1.502
19	371.098,898 493.015,534	20	371.099,573 493.018,852	3.386
21	371.078,446 493.020,745	22	371.058,608 493.022,043	19.88
23	371.038,81 493.023,266	24	371.040,826 493.000,878	22.479
25	371.092,941 492.997,457	26	371.107,72 492.993,158	15.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.098,404 493.008,125	13	371.096,766 493.008,088	1.638
14	371.096,847 493.009,347	15	371.098,486 493.009,309	1.639
16	371.098,694 493.014,041	17	371.097,361 493.014,065	1.333
18	371.097,562 493.015,553	19	371.098,898 493.015,534	1.336
20	371.099,573 493.018,852	21	371.078,446 493.020,745	21.212
22	371.058,608 493.022,043	23	371.038,81 493.023,266	19.836
24	371.040,826 493.000,878	25	371.092,941 492.997,457	52.227
26	371.107,72 492.993,158	1	371.110,026 493.017,915	24.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		391	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL ȘIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

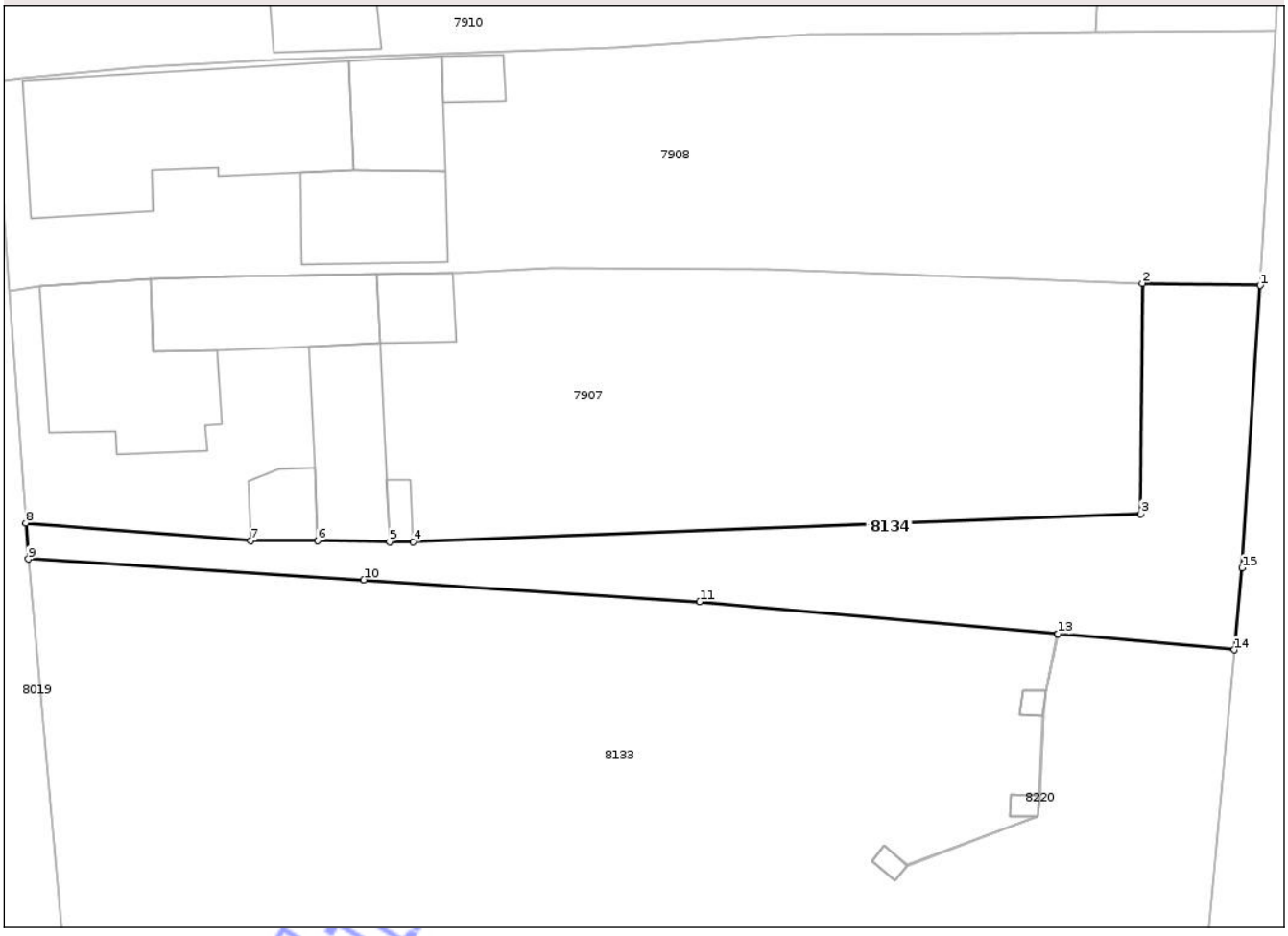
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	391	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.111,546 493.039,403	2	371.104,575 493.039,53	6.972
2	371.104,575 493.039,53	3	371.104,481 493.025,926	13.604
3	371.104,481 493.025,926	4	371.061,535 493.024,281	42.977
4	371.061,535 493.024,281	5	371.060,128 493.024,293	1.407
5	371.060,128 493.024,293	6	371.055,888 493.024,36	4.241

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.055,888 493.024,36	7	371.051,937 493.024,347	3.951
7	371.051,937 493.024,347	8	371.038,66 493.025,388	13.318
8	371.038,66 493.025,388	9	371.038,81 493.023,266	2.127
9	371.038,81 493.023,266	10	371.058,608 493.022,043	19.836
10	371.058,608 493.022,043	11	371.078,446 493.020,745	19.88
11	371.078,446 493.020,745	12	371.099,573 493.018,852	21.212
12	371.099,573 493.018,852	13	371.099,603 493.018,849	0.03
13	371.099,603 493.018,849	14	371.110,026 493.017,915	10.465
14	371.110,026 493.017,915	15	371.110,475 493.022,738	4.844
15	371.110,475 493.022,738	1	371.111,546 493.039,403	16.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL ȘIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

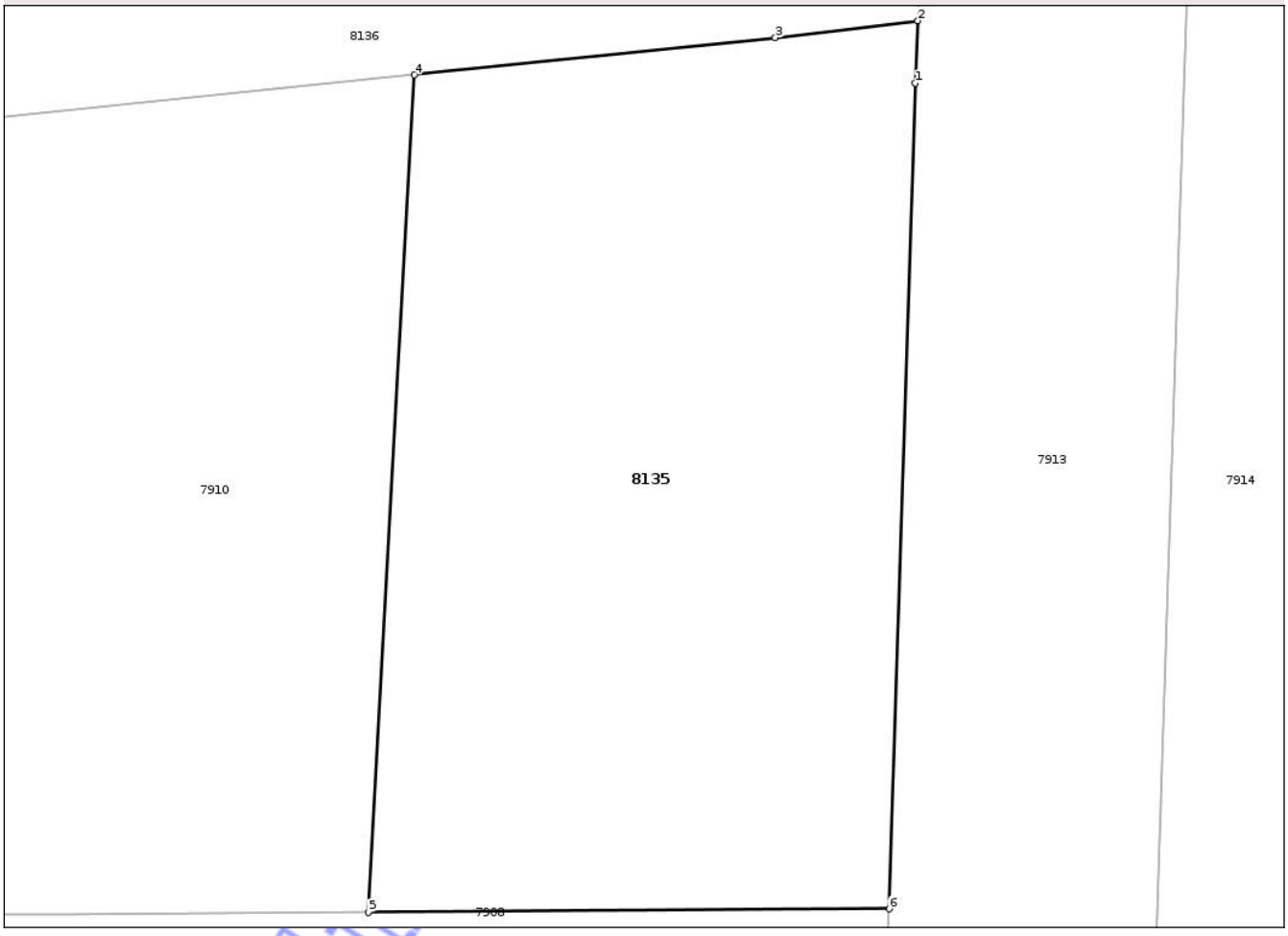
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	184	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.113,013 493.071,291	2	371.113,063 493.072,57	1.28
2	371.113,063 493.072,57	3	371.110,141 493.072,225	2.942
3	371.110,141 493.072,225	4	371.102,755 493.071,463	7.425
4	371.102,755 493.071,463	5	371.101,809 493.054,341	17.148
5	371.101,809 493.054,341	6	371.112,472 493.054,414	10.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.112,472 493.054,414	1	371.113,013 493.071,291	16.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL ȘIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

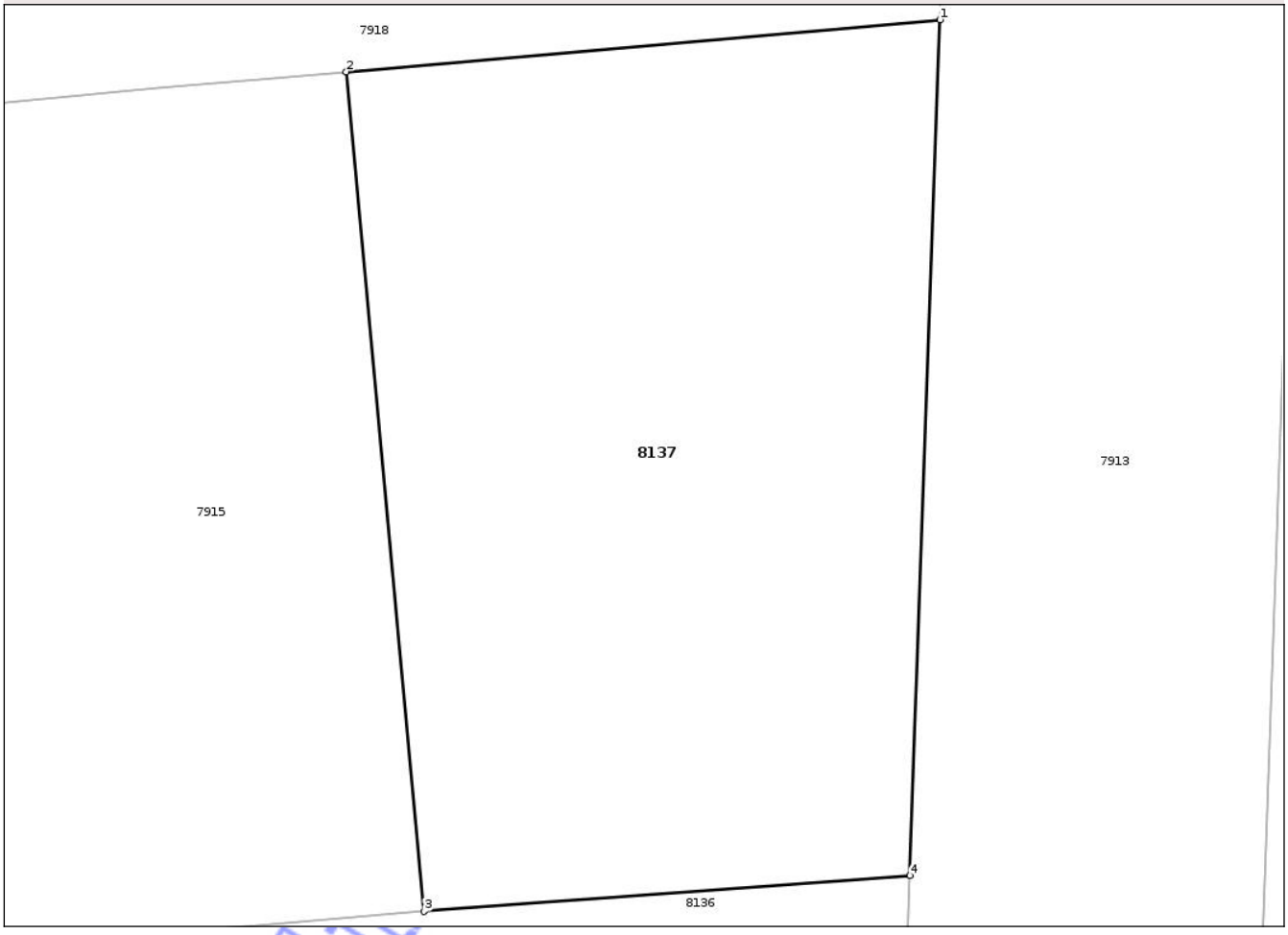
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	110	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.114,402 493.108,257	2	371.105,208 493.107,452	9.229
2	371.105,208 493.107,452	3	371.106,413 493.094,458	13.05
3	371.106,413 493.094,458	4	371.113,943 493.095,014	7.55
4	371.113,943 493.095,014	1	371.114,402 493.108,257	13.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		107	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL ȘIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	107	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.116,479 493.157,177	2	371.107,077 493.156,39	9.435
2	371.107,077 493.156,39	3	371.108,214 493.143,926	12.516
3	371.108,214 493.143,926	4	371.109,49 493.144,039	1.281
4	371.109,49 493.144,039	5	371.115,907 493.144,61	6.442
5	371.115,907 493.144,61	1	371.116,479 493.157,177	12.58

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		139	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL ȘIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

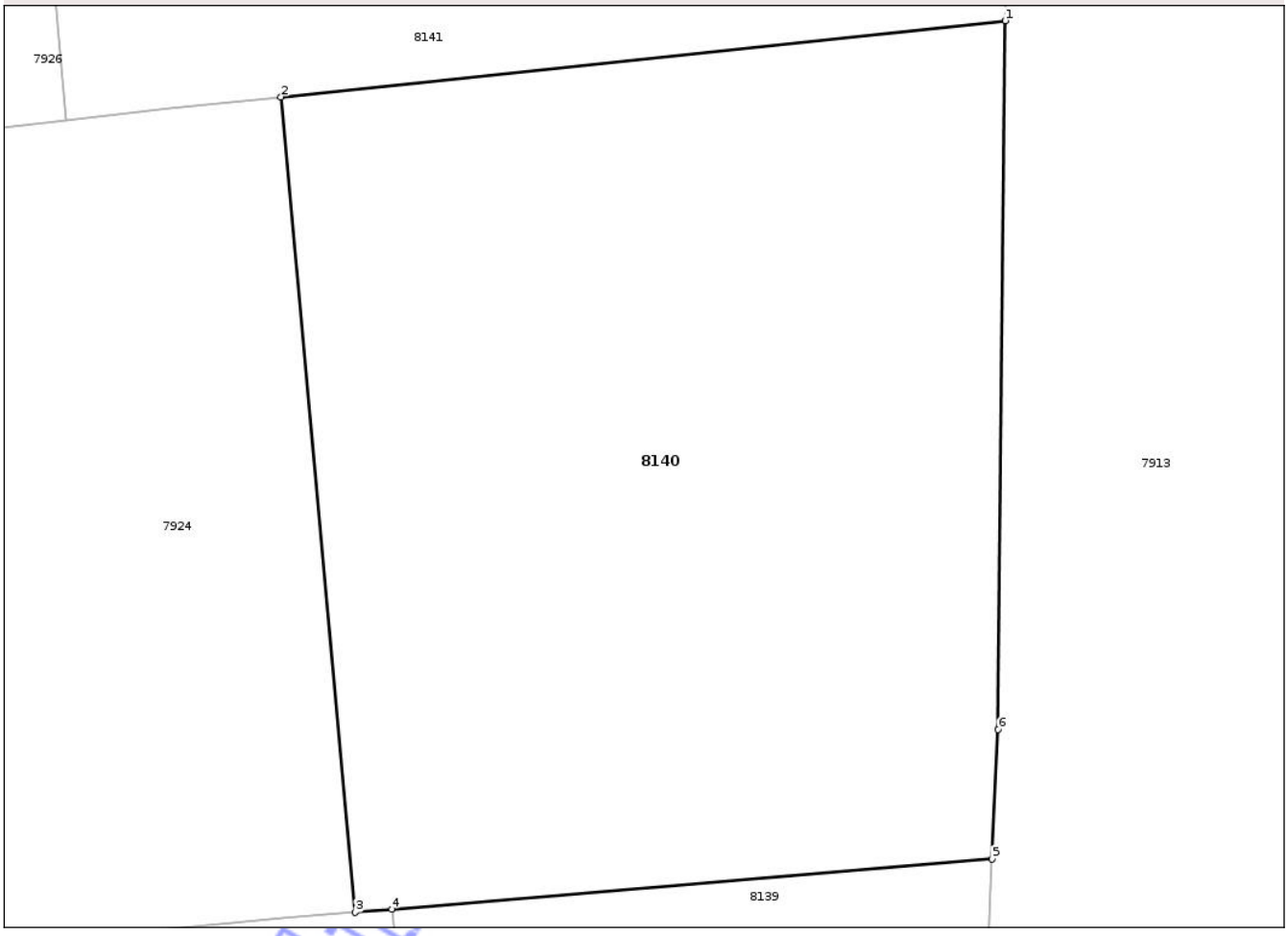
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	139	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.116,684 493.170,287	2	371.105,341 493.169,094	11.406
2	371.105,341 493.169,094	3	371.106,503 493.156,342	12.805
3	371.106,503 493.156,342	4	371.107,077 493.156,39	0.576
4	371.107,077 493.156,39	5	371.116,479 493.157,177	9.435
5	371.116,479 493.157,177	6	371.116,571 493.159,201	2.026

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.116,571 493.159,201	1	371.116,684 493.170,287	11.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		485	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL ȘIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

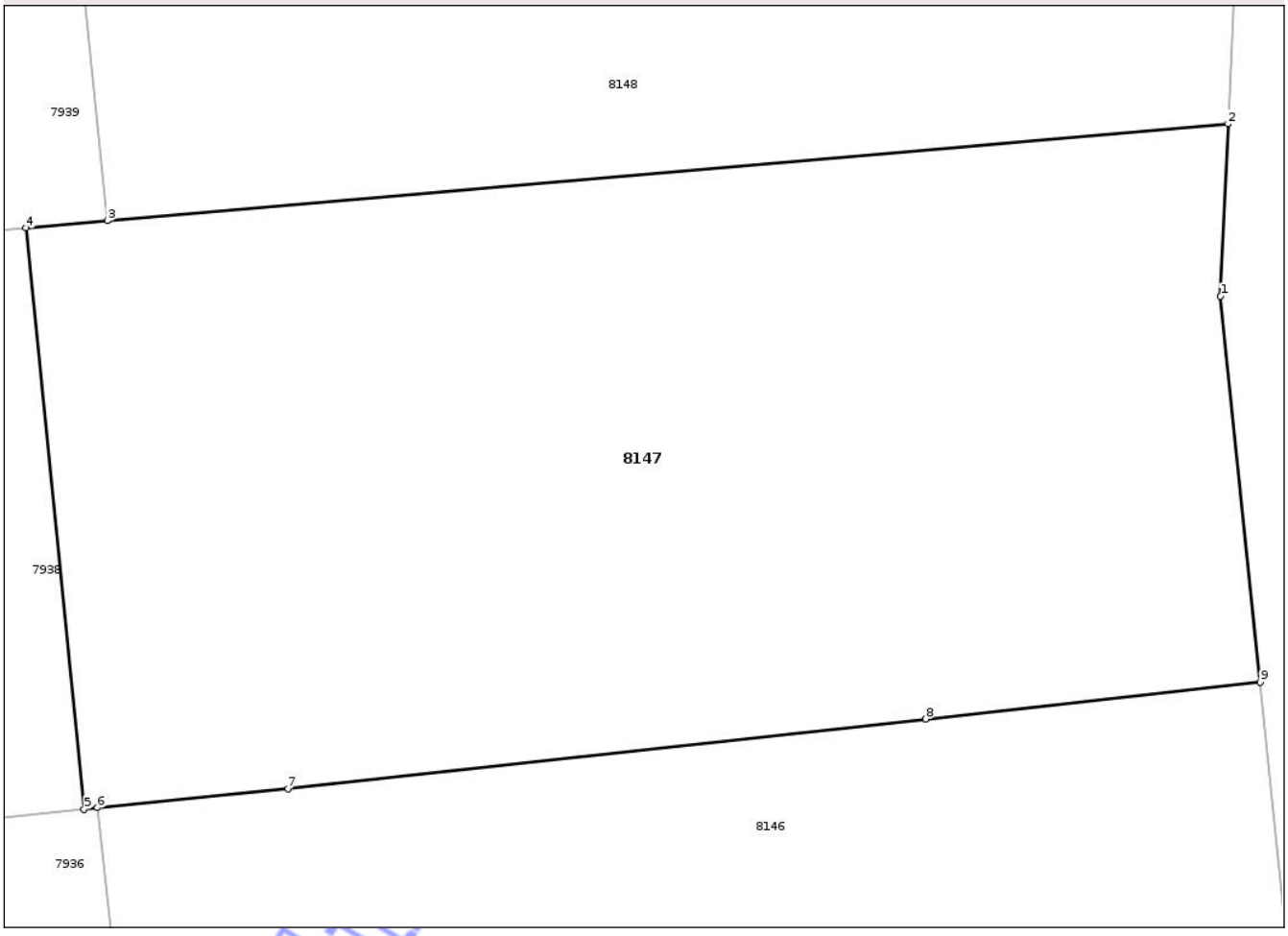
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.113,281 493.264,123	2	371.113,483 493.268,723	4.604
2	371.113,483 493.268,723	3	371.083,518 493.266,144	30.076
3	371.083,518 493.266,144	4	371.081,345 493.265,943	2.182
4	371.081,345 493.265,943	5	371.082,9 493.250,429	15.592
5	371.082,9 493.250,429	6	371.083,258 493.250,465	0.36

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.083,258 493.250,465	7	371.088,351 493.250,979	5.119
7	371.088,351 493.250,979	8	371.105,403 493.252,834	17.153
8	371.105,403 493.252,834	9	371.114,346 493.253,812	8.996
9	371.114,346 493.253,812	1	371.113,281 493.264,123	10.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		559	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL ȘIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

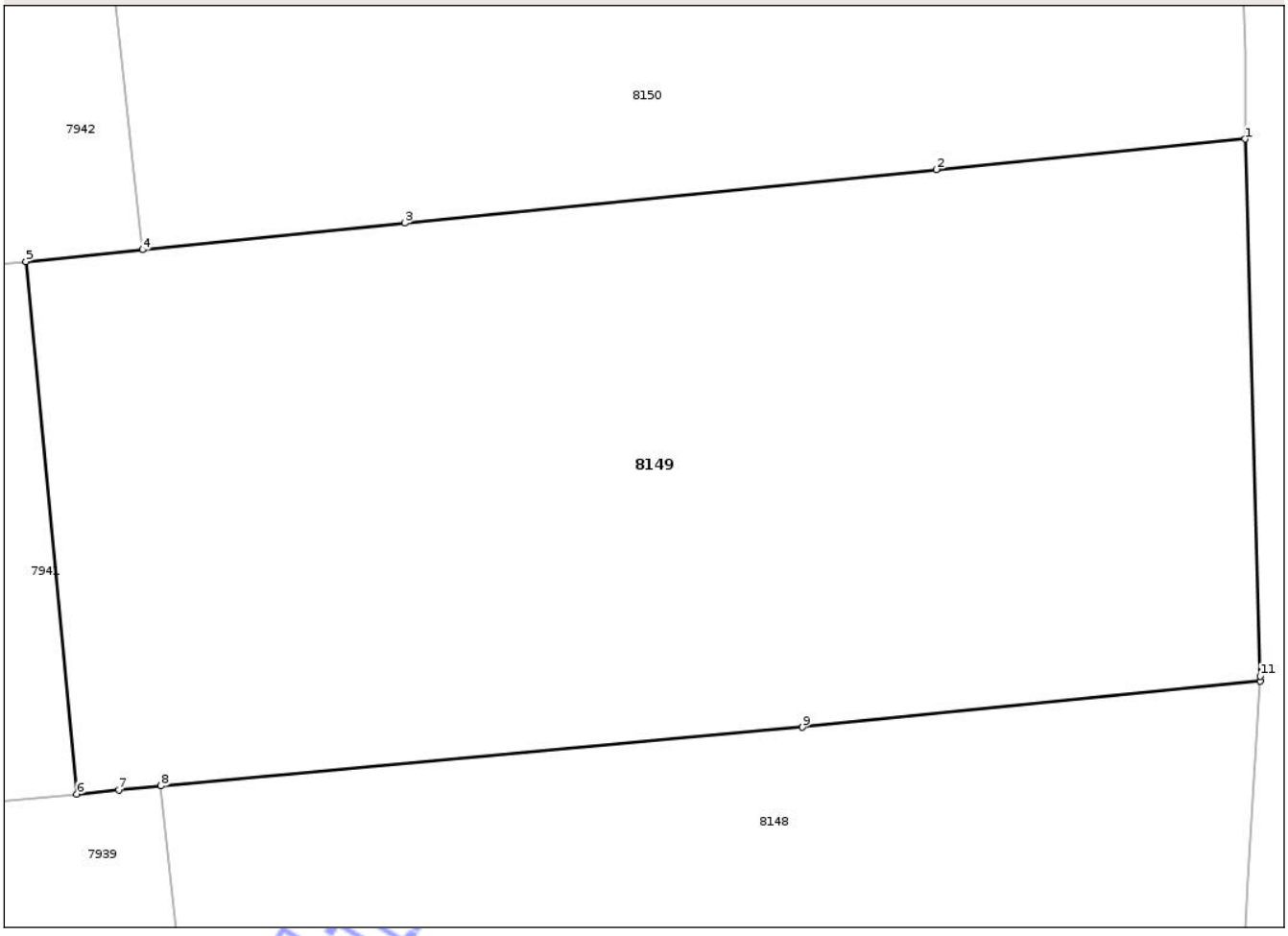
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	559	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.113,814 493.299,636	2	371.104,763 493.298,743	9.095
2	371.104,763 493.298,743	3	371.089,172 493.297,175	15.67
3	371.089,172 493.297,175	4	371.081,478 493.296,394	7.734
4	371.081,478 493.296,394	5	371.078,064 493.296,048	3.431
5	371.078,064 493.296,048	6	371.079,557 493.280,457	15.662

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.079,557 493.280,457	7	371.080,787 493.280,581	1.236
7	371.080,787 493.280,581	8	371.082,024 493.280,694	1.242
8	371.082,024 493.280,694	9	371.100,84 493.282,409	18.894
9	371.100,84 493.282,409	10	371.114,255 493.283,762	13.483
10	371.114,255 493.283,762	11	371.114,264 493.283,907	0.145
11	371.114,264 493.283,907	1	371.113,814 493.299,636	15.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		72	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ŞIBOT - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

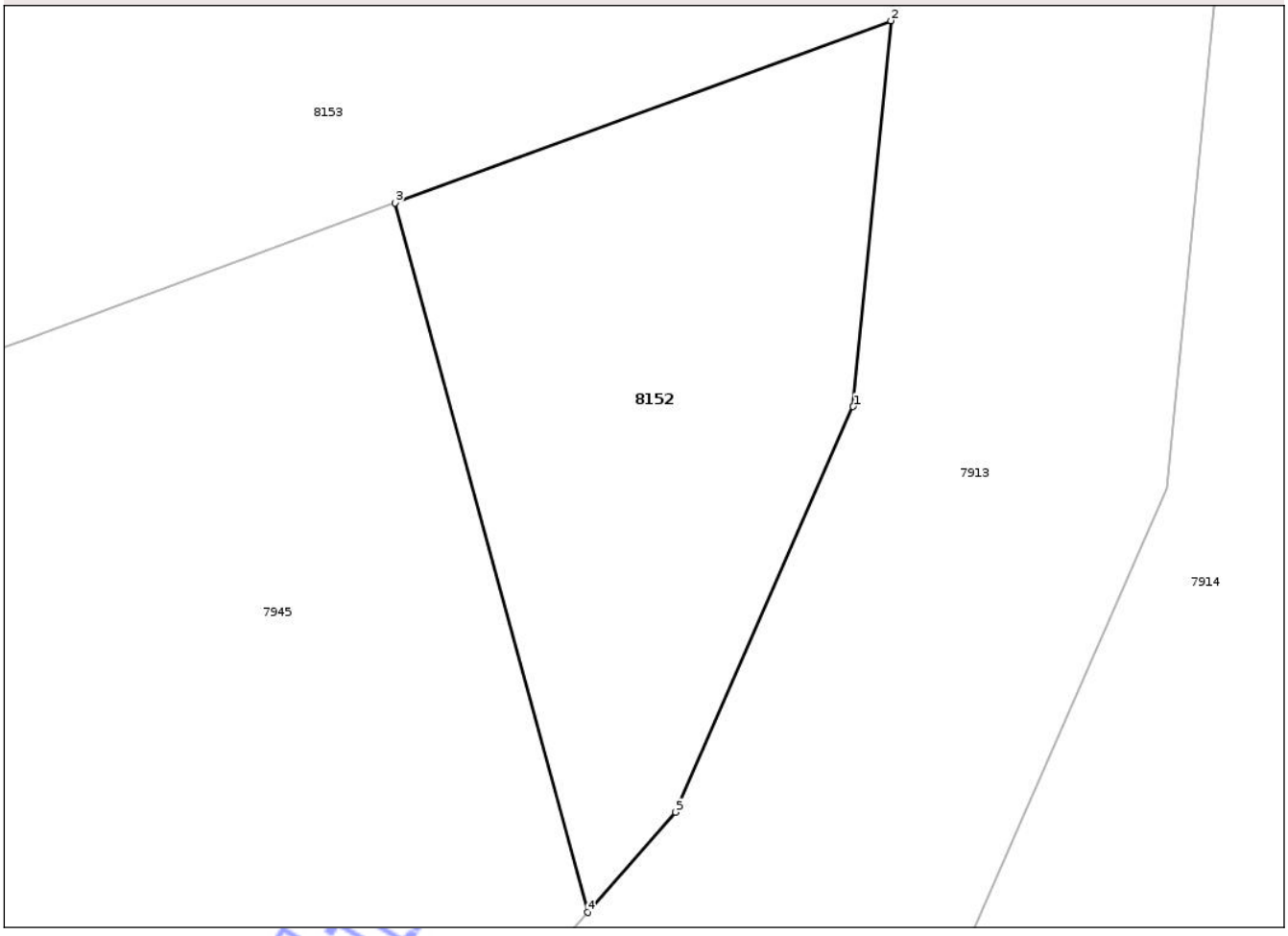
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	72	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.139,529 493.378,508	2	371.140,174 493.385,116	6.639
2	371.140,174 493.385,116	3	371.131,676 493.381,995	9.053
3	371.131,676 493.381,995	4	371.134,976 493.369,846	12.589
4	371.134,976 493.369,846	5	371.136,484 493.371,563	2.285
5	371.136,484 493.371,563	1	371.139,529 493.378,508	7.583

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70064	2.004	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67383 / 03/09/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 19/2009, din 16/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA SIBOT JUD. ALBA (act administrativ nr ANEXA NR. 69 din 04.07.2001, emis de COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SIBOT;act normativ nr HG 974 din 25.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5160 din 02.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SIBOT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ŞIBOT-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

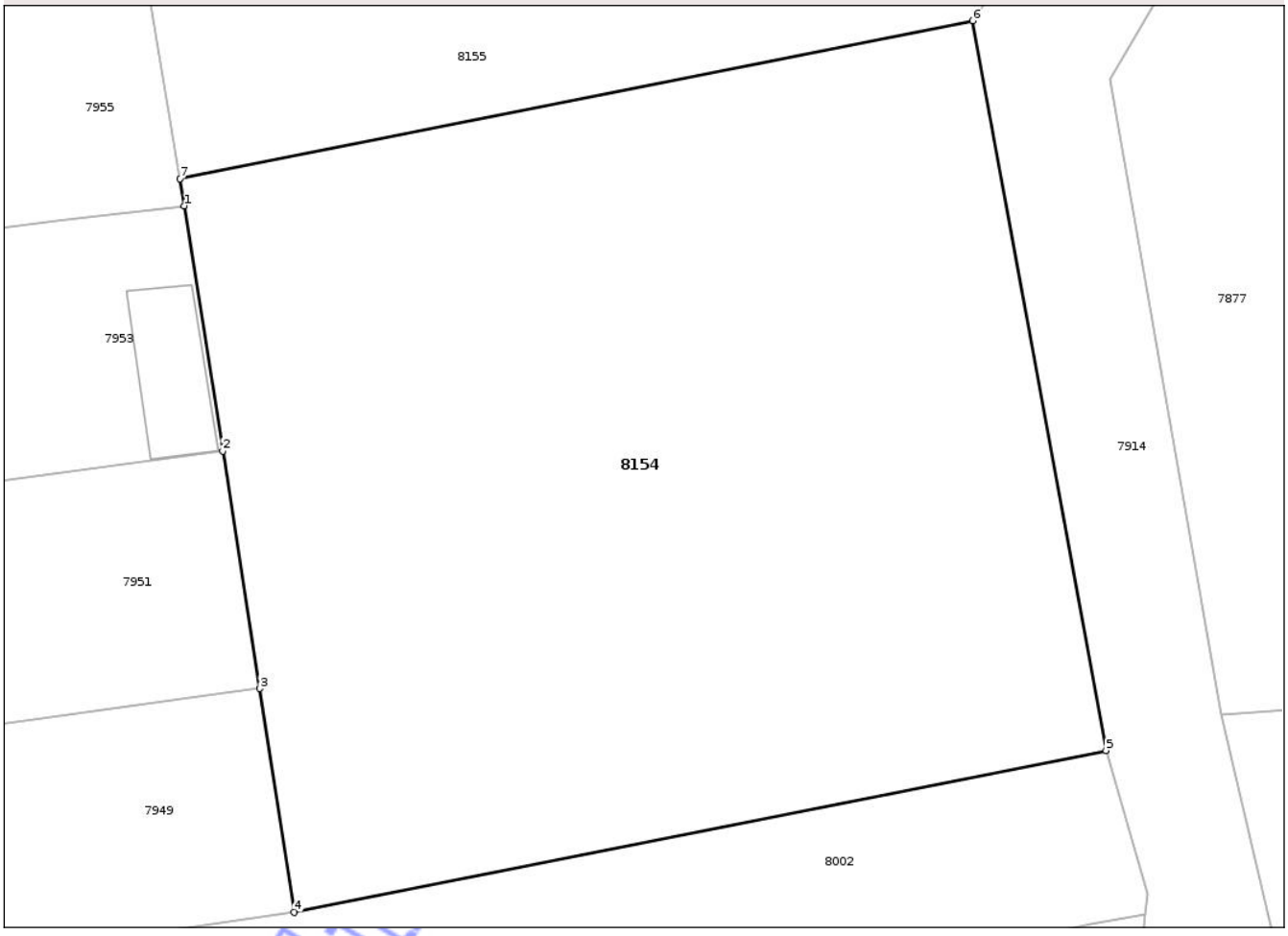
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70064	2.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.004	-	-	-	S.ACT=2004 M.P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.091,536 493.437,404	2	371.093,734 493.423,302	14.272
2	371.093,734 493.423,302	3	371.095,859 493.409,665	13.802
3	371.095,859 493.409,665	4	371.097,862 493.396,808	13.012
4	371.097,862 493.396,808	5	371.144,544 493.406,113	47.6
5	371.144,544 493.406,113	6	371.136,874 493.448,036	42.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.136,874 493.448,036	7	371.091,295 493.438,952	46.475
7	371.091,295 493.438,952	1	371.091,536 493.437,404	1.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70483	Din acte: 24.839 Masurata: 23.957	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Pe acest imobil se află amplasați 2 stâlpi.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIBOT (POZIȚIA 6 DIN ANEXA 69 LA HG 974/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

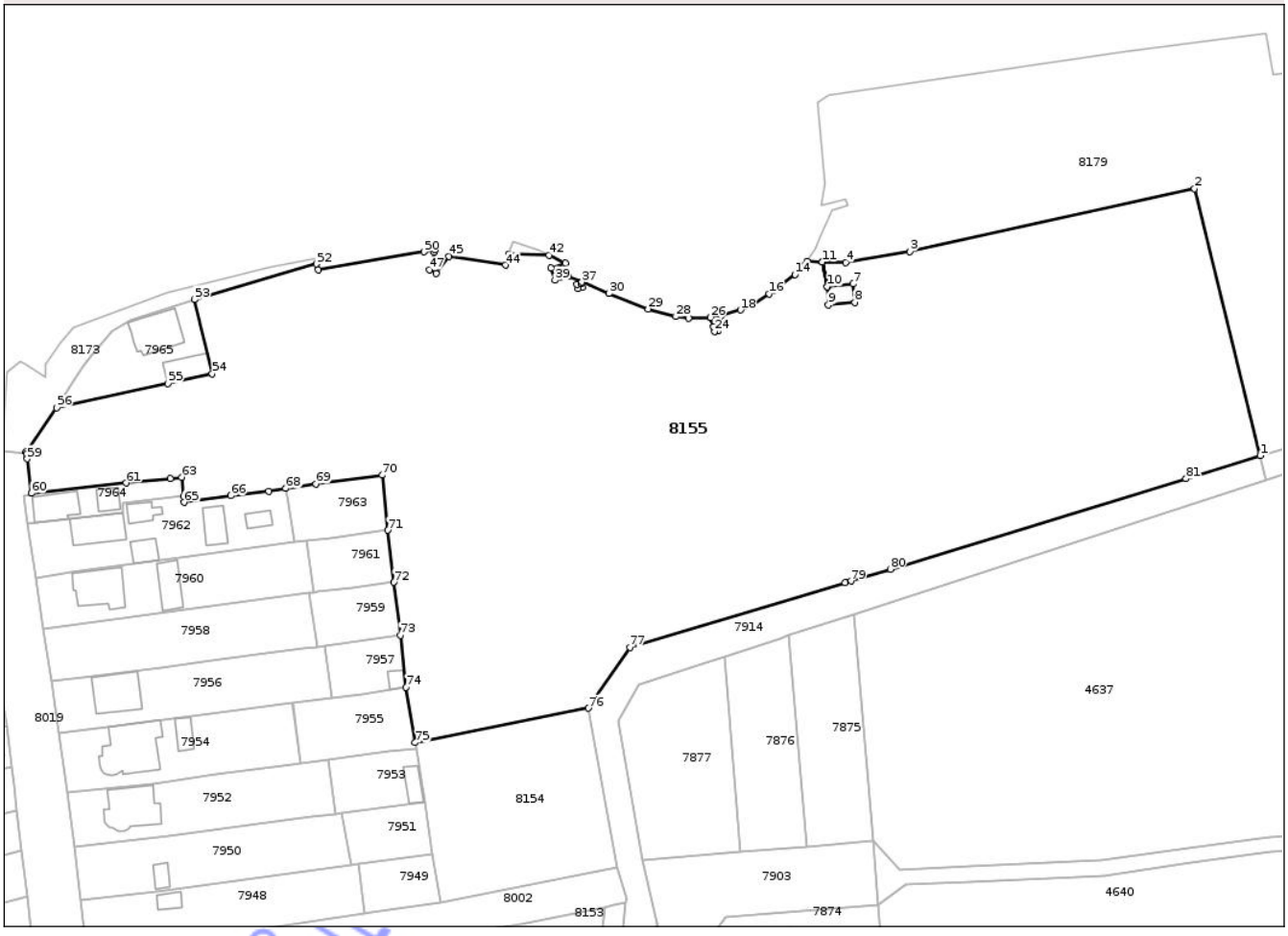
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70483	Din acte: 24.839 Masurata: 23.957	Pe acest imobil se află amplasați 2 stâlpi.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	23.957	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.314,086 493.514,537	2	371.296,755 493.584,832	72.4
4	371.204,799 493.565,336	5	371.198,613 493.565,494	6.188
7	371.206,739 493.559,711	8	371.207,137 493.554,848	4.879
10	371.199,939 493.559,028	11	371.198,583 493.565,495	6.608
13	371.193,892 493.564,522	14	371.191,374 493.562,232	3.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.296,755 493.584,832	3	371.221,708 493.568,29	76.848
5	371.198,613 493.565,494	6	371.199,968 493.559,031	6.604
8	371.207,137 493.554,848	9	371.200,195 493.554,222	6.97
11	371.198,583 493.565,495	12	371.194,626 493.565,596	3.958
14	371.191,374 493.562,232	15	371.185,617 493.557,794	7.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.221,708 493.568,29	4	371.204,799 493.565,336	17.165
6	371.199,968 493.559,031	7	371.206,739 493.559,711	6.805
9	371.200,195 493.554,222	10	371.199,939 493.559,028	4.813
12	371.194,626 493.565,596	13	371.193,892 493.564,522	1.301
15	371.185,617 493.557,794	16	371.184,643 493.557,12	1.184

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	371.184,643 493.557,12	17	371.179,779 493.554,119	5.715
17	371.179,779 493.554,119	18	371.177,019 493.552,886	3.023
18	371.177,019 493.552,886	19	371.171,917 493.551,381	5.319
19	371.171,917 493.551,381	20	371.169,096 493.550,924	2.858
20	371.169,096 493.550,924	21	371.170,008 493.548,488	2.601
21	371.170,008 493.548,488	22	371.171,046 493.548,651	1.051
22	371.171,046 493.548,651	23	371.171,235 493.547,341	1.324
23	371.171,235 493.547,341	24	371.170,176 493.547,178	1.071
24	371.170,176 493.547,178	25	371.169,979 493.548,483	1.32
25	371.169,979 493.548,483	26	371.169,066 493.550,921	2.603
26	371.169,066 493.550,921	27	371.163,393 493.550,735	5.676
27	371.163,393 493.550,735	28	371.160,03 493.551,127	3.386
28	371.160,03 493.551,127	29	371.152,719 493.553,113	7.576
29	371.152,719 493.553,113	30	371.142,322 493.557,15	11.153
30	371.142,322 493.557,15	31	371.135,246 493.560,181	7.698
31	371.135,246 493.560,181	32	371.135,022 493.559,821	0.424
32	371.135,022 493.559,821	33	371.135,315 493.558,883	0.983
33	371.135,315 493.558,883	34	371.134,28 493.558,575	1.08
34	371.134,28 493.558,575	35	371.133,999 493.559,564	1.028
35	371.133,999 493.559,564	36	371.135,013 493.559,849	1.053
36	371.135,013 493.559,849	37	371.135,218 493.560,193	0.4
37	371.135,218 493.560,193	38	371.131,664 493.561,715	3.866
38	371.131,664 493.561,715	39	371.128,12 493.560,711	3.683
39	371.128,12 493.560,711	40	371.127,064 493.563,857	3.319
40	371.127,064 493.563,857	41	371.130,833 493.565,16	3.988
41	371.130,833 493.565,16	42	371.126,567 493.567,334	4.788
42	371.126,567 493.567,334	43	371.115,99 493.567,605	10.58
43	371.115,99 493.567,605	44	371.115,111 493.564,682	3.052
44	371.115,111 493.564,682	45	371.100,222 493.567,007	15.069
45	371.100,222 493.567,007	46	371.096,753 493.562,441	5.734
46	371.096,753 493.562,441	47	371.095,004 493.563,412	2.0
47	371.095,004 493.563,412	48	371.096,288 493.568,108	4.868
48	371.096,288 493.568,108	49	371.096,438 493.568,658	0.57
49	371.096,438 493.568,658	50	371.093,585 493.568,177	2.893
50	371.093,585 493.568,177	51	371.065,735 493.563,481	28.243
51	371.065,735 493.563,481	52	371.065,333 493.564,967	1.539
52	371.065,333 493.564,967	53	371.033,018 493.555,586	33.649
53	371.033,018 493.555,586	54	371.037,786 493.536,107	20.054
54	371.037,786 493.536,107	55	371.026,079 493.533,534	11.986
55	371.026,079 493.533,534	56	370.996,717 493.527,083	30.062
56	370.996,717 493.527,083	57	370.988,641 493.515,512	14.111
57	370.988,641 493.515,512	58	370.988,771 493.515,029	0.5
58	370.988,771 493.515,029	59	370.988,972 493.513,682	1.362
59	370.988,972 493.513,682	60	370.990,058 493.504,592	9.155
60	370.990,058 493.504,592	61	371.015,08 493.507,301	25.168
61	371.015,08 493.507,301	62	371.026,729 493.508,478	11.708
62	371.026,729 493.508,478	63	371.029,719 493.508,826	3.01
63	371.029,719 493.508,826	64	371.030,189 493.503,843	5.005
64	371.030,189 493.503,843	65	371.030,382 493.502,213	1.641
65	371.030,382 493.502,213	66	371.042,673 493.503,991	12.419
66	371.042,673 493.503,991	67	371.052,624 493.505,188	10.023
67	371.052,624 493.505,188	68	371.057,189 493.505,856	4.614
68	371.057,189 493.505,856	69	371.065,06 493.507,007	7.955
69	371.065,06 493.507,007	70	371.082,56 493.509,364	17.658
70	371.082,56 493.509,364	71	371.083,994 493.494,848	14.587
71	371.083,994 493.494,848	72	371.085,715 493.481,178	13.778
72	371.085,715 493.481,178	73	371.087,346 493.467,162	14.111
73	371.087,346 493.467,162	74	371.088,8 493.453,494	13.745
74	371.088,8 493.453,494	75	371.091,295 493.438,952	14.754
75	371.091,295 493.438,952	76	371.136,874 493.448,036	46.475
76	371.136,874 493.448,036	77	371.147,889 493.463,979	19.378
77	371.147,889 493.463,979	78	371.204,589 493.481,015	59.204
78	371.204,589 493.481,015	79	371.206,199 493.481,498	1.681
79	371.206,199 493.481,498	80	371.216,549 493.484,608	10.807
80	371.216,549 493.484,608	81	371.294,565 493.508,408	81.566
81	371.294,565 493.508,408	1	371.314,086 493.514,537	20.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIBOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIBOT - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562354	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

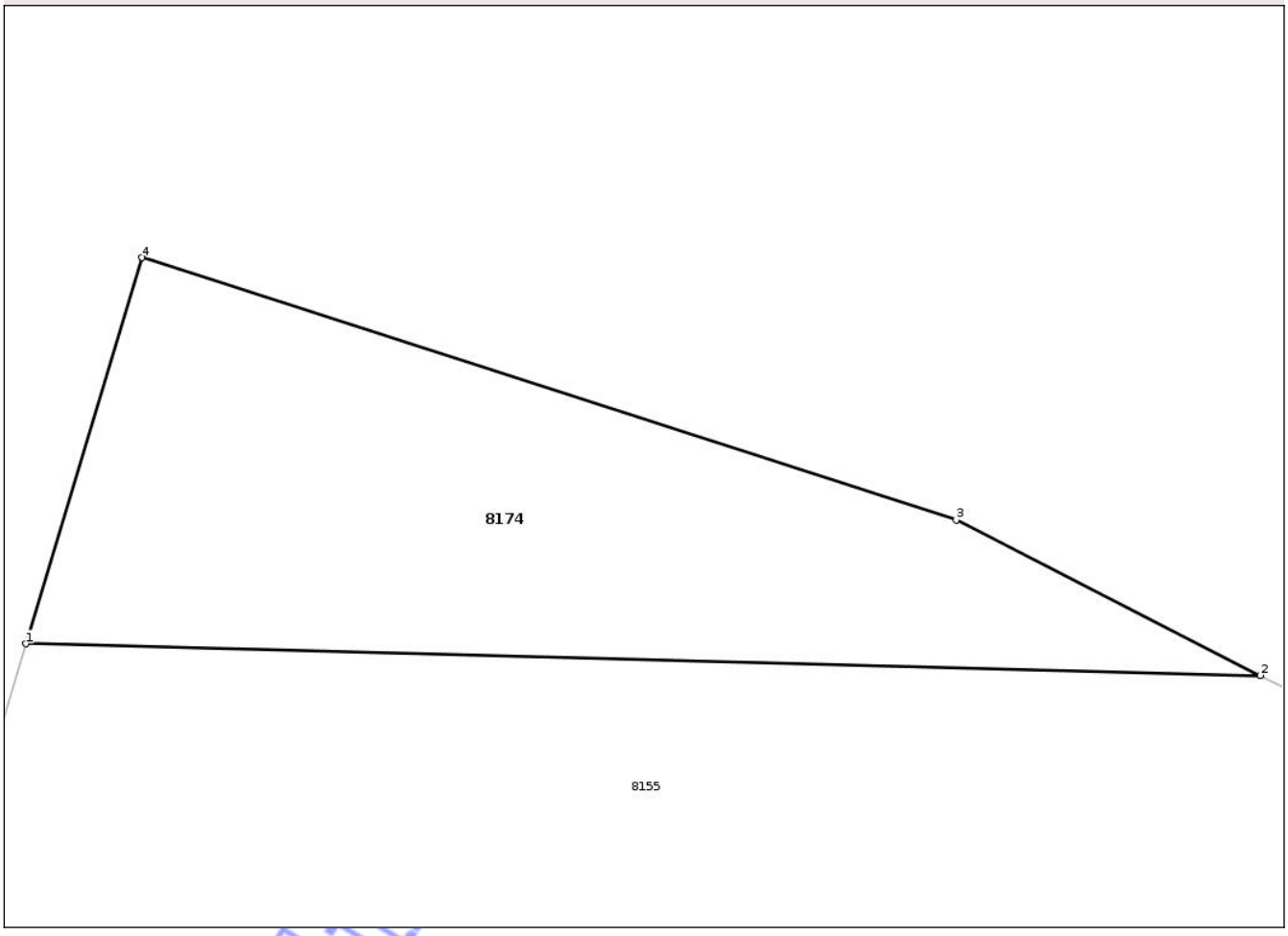
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	19	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.115,99 493.567,605	2	371.126,567 493.567,334	10.58
2	371.126,567 493.567,334	3	371.123,961 493.568,663	2.925
3	371.123,961 493.568,663	4	371.116,985 493.570,908	7.328
4	371.116,985 493.570,908	1	371.115,99 493.567,605	3.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2769/Şibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70584	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70584-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta, Sp+P+1E
A1.2		Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10229 / 14/11/1994		
Act Administrativ nr. nr 1411/1994, din 01/01/1994 emis de Consiliul Local al Comunei Şibot;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAŞCA VALENTIN**	
Act Administrativ nr. nr 3035/1994, din 01/01/1994 emis de Prefectura Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA VALENTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2769/Şibot)	
/		
Act Administrativ nr. 8841, din 27/11/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PAȘCA VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

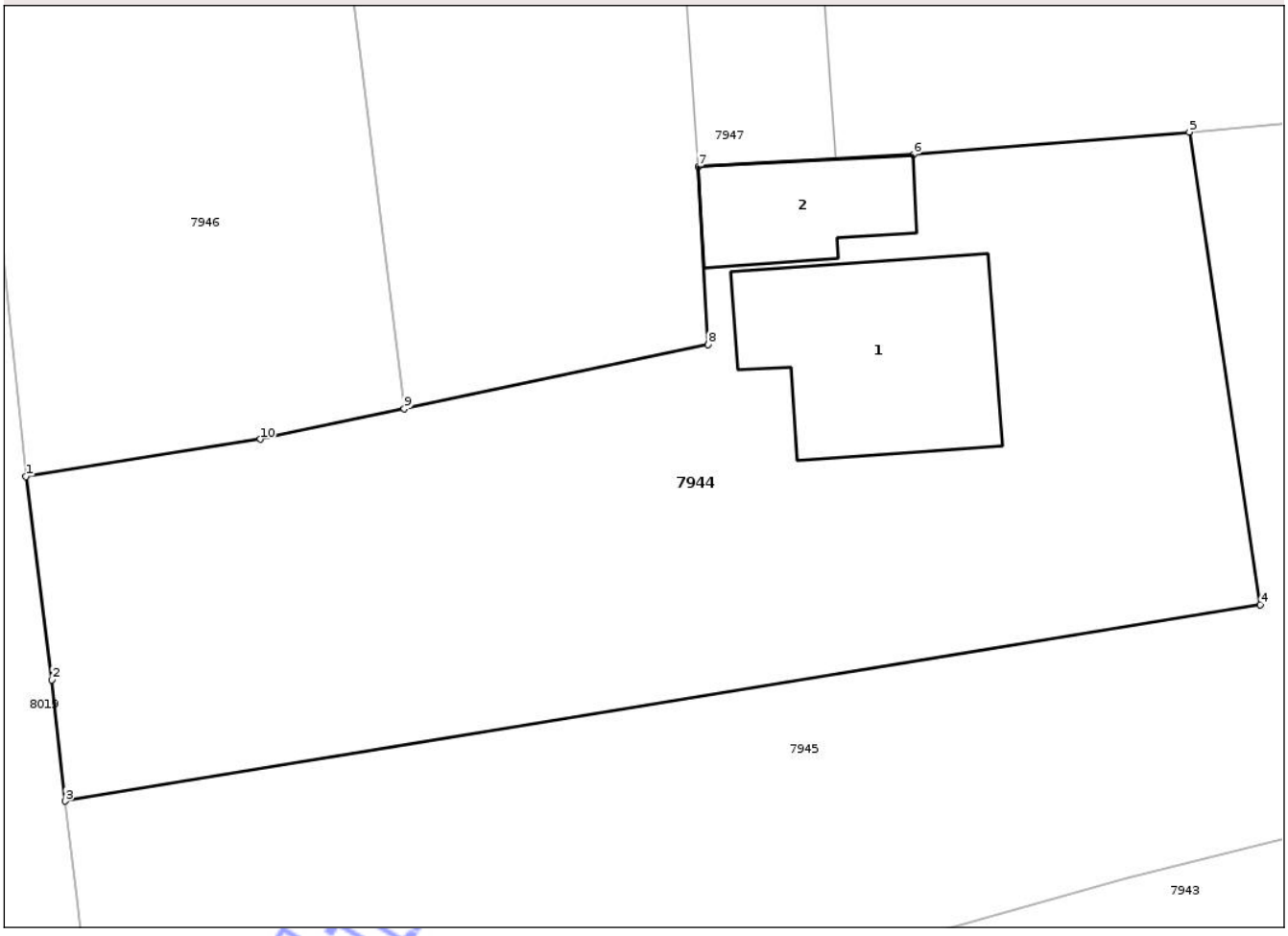
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70584	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/12, 702/a/3/a/2/11/1/1/12, 702/a/3/a/2/12/1/12, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70584-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta, Sp+P+1E
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă,P

Neutru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.008,973 493.346,298	2	371.010,142 493.337,065	9.307
2	371.010,142 493.337,065	3	371.010,767 493.331,562	5.538
3	371.010,767 493.331,562	4	371.065,089 493.340,483	55.05
4	371.065,089 493.340,483	5	371.061,863 493.361,951	21.709
5	371.061,863 493.361,951	6	371.049,317 493.360,919	12.588
6	371.049,317 493.360,919	7	371.039,532 493.360,378	9.8
7	371.039,532 493.360,378	8	371.039,98 493.352,294	8.096
8	371.039,98 493.352,294	9	371.026,166 493.349,379	14.118
9	371.026,166 493.349,379	10	371.019,628 493.347,999	6.682
10	371.019,628 493.347,999	1	371.008,973 493.346,298	10.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2839/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70585	2.705	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7873 / 08/08/1996		
Act Administrativ 1817/1996, din 01/01/1996 emis de Prefectura Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA VALENTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2839/Sibot)	
/		
Act Administrativ nr. 8841, din 27/11/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAŞCA VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70585	2.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.705	-	-	702/a/3/a/1/3/1/1/1/3/a/2/2/1, 702/a/3/a/2/11/1/1/1/3/a/2/2/1, 702/a/3/a/2/12/1/1/3/1/a/2/2/1, 770/2/1/1/1/1/2/4/1/1/a/2/2/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa,P

Neutilizat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.012,421 493.317,048	2	371.026,512 493.319,705	14.339
3	371.038,866 493.323,02	4	371.049,357 493.325,399	10.757
5	371.050,241 493.325,599	6	371.059,054 493.328,078	9.155
7	371.072,656 493.331,535	8	371.074,779 493.332,075	2.191
9	371.088,766 493.335,722	10	371.103,089 493.339,106	14.717
11	371.111,867 493.340,706	12	371.111,631 493.344,495	3.796
13	371.126,689 493.360,41	14	371.134,976 493.369,846	12.558
15	371.131,676 493.381,995	16	371.129,154 493.381,068	2.687
17	371.125,338 493.379,667	18	371.114,273 493.375,553	11.805
19	371.101,289 493.370,601	20	371.085,866 493.365,5	16.245
21	371.071,607 493.362,804	22	371.067,994 493.362,488	3.627
23	371.061,863 493.361,951	24	371.065,089 493.340,483	21.709
25	371.010,767 493.331,562	26	371.011,272 493.327,123	4.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.026,512 493.319,705	3	371.038,866 493.323,02	12.791
4	371.049,357 493.325,399	5	371.050,241 493.325,599	0.906
6	371.059,054 493.328,078	7	371.072,656 493.331,535	14.034
8	371.074,779 493.332,075	9	371.088,766 493.335,722	14.455
10	371.103,089 493.339,106	11	371.111,867 493.340,706	8.923
12	371.111,631 493.344,495	13	371.126,689 493.360,41	21.91
14	371.134,976 493.369,846	15	371.131,676 493.381,995	12.589
16	371.129,154 493.381,068	17	371.125,338 493.379,667	4.065
18	371.114,273 493.375,553	19	371.101,289 493.370,601	13.896
20	371.085,866 493.365,5	21	371.071,607 493.362,804	14.512
22	371.067,994 493.362,488	23	371.061,863 493.361,951	6.154
24	371.065,089 493.340,483	25	371.010,767 493.331,562	55.05
26	371.011,272 493.327,123	1	371.012,421 493.317,048	10.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2675

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70010	250	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70010-C1	Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, P
A1.2	70010-C2	Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4758 / 01/07/2003		
Act Administrativ nr. 359/2003, din 01/01/2003 emis de Prefectura Jud Alaba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAS MARINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2675)	
7631 / 27/03/2009		
Act Notarial nr. 13, din 25/03/2009 emis de BNP SULEA RADU MIRCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAS MARINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAS ION**	
/		
Act Administrativ nr. 8900, din 03/12/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BAS CLAUDIU** 2) **BAS CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70010	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	3861/2, 3863/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70010-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, P
A1.2	70010-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.571,088 493.467,499	2	370.574,024 493.452,226	15.553
2	370.574,024 493.452,226	3	370.583,099 493.453,96	9.239
3	370.583,099 493.453,96	4	370.584,399 493.447,128	6.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.584,399 493.447,128	5	370.588,889 493.447,982	4.57
5	370.588,889 493.447,982	6	370.589,242 493.448,04	0.358
6	370.589,242 493.448,04	7	370.587,697 493.456,01	8.118
7	370.587,697 493.456,01	8	370.585,142 493.469,545	13.774
8	370.585,142 493.469,545	1	370.571,088 493.467,499	14.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 421, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.197	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;
Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8900, din 03/12/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BAS CIPRIAN** 2) **BAS CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.197	Imobilul se identifica cu parte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr. top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	-	921	-	
2	arabil	DA	935	-	921	-	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.583,099 493.453,96	2	370.574,024 493.452,226	9.239
2	370.574,024 493.452,226	3	370.574,146 493.451,592	0.646
3	370.574,146 493.451,592	4	370.575,149 493.447,08	4.622
4	370.575,149 493.447,08	5	370.582,92 493.410,307	37.585
5	370.582,92 493.410,307	6	370.592,342 493.366,758	44.557
6	370.592,342 493.366,758	7	370.606,486 493.370,079	14.529
7	370.606,486 493.370,079	8	370.597,935 493.408,006	38.879
8	370.597,935 493.408,006	9	370.595,75 493.416,667	8.932
9	370.595,75 493.416,667	10	370.590,038 493.443,931	27.856
10	370.590,038 493.443,931	11	370.589,242 493.448,04	4.185
11	370.589,242 493.448,04	12	370.588,889 493.447,982	0.358
12	370.588,889 493.447,982	13	370.584,399 493.447,128	4.57
13	370.584,399 493.447,128	1	370.583,099 493.453,96	6.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 3J, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70484	601	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din zidarie şi lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70484-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 3J, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Cabinet Veterinar şi Locuinţă de Serviciu (SPAŢIU LOCATIV), edificat în anul 2015, regim înălţime P, suprafaţa desfăşurata 118 mp
A1.2	70484-C2	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 3J, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă edificată în anul 2018, din lemn de brad, regim înălţime P, deţine certificat de performanţă energetică, suprafaţa desfăşurată 65 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14887 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. aut. 1472, din 18/05/2012 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CABINET MEDIC VETERINAR DR.PIŢU COSMIN ŞTEFAN**, CIF:19705827, cu sediul social în comuna Şibot	
40902 / 20/10/2015		
Act Administrativ nr. 7, din 12/04/2011 emis de Primăria comuniei Şibot;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CABINET MEDIC VETERINAR DR. PIŢU COSMIN ŞTEFAN**, CIF:9999999999999	
1519 / 15/01/2019		
Act Administrativ nr. 5179, din 30/12/2018 emis de Primăria comunei Şibot;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CABINET MEDIC VETERINAR DR. PIŢU COSMIN ŞTEFAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

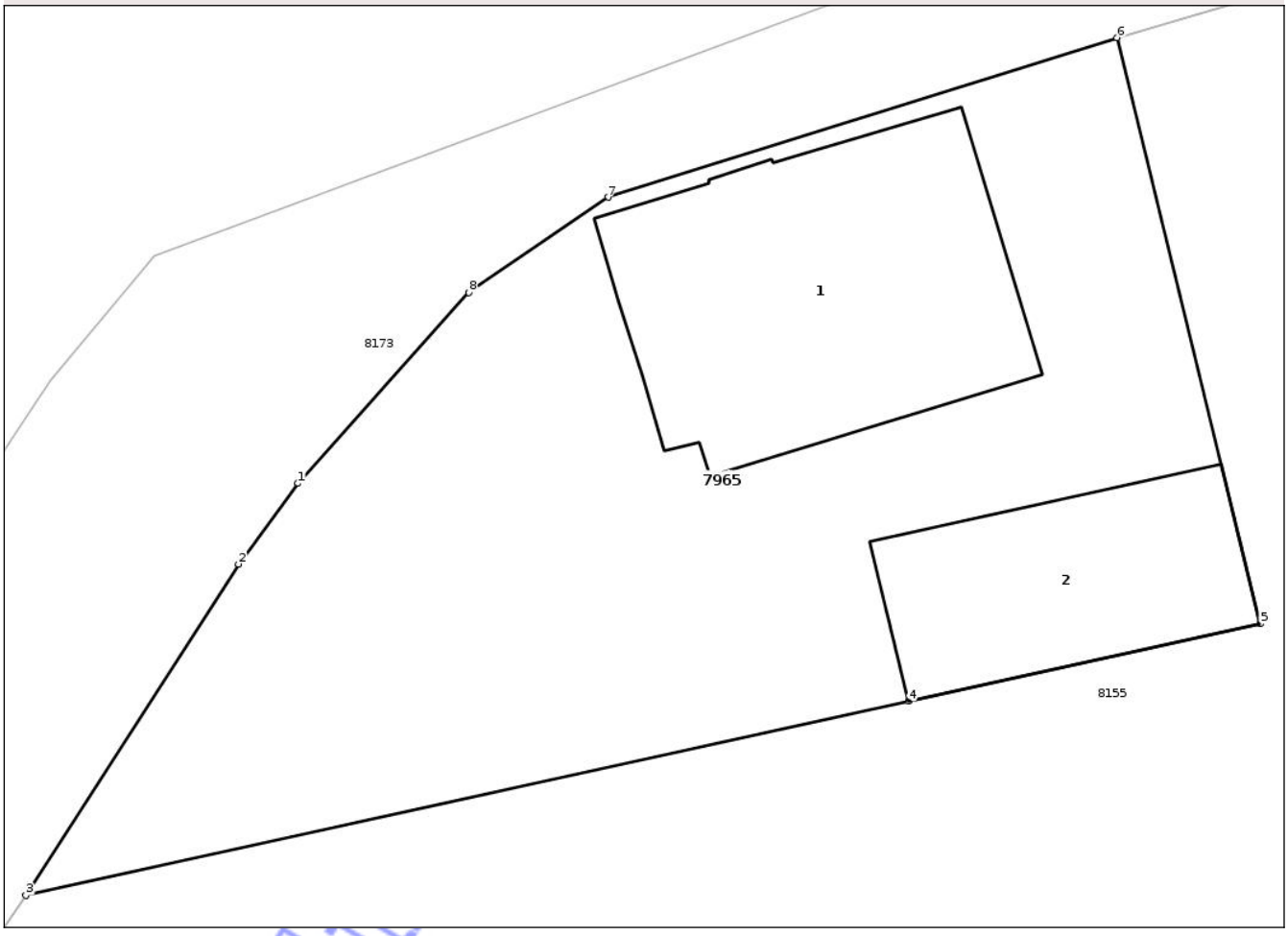
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70484	601	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie și lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70484-C1	constructii administrative si social culturale	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Cabinet Veterinar şi Locuinţă de Serviciu (SPAŢIU LOCATIV), edificat în anul 2015, regim înălţime P, suprafaţa desfăşurata 118 mp
A1.2	70484-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă edificată în anul 2018, din lemn de brad, regim înălţime P, deţine certificat de performanţă energetică, suprafaţa desfăşurată 65 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.005,771 493.540,777	2	371.003,787 493.538,096	3.335
2	371.003,787 493.538,096	3	370.996,717 493.527,083	13.087
3	370.996,717 493.527,083	4	371.026,079 493.533,534	30.062
4	371.026,079 493.533,534	5	371.037,786 493.536,107	11.986
5	371.037,786 493.536,107	6	371.033,018 493.555,586	20.054
6	371.033,018 493.555,586	7	371.016,086 493.550,287	17.742
7	371.016,086 493.550,287	8	371.011,449 493.547,121	5.615
8	371.011,449 493.547,121	1	371.005,771 493.540,777	8.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

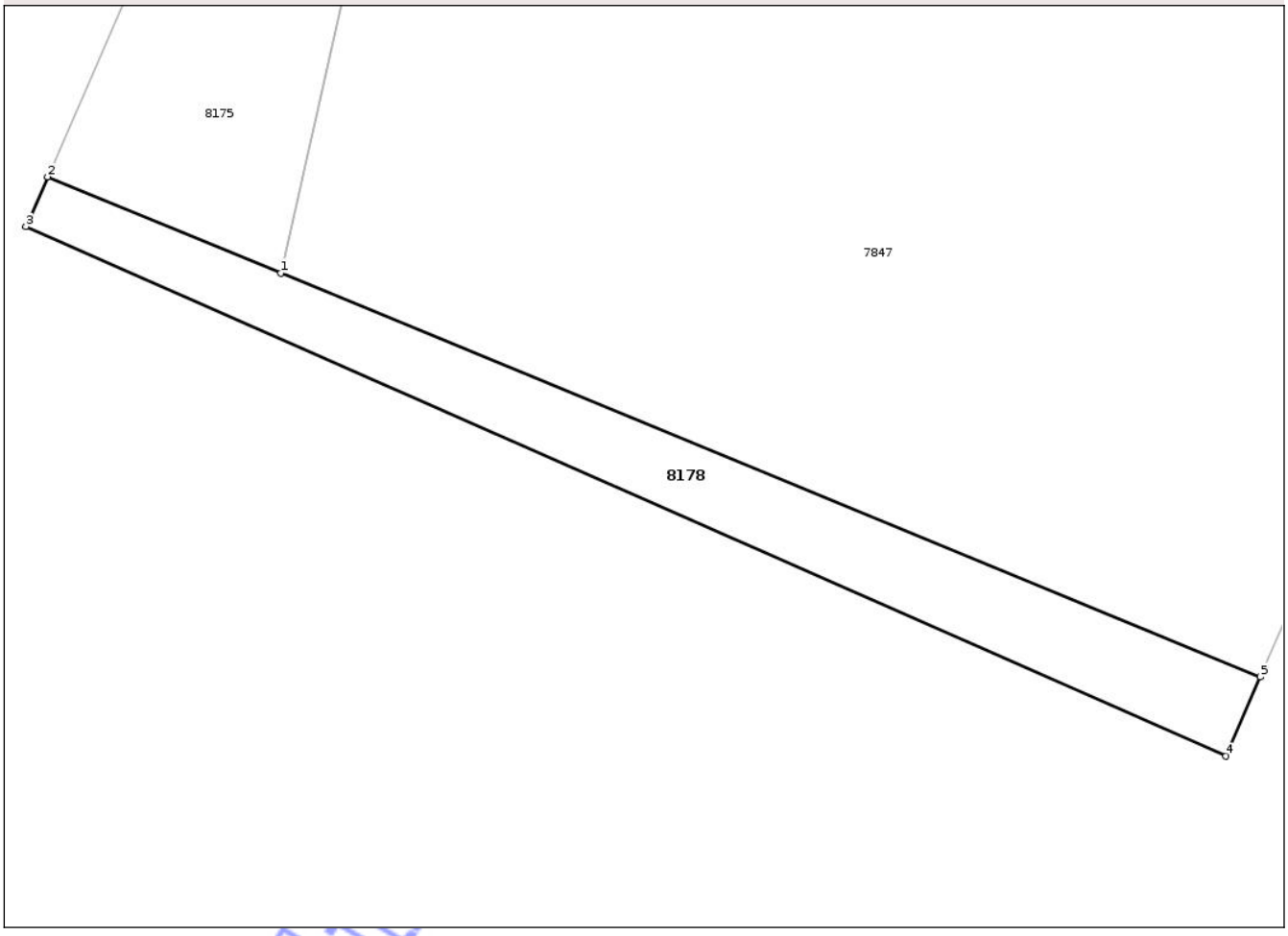
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.164,746 492.879,469	2	371.161,666 492.880,738	3.331
2	371.161,666 492.880,738	3	371.161,379 492.880,078	0.72
3	371.161,379 492.880,078	4	371.177,235 492.873,093	17.326
4	371.177,235 492.873,093	5	371.177,688 492.874,137	1.138
5	371.177,688 492.874,137	1	371.164,746 492.879,469	13.997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 441, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.103	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;
Imobilul se identifica cuparte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr.top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 441, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta, P, edif. in anul 1980
A1.2		Loc. Sibot, Str Garii, Nr. 441, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa, P, edif. in anul 1981

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14261/1730, din 20/06/2024 emis de CJPSDPAT Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODEA IOAN** 2) **TODEA ANTONETA**	
Act Administrativ nr. 7080, din 13/10/2025 emis de Primaria Sibot;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TODEA IOAN** 2) **TODEA ANTONETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.103	Imobilul se identifica cuparte din nr.top. 3854/2 inscris in CF 75561, parte din nr.top. 3854/3 inscris in CF 74457, parte din nr.top. 3855/2 inscris in CF 75564, parte din nr. top. 3856/2 inscris in CF 75563, parte din nr.top. 3856/3 inscris in CF 74455, parte din nr.top. 3857/2 inscris in CF 75562, parte din nr.top. 3857/3 inscris in CF 74454, parte din nr.top. 3858/2 inscris in CF 75565, parte din nr.top. 3858/3 inscris in CF 74461, parte din nr. top. 3859/2/2 inscris in CF 75559, parte din nr. top. 3859/2/3 inscris in CF 74456, parte din nr. top. 3860/2/2 inscris in CF 75560, parte din nr. top. 3860/2/3 inscris in CF 74459.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	870	-	
2	arabil	DA	561	-	871	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta, P, edif. in anul 1980

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa, P, edif. in anul 1981

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.846,547 493.508,398	2	370.848,593 493.496,345	12.225
2	370.848,593 493.496,345	3	370.849,723 493.487,492	8.925
3	370.849,723 493.487,492	4	370.850,492 493.481,421	6.12
4	370.850,492 493.481,421	5	370.851,941 493.469,762	11.749
5	370.851,941 493.469,762	6	370.858,011 493.426,188	43.995
6	370.858,011 493.426,188	7	370.871,8 493.429,463	14.173
7	370.871,8 493.429,463	8	370.869,863 493.441,121	11.818
8	370.869,863 493.441,121	9	370.867,533 493.454,794	13.87
9	370.867,533 493.454,794	10	370.865,772 493.465,154	10.509
10	370.865,772 493.465,154	11	370.864,041 493.479,167	14.12
11	370.864,041 493.479,167	12	370.863,69 493.482,003	2.858
12	370.863,69 493.482,003	13	370.862,783 493.489,351	7.404
13	370.862,783 493.489,351	14	370.862,011 493.495,595	6.292
14	370.862,011 493.495,595	15	370.861,859 493.496,826	1.24
15	370.861,859 493.496,826	16	370.861,031 493.503,528	6.753
16	370.861,031 493.503,528	17	370.860,232 493.509,998	6.519
17	370.860,232 493.509,998	1	370.846,547 493.508,398	13.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2718/Sibot

Adresa: Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1C, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71786	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71786-C1	Loc. Sibot, Str Morii, Nr. 1C, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Locuinţă, Sp+P+1E
A1.2		Loc. Sibot, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2718/Sibot)	
6462 / 14/06/1995		
Act Notarial nr. 484/1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul Jud.Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **PAŞCA-LAZEA LIDIA**	
6997 / 03/07/1995		
Act Notarial nr. 8067/1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Jud.Alba;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1.1
	1) **PAŞCA-LAZEA LIDIA**, nascuta Lazea 2) **PAŞCA-LAZEA NELU**, si sotia	
324 / 14/01/1999		
Act Administrativ nr. 732/1998,1903/1998, din 01/01/1998 emis de Prefectura Alba;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PAŞCA-LAZEA LIDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2718/Sibot)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1
	1) **PAŞCA-LAZEA LIDIA** 2) **PAŞCA-LAZEA NELU**, si sotia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2718/Sibot)	
15166 / 24/04/2015		
Act Notarial nr. Aut.557, din 23/04/2015 emis de NP LUHA VASILE;		
B8	Se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu conversia prezentei cărţi funciare, efectuată cu nr 14009/2015 în sensul că se modifică destinaţia imobilului construcţie, din construcţii industriale şi edilitare cum din eroare s-a selectat la conversie, în construcţii de locuinţe cum este corect.	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **PAŞCA-LAZEA LIDIA**	
/		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 7697, din 06/11/2025 emis de Primaria Sibot;		
B10	Se noteaza posesia faptica asupra cotei de sub B1	A1
	1) **PAȘCA-LEAZEA NELU** 2) **PAȘCA-LAZEA LIDIA**	
46400 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 2175, din 02/10/2019 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **PAŞCA-LAZEA LIDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5828, din 26/08/2025 emis de PRIMĂRIA ȘIBOT;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PAȘCA-LAZEA LIDIA** 2) **PAȘCA-LAZEA NELU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6462 / 14/06/1995		
Act Notarial nr. 484/1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul Jud.Alba;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TOADER MARIANA MARCELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2718/Sibot) *pe durata existentei constructiilor*	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TOADER CORINA NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2718/Sibot) *pe durata existentei constructiilor*	

Neutilizabil în circuitul civil

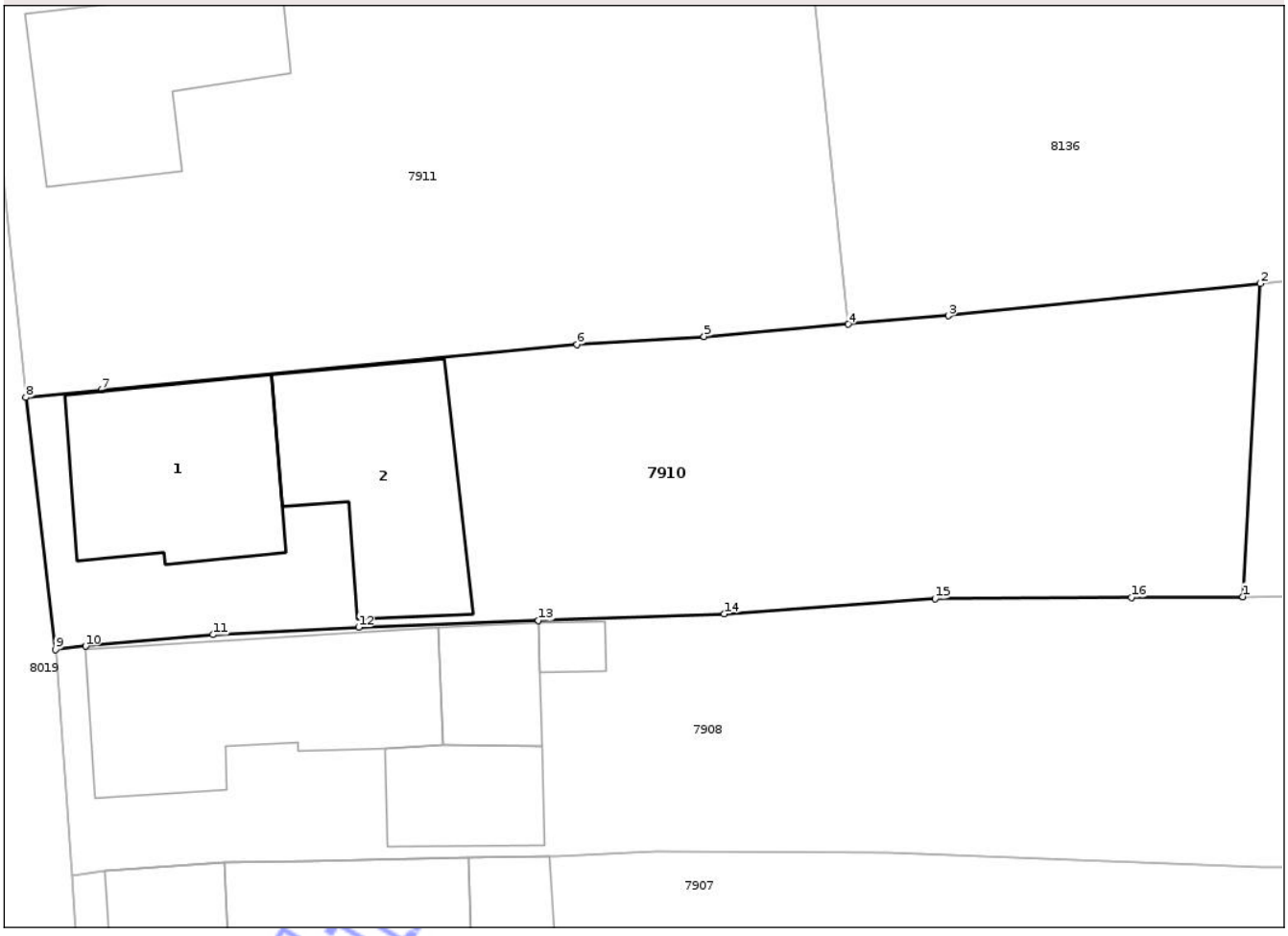
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71786	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	769/ 3/ 18	
2	curti constructii	DA	750	-	-	702/ a/ 3/ a/ 1/ 3/ 1/ 1/ 1/ 3/ a/ 2/ 2/ 2/ 16, 702/ a/ 3/ a/ 2/ 11/ 1/ 1/ 1/ 3/ a/ 2/ 2/ 2/ 16, 702/ a/ 3/ a/ 2/ 12/ 1/ 1/ 3/ 1/ a/ 2/ 2/ 2/ 16, 770/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2/ 4/ 1/ 1/ a/ 2/ 1/ 2/ 16	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71786-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Locuință, Sp+P+1E
A1.2		constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.101,809 493.054,341	2	371.102,755 493.071,463	17.148
2	371.102,755 493.071,463	3	371.085,668 493.069,699	17.178
3	371.085,668 493.069,699	4	371.080,206 493.069,239	5.481
4	371.080,206 493.069,239	5	371.072,299 493.068,572	7.935
5	371.072,299 493.068,572	6	371.065,348 493.068,124	6.965
6	371.065,348 493.068,124	7	371.039,315 493.065,643	26.151
7	371.039,315 493.065,643	8	371.035,168 493.065,248	4.166
8	371.035,168 493.065,248	9	371.036,79 493.051,452	13.891
9	371.036,79 493.051,452	10	371.038,439 493.051,633	1.659
10	371.038,439 493.051,633	11	371.045,412 493.052,258	7.001
11	371.045,412 493.052,258	12	371.053,388 493.052,67	7.987
12	371.053,388 493.052,67	13	371.063,238 493.053,03	9.857
13	371.063,238 493.053,03	14	371.073,409 493.053,402	10.178
14	371.073,409 493.053,402	15	371.084,945 493.054,233	11.566
15	371.084,945 493.054,233	16	371.095,7 493.054,299	10.755
16	371.095,7 493.054,299	1	371.101,809 493.054,341	6.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil