



Nr. înregistrare: 13513/02.12.2024

ANUNȚ

Având în vedere prevederile din Regulamentul-cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1336/2022, prevederile art.31 din Legea-cadru nr.153/2017 *privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice*, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba organizează, în data de **16.12.2024**

EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL SAU TREAPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba pentru posturile menționate mai jos:

Serviciul Înregistrare Sistematică:

- 1 post consilier gradul II, gradația 4 care prin transformare va deveni consilier gradul I, gradația 4.
- 1 post de asistent registrator principal, gradul I, gradația 4 care prin transformare va deveni asistent registrator principal, gradul IA, gradația 4.

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au minim 3 ani vechime în gradul profesional deținut
- b) au obținut calificativul „foarte bine” la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care acestea s-au aflat în activitate;

Pentru înscrierea la examen candidații vor prezenta un dosar care va cuprinde următoarele documente:

- cerere de participare la examenul de promovare;
- adeverință din care să reiasă vechimea în gradul din care promovează;
- copii ale rapoartelor de evaluare ale performanțelor profesionale individuale din ultimii trei ani în care salariatul s-a aflat în activitate.

Ediția 10/revizia 0
Pagina 1 / 7



Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este data de **03.12.2024**, inclusiv, orele **16,30**. Acestea se vor depune la secretariatul OCPI Alba.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de **04.12.2024**, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși.

Examenul se va desfășura la sediul OCPI Alba, din Alba Iulia, str. Septimius Severus, nr. 59, județul Alba, camera 211, sala de consiliu, în data de **16.12.2024** la ora **10.00**.

SUSȚINEREA EXAMENULUI

Examenul constă, în susținerea unei probe scrise .

Proba scrisă va avea loc în data **16.12.2024** la sediul OCPI Alba, din Alba Iulia, str. Septimius Severus, nr. 59, județul Alba, camera 211, orele 10.00.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut **minim 50 de puncte**.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba din Alba Iulia, str. Septimius Severus nr. 59 și pe site-ul instituției www.ancpi.ro/ocpi/ab



BIBLIOGRAFIA ȘI TEMATICA- asistent registrator principal gradul IA.

Bibliografie

1. Codul Civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare;
4. Anexa la Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
5. Protocolul de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea programului național de cadastru și carte funciară aprobat prin ordinul nr. 1125/2016;
6. Organigrama oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului național de cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, aprobată prin ordinul directorului general al ANCPPI nr. 1.445/2016;
7. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
8. Hotărârea nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.
9. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate

Tematică

❖ CODUL CIVIL:

1. **CONTRACTUL - DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAPITOLUL I):**
 - Definiția și categorii de contracte (SECȚIUNEA 1 și 2)
 - Forma contractului (SECȚIUNEA 3.6)
2. **DESPRE BUNURI (CARTEA III):**
 - A. **DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)**
 - Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată (CAPITOLUL I, SECȚIUNEA 1)
 - Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată (CAPITOLUL III)
 - Proprietatea comună (CAPITOLUL IV)
 - B. **DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III):**
 - dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute
 - C. **RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte (art. 553, 562, 889)**
 - D. **DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI):**

Ediția 10/revizia 0

Pagina 3 / 7



- Definiție, cazuri de dobândire, stingere (art. 858, art. 863, art. 864)
 - Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)
 - E. CARTEA FUNCİARĂ (Titlul VII)
 - F. POESIA (TITLUL VIII):
 - Dispoziții generale (CAPITOLUL I)
 - Efectele posesiei (CAPITOLUL III, SECȚIUNEA 2)
 - 3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):
 - A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:
 - Domeniu de aplicare - noțiune
 - Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
 - Dreptul de preemțiune
 - Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.
 - B. CONTRACTUL DE SCHIMB
 - C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE
 - D. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ
 - E. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE
 - 4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI (CARTEA IV):
 - Dispoziții generale (TITLUL I, CAPITOLUL I)
 - Donația (TITLUL III, CAPITOLUL II)
 - Certificatul de moștenitor (TITLUL IV, CAPITOLUL I, SECȚIUNEA 6)
- ❖ **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**
- Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară (TITLUL I, CAPITOLUL III)
 - Publicitatea imobiliară (TITLUL II)
 - Dispoziții tranzitorii (TITLUL III, CAPITOLUL I)
- ❖ **Regulamentul de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare**
- Cuprinsul cărții funciare. Tipuri de înscrieri în cartea funciară. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora (CAPITOLUL II)
 - Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și cartea funciară (CAPITOLUL III)
- ❖ **Anexa la Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară ;**
- ❖ **Protocolul de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea programului național de cadastru și cartea funciară aprobat prin ordinul nr. 1125/2016**



- ❖ Organigrama oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului național de cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, aprobată prin ordinul directorului general al ANCPI nr. 1.445/2016;
 - Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 - Atribuțiile și competențele în domeniul înregistrării sistematice.
- ❖ LEGEA NR. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ HOTĂRĂREA NR. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate



BIBLIOGRAFIA ȘI TEMATICA- consilier gradul I.

Bibliografie

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa la Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
- Protocolul de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea programului național de cadastru și carte funciară aprobat prin ordinul nr. 1125/2016;
- Organigrama oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului național de cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, aprobată prin ordinul directorului general al ANCPPI nr. 1.445/2016;
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate

Tematică

- ❖ **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**
 - Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară (TITLUL I, CAPITOLUL III)
 - Publicitatea imobiliară (TITLUL II)
 - Dispoziții tranzitorii (TITLUL III, CAPITOLUL I)
- ❖ **Regulamentul de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare**
 - Cuprinsul cărții funciare. Tipuri de înscrieri în cartea funciară. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora (CAPITOLUL II)
 - Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară (CAPITOLUL III)
- ❖ **Anexa la Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară ;**

Ediția 10/revizia 0

Pagina 6 / 7



- ❖ Protocolul de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea programului național de cadastru și carte funciară aprobat prin ordinul nr. 1125/2016
- ❖ Organigrama oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului național de cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, aprobată prin ordinul directorului general al ANCPi nr. 1.445/2016;
 - Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 - Atribuțiile și competențele în domeniul înregistrării sistematice.
- ❖ LEGEA NR. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ HOTĂRÂREA NR. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate