

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.278	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.1353, din 24/02/2025 emis de Primaria com.Tetoiu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar. 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

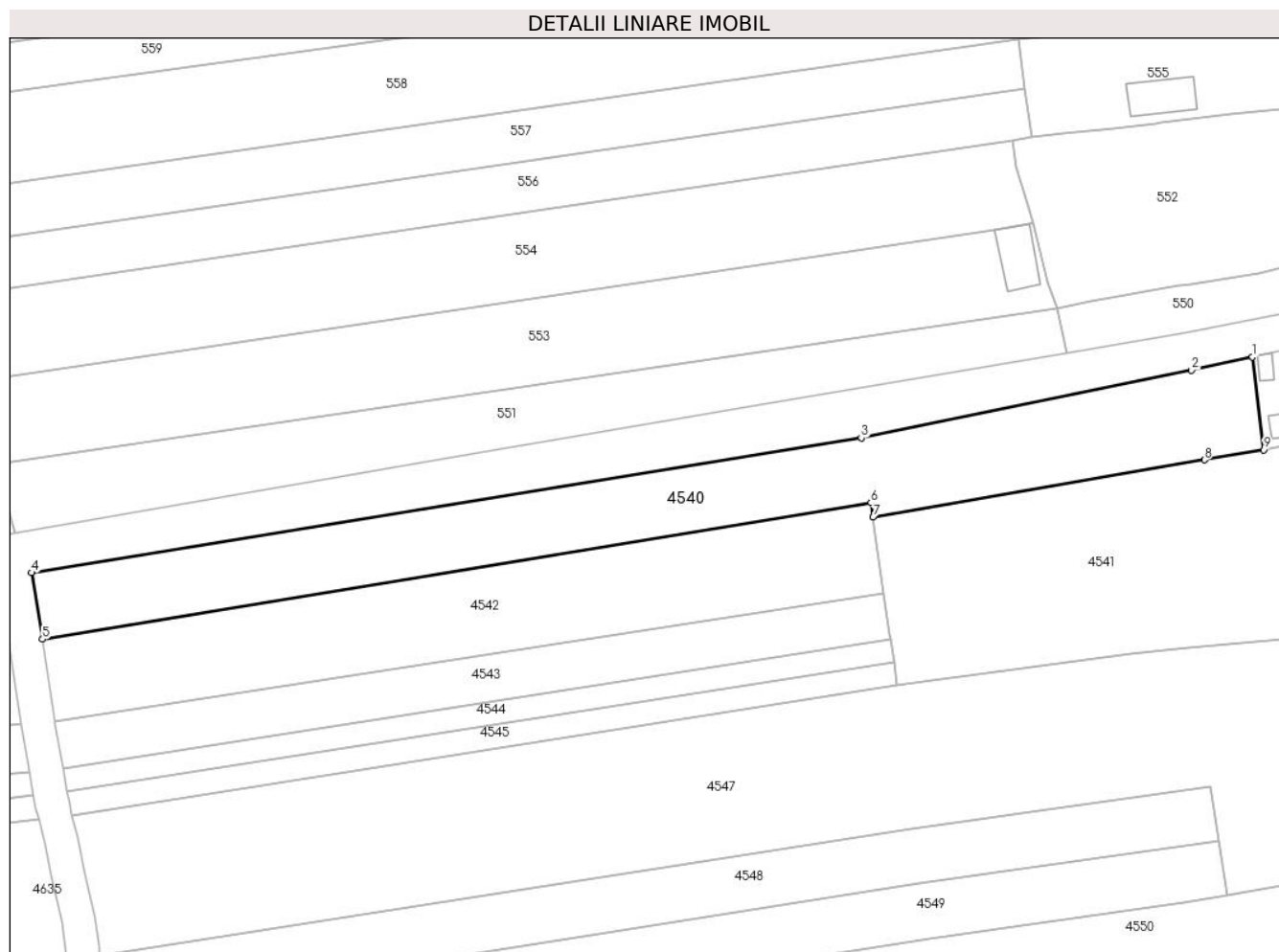
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	80	104	-	-	
2	arabil	NU	1.198	104	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.527,7 360.610,628	2	414.520,428 360.609,046	7.442
2	414.520,428 360.609,046	3	414.481,07 360.600,976	40.177
3	414.481,07 360.600,976	4	414.382,214 360.584,927	100.15
4	414.382,214 360.584,927	5	414.383,514 360.577,027	8.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.383,514 360.577,027	6	414.482,218 360.593,26	100.03
6	414.482,218 360.593,26	7	414.482,473 360.591,548	1.731
7	414.482,473 360.591,548	8	414.521,971 360.598,377	40.084
8	414.521,971 360.598,377	9	414.529,033 360.599,571	7.162
9	414.529,033 360.599,571	1	414.527,7 360.610,628	11.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Nr. 252, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35754	Din acte: 1.949 Masurata: 1.963	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tetoiu, Nr. 252, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1963; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta,parter
A1.2		Loc. Tetoiu, Nr. 252, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie de vara,parter
A1.3		Loc. Tetoiu, Nr. 252, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Patul,parter
A1.4		Loc. Tetoiu, Nr. 252, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Fanar,parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77857 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. 2452, din 03/11/2020 emis de B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR (Contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URECHE ALEXANDRU-FLORIAN, casatorit cu 2) URECHE ALINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URECHE ALEXANDRU-FLORIAN, casatorit cu 2) URECHE ALINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35754	Din acte: 1.949 Masurata: 1.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	104	-	-	
2	vie	DA	492	104	4	-	
3	vie	NU	491	104	4	-	
4	livada	NU	173	104	6	-	
5	livada	DA	186	104	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1963; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta,parter
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie de vara,parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Patul,parter
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Fanar,parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.529,033 360.599,571	2	414.521,971 360.598,377	7.162
3	414.482,473 360.591,548	4	414.483,782 360.582,42	9.221
5	414.484,468 360.577,638	6	414.484,567 360.576,946	0.699
7	414.484,959 360.574,214	8	414.485,351 360.571,484	2.758
9	414.513,134 360.575,341	10	414.520,125 360.575,982	7.02
11	414.534,718 360.577,32	12	414.535,742 360.577,43	1.03
13	414.542,351 360.578,137	14	414.573,397 360.582,048	31.291
15	414.570,591 360.605,353	16	414.562,727 360.604,079	7.967
17	414.547,648 360.601,939	18	414.547,276 360.601,883	0.376
19	414.542,054 360.601,103	20	414.540,081 360.600,893	1.984
21	414.535,937 360.600,476	22	414.531,752 360.600,006	4.211
23	414.531,325 360.599,958	1	414.529,033 360.599,571	2.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	414.521,971 360.598,377	3	414.482,473 360.591,548	40.084
4	414.483,782 360.582,42	5	414.484,468 360.577,638	4.831
6	414.484,567 360.576,946	7	414.484,959 360.574,214	2.76
8	414.485,351 360.571,484	9	414.513,134 360.575,341	28.049
10	414.520,125 360.575,982	11	414.534,718 360.577,32	14.654
12	414.535,742 360.577,43	13	414.542,351 360.578,137	6.647
14	414.573,397 360.582,048	15	414.570,591 360.605,353	23.473
16	414.562,727 360.604,079	17	414.547,648 360.601,939	15.23
18	414.547,276 360.601,883	19	414.542,054 360.601,103	5.28
20	414.540,081 360.600,893	21	414.535,937 360.600,476	4.165
22	414.531,752 360.600,006	23	414.531,325 360.599,958	0.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.042	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.567, din 21/11/2023 emis de NP CHERCIU-CIOBOTARU ANDRA-GEORGIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PROTEASA NICOLAE-CATALIN		

C. Partea III. SARCINI .

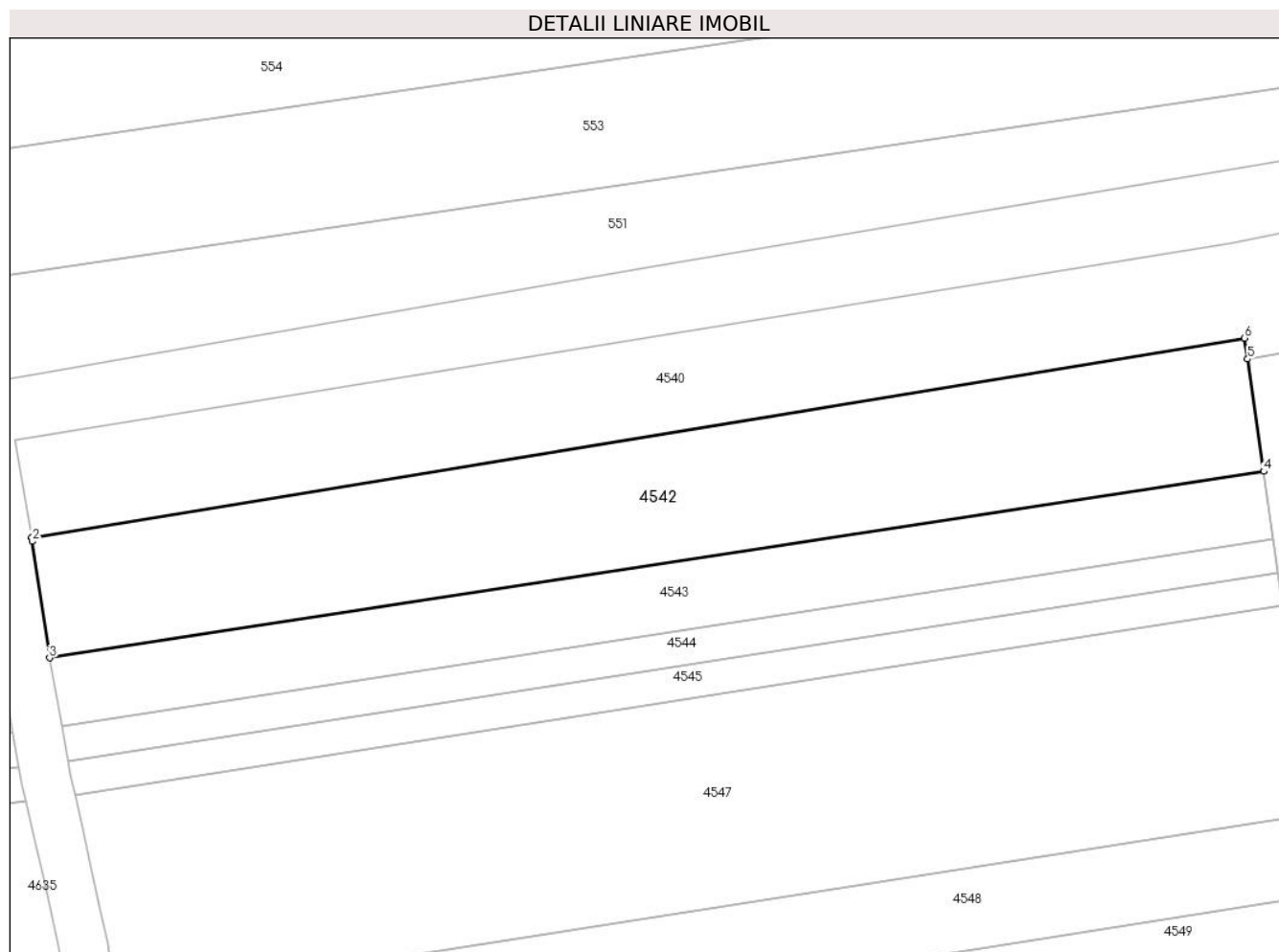
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.042	104	3	-	In TP 182

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.383,514 360.577,027	2	414.383,563 360.576,731	0.3
2	414.383,563 360.576,731	3	414.384,964 360.567,25	9.584
3	414.384,964 360.567,25	4	414.483,782 360.582,42	99.976
4	414.483,782 360.582,42	5	414.482,473 360.591,548	9.221
5	414.482,473 360.591,548	6	414.482,218 360.593,26	1.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.482,218 360.593,26	1	414.383,514 360.577,027	100.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.8372, din 18/11/2024 emis de Comisia Locala de Fond Funciar Tetoiu (Hotararea Comisiei Judetene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COTOI CONSTANTIN 2) COTOI ION 3) FILOTIE MARIA 4) VLADESCU ECATERINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

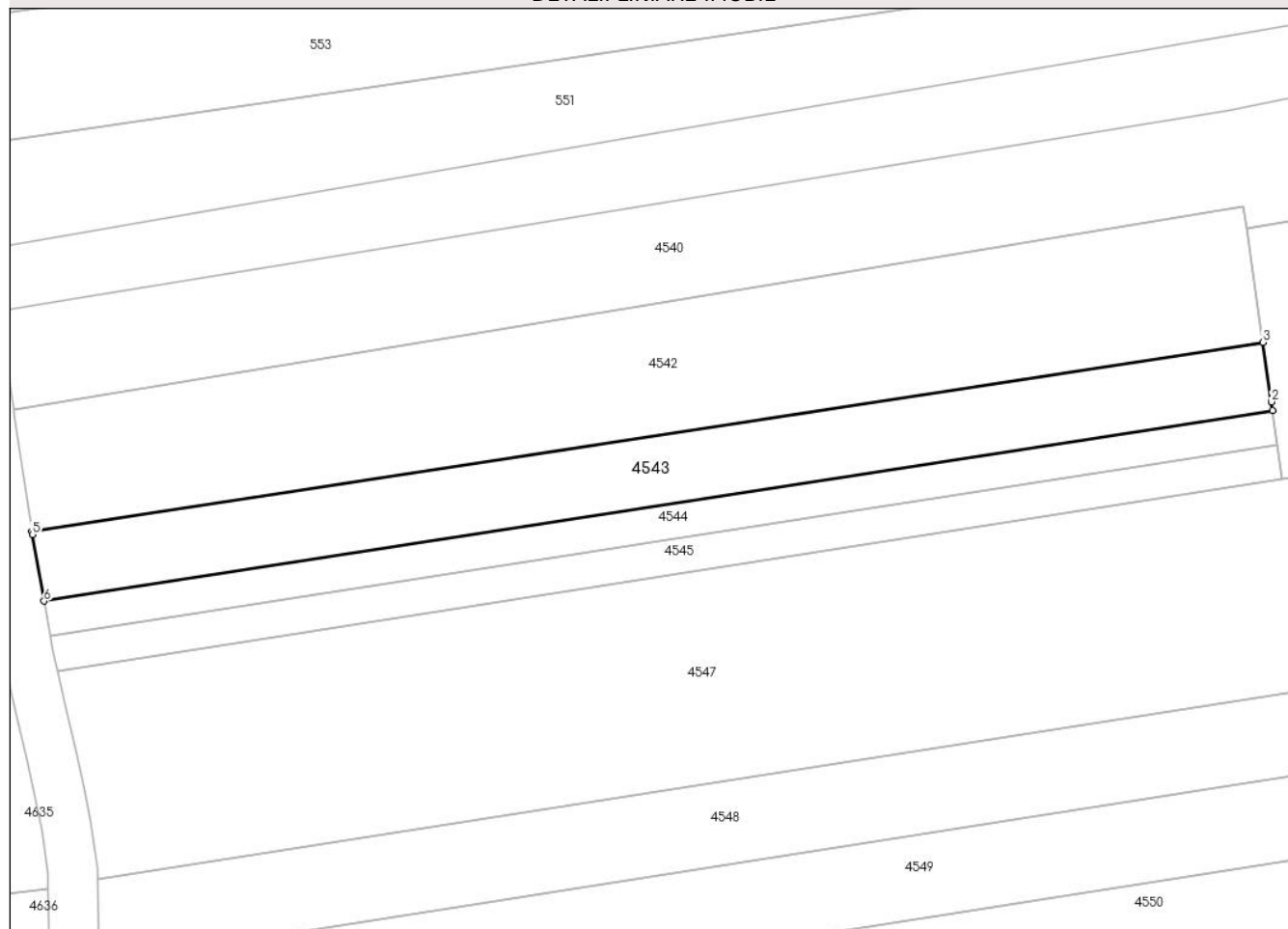
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	560	104	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.484,567 360.576,946	2	414.484,468 360.577,638	0.699
2	414.484,468 360.577,638	3	414.483,782 360.582,42	4.831
3	414.483,782 360.582,42	4	414.384,964 360.567,25	99.976
4	414.384,964 360.567,25	5	414.385,0 360.567,007	0.246
5	414.385,0 360.567,007	6	414.385,948 360.561,656	5.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.385,948 360.561,656	1	414.484,567 360.576,946	99.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 305 Masurata: 279	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.707/46106, din 02/09/1997 emis de CJSDPAT Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂPRUCIU NICOLAE 2) CĂPRUCIU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

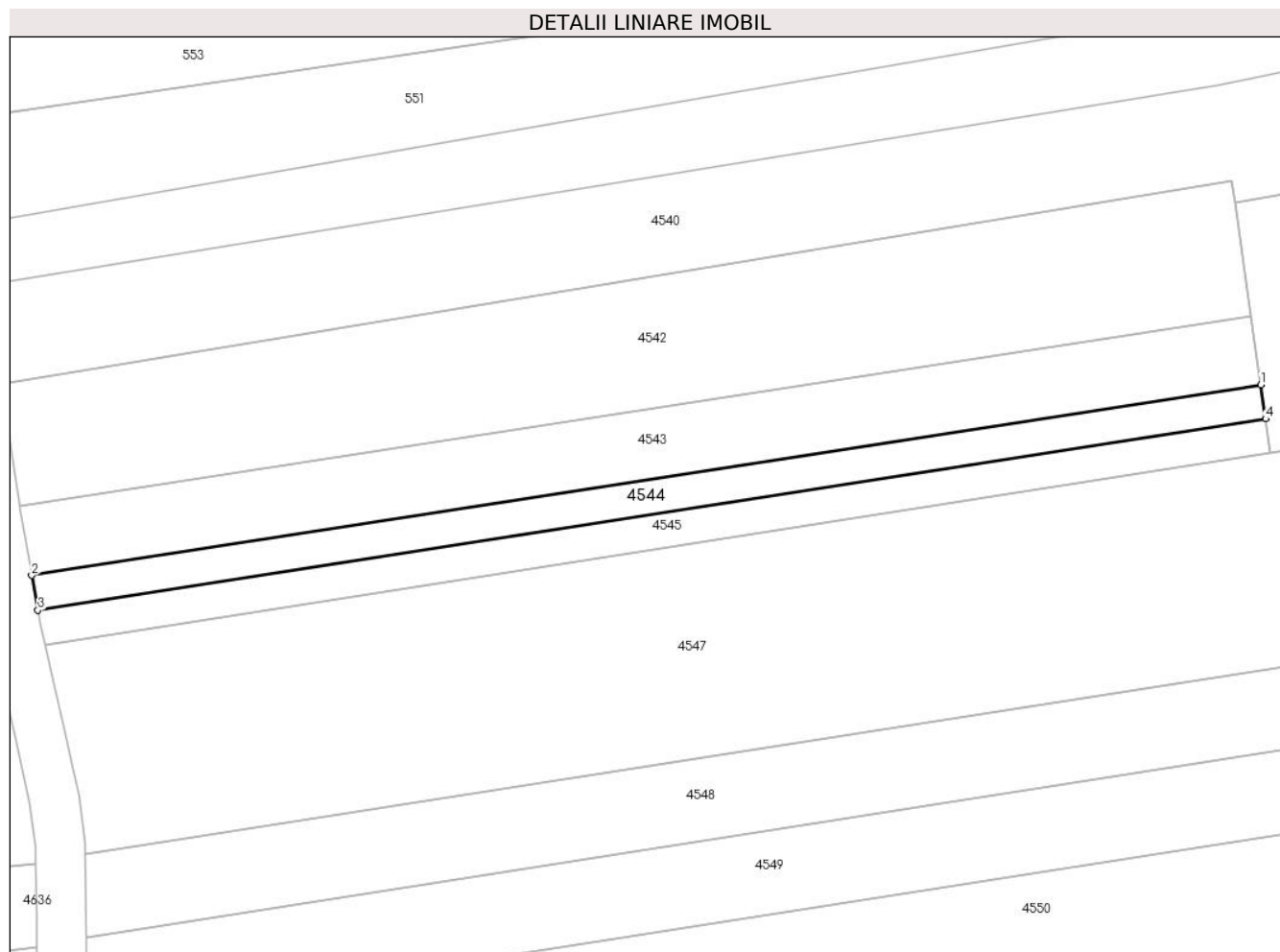
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 305 Masurata: 279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	279	104	8/1	-	În TP 182

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.484,567 360.576,946	2	414.385,948 360.561,656	99.797
2	414.385,948 360.561,656	3	414.386,444 360.558,859	2.841
3	414.386,444 360.558,859	4	414.484,959 360.574,214	99.704
4	414.484,959 360.574,214	1	414.484,567 360.576,946	2.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		279	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.8373, din 18/11/2024 emis de Comisia Locala de Fond Funciar Tetoiu (Hotararea Comisiei Judetene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOI D.Z. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

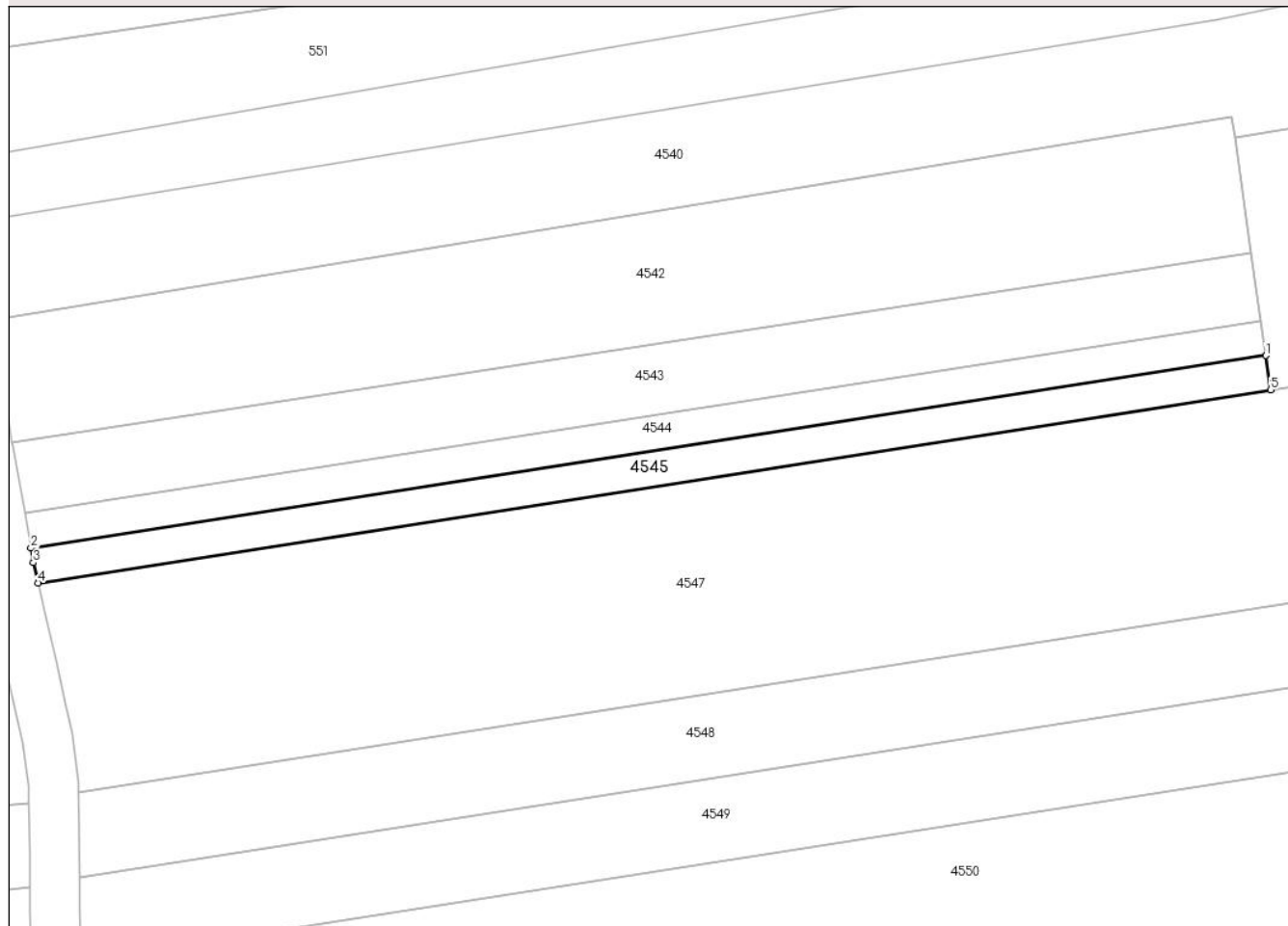
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	279	104	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.484,959 360.574,214	2	414.386,444 360.558,859	99.704
2	414.386,444 360.558,859	3	414.386,652 360.557,688	1.189
3	414.386,652 360.557,688	4	414.387,032 360.556,077	1.655
4	414.387,032 360.556,077	5	414.485,351 360.571,484	99.519
5	414.485,351 360.571,484	1	414.484,959 360.574,214	2.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Nr. 254, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35557	250	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tetoiu, Nr. 254, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1902; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa, parter
A1.2		Loc. Tetoiu, Nr. 254, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1902; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie
A1.3		Loc. Tetoiu, Nr. 254, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1902; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Patul

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41092 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 13, din 25/05/2018 emis de NP Vaduva-Necsoiu Carla Elena (act notarial nr 79 din 09.06.2004, emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC LADAN DUMITRIEA; act notarial nr 432/988 din 03.08.1988, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL DRAGASANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELMUȘ GABRIELA-LAURA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELMUȘ GABRIELA-LAURA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

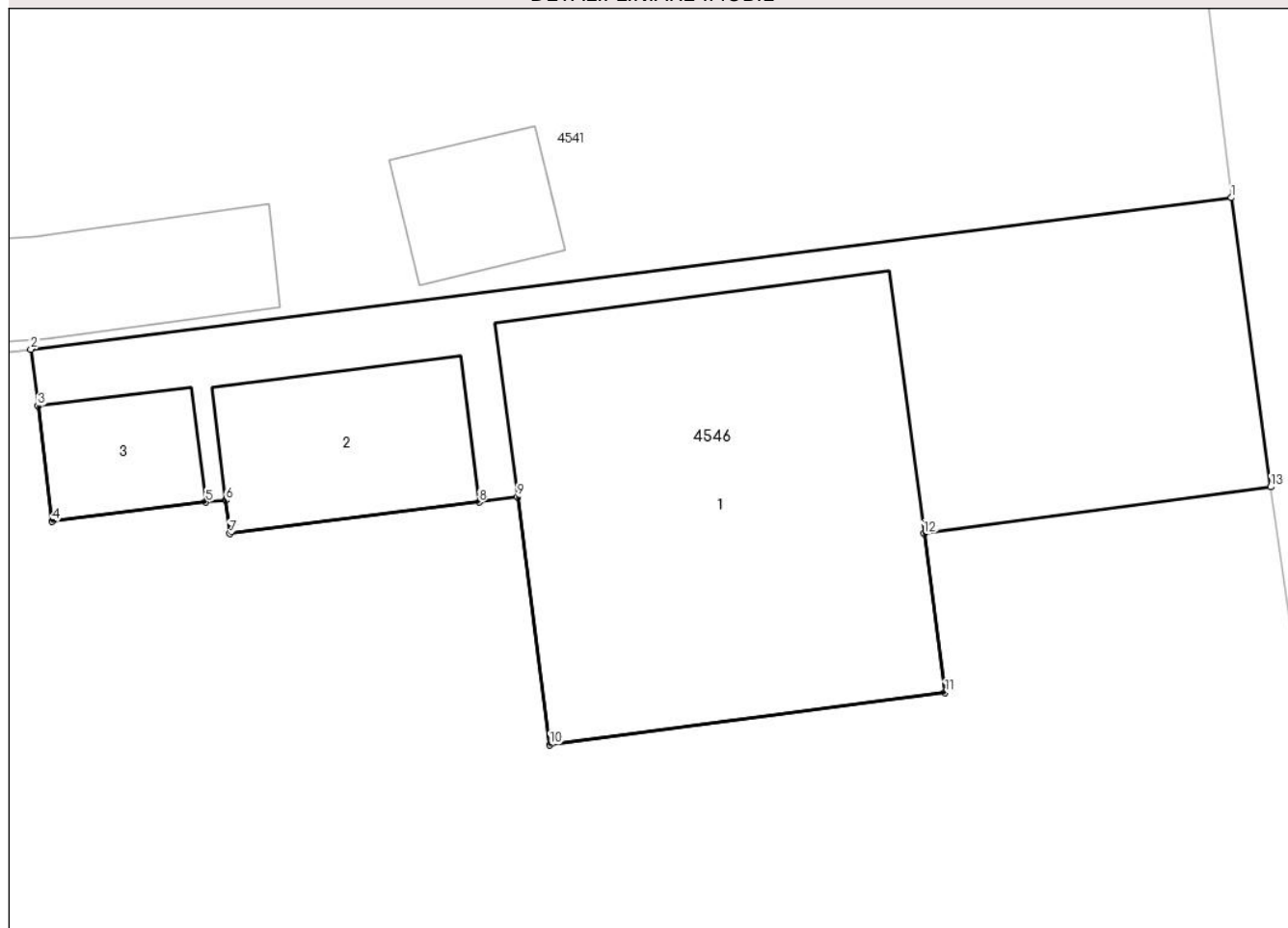
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35557	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	104	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1902; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa, parter
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1902; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1902; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Patul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.573,397 360.582,048	2	414.542,351 360.578,137	31.291
2	414.542,351 360.578,137	3	414.542,536 360.576,668	1.481
3	414.542,536 360.576,668	4	414.542,904 360.573,691	3.0
4	414.542,904 360.573,691	5	414.546,874 360.574,182	4.0
5	414.546,874 360.574,182	6	414.547,388 360.574,23	0.516
6	414.547,388 360.574,23	7	414.547,496 360.573,372	0.865
7	414.547,496 360.573,372	8	414.553,945 360.574,182	6.5
8	414.553,945 360.574,182	9	414.554,932 360.574,322	0.997
9	414.554,932 360.574,322	10	414.555,775 360.567,917	6.46
10	414.555,775 360.567,917	11	414.565,987 360.569,262	10.3
11	414.565,987 360.569,262	12	414.565,446 360.573,369	4.142
12	414.565,446 360.573,369	13	414.574,41 360.574,577	9.045
13	414.574,41 360.574,577	1	414.573,397 360.582,048	7.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.749 Masurata: 3.545	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.622/42939, din 07/07/1997 emis de CJSDPAT Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) GALATÎR AURELIA 2) STROIESCU CONSTANȚA	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.79, din 09/06/2004 emis de NP LADAN DUMITRIEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) PELMUȘ GABRIELA-LAURA	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.13, din 25/05/2018 emis de NP Vaduva-Necsoiu Carla Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) PELMUȘ GABRIELA-LAURA	A1

C. Partea III. SARCINI .

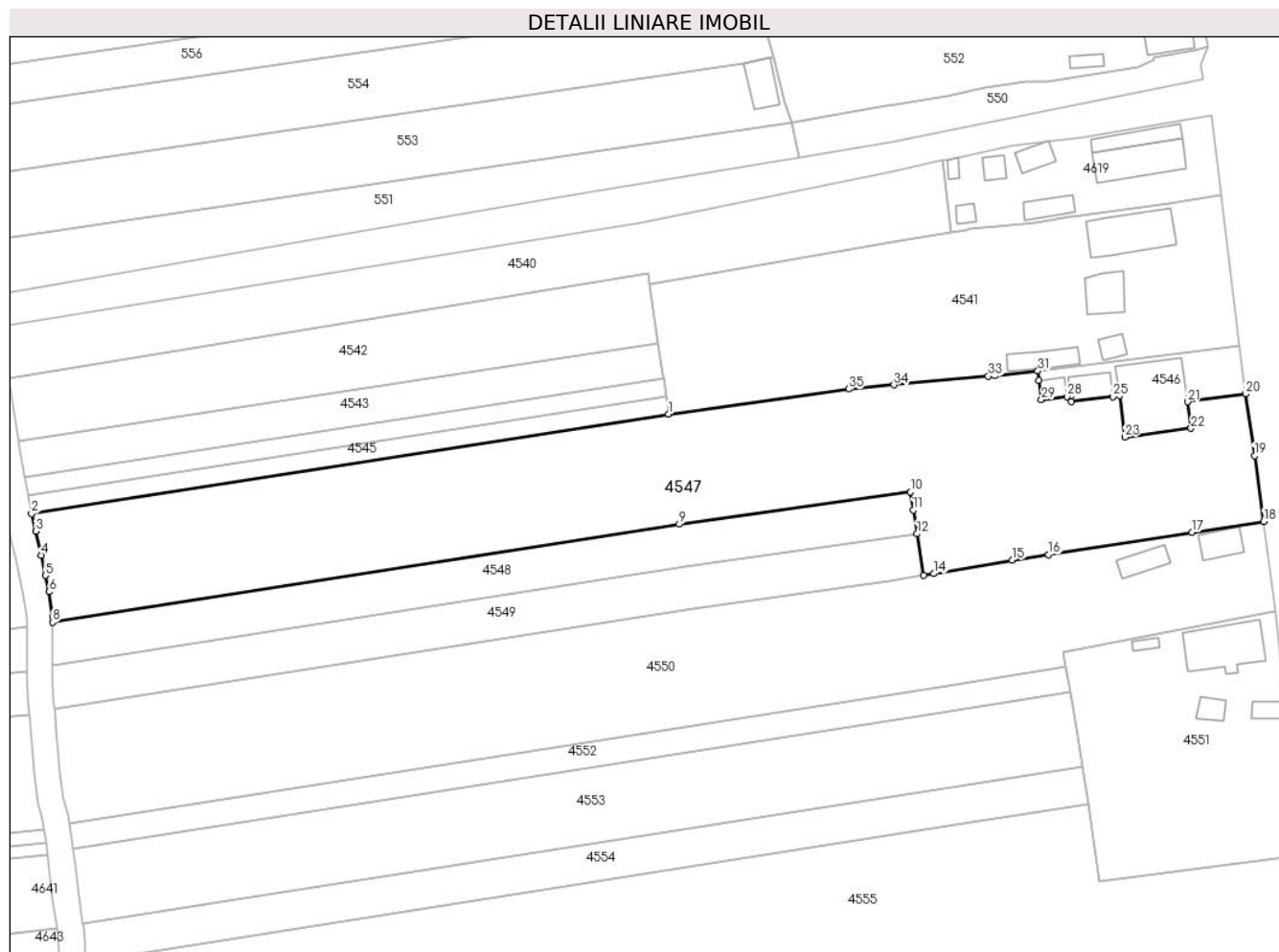
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.749 Masurata: 3.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	766	104	10	-	In TP 178
2	vie	DA	521	104	11	-	In TP 178
3	vie	NU	18	104	11	-	In TP 178
4	arabil	NU	560	104	9	-	In TP 178
5	arabil	NU	1.680	104	9	-	In TP 178

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.485,351 360.571,484	2	414.387,032 360.556,077	99.519
3	414.387,666 360.553,42	4	414.388,488 360.549,701	3.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	414.387,032 360.556,077	3	414.387,666 360.553,42	2.732
4	414.388,488 360.549,701	5	414.389,169 360.546,541	3.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.389,169 360.546,541	6	414.389,717 360.544,035	2.565
7	414.390,261 360.540,181	8	414.390,271 360.539,338	0.843
9	414.487,02 360.554,468	10	414.522,694 360.559,426	36.017
11	414.523,121 360.556,669	12	414.523,692 360.552,993	3.72
13	414.524,69 360.546,56	14	414.526,269 360.546,832	1.602
15	414.538,427 360.548,927	16	414.543,99 360.549,788	5.629
17	414.566,149 360.553,219	18	414.577,216 360.554,896	11.193
19	414.575,772 360.565,025	20	414.574,41 360.574,577	9.649
21	414.565,446 360.573,369	22	414.565,987 360.569,262	4.142
23	414.555,775 360.567,917	24	414.554,932 360.574,322	6.46
25	414.553,945 360.574,182	26	414.547,496 360.573,372	6.5
27	414.547,388 360.574,23	28	414.546,874 360.574,182	0.516
29	414.542,904 360.573,691	30	414.542,536 360.576,668	3.0
31	414.542,351 360.578,137	32	414.535,742 360.577,43	6.647
33	414.534,718 360.577,32	34	414.520,125 360.575,982	14.654
35	414.513,134 360.575,341	1	414.485,351 360.571,484	28.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.389,717 360.544,035	7	414.390,261 360.540,181	3.892
8	414.390,271 360.539,338	9	414.487,02 360.554,468	97.925
10	414.522,694 360.559,426	11	414.523,121 360.556,669	2.79
12	414.523,692 360.552,993	13	414.524,69 360.546,56	6.51
14	414.526,269 360.546,832	15	414.538,427 360.548,927	12.337
16	414.543,99 360.549,788	17	414.566,149 360.553,219	22.423
18	414.577,216 360.554,896	19	414.575,772 360.565,025	10.231
20	414.574,41 360.574,577	21	414.565,446 360.573,369	9.045
22	414.565,987 360.569,262	23	414.555,775 360.567,917	10.3
24	414.554,932 360.574,322	25	414.553,945 360.574,182	0.997
26	414.547,496 360.573,372	27	414.547,388 360.574,23	0.865
28	414.546,874 360.574,182	29	414.542,904 360.573,691	4.0
30	414.542,536 360.576,668	31	414.542,351 360.578,137	1.481
32	414.535,742 360.577,43	33	414.534,718 360.577,32	1.03
34	414.520,125 360.575,982	35	414.513,134 360.575,341	7.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		889	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.8374, din 18/11/2024 emis de Comisia Locala de Fond Funciar Tetoiu (Hotararea Comisiei Judetene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

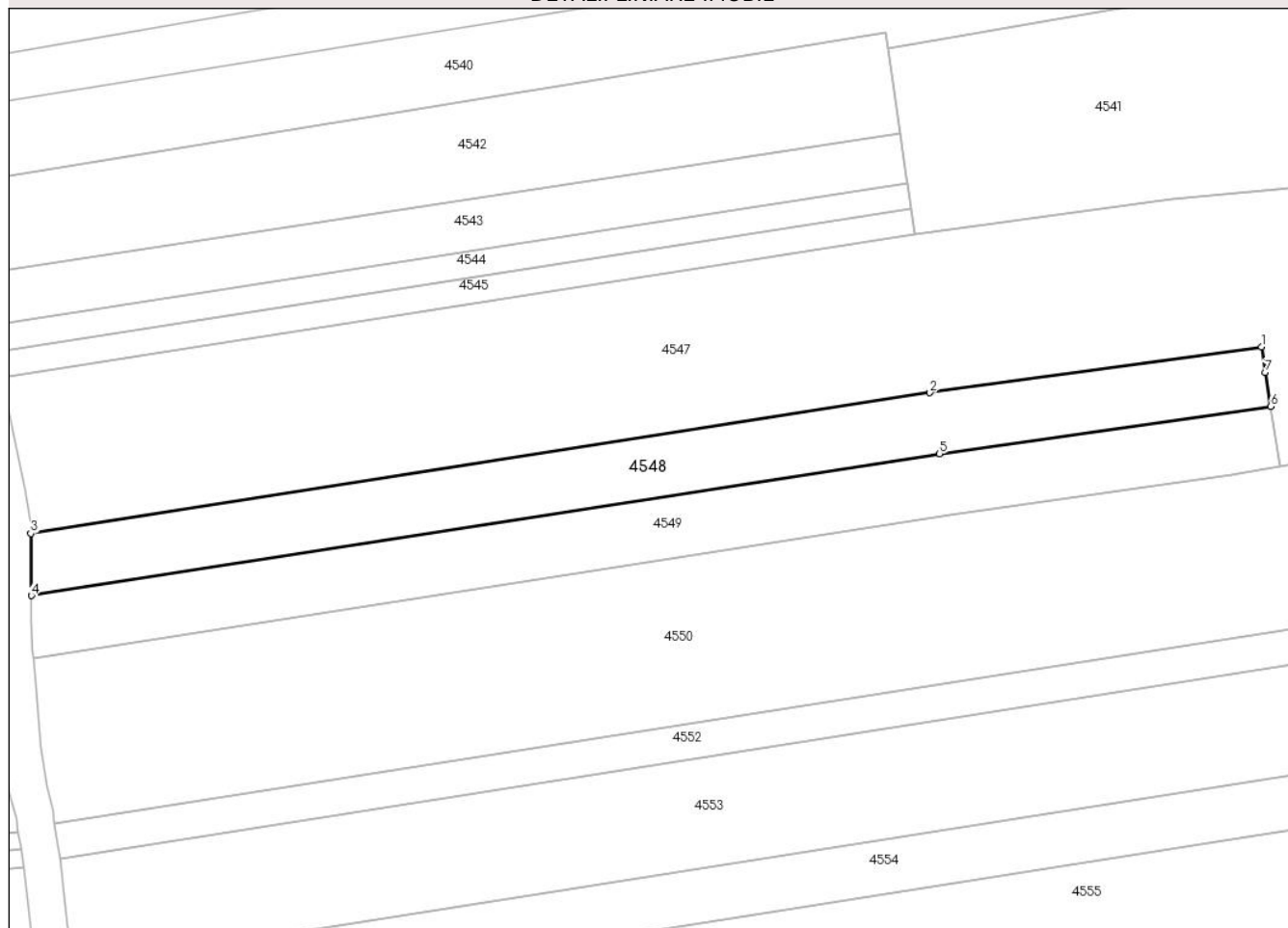
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	889	104	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.522,694 360.559,426	2	414.487,02 360.554,468	36.017
2	414.487,02 360.554,468	3	414.390,271 360.539,338	97.925
3	414.390,271 360.539,338	4	414.390,331 360.532,644	6.694
4	414.390,331 360.532,644	5	414.488,063 360.547,909	98.917
5	414.488,063 360.547,909	6	414.523,692 360.552,993	35.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.523,692 360.552,993	7	414.523,121 360.556,669	3.72
7	414.523,121 360.556,669	1	414.522,694 360.559,426	2.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 927 Masurata: 898	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.56, din 07/03/2022 emis de B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GHEORGHE-SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

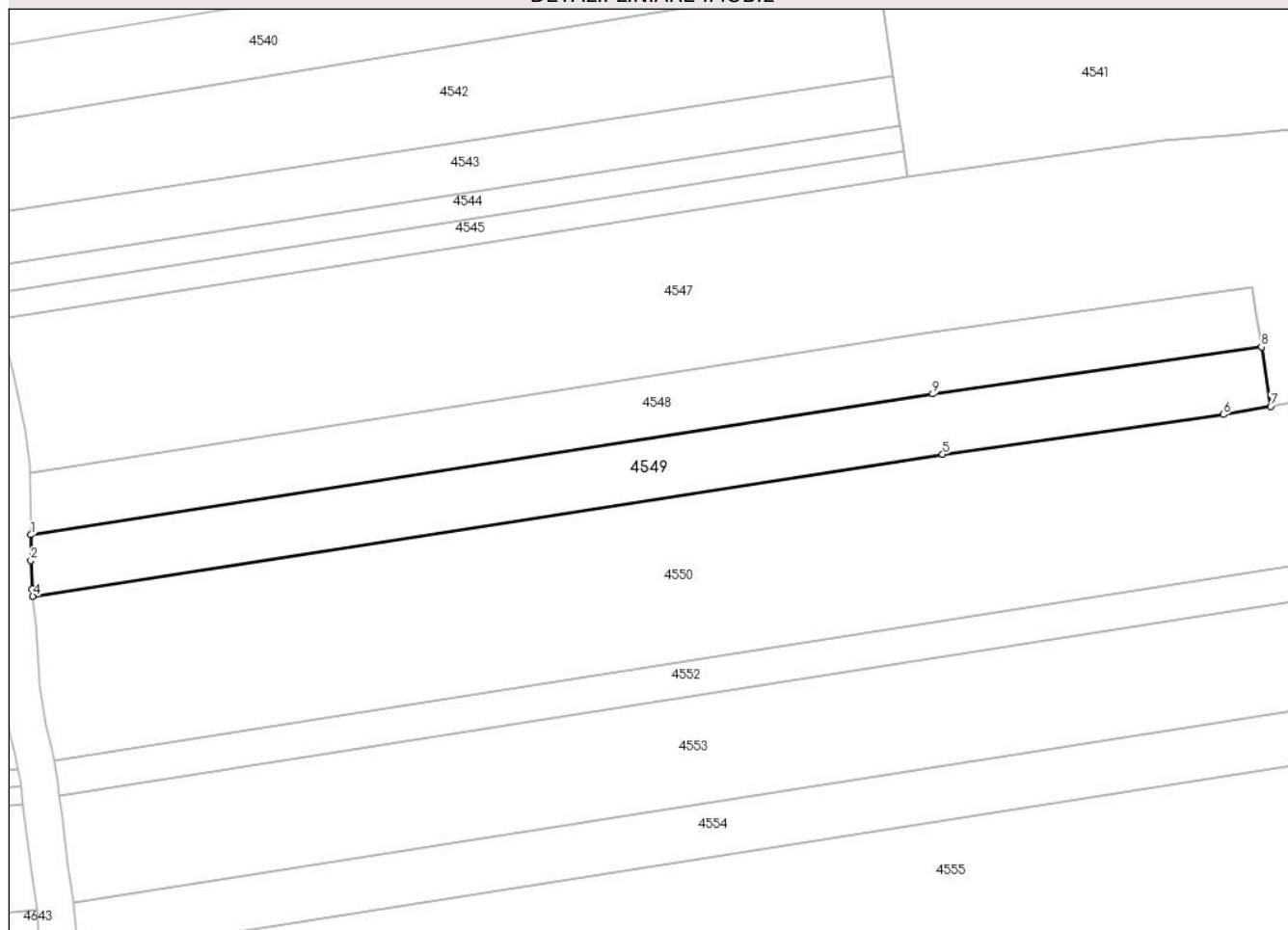
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 927 Masurata: 898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	898	104	13	-	În TP 182

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.390,331 360.532,644	2	414.390,337 360.529,878	2.766
2	414.390,337 360.529,878	3	414.390,471 360.526,759	3.122
3	414.390,471 360.526,759	4	414.390,55 360.525,975	0.788
4	414.390,55 360.525,975	5	414.489,132 360.541,356	99.775
5	414.489,132 360.541,356	6	414.519,535 360.545,672	30.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.519,535 360.545,672	7	414.524,69 360.546,56	5.231
7	414.524,69 360.546,56	8	414.523,692 360.552,993	6.51
8	414.523,692 360.552,993	9	414.488,063 360.547,909	35.99
9	414.488,063 360.547,909	1	414.390,331 360.532,644	98.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Nr. 256, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36924	3.255	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tetoiu, Nr. 256, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Nr. niveluri:1; An construire:2000; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P
A1.2		Loc. Tetoiu, Nr. 256, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Nr. niveluri:1; An construire:2000; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10204 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.29759, din 20/01/2023 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOI CORNELIU, cu titlu de reconstituire	A1
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.1353, din 24/02/2025 emis de Primaria com.Tetoiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTOI CORNELIU, cu titlu de reconstituire	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

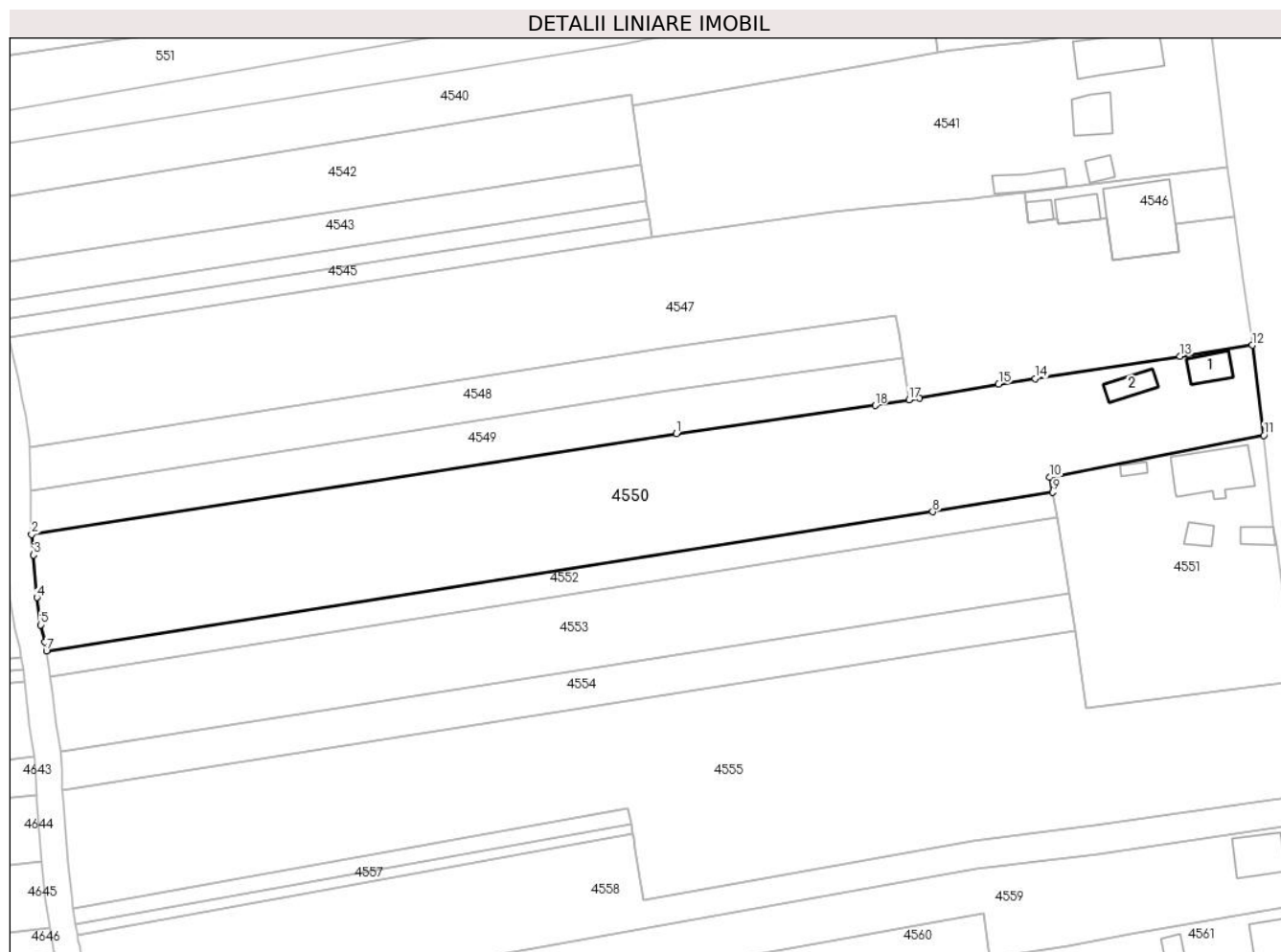
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36924	3.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	488	104	15	-	
2	arabil	DA	320	104	15/1	-	
3	arabil	NU	2.447	104	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Nr. niveluri:1; An construire:2000; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Nr. niveluri:1; An construire:2000; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.489,132 360.541,356	2	414.390,55 360.525,975	99.775
2	414.390,55 360.525,975	3	414.390,86 360.522,854	3.136
3	414.390,86 360.522,854	4	414.391,345 360.516,34	6.532
4	414.391,345 360.516,34	5	414.391,938 360.512,155	4.227
5	414.391,938 360.512,155	6	414.392,593 360.509,539	2.697
6	414.392,593 360.509,539	7	414.392,824 360.508,198	1.361
7	414.392,824 360.508,198	8	414.528,334 360.529,444	137.165
8	414.528,334 360.529,444	9	414.546,679 360.532,425	18.586
9	414.546,679 360.532,425	10	414.546,236 360.534,695	2.313
10	414.546,236 360.534,695	11	414.578,962 360.541,131	33.353
11	414.578,962 360.541,131	12	414.577,216 360.554,896	13.875
12	414.577,216 360.554,896	13	414.566,149 360.553,219	11.193
13	414.566,149 360.553,219	14	414.543,99 360.549,788	22.423
14	414.543,99 360.549,788	15	414.538,427 360.548,927	5.629
15	414.538,427 360.548,927	16	414.526,269 360.546,832	12.337
16	414.526,269 360.546,832	17	414.524,69 360.546,56	1.602
17	414.524,69 360.546,56	18	414.519,535 360.545,672	5.231
18	414.519,535 360.545,672	1	414.489,132 360.541,356	30.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Nr. 258, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35736	Din acte: 1.192 Masurata: 1.196	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tetoiu, Nr. 258, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; S. construita la sol:77 mp; casa de locuit in sup. de 77,06 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
46584 / 31/07/2020			
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1411, din 30/07/2020 emis de Notar Public Ionilete Alin-Nicusor;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOIAN CONSTANTIN-CRISTIAN , necasatorit		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VLAD NICULINA-IRINA , necasatorita		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOIAN CONSTANTIN-CRISTIAN , necasatorit		A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VLAD NICULINA-IRINA , necasatorita		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

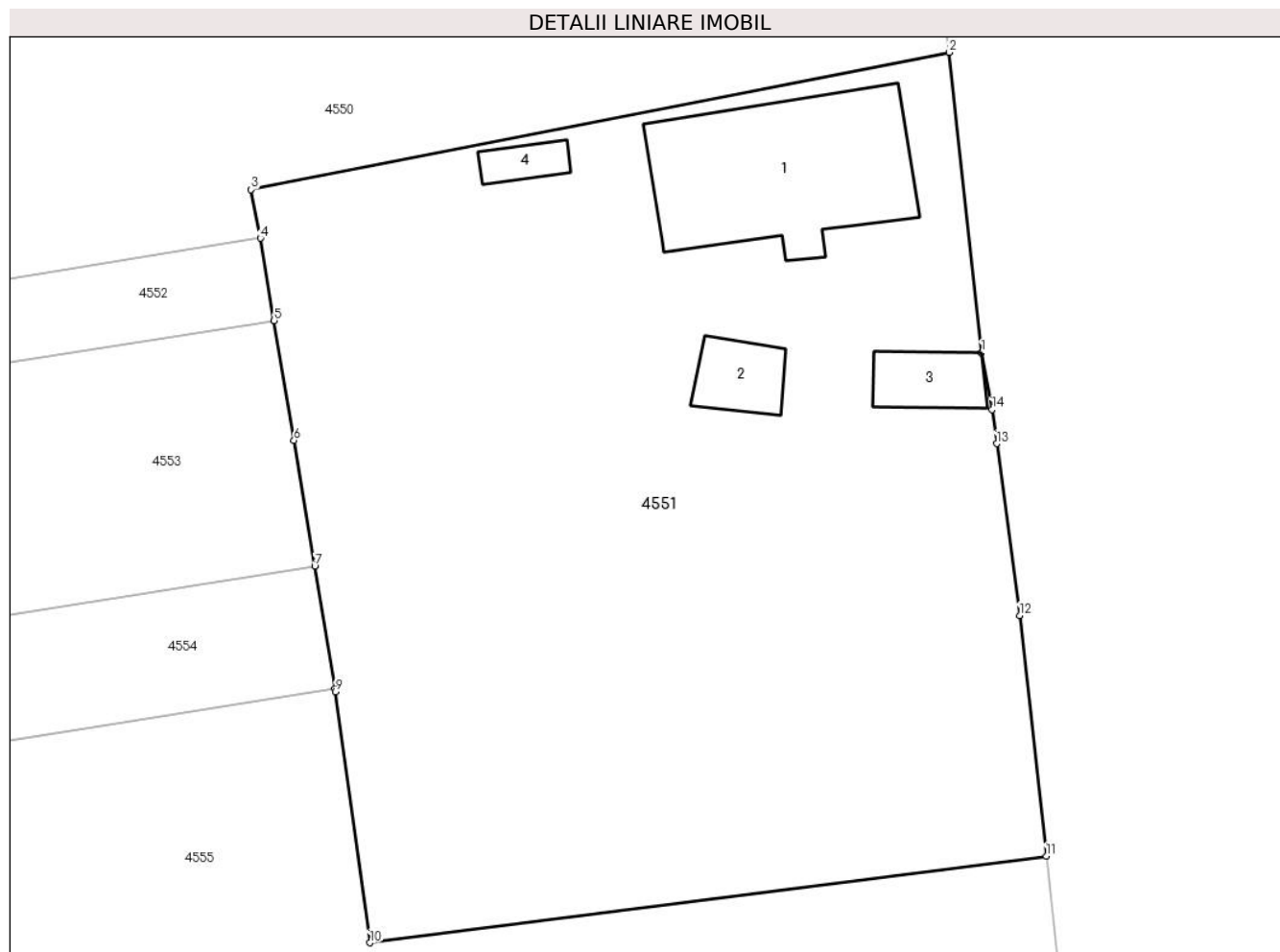
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35736	Din acte: 1.192 Masurata: 1.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	104	-	-	
2	arabil	DA	325	104	-	-	
3	vie	DA	373	104	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; S. construita la sol:77 mp; casa de locuit in sup. de 77,06 mp
A1.2		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; S. construita la sol:13 mp; bucatarie in sup. de 13,20 mp
A1.3		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; S. construita la sol:14 mp; garaj in sup. de 13,54 mp
A1.4		construcții anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; S. construita la sol:6 mp; patul in sup. de 6,49 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.580,465 360.527,055	2	414.578,962 360.541,131	14.156
2	414.578,962 360.541,131	3	414.546,236 360.534,695	33.353
3	414.546,236 360.534,695	4	414.546,679 360.532,425	2.313
4	414.546,679 360.532,425	5	414.547,318 360.528,56	3.917
5	414.547,318 360.528,56	6	414.548,245 360.522,951	5.685
6	414.548,245 360.522,951	7	414.549,221 360.517,044	5.987
7	414.549,221 360.517,044	8	414.550,169 360.511,305	5.817
8	414.550,169 360.511,305	9	414.550,191 360.511,172	0.135
9	414.550,191 360.511,172	10	414.551,809 360.499,408	11.875
10	414.551,809 360.499,408	11	414.583,504 360.503,469	31.954
11	414.583,504 360.503,469	12	414.582,252 360.514,747	11.347
12	414.582,252 360.514,747	13	414.581,177 360.522,795	8.119
13	414.581,177 360.522,795	14	414.580,964 360.524,389	1.608
14	414.580,964 360.524,389	1	414.580,465 360.527,055	2.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		603	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.8375, din 18/11/2024 emis de Comisia Locala de Fond Funciar Tetoiu (Hotararea Comisiei Judetene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MANDOC VICTOR DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

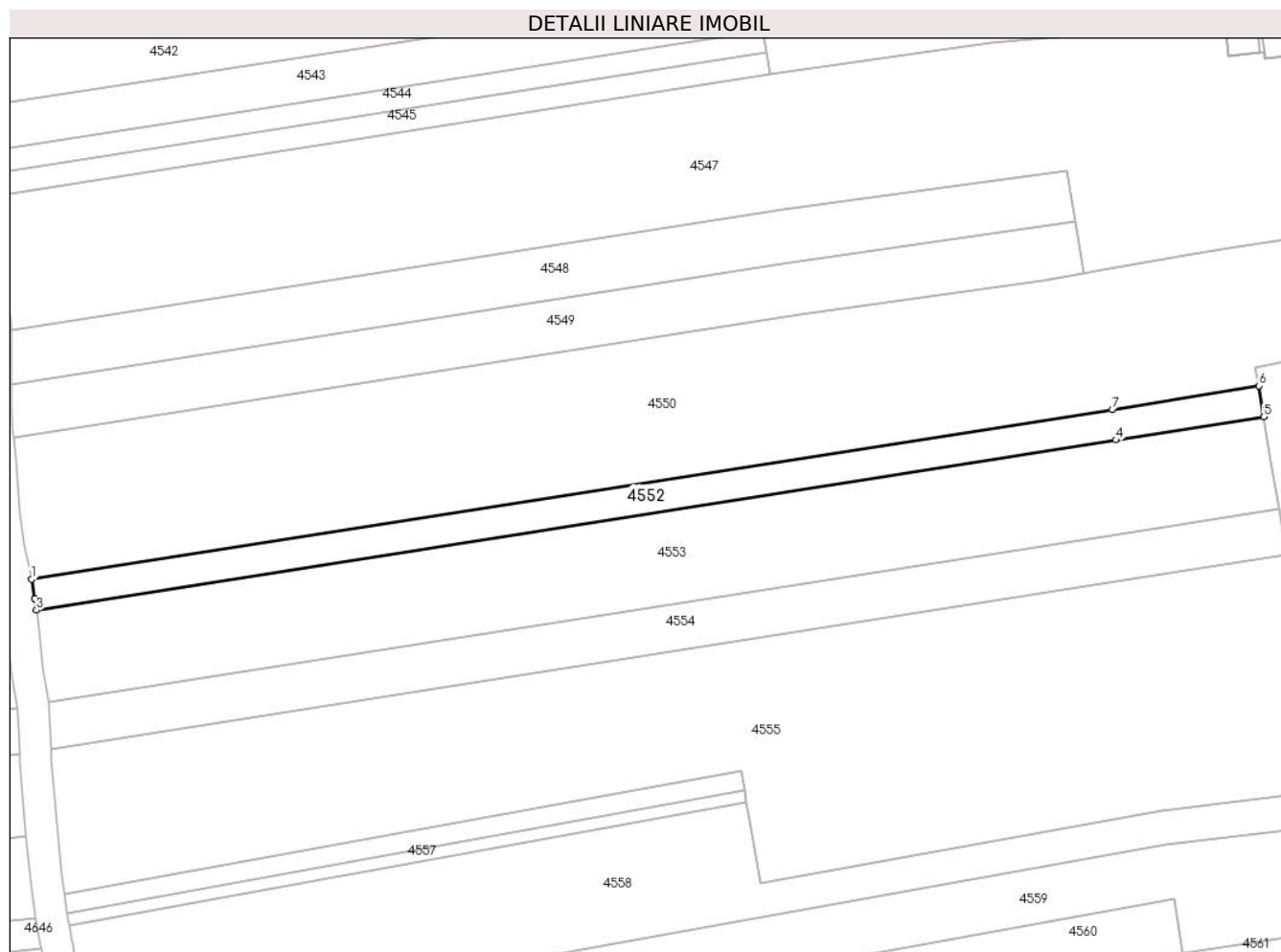
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	72	104	17	-	
2	arabil	NU	531	104	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.392,824 360.508,198	2	414.393,238 360.505,798	2.435
2	414.393,238 360.505,798	3	414.393,423 360.504,326	1.484
3	414.393,423 360.504,326	4	414.528,786 360.525,642	137.031
4	414.528,786 360.525,642	5	414.547,318 360.528,56	18.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.547,318 360.528,56	6	414.546,679 360.532,425	3.917
6	414.546,679 360.532,425	7	414.528,334 360.529,444	18.586
7	414.528,334 360.529,444	1	414.392,824 360.508,198	137.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38241	1.821	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59064 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 110, din 10/07/2009 emis de NP Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DINU CONSTANTIN	A1
Act Notarial nr. 72, din 04/08/2011 emis de NP Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DINU CONSTANTIN OBSERVATII: cu titlu de partaj succesoral	A1

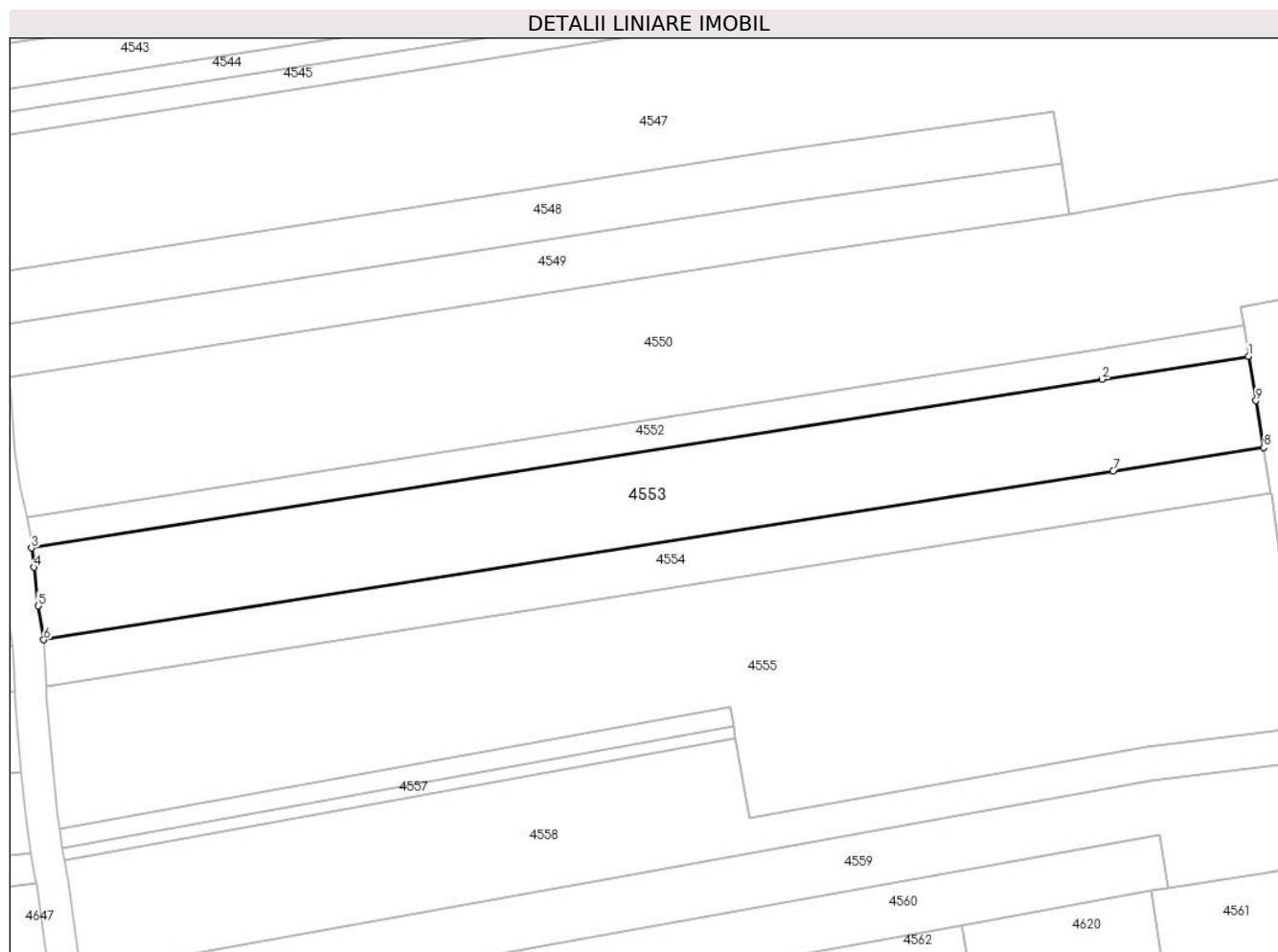
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38241	1.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	222	104	18	-	In TP 182
2	arabil	NU	1.599	104	18	-	In TP 182

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.547,318 360.528,56	2	414.528,786 360.525,642	18.76
2	414.528,786 360.525,642	3	414.393,423 360.504,326	137.031
3	414.393,423 360.504,326	4	414.393,728 360.501,906	2.439
4	414.393,728 360.501,906	5	414.394,276 360.497,018	4.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.394,276 360.497,018	6	414.394,965 360.492,753	4.32
6	414.394,965 360.492,753	7	414.530,164 360.514,043	136.865
7	414.530,164 360.514,043	8	414.549,221 360.517,044	19.292
8	414.549,221 360.517,044	9	414.548,245 360.522,951	5.987
9	414.548,245 360.522,951	1	414.547,318 360.528,56	5.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		910	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.667/42939, din 07/07/1997 emis de CJSDPAT Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STROE EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

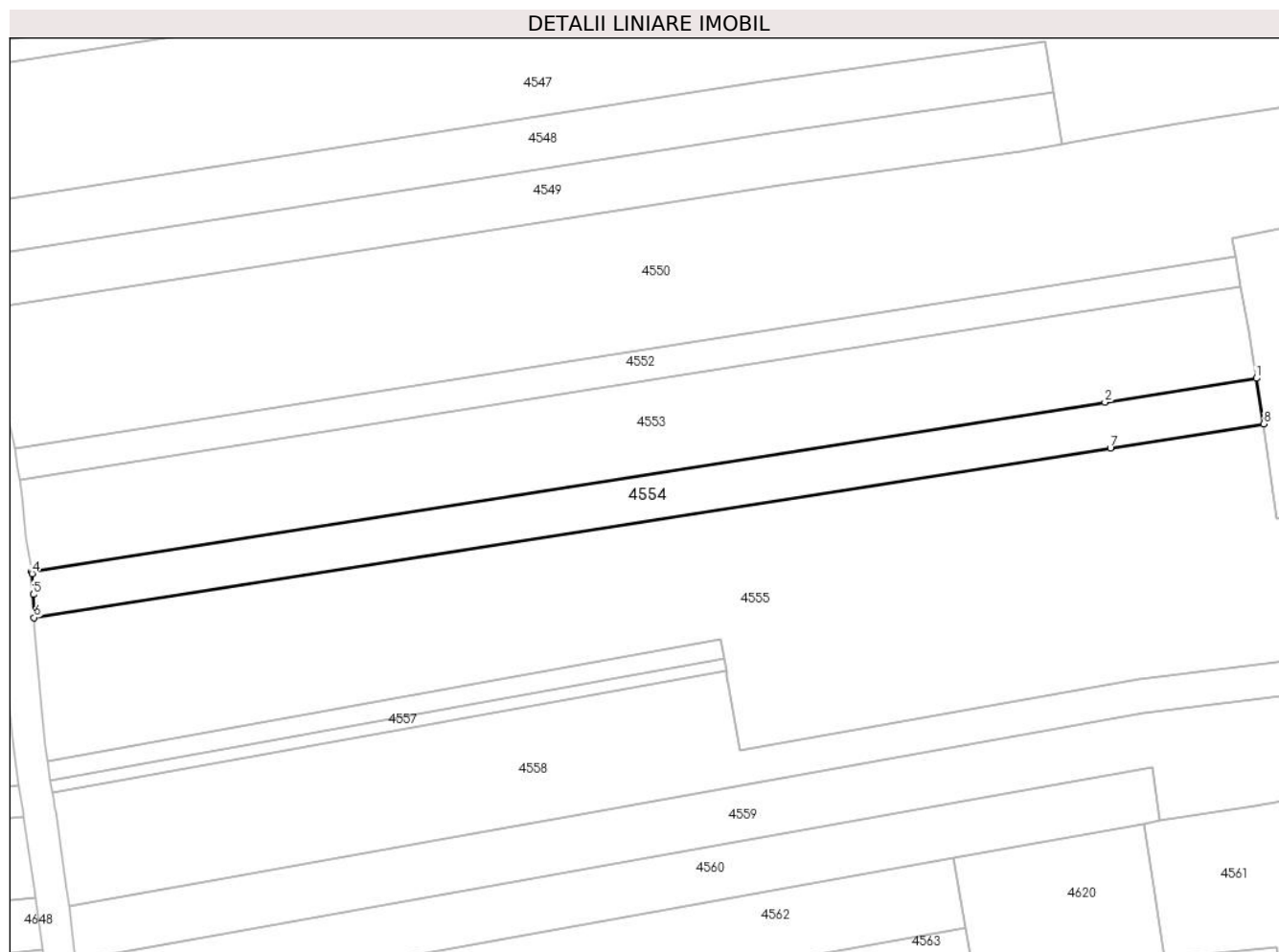
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	113	104	19	-	In TP 182
2	arabil	NU	797	104	19	-	In TP 182

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.549,221 360.517,044	2	414.530,164 360.514,043	19.292
2	414.530,164 360.514,043	3	414.394,965 360.492,753	136.865
3	414.394,965 360.492,753	4	414.395,013 360.492,453	0.304
4	414.395,013 360.492,453	5	414.395,187 360.489,822	2.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.395,187 360.489,822	6	414.395,276 360.486,913	2.91
6	414.395,276 360.486,913	7	414.530,85 360.508,262	137.245
7	414.530,85 360.508,262	8	414.550,169 360.511,305	19.557
8	414.550,169 360.511,305	1	414.549,221 360.517,044	5.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.153	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr.2238, din 21/08/2024 emis de B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

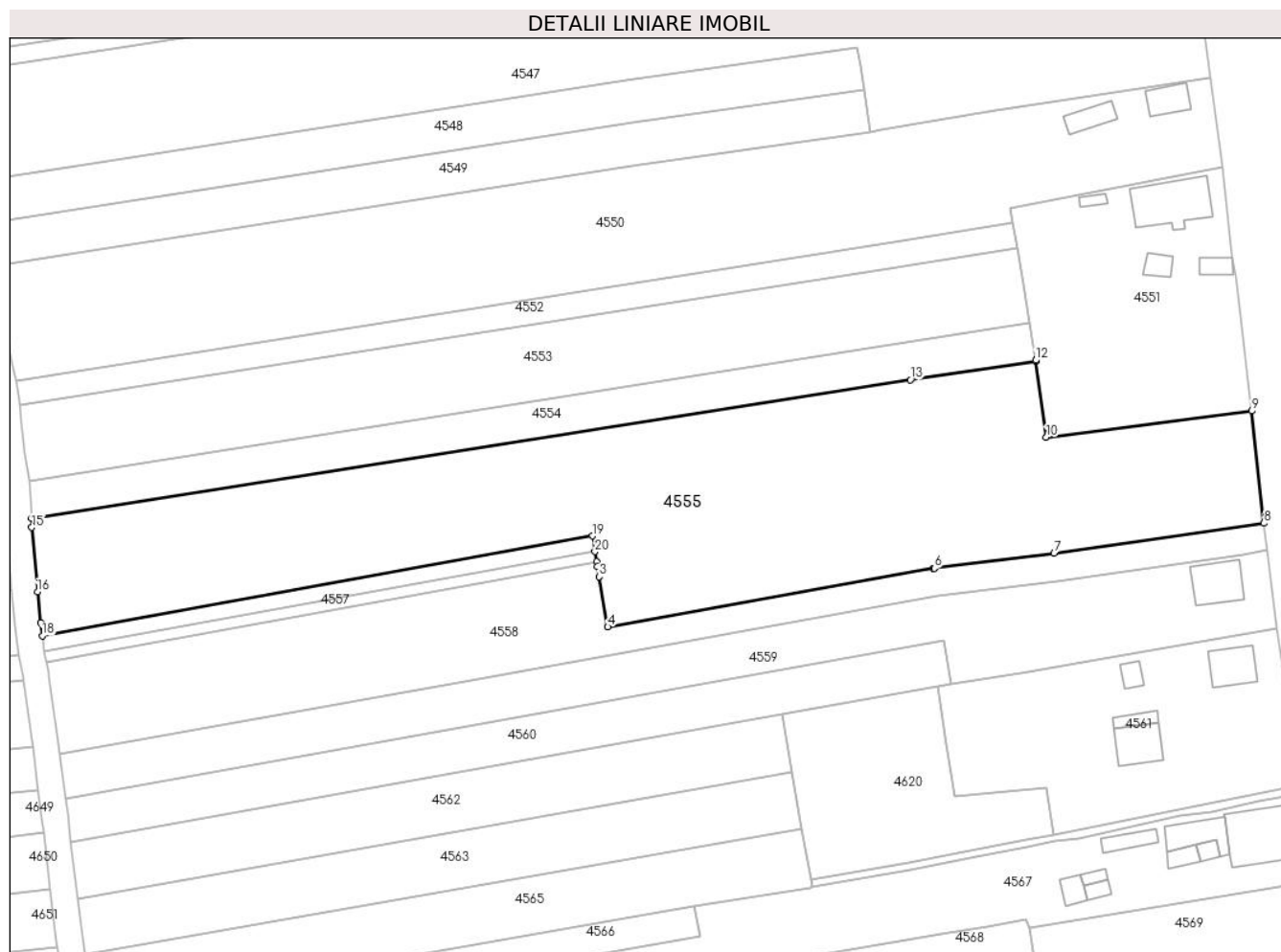
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	570	178	21/1	-	Actual 104
2	arabil	DA	576	178	22	-	Actual 104
3	arabil	NU	3.007	178	22, 23	-	Actual 104

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.482,451 360.480,223	2	414.482,577 360.479,478	0.756
2	414.482,577 360.479,478	3	414.482,84 360.477,923	1.577
3	414.482,84 360.477,923	4	414.484,149 360.470,173	7.86
4	414.484,149 360.470,173	5	414.534,422 360.479,188	51.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.534,422 360.479,188	6	414.534,539 360.479,209	0.119
6	414.534,539 360.479,209	7	414.553,028 360.481,508	18.631
7	414.553,028 360.481,508	8	414.585,382 360.486,187	32.691
8	414.585,382 360.486,187	9	414.583,504 360.503,469	17.384
9	414.583,504 360.503,469	10	414.551,809 360.499,408	31.954
10	414.551,809 360.499,408	11	414.550,191 360.511,172	11.875
11	414.550,191 360.511,172	12	414.550,169 360.511,305	0.135
12	414.550,169 360.511,305	13	414.530,85 360.508,262	19.557
13	414.530,85 360.508,262	14	414.395,276 360.486,913	137.245
14	414.395,276 360.486,913	15	414.395,32 360.485,501	1.413
15	414.395,32 360.485,501	16	414.396,165 360.475,576	9.961
16	414.396,165 360.475,576	17	414.396,629 360.470,812	4.787
17	414.396,629 360.470,812	18	414.396,908 360.468,812	2.019
18	414.396,908 360.468,812	19	414.481,778 360.484,211	86.256
19	414.481,778 360.484,211	20	414.482,187 360.481,788	2.457
20	414.482,187 360.481,788	1	414.482,451 360.480,223	1.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		136	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.5988, din 20/11/2007 emis de CJSDPAT Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ADAM ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

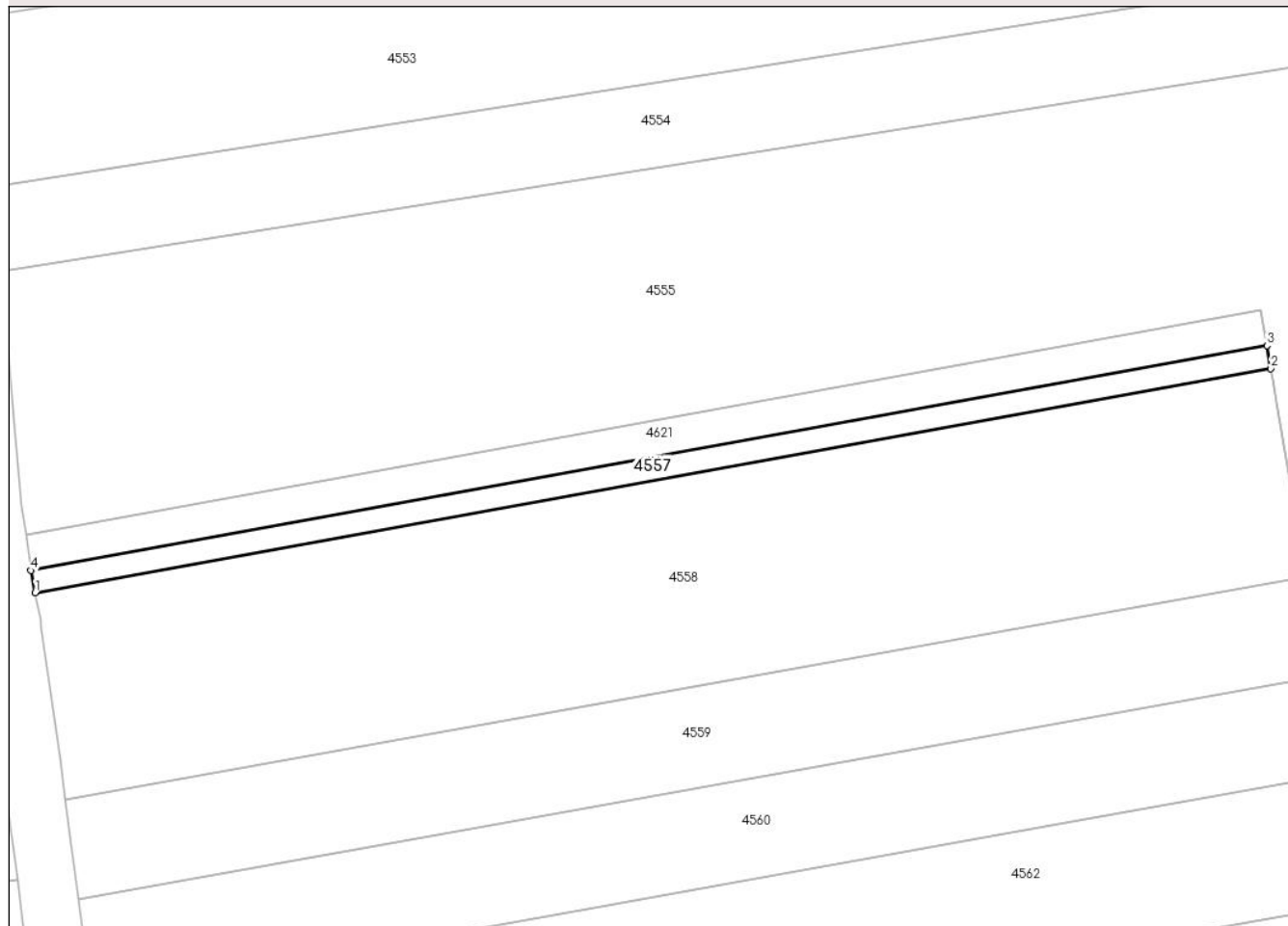
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	136	104	25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.397,549 360.464,818	2	414.482,451 360.480,223	86.288
2	414.482,451 360.480,223	3	414.482,187 360.481,788	1.587
3	414.482,187 360.481,788	4	414.397,253 360.466,354	86.325
4	414.397,253 360.466,354	1	414.397,549 360.464,818	1.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.694	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.8376, din 18/11/2024 emis de Comisia Locala de Fond Funciar Tetoiu (Hotararea Comisiei Judetene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMULESCU MIRCEA 2) CRUCERU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

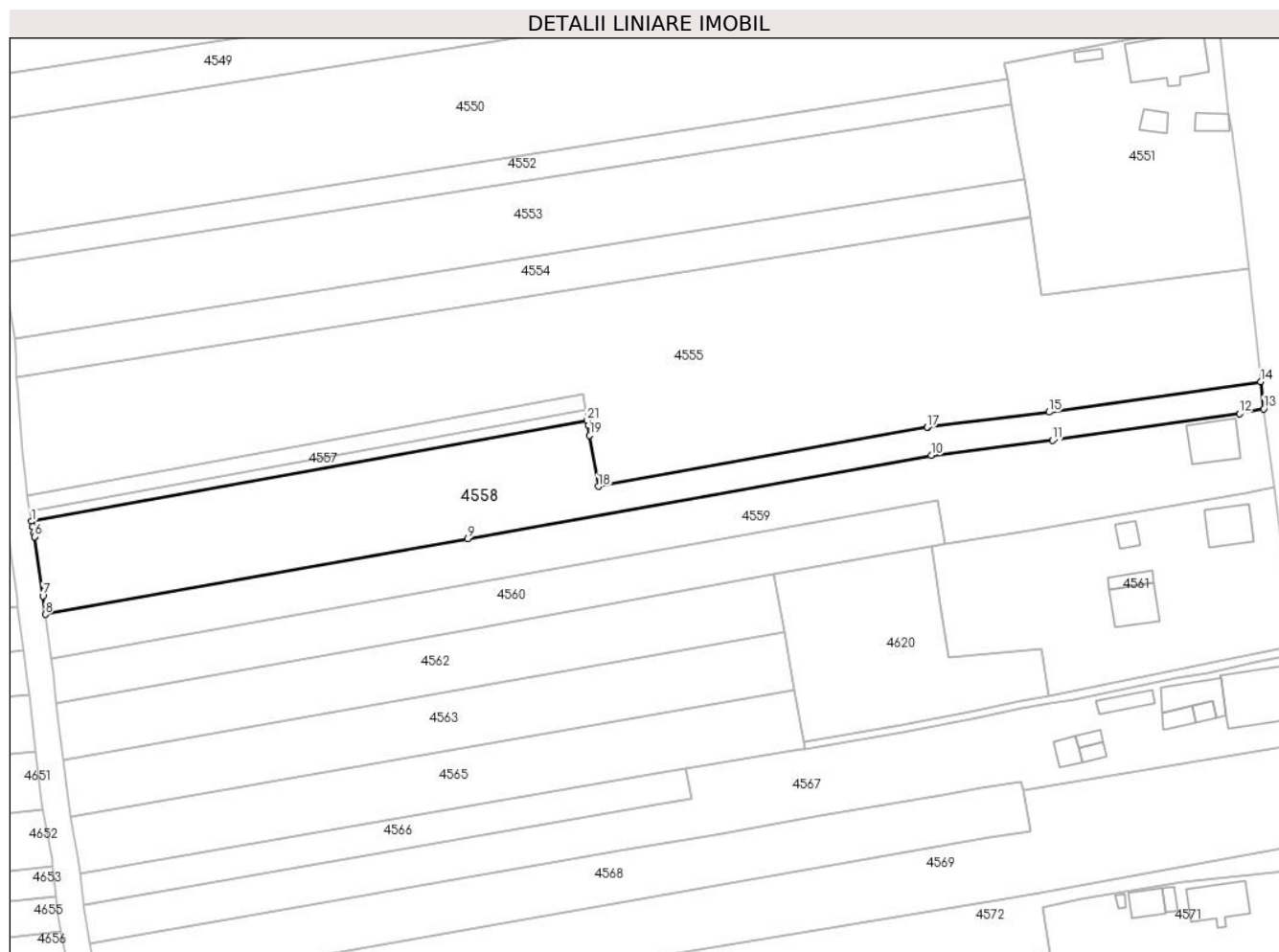
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	224	104	25	-	
2	arabil	NU	1.470	104	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.397,549 360.464,818	2	414.397,695 360.464,058	0.774
3	414.397,696 360.464,053	4	414.397,901 360.462,988	1.085
5	414.397,971 360.462,501	6	414.397,974 360.462,483	0.018
7	414.399,277 360.453,448	8	414.399,643 360.450,6	2.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.397,695 360.464,058	3	414.397,696 360.464,053	0.005
4	414.397,901 360.462,988	5	414.397,971 360.462,501	0.492
6	414.397,974 360.462,483	7	414.399,277 360.453,448	9.128
8	414.399,643 360.450,6	9	414.464,2 360.462,177	65.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	414.464,2 360.462,177	10	414.535,071 360.474,886	72.002
11	414.553,56 360.477,185	12	414.582,134 360.481,301	28.869
13	414.585,854 360.482,027	14	414.585,382 360.486,187	4.187
15	414.553,028 360.481,508	16	414.534,539 360.479,209	18.631
17	414.534,422 360.479,188	18	414.484,149 360.470,173	51.075
19	414.482,84 360.477,923	20	414.482,577 360.479,478	1.577
21	414.482,451 360.480,223	1	414.397,549 360.464,818	86.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	414.535,071 360.474,886	11	414.553,56 360.477,185	18.631
12	414.582,134 360.481,301	13	414.585,854 360.482,027	3.79
14	414.585,382 360.486,187	15	414.553,028 360.481,508	32.691
16	414.534,539 360.479,209	17	414.534,422 360.479,188	0.119
18	414.484,149 360.470,173	19	414.482,84 360.477,923	7.86
20	414.482,577 360.479,478	21	414.482,451 360.480,223	0.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Nr. 260, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.639 Masurata: 1.600	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tetoiu, Nr. 260, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1911, din 25/06/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILOTE EUGENIA 2) FILOTE ELENA	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.1353, din 24/02/2025 emis de Primaria com.Tetoiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILOTE EUGENIA 2) FILOTE ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

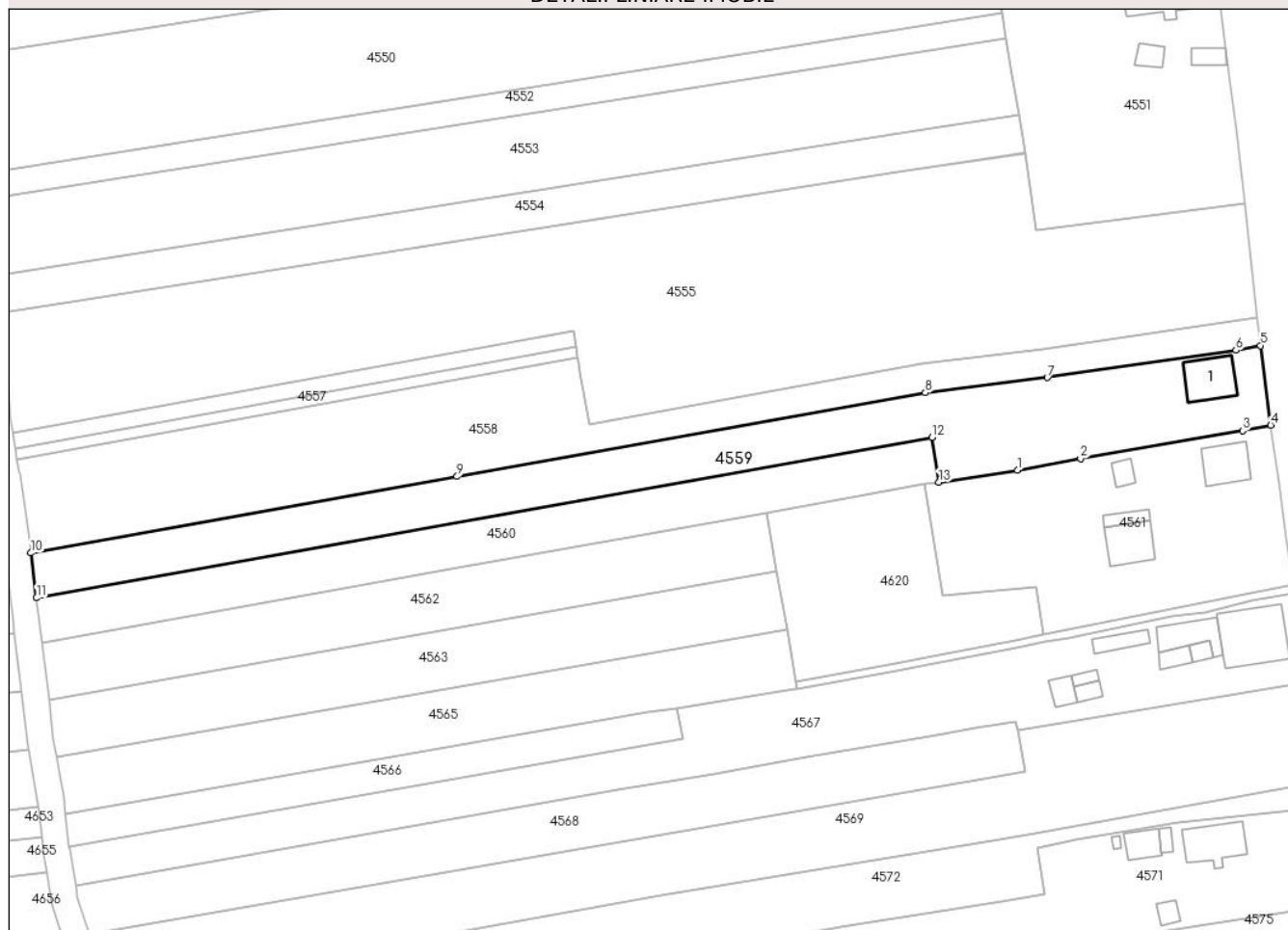
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.639 Masurata: 1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	657	104	27	-	In TP 182
2	arabil	NU	944	104	28	-	In TP 182

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.549,02 360.463,177	2	414.558,606 360.464,893	9.738
2	414.558,606 360.464,893	3	414.583,122 360.469,129	24.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.583,122 360.469,129	4	414.587,386 360.469,972	4.347
4	414.587,386 360.469,972	5	414.585,854 360.482,027	12.152
5	414.585,854 360.482,027	6	414.582,134 360.481,301	3.79
6	414.582,134 360.481,301	7	414.553,56 360.477,185	28.869
7	414.553,56 360.477,185	8	414.535,071 360.474,886	18.631
8	414.535,071 360.474,886	9	414.464,2 360.462,177	72.002
9	414.464,2 360.462,177	10	414.399,643 360.450,6	65.587
10	414.399,643 360.450,6	11	414.400,517 360.443,795	6.861
11	414.400,517 360.443,795	12	414.536,095 360.468,103	137.74
12	414.536,095 360.468,103	13	414.537,118 360.461,331	6.849
13	414.537,118 360.461,331	1	414.549,02 360.463,177	12.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		940	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.8377, din 18/11/2024 emis de Comisia Locala de Fond Funciar Tetoiu (Hotararea Comisiei Judetene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COTOI AURICA	
	2) FILOTIE ION	
	3) FILOTIE MARIN	

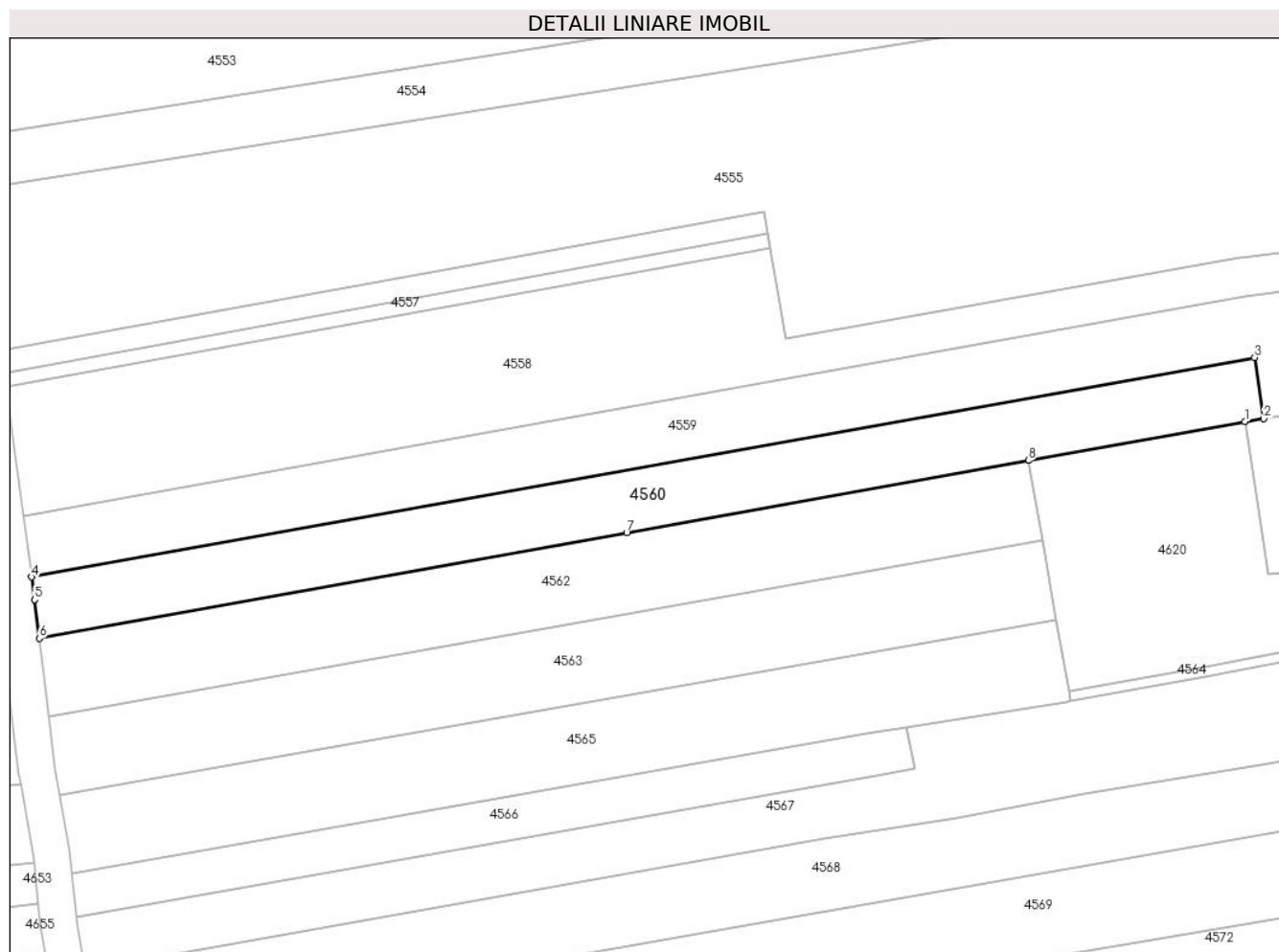
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	940	104	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.535,033 360.461,008	2	414.537,118 360.461,331	2.11
2	414.537,118 360.461,331	3	414.536,095 360.468,103	6.849
3	414.536,095 360.468,103	4	414.400,517 360.443,795	137.74
4	414.400,517 360.443,795	5	414.400,841 360.441,271	2.545
5	414.400,841 360.441,271	6	414.401,355 360.436,989	4.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.401,355 360.436,989	7	414.466,479 360.448,69	66.167
7	414.466,479 360.448,69	8	414.511,036 360.456,696	45.271
8	414.511,036 360.456,696	1	414.535,033 360.461,008	24.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36995	1.210	Sector cadastral:104 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1930; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta, parter
A1.2		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1965; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Patul, parter
A1.3		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1965; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie, parter
A1.4		Loc. Tetoiu, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Bucatarie, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
67643 / 31/07/2023			
Act Administrativ nr. 30191, din 14/07/2023 emis de CJSDPAT Vâlcea;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCSARU GHEORGHIȚA 2) NEACȘU ION 3) ANGHELACHE CONSTANȚA 4) FILOTIE GHEORGHE-VERGINEL 5) FILOTIE-VIRSAN MARINEL		A1
114465 / 18/12/2023			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 216, din 23/06/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL DRAGASANI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) BOCSARU GHEORGHIȚA		A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NEACȘU ION		A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ANGHELACHE CONSTANȚA		A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) FILOTIE GHEORGHE-VERGINEL		A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) FILOTIE-VIRSAN MARINEL		A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr.3939, din 13/12/2023 emis de Primaria com.Tetoiu;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACȘU ION		A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) BOCSARU GHEORGHÎA 3) ANGHELACHE CONSTANȚA 4) FILOTIE GHEORGHE-VERGINEL 5) FILOTIE-VIRSAN MARINEL	

C. Partea III. SARCINI .

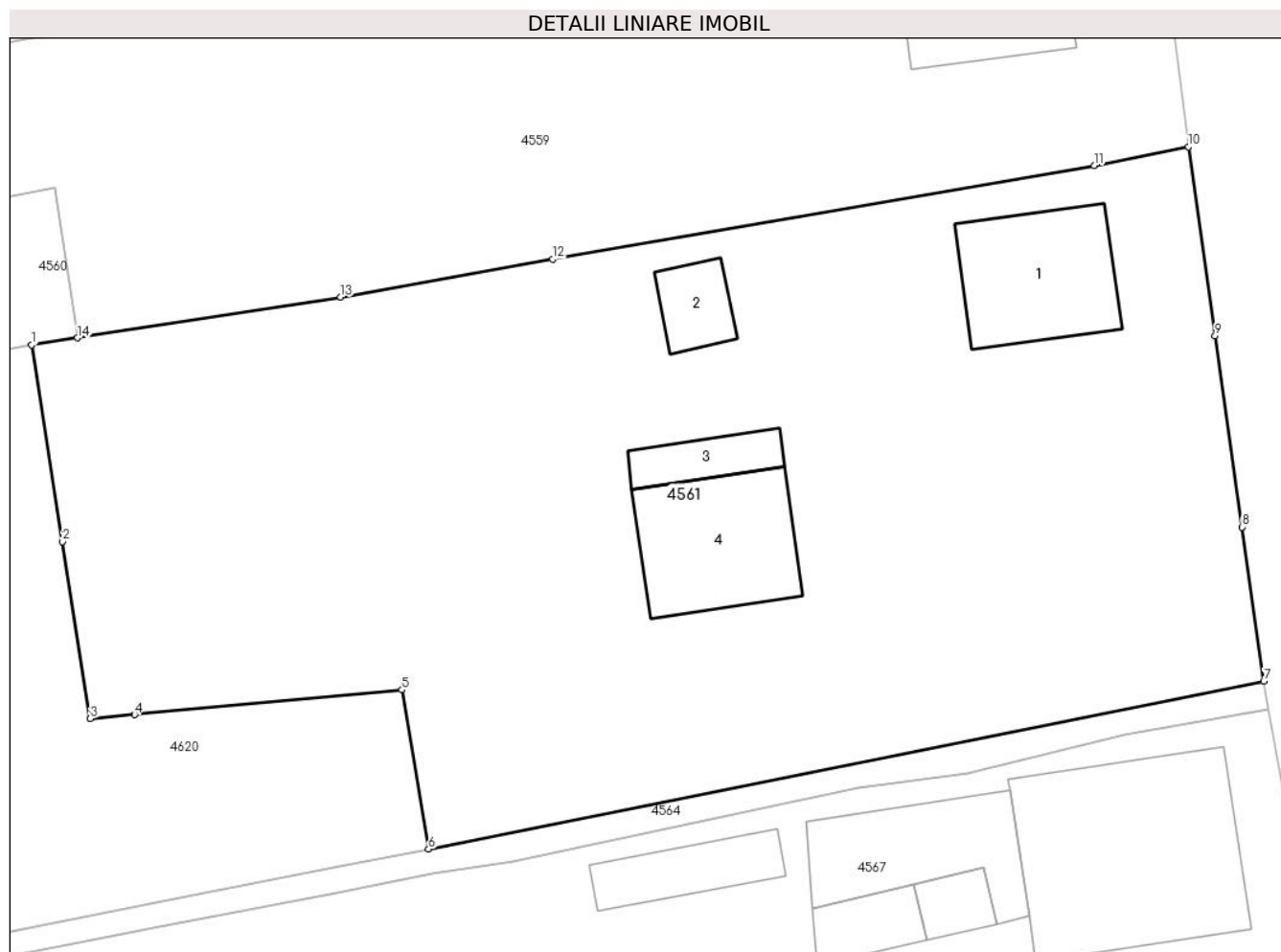
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36995	1.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	898	104	34	-	
2	arabil	DA	277	104	35	-	
3	arabil	NU	35	104	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1930; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta, parter
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1965; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Patul, parter
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1965; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie, parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Bucatarie, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.535,033 360.461,008	2	414.536,429 360.452,112	9.005
2	414.536,429 360.452,112	3	414.537,684 360.444,109	8.101
3	414.537,684 360.444,109	4	414.539,69 360.444,294	2.015
4	414.539,69 360.444,294	5	414.551,796 360.445,411	12.157
5	414.551,796 360.445,411	6	414.552,999 360.438,207	7.304
6	414.552,999 360.438,207	7	414.590,801 360.445,809	38.559
7	414.590,801 360.445,809	8	414.589,817 360.452,774	7.034
8	414.589,817 360.452,774	9	414.588,593 360.461,432	8.744
9	414.588,593 360.461,432	10	414.587,386 360.469,972	8.625
10	414.587,386 360.469,972	11	414.583,122 360.469,129	4.347
11	414.583,122 360.469,129	12	414.558,606 360.464,893	24.879
12	414.558,606 360.464,893	13	414.549,02 360.463,177	9.738
13	414.549,02 360.463,177	14	414.537,118 360.461,331	12.044
14	414.537,118 360.461,331	1	414.535,033 360.461,008	2.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		990	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.747/46106, din 02/09/1997 emis de CJSDPAT Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FILOTIE ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

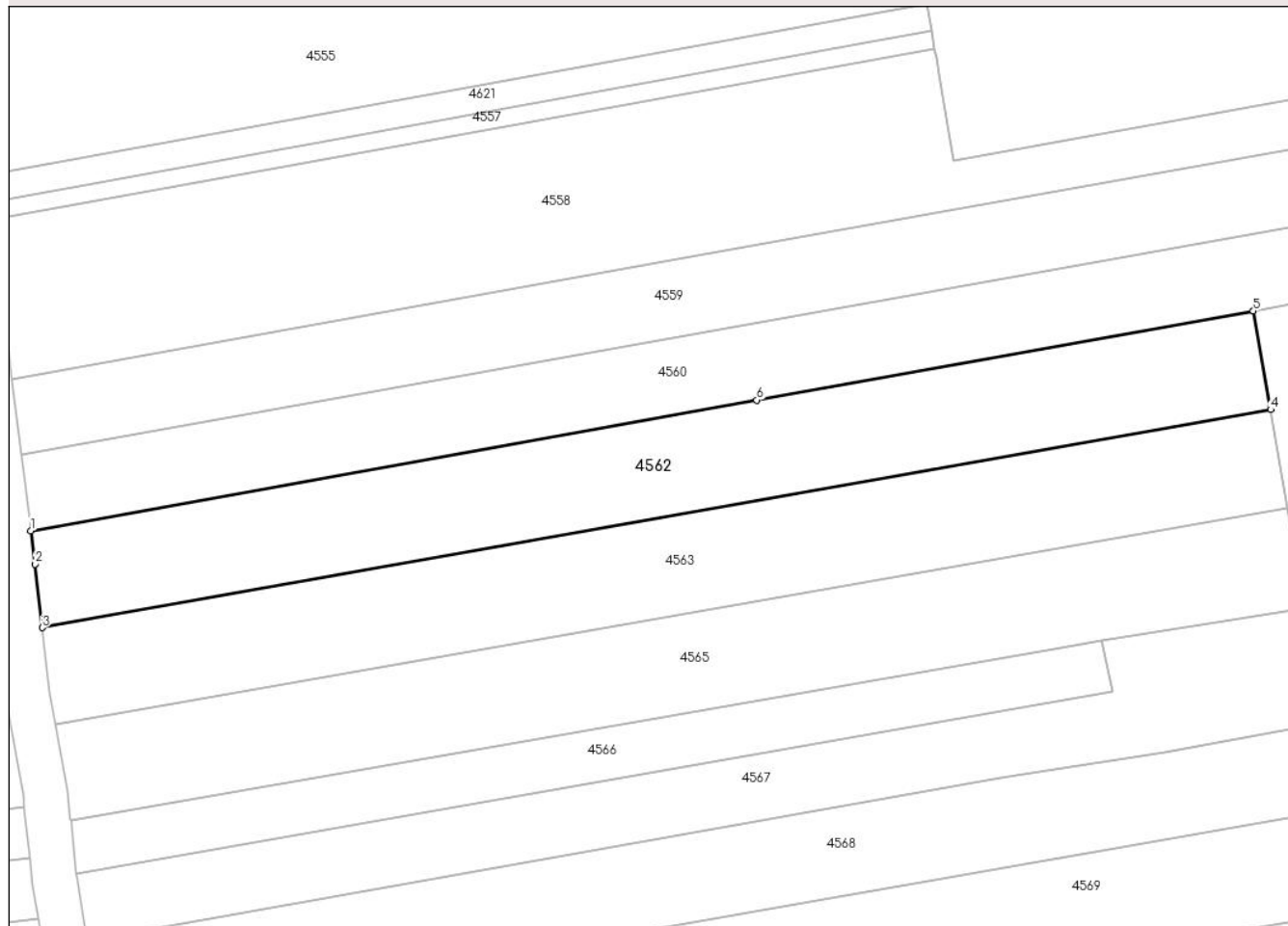
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	990	104	32	-	In TP 182

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.401,355 360.436,989	2	414.401,716 360.433,988	3.023
2	414.401,716 360.433,988	3	414.402,384 360.428,297	5.73
3	414.402,384 360.428,297	4	414.512,589 360.447,845	111.925
4	414.512,589 360.447,845	5	414.511,036 360.456,696	8.986
5	414.511,036 360.456,696	6	414.466,479 360.448,69	45.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.466,479 360.448,69	1	414.401,355 360.436,989	66.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		990	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.413/46948, din 02/06/1997 emis de CJSDPAT Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BĂRBULESCU CONSTANȚA	
	2) FILOTIE MIRCEA	

C. Partea III. SARCINI .

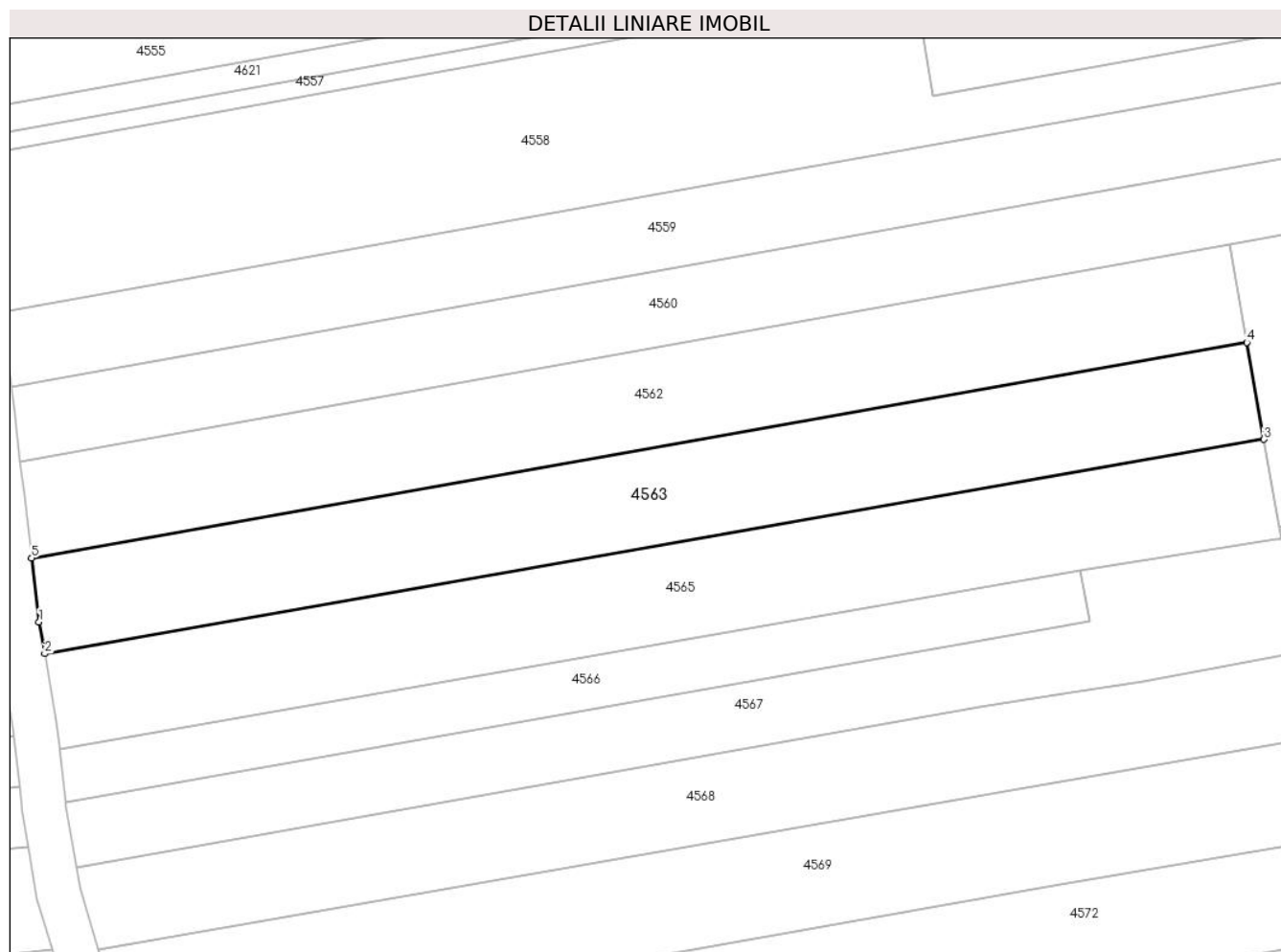
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	990	104	36	-	In TP 182

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.403,063 360.422,521	2	414.403,575 360.419,634	2.932
2	414.403,575 360.419,634	3	414.514,131 360.439,062	112.25
3	414.514,131 360.439,062	4	414.512,589 360.447,845	8.917
4	414.512,589 360.447,845	5	414.402,384 360.428,297	111.925
5	414.402,384 360.428,297	1	414.403,063 360.422,521	5.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 53 Masurata: 90	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.413/46948, din 02/06/1997 emis de CJSDPAT Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU CONSTANȚA 2) FILOTIE MIRCEA	A1

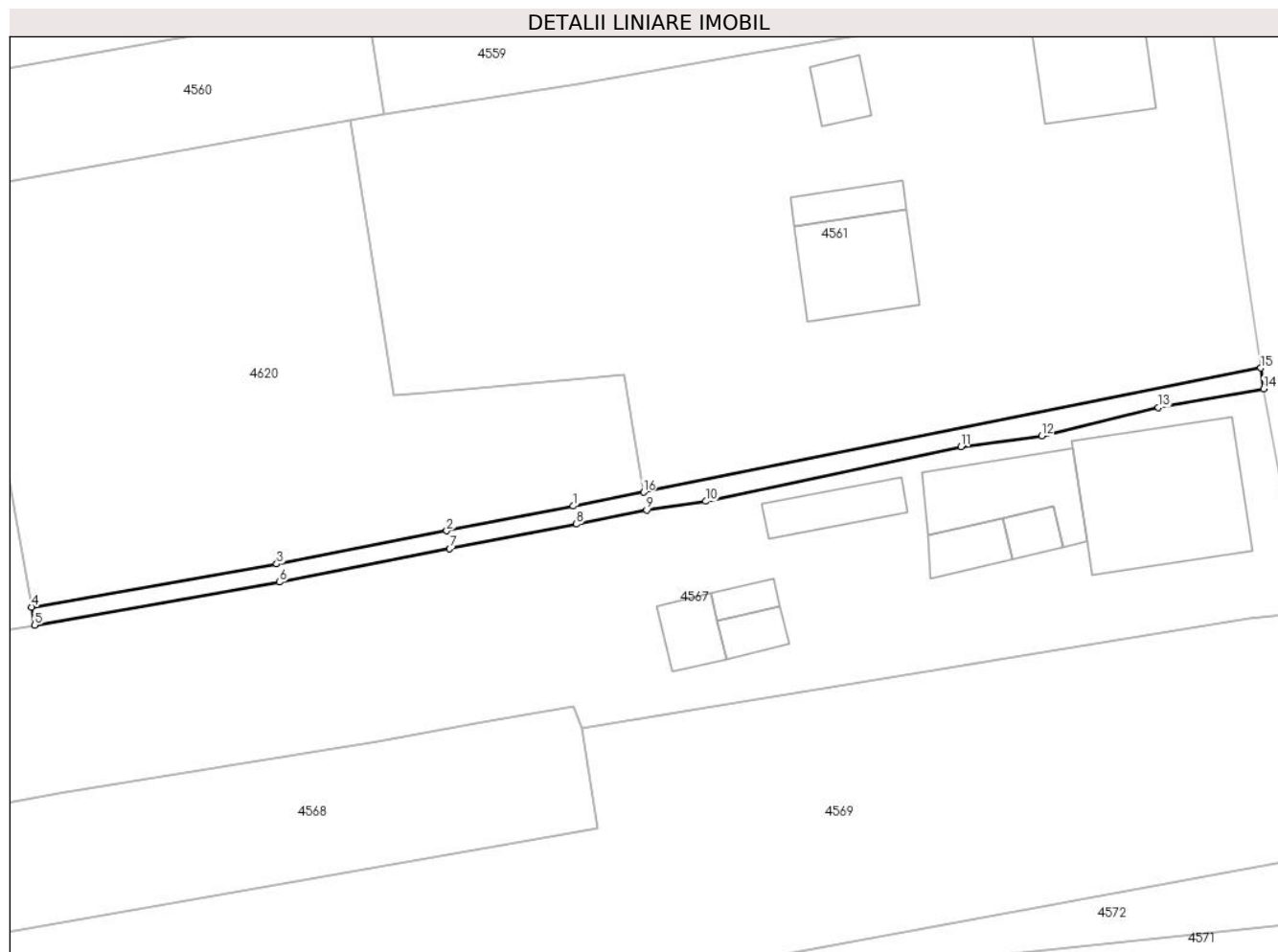
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 53 Masurata: 90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	61	104	35/1	-	In TP 182
2	arabil	NU	29	104	35/1	-	In TP 182

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.548,703 360.437,352	2	414.540,949 360.435,836	7.901
2	414.540,949 360.435,836	3	414.530,54 360.433,802	10.606
3	414.530,54 360.433,802	4	414.515,526 360.431,167	15.243
4	414.515,526 360.431,167	5	414.515,71 360.430,067	1.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.515,71 360.430,067	6	414.530,724 360.432,702	15.243
6	414.530,724 360.432,702	7	414.541,133 360.434,737	10.606
7	414.541,133 360.434,737	8	414.548,886 360.436,252	7.9
8	414.548,886 360.436,252	9	414.553,183 360.437,107	4.381
9	414.553,183 360.437,107	10	414.556,803 360.437,645	3.66
10	414.556,803 360.437,645	11	414.572,447 360.441,004	16.001
11	414.572,447 360.441,004	12	414.577,399 360.441,651	4.994
12	414.577,399 360.441,651	13	414.584,526 360.443,393	7.337
13	414.584,526 360.443,393	14	414.590,982 360.444,527	6.555
14	414.590,982 360.444,527	15	414.590,801 360.445,809	1.295
15	414.590,801 360.445,809	16	414.552,999 360.438,207	38.559
16	414.552,999 360.438,207	1	414.548,703 360.437,352	4.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		990	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.852/465287, din 15/10/1998 emis de CJSDPAT Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) HORTOPAN MARIA 2) FILOTE ION 3) FILOTIE ELISABETA	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.134, din 26/06/2020 emis de B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PETRE ANCA-MIHAELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MOCIOIU ADRIAN-LAURENTIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

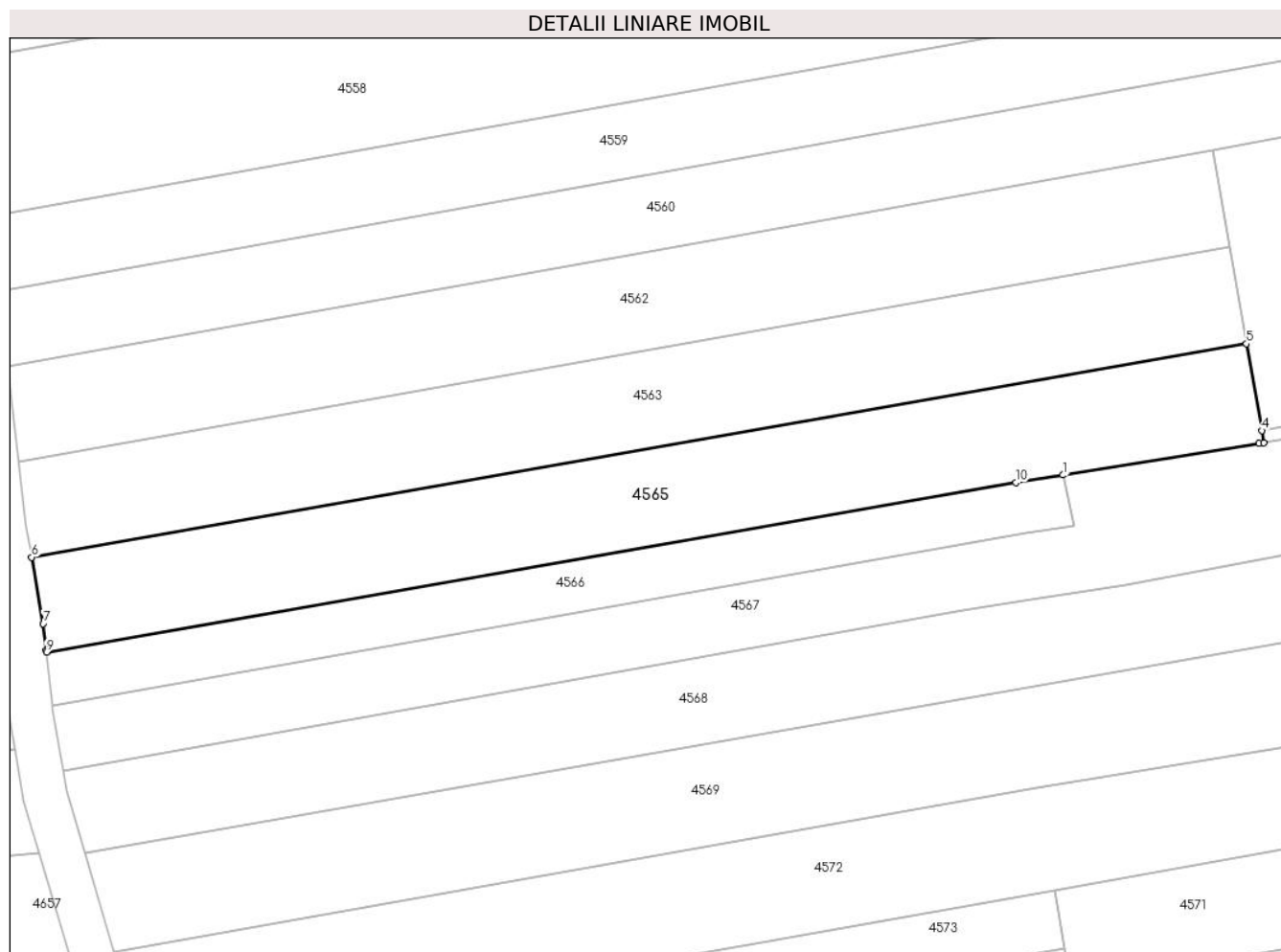
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	990	104	37	-	In TP 182

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.497,451 360.427,119	2	414.515,285 360.429,992	18.064
2	414.515,285 360.429,992	3	414.515,71 360.430,067	0.432
3	414.515,71 360.430,067	4	414.515,526 360.431,167	1.115
4	414.515,526 360.431,167	5	414.514,131 360.439,062	8.017
5	414.514,131 360.439,062	6	414.403,575 360.419,634	112.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.403,575 360.419,634	7	414.404,645 360.413,608	6.12
7	414.404,645 360.413,608	8	414.404,907 360.411,157	2.465
8	414.404,907 360.411,157	9	414.404,924 360.410,998	0.16
9	414.404,924 360.410,998	10	414.493,138 360.426,424	89.553
10	414.493,138 360.426,424	1	414.497,451 360.427,119	4.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.2214, din 15/09/2004 emis de CJSDPAT Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CRUCERU TEODOR	

C. Partea III. SARCINI .

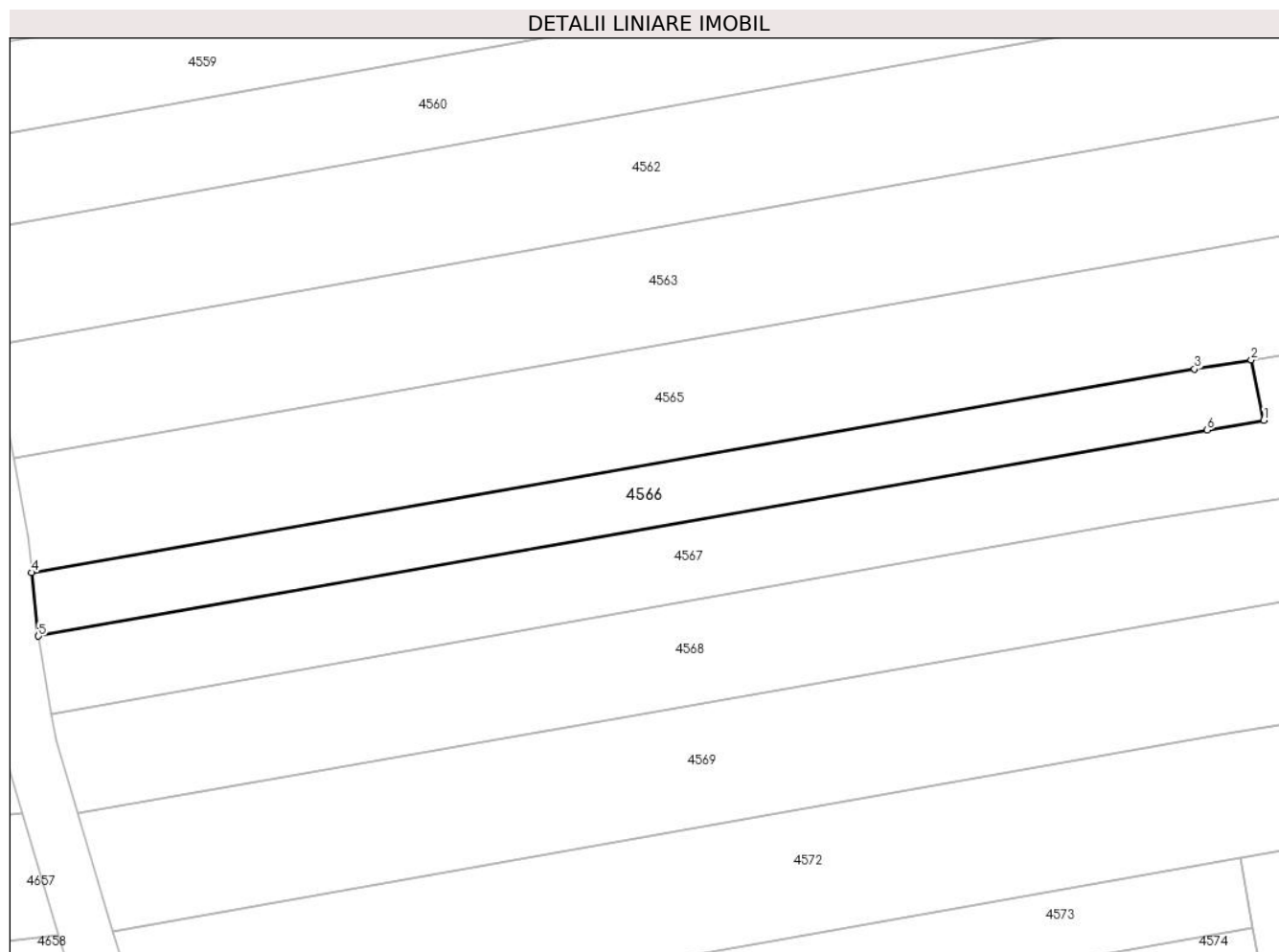
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	104	38	-	In TP 182

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.498,393 360.422,547	2	414.497,451 360.427,119	4.668
2	414.497,451 360.427,119	3	414.493,138 360.426,424	4.369
3	414.493,138 360.426,424	4	414.404,924 360.410,998	89.553
4	414.404,924 360.410,998	5	414.405,44 360.406,175	4.851
5	414.405,44 360.406,175	6	414.494,092 360.421,792	90.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.494,092 360.421,792	1	414.498,393 360.422,547	4.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Nr. 266, Jud. Valcea, PUNCTUL 'VATRA SAT TETOIU'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35011	Din acte: 1.440 Masurata: 1.679	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tetoiu, Nr. 266, Jud. Valcea, PUNCTUL 'VATRA SAT TETOIU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Tetoiu, Nr. 266, Jud. Valcea, PUNCTUL 'VATRA SAT TETOIU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; S. construita la sol:8 mp;
A1.3		Loc. Tetoiu, Nr. 266, Jud. Valcea, PUNCTUL 'VATRA SAT TETOIU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		Loc. Tetoiu, Nr. 266, Jud. Valcea, PUNCTUL 'VATRA SAT TETOIU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; S. construita la sol:7 mp;
A1.5		Loc. Tetoiu, Nr. 266, Jud. Valcea, PUNCTUL 'VATRA SAT TETOIU'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7770 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 200, din 18/01/2022 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRAȘCU FLOREA 2) PĂTRAȘCU ELENA, soti OBSERVATII: cu titlu de cumparare	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRAȘCU FLOREA 2) PĂTRAȘCU ELENA, soti OBSERVATII: cu titlu de cumparare	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

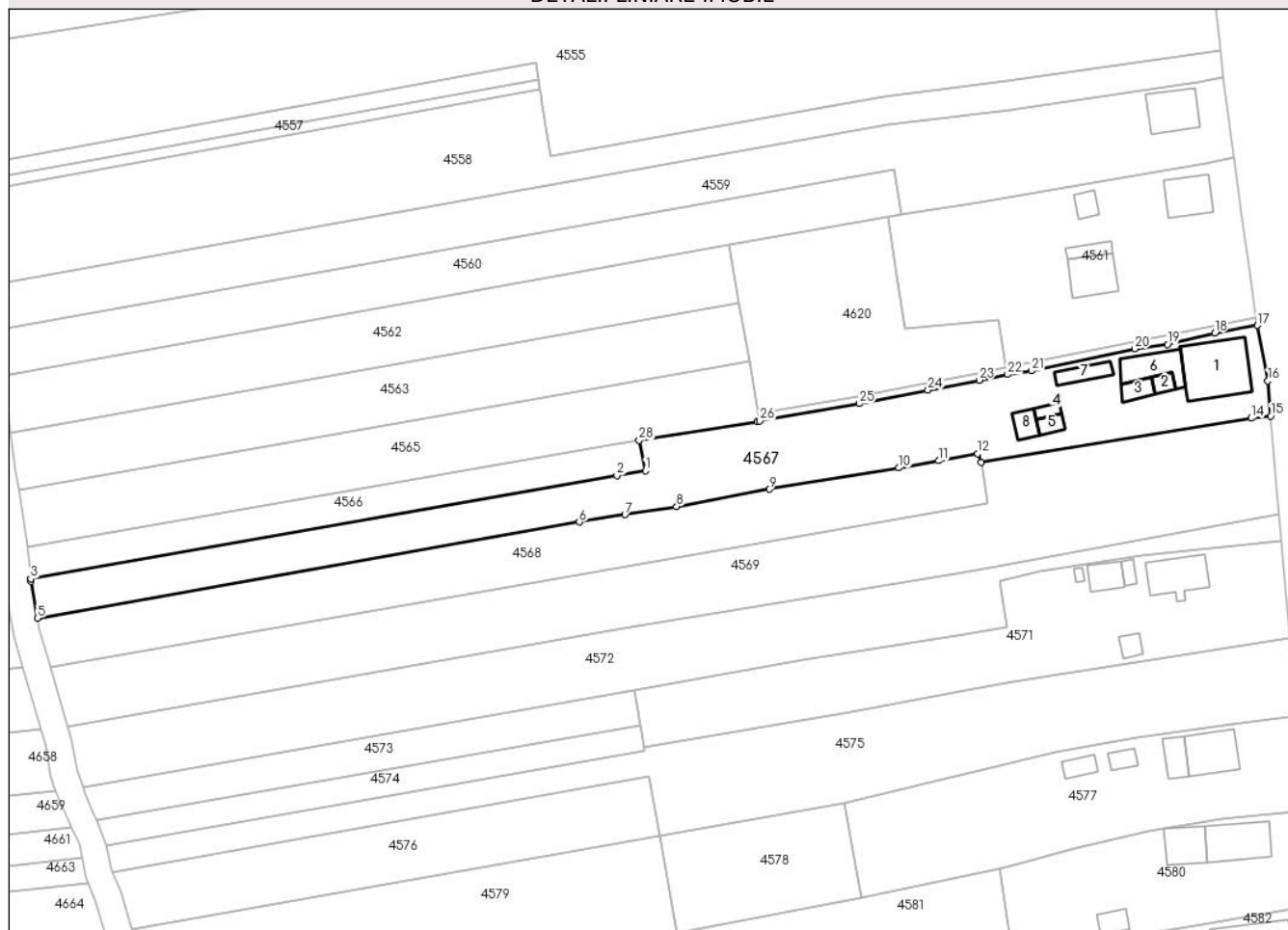
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35011	Din acte: 1.440 Masurata: 1.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	648	104	42	-	In TP 182
2	vie	NU	493	104	41	-	In TP 182
3	arabil	NU	537	104	39	-	In TP 182

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; S. construita la sol:8 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; S. construita la sol:7 mp;
A1.5		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; S. construita la sol:9 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; S. construita la sol:37 mp;
A1.7		construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; S. construita la sol:18 mp;
A1.8		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.498,393 360.422,547	2	414.494,092 360.421,792	4.367	2	414.494,092 360.421,792	3	414.405,44 360.406,175	90.017
3	414.405,44 360.406,175	4	414.405,48 360.405,802	0.375	4	414.405,48 360.405,802	5	414.406,432 360.400,257	5.626
5	414.406,432 360.400,257	6	414.488,39 360.414,775	83.234	6	414.488,39 360.414,775	7	414.495,309 360.415,889	7.008
7	414.495,309 360.415,889	8	414.503,12 360.417,146	7.911	8	414.503,12 360.417,146	9	414.517,136 360.419,735	14.253
9	414.517,136 360.419,735	10	414.536,751 360.422,97	19.88	10	414.536,751 360.422,97	11	414.542,747 360.424,048	6.092
11	414.542,747 360.424,048	12	414.548,682 360.425,116	6.03	12	414.548,682 360.425,116	13	414.549,202 360.423,777	1.436
13	414.549,202 360.423,777	14	414.590,068 360.430,501	41.415	14	414.590,068 360.430,501	15	414.592,989 360.430,799	2.936
15	414.592,989 360.430,799	16	414.592,547 360.436,152	5.371	16	414.592,547 360.436,152	17	414.590,982 360.444,527	8.52
17	414.590,982 360.444,527	18	414.584,526 360.443,393	6.555	18	414.584,526 360.443,393	19	414.577,399 360.441,651	7.337
19	414.577,399 360.441,651	20	414.572,447 360.441,004	4.994	20	414.572,447 360.441,004	21	414.556,803 360.437,645	16.001
21	414.556,803 360.437,645	22	414.553,183 360.437,107	3.66	22	414.553,183 360.437,107	23	414.548,886 360.436,252	4.381
23	414.548,886 360.436,252	24	414.541,133 360.434,737	7.9	24	414.541,133 360.434,737	25	414.530,724 360.432,702	10.606
25	414.530,724 360.432,702	26	414.515,71 360.430,067	15.243	26	414.515,71 360.430,067	27	414.515,285 360.429,992	0.432
27	414.515,285 360.429,992	28	414.497,451 360.427,119	18.064	28	414.497,451 360.427,119	1	414.498,393 360.422,547	4.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.122	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.8378, din 18/11/2024 emis de Comisia Locala de Fond Funciar Tetoiu (Hotararea Comisiei Judetene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

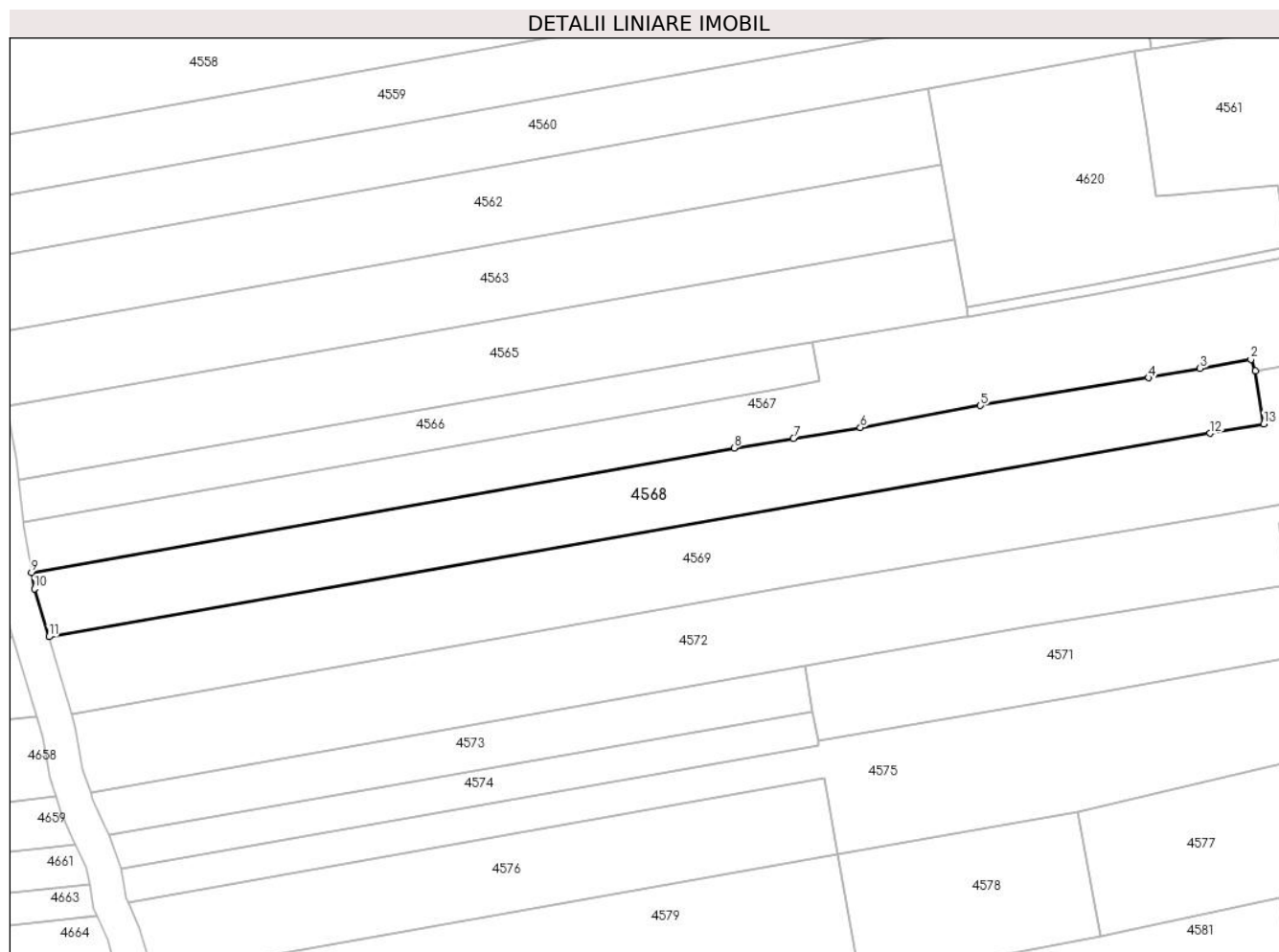
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	49	104	44	-	
2	arabil	NU	1.073	104	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.549,202 360.423,777	2	414.548,682 360.425,116	1.436
2	414.548,682 360.425,116	3	414.542,747 360.424,048	6.03
3	414.542,747 360.424,048	4	414.536,751 360.422,97	6.092
4	414.536,751 360.422,97	5	414.517,136 360.419,735	19.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.517,136 360.419,735	6	414.503,12 360.417,146	14.253
6	414.503,12 360.417,146	7	414.495,309 360.415,889	7.911
7	414.495,309 360.415,889	8	414.488,39 360.414,775	7.008
8	414.488,39 360.414,775	9	414.406,432 360.400,257	83.234
9	414.406,432 360.400,257	10	414.406,755 360.398,377	1.908
10	414.406,755 360.398,377	11	414.408,443 360.392,774	5.852
11	414.408,443 360.392,774	12	414.543,888 360.416,486	137.505
12	414.543,888 360.416,486	13	414.550,176 360.417,587	6.384
13	414.550,176 360.417,587	1	414.549,202 360.423,777	6.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.072 Masurata: 2.008	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.622/42939, din 07/07/1997 emis de CJSDPAT Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) GALATÎR AURELIA 2) STROIESCU CONSTANȚA	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.79, din 09/06/2004 emis de NP LADAN DUMITRIEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) PELMUȘ GABRIELA-LAURA	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.13, din 25/05/2018 emis de NP Vaduva-Necsoiu Carla Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) PELMUȘ GABRIELA-LAURA	A1

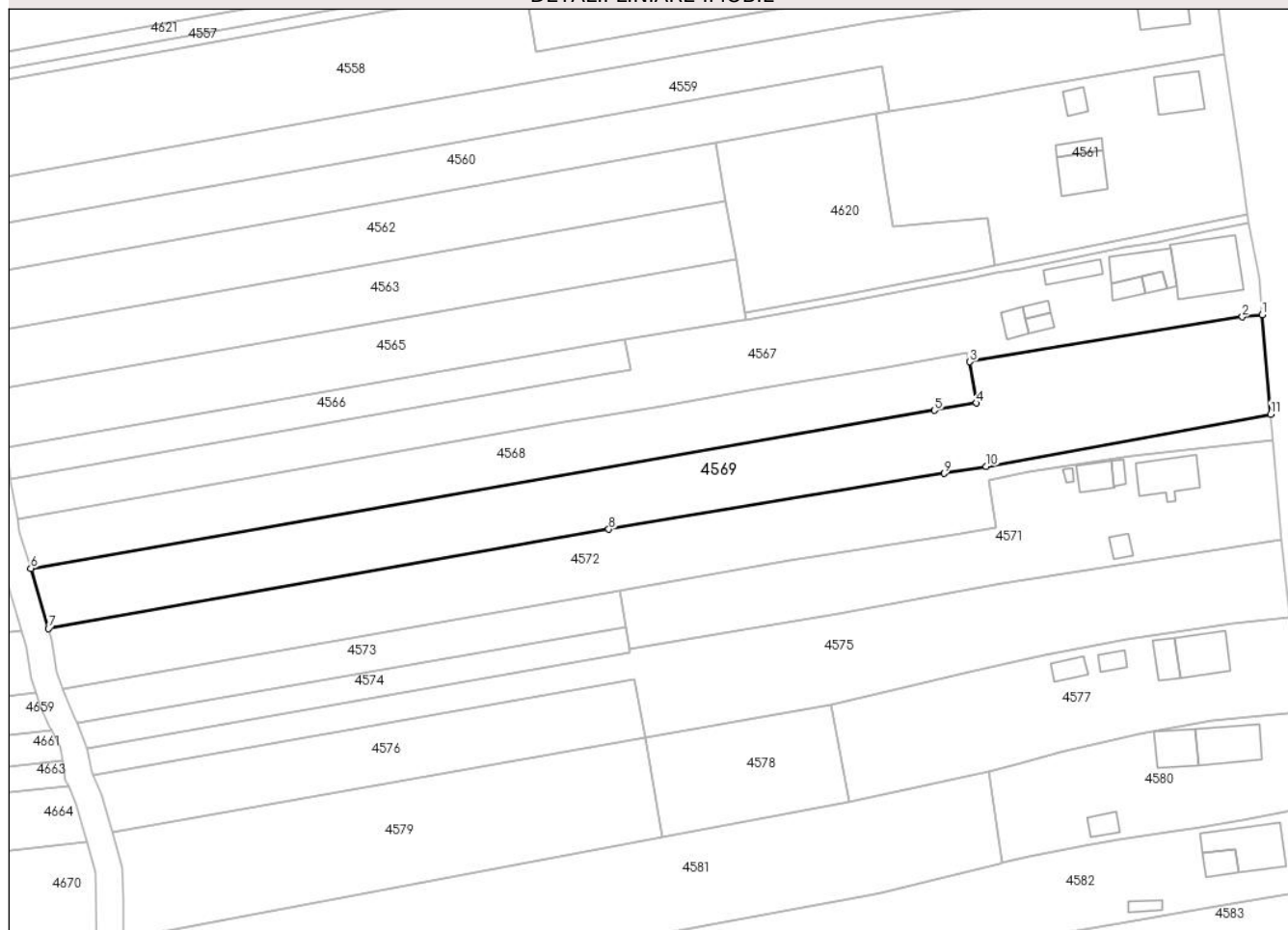
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.072 Masurata: 2.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	678	104	43	-	In TP 178
2	arabil	DA	61	104	45	-	In TP 178
3	arabil	NU	1.269	104	45	-	In TP 178

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.592,989 360.430,799	2	414.590,068 360.430,501	2.936
2	414.590,068 360.430,501	3	414.549,202 360.423,777	41.415
3	414.549,202 360.423,777	4	414.550,176 360.417,587	6.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.550,176 360.417,587	5	414.543,888 360.416,486	6.384
5	414.543,888 360.416,486	6	414.408,443 360.392,774	137.505
6	414.408,443 360.392,774	7	414.411,078 360.383,775	9.377
7	414.411,078 360.383,775	8	414.495,093 360.398,664	85.324
8	414.495,093 360.398,664	9	414.545,314 360.407,043	50.915
9	414.545,314 360.407,043	10	414.551,664 360.408,103	6.438
10	414.551,664 360.408,103	11	414.594,301 360.415,931	43.35
11	414.594,301 360.415,931	1	414.592,989 360.430,799	14.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Nr. 268/255, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.165 Masurata: 1.166	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tetoiu, Nr. 268/255, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		Loc. Tetoiu, Nr. 268/255, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3		Loc. Tetoiu, Nr. 268/255, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		Loc. Tetoiu, Nr. 268/255, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.5		Loc. Tetoiu, Nr. 268/255, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.966/50948, din 30/09/1999 emis de CJSDPAT Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.1353, din 24/02/2025 emis de Primaria com.Tetoiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MARIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

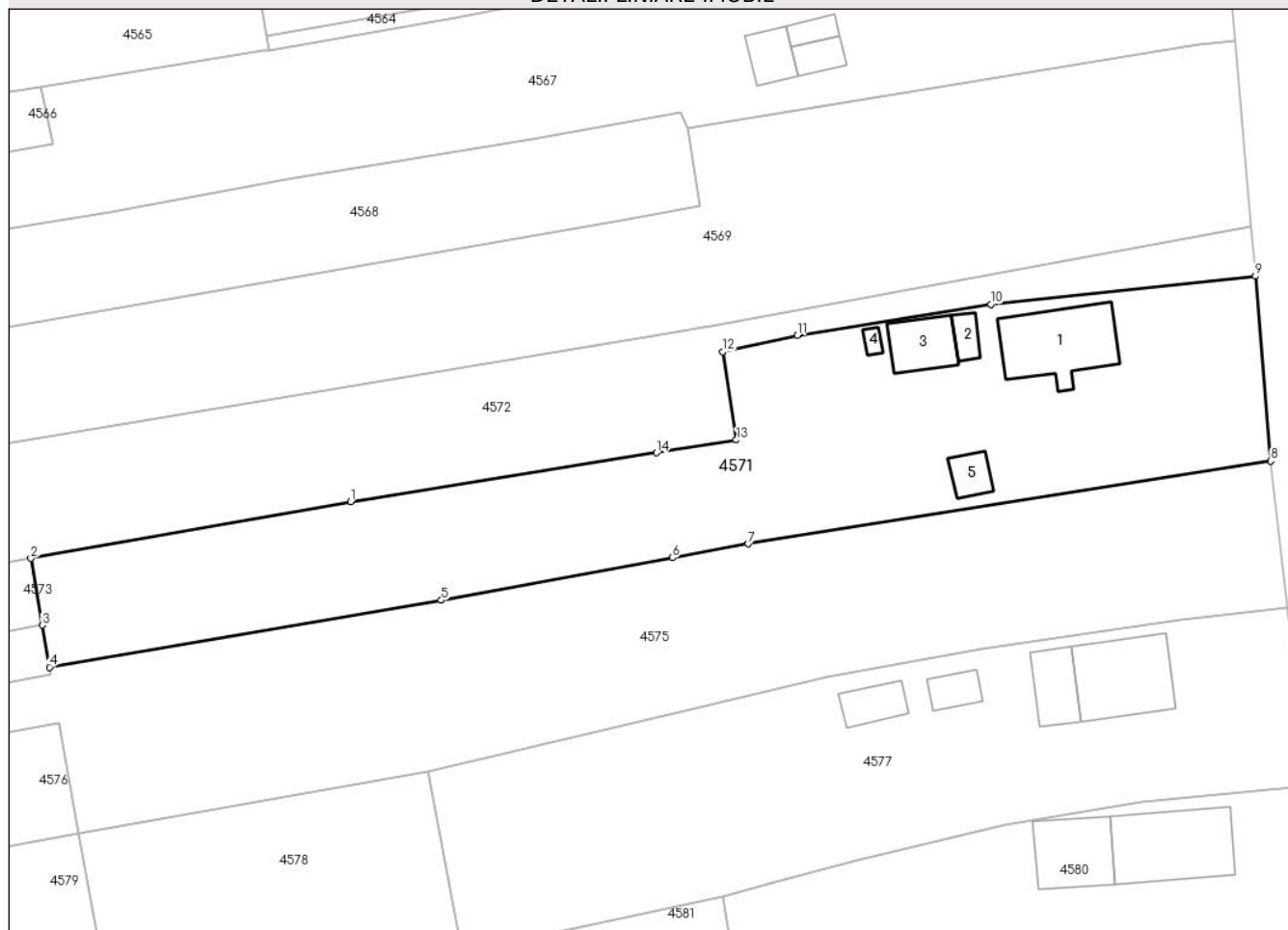
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.165 Masurata: 1.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	622	104	46	-	În TP 178
2	arabil	DA	43	104	46	-	În TP 178
3	vie	DA	53	104	51	-	În TP 178
4	vie	NU	197	104	51	-	În TP 178
5	arabil	NU	147	104	51/1	-	În TP 178
6	arabil	NU	104	104	51/1	-	În TP 178

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.5		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.522,246 360.393,918	2	414.496,668 360.389,388	25.976
2	414.496,668 360.389,388	3	414.497,573 360.384,053	5.411
3	414.497,573 360.384,053	4	414.498,17 360.380,684	3.421
4	414.498,17 360.380,684	5	414.529,504 360.386,043	31.789
5	414.529,504 360.386,043	6	414.547,971 360.389,446	18.778
6	414.547,971 360.389,446	7	414.554,046 360.390,565	6.177
7	414.554,046 360.390,565	8	414.595,865 360.397,183	42.339
8	414.595,865 360.397,183	9	414.594,648 360.411,976	14.843
9	414.594,648 360.411,976	10	414.573,457 360.409,716	21.311
10	414.573,457 360.409,716	11	414.557,981 360.407,25	15.671
11	414.557,981 360.407,25	12	414.552,005 360.405,929	6.12
12	414.552,005 360.405,929	13	414.553,112 360.398,866	7.149
13	414.553,112 360.398,866	14	414.546,704 360.397,839	6.49
14	414.546,704 360.397,839	1	414.522,246 360.393,918	24.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.445	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.8379, din 18/11/2024 emis de Comisia Locala de Fond Funciar Tetoiu (Hotararea Comisiei Judetene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

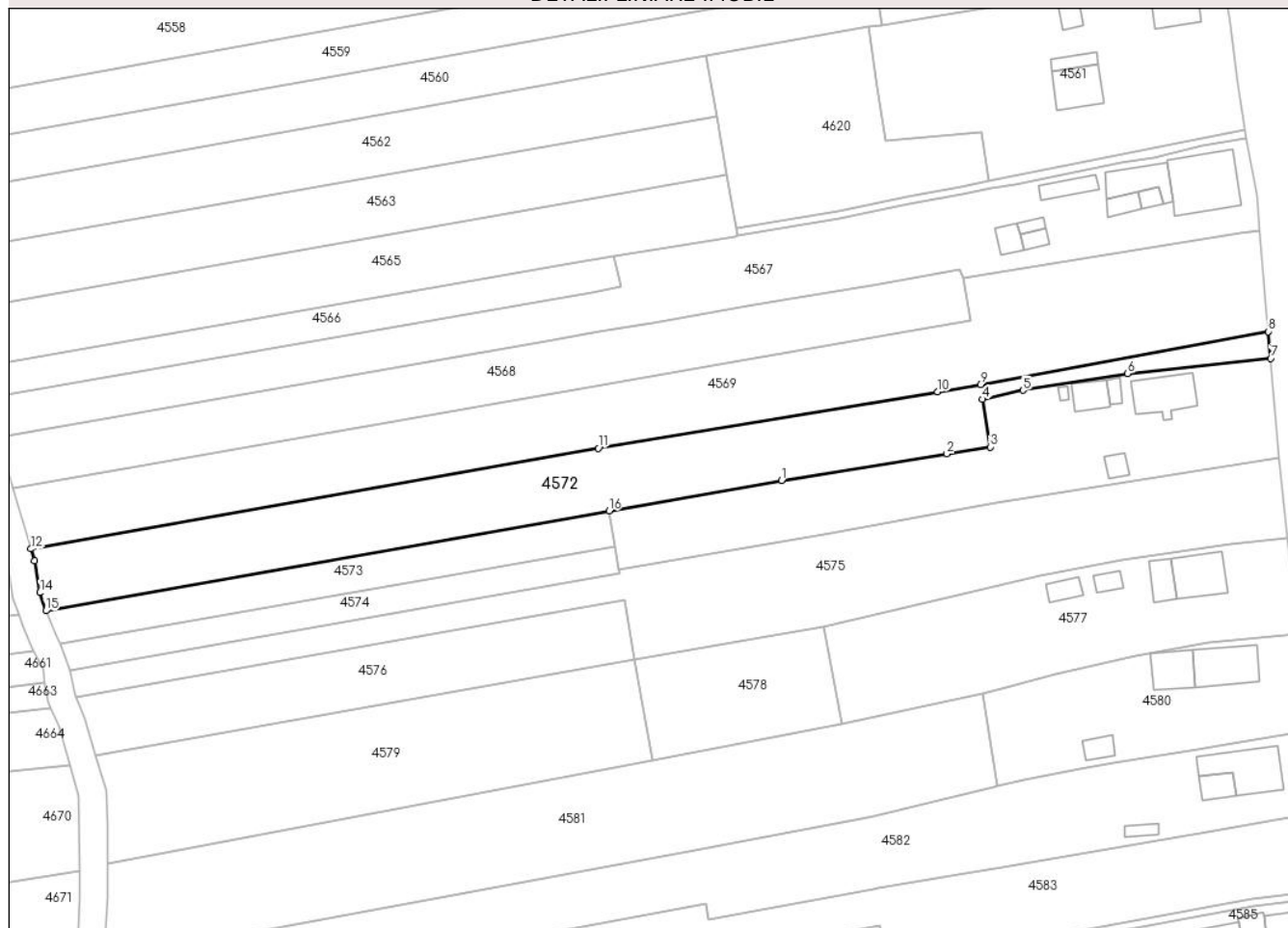
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	114	104	47	-	
2	arabil	DA	60	104	47/1	-	
3	arabil	NU	470	104	47/2	-	
4	arabil	NU	800	104	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.522,246 360.393,918	2	414.546,704 360.397,839	24.77
2	414.546,704 360.397,839	3	414.553,112 360.398,866	6.49
3	414.553,112 360.398,866	4	414.552,005 360.405,929	7.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.552,005 360.405,929	5	414.557,981 360.407,25	6.12
5	414.557,981 360.407,25	6	414.573,457 360.409,716	15.671
6	414.573,457 360.409,716	7	414.594,648 360.411,976	21.311
7	414.594,648 360.411,976	8	414.594,301 360.415,931	3.97
8	414.594,301 360.415,931	9	414.551,664 360.408,103	43.35
9	414.551,664 360.408,103	10	414.545,314 360.407,043	6.438
10	414.545,314 360.407,043	11	414.495,093 360.398,664	50.915
11	414.495,093 360.398,664	12	414.411,078 360.383,775	85.324
12	414.411,078 360.383,775	13	414.411,584 360.382,024	1.823
13	414.411,584 360.382,024	14	414.412,4 360.377,301	4.793
14	414.412,4 360.377,301	15	414.413,295 360.374,622	2.825
15	414.413,295 360.374,622	16	414.496,668 360.389,388	84.67
16	414.496,668 360.389,388	1	414.522,246 360.393,918	25.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		447	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.8380, din 18/11/2024 emis de Comisia Locala de Fond Funciar Tetoiu (Hotararea Comisiei Judetene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CEAUSOIU VIORICA 2) CRUCERU IOANA 3) POPA MARIA 4) TOMULESCU MIRCEA	

C. Partea III. SARCINI .

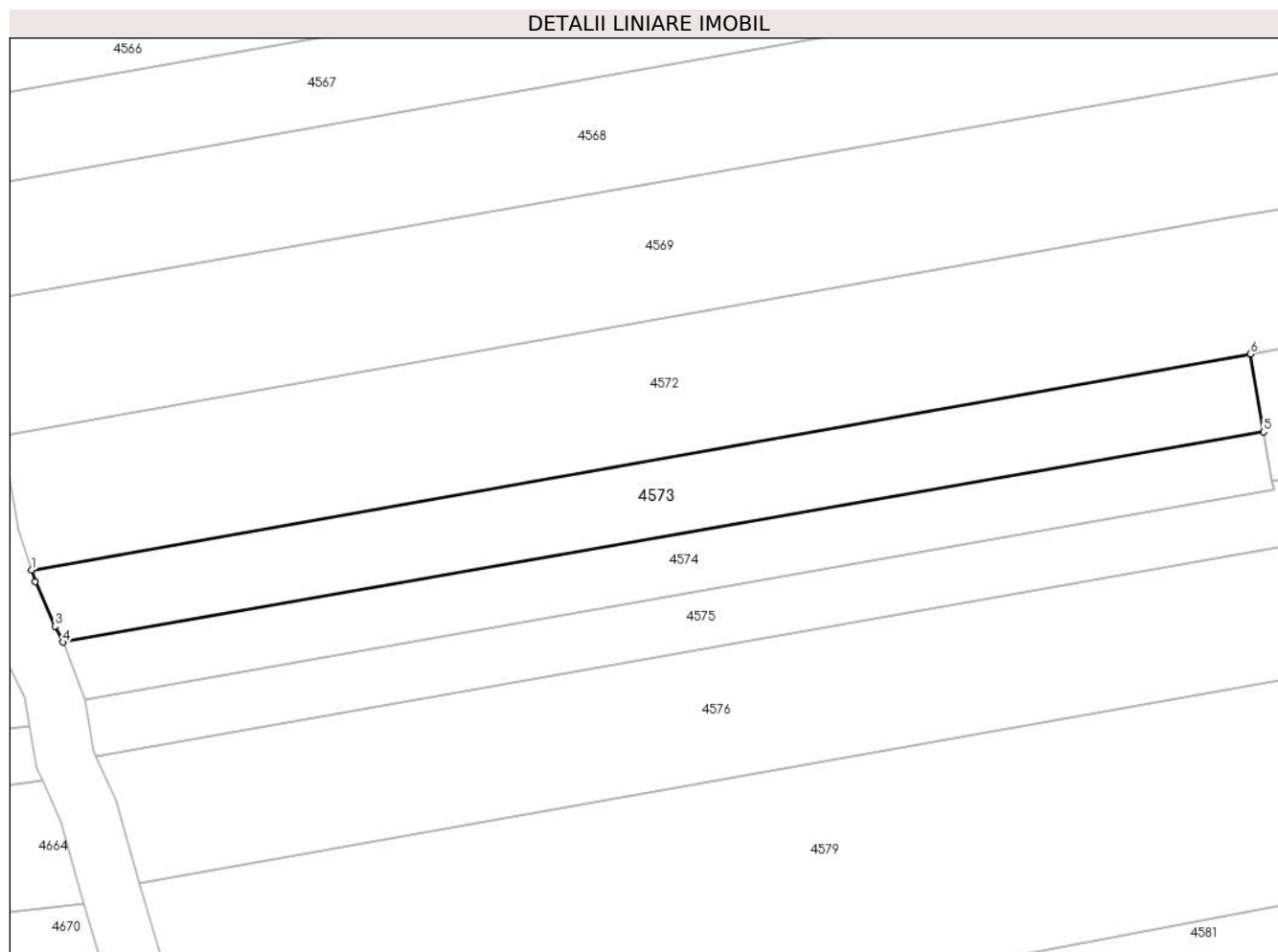
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	447	104	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.413,295 360.374,622	2	414.413,558 360.373,831	0.834
2	414.413,558 360.373,831	3	414.414,907 360.370,764	3.351
3	414.414,907 360.370,764	4	414.415,446 360.369,688	1.203
4	414.415,446 360.369,688	5	414.497,573 360.384,053	83.374
5	414.497,573 360.384,053	6	414.496,668 360.389,388	5.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.496,668 360.389,388	1	414.413,295 360.374,622	84.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		338	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.81, din 01/03/2023 emis de NOTAR PUBLIC IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

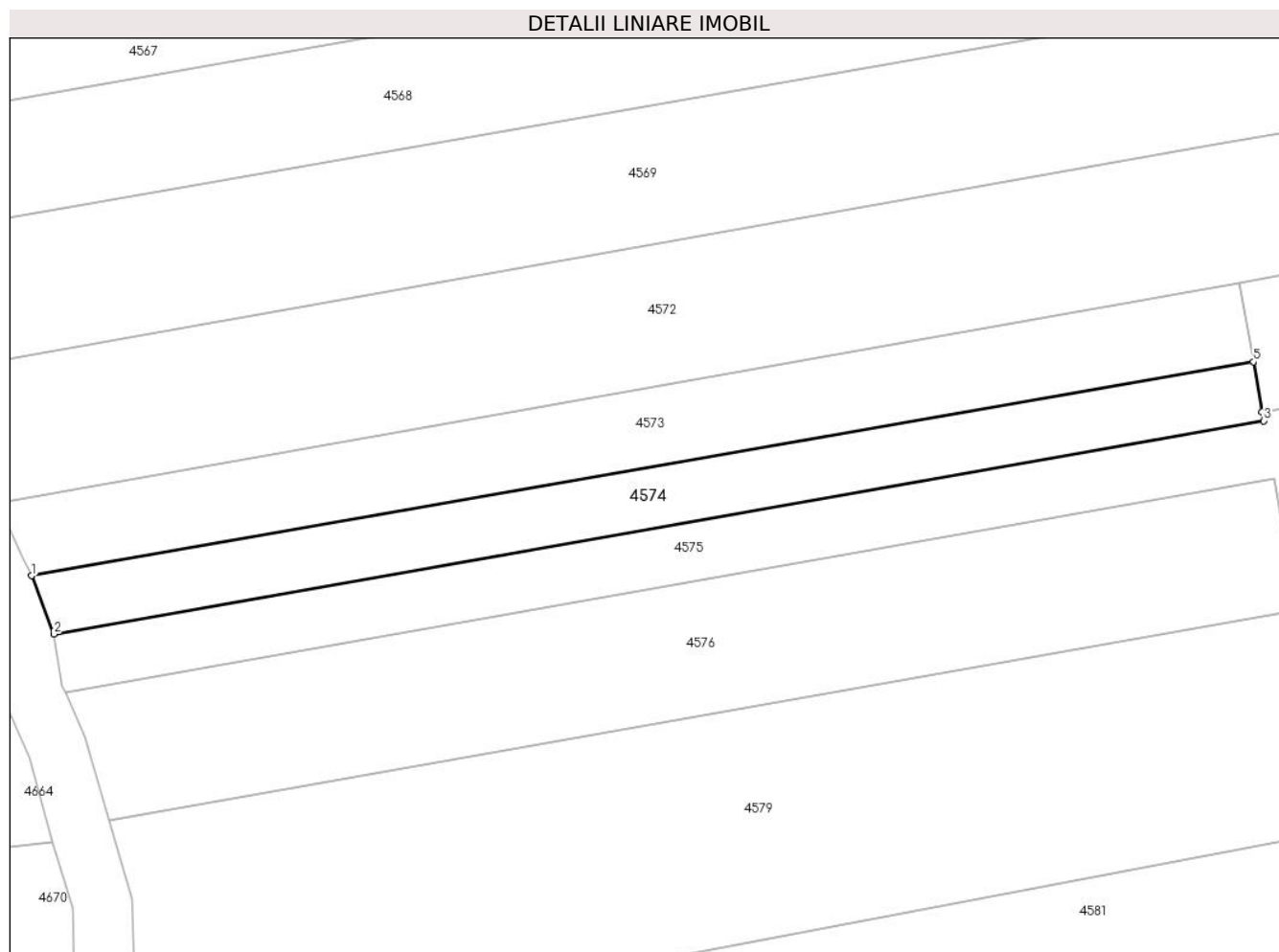
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	338	104	50	-	In TP 192

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.415,446 360.369,688	2	414.416,937 360.365,767	4.195
2	414.416,937 360.365,767	3	414.498,274 360.380,094	82.589
3	414.498,274 360.380,094	4	414.498,17 360.380,684	0.599
4	414.498,17 360.380,684	5	414.497,573 360.384,053	3.421
5	414.497,573 360.384,053	1	414.415,446 360.369,688	83.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.740 Masurata: 1.546	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.707/46106, din 02/09/1997 emis de CJSDPAT Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂPRUCIU NICOLAE 2) CĂPRUCIU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

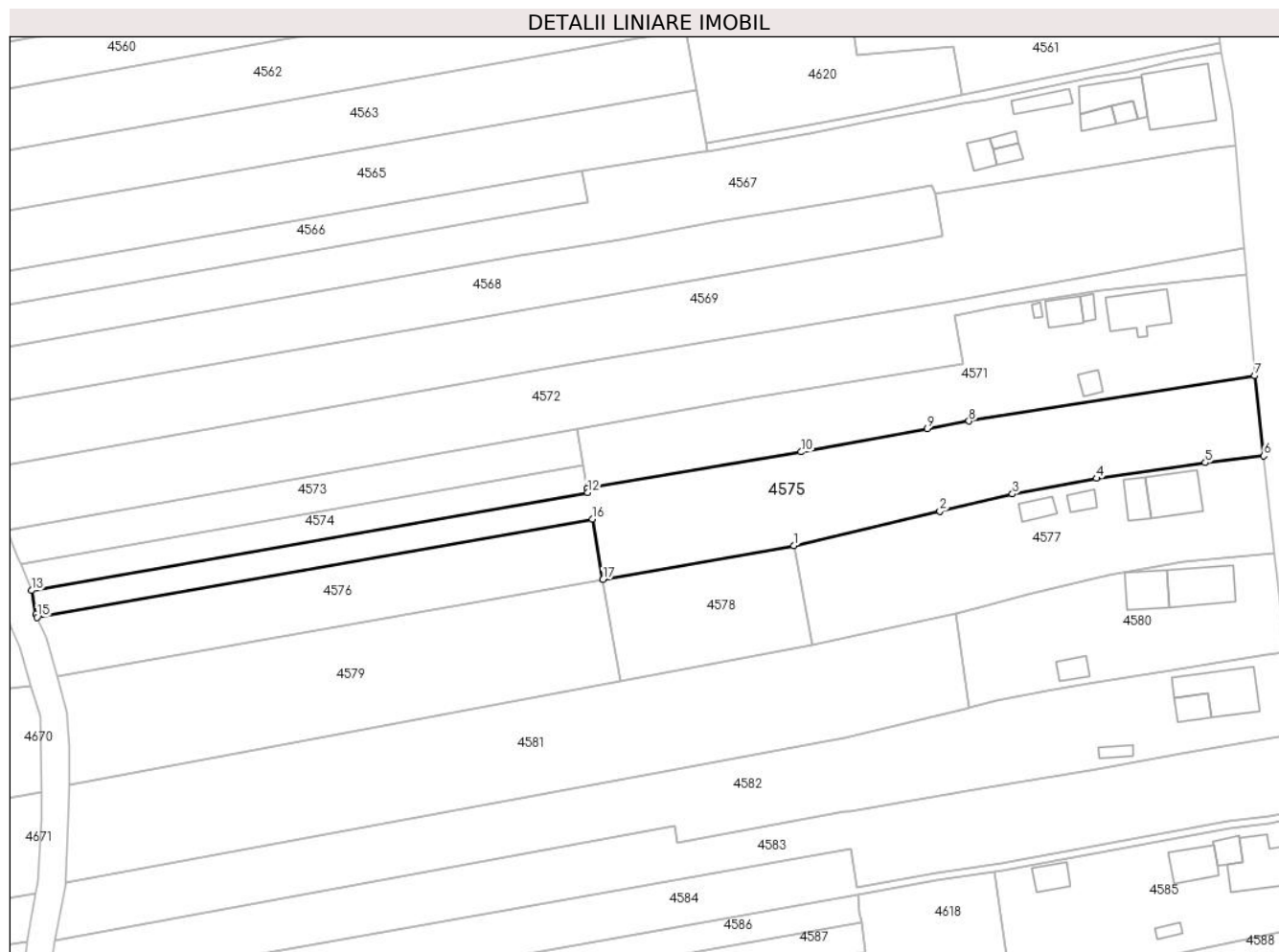
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.740 Masurata: 1.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	556	104	52	-	In TP 182
2	arabil	NU	662	104	52	-	In TP 182
3	arabil	NU	327	104	53	-	In TP 182

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.528,458 360.372,317	2	414.549,794 360.377,368	21.926
2	414.549,794 360.377,368	3	414.560,412 360.379,882	10.912
3	414.560,412 360.379,882	4	414.572,7 360.382,171	12.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.572,7 360.382,171	5	414.588,618 360.384,457	16.081
5	414.588,618 360.384,457	6	414.597,173 360.385,458	8.613
6	414.597,173 360.385,458	7	414.595,865 360.397,183	11.798
7	414.595,865 360.397,183	8	414.554,046 360.390,565	42.339
8	414.554,046 360.390,565	9	414.547,971 360.389,446	6.177
9	414.547,971 360.389,446	10	414.529,504 360.386,043	18.778
10	414.529,504 360.386,043	11	414.498,17 360.380,684	31.789
11	414.498,17 360.380,684	12	414.498,274 360.380,094	0.599
12	414.498,274 360.380,094	13	414.416,937 360.365,767	82.589
13	414.416,937 360.365,767	14	414.417,514 360.362,291	3.524
14	414.417,514 360.362,291	15	414.417,715 360.361,839	0.495
15	414.417,715 360.361,839	16	414.498,956 360.376,232	82.506
16	414.498,956 360.376,232	17	414.500,522 360.367,369	9.0
17	414.500,522 360.367,369	1	414.528,458 360.372,317	28.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 819 Masurata: 735	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1022/52924, din 10/11/1999 emis de CJSDPAT Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

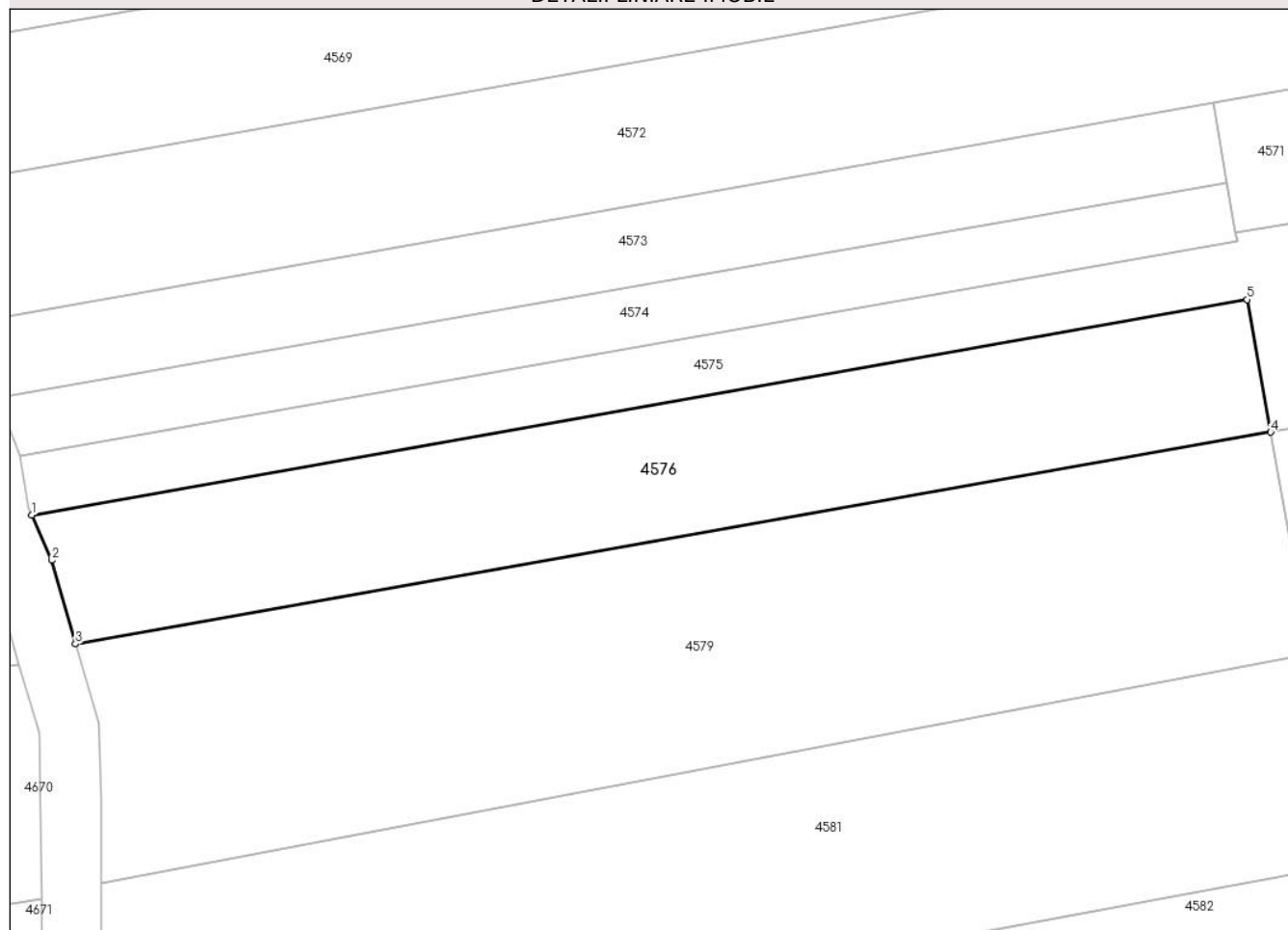
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 819 Masurata: 735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	735	104	54	-	În TP 182

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.417,715 360.361,839	2	414.419,059 360.358,813	3.311
2	414.419,059 360.358,813	3	414.420,638 360.353,221	5.811
3	414.420,638 360.353,221	4	414.500,522 360.367,369	81.127
4	414.500,522 360.367,369	5	414.498,956 360.376,232	9.0
5	414.498,956 360.376,232	1	414.417,715 360.361,839	82.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Nr. 270, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.008 Masurata: 1.014	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tetoiu, Nr. 270, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Tetoiu, Nr. 270, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie
A1.3		Loc. Tetoiu, Nr. 270, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Patul
A1.4		Loc. Tetoiu, Nr. 270, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Fanar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.18, din 18/07/2013 emis de BNP Sandulescu Elena-Luiza;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DIACONU ION		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.19, din 18/07/2013 emis de BNP Sandulescu Elena-Luiza;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) DIACONU ION		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr.622, din 18/07/2013 emis de BNP Sandulescu Elena-Luiza;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIACONU ION		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

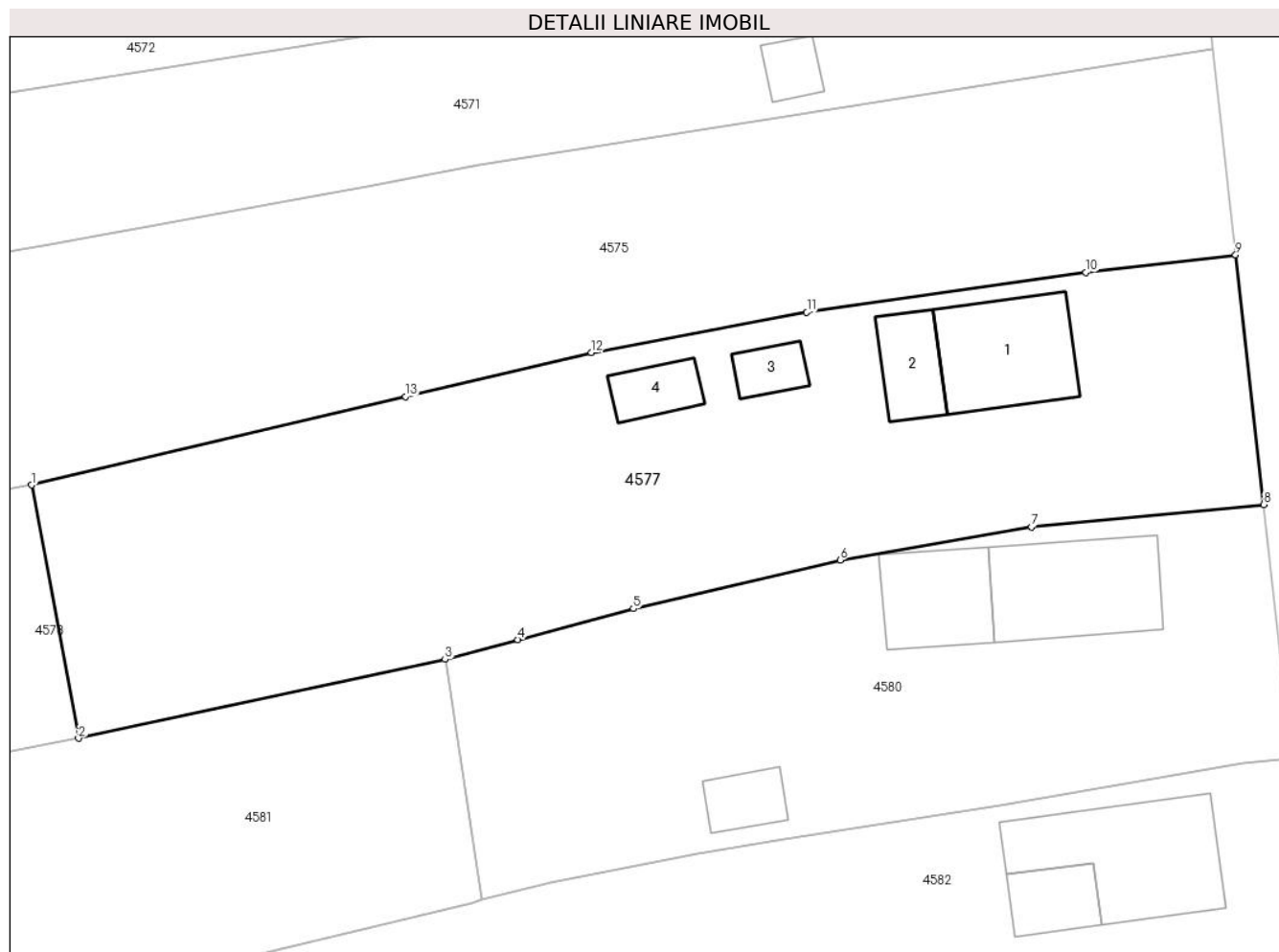
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.008 Masurata: 1.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	533	104	58	-	
2	vie	DA	158	104	57	-	
3	vie	NU	323	104	57	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 36 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie
A1.3		construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Patul
A1.4		construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.528,458 360.372,317	2	414.531,136 360.357,851	14.712
2	414.531,136 360.357,851	3	414.552,06 360.362,362	21.405
3	414.552,06 360.362,362	4	414.556,21 360.363,48	4.298
4	414.556,21 360.363,48	5	414.562,799 360.365,255	6.824
5	414.562,799 360.365,255	6	414.574,6 360.368,023	12.121
6	414.574,6 360.368,023	7	414.585,519 360.369,927	11.084
7	414.585,519 360.369,927	8	414.598,778 360.371,196	13.32
8	414.598,778 360.371,196	9	414.597,173 360.385,458	14.352
9	414.597,173 360.385,458	10	414.588,618 360.384,457	8.613
10	414.588,618 360.384,457	11	414.572,7 360.382,171	16.081
11	414.572,7 360.382,171	12	414.560,412 360.379,882	12.499
12	414.560,412 360.379,882	13	414.549,794 360.377,368	10.912
13	414.549,794 360.377,368	1	414.528,458 360.372,317	21.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 490 Masurata: 423	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1022/52924, din 10/11/1999 emis de CJSDPAT Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

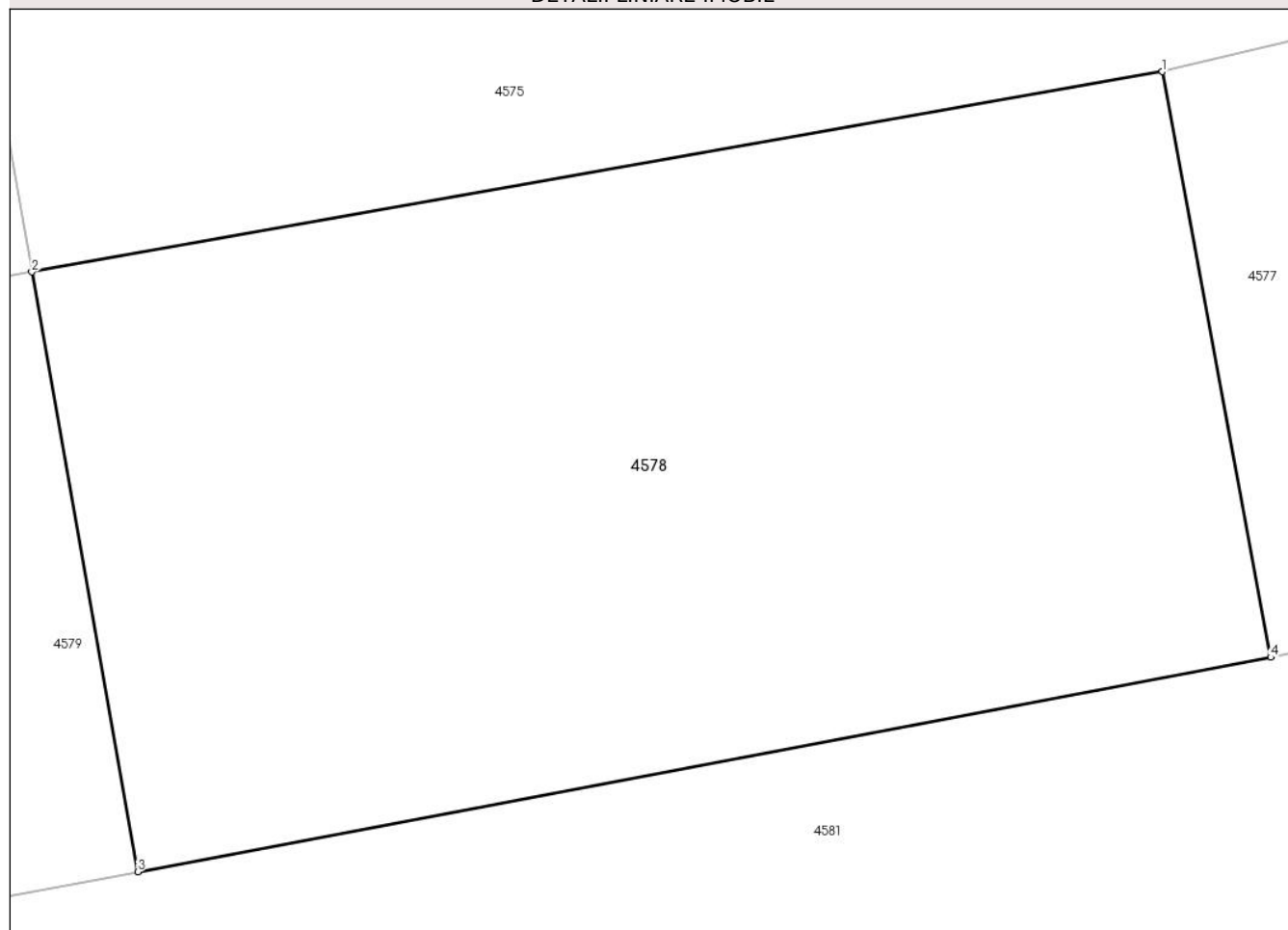
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 490 Masurata: 423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	423	104	56	-	În TP 182

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.528,458 360.372,317	2	414.500,522 360.367,369	28.371
2	414.500,522 360.367,369	3	414.503,139 360.352,552	15.046
3	414.503,139 360.352,552	4	414.531,136 360.357,851	28.494
4	414.531,136 360.357,851	1	414.528,458 360.372,317	14.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.712 Masurata: 1.260	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.413/46948, din 02/06/1997 emis de CJSDPAT Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU CONSTANȚA 2) FILOTIE MIRCEA	A1

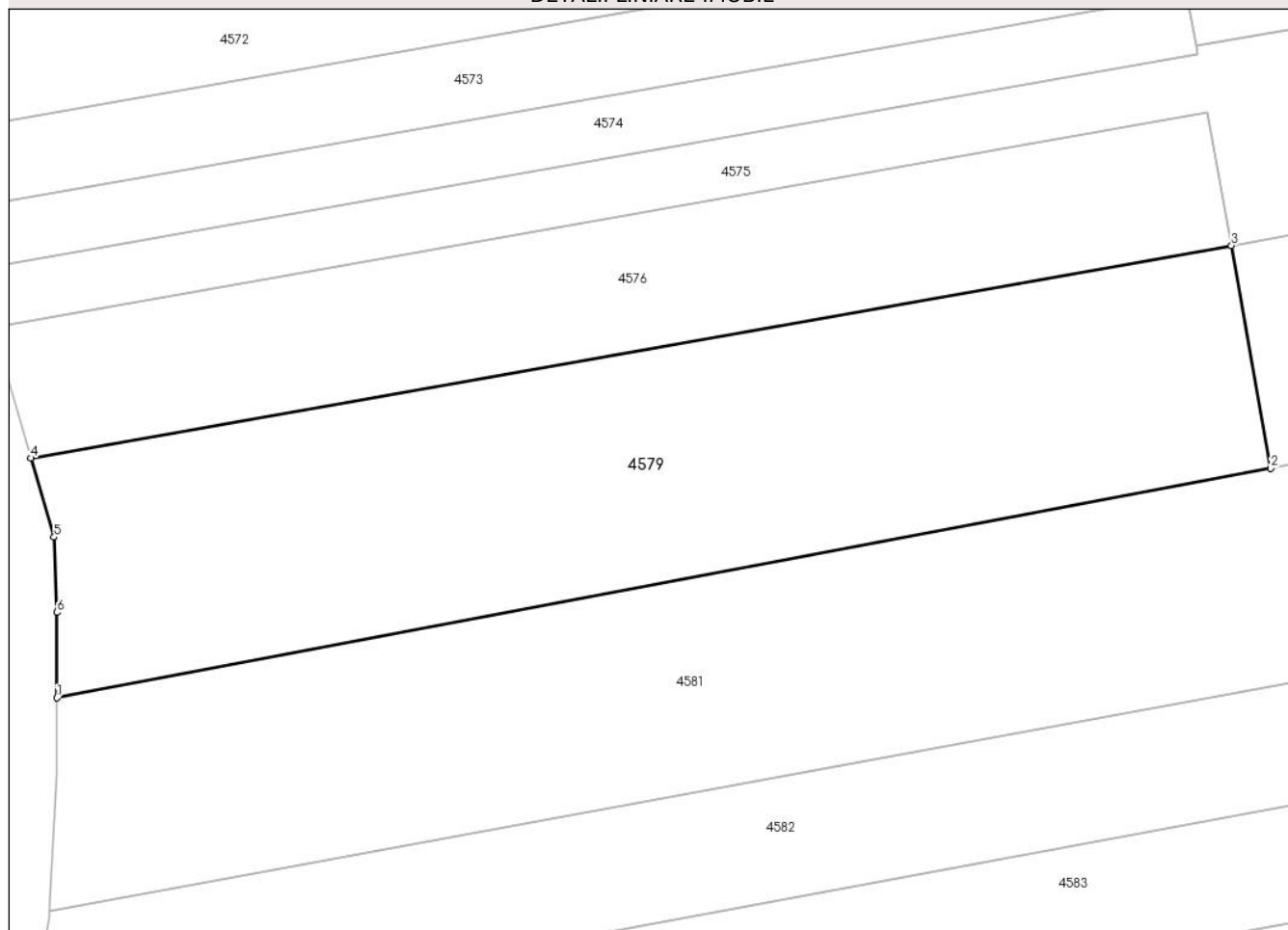
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.712 Masurata: 1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.260	104	55	-	In TP 178 Dif. în S103 ID 4670

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.422,365 360.337,264	2	414.503,139 360.352,552	82.208
2	414.503,139 360.352,552	3	414.500,522 360.367,369	15.046
3	414.500,522 360.367,369	4	414.420,638 360.353,221	81.127
4	414.420,638 360.353,221	5	414.422,187 360.347,961	5.483
5	414.422,187 360.347,961	6	414.422,375 360.342,954	5.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.422,375 360.342,954	1	414.422,365 360.337,264	5.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Nr. 272, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35922	Din acte: 671 Masurata: 699	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tetoiu, Nr. 272, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta P
A1.2		Loc. Tetoiu, Nr. 272, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Bucatarie vara S+P
A1.3		Loc. Tetoiu, Nr. 272, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Fanar P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103983 / 15/10/2021		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.28387, din 22/09/2021 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.1353, din 24/02/2025 emis de Primaria com.Tetoiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35922	Din acte: 671 Masurata: 699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	104	59	-	
2	arabil	DA	58	104	59	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta P
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Bucatarie vara S+P
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Fanar P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.598,778 360.371,196	2	414.585,519 360.369,927	13.32
2	414.585,519 360.369,927	3	414.574,6 360.368,023	11.084
3	414.574,6 360.368,023	4	414.562,799 360.365,255	12.121
4	414.562,799 360.365,255	5	414.556,21 360.363,48	6.824
5	414.556,21 360.363,48	6	414.552,06 360.362,362	4.298
6	414.552,06 360.362,362	7	414.554,129 360.348,654	13.863
7	414.554,129 360.348,654	8	414.558,099 360.349,602	4.082
8	414.558,099 360.349,602	9	414.566,455 360.351,272	8.521
9	414.566,455 360.351,272	10	414.571,459 360.352,075	5.068
10	414.571,459 360.352,075	11	414.583,744 360.354,048	12.442
11	414.583,744 360.354,048	12	414.590,095 360.355,101	6.438
12	414.590,095 360.355,101	13	414.597,582 360.356,42	7.602
13	414.597,582 360.356,42	14	414.600,391 360.356,71	2.824
14	414.600,391 360.356,71	15	414.600,277 360.357,73	1.026
15	414.600,277 360.357,73	1	414.598,778 360.371,196	13.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.884	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.8381, din 18/11/2024 emis de Comisia Locala de Fond Funciar Tetoiu (Hotararea Comisiei Judetene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

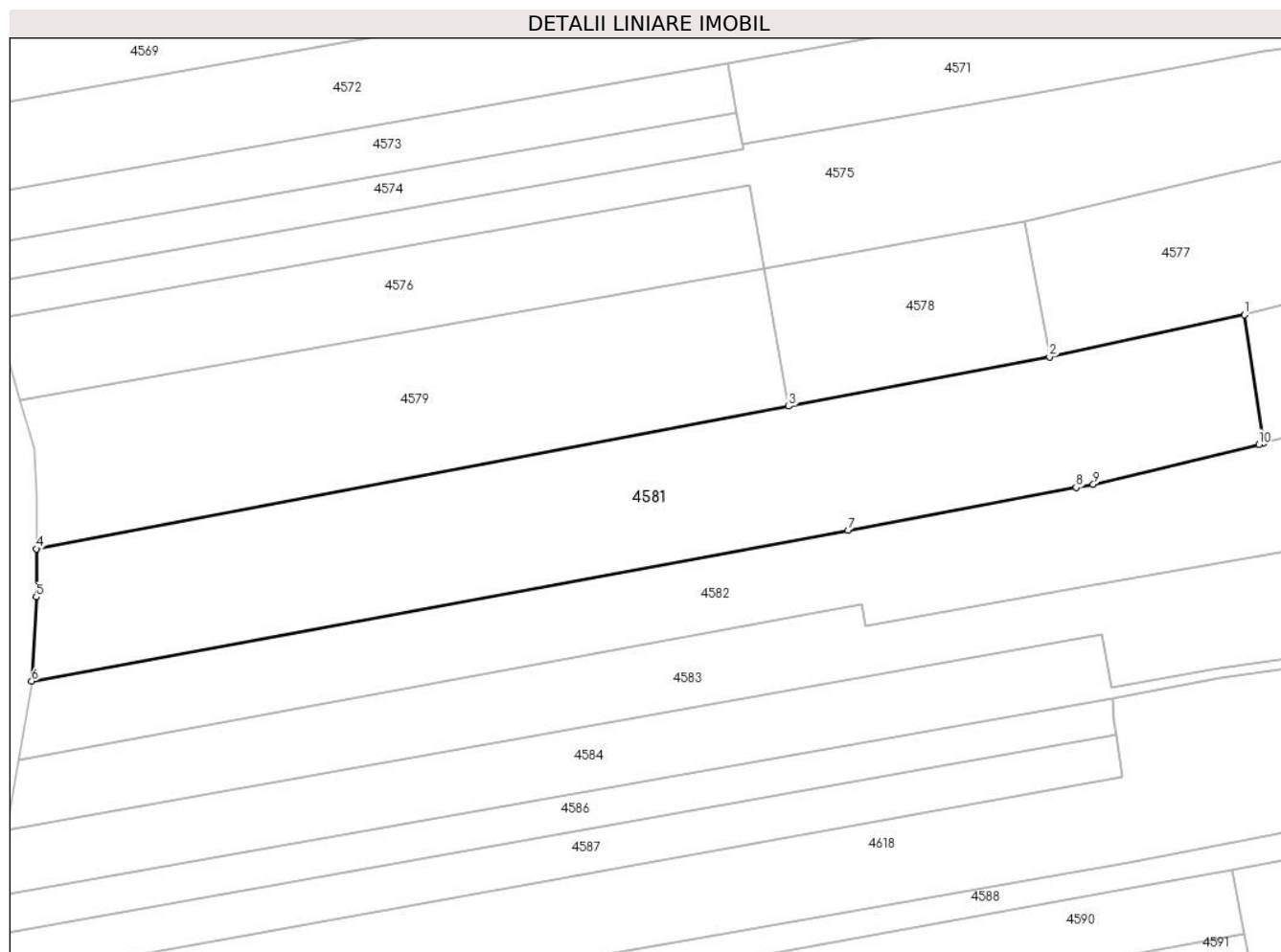
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.884	104	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.552,06 360.362,362	2	414.531,136 360.357,851	21.405
2	414.531,136 360.357,851	3	414.503,139 360.352,552	28.494
3	414.503,139 360.352,552	4	414.422,365 360.337,264	82.208
4	414.422,365 360.337,264	5	414.422,356 360.332,091	5.173
5	414.422,356 360.332,091	6	414.421,864 360.323,048	9.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.421,864 360.323,048	7	414.509,508 360.339,22	89.124
7	414.509,508 360.339,22	8	414.533,981 360.343,829	24.903
8	414.533,981 360.343,829	9	414.535,83 360.344,178	1.882
9	414.535,83 360.344,178	10	414.553,593 360.348,464	18.273
10	414.553,593 360.348,464	11	414.554,129 360.348,654	0.569
11	414.554,129 360.348,654	1	414.552,06 360.362,362	13.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Nr. 274, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38208	1.794	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tetoiu, Nr. 274, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Nr. niveluri:2; An construire:1960; S. construita la sol:62.5 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit,P+1E
A1.2		Loc. Tetoiu, Nr. 274, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:17.9 mp; S. construita desfasurata:17.9 mp; Anexa(terasa)P
A1.3		Loc. Tetoiu, Nr. 274, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:8.1 mp; S. construita desfasurata:8.1 mp; Anexa(patul)P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
37744 / 07/05/2024			
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 161, din 23/04/2024 emis de B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDOC EUGENIA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANDOC EUGENIA		A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.1062, din 23/04/2024 emis de B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANDOC EUGENIA 2) MANDOC ION		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

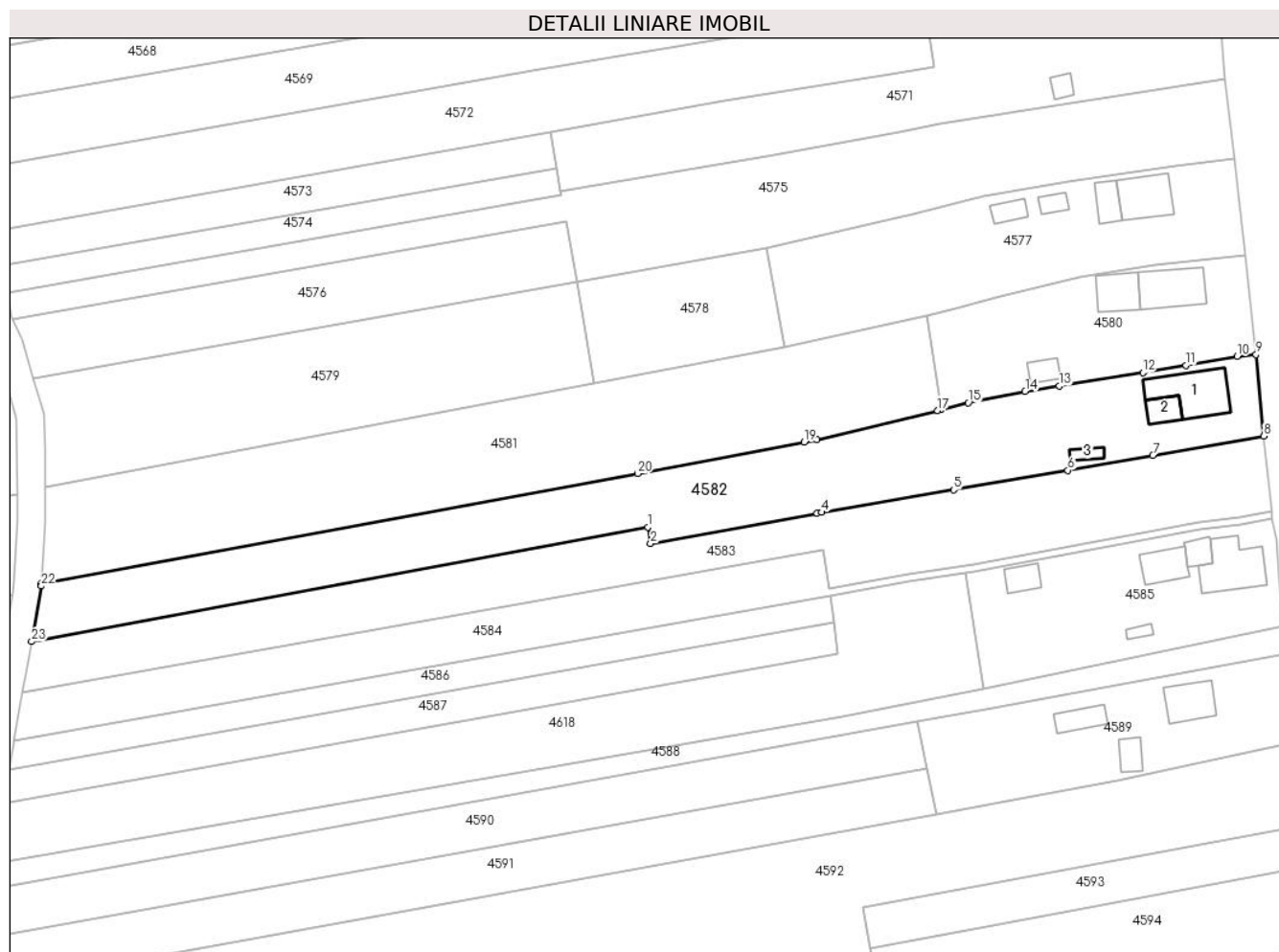
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
37744 / 07/05/2024			
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.1062, din 23/04/2024 emis de B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SOCEANU VICTORIA		A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38208	1.794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	573	178	64	-	Actual 104
2	arabil	NU	230	178	63	-	Actual 104
3	vie	NU	262	178	62	-	Actual 104
4	arabil	NU	729	178	62	-	Actual 104

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Nr. niveluri:2; An construire:1960; S. construita la sol:62.5 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit,P+1E
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:17.9 mp; S. construita desfasurata:17.9 mp; Anexa(terasa)P
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:8.1 mp; S. construita desfasurata:8.1 mp; Anexa(patul)P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.510,968 360.331,353	2	414.511,385 360.328,921	2.467
3	414.535,873 360.333,405	4	414.536,553 360.333,529	0.691
5	414.555,917 360.336,812	6	414.572,74 360.339,688	17.067
7	414.585,209 360.341,872	8	414.601,518 360.344,713	16.555
9	414.600,391 360.356,71	10	414.597,582 360.356,42	2.824
11	414.590,095 360.355,101	12	414.583,744 360.354,048	6.438
13	414.571,459 360.352,075	14	414.566,455 360.351,272	5.068
15	414.558,099 360.349,602	16	414.554,129 360.348,654	4.082
17	414.553,593 360.348,464	18	414.535,83 360.344,178	18.273
19	414.533,981 360.343,829	20	414.509,508 360.339,22	24.903
21	414.421,864 360.323,048	22	414.421,845 360.322,694	0.355
23	414.420,418 360.314,543	1	414.510,968 360.331,353	92.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.511,385 360.328,921	3	414.535,873 360.333,405	24.895
4	414.536,553 360.333,529	5	414.555,917 360.336,812	19.64
6	414.572,74 360.339,688	7	414.585,209 360.341,872	12.659
8	414.601,518 360.344,713	9	414.600,391 360.356,71	12.05
10	414.597,582 360.356,42	11	414.590,095 360.355,101	7.602
12	414.583,744 360.354,048	13	414.571,459 360.352,075	12.442
14	414.566,455 360.351,272	15	414.558,099 360.349,602	8.521
16	414.554,129 360.348,654	17	414.553,593 360.348,464	0.569
18	414.535,83 360.344,178	19	414.533,981 360.343,829	1.882
20	414.509,508 360.339,22	21	414.421,864 360.323,048	89.124
22	414.421,845 360.322,694	23	414.420,418 360.314,543	8.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.773 Masurata: 1.564	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1895, din 06/01/2005 emis de CJSDPAT Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREOTEASA SEVASTITA 2) PREOTEASA ION 3) PREOTEASA CONSTANTIN	A1

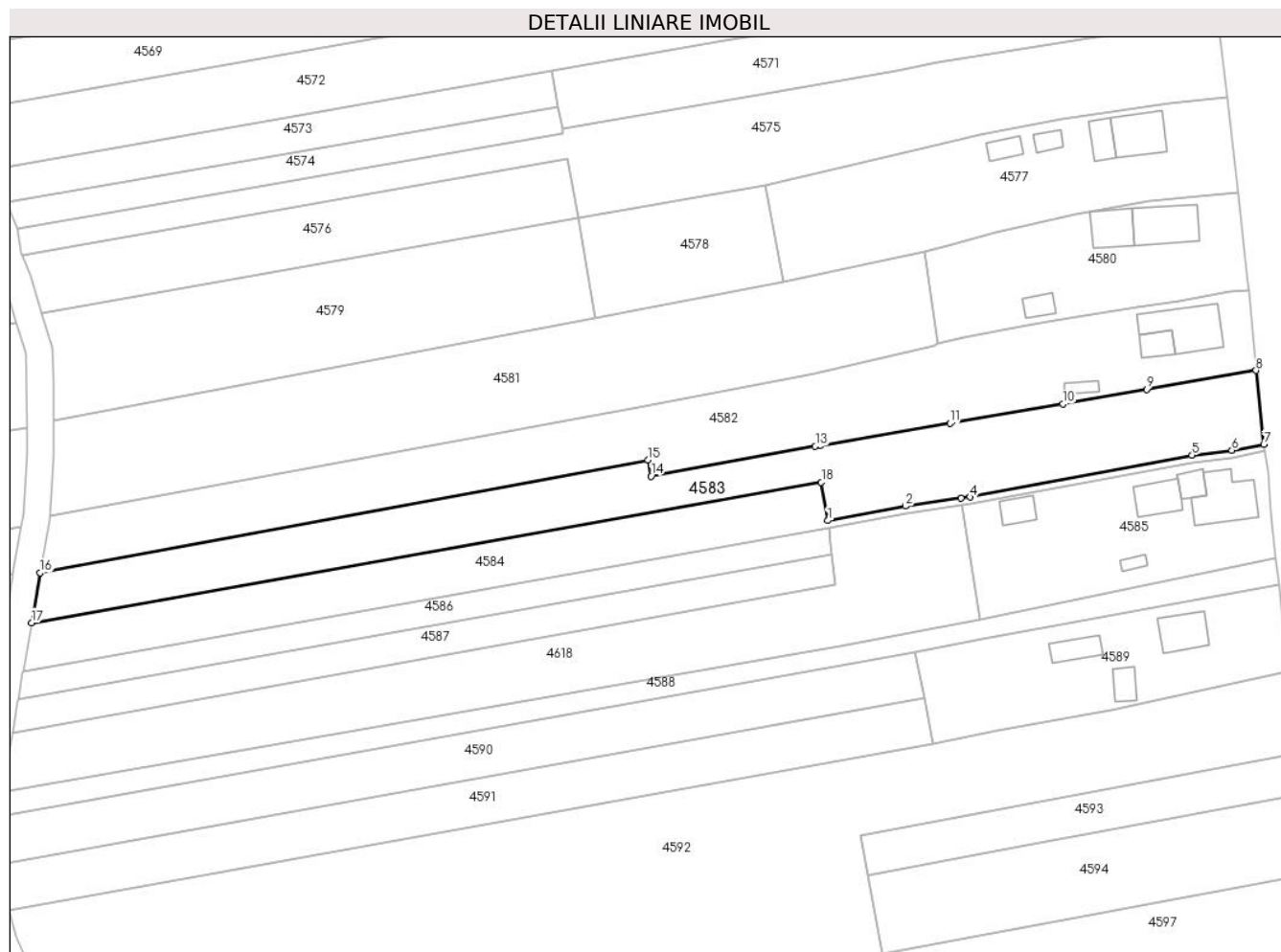
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.773 Masurata: 1.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	509	104	65	-	In TP 178
2	arabil	NU	226	104	67	-	In TP 178
3	arabil	NU	829	104	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.537,722 360.322,328	2	414.549,274 360.324,492	11.753
2	414.549,274 360.324,492	3	414.557,601 360.325,659	8.408
3	414.557,601 360.325,659	4	414.558,882 360.325,839	1.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.558,882 360.325,839	5	414.591,991 360.332,054	33.687
5	414.591,991 360.332,054	6	414.597,923 360.332,788	5.977
6	414.597,923 360.332,788	7	414.602,677 360.333,686	4.838
7	414.602,677 360.333,686	8	414.601,518 360.344,713	11.088
8	414.601,518 360.344,713	9	414.585,209 360.341,872	16.555
9	414.585,209 360.341,872	10	414.572,74 360.339,688	12.659
10	414.572,74 360.339,688	11	414.555,917 360.336,812	17.067
11	414.555,917 360.336,812	12	414.536,553 360.333,529	19.64
12	414.536,553 360.333,529	13	414.535,873 360.333,405	0.691
13	414.535,873 360.333,405	14	414.511,385 360.328,921	24.895
14	414.511,385 360.328,921	15	414.510,968 360.331,353	2.467
15	414.510,968 360.331,353	16	414.420,418 360.314,543	92.097
16	414.420,418 360.314,543	17	414.419,117 360.307,099	7.557
17	414.419,117 360.307,099	18	414.536,771 360.328,024	119.5
18	414.536,771 360.328,024	1	414.537,722 360.322,328	5.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4584**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 840 Masurata: 900	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.743, din 28/09/2016 emis de Judecatoria Balcesti, jud.Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREOTEASA VICTORIA	A1

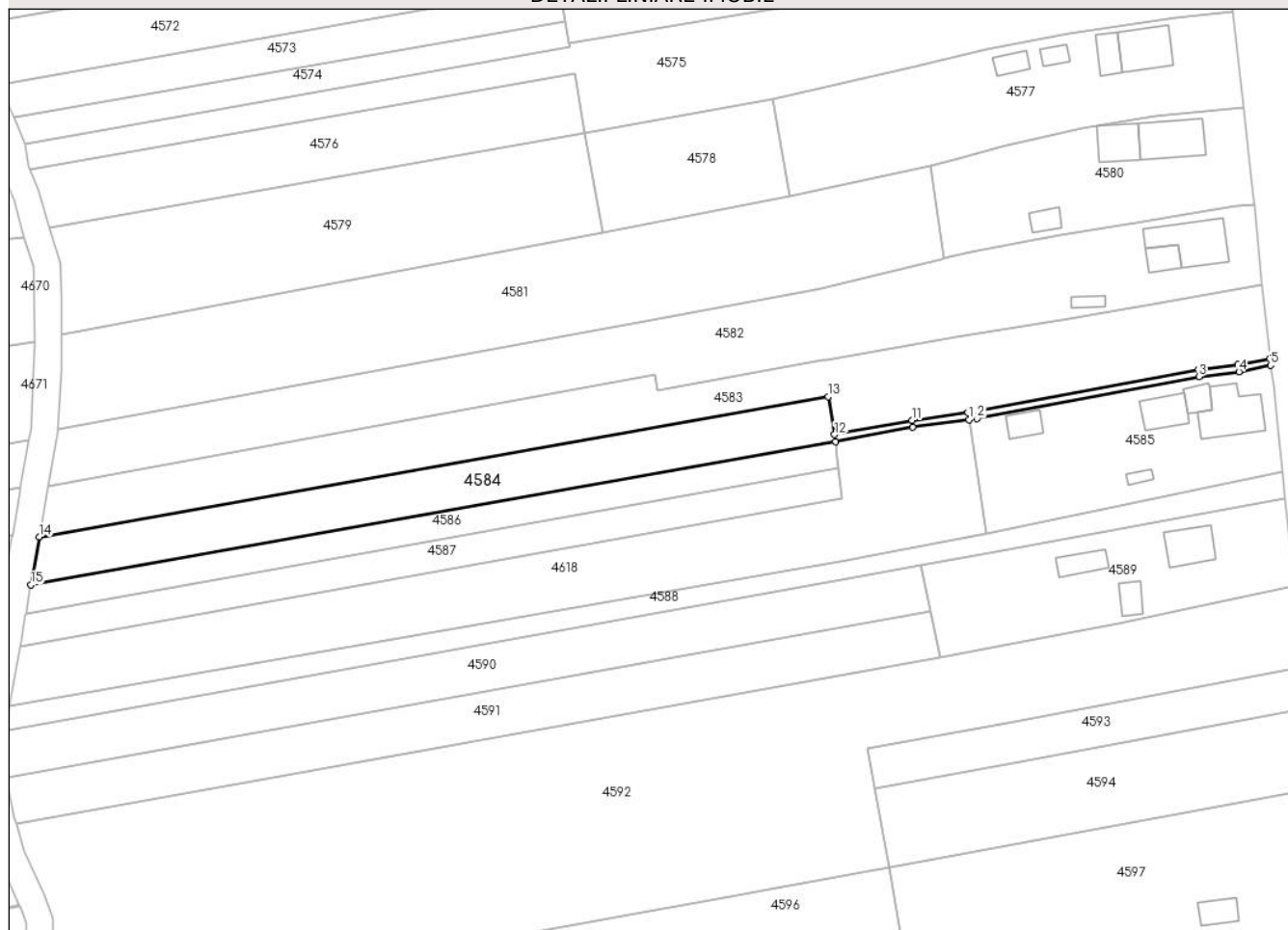
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 840 Masurata: 900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	828	104	3/69	-	
2	arabil	NU	22	104	3/69	-	
3	arabil	DA	50	104	3/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.557,763 360.324,582	2	414.558,996 360.324,755	1.245
2	414.558,996 360.324,755	3	414.592,105 360.330,97	33.687
3	414.592,105 360.330,97	4	414.598,037 360.331,704	5.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.598,037 360.331,704	5	414.602,782 360.332,691	4.847
5	414.602,782 360.332,691	6	414.602,677 360.333,686	1.001
6	414.602,677 360.333,686	7	414.597,923 360.332,788	4.838
7	414.597,923 360.332,788	8	414.591,991 360.332,054	5.977
8	414.591,991 360.332,054	9	414.558,882 360.325,839	33.687
9	414.558,882 360.325,839	10	414.557,601 360.325,659	1.294
10	414.557,601 360.325,659	11	414.549,274 360.324,492	8.408
11	414.549,274 360.324,492	12	414.537,722 360.322,328	11.753
12	414.537,722 360.322,328	13	414.536,771 360.328,024	5.775
13	414.536,771 360.328,024	14	414.419,117 360.307,099	119.5
14	414.419,117 360.307,099	15	414.417,861 360.299,908	7.3
15	414.417,861 360.299,908	16	414.537,915 360.321,26	121.938
16	414.537,915 360.321,26	17	414.549,388 360.323,408	11.672
17	414.549,388 360.323,408	1	414.557,763 360.324,582	8.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Nr. 276, Jud. Valcea, Punctele 'LOCUL CU CASA', 'DIN CASA IN VALE'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35254	755	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tetoiu, Nr. 276, Jud. Valcea, Punctele 'LOCUL CU CASA', 'DIN CASA IN VALE'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA D+P- edificata din lemn, in anul 1932; nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2		Loc. Tetoiu, Nr. 276, Jud. Valcea, Punctele 'LOCUL CU CASA', 'DIN CASA IN VALE'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; SOPRON edificat din lemn, in anul 1965
A1.3		Loc. Tetoiu, Nr. 276, Jud. Valcea, Punctele 'LOCUL CU CASA', 'DIN CASA IN VALE'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE edificata din lemn, in anul 1968;
A1.4		Loc. Tetoiu, Nr. 276, Jud. Valcea, Punctele 'LOCUL CU CASA', 'DIN CASA IN VALE'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; PATUL- edificat din lemn, in anul 1969
A1.5		Loc. Tetoiu, Nr. 276, Jud. Valcea, Punctele 'LOCUL CU CASA', 'DIN CASA IN VALE'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; FANAR- edificata din lemn, in anul 1963;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36572 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1162, din 24/07/2014 emis de N.P. PIRVU IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUCAN MIRCEA-MIHAI, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

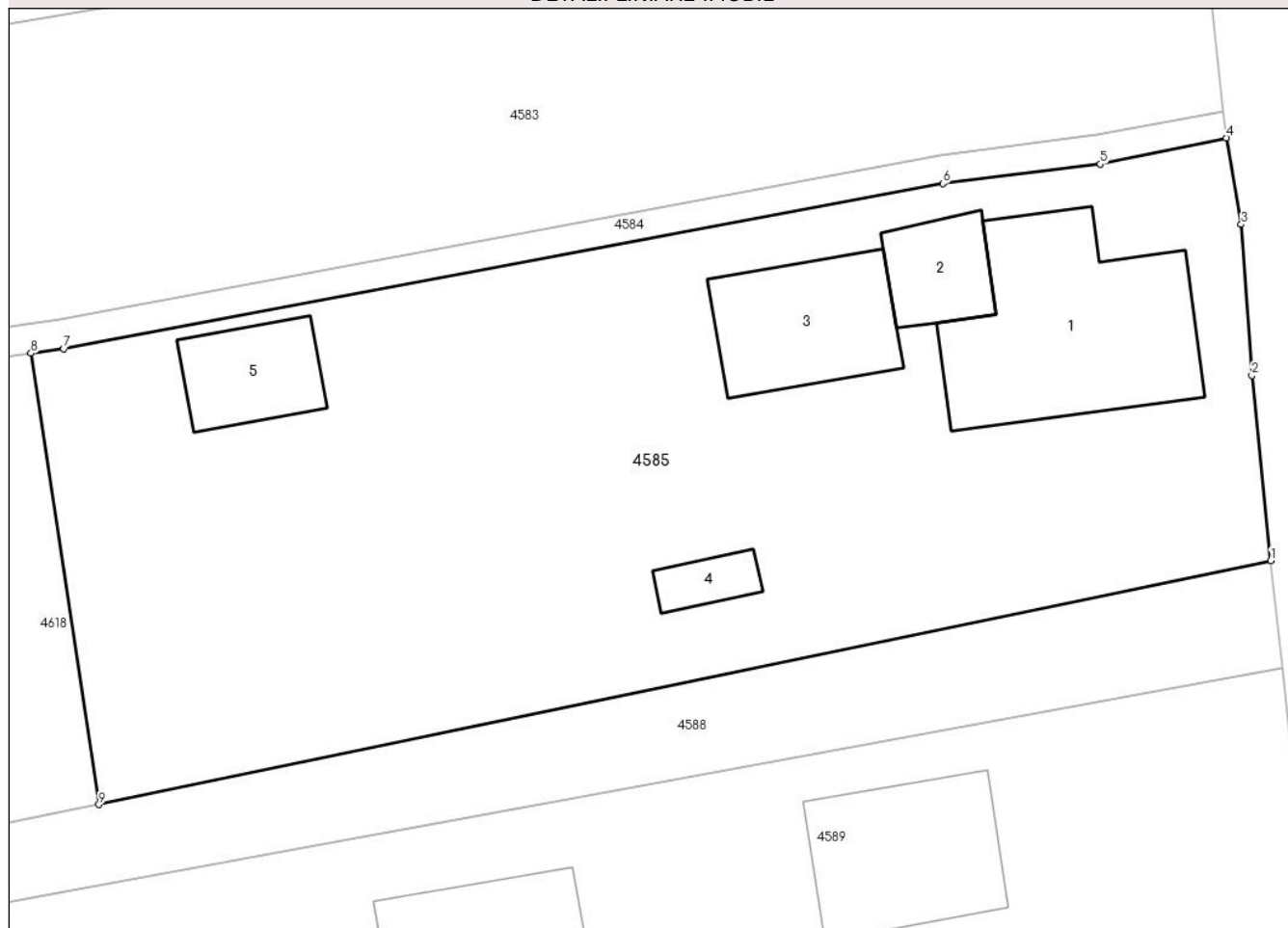
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35254	755	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	755	104	71, 72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA D+P- edificata din lemn, in anul 1932; nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; SOPRON edificat din lemn, in anul 1965
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE edificata din lemn, in anul 1968;
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; PATUL- edificat din lemn, in anul 1969

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; FANAR- edificata din lemn, in anul 1963;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.604,457 360.316,779	2	414.603,746 360.323,742	6.999
2	414.603,746 360.323,742	3	414.603,346 360.329,434	5.706
3	414.603,346 360.329,434	4	414.602,782 360.332,691	3.305
4	414.602,782 360.332,691	5	414.598,037 360.331,704	4.847
5	414.598,037 360.331,704	6	414.592,105 360.330,97	5.977
6	414.592,105 360.330,97	7	414.558,996 360.324,755	33.687
7	414.558,996 360.324,755	8	414.557,763 360.324,582	1.245
8	414.557,763 360.324,582	9	414.560,328 360.307,596	17.179
9	414.560,328 360.307,596	1	414.604,457 360.316,779	45.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		492	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.8382, din 18/11/2024 emis de Comisia Locala de Fond Funciar Tetoiu (Hotararea Comisiei Judetene nr.6114,6615/27.10.2000);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEAUSOIU VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

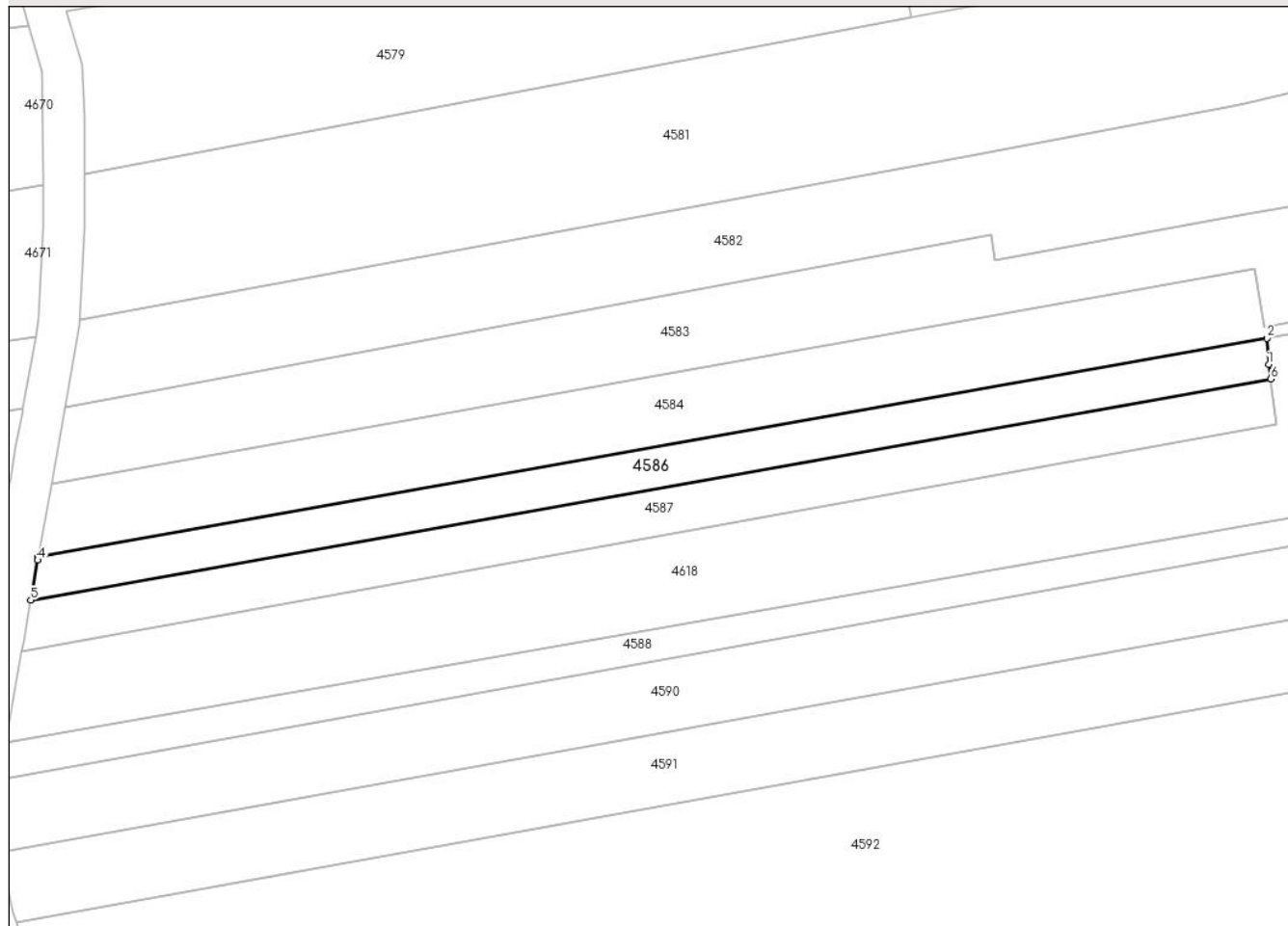
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	492	104	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.538,098 360.318,705	2	414.537,915 360.321,26	2.562
2	414.537,915 360.321,26	3	414.417,861 360.299,908	121.938
3	414.417,861 360.299,908	4	414.417,803 360.299,58	0.333
4	414.417,803 360.299,58	5	414.417,121 360.295,672	3.967
5	414.417,121 360.295,672	6	414.538,297 360.317,274	123.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.538,297 360.317,274	1	414.538,098 360.318,705	1.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 611 Masurata: 573	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.177, din 23/07/2020 emis de B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) KOPE CONSTANTA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) KOPE CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

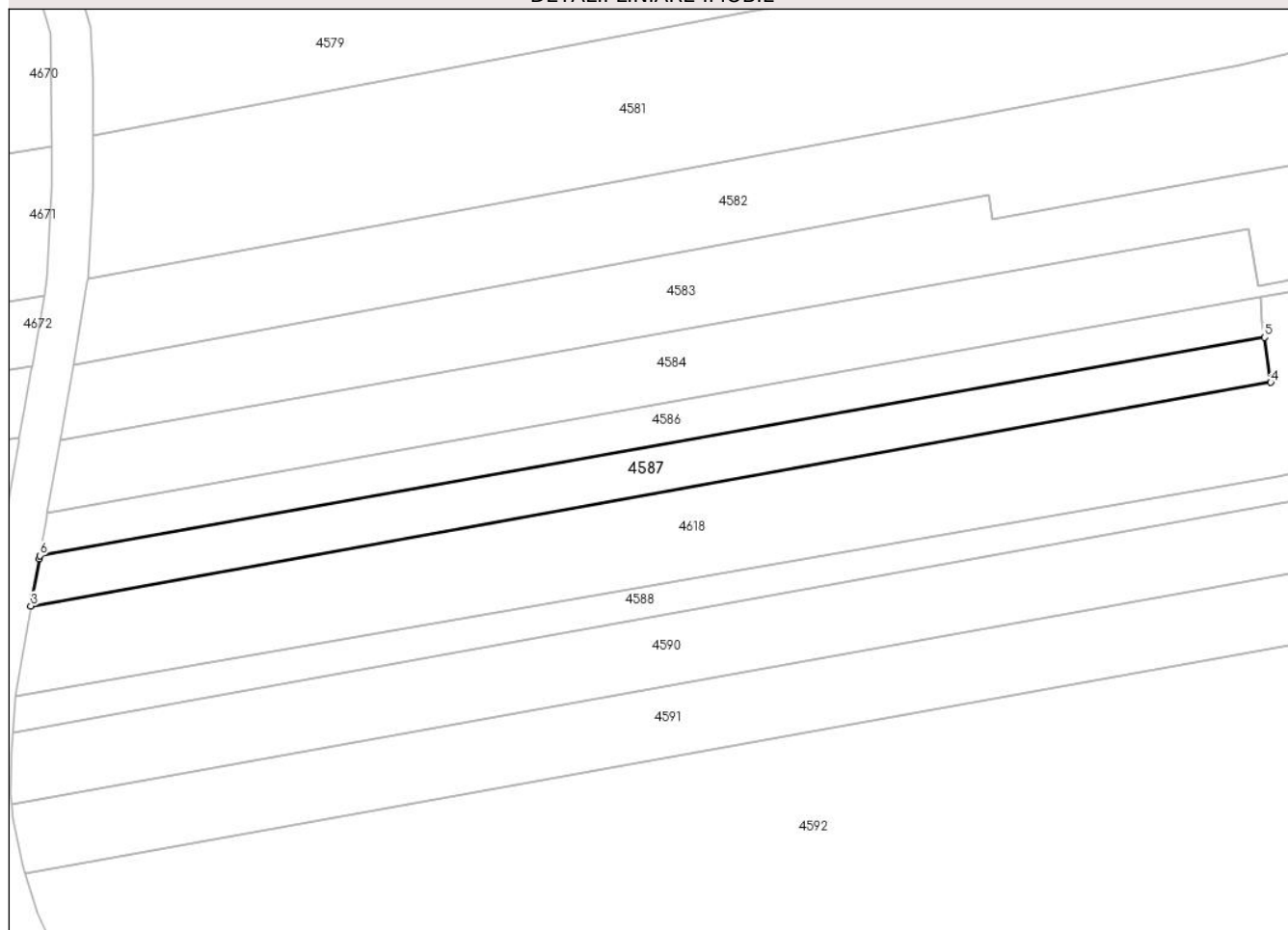
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 611 Masurata: 573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	573	104	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.417,071 360.295,383	2	414.416,411 360.291,605	3.835
2	414.416,411 360.291,605	3	414.416,24 360.290,681	0.94
3	414.416,24 360.290,681	4	414.538,915 360.312,82	124.657
4	414.538,915 360.312,82	5	414.538,297 360.317,274	4.497
5	414.538,297 360.317,274	6	414.417,121 360.295,672	123.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.417,121 360.295,672	1	414.417,071 360.295,383	0.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		614	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.8383, din 18/11/2024 emis de Comisia Locala de Fond Funciar Tetoiu (Hotararea Comisiei Judetene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARGINEANU GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

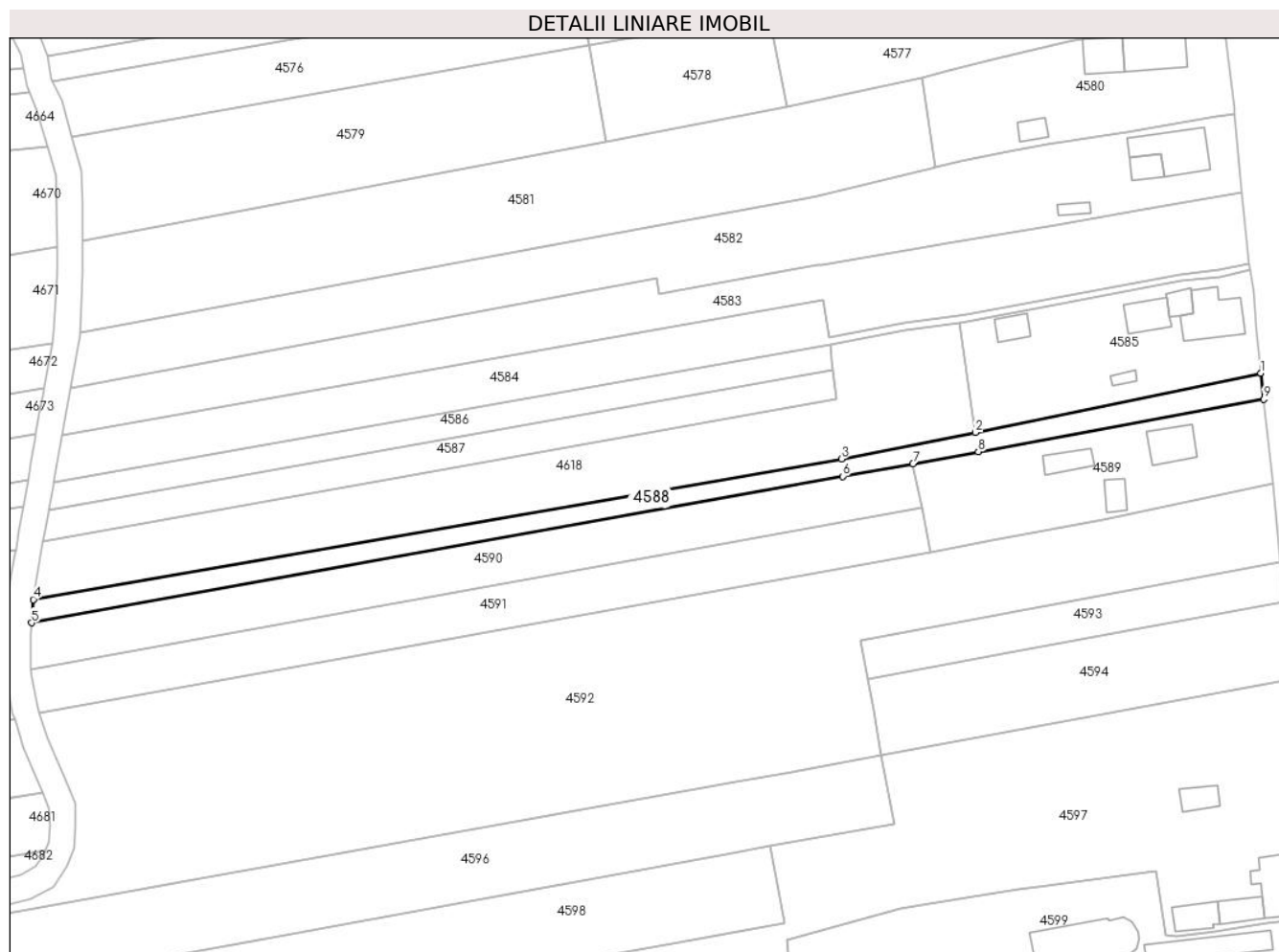
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	158	104	78	-	
2	arabil	NU	60	104	77	-	
3	arabil	NU	395	104	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.604,457 360.316,779	2	414.560,328 360.307,596	45.074
2	414.560,328 360.307,596	3	414.539,608 360.303,543	21.113
3	414.539,608 360.303,543	4	414.414,668 360.281,806	126.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	414.414,668 360.281,806	5	414.414,421 360.278,197	3.617
5	414.414,421 360.278,197	6	414.539,801 360.300,828	127.406
6	414.539,801 360.300,828	7	414.550,665 360.302,789	11.04
7	414.550,665 360.302,789	8	414.560,774 360.304,644	10.278
8	414.560,774 360.304,644	9	414.604,887 360.312,743	44.85
9	414.604,887 360.312,743	1	414.604,457 360.316,779	4.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Nr. 278, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		743	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tetoiu, Nr. 278, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		Loc. Tetoiu, Nr. 278, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Tetoiu, Nr. 278, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.8668, din 25/11/2024 emis de Comisia Locala de Fond Funciar Tetoiu (Hotararea Comisiei Judetene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU NICOLITA	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.1353, din 24/02/2025 emis de Primaria com.Tetoiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU NICOLITA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	104	79	-	
2	arabil	NU	138	104	83	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.606,266 360.299,801	2	414.604,887 360.312,743	13.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.604,887 360.312,743	3	414.560,774 360.304,644	44.85
3	414.560,774 360.304,644	4	414.550,665 360.302,789	10.278
4	414.550,665 360.302,789	5	414.552,051 360.295,94	6.988
5	414.552,051 360.295,94	6	414.553,437 360.289,087	6.992
6	414.553,437 360.289,087	7	414.562,836 360.290,985	9.589
7	414.562,836 360.290,985	8	414.580,018 360.294,09	17.46
8	414.580,018 360.294,09	1	414.606,266 360.299,801	26.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.700 Masurata: 973	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.2284, din 24/05/2006 emis de CJSDPAT Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALOTA ION 2) CALOTA NICOLAE 3) POPA VERONICA 4) MATEI EUGENIA 5) CALOTA MARIA	A1

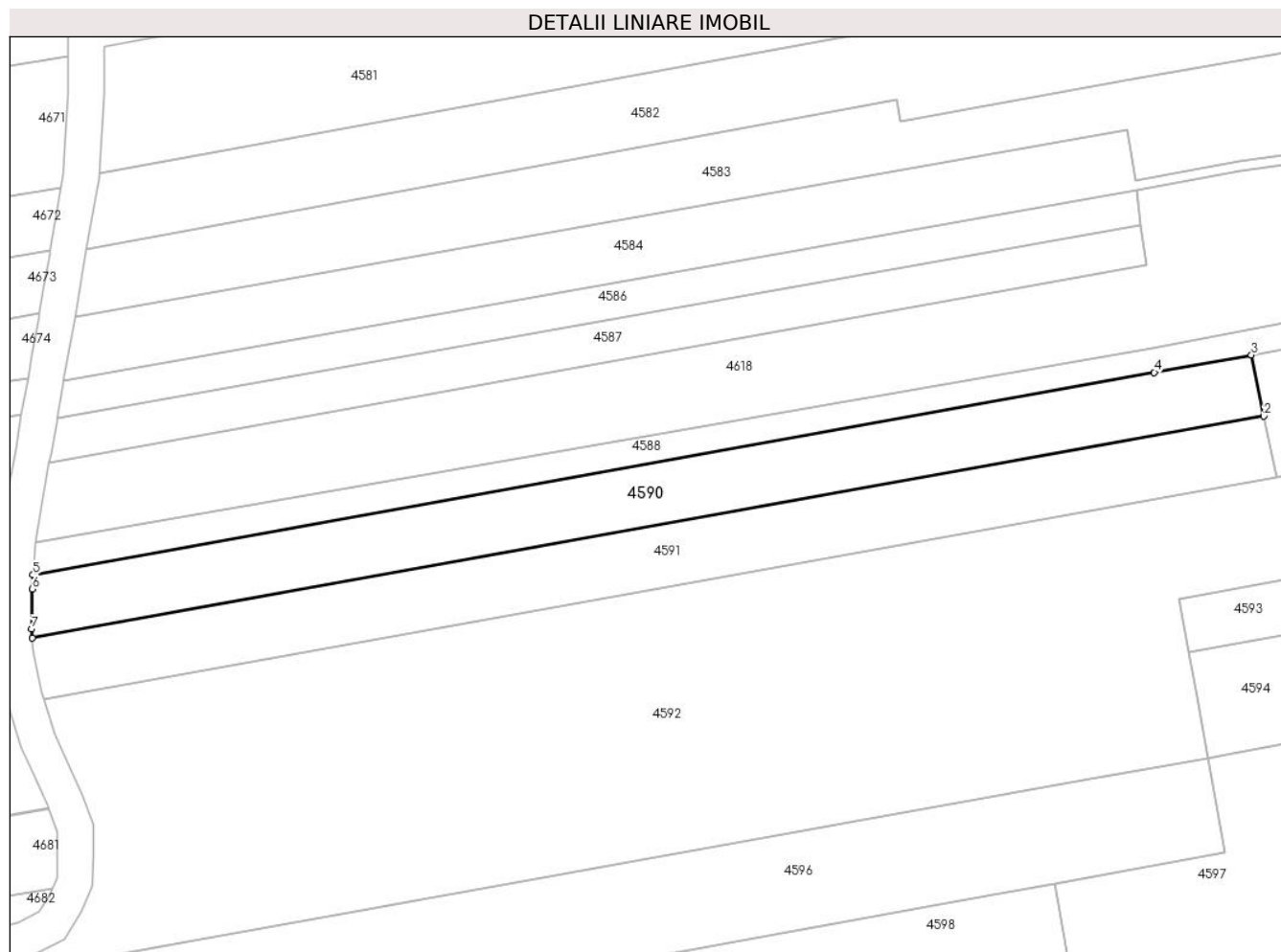
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.700 Masurata: 973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	973	104	3/51/1	-	Dif.in S103 ID 4680

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.414,343 360.271,084	2	414.552,051 360.295,94	139.933
2	414.552,051 360.295,94	3	414.550,665 360.302,789	6.988
3	414.550,665 360.302,789	4	414.539,801 360.300,828	11.04
4	414.539,801 360.300,828	5	414.414,421 360.278,197	127.406
5	414.414,421 360.278,197	6	414.414,311 360.276,596	1.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.414,311 360.276,596	7	414.414,257 360.272,136	4.46
7	414.414,257 360.272,136	1	414.414,343 360.271,084	1.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 979	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.2269, din 15/03/2006 emis de CJSDPAT Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MELINESCU ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

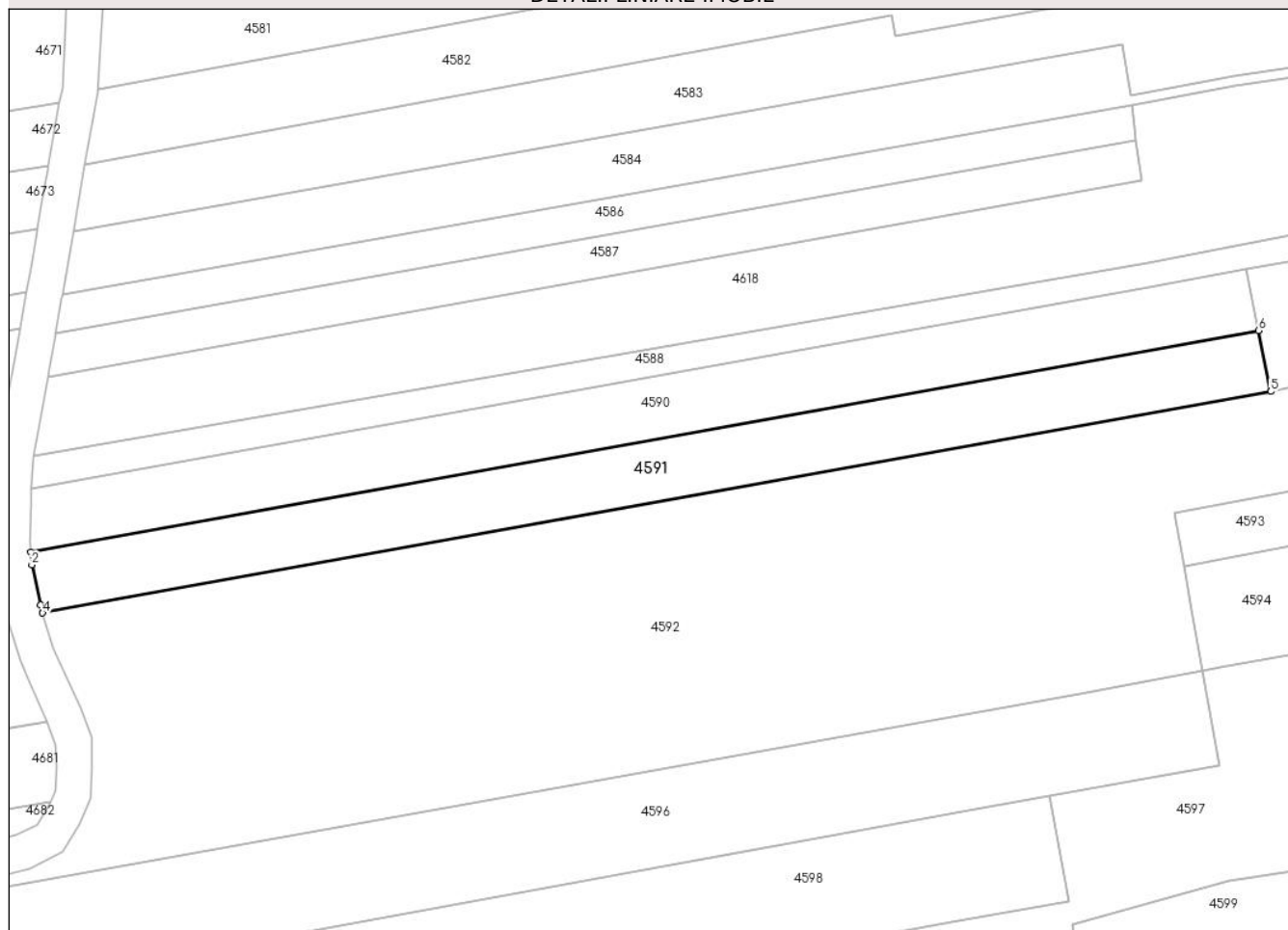
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	979	104	82	-	In TP 178

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.414,343 360.271,084	2	414.414,462 360.269,63	1.459
2	414.414,462 360.269,63	3	414.415,403 360.265,111	4.616
3	414.415,403 360.265,111	4	414.415,67 360.264,222	0.928
4	414.415,67 360.264,222	5	414.553,437 360.289,087	139.993
5	414.553,437 360.289,087	6	414.552,051 360.295,94	6.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.552,051 360.295,94	1	414.414,343 360.271,084	139.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.636 Masurata: 4.525	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.2306, din 16/05/2007 emis de CJSDPAT Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GURAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

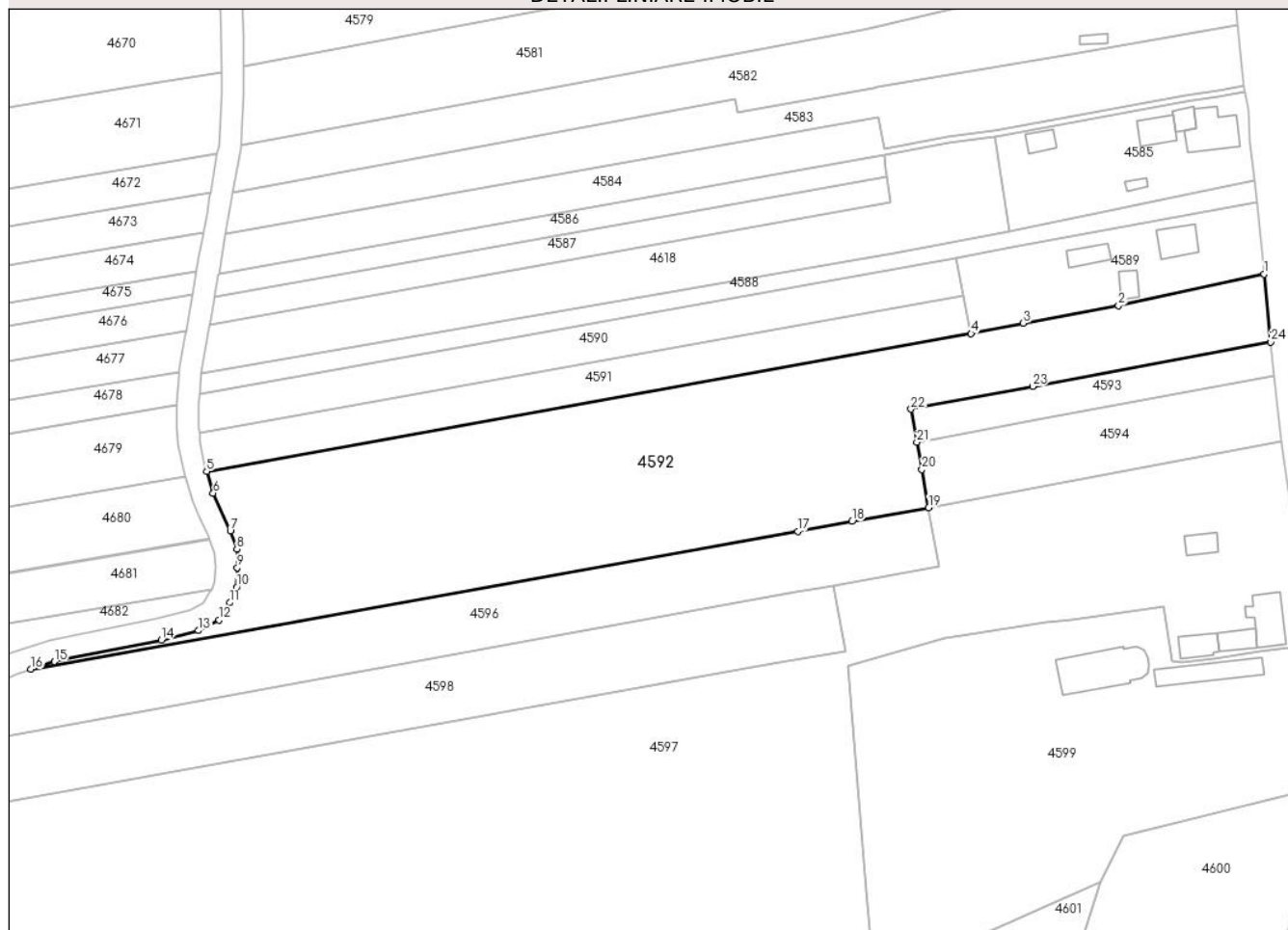
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.636 Masurata: 4.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	515	104	84	-	In TP 178
2	arabil	DA	49	104	86	-	In TP 178
3	arabil	NU	3.961	104	86	-	In TP 178

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.606,266 360.299,801	2	414.580,018 360.294,09	26.862
3	414.562,836 360.290,985	4	414.553,437 360.289,087	9.589
5	414.415,67 360.264,222	6	414.416,843 360.260,314	4.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	414.580,018 360.294,09	3	414.562,836 360.290,985	17.46
4	414.553,437 360.289,087	5	414.415,67 360.264,222	139.993
6	414.416,843 360.260,314	7	414.419,92 360.253,512	7.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	414.419,92 360.253,512	8	414.421,121 360.250,228	3.497
9	414.421,184 360.246,883	10	414.421,057 360.243,388	3.497
11	414.419,845 360.240,564	12	414.417,912 360.237,46	3.657
13	414.414,209 360.235,542	14	414.407,46 360.233,799	6.97
15	414.388,237 360.229,966	16	414.383,976 360.228,559	4.487
17	414.522,187 360.253,449	18	414.531,977 360.255,216	9.948
19	414.545,804 360.257,712	20	414.544,564 360.264,58	6.979
21	414.543,673 360.269,522	22	414.542,601 360.275,46	6.034
23	414.564,562 360.279,555	24	414.607,449 360.287,553	43.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	414.421,121 360.250,228	9	414.421,184 360.246,883	3.346
10	414.421,057 360.243,388	11	414.419,845 360.240,564	3.073
12	414.417,912 360.237,46	13	414.414,209 360.235,542	4.17
14	414.407,46 360.233,799	15	414.388,237 360.229,966	19.601
16	414.383,976 360.228,559	17	414.522,187 360.253,449	140.434
18	414.531,977 360.255,216	19	414.545,804 360.257,712	14.05
20	414.544,564 360.264,58	21	414.543,673 360.269,522	5.022
22	414.542,601 360.275,46	23	414.564,562 360.279,555	22.34
24	414.607,449 360.287,553	1	414.606,266 360.299,801	12.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		396	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.8384, din 18/11/2024 emis de Comisia Locala de Fond Funciar Tetoiu (Hotararea Comisiei Judetene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU VERGILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

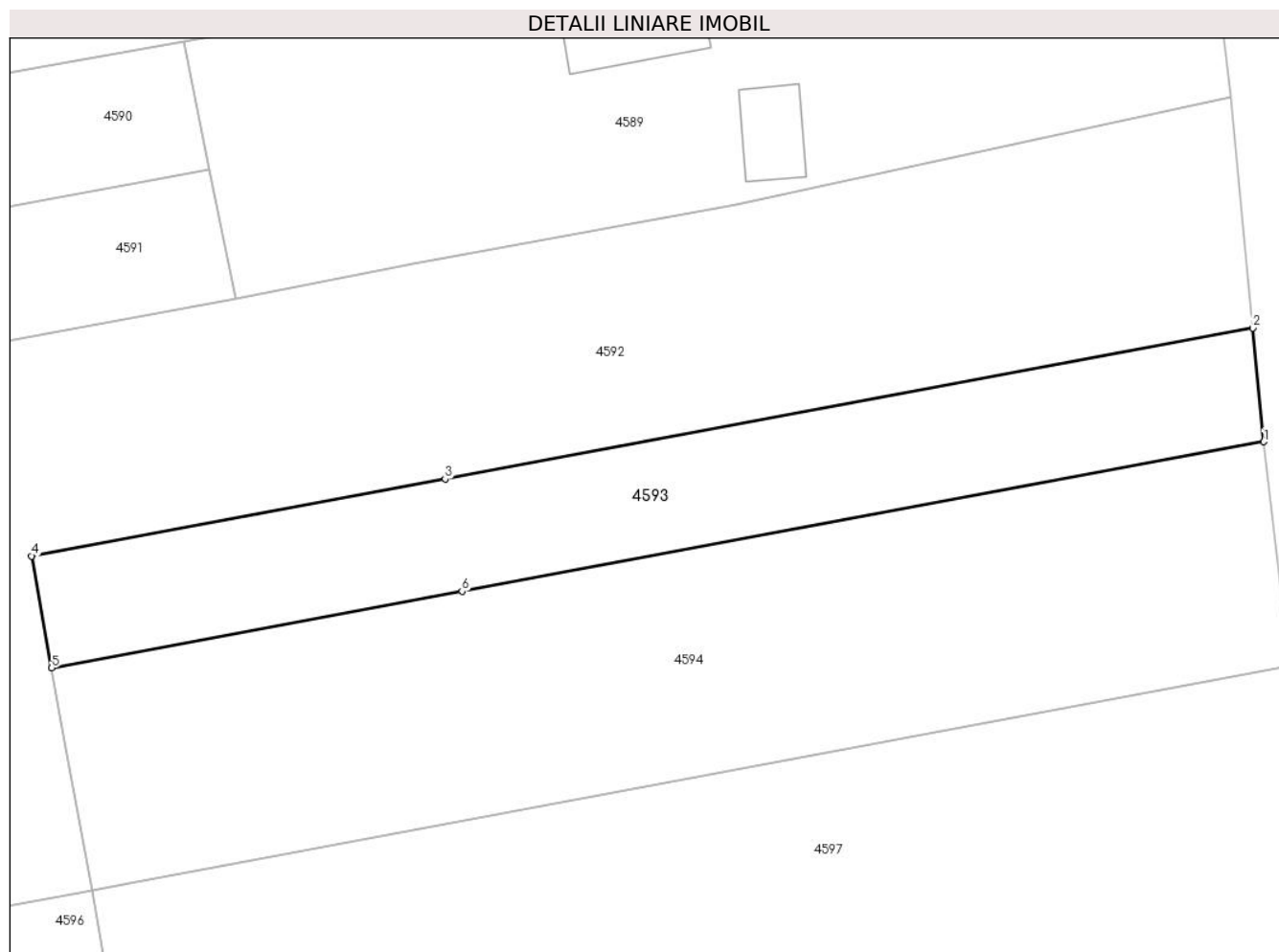
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	262	104	88	-	
2	arabil	NU	134	104	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.608,031 360.281,524	2	414.607,449 360.287,553	6.057
2	414.607,449 360.287,553	3	414.564,562 360.279,555	43.626
3	414.564,562 360.279,555	4	414.542,601 360.275,46	22.34
4	414.542,601 360.275,46	5	414.543,673 360.269,522	6.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.543,673 360.269,522	6	414.565,462 360.273,588	22.165
6	414.565,462 360.273,588	1	414.608,031 360.281,524	43.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35214	780	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.251, din 02/06/2014 emis de Judecatoria Balcesti, jud.Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

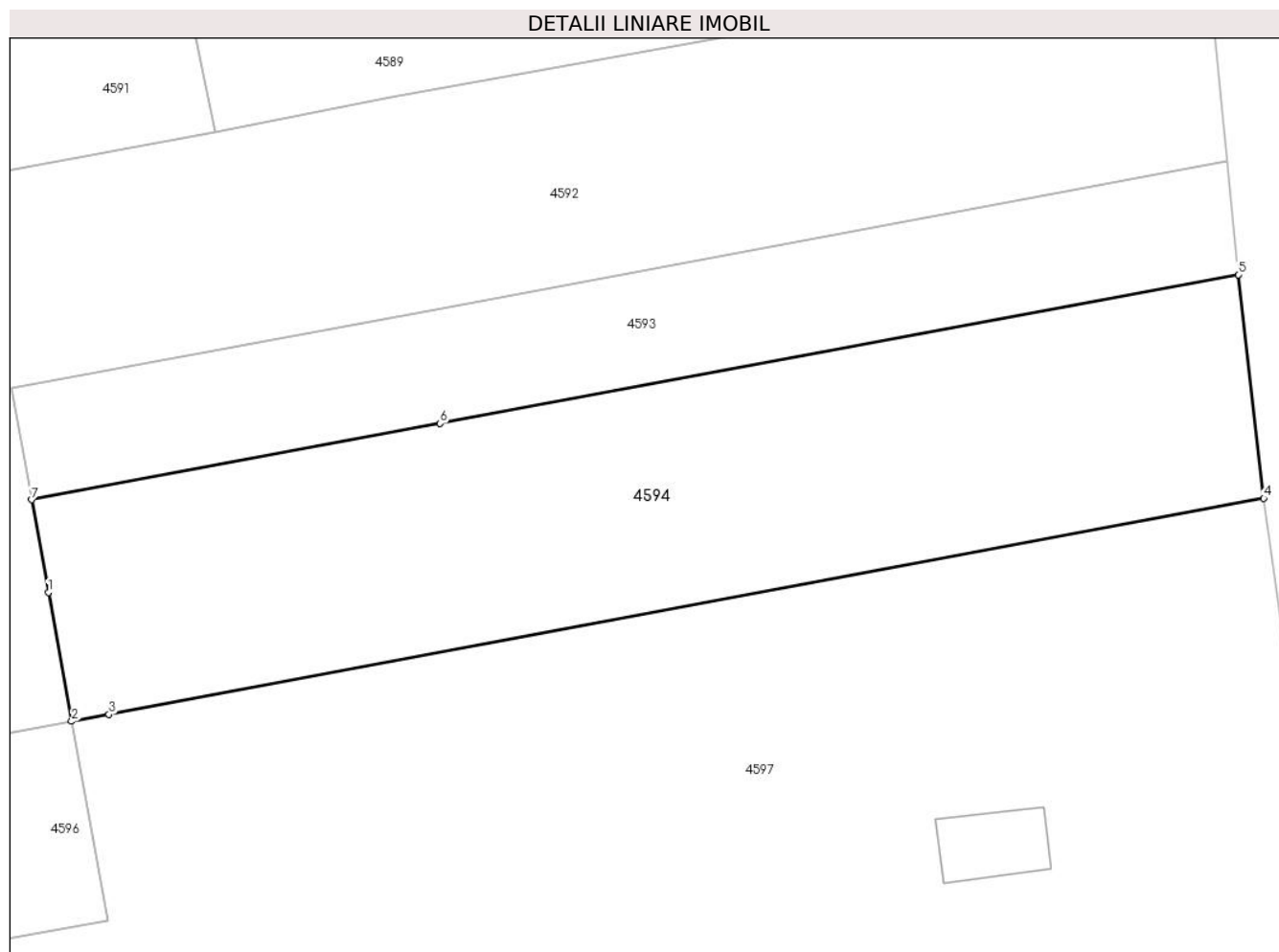
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35214	780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	780	104	89, 90	-	In TP 178

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.544,564 360.264,58	2	414.545,804 360.257,712	6.979
2	414.545,804 360.257,712	3	414.547,794 360.258,083	2.024
3	414.547,794 360.258,083	4	414.609,393 360.269,602	62.667
4	414.609,393 360.269,602	5	414.608,031 360.281,524	12.0
5	414.608,031 360.281,524	6	414.565,462 360.273,588	43.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.565,462 360.273,588	7	414.543,673 360.269,522	22.165
7	414.543,673 360.269,522	1	414.544,564 360.264,58	5.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.950	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.8385, din 18/11/2024 emis de Comisia Locala de Fond Funciar Tetoiu (Hotararea Comisiei Judetene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU VERGILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

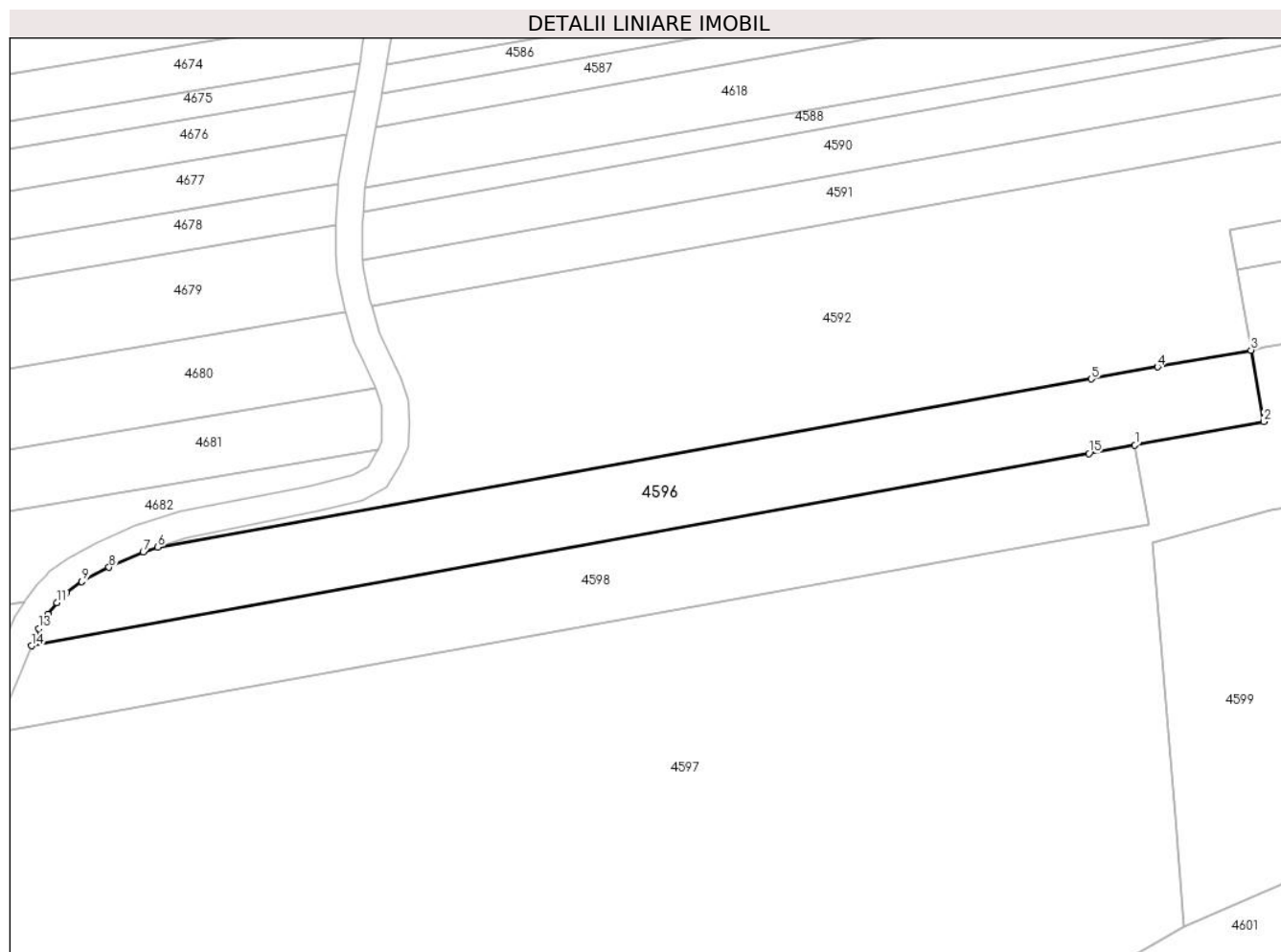
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	235	104	91	-	
2	arabil	NU	1.715	104	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.528,643 360.243,677	2	414.547,715 360.247,12	19.38
2	414.547,715 360.247,12	3	414.545,804 360.257,712	10.763
3	414.545,804 360.257,712	4	414.531,977 360.255,216	14.05
4	414.531,977 360.255,216	5	414.522,187 360.253,449	9.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.522,187 360.253,449	6	414.383,976 360.228,559	140.434
6	414.383,976 360.228,559	7	414.381,809 360.227,844	2.282
7	414.381,809 360.227,844	8	414.376,757 360.225,584	5.534
8	414.376,757 360.225,584	9	414.372,738 360.223,443	4.554
9	414.372,738 360.223,443	10	414.370,484 360.221,842	2.765
10	414.370,484 360.221,842	11	414.369,043 360.220,332	2.087
11	414.369,043 360.220,332	12	414.367,699 360.218,609	2.185
12	414.367,699 360.218,609	13	414.366,389 360.216,506	2.478
13	414.366,389 360.216,506	14	414.365,294 360.213,946	2.784
14	414.365,294 360.213,946	15	414.521,805 360.242,433	159.082
15	414.521,805 360.242,433	1	414.528,643 360.243,677	6.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Nr. 280, Jud. Valcea, puncte 'VATRA SAT', 'VATRA SAT VALE' si 'LIZERA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35514	13.676	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tetoiu, Nr. 280, Jud. Valcea, puncte 'VATRA SAT', 'VATRA SAT VALE' si 'LIZERA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Tetoiu, Nr. 280, Jud. Valcea, puncte 'VATRA SAT', 'VATRA SAT VALE' si 'LIZERA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.3		Loc. Tetoiu, Nr. 280, Jud. Valcea, puncte 'VATRA SAT', 'VATRA SAT VALE' si 'LIZERA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa
A1.4		Loc. Tetoiu, Nr. 280, Jud. Valcea, puncte 'VATRA SAT', 'VATRA SAT VALE' si 'LIZERA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67670 / 20/11/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.26146, din 18/10/2018 emis de CJSDPAT Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADULESCU ANTONICA <i>OBSERVATII: cu titlu de reconstituire</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.1353, din 24/02/2025 emis de Primaria com.Tetoiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADULESCU ANTONICA <i>OBSERVATII: cu titlu de reconstituire</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

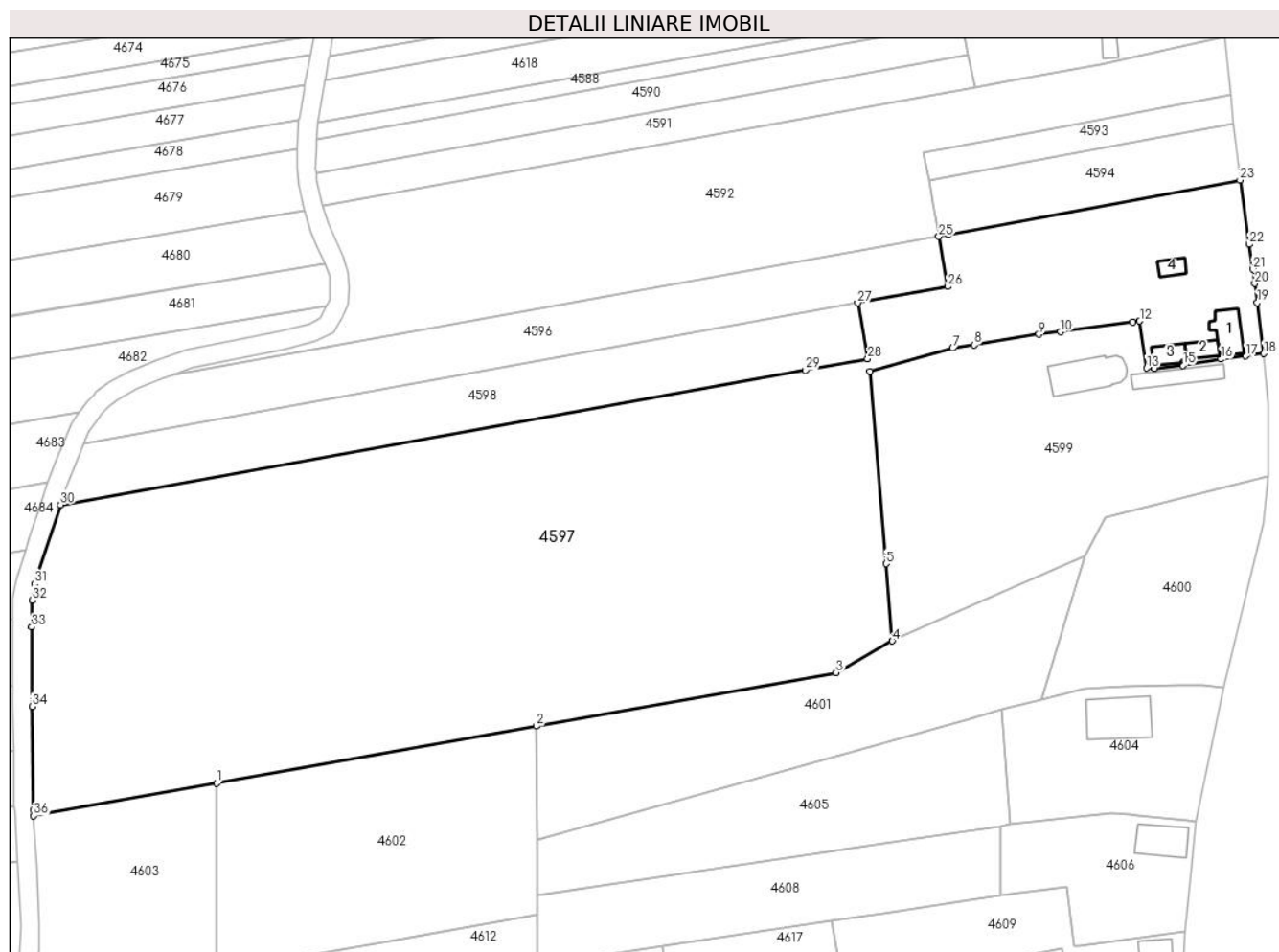
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35514	13.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	602	104	94	-	
2	vie	DA	852	104	92	-	
3	arabil	DA	374	104	95	-	
4	livada	DA	305	104	95/1	-	
5	arabil	DA	645	104	96/1	-	
6	arabil	NU	10.897	104	96/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.393,272 360.142,33	2	414.460,789 360.154,385	68.585
3	414.524,079 360.165,684	4	414.535,969 360.172,332	13.622
5	414.534,614 360.188,667	6	414.531,246 360.229,256	40.728
7	414.548,738 360.234,119	8	414.553,221 360.234,842	4.541
9	414.566,917 360.237,052	10	414.571,496 360.237,569	4.608
11	414.586,739 360.239,653	12	414.588,212 360.239,854	1.487
13	414.589,706 360.229,942	14	414.591,391 360.229,857	1.687
15	414.597,388 360.230,531	16	414.605,404 360.231,829	8.12
17	414.610,625 360.232,464	18	414.614,393 360.232,983	3.804
19	414.613,024 360.243,723	20	414.612,467 360.247,746	4.061
21	414.612,041 360.250,82	22	414.611,302 360.256,06	5.292
23	414.609,393 360.269,602	24	414.547,794 360.258,083	62.667
25	414.545,804 360.257,712	26	414.547,715 360.247,12	10.763
27	414.528,643 360.243,677	28	414.530,774 360.231,868	12.0
29	414.517,641 360.229,498	30	414.360,321 360.201,102	159.862
31	414.354,85 360.184,385	32	414.354,304 360.180,987	3.442
33	414.354,235 360.175,331	34	414.354,339 360.158,516	16.815
35	414.354,616 360.136,71	36	414.354,68 360.135,44	1.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.460,789 360.154,385	3	414.524,079 360.165,684	64.291
4	414.535,969 360.172,332	5	414.534,614 360.188,667	16.391
6	414.531,246 360.229,256	7	414.548,738 360.234,119	18.155
8	414.553,221 360.234,842	9	414.566,917 360.237,052	13.873
10	414.571,496 360.237,569	11	414.586,739 360.239,653	15.385
12	414.588,212 360.239,854	13	414.589,706 360.229,942	10.024
14	414.591,391 360.229,857	15	414.597,388 360.230,531	6.035
16	414.605,404 360.231,829	17	414.610,625 360.232,464	5.259
18	414.614,393 360.232,983	19	414.613,024 360.243,723	10.827
20	414.612,467 360.247,746	21	414.612,041 360.250,82	3.103
22	414.611,302 360.256,06	23	414.609,393 360.269,602	13.676
24	414.547,794 360.258,083	25	414.545,804 360.257,712	2.024
26	414.547,715 360.247,12	27	414.528,643 360.243,677	19.38
28	414.530,774 360.231,868	29	414.517,641 360.229,498	13.345
30	414.360,321 360.201,102	31	414.354,85 360.184,385	17.589
32	414.354,304 360.180,987	33	414.354,235 360.175,331	5.656
34	414.354,339 360.158,516	35	414.354,616 360.136,71	21.808
36	414.354,68 360.135,44	1	414.393,272 360.142,33	39.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.016	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.251, din 02/06/2024 emis de Judecatoria Balcesti, jud.Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

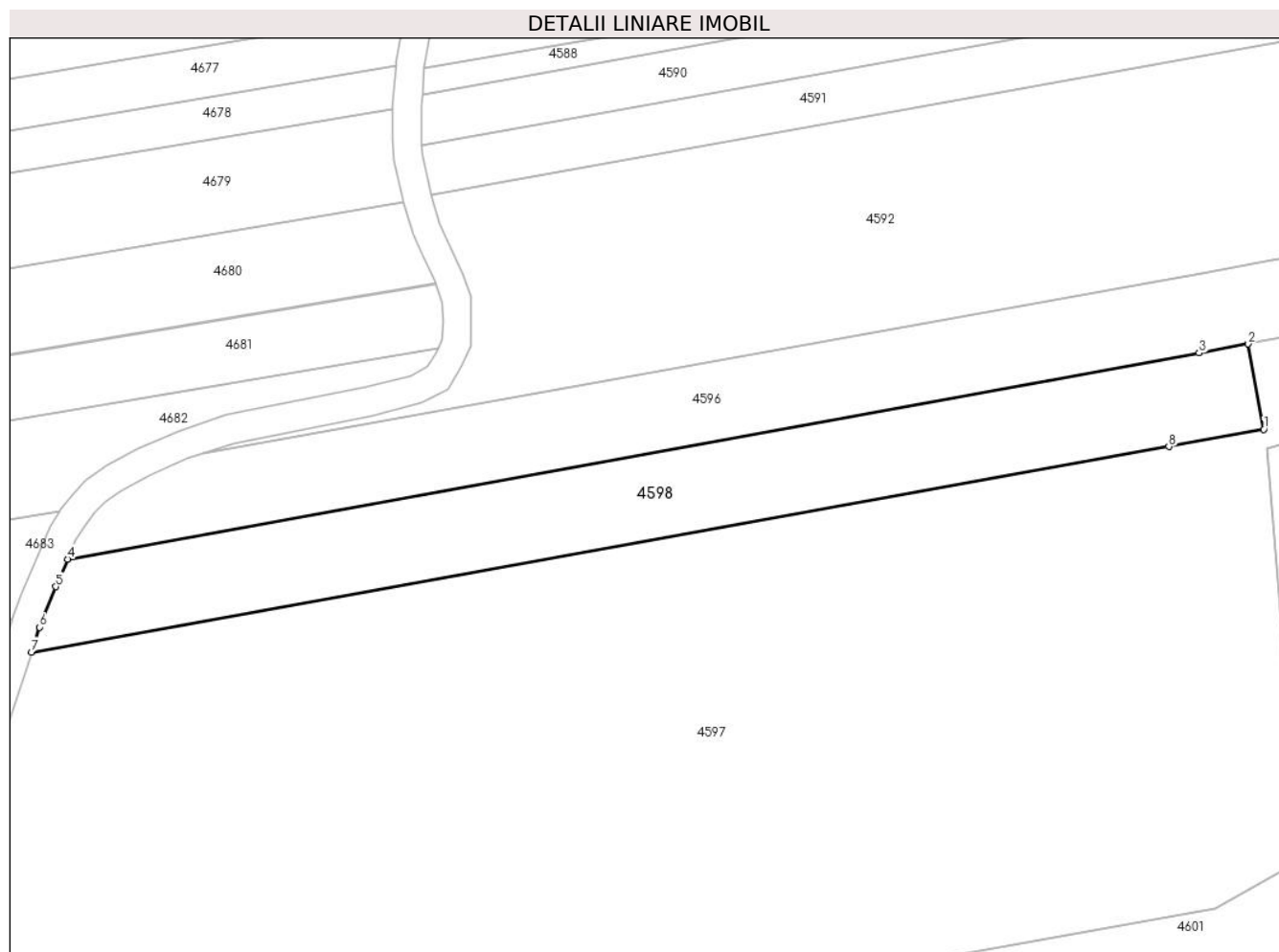
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	128	104	93	-	In TP 178
2	arabil	NU	1.888	104	93	-	In TP 178

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.530,774 360.231,868	2	414.528,643 360.243,677	12.0
2	414.528,643 360.243,677	3	414.521,805 360.242,433	6.95
3	414.521,805 360.242,433	4	414.365,294 360.213,946	159.082
4	414.365,294 360.213,946	5	414.363,663 360.210,132	4.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.363,663 360.210,132	6	414.361,446 360.204,526	6.028
6	414.361,446 360.204,526	7	414.360,321 360.201,102	3.604
7	414.360,321 360.201,102	8	414.517,641 360.229,498	159.862
8	414.517,641 360.229,498	1	414.530,774 360.231,868	13.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Nr. 282, Jud. Valcea, Punctul 'Biserica Tetoiu'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35682	Din acte: 3.551 Masurata: 3.557	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6717 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.27045, din 21/01/2020 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA SERBANESTI-TETOIU, CIF:22912091	A1

C. Partea III. SARCINI .

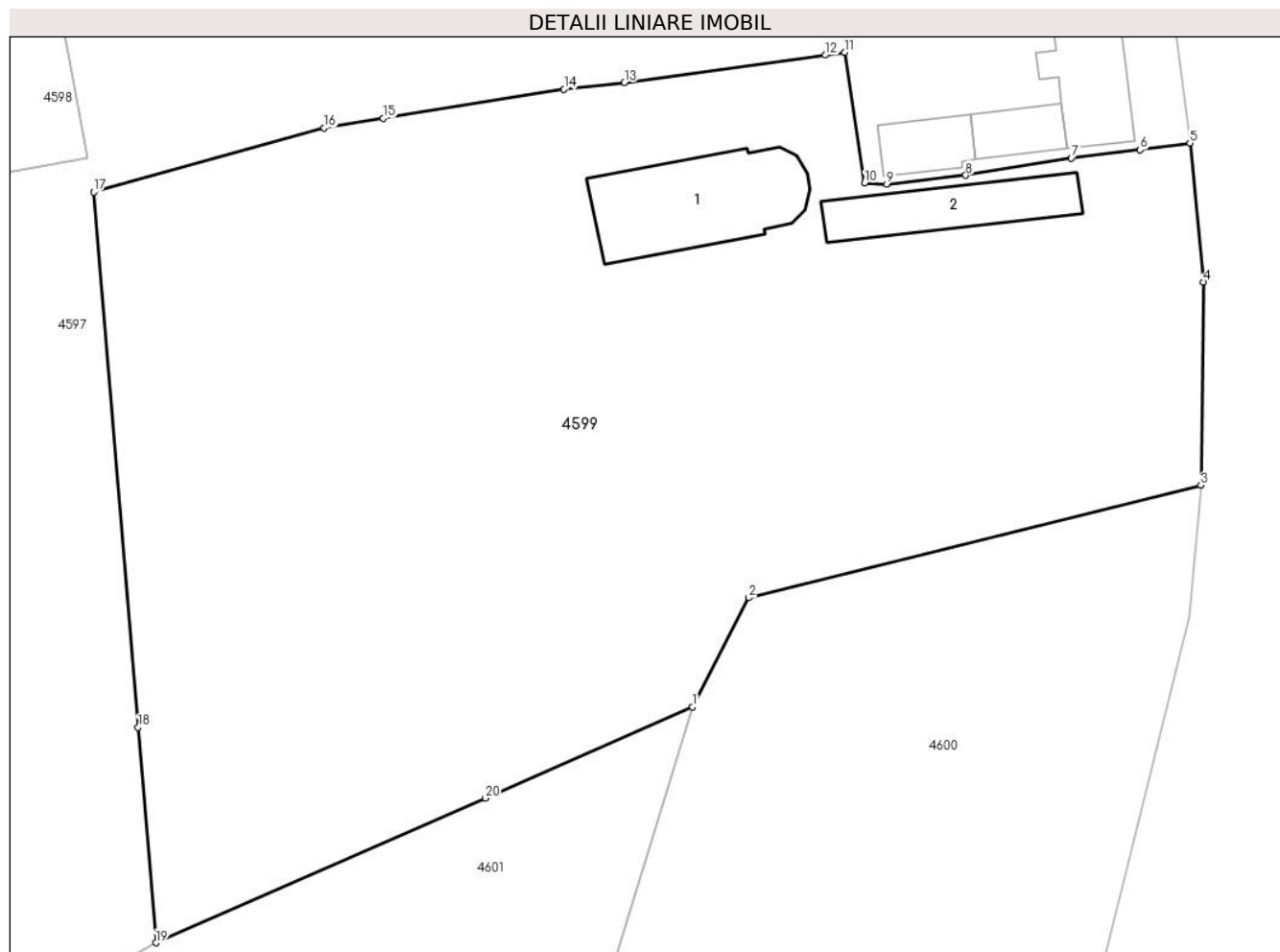
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35682	Din acte: 3.551 Masurata: 3.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.080	104	97	-	
2	curți constructii	NU	477	104	97/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Nr. niveluri:1; An construire:1920; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Biserica
A1.2		construcții anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Nr. niveluri:1; An construire:2000; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Copertina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.576,679 360.190,218	2	414.580,933 360.198,493	9.304
2	414.580,933 360.198,493	3	414.615,222 360.207,031	35.336
3	414.615,222 360.207,031	4	414.615,432 360.222,446	15.416
4	414.615,432 360.222,446	5	414.614,393 360.232,983	10.588
5	414.614,393 360.232,983	6	414.610,625 360.232,464	3.804
6	414.610,625 360.232,464	7	414.605,404 360.231,829	5.259
7	414.605,404 360.231,829	8	414.597,388 360.230,531	8.12
8	414.597,388 360.230,531	9	414.591,391 360.229,857	6.035
9	414.591,391 360.229,857	10	414.589,706 360.229,942	1.687
10	414.589,706 360.229,942	11	414.588,212 360.239,854	10.024
11	414.588,212 360.239,854	12	414.586,739 360.239,653	1.487
12	414.586,739 360.239,653	13	414.571,496 360.237,569	15.385
13	414.571,496 360.237,569	14	414.566,917 360.237,052	4.608
14	414.566,917 360.237,052	15	414.553,221 360.234,842	13.873
15	414.553,221 360.234,842	16	414.548,738 360.234,119	4.541
16	414.548,738 360.234,119	17	414.531,246 360.229,256	18.155
17	414.531,246 360.229,256	18	414.534,614 360.188,667	40.728
18	414.534,614 360.188,667	19	414.535,969 360.172,332	16.391
19	414.535,969 360.172,332	20	414.560,945 360.183,305	27.28
20	414.560,945 360.183,305	1	414.576,679 360.190,218	17.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.454	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.8386, din 18/11/2024 emis de Comisia Locala de Fond Funciar Tetoiu (Hotararea Comisiei Judetene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU VERGILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

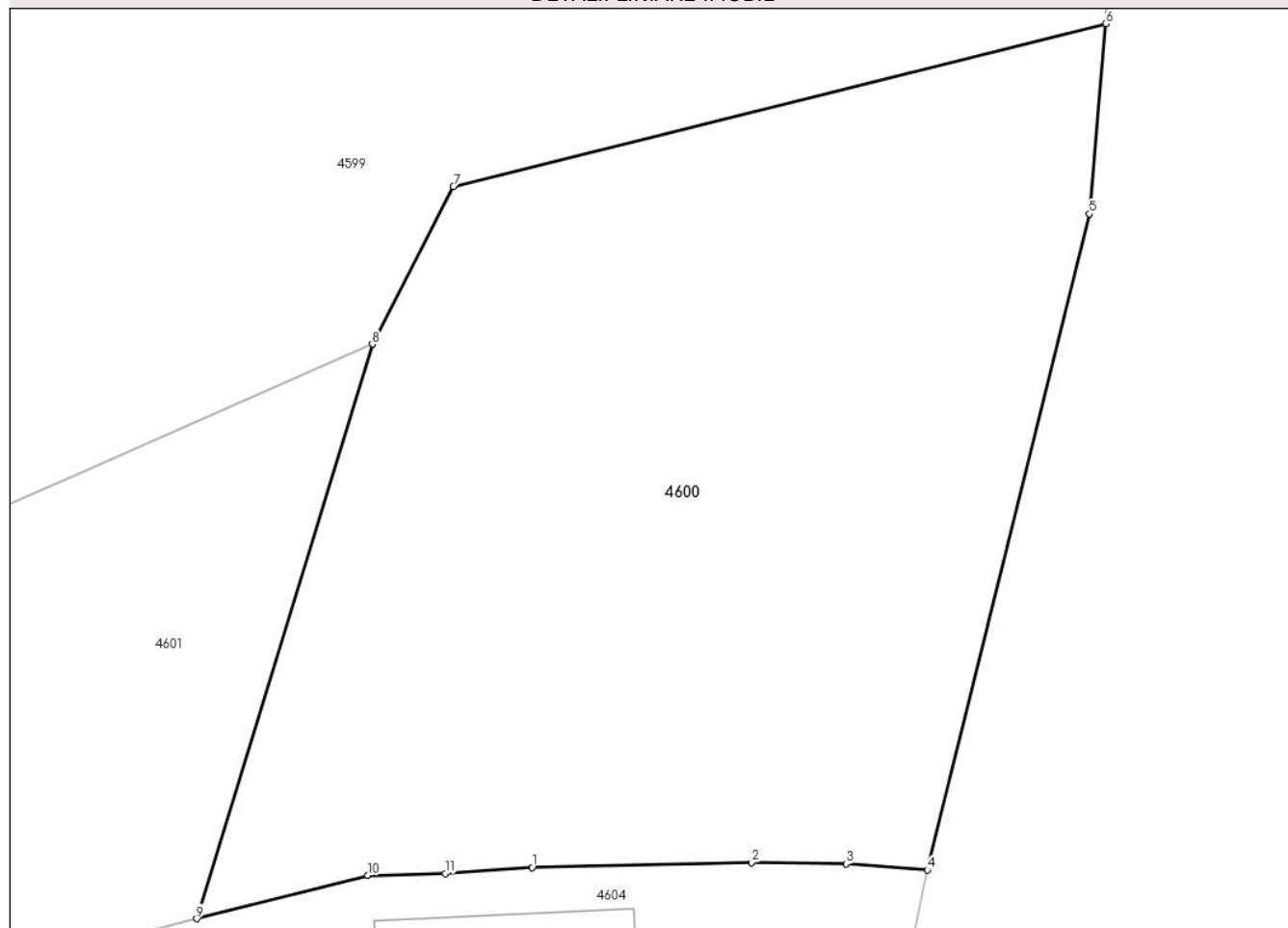
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.454	104	98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.585,081 360.162,765	2	414.596,607 360.163,02	11.529
2	414.596,607 360.163,02	3	414.601,572 360.162,947	4.966
3	414.601,572 360.162,947	4	414.605,838 360.162,619	4.279
4	414.605,838 360.162,619	5	414.614,359 360.197,045	35.465
5	414.614,359 360.197,045	6	414.615,222 360.207,031	10.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.615,222 360.207,031	7	414.580,933 360.198,493	35.336
7	414.580,933 360.198,493	8	414.576,679 360.190,218	9.304
8	414.576,679 360.190,218	9	414.567,448 360.160,066	31.533
9	414.567,448 360.160,066	10	414.576,443 360.162,342	9.278
10	414.576,443 360.162,342	11	414.580,516 360.162,443	4.074
11	414.580,516 360.162,443	1	414.585,081 360.162,765	4.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.401	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.252/28762, din 26/06/1996 emis de CJSDPAT Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU MARCEL	

C. Partea III. SARCINI .

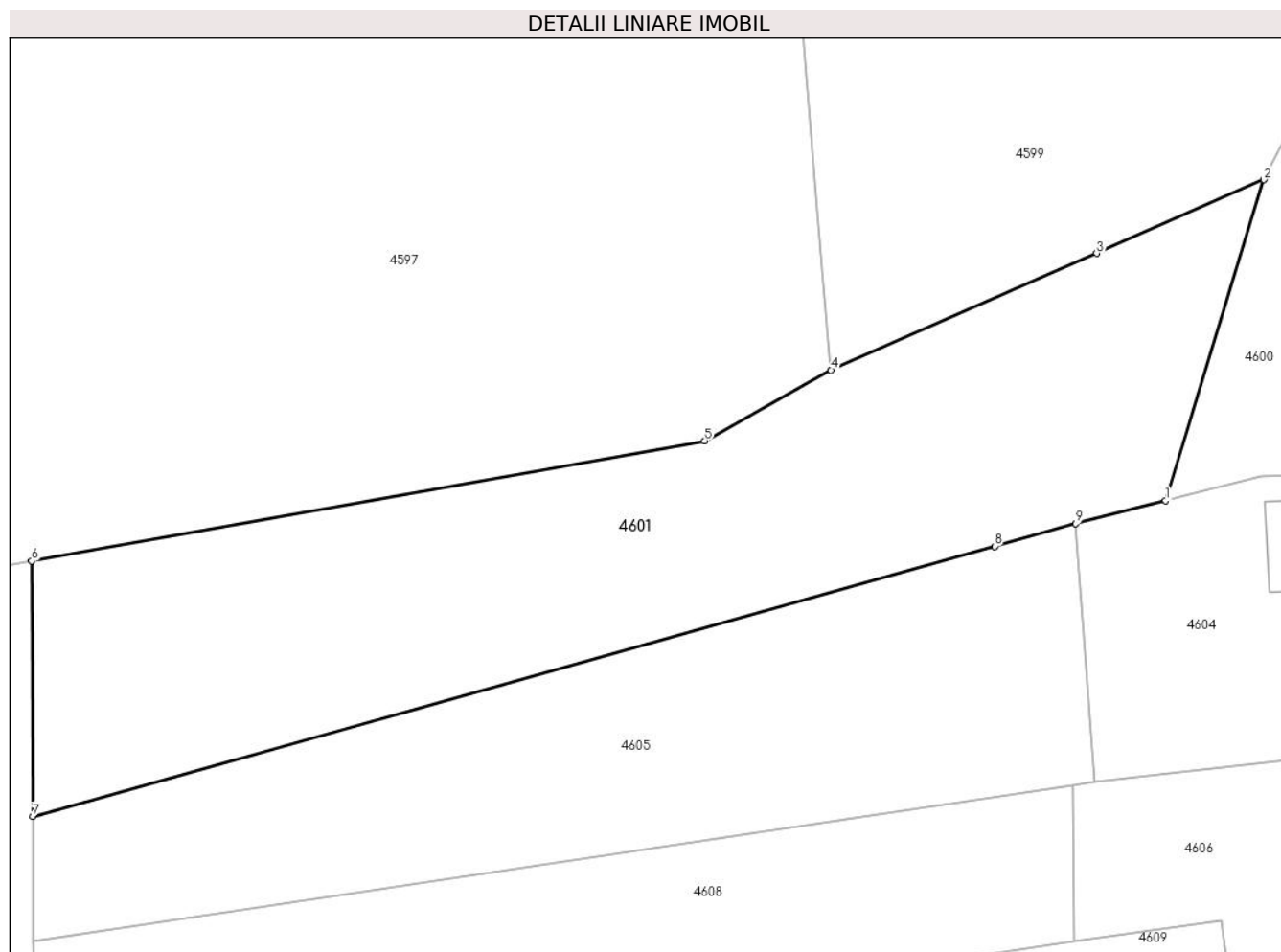
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	405	104	99	-	In TP 178
2	arabil	NU	1.995	104	99	-	In TP 178

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.567,448 360.160,066	2	414.576,679 360.190,218	31.533
2	414.576,679 360.190,218	3	414.560,945 360.183,305	17.186
3	414.560,945 360.183,305	4	414.535,969 360.172,332	27.28
4	414.535,969 360.172,332	5	414.524,079 360.165,684	13.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.524,079 360.165,684	6	414.460,789 360.154,385	64.291
6	414.460,789 360.154,385	7	414.460,896 360.130,394	23.991
7	414.460,896 360.130,394	8	414.551,357 360.155,766	93.952
8	414.551,357 360.155,766	9	414.558,989 360.157,906	7.926
9	414.558,989 360.157,906	1	414.567,448 360.160,066	8.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.689	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.122, din 05/10/2007 emis de NP ENE GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GURAN VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GURAN MARIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DRAGAN CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

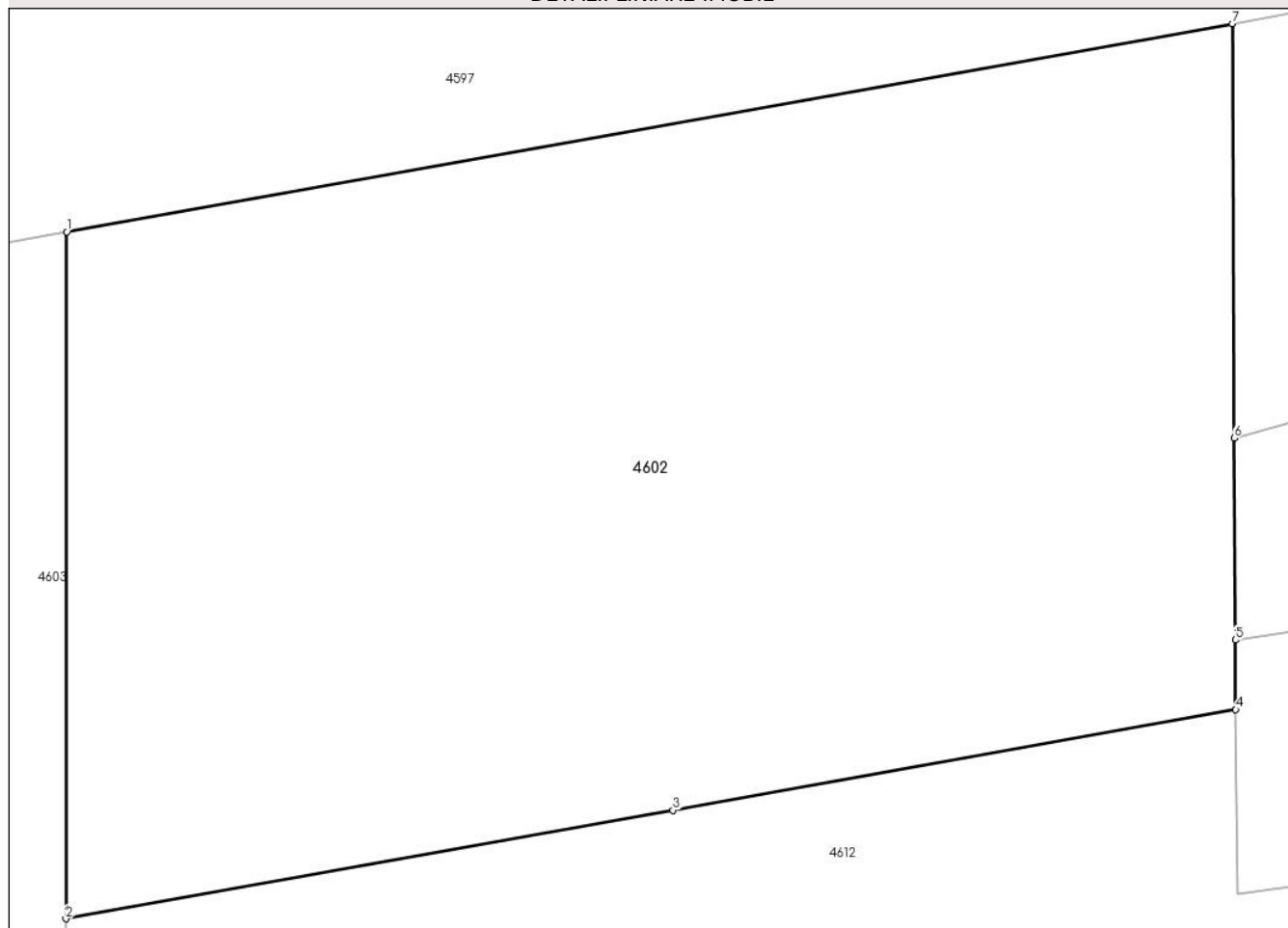
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.689	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.689	104	100	-	In TP 178

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.393,272 360.142,33	2	414.393,213 360.102,566	39.764
2	414.393,213 360.102,566	3	414.428,386 360.108,846	35.729
3	414.428,386 360.108,846	4	414.460,995 360.114,668	33.125
4	414.460,995 360.114,668	5	414.460,972 360.118,7	4.032
5	414.460,972 360.118,7	6	414.460,896 360.130,394	11.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.460,896 360.130,394	7	414.460,789 360.154,385	23.991
7	414.460,789 360.154,385	1	414.393,272 360.142,33	68.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.537	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.934, din 30/09/1997 emis de NP BANU C-TIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) IEREMINCIUC VIOLETA	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.55, din 10/02/2021 emis de B.I.N IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IEREMINCIUC VIOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

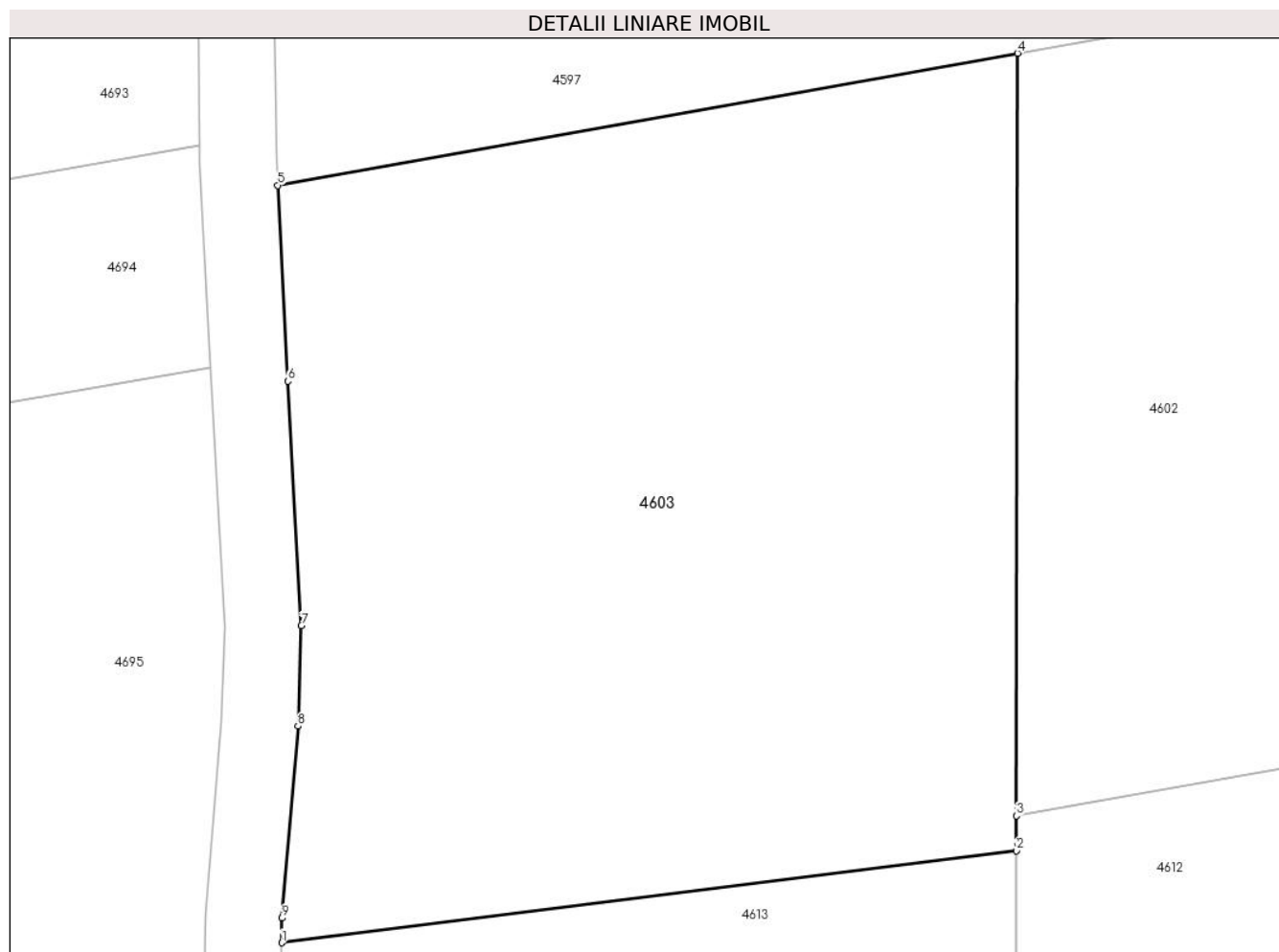
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.537	104	101	-	In TP 182

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.354,878 360.095,944	2	414.393,21 360.100,751	38.632
2	414.393,21 360.100,751	3	414.393,213 360.102,566	1.815
3	414.393,213 360.102,566	4	414.393,272 360.142,33	39.764
4	414.393,272 360.142,33	5	414.354,68 360.135,44	39.202
5	414.354,68 360.135,44	6	414.355,194 360.125,226	10.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.355,194 360.125,226	7	414.355,906 360.112,475	12.771
7	414.355,906 360.112,475	8	414.355,729 360.107,24	5.238
8	414.355,729 360.107,24	9	414.354,902 360.097,234	10.04
9	414.354,902 360.097,234	1	414.354,878 360.095,944	1.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Nr. 284, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35261	1.158	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tetoiu, Nr. 284, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 116 mp; GRADINITA P - edificata din caramida, in anul 1965; nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19494 / 23/04/2014		
Act Normativ nr. Anexa nr.79, din 25/04/2002 emis de Guvernul Romaniei (privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Tetoiu; Certificat de atestare fiscala nr.1453/17.04.2014 eliberat de Primaria comunei Tetoiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA TETOIU , CIF:2541746	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA TETOIU , CIF:2541746	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

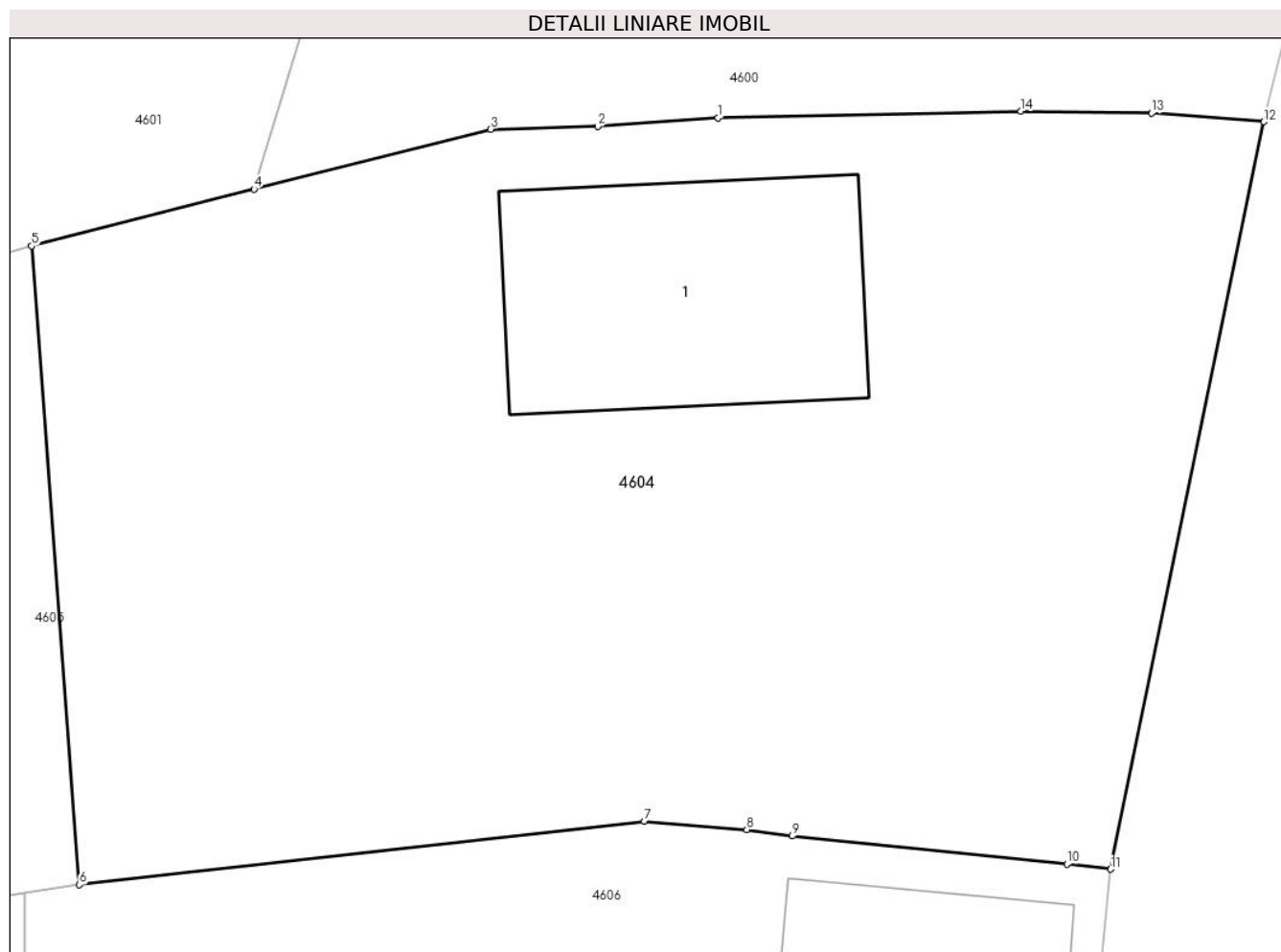
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35261	1.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.158	104	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	Din acte: 106 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; GRADINITA P - edificata din caramida, in anul 1965; nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.585,081 360.162,765	2	414.580,516 360.162,443	4.576
2	414.580,516 360.162,443	3	414.576,443 360.162,342	4.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.576,443 360.162,342	4	414.567,448 360.160,066	9.278
4	414.567,448 360.160,066	5	414.558,989 360.157,906	8.73
5	414.558,989 360.157,906	6	414.560,804 360.133,633	24.341
6	414.560,804 360.133,633	7	414.582,286 360.136,046	21.617
7	414.582,286 360.136,046	8	414.586,18 360.135,725	3.907
8	414.586,18 360.135,725	9	414.587,914 360.135,482	1.751
9	414.587,914 360.135,482	10	414.598,352 360.134,422	10.492
10	414.598,352 360.134,422	11	414.600,019 360.134,225	1.679
11	414.600,019 360.134,225	12	414.605,838 360.162,619	28.984
12	414.605,838 360.162,619	13	414.601,572 360.162,947	4.279
13	414.601,572 360.162,947	14	414.596,607 360.163,02	4.966
14	414.596,607 360.163,02	1	414.585,081 360.162,765	11.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.414/46948, din 02/06/1997 emis de CJSDPAT Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIOBĂNESCU MARIA 2) GURAN VASILE 3) IONESCU CONSTANȚA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	308	104	102	-	In TP 178
2	arabil	NU	1.492	104	102	-	In TP 178

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.460,972 360.118,7	2	414.542,709 360.130,926	82.646
2	414.542,709 360.130,926	3	414.558,716 360.133,32	16.185
3	414.558,716 360.133,32	4	414.560,804 360.133,633	2.111
4	414.560,804 360.133,633	5	414.558,989 360.157,906	24.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.558,989 360.157,906	6	414.551,357 360.155,766	7.926
6	414.551,357 360.155,766	7	414.460,896 360.130,394	93.952
7	414.460,896 360.130,394	1	414.460,972 360.118,7	11.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Nr. 286, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 528 Masurata: 869	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tetoiu, Nr. 286, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.122, din 05/10/2007 emis de NP ENE GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GURAN VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GURAN MARIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DRAGAN CONSTANTA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) GURAN VASILE	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) GURAN MARIN	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) DRAGAN CONSTANTA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

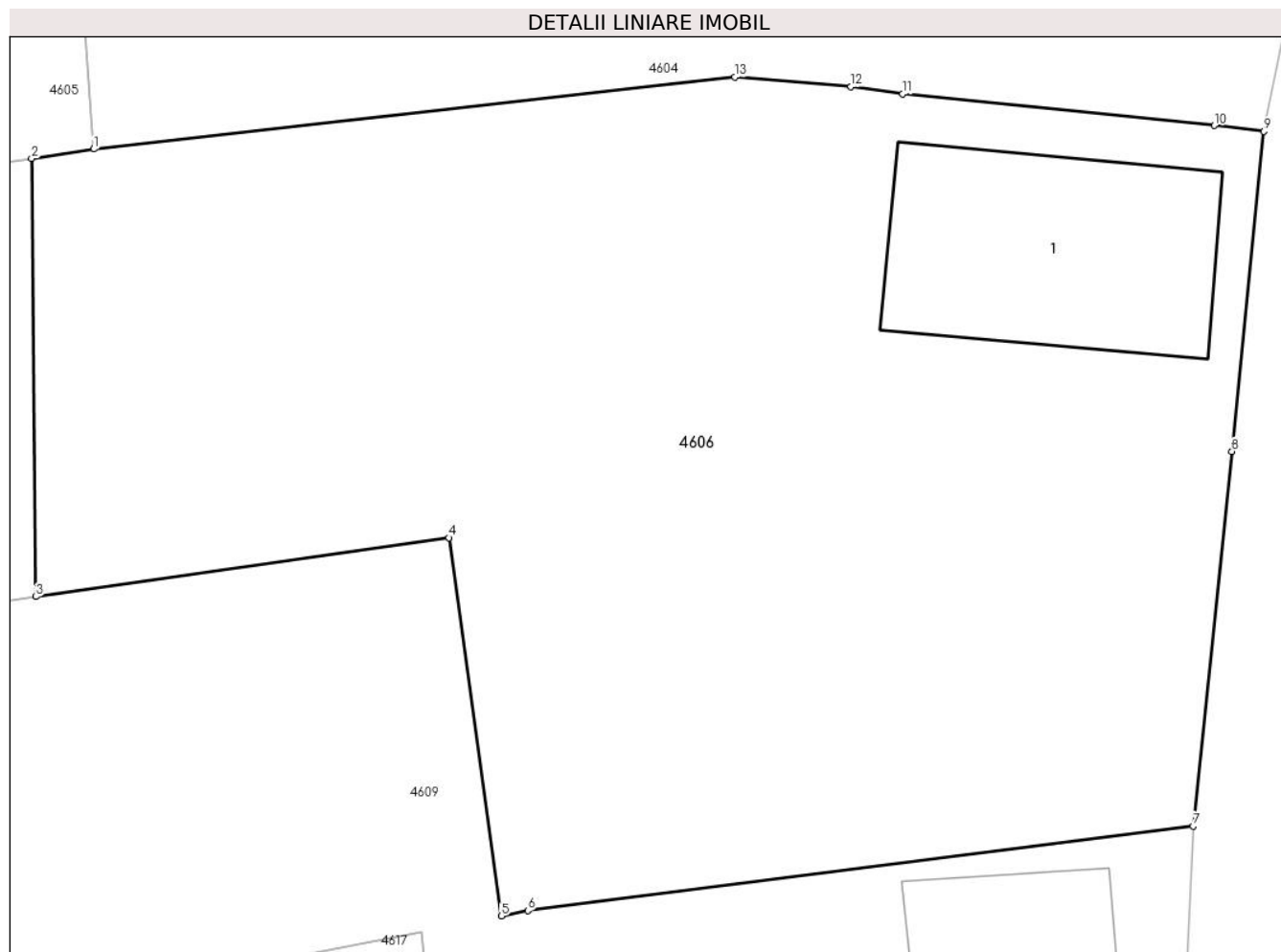
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 528 Masurata: 869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	216	104	113	-	In TP 178
2	vie	DA	312	104	104	-	In TP 178
3	arabil	DA	341	104	113	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.560,804 360.133,633	2	414.558,716 360.133,32	2.111
2	414.558,716 360.133,32	3	414.558,855 360.118,624	14.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	414.558,855 360.118,624	4	414.572,701 360.120,602	13.987
4	414.572,701 360.120,602	5	414.574,456 360.107,916	12.807
5	414.574,456 360.107,916	6	414.575,345 360.108,095	0.907
6	414.575,345 360.108,095	7	414.597,65 360.110,933	22.485
7	414.597,65 360.110,933	8	414.598,948 360.123,497	12.631
8	414.598,948 360.123,497	9	414.600,019 360.134,225	10.781
9	414.600,019 360.134,225	10	414.598,352 360.134,422	1.679
10	414.598,352 360.134,422	11	414.587,914 360.135,482	10.492
11	414.587,914 360.135,482	12	414.586,18 360.135,725	1.751
12	414.586,18 360.135,725	13	414.582,286 360.136,046	3.907
13	414.582,286 360.136,046	1	414.560,804 360.133,633	21.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:104 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.72, din 03/08/2012 emis de NP Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ZDRINCA VICTORIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BUCUR VALERIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARINESCU MARIA	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.12, din 22/02/2017 emis de NP ANDREI AUREL JEAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) ZIDAROIU ROSEMARIE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ZIDAROIU RADU-VLADIMIR	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ZIDAROIU ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

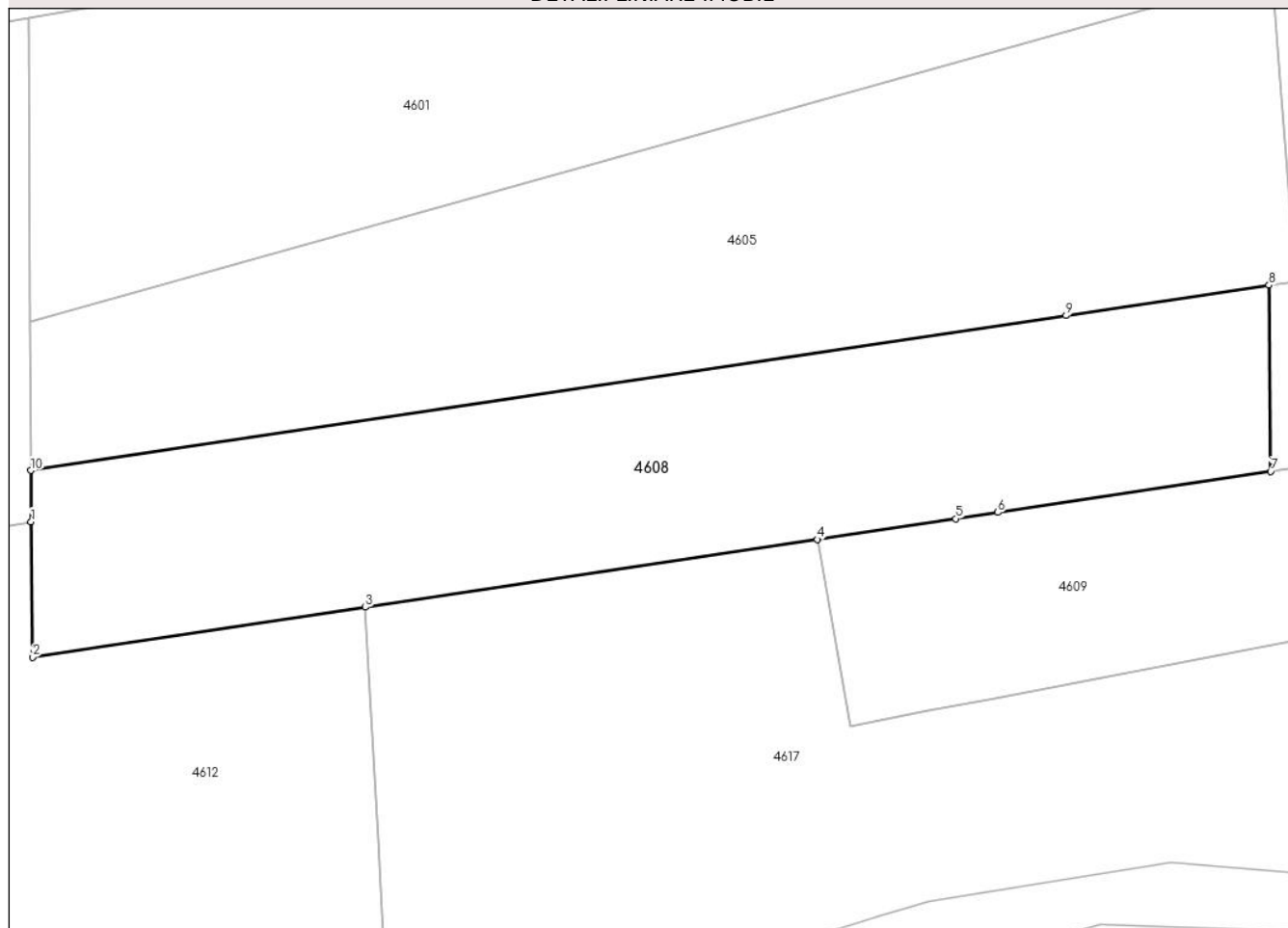
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	276	104	1/1	-	In TP 178
2	arabil	NU	1.163	104	1/1	-	In TP 178

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.460,995 360.114,668	2	414.461,095 360.103,977	10.691
2	414.461,095 360.103,977	3	414.487,387 360.107,916	26.585
3	414.487,387 360.107,916	4	414.523,044 360.113,259	36.055
4	414.523,044 360.113,259	5	414.533,987 360.114,898	11.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.533,987 360.114,898	6	414.537,301 360.115,395	3.351
6	414.537,301 360.115,395	7	414.558,855 360.118,624	21.795
7	414.558,855 360.118,624	8	414.558,716 360.133,32	14.697
8	414.558,716 360.133,32	9	414.542,709 360.130,926	16.185
9	414.542,709 360.130,926	10	414.460,972 360.118,7	82.646
10	414.460,972 360.118,7	1	414.460,995 360.114,668	4.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Nr. 288, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 916 Masurata: 1.086	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tetoiu, Nr. 288, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		Loc. Tetoiu, Nr. 288, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.31/4436, din 03/03/1994 emis de CJSDPAT Vâlcea;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRĂNESCU ELENA		A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.1353, din 24/02/2025 emis de Primaria com.Tetoiu;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRĂNESCU ELENA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

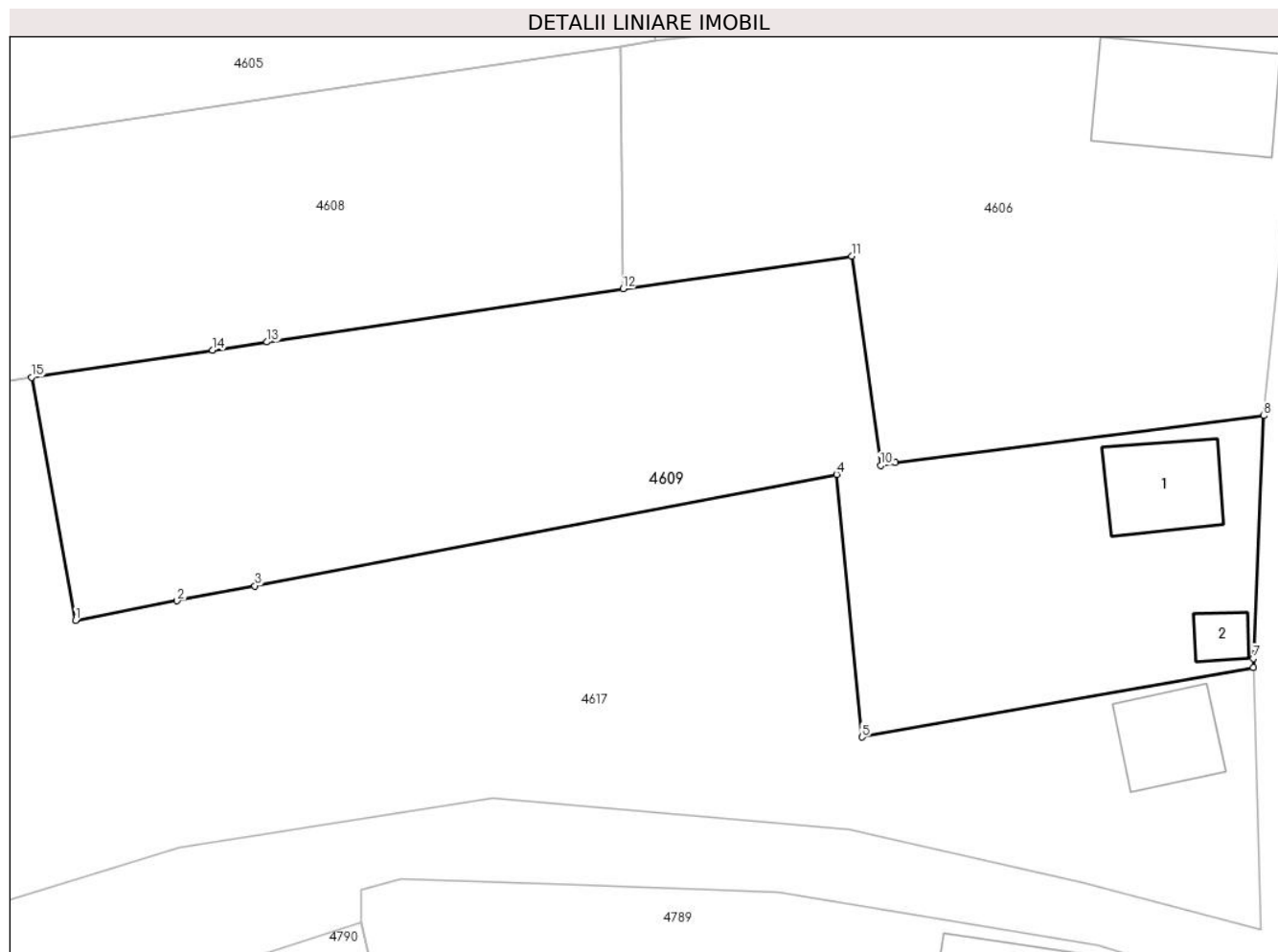
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 916 Masurata: 1.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	391	104	114	-	In TP 182
2	arabil	DA	542	104	105, 106	-	In TP 182
3	arabil	NU	153	104	105, 106	-	In TP 182

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.525,7 360.098,541	2	414.531,843 360.099,719	6.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.531,843 360.099,719	3	414.536,564 360.100,624	4.807
3	414.536,564 360.100,624	4	414.571,781 360.107,378	35.859
4	414.571,781 360.107,378	5	414.573,323 360.091,472	15.981
5	414.573,323 360.091,472	6	414.597,029 360.095,684	24.077
6	414.597,029 360.095,684	7	414.597,013 360.096,231	0.547
7	414.597,013 360.096,231	8	414.597,65 360.110,933	14.716
8	414.597,65 360.110,933	9	414.575,345 360.108,095	22.485
9	414.575,345 360.108,095	10	414.574,456 360.107,916	0.907
10	414.574,456 360.107,916	11	414.572,701 360.120,602	12.807
11	414.572,701 360.120,602	12	414.558,855 360.118,624	13.987
12	414.558,855 360.118,624	13	414.537,301 360.115,395	21.795
13	414.537,301 360.115,395	14	414.533,987 360.114,898	3.351
14	414.533,987 360.114,898	15	414.523,044 360.113,259	11.065
15	414.523,044 360.113,259	1	414.525,7 360.098,541	14.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.504	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1926, din 18/09/2003 emis de CJSDPAT Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARGINEANU CONSTANTIN 2) MARGINEANU ALEXANDRU 3) MARGINEANU NICOLAE	

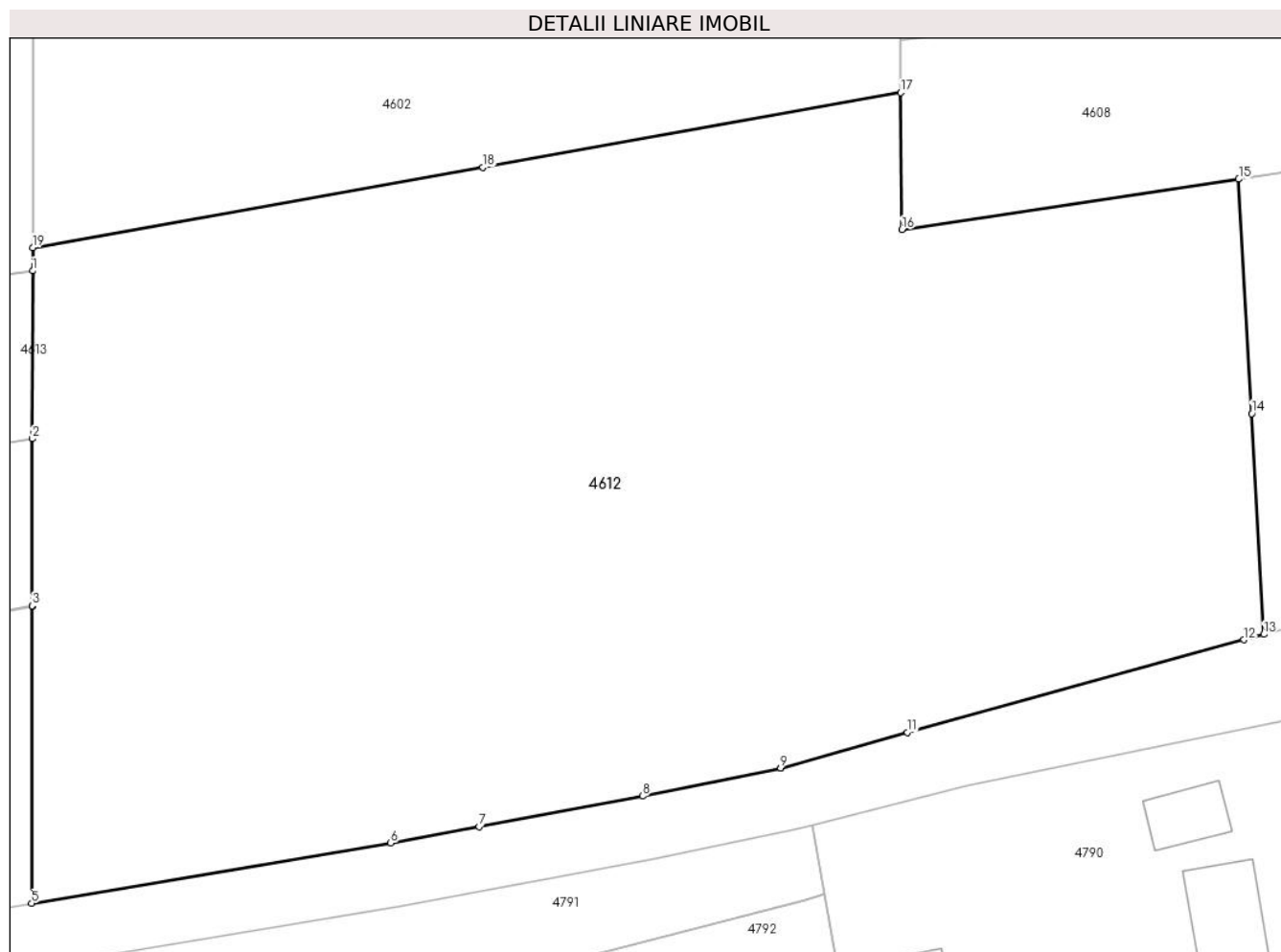
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.799	104	108	-	In TP 178
2	arabil	NU	1.959	104	118	-	In TP 182
3	arabil	DA	745	104	118	-	In TP 182

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.393,21 360.100,751	2	414.393,19 360.087,659	13.092
2	414.393,19 360.087,659	3	414.393,171 360.074,62	13.039
3	414.393,171 360.074,62	4	414.393,171 360.074,567	0.053
4	414.393,171 360.074,567	5	414.393,136 360.051,395	23.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.393,136 360.051,395	6	414.421,166 360.056,1	28.422
6	414.421,166 360.056,1	7	414.428,067 360.057,389	7.02
7	414.428,067 360.057,389	8	414.440,829 360.059,772	12.983
8	414.440,829 360.059,772	9	414.451,613 360.061,952	11.002
9	414.451,613 360.061,952	10	414.451,619 360.061,954	0.006
10	414.451,619 360.061,954	11	414.461,522 360.064,742	10.288
11	414.461,522 360.064,742	12	414.487,778 360.071,971	27.233
12	414.487,778 360.071,971	13	414.489,352 360.072,398	1.631
13	414.489,352 360.072,398	14	414.488,399 360.089,627	17.255
14	414.488,399 360.089,627	15	414.487,387 360.107,916	18.317
15	414.487,387 360.107,916	16	414.461,095 360.103,977	26.585
16	414.461,095 360.103,977	17	414.460,995 360.114,668	10.691
17	414.460,995 360.114,668	18	414.428,386 360.108,846	33.125
18	414.428,386 360.108,846	19	414.393,213 360.102,566	35.729
19	414.393,213 360.102,566	1	414.393,21 360.100,751	1.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		522	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.8388, din 18/11/2024 emis de Comisia Locala de Fond Funciar Tetoiu (Hotararea Comisiei Judetene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STROIE ION		

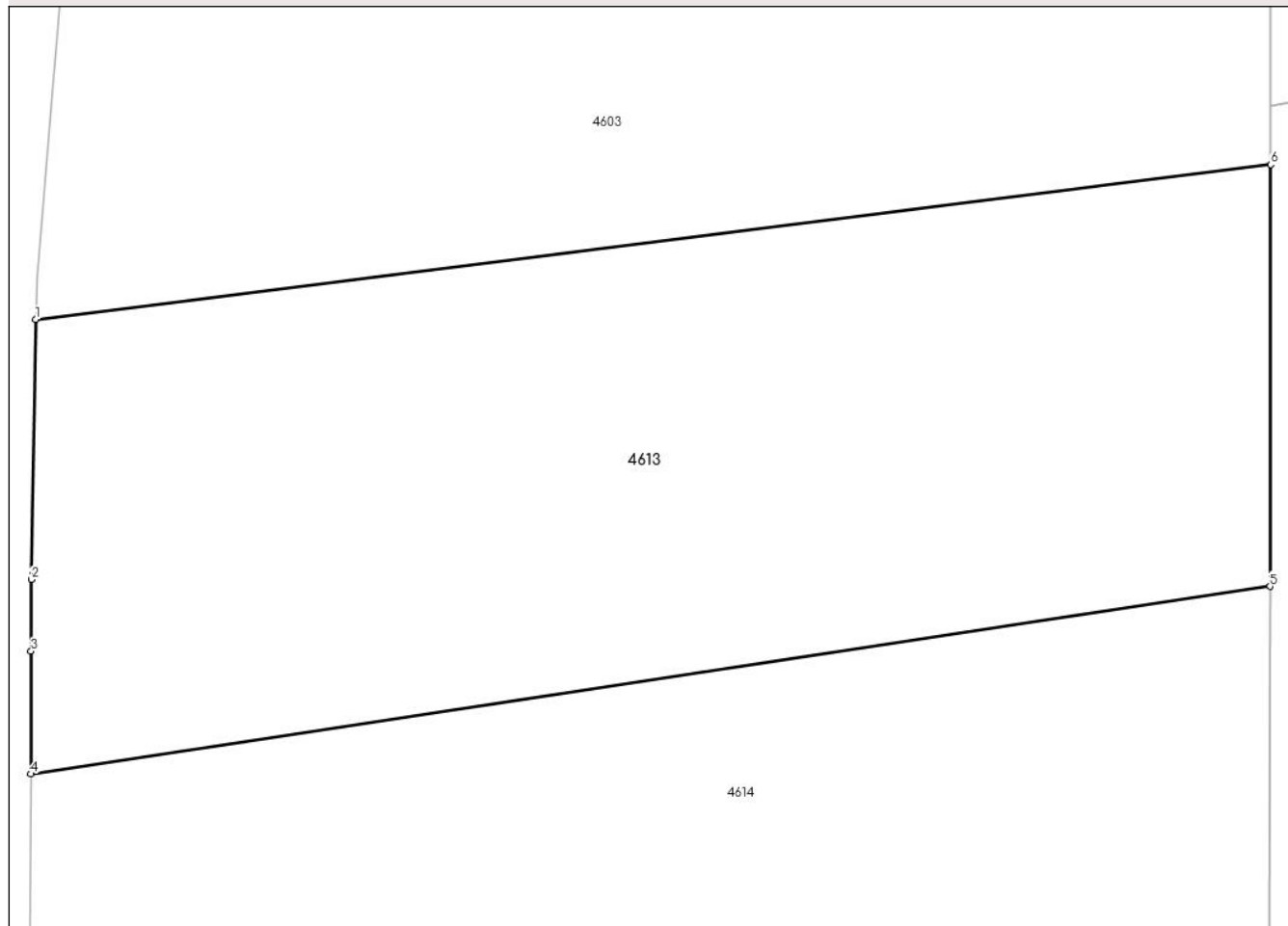
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	522	104	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.354,878 360.095,944	2	414.354,731 360.087,873	8.072
2	414.354,731 360.087,873	3	414.354,726 360.085,652	2.221
3	414.354,726 360.085,652	4	414.354,718 360.081,841	3.811
4	414.354,718 360.081,841	5	414.393,19 360.087,659	38.909
5	414.393,19 360.087,659	6	414.393,21 360.100,751	13.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.393,21 360.100,751	1	414.354,878 360.095,944	38.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		521	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.8389, din 18/11/2024 emis de Comisia Locala de Fond Funciar Tetoiu (Hotararea Comisiei Judetene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DICU DUMITRU	
	2) DICU ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

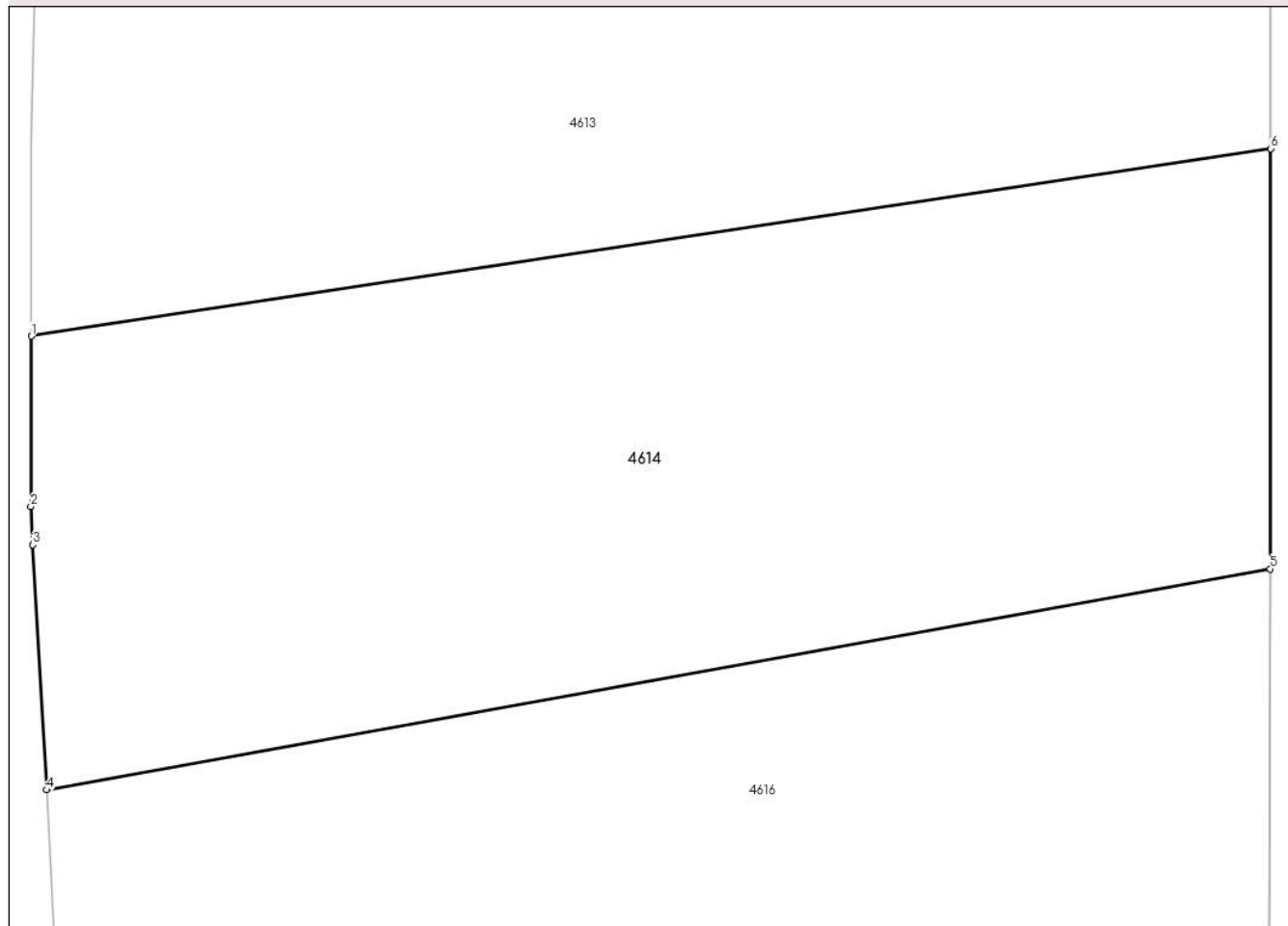
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	521	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	521	104	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.354,718 360.081,841	2	414.354,708 360.076,562	5.279
2	414.354,708 360.076,562	3	414.354,773 360.075,365	1.199
3	414.354,773 360.075,365	4	414.355,191 360.067,765	7.611
4	414.355,191 360.067,765	5	414.393,171 360.074,62	38.594
5	414.393,171 360.074,62	6	414.393,19 360.087,659	13.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.393,19 360.087,659	1	414.354,718 360.081,841	38.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		821	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.8390, din 18/11/2024 emis de Comisia Locala de Fond Funciar Tetoiu (Hotararea Comisiei Judetene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BADESCU TEODORA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

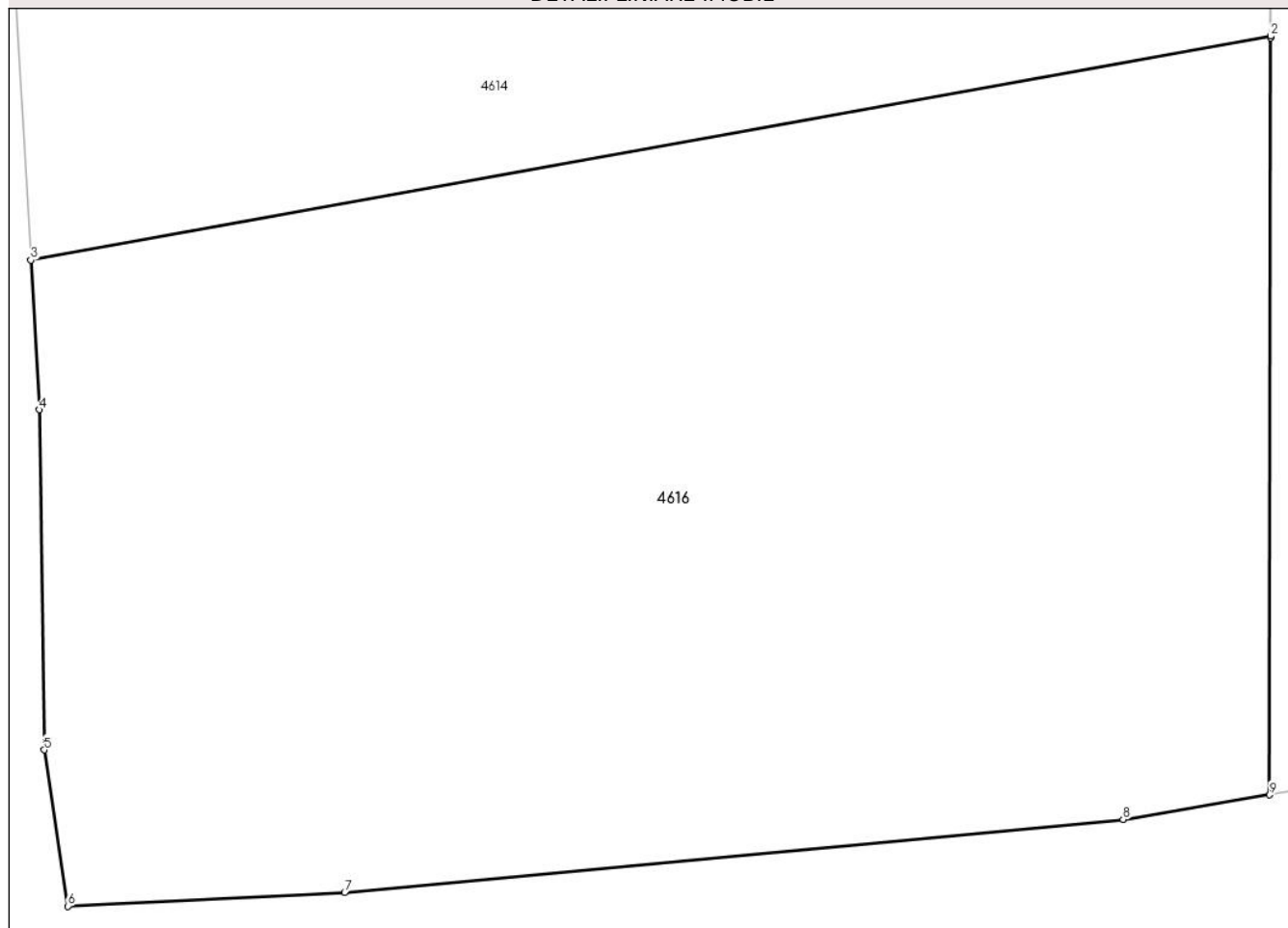
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	821	104	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.393,171 360.074,567	2	414.393,171 360.074,62	0.053
2	414.393,171 360.074,62	3	414.355,191 360.067,765	38.594
3	414.355,191 360.067,765	4	414.355,443 360.063,182	4.59
4	414.355,443 360.063,182	5	414.355,598 360.052,771	10.412
5	414.355,598 360.052,771	6	414.356,32 360.047,985	4.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.356,32 360.047,985	7	414.364,801 360.048,402	8.491
7	414.364,801 360.048,402	8	414.388,651 360.050,642	23.955
8	414.388,651 360.050,642	9	414.393,136 360.051,395	4.548
9	414.393,136 360.051,395	1	414.393,171 360.074,567	23.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Nr. 290, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.281	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tetoiu, Nr. 290, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.8391, din 18/11/2024 emis de Comisia Locala de Fond Funciar Tetoiu (Hotararea Comisiei Judetene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADESCU TEODORA	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.1353, din 24/02/2025 emis de Primaria com.Tetoiu;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADESCU TEODORA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

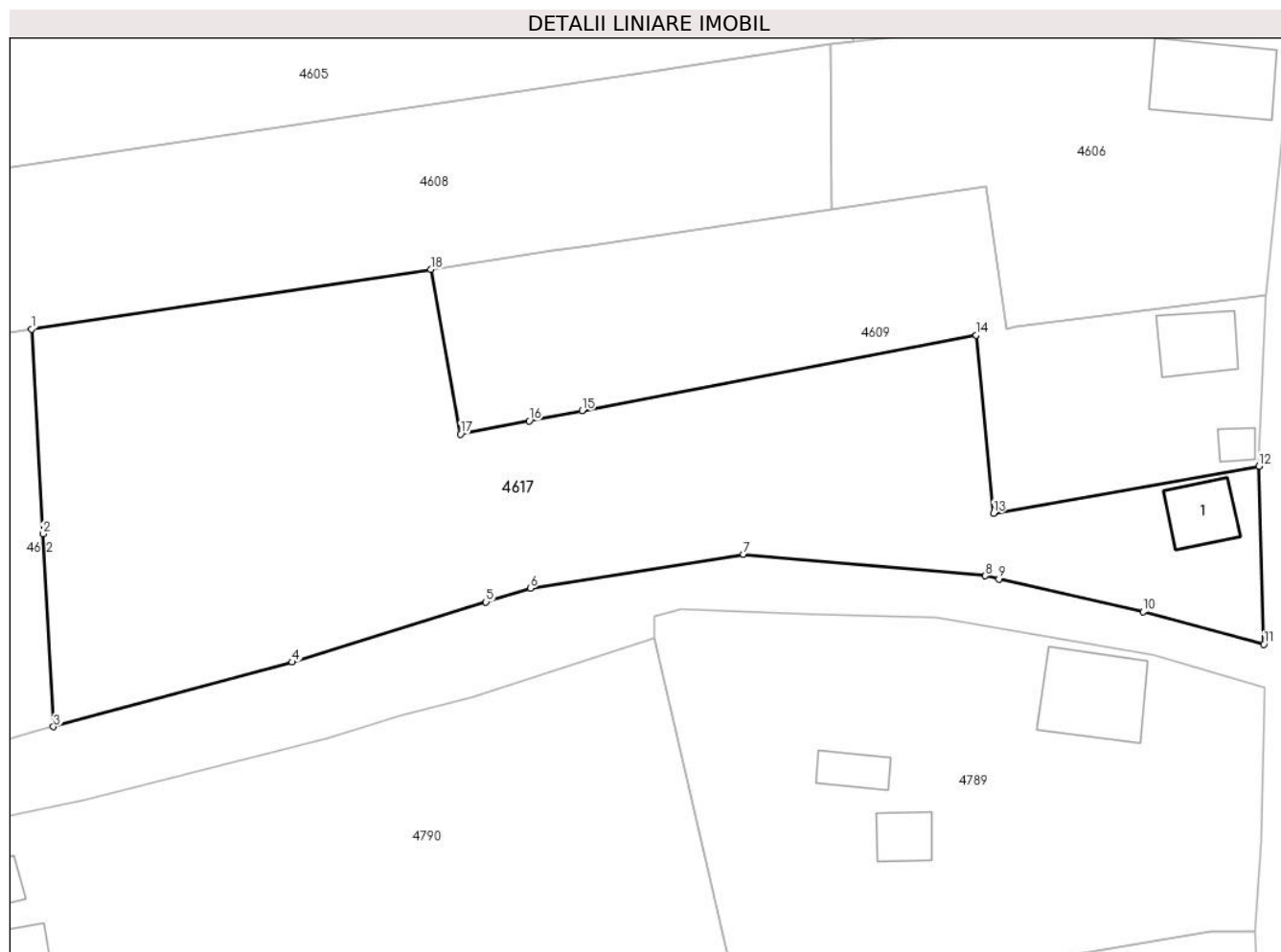
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	255	104	114	-	
2	arabil	DA	767	104	116	-	
3	arabil	NU	656	104	117	-	
4	arabil	DA	603	104	117	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.487,387 360.107,916	2	414.488,399 360.089,627	18.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	414.488,399 360.089,627	3	414.489,352 360.072,398	17.255
3	414.489,352 360.072,398	4	414.510,657 360.078,179	22.075
4	414.510,657 360.078,179	5	414.527,992 360.083,542	18.146
5	414.527,992 360.083,542	6	414.531,937 360.084,762	4.129
6	414.531,937 360.084,762	7	414.550,99 360.087,798	19.293
7	414.550,99 360.087,798	8	414.572,588 360.085,876	21.683
8	414.572,588 360.085,876	9	414.573,821 360.085,597	1.264
9	414.573,821 360.085,597	10	414.586,686 360.082,682	13.191
10	414.586,686 360.082,682	11	414.597,482 360.079,775	11.181
11	414.597,482 360.079,775	12	414.597,029 360.095,684	15.915
12	414.597,029 360.095,684	13	414.573,323 360.091,472	24.077
13	414.573,323 360.091,472	14	414.571,781 360.107,378	15.981
14	414.571,781 360.107,378	15	414.536,564 360.100,624	35.859
15	414.536,564 360.100,624	16	414.531,843 360.099,719	4.807
16	414.531,843 360.099,719	17	414.525,7 360.098,541	6.255
17	414.525,7 360.098,541	18	414.523,044 360.113,259	14.956
18	414.523,044 360.113,259	1	414.487,387 360.107,916	36.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35255	1.475	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36573 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1162, din 24/07/2014 emis de N.P. PIRVU IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUCAN MIRCEA-MIHAI, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

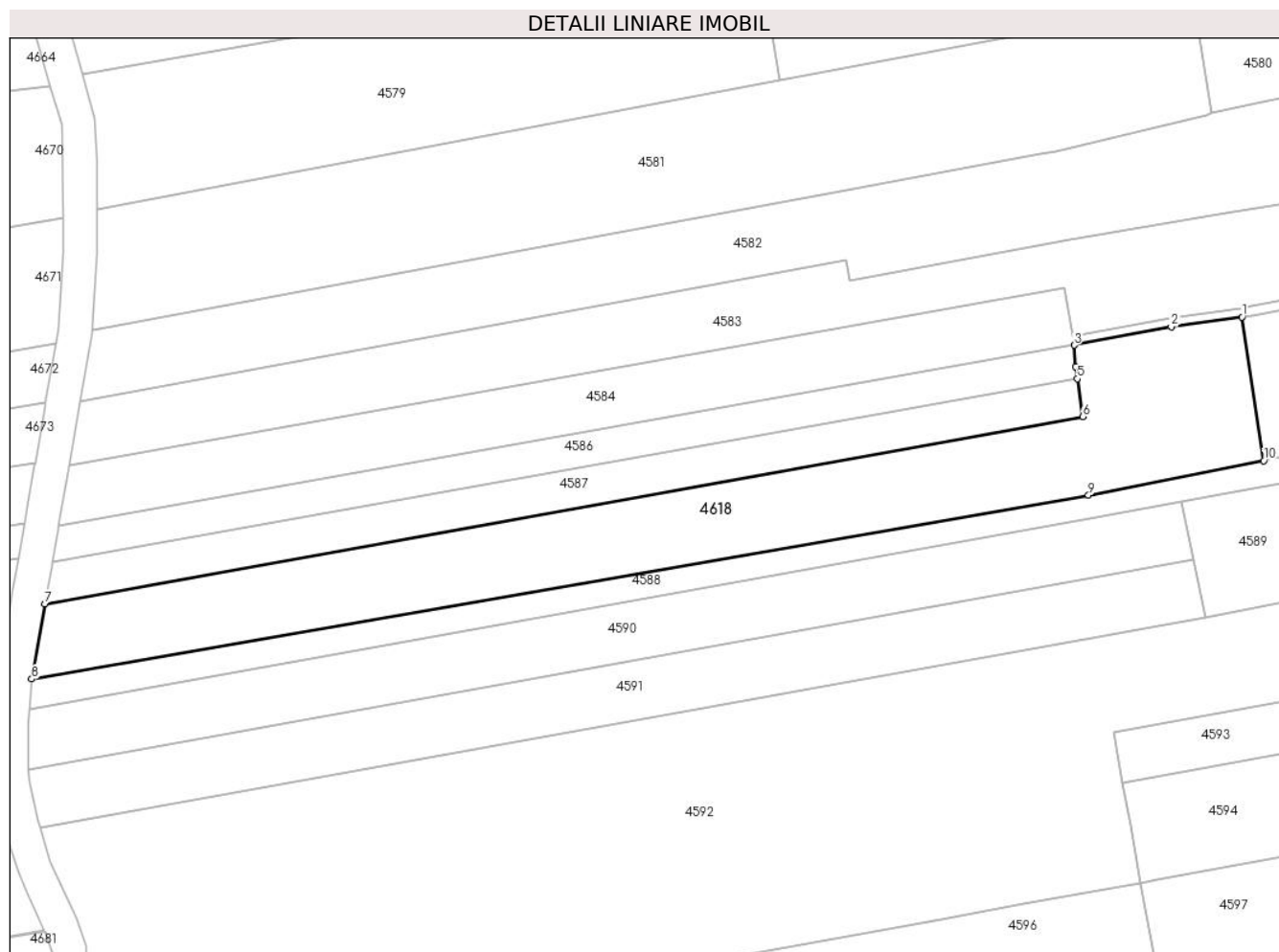
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35255	1.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.475	104	71/1, 72, 74	-	In TP 178

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.557,763 360.324,582	2	414.549,388 360.323,408	8.457
2	414.549,388 360.323,408	3	414.537,915 360.321,26	11.672
3	414.537,915 360.321,26	4	414.538,098 360.318,705	2.562
4	414.538,098 360.318,705	5	414.538,297 360.317,274	1.445
5	414.538,297 360.317,274	6	414.538,915 360.312,82	4.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	414.538,915 360.312,82	7	414.416,24 360.290,681	124.657
7	414.416,24 360.290,681	8	414.414,668 360.281,806	9.013
8	414.414,668 360.281,806	9	414.539,608 360.303,543	126.817
9	414.539,608 360.303,543	10	414.560,328 360.307,596	21.113
10	414.560,328 360.307,596	1	414.557,763 360.324,582	17.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tetoiu, Nr. 250, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 320 Masurata: 504	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Tetoiu, Nr. 250, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Tetoiu, Nr. 250, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		Loc. Tetoiu, Nr. 250, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		Loc. Tetoiu, Nr. 250, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5		Loc. Tetoiu, Nr. 250, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.6		Loc. Tetoiu, Nr. 250, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.7		Loc. Tetoiu, Nr. 250, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.104/11345, din 13/09/1991 emis de CJSDPAT Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU ION	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.1353, din 24/02/2025 emis de Primaria com.Tetoiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 320 Masurata: 504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	104	1	-	In TP 182

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.6		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.7		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.527,7 360.610,628	2	414.529,033 360.599,571	11.137
2	414.529,033 360.599,571	3	414.531,325 360.599,958	2.324
3	414.531,325 360.599,958	4	414.531,752 360.600,006	0.43
4	414.531,752 360.600,006	5	414.535,937 360.600,476	4.211
5	414.535,937 360.600,476	6	414.540,081 360.600,893	4.165
6	414.540,081 360.600,893	7	414.542,054 360.601,103	1.984
7	414.542,054 360.601,103	8	414.547,276 360.601,883	5.28
8	414.547,276 360.601,883	9	414.547,648 360.601,939	0.376
9	414.547,648 360.601,939	10	414.562,727 360.604,079	15.23
10	414.562,727 360.604,079	11	414.570,591 360.605,353	7.967
11	414.570,591 360.605,353	12	414.570,675 360.605,422	0.109
12	414.570,675 360.605,422	13	414.569,122 360.617,627	12.303
13	414.569,122 360.617,627	14	414.549,674 360.614,245	19.74
14	414.549,674 360.614,245	15	414.538,52 360.612,982	11.225
15	414.538,52 360.612,982	16	414.528,306 360.610,76	10.453
16	414.528,306 360.610,76	1	414.527,7 360.610,628	0.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tetoiu, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Proces verbal nr.8667, din 25/11/2024 emis de Comisia Locala de Fond Funciar Tetoiu (Hotararea Comisiei Judetene nr.43/13.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILOTIE ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

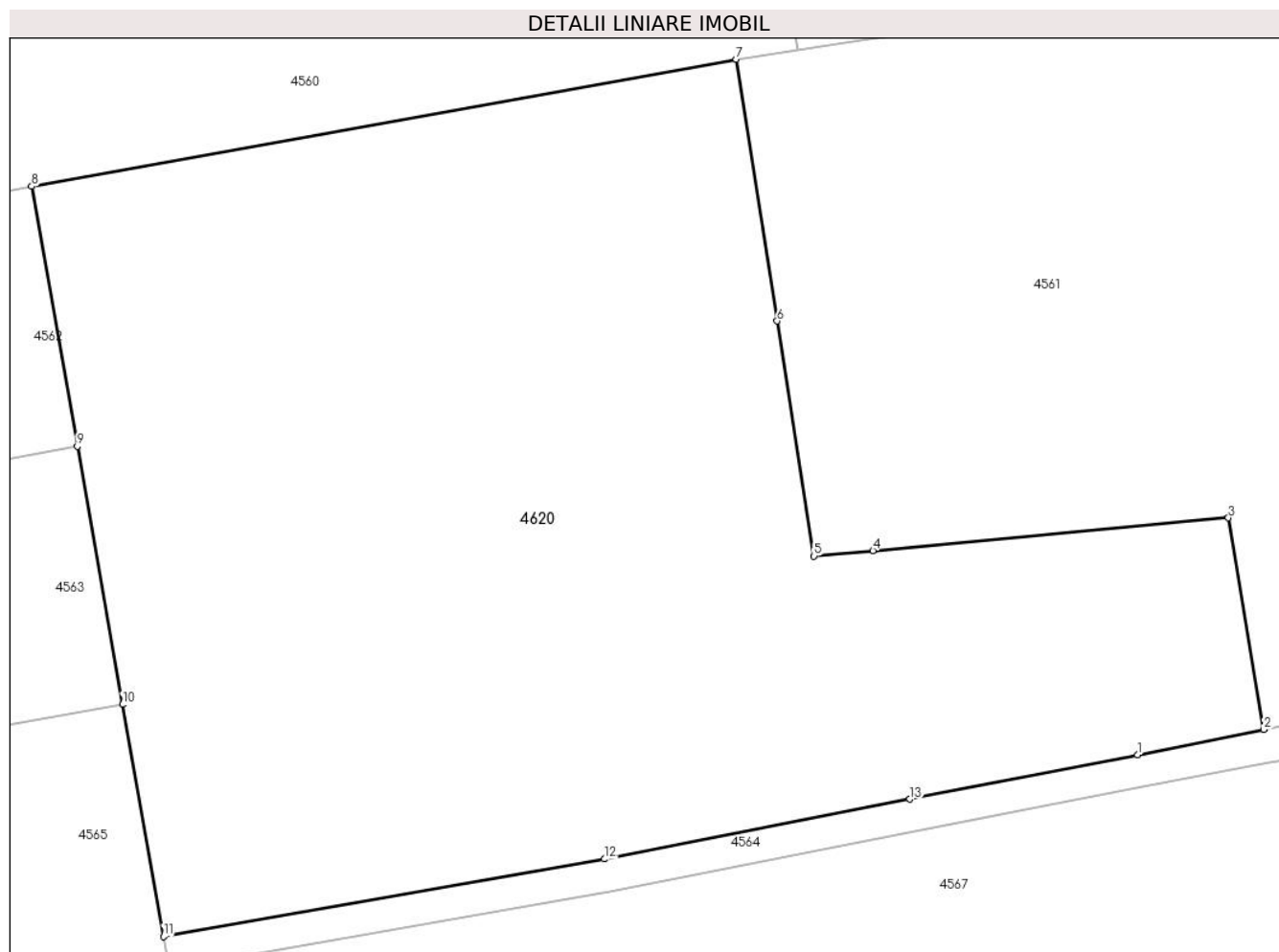
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	97	104	33	-	
2	arabil	NU	643	104	33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	414.548,703 360.437,352	2	414.552,999 360.438,207	4.38
2	414.552,999 360.438,207	3	414.551,796 360.445,411	7.304
3	414.551,796 360.445,411	4	414.539,69 360.444,294	12.157
4	414.539,69 360.444,294	5	414.537,684 360.444,109	2.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	414.537,684 360.444,109	6	414.536,429 360.452,112	8.101
6	414.536,429 360.452,112	7	414.535,033 360.461,008	9.005
7	414.535,033 360.461,008	8	414.511,036 360.456,696	24.381
8	414.511,036 360.456,696	9	414.512,589 360.447,845	8.986
9	414.512,589 360.447,845	10	414.514,131 360.439,062	8.917
10	414.514,131 360.439,062	11	414.515,526 360.431,167	8.017
11	414.515,526 360.431,167	12	414.530,54 360.433,802	15.243
12	414.530,54 360.433,802	13	414.540,949 360.435,836	10.606
13	414.540,949 360.435,836	1	414.548,703 360.437,352	7.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		213	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.1353, din 24/02/2025 emis de Primaria com.Tetoiu;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat. 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

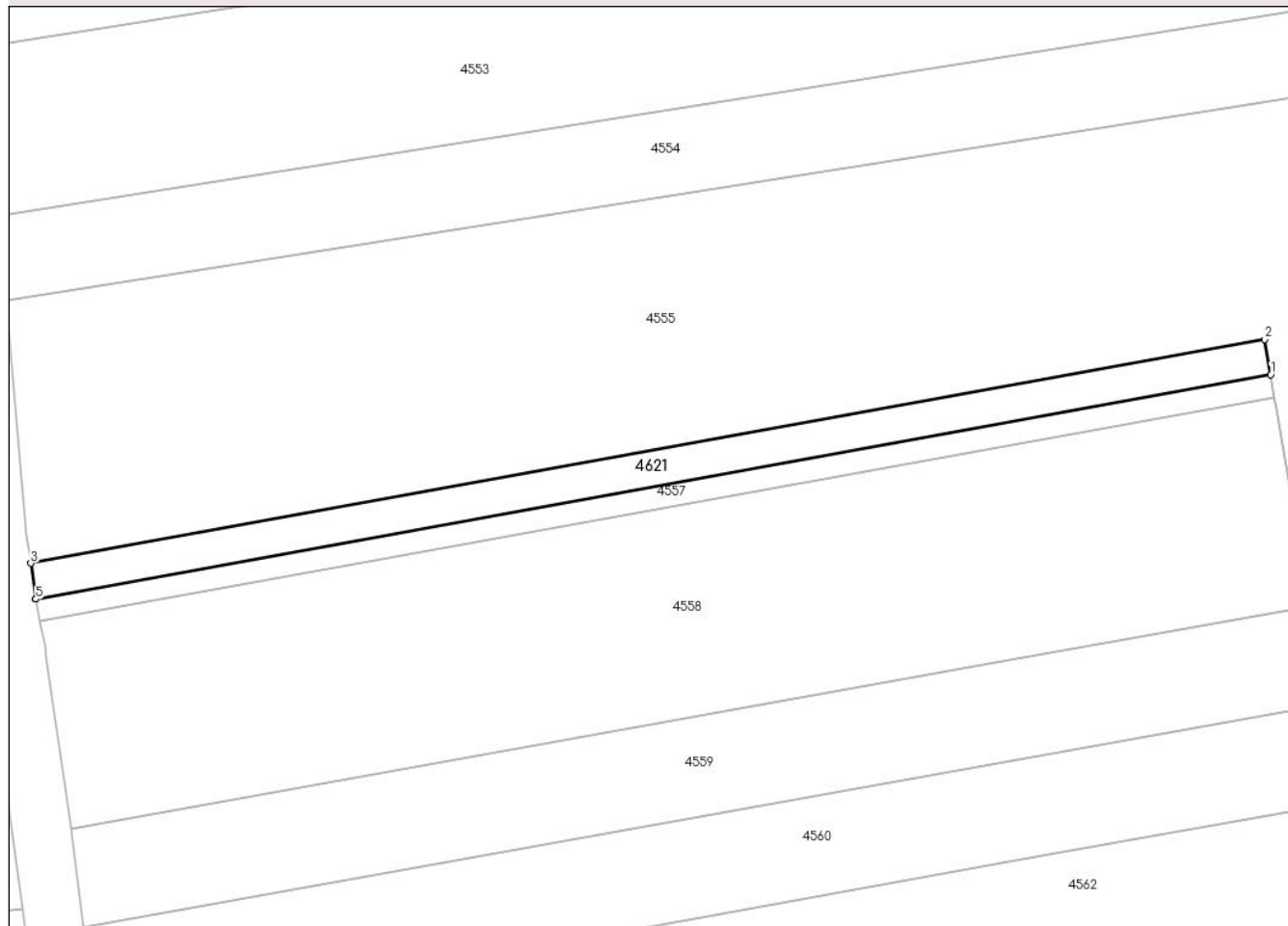
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	213	104	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	414.482,187 360.481,788	2	414.481,778 360.484,211	2.457
2	414.481,778 360.484,211	3	414.396,908 360.468,812	86.256
3	414.396,908 360.468,812	4	414.397,248 360.466,376	2.46
4	414.397,248 360.466,376	5	414.397,253 360.466,354	0.023
5	414.397,253 360.466,354	1	414.482,187 360.481,788	86.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

