

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Salatrucel

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 47

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
238	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Salatrucel, Strada PRINCIPALA, Nr. 241-243		36306	595	I	I				CC	595	1	CL	160	1	36306-C1	DA
												2	CA	25	1	36306-C2	DA
												3	CL	36	1	36306-C3	DA
												4	CA	10	1	36306-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TIȚESCU		FLOAREA	18.05.1967	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	2/16	TEREN		Succesiune	Act notarial	260 / 23.12.2019	NP Constantinescu Ana Loredana	
TIȚESCU		FLORIN	06.04.1993	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata, Strada PRINCIPALA Nr. 231	3/16	TEREN		Succesiune	Act notarial	260 / 23.12.2019	NP Constantinescu Ana Loredana	
TIȚESCU		DANIEL-IONUȚ	25.08.1989	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	3/16	TEREN		Succesiune	Act notarial	260 / 23.12.2019	NP Constantinescu Ana Loredana	
TITESCU		MIHAELA-MARIA	20.01.1963	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata, Nr. 226A	1/2	TEREN		Iesire Din Indiviziune	Act notarial	217 / 13.02.2018	Constantinescu Ana Loredana	
TIȚESCU		FLOAREA	18.05.1967	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	2/8	C2, C4		Succesiune	Act notarial	260 / 23.12.2019	NP Constantinescu Ana Loredana	
TIȚESCU		FLORIN	06.04.1993	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata, Strada PRINCIPALA Nr. 231	3/8	C2, C4		Succesiune	Act notarial	260 / 23.12.2019	NP Constantinescu Ana Loredana	
TIȚESCU		DANIEL-IONUȚ	25.08.1989	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	3/8	C2, C4		Succesiune	Act notarial	260 / 23.12.2019	NP Constantinescu Ana Loredana	
TITESCU		MIHAELA-MARIA	20.01.1963	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata, Nr. 226A	1/1	C3		Iesire Din Indiviziune	Act notarial	217 / 13.02.2018	Constantinescu Ana Loredana	
TIȚESCU		DANIEL-IONUȚ	25.08.1989	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	3/8	C1-U1		Succesiune	Act notarial	260 / 23.12.2019	B.I.N Constantinescu Ana Loredana	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TIȚESCU		FLOAREA	18.05.1967	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	2/8	C1-U1		Succesiune	Act notarial	260 / 23.12.2019	B.I.N Constantinescu Ana Loredana	
TIȚESCU		FLORIN	06.04.1993	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata, Strada PRINCIPALANr. 231	3/8	C1-U1		Succesiune	Act notarial	260 / 23.12.2019	B.I.N Constantinescu Ana Loredana	
TITESCU		MIHAELA-MARIA	20.01.1963	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata, Nr. 226A	1/1	C1-U2		Iesire Din Indiviziune	Act notarial	217 / 13.02.2018	B.I.N Constantinescu Ana Loredana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza propunerea de apartamentare a imobilului de sub A1.1 in 2 unitati individuale, astfel: 36306-C1-U1 si 36306-C1-U2.	Act administrativ	71853 / 03.12.2018	OCPI VALCEA	TEREN	î		
Se noteaza propunerea de apartamentare a constructiei C1 in 2 unitati individuale diferite, astfel: 36306-C1-U1 si 36306-C1-U2	Act administrativ	1571 / 12.01.2018	ocpi valcea	C1			
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 36306-C1/Salatrucel, inscrisa in CF 36306-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~ CF36306-C1-U2/36306-C1-U2 , cota parti uz comun 1/2 , cota teren 1/2; ~ CF36306-C1-U1/36306-C1-U1 , cota parti uz comun 1/2 , cota teren 1/2;	Act notarial	216 / 13.02.2018	Constantinescu Ana Loredana	C1			
Se infiinteaza cartea funciara 36306-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 36306-C1-U1/Salatrucel, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 36306-C1 inscrisa in cartea funciara 36306-C1;	Act notarial	216 / 13.02.2018	Constantinescu Ana Loredana	C1-U1			
Se infiinteaza cartea funciara 36306-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 36306-C1-U2/Salatrucel, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 36306-C1 inscrisa in cartea funciara 36306-C1;	Act notarial	216 / 13.02.2018	Constantinescu Ana Loredana	C1-U2			

5. OBSERVAȚII

Foaie Colectivă

UAT: Salatrucel

Sector cadastral nr.: 47

A. Partea I - Foaia de avere

ID-Cn	Număr cadastral/ Nr .top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
238-C1	36306	36306	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, SalatrucelStrada PRINCIPALA, Nr. 241-243,	160

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Obs.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	1	36306-C1-U1	73.72	1/2	1/2	Apartament compus din 2 camere, 2 camari, bucatarie, hol si baie; suprafata utila 73.72mp, suprafata totala 73.72mp
			2	2	36306-C1-U2	60.33	1/2	1/2	Apartament compus din 2 camere, hol, intrare acoperita si beci; suprafata utila 60.33mp, suprafata totala 63.35mp
TOTAL						134.05			
Descrierea părților comune indivize:			Acoperis						

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Salatrucel

Sector cadastral nr.: 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	C1		36306-C1-U1				1		73.72	1/2	1/2

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
TIȚESCU		DANIEL-IONUȚ	25.08.1989	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	3/8	SUCCESIUNE	Act notarial	260 / 23.12.2019	B.I.N Constantinescu Ana Loredana	
TIȚESCU		FLOAREA	18.05.1967	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	2/8	SUCCESIUNE	Act notarial	260 / 23.12.2019	B.I.N Constantinescu Ana Loredana	
TIȚESCU		FLORIN	06.04.1993	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata, Strada PRINCIPALANr. 231	3/8	SUCCESIUNE	Act notarial	260 / 23.12.2019	B.I.N Constantinescu Ana Loredana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciara 36306-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 36306-C1-U1/Salatrucl, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 36306-C1 inscrisa in cartea funciara 36306-C1;	Act notarial	216 / 13.02.2018	Constantinescu Ana Loredana	U1		Apartament compus din 2 camere, 2 camari, bucatarie, hol si baie; suprafata utila 73.72mp, suprafata totala 73.72mp
--	--------------	------------------	-----------------------------	----	--	---

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Salatrucel

Sector cadastral nr.: 47

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	C1		36306-C1-U2				2		60.33	1/2	1/2

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
TITESCU		MIHAELA-MARIA	20.01.1963	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata, Nr. 226A	1/1	IESIRE_INDIVIZIUNE	Act notarial	217 / 13.02.2018	B.I.N Constantinescu Ana Loredana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 36306-C1-U2 a unitatii individuale cu numărul cadastral 36306-C1-U2/Salatrucel, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 36306-C1 înscrisa în cartea funciara 36306-C1;	Act notarial	216 / 13.02.2018	Constantinescu Ana Loredana	U2		Apartament compus din 2 camere, hol, intrare acoperita si beci; suprafata utila 60.33mp, suprafata totala 63.35mp

5. OBSERVAȚII