



21667 / 19.06.2024

Exemplar 1

Către:

Email:

Spre știință : Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați
În atenția : Domnului/Doamnei Director/Registrator șef/Inginer șef

Referitor la: adresa înregistrată în evidențele ANCPPI sub nr.21667/21.05.2024

Stimate domn,

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 21667/21.05.2024, vă comunicăm următoarele:

Procedura privind înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează potrivit dispozițiilor din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Lege) care se completează cu dispozițiile cuprinse în Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare (Regulament).

În aplicarea dispozițiilor art. 72 alin. (1) lit. e), art. 87 alin. (1) lit. f) și art. 114-115 alin.(1) și (2) din Regulament, **certificatul fiscal constituie piesă obligatorie a documentației cadastrale de primă înregistrare, a documentației cadastrale de înregistrare în planul cadastral și a documentației cadastrale de actualizare**, doar în cazurile prevăzute de art. 37 alin. (1)-(2), art. 41 alin. (3) lit. c) din Lege.

În situația în care în urma măsurătorilor se constată diferențe între suprafața măsurată a terenului și/sau construcției și suprafața înregistrată în evidențele fiscale/în registrul agricol, persoana interesată, înregistrează la oficiul teritorial în circumscripția căruia este situat imobilul o cerere de recepție a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/registrul agricol, astfel cum prevăd în prezent dispozițiile art. 248 alin. (1) lit e) din Regulament.

Potrivit prevederilor art. 33 alin. (1) din *Regulament*, "competența soluționării cererii de recepție și/sau înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară revine biroului de cadastru și publicitate imobiliară, în raza căruia se află imobilul".

De asemenea, pentru rezolvarea oricăror probleme de natură administrativă sau profesională ce privesc Serviciul cadastru sau Serviciul publicitate imobiliară din cadrul oficiului teritorial, vă recomandăm să solicitați sprijinul inginerului-șef sau registratorului-șef, după caz.

Pagina 1 / 2



Datele de contact ale oficiilor teritoriale se regăsesc pe paginile de internet dedicate acestora sau pe pagina de internet a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară la secțiunea Agenția - Organizare - Oficii teritoriale.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL

Alexandru Laurențiu BLAGA

Blaga Laurentiu-
Alexandru

Digitally signed by Blaga
Laurentiu-Alexandru
Date: 2024.06.18
18:54:23 +03'00'

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Digitally signed by Mircea-
Viorel Popa
Date: 2024.06.17 13:10:27
+03'00'

Înt: B.M.M./14.06.2024

Pagina 2 / 2