



Nr. înregistrare: 2975/07.03.2025

## ANUNȚ

Având în vedere prevederile din Regulamentul-cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1336/2022, prevederile art.31 din Legea-cadru nr.153/2017 *privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice*, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba organizează, în data de 20.03.2025

### EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL SAU TREAPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba pentru posturile menționate mai jos:

**Serviciul Fond Funciar:**

- 1 post consilier gradul II, gradația 4 care prin transformare va deveni consilier gradul I, gradația 4.

**Serviciul Economic:**

- 1 post consilier gradul II, gradația 5 care prin transformare va deveni consilier gradul I, gradația 5.

**Serviciul Publicitate Imobiliara:**

- 1 post consilier gradul II, gradația 3 care prin transformare va deveni consilier gradul I, gradația 3.

### CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au minim 3 ani vechime în gradul profesional deținut
- b) au obținut calificativul „foarte bine” la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care acestea s-au aflat în activitate;

Pentru înscrierea la examen candidații vor prezenta un dosar care va cuprinde următoarele documente:

- cerere de participare la examenul de promovare;
- adeverință din care să reiasă vechimea în gradul din care promovează;

Ediția 10/revizia 0  
Pagina 1 / 2



**-copii ale rapoartelor de evaluare ale performanțelor profesionale individuale din ultimii trei ani în care salariatul s-a aflat în activitate.**

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este data de **10.03.2025, inclusiv, orele 16,30**. Acestea se vor depune la secretariatul OCPI Alba.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de **11.03.2025**, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși.

Examenul se va desfășura la sediul OCPI Alba, din Alba Iulia, str. Septimius Severus, nr. 59, județul Alba, camera 211, sala de consiliu, în data de **20.03.2025** la ora **10.00**.

### **SUSȚINEREA EXAMENULUI**

Examenul constă, în susținerea unei probe scrise .

Proba scrisă va avea loc în data **20.03.2025** la sediul OCPI Alba, din Alba Iulia, str. Septimius Severus, nr. 59, județul Alba, camera 211, orele 10.00.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut **minim 50 de puncte**.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba din Alba Iulia, str. Septimius Severus nr. 59 și pe site-ul instituției [www.ancpi.ro/ocpi/ab](http://www.ancpi.ro/ocpi/ab)



**Nr. 442/06.03.2025**

**Bibliografia și tematica privind examenul de promovare a personalului contractual prin transformarea posturilor organizat în data de 20.03.2025 din cadrul compartimentelor funcționale ale OCPI Alba (Serviciul Publicitate Imobiliară-consilier gradul II în consilier gradul I)**

**Bibliografie**

1. Codul Civil al României.
2. Codul de procedura civilă.
3. Codul Administrativ.
4. Legea 71/2011 pentru punerea în aplicare a legii nr. 287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare.
5. Legea 76/2012 pentru punerea în aplicare a legii nr. 287/2009 privind codul de procedură civilă cu modificările și completările ulterioare.
6. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
7. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările ulterioare
8. Ordinul 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului National de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare a acestora, cu modificările completările ulterioare;
9. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei .
10. Ordinul DG al ANCPi nr. 1764/2019 privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către ANCPi și unităților sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare .
11. Ordinul directorului general al ANCPi nr. 99/2025 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Pagina 1 / 4



12. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare;
13. Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996 .

**Tematica**  
**CODUL CIVIL:**

**I. CODUL CIVIL:**

**1. CARTEA A III-A DESPRE BUNURI**

Titlul I-Bunurile și drepturile reale în general

Titlul II-Proprietatea privată

    Capitolul I-Dispoziții generale

        Secțiunea 1-Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată

    Capitolul III-Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată

    Capitolul IV-Proprietatea comună

    Capitolul V-Proprietatea periodică

Titlul III-Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată

Titlul VI-Proprietatea publică

Titlul VII-Cartea funciară

Titlul VIII-Posesia

**2. CARTEA A IV-A DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

Titlul I-Dispoziții referitoare la moștenire în general

Titlul III-Liberalitățile

    Capitolul II-Donația

Titlul IV-Transmisiunea și partajul moștenirii

    Capitolul I-Transmisiunea moștenirii

    Capitolul II-Moștenirea vacantă

    Capitolul IV-Partajul succesoral și raportul

**3. CARTEA A V-A DESPRE OBLIGAȚII**

Titlul I-Dispoziții generale

Titlul II-Izvoarele obligațiilor

    Capitolul I-Contractul

Titlul III-Modalitățile obligațiilor

    Capitolul I-Dispoziții generale

    Capitolul II-Condiția

    Capitolul III-termenul

Titlul VI-Transmisiunea și transformarea obligațiilor

Titlul IX-Diferite contracte speciale

    Capitolul I-Contractul de vânzare

    Capitolul II-Contractul de schimb

    Capitolul V-Contractul de locațiune

    Capitolul IX-Contractul de mandat

    Capitolul XVII-Contractul de rentă viageră



Capitolul XVIII-Contractul de întreținere  
Capitolul XX-Tranzacția  
Titlul XI-Privilegiile și garanțiile reale  
Capitolul I-Dispoziții generale  
Capitolul II-Ipoteca  
Secțiunea 1-Dispoziții generale  
Secțiunea a 2-a Ipoteca imobiliară  
Secțiunea a 4-a Concursul între creditorii ipotecari  
Secțiunea a 5-a Stingerea ipotecilor

## **II. CODUL DE PROCEDURA CIVILA**

**CARTEA A V-A** Despre executarea silită

Titlul II Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului

Capitolul II-Urmărirea imobiliară

**III. LEGEA NR.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificări și completări ulterioare**

Capitolul I-Dispoziții generale

Capitolul V-Secțiunea 1

Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cartii a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.

**IV. LEGEA NR.76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr.134/2020 privind Codul de procedură civilă, cu modificări completări ulterioare;**

Titlul II- Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare;

**V.LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996, republicată, cu modificări și completări ulterioare;**

**VI. REGULAMENTUL DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificări și completări ulterioare;**

**VII. ORDINUL NR.1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare a acestora;**

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

2. Atribuțiile Serviciului Publicitate Imobiliară

**VIII. HOTARAREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;**

1.Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

**IX.Ordinul nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificări și completări ulterioare;**

**X. ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

Pagina 3 / 4



Partea a V-a - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;



**Nr. 447/06.03.2025**

**Bibliografia și tematica privind examenul de promovare a personalului contractual prin transformarea posturilor organizat în data de 20.03.2025 din cadrul compartimentelor funcționale ale OCPI Alba (Serviciul Economic-consilier gradul II în consilier gradul I)**

**BIBLIOGRAFIE**

1. Legea nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată ;
2. Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
3. Decretul nr. 209 din 5 iulie 1976 pentru aprobarea Regulamentului operațiilor de casă (BOF nr.64/06.07.1976);
4. Legea 22/1969 privind angajarea gestionarilor, constituirea de garanții și răspunderea în legătură cu gestionarea bunurilor agenților economici, autorităților sau instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;
6. Ordinul 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului National de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare a acestora, cu modificările completările ulterioare;
7. Legea Arhivelor Nationale nr. 16/1996.

**TEMATICA**

1. Organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice;
2. Evidența și păstrarea numerarului;
3. Ordinul 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei ;
4. Ordinul 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului National de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare a acestora, cu modificările completările ulterioare;
5. Legea Arhivelor Nationale nr. 16/1996.



**Nr. 450/06.03.2025**

**Bibliografia și tematica privind examenul de promovare a personalului contractual prin transformarea posturilor organizat în data de 20.03.2025 din cadrul compartimentelor funcționale ale OCPI Alba (Serviciul Fond Funciar-consilier gradul II în consilier gradul I)**

**Bibliografie**

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Regulamentul de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.

**Tematică**

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare:
  - TITLUL II - Publicitatea imobiliară - CAPITOLUL I - Evidența cadastral-juridică
- Regulamentul de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare:
  - CAPITOLUL IV - PROCEDURA DE ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ
- Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate cu modificările și completările ulterioare.