

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 177, Et. 1, Ap. 1, Jud. Valcea, Punctul „Acasa

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	35217-C1-U1	15	14,38	1/3	1/3	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27331 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.978, din 23/07/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35217-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 35217-C1-U1/Salatrucel, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 35217-C1 inscrisa in cartea funciara 35217-C1;	A1
27345 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979, din 23/07/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU (; Incheiere de indreptare eroare nr.2095/10.08.2010 BNP Gresoiu Dumitru);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ACHIM MARIA 2) ACHIM ION , sotii;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
27345 / 26/07/2010			
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979, din 23/07/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU (; Incheiere de indreptare eroare nr.2095/10.08.2010 BNP Gresoiu Dumitru);			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MANDA ION		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MANDA FLOAREA		
C3	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA ION.		A1
C4	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA FLOAREA.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 177, Et. 1, Ap. 1, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa

Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35217-C1-U1	15	14,38	1/3	1/3	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 177, Et. 1, Ap. 2, Jud. Valcea, Punctul „Acasa

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	35217-C1-U2	0	11,93	1/3	1/3	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27331 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.978, din 23/07/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35217-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 35217-C1-U2/Salatrucel, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 35217-C1 inscrisa in cartea funciara 35217-C1;	A1
27344 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979, din 23/07/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU (; Incheiere de Indreptare eroare nr.2095/10.08.2010 BNP Gresoiu Dumitru);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZAN VERONICA 2) CAZAN VICTOR, soti;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
27344 / 26/07/2010			
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979, din 23/07/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU (; Incheiere de Indreptare eroare nr.2095/10.08.2010 BNP Gresoiu Dumitru);			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MANDA ION		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MANDA FLOAREA		
C3	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA ION.		A1
C4	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA FLOAREA.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 177, Et. 1, Ap. 2, Jud. Valcea, Punctul ,, Acasa

Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35217-C1-U2	0	11,93	1/3	1/3	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 177, Et. 1, Ap. 3, Jud. Valcea, Punctul „Acasa

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	35217-C1-U3	0	16,56	1/3	1/3	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27331 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.978, din 23/07/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35217-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 35217-C1-U3/Salatrucel, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 35217-C1 inscrisa in cartea funciara 35217-C1;	A1
27341 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979, din 23/07/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU (; Incheiere de indreptare eroare nr.2095/10-08-2010 BNP GRESOIU DUMITRU;;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GENTARAU ADRIANA 2) GENTARAU GHEORGHE, sotii;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
27341 / 26/07/2010			
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979, din 23/07/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU (; Incheiere de indreptare eroare nr.2095/10-08-2010 BNP GRESOIU DUMITRU;;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MANDA ION		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MANDA FLOAREA		
C3	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA ION.		A1
C4	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA FLOAREA.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 177, Et. 1, Ap. 3, Jud. Valcea, Punctul „, Acasa

Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35217-C1-U3	0	16,56	1/3	1/3	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:436

Nr. cadastral vechi:516

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 39, Jud. Valcea, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35953	606	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35953-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 39, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casă de locuit
A1.2	35953-C2	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 39, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12537 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. AUT. NR. 434, din 01/01/2007 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROFIRE MARINELA 2) PROFIRE CORNEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROFIRE CORNEL 2) PROFIRE MARINELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35953	606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	-	-	-	
2	faneata	NU	232	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35953-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casă de locuit
A1.2	35953-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.899,815 417.080,169	2	451.900,011 417.068,896	11.275
2	451.900,011 417.068,896	3	451.896,66 417.065,178	5.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.896,66 417.065,178	4	451.889,526 417.062,552	7.602
4	451.889,526 417.062,552	5	451.886,138 417.058,083	5.608
5	451.886,138 417.058,083	6	451.886,565 417.055,162	2.952
6	451.886,565 417.055,162	7	451.888,903 417.039,153	16.179
7	451.888,903 417.039,153	8	451.898,087 417.039,783	9.206
8	451.898,087 417.039,783	9	451.910,816 417.040,656	12.759
9	451.910,816 417.040,656	10	451.909,857 417.045,625	5.061
10	451.909,857 417.045,625	11	451.908,431 417.052,152	6.681
11	451.908,431 417.052,152	12	451.907,362 417.058,517	6.454
12	451.907,362 417.058,517	13	451.905,892 417.067,265	8.871
13	451.905,892 417.067,265	14	451.902,626 417.080,023	13.169
14	451.902,626 417.080,023	15	451.900,081 417.086,623	7.074
15	451.900,081 417.086,623	16	451.897,85 417.086,133	2.284
16	451.897,85 417.086,133	1	451.899,815 417.080,169	6.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 37, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 856 Masurata: 852	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 73, din 02/08/2002 emis de GRESOIU DUMITRU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

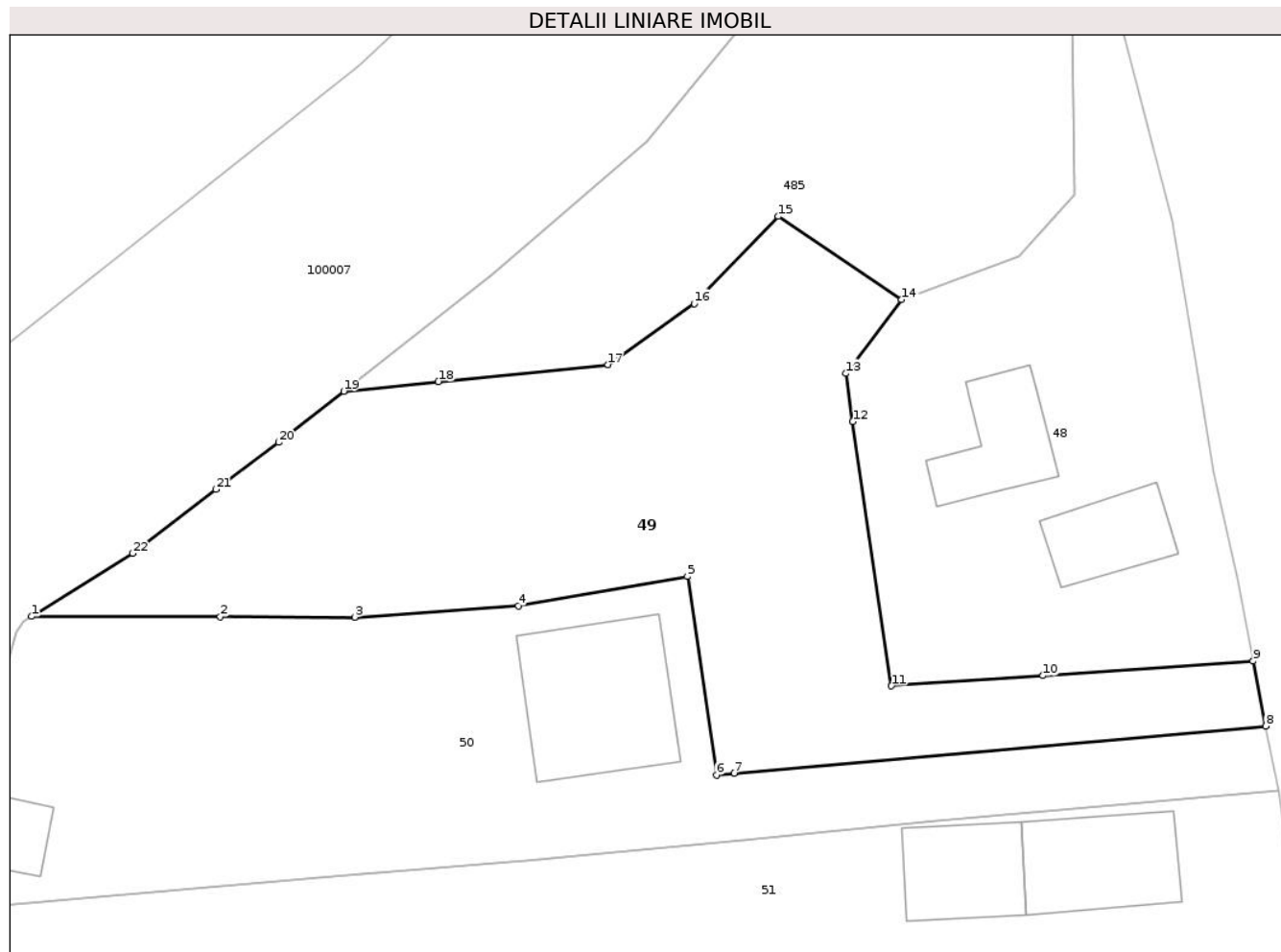
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 856 Masurata: 852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	298	-	-	-	
2	arabil	NU	554	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.836,827 417.043,367	2	451.848,259 417.043,359	11.432
3	451.856,386 417.043,323	4	451.866,307 417.043,999	9.944
5	451.876,542 417.045,796	6	451.878,298 417.033,766	12.157
7	451.879,381 417.033,862	8	451.911,573 417.036,729	32.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.848,259 417.043,359	3	451.856,386 417.043,323	8.127
4	451.866,307 417.043,999	5	451.876,542 417.045,796	10.392
6	451.878,298 417.033,766	7	451.879,381 417.033,862	1.087
8	451.911,573 417.036,729	9	451.910,816 417.040,656	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.910,816 417.040,656	10	451.898,087 417.039,783	12.759
11	451.888,903 417.039,153	12	451.886,565 417.055,162	16.179
13	451.886,138 417.058,083	14	451.889,526 417.062,552	5.608
15	451.882,048 417.067,594	16	451.876,95 417.062,308	7.344
17	451.871,741 417.058,621	18	451.861,466 417.057,592	10.326
19	451.855,728 417.057,008	20	451.851,773 417.053,901	5.029
21	451.847,978 417.051,06	22	451.842,939 417.047,182	6.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.898,087 417.039,783	11	451.888,903 417.039,153	9.206
12	451.886,565 417.055,162	13	451.886,138 417.058,083	2.952
14	451.889,526 417.062,552	15	451.882,048 417.067,594	9.019
16	451.876,95 417.062,308	17	451.871,741 417.058,621	6.382
18	451.861,466 417.057,592	19	451.855,728 417.057,008	5.768
20	451.851,773 417.053,901	21	451.847,978 417.051,06	4.741
22	451.842,939 417.047,182	1	451.836,827 417.043,367	7.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 35, Jud. Valcea, str. Rîului, nr. 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35166	Din acte: 865 Masurata: 845	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35166-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 35, Jud. Valcea, str. Rîului, nr. 35	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta, P+M An construire:2025
A1.2	35166-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 35, Jud. Valcea, str. Rîului, nr. 35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1344 / 11/01/2019		
Act Notarial nr. 52, din 11/01/2019 emis de Manea Andreescu Carmen Mirela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIREA MĂDĂLIN-CONSTANTIN , necasatorit; <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare</i>	A1
42998 / 23/04/2025		
Act Administrativ nr. 1986R, din 24/03/2025 emis de Primaria Comunei Salatrucel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIREA MADALIN-CONSTANTIN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIREA MĂDĂLIN-CONSTANTIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35166	Din acte: 865 Masurata: 845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	129	-	-	-	
2	curti constructii	NU	716	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35166-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta, P+M An construire:2025
A1.2	35166-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.835,194 417.039,862	2	451.831,283 417.025,585	14.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.831,283 417.025,585	3	451.855,948 417.027,711	24.756
3	451.855,948 417.027,711	4	451.866,787 417.028,593	10.875
4	451.866,787 417.028,593	5	451.879,947 417.029,846	13.22
5	451.879,947 417.029,846	6	451.891,656 417.030,96	11.762
6	451.891,656 417.030,96	7	451.912,331 417.032,801	20.757
7	451.912,331 417.032,801	8	451.911,573 417.036,729	4.0
8	451.911,573 417.036,729	9	451.879,381 417.033,862	32.319
9	451.879,381 417.033,862	10	451.878,298 417.033,766	1.087
10	451.878,298 417.033,766	11	451.876,542 417.045,796	12.157
11	451.876,542 417.045,796	12	451.866,307 417.043,999	10.392
12	451.866,307 417.043,999	13	451.856,386 417.043,323	9.944
13	451.856,386 417.043,323	14	451.848,259 417.043,359	8.127
14	451.848,259 417.043,359	15	451.836,827 417.043,367	11.432
15	451.836,827 417.043,367	16	451.836,3 417.043,038	0.621
16	451.836,3 417.043,038	17	451.835,899 417.042,428	0.73
17	451.835,899 417.042,428	1	451.835,194 417.039,862	2.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 33, Jud. Valcea, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36409	Din acte: 856 Masurata: 848	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36409-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 33, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Cladire de locuit An construire:1982
A1.2	36409-C2	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 33, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14231 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.11, din 15/01/2019 emis de notar public Constantinescu Ana Loredana (; , dosar nr.14/2019 act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1058 din 27.02.2019, emis de Primaria Salatrucel);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) PORFIRE VETUȚA	A1.1
34034 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr..514, din 17/04/2019 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PORFIRE VETUȚA OBSERVATII: bun proriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/40, cota initiala 37/40 1) PORFIRE VETUȚA OBSERVATII: bun propriu	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PORFIRE VETUȚA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36409	Din acte: 856 Masurata: 848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	346	-	-	-	
2	arabil	NU	502	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36409-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Cladire de locuit An construire:1982
A1.2	36409-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.831,283 417.025,585	2	451.831,073 417.017,049	8.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.831,073 417.017,049	3	451.831,108 417.015,885	1.165
3	451.831,108 417.015,885	4	451.847,309 417.016,969	16.237
4	451.847,309 417.016,969	5	451.851,199 417.017,243	3.9
5	451.851,199 417.017,243	6	451.881,605 417.019,382	30.481
6	451.881,605 417.019,382	7	451.889,681 417.019,916	8.094
7	451.889,681 417.019,916	8	451.896,216 417.020,669	6.578
8	451.896,216 417.020,669	9	451.905,225 417.021,602	9.057
9	451.905,225 417.021,602	10	451.913,915 417.022,202	8.711
10	451.913,915 417.022,202	11	451.912,331 417.032,801	10.717
11	451.912,331 417.032,801	12	451.891,656 417.030,96	20.757
12	451.891,656 417.030,96	13	451.879,947 417.029,846	11.762
13	451.879,947 417.029,846	14	451.866,787 417.028,593	13.22
14	451.866,787 417.028,593	15	451.855,948 417.027,711	10.875
15	451.855,948 417.027,711	1	451.831,283 417.025,585	24.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 31, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36556	Din acte: 950 Masurata: 1.013	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36556-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta (P+M) An construire:2025
A1.2	36556-C2	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cotet (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119999 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 2000, din 09/12/2021 emis de NP Pop Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEAGU STELIANA, soti;	
	2) NEAGU CORNEL	
OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare		
27381 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. 1313/R, din 04/03/2025 emis de Comuna Salatrucel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) NEAGU CORNEL	
	2) NEAGU STELIANA	
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) NEAGU CORNEL	
	2) NEAGU STELIANA, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36556	Din acte: 950 Masurata: 1.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	-	-	-	
2	arabil	NU	543	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36556-C1	construcții de locuințe	Din acte: 171 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta (P+M) An construire:2025
A1.2	36556-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cotet (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.913,915 417.022,202	2	451.905,225 417.021,602	8.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.905,225 417.021,602	3	451.896,216 417.020,669	9.057
3	451.896,216 417.020,669	4	451.889,681 417.019,916	6.578
4	451.889,681 417.019,916	5	451.881,605 417.019,382	8.094
5	451.881,605 417.019,382	6	451.851,199 417.017,243	30.481
6	451.851,199 417.017,243	7	451.853,807 416.998,441	18.982
7	451.853,807 416.998,441	8	451.875,182 417.001,684	21.62
8	451.875,182 417.001,684	9	451.884,358 417.003,438	9.342
9	451.884,358 417.003,438	10	451.916,157 417.009,514	32.374
10	451.916,157 417.009,514	1	451.913,915 417.022,202	12.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:348
Nr. cadastral vechi:419

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35875	Din acte: 1.362 Masurata: 1.272	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8316 / 04/04/2006		
Act Notarial nr. 79, din 01/01/2006 emis de BNP DAN MIHAI MITROI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTURE MARIA, VADUVA; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 348)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35875	Din acte: 1.362 Masurata: 1.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	526	-	-	-	
2	arabil	NU	746	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.829,632 416.995,62	2	451.832,333 416.994,816	2.818
3	451.837,496 416.984,018	4	451.846,177 416.990,31	10.721
5	451.848,494 416.990,544	6	451.849,086 416.989,85	0.912
7	451.860,981 416.988,57	8	451.871,505 416.983,007	11.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.832,333 416.994,816	3	451.837,496 416.984,018	11.969
4	451.846,177 416.990,31	5	451.848,494 416.990,544	2.329
6	451.849,086 416.989,85	7	451.860,981 416.988,57	11.964
8	451.871,505 416.983,007	9	451.878,978 416.975,762	10.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.878,978 416.975,762	10	451.887,768 416.981,436	10.462
11	451.893,729 416.985,284	12	451.899,788 416.989,594	7.436
13	451.899,045 416.991,634	14	451.904,959 416.993,788	6.294
15	451.905,548 416.991,98	16	451.918,832 416.997,483	14.379
17	451.916,157 417.009,514	18	451.884,358 417.003,438	32.374
19	451.875,182 417.001,684	20	451.853,807 416.998,441	21.62
21	451.841,292 416.996,217	1	451.829,632 416.995,62	11.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.887,768 416.981,436	11	451.893,729 416.985,284	7.095
12	451.899,788 416.989,594	13	451.899,045 416.991,634	2.171
14	451.904,959 416.993,788	15	451.905,548 416.991,98	1.902
16	451.918,832 416.997,483	17	451.916,157 417.009,514	12.325
18	451.884,358 417.003,438	19	451.875,182 417.001,684	9.342
20	451.853,807 416.998,441	21	451.841,292 416.996,217	12.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 29, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		390	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2644, din 21/03/1994 emis de NS MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 140/390, cota initiala 140/390 1) CERNEA ELENA	A1
Act Administrativ nr. 50, din 28/01/1992 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI VALCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/390, cota initiala 250/390 1) CERNEA ELENA	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEA ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

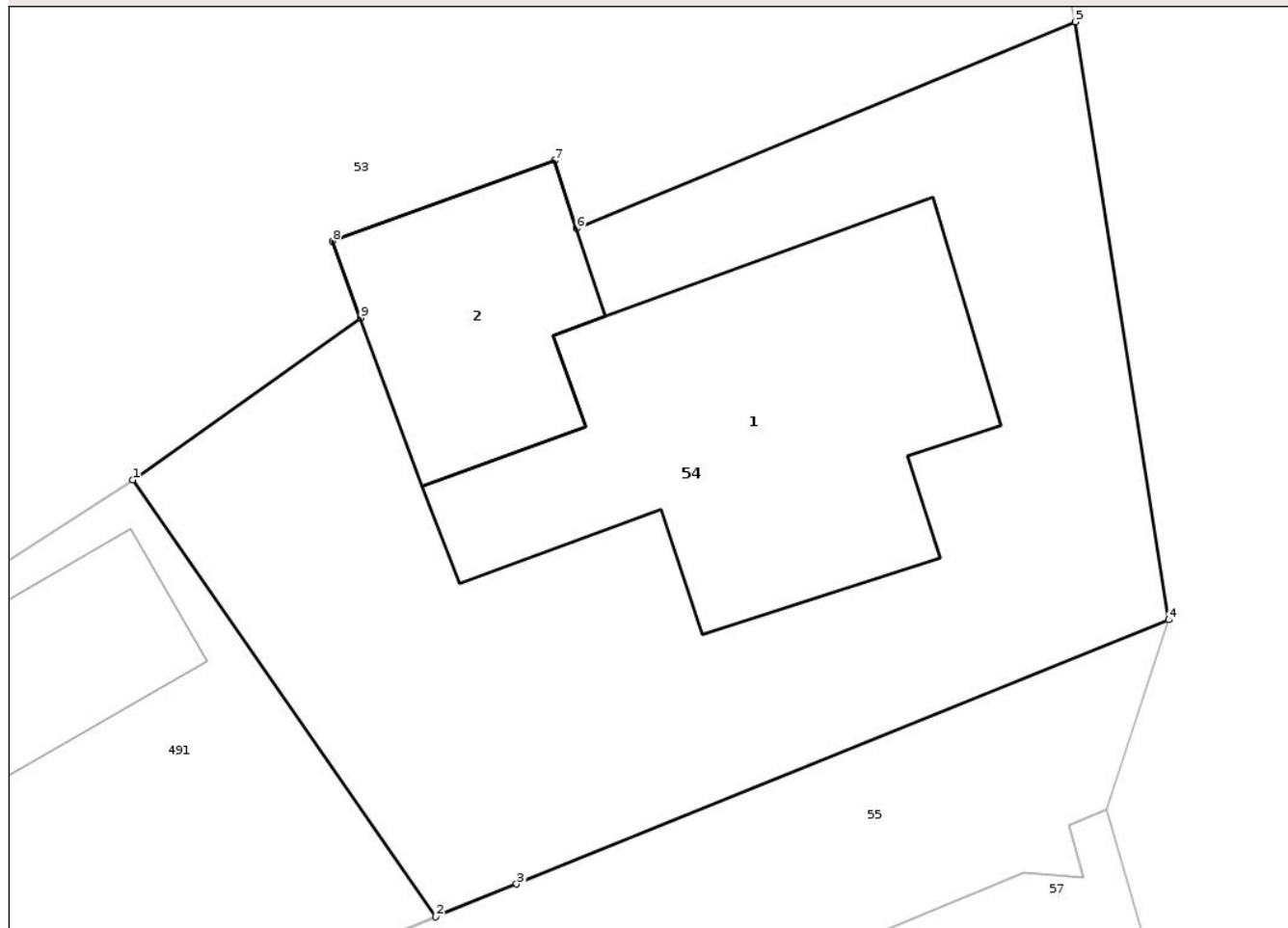
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.893,729 416.985,284	2	451.901,798 416.973,653	14.156
2	451.901,798 416.973,653	3	451.903,948 416.974,525	2.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.903,948 416.974,525	4	451.921,315 416.981,561	18.738
4	451.921,315 416.981,561	5	451.918,832 416.997,483	16.114
5	451.918,832 416.997,483	6	451.905,548 416.991,98	14.379
6	451.905,548 416.991,98	7	451.904,959 416.993,788	1.902
7	451.904,959 416.993,788	8	451.899,045 416.991,634	6.294
8	451.899,045 416.991,634	9	451.899,788 416.989,594	2.171
9	451.899,788 416.989,594	1	451.893,729 416.985,284	7.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.117	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA SALATRUCEL, CIF:2541665	

C. Partea III. SARCINI .

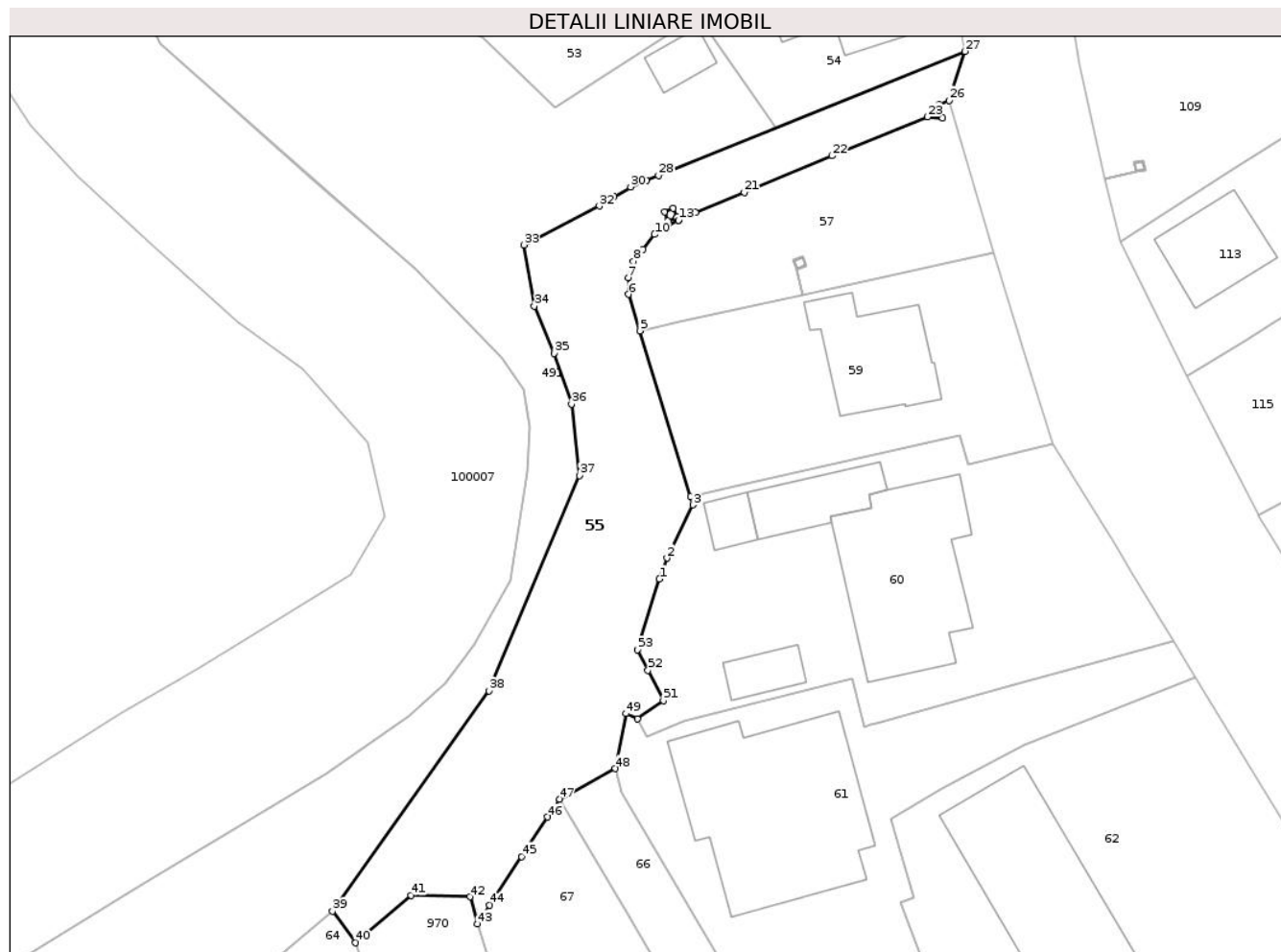
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	451.889,789 416.927,167	2	451.890,586 416.929,338	2.313	2	451.890,586 416.929,338	3	451.893,244 416.934,825	6.097	3	451.893,244 416.934,825	4	451.892,995 416.935,672	0.883
4	451.892,995 416.935,672	5	451.887,78 416.952,768	17.874	5	451.887,78 416.952,768	6	451.886,614 416.956,521	3.93	6	451.886,614 416.956,521	7	451.886,58 416.958,249	1.728
7	451.886,58 416.958,249	8	451.887,129 416.959,933	1.771	8	451.887,129 416.959,933	9	451.888,098 416.961,134	1.543	9	451.888,098 416.961,134	10	451.889,312 416.962,7	1.981
10	451.889,312 416.962,7	11	451.890,509 416.963,523	1.453	11	451.890,509 416.963,523	12	451.890,647 416.963,618	0.168	12	451.890,647 416.963,618	13	451.891,754 416.964,144	1.226
13	451.891,754 416.964,144	14	451.891,605 416.964,458	0.348	14	451.891,605 416.964,458	15	451.890,679 416.964,09	0.996	15	451.890,679 416.964,09	16	451.890,31 416.965,02	1.001
16	451.890,31 416.965,02	17	451.891,24 416.965,39	1.001	17	451.891,24 416.965,39	18	451.891,61 416.964,46	1.001	18	451.891,61 416.964,46	19	451.891,759 416.964,146	0.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	451.891,759 416.964,146	20	451.893,515 416.964,981	1.944	20	451.893,515 416.964,981	21	451.898,565 416.967,009	5.442	21	451.898,565 416.967,009	22	451.907,621 416.970,794	9.815
22	451.907,621 416.970,794	23	451.917,473 416.974,82	10.643	23	451.917,473 416.974,82	24	451.919,04 416.974,713	1.571	24	451.919,04 416.974,713	25	451.918,658 416.976,078	1.417
25	451.918,658 416.976,078	26	451.919,672 416.976,495	1.096	26	451.919,672 416.976,495	27	451.921,315 416.981,561	5.326	27	451.921,315 416.981,561	28	451.889,708 416.968,755	34.103
28	451.889,708 416.968,755	29	451.888,451 416.968,246	1.356	29	451.888,451 416.968,246	30	451.886,821 416.967,588	1.758	30	451.886,821 416.967,588	31	451.885,13 416.966,562	1.978
31	451.885,13 416.966,562	32	451.883,59 416.965,627	1.802	32	451.883,59 416.965,627	33	451.875,79 416.961,624	8.767	33	451.875,79 416.961,624	34	451.876,874 416.955,288	6.428
34	451.876,874 416.955,288	35	451.878,923 416.950,425	5.277	35	451.878,923 416.950,425	36	451.880,716 416.945,204	5.52	36	451.880,716 416.945,204	37	451.881,552 416.937,832	7.419
37	451.881,552 416.937,832	38	451.872,223 416.915,645	24.069	38	451.872,223 416.915,645	39	451.856,063 416.892,926	27.88	39	451.856,063 416.892,926	40	451.858,426 416.889,678	4.017
40	451.858,426 416.889,678	41	451.864,153 416.894,581	7.539	41	451.864,153 416.894,581	42	451.870,237 416.894,407	6.086	42	451.870,237 416.894,407	43	451.870,993 416.891,623	2.885
43	451.870,993 416.891,623	44	451.872,26 416.893,543	2.3	44	451.872,26 416.893,543	45	451.875,575 416.898,567	6.019	45	451.875,575 416.898,567	46	451.878,26 416.902,635	4.874
46	451.878,26 416.902,635	47	451.879,488 416.904,496	2.23	47	451.879,488 416.904,496	48	451.885,247 416.907,628	6.556	48	451.885,247 416.907,628	49	451.886,345 416.913,306	5.783
49	451.886,345 416.913,306	50	451.887,539 416.912,771	1.308	50	451.887,539 416.912,771	51	451.890,214 416.914,642	3.264	51	451.890,214 416.914,642	52	451.888,605 416.917,762	3.51
52	451.888,605 416.917,762	53	451.887,516 416.919,873	2.375	53	451.887,516 416.919,873	1	451.889,789 416.927,167	7.64					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

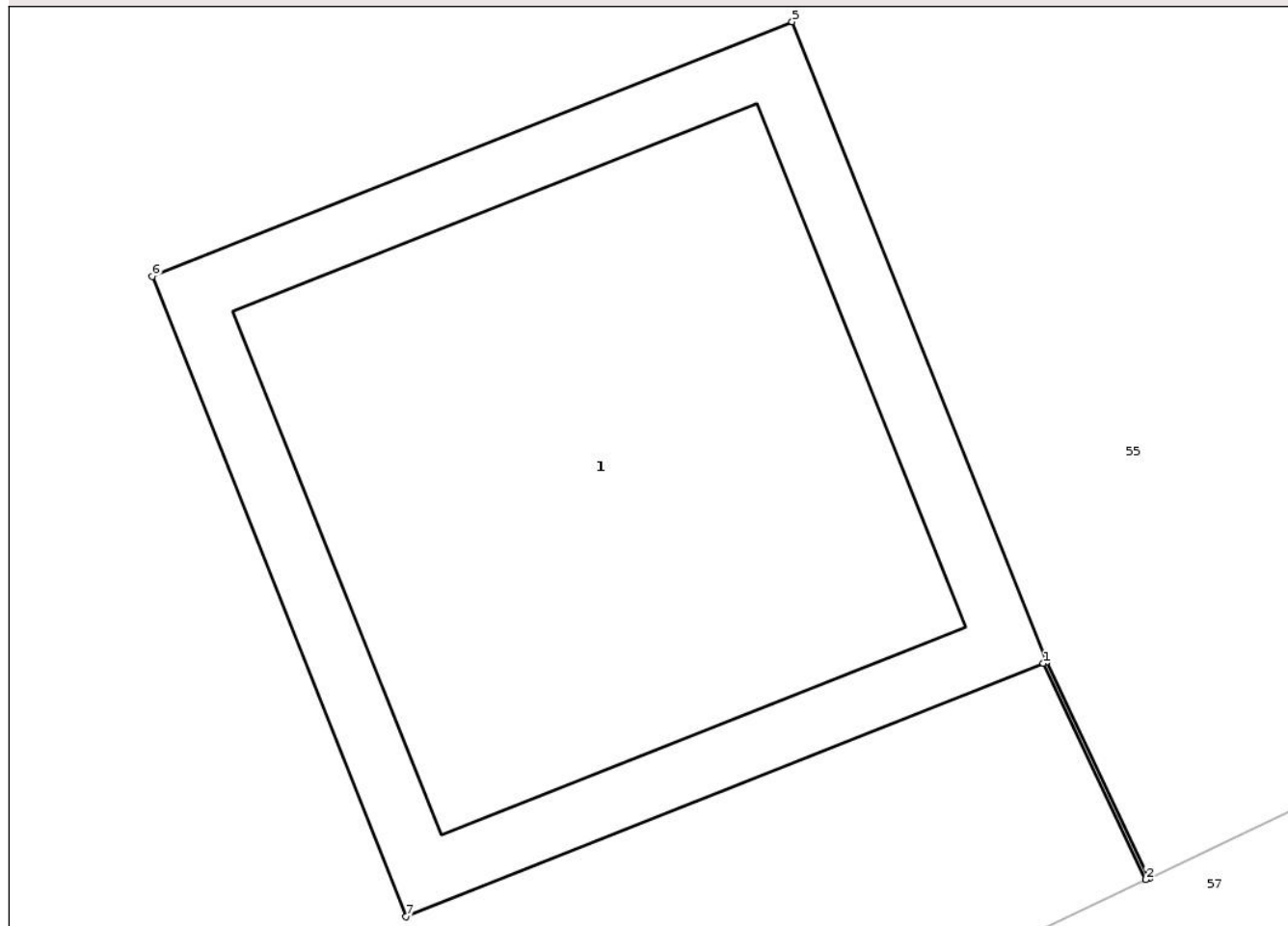
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.891,605 416.964,458	2	451.891,754 416.964,144	0.348
2	451.891,754 416.964,144	3	451.891,759 416.964,146	0.005
3	451.891,759 416.964,146	4	451.891,61 416.964,46	0.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.891,61 416.964,46	5	451.891,24 416.965,39	1.001
5	451.891,24 416.965,39	6	451.890,31 416.965,02	1.001
6	451.890,31 416.965,02	7	451.890,679 416.964,09	1.001
7	451.890,679 416.964,09	1	451.891,605 416.964,458	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 569 Masurata: 452	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 904, din 20/12/2017 emis de Guvernul României (HOTARARE DE GUVERN; Hotărârea nr. 7 din 27.02.2009 emisa de Consiliul Local al Comunei Salatrucel Completari la Inventarul Bunurilor care aparțin Domeniului Public al comunei Sălătrucel poziția nr. 147);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SALATRUCEL, CIF:2541665	A1

C. Partea III. SARCINI .

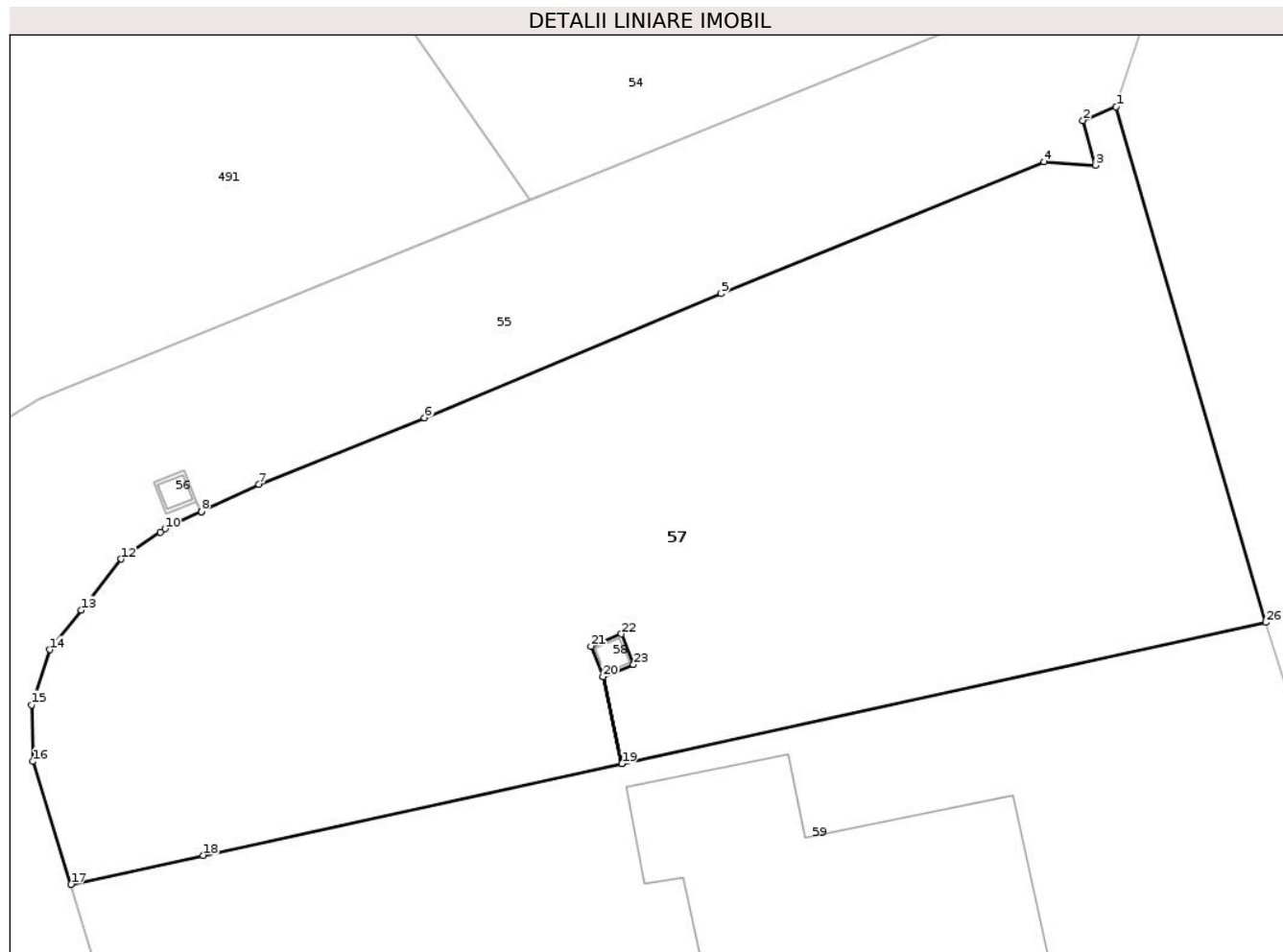
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 569 Masurata: 452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	414	-	-	-	
2	arabil	NU	38	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.919,672 416.976,495	2	451.918,658 416.976,078	1.096	2	451.918,658 416.976,078	3	451.919,04 416.974,713	1.417
3	451.919,04 416.974,713	4	451.917,473 416.974,82	1.571	4	451.917,473 416.974,82	5	451.907,621 416.970,794	10.643
5	451.907,621 416.970,794	6	451.898,565 416.967,009	9.815	6	451.898,565 416.967,009	7	451.893,515 416.964,981	5.442
7	451.893,515 416.964,981	8	451.891,759 416.964,146	1.944	8	451.891,759 416.964,146	9	451.891,754 416.964,144	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.891,754 416.964,144	10	451.890,647 416.963,618	1.226
11	451.890,509 416.963,523	12	451.889,312 416.962,7	1.453
13	451.888,098 416.961,134	14	451.887,129 416.959,933	1.543
15	451.886,58 416.958,249	16	451.886,614 416.956,521	1.728
17	451.887,78 416.952,768	18	451.891,815 416.953,652	4.131
19	451.904,593 416.956,453	20	451.904,016 416.959,109	2.718
21	451.903,647 416.960,039	22	451.904,577 416.960,409	1.001
23	451.904,947 416.959,479	24	451.904,021 416.959,111	0.996
25	451.904,598 416.956,454	26	451.924,243 416.960,76	20.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.890,647 416.963,618	11	451.890,509 416.963,523	0.168
12	451.889,312 416.962,7	13	451.888,098 416.961,134	1.981
14	451.887,129 416.959,933	15	451.886,58 416.958,249	1.771
16	451.886,614 416.956,521	17	451.887,78 416.952,768	3.93
18	451.891,815 416.953,652	19	451.904,593 416.956,453	13.081
20	451.904,016 416.959,109	21	451.903,647 416.960,039	1.001
22	451.904,577 416.960,409	23	451.904,947 416.959,479	1.001
24	451.904,021 416.959,111	25	451.904,598 416.956,454	2.719
26	451.924,243 416.960,76	1	451.919,672 416.976,495	16.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:48 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

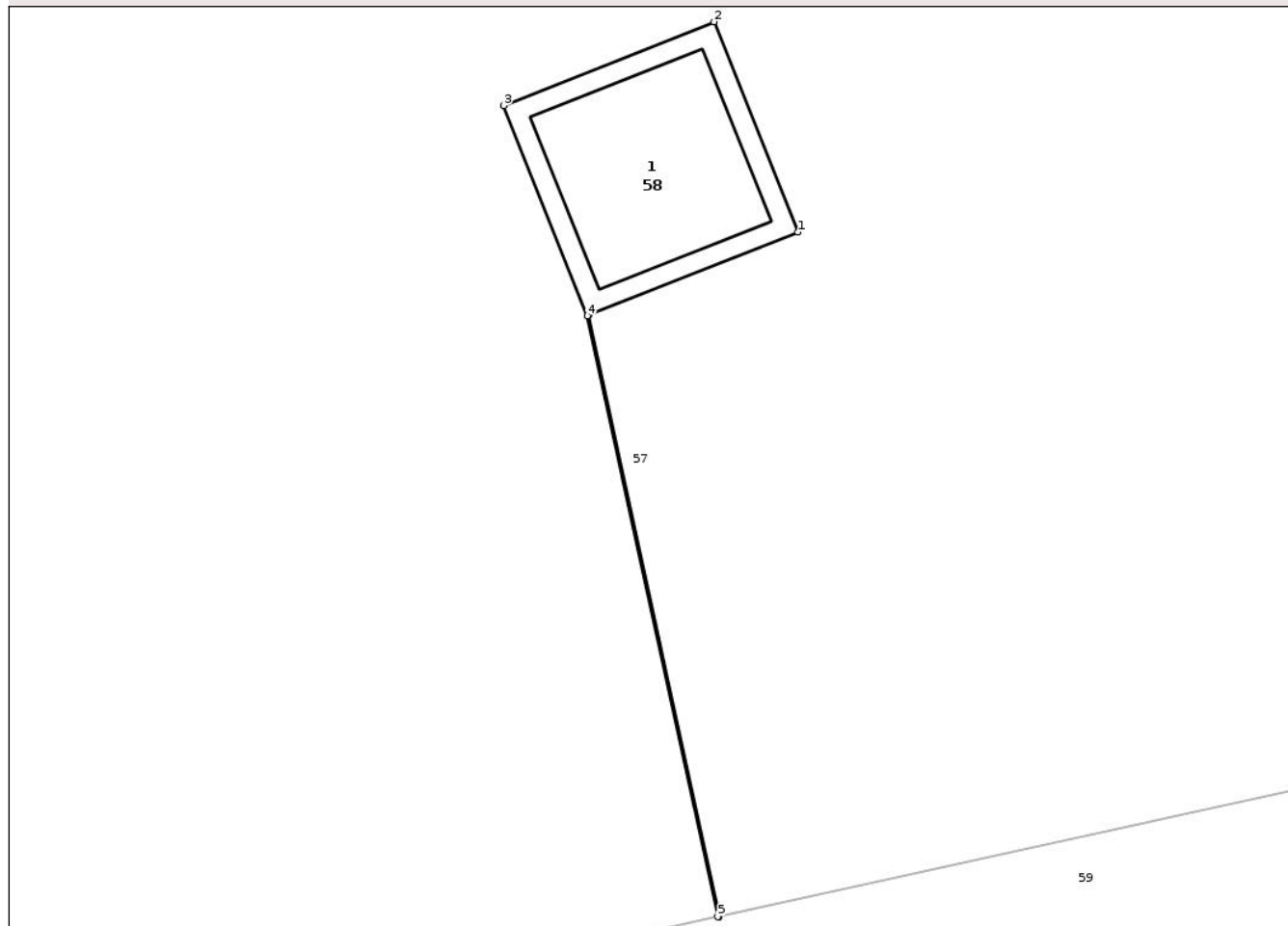
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.904,947 416.959,479	2	451.904,577 416.960,409	1.001
2	451.904,577 416.960,409	3	451.903,647 416.960,039	1.001
3	451.903,647 416.960,039	4	451.904,016 416.959,109	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.904,016 416.959,109	5	451.904,593 416.956,453	2.718
5	451.904,593 416.956,453	6	451.904,598 416.956,454	0.005
6	451.904,598 416.956,454	7	451.904,021 416.959,111	2.719
7	451.904,021 416.959,111	1	451.904,947 416.959,479	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 27, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35053	Din acte: 600 Masurata: 688	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35053-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8166 / 17/03/2009		
Act Administrativ nr. 292, din 01/01/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; - Hotatrarea Guvernului pentru modificarea si completarea unor anexe la Hotararea Guvernului nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Valcea precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Valcea, publicata in M.O nr.231/26.03.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SALATRUCEL - DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SALATRUCEL , CIF:9999999999999	A1.1

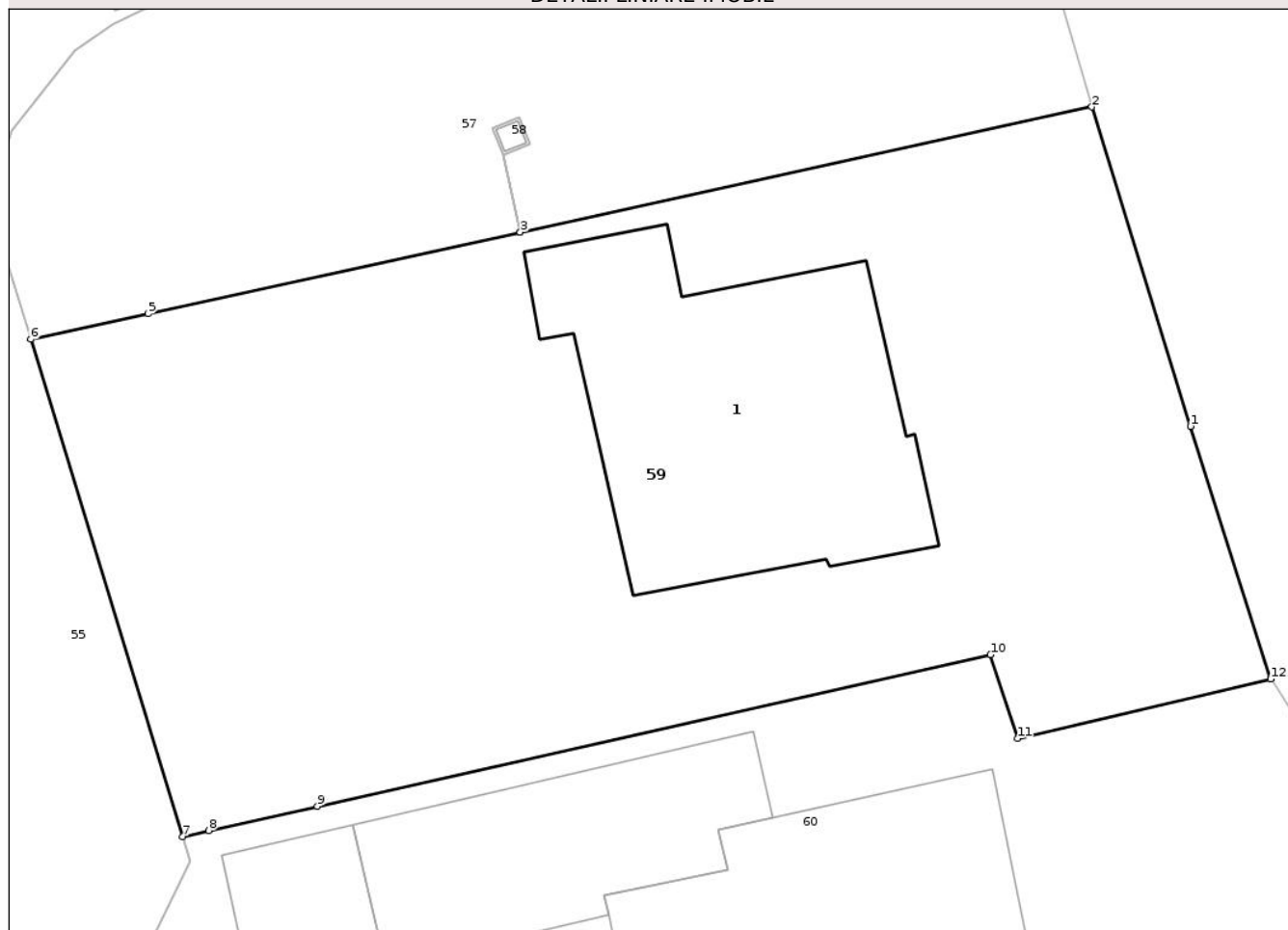
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35053	Din acte: 600 Masurata: 688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	643	-	-	-	
2	curți constructii	NU	45	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35053-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.927,638 416.949,778	2	451.924,243 416.960,76	11.495
2	451.924,243 416.960,76	3	451.904,598 416.956,454	20.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.904,598 416.956,454	4	451.904,593 416.956,453	0.005
4	451.904,593 416.956,453	5	451.891,815 416.953,652	13.081
5	451.891,815 416.953,652	6	451.887,78 416.952,768	4.131
6	451.887,78 416.952,768	7	451.892,995 416.935,672	17.874
7	451.892,995 416.935,672	8	451.893,897 416.935,875	0.925
8	451.893,897 416.935,875	9	451.897,627 416.936,715	3.823
9	451.897,627 416.936,715	10	451.920,768 416.941,923	23.72
10	451.920,768 416.941,923	11	451.921,691 416.939,041	3.026
11	451.921,691 416.939,041	12	451.930,396 416.941,087	8.942
12	451.930,396 416.941,087	13	451.930,389 416.941,108	0.022
13	451.930,389 416.941,108	1	451.927,638 416.949,778	9.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 25, Jud. Valcea, PUNCTUL PRIMARIA SALATRUCEL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37054	Din acte: 1.135 Masurata: 1.139	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37054-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 25, Jud. Valcea, PUNCTUL PRIMARIA SALATRUCEL	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Primarie (P)
A1.2	37054-C2	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 25, Jud. Valcea, PUNCTUL PRIMARIA SALATRUCEL	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Polata (P)
A1.3	37054-C3	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 25, Jud. Valcea, PUNCTUL PRIMARIA SALATRUCEL	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P)
A1.4	37054-C4	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 25, Jud. Valcea, PUNCTUL PRIMARIA SALATRUCEL	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Polata (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82111 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. 1362, din 25/04/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; anexa nr.67 -inventarul bunurilor care domeniului public ;pozitia 5 si pozitia 14,pozitia 101.1.6.4);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SALATRUCEL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35086/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 8165 din 17/03/2009; domeniu public</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SALATRUCEL , CIF:9999999999999	A1.2, A1.3, A1.4

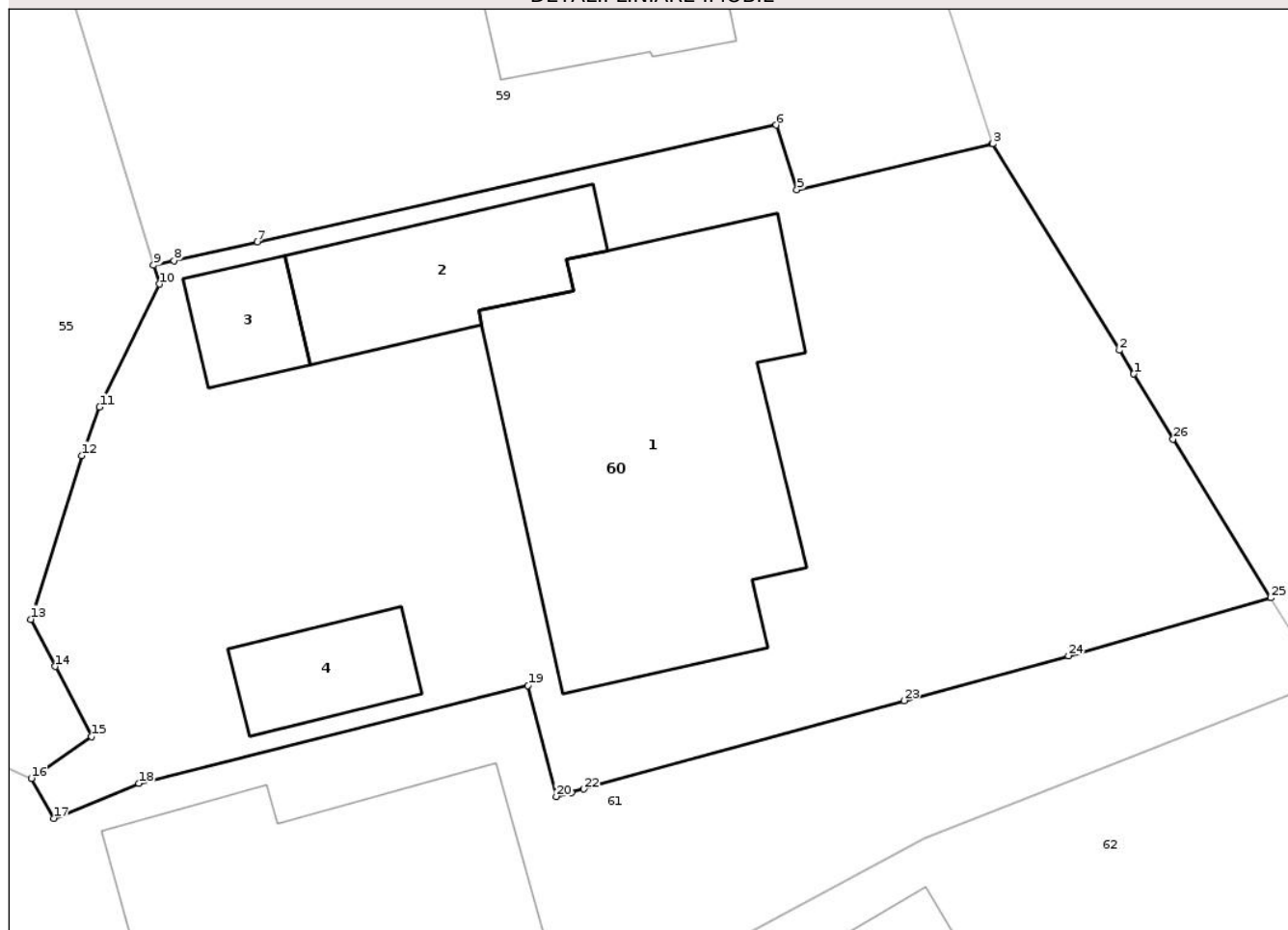
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37054	Din acte: 1.135 Masurata: 1.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.092	-	-	-	
2	curți constructii	NU	47	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37054-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Primarie (P)
A1.2	37054-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Polata (P)
A1.3	37054-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P)
A1.4	37054-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Polata (P)

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.936,719 416.930,819	2	451.936,076 416.931,877	1.238
3	451.930,418 416.941,092	4	451.930,396 416.941,087	0.023
5	451.921,691 416.939,041	6	451.920,768 416.941,923	3.026
7	451.897,627 416.936,715	8	451.893,897 416.935,875	3.823
9	451.892,995 416.935,672	10	451.893,244 416.934,825	0.883
11	451.890,586 416.929,338	12	451.889,789 416.927,167	2.313
13	451.887,516 416.919,873	14	451.888,605 416.917,762	2.375
15	451.890,214 416.914,642	16	451.887,539 416.912,771	3.264
17	451.888,546 416.910,986	18	451.892,334 416.912,543	4.096
19	451.909,695 416.916,921	20	451.910,957 416.911,957	5.122
21	451.911,629 416.912,141	22	451.912,18 416.912,292	0.571
23	451.926,466 416.916,236	24	451.933,804 416.918,242	7.607
25	451.942,827 416.920,826	26	451.938,477 416.927,916	8.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.936,076 416.931,877	3	451.930,418 416.941,092	10.813
4	451.930,396 416.941,087	5	451.921,691 416.939,041	8.942
6	451.920,768 416.941,923	7	451.897,627 416.936,715	23.72
8	451.893,897 416.935,875	9	451.892,995 416.935,672	0.925
10	451.893,244 416.934,825	11	451.890,586 416.929,338	6.097
12	451.889,789 416.927,167	13	451.887,516 416.919,873	7.64
14	451.888,605 416.917,762	15	451.890,214 416.914,642	3.51
16	451.887,539 416.912,771	17	451.888,546 416.910,986	2.049
18	451.892,334 416.912,543	19	451.909,695 416.916,921	17.905
20	451.910,957 416.911,957	21	451.911,629 416.912,141	0.697
22	451.912,18 416.912,292	23	451.926,466 416.916,236	14.82
24	451.933,804 416.918,242	25	451.942,827 416.920,826	9.386
26	451.938,477 416.927,916	1	451.936,719 416.930,819	3.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 23, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37075	1.180	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37075-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Gradinita (P) An construire:2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99976 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 1362, din 25/04/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; anexa nr.67 -inventarul bunurilor care domeniului public ;pozitia 5 si pozitia 14,pozitia 101.1.6.4);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA SALATRUCEL, CIF:2541665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37055/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 82111 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 35086/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 8165 din 17/03/2009; domeniu public	
Act Administrativ nr. HG nr.1362, din 25/04/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Anexa nr.67 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Salatrucel; HG nr. 292/26-03-2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA SALATRUCEL, CIF:2541665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37057/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 72994 din 26/08/2024; pozitie transcrisa din CF 36720/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 36902 din 10/05/2022; pozitie transcrisa din CF 35067/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 8169 din 17/03/2009;	
Act Administrativ nr. 1291, din 01/01/2000 emis de GUVERNUL ROM (; ANEXA 67 PCT.4 SI POZ 78.1.6.2-CONSILIUL LOCAL COM SALATRUCEL);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA SALATRUCEL, CIF:2541665	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37057/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 72994 din 26/08/2024; pozitie transcrisa din CF 36720/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 36902 din 10/05/2022; pozitie transcrisa din CF 35934/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 46190 din 13/12/2007; (provenita din conversia CF 486)	
111203 / 27/11/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.7194/R, din 12/11/2024 emis de Primaria comunei Salatrucel (; act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.7200/R din 12.11.2024, emis de Primaria comunei Salatrucel);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) COMUNA SALATRUCEL, CIF:2541665	

C. Partea III. SARCINI .

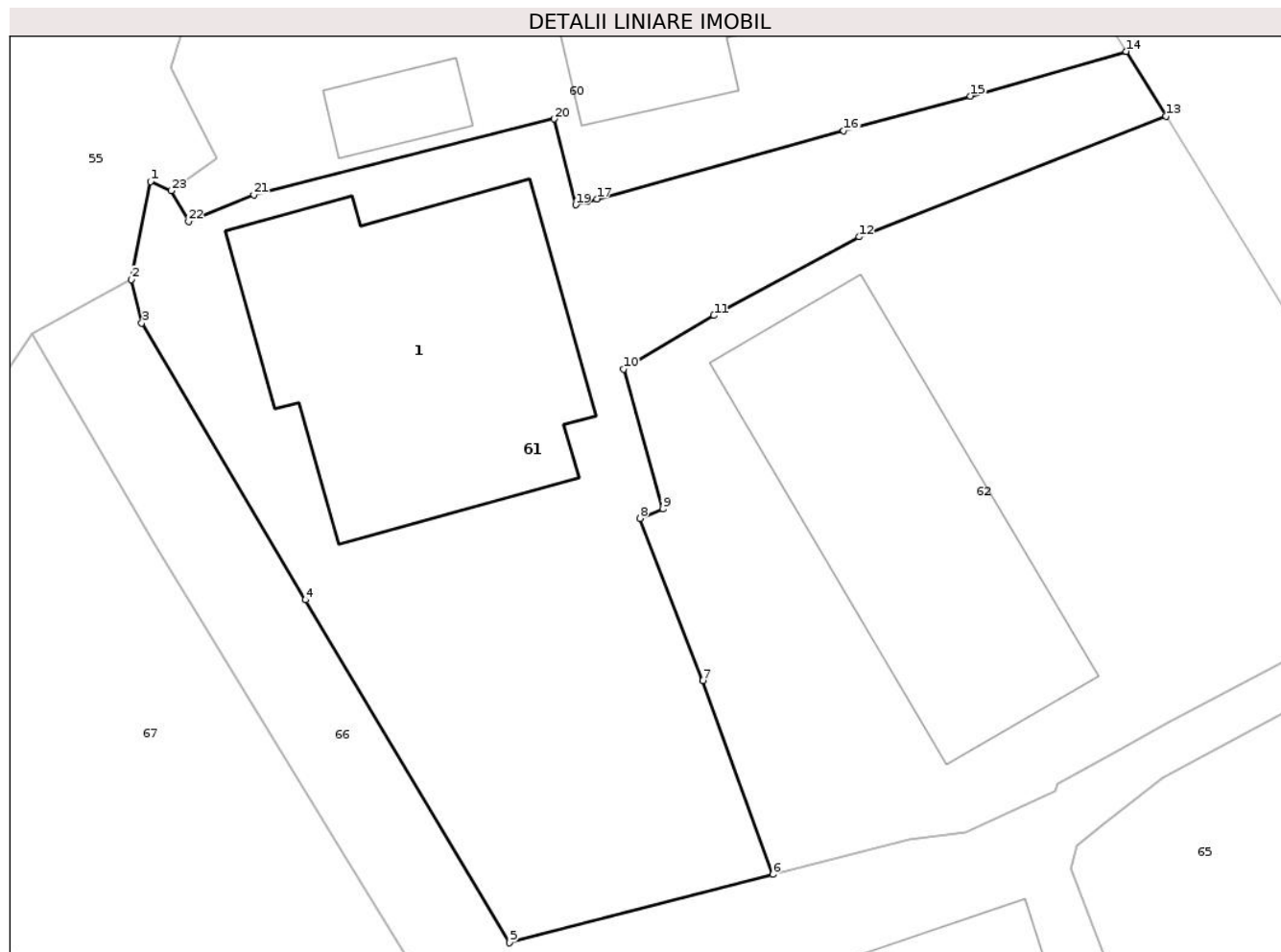
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37075	1.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.180	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37075-C1	construcții administrative și social culturale	305	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Gradinita (P) An construire:2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.886,345 416.913,306	2	451.885,247 416.907,628	5.783
3	451.885,844 416.905,127	4	451.895,321 416.889,122	18.6
5	451.907,134 416.869,298	6	451.922,358 416.873,243	15.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	451.885,247 416.907,628	3	451.885,844 416.905,127	2.571
4	451.895,321 416.889,122	5	451.907,134 416.869,298	23.077
6	451.922,358 416.873,243	7	451.918,327 416.884,46	11.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	451.918,327 416.884,46	8	451.914,682 416.893,835	10.059
9	451.915,994 416.894,368	10	451.913,723 416.902,453	8.398
11	451.918,949 416.905,554	12	451.927,363 416.910,104	9.565
13	451.945,115 416.917,092	14	451.942,827 416.920,826	4.379
15	451.933,804 416.918,242	16	451.926,466 416.916,236	7.607
17	451.912,18 416.912,292	18	451.911,629 416.912,141	0.571
19	451.910,957 416.911,957	20	451.909,695 416.916,921	5.122
21	451.892,334 416.912,543	22	451.888,546 416.910,986	4.096
23	451.887,539 416.912,771	1	451.886,345 416.913,306	1.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	451.914,682 416.893,835	9	451.915,994 416.894,368	1.416
10	451.913,723 416.902,453	11	451.918,949 416.905,554	6.077
12	451.927,363 416.910,104	13	451.945,115 416.917,092	19.078
14	451.942,827 416.920,826	15	451.933,804 416.918,242	9.386
16	451.926,466 416.916,236	17	451.912,18 416.912,292	14.82
18	451.911,629 416.912,141	19	451.910,957 416.911,957	0.697
20	451.909,695 416.916,921	21	451.892,334 416.912,543	17.905
22	451.888,546 416.910,986	23	451.887,539 416.912,771	2.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37056	1.265	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37056-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp; DISPENSAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72994 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. HG nr.1362, din 25/04/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Anexa nr.67 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Salatrucel; HG nr. 292/26-03-2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SALATRUCEL , CIF:2541665 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36720/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 36902 din 10/05/2022; pozitie transcrisa din CF 35067/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 8169 din 17/03/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1291, din 01/01/2000 emis de GUVERNUL ROM (; ANEXA 67 PCT.4 SI POZ 78.1.6.2-CONSILIUL LOCAL COM SALATRUCEL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SALATRUCEL , CIF:2541665 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36720/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 36902 din 10/05/2022; pozitie transcrisa din CF 35934/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 46190 din 13/12/2007; (provenita din conversia CF 486)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

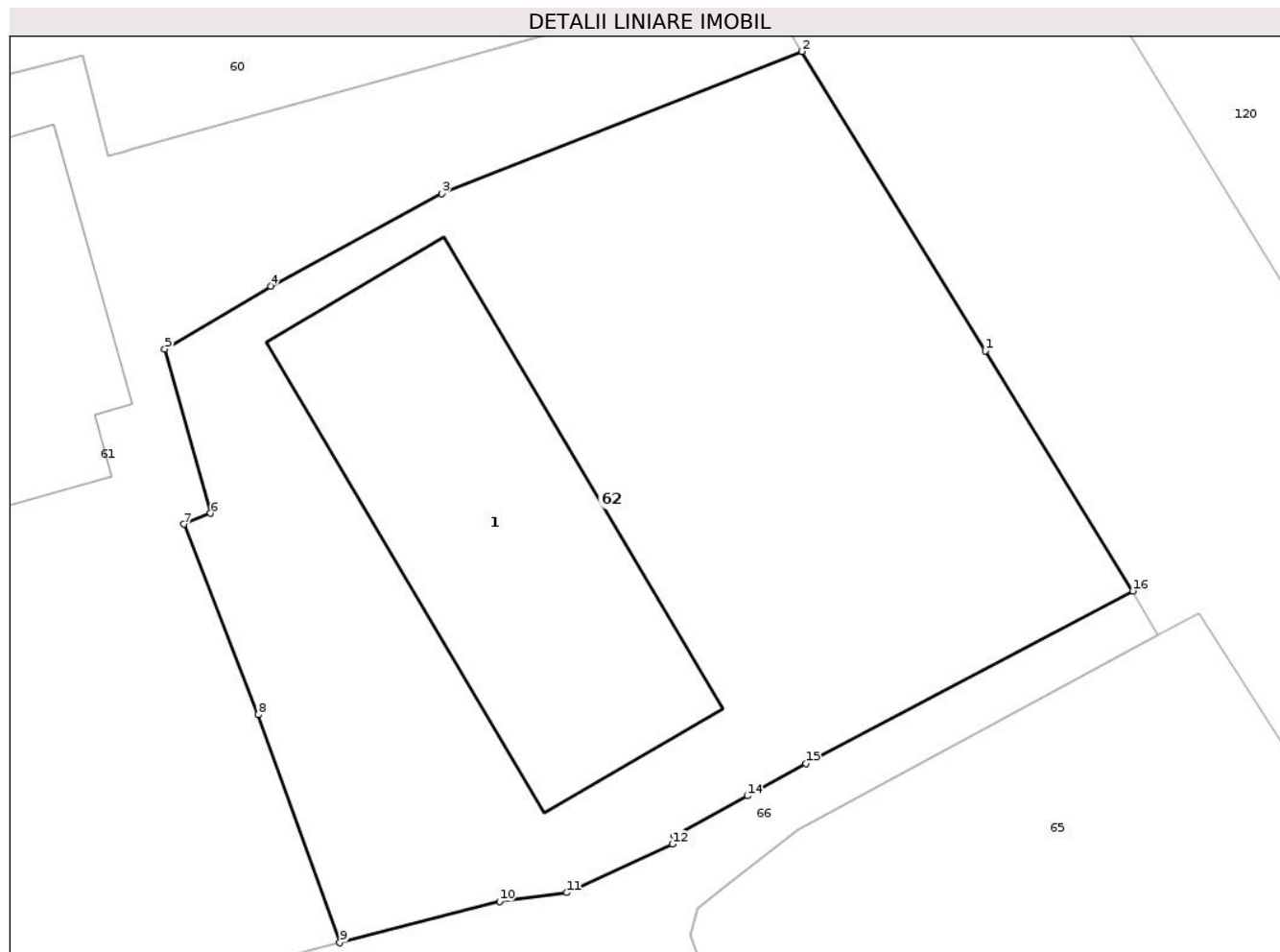
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37056	1.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.265	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37056-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 274	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp; DISPENSAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.954,144 416.902,359	2	451.945,115 416.917,092	17.28
2	451.945,115 416.917,092	3	451.927,363 416.910,104	19.078
3	451.927,363 416.910,104	4	451.918,949 416.905,554	9.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.918,949 416.905,554	5	451.913,723 416.902,453	6.077
5	451.913,723 416.902,453	6	451.915,994 416.894,368	8.398
6	451.915,994 416.894,368	7	451.914,682 416.893,835	1.416
7	451.914,682 416.893,835	8	451.918,327 416.884,46	10.059
8	451.918,327 416.884,46	9	451.922,358 416.873,243	11.919
9	451.922,358 416.873,243	10	451.930,218 416.875,279	8.119
10	451.930,218 416.875,279	11	451.933,526 416.875,708	3.336
11	451.933,526 416.875,708	12	451.938,725 416.878,1	5.723
12	451.938,725 416.878,1	13	451.938,838 416.878,504	0.42
13	451.938,838 416.878,504	14	451.942,424 416.880,474	4.091
14	451.942,424 416.880,474	15	451.945,3 416.882,063	3.286
15	451.945,3 416.882,063	16	451.961,403 416.890,545	18.2
16	451.961,403 416.890,545	1	451.954,144 416.902,359	13.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:142

Nr. cadastral vechi:126

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36019	6.300	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169 / 29/03/2002		
Contract De Donatie nr. 2961, din 25/07/2001 emis de BNP MITROI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTURE BENIAMIN MARIUS <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 142)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

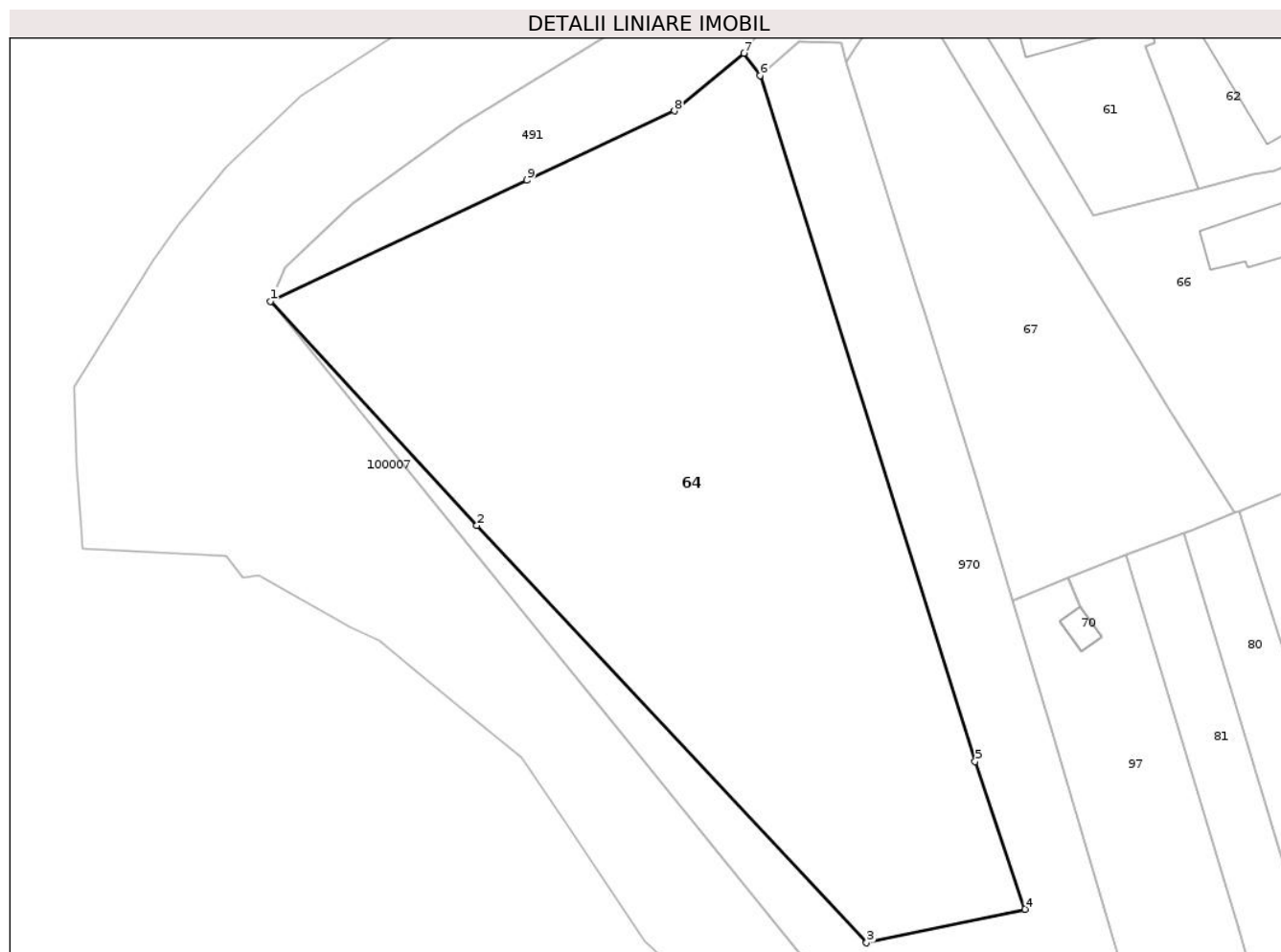
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36019	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.787,034 416.856,767	2	451.817,126 416.824,103	44.412
2	451.817,126 416.824,103	3	451.873,979 416.763,286	83.252
3	451.873,979 416.763,286	4	451.897,07 416.768,186	23.605
4	451.897,07 416.768,186	5	451.889,792 416.789,699	22.711
5	451.889,792 416.789,699	6	451.858,426 416.889,678	104.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.858,426 416.889,678	7	451.856,063 416.892,926	4.017
7	451.856,063 416.892,926	8	451.845,924 416.884,52	13.17
8	451.845,924 416.884,52	9	451.824,456 416.874,402	23.733
9	451.824,456 416.874,402	1	451.787,034 416.856,767	41.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:259

Nr. cadastral vechi:309

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 17, Jud. Valcea, PCT. LA GRAJD (LA DISPENSAR)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35892	Din acte: 2.000 Masurata: 2.374	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
794 / 05/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. AUT. NR. 1331, din 27/10/2004 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA DUMITRU , - casatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 259)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35892	Din acte: 2.000 Masurata: 2.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	-	-	-	
2	arabil	DA	1.732	-	-	-	
3	arabil	NU	40	-	-	-	
4	arabil	NU	149	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.950,721 416.844,612	2	451.952,459 416.840,134	4.803
2	451.952,459 416.840,134	3	451.954,238 416.836,909	3.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.954,238 416.836,909	4	451.964,002 416.812,846	25.969
4	451.964,002 416.812,846	5	451.965,077 416.813,323	1.176
5	451.965,077 416.813,323	6	451.976,96 416.818,603	13.003
6	451.976,96 416.818,603	7	451.987,376 416.823,332	11.439
7	451.987,376 416.823,332	8	451.998,421 416.828,169	12.058
8	451.998,421 416.828,169	9	451.995,284 416.835,457	7.934
9	451.995,284 416.835,457	10	451.986,396 416.852,809	19.496
10	451.986,396 416.852,809	11	451.979,088 416.866,526	15.542
11	451.979,088 416.866,526	12	451.973,887 416.874,912	9.868
12	451.973,887 416.874,912	13	451.964,682 416.889,478	17.231
13	451.964,682 416.889,478	14	451.962,634 416.888,374	2.327
14	451.962,634 416.888,374	15	451.944,932 416.878,828	20.112
15	451.944,932 416.878,828	16	451.941,455 416.876,1	4.419
16	451.941,455 416.876,1	17	451.939,959 416.874,927	1.901
17	451.939,959 416.874,927	18	451.939,593 416.873,612	1.365
18	451.939,593 416.873,612	19	451.943,769 416.862,746	11.641
19	451.943,769 416.862,746	20	451.944,281 416.861,413	1.428
20	451.944,281 416.861,413	1	451.950,721 416.844,612	17.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 19, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.833	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

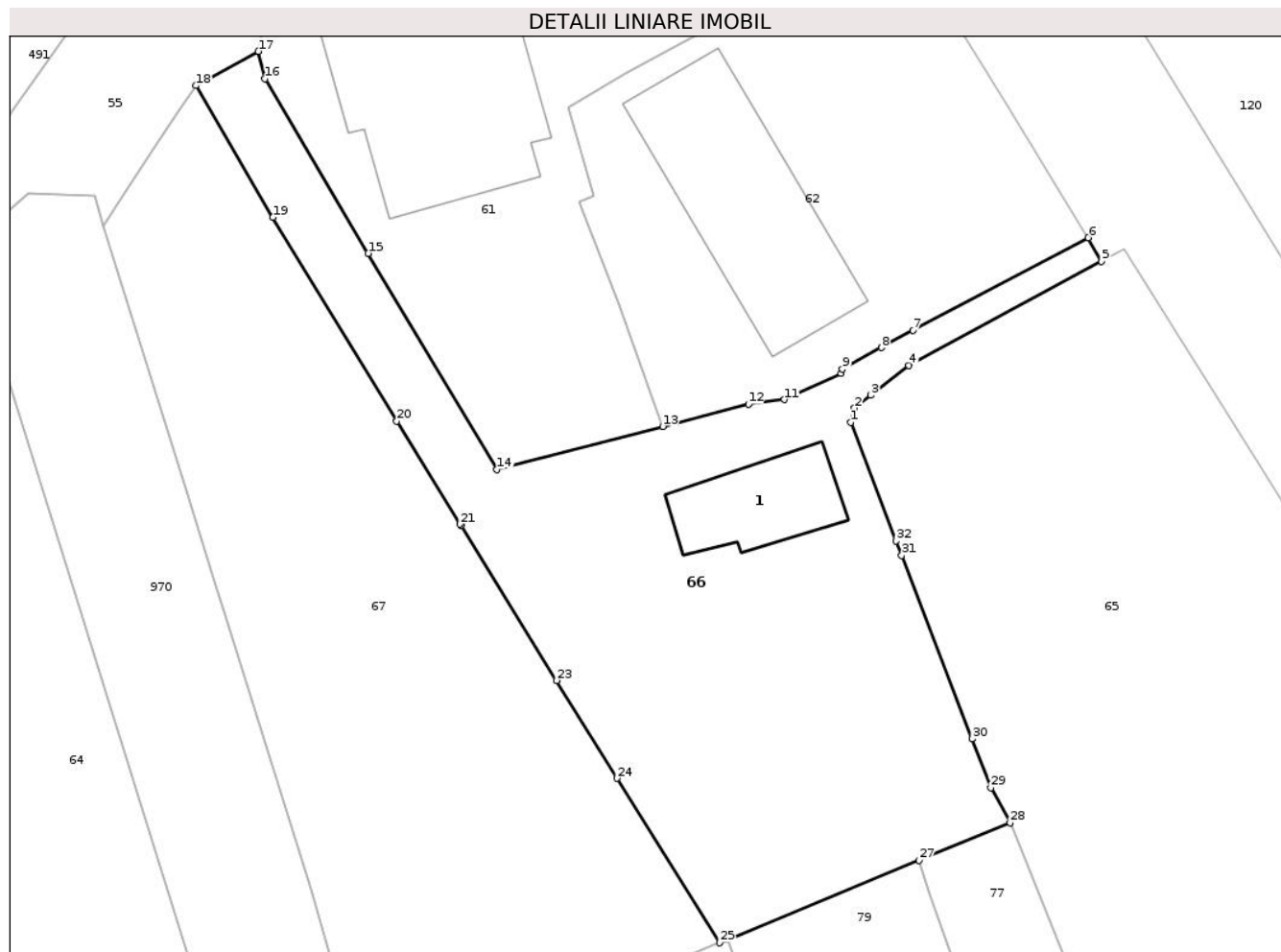
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	469	-	-	-	
2	arabil	NU	870	-	-	-	
3	arabil	DA	494	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.939,593 416.873,612	2	451.939,959 416.874,927	1.365
3	451.941,455 416.876,1	4	451.944,932 416.878,828	4.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.939,959 416.874,927	3	451.941,455 416.876,1	1.901
4	451.944,932 416.878,828	5	451.962,634 416.888,374	20.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.962,634 416.888,374	6	451.961,403 416.890,545	2.496
7	451.945,3 416.882,063	8	451.942,424 416.880,474	3.286
9	451.938,838 416.878,504	10	451.938,725 416.878,1	0.42
11	451.933,526 416.875,708	12	451.930,218 416.875,279	3.336
13	451.922,358 416.873,243	14	451.907,134 416.869,298	15.727
15	451.895,321 416.889,122	16	451.885,844 416.905,127	18.6
17	451.885,247 416.907,628	18	451.879,488 416.904,496	6.556
19	451.886,574 416.892,425	20	451.897,941 416.873,724	21.885
21	451.903,765 416.864,28	22	451.903,832 416.864,172	0.127
23	451.912,598 416.849,958	24	451.918,176 416.841,0	10.553
25	451.927,564 416.825,921	26	451.928,309 416.826,225	0.805
27	451.945,878 416.833,469	28	451.954,238 416.836,909	9.04
29	451.952,459 416.840,134	30	451.950,721 416.844,612	4.803
31	451.944,281 416.861,413	32	451.943,769 416.862,746	1.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.961,403 416.890,545	7	451.945,3 416.882,063	18.2
8	451.942,424 416.880,474	9	451.938,838 416.878,504	4.091
10	451.938,725 416.878,1	11	451.933,526 416.875,708	5.723
12	451.930,218 416.875,279	13	451.922,358 416.873,243	8.119
14	451.907,134 416.869,298	15	451.895,321 416.889,122	23.077
16	451.885,844 416.905,127	17	451.885,247 416.907,628	2.571
18	451.879,488 416.904,496	19	451.886,574 416.892,425	13.997
20	451.897,941 416.873,724	21	451.903,765 416.864,28	11.095
22	451.903,832 416.864,172	23	451.912,598 416.849,958	16.7
24	451.918,176 416.841,0	25	451.927,564 416.825,921	17.763
26	451.928,309 416.826,225	27	451.945,878 416.833,469	19.004
28	451.954,238 416.836,909	29	451.952,459 416.840,134	3.683
30	451.950,721 416.844,612	31	451.944,281 416.861,413	17.993
32	451.943,769 416.862,746	1	451.939,593 416.873,612	11.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, PUNCTUL „LA DISPENSAR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35441	Din acte: 2.002 Masurata: 2.035	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50698 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. contract de schimb imobiliar aut nr.1674, din 10/12/2012 emis de MITROI MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSAGA ELISABETA 2) BUSAGA MAGDALENA-DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35441	Din acte: 2.002 Masurata: 2.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	726	-	-	-	
2	arabil	NU	1.309	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.882,42 416.855,294	2	451.890,03 416.830,862	25.59	2	451.890,03 416.830,862	3	451.895,26 416.813,22	18.401
3	451.895,26 416.813,22	4	451.903,412 416.816,461	8.773	4	451.903,412 416.816,461	5	451.903,417 416.816,463	0.005
5	451.903,417 416.816,463	6	451.911,84 416.819,812	9.064	6	451.911,84 416.819,812	7	451.920,306 416.822,97	9.036
7	451.920,306 416.822,97	8	451.921,223 416.823,337	0.988	8	451.921,223 416.823,337	9	451.927,564 416.825,921	6.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	451.927,564 416.825,921	10	451.918,176 416.841,0	17.763
11	451.912,598 416.849,958	12	451.903,832 416.864,172	16.7
13	451.903,765 416.864,28	14	451.897,941 416.873,724	11.095
15	451.886,574 416.892,425	16	451.879,488 416.904,496	13.997
17	451.878,26 416.902,635	18	451.875,575 416.898,567	4.874
19	451.872,26 416.893,543	20	451.870,993 416.891,623	2.3
21	451.878,602 416.867,297	22	451.881,437 416.858,383	9.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	451.918,176 416.841,0	11	451.912,598 416.849,958	10.553
12	451.903,832 416.864,172	13	451.903,765 416.864,28	0.127
14	451.897,941 416.873,724	15	451.886,574 416.892,425	21.885
16	451.879,488 416.904,496	17	451.878,26 416.902,635	2.23
18	451.875,575 416.898,567	19	451.872,26 416.893,543	6.019
20	451.870,993 416.891,623	21	451.878,602 416.867,297	25.488
22	451.881,437 416.858,383	1	451.882,42 416.855,294	3.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		388	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5901, din 12/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) DUȚĂ FLOAREA 2) IACOB GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚĂ FLOAREA 2) IACOB GHEORGHE	A1.1, A1.2

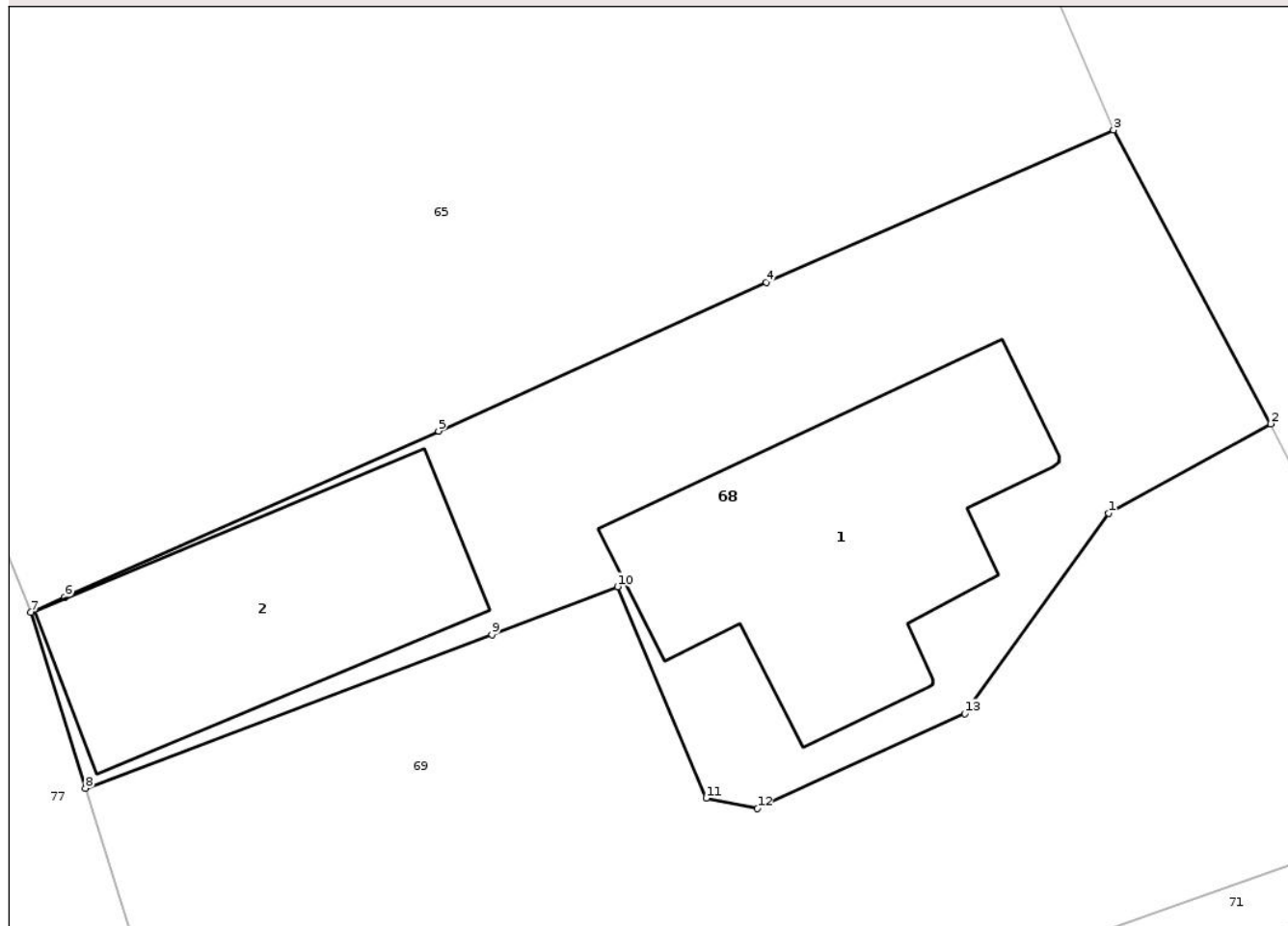
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	388	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.998,266 416.815,994	2	452.003,418 416.818,835	5.883
2	452.003,418 416.818,835	3	451.998,421 416.828,169	10.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.998,421 416.828,169	4	451.987,376 416.823,332	12.058
4	451.987,376 416.823,332	5	451.976,96 416.818,603	11.439
5	451.976,96 416.818,603	6	451.965,077 416.813,323	13.003
6	451.965,077 416.813,323	7	451.964,002 416.812,846	1.176
7	451.964,002 416.812,846	8	451.965,74 416.807,252	5.858
8	451.965,74 416.807,252	9	451.978,656 416.812,126	13.805
9	451.978,656 416.812,126	10	451.982,657 416.813,66	4.285
10	451.982,657 416.813,66	11	451.985,473 416.806,936	7.29
11	451.985,473 416.806,936	12	451.987,102 416.806,608	1.662
12	451.987,102 416.806,608	13	451.993,685 416.809,625	7.241
13	451.993,685 416.809,625	1	451.998,266 416.815,994	7.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:493

Nr. cadastral vechi:586

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 15, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35247	Din acte: 510 Masurata: 511	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3784 / 04/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 143, din 22/01/2008 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB ION , casatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 493)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

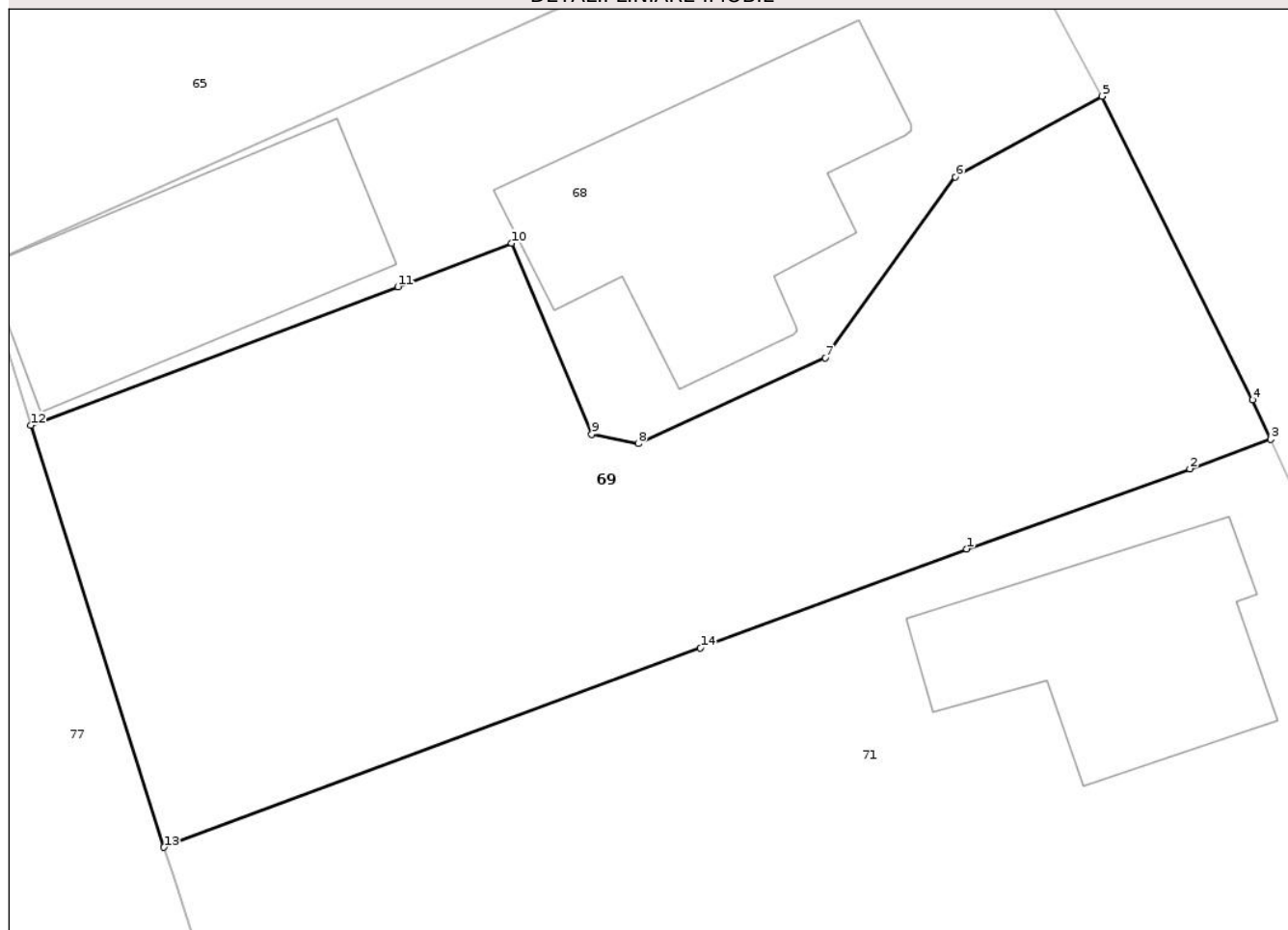
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35247	Din acte: 510 Masurata: 511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	511	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.998,661 416.802,898	2	452.006,518 416.805,718	8.348
2	452.006,518 416.805,718	3	452.009,36 416.806,756	3.026
3	452.009,36 416.806,756	4	452.008,728 416.808,145	1.526
4	452.008,728 416.808,145	5	452.003,418 416.818,835	11.936
5	452.003,418 416.818,835	6	451.998,266 416.815,994	5.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.998,266 416.815,994	7	451.993,685 416.809,625	7.845
7	451.993,685 416.809,625	8	451.987,102 416.806,608	7.241
8	451.987,102 416.806,608	9	451.985,473 416.806,936	1.662
9	451.985,473 416.806,936	10	451.982,657 416.813,66	7.29
10	451.982,657 416.813,66	11	451.978,656 416.812,126	4.285
11	451.978,656 416.812,126	12	451.965,74 416.807,252	13.805
12	451.965,74 416.807,252	13	451.970,422 416.792,399	15.573
13	451.970,422 416.792,399	14	451.989,293 416.799,415	20.133
14	451.989,293 416.799,415	1	451.998,661 416.802,898	9.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

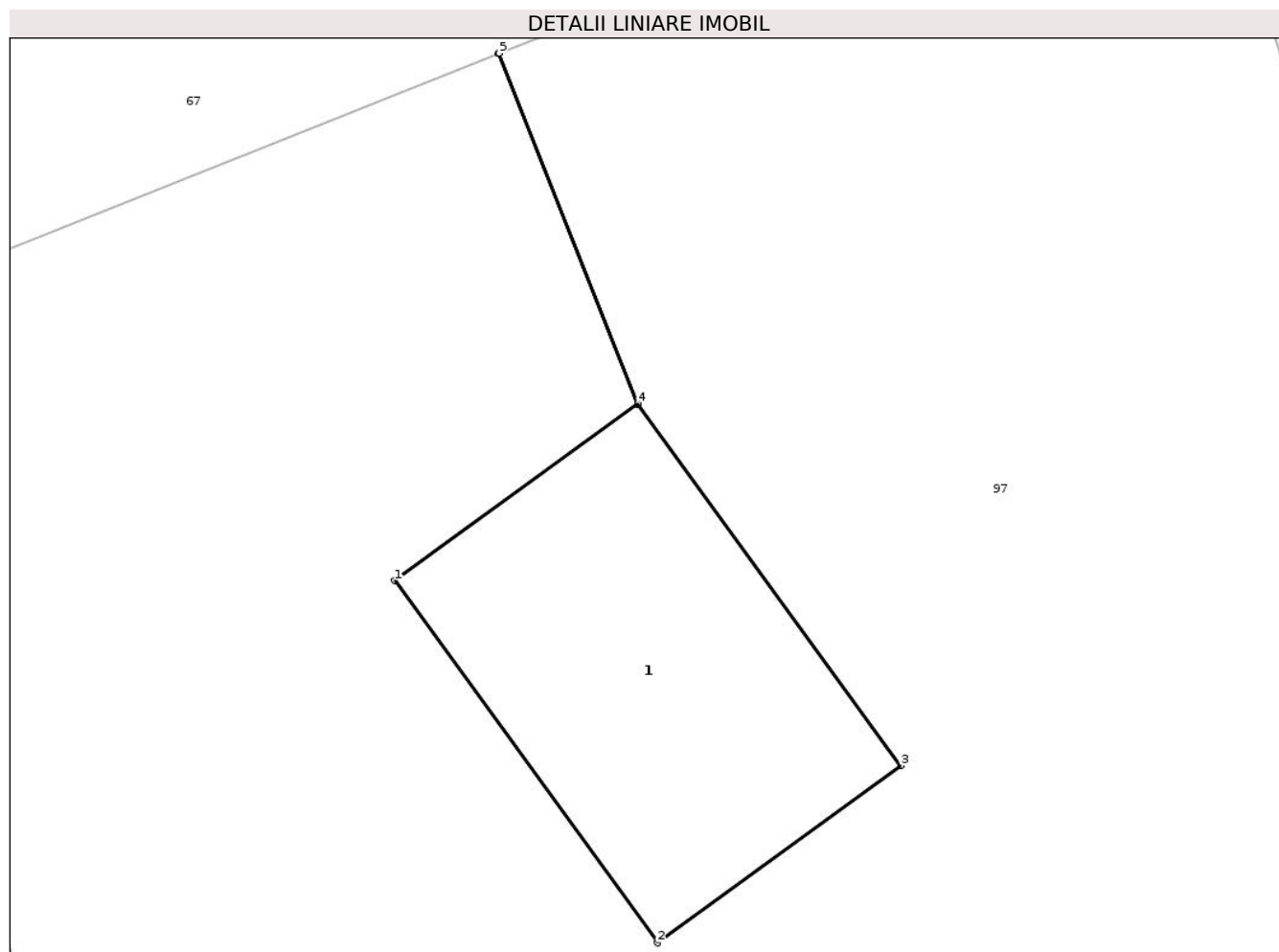
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	20	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.902,154 416.810,101	2	451.905,328 416.805,734	5.399
2	451.905,328 416.805,734	3	451.908,266 416.807,871	3.633
3	451.908,266 416.807,871	4	451.905,092 416.812,237	5.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.905,092 416.812,237	5	451.903,417 416.816,463	4.546
5	451.903,417 416.816,463	6	451.903,412 416.816,461	0.005
6	451.903,412 416.816,461	7	451.905,088 416.812,234	4.547
7	451.905,088 416.812,234	1	451.902,154 416.810,101	3.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 13, Jud. Valcea, Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35305	Din acte: 1.100 Masurata: 1.094	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35305-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 13, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28022 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. 1189, din 24/05/2016 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR. 26 DIN 12.12.2016 EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI SĂLĂTRUCEL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCEA ELENA , necasatorita; <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

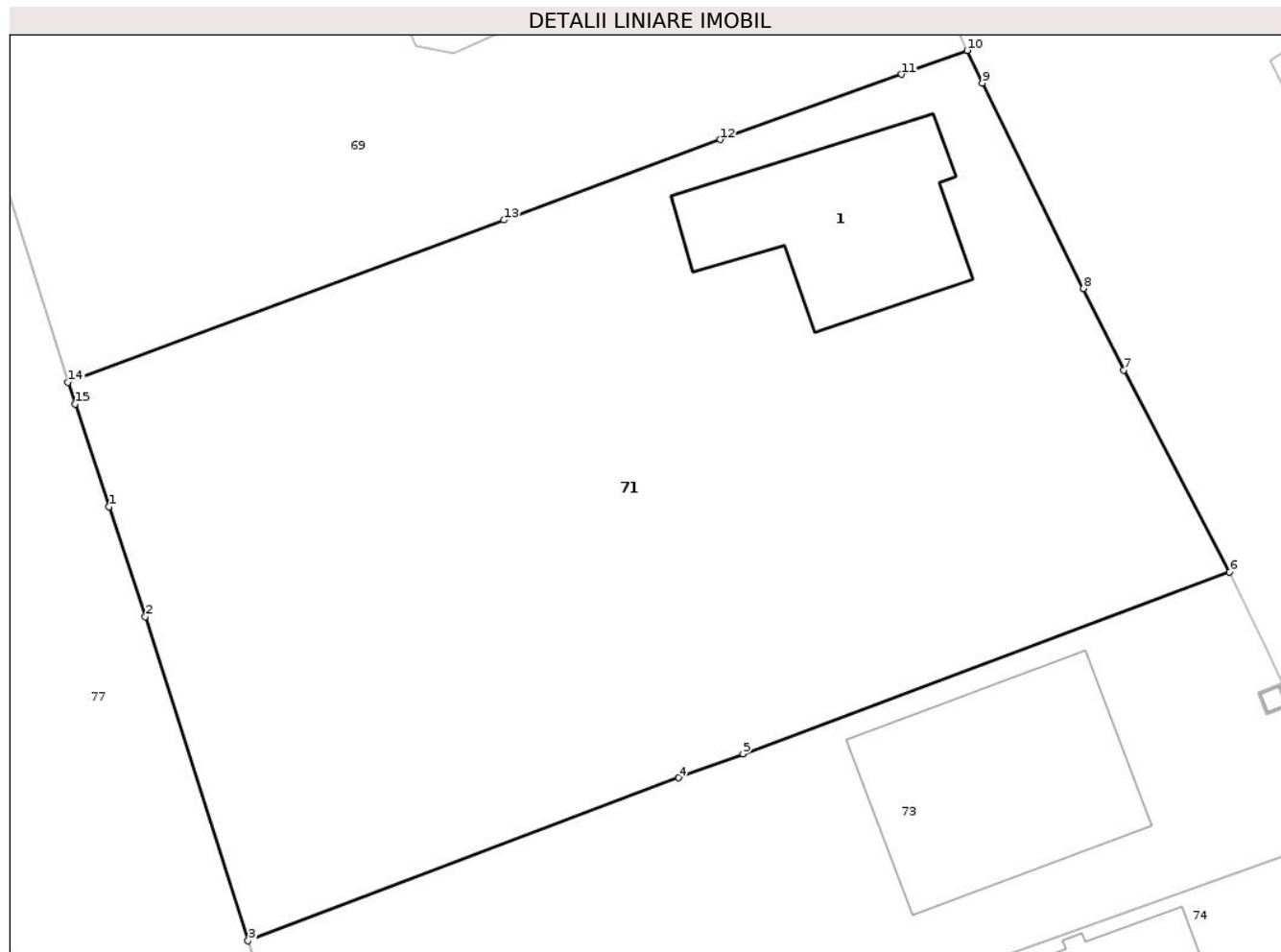
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35305	Din acte: 1.100 Masurata: 1.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	-	-	-	
2	arabil	DA	843	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35305-C1	construcții de locuințe	Din acte: 32 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.972,2 416.787,002	2	451.973,777 416.782,25	5.007
2	451.973,777 416.782,25	3	451.978,223 416.768,214	14.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.978,223 416.768,214	4	451.996,85 416.775,275	19.92
4	451.996,85 416.775,275	5	451.999,649 416.776,312	2.985
5	451.999,649 416.776,312	6	452.020,709 416.784,18	22.482
6	452.020,709 416.784,18	7	452.016,129 416.792,926	9.873
7	452.016,129 416.792,926	8	452.014,39 416.796,451	3.931
8	452.014,39 416.796,451	9	452.010,004 416.805,342	9.914
9	452.010,004 416.805,342	10	452.009,36 416.806,756	1.554
10	452.009,36 416.806,756	11	452.006,518 416.805,718	3.026
11	452.006,518 416.805,718	12	451.998,661 416.802,898	8.348
12	451.998,661 416.802,898	13	451.989,293 416.799,415	9.995
13	451.989,293 416.799,415	14	451.970,422 416.792,399	20.133
14	451.970,422 416.792,399	15	451.970,726 416.791,443	1.003
15	451.970,726 416.791,443	1	451.972,2 416.787,002	4.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuat;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

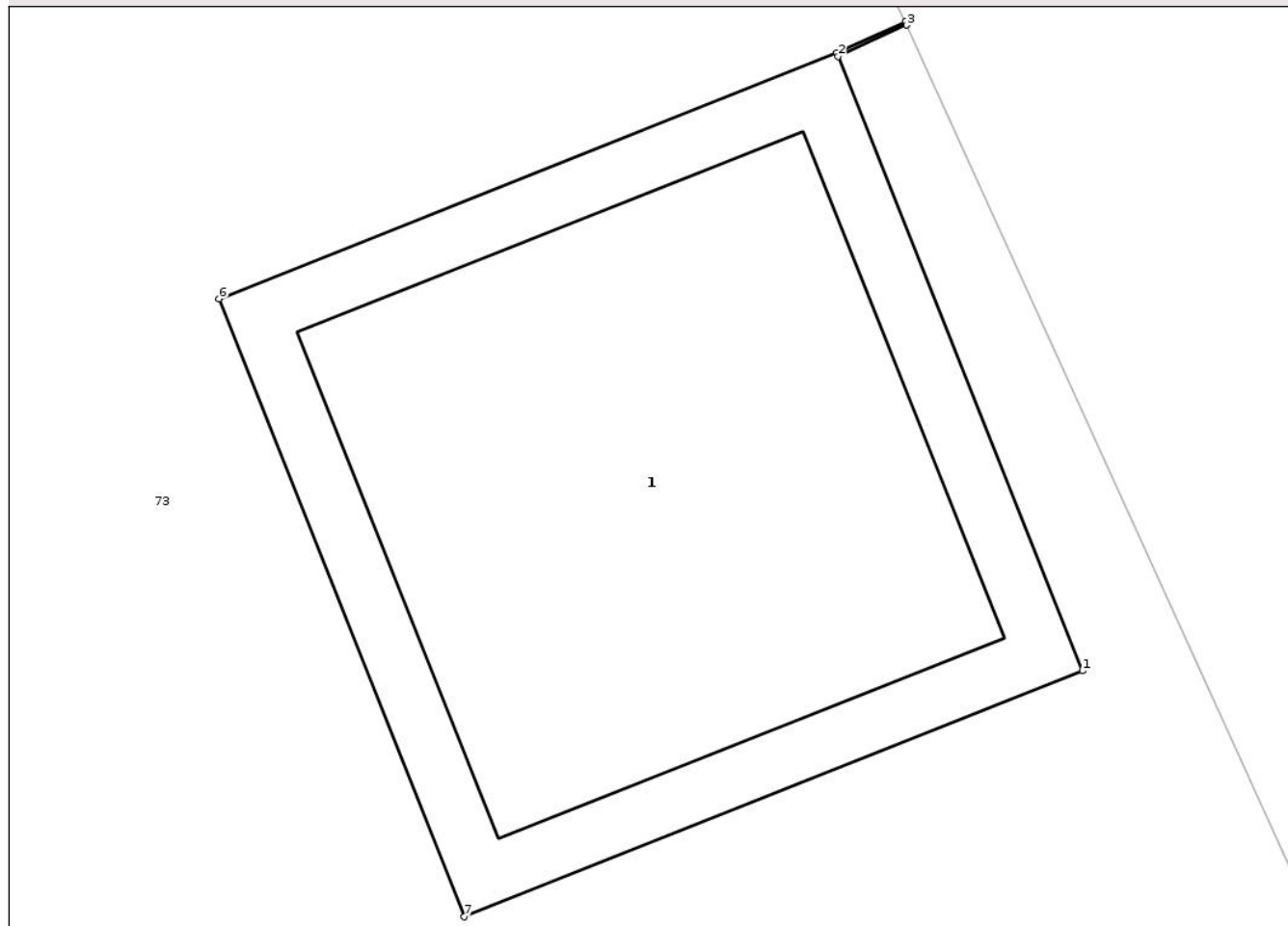
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.023,261 416.778,395	2	452.022,893 416.779,32	0.996
2	452.022,893 416.779,32	3	452.022,996 416.779,367	0.113
3	452.022,996 416.779,367	4	452.022,994 416.779,372	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.022,994 416.779,372	5	452.022,891 416.779,325	0.113
5	452.022,891 416.779,325	6	452.021,961 416.778,955	1.001
6	452.021,961 416.778,955	7	452.022,33 416.778,025	1.001
7	452.022,33 416.778,025	1	452.023,261 416.778,395	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:487
Nr. cadastral vechi:583

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 11, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35238	Din acte: 459 Masurata: 553	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35238-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 11, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA P+M An construire:2009

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
35633 / 13/05/2021			
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumpararea aut. nr. 1358, din 12/05/2021 emis de notar public Sabau CALIN-GIANI;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GEORGE-OVIDIU, căsătorit; OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GEORGE-OVIDIU, căsătorit; OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

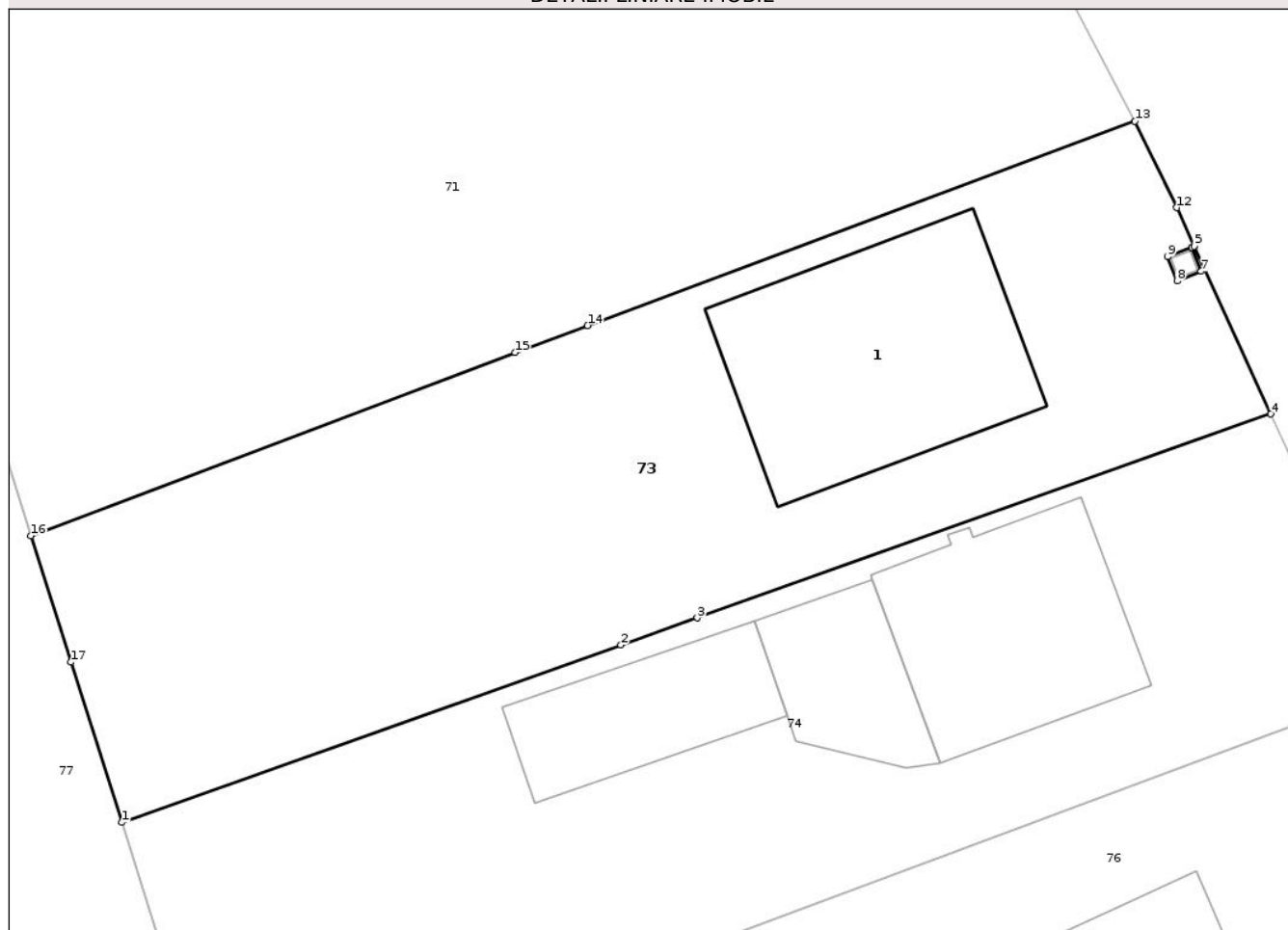
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35238	Din acte: 459 Masurata: 553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	316	-	-	-	
2	arabil	DA	237	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35238-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; CASA P+M An construire:2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.981,717 416.757,186	2	452.000,933 416.764,016	20.394
2	452.000,933 416.764,016	3	452.003,866 416.765,059	3.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.003,866 416.765,059	4	452.025,936 416.772,903	23.422
4	452.025,936 416.772,903	5	452.022,996 416.779,367	7.101
5	452.022,996 416.779,367	6	452.022,893 416.779,32	0.113
6	452.022,893 416.779,32	7	452.023,261 416.778,395	0.996
7	452.023,261 416.778,395	8	452.022,33 416.778,025	1.002
8	452.022,33 416.778,025	9	452.021,961 416.778,955	1.001
9	452.021,961 416.778,955	10	452.022,891 416.779,325	1.001
10	452.022,891 416.779,325	11	452.022,994 416.779,372	0.113
11	452.022,994 416.779,372	12	452.022,322 416.780,849	1.623
12	452.022,322 416.780,849	13	452.020,709 416.784,18	3.701
13	452.020,709 416.784,18	14	451.999,649 416.776,312	22.482
14	451.999,649 416.776,312	15	451.996,85 416.775,275	2.985
15	451.996,85 416.775,275	16	451.978,223 416.768,214	19.92
16	451.978,223 416.768,214	17	451.979,764 416.763,348	5.104
17	451.979,764 416.763,348	1	451.981,717 416.757,186	6.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:473

Nr. cadastral vechi:584

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 9, Jud. Valcea, sat Salatrucel, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35245	Din acte: 460 Masurata: 567	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35245-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 9, Jud. Valcea, sat Salatrucel, pct. Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:209 mp; CASA, AN CONSTRUIRE 2009, D+P+M
A1.2	35245-C2	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 9, Jud. Valcea, sat Salatrucel, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, AN CONSTRUIRE 2010
A1.3	35245-C3	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 9, Jud. Valcea, sat Salatrucel, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA, AN CONSTRUIRE 2010,
A1.4	35245-C4	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 9, Jud. Valcea, sat Salatrucel, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, AN CONSTRUIRE 2014,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40562 / 07/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1565, din 29/10/2007 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB CATALINA- DANIELA 2) IACOB GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 473)	A1
62199 / 17/11/2016		
Act Administrativ nr. 4978, din 15/11/2016 emis de Primaria Salatrucel (; , Autorizatie de construire nr. 07/22.04.2008-Primaria Salatrucel, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4889/14.11.2016);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB GHEORGHE 2) IACOB CATALINA-DANIELA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB GHEORGHE 2) IACOB CATALINA- DANIELA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35245	Din acte: 460 Masurata: 567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	567	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35245-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:209 mp; CASA, AN CONSTRUIRE 2009,D+P+M
A1.2	35245-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, AN CONSTRUIRE 2010
A1.3	35245-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA, AN CONSTRUIRE 2010,
A1.4	35245-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, AN CONSTRUIRE 2014,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.003,252 416.752,113	2	452.030,719 416.762,387	29.326
2	452.030,719 416.762,387	3	452.025,936 416.772,903	11.553
3	452.025,936 416.772,903	4	452.003,866 416.765,059	23.422
4	452.003,866 416.765,059	5	452.000,933 416.764,016	3.113
5	452.000,933 416.764,016	6	451.981,717 416.757,186	20.394
6	451.981,717 416.757,186	7	451.985,414 416.745,522	12.236
7	451.985,414 416.745,522	1	452.003,252 416.752,113	19.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:34
Nr. cadastral vechi:50

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 7, Jud. Valcea, pct. La Gradina - Salatrucel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36170	Din acte: 1.250 Masurata: 1.217	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36170-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 7, Jud. Valcea, pct. La Gradina - Salatrucel	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2	36170-C2	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 7, Jud. Valcea, pct. La Gradina - Salatrucel	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Fanar
A1.3	36170-C3	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 7, Jud. Valcea, pct. La Gradina - Salatrucel	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
280 / 10/05/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 746, din 30/03/1999 emis de Notar Public Holohan Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CERNEA MARIA, soti;	
	2) CERNEA GHEORGHE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34)	
/		
Act Administrativ nr. 7939, din 13/12/2024 emis de Primăria Comunei Sălătrucel (; Certificat de edificare a construcțiilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CERNEA GHEORGHE	
	2) CERNEA MARIA, soti;	
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) CERNEA GHEORGHE	
	2) CERNEA MARIA, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

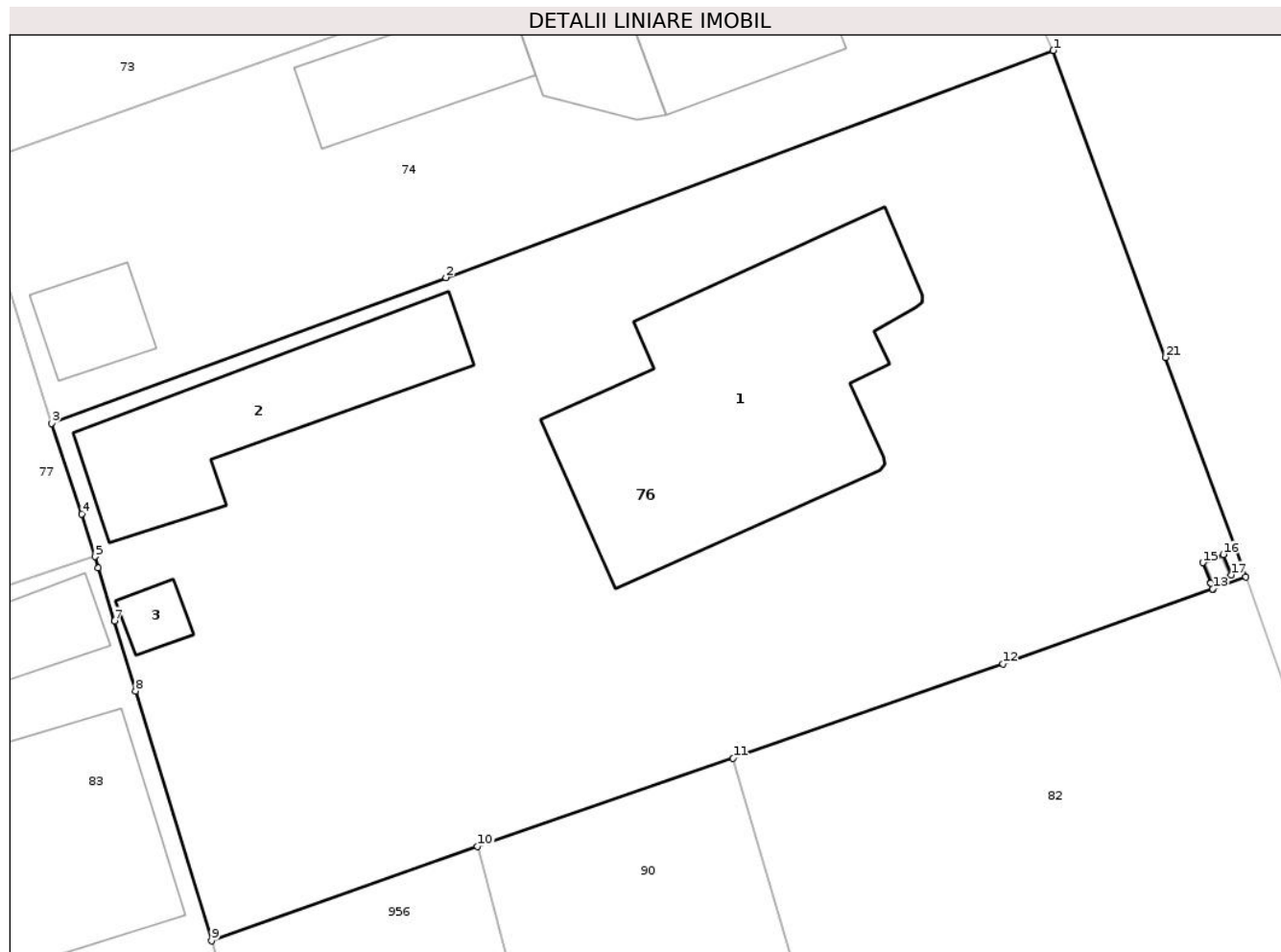
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36170	Din acte: 1.250 Masurata: 1.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	563	-	-	-	
2	arabil	DA	654	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36170-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2	36170-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Fanar
A1.3	36170-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.030,719 416.762,387	2	452.003,252 416.752,113	29.326
3	451.985,414 416.745,522	4	451.986,785 416.741,436	4.31
5	451.987,373 416.739,5	6	451.987,526 416.738,979	0.543
7	451.988,255 416.736,591	8	451.989,217 416.733,421	3.313
9	451.992,644 416.722,128	10	452.004,68 416.726,4	12.772
11	452.016,243 416.730,392	12	452.028,43 416.734,654	12.911
13	452.037,928 416.738,045	14	452.037,843 416.738,299	0.268
15	452.037,474 416.739,229	16	452.038,404 416.739,599	1.001
17	452.038,774 416.738,669	18	452.037,848 416.738,301	0.996
19	452.037,933 416.738,047	20	452.039,424 416.738,579	1.583
21	452.035,794 416.748,506	1	452.030,719 416.762,387	14.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.003,252 416.752,113	3	451.985,414 416.745,522	19.017
4	451.986,785 416.741,436	5	451.987,373 416.739,5	2.023
6	451.987,526 416.738,979	7	451.988,255 416.736,591	2.497
8	451.989,217 416.733,421	9	451.992,644 416.722,128	11.802
10	452.004,68 416.726,4	11	452.016,243 416.730,392	12.233
12	452.028,43 416.734,654	13	452.037,928 416.738,045	10.085
14	452.037,843 416.738,299	15	452.037,474 416.739,229	1.001
16	452.038,404 416.739,599	17	452.038,774 416.738,669	1.001
18	452.037,848 416.738,301	19	452.037,933 416.738,047	0.268
20	452.039,424 416.738,579	21	452.035,794 416.748,506	10.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 992 Masurata: 1.023	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3047, din 28/03/1995 emis de TRIBUNALUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 992 Masurata: 1.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.023	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.964,002 416.812,846	2	451.954,238 416.836,909	25.969
3	451.945,878 416.833,469	4	451.946,885 416.830,437	3.195
5	451.954,905 416.807,206	6	451.963,245 416.781,928	26.618
7	451.974,648 416.747,307	8	451.977,211 416.737,816	9.831
9	451.976,816 416.737,678	10	451.977,183 416.736,142	1.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.954,238 416.836,909	3	451.945,878 416.833,469	9.04
4	451.946,885 416.830,437	5	451.954,905 416.807,206	24.576
6	451.963,245 416.781,928	7	451.974,648 416.747,307	36.451
8	451.977,211 416.737,816	9	451.976,816 416.737,678	0.418
10	451.977,183 416.736,142	11	451.987,373 416.739,5	10.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.987,373 416.739,5	12	451.986,785 416.741,436	2.023
13	451.985,414 416.745,522	14	451.981,717 416.757,186	12.236
15	451.979,764 416.763,348	16	451.978,223 416.768,214	5.104
17	451.973,777 416.782,25	18	451.972,2 416.787,002	5.007
19	451.970,726 416.791,443	20	451.970,422 416.792,399	1.003
21	451.965,74 416.807,252	1	451.964,002 416.812,846	5.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.986,785 416.741,436	13	451.985,414 416.745,522	4.31
14	451.981,717 416.757,186	15	451.979,764 416.763,348	6.464
16	451.978,223 416.768,214	17	451.973,777 416.782,25	14.723
18	451.972,2 416.787,002	19	451.970,726 416.791,443	4.679
20	451.970,422 416.792,399	21	451.965,74 416.807,252	15.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:48 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

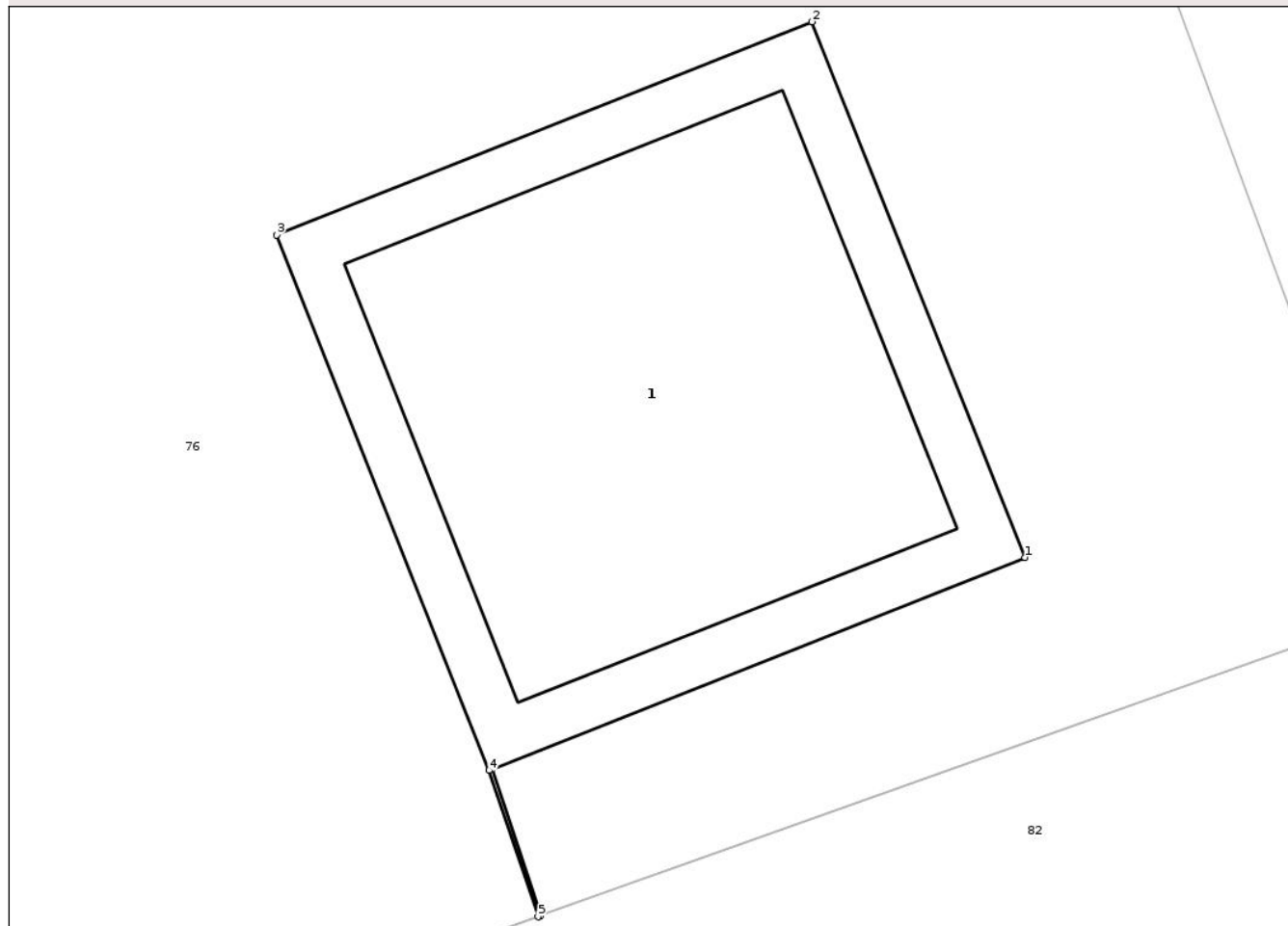
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.038,774 416.738,669	2	452.038,404 416.739,599	1.001
2	452.038,404 416.739,599	3	452.037,474 416.739,229	1.001
3	452.037,474 416.739,229	4	452.037,843 416.738,299	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.037,843 416.738,299	5	452.037,928 416.738,045	0.268
5	452.037,928 416.738,045	6	452.037,933 416.738,047	0.005
6	452.037,933 416.738,047	7	452.037,848 416.738,301	0.268
7	452.037,848 416.738,301	1	452.038,774 416.738,669	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 167, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37081	Din acte: 1.954 Masurata: 1.985	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37081-C1	Nr. 167, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Casa, S+P+E An construire:1998
A1.2	37081-C2	Nr. 167, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Bucatarie, P An construire:1999
A1.3	37081-C3	Nr. 167, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Fanar, P An construire:1999
A1.4	37081-C4	Nr. 167, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie, P An construire:1999
A1.5	37081-C5	Nr. 167, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Foisor, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78735 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACTE DE VANZARE CUMPARARE NR. 326, din 24/03/1997 emis de BNP TATU D. ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID ION 2) DAVID IOANA OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	A1
Act Administrativ nr. AUTORIATIE DE CONSTRUCTIE nr 13, din 27/10/1997 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID IOANA 2) DAVID ION	A1.1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ROL FISCAL nr 7321, din 30/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID IOANA 2) DAVID ION	A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA; Certificat de Căsătorie nr. 638693 din 27.04.1991 emis de Consiliul Popular al Comunei Sălătrucel);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID IOANA 2) DAVID ION	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37081	Din acte: 1.954 Masurata: 1.985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	817	-	-	-	
2	arabil	NU	117	-	-	-	
3	faneata	NU	1.051	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37081-C1	construcții de locuințe	Din acte: 98,8 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Casa, S+P+E An construire:1998
A1.2	37081-C2	construcții anexa	Din acte: 52,7 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Bucatarie, P An construire:1999
A1.3	37081-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Fanar, P An construire:1999
A1.4	37081-C4	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie, P An construire:1999
A1.5	37081-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Foisor, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.928,309 416.826,225	2	451.928,737 416.824,96	1.335
2	451.928,737 416.824,96	3	451.944,262 416.775,608	51.736
3	451.944,262 416.775,608	4	451.949,597 416.758,506	17.915
4	451.949,597 416.758,506	5	451.951,561 416.753,2	5.658
5	451.951,561 416.753,2	6	451.958,284 416.732,659	21.613
6	451.958,284 416.732,659	7	451.958,861 416.731,008	1.749
7	451.958,861 416.731,008	8	451.960,372 416.731,569	1.612
8	451.960,372 416.731,569	9	451.976,126 416.737,438	16.812
9	451.976,126 416.737,438	10	451.976,816 416.737,678	0.731
10	451.976,816 416.737,678	11	451.977,211 416.737,816	0.418
11	451.977,211 416.737,816	12	451.974,648 416.747,307	9.831
12	451.974,648 416.747,307	13	451.963,245 416.781,928	36.451
13	451.963,245 416.781,928	14	451.954,905 416.807,206	26.618
14	451.954,905 416.807,206	15	451.946,885 416.830,437	24.576
15	451.946,885 416.830,437	16	451.945,878 416.833,469	3.195
16	451.945,878 416.833,469	1	451.928,309 416.826,225	19.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35174	Din acte: 992 Masurata: 938	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27000 / 24/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3047, din 28/03/1995 emis de TRIBUNALUL VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAS ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

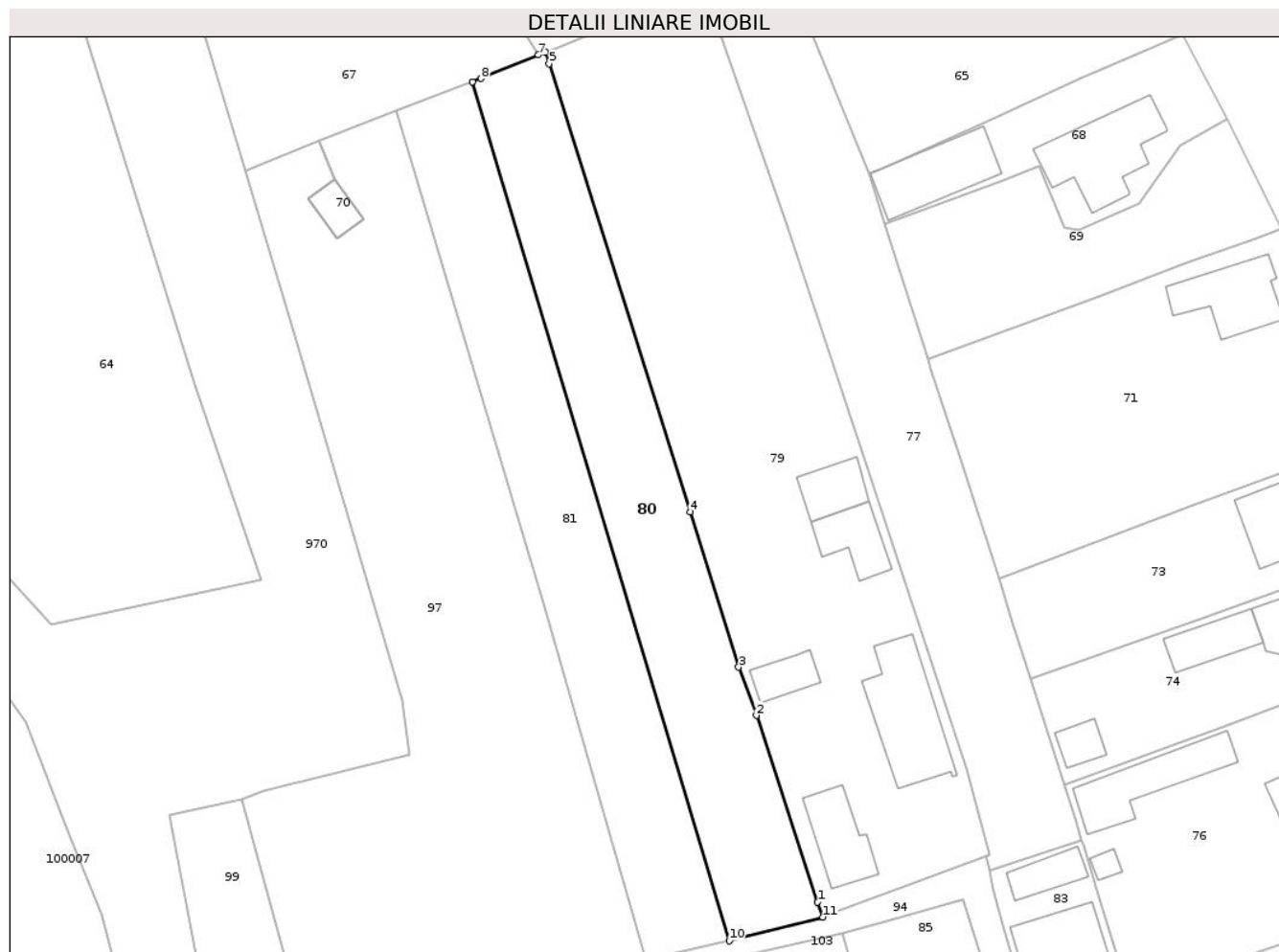
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35174	Din acte: 992 Masurata: 938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	938	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.958,284 416.732,659	2	451.951,561 416.753,2	21.613
2	451.951,561 416.753,2	3	451.949,597 416.758,506	5.658
3	451.949,597 416.758,506	4	451.944,262 416.775,608	17.915
4	451.944,262 416.775,608	5	451.928,737 416.824,96	51.736
5	451.928,737 416.824,96	6	451.928,309 416.826,225	1.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.928,309 416.826,225	7	451.927,564 416.825,921	0.805
7	451.927,564 416.825,921	8	451.921,223 416.823,337	6.847
8	451.921,223 416.823,337	9	451.920,306 416.822,97	0.988
9	451.920,306 416.822,97	10	451.948,577 416.728,375	98.729
10	451.948,577 416.728,375	11	451.958,861 416.731,008	10.616
11	451.958,861 416.731,008	1	451.958,284 416.732,659	1.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		889	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	889	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.920,306 416.822,97	2	451.911,84 416.819,812	9.036
2	451.911,84 416.819,812	3	451.928,093 416.765,653	56.545
3	451.928,093 416.765,653	4	451.939,38 416.726,32	40.92
4	451.939,38 416.726,32	5	451.948,577 416.728,375	9.424
5	451.948,577 416.728,375	1	451.920,306 416.822,97	98.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 5, Jud. Valcea, Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35220	493	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14795 / 26/04/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare - cumparare aut. nr. 476, din 23/04/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM MARIA , sotie; 2) ACHIM ION , sot;	A1

C. Partea III. SARCINI .

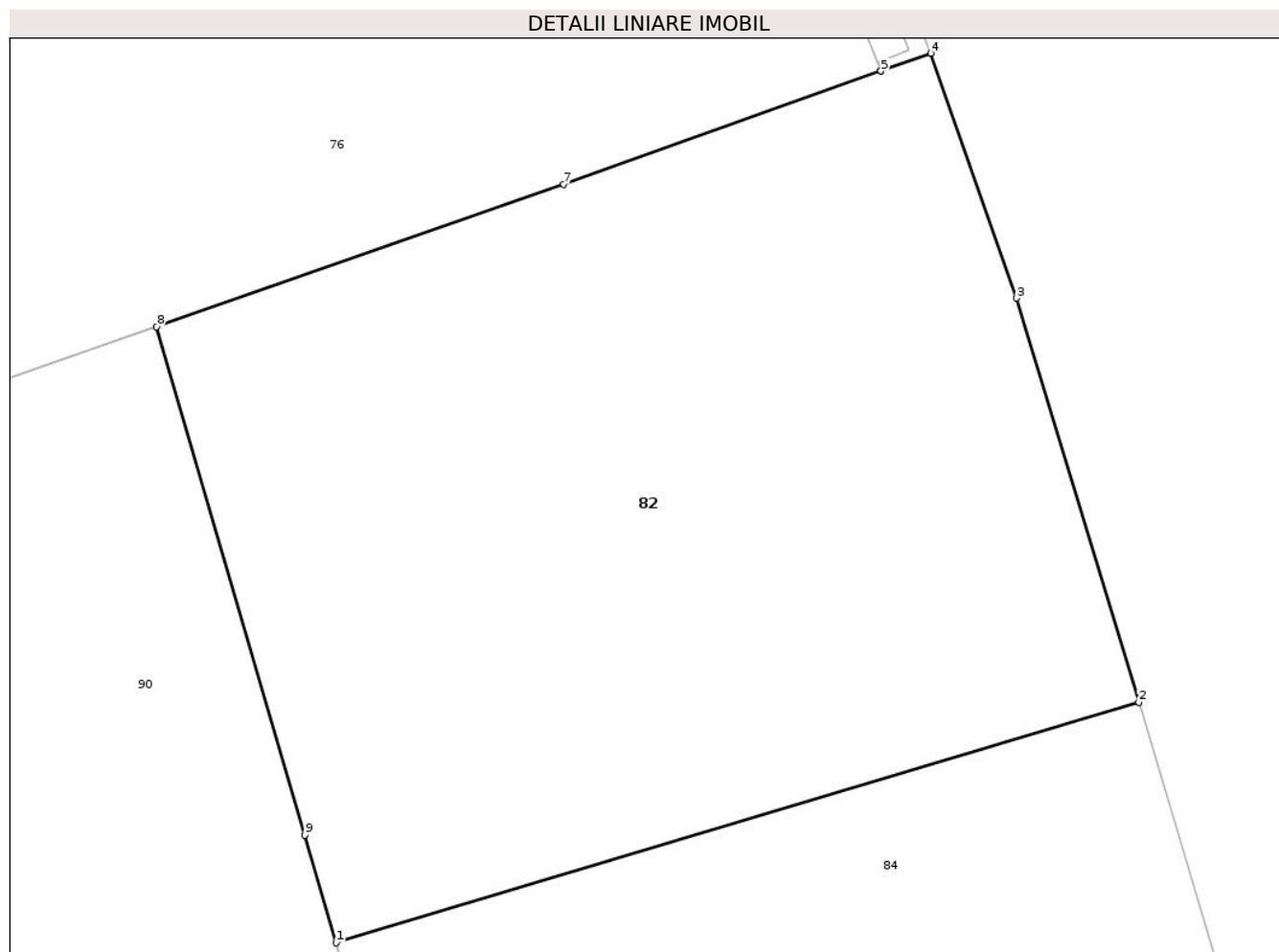
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35220	493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	493	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.021,615 416.711,957	2	452.045,651 416.719,157	25.091
2	452.045,651 416.719,157	3	452.041,996 416.731,25	12.633
3	452.041,996 416.731,25	4	452.039,424 416.738,579	7.767
4	452.039,424 416.738,579	5	452.037,933 416.738,047	1.583
5	452.037,933 416.738,047	6	452.037,928 416.738,045	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.037,928 416.738,045	7	452.028,43 416.734,654	10.085
7	452.028,43 416.734,654	8	452.016,243 416.730,392	12.911
8	452.016,243 416.730,392	9	452.020,683 416.715,175	15.852
9	452.020,683 416.715,175	1	452.021,615 416.711,957	3.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 169, Jud. Valcea, pct. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 251 Masurata: 248	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Nr. 169, Jud. Valcea, pct. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Nr. 169, Jud. Valcea, pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 33, din 20/01/1997 emis de NP TATU D. ION (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUȚĂ GHEORGHE 2) NUȚĂ FLOAREA	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUȚĂ GHEORGHE 2) NUȚĂ FLOAREA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

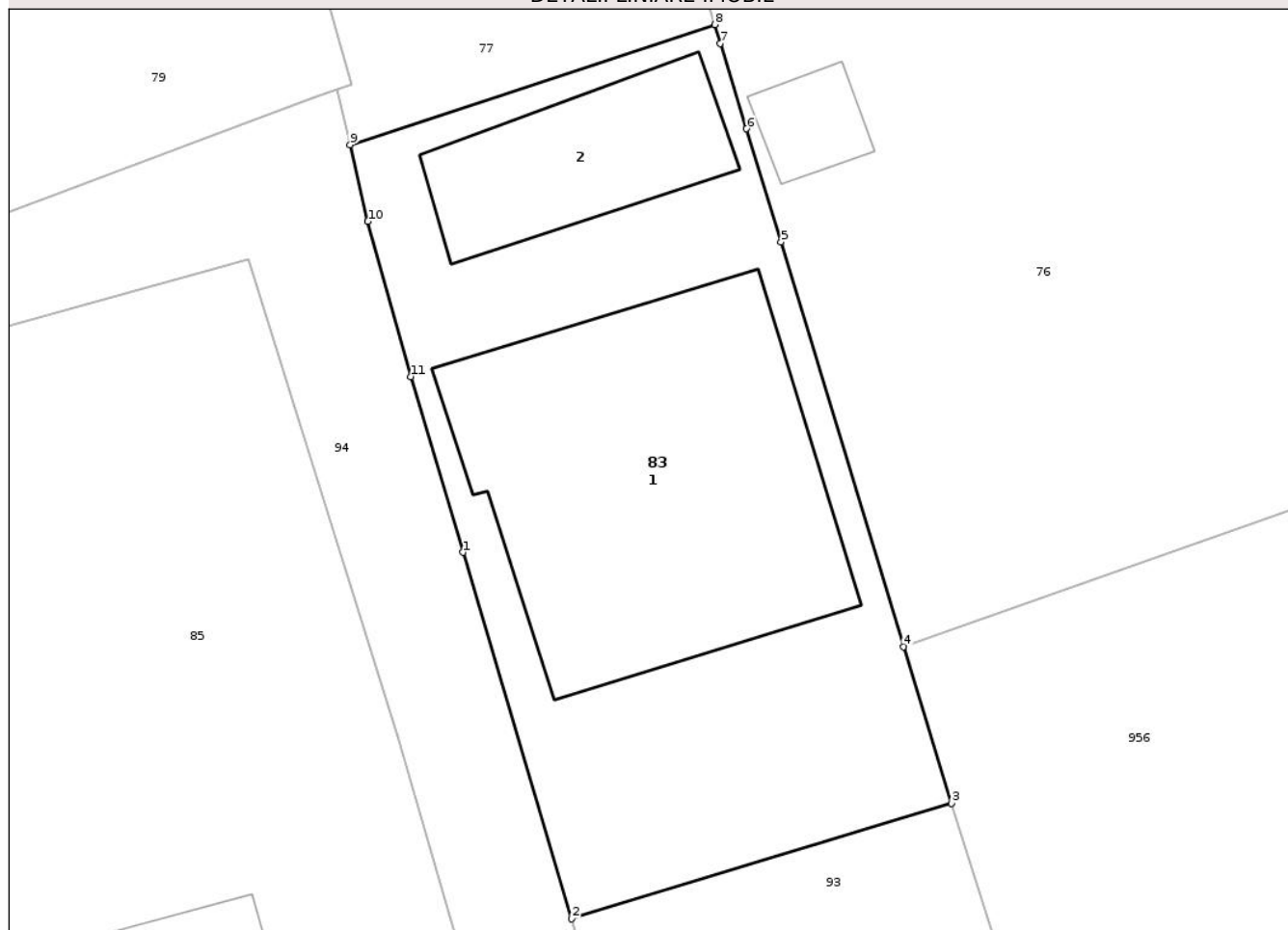
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 251 Masurata: 248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	248	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.980,341 416.724,76	2	451.983,365 416.714,523	10.674
2	451.983,365 416.714,523	3	451.993,977 416.717,752	11.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.993,977 416.717,752	4	451.992,644 416.722,128	4.575
4	451.992,644 416.722,128	5	451.989,217 416.733,421	11.802
5	451.989,217 416.733,421	6	451.988,255 416.736,591	3.313
6	451.988,255 416.736,591	7	451.987,526 416.738,979	2.497
7	451.987,526 416.738,979	8	451.987,373 416.739,5	0.543
8	451.987,373 416.739,5	9	451.977,183 416.736,142	10.729
9	451.977,183 416.736,142	10	451.977,683 416.734,003	2.197
10	451.977,683 416.734,003	11	451.978,878 416.729,669	4.496
11	451.978,878 416.729,669	1	451.980,341 416.724,76	5.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 3, Jud. Valcea, Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35219	493	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14794 / 26/04/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare - cumparare aut. nr. 478, din 23/04/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZAN VERONICA, sotie; 2) CAZAN VICTOR, sot;	A1

C. Partea III. SARCINI .

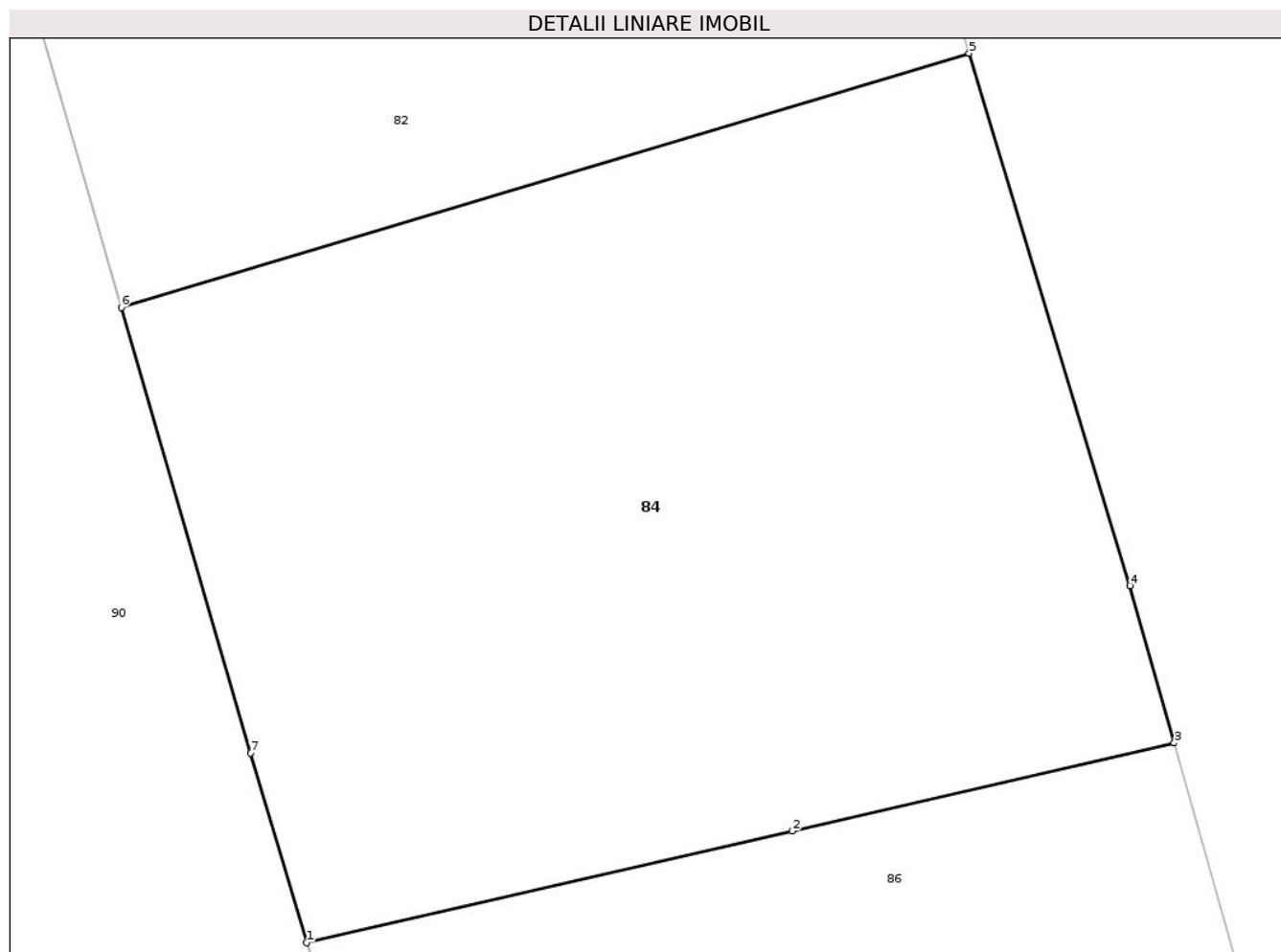
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35219	493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	493	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.026,877 416.693,951	2	452.040,639 416.697,121	14.122
2	452.040,639 416.697,121	3	452.051,466 416.699,614	11.11
3	452.051,466 416.699,614	4	452.050,212 416.704,065	4.624
4	452.050,212 416.704,065	5	452.045,651 416.719,157	15.766
5	452.045,651 416.719,157	6	452.021,615 416.711,957	25.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.021,615 416.711,957	7	452.025,272 416.699,323	13.153
7	452.025,272 416.699,323	1	452.026,877 416.693,951	5.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:506
Nr. cadastral vechi:483

Adresa: Nr. 165, Jud. Valcea, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35906	Din acte: 500 Masurata: 497	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35906-C1	Nr. 165, Jud. Valcea, PCT ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; CASA DE LOCUIT (P+1E) CONSTRUITA IN ANUL 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13755 / 10/04/2008		
Act De Vanzare nr. 963, din 27/03/2008 emis de BNP MITROI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREOTESCU MARIAN 2) PREOTESCU NICOLETA ALINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 506)	A1
29196 / 01/06/2016		
Act Administrativ nr. 2322, din 27/05/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREOTESCU MARIAN 2) PREOTESCU NICOLETA-ALINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

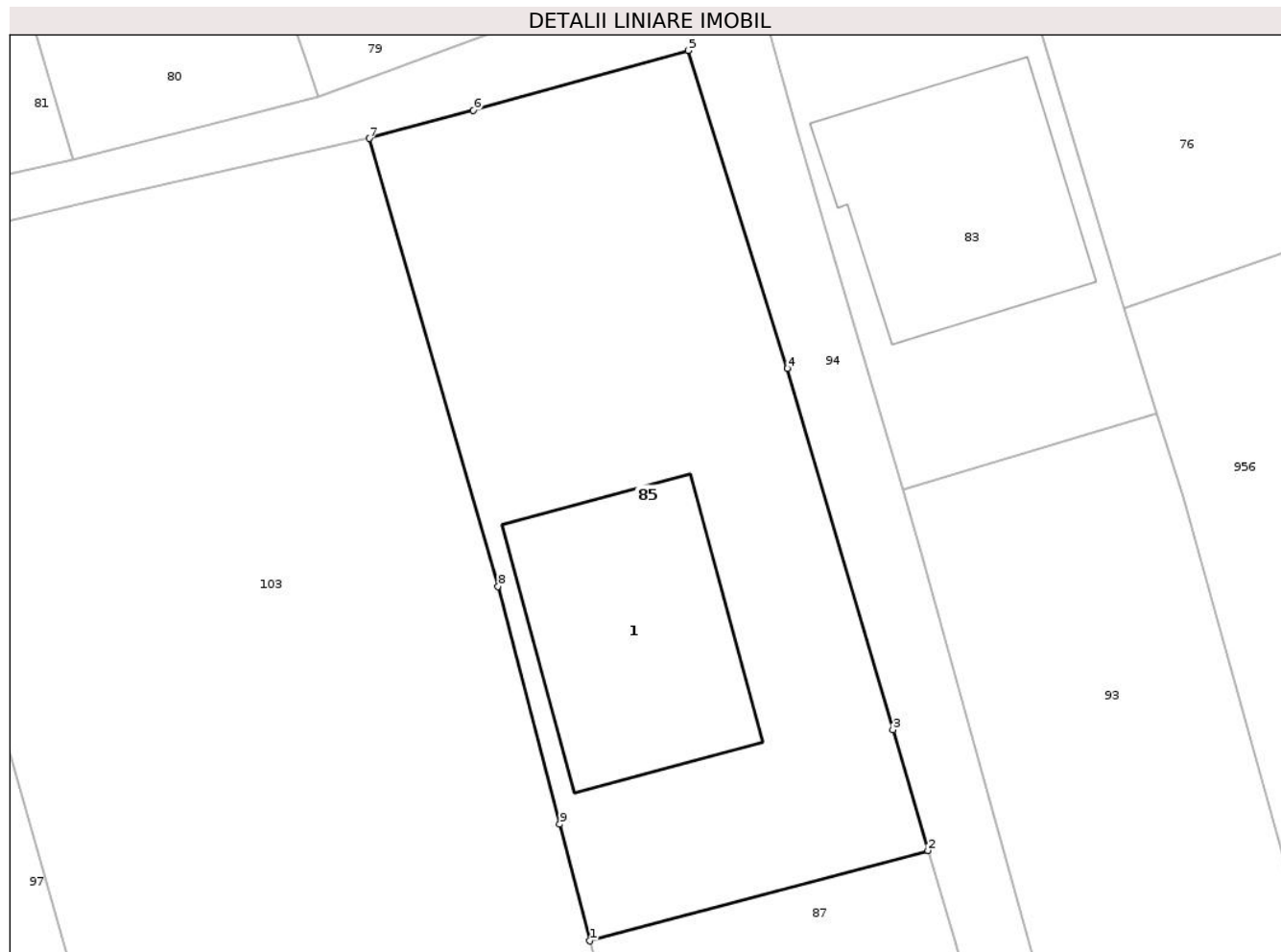
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35906	Din acte: 500 Masurata: 497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	291	-	-	-	
2	arabil	NU	131	-	-	-	
3	arabil	NU	75	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35906-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; CASA DE LOCUIT (P+1E) CONSTRUITA IN ANUL 2012.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.970,237 416.695,635	2	451.984,406 416.699,423	14.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.984,406 416.699,423	3	451.982,929 416.704,482	5.27
3	451.982,929 416.704,482	4	451.978,511 416.719,621	15.77
4	451.978,511 416.719,621	5	451.974,361 416.732,954	13.964
5	451.974,361 416.732,954	6	451.965,354 416.730,443	9.35
6	451.965,354 416.730,443	7	451.960,988 416.729,265	4.522
7	451.960,988 416.729,265	8	451.966,388 416.710,493	19.533
8	451.966,388 416.710,493	9	451.968,971 416.700,524	10.298
9	451.968,971 416.700,524	1	451.970,237 416.695,635	5.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 1, Jud. Valcea, Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35218	493	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14792 / 26/04/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare - cumparare aut. nr. 479, din 23/04/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GENTARAU ADRIANA, sotie; 2) GENTARAU GHEORGHE, sot;	A1

C. Partea III. SARCINI .

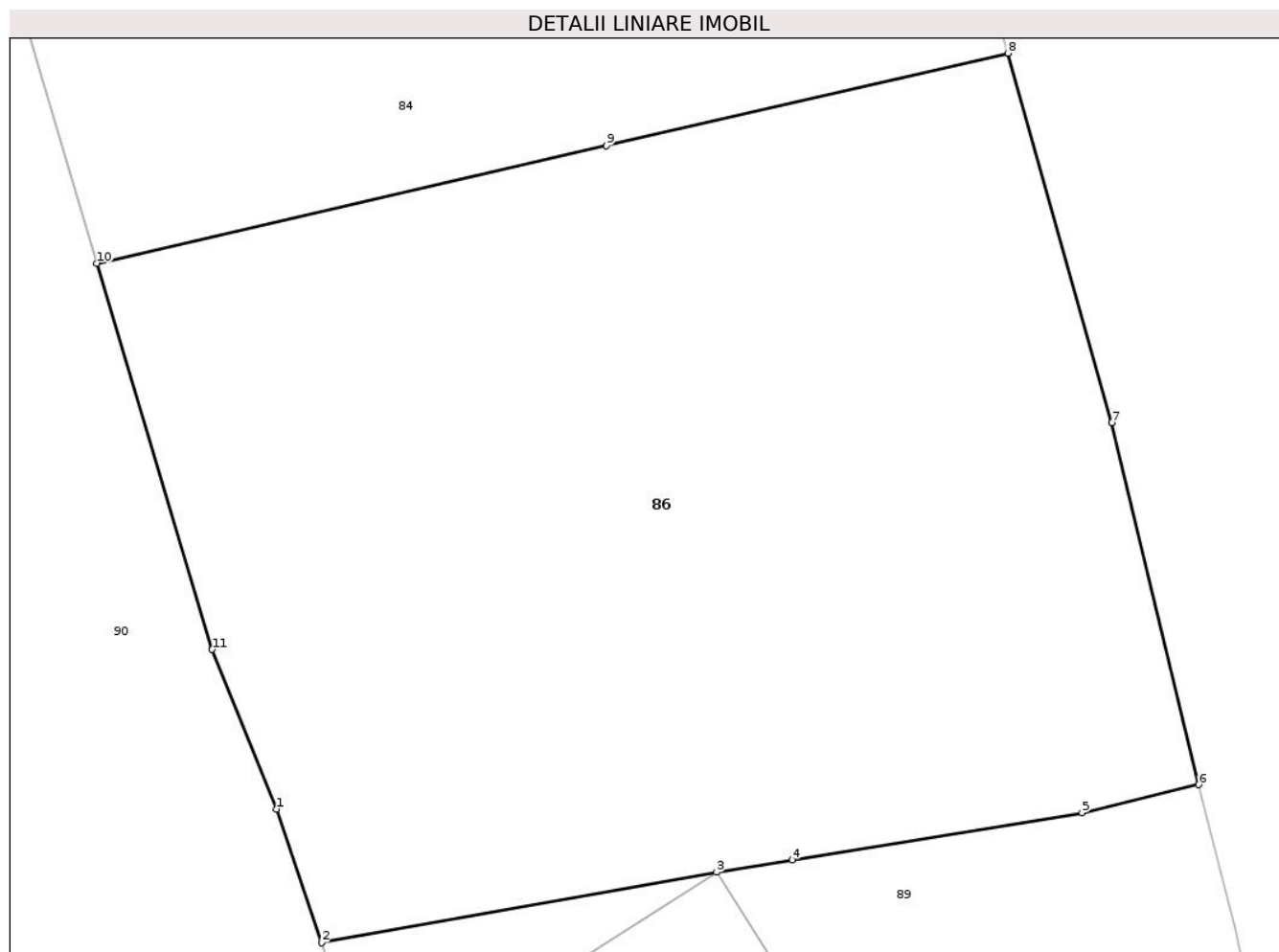
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35218	493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	227	-	-	-	
2	arabil	DA	266	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.031,728 416.679,226	2	452.032,944 416.675,62	3.806
2	452.032,944 416.675,62	3	452.043,603 416.677,522	10.827
3	452.043,603 416.677,522	4	452.045,647 416.677,854	2.071
4	452.045,647 416.677,854	5	452.053,471 416.679,126	7.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.053,471 416.679,126	6	452.056,616 416.679,885	3.235
6	452.056,616 416.679,885	7	452.054,274 416.689,648	10.04
7	452.054,274 416.689,648	8	452.051,466 416.699,614	10.354
8	452.051,466 416.699,614	9	452.040,639 416.697,121	11.11
9	452.040,639 416.697,121	10	452.026,877 416.693,951	14.122
10	452.026,877 416.693,951	11	452.029,991 416.683,53	10.876
11	452.029,991 416.683,53	1	452.031,728 416.679,226	4.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:495

Nr. cadastral vechi:482.

Adresa: Jud. Valcea, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36277	Din acte: 244 Masurata: 249	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28462 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 902, din 29/05/2017 emis de Notar Public Ene George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREOTESCU NICOLAE 2) PREOTESCU ELENA-ALIDA, soti; OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	A1

C. Partea III. SARCINI .

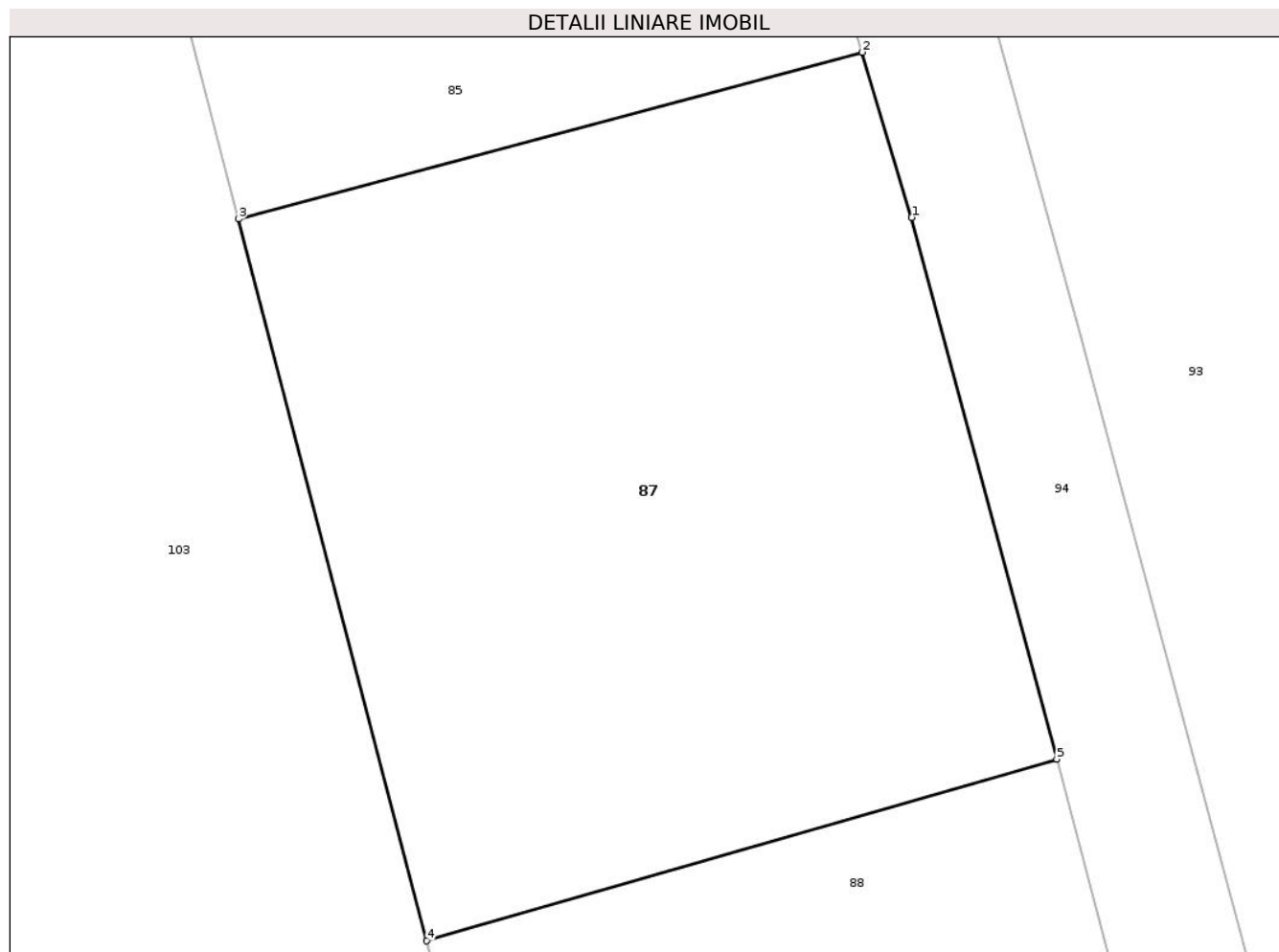
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36277	Din acte: 244 Masurata: 249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	249	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.985,53 416.695,67	2	451.984,406 416.699,423	3.918
2	451.984,406 416.699,423	3	451.970,237 416.695,635	14.667
3	451.970,237 416.695,635	4	451.974,511 416.679,226	16.956
4	451.974,511 416.679,226	5	451.988,82 416.683,36	14.894
5	451.988,82 416.683,36	1	451.985,53 416.695,67	12.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 163, Jud. Valcea, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36269	340	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28459 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 902, din 29/05/2017 emis de B.I.N Ene George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PREOTESCU NICOLAE, casatorit cu;	
	2) PREOTESCU ELENA-ALIDA	

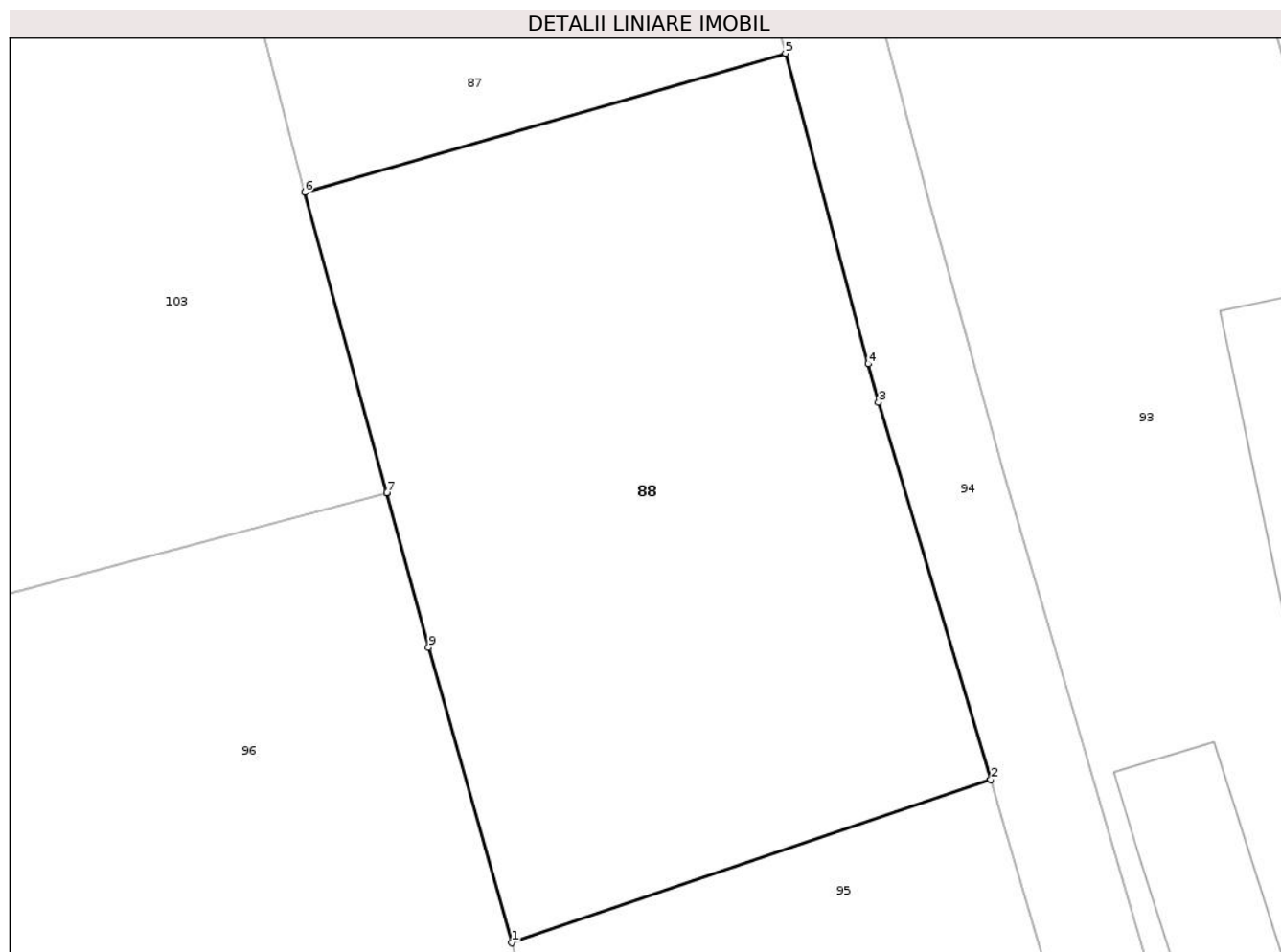
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36269	340	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	-	-	
2	arabil	NU	140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.980,669 416.656,896	2	451.994,934 416.661,75	15.068
2	451.994,934 416.661,75	3	451.991,59 416.672,98	11.717
3	451.991,59 416.672,98	4	451.991,286 416.674,12	1.18
4	451.991,286 416.674,12	5	451.988,82 416.683,36	9.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.988,82 416.683,36	6	451.974,511 416.679,226	14.894
6	451.974,511 416.679,226	7	451.976,95 416.670,283	9.27
7	451.976,95 416.670,283	8	451.976,951 416.670,278	0.005
8	451.976,951 416.670,278	9	451.978,204 416.665,682	4.764
9	451.978,204 416.665,682	1	451.980,669 416.656,896	9.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 177, Jud. Valcea, Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35217	520	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35217-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27341 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979, din 23/07/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU (; Incheiere de indreptare eroare nr.2095/10-08-2010 BNP GRESOIU DUMITRU;;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GENTARAU ADRIANA 2) GENTARAU GHEORGHE, soti;	A1
27344 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979, din 23/07/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU (; Incheiere de Indreptare eroare nr.2095/10.08.2010 BNP Gresoiu Dumitru);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CAZAN VERONICA 2) CAZAN VICTOR, soti;	A1
27345 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979, din 23/07/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU (; Incheiere de indreptare eroare nr.2095/10.08.2010 BNP Gresoiu Dumitru);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ACHIM MARIA 2) ACHIM ION, soti;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27341 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979, din 23/07/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU (; Incheiere de indreptare eroare nr.2095/10-08-2010 BNP GRESOIU DUMITRU;;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA ION OBSERVATII: pentru cota de 1/3 din teren proprietatea lui Gentarau Adriana si Gheorghe	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA FLOAREA OBSERVATII: pentru cota de 1/3 din teren proprietatea lui Gentarau Adriana si Gheorghe	A1
C3	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA ION. OBSERVATII: pentru cota de 1/3 din teren proprietatea lui Gentarau Adriana si Gheorghe	A1
C4	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA FLOAREA. OBSERVATII: pentru cota de 1/3 din teren proprietatea lui Gentarau Adriana si Gheorghe	A1
27344 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979, din 23/07/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU (; Incheiere de Indreptare eroare nr.2095/10.08.2010 BNP Gresoiu Dumitru);		
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

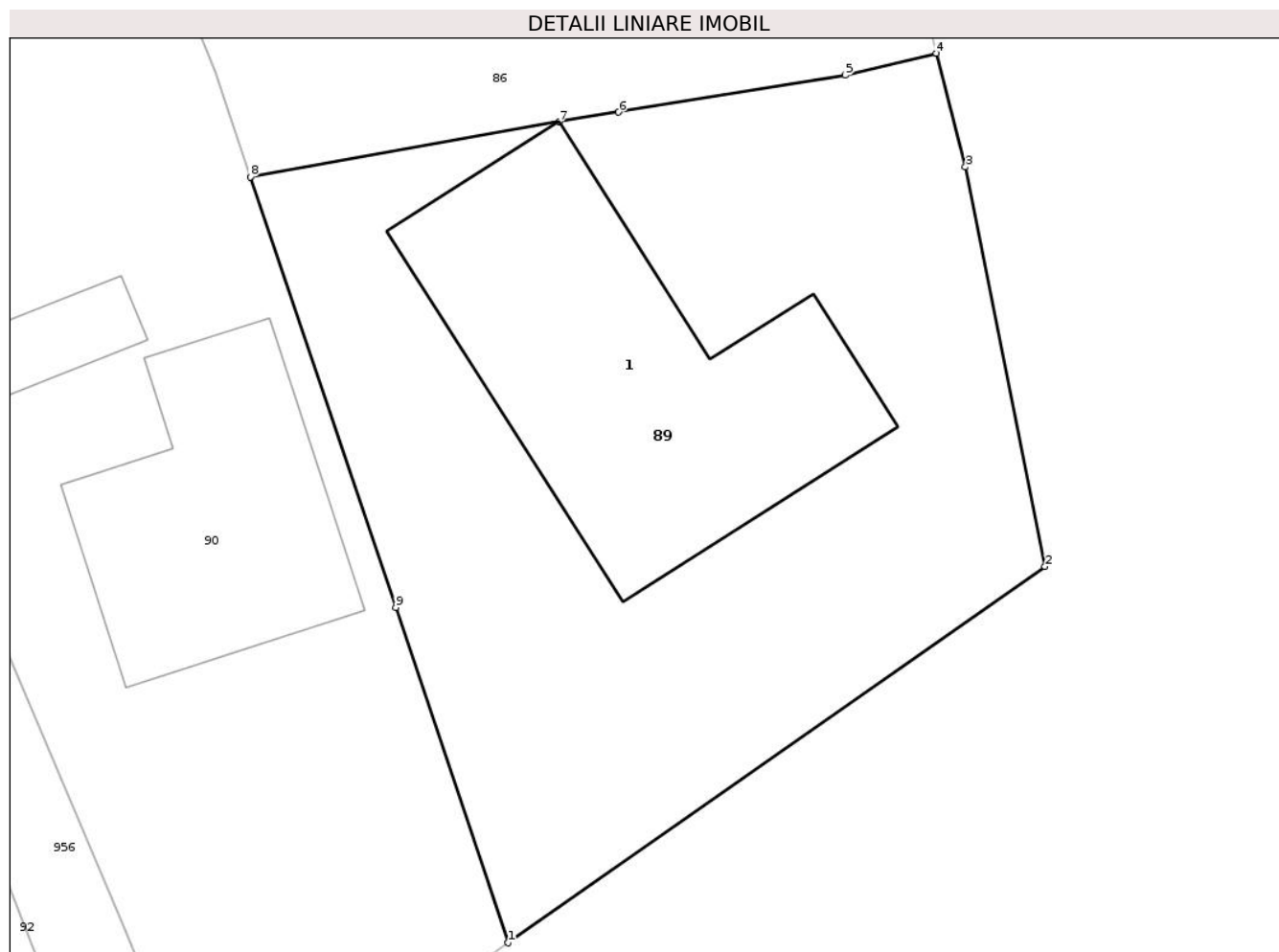
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) MANDA ION <i>OBSERVATII: pentru cota de 1/3 din teren proprietatea lui Cazan Veronica si Victor</i>	
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MANDA FLOAREA <i>OBSERVATII: pentru cota de 1/3 din teren proprietatea lui Cazan Veronica si Victor</i>	
C7	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA ION. <i>OBSERVATII: pentru cota de 1/3 din teren proprietatea lui Cazan Veronica si Victor</i>	A1
C8	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA FLOAREA. <i>OBSERVATII: pentru cota de 1/3 din teren proprietatea lui Cazan Veronica si Victor</i>	A1
27345 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.979, din 23/07/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU (; Incheiere de indreptare eroare nr.2095/10.08.2010 BNP Gresoiu Dumitru);		
C9	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MANDA ION <i>OBSERVATII: pentru cota de 1/3 din teren proprietatea lui Achim Maria si Ion</i>	
C10	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MANDA FLOAREA <i>OBSERVATII: pentru cota de 1/3 din teren proprietatea lui Achim Maria si Ion</i>	
C11	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA ION. <i>OBSERVATII: pentru cota de 1/3 din teren proprietatea lui Achim Maria si Ion</i>	A1
C12	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANDA FLOAREA. <i>OBSERVATII: pentru cota de 1/3 din teren proprietatea lui Achim Maria si Ion</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35217	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.041,847 416.649,203	2	452.060,368 416.662,183	22.617
2	452.060,368 416.662,183	3	452.057,62 416.675,958	14.046
3	452.057,62 416.675,958	4	452.056,616 416.679,885	4.053
4	452.056,616 416.679,885	5	452.053,471 416.679,126	3.235
5	452.053,471 416.679,126	6	452.045,647 416.677,854	7.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.045,647 416.677,854	7	452.043,603 416.677,522	2.071
7	452.043,603 416.677,522	8	452.032,944 416.675,62	10.827
8	452.032,944 416.675,62	9	452.037,955 416.660,768	15.675
9	452.037,955 416.660,768	1	452.041,847 416.649,203	12.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 175, Jud. Valcea, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.097	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 175, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 175, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 19, din 28/02/2001 emis de NP GRESOIU DUMITRU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚĂ P. VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUȚĂ P. VASILE	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUȚĂ T. PETRE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 19, din 28/02/2001 emis de NP GRESOIU DUMITRU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE dreptul de trecere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚĂ T. PETRE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	493	-	-	-	
2	arabil	DA	604	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.004,68 416.726,4	2	452.006,677 416.718,749	7.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	452.006,677 416.718,749	3	452.009,961 416.707,44	11.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.009,961 416.707,44	4	452.015,004 416.690,139	18.021
5	452.016,836 416.683,814	6	452.018,22 416.680,0	4.057
7	452.018,609 416.678,928	8	452.022,273 416.664,819	14.577
9	452.023,755 416.661,087	10	452.028,597 416.649,661	12.41
11	452.031,329 416.643,035	12	452.031,331 416.643,03	0.005
13	452.031,769 416.641,967	14	452.041,847 416.649,203	12.407
15	452.037,955 416.660,768	16	452.032,944 416.675,62	15.675
17	452.031,728 416.679,226	18	452.029,991 416.683,53	4.641
19	452.026,877 416.693,951	20	452.025,272 416.699,323	5.607
21	452.021,615 416.711,957	22	452.020,683 416.715,175	3.35
23	452.016,243 416.730,392	1	452.004,68 416.726,4	12.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.015,004 416.690,139	5	452.016,836 416.683,814	6.585
6	452.018,22 416.680,0	7	452.018,609 416.678,928	1.14
8	452.022,273 416.664,819	9	452.023,755 416.661,087	4.015
10	452.028,597 416.649,661	11	452.031,329 416.643,035	7.167
12	452.031,331 416.643,03	13	452.031,769 416.641,967	1.15
14	452.041,847 416.649,203	15	452.037,955 416.660,768	12.202
16	452.032,944 416.675,62	17	452.031,728 416.679,226	3.806
18	452.029,991 416.683,53	19	452.026,877 416.693,951	10.876
20	452.025,272 416.699,323	21	452.021,615 416.711,957	13.153
22	452.020,683 416.715,175	23	452.016,243 416.730,392	15.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

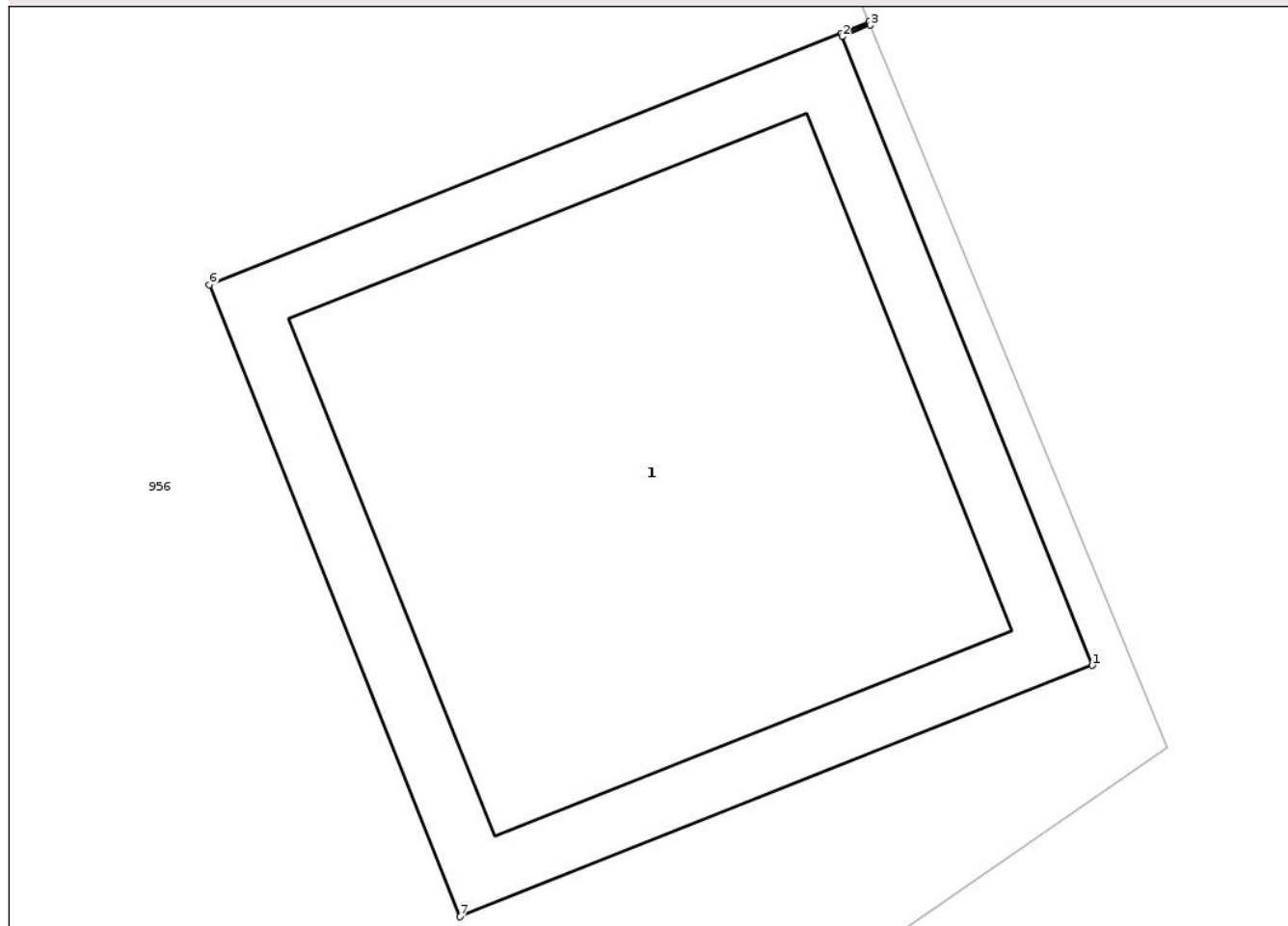
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.031,658 416.642,088	2	452.031,29 416.643,013	0.996
2	452.031,29 416.643,013	3	452.031,331 416.643,03	0.044
3	452.031,331 416.643,03	4	452.031,329 416.643,035	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.031,329 416.643,035	5	452.031,288 416.643,018	0.044
5	452.031,288 416.643,018	6	452.030,358 416.642,648	1.001
6	452.030,358 416.642,648	7	452.030,727 416.641,718	1.001
7	452.030,727 416.641,718	1	452.031,658 416.642,088	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 173, Jud. Valcea, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 173, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 173, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1049, din 03/02/1993 emis de NS MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚĂ ION	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚĂ ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

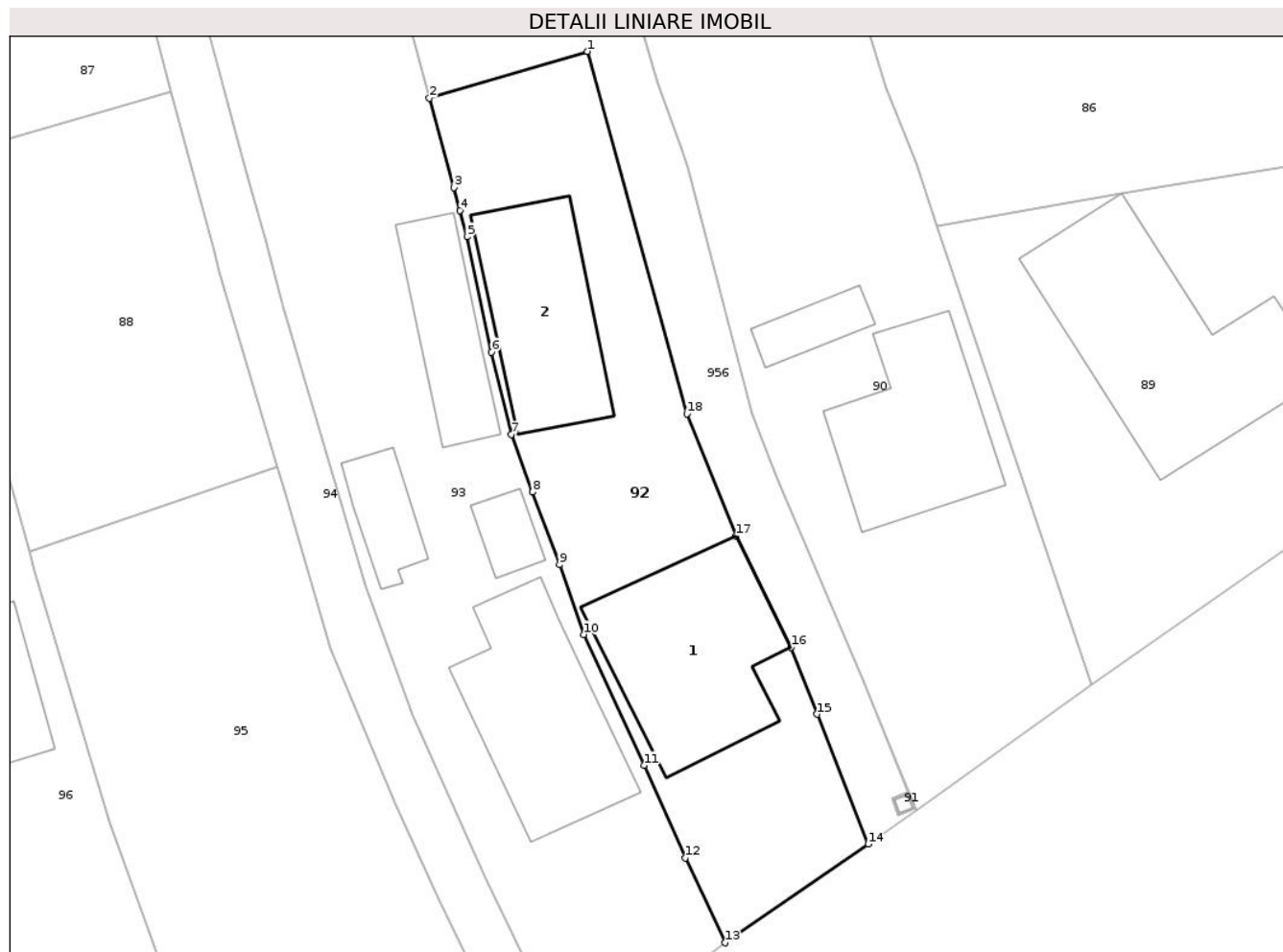
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.012,801 416.685,662	2	452.003,704 416.682,979	9.484
2	452.003,704 416.682,979	3	452.005,118 416.677,822	5.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.005,118 416.677,822	4	452.005,478 416.676,507	1.363
4	452.005,478 416.676,507	5	452.005,89 416.675,005	1.557
5	452.005,89 416.675,005	6	452.007,287 416.668,352	6.798
6	452.007,287 416.668,352	7	452.008,423 416.663,613	4.873
7	452.008,423 416.663,613	8	452.009,649 416.660,306	3.527
8	452.009,649 416.660,306	9	452.011,19 416.656,125	4.456
9	452.011,19 416.656,125	10	452.012,602 416.652,112	4.254
10	452.012,602 416.652,112	11	452.016,074 416.644,58	8.294
11	452.016,074 416.644,58	12	452.018,447 416.639,245	5.839
12	452.018,447 416.639,245	13	452.020,741 416.634,37	5.388
13	452.020,741 416.634,37	14	452.028,976 416.640,044	10.0
14	452.028,976 416.640,044	15	452.026,047 416.647,519	8.028
15	452.026,047 416.647,519	16	452.024,543 416.651,366	4.131
16	452.024,543 416.651,366	17	452.021,352 416.657,788	7.171
17	452.021,352 416.657,788	18	452.018,544 416.664,82	7.572
18	452.018,544 416.664,82	1	452.012,801 416.685,662	21.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 171, Jud. Valcea, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36258	Din acte: 992 Masurata: 990	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36258-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 171, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa An construire:1972
A1.2	36258-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 171, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie An construire:1973
A1.3	36258-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 171, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie An construire:1973
A1.4	36258-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 171, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Fanar An construire:1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68470 / 19/12/2016		
Actiune In Instanta nr. 3047, din 22/03/1995 emis de TRIBUNALUL VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLĂRESCU DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 4984, din 15/11/2016 emis de PRIMARIA COM. SALATRUCEL (; act administrativ nr 4983 din 14.11.2016, emis de PRIMARIA COM. SALATRUCEL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLĂRESCU DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36258	Din acte: 992 Masurata: 990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	528	-	-	-	
2	arabil	NU	462	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36258-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa An construire:1972
A1.2	36258-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie An construire:1973
A1.3	36258-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie An construire:1973
A1.4	36258-C4	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Fanar An construire:1973

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.983,365 416.714,523	2	451.984,14 416.711,897	2.738
3	451.989,358 416.693,012	4	451.993,157 416.678,802	14.709
5	451.994,215 416.674,904	6	451.995,291 416.670,942	4.106
7	452.000,01 416.654,902	8	452.002,73 416.647,5	7.886
9	452.006,89 416.638,15	10	452.011,96 416.627,78	11.543
11	452.020,741 416.634,37	12	452.018,447 416.639,245	5.388
13	452.016,074 416.644,58	14	452.012,602 416.652,112	8.294
15	452.011,19 416.656,125	16	452.009,649 416.660,306	4.456
17	452.008,423 416.663,613	18	452.007,287 416.668,352	4.873
19	452.005,89 416.675,005	20	452.005,478 416.676,507	1.557
21	452.005,118 416.677,822	22	452.003,704 416.682,979	5.347
23	452.003,062 416.685,322	24	452.001,119 416.692,379	7.32
25	451.999,528 416.698,387	26	451.995,081 416.714,233	16.458
27	451.993,977 416.717,752	1	451.983,365 416.714,523	11.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.984,14 416.711,897	3	451.989,358 416.693,012	19.593
4	451.993,157 416.678,802	5	451.994,215 416.674,904	4.039
6	451.995,291 416.670,942	7	452.000,01 416.654,902	16.72
8	452.002,73 416.647,5	9	452.006,89 416.638,15	10.234
10	452.011,96 416.627,78	11	452.020,741 416.634,37	10.979
12	452.018,447 416.639,245	13	452.016,074 416.644,58	5.839
14	452.012,602 416.652,112	15	452.011,19 416.656,125	4.254
16	452.009,649 416.660,306	17	452.008,423 416.663,613	3.527
18	452.007,287 416.668,352	19	452.005,89 416.675,005	6.798
20	452.005,478 416.676,507	21	452.005,118 416.677,822	1.363
22	452.003,704 416.682,979	23	452.003,062 416.685,322	2.429
24	452.001,119 416.692,379	25	451.999,528 416.698,387	6.215
26	451.995,081 416.714,233	27	451.993,977 416.717,752	3.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:499

Nr. cadastral vechi:610

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35910	442	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13755 / 10/04/2008		
Act De Vanzare nr. 963, din 27/03/2008 emis de BNP MITROI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reprezentand cpi in suprafata de 62,76 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/426, cota initiala 63/426 1) PREOTESCU MARIAN 2) PREOTESCU NICOLETA ALINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 499)	A1
99693 / 15/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr.3047, din 28/03/1995 emis de Tribunalul Valcea (; in Dosar nr. 3047/1994; incheiere nr. 3572/01.02.2008);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE reprezentand cpi in suprafata de 48,81 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 49/426, cota initiala 49/426 1) OLARESCU MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE reprezentand cpi in suprafata de 48,81 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 49/426, cota initiala 49/426 1) DAVID GHEORGHITA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE reprezentand cpi in suprafata de 48,81 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 49/426, cota initiala 49/426 1) POPESCU FLOAREA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE reprezentand cpi in suprafata de 48,81 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 49/426, cota initiala 49/426 1) ROSCA ELENA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE reprezentand cpi in suprafata de 48,81 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 49/426, cota initiala 49/426 1) BALASA ANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE reprezentand cpi in suprafata de 48,81 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 49/426, cota initiala 49/426 1) OLARESCU DUMITRU	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE reprezentand cpi in suprafata de 66,76 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 67/426, cota initiala 67/426 1) OLARESCU VASILE-GABRIEL 2) OLARESCU ROXANA-GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
99693 / 15/09/2025	
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr.3047, din 28/03/1995 emis de Tribunalul Valcea (; in Dosar nr. 3047/1994;incheiere nr. 3572/01.02.2008);	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:73863 ROLreprezentand sulta, asupra cpi proprietatea OLARESCU MARIA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID GHEORGHITA	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:302469 ROLreprezentand sulta, asupra cpi proprietatea OLARESCU MARIA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRANESCU MARIA	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:73863 ROLreprezentand sulta, asupra cpi proprietatea OLARESCU MARIA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSCA ELENA	A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:73863 ROLreprezentand sulta, asupra cpi proprietatea OLARESCU MARIA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARESCU PETRE	A1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:73863 ROLreprezentand sulta, asupra cpi proprietatea OLARESCU MARIA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALASA ANA	A1
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:84874 ROLreprezentand sulta, asupra cpi proprietatea OLARESCU MARIA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARESCU DUMITRU	A1
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:70873 ROLreprezentand sulta, asupra cpi proprietatea OLARESCU MARIA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARESCU ROXANA-GEORGIANA 2) OLARESCU VASILE-GABRIEL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35910	442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	442	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.976,816 416.737,678	2	451.976,126 416.737,438	0.731	2	451.976,126 416.737,438	3	451.960,372 416.731,569	16.812
3	451.960,372 416.731,569	4	451.958,861 416.731,008	1.612	4	451.958,861 416.731,008	5	451.948,577 416.728,375	10.616
5	451.948,577 416.728,375	6	451.939,38 416.726,32	9.424	6	451.939,38 416.726,32	7	451.939,941 416.724,402	1.998
7	451.939,941 416.724,402	8	451.949,831 416.726,755	10.166	8	451.949,831 416.726,755	9	451.960,988 416.729,265	11.436
9	451.960,988 416.729,265	10	451.965,354 416.730,443	4.522	10	451.965,354 416.730,443	11	451.974,361 416.732,954	9.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.974,361 416.732,954	12	451.978,511 416.719,621	13.964
13	451.982,929 416.704,482	14	451.984,406 416.699,423	5.27
15	451.985,53 416.695,67	16	451.988,82 416.683,36	12.742
17	451.991,286 416.674,12	18	451.991,59 416.672,98	1.18
19	451.994,934 416.661,75	20	451.995,27 416.660,62	1.179
21	451.998,01 416.651,33	22	452.001,75 416.642,32	9.755
23	452.004,26 416.636,81	24	452.009,51 416.626,04	11.981
25	452.011,96 416.627,78	26	452.006,89 416.638,15	11.543
27	452.002,73 416.647,5	28	452.000,01 416.654,902	7.886
29	451.995,291 416.670,942	30	451.994,215 416.674,904	4.106
31	451.993,157 416.678,802	32	451.989,358 416.693,012	14.709
33	451.984,14 416.711,897	34	451.983,365 416.714,523	2.738
35	451.980,341 416.724,76	36	451.978,878 416.729,669	5.122
37	451.977,683 416.734,003	38	451.977,183 416.736,142	2.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.978,511 416.719,621	13	451.982,929 416.704,482	15.77
14	451.984,406 416.699,423	15	451.985,53 416.695,67	3.918
16	451.988,82 416.683,36	17	451.991,286 416.674,12	9.563
18	451.991,59 416.672,98	19	451.994,934 416.661,75	11.717
20	451.995,27 416.660,62	21	451.998,01 416.651,33	9.686
22	452.001,75 416.642,32	23	452.004,26 416.636,81	6.055
24	452.009,51 416.626,04	25	452.011,96 416.627,78	3.005
26	452.006,89 416.638,15	27	452.002,73 416.647,5	10.234
28	452.000,01 416.654,902	29	451.995,291 416.670,942	16.72
30	451.994,215 416.674,904	31	451.993,157 416.678,802	4.039
32	451.989,358 416.693,012	33	451.984,14 416.711,897	19.593
34	451.983,365 416.714,523	35	451.980,341 416.724,76	10.674
36	451.978,878 416.729,669	37	451.977,683 416.734,003	4.496
38	451.977,183 416.736,142	1	451.976,816 416.737,678	1.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 161, Jud. Valcea, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36270	639	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62844 / 28/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1268, din 25/09/2020 emis de NP Negru Radu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PREOTESCU NICOLAE 2) PREOTESCU ELENA-ALIDA, SOTI;	

C. Partea III. SARCINI .

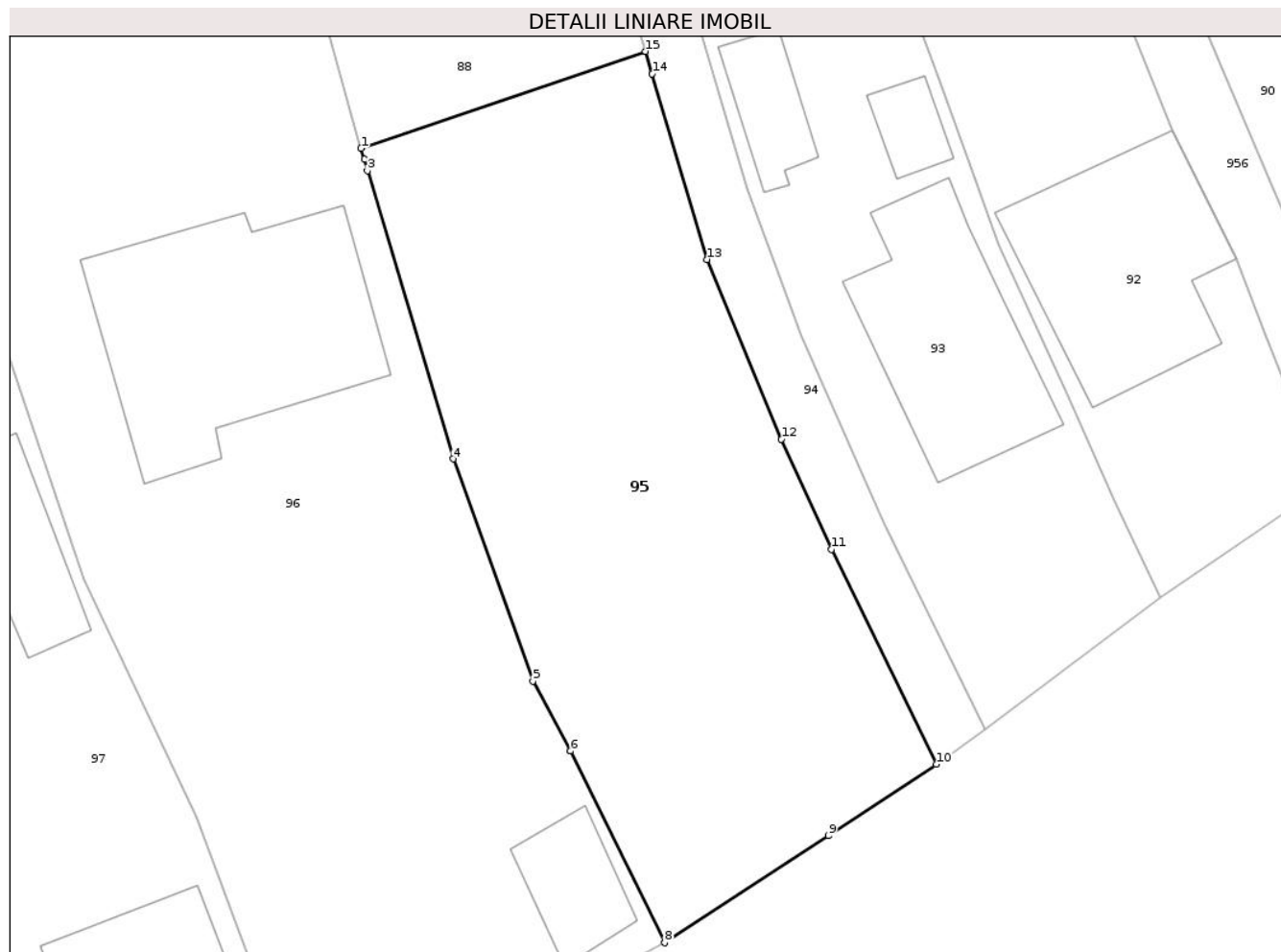
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36270	639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	639	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.980,669 416.656,896	2	451.980,825 416.656,339	0.578
2	451.980,825 416.656,339	3	451.980,983 416.655,776	0.585
3	451.980,983 416.655,776	4	451.985,287 416.641,337	15.067
4	451.985,287 416.641,337	5	451.989,28 416.630,21	11.822
5	451.989,28 416.630,21	6	451.991,174 416.626,703	3.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.991,174 416.626,703	7	451.991,175 416.626,701	0.002
7	451.991,175 416.626,701	8	451.995,886 416.617,098	10.696
8	451.995,886 416.617,098	9	452.004,092 416.622,469	9.807
9	452.004,092 416.622,469	10	452.009,51 416.626,04	6.489
10	452.009,51 416.626,04	11	452.004,26 416.636,81	11.981
11	452.004,26 416.636,81	12	452.001,75 416.642,32	6.055
12	452.001,75 416.642,32	13	451.998,01 416.651,33	9.755
13	451.998,01 416.651,33	14	451.995,27 416.660,62	9.686
14	451.995,27 416.660,62	15	451.994,934 416.661,75	1.179
15	451.994,934 416.661,75	1	451.980,669 416.656,896	15.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 159, Jud. Valcea, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35697	1.146	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	35697-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 159, Jud. Valcea, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa construita in anul 2001. fara lift si performanta energetica
A1.4	35697-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 159, Jud. Valcea, pct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Casă de locuit
A1.5	35697-C5	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 159, Jud. Valcea, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36929 / 04/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.946, din 30/07/2014 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION EMILIA , necasatorita;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION EMILIA , necasatorita;	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION EMILIA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35697	1.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	846	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	35697-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa construita in anul 2001. fara lift si performanta energetica
A1.4	35697-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Casă de locuit
A1.5	35697-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.958,027 416.661,253	2	451.961,583 416.650,7	11.136
3	451.963,145 416.646,063	4	451.966,769 416.635,307	11.35
5	451.972,388 416.623,447	6	451.977,086 416.610,898	13.4
7	451.978,262 416.608,587	8	451.978,579 416.608,7	0.337
9	451.981,021 416.609,567	10	451.981,074 416.609,586	0.056
11	451.987,644 416.612,777	12	451.995,886 416.617,098	9.306
13	451.991,175 416.626,701	14	451.991,174 416.626,703	0.002
15	451.989,28 416.630,21	16	451.985,287 416.641,337	11.822
17	451.980,983 416.655,776	18	451.980,825 416.656,339	0.585
19	451.980,669 416.656,896	20	451.978,204 416.665,682	9.125
21	451.976,951 416.670,278	22	451.956,967 416.664,935	20.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.961,583 416.650,7	3	451.963,145 416.646,063	4.893
4	451.966,769 416.635,307	5	451.972,388 416.623,447	13.124
6	451.977,086 416.610,898	7	451.978,262 416.608,587	2.593
8	451.978,579 416.608,7	9	451.981,021 416.609,567	2.591
10	451.981,074 416.609,586	11	451.987,644 416.612,777	7.304
12	451.995,886 416.617,098	13	451.991,175 416.626,701	10.696
14	451.991,174 416.626,703	15	451.989,28 416.630,21	3.986
16	451.985,287 416.641,337	17	451.980,983 416.655,776	15.067
18	451.980,825 416.656,339	19	451.980,669 416.656,896	0.578
20	451.978,204 416.665,682	21	451.976,951 416.670,278	4.764
22	451.956,967 416.664,935	1	451.958,027 416.661,253	3.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 157, Jud. Valcea, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.109 Masurata: 5.820	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 157, Jud. Valcea, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 157, Jud. Valcea, Pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 257, din 06/03/1997 emis de TATU ION-NOTAR PUBLIC (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚĂ ION, , casatorit cu; 2) DUȚĂ DELIA-ECATERINA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚĂ ION, , casatorit cu; 2) DUȚĂ DELIA-ECATERINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.109 Masurata: 5.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	-	-	-	
2	arabil	DA	592	-	-	-	
3	arabil	NU	4.734	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	451.978,262 416.608,587	2	451.977,086 416.610,898	2.593	2	451.977,086 416.610,898	3	451.972,388 416.623,447	13.4	3	451.972,388 416.623,447	4	451.966,769 416.635,307	13.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	451.966,769 416.635,307	5	451.963,145 416.646,063	11.35	5	451.963,145 416.646,063	6	451.961,583 416.650,7	4.893	6	451.961,583 416.650,7	7	451.958,027 416.661,253	11.13 6
7	451.958,027 416.661,253	8	451.956,967 416.664,935	3.832	8	451.956,967 416.664,935	9	451.949,016 416.692,55	28.73 7	9	451.949,016 416.692,55	10	451.939,941 416.724,402	33.12
10	451.939,941 416.724,402	11	451.939,38 416.726,32	1.998	11	451.939,38 416.726,32	12	451.928,093 416.765,653	40.92	12	451.928,093 416.765,653	13	451.911,84 416.819,812	56.54 5
13	451.911,84 416.819,812	14	451.903,417 416.816,463	9.064	14	451.903,417 416.816,463	15	451.905,092 416.812,237	4.546	15	451.905,092 416.812,237	16	451.908,266 416.807,871	5.398
16	451.908,266 416.807,871	17	451.905,328 416.805,734	3.633	17	451.905,328 416.805,734	18	451.902,154 416.810,101	5.399	18	451.902,154 416.810,101	19	451.905,088 416.812,234	3.627
19	451.905,088 416.812,234	20	451.903,412 416.816,461	4.547	20	451.903,412 416.816,461	21	451.895,26 416.813,22	8.773	21	451.895,26 416.813,22	22	451.900,819 416.794,581	19.45
22	451.900,819 416.794,581	23	451.912,554 416.754,816	41.46	23	451.912,554 416.754,816	24	451.913,397 416.748,852	6.023	24	451.913,397 416.748,852	25	451.897,359 416.744,938	16.50 9
25	451.897,359 416.744,938	26	451.894,94 416.743,897	2.633	26	451.894,94 416.743,897	27	451.913,443 416.676,769	69.63 1	27	451.913,443 416.676,769	28	451.915,259 416.670,849	6.192
28	451.915,259 416.670,849	29	451.917,315 416.664,147	7.01	29	451.917,315 416.664,147	30	451.919,778 416.654,989	9.483	30	451.919,778 416.654,989	31	451.922,832 416.643,624	11.76 8
31	451.922,832 416.643,624	32	451.934,662 416.645,401	11.96 3	32	451.934,662 416.645,401	33	451.940,602 416.646,293	6.007	33	451.940,602 416.646,293	34	451.950,931 416.647,837	10.44 4
34	451.950,931 416.647,837	35	451.952,819 416.642,795	5.384	35	451.952,819 416.642,795	36	451.954,522 416.638,249	4.855	36	451.954,522 416.638,249	37	451.955,252 416.635,82	2.536
37	451.955,252 416.635,82	38	451.957,311 416.628,969	7.154	38	451.957,311 416.628,969	39	451.959,258 416.622,468	6.786	39	451.959,258 416.622,468	40	451.962,942 416.610,298	12.71 5
40	451.962,942 416.610,298	41	451.965,043 416.604,206	6.444	41	451.965,043 416.604,206	42	451.970,342 416.605,482	5.45	42	451.970,342 416.605,482	43	451.977,92 416.608,272	8.075
43	451.977,92 416.608,272	1	451.978,262 416.608,587	0.465										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 153-155, Jud. Valcea, Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35343	Din acte: 1.287 Masurata: 1.282	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35343-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 153-155, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit
A1.2	35343-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 153-155, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție Anexă
A1.3	35343-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 153-155, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție Anexă
A1.4	35343-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 153-155, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Casă de locuit
A1.5	35343-C5	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 153-155, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18221 / 09/05/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr.124, din 06/05/2011 emis de BNP Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUICARU IULIAN,, necasatorit;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BADKIN VASILICA - DIANA,, casatorita;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADKIN VASILICA - DIANA,, casatorita;	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35343	Din acte: 1.287 Masurata: 1.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.282	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35343-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit
A1.2	35343-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție Anexă
A1.3	35343-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție Anexă
A1.4	35343-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Casă de locuit
A1.5	35343-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.922,832 416.643,624	2	451.925,97 416.635,52	8.69
2	451.925,97 416.635,52	3	451.929,382 416.626,522	9.623
3	451.929,382 416.626,522	4	451.931,208 416.621,45	5.391
4	451.931,208 416.621,45	5	451.934,819 416.611,691	10.406
5	451.934,819 416.611,691	6	451.936,611 416.606,936	5.081
6	451.936,611 416.606,936	7	451.938,48 416.601,523	5.727
7	451.938,48 416.601,523	8	451.939,878 416.597,364	4.388
8	451.939,878 416.597,364	9	451.953,775 416.601,088	14.387
9	451.953,775 416.601,088	10	451.965,043 416.604,206	11.691
10	451.965,043 416.604,206	11	451.962,942 416.610,298	6.444
11	451.962,942 416.610,298	12	451.959,258 416.622,468	12.715
12	451.959,258 416.622,468	13	451.957,311 416.628,969	6.786
13	451.957,311 416.628,969	14	451.955,252 416.635,82	7.154
14	451.955,252 416.635,82	15	451.954,522 416.638,249	2.536
15	451.954,522 416.638,249	16	451.952,819 416.642,795	4.855
16	451.952,819 416.642,795	17	451.950,931 416.647,837	5.384
17	451.950,931 416.647,837	18	451.940,602 416.646,293	10.444
18	451.940,602 416.646,293	19	451.934,662 416.645,401	6.007
19	451.934,662 416.645,401	1	451.922,832 416.643,624	11.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 151, Jud. Valcea, Pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.418	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 151, Jud. Valcea, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 151, Jud. Valcea, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie
A1.3	-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 151, Jud. Valcea, Pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1807/332, din 29/07/1959 emis de CULESCU ION-NOTAR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1, A1.1
	1) VĂCĂLIE LUCREȚIA	
Act Notarial nr. 04, din 02/02/2023 emis de CONSTANTINESCU ANA LOREDANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) CONSTANTINESCU GINETA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) PRIOROC SIMONA-GABRIELA	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) VĂCĂLIE LUCREȚIA	
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) PRIOROC SIMONA-GABRIELA	
	2) VĂCĂLIE LUCREȚIA	
	3) CONSTANTINESCU GINETA	

C. Partea III. SARCINI .

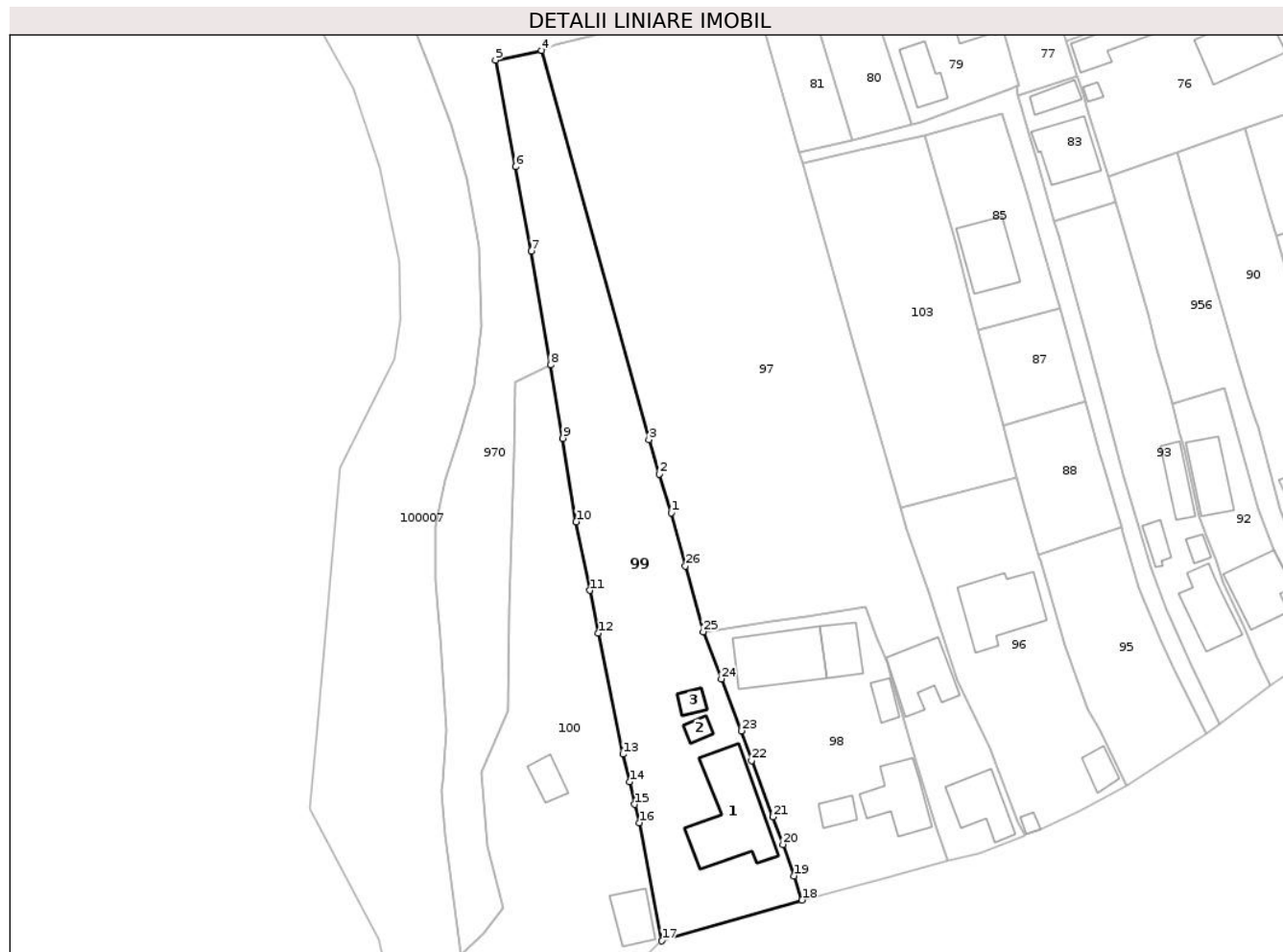
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	876	-	-	-	
2	arabil	DA	397	-	-	-	
3	arabil	NU	1.145	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.917,315 416.664,147	2	451.915,259 416.670,849	7.01
3	451.913,443 416.676,769	4	451.894,94 416.743,897	69.631
5	451.887,0 416.742,243	6	451.890,494 416.723,87	18.702
7	451.893,195 416.709,286	8	451.896,499 416.689,642	19.92
9	451.898,624 416.677,007	10	451.900,888 416.662,61	14.574
11	451.903,247 416.650,765	12	451.904,715 416.643,394	7.516
13	451.908,981 416.622,509	14	451.910,115 416.617,748	4.894
15	451.911,039 416.613,869	16	451.911,791 416.610,71	3.247
17	451.915,695 416.590,319	18	451.939,878 416.597,364	25.188
19	451.938,48 416.601,523	20	451.936,611 416.606,936	5.727
21	451.934,819 416.611,691	22	451.931,208 416.621,45	10.406
23	451.929,382 416.626,522	24	451.925,97 416.635,52	9.623
25	451.922,832 416.643,624	26	451.919,778 416.654,989	11.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.915,259 416.670,849	3	451.913,443 416.676,769	6.192
4	451.894,94 416.743,897	5	451.887,0 416.742,243	8.11
6	451.890,494 416.723,87	7	451.893,195 416.709,286	14.832
8	451.896,499 416.689,642	9	451.898,624 416.677,007	12.812
10	451.900,888 416.662,61	11	451.903,247 416.650,765	12.078
12	451.904,715 416.643,394	13	451.908,981 416.622,509	21.316
14	451.910,115 416.617,748	15	451.911,039 416.613,869	3.988
16	451.911,791 416.610,71	17	451.915,695 416.590,319	20.761
18	451.939,878 416.597,364	19	451.938,48 416.601,523	4.388
20	451.936,611 416.606,936	21	451.934,819 416.611,691	5.081
22	451.931,208 416.621,45	23	451.929,382 416.626,522	5.391
24	451.925,97 416.635,52	25	451.922,832 416.643,624	8.69
26	451.919,778 416.654,989	1	451.917,315 416.664,147	9.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 149, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.201	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 149, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 149, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 156, din 27/04/1987 emis de Consiliul Popular al Județului Vâlcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHICI ION	A1
Act Administrativ nr. 13, din 25/09/1999 emis de Prefectura Județului Vâlcea (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHICI ION	A1.1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHICI ION	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	795	-	-	-	
2	arabil	DA	368	-	-	-	
3	curți constructii	NU	156	-	-	-	
4	arabil	NU	882	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.890,437 416.686,754	2	451.890,108 416.673,89	12.868
3	451.889,463 416.647,443	4	451.889,221 416.629,982	17.463
5	451.884,662 416.619,419	6	451.885,551 416.606,666	12.784
7	451.888,353 416.595,92	8	451.884,962 416.591,686	5.425
9	451.881,123 416.587,83	10	451.882,703 416.576,558	11.382
11	451.883,396 416.572,801	12	451.885,146 416.562,807	10.146
13	451.885,675 416.549,841	14	451.890,487 416.557,631	9.156
15	451.892,024 416.560,118	16	451.894,056 416.568,245	8.377
17	451.893,114 416.568,627	18	451.895,534 416.581,794	13.388
19	451.896,205 416.583,729	20	451.898,622 416.584,483	2.532
21	451.898,609 416.583,728	22	451.908,091 416.583,039	9.507
23	451.908,986 416.581,684	24	451.912,017 416.586,876	6.012
25	451.915,695 416.590,319	26	451.911,791 416.610,71	20.761
27	451.911,039 416.613,869	28	451.910,115 416.617,748	3.988
29	451.908,981 416.622,509	30	451.904,715 416.643,394	21.316
31	451.903,247 416.650,765	32	451.900,888 416.662,61	12.078
33	451.898,624 416.677,007	34	451.896,499 416.689,642	12.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.890,108 416.673,89	3	451.889,463 416.647,443	26.455
4	451.889,221 416.629,982	5	451.884,662 416.619,419	11.505
6	451.885,551 416.606,666	7	451.888,353 416.595,92	11.105
8	451.884,962 416.591,686	9	451.881,123 416.587,83	5.441
10	451.882,703 416.576,558	11	451.883,396 416.572,801	3.82
12	451.885,146 416.562,807	13	451.885,675 416.549,841	12.977
14	451.890,487 416.557,631	15	451.892,024 416.560,118	2.924
16	451.894,056 416.568,245	17	451.893,114 416.568,627	1.017
18	451.895,534 416.581,794	19	451.896,205 416.583,729	2.048
20	451.898,622 416.584,483	21	451.898,609 416.583,728	0.755
22	451.908,091 416.583,039	23	451.908,986 416.581,684	1.624
24	451.912,017 416.586,876	25	451.915,695 416.590,319	5.038
26	451.911,791 416.610,71	27	451.911,039 416.613,869	3.247
28	451.910,115 416.617,748	29	451.908,981 416.622,509	4.894
30	451.904,715 416.643,394	31	451.903,247 416.650,765	7.516
32	451.900,888 416.662,61	33	451.898,624 416.677,007	14.574
34	451.896,499 416.689,642	1	451.890,437 416.686,754	6.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea, pct . La Troita eroilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 130 Masurata: 203	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea, pct . La Troita eroilor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 292, din 26/03/2008 emis de Guvernul României (HOTARARE DE GUVERN; Anexa nr. 10 Completări la Inventarul Bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sălătrucel poz. 28);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SALATRUCEL, CIF:2541665	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SALATRUCEL, CIF:2541665	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

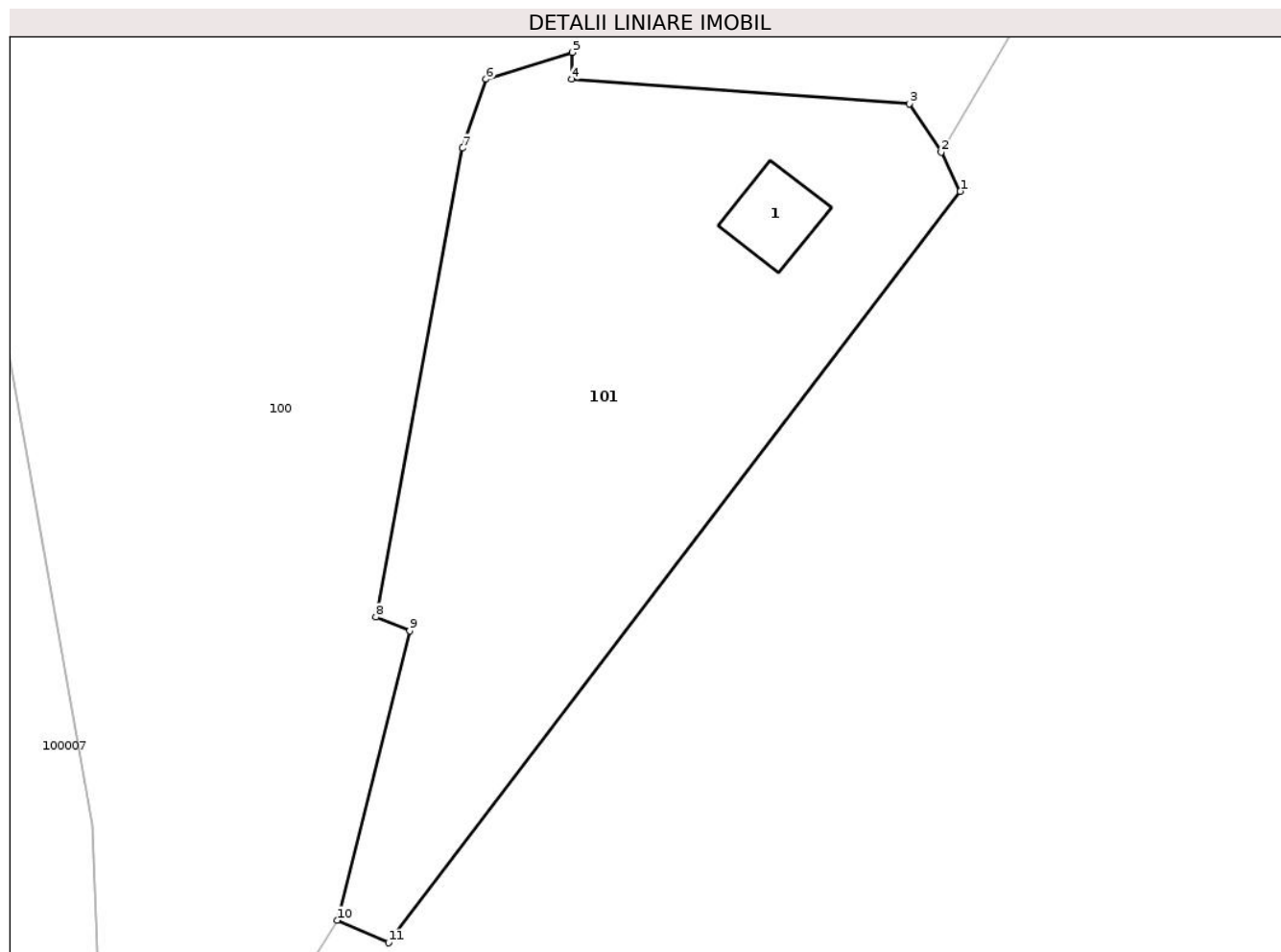
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 130 Masurata: 203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	203	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.909,517 416.580,582	2	451.908,986 416.581,684	1.223
2	451.908,986 416.581,684	3	451.908,091 416.583,039	1.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.908,091 416.583,039	4	451.898,609 416.583,728	9.507
4	451.898,609 416.583,728	5	451.898,622 416.584,483	0.755
5	451.898,622 416.584,483	6	451.896,205 416.583,729	2.532
6	451.896,205 416.583,729	7	451.895,534 416.581,794	2.048
7	451.895,534 416.581,794	8	451.893,114 416.568,627	13.388
8	451.893,114 416.568,627	9	451.894,056 416.568,245	1.017
9	451.894,056 416.568,245	10	451.892,024 416.560,118	8.377
10	451.892,024 416.560,118	11	451.893,467 416.559,488	1.575
11	451.893,467 416.559,488	1	451.909,517 416.580,582	26.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul „De la Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36557	Din acte: 490 Masurata: 496	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120000 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 2000, din 09/12/2021 emis de NP Pop Liviu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU CORNEL 2) NEAGU STELIANA, soti; OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	A1

C. Partea III. SARCINI .

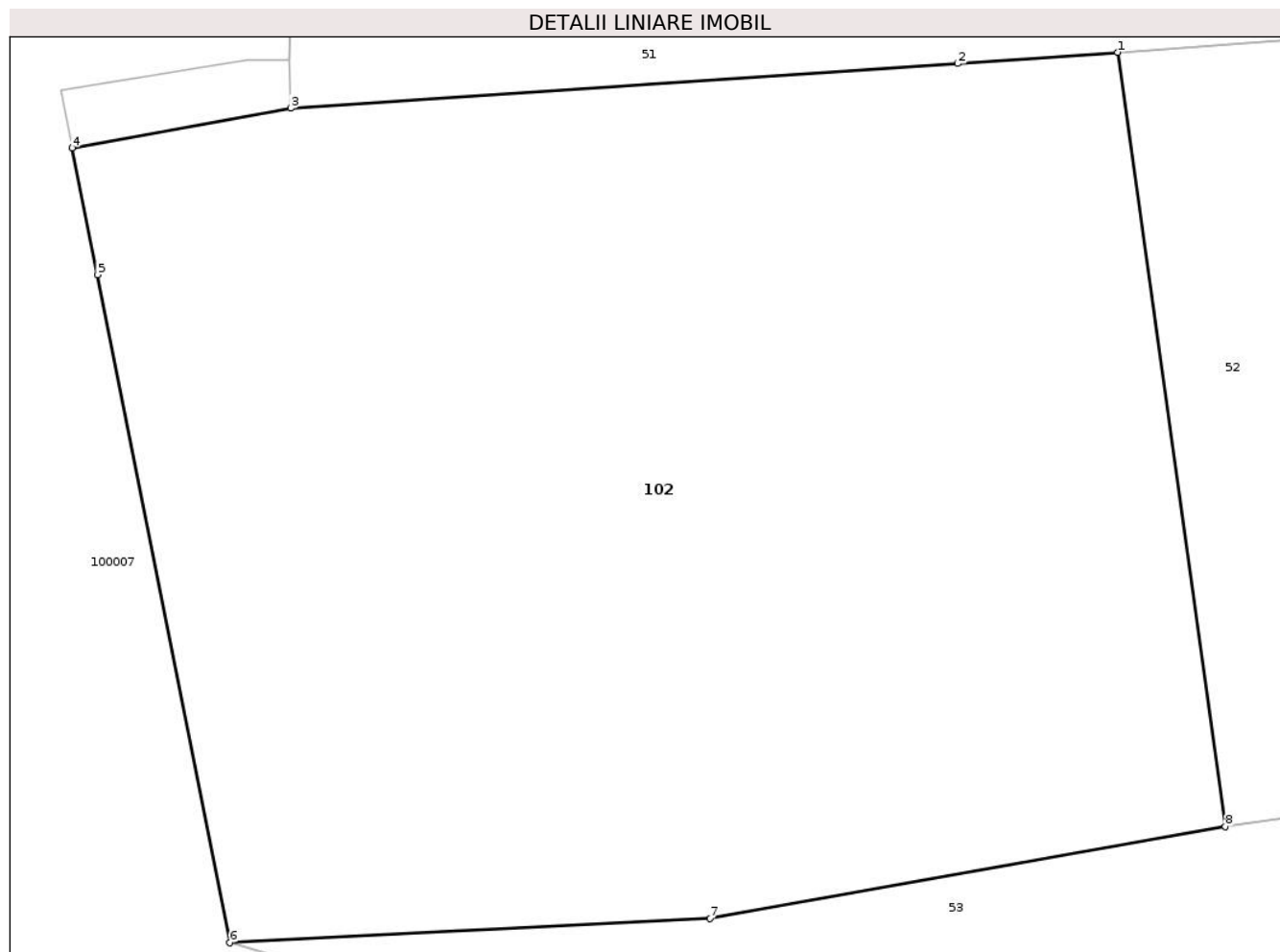
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36557	Din acte: 490 Masurata: 496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	496	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.851,199 417.017,243	2	451.847,309 417.016,969	3.9
2	451.847,309 417.016,969	3	451.831,108 417.015,885	16.237
3	451.831,108 417.015,885	4	451.825,798 417.014,922	5.397
4	451.825,798 417.014,922	5	451.826,409 417.011,846	3.136
5	451.826,409 417.011,846	6	451.829,632 416.995,62	16.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.829,632 416.995,62	7	451.841,292 416.996,217	11.675
7	451.841,292 416.996,217	8	451.853,807 416.998,441	12.711
8	451.853,807 416.998,441	1	451.851,199 417.017,243	18.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35698	Din acte: 1.307 Masurata: 1.309	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36934 / 04/08/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr. 946, din 30/07/2014 emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION EMILIA , necasatorita; <i>OBSERVATII: BUN PROPRIU</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

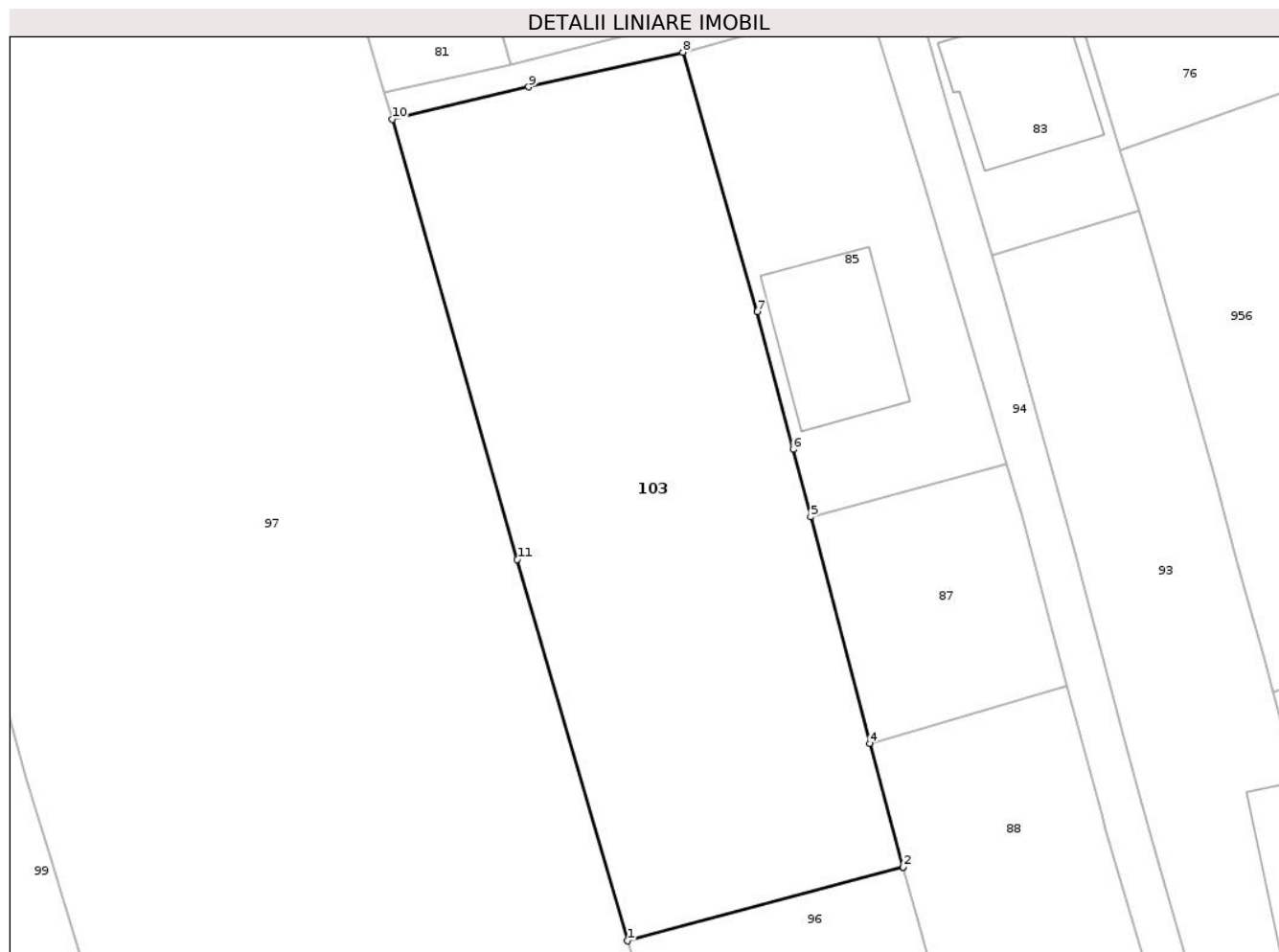
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35698	Din acte: 1.307 Masurata: 1.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.309	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.956,967 416.664,935	2	451.976,951 416.670,278	20.686
2	451.976,951 416.670,278	3	451.976,95 416.670,283	0.005
3	451.976,95 416.670,283	4	451.974,511 416.679,226	9.27
4	451.974,511 416.679,226	5	451.970,237 416.695,635	16.956
5	451.970,237 416.695,635	6	451.968,971 416.700,524	5.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.968,971 416.700,524	7	451.966,388 416.710,493	10.298
7	451.966,388 416.710,493	8	451.960,988 416.729,265	19.533
8	451.960,988 416.729,265	9	451.949,831 416.726,755	11.436
9	451.949,831 416.726,755	10	451.939,941 416.724,402	10.166
10	451.939,941 416.724,402	11	451.949,016 416.692,55	33.12
11	451.949,016 416.692,55	1	451.956,967 416.664,935	28.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 41, Jud. Valcea, Strada Rîului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		716	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

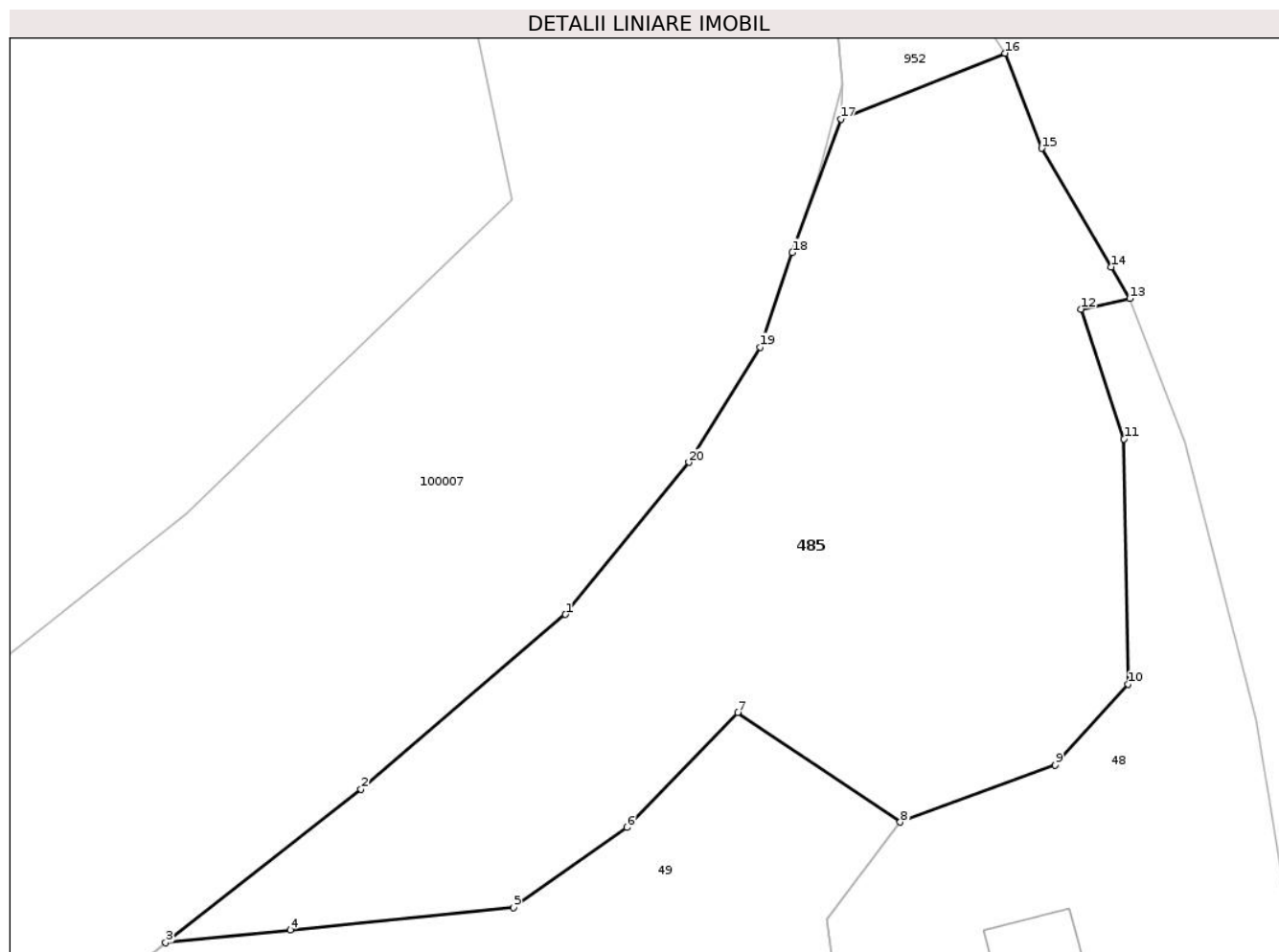
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	716	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.874,122 417.072,099	2	451.864,715 417.064,069	12.368
2	451.864,715 417.064,069	3	451.855,728 417.057,008	11.429
3	451.855,728 417.057,008	4	451.861,466 417.057,592	5.768
4	451.861,466 417.057,592	5	451.871,741 417.058,621	10.326
5	451.871,741 417.058,621	6	451.876,95 417.062,308	6.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.876,95 417.062,308	7	451.882,048 417.067,594	7.344
7	451.882,048 417.067,594	8	451.889,526 417.062,552	9.019
8	451.889,526 417.062,552	9	451.896,66 417.065,178	7.602
9	451.896,66 417.065,178	10	451.900,011 417.068,896	5.005
10	451.900,011 417.068,896	11	451.899,815 417.080,169	11.275
11	451.899,815 417.080,169	12	451.897,85 417.086,133	6.279
12	451.897,85 417.086,133	13	451.900,081 417.086,623	2.284
13	451.900,081 417.086,623	14	451.899,218 417.088,075	1.689
14	451.899,218 417.088,075	15	451.896,023 417.093,533	6.324
15	451.896,023 417.093,533	16	451.894,343 417.097,902	4.681
16	451.894,343 417.097,902	17	451.886,79 417.094,878	8.136
17	451.886,79 417.094,878	18	451.884,56 417.088,734	6.536
18	451.884,56 417.088,734	19	451.883,084 417.084,387	4.591
19	451.883,084 417.084,387	20	451.879,802 417.079,094	6.228
20	451.879,802 417.079,094	1	451.874,122 417.072,099	9.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.256	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

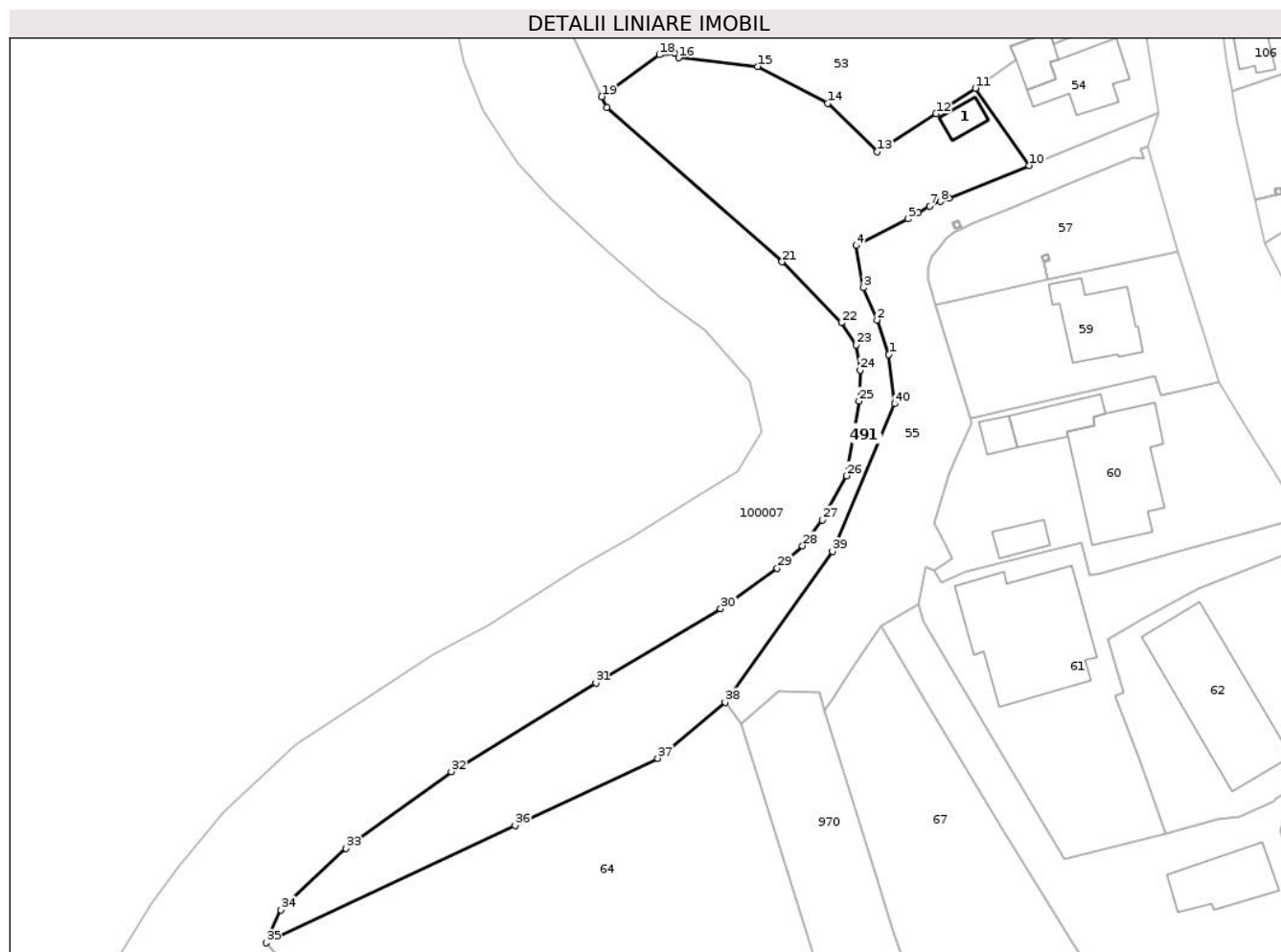
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	131	-	-	-	
2	arabil	NU	2.125	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.880,716 416.945,204	2	451.878,923 416.950,425	5.52
3	451.876,874 416.955,288	4	451.875,79 416.961,624	6.428
5	451.883,59 416.965,627	6	451.885,13 416.966,562	1.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.878,923 416.950,425	3	451.876,874 416.955,288	5.277
4	451.875,79 416.961,624	5	451.883,59 416.965,627	8.767
6	451.885,13 416.966,562	7	451.886,821 416.967,588	1.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	451.886,821 416.967,588	8	451.888,451 416.968,246	1.758
9	451.889,708 416.968,755	10	451.901,798 416.973,653	13.044
11	451.893,729 416.985,284	12	451.887,768 416.981,436	7.095
13	451.878,978 416.975,762	14	451.871,505 416.983,007	10.408
15	451.860,981 416.988,57	16	451.849,086 416.989,85	11.964
17	451.848,494 416.990,544	18	451.846,177 416.990,31	2.329
19	451.837,496 416.984,018	20	451.838,271 416.982,398	1.796
21	451.864,618 416.959,158	22	451.873,561 416.950,01	12.793
23	451.875,813 416.946,675	24	451.876,388 416.942,88	3.838
25	451.876,208 416.938,224	26	451.874,36 416.926,982	11.393
27	451.870,677 416.920,366	28	451.867,712 416.916,461	4.903
29	451.863,914 416.913,097	30	451.855,389 416.907,004	10.479
31	451.836,62 416.895,845	32	451.814,865 416.882,496	25.524
33	451.799,0 416.870,984	34	451.789,221 416.861,725	13.467
35	451.787,034 416.856,767	36	451.824,456 416.874,402	41.369
37	451.845,924 416.884,52	38	451.856,063 416.892,926	13.17
39	451.872,223 416.915,645	40	451.881,552 416.937,832	24.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	451.888,451 416.968,246	9	451.889,708 416.968,755	1.356
10	451.901,798 416.973,653	11	451.893,729 416.985,284	14.156
12	451.887,768 416.981,436	13	451.878,978 416.975,762	10.462
14	451.871,505 416.983,007	15	451.860,981 416.988,57	11.904
16	451.849,086 416.989,85	17	451.848,494 416.990,544	0.912
18	451.846,177 416.990,31	19	451.837,496 416.984,018	10.721
20	451.838,271 416.982,398	21	451.864,618 416.959,158	35.132
22	451.873,561 416.950,01	23	451.875,813 416.946,675	4.024
24	451.876,388 416.942,88	25	451.876,208 416.938,224	4.659
26	451.874,36 416.926,982	27	451.870,677 416.920,366	7.572
28	451.867,712 416.916,461	29	451.863,914 416.913,097	5.074
30	451.855,389 416.907,004	31	451.836,62 416.895,845	21.836
32	451.814,865 416.882,496	33	451.799,0 416.870,984	19.602
34	451.789,221 416.861,725	35	451.787,034 416.856,767	5.419
36	451.824,456 416.874,402	37	451.845,924 416.884,52	23.733
38	451.856,063 416.892,926	39	451.872,223 416.915,645	27.88
40	451.881,552 416.937,832	1	451.880,716 416.945,204	7.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		104	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5828, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) SIMA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

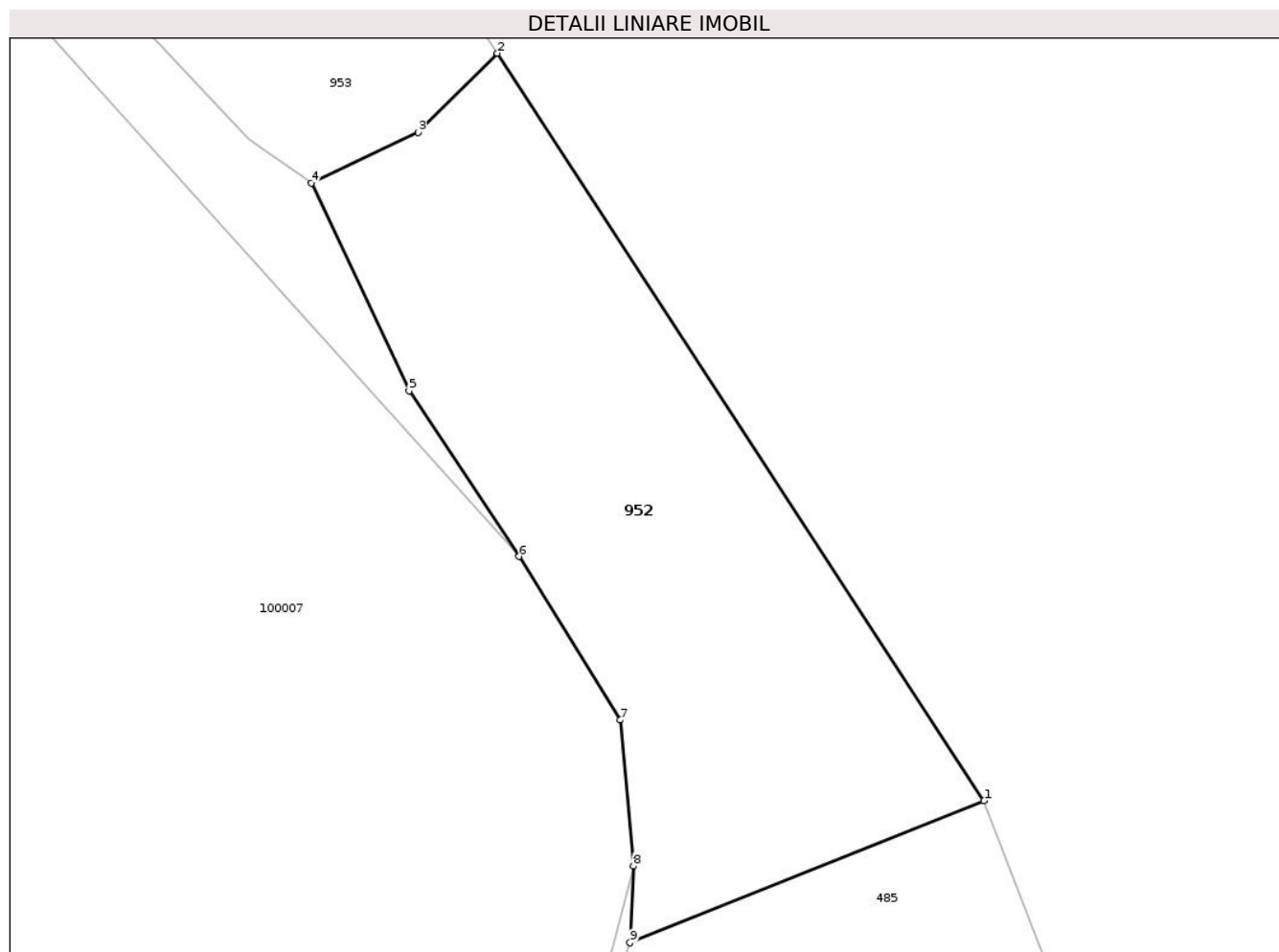
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	104	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.894,343 417.097,902	2	451.883,96 417.113,835	19.018
2	451.883,96 417.113,835	3	451.882,27 417.112,15	2.386
3	451.882,27 417.112,15	4	451.879,994 417.111,069	2.52
4	451.879,994 417.111,069	5	451.882,078 417.106,638	4.897
5	451.882,078 417.106,638	6	451.884,424 417.103,112	4.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.884,424 417.103,112	7	451.886,585 417.099,622	4.105
7	451.886,585 417.099,622	8	451.886,867 417.096,515	3.12
8	451.886,867 417.096,515	9	451.886,79 417.094,878	1.639
9	451.886,79 417.094,878	1	451.894,343 417.097,902	8.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 41, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		762	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5827, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CERNEA FLOAREA	A1

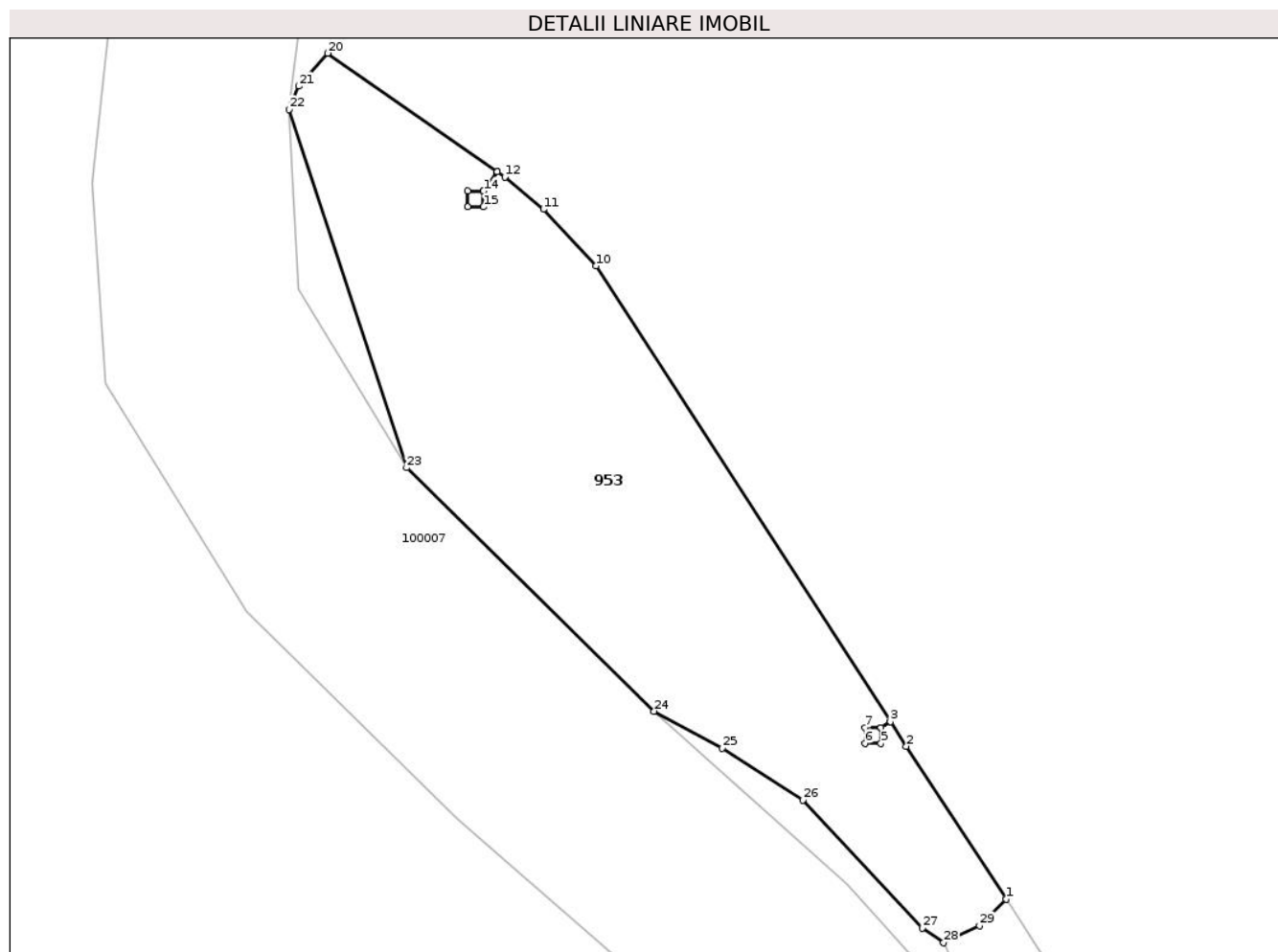
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	762	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	762	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.883,96 417.113,835	2	451.877,638 417.123,506	11.554
3	451.876,626 417.125,071	4	451.876,029 417.124,686	0.71
5	451.876,029 417.123,69	6	451.875,028 417.123,69	1.001
7	451.875,028 417.124,691	8	451.876,029 417.124,691	1.001
9	451.876,624 417.125,075	10	451.857,978 417.153,919	34.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.877,638 417.123,506	3	451.876,626 417.125,071	1.864
4	451.876,029 417.124,686	5	451.876,029 417.123,69	0.996
6	451.875,028 417.123,69	7	451.875,028 417.124,691	1.001
8	451.876,029 417.124,691	9	451.876,624 417.125,075	0.708
10	451.857,978 417.153,919	11	451.854,653 417.157,503	4.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.854,653 417.157,503	12	451.852,203 417.159,543	3.188
13	451.851,712 417.159,886	14	451.850,849 417.158,656	1.503
15	451.850,849 417.157,66	16	451.849,848 417.157,66	1.001
17	451.849,848 417.158,661	18	451.850,849 417.158,661	1.001
19	451.851,707 417.159,889	20	451.840,984 417.167,384	13.083
21	451.839,164 417.165,296	22	451.838,54 417.163,82	1.602
23	451.845,98 417.141,145	24	451.861,656 417.125,732	21.984
25	451.865,987 417.123,379	26	451.871,077 417.120,101	6.054
27	451.878,658 417.112,01	28	451.879,994 417.111,069	1.634
29	451.882,27 417.112,15	1	451.883,96 417.113,835	2.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.852,203 417.159,543	13	451.851,712 417.159,886	0.599
14	451.850,849 417.158,656	15	451.850,849 417.157,66	0.996
16	451.849,848 417.157,66	17	451.849,848 417.158,661	1.001
18	451.850,849 417.158,661	19	451.851,707 417.159,889	1.498
20	451.840,984 417.167,384	21	451.839,164 417.165,296	2.77
22	451.838,54 417.163,82	23	451.845,98 417.141,145	23.864
24	451.861,656 417.125,732	25	451.865,987 417.123,379	4.929
26	451.871,077 417.120,101	27	451.878,658 417.112,01	11.088
28	451.879,994 417.111,069	29	451.882,27 417.112,15	2.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

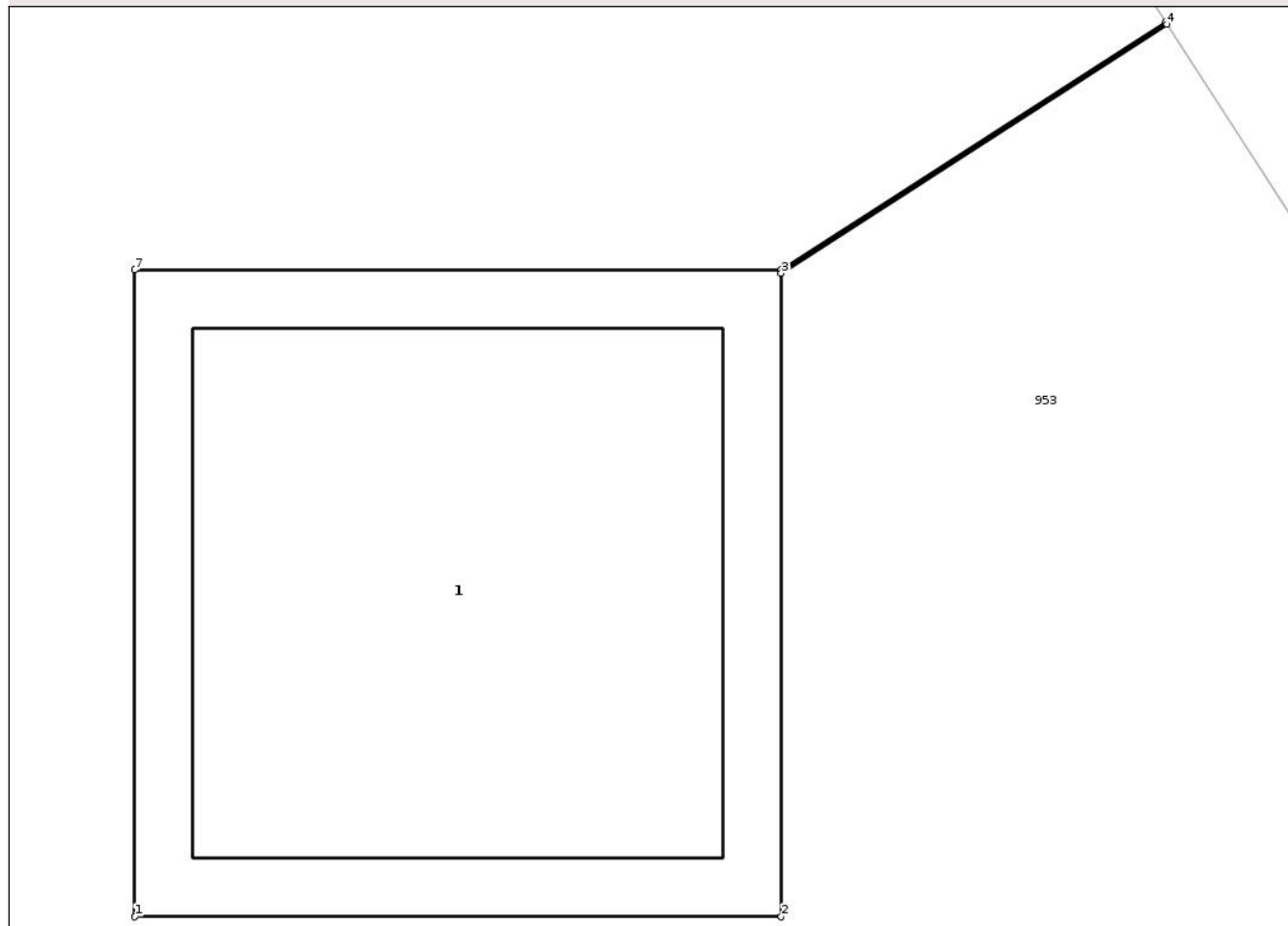
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.875,028 417.123,69	2	451.876,029 417.123,69	1.001
2	451.876,029 417.123,69	3	451.876,029 417.124,686	0.996
3	451.876,029 417.124,686	4	451.876,626 417.125,071	0.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.876,626 417.125,071	5	451.876,624 417.125,075	0.004
5	451.876,624 417.125,075	6	451.876,029 417.124,691	0.708
6	451.876,029 417.124,691	7	451.875,028 417.124,691	1.001
7	451.875,028 417.124,691	1	451.875,028 417.123,69	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

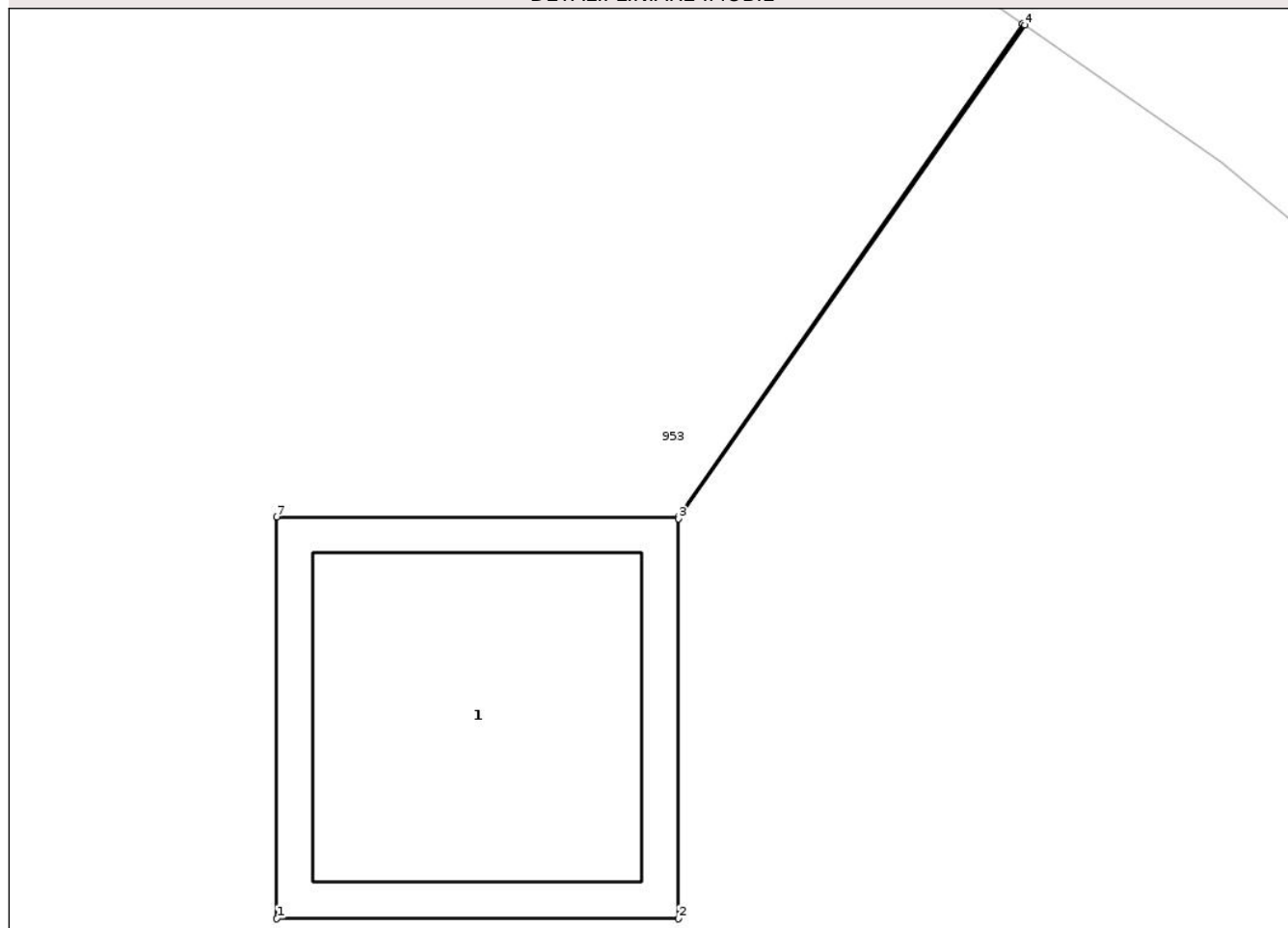
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.849,848 417.157,66	2	451.850,849 417.157,66	1.001
2	451.850,849 417.157,66	3	451.850,849 417.158,656	0.996
3	451.850,849 417.158,656	4	451.851,712 417.159,886	1.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.851,712 417.159,886	5	451.851,707 417.159,889	0.006
5	451.851,707 417.159,889	6	451.850,849 417.158,661	1.498
6	451.850,849 417.158,661	7	451.849,848 417.158,661	1.001
7	451.849,848 417.158,661	1	451.849,848 417.157,66	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 635 Masurata: 681	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 422, din 27/03/1998 emis de NP TATU ION (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚĂ ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 635 Masurata: 681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	681	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.992,644 416.722,128	2	451.993,977 416.717,752	4.575
3	451.995,081 416.714,233	4	451.999,528 416.698,387	16.458
5	452.001,119 416.692,379	6	452.003,062 416.685,322	7.32
7	452.003,704 416.682,979	8	452.012,801 416.685,662	9.484
9	452.018,544 416.664,82	10	452.021,352 416.657,788	7.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.993,977 416.717,752	3	451.995,081 416.714,233	3.688
4	451.999,528 416.698,387	5	452.001,119 416.692,379	6.215
6	452.003,062 416.685,322	7	452.003,704 416.682,979	2.429
8	452.012,801 416.685,662	9	452.018,544 416.664,82	21.619
10	452.021,352 416.657,788	11	452.024,543 416.651,366	7.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.024,543 416.651,366	12	452.026,047 416.647,519	4.131
13	452.028,976 416.640,044	14	452.031,769 416.641,967	3.391
15	452.031,331 416.643,03	16	452.031,29 416.643,013	0.044
17	452.031,658 416.642,088	18	452.030,727 416.641,718	1.002
19	452.030,358 416.642,648	20	452.031,288 416.643,018	1.001
21	452.031,329 416.643,035	22	452.028,597 416.649,661	7.167
23	452.023,755 416.661,087	24	452.022,273 416.664,819	4.015
25	452.018,609 416.678,928	26	452.018,22 416.680,0	1.14
27	452.016,836 416.683,814	28	452.015,004 416.690,139	6.585
29	452.009,961 416.707,44	30	452.006,677 416.718,749	11.776
31	452.004,68 416.726,4	1	451.992,644 416.722,128	12.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.026,047 416.647,519	13	452.028,976 416.640,044	8.028
14	452.031,769 416.641,967	15	452.031,331 416.643,03	1.15
16	452.031,29 416.643,013	17	452.031,658 416.642,088	0.996
18	452.030,727 416.641,718	19	452.030,358 416.642,648	1.001
20	452.031,288 416.643,018	21	452.031,329 416.643,035	0.044
22	452.028,597 416.649,661	23	452.023,755 416.661,087	12.41
24	452.022,273 416.664,819	25	452.018,609 416.678,928	14.577
26	452.018,22 416.680,0	27	452.016,836 416.683,814	4.057
28	452.015,004 416.690,139	29	452.009,961 416.707,44	18.021
30	452.006,677 416.718,749	31	452.004,68 416.726,4	7.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.523	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4676, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

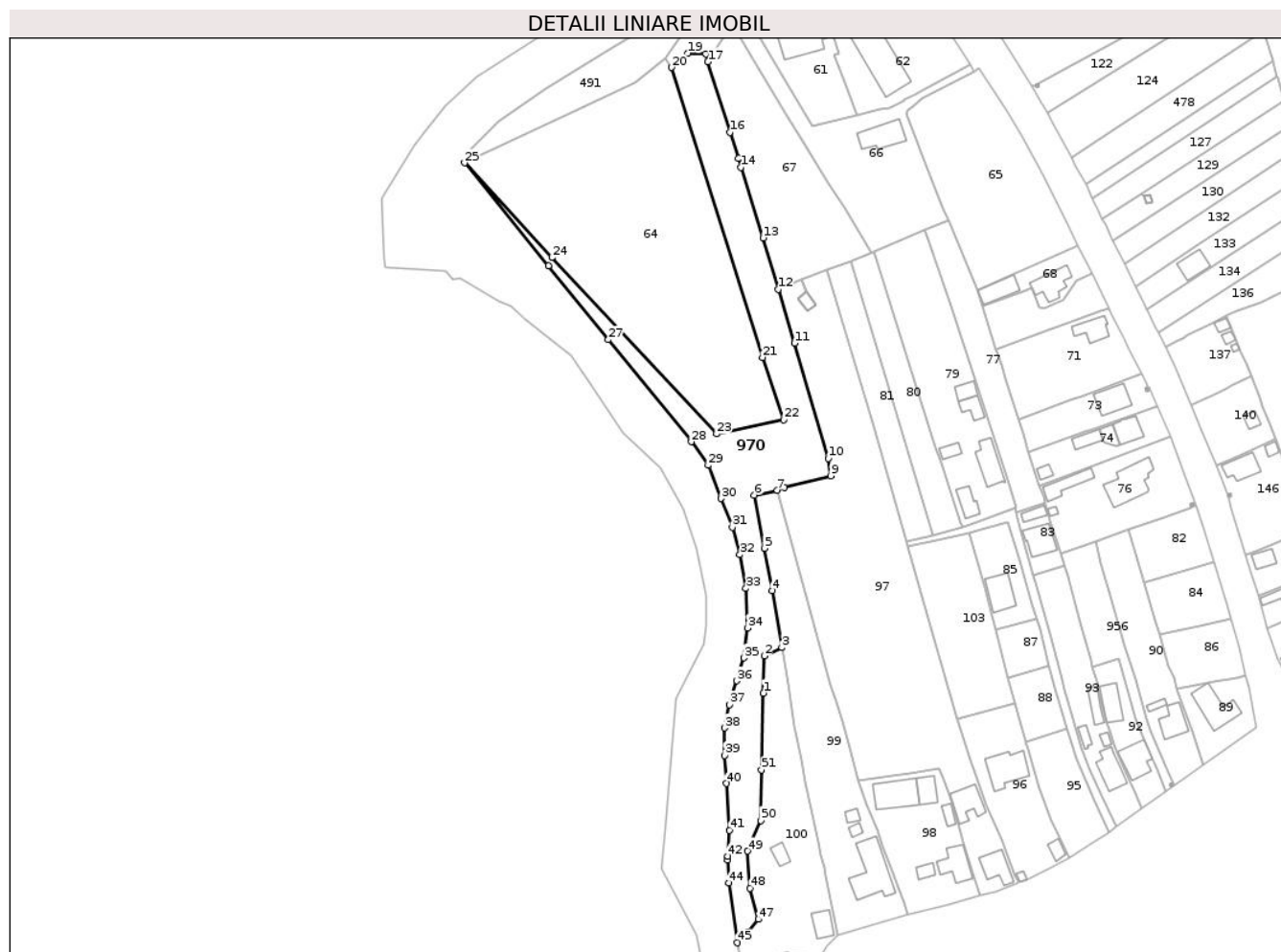
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	451.890,108 416.673,89	2	451.890,437 416.686,754	12.868	2	451.890,437 416.686,754	3	451.896,499 416.689,642	6.715	3	451.896,499 416.689,642	4	451.893,195 416.709,286	19.92
4	451.893,195 416.709,286	5	451.890,494 416.723,87	14.832	5	451.890,494 416.723,87	6	451.887,0 416.742,243	18.702	6	451.887,0 416.742,243	7	451.894,94 416.743,897	8.11
7	451.894,94 416.743,897	8	451.897,359 416.744,938	2.633	8	451.897,359 416.744,938	9	451.913,397 416.748,852	16.509	9	451.913,397 416.748,852	10	451.912,554 416.754,816	6.023
10	451.912,554 416.754,816	11	451.900,819 416.794,581	41.46	11	451.900,819 416.794,581	12	451.895,26 416.813,22	19.45	12	451.895,26 416.813,22	13	451.890,03 416.830,862	18.401
13	451.890,03 416.830,862	14	451.882,42 416.855,294	25.59	14	451.882,42 416.855,294	15	451.881,437 416.858,383	3.242	15	451.881,437 416.858,383	16	451.878,602 416.867,297	9.354
16	451.878,602 416.867,297	17	451.870,993 416.891,623	25.488	17	451.870,993 416.891,623	18	451.870,237 416.894,407	2.885	18	451.870,237 416.894,407	19	451.864,153 416.894,581	6.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	451.864,153 416.894,581	20	451.858,426 416.889,678	7.539	20	451.858,426 416.889,678	21	451.889,792 416.789,699	104.7 84	21	451.889,792 416.789,699	22	451.897,07 416.768,186	22.71 1
22	451.897,07 416.768,186	23	451.873,979 416.763,286	23.60 5	23	451.873,979 416.763,286	24	451.817,126 416.824,103	83.25 2	24	451.817,126 416.824,103	25	451.787,034 416.856,767	44.41 2
25	451.787,034 416.856,767	26	451.815,936 416.821,229	45.80 7	26	451.815,936 416.821,229	27	451.836,62 416.795,798	32.78 1	27	451.836,62 416.795,798	28	451.865,24 416.760,608	45.35 9
28	451.865,24 416.760,608	29	451.871,115 416.752,466	10.04	29	451.871,115 416.752,466	30	451.875,537 416.741,026	12.26 5	30	451.875,537 416.741,026	31	451.879,439 416.731,145	10.62 4
31	451.879,439 416.731,145	32	451.882,04 416.721,654	9.841	32	451.882,04 416.721,654	33	451.884,129 416.710,011	11.82 9	33	451.884,129 416.710,011	34	451.884,649 416.696,36	13.66 1
34	451.884,649 416.696,36	35	451.883,349 416.686,089	10.35 3	35	451.883,349 416.686,089	36	451.881,007 416.678,159	8.269	36	451.881,007 416.678,159	37	451.878,338 416.669,879	8.7
37	451.878,338 416.669,879	38	451.876,756 416.661,923	8.112	38	451.876,756 416.661,923	39	451.876,683 416.652,424	9.499	39	451.876,683 416.652,424	40	451.877,415 416.642,754	9.698
40	451.877,415 416.642,754	41	451.878,466 416.626,604	16.18 4	41	451.878,466 416.626,604	42	451.877,888 416.617,694	8.929	42	451.877,888 416.617,694	43	451.877,801 416.616,338	1.359
43	451.877,801 416.616,338	44	451.878,237 416.608,425	7.925	44	451.878,237 416.608,425	45	451.881,123 416.587,83	20.79 6	45	451.881,123 416.587,83	46	451.884,962 416.591,686	5.441
46	451.884,962 416.591,686	47	451.888,353 416.595,92	5.425	47	451.888,353 416.595,92	48	451.885,551 416.606,666	11.10 5	48	451.885,551 416.606,666	49	451.884,662 416.619,419	12.78 4
49	451.884,662 416.619,419	50	451.889,221 416.629,982	11.50 5	50	451.889,221 416.629,982	51	451.889,463 416.647,443	17.46 3	51	451.889,463 416.647,443	1	451.890,108 416.673,89	26.45 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

