

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Salatrucel

Sector cadastral nr.: 48

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
89	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Salatrucel, Strada PRINCIPALA, Nr. 177		35217	520	I							1	CL	130	1	35217-C1	DA
					I					CC	520						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CAZAN		VERONICA	14.01.1960	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	1/3	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	
CAZAN		VICTOR	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata								
ACHIM		ION	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	1/3	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	
ACHIM		MARIA	04.03.1953	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata								
GENTARAU		ADRIANA	30.07.1967	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	1/3	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	
GENTARAU		GHEORGHE	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata								
ACHIM		ION	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U1		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	
ACHIM		MARIA	04.03.1953	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata								
CAZAN		VERONICA	14.01.1960	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U2		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	
CAZAN		VICTOR	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata								

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GENTARAU		ADRIANA	30.07.1967	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U3		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare- cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	
GENTARAU		GHEORGHE	9999999999 999	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
MANDA		ION	24.06.1933	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	1/1	TEREN	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU		
MANDA		FLOAREA	06.10.1937	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	1/1	TEREN	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU		
MANDA		ION	24.06.1933	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	1/1	TEREN	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU		
MANDA		FLOAREA	06.10.1937	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	1/1	TEREN	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU		
MANDA		ION	24.06.1933	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	1/1	TEREN	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU		
MANDA		FLOAREA	06.10.1937	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	1/1	TEREN	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU		
MANDA		ION	24.06.1933	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	1/1	C1, C1-U1	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU		
MANDA		FLOAREA	06.10.1937	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	1/1	C1, C1-U1	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU		
MANDA		ION	24.06.1933	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	1/1	C1, C1-U2	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU		
MANDA		FLOAREA	06.10.1937	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	1/1	C1, C1-U2	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU		

MANDA		ION	24.06.1933	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	1/1	C1, C1-U3	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU		
MANDA		FLOAREA	06.10.1937	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	1/1	C1, C1-U3	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA ION.	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	TEREN	î		
Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA FLOAREA.	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	TEREN			
Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA ION.	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	TEREN			
Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA FLOAREA.	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	TEREN			
Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA ION.	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	TEREN			
Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA FLOAREA.	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	TEREN			
In baza referatului nr. 21445/15.06.2010 emis de O.C.P.I. Valcea si a adresei nr. 322935/09.07.2009 emisa de A.N.C.P.I., constructia cu numarul cadastral 35217-C1 se va dezmembra in trei unitati individuale, cu numerele cadastrale 35217-C1-U1, 35217-C1-U2 si 35217-C1-U3.	Act administrativ	21445 / 15.06.2010	OCPI VALCEA	C1			
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 35217-C1/Salatrucl, inscrisa in CF 35217-C1, si se deschid urmatoarele 3 carti funciare: ~~ CF35217-C1-U1/35217-C1-U1 , cota parti uz comun 1/3 , cota teren 1/3; ~~ CF35217-C1-U2/35217-C1-U2 , cota parti uz comun 1/3 , cota teren 1/3; ~~ CF35217-C1-U3/35217-C1-U3 , cota parti uz comun 1/3 , cota teren 1/3;	Act notarial	Act de dezmembrare aut.nr.978 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	C1			
Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA ION.	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	C1-U1			
Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA FLOAREA.	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	C1-U1			
Se infiinteaza cartea funciara 35217-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 35217-C1-U1/Salatrucl, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 35217-C1 inscrisa in cartea funciara 35217-C1;	Act notarial	Act de dezmembrare aut.nr.978 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	C1-U1			
Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA ION.	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	C1-U2			
Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA FLOAREA.	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	C1-U2			
Se infiinteaza cartea funciara 35217-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 35217-C1-U2/Salatrucl, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 35217-C1 inscrisa in cartea funciara 35217-C1;	Act notarial	Act de dezmembrare aut.nr.978 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	C1-U2			
Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA ION.	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	C1-U3			

Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA FLOAREA.	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	C1-U3			
Se infiinteaza cartea funciara 35217-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 35217-C1-U3/Salatrucl, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 35217-C1 inscrisa in cartea funciara 35217-C1;	Act notarial	Act de dezmembrare aut.nr.978 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	C1-U3			

Foaie Colectivă

UAT: Salatrucel

Sector cadastral nr.: 48

A. Partea I - Foaia de avere

ID-Cn	Număr cadastral/ Nr .top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
89-C1	35217	35217	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, SalatrucelStrada PRINCIPALA, Nr. 177,	130

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Obs.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1	1	1	35217-C1-U1	14.38	1/3	1/3	
		1	2	2	35217-C1-U2	11.93	1/3	1/3	
		1	3	3	35217-C1-U3	16.56	1/3	1/3	
TOTAL						42.87			
Descrierea părților comune indivize:			Acoperis						

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Salatrucel

Sector cadastral nr.: 48

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	C1		35217-C1-U1			1	1		14.38	1/3	1/3

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ACHIM		ION	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	Contract de vanzare-cumpara re aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	
ACHIM		MARIA	04.03.1953	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
MANDA		ION	24.06.1933	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	UZUFRACT VIAGER	1/1	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU		
MANDA		ION	24.06.1933	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	UZUFRACT VIAGER	1/1	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU		
MANDA		FLOAREA	06.10.1937	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA ION.	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	U1		
Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA FLOAREA.	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	U1		
Se infiinteaza cartea funciara 35217-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 35217-C1-U1/Salatrucl, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 35217-C1 inscrisa in cartea funciara 35217-C1;	Act notarial	Act de dezmembrare aut.nr.978 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	U1		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Salatrucel

Sector cadastral nr.: 48

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	C1		35217-C1-U2			1	2		11.93	1/3	1/3

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
CAZAN		VERONICA	14.01.1960	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	
CAZAN		VICTOR	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
MANDA		ION	24.06.1933	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER	1/1	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU		
MANDA		ION	24.06.1933	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER	1/1	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU		
MANDA		FLOAREA	06.10.1937	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA ION.	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	U2		
Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA FLOAREA.	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	U2		
Se infiinteaza cartea funciara 35217-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 35217-C1-U2/Salatrucl, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 35217-C1 inscrisa in cartea funciara 35217-C1;	Act notarial	Act de dezmembrare aut.nr.978 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	U2		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Salatrucel

Sector cadastral nr.: 48

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	C1		35217-C1-U3			1	3		16.56	1/3	1/3

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
GENTARAU		ADRIANA	30.07.1967	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	
GENTARAU		GHEORGHE	999999999999	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
MANDA		ION	24.06.1933	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER	1/1	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU		
MANDA		ION	24.06.1933	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER	1/1	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU		
MANDA		FLOAREA	06.10.1937	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA ION.	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	U3		
Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA FLOAREA.	Act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	U3		
Se infiinteaza cartea funciara 35217-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 35217-C1-U3/Salatrucl, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 35217-C1 inscrisa in cartea funciara 35217-C1;	Act notarial	Act de dezmembrare aut.nr.978 / 23.07.2010	BNP GRESOIU DUMITRU	U3		

5. OBSERVAȚII