



4140839

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata ȘERBAN H. Roxana-Felicia, având funcția de Specialist IT la Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara Alba, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ¹⁾ |
|---|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|---|
| Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] | Intravilan | 2006 | 223 m2 | 1/1 | Contract de donație | SERBAN NICOLAE CLAUDIU SERBAN ROXANA FELICIA |
| Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] | Intravilan | 2003 | 384 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | SERBAN NICOLAE CLAUDIU SERBAN ROXANA FELICIA |
| Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Tonea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] | Agricol | 2021 | 2384 m2 | 1/1 | Dare în plată | SERBAN ROXANA FELICIA SERBAN NICOLAE CLAUDIU |

| | | | | | | |
|--|------------|------|----------|-----|-------------------------------------|---|
| Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Simeria - Adresa: [REDACTED] | Agricol | 2010 | 12237 m2 | 1/2 | Moștenire | METIU RALUCA SERBAN ROXANA- FELICIA |
| Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Simeria - Adresa: [REDACTED] | Agricol | 2010 | 3816 m2 | 1/2 | Moștenire | METIU RALUCA SERBAN ROXANA- FELICIA |
| Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2003 | 741 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | SERBAN NICOLAE CLAUDIU SERBAN ROXANA FELICIA |

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ²⁾ |
|---|----------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------------|---|
| Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [REDACTED] | Casă de locuit | 2007 | 69 m2 | 1/1 | Construcție | SERBAN NICOLAE CLAUDIU SERBAN ROXANA FELICIA |
| Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [REDACTED] | Casă de locuit | 2018 | 74 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | SERBAN ROXANA FELICIA SERBAN NICOLAE CLAUDIU |

| | | | | | | |
|---|--|------|----------|-----|-------------------------------------|---|
| Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [REDACTED] | Apartament | 2009 | 56 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | SERBAN ROXANA FELICIA SERBAN NICOLAE CLAUDIU |
| Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Alba Iulia - Adresa: [REDACTED] | Apartament | 2014 | 63.35 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | SERBAN ROXANA FELICIA SERBAN NICOLAE CLAUDIU |
| Tara: ROMANIA Judet: Alba Localitate: Tonea - Adresa: [REDACTED] | Alte categorii de bunuri imobile | 2023 | 99 m2 | 1/1 | Construcție | SERBAN ROXANA FELICIA SERBAN NICOLAE CLAUDIU |

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|------------|--------------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism | Dacia Duster | 1 | 2023 | Contract de vânzare cumpărare |

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| - | - | - |

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|-----------|
| Teren Intravilan | 14.03.2024 | GLIGA CATALIN VASILE | Vanzare | 10000 EUR |

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--|--------------------------------|--------|-----------------|--------------------|
| Banca Transilvania, [REDACTED] | Depozit bancar sau echivalente | EUR | 2022 | 126000 |
| Banca Transilvania, [REDACTED] | Depozit bancar sau echivalente | EUR | 2023 | 35000 |
| Banca Transilvania, [REDACTED] | Depozit bancar sau echivalente | RON | 2023 | 45000 |
| Banca Transilvania, [REDACTED] | Depozit bancar sau echivalente | RON | 2023 | 60000 |

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--|--------|--------------------------------------|-----------------------|
| - | - | - | - |

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| - | - | - |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea |
|----------|--------------------|-----------------|----------|
| - | - | - | - |

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 1.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 1.2. Copii | | | |
| - | - | - | - |

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările

ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|---|--|---|-----------------------|
| 1. Venituri din salarii | | | |
| 1.1. Titular | | | |
| SERBAN ROXANA FELICIA | Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara Alba, Str. Septimius Severus nr. 59, cod postal 510129, Alba Iulia | salariu | 98162 RON |
| 1.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 1.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |
| 2. Venituri din activități independente | | | |
| 2.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 2.2. Soț/soție | | | |
| SERBAN NICOLAE CLAUDIU | PFA SERBAN NICOLAE CLAUDIU, Str. Nichita Stanescu, nr. 17B, Alba Iulia | Servicii IT | 87500 EUR |
| 3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor | | | |
| 3.1. Titular | | | |
| Serban Roxana Felicia | ████████████████████ ████████████████████ ████████ | chirie | 5188 RON |
| Serban Roxana Felicia | ████████████████████ ████████████████████ ████████ | chirie | 6000 RON |
| Serban Roxana Felicia | ████████████████████ ████████████████████ ████████ | chirie | 5700 RON |
| Serban Roxana Felicia | ████████████████████ ████████████████████ | chirie | 4388 RON |
| 3.2. Soț/soție | | | |
| Serban Nicolae Claudiu | ████████████████████ ████████████████████ ████████ | chirie | 5188 RON |
| Serban Nicolae Claudiu | ████████████████████ ████████████████████ ████████ | chirie | 6000 RON |

| | | | |
|--|--|-----------------------------|----------|
| Serban Nicolae Claudiu | [REDACTED] | chirie | 5700 RON |
| Serban Nicolae Claudiu | [REDACTED] | chirie | 4388 RON |
| 4. Venituri din investiții | | | |
| 4.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 4.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 5. Venituri din pensii | | | |
| 5.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 5.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 6. Venituri din activități agricole | | | |
| 6.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 6.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 7. Venituri din premii și din jocuri de noroc | | | |
| 7.1. Titular | | | |
| - | - | - | - |
| 7.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 7.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |
| 8. Venituri din alte surse | | | |
| 8.1. Titular | | | |
| Serban Roxana Felicia | Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara Alba, Str. Septimius Severus nr. 59, cod postal 510129, Alba Iulia | drepturi de hrana OCPI Alba | 6570 RON |
| Serban Roxana Felicia | Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara Alba, Str. Septimius Severus nr. 59, cod postal 510129, Alba Iulia | Tichete vacanta | 1450 RON |
| 8.2. Soț/soție | | | |
| - | - | - | - |
| 8.3. Copii | | | |
| - | - | - | - |

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

| Data completării | Semnătura |
|------------------|-----------|
| 11-06-2024 | |



4162803

DECLARAȚIE DE INTERESE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata ȘERBAN H. Roxana-Felicia, având funcția de Specialist IT la Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara Alba, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

| Unitatea - denumirea și adresa - | Calitatea deținută | Nr. de părți sociale sau de acțiuni | Valoarea totală a părților sociale și/ sau a acțiunilor |
|-------------------------------------|--------------------|---|---|
| - | - | - | - |

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

| Unitatea - denumirea și adresa - | Calitatea deținută | Valoarea beneficiilor |
|---|------------------------|-----------------------|
| 1.1 SC CLIONET SRL - Alba Iulia Alba Str. Nichita Stanescu, nr. 17 | Acționar administrator | 0 RON |

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

-

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic

-

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

| 5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele / denumirea și adresa | Instituția contractantă : denumirea și adresa | Procedura prin care a fost încredințat contractul | Tipul contractului | Data încheierii contractului | Durata contractului | Valoarea totală a contractului |
|---|---|---|-----------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Titular | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|
| Soț/soție | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - |
| Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - |
| Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații ²⁾ | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - |

1) Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

2) Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

| Data completării | Semnătura |
|------------------|-----------|
| 11-06-2024 | |