

**VIZAT,
DIRECTOR**

**Bibliografia pentru sustinerea examenului in vederea
Promovarii pe grade, trepte profesionale pentru postul de asistent-registrator principal
gradul IA, asistent-registrator principal gradul I, organizat de OCPI PRAHOVA –
09.12.2021**

- I.** Codul civil al României;
- II.** Codul de procedura civila;
- III.** Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- IV.** Regulamentul de avizare, receptie, si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare;
- V.** Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate
- VI.** Ordinul directorului general al A.N.C.P.I nr.1445/2016

Registrator sef,
Neluta CHIVU

**TEMATICA pentru susținerea examenului în vederea
Promovării pe grade, trepte profesionale pentru postul de asistent-registrator principal
gradul I, organizat de OCPI PRAHOVA –09.12.2021**

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL – DISPOZIȚII GENERALE

- Definiția și categorii de contracte;
- Condițiile de formă ale contractului;
- Efectele contractului – efectele între părți, pactul de opțiune;

2. DESPRE BUNURI

2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de superfiție, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

E. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:

- Dispoziții generale – forma contractului
- Dreptul de preempțiune
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB;

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE – dreptul de preferință al chiriașului;

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE;

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Contractul de donație
- Partajul succesoral – dispoziții generale
- Certificatul de moștenitor

5. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ

- Dispoziții generale
- Felurile înscrierilor în cartea funciară
- Rectificarea înscrierilor în cartea funciară
- Îndreptarea erorilor materiale
-

6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR

- Cesiunea de creanță în general

7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

A. IPOTECA – Dispoziții generale ;

B. IPOTECA IMOBILIARĂ;

C. CONCURSUL ÎNTRE CREDITORII IPOTECARI;

D. STINGEREA IPOTECILOR ;

II. CODUL DE PROCEDURA CIVILA

1. Despre executare silita

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. Procedura de înscriere în cartea funciară;

2. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

IV. Regulamentul de avizare, recepție, și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

V. Anexa nr.1-Lista cuprinzând tarifele pentru serviciile furnizate de A.N.C.P.I și unitățile subordonate.

VI. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară .

REGISTRATOR SEF,