

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Salatrucel
Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
28	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Salatrucel, Strada PRINCIPALA, Nr. 123		35100	142	I	I				CC	142	1	CL	91	2	35100-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SIMA		I. DRAGOS	19.02.1976	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie	Act notarial	contract de donatie imobiliara aut nr. 1978 / 25.05.2009	BNP FIRAN RODICA	
SIMA		I. ION RADU	30.04.1973	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie	Act notarial	contract de donatie imobiliara aut. nr. 3299 / 20.08.2009	BNP FIRAN RODICA	
SIMA		I. DRAGOS	19.02.1976	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U1		Conventie	Act notarial	contract de donatie imobiliara aut. nr. 3300 / 20.08.2009	BNP FIRAN RODICA	
SIMA		I. ION RADU	30.04.1973	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U2		Conventie	Act notarial	contract de donatie imobiliara aut. nr. 3299 / 20.08.2009	BNP FIRAN RODICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii/	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al	Cotă	Identificator	Act juridic	Valoare	Tip
---------	----------------	-------------------	-----------------------	------	---------------	-------------	---------	-----

Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	CUI		dezmembrămintelor dreptului de proprietate	parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	ipotecă	monedă
----------------	------------------	---------	-----	--	--	-------	-------------------	---------	---------------	---------	---------	--------

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imobilul cu numar cadastral 35100-C1 UAT Salatrucel s-a dezmembrat in urmatoarele unitatii individuale (apartamente) :35100-C1-U1 si 3500-C1-U2;	Act administrativ	24141 / 07.08.2009	OCPI VALCEA	TEREN	î		
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 35100-C1/Salatrucel, inscrisa in CF 35100-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~- CF35100-C1-U1/35100-C1-U1 , cota parti uz comun 1/2 , cota teren -;	Act notarial	act de dezmembrare aut. nr. 3298 / 20.08.2009	BNP FIRAN RODICA	C1			
imobilul cu numar cadastral 35100-C1 UAT Salatrucel s-a dezmembrat in urmatoarele unitatii individuale (apartamente) :35100-C1-U1 si 3500-C1-U2;	Act administrativ	24141 / 07.08.2009	OCPI VALCEA	C1			
imobilul cu numar cadastral 35100-C1 UAT Salatrucel s-a dezmembrat in urmatoarele unitatii individuale (apartamente) :35100-C1-U1 si 3500-C1-U2;	Act administrativ	24141 / 07.08.2009	OCPI VALCEA	C1-U1			
Se inscrie drept de uzufruct viager in favoarea donatoarei SIMA N. ELENA.	Act notarial	contract de donatie imobiliara aut. nr. 3300 / 20.08.2009	BNP FIRAN RODICA	C1-U1			
imobilul cu numar cadastral 35100-C1 UAT Salatrucel s-a dezmembrat in urmatoarele unitatii individuale (apartamente) :35100-C1-U1 si 3500-C1-U2;	Act administrativ	24141 / 07.08.2009	OCPI VALCEA	C1-U2			

5. OBSERVAȚII

Foaie Colectivă

UAT: Salatrucel

Sector cadastral nr.: 35

A. Partea I - Foaia de avere

ID-Cn	Număr cadastral/ Nr .top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
28-C1	35100	35100	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, SalatrucelStrada PRINCIPALA, Nr. 123,	91

Nr. tronsoan	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Obs.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		P	1	1	35100-C1-U1	63.12	1/2		
		1	2	2	35100-C1-U2	64.72	1/2	1/1	
TOTAL						127.84			
Descrierea părților comune indivize:			Acoperis						

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Salatrucel

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	C1		35100-C1-U1			P	1		63.12	1/2	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SIMA		I. DRAGOS	19.02.1976	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	contract de donatie imobiliara aut. nr. 3300 / 20.08.2009	BNP FIRAN RODICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imobilul cu numar cadastral 35100-C1 UAT Salatrucel s-a dezmembrat in urmatoarele unitatii individuale (apartamente) :35100-C1-U1 si 3500-C1-U2;	Act administrativ	24141 / 07.08.2009	OCPI VALCEA	U1		
Se inscrie drept de uzufruct viager in favoarea donatoarei SIMA N. ELENA.	Act notarial	contract de donatie imobiliara aut. nr. 3300 / 20.08.2009	BNP FIRAN RODICA	U1		

5. OBSERVAȚII

DOCUMENTELE AU FOST SEMNATE ELECTRONIC DE

MANAGER PROIECT ȘTEFAN MĂNĂILĂ

SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, -Seria RO-B-J Nr. 1977/2021

Inregistrare sistematica UAT Salatrucel - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Salatrucel

Sector cadastral nr.: 35

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	C1		35100-C1-U2			1	2		64.72	1/2	1/1

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SIMA		I. ION RADU	30.04.1973	Jud. VALCEA, Com. Salatrucel, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	contract de donatie imobiliar aut. nr. 3299 / 20.08.2009	BNP FIRAN RODICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imobilul cu numar cadastral 35100-C1 UAT Salatrucel s-a dezmembrat in urmatoarele unitatii individuale (apartamente) :35100-C1-U1 si 3500-C1-U2;	Act administrativ	24141 / 07.08.2009	OCPI VALCEA	U2		

5. OBSERVAȚII