

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "NENCIULESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		867	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4246, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEAGOE A MARIA, DECEDAT DEFUNCT:Da	
	2) NEAGOE A PAVEL, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

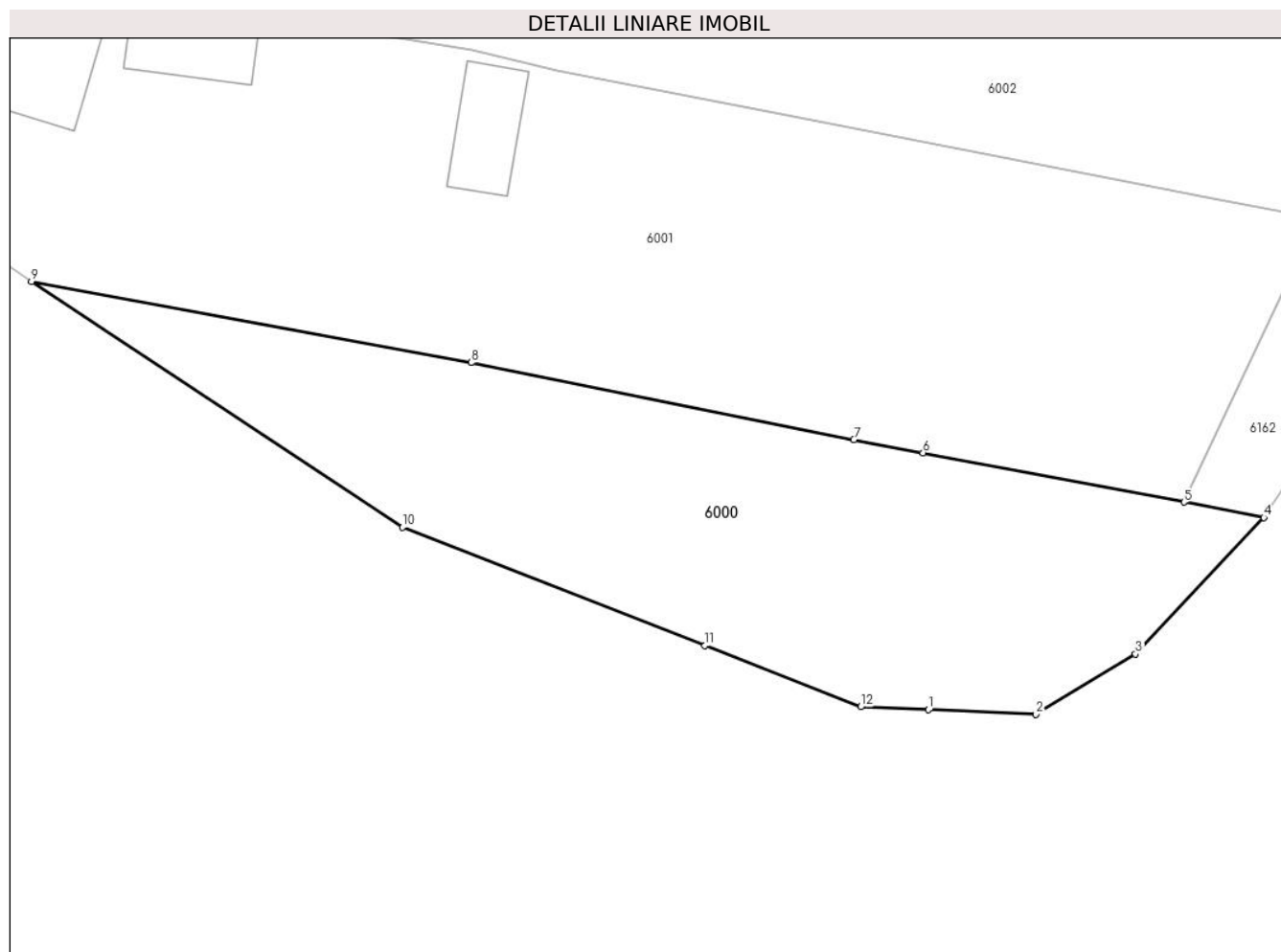
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	265	30	674/1/1	-	
2	arabil	NU	602	30	15/16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.489,961 369.030,639	2	414.496,881 369.030,337	6.927
2	414.496,881 369.030,337	3	414.503,295 369.034,213	7.494
3	414.503,295 369.034,213	4	414.511,559 369.043,007	12.068
4	414.511,559 369.043,007	5	414.506,414 369.043,988	5.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.506,414 369.043,988	6	414.489,618 369.047,169	17.095
6	414.489,618 369.047,169	7	414.485,168 369.048,012	4.529
7	414.485,168 369.048,012	8	414.460,524 369.052,967	25.137
8	414.460,524 369.052,967	9	414.432,228 369.058,178	28.772
9	414.432,228 369.058,178	10	414.456,115 369.042,367	28.646
10	414.456,115 369.042,367	11	414.475,574 369.034,754	20.895
11	414.475,574 369.034,754	12	414.485,606 369.030,829	10.773
12	414.485,606 369.030,829	1	414.489,961 369.030,639	4.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.771	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA (S+P) EDIFICATA IN 1965
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1968
A1.3		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; FANAR EDIFICAT IN 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 788, din 17/10/2016 emis de JUDECATORIA BALCESTI (SENTINTA CIVILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DAFINCA IONESCU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DAFINCA IONESCU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

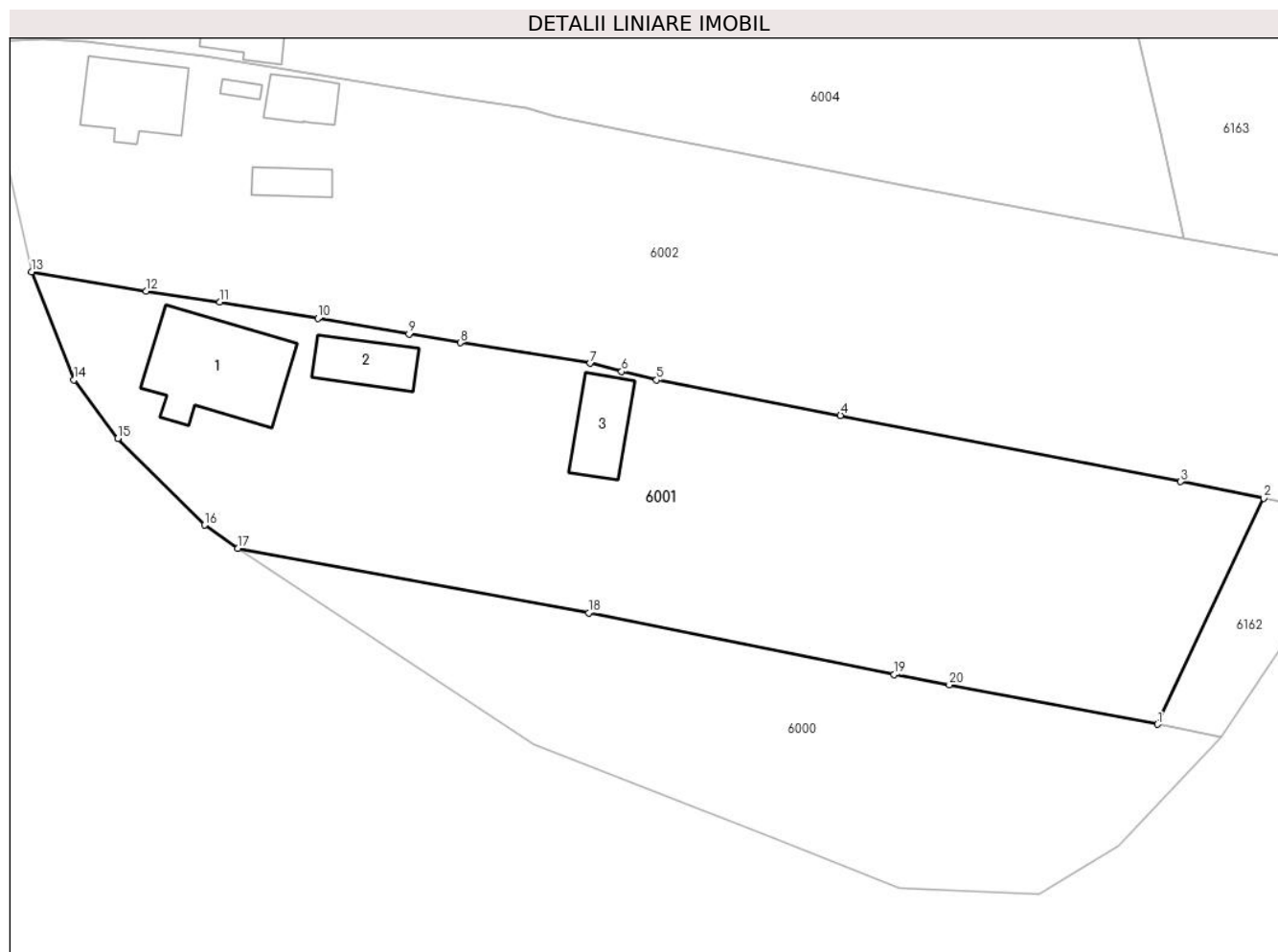
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	818	39	674; 674/1	-	
2	vie	DA	50	39	673	-	
3	livada	DA	52	39	673	-	
4	vie	NU	269	39	673	-	
5	livada	NU	196	39	673	-	
6	arabil	NU	386	39	672	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA (S+P) EDIFICATA IN 1965
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1968
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; FANAR EDIFICAT IN 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.506,414 369.043,988	2	414.514,98 369.062,221	20.145
2	414.514,98 369.062,221	3	414.508,272 369.063,558	6.839
3	414.508,272 369.063,558	4	414.480,845 369.068,898	27.942
4	414.480,845 369.068,898	5	414.465,992 369.071,75	15.124
5	414.465,992 369.071,75	6	414.463,184 369.072,423	2.888
6	414.463,184 369.072,423	7	414.460,625 369.073,094	2.646
7	414.460,625 369.073,094	8	414.450,147 369.074,753	10.609
8	414.450,147 369.074,753	9	414.446,027 369.075,446	4.178
9	414.446,027 369.075,446	10	414.438,668 369.076,715	7.468
10	414.438,668 369.076,715	11	414.430,756 369.078,023	8.019
11	414.430,756 369.078,023	12	414.424,823 369.078,912	5.999
12	414.424,823 369.078,912	13	414.415,575 369.080,48	9.38
13	414.415,575 369.080,48	14	414.418,995 369.071,766	9.361
14	414.418,995 369.071,766	15	414.422,528 369.067,043	5.898
15	414.422,528 369.067,043	16	414.429,524 369.060,051	9.891
16	414.429,524 369.060,051	17	414.432,228 369.058,178	3.289
17	414.432,228 369.058,178	18	414.460,524 369.052,967	28.772
18	414.460,524 369.052,967	19	414.485,168 369.048,012	25.137
19	414.485,168 369.048,012	20	414.489,618 369.047,169	4.529
20	414.489,618 369.047,169	1	414.506,414 369.043,988	17.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.166	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1960
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1960
A1.3		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 2015
A1.4		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; PATUL EDIFICAT IN 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 136, din 26/06/2020 emis de BIN IONILETE ALIN-NICUSOR (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DIACONU ANA	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DIACONU ANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

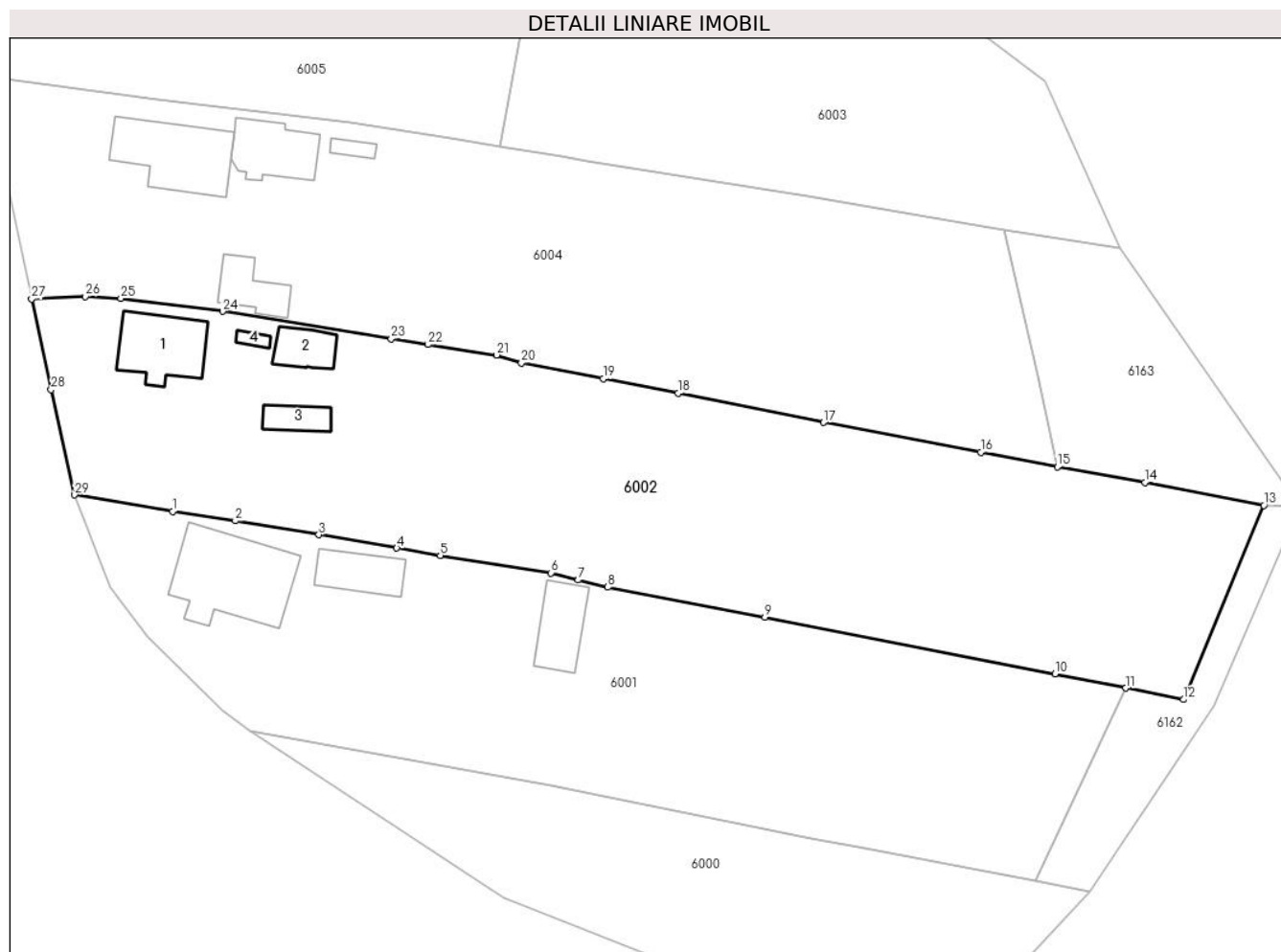
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	463	39	657	-	
2	arabil	DA	590	39	659	-	
3	arabil	NU	1.113	39	659	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1960
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1960
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 2015
A1.4		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; PATUL EDIFICAT IN 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.424,823 369.078,912	2	414.430,756 369.078,023	5.999
3	414.438,668 369.076,715	4	414.446,027 369.075,446	7.468
5	414.450,147 369.074,753	6	414.460,625 369.073,094	10.609
7	414.463,184 369.072,423	8	414.465,992 369.071,75	2.888
9	414.480,845 369.068,898	10	414.508,272 369.063,558	27.942
11	414.514,98 369.062,221	12	414.520,43 369.061,135	5.557
13	414.528,03 369.079,486	14	414.516,79 369.081,661	11.449
15	414.508,502 369.083,12	16	414.501,256 369.084,497	7.376
17	414.486,389 369.087,328	18	414.472,629 369.090,072	14.031
19	414.465,557 369.091,448	20	414.457,809 369.092,955	7.893
21	414.455,472 369.093,695	22	414.449,001 369.094,684	6.546
23	414.445,509 369.095,218	24	414.429,555 369.097,82	16.165
25	414.419,943 369.099,042	26	414.416,561 369.099,221	3.387
27	414.411,497 369.099,0	28	414.413,345 369.090,415	8.782
29	414.415,575 369.080,48	1	414.424,823 369.078,912	9.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.430,756 369.078,023	3	414.438,668 369.076,715	8.019
4	414.446,027 369.075,446	5	414.450,147 369.074,753	4.178
6	414.460,625 369.073,094	7	414.463,184 369.072,423	2.646
8	414.465,992 369.071,75	9	414.480,845 369.068,898	15.124
10	414.508,272 369.063,558	11	414.514,98 369.062,221	6.839
12	414.520,43 369.061,135	13	414.528,03 369.079,486	19.863
14	414.516,79 369.081,661	15	414.508,502 369.083,12	8.415
16	414.501,256 369.084,497	17	414.486,389 369.087,328	15.134
18	414.472,629 369.090,072	19	414.465,557 369.091,448	7.205
20	414.457,809 369.092,955	21	414.455,472 369.093,695	2.451
22	414.449,001 369.094,684	23	414.445,509 369.095,218	3.533
24	414.429,555 369.097,82	25	414.419,943 369.099,042	9.689
26	414.416,561 369.099,221	27	414.411,497 369.099,0	5.069
28	414.413,345 369.090,415	29	414.415,575 369.080,48	10.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		970	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

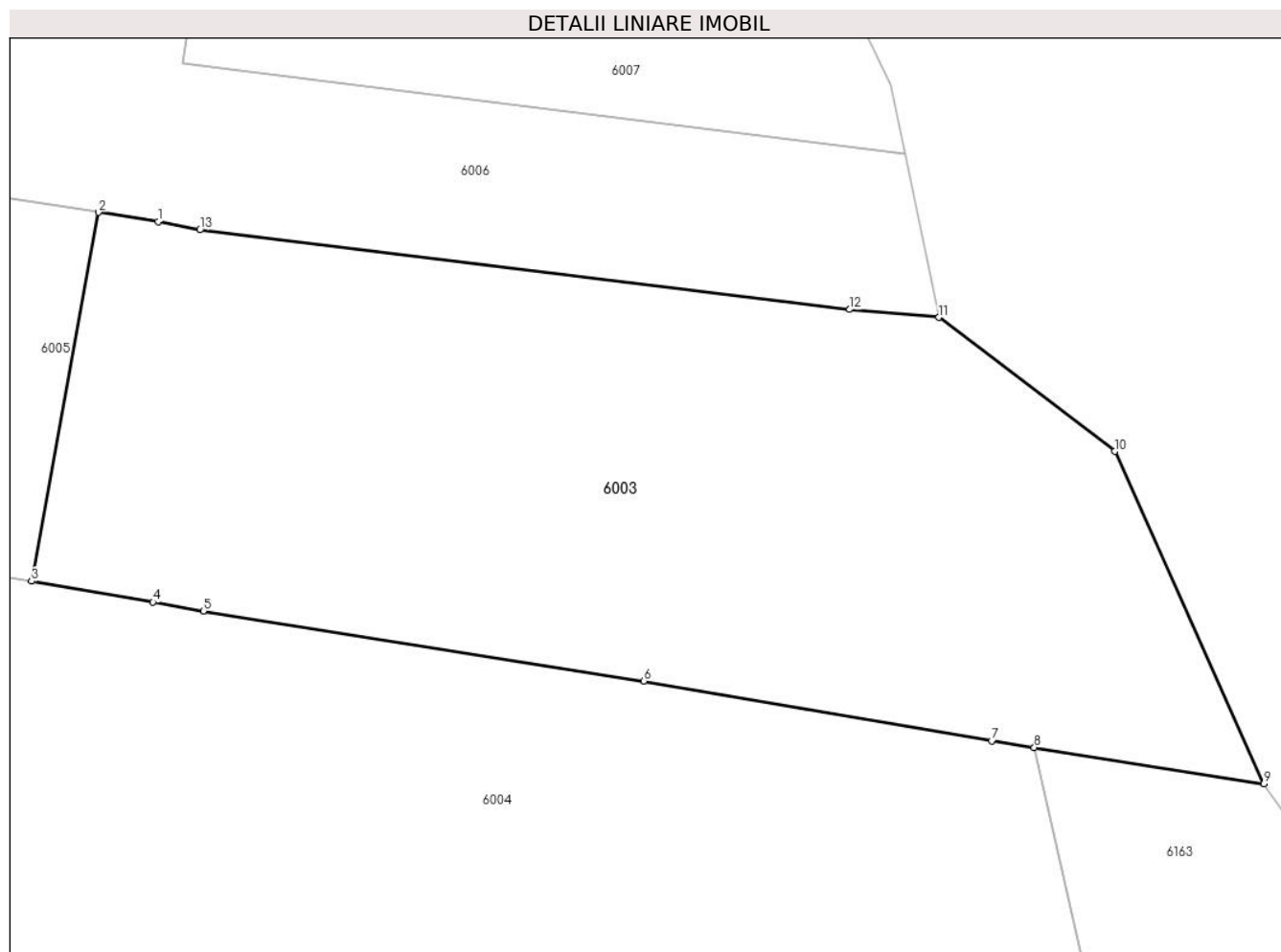
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	45	-	-	-	
2	arabil	NU	925	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.461,844 369.130,515	2	414.459,018 369.130,955	2.861
2	414.459,018 369.130,955	3	414.455,835 369.113,436	17.806
3	414.455,835 369.113,436	4	414.461,604 369.112,44	5.854
4	414.461,604 369.112,44	5	414.463,997 369.112,027	2.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.463,997 369.112,027	6	414.484,934 369.108,698	21.2
6	414.484,934 369.108,698	7	414.501,458 369.105,848	16.768
7	414.501,458 369.105,848	8	414.503,488 369.105,544	2.053
8	414.503,488 369.105,544	9	414.514,401 369.103,825	11.048
9	414.514,401 369.103,825	10	414.507,312 369.119,602	17.296
10	414.507,312 369.119,602	11	414.498,956 369.125,967	10.504
11	414.498,956 369.125,967	12	414.494,716 369.126,345	4.257
12	414.494,716 369.126,345	13	414.463,831 369.130,123	31.115
13	414.463,831 369.130,123	1	414.461,844 369.130,515	2.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36033	1.960	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36033-C1	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA DE LOCUIT, S+P EDIFICATA IN 1972
A1.2	36033-C2	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1998
A1.3	36033-C3	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1995
A1.4	36033-C4	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; PATUL EDIFICAT IN 1991

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
56311 / 20/07/2022			
Act Notarial nr. 723, din 14/07/2022 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (contract de intretinere);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA VIOLETA 2) POPA CONSTANTIN, soti OBSERVATII: cu titlu de intretinere	A1	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA VIOLETA 2) POPA CONSTANTIN, soti OBSERVATII: cu titlu de intretinere	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	

C. Partea III. SARCINI

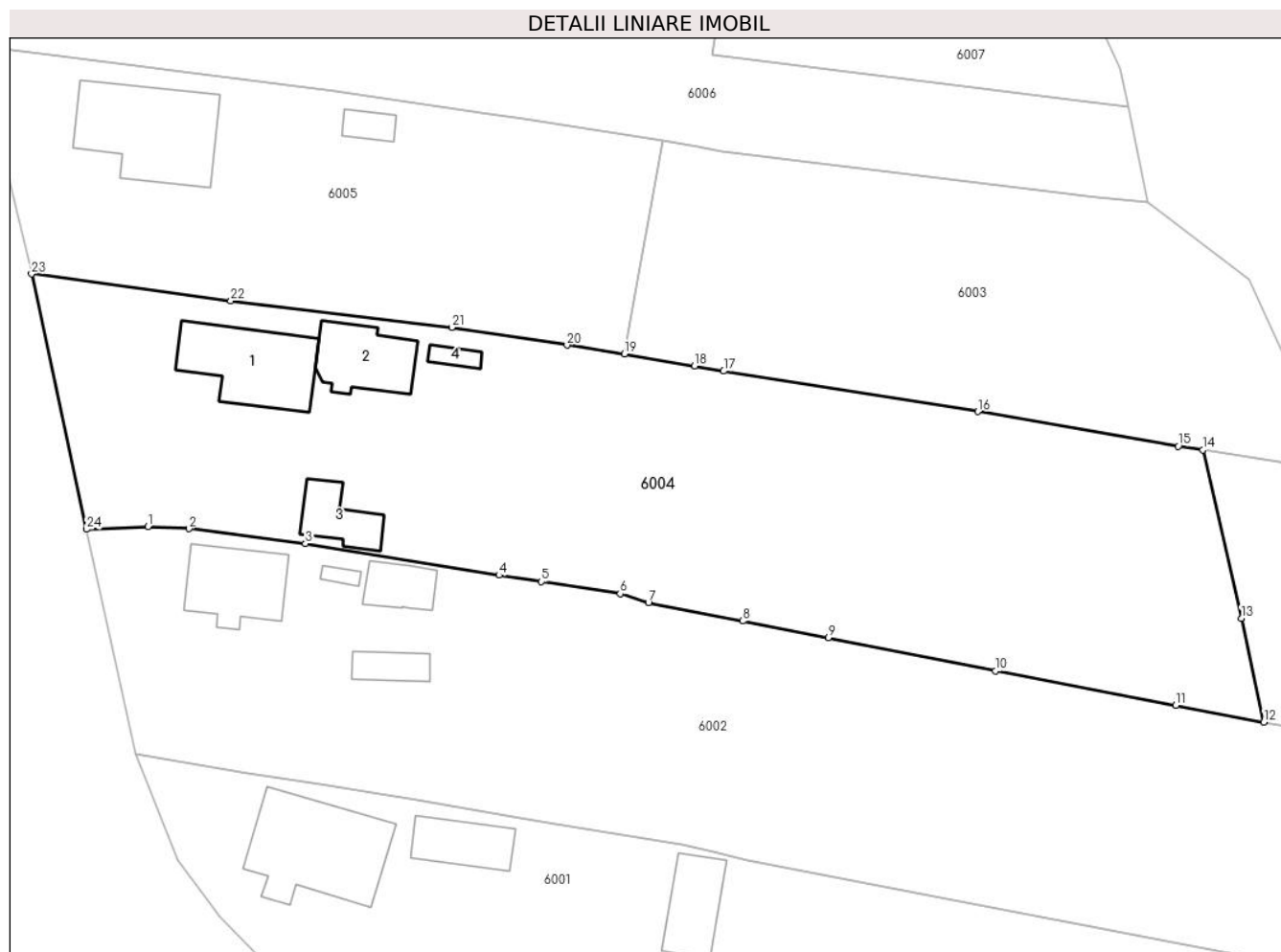
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
56311 / 20/07/2022			
Act Notarial nr. 723, din 14/07/2022 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (contract de intretinere);			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUȘCA NICOLAE 2) TRUȘCA MARIA, soti OBSERVATII: cu titlu de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) TRUȘCA NICOLAE 2) TRUȘCA MARIA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36033	1.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	738	39	655	-	
2	vie	DA	62	39	655	-	
3	arabil	DA	270	39	655;656	-	
4	arabil	NU	890	39	656	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36033-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA DE LOCUIT, S+P EDIFICATA IN 1972
A1.2	36033-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1998
A1.3	36033-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1995
A1.4	36033-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; PATUL EDIFICAT IN 1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.416,561 369.099,221	2	414.419,943 369.099,042	3.387
3	414.429,555 369.097,82	4	414.445,509 369.095,218	16.165
5	414.449,001 369.094,684	6	414.455,472 369.093,695	6.546
7	414.457,809 369.092,955	8	414.465,557 369.091,448	7.893
9	414.472,629 369.090,072	10	414.486,389 369.087,328	14.031
11	414.501,256 369.084,497	12	414.508,502 369.083,12	7.376
13	414.506,641 369.091,671	14	414.503,488 369.105,544	14.227
15	414.501,458 369.105,848	16	414.484,934 369.108,698	16.768
17	414.463,997 369.112,027	18	414.461,604 369.112,44	2.428
19	414.455,835 369.113,436	20	414.451,104 369.114,165	4.787
21	414.441,612 369.115,629	22	414.423,396 369.117,808	18.346
23	414.406,992 369.120,032	24	414.411,497 369.099,0	21.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.419,943 369.099,042	3	414.429,555 369.097,82	9.689
4	414.445,509 369.095,218	5	414.449,001 369.094,684	3.533
6	414.455,472 369.093,695	7	414.457,809 369.092,955	2.451
8	414.465,557 369.091,448	9	414.472,629 369.090,072	7.205
10	414.486,389 369.087,328	11	414.501,256 369.084,497	15.134
12	414.508,502 369.083,12	13	414.506,641 369.091,671	8.751
14	414.503,488 369.105,544	15	414.501,458 369.105,848	2.053
16	414.484,934 369.108,698	17	414.463,997 369.112,027	21.2
18	414.461,604 369.112,44	19	414.455,835 369.113,436	5.854
20	414.451,104 369.114,165	21	414.441,612 369.115,629	9.604
22	414.423,396 369.117,808	23	414.406,992 369.120,032	16.554
24	414.411,497 369.099,0	1	414.416,561 369.099,221	5.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35447	960	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35447-C1	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa (D + P) EDIFICATA IN 1975
A1.2	35447-C2	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Patul EDIFICAT IN 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26321 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.292, din 08/05/2018 emis de Notar Public Dinca Georgiana Roxana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPA MARIA	
	2) POPA GHEORGHE, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) POPA MARIA	
	2) POPA GHEORGHE, soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35447	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	696	39	653	-	
2	vie	DA	264	39	653	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35447-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa (D + P) EDIFICATA IN 1975
A1.2	35447-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Patul EDIFICAT IN 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.459,018 369.130,955	2	414.447,602 369.132,764	11.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.447,602 369.132,764	3	414.444,018 369.133,331	3.629
3	414.444,018 369.133,331	4	414.431,967 369.135,1	12.18
4	414.431,967 369.135,1	5	414.403,81 369.138,672	28.383
5	414.403,81 369.138,672	6	414.402,428 369.138,863	1.395
6	414.402,428 369.138,863	7	414.406,992 369.120,032	19.376
7	414.406,992 369.120,032	8	414.423,396 369.117,808	16.554
8	414.423,396 369.117,808	9	414.441,612 369.115,629	18.346
9	414.441,612 369.115,629	10	414.451,104 369.114,165	9.604
10	414.451,104 369.114,165	11	414.455,835 369.113,436	4.787
11	414.455,835 369.113,436	1	414.459,018 369.130,955	17.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 30, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.452	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1970
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1970
A1.3		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1193/51355, din 12/03/2001 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEAGOE ST PETRE		A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEAGOE ST PETRE		A1.1, A1.2, A1.3

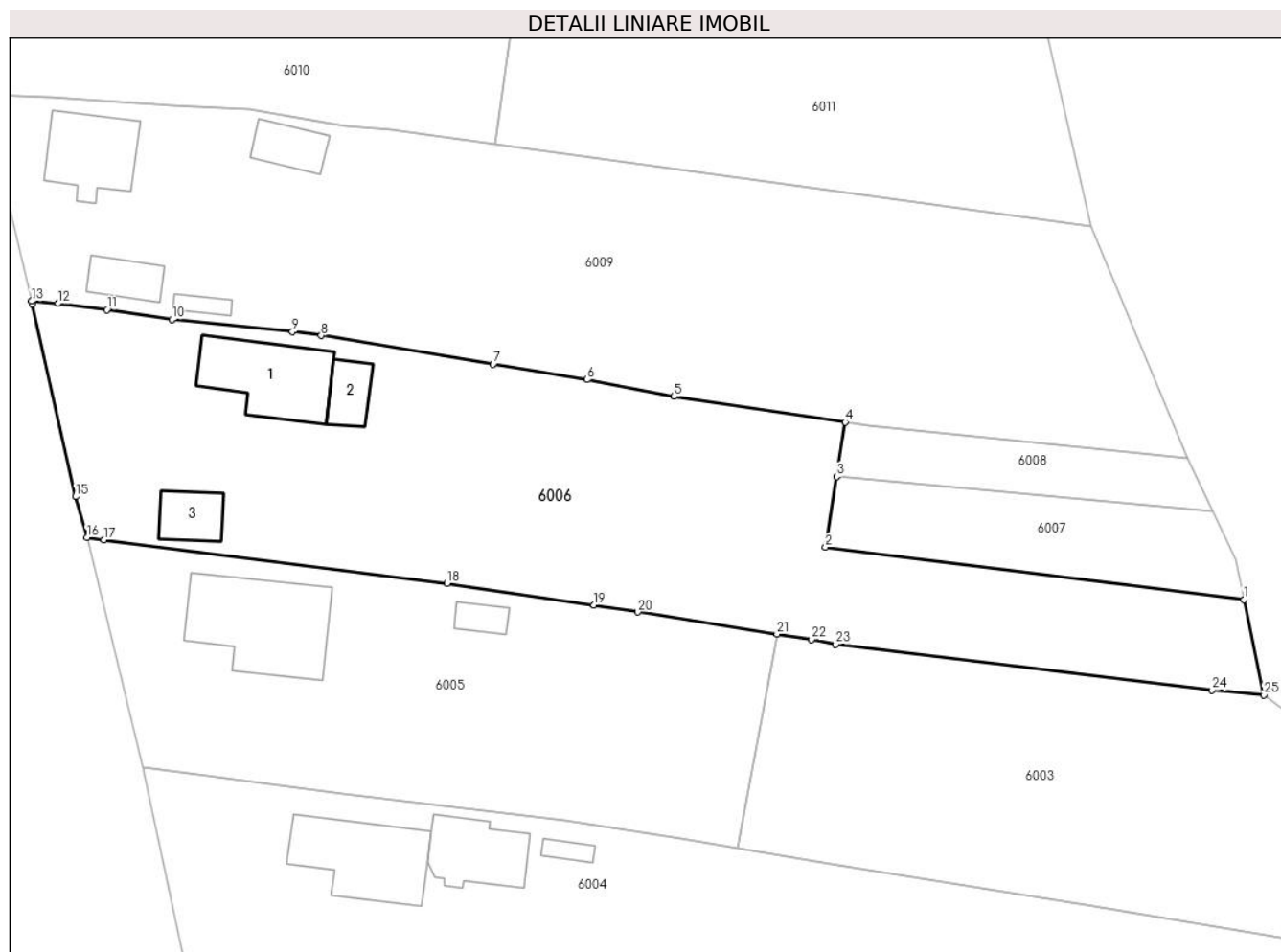
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	565	39	649	-	
2	arabil	DA	483	39	652/3	-	
3	arabil	NU	404	39	652/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1970
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1970
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.497,33 369.133,757	2	414.463,014 369.138,066	34.585
3	414.463,914 369.143,869	4	414.464,605 369.148,329	4.514
5	414.450,587 369.150,421	6	414.443,463 369.151,809	7.258
7	414.435,758 369.153,068	8	414.421,646 369.155,416	14.306
9	414.419,282 369.155,735	10	414.409,394 369.156,732	9.938
11	414.404,064 369.157,523	12	414.400,046 369.158,052	4.053
13	414.397,89 369.158,24	14	414.397,942 369.158,024	0.222
15	414.401,492 369.142,216	16	414.402,428 369.138,863	3.481
17	414.403,81 369.138,672	18	414.431,967 369.135,1	28.383
19	414.444,018 369.133,331	20	414.447,602 369.132,764	3.629
21	414.459,018 369.130,955	22	414.461,844 369.130,515	2.861
23	414.463,831 369.130,123	24	414.494,716 369.126,345	31.115
25	414.498,956 369.125,967	1	414.497,33 369.133,757	7.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.463,014 369.138,066	3	414.463,914 369.143,869	5.873
4	414.464,605 369.148,329	5	414.450,587 369.150,421	14.173
6	414.443,463 369.151,809	7	414.435,758 369.153,068	7.807
8	414.421,646 369.155,416	9	414.419,282 369.155,735	2.385
10	414.409,394 369.156,732	11	414.404,064 369.157,523	5.388
12	414.400,046 369.158,052	13	414.397,89 369.158,24	2.164
14	414.397,942 369.158,024	15	414.401,492 369.142,216	16.202
16	414.402,428 369.138,863	17	414.403,81 369.138,672	1.395
18	414.431,967 369.135,1	19	414.444,018 369.133,331	12.18
20	414.447,602 369.132,764	21	414.459,018 369.130,955	11.558
22	414.461,844 369.130,515	23	414.463,831 369.130,123	2.025
24	414.494,716 369.126,345	25	414.498,956 369.125,967	4.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "NENCIULESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		212	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4246, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEAGOE A MARIA, DECEDAT DEFUNCT:Da	
	2) NEAGOE A PAVEL, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

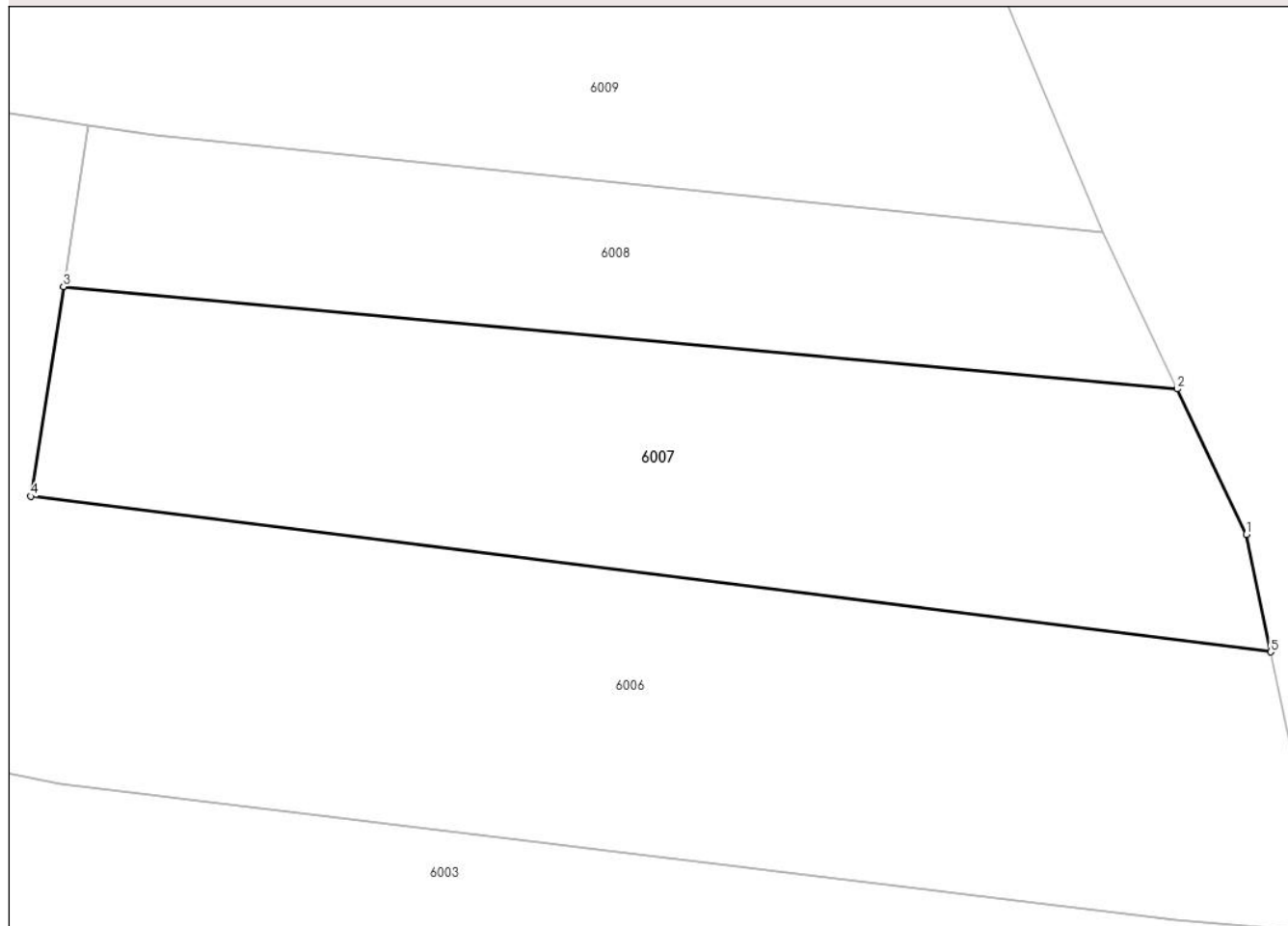
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	212	30	657/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.496,65 369.137,014	2	414.494,74 369.141,032	4.448
2	414.494,74 369.141,032	3	414.463,914 369.143,869	30.957
3	414.463,914 369.143,869	4	414.463,014 369.138,066	5.873
4	414.463,014 369.138,066	5	414.497,33 369.133,757	34.585
5	414.497,33 369.133,757	1	414.496,65 369.137,014	3.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA PETRICA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		126	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 116, din 13/12/2001 emis de BNP ENE GEORGE (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) COSMA NICOLAE 2) IONESCU ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	126	39	657/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.494,74 369.141,032	2	414.492,682 369.145,36	4.793
2	414.492,682 369.145,36	3	414.466,437 369.148,056	26.383
3	414.466,437 369.148,056	4	414.464,605 369.148,329	1.853
4	414.464,605 369.148,329	5	414.463,914 369.143,869	4.514
5	414.463,914 369.143,869	1	414.494,74 369.141,032	30.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.679	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1958
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1970
A1.3		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; FANAR EDIFICAT IN 1985
A1.4		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; PATUL EDIFICAT IN 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 4247, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEAGOE I CONSTANTIN, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) NEAGOE I CONSTANTIN, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

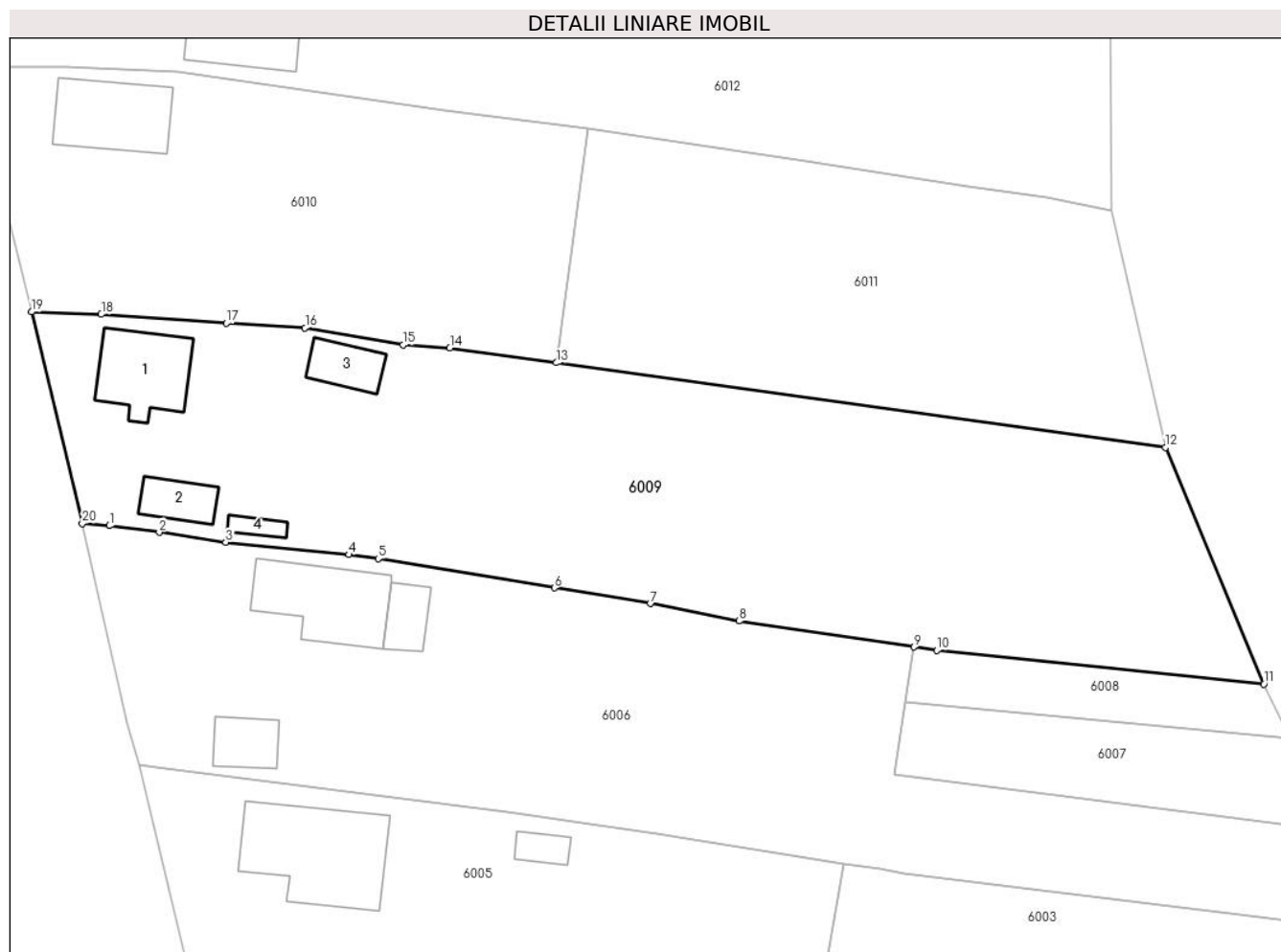
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.679	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	468	30	649/1	-	
2	vie	DA	400	30	649/2	-	
3	arabil	DA	144	30	649/3	-	
4	arabil	NU	667	30	649/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1958
A1.2		construcţii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1970
A1.3		construcţii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; FANAR EDIFICAT IN 1985
A1.4		construcţii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; PATUL EDIFICAT IN 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.400,046 369.158,052	2	414.404,064 369.157,523	4.053
2	414.404,064 369.157,523	3	414.409,394 369.156,732	5.388
3	414.409,394 369.156,732	4	414.419,282 369.155,735	9.938
4	414.419,282 369.155,735	5	414.421,646 369.155,416	2.385
5	414.421,646 369.155,416	6	414.435,758 369.153,068	14.306
6	414.435,758 369.153,068	7	414.443,463 369.151,809	7.807
7	414.443,463 369.151,809	8	414.450,587 369.150,421	7.258
8	414.450,587 369.150,421	9	414.464,605 369.148,329	14.173
9	414.464,605 369.148,329	10	414.466,437 369.148,056	1.853
10	414.466,437 369.148,056	11	414.492,682 369.145,36	26.383
11	414.492,682 369.145,36	12	414.484,771 369.164,33	20.553
12	414.484,771 369.164,33	13	414.435,935 369.171,119	49.306
13	414.435,935 369.171,119	14	414.427,376 369.172,309	8.641
14	414.427,376 369.172,309	15	414.423,622 369.172,543	3.761
15	414.423,622 369.172,543	16	414.415,757 369.173,924	7.985
16	414.415,757 369.173,924	17	414.409,434 369.174,282	6.333
17	414.409,434 369.174,282	18	414.399,404 369.175,003	10.056
18	414.399,404 369.175,003	19	414.393,822 369.175,192	5.585
19	414.393,822 369.175,192	20	414.397,89 369.158,24	17.433
20	414.397,89 369.158,24	1	414.400,046 369.158,052	2.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		888	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASA EDIFICATA IN 1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 147/11345, din 13/11/1995 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRIAC NICOLAE		A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CHIRIAC NICOLAE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	320	39	645	-	
2	arabil	DA	568	39	645	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASA EDIFICATA IN 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.435,935 369.171,119	2	414.438,45 369.189,906	18.954
2	414.438,45 369.189,906	3	414.426,913 369.191,399	11.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.426,913 369.191,399	4	414.405,595 369.194,404	21.529
4	414.405,595 369.194,404	5	414.396,692 369.194,813	8.912
5	414.396,692 369.194,813	6	414.393,463 369.194,836	3.229
6	414.393,463 369.194,836	7	414.388,927 369.194,823	4.536
7	414.388,927 369.194,823	8	414.393,822 369.175,192	20.232
8	414.393,822 369.175,192	9	414.399,404 369.175,003	5.585
9	414.399,404 369.175,003	10	414.409,434 369.174,282	10.056
10	414.409,434 369.174,282	11	414.415,757 369.173,924	6.333
11	414.415,757 369.173,924	12	414.423,622 369.172,543	7.985
12	414.423,622 369.172,543	13	414.427,376 369.172,309	3.761
13	414.427,376 369.172,309	1	414.435,935 369.171,119	8.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "SUB CASA CHIRIAC"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		857	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4248, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOLINTIRU ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

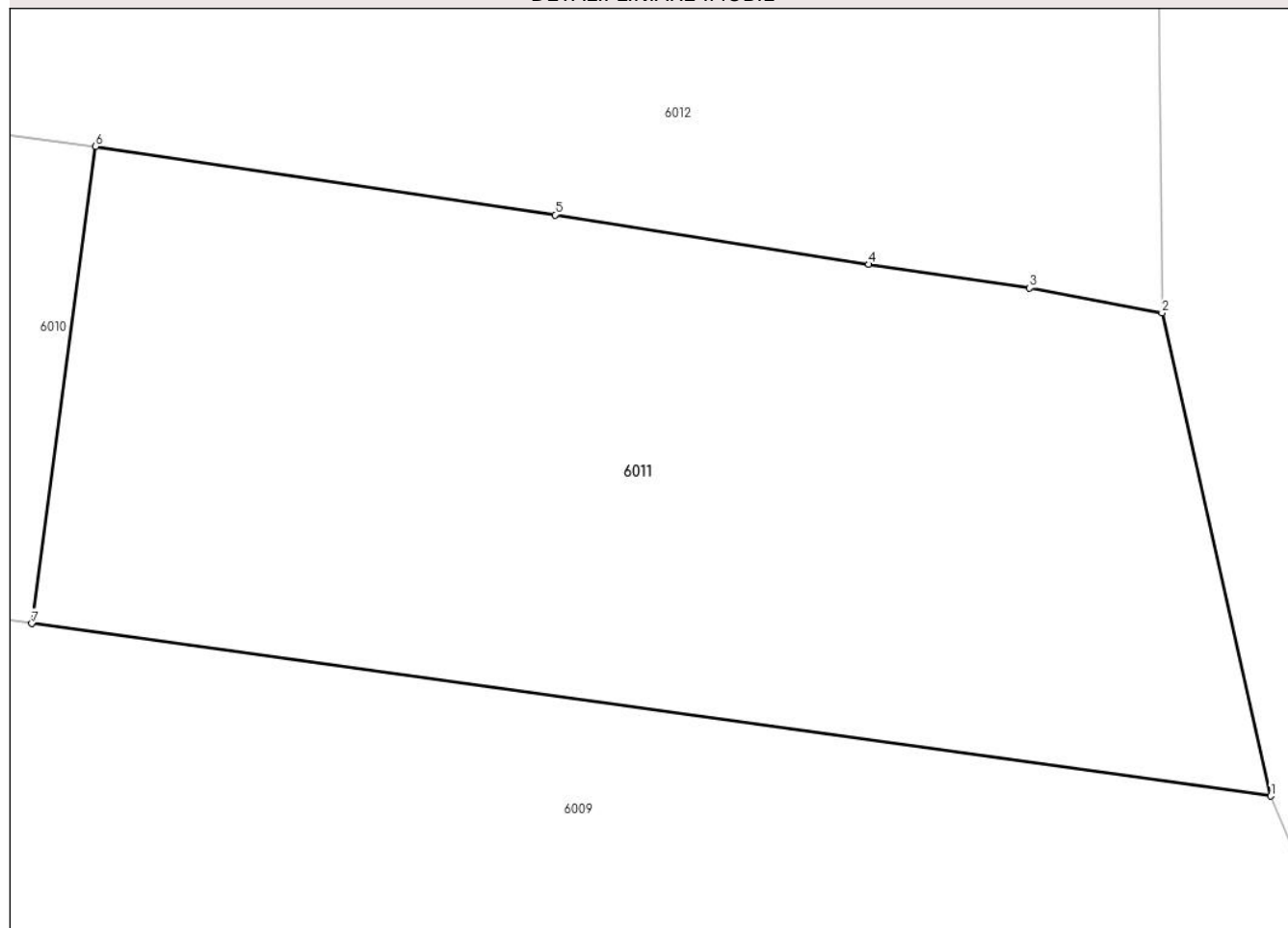
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	857	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	227	30	646	-	
2	arabil	NU	630	30	646/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.484,771 369.164,33	2	414.480,484 369.183,344	19.492
2	414.480,484 369.183,344	3	414.475,268 369.184,334	5.31
3	414.475,268 369.184,334	4	414.468,93 369.185,257	6.405
4	414.468,93 369.185,257	5	414.456,564 369.187,206	12.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.456,564 369.187,206	6	414.438,45 369.189,906	18.314
6	414.438,45 369.189,906	7	414.435,935 369.171,119	18.954
7	414.435,935 369.171,119	1	414.484,771 369.164,33	49.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 36, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.914	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASA (P+1E) EDIFICATA IN 1990
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1960
A1.3		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; PATUL EDIFICAT IN 1991

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1206/28706, din 24/04/2001 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CIOCHINA GH CONSTANTIN, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) CIOCHINA GH CONSTANTIN, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

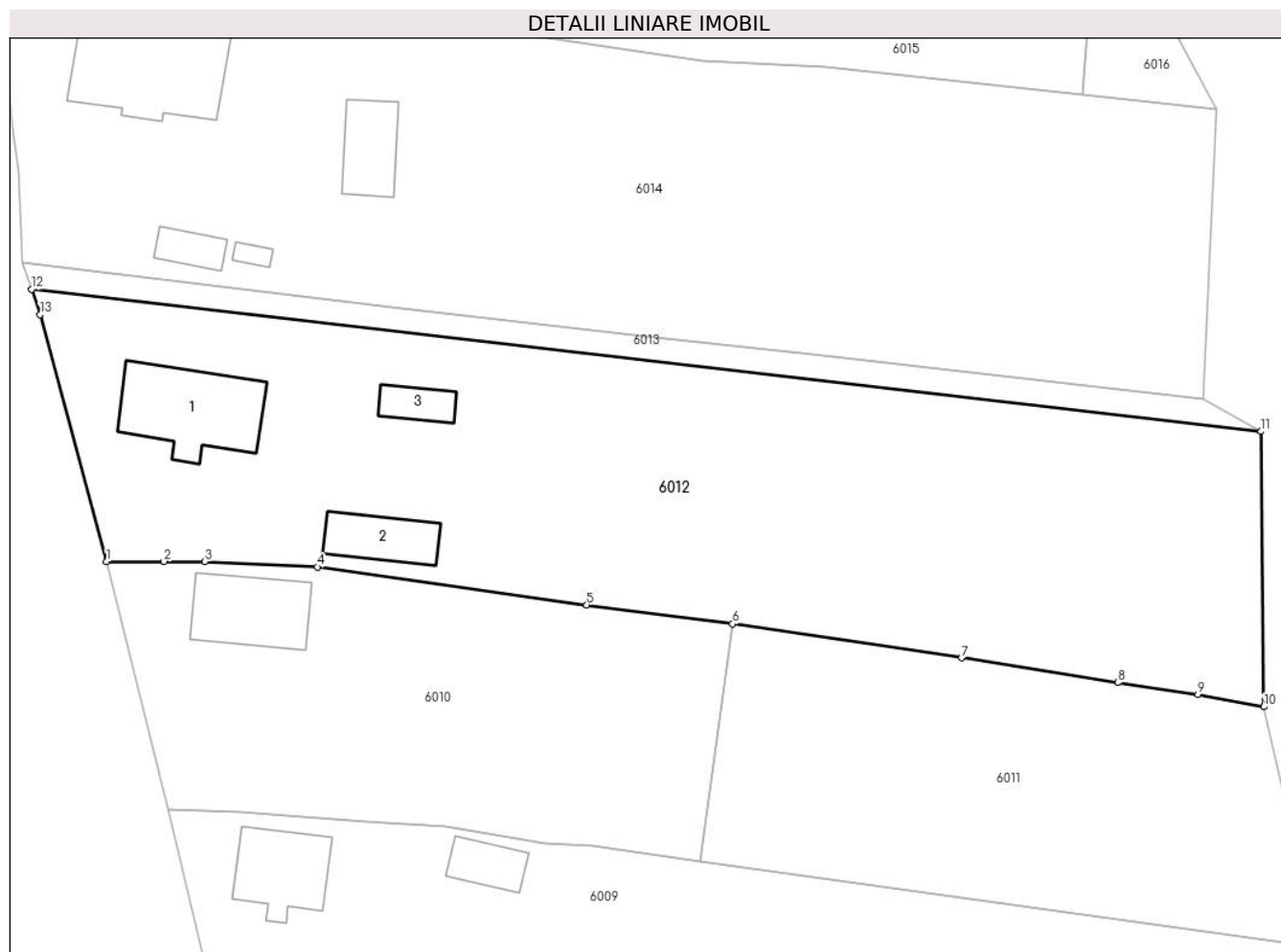
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	617	39	614	-	
2	vie	DA	343	39	644/1	-	
3	arabil	DA	220	39	644/1	-	
4	arabil	NU	734	39	644/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASA (P+1E) EDIFICATA IN 1990
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1960
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; PATUL EDIFICAT IN 1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.388,927 369.194,823	2	414.393,463 369.194,836	4.536
2	414.393,463 369.194,836	3	414.396,692 369.194,813	3.229
3	414.396,692 369.194,813	4	414.405,595 369.194,404	8.912
4	414.405,595 369.194,404	5	414.426,913 369.191,399	21.529
5	414.426,913 369.191,399	6	414.438,45 369.189,906	11.633
6	414.438,45 369.189,906	7	414.456,564 369.187,206	18.314
7	414.456,564 369.187,206	8	414.468,93 369.185,257	12.519
8	414.468,93 369.185,257	9	414.475,268 369.184,334	6.405
9	414.475,268 369.184,334	10	414.480,484 369.183,344	5.31
10	414.480,484 369.183,344	11	414.480,264 369.205,116	21.774
11	414.480,264 369.205,116	12	414.382,99 369.216,359	97.922
12	414.382,99 369.216,359	13	414.383,668 369.214,358	2.113
13	414.383,668 369.214,358	1	414.388,927 369.194,823	20.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		186	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TETOIU, CIF:2541746		

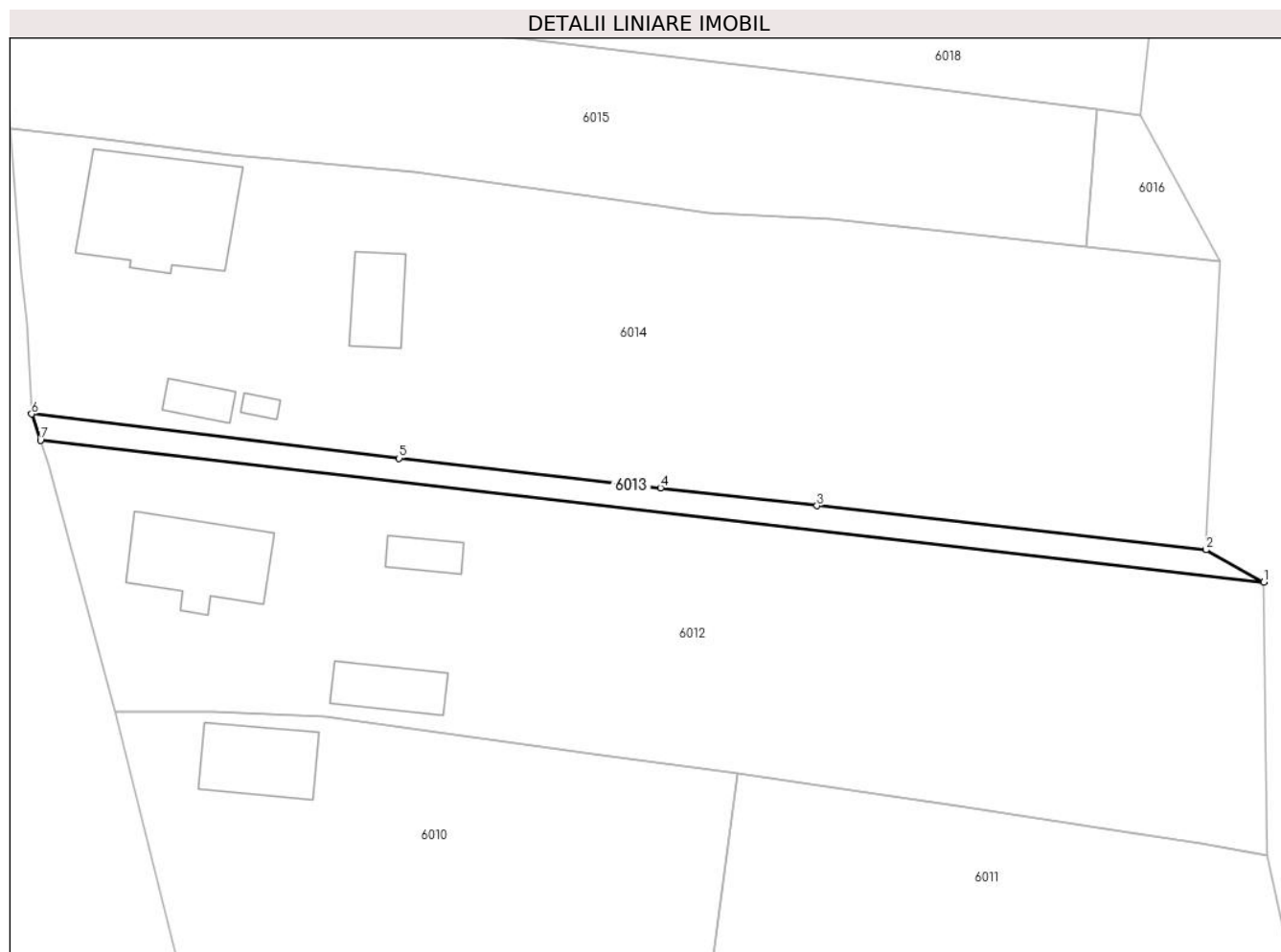
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	117	-	-	-	CANAL
2	alte	NU	69	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.480,264 369.205,116	2	414.475,664 369.207,661	5.257
2	414.475,664 369.207,661	3	414.444,728 369.211,171	31.135
3	414.444,728 369.211,171	4	414.432,281 369.212,583	12.526
4	414.432,281 369.212,583	5	414.411,499 369.214,941	20.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.411,499 369.214,941	6	414.382,279 369.218,455	29.43
6	414.382,279 369.218,455	7	414.382,99 369.216,359	2.213
7	414.382,99 369.216,359	1	414.480,264 369.205,116	97.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, Punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35593	2.154	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35593-C1	Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa P+1E EDIFICATA IN 1987
A1.2	35593-C2	Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Bucatarie Vara EDIFICATA IN 1980
A1.3	35593-C3	Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Patul EDIFICAT IN 1980
A1.4	35593-C4	Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Fanar EDIFICAT IN 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
43781 / 22/07/2020			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 151, din 08/07/2020 emis de Notar Public Ionilete Alin-Nicuser;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VOLINTIRU APOSTOL		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VOLINTIRU APOSTOL		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) VOLINTIRU APOSTOL		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

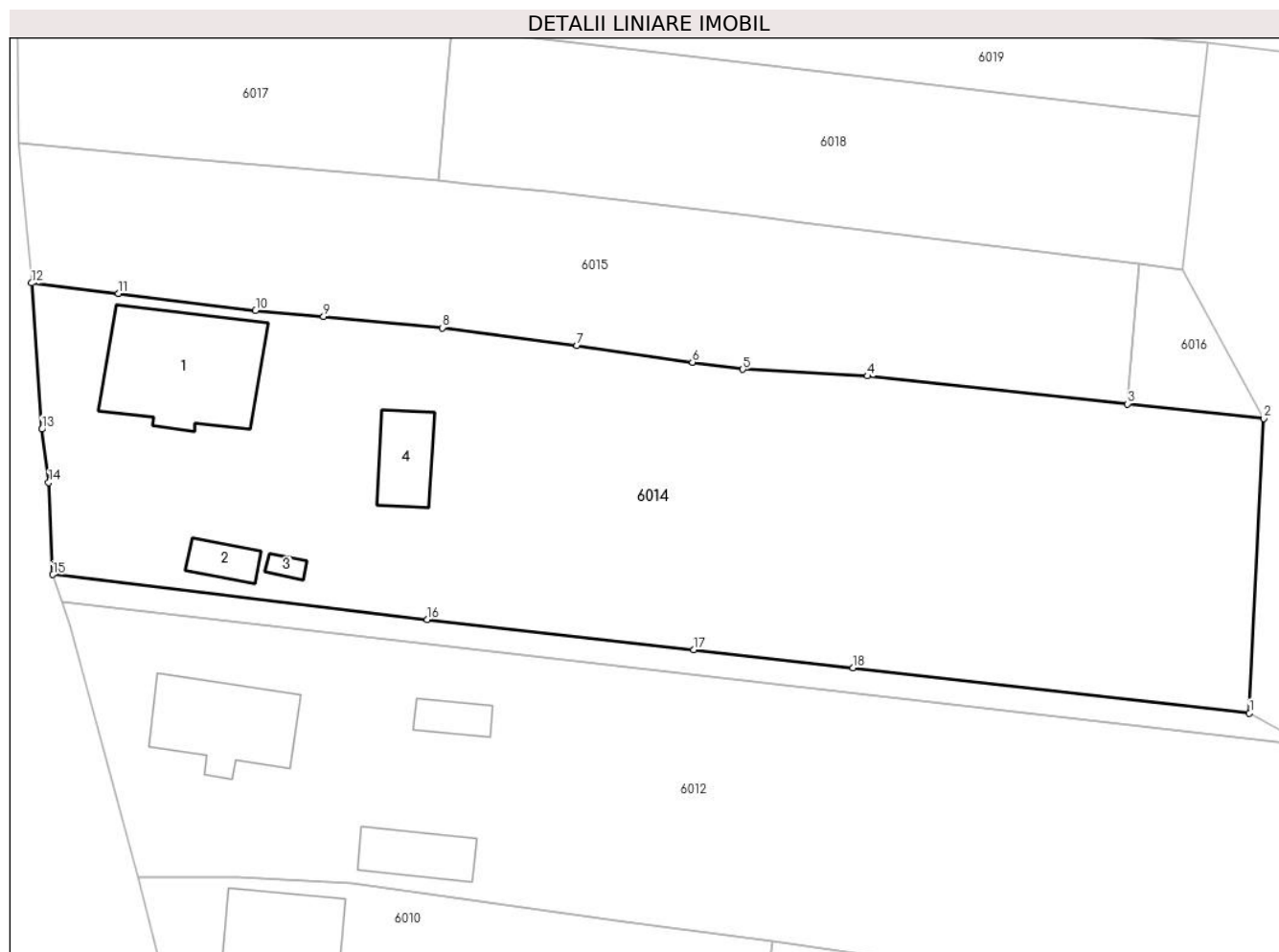
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35593	2.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	692	30	568	-	
2	vie	DA	457	30	567	-	
3	vie	NU	294	30	567/1	-	
4	arabil	NU	711	30	566	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35593-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:102 mp; S. construită desfășurată:204 mp; Casa P+1E EDIFICATA ÎN 1987
A1.2	35593-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfășurată:14 mp; Bucatarie Vara EDIFICATA ÎN 1980
A1.3	35593-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfășurată:4 mp; Patul EDIFICAT ÎN 1980
A1.4	35593-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfășurată:31 mp; Fanar EDIFICAT ÎN 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.475,664 369.207,661	2	414.476,782 369.230,634	23.0
2	414.476,782 369.230,634	3	414.466,161 369.231,77	10.682
3	414.466,161 369.231,77	4	414.445,861 369.233,942	20.415
4	414.445,861 369.233,942	5	414.436,119 369.234,46	9.756
5	414.436,119 369.234,46	6	414.432,195 369.235,018	3.963
6	414.432,195 369.235,018	7	414.423,183 369.236,299	9.103
7	414.423,183 369.236,299	8	414.412,682 369.237,703	10.594
8	414.412,682 369.237,703	9	414.403,407 369.238,583	9.317
9	414.403,407 369.238,583	10	414.398,102 369.239,052	5.326
10	414.398,102 369.239,052	11	414.387,399 369.240,386	10.786
11	414.387,399 369.240,386	12	414.380,615 369.241,194	6.832
12	414.380,615 369.241,194	13	414.381,425 369.229,797	11.426
13	414.381,425 369.229,797	14	414.381,957 369.225,645	4.186
14	414.381,957 369.225,645	15	414.382,279 369.218,455	7.198
15	414.382,279 369.218,455	16	414.411,499 369.214,941	29.43
16	414.411,499 369.214,941	17	414.432,281 369.212,583	20.916
17	414.432,281 369.212,583	18	414.444,728 369.211,171	12.526
18	414.444,728 369.211,171	1	414.475,664 369.207,661	31.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6015**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "IN VALE CURTE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		986	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 930/50948, din 30/04/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ZAMFIRA D APOSTOL, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	264	36	564	-	
2	arabil	DA	449	36	565	-	
3	arabil	NU	273	36	565	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.380,615 369.241,194	2	414.387,399 369.240,386	6.832
2	414.387,399 369.240,386	3	414.398,102 369.239,052	10.786
3	414.398,102 369.239,052	4	414.403,407 369.238,583	5.326
4	414.403,407 369.238,583	5	414.412,682 369.237,703	9.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.412,682 369.237,703	6	414.423,183 369.236,299	10.594
6	414.423,183 369.236,299	7	414.432,195 369.235,018	9.103
7	414.432,195 369.235,018	8	414.436,119 369.234,46	3.963
8	414.436,119 369.234,46	9	414.445,861 369.233,942	9.756
9	414.445,861 369.233,942	10	414.466,161 369.231,77	20.415
10	414.466,161 369.231,77	11	414.467,029 369.242,653	10.917
11	414.467,029 369.242,653	12	414.440,796 369.245,938	26.438
12	414.440,796 369.245,938	13	414.436,666 369.246,458	4.163
13	414.436,666 369.246,458	14	414.420,817 369.248,325	15.959
14	414.420,817 369.248,325	15	414.414,74 369.248,919	6.105
15	414.414,74 369.248,919	16	414.412,342 369.249,153	2.41
16	414.412,342 369.249,153	17	414.404,806 369.249,889	7.572
17	414.404,806 369.249,889	18	414.391,594 369.250,949	13.254
18	414.391,594 369.250,949	19	414.379,631 369.252,076	12.016
19	414.379,631 369.252,076	1	414.380,615 369.241,194	10.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		77	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

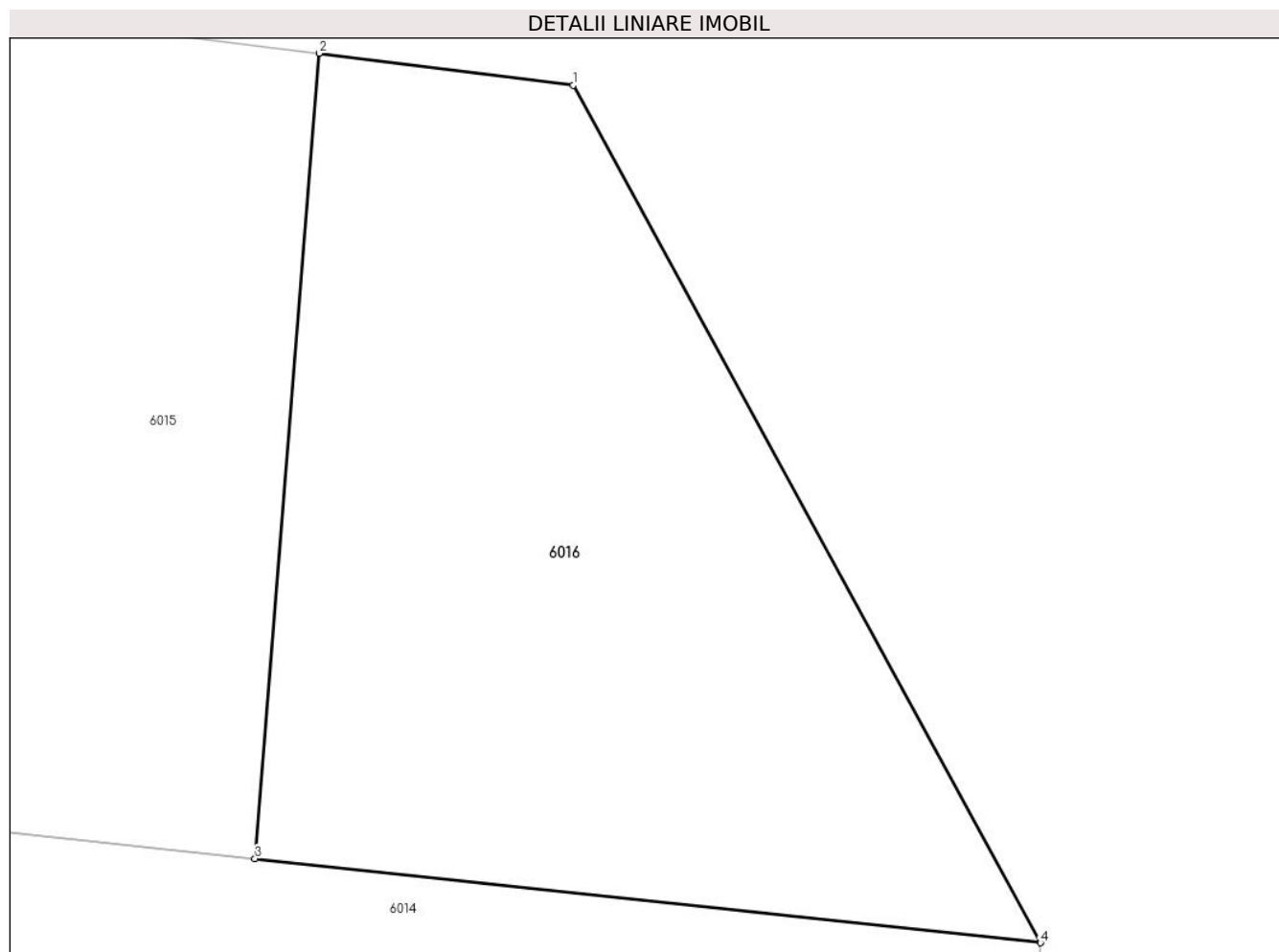
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	77	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	77	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.470,467 369.242,222	2	414.467,029 369.242,653	3.465
2	414.467,029 369.242,653	3	414.466,161 369.231,77	10.917
3	414.466,161 369.231,77	4	414.476,782 369.230,634	10.682
4	414.476,782 369.230,634	1	414.470,467 369.242,222	13.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 38, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		663	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA (P+1E) EDIFICATA IN 1975
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PATUL EDIFICAT IN 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 99/4436, din 13/09/1991 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRAISTARU I CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TRAISTARU I CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

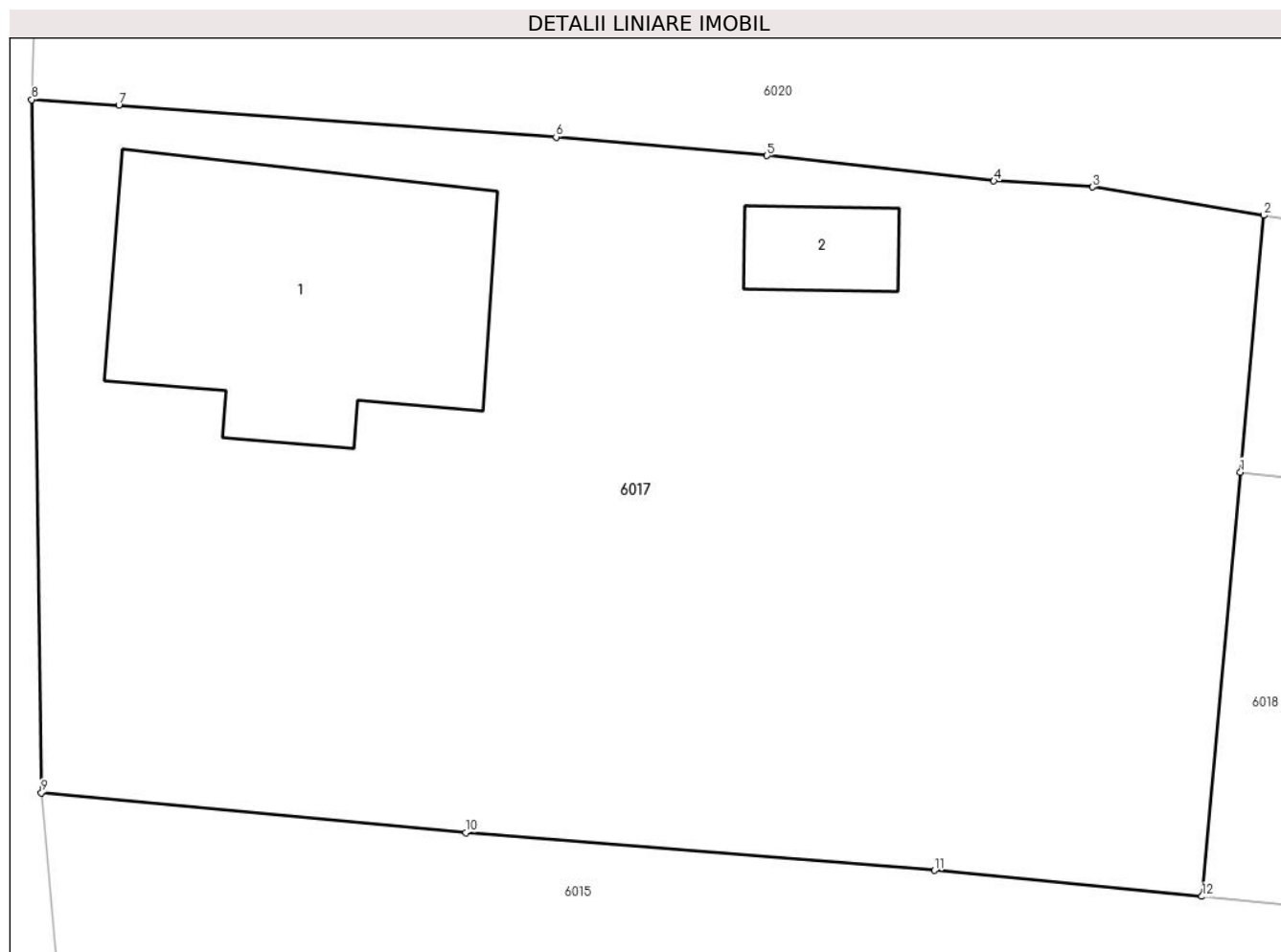
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	461	36	562	-	
2	vie	DA	202	36	562	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA (P+1E) EDIFICATA IN 1975
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PATUL EDIFICAT IN 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.413,428 369.261,104	2	414.414,085 369.268,34	7.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.414,085 369.268,34	3	414.409,256 369.269,135	4.894
3	414.409,256 369.269,135	4	414.406,476 369.269,309	2.785
4	414.406,476 369.269,309	5	414.400,084 369.270,024	6.432
5	414.400,084 369.270,024	6	414.394,136 369.270,544	5.971
6	414.394,136 369.270,544	7	414.381,811 369.271,443	12.358
7	414.381,811 369.271,443	8	414.379,354 369.271,6	2.462
8	414.379,354 369.271,6	9	414.379,631 369.252,076	19.526
9	414.379,631 369.252,076	10	414.391,594 369.250,949	12.016
10	414.391,594 369.250,949	11	414.404,806 369.249,889	13.254
11	414.404,806 369.249,889	12	414.412,342 369.249,153	7.572
12	414.412,342 369.249,153	1	414.413,428 369.261,104	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA NINA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		696	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4249, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) TANASE NICOLITA, DECEDAT DEFUNCT:Da		

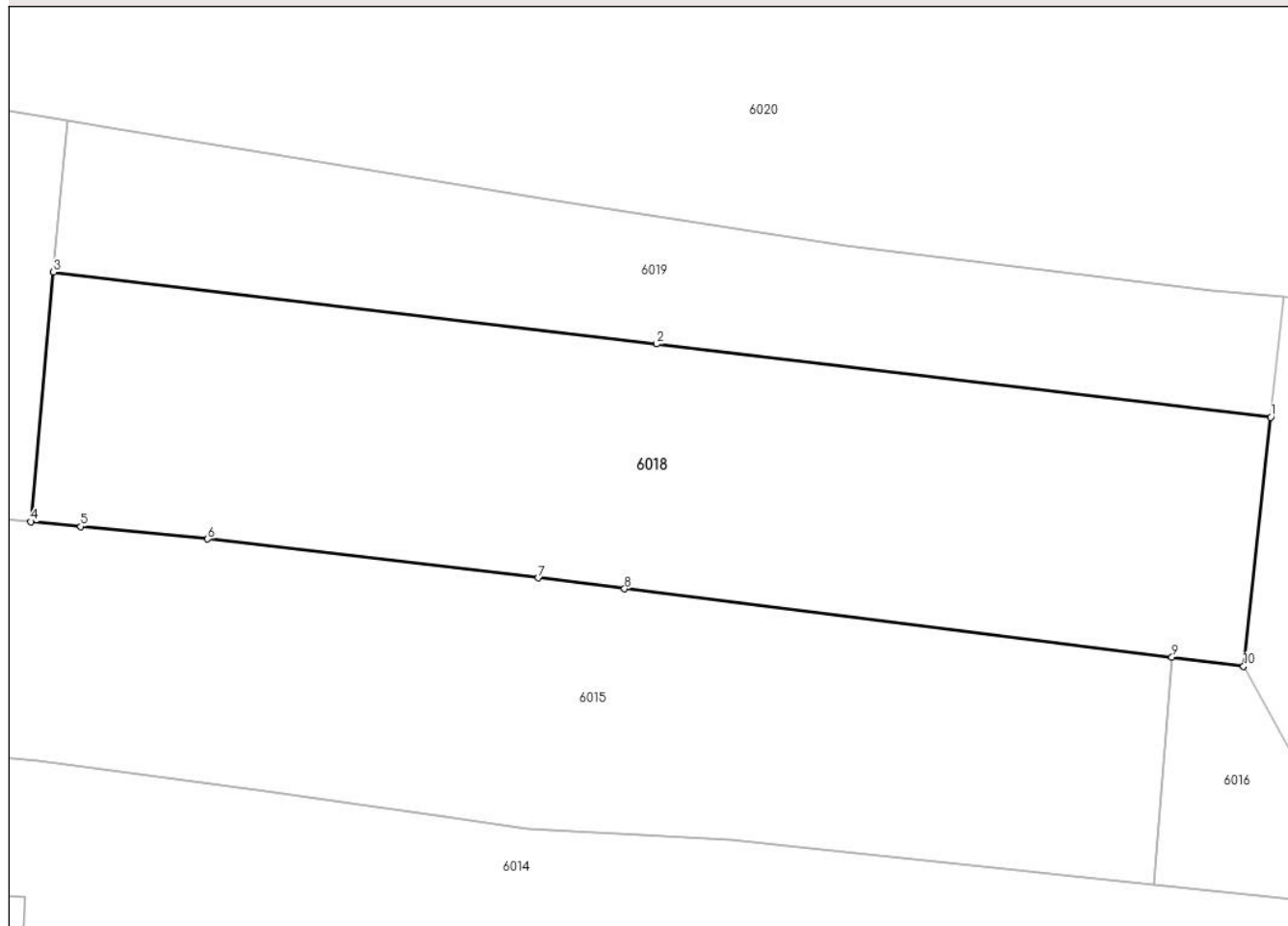
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	350	30	561	-	
2	arabil	NU	346	30	561/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.471,762 369.254,152	2	414.442,324 369.257,66	29.646
2	414.442,324 369.257,66	3	414.413,428 369.261,104	29.101
3	414.413,428 369.261,104	4	414.412,342 369.249,153	12.0
4	414.412,342 369.249,153	5	414.414,74 369.248,919	2.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.414,74 369.248,919	6	414.420,817 369.248,325	6.105
6	414.420,817 369.248,325	7	414.436,666 369.246,458	15.959
7	414.436,666 369.246,458	8	414.440,796 369.245,938	4.163
8	414.440,796 369.245,938	9	414.467,029 369.242,653	26.438
9	414.467,029 369.242,653	10	414.470,467 369.242,222	3.465
10	414.470,467 369.242,222	1	414.471,762 369.254,152	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baroiu, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA NINA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		365	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4251, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEI C NICOLITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

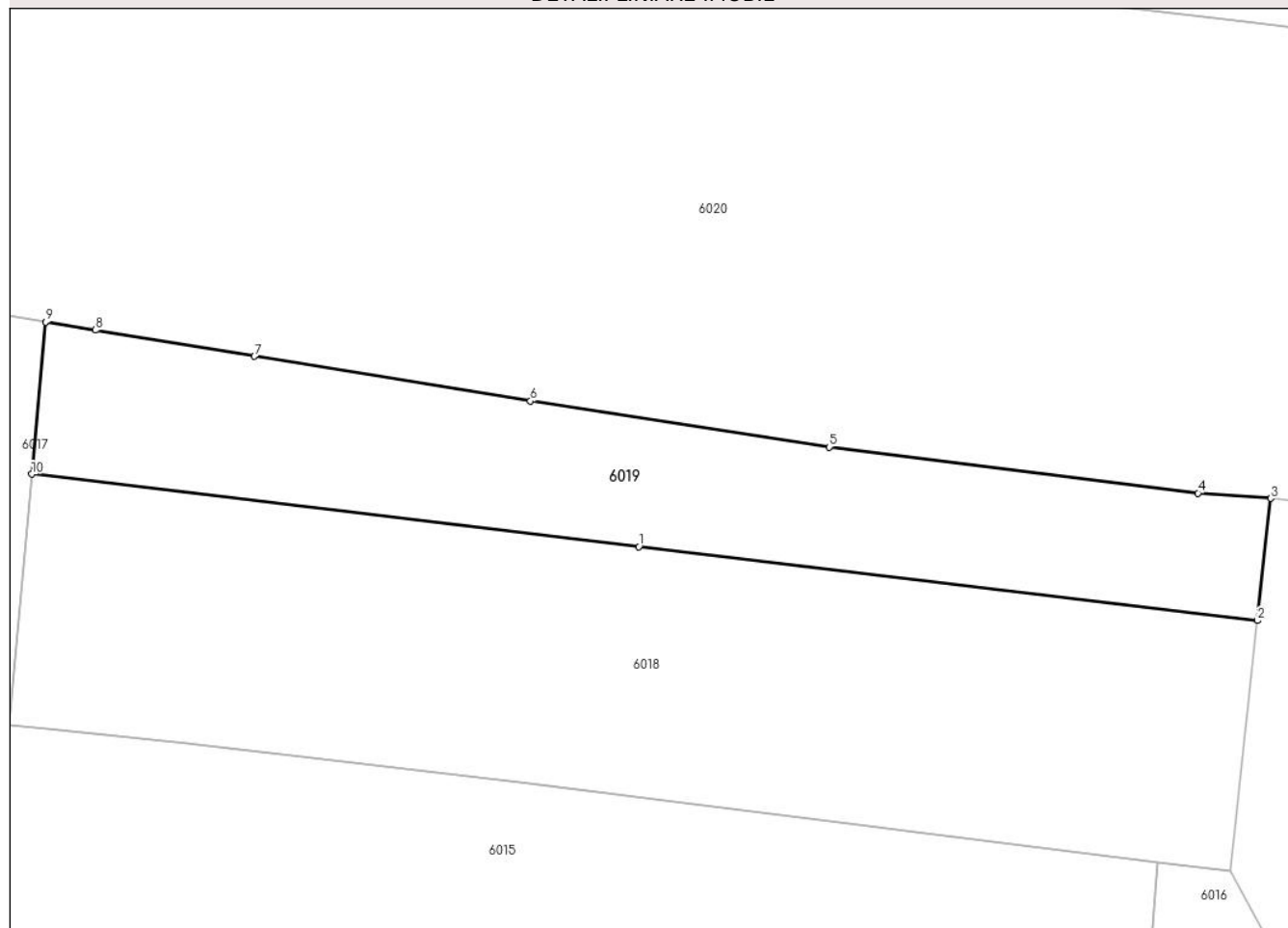
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	192	30	561/2	-	
2	arabil	NU	173	30	561/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.442,324 369.257,66	2	414.471,762 369.254,152	29.646
2	414.471,762 369.254,152	3	414.472,392 369.259,953	5.835
3	414.472,392 369.259,953	4	414.468,929 369.260,204	3.472
4	414.468,929 369.260,204	5	414.451,378 369.262,395	17.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.451,378 369.262,395	6	414.437,163 369.264,579	14.382
6	414.437,163 369.264,579	7	414.424,021 369.266,708	13.313
7	414.424,021 369.266,708	8	414.416,464 369.267,949	7.658
8	414.416,464 369.267,949	9	414.414,085 369.268,34	2.411
9	414.414,085 369.268,34	10	414.413,428 369.261,104	7.267
10	414.413,428 369.261,104	1	414.442,324 369.257,66	29.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 40, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.433	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA (P+1E) EDIFICATA IN 1920
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25063, din 07/12/2016 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAMFIRA M DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ZAMFIRA M DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

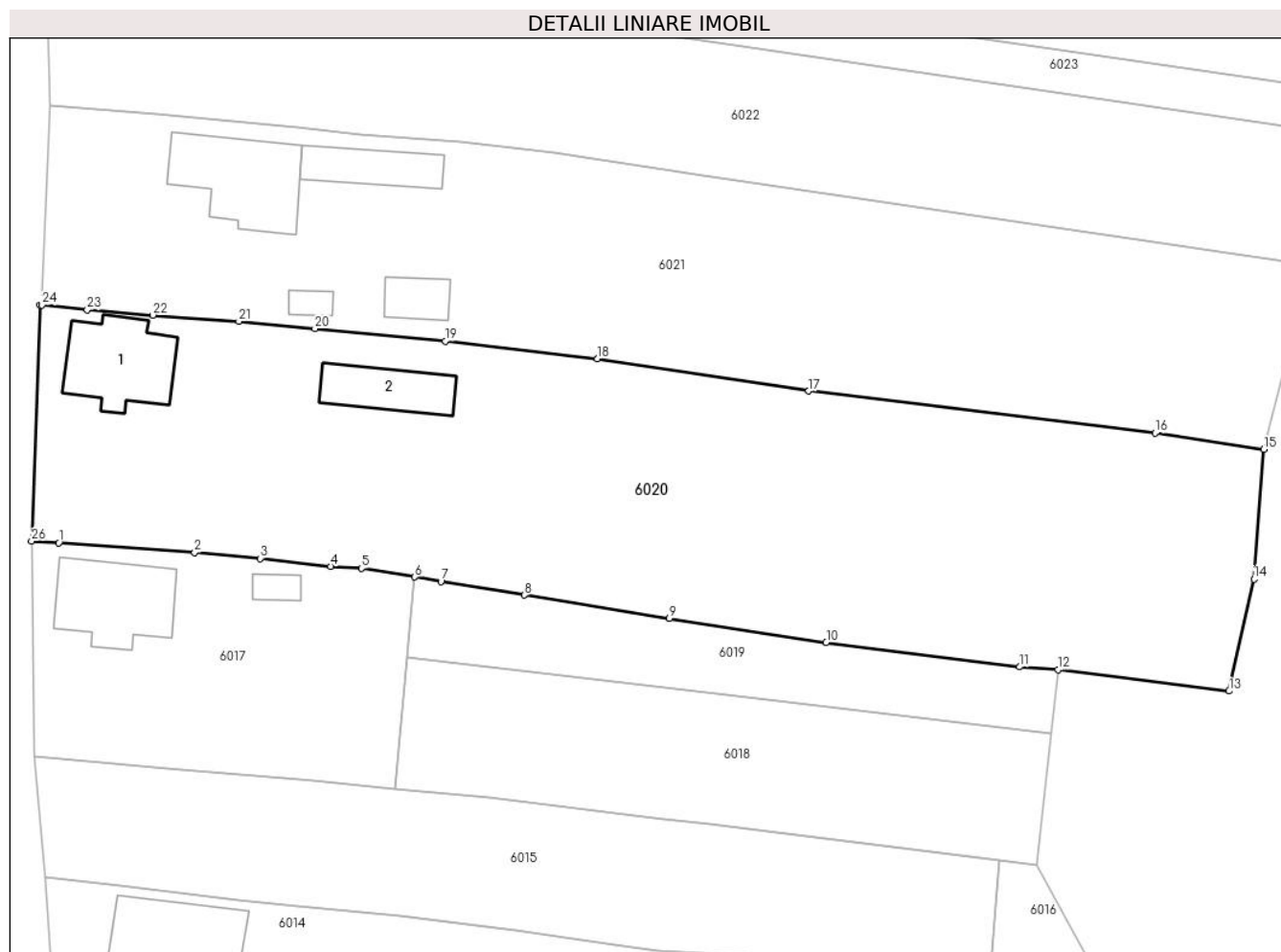
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	804	36	556	-	
2	arabil	DA	559	36	559	-	
3	arabil	NU	1.070	36	559	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA (P+1E) EDIFICATA IN 1920
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.381,811 369.271,443	2	414.394,136 369.270,544	12.358
3	414.400,084 369.270,024	4	414.406,476 369.269,309	6.432
5	414.409,256 369.269,135	6	414.414,085 369.268,34	4.894
7	414.416,464 369.267,949	8	414.424,021 369.266,708	7.658
9	414.437,163 369.264,579	10	414.451,378 369.262,395	14.382
11	414.468,929 369.260,204	12	414.472,392 369.259,953	3.472
13	414.487,894 369.258,012	14	414.490,151 369.268,157	10.393
15	414.491,045 369.279,91	16	414.481,182 369.281,371	9.971
17	414.449,792 369.285,187	18	414.430,652 369.288,102	19.361
19	414.416,851 369.289,718	20	414.405,03 369.290,847	11.875
21	414.398,146 369.291,496	22	414.390,335 369.292,06	7.831
23	414.384,393 369.292,531	24	414.380,298 369.292,988	4.12
25	414.380,114 369.292,978	26	414.379,354 369.271,6	21.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.394,136 369.270,544	3	414.400,084 369.270,024	5.971
4	414.406,476 369.269,309	5	414.409,256 369.269,135	2.785
6	414.414,085 369.268,34	7	414.416,464 369.267,949	2.411
8	414.424,021 369.266,708	9	414.437,163 369.264,579	13.313
10	414.451,378 369.262,395	11	414.468,929 369.260,204	17.687
12	414.472,392 369.259,953	13	414.487,894 369.258,012	15.623
14	414.490,151 369.268,157	15	414.491,045 369.279,91	11.787
16	414.481,182 369.281,371	17	414.449,792 369.285,187	31.621
18	414.430,652 369.288,102	19	414.416,851 369.289,718	13.895
20	414.405,03 369.290,847	21	414.398,146 369.291,496	6.915
22	414.390,335 369.292,06	23	414.384,393 369.292,531	5.961
24	414.380,298 369.292,988	25	414.380,114 369.292,978	0.184
26	414.379,354 369.271,6	1	414.381,811 369.271,443	2.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.016	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1975
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 2000
A1.3		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; FANAR EDIFICAT IN 1980
A1.4		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; PATUL EDIFICAT IN 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 605/42939, din 07/07/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALANEL ALEXANDRINA, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BALANEL ALEXANDRINA, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

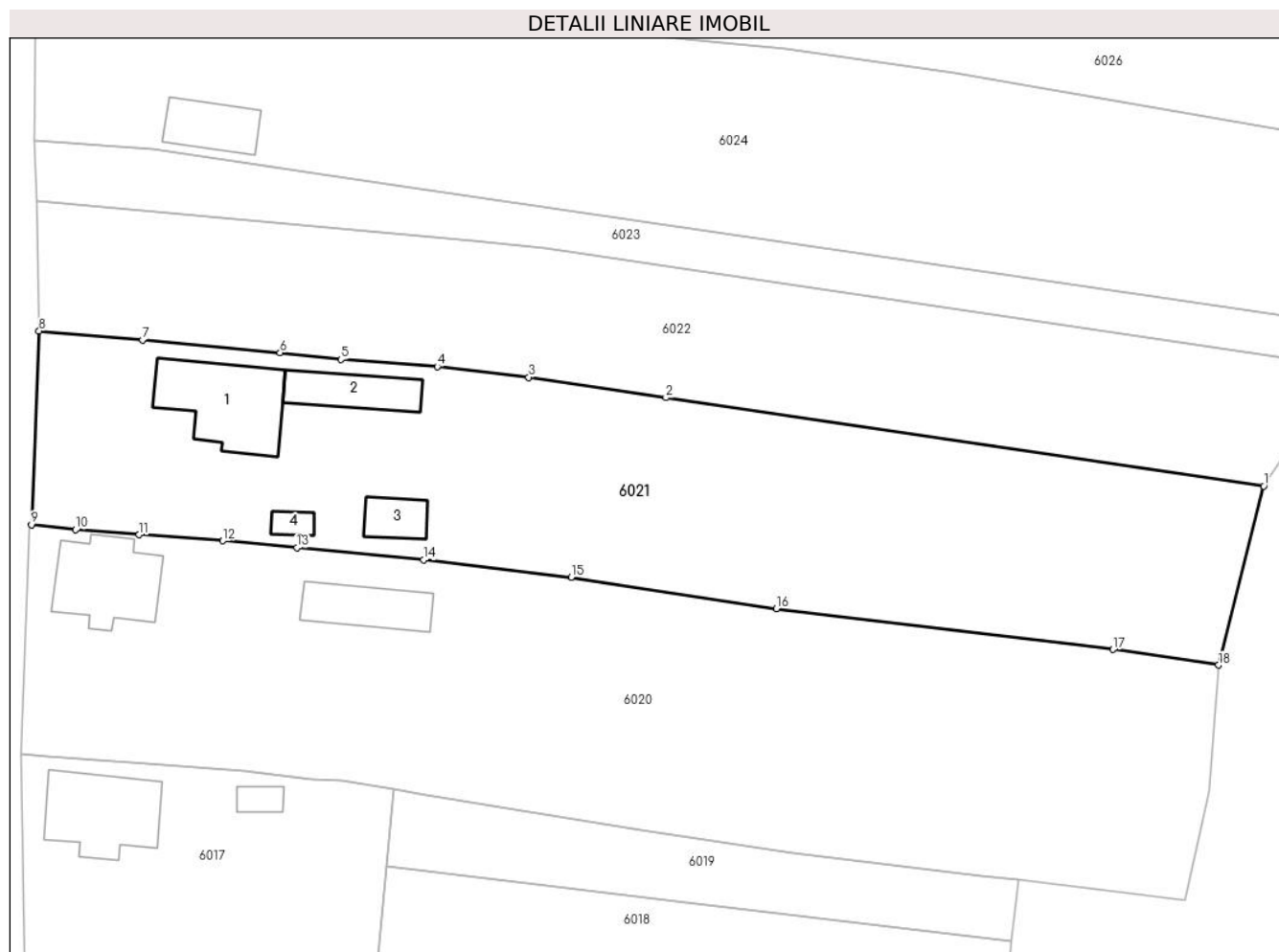
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	858	36	555	-	
2	arabil	DA	263	36	554	-	
3	arabil	NU	895	36	554	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1975
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 2000
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; FANAR EDIFICAT IN 1980
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; PATUL EDIFICAT IN 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.495,26 369.296,615	2	414.439,485 369.304,852	56.38
2	414.439,485 369.304,852	3	414.426,687 369.306,742	12.937
3	414.426,687 369.306,742	4	414.418,156 369.307,748	8.59
4	414.418,156 369.307,748	5	414.409,167 369.308,412	9.013
5	414.409,167 369.308,412	6	414.403,482 369.309,034	5.719
6	414.403,482 369.309,034	7	414.390,664 369.310,237	12.874
7	414.390,664 369.310,237	8	414.380,995 369.311,071	9.705
8	414.380,995 369.311,071	9	414.380,298 369.292,988	18.096
9	414.380,298 369.292,988	10	414.384,393 369.292,531	4.12
10	414.384,393 369.292,531	11	414.390,335 369.292,06	5.961
11	414.390,335 369.292,06	12	414.398,146 369.291,496	7.831
12	414.398,146 369.291,496	13	414.405,03 369.290,847	6.915
13	414.405,03 369.290,847	14	414.416,851 369.289,718	11.875
14	414.416,851 369.289,718	15	414.430,652 369.288,102	13.895
15	414.430,652 369.288,102	16	414.449,792 369.285,187	19.361
16	414.449,792 369.285,187	17	414.481,182 369.281,371	31.621
17	414.481,182 369.281,371	18	414.491,045 369.279,91	9.971
18	414.491,045 369.279,91	1	414.495,26 369.296,615	17.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "NENCIULESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.437	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4252, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) VOLINTIRU V ION	
	2) NEGOESCU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	747	30	553	-	
2	arabil	NU	690	30	553/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.502,631 369.307,758	2	414.428,19 369.318,751	75.249
2	414.428,19 369.318,751	3	414.421,511 369.319,437	6.714
3	414.421,511 369.319,437	4	414.380,727 369.323,168	40.954
4	414.380,727 369.323,168	5	414.380,995 369.311,071	12.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.380,995 369.311,071	6	414.390,664 369.310,237	9.705
6	414.390,664 369.310,237	7	414.403,482 369.309,034	12.874
7	414.403,482 369.309,034	8	414.409,167 369.308,412	5.719
8	414.409,167 369.308,412	9	414.418,156 369.307,748	9.013
9	414.418,156 369.307,748	10	414.426,687 369.306,742	8.59
10	414.426,687 369.306,742	11	414.439,485 369.304,852	12.937
11	414.439,485 369.304,852	12	414.495,26 369.296,615	56.38
12	414.495,26 369.296,615	1	414.502,631 369.307,758	13.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "NENCIULESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		532	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4253, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) BAIBARAC I DUMITRU, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	295	30	553/1	-	
2	arabil	NU	237	30	553/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.504,427 369.310,473	2	414.505,536 369.311,223	1.339
2	414.505,536 369.311,223	3	414.414,149 369.324,678	92.372
3	414.414,149 369.324,678	4	414.391,578 369.328,001	22.815
4	414.391,578 369.328,001	5	414.380,601 369.328,842	11.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.380,601 369.328,842	6	414.380,727 369.323,168	5.675
6	414.380,727 369.323,168	7	414.421,511 369.319,437	40.954
7	414.421,511 369.319,437	8	414.428,19 369.318,751	6.714
8	414.428,19 369.318,751	9	414.502,631 369.307,758	75.249
9	414.502,631 369.307,758	1	414.504,427 369.310,473	3.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 44, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.361	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASA EDIFICATA IN 1950
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1969

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4254, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STANCIU CONSTANTIN, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) IONESCU N ELENA, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) STANCIU CONSTANTIN, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) IONESCU N ELENA, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

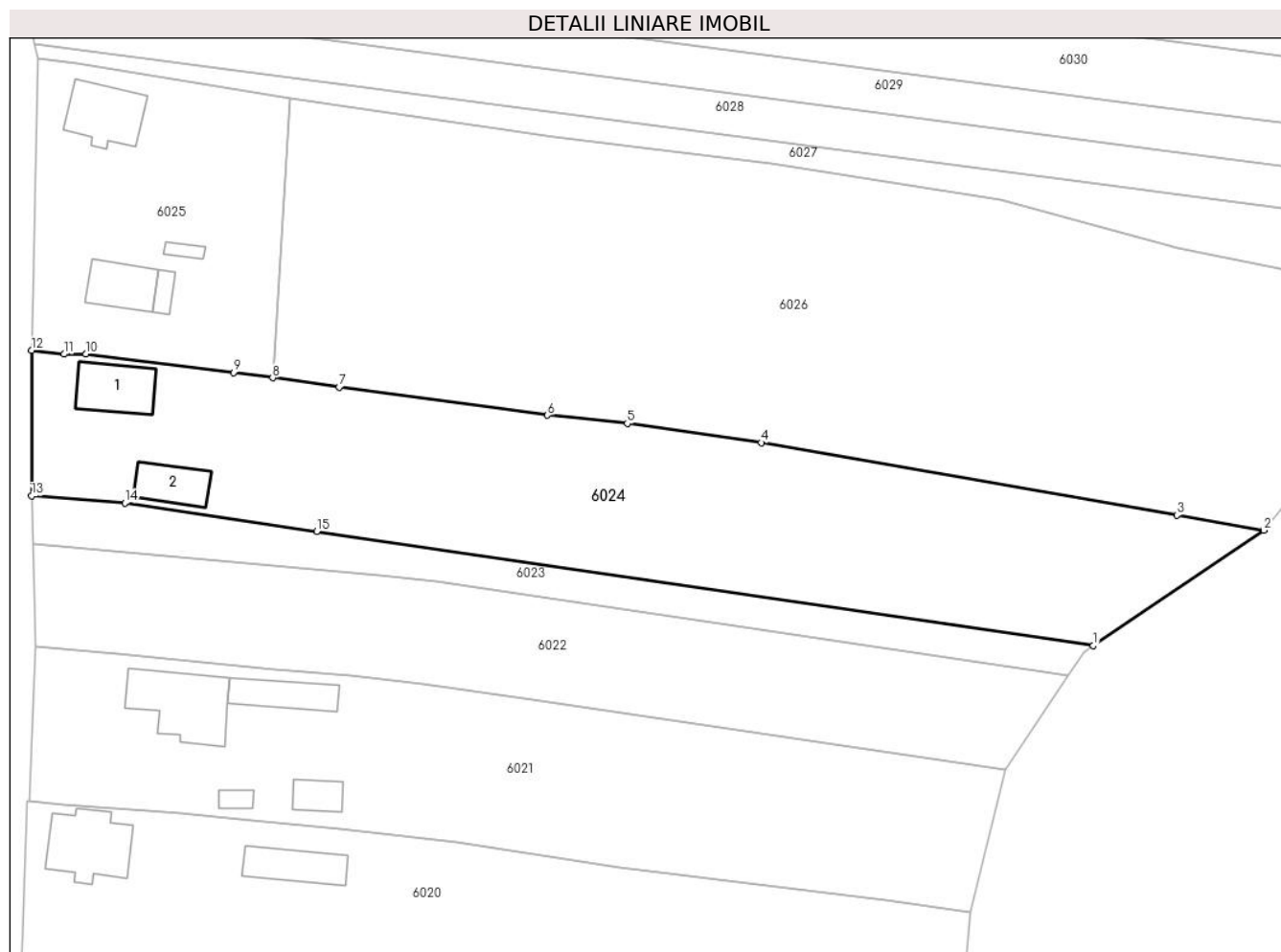
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	598	30	553/3	-	
2	arabil	DA	477	30	551/4	-	
3	arabil	NU	1.286	30	551/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASA EDIFICATA IN 1950
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.505,536 369.311,223	2	414.525,605 369.324,796	24.228
2	414.525,605 369.324,796	3	414.515,384 369.326,577	10.375
3	414.515,384 369.326,577	4	414.466,452 369.335,101	49.669
4	414.466,452 369.335,101	5	414.450,697 369.337,364	15.917
5	414.450,697 369.337,364	6	414.441,314 369.338,324	9.432
6	414.441,314 369.338,324	7	414.416,784 369.341,64	24.753
7	414.416,784 369.341,64	8	414.408,962 369.342,725	7.897
8	414.408,962 369.342,725	9	414.404,374 369.343,361	4.631
9	414.404,374 369.343,361	10	414.387,014 369.345,529	17.495
10	414.387,014 369.345,529	11	414.384,404 369.345,502	2.61
11	414.384,404 369.345,502	12	414.380,618 369.345,964	3.814
12	414.380,618 369.345,964	13	414.380,601 369.328,842	17.122
13	414.380,601 369.328,842	14	414.391,578 369.328,001	11.009
14	414.391,578 369.328,001	15	414.414,149 369.324,678	22.815
15	414.414,149 369.324,678	1	414.505,536 369.311,223	92.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 46, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		980	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASA (P+1E) EDIFICATA IN 1910
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASA EDIFICATA IN 1964
A1.3		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1970
A1.4		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; PATUL EDIFICAT IN 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22513, din 22/04/2015 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOLINTIRU GRIGORIE, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VOLINTIRU GRIGORIE, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

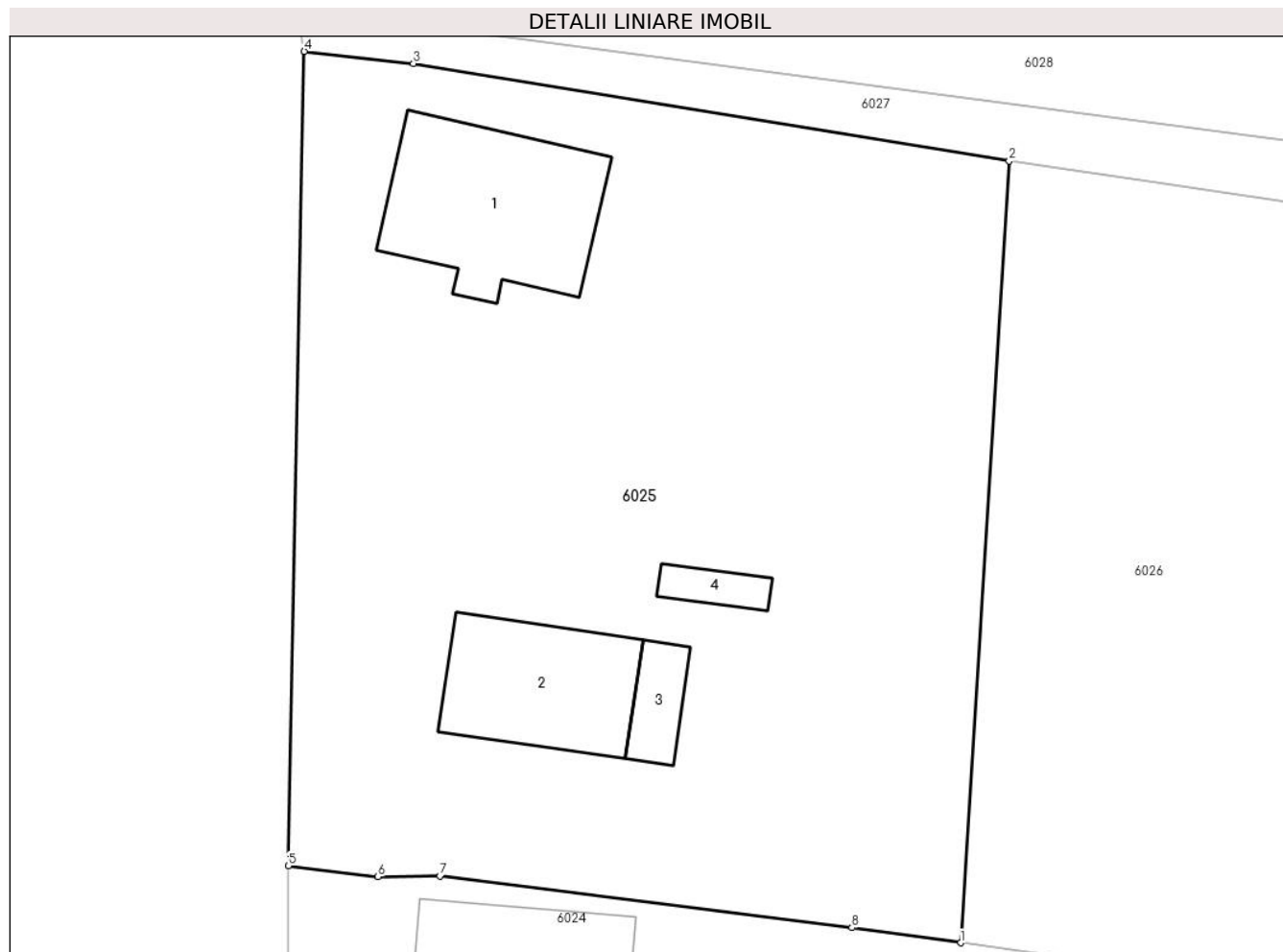
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	980	30	554	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASA (P+1E) EDIFICATA IN 1910
A1.2		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASA EDIFICATA IN 1964
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1970
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; PATUL EDIFICAT IN 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.408,962 369.342,725	2	414.411,01 369.375,644	32.983
2	414.411,01 369.375,644	3	414.385,892 369.379,749	25.451
3	414.385,892 369.379,749	4	414.381,296 369.380,256	4.624
4	414.381,296 369.380,256	5	414.380,618 369.345,964	34.299
5	414.380,618 369.345,964	6	414.384,404 369.345,502	3.814
6	414.384,404 369.345,502	7	414.387,014 369.345,529	2.61
7	414.387,014 369.345,529	8	414.404,374 369.343,361	17.495
8	414.404,374 369.343,361	1	414.408,962 369.342,725	4.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "DIN CASA IN VALE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.006	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4255, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) VOLINTIRU GRIGORIE, DECEDAT DEFUNCT:Da	
	2) VOLINTIRU MIHAI, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

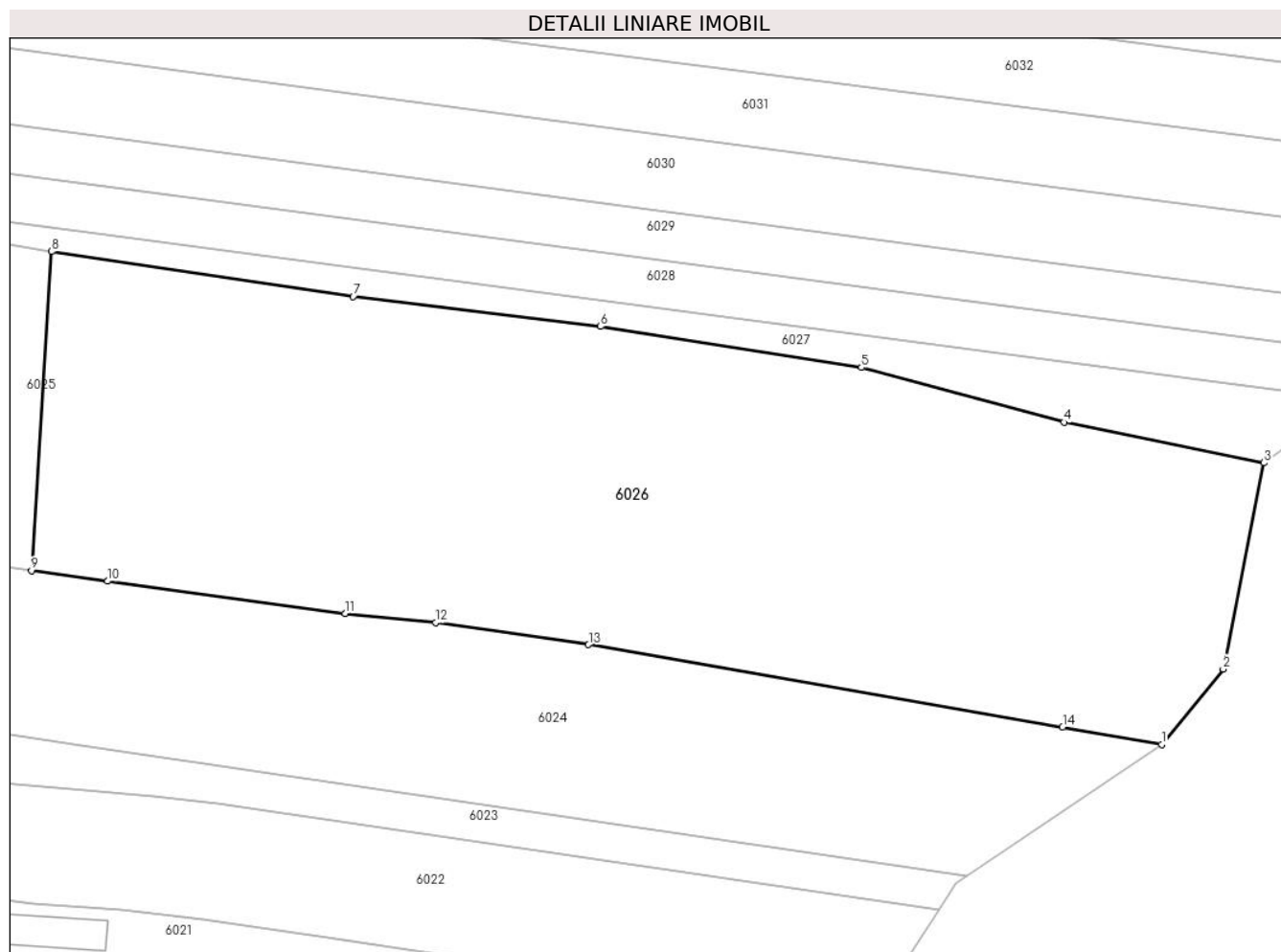
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	673	30	551/6	-	
2	vie	DA	413	30	551/7	-	
3	arabil	NU	2.920	30	551/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.525,605 369.324,796	2	414.531,957 369.332,579	10.046
2	414.531,957 369.332,579	3	414.536,153 369.353,851	21.681
3	414.536,153 369.353,851	4	414.515,514 369.358,036	21.059
4	414.515,514 369.358,036	5	414.494,621 369.363,691	21.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.494,621 369.363,691	6	414.467,684 369.367,918	27.267
6	414.467,684 369.367,918	7	414.442,166 369.371,018	25.705
7	414.442,166 369.371,018	8	414.411,01 369.375,644	31.498
8	414.411,01 369.375,644	9	414.408,962 369.342,725	32.983
9	414.408,962 369.342,725	10	414.416,784 369.341,64	7.897
10	414.416,784 369.341,64	11	414.441,314 369.338,324	24.753
11	414.441,314 369.338,324	12	414.450,697 369.337,364	9.432
12	414.450,697 369.337,364	13	414.466,452 369.335,101	15.917
13	414.466,452 369.335,101	14	414.515,384 369.326,577	49.669
14	414.515,384 369.326,577	1	414.525,605 369.324,796	10.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		571	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TETOIU, CIF:2541746		

C. Partea III. SARCINI .

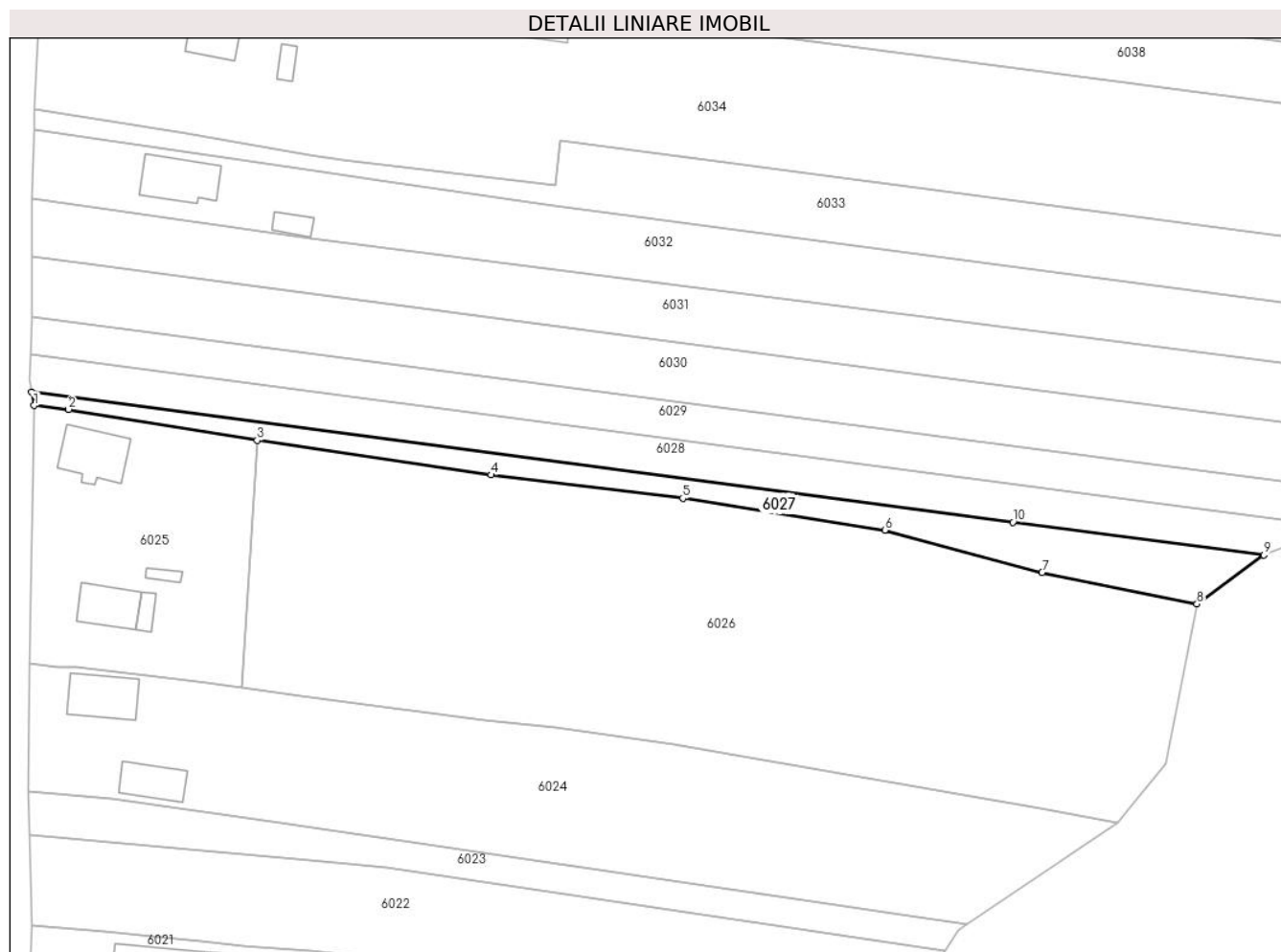
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	145	-	-	-	CANAL
2	alte	NU	426	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.381,296 369.380,256	2	414.385,892 369.379,749	4.624
2	414.385,892 369.379,749	3	414.411,01 369.375,644	25.451
3	414.411,01 369.375,644	4	414.442,166 369.371,018	31.498
4	414.442,166 369.371,018	5	414.467,684 369.367,918	25.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.467,684 369.367,918	6	414.494,621 369.363,691	27.267
6	414.494,621 369.363,691	7	414.515,514 369.358,036	21.645
7	414.515,514 369.358,036	8	414.536,153 369.353,851	21.059
8	414.536,153 369.353,851	9	414.545,069 369.360,372	11.047
9	414.545,069 369.360,372	10	414.511,646 369.364,736	33.706
10	414.511,646 369.364,736	11	414.380,976 369.382,054	131.813
11	414.380,976 369.382,054	1	414.381,296 369.380,256	1.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "NENCIULESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		853	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4256, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) TUFAN A CONSTANTIN, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

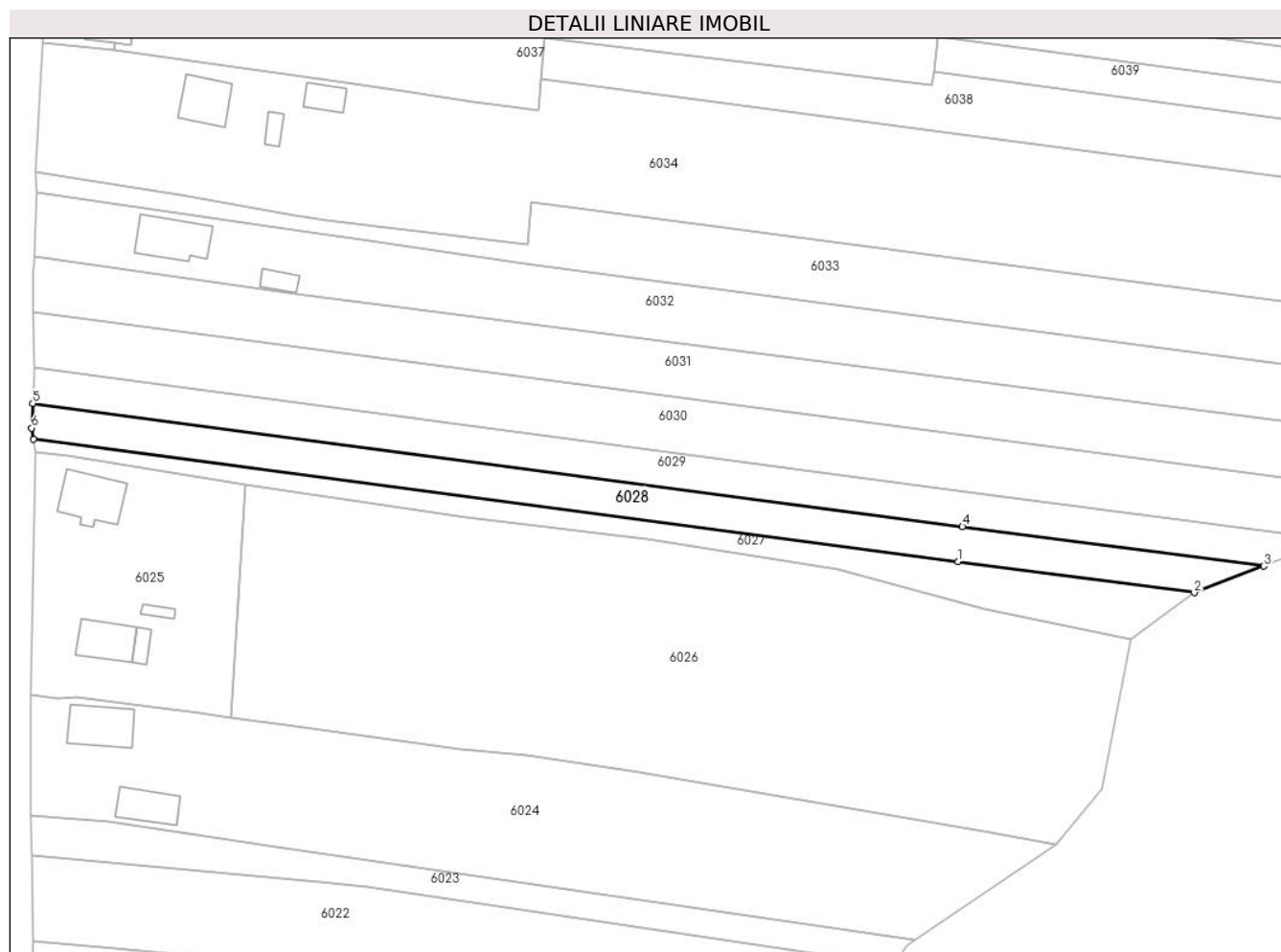
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	30	2/37	-	
2	arabil	NU	539	30	2/37/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.511,646 369.364,736	2	414.545,069 369.360,372	33.706
2	414.545,069 369.360,372	3	414.554,91 369.364,13	10.534
3	414.554,91 369.364,13	4	414.512,299 369.369,693	42.973
4	414.512,299 369.369,693	5	414.380,848 369.387,115	132.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.380,848 369.387,115	6	414.380,696 369.383,632	3.486
6	414.380,696 369.383,632	7	414.380,976 369.382,054	1.603
7	414.380,976 369.382,054	1	414.511,646 369.364,736	131.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "NENCIULESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		902	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4257, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) BAIBARAC D CONSTANTIN, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

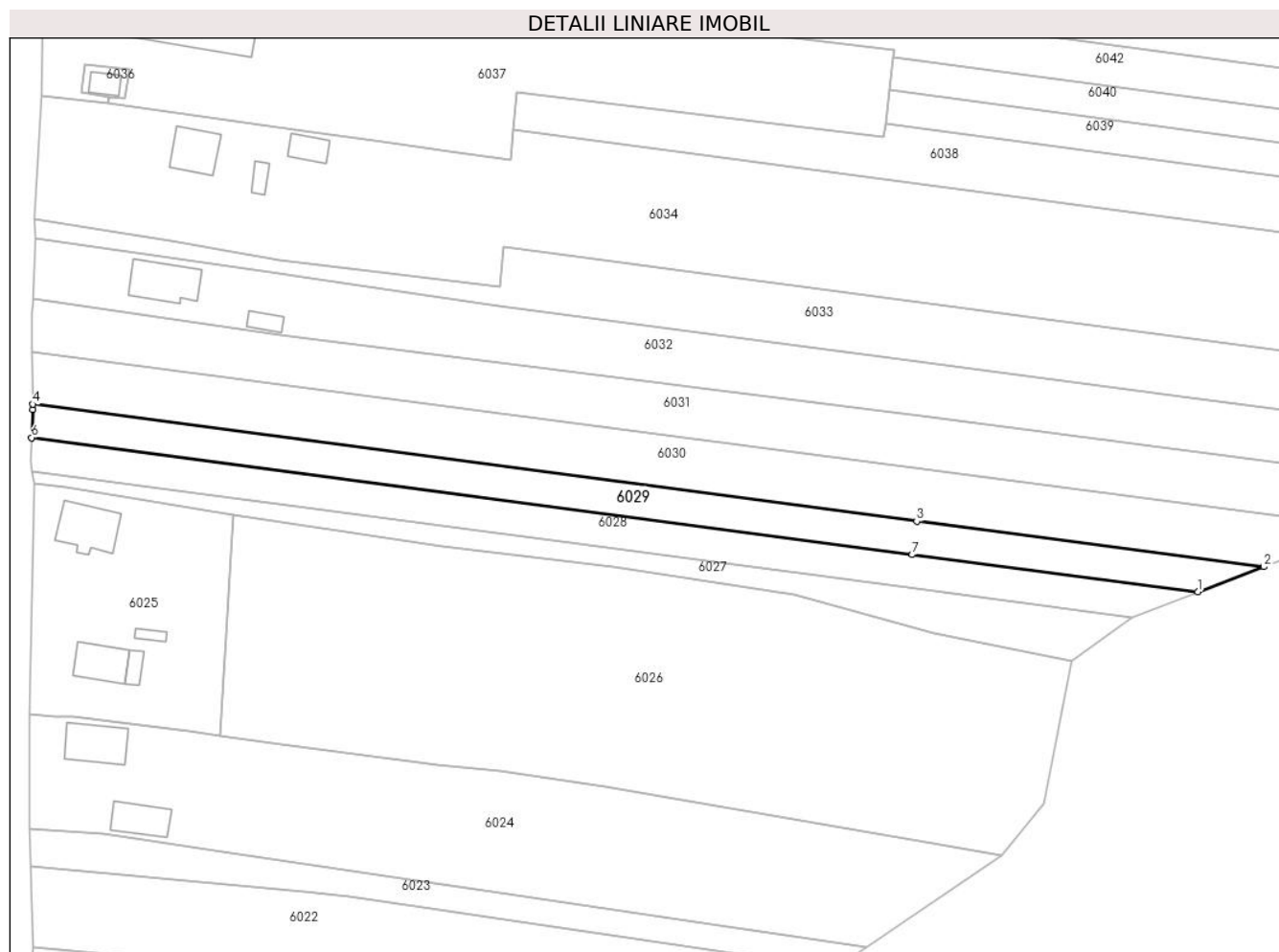
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	313	30	2/36	-	
2	arabil	NU	589	30	2/36/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.554,91 369.364,13	2	414.564,752 369.367,887	10.534
2	414.564,752 369.367,887	3	414.512,951 369.374,651	52.241
3	414.512,951 369.374,651	4	414.381,026 369.392,135	133.079
4	414.381,026 369.392,135	5	414.381,033 369.391,335	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.381,033 369.391,335	6	414.380,848 369.387,115	4.224
6	414.380,848 369.387,115	7	414.512,299 369.369,693	132.6
7	414.512,299 369.369,693	1	414.554,91 369.364,13	42.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "NENCIULESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.506	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4258, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEAGOE A MARIA, DECEDAT DEFUNCT:Da	
	2) NEAGOE A PAVEL, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

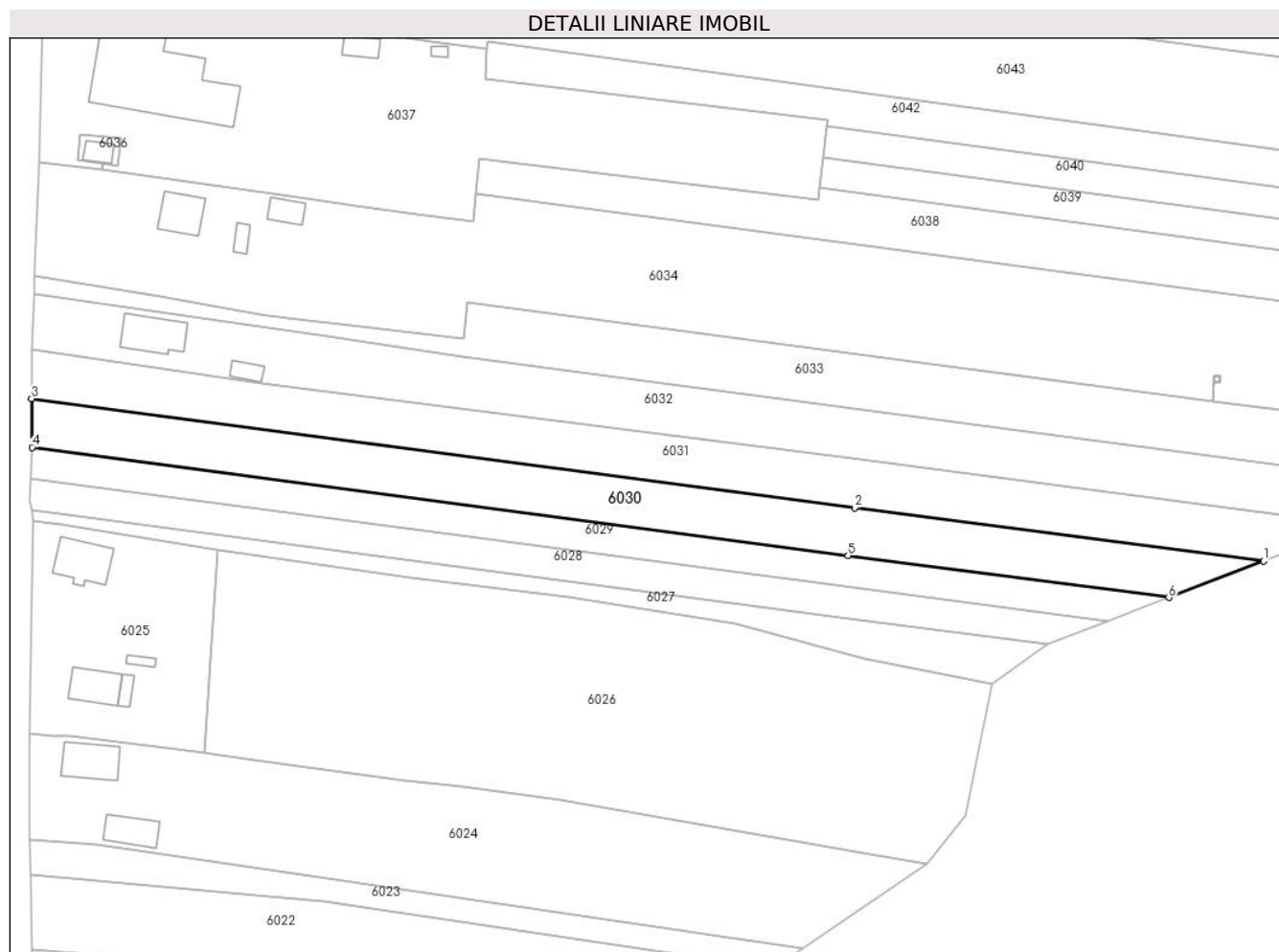
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	488	30	4/1/4	-	
2	arabil	NU	1.018	30	2/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.580,104 369.373,749	2	414.513,968 369.382,384	66.698
2	414.513,968 369.382,384	3	414.380,955 369.400,013	134.176
3	414.380,955 369.400,013	4	414.381,026 369.392,135	7.878
4	414.381,026 369.392,135	5	414.512,951 369.374,651	133.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.512,951 369.374,651	6	414.564,752 369.367,887	52.241
6	414.564,752 369.367,887	1	414.580,104 369.373,749	16.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6031**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "NENCIULESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.597	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4259, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) VOLINTIRU I CONSTANTIN, DECEDAT DEFUNCT:Da		

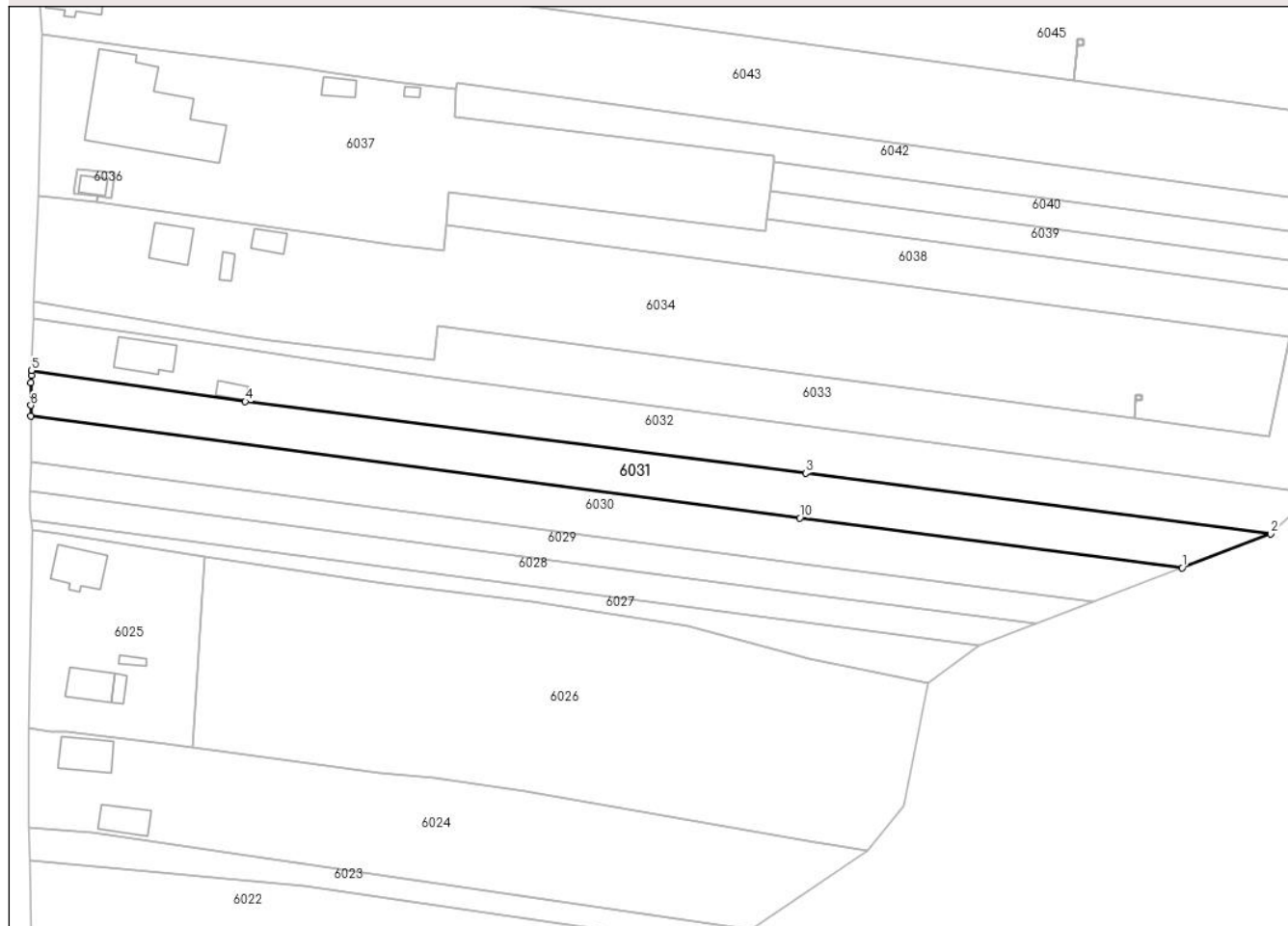
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	477	30	2/34	-	
2	arabil	NU	1.120	30	2/34/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.580,104 369.373,749	2	414.595,457 369.379,61	16.434
2	414.595,457 369.379,61	3	414.514,985 369.390,117	81.155
3	414.514,985 369.390,117	4	414.418,054 369.402,508	97.72
4	414.418,054 369.402,508	5	414.381,036 369.407,87	37.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.381,036 369.407,87	6	414.381,007 369.407,067	0.804
6	414.381,007 369.407,067	7	414.380,963 369.405,79	1.278
7	414.380,963 369.405,79	8	414.380,939 369.401,852	3.938
8	414.380,939 369.401,852	9	414.380,955 369.400,013	1.839
9	414.380,955 369.400,013	10	414.513,968 369.382,384	134.176
10	414.513,968 369.382,384	1	414.580,104 369.373,749	66.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 48, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.837	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASA EDIFICATA IN 1993
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PATUL EDIFICAT IN 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 229/28762, din 26/06/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DANCAU A ILIE	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DANCAU A ILIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	411	33	481/2	-	
2	arabil	DA	206	30	2/33	-	
3	arabil	NU	1.220	30	2/33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASA EDIFICATA IN 1993
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PATUL EDIFICAT IN 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.595,457 369.379,61	2	414.603,155 369.386,594	10.394
2	414.603,155 369.386,594	3	414.581,607 369.389,452	21.736
3	414.581,607 369.389,452	4	414.450,567 369.406,833	132.188
4	414.450,567 369.406,833	5	414.427,313 369.410,186	23.495
5	414.427,313 369.410,186	6	414.416,572 369.411,764	10.856
6	414.416,572 369.411,764	7	414.381,365 369.416,933	35.584
7	414.381,365 369.416,933	8	414.381,036 369.407,87	9.069
8	414.381,036 369.407,87	9	414.418,054 369.402,508	37.404
9	414.418,054 369.402,508	10	414.514,985 369.390,117	97.72
10	414.514,985 369.390,117	1	414.595,457 369.379,61	81.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA SCOALA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.217	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1209/28706, din 24/04/2001 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ALBINARU C NICOLAE, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

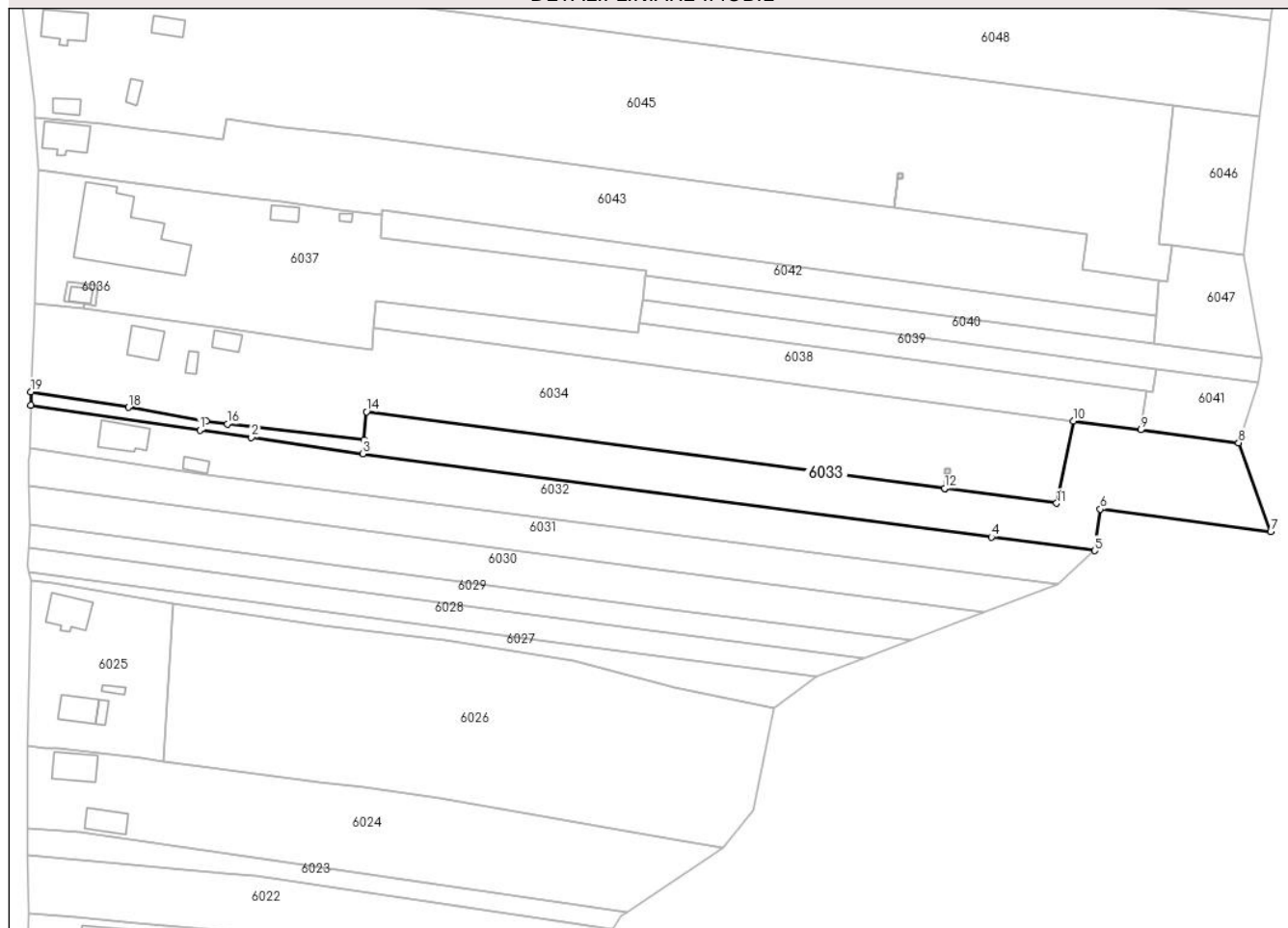
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	170	33	481/1	-	
2	arabil	NU	2.047	33	2/32; 2/31; 2/30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.416,572 369.411,764	2	414.427,313 369.410,186	10.856
2	414.427,313 369.410,186	3	414.450,567 369.406,833	23.495
3	414.450,567 369.406,833	4	414.581,607 369.389,452	132.188
4	414.581,607 369.389,452	5	414.603,155 369.386,594	21.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.603,155 369.386,594	6	414.604,278 369.395,272	8.75
6	414.604,278 369.395,272	7	414.639,848 369.390,553	35.882
7	414.639,848 369.390,553	8	414.633,166 369.409,093	19.707
8	414.633,166 369.409,093	9	414.612,718 369.411,806	20.627
9	414.612,718 369.411,806	10	414.598,775 369.413,656	14.065
10	414.598,775 369.413,656	11	414.595,208 369.396,476	17.546
11	414.595,208 369.396,476	12	414.571,841 369.399,576	23.572
12	414.571,841 369.399,576	13	414.571,831 369.399,577	0.01
13	414.571,831 369.399,577	14	414.451,3 369.415,568	121.587
14	414.451,3 369.415,568	15	414.450,801 369.409,623	5.965
15	414.450,801 369.409,623	16	414.422,274 369.412,99	28.725
16	414.422,274 369.412,99	17	414.417,884 369.413,628	4.436
17	414.417,884 369.413,628	18	414.401,644 369.416,488	16.49
18	414.401,644 369.416,488	19	414.381,317 369.419,738	20.585
19	414.381,317 369.419,738	20	414.381,365 369.416,933	2.805
20	414.381,365 369.416,933	1	414.416,572 369.411,764	35.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 50, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.906	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASA EDIFICATA IN 1986
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; FANAR EDIFICAT IN 1986
A1.3		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PATUL EDIFICAT IN 1986

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 268, din 17/04/2008 emis de JUDECATORIA BALCESTI (SENTINTA CIVILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STURZU NICOLITA, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STURZU NICOLITA, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

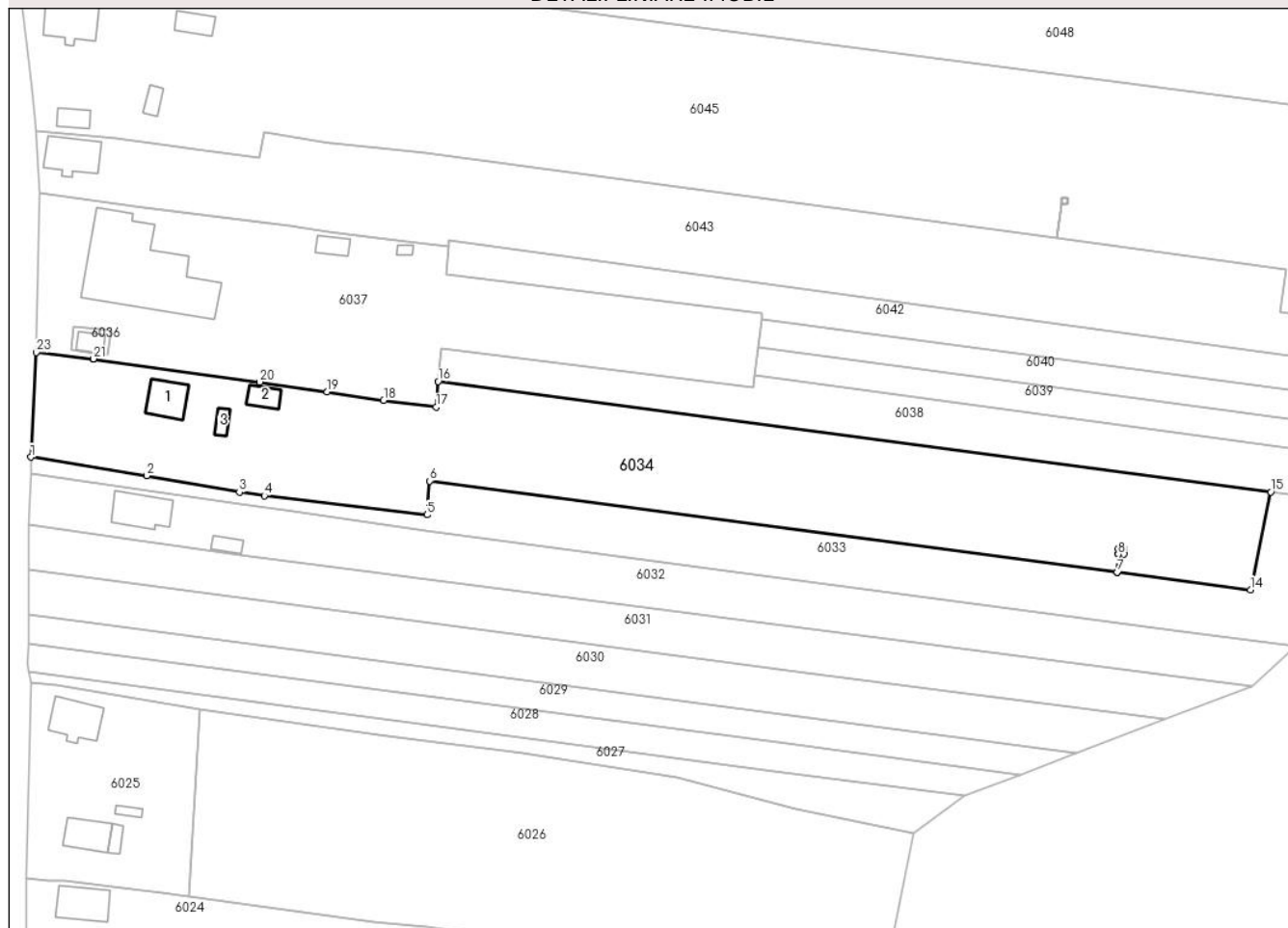
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	812	33	479; 480	-	
2	arabil	DA	525	30	2/30	-	
3	arabil	NU	2.569	30	2/30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASA EDIFICATA IN 1986
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; FANAR EDIFICAT IN 1986
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PATUL EDIFICAT IN 1986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.381,317 369.419,738	2	414.401,644 369.416,488	20.585
3	414.417,884 369.413,628	4	414.422,274 369.412,99	4.436
5	414.450,801 369.409,623	6	414.451,3 369.415,568	5.965
7	414.571,831 369.399,577	8	414.572,05 369.402,719	3.15
9	414.572,05 369.403,719	10	414.573,05 369.403,719	1.0
11	414.573,05 369.402,719	12	414.572,06 369.402,719	0.99
13	414.571,841 369.399,576	14	414.595,208 369.396,476	23.572
15	414.598,775 369.413,656	16	414.452,764 369.433,027	147.29
17	414.452,387 369.428,522	18	414.443,203 369.429,742	9.265
19	414.433,313 369.431,189	20	414.421,454 369.432,924	11.986
21	414.392,3 369.436,981	22	414.392,296 369.436,984	0.005
23	414.382,26 369.438,099	1	414.381,317 369.419,738	18.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.401,644 369.416,488	3	414.417,884 369.413,628	16.49
4	414.422,274 369.412,99	5	414.450,801 369.409,623	28.725
6	414.451,3 369.415,568	7	414.571,831 369.399,577	121.587
8	414.572,05 369.402,719	9	414.572,05 369.403,719	1.0
10	414.573,05 369.403,719	11	414.573,05 369.402,719	1.0
12	414.572,06 369.402,719	13	414.571,841 369.399,576	3.151
14	414.595,208 369.396,476	15	414.598,775 369.413,656	17.546
16	414.452,764 369.433,027	17	414.452,387 369.428,522	4.52
18	414.443,203 369.429,742	19	414.433,313 369.431,189	9.995
20	414.421,454 369.432,924	21	414.392,3 369.436,981	29.435
22	414.392,296 369.436,984	23	414.382,26 369.438,099	10.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

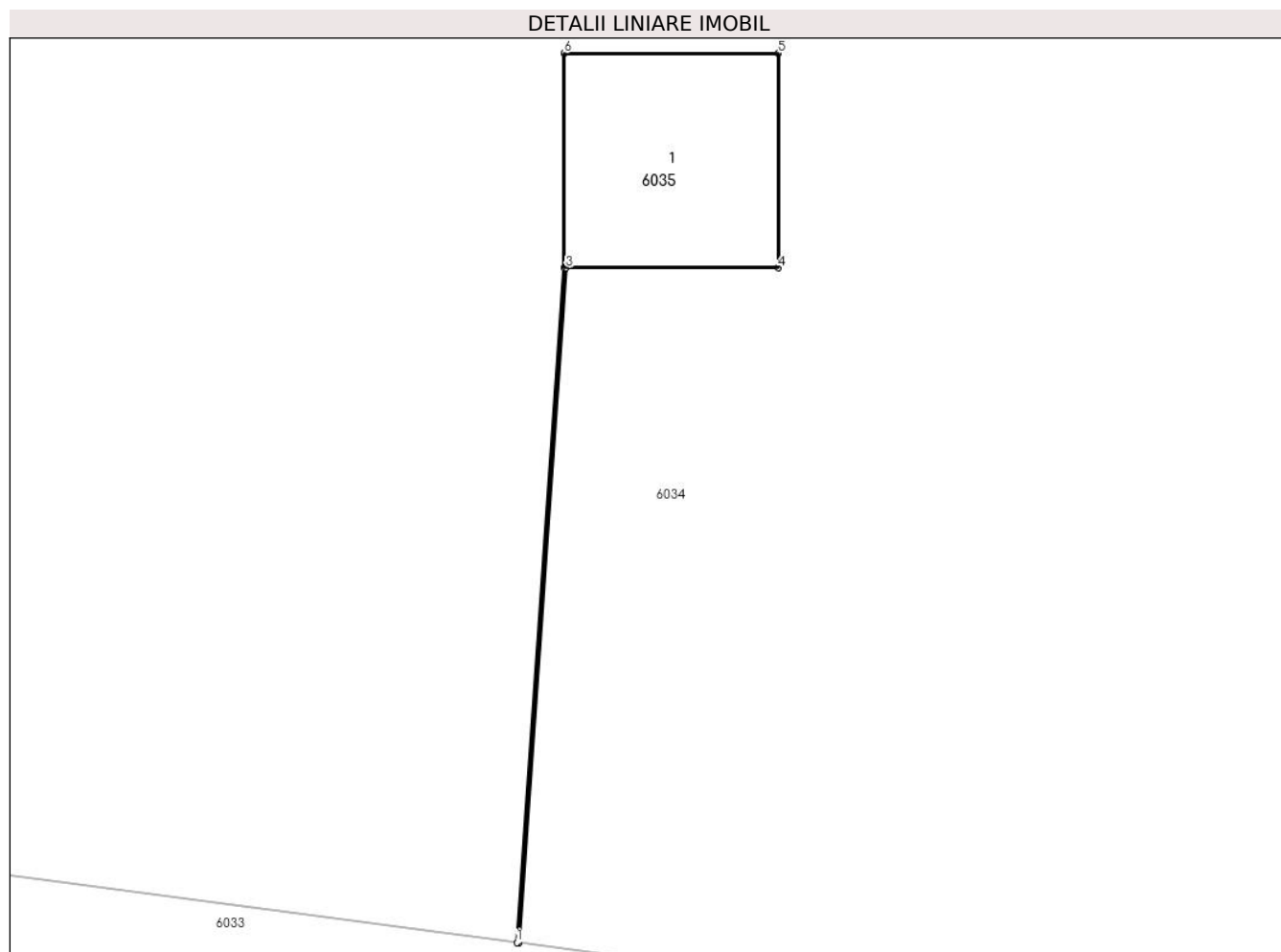
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.571,831 369.399,577	2	414.571,841 369.399,576	0.01
2	414.571,841 369.399,576	3	414.572,06 369.402,719	3.151
3	414.572,06 369.402,719	4	414.573,05 369.402,719	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.573,05 369.402,719	5	414.573,05 369.403,719	1.0
5	414.573,05 369.403,719	6	414.572,05 369.403,719	1.0
6	414.572,05 369.403,719	7	414.572,05 369.402,719	1.0
7	414.572,05 369.402,719	1	414.571,831 369.399,577	3.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36476	28	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36476-C1	Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; STATIE REPOMPARE APA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86298 / 25/10/2022		
Act Normativ nr. Monitorul Oficial nr. 281, din 25/03/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr. 79-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Tetoiu, pozitia 302.1.6.2.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TETOIU , CIF:99999999999999	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 5597, din 02/08/2022 emis de PFA Dobrinescu Catalin - Constantin (act administrativ nr Adeverinta nr. 5597 din 02.08.2022, emis de PFA Dobrinescu Catalin - Constantin;inscris sub semnatura privata nr PAD 62221 din 09.08.2022, emis de PFA Dobrinescu Catalin - Constantin, vizat de O.C.P.I Valcea);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA TETOIU , CIF:2541746, (domeniul privat) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35373/Tetoiu, inscrisa prin incheierea nr. 62221 din 09/08/2022;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

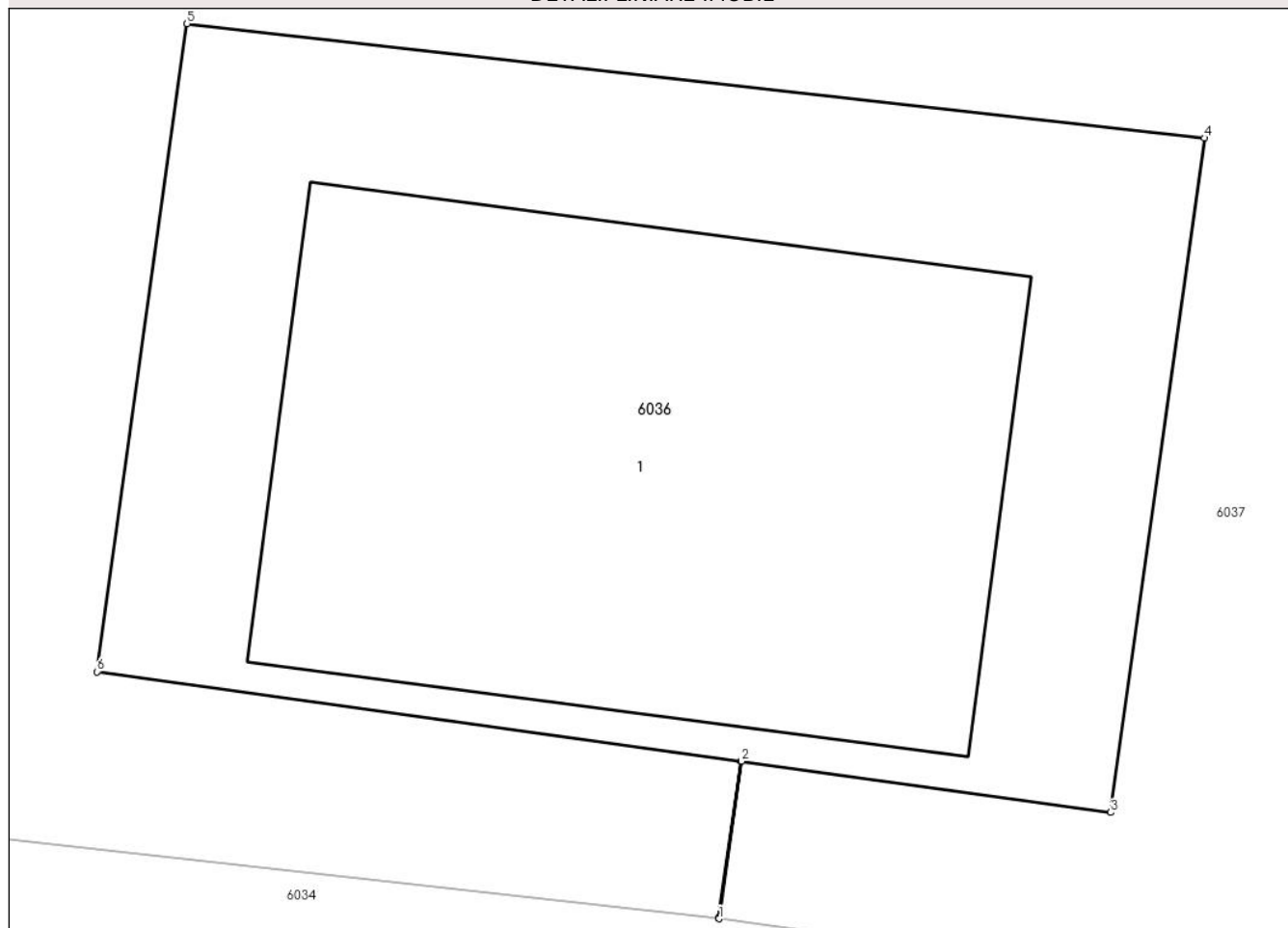
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36476	28	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	28	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36476-C1	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfasurată:14 mp; STATIE REPOMPARĂ APA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.392,3 369.436,981	2	414.392,443 369.437,989	1.018
2	414.392,443 369.437,989	3	414.394,808 369.437,661	2.387
3	414.394,808 369.437,661	4	414.395,407 369.441,977	4.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.395,407 369.441,977	5	414.388,893 369.442,709	6.555
5	414.388,893 369.442,709	6	414.388,318 369.438,561	4.188
6	414.388,318 369.438,561	7	414.392,439 369.437,989	4.161
7	414.392,439 369.437,989	8	414.392,296 369.436,984	1.015
8	414.392,296 369.436,984	1	414.392,3 369.436,981	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 52, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36475	2.683	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36475-C1	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 52, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp; SCOALA EDIFICATA IN 1958
A1.2	36475-C2	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 52, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1960
A1.3	36475-C3	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 52, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; GRUP SANITAR EDIFICAT IN 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86298 / 25/10/2022		
Act Normativ nr. Monitorul Oficial nr. 281, din 25/03/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr. 79-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tetoiu, poziția 302.1.6.2.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TETOIU , CIF:9999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TETOIU , CIF:9999999999999	A1.1, A1.2, A1.3
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35373/Tetoiu, inscrisa prin incheierea nr. 30614 din 03/09/2007;		

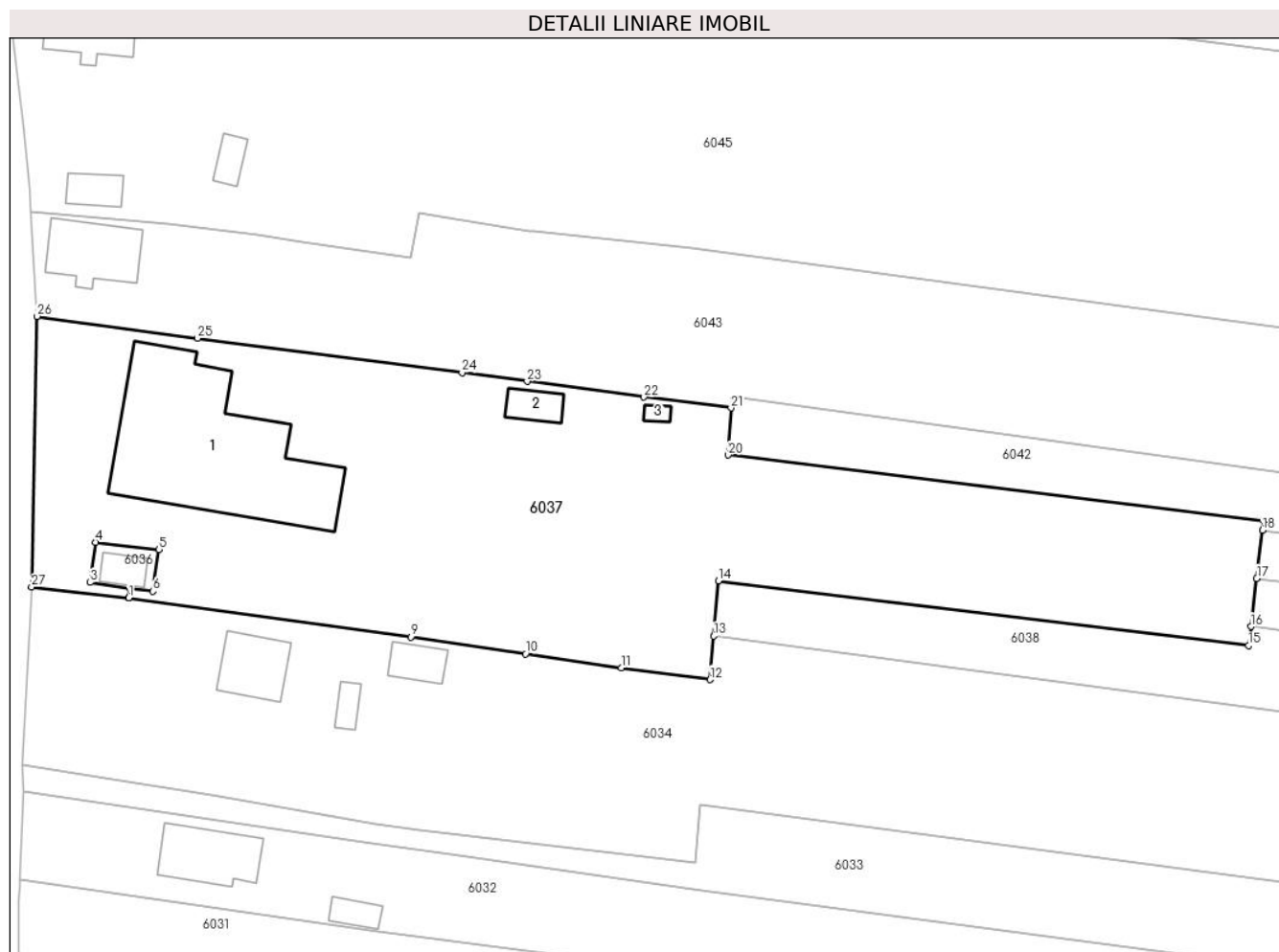
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36475	2.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.497	-	-	-	
2	arabil	DA	464	-	-	-	
3	arabil	NU	722	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36475-C1	construcții administrative și social culturale	274	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:274 mp; S. construită desfasurată:274 mp; SCOALA EDIFICATA IN 1958
A1.2	36475-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurată:18 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1960
A1.3	36475-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; S. construită desfasurată:5 mp; GRUP SANITAR EDIFICAT IN 1960

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.392,296 369.436,984	2	414.392,439 369.437,989	1.015
3	414.388,318 369.438,561	4	414.388,893 369.442,709	4.188
5	414.395,407 369.441,977	6	414.394,808 369.437,661	4.358
7	414.392,443 369.437,989	8	414.392,3 369.436,981	1.018
9	414.421,454 369.432,924	10	414.433,313 369.431,189	11.986
11	414.443,203 369.429,742	12	414.452,387 369.428,522	9.265
13	414.452,764 369.433,027	14	414.453,242 369.438,727	5.72
15	414.508,037 369.432,035	16	414.508,28 369.434,021	2.0
17	414.508,887 369.438,984	18	414.509,495 369.443,947	5.0
19	414.509,616 369.444,939	20	414.454,231 369.451,715	55.798
21	414.454,546 369.456,591	22	414.445,553 369.457,704	9.062
23	414.433,474 369.459,341	24	414.426,746 369.460,252	6.789
25	414.399,397 369.463,789	26	414.382,824 369.466,05	16.726
27	414.382,26 369.438,099	1	414.392,296 369.436,984	10.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.392,439 369.437,989	3	414.388,318 369.438,561	4.161
4	414.388,893 369.442,709	5	414.395,407 369.441,977	6.555
6	414.394,808 369.437,661	7	414.392,443 369.437,989	2.387
8	414.392,3 369.436,981	9	414.421,454 369.432,924	29.435
10	414.433,313 369.431,189	11	414.443,203 369.429,742	9.995
12	414.452,387 369.428,522	13	414.452,764 369.433,027	4.52
14	414.453,242 369.438,727	15	414.508,037 369.432,035	55.203
16	414.508,28 369.434,021	17	414.508,887 369.438,984	5.0
18	414.509,495 369.443,947	19	414.509,616 369.444,939	0.999
20	414.454,231 369.451,715	21	414.454,546 369.456,591	4.886
22	414.445,553 369.457,704	23	414.433,474 369.459,341	12.189
24	414.426,746 369.460,252	25	414.399,397 369.463,789	27.577
26	414.382,824 369.466,05	27	414.382,26 369.438,099	27.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA SCOALA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4260, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) VOLINTIRU GRIGORIE, DECEDAT DEFUNCT:Da	
	2) VOLINTIRU MIHAI, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

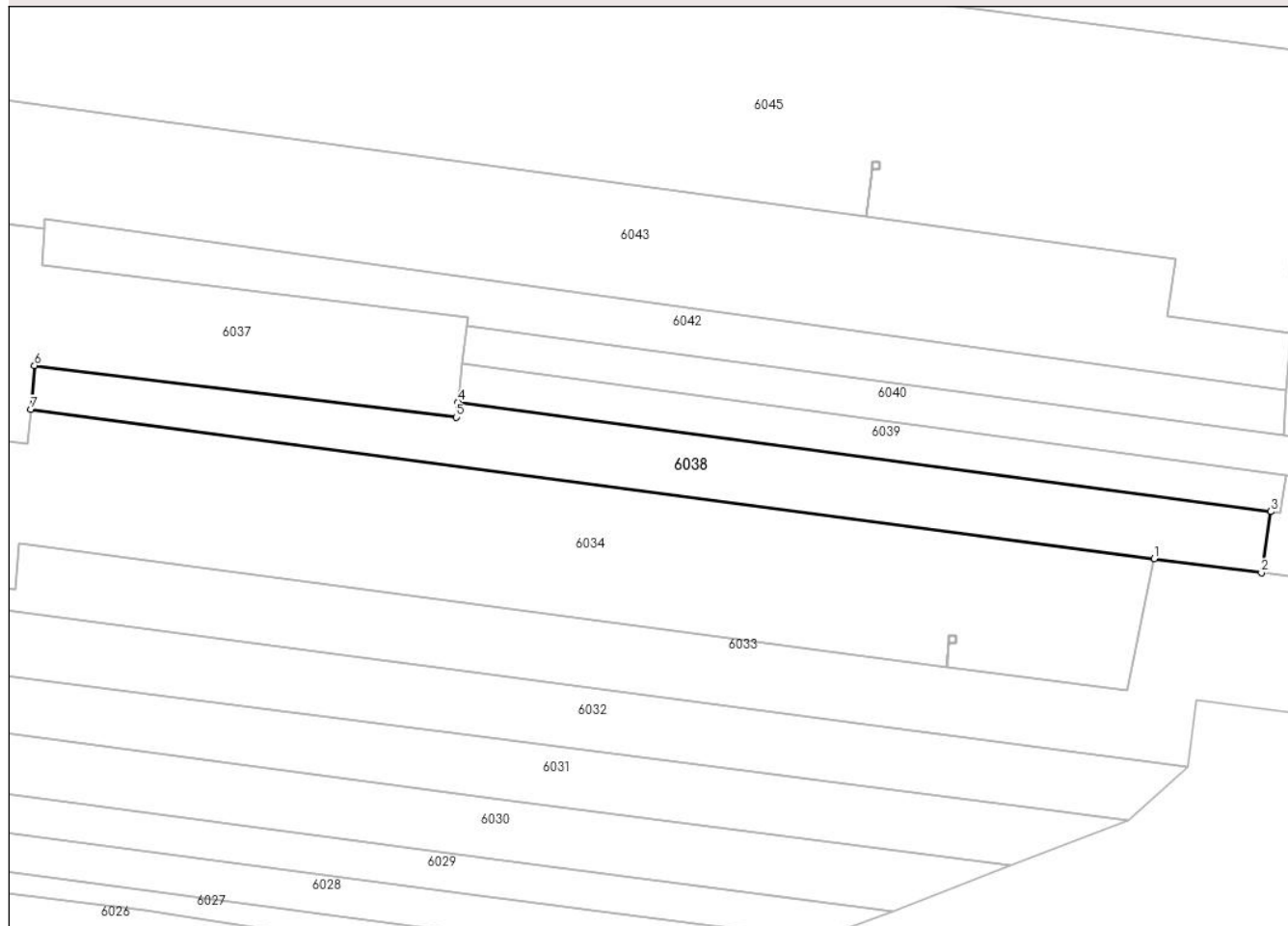
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	30	2/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.598,775 369.413,656	2	414.612,718 369.411,806	14.065
2	414.612,718 369.411,806	3	414.613,926 369.419,762	8.048
3	414.613,926 369.419,762	4	414.508,28 369.434,021	106.604
4	414.508,28 369.434,021	5	414.508,037 369.432,035	2.0
5	414.508,037 369.432,035	6	414.453,242 369.438,727	55.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.453,242 369.438,727	7	414.452,764 369.433,027	5.72
7	414.452,764 369.433,027	1	414.598,775 369.413,656	147.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA SCOALA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 268, din 17/04/2008 emis de JUDECATORIA BALCESTI (SENTINTA CIVILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) STURZU NICOLITA, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

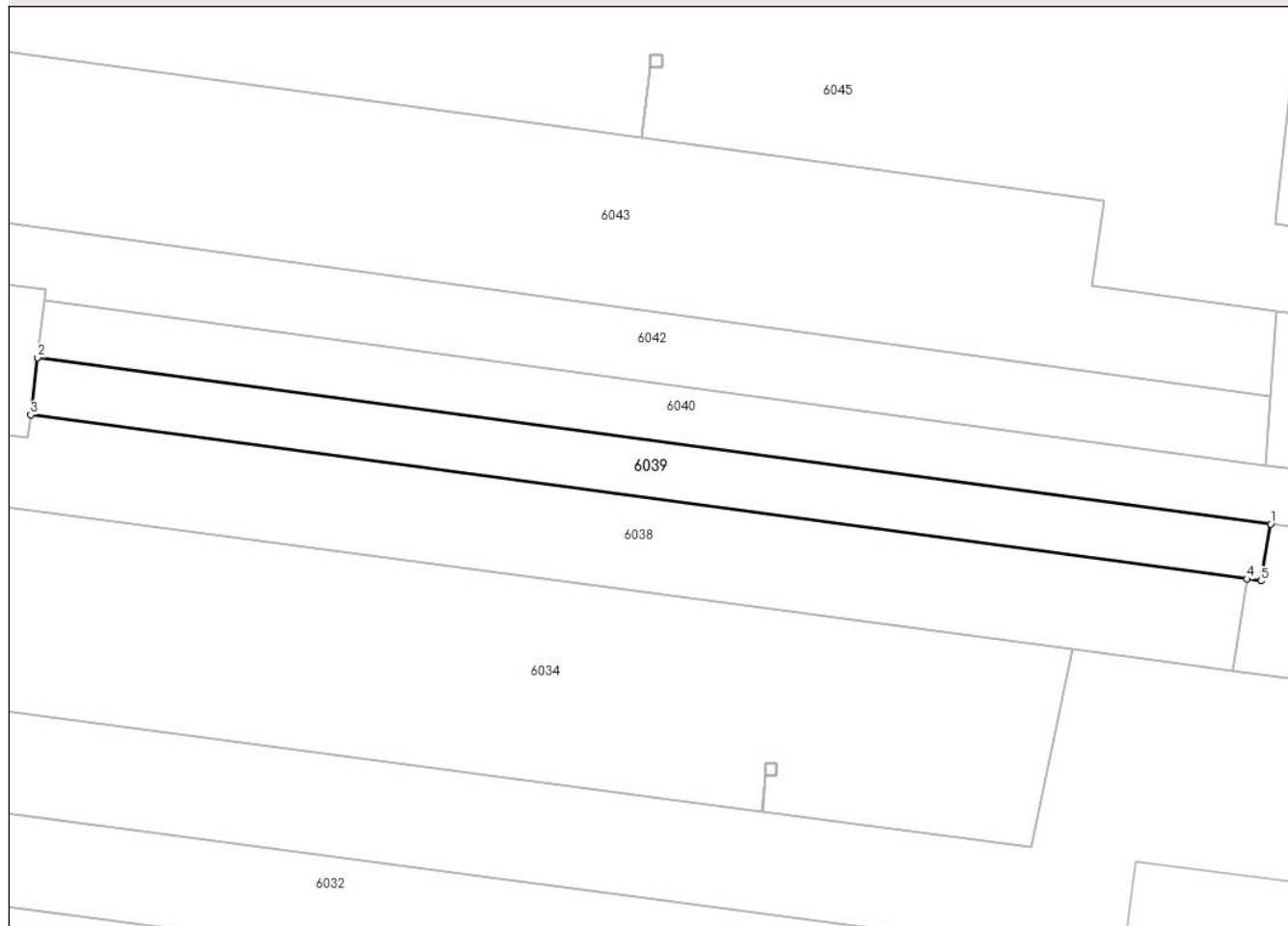
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	540	30	2/28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.615,994 369.424,528	2	414.508,887 369.438,984	108.078
2	414.508,887 369.438,984	3	414.508,28 369.434,021	5.0
3	414.508,28 369.434,021	4	414.613,926 369.419,762	106.604
4	414.613,926 369.419,762	5	414.615,145 369.419,598	1.229
5	414.615,145 369.419,598	1	414.615,994 369.424,528	5.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA SCOALA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		648	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17556, din 18/01/2011 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) BALASOIU PETRE 2) DUMITRESCU MARIA, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

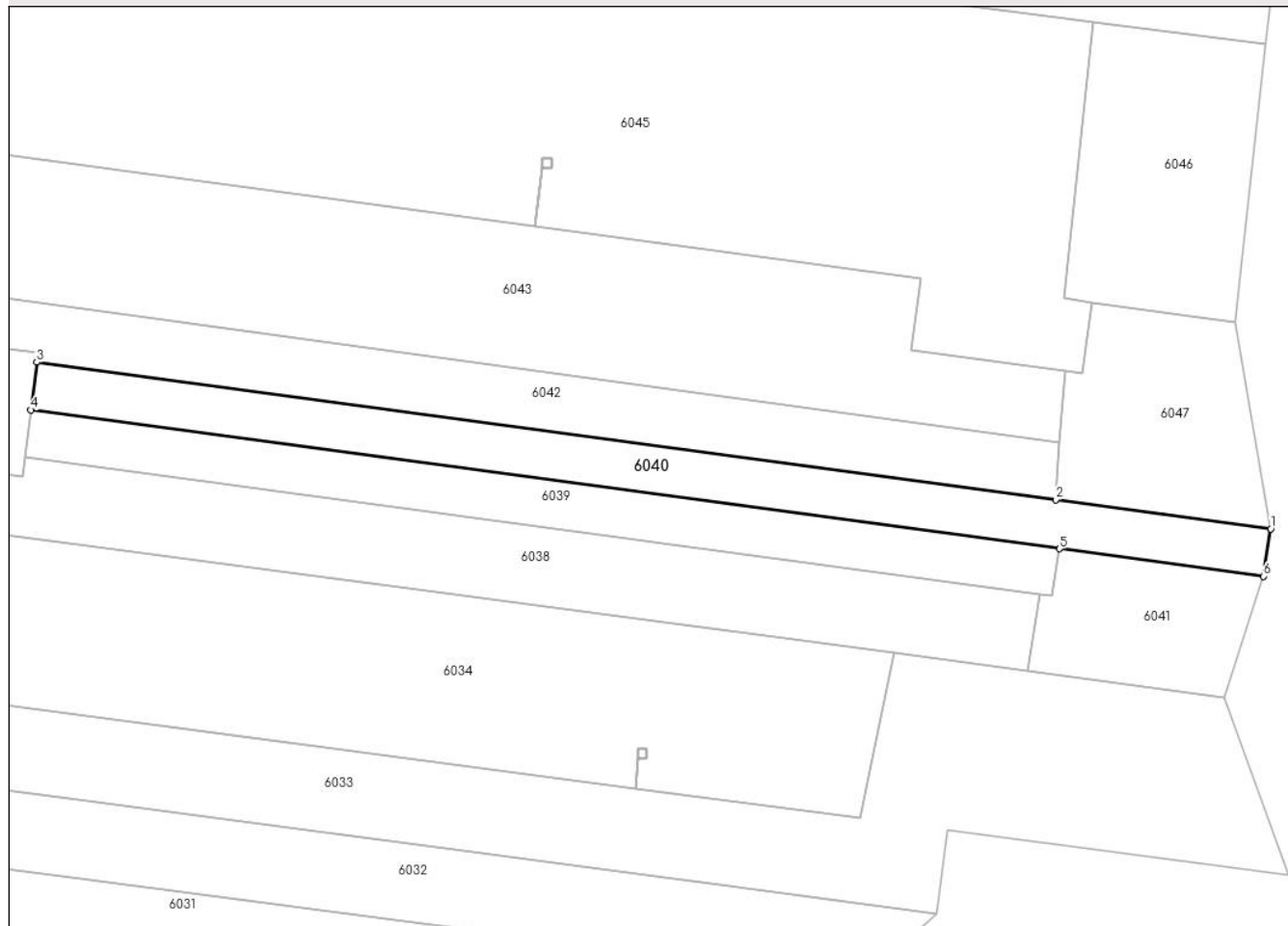
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	648	30	2/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.637,983 369.426,606	2	414.615,588 369.429,629	22.598
2	414.615,588 369.429,629	3	414.509,495 369.443,947	107.055
3	414.509,495 369.443,947	4	414.508,887 369.438,984	5.0
4	414.508,887 369.438,984	5	414.615,994 369.424,528	108.078
5	414.615,994 369.424,528	6	414.637,224 369.421,663	21.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.637,224 369.421,663	1	414.637,983 369.426,606	5.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		276	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		

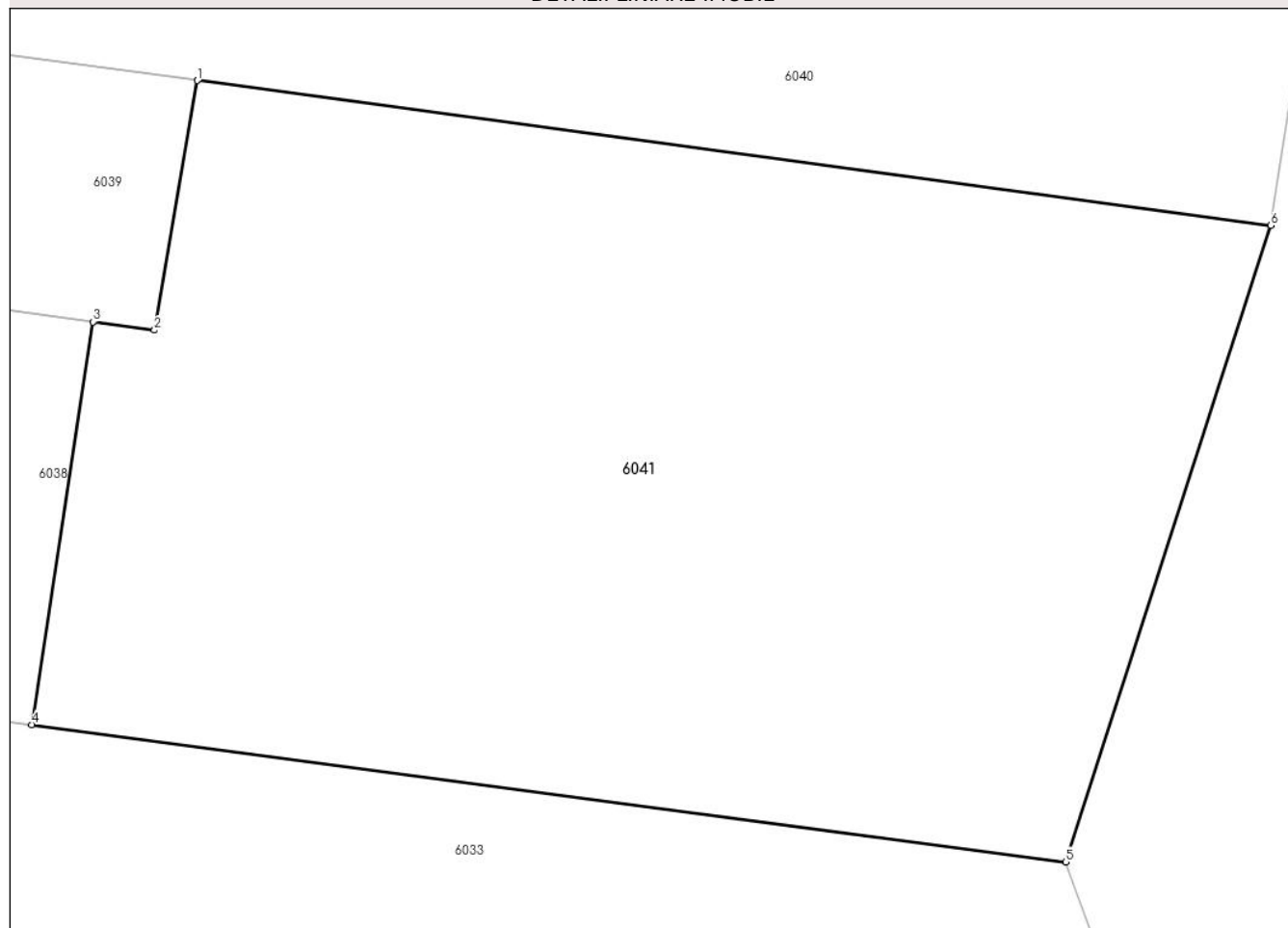
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.615,994 369.424,528	2	414.615,145 369.419,598	5.003
2	414.615,145 369.419,598	3	414.613,926 369.419,762	1.229
3	414.613,926 369.419,762	4	414.612,718 369.411,806	8.048
4	414.612,718 369.411,806	5	414.633,166 369.409,093	20.627
5	414.633,166 369.409,093	6	414.637,224 369.421,663	13.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.637,224 369.421,663	1	414.615,994 369.424,528	21.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA SCOALA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		960	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4261, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ISTRATE M DUMITRU, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

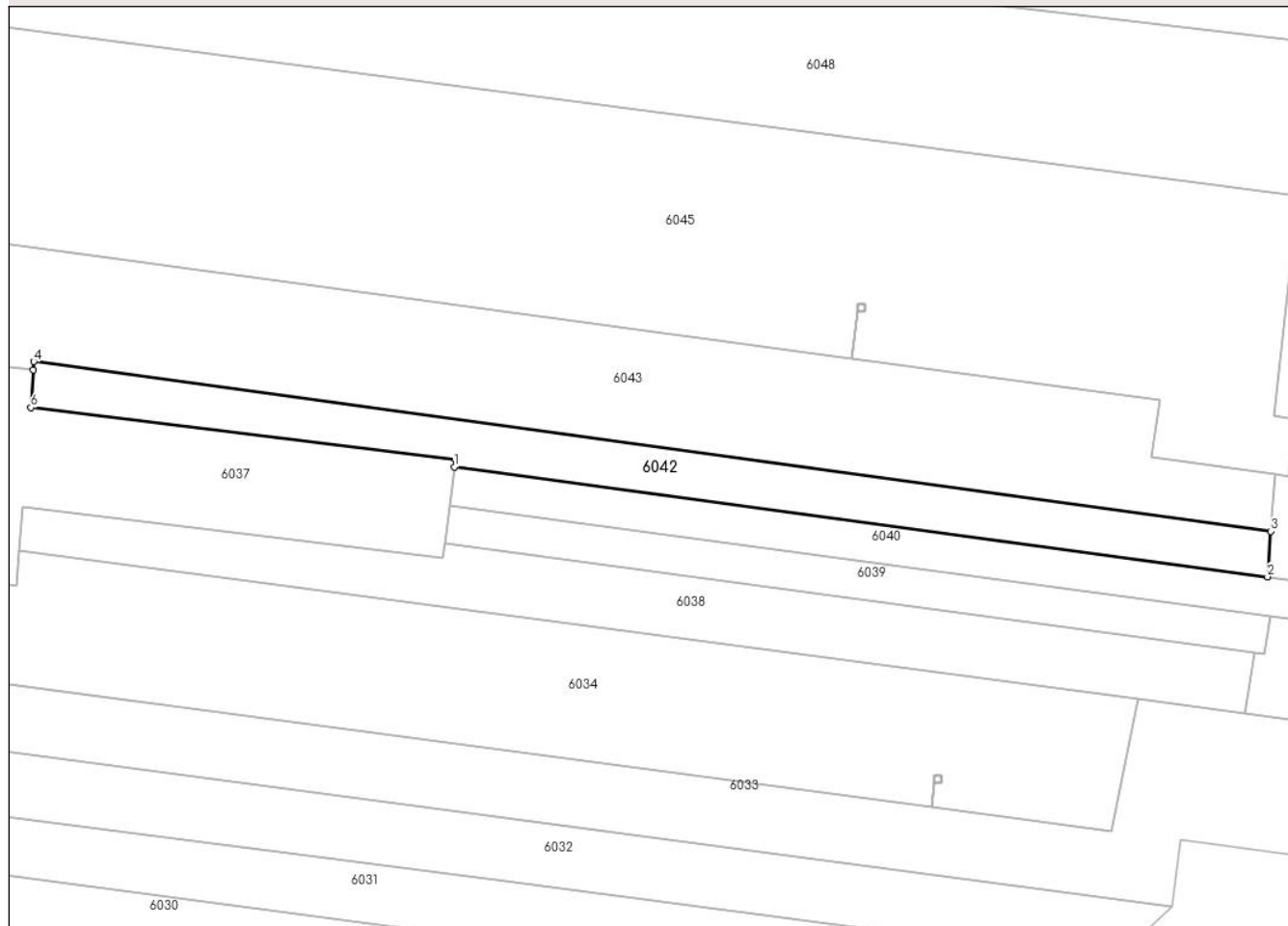
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	960	30	2/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.509,495 369.443,947	2	414.615,588 369.429,629	107.055
2	414.615,588 369.429,629	3	414.616,01 369.435,573	5.959
3	414.616,01 369.435,573	4	414.454,618 369.457,702	162.902
4	414.454,618 369.457,702	5	414.454,546 369.456,591	1.114
5	414.454,546 369.456,591	6	414.454,231 369.451,715	4.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.454,231 369.451,715	7	414.509,616 369.444,939	55.798
7	414.509,616 369.444,939	1	414.509,495 369.443,947	0.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 54, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.264	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 54, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1948

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4262, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISTRATE M DUMITRU, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISTRATE M DUMITRU, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

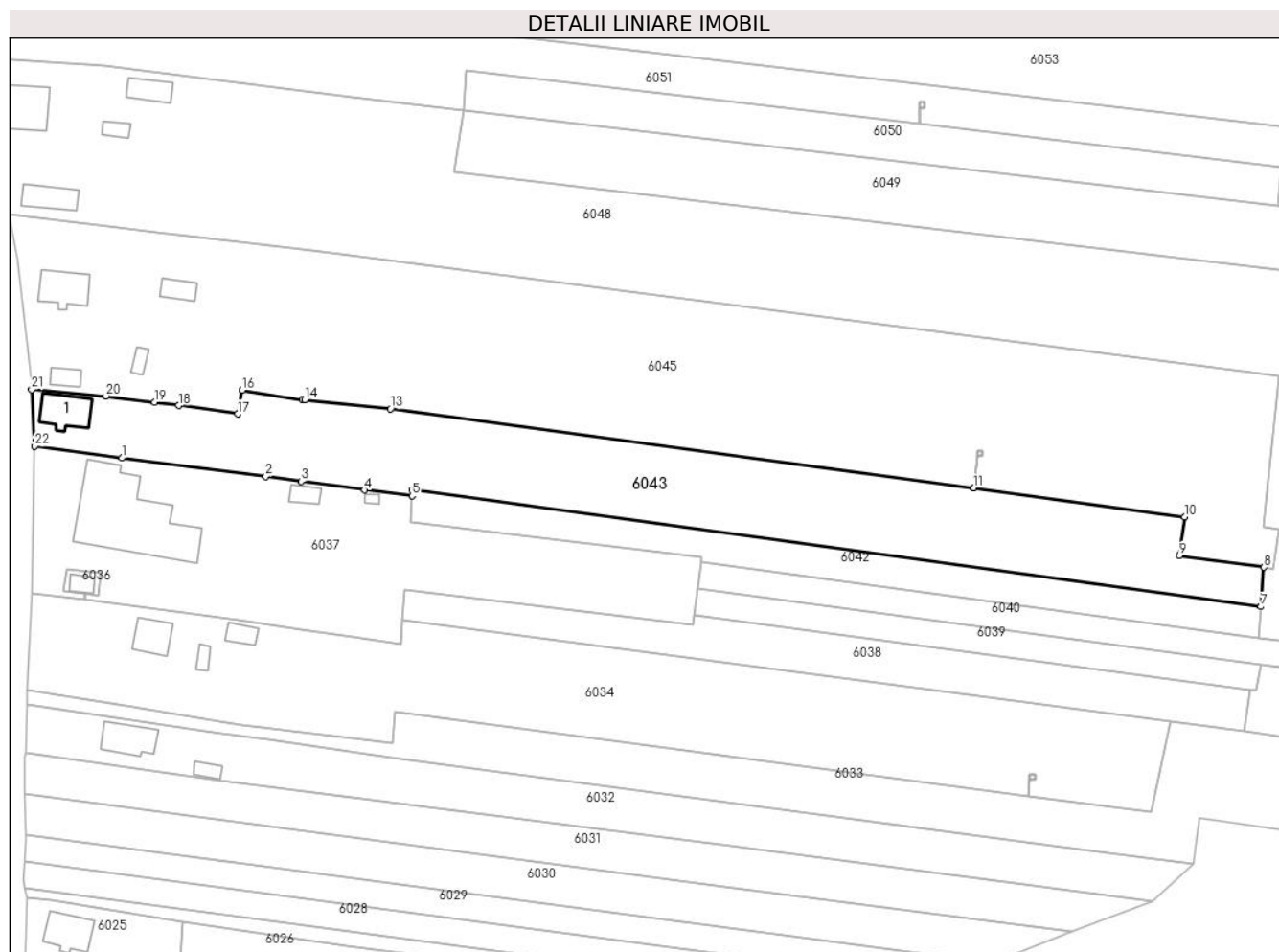
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	431	30	415	-	
2	arabil	DA	546	30	415/1	-	
3	arabil	NU	2.287	30	2/23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1948

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.399,397 369.463,789	2	414.426,746 369.460,252	27.577
3	414.433,474 369.459,341	4	414.445,553 369.457,704	12.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.426,746 369.460,252	3	414.433,474 369.459,341	6.789
4	414.445,553 369.457,704	5	414.454,546 369.456,591	9.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.454,546 369.456,591	6	414.454,618 369.457,702	1.114
7	414.616,01 369.435,573	8	414.616,537 369.443,001	7.446
9	414.600,5 369.445,2	10	414.601,517 369.452,618	7.488
11	414.561,332 369.458,075	12	414.561,322 369.458,076	0.01
13	414.450,483 369.473,127	14	414.434,134 369.474,876	16.442
15	414.433,703 369.474,793	16	414.422,253 369.476,665	11.602
17	414.421,408 369.472,164	18	414.410,186 369.473,766	11.336
19	414.405,592 369.474,421	20	414.396,338 369.475,583	9.327
21	414.382,211 369.476,814	22	414.382,824 369.466,05	10.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.454,618 369.457,702	7	414.616,01 369.435,573	162.902
8	414.616,537 369.443,001	9	414.600,5 369.445,2	16.188
10	414.601,517 369.452,618	11	414.561,332 369.458,075	40.554
12	414.561,322 369.458,076	13	414.450,483 369.473,127	111.856
14	414.434,134 369.474,876	15	414.433,703 369.474,793	0.439
16	414.422,253 369.476,665	17	414.421,408 369.472,164	4.58
18	414.410,186 369.473,766	19	414.405,592 369.474,421	4.64
20	414.396,338 369.475,583	21	414.382,211 369.476,814	14.181
22	414.382,824 369.466,05	1	414.399,397 369.463,789	16.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.561,322 369.458,076	2	414.561,332 369.458,075	0.01
2	414.561,332 369.458,075	3	414.562,104 369.464,22	6.194
3	414.562,104 369.464,22	4	414.563,094 369.464,22	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.563,094 369.464,22	5	414.563,094 369.465,22	1.0
5	414.563,094 369.465,22	6	414.562,094 369.465,22	1.0
6	414.562,094 369.465,22	7	414.562,094 369.464,22	1.0
7	414.562,094 369.464,22	1	414.561,322 369.458,076	6.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 56, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.111	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASA (P+1E) EDIFICATA IN 1947
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1970
A1.3		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; FANAR EDIFICAT IN 1970
A1.4		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; PATUL EDIFICAT IN 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 30, din 25/05/2012 emis de BNP CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) ISTRATIE ANTONIGEL	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) ISTRATIE ANTONIGEL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

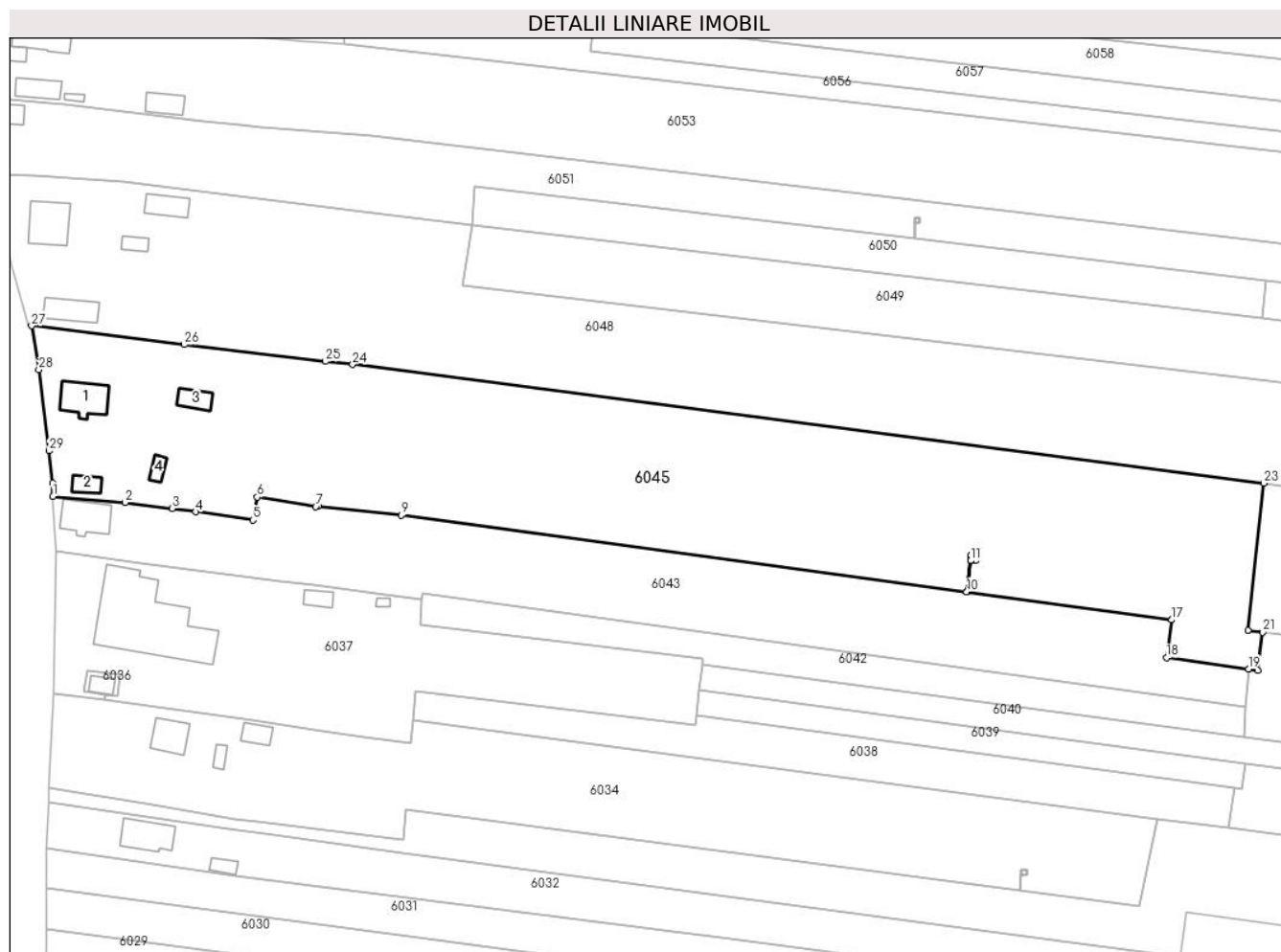
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	761	33	469	-	
2	arabil	DA	1.220	33	471	-	
3	arabil	NU	5.130	30	2/22; 2/25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASA (P+1E) EDIFICATA IN 1947
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1970
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; FANAR EDIFICAT IN 1970
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; PATUL EDIFICAT IN 1970

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.382,211 369.476,814	2	414.396,338 369.475,583	14.181
3	414.405,592 369.474,421	4	414.410,186 369.473,766	4.64
5	414.421,408 369.472,164	6	414.422,253 369.476,665	4.58
7	414.433,703 369.474,793	8	414.434,134 369.474,876	0.439
9	414.450,483 369.473,127	10	414.561,322 369.458,076	111.856
11	414.562,094 369.464,22	12	414.562,094 369.465,22	1.0
13	414.563,094 369.465,22	14	414.563,094 369.464,22	1.0
15	414.562,104 369.464,22	16	414.561,332 369.458,075	6.194
17	414.601,517 369.452,618	18	414.600,5 369.445,2	7.488
19	414.616,537 369.443,001	20	414.618,333 369.442,755	1.812
21	414.619,35 369.450,173	22	414.616,421 369.450,574	2.956
23	414.619,55 369.479,364	24	414.440,954 369.502,655	180.108
25	414.435,59 369.503,216	26	414.407,946 369.506,532	27.842
27	414.378,021 369.510,212	28	414.379,433 369.501,649	8.679
29	414.381,443 369.485,728	30	414.382,102 369.479,409	6.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.396,338 369.475,583	3	414.405,592 369.474,421	9.327
4	414.410,186 369.473,766	5	414.421,408 369.472,164	11.336
6	414.422,253 369.476,665	7	414.433,703 369.474,793	11.602
8	414.434,134 369.474,876	9	414.450,483 369.473,127	16.442
10	414.561,322 369.458,076	11	414.562,094 369.464,22	6.192
12	414.562,094 369.465,22	13	414.563,094 369.465,22	1.0
14	414.563,094 369.464,22	15	414.562,104 369.464,22	0.99
16	414.561,332 369.458,075	17	414.601,517 369.452,618	40.554
18	414.600,5 369.445,2	19	414.616,537 369.443,001	16.188
20	414.618,333 369.442,755	21	414.619,35 369.450,173	7.488
22	414.616,421 369.450,574	23	414.619,55 369.479,364	28.959
24	414.440,954 369.502,655	25	414.435,59 369.503,216	5.393
26	414.407,946 369.506,532	27	414.378,021 369.510,212	30.15
28	414.379,433 369.501,649	29	414.381,443 369.485,728	16.047
30	414.382,102 369.479,409	1	414.382,211 369.476,814	2.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA SASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4261, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ISTRATE M DUMITRU, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

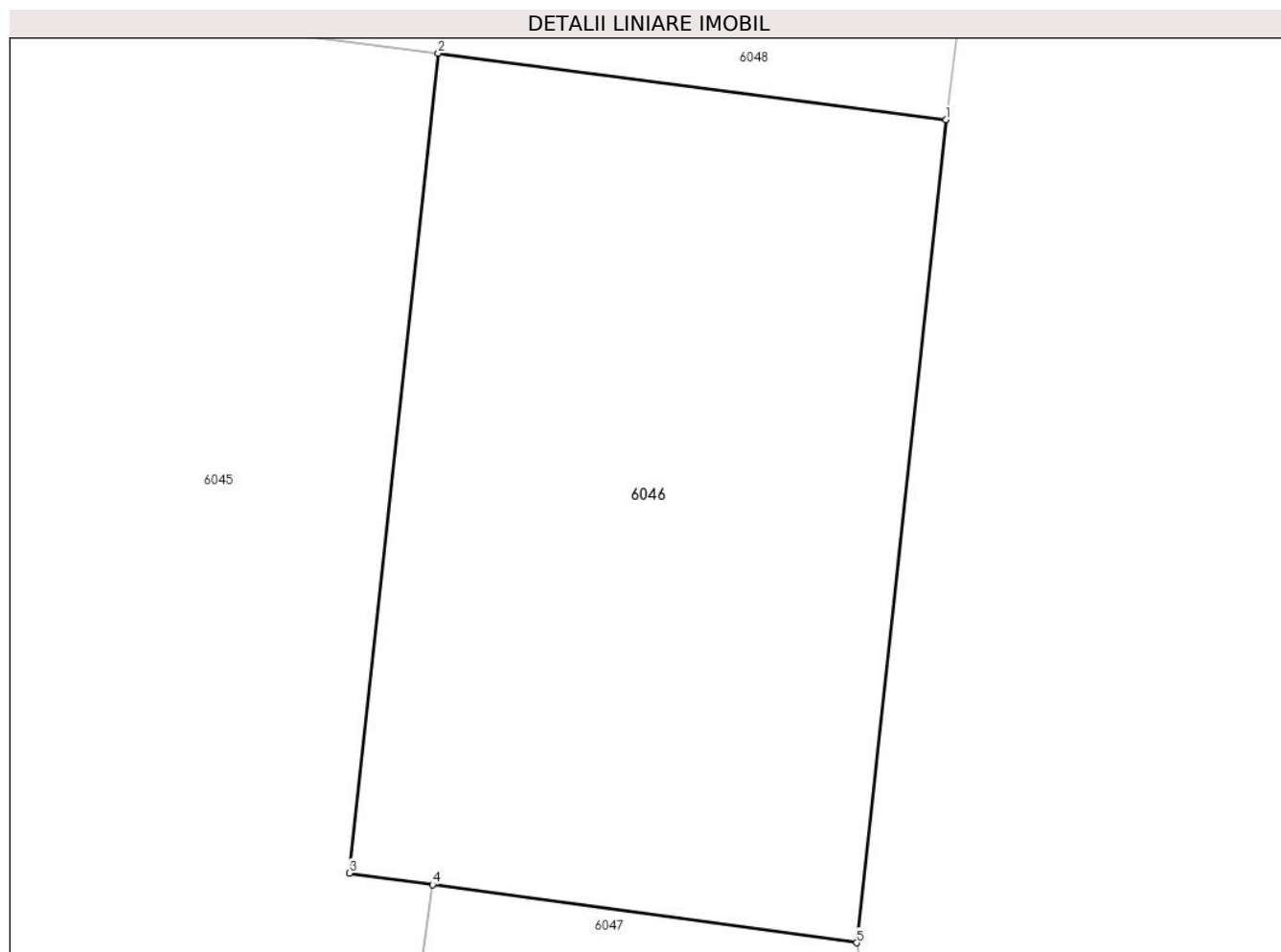
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	522	30	2/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.637,394 369.477,036	2	414.619,55 369.479,364	17.996
2	414.619,55 369.479,364	3	414.616,421 369.450,574	28.959
3	414.616,421 369.450,574	4	414.619,35 369.450,173	2.956
4	414.619,35 369.450,173	5	414.634,247 369.448,13	15.037
5	414.634,247 369.448,13	1	414.637,394 369.477,036	29.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6047**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		401	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		

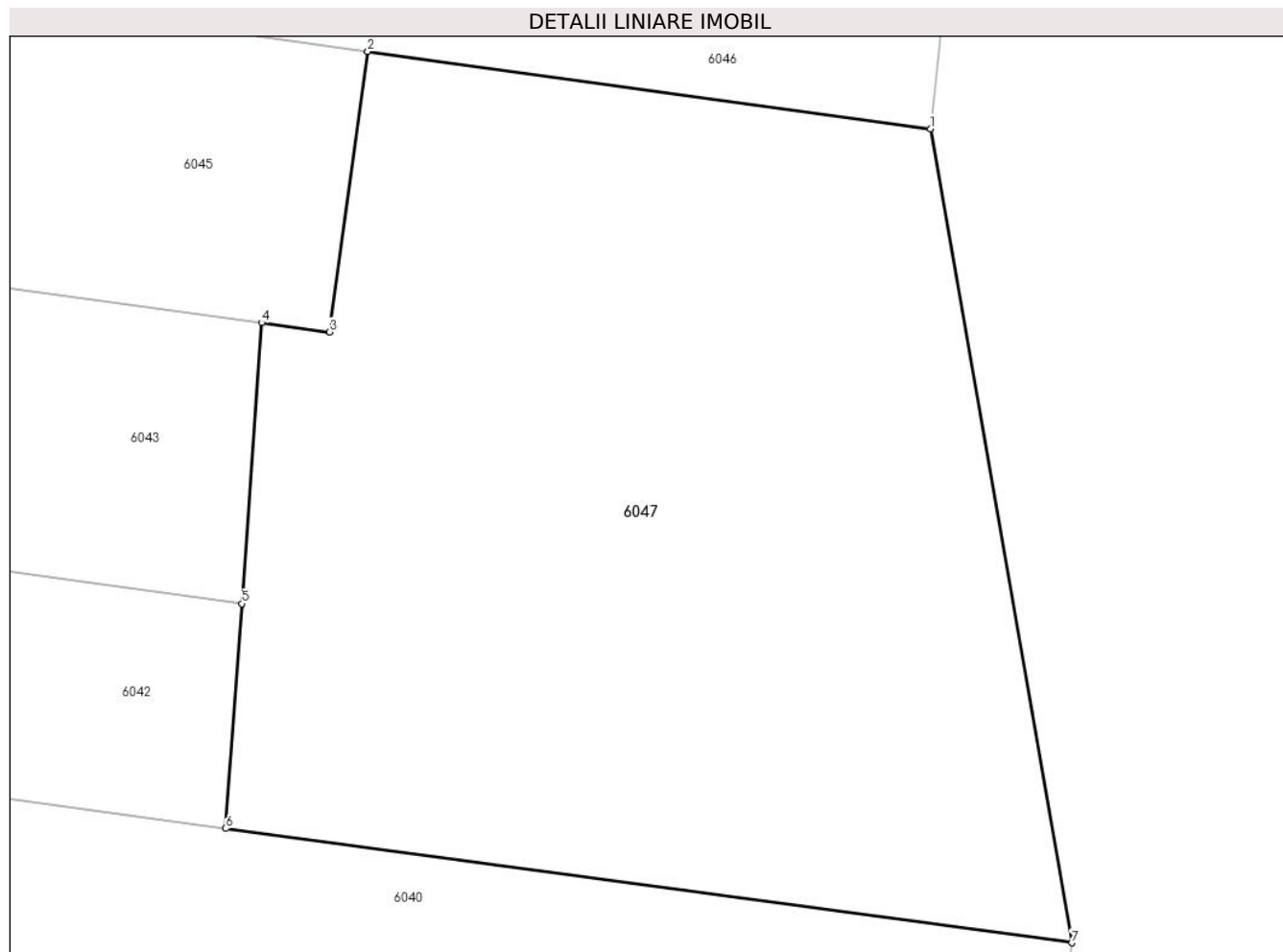
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	401	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.634,247 369.448,13	2	414.619,35 369.450,173	15.037
2	414.619,35 369.450,173	3	414.618,333 369.442,755	7.488
3	414.618,333 369.442,755	4	414.616,537 369.443,001	1.812
4	414.616,537 369.443,001	5	414.616,01 369.435,573	7.446
5	414.616,01 369.435,573	6	414.615,588 369.429,629	5.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.615,588 369.429,629	7	414.637,983 369.426,606	22.598
7	414.637,983 369.426,606	1	414.634,247 369.448,13	21.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 58, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.113	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASA EDIFICATA IN 1968
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1970
A1.3		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; FANAR EDIFICAT IN 1970
A1.4		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PATUL EDIFICAT IN 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4263, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOLINTIRU MARIN, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VOLINTIRU MARIN, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

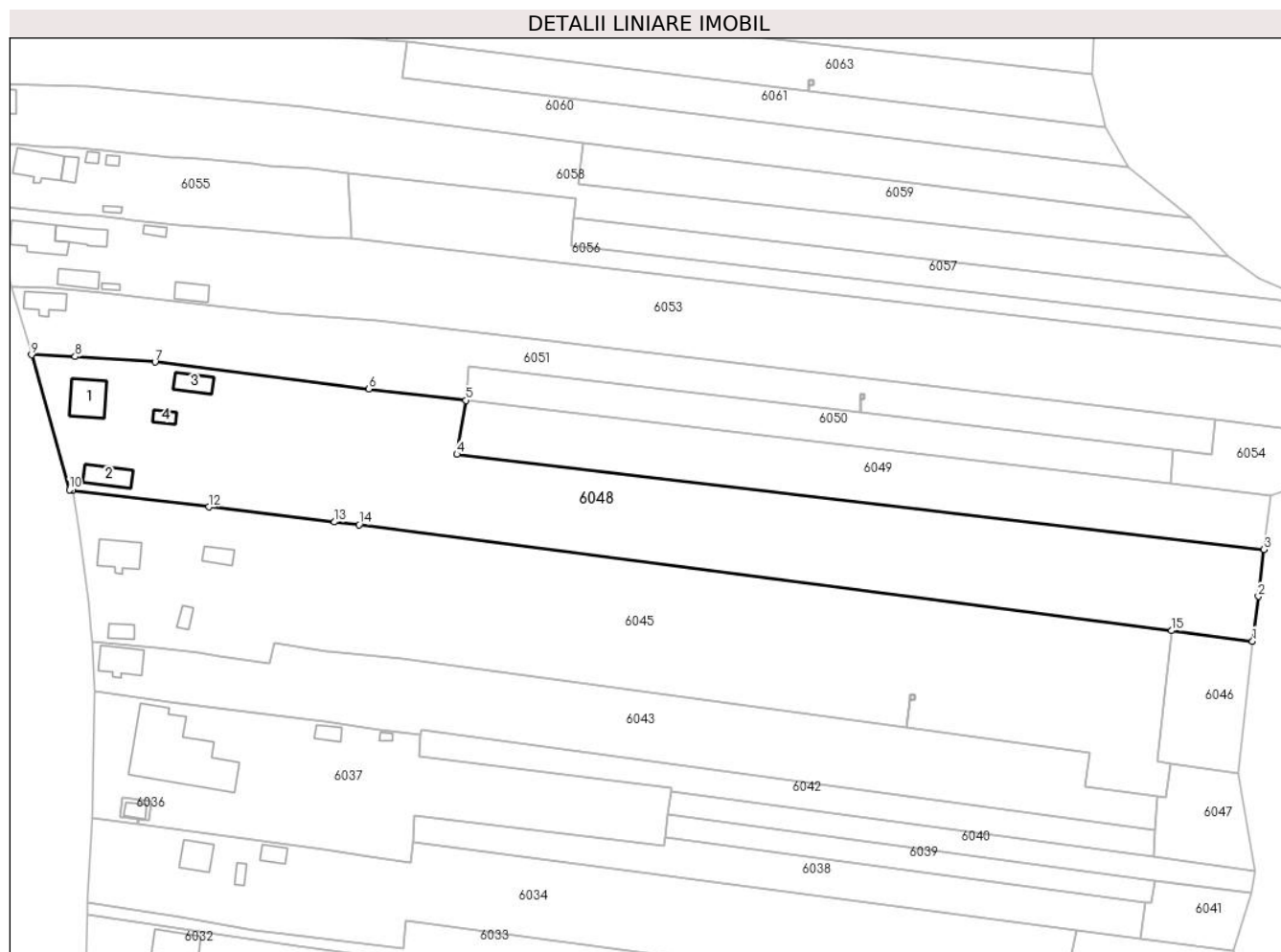
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.329	30	463	-	
2	arabil	DA	479	30	463/1	-	
3	arabil	NU	4.305	30	2/20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASA EDIFICATA IN 1968
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1970
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; FANAR EDIFICAT IN 1970
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PATUL EDIFICAT IN 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.637,394 369.477,036	2	414.638,674 369.486,914	9.96
2	414.638,674 369.486,914	3	414.639,86 369.497,173	10.327
3	414.639,86 369.497,173	4	414.462,464 369.518,103	178.627
4	414.462,464 369.518,103	5	414.464,463 369.529,951	12.015
5	414.464,463 369.529,951	6	414.443,101 369.532,471	21.51
6	414.443,101 369.532,471	7	414.396,13 369.538,38	47.341
7	414.396,13 369.538,38	8	414.378,555 369.539,575	17.616
8	414.378,555 369.539,575	9	414.368,987 369.539,969	9.576
9	414.368,987 369.539,969	10	414.377,284 369.510,335	30.774
10	414.377,284 369.510,335	11	414.378,021 369.510,212	0.747
11	414.378,021 369.510,212	12	414.407,946 369.506,532	30.15
12	414.407,946 369.506,532	13	414.435,59 369.503,216	27.842
13	414.435,59 369.503,216	14	414.440,954 369.502,655	5.393
14	414.440,954 369.502,655	15	414.619,55 369.479,364	180.108
15	414.619,55 369.479,364	1	414.637,394 369.477,036	17.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA SASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.140	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4264, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) SUDITU LUCRETIA	
	2) RADU ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

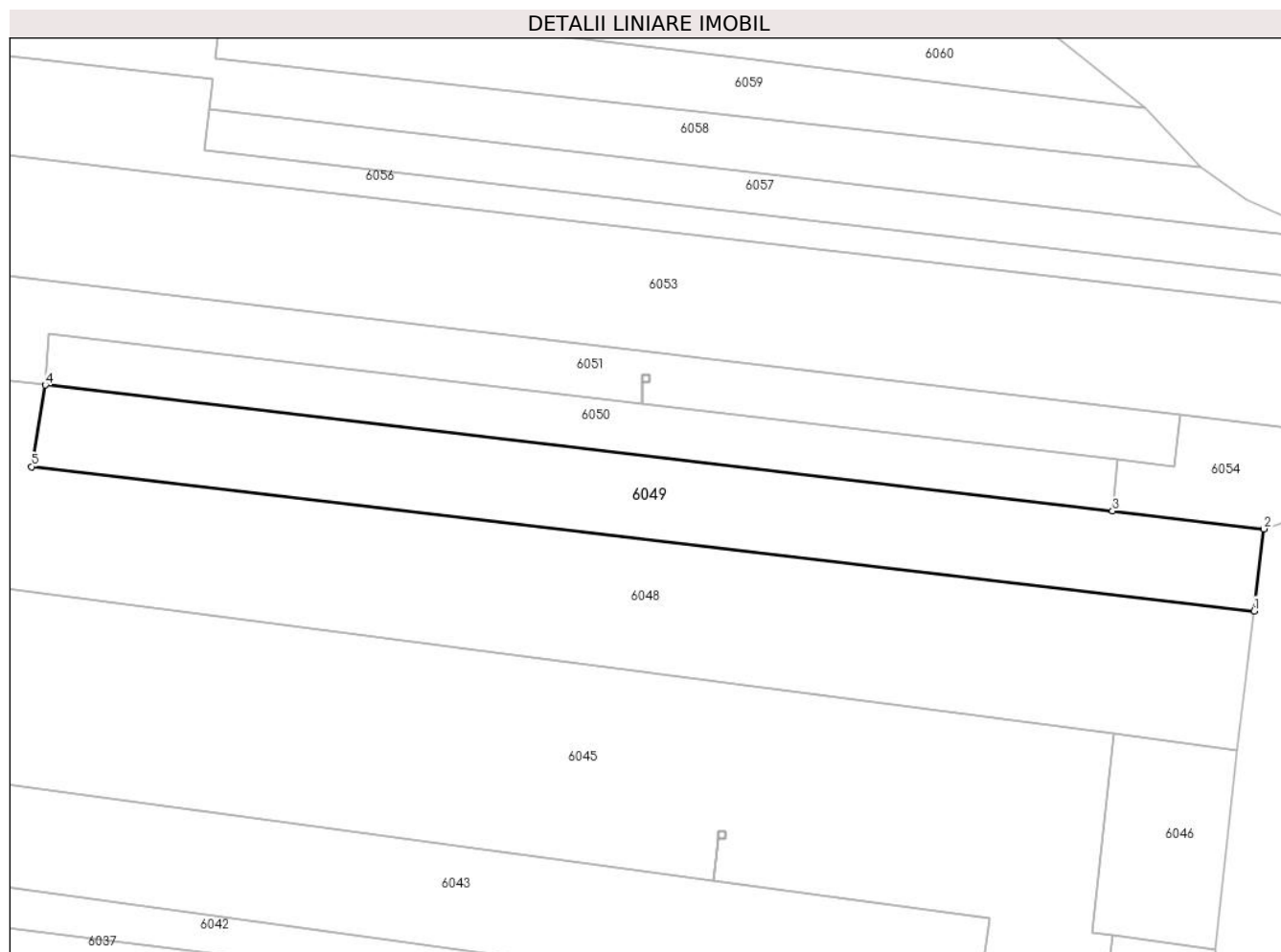
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.140	30	1/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.639,86 369.497,173	2	414.641,266 369.509,09	12.0
2	414.641,266 369.509,09	3	414.619,302 369.511,682	22.117
3	414.619,302 369.511,682	4	414.464,463 369.529,951	155.913
4	414.464,463 369.529,951	5	414.462,464 369.518,103	12.015
5	414.462,464 369.518,103	1	414.639,86 369.497,173	178.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.170	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 722/46106, din 02/09/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) BAIBARAC GH NICOLAE, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

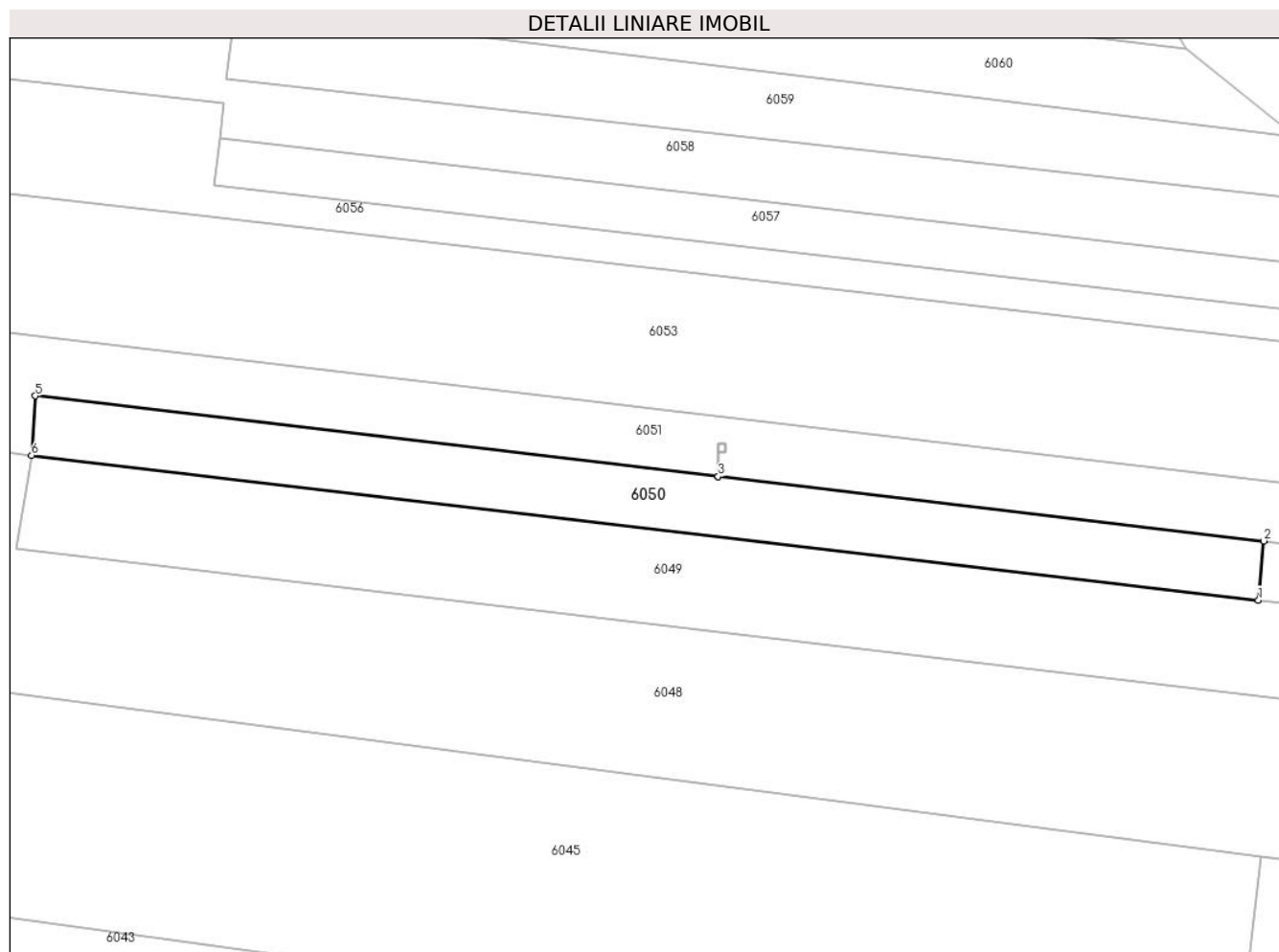
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.170	30	2/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.619,302 369.511,682	2	414.619,962 369.519,156	7.503
2	414.619,962 369.519,156	3	414.551,117 369.527,279	69.322
3	414.551,117 369.527,279	4	414.551,107 369.527,28	0.01
4	414.551,107 369.527,28	5	414.464,954 369.537,445	86.751
5	414.464,954 369.537,445	6	414.464,463 369.529,951	7.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.464,463 369.529,951	1	414.619,302 369.511,682	155.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 60, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.657	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASA EDIFICATA IN 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7662, din 16/04/2008 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) BAIBARAC D NICOLAE , DECEDAT DEFUNCT:Da	
	2) BAIBARAC D CONSTANTIN , DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BAIBARAC D NICOLAE , DECEDAT DEFUNCT:Da	
	2) BAIBARAC D CONSTANTIN , DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

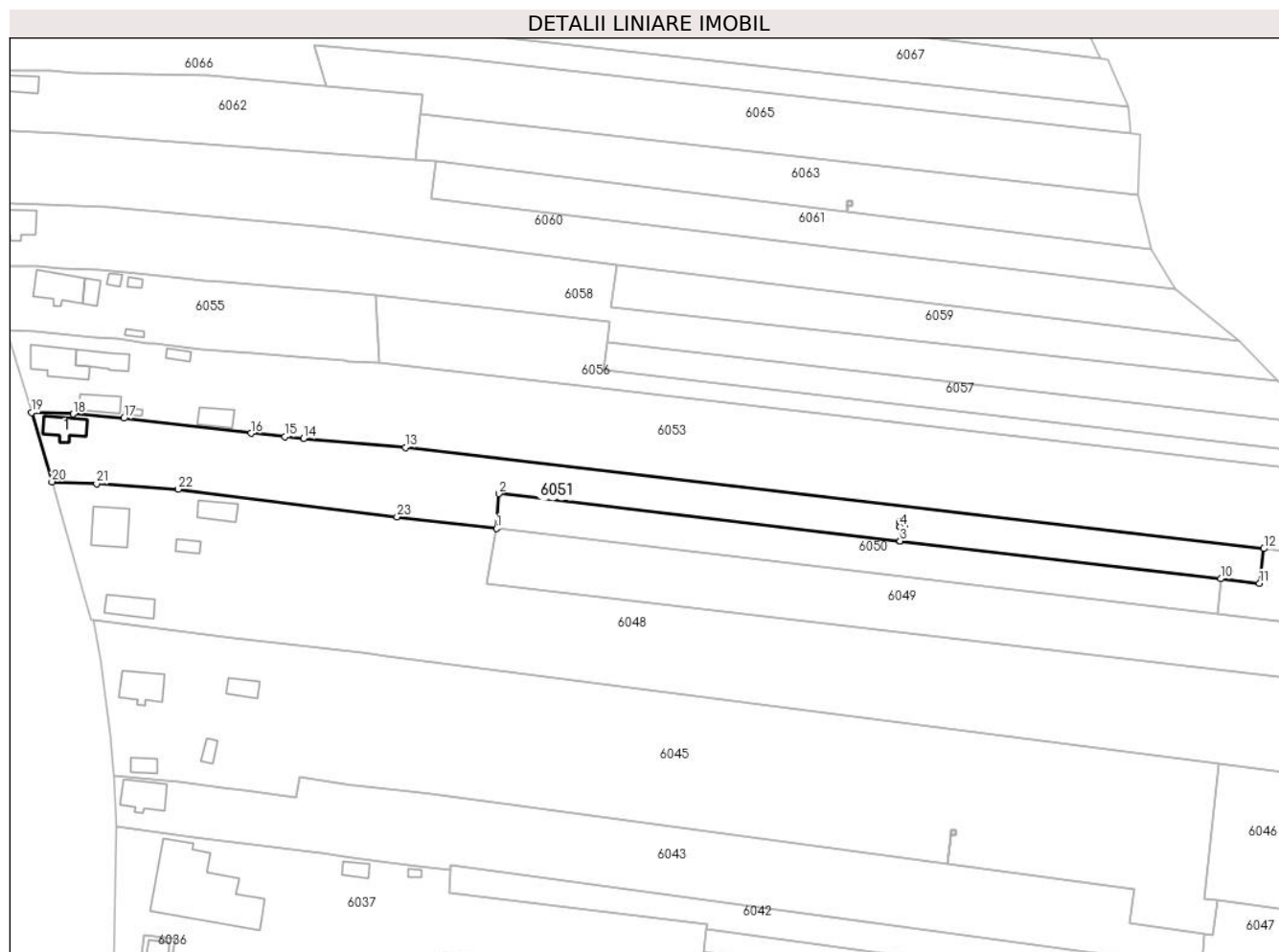
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	381	33	463	-	
2	arabil	DA	483	33	464	-	
3	arabil	NU	1.793	23	2/17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASA EDIFICATA IN 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.464,463 369.529,951	2	414.464,954 369.537,445	7.51	2	414.464,954 369.537,445	3	414.551,107 369.527,28	86.751
3	414.551,107 369.527,28	4	414.551,093 369.530,355	3.075	4	414.551,093 369.530,355	5	414.551,093 369.531,355	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.551,093 369.531,355	6	414.552,093 369.531,355	1.0
7	414.552,093 369.530,355	8	414.551,103 369.530,355	0.99
9	414.551,117 369.527,279	10	414.619,962 369.519,156	69.322
11	414.628,31 369.518,171	12	414.629,213 369.525,616	7.5
13	414.444,859 369.547,368	14	414.422,983 369.549,212	21.953
15	414.419,018 369.549,626	16	414.411,765 369.550,382	7.292
17	414.384,417 369.553,601	18	414.373,553 369.554,538	10.904
19	414.364,62 369.554,823	20	414.368,987 369.539,969	15.483
21	414.378,555 369.539,575	22	414.396,13 369.538,38	17.616
23	414.443,101 369.532,471	1	414.464,463 369.529,951	21.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.552,093 369.531,355	7	414.552,093 369.530,355	1.0
8	414.551,103 369.530,355	9	414.551,117 369.527,279	3.076
10	414.619,962 369.519,156	11	414.628,31 369.518,171	8.407
12	414.629,213 369.525,616	13	414.444,859 369.547,368	185.633
14	414.422,983 369.549,212	15	414.419,018 369.549,626	3.987
16	414.411,765 369.550,382	17	414.384,417 369.553,601	27.537
18	414.373,553 369.554,538	19	414.364,62 369.554,823	8.938
20	414.368,987 369.539,969	21	414.378,555 369.539,575	9.576
22	414.396,13 369.538,38	23	414.443,101 369.532,471	47.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

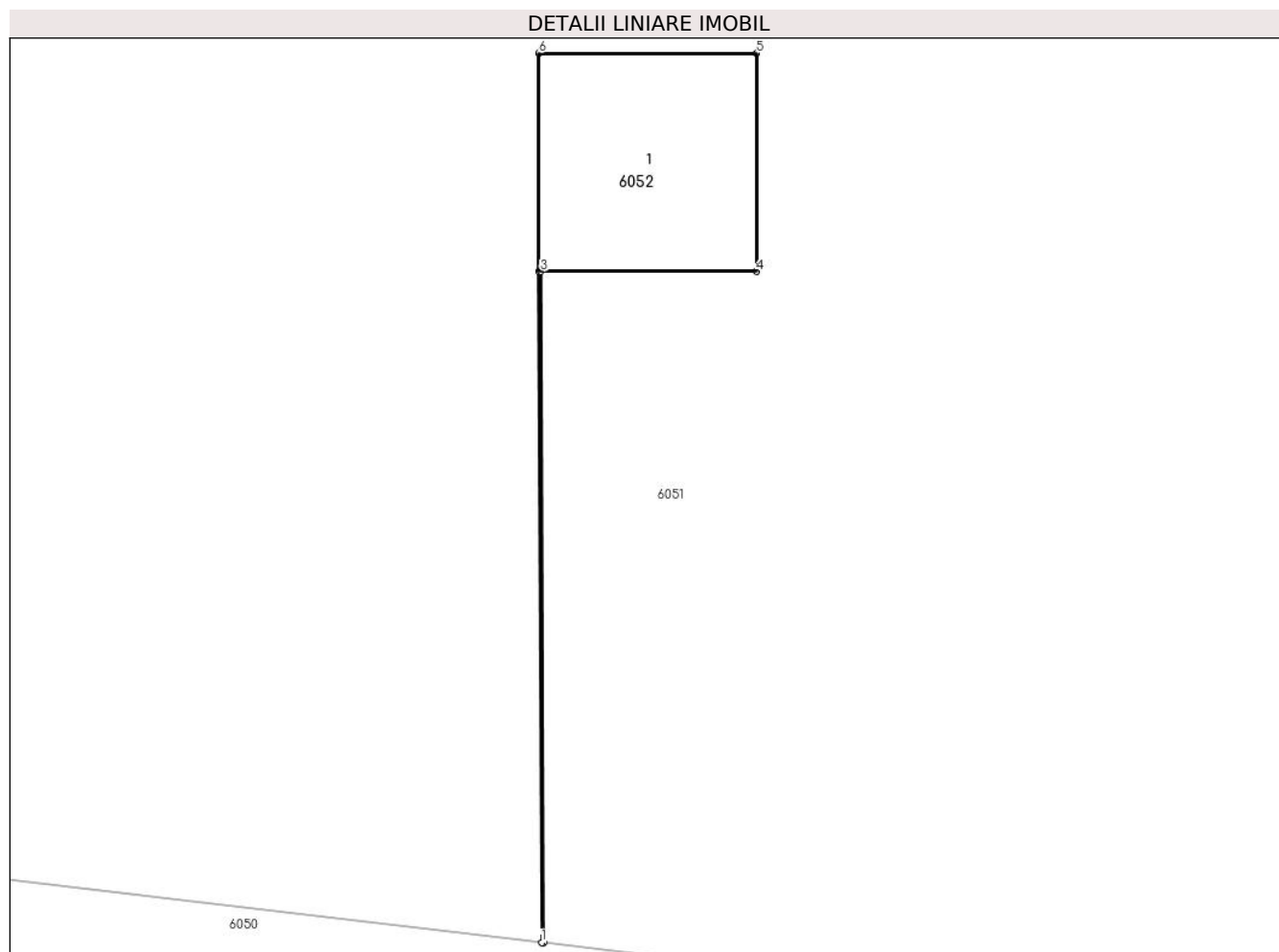
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.551,107 369.527,28	2	414.551,117 369.527,279	0.01
2	414.551,117 369.527,279	3	414.551,103 369.530,355	3.076
3	414.551,103 369.530,355	4	414.552,093 369.530,355	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.552,093 369.530,355	5	414.552,093 369.531,355	1.0
5	414.552,093 369.531,355	6	414.551,093 369.531,355	1.0
6	414.551,093 369.531,355	7	414.551,093 369.530,355	1.0
7	414.551,093 369.530,355	1	414.551,107 369.527,28	3.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 62, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.484	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA EDIFICATA IN 1954
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1985
A1.3		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1985
A1.4		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; FANAR EDIFICAT IN 1985
A1.5		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PATUL EDIFICAT IN 1992
A1.6		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PATUL EDIFICAT IN 1992

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2280, din 18/04/2006 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BAIBARAC I NICOLAE , DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BAIBARAC I NICOLAE , DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

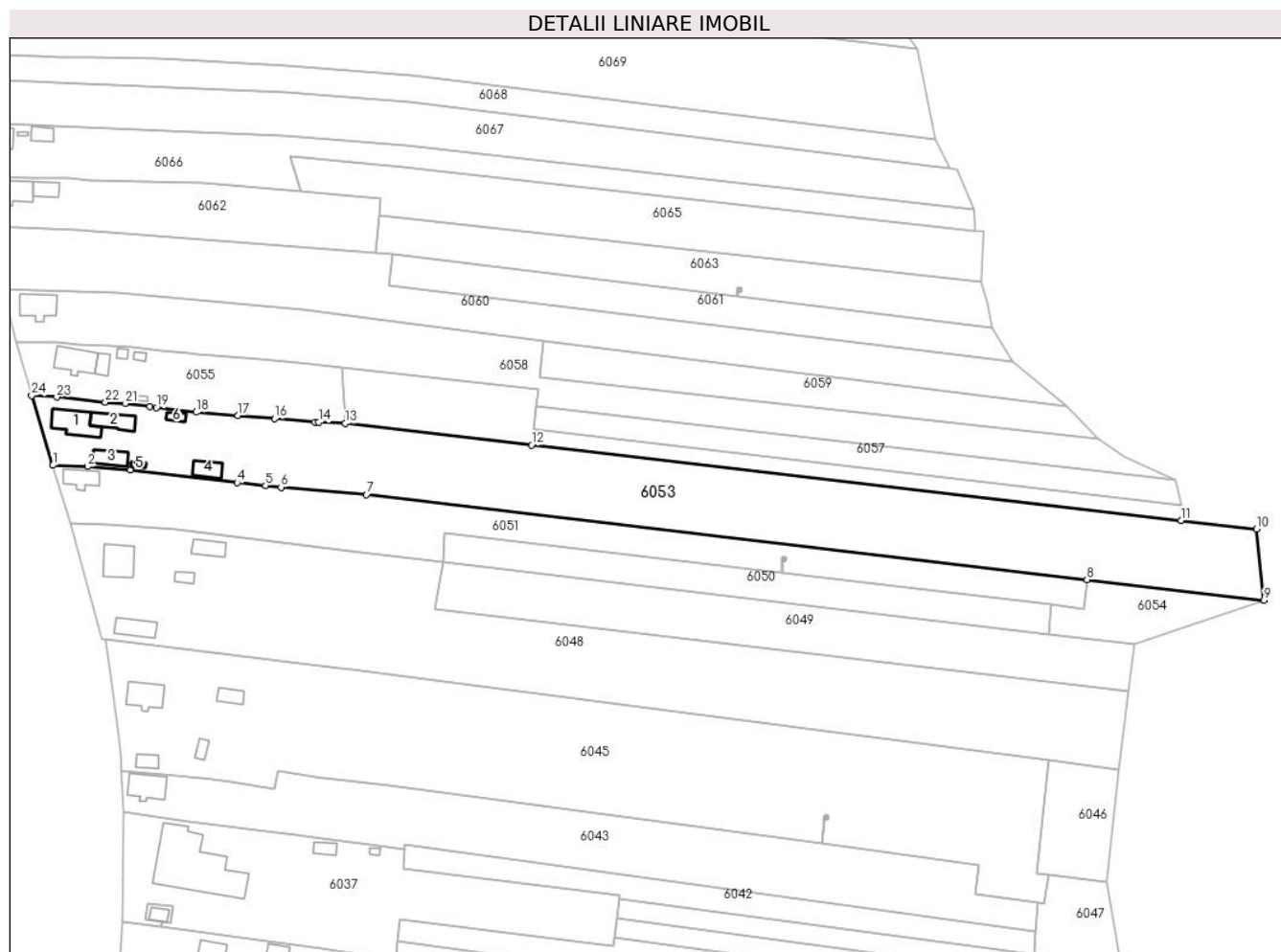
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.484	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	33	459	-	
2	arabil	DA	1.036	33	458	-	
3	arabil	NU	3.668	24	2/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA EDIFICATA IN 1954
A1.2		construcţii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1985
A1.3		construcţii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1985
A1.4		construcţii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; FANAR EDIFICAT IN 1985
A1.5		construcţii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PATUL EDIFICAT IN 1992
A1.6		construcţii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PATUL EDIFICAT IN 1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.364,62 369.554,823	2	414.373,553 369.554,538	8.938
3	414.384,417 369.553,601	4	414.411,765 369.550,382	27.537
5	414.419,018 369.549,626	6	414.422,983 369.549,212	3.987
7	414.444,859 369.547,368	8	414.629,213 369.525,616	185.633
9	414.674,44 369.520,28	10	414.672,608 369.538,493	18.304
11	414.653,243 369.540,737	12	414.487,07 369.559,998	167.285
13	414.439,389 369.565,525	14	414.432,557 369.565,818	6.838
15	414.431,681 369.565,907	16	414.421,362 369.566,767	10.355
17	414.411,997 369.567,548	18	414.401,233 369.568,391	10.797
19	414.391,118 369.569,592	20	414.389,468 369.569,788	1.662
21	414.383,178 369.570,623	22	414.378,038 369.570,943	5.15
23	414.365,578 369.572,274	24	414.359,168 369.572,643	6.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.373,553 369.554,538	3	414.384,417 369.553,601	10.904
4	414.411,765 369.550,382	5	414.419,018 369.549,626	7.292
6	414.422,983 369.549,212	7	414.444,859 369.547,368	21.953
8	414.629,213 369.525,616	9	414.674,44 369.520,28	45.54
10	414.672,608 369.538,493	11	414.653,243 369.540,737	19.495
12	414.487,07 369.559,998	13	414.439,389 369.565,525	48.0
14	414.432,557 369.565,818	15	414.431,681 369.565,907	0.881
16	414.421,362 369.566,767	17	414.411,997 369.567,548	9.398
18	414.401,233 369.568,391	19	414.391,118 369.569,592	10.186
20	414.389,468 369.569,788	21	414.383,178 369.570,623	6.345
22	414.378,038 369.570,943	23	414.365,578 369.572,274	12.531
24	414.359,168 369.572,643	1	414.364,62 369.554,823	18.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		508	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

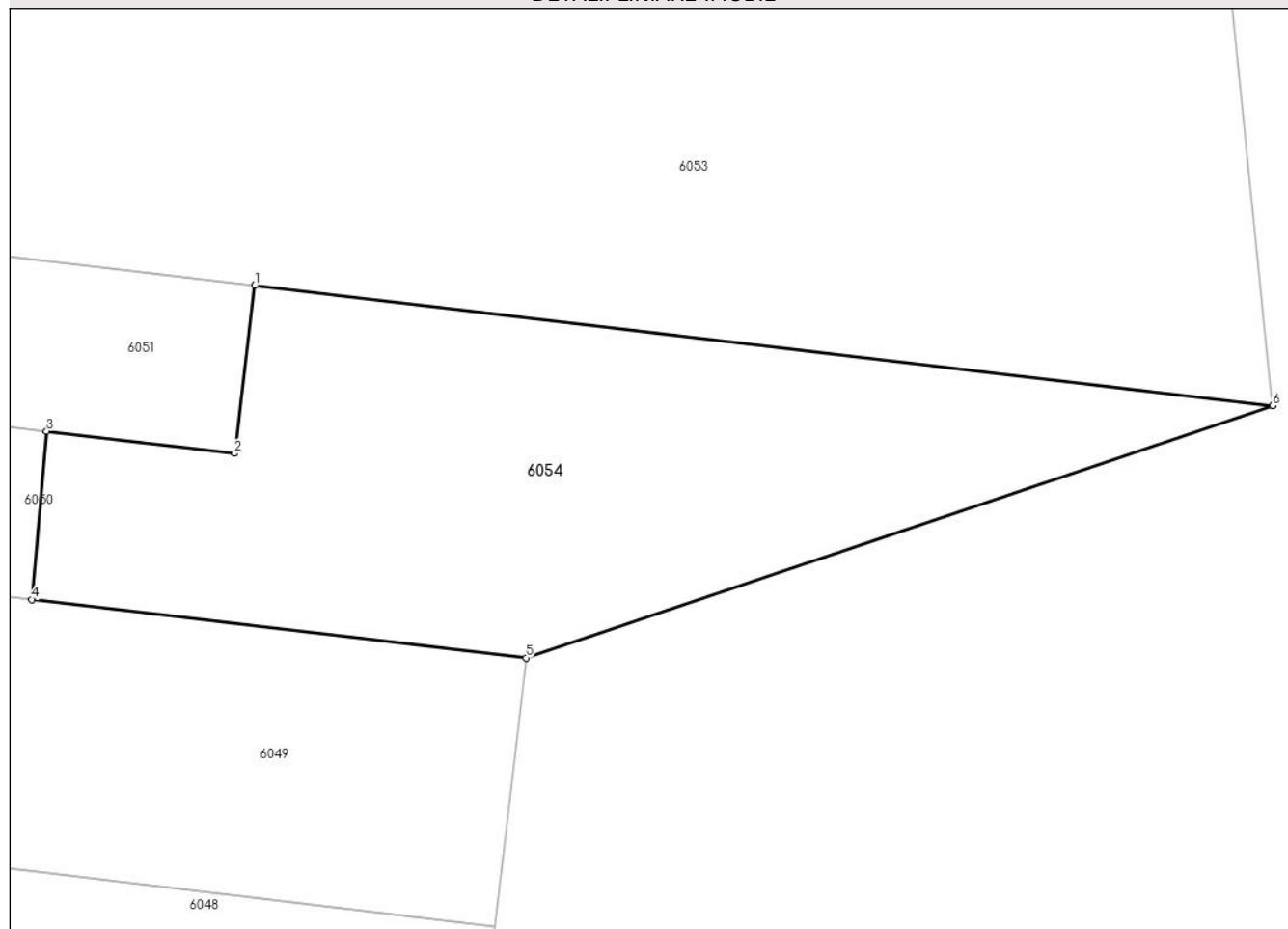
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	508	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.629,213 369.525,616	2	414.628,31 369.518,171	7.5
2	414.628,31 369.518,171	3	414.619,962 369.519,156	8.407
3	414.619,962 369.519,156	4	414.619,302 369.511,682	7.503
4	414.619,302 369.511,682	5	414.641,266 369.509,09	22.117
5	414.641,266 369.509,09	6	414.674,44 369.520,28	35.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.674,44 369.520,28	1	414.629,213 369.525,616	45.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:128

Nr. cadastral vechi:189

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 64, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35973	1.189	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35973-C1	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA EDIFICATA IN 1959
A1.2	35973-C2	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PATUL EDIFICAT IN 1966
A1.3	35973-C3	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 2005
A1.4	35973-C4	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 2005
A1.5	35973-C5	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 2005

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
294 / 29/10/2003		
Act Notarial nr. 858, din 16/10/2003 emis de Notar Public Ene George;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DIACONU ION 2) DIACONU LUCRETIA , soti <i>OBSERVATII: cu titlu de intretinere</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) DIACONU LUCRETIA , soti 2) DITA ELENA	A1.3, A1.4, A1.5
44050 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 7, din 22/02/2022 emis de BIN MARIANA CARSTOCEA (act notarial nr 154 din 16.10.2003, emis de BIN ENE GEORGE;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 3689 din 13.05.2022, emis de PRIMARIA COM. TETOIU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DIACONU LUCRETIA	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DITA ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35973	1.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	490	33	456	-	
2	arabil	DA	143	33	458	-	
3	vie	DA	270	33	458	-	
4	vie	NU	181	33	458	-	
5	arabil	NU	105	33	458	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35973-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA EDIFICATA IN 1959
A1.2	35973-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PATUL EDIFICAT IN 1966
A1.3	35973-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 2005
A1.4	35973-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 2005
A1.5	35973-C5	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 2005

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.359,168 369.572,643	2	414.365,578 369.572,274	6.421
3	414.378,038 369.570,943	4	414.383,178 369.570,623	5.15
5	414.389,468 369.569,788	6	414.391,118 369.569,592	1.662
7	414.401,233 369.568,391	8	414.411,997 369.567,548	10.797
9	414.421,362 369.566,767	10	414.431,681 369.565,907	10.355
11	414.432,557 369.565,818	12	414.439,389 369.565,525	6.838
13	414.438,531 369.579,953	14	414.430,61 369.580,849	7.972
15	414.420,973 369.581,537	16	414.417,67 369.581,849	3.318
17	414.405,807 369.582,971	18	414.401,487 369.583,248	4.329
19	414.399,441 369.583,379	20	414.392,228 369.584,148	7.254
21	414.384,744 369.584,945	22	414.379,249 369.585,364	5.511
23	414.371,138 369.585,816	24	414.365,879 369.586,163	5.27
25	414.360,665 369.586,26	26	414.355,226 369.586,354	5.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.365,578 369.572,274	3	414.378,038 369.570,943	12.531
4	414.383,178 369.570,623	5	414.389,468 369.569,788	6.345
6	414.391,118 369.569,592	7	414.401,233 369.568,391	10.186
8	414.411,997 369.567,548	9	414.421,362 369.566,767	9.398
10	414.431,681 369.565,907	11	414.432,557 369.565,818	0.881
12	414.439,389 369.565,525	13	414.438,531 369.579,953	14.453
14	414.430,61 369.580,849	15	414.420,973 369.581,537	9.662
16	414.417,67 369.581,849	17	414.405,807 369.582,971	11.916
18	414.401,487 369.583,248	19	414.399,441 369.583,379	2.05
20	414.392,228 369.584,148	21	414.384,744 369.584,945	7.526
22	414.379,249 369.585,364	23	414.371,138 369.585,816	8.124
24	414.365,879 369.586,163	25	414.360,665 369.586,26	5.215
26	414.355,226 369.586,354	1	414.359,168 369.572,643	14.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.376	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 154, din 16/10/2003 emis de BNP ENE GEORGE (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BAIBARAC MARIA	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DIACONU LUCRETIA 2) DITA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

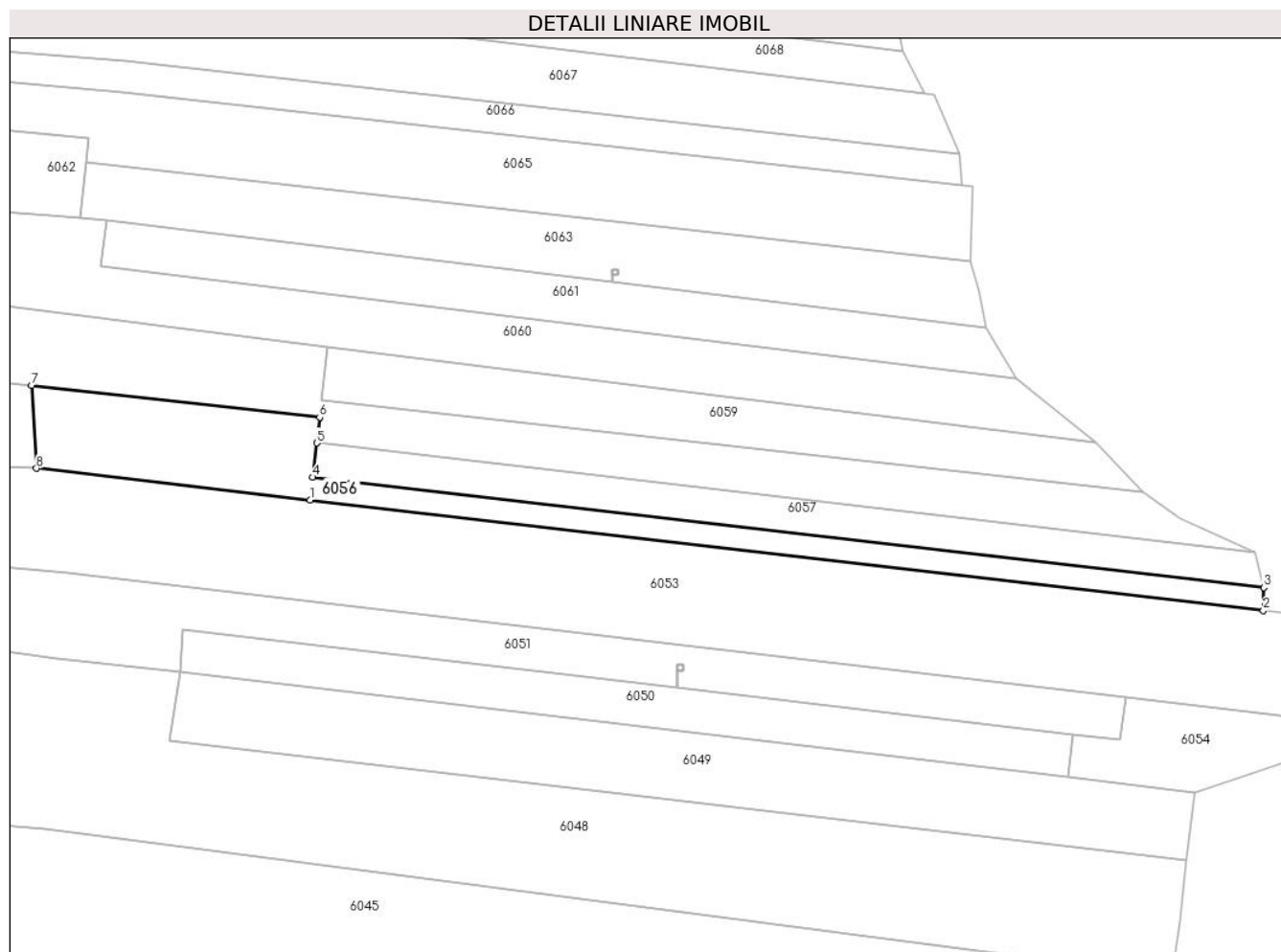
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.376	30	2/13; 2/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.487,07 369.559,998	2	414.653,243 369.540,737	167.285
2	414.653,243 369.540,737	3	414.653,33 369.544,754	4.018
3	414.653,33 369.544,754	4	414.487,53 369.563,972	166.909
4	414.487,53 369.563,972	5	414.488,221 369.569,932	6.0
5	414.488,221 369.569,932	6	414.488,739 369.574,402	4.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.488,739 369.574,402	7	414.438,531 369.579,953	50.514
7	414.438,531 369.579,953	8	414.439,389 369.565,525	14.453
8	414.439,389 369.565,525	1	414.487,07 369.559,998	48.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA SASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		995	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4263, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) VOLINTIRU MARIN, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

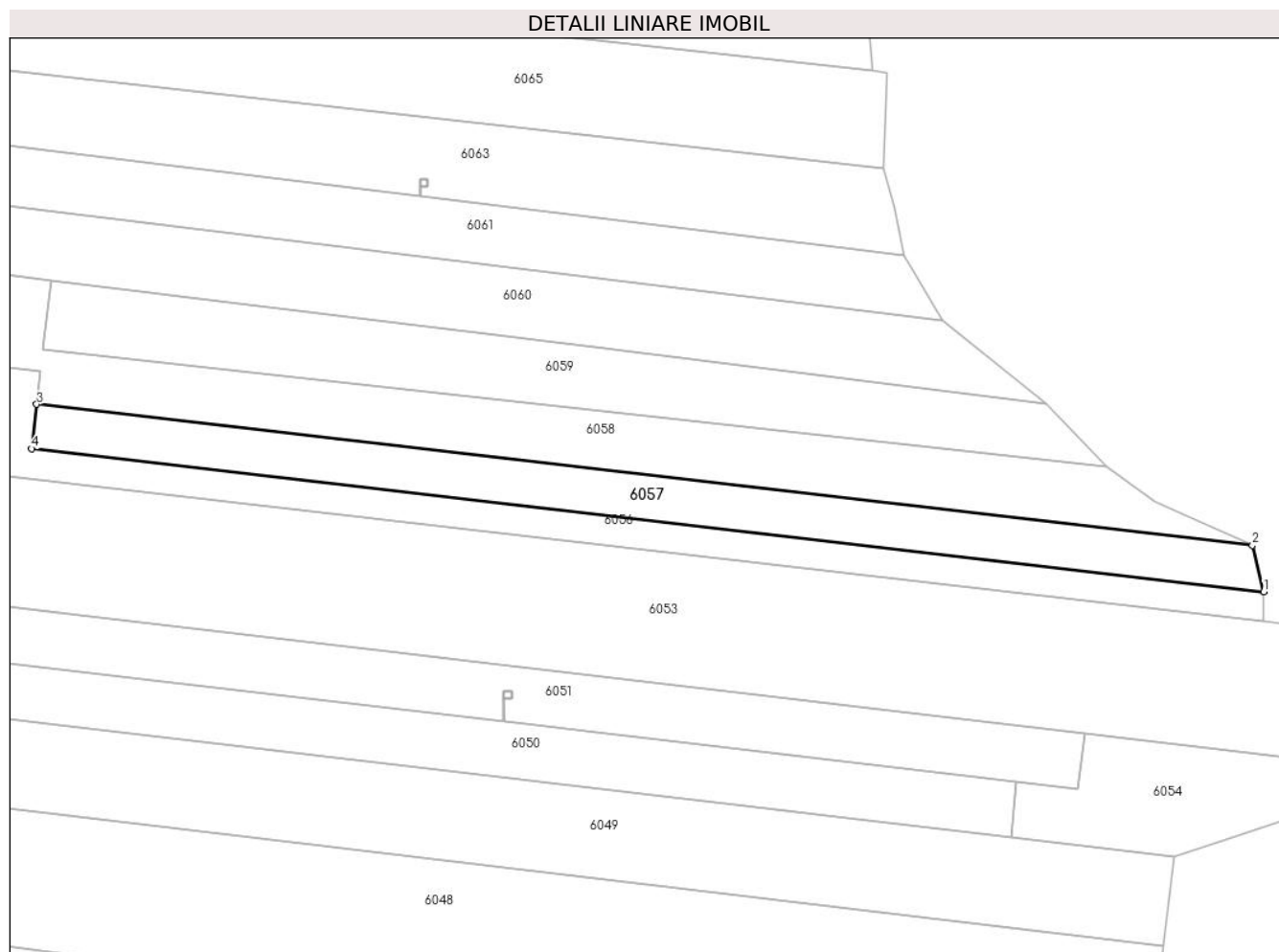
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	995	30	2/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.653,33 369.544,754	2	414.651,818 369.550,97	6.397
2	414.651,818 369.550,97	3	414.488,221 369.569,932	164.692
3	414.488,221 369.569,932	4	414.487,53 369.563,972	6.0
4	414.487,53 369.563,972	1	414.653,33 369.544,754	166.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 66, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.010	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASA EDIFICATA IN 1986

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 1979, din 04/06/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) POPESCU C CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) POPESCU C CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

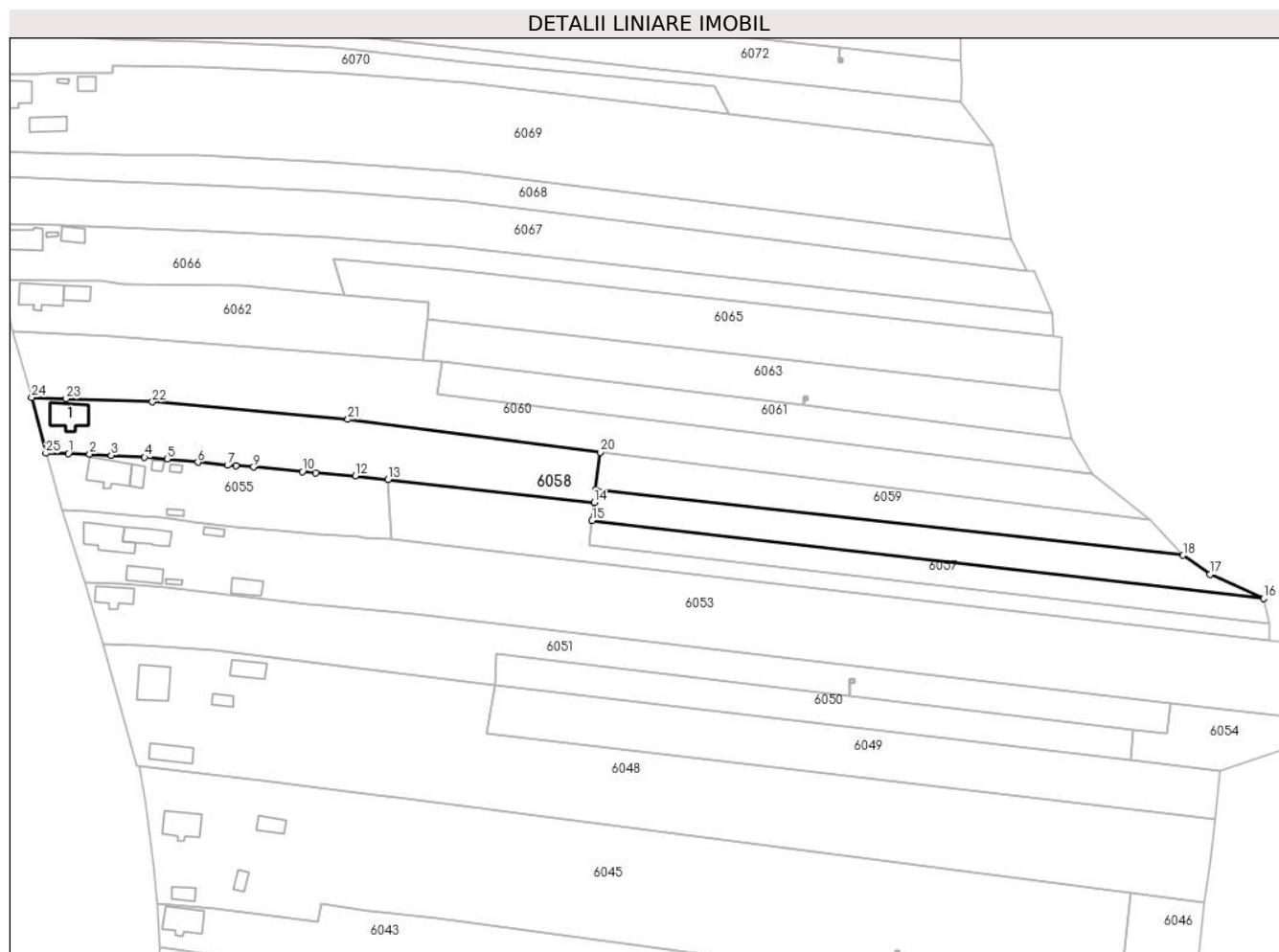
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	560	33	455	-	
2	arabil	DA	287	33	454	-	
3	arabil	NU	2.163	24	2/10; 2/12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASA EDIFICATA IN 1986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.360,665 369.586,26	2	414.365,879 369.586,163	5.215
3	414.371,138 369.585,816	4	414.379,249 369.585,364	8.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.365,879 369.586,163	3	414.371,138 369.585,816	5.27
4	414.379,249 369.585,364	5	414.384,744 369.584,945	5.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.384,744 369.584,945	6	414.392,228 369.584,148	7.526
7	414.399,441 369.583,379	8	414.401,487 369.583,248	2.05
9	414.405,807 369.582,971	10	414.417,67 369.581,849	11.916
11	414.420,973 369.581,537	12	414.430,61 369.580,849	9.662
13	414.438,531 369.579,953	14	414.488,739 369.574,402	50.514
15	414.488,221 369.569,932	16	414.651,818 369.550,97	164.692
17	414.638,726 369.556,827	18	414.632,185 369.561,502	8.04
19	414.489,085 369.577,382	20	414.490,19 369.586,563	9.247
21	414.428,755 369.594,557	22	414.381,131 369.598,837	47.816
23	414.360,063 369.599,593	24	414.351,721 369.599,91	8.348
25	414.355,226 369.586,354	1	414.360,665 369.586,26	5.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.392,228 369.584,148	7	414.399,441 369.583,379	7.254
8	414.401,487 369.583,248	9	414.405,807 369.582,971	4.329
10	414.417,67 369.581,849	11	414.420,973 369.581,537	3.318
12	414.430,61 369.580,849	13	414.438,531 369.579,953	7.972
14	414.488,739 369.574,402	15	414.488,221 369.569,932	4.5
16	414.651,818 369.550,97	17	414.638,726 369.556,827	14.342
18	414.632,185 369.561,502	19	414.489,085 369.577,382	143.979
20	414.490,19 369.586,563	21	414.428,755 369.594,557	61.953
22	414.381,131 369.598,837	23	414.360,063 369.599,593	21.082
24	414.351,721 369.599,91	25	414.355,226 369.586,354	14.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:62

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA SASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.176	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 968, din 07/07/2000 emis de BNP PIRVU IOANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENESCU ALEXANDRU 2) ENESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

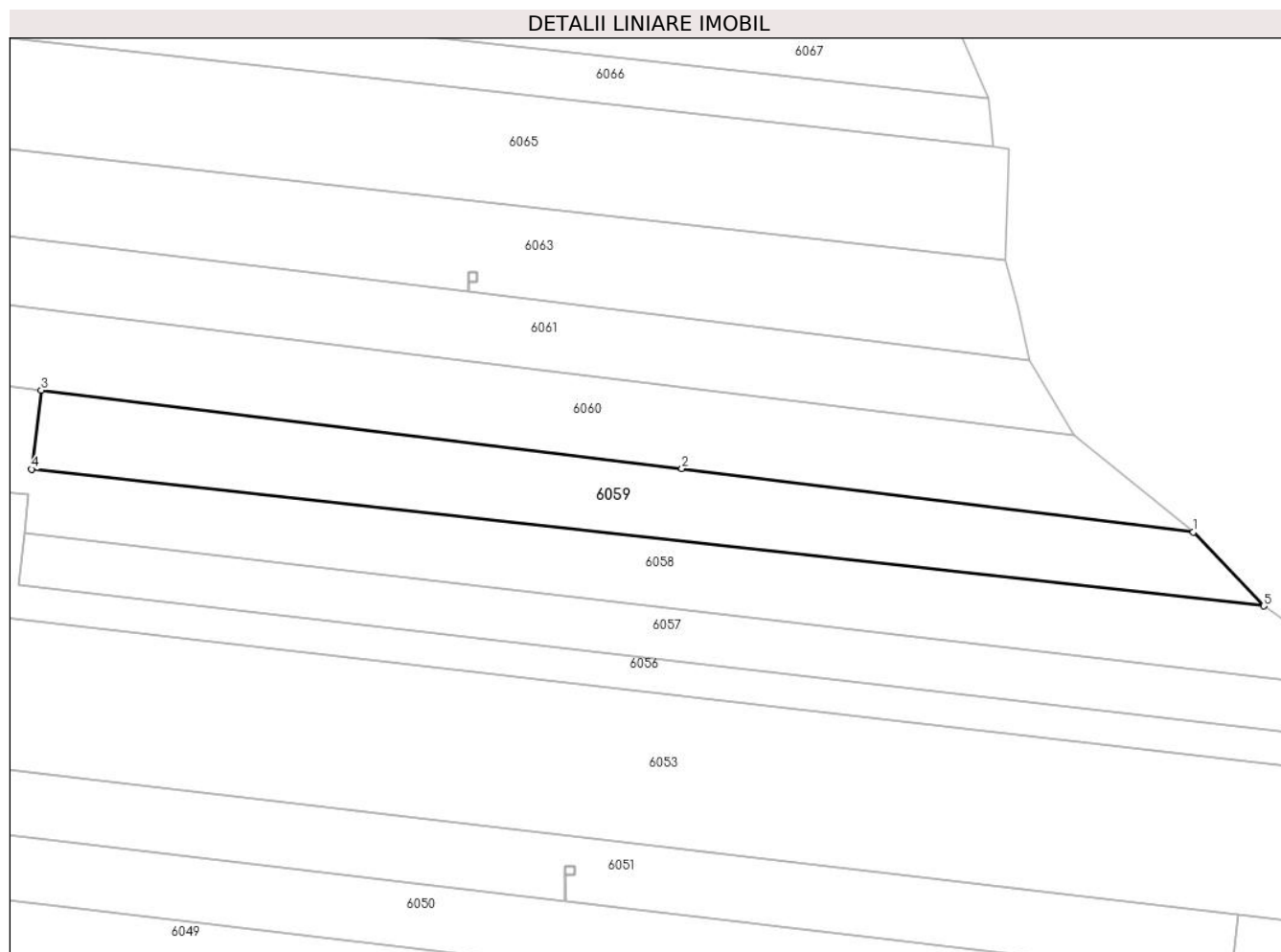
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.176	30	2/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.624,009 369.570,066	2	414.564,612 369.577,464	59.857
2	414.564,612 369.577,464	3	414.490,19 369.586,563	74.975
3	414.490,19 369.586,563	4	414.489,085 369.577,382	9.247
4	414.489,085 369.577,382	5	414.632,185 369.561,502	143.979
5	414.632,185 369.561,502	1	414.624,009 369.570,066	11.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6060**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "VATRA SAT", "LA SASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.160	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17556, din 18/01/2011 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) BALASOIU PETRE , DECEDAT DEFUNCT:Da 2) DUMITRESCU MARIA , DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

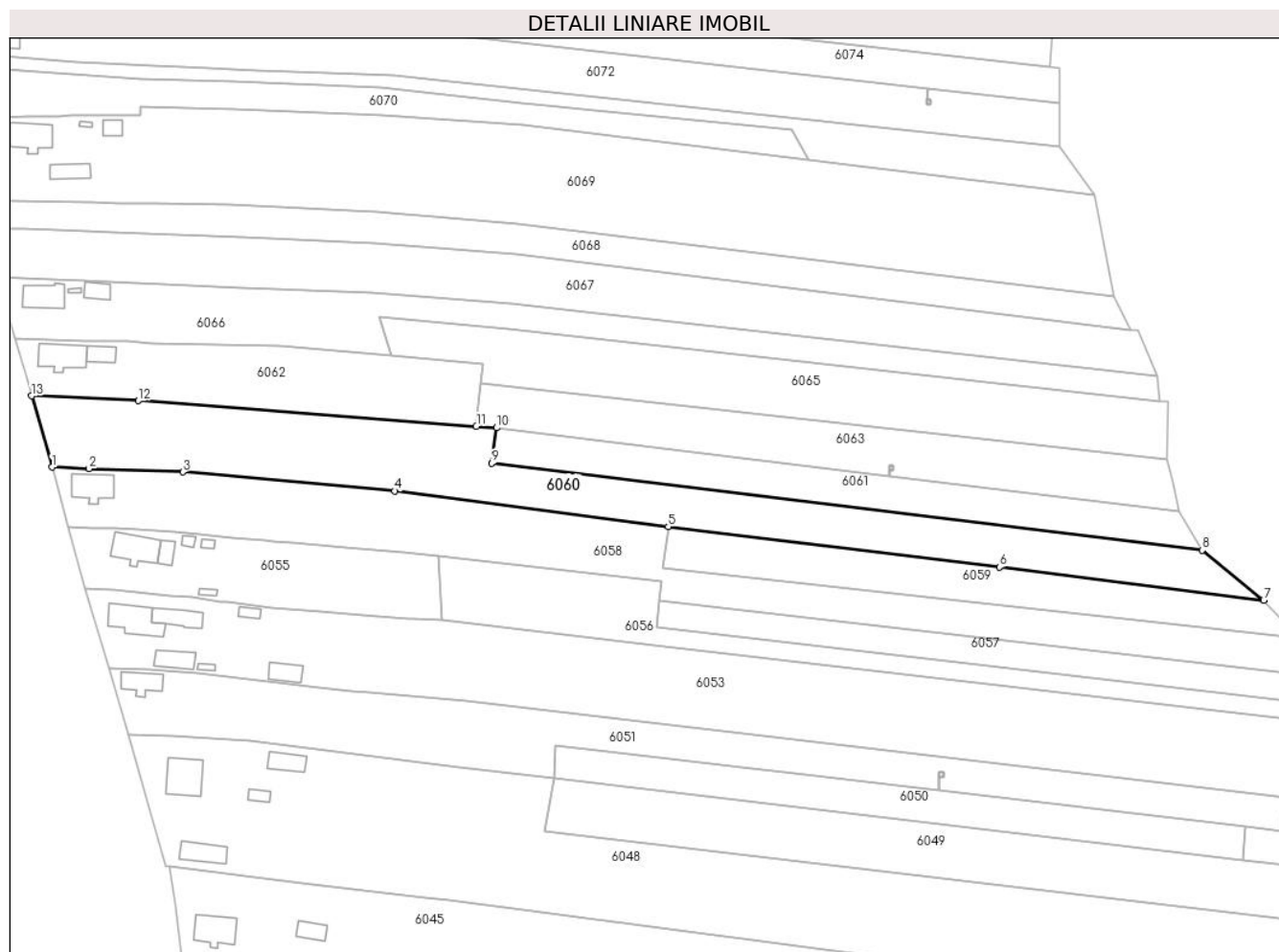
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	978	33	452	-	
2	arabil	NU	2.182	29	2/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.351,721 369.599,91	2	414.360,063 369.599,593	8.348
2	414.360,063 369.599,593	3	414.381,131 369.598,837	21.082
3	414.381,131 369.598,837	4	414.428,755 369.594,557	47.816
4	414.428,755 369.594,557	5	414.490,19 369.586,563	61.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.490,19 369.586,563	6	414.564,612 369.577,464	74.975
6	414.564,612 369.577,464	7	414.624,009 369.570,066	59.857
7	414.624,009 369.570,066	8	414.610,138 369.581,26	17.825
8	414.610,138 369.581,26	9	414.450,552 369.600,796	160.777
9	414.450,552 369.600,796	10	414.451,584 369.608,73	8.0
10	414.451,584 369.608,73	11	414.447,077 369.609,073	4.521
11	414.447,077 369.609,073	12	414.371,13 369.614,853	76.166
12	414.371,13 369.614,853	13	414.347,131 369.615,901	24.022
13	414.347,131 369.615,901	1	414.351,721 369.599,91	16.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "DIN CASA LA VALE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.261	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4265, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) SMARANDESCU MARIA, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

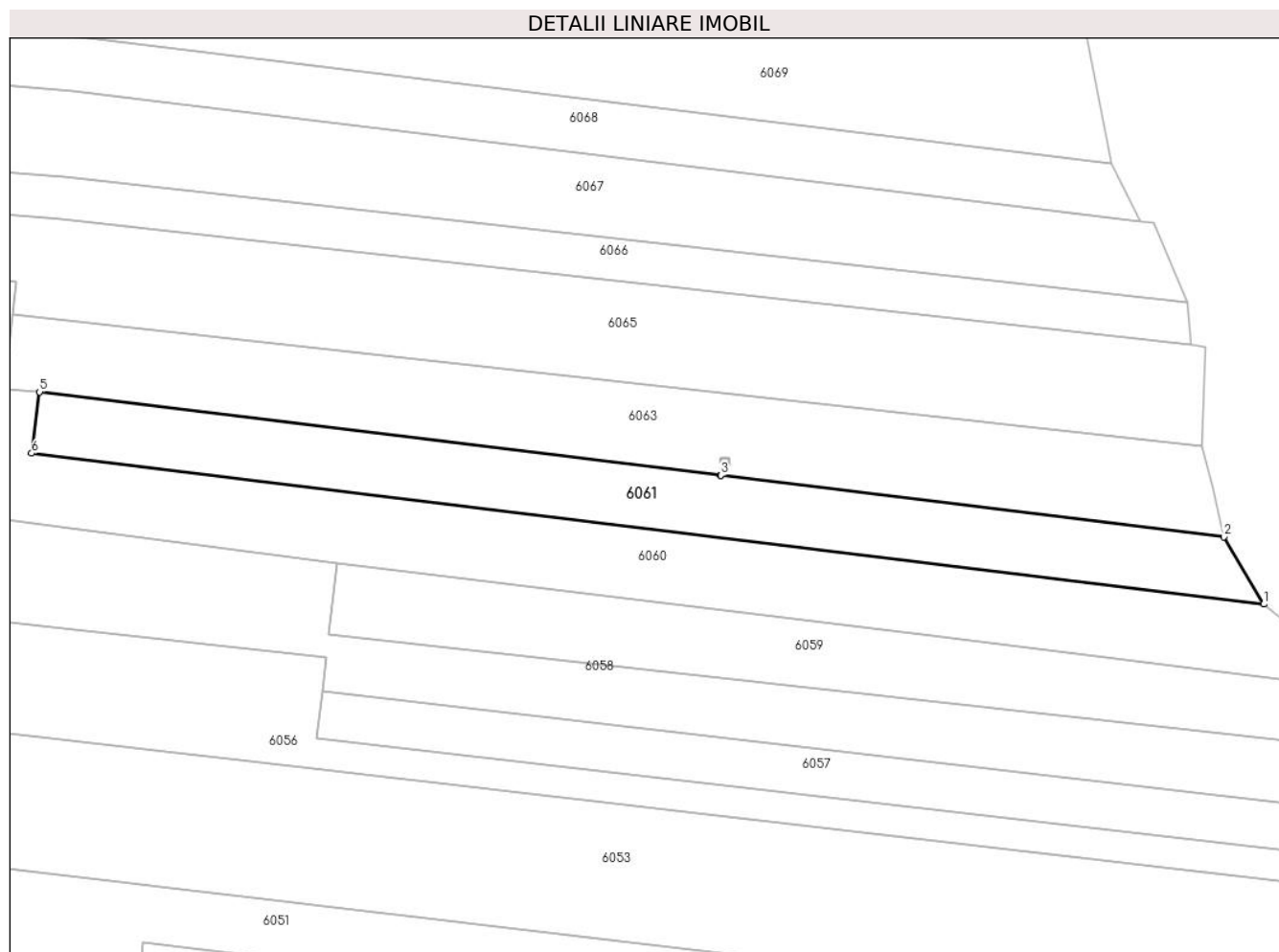
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.261	30	2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.610,138 369.581,26	2	414.604,964 369.589,953	10.116
2	414.604,964 369.589,953	3	414.539,798 369.597,93	65.653
3	414.539,798 369.597,93	4	414.539,788 369.597,932	0.01
4	414.539,788 369.597,932	5	414.451,584 369.608,73	88.862
5	414.451,584 369.608,73	6	414.450,552 369.600,796	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.450,552 369.600,796	1	414.610,138 369.581,26	160.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 70, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.415	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA EDIFICATA IN 1934
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 4265, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) SMARANDESCU MARIA, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) SMARANDESCU MARIA, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

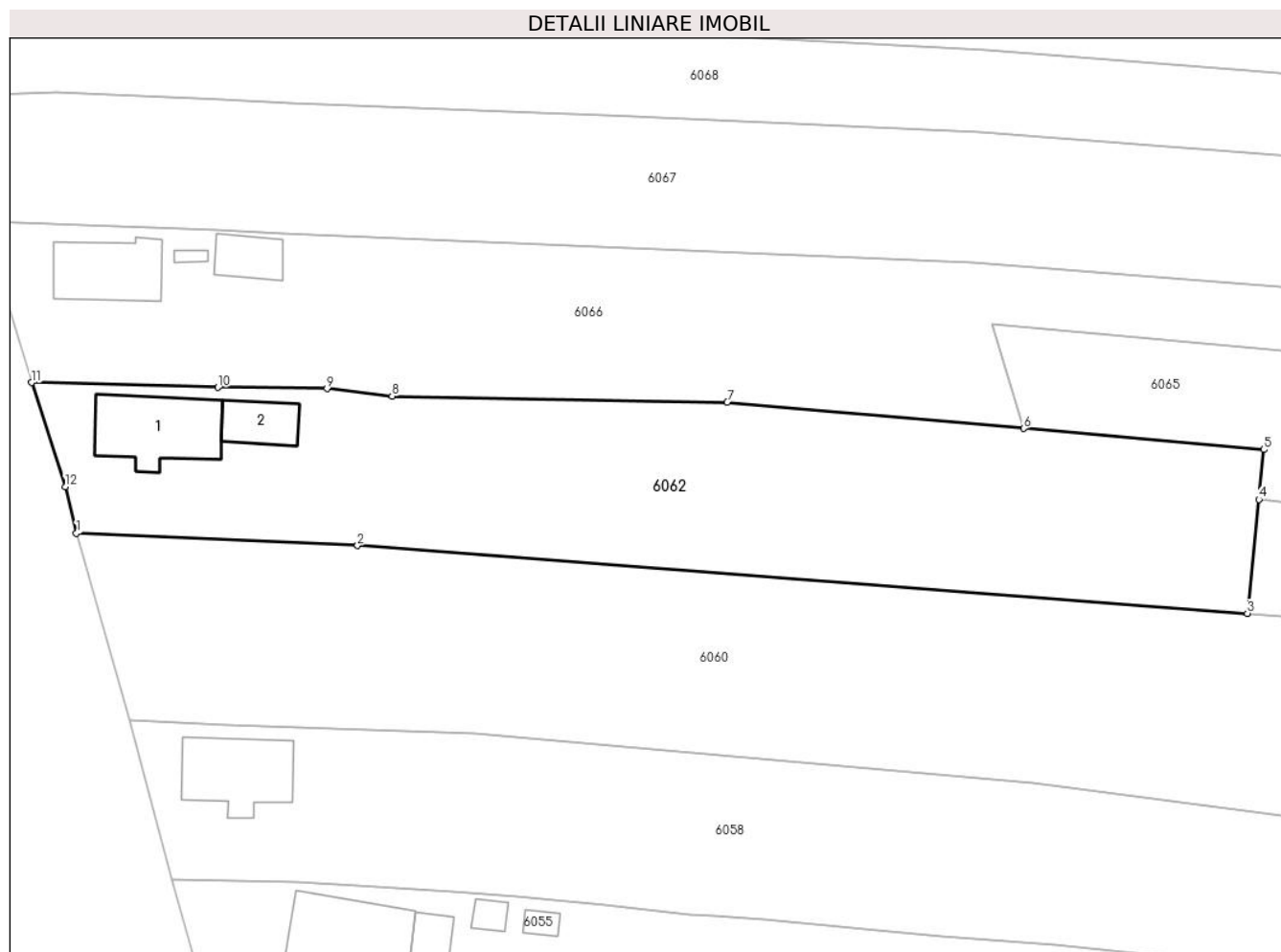
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.415	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	354	30	451	-	
2	arabil	DA	499	30	450	-	
3	arabil	NU	562	30	450/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA EDIFICATA IN 1934
A1.2		construcţii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.347,131 369.615,901	2	414.371,13 369.614,853	24.022
2	414.371,13 369.614,853	3	414.447,077 369.609,073	76.166
3	414.447,077 369.609,073	4	414.448,061 369.618,791	9.768
4	414.448,061 369.618,791	5	414.448,491 369.623,046	4.277
5	414.448,491 369.623,046	6	414.427,984 369.624,846	20.587
6	414.427,984 369.624,846	7	414.402,682 369.627,066	25.399
7	414.402,682 369.627,066	8	414.374,085 369.627,598	28.602
8	414.374,085 369.627,598	9	414.368,521 369.628,234	5.6
9	414.368,521 369.628,234	10	414.359,214 369.628,336	9.308
10	414.359,214 369.628,336	11	414.343,306 369.628,748	15.913
11	414.343,306 369.628,748	12	414.346,182 369.619,87	9.332
12	414.346,182 369.619,87	1	414.347,131 369.615,901	4.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:63

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA SASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.638	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 968, din 07/07/2000 emis de BNP PIRVU IOANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENESCU ALEXANDRU 2) ENESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

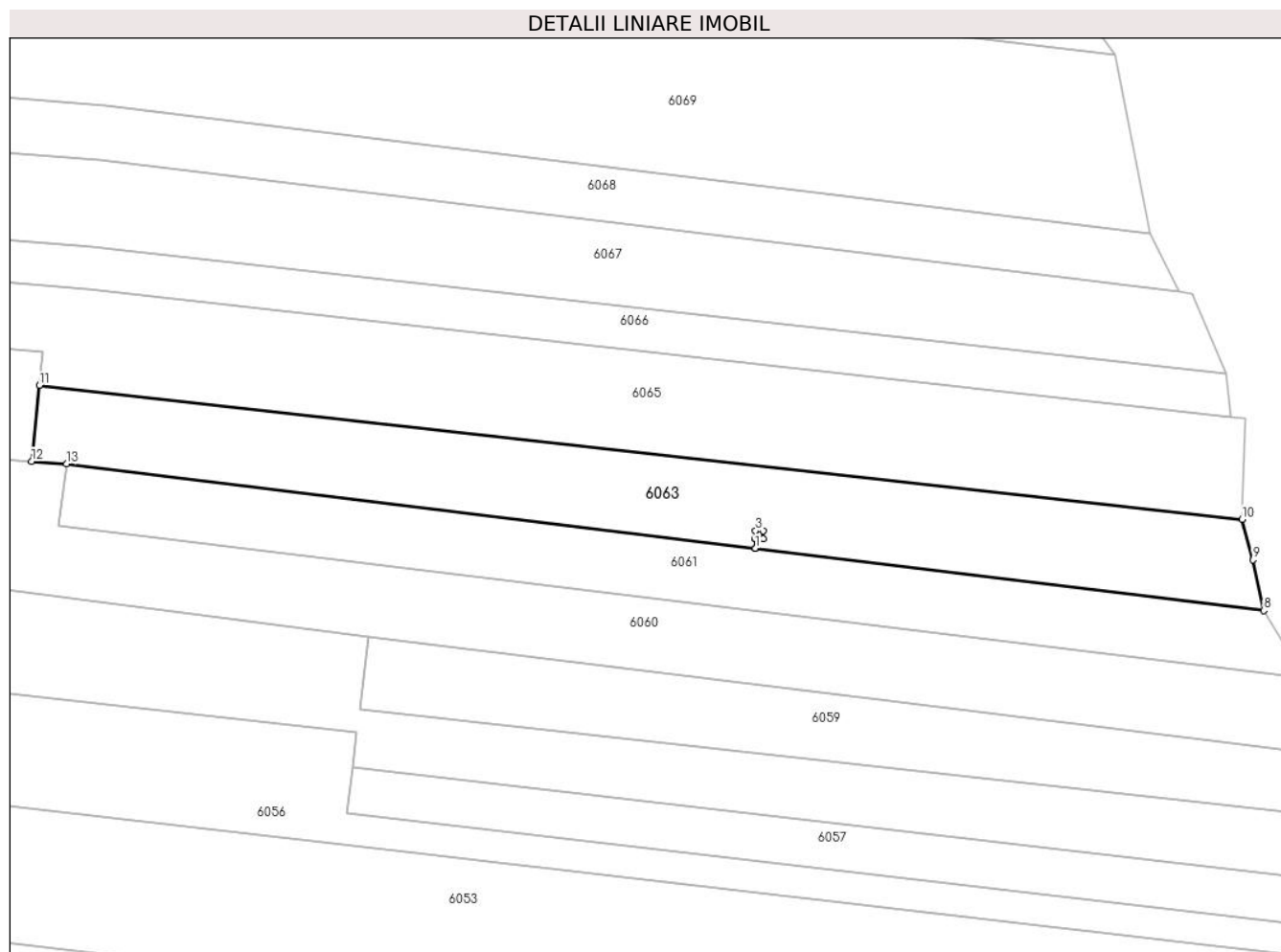
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.638	30	217	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.539,788 369.597,932	2	414.539,826 369.599,182	1.251
2	414.539,826 369.599,182	3	414.539,826 369.600,182	1.0
3	414.539,826 369.600,182	4	414.540,826 369.600,182	1.0
4	414.540,826 369.600,182	5	414.540,826 369.599,182	1.0
5	414.540,826 369.599,182	6	414.539,836 369.599,182	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.539,836 369.599,182	7	414.539,798 369.597,93	1.252
7	414.539,798 369.597,93	8	414.604,964 369.589,953	65.653
8	414.604,964 369.589,953	9	414.603,56 369.596,444	6.641
9	414.603,56 369.596,444	10	414.602,19 369.601,644	5.377
10	414.602,19 369.601,644	11	414.448,061 369.618,791	155.081
11	414.448,061 369.618,791	12	414.447,077 369.609,073	9.768
12	414.447,077 369.609,073	13	414.451,584 369.608,73	4.521
13	414.451,584 369.608,73	1	414.539,788 369.597,932	88.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

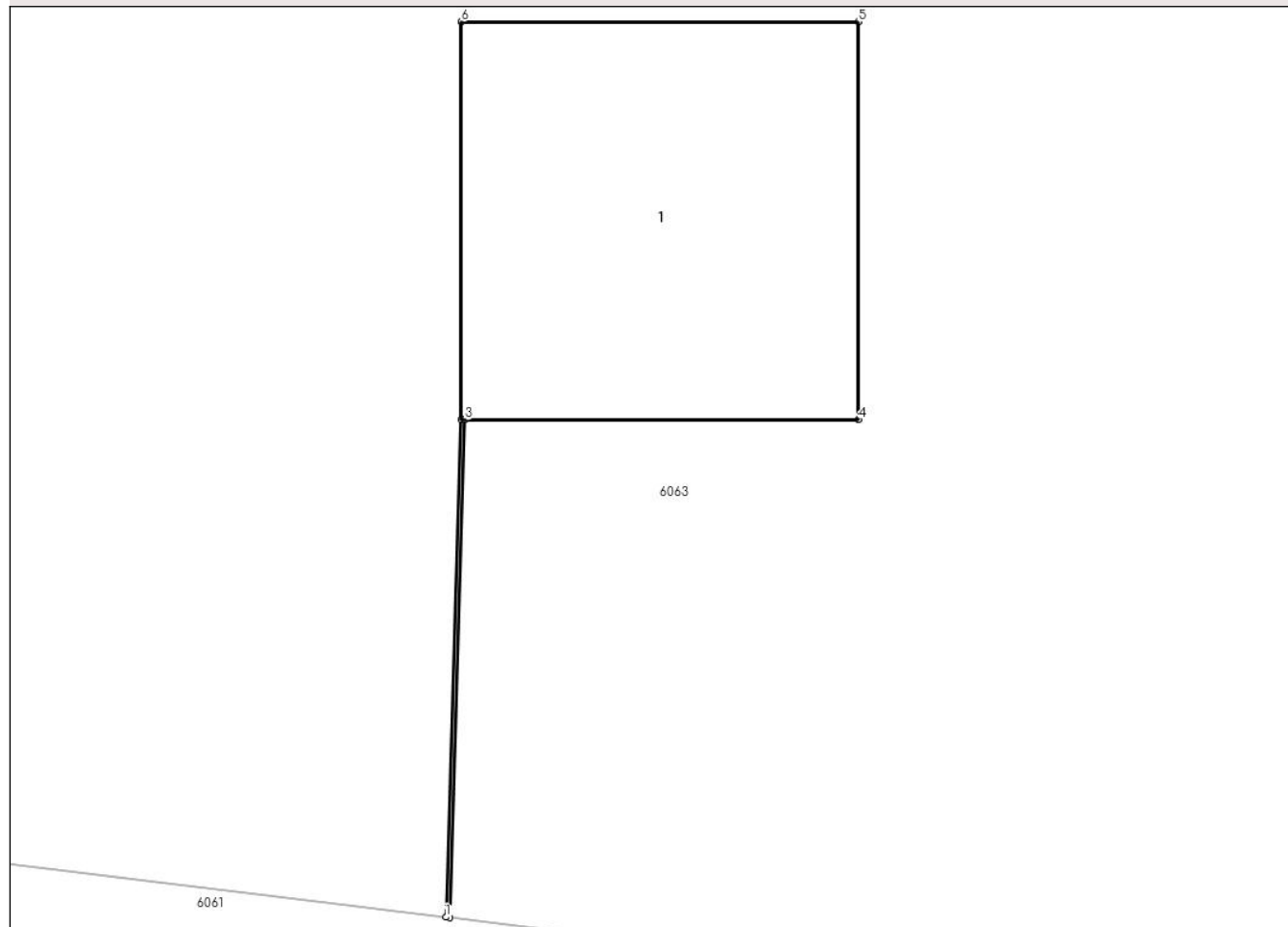
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.539,788 369.597,932	2	414.539,798 369.597,93	0.01
2	414.539,798 369.597,93	3	414.539,836 369.599,182	1.252
3	414.539,836 369.599,182	4	414.540,826 369.599,182	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.540,826 369.599,182	5	414.540,826 369.600,182	1.0
5	414.540,826 369.600,182	6	414.539,826 369.600,182	1.0
6	414.539,826 369.600,182	7	414.539,826 369.599,182	1.0
7	414.539,826 369.599,182	1	414.539,788 369.597,932	1.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA VIORICA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.184	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 657/42939, din 07/07/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHAI M ION, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

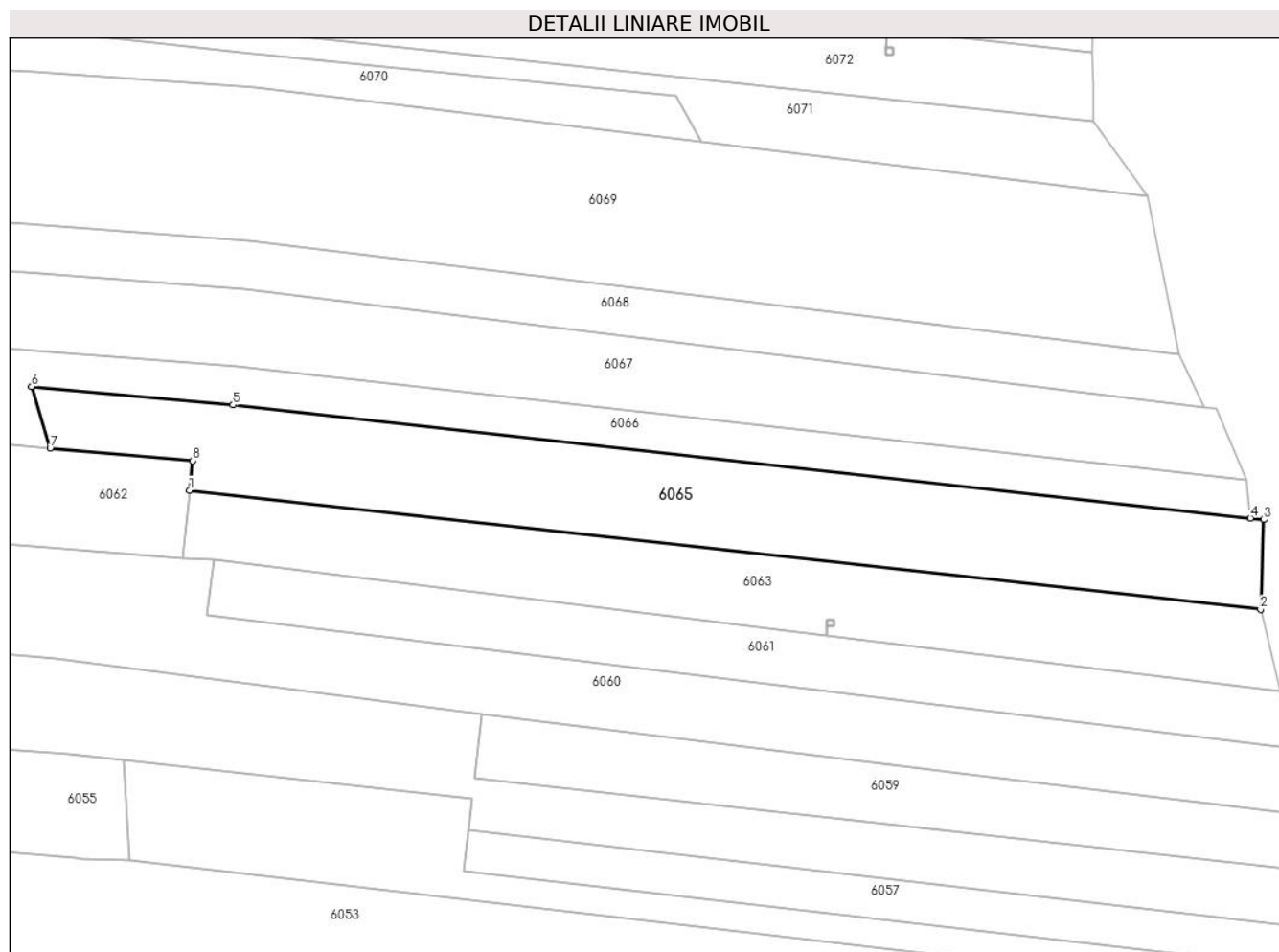
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.184	30	2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.448,061 369.618,791	2	414.602,19 369.601,644	155.081
2	414.602,19 369.601,644	3	414.602,652 369.614,555	12.919
3	414.602,652 369.614,555	4	414.600,719 369.614,77	1.945
4	414.600,719 369.614,77	5	414.454,301 369.631,064	147.321
5	414.454,301 369.631,064	6	414.425,308 369.633,697	29.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.425,308 369.633,697	7	414.427,984 369.624,846	9.247
7	414.427,984 369.624,846	8	414.448,491 369.623,046	20.587
8	414.448,491 369.623,046	1	414.448,061 369.618,791	4.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 72, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.090	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 72, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA EDIFICATA IN 1962
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 72, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1980
A1.3		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 72, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; PATUL EDIFICAT IN 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1012/52924, din 10/11/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) SIMION GH ION , DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) SIMION GH ION , DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

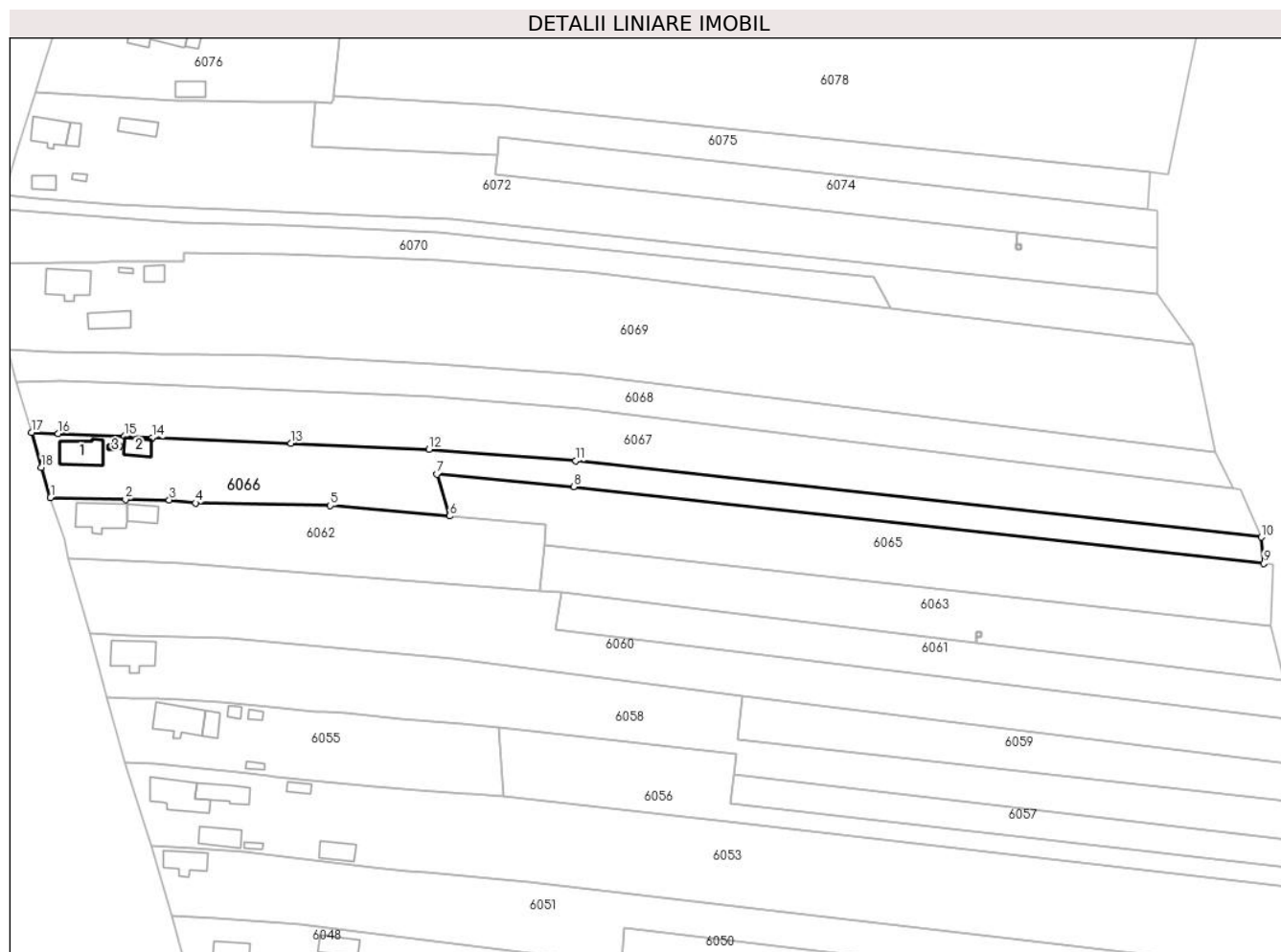
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	576	33	448	-	
2	arabil	DA	270	33	449	-	
3	arabil	NU	1.244	30	2/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA EDIFICATA IN 1962
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1980
A1.3		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; PATUL EDIFICAT IN 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.343,306 369.628,748	2	414.359,214 369.628,336	15.913
2	414.359,214 369.628,336	3	414.368,521 369.628,234	9.308
3	414.368,521 369.628,234	4	414.374,085 369.627,598	5.6
4	414.374,085 369.627,598	5	414.402,682 369.627,066	28.602
5	414.402,682 369.627,066	6	414.427,984 369.624,846	25.399
6	414.427,984 369.624,846	7	414.425,308 369.633,697	9.247
7	414.425,308 369.633,697	8	414.454,301 369.631,064	29.113
8	414.454,301 369.631,064	9	414.600,719 369.614,77	147.321
9	414.600,719 369.614,77	10	414.600,187 369.620,349	5.605
10	414.600,187 369.620,349	11	414.454,783 369.636,543	146.303
11	414.454,783 369.636,543	12	414.423,636 369.638,959	31.241
12	414.423,636 369.638,959	13	414.394,276 369.640,242	29.388
13	414.394,276 369.640,242	14	414.364,891 369.641,449	29.41
14	414.364,891 369.641,449	15	414.359,061 369.641,728	5.837
15	414.359,061 369.641,728	16	414.344,955 369.642,291	14.117
16	414.344,955 369.642,291	17	414.339,301 369.642,549	5.66
17	414.339,301 369.642,549	18	414.341,388 369.635,182	7.657
18	414.341,388 369.635,182	1	414.343,306 369.628,748	6.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "NENCIULESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.814	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4266, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PAUNA N ION, DECEDAT DEFUNCT:Da		

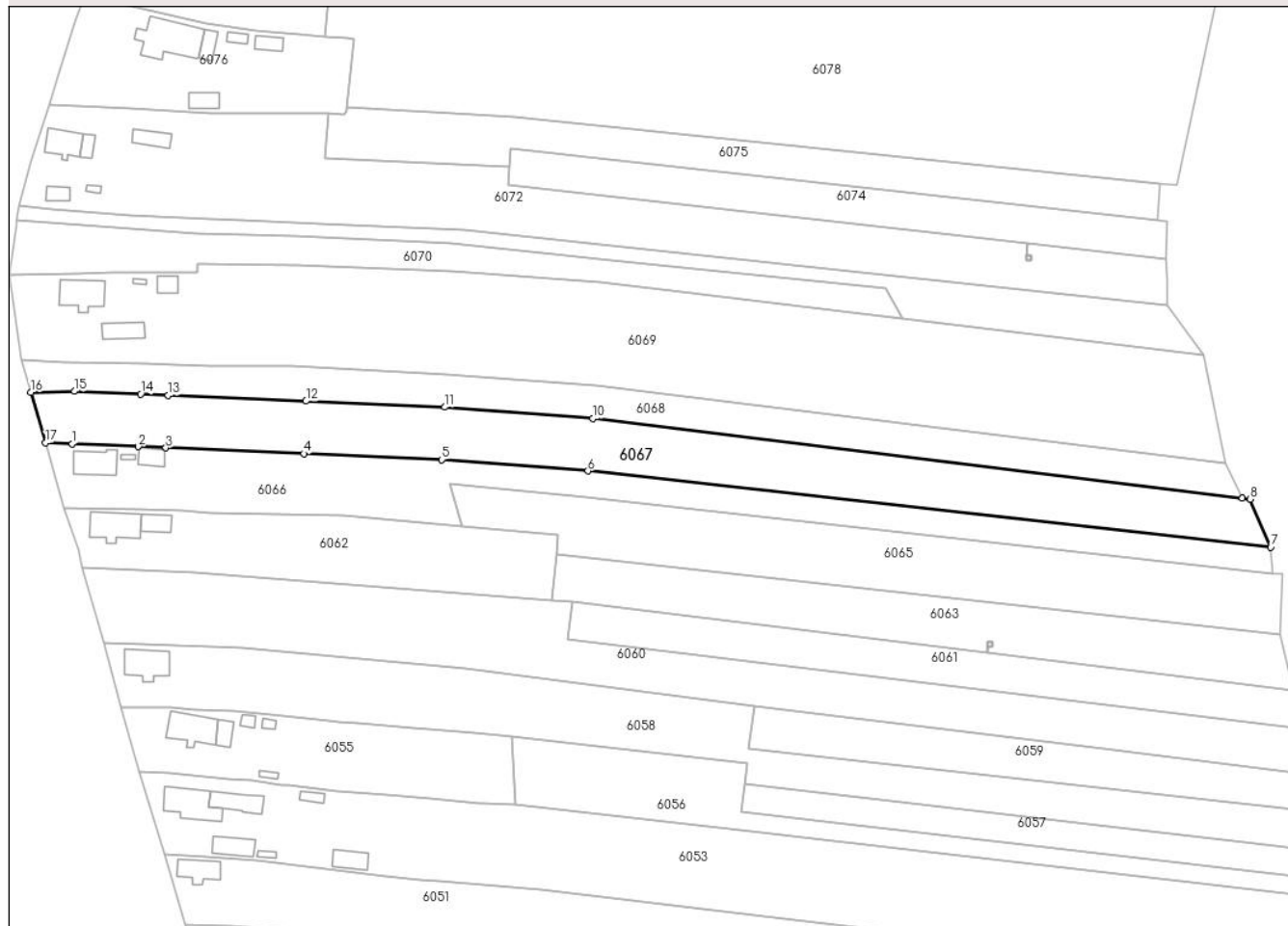
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	720	30	447	-	
2	arabil	NU	2.094	30	2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.344,955 369.642,291	2	414.359,061 369.641,728	14.117
2	414.359,061 369.641,728	3	414.364,891 369.641,449	5.837
3	414.364,891 369.641,449	4	414.394,276 369.640,242	29.41
4	414.394,276 369.640,242	5	414.423,636 369.638,959	29.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.423,636 369.638,959	6	414.454,783 369.636,543	31.241
6	414.454,783 369.636,543	7	414.600,187 369.620,349	146.303
7	414.600,187 369.620,349	8	414.595,843 369.630,564	11.1
8	414.595,843 369.630,564	9	414.594,168 369.630,769	1.687
9	414.594,168 369.630,769	10	414.455,836 369.647,695	139.364
10	414.455,836 369.647,695	11	414.424,314 369.650,14	31.617
11	414.424,314 369.650,14	12	414.394,75 369.651,432	29.592
12	414.394,75 369.651,432	13	414.365,388 369.652,638	29.387
13	414.365,388 369.652,638	14	414.359,552 369.652,917	5.843
14	414.359,552 369.652,917	15	414.345,434 369.653,481	14.13
15	414.345,434 369.653,481	16	414.336,145 369.653,295	9.29
16	414.336,145 369.653,295	17	414.339,301 369.642,549	11.2
17	414.339,301 369.642,549	1	414.344,955 369.642,291	5.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.792	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 674/42939, din 07/07/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UTA IOANA, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

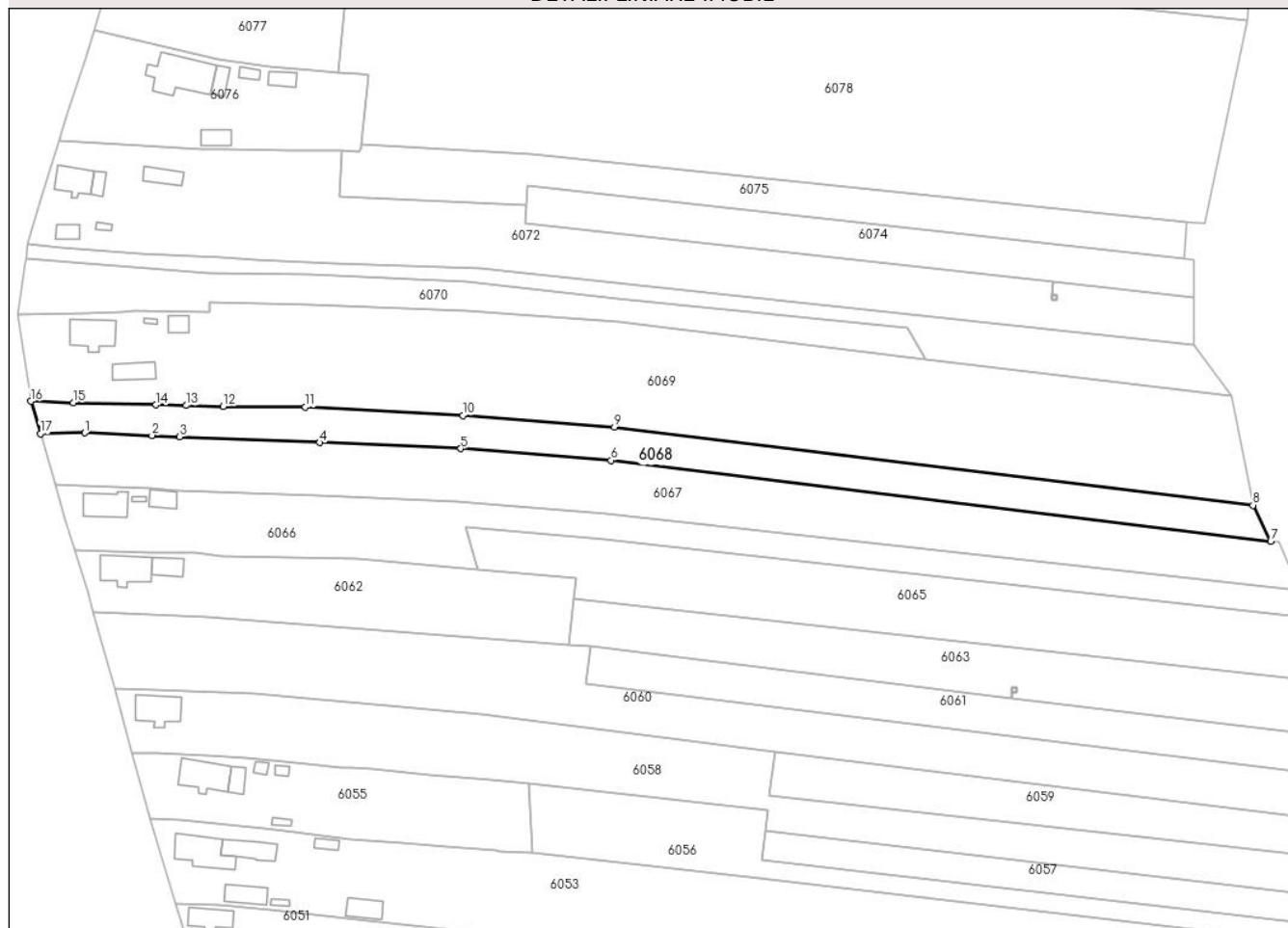
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	435	33	445	-	
2	arabil	NU	1.357	30	2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.345,434 369.653,481	2	414.359,552 369.652,917	14.13
2	414.359,552 369.652,917	3	414.365,388 369.652,638	5.843
3	414.365,388 369.652,638	4	414.394,75 369.651,432	29.387
4	414.394,75 369.651,432	5	414.424,314 369.650,14	29.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.424,314 369.650,14	6	414.455,836 369.647,695	31.617
6	414.455,836 369.647,695	7	414.594,168 369.630,769	139.364
7	414.594,168 369.630,769	8	414.590,447 369.638,276	8.379
8	414.590,447 369.638,276	9	414.456,532 369.654,662	134.914
9	414.456,532 369.654,662	10	414.424,737 369.657,128	31.89
10	414.424,737 369.657,128	11	414.391,742 369.658,858	33.041
11	414.391,742 369.658,858	12	414.374,491 369.659,015	17.252
12	414.374,491 369.659,015	13	414.366,775 369.659,183	7.718
13	414.366,775 369.659,183	14	414.360,419 369.659,322	6.357
14	414.360,419 369.659,322	15	414.343,102 369.659,735	17.322
15	414.343,102 369.659,735	16	414.334,155 369.660,071	8.953
16	414.334,155 369.660,071	17	414.336,145 369.653,295	7.062
17	414.336,145 369.653,295	1	414.345,434 369.653,481	9.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 74, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.519	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 74, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1971
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 74, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1987
A1.3		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 74, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1985
A1.4		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 74, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; PATUL EDIFICAT IN 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 656/42939, din 07/07/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPESCU ALEXANDRU, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPESCU ALEXANDRU, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

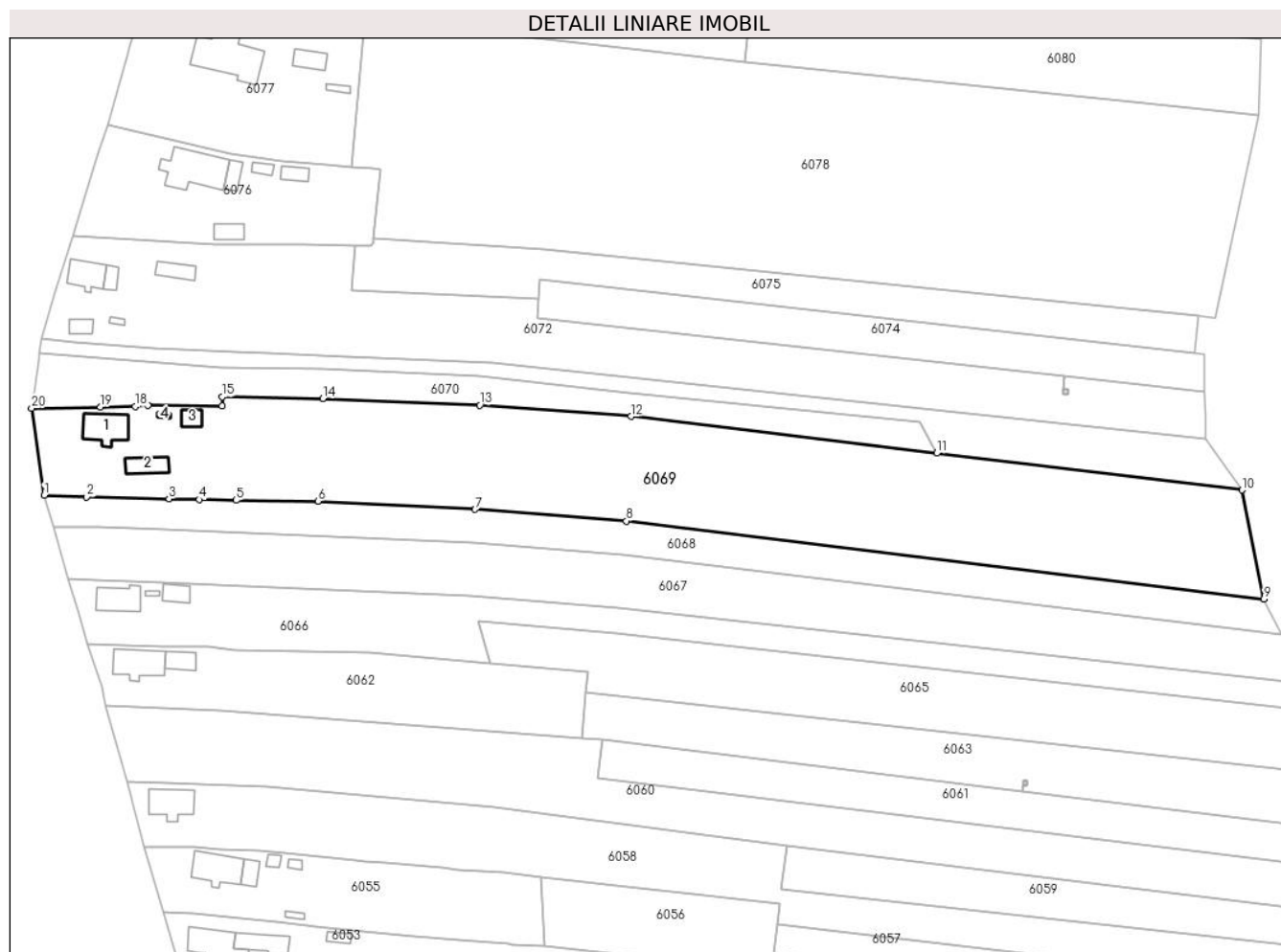
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	679	33	444	-	
2	arabil	DA	596	33	446	-	
3	arabil	NU	4.244	30	2/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1971
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1987
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1985
A1.4		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; PATUL EDIFICAT IN 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.334,155 369.660,071	2	414.343,102 369.659,735	8.953
2	414.343,102 369.659,735	3	414.360,419 369.659,322	17.322
3	414.360,419 369.659,322	4	414.366,775 369.659,183	6.357
4	414.366,775 369.659,183	5	414.374,491 369.659,015	7.718
5	414.374,491 369.659,015	6	414.391,742 369.658,858	17.252
6	414.391,742 369.658,858	7	414.424,737 369.657,128	33.041
7	414.424,737 369.657,128	8	414.456,532 369.654,662	31.89
8	414.456,532 369.654,662	9	414.590,447 369.638,276	134.914
9	414.590,447 369.638,276	10	414.585,892 369.661,159	23.332
10	414.585,892 369.661,159	11	414.521,701 369.668,908	64.657
11	414.521,701 369.668,908	12	414.457,51 369.676,656	64.657
12	414.457,51 369.676,656	13	414.425,701 369.679,005	31.896
13	414.425,701 369.679,005	14	414.392,7 369.680,352	33.028
14	414.392,7 369.680,352	15	414.371,53 369.680,735	21.173
15	414.371,53 369.680,735	16	414.371,53 369.678,885	1.85
16	414.371,53 369.678,885	17	414.355,973 369.678,918	15.558
17	414.355,973 369.678,918	18	414.353,277 369.678,698	2.705
18	414.353,277 369.678,698	19	414.345,999 369.678,572	7.279
19	414.345,999 369.678,572	20	414.331,534 369.678,357	14.467
20	414.331,534 369.678,357	1	414.334,155 369.660,071	18.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "VATRA SAT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.244	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4268, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) POPESCU V ALEXANDRINA, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

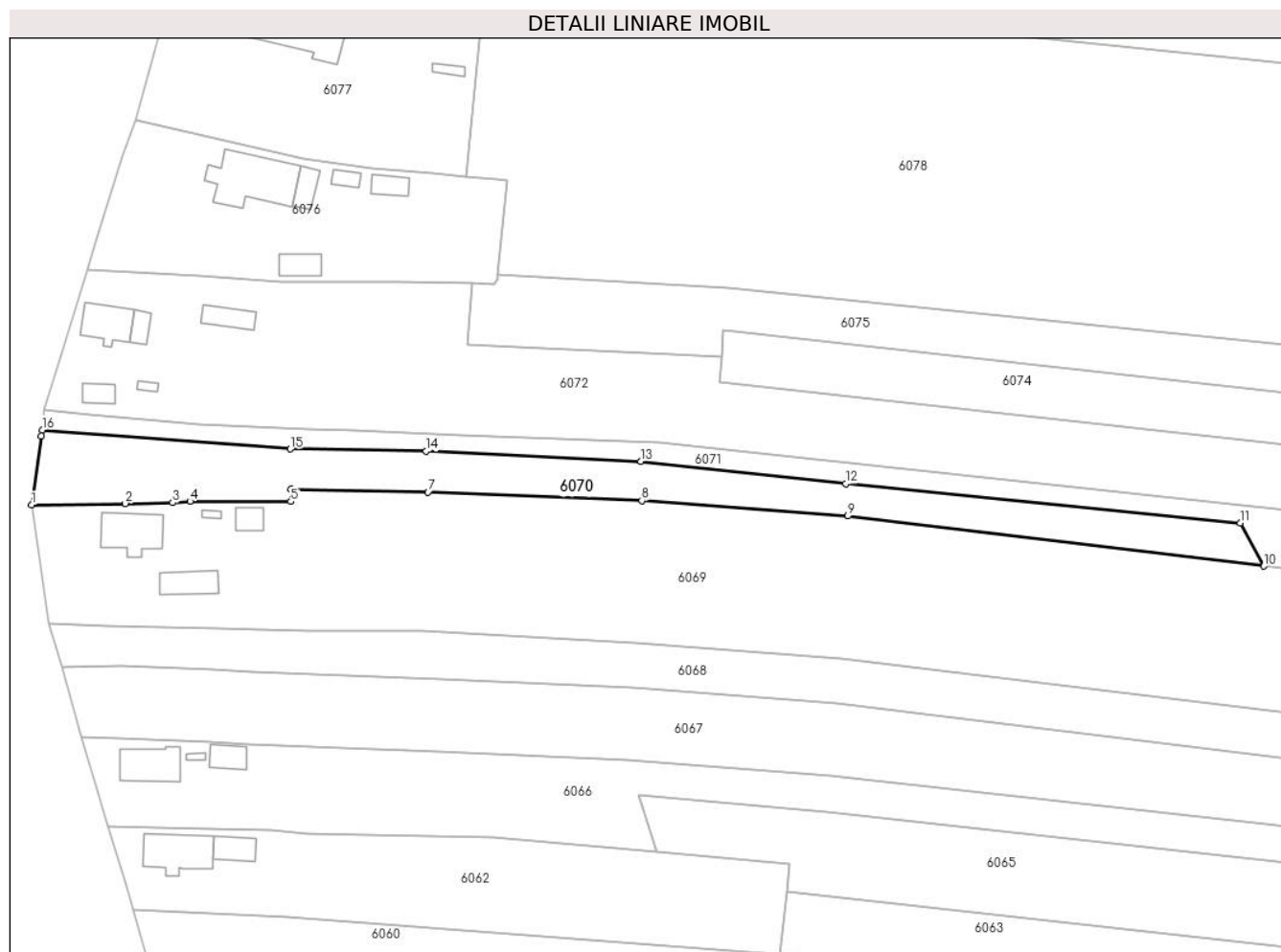
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	517	30	443	-	
2	arabil	NU	727	30	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.331,534 369.678,357	2	414.345,999 369.678,572	14.467
2	414.345,999 369.678,572	3	414.353,277 369.678,698	7.279
3	414.353,277 369.678,698	4	414.355,973 369.678,918	2.705
4	414.355,973 369.678,918	5	414.371,53 369.678,885	15.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.371,53 369.678,885	6	414.371,53 369.680,735	1.85
6	414.371,53 369.680,735	7	414.392,7 369.680,352	21.173
7	414.392,7 369.680,352	8	414.425,701 369.679,005	33.028
8	414.425,701 369.679,005	9	414.457,51 369.676,656	31.896
9	414.457,51 369.676,656	10	414.521,701 369.668,908	64.657
10	414.521,701 369.668,908	11	414.518,061 369.675,56	7.583
11	414.518,061 369.675,56	12	414.457,164 369.681,658	61.201
12	414.457,164 369.681,658	13	414.425,561 369.685,052	31.785
13	414.425,561 369.685,052	14	414.392,417 369.686,629	33.182
14	414.392,417 369.686,629	15	414.371,475 369.686,982	20.944
15	414.371,475 369.686,982	16	414.333,178 369.689,941	38.412
16	414.333,178 369.689,941	17	414.333,063 369.688,967	0.981
17	414.333,063 369.688,967	1	414.331,534 369.678,357	10.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.131	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TETOIU, CIF:2541746		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

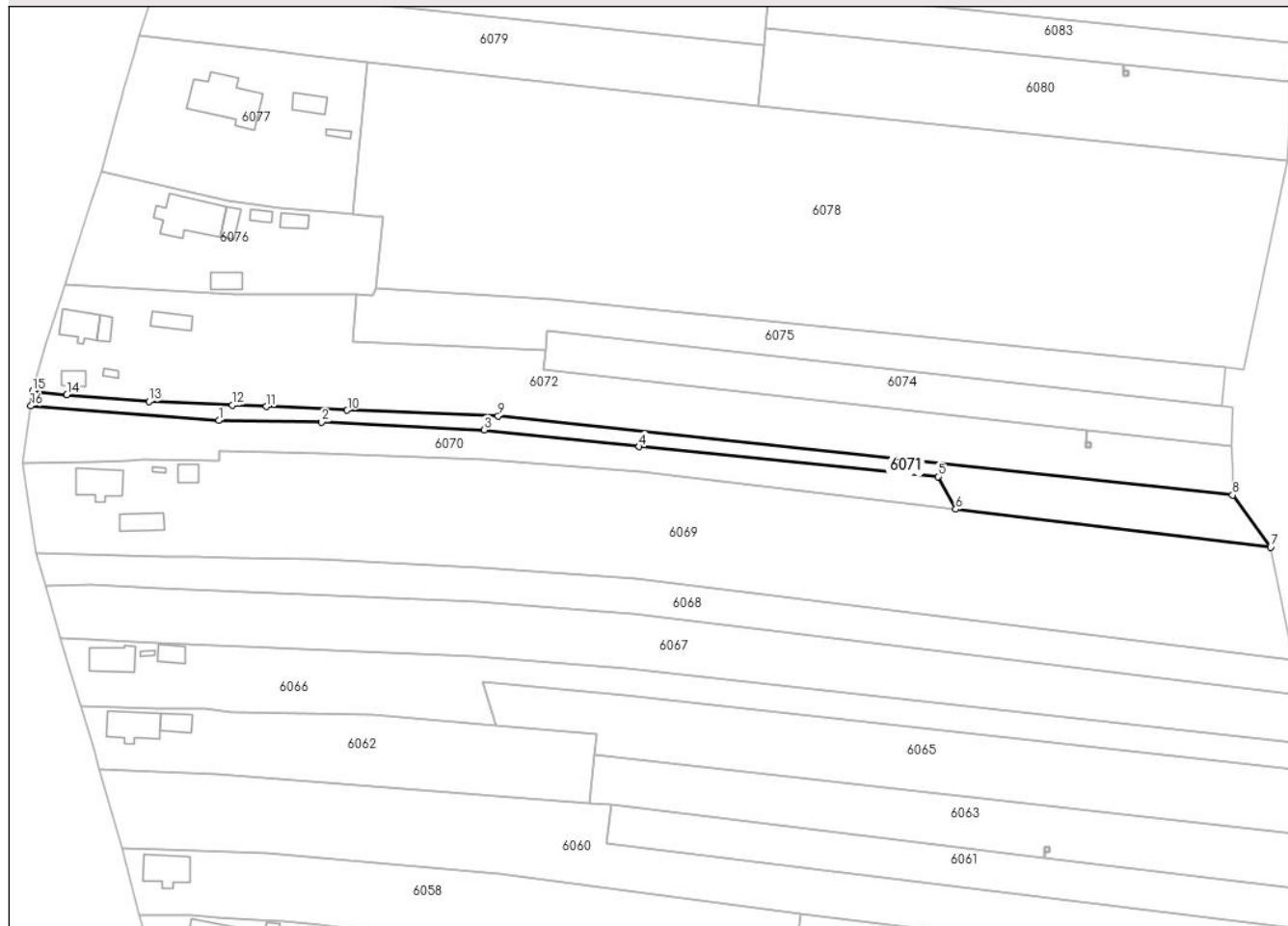
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	172	-	-	-	CANAL
2	alte	NU	959	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.371,475 369.686,982	2	414.392,417 369.686,629	20.944
2	414.392,417 369.686,629	3	414.425,561 369.685,052	33.182
3	414.425,561 369.685,052	4	414.457,164 369.681,658	31.785
4	414.457,164 369.681,658	5	414.518,061 369.675,56	61.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.518,061 369.675,56	6	414.521,701 369.668,908	7.583
6	414.521,701 369.668,908	7	414.585,892 369.661,159	64.657
7	414.585,892 369.661,159	8	414.578,12 369.671,807	13.183
8	414.578,12 369.671,807	9	414.428,432 369.687,902	150.551
9	414.428,432 369.687,902	10	414.397,659 369.689,087	30.796
10	414.397,659 369.689,087	11	414.381,203 369.689,813	16.472
11	414.381,203 369.689,813	12	414.374,271 369.690,119	6.939
12	414.374,271 369.690,119	13	414.357,24 369.690,871	17.048
13	414.357,24 369.690,871	14	414.340,535 369.692,234	16.761
14	414.340,535 369.692,234	15	414.333,534 369.692,956	7.038
15	414.333,534 369.692,956	16	414.333,178 369.689,941	3.036
16	414.333,178 369.689,941	1	414.371,475 369.686,982	38.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 76, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35507	Din acte: 3.560 Masurata: 3.389	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35507-C1	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 76, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1943
A1.2	35507-C2	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 76, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie EDIFICATA IN 1950
A1.3	35507-C3	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 76, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1940
A1.4	35507-C4	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 76, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; FANAR EDIFICAT IN 1965
A1.5	35507-C5	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 76, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; PATUL EDIFICAT IN 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12126 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 477, din 22/02/2019 emis de Pirvu Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUCU NICOLIȚA, vaduva OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUCU NICOLIȚA, vaduva	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

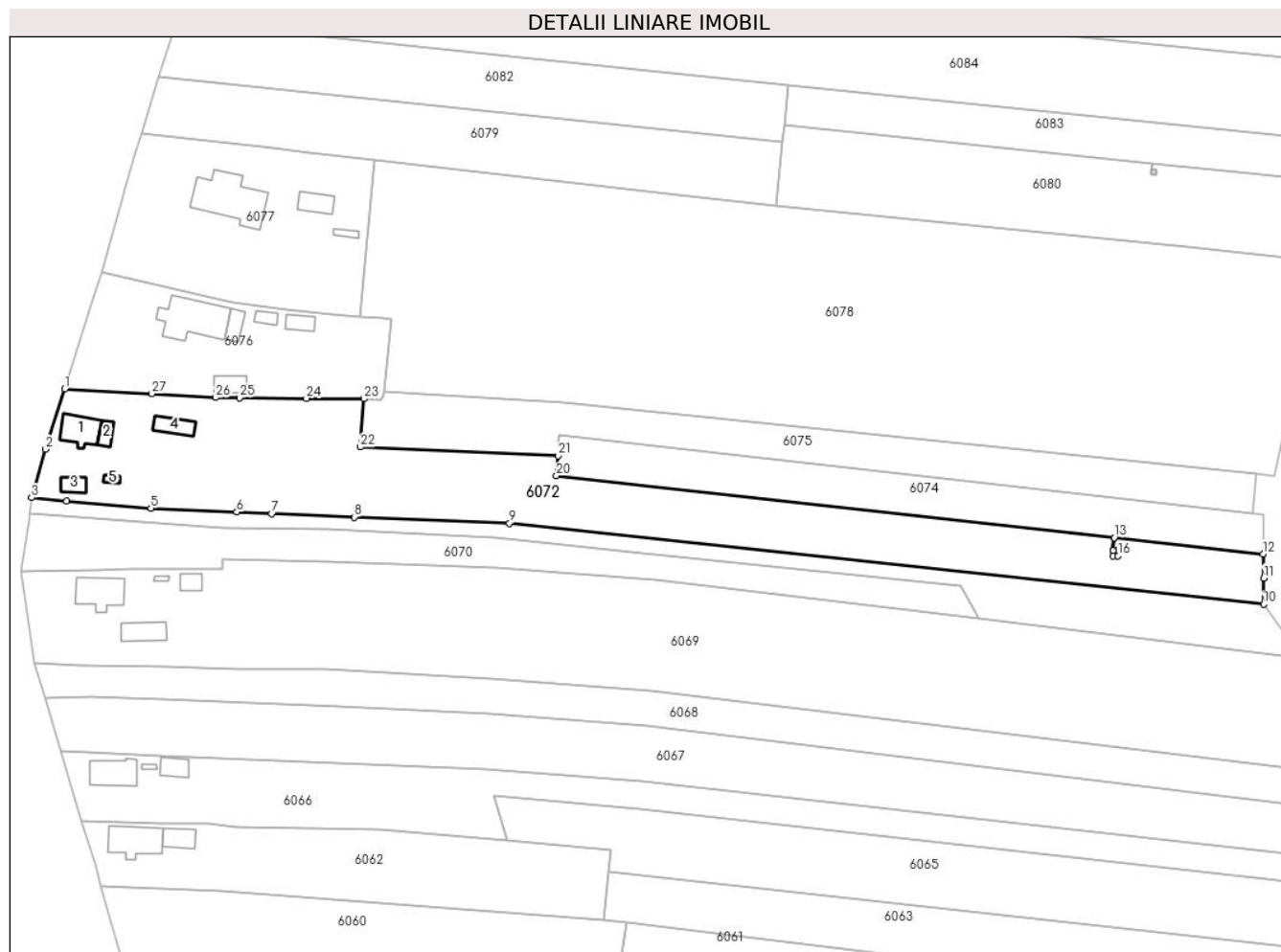
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35507	Din acte: 3.560 Masurata: 3.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	850	30 (24 OCPI)	403	-	
2	arabil	DA	231	30(24 OCPI)	402	-	
3	arabil	NU	2.308	30 (24 OCPI)	402 ,1/60	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35507-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1943
A1.2	35507-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie EDIFICATA IN 1950
A1.3	35507-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1940
A1.4	35507-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; FANAR EDIFICAT IN 1965
A1.5	35507-C5	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; PATUL EDIFICAT IN 1960

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.340,122 369.714,563	2	414.336,333 369.702,571	12.576
3	414.333,534 369.692,956	4	414.340,535 369.692,234	7.038
5	414.357,24 369.690,871	6	414.374,271 369.690,119	17.048
7	414.381,203 369.689,813	8	414.397,659 369.689,087	16.472
9	414.428,432 369.687,902	10	414.578,12 369.671,807	150.551
11	414.578,176 369.677,005	12	414.578,019 369.681,76	4.758
13	414.548,498 369.685,034	14	414.548,264 369.682,414	2.63
15	414.549,254 369.682,414	16	414.549,254 369.681,414	1.0
17	414.548,254 369.681,414	18	414.548,254 369.682,414	1.0
19	414.548,488 369.685,035	20	414.437,741 369.697,314	111.426
21	414.438,027 369.701,304	22	414.398,804 369.703,04	39.261
23	414.399,492 369.712,622	24	414.388,094 369.712,707	11.398
25	414.374,801 369.712,806	26	414.370,11 369.712,841	4.691
27	414.357,41 369.713,613	1	414.340,122 369.714,563	17.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.336,333 369.702,571	3	414.333,534 369.692,956	10.014
4	414.340,535 369.692,234	5	414.357,24 369.690,871	16.761
6	414.374,271 369.690,119	7	414.381,203 369.689,813	6.939
8	414.397,659 369.689,087	9	414.428,432 369.687,902	30.796
10	414.578,12 369.671,807	11	414.578,176 369.677,005	5.198
12	414.578,019 369.681,76	13	414.548,498 369.685,034	29.702
14	414.548,264 369.682,414	15	414.549,254 369.682,414	0.99
16	414.549,254 369.681,414	17	414.548,254 369.681,414	1.0
18	414.548,254 369.682,414	19	414.548,488 369.685,035	2.631
20	414.437,741 369.697,314	21	414.438,027 369.701,304	4.0
22	414.398,804 369.703,04	23	414.399,492 369.712,622	9.607
24	414.388,094 369.712,707	25	414.374,801 369.712,806	13.293
26	414.370,11 369.712,841	27	414.357,41 369.713,613	12.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

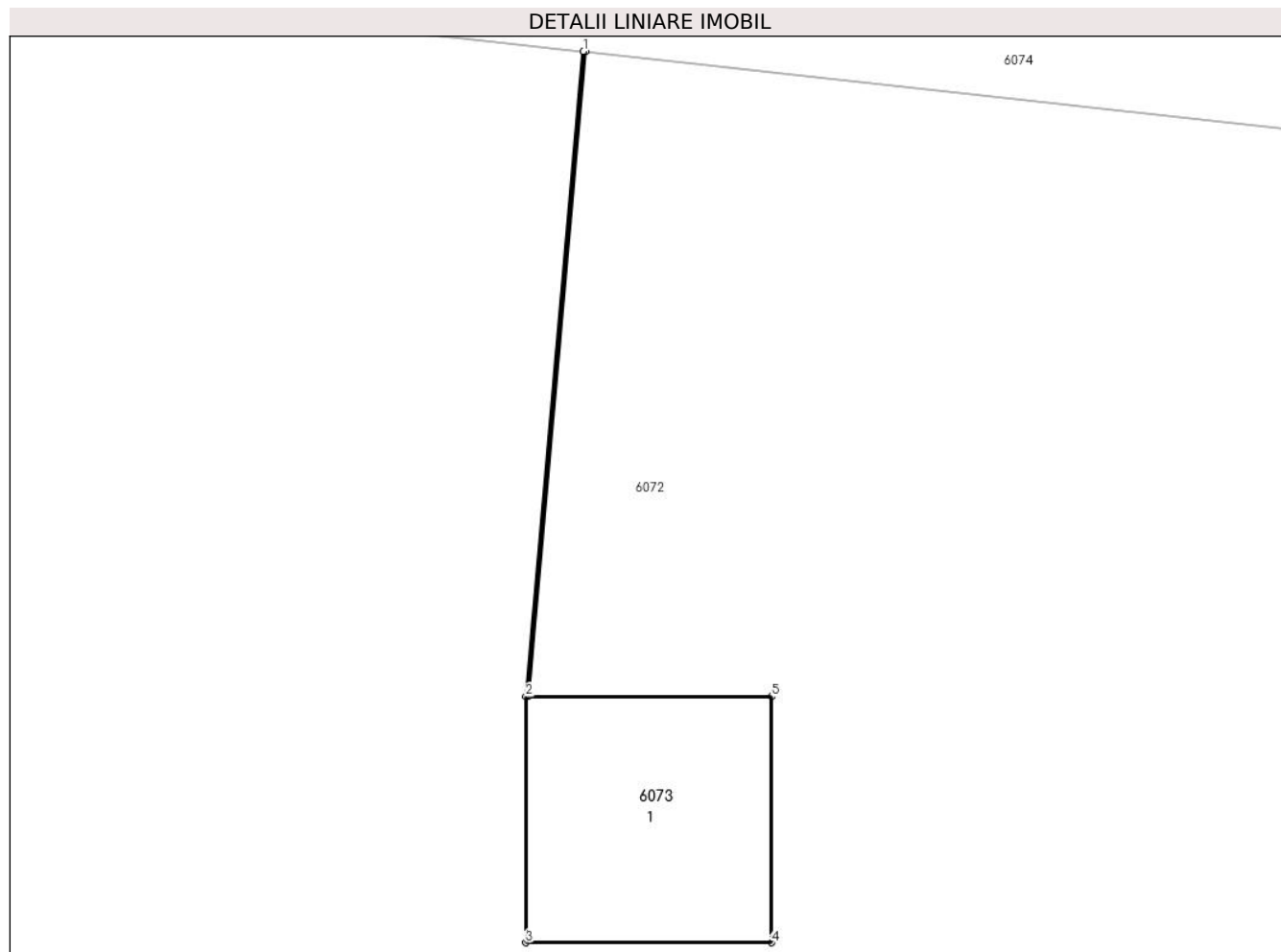
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.548,488 369.685,035	2	414.548,254 369.682,414	2.631
2	414.548,254 369.682,414	3	414.548,254 369.681,414	1.0
3	414.548,254 369.681,414	4	414.549,254 369.681,414	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.549,254 369.681,414	5	414.549,254 369.682,414	1.0
5	414.549,254 369.682,414	6	414.548,264 369.682,414	0.99
6	414.548,264 369.682,414	7	414.548,498 369.685,034	2.63
7	414.548,498 369.685,034	1	414.548,488 369.685,035	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA CUCU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.115	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4270, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STANCIU CONSTANTIN, DECEDAT DEFUNCT:Da	
	2) IONESCU N ELENA, DECEDAT DEFUNCT:Da	

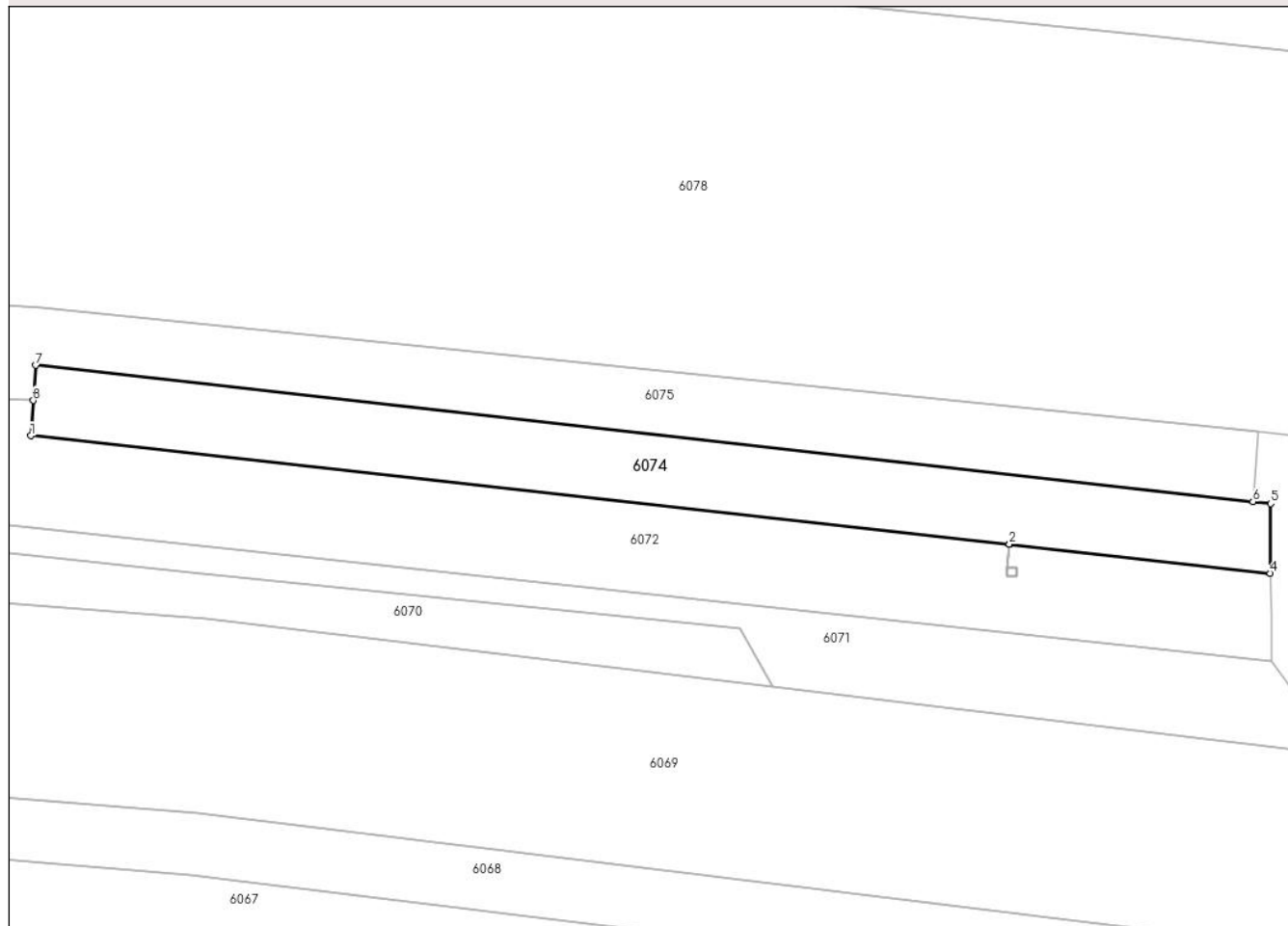
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.115	24	1/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.437,741 369.697,314	2	414.548,488 369.685,035	111.426
2	414.548,488 369.685,035	3	414.548,498 369.685,034	0.01
3	414.548,498 369.685,034	4	414.578,019 369.681,76	29.702
4	414.578,019 369.681,76	5	414.578,061 369.689,637	7.877
5	414.578,061 369.689,637	6	414.576,04 369.689,864	2.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.576,04 369.689,864	7	414.438,313 369.705,299	138.589
7	414.438,313 369.705,299	8	414.438,027 369.701,304	4.005
8	414.438,027 369.701,304	1	414.437,741 369.697,314	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6075**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BOGATU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.420	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17489, din 05/01/2011 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHAI ALEXANDRU, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

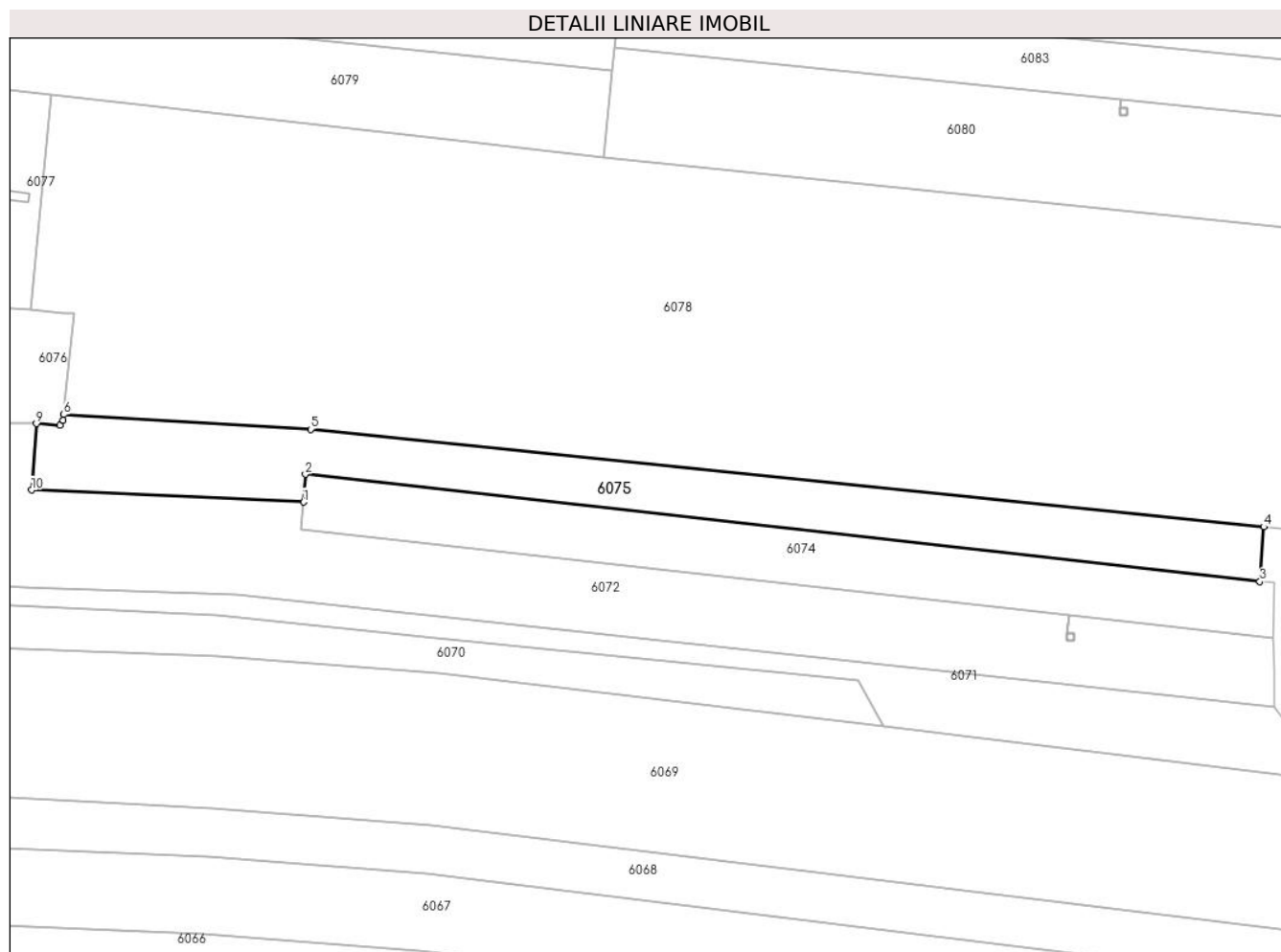
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.420	30	1/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.438,027 369.701,304	2	414.438,313 369.705,299	4.005
2	414.438,313 369.705,299	3	414.576,04 369.689,864	138.589
3	414.576,04 369.689,864	4	414.576,61 369.697,734	7.891
4	414.576,61 369.697,734	5	414.439,072 369.711,804	138.256
5	414.439,072 369.711,804	6	414.403,452 369.713,938	35.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.403,452 369.713,938	7	414.403,366 369.713,101	0.841
7	414.403,366 369.713,101	8	414.402,86 369.712,429	0.841
8	414.402,86 369.712,429	9	414.399,492 369.712,622	3.374
9	414.399,492 369.712,622	10	414.398,804 369.703,04	9.607
10	414.398,804 369.703,04	1	414.438,027 369.701,304	39.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 78, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35155	Din acte: 1.358 Masurata: 1.172	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35155-C1	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA EDIFICATA IN 1962
A1.2	35155-C2	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1962
A1.3	35155-C3	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PATUL EDIFICAT IN 1963
A1.4	35155-C4	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GRAJD CU FANAR EDIFICAT IN 1963
A1.5	35155-C5	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2002

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MORARU ADRIAN 2) MORARU AURORA, (soti)	A1.5
31106 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub Nr. 613, din 08/07/2013 emis de Notar Public CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORARU ADRIAN 2) MORARU AURORA, (soti)	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORARU ADRIAN 2) MORARU AURORA, (soti)	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

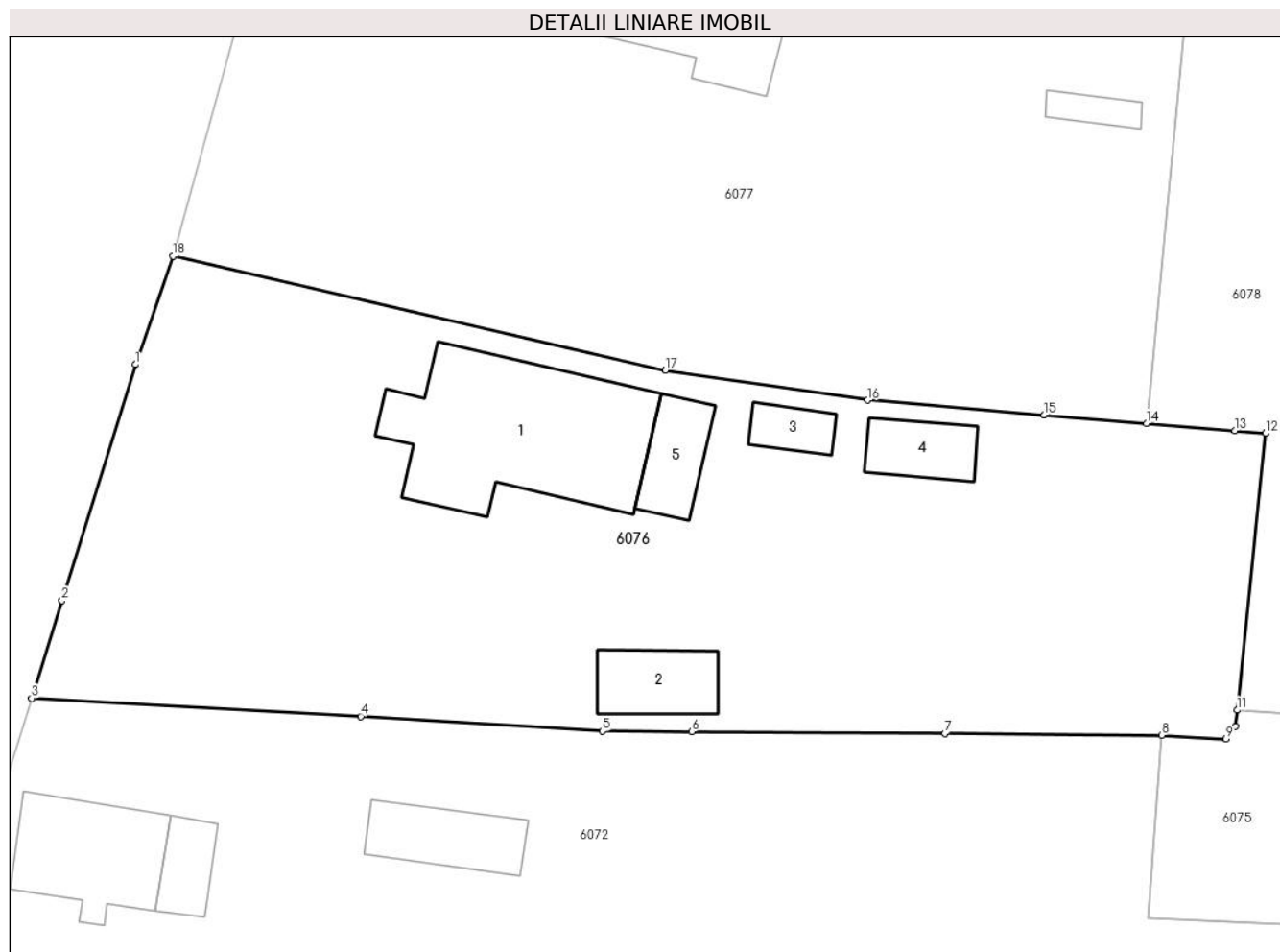
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35155	Din acte: 1.358 Masurata: 1.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	30	400	-	
2	vie	DA	185	30	400	-	
3	arabil	DA	387	30	401	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35155-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA EDIFICATA IN 1962
A1.2	35155-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1962
A1.3	35155-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PATUL EDIFICAT IN 1963
A1.4	35155-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GRAJD CU FANAR EDIFICAT IN 1963
A1.5	35155-C5	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA EDIFICATA IN 2002

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.345,569 369.732,095	2	414.341,716 369.719,691	12.989
2	414.341,716 369.719,691	3	414.340,122 369.714,563	5.37
3	414.340,122 369.714,563	4	414.357,41 369.713,613	17.314
4	414.357,41 369.713,613	5	414.370,11 369.712,841	12.723
5	414.370,11 369.712,841	6	414.374,801 369.712,806	4.691
6	414.374,801 369.712,806	7	414.388,094 369.712,707	13.293
7	414.388,094 369.712,707	8	414.399,492 369.712,622	11.398
8	414.399,492 369.712,622	9	414.402,86 369.712,429	3.374
9	414.402,86 369.712,429	10	414.403,366 369.713,101	0.841
10	414.403,366 369.713,101	11	414.403,452 369.713,938	0.841
11	414.403,452 369.713,938	12	414.404,954 369.728,477	14.617
12	414.404,954 369.728,477	13	414.403,326 369.728,613	1.634
13	414.403,326 369.728,613	14	414.398,687 369.729,0	4.655
14	414.398,687 369.729,0	15	414.393,323 369.729,447	5.383
15	414.393,323 369.729,447	16	414.384,04 369.730,22	9.315
16	414.384,04 369.730,22	17	414.373,413 369.731,801	10.744
17	414.373,413 369.731,801	18	414.347,536 369.737,786	26.56
18	414.347,536 369.737,786	1	414.345,569 369.732,095	6.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 80, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35116	Din acte: 1.484 Masurata: 1.513	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35116-C1	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 80, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA EDIFICATA IN 1978
A1.2	35116-C2	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 80, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1986
A1.3	35116-C3	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 80, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1986

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
45834 / 29/08/2016			
Act Notarial nr. 1790, din 26/08/2016 emis de Notar Public Sabau CALIN-GIANI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) CIRIPERU ELENA 2) CIRIPERU FLORIN AUREL, (soti) OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de intretinere;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) CIRIPERU ELENA 2) CIRIPERU FLORIN AUREL, (soti) OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de intretinere;	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) PREDUTOIU CONSTANTA 2) PREDUTOIU ION, (soti) OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de intretinere;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) PREDUTOIU CONSTANTA 2) PREDUTOIU ION, (soti) OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de intretinere;	A1.1, A1.2
/			
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETIOIU (adeverinta);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	1) CIRIPERU ELENA 2) CIRIPERU FLORIN AUREL, (soti)	A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	1) PREDUTOIU CONSTANTA 2) PREDUTOIU ION, (soti)	A1.3

C. Partea III. SARCINI

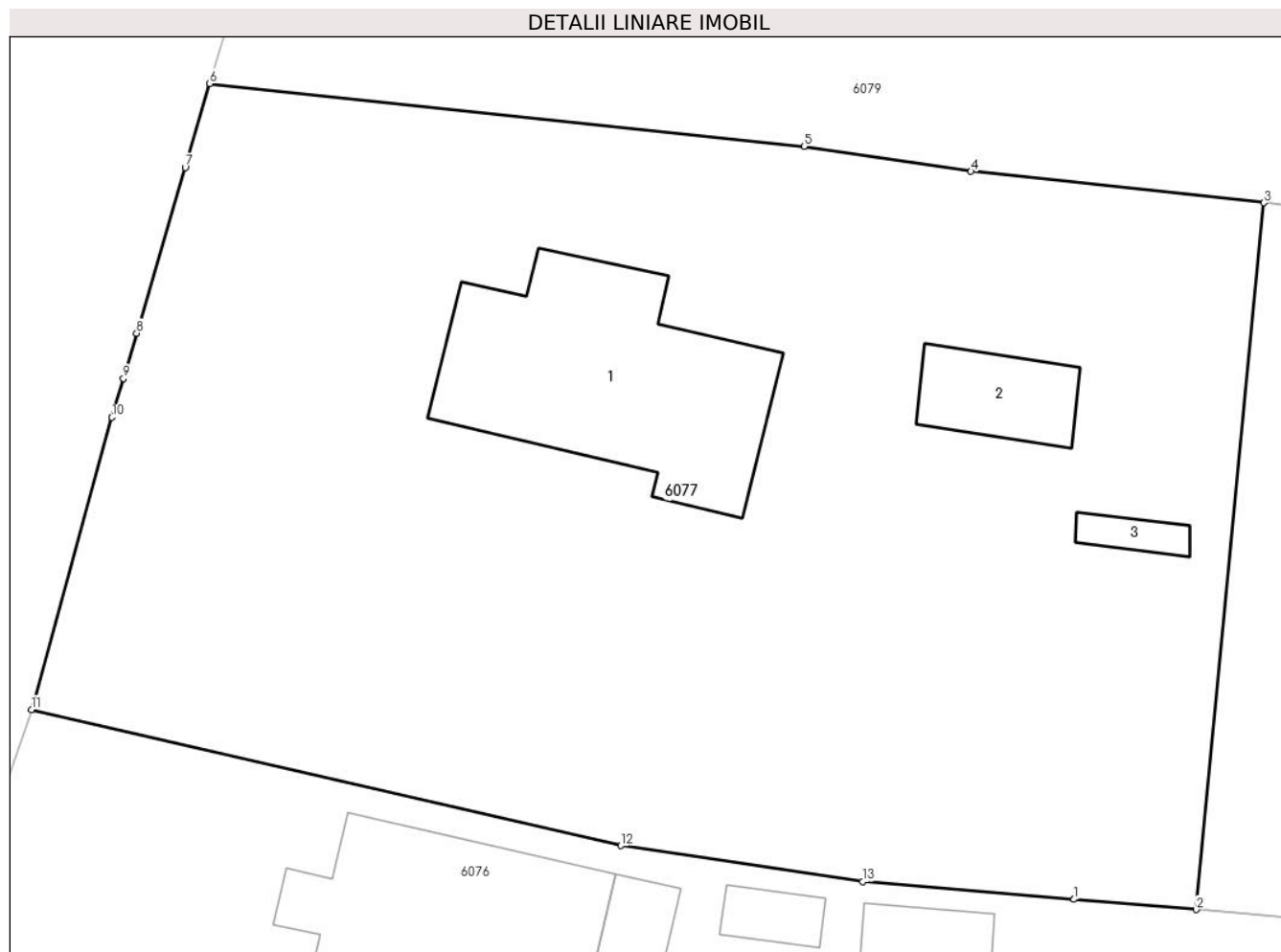
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
45834 / 29/08/2016	
Act Notarial nr. 1790, din 26/08/2016 emis de Notar Public Sabau CALIN-GIANI;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) NEAGOE STEFAN 2) NEAGOE ELISAVETA , (soti)	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in scopul garantarii obligatiei de intretinere, conform art. 2386 alin. 4 din Noul Cod Civil,	A1, A1.1, A1.2
	1) NEAGOE STEFAN 2) NEAGOE ELISAVETA , (soti)	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35116	Din acte: 1.484 Masurata: 1.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.252	30	398	-	
2	arabil	DA	261	30	399	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35116-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA EDIFICATA IN 1978
A1.2	35116-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1986
A1.3	35116-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.393,323 369.729,447	2	414.398,687 369.729,0	5.383
2	414.398,687 369.729,0	3	414.401,657 369.760,055	31.197
3	414.401,657 369.760,055	4	414.388,79 369.761,429	12.94
4	414.388,79 369.761,429	5	414.381,458 369.762,525	7.413
5	414.381,458 369.762,525	6	414.355,364 369.765,289	26.24
6	414.355,364 369.765,289	7	414.354,28 369.761,612	3.833
7	414.354,28 369.761,612	8	414.352,146 369.754,323	7.595
8	414.352,146 369.754,323	9	414.351,565 369.752,336	2.07
9	414.351,565 369.752,336	10	414.351,065 369.750,628	1.78
10	414.351,065 369.750,628	11	414.347,536 369.737,786	13.318
11	414.347,536 369.737,786	12	414.373,413 369.731,801	26.56
12	414.373,413 369.731,801	13	414.384,04 369.730,22	10.744
13	414.384,04 369.730,22	1	414.393,323 369.729,447	9.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA CASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.428 Masurata: 8.043	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11951, din 25/02/2009 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STEFAN I ION, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) STEFAN NICOLITA, DECEDAT DEFUNCT:Da	

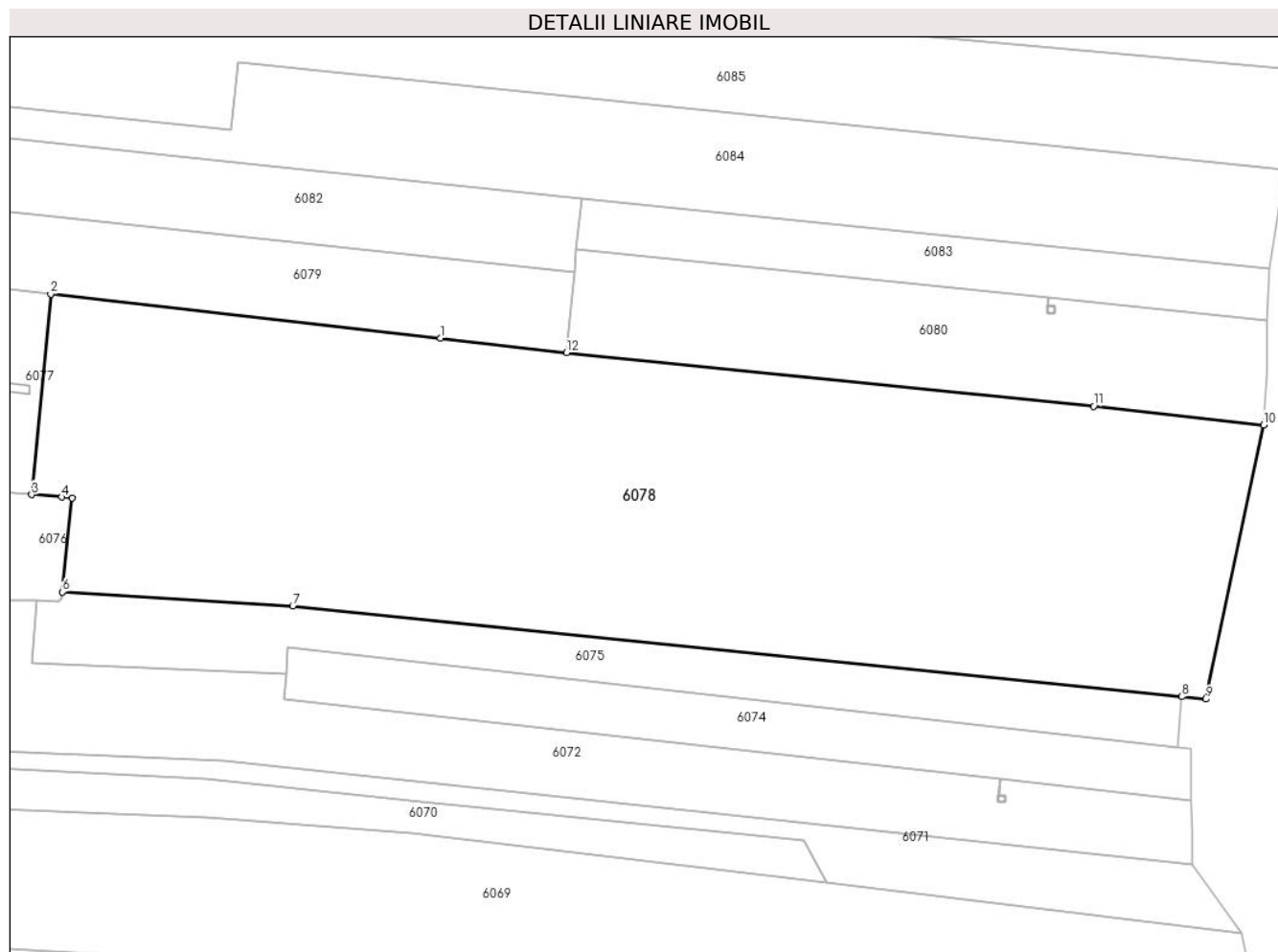
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.428 Masurata: 8.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	241	30	1/57	-	
2	arabil	NU	7.802	30	1/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.461,943 369.753,193	2	414.401,657 369.760,055	60.675
2	414.401,657 369.760,055	3	414.398,687 369.729,0	31.197
3	414.398,687 369.729,0	4	414.403,326 369.728,613	4.655
4	414.403,326 369.728,613	5	414.404,954 369.728,477	1.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.404,954 369.728,477	6	414.403,452 369.713,938	14.617
6	414.403,452 369.713,938	7	414.439,072 369.711,804	35.683
7	414.439,072 369.711,804	8	414.576,61 369.697,734	138.256
8	414.576,61 369.697,734	9	414.580,312 369.697,356	3.721
9	414.580,312 369.697,356	10	414.589,257 369.739,804	43.381
10	414.589,257 369.739,804	11	414.562,952 369.742,678	26.462
11	414.562,952 369.742,678	12	414.481,414 369.750,97	81.959
12	414.481,414 369.750,97	1	414.461,943 369.753,193	19.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA OSICEANU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.511	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4277, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) POPESCU ANA, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

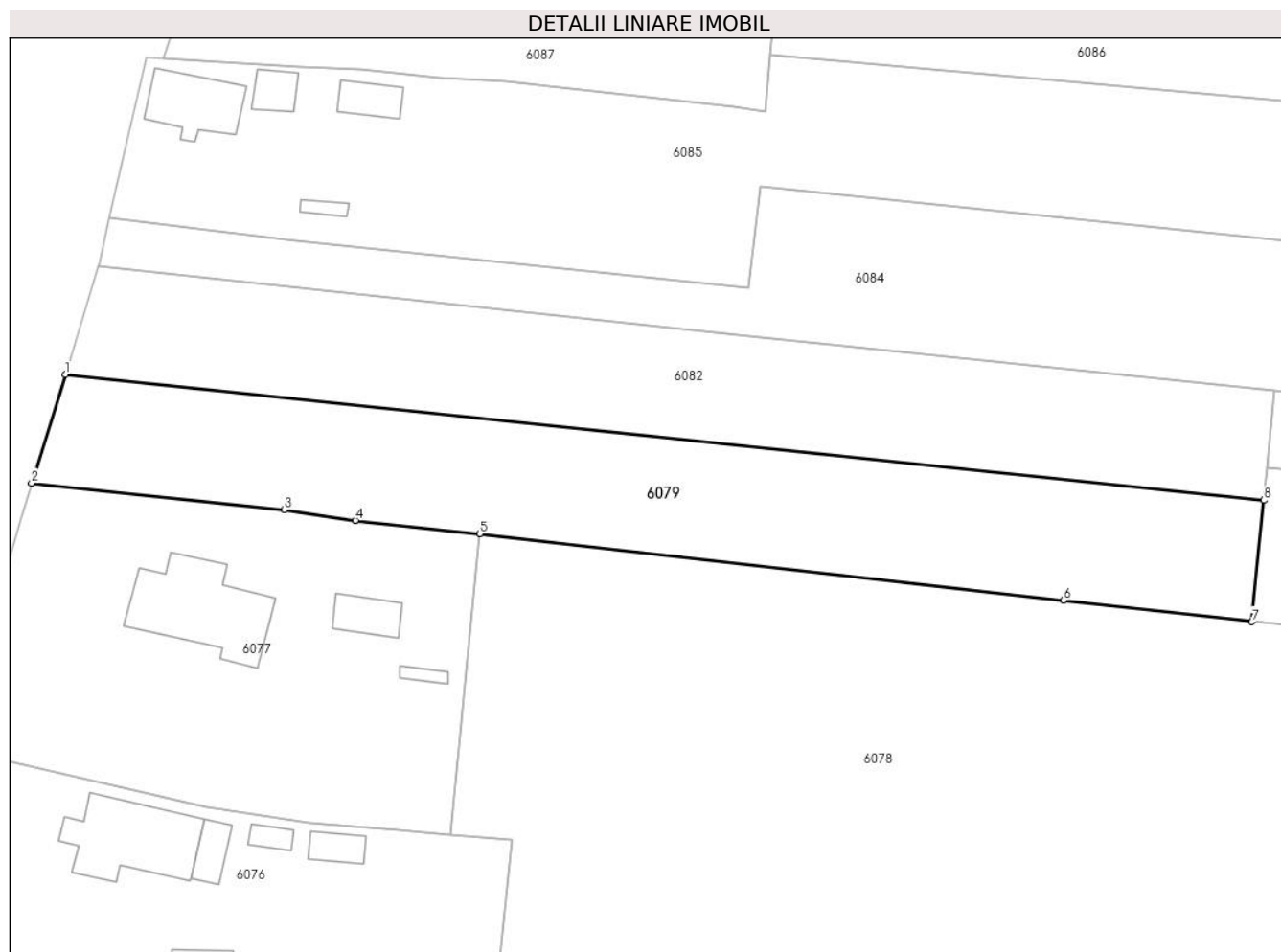
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	672	24	386/15	-	
2	arabil	NU	839	24	1/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.358,834 369.776,502	2	414.355,364 369.765,289	11.738
2	414.355,364 369.765,289	3	414.381,458 369.762,525	26.24
3	414.381,458 369.762,525	4	414.388,79 369.761,429	7.413
4	414.388,79 369.761,429	5	414.401,657 369.760,055	12.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.401,657 369.760,055	6	414.461,943 369.753,193	60.675
6	414.461,943 369.753,193	7	414.481,414 369.750,97	19.597
7	414.481,414 369.750,97	8	414.482,635 369.763,506	12.595
8	414.482,635 369.763,506	1	414.358,834 369.776,502	124.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA SASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.726	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4278, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DIACONU C GRIGORIE, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

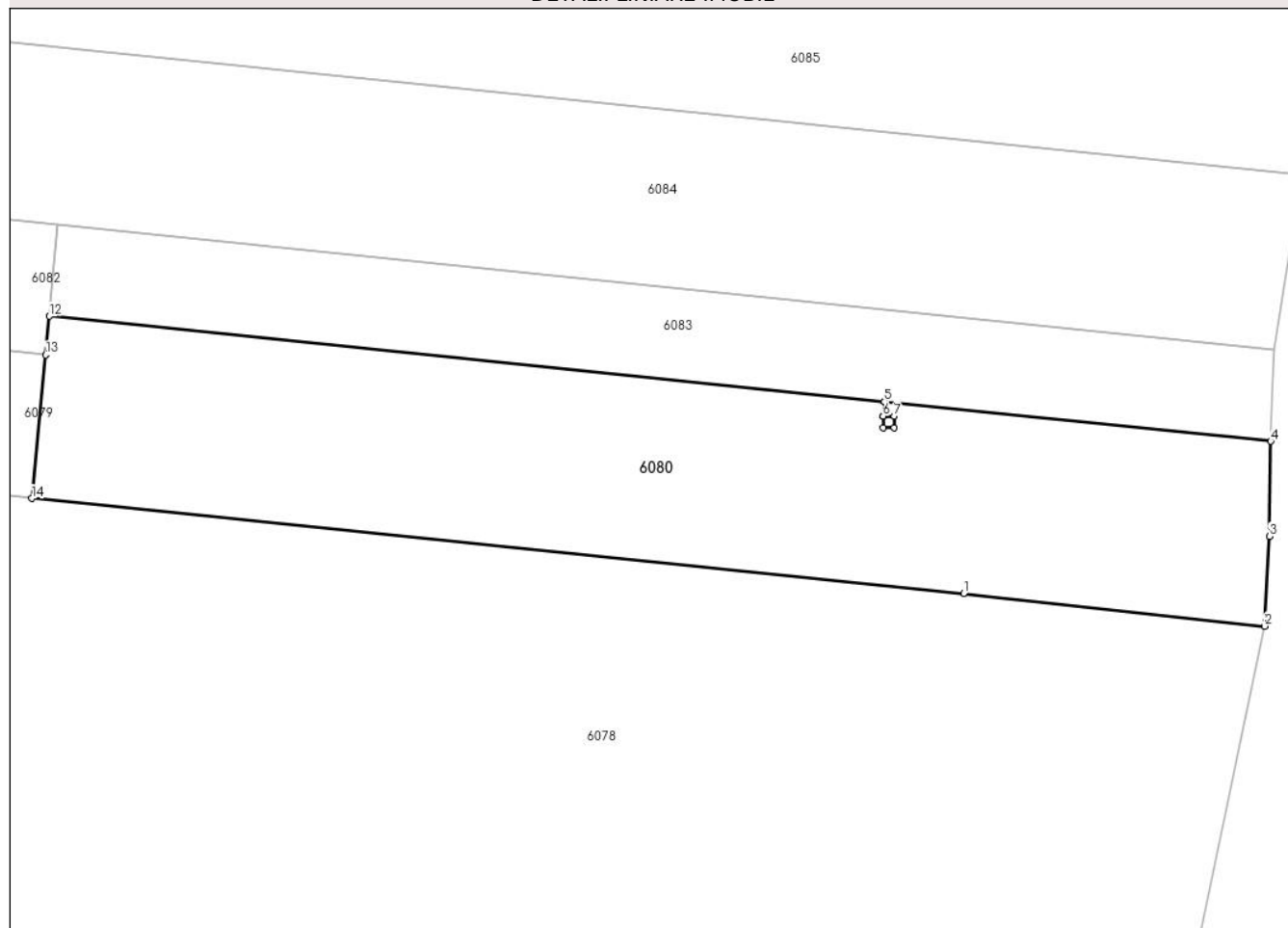
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.726	24	1/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.562,952 369.742,678	2	414.589,257 369.739,804	26.462
2	414.589,257 369.739,804	3	414.589,711 369.747,655	7.863
3	414.589,711 369.747,655	4	414.589,811 369.755,964	8.31
4	414.589,811 369.755,964	5	414.556,009 369.759,423	33.979
5	414.556,009 369.759,423	6	414.555,892 369.758,154	1.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.555,892 369.758,154	7	414.556,882 369.758,154	0.99
7	414.556,882 369.758,154	8	414.556,882 369.757,154	1.0
8	414.556,882 369.757,154	9	414.555,882 369.757,154	1.0
9	414.555,882 369.757,154	10	414.555,882 369.758,154	1.0
10	414.555,882 369.758,154	11	414.555,999 369.759,424	1.275
11	414.555,999 369.759,424	12	414.482,959 369.766,898	73.421
12	414.482,959 369.766,898	13	414.482,635 369.763,506	3.407
13	414.482,635 369.763,506	14	414.481,414 369.750,97	12.595
14	414.481,414 369.750,97	1	414.562,952 369.742,678	81.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

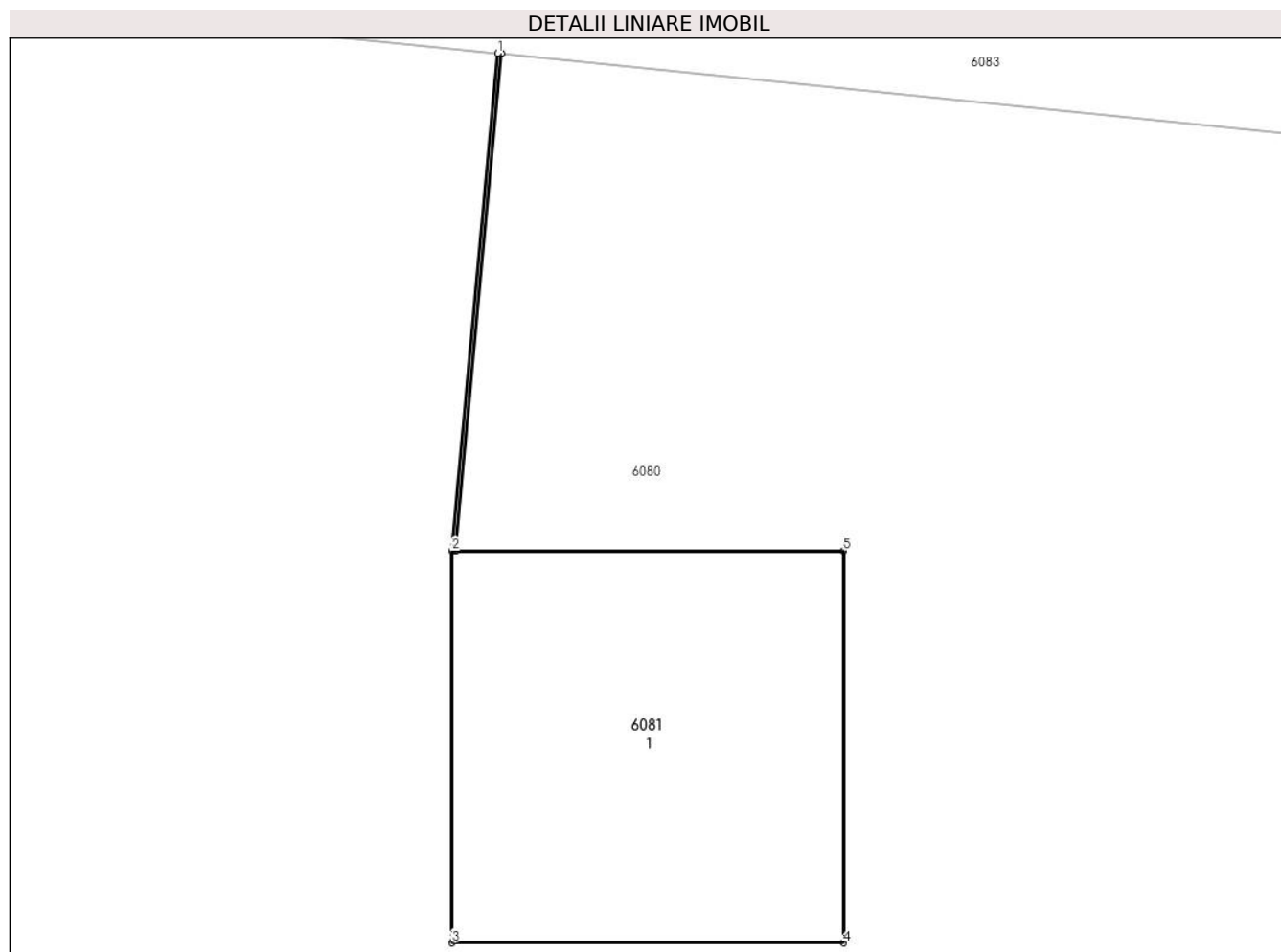
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.555,999 369.759,424	2	414.555,882 369.758,154	1.275
2	414.555,882 369.758,154	3	414.555,882 369.757,154	1.0
3	414.555,882 369.757,154	4	414.556,882 369.757,154	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.556,882 369.757,154	5	414.556,882 369.758,154	1.0
5	414.556,882 369.758,154	6	414.555,892 369.758,154	0.99
6	414.555,892 369.758,154	7	414.556,009 369.759,423	1.274
7	414.556,009 369.759,423	1	414.555,999 369.759,424	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6082**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "LOC CASA", "LOC SAT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 655/42939, din 07/07/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAUNA S MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

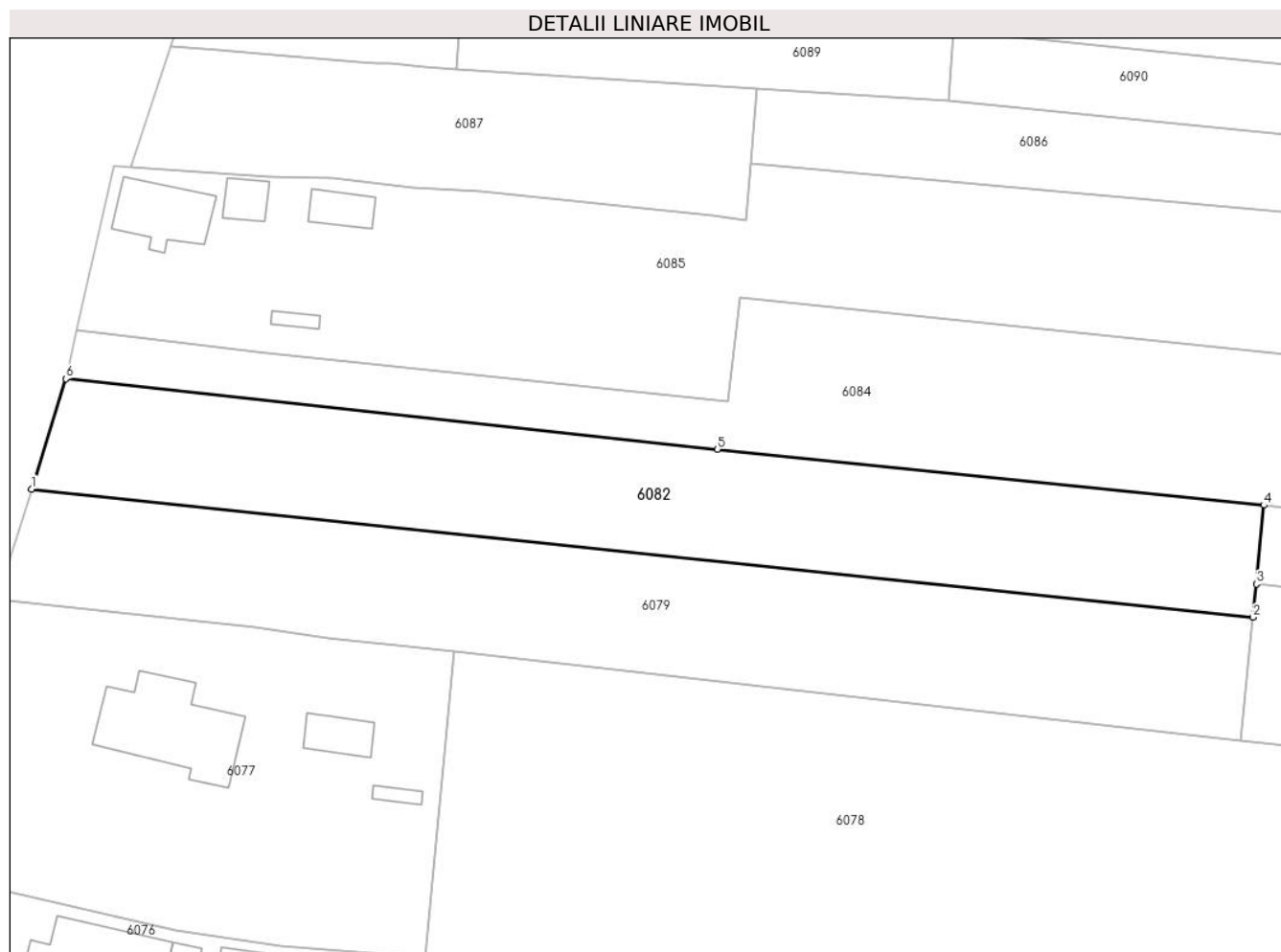
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	653	30	395	-	
2	arabil	NU	747	30	1/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.358,834 369.776,502	2	414.482,635 369.763,506	124.481
2	414.482,635 369.763,506	3	414.482,959 369.766,898	3.407
3	414.482,959 369.766,898	4	414.483,719 369.774,861	8.0
4	414.483,719 369.774,861	5	414.428,322 369.780,539	55.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.428,322 369.780,539	6	414.362,293 369.787,679	66.414
6	414.362,293 369.787,679	1	414.358,834 369.776,502	11.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA SASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		856	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4279, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STOICA ALEXANDRU, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

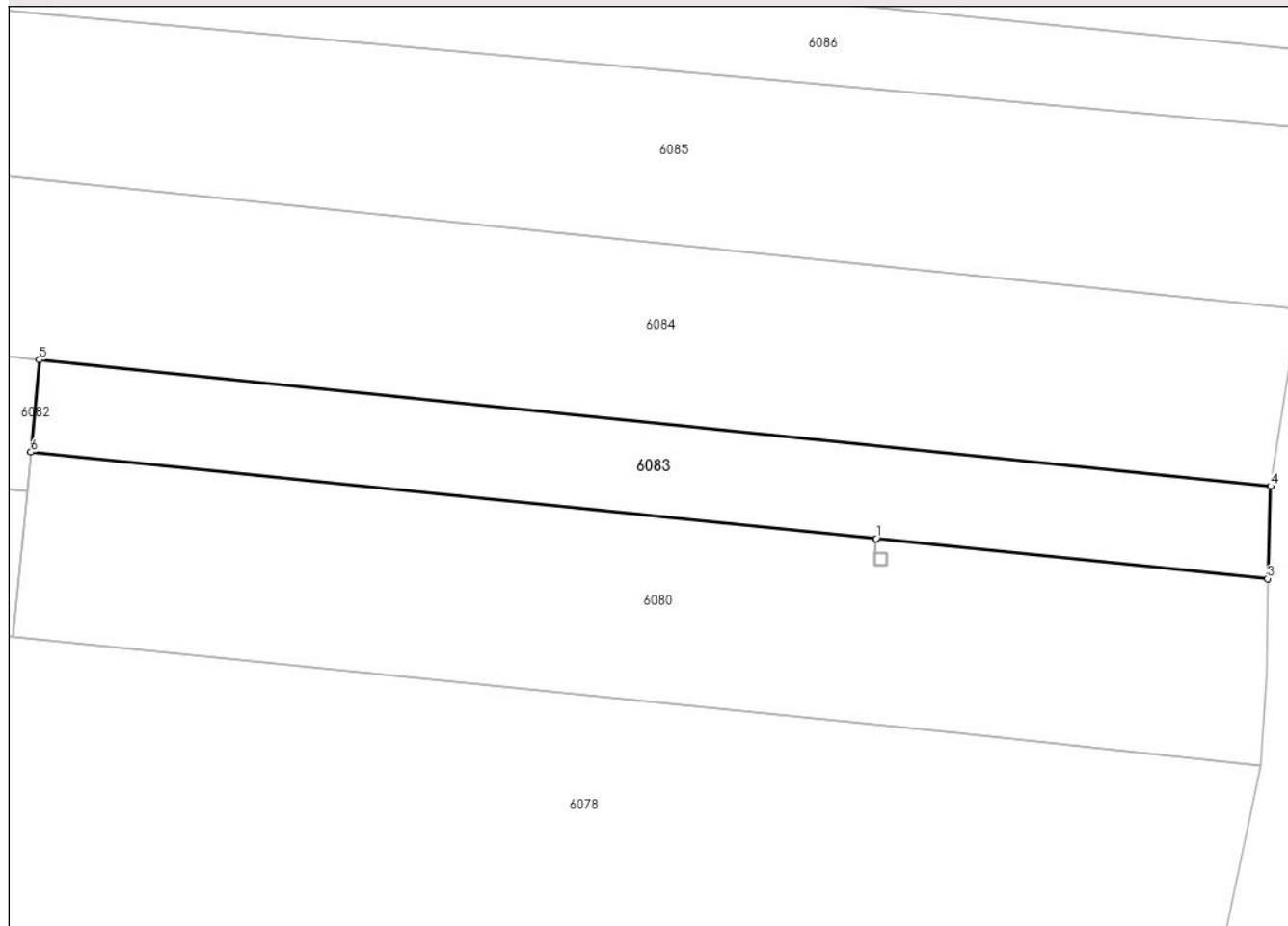
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	856	24	1/56/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.555,999 369.759,424	2	414.556,009 369.759,423	0.01
2	414.556,009 369.759,423	3	414.589,811 369.755,964	33.979
3	414.589,811 369.755,964	4	414.590,085 369.763,96	8.0
4	414.590,085 369.763,96	5	414.483,719 369.774,861	106.924
5	414.483,719 369.774,861	6	414.482,959 369.766,898	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.482,959 369.766,898	1	414.555,999 369.759,424	73.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "OSICEANU", "LOC CASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.838	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 27, din 14/02/2018 emis de BNP CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GURAN NICOLITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

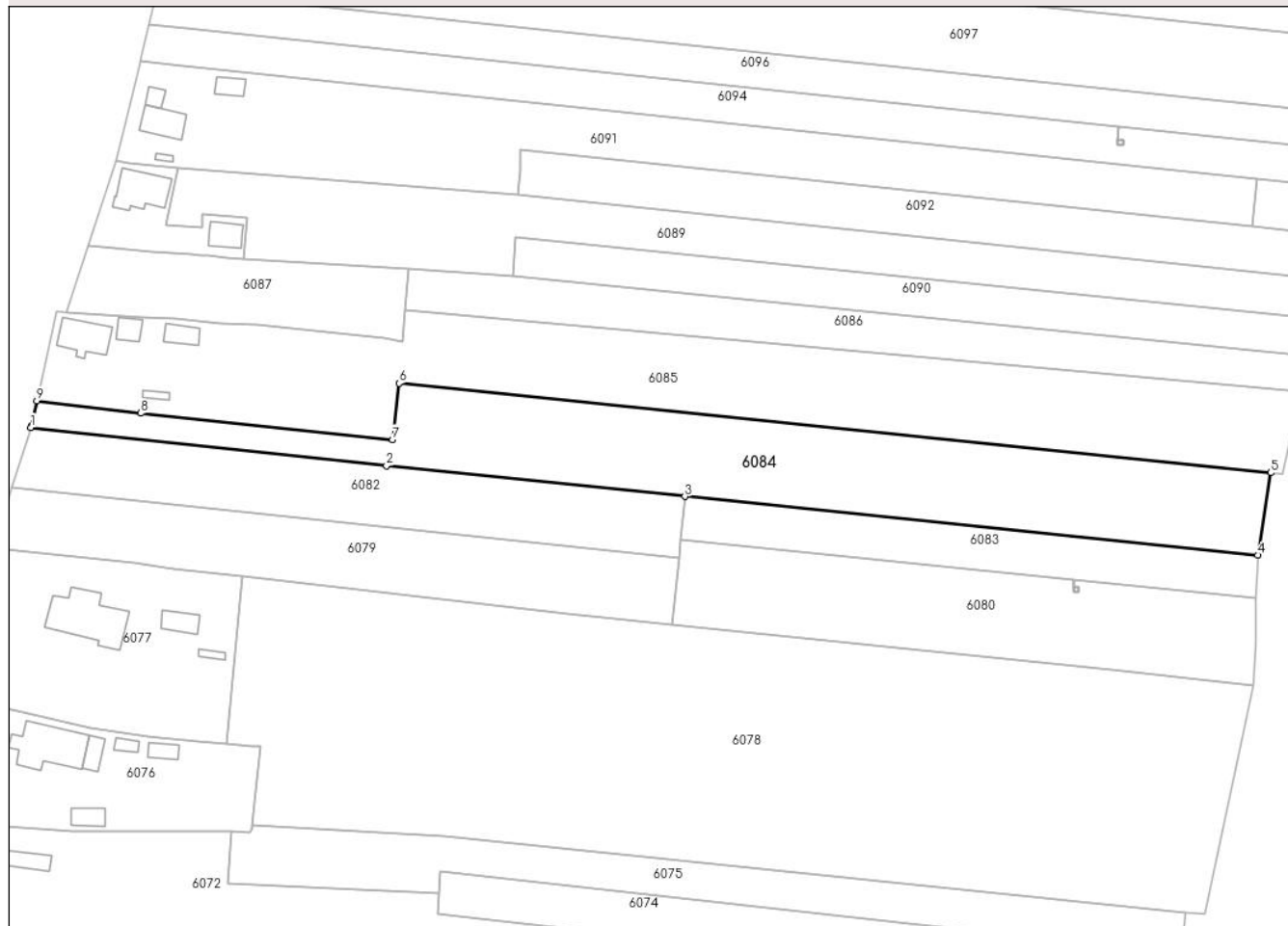
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	280	30	394/1	-	
2	arabil	NU	2.558	30	1/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.362,293 369.787,679	2	414.428,322 369.780,539	66.414
2	414.428,322 369.780,539	3	414.483,719 369.774,861	55.687
3	414.483,719 369.774,861	4	414.590,085 369.763,96	106.924
4	414.590,085 369.763,96	5	414.592,497 369.779,249	15.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.592,497 369.779,249	6	414.430,646 369.795,864	162.702
6	414.430,646 369.795,864	7	414.429,446 369.785,411	10.522
7	414.429,446 369.785,411	8	414.382,701 369.790,3	46.999
8	414.382,701 369.790,3	9	414.363,427 369.792,612	19.413
9	414.363,427 369.792,612	10	414.362,372 369.787,935	4.795
10	414.362,372 369.787,935	1	414.362,293 369.787,679	0.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 82, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.616	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1950
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 2005
A1.3		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1990
A1.4		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; PATUL EDIFICAT IN 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1047/52924, din 10/11/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OSICEANU MARIA, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OSICEANU MARIA, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

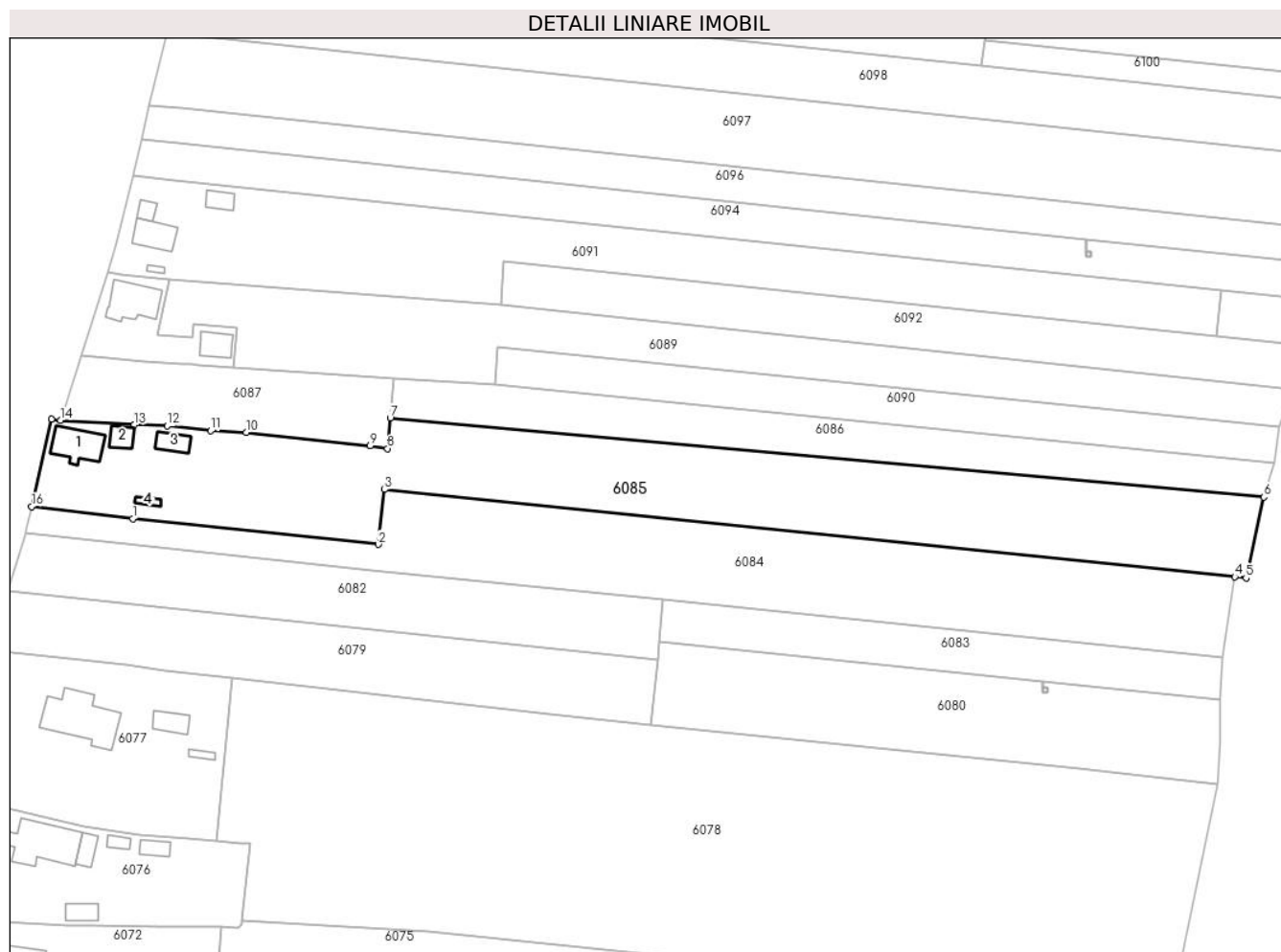
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	556	30	394	-	
2	vie	DA	499	30	394	-	
3	vie	NU	130	30	1/50	-	
4	arabil	NU	2.431	30	1/50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1950
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 2005
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1990
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; PATUL EDIFICAT IN 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.382,701 369.790,3	2	414.429,446 369.785,411	46.999
2	414.429,446 369.785,411	3	414.430,646 369.795,864	10.522
3	414.430,646 369.795,864	4	414.592,497 369.779,249	162.702
4	414.592,497 369.779,249	5	414.594,655 369.779,028	2.169
5	414.594,655 369.779,028	6	414.598,041 369.794,423	15.764
6	414.598,041 369.794,423	7	414.431,704 369.809,478	167.017
7	414.431,704 369.809,478	8	414.431,207 369.803,661	5.838
8	414.431,207 369.803,661	9	414.427,858 369.804,15	3.385
9	414.427,858 369.804,15	10	414.404,309 369.806,71	23.688
10	414.404,309 369.806,71	11	414.397,52 369.807,048	6.797
11	414.397,52 369.807,048	12	414.389,253 369.807,978	8.319
12	414.389,253 369.807,978	13	414.383,002 369.808,175	6.254
13	414.383,002 369.808,175	14	414.368,923 369.809,064	14.107
14	414.368,923 369.809,064	15	414.367,18 369.809,258	1.754
15	414.367,18 369.809,258	16	414.363,427 369.792,612	17.064
16	414.363,427 369.792,612	1	414.382,701 369.790,3	19.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.248	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 605/42939, din 07/07/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) BALANEL ALEXANDRINA, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

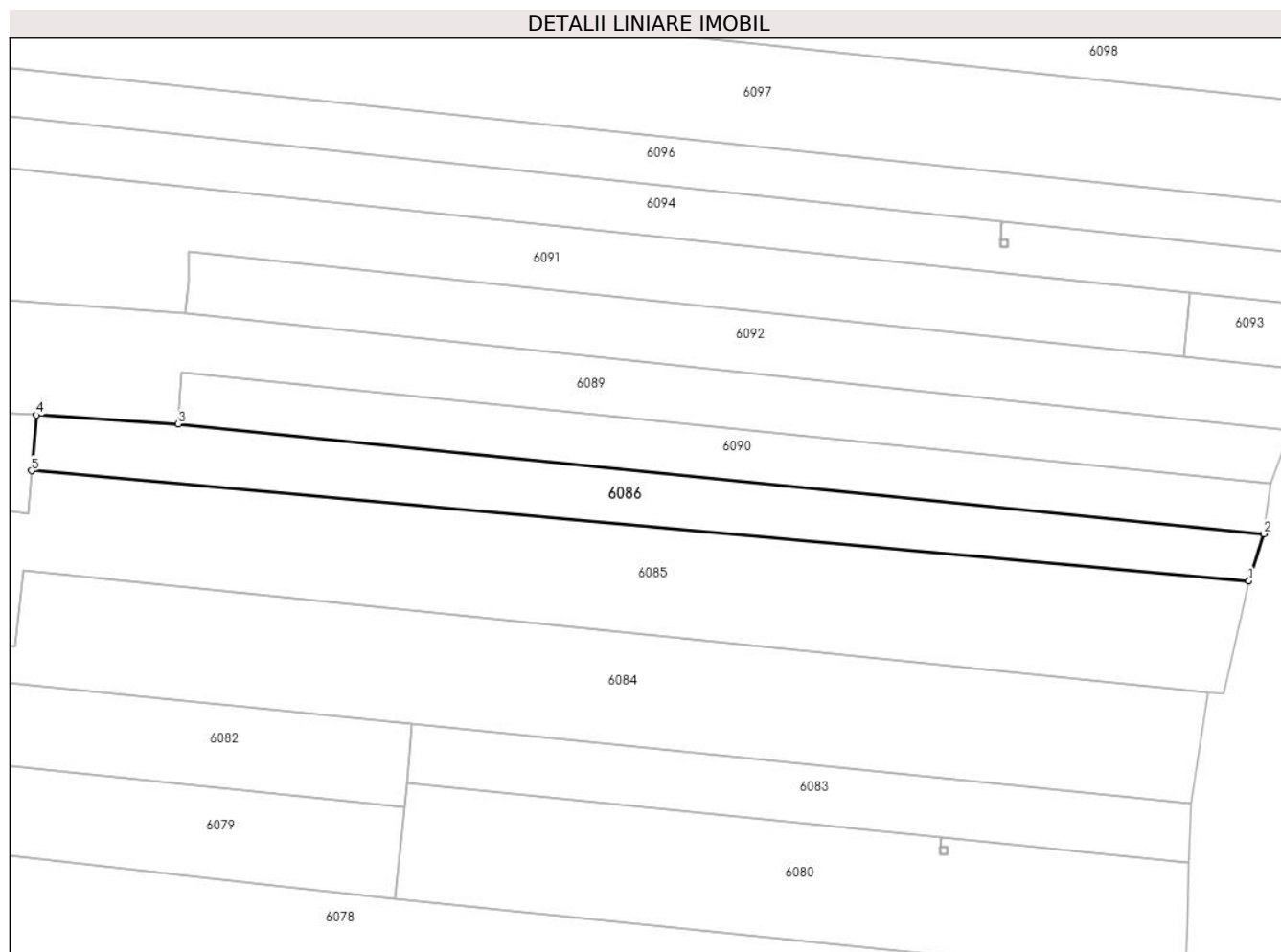
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.248	30	1/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.598,041 369.794,423	2	414.600,062 369.800,858	6.745
2	414.600,062 369.800,858	3	414.451,77 369.815,858	149.049
3	414.451,77 369.815,858	4	414.432,354 369.817,077	19.454
4	414.432,354 369.817,077	5	414.431,704 369.809,478	7.627
5	414.431,704 369.809,478	1	414.598,041 369.794,423	167.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "LOC CASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 924 Masurata: 760	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 770/46106, din 02/09/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) RADA I ILIE, DECEDAT DEFUNCT:Da		

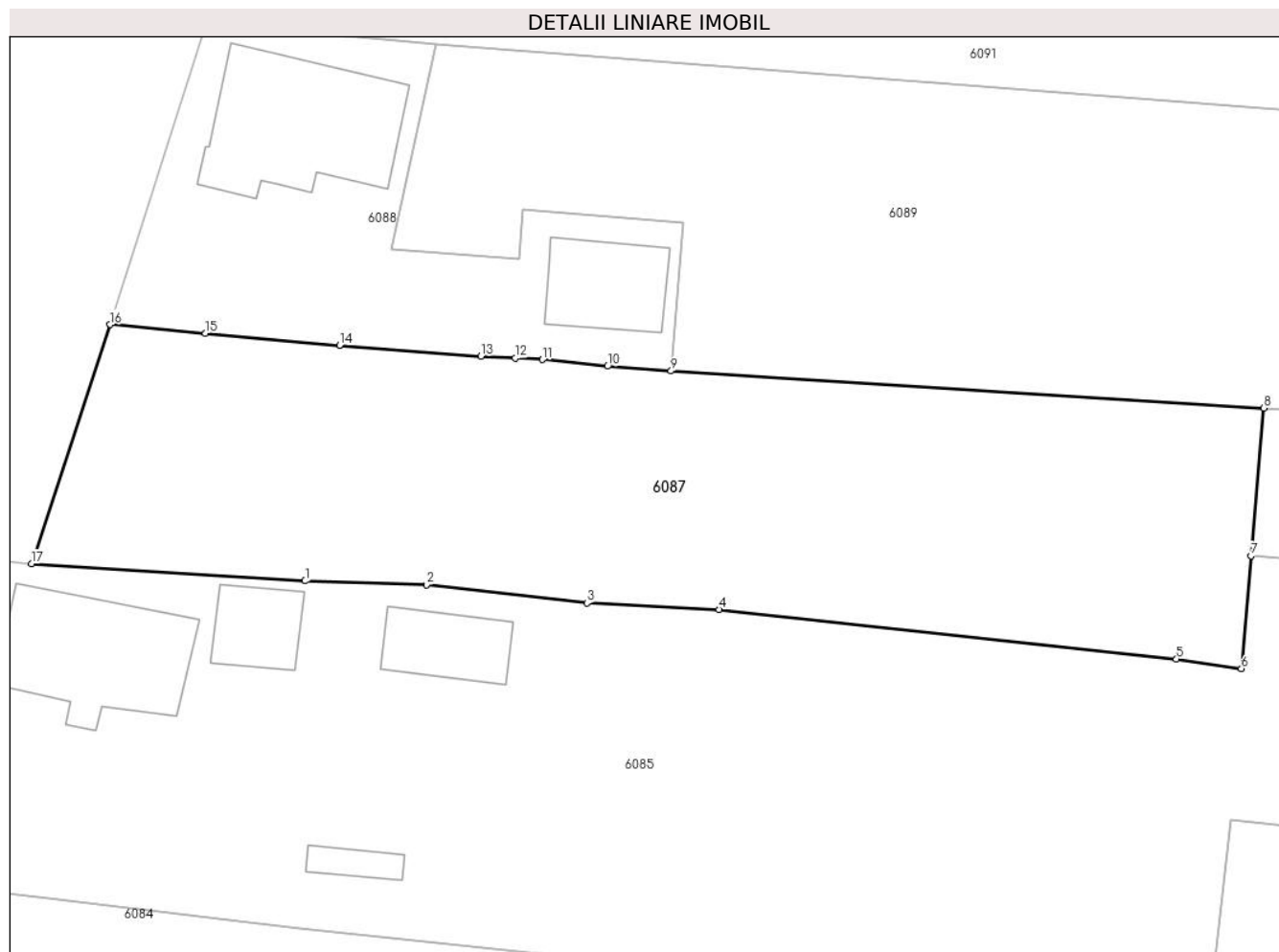
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 924 Masurata: 760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	710	30	392	-	
2	arabil	NU	50	30	392	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.383,002 369.808,175	2	414.389,253 369.807,978	6.254
2	414.389,253 369.807,978	3	414.397,52 369.807,048	8.319
3	414.397,52 369.807,048	4	414.404,309 369.806,71	6.797
4	414.404,309 369.806,71	5	414.427,858 369.804,15	23.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.427,858 369.804,15	6	414.431,207 369.803,661	3.385
6	414.431,207 369.803,661	7	414.431,704 369.809,478	5.838
7	414.431,704 369.809,478	8	414.432,354 369.817,077	7.627
8	414.432,354 369.817,077	9	414.401,844 369.818,992	30.57
9	414.401,844 369.818,992	10	414.398,568 369.819,232	3.285
10	414.398,568 369.819,232	11	414.395,219 369.819,58	3.367
11	414.395,219 369.819,58	12	414.393,813 369.819,657	1.408
12	414.393,813 369.819,657	13	414.392,051 369.819,753	1.765
13	414.392,051 369.819,753	14	414.384,774 369.820,309	7.298
14	414.384,774 369.820,309	15	414.377,871 369.820,931	6.931
15	414.377,871 369.820,931	16	414.372,975 369.821,384	4.917
16	414.372,975 369.821,384	17	414.368,923 369.809,064	12.969
17	414.368,923 369.809,064	1	414.383,002 369.808,175	14.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 86, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36979	300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36979-C1	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA D+P; Suprafata aferenta constructiei = 80.2 mp EDIFICATA IN 1945
A1.2	36979-C2	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINTA P; Suprafata aferenta constructiei = 40.6 mp EDIFICATA IN 1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
50407 / 06/06/2023			
Act Notarial nr. 4, din 26/02/2016 emis de Notar Public Marin Liviu Valentin (act administrativ nr 3828 din 16.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) RADA VERONICA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BALASA ALINA-SIMONA		A1
Act Notarial nr. 4, din 26/02/2016 emis de Notar Public Marin Liviu Valentin (act administrativ nr 3828 din 16.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) RADA NICOLETA-GABRIELA		A1
Act Notarial nr. 4, din 26/02/2016 emis de Notar Public Marin Liviu Valentin (act administrativ nr 3828 din 16.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) RADA VERONICA		A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 4, din 26/02/2016 emis de Notar Public Marin Liviu Valentin (act administrativ nr 3828 din 16.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BALASA ALINA-SIMONA		A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) RADA NICOLETA-GABRIELA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36979	300	Teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36979-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA D+P; Suprafata aferenta constructiei = 80.2 mp EDIFICATA IN 1945
A1.2	36979-C2	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINTA P; Suprafata aferenta constructiei = 40.6 mp EDIFICATA IN 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.401,844 369.818,992	2	414.402,485 369.826,596	7.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.402,485 369.826,596	3	414.394,189 369.827,286	8.325
3	414.394,189 369.827,286	4	414.394,052 369.824,739	2.551
4	414.394,052 369.824,739	5	414.387,418 369.825,246	6.654
5	414.387,418 369.825,246	6	414.389,726 369.835,829	10.832
6	414.389,726 369.835,829	7	414.380,369 369.836,697	9.397
7	414.380,369 369.836,697	8	414.378,02 369.837,19	2.4
8	414.378,02 369.837,19	9	414.372,975 369.821,384	16.592
9	414.372,975 369.821,384	10	414.377,871 369.820,931	4.917
10	414.377,871 369.820,931	11	414.384,774 369.820,309	6.931
11	414.384,774 369.820,309	12	414.392,051 369.819,753	7.298
12	414.392,051 369.819,753	13	414.393,813 369.819,657	1.765
13	414.393,813 369.819,657	14	414.395,219 369.819,58	1.408
14	414.395,219 369.819,58	15	414.398,568 369.819,232	3.367
15	414.398,568 369.819,232	1	414.401,844 369.818,992	3.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.067	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4280, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) RADA A IOANA, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

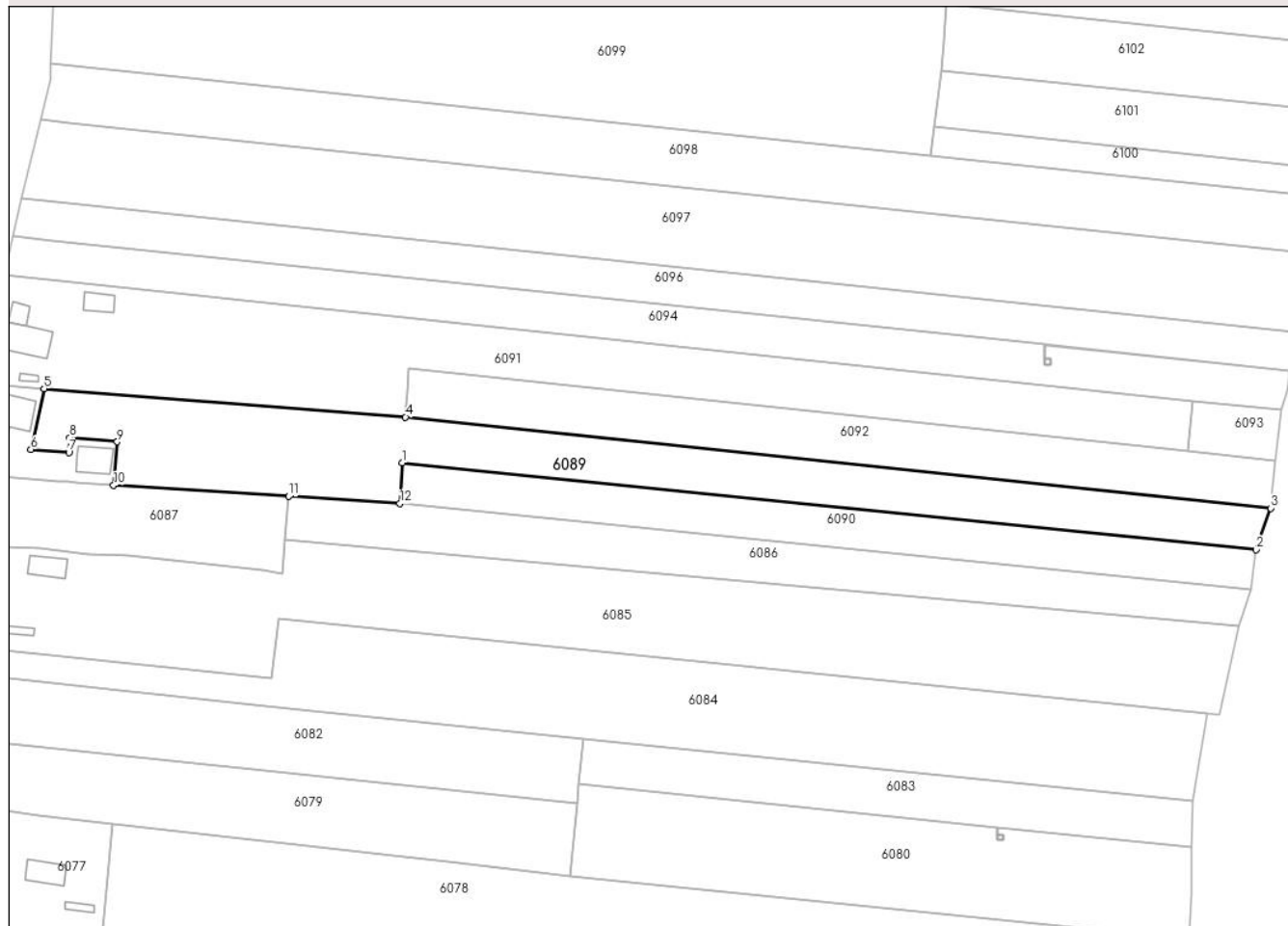
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	132	24	1/48	-	
2	arabil	DA	465	24	1/48/1	-	
3	arabil	NU	1.470	24	1/48/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.452,228 369.822,916	2	414.601,069 369.807,782	149.609
2	414.601,069 369.807,782	3	414.603,593 369.815,026	7.671
3	414.603,593 369.815,026	4	414.452,746 369.830,906	151.68
4	414.452,746 369.830,906	5	414.389,726 369.835,829	63.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.389,726 369.835,829	6	414.387,418 369.825,246	10.832
6	414.387,418 369.825,246	7	414.394,052 369.824,739	6.654
7	414.394,052 369.824,739	8	414.394,189 369.827,286	2.551
8	414.394,189 369.827,286	9	414.402,485 369.826,596	8.325
9	414.402,485 369.826,596	10	414.401,844 369.818,992	7.631
10	414.401,844 369.818,992	11	414.432,354 369.817,077	30.57
11	414.432,354 369.817,077	12	414.451,77 369.815,858	19.454
12	414.451,77 369.815,858	1	414.452,228 369.822,916	7.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA TITU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.050	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 771/46106, din 02/09/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) RADA P CONSTANTIN, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

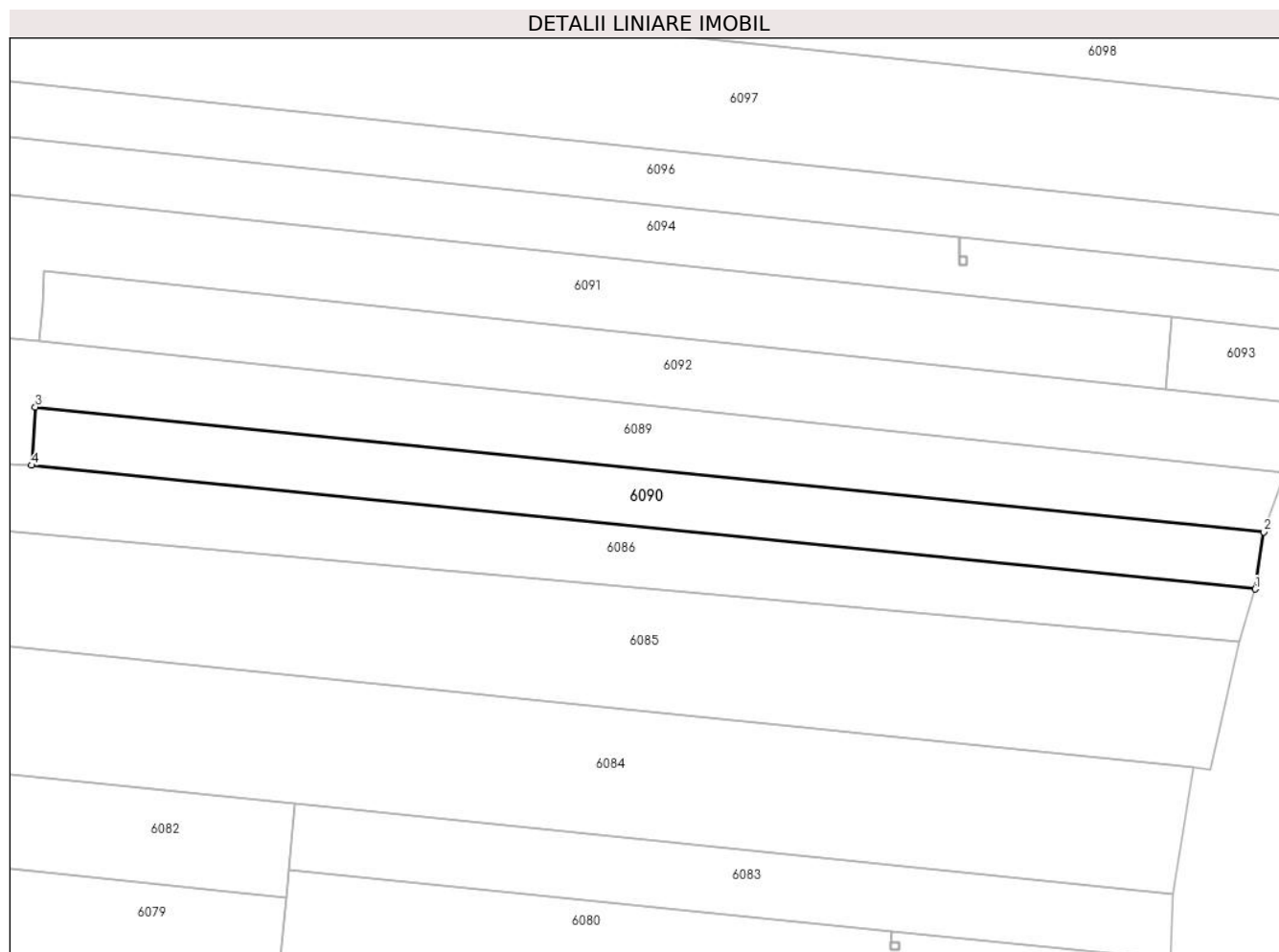
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.050	30	1/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.600,062 369.800,858	2	414.601,069 369.807,782	6.997
2	414.601,069 369.807,782	3	414.452,228 369.822,916	149.609
3	414.452,228 369.822,916	4	414.451,77 369.815,858	7.073
4	414.451,77 369.815,858	1	414.600,062 369.800,858	149.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 88, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.535	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 88, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASA EDIFICATA IN 1965
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 88, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1975
A1.3		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 88, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; FANAR EDIFICAT IN 1975
A1.4		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 88, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; PATUL EDIFICAT IN 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 836/46587, din 15/10/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOBOC GH NICOLITA, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOBOC GH NICOLITA, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

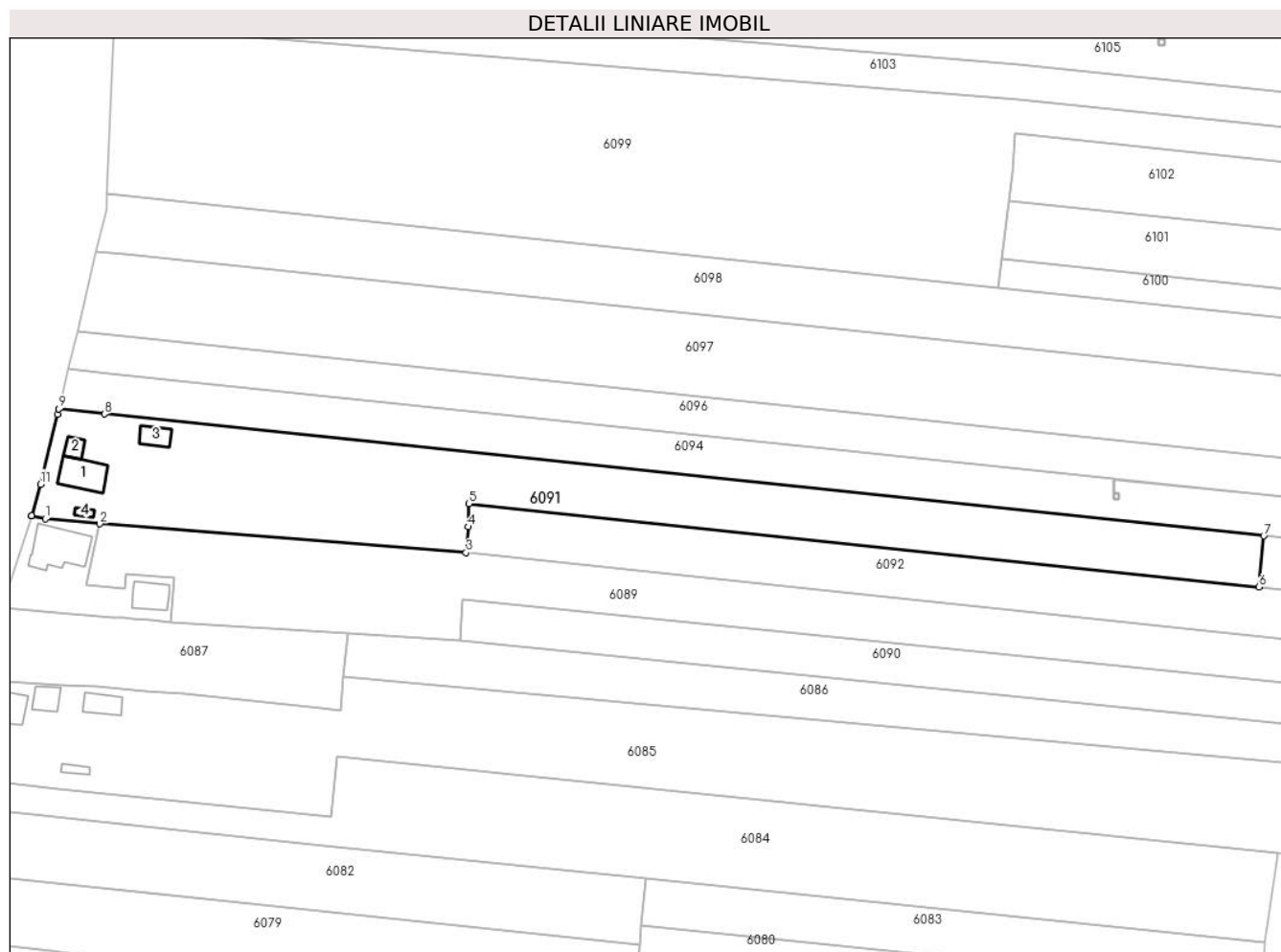
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	30	389	-	
2	arabil	DA	648	30	388	-	
3	arabil	NU	1.487	30	1/45	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASA EDIFICATA IN 1965
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1975
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; FANAR EDIFICAT IN 1975
A1.4		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; PATUL EDIFICAT IN 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.380,369 369.836,697	2	414.389,726 369.835,829	9.397
2	414.389,726 369.835,829	3	414.452,746 369.830,906	63.211
3	414.452,746 369.830,906	4	414.453,136 369.835,331	4.442
4	414.453,136 369.835,331	5	414.453,208 369.839,303	3.973
5	414.453,208 369.839,303	6	414.589,124 369.824,996	136.667
6	414.589,124 369.824,996	7	414.589,982 369.833,754	8.8
7	414.589,982 369.833,754	8	414.390,577 369.854,745	200.507
8	414.390,577 369.854,745	9	414.382,664 369.855,578	7.956
9	414.382,664 369.855,578	10	414.382,434 369.854,614	0.991
10	414.382,434 369.854,614	11	414.379,565 369.842,658	12.295
11	414.379,565 369.842,658	12	414.378,044 369.837,265	5.603
12	414.378,044 369.837,265	13	414.378,02 369.837,19	0.079
13	414.378,02 369.837,19	1	414.380,369 369.836,697	2.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA CASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.275	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 770/46106, din 02/09/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) RADA I ILIE, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.275	30	1/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.604,431 369.823,385	2	414.589,124 369.824,996	15.392
2	414.589,124 369.824,996	3	414.453,208 369.839,303	136.667
3	414.453,208 369.839,303	4	414.453,136 369.835,331	3.973
4	414.453,136 369.835,331	5	414.452,746 369.830,906	4.442
5	414.452,746 369.830,906	6	414.603,593 369.815,026	151.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.603,593 369.815,026	1	414.604,431 369.823,385	8.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		137	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

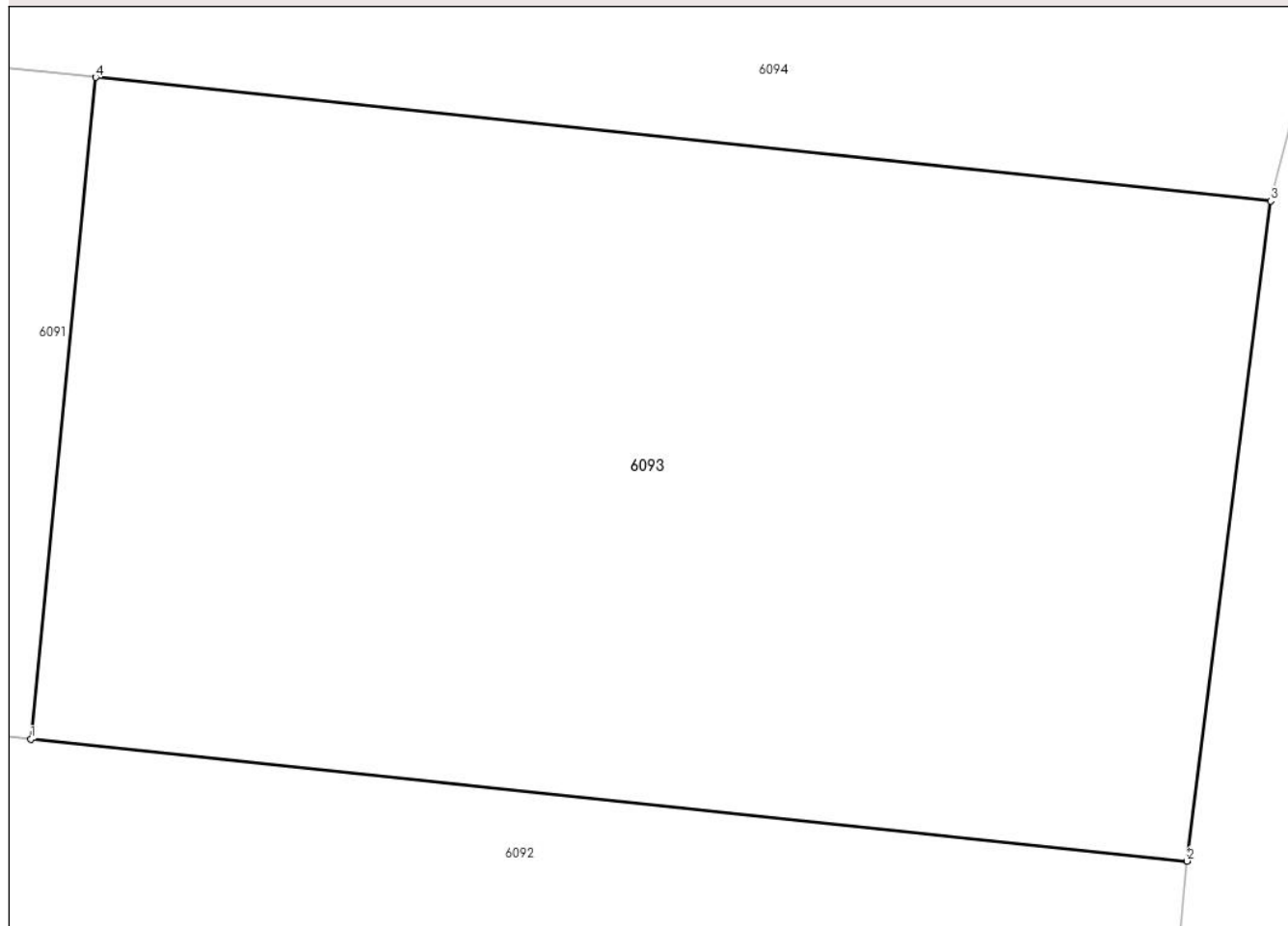
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	137	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.589,124 369.824,996	2	414.604,431 369.823,385	15.392
2	414.604,431 369.823,385	3	414.605,538 369.832,117	8.802
3	414.605,538 369.832,117	4	414.589,982 369.833,754	15.642
4	414.589,982 369.833,754	1	414.589,124 369.824,996	8.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "IN CRIVINA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.568	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 305, din 21/05/2007 emis de JUDECATORIA BALCESTI (SENTINTA CIVILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) RADA CATALINA	

C. Partea III. SARCINI .

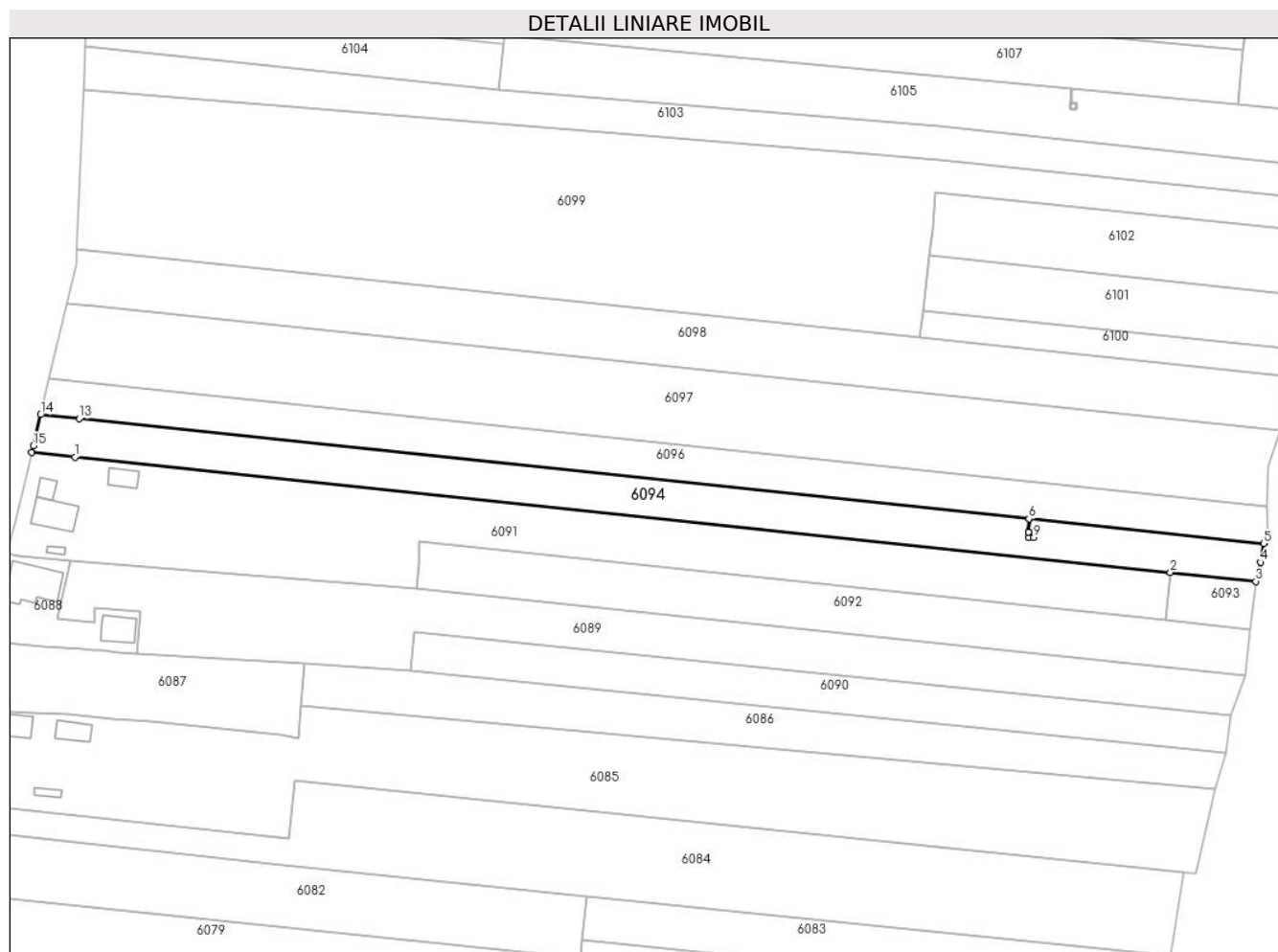
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.568	30	386/9; 1/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.390,577 369.854,745	2	414.589,982 369.833,754	200.507
2	414.589,982 369.833,754	3	414.605,538 369.832,117	15.642
3	414.605,538 369.832,117	4	414.606,423 369.835,564	3.559
4	414.606,423 369.835,564	5	414.606,977 369.839,004	3.484
5	414.606,977 369.839,004	6	414.564,234 369.843,503	42.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.564,234 369.843,503	7	414.564,139 369.841,093	2.412
7	414.564,139 369.841,093	8	414.565,129 369.841,093	0.99
8	414.565,129 369.841,093	9	414.565,129 369.840,093	1.0
9	414.565,129 369.840,093	10	414.564,129 369.840,093	1.0
10	414.564,129 369.840,093	11	414.564,129 369.841,093	1.0
11	414.564,129 369.841,093	12	414.564,224 369.843,504	2.413
12	414.564,224 369.843,504	13	414.391,309 369.861,707	173.87
13	414.391,309 369.861,707	14	414.384,304 369.862,444	7.044
14	414.384,304 369.862,444	15	414.382,954 369.856,79	5.813
15	414.382,954 369.856,79	16	414.382,664 369.855,578	1.247
16	414.382,664 369.855,578	1	414.390,577 369.854,745	7.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

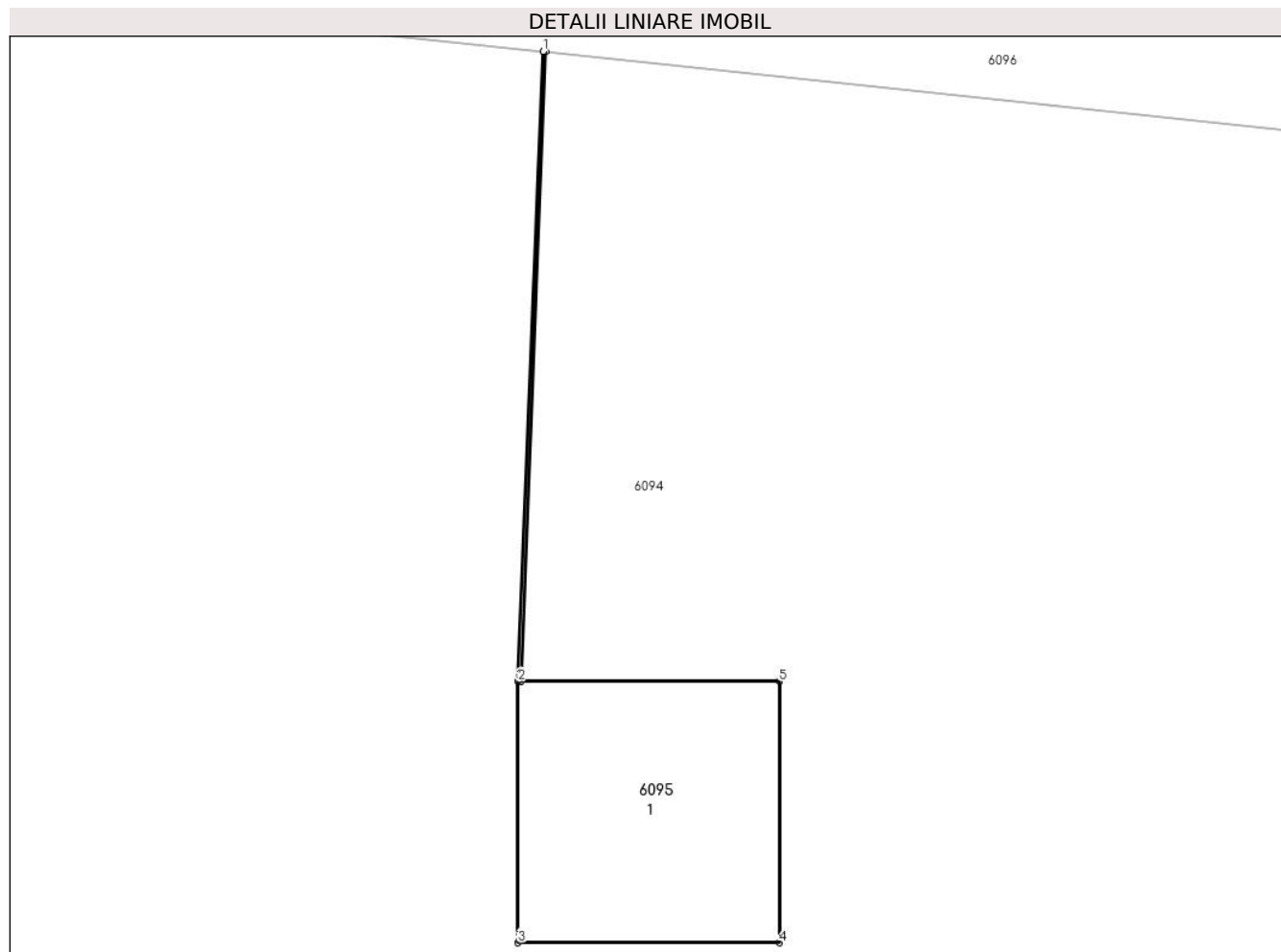
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.564,224 369.843,504	2	414.564,129 369.841,093	2.413
2	414.564,129 369.841,093	3	414.564,129 369.840,093	1.0
3	414.564,129 369.840,093	4	414.565,129 369.840,093	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.565,129 369.840,093	5	414.565,129 369.841,093	1.0
5	414.565,129 369.841,093	6	414.564,139 369.841,093	0.99
6	414.564,139 369.841,093	7	414.564,234 369.843,503	2.412
7	414.564,234 369.843,503	1	414.564,224 369.843,504	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA MOARA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 917/50948, din 30/04/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALINA P VASILLE	A1

C. Partea III. SARCINI .

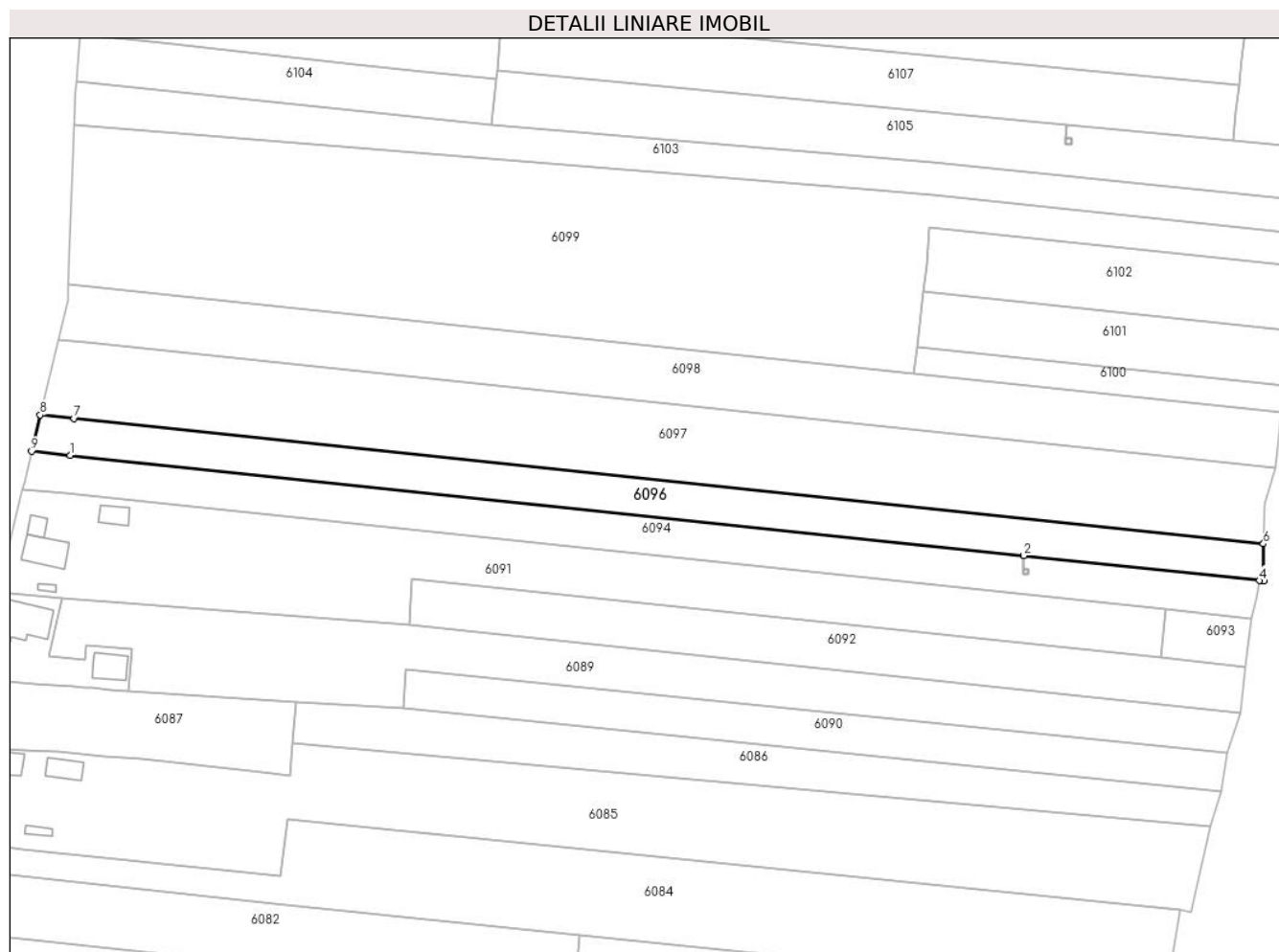
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	30	336/8; 1/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.391,309 369.861,707	2	414.564,224 369.843,504	173.87
2	414.564,224 369.843,504	3	414.564,234 369.843,503	0.01
3	414.564,234 369.843,503	4	414.606,977 369.839,004	42.979
4	414.606,977 369.839,004	5	414.607,736 369.838,924	0.763
5	414.607,736 369.838,924	6	414.607,678 369.845,667	6.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.607,678 369.845,667	7	414.392,01 369.868,37	216.86
7	414.392,01 369.868,37	8	414.385,874 369.869,016	6.171
8	414.385,874 369.869,016	9	414.384,304 369.862,444	6.757
9	414.384,304 369.862,444	1	414.391,309 369.861,707	7.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "Moara"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35461	3.103	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70706 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 4174, din 26/11/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) STATIE AURELIA	
	<i>OBSERVATII: bun propriu</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

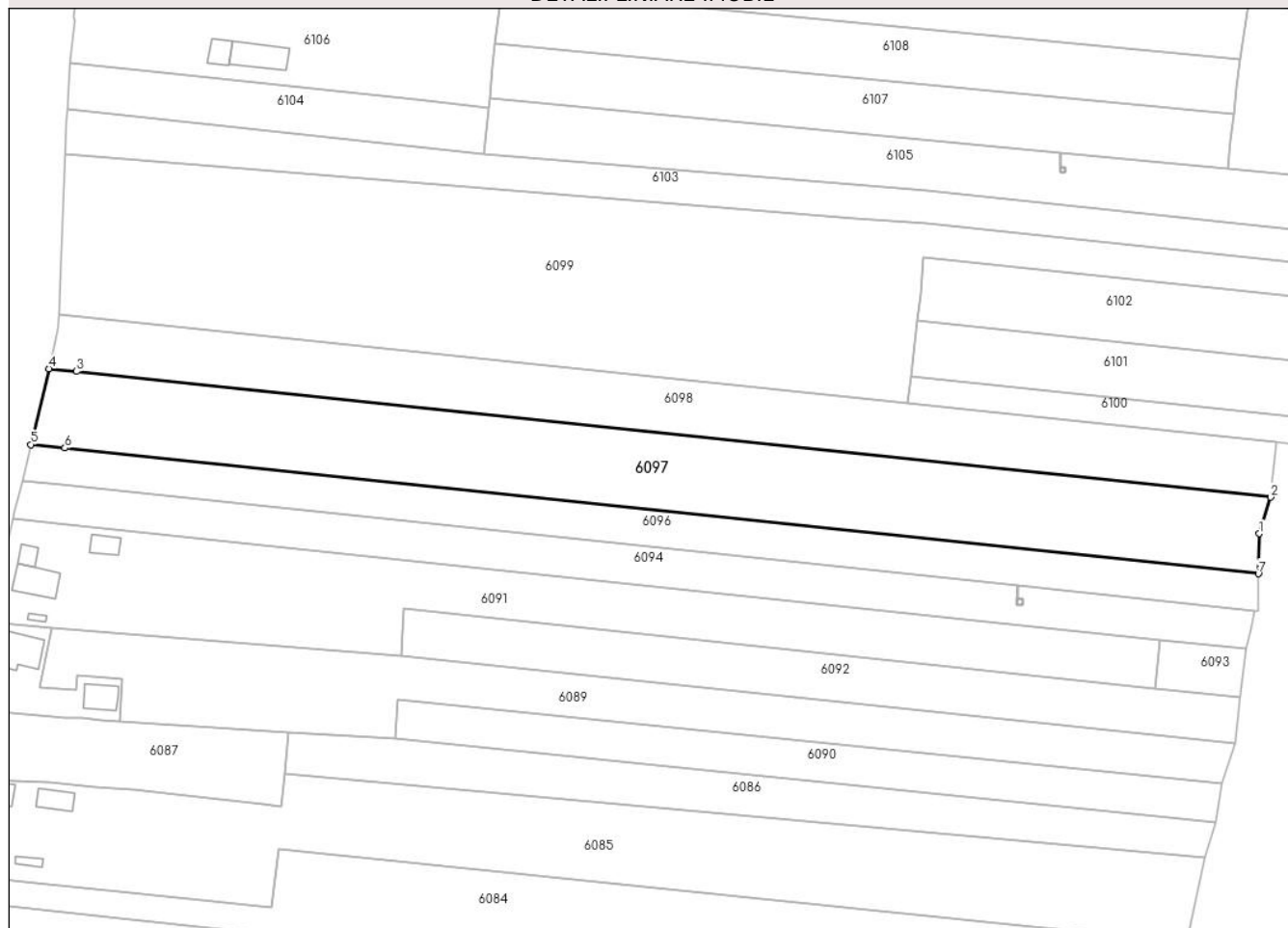
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35461	3.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.103	24	1/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.607,842 369.852,927	2	414.609,922 369.859,483	6.879
2	414.609,922 369.859,483	3	414.394,118 369.882,203	216.997
3	414.394,118 369.882,203	4	414.389,148 369.882,726	4.997
4	414.389,148 369.882,726	5	414.385,874 369.869,016	14.096
5	414.385,874 369.869,016	6	414.392,01 369.868,37	6.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.392,01 369.868,37	7	414.607,678 369.845,667	216.86
7	414.607,678 369.845,667	1	414.607,842 369.852,927	7.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "NENCIULESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.214	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4281, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) RADUCA D ELENA, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

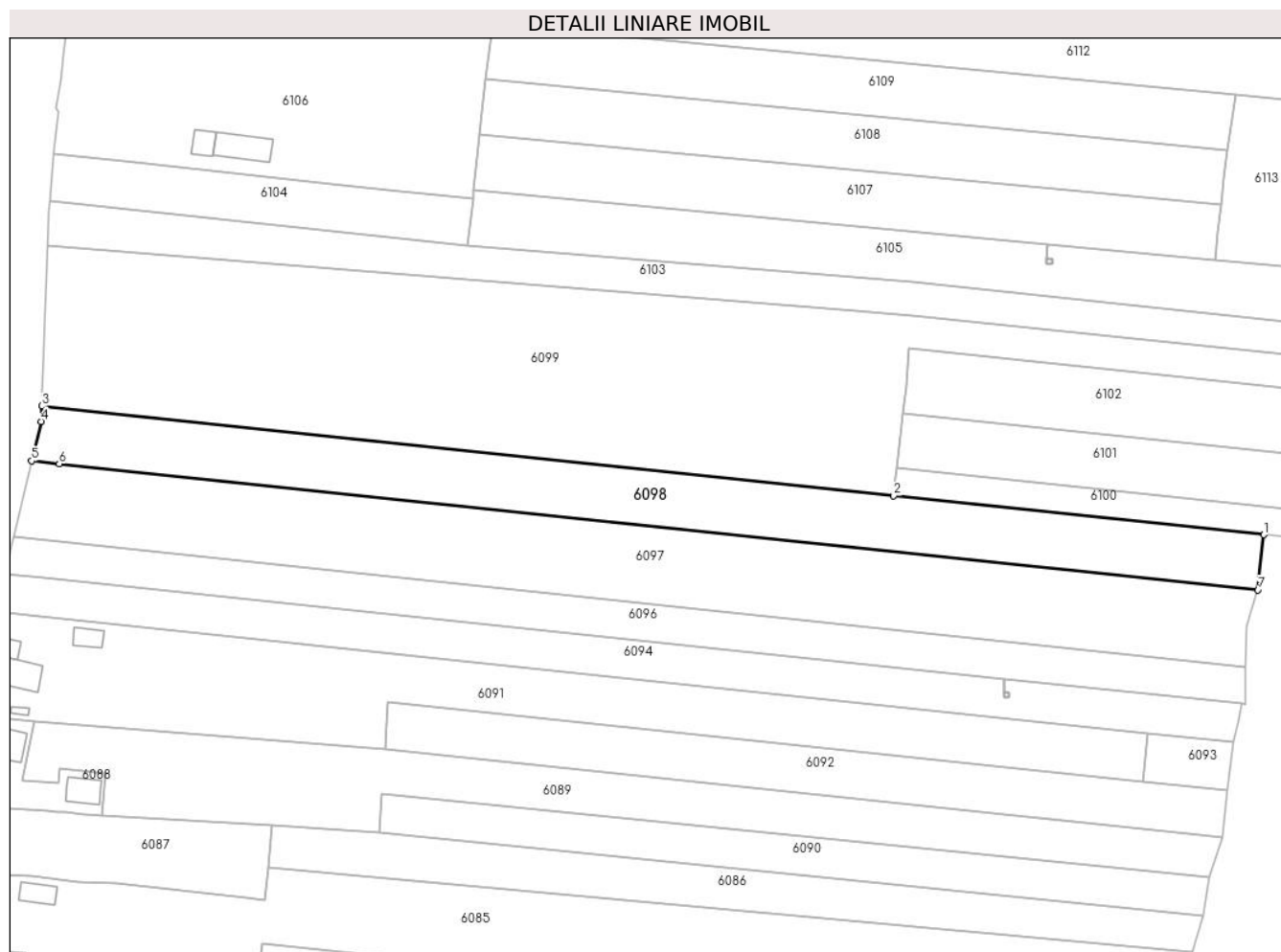
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.214	24	1/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.610,97 369.869,428	2	414.544,344 369.876,442	66.994
2	414.544,344 369.876,442	3	414.390,951 369.892,592	154.24
3	414.390,951 369.892,592	4	414.390,842 369.889,817	2.777
4	414.390,842 369.889,817	5	414.389,148 369.882,726	7.29
5	414.389,148 369.882,726	6	414.394,118 369.882,203	4.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.394,118 369.882,203	7	414.609,922 369.859,483	216.997
7	414.609,922 369.859,483	1	414.610,97 369.869,428	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VATRA SAT", "CRIVINA", "LA SASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.900 Masurata: 5.287	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 566, din 21/11/2023 emis de NP CHERCIU-CIOBOTARU ANDRA-GEORGIANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IVANESCU ELIANA-MIHAELA 2) BACESCU ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.900 Masurata: 5.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.287	30	386/3; 1/34; 1/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.544,344 369.876,442	2	414.544,925 369.881,409	5.0
2	414.544,925 369.881,409	3	414.546,087 369.891,342	10.001
3	414.546,087 369.891,342	4	414.546,669 369.896,308	5.0
4	414.546,669 369.896,308	5	414.547,129 369.902,896	6.604
5	414.547,129 369.902,896	6	414.632,656 369.893,892	86.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.632,656 369.893,892	7	414.631,244 369.900,074	6.341
7	414.631,244 369.900,074	8	414.547,757 369.908,863	83.949
8	414.547,757 369.908,863	9	414.534,868 369.909,913	12.932
9	414.534,868 369.909,913	10	414.392,091 369.921,538	143.249
10	414.392,091 369.921,538	11	414.390,951 369.892,592	28.968
11	414.390,951 369.892,592	1	414.544,344 369.876,442	154.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "NENCIULESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		430	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2052/28705, din 27/07/2001 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) BRAICAU ELEONORA, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

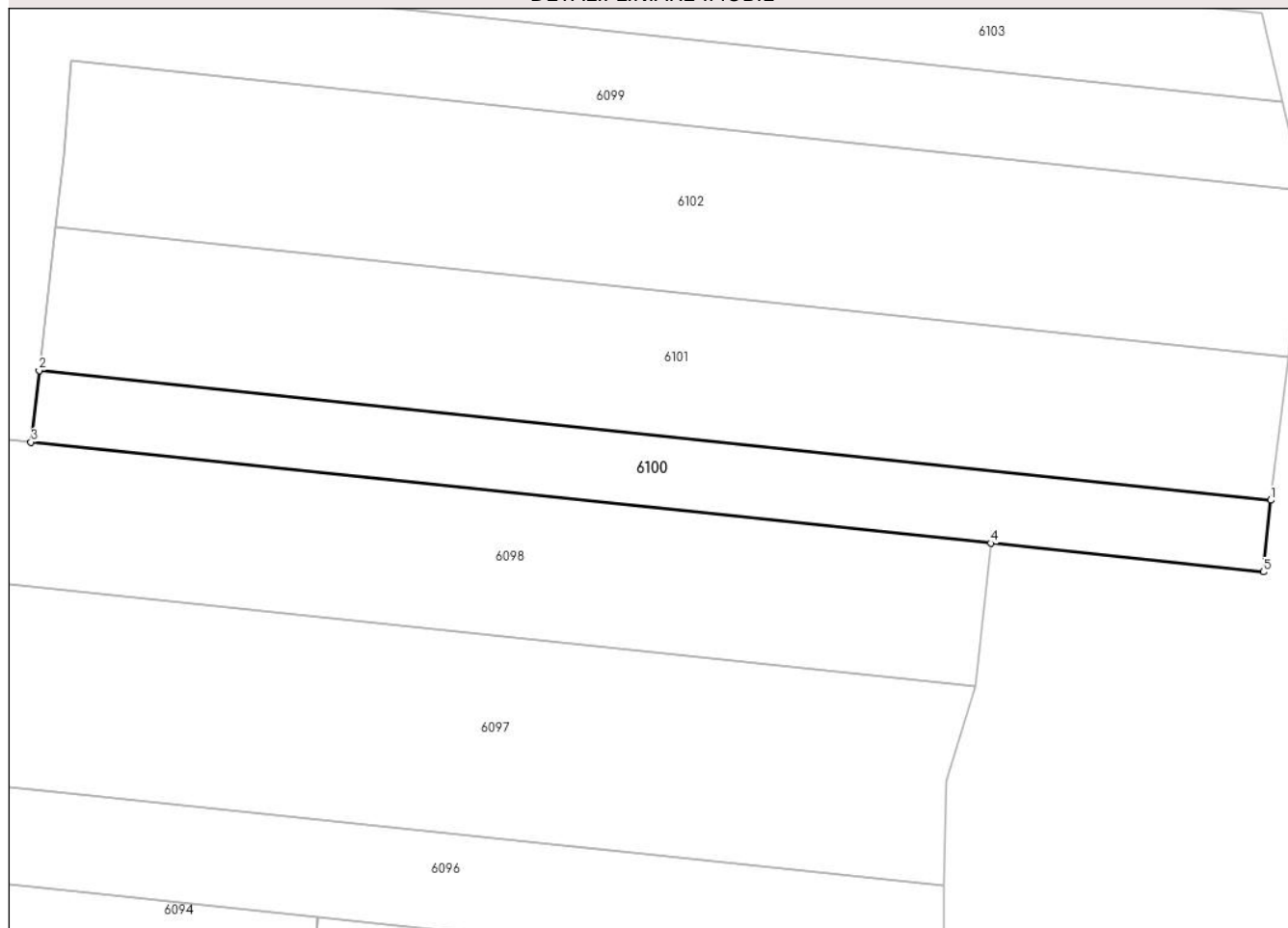
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	430	30	1/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.630,394 369.872,411	2	414.544,925 369.881,409	85.942
2	414.544,925 369.881,409	3	414.544,344 369.876,442	5.0
3	414.544,344 369.876,442	4	414.610,97 369.869,428	66.994
4	414.610,97 369.869,428	5	414.629,871 369.867,438	19.006
5	414.629,871 369.867,438	1	414.630,394 369.872,411	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		860	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 304/42733, din 23/07/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) IVANCU N MARIA, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

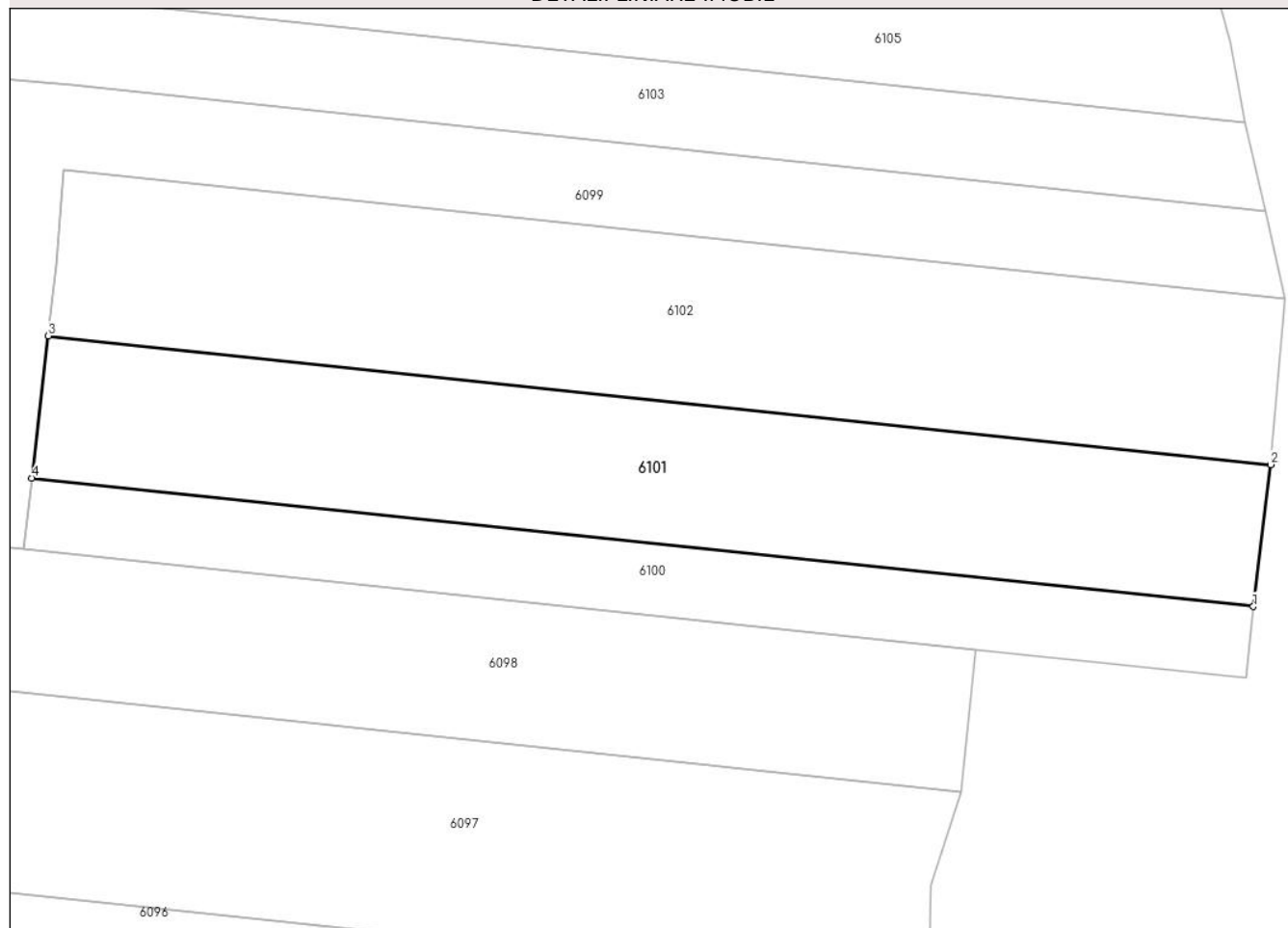
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	860	30	1/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.630,394 369.872,411	2	414.631,618 369.882,337	10.002
2	414.631,618 369.882,337	3	414.546,087 369.891,342	86.003
3	414.546,087 369.891,342	4	414.544,925 369.881,409	10.001
4	414.544,925 369.881,409	1	414.630,394 369.872,411	85.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA SASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		997	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4288, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) RADU GHE DUMITRA, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	997	24	1/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.632,656 369.893,892	2	414.547,129 369.902,896	86.0
2	414.547,129 369.902,896	3	414.546,669 369.896,308	6.604
3	414.546,669 369.896,308	4	414.546,087 369.891,342	5.0
4	414.546,087 369.891,342	5	414.631,618 369.882,337	86.003
5	414.631,618 369.882,337	1	414.632,656 369.893,892	11.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "IN CRIVINA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.518	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4290, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) BOBOC ION, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

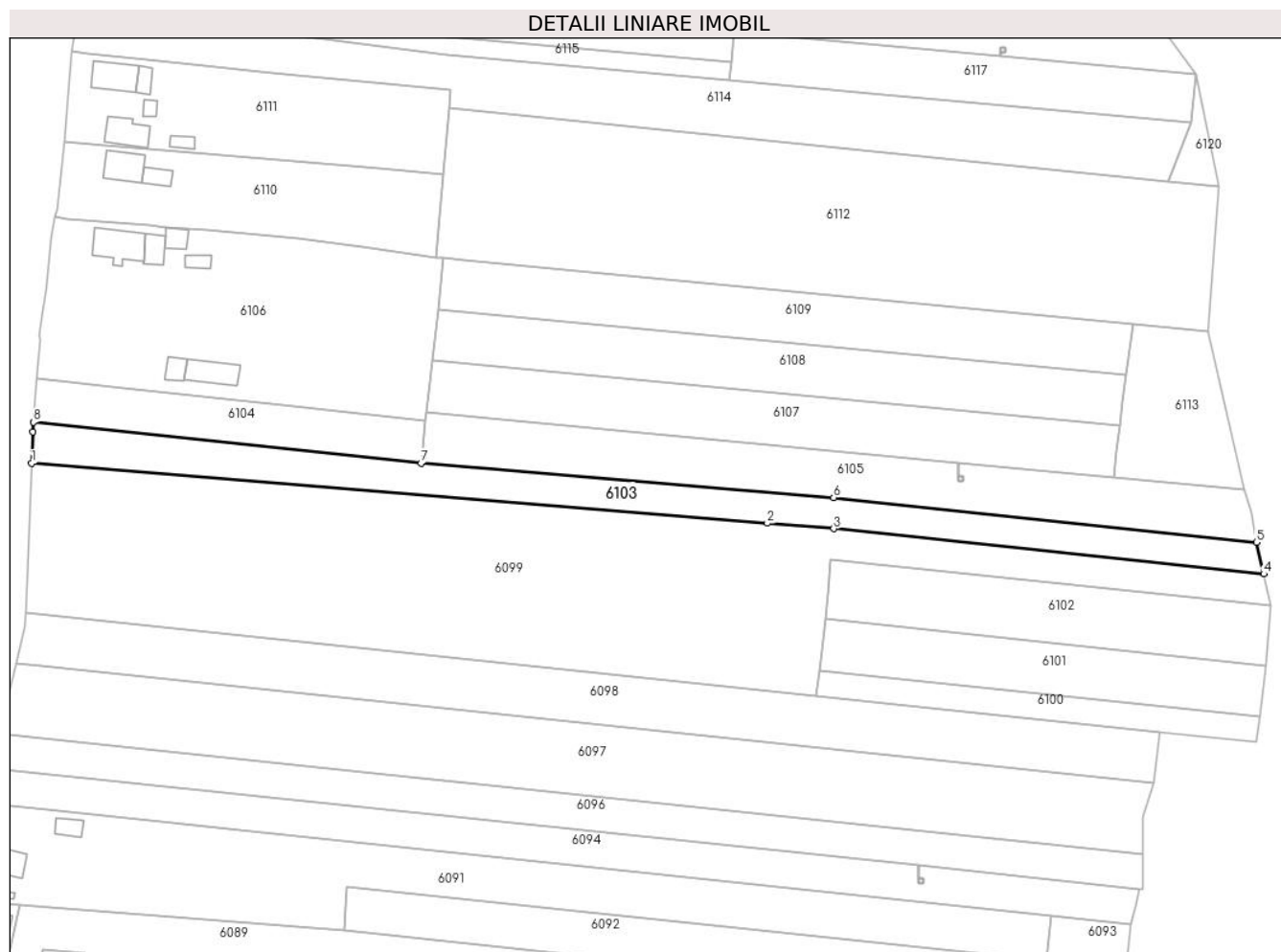
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.518	24	1/35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.392,091 369.921,538	2	414.534,868 369.909,913	143.249
2	414.534,868 369.909,913	3	414.547,757 369.908,863	12.932
3	414.547,757 369.908,863	4	414.631,244 369.900,074	83.949
4	414.631,244 369.900,074	5	414.629,807 369.906,225	6.317
5	414.629,807 369.906,225	6	414.547,757 369.914,863	82.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.547,757 369.914,863	7	414.467,664 369.921,544	80.371
7	414.467,664 369.921,544	8	414.392,459 369.929,529	75.628
8	414.392,459 369.929,529	9	414.392,332 369.927,641	1.892
9	414.392,332 369.927,641	1	414.392,091 369.921,538	6.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6104**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		637	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

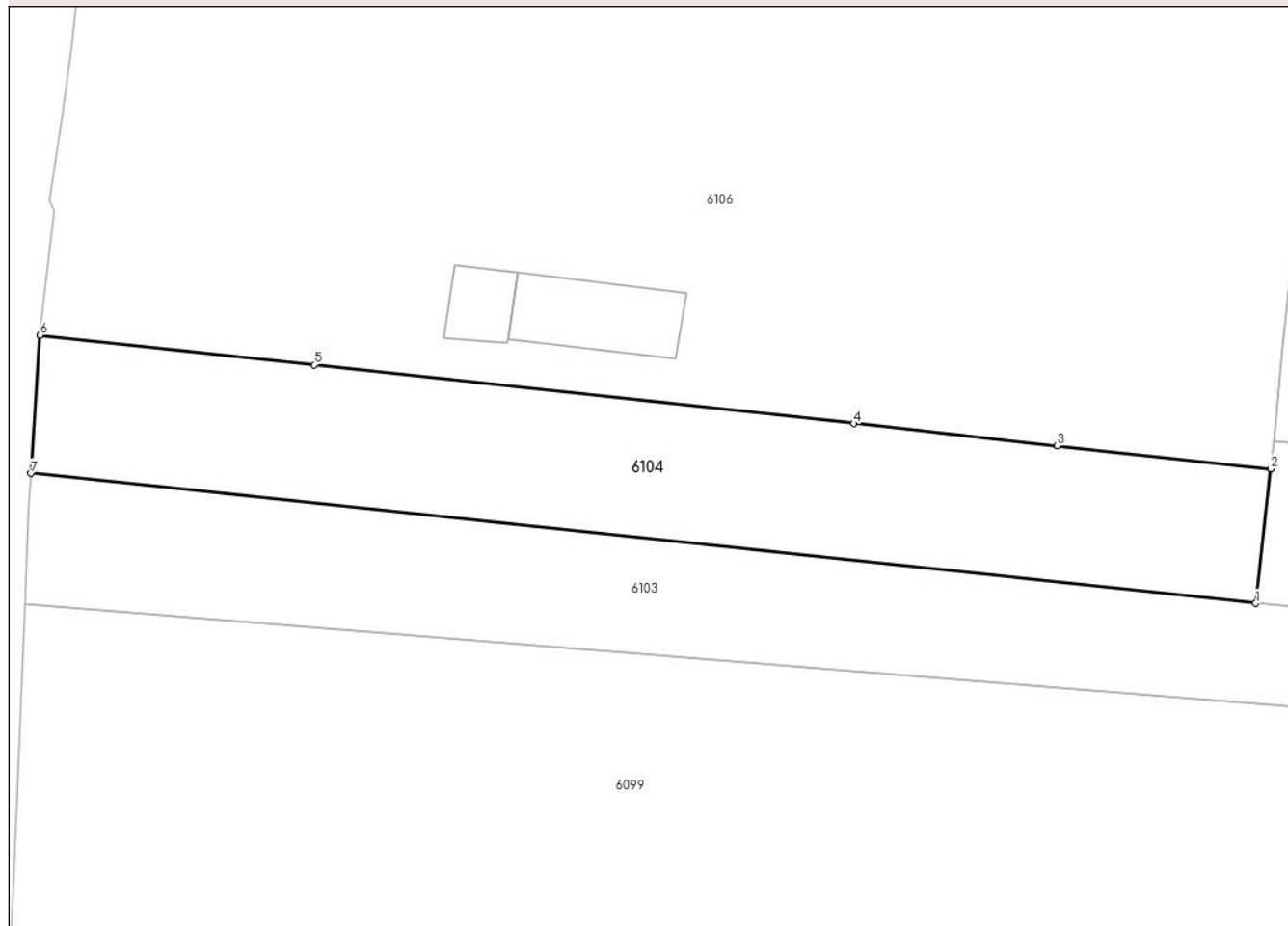
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	637	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.467,664 369.921,544	2	414.468,584 369.929,807	8.314
2	414.468,584 369.929,807	3	414.455,484 369.931,231	13.177
3	414.455,484 369.931,231	4	414.442,999 369.932,587	12.558
4	414.442,999 369.932,587	5	414.409,86 369.936,188	33.334
5	414.409,86 369.936,188	6	414.393,03 369.938,017	16.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.393,03 369.938,017	7	414.392,459 369.929,529	8.507
7	414.392,459 369.929,529	1	414.467,664 369.921,544	75.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CRIVINA-MOARA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.534	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 42891, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) FLORICA ION, DECEDAT DEFUNCT:Da	
	2) FLORICA ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

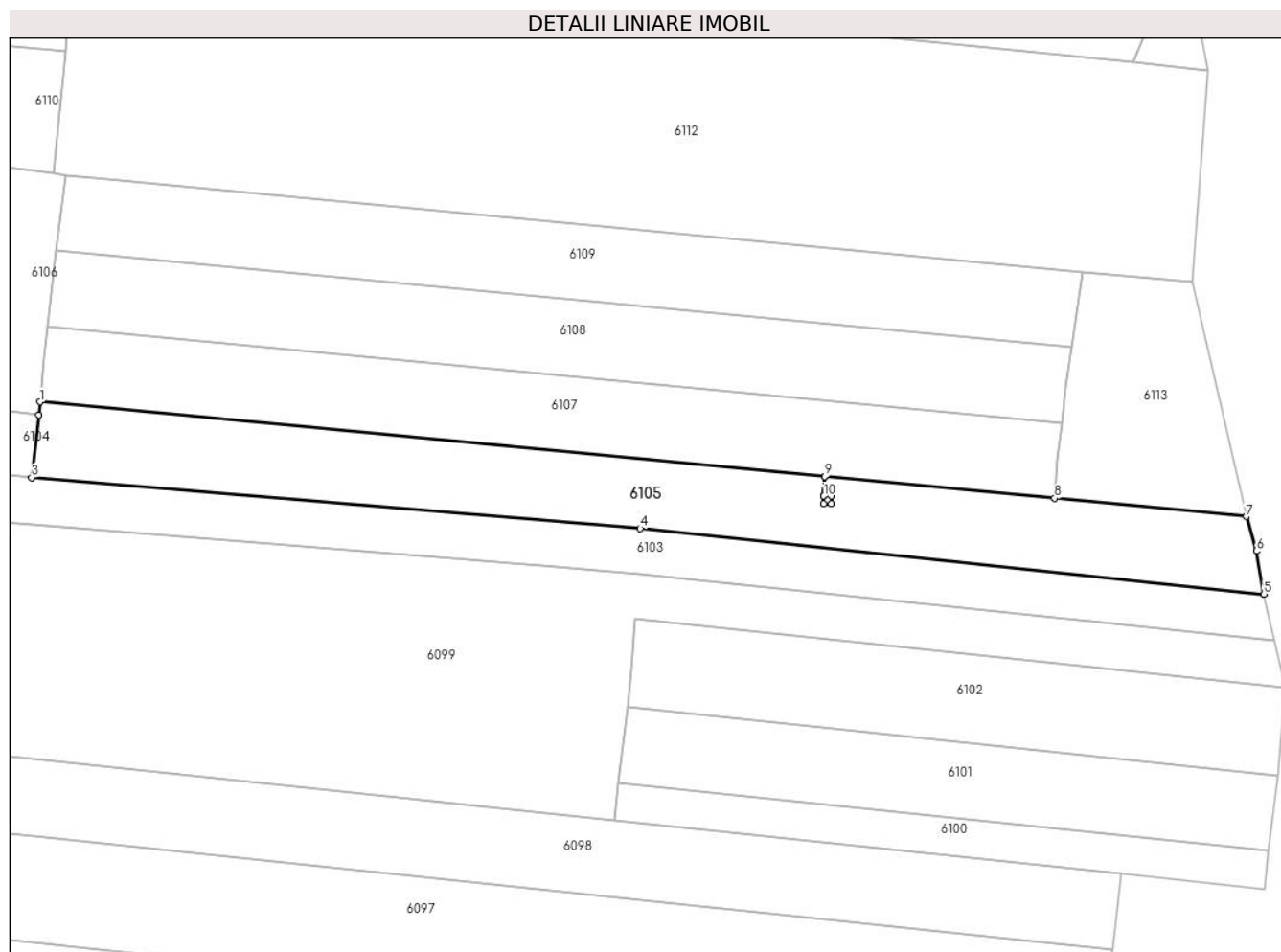
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.534	24	1/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.468,77 369.931,482	2	414.468,584 369.929,807	1.685
2	414.468,584 369.929,807	3	414.467,664 369.921,544	8.314
3	414.467,664 369.921,544	4	414.547,757 369.914,863	80.371
4	414.547,757 369.914,863	5	414.629,807 369.906,225	82.504
5	414.629,807 369.906,225	6	414.628,829 369.911,88	5.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.628,829 369.911,88	7	414.627,513 369.916,407	4.715
7	414.627,513 369.916,407	8	414.602,266 369.918,805	25.36
8	414.602,266 369.918,805	9	414.572,029 369.921,676	30.373
9	414.572,029 369.921,676	10	414.571,905 369.919,104	2.575
10	414.571,905 369.919,104	11	414.572,895 369.919,104	0.99
11	414.572,895 369.919,104	12	414.572,895 369.918,104	1.0
12	414.572,895 369.918,104	13	414.571,895 369.918,104	1.0
13	414.571,895 369.918,104	14	414.571,895 369.919,104	1.0
14	414.571,895 369.919,104	15	414.572,019 369.921,677	2.576
15	414.572,019 369.921,677	1	414.468,77 369.931,482	103.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 90, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35363	2.432	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35363-C1	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 90, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta_D + P - edificata in anul 1963;
A1.2	35363-C2	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 90, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa_P - edificata a in anul 1965;
A1.3	35363-C3	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 90, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa_P - edificata in anul 1965;
A1.4	35363-C4	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 90, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Patul P - edificat in anul 1989;
A1.5	35363-C5	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 90, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Fanar P - edificat in anul 1989;
A1.6	35363-C6	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 90, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie_P - edificata in anul 1989;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26607 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 471, din 11/05/2017 emis de B.I.N Dinca Georgiana Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FERA MARIA-DIANA , necasatorita <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun propriu</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FERA MARIA-DIANA , necasatorita <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun propriu</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35363	2.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	667	24	382	-	
2	arabil	DA	52	24	383	-	
3	vie	DA	780	24	383	-	
4	arabil	NU	568	24	383	-	
5	vie	NU	365	24	383	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35363-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta_D + P - edificata in anul 1963;
A1.2	35363-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa_P - edificata a in anul 1965;
A1.3	35363-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa_P - edificata in anul 1965;
A1.4	35363-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Patul_P - edificat in anul 1989;
A1.5	35363-C5	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Fanar_P - edificat in anul 1989;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	35363-C6	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie_P - edificata in anul 1989;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.468,584 369.929,807	2	414.468,77 369.931,482	1.685	2	414.468,77 369.931,482	3	414.469,31 369.937,258	5.801
3	414.469,31 369.937,258	4	414.469,792 369.941,429	4.198	4	414.469,792 369.941,429	5	414.470,94 369.951,363	10.001
5	414.470,94 369.951,363	6	414.472,088 369.961,298	10.001	6	414.472,088 369.961,298	7	414.470,613 369.961,502	1.489
7	414.470,613 369.961,502	8	414.456,372 369.963,467	14.376	8	414.456,372 369.963,467	9	414.447,467 369.964,696	8.989
9	414.447,467 369.964,696	10	414.443,855 369.965,04	3.628	10	414.443,855 369.965,04	11	414.426,089 369.966,734	17.847
11	414.426,089 369.966,734	12	414.418,143 369.967,323	7.968	12	414.418,143 369.967,323	13	414.414,871 369.967,615	3.285
13	414.414,871 369.967,615	14	414.398,947 369.969,017	15.986	14	414.398,947 369.969,017	15	414.396,55 369.969,415	2.43
15	414.396,55 369.969,415	16	414.395,963 369.965,431	4.027	16	414.395,963 369.965,431	17	414.394,937 369.955,52	9.964
17	414.394,937 369.955,52	18	414.394,316 369.951,093	4.47	18	414.394,316 369.951,093	19	414.393,571 369.946,247	4.903
19	414.393,571 369.946,247	20	414.393,887 369.945,63	0.693	20	414.393,887 369.945,63	21	414.393,03 369.938,017	7.661
21	414.393,03 369.938,017	22	414.409,86 369.936,188	16.929	22	414.409,86 369.936,188	23	414.442,999 369.932,587	33.334
23	414.442,999 369.932,587	24	414.455,484 369.931,231	12.558	24	414.455,484 369.931,231	1	414.468,584 369.929,807	13.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CRIVINA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.340	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4303, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) POPESCU GHEORGHE, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

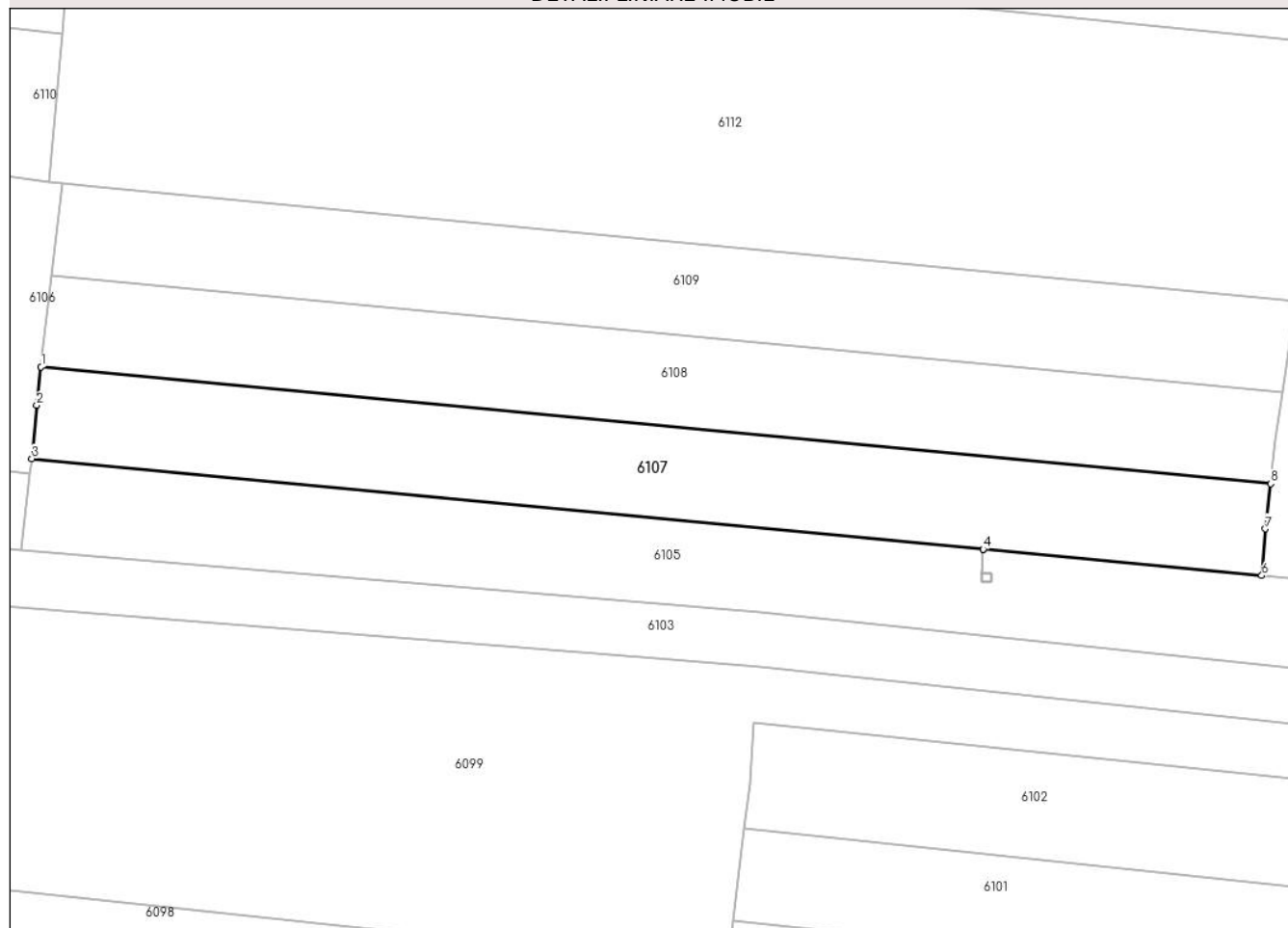
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.340	24	1/28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.469,792 369.941,429	2	414.469,31 369.937,258	4.198
2	414.469,31 369.937,258	3	414.468,77 369.931,482	5.801
3	414.468,77 369.931,482	4	414.572,019 369.921,677	103.713
4	414.572,019 369.921,677	5	414.572,029 369.921,676	0.01
5	414.572,029 369.921,676	6	414.602,266 369.918,805	30.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.602,266 369.918,805	7	414.602,672 369.923,878	5.09
7	414.602,672 369.923,878	8	414.603,233 369.928,756	4.91
8	414.603,233 369.928,756	1	414.469,792 369.941,429	134.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "La Boboc"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36929	1.340	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21135 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 29836, din 20/02/2023 emis de CJSDPAT VALCEA (act administrativ nr 394/SC din 07.03.2023, emis de OCPI VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) POPESCU VICTORIA		

C. Partea III. SARCINI .

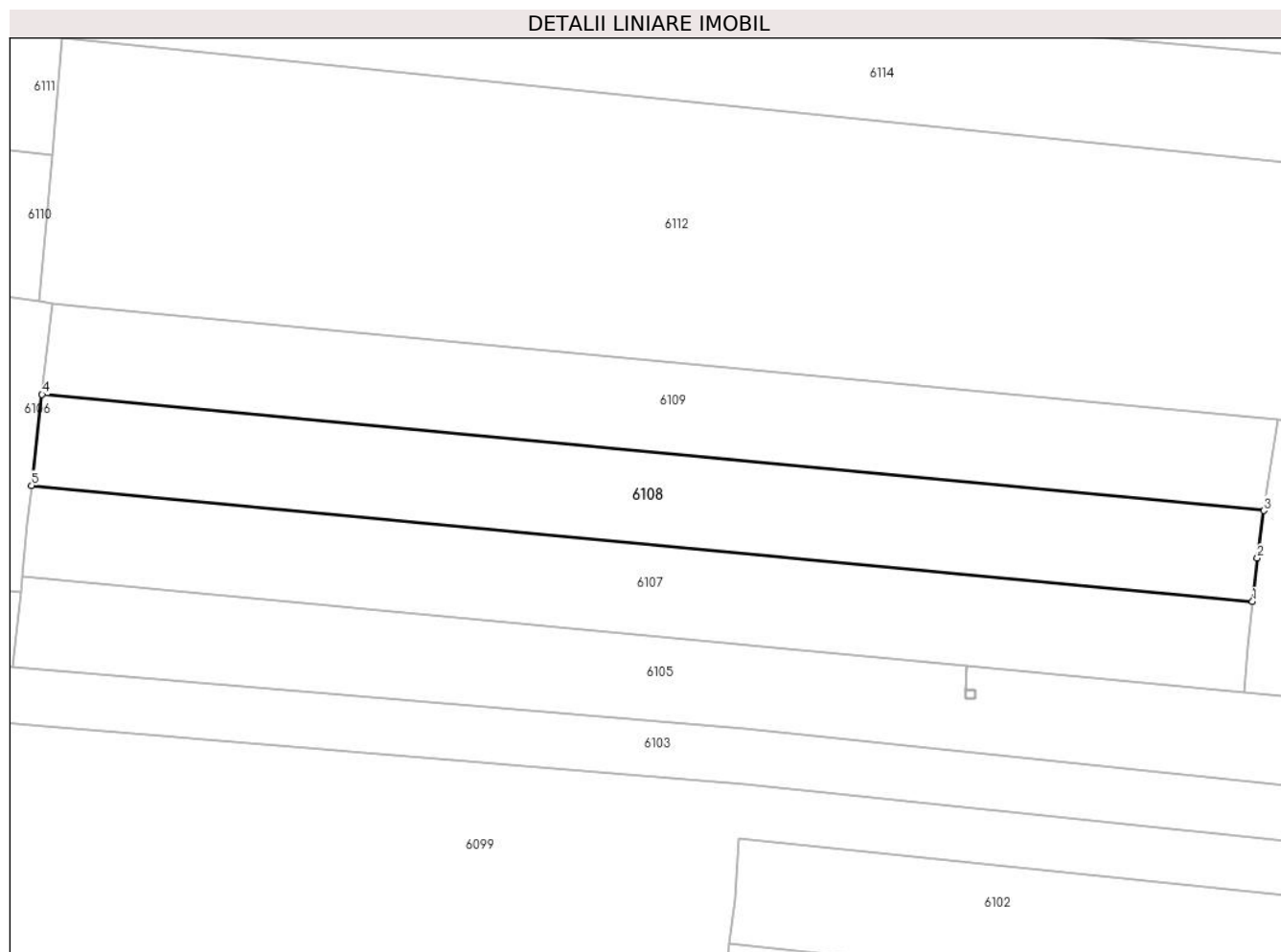
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36929	1.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.340	24	1/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.603,233 369.928,756	2	414.603,751 369.933,51	4.782
2	414.603,751 369.933,51	3	414.604,463 369.938,683	5.222
3	414.604,463 369.938,683	4	414.470,94 369.951,363	134.124
4	414.470,94 369.951,363	5	414.469,792 369.941,429	10.001
5	414.469,792 369.941,429	1	414.603,233 369.928,756	134.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BUDE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.340	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 657/42939, din 07/07/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHAI M ION, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

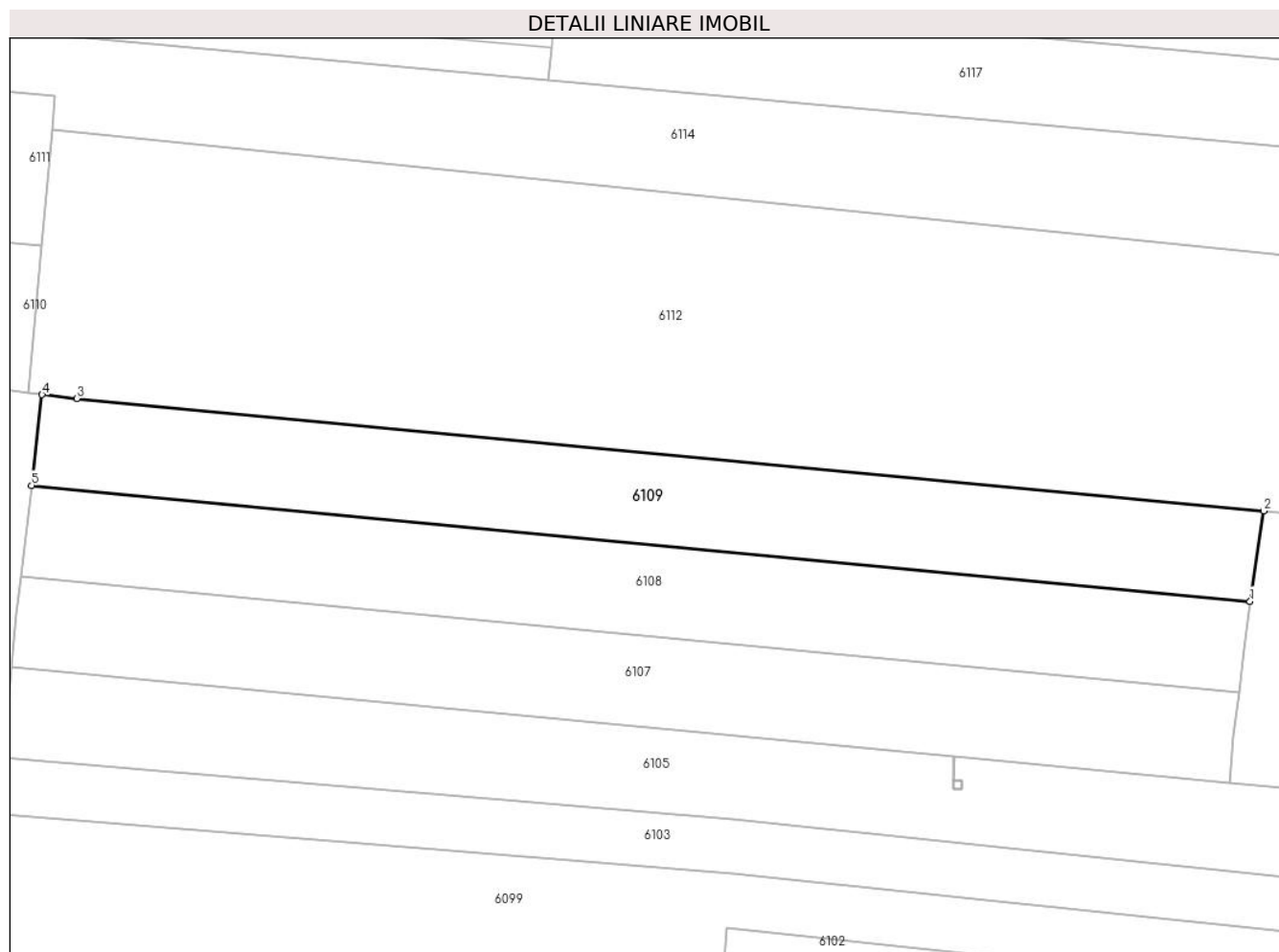
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.340	30	1/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.604,463 369.938,683	2	414.605,963 369.948,585	10.014
2	414.605,963 369.948,585	3	414.475,899 369.960,898	130.646
3	414.475,899 369.960,898	4	414.472,088 369.961,298	3.832
4	414.472,088 369.961,298	5	414.470,94 369.951,363	10.001
5	414.470,94 369.951,363	1	414.604,463 369.938,683	134.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 92, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.118	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 92, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1969
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 92, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1969

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 235/28762, din 26/06/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COSMA GR ILIE, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) COSMA GR ILIE, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	578	30	379	-	
2	arabil	DA	540	30	380	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1969
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.398,947 369.969,017	2	414.414,871 369.967,615	15.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.414,871 369.967,615	3	414.418,143 369.967,323	3.285
3	414.418,143 369.967,323	4	414.426,089 369.966,734	7.968
4	414.426,089 369.966,734	5	414.443,855 369.965,04	17.847
5	414.443,855 369.965,04	6	414.447,467 369.964,696	3.628
6	414.447,467 369.964,696	7	414.456,372 369.963,467	8.989
7	414.456,372 369.963,467	8	414.470,613 369.961,502	14.376
8	414.470,613 369.961,502	9	414.472,077 369.977,56	16.125
9	414.472,077 369.977,56	10	414.459,53 369.978,837	12.612
10	414.459,53 369.978,837	11	414.437,229 369.980,622	22.372
11	414.437,229 369.980,622	12	414.426,113 369.981,512	11.152
12	414.426,113 369.981,512	13	414.406,178 369.983,239	20.01
13	414.406,178 369.983,239	14	414.398,392 369.983,917	7.815
14	414.398,392 369.983,917	15	414.397,028 369.970,766	13.222
15	414.397,028 369.970,766	16	414.396,55 369.969,415	1.433
16	414.396,55 369.969,415	1	414.398,947 369.969,017	2.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 94, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.245	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 94, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1961
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 94, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1961
A1.3		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 94, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1973
A1.4		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 94, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1980
A1.5		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 94, Jud. Valcea, PRINCIPALA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PATUL EDIFICAT IN 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4282, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRAISTARU ECATERINA, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) FLORICAN DUMITRU, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TRAISTARU ECATERINA, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) FLORICAN DUMITRU, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.245	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	24	377	-	
2	vie	DA	578	24	377/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1961
A1.2		construcţii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1961
A1.3		construcţii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1973
A1.4		construcţii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1980
A1.5		construcţii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; PATUL EDIFICAT IN 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.473,496 369.994,031	2	414.438,795 369.997,277	34.853
2	414.438,795 369.997,277	3	414.416,707 369.999,514	22.201
3	414.416,707 369.999,514	4	414.402,846 370.000,922	13.932
4	414.402,846 370.000,922	5	414.399,881 370.001,339	2.994
5	414.399,881 370.001,339	6	414.398,392 369.983,917	17.486
6	414.398,392 369.983,917	7	414.406,178 369.983,239	7.815
7	414.406,178 369.983,239	8	414.426,113 369.981,512	20.01
8	414.426,113 369.981,512	9	414.437,229 369.980,622	11.152
9	414.437,229 369.980,622	10	414.459,53 369.978,837	22.372
10	414.459,53 369.978,837	11	414.472,077 369.977,56	12.612
11	414.472,077 369.977,56	12	414.473,179 369.990,352	12.839
12	414.473,179 369.990,352	1	414.473,496 369.994,031	3.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA FLORICAN"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.288	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21957, din 04/11/2014 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEAGEOE ALEXANDRU, DECEDAT DEFUNCT:Da	

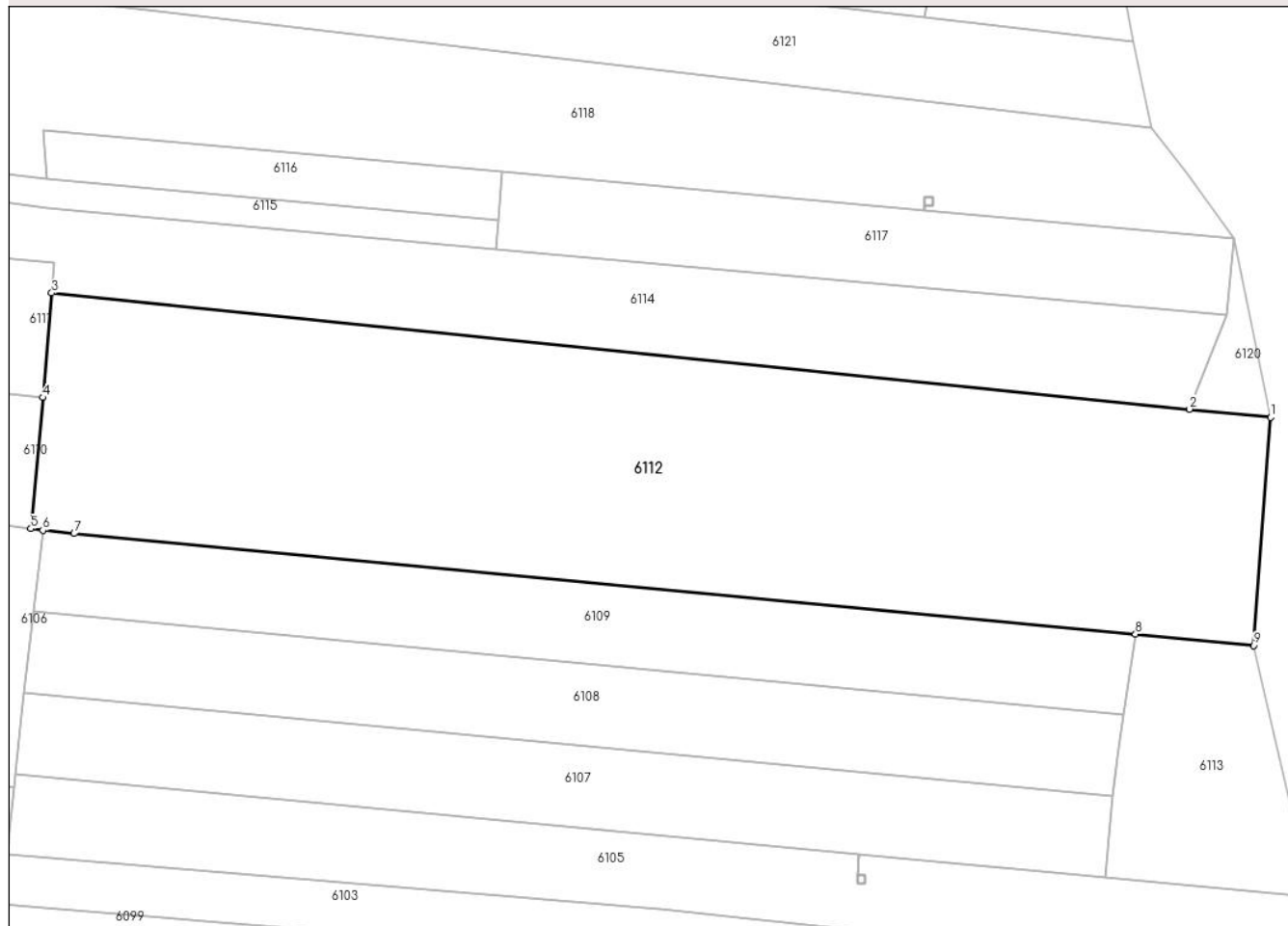
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.288	30	1/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.622,533 369.975,131	2	414.612,6 369.976,143	9.985
2	414.612,6 369.976,143	3	414.473,179 369.990,352	140.143
3	414.473,179 369.990,352	4	414.472,077 369.977,56	12.839
4	414.472,077 369.977,56	5	414.470,613 369.961,502	16.125
5	414.470,613 369.961,502	6	414.472,088 369.961,298	1.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.472,088 369.961,298	7	414.475,899 369.960,898	3.832
7	414.475,899 369.960,898	8	414.605,963 369.948,585	130.646
8	414.605,963 369.948,585	9	414.620,478 369.947,206	14.58
9	414.620,478 369.947,206	1	414.622,533 369.975,131	28.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		605	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

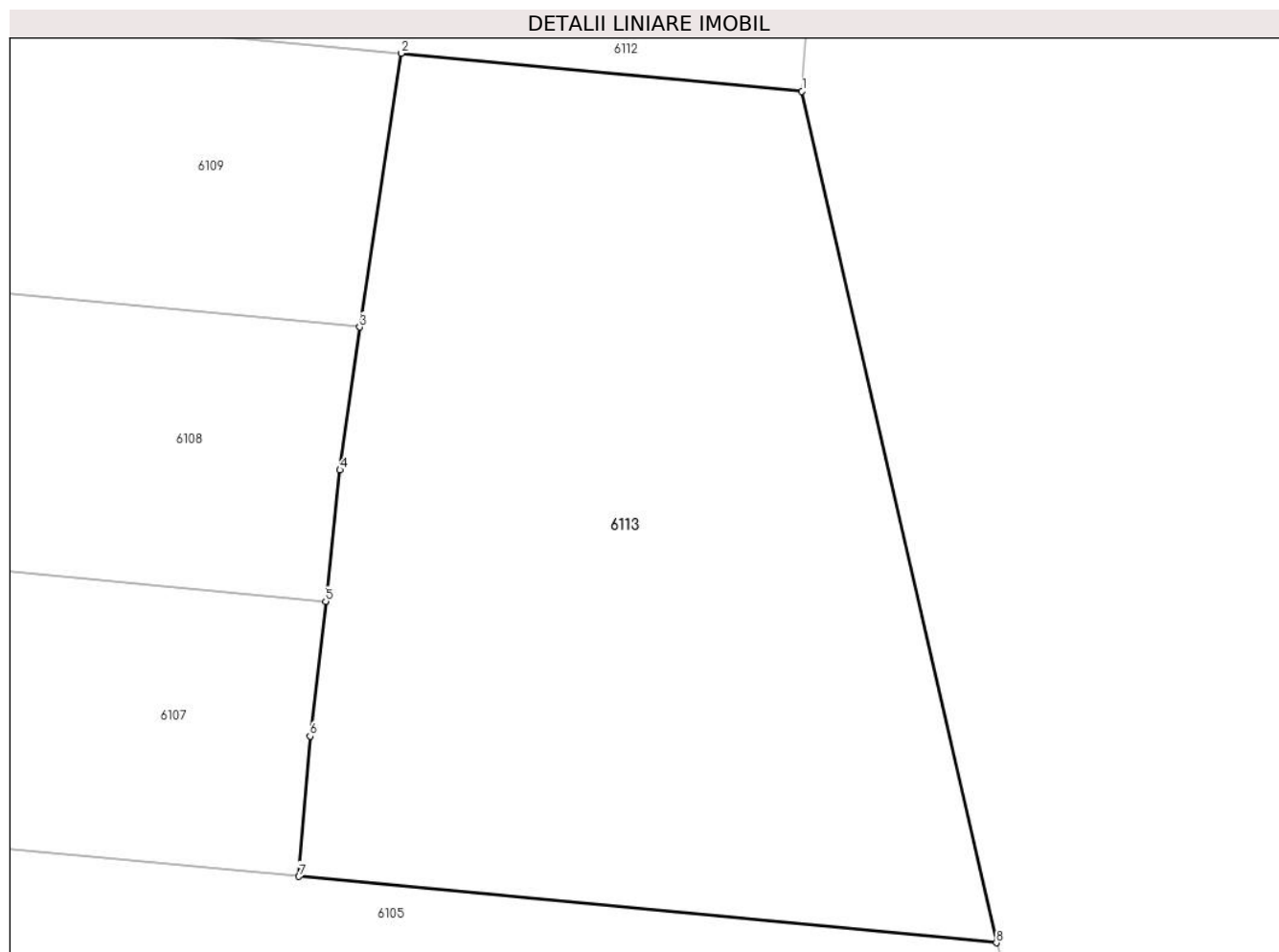
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	605	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	605	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.620,478 369.947,206	2	414.605,963 369.948,585	14.58
2	414.605,963 369.948,585	3	414.604,463 369.938,683	10.014
3	414.604,463 369.938,683	4	414.603,751 369.933,51	5.222
4	414.603,751 369.933,51	5	414.603,233 369.928,756	4.782
5	414.603,233 369.928,756	6	414.602,672 369.923,878	4.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.602,672 369.923,878	7	414.602,266 369.918,805	5.09
7	414.602,266 369.918,805	8	414.627,513 369.916,407	25.36
8	414.627,513 369.916,407	1	414.620,478 369.947,206	31.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA NENCIULESTI", "LA FLORICAN"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.152	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 35, din 29/02/2000 emis de BNP MUNTEANU DANIELA ILEANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) IONESCU ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

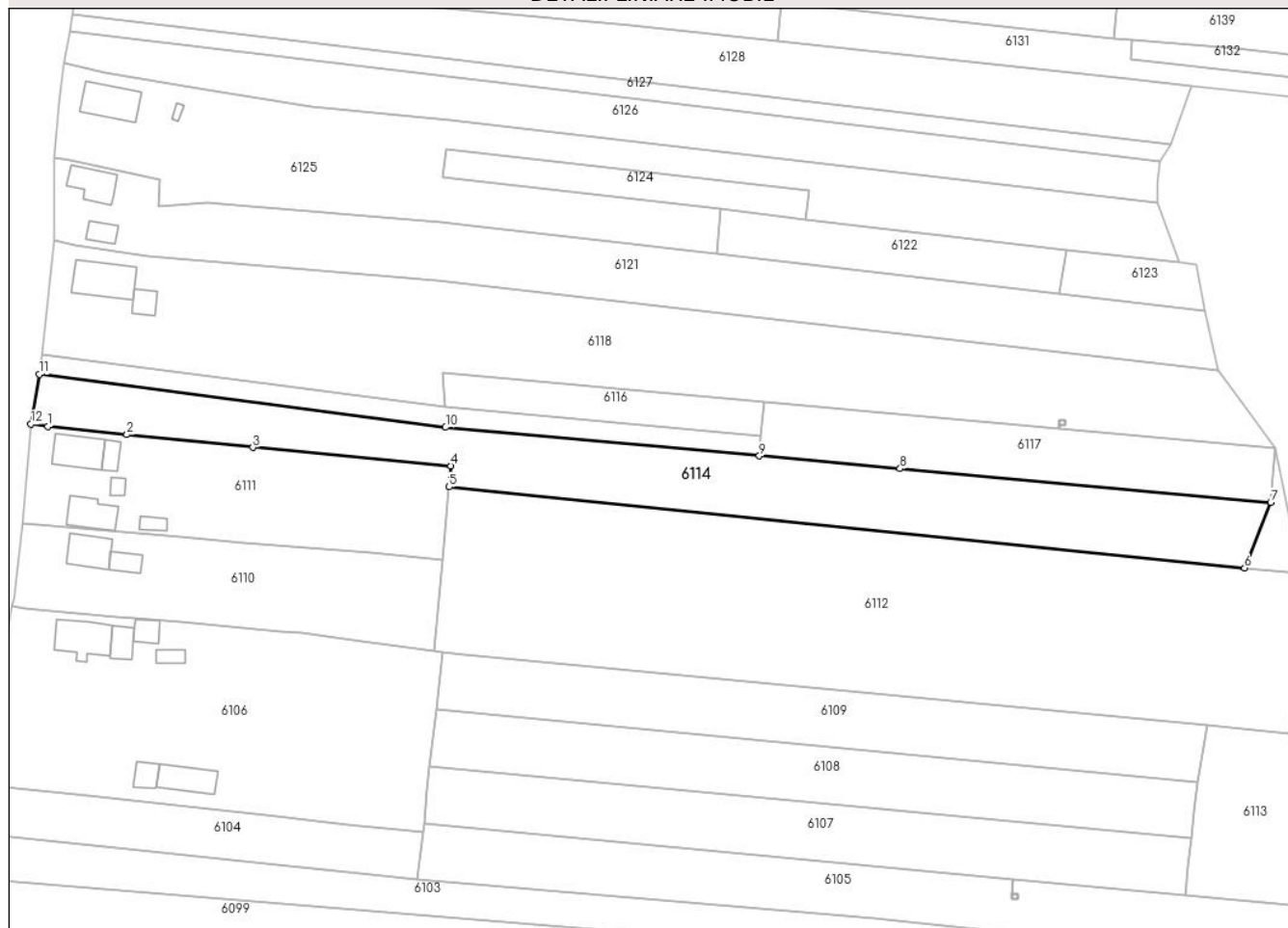
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	575	30	375/1	-	
2	arabil	NU	1.577	30	1/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.402,846 370.000,922	2	414.416,707 369.999,514	13.932
2	414.416,707 369.999,514	3	414.438,795 369.997,277	22.201
3	414.438,795 369.997,277	4	414.473,496 369.994,031	34.853
4	414.473,496 369.994,031	5	414.473,179 369.990,352	3.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.473,179 369.990,352	6	414.612,6 369.976,143	140.143
6	414.612,6 369.976,143	7	414.617,177 369.987,632	12.367
7	414.617,177 369.987,632	8	414.552,231 369.993,534	65.214
8	414.552,231 369.993,534	9	414.527,546 369.995,777	24.786
9	414.527,546 369.995,777	10	414.472,576 370.000,786	55.198
10	414.472,576 370.000,786	11	414.401,363 370.010,053	71.814
11	414.401,363 370.010,053	12	414.399,881 370.001,339	8.839
12	414.399,881 370.001,339	1	414.402,846 370.000,922	2.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 532 Masurata: 442	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17487, din 05/01/2011 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DIACONU STEFAN , DECEDAT DEFUNCT:Da		

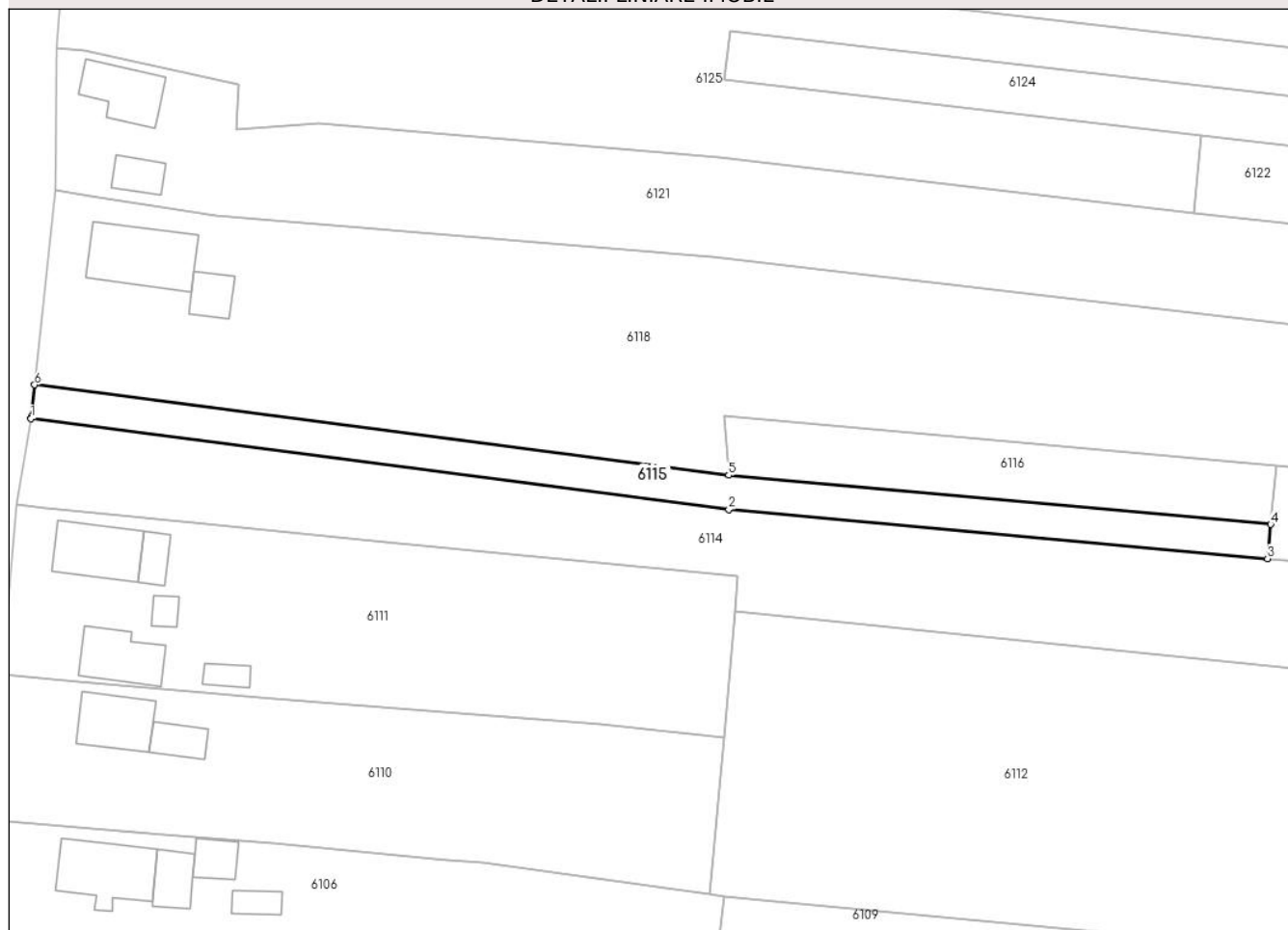
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 532 Masurata: 442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	252	30	375	-	
2	arabil	NU	190	30	1/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.401,363 370.010,053	2	414.472,576 370.000,786	71.814
2	414.472,576 370.000,786	3	414.527,546 369.995,777	55.198
3	414.527,546 369.995,777	4	414.527,88 369.999,261	3.5
4	414.527,88 369.999,261	5	414.472,576 370.004,286	55.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.472,576 370.004,286	6	414.401,748 370.013,51	71.426
6	414.401,748 370.013,51	7	414.401,401 370.010,277	3.252
7	414.401,401 370.010,277	1	414.401,363 370.010,053	0.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		336	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 608/42939, din 07/07/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) BAIBARAC GH MARIA, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

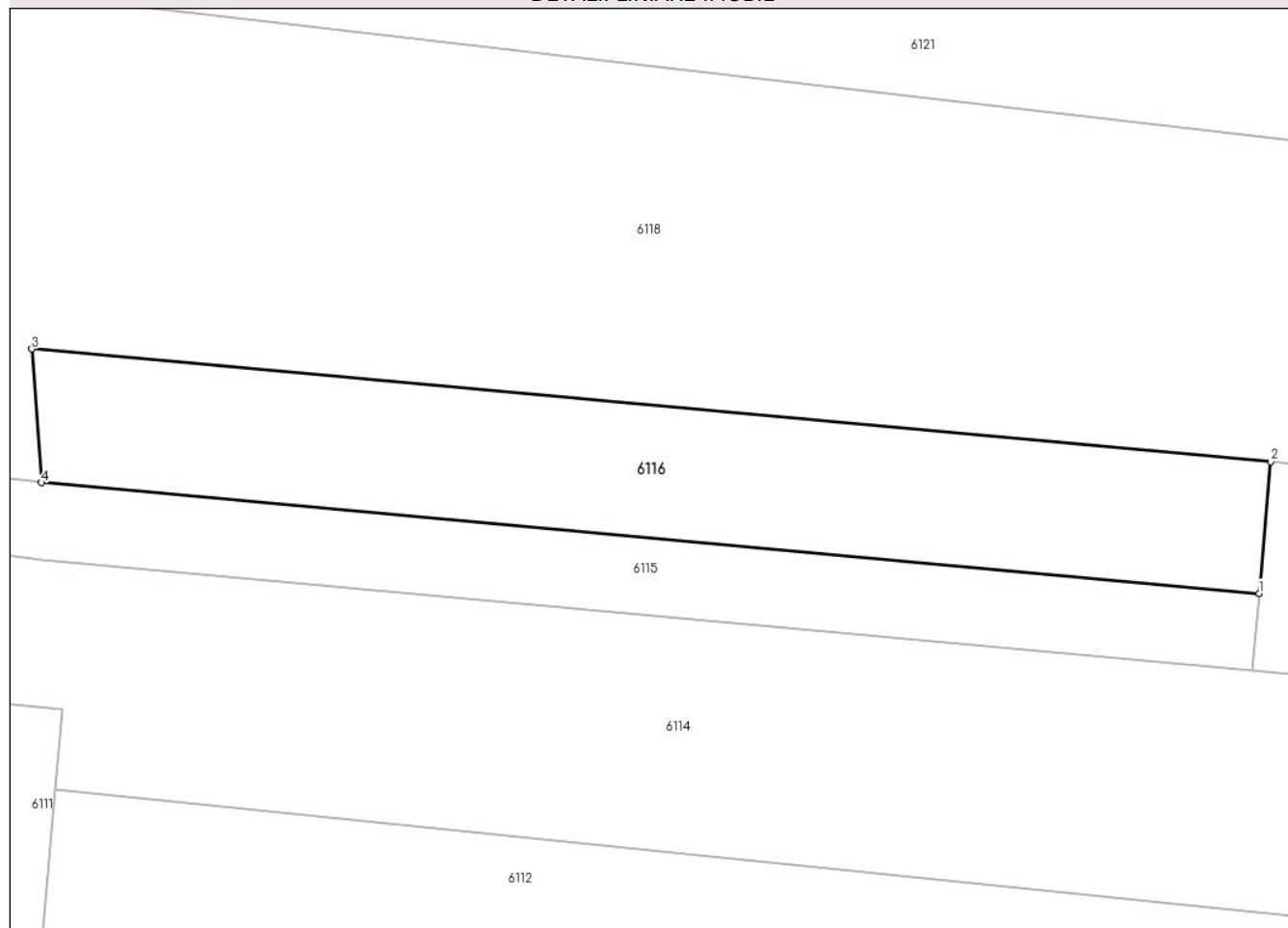
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	336	30	1/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.527,88 369.999,261	2	414.528,406 370.005,238	6.0
2	414.528,406 370.005,238	3	414.472,129 370.010,351	56.509
3	414.472,129 370.010,351	4	414.472,576 370.004,286	6.082
4	414.472,576 370.004,286	1	414.527,88 369.999,261	55.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VATRA SAT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		855	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 659/42939, din 07/07/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VILAU I ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	855	30	1/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.552,231 369.993,534	2	414.617,177 369.987,632	65.214
2	414.617,177 369.987,632	3	414.618,037 369.997,093	9.5
3	414.618,037 369.997,093	4	414.580,142 370.000,537	38.051
4	414.580,142 370.000,537	5	414.580,132 370.000,538	0.01
5	414.580,132 370.000,538	6	414.528,406 370.005,238	51.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.528,406 370.005,238	7	414.527,88 369.999,261	6.0
7	414.527,88 369.999,261	8	414.527,546 369.995,777	3.5
8	414.527,546 369.995,777	1	414.552,231 369.993,534	24.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.449	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1980
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 4283, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) VILAU I CONSTANTIN, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) VILAU I CONSTANTIN, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.401,748 370.013,51	2	414.472,576 370.004,286	71.426
2	414.472,576 370.004,286	3	414.472,129 370.010,351	6.082
3	414.472,129 370.010,351	4	414.528,406 370.005,238	56.509
4	414.528,406 370.005,238	5	414.580,132 370.000,538	51.939
5	414.580,132 370.000,538	6	414.580,14 370.001,126	0.588
6	414.580,14 370.001,126	7	414.580,14 370.002,126	1.0
7	414.580,14 370.002,126	8	414.581,14 370.002,126	1.0
8	414.581,14 370.002,126	9	414.581,14 370.001,126	1.0
9	414.581,14 370.001,126	10	414.580,15 370.001,126	0.99
10	414.580,15 370.001,126	11	414.580,142 370.000,537	0.589
11	414.580,142 370.000,537	12	414.618,037 369.997,093	38.051
12	414.618,037 369.997,093	13	414.612,267 370.005,073	9.847
13	414.612,267 370.005,073	14	414.607,941 370.010,658	7.065
14	414.607,941 370.010,658	15	414.470,934 370.026,583	137.929
15	414.470,934 370.026,583	16	414.420,274 370.030,771	50.833
16	414.420,274 370.030,771	17	414.407,5 370.032,762	12.928
17	414.407,5 370.032,762	18	414.403,89 370.033,442	3.673
18	414.403,89 370.033,442	1	414.401,748 370.013,51	20.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

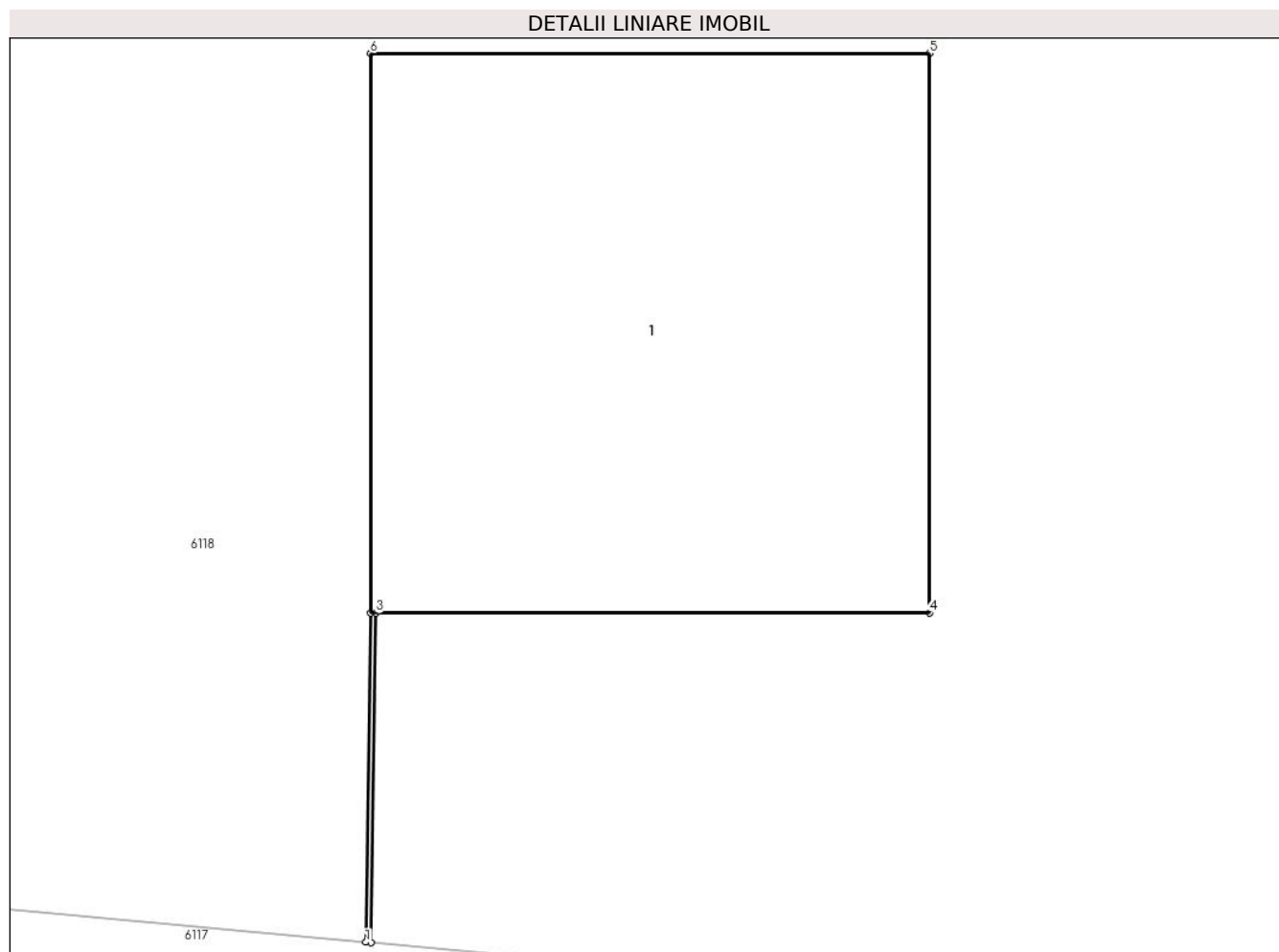
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.580,132 370.000,538	2	414.580,142 370.000,537	0.01
2	414.580,142 370.000,537	3	414.580,15 370.001,126	0.589
3	414.580,15 370.001,126	4	414.581,14 370.001,126	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.581,14 370.001,126	5	414.581,14 370.002,126	1.0
5	414.581,14 370.002,126	6	414.580,14 370.002,126	1.0
6	414.580,14 370.002,126	7	414.580,14 370.001,126	1.0
7	414.580,14 370.001,126	1	414.580,132 370.000,538	0.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		90	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

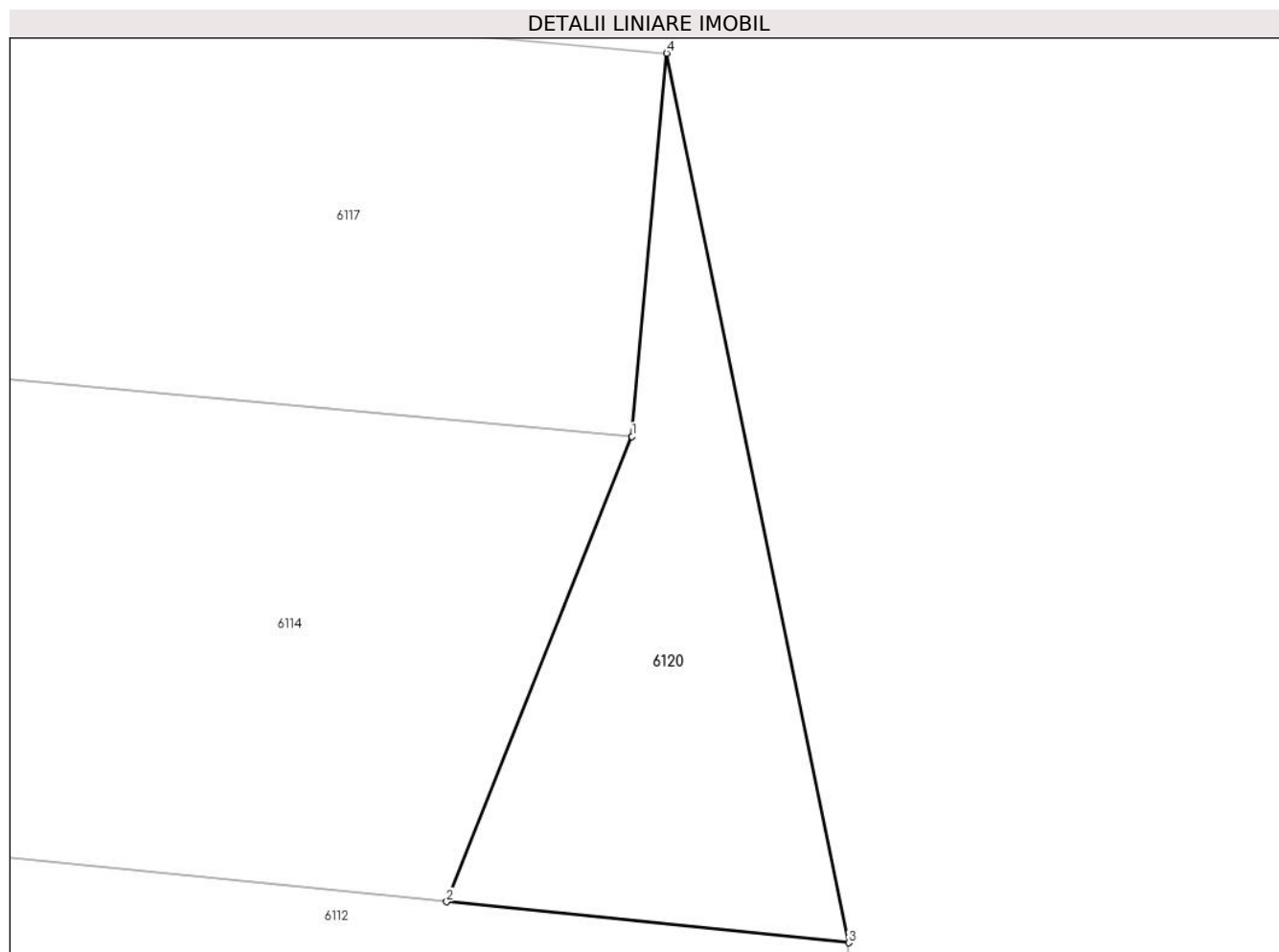
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	90	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.617,177 369.987,632	2	414.612,6 369.976,143	12.367
2	414.612,6 369.976,143	3	414.622,533 369.975,131	9.985
3	414.622,533 369.975,131	4	414.618,037 369.997,093	22.418
4	414.618,037 369.997,093	1	414.617,177 369.987,632	9.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 98, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.988 Masurata: 2.146	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 98, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1967
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 98, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 71, din 04/04/2006 emis de BNP ENE GEORGE (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BRAICAU ANGELA	A1
Act Notarial nr. 1, din 21/01/2016 emis de BNP CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) POPA ION	A1
Act Notarial nr. 52, din 03/07/2012 emis de BNP CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BRAICAU ANGELA	A1
Act Notarial nr. 71, din 04/04/2006 emis de BNP ENE GEORGE (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BRAICAU ANGELA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1, din 21/01/2016 emis de BNP CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) POPA ION	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 52, din 03/07/2012 emis de BNP CHIRSANOV CAPANU ALEXANDER CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) BRAICAU ANGELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

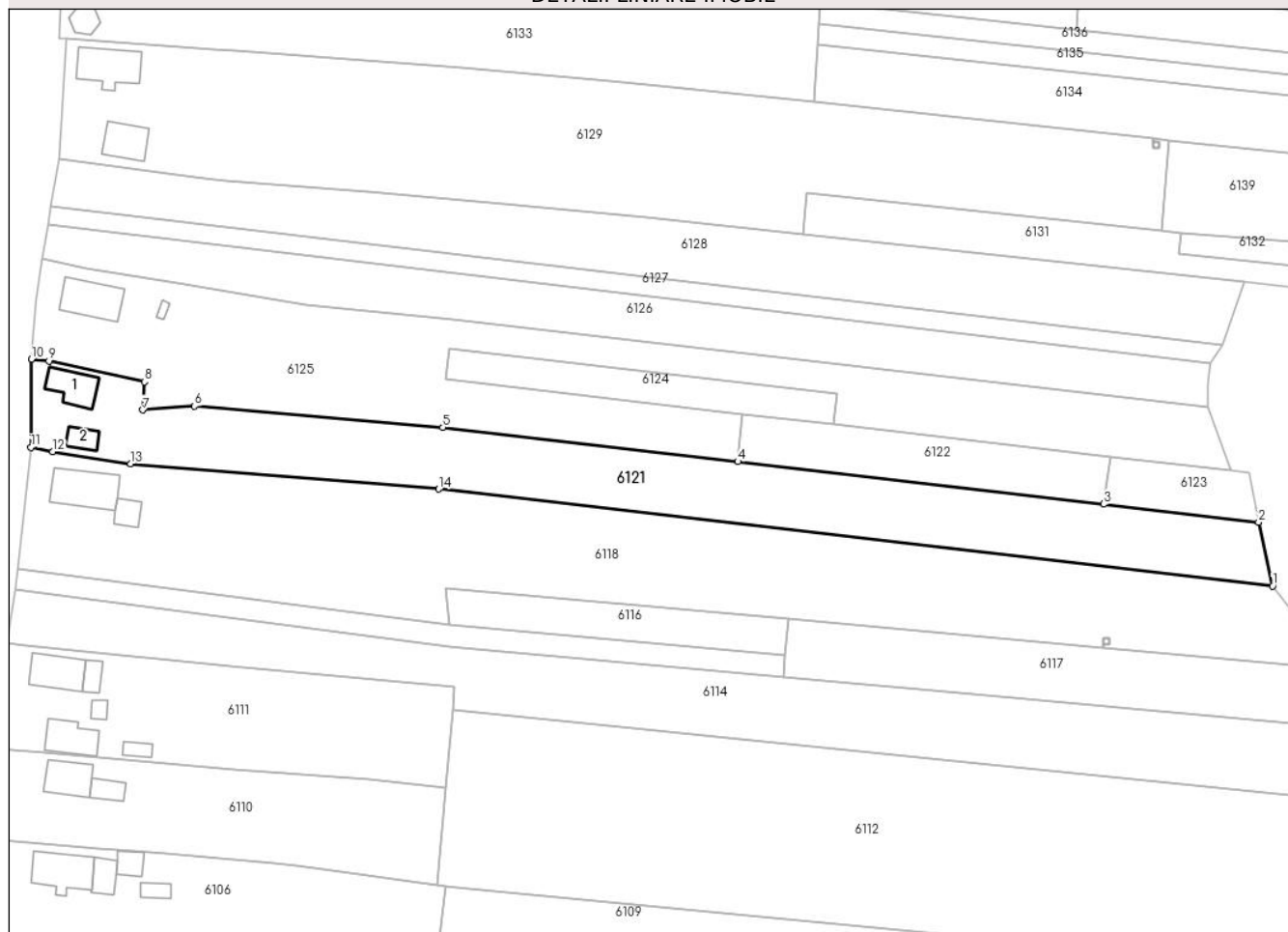
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.988 Masurata: 2.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	352	30	371	-	
2	arabil	DA	433	30	372	-	
3	arabil	NU	1.361	30	1/21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1967
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.607,941 370.010,658	2	414.605,632 370.021,148	10.742
2	414.605,632 370.021,148	3	414.580,156 370.024,11	25.647
3	414.580,156 370.024,11	4	414.520,06 370.031,095	60.5
4	414.520,06 370.031,095	5	414.471,588 370.036,729	48.799
5	414.471,588 370.036,729	6	414.430,803 370.040,226	40.935
6	414.430,803 370.040,226	7	414.422,27 370.039,578	8.558
7	414.422,27 370.039,578	8	414.422,522 370.044,222	4.651
8	414.422,522 370.044,222	9	414.406,841 370.047,621	16.045
9	414.406,841 370.047,621	10	414.403,947 370.047,901	2.908
10	414.403,947 370.047,901	11	414.403,89 370.033,442	14.459
11	414.403,89 370.033,442	12	414.407,5 370.032,762	3.673
12	414.407,5 370.032,762	13	414.420,274 370.030,771	12.928
13	414.420,274 370.030,771	14	414.470,934 370.026,583	50.833
14	414.470,934 370.026,583	1	414.607,941 370.010,658	137.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		480	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 605/42939, din 07/07/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) BALANEL ALEXANDRINA , DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

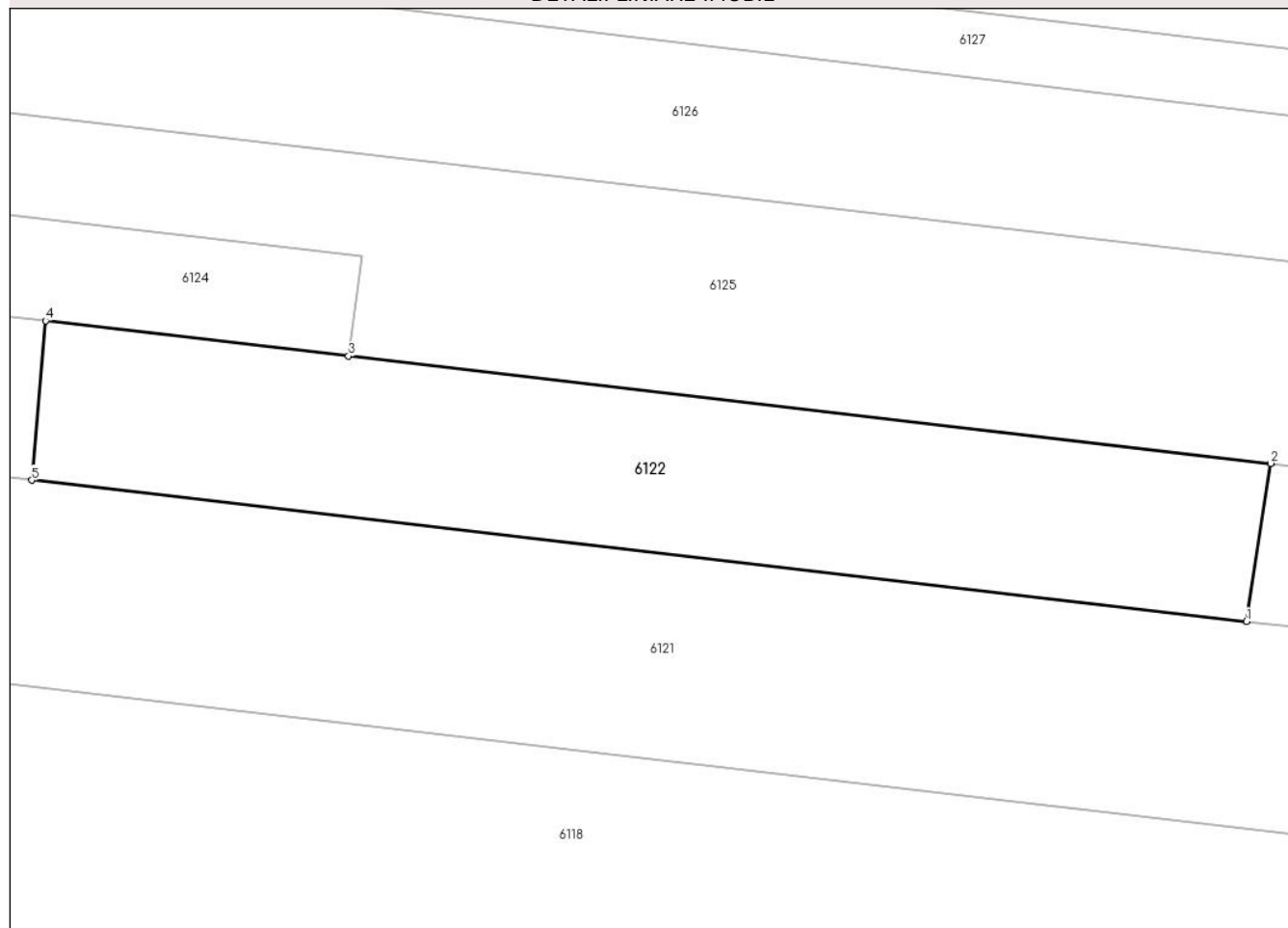
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.580,156 370.024,11	2	414.581,349 370.031,926	7.907
2	414.581,349 370.031,926	3	414.535,729 370.037,229	45.928
3	414.535,729 370.037,229	4	414.520,741 370.038,971	15.089
4	414.520,741 370.038,971	5	414.520,06 370.031,095	7.905
5	414.520,06 370.031,095	1	414.580,156 370.024,11	60.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA SASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		192	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4287, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) BALANEL ALEXANDRINA, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

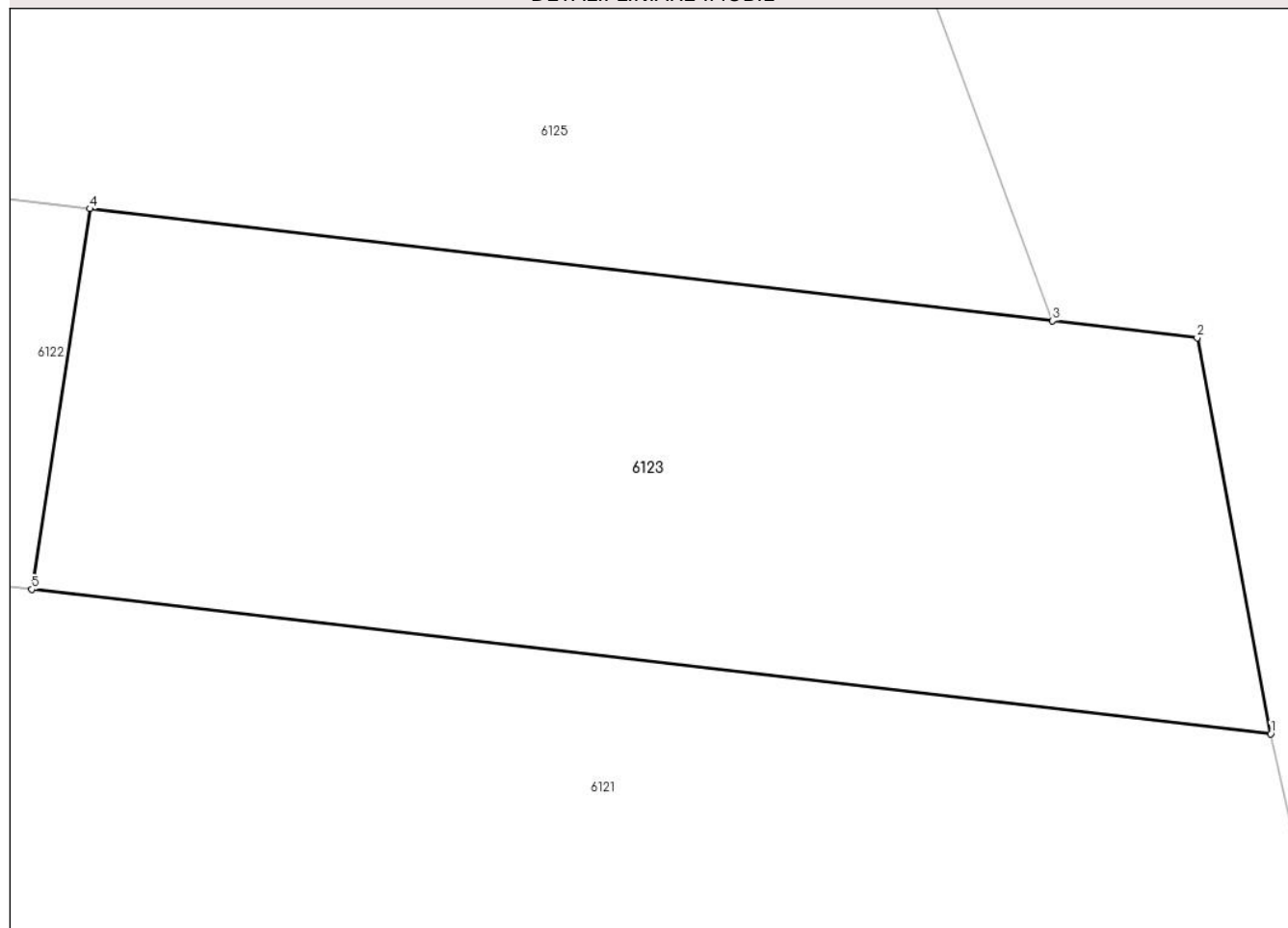
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	192	24	1/20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.605,632 370.021,148	2	414.604,119 370.029,279	8.27
2	414.604,119 370.029,279	3	414.601,146 370.029,625	2.993
3	414.601,146 370.029,625	4	414.581,349 370.031,926	19.93
4	414.581,349 370.031,926	5	414.580,156 370.024,11	7.907
5	414.580,156 370.024,11	1	414.605,632 370.021,148	25.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CRIVINA BISERICA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		320	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4304, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VILAU MARGARETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

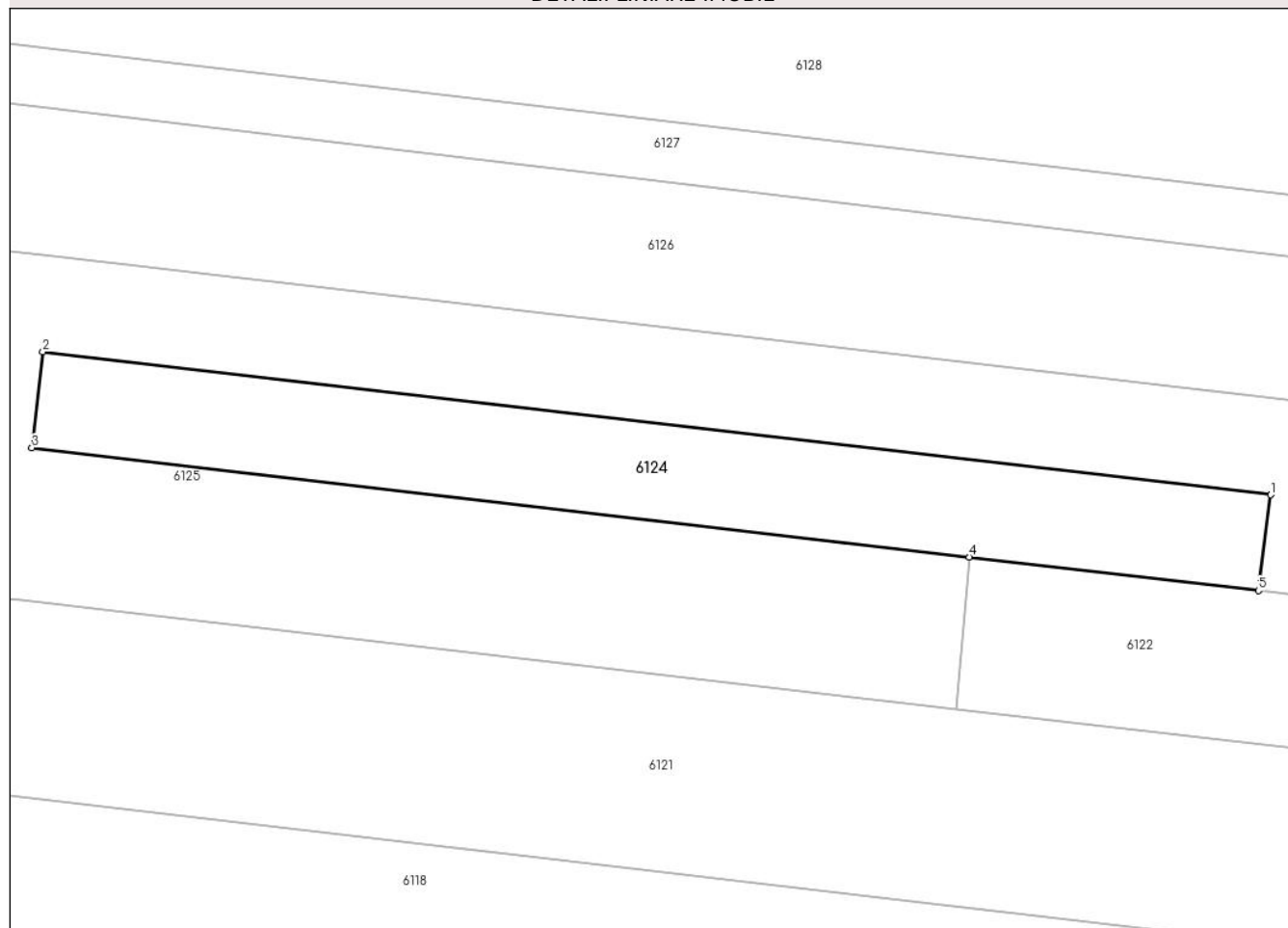
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	320	24	369	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.536,366 370.042,188	2	414.472,709 370.049,587	64.085
2	414.472,709 370.049,587	3	414.472,131 370.044,621	5.0
3	414.472,131 370.044,621	4	414.520,741 370.038,971	48.937
4	414.520,741 370.038,971	5	414.535,729 370.037,229	15.089
5	414.535,729 370.037,229	1	414.536,366 370.042,188	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 100, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.576	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 100, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1970
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 100, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; PATUL EDIFICAT IN 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17489, din 05/01/2011 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI ALEXANDRU, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MIHAI ALEXANDRU, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

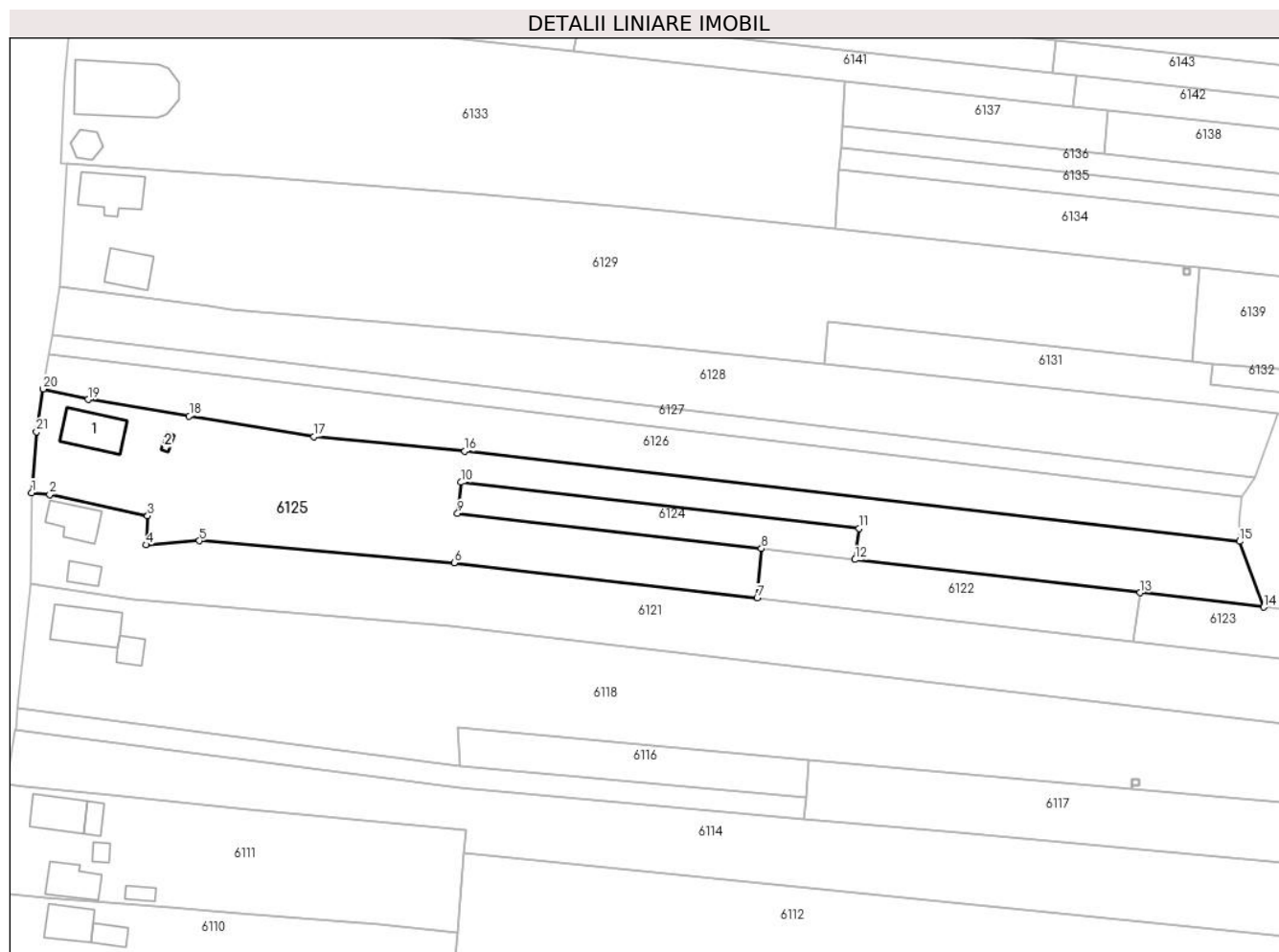
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	551	24	370	-	
2	arabil	DA	704	24	367;368	-	
3	arabil	NU	1.321	24	1/19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1970
A1.2		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; PATUL EDIFICAT IN 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.403,947 370.047,901	2	414.406,841 370.047,621	2.908
3	414.422,522 370.044,222	4	414.422,27 370.039,578	4.651
5	414.430,803 370.040,226	6	414.471,588 370.036,729	40.935
7	414.520,06 370.031,095	8	414.520,741 370.038,971	7.905
9	414.472,131 370.044,621	10	414.472,709 370.049,587	5.0
11	414.536,366 370.042,188	12	414.535,729 370.037,229	5.0
13	414.581,349 370.031,926	14	414.601,146 370.029,625	19.93
15	414.597,262 370.040,144	16	414.473,286 370.054,554	124.81
17	414.449,157 370.056,88	18	414.429,185 370.060,169	20.241
19	414.412,987 370.062,837	20	414.405,783 370.064,519	7.398
21	414.404,742 370.057,652	1	414.403,947 370.047,901	9.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.406,841 370.047,621	3	414.422,522 370.044,222	16.045
4	414.422,27 370.039,578	5	414.430,803 370.040,226	8.558
6	414.471,588 370.036,729	7	414.520,06 370.031,095	48.799
8	414.520,741 370.038,971	9	414.472,131 370.044,621	48.937
10	414.472,709 370.049,587	11	414.536,366 370.042,188	64.085
12	414.535,729 370.037,229	13	414.581,349 370.031,926	45.928
14	414.601,146 370.029,625	15	414.597,262 370.040,144	11.213
16	414.473,286 370.054,554	17	414.449,157 370.056,88	24.241
18	414.429,185 370.060,169	19	414.412,987 370.062,837	16.416
20	414.405,783 370.064,519	21	414.404,742 370.057,652	6.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.416	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1150/51355, din 07/04/2000 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) BOBOC I ION , DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

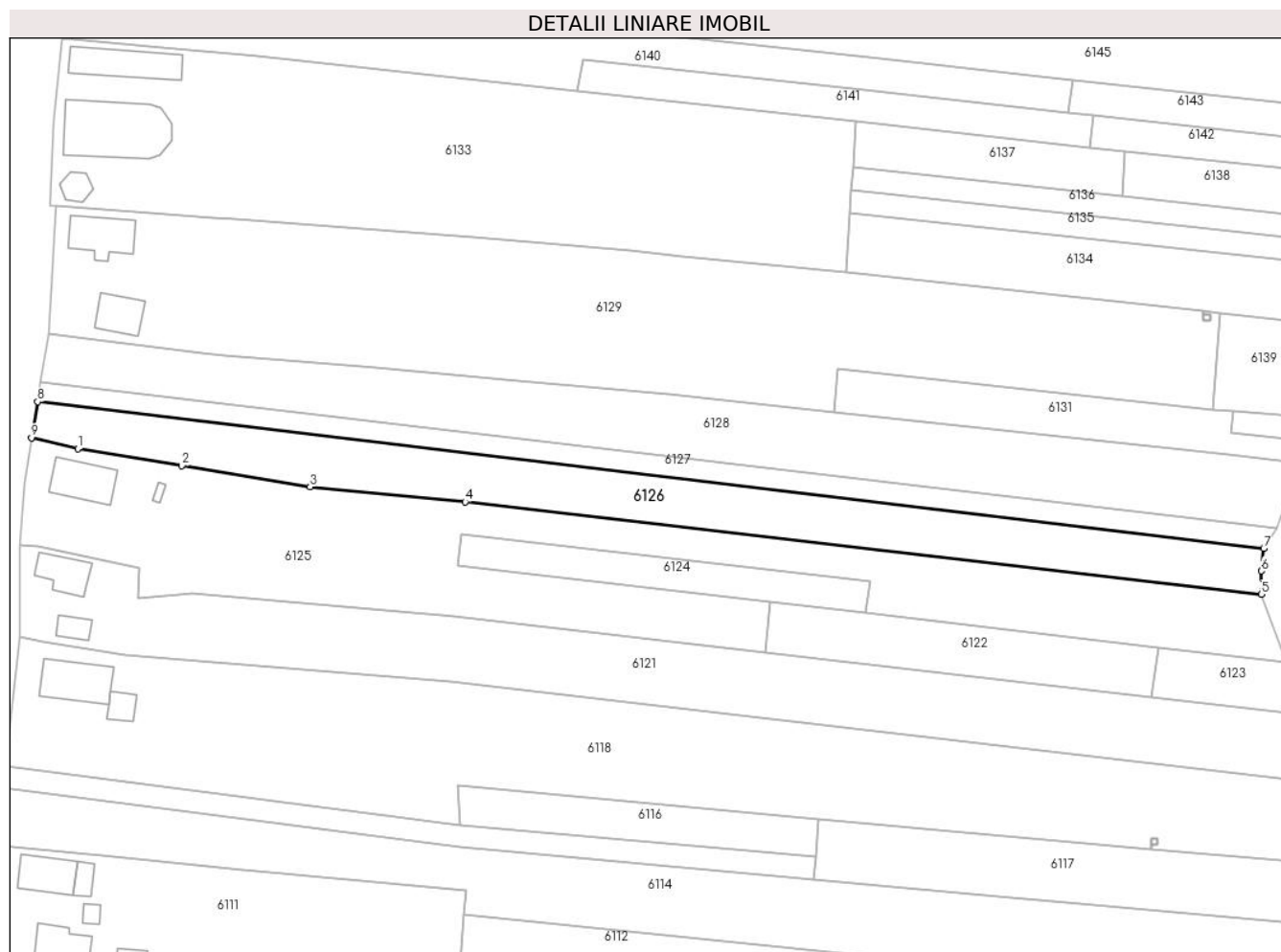
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	503	30	366/3	-	
2	arabil	NU	913	30	1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.412,987 370.062,837	2	414.429,185 370.060,169	16.416
2	414.429,185 370.060,169	3	414.449,157 370.056,88	20.241
3	414.449,157 370.056,88	4	414.473,286 370.054,554	24.241
4	414.473,286 370.054,554	5	414.597,262 370.040,144	124.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.597,262 370.040,144	6	414.597,266 370.043,787	3.644
6	414.597,266 370.043,787	7	414.597,684 370.047,271	3.509
7	414.597,684 370.047,271	8	414.406,709 370.070,143	192.34
8	414.406,709 370.070,143	9	414.405,783 370.064,519	5.7
9	414.405,783 370.064,519	1	414.412,987 370.062,837	7.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "DIN DRUM IN VALE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		607	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1164/51355, din 15/10/2000 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) BOBOC I NICOLAE, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

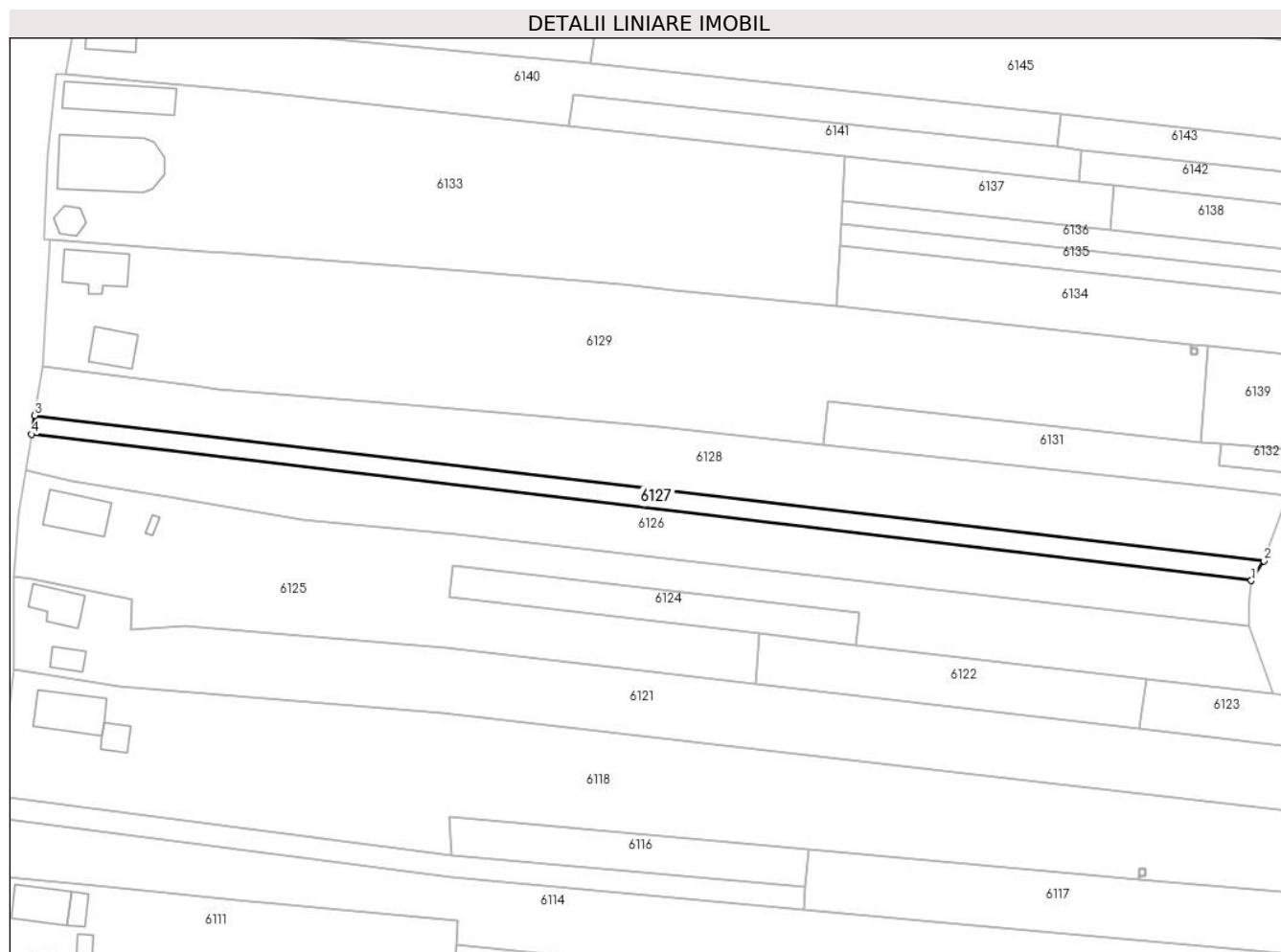
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	205	30	366/2	-	
2	arabil	NU	402	30	1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.597,684 370.047,271	2	414.599,651 370.050,352	3.655
2	414.599,651 370.050,352	3	414.407,196 370.073,104	193.795
3	414.407,196 370.073,104	4	414.406,709 370.070,143	3.0
4	414.406,709 370.070,143	1	414.597,684 370.047,271	192.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "LANGA BISERICA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.804	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4277, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) POPESCU ANA, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

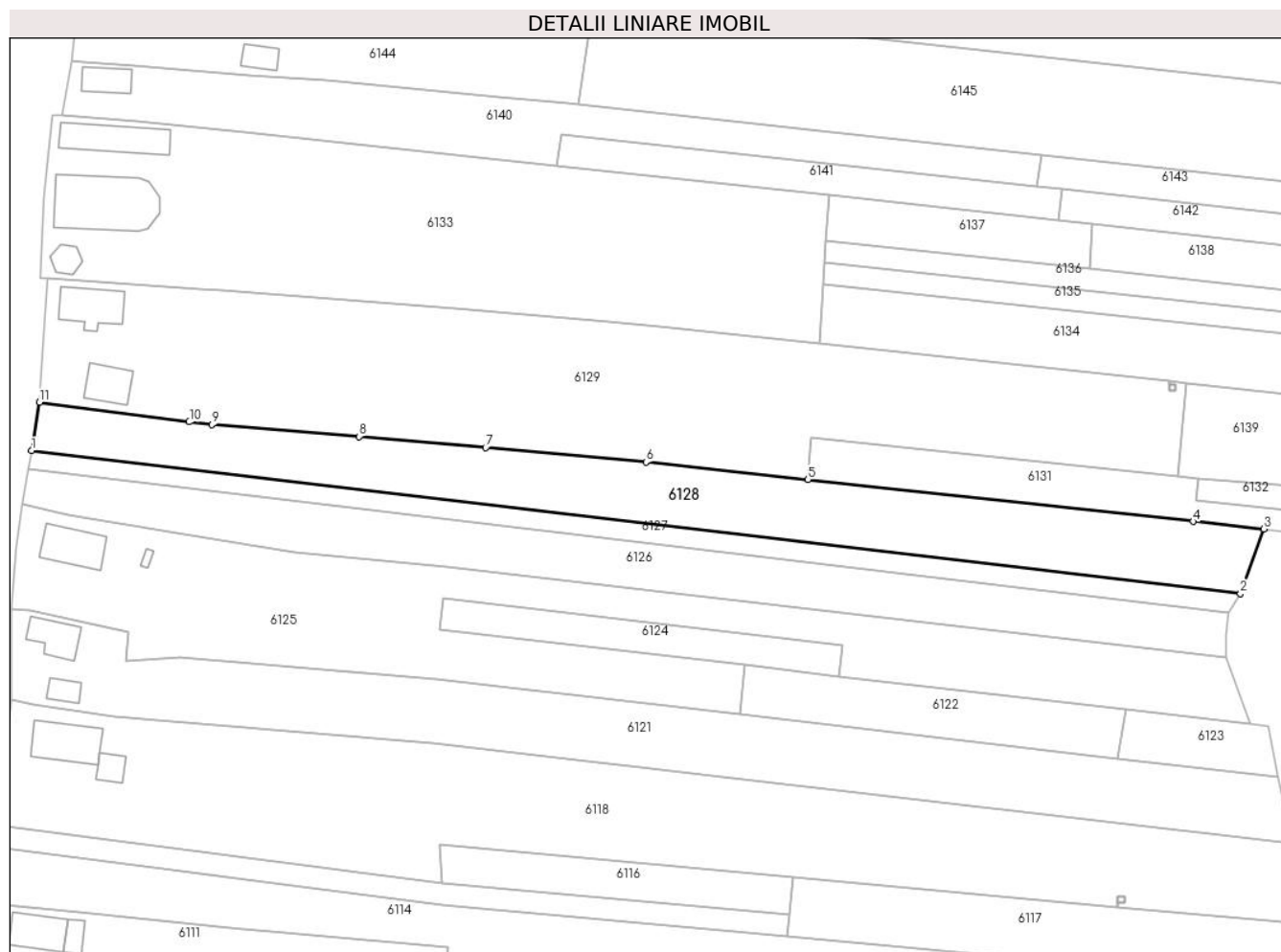
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	528	24	366/1	-	
2	arabil	NU	1.276	24	1/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.407,196 370.073,104	2	414.599,651 370.050,352	193.795
2	414.599,651 370.050,352	3	414.603,354 370.060,643	10.937
3	414.603,354 370.060,643	4	414.592,149 370.061,853	11.271
4	414.592,149 370.061,853	5	414.530,736 370.068,488	61.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.530,736 370.068,488	6	414.504,994 370.071,269	25.892
6	414.504,994 370.071,269	7	414.479,494 370.073,585	25.605
7	414.479,494 370.073,585	8	414.459,344 370.075,355	20.228
8	414.459,344 370.075,355	9	414.435,927 370.077,259	23.494
9	414.435,927 370.077,259	10	414.432,294 370.077,681	3.657
10	414.432,294 370.077,681	11	414.408,461 370.080,789	24.035
11	414.408,461 370.080,789	1	414.407,196 370.073,104	7.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 102, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.512	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1960
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1979

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 145, din 02/08/2019 emis de BIN IONILETE ALIN-NICUSOR (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) ALBINARU ECATERINA 2) BRANGA MARIA 3) PAUNA CORNEL	

C. Partea III. SARCINI .

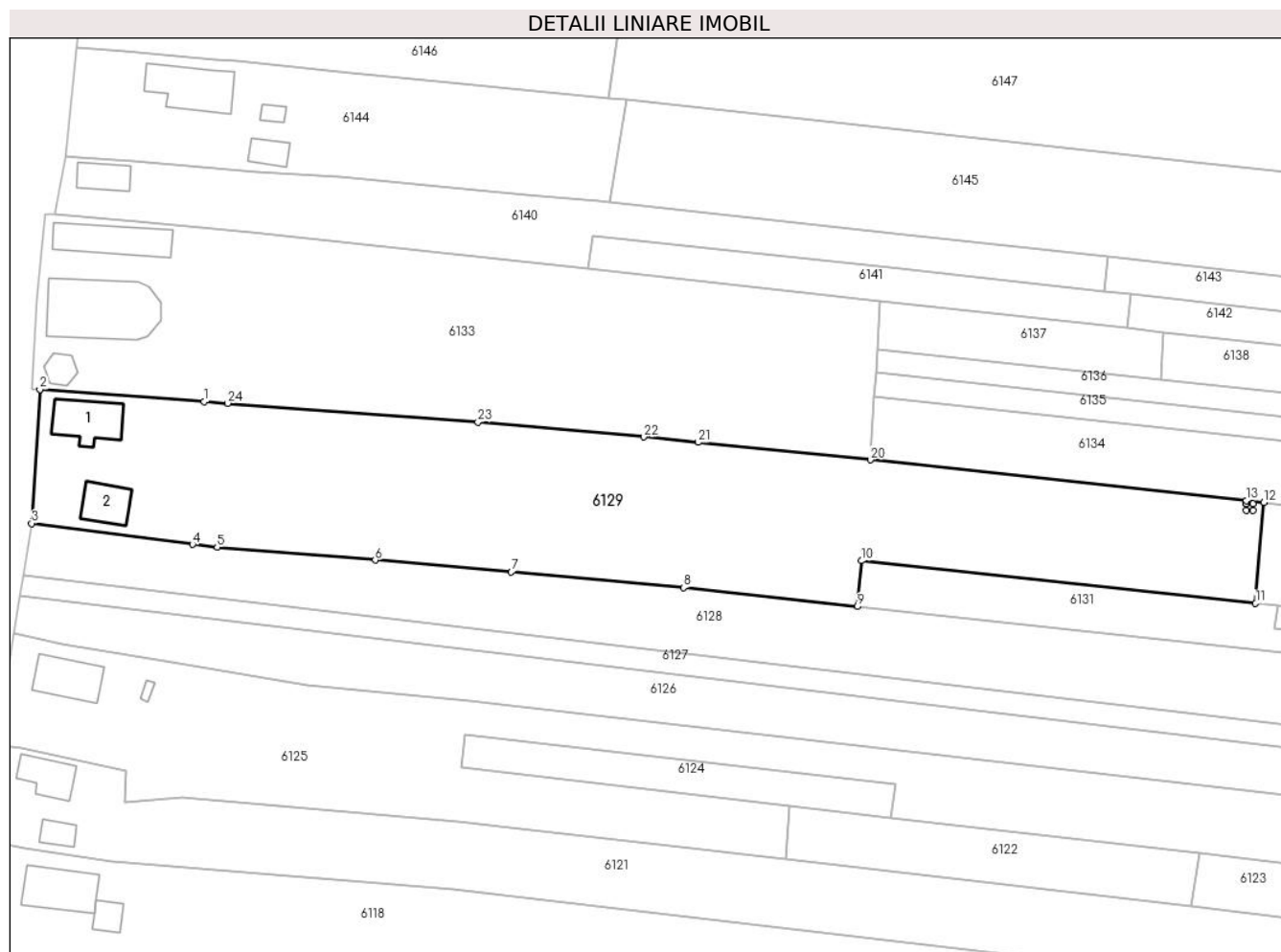
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	497	30	365	-	
2	vie	DA	1.577	30	364	-	
3	arabil	DA	559	30	363	-	
4	arabil	NU	879	30	1/13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1960
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1979

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.433,995 370.098,791	2	414.409,675 370.100,6	24.387
3	414.408,461 370.080,789	4	414.432,294 370.077,681	24.035
5	414.435,927 370.077,259	6	414.459,344 370.075,355	23.494
7	414.479,494 370.073,585	8	414.504,994 370.071,269	25.605
9	414.530,736 370.068,488	10	414.531,335 370.075,256	6.795
11	414.589,719 370.068,949	12	414.590,929 370.083,903	15.003
13	414.588,33 370.084,184	14	414.588,318 370.083,705	0.479
15	414.589,308 370.083,705	16	414.589,308 370.082,705	1.0
17	414.588,308 370.082,705	18	414.588,308 370.083,705	1.0
19	414.588,32 370.084,185	20	414.532,657 370.090,198	55.987
21	414.507,161 370.092,768	22	414.499,09 370.093,581	8.112
23	414.474,557 370.095,794	24	414.437,491 370.098,55	37.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.409,675 370.100,6	3	414.408,461 370.080,789	19.848
4	414.432,294 370.077,681	5	414.435,927 370.077,259	3.657
6	414.459,344 370.075,355	7	414.479,494 370.073,585	20.228
8	414.504,994 370.071,269	9	414.530,736 370.068,488	25.892
10	414.531,335 370.075,256	11	414.589,719 370.068,949	58.724
12	414.590,929 370.083,903	13	414.588,33 370.084,184	2.614
14	414.588,318 370.083,705	15	414.589,308 370.083,705	0.99
16	414.589,308 370.082,705	17	414.588,308 370.082,705	1.0
18	414.588,308 370.083,705	19	414.588,32 370.084,185	0.48
20	414.532,657 370.090,198	21	414.507,161 370.092,768	25.625
22	414.499,09 370.093,581	23	414.474,557 370.095,794	24.633
24	414.437,491 370.098,55	1	414.433,995 370.098,791	3.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

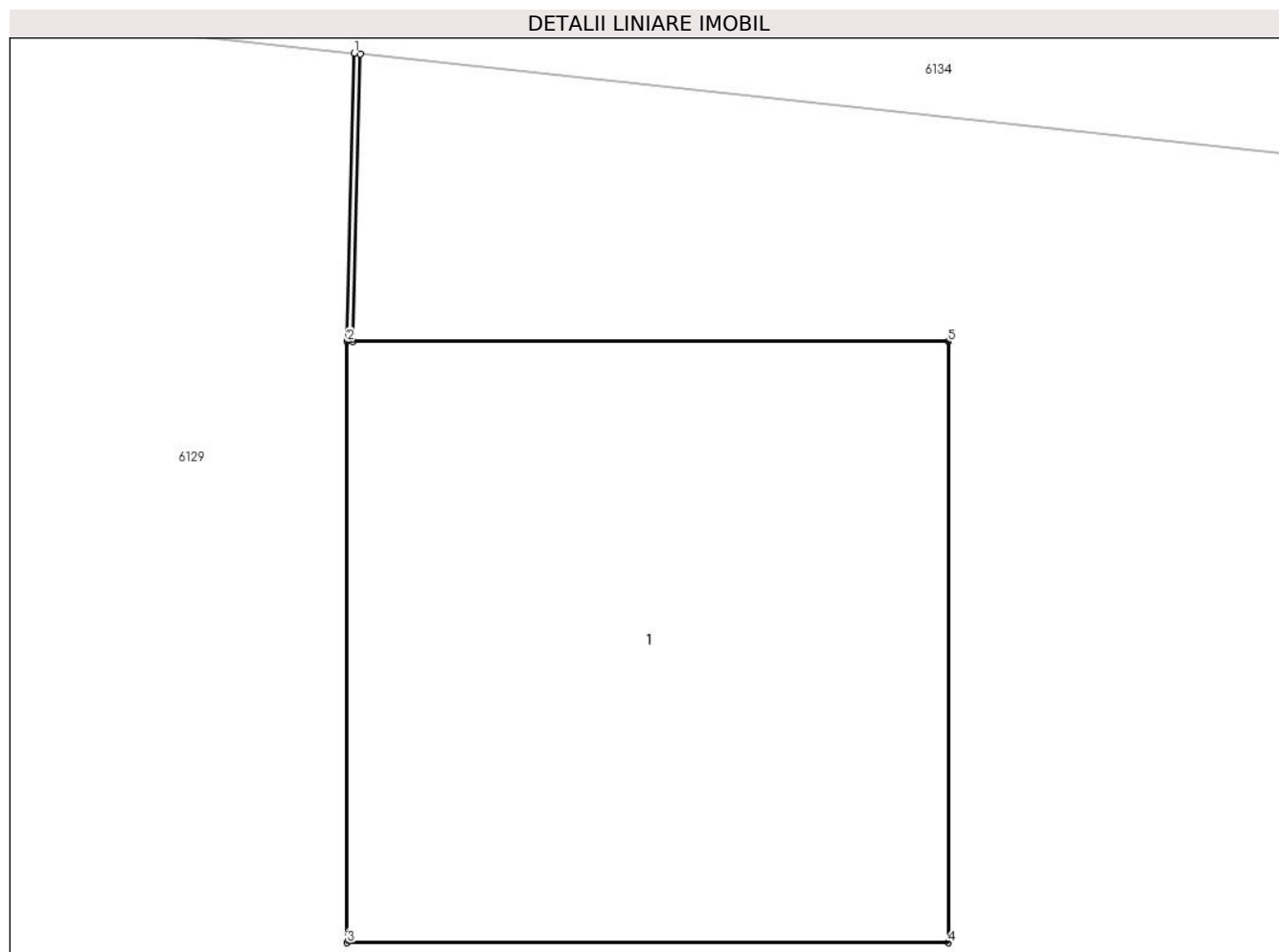
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.588,32 370.084,185	2	414.588,308 370.083,705	0.48
2	414.588,308 370.083,705	3	414.588,308 370.082,705	1.0
3	414.588,308 370.082,705	4	414.589,308 370.082,705	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.589,308 370.082,705	5	414.589,308 370.083,705	1.0
5	414.589,308 370.083,705	6	414.588,318 370.083,705	0.99
6	414.588,318 370.083,705	7	414.588,33 370.084,184	0.479
7	414.588,33 370.084,184	1	414.588,32 370.084,185	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BISERICA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		574	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 691/42939, din 07/07/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) GUTAS D MARIA, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

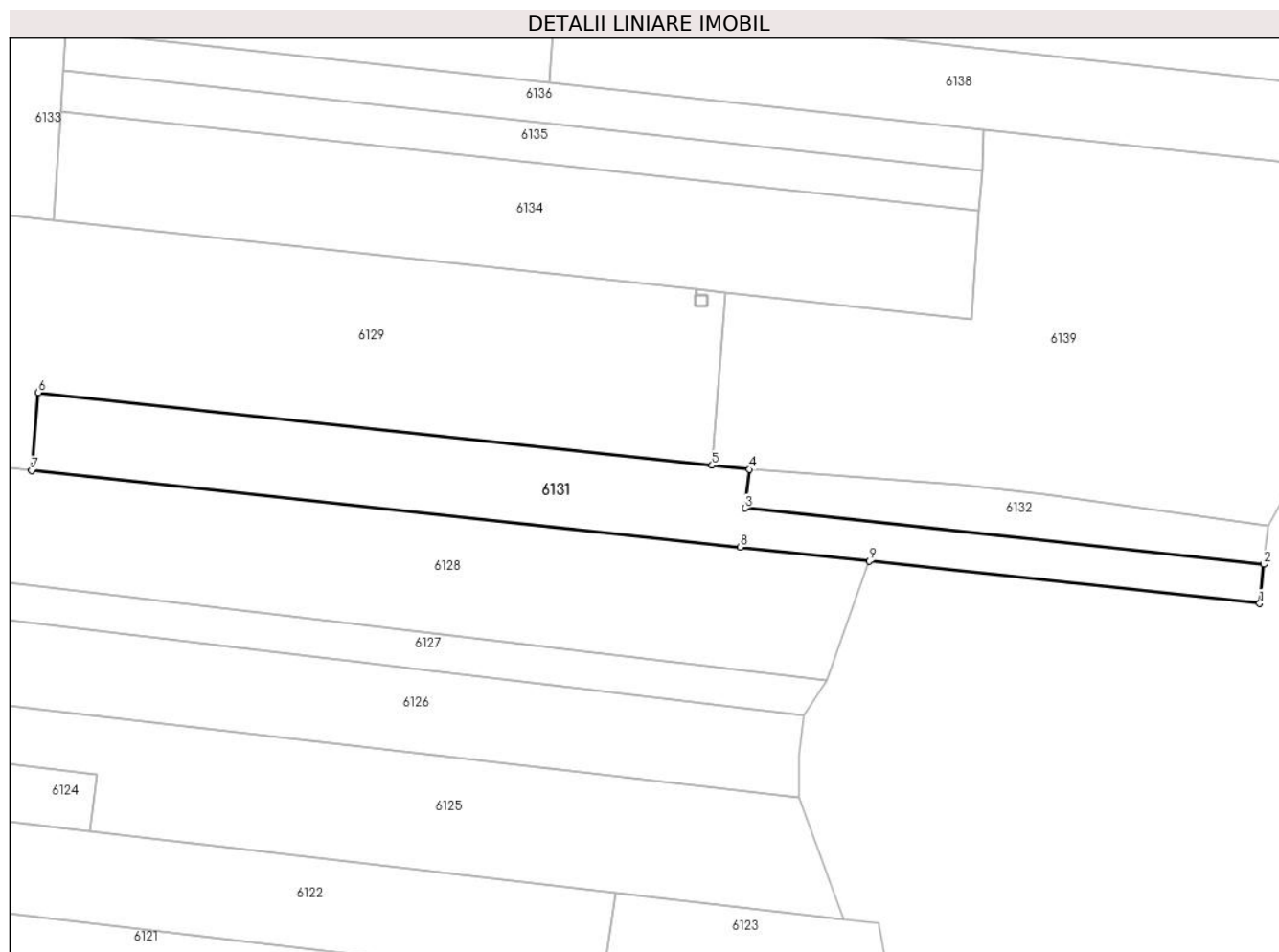
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	574	30	1/14; 1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.637,182 370.056,97	2	414.637,532 370.060,367	3.415
2	414.637,532 370.060,367	3	414.592,558 370.065,226	45.235
3	414.592,558 370.065,226	4	414.592,967 370.068,598	3.397
4	414.592,967 370.068,598	5	414.589,719 370.068,949	3.267
5	414.589,719 370.068,949	6	414.531,335 370.075,256	58.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.531,335 370.075,256	7	414.530,736 370.068,488	6.795
7	414.530,736 370.068,488	8	414.592,149 370.061,853	61.77
8	414.592,149 370.061,853	9	414.603,354 370.060,643	11.271
9	414.603,354 370.060,643	1	414.637,182 370.056,97	34.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VATRA SAT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		168	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 145, din 02/08/2019 emis de BIN IONILETE ALIN-NICUSOR (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ALBINARU ECATERINA 2) BRANGA MARIA 3) PAUNA CORNEL	A1

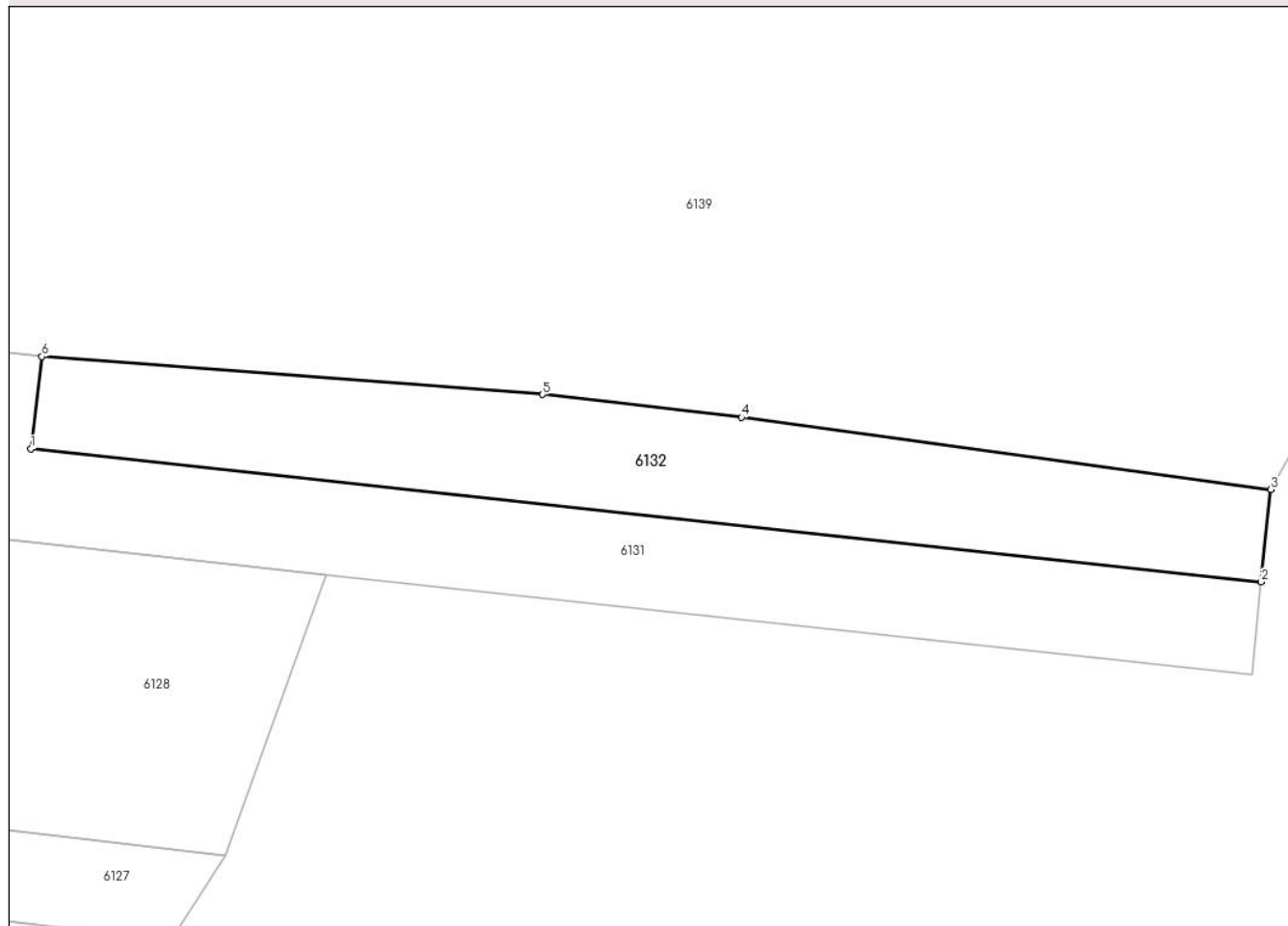
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	168	30	1/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.592,558 370.065,226	2	414.637,532 370.060,367	45.235
2	414.637,532 370.060,367	3	414.637,876 370.063,746	3.397
3	414.637,876 370.063,746	4	414.618,535 370.066,381	19.52
4	414.618,535 370.066,381	5	414.611,268 370.067,215	7.314
5	414.611,268 370.067,215	6	414.592,967 370.068,598	18.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.592,967 370.068,598	1	414.592,558 370.065,226	3.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 104, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35781	3.066	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35781-C1	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 104, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; BISERICA EDIFICATA IN 1904
A1.2	35781-C2	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 104, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Trapez - Sala de mese EDIFICATA IN 2000
A1.3	35781-C3	Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 104, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Foisor EDIFICAT IN 1904

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78235 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. 27680, din 28/10/2020 emis de CJSDPAT VALCEA (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) PAROHIA TEPESTI-NENCIULESTI, CIF:22912083	
/		
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) PAROHIA TEPESTI-NENCIULESTI, CIF:22912083	

C. Partea III. SARCINI .

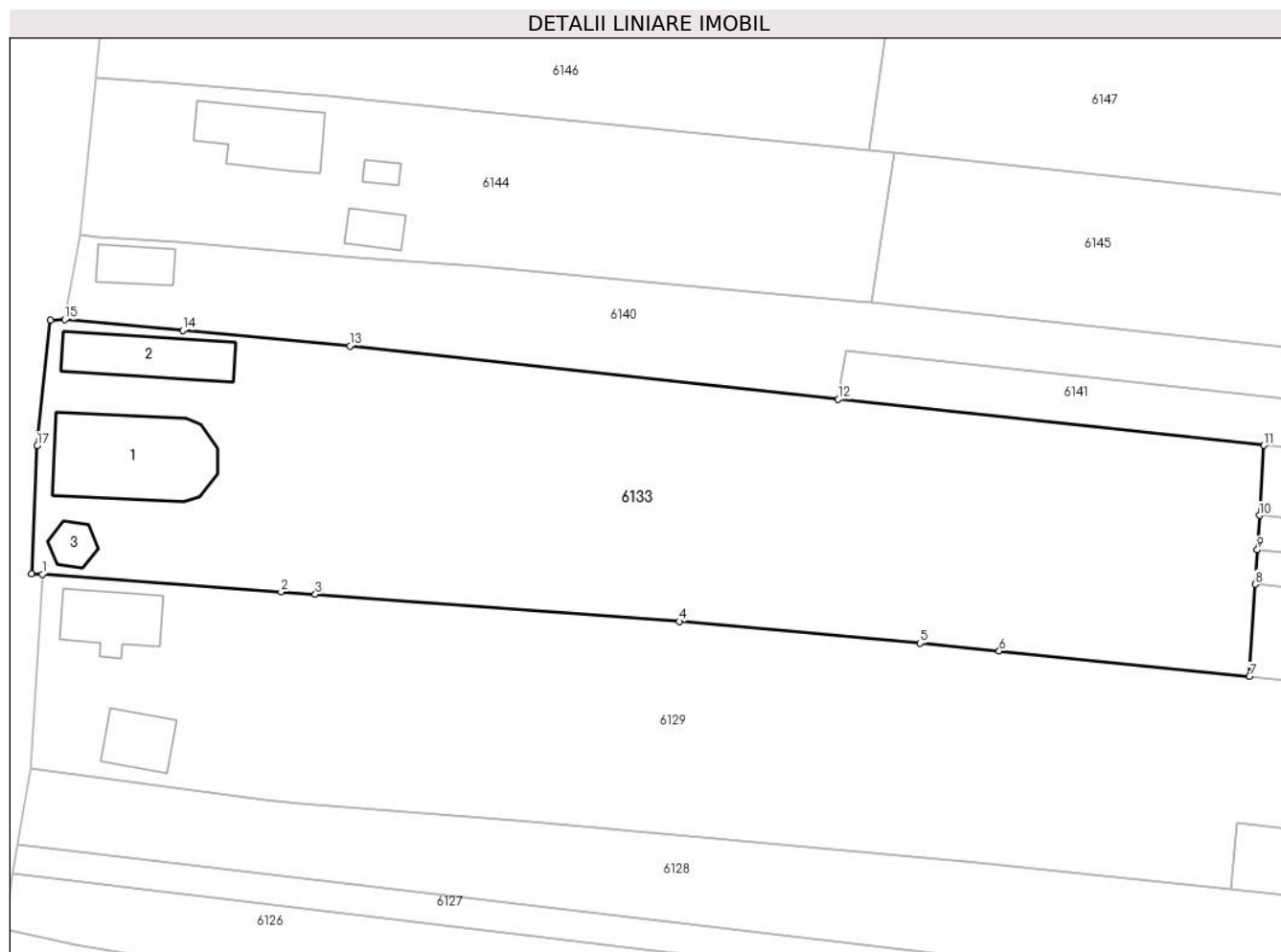
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35781	3.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.066	24	362	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35781-C1	construcții administrative și social culturale	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; BISERICA EDIFICATA IN 1904
A1.2	35781-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Trapez - Sala de mese EDIFICATA IN 2000
A1.3	35781-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Foisor EDIFICAT IN 1904

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.409,675 370.100,6	2	414.433,995 370.098,791	24.387
2	414.433,995 370.098,791	3	414.437,491 370.098,55	3.504
3	414.437,491 370.098,55	4	414.474,557 370.095,794	37.168
4	414.474,557 370.095,794	5	414.499,09 370.093,581	24.633
5	414.499,09 370.093,581	6	414.507,161 370.092,768	8.112
6	414.507,161 370.092,768	7	414.532,657 370.090,198	25.625
7	414.532,657 370.090,198	8	414.533,239 370.099,587	9.407
8	414.533,239 370.099,587	9	414.533,455 370.103,084	3.504
9	414.533,455 370.103,084	10	414.533,672 370.106,581	3.504
10	414.533,672 370.106,581	11	414.534,114 370.113,72	7.153
11	414.534,114 370.113,72	12	414.490,765 370.118,431	43.604
12	414.490,765 370.118,431	13	414.441,022 370.123,836	50.036
13	414.441,022 370.123,836	14	414.423,99 370.125,441	17.107
14	414.423,99 370.125,441	15	414.411,966 370.126,515	12.072
15	414.411,966 370.126,515	16	414.410,472 370.126,476	1.495
16	414.410,472 370.126,476	17	414.409,161 370.113,682	12.861
17	414.409,161 370.113,682	18	414.408,587 370.100,614	13.081
18	414.408,587 370.100,614	1	414.409,675 370.100,6	1.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VATRA SAT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		752	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2, din 12/03/2015 emis de BIN MATEESCU LUMINITA DANIELA (certificat de legatar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNTEANU ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	752	30	1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.588,32 370.084,185	2	414.588,33 370.084,184	0.01
2	414.588,33 370.084,184	3	414.590,929 370.083,903	2.614
3	414.590,929 370.083,903	4	414.612,194 370.081,605	21.389
4	414.612,194 370.081,605	5	414.612,866 370.090,984	9.403
5	414.612,866 370.090,984	6	414.533,239 370.099,587	80.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.533,239 370.099,587	7	414.532,657 370.090,198	9.407
7	414.532,657 370.090,198	1	414.588,32 370.084,185	55.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BISERICA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		280	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4305, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DIACONU STEFAN, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

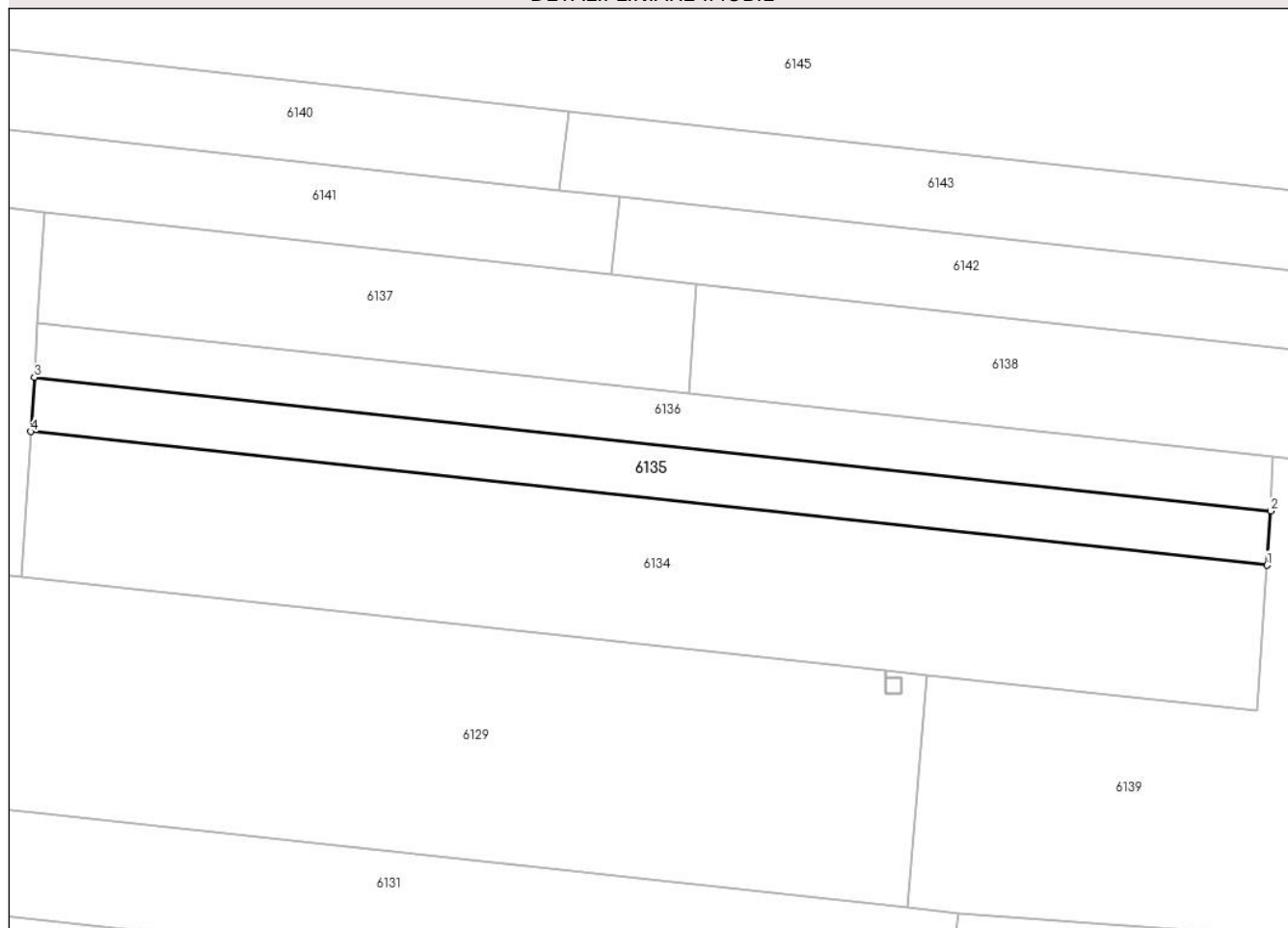
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	280	24	1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.612,866 370.090,984	2	414.613,109 370.094,478	3.503
2	414.613,109 370.094,478	3	414.533,455 370.103,084	80.117
3	414.533,455 370.103,084	4	414.533,239 370.099,587	3.504
4	414.533,239 370.099,587	1	414.612,866 370.090,984	80.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BISERICA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		280	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 770/46106, din 02/09/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) RADA I ILIE, DECEDAT DEFUNCT:Da	

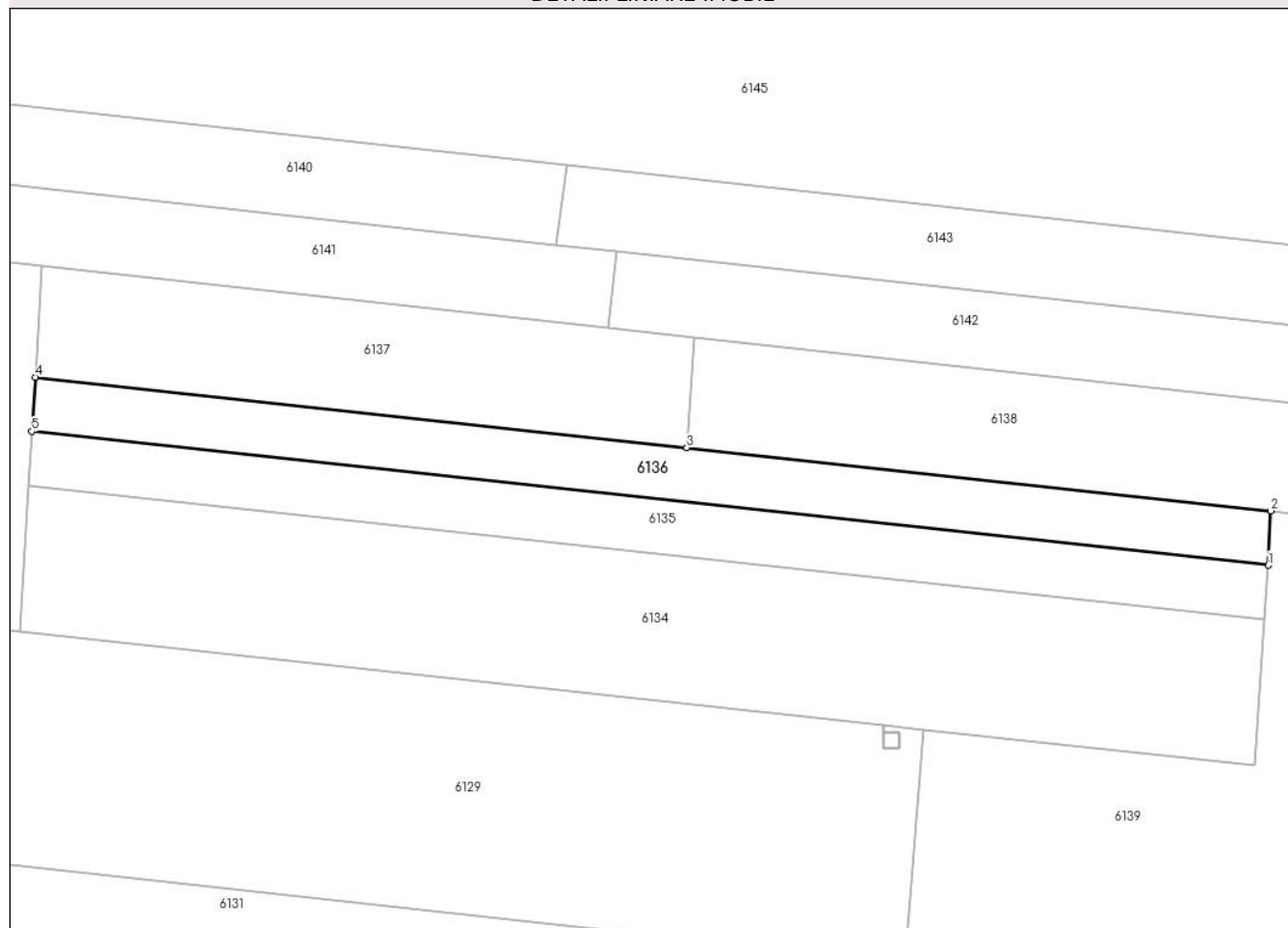
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	280	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	280	30	1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.613,109 370.094,478	2	414.613,266 370.097,982	3.507
2	414.613,266 370.097,982	3	414.575,653 370.102,045	37.832
3	414.575,653 370.102,045	4	414.533,672 370.106,581	42.225
4	414.533,672 370.106,581	5	414.533,455 370.103,084	3.504
5	414.533,455 370.103,084	1	414.613,109 370.094,478	80.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BISERICA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 574 Masurata: 300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 691/42939, din 07/07/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) GUTAS D MARIA, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

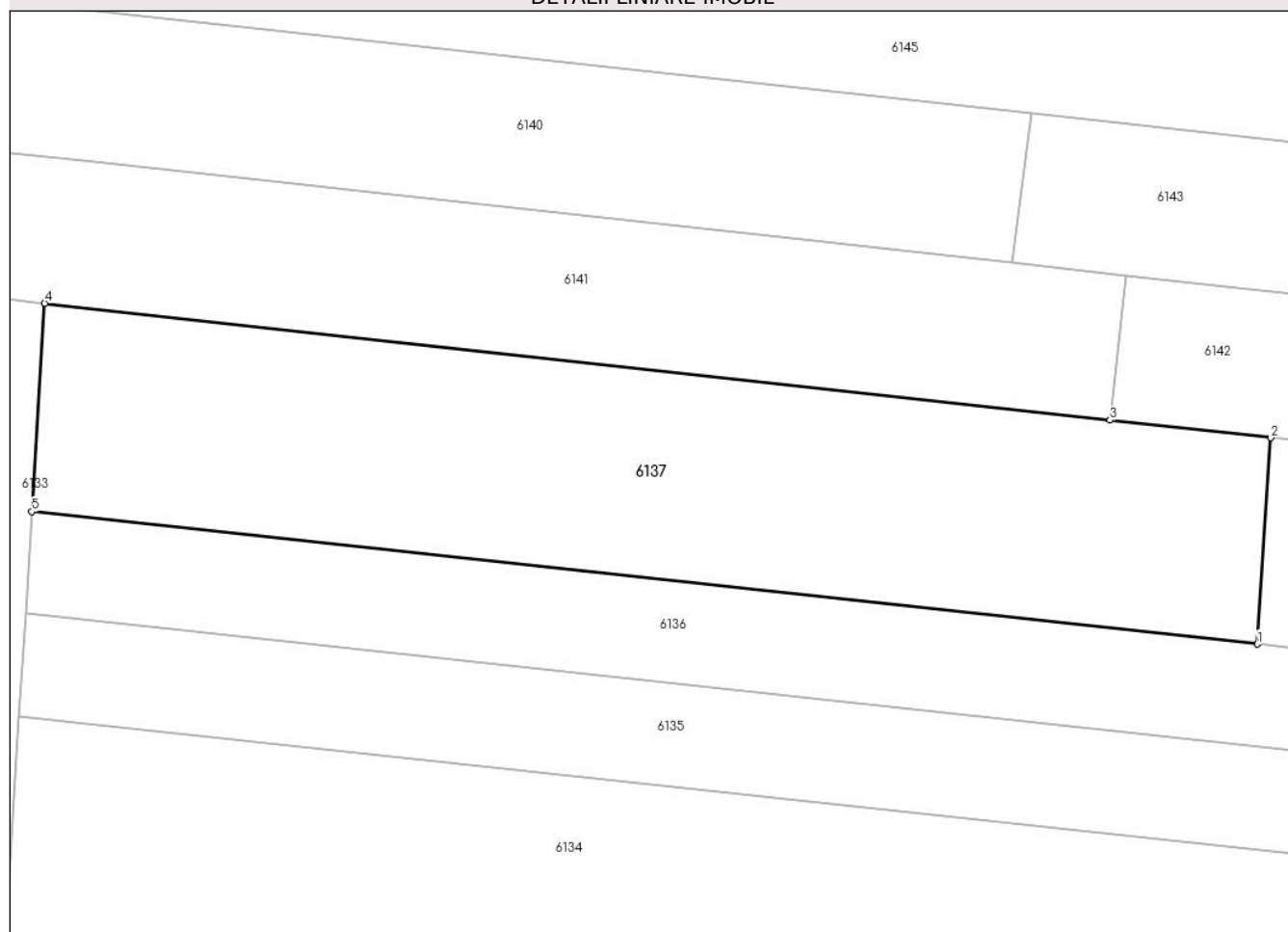
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 574 Masurata: 300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	30	1/14; 1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.575,653 370.102,045	2	414.576,114 370.109,113	7.083
2	414.576,114 370.109,113	3	414.570,61 370.109,717	5.537
3	414.570,61 370.109,717	4	414.534,114 370.113,72	36.715
4	414.534,114 370.113,72	5	414.533,672 370.106,581	7.153
5	414.533,672 370.106,581	1	414.575,653 370.102,045	42.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "NENCIULESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 69, din 30/05/2007 emis de BNP ENE GEORGE (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BROSCARU IOAN-MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

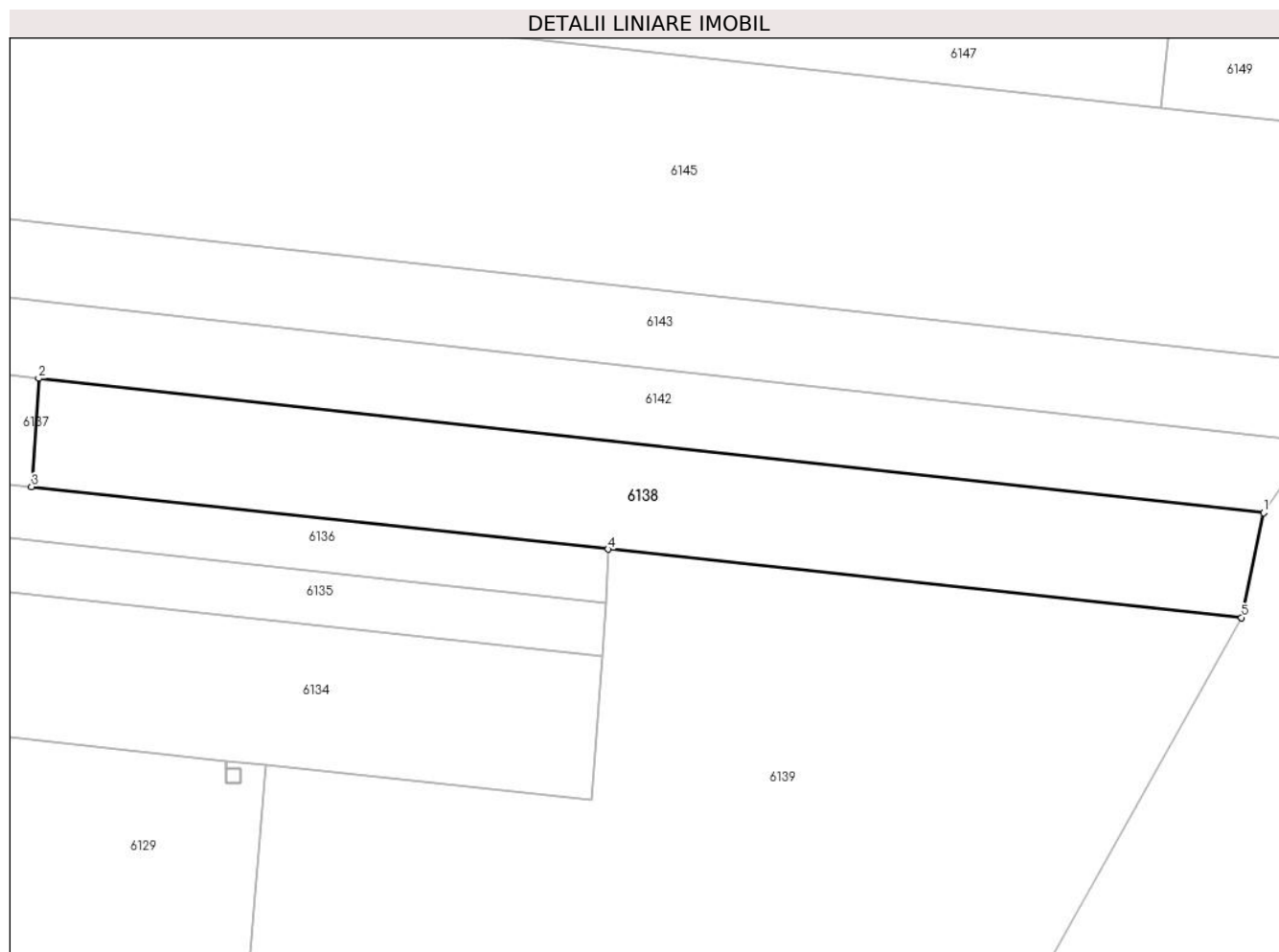
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	560	30	1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.656,037 370.100,345	2	414.576,114 370.109,113	80.403
2	414.576,114 370.109,113	3	414.575,653 370.102,045	7.083
3	414.575,653 370.102,045	4	414.613,266 370.097,982	37.832
4	414.613,266 370.097,982	5	414.654,598 370.093,517	41.572
5	414.654,598 370.093,517	1	414.656,037 370.100,345	6.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.381	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

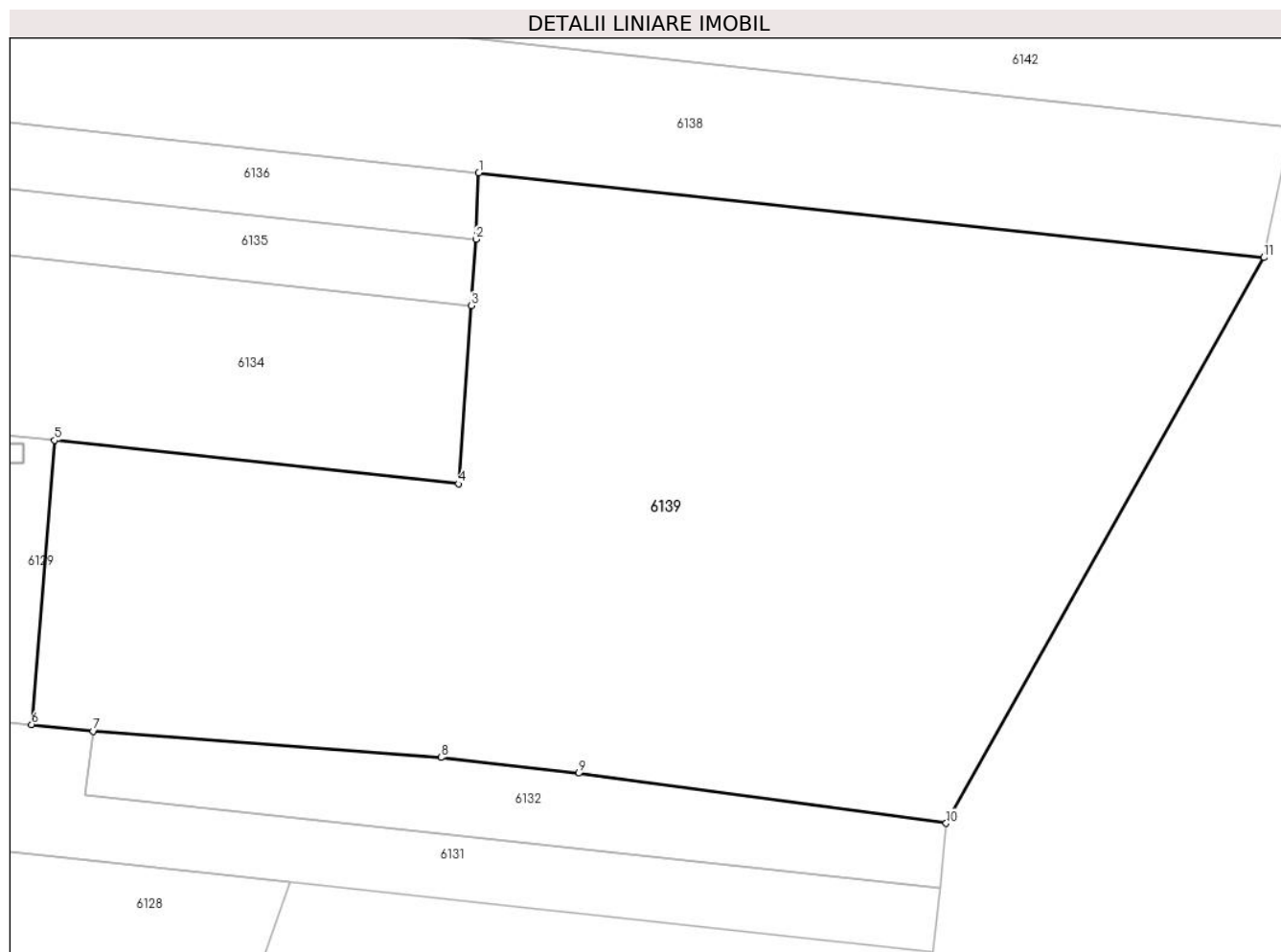
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.613,266 370.097,982	2	414.613,109 370.094,478	3.507
2	414.613,109 370.094,478	3	414.612,866 370.090,984	3.503
3	414.612,866 370.090,984	4	414.612,194 370.081,605	9.403
4	414.612,194 370.081,605	5	414.590,929 370.083,903	21.389
5	414.590,929 370.083,903	6	414.589,719 370.068,949	15.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.589,719 370.068,949	7	414.592,967 370.068,598	3.267
7	414.592,967 370.068,598	8	414.611,268 370.067,215	18.353
8	414.611,268 370.067,215	9	414.618,535 370.066,381	7.314
9	414.618,535 370.066,381	10	414.637,876 370.063,746	19.52
10	414.637,876 370.063,746	11	414.654,598 370.093,517	34.145
11	414.654,598 370.093,517	1	414.613,266 370.097,982	41.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 106, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.136	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 106, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2, din 12/03/2015 emis de BIN MATEESCU LUMINITA DANIELA (certificat de legatar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU ALEXANDRU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

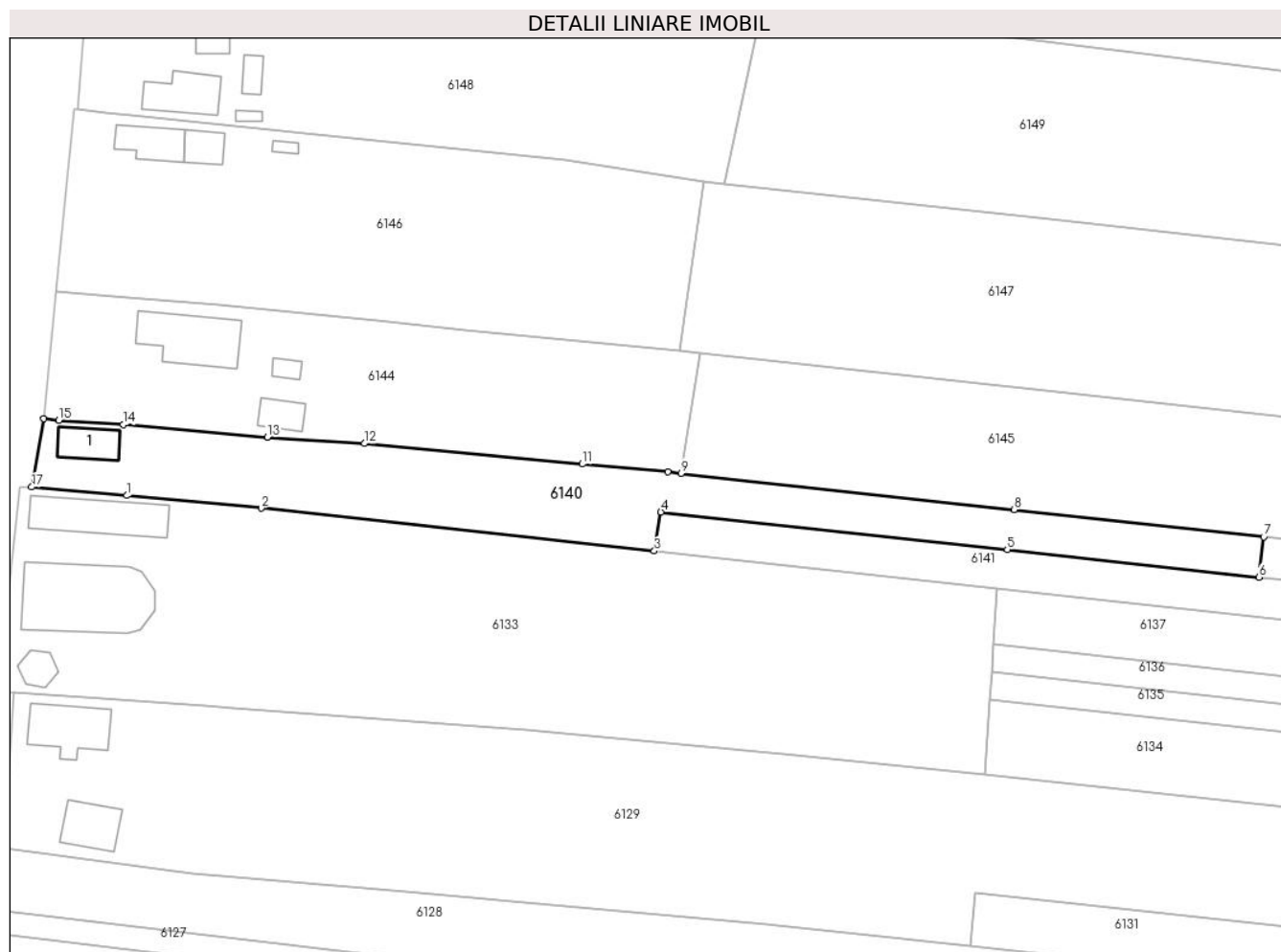
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	256	30	359	-	
2	arabil	DA	312	30	360	-	
3	arabil	NU	568	30	1/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.423,99 370.125,441	2	414.441,022 370.123,836	17.107
2	414.441,022 370.123,836	3	414.490,765 370.118,431	50.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.490,765 370.118,431	4	414.491,606 370.123,359	5.0
4	414.491,606 370.123,359	5	414.535,434 370.118,597	44.086
5	414.535,434 370.118,597	6	414.567,259 370.115,106	32.016
6	414.567,259 370.115,106	7	414.567,898 370.120,207	5.141
7	414.567,898 370.120,207	8	414.536,3 370.123,673	31.788
8	414.536,3 370.123,673	9	414.494,154 370.128,253	42.394
9	414.494,154 370.128,253	10	414.492,472 370.128,436	1.692
10	414.492,472 370.128,436	11	414.481,655 370.129,423	10.862
11	414.481,655 370.129,423	12	414.454,062 370.132,014	27.714
12	414.454,062 370.132,014	13	414.441,798 370.132,82	12.29
13	414.441,798 370.132,82	14	414.423,588 370.134,432	18.281
14	414.423,588 370.134,432	15	414.415,419 370.134,944	8.185
15	414.415,419 370.134,944	16	414.413,531 370.135,156	1.9
16	414.413,531 370.135,156	17	414.411,966 370.126,515	8.782
17	414.411,966 370.126,515	1	414.423,99 370.125,441	12.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1042/52924, din 10/11/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNTEANU ALEXANDRINA, DECEDAT DEFUNCT:Da	

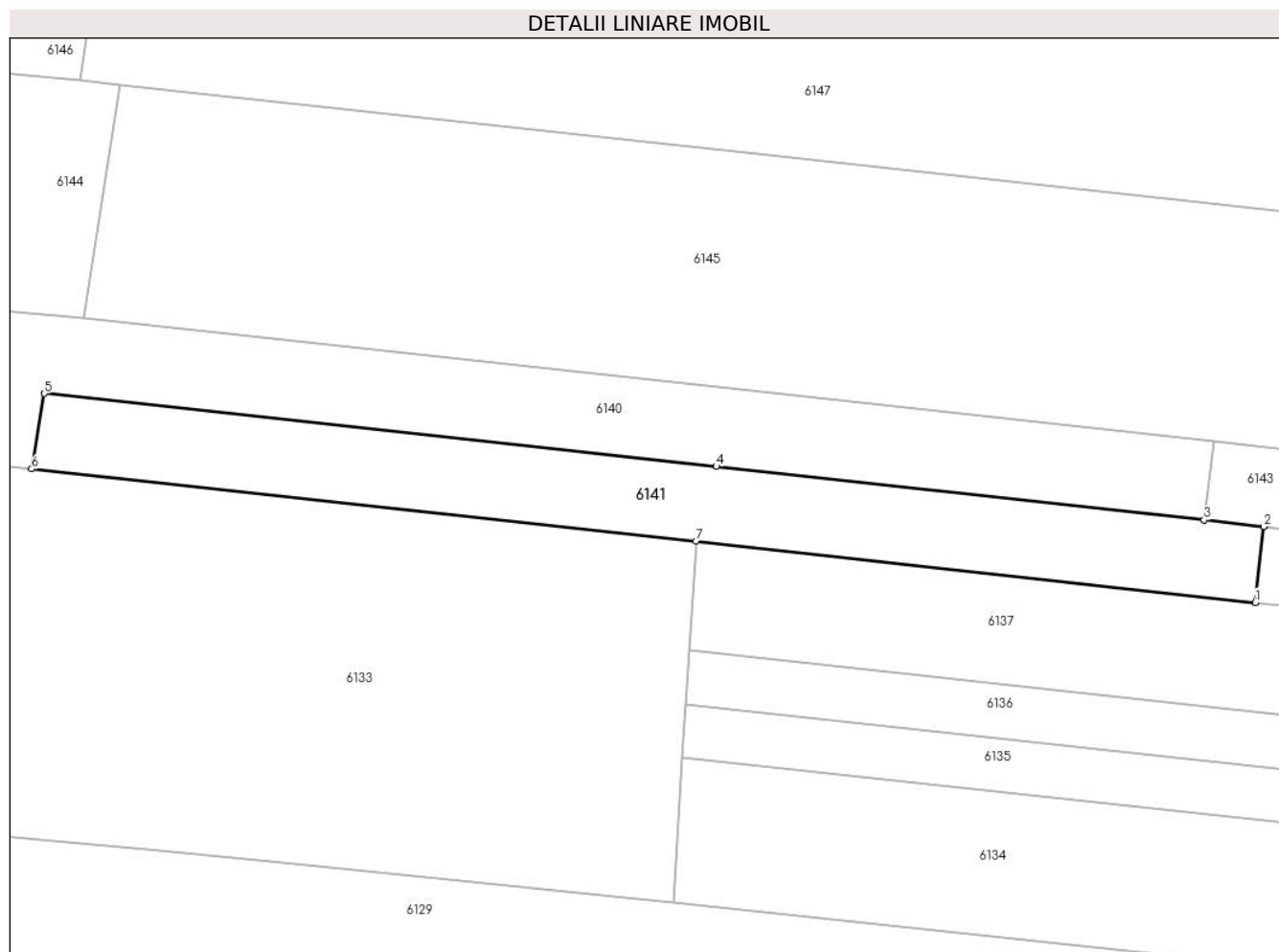
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	91	30	1/8	-	
2	arabil	NU	309	30	1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.570,61 370.109,717	2	414.571,16 370.114,678	4.991
2	414.571,16 370.114,678	3	414.567,259 370.115,106	3.924
3	414.567,259 370.115,106	4	414.535,434 370.118,597	32.016
4	414.535,434 370.118,597	5	414.491,606 370.123,359	44.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.491,606 370.123,359	6	414.490,765 370.118,431	5.0
6	414.490,765 370.118,431	7	414.534,114 370.113,72	43.604
7	414.534,114 370.113,72	1	414.570,61 370.109,717	36.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6142**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "CRIVINA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4307, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNTEANU ALEXANDRINA, DECEDAT DEFUNCT:Da		

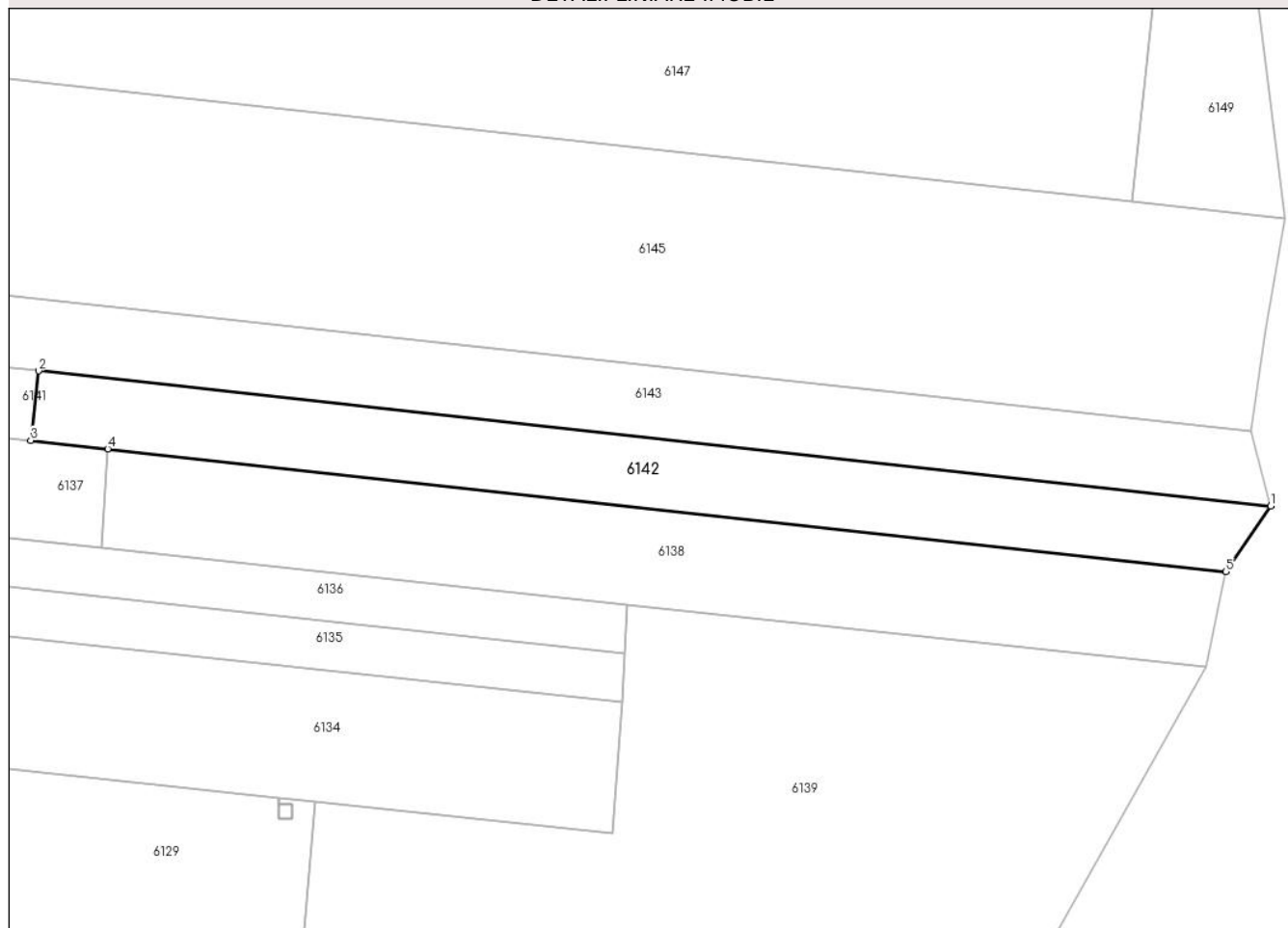
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	436	24	1/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.659,26 370.105,013	2	414.571,16 370.114,678	88.629
2	414.571,16 370.114,678	3	414.570,61 370.109,717	4.991
3	414.570,61 370.109,717	4	414.576,114 370.109,113	5.537
4	414.576,114 370.109,113	5	414.656,037 370.100,345	80.403
5	414.656,037 370.100,345	1	414.659,26 370.105,013	5.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "VATRA SAT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		471	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4306, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STURZU P ALEXANDRU, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

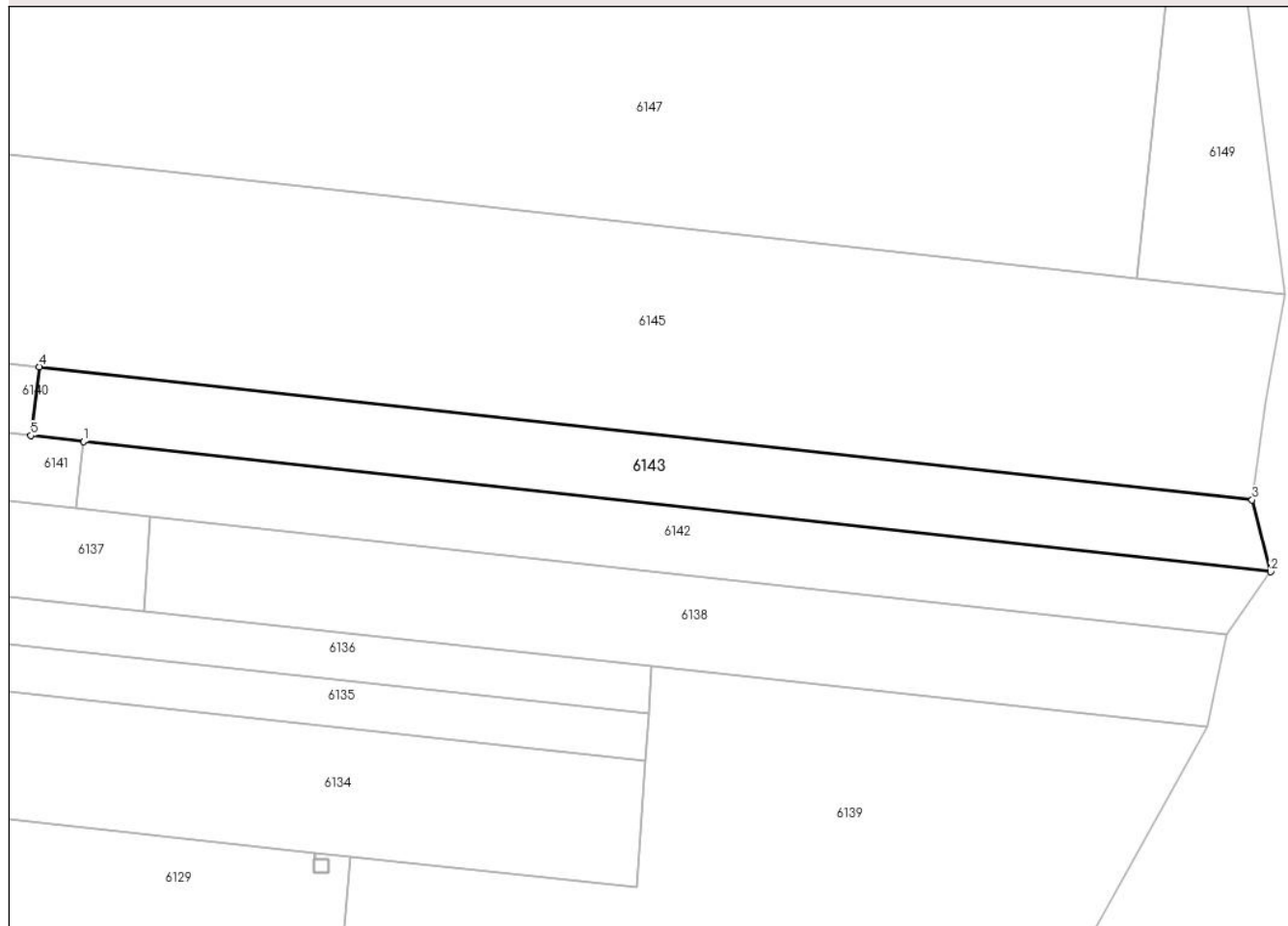
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	471	24	1/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.571,16 370.114,678	2	414.659,26 370.105,013	88.629
2	414.659,26 370.105,013	3	414.657,882 370.110,335	5.498
3	414.657,882 370.110,335	4	414.567,898 370.120,207	90.523
4	414.567,898 370.120,207	5	414.567,259 370.115,106	5.141
5	414.567,259 370.115,106	1	414.571,16 370.114,678	3.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 108, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 108, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA (D+P+1E) EDIFICATA IN 1975
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 108, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; FANAR EDIFICAT IN 1985
A1.3		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 108, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; PATUL EDIFICAT IN 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 987, din 11/03/1998 emis de NP BANU CONSTANTIN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IOSIVESCU LUCRETIA	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IOSIVESCU LUCRETIA	A1.1, A1.2, A1.3

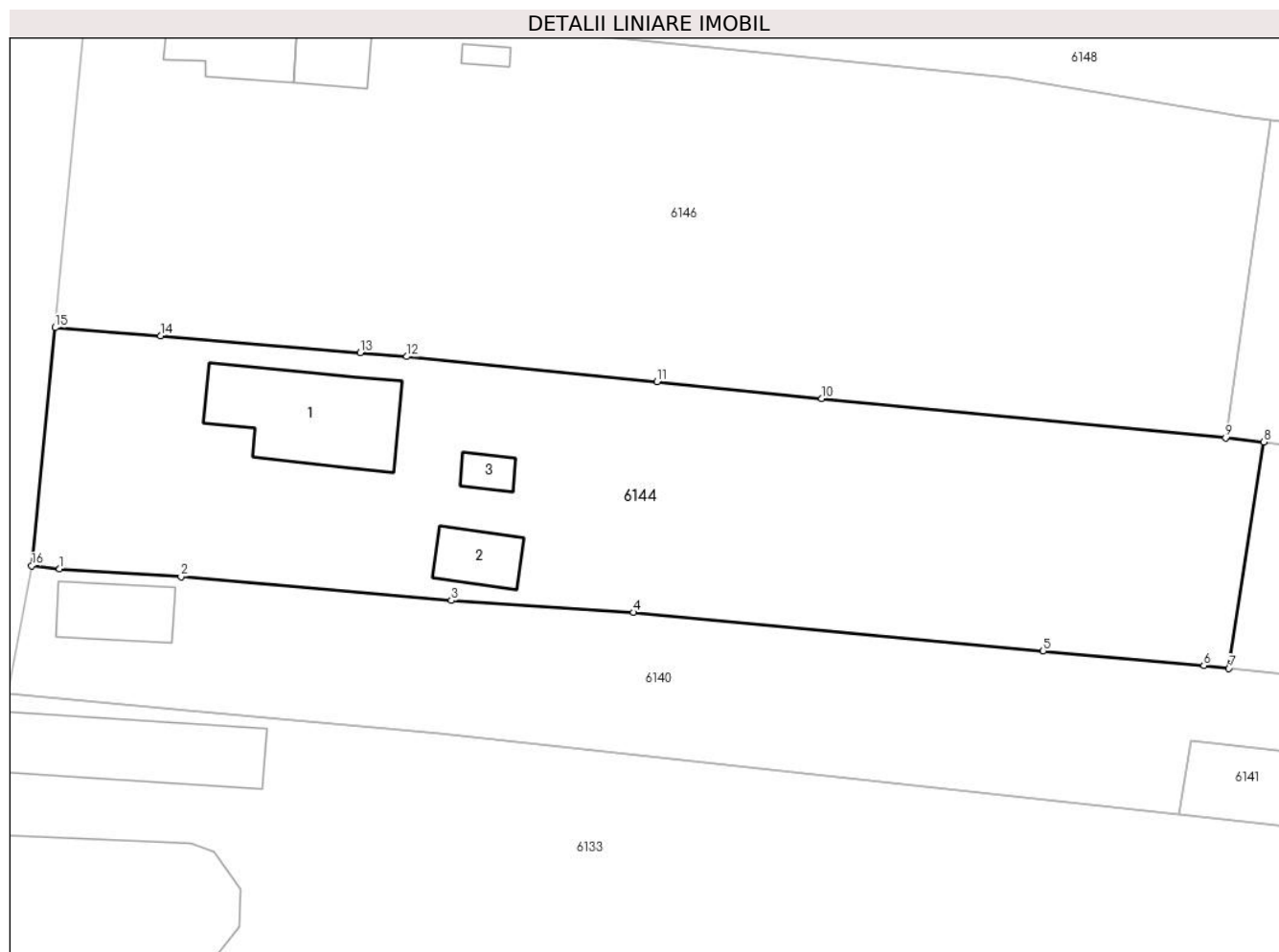
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650	30	308	-	
2	arabil	DA	215	30	308	-	
3	arabil	NU	415	30	308	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA (D+P+1E) EDIFICATA IN 1975
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; FANAR EDIFICAT IN 1985
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; PATUL EDIFICAT IN 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.415,419 370.134,944	2	414.423,588 370.134,432	8.185
2	414.423,588 370.134,432	3	414.441,798 370.132,82	18.281
3	414.441,798 370.132,82	4	414.454,062 370.132,014	12.29
4	414.454,062 370.132,014	5	414.481,655 370.129,423	27.714
5	414.481,655 370.129,423	6	414.492,472 370.128,436	10.862
6	414.492,472 370.128,436	7	414.494,154 370.128,253	1.692
7	414.494,154 370.128,253	8	414.496,501 370.143,49	15.416
8	414.496,501 370.143,49	9	414.493,939 370.143,756	2.577
9	414.493,939 370.143,756	10	414.466,744 370.146,407	27.323
10	414.466,744 370.146,407	11	414.455,632 370.147,531	11.169
11	414.455,632 370.147,531	12	414.438,787 370.149,235	16.931
12	414.438,787 370.149,235	13	414.435,647 370.149,487	3.15
13	414.435,647 370.149,487	14	414.422,218 370.150,617	13.476
14	414.422,218 370.150,617	15	414.415,126 370.151,178	7.114
15	414.415,126 370.151,178	16	414.413,531 370.135,156	16.101
16	414.413,531 370.135,156	1	414.415,419 370.134,944	1.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BISERICA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.536	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4308, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MANOLACHE GHE ALEXANDRU, DECEDAT DEFUNCT:Da		

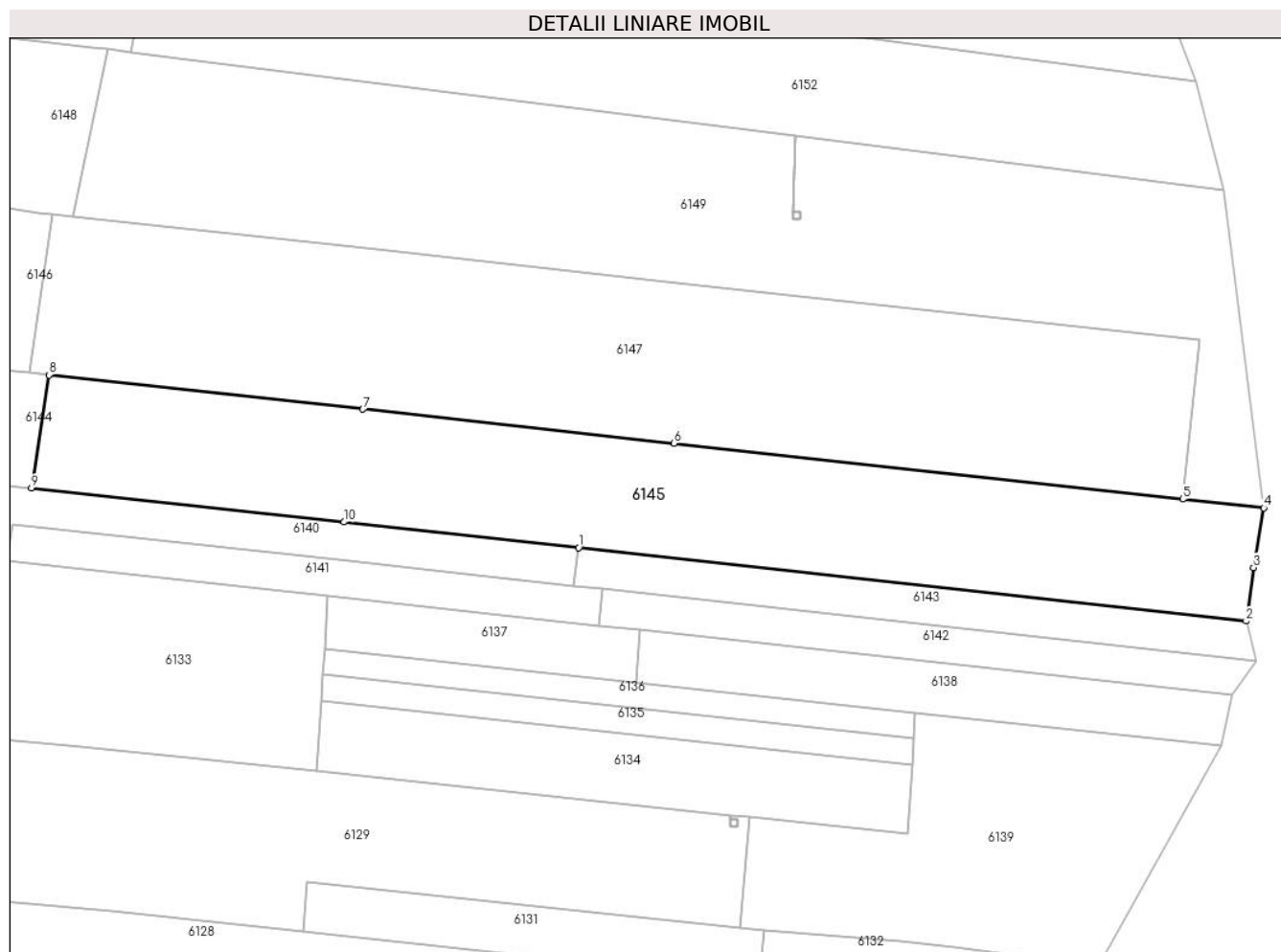
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.536	24	1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.567,898 370.120,207	2	414.657,882 370.110,335	90.523
2	414.657,882 370.110,335	3	414.658,883 370.117,539	7.273
3	414.658,883 370.117,539	4	414.660,279 370.125,566	8.148
4	414.660,279 370.125,566	5	414.649,354 370.126,765	10.991
5	414.649,354 370.126,765	6	414.580,756 370.134,29	69.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.580,756 370.134,29	7	414.538,835 370.138,889	42.173
7	414.538,835 370.138,889	8	414.496,501 370.143,49	42.583
8	414.496,501 370.143,49	9	414.494,154 370.128,253	15.416
9	414.494,154 370.128,253	10	414.536,3 370.123,673	42.394
10	414.536,3 370.123,673	1	414.567,898 370.120,207	31.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 110, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.804	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 110, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1968
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 110, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1970
A1.3		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 110, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; PATUL EDIFICAT IN 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 691/42939, din 07/07/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) GUTAS D MARIA, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) GUTAS D MARIA, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

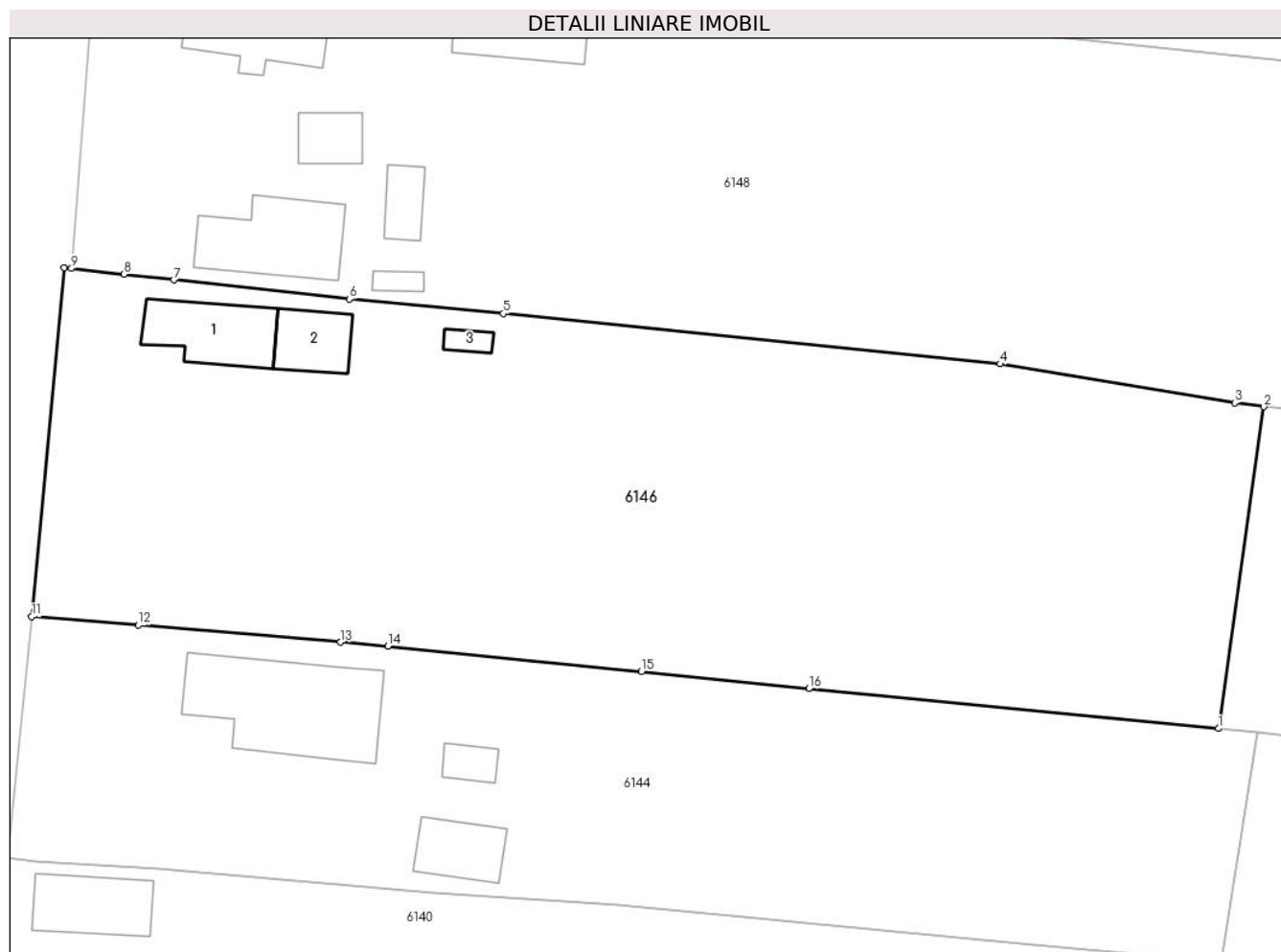
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	385	30	355	-	
2	arabil	DA	165	30	356	-	
3	padure	DA	706	30	356	-	
4	vie	NU	548	30	356	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1968
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1970
A1.3		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; PATUL EDIFICAT IN 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.493,939 370.143,756	2	414.496,96 370.165,114	21.57
2	414.496,96 370.165,114	3	414.495,029 370.165,374	1.948
3	414.495,029 370.165,374	4	414.479,44 370.167,954	15.801
4	414.479,44 370.167,954	5	414.446,445 370.171,301	33.164
5	414.446,445 370.171,301	6	414.436,245 370.172,268	10.246
6	414.436,245 370.172,268	7	414.424,565 370.173,523	11.747
7	414.424,565 370.173,523	8	414.421,25 370.173,901	3.336
8	414.421,25 370.173,901	9	414.417,776 370.174,289	3.496
9	414.417,776 370.174,289	10	414.417,298 370.174,358	0.483
10	414.417,298 370.174,358	11	414.415,126 370.151,178	23.282
11	414.415,126 370.151,178	12	414.422,218 370.150,617	7.114
12	414.422,218 370.150,617	13	414.435,647 370.149,487	13.476
13	414.435,647 370.149,487	14	414.438,787 370.149,235	3.15
14	414.438,787 370.149,235	15	414.455,632 370.147,531	16.931
15	414.455,632 370.147,531	16	414.466,744 370.146,407	11.169
16	414.466,744 370.146,407	1	414.493,939 370.143,756	27.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LANGA BISERICA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.360	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4635, din 30/11/2006 emis de BNP DUINEA DUMITRU (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) ZAMFIRA C APOSTOL, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

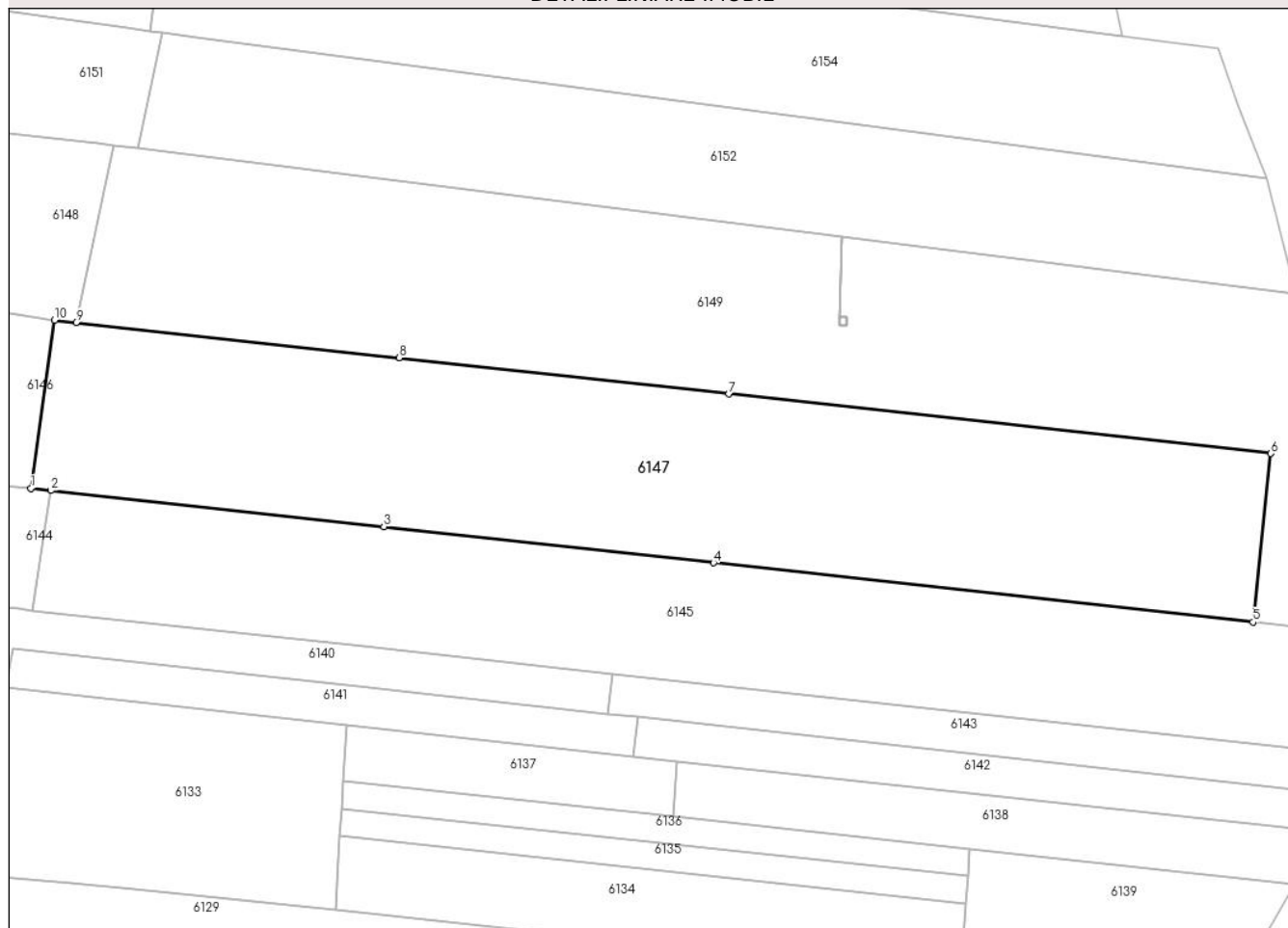
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.360	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.360	30	1/4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.493,939 370.143,756	2	414.496,501 370.143,49	2.577
2	414.496,501 370.143,49	3	414.538,835 370.138,889	42.583
3	414.538,835 370.138,889	4	414.580,756 370.134,29	42.173
4	414.580,756 370.134,29	5	414.649,354 370.126,765	69.009
5	414.649,354 370.126,765	6	414.651,61 370.148,193	21.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.651,61 370.148,193	7	414.582,709 370.155,752	69.315
7	414.582,709 370.155,752	8	414.540,788 370.160,351	42.173
8	414.540,788 370.160,351	9	414.499,693 370.164,817	41.336
9	414.499,693 370.164,817	10	414.496,96 370.165,114	2.749
10	414.496,96 370.165,114	1	414.493,939 370.143,756	21.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 112, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.867	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 112, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1958
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 112, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1992
A1.3		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 112, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1995
A1.4		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 112, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; FANAR EDIFICAT IN 1992
A1.5		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 112, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; PATUL EDIFICAT IN 1991
A1.6		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 112, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; PATUL EDIFICAT IN 1991

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 95/4436, din 13/09/1991 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOBOC ST MARIN	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOBOC ST MARIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	738	30	352	-	
2	arabil	DA	209	30	353	-	
3	vie	DA	281	30	353	-	
4	arabil	NU	319	30	353	-	
5	vie	NU	320	30	353	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1958
A1.2		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1992
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1995
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; FANAR EDIFICAT IN 1992
A1.5		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; PATUL EDIFICAT IN 1991

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; PATUL EDIFICAT IN 1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.421,25 370.173,901	2	414.424,565 370.173,523	3.336
2	414.424,565 370.173,523	3	414.436,245 370.172,268	11.747
3	414.436,245 370.172,268	4	414.446,445 370.171,301	10.246
4	414.446,445 370.171,301	5	414.479,44 370.167,954	33.164
5	414.479,44 370.167,954	6	414.495,029 370.165,374	15.801
6	414.495,029 370.165,374	7	414.496,96 370.165,114	1.948
7	414.496,96 370.165,114	8	414.499,693 370.164,817	2.749
8	414.499,693 370.164,817	9	414.504,474 370.187,364	23.048
9	414.504,474 370.187,364	10	414.502,394 370.187,625	2.097
10	414.502,394 370.187,625	11	414.456,703 370.192,473	45.947
11	414.456,703 370.192,473	12	414.453,898 370.192,823	2.827
12	414.453,898 370.192,823	13	414.435,42 370.194,643	18.567
13	414.435,42 370.194,643	14	414.419,518 370.196,46	16.005
14	414.419,518 370.196,46	15	414.417,776 370.174,289	22.239
15	414.417,776 370.174,289	1	414.421,25 370.173,901	3.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.547	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

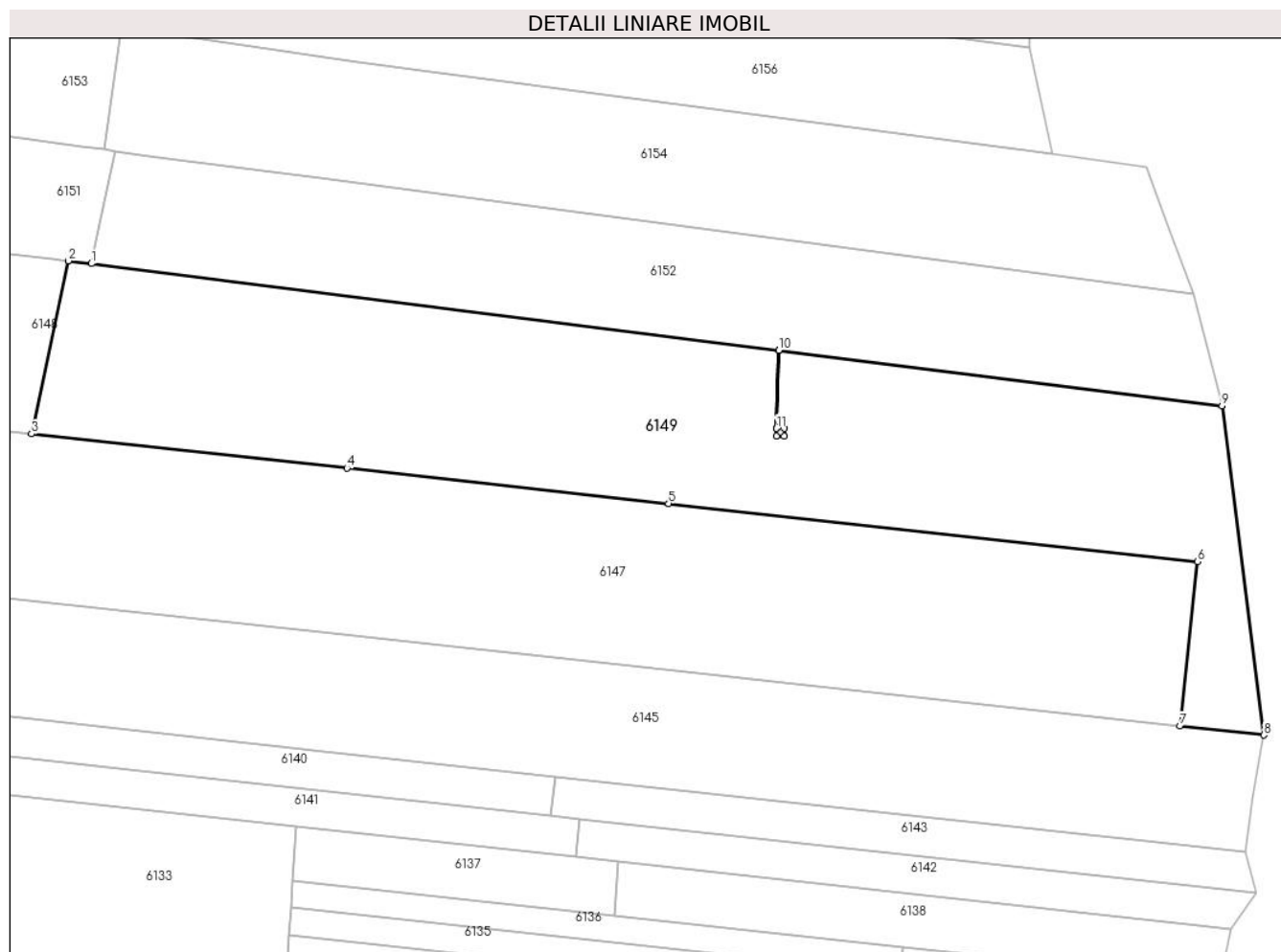
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.547	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.507,492 370.186,984	2	414.504,474 370.187,364	3.041
2	414.504,474 370.187,364	3	414.499,693 370.164,817	23.048
3	414.499,693 370.164,817	4	414.540,788 370.160,351	41.336
4	414.540,788 370.160,351	5	414.582,709 370.155,752	42.173
5	414.582,709 370.155,752	6	414.651,61 370.148,193	69.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.651,61 370.148,193	7	414.649,354 370.126,765	21.547
7	414.649,354 370.126,765	8	414.660,279 370.125,566	10.991
8	414.660,279 370.125,566	9	414.654,843 370.168,472	43.248
9	414.654,843 370.168,472	10	414.597,1 370.175,726	58.197
10	414.597,1 370.175,726	11	414.596,763 370.165,513	10.219
11	414.596,763 370.165,513	12	414.597,753 370.165,513	0.99
12	414.597,753 370.165,513	13	414.597,753 370.164,513	1.0
13	414.597,753 370.164,513	14	414.596,753 370.164,513	1.0
14	414.596,753 370.164,513	15	414.596,753 370.165,513	1.0
15	414.596,753 370.165,513	16	414.597,09 370.175,728	10.22
16	414.597,09 370.175,728	1	414.507,492 370.186,984	90.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

DETALII LINIARE IMOBIL

6152

6149

1

2

3

4

5

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	NU	1	-	-	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.597,09 370.175,728	2	414.596,753 370.165,513	10.22
2	414.596,753 370.165,513	3	414.596,753 370.164,513	1.0
3	414.596,753 370.164,513	4	414.597,753 370.164,513	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.597,753 370.164,513	5	414.597,753 370.165,513	1.0
5	414.597,753 370.165,513	6	414.596,763 370.165,513	0.99
6	414.596,763 370.165,513	7	414.597,1 370.175,726	10.219
7	414.597,1 370.175,726	1	414.597,09 370.175,728	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 114, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.382	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 114, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1984
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 114, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; GARAJ EDIFICAT IN 1992

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 88/4436, din 13/09/1991 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) FIERA NICOLAE , DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) FIERA NICOLAE , DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	581	30	351	-	
2	livada	DA	295	30	350	-	
3	livada	NU	506	30	350	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1984
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; GARAJ EDIFICAT IN 1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.435,42 370.194,643	2	414.453,898 370.192,823	18.567
2	414.453,898 370.192,823	3	414.456,703 370.192,473	2.827
3	414.456,703 370.192,473	4	414.502,394 370.187,625	45.947
4	414.502,394 370.187,625	5	414.504,474 370.187,364	2.097
5	414.504,474 370.187,364	6	414.507,492 370.186,984	3.041
6	414.507,492 370.186,984	7	414.510,584 370.201,614	14.953
7	414.510,584 370.201,614	8	414.509,089 370.201,838	1.512
8	414.509,089 370.201,838	9	414.506,156 370.202,225	2.959
9	414.506,156 370.202,225	10	414.486,778 370.204,905	19.562
10	414.486,778 370.204,905	11	414.463,75 370.207,334	23.156
11	414.463,75 370.207,334	12	414.446,016 370.209,204	17.832
12	414.446,016 370.209,204	13	414.432,091 370.211,001	14.04
13	414.432,091 370.211,001	14	414.421,557 370.212,082	10.589
14	414.421,557 370.212,082	15	414.419,757 370.199,618	12.593
15	414.419,757 370.199,618	16	414.419,518 370.196,46	3.167
16	414.419,518 370.196,46	1	414.435,42 370.194,643	16.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LANGA BISERICA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4635, din 30/11/2006 emis de BNP DUINEA DUMITRU (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) ZAMFIRA C APOSTOL, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

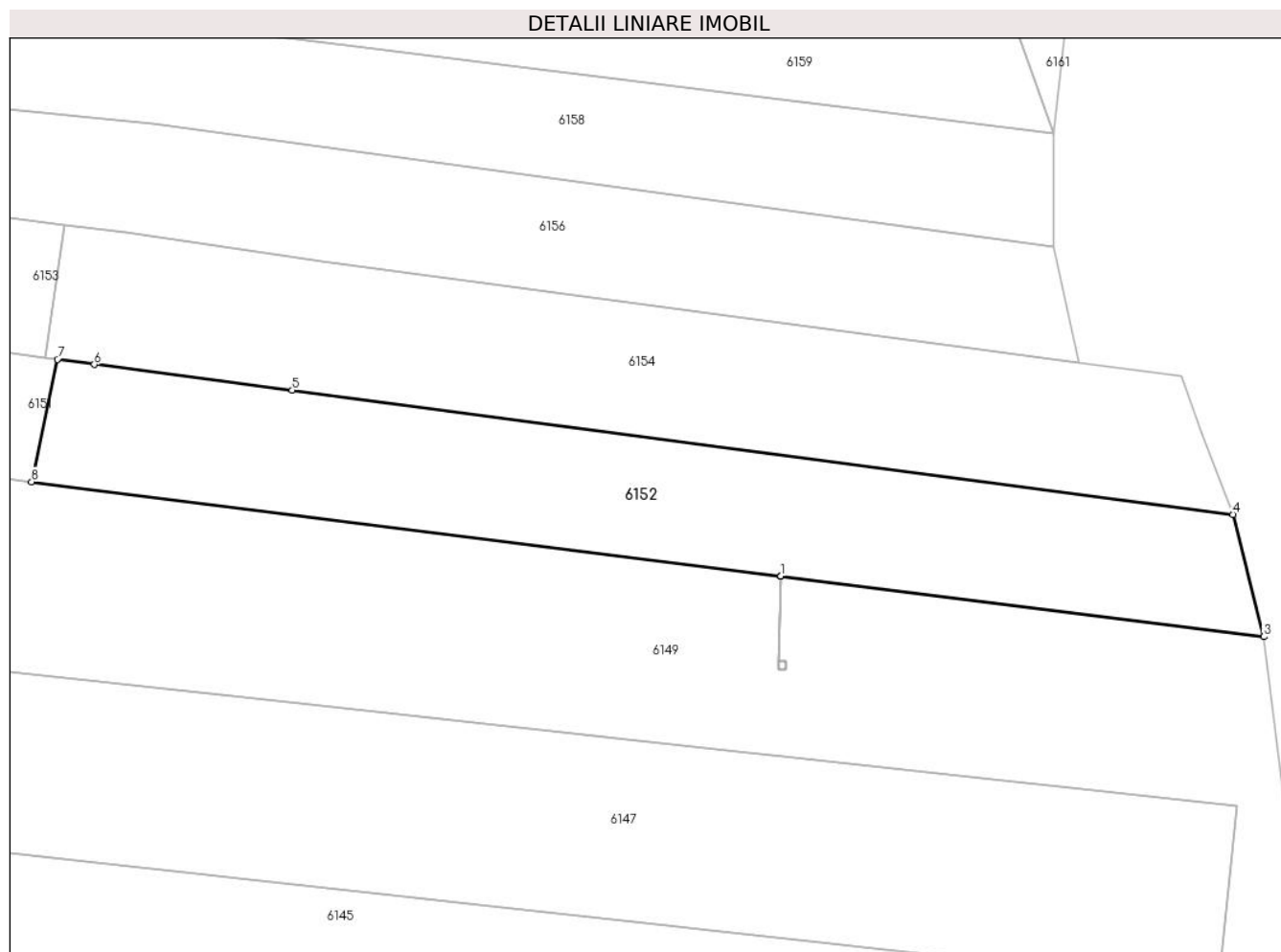
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	30	1/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.597,09 370.175,728	2	414.597,1 370.175,726	0.01
2	414.597,1 370.175,726	3	414.654,843 370.168,472	58.197
3	414.654,843 370.168,472	4	414.651,146 370.183,082	15.071
4	414.651,146 370.183,082	5	414.538,634 370.197,937	113.489
5	414.538,634 370.197,937	6	414.514,998 370.201,006	23.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.514,998 370.201,006	7	414.510,584 370.201,614	4.456
7	414.510,584 370.201,614	8	414.507,492 370.186,984	14.953
8	414.507,492 370.186,984	1	414.597,09 370.175,728	90.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 116, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.434	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 116, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 96/4436, din 13/09/1991 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) FIERA I MARIN, DECEDAT DEFUNCT:Da		
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) FIERA I MARIN, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	694	30	348	-	
2	vie	DA	223	30	349	-	
3	vie	NU	156	30	349	-	
4	arabil	NU	361	30	349	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.421,557 370.212,082	2	414.432,091 370.211,001	10.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.432,091 370.211,001	3	414.446,016 370.209,204	14.04
3	414.446,016 370.209,204	4	414.463,75 370.207,334	17.832
4	414.463,75 370.207,334	5	414.486,778 370.204,905	23.156
5	414.486,778 370.204,905	6	414.506,156 370.202,225	19.562
6	414.506,156 370.202,225	7	414.509,089 370.201,838	2.959
7	414.509,089 370.201,838	8	414.511,382 370.217,705	16.032
8	414.511,382 370.217,705	9	414.503,802 370.218,691	7.644
9	414.503,802 370.218,691	10	414.493,932 370.219,975	9.953
10	414.493,932 370.219,975	11	414.488,981 370.220,666	4.999
11	414.488,981 370.220,666	12	414.468,468 370.223,529	20.711
12	414.468,468 370.223,529	13	414.465,646 370.223,475	2.823
13	414.465,646 370.223,475	14	414.464,186 370.223,591	1.465
14	414.464,186 370.223,591	15	414.447,577 370.225,531	16.722
15	414.447,577 370.225,531	16	414.438,356 370.226,592	9.282
16	414.438,356 370.226,592	17	414.431,426 370.227,446	6.982
17	414.431,426 370.227,446	18	414.423,057 370.228,121	8.396
18	414.423,057 370.228,121	1	414.421,557 370.212,082	16.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "DIN CASA IN VALE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.179	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4311, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) FIERA I ELISABETA, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

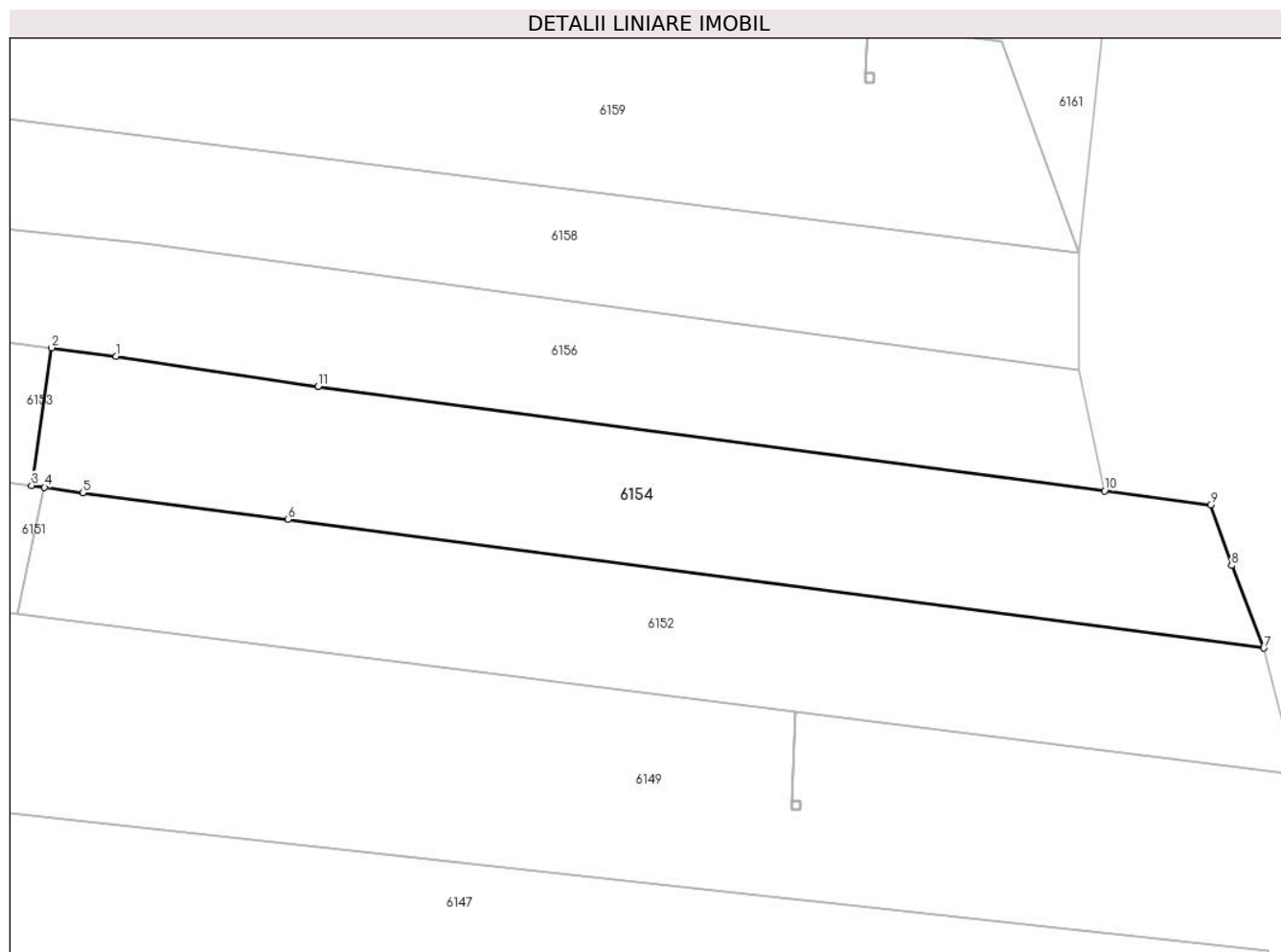
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.179	24	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.518,83 370.216,736	2	414.511,382 370.217,705	7.51
2	414.511,382 370.217,705	3	414.509,089 370.201,838	16.032
3	414.509,089 370.201,838	4	414.510,584 370.201,614	1.512
4	414.510,584 370.201,614	5	414.514,998 370.201,006	4.456
5	414.514,998 370.201,006	6	414.538,634 370.197,937	23.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.538,634 370.197,937	7	414.651,146 370.183,082	113.489
7	414.651,146 370.183,082	8	414.647,427 370.192,62	10.237
8	414.647,427 370.192,62	9	414.644,992 370.199,606	7.398
9	414.644,992 370.199,606	10	414.632,792 370.201,224	12.306
10	414.632,792 370.201,224	11	414.542,13 370.213,254	91.457
11	414.542,13 370.213,254	1	414.518,83 370.216,736	23.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 118, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.001	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 118, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1963
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 118, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1950
A1.3		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 118, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PATUL EDIFICAT IN 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 825, din 11/08/2003 emis de BNP FURTUNA SIMONA (contract de vanzare-cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOREANU ELENA 2) SOREANU CRISTIAN		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	363	-	-	-	
2	arabil	DA	358	-	-	-	
3	arabil	NU	280	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1963
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA EDIFICATA IN 1950
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PATUL EDIFICAT IN 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.431,426 370.227,446	2	414.438,356 370.226,592	6.982
3	414.447,577 370.225,531	4	414.464,186 370.223,591	16.722
5	414.465,646 370.223,475	6	414.468,468 370.223,529	2.823
7	414.488,981 370.220,666	8	414.493,932 370.219,975	4.999
9	414.503,802 370.218,691	10	414.504,466 370.231,494	12.82
11	414.483,133 370.233,477	12	414.478,696 370.233,726	4.444
13	414.472,497 370.234,563	14	414.467,056 370.235,198	5.478
15	414.452,208 370.237,32	16	414.444,907 370.238,363	7.375
17	414.439,784 370.239,468	18	414.437,576 370.240,126	2.304
19	414.432,233 370.241,686	20	414.427,113 370.242,961	5.277
21	414.424,867 370.237,628	22	414.424,011 370.233,56	4.157
23	414.423,057 370.228,121	1	414.431,426 370.227,446	8.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.438,356 370.226,592	3	414.447,577 370.225,531	9.282
4	414.464,186 370.223,591	5	414.465,646 370.223,475	1.465
6	414.468,468 370.223,529	7	414.488,981 370.220,666	20.711
8	414.493,932 370.219,975	9	414.503,802 370.218,691	9.953
10	414.504,466 370.231,494	11	414.483,133 370.233,477	21.425
12	414.478,696 370.233,726	13	414.472,497 370.234,563	6.255
14	414.467,056 370.235,198	15	414.452,208 370.237,32	14.999
16	414.444,907 370.238,363	17	414.439,784 370.239,468	5.241
18	414.437,576 370.240,126	19	414.432,233 370.241,686	5.567
20	414.427,113 370.242,961	21	414.424,867 370.237,628	5.787
22	414.424,011 370.233,56	23	414.423,057 370.228,121	5.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.722	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 21957, din 04/11/2014 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEAGOE ALEXANDRU, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

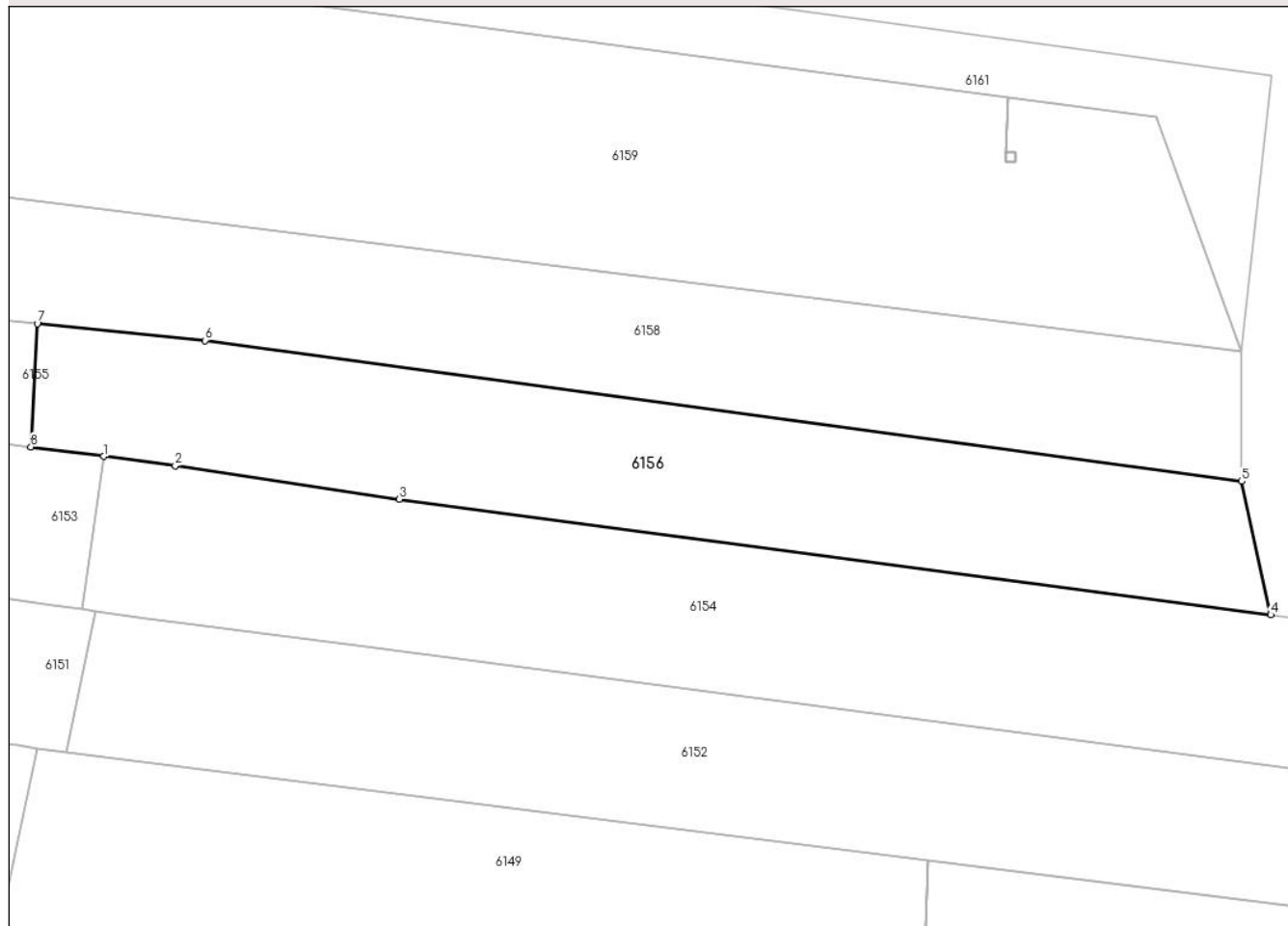
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.722	30	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.511,382 370.217,705	2	414.518,83 370.216,736	7.51
2	414.518,83 370.216,736	3	414.542,13 370.213,254	23.559
3	414.542,13 370.213,254	4	414.632,792 370.201,224	91.457
4	414.632,792 370.201,224	5	414.629,775 370.215,102	14.202
5	414.629,775 370.215,102	6	414.521,94 370.229,744	108.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.521,94 370.229,744	7	414.504,466 370.231,494	17.561
7	414.504,466 370.231,494	8	414.503,802 370.218,691	12.82
8	414.503,802 370.218,691	1	414.511,382 370.217,705	7.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36956	600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16866 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1744, din 22/08/1991 emis de Notariatul de Stat local Dragasani (act administrativ nr Adeverinta nr. 1025 din 09.02.2023, emis de Primaria Comunei Tetoiu;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 163/977 din 21.10.1977, emis de Notariatul de Stat local Dragasani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) FIERA MARIN , decedata	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) FIERA MARIN , decedat 2) FIERA ANA <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

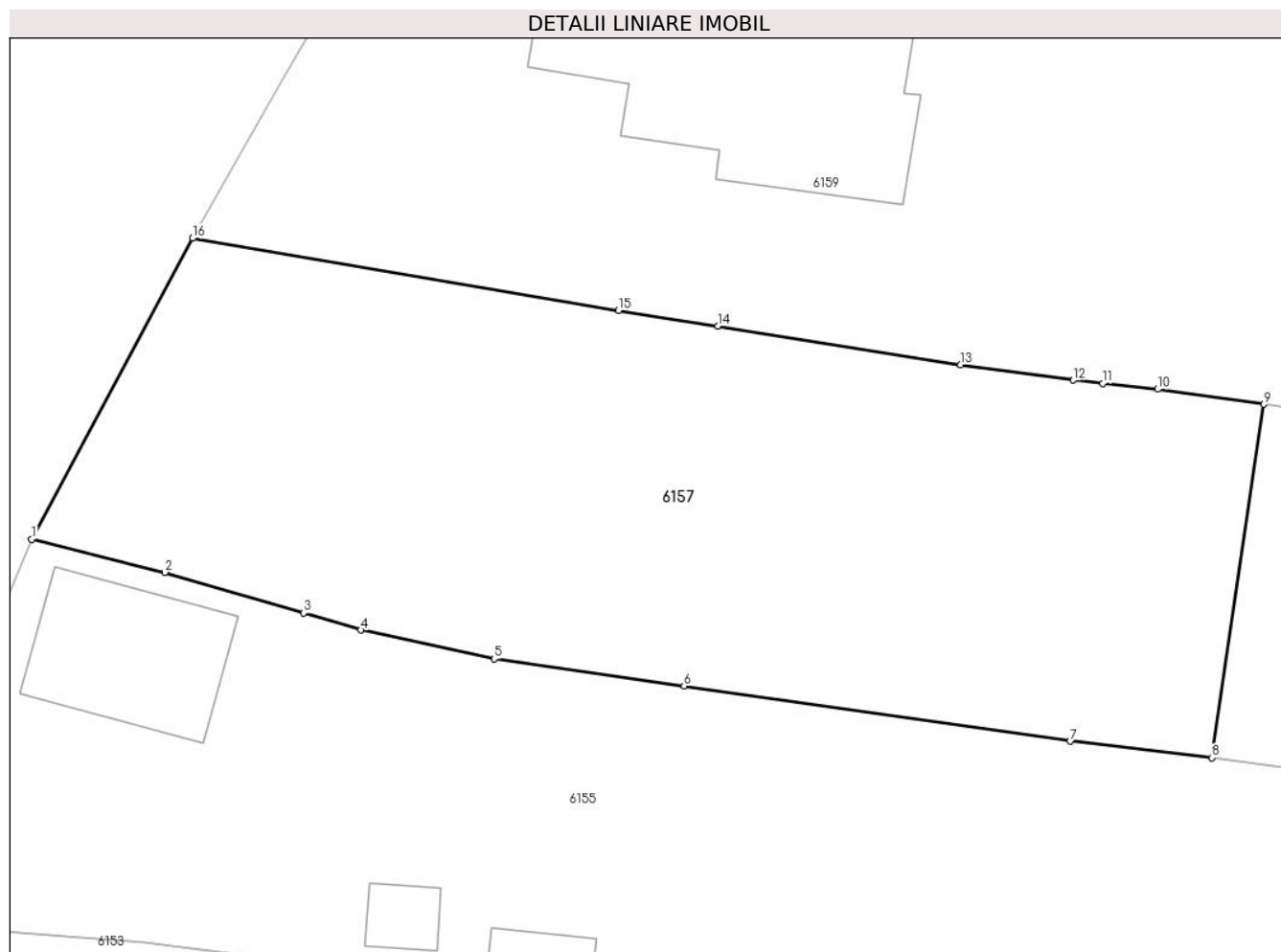
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36956	600	Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.427,113 370.242,961	2	414.432,233 370.241,686	5.277
2	414.432,233 370.241,686	3	414.437,576 370.240,126	5.567
3	414.437,576 370.240,126	4	414.439,784 370.239,468	2.304
4	414.439,784 370.239,468	5	414.444,907 370.238,363	5.241
5	414.444,907 370.238,363	6	414.452,208 370.237,32	7.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.452,208 370.237,32	7	414.467,056 370.235,198	14.999
7	414.467,056 370.235,198	8	414.472,497 370.234,563	5.478
8	414.472,497 370.234,563	9	414.474,503 370.248,148	13.733
9	414.474,503 370.248,148	10	414.470,418 370.248,725	4.126
10	414.470,418 370.248,725	11	414.468,31 370.248,95	2.12
11	414.468,31 370.248,95	12	414.467,178 370.249,071	1.139
12	414.467,178 370.249,071	13	414.462,846 370.249,666	4.373
13	414.462,846 370.249,666	14	414.453,504 370.251,15	9.459
14	414.453,504 370.251,15	15	414.449,686 370.251,759	3.866
15	414.449,686 370.251,759	16	414.433,296 370.254,527	16.622
16	414.433,296 370.254,527	1	414.427,113 370.242,961	13.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "VATRA SAT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.026	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4311, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) FIERA I ELISABETA, DECEDAT DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	181	24	1/1	-	
2	arabil	NU	1.845	24	1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.481,891 370.247,105	2	414.474,503 370.248,148	7.461
2	414.474,503 370.248,148	3	414.472,497 370.234,563	13.733
3	414.472,497 370.234,563	4	414.478,696 370.233,726	6.255
4	414.478,696 370.233,726	5	414.483,133 370.233,477	4.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.483,133 370.233,477	6	414.504,466 370.231,494	21.425
6	414.504,466 370.231,494	7	414.521,94 370.229,744	17.561
7	414.521,94 370.229,744	8	414.629,775 370.215,102	108.825
8	414.629,775 370.215,102	9	414.629,775 370.228,602	13.5
9	414.629,775 370.228,602	1	414.481,891 370.247,105	149.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:214

Adresa: Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 122, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.441	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 122, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1972
A1.2		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 122, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1969
A1.3		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 122, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; SOPRON EDIFICAT IN 1980
A1.4		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 122, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; FANAR EDIFICAT IN 1980
A1.5		Loc. Nenciulesti, Str Principala, Nr. 122, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; PATUL EDIFICAT IN 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 248/28762, din 25/06/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FERA I CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 5279, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FERA I CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.029	30	342	-	
2	arabil	DA	302	30	340	-	
3	arabil	NU	794	30	340	-	
4	livada	NU	2.316	30	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASA (D+P) EDIFICATA IN 1972
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN 1969
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; SOPRON EDIFICAT IN 1980
A1.4		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; FANAR EDIFICAT IN 1980
A1.5		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; PATUL EDIFICAT IN 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.449,686 370.251,759	2	414.453,504 370.251,15	3.866
2	414.453,504 370.251,15	3	414.462,846 370.249,666	9.459
3	414.462,846 370.249,666	4	414.467,178 370.249,071	4.373
4	414.467,178 370.249,071	5	414.468,31 370.248,95	1.139
5	414.468,31 370.248,95	6	414.470,418 370.248,725	2.12
6	414.470,418 370.248,725	7	414.474,503 370.248,148	4.126
7	414.474,503 370.248,148	8	414.481,891 370.247,105	7.461
8	414.481,891 370.247,105	9	414.629,775 370.228,602	149.037
9	414.629,775 370.228,602	10	414.620,915 370.252,944	25.905
10	414.620,915 370.252,944	11	414.605,51 370.255,003	15.541
11	414.605,51 370.255,003	12	414.605,244 370.249,318	5.692
12	414.605,244 370.249,318	13	414.606,234 370.249,318	0.99
13	414.606,234 370.249,318	14	414.606,234 370.248,318	1.0
14	414.606,234 370.248,318	15	414.605,234 370.248,318	1.0
15	414.605,234 370.248,318	16	414.605,234 370.249,318	1.0
16	414.605,234 370.249,318	17	414.605,5 370.255,005	5.693
17	414.605,5 370.255,005	18	414.445,842 370.276,345	161.078
18	414.445,842 370.276,345	19	414.436,796 370.260,647	18.118
19	414.436,796 370.260,647	20	414.433,296 370.254,527	7.05
20	414.433,296 370.254,527	1	414.449,686 370.251,759	16.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

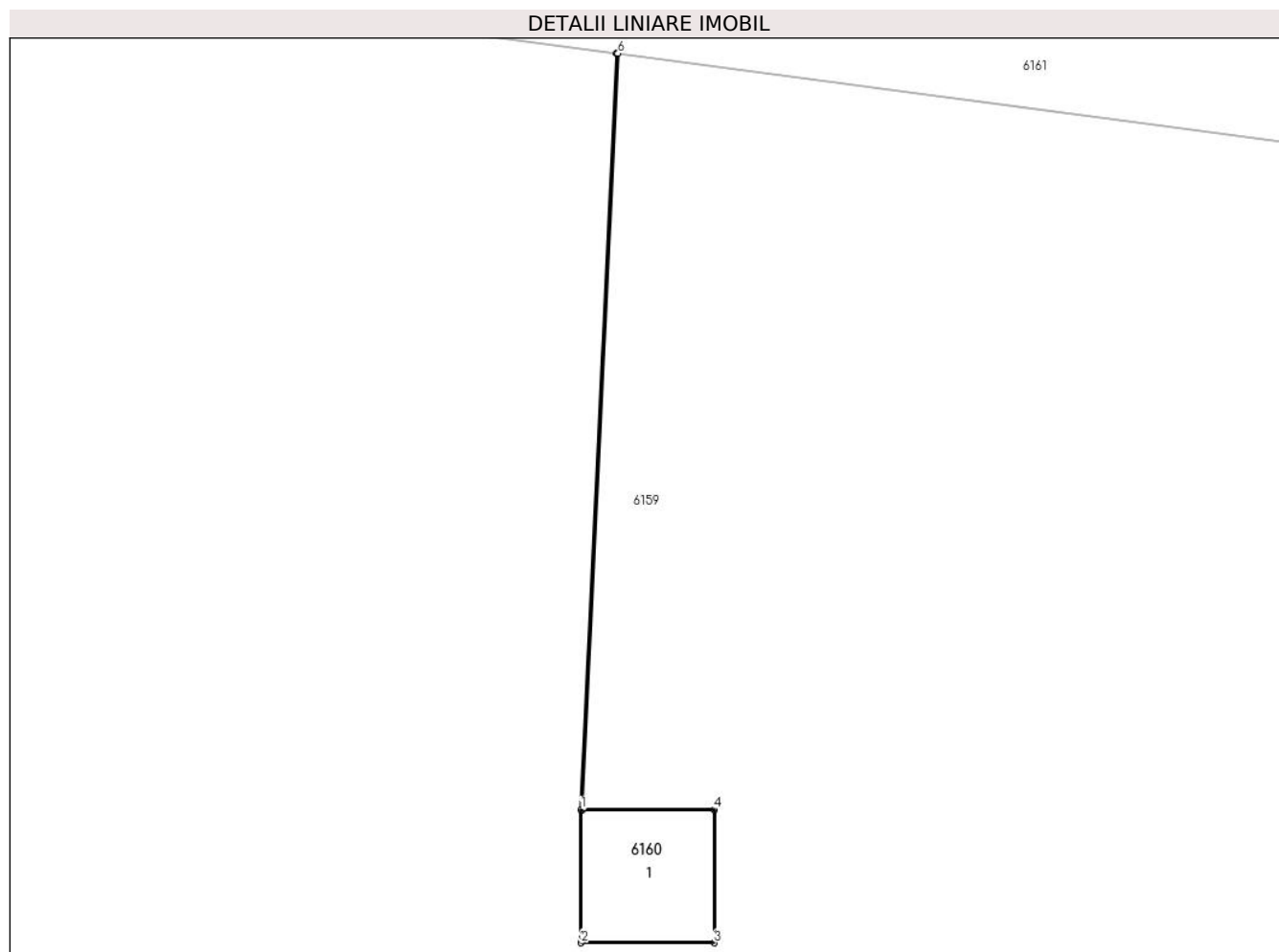
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.605,234 370.249,318	2	414.605,234 370.248,318	1.0
2	414.605,234 370.248,318	3	414.606,234 370.248,318	1.0
3	414.606,234 370.248,318	4	414.606,234 370.249,318	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.606,234 370.249,318	5	414.605,244 370.249,318	0.99
5	414.605,244 370.249,318	6	414.605,51 370.255,003	5.692
6	414.605,51 370.255,003	7	414.605,5 370.255,005	0.01
7	414.605,5 370.255,005	1	414.605,234 370.249,318	5.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA CANAL"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.308	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4311, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) FIERA I ELISABETA, DECEDAT DEFUNCT:Da		

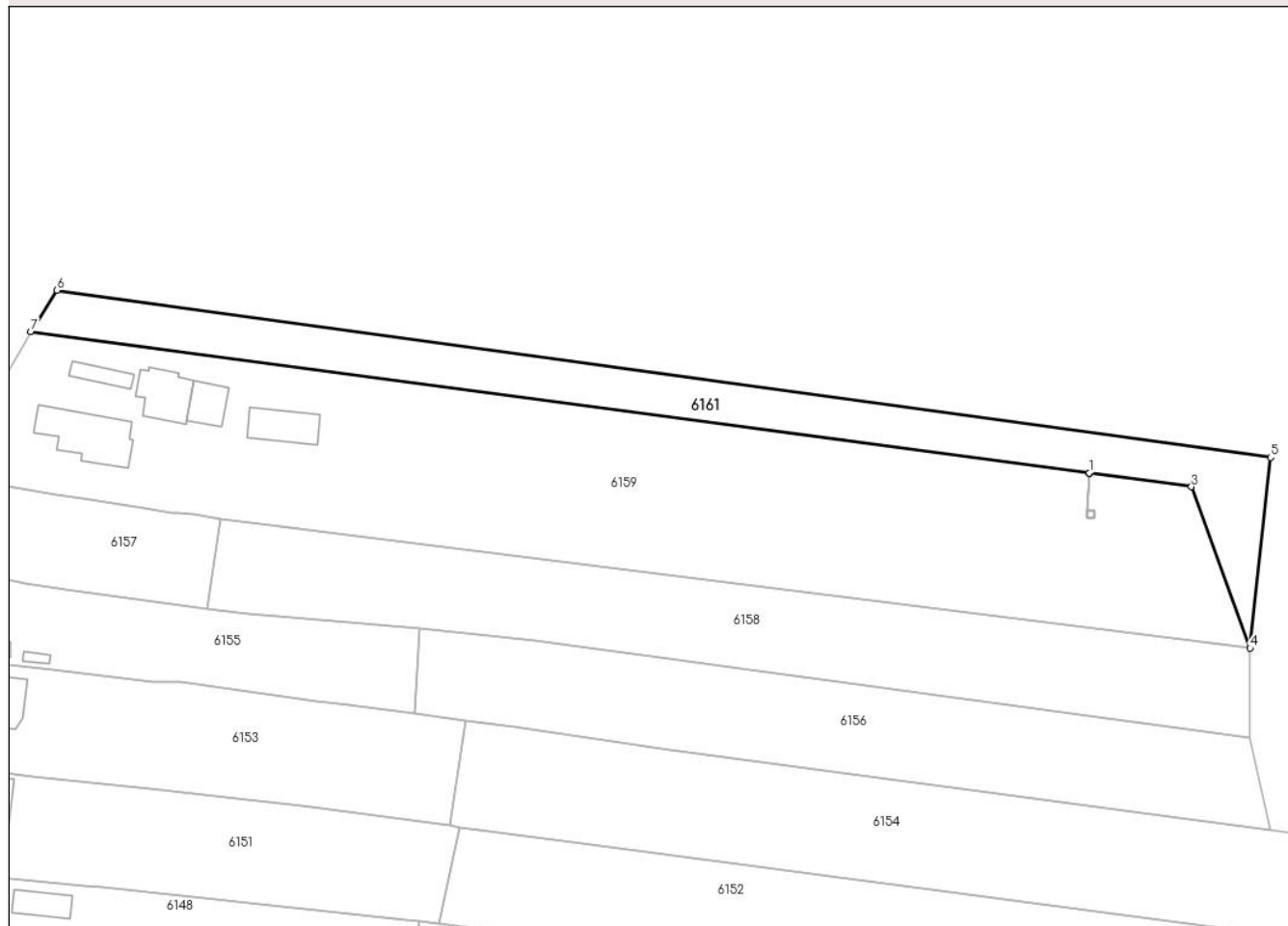
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	350	24	1/61/4	-	
2	alte	NU	958	24	1/61/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.605,5 370.255,005	2	414.605,51 370.255,003	0.01
2	414.605,51 370.255,003	3	414.620,915 370.252,944	15.541
3	414.620,915 370.252,944	4	414.629,775 370.228,602	25.905
4	414.629,775 370.228,602	5	414.632,884 370.257,347	28.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.632,884 370.257,347	6	414.449,746 370.282,545	184.863
6	414.449,746 370.282,545	7	414.445,842 370.276,345	7.327
7	414.445,842 370.276,345	1	414.605,5 370.255,005	161.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		194	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

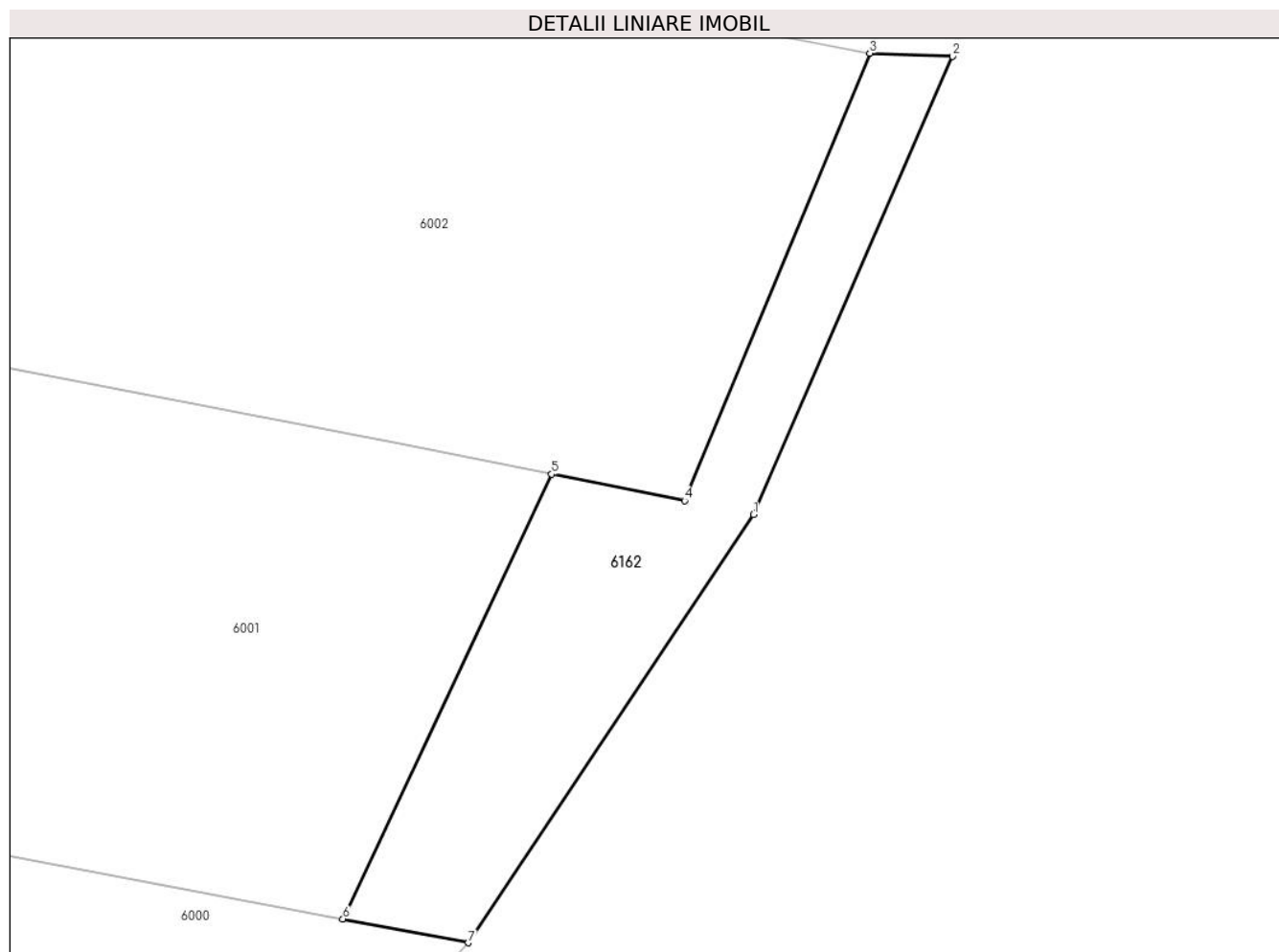
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.523,267 369.060,569	2	414.531,422 369.079,364	20.488
2	414.531,422 369.079,364	3	414.528,03 369.079,486	3.394
3	414.528,03 369.079,486	4	414.520,43 369.061,135	19.863
4	414.520,43 369.061,135	5	414.514,98 369.062,221	5.557
5	414.514,98 369.062,221	6	414.506,414 369.043,988	20.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.506,414 369.043,988	7	414.511,559 369.043,007	5.237
7	414.511,559 369.043,007	1	414.523,267 369.060,569	21.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		370	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4334, din 13/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU (HCJ NR. 43 DIN 13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) TRUSCA MARIA	
	2) TRUSCA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

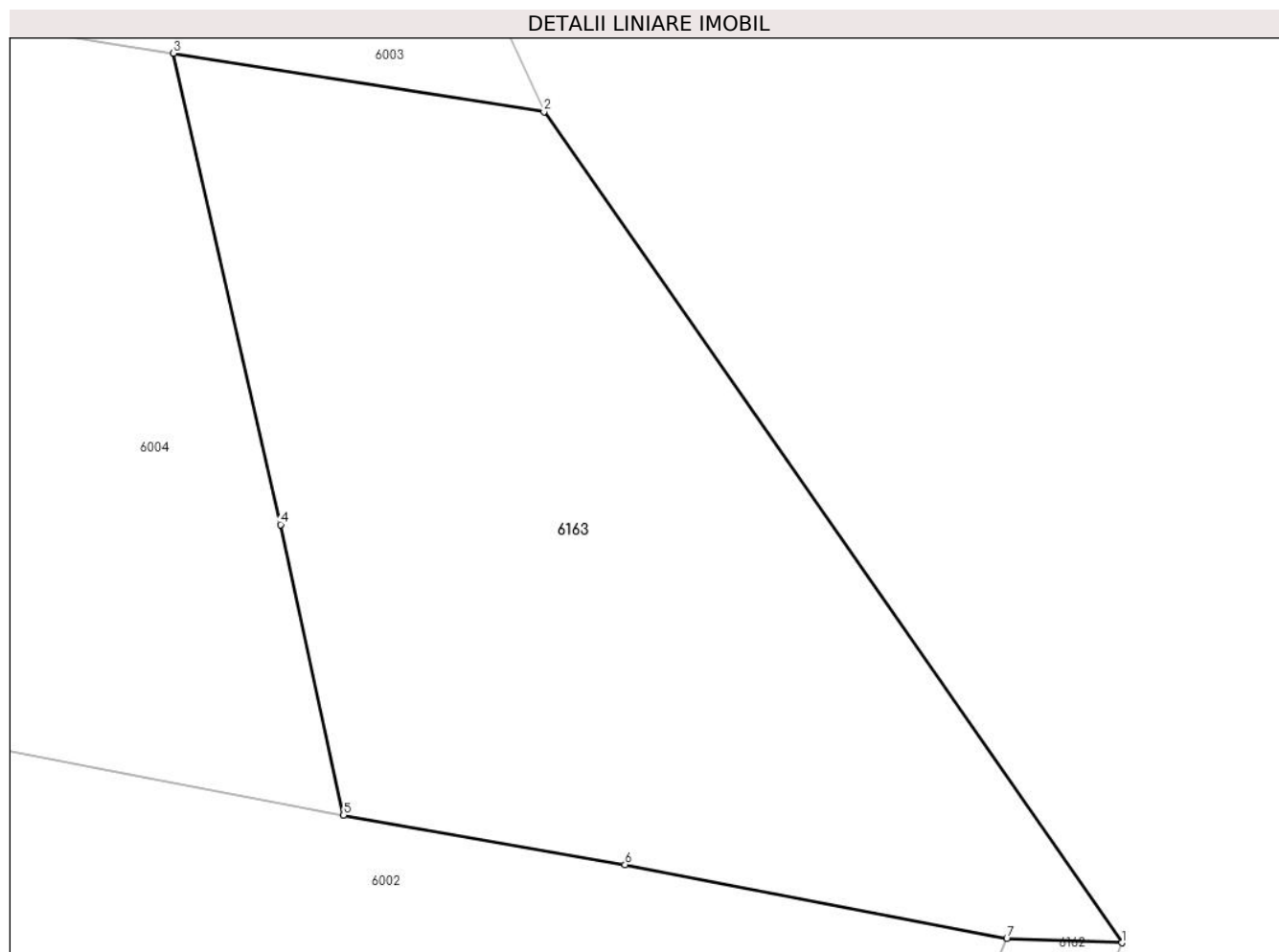
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.531,422 369.079,364	2	414.514,401 369.103,825	29.8
2	414.514,401 369.103,825	3	414.503,488 369.105,544	11.048
3	414.503,488 369.105,544	4	414.506,641 369.091,671	14.227
4	414.506,641 369.091,671	5	414.508,502 369.083,12	8.751
5	414.508,502 369.083,12	6	414.516,79 369.081,661	8.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.516,79 369.081,661	7	414.528,03 369.079,486	11.449
7	414.528,03 369.079,486	1	414.531,422 369.079,364	3.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) STATUL ROMAN, CIF:13633330	A1, A1.1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CNTEE TRANSELECTRICA SA, CIF:13328043	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

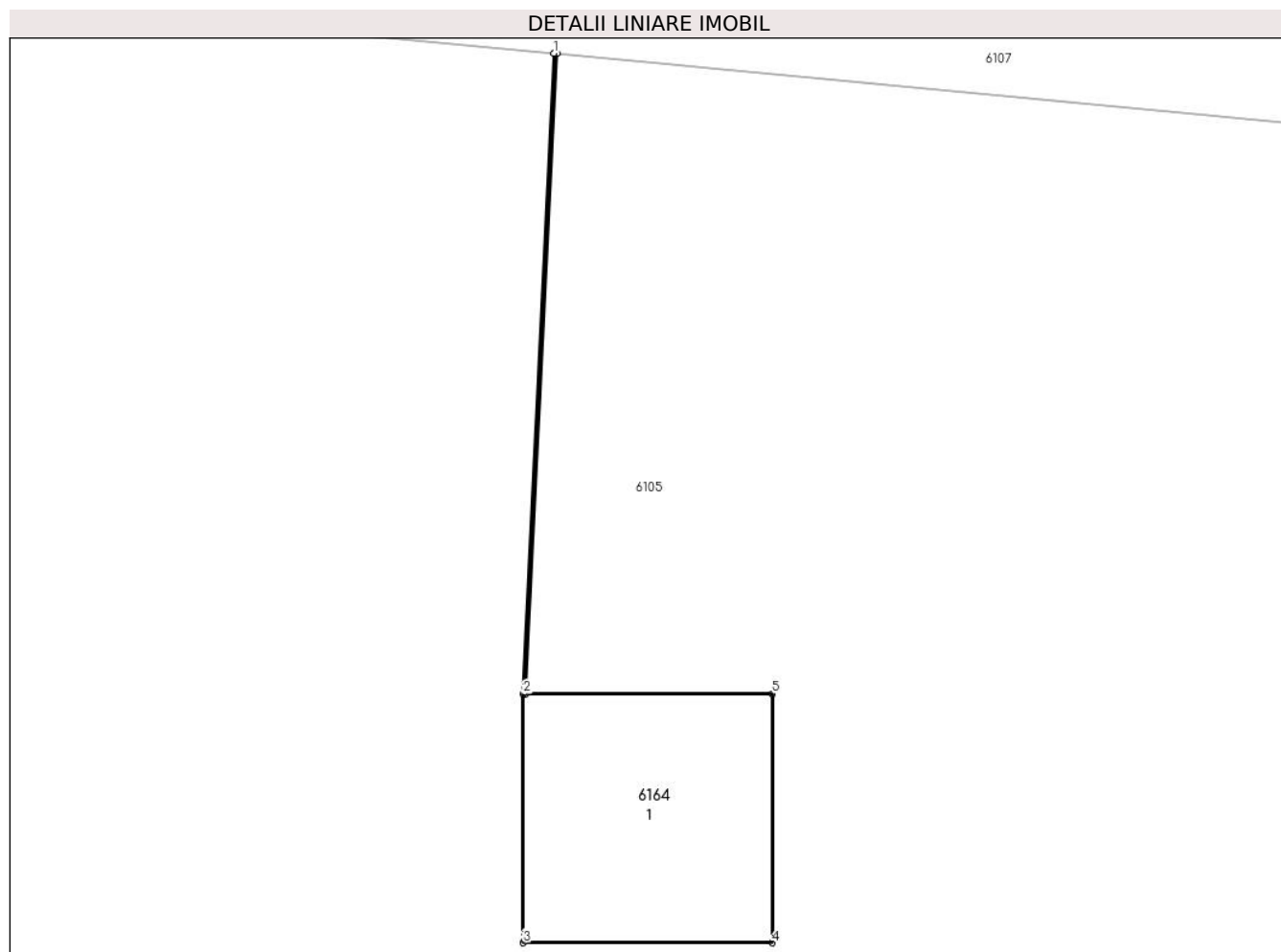
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP MEDIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.572,019 369.921,677	2	414.571,895 369.919,104	2.576
2	414.571,895 369.919,104	3	414.571,895 369.918,104	1.0
3	414.571,895 369.918,104	4	414.572,895 369.918,104	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.572,895 369.918,104	5	414.572,895 369.919,104	1.0
5	414.572,895 369.919,104	6	414.571,905 369.919,104	0.99
6	414.571,905 369.919,104	7	414.572,029 369.921,676	2.575
7	414.572,029 369.921,676	1	414.572,019 369.921,677	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

