

Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Registrator – Șef**

Referitor la: modalitatea de calcul a tarifului aferent operațiunii de intabulare a dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor acestuia

Stimate doamne,
Stimați domni,

Ca urmare a întâlnirilor de lucru dintre reprezentanții Direcției de Publicitate Imobiliară și registratorii – șefi ai oficiilor teritoriale, vă comunicăm alăturat câteva precizări cu privire la modalitatea de calcul a tarifului aferent operațiunii de intabulare a dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor acestuia, prin raportare la studiile de piață întocmite de camerele notarilor publici:

În conformitate cu prevederile notei de subsol ³⁾ din Anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate (...), cu modificările și completările ulterioare, tariful pentru operațiunea de intabulare sau înscriere provizorie se calculează la **valoarea din act, dar nu mai puțin de 60 lei pentru fiecare imobil; dacă valoarea din act este mai mică decât valoarea de circulație a bunurilor imobile stabilită prin expertiză de camerele notarilor publici sau nu este disponibilă, procentul se aplică la aceasta din urmă. Dacă valoarea nu poate fi determinată, tariful minim este de 60 lei pentru fiecare imobil. (...)**

Prevederile referitoare la expertizele întocmite de camerele notarilor publici cuprinse în alin. (4) și (5) ale art. 77¹ din Legea privind Codul fiscal nr. 571/2003 au fost înlocuite de drept cu studiile de piață.

Potrivit dispozițiilor art. 111 alin. (4) din noul Cod fiscal, care a intrat în vigoare la data de 01.01.2016, **impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale. (...)**

Astfel, tariful procentual perceput în vederea intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor acestuia se calculează la **valoarea din act, dar nu mai puțin de 60 de lei pentru fiecare imobil. Dacă valoarea din act este mai mică decât valoarea minimă stabilită prin studiul de piață realizat de către camerele notarilor publici, sau nu este disponibilă, procentul se aplică la valoarea cuprinsă în studiul de piață.**

În considerarea prevederilor legale mai sus amintite, orice solicitare adresată oficiului teritorial de către titularul/titularii dreptului de proprietate sau al/ai unui dezmembrământ al dreptului de proprietate, privind calcularea tarifului de publicitate

imobiliară prin raportare la expertize realizate de experți independenți, experți extrajudiciari, practicieni în insolvență, evaluatori ANEVAR, etc., nu are suport în legislația incidentă în vigoare.

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA
Director Direcția de Publicitate Imobiliară

