DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.732, din 11/12/2008 emis de Judecatoria Balcesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

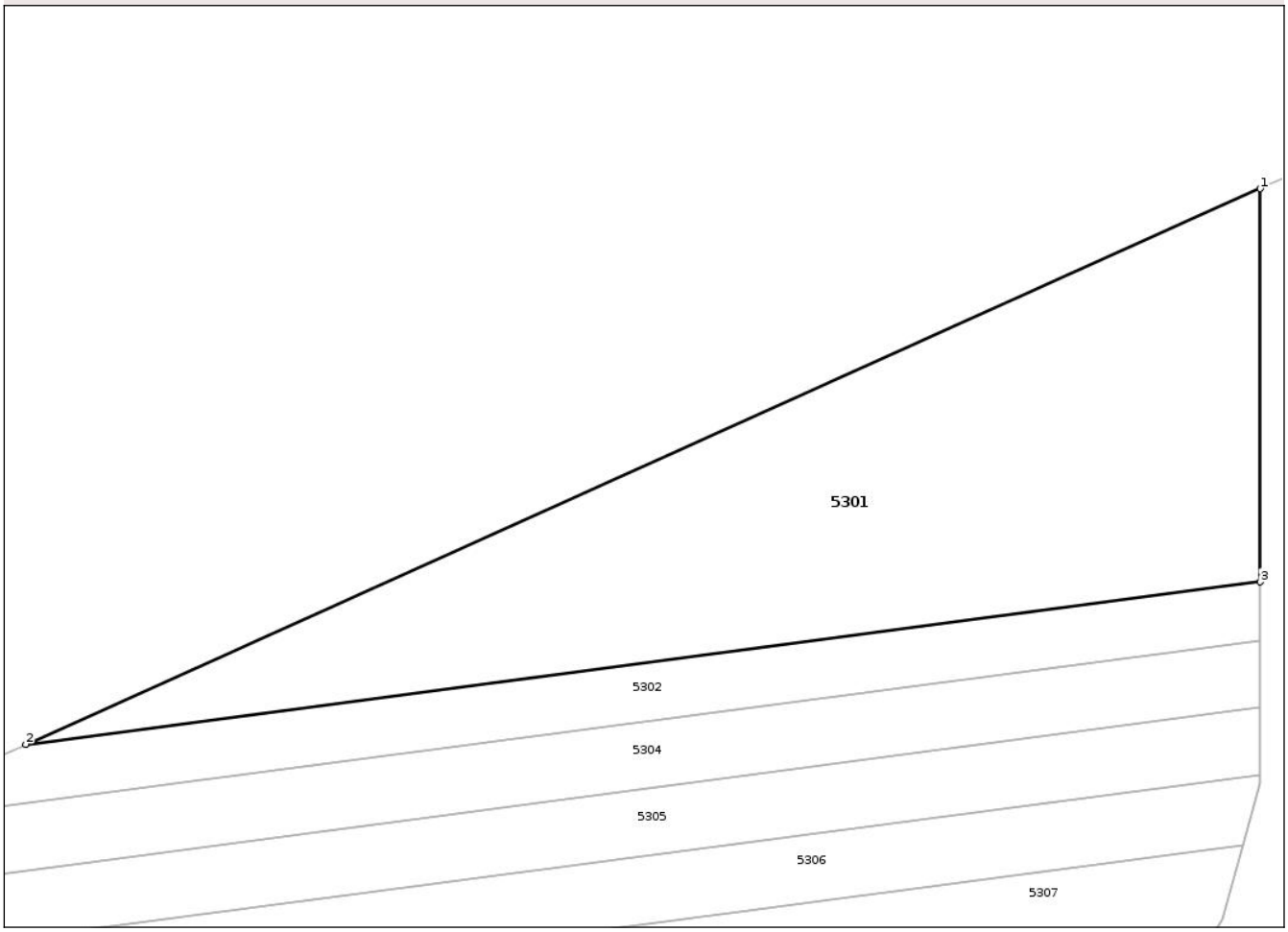
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	120	92/2	1/51	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.187,889 361.786,793	2	414.160,426 361.774,445	30.111
2	414.160,426 361.774,445	3	414.187,889 361.778,054	27.699
3	414.187,889 361.778,054	1	414.187,889 361.786,793	8.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1306/50727, din 07/05/2002 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINDUSA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

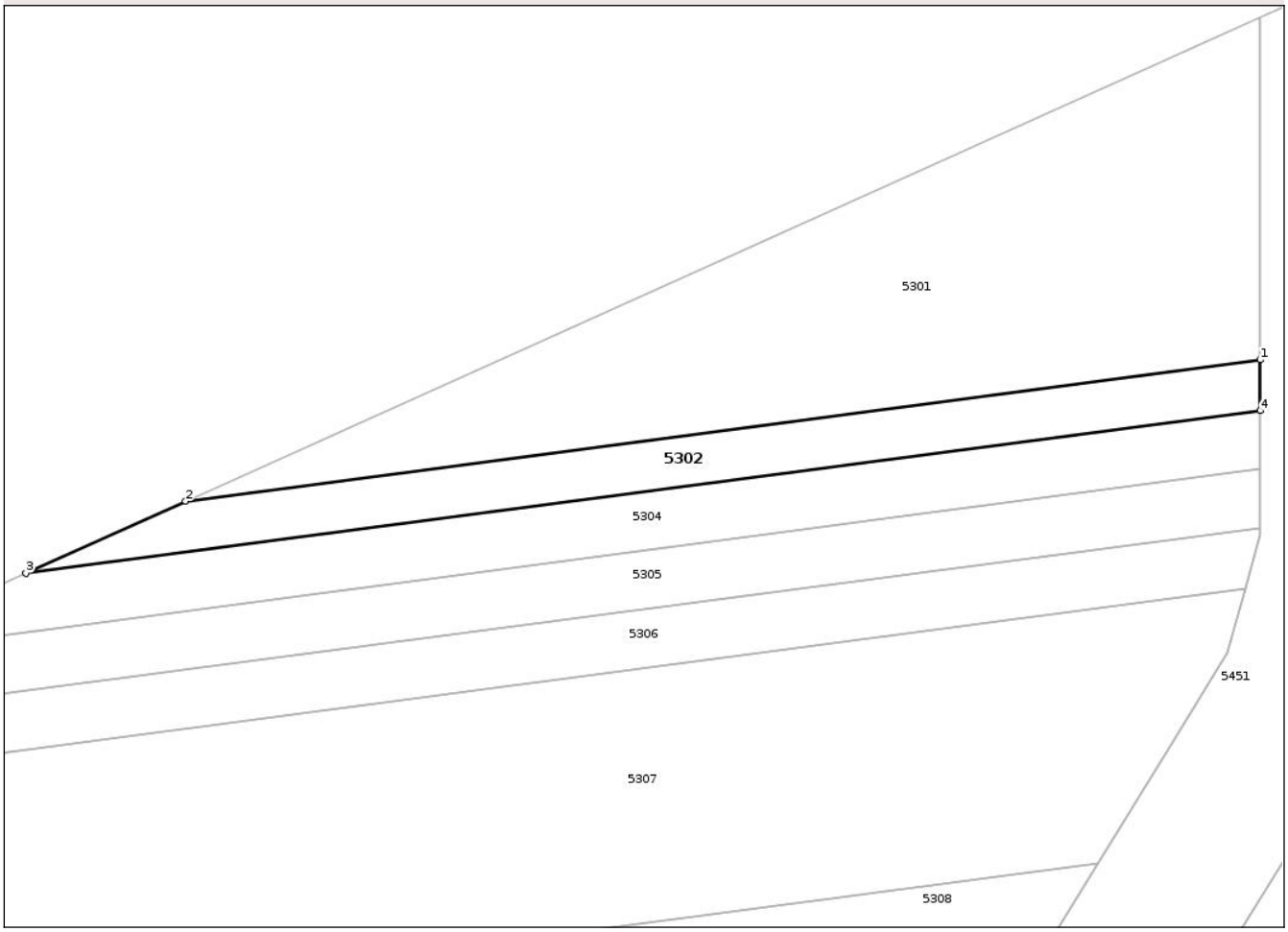
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38	92/2	1/52	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.187,889 361.778,054	2	414.160,426 361.774,445	27.699
2	414.160,426 361.774,445	3	414.156,343 361.772,609	4.477
3	414.156,343 361.772,609	4	414.187,889 361.776,755	31.817
4	414.187,889 361.776,755	1	414.187,889 361.778,054	1.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		51	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.5223, din 23/07/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

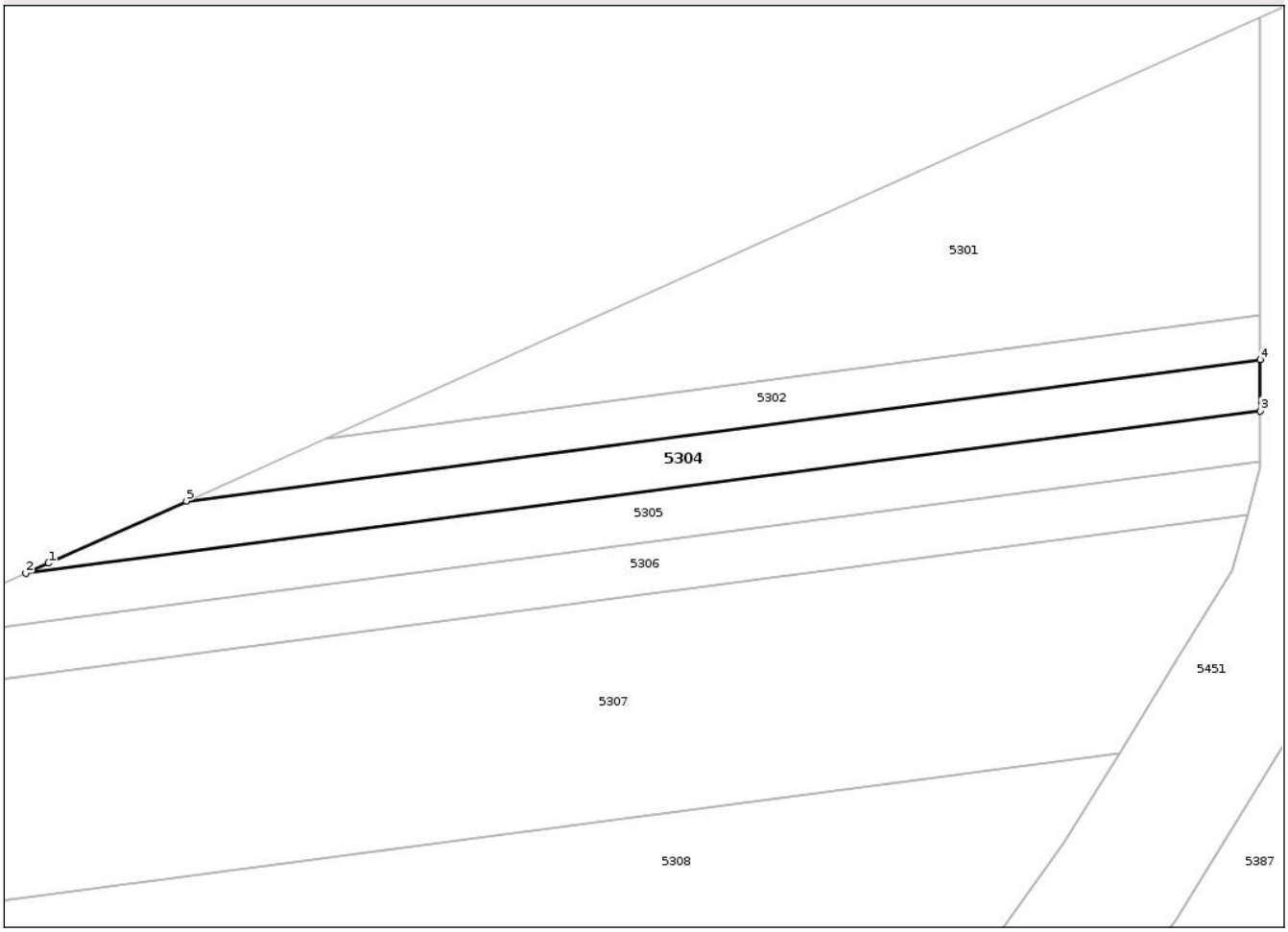
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	51	92	1/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.152,288 361.770,786	2	414.151,63 361.770,49	0.722
2	414.151,63 361.770,49	3	414.187,889 361.775,255	36.571
3	414.187,889 361.775,255	4	414.187,889 361.776,755	1.5
4	414.187,889 361.776,755	5	414.156,343 361.772,609	31.817
5	414.156,343 361.772,609	1	414.152,288 361.770,786	4.446

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		58	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3540, din 15/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CELA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

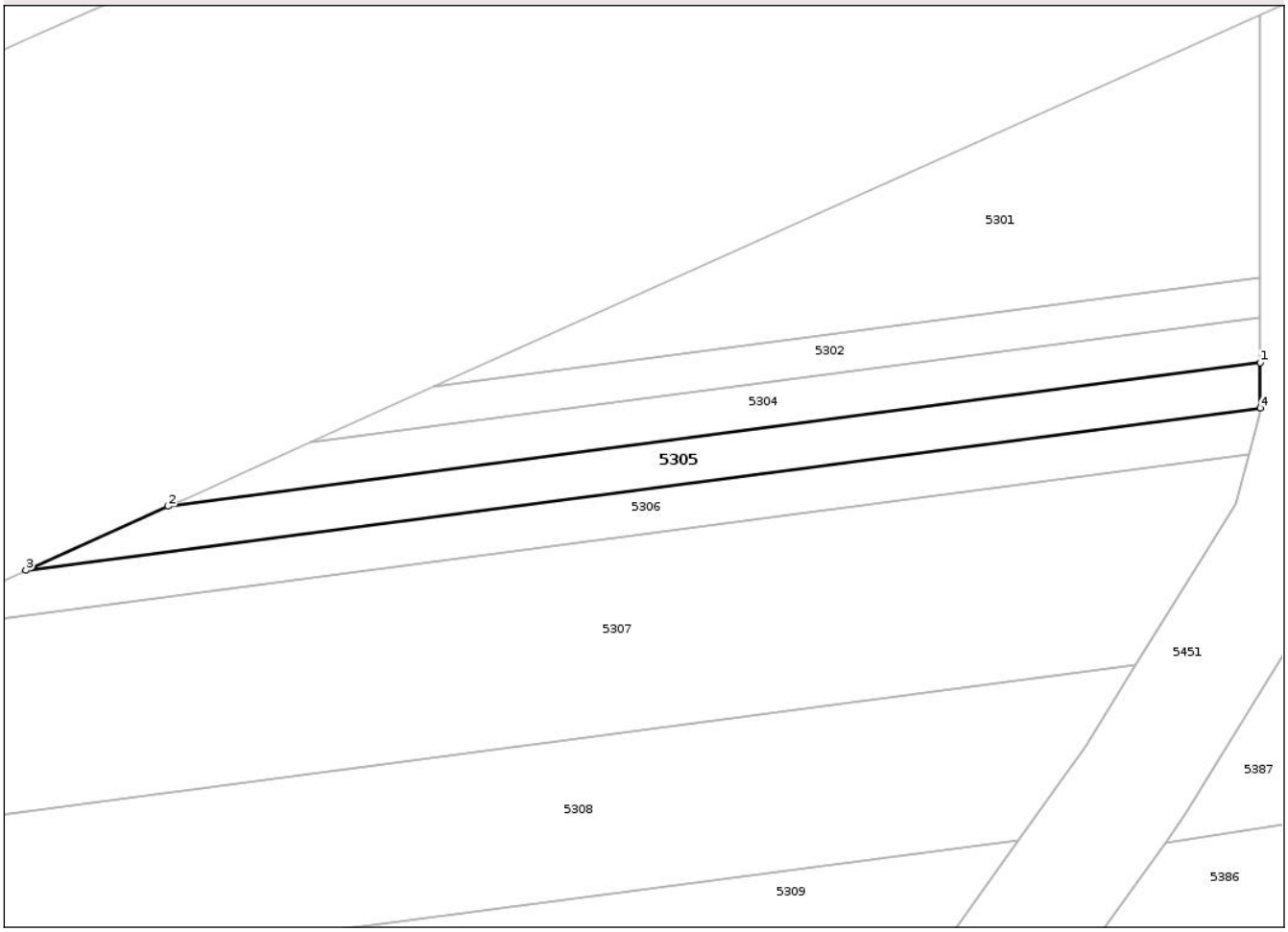
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	58	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	58	92	1/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.187,889 361.775,255	2	414.151,63 361.770,49	36.571
2	414.151,63 361.770,49	3	414.146,919 361.768,372	5.165
3	414.146,919 361.768,372	4	414.187,889 361.773,756	41.322
4	414.187,889 361.773,756	1	414.187,889 361.775,255	1.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		65	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3541, din 15/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINDUSA ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

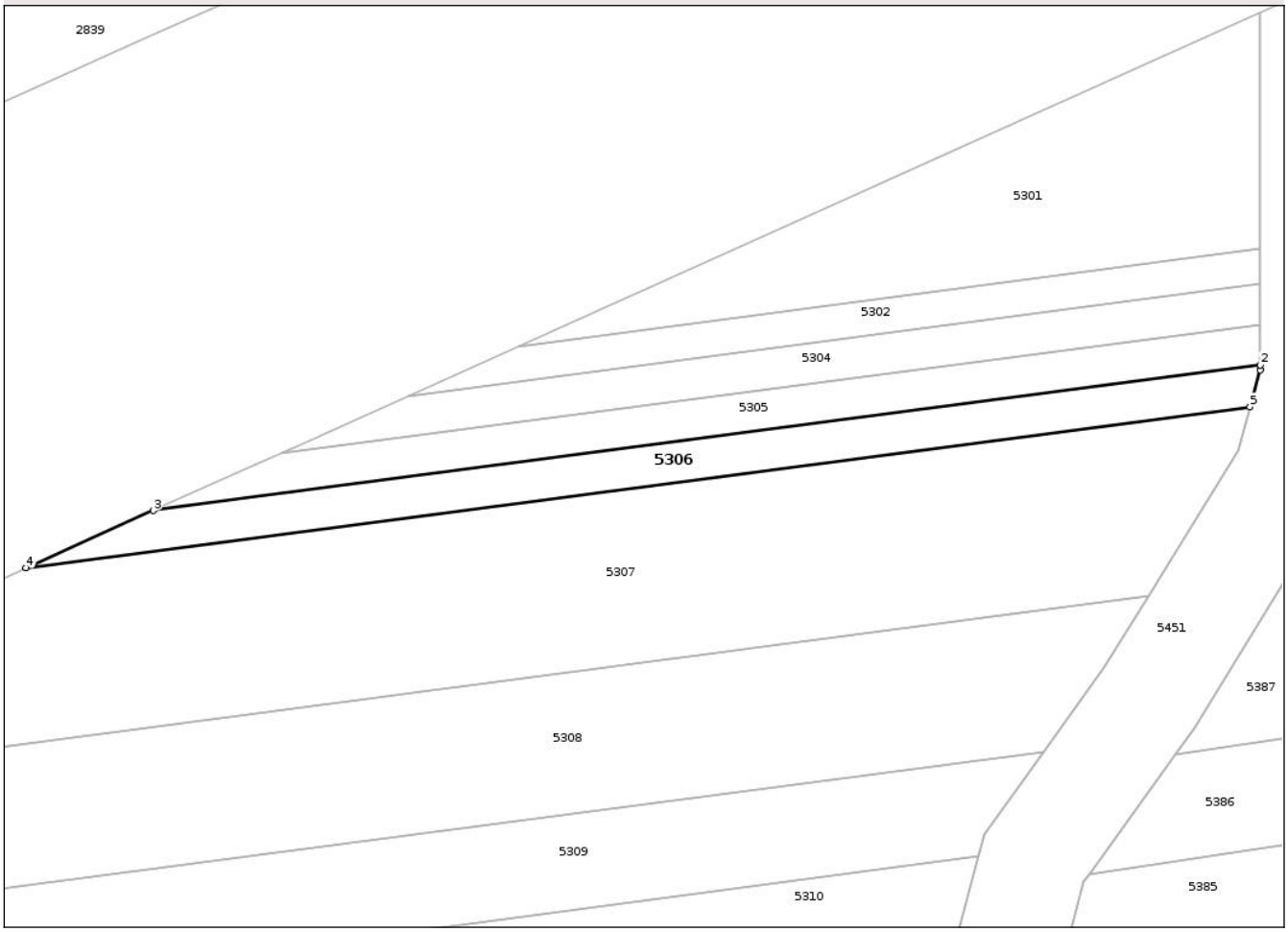
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	65	92	1/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.187,889 361.773,579	2	414.187,889 361.773,756	0.177
2	414.187,889 361.773,756	3	414.146,919 361.768,372	41.322
3	414.146,919 361.768,372	4	414.142,199 361.766,25	5.175
4	414.142,199 361.766,25	5	414.187,51 361.772,204	45.701
5	414.187,51 361.772,204	1	414.187,889 361.773,579	1.426

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Actiune In Instanta nr. Certificat de mostenitor si legatar nr.25, din 03/05/2018 emis de BIN DINCA GEORGIANA-ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

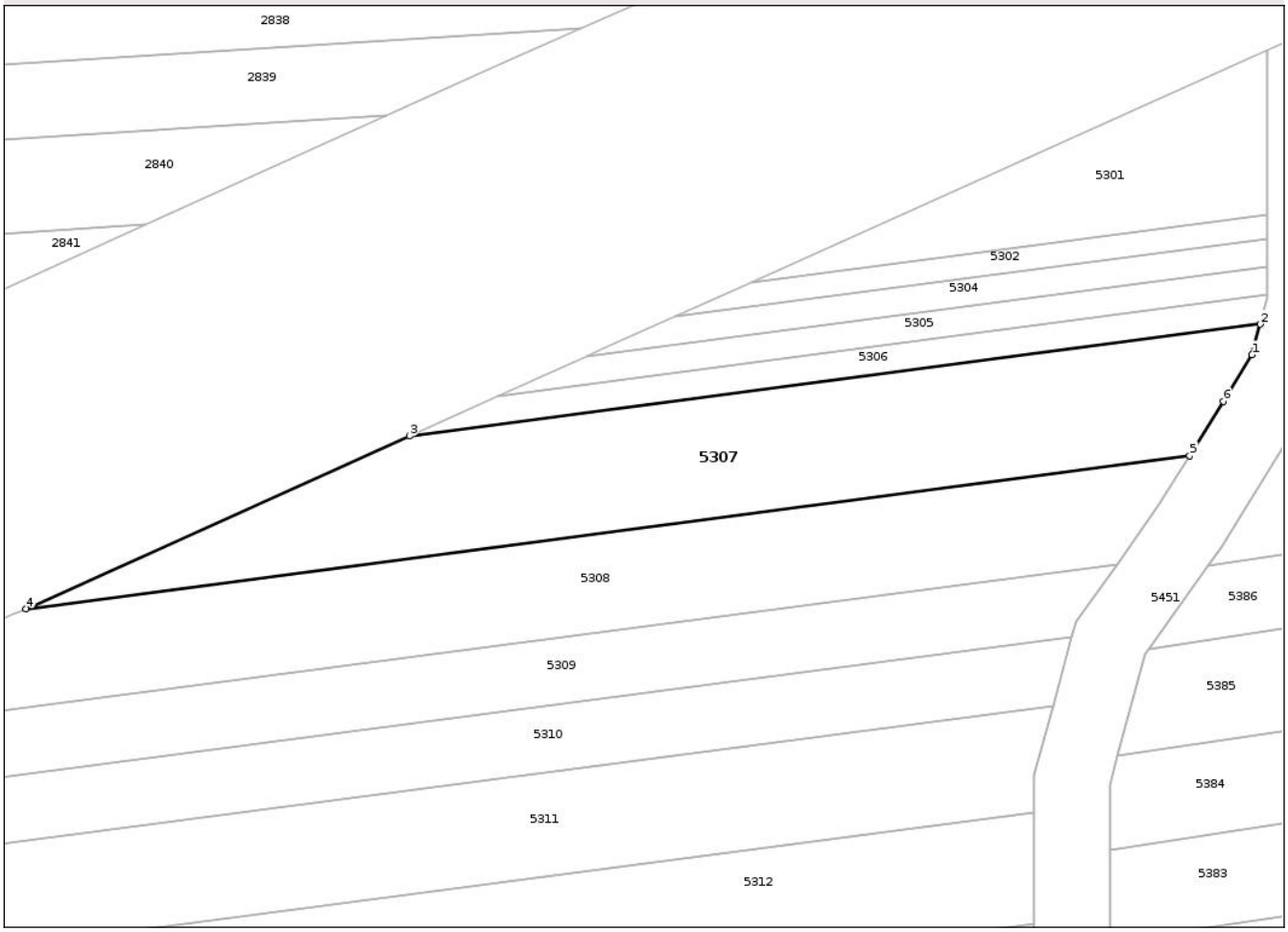
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	350	92/2	1/56	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.187,062 361.770,574	2	414.187,51 361.772,204	1.69
2	414.187,51 361.772,204	3	414.142,199 361.766,25	45.701
3	414.142,199 361.766,25	4	414.121,785 361.757,071	22.383
4	414.121,785 361.757,071	5	414.183,752 361.765,214	62.5
5	414.183,752 361.765,214	6	414.185,539 361.768,108	3.401

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.185,539 361.768,108	1	414.187,062 361.770,574	2.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		359	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3542, din 15/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **PREDA MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

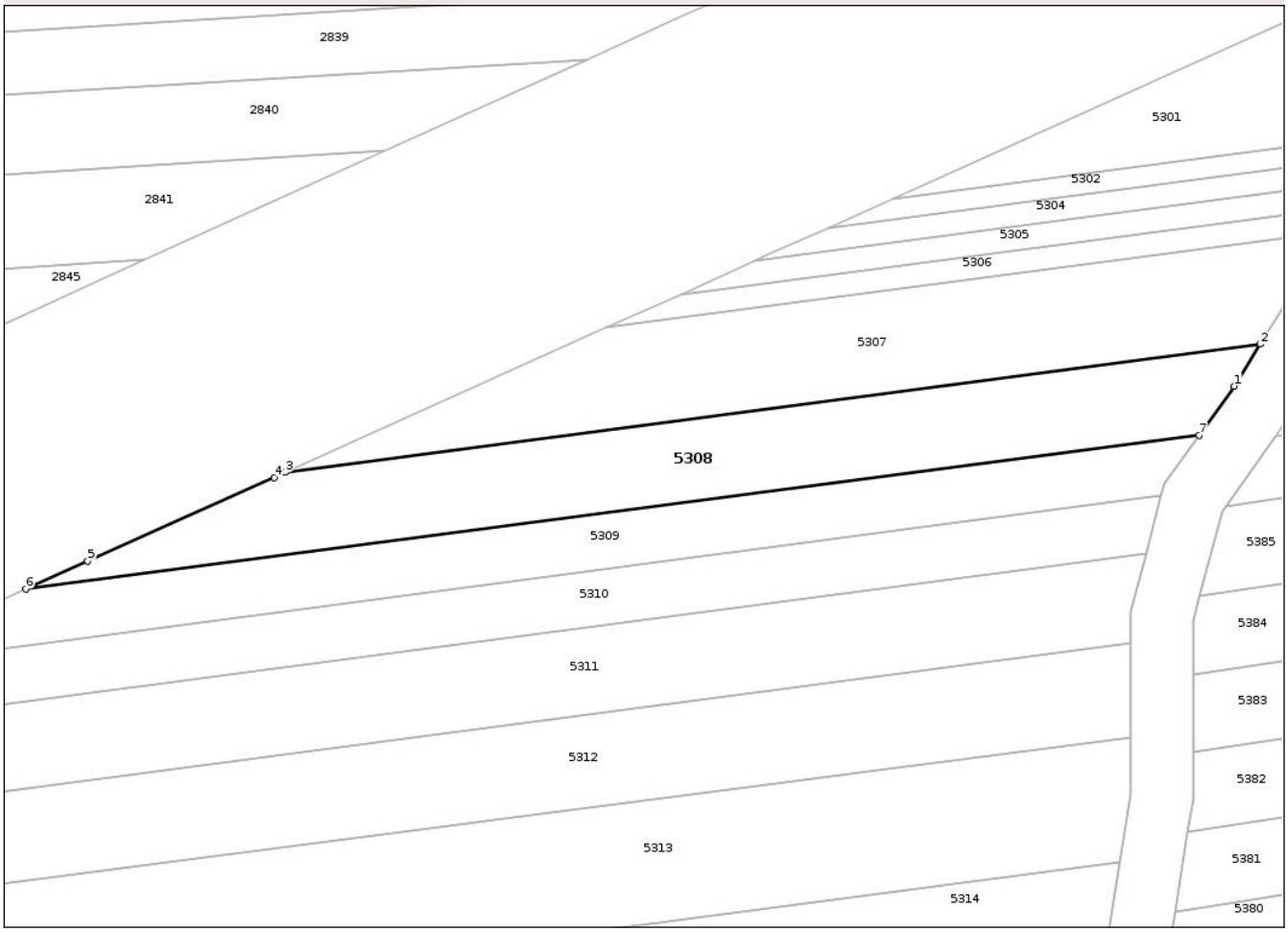
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	359	92	1/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.182,11 361.762,555	2	414.183,752 361.765,214	3.125
2	414.183,752 361.765,214	3	414.121,785 361.757,071	62.5
3	414.121,785 361.757,071	4	414.121,083 361.756,755	0.77
4	414.121,083 361.756,755	5	414.109,245 361.751,446	12.974
5	414.109,245 361.751,446	6	414.105,32 361.749,687	4.301

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.105,32 361.749,687	7	414.179,873 361.759,435	75.188
7	414.179,873 361.759,435	1	414.182,11 361.762,555	3.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		281	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3543, din 15/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

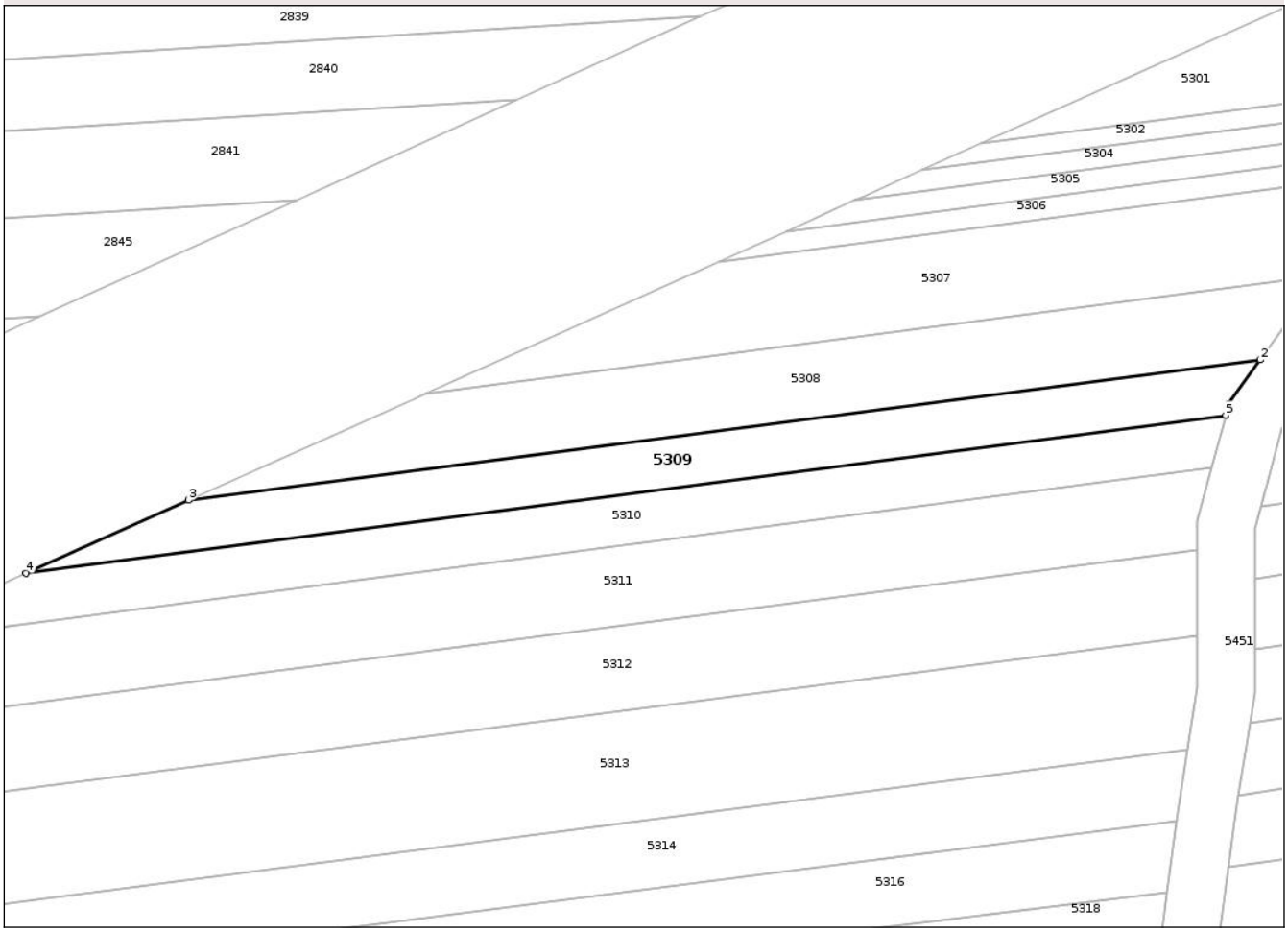
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	281	92	1/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.177,686 361.756,386	2	414.179,873 361.759,435	3.752
2	414.179,873 361.759,435	3	414.105,32 361.749,687	75.188
3	414.105,32 361.749,687	4	414.094,019 361.744,618	12.386
4	414.094,019 361.744,618	5	414.177,469 361.755,584	84.167
5	414.177,469 361.755,584	1	414.177,686 361.756,386	0.831

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3544, din 15/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

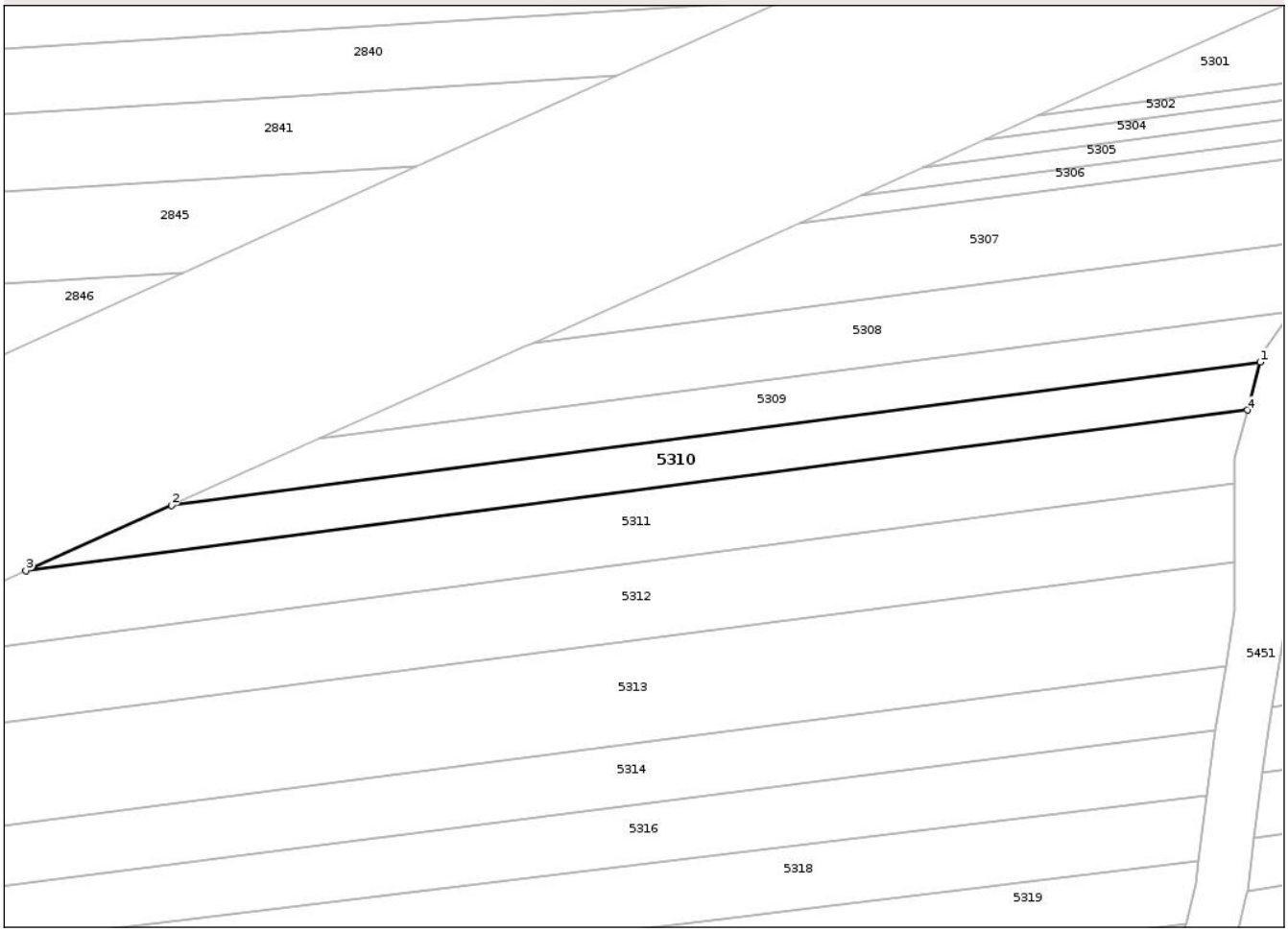
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	313	92	1/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.177,469 361.755,584	2	414.094,019 361.744,618	84.167
2	414.094,019 361.744,618	3	414.082,87 361.739,618	12.219
3	414.082,87 361.739,618	4	414.176,477 361.751,919	94.412
4	414.176,477 361.751,919	1	414.177,469 361.755,584	3.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1993, din 08/06/2004 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDUT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

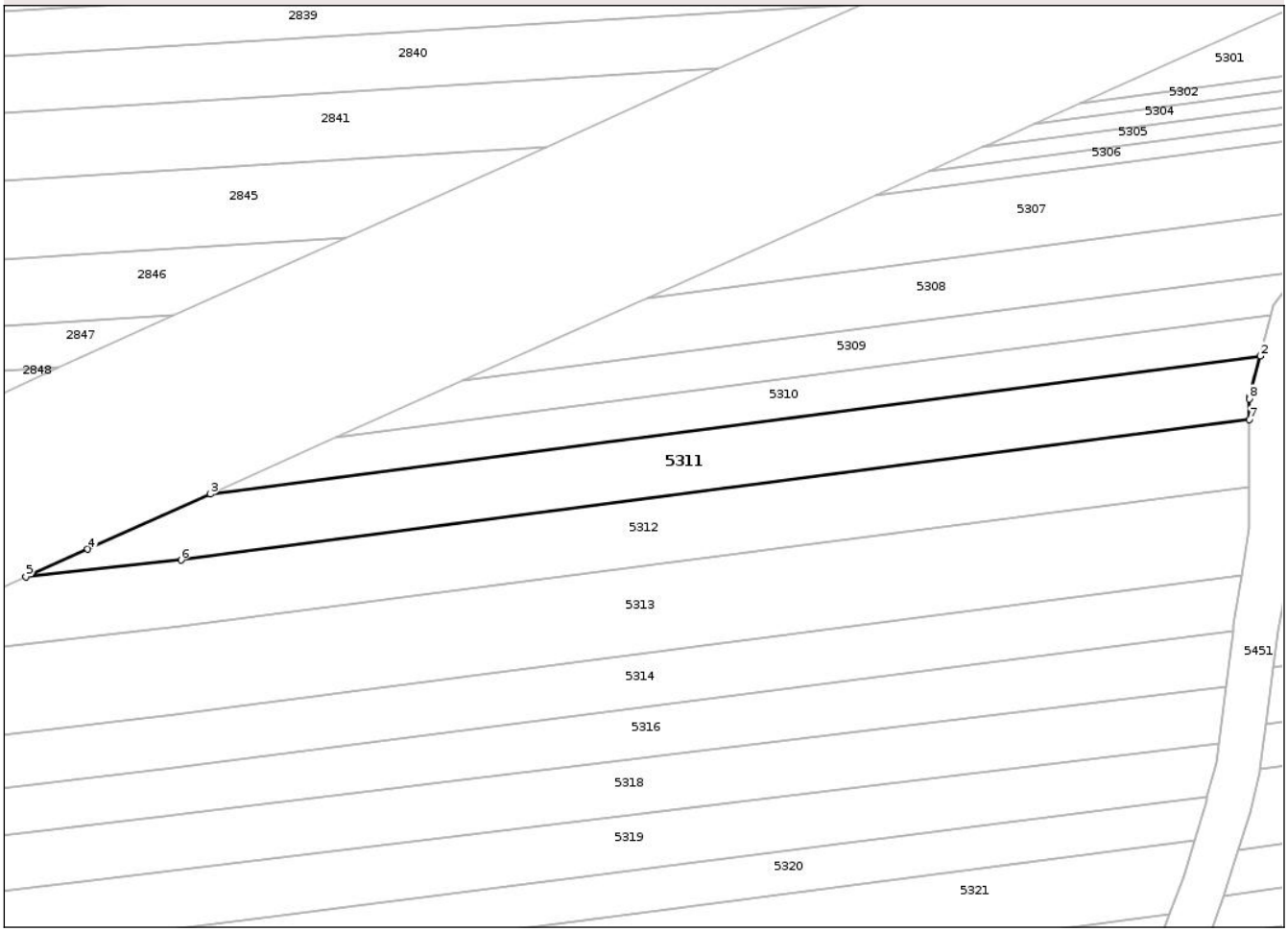
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	560	92	1/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.175,485 361.748,256	2	414.176,477 361.751,919	3.795
2	414.176,477 361.751,919	3	414.082,87 361.739,618	94.412
3	414.082,87 361.739,618	4	414.071,935 361.734,715	11.984
4	414.071,935 361.734,715	5	414.066,429 361.732,245	6.035
5	414.066,429 361.732,245	6	414.080,248 361.733,744	13.9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.080,248 361.733,744	7	414.175,485 361.746,259	96.056
7	414.175,485 361.746,259	8	414.175,485 361.748,091	1.832
8	414.175,485 361.748,091	1	414.175,485 361.748,256	0.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.13, din 11/04/2018 emis de BIN DINCA GEORGIANA-ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA STEFAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

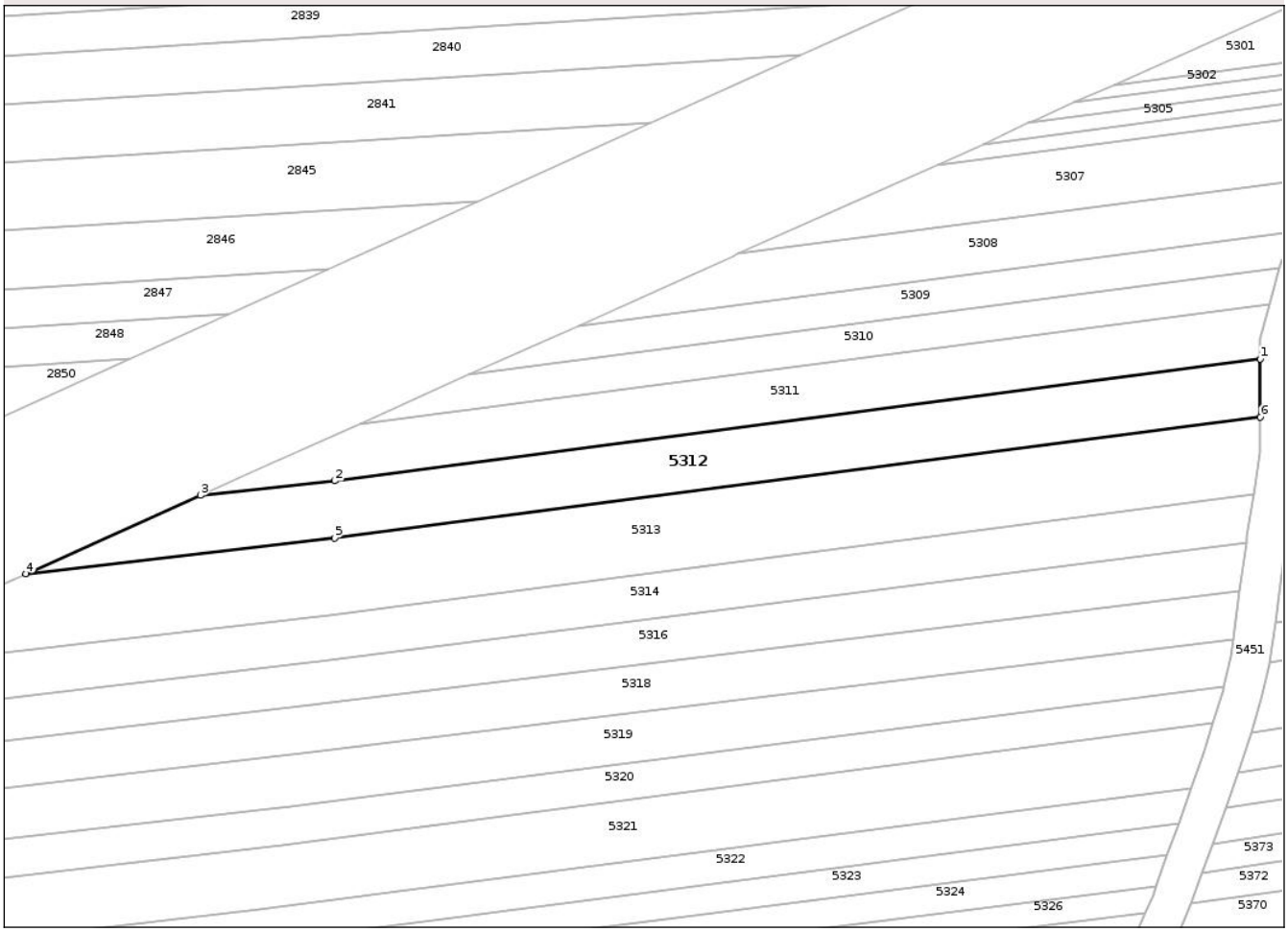
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	92	1/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.175,485 361.746,259	2	414.080,248 361.733,744	96.056
2	414.080,248 361.733,744	3	414.066,429 361.732,245	13.9
3	414.066,429 361.732,245	4	414.048,479 361.724,196	19.672
4	414.048,479 361.724,196	5	414.080,253 361.727,869	31.986
5	414.080,253 361.727,869	6	414.175,485 361.740,284	96.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.175,485 361.740,284	1	414.175,485 361.746,259	5.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.088	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3545, din 15/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

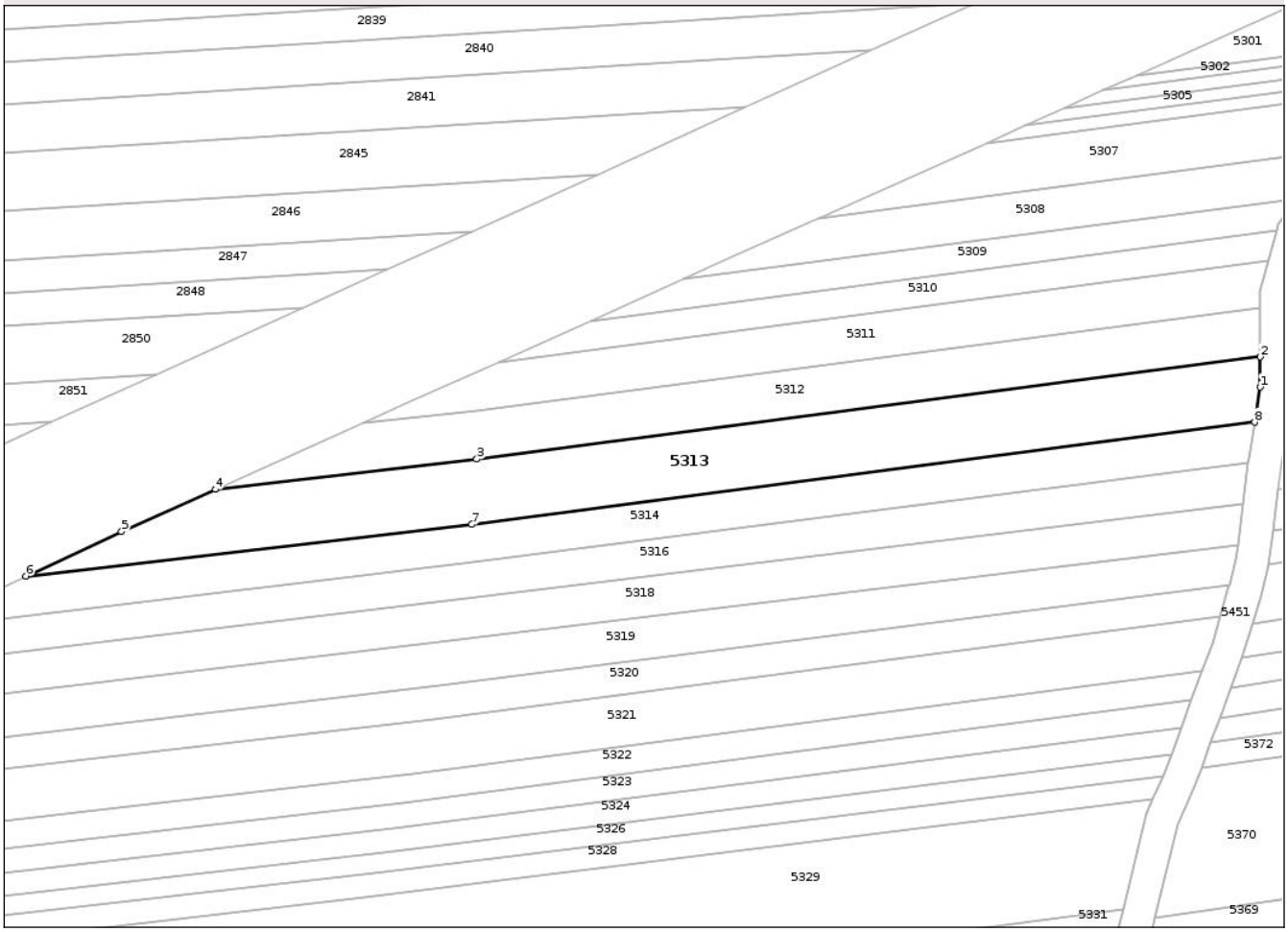
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.088	92	1/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.175,485 361.736,61	2	414.175,485 361.740,284	3.674
2	414.175,485 361.740,284	3	414.080,253 361.727,869	96.038
3	414.080,253 361.727,869	4	414.048,479 361.724,196	31.986
4	414.048,479 361.724,196	5	414.037,06 361.719,075	12.515
5	414.037,06 361.719,075	6	414.025,446 361.713,673	12.809

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.025,446 361.713,673	7	414.079,68 361.719,943	54.595
7	414.079,68 361.719,943	8	414.174,807 361.732,344	95.932
8	414.174,807 361.732,344	1	414.175,485 361.736,61	4.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor si legatar nr.25, din 03/05/2018 emis de BIN DINCA GEORGIANA-ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA MARIUS-CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA RODICA-MARINA-MIHAELACONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

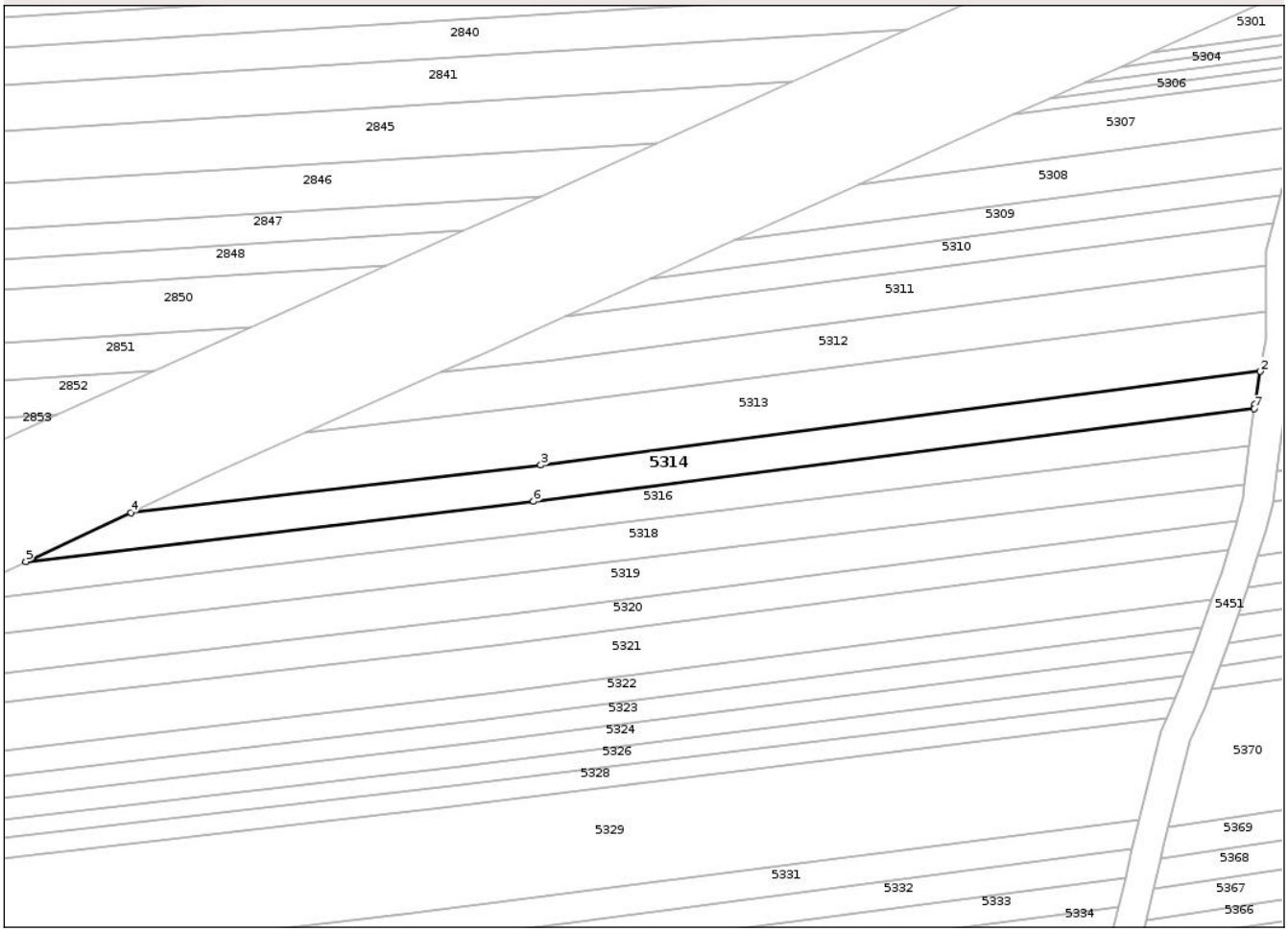
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	740	92/2	1/63	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.174,113 361.727,978	2	414.174,807 361.732,344	4.421
2	414.174,807 361.732,344	3	414.079,68 361.719,943	95.932
3	414.079,68 361.719,943	4	414.025,446 361.713,673	54.595
4	414.025,446 361.713,673	5	414.011,564 361.707,216	15.31
5	414.011,564 361.707,216	6	414.078,716 361.715,164	67.621

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.078,716 361.715,164	7	414.174,039 361.727,403	96.106
7	414.174,039 361.727,403	1	414.174,113 361.727,978	0.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.13, din 11/04/2018 emis de BIN DINCA GEORGIANA-ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA STEFAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

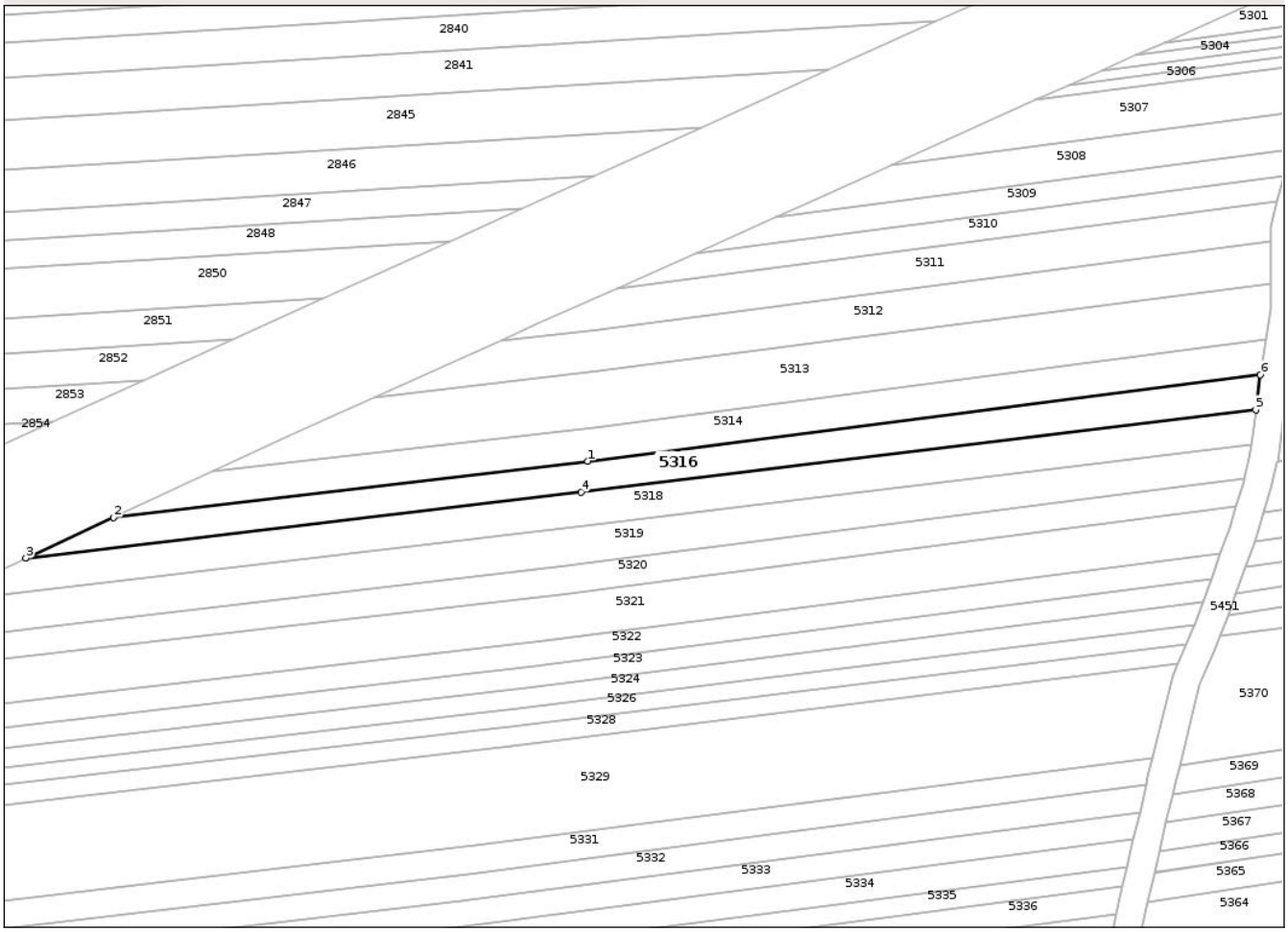
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	750	92	1/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.078,716 361.715,164	2	414.011,564 361.707,216	67.621
2	414.011,564 361.707,216	3	413.999,11 361.701,423	13.735
3	413.999,11 361.701,423	4	414.077,833 361.710,783	79.277
4	414.077,833 361.710,783	5	414.173,401 361.722,443	96.277
5	414.173,401 361.722,443	6	414.174,039 361.727,403	5.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.174,039 361.727,403	1	414.078,716 361.715,164	96.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		880	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3546, din 15/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

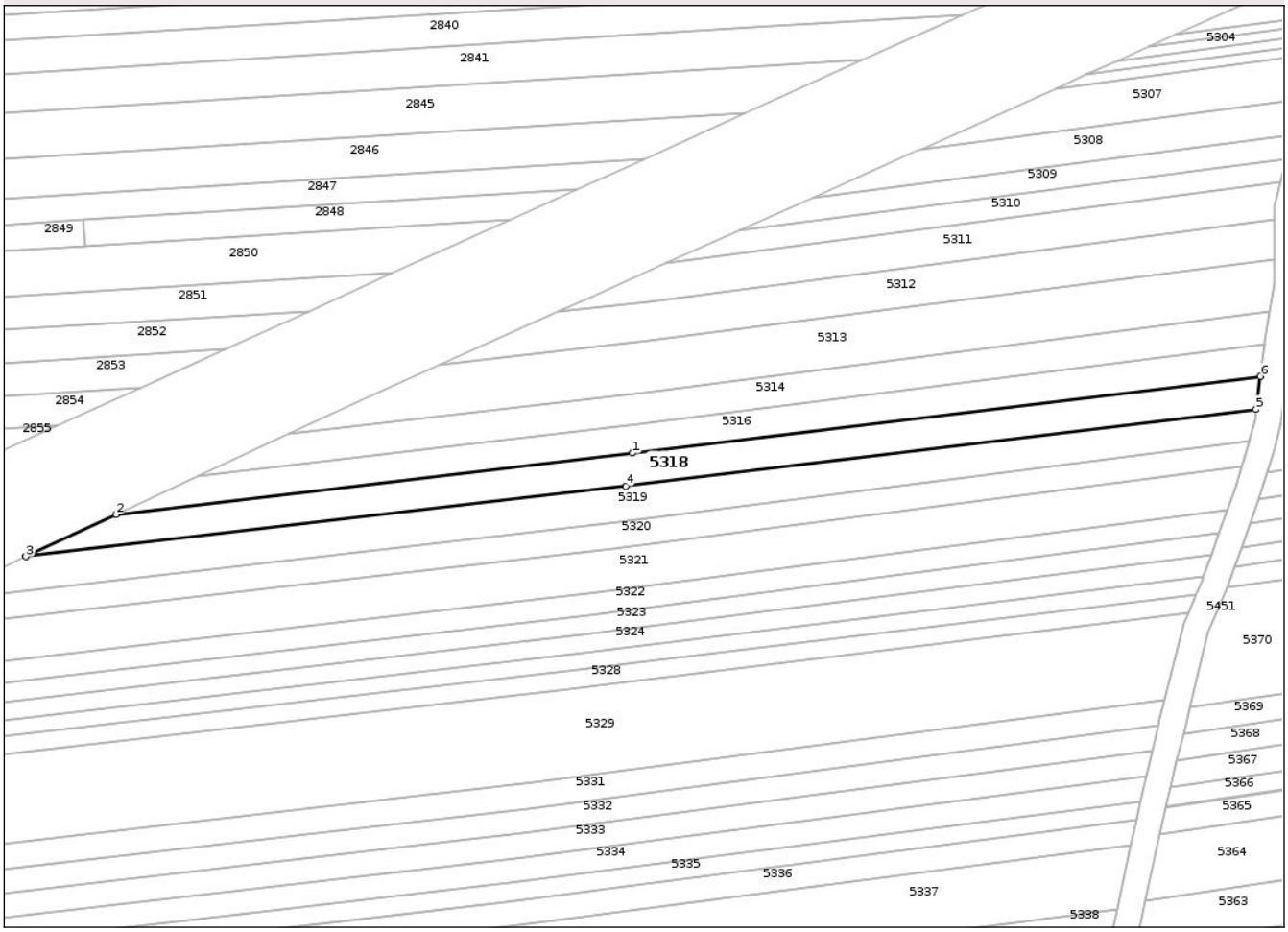
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	880	92	1/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.077,833 361.710,783	2	413.999,11 361.701,423	79.277
2	413.999,11 361.701,423	3	413.985,421 361.695,057	15.097
3	413.985,421 361.695,057	4	414.076,822 361.705,769	92.027
4	414.076,822 361.705,769	5	414.172,758 361.717,444	96.644
5	414.172,758 361.717,444	6	414.173,401 361.722,443	5.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.173,401 361.722,443	1	414.077,833 361.710,783	96.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1040/52, din 10/11/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

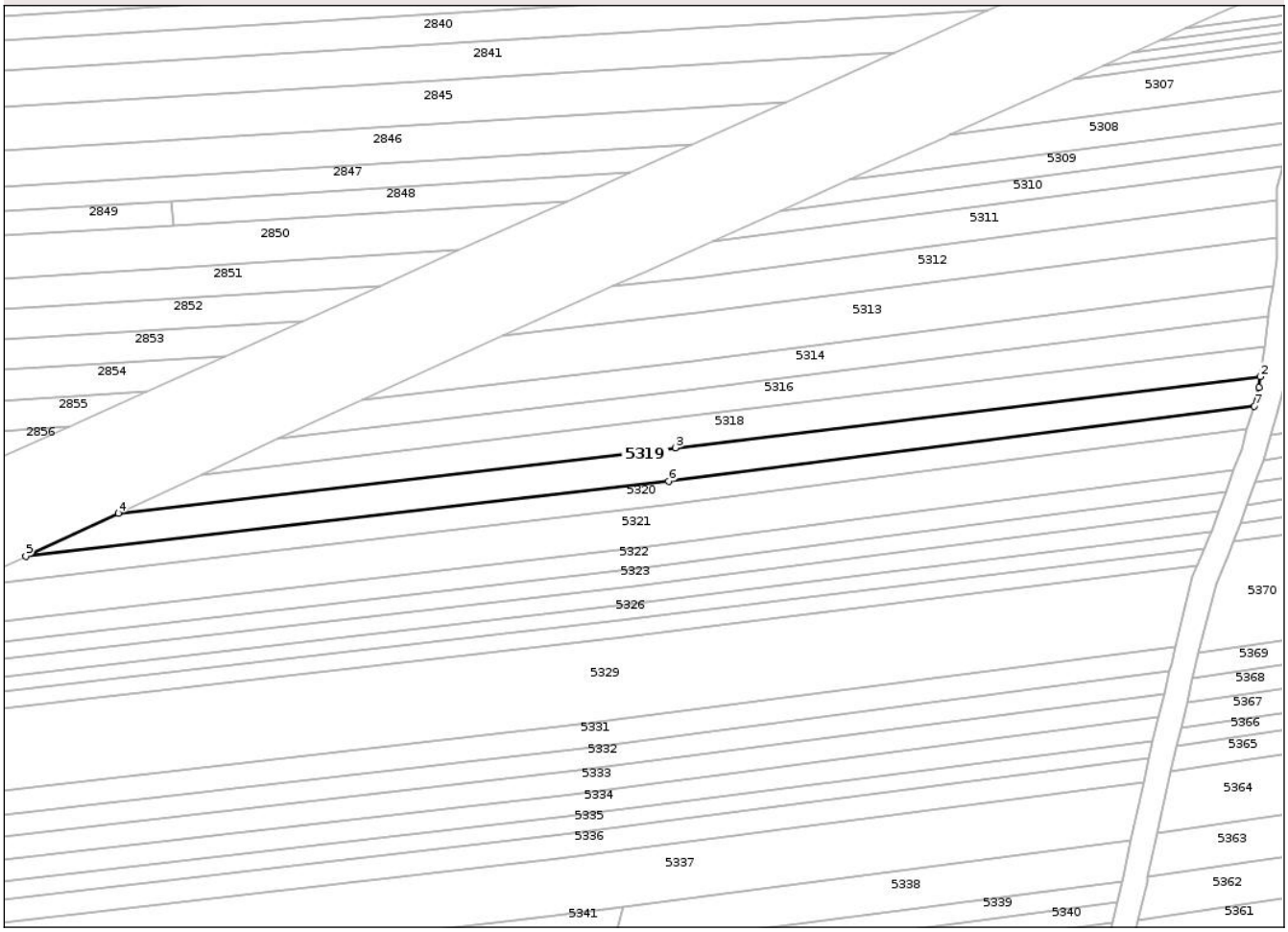
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	92	1/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.172,531 361.715,683	2	414.172,758 361.717,444	1.776
2	414.172,758 361.717,444	3	414.076,822 361.705,769	96.644
3	414.076,822 361.705,769	4	413.985,421 361.695,057	92.027
4	413.985,421 361.695,057	5	413.970,302 361.688,025	16.674
5	413.970,302 361.688,025	6	414.075,725 361.700,334	106.139

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.075,725 361.700,334	7	414.171,756 361.712,627	96.815
7	414.171,756 361.712,627	1	414.172,531 361.715,683	3.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		790	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3547, din 15/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

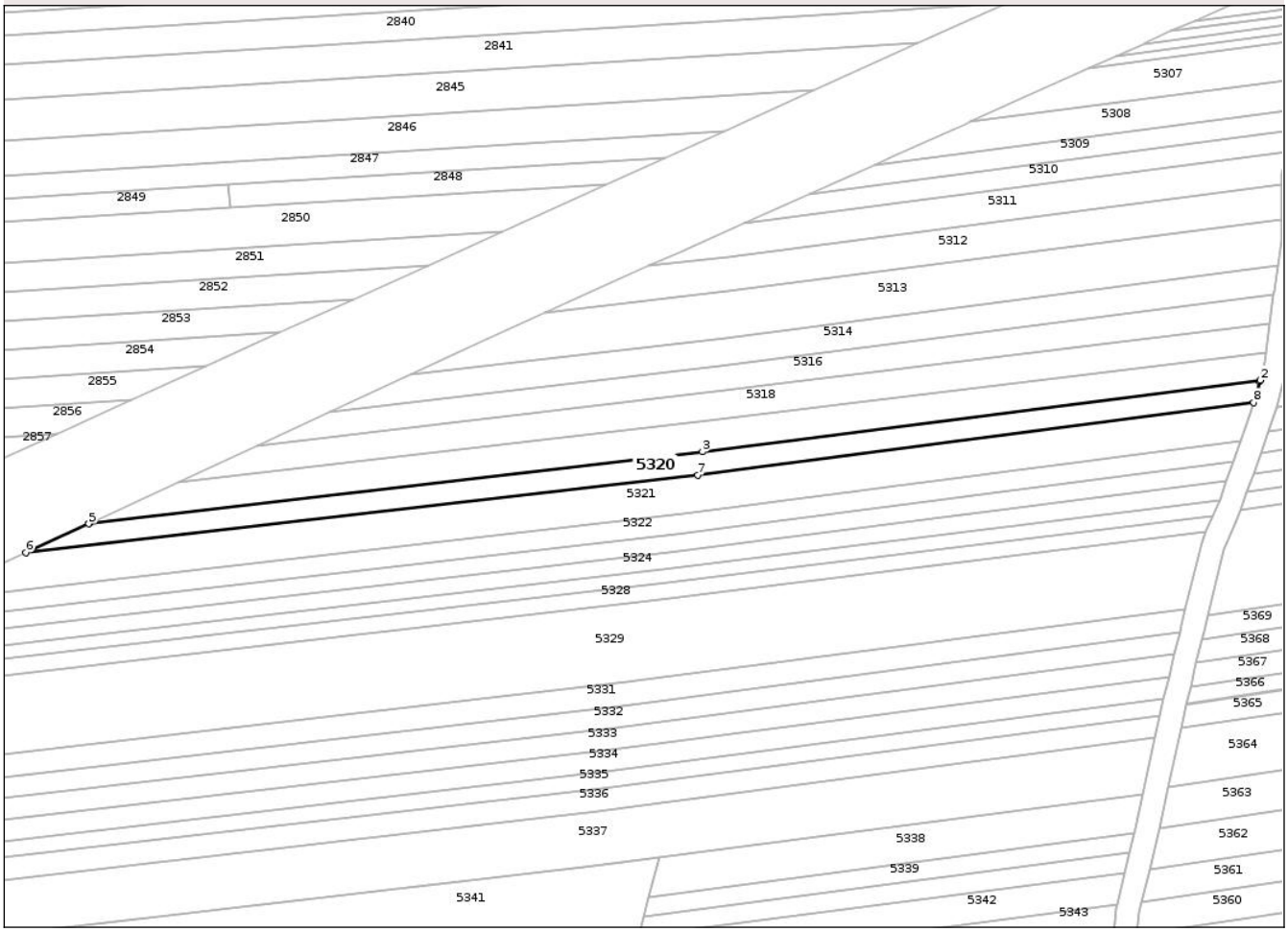
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	790	92	1/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.171,692 361.712,375	2	414.171,756 361.712,627	0.26
2	414.171,756 361.712,627	3	414.075,725 361.700,334	96.815
3	414.075,725 361.700,334	4	413.970,302 361.688,025	106.139
4	413.970,302 361.688,025	5	413.970,059 361.687,912	0.268
5	413.970,059 361.687,912	6	413.959,233 361.682,949	11.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.959,233 361.682,949	7	414.074,917 361.696,324	116.455
7	414.074,917 361.696,324	8	414.170,613 361.708,799	96.506
8	414.170,613 361.708,799	1	414.171,692 361.712,375	3.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.2311, din 16/05/2007 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂTĂNESCU NICOLAE** 2) **CĂTĂNESCU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

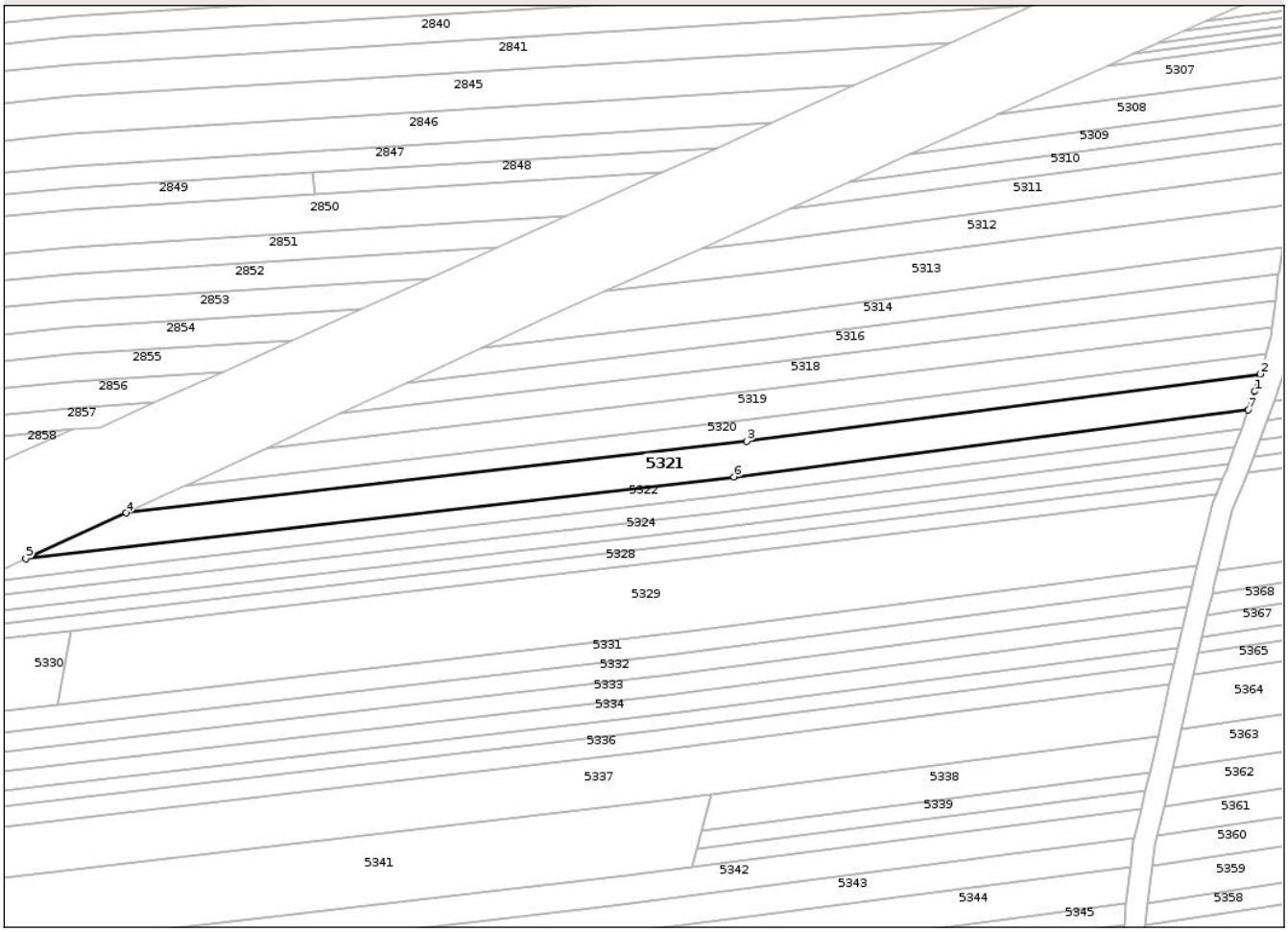
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	T-92	1/68	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.169,647 361.705,598	2	414.170,613 361.708,799	3.344
2	414.170,613 361.708,799	3	414.074,917 361.696,324	96.506
3	414.074,917 361.696,324	4	413.959,233 361.682,949	116.455
4	413.959,233 361.682,949	5	413.940,598 361.674,407	20.499
5	413.940,598 361.674,407	6	414.072,541 361.689,662	132.822

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.072,541 361.689,662	7	414.168,405 361.702,159	96.675
7	414.168,405 361.702,159	1	414.169,647 361.705,598	3.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		784	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3548, din 15/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DITU GHEORGHE** 2) **DITU MARIA** 3) **DITU ELENA** 4) **DITU IOANA** 5) **DITU CONSTANTIN** 6) **DITU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

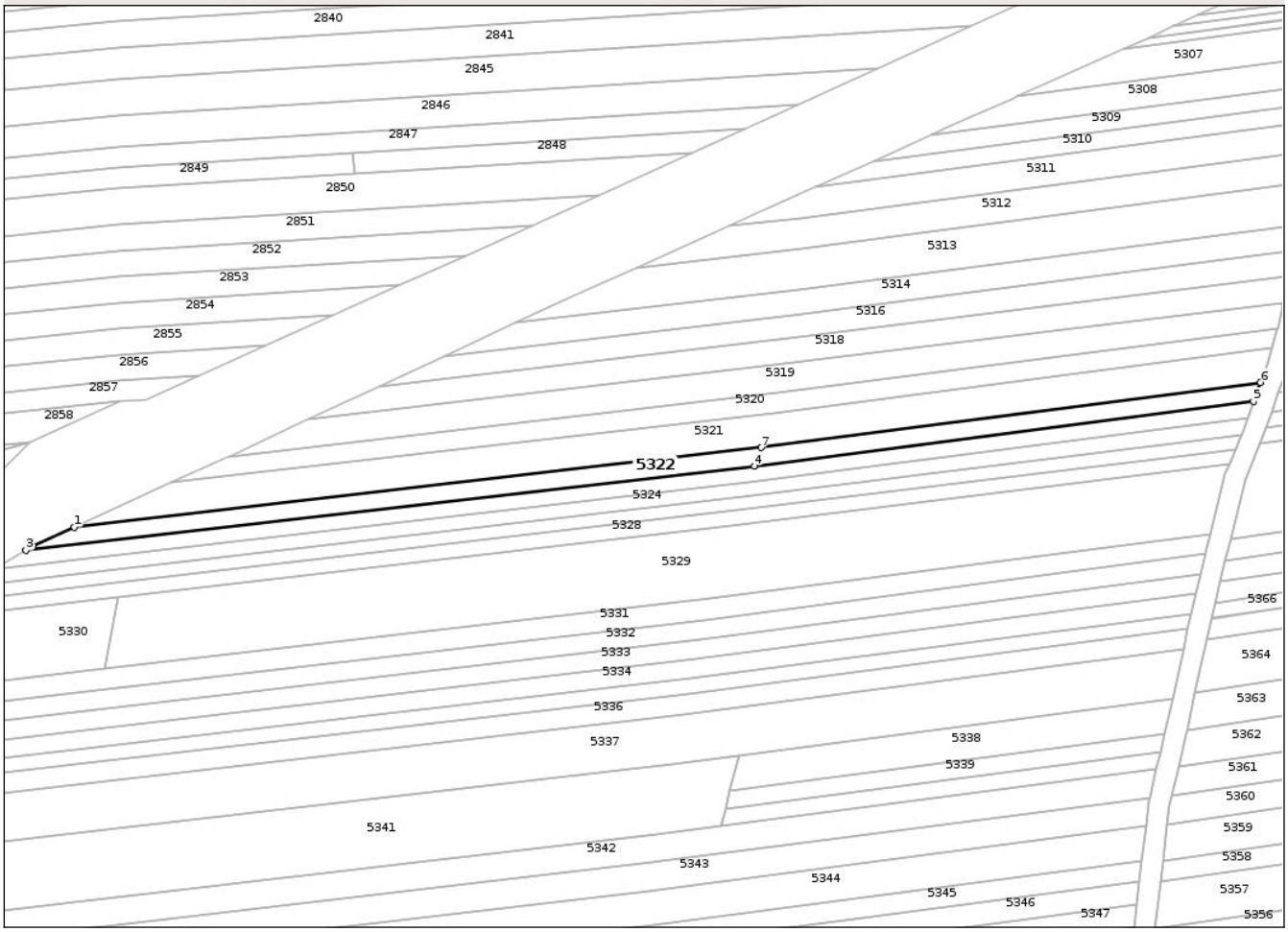
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	784	92	1/69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.940,598 361.674,407	2	413.932,613 361.670,747	8.784
2	413.932,613 361.670,747	3	413.931,278 361.669,962	1.549
3	413.931,278 361.669,962	4	414.071,239 361.686,142	140.893
4	414.071,239 361.686,142	5	414.167,102 361.698,555	96.663
5	414.167,102 361.698,555	6	414.168,405 361.702,159	3.832

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.168,405 361.702,159	7	414.072,541 361.689,662	96.675
7	414.072,541 361.689,662	1	413.940,598 361.674,407	132.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3549, din 15/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADULESCU ALEXANDRU** 2) **BADULESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

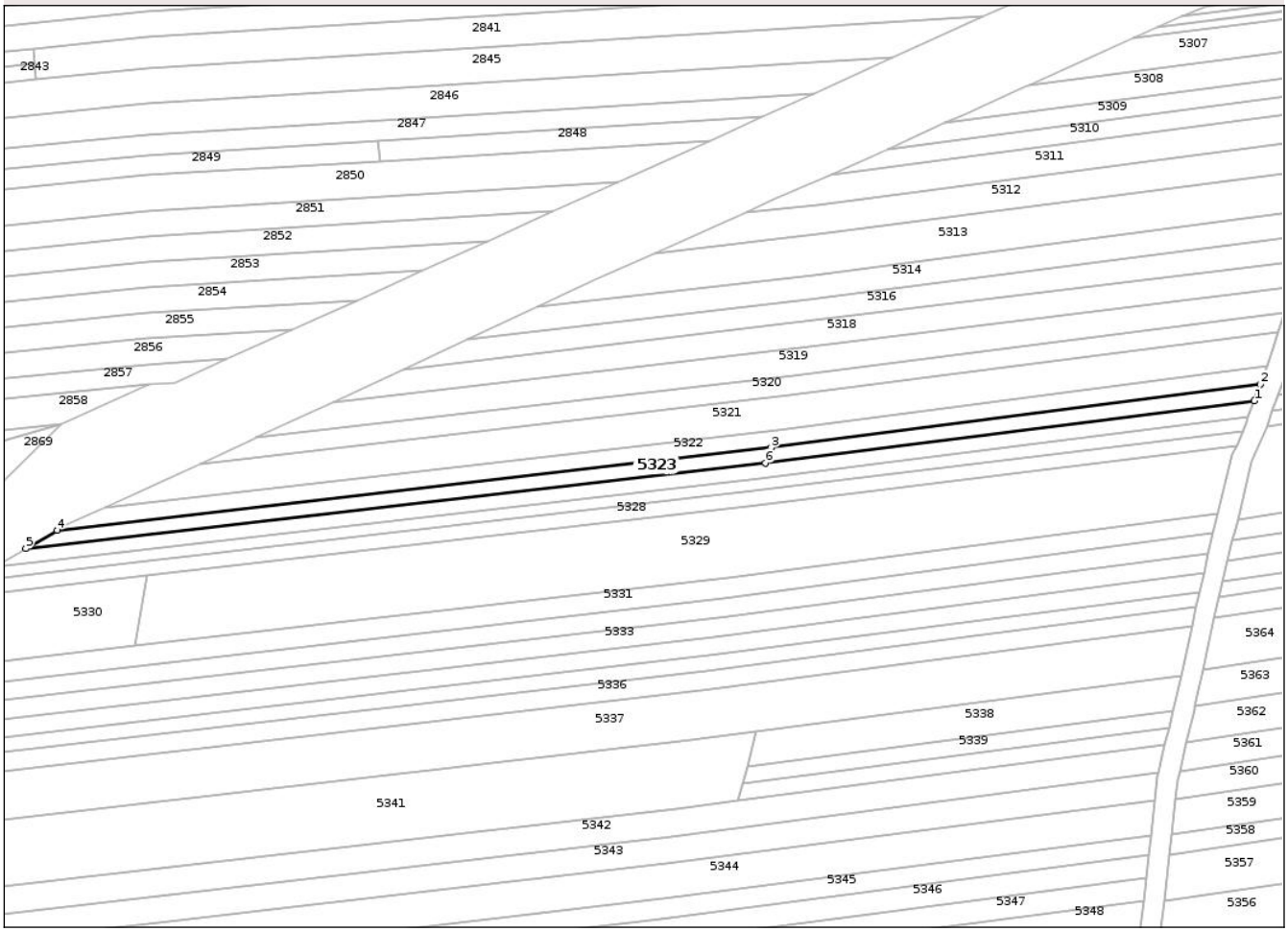
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	92	1/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.165,927 361.695,303	2	414.167,102 361.698,555	3.458
2	414.167,102 361.698,555	3	414.071,239 361.686,142	96.663
3	414.071,239 361.686,142	4	413.931,278 361.669,962	140.893
4	413.931,278 361.669,962	5	413.925,138 361.666,351	7.123
5	413.925,138 361.666,351	6	414.070,065 361.683,107	145.892

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.070,065 361.683,107	1	414.165,927 361.695,303	96.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, FARTAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1124/51355, din 25/11/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDULESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

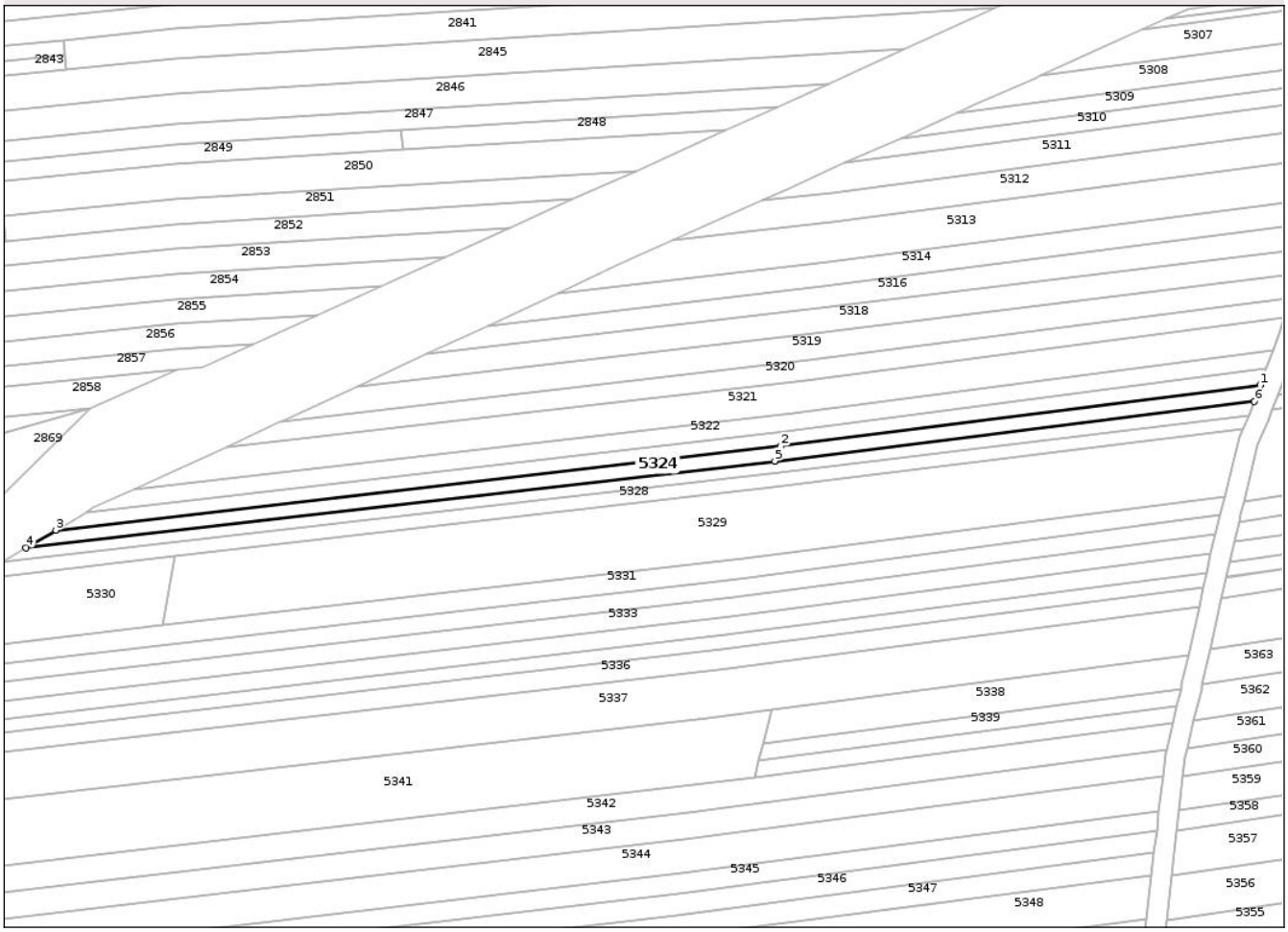
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	92	1/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.165,927 361.695,303	2	414.070,065 361.683,107	96.635
2	414.070,065 361.683,107	3	413.925,138 361.666,351	145.892
3	413.925,138 361.666,351	4	413.919,151 361.662,831	6.945
4	413.919,151 361.662,831	5	414.068,908 361.680,145	150.755
5	414.068,908 361.680,145	6	414.164,754 361.692,056	96.583

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.164,754 361.692,056	1	414.165,927 361.695,303	3.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral nr.112, din 30/01/2015 emis de BIN TEODORA VLADOIANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

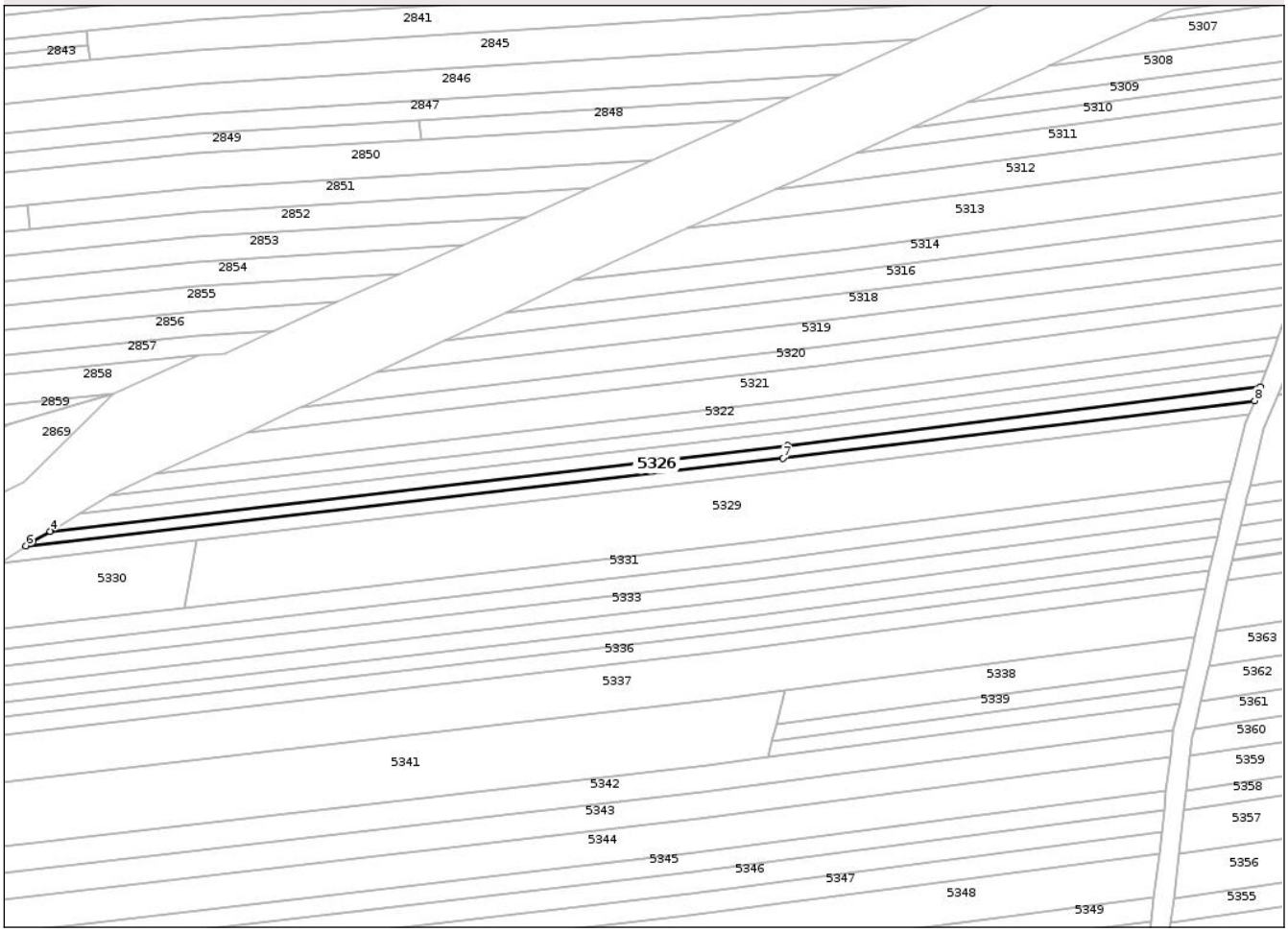
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	92	1/72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.164,455 361.691,229	2	414.164,754 361.692,056	0.879
2	414.164,754 361.692,056	3	414.068,908 361.680,145	96.583
3	414.068,908 361.680,145	4	413.919,151 361.662,831	150.755
4	413.919,151 361.662,831	5	413.915,544 361.660,709	4.185
5	413.915,544 361.660,709	6	413.914,252 361.659,881	1.535

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.914,252 361.659,881	7	414.067,854 361.677,64	154.625
7	414.067,854 361.677,64	8	414.163,628 361.689,309	96.482
8	414.163,628 361.689,309	1	414.164,455 361.691,229	2.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3552, din 15/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Judeţene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

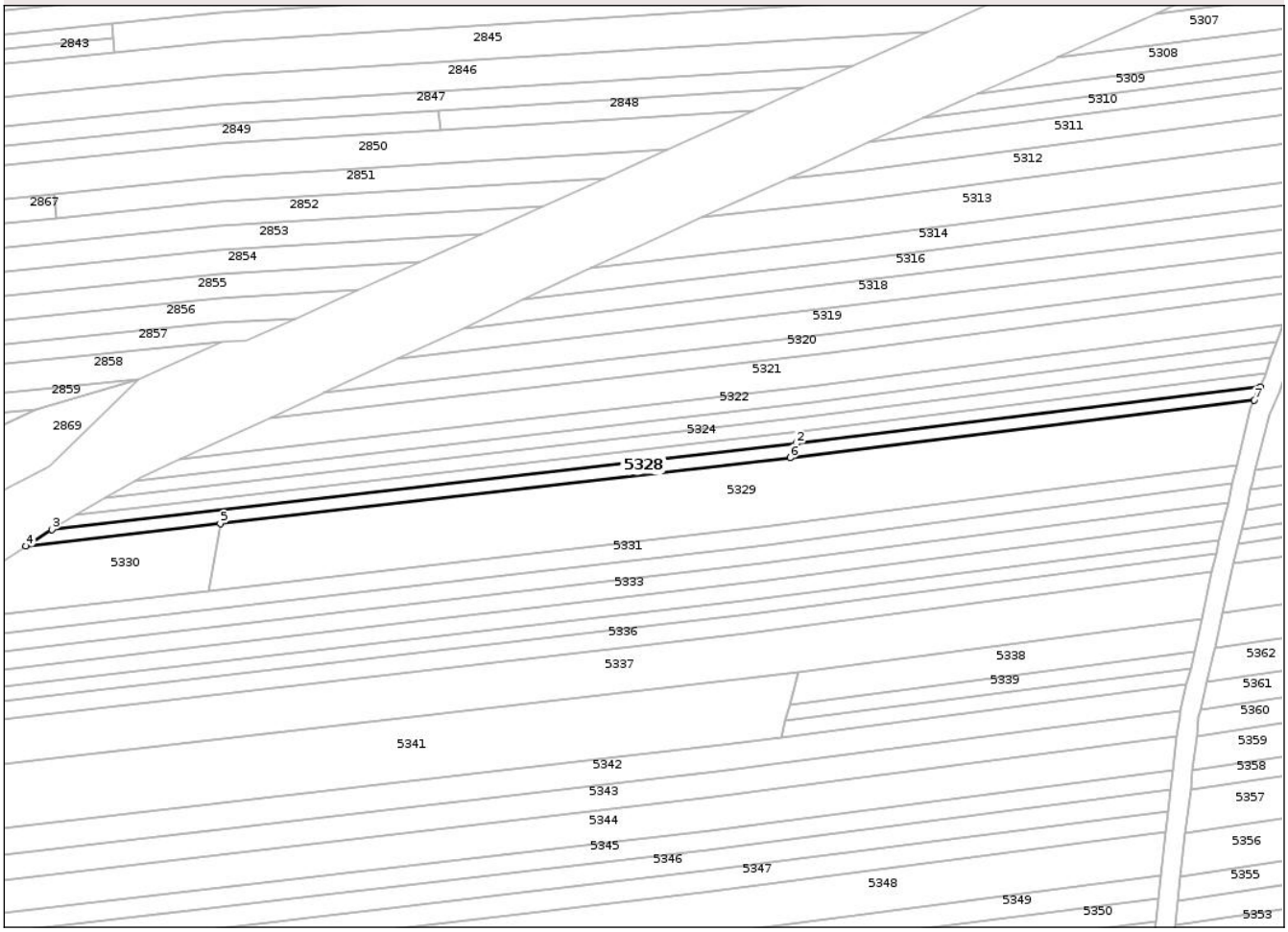
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	92	1/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.163,628 361.689,309	2	414.067,854 361.677,64	96.482
2	414.067,854 361.677,64	3	413.914,252 361.659,881	154.625
3	413.914,252 361.659,881	4	413.908,894 361.656,448	6.363
4	413.908,894 361.656,448	5	413.948,989 361.661,081	40.362
5	413.948,989 361.661,081	6	414.066,596 361.674,672	118.39

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.066,596 361.674,672	7	414.162,427 361.686,521	96.561
7	414.162,427 361.686,521	1	414.163,628 361.689,309	3.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.LA FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.540 Masurata: 2.840	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.931/50948, din 30/04/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FÂRTAT ION** 2) **FÂRTAT RADU** 3) **DONOSE LILETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

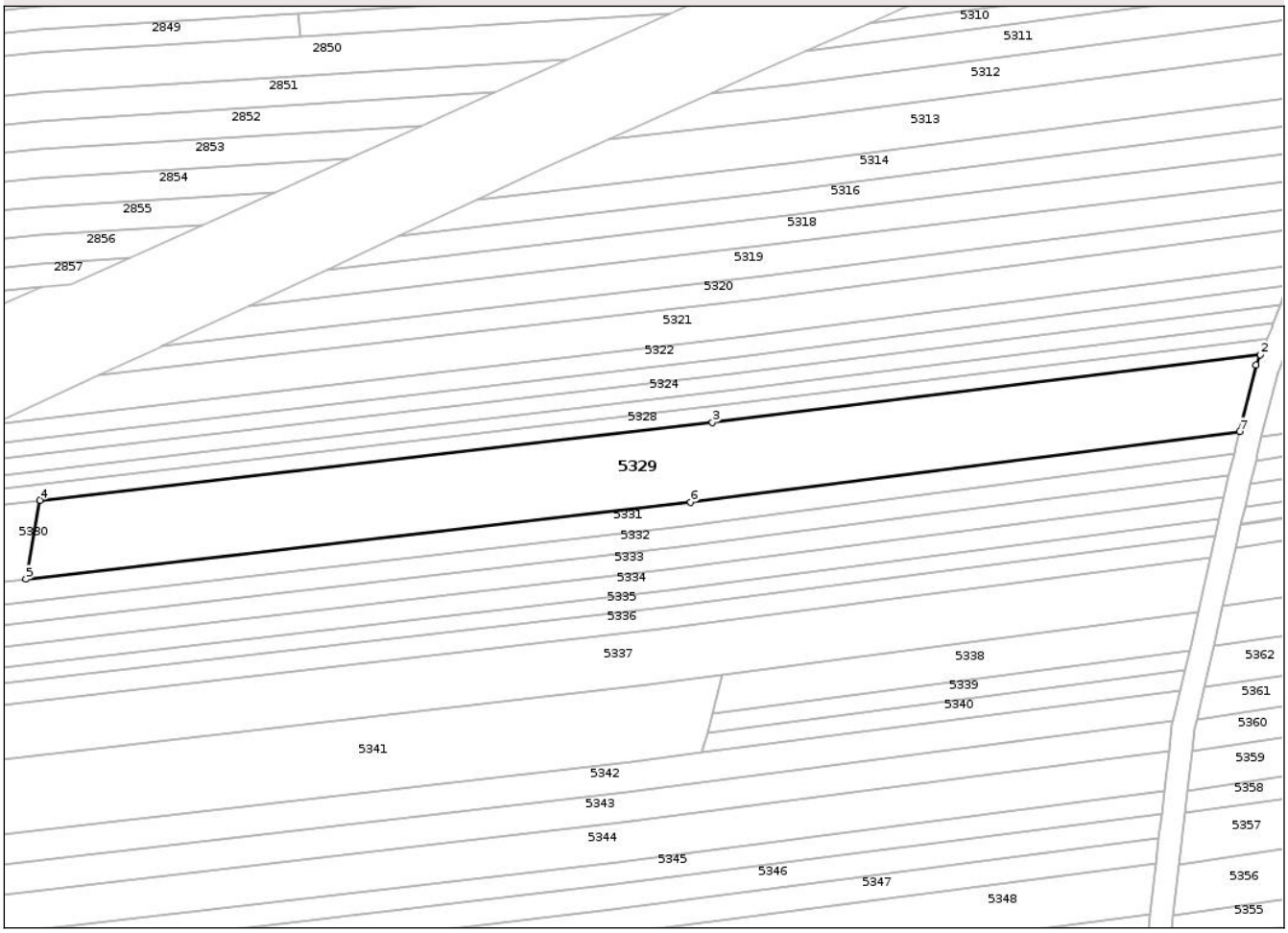
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.540 Masurata: 2.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.840	92	1/74	-	Dif. la ID 5370

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.161,675 361.684,777	2	414.162,427 361.686,521	1.899
2	414.162,427 361.686,521	3	414.066,596 361.674,672	96.561
3	414.066,596 361.674,672	4	413.948,989 361.661,081	118.39
4	413.948,989 361.661,081	5	413.946,505 361.647,303	14.0
5	413.946,505 361.647,303	6	414.062,781 361.660,747	117.051

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.062,781 361.660,747	7	414.158,808 361.673,141	96.824
7	414.158,808 361.673,141	1	414.161,675 361.684,777	11.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.LOC CASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1155/51355, din 07/04/2000 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

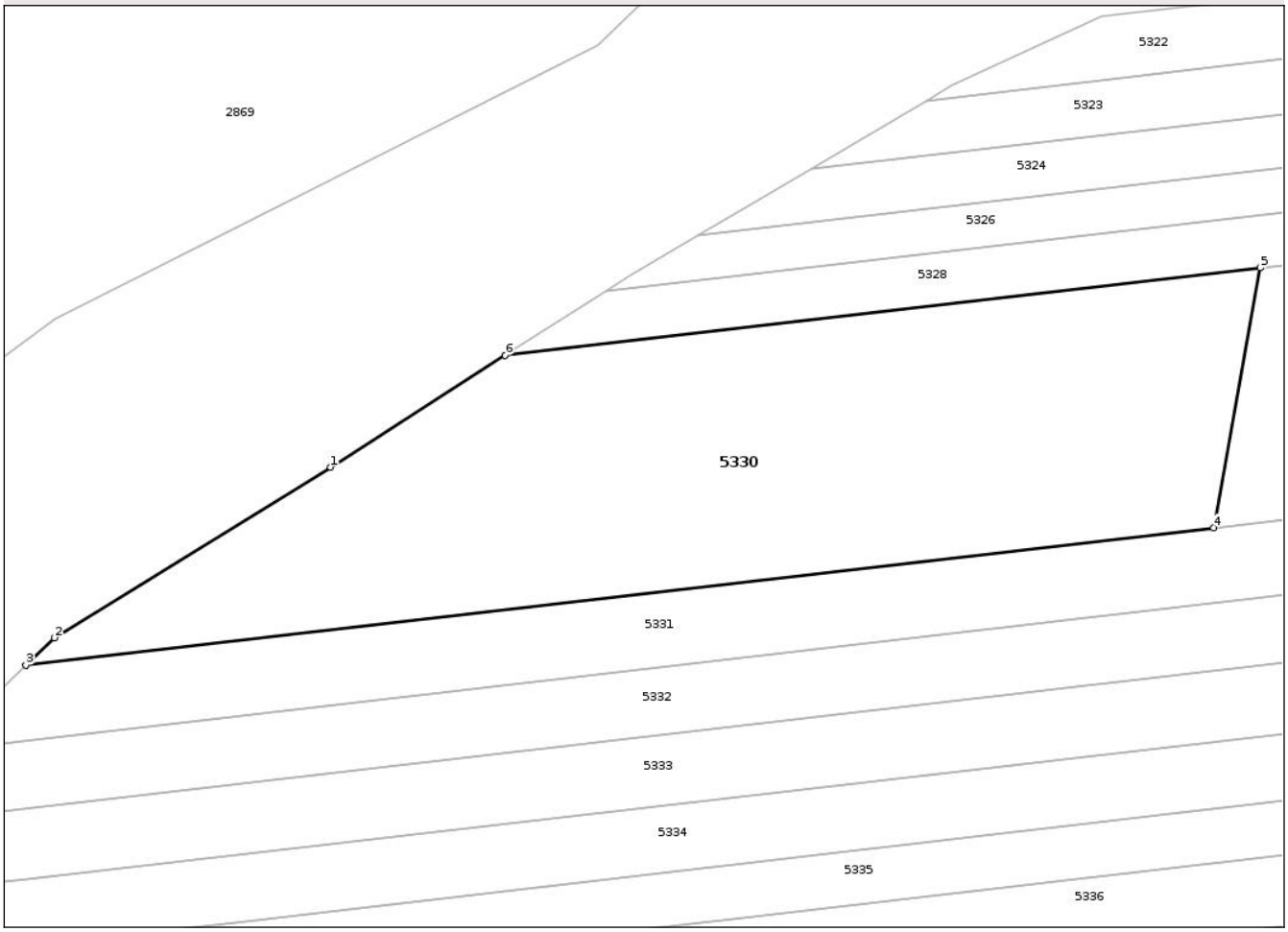
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	92	1/74/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.899,623 361.650,507	2	413.884,954 361.641,461	17.234
2	413.884,954 361.641,461	3	413.883,441 361.640,012	2.095
3	413.883,441 361.640,012	4	413.946,505 361.647,303	63.484
4	413.946,505 361.647,303	5	413.948,989 361.661,081	14.0
5	413.948,989 361.661,081	6	413.908,894 361.656,448	40.362

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.908,894 361.656,448	1	413.899,623 361.650,507	11.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.120 Masurata: 1.094	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.3469, din 02/12/2008 emis de Judecatoria Dragasani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

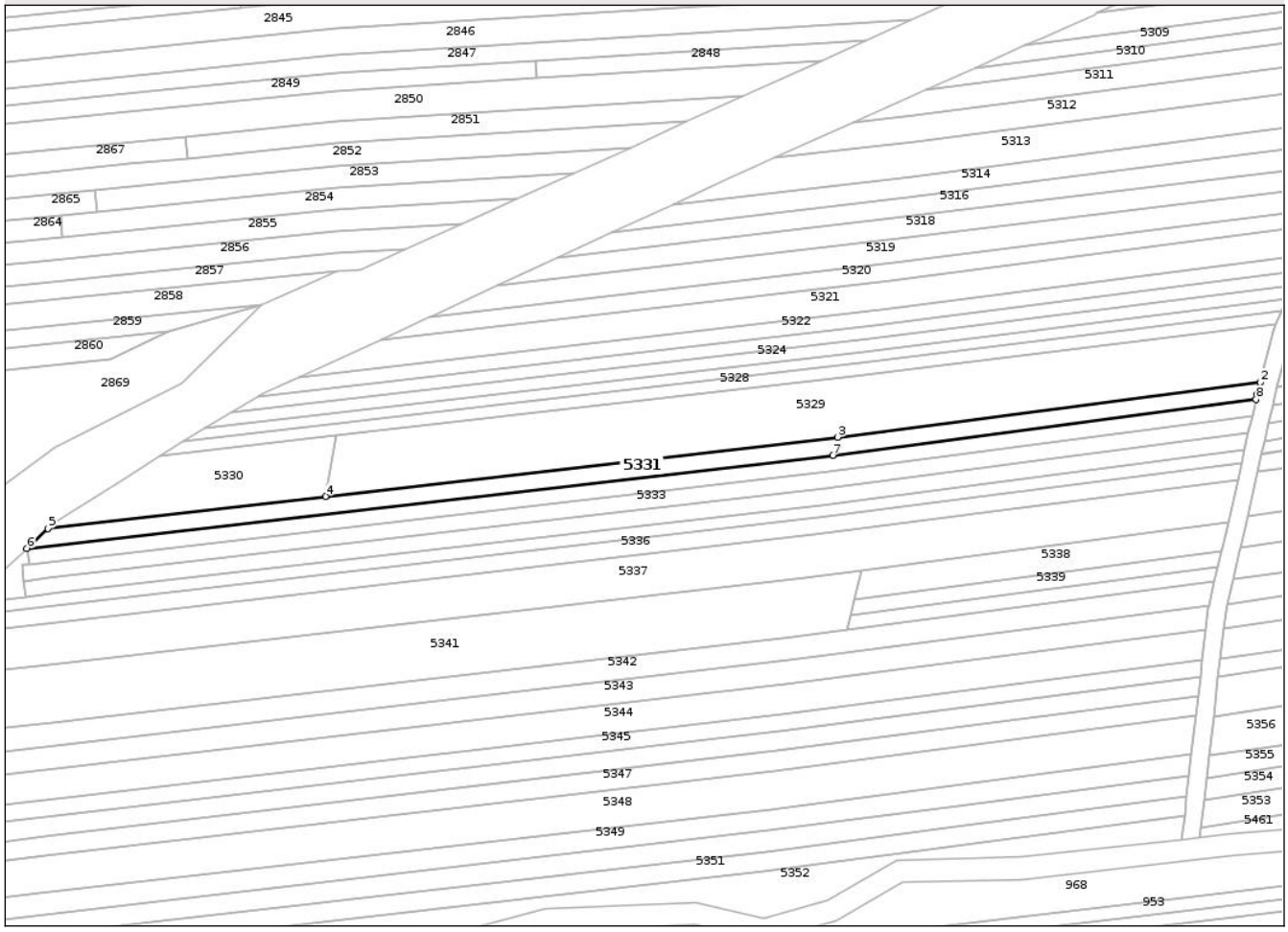
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.120 Masurata: 1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.094	92	1/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.158,152 361.670,48	2	414.158,808 361.673,141	2.741
2	414.158,808 361.673,141	3	414.062,781 361.660,747	96.824
3	414.062,781 361.660,747	4	413.946,505 361.647,303	117.051
4	413.946,505 361.647,303	5	413.883,441 361.640,012	63.484
5	413.883,441 361.640,012	6	413.878,698 361.635,466	6.57

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.878,698 361.635,466	7	414.061,765 361.656,631	184.286
7	414.061,765 361.656,631	8	414.157,873 361.669,307	96.94
8	414.157,873 361.669,307	1	414.158,152 361.670,48	1.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.010	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3553, din 15/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DITU GHEORGHE** 2) **DITU MARIA** 3) **DITU ELENA** 4) **DITU IOANA** 5) **DITU CONSTANTIN** 6) **DITU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

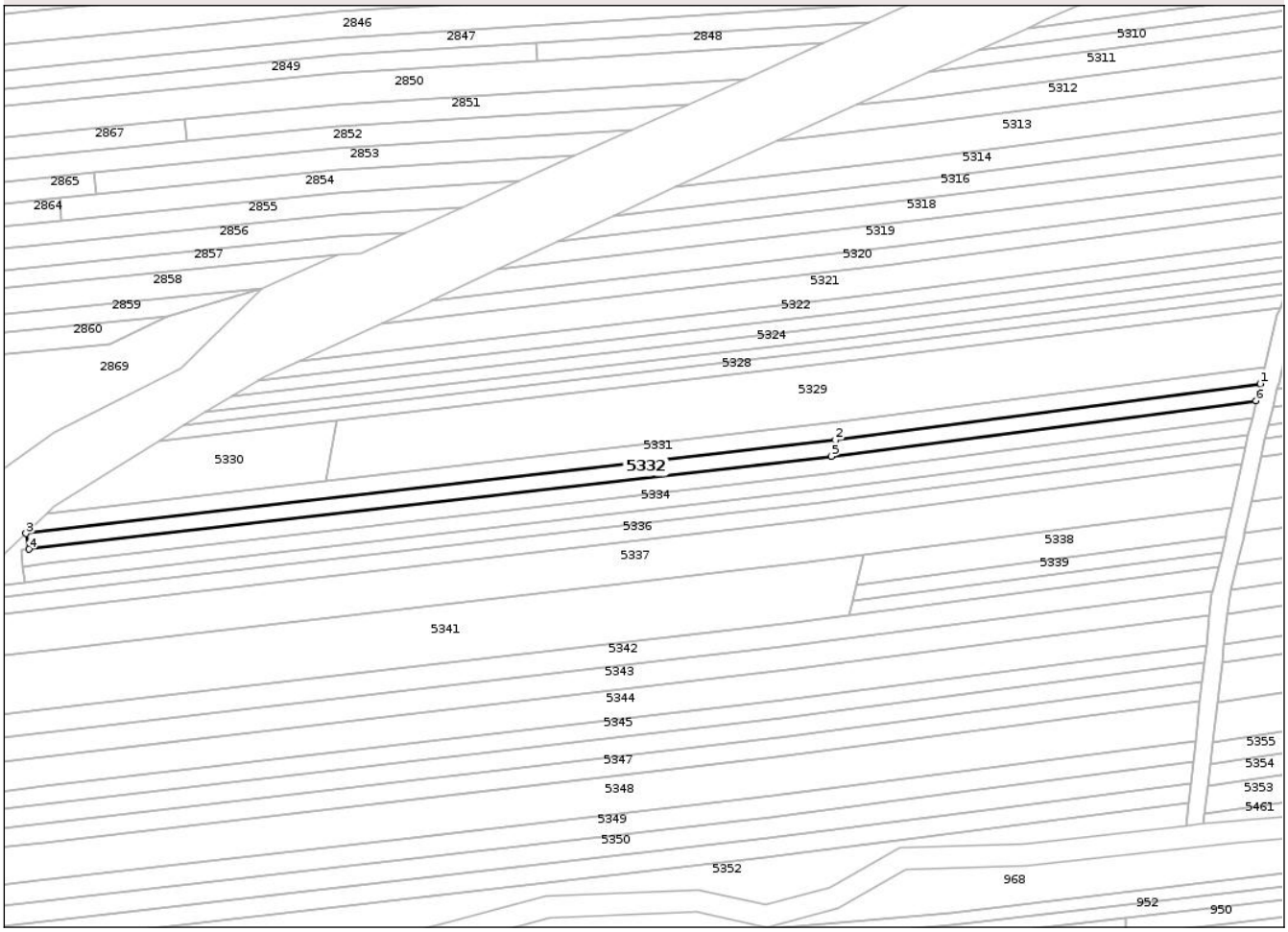
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.010	92	1/75/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.157,873 361.669,307	2	414.061,765 361.656,631	96.94
2	414.061,765 361.656,631	3	413.878,698 361.635,466	184.286
3	413.878,698 361.635,466	4	413.879,341 361.631,927	3.597
4	413.879,341 361.631,927	5	414.060,881 361.652,916	182.749
5	414.060,881 361.652,916	6	414.156,958 361.665,464	96.893

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.156,958 361.665,464	1	414.157,873 361.669,307	3.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.2281, din 18/04/2006 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

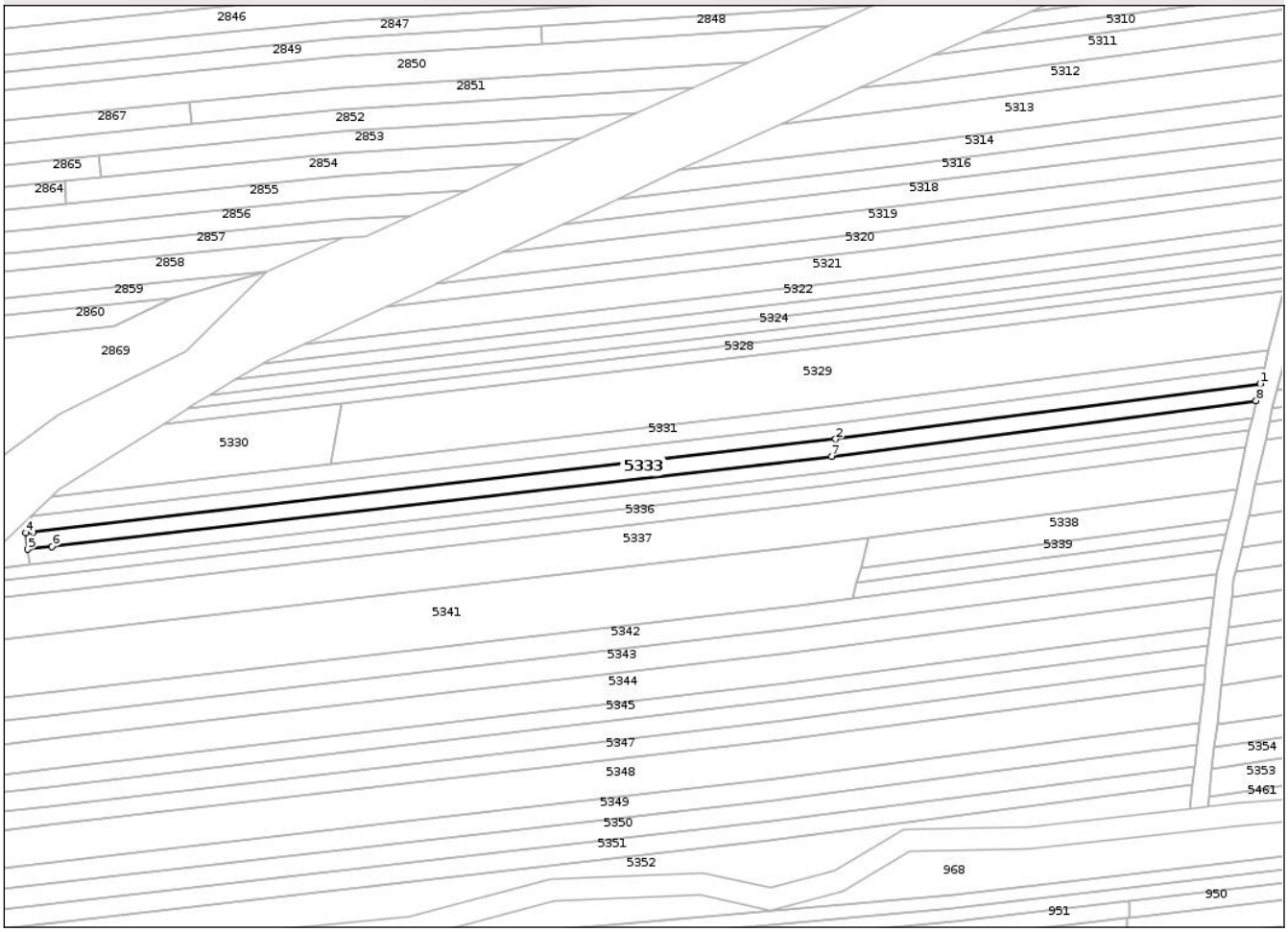
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.027	92	1/76	-	
2	neproductiv	NU	13	92	1/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.156,958 361.665,464	2	414.060,881 361.652,916	96.893
2	414.060,881 361.652,916	3	413.879,341 361.631,927	182.749
3	413.879,341 361.631,927	4	413.877,637 361.631,73	1.715
4	413.877,637 361.631,73	5	413.878,064 361.628,041	3.714

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.878,064 361.628,041	6	413.883,519 361.628,671	5.491
6	413.883,519 361.628,671	7	414.059,966 361.649,071	177.622
7	414.059,966 361.649,071	8	414.156,044 361.661,622	96.894
8	414.156,044 361.661,622	1	414.156,958 361.665,464	3.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3554, din 15/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

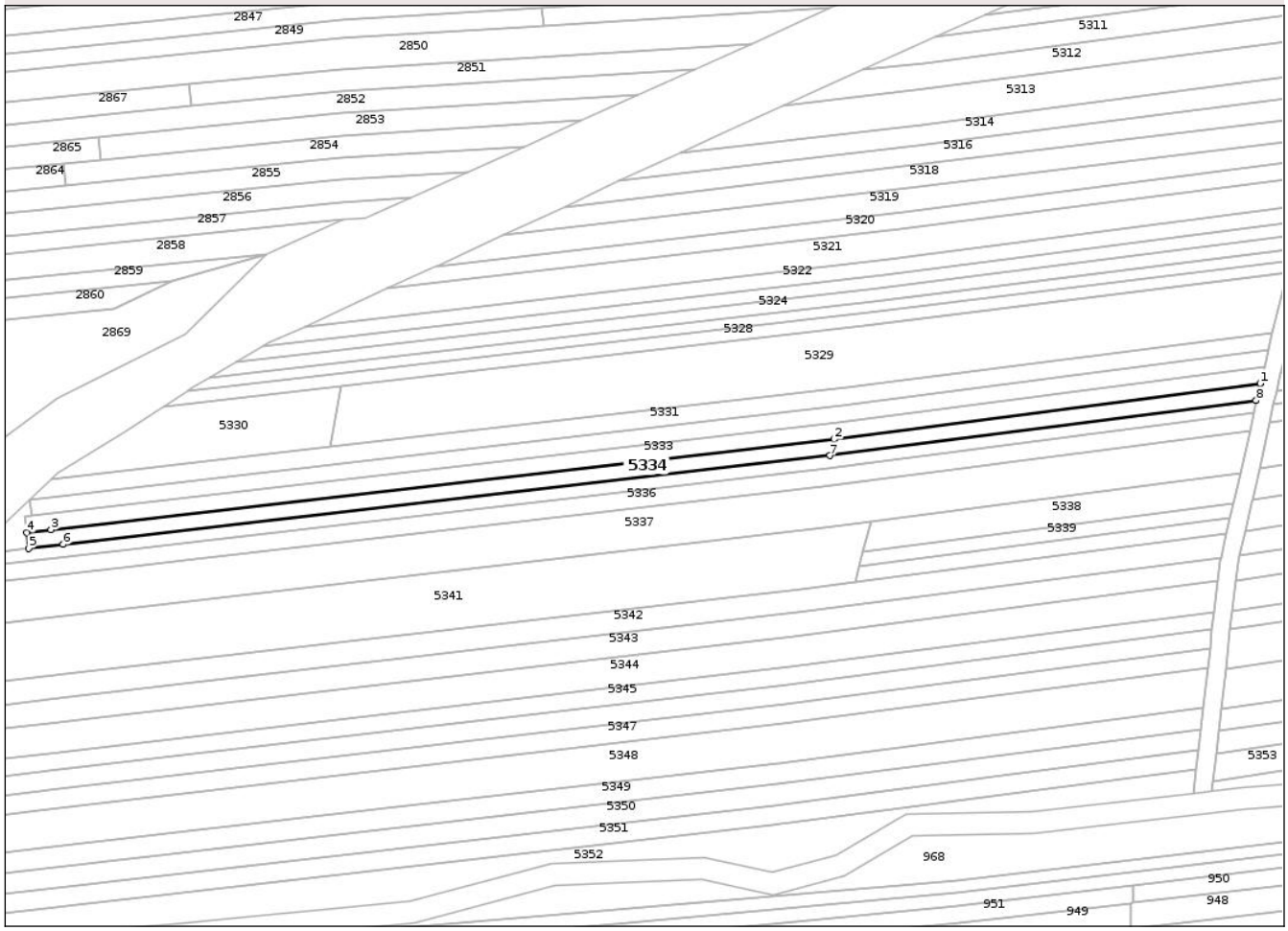
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	976	92	1/77	-	
2	neproductiv	NU	24	92	1/77/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.156,044 361.661,622	2	414.059,966 361.649,071	96.894
2	414.059,966 361.649,071	3	413.883,519 361.628,671	177.622
3	413.883,519 361.628,671	4	413.878,064 361.628,041	5.491
4	413.878,064 361.628,041	5	413.878,473 361.624,504	3.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.878,473 361.624,504	6	413.886,261 361.625,405	7.84
6	413.886,261 361.625,405	7	414.059,089 361.645,387	173.979
7	414.059,089 361.645,387	8	414.155,131 361.657,779	96.838
8	414.155,131 361.657,779	1	414.156,044 361.661,622	3.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		824	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1311/50727, din 08/05/2002 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

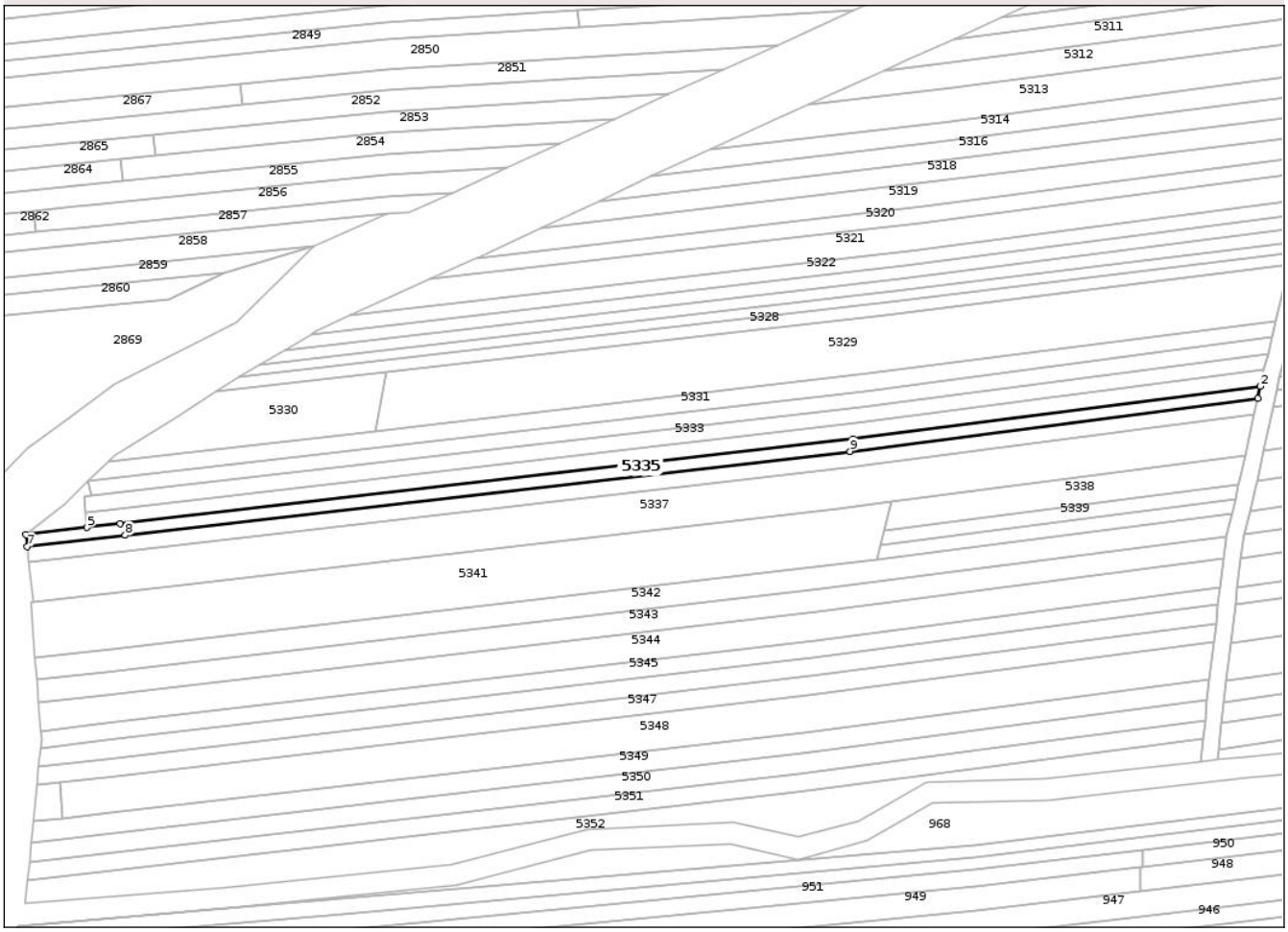
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	759	92	1/78	-	
2	neproductiv	NU	65	92	1/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.154,512 361.654,946	2	414.155,131 361.657,779	2.9
2	414.155,131 361.657,779	3	414.059,089 361.645,387	96.838
3	414.059,089 361.645,387	4	413.886,261 361.625,405	173.979
4	413.886,261 361.625,405	5	413.878,473 361.624,504	7.84

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.878,473 361.624,504	6	413.864,015 361.622,833	14.554
6	413.864,015 361.622,833	7	413.864,341 361.620,018	2.834
7	413.864,341 361.620,018	8	413.887,456 361.622,691	23.269
8	413.887,456 361.622,691	9	414.058,447 361.642,46	172.13
9	414.058,447 361.642,46	1	414.154,512 361.654,946	96.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.097	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1235/28706, din 08/12/2002 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

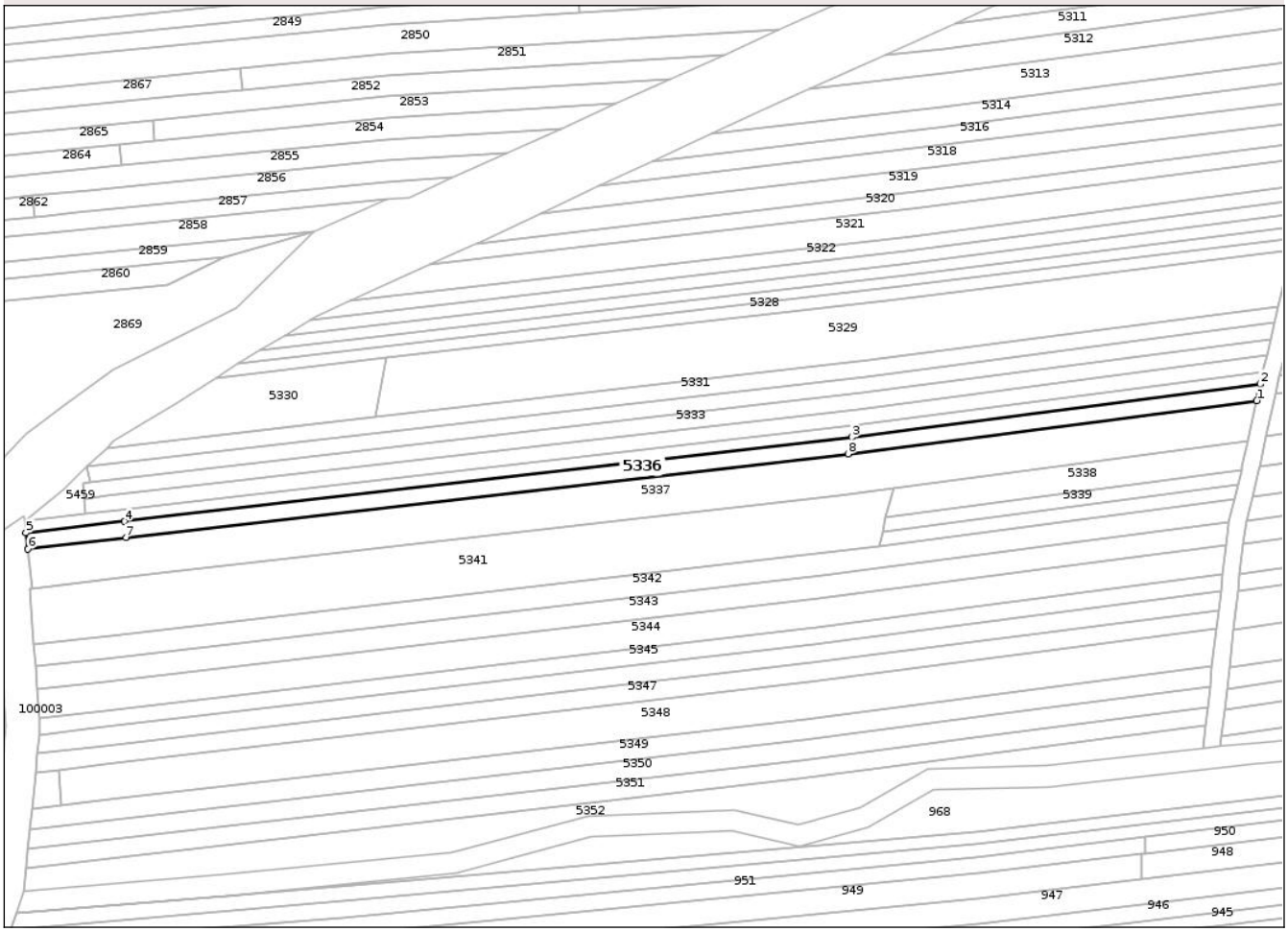
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.009	92	1/79	-	
2	neproductiv	NU	88	92	1/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.153,668 361.651,087	2	414.154,512 361.654,946	3.95
2	414.154,512 361.654,946	3	414.058,447 361.642,46	96.873
3	414.058,447 361.642,46	4	413.887,456 361.622,691	172.13
4	413.887,456 361.622,691	5	413.864,341 361.620,018	23.269

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.864,341 361.620,018	6	413.864,774 361.616,27	3.773
6	413.864,774 361.616,27	7	413.887,861 361.618,939	23.241
7	413.887,861 361.618,939	8	414.057,595 361.638,563	170.865
8	414.057,595 361.638,563	1	414.153,668 361.651,087	96.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.CONDUCTA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.700	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.149, din 06/05/2025 emis de BIN IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARAITARU NICOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

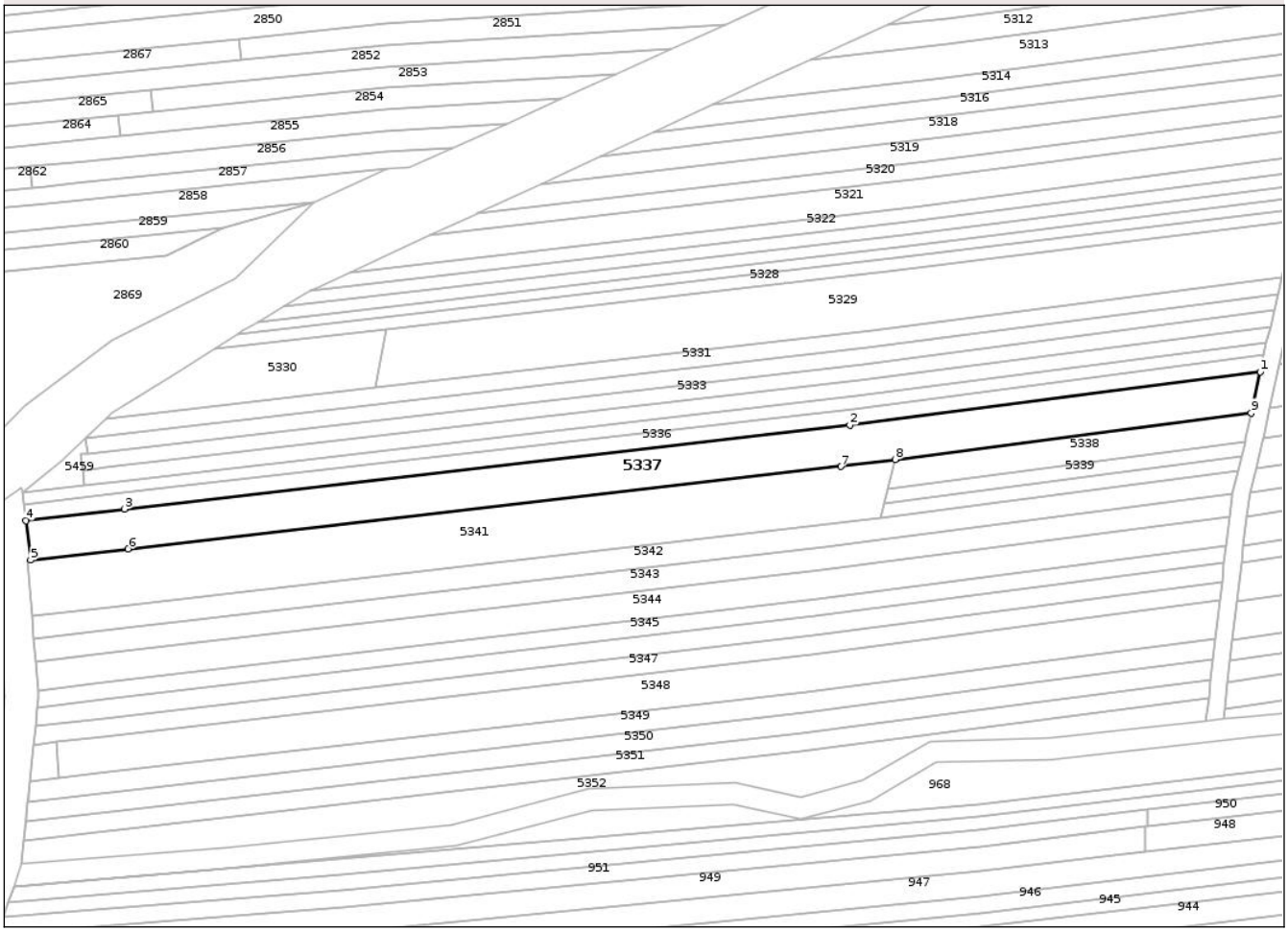
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.483	92	1/80	-	
2	neproductiv	NU	217	92	1/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.153,668 361.651,087	2	414.057,595 361.638,563	96.886
2	414.057,595 361.638,563	3	413.887,861 361.618,939	170.865
3	413.887,861 361.618,939	4	413.864,774 361.616,27	23.241
4	413.864,774 361.616,27	5	413.865,847 361.606,986	9.346

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.865,847 361.606,986	6	413.888,688 361.609,627	22.993
6	413.888,688 361.609,627	7	414.055,484 361.628,911	167.907
7	414.055,484 361.628,911	8	414.068,227 361.630,572	12.851
8	414.068,227 361.630,572	9	414.151,558 361.641,435	84.036
9	414.151,558 361.641,435	1	414.153,668 361.651,087	9.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.CONDUCTA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 574 Masurata: 547	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1470/42889, din 09/12/2002 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

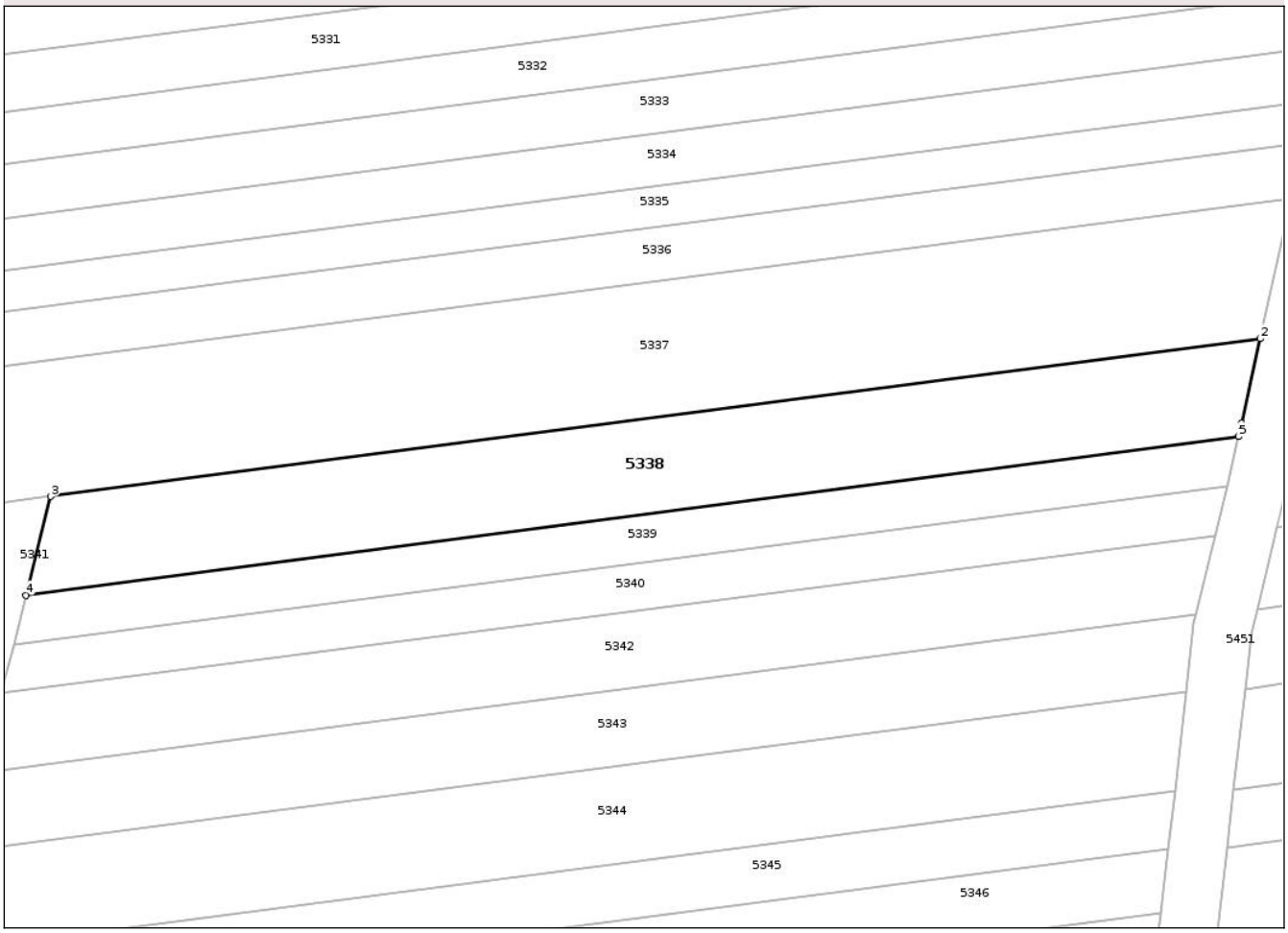
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 574 Masurata: 547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	547	922	1/82	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.150,264 361.635,611	2	414.151,558 361.641,435	5.966
2	414.151,558 361.641,435	3	414.068,227 361.630,572	84.036
3	414.068,227 361.630,572	4	414.066,522 361.623,776	7.007
4	414.066,522 361.623,776	5	414.150,068 361.634,704	84.258
5	414.150,068 361.634,704	1	414.150,264 361.635,611	0.928

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 287 Masurata: 275	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1083/52924, din 10/11/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

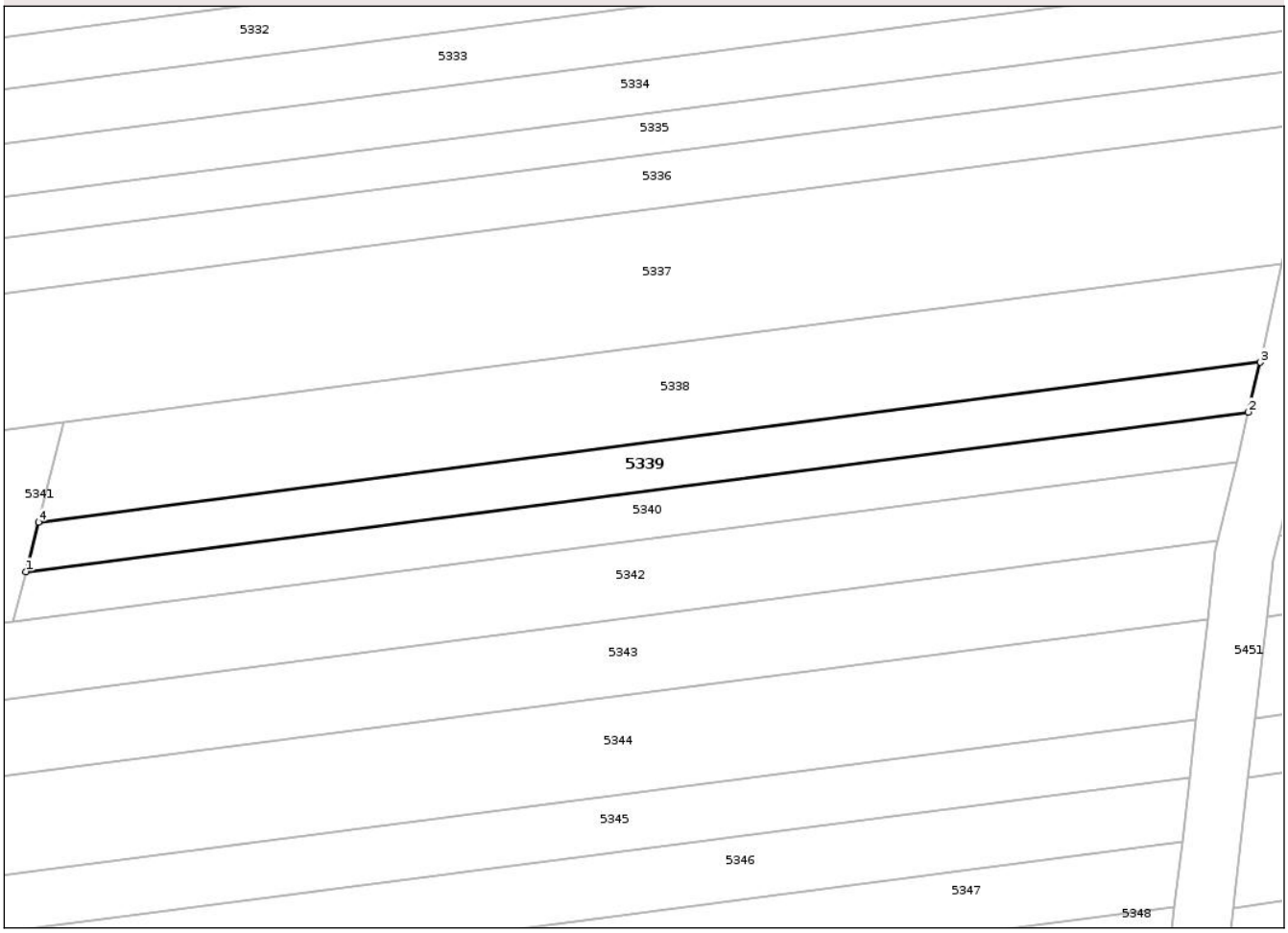
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 287 Masurata: 275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	275	92	1/83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.065,671 361.620,385	2	414.149,255 361.631,3	84.294
2	414.149,255 361.631,3	3	414.150,068 361.634,704	3.5
3	414.150,068 361.634,704	4	414.066,522 361.623,776	84.258
4	414.066,522 361.623,776	1	414.065,671 361.620,385	3.496

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 287 Masurata: 275	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1074/52924, din 13/09/1991 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRISTEA ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

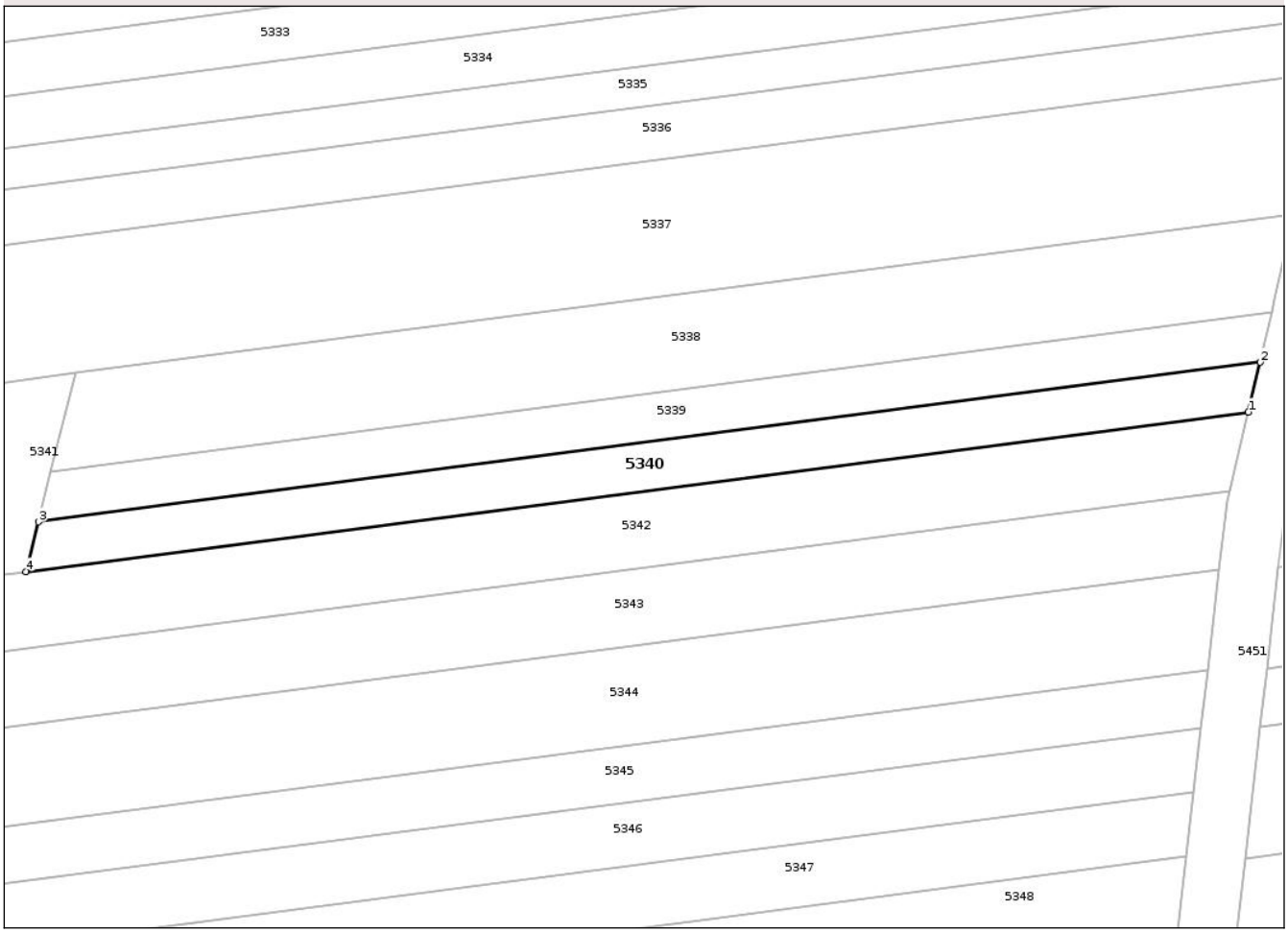
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 287 Masurata: 275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	275	92	1/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.148,441 361.627,894	2	414.149,255 361.631,3	3.502
2	414.149,255 361.631,3	3	414.065,671 361.620,385	84.294
3	414.065,671 361.620,385	4	414.064,821 361.616,993	3.497
4	414.064,821 361.616,993	1	414.148,441 361.627,894	84.328

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.772 Masurata: 2.646	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor si legatar nr.25, din 17/05/2018 emis de BIN DINCA GEORGIANA-ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

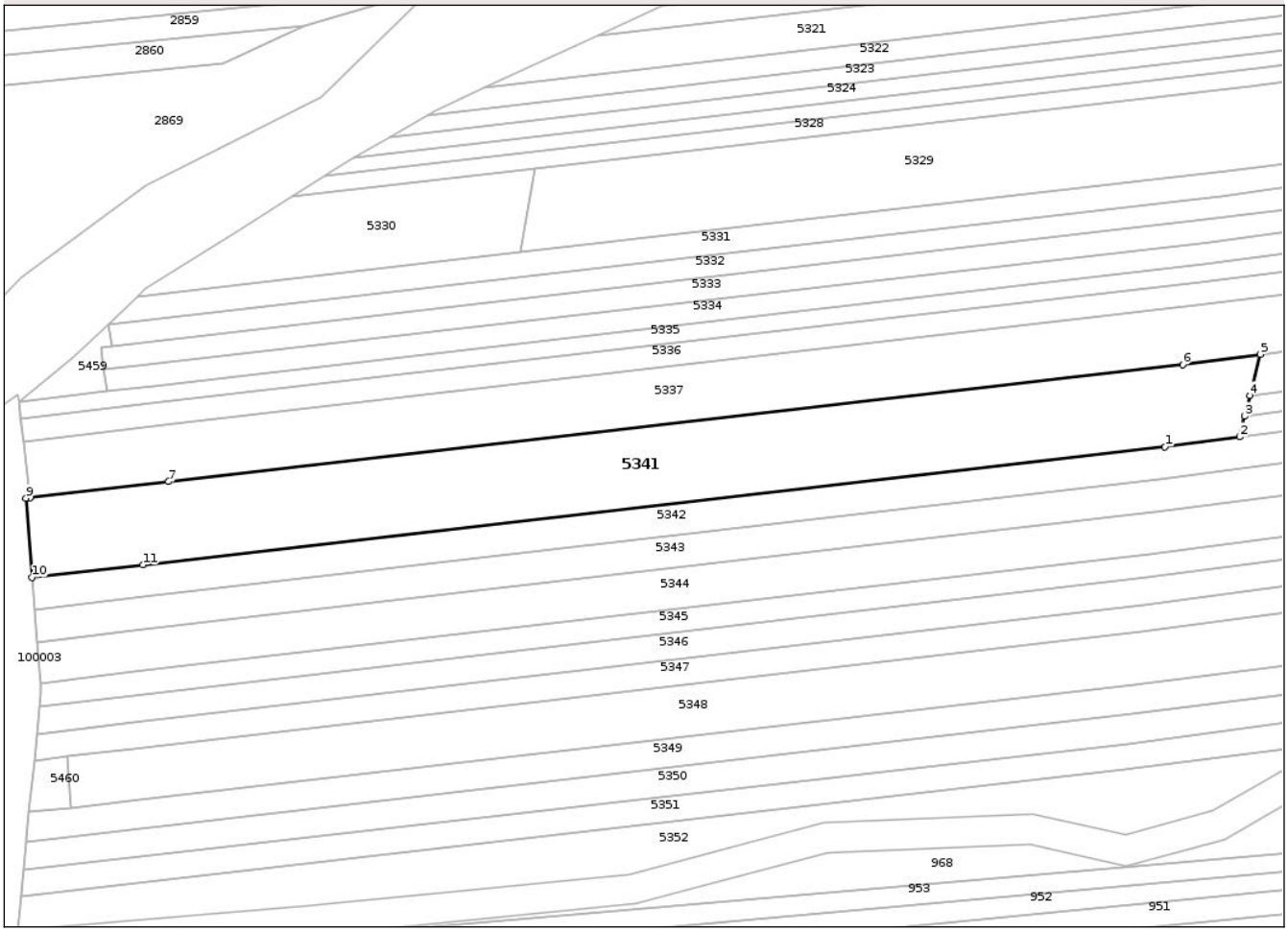
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.772 Masurata: 2.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.362	92/2	1/81	-	Actual 92
2	neproductiv	NU	284	92/2	1/81	-	Actual 92

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.052,529 361.615,39	2	414.064,821 361.616,993	12.396
2	414.064,821 361.616,993	3	414.065,671 361.620,385	3.497
3	414.065,671 361.620,385	4	414.066,522 361.623,776	3.496
4	414.066,522 361.623,776	5	414.068,227 361.630,572	7.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.068,227 361.630,572	6	414.055,484 361.628,911	12.851
6	414.055,484 361.628,911	7	413.888,688 361.609,627	167.907
7	413.888,688 361.609,627	8	413.865,847 361.606,986	22.993
8	413.865,847 361.606,986	9	413.865,199 361.606,911	0.652
9	413.865,199 361.606,911	10	413.866,204 361.593,848	13.102
10	413.866,204 361.593,848	11	413.884,433 361.595,956	18.35
11	413.884,433 361.595,956	1	414.052,529 361.615,39	169.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.485	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1083/52924, din 10/11/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

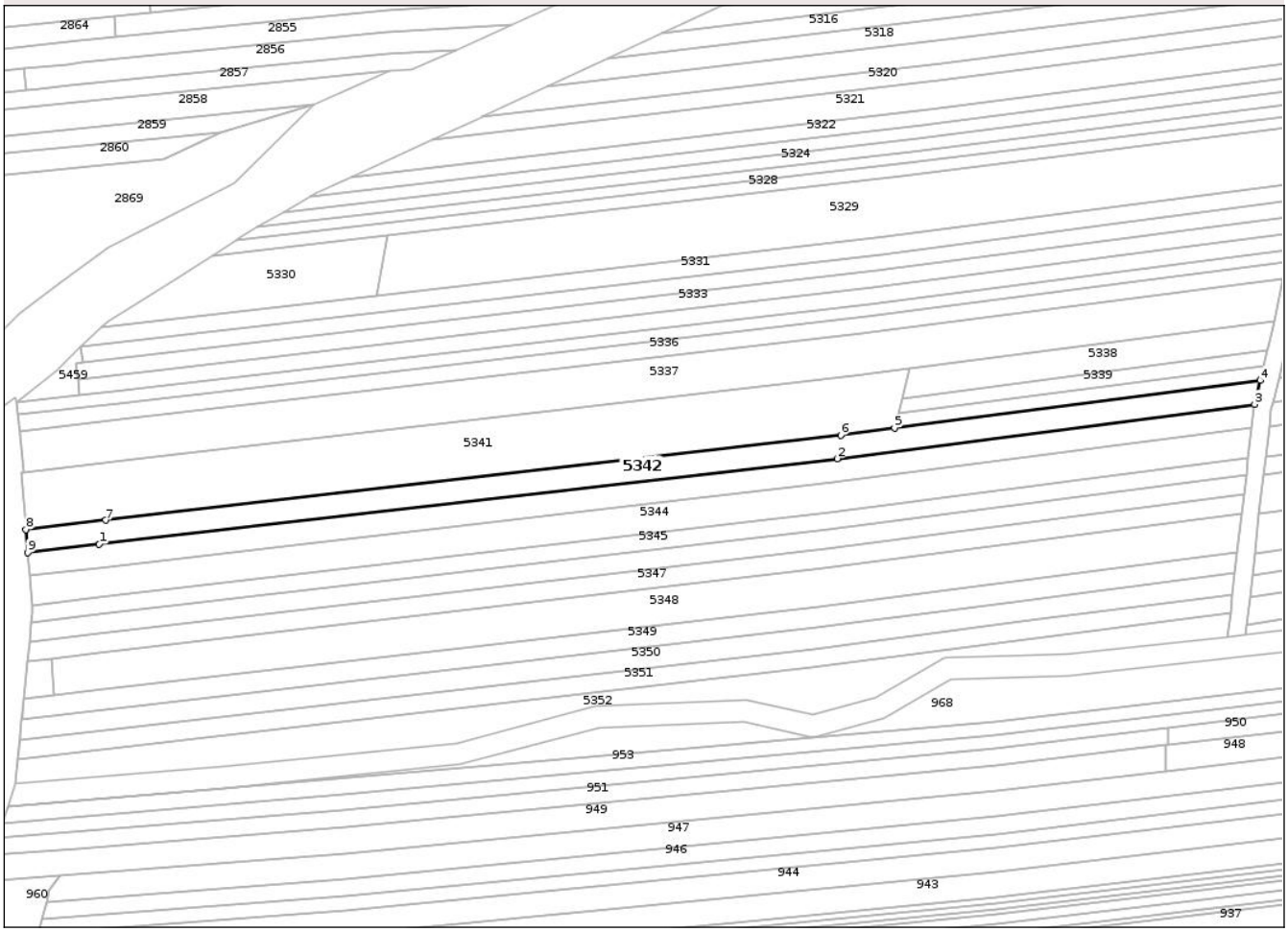
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.393	92	1/85	-	
2	neproductiv	NU	92	92	1/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.882,971 361.590,483	2	414.051,687 361.610,026	169.844
2	414.051,687 361.610,026	3	414.147,145 361.622,47	96.266
3	414.147,145 361.622,47	4	414.148,441 361.627,894	5.577
4	414.148,441 361.627,894	5	414.064,821 361.616,993	84.328

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.064,821 361.616,993	6	414.052,529 361.615,39	12.396
6	414.052,529 361.615,39	7	413.884,433 361.595,956	169.216
7	413.884,433 361.595,956	8	413.866,204 361.593,848	18.35
8	413.866,204 361.593,848	9	413.866,609 361.588,588	5.276
9	413.866,609 361.588,588	1	413.882,971 361.590,483	16.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.485	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1074/52924, din 13/09/1991 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRISTEA ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

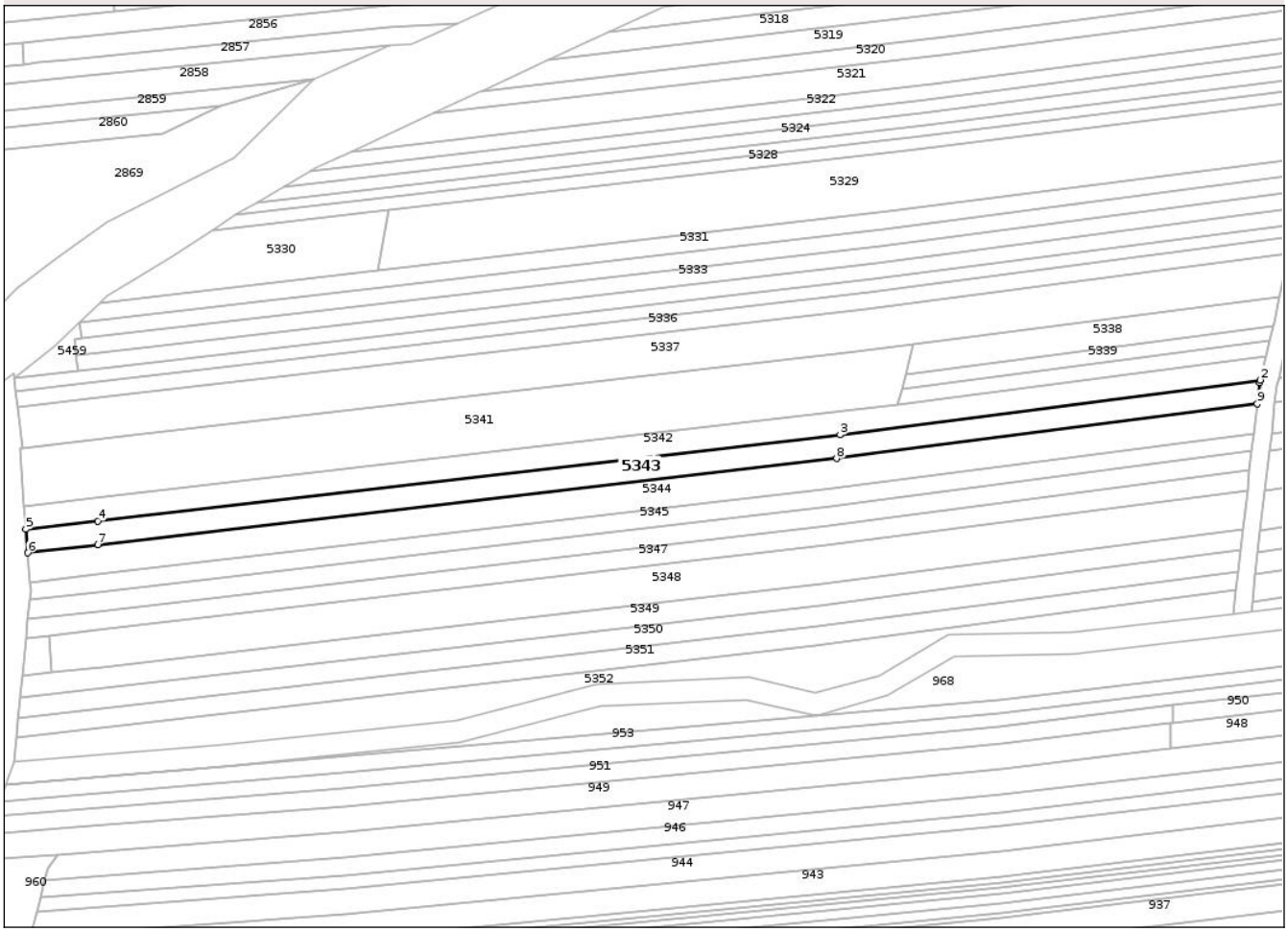
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.398	92	1/86	-	
2	neproductiv	NU	87	92	1/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.146,996 361.621,844	2	414.147,145 361.622,47	0.643
2	414.147,145 361.622,47	3	414.051,687 361.610,026	96.266
3	414.051,687 361.610,026	4	413.882,971 361.590,483	169.844
4	413.882,971 361.590,483	5	413.866,609 361.588,588	16.471

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.866,609 361.588,588	6	413.867,021 361.583,242	5.362
6	413.867,021 361.583,242	7	413.882,979 361.585,102	16.066
7	413.882,979 361.585,102	8	414.050,845 361.604,661	169.002
8	414.050,845 361.604,661	9	414.146,457 361.617,126	96.421
9	414.146,457 361.617,126	1	414.146,996 361.621,844	4.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.CONDUCTA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.890	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1470/42889, din 09/12/2002 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

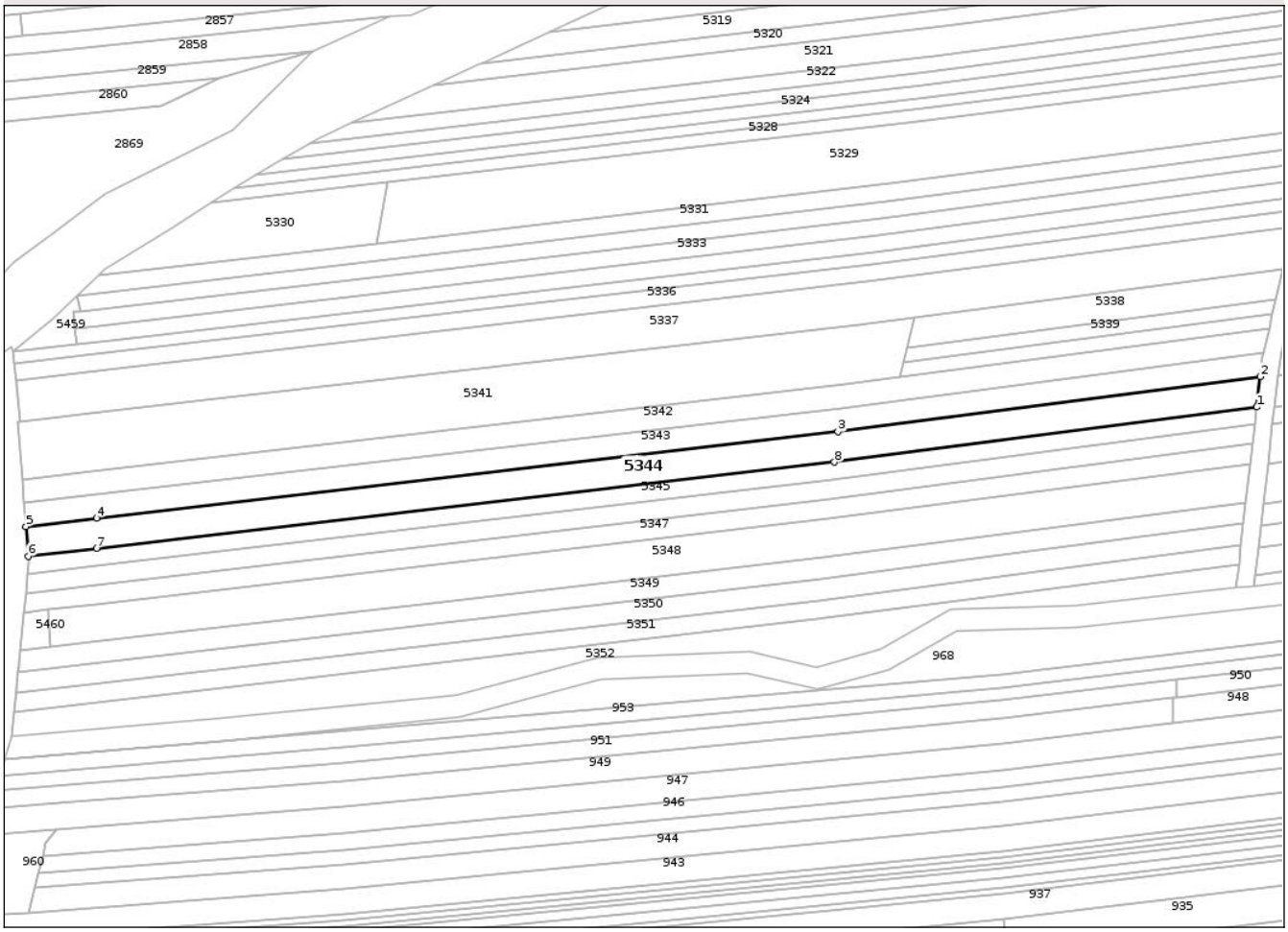
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.784	922	1/87	-	Actual 92
2	neproductiv	NU	107	922	1/87	-	Actual 92

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.145,672 361.610,25	2	414.146,457 361.617,126	6.921
2	414.146,457 361.617,126	3	414.050,845 361.604,661	96.421
3	414.050,845 361.604,661	4	413.882,979 361.585,102	169.002
4	413.882,979 361.585,102	5	413.867,021 361.583,242	16.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.867,021 361.583,242	6	413.867,538 361.576,519	6.743
6	413.867,538 361.576,519	7	413.882,989 361.578,319	15.555
7	413.882,989 361.578,319	8	414.050,06 361.597,787	168.201
8	414.050,06 361.597,787	1	414.145,672 361.610,25	96.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.126, din 19/06/2020 emis de BIN IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TRAISTARU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **TRAISTARU ELENA**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.37, din 06/08/2020 emis de BIN TRAISTARU ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DUMITRU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

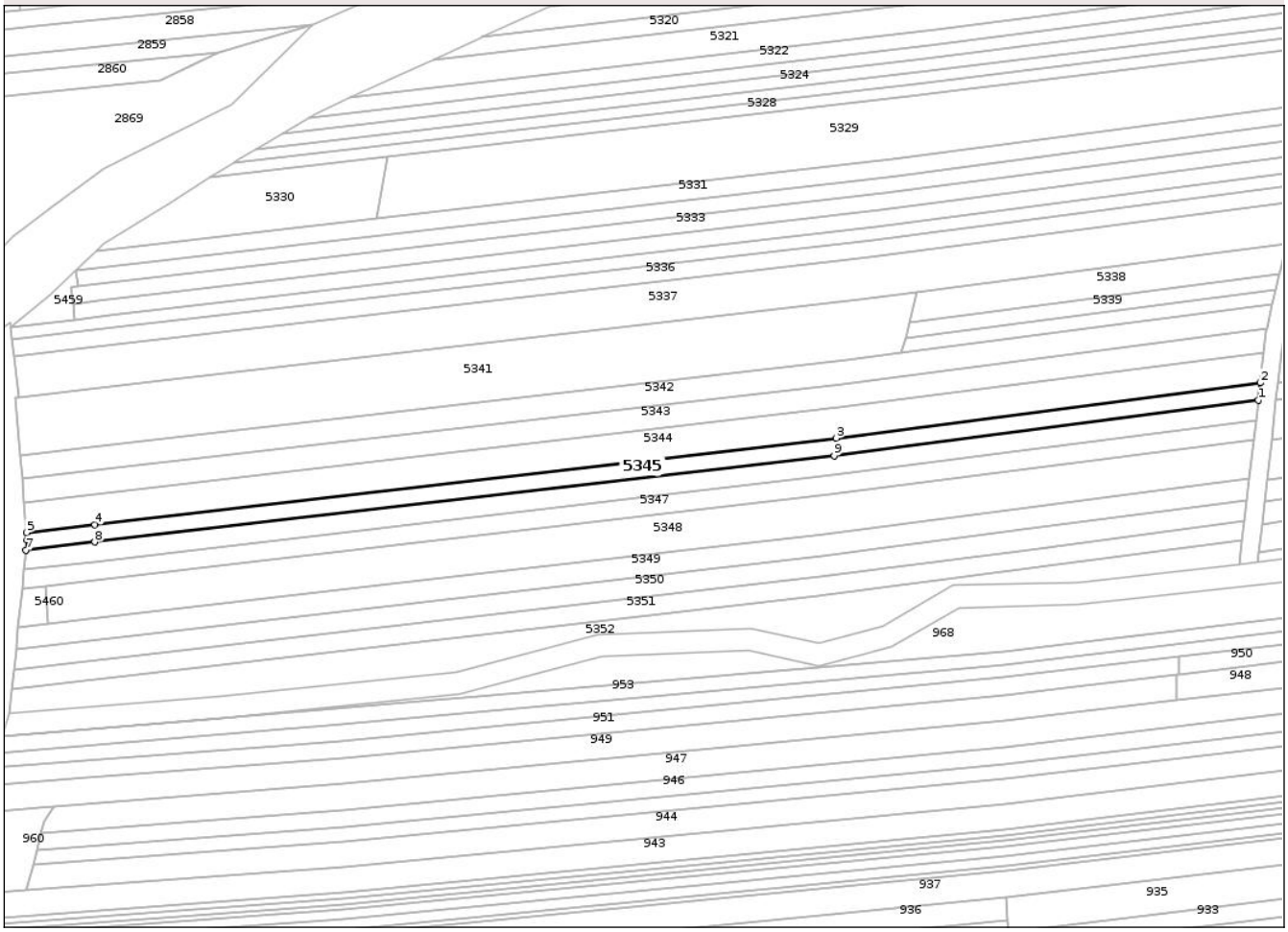
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.019	92/1	1/87/1	-	Actual 92
2	neproductiv	NU	60	92/1	1/87/1	-	Actual 92

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.145,224 361.606,326	2	414.145,672 361.610,25	3.949
2	414.145,672 361.610,25	3	414.050,06 361.597,787	96.421
3	414.050,06 361.597,787	4	413.882,989 361.578,319	168.201
4	413.882,989 361.578,319	5	413.867,538 361.576,519	15.555

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.867,538 361.576,519	6	413.867,67 361.574,807	1.717
6	413.867,67 361.574,807	7	413.867,451 361.572,59	2.228
7	413.867,451 361.572,59	8	413.882,949 361.574,4	15.603
8	413.882,949 361.574,4	9	414.049,612 361.593,862	167.795
9	414.049,612 361.593,862	1	414.145,224 361.606,326	96.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.215	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1083/52924, din 10/11/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

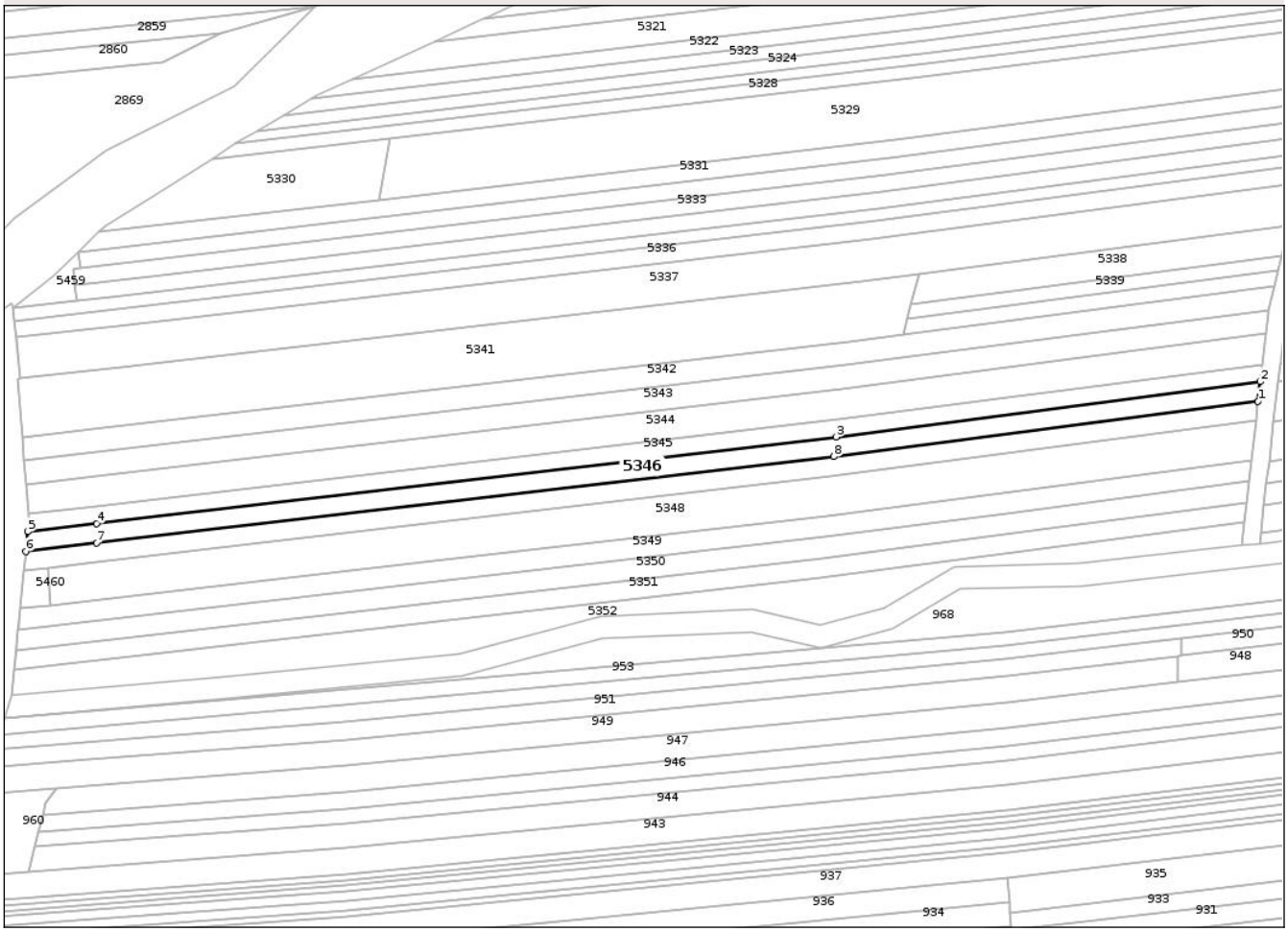
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.146	92	1/88	-	
2	neproductiv	NU	69	92	1/88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.144,719 361.601,905	2	414.145,224 361.606,326	4.45
2	414.145,224 361.606,326	3	414.049,612 361.593,862	96.421
3	414.049,612 361.593,862	4	413.882,949 361.574,4	167.795
4	413.882,949 361.574,4	5	413.867,451 361.572,59	15.603

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.867,451 361.572,59	6	413.867,012 361.568,135	4.477
6	413.867,012 361.568,135	7	413.882,905 361.569,994	16.001
7	413.882,905 361.569,994	8	414.049,107 361.589,44	167.336
8	414.049,107 361.589,44	1	414.144,719 361.601,905	96.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.204	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3636, din 20/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

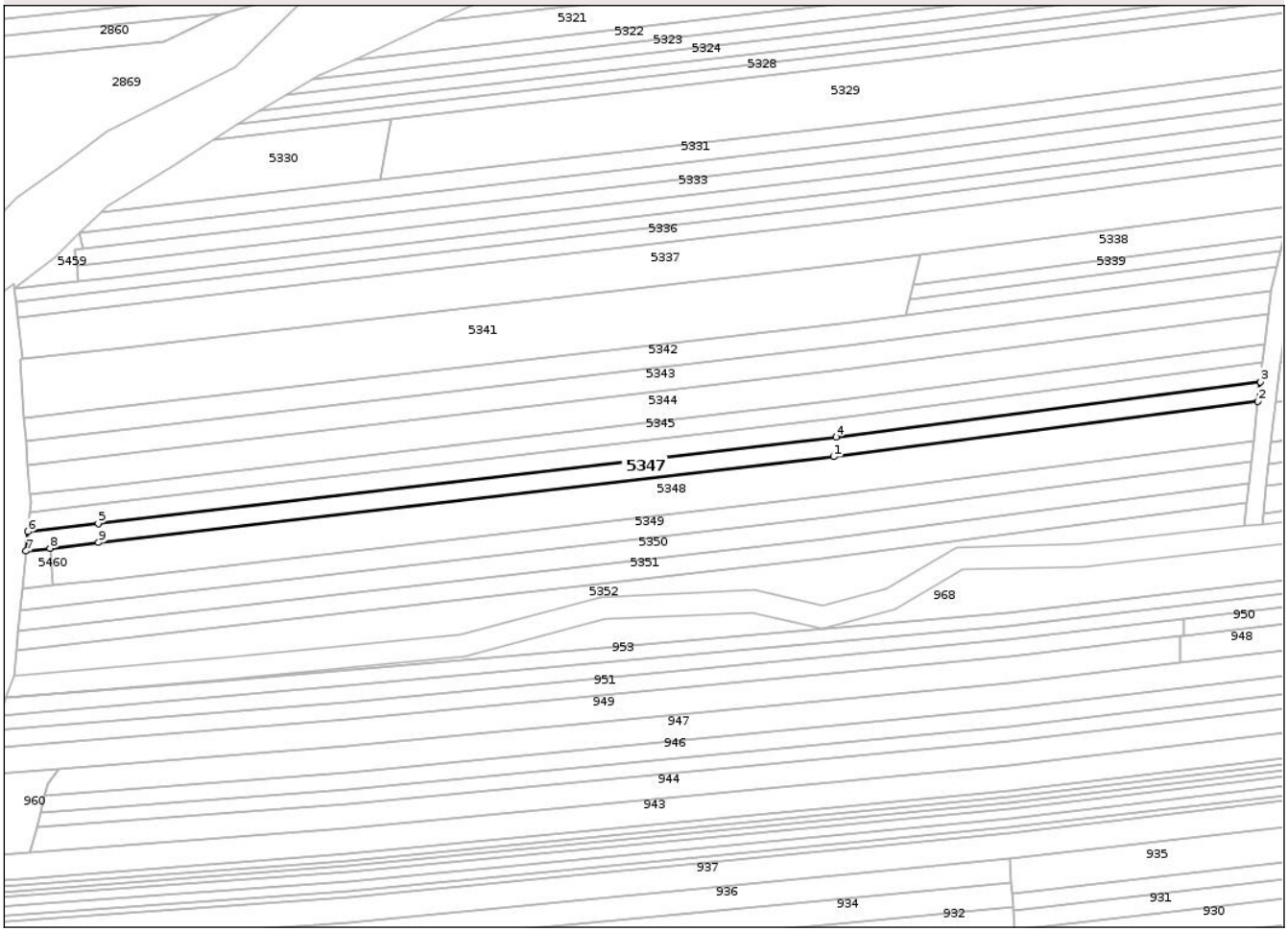
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.134	92	1/89	-	
2	neproductiv	NU	70	92	1/89/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.048,603 361.585,029	2	414.144,215 361.597,493	96.421
2	414.144,215 361.597,493	3	414.144,719 361.601,905	4.441
3	414.144,719 361.601,905	4	414.049,107 361.589,44	96.421
4	414.049,107 361.589,44	5	413.882,905 361.569,994	167.336

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.882,905 361.569,994	6	413.867,012 361.568,135	16.001
6	413.867,012 361.568,135	7	413.866,582 361.563,779	4.377
7	413.866,582 361.563,779	8	413.871,97 361.564,408	5.425
8	413.871,97 361.564,408	9	413.882,955 361.565,691	11.06
9	413.882,955 361.565,691	1	414.048,603 361.585,029	166.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.340	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.2281, din 18/04/2006 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

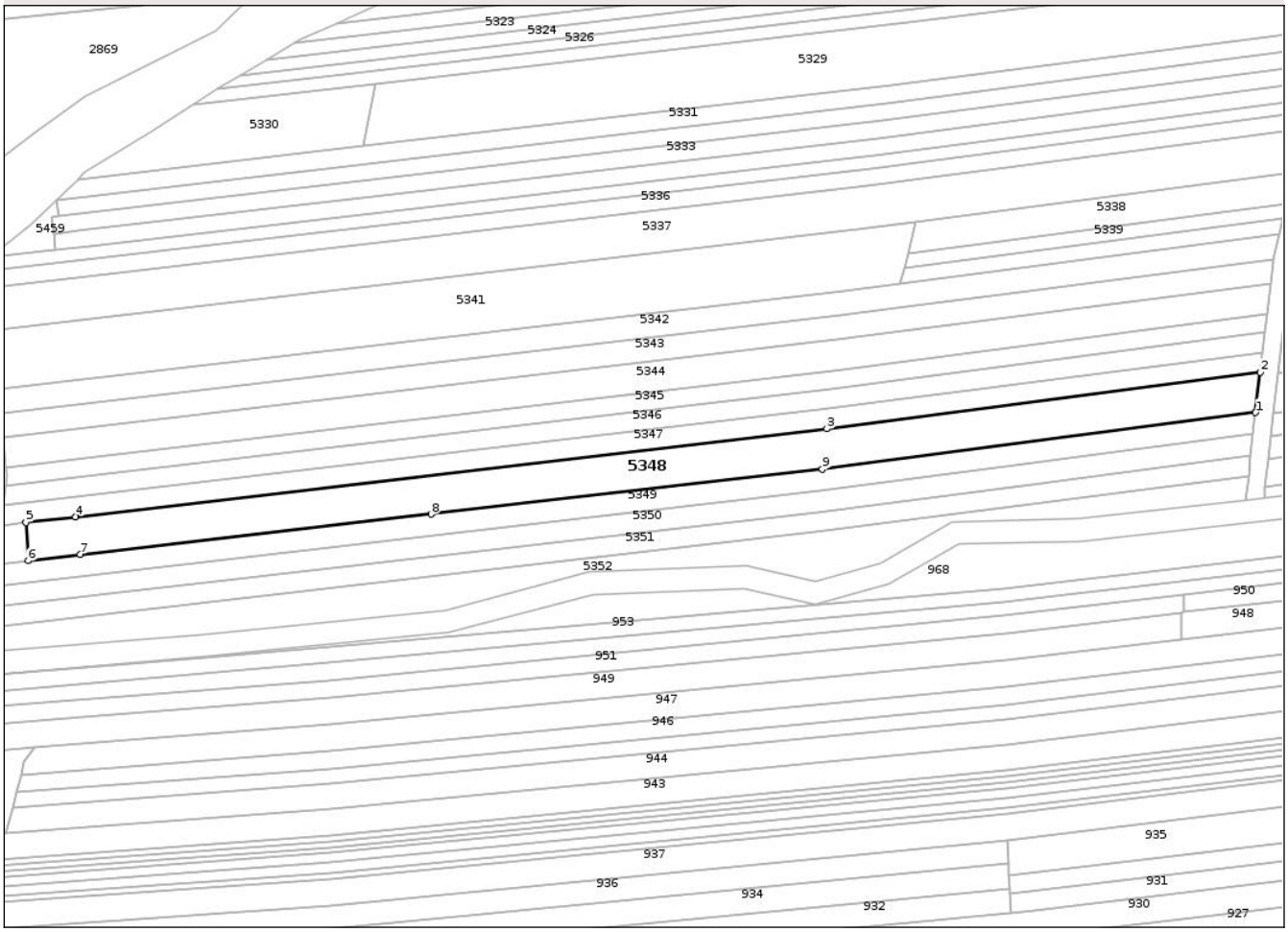
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.248	92	1/90	-	
2	neproductiv	NU	92	92	1/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.143,207 361.588,66	2	414.144,215 361.597,493	8.89
2	414.144,215 361.597,493	3	414.048,603 361.585,029	96.421
3	414.048,603 361.585,029	4	413.882,955 361.565,691	166.773
4	413.882,955 361.565,691	5	413.871,97 361.564,408	11.06

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.871,97 361.564,408	6	413.872,512 361.556,035	8.391
6	413.872,512 361.556,035	7	413.883,966 361.557,354	11.53
7	413.883,966 361.557,354	8	413.961,353 361.566,266	77.898
8	413.961,353 361.566,266	9	414.047,595 361.576,196	86.812
9	414.047,595 361.576,196	1	414.143,207 361.588,66	96.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.UDUDOI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.323	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1175/51355, din 15/10/2000 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN** 2) **GLĂVAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

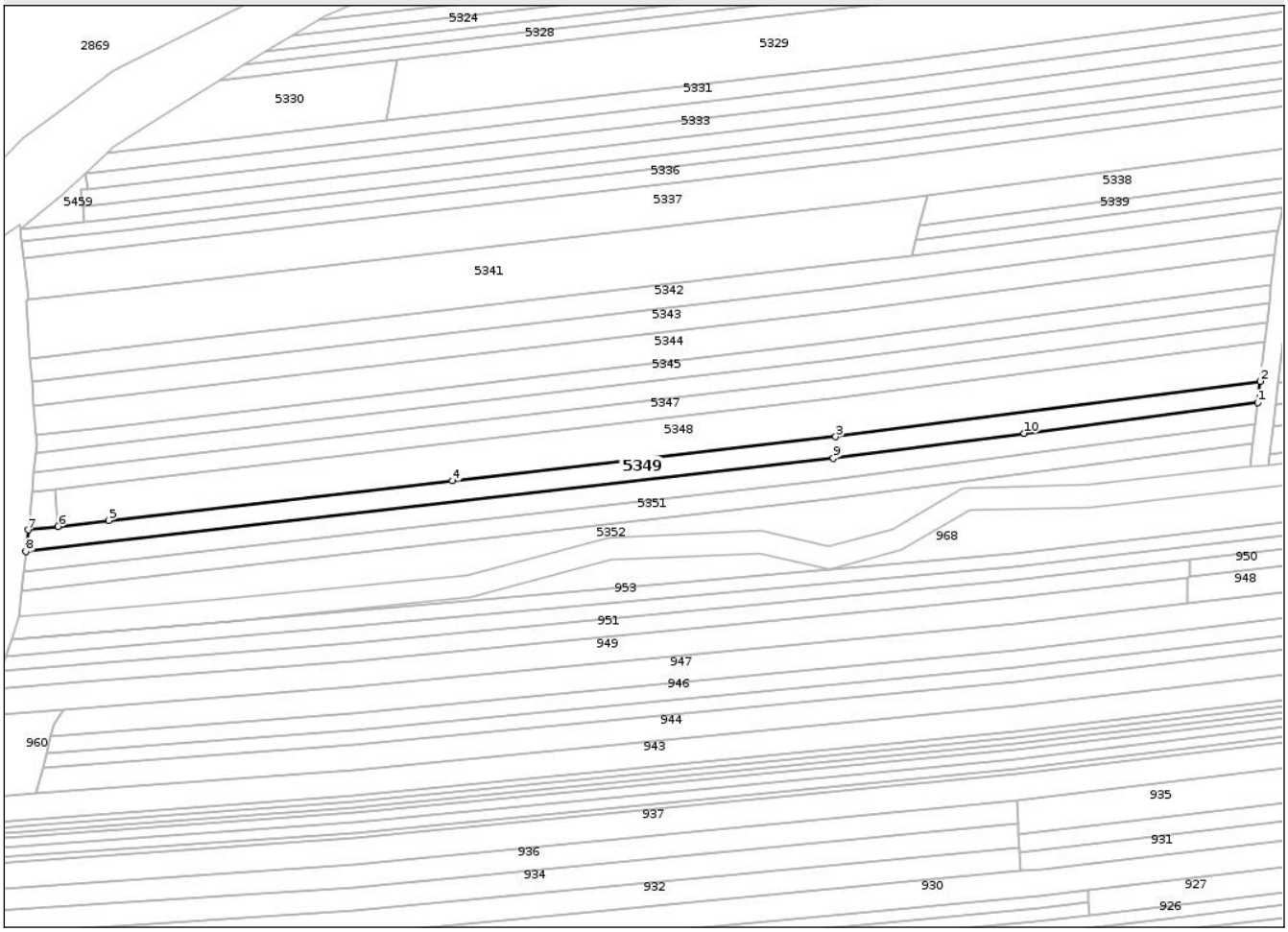
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	580	92	1/91	-	
2	neproductiv	NU	743	92	1/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.142,657 361.583,852	2	414.143,207 361.588,66	4.839
2	414.143,207 361.588,66	3	414.047,595 361.576,196	96.421
3	414.047,595 361.576,196	4	413.961,353 361.566,266	86.812
4	413.961,353 361.566,266	5	413.883,966 361.557,354	77.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.883,966 361.557,354	6	413.872,512 361.556,035	11.53
6	413.872,512 361.556,035	7	413.865,741 361.555,256	6.816
7	413.865,741 361.555,256	8	413.865,26 361.550,377	4.903
8	413.865,26 361.550,377	9	414.047,046 361.571,388	182.996
9	414.047,046 361.571,388	10	414.090,051 361.576,994	43.369
10	414.090,051 361.576,994	1	414.142,657 361.583,852	53.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3637, din 20/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

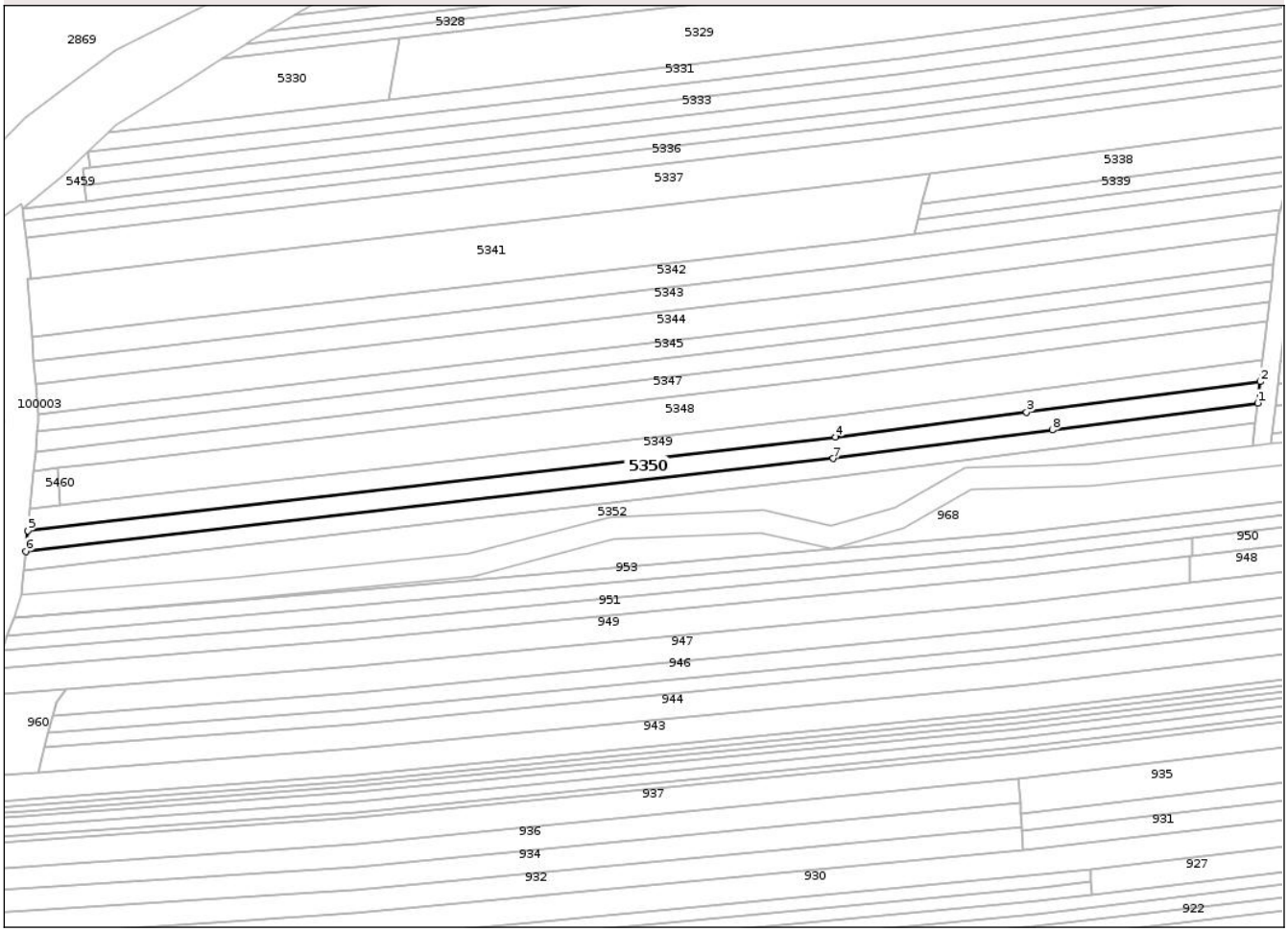
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	234	92	1/92	-	
2	neproductiv	NU	1.066	92	1/92/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.142,108 361.579,043	2	414.142,657 361.583,852	4.84
2	414.142,657 361.583,852	3	414.090,051 361.576,994	53.051
3	414.090,051 361.576,994	4	414.047,046 361.571,388	43.369
4	414.047,046 361.571,388	5	413.865,26 361.550,377	182.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	413.865,26 361.550,377	6	413.864,803 361.545,748	4.652
6	413.864,803 361.545,748	7	414.046,497 361.566,579	182.884
7	414.046,497 361.566,579	8	414.095,835 361.573,011	49.755
8	414.095,835 361.573,011	1	414.142,108 361.579,043	46.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.188	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1030/52924, din 10/11/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

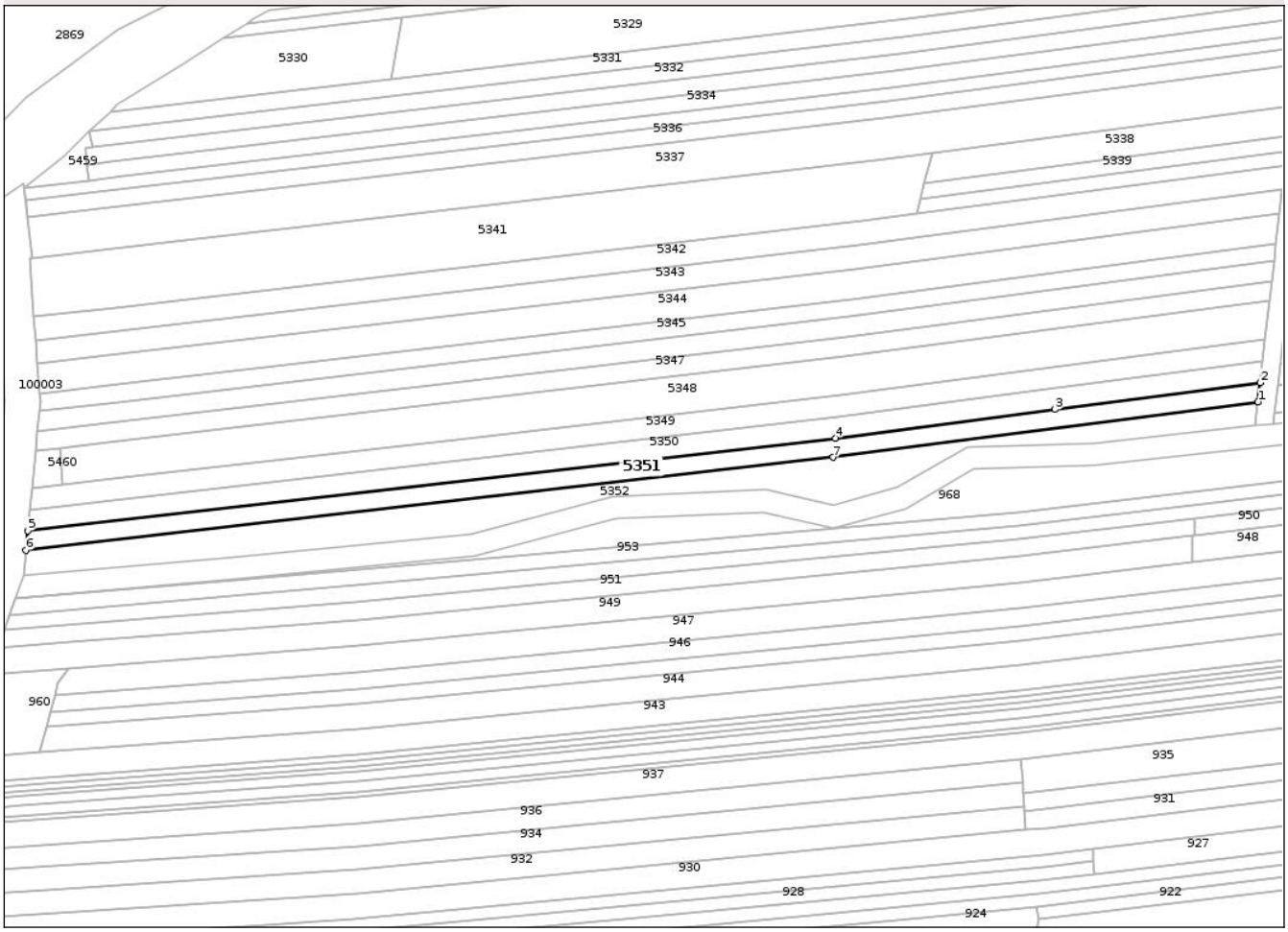
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.188	92	1/92/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.141,615 361.574,721	2	414.142,108 361.579,043	4.35
2	414.142,108 361.579,043	3	414.095,835 361.573,011	46.664
3	414.095,835 361.573,011	4	414.046,497 361.566,579	49.755
4	414.046,497 361.566,579	5	413.864,803 361.545,748	182.884
5	413.864,803 361.545,748	6	413.864,371 361.541,368	4.401

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.864,371 361.541,368	7	414.046,003 361.562,257	182.829
7	414.046,003 361.562,257	1	414.141,615 361.574,721	96.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.LA FLORESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.620	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.14877, din 20/01/2010 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VALCEA CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

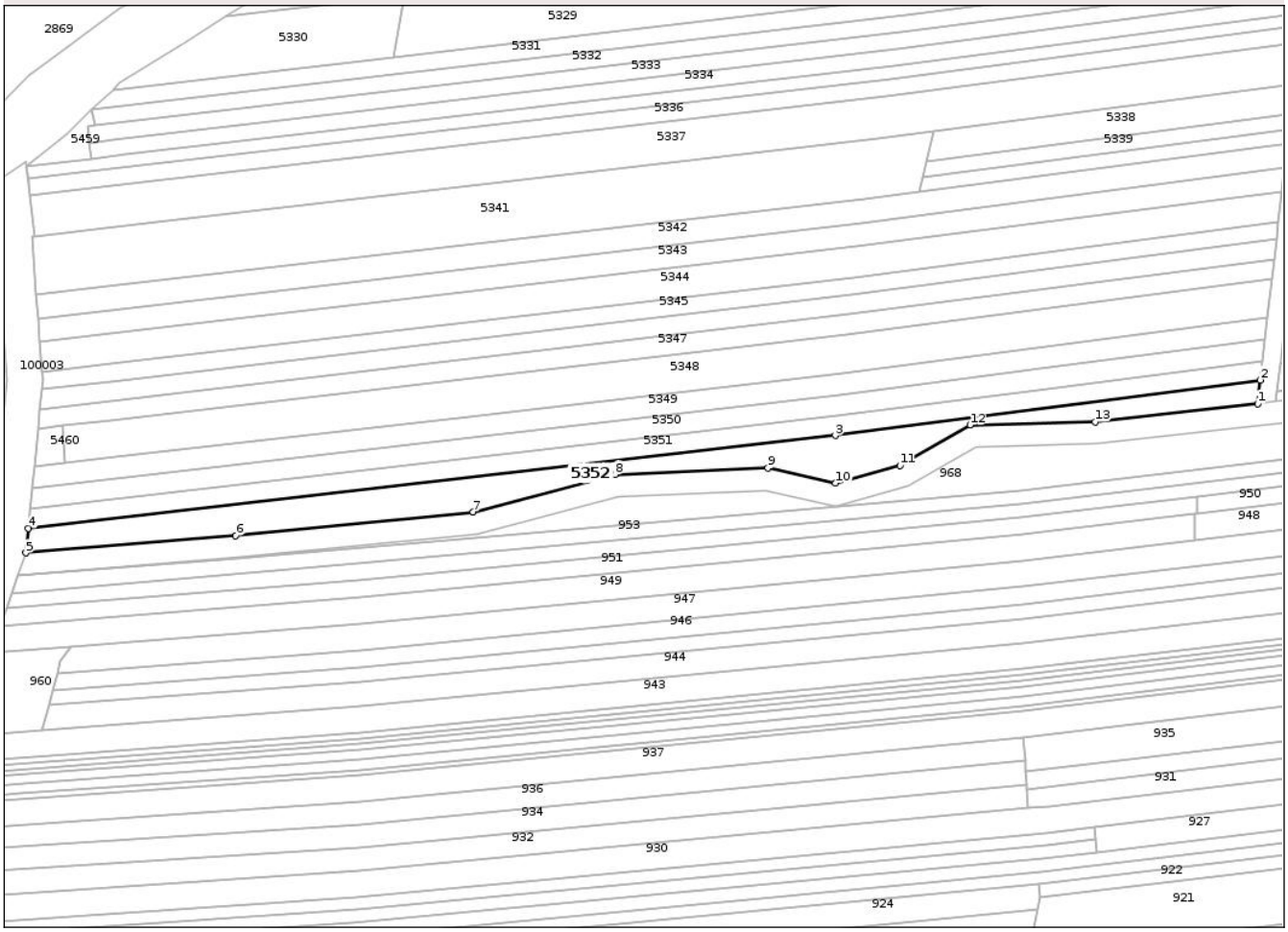
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.620	93	2/1	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.141,008 361.569,403	2	414.141,615 361.574,721	5.353
2	414.141,615 361.574,721	3	414.046,003 361.562,257	96.421
3	414.046,003 361.562,257	4	413.864,371 361.541,368	182.829
4	413.864,371 361.541,368	5	413.863,826 361.535,848	5.547
5	413.863,826 361.535,848	6	413.911,071 361.539,768	47.407

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.911,071 361.539,768	7	413.964,513 361.545,083	53.706
7	413.964,513 361.545,083	8	413.996,361 361.553,502	32.942
8	413.996,361 361.553,502	9	414.030,812 361.554,958	34.482
9	414.030,812 361.554,958	10	414.046,061 361.551,526	15.63
10	414.046,061 361.551,526	11	414.060,513 361.555,462	14.978
11	414.060,513 361.555,462	12	414.076,296 361.564,601	18.238
12	414.076,296 361.564,601	13	414.104,427 361.565,341	28.141
13	414.104,427 361.565,341	1	414.141,008 361.569,403	36.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.628	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1030/52924, din 10/11/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

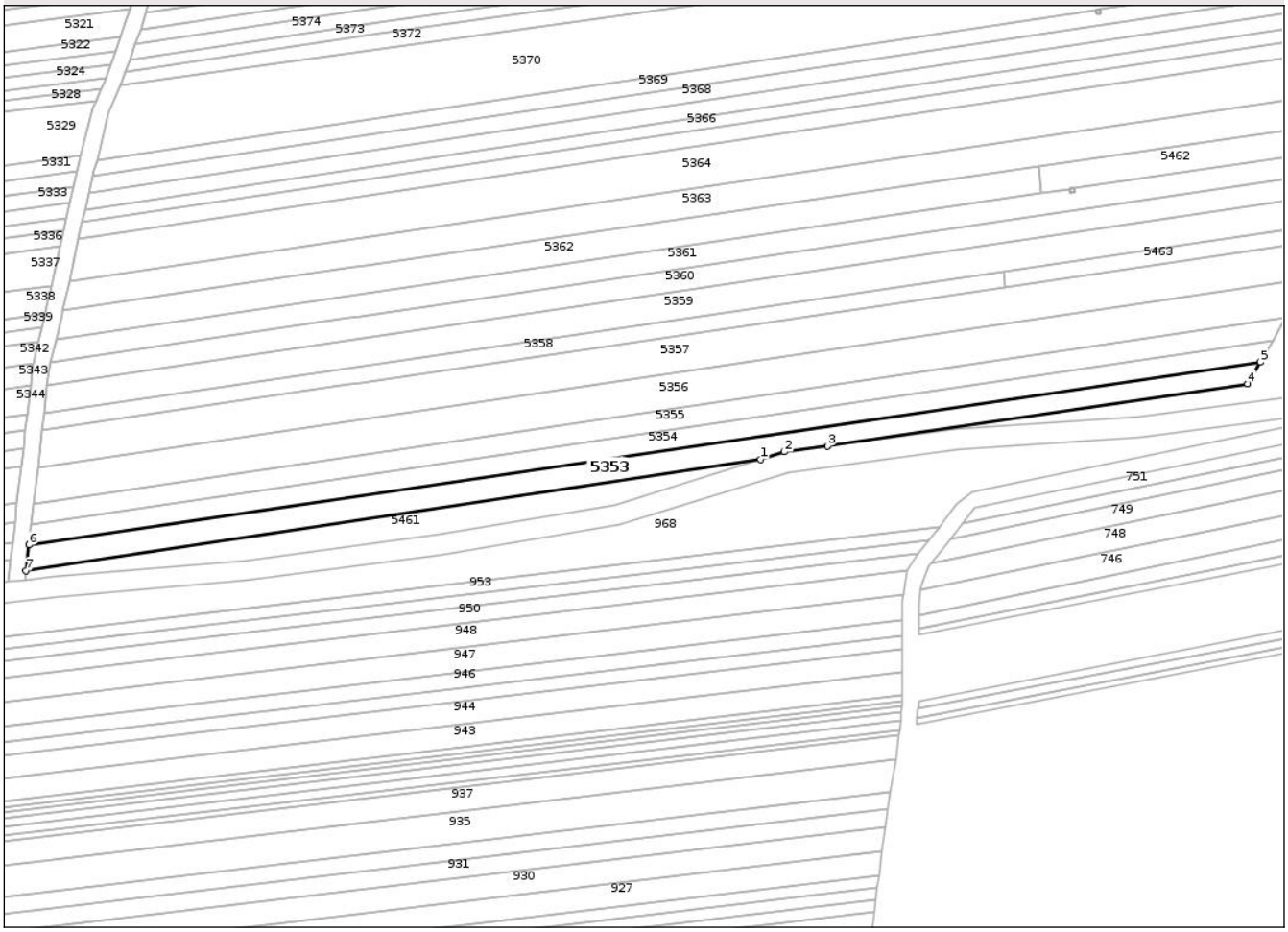
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.628	92/1	1/50/2	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.324,253 361.599,254	2	414.330,048 361.601,054	6.068
2	414.330,048 361.601,054	3	414.340,57 361.602,453	10.615
3	414.340,57 361.602,453	4	414.442,894 361.617,639	103.445
4	414.442,894 361.617,639	5	414.445,951 361.622,903	6.087
5	414.445,951 361.622,903	6	414.146,06 361.578,394	303.176

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.146,06 361.578,394	7	414.145,345 361.572,128	6.307
7	414.145,345 361.572,128	1	414.324,253 361.599,254	180.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.479	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3638, din 20/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

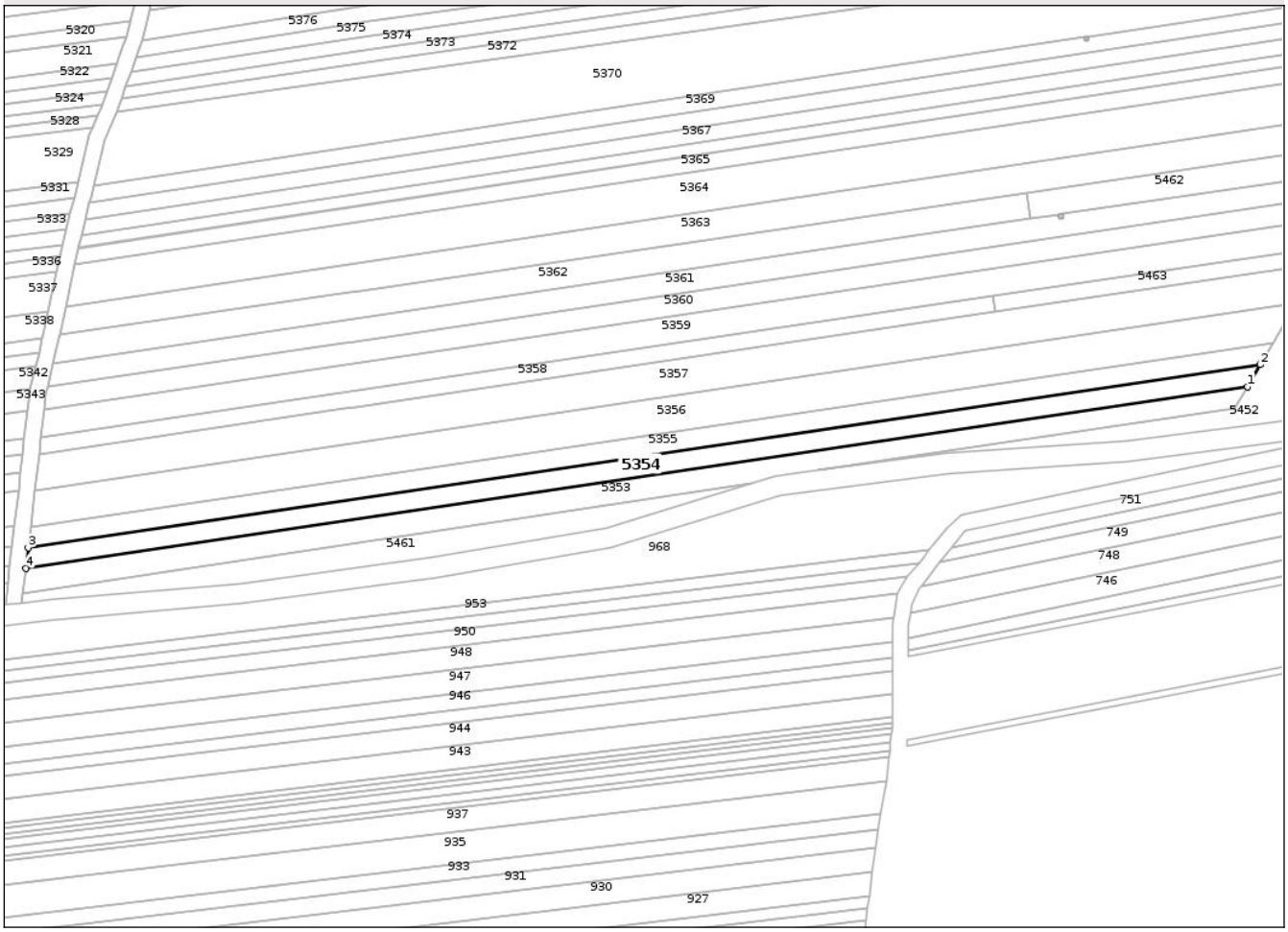
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.479	92	1/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.445,951 361.622,903	2	414.449,071 361.628,276	6.213
2	414.449,071 361.628,276	3	414.146,631 361.583,389	305.753
3	414.146,631 361.583,389	4	414.146,06 361.578,394	5.028
4	414.146,06 361.578,394	1	414.445,951 361.622,903	303.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.UDUDOI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.660 Masurata: 1.485	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1175/51355, din 15/10/2000 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN** 2) **GLĂVAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

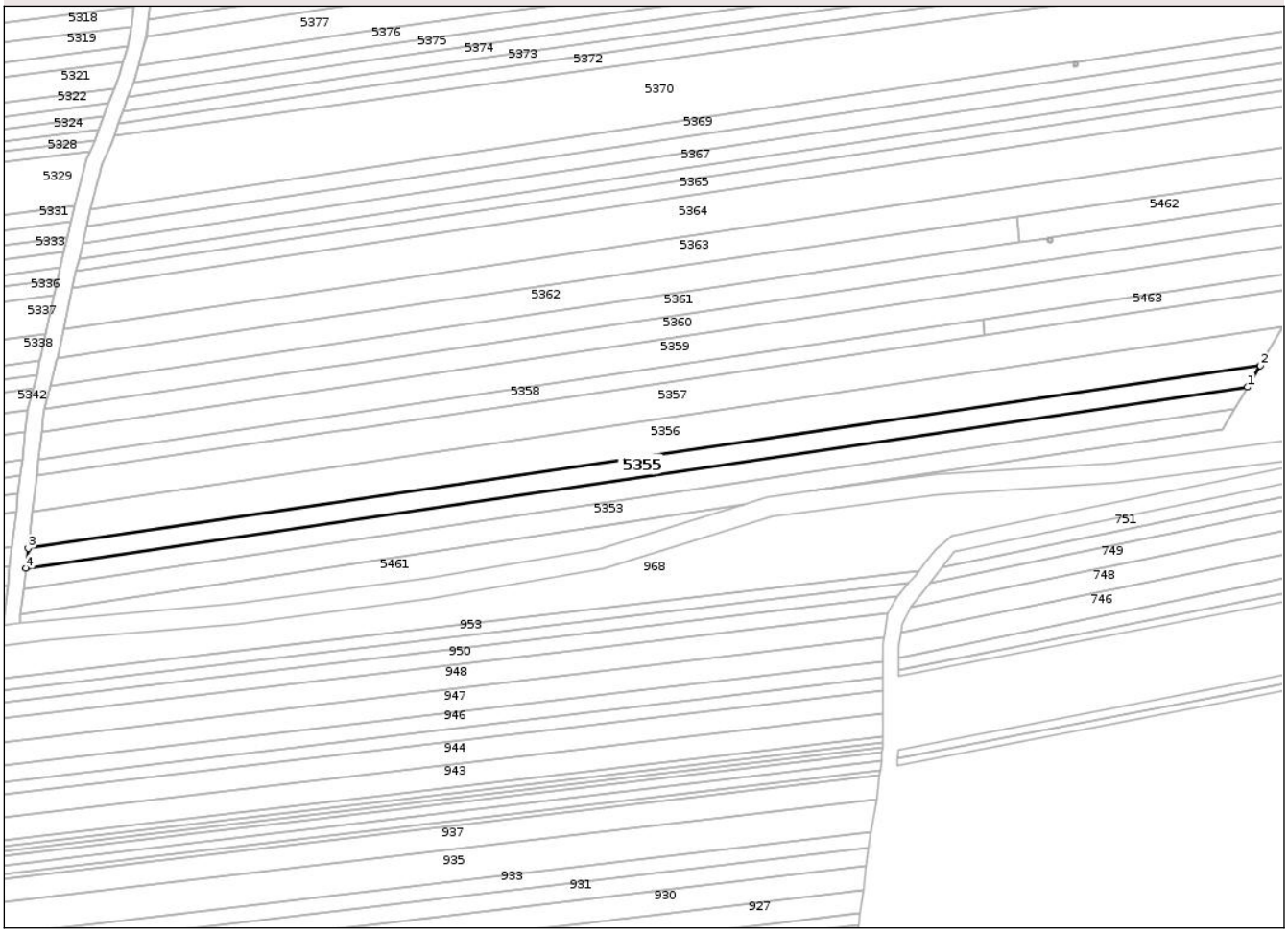
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.660 Masurata: 1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.485	92	1/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.449,071 361.628,276	2	414.452,179 361.633,628	6.189
2	414.452,179 361.633,628	3	414.147,199 361.588,364	308.321
3	414.147,199 361.588,364	4	414.146,631 361.583,389	5.007
4	414.146,631 361.583,389	1	414.449,071 361.628,276	305.753

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.CONDUCTA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.006 Masurata: 2.716	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.2213, din 14/09/2004 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

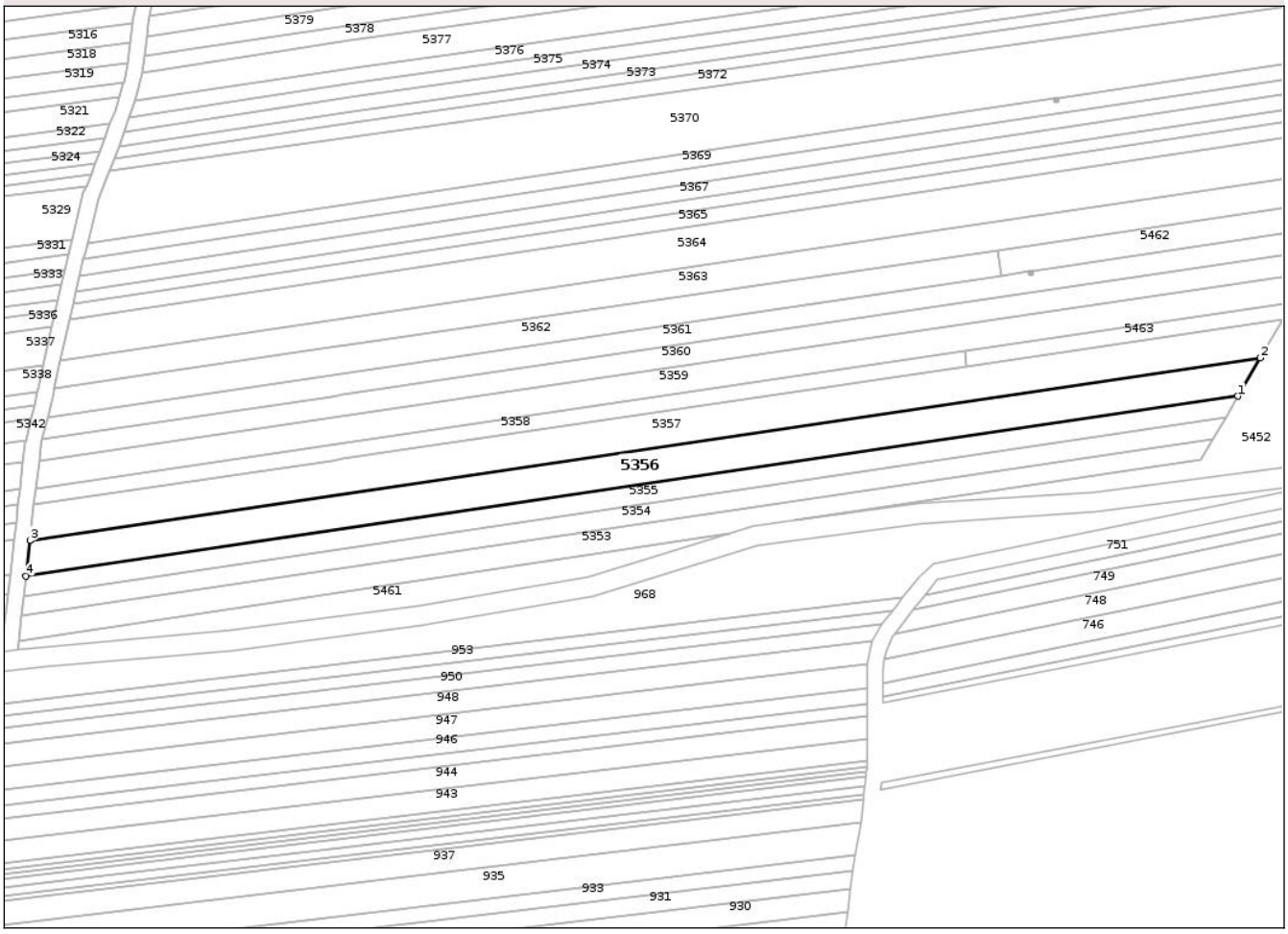
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.006 Masurata: 2.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.716	92	11/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.452,179 361.633,628	2	414.457,796 361.643,3	11.185
2	414.457,796 361.643,3	3	414.148,225 361.597,355	312.962
3	414.148,225 361.597,355	4	414.147,199 361.588,364	9.049
4	414.147,199 361.588,364	1	414.452,179 361.633,628	308.321

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.998 Masurata: 2.756	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1083/52924, din 10/11/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

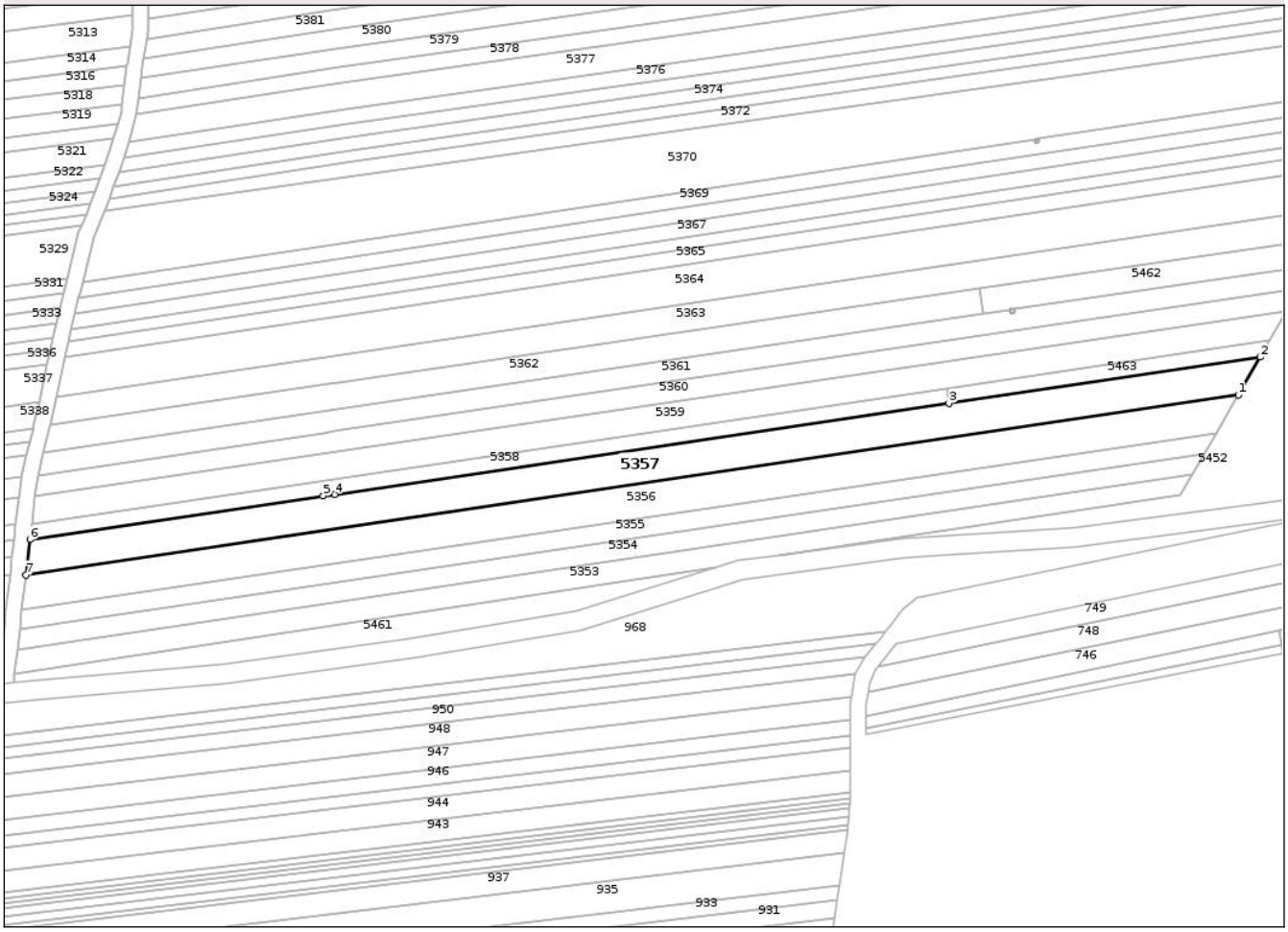
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.998 Masurata: 2.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.743	92	1/48	-	
2	neproductiv	NU	14	92	1/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.457,796 361.643,3	2	414.463,414 361.652,972	11.185
2	414.463,414 361.652,972	3	414.383,906 361.641,172	80.379
3	414.383,906 361.641,172	4	414.227,029 361.617,889	158.595
4	414.227,029 361.617,889	5	414.224,137 361.617,459	2.924

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.224,137 361.617,459	6	414.149,252 361.606,345	75.705
6	414.149,252 361.606,345	7	414.148,225 361.597,355	9.048
7	414.148,225 361.597,355	1	414.457,796 361.643,3	312.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.16969, din 20/10/2010 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINA ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

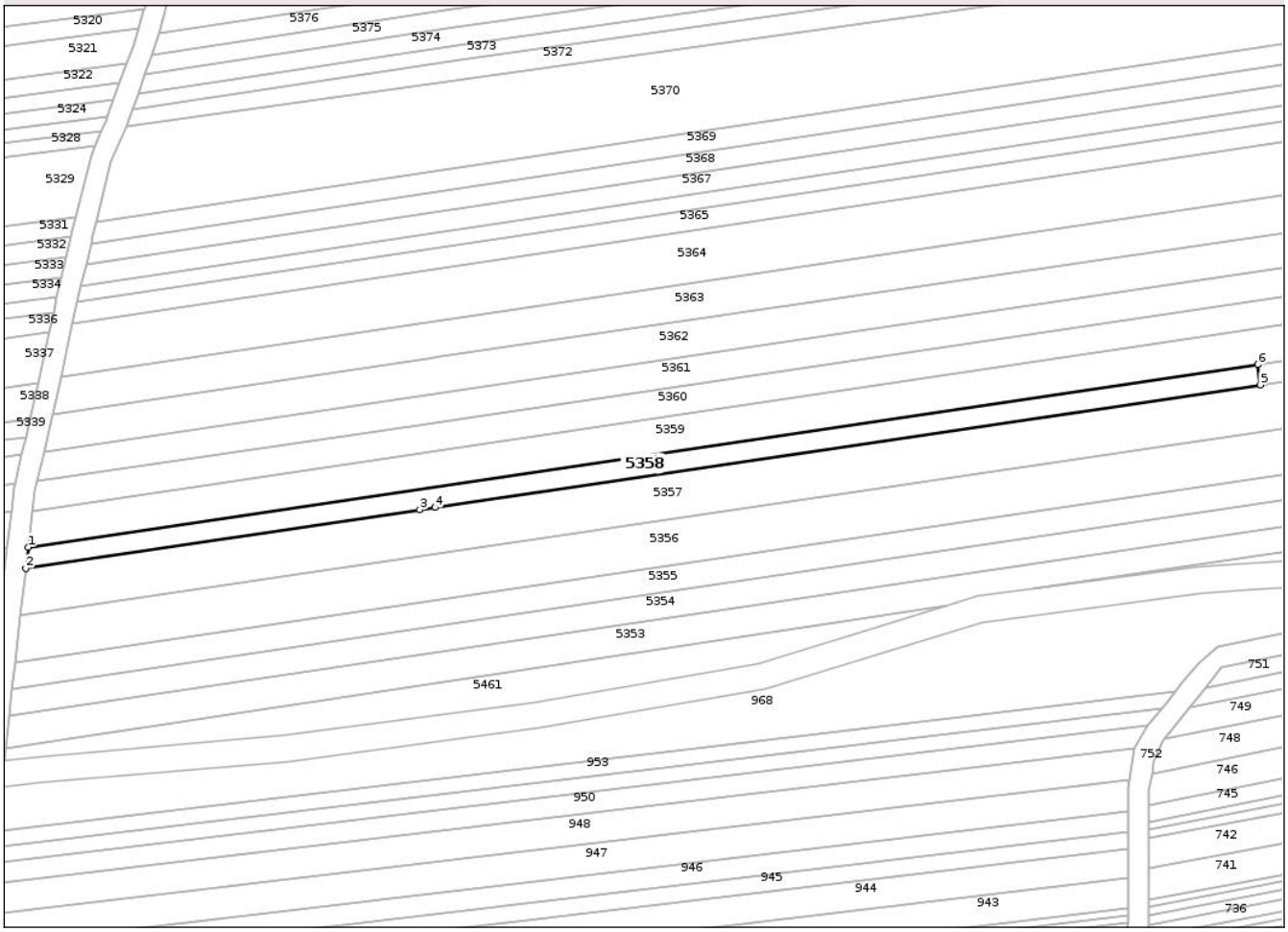
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	920	92	1/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.149,708 361.610,341	2	414.149,252 361.606,345	4.022
2	414.149,252 361.606,345	3	414.224,137 361.617,459	75.705
3	414.224,137 361.617,459	4	414.227,029 361.617,889	2.924
4	414.227,029 361.617,889	5	414.383,906 361.641,172	158.595
5	414.383,906 361.641,172	6	414.383,465 361.645,035	3.888

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.383,465 361.645,035	1	414.149,708 361.610,341	236.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.CONDUCTA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.318 Masurata: 2.173	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1470/42889, din 09/12/2002 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

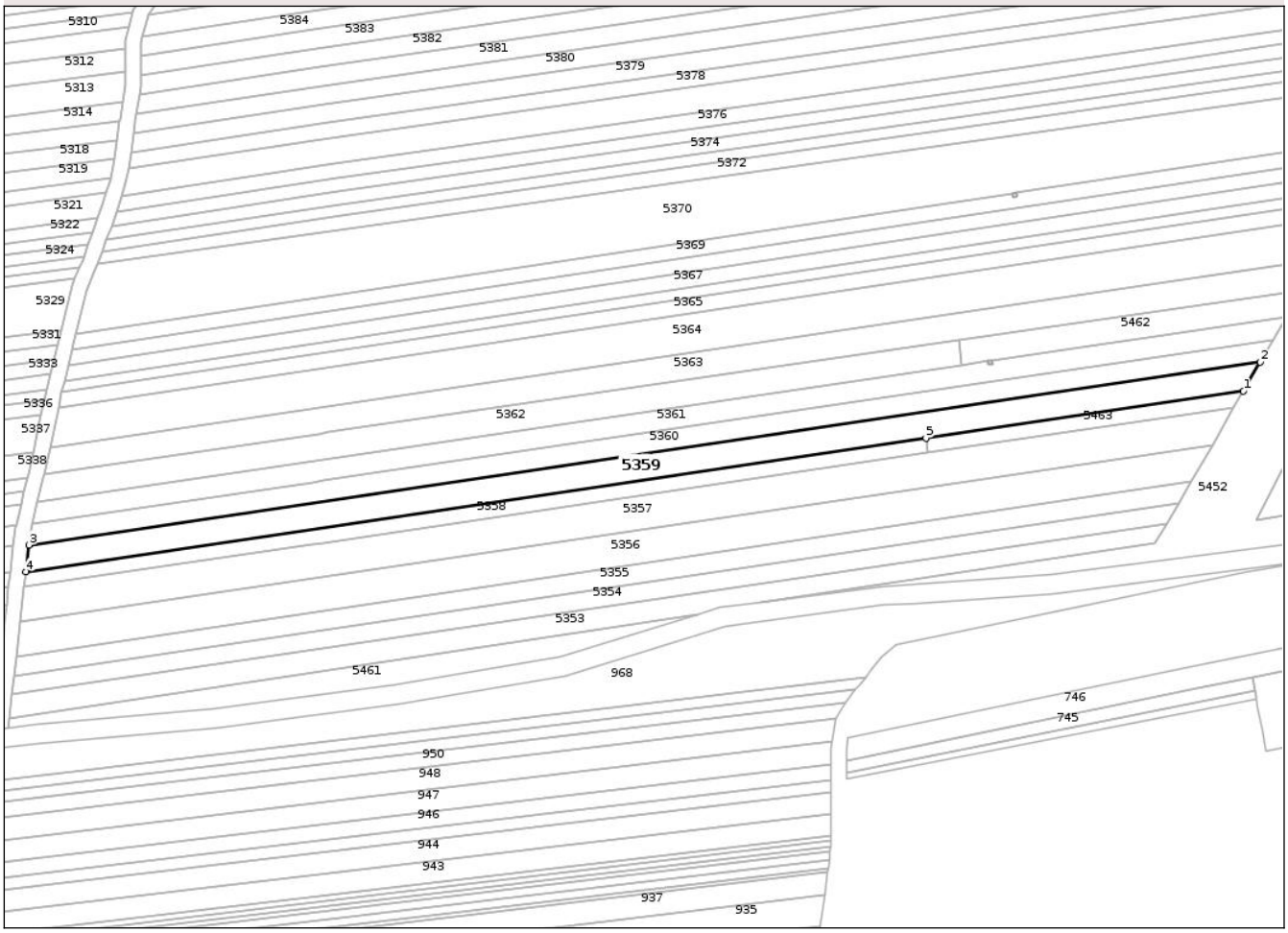
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.318 Masurata: 2.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.173	921	1/46	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.465,91 361.657,271	2	414.470,253 361.664,75	8.649
2	414.470,253 361.664,75	3	414.150,502 361.617,293	323.254
3	414.150,502 361.617,293	4	414.149,708 361.610,341	6.997
4	414.149,708 361.610,341	5	414.383,465 361.645,035	236.318
5	414.383,465 361.645,035	1	414.465,91 361.657,271	83.348

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.832 Masurata: 1.734	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1074/52924, din 13/09/1991 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRISTEA ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

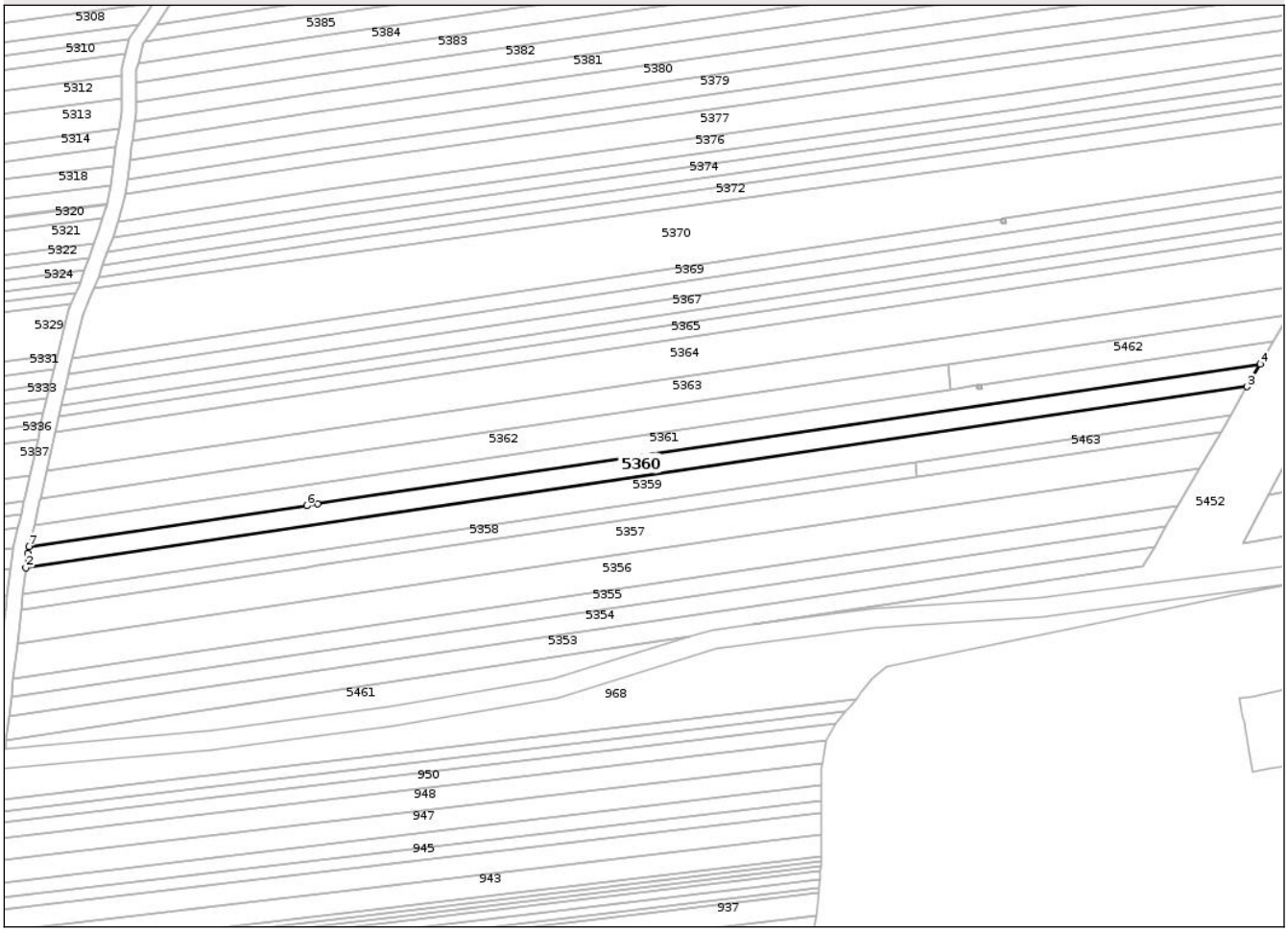
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.832 Masurata: 1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.724	92	1/45	-	
2	neproductiv	NU	10	92	1/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.150,942 361.621,15	2	414.150,502 361.617,293	3.882
2	414.150,502 361.617,293	3	414.470,253 361.664,75	323.254
3	414.470,253 361.664,75	4	414.473,686 361.670,66	6.835
4	414.473,686 361.670,66	5	414.226,847 361.634,025	249.543

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.226,847 361.634,025	6	414.224,067 361.633,613	2.81
6	414.224,067 361.633,613	7	414.151,341 361.622,819	73.523
7	414.151,341 361.622,819	1	414.150,942 361.621,15	1.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.832 Masurata: 1.746	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1083/52924, din 10/11/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

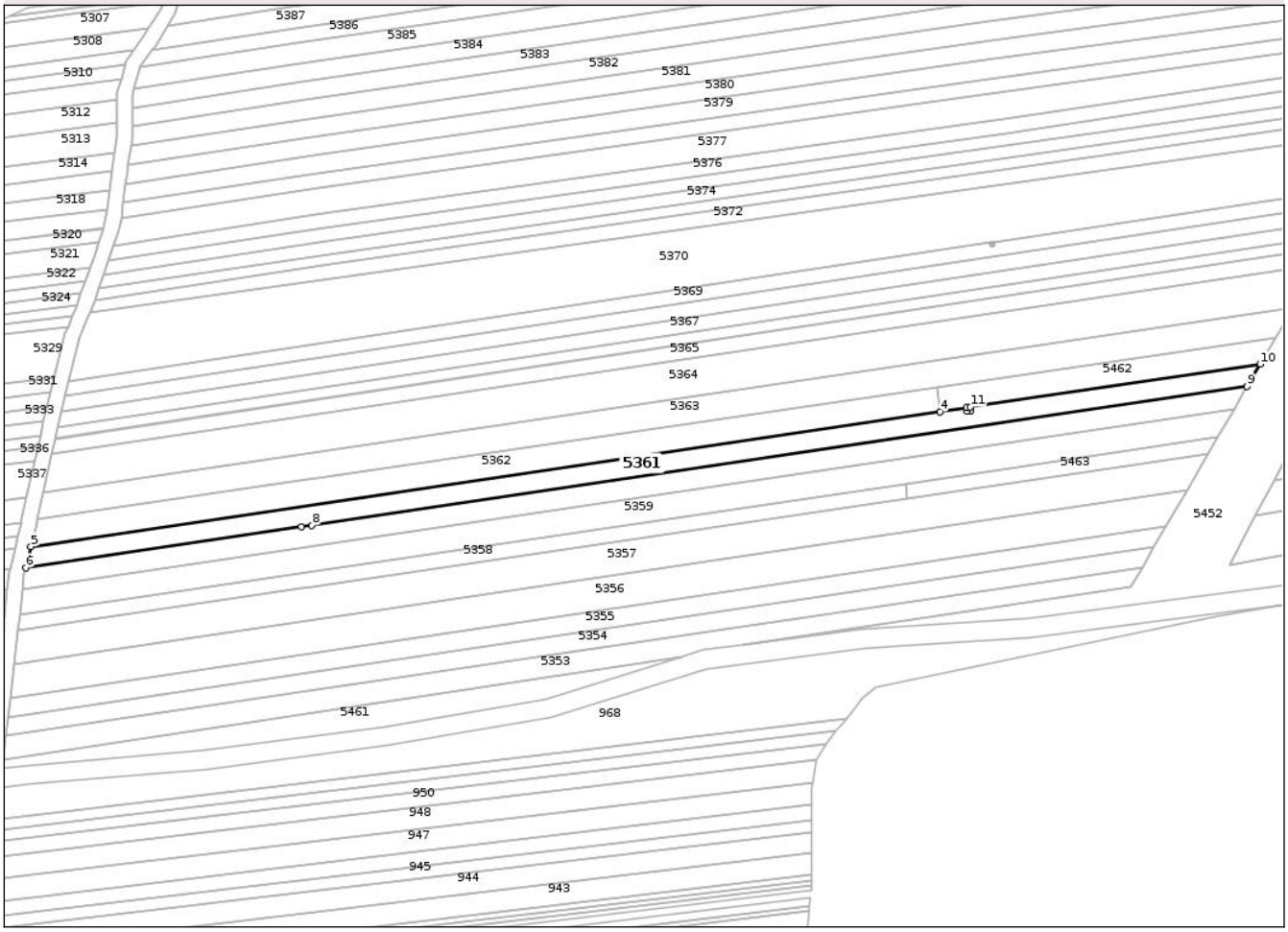
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.832 Masurata: 1.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.735	92	1/44	-	
2	neproductiv	NU	11	92	1/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.400,707 361.664,263	2	414.399,713 361.664,153	1.0
2	414.399,713 361.664,153	3	414.399,611 361.665,068	0.921
3	414.399,611 361.665,068	4	414.392,611 361.664,029	7.077
4	414.392,611 361.664,029	5	414.152,679 361.628,419	242.56

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.152,679 361.628,419	6	414.151,341 361.622,819	5.758
6	414.151,341 361.622,819	7	414.224,067 361.633,613	73.523
7	414.224,067 361.633,613	8	414.226,847 361.634,025	2.81
8	414.226,847 361.634,025	9	414.473,686 361.670,66	249.543
9	414.473,686 361.670,66	10	414.477,119 361.676,571	6.836
10	414.477,119 361.676,571	11	414.400,601 361.665,215	77.356
11	414.400,601 361.665,215	1	414.400,707 361.664,263	0.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.610	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.16969, din 20/10/2010 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINA ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

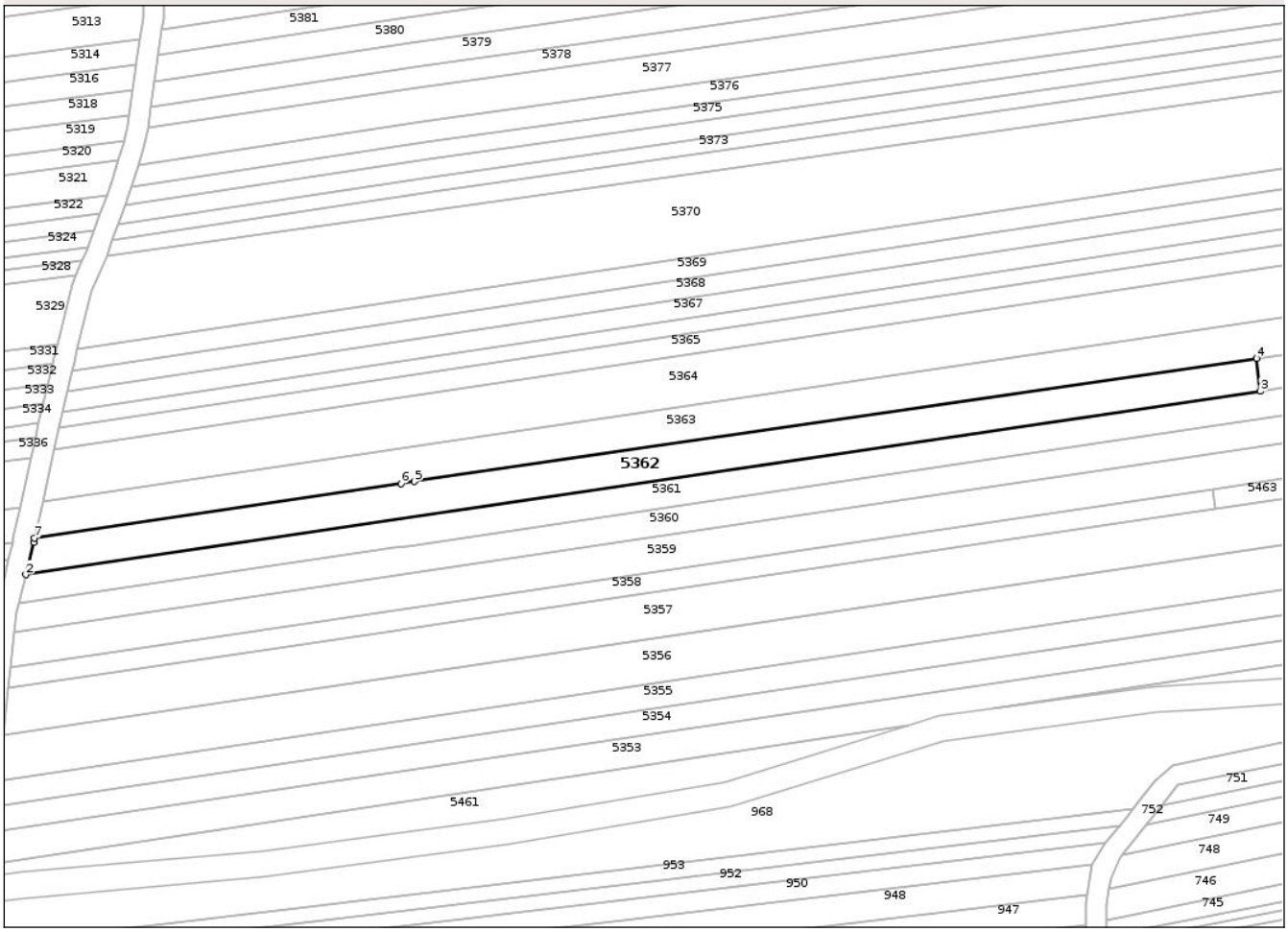
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.604	92	1/43	-	
2	neproductiv	NU	6	92	1/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.154,182 361.634,711	2	414.152,679 361.628,419	6.469
2	414.152,679 361.628,419	3	414.392,611 361.664,029	242.56
3	414.392,611 361.664,029	4	414.391,881 361.670,418	6.431
4	414.391,881 361.670,418	5	414.228,204 361.646,502	165.415

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.228,204 361.646,502	6	414.225,586 361.646,114	2.647
6	414.225,586 361.646,114	7	414.154,364 361.635,543	72.002
7	414.154,364 361.635,543	1	414.154,182 361.634,711	0.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.332	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.126, din 19/06/2020 emis de BIN IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TRAISTARU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **TRAISTARU ELENA**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.37, din 06/08/2020 emis de BIN TRAISTARU ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DUMITRU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

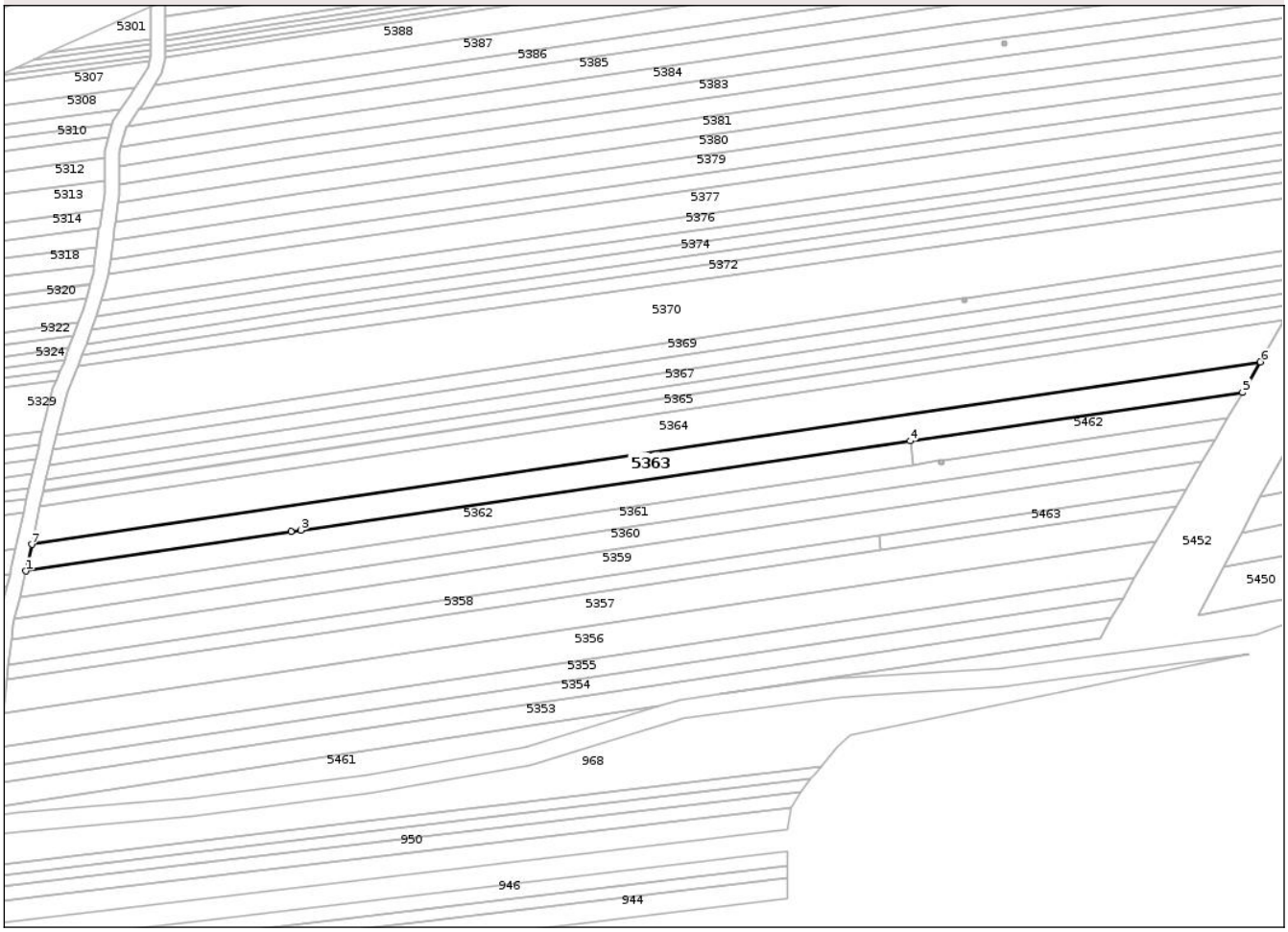
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.326	92/1	1/42	-	Actual 92
2	neproductiv	NU	6	92/1	1/42	-	Actual 92

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.154,364 361.635,543	2	414.225,586 361.646,114	72.002
2	414.225,586 361.646,114	3	414.228,204 361.646,502	2.647
3	414.228,204 361.646,502	4	414.391,881 361.670,418	165.415
4	414.391,881 361.670,418	5	414.481,118 361.683,457	90.185

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.481,118 361.683,457	6	414.485,857 361.691,616	9.435
6	414.485,857 361.691,616	7	414.155,917 361.642,648	333.554
7	414.155,917 361.642,648	1	414.154,364 361.635,543	7.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.CONDUCTA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.332	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.149, din 06/05/2025 emis de BIN IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARAITARU NICOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

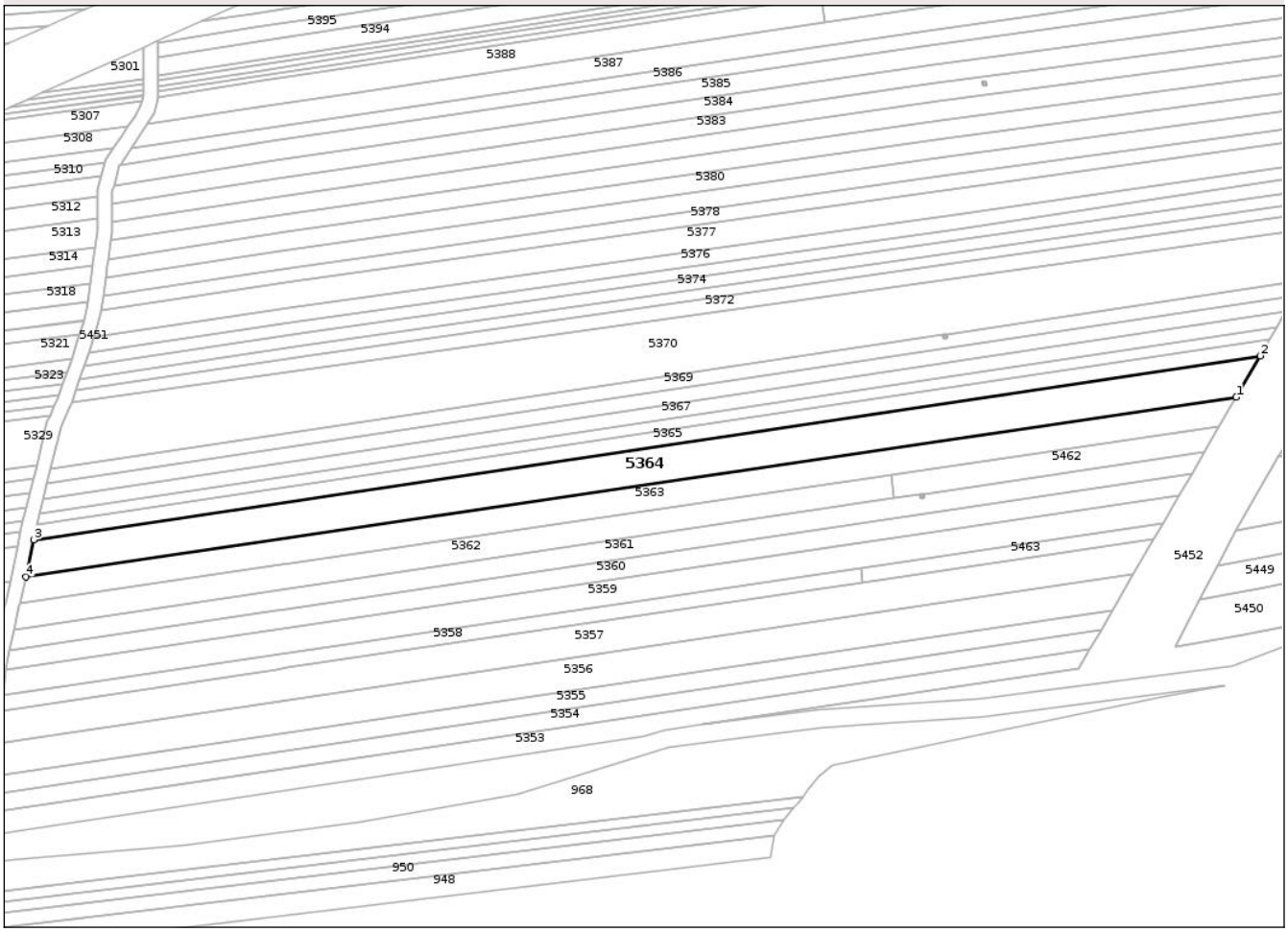
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.332	92	1/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.485,857 361.691,616	2	414.492,372 361.702,834	12.973
2	414.492,372 361.702,834	3	414.158,136 361.652,798	337.961
3	414.158,136 361.652,798	4	414.155,917 361.642,648	10.39
4	414.155,917 361.642,648	1	414.485,857 361.691,616	333.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.332	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1235/28706, din 08/12/2002 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

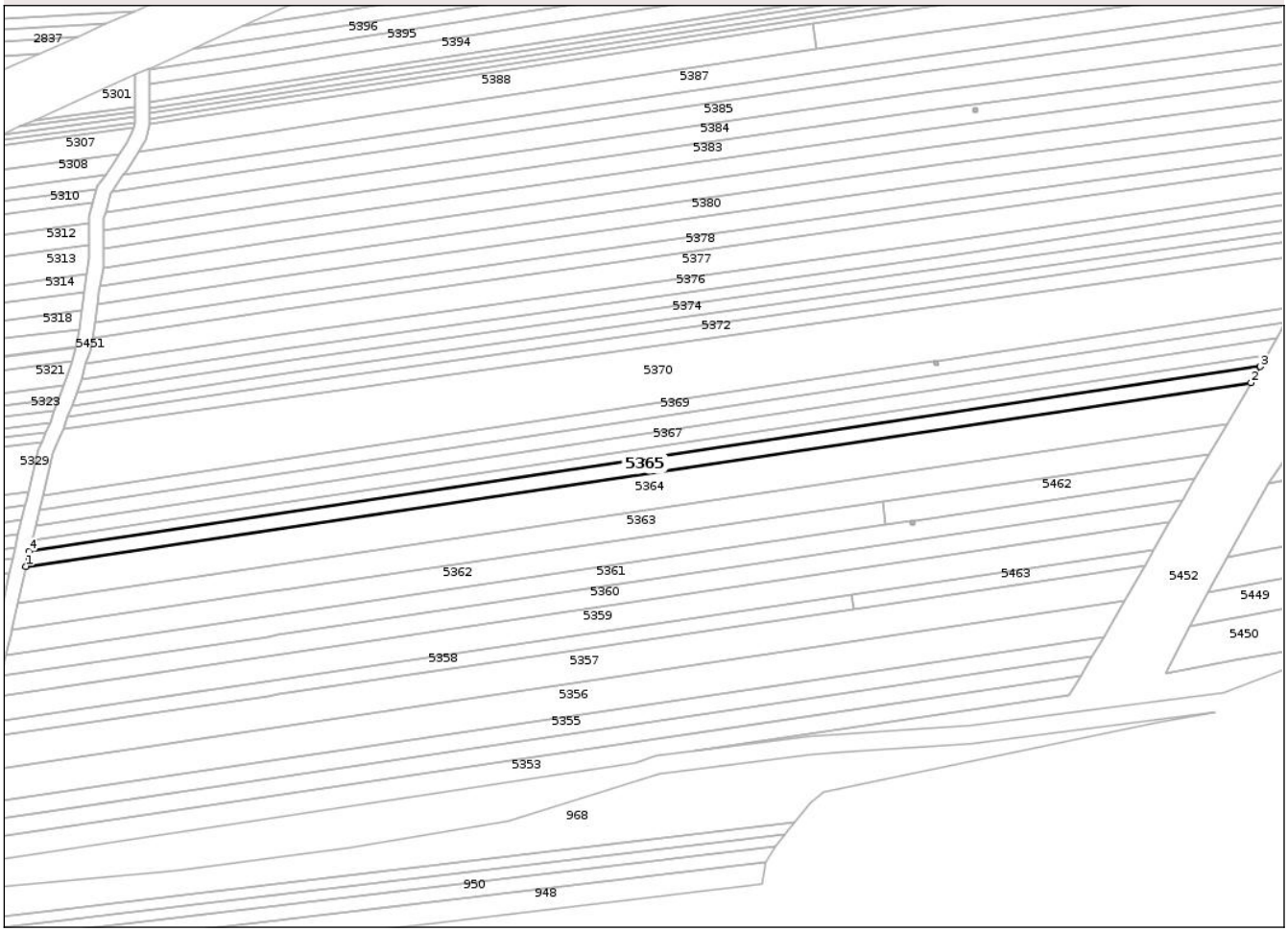
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.332	92	1/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.158,136 361.652,798	2	414.492,372 361.702,834	337.961
2	414.492,372 361.702,834	3	414.494,93 361.707,24	5.095
3	414.494,93 361.707,24	4	414.159,024 361.656,858	339.663
4	414.159,024 361.656,858	1	414.158,136 361.652,798	4.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1311/50727, din 08/05/2002 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

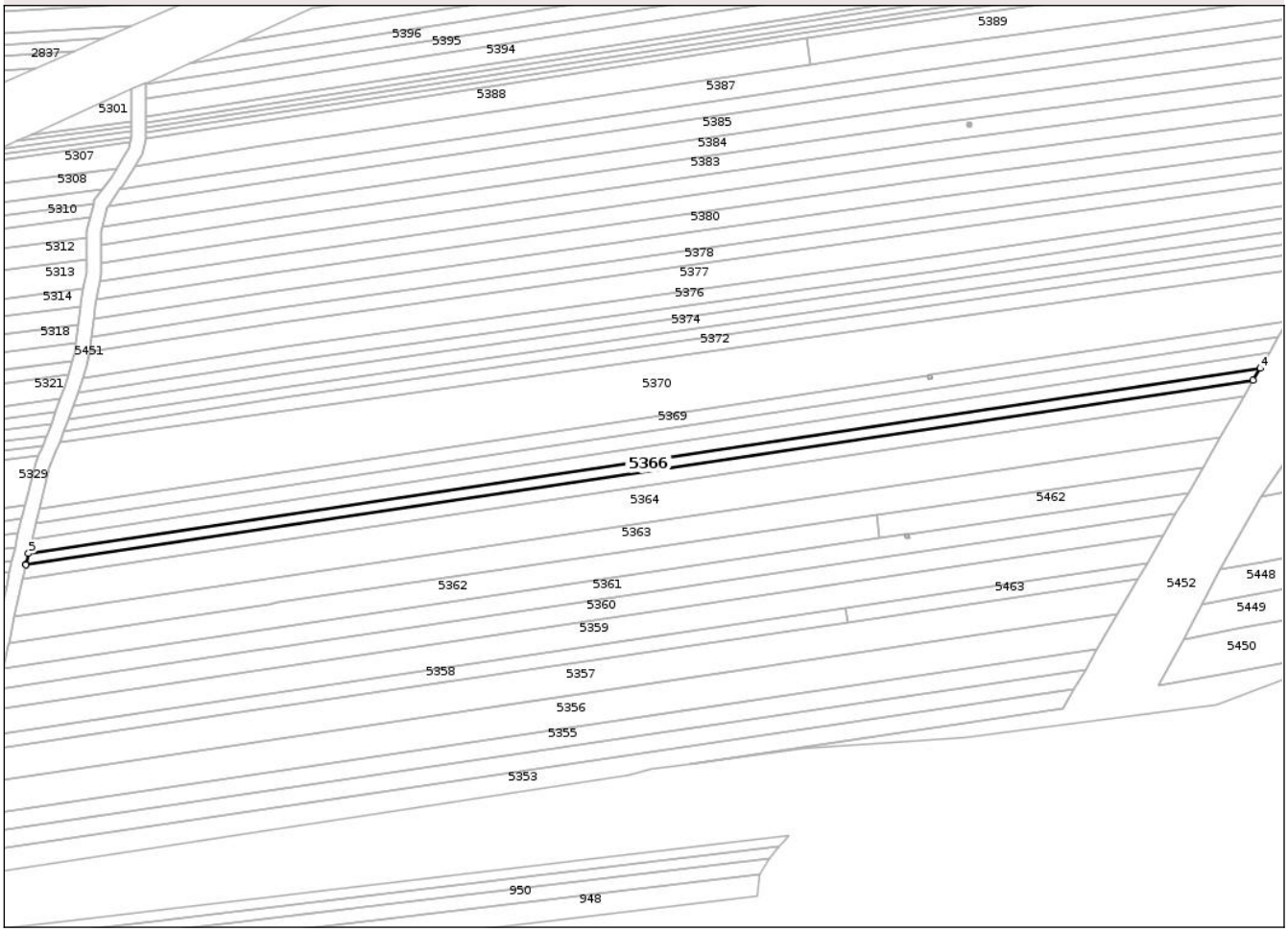
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	92	1/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.159,026 361.656,96	2	414.159,024 361.656,858	0.102
2	414.159,024 361.656,858	3	414.494,93 361.707,24	339.663
3	414.494,93 361.707,24	4	414.496,837 361.710,523	3.797
4	414.496,837 361.710,523	5	414.159,749 361.659,911	340.866
5	414.159,749 361.659,911	1	414.159,026 361.656,96	3.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.326	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3639, din 20/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

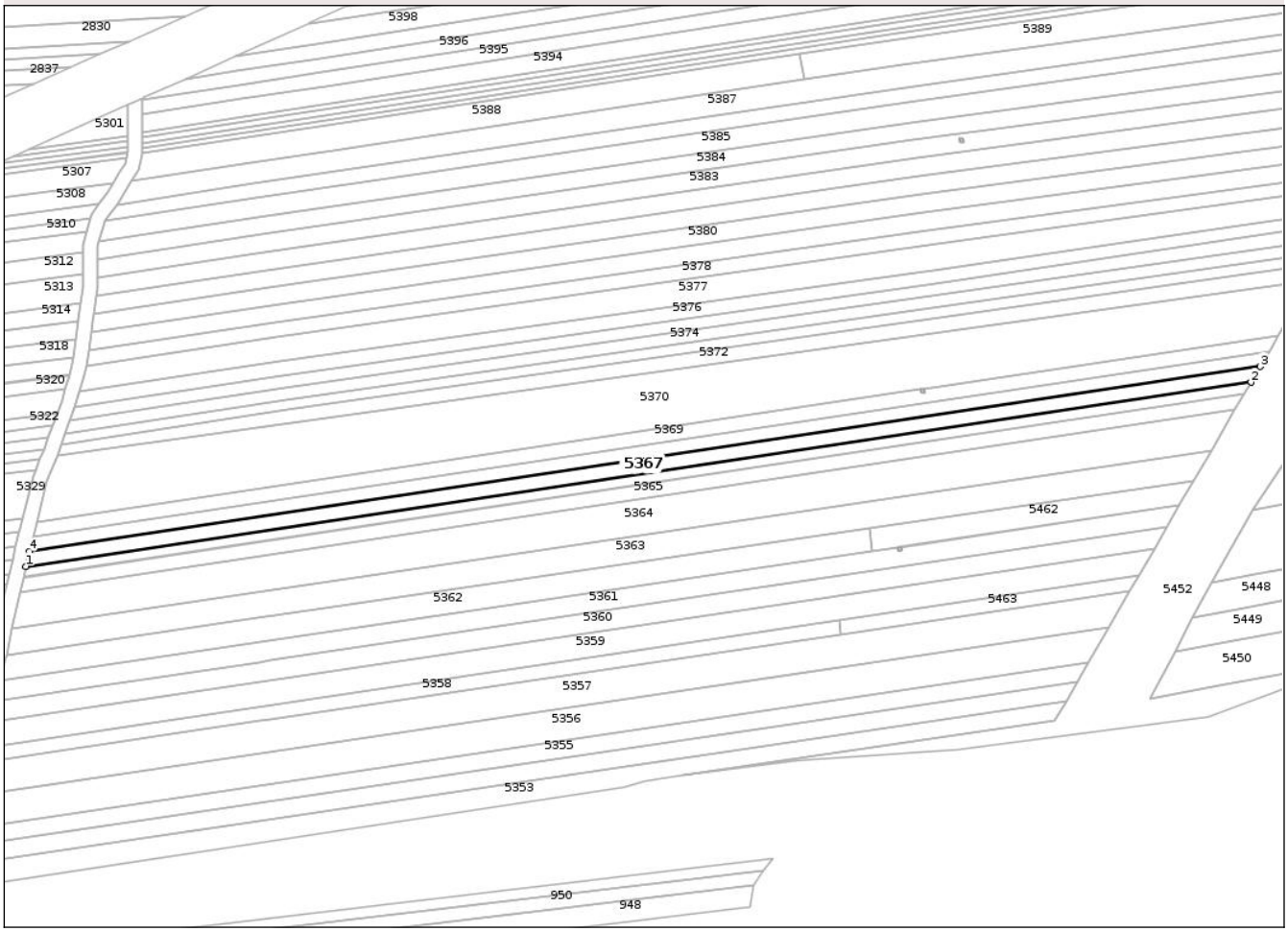
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.326	92	1/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.159,749 361.659,911	2	414.496,837 361.710,523	340.866
2	414.496,837 361.710,523	3	414.499,332 361.714,819	4.968
3	414.499,332 361.714,819	4	414.160,718 361.663,983	342.409
4	414.160,718 361.663,983	1	414.159,749 361.659,911	4.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.332	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.2281, din 18/04/2006 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

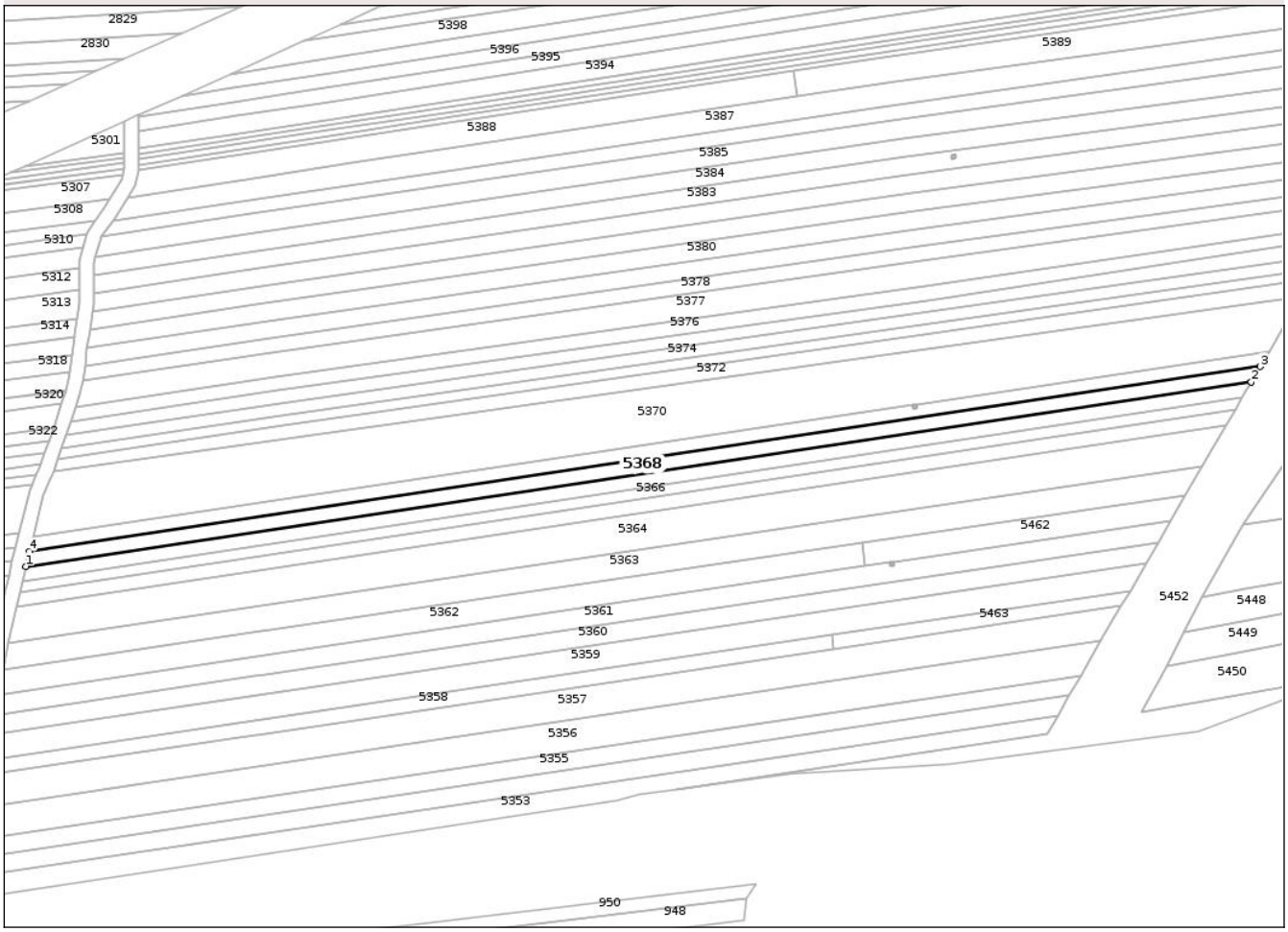
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.332	92	1/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.160,718 361.663,983	2	414.499,332 361.714,819	342.409
2	414.499,332 361.714,819	3	414.501,827 361.719,116	4.969
3	414.501,827 361.719,116	4	414.161,687 361.668,055	343.951
4	414.161,687 361.668,055	1	414.160,718 361.663,983	4.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.332	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.732, din 11/12/2008 emis de Judecatoria Balcesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

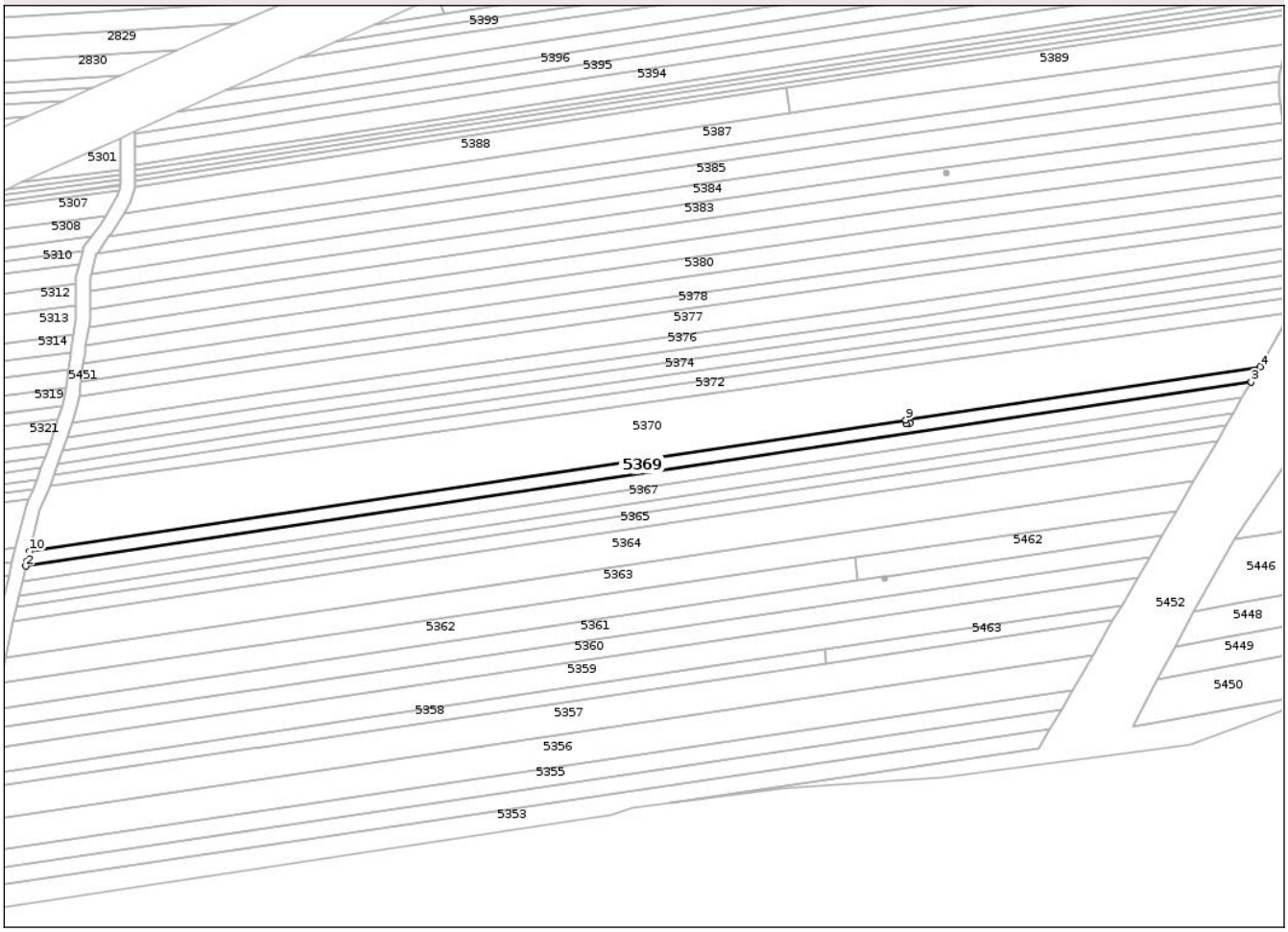
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.332	92/1	1/37	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.162,04 361.669,539	2	414.161,687 361.668,055	1.525
2	414.161,687 361.668,055	3	414.501,827 361.719,116	343.951
3	414.501,827 361.719,116	4	414.504,326 361.723,418	4.975
4	414.504,326 361.723,418	5	414.406,909 361.708,741	98.516
5	414.406,909 361.708,741	6	414.406,948 361.708,384	0.359

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.406,948 361.708,384	7	414.407,019 361.707,747	0.641
7	414.407,019 361.707,747	8	414.406,025 361.707,637	1.0
8	414.406,025 361.707,637	9	414.405,916 361.708,618	0.987
9	414.405,916 361.708,618	10	414.162,678 361.672,131	245.959
10	414.162,678 361.672,131	1	414.162,04 361.669,539	2.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.LA FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.365	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.931/50948, din 30/04/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FÂRTAT ION** 2) **FÂRTAT RADU** 3) **DONOSE LILETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

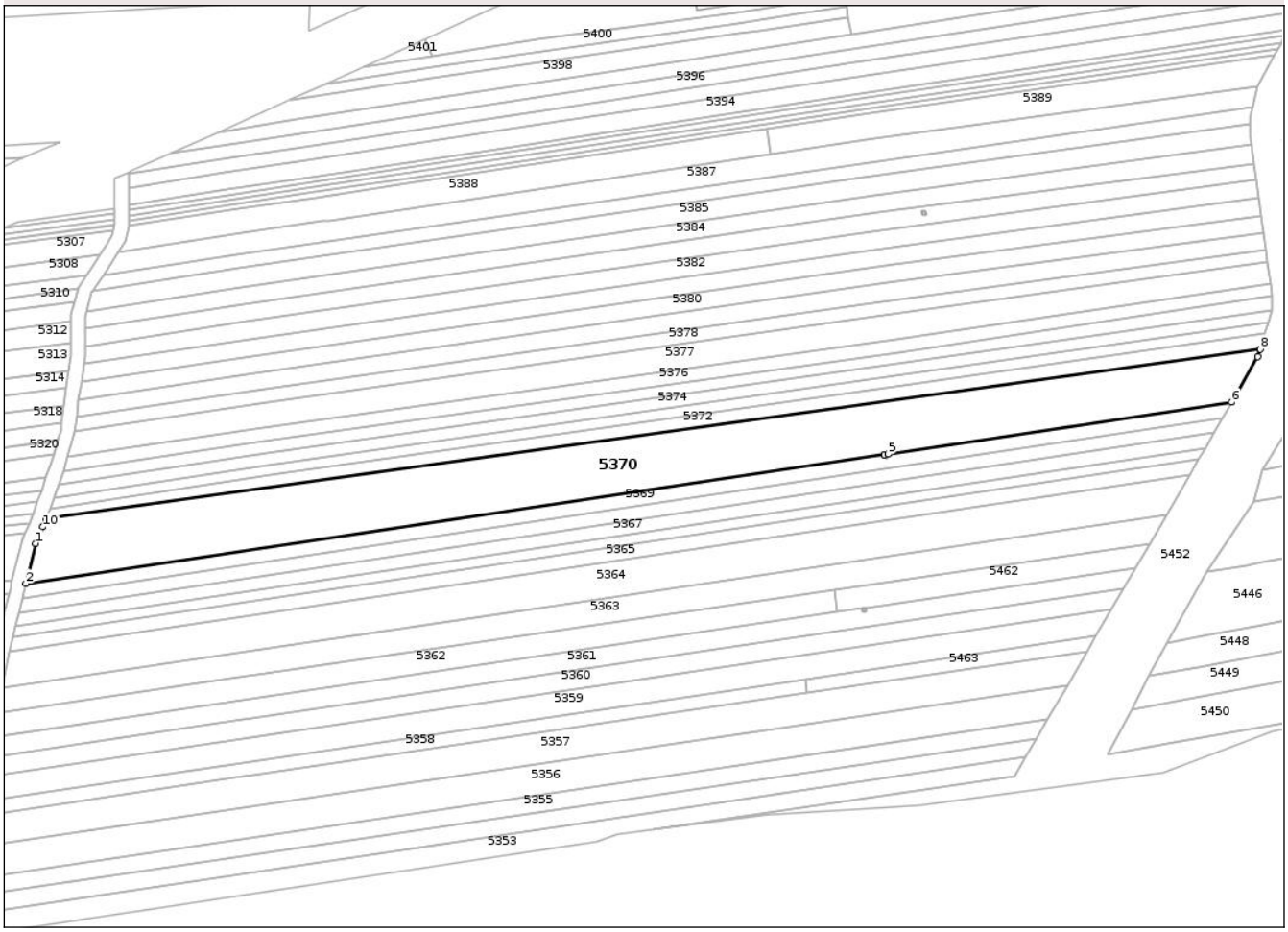
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.365	92	1/74, 1/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.165,48 361.683,498	2	414.162,678 361.672,131	11.707
2	414.162,678 361.672,131	3	414.405,916 361.708,618	245.959
3	414.405,916 361.708,618	4	414.405,915 361.708,631	0.013
4	414.405,915 361.708,631	5	414.406,909 361.708,741	1.0
5	414.406,909 361.708,741	6	414.504,326 361.723,418	98.516

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.504,326 361.723,418	7	414.511,782 361.736,256	14.846
7	414.511,782 361.736,256	8	414.512,421 361.738,386	2.224
8	414.512,421 361.738,386	9	414.168,396 361.690,365	347.36
9	414.168,396 361.690,365	10	414.167,497 361.688,181	2.362
10	414.167,497 361.688,181	1	414.165,48 361.683,498	5.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.314	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3640, din 20/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

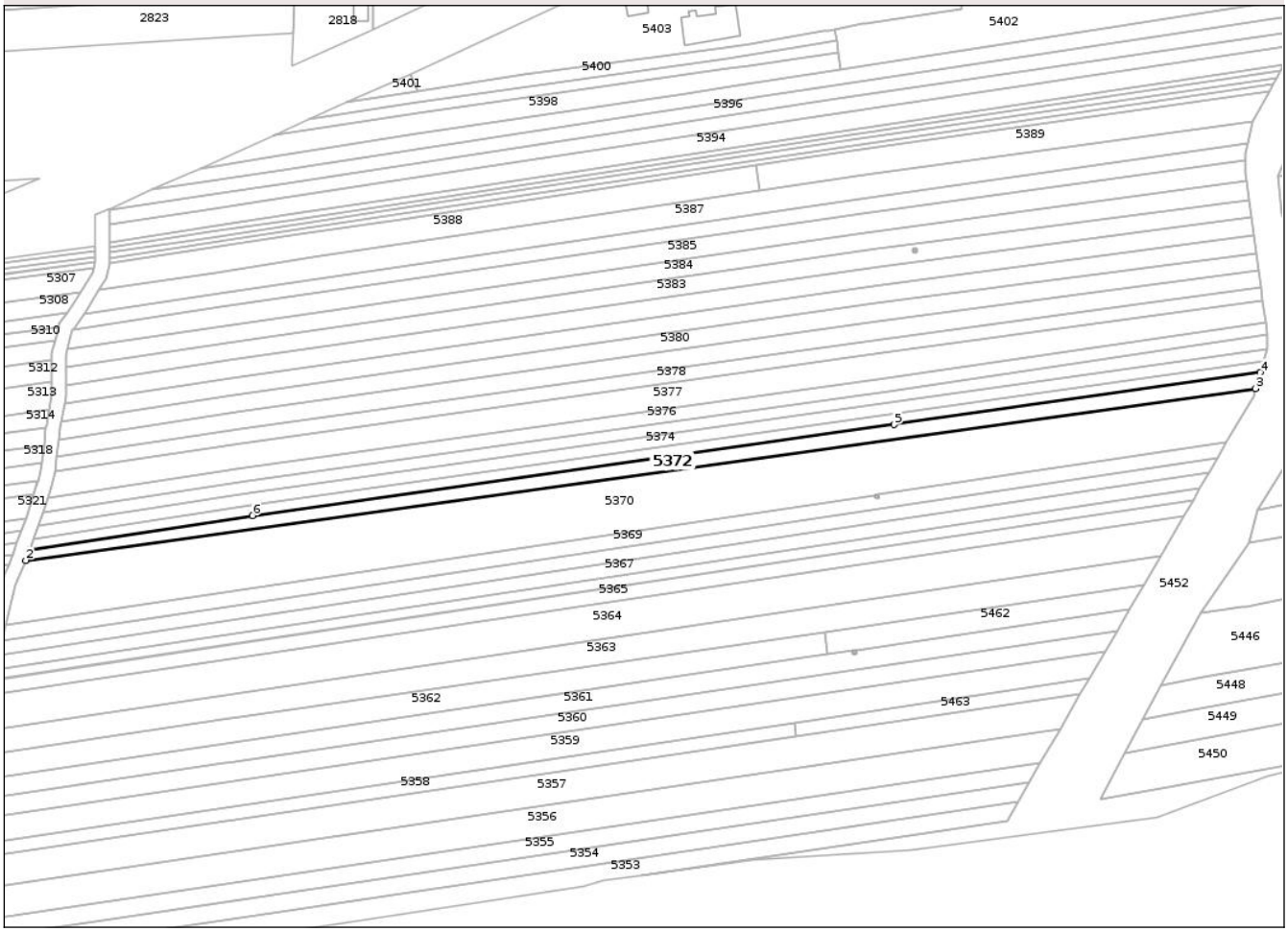
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.314	92	1/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.169,496 361.693,408	2	414.168,396 361.690,365	3.236
2	414.168,396 361.690,365	3	414.512,421 361.738,386	347.36
3	414.512,421 361.738,386	4	414.513,724 361.742,827	4.628
4	414.513,724 361.742,827	5	414.411,299 361.728,301	103.45
5	414.411,299 361.728,301	6	414.231,776 361.702,84	181.32

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.231,776 361.702,84	1	414.169,496 361.693,408	62.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral nr.112, din 30/01/2015 emis de BIN TEODORA VLADOIANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

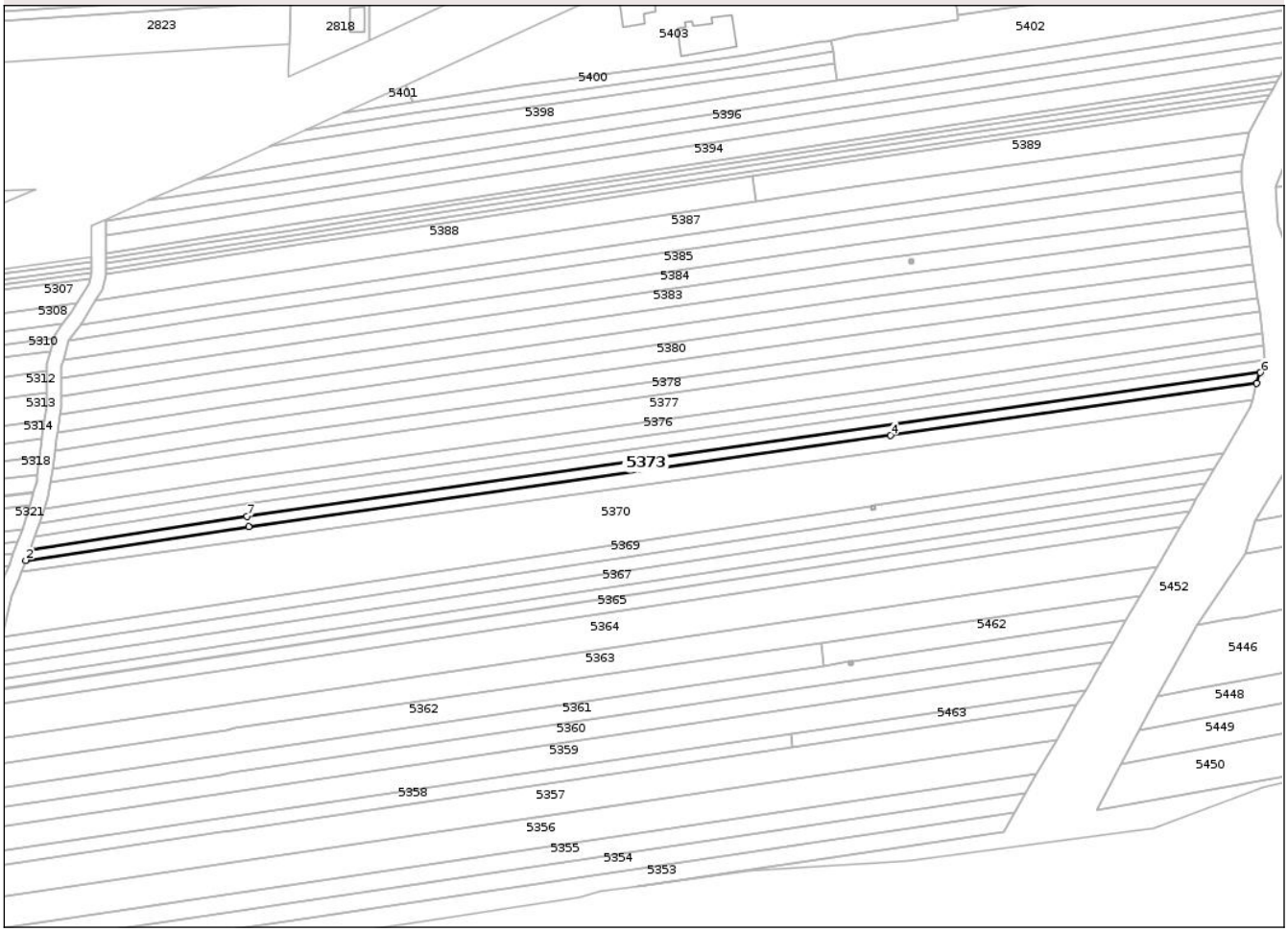
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	92	1/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.170,601 361.696,468	2	414.169,496 361.693,408	3.253
2	414.169,496 361.693,408	3	414.231,776 361.702,84	62.99
3	414.231,776 361.702,84	4	414.411,299 361.728,301	181.32
4	414.411,299 361.728,301	5	414.513,724 361.742,827	103.45
5	414.513,724 361.742,827	6	414.514,705 361.745,891	3.217

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.514,705 361.745,891	7	414.231,351 361.705,673	286.194
7	414.231,351 361.705,673	1	414.170,601 361.696,468	61.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FARTAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.166	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1124/51355, din 25/11/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDULESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

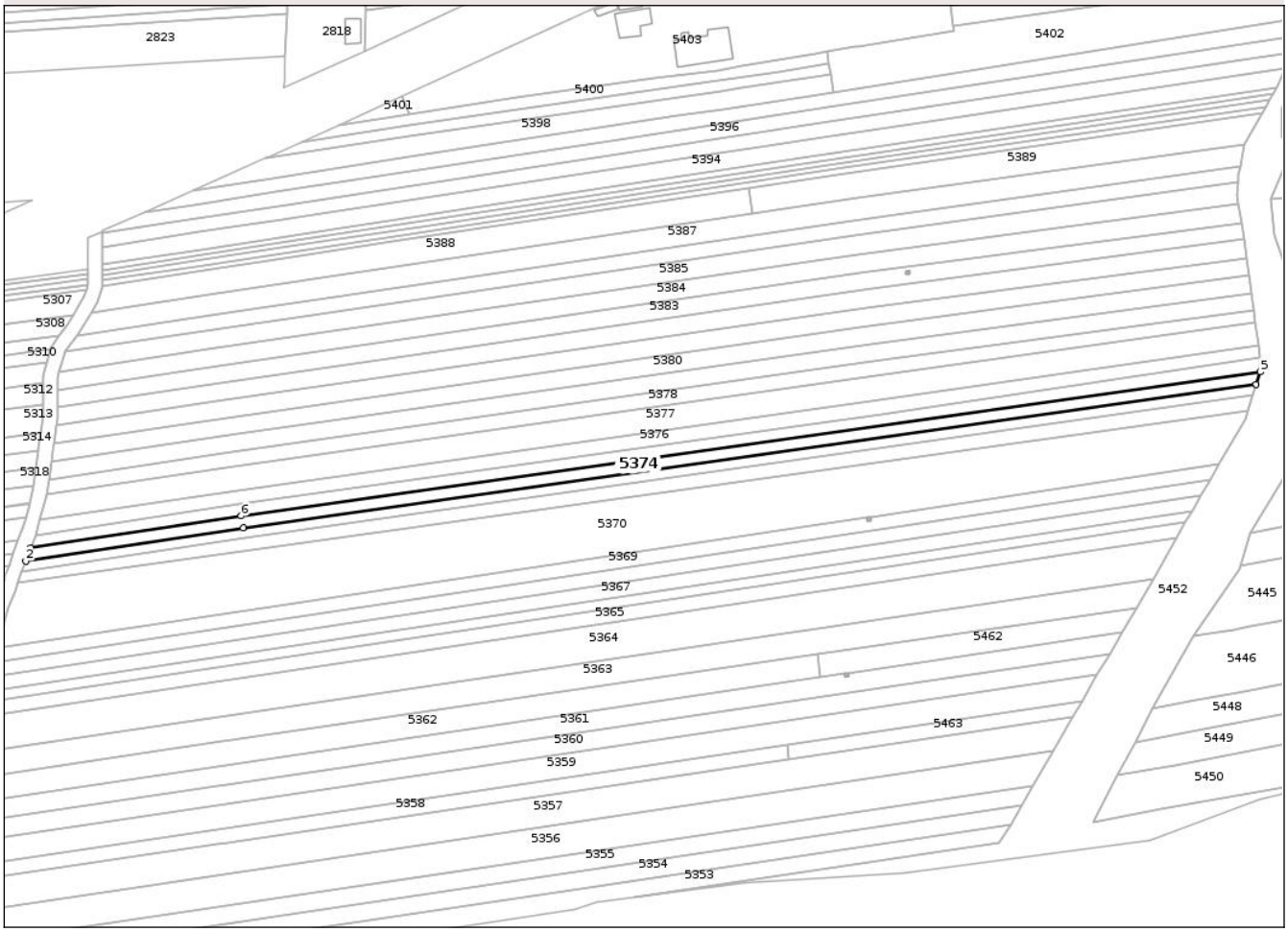
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.166	92	1/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.171,922 361.700,123	2	414.170,601 361.696,468	3.886
2	414.170,601 361.696,468	3	414.231,351 361.705,673	61.443
3	414.231,351 361.705,673	4	414.514,705 361.745,891	286.194
4	414.514,705 361.745,891	5	414.515,825 361.749,341	3.627
5	414.515,825 361.749,341	6	414.230,843 361.709,058	287.815

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.230,843 361.709,058	1	414.171,922 361.700,123	59.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.166	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3641, din 20/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADULESCU ALEXANDRU** 2) **BADULESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

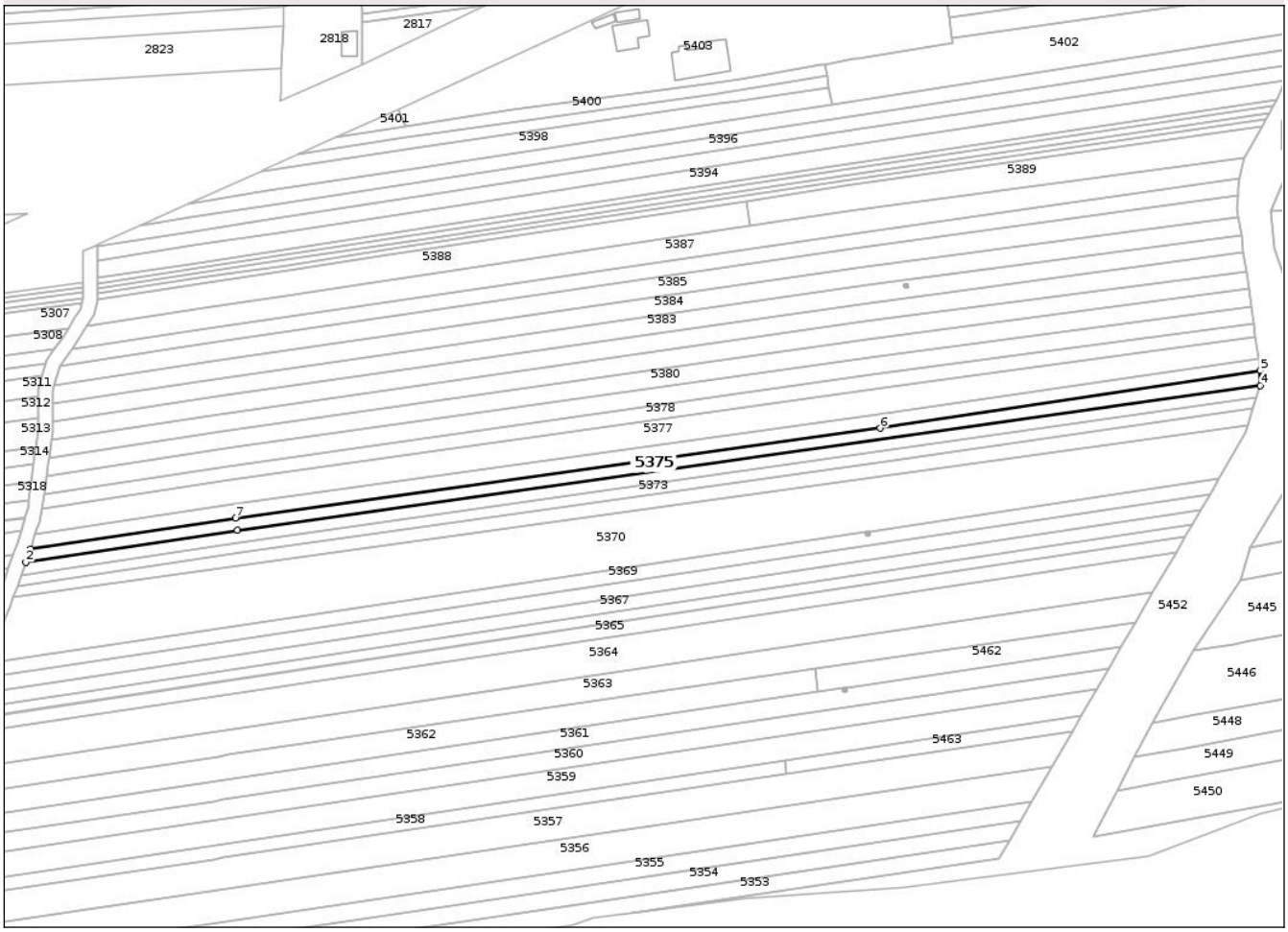
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.166	92	1/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.173,243 361.703,779	2	414.171,922 361.700,123	3.887
2	414.171,922 361.700,123	3	414.230,843 361.709,058	59.595
3	414.230,843 361.709,058	4	414.515,825 361.749,341	287.815
4	414.515,825 361.749,341	5	414.515,762 361.753,492	4.151
5	414.515,762 361.753,492	6	414.409,93 361.737,428	107.044

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.409,93 361.737,428	7	414.230,335 361.712,442	181.325
7	414.230,335 361.712,442	1	414.173,243 361.703,779	57.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.332	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3642, din 20/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DITU GHEORGHE** 2) **DITU MARIA** 3) **DITU ELENA** 4) **DITU IOANA** 5) **DITU CONSTANTIN** 6) **DITU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

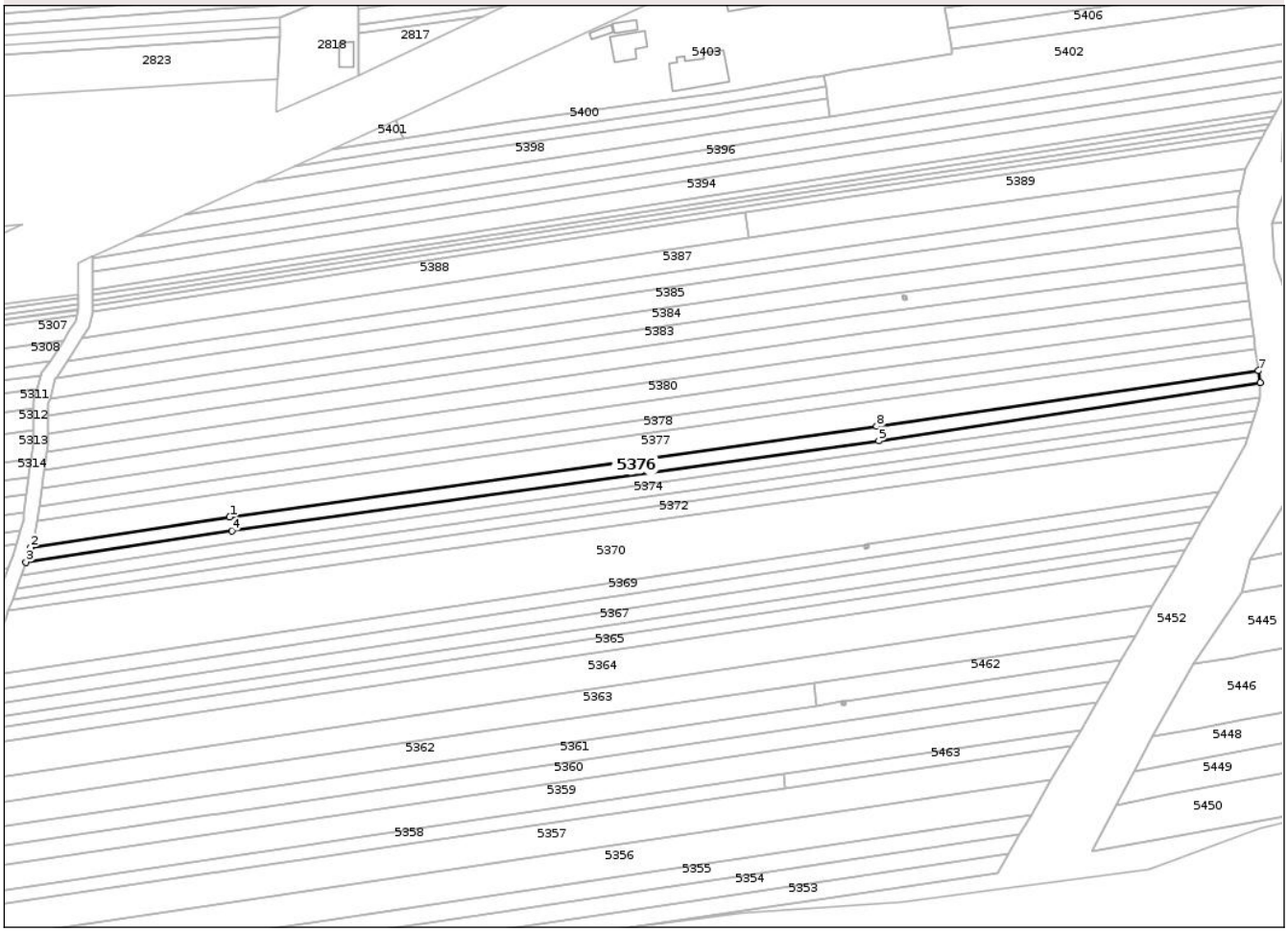
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.332	92	1/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.229,755 361.716,304	2	414.174,525 361.707,917	55.863
2	414.174,525 361.707,917	3	414.173,243 361.703,779	4.332
3	414.173,243 361.703,779	4	414.230,335 361.712,442	57.746
4	414.230,335 361.712,442	5	414.409,93 361.737,428	181.325
5	414.409,93 361.737,428	6	414.515,762 361.753,492	107.044

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.515,762 361.753,492	7	414.515,315 361.756,817	3.355
7	414.515,315 361.756,817	8	414.409,337 361.741,384	107.096
8	414.409,337 361.741,384	1	414.229,755 361.716,304	181.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.332	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.2311, din 16/05/2007 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂTĂNESCU NICOLAE** 2) **CĂTĂNESCU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

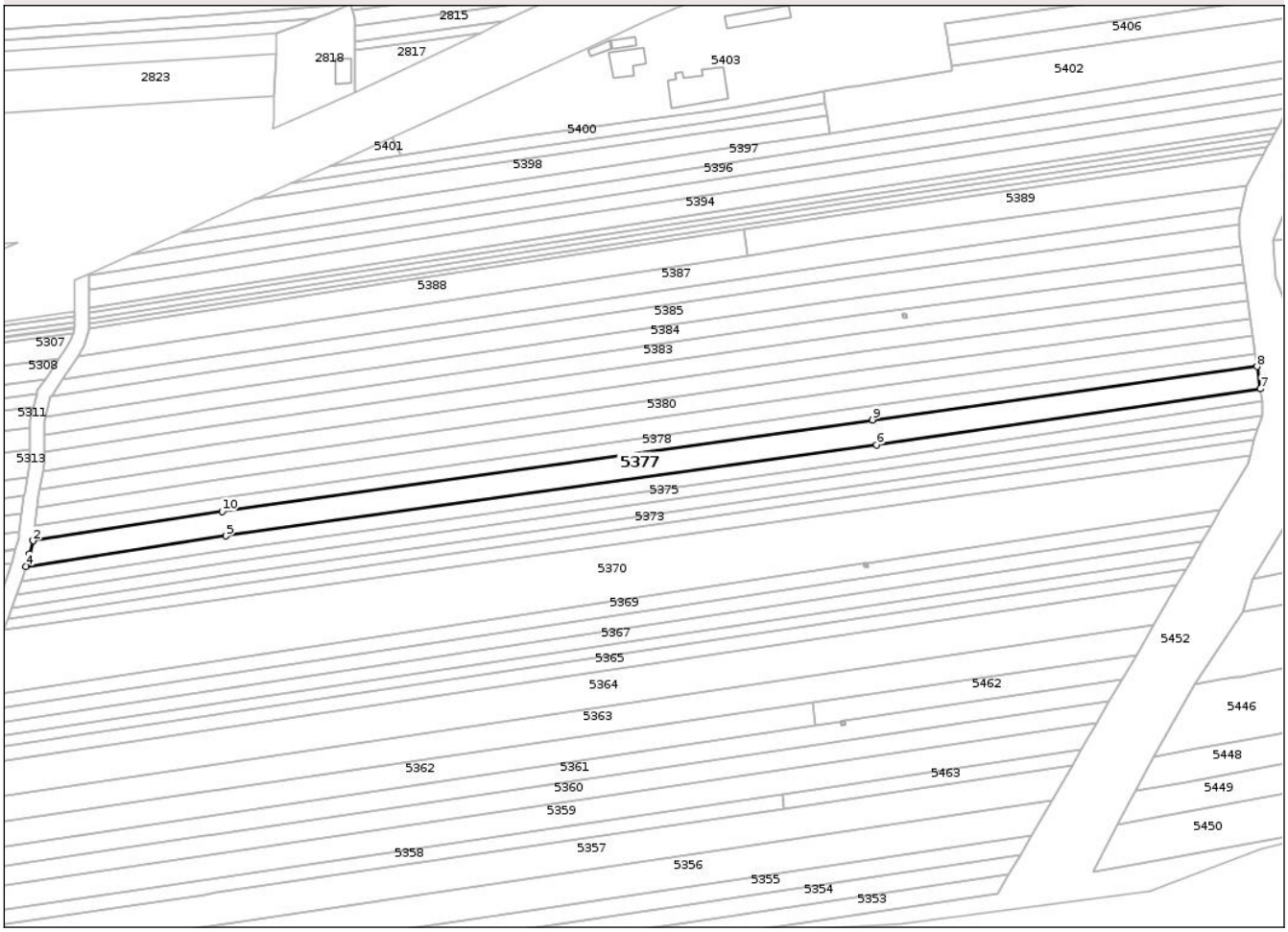
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.332	T-92	1/30	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.176,491 361.715,115	2	414.176,468 361.714,933	0.183
2	414.176,468 361.714,933	3	414.175,548 361.711,305	3.743
3	414.175,548 361.711,305	4	414.174,525 361.707,917	3.539
4	414.174,525 361.707,917	5	414.229,755 361.716,304	55.863
5	414.229,755 361.716,304	6	414.409,337 361.741,384	181.325

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.409,337 361.741,384	7	414.515,315 361.756,817	107.096
7	414.515,315 361.756,817	8	414.514,45 361.762,987	6.23
8	414.514,45 361.762,987	9	414.408,301 361.748,297	107.161
9	414.408,301 361.748,297	10	414.228,74 361.723,059	181.326
10	414.228,74 361.723,059	1	414.176,491 361.715,115	52.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.332	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3643, din 20/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

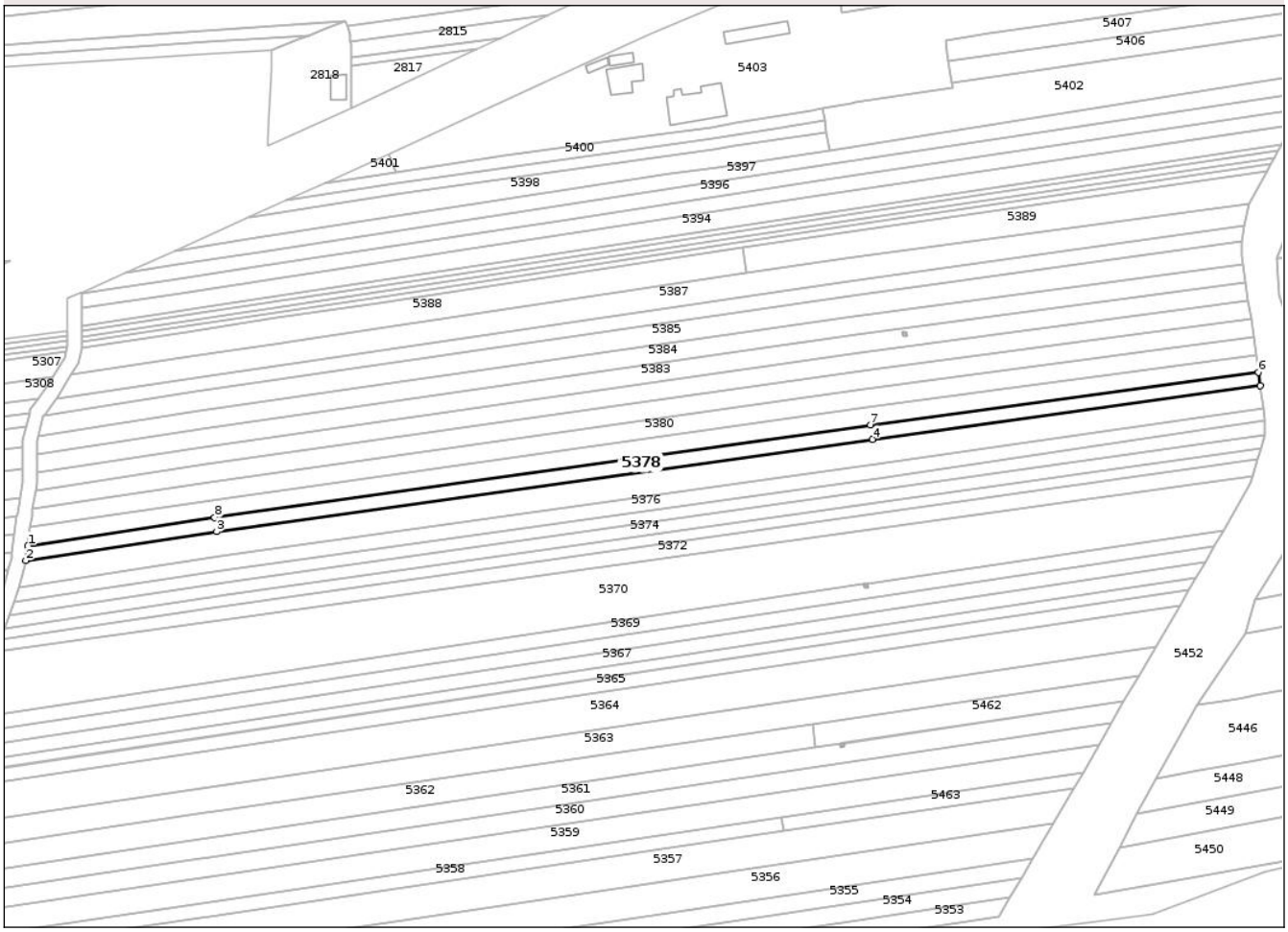
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.332	92	1/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.177,008 361.719,136	2	414.176,491 361.715,115	4.054
2	414.176,491 361.715,115	3	414.228,74 361.723,059	52.849
3	414.228,74 361.723,059	4	414.408,301 361.748,297	181.326
4	414.408,301 361.748,297	5	414.514,45 361.762,987	107.161
5	414.514,45 361.762,987	6	414.513,94 361.766,628	3.677

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.513,94 361.766,628	7	414.407,708 361.752,252	107.2
7	414.407,708 361.752,252	8	414.228,161 361.726,919	181.325
8	414.228,161 361.726,919	1	414.177,008 361.719,136	51.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.666	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1040/52, din 10/11/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

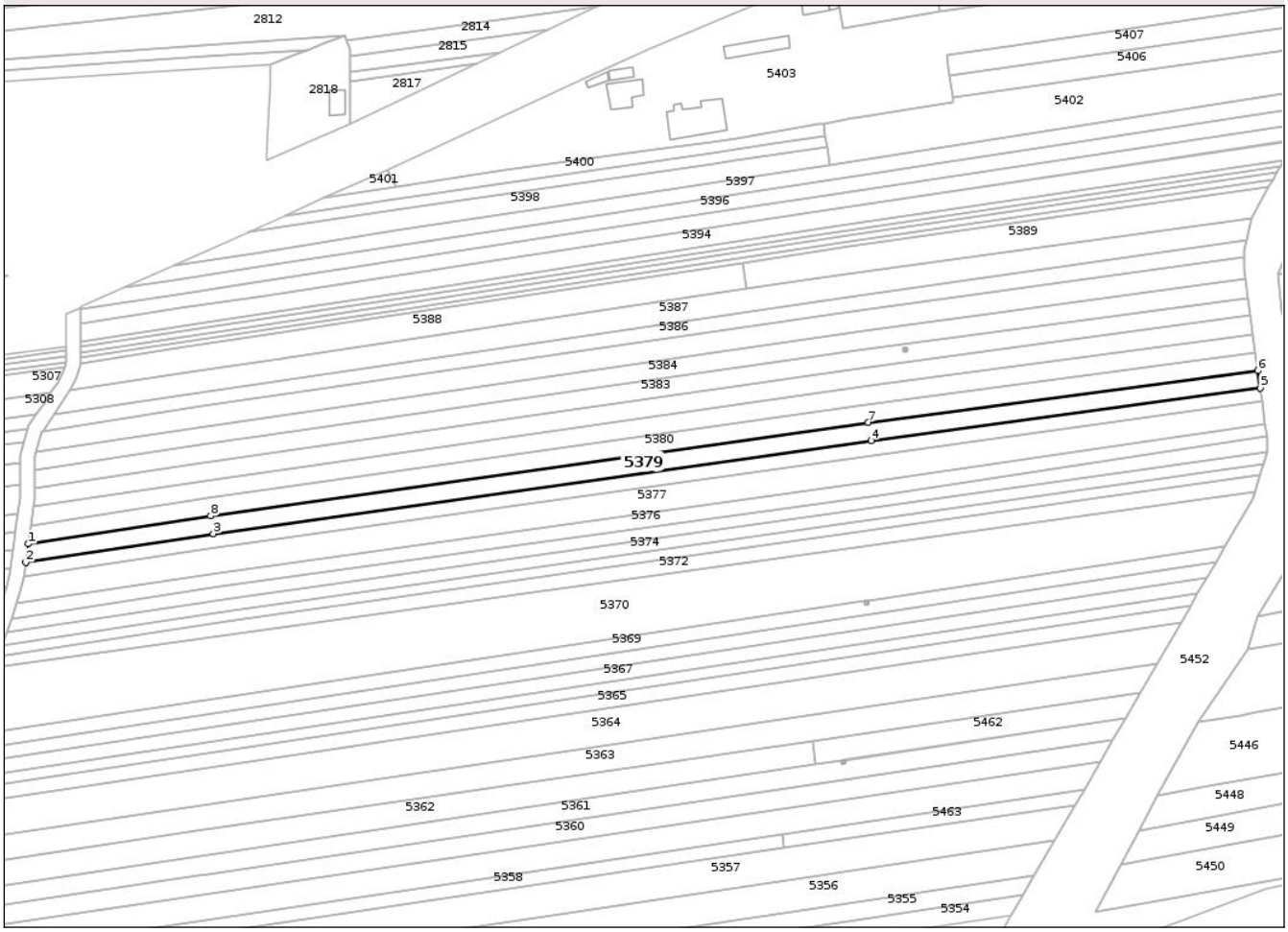
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.666	92	1/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.177,655 361.724,161	2	414.177,008 361.719,136	5.066
2	414.177,008 361.719,136	3	414.228,161 361.726,919	51.742
3	414.228,161 361.726,919	4	414.407,708 361.752,252	181.325
4	414.407,708 361.752,252	5	414.513,94 361.766,628	107.2
5	414.513,94 361.766,628	6	414.513,28 361.771,337	4.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.513,28 361.771,337	7	414.406,968 361.757,187	107.25
7	414.406,968 361.757,187	8	414.227,437 361.731,742	181.325
8	414.227,437 361.731,742	1	414.177,655 361.724,161	50.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.666	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3644, din 20/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

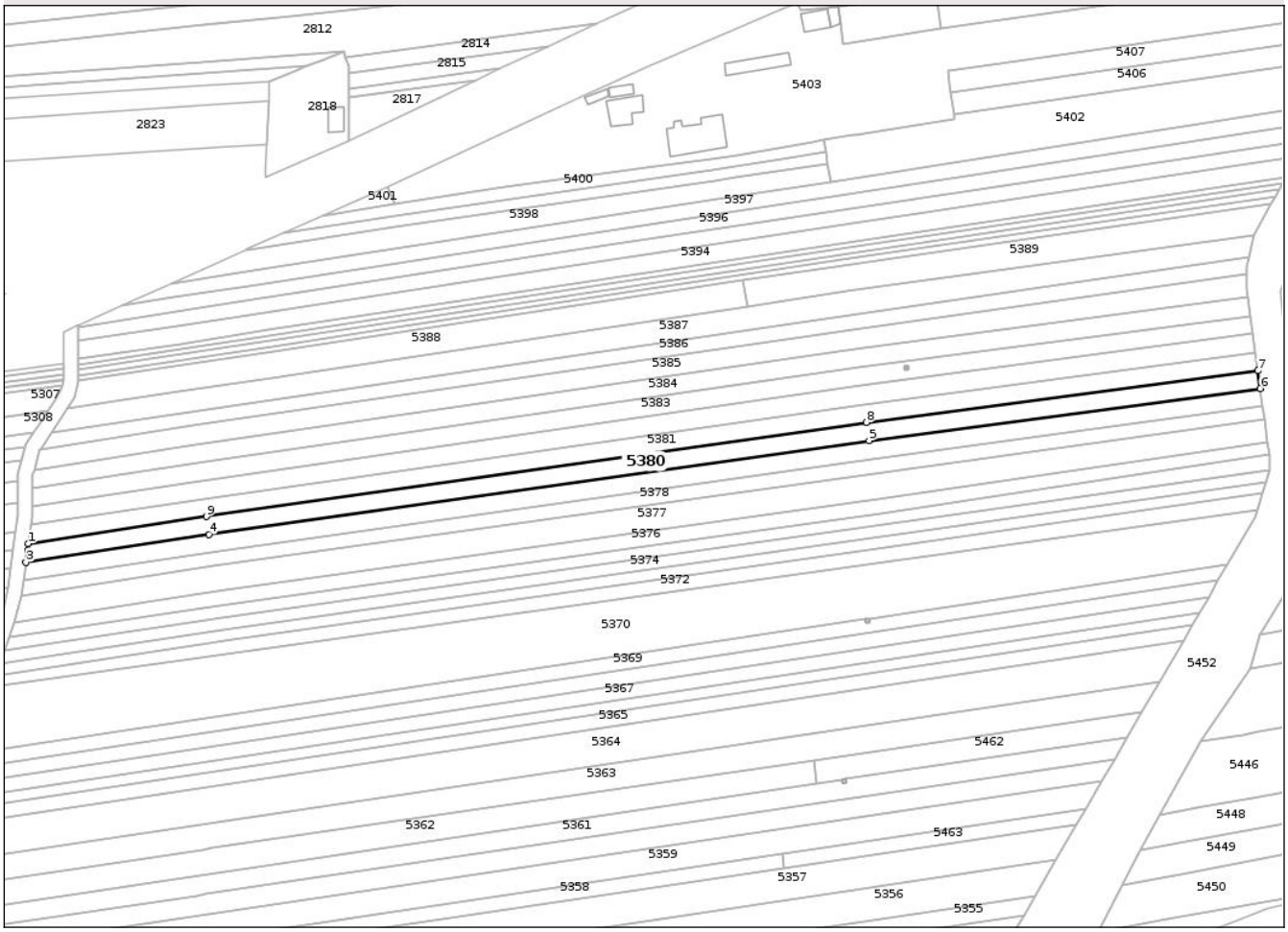
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.666	92	1/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.178,357 361.729,195	2	414.178,073 361.727,409	1.808
2	414.178,073 361.727,409	3	414.177,655 361.724,161	3.275
3	414.177,655 361.724,161	4	414.227,437 361.731,742	50.356
4	414.227,437 361.731,742	5	414.406,968 361.757,187	181.325
5	414.406,968 361.757,187	6	414.513,28 361.771,337	107.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.513,28 361.771,337	7	414.512,601 361.776,182	4.892
7	414.512,601 361.776,182	8	414.406,228 361.762,122	107.298
8	414.406,228 361.762,122	9	414.226,713 361.736,564	181.325
9	414.226,713 361.736,564	1	414.178,357 361.729,195	48.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.666	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.13, din 11/04/2018 emis de BIN DINCA GEORGIANA-ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA STEFAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

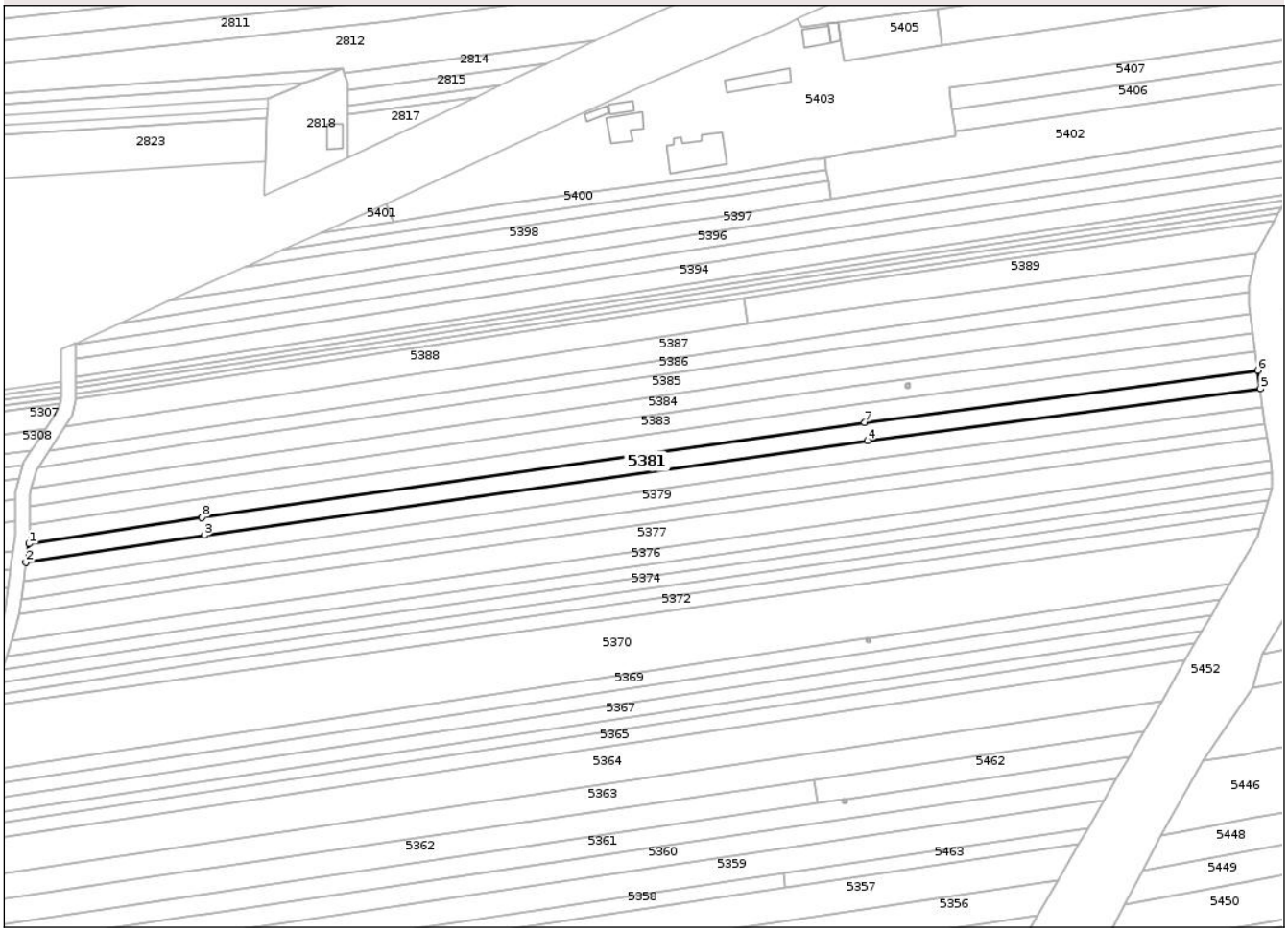
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.666	92	1/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.179,159 361.734,243	2	414.178,357 361.729,195	5.111
2	414.178,357 361.729,195	3	414.226,713 361.736,564	48.914
3	414.226,713 361.736,564	4	414.406,228 361.762,122	181.325
4	414.406,228 361.762,122	5	414.512,601 361.776,182	107.298
5	414.512,601 361.776,182	6	414.511,905 361.781,146	5.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.511,905 361.781,146	7	414.405,488 361.767,057	107.346
7	414.405,488 361.767,057	8	414.225,989 361.741,385	181.326
8	414.225,989 361.741,385	1	414.179,159 361.734,243	47.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor si legatar nr.25, din 03/05/2028 emis de BIN DINCA GEORGIANA-ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA MARIUS-CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA RODICA-MARINA-MIHAELACONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

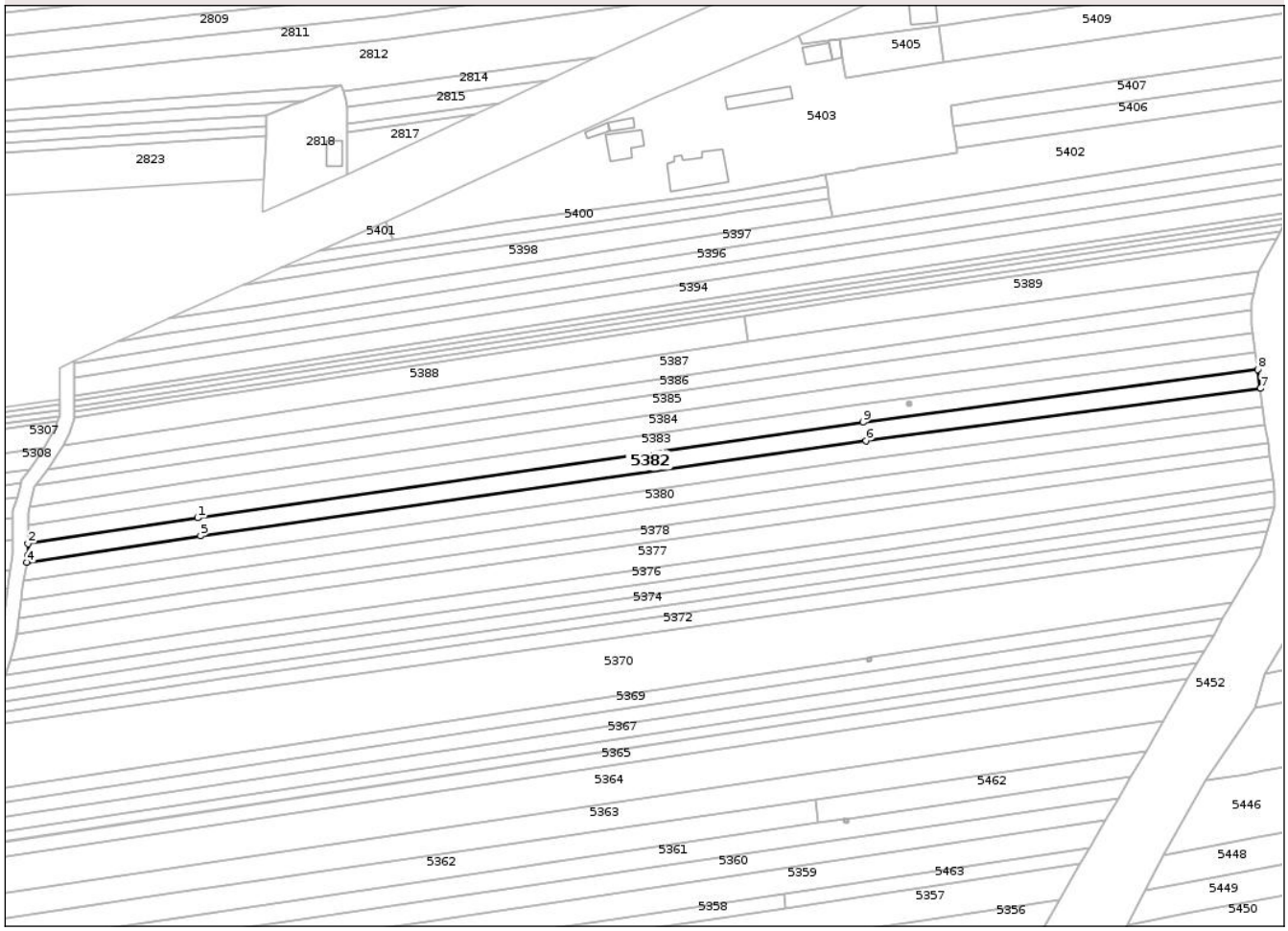
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	92/1	1/25	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.225,25 361.746,306	2	414.179,485 361.739,321	46.295
2	414.179,485 361.739,321	3	414.179,485 361.736,294	3.027
3	414.179,485 361.736,294	4	414.179,159 361.734,243	2.077
4	414.179,159 361.734,243	5	414.225,989 361.741,385	47.371
5	414.225,989 361.741,385	6	414.405,488 361.767,057	181.326

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.405,488 361.767,057	7	414.511,905 361.781,146	107.346
7	414.511,905 361.781,146	8	414.511,18 361.786,317	5.222
8	414.511,18 361.786,317	9	414.404,732 361.772,101	107.393
9	414.404,732 361.772,101	1	414.225,25 361.746,306	181.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.640	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3645, din 20/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

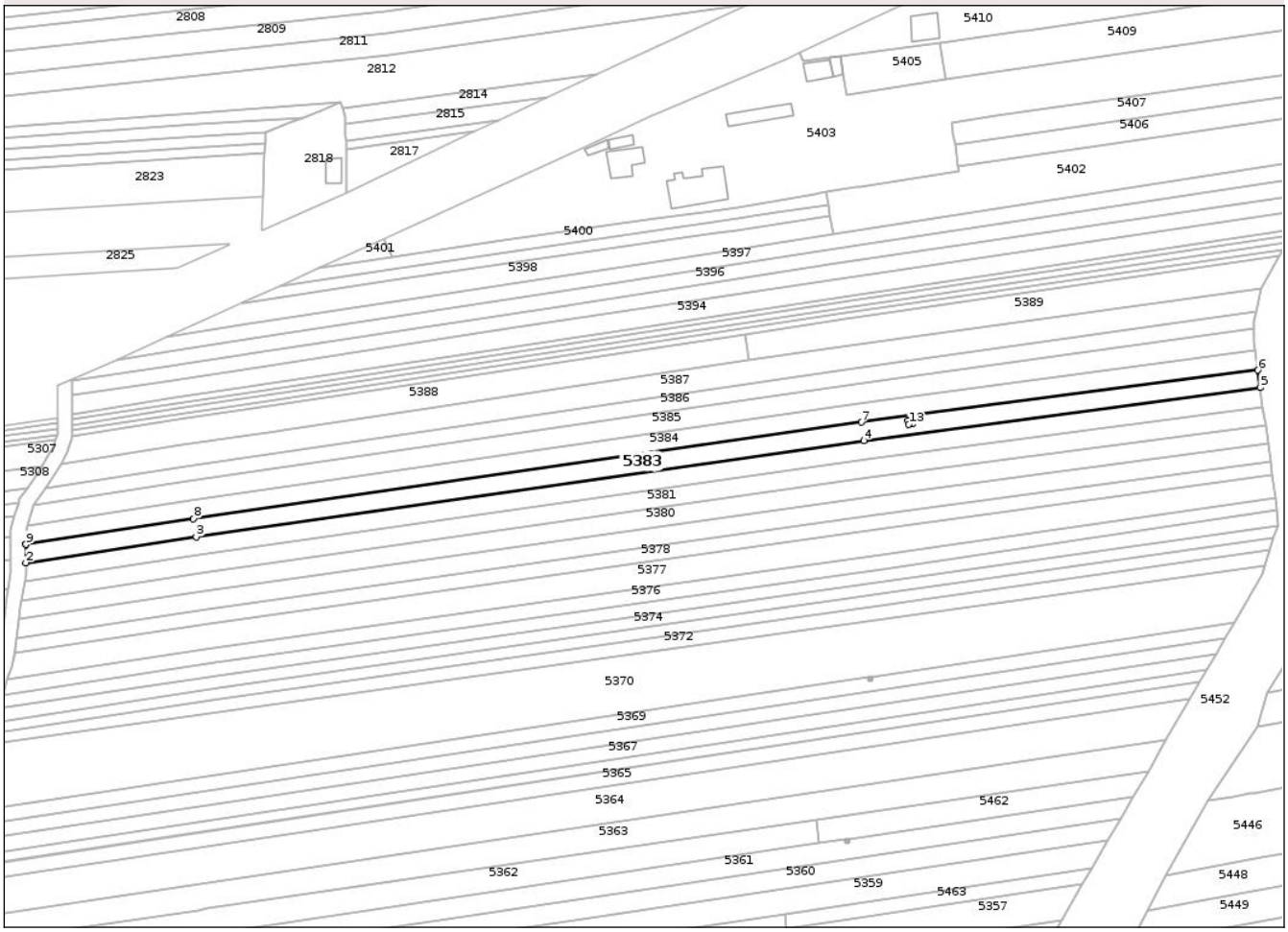
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.640	92	1/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.179,485 361.744,245	2	414.179,485 361.739,321	4.924
2	414.179,485 361.739,321	3	414.225,25 361.746,306	46.295
3	414.225,25 361.746,306	4	414.404,732 361.772,101	181.326
4	414.404,732 361.772,101	5	414.511,18 361.786,317	107.393
5	414.511,18 361.786,317	6	414.510,521 361.791,019	4.748

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.510,521 361.791,019	7	414.403,992 361.777,035	107.443
7	414.403,992 361.777,035	8	414.224,527 361.751,124	181.326
8	414.224,527 361.751,124	9	414.179,485 361.744,245	45.564
9	414.179,485 361.744,245	10	414.416,588 361.777,491	239.422
10	414.416,588 361.777,491	11	414.417,582 361.777,602	1.0
11	414.417,582 361.777,602	12	414.417,692 361.776,608	1.0
12	414.417,692 361.776,608	13	414.416,698 361.776,497	1.0
13	414.416,698 361.776,497	1	414.416,588 361.777,491	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.666	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.5993, din 21/11/2007 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

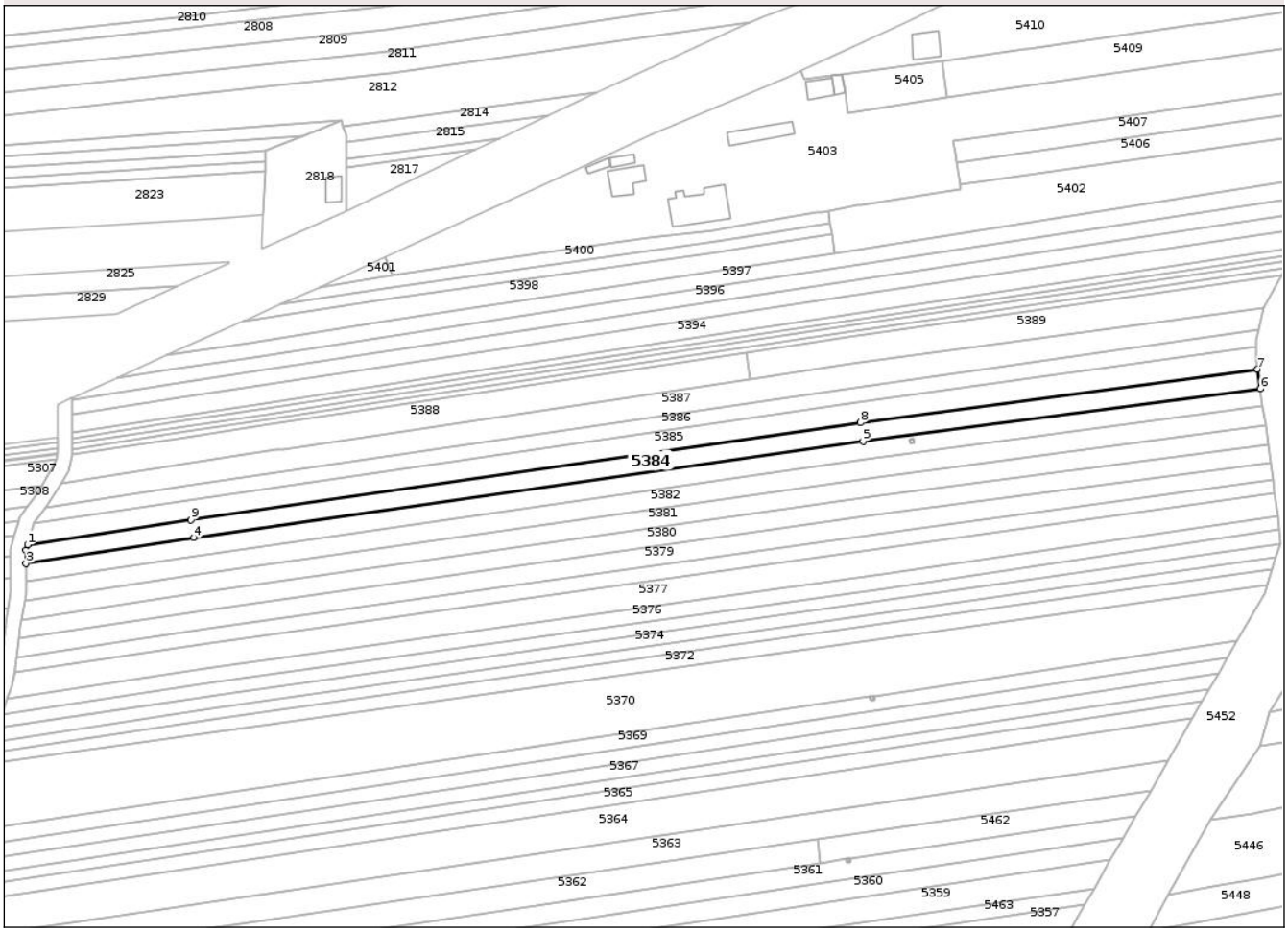
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.666	T-92	1/23	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.179,895 361.749,238	2	414.179,485 361.747,724	1.569
2	414.179,485 361.747,724	3	414.179,485 361.744,245	3.479
3	414.179,485 361.744,245	4	414.224,527 361.751,124	45.564
4	414.224,527 361.751,124	5	414.403,992 361.777,035	181.326
5	414.403,992 361.777,035	6	414.510,521 361.791,019	107.443

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.510,521 361.791,019	7	414.509,788 361.796,25	5.282
7	414.509,788 361.796,25	8	414.403,252 361.781,97	107.489
8	414.403,252 361.781,97	9	414.223,803 361.755,94	181.327
9	414.223,803 361.755,94	1	414.179,895 361.749,238	44.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.840	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1993, din 08/06/2004 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDUT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

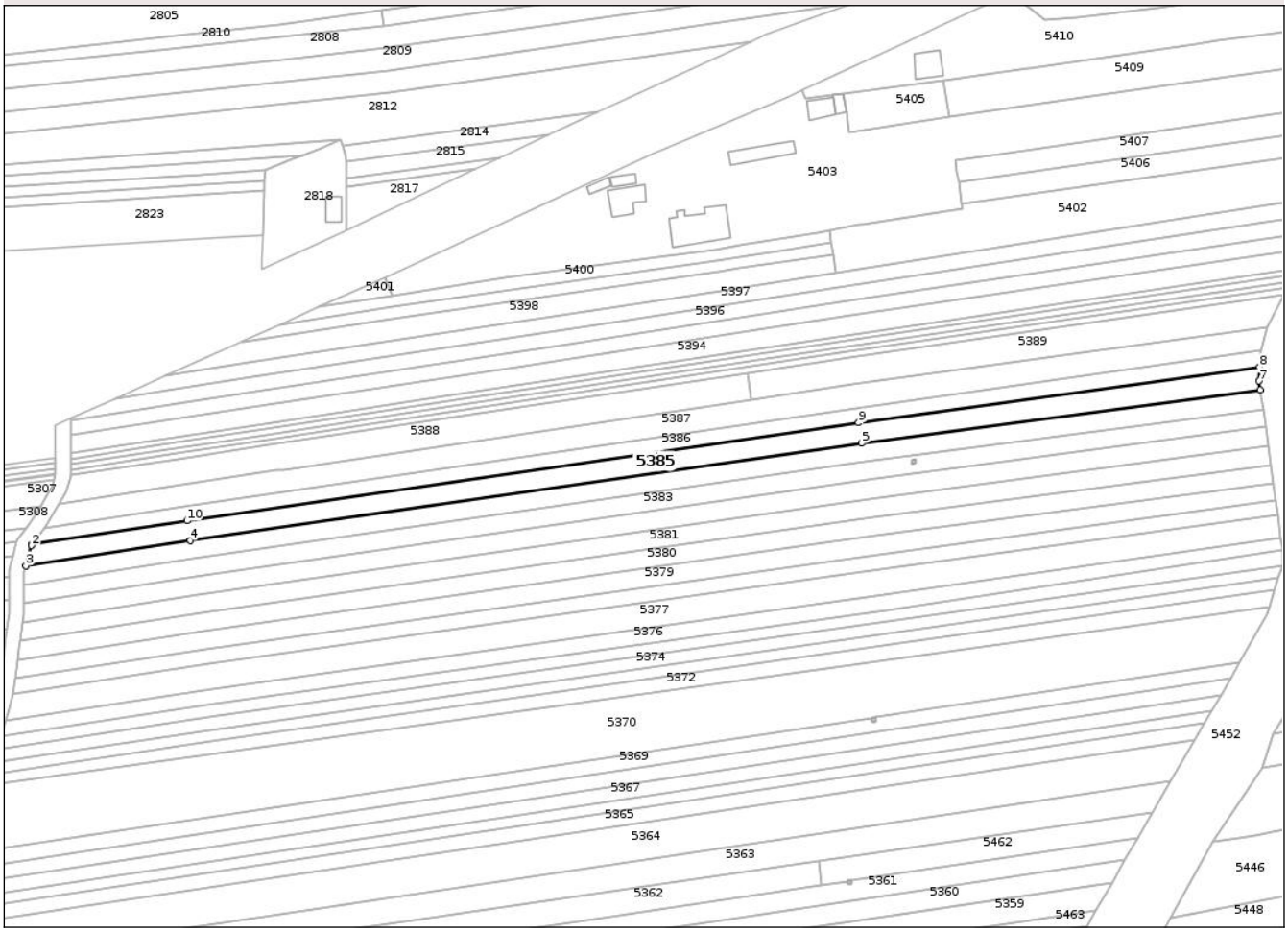
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.840	92	1/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.181,561 361.754,925	2	414.181,358 361.754,643	0.347
2	414.181,358 361.754,643	3	414.179,895 361.749,238	5.599
3	414.179,895 361.749,238	4	414.223,803 361.755,94	44.417
4	414.223,803 361.755,94	5	414.403,252 361.781,97	181.327
5	414.403,252 361.781,97	6	414.509,788 361.796,25	107.489

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.509,788 361.796,25	7	414.509,466 361.798,551	2.323
7	414.509,466 361.798,551	8	414.509,566 361.802,282	3.732
8	414.509,566 361.802,282	9	414.402,435 361.787,419	108.157
9	414.402,435 361.787,419	10	414.223,004 361.761,262	181.328
10	414.223,004 361.761,262	1	414.181,561 361.754,925	41.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.331	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3646, din 20/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIA** DEFUNCT:Da 2) **BARBU NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

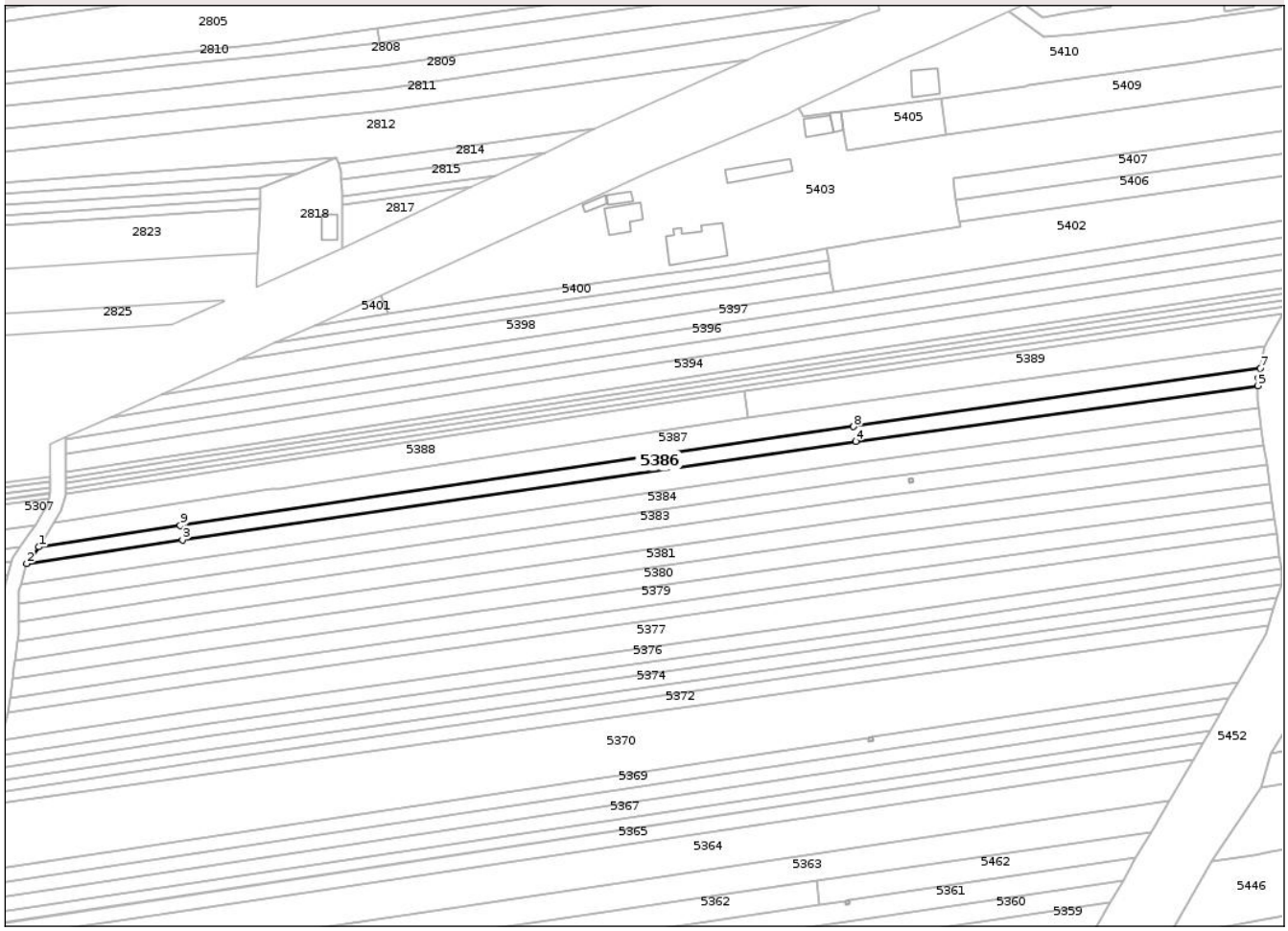
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.331	92	1/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.184,732 361.759,348	2	414.181,561 361.754,925	5.442
2	414.181,561 361.754,925	3	414.223,004 361.761,262	41.925
3	414.223,004 361.761,262	4	414.402,435 361.787,419	181.328
4	414.402,435 361.787,419	5	414.509,566 361.802,282	108.157
5	414.509,566 361.802,282	6	414.509,619 361.804,285	2.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.509,619 361.804,285	7	414.510,183 361.806,873	2.649
7	414.510,183 361.806,873	8	414.401,842 361.791,375	109.444
8	414.401,842 361.791,375	9	414.222,426 361.765,113	181.328
9	414.222,426 361.765,113	1	414.184,732 361.759,348	38.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.992	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3647, din 20/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGIULESCU D.Z. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

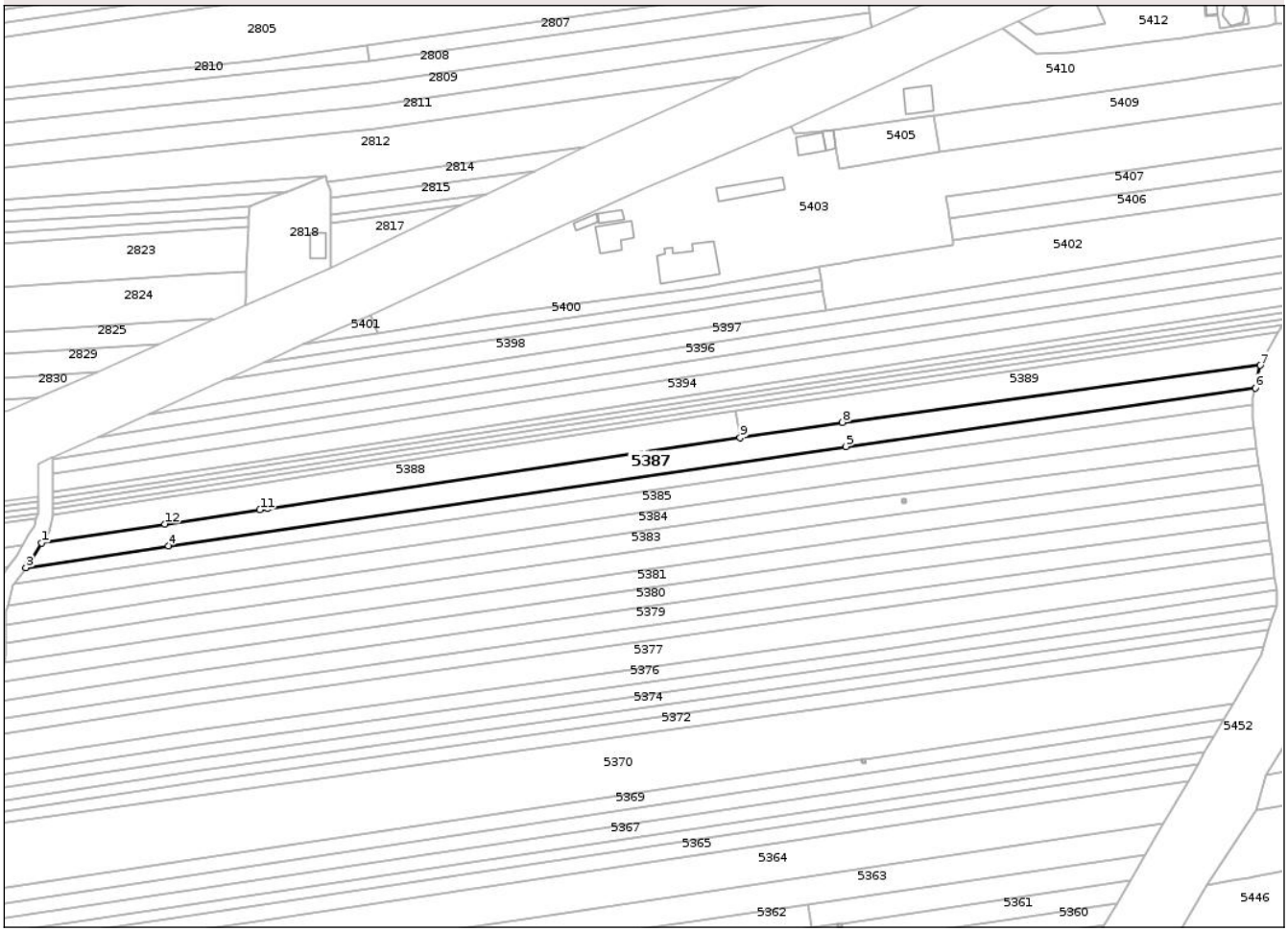
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.992	92	1/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.188,855 361.765,865	2	414.185,441 361.760,336	6.498
2	414.185,441 361.760,336	3	414.184,732 361.759,348	1.216
3	414.184,732 361.759,348	4	414.222,426 361.765,113	38.132
4	414.222,426 361.765,113	5	414.401,842 361.791,375	181.328
5	414.401,842 361.791,375	6	414.510,183 361.806,873	109.444

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.510,183 361.806,873	7	414.511,486 361.812,845	6.112
7	414.511,486 361.812,845	8	414.400,887 361.797,747	111.625
8	414.400,887 361.797,747	9	414.373,775 361.793,683	27.415
9	414.373,775 361.793,683	10	414.248,719 361.774,94	126.453
10	414.248,719 361.774,94	11	414.246,691 361.774,636	2.051
11	414.246,691 361.774,636	12	414.221,562 361.770,87	25.41
12	414.221,562 361.770,87	1	414.188,855 361.765,865	33.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.295	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor si legatar nr.25, din 03/05/2018 emis de BIN DINCA GEORGIANA-ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA MARIUS-CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA RODICA-MARINA-MIHAELACONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

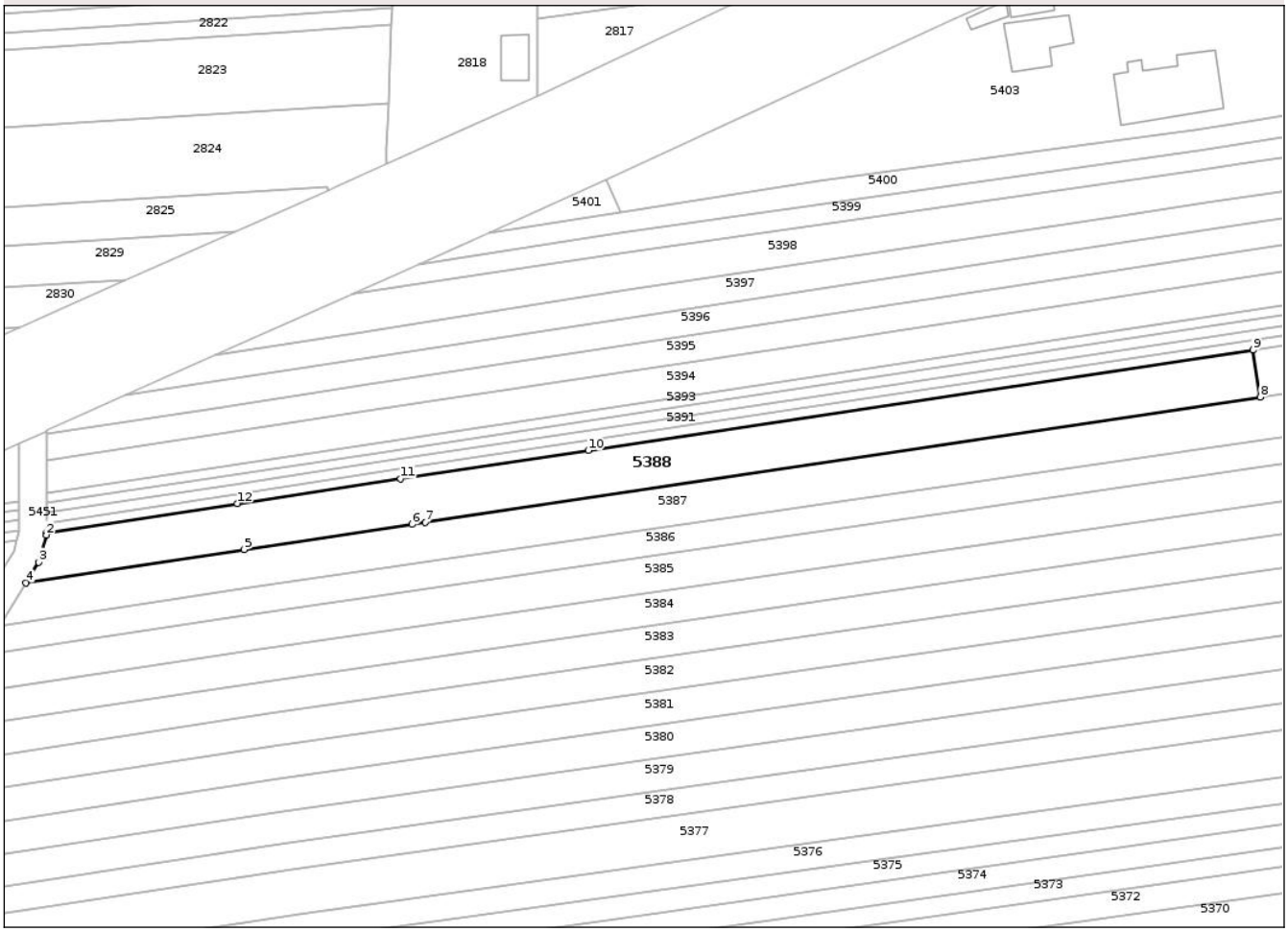
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	388	92/1	1/17	-	Actual 92
2	arabil	DA	106	92/1	1/17	-	Actual 92
3	arabil	NU	801	92/1	1/17	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.191,889 361.773,358	2	414.191,889 361.773,038	0.32
2	414.191,889 361.773,038	3	414.190,767 361.768,96	4.23
3	414.190,767 361.768,96	4	414.188,855 361.765,865	3.638
4	414.188,855 361.765,865	5	414.221,562 361.770,87	33.088

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.221,562 361.770,87	6	414.246,691 361.774,636	25.41
6	414.246,691 361.774,636	7	414.248,719 361.774,94	2.051
7	414.248,719 361.774,94	8	414.373,775 361.793,683	126.453
8	414.373,775 361.793,683	9	414.372,721 361.800,716	7.112
9	414.372,721 361.800,716	10	414.273,119 361.785,68	100.731
10	414.273,119 361.785,68	11	414.244,988 361.781,434	28.45
11	414.244,988 361.781,434	12	414.220,53 361.777,742	24.735
12	414.220,53 361.777,742	1	414.191,889 361.773,358	28.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.063	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.27351, din 19/06/2020 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

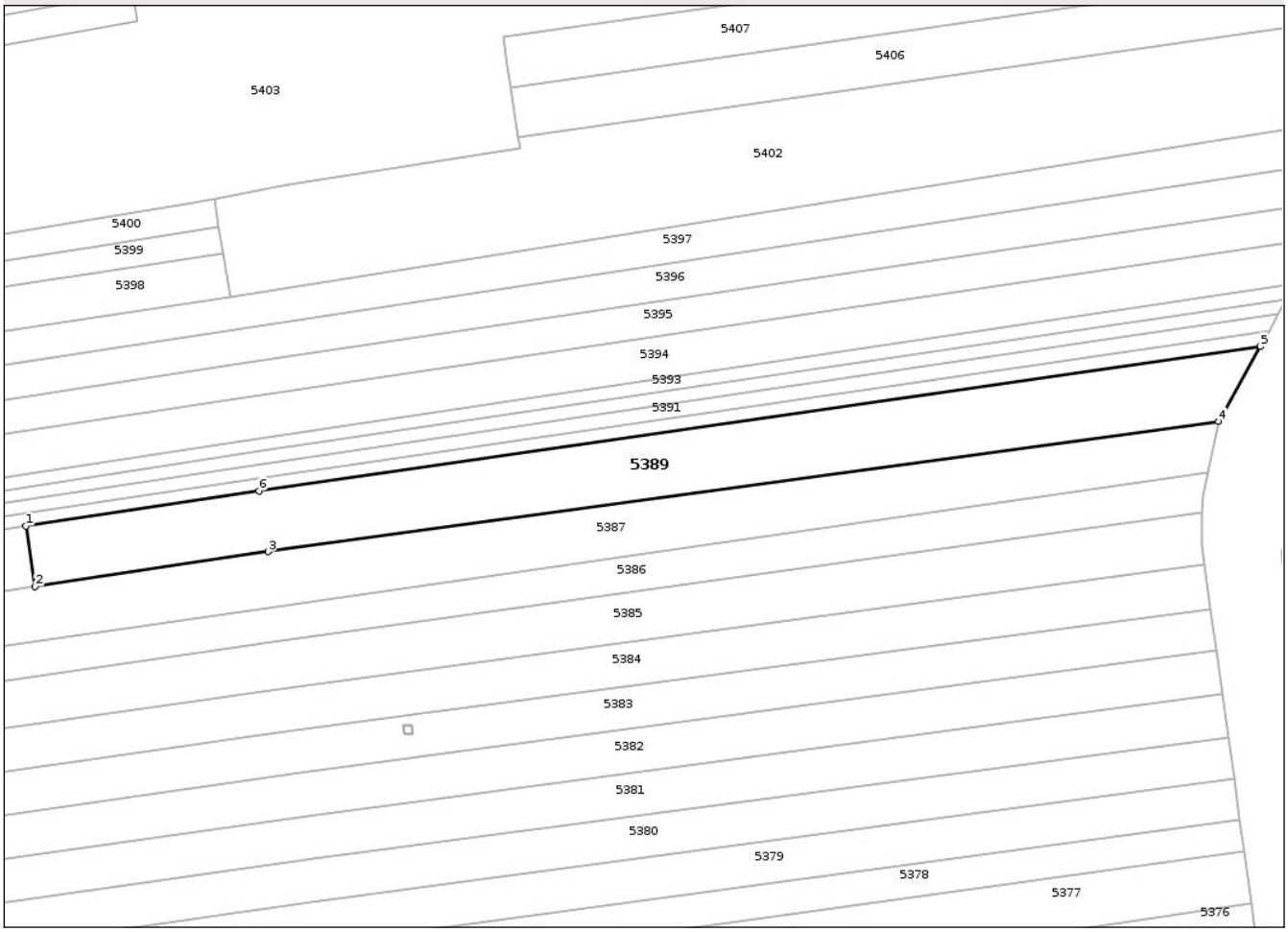
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.063	92	1/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.372,721 361.800,716	2	414.373,775 361.793,683	7.112
2	414.373,775 361.793,683	3	414.400,887 361.797,747	27.415
3	414.400,887 361.797,747	4	414.511,486 361.812,845	111.625
4	414.511,486 361.812,845	5	414.516,308 361.821,598	9.993
5	414.516,308 361.821,598	6	414.399,828 361.804,808	117.684

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.399,828 361.804,808	1	414.372,721 361.800,716	27.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3648, din 20/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINDUSA ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

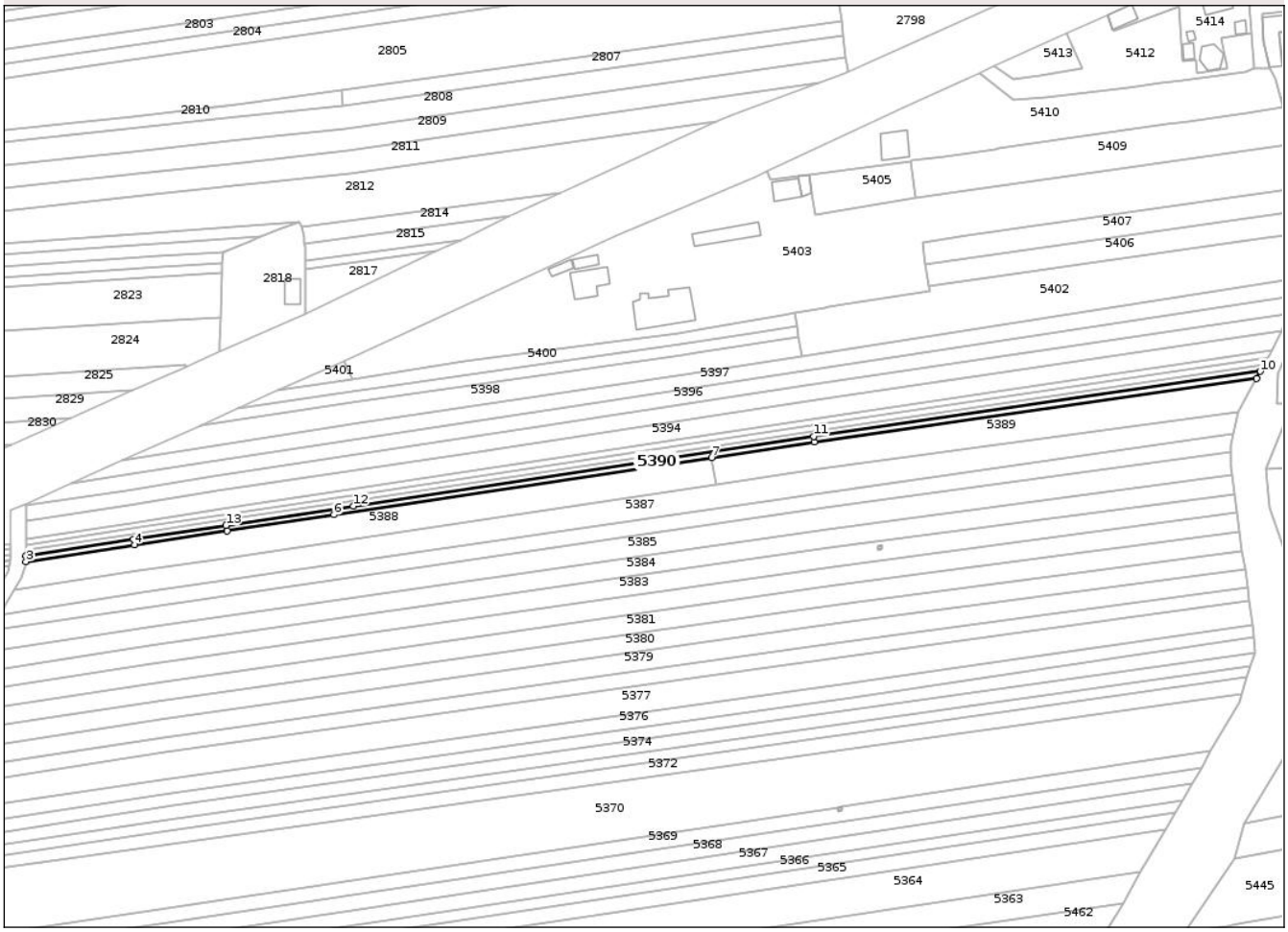
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	78	92	1/16	-	
2	arabil	DA	46	92	1/16/1	-	
3	arabil	NU	376	92	1/16/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.220,313 361.779,189	2	414.191,889 361.774,838	28.755
2	414.191,889 361.774,838	3	414.191,889 361.773,358	1.48
3	414.191,889 361.773,358	4	414.220,53 361.777,742	28.975
4	414.220,53 361.777,742	5	414.244,988 361.781,434	24.735

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.244,988 361.781,434	6	414.273,119 361.785,68	28.45
6	414.273,119 361.785,68	7	414.372,721 361.800,716	100.731
7	414.372,721 361.800,716	8	414.399,828 361.804,808	27.414
8	414.399,828 361.804,808	9	414.516,308 361.821,598	117.684
9	414.516,308 361.821,598	10	414.517,334 361.823,459	2.125
10	414.517,334 361.823,459	11	414.399,606 361.806,291	118.973
11	414.399,606 361.806,291	12	414.278,278 361.787,951	122.706
12	414.278,278 361.787,951	13	414.244,629 361.782,865	34.031
13	414.244,629 361.782,865	1	414.220,313 361.779,189	24.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3649, din 20/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CELA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

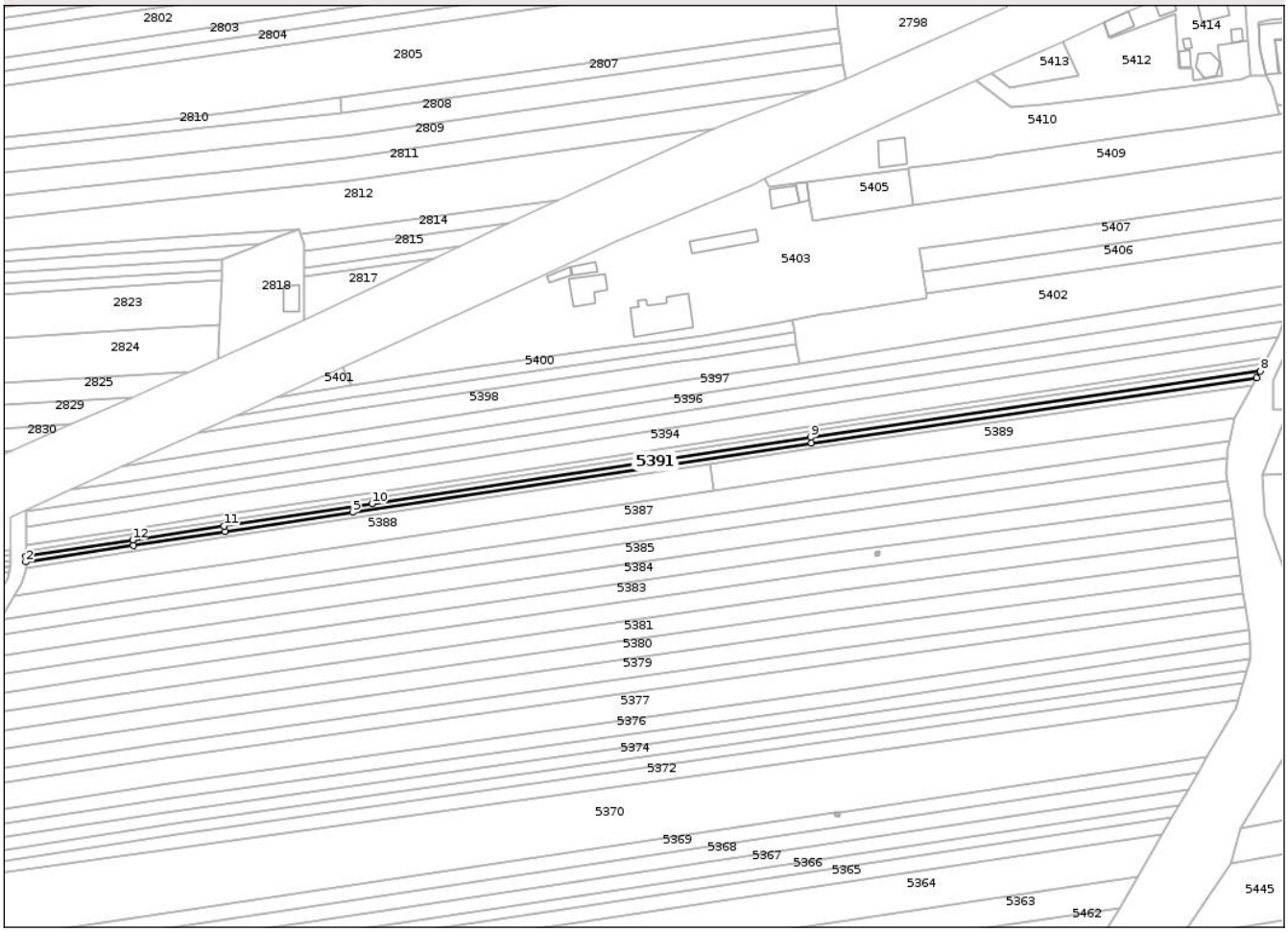
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	78	92	1/15	-	
2	arabil	DA	54	92	1/15/1	-	
3	arabil	NU	368	92	1/15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.191,889 361.776,319	2	414.191,889 361.774,838	1.481
2	414.191,889 361.774,838	3	414.220,313 361.779,189	28.755
3	414.220,313 361.779,189	4	414.244,629 361.782,865	24.592
4	414.244,629 361.782,865	5	414.278,278 361.787,951	34.031

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.278,278 361.787,951	6	414.399,606 361.806,291	122.706
6	414.399,606 361.806,291	7	414.517,334 361.823,459	118.973
7	414.517,334 361.823,459	8	414.518,341 361.825,288	2.088
8	414.518,341 361.825,288	9	414.399,383 361.807,774	120.24
9	414.399,383 361.807,774	10	414.283,445 361.790,226	117.258
10	414.283,445 361.790,226	11	414.244,271 361.784,296	39.62
11	414.244,271 361.784,296	12	414.220,095 361.780,637	24.451
12	414.220,095 361.780,637	1	414.191,889 361.776,319	28.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.5993, din 21/11/2007 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

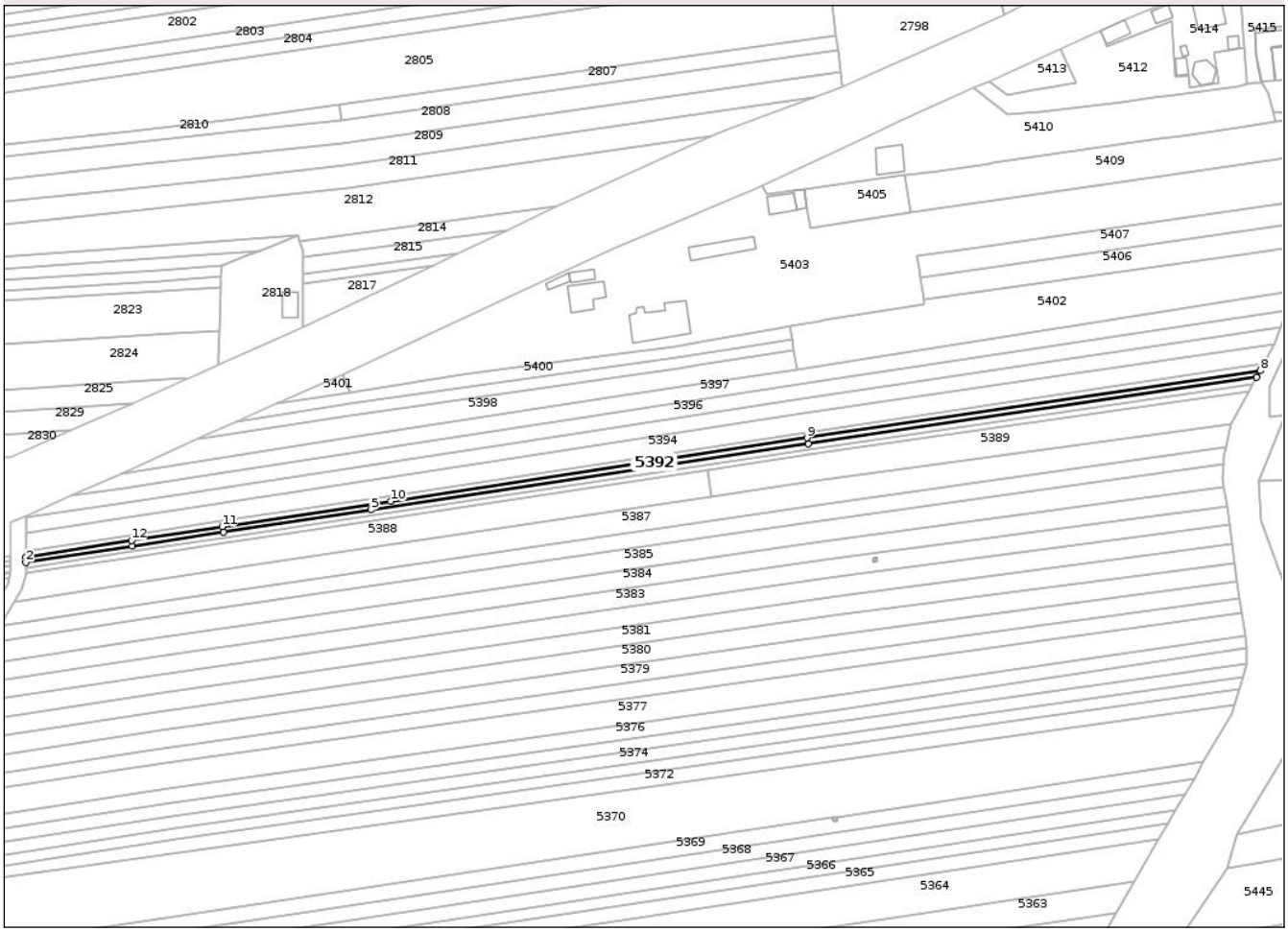
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	77	T-92	1/14	-	Actual 92
2	arabil	DA	62	T-92	1/14	-	Actual 92
3	arabil	NU	360	T-92	1/14	-	Actual 92

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.191,889 361.777,799	2	414.191,889 361.776,319	1.48
2	414.191,889 361.776,319	3	414.220,095 361.780,637	28.535
3	414.220,095 361.780,637	4	414.244,271 361.784,296	24.451
4	414.244,271 361.784,296	5	414.283,445 361.790,226	39.62

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.283,445 361.790,226	6	414.399,383 361.807,774	117.258
6	414.399,383 361.807,774	7	414.518,341 361.825,288	120.24
7	414.518,341 361.825,288	8	414.519,332 361.827,087	2.054
8	414.519,332 361.827,087	9	414.399,161 361.809,258	121.486
9	414.399,161 361.809,258	10	414.288,619 361.792,503	111.805
10	414.288,619 361.792,503	11	414.243,912 361.785,727	45.218
11	414.243,912 361.785,727	12	414.219,878 361.782,084	24.309
12	414.219,878 361.782,084	1	414.191,889 361.777,799	28.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1306/50727, din 07/05/2002 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINDUSA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

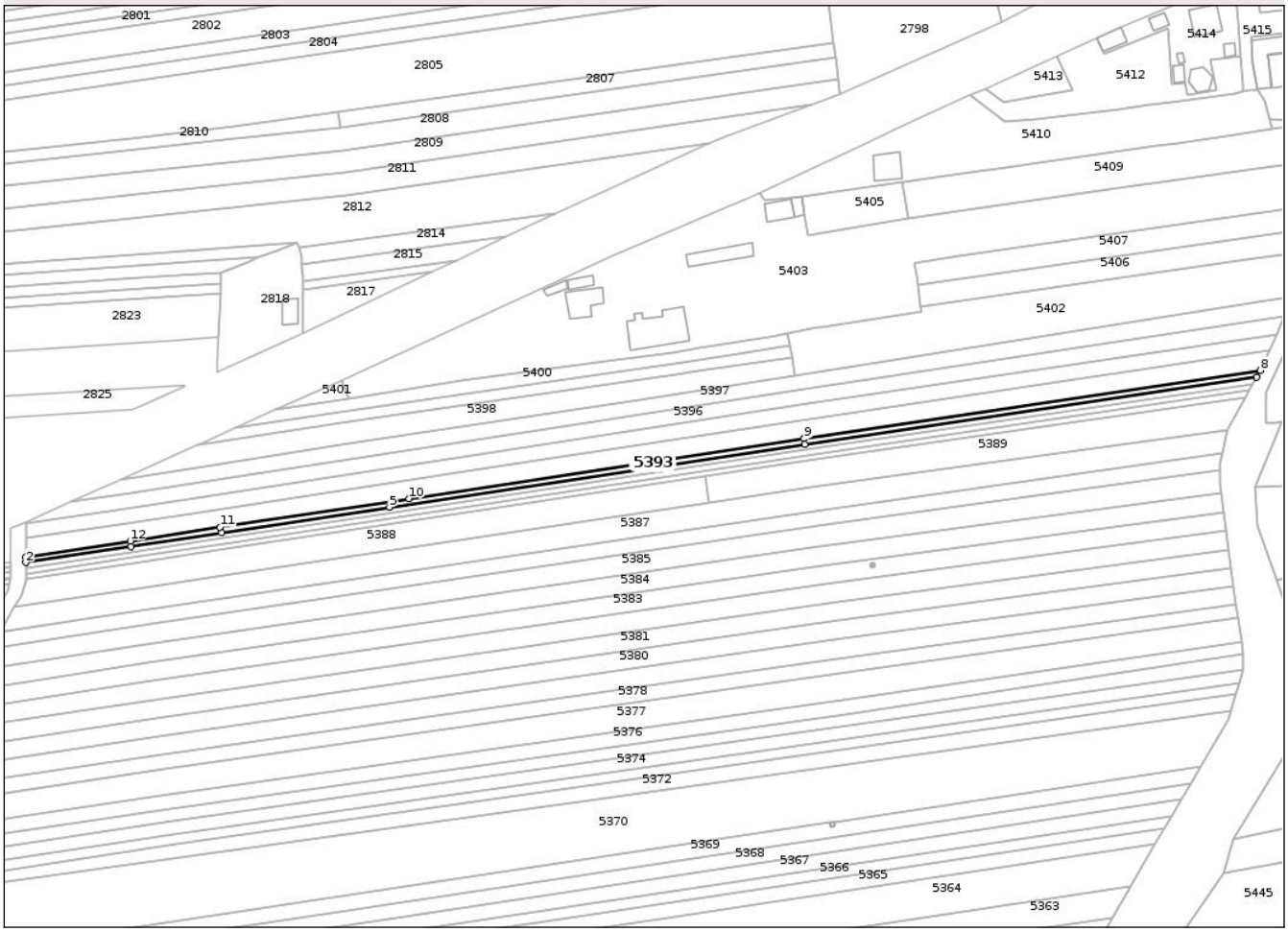
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	77	92/1	1/13	-	Actual 92
2	arabil	DA	71	92/1	1/13	-	Actual 92
3	arabil	NU	352	92/1	1/13	-	Actual 92

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.191,889 361.779,279	2	414.191,889 361.777,799	1.48
2	414.191,889 361.777,799	3	414.219,878 361.782,084	28.315
3	414.219,878 361.782,084	4	414.243,912 361.785,727	24.309
4	414.243,912 361.785,727	5	414.288,619 361.792,503	45.218

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.288,619 361.792,503	6	414.399,161 361.809,258	111.805
6	414.399,161 361.809,258	7	414.519,332 361.827,087	121.486
7	414.519,332 361.827,087	8	414.520,311 361.828,864	2.029
8	414.520,311 361.828,864	9	414.398,938 361.810,741	122.719
9	414.398,938 361.810,741	10	414.293,801 361.794,784	106.341
10	414.293,801 361.794,784	11	414.243,554 361.787,158	50.822
11	414.243,554 361.787,158	12	414.219,661 361.783,531	24.167
12	414.219,661 361.783,531	1	414.191,889 361.779,279	28.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.641	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.732, din 11/12/2008 emis de Judecatoria Balcesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

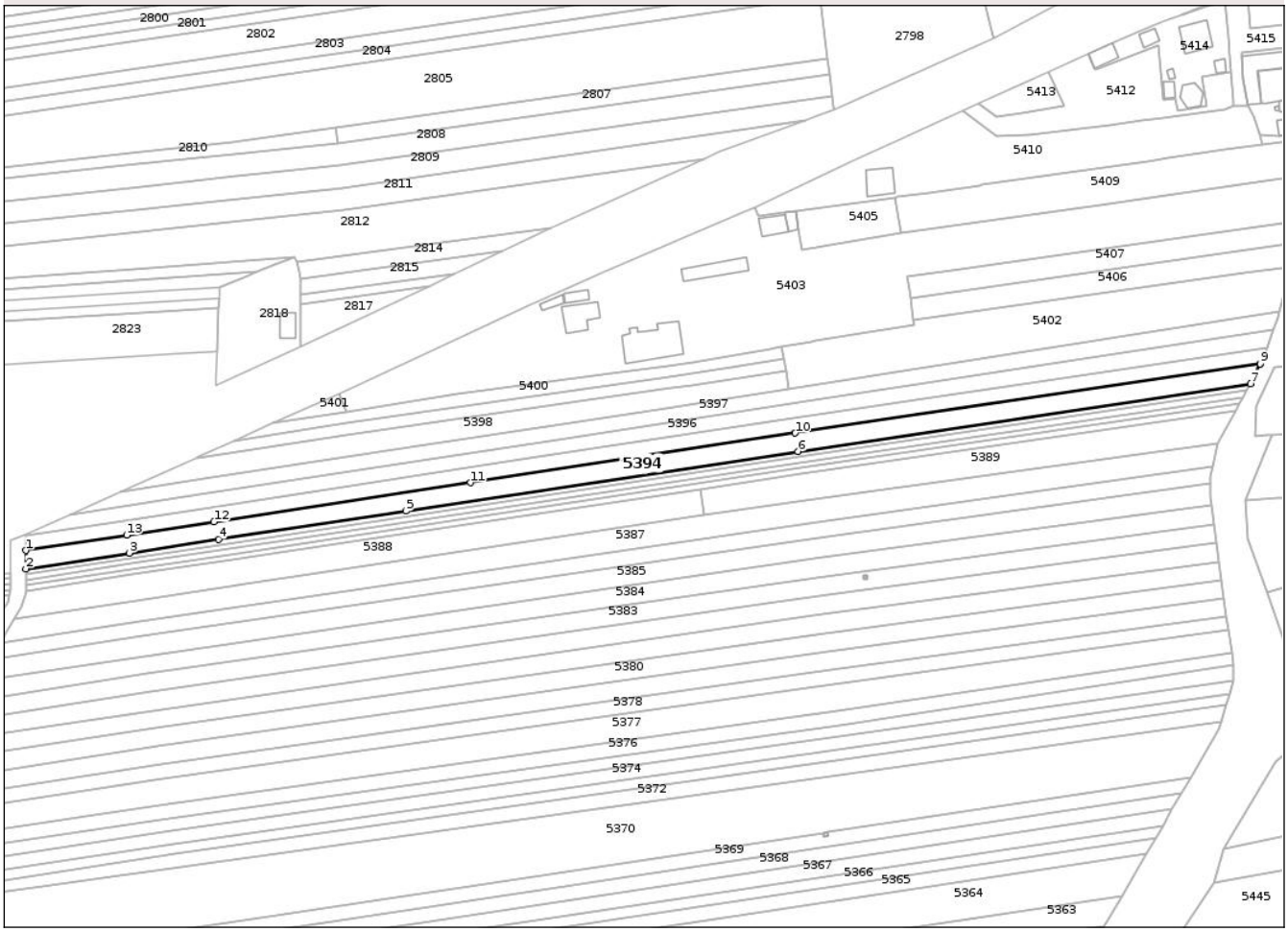
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	251	92/1	1/12	-	Actual 92
2	arabil	DA	295	92/1	1/12	-	Actual 92
3	arabil	NU	1.094	92/1	1/12	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.191,889 361.784,198	2	414.191,889 361.779,279	4.919
2	414.191,889 361.779,279	3	414.219,661 361.783,531	28.096
3	414.219,661 361.783,531	4	414.243,554 361.787,158	24.167
4	414.243,554 361.787,158	5	414.293,801 361.794,784	50.822

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.293,801 361.794,784	6	414.398,938 361.810,741	106.341
6	414.398,938 361.810,741	7	414.520,311 361.828,864	122.719
7	414.520,311 361.828,864	8	414.522,941 361.834,15	5.904
8	414.522,941 361.834,15	9	414.522,948 361.834,167	0.018
9	414.522,948 361.834,167	10	414.398,198 361.815,676	126.113
10	414.398,198 361.815,676	11	414.311,082 361.802,391	88.123
11	414.311,082 361.802,391	12	414.242,363 361.791,911	69.514
12	414.242,363 361.791,911	13	414.218,939 361.788,339	23.695
13	414.218,939 361.788,339	1	414.191,889 361.784,198	27.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.332	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3650, din 20/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADULESCU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

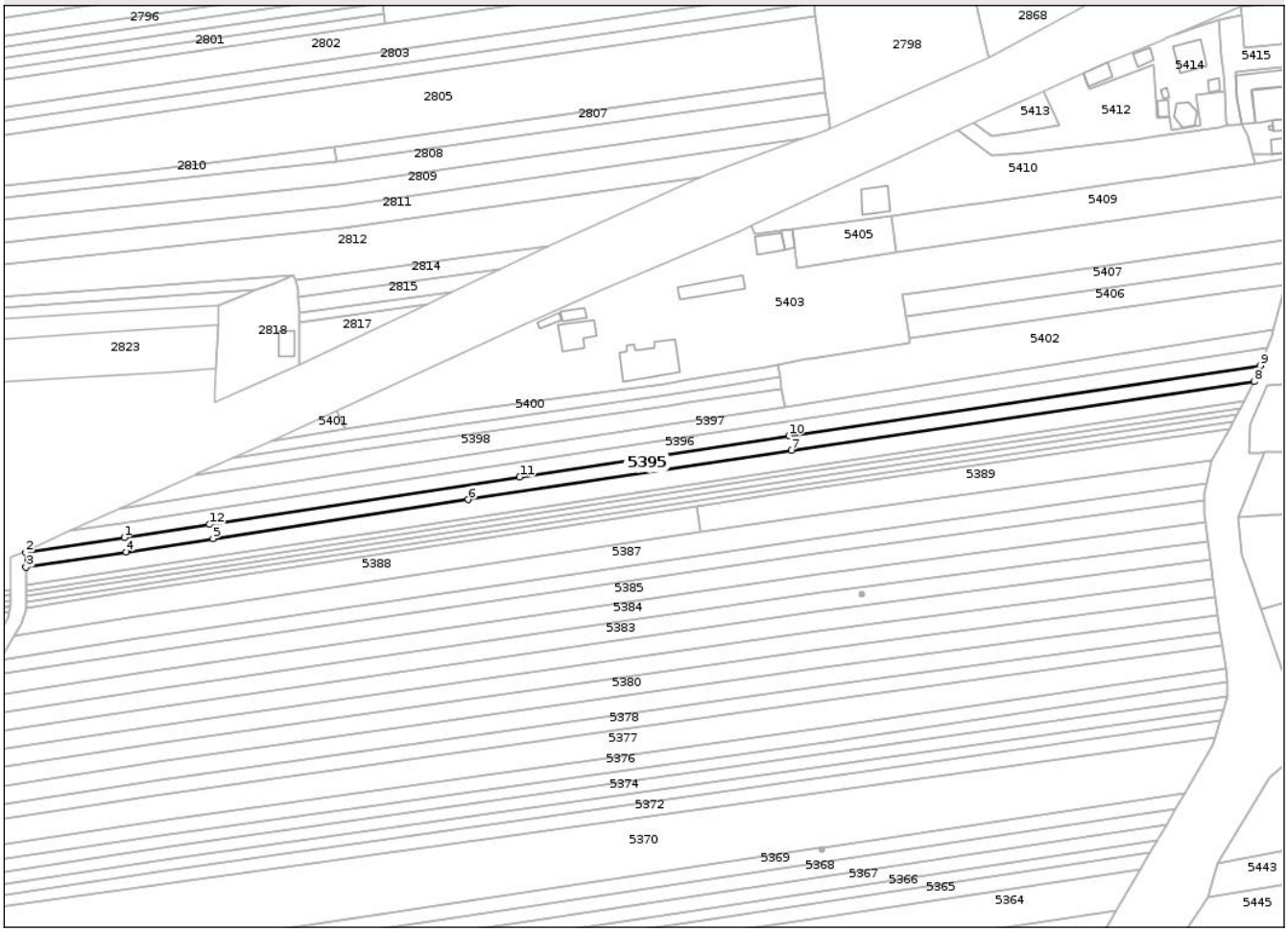
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	197	92	1/11	-	
2	arabil	DA	303	92	1/11/1	-	
3	arabil	NU	832	92	1/11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.218,361 361.792,185	2	414.191,889 361.788,131	26.781
2	414.191,889 361.788,131	3	414.191,889 361.784,198	3.933
3	414.191,889 361.784,198	4	414.218,939 361.788,339	27.365
4	414.218,939 361.788,339	5	414.242,363 361.791,911	23.695

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.242,363 361.791,911	6	414.311,082 361.802,391	69.514
6	414.311,082 361.802,391	7	414.398,198 361.815,676	88.123
7	414.398,198 361.815,676	8	414.522,948 361.834,167	126.113
8	414.522,948 361.834,167	9	414.524,657 361.838,498	4.656
9	414.524,657 361.838,498	10	414.397,608 361.819,633	128.442
10	414.397,608 361.819,633	11	414.324,99 361.808,513	73.464
11	414.324,99 361.808,513	12	414.241,411 361.795,715	84.553
12	414.241,411 361.795,715	1	414.218,361 361.792,185	23.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.CONDUCTA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.332	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.2270, din 15/03/2006 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGIULESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

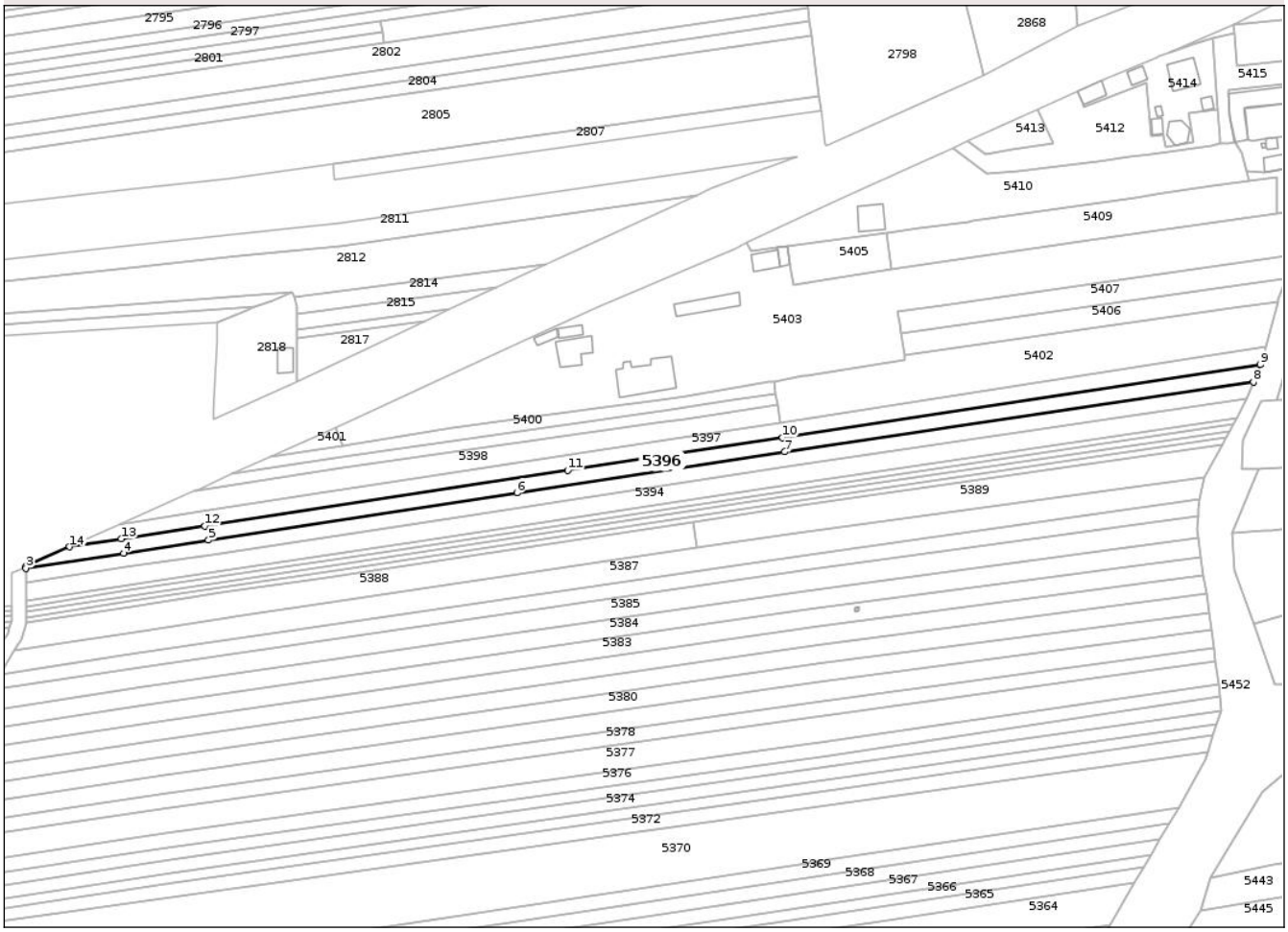
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	174	92	1/10	-	
2	arabil	DA	361	92	1/10	-	
3	arabil	NU	798	92	1/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.192,053 361.788,666	2	414.191,889 361.788,592	0.18
2	414.191,889 361.788,592	3	414.191,889 361.788,131	0.461
3	414.191,889 361.788,131	4	414.218,361 361.792,185	26.781
4	414.218,361 361.792,185	5	414.241,411 361.795,715	23.319

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.241,411 361.795,715	6	414.324,99 361.808,513	84.553
6	414.324,99 361.808,513	7	414.397,608 361.819,633	73.464
7	414.397,608 361.819,633	8	414.524,657 361.838,498	128.442
8	414.524,657 361.838,498	9	414.526,517 361.843,209	5.065
9	414.526,517 361.843,209	10	414.397,024 361.823,509	130.983
10	414.397,024 361.823,509	11	414.338,805 361.814,594	58.898
11	414.338,805 361.814,594	12	414.240,454 361.799,534	99.497
12	414.240,454 361.799,534	13	414.217,779 361.796,062	22.939
13	414.217,779 361.796,062	14	414.203,763 361.793,915	14.179
14	414.203,763 361.793,915	1	414.192,053 361.788,666	12.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.332	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.10943, din 29/12/2008 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGIULESCU ELEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

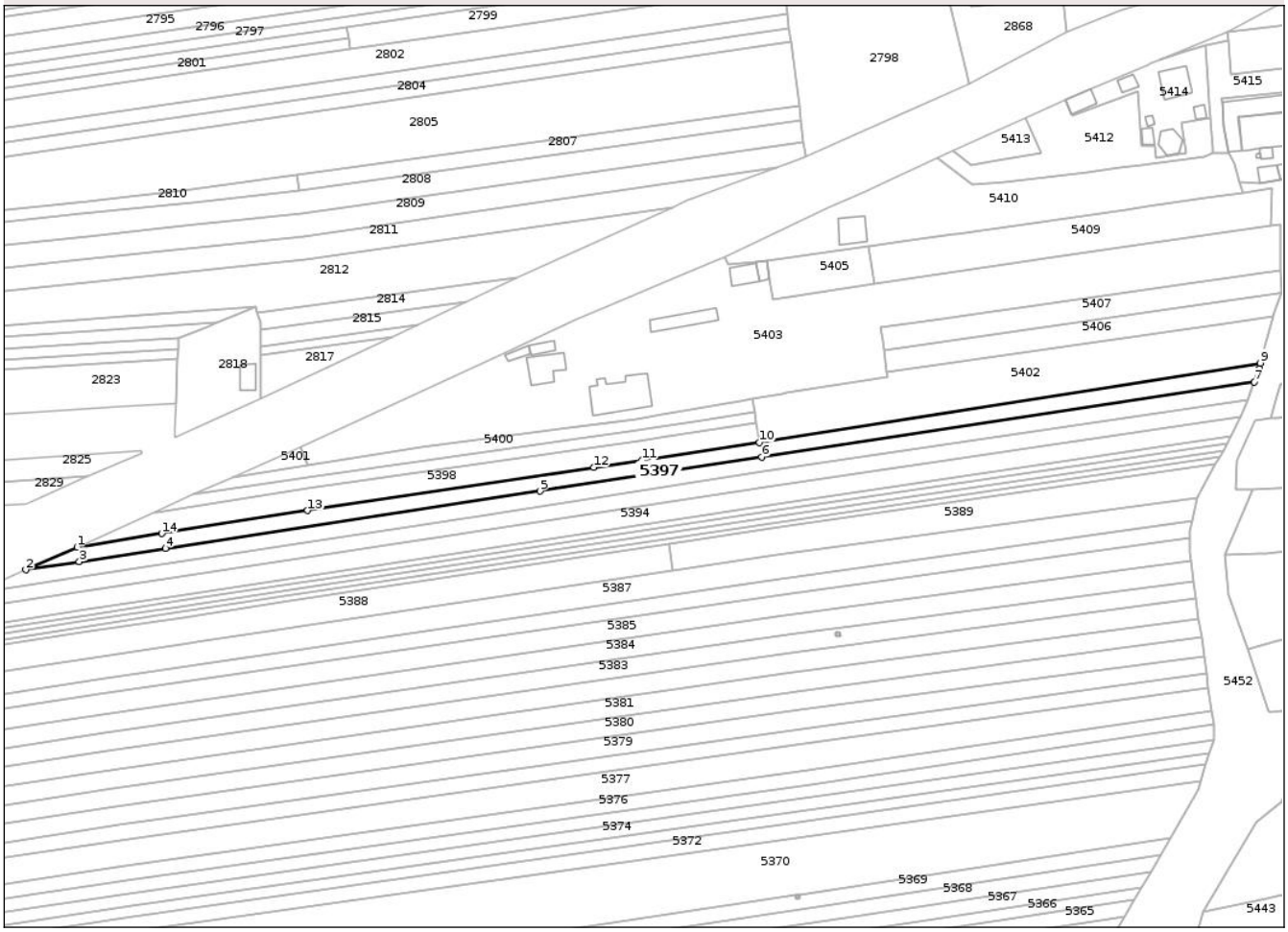
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	118	T92	1/8	-	Actual 92
2	arabil	DA	439	T92	1/8	-	Actual 92
3	arabil	NU	775	T92	1/8	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.217,197 361.799,938	2	414.203,763 361.793,915	14.722
2	414.203,763 361.793,915	3	414.217,779 361.796,062	14.179
3	414.217,779 361.796,062	4	414.240,454 361.799,534	22.939
4	414.240,454 361.799,534	5	414.338,805 361.814,594	99.497

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.338,805 361.814,594	6	414.397,024 361.823,509	58.898
6	414.397,024 361.823,509	7	414.526,517 361.843,209	130.983
7	414.526,517 361.843,209	8	414.527,881 361.846,667	3.717
8	414.527,881 361.846,667	9	414.528,048 361.848,205	1.547
9	414.528,048 361.848,205	10	414.396,443 361.827,386	133.242
10	414.396,443 361.827,386	11	414.365,659 361.822,739	31.133
11	414.365,659 361.822,739	12	414.352,95 361.820,82	12.853
12	414.352,95 361.820,82	13	414.277,805 361.809,477	75.996
13	414.277,805 361.809,477	14	414.239,475 361.803,444	38.802
14	414.239,475 361.803,444	1	414.217,197 361.799,938	22.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.IN FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		924	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.23725, din 06/11/2015 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDOC DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

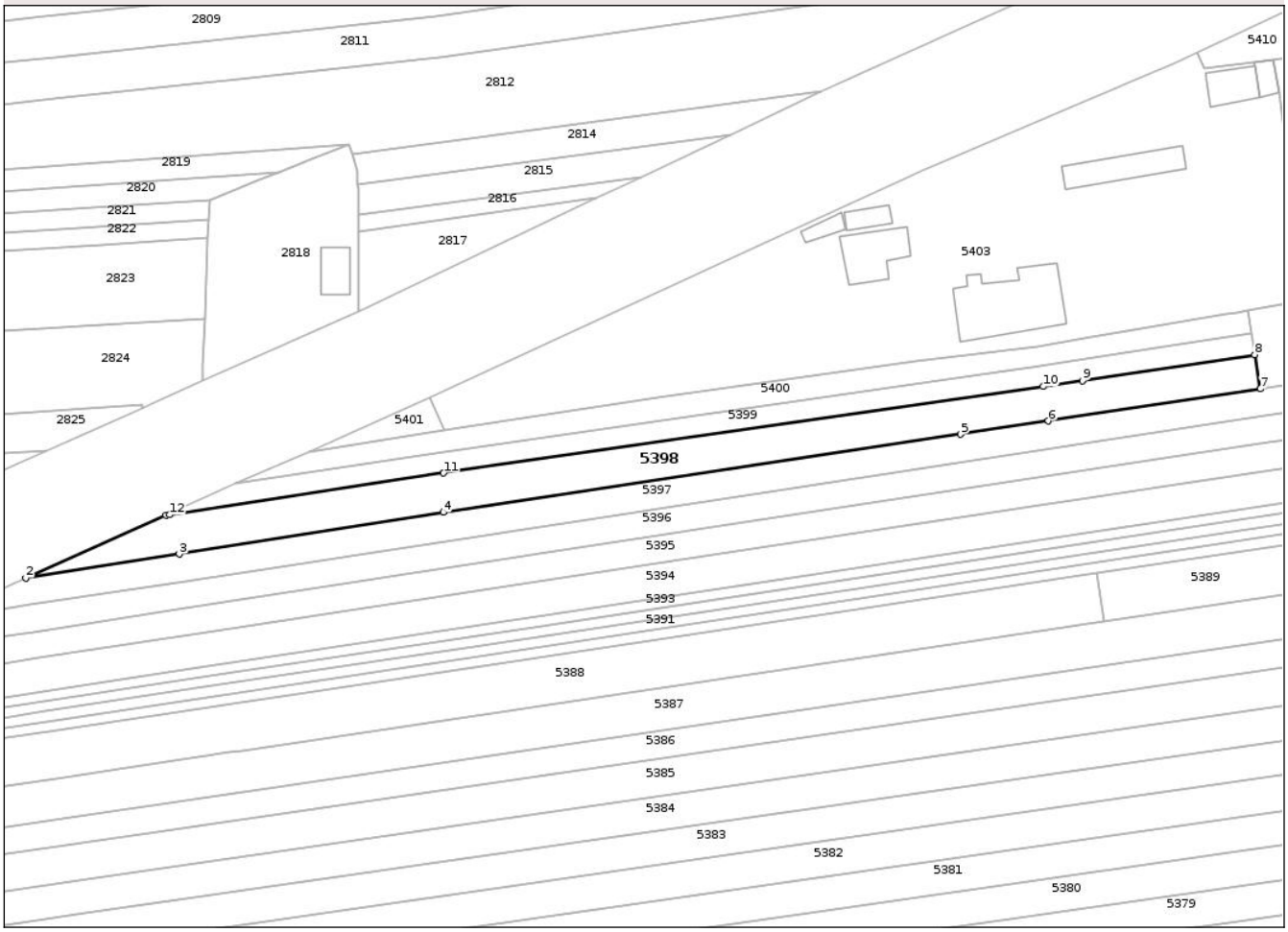
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	67	92	1/7	-	
2	arabil	DA	682	92	1/7	-	
3	arabil	NU	175	92	1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.237,514 361.809,047	2	414.217,197 361.799,938	22.266
2	414.217,197 361.799,938	3	414.239,475 361.803,444	22.552
3	414.239,475 361.803,444	4	414.277,805 361.809,477	38.802
4	414.277,805 361.809,477	5	414.352,95 361.820,82	75.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.352,95 361.820,82	6	414.365,659 361.822,739	12.853
6	414.365,659 361.822,739	7	414.396,443 361.827,386	31.133
7	414.396,443 361.827,386	8	414.395,661 361.832,353	5.028
8	414.395,661 361.832,353	9	414.370,608 361.828,593	25.334
9	414.370,608 361.828,593	10	414.364,91 361.827,738	5.762
10	414.364,91 361.827,738	11	414.277,846 361.815,189	87.964
11	414.277,846 361.815,189	12	414.238,051 361.809,128	40.254
12	414.238,051 361.809,128	1	414.237,514 361.809,047	0.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		462	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.25, din 17/03/2015 emis de BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MANDOC SAVU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MANDOC SAVU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

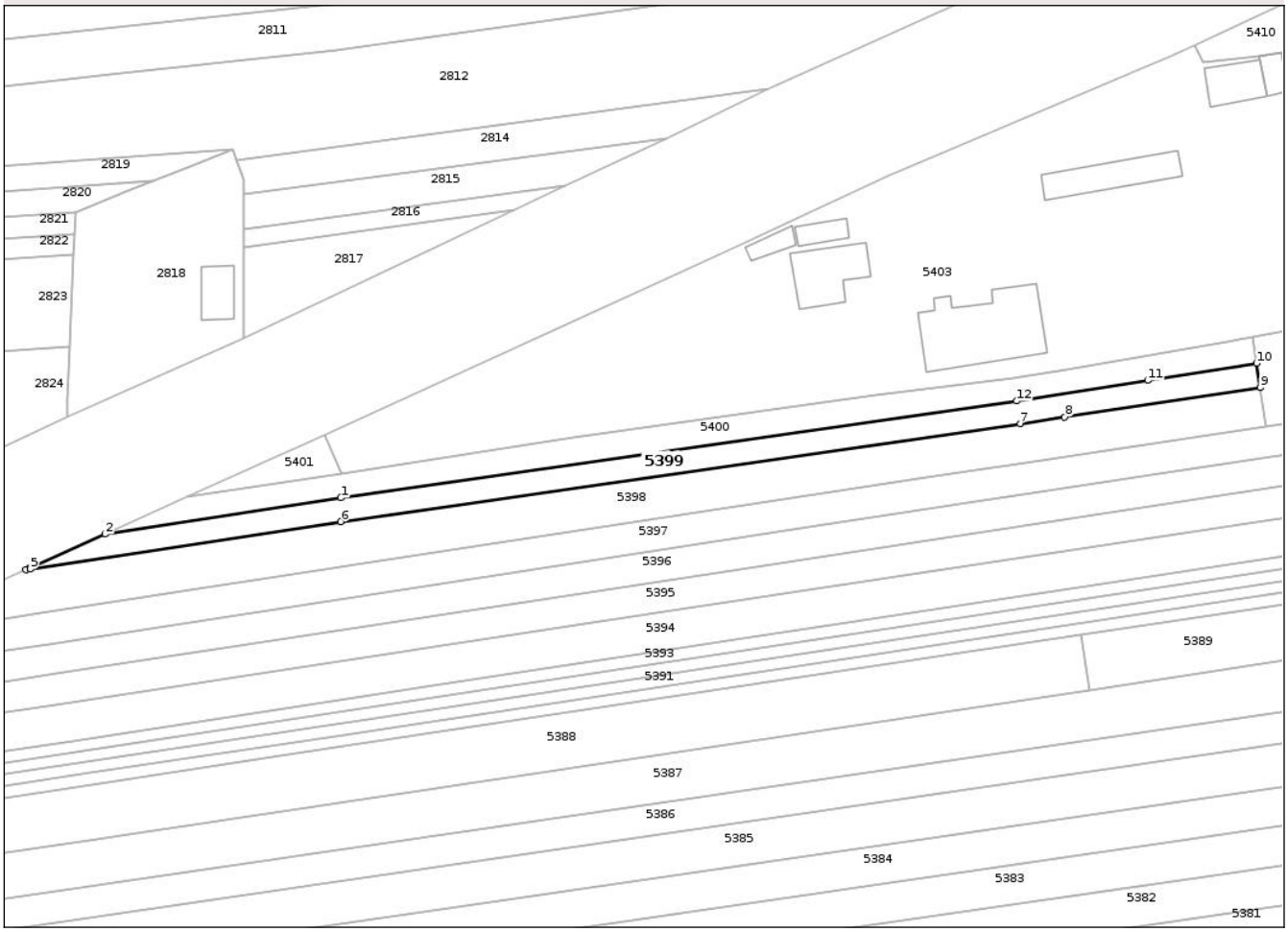
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	0	96	1/6	-	Actual 92
2	arabil	DA	401	96	1/6	-	Actual 92
3	arabil	NU	61	96	1/6	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.277,868 361.818,246	2	414.247,673 361.813,601	30.55
2	414.247,673 361.813,601	3	414.238,015 361.809,271	10.584
3	414.238,015 361.809,271	4	414.237,514 361.809,047	0.549
4	414.237,514 361.809,047	5	414.238,051 361.809,128	0.543

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.238,051 361.809,128	6	414.277,846 361.815,189	40.254
6	414.277,846 361.815,189	7	414.364,91 361.827,738	87.964
7	414.364,91 361.827,738	8	414.370,608 361.828,593	5.762
8	414.370,608 361.828,593	9	414.395,661 361.832,353	25.334
9	414.395,661 361.832,353	10	414.395,17 361.835,471	3.156
10	414.395,17 361.835,471	11	414.381,239 361.833,273	14.103
11	414.381,239 361.833,273	12	414.364,477 361.830,628	16.969
12	414.364,477 361.830,628	1	414.277,868 361.818,246	87.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		462	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.58, din 16/08/2016 emis de BIN DINCA GEORGIANA-ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BICA STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BABANICA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BICA ION**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.74, din 22/07/2024 emis de SPN DAJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **MORARIU LILIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **SANDU ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **SANDU SORIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **SANDU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

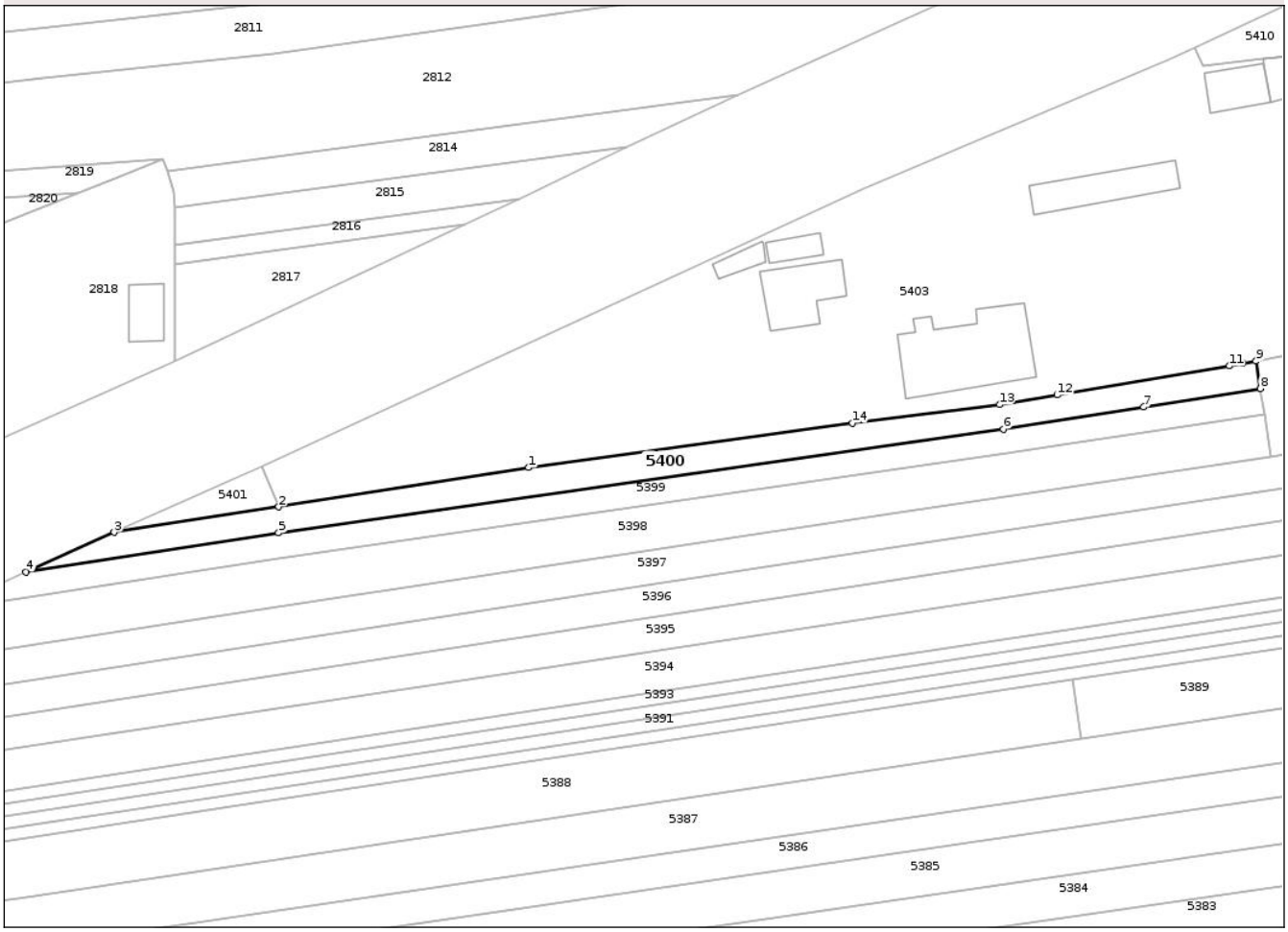
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	436	92	1/5	-	
2	arabil	NU	26	92	1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.307,739 361.826,045	2	414.277,886 361.821,358	30.219
2	414.277,886 361.821,358	3	414.258,221 361.818,33	19.897
3	414.258,221 361.818,33	4	414.247,673 361.813,601	11.56
4	414.247,673 361.813,601	5	414.277,868 361.818,246	30.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.277,868 361.818,246	6	414.364,477 361.830,628	87.49
6	414.364,477 361.830,628	7	414.381,239 361.833,273	16.969
7	414.381,239 361.833,273	8	414.395,17 361.835,471	14.103
8	414.395,17 361.835,471	9	414.394,652 361.838,767	3.336
9	414.394,652 361.838,767	10	414.393,041 361.838,468	1.639
10	414.393,041 361.838,468	11	414.391,483 361.838,182	1.584
11	414.391,483 361.838,182	12	414.370,903 361.834,721	20.869
12	414.370,903 361.834,721	13	414.364,036 361.833,566	6.963
13	414.364,036 361.833,566	14	414.346,414 361.831,356	17.76
14	414.346,414 361.831,356	1	414.307,739 361.826,045	39.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		51	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.5395, din 30/07/2025 emis de Primaria Comunei Tetoiu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

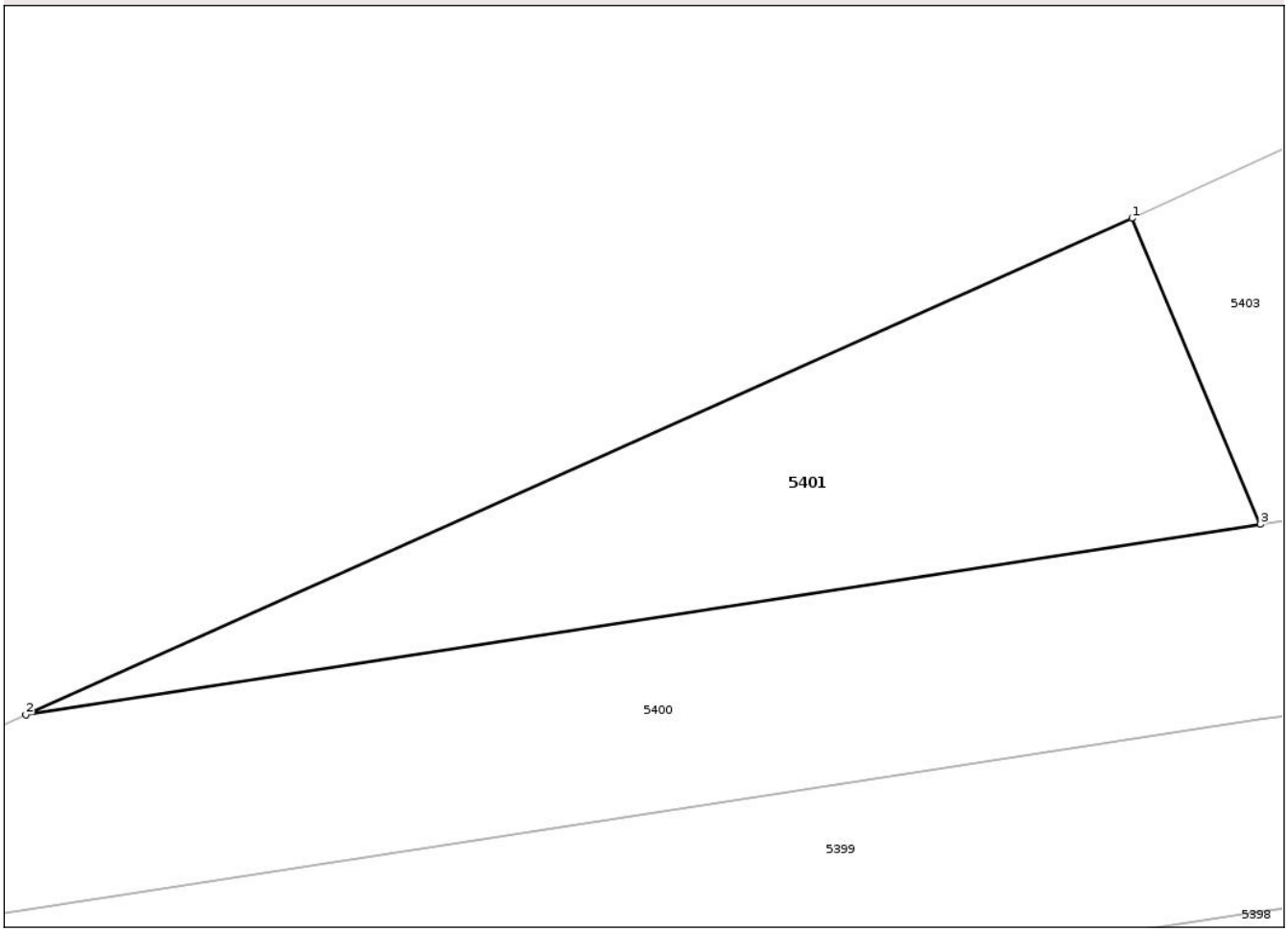
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	51	92	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.275,841 361.826,229	2	414.258,221 361.818,33	19.31
2	414.258,221 361.818,33	3	414.277,886 361.821,358	19.897
3	414.277,886 361.821,358	1	414.275,841 361.826,229	5.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.IN FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.646	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.23725, din 06/11/2015 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDOC DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

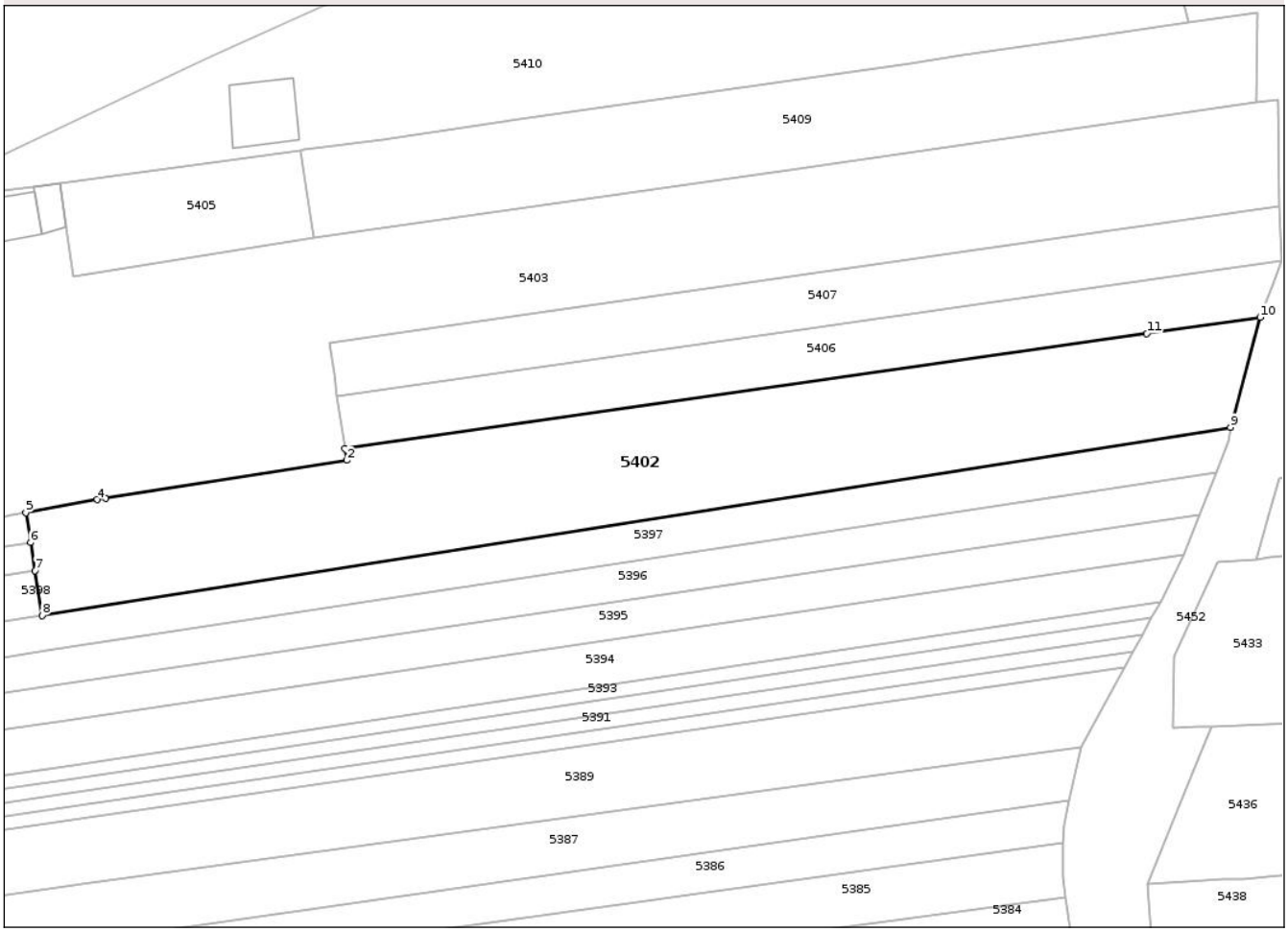
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	144	92	1/9	-	
2	arabil	NU	1.502	92	1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.430,006 361.845,881	2	414.430,203 361.844,556	1.34
2	414.430,203 361.844,556	3	414.403,464 361.840,356	27.067
3	414.403,464 361.840,356	4	414.402,542 361.840,212	0.933
4	414.402,542 361.840,212	5	414.394,652 361.838,767	8.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.394,652 361.838,767	6	414.395,17 361.835,471	3.336
6	414.395,17 361.835,471	7	414.395,661 361.832,353	3.156
7	414.395,661 361.832,353	8	414.396,443 361.827,386	5.028
8	414.396,443 361.827,386	9	414.528,048 361.848,205	133.242
9	414.528,048 361.848,205	10	414.531,359 361.860,365	12.603
10	414.531,359 361.860,365	11	414.518,792 361.858,569	12.695
11	414.518,792 361.858,569	1	414.430,006 361.845,881	89.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.908	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.6		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.7		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3651, din 20/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGIULESCU D.Z. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.5395, din 30/07/2025 emis de Primaria Comunei Tetoiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BUGIULESCU D.Z. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

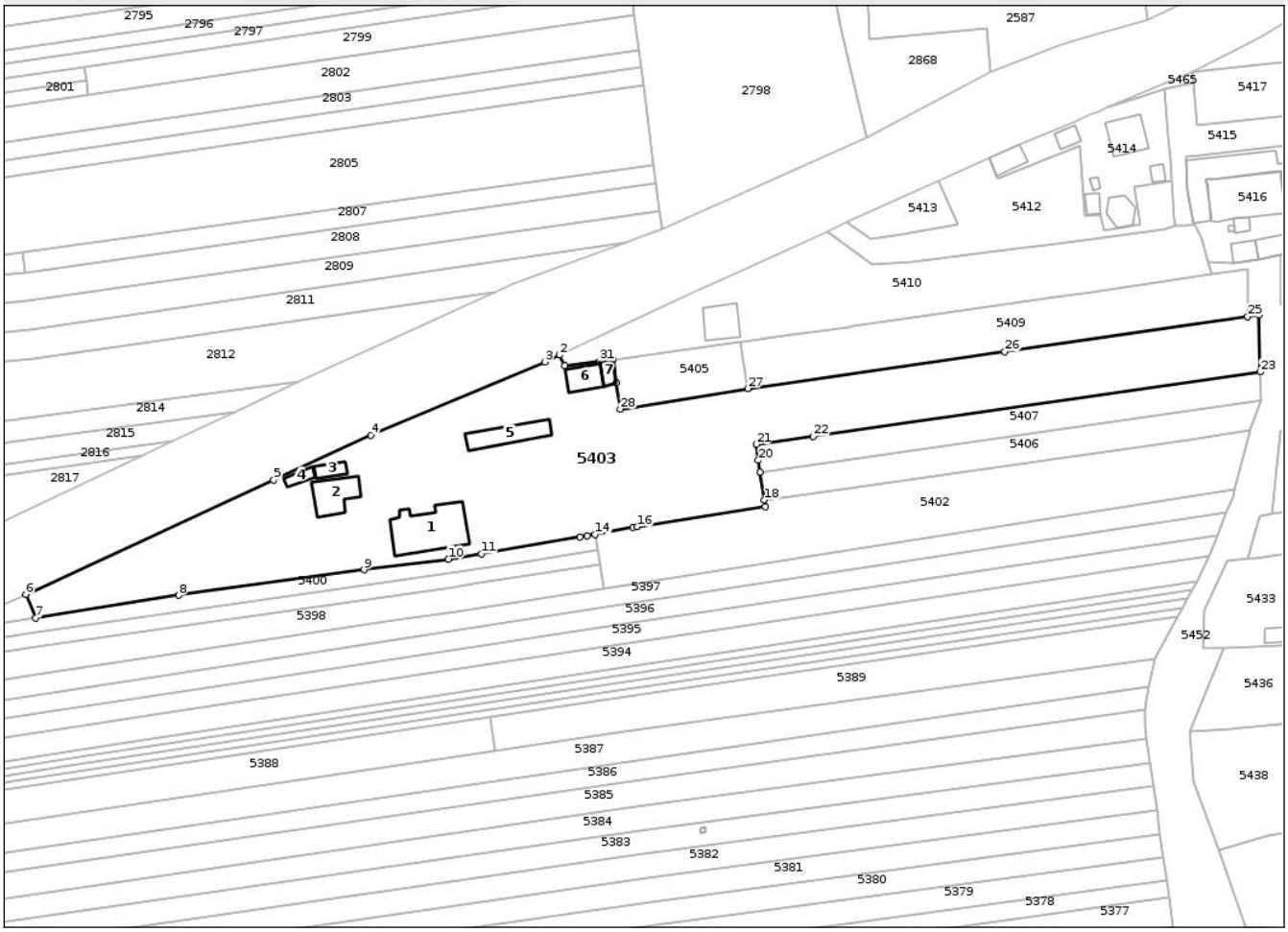
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.671	92	3	-	
2	arabil	DA	916	92	2	-	
3	vie	DA	235	92	4	-	
4	arabil	DA	143	92	5	-	
5	arabil	NU	11	92	5	-	
6	arabil	DA	671	92	6	-	
7	arabil	NU	2	92	6	-	
8	arabil	DA	1.259	92	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.6		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.7		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.388,363 361.873,961	2	414.387,269 361.876,134	2.433
3	414.384,209 361.874,701	4	414.347,908 361.859,378	39.402
5	414.327,601 361.850,037	6	414.275,841 361.826,229	56.973
7	414.277,886 361.821,358	8	414.307,739 361.826,045	30.219
9	414.346,414 361.831,356	10	414.364,036 361.833,566	17.76
11	414.370,903 361.834,721	12	414.391,483 361.838,182	20.869
13	414.393,041 361.838,468	14	414.394,652 361.838,767	1.639
15	414.402,542 361.840,212	16	414.403,464 361.840,356	0.933
17	414.430,203 361.844,556	18	414.430,006 361.845,881	1.34
19	414.429,14 361.851,687	20	414.428,768 361.854,194	2.534
21	414.428,277 361.857,504	22	414.440,159 361.859,208	12.004
23	414.533,52 361.872,603	24	414.533,265 361.884,447	11.847
25	414.530,878 361.884,105	26	414.480,2 361.876,833	51.197
27	414.426,551 361.869,136	28	414.399,948 361.864,844	26.947
29	414.399,127 361.870,327	30	414.398,4 361.875,186	4.913
31	414.395,533 361.874,828	1	414.388,363 361.873,961	7.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.387,269 361.876,134	3	414.384,209 361.874,701	3.379
4	414.347,908 361.859,378	5	414.327,601 361.850,037	22.352
6	414.275,841 361.826,229	7	414.277,886 361.821,358	5.283
8	414.307,739 361.826,045	9	414.346,414 361.831,356	39.038
10	414.364,036 361.833,566	11	414.370,903 361.834,721	6.963
12	414.391,483 361.838,182	13	414.393,041 361.838,468	1.584
14	414.394,652 361.838,767	15	414.402,542 361.840,212	8.021
16	414.403,464 361.840,356	17	414.430,203 361.844,556	27.067
18	414.430,006 361.845,881	19	414.429,14 361.851,687	5.87
20	414.428,768 361.854,194	21	414.428,277 361.857,504	3.346
22	414.440,159 361.859,208	23	414.533,52 361.872,603	94.317
24	414.533,265 361.884,447	25	414.530,878 361.884,105	2.411
26	414.480,2 361.876,833	27	414.426,551 361.869,136	54.198
28	414.399,948 361.864,844	29	414.399,127 361.870,327	5.544
30	414.398,4 361.875,186	31	414.395,533 361.874,828	2.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		273	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.5224, din 23/07/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU ALEXANDRINA** 2) **CALCIU ECATERINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

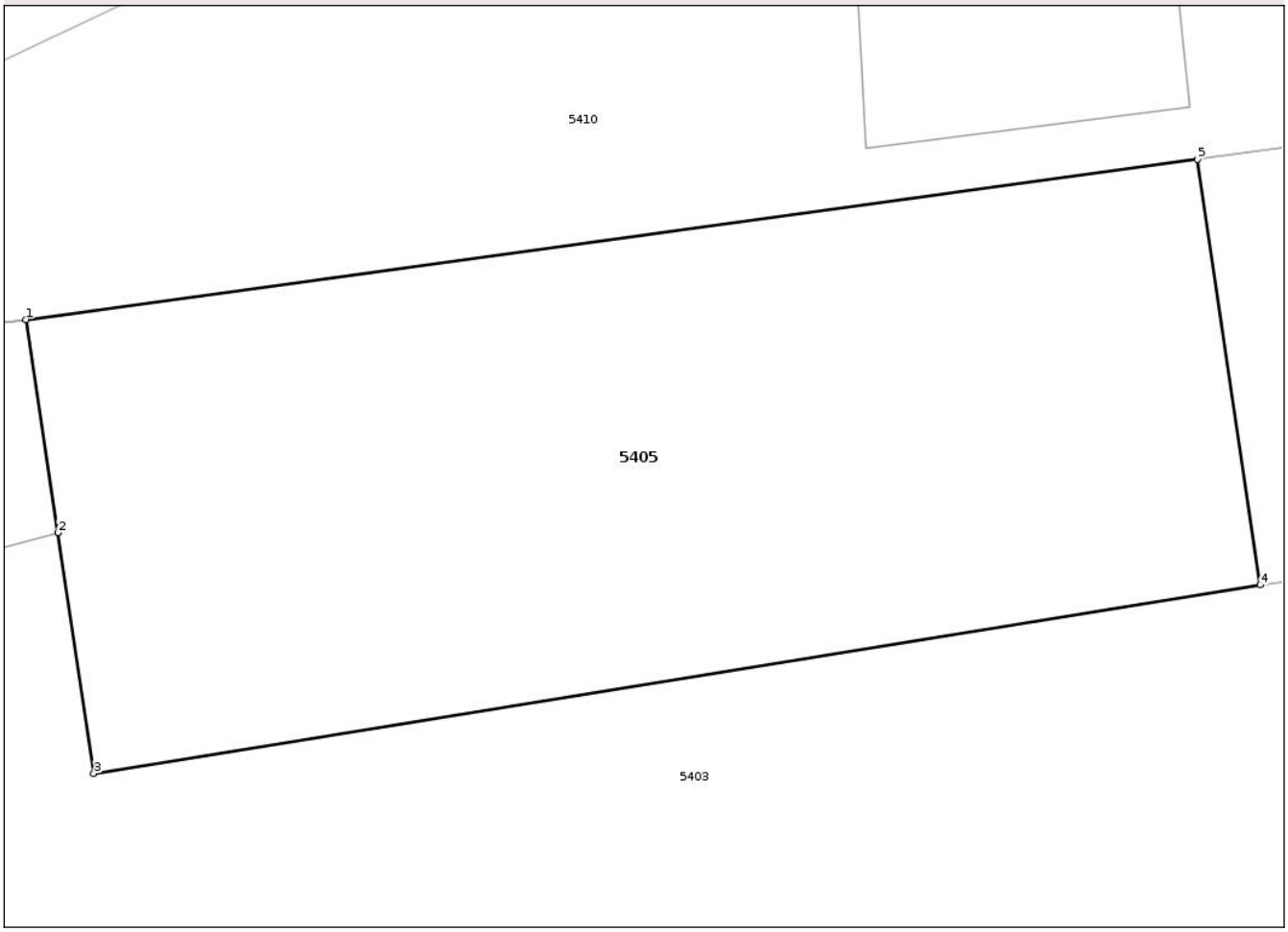
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	273	92	611	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.398,4 361.875,186	2	414.399,127 361.870,327	4.913
2	414.399,127 361.870,327	3	414.399,948 361.864,844	5.544
3	414.399,948 361.864,844	4	414.426,551 361.869,136	26.947
4	414.426,551 361.869,136	5	414.425,112 361.878,83	9.8
5	414.425,112 361.878,83	1	414.398,4 361.875,186	26.959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		613	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3653, din 20/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

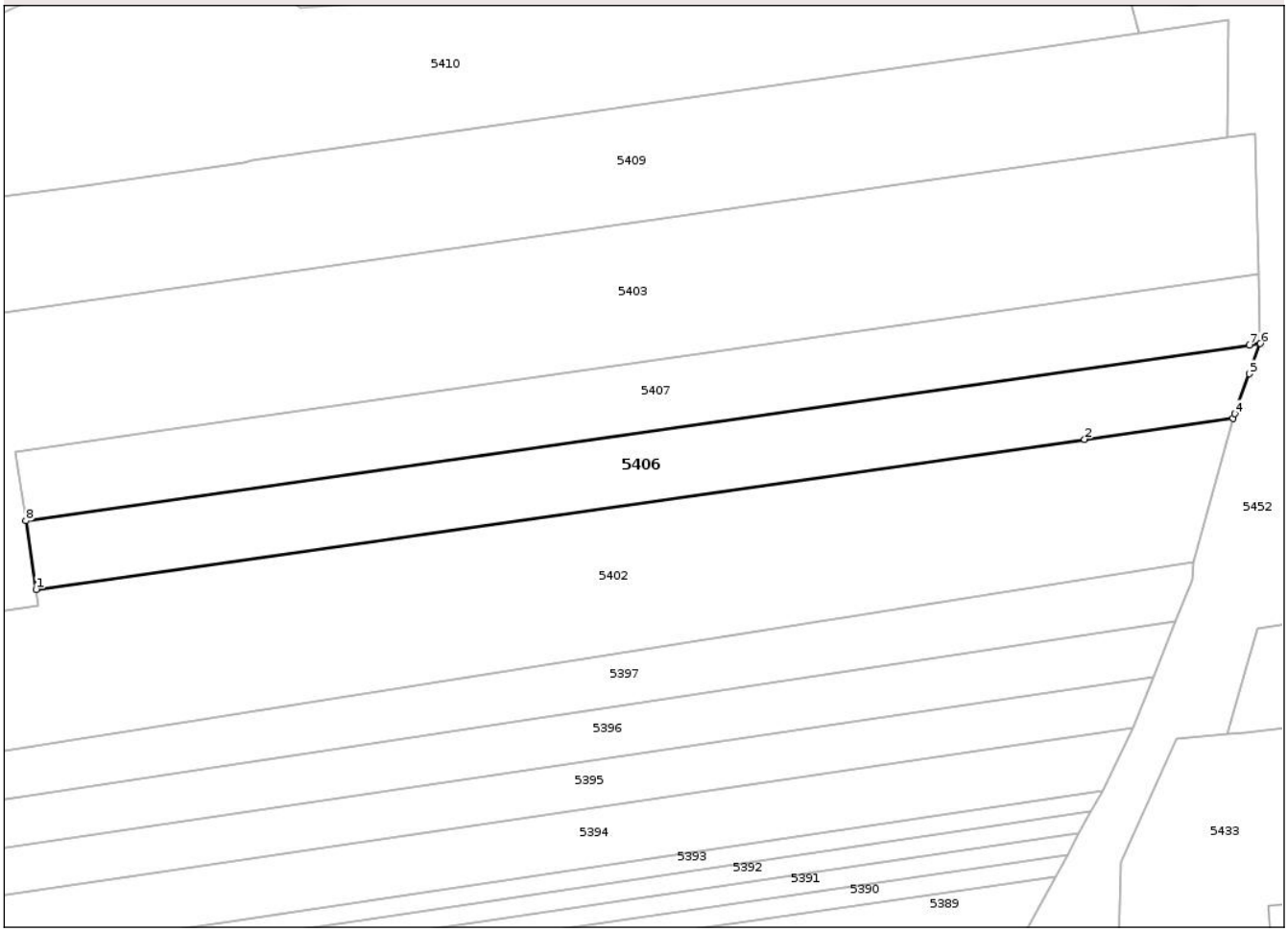
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	611	92	1/4	-	
2	arabil	NU	2	92	1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.430,006 361.845,881	2	414.518,792 361.858,569	89.688
2	414.518,792 361.858,569	3	414.531,359 361.860,365	12.695
3	414.531,359 361.860,365	4	414.531,496 361.860,739	0.398
4	414.531,496 361.860,739	5	414.532,731 361.864,115	3.595

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.532,731 361.864,115	6	414.533,671 361.866,685	2.737
6	414.533,671 361.866,685	7	414.532,752 361.866,553	0.928
7	414.532,752 361.866,553	8	414.429,14 361.851,687	104.673
8	414.429,14 361.851,687	1	414.430,006 361.845,881	5.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		623	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.25, din 17/03/2015 emis de BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MANDOC SAVU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MANDOC SAVU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

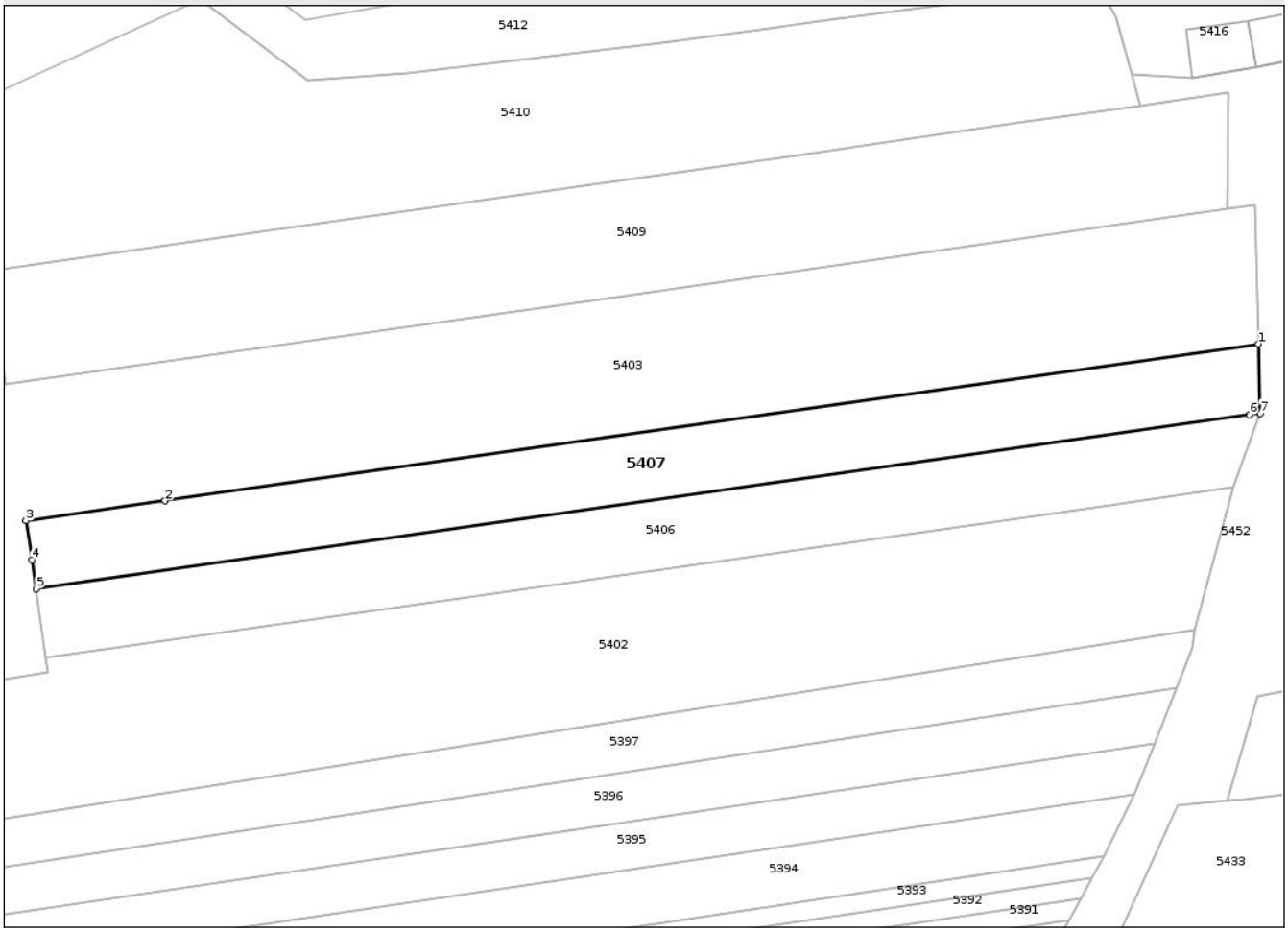
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	623	92	1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.533,52 361.872,603	2	414.440,159 361.859,208	94.317
2	414.440,159 361.859,208	3	414.428,277 361.857,504	12.004
3	414.428,277 361.857,504	4	414.428,768 361.854,194	3.346
4	414.428,768 361.854,194	5	414.429,14 361.851,687	2.534
5	414.429,14 361.851,687	6	414.532,752 361.866,553	104.673

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.532,752 361.866,553	7	414.533,671 361.866,685	0.928
7	414.533,671 361.866,685	1	414.533,52 361.872,603	5.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.FRASINET

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.039	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.14883, din 21/01/2010 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALCIU ECATERINA** DEFUNCT:Da 2) **MARCU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

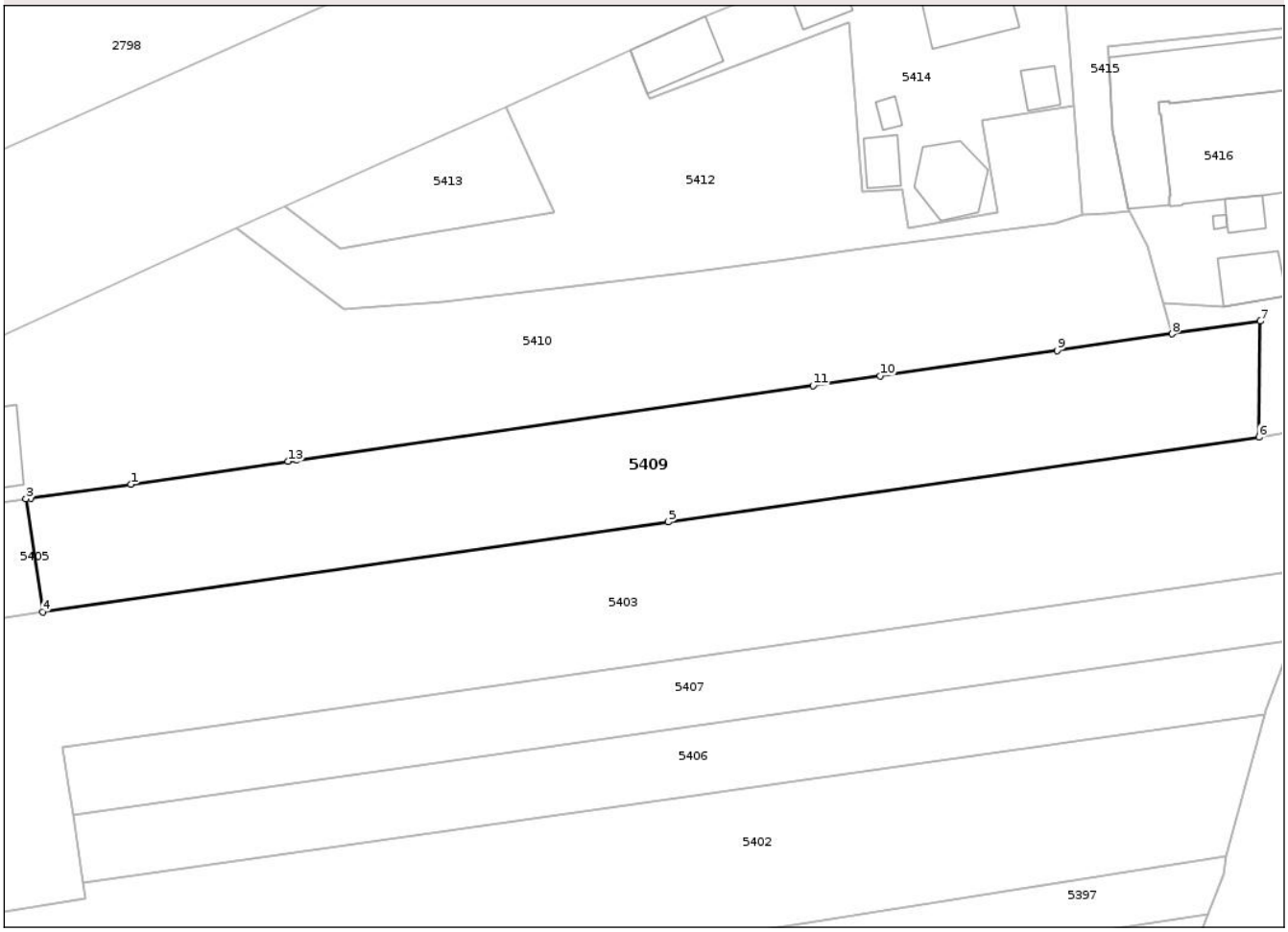
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.039	T-92	1/1	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.434,13 361.880,063	2	414.425,525 361.878,887	8.685
2	414.425,525 361.878,887	3	414.425,112 361.878,83	0.417
3	414.425,112 361.878,83	4	414.426,551 361.869,136	9.8
4	414.426,551 361.869,136	5	414.480,2 361.876,833	54.198
5	414.480,2 361.876,833	6	414.530,878 361.884,105	51.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.530,878 361.884,105	7	414.530,991 361.894,039	9.935
7	414.530,991 361.894,039	8	414.523,418 361.892,948	7.651
8	414.523,418 361.892,948	9	414.513,592 361.891,532	9.928
9	414.513,592 361.891,532	10	414.498,378 361.889,34	15.371
10	414.498,378 361.889,34	11	414.492,638 361.888,513	5.799
11	414.492,638 361.888,513	12	414.448,353 361.882,132	44.742
12	414.448,353 361.882,132	13	414.447,603 361.882,024	0.758
13	414.447,603 361.882,024	1	414.434,13 361.880,063	13.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.VATRA SAT TETOI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.320 Masurata: 1.588	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.VATRA SAT TETOI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1046/52924, din 10/11/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ELEONORA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.5395, din 30/07/2025 emis de Primaria Comunei Tetoiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

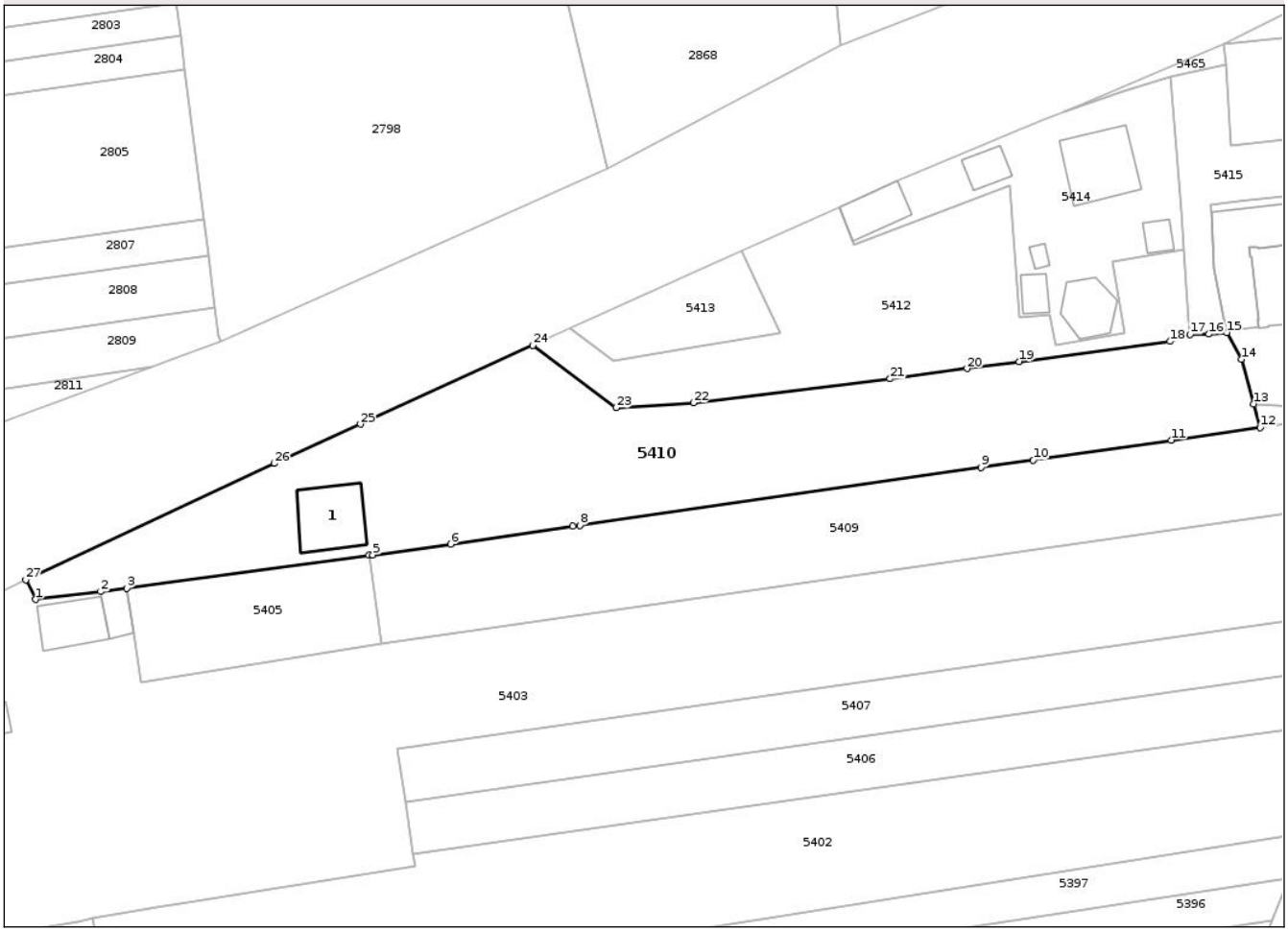
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.320 Masurata: 1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	92	7/1	-	
2	arabil	DA	417	92	7	-	
3	vie	DA	515	92	7	-	
4	arabil	DA	331	92	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.388,363 361.873,961	2	414.395,533 361.874,828	7.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.395,533 361.874,828	3	414.398,4 361.875,186	2.889

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.398,4 361.875,186	4	414.425,112 361.878,83	26.959
5	414.425,525 361.878,887	6	414.434,13 361.880,063	8.685
7	414.447,603 361.882,024	8	414.448,353 361.882,132	0.758
9	414.492,638 361.888,513	10	414.498,378 361.889,34	5.799
11	414.513,592 361.891,532	12	414.523,418 361.892,948	9.928
13	414.522,707 361.895,544	14	414.521,361 361.900,459	5.096
15	414.519,739 361.903,419	16	414.517,764 361.903,223	1.985
17	414.515,679 361.903,181	18	414.513,484 361.902,431	2.32
19	414.496,819 361.900,205	20	414.491,07 361.899,437	5.8
21	414.482,599 361.898,306	22	414.460,889 361.895,653	21.871
23	414.452,372 361.895,115	24	414.443,202 361.901,978	11.454
25	414.424,166 361.893,295	26	414.414,677 361.888,967	10.429
27	414.387,269 361.876,134	1	414.388,363 361.873,961	2.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.425,112 361.878,83	5	414.425,525 361.878,887	0.417
6	414.434,13 361.880,063	7	414.447,603 361.882,024	13.615
8	414.448,353 361.882,132	9	414.492,638 361.888,513	44.742
10	414.498,378 361.889,34	11	414.513,592 361.891,532	15.371
12	414.523,418 361.892,948	13	414.522,707 361.895,544	2.692
14	414.521,361 361.900,459	15	414.519,739 361.903,419	3.375
16	414.517,764 361.903,223	17	414.515,679 361.903,181	2.085
18	414.513,484 361.902,431	19	414.496,819 361.900,205	16.813
20	414.491,07 361.899,437	21	414.482,599 361.898,306	8.546
22	414.460,889 361.895,653	23	414.452,372 361.895,115	8.534
24	414.443,202 361.901,978	25	414.424,166 361.893,295	20.923
26	414.414,677 361.888,967	27	414.387,269 361.876,134	30.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, Punctul 'La Gazaru'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38455	730	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93184 / 11/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.31629, din 27/09/2024 emis de CJSDPAT VâLCEA (act administrativ nr 712/CFF din 10.10.2024, emis de OCPI VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINDUSA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

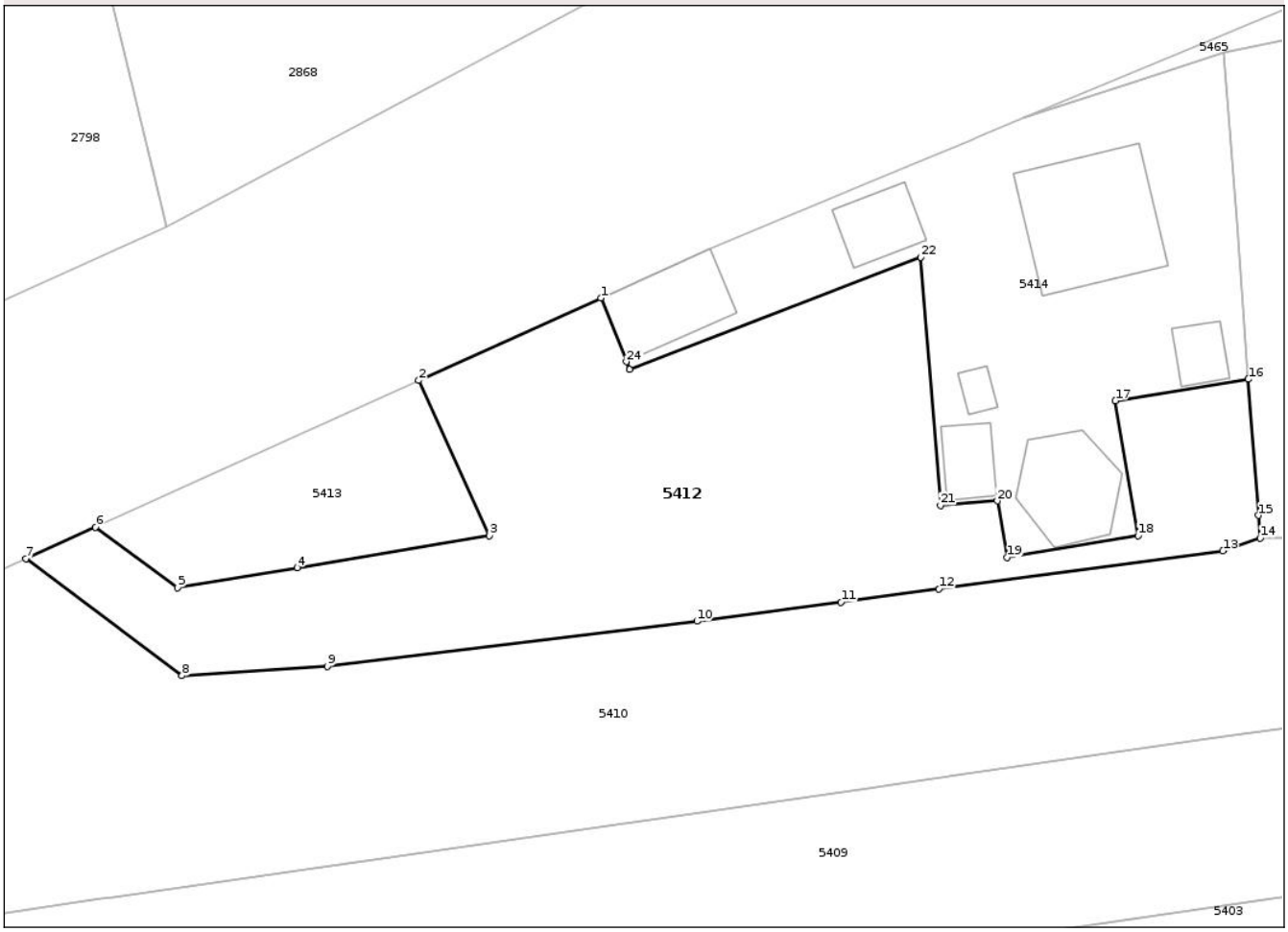
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38455	730	Partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	730	92	639/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.476,958 361.917,268	2	414.466,27 361.912,427	11.733
3	414.470,413 361.903,326	4	414.459,133 361.901,451	11.435
5	414.452,121 361.900,269	6	414.447,292 361.903,831	6.001
7	414.443,202 361.901,978	8	414.452,372 361.895,115	11.454
9	414.460,889 361.895,653	10	414.482,599 361.898,306	21.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.466,27 361.912,427	3	414.470,413 361.903,326	10.0
4	414.459,133 361.901,451	5	414.452,121 361.900,269	7.111
6	414.447,292 361.903,831	7	414.443,202 361.901,978	4.49
8	414.452,372 361.895,115	9	414.460,889 361.895,653	8.534
10	414.482,599 361.898,306	11	414.491,07 361.899,437	8.546

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	414.491,07 361.899,437	12	414.496,819 361.900,205	5.8
13	414.513,484 361.902,431	14	414.515,679 361.903,181	2.32
15	414.515,58 361.904,518	16	414.514,986 361.912,503	8.007
17	414.507,176 361.911,241	18	414.508,502 361.903,335	8.016
19	414.500,814 361.902,047	20	414.500,244 361.905,366	3.368
21	414.496,906 361.905,103	22	414.495,758 361.919,658	14.6
23	414.478,66 361.913,074	24	414.478,466 361.913,535	0.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	414.496,819 361.900,205	13	414.513,484 361.902,431	16.813
14	414.515,679 361.903,181	15	414.515,58 361.904,518	1.341
16	414.514,986 361.912,503	17	414.507,176 361.911,241	7.911
18	414.508,502 361.903,335	19	414.500,814 361.902,047	7.795
20	414.500,244 361.905,366	21	414.496,906 361.905,103	3.348
22	414.495,758 361.919,658	23	414.478,66 361.913,074	18.322
24	414.478,466 361.913,535	1	414.476,958 361.917,268	4.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, Punctul 'La Gazaru'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38448	144	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62198 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1993, din 08/06/2004 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDUT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

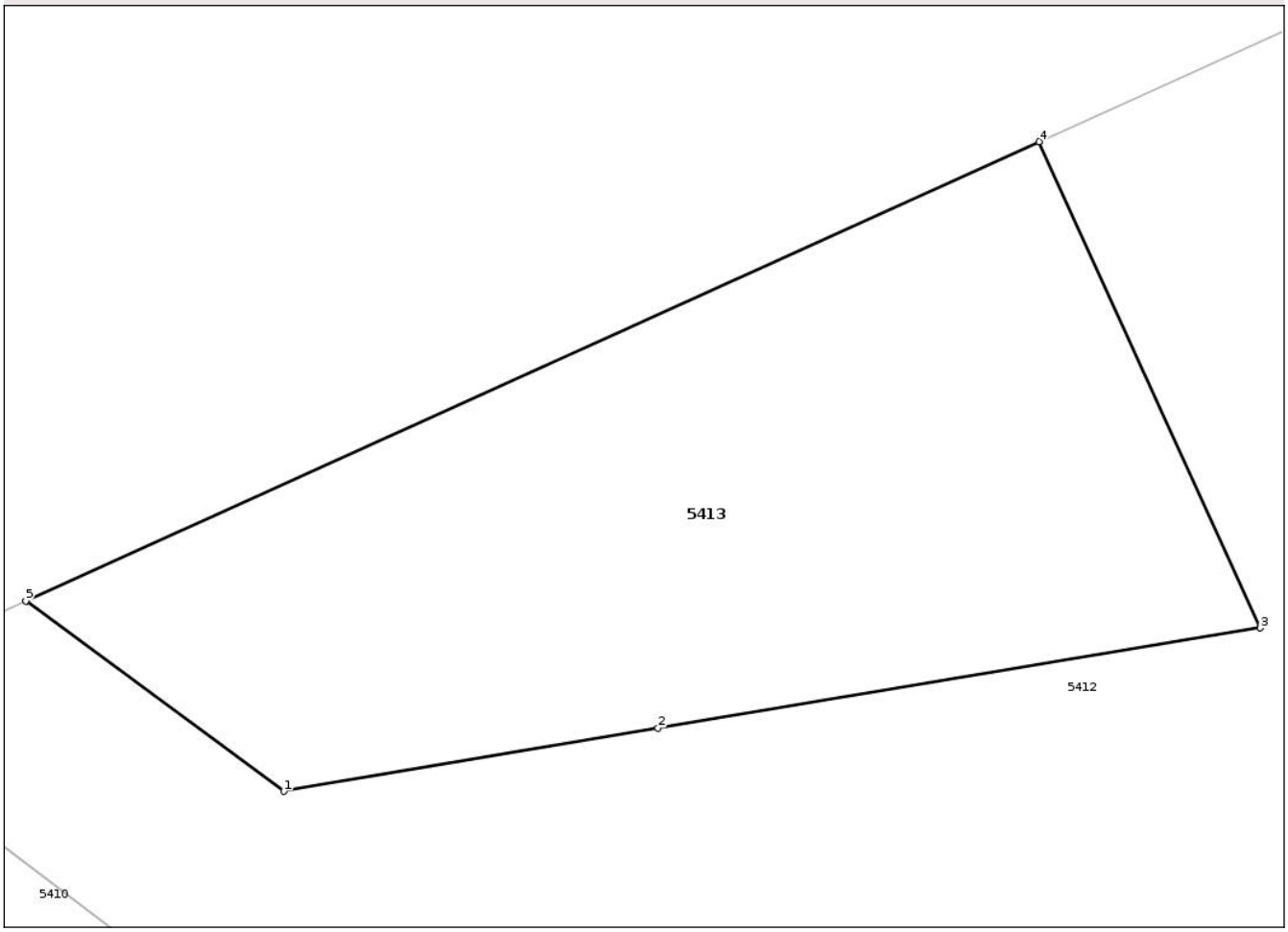
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38448	144	Partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	144	157	639	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.452,121 361.900,269	2	414.459,133 361.901,451	7.111
2	414.459,133 361.901,451	3	414.470,413 361.903,326	11.435
3	414.470,413 361.903,326	4	414.466,27 361.912,427	10.0
4	414.466,27 361.912,427	5	414.447,292 361.903,831	20.834
5	414.447,292 361.903,831	1	414.452,121 361.900,269	6.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, Str. Tetoiu de Jos, nr.5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38238	500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, Str. Tetoiu de Jos, nr.5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1998; S. construita la sol:28.6 mp; S. construita desfasurata:28.6 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, Str. Tetoiu de Jos, nr.5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1995; S. construita la sol:16.4 mp; S. construita desfasurata:16.4 mp; Bucatarie
A1.3		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, Str. Tetoiu de Jos, nr.5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Nr. niveluri:2; An construire:1934; S. construita la sol:55.7 mp; S. construita desfasurata:111.4 mp; Locuinta D+P
A1.4		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, Str. Tetoiu de Jos, nr.5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1995; S. construita la sol:9.9 mp; S. construita desfasurata:9.9 mp; Patul
A1.5		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, Str. Tetoiu de Jos, nr.5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1994; S. construita la sol:31.1 mp; S. construita desfasurata:31.1 mp; Garaj
A1.6		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, Str. Tetoiu de Jos, nr.5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1994; S. construita la sol:12.6 mp; S. construita desfasurata:12.6 mp; Magazie
A1.7		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, Str. Tetoiu de Jos, nr.5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1995; S. construita la sol:4.3 mp; S. construita desfasurata:4.3 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62175 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 152, din 14/01/1992 emis de Notariatul de Stat Local Dragasani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANDUSA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4809, din 09/07/2024 emis de Primaria Comunei Tetoiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BRANDUSA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

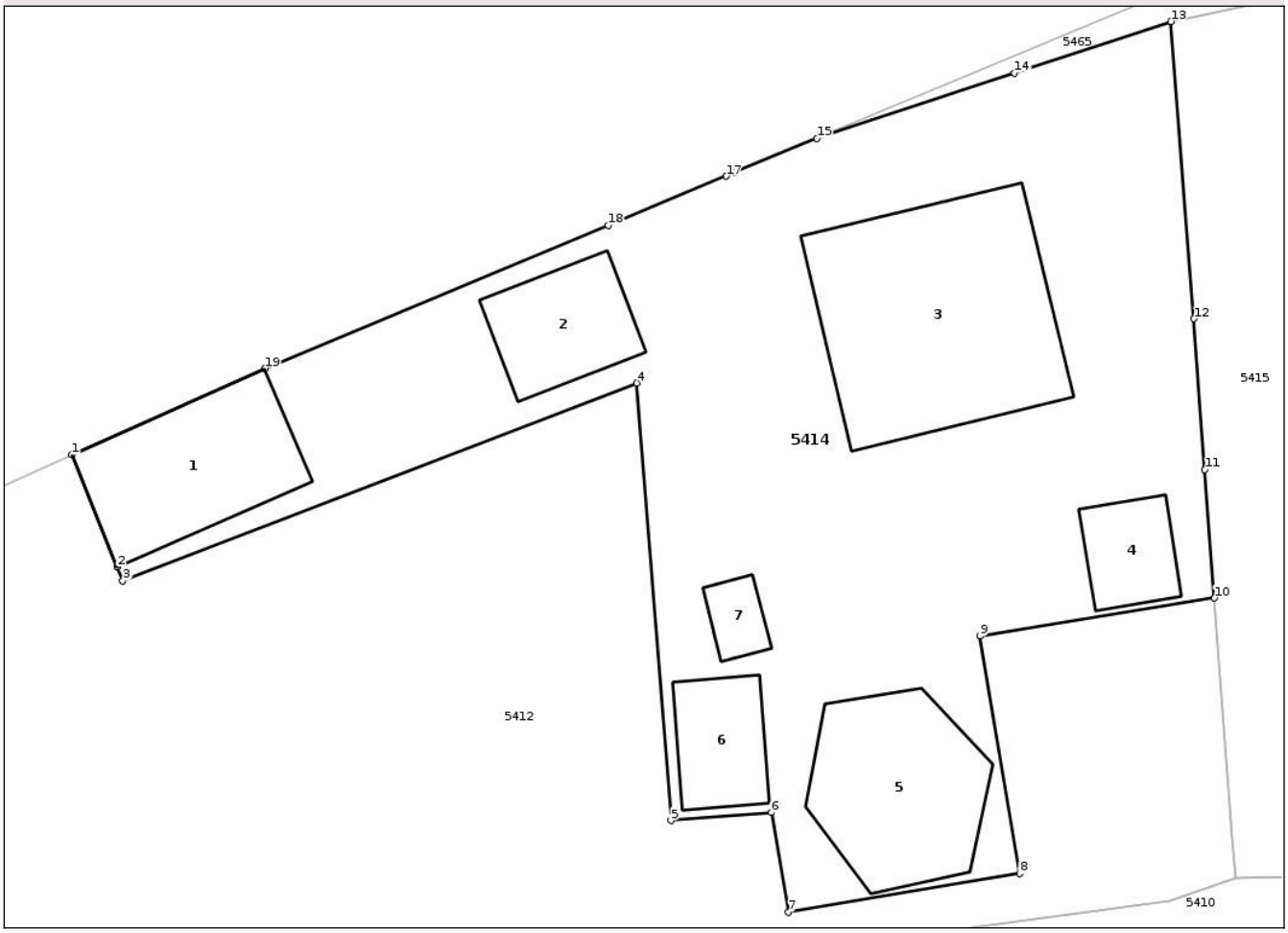
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38238	500	Partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1998; S. construita la sol:28.6 mp; S. construita desfasurata:28.6 mp; Locuinta P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1995; S. construita la sol:16.4 mp; S. construita desfasurata:16.4 mp; Bucatarie
A1.3		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Nr. niveluri:2; An construire:1934; S. construita la sol:55.7 mp; S. construita desfasurata:111.4 mp; Locuinta D+P
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1995; S. construita la sol:9.9 mp; S. construita desfasurata:9.9 mp; Patul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1994; S. construita la sol:31.1 mp; S. construita desfasurata:31.1 mp; Garaj
A1.6		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1994; S. construita la sol:12.6 mp; S. construita desfasurata:12.6 mp; Magazie
A1.7		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1995; S. construita la sol:4.3 mp; S. construita desfasurata:4.3 mp; Cotet

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.476,958 361.917,268	2	414.478,466 361.913,535	4.026
2	414.478,466 361.913,535	3	414.478,66 361.913,074	0.5
3	414.478,66 361.913,074	4	414.495,758 361.919,658	18.322
4	414.495,758 361.919,658	5	414.496,906 361.905,103	14.6
5	414.496,906 361.905,103	6	414.500,244 361.905,366	3.348
6	414.500,244 361.905,366	7	414.500,814 361.902,047	3.368
7	414.500,814 361.902,047	8	414.508,502 361.903,335	7.795
8	414.508,502 361.903,335	9	414.507,176 361.911,241	8.016
9	414.507,176 361.911,241	10	414.514,986 361.912,503	7.911
10	414.514,986 361.912,503	11	414.514,668 361.916,782	4.291
11	414.514,668 361.916,782	12	414.514,309 361.921,797	5.028
12	414.514,309 361.921,797	13	414.513,542 361.931,682	9.915
13	414.513,542 361.931,682	14	414.508,329 361.929,965	5.488
14	414.508,329 361.929,965	15	414.501,759 361.927,805	6.916
15	414.501,759 361.927,805	16	414.499,024 361.926,661	2.965
16	414.499,024 361.926,661	17	414.498,742 361.926,543	0.306
17	414.498,742 361.926,543	18	414.494,816 361.924,906	4.254
18	414.494,816 361.924,906	19	414.483,376 361.920,136	12.395
19	414.483,376 361.920,136	1	414.476,958 361.917,268	7.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 278 Masurata: 280	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.1118, din 04/04/2011 emis de Judecatoria Dragasani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.5948, din 25/08/2025 emis de Primaria Comunei Tetoiu;		
B2	Se noteaza posesia pe diferenta de teren de 2,13 mp	A1
	1) **DINCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 278 Masurata: 280	Partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	T162	793/16, 793/16/1, 793/16/2, 793/16/3	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.513,542 361.931,682	2	414.514,309 361.921,797	9.915
2	414.514,309 361.921,797	3	414.514,668 361.916,782	5.028
3	414.514,668 361.916,782	4	414.514,986 361.912,503	4.291
4	414.514,986 361.912,503	5	414.515,58 361.904,518	8.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.515,58 361.904,518	6	414.515,679 361.903,181	1.341
6	414.515,679 361.903,181	7	414.517,764 361.903,223	2.085
7	414.517,764 361.903,223	8	414.519,739 361.903,419	1.985
8	414.519,739 361.903,419	9	414.519,697 361.903,631	0.216
9	414.519,697 361.903,631	10	414.518,35 361.910,403	6.905
10	414.518,35 361.910,403	11	414.517,996 361.916,627	6.234
11	414.517,996 361.916,627	12	414.517,944 361.917,542	0.916
12	414.517,944 361.917,542	13	414.520,959 361.917,869	3.033
13	414.520,959 361.917,869	14	414.542,771 361.920,232	21.94
14	414.542,771 361.920,232	15	414.541,908 361.927,682	7.5
15	414.541,908 361.927,682	16	414.539,524 361.927,406	2.4
16	414.539,524 361.927,406	17	414.539,671 361.926,132	1.282
17	414.539,671 361.926,132	18	414.520,24 361.924,079	19.539
18	414.520,24 361.924,079	19	414.519,612 361.932,957	8.9
19	414.519,612 361.932,957	1	414.513,542 361.931,682	6.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.'Brutarie Tetoiu '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35050	Din acte: 501 Masurata: 576	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.'Brutarie Tetoiu '	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; S. construita la sol:134 mp; brutarie in S.c. =134, 50 mp.
A1.2		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.'Brutarie Tetoiu '	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; S. construita la sol:45 mp; magazie in S.c.=45, 39 mp.
A1.3		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.'Brutarie Tetoiu '	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.'Brutarie Tetoiu '	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.'Brutarie Tetoiu '	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;
A1.6		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.'Brutarie Tetoiu '	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
990 / 06/01/2023		
Act Notarial nr. 4577, din 27/12/2022 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA LUCIAN SRL**, CIF:27938777	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINA LUCIAN SRL**, CIF:27938777	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.5395, din 30/07/2025 emis de Primaria Comunei Tetoiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DINA LUCIAN SRL**, CIF:27938777	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.5946, din 25/08/2025 emis de Primaria Comunei Tetoiu;		
B4	Se noteaza posesia pe diferenta de teren de 74,64 mp	A1
	1) **DINA LUCIAN SRL**, CIF:27938777	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80 / 11/03/2003		
Act Notarial nr. aut.nr.934 din, din 04/03/2003 emis de BNP Mitroi Maria;		
C1	se noteaza restul de pret de 120 000 000 lei,prin sase bilete la ordin cu valoare de 17 000 000 lei fiecare , scadente la datele de 30.04.2003 ;30.05.2003;30.06.2003;30.07.2003;30.08.2003; 30.09.2003 si un bilet la ordin cu valoare de 18 000 000 lei scadent la 30.10.2003 in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **S.C.COMCEREAL VALCEA S.A.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 55)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

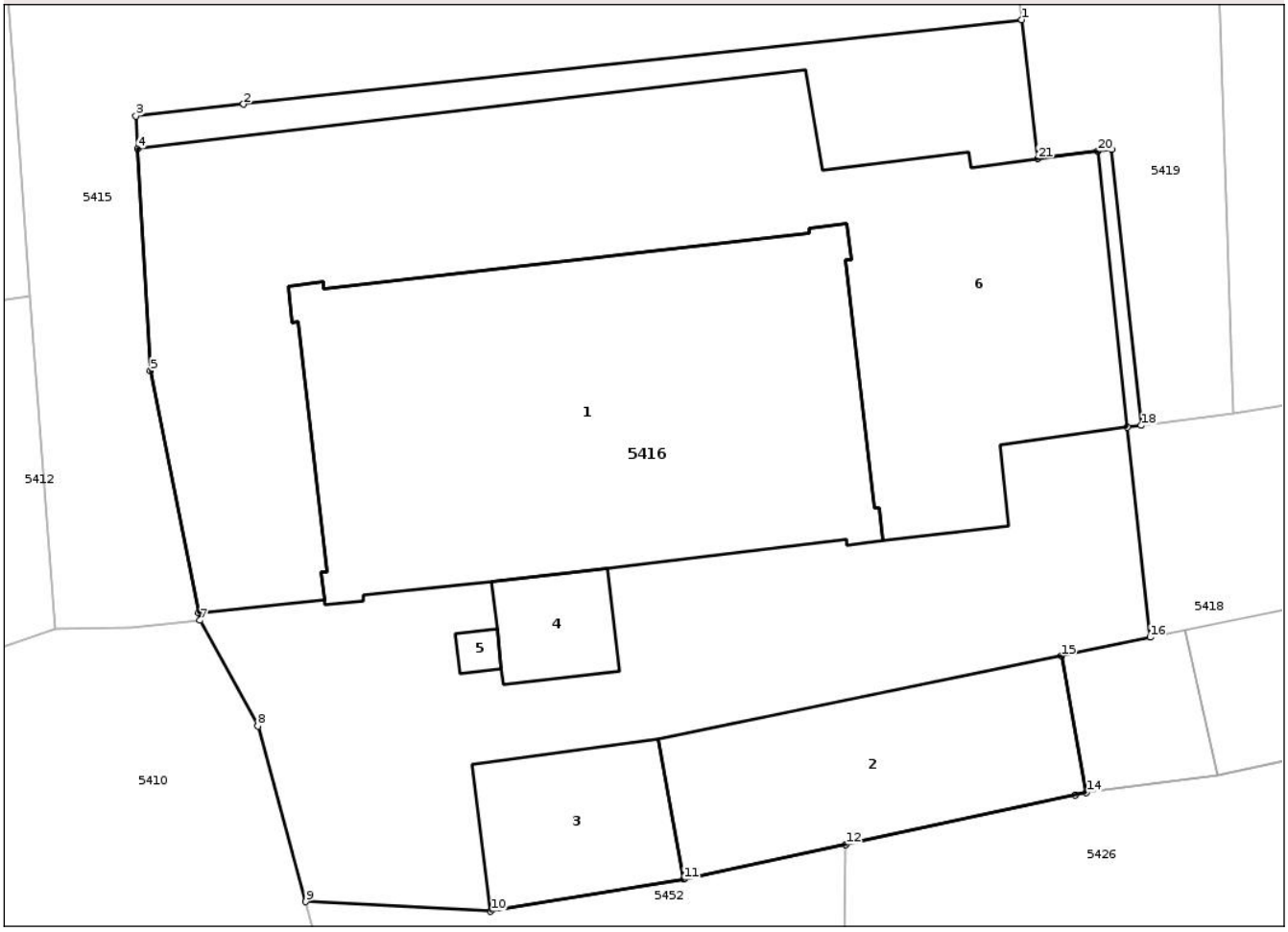
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35050	Din acte: 501 Masurata: 576	Partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	92	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; S. construita la sol:134 mp; brutarie in S.c. =134, 50 mp.
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; S. construita la sol:45 mp; magazie in S.c.=45, 39 mp.
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5		constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii industriale si edilitare	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.542,771 361.920,232	2	414.520,959 361.917,869	21.94
3	414.517,944 361.917,542	4	414.517,996 361.916,627	0.916
5	414.518,35 361.910,403	6	414.519,697 361.903,631	6.905
7	414.519,739 361.903,419	8	414.521,361 361.900,459	3.375
9	414.522,707 361.895,544	10	414.527,889 361.895,276	5.189
11	414.533,295 361.896,171	12	414.537,841 361.897,148	4.65
13	414.544,278 361.898,533	14	414.544,584 361.898,599	0.313
15	414.543,873 361.902,421	16	414.546,368 361.902,944	2.549
17	414.545,735 361.908,824	18	414.546,122 361.908,872	0.39
19	414.545,289 361.916,609	20	414.544,902 361.916,559	0.39
21	414.543,222 361.916,342	1	414.542,771 361.920,232	3.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.520,959 361.917,869	3	414.517,944 361.917,542	3.033
4	414.517,996 361.916,627	5	414.518,35 361.910,403	6.234
6	414.519,697 361.903,631	7	414.519,739 361.903,419	0.216
8	414.521,361 361.900,459	9	414.522,707 361.895,544	5.096
10	414.527,889 361.895,276	11	414.533,295 361.896,171	5.48
12	414.537,841 361.897,148	13	414.544,278 361.898,533	6.584
14	414.544,584 361.898,599	15	414.543,873 361.902,421	3.888
16	414.546,368 361.902,944	17	414.545,735 361.908,824	5.914
18	414.546,122 361.908,872	19	414.545,289 361.916,609	7.782
20	414.544,902 361.916,559	21	414.543,222 361.916,342	1.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct 'Vatra Sat Tetoiu'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35039	216	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
991 / 06/01/2023		
Act Notarial nr. 4577, din 27/12/2022 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA LUCIAN SRL**, CIF:27938777	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

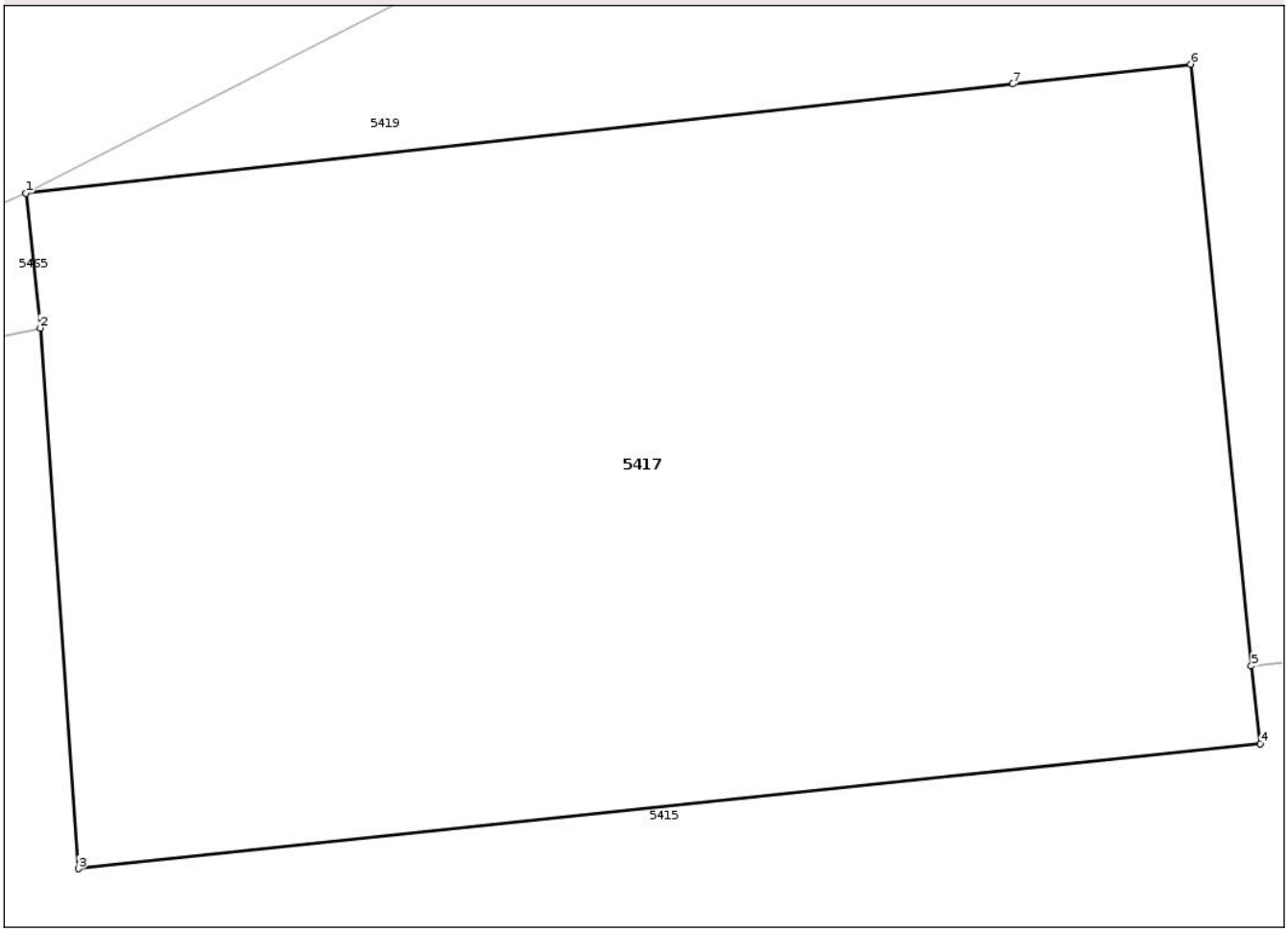
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35039	216	Partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	T157	625	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.519,376 361.935,175	2	414.519,612 361.932,957	2.231
2	414.519,612 361.932,957	3	414.520,24 361.924,079	8.9
3	414.520,24 361.924,079	4	414.539,671 361.926,132	19.539
4	414.539,671 361.926,132	5	414.539,524 361.927,406	1.282
5	414.539,524 361.927,406	6	414.538,529 361.937,29	9.934

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.538,529 361.937,29	7	414.535,601 361.936,966	2.946
7	414.535,601 361.936,966	1	414.519,376 361.935,175	16.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		109	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.2		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.5259, din 24/07/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU ALEXANDRINA** 2) **CALCIU ECATERINA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.5395, din 30/07/2025 emis de Primaria Comunei Tetoiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARCU ALEXANDRINA** 2) **CALCIU ECATERINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

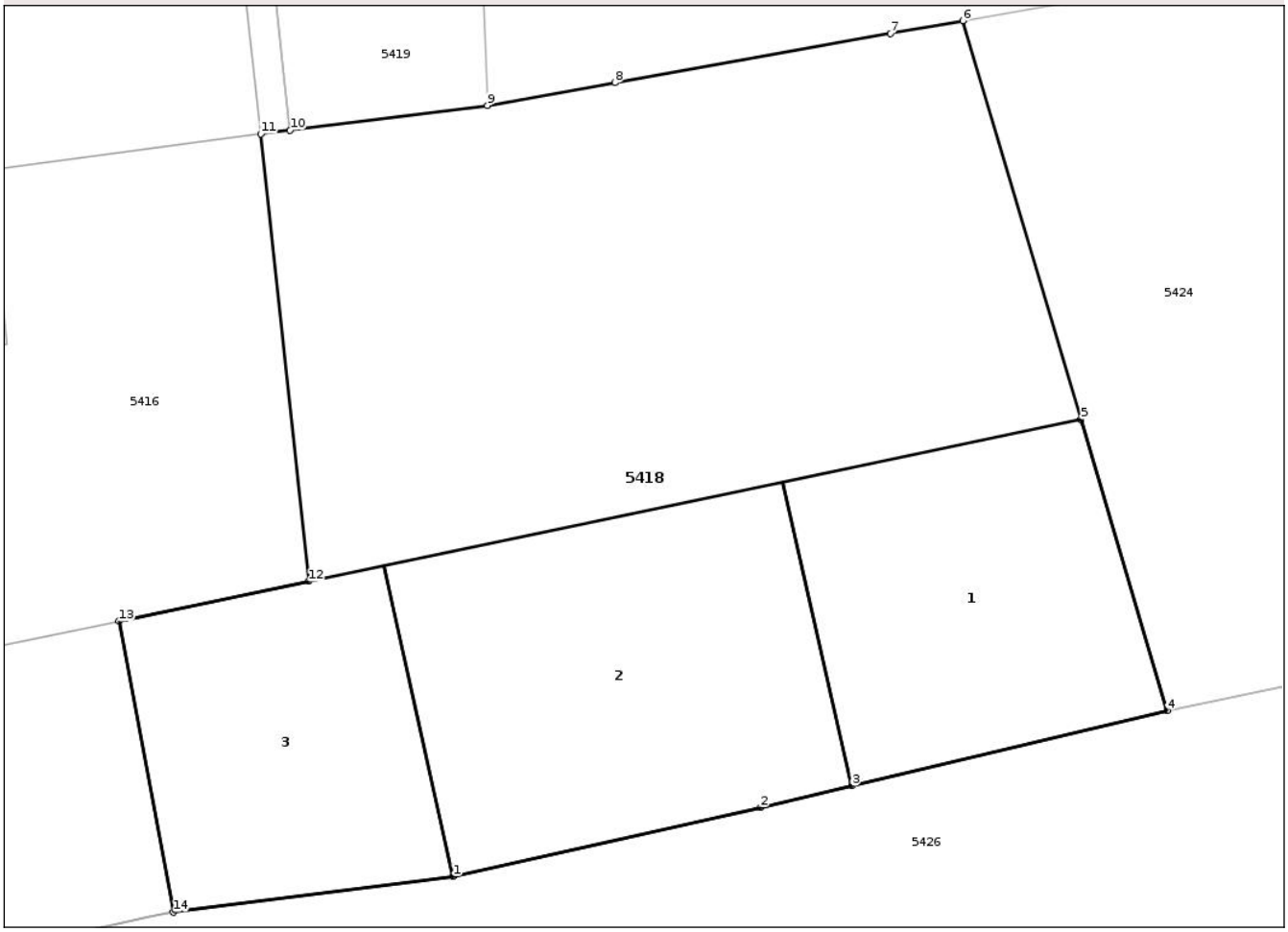
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	109	Partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	92	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.548,263 361.899,069	2	414.552,307 361.899,975	4.144
2	414.552,307 361.899,975	3	414.553,506 361.900,261	1.233

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.553,506 361.900,261	4	414.557,652 361.901,248	4.262
4	414.557,652 361.901,248	5	414.556,518 361.905,072	3.989
5	414.556,518 361.905,072	6	414.554,966 361.910,308	5.461
6	414.554,966 361.910,308	7	414.554,018 361.910,139	0.963
7	414.554,018 361.910,139	8	414.550,391 361.909,494	3.684
8	414.550,391 361.909,494	9	414.548,715 361.909,196	1.702
9	414.548,715 361.909,196	10	414.546,122 361.908,872	2.613
10	414.546,122 361.908,872	11	414.545,735 361.908,824	0.39
11	414.545,735 361.908,824	12	414.546,368 361.902,944	5.914
12	414.546,368 361.902,944	13	414.543,873 361.902,421	2.549
13	414.543,873 361.902,421	14	414.544,584 361.898,599	3.888
14	414.544,584 361.898,599	1	414.548,263 361.899,069	3.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, Punctul 'Intersectie Tetoiu'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35752	Din acte: 1.401 Masurata: 1.370	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61740 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27497, din 10/08/2020 emis de CJSDPAT VâLCEA (act administrativ nr REFERAT nr. 1213/SC din 22.09.2020, emis de OCPI VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TETOIU**, CIF:2541746	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

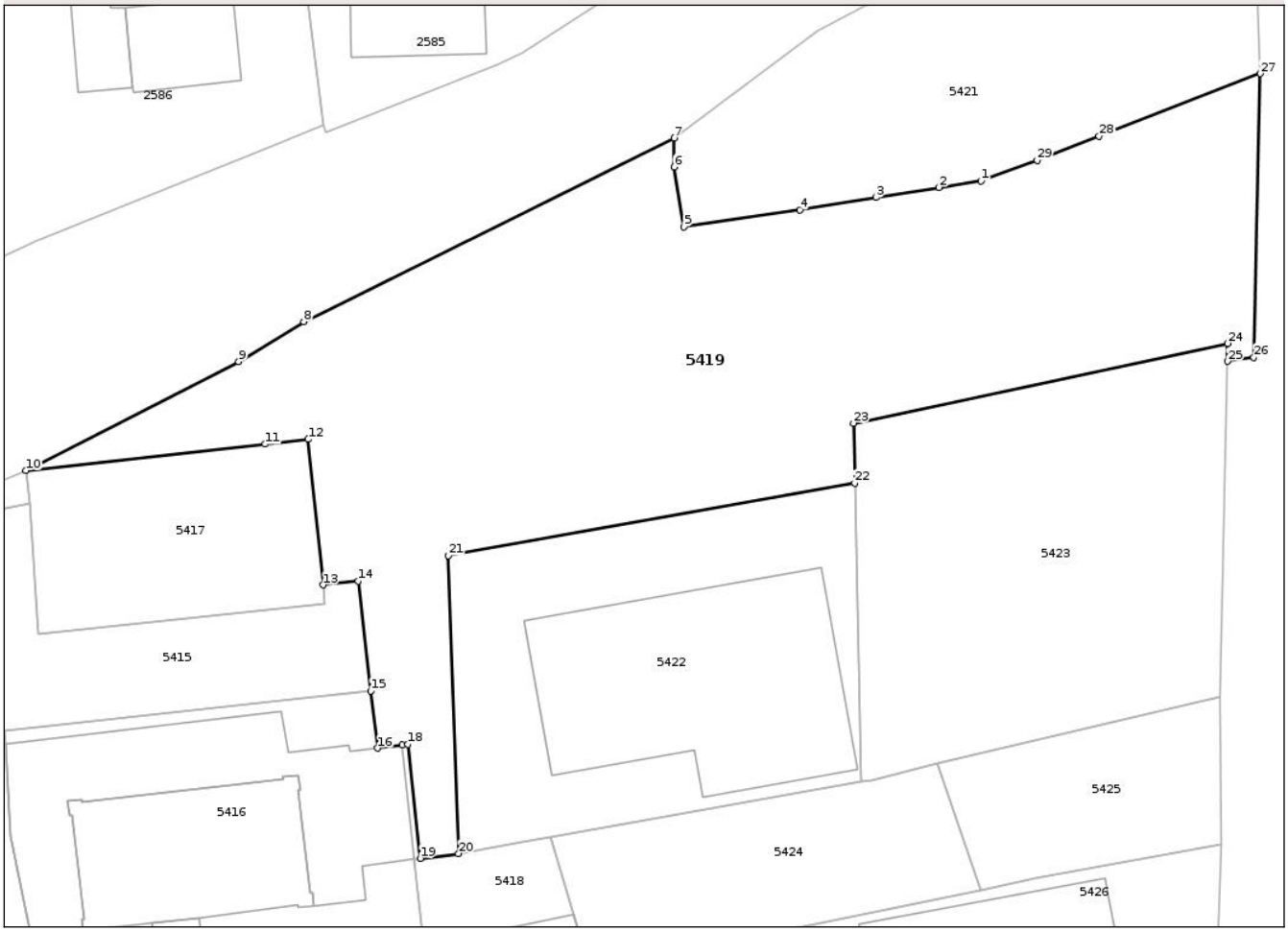
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35752	Din acte: 1.401 Masurata: 1.370	Partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.370	92	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.584,151 361.954,815	2	414.581,304 361.954,361	2.883
3	414.577,036 361.953,682	4	414.571,862 361.952,844	5.241
5	414.564,011 361.951,694	6	414.563,332 361.955,764	4.126
7	414.563,358 361.957,706	8	414.538,222 361.945,273	28.043
9	414.533,8 361.942,561	10	414.519,376 361.935,175	16.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.581,304 361.954,361	3	414.577,036 361.953,682	4.322
4	414.571,862 361.952,844	5	414.564,011 361.951,694	7.935
6	414.563,332 361.955,764	7	414.563,358 361.957,706	1.942
8	414.538,222 361.945,273	9	414.533,8 361.942,561	5.187
10	414.519,376 361.935,175	11	414.535,601 361.936,966	16.324

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	414.535,601 361.936,966	12	414.538,529 361.937,29	2.946
13	414.539,524 361.927,406	14	414.541,908 361.927,682	2.4
15	414.542,771 361.920,232	16	414.543,222 361.916,342	3.916
17	414.544,902 361.916,559	18	414.545,289 361.916,609	0.39
19	414.546,122 361.908,872	20	414.548,715 361.909,196	2.613
21	414.548,019 361.929,403	22	414.575,585 361.934,309	27.999
23	414.575,493 361.938,384	24	414.600,879 361.943,786	25.954
25	414.600,854 361.942,575	26	414.602,65 361.942,846	1.816
27	414.603,082 361.962,087	28	414.592,155 361.957,844	11.722
29	414.587,95 361.956,204	1	414.584,151 361.954,815	4.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	414.538,529 361.937,29	13	414.539,524 361.927,406	9.934
14	414.541,908 361.927,682	15	414.542,771 361.920,232	7.5
16	414.543,222 361.916,342	17	414.544,902 361.916,559	1.694
18	414.545,289 361.916,609	19	414.546,122 361.908,872	7.782
20	414.548,715 361.909,196	21	414.548,019 361.929,403	20.219
22	414.575,585 361.934,309	23	414.575,493 361.938,384	4.076
24	414.600,879 361.943,786	25	414.600,854 361.942,575	1.211
26	414.602,65 361.942,846	27	414.603,082 361.962,087	19.246
28	414.592,155 361.957,844	29	414.587,95 361.956,204	4.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, Punct 'Vatra Sat Tetoiu'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35398	Din acte: 480 Masurata: 572	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; Partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99096 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2989, din 29/10/2024 emis de Notar Public IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOANA BOGDAN-MARIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.5947, din 25/08/2025 emis de Primaria Comunei Tetoiu;		
B2	Se noteaza posesia pe diferenta de teren de 92 mp	A1
	1) **IOANA BOGDAN-MARIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

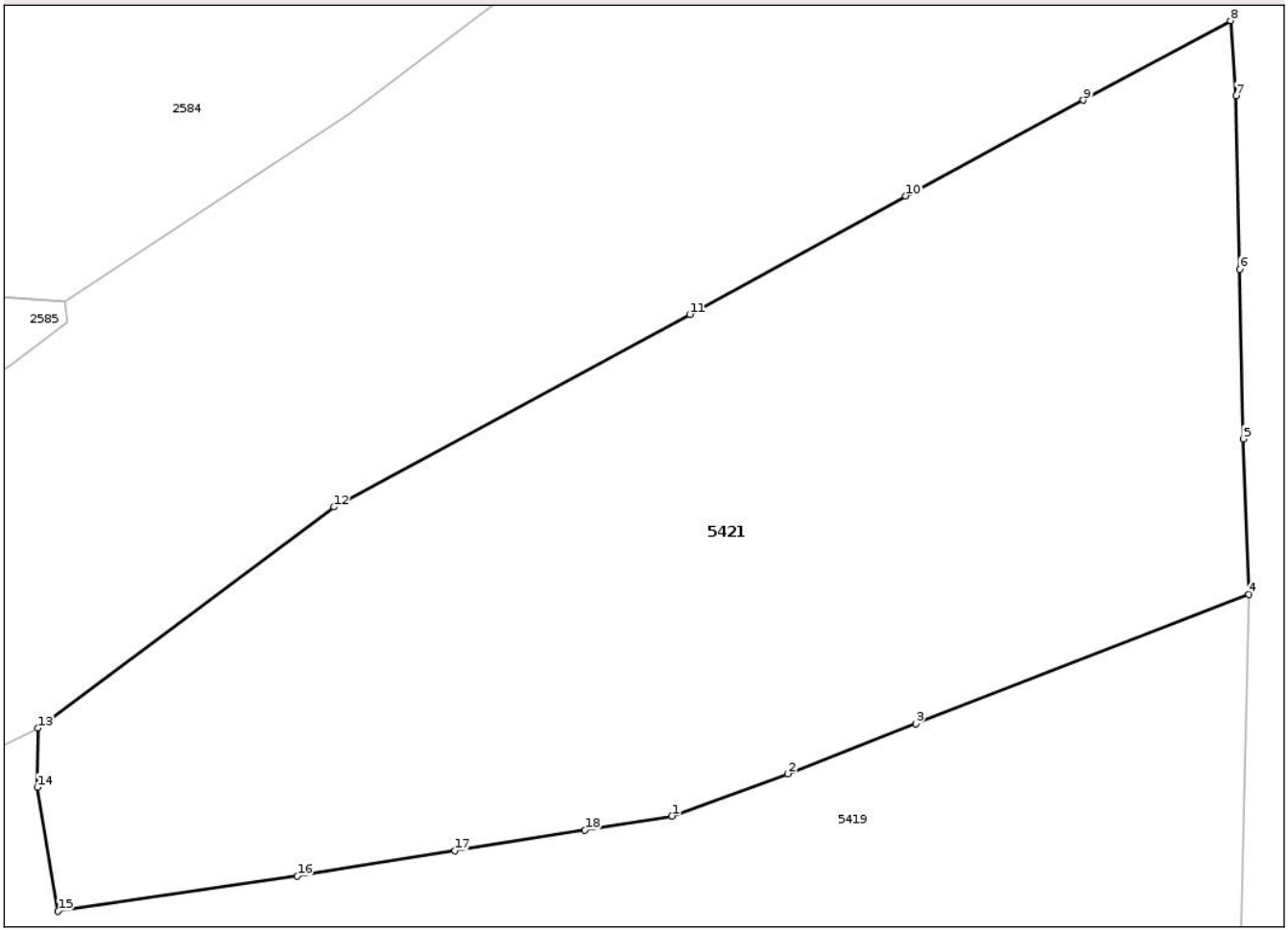
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35398	Din acte: 480 Masurata: 572	Partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	92	796	-	IN TP T170

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.584,151 361.954,815	2	414.587,95 361.956,204	4.045
2	414.587,95 361.956,204	3	414.592,155 361.957,844	4.513
3	414.592,155 361.957,844	4	414.603,082 361.962,087	11.722
4	414.603,082 361.962,087	5	414.602,905 361.967,193	5.109
5	414.602,905 361.967,193	6	414.602,779 361.972,763	5.571

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.602,779 361.972,763	7	414.602,671 361.978,446	5.684
7	414.602,671 361.978,446	8	414.602,485 361.980,909	2.47
8	414.602,485 361.980,909	9	414.597,654 361.978,301	5.49
9	414.597,654 361.978,301	10	414.591,828 361.975,159	6.619
10	414.591,828 361.975,159	11	414.584,741 361.971,273	8.082
11	414.584,741 361.971,273	12	414.573,062 361.964,957	13.277
12	414.573,062 361.964,957	13	414.563,358 361.957,706	12.114
13	414.563,358 361.957,706	14	414.563,332 361.955,764	1.942
14	414.563,332 361.955,764	15	414.564,011 361.951,694	4.126
15	414.564,011 361.951,694	16	414.571,862 361.952,844	7.935
16	414.571,862 361.952,844	17	414.577,036 361.953,682	5.241
17	414.577,036 361.953,682	18	414.581,304 361.954,361	4.322
18	414.581,304 361.954,361	1	414.584,151 361.954,815	2.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, PUNCTUL 'MAGAZIN BUGIULESTI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35293	558	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, PUNCTUL 'MAGAZIN BUGIULESTI'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 253 mp; MAGAZIN P - edificat in anul 1969; S construita desfasurata=253mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24219 / 20/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1118, din 04/04/2011 emis de Judecatoria Dragasani (dosar nr. 726/223/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA NICOLAE**	
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 709, din 02/07/2015 emis de Judecatoria Balcesti (dosar nr. 2159/185/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

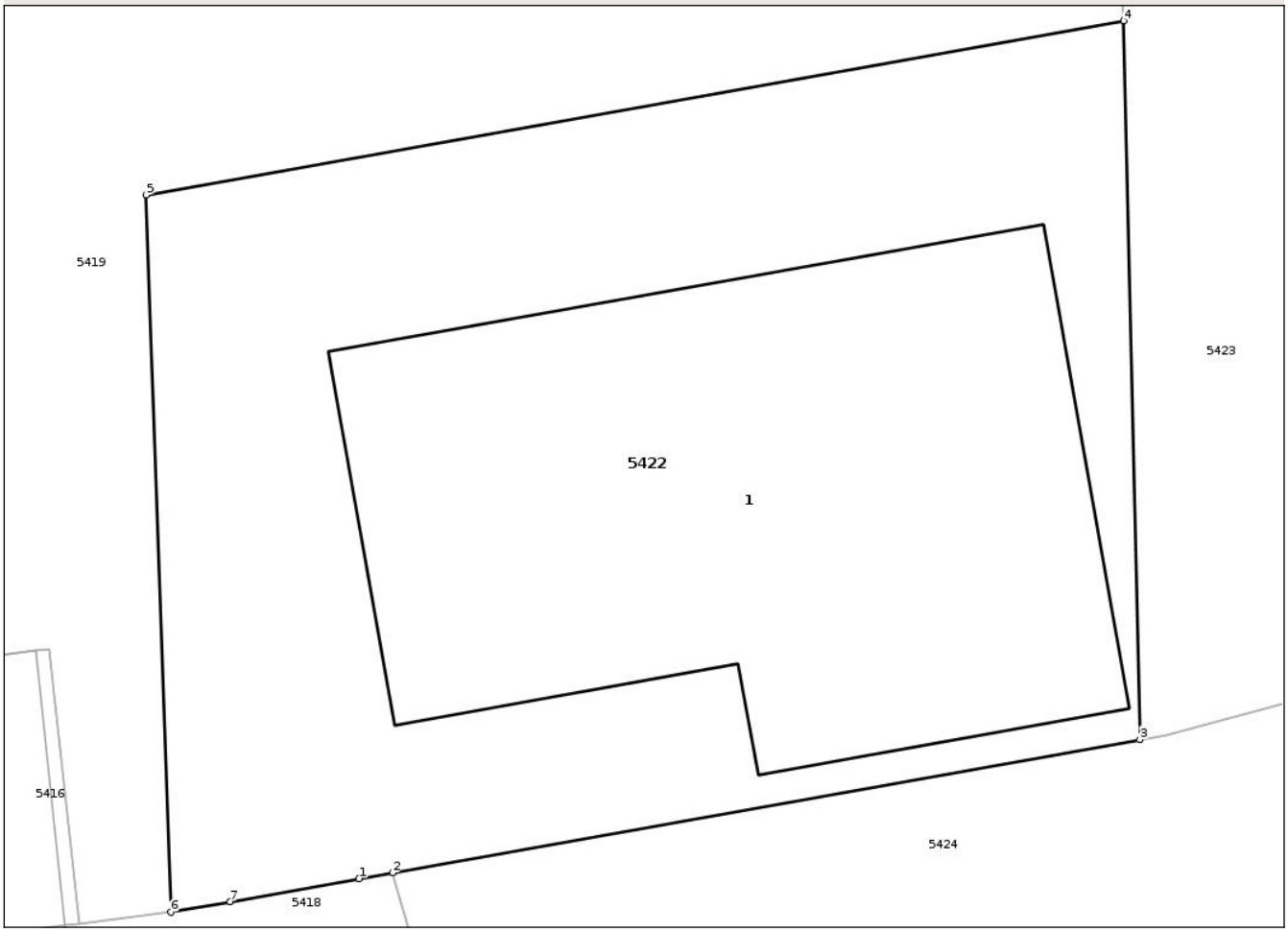
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35293	558	Partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	T162	793/18	-	Actual 92

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; MAGAZIN P - edificat in anul 1969; S construita desfasurata=253mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.554,018 361.910,139	2	414.554,966 361.910,308	0.963
2	414.554,966 361.910,308	3	414.576,046 361.914,059	21.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.576,046 361.914,059	4	414.575,585 361.934,309	20.255
4	414.575,585 361.934,309	5	414.548,019 361.929,403	27.999
5	414.548,019 361.929,403	6	414.548,715 361.909,196	20.219
6	414.548,715 361.909,196	7	414.550,391 361.909,494	1.702
7	414.550,391 361.909,494	1	414.554,018 361.910,139	3.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.1514, din 06/06/2007 emis de Judecatoria Dragasani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

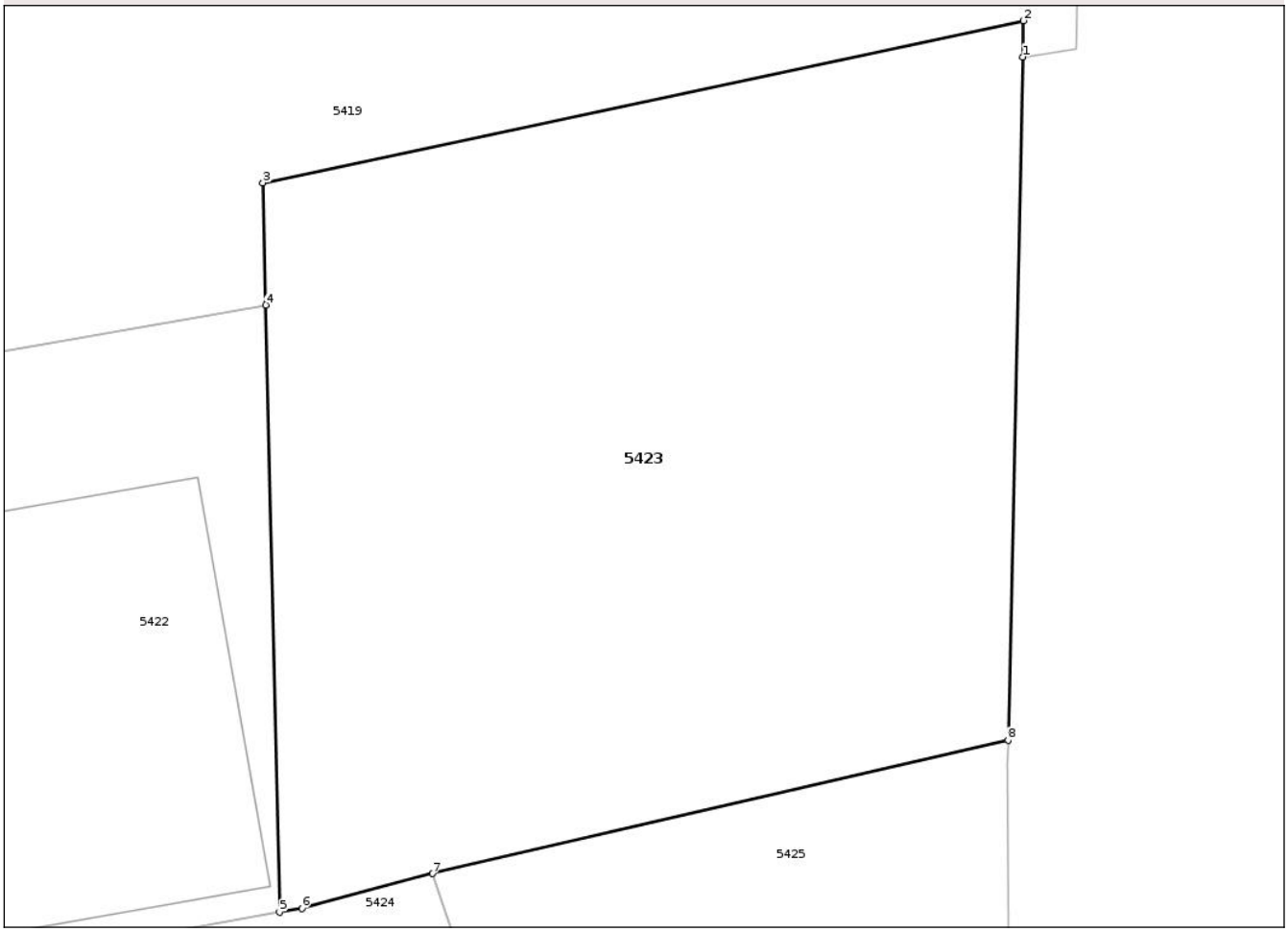
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	162	793	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.600,854 361.942,575	2	414.600,879 361.943,786	1.211
2	414.600,879 361.943,786	3	414.575,493 361.938,384	25.954
3	414.575,493 361.938,384	4	414.575,585 361.934,309	4.076
4	414.575,585 361.934,309	5	414.576,046 361.914,059	20.255
5	414.576,046 361.914,059	6	414.576,796 361.914,193	0.762

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.576,796 361.914,193	7	414.581,163 361.915,347	4.517
7	414.581,163 361.915,347	8	414.600,374 361.919,791	19.718
8	414.600,374 361.919,791	1	414.600,854 361.942,575	22.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, Punctul 'Vatra sat Tetoiu'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35753	243	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63475 / 29/09/2020		
Act Administrativ nr. 27518, din 17/08/2020 emis de CJSDPAT VâLCEA (act administrativ nr 1240/SC din 23.09.2020, emis de OCPI VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU ALEXANDRINA** 2) **CALCIU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

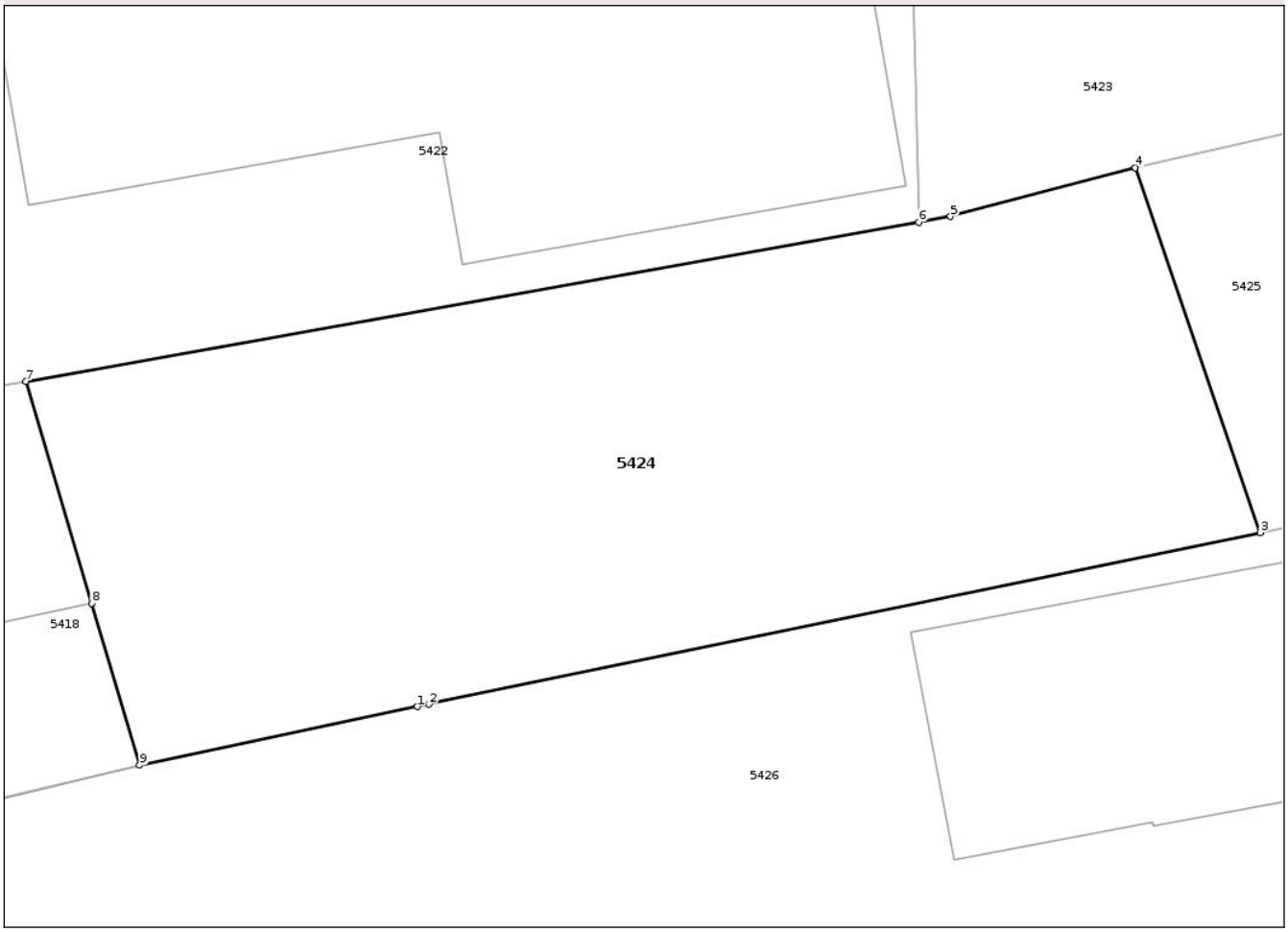
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35753	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	243	92	20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.564,207 361.902,633	2	414.564,486 361.902,691	0.285
2	414.564,486 361.902,691	3	414.584,111 361.906,742	20.039
3	414.584,111 361.906,742	4	414.581,163 361.915,347	9.096
4	414.581,163 361.915,347	5	414.576,796 361.914,193	4.517
5	414.576,796 361.914,193	6	414.576,046 361.914,059	0.762

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.576,046 361.914,059	7	414.554,966 361.910,308	21.411
7	414.554,966 361.910,308	8	414.556,518 361.905,072	5.461
8	414.556,518 361.905,072	9	414.557,652 361.901,248	3.989
9	414.557,652 361.901,248	1	414.564,207 361.902,633	6.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.VATRA SAT TETOIU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		170	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.14883, din 21/01/2010 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALCIU ECATERINA** DEFUNCT:Da 2) **MARCU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

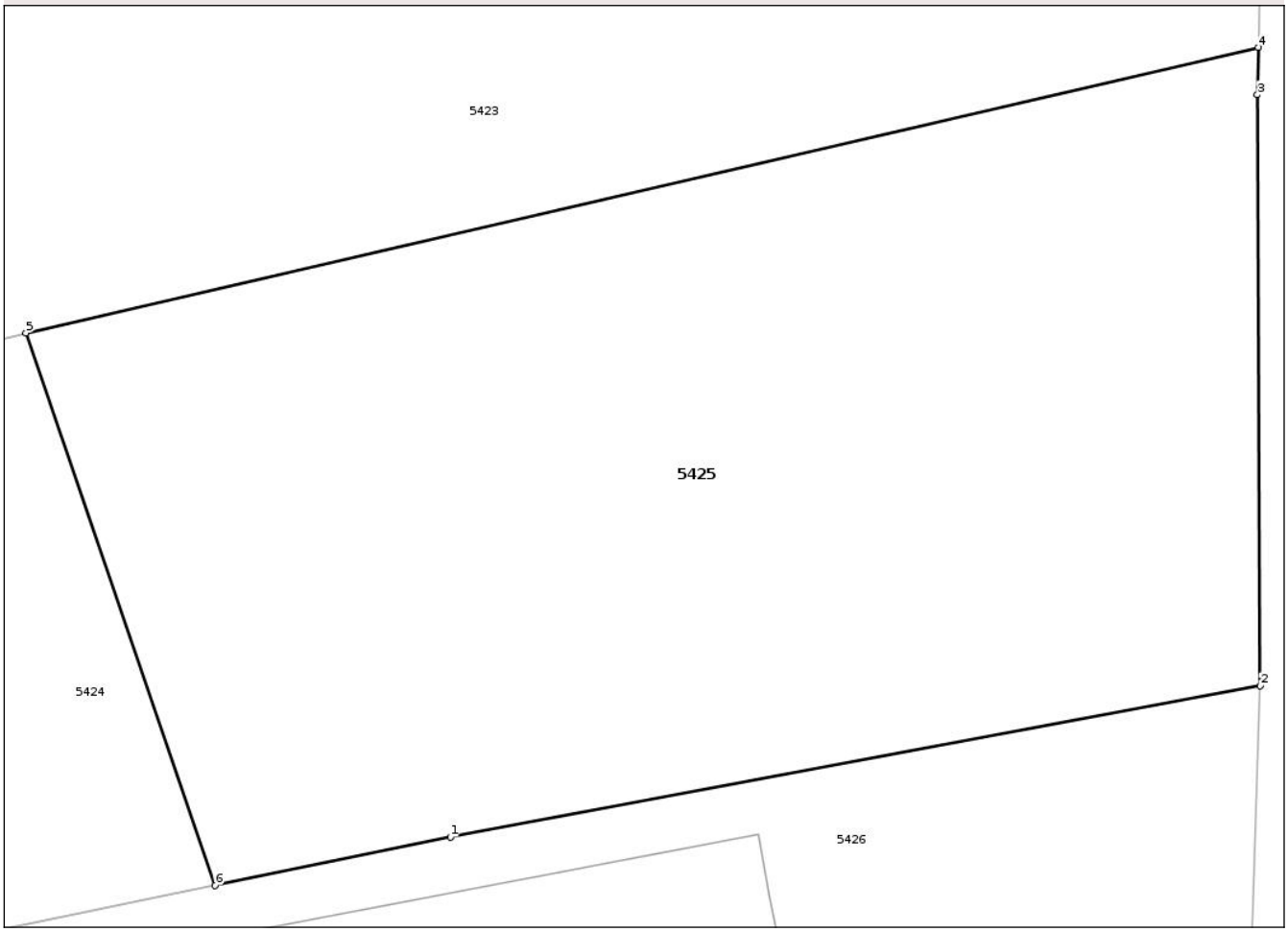
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	170	T-169	20	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.587,78 361.907,499	2	414.600,403 361.909,85	12.84
2	414.600,403 361.909,85	3	414.600,359 361.919,053	9.203
3	414.600,359 361.919,053	4	414.600,374 361.919,791	0.738
4	414.600,374 361.919,791	5	414.581,163 361.915,347	19.718
5	414.581,163 361.915,347	6	414.584,111 361.906,742	9.096

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.584,111 361.906,742	1	414.587,78 361.907,499	3.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, Punctul 'VATRA SAT TETOIU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35416	Din acte: 616 Masurata: 654	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, Punctul 'VATRA SAT TETOIU'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Nr. niveluri:2; An construire:2022; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:150.1 mp; Locuinta, P+M, suprafata aferenta=134.6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64037 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 1245, din 10/11/2017 emis de Notar Public Dinca Georgiana Roxana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEATU ILEANA VALENTINA** 2) **NEATU VALENTIN**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	
42396 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr.2921, din 12/04/2023 emis de Primaria comunei Tetoiu (act administrativ nr Autorizatia de construire nr.9 din 30.08.2018, emis de Primaria comunei Tetoiu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEATU ILEANA VALENTINA** 2) **NEATU VALENTIN**, soti	
B7	Se noteaza actualizare informatii cadastrale reprezentand categorii de folosinta actuale.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

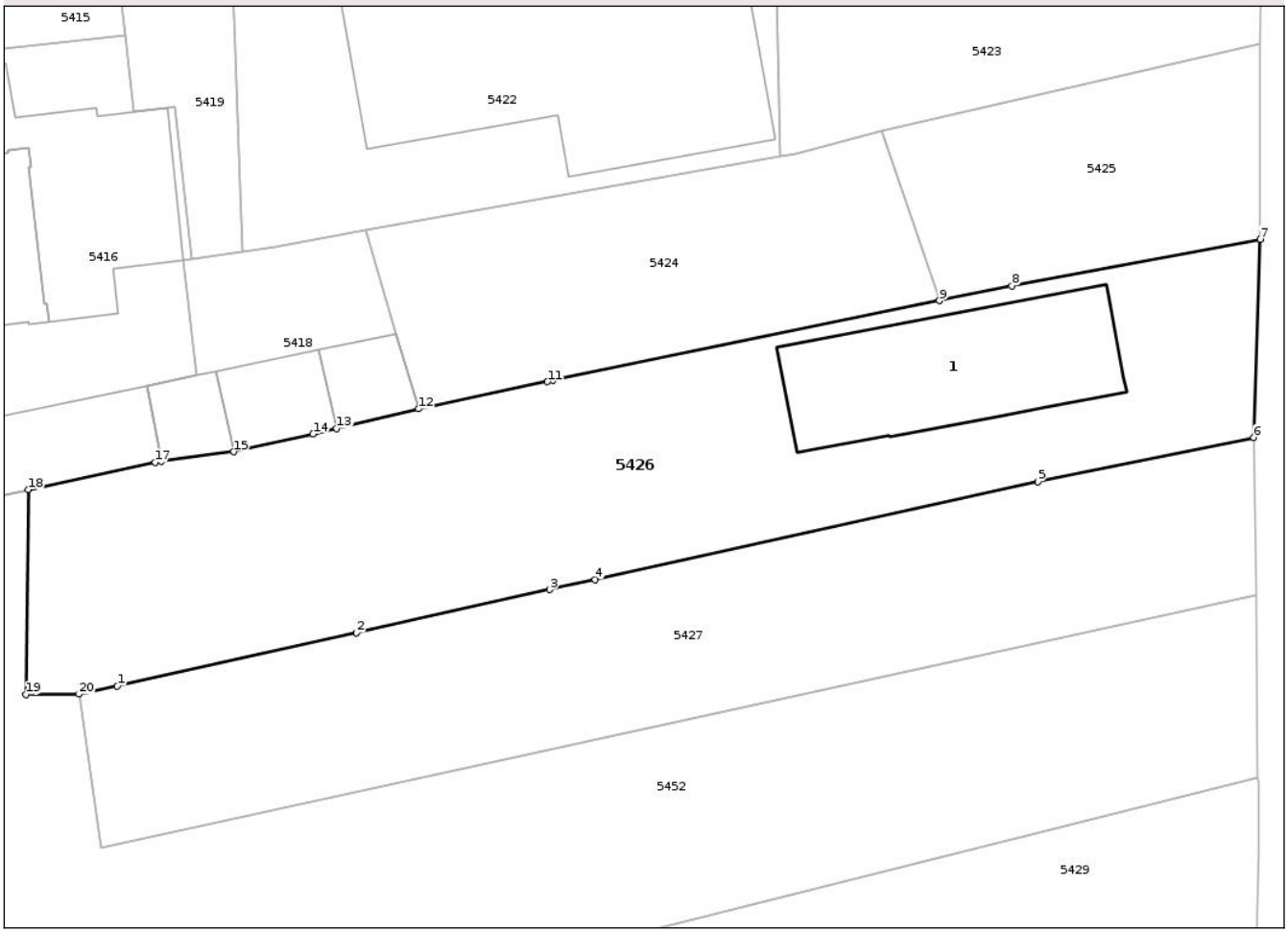
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35416	Din acte: 616 Masurata: 654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	92	793/2	-	
2	arabil	DA	297	92	793/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Nr. niveluri:2; An construire:2022; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:150.1 mp; Locuinta, P+M, suprafata aferenta=134.6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.542,358 361.887,185	2	414.554,519 361.889,881	12.456

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.554,519 361.889,881	3	414.564,316 361.892,073	10.039
3	414.564,316 361.892,073	4	414.566,628 361.892,581	2.367
4	414.566,628 361.892,581	5	414.589,121 361.897,559	23.037
5	414.589,121 361.897,559	6	414.600,076 361.899,795	11.181
6	414.600,076 361.899,795	7	414.600,403 361.909,85	10.06
7	414.600,403 361.909,85	8	414.587,78 361.907,499	12.84
8	414.587,78 361.907,499	9	414.584,111 361.906,742	3.746
9	414.584,111 361.906,742	10	414.564,486 361.902,691	20.039
10	414.564,486 361.902,691	11	414.564,207 361.902,633	0.285
11	414.564,207 361.902,633	12	414.557,652 361.901,248	6.7
12	414.557,652 361.901,248	13	414.553,506 361.900,261	4.262
13	414.553,506 361.900,261	14	414.552,307 361.899,975	1.233
14	414.552,307 361.899,975	15	414.548,263 361.899,069	4.144
15	414.548,263 361.899,069	16	414.544,584 361.898,599	3.709
16	414.544,584 361.898,599	17	414.544,278 361.898,533	0.313
17	414.544,278 361.898,533	18	414.537,841 361.897,148	6.584
18	414.537,841 361.897,148	19	414.537,723 361.886,747	10.402
19	414.537,723 361.886,747	20	414.540,417 361.886,761	2.694
20	414.540,417 361.886,761	1	414.542,358 361.887,185	1.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		479	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3657, din 20/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGIULESCU D.Z. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

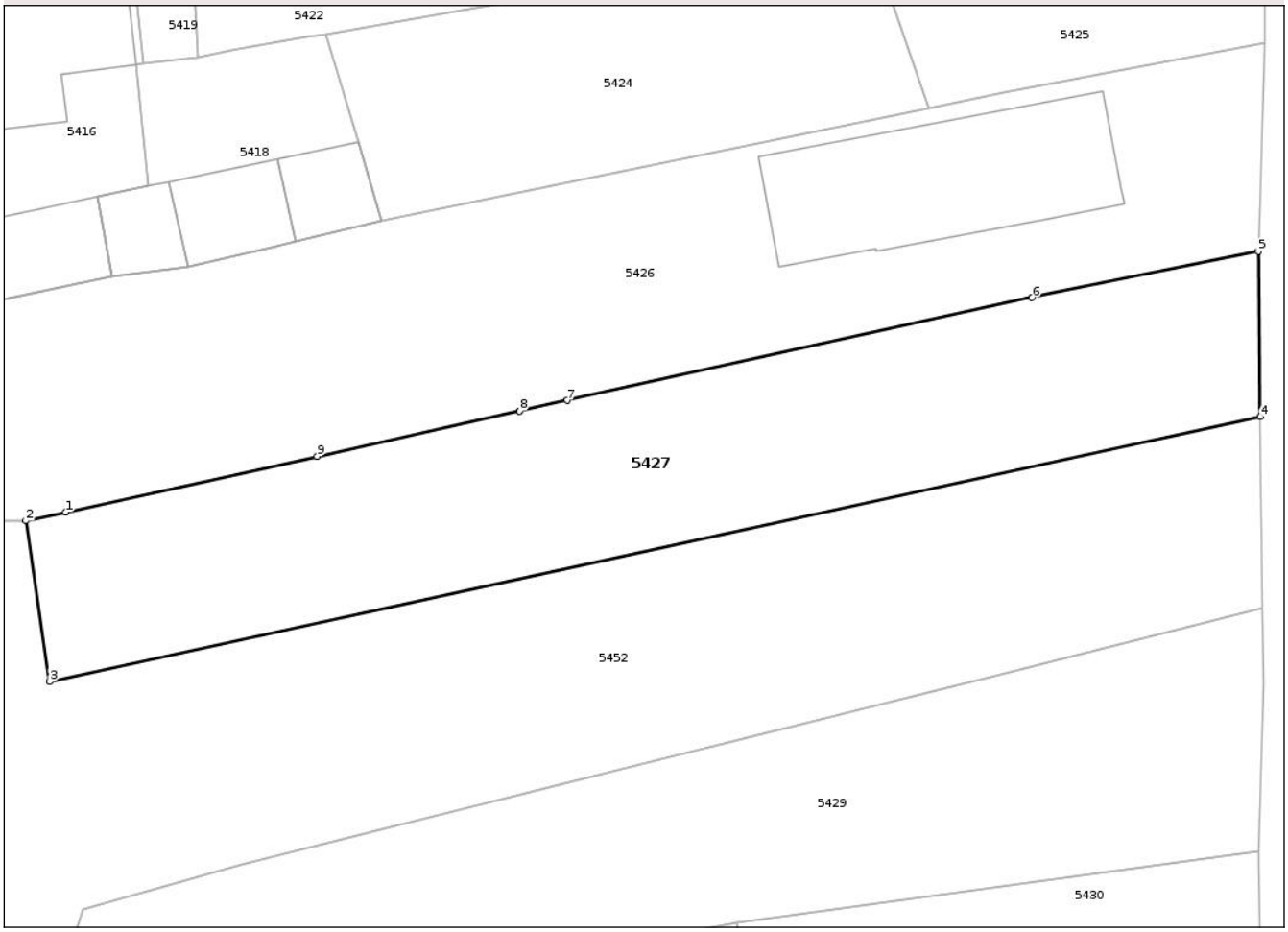
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	479	Partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	92	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.542,358 361.887,185	2	414.540,417 361.886,761	1.987
2	414.540,417 361.886,761	3	414.541,556 361.878,988	7.856
3	414.541,556 361.878,988	4	414.600,177 361.891,796	60.004
4	414.600,177 361.891,796	5	414.600,076 361.899,795	8.0
5	414.600,076 361.899,795	6	414.589,121 361.897,559	11.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.589,121 361.897,559	7	414.566,628 361.892,581	23.037
7	414.566,628 361.892,581	8	414.564,316 361.892,073	2.367
8	414.564,316 361.892,073	9	414.554,519 361.889,881	10.039
9	414.554,519 361.889,881	1	414.542,358 361.887,185	12.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3658, din 20/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDOC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

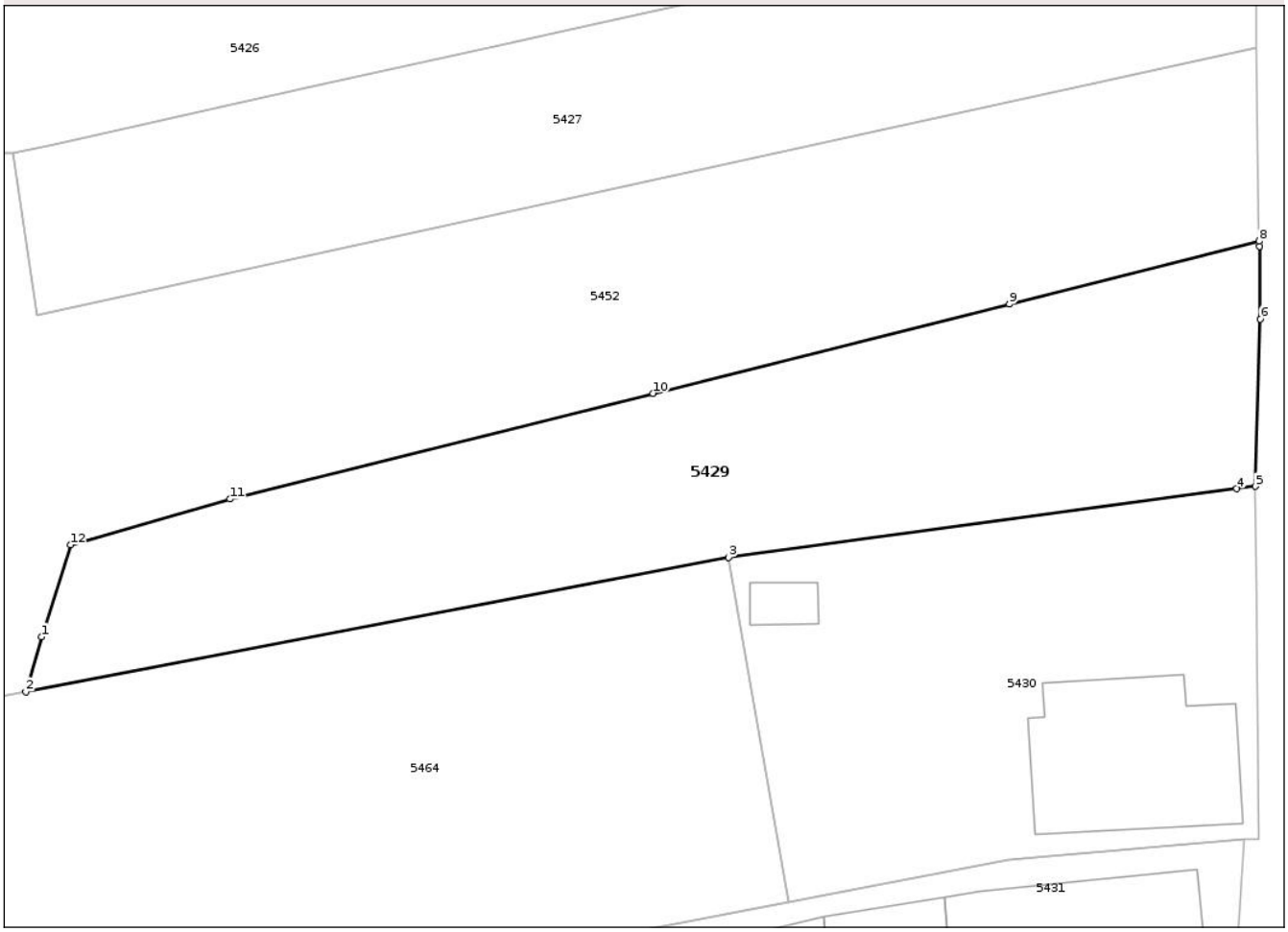
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	Partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	154	92	1	-	
2	neproductiv	DA	362	92	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.541,771 361.863,539	2	414.541,03 361.860,906	2.735
2	414.541,03 361.860,906	3	414.574,803 361.867,351	34.382
3	414.574,803 361.867,351	4	414.599,209 361.870,645	24.627
4	414.599,209 361.870,645	5	414.600,118 361.870,768	0.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.600,118 361.870,768	6	414.600,341 361.878,793	8.028
6	414.600,341 361.878,793	7	414.600,297 361.882,287	3.494
7	414.600,297 361.882,287	8	414.600,294 361.882,532	0.245
8	414.600,294 361.882,532	9	414.588,284 361.879,505	12.386
9	414.588,284 361.879,505	10	414.571,168 361.875,232	17.641
10	414.571,168 361.875,232	11	414.550,83 361.870,154	20.962
11	414.550,83 361.870,154	12	414.543,174 361.867,952	7.966
12	414.543,174 361.867,952	1	414.541,771 361.863,539	4.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 399	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; Partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit din lemn edificata in anul 1950
A1.2		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Patul edificat in anul 1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.550, din 15/11/2023 emis de BIN IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA CRISTINEL** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA CRISTINEL** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.551, din 15/11/2023 emis de BIN IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DEACONU DIANA-ALEXANDRA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DEACONU DIANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

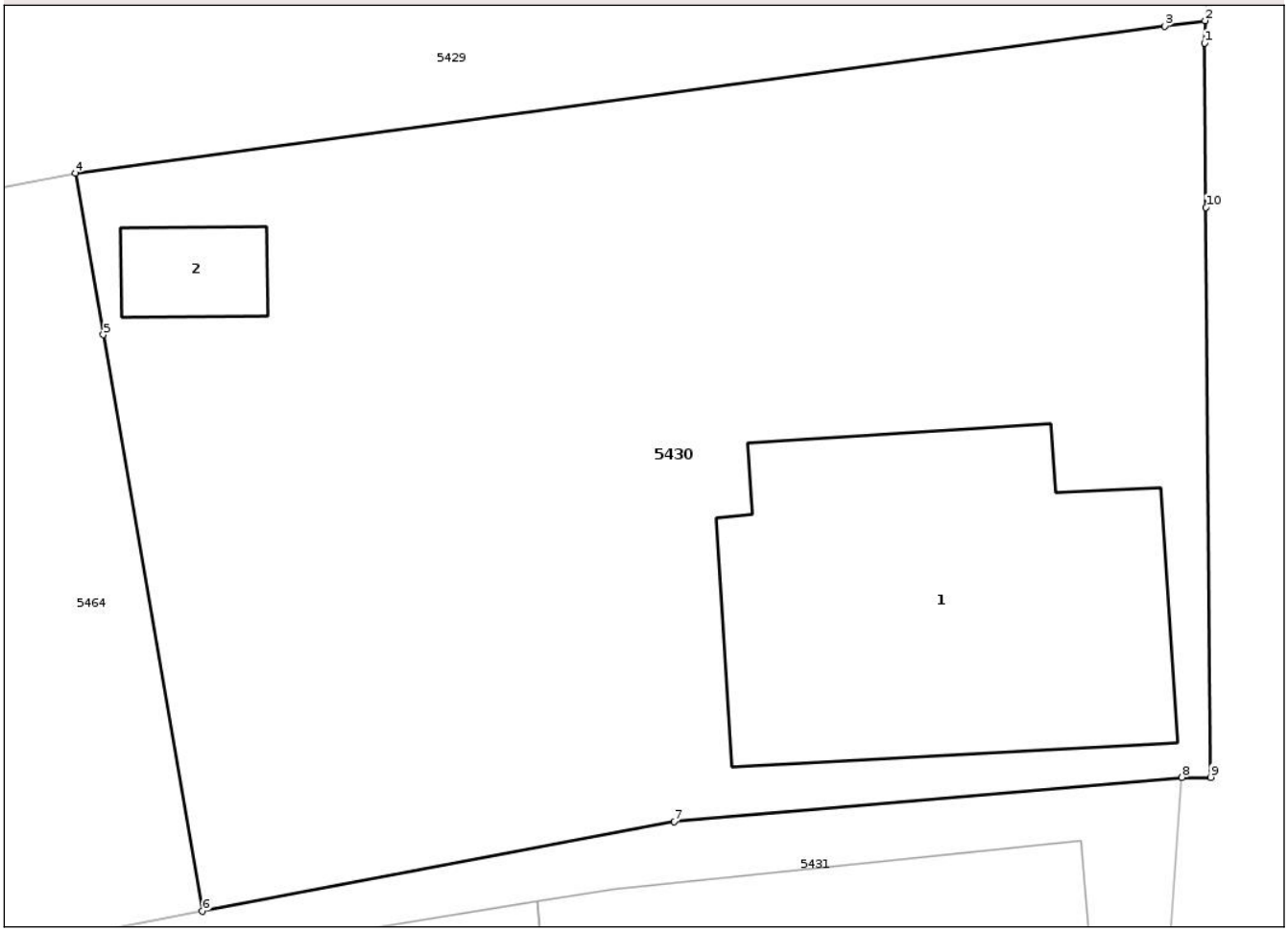
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 399	Partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	169	3	-	Actual 92

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit din lemn edificata in anul 1950
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Patul edificat in anul 1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.600,104 361.870,271	2	414.600,118 361.870,768	0.497
2	414.600,118 361.870,768	3	414.599,209 361.870,645	0.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.599,209 361.870,645	4	414.574,803 361.867,351	24.627
4	414.574,803 361.867,351	5	414.575,427 361.863,732	3.672
5	414.575,427 361.863,732	6	414.577,653 361.850,814	13.108
6	414.577,653 361.850,814	7	414.588,222 361.852,825	10.759
7	414.588,222 361.852,825	8	414.599,595 361.853,811	11.416
8	414.599,595 361.853,811	9	414.600,243 361.853,816	0.648
9	414.600,243 361.853,816	10	414.600,135 361.866,584	12.768
10	414.600,135 361.866,584	1	414.600,104 361.870,271	3.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 695 Masurata: 696	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.6		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.325, din 04/02/1997 emis de BNP Mitroi Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.5
	1) **STAICU ION**, casatorit cu Staicu Maria	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.5395, din 30/07/2025 emis de Primaria Comunei Tetoiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
	1) **STAICU ION**, casatorit cu Staicu Maria	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.325, din 04/02/1997 emis de BNP Mitroi Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.5
	1) **STAICU NICOLAE** 2) **STAICU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

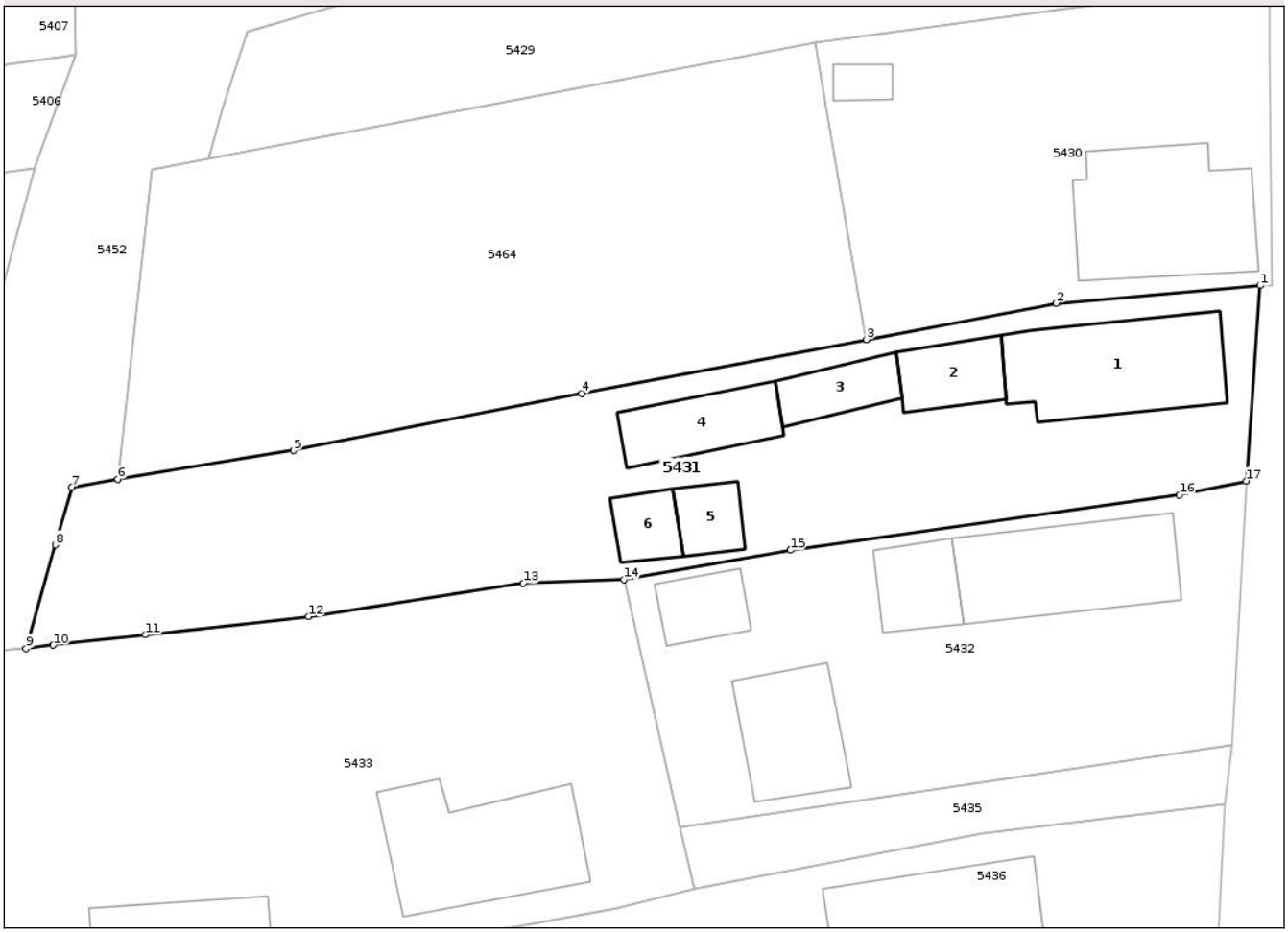
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 695 Masurata: 696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	92	38/41	-	
2	arabil	DA	287	92	38/42	-	
3	arabil	NU	4	92	38/42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.6		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.599,595 361.853,811	2	414.588,222 361.852,825	11.416
2	414.588,222 361.852,825	3	414.577,653 361.850,814	10.759
3	414.577,653 361.850,814	4	414.561,816 361.847,802	16.121
4	414.561,816 361.847,802	5	414.545,785 361.844,632	16.341
5	414.545,785 361.844,632	6	414.535,992 361.843,021	9.925
6	414.535,992 361.843,021	7	414.533,427 361.842,586	2.602
7	414.533,427 361.842,586	8	414.532,511 361.839,375	3.339
8	414.532,511 361.839,375	9	414.530,869 361.833,619	5.986
9	414.530,869 361.833,619	10	414.532,398 361.833,79	1.539
10	414.532,398 361.833,79	11	414.537,544 361.834,366	5.178
11	414.537,544 361.834,366	12	414.546,615 361.835,38	9.127
12	414.546,615 361.835,38	13	414.558,562 361.837,231	12.09
13	414.558,562 361.837,231	14	414.564,164 361.837,451	5.606
14	414.564,164 361.837,451	15	414.573,429 361.839,08	9.407
15	414.573,429 361.839,08	16	414.595,09 361.842,15	21.877
16	414.595,09 361.842,15	17	414.598,805 361.842,932	3.796
17	414.598,805 361.842,932	1	414.599,595 361.853,811	10.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 525 Masurata: 472	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa din lemn edificata 1950
A1.2		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie edificata in anul 1995
A1.3		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Patul edificat in anul 1995
A1.4		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa edificata in anul 1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.408, din 27/10/2022 emis de BIN IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **POPESCU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPESCU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRUCERU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CRUCERU ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRUCERU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

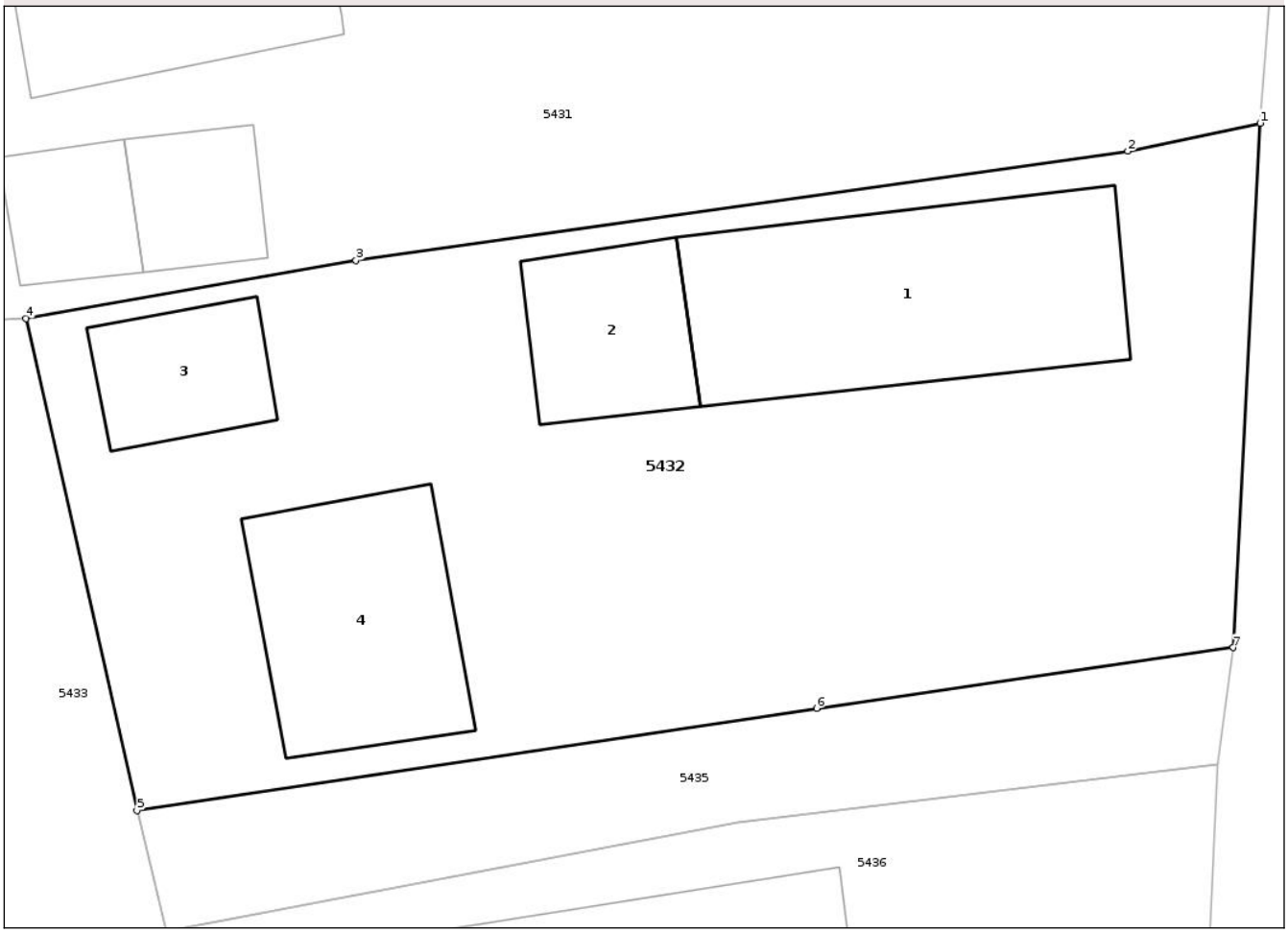
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 525 Masurata: 472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	169	1562	-	Actual 92

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa din lemn edificata 1950
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie edificata in anul 1995
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Patul edificat in anul 1995
A1.4		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa edificata in anul 1991

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.598,805 361.842,932	2	414.595,09 361.842,15	3.796
2	414.595,09 361.842,15	3	414.573,429 361.839,08	21.877
3	414.573,429 361.839,08	4	414.564,164 361.837,451	9.407
4	414.564,164 361.837,451	5	414.567,282 361.823,64	14.159
5	414.567,282 361.823,64	6	414.586,353 361.826,514	19.286
6	414.586,353 361.826,514	7	414.598,049 361.828,215	11.819
7	414.598,049 361.828,215	1	414.598,805 361.842,932	14.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 468 Masurata: 807	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.10943, din 29/12/2008 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGIULESCU ELEODOR**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.5395, din 30/07/2025 emis de Primaria Comunei Tetoiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUGIULESCU ELEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

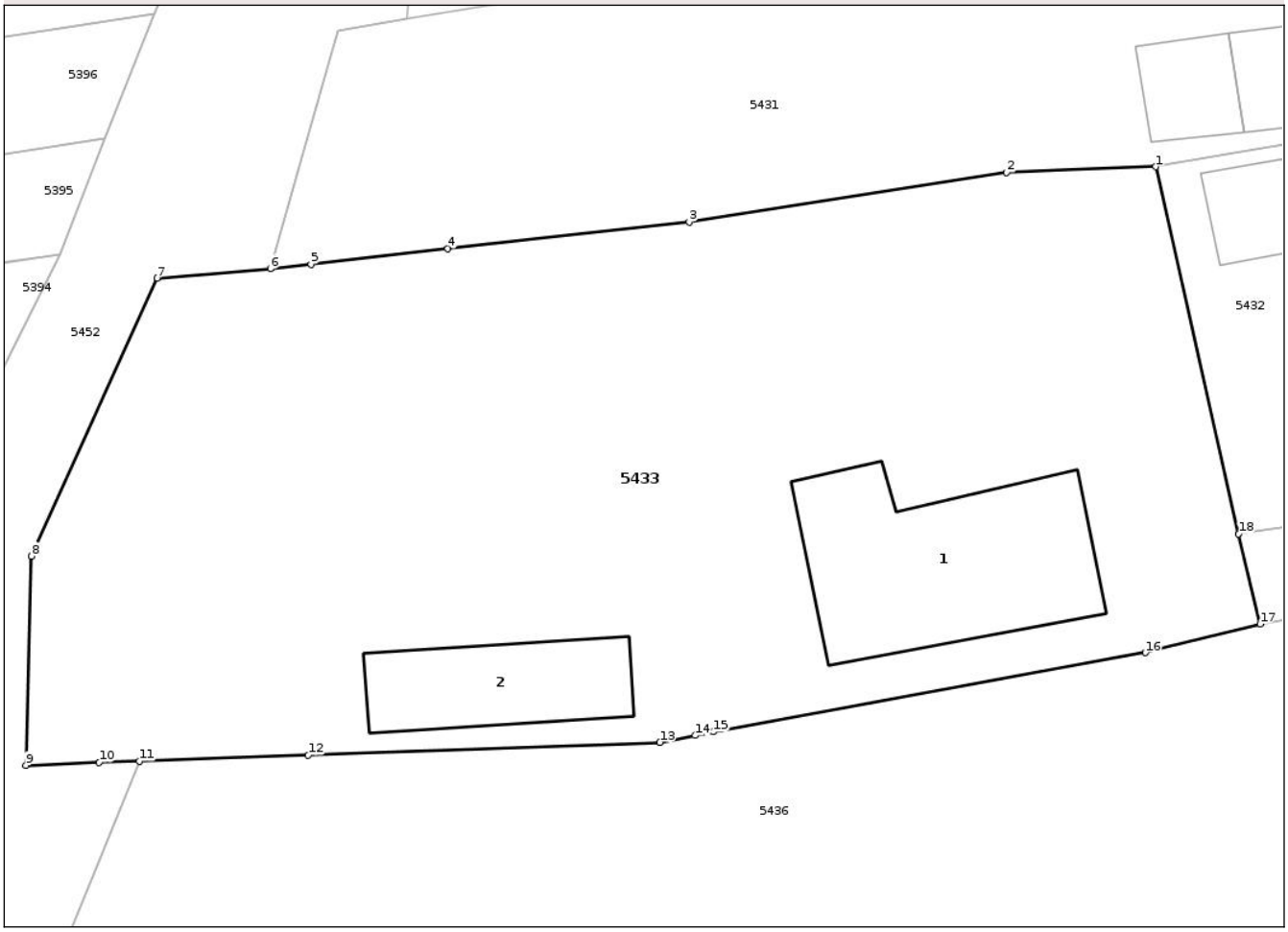
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 468 Masurata: 807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	169	728/1	-	Actual 92
2	vie	DA	74	169	728/1	-	Actual 92
3	curti constructii	DA	258	169	728/1	-	Actual 92
4	arabil	NU	81	169	728/1	-	Actual 92

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.564,164 361.837,451	2	414.558,562 361.837,231	5.606
2	414.558,562 361.837,231	3	414.546,615 361.835,38	12.09
3	414.546,615 361.835,38	4	414.537,544 361.834,366	9.127
4	414.537,544 361.834,366	5	414.532,398 361.833,79	5.178
5	414.532,398 361.833,79	6	414.530,869 361.833,619	1.539
6	414.530,869 361.833,619	7	414.526,613 361.833,263	4.271
7	414.526,613 361.833,263	8	414.521,889 361.822,805	11.475
8	414.521,889 361.822,805	9	414.521,676 361.814,947	7.861
9	414.521,676 361.814,947	10	414.524,427 361.815,046	2.753
10	414.524,427 361.815,046	11	414.525,943 361.815,101	1.517
11	414.525,943 361.815,101	12	414.532,298 361.815,331	6.359
12	414.532,298 361.815,331	13	414.545,513 361.815,809	13.224
13	414.545,513 361.815,809	14	414.546,847 361.816,067	1.359
14	414.546,847 361.816,067	15	414.547,533 361.816,199	0.699
15	414.547,533 361.816,199	16	414.563,777 361.819,178	16.515
16	414.563,777 361.819,178	17	414.568,094 361.820,258	4.45
17	414.568,094 361.820,258	18	414.567,282 361.823,64	3.478
18	414.567,282 361.823,64	1	414.564,164 361.837,451	14.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		94	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.5395, din 30/07/2025 emis de Primaria Comunei Tetoiu;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TETOIU**, CIF:2541746, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

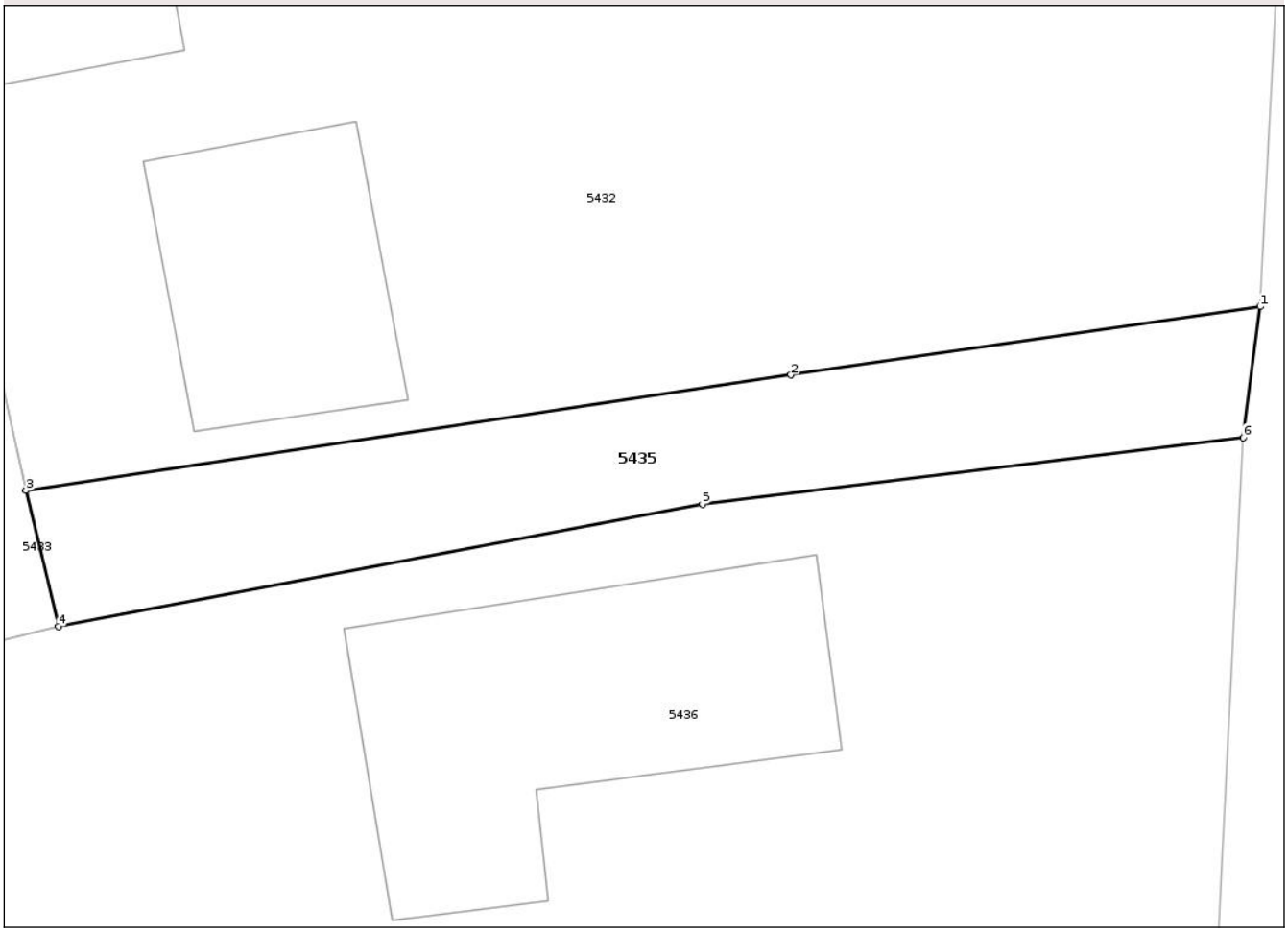
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	94	Partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	94	92	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.598,049 361.828,215	2	414.586,353 361.826,514	11.819
2	414.586,353 361.826,514	3	414.567,282 361.823,64	19.286
3	414.567,282 361.823,64	4	414.568,094 361.820,258	3.478
4	414.568,094 361.820,258	5	414.584,142 361.823,298	16.333
5	414.584,142 361.823,298	6	414.597,624 361.824,953	13.583

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.597,624 361.824,953	1	414.598,049 361.828,215	3.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.287 Masurata: 1.220	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.1576, din 06/05/1998 emis de BNP CONSTANTIN BANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADA LUCIAN**, casatorit cu Rada Veronica	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADA LUCIAN**, casatorit cu Rada Veronica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

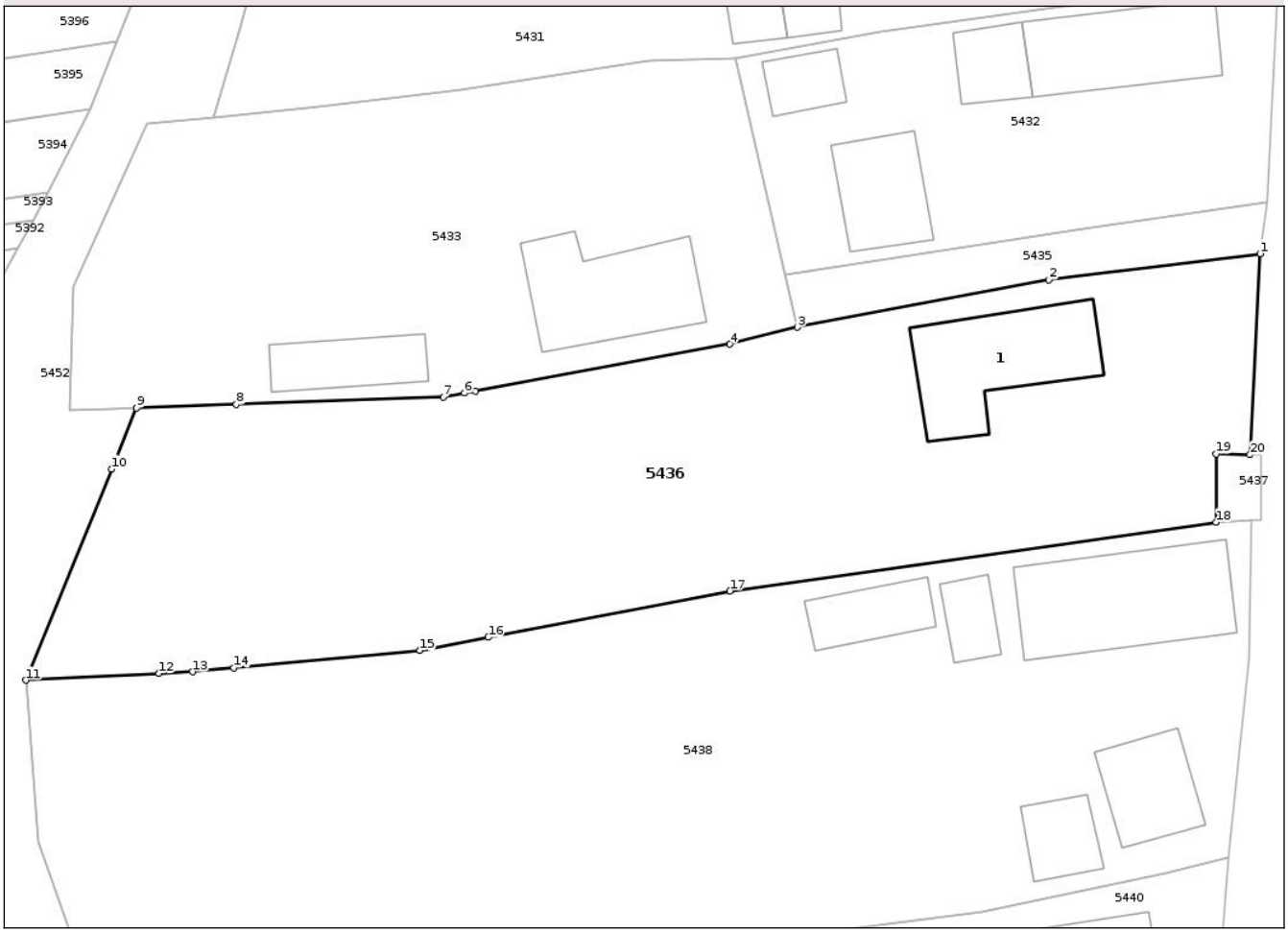
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.287 Masurata: 1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	92	11	-	
2	arabil	DA	625	92	12	-	
3	arabil	NU	49	92	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.597,624 361.824,953	2	414.584,142 361.823,298	13.583
2	414.584,142 361.823,298	3	414.568,094 361.820,258	16.333

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.568,094 361.820,258	4	414.563,777 361.819,178	4.45
4	414.563,777 361.819,178	5	414.547,533 361.816,199	16.515
5	414.547,533 361.816,199	6	414.546,847 361.816,067	0.699
6	414.546,847 361.816,067	7	414.545,513 361.815,809	1.359
7	414.545,513 361.815,809	8	414.532,298 361.815,331	13.224
8	414.532,298 361.815,331	9	414.525,943 361.815,101	6.359
9	414.525,943 361.815,101	10	414.524,357 361.811,207	4.205
10	414.524,357 361.811,207	11	414.518,87 361.797,742	14.54
11	414.518,87 361.797,742	12	414.527,368 361.798,173	8.509
12	414.527,368 361.798,173	13	414.529,506 361.798,282	2.141
13	414.529,506 361.798,282	14	414.532,148 361.798,53	2.654
14	414.532,148 361.798,53	15	414.544,015 361.799,642	11.919
15	414.544,015 361.799,642	16	414.548,367 361.800,477	4.431
16	414.548,367 361.800,477	17	414.563,797 361.803,438	15.712
17	414.563,797 361.803,438	18	414.594,806 361.807,819	31.317
18	414.594,806 361.807,819	19	414.594,827 361.812,175	4.356
19	414.594,827 361.812,175	20	414.596,97 361.812,128	2.144
20	414.596,97 361.812,128	1	414.597,624 361.824,953	12.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.5395, din 30/07/2025 emis de Primaria Comunei Tetoiu;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TETOIU**, CIF:2541746, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

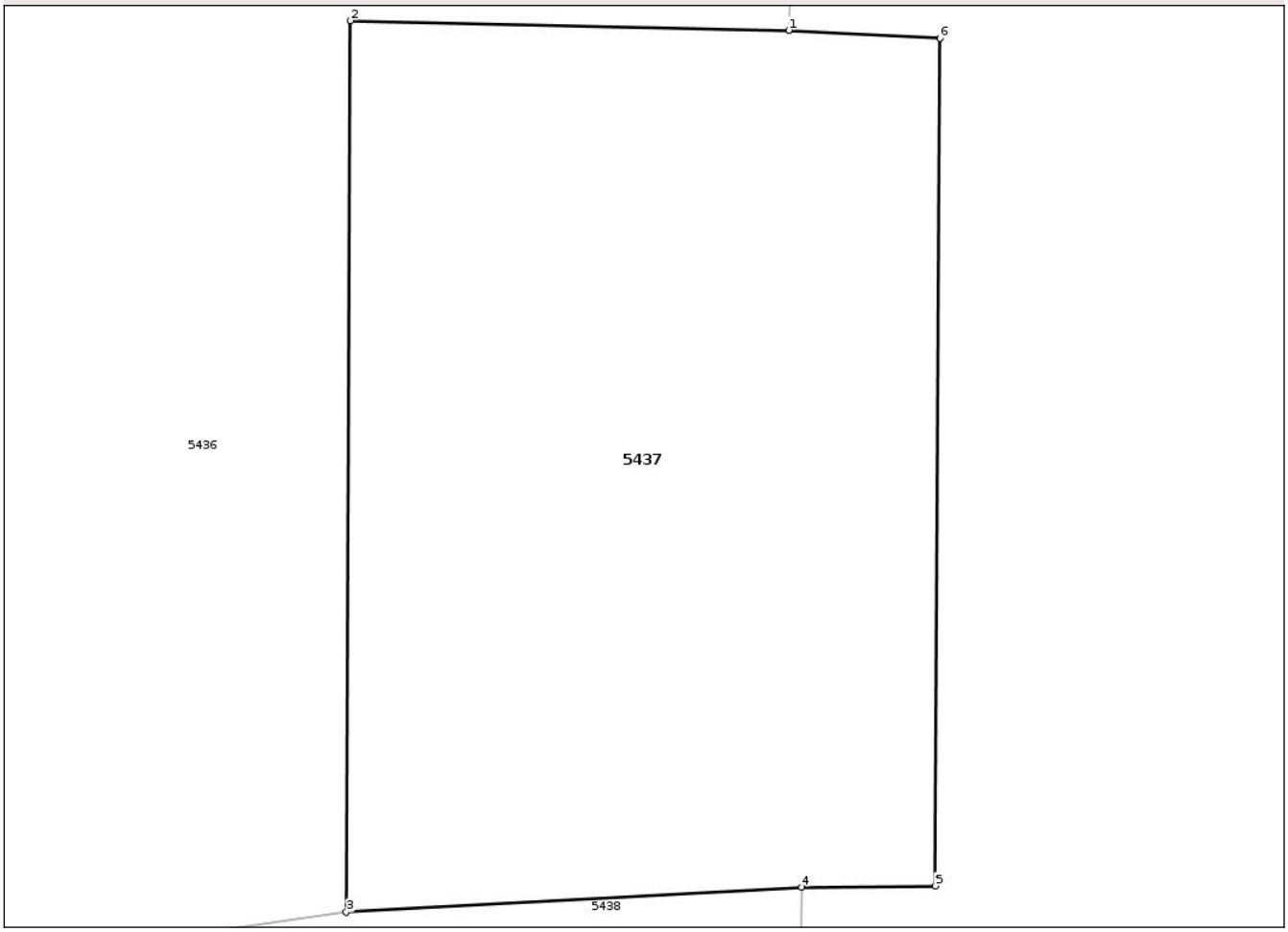
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	92	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.596,97 361.812,128	2	414.594,827 361.812,175	2.144
2	414.594,827 361.812,175	3	414.594,806 361.807,819	4.356
3	414.594,806 361.807,819	4	414.597,034 361.807,941	2.231
4	414.597,034 361.807,941	5	414.597,687 361.807,948	0.653
5	414.597,687 361.807,948	6	414.597,709 361.812,09	4.142

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.597,709 361.812,09	1	414.596,97 361.812,128	0.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.056 Masurata: 1.722	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.5		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.155, din 06/10/2009 emis de BNP CHIRSANOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DINA NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DINA NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **DINA NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **DINA NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DINA NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DINA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.056 Masurata: 1.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	169	15	-	Actual 92
2	arabil	DA	349	169	14	-	Actual 92
3	arabil	DA	454	169	14	-	Actual 92
4	neproductiv	NU	211	169	14	-	Actual 92

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.594,806 361.807,819	2	414.563,797 361.803,438	31.317
2	414.563,797 361.803,438	3	414.548,367 361.800,477	15.712
3	414.548,367 361.800,477	4	414.544,015 361.799,642	4.431
4	414.544,015 361.799,642	5	414.532,148 361.798,53	11.919
5	414.532,148 361.798,53	6	414.529,506 361.798,282	2.654
6	414.529,506 361.798,282	7	414.527,368 361.798,173	2.141
7	414.527,368 361.798,173	8	414.518,87 361.797,742	8.509
8	414.518,87 361.797,742	9	414.519,663 361.787,418	10.354
9	414.519,663 361.787,418	10	414.524,768 361.773,024	15.272
10	414.524,768 361.773,024	11	414.531,585 361.774,894	7.069
11	414.531,585 361.774,894	12	414.535,301 361.775,913	3.853
12	414.535,301 361.775,913	13	414.550,64 361.778,458	15.549
13	414.550,64 361.778,458	14	414.555,959 361.779,34	5.392
14	414.555,959 361.779,34	15	414.566,097 361.781,156	10.299
15	414.566,097 361.781,156	16	414.579,839 361.782,997	13.865
16	414.579,839 361.782,997	17	414.591,58 361.785,415	11.987
17	414.591,58 361.785,415	18	414.595,568 361.786,463	4.123
18	414.595,568 361.786,463	19	414.596,934 361.799,121	12.731
19	414.596,934 361.799,121	20	414.597,034 361.807,941	8.821
20	414.597,034 361.807,941	1	414.594,806 361.807,819	2.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Nr. 150, Jud. Valcea, pct.VATRA SAT TETOIU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.120 Masurata: 1.242	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tetoiu, Nr. 150, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT TETOIU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Tetoiu, Nr. 150, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT TETOIU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		Loc. Tetoiu, Nr. 150, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT TETOIU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		Loc. Tetoiu, Nr. 150, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT TETOIU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5		Loc. Tetoiu, Nr. 150, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT TETOIU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6		Loc. Tetoiu, Nr. 150, Jud. Valcea, pct. VATRA SAT TETOIU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.2312, din 16/05/2007 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂTĂNESCU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.5395, din 30/07/2025 emis de Primaria Comunei Tetoiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CĂTĂNESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.120 Masurata: 1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	T-170	16	-	Actual 92
2	arabil	DA	692	T-170	17	-	Actual 92
3	arabil	NU	72	T-170	17	-	Actual 92

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.544,253 361.757,301	2	414.551,148 361.759,006	7.103
3	414.556,637 361.760,53	4	414.558,875 361.761,168	2.327
5	414.562,649 361.762,243	6	414.565,076 361.762,905	2.516
7	414.568,994 361.763,874	8	414.570,212 361.764,171	1.254
9	414.571,932 361.764,741	10	414.577,895 361.766,067	6.109
11	414.585,113 361.766,851	12	414.590,581 361.766,985	5.47
13	414.593,462 361.766,876	14	414.593,953 361.766,857	0.491
15	414.594,106 361.766,851	16	414.594,679 361.772,395	5.574
17	414.594,871 361.776,579	18	414.595,568 361.786,463	9.909
19	414.591,58 361.785,415	20	414.579,839 361.782,997	11.987
21	414.566,097 361.781,156	22	414.555,959 361.779,34	10.299
23	414.550,64 361.778,458	24	414.535,301 361.775,913	15.549
25	414.531,585 361.774,894	26	414.524,768 361.773,024	7.069
27	414.530,315 361.757,053	28	414.530,482 361.756,573	0.508
29	414.533,636 361.756,835	30	414.537,234 361.755,983	3.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.551,148 361.759,006	3	414.556,637 361.760,53	5.697
4	414.558,875 361.761,168	5	414.562,649 361.762,243	3.924
6	414.565,076 361.762,905	7	414.568,994 361.763,874	4.036
8	414.570,212 361.764,171	9	414.571,932 361.764,741	1.812
10	414.577,895 361.766,067	11	414.585,113 361.766,851	7.26
12	414.590,581 361.766,985	13	414.593,462 361.766,876	2.883
14	414.593,953 361.766,857	15	414.594,106 361.766,851	0.153
16	414.594,679 361.772,395	17	414.594,871 361.776,579	4.188
18	414.595,568 361.786,463	19	414.591,58 361.785,415	4.123
20	414.579,839 361.782,997	21	414.566,097 361.781,156	13.865
22	414.555,959 361.779,34	23	414.550,64 361.778,458	5.392
24	414.535,301 361.775,913	25	414.531,585 361.774,894	3.853
26	414.524,768 361.773,024	27	414.530,315 361.757,053	16.907
28	414.530,482 361.756,573	29	414.533,636 361.756,835	3.165
30	414.537,234 361.755,983	1	414.544,253 361.757,301	7.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Nr. 152, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35411	Din acte: 2.640 Masurata: 3.087	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tetoiu, Nr. 152, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Nr. niveluri:2; An construire:1950; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta_D + P
A1.2		Loc. Tetoiu, Nr. 152, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1964; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie + Fanar_P
A1.3		Loc. Tetoiu, Nr. 152, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1978; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Patul_P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52988 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 889, din 11/07/2019 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU MIHAELA-CONSTANTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de intretinere	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DICU MIHAELA-CONSTANTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52988 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 889, din 11/07/2019 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DICU ANA** 2) **DICU IOAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in scopul garantarii obligatiei de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DICU ANA** 2) **DICU IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

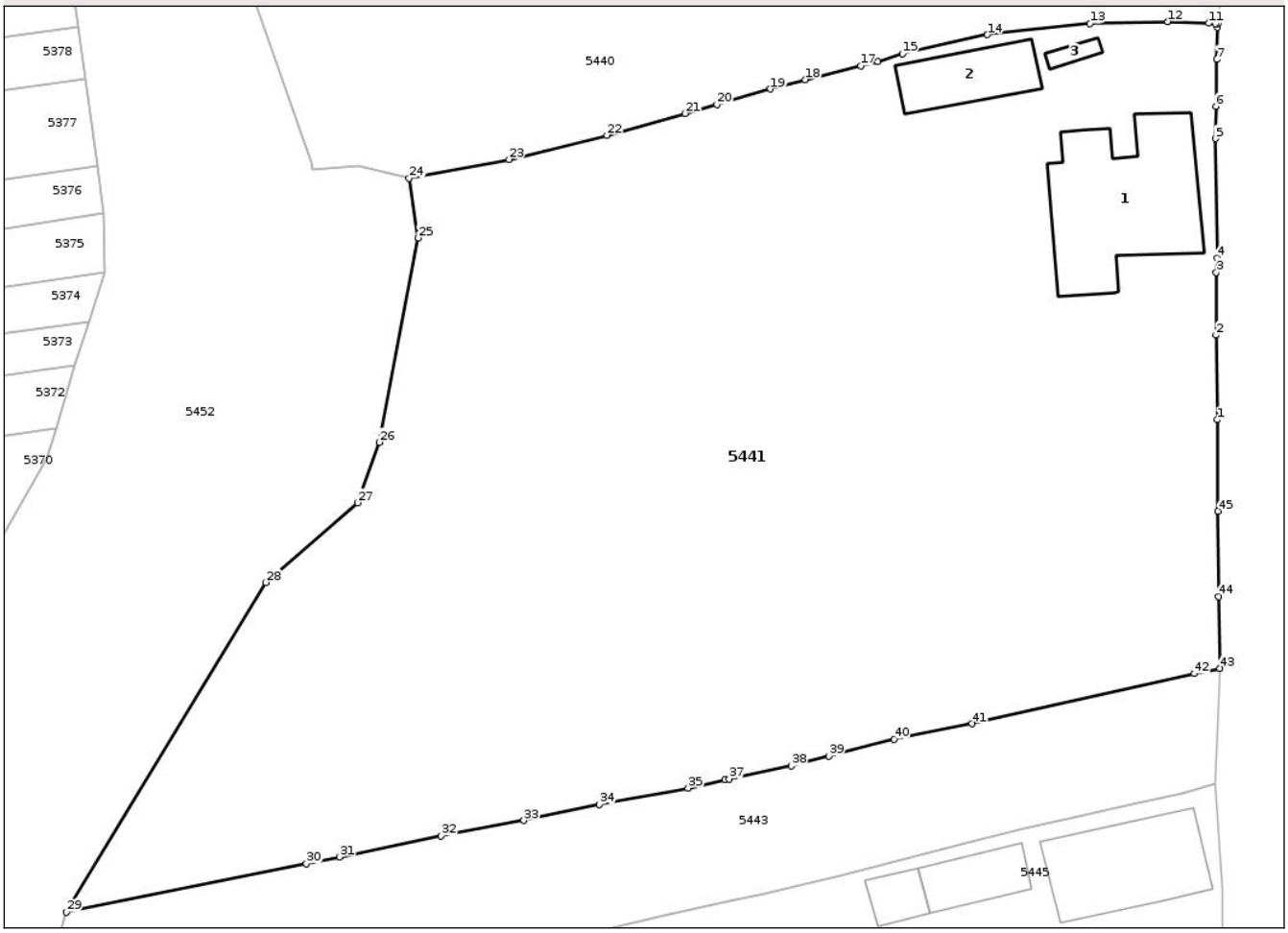
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35411	Din acte: 2.640 Masurata: 3.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	169	19	-	Actual 92
2	arabil	DA	2.304	169	18	-	Actual 92
3	vie	DA	170	169	20	-	Actual 92

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Nr. niveluri:2; An construire:1950; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta_D + P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1964; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie + Fanar_P
A1.3		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1978; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Patul_P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	414.594,075 361.738,988	2	414.593,99 361.744,941	5.954
4	414.594,091 361.750,35	5	414.593,957 361.758,76	8.411
7	414.594,014 361.764,33	8	414.594,078 361.766,575	2.246
10	414.593,953 361.766,857	11	414.593,462 361.766,876	0.491
13	414.585,113 361.766,851	14	414.577,895 361.766,067	7.26
16	414.570,212 361.764,171	17	414.568,994 361.763,874	1.254
19	414.562,649 361.762,243	20	414.558,875 361.761,168	3.924
22	414.551,148 361.759,006	23	414.544,253 361.757,301	7.103
25	414.537,874 361.751,777	26	414.535,115 361.737,409	14.63
28	414.527,162 361.727,538	29	414.513,124 361.704,352	27.105
31	414.532,324 361.708,237	32	414.539,486 361.709,732	7.316
34	414.550,594 361.711,939	35	414.556,854 361.713,086	6.364
37	414.559,742 361.713,727	38	414.564,108 361.714,642	4.461
40	414.571,349 361.716,534	41	414.576,821 361.717,604	5.576
43	414.594,246 361.721,51	44	414.594,178 361.726,553	5.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	414.593,99 361.744,941	3	414.594,008 361.749,356	4.415
5	414.593,957 361.758,76	6	414.593,978 361.761,029	2.269
8	414.594,078 361.766,575	9	414.594,106 361.766,851	0.277
11	414.593,462 361.766,876	12	414.590,581 361.766,985	2.883
14	414.577,895 361.766,067	15	414.571,932 361.764,741	6.109
17	414.568,994 361.763,874	18	414.565,076 361.762,905	4.036
20	414.558,875 361.761,168	21	414.556,637 361.760,53	2.327
23	414.544,253 361.757,301	24	414.537,234 361.755,983	7.142
26	414.535,115 361.737,409	27	414.533,606 361.733,149	4.519
29	414.513,124 361.704,352	30	414.530,012 361.707,769	17.23
32	414.539,486 361.709,732	33	414.545,299 361.710,81	5.912
35	414.556,854 361.713,086	36	414.559,462 361.713,665	2.671
38	414.564,108 361.714,642	39	414.566,76 361.715,339	2.742
41	414.576,821 361.717,604	42	414.592,45 361.721,136	16.023
44	414.594,178 361.726,553	45	414.594,128 361.732,562	6.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	414.594,008 361.749,356	4	414.594,091 361.750,35	0.997
6	414.593,978 361.761,029	7	414.594,014 361.764,33	3.301
9	414.594,106 361.766,851	10	414.593,953 361.766,857	0.153
12	414.590,581 361.766,985	13	414.585,113 361.766,851	5.47
15	414.571,932 361.764,741	16	414.570,212 361.764,171	1.812
18	414.565,076 361.762,905	19	414.562,649 361.762,243	2.516
21	414.556,637 361.760,53	22	414.551,148 361.759,006	5.697
24	414.537,234 361.755,983	25	414.537,874 361.751,777	4.254
27	414.533,606 361.733,149	28	414.527,162 361.727,538	8.544
30	414.530,012 361.707,769	31	414.532,324 361.708,237	2.359
33	414.545,299 361.710,81	34	414.550,594 361.711,939	5.414
36	414.559,462 361.713,665	37	414.559,742 361.713,727	0.287
39	414.566,76 361.715,339	40	414.571,349 361.716,534	4.742
42	414.592,45 361.721,136	43	414.594,246 361.721,51	1.835
45	414.594,128 361.732,562	1	414.594,075 361.738,988	6.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.CUREAUA CU CASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 544 Masurata: 714	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.149, din 06/05/2025 emis de BIN IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARAITARU NICOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

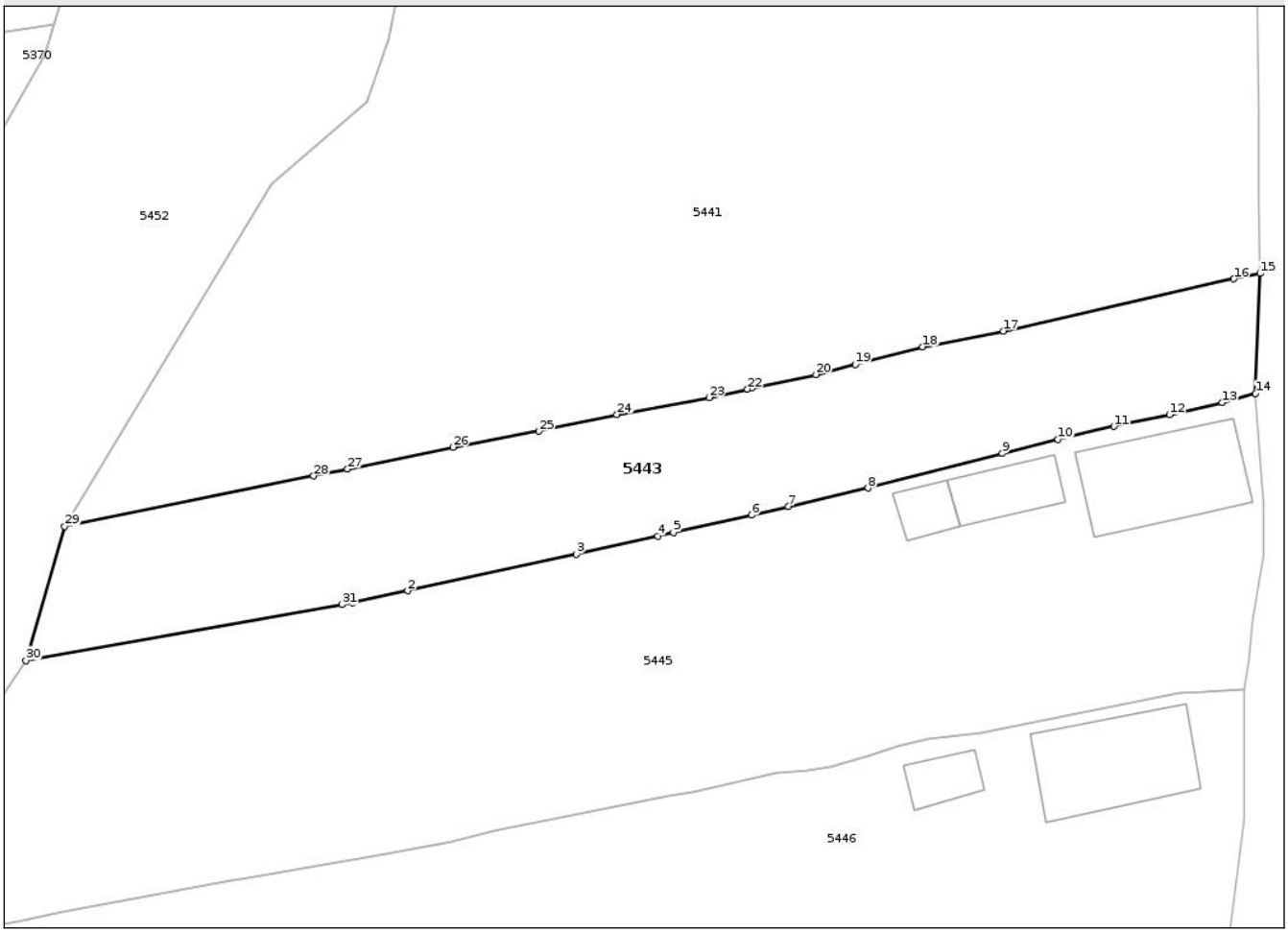
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 544 Masurata: 714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	714	169	21	-	Actual 92

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.532,659 361.699,16	2	414.536,4 361.699,977	3.829
3	414.547,85 361.702,457	4	414.553,365 361.703,688	5.651
5	414.554,428 361.703,925	6	414.559,741 361.705,11	5.444
7	414.562,234 361.705,69	8	414.567,621 361.706,95	5.532
9	414.576,733 361.709,306	10	414.580,524 361.710,248	3.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.536,4 361.699,977	3	414.547,85 361.702,457	11.715
4	414.553,365 361.703,688	5	414.554,428 361.703,925	1.089
6	414.559,741 361.705,11	7	414.562,234 361.705,69	2.56
8	414.567,621 361.706,95	9	414.576,733 361.709,306	9.412
10	414.580,524 361.710,248	11	414.584,326 361.711,135	3.904

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	414.584,326 361.711,135	12	414.588,088 361.711,922	3.843
13	414.591,668 361.712,745	14	414.593,926 361.713,371	2.343
15	414.594,246 361.721,51	16	414.592,45 361.721,136	1.835
17	414.576,821 361.717,604	18	414.571,349 361.716,534	5.576
19	414.566,76 361.715,339	20	414.564,108 361.714,642	2.742
21	414.559,742 361.713,727	22	414.559,462 361.713,665	0.287
23	414.556,854 361.713,086	24	414.550,594 361.711,939	6.364
25	414.545,299 361.710,81	26	414.539,486 361.709,732	5.912
27	414.532,324 361.708,237	28	414.530,012 361.707,769	2.359
29	414.513,124 361.704,352	30	414.510,495 361.695,252	9.472
31	414.531,937 361.699,033	1	414.532,659 361.699,16	0.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	414.588,088 361.711,922	13	414.591,668 361.712,745	3.673
14	414.593,926 361.713,371	15	414.594,246 361.721,51	8.145
16	414.592,45 361.721,136	17	414.576,821 361.717,604	16.023
18	414.571,349 361.716,534	19	414.566,76 361.715,339	4.742
20	414.564,108 361.714,642	21	414.559,742 361.713,727	4.461
22	414.559,462 361.713,665	23	414.556,854 361.713,086	2.671
24	414.550,594 361.711,939	25	414.545,299 361.710,81	5.414
26	414.539,486 361.709,732	27	414.532,324 361.708,237	7.316
28	414.530,012 361.707,769	29	414.513,124 361.704,352	17.23
30	414.510,495 361.695,252	31	414.531,937 361.699,033	21.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35412	1.622	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Nr. niveluri:2; An construire:1950; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta_D + P
A1.2		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucatarie de vara_P
A1.3		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1978; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Sopron_P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52989 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 889, din 11/07/2019 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU MIHAELA-CONSTANTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de intretinere	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DICU MIHAELA-CONSTANTINA**, necasatorita	
Act Administrativ nr. 985451, din 13/02/1971 emis de Sfatul popular al comunei Tetoiu;		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun a sotiei Dicu Ana cu sotul DICU IOAN.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52989 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 889, din 11/07/2019 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DICU ANA** 2) **DICU IOAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in scopul garantarii obligatiei de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DICU ANA** 2) **DICU IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

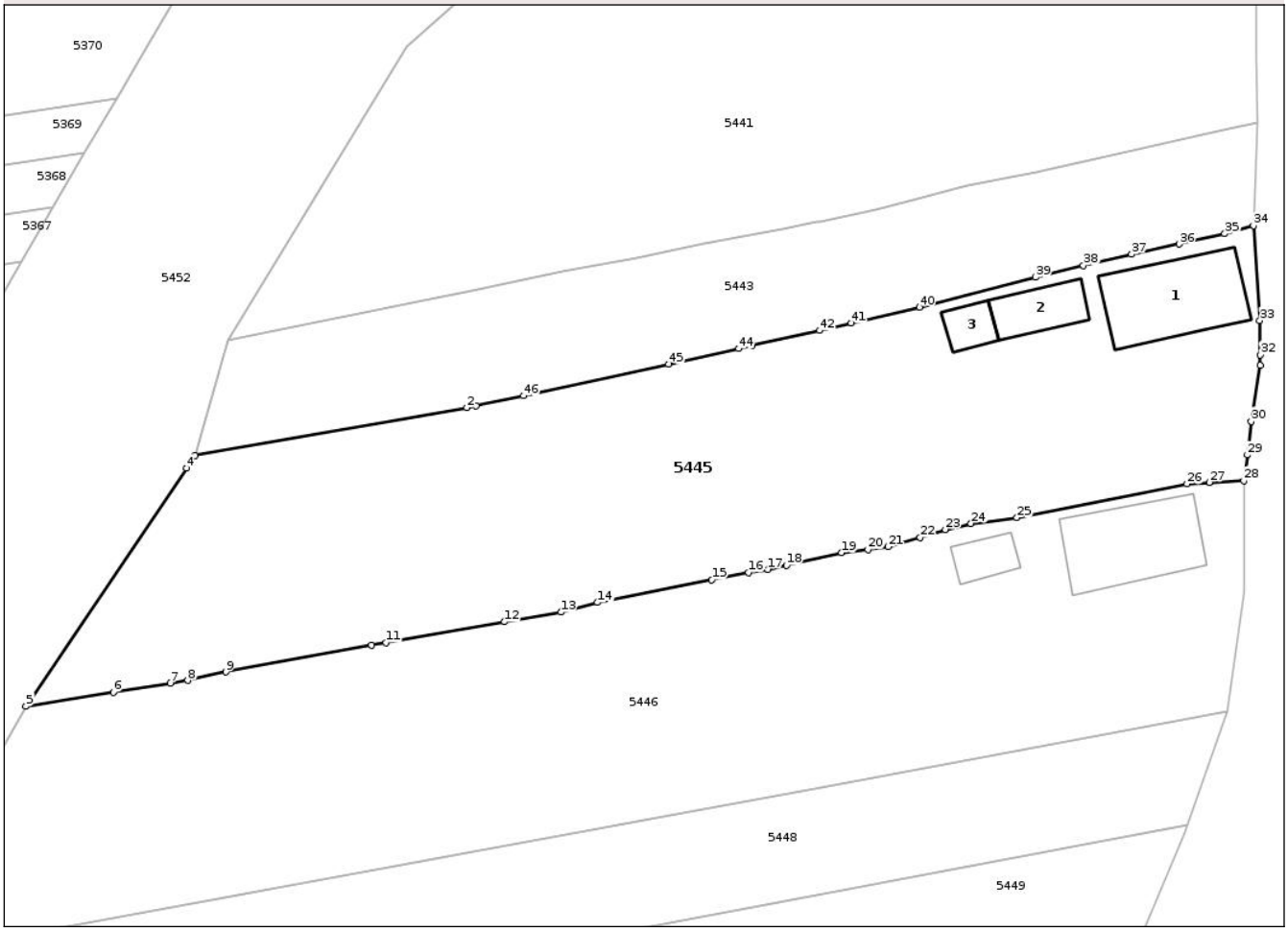
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35412	1.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	92	22	-	
2	arabil	DA	303	92	24	-	
3	vie	DA	541	92	23	-	
4	arabil	NU	58	92	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Nr. niveluri:2; An construire:1950; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta_D + P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucatarie de vara_P
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1978; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Sopron_P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	414.532,659 361.699,16	2	414.531,937 361.699,033	0.733
4	414.509,837 361.694,276	5	414.497,185 361.675,508	22.634
7	414.508,552 361.677,31	8	414.509,95 361.677,532	1.416
10	414.524,417 361.680,316	11	414.525,549 361.680,524	1.151
13	414.539,357 361.682,924	14	414.542,235 361.683,683	2.976
16	414.554,137 361.686,04	17	414.555,672 361.686,279	1.553
19	414.561,455 361.687,601	20	414.563,548 361.687,835	2.106
22	414.567,658 361.688,804	23	414.569,633 361.689,435	2.073
25	414.575,294 361.690,369	26	414.588,691 361.693,037	13.66
28	414.593,17 361.693,275	29	414.593,449 361.695,307	2.051
31	414.594,463 361.702,363	32	414.594,443 361.703,2	0.837
34	414.593,926 361.713,371	35	414.591,668 361.712,745	2.343
37	414.584,326 361.711,135	38	414.580,524 361.710,248	3.904
40	414.567,621 361.706,95	41	414.562,234 361.705,69	5.532
43	414.554,428 361.703,925	44	414.553,365 361.703,688	1.089
46	414.536,4 361.699,977	1	414.532,659 361.699,16	3.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	414.531,937 361.699,033	3	414.510,495 361.695,252	21.773
5	414.497,185 361.675,508	6	414.504,071 361.676,6	6.972
8	414.509,95 361.677,532	9	414.512,954 361.678,208	3.079
11	414.525,549 361.680,524	12	414.534,917 361.682,152	9.508
14	414.542,235 361.683,683	15	414.551,239 361.685,481	9.182
17	414.555,672 361.686,279	18	414.557,128 361.686,612	1.494
20	414.563,548 361.687,835	21	414.565,155 361.688,077	1.625
23	414.569,633 361.689,435	24	414.571,671 361.689,904	2.091
26	414.588,691 361.693,037	27	414.590,441 361.693,148	1.754
29	414.593,449 361.695,307	30	414.593,754 361.697,956	2.667
32	414.594,443 361.703,2	33	414.594,438 361.705,907	2.707
35	414.591,668 361.712,745	36	414.588,088 361.711,922	3.673
38	414.580,524 361.710,248	39	414.576,733 361.709,306	3.906
41	414.562,234 361.705,69	42	414.559,741 361.705,11	2.56
44	414.553,365 361.703,688	45	414.547,85 361.702,457	5.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	414.510,495 361.695,252	4	414.509,837 361.694,276	1.177
6	414.504,071 361.676,6	7	414.508,552 361.677,31	4.537
9	414.512,954 361.678,208	10	414.524,417 361.680,316	11.655
12	414.534,917 361.682,152	13	414.539,357 361.682,924	4.507
15	414.551,239 361.685,481	16	414.554,137 361.686,04	2.951
18	414.557,128 361.686,612	19	414.561,455 361.687,601	4.439
21	414.565,155 361.688,077	22	414.567,658 361.688,804	2.606
24	414.571,671 361.689,904	25	414.575,294 361.690,369	3.653
27	414.590,441 361.693,148	28	414.593,17 361.693,275	2.732
30	414.593,754 361.697,956	31	414.594,463 361.702,363	4.464
33	414.594,438 361.705,907	34	414.593,926 361.713,371	7.482
36	414.588,088 361.711,922	37	414.584,326 361.711,135	3.843
39	414.576,733 361.709,306	40	414.567,621 361.706,95	9.412
42	414.559,741 361.705,11	43	414.554,428 361.703,925	5.444
45	414.547,85 361.702,457	46	414.536,4 361.699,977	11.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.494 Masurata: 1.823	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1470/42889, din 09/12/2002 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.5395, din 30/07/2025 emis de Primaria Comunei Tetoiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

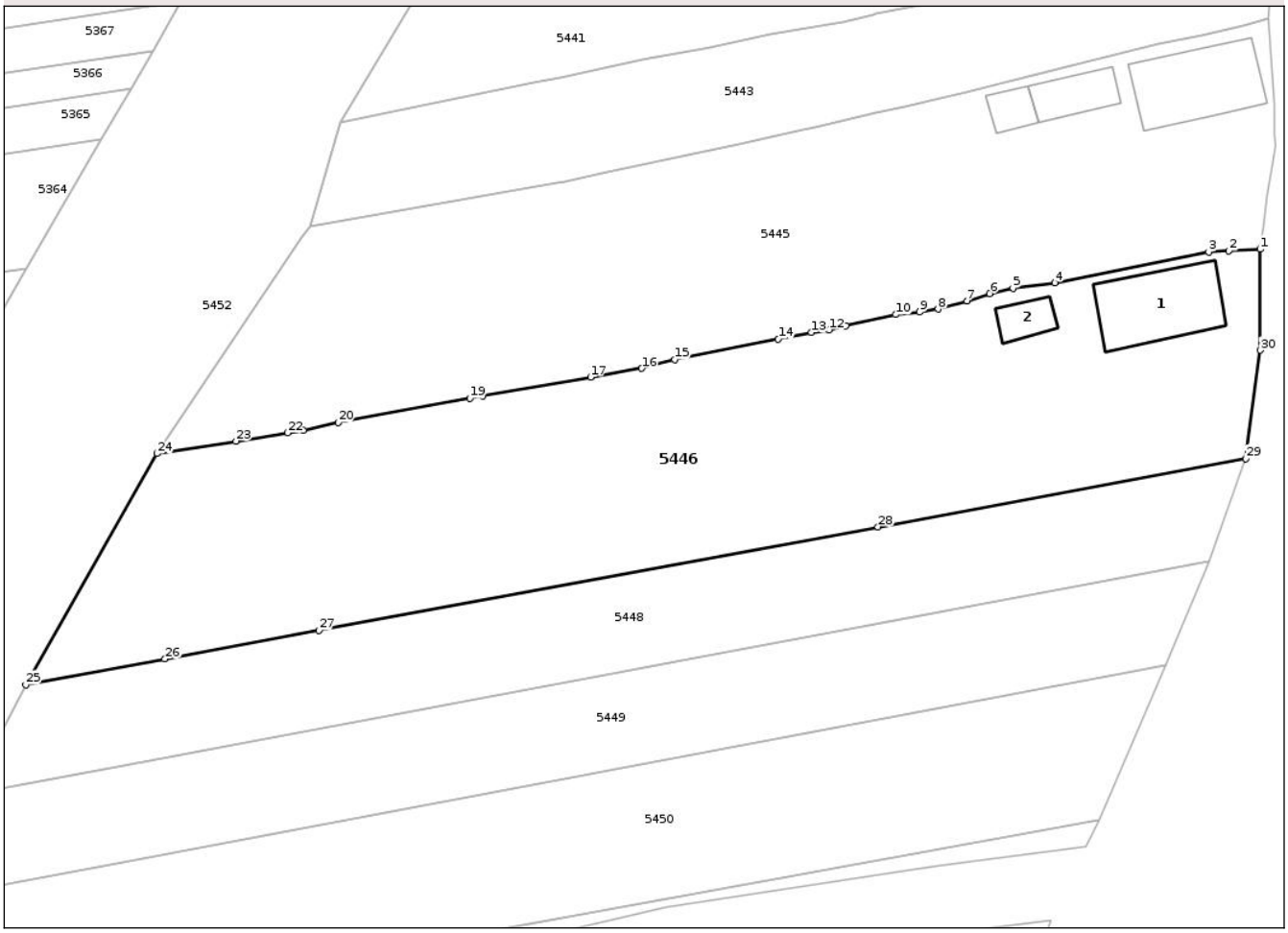
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.494 Masurata: 1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	170	27	-	Actual 92
2	arabil	DA	864	170	24	-	Actual 92
3	neproductiv	DA	159	170	24	-	Actual 92
4	neproductiv	NU	171	170	24	-	Actual 92

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.593,17 361.693,275	2	414.590,441 361.693,148	2.732
3	414.588,691 361.693,037	4	414.575,294 361.690,369	13.66
5	414.571,671 361.689,904	6	414.569,633 361.689,435	2.091
7	414.567,658 361.688,804	8	414.565,155 361.688,077	2.606
9	414.563,548 361.687,835	10	414.561,455 361.687,601	2.106
11	414.557,128 361.686,612	12	414.555,672 361.686,279	1.494
13	414.554,137 361.686,04	14	414.551,239 361.685,481	2.951
15	414.542,235 361.683,683	16	414.539,357 361.682,924	2.976
17	414.534,917 361.682,152	18	414.525,549 361.680,524	9.508
19	414.524,417 361.680,316	20	414.512,954 361.678,208	11.655
21	414.509,95 361.677,532	22	414.508,552 361.677,31	1.416
23	414.504,071 361.676,6	24	414.497,185 361.675,508	6.972
25	414.485,8 361.655,42	26	414.497,893 361.657,659	12.299
27	414.511,288 361.660,138	28	414.559,912 361.669,139	49.45
29	414.591,913 361.675,062	30	414.593,173 361.684,508	9.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.590,441 361.693,148	3	414.588,691 361.693,037	1.754
4	414.575,294 361.690,369	5	414.571,671 361.689,904	3.653
6	414.569,633 361.689,435	7	414.567,658 361.688,804	2.073
8	414.565,155 361.688,077	9	414.563,548 361.687,835	1.625
10	414.561,455 361.687,601	11	414.557,128 361.686,612	4.439
12	414.555,672 361.686,279	13	414.554,137 361.686,04	1.553
14	414.551,239 361.685,481	15	414.542,235 361.683,683	9.182
16	414.539,357 361.682,924	17	414.534,917 361.682,152	4.507
18	414.525,549 361.680,524	19	414.524,417 361.680,316	1.151
20	414.512,954 361.678,208	21	414.509,95 361.677,532	3.079
22	414.508,552 361.677,31	23	414.504,071 361.676,6	4.537
24	414.497,185 361.675,508	25	414.485,8 361.655,42	23.09
26	414.497,893 361.657,659	27	414.511,288 361.660,138	13.622
28	414.559,912 361.669,139	29	414.591,913 361.675,062	32.545
30	414.593,173 361.684,508	1	414.593,17 361.693,275	8.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, pct.VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		909	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1083/52924, din 10/11/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

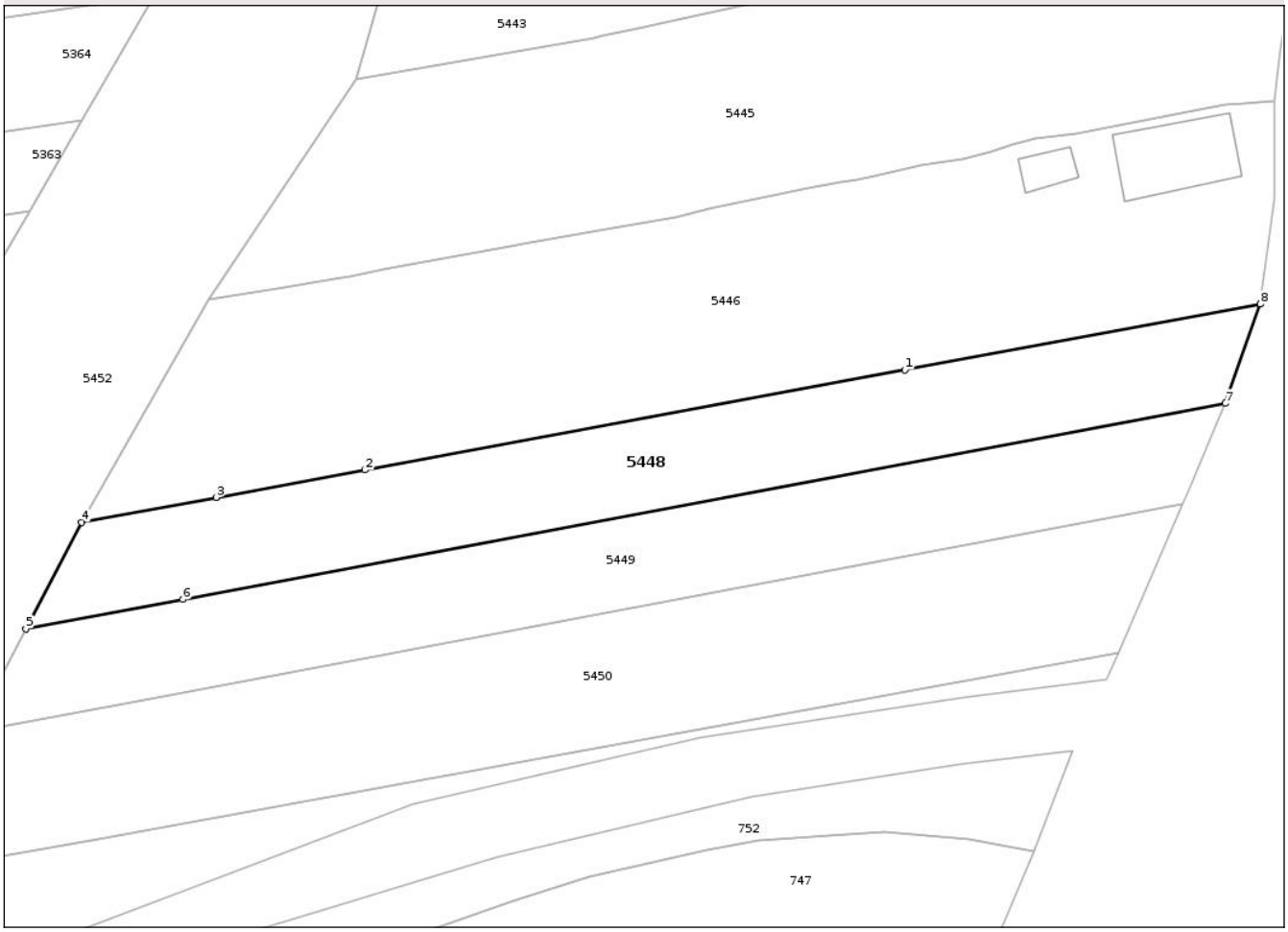
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	909	Partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	796	169	28	-	Actual 92
2	neproductiv	NU	113	169	28	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.559,912 361.669,139	2	414.511,288 361.660,138	49.45
2	414.511,288 361.660,138	3	414.497,893 361.657,659	13.622
3	414.497,893 361.657,659	4	414.485,8 361.655,42	12.299
4	414.485,8 361.655,42	5	414.480,771 361.645,848	10.813

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.480,771 361.645,848	6	414.494,906 361.648,502	14.382
6	414.494,906 361.648,502	7	414.588,74 361.666,115	95.473
7	414.588,74 361.666,115	8	414.591,913 361.675,062	9.493
8	414.591,913 361.675,062	1	414.559,912 361.669,139	32.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		909	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor si legatar nr.25, din 03/05/2018 emis de BIN DINCA GEORGIANA-ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

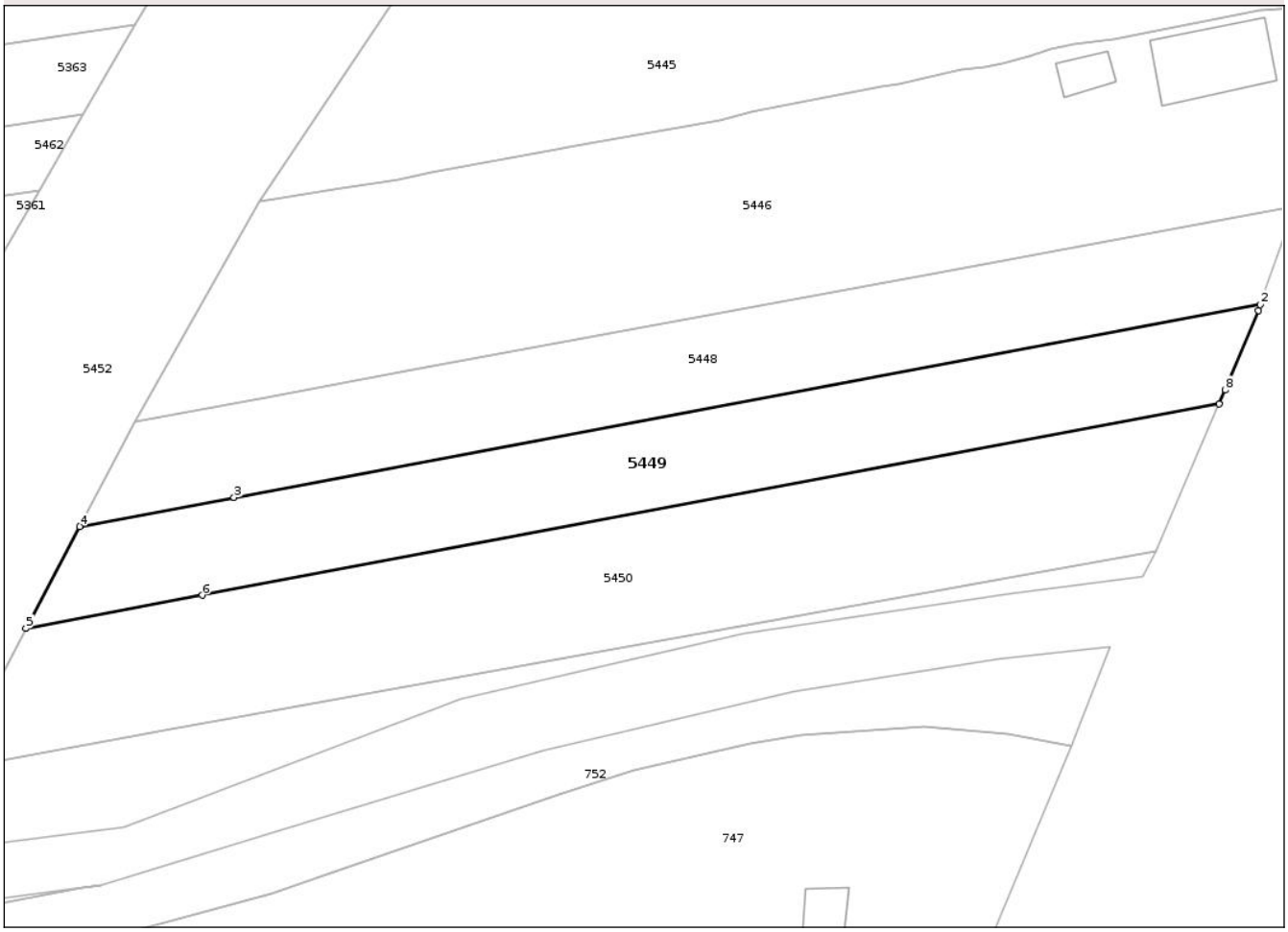
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	782	169	29	-	Actual 92
2	neproductiv	NU	127	169	29	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.588,551 361.665,582	2	414.588,74 361.666,115	0.566
2	414.588,74 361.666,115	3	414.494,906 361.648,502	95.473
3	414.494,906 361.648,502	4	414.480,771 361.645,848	14.382
4	414.480,771 361.645,848	5	414.475,879 361.636,538	10.517

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.475,879 361.636,538	6	414.491,992 361.639,569	16.396
6	414.491,992 361.639,569	7	414.584,964 361.657,057	94.602
7	414.584,964 361.657,057	8	414.585,508 361.658,318	1.373
8	414.585,508 361.658,318	1	414.588,551 361.665,582	7.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.313	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Pct."Casa veche"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.260, din 03/03/2016 emis de Judecatoria Balcesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.313	Pct."Casa veche"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.109	170	30	-	Actual 92
2	neproductiv	NU	204	170	30	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.579,183 361.643,641	2	414.584,964 361.657,057	14.609
2	414.584,964 361.657,057	3	414.491,992 361.639,569	94.602
3	414.491,992 361.639,569	4	414.475,879 361.636,538	16.396
4	414.475,879 361.636,538	5	414.469,122 361.623,676	14.529

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.469,122 361.623,676	6	414.487,92 361.627,086	19.105
6	414.487,92 361.627,086	1	414.579,183 361.643,641	92.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		902	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.5395, din 30/07/2025 emis de Primaria Comunei Tetoiu;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TETOIU**, CIF:2541746	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

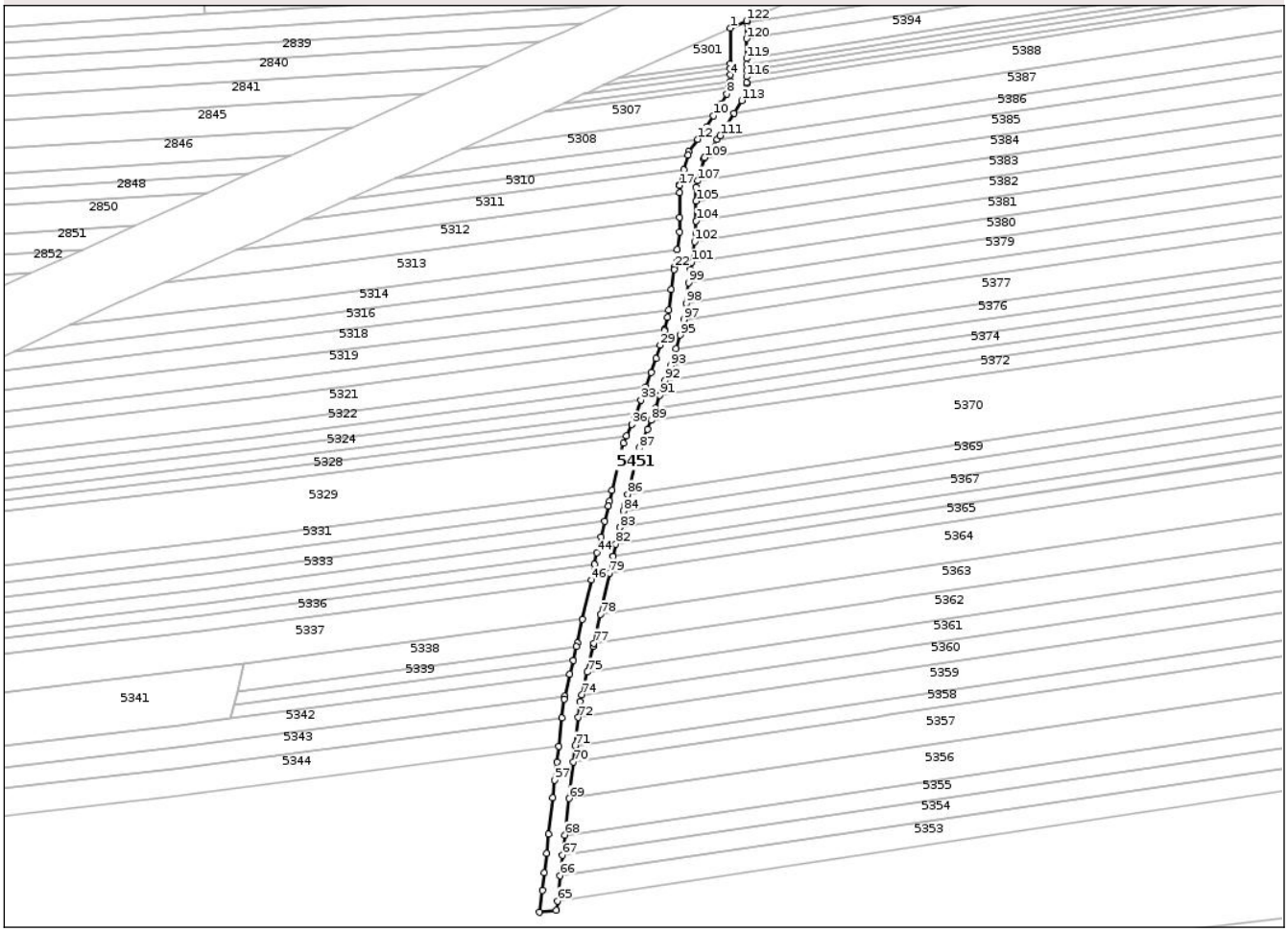
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	902	92	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	414.187,889 361.786,793	2	414.187,889 361.778,054	8.739
4	414.187,889 361.775,255	5	414.187,889 361.773,756	1.499
7	414.187,51 361.772,204	8	414.187,062 361.770,574	1.69
10	414.183,752 361.765,214	11	414.182,11 361.762,555	3.125
13	414.177,686 361.756,386	14	414.177,469 361.755,584	0.831
16	414.175,485 361.748,256	17	414.175,485 361.748,091	0.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	414.187,889 361.778,054	3	414.187,889 361.776,755	1.299
5	414.187,889 361.773,756	6	414.187,889 361.773,579	0.177
8	414.187,062 361.770,574	9	414.185,539 361.768,108	2.898
11	414.182,11 361.762,555	12	414.179,873 361.759,435	3.839
14	414.177,469 361.755,584	15	414.176,477 361.751,919	3.797
17	414.175,485 361.748,091	18	414.175,485 361.746,259	1.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	414.187,889 361.776,755	4	414.187,889 361.775,255	1.5
6	414.187,889 361.773,579	7	414.187,51 361.772,204	1.426
9	414.185,539 361.768,108	10	414.183,752 361.765,214	3.401
12	414.179,873 361.759,435	13	414.177,686 361.756,386	3.752
15	414.176,477 361.751,919	16	414.175,485 361.748,256	3.795
18	414.175,485 361.746,259	19	414.175,485 361.740,284	5.975

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	414.175,485 361.740,284	20	414.175,485 361.736,61	3.674
22	414.174,113 361.727,978	23	414.174,039 361.727,403	0.58
25	414.172,758 361.717,444	26	414.172,531 361.715,683	1.776
28	414.171,692 361.712,375	29	414.170,613 361.708,799	3.735
31	414.168,405 361.702,159	32	414.167,102 361.698,555	3.832
34	414.164,754 361.692,056	35	414.164,455 361.691,229	0.879
37	414.162,427 361.686,521	38	414.161,675 361.684,777	1.899
40	414.158,152 361.670,48	41	414.157,873 361.669,307	1.206
43	414.156,044 361.661,622	44	414.155,131 361.657,779	3.95
46	414.153,668 361.651,087	47	414.151,558 361.641,435	9.88
49	414.150,068 361.634,704	50	414.149,255 361.631,3	3.5
52	414.147,145 361.622,47	53	414.146,996 361.621,844	0.643
55	414.145,672 361.610,25	56	414.145,224 361.606,326	3.949
58	414.144,215 361.597,493	59	414.143,207 361.588,66	8.89
61	414.142,108 361.579,043	62	414.141,615 361.574,721	4.35
64	414.145,085 361.569,856	65	414.145,345 361.572,128	2.287
67	414.146,631 361.583,389	68	414.147,199 361.588,364	5.007
70	414.149,252 361.606,345	71	414.149,708 361.610,341	4.022
73	414.150,942 361.621,15	74	414.151,341 361.622,819	1.716
76	414.154,182 361.634,711	77	414.154,364 361.635,543	0.852
79	414.158,136 361.652,798	80	414.159,024 361.656,858	4.156
82	414.159,749 361.659,911	83	414.160,718 361.663,983	4.186
85	414.162,04 361.669,539	86	414.162,678 361.672,131	2.669
88	414.167,497 361.688,181	89	414.168,396 361.690,365	2.362
91	414.170,601 361.696,468	92	414.171,922 361.700,123	3.886
94	414.174,525 361.707,917	95	414.175,548 361.711,305	3.539
97	414.176,491 361.715,115	98	414.177,008 361.719,136	4.054
100	414.178,073 361.727,409	101	414.178,357 361.729,195	1.808
103	414.179,485 361.736,294	104	414.179,485 361.739,321	3.027
106	414.179,485 361.747,724	107	414.179,895 361.749,238	1.569
109	414.181,561 361.754,925	110	414.184,732 361.759,348	5.442
112	414.188,855 361.765,865	113	414.190,767 361.768,96	3.638
115	414.191,889 361.773,358	116	414.191,889 361.774,838	1.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	414.175,485 361.736,61	21	414.174,807 361.732,344	4.32
23	414.174,039 361.727,403	24	414.173,401 361.722,443	5.001
26	414.172,531 361.715,683	27	414.171,756 361.712,627	3.153
29	414.170,613 361.708,799	30	414.169,647 361.705,598	3.344
32	414.167,102 361.698,555	33	414.165,927 361.695,303	3.458
35	414.164,455 361.691,229	36	414.163,628 361.689,309	2.091
38	414.161,675 361.684,777	39	414.158,808 361.673,141	11.984
41	414.157,873 361.669,307	42	414.156,958 361.665,464	3.95
44	414.155,131 361.657,779	45	414.154,512 361.654,946	2.9
47	414.151,558 361.641,435	48	414.150,264 361.635,611	5.966
50	414.149,255 361.631,3	51	414.148,441 361.627,894	3.502
53	414.146,996 361.621,844	54	414.146,457 361.617,126	4.749
56	414.145,224 361.606,326	57	414.144,719 361.601,905	4.45
59	414.143,207 361.588,66	60	414.142,657 361.583,852	4.839
62	414.141,615 361.574,721	63	414.141,008 361.569,403	5.353
65	414.145,345 361.572,128	66	414.146,06 361.578,394	6.307
68	414.147,199 361.588,364	69	414.148,225 361.597,355	9.049
71	414.149,708 361.610,341	72	414.150,502 361.617,293	6.997
74	414.151,341 361.622,819	75	414.152,679 361.628,419	5.758
77	414.154,364 361.635,543	78	414.155,917 361.642,648	7.273
80	414.159,024 361.656,858	81	414.159,026 361.656,96	0.102
83	414.160,718 361.663,983	84	414.161,687 361.668,055	4.186
86	414.162,678 361.672,131	87	414.165,48 361.683,498	11.707
89	414.168,396 361.690,365	90	414.169,496 361.693,408	3.236
92	414.171,922 361.700,123	93	414.173,243 361.703,779	3.887
95	414.175,548 361.711,305	96	414.176,468 361.714,933	3.743
98	414.177,008 361.719,136	99	414.177,655 361.724,161	5.066
101	414.178,357 361.729,195	102	414.179,159 361.734,243	5.111
104	414.179,485 361.739,321	105	414.179,485 361.744,245	4.924
107	414.179,895 361.749,238	108	414.181,358 361.754,643	5.599
110	414.184,732 361.759,348	111	414.185,441 361.760,336	1.216
113	414.190,767 361.768,96	114	414.191,889 361.773,038	4.23
116	414.191,889 361.774,838	117	414.191,889 361.776,319	1.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	414.174,807 361.732,344	22	414.174,113 361.727,978	4.421
24	414.173,401 361.722,443	25	414.172,758 361.717,444	5.04
27	414.171,756 361.712,627	28	414.171,692 361.712,375	0.26
30	414.169,647 361.705,598	31	414.168,405 361.702,159	3.656
33	414.165,927 361.695,303	34	414.164,754 361.692,056	3.452
36	414.163,628 361.689,309	37	414.162,427 361.686,521	3.036
39	414.158,808 361.673,141	40	414.158,152 361.670,48	2.741
42	414.156,958 361.665,464	43	414.156,044 361.661,622	3.949
45	414.154,512 361.654,946	46	414.153,668 361.651,087	3.95
48	414.150,264 361.635,611	49	414.150,068 361.634,704	0.928
51	414.148,441 361.627,894	52	414.147,145 361.622,47	5.577
54	414.146,457 361.617,126	55	414.145,672 361.610,25	6.921
57	414.144,719 361.601,905	58	414.144,215 361.597,493	4.441
60	414.142,657 361.583,852	61	414.142,108 361.579,043	4.84
63	414.141,008 361.569,403	64	414.145,085 361.569,856	4.102
66	414.146,06 361.578,394	67	414.146,631 361.583,389	5.028
69	414.148,225 361.597,355	70	414.149,252 361.606,345	9.048
72	414.150,502 361.617,293	73	414.150,942 361.621,15	3.882
75	414.152,679 361.628,419	76	414.154,182 361.634,711	6.469
78	414.155,917 361.642,648	79	414.158,136 361.652,798	10.39
81	414.159,026 361.656,96	82	414.159,749 361.659,911	3.038
84	414.161,687 361.668,055	85	414.162,04 361.669,539	1.525
87	414.165,48 361.683,498	88	414.167,497 361.688,181	5.099
90	414.169,496 361.693,408	91	414.170,601 361.696,468	3.253
93	414.173,243 361.703,779	94	414.174,525 361.707,917	4.332
96	414.176,468 361.714,933	97	414.176,491 361.715,115	0.183
99	414.177,655 361.724,161	100	414.178,073 361.727,409	3.275
102	414.179,159 361.734,243	103	414.179,485 361.736,294	2.077
105	414.179,485 361.744,245	106	414.179,485 361.747,724	3.479
108	414.181,358 361.754,643	109	414.181,561 361.754,925	0.347
111	414.185,441 361.760,336	112	414.188,855 361.765,865	6.498
114	414.191,889 361.773,038	115	414.191,889 361.773,358	0.32
117	414.191,889 361.776,319	118	414.191,889 361.777,799	1.48

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	414.191,889 361.777,799	119	414.191,889 361.779,279	1.48
121	414.191,889 361.788,131	122	414.191,889 361.788,592	0.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	414.191,889 361.779,279	120	414.191,889 361.784,198	4.919
122	414.191,889 361.788,592	1	414.187,889 361.786,793	4.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	414.191,889 361.784,198	121	414.191,889 361.788,131	3.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.551	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.5395, din 30/07/2025 emis de Primaria Comunei Tetoiu;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA TETOIU**, CIF:2541746	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	984	92	-	-	
2	neproductiv	NU	3.975	92	-	-	
3	neproductiv	DA	3	92	-	-	
4	neproductiv	DA	358	92	-	-	
5	neproductiv	DA	2	92	-	-	
6	neproductiv	DA	229	92	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	414.541,556 361.878,988	2	414.540,417 361.886,761	7.856
4	414.537,841 361.897,148	5	414.533,295 361.896,171	4.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	414.540,417 361.886,761	3	414.537,723 361.886,747	2.694
5	414.533,295 361.896,171	6	414.527,889 361.895,276	5.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	414.537,723 361.886,747	4	414.537,841 361.897,148	10.402
6	414.527,889 361.895,276	7	414.522,707 361.895,544	5.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	414.522,707 361.895,544	8	414.523,418 361.892,948	2.692
10	414.530,878 361.884,105	11	414.533,265 361.884,447	2.411
13	414.533,671 361.866,685	14	414.532,731 361.864,115	2.737
16	414.531,359 361.860,365	17	414.528,048 361.848,205	12.603
19	414.526,517 361.843,209	20	414.524,657 361.838,498	5.065
22	414.522,941 361.834,15	23	414.520,311 361.828,864	5.904
25	414.518,341 361.825,288	26	414.517,334 361.823,459	2.088
28	414.511,486 361.812,845	29	414.510,183 361.806,873	6.112
31	414.509,566 361.802,282	32	414.509,466 361.798,551	3.732
34	414.510,521 361.791,019	35	414.511,18 361.786,317	4.748
37	414.512,601 361.776,182	38	414.513,28 361.771,337	4.892
40	414.514,45 361.762,987	41	414.515,315 361.756,817	6.23
43	414.515,825 361.749,341	44	414.514,705 361.745,891	3.627
46	414.512,421 361.738,386	47	414.511,782 361.736,256	2.224
49	414.501,827 361.719,116	50	414.499,332 361.714,819	4.969
52	414.494,93 361.707,24	53	414.492,372 361.702,834	5.095
55	414.481,118 361.683,457	56	414.477,119 361.676,571	7.963
58	414.470,253 361.664,75	59	414.465,91 361.657,271	8.649
61	414.457,796 361.643,3	62	414.452,179 361.633,628	11.185
64	414.445,951 361.622,903	65	414.442,894 361.617,639	6.087
67	414.371,897 361.606,617	68	414.416,01 361.609,461	44.205
70	414.515,645 361.630,095	71	414.541,53 361.636,094	26.571
73	414.578,016 361.641,286	74	414.579,183 361.643,641	2.628
76	414.469,122 361.623,676	77	414.475,879 361.636,538	14.529
79	414.485,8 361.655,42	80	414.497,185 361.675,508	23.09
82	414.510,495 361.695,252	83	414.513,124 361.704,352	9.472
85	414.533,606 361.733,149	86	414.535,115 361.737,409	4.519
88	414.537,234 361.755,983	89	414.533,636 361.756,835	3.698
91	414.530,315 361.757,053	92	414.524,768 361.773,024	16.907
94	414.518,87 361.797,742	95	414.524,357 361.811,207	14.54
97	414.524,427 361.815,046	98	414.521,676 361.814,947	2.753
100	414.526,613 361.833,263	101	414.530,869 361.833,619	4.271
103	414.533,427 361.842,586	104	414.535,992 361.843,021	2.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	414.523,418 361.892,948	9	414.530,991 361.894,039	7.651
11	414.533,265 361.884,447	12	414.533,52 361.872,603	11.847
14	414.532,731 361.864,115	15	414.531,496 361.860,739	3.595
17	414.528,048 361.848,205	18	414.527,881 361.846,667	1.547
20	414.524,657 361.838,498	21	414.522,948 361.834,167	4.656
23	414.520,311 361.828,864	24	414.519,332 361.827,087	2.029
26	414.517,334 361.823,459	27	414.516,308 361.821,598	2.125
29	414.510,183 361.806,873	30	414.509,619 361.804,285	2.649
32	414.509,466 361.798,551	33	414.509,788 361.796,25	2.323
35	414.511,18 361.786,317	36	414.511,905 361.781,146	5.222
38	414.513,28 361.771,337	39	414.513,94 361.766,628	4.755
41	414.515,315 361.756,817	42	414.515,762 361.753,492	3.355
44	414.514,705 361.745,891	45	414.513,724 361.742,827	3.217
47	414.511,782 361.736,256	48	414.504,326 361.723,418	14.846
50	414.499,332 361.714,819	51	414.496,837 361.710,523	4.968
53	414.492,372 361.702,834	54	414.485,857 361.691,616	12.973
56	414.477,119 361.676,571	57	414.473,686 361.670,66	6.836
59	414.465,91 361.657,271	60	414.463,414 361.652,972	4.971
62	414.452,179 361.633,628	63	414.449,071 361.628,276	6.189
65	414.442,894 361.617,639	66	414.340,57 361.602,453	103.445
68	414.416,01 361.609,461	69	414.484,854 361.618,438	69.427
71	414.541,53 361.636,094	72	414.565,13 361.639,613	23.861
74	414.579,183 361.643,641	75	414.487,92 361.627,086	92.752
77	414.475,879 361.636,538	78	414.480,771 361.645,848	10.517
80	414.497,185 361.675,508	81	414.509,837 361.694,276	22.634
83	414.513,124 361.704,352	84	414.527,162 361.727,538	27.105
86	414.535,115 361.737,409	87	414.537,874 361.751,777	14.63
89	414.533,636 361.756,835	90	414.530,482 361.756,573	3.165
92	414.524,768 361.773,024	93	414.519,663 361.787,418	15.272
95	414.524,357 361.811,207	96	414.525,943 361.815,101	4.205
98	414.521,676 361.814,947	99	414.521,889 361.822,805	7.861
101	414.530,869 361.833,619	102	414.532,511 361.839,375	5.986
104	414.535,992 361.843,021	105	414.537,863 361.860,302	17.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	414.530,991 361.894,039	10	414.530,878 361.884,105	9.935
12	414.533,52 361.872,603	13	414.533,671 361.866,685	5.92
15	414.531,496 361.860,739	16	414.531,359 361.860,365	0.398
18	414.527,881 361.846,667	19	414.526,517 361.843,209	3.717
21	414.522,948 361.834,167	22	414.522,941 361.834,15	0.018
24	414.519,332 361.827,087	25	414.518,341 361.825,288	2.054
27	414.516,308 361.821,598	28	414.511,486 361.812,845	9.993
30	414.509,619 361.804,285	31	414.509,566 361.802,282	2.004
33	414.509,788 361.796,25	34	414.510,521 361.791,019	5.282
36	414.511,905 361.781,146	37	414.512,601 361.776,182	5.013
39	414.513,94 361.766,628	40	414.514,45 361.762,987	3.677
42	414.515,762 361.753,492	43	414.515,825 361.749,341	4.151
45	414.513,724 361.742,827	46	414.512,421 361.738,386	4.628
48	414.504,326 361.723,418	49	414.501,827 361.719,116	4.975
51	414.496,837 361.710,523	52	414.494,93 361.707,24	3.797
54	414.485,857 361.691,616	55	414.481,118 361.683,457	9.435
57	414.473,686 361.670,66	58	414.470,253 361.664,75	6.835
60	414.463,414 361.652,972	61	414.457,796 361.643,3	11.185
63	414.449,071 361.628,276	64	414.445,951 361.622,903	6.213
66	414.340,57 361.602,453	67	414.371,897 361.606,617	31.603
69	414.484,854 361.618,438	70	414.515,645 361.630,095	32.924
72	414.565,13 361.639,613	73	414.578,016 361.641,286	12.994
75	414.487,92 361.627,086	76	414.469,122 361.623,676	19.105
78	414.480,771 361.645,848	79	414.485,8 361.655,42	10.813
81	414.509,837 361.694,276	82	414.510,495 361.695,252	1.177
84	414.527,162 361.727,538	85	414.533,606 361.733,149	8.544
87	414.537,874 361.751,777	88	414.537,234 361.755,983	4.254
90	414.530,482 361.756,573	91	414.530,315 361.757,053	0.508
93	414.519,663 361.787,418	94	414.518,87 361.797,742	10.354
96	414.525,943 361.815,101	97	414.524,427 361.815,046	1.517
99	414.521,889 361.822,805	100	414.526,613 361.833,263	11.475
102	414.532,511 361.839,375	103	414.533,427 361.842,586	3.339
105	414.537,863 361.860,302	106	414.541,03 361.860,906	3.224

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	414.541,03 361.860,906	107	414.541,771 361.863,539	2.735
109	414.550,83 361.870,154	110	414.571,168 361.875,232	20.962
112	414.600,294 361.882,532	113	414.600,177 361.891,796	9.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
107	414.541,771 361.863,539	108	414.543,174 361.867,952	4.631
110	414.571,168 361.875,232	111	414.588,284 361.879,505	17.641
113	414.600,177 361.891,796	1	414.541,556 361.878,988	60.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
108	414.543,174 361.867,952	109	414.550,83 361.870,154	7.966
111	414.588,284 361.879,505	112	414.600,294 361.882,532	12.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:13633330	
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Domeniu public);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CNTEE TRANSELECTRICA**, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

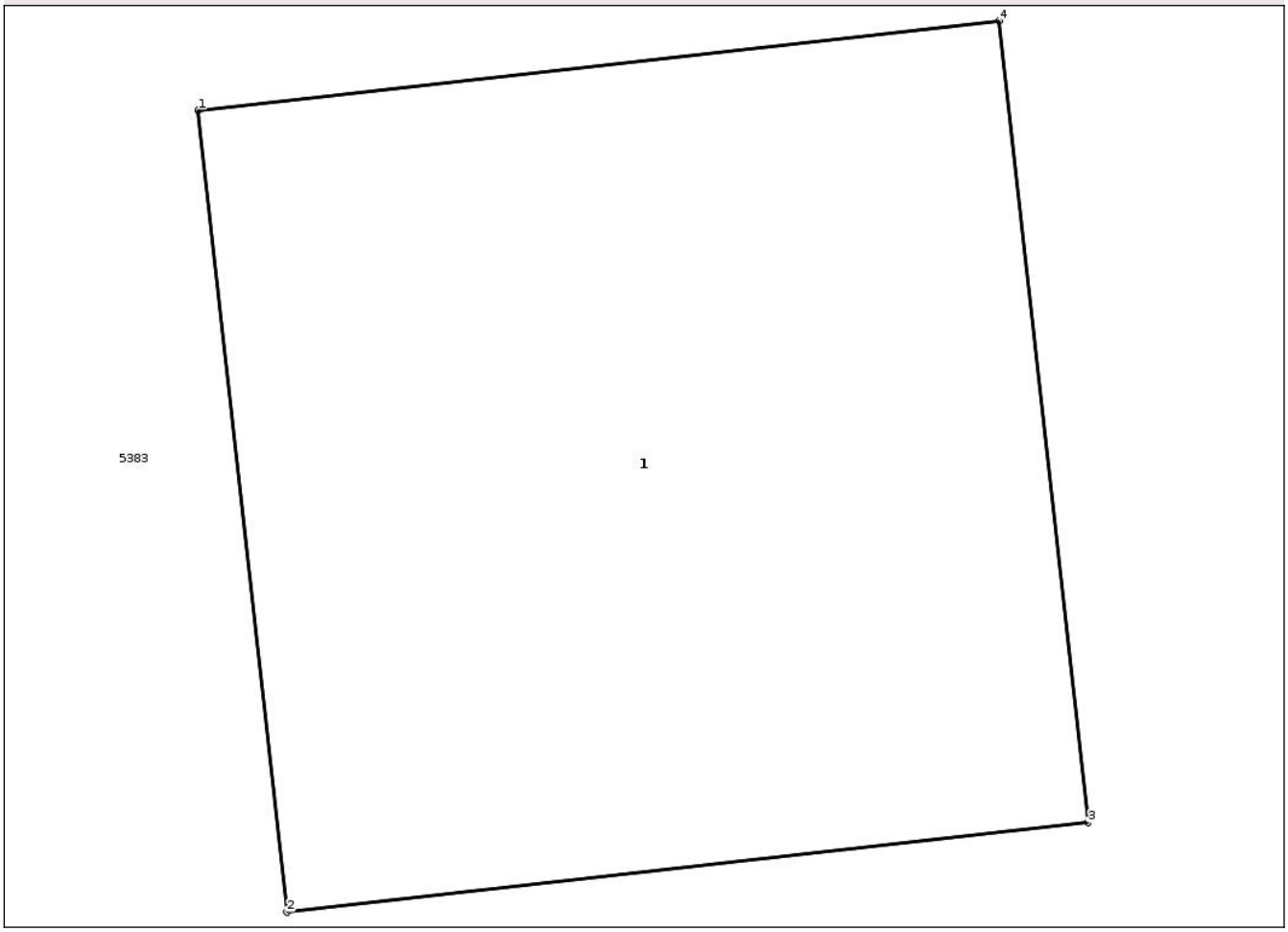
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	92	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.416,588 361.777,491	2	414.416,698 361.776,497	1.0
2	414.416,698 361.776,497	3	414.417,692 361.776,608	1.0
3	414.417,692 361.776,608	4	414.417,582 361.777,602	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.417,582 361.777,602	1	414.416,588 361.777,491	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:13633330	
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Domeniu public);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CNTEE TRANSELECTRICA**, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

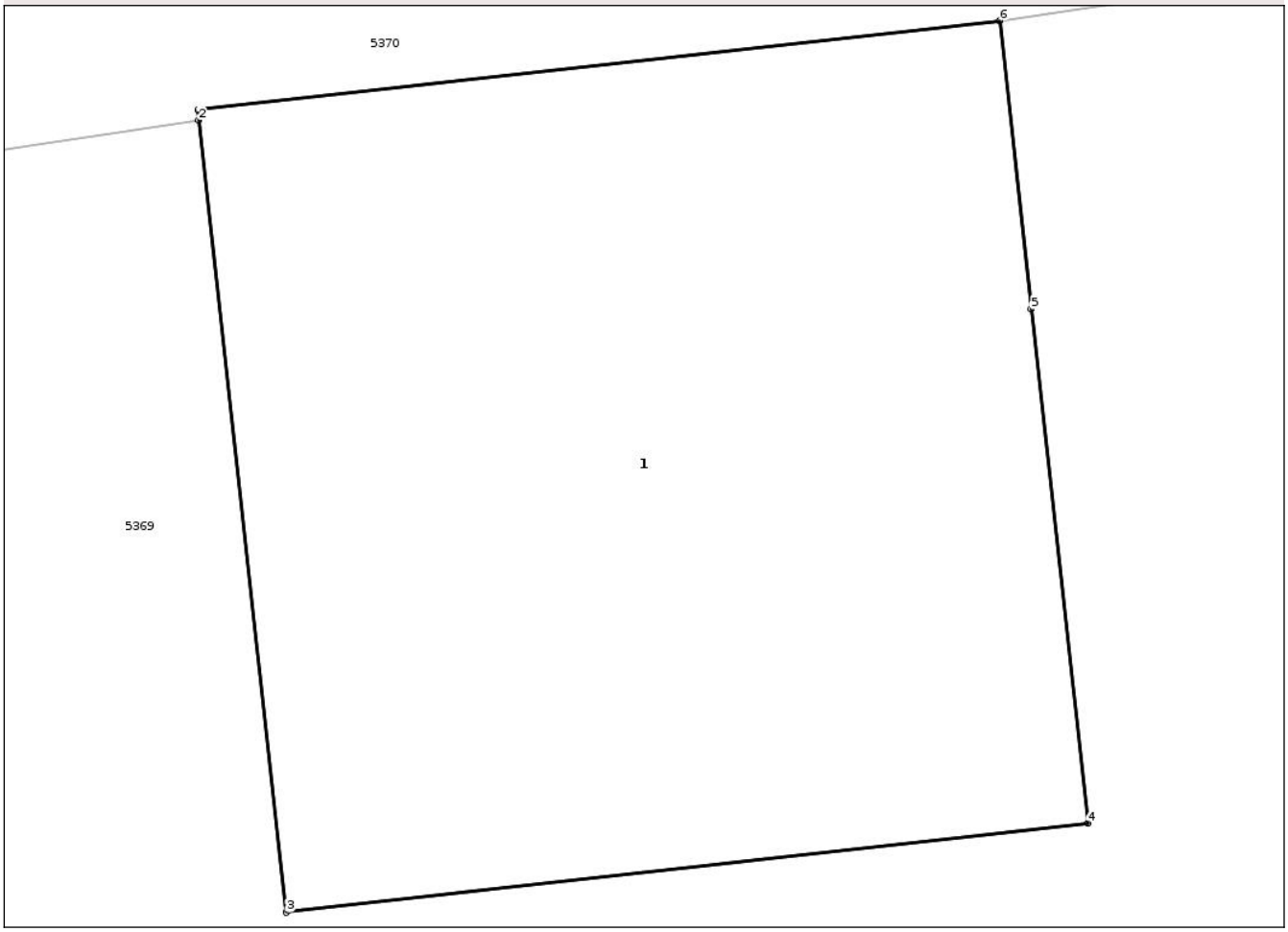
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	92	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.405,915 361.708,631	2	414.405,916 361.708,618	0.013
2	414.405,916 361.708,618	3	414.406,025 361.707,637	0.987
3	414.406,025 361.707,637	4	414.407,019 361.707,747	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.407,019 361.707,747	5	414.406,948 361.708,384	0.641
5	414.406,948 361.708,384	6	414.406,909 361.708,741	0.359
6	414.406,909 361.708,741	1	414.405,915 361.708,631	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Lege 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:13633330	
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Domeniu public);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CNTEE TRANSELECTRICA**, CIF:13328043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

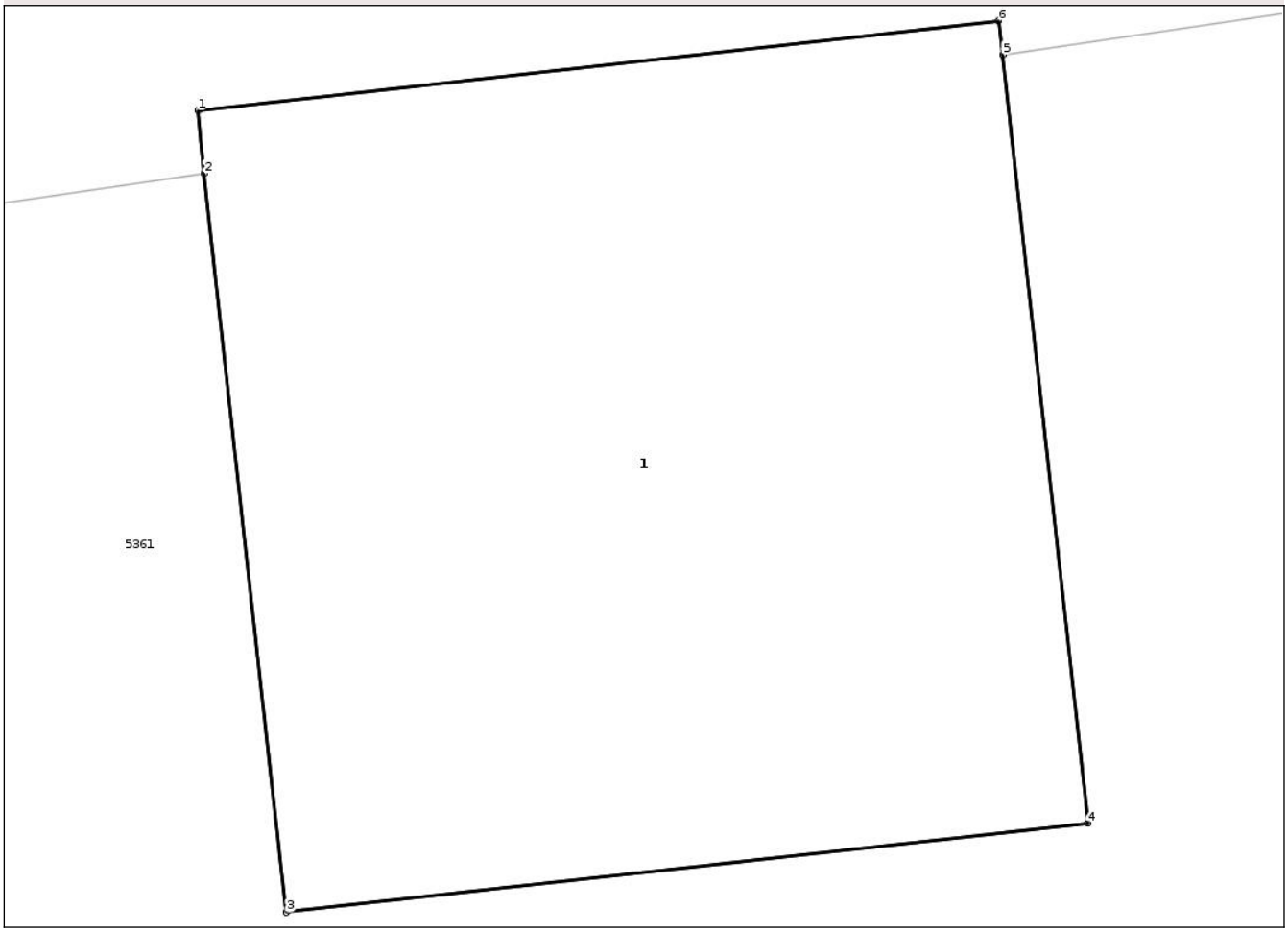
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	92	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.399,603 361.665,146	2	414.399,611 361.665,068	0.078
2	414.399,611 361.665,068	3	414.399,713 361.664,153	0.921
3	414.399,713 361.664,153	4	414.400,707 361.664,263	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.400,707 361.664,263	5	414.400,601 361.665,215	0.958
5	414.400,601 361.665,215	6	414.400,596 361.665,257	0.042
6	414.400,596 361.665,257	1	414.399,603 361.665,146	0.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		73	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.5395, din 30/07/2025 emis de Primaria Comunei Tetoiu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

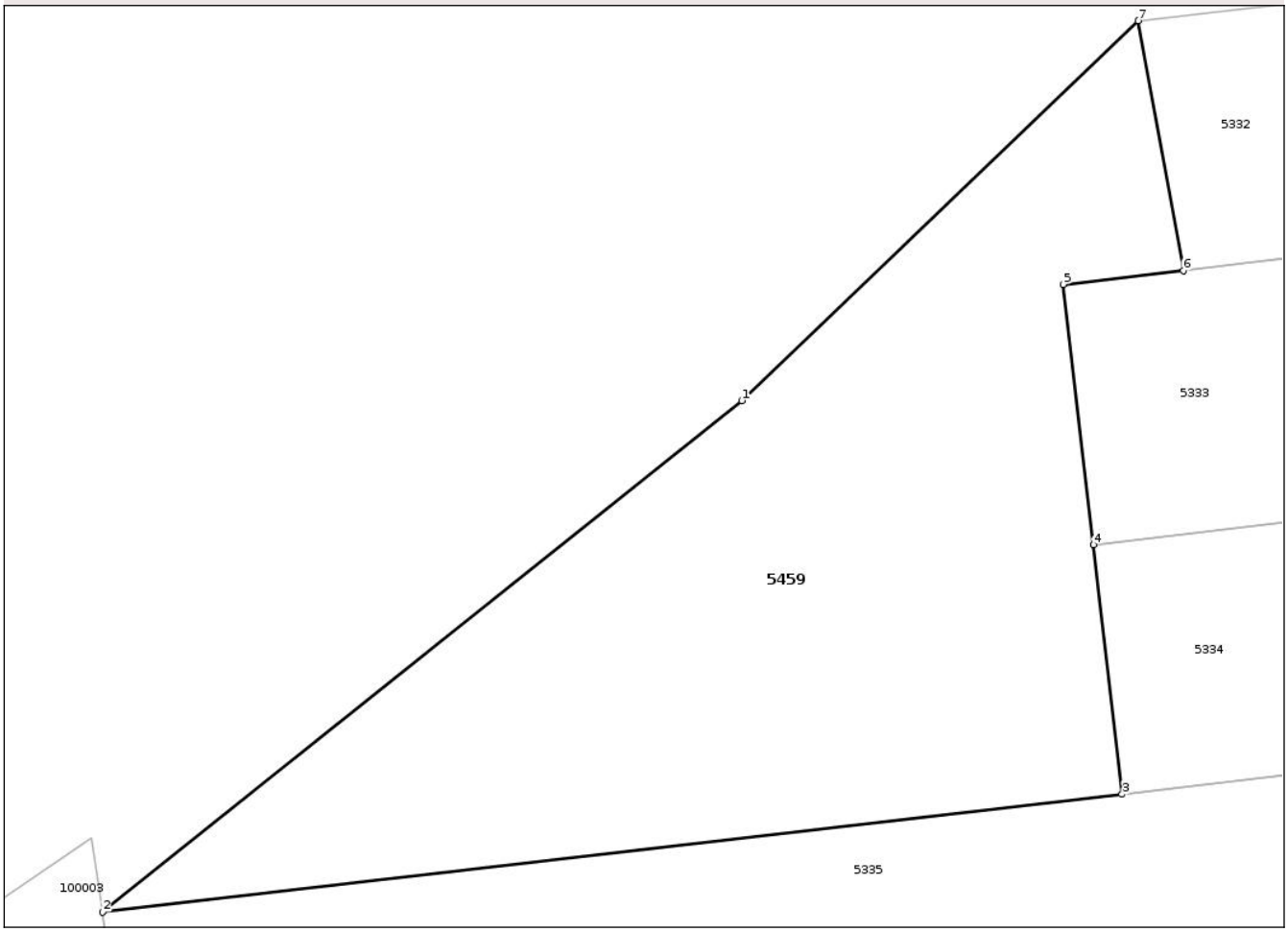
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	73	92	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.873,079 361.630,081	2	413.864,015 361.622,833	11.606
2	413.864,015 361.622,833	3	413.878,473 361.624,504	14.554
3	413.878,473 361.624,504	4	413.878,064 361.628,041	3.561
4	413.878,064 361.628,041	5	413.877,637 361.631,73	3.714
5	413.877,637 361.631,73	6	413.879,341 361.631,927	1.715

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	413.879,341 361.631,927	7	413.878,698 361.635,466	3.597
7	413.878,698 361.635,466	1	413.873,079 361.630,081	7.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		51	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.5395, din 30/07/2025 emis de Primaria Comunei Tetoiu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

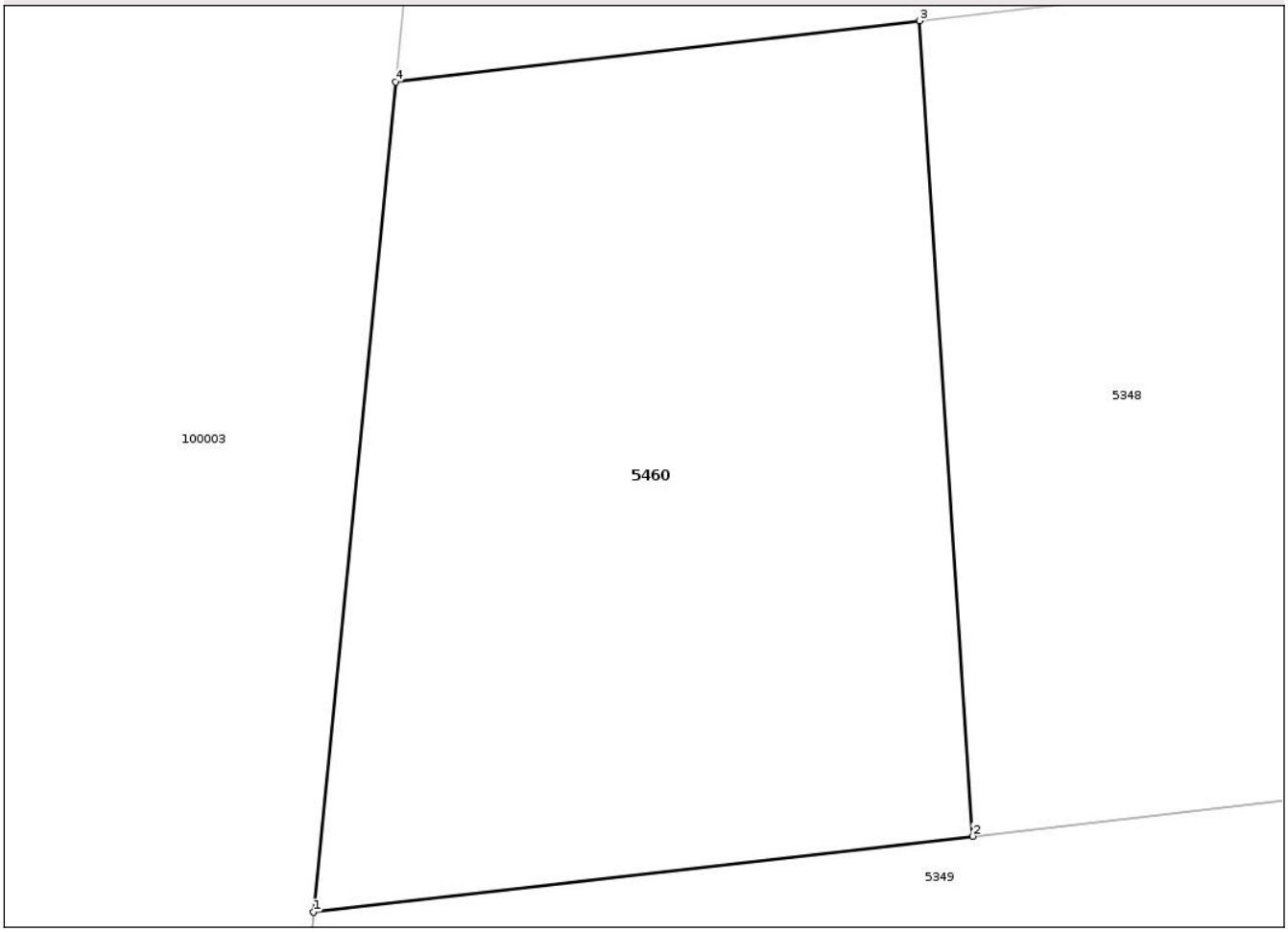
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	51	92	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	413.865,741 361.555,256	2	413.872,512 361.556,035	6.816
2	413.872,512 361.556,035	3	413.871,97 361.564,408	8.391
3	413.871,97 361.564,408	4	413.866,582 361.563,779	5.425
4	413.866,582 361.563,779	1	413.865,741 361.555,256	8.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		846	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.5395, din 30/07/2025 emis de Primaria Comunei Tetoiu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

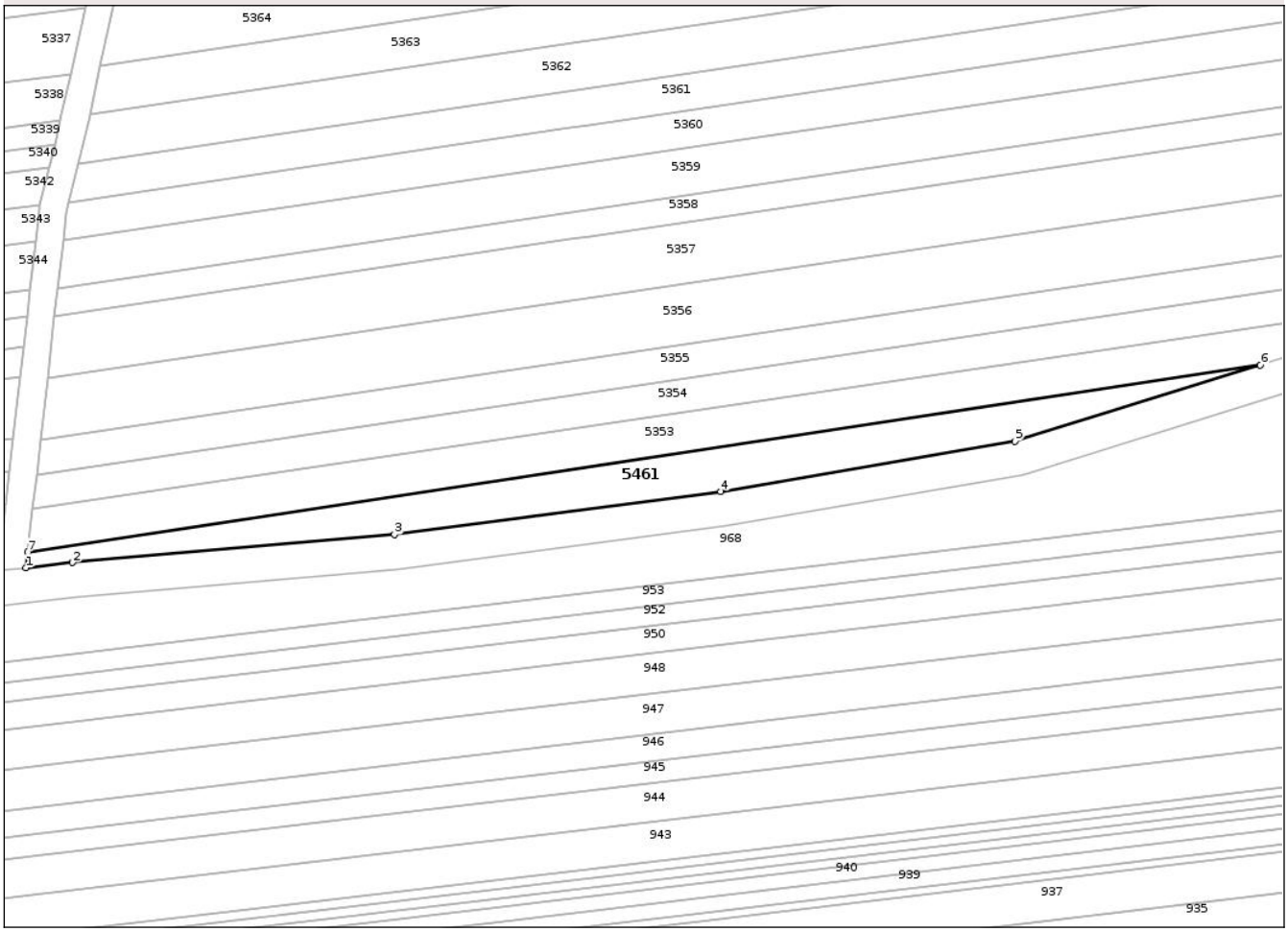
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	846	92	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.145,085 361.569,856	2	414.151,883 361.570,611	6.84
2	414.151,883 361.570,611	3	414.198,58 361.574,668	46.873
3	414.198,58 361.574,668	4	414.245,94 361.580,94	47.774
4	414.245,94 361.580,94	5	414.288,612 361.588,18	43.282
5	414.288,612 361.588,18	6	414.324,253 361.599,254	37.322

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.324,253 361.599,254	7	414.145,345 361.572,128	180.953
7	414.145,345 361.572,128	1	414.145,085 361.569,856	2.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3661, din 20/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINA ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

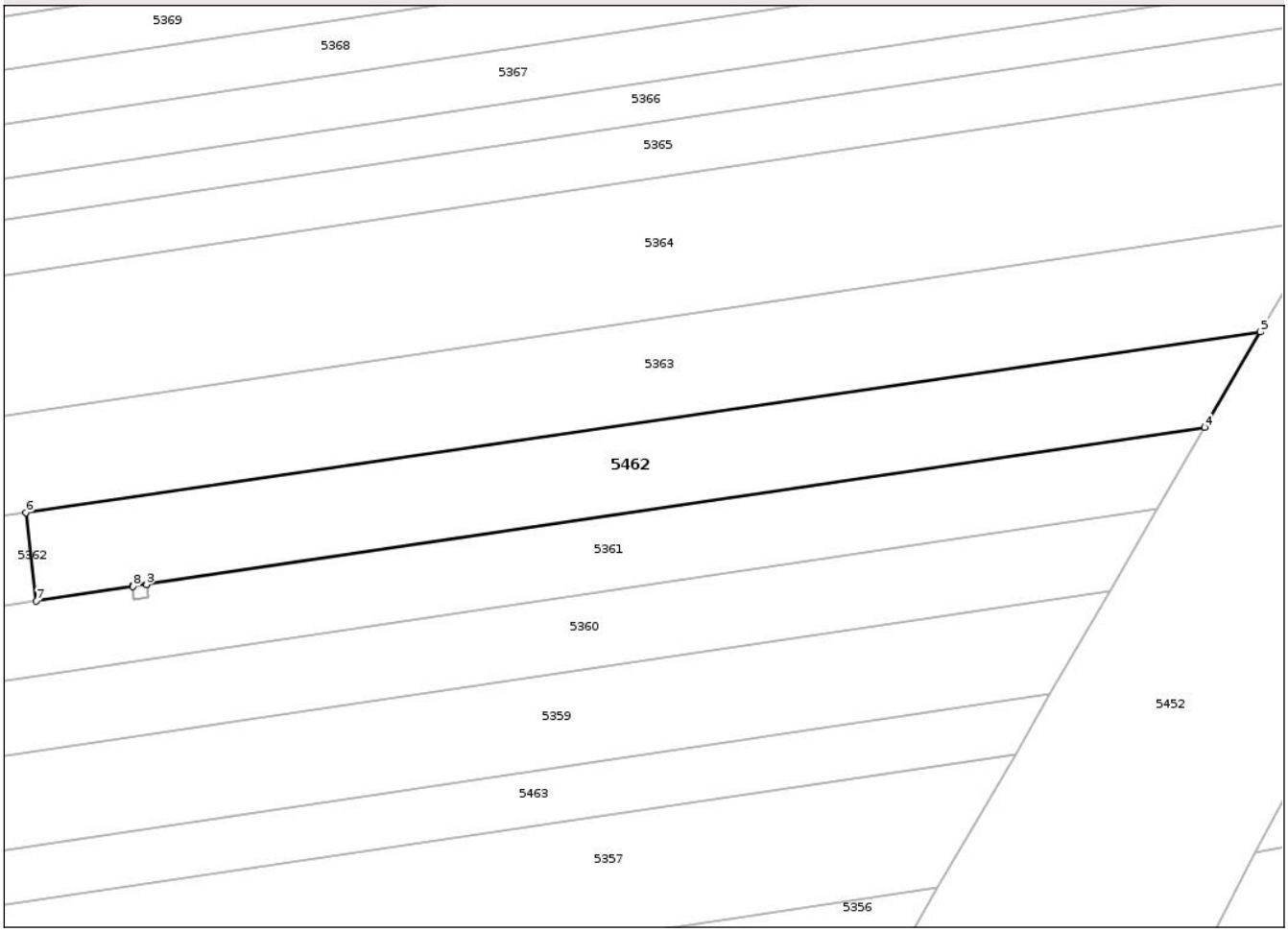
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	556	92	1/43/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.399,603 361.665,146	2	414.400,596 361.665,257	0.999
2	414.400,596 361.665,257	3	414.400,601 361.665,215	0.042
3	414.400,601 361.665,215	4	414.477,119 361.676,571	77.356
4	414.477,119 361.676,571	5	414.481,118 361.683,457	7.963
5	414.481,118 361.683,457	6	414.391,881 361.670,418	90.185

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.391,881 361.670,418	7	414.392,611 361.664,029	6.431
7	414.392,611 361.664,029	8	414.399,611 361.665,068	7.077
8	414.399,611 361.665,068	1	414.399,603 361.665,146	0.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		318	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.3711, din 22/05/2025 emis de Comisia locala de fond funciar Tetoiu (Hotarârea Comisiei Județene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINA ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

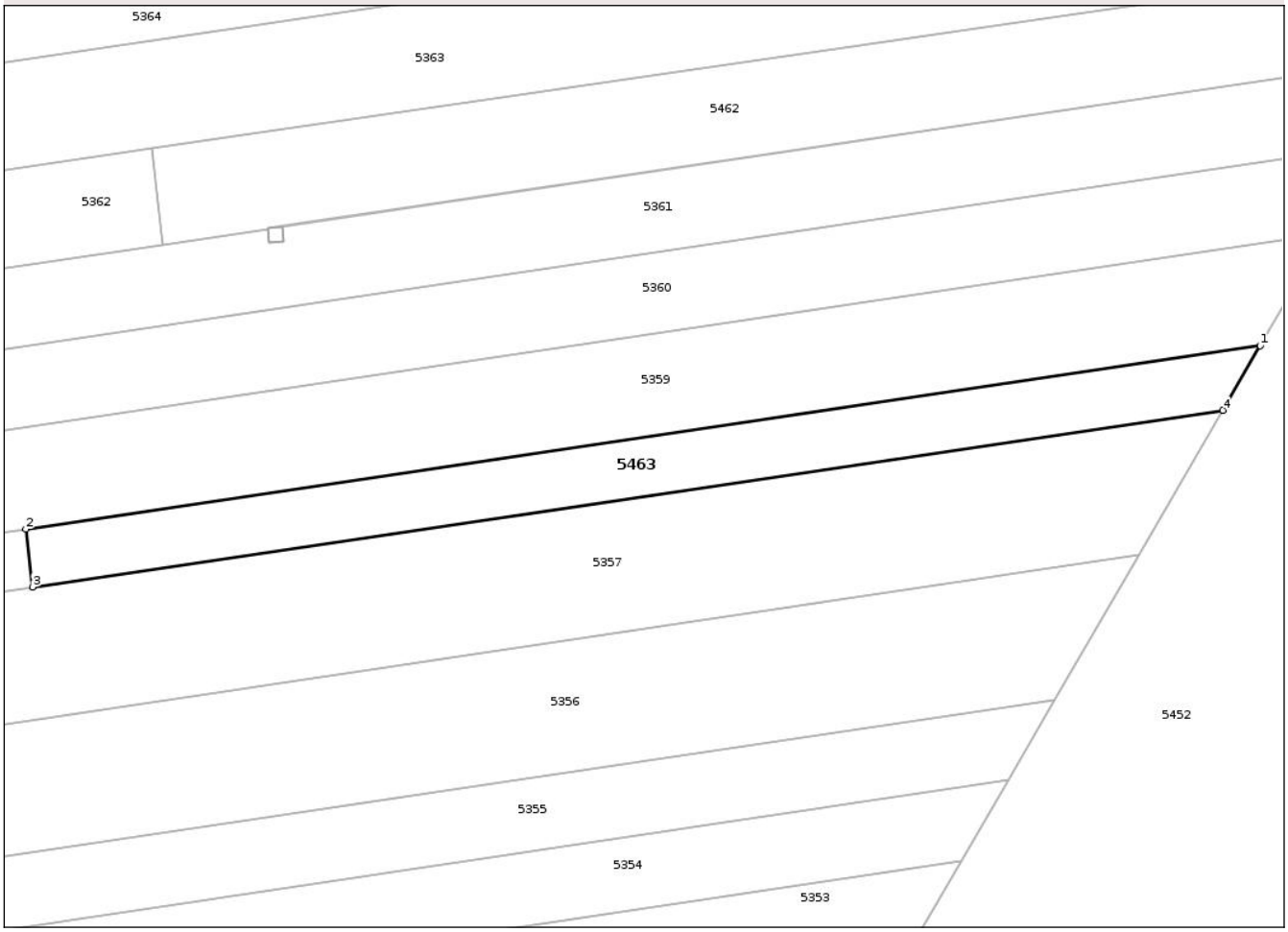
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	318	92	1/55/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.465,91 361.657,271	2	414.383,465 361.645,035	83.348
2	414.383,465 361.645,035	3	414.383,906 361.641,172	3.888
3	414.383,906 361.641,172	4	414.463,414 361.652,972	80.379
4	414.463,414 361.652,972	1	414.465,91 361.657,271	4.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 986 Masurata: 672	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1048/52924, din 10/11/1999 emis de CJSDPAT VâLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION** 2) **FLOREA IOANA** 3) **FLOREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

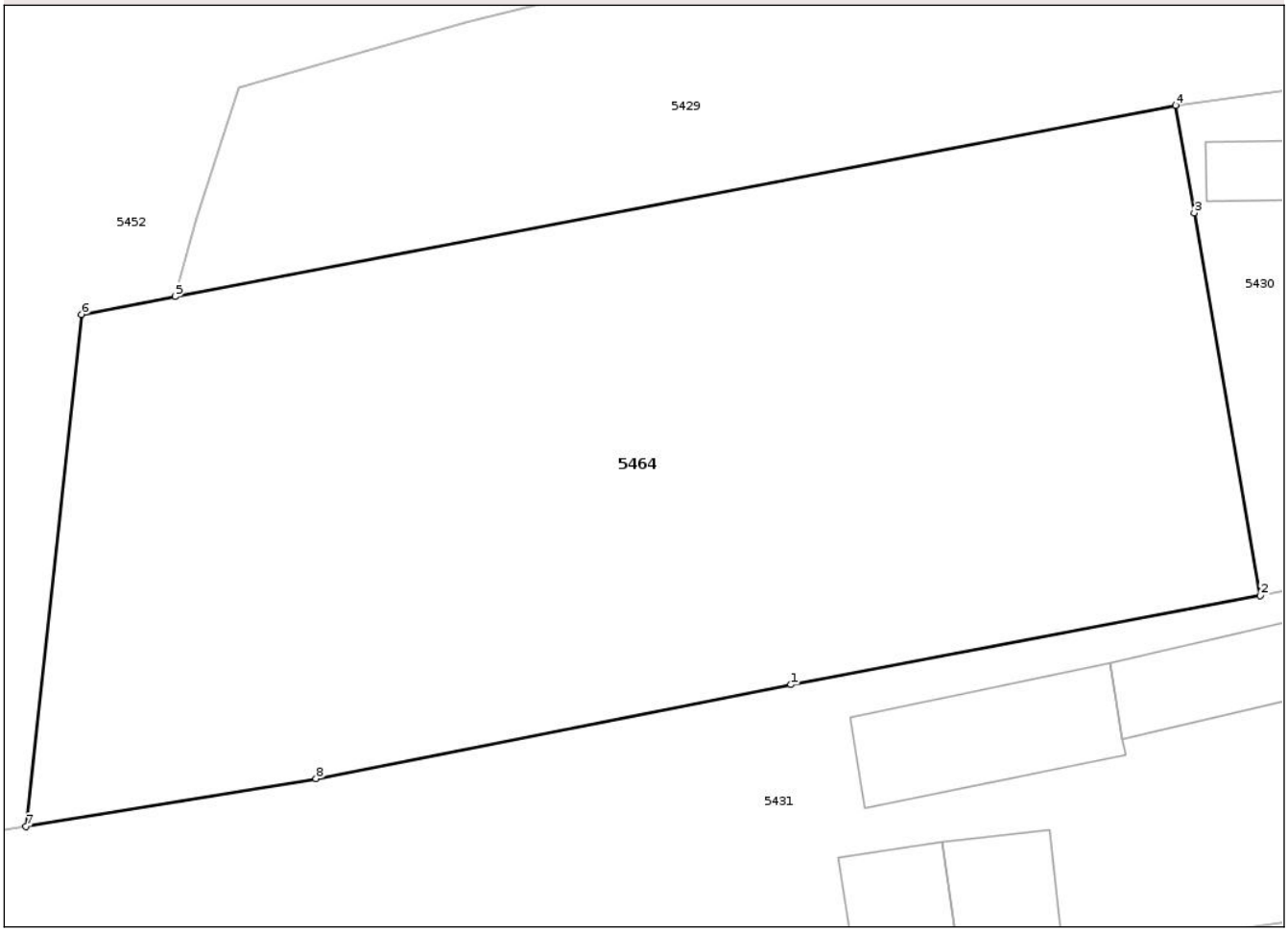
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 986 Masurata: 672	Partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	562	169	2	-	Actual 92
2	vie	DA	110	169	2	-	Actual 92

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.561,816 361.847,802	2	414.577,653 361.850,814	16.121
2	414.577,653 361.850,814	3	414.575,427 361.863,732	13.108
3	414.575,427 361.863,732	4	414.574,803 361.867,351	3.672
4	414.574,803 361.867,351	5	414.541,03 361.860,906	34.382

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.541,03 361.860,906	6	414.537,863 361.860,302	3.224
6	414.537,863 361.860,302	7	414.535,992 361.843,021	17.382
7	414.535,992 361.843,021	8	414.545,785 361.844,632	9.925
8	414.545,785 361.844,632	1	414.561,816 361.847,802	16.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.5395, din 30/07/2025 emis de Primaria Comunei Tetoiu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

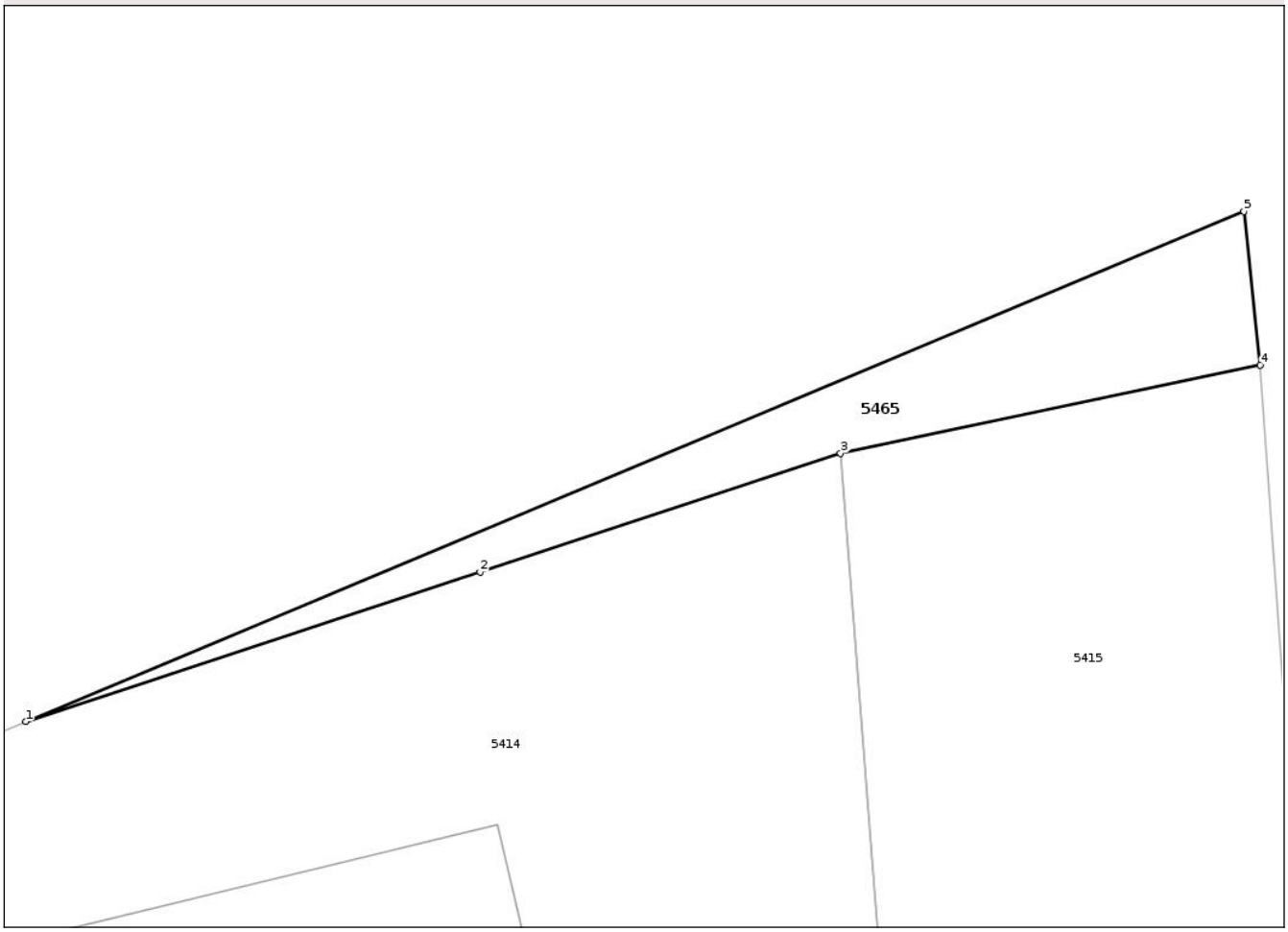
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	92	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.501,759 361.927,805	2	414.508,329 361.929,965	6.916
2	414.508,329 361.929,965	3	414.513,542 361.931,682	5.488
3	414.513,542 361.931,682	4	414.519,612 361.932,957	6.202
4	414.519,612 361.932,957	5	414.519,376 361.935,175	2.231
5	414.519,376 361.935,175	1	414.501,759 361.927,805	19.096

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018