

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Salatrucel

Sector cadastral nr.: 40

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
394	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Salatrucel, Strada PRINCIPALA, Nr. 52		35420	250	I							1	CL	112	2	35420-C1	DA
					I					CC	250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SERBAN		IULIAN	24.05.1979	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie	Act notarial	contract de vanzare-cumparare aut nr. 1403 / 04.10.2013	NP Sabau Calin-Giani	
SERBAN		MARIA-MIRELA	17.10.1983	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata								
BERBECE		STELIAN	07.04.1967	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	Sentinta civila nr. 265 / 31.03.2005	Judecatoria Brezoi, in Dosar nr. 991/2004	
SERBAN		MARIA	13.02.1952	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	1/2	C1, C1-U1		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	Sentinta civila nr. 5467 / 31.05.1993	Judecatoria Rm. Valcea, in Dosar nr. 2030/1993	
BERBECE		STELIAN	07.04.1967	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	1/2	C1, C1-U1		Hotarare Judecatoreasca	Hotarare Judecatoreasca	Sentinta civila nr. 265 / 31.03.2005	Judecatoria Brezoi, in Dosar nr. 991/2004	
SERBAN		IULIAN	24.05.1979	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U1		Conventie	Act notarial	contract de vanzare-cumparare aut nr. 1403 / 04.10.2013	NP Sabau Calin-Giani	
SERBAN		MARIA-MIRELA	17.10.1983	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C1-U2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
RIZEA		CONSTANTIN	13.12.1963	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	Uzufruct viager	1/1	C1, C1-U1	Act notarial	contract de vanzare-cumparare aut nr. 1403 / 04.10.2013	NP Sabau Calin- Giani		
SERBAN		MARIA	13.02.1952	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
In baza Sentintei Civile Nr. 5467, din 31.05.1993, emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA, in Dosar Nr. 2030/1993 si a Dosarului de cadastru Nr. 35150 / 05.09.2012 intocmit de PFA Gabriel-Petru Nechifor si avizat de serviciul cadastru sub Nr. 35150 / 05.09.2012 de catre consilier IA Simionescu Larisa din cadrul OCPI Valcea, in sensul inscrierii unitatii individuale (UI), pentru care s-a infiintat cartea 35420-C1-U1,	Hotarare Judecatoreasca	Sentinta Civila Nr. 5467 / 31.05.1993	JUDECATORIA RAMNICU VALCEA	TEREN	Î		
Se noteaza sulta in suma de 311.925.000 lei, in favoarea	Hotarare Judecatoreasca	Sentinta civila nr. 265 / 31.03.2005	Judecatoria Brezoi, in Dosar nr. 991/2004	TEREN			
In baza Sentintei Civile Nr. 5467, din 31.05.1993, emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA, in Dosar Nr. 2030/1993 si a Dosarului de cadastru Nr. 35150 / 05.09.2012 intocmit de PFA Gabriel-Petru Nechifor si avizat de serviciul cadastru sub Nr. 35150 / 05.09.2012 de catre consilier IA Simionescu Larisa din cadrul OCPI Valcea, in sensul inscrierii unitatii individuale (UI), pentru care s-a infiintat cartea 35420-C1-U1,	Hotarare Judecatoreasca	Sentinta Civila Nr. 5467 / 31.05.1993	JUDECATORIA RAMNICU VALCEA	C1			
Se noteaza sulta in suma de 311.925.000 lei, in favoarea	Hotarare Judecatoreasca	Sentinta civila nr. 265 / 31.03.2005	Judecatoria Brezoi, in Dosar nr. 991/2004	C1			

5. OBSERVAȚII

Foaie Colectivă

UAT: Salatrucel

Sector cadastral nr.: 40

A. Partea I - Foaia de avere

ID-Cn	Număr cadastral/ Nr .top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
394-C1	35420	35420	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, SalatrucelStrada PRINCIPALA, Nr. 52,	112

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Salatrucel

Sector cadastral nr.: 40

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	C1		35420-C1-U1			P+E	1		88	1/2	1/2

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SERBAN		MARIA	13.02.1952	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	1/2	HOTARARE	Hotarare Judecatoreasca	Sentinta civila nr. 5467 / 31.05.1993	Judecatoria Rm. Valcea, in Dosar nr. 2030/1993	
BERBECE		STELIAN	07.04.1967	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	1/2	HOTARARE	Hotarare Judecatoreasca	Sentinta civila nr. 265 / 31.03.2005	Judecatoria Brezoi, in Dosar nr. 991/2004	
SERBAN		IULIAN	24.05.1979	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	contract de vanzare-cumparare aut nr. 1403 / 04.10.2013	NP Sabau Calin-Giani	
SERBAN		MARIA-MIRELA	17.10.1983	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

RIZEA		CONSTANTIN	13.12.1963	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	UZUFRUCT VIAGER	1/1	Act notarial	contract de vanzare- cumparare aut nr. 1403 / 04.10.2013	NP Sabau Calin- Giani		
SERBAN		MARIA	13.02.1952	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						P - BAIE, CAMERA HOL, CAMERA, SCARA ACCES E - DOUA CAMERE, HOL, SCARA ACCES

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Salatrucel

Sector cadastral nr.: 40

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	C1		35420-C1-U2				2		0	1/1	1/1

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	1/1	LEGE	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII