



Nr. 10026/29.06.2022

Către: WIN MAGAZIN SA
În atenția: Domnului Claudiu COLEA
Referitor la: Procedura interna PO-8.5.1-03/ PH incheierea unui Acord-cadru de incheiere pe o perioada de 4 ani a unui imobil cu destinatia de sediu pentru Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova

Stimate Domn,

Avand in vedere solicitarea de clarificari nr. 591/28.06.2022 transmisa de dvs, inregistrata la OCPI Prahova cu nr. 10026/28.06.2022, va transmitem urmatorul

Raspuns de clarificare: Chiar daca atribuirea contractului de inchiriere a cladirilor nu se face printr-o procedura reglementata de *Legea 98/2016 privind achizițiile publice*, de *HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, in care la art.164, alin 8 se precizezeaza ca „ *Autoritatea contractantă este obligată să includă clauze de ajustare/revizuire a prețului, în conformitate cu prevederile alin. (3), pentru contractele de servicii sau furnizare care se derulează pe o perioadă ce depășește 24 de luni și pentru contractele de lucrări care se derulează pe o perioadă ce depășește 6 luni*” ,

dar avand in vedere ca sunt indeplinite urmatoarele conditii de ajustare/revizuire a pretului, prevazute in HG 395/2016:

- a. Art. 164. - (1) *În condițiile art. 221 din Lege, pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;*



b. (8) Autoritatea contractantă este obligată să includă clauze de ajustare/revizuire a prețului, în conformitate cu prevederile alin. (3), pentru contractele de servicii sau furnizare care se derulează pe o perioadă ce depășește 24 de luni și pentru contractele de lucrări care se derulează pe o perioadă ce depășește 6 luni.

suntem de acord cu asimilarea prevederilor art.164, alin 8 din HG 395/2016 si sa introducem in Documentatia de atribuire o clauza de ajustare a pretului, prin indexarea, la 01 ianuarie a fiecarui an, cu indicele de inflatie stabilit de INS.

Modificarea Documentatiei de atribuire se va face prin publicarea unei erate pe site-ul propriu www.ocpiph.ro/anunturi

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR
Ing. Luciana BĂTRÎNCA

Pentru Șef Serviciu Economic
Ec. Petruța TUDOR-TĂBÎRCĂ
Consilier I