



4429598

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la încetare

Subsemnata ȘERBAN H. Roxana-Felicia, având funcția de Specialist IT la Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara Alba, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2006	223 m2	1/1	Contract de donație	SERBAN ROXANA FELICIA SERBAN NICOLAE CLAUDIU
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2003	384 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	SERBAN NICOLAE CLAUDIU SERBAN ROXANA FELICIA
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Tonea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2021	2384 m2	1/1	Dare în plată	SERBAN NICOLAE CLAUDIU SERBAN ROXANA FELICIA

Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Simeria - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2010	12237 m2	1/2	Moștenire	METIU RALUCA SERBAN ROXANA- FELICIA
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Simeria - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2010	3816 m2	1/2	Moștenire	SERBAN ROXANA- FELICIA METIU RALUCA
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2003	741 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	SERBAN NICOLAE CLAUDIU SERBAN ROXANA FELICIA

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2007	69 m2	1/1	Construcție	SERBAN NICOLAE CLAUDIU SERBAN ROXANA FELICIA
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2018	74 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	SERBAN NICOLAE CLAUDIU SERBAN ROXANA FELICIA

Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2009	56 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	SERBAN NICOLAE CLAUDIU SERBAN ROXANA FELICIA
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2014	63.35 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	SERBAN NICOLAE CLAUDIU SERBAN ROXANA FELICIA
Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Tonea - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2023	99 m2	1/1	Construcție	SERBAN NICOLAE CLAUDIU SERBAN ROXANA FELICIA

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Dacia Duster	1	2023	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Intravilan	14.03.2024	GLIGA CATALIN VASILE	Vanzare	10000 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2022	126000
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2023	35000
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2023	45000
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2023	60000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările

ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
SERBAN ROXANA FELICIA	Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara Alba, Str. Septimius Severus nr. 59, cod postal 510129, Alba Iulia	salariu	98162 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
SERBAN NICOLAE CLAUDIU	PFA SERBAN NICOLAE CLAUDIU, Str. Nichita Stanescu, nr. 17B, Alba Iulia	Servicii IT	87500 EUR
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Serban Roxana Felicia	[REDACTED]	chirie	5188 RON
Serban Roxana Felicia	[REDACTED]	chirie	6000 RON
Serban Roxana Felicia	[REDACTED]	chirie	5700 RON
Serban Roxana Felicia	[REDACTED]	chirie	4388 RON
3.2. Soț/soție			
Serban Nicolae Claudiu	[REDACTED]	chirie	5188 RON
Serban Nicolae Claudiu	[REDACTED]	chirie	6000 RON

Serban Nicolae Claudiu	[REDACTED]	chirie	5700 RON
Serban Nicolae Claudiu	[REDACTED]	chirie	4388 RON
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Serban Roxana Felicia	Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara Alba, Str. Septimius Severus nr. 59, cod postal 510129, Alba Iulia	drepturi de hrana OCPI Alba	6570 RON
Serban Roxana Felicia	Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara Alba, Str. Septimius Severus nr. 59, cod postal 510129, Alba Iulia	Tichete vacanta	1450 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
30-09-2024	



4429604

DECLARAȚIE DE INTERESE

30 de zile de la încetare

Subsemnata ȘERBAN H. Roxana-Felicia, având funcția de Specialist IT la Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara Alba, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/ sau a acțiunilor
-	-	-	-

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
1.1 SC CLIONET SRL - Alba Iulia Alba Str. Nichita Stanescu, nr. 17	Acționar administrator	0 RON

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

-

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic

-

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele / denumirea și adresa	Instituția contractantă : denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Titular						
-	-	-	-	-	-	-

Soț/soție						
-	-	-	-	-	-	-
Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului						
-	-	-	-	-	-	-
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații ²⁾						
-	-	-	-	-	-	-

1) Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

2) Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
30-09-2024	