



ORDIN

pentru modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ - teritoriale, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1065/2018

Având în vedere dispozițiile art. 9 alin. (32) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 3 alin. (13) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul

ORDIN:

Art. I Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1065/2018, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (2¹), cu următorul cuprins:

„(2¹) Prin excepție de la prevederile alin. (2), pot face obiectul cofinanțării prin prezenta procedură și sectoarele cadastrale recepționate de către oficiile teritoriale anterior intrării în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în cadrul contractelor de înregistrare sistematică încheiate de unitățile administrativ-teritoriale în baza protocoalelor de colaborare încheiate cu ANCPPI.”

2. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 4 Definiții și acronime utilizate

UAT - unitatea administrativ-teritorială;

ANCPPI - Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Pagina 1 / 7



OCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Finanțare complementară - surse complementare de finanțare pentru bugetele UAT beneficiare a cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică;

Lege - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prestator - executantul lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, persoană fizică autorizată să execute lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, în categoriile A, B sau D, indiferent de forma de organizare a acesteia, ori persoană juridică autorizată în clasele I, II sau III;

PVR tehnic - Procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă a livrării Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală, astfel cum este prevăzut în Specificațiile tehnice;

PVR servicii - Procesul-verbal de recepție a serviciilor de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică, ce fac obiectul contractelor de servicii încheiate de unitățile administrativ- teritoriale, denumit în Specificațiile tehnice proces verbal de acceptanță a livrării Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală;

Regulament - prezentul Regulament privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ - teritoriale;

Specificatii tehnice - Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobate prin Ordinul directorului general al ANCPPI;

Contract de servicii - Contractul de prestări servicii încheiat de unitatea administrativ-teritorială cu prestatorul, al cărui obiect este realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară;

Calculul termenelor - termenele prevăzute de prezenta procedură se calculează conform prevederilor din Codul Civil.

3. La articolul 10, alineatele (1), (4) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(1) Lucrările de înregistrare sistematică se realizează cu respectarea procedurii stabilite prin Specificațiile tehnice aprobate prin ordin al directorului general al ANCPPI și

Pagina 2 / 7



publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, care fac parte integrantă din contractul de servicii, a etapelor stabilite în Lege privind înregistrarea sistematică a imobilelor, precum și a celorlalte prevederi legale în domeniul cadastrului și a publicității imobiliare.

„(4) UAT va emite PVR servicii pentru serviciile prestate pe baza PVR tehnic emis de OCPI pentru fiecare livrare. PVR servicii va fi semnat de către UAT și Prestator.”

„(5) După emiterea de către UAT a PVR servicii pentru Livrarea «Documente tehnice ale cadastrului finale», OCPI va solicita ANCPI deschiderea cărților funciare aferente imobilelor recepționate.”

4. La articolul 10¹, litera c) se abrogă.

5. La articolul 10¹, după litera d) se introduce o nouă literă, litera e), cu următorul cuprins:

„e) orice servicii/activități/lucrări prevăzute în contractele de servicii, altele decât cele de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

6. La articolul 12, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(5) OCPI va transmite Direcției Economice din cadrul ANCPI necesarul de fonduri aferent cofinanțării pentru solicitările care îndeplinesc condițiile prevăzute de Lege și prezentul Regulament.”

7. La articolul 13, alineatul (4) se abrogă.

8. La articolul 13, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(5) În cazul imobilelor cu proprietari neidentificați, subiect al înscrierii provizorii a UAT-ului, valoarea cofinanțată se limitează la 10% din cuantumul prevăzut la art. 9 alin. (34⁵) din Lege.”

9. La articolul 13, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alineatul (5¹), cu următorul cuprins:

„(5¹) În cazul imobilelor care cuprind mai multe parcele, dintre care cel puțin o parcelă este situată în intravilan, valoarea cofinanțată se va calcula pentru fiecare imobil în parte, după cum urmează:

Valoare imobil mixt = (suprafață parcele intravilan/suprafață totală imobil) x (cuantum maxim finanțat pentru imobil intravilan conform art. 9 alin. (34⁵) din Lege) +

Pagina 3 / 7



(suprafață parcele extravilan/suprafață totală imobil) x (cuantum maxim finanțat pentru imobil extravilan conform art. 9 alin. (34⁵) din Lege).

10. La articolul 14, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) OCPI va transmite către ANCPPI, în copie certificată, solicitarea de decontare a sumei destinate cofinanțării (Anexa nr. 3) și cererea pentru deschiderea de credite bugetare, în vederea transferului de fonduri corespunzătoare numărului de cărți funciare care fac obiectul decontării. Certificarea privind verificarea realității, regularității și legalității tuturor acțiunilor și documentelor emise până la această etapă se face de către OCPI pe formularul solicitării de decontare.”

11. La articolul 14, alineatul (2) se abrogă.

12. Anexa nr. 3 la Regulament se modifică și va avea următorul cuprins:

„ANEXA Nr.3
la Regulament

JUDEȚUL

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

Nr. /

Solicitare de decontare a sumei destinate cofinanțării

Stimată Doamnă Director/ Stimate
Domnule Director,

Municipiul/orașul/comuna, prin Primar, în calitate de reprezentat legal, solicităm aprobarea cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică ce au fost finalizate, în condițiile art. 9 alin. (29) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și decontarea sumei de lei, în contul deschis la

Aceste fonduri sunt solicitate în conformitate cu prevederile contractului de servicii nr., din data de, încheiat între UAT și, având ca obiect, finalizat în data de

Lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor s-au realizat în sectoarele

Pagina 4 / 7



cadastrale nr..... din UAT, județul, fiind recepționate și acceptate conform PVR tehnic nr., din data de, și PVR servicii nr., din data de

Valoarea totală a serviciilor plătite este de lei (inclusiv TVA).

Valoarea cheltuielilor eligibile este de lei (inclusiv TVA) și a fost stabilită conform prevederilor art. 9 alin. (34⁵) din Lege privind cuantumul maxim finanțat/carte funciară, după cum urmează:

Tip imobil	Număr cărți funciare deschise	Preț achitat/carte funciară (lei, fără TVA)	Cuantum maxim finanțat/carte funciară, conform art. 9 alin. (34 ⁵) din Lege (lei, fără TVA)
Intravilan, cu deținător identificat			
Extravilan, cu deținător identificat			
Mixt ^{*)} , cu deținător identificat			
Intravilan, cu deținător neidentificat			
Extravilan, cu deținător neidentificat			
Mixt ^{*)} , cu deținător neidentificat			

^{*)} Imobilele mixte sunt imobilele care cuprind mai multe parcele, dintre care cel puțin o parcelă este situată în intravilan. În acest caz, valoarea maximă finanțată se va calcula pentru fiecare imobil în parte, după cum urmează:

Valoare imobil mixt = (suprafață parcele intravilan/suprafață totală imobil) x (cuantumul maxim finanțat pentru imobil intravilan conform art. 9 alin. (34⁵) din Lege) + (suprafață parcele extravilan/suprafață totală imobil) x (cuantumul maxim finanțat pentru imobil extravilan conform art. 9 alin. (34⁵) din Lege).

Prezenta cerere de decontare este însoțită de următoarele documente, în copie conform cu originalul:

- a) PVR tehnic nr. din data



- b) PVR servicii nr. din data
- c) Factura nr..... din data emisă de Prestator;
- d) Adresa nr.....din data privind confirmarea numărului de cărți funciare deschise în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- e) Adresa nr..... din data emisă de OCPI privind raportul imobilelor cu proprietari neidentificați, subiect al înscrierii provizorii a UAT-ului, dacă acestea nu sunt specificate în cadrul PVR tehnic.

Primar,

.....
(numele, prenumele, semnătura)

Art. II Presentul ordin se afișează pe pagina de internet a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Rákosi-Seiwarth Ildikó
DIRECTOR GENERAL

București

Nr.: 445 / 12.04.2022