

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 241-243, Ap. 1, Jud. Valcea, pct.Acasa

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	36306-C1-U1	74	73,72	1/2	1/2	Apartament compus din 2 camere, 2 camari, bucatarie, hol si baie; suprafata utila 73.72mp, suprafata totala 73.72mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9469 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 216, din 13/02/2018 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36306-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 36306-C1-U1/Salatrucel, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 36306-C1 inscrisa in cartea funciara 36306-C1;	A1
96981 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 260, din 23/12/2019 emis de B.I.N Constantinescu Ana Loredana (; certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) TIȚESCU FLOAREA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TIȚESCU FLORIN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TITESCU DANIEL-IONUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 241-243, Ap. 1, Jud. Valcea, pct.Acasa**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	36306-C1-U1	74	73,72	1/2	1/2	Apartament compus din 2 camere, 2 camari, bucatarie, hol si baie; suprafata utila 73.72mp, suprafata totala 73.72mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 241-243, Ap. 2, Jud. Valcea, pct.Acasa

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	36306-C1-U2	63	60,33	1/2	1/2	Apartament compus din 2 camere, hol, intrare acoperita si beci; suprafata utila 60.33mp, suprafata totala 63.35mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9469 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 216, din 13/02/2018 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36306-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 36306-C1-U2/Salatrucel, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 36306-C1 inscrisa in cartea funciara 36306-C1;	A1
9488 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 217, din 13/02/2018 emis de B.I.N Constantinescu Ana Loredana (; Act de partaj voluntar);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TITESCU MIHAELA-MARIA	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 241-243, Ap. 2, Jud. Valcea, pct.Acasa**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	36306-C1-U2	63	60,33	1/2	1/2	Apartament compus din 2 camere, hol, intrare acoperita si beci; suprafata utila 60.33mp, suprafata totala 63.35mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:284
Nr. cadastral vechi:334

Adresa: Loc. Salatrucel, Fnd Torcea, Nr. 456, Jud. Valcea, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37152	640	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3471 / 09/03/2005		
Contract De Intretinere nr. 301, din 05/03/2005 emis de Notar Public Alecsoiu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVU ANA 2) SAVU GHEORGHE OBSERVATII: cu titlu de intretinere	A1

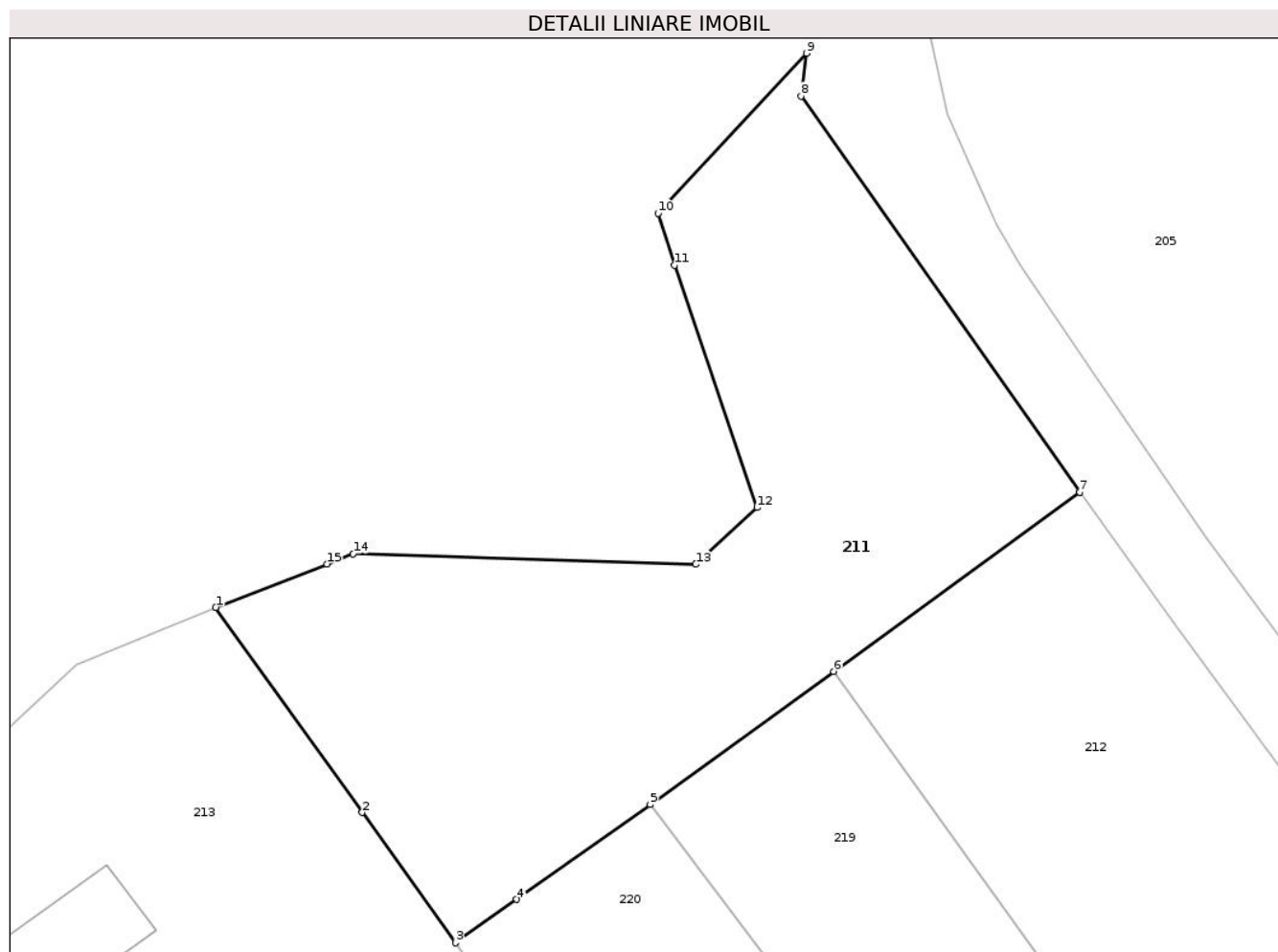
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3472 / 09/03/2005		
Contract De Intretinere nr. 301, din 05/03/2005 emis de Notar Public Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETRESCU ELENA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37152	640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	563	-	-	-	
2	pasune	NU	77	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.534,734 417.045,962	2	452.541,939 417.035,886	12.387
2	452.541,939 417.035,886	3	452.546,52 417.029,48	7.875
3	452.546,52 417.029,48	4	452.549,53 417.031,611	3.688
4	452.549,53 417.031,611	5	452.556,109 417.036,267	8.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.556,109 417.036,267	6	452.565,124 417.042,821	11.146
6	452.565,124 417.042,821	7	452.577,229 417.051,621	14.966
7	452.577,229 417.051,621	8	452.563,521 417.071,099	23.818
8	452.563,521 417.071,099	9	452.563,797 417.073,198	2.117
9	452.563,797 417.073,198	10	452.556,49 417.065,324	10.742
10	452.556,49 417.065,324	11	452.557,304 417.062,775	2.676
11	452.557,304 417.062,775	12	452.561,357 417.050,871	12.575
12	452.561,357 417.050,871	13	452.558,352 417.048,079	4.102
13	452.558,352 417.048,079	14	452.541,494 417.048,603	16.866
14	452.541,494 417.048,603	15	452.540,206 417.048,1	1.383
15	452.540,206 417.048,1	1	452.534,734 417.045,962	5.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:331

Adresa: Loc. Salatrucel, Fnd Torcea, Nr. 456, Jud. Valcea, sat Salatrucel nr.456, punctul ,, Acasa,, jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35084	Din acte: 363 Masurata: 390	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10124 / 02/04/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare 539, din 01/04/2009 emis de GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRASCU ION 2) PATRASCU GEORGETA	A1

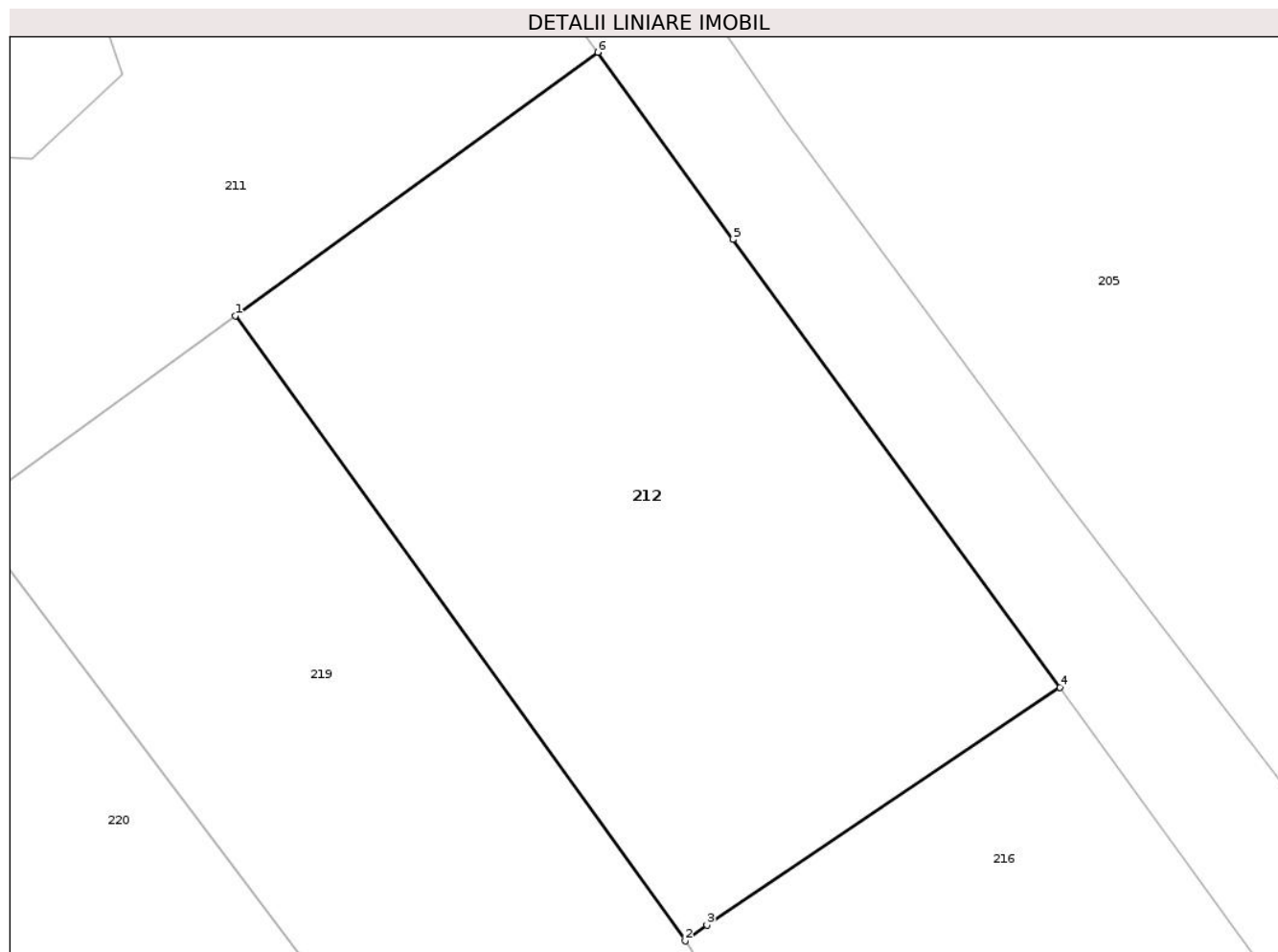
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35084	Din acte: 363 Masurata: 390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	-	-	-	s.masurata 362,85 m.p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.565,124 417.042,821	2	452.580,153 417.021,936	25.73
2	452.580,153 417.021,936	3	452.580,874 417.022,467	0.895
3	452.580,874 417.022,467	4	452.592,669 417.030,401	14.215
4	452.592,669 417.030,401	5	452.581,741 417.045,369	18.533
5	452.581,741 417.045,369	6	452.577,229 417.051,621	7.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.577,229 417.051,621	1	452.565,124 417.042,821	14.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:346

Nr. cadastral vechi:413

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35872	Din acte: 750 Masurata: 782	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35872-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4329 / 21/02/2006			
Act De Vanzare nr. 176, din 16/02/2006 emis de BNP ALECSOIU CTIN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) DINCA PATRU		
	2) DINCA ELENA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 346)		

C. Partea III. SARCINI .

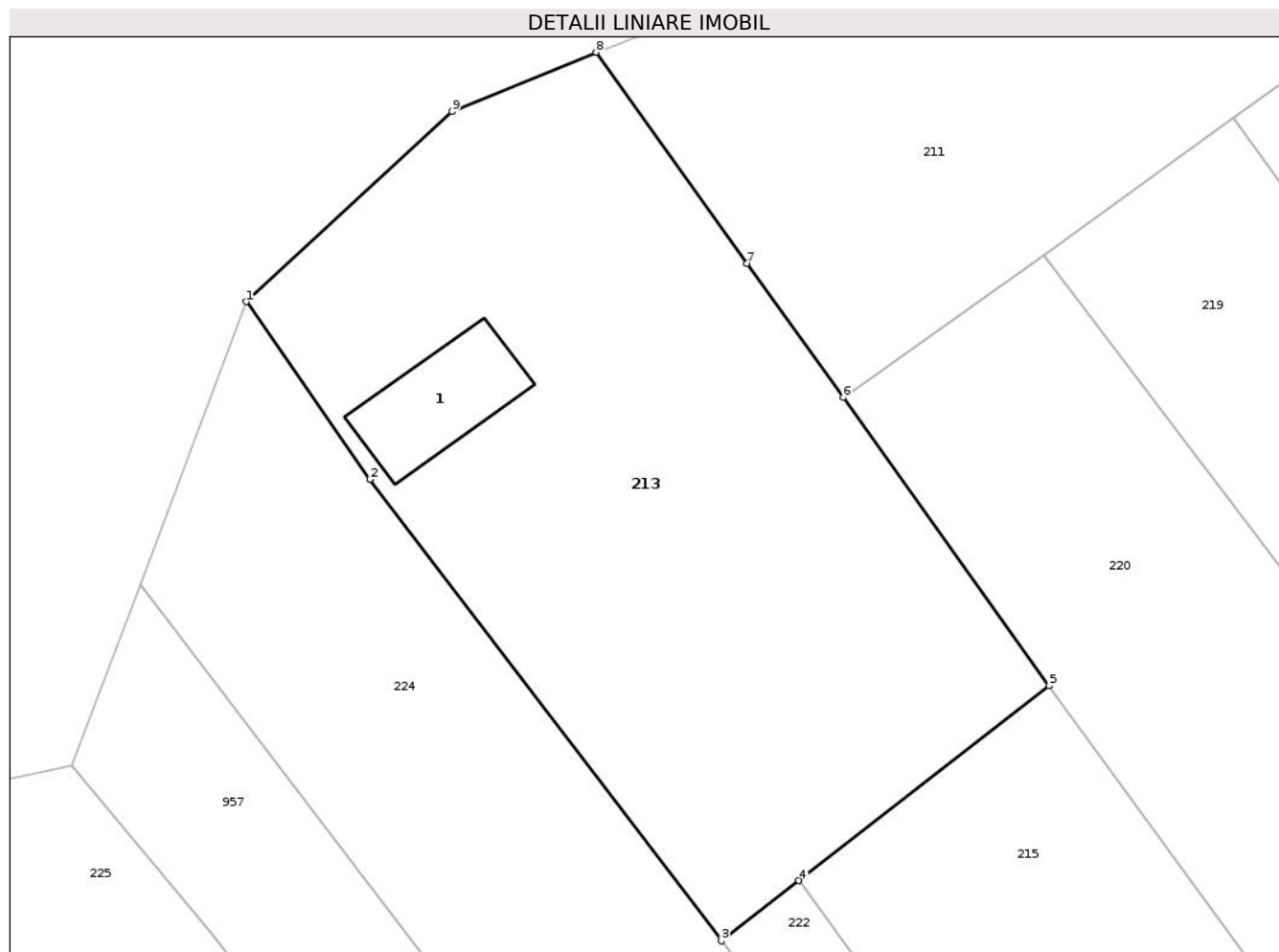
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35872	Din acte: 750 Masurata: 782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	782	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35872-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.518,028 417.034,06	2	452.523,937 417.025,571	10.343
2	452.523,937 417.025,571	3	452.540,704 417.003,546	27.681
3	452.540,704 417.003,546	4	452.544,402 417.006,423	4.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.544,402 417.006,423	5	452.556,358 417.015,723	15.147
5	452.556,358 417.015,723	6	452.546,52 417.029,48	16.913
6	452.546,52 417.029,48	7	452.541,939 417.035,886	7.875
7	452.541,939 417.035,886	8	452.534,734 417.045,962	12.387
8	452.534,734 417.045,962	9	452.527,864 417.043,134	7.429
9	452.527,864 417.043,134	1	452.518,028 417.034,06	13.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Fnd Torcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Fnd Torcea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

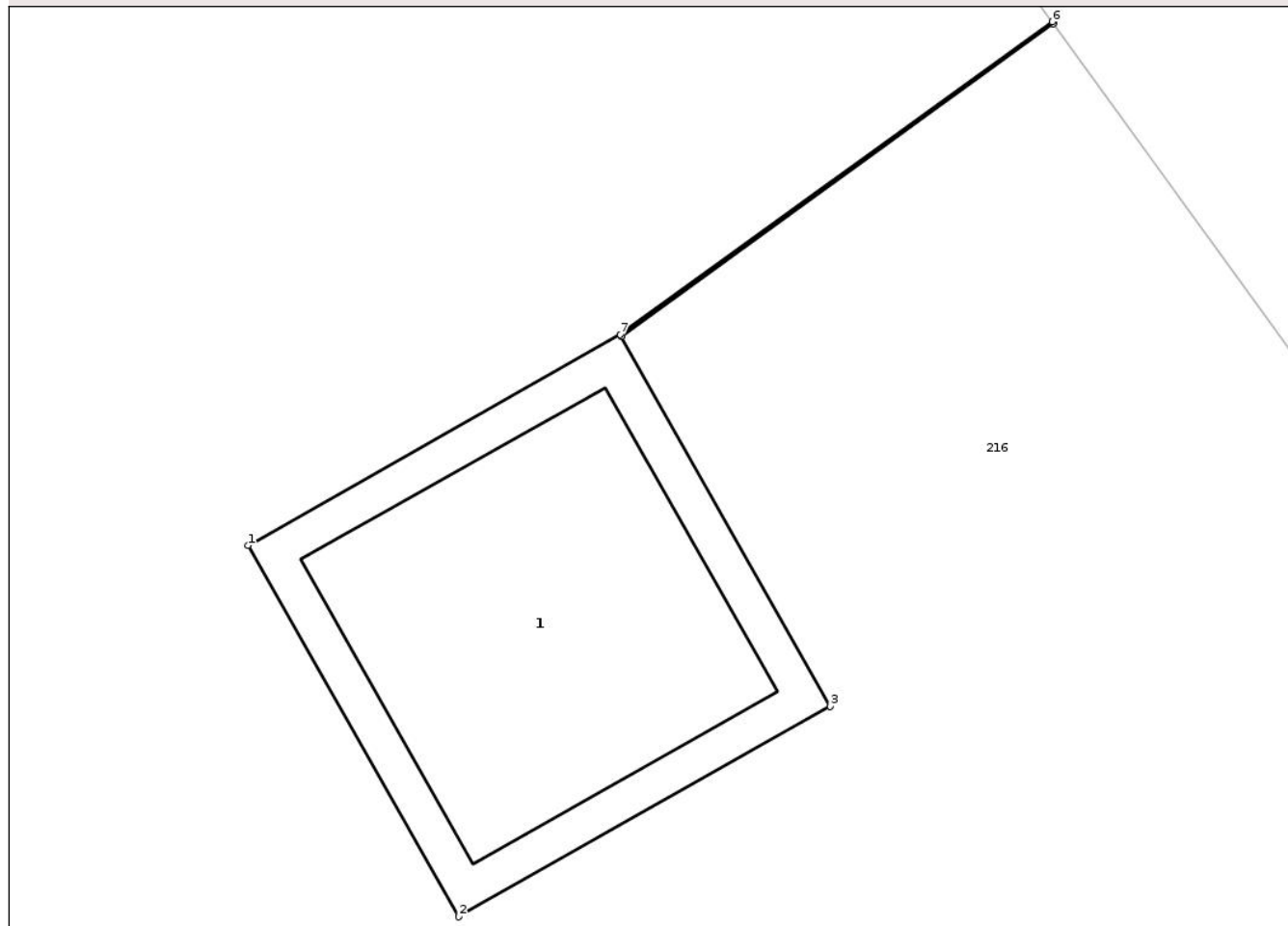
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.598,409 417.018,633	2	452.598,903 417.017,763	1.0
2	452.598,903 417.017,763	3	452.599,773 417.018,256	1.0
3	452.599,773 417.018,256	4	452.599,284 417.019,122	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.599,284 417.019,122	5	452.600,297 417.019,856	1.251
5	452.600,297 417.019,856	6	452.600,294 417.019,86	0.005
6	452.600,294 417.019,86	7	452.599,281 417.019,127	1.25
7	452.599,281 417.019,127	1	452.598,409 417.018,633	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:345

Nr. cadastral vechi:415

Adresa: Nr. 257, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35870	Din acte: 750 Masurata: 704	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35870-C1	Nr. 257, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4328 / 21/02/2006		
Act De Vanzare nr. 177, din 16/02/2006 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUDOSESCU ION	
	2) TUDOSESCU FLOAREA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345)		
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) TUDOSESCU FLOAREA	
	2) TUDOSESCU ION	

C. Partea III. SARCINI .

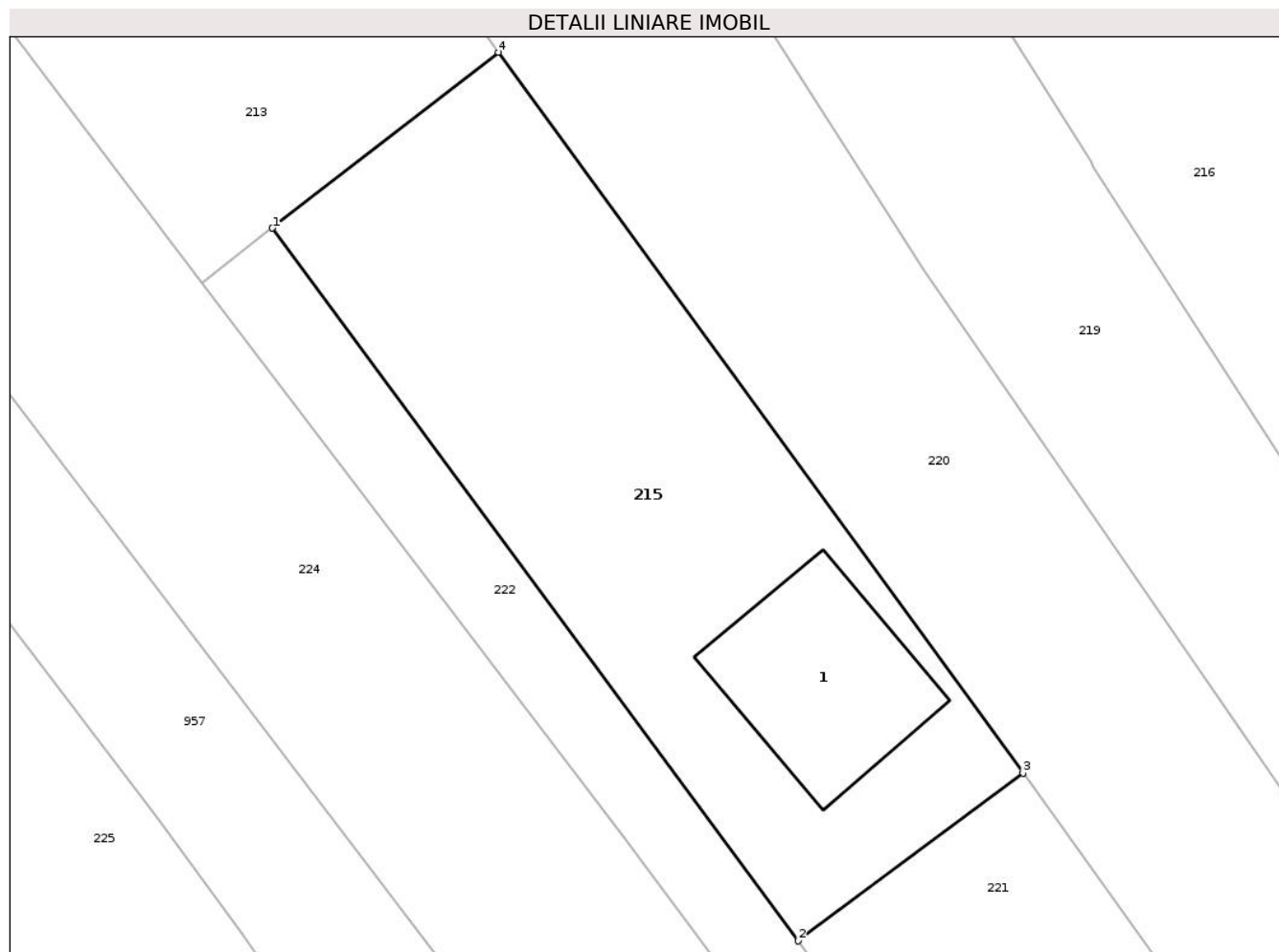
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35870	Din acte: 750 Masurata: 704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	704	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35870-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.544,402 417.006,423	2	452.572,219 416.968,721	46.853
2	452.572,219 416.968,721	3	452.584,093 416.977,593	14.822
3	452.584,093 416.977,593	4	452.556,358 417.015,723	47.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.556,358 417.015,723	1	452.544,402 417.006,423	15.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:319/2

Adresa: Loc. Salatrucel, Fnd Principala, Nr. 1, Jud. Valcea, pct.Acasa, jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35434	Din acte: 1.256 Masurata: 1.211	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35434-C1	Loc. Salatrucel, Fnd Principala, Nr. 1, Jud. Valcea, pct.Acasa, jud.Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit
A1.2	35434-C2	Loc. Salatrucel, Fnd Principala, Nr. 1, Jud. Valcea, pct.Acasa, jud.Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
38335 / 26/09/2012			
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.2047, din 25/09/2012 emis de CERBEANU IULIA-MONICA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAMAN LIVIU LUCIAN 2) GAMAN MIHAELA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

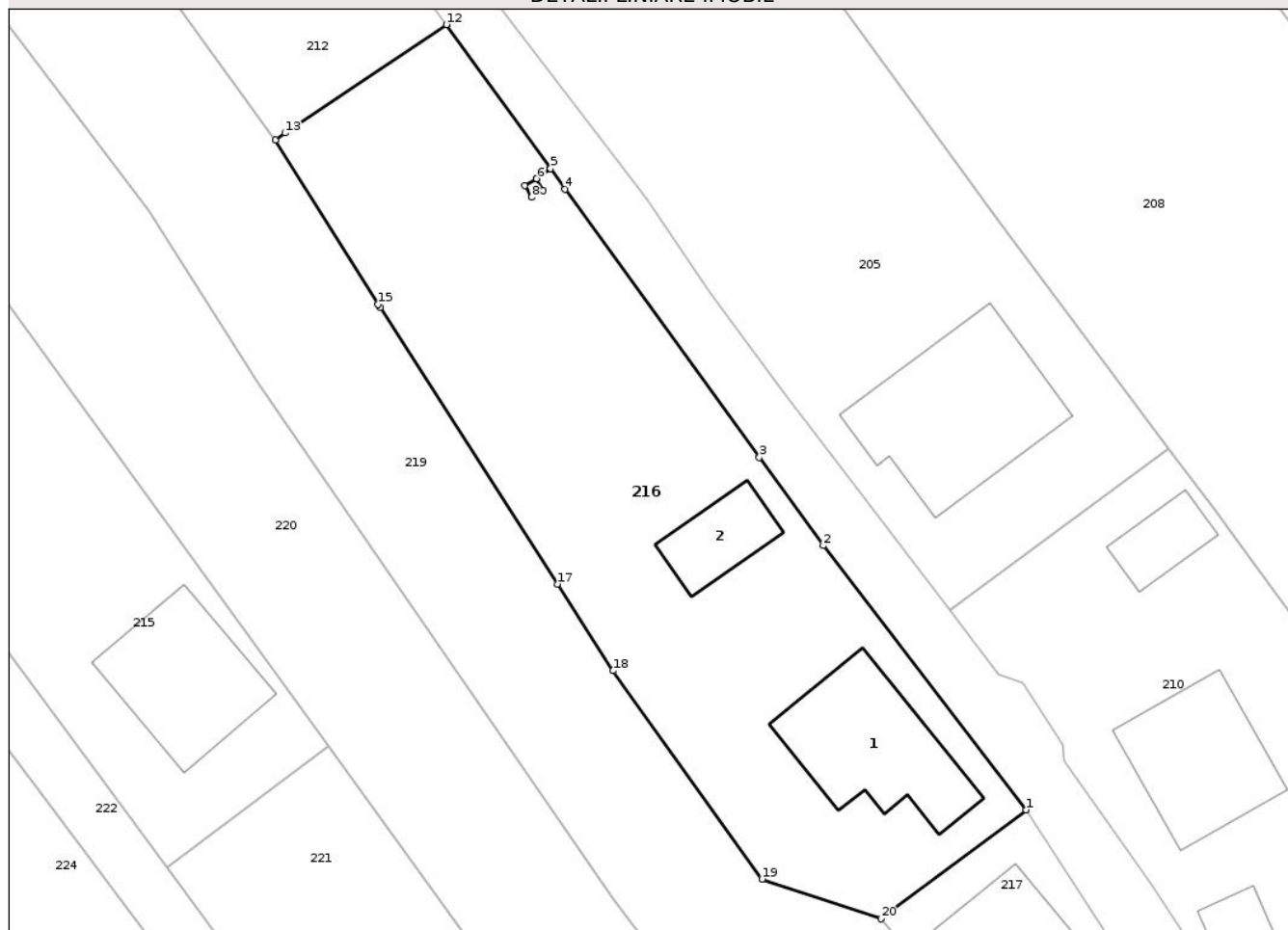
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35434	Din acte: 1.256 Masurata: 1.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	416	-	-	-	
2	arabil	DA	567	-	-	-	
3	livada	DA	228	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35434-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit
A1.2	35434-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.635,116 416.972,915	2	452.620,259 416.992,26	24.392
2	452.620,259 416.992,26	3	452.615,58 416.998,728	7.983
3	452.615,58 416.998,728	4	452.601,372 417.018,37	24.242
4	452.601,372 417.018,37	5	452.600,297 417.019,856	1.834
5	452.600,297 417.019,856	6	452.599,284 417.019,122	1.251
6	452.599,284 417.019,122	7	452.599,773 417.018,256	0.995
7	452.599,773 417.018,256	8	452.598,903 417.017,763	1.0
8	452.598,903 417.017,763	9	452.598,409 417.018,633	1.0
9	452.598,409 417.018,633	10	452.599,281 417.019,127	1.002
10	452.599,281 417.019,127	11	452.600,294 417.019,86	1.25
11	452.600,294 417.019,86	12	452.592,669 417.030,401	13.01
12	452.592,669 417.030,401	13	452.580,874 417.022,467	14.215
13	452.580,874 417.022,467	14	452.580,153 417.021,936	0.895
14	452.580,153 417.021,936	15	452.587,67 417.009,931	14.164
15	452.587,67 417.009,931	16	452.587,837 417.009,67	0.31
16	452.587,837 417.009,67	17	452.600,808 416.989,441	24.03
17	452.600,808 416.989,441	18	452.604,869 416.983,106	7.525
18	452.604,869 416.983,106	19	452.615,778 416.967,852	18.753
19	452.615,778 416.967,852	20	452.624,485 416.964,944	9.18
20	452.624,485 416.964,944	1	452.635,116 416.972,915	13.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:279

Nr. cadastral vechi:319/1

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 265, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35845	309	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35845-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 265, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1923 / 09/02/2005		
Act Notarial nr. 196, din 01/01/2005 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHIREA ELENA-AURORA, sotii;	
	2) CHIREA ION	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 279)		
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CHIREA ION	
	2) CHIREA ELENA-AURORA, sotii;	

C. Partea III. SARCINI .

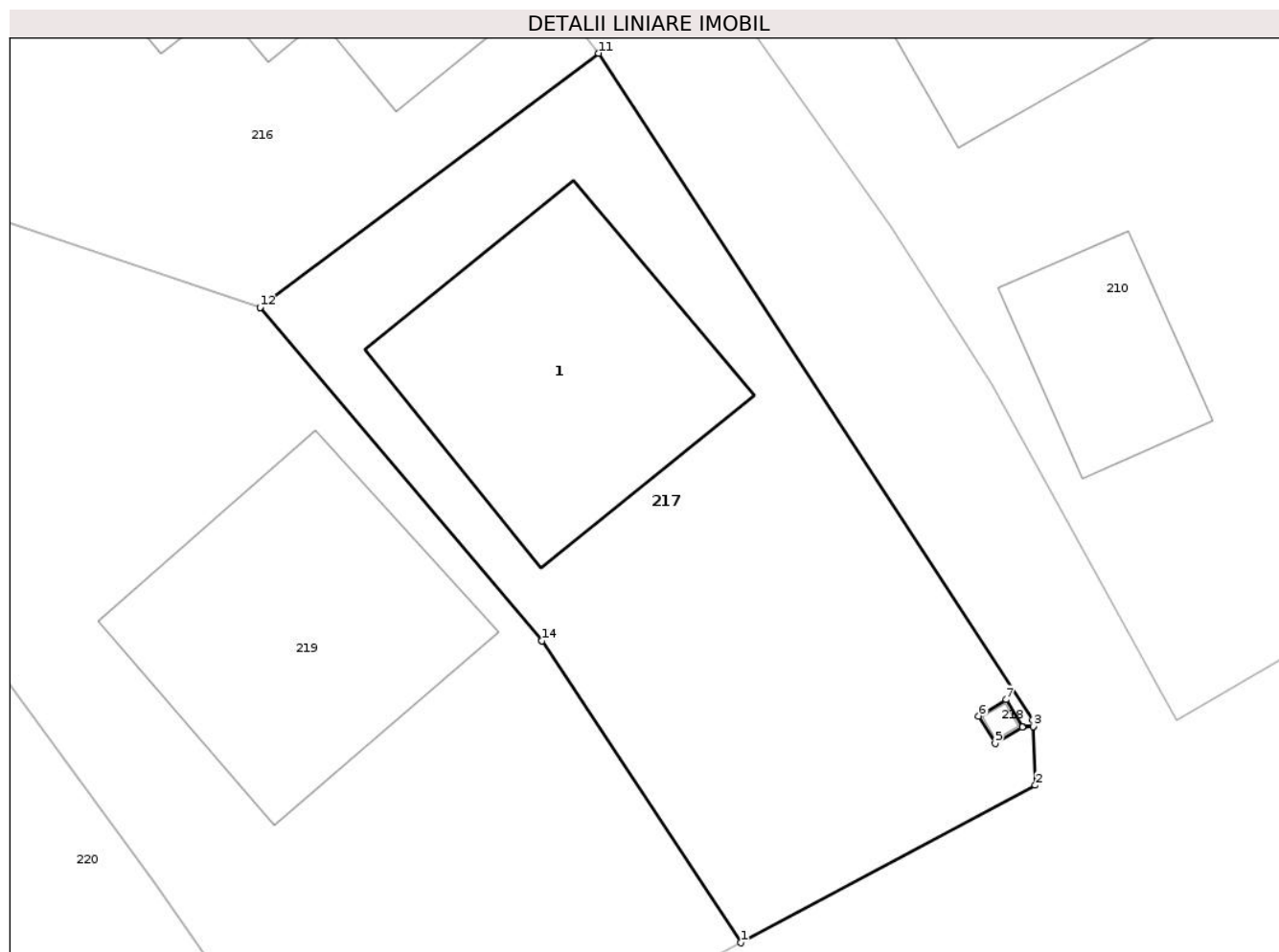
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35845	309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35845-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.639,583 416.945,01	2	452.648,822 416.949,948	10.476
2	452.648,822 416.949,948	3	452.648,752 416.951,793	1.846
3	452.648,752 416.951,793	4	452.648,415 416.951,783	0.337
4	452.648,415 416.951,783	5	452.647,563 416.951,268	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.647,563 416.951,268	6	452.647,044 416.952,124	1.001
6	452.647,044 416.952,124	7	452.647,9 416.952,642	1.001
7	452.647,9 416.952,642	8	452.648,419 416.951,786	1.001
8	452.648,419 416.951,786	9	452.648,752 416.951,799	0.333
9	452.648,752 416.951,799	10	452.648,744 416.952,006	0.207
10	452.648,744 416.952,006	11	452.635,116 416.972,915	24.958
11	452.635,116 416.972,915	12	452.624,485 416.964,944	13.287
12	452.624,485 416.964,944	13	452.624,487 416.964,941	0.004
13	452.624,487 416.964,941	14	452.633,331 416.954,481	13.698
14	452.633,331 416.954,481	15	452.633,333 416.954,478	0.004
15	452.633,333 416.954,478	1	452.639,583 416.945,01	11.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Fnd Torcea, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Fnd Torcea, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

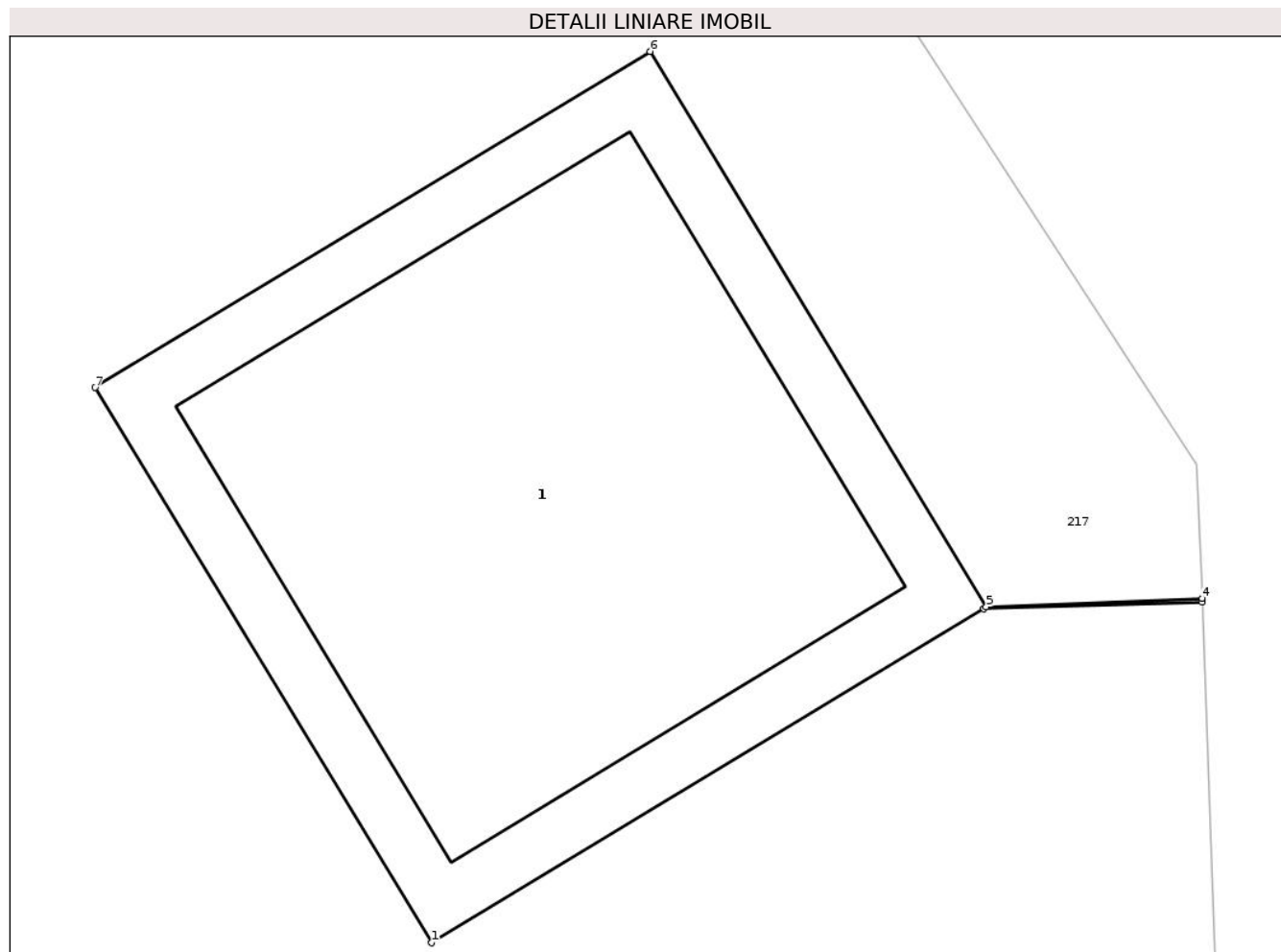
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.647,563 416.951,268	2	452.648,415 416.951,783	0.996
2	452.648,415 416.951,783	3	452.648,752 416.951,793	0.337
3	452.648,752 416.951,793	4	452.648,752 416.951,799	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.648,752 416.951,799	5	452.648,419 416.951,786	0.333
5	452.648,419 416.951,786	6	452.647,9 416.952,642	1.001
6	452.647,9 416.952,642	7	452.647,044 416.952,124	1.001
7	452.647,044 416.952,124	1	452.647,563 416.951,268	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:284
Nr. cadastral vechi:333

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 263, Jud. Valcea, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37153	Din acte: 1.335 Masurata: 1.349	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37153-C1	Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 263, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3471 / 09/03/2005		
Contract De Intretinere nr. 301, din 05/03/2005 emis de Notar Public Alecsoiu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU GHEORGHE 2) SAVU ANA OBSERVATII: cu titlu de intretinere	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU ANA 2) SAVU GHEORGHE	A1.1

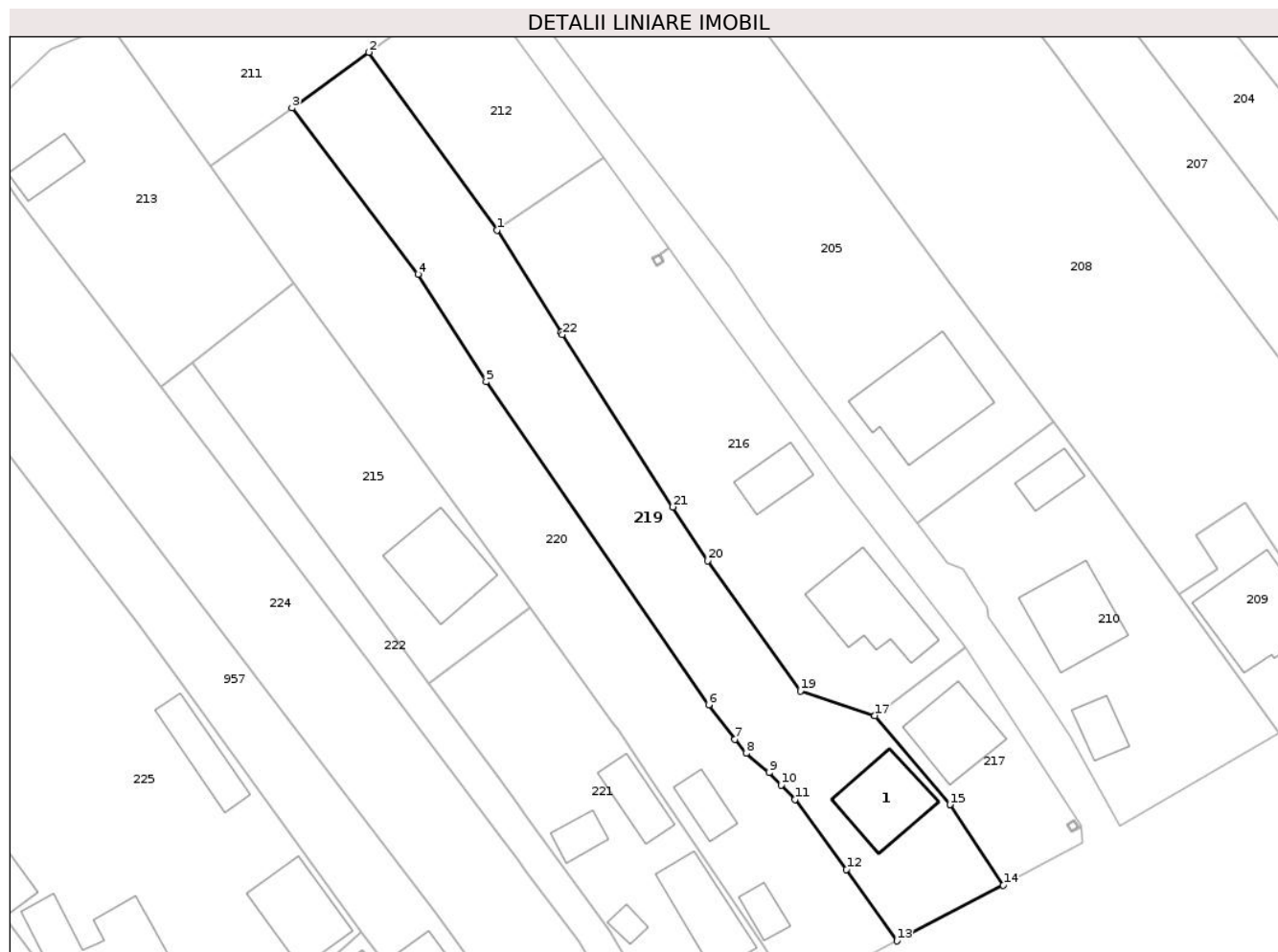
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3472 / 09/03/2005		
Contract De Intretinere nr. 301, din 05/03/2005 emis de Notar Public Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU ELENA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37153	Din acte: 1.335 Masurata: 1.349	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	s.de 379,51 mp
2	arabil	DA	1.015	-	-	-	s.de 955,84 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37153-C1	construcţii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.580,153 417.021,936	2	452.565,124 417.042,821	25.73
3	452.556,109 417.036,267	4	452.570,88 417.016,743	24.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	452.565,124 417.042,821	3	452.556,109 417.036,267	11.146
4	452.570,88 417.016,743	5	452.578,893 417.004,148	14.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.578,893 417.004,148	6	452.604,997 416.966,201	46.059
7	452.608,107 416.962,167	8	452.609,395 416.960,497	2.109
9	452.612,092 416.958,239	10	452.613,509 416.956,786	2.03
11	452.615,145 416.955,109	12	452.621,172 416.946,868	10.21
13	452.627,106 416.938,493	14	452.639,583 416.945,01	14.076
15	452.633,333 416.954,478	16	452.633,331 416.954,481	0.004
17	452.624,487 416.964,941	18	452.624,484 416.964,944	0.004
19	452.615,778 416.967,852	20	452.604,869 416.983,106	18.753
21	452.600,808 416.989,441	22	452.587,837 417.009,67	24.03
23	452.587,67 417.009,931	1	452.580,153 417.021,936	14.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.604,997 416.966,201	7	452.608,107 416.962,167	5.094
8	452.609,395 416.960,497	9	452.612,092 416.958,239	3.517
10	452.613,509 416.956,786	11	452.615,145 416.955,109	2.343
12	452.621,172 416.946,868	13	452.627,106 416.938,493	10.264
14	452.639,583 416.945,01	15	452.633,333 416.954,478	11.345
16	452.633,331 416.954,481	17	452.624,487 416.964,941	13.698
18	452.624,484 416.964,944	19	452.615,778 416.967,852	9.179
20	452.604,869 416.983,106	21	452.600,808 416.989,441	7.525
22	452.587,837 417.009,67	23	452.587,67 417.009,931	0.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:283
Nr. cadastral vechi:332

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 261, Jud. Valcea, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36862	Din acte: 1.309 Masurata: 1.397	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36862-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 261, Jud. Valcea, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; grajd+fanar in s. de 30,02 mp
A1.2	36862-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 261, Jud. Valcea, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; casa in s. de 20,47 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
58762 / 27/06/2023			
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 5641, din 24/10/2017 emis de Judecatoria Sibiu, in Dosar nr. 7681/306/2016 (; hotarare judecatoreasca nr Decizia civila nr. 1229 din 19.12.2018, emis de Tribunalul Sibiu, in Dosar nr. 7681/306/2016);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRAȘCU MARIA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂTRAȘCU MARIA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

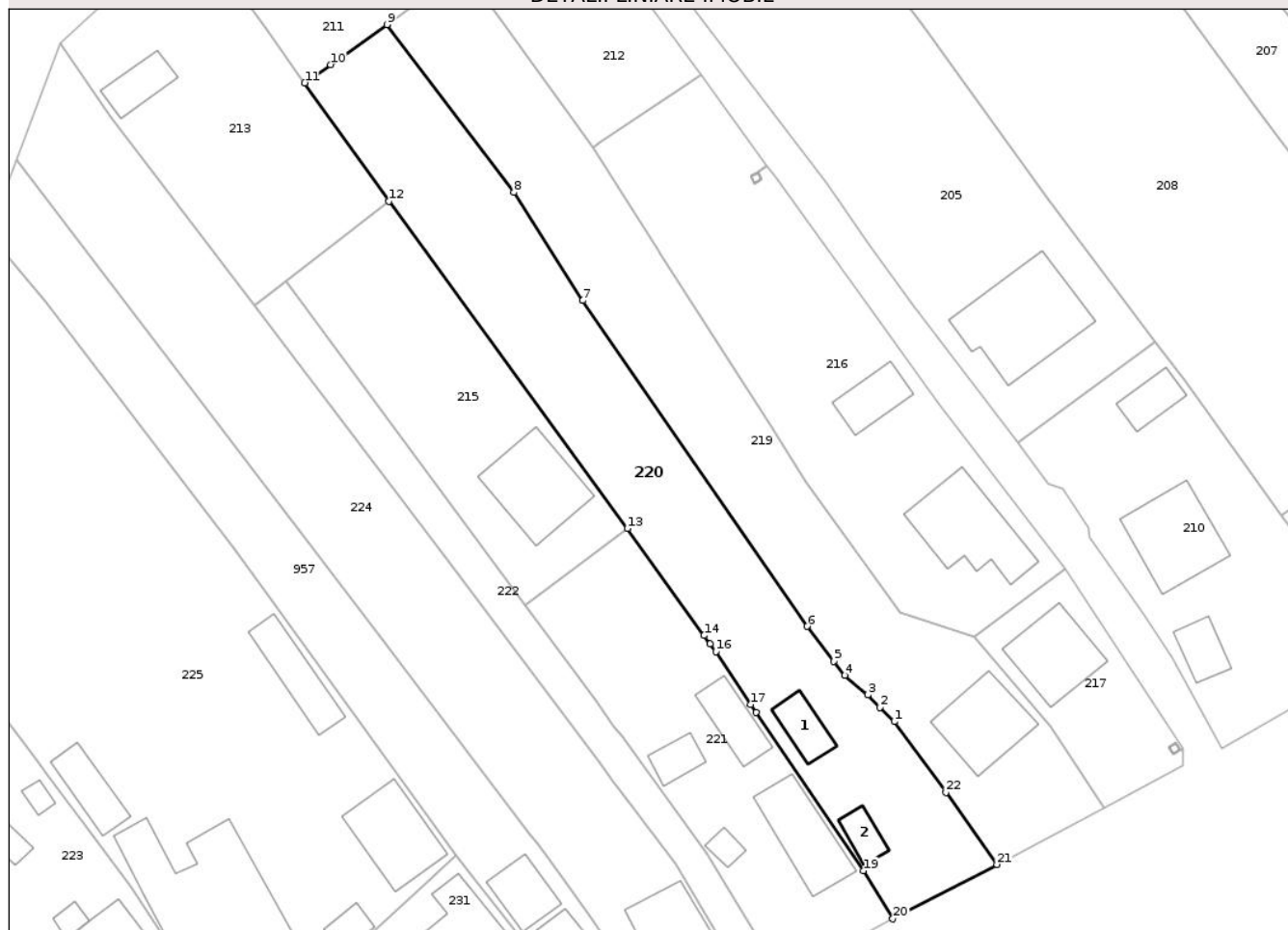
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36862	Din acte: 1.309 Masurata: 1.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	379	-	-	-	
2	arabil	DA	693	-	-	-	
3	arabil	NU	325	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36862-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; grajd+fanar in s. de 30,02 mp
A1.2	36862-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; casa in s. de 20,47 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.615,145 416.955,109	2	452.613,509 416.956,786	2.343
3	452.612,092 416.958,239	4	452.609,395 416.960,497	3.517
5	452.608,107 416.962,167	6	452.604,997 416.966,201	5.094
7	452.578,893 417.004,148	8	452.570,88 417.016,743	14.928
9	452.556,109 417.036,267	10	452.549,53 417.031,611	8.06
11	452.546,52 417.029,48	12	452.556,358 417.015,723	16.913
13	452.584,093 416.977,593	14	452.593,026 416.965,149	15.318
15	452.593,734 416.964,162	16	452.594,38 416.963,262	1.108
17	452.598,449 416.957,121	18	452.599,059 416.956,2	1.105
19	452.611,555 416.937,765	20	452.614,986 416.932,161	6.571
21	452.627,106 416.938,493	22	452.621,172 416.946,868	10.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.613,509 416.956,786	3	452.612,092 416.958,239	2.03
4	452.609,395 416.960,497	5	452.608,107 416.962,167	2.109
6	452.604,997 416.966,201	7	452.578,893 417.004,148	46.059
8	452.570,88 417.016,743	9	452.556,109 417.036,267	24.482
10	452.549,53 417.031,611	11	452.546,52 417.029,48	3.688
12	452.556,358 417.015,723	13	452.584,093 416.977,593	47.15
14	452.593,026 416.965,149	15	452.593,734 416.964,162	1.215
16	452.594,38 416.963,262	17	452.598,449 416.957,121	7.367
18	452.599,059 416.956,2	19	452.611,555 416.937,765	22.271
20	452.614,986 416.932,161	21	452.627,106 416.938,493	13.674
22	452.621,172 416.946,868	1	452.615,145 416.955,109	10.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 259, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		780	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 259, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 259, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție Anexă
A1.3	-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 259, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție Anexă
A1.4	-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 259, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	519	-	-	-	
2	arabil	NU	261	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție Anexă
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție Anexă
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.584,093 416.977,593	2	452.572,219 416.968,721	14.822
2	452.572,219 416.968,721	3	452.580,338 416.957,646	13.732
3	452.580,338 416.957,646	4	452.582,57 416.954,601	3.775
4	452.582,57 416.954,601	5	452.583,477 416.953,34	1.553
5	452.583,477 416.953,34	6	452.593,32 416.939,661	16.852
6	452.593,32 416.939,661	7	452.602,151 416.925,256	16.896
7	452.602,151 416.925,256	8	452.614,986 416.932,161	14.575
8	452.614,986 416.932,161	9	452.611,555 416.937,765	6.571
9	452.611,555 416.937,765	10	452.599,059 416.956,2	22.271
10	452.599,059 416.956,2	11	452.598,449 416.957,121	1.105
11	452.598,449 416.957,121	12	452.594,38 416.963,262	7.367
12	452.594,38 416.963,262	13	452.593,734 416.964,162	1.108
13	452.593,734 416.964,162	14	452.593,026 416.965,149	1.215
14	452.593,026 416.965,149	1	452.584,093 416.977,593	15.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:347
Nr. cadastral vechi:414

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35873	406	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4328 / 21/02/2006		
Act Notarial nr. 176 SI 177, din 01/01/2006 emis de BNP ALECSOIU CTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOYESCU FLOAREA 2) TUDOYESCU ION OBSERVATII: (provenita din conversia CF 347)	A1

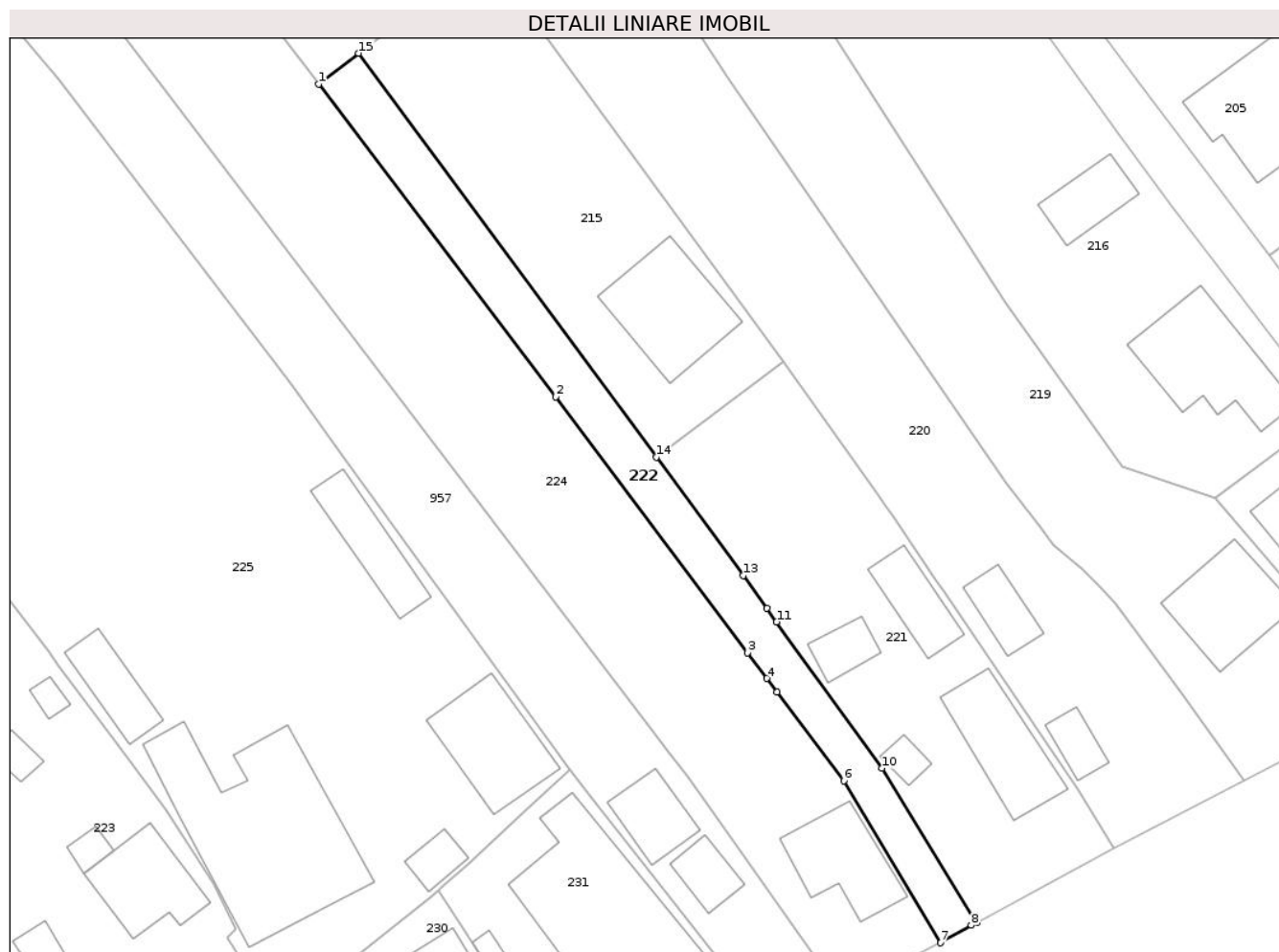
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35873	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	124	-	-	-	
2	arabil	NU	282	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.540,704 417.003,546	2	452.562,862 416.974,359	36.645
2	452.562,862 416.974,359	3	452.580,779 416.950,445	29.881
3	452.580,779 416.950,445	4	452.582,567 416.948,058	2.982
4	452.582,567 416.948,058	5	452.583,51 416.946,801	1.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.583,51 416.946,801	6	452.589,741 416.938,5	10.379
6	452.589,741 416.938,5	7	452.598,807 416.923,371	17.637
7	452.598,807 416.923,371	8	452.601,667 416.924,996	3.289
8	452.601,667 416.924,996	9	452.602,151 416.925,256	0.549
9	452.602,151 416.925,256	10	452.593,32 416.939,661	16.896
10	452.593,32 416.939,661	11	452.583,477 416.953,34	16.852
11	452.583,477 416.953,34	12	452.582,57 416.954,601	1.553
12	452.582,57 416.954,601	13	452.580,338 416.957,646	3.775
13	452.580,338 416.957,646	14	452.572,219 416.968,721	13.732
14	452.572,219 416.968,721	15	452.544,402 417.006,423	46.853
15	452.544,402 417.006,423	1	452.540,704 417.003,546	4.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 245, Jud. Valcea, punctul ,, Acasa ;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36589	Din acte: 2.047 Masurata: 2.099	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36589-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 245, Jud. Valcea, punctul ,, Acasa ;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casa de locuit,parter; An construire:1985
A1.2	36589-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 245, Jud. Valcea, punctul ,, Acasa ;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; magazie; An construire:1986
A1.3	36589-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 245, Jud. Valcea, punctul ,, Acasa ;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; magazie; An construire:1986
A1.4	36589-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 245, Jud. Valcea, punctul ,, Acasa ;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; sopron + patul; An construire:1986
A1.5	36589-C5	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 245, Jud. Valcea, punctul ,, Acasa ;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; sopron ; An construire:1991
A1.6	36589-C6	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 245, Jud. Valcea, punctul ,, Acasa ;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; cotet ; An construire:1991
A1.7	36589-C7	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 245, Jud. Valcea, punctul ,, Acasa ;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; polata; An construire:1991
A1.8	36589-C8	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 245, Jud. Valcea, punctul ,, Acasa ;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; grajd cu fanar; An construire:1991

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118270 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 2830, din 06/12/2021 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU MIHAI, casatorit; OBSERVATII: bun propriu cu titlu de donatie	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU MIHAI, casatorit; OBSERVATII: bun propriu cu titlu de donatie	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

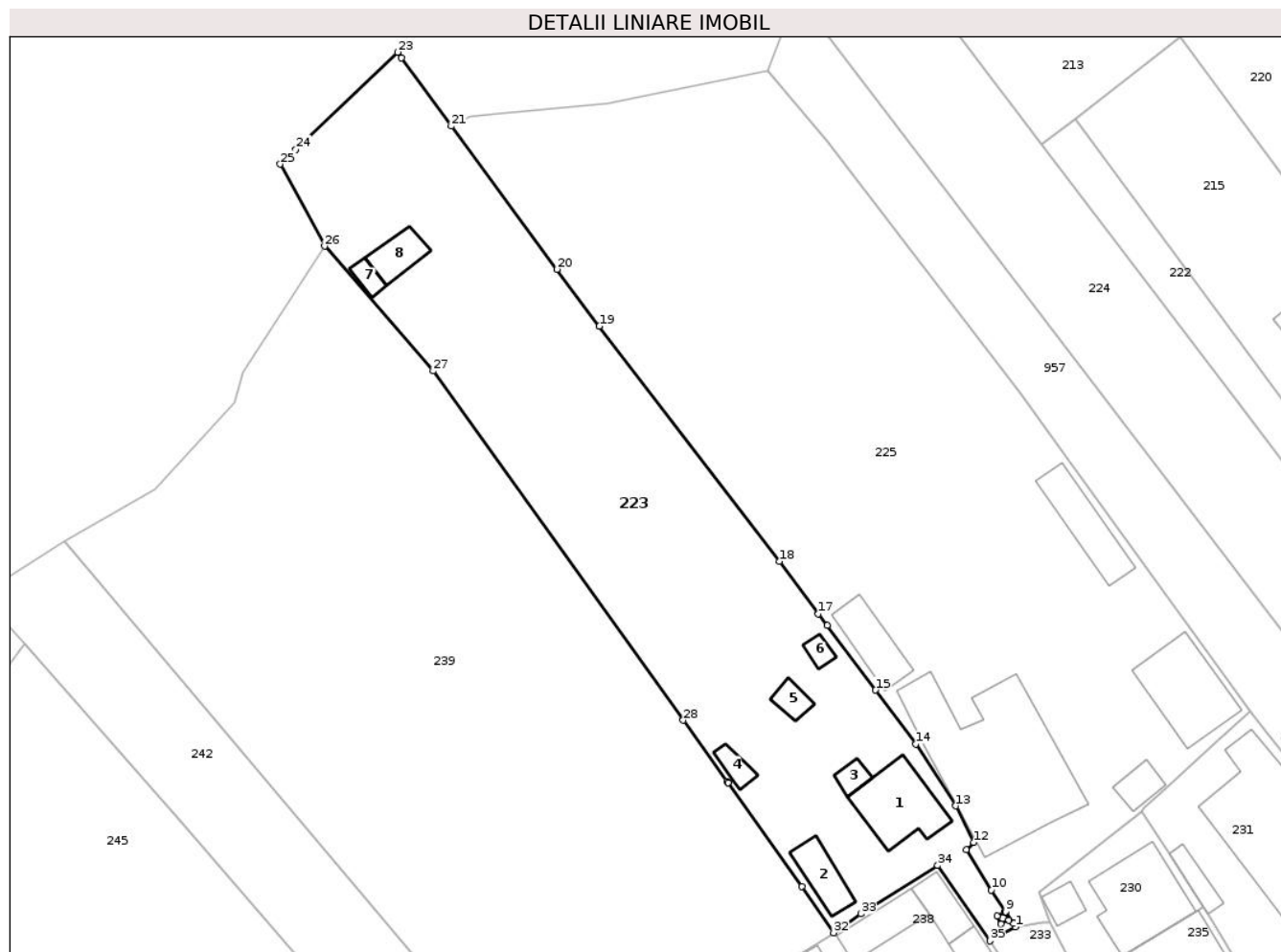
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
118270 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 2830, din 06/12/2021 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU NICOLAE 2) CAZACU IOANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36589	Din acte: 2.047 Masurata: 2.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	611	-	-	-	
2	curți constructii	NU	532	-	-	-	
3	arabil	NU	928	-	-	-	
4	arabil	DA	28	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36589-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casa de locuit, parter; An construire:1985
A1.2	36589-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; magazie; An construire:1986
A1.3	36589-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; magazie; An construire:1986
A1.4	36589-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; sopron + patul; An construire:1986
A1.5	36589-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; sopron ; An construire:1991

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	36589-C6	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; cotet ; An construire:1991
A1.7	36589-C7	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; polata; An construire:1991
A1.8	36589-C8	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; grajd cu fanar; An construire:1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.537,669 416.915,131	2	452.537,502 416.915,518	0.421
3	452.536,61 416.916,866	4	452.536,5 416.916,805	0.126
5	452.536,958 416.915,921	6	452.536,069 416.915,461	1.001
7	452.535,609 416.916,35	8	452.536,498 416.916,81	1.001
9	452.536,606 416.916,873	10	452.534,987 416.919,32	2.934
11	452.532,136 416.923,864	12	452.532,981 416.924,676	1.172
13	452.530,945 416.928,807	14	452.526,437 416.935,806	8.325
15	452.521,892 416.941,886	16	452.516,427 416.949,195	9.126
17	452.515,434 416.950,524	18	452.511,016 416.956,434	7.379
19	452.490,714 416.982,993	20	452.485,95 416.989,433	8.011
21	452.473,993 417.005,595	22	452.468,372 417.013,321	9.554
23	452.467,919 417.013,943	24	452.456,433 417.002,994	15.868
25	452.454,664 417.001,308	26	452.459,679 416.992,042	10.536
27	452.471,939 416.977,937	28	452.500,178 416.938,483	48.519
29	452.505,114 416.931,586	30	452.505,229 416.931,425	0.198
31	452.513,598 416.919,732	32	452.517,151 416.914,48	6.341
33	452.520,211 416.916,62	34	452.528,915 416.922,08	10.275
35	452.534,792 416.913,559	1	452.537,669 416.915,131	3.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	452.537,502 416.915,518	3	452.536,61 416.916,866	1.616
4	452.536,5 416.916,805	5	452.536,958 416.915,921	0.996
6	452.536,069 416.915,461	7	452.535,609 416.916,35	1.001
8	452.536,498 416.916,81	9	452.536,606 416.916,873	0.125
10	452.534,987 416.919,32	11	452.532,136 416.923,864	5.364
12	452.532,981 416.924,676	13	452.530,945 416.928,807	4.605
14	452.526,437 416.935,806	15	452.521,892 416.941,886	7.591
16	452.516,427 416.949,195	17	452.515,434 416.950,524	1.659
18	452.511,016 416.956,434	19	452.490,714 416.982,993	33.43
20	452.485,95 416.989,433	21	452.473,993 417.005,595	20.104
22	452.468,372 417.013,321	23	452.467,919 417.013,943	0.769
24	452.456,433 417.002,994	25	452.454,664 417.001,308	2.444
26	452.459,679 416.992,042	27	452.471,939 416.977,937	18.688
28	452.500,178 416.938,483	29	452.505,114 416.931,586	8.481
30	452.505,229 416.931,425	31	452.513,598 416.919,732	14.379
32	452.517,151 416.914,48	33	452.520,211 416.916,62	3.734
34	452.528,915 416.922,08	35	452.534,792 416.913,559	10.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 253, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.533	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 253, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 488, din 06/05/1997 emis de NP TATU ION (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚĂ DANIEL		A1
Act Administrativ nr. 1, din 10/03/1997 emis de Prefectura Vâlcea (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚĂ VASILE		A1.1

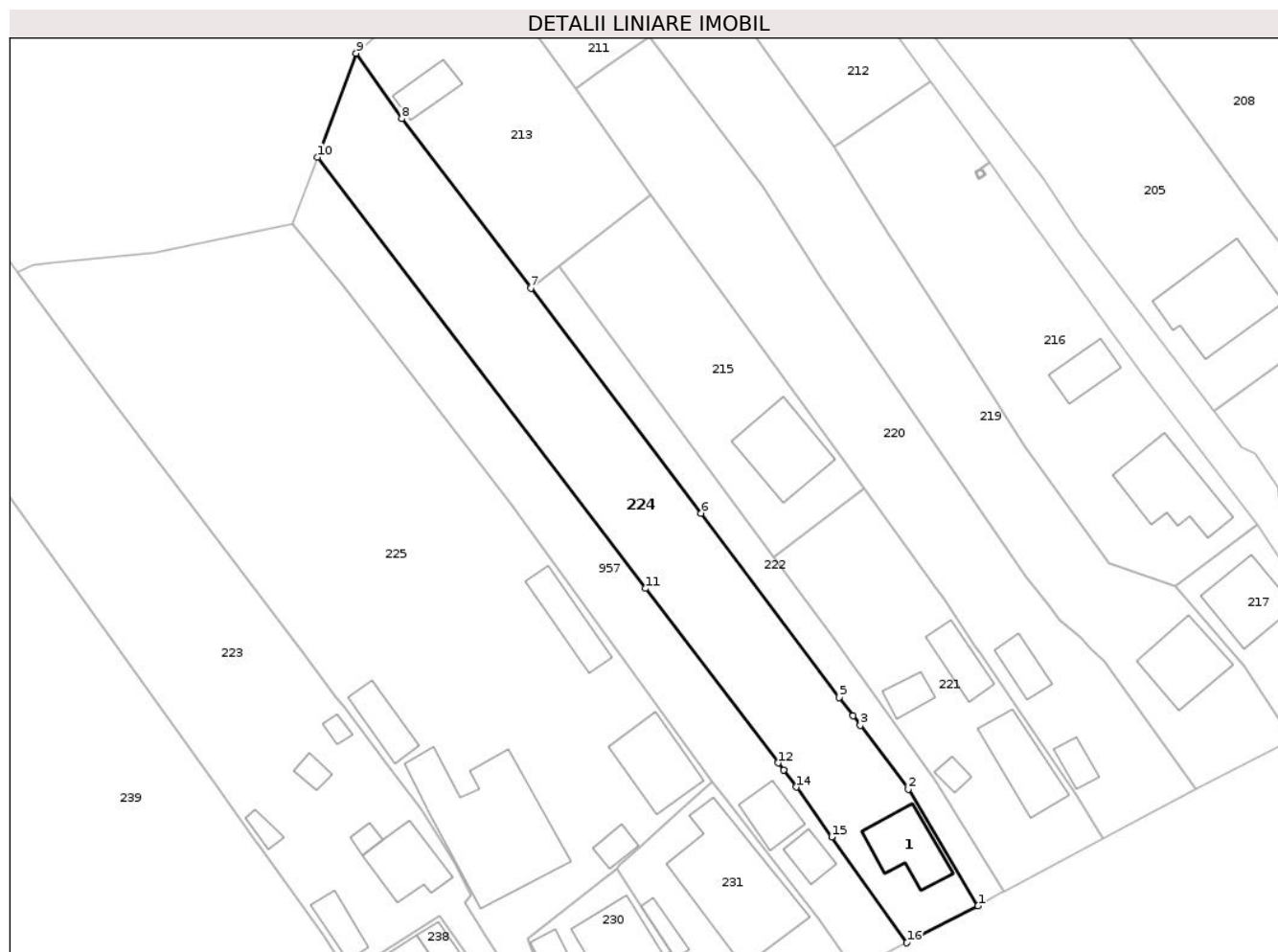
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	-	-	-	
2	arabil	NU	1.188	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.598,807 416.923,371	2	452.589,741 416.938,5	17.637
2	452.589,741 416.938,5	3	452.583,51 416.946,801	10.379
3	452.583,51 416.946,801	4	452.582,567 416.948,058	1.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.582,567 416.948,058	5	452.580,779 416.950,445	2.982
5	452.580,779 416.950,445	6	452.562,862 416.974,359	29.881
6	452.562,862 416.974,359	7	452.540,704 417.003,546	36.645
7	452.540,704 417.003,546	8	452.523,937 417.025,571	27.681
8	452.523,937 417.025,571	9	452.518,028 417.034,06	10.343
9	452.518,028 417.034,06	10	452.512,979 417.020,569	14.405
10	452.512,979 417.020,569	11	452.555,633 416.964,585	70.382
11	452.555,633 416.964,585	12	452.572,816 416.941,933	28.432
12	452.572,816 416.941,933	13	452.573,537 416.940,983	1.193
13	452.573,537 416.940,983	14	452.575,194 416.938,799	2.741
14	452.575,194 416.938,799	15	452.579,792 416.932,324	7.941
15	452.579,792 416.932,324	16	452.589,547 416.918,587	16.848
16	452.589,547 416.918,587	1	452.598,807 416.923,371	10.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 247, Jud. Valcea, punctul „La Grajd

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36246	Din acte: 3.337 Masurata: 3.333	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	36246-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 247, Jud. Valcea, punctul „La Grajd	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P edificata in anul 1996
A1.3	36246-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 247, Jud. Valcea, punctul „La Grajd	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:328 mp; Construcție de locuit
A1.4	36246-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 247, Jud. Valcea, punctul „La Grajd	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Construcție Anexă
A1.5	36246-C5	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 247, Jud. Valcea, punctul „La Grajd	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Construcție Anexă
A1.6	36246-C6	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 247, Jud. Valcea, punctul „La Grajd	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7130 / 14/02/2017		
Act Notarial nr. 120, din 13/07/2016 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) ISTRATE NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36140/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 38767 din 22/07/2016; Bun propriu, cu titlu de mostenire;</i>	A1
Act Notarial nr. 121, din 13/07/2016 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) ISTRATE NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36140/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 38767 din 22/07/2016; Bun propriu, cu titlu de mostenire;</i>	A1
Act Notarial nr. 1097, din 30/08/2016 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5 1) ISTRATE NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36140/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 46397 din 31/08/2016; Bun propriu, cu titlu de partaj;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36150/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 46409 din 31/08/2016;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36150/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 46409 din 31/08/2016;</i>	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 48, din 15/10/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂLĂTRUCEL (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE NICOLAE	A1.3
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE NICOLAE	A1.2, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

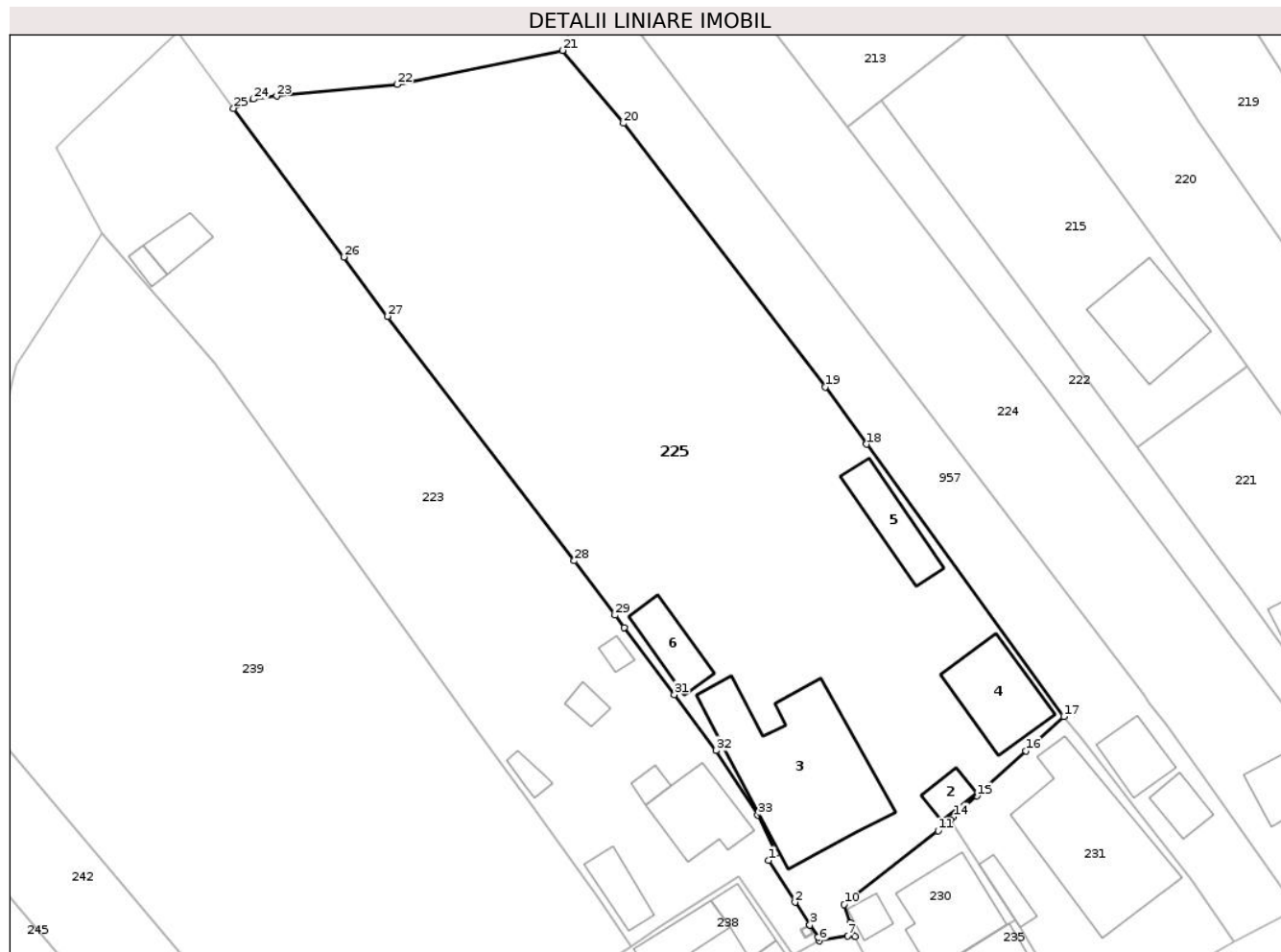
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36246	Din acte: 3.337 Masurata: 3.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.307	-	-	-	
2	arabil	NU	2.026	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	36246-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa P edificata in anul 1996
A1.3	36246-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 231	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:328 mp; Construcție de locuit
A1.4	36246-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Construcție Anexă
A1.5	36246-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Construcție Anexă
A1.6	36246-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.532,136 416.923,864	2	452.534,987 416.919,32	5.364
3	452.536,606 416.916,873	4	452.536,61 416.916,866	0.008
5	452.537,502 416.915,518	6	452.537,669 416.915,131	0.421
7	452.540,734 416.915,663	8	452.541,541 416.915,605	0.809
9	452.541,012 416.917,099	10	452.540,341 416.919,073	2.085
11	452.550,564 416.927,087	12	452.551,13 416.927,531	0.719
13	452.551,906 416.928,246	14	452.552,223 416.928,598	0.474
15	452.554,756 416.930,874	16	452.560,085 416.935,787	7.248
17	452.564,199 416.939,5	18	452.542,782 416.969,095	36.532
19	452.538,273 416.975,326	20	452.516,356 417.003,983	36.077
21	452.509,732 417.011,893	22	452.491,773 417.008,21	18.333
23	452.478,659 417.006,94	24	452.476,12 417.006,61	2.56
25	452.473,993 417.005,595	26	452.485,95 416.989,433	20.104
27	452.490,714 416.982,993	28	452.511,016 416.956,434	33.43
29	452.515,434 416.950,524	30	452.516,427 416.949,195	1.659
31	452.521,892 416.941,886	32	452.526,437 416.935,806	7.591
33	452.530,945 416.928,807	34	452.532,981 416.924,676	4.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.534,987 416.919,32	3	452.536,606 416.916,873	2.934
4	452.536,61 416.916,866	5	452.537,502 416.915,518	1.616
6	452.537,669 416.915,131	7	452.540,734 416.915,663	3.111
8	452.541,541 416.915,605	9	452.541,012 416.917,099	1.585
10	452.540,341 416.919,073	11	452.550,564 416.927,087	12.99
12	452.551,13 416.927,531	13	452.551,906 416.928,246	1.055
14	452.552,223 416.928,598	15	452.554,756 416.930,874	3.405
16	452.560,085 416.935,787	17	452.564,199 416.939,5	5.542
18	452.542,782 416.969,095	19	452.538,273 416.975,326	7.691
20	452.516,356 417.003,983	21	452.509,732 417.011,893	10.317
22	452.491,773 417.008,21	23	452.478,659 417.006,94	13.175
24	452.476,12 417.006,61	25	452.473,993 417.005,595	2.357
26	452.485,95 416.989,433	27	452.490,714 416.982,993	8.011
28	452.511,016 416.956,434	29	452.515,434 416.950,524	7.379
30	452.516,427 416.949,195	31	452.521,892 416.941,886	9.126
32	452.526,437 416.935,806	33	452.530,945 416.928,807	8.325
34	452.532,981 416.924,676	1	452.532,136 416.923,864	1.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

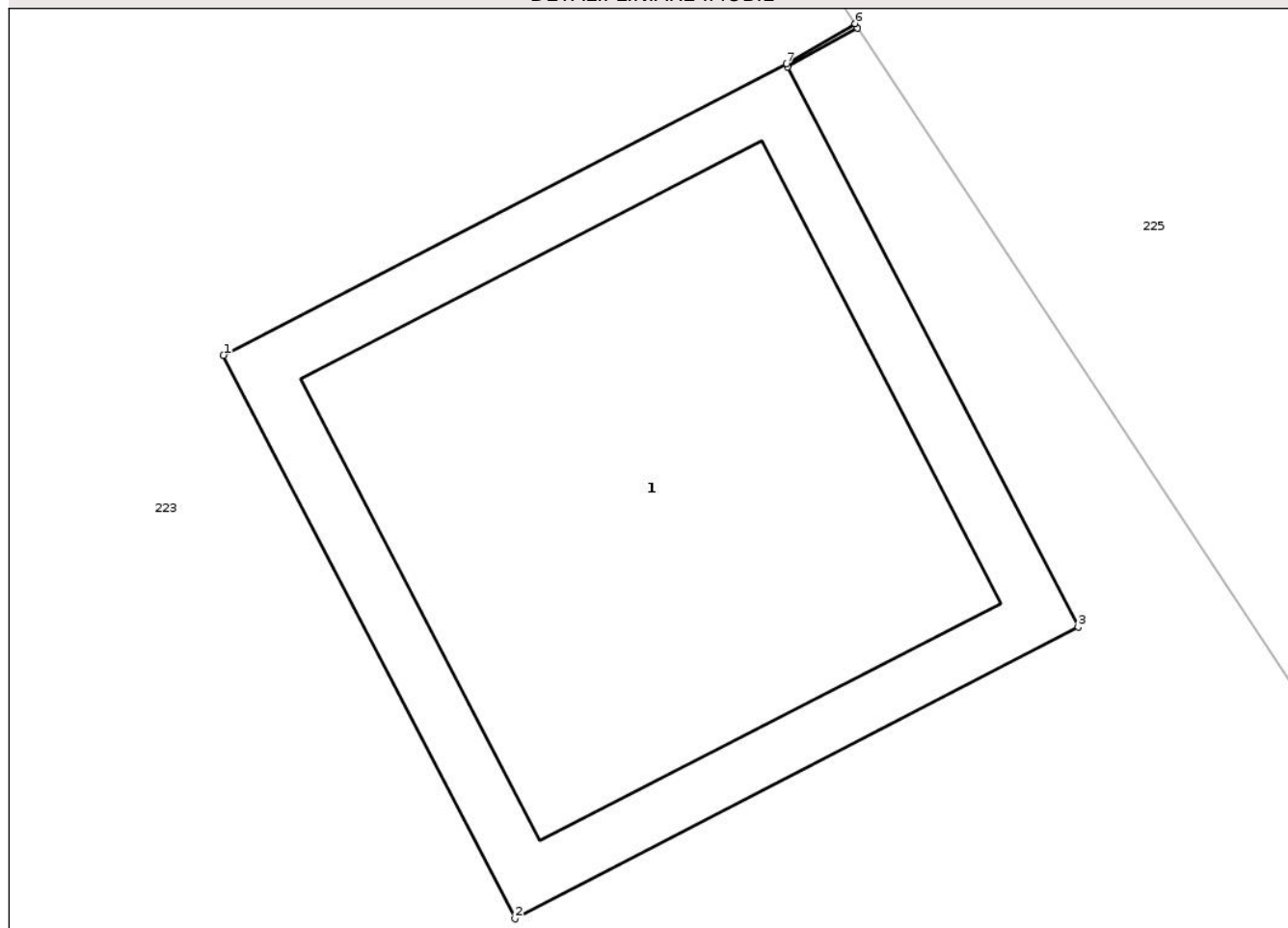
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.535,609 416.916,35	2	452.536,069 416.915,461	1.001
2	452.536,069 416.915,461	3	452.536,958 416.915,921	1.001
3	452.536,958 416.915,921	4	452.536,5 416.916,805	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.536,5 416.916,805	5	452.536,61 416.916,866	0.126
5	452.536,61 416.916,866	6	452.536,606 416.916,873	0.008
6	452.536,606 416.916,873	7	452.536,498 416.916,81	0.125
7	452.536,498 416.916,81	1	452.535,609 416.916,35	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 249, Jud. Valcea, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36866	209	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36866-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 249, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA (P+1), An construire: 1989
A1.2	36866-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 249, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA (P) An construire:1979

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12683 / 15/02/2024			
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 15, din 12/02/2024 emis de Notar Public Bogos Nicoleta Romanita;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BĂLAN LILIANA-LARISA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BĂLAN LILIANA-LARISA		A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CHRISTODOULOU ELENA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CHRISTODOULOU ELENA		A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) BĂLAN LILIANA-LARISA		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) BĂLAN LILIANA-LARISA		A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) CHRISTODOULOU ELENA		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) CHRISTODOULOU ELENA		A1.1, A1.2

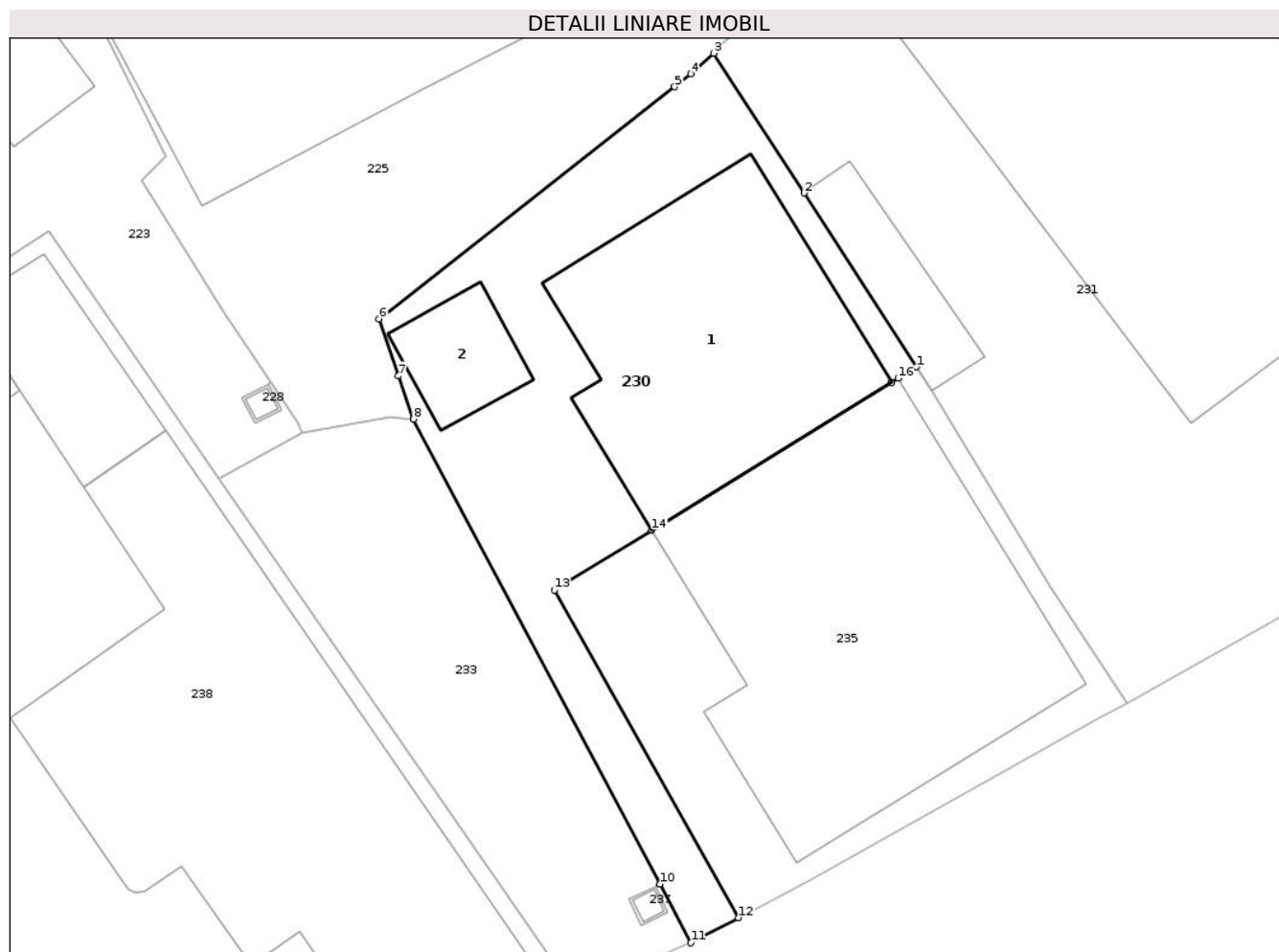
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36866	209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	209	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36866-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA (P+1), An construire:1989
A1.2	36866-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA (P) An construire:1979

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.558,924 416.917,411	2	452.555,033 416.923,417	7.156
2	452.555,033 416.923,417	3	452.551,906 416.928,246	5.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.551,906 416.928,246	4	452.551,13 416.927,531	1.055
4	452.551,13 416.927,531	5	452.550,564 416.927,087	0.719
5	452.550,564 416.927,087	6	452.540,341 416.919,073	12.99
6	452.540,341 416.919,073	7	452.541,012 416.917,099	2.085
7	452.541,012 416.917,099	8	452.541,541 416.915,605	1.585
8	452.541,541 416.915,605	9	452.550,05 416.899,548	18.172
9	452.550,05 416.899,548	10	452.550,052 416.899,543	0.005
10	452.550,052 416.899,543	11	452.551,124 416.897,515	2.294
11	452.551,124 416.897,515	12	452.552,771 416.898,382	1.861
12	452.552,771 416.898,382	13	452.546,407 416.909,699	12.984
13	452.546,407 416.909,699	14	452.549,777 416.911,775	3.958
14	452.549,777 416.911,775	15	452.558,061 416.916,879	9.73
15	452.558,061 416.916,879	16	452.558,291 416.917,02	0.27
16	452.558,291 416.917,02	1	452.558,924 416.917,411	0.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 251, Jud. Valcea, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 511	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 251, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:376 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 251, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4, din 22/02/2016 emis de NP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) RAICA GEORGETA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) RAICA FLORIN-ROBERTO	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) RAICA IONUȚ-EDUARD	
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) RAICA IONUȚ-EDUARD	
	2) RAICA GEORGETA	
	3) RAICA FLORIN-ROBERTO	

C. Partea III. SARCINI .

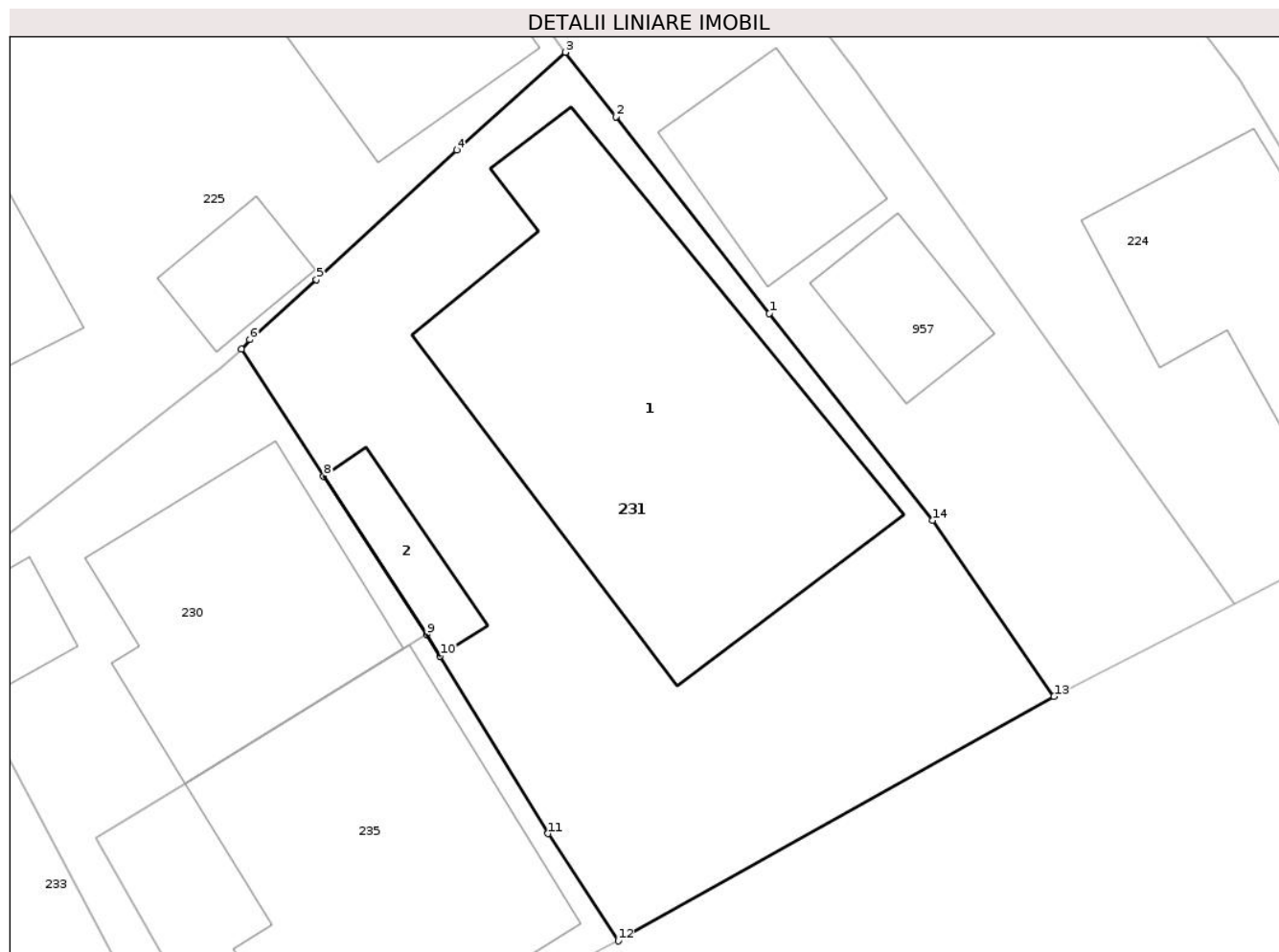
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:376 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.571,933 416.929,598	2	452.566,105 416.937,059	9.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.566,105 416.937,059	3	452.564,199 416.939,5	3.097
3	452.564,199 416.939,5	4	452.560,085 416.935,787	5.542
4	452.560,085 416.935,787	5	452.554,756 416.930,874	7.248
5	452.554,756 416.930,874	6	452.552,223 416.928,598	3.405
6	452.552,223 416.928,598	7	452.551,906 416.928,246	0.474
7	452.551,906 416.928,246	8	452.555,033 416.923,417	5.753
8	452.555,033 416.923,417	9	452.558,924 416.917,411	7.156
9	452.558,924 416.917,411	10	452.559,447 416.916,604	0.962
10	452.559,447 416.916,604	11	452.563,537 416.909,856	7.891
11	452.563,537 416.909,856	12	452.566,201 416.905,79	4.861
12	452.566,201 416.905,79	13	452.582,725 416.915,062	18.948
13	452.582,725 416.915,062	14	452.578,113 416.921,744	8.119
14	452.578,113 416.921,744	1	452.571,933 416.929,598	9.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		119	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA SALATRUCEL, CIF:2541665	

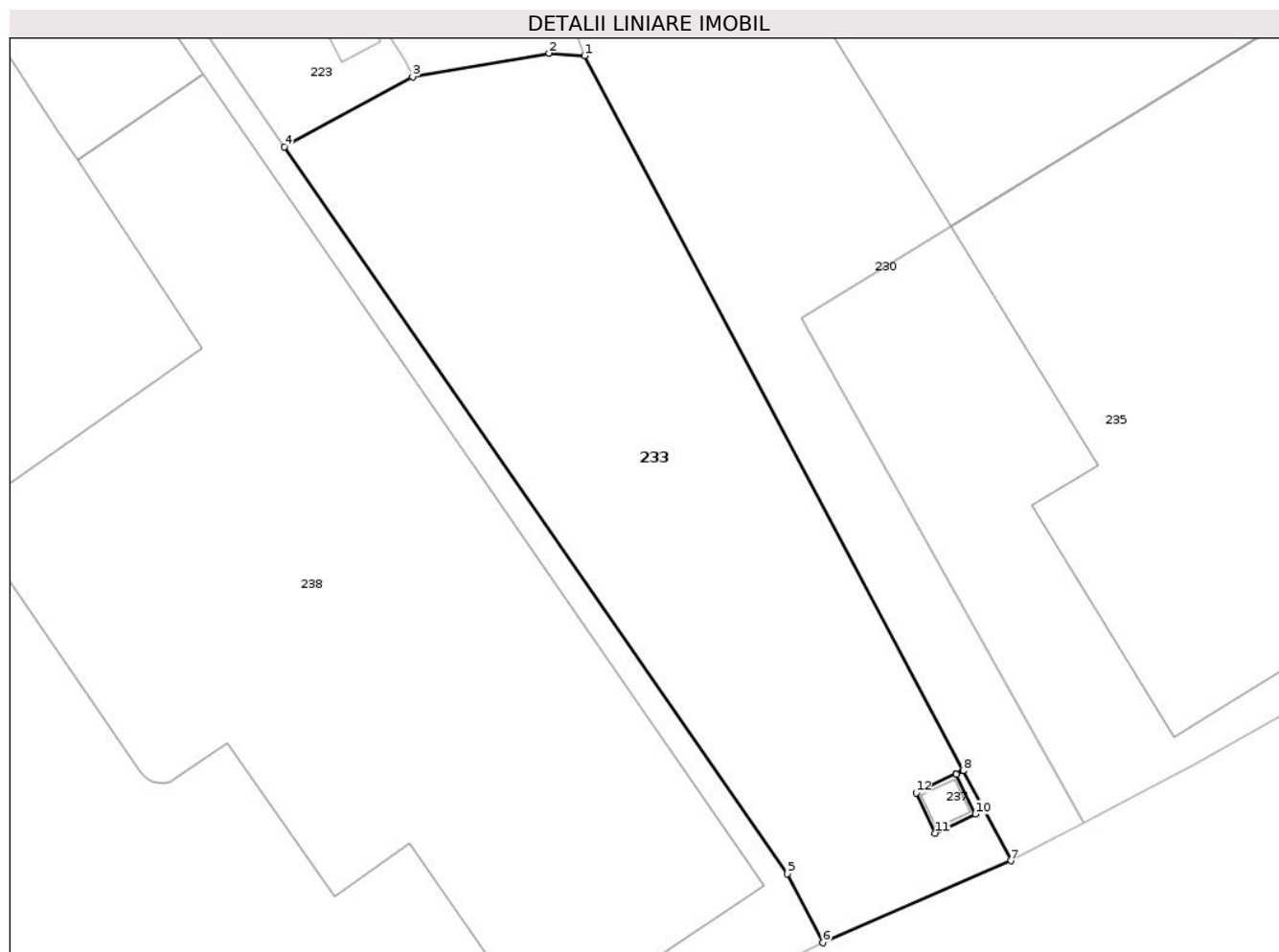
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	119	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.541,541 416.915,605	2	452.540,734 416.915,663	0.809
2	452.540,734 416.915,663	3	452.537,669 416.915,131	3.111
3	452.537,669 416.915,131	4	452.534,792 416.913,559	3.278
4	452.534,792 416.913,559	5	452.546,097 416.897,222	19.867
5	452.546,097 416.897,222	6	452.546,896 416.895,673	1.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.546,896 416.895,673	7	452.551,124 416.897,515	4.612
7	452.551,124 416.897,515	8	452.550,052 416.899,543	2.294
8	452.550,052 416.899,543	9	452.549,901 416.899,463	0.171
9	452.549,901 416.899,463	10	452.550,327 416.898,563	0.996
10	452.550,327 416.898,563	11	452.549,423 416.898,134	1.001
11	452.549,423 416.898,134	12	452.548,994 416.899,038	1.001
12	452.548,994 416.899,038	13	452.549,899 416.899,468	1.002
13	452.549,899 416.899,468	14	452.550,05 416.899,548	0.171
14	452.550,05 416.899,548	1	452.541,541 416.915,605	18.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 249, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36867	200	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36867-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 249, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:296 mp; LOCUINTA (S+P+1), An construire: 1979

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12692 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 230, din 12/02/2024 emis de NP Bogos Nicoleta Romanita;		
B3	Se noteaza Actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 230/12.02.2024-NP Bogos Nicoleta Romanita.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 15, din 12/02/2024 emis de NP Bogos Nicoleta Romanita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂLAN LILIANA-LARISA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHRISTODOULOU ELENA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂLAN LILIANA-LARISA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHRISTODOULOU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

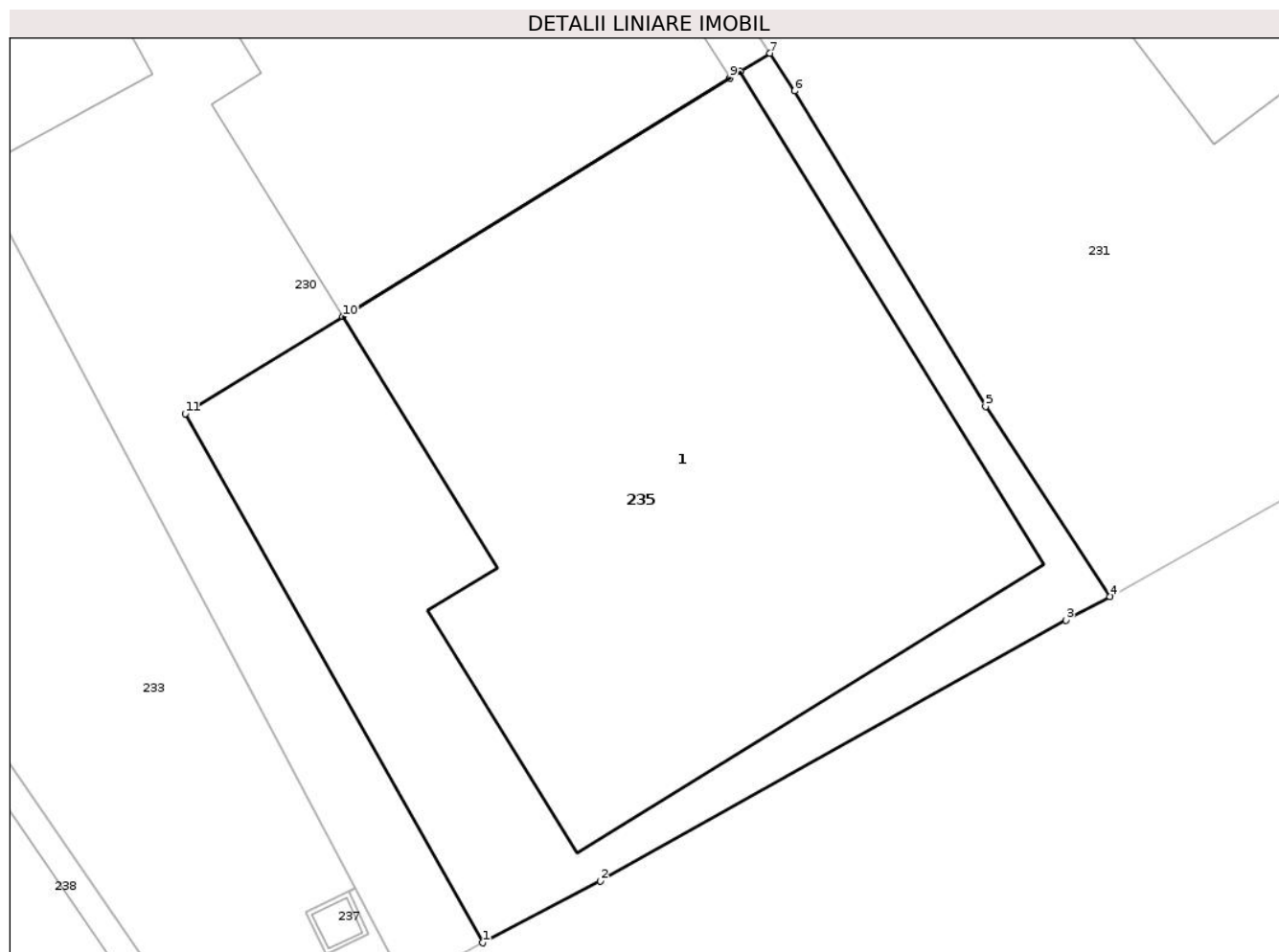
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36867	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36867-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:296 mp; LOCUINTA (S+P+1), An construire:1979

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.552,771 416.898,382	2	452.555,288 416.899,708	2.845
2	452.555,288 416.899,708	3	452.565,255 416.905,284	11.421
3	452.565,255 416.905,284	4	452.566,201 416.905,79	1.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.566,201 416.905,79	5	452.563,537 416.909,856	4.861
5	452.563,537 416.909,856	6	452.559,447 416.916,604	7.891
6	452.559,447 416.916,604	7	452.558,924 416.917,411	0.962
7	452.558,924 416.917,411	8	452.558,291 416.917,02	0.744
8	452.558,291 416.917,02	9	452.558,061 416.916,879	0.27
9	452.558,061 416.916,879	10	452.549,777 416.911,775	9.73
10	452.549,777 416.911,775	11	452.546,407 416.909,699	3.958
11	452.546,407 416.909,699	1	452.552,771 416.898,382	12.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

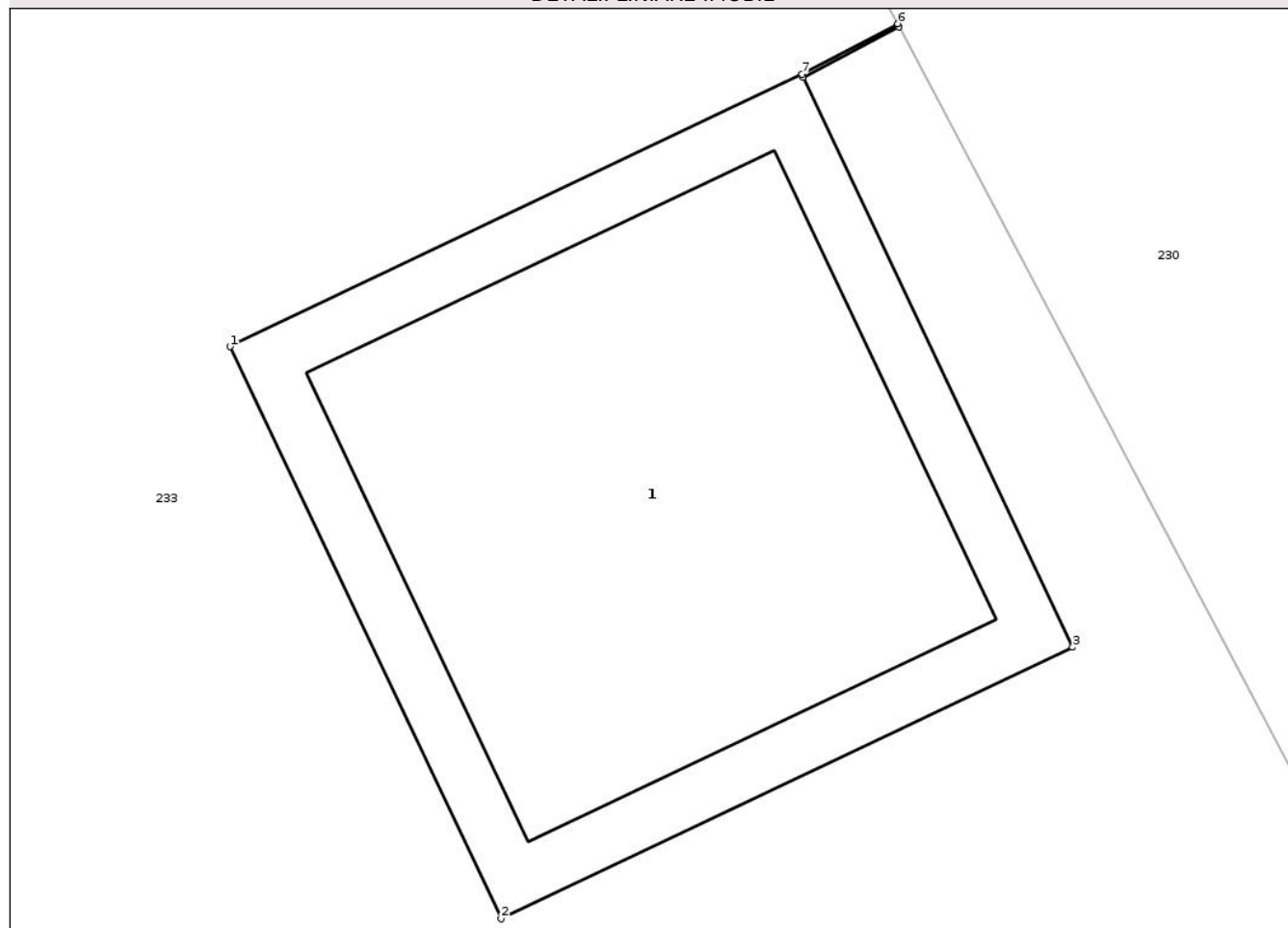
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.548,994 416.899,038	2	452.549,423 416.898,134	1.001
2	452.549,423 416.898,134	3	452.550,327 416.898,563	1.001
3	452.550,327 416.898,563	4	452.549,901 416.899,463	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.549,901 416.899,463	5	452.550,052 416.899,543	0.171
5	452.550,052 416.899,543	6	452.550,05 416.899,548	0.005
6	452.550,05 416.899,548	7	452.549,899 416.899,468	0.171
7	452.549,899 416.899,468	1	452.548,994 416.899,038	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 241-243, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36306	Din acte: 600 Masurata: 595	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 36306-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	36306-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 241-243, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Grajd+Fanar, parter; An construire:1970
A1.3	36306-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 241-243, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa, P+M; An construire:1970
A1.4	36306-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 241-243, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, parter; An construire:1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9493 / 21/02/2018			
Act Notarial nr. 217, din 13/02/2018 emis de Constantinescu Ana Loredana;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TIȚESCU MIHAELA-MARIA		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIȚESCU MIHAELA-MARIA		A1.3
74391 / 14/12/2018			
Act Administrativ nr. 71853, din 03/12/2018 emis de OCPI VALCEA;			
B13	Se noteaza propunerea de apartamentare a imobilului de sub A1.1 in 2 unitati individuale, astfel: 36306-C1-U1 si 36306-C1-U2.		A1
96995 / 30/12/2019			
Act Notarial nr. 260, din 23/12/2019 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) TIȚESCU FLOAREA		A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) TIȚESCU FLOAREA		A1.2, A1.4
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TIȚESCU FLORIN		A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TIȚESCU FLORIN		A1.2, A1.4
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TIȚESCU DANIEL-IONUȚ		A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TIȚESCU DANIEL-IONUȚ		A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

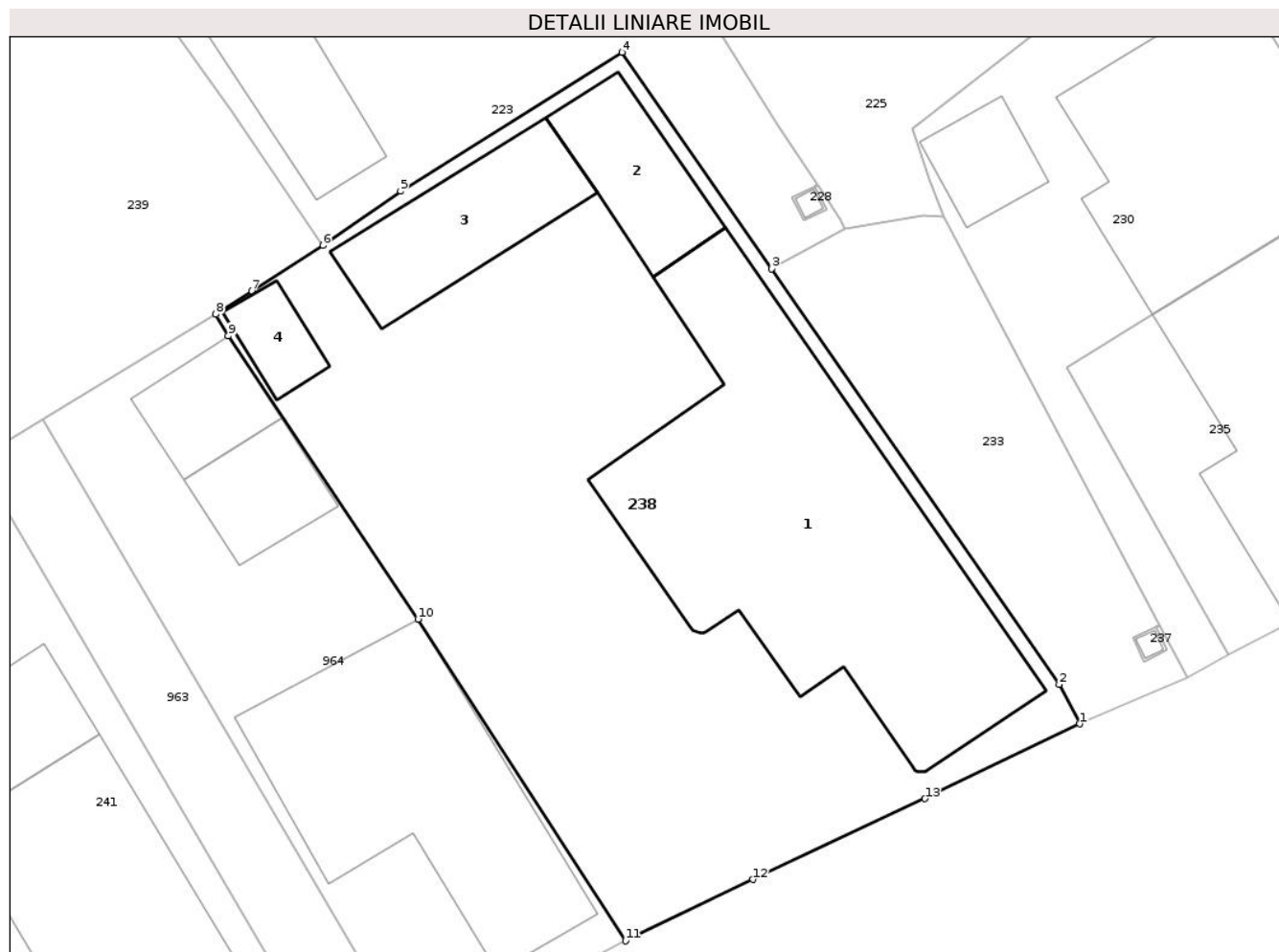
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36306	Din acte: 600 Masurata: 595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	595	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	36306-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa cu beci, parter; An construire:1970
A1.2	36306-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Grajd+Fanar, parter; An construire:1970
A1.3	36306-C3	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa, P+M; An construire:1970
A1.4	36306-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, parter; An construire:1970

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.546,896 416.895,673	2	452.546,097 416.897,222	1.743
2	452.546,097 416.897,222	3	452.534,792 416.913,559	19.867
3	452.534,792 416.913,559	4	452.528,915 416.922,08	10.351
4	452.528,915 416.922,08	5	452.520,211 416.916,62	10.275
5	452.520,211 416.916,62	6	452.517,151 416.914,48	3.734
6	452.517,151 416.914,48	7	452.514,369 416.912,688	3.309
7	452.514,369 416.912,688	8	452.512,946 416.911,772	1.692
8	452.512,946 416.911,772	9	452.513,433 416.910,928	0.974
9	452.513,433 416.910,928	10	452.520,893 416.899,794	13.402
10	452.520,893 416.899,794	11	452.529,054 416.887,138	15.059
11	452.529,054 416.887,138	12	452.534,055 416.889,555	5.554
12	452.534,055 416.889,555	13	452.540,816 416.892,732	7.47
13	452.540,816 416.892,732	1	452.546,896 416.895,673	6.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 235, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 4.002	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 235, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 235, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 235, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 1202, din 21/10/1994 emis de MITROI MARIA-NOTAR PUBLIC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Certificat de Moștenitor 443 din 08.11.1967 emis de Notariatul de Stat Râmnicu Vâlcea);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	1) CAZACU DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	1) TOLOLOANCĂ ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	1) CAZACU TOMA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	1) CAZACU NICOLAE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	1) MANDA FLOAREA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	1) CAZACU PĂTRU	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	1) CAZACU GHEORGHE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	1) CAZACU ION	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	1) GĂVAN ION	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	1) FLORICĂ MARIA	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) MANDA FLOAREA 2) CAZACU DUMITRU 3) GĂVAN ION 4) FLORICĂ MARIA 5) CAZACU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6) CAZACU NICOLAE 7) CAZACU ION 8) TOLOLOANCĂ ELENA 9) CAZACU PĂTRU 10) CAZACU TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.517,151 416.914,48	2	452.513,598 416.919,732	6.341
3	452.505,229 416.931,425	4	452.505,114 416.931,586	0.198
5	452.500,178 416.938,483	6	452.471,939 416.977,937	48.519
7	452.459,679 416.992,042	8	452.450,404 416.977,728	17.056
9	452.449,531 416.974,447	10	452.440,566 416.964,535	13.365
11	452.430,253 416.958,754	12	452.470,512 416.911,072	62.405
13	452.477,748 416.902,729	14	452.483,128 416.895,764	8.801
15	452.486,871 416.890,918	16	452.491,835 416.884,149	8.394
17	452.494,132 416.880,212	18	452.498,862 416.872,061	9.424
19	452.506,979 416.876,627	20	452.510,505 416.877,905	3.75
21	452.497,221 416.898,448	22	452.495,464 416.901,164	3.235
23	452.503,535 416.906,061	24	452.506,165 416.907,657	3.076
25	452.511,582 416.910,944	26	452.512,946 416.911,772	1.596
27	452.514,369 416.912,688	1	452.517,151 416.914,48	3.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.513,598 416.919,732	3	452.505,229 416.931,425	14.379
4	452.505,114 416.931,586	5	452.500,178 416.938,483	8.481
6	452.471,939 416.977,937	7	452.459,679 416.992,042	18.688
8	452.450,404 416.977,728	9	452.449,531 416.974,447	3.395
10	452.440,566 416.964,535	11	452.430,253 416.958,754	11.823
12	452.470,512 416.911,072	13	452.477,748 416.902,729	11.044
14	452.483,128 416.895,764	15	452.486,871 416.890,918	6.123
16	452.491,835 416.884,149	17	452.494,132 416.880,212	4.558
18	452.498,862 416.872,061	19	452.506,979 416.876,627	9.313
20	452.510,505 416.877,905	21	452.497,221 416.898,448	24.464
22	452.495,464 416.901,164	23	452.503,535 416.906,061	9.44
24	452.506,165 416.907,657	25	452.511,582 416.910,944	6.336
26	452.512,946 416.911,772	27	452.514,369 416.912,688	1.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea, Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35283	Din acte: 758 Masurata: 796	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31026 / 19/08/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 254, din 25/03/1999 emis de NP. TATU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEA MIRCEA 2) CERNEA IOANA, soti;	A1

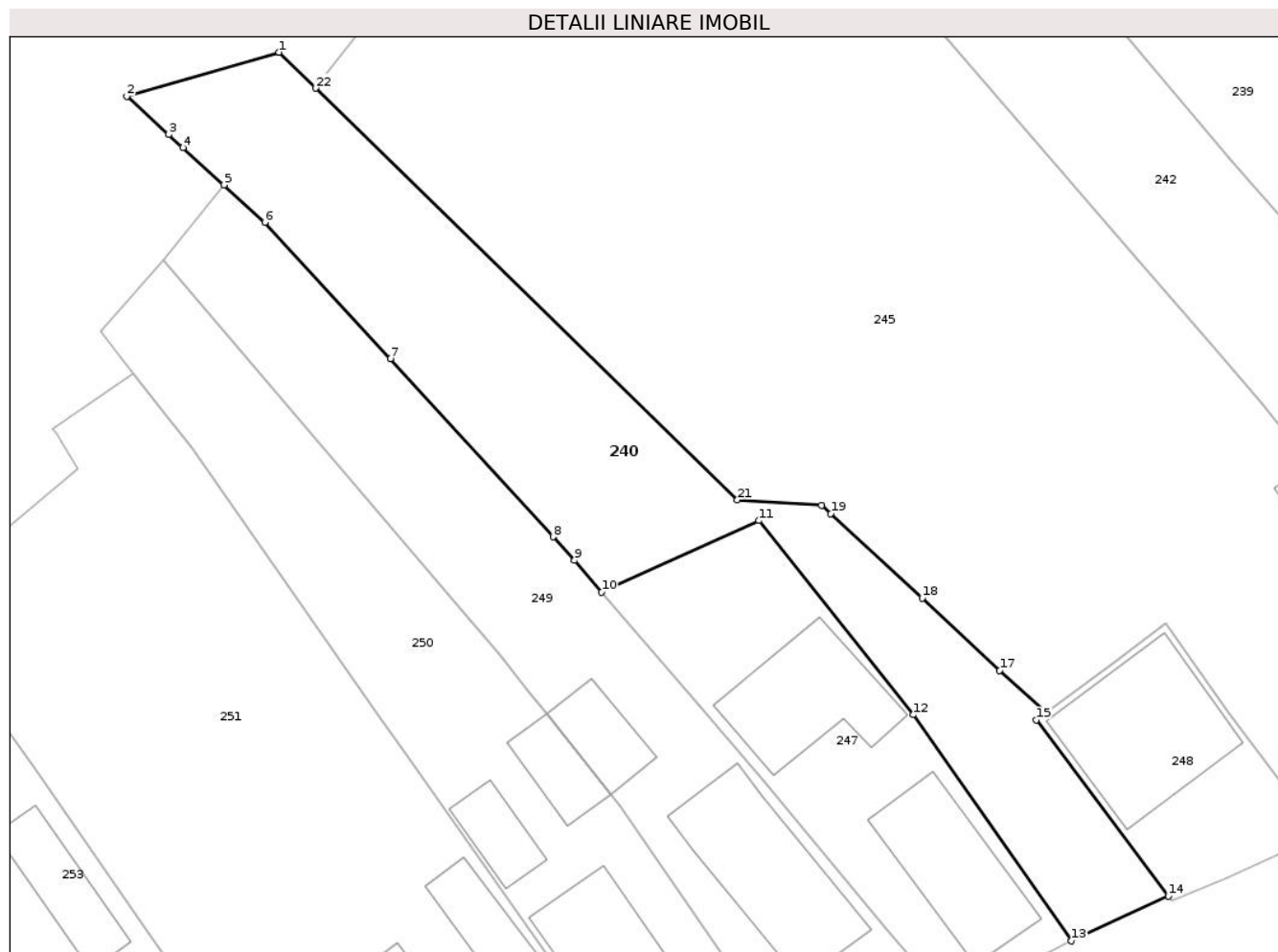
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35283	Din acte: 758 Masurata: 796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17	-	-	-	
2	arabil	DA	244	-	-	-	
3	arabil	NU	535	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.399,944 416.919,068	2	452.388,67 416.915,803	11.737
3	452.391,769 416.912,968	4	452.392,824 416.912,003	1.43
5	452.395,857 416.909,229	6	452.398,89 416.906,455	4.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.388,67 416.915,803	3	452.391,769 416.912,968	4.2
4	452.392,824 416.912,003	5	452.395,857 416.909,229	4.11
6	452.398,89 416.906,455	7	452.408,21 416.896,359	13.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	452.408,21 416.896,359	8	452.420,247 416.883,148	17.872
9	452.421,842 416.881,397	10	452.423,845 416.879,062	3.076
11	452.435,503 416.884,346	12	452.446,928 416.869,959	18.372
13	452.458,675 416.853,196	14	452.465,851 416.856,53	7.913
15	452.456,06 416.869,563	16	452.456,767 416.870,089	0.881
17	452.453,353 416.873,251	18	452.447,597 416.878,59	7.851
19	452.440,845 416.884,858	20	452.440,166 416.885,488	0.926
21	452.433,908 416.885,883	22	452.402,665 416.916,411	43.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	452.420,247 416.883,148	9	452.421,842 416.881,397	2.369
10	452.423,845 416.879,062	11	452.435,503 416.884,346	12.8
12	452.446,928 416.869,959	13	452.458,675 416.853,196	20.469
14	452.465,851 416.856,53	15	452.456,06 416.869,563	16.301
16	452.456,767 416.870,089	17	452.453,353 416.873,251	4.653
18	452.447,597 416.878,59	19	452.440,845 416.884,858	9.213
20	452.440,166 416.885,488	21	452.433,908 416.885,883	6.27
22	452.402,665 416.916,411	1	452.399,944 416.919,068	3.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 237, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 154 Masurata: 248	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 237, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 237, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 128, din 14/08/2004 emis de NP ALECSOIU CONSTANTIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; CU PARTAJ SUCCESORAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU PARTAJ , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSE GRIGORE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSE GRIGORE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

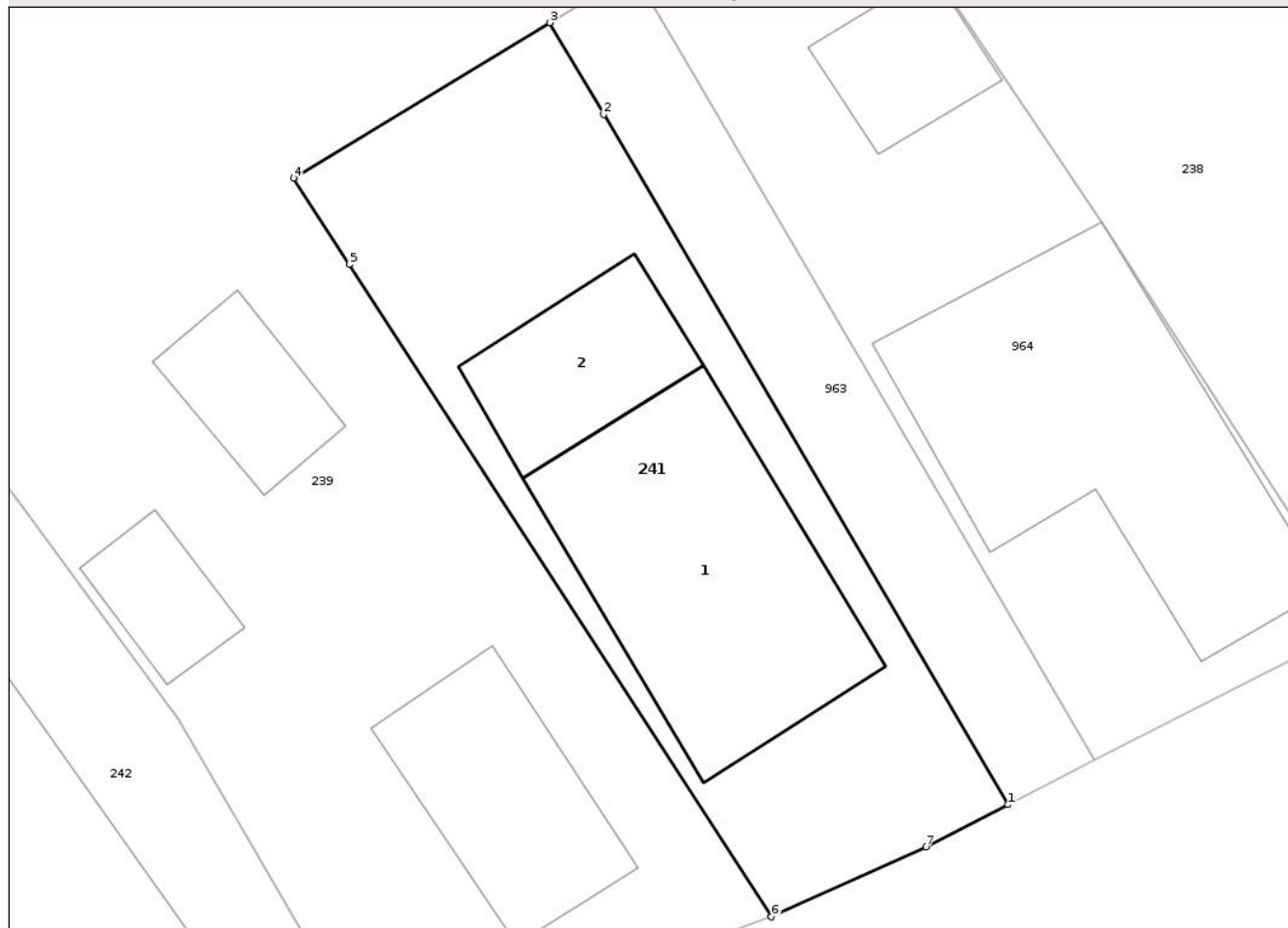
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 154 Masurata: 248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	219	-	-	-	
2	arabil	NU	29	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.517,955 416.881,435	2	452.505,226 416.903,173	25.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.505,226 416.903,173	3	452.503,535 416.906,061	3.347
3	452.503,535 416.906,061	4	452.495,464 416.901,164	9.44
4	452.495,464 416.901,164	5	452.497,221 416.898,448	3.235
5	452.497,221 416.898,448	6	452.510,505 416.877,905	24.464
6	452.510,505 416.877,905	7	452.515,377 416.880,11	5.348
7	452.515,377 416.880,11	1	452.517,955 416.881,435	2.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 233, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.124	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 233, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 1202, din 21/10/1994 emis de MITROI MARIA-NOTAR PUBLIC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Certificat de Moștenitor 443 din 08.11.1967 emis de Notariatul de Stat Râmnicu Vâlcea);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	1) CAZACU DUMITRU	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	1) TOLOLOANCĂ ELENA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	1) CAZACU TOMA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	1) CAZACU NICOLAE	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	1) MANDA FLOAREA	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	1) CAZACU PĂTRU	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	1) CAZACU GHEORGHE	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	1) CAZACU ION	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	1) GĂVAN ION	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	1) FLORICĂ MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

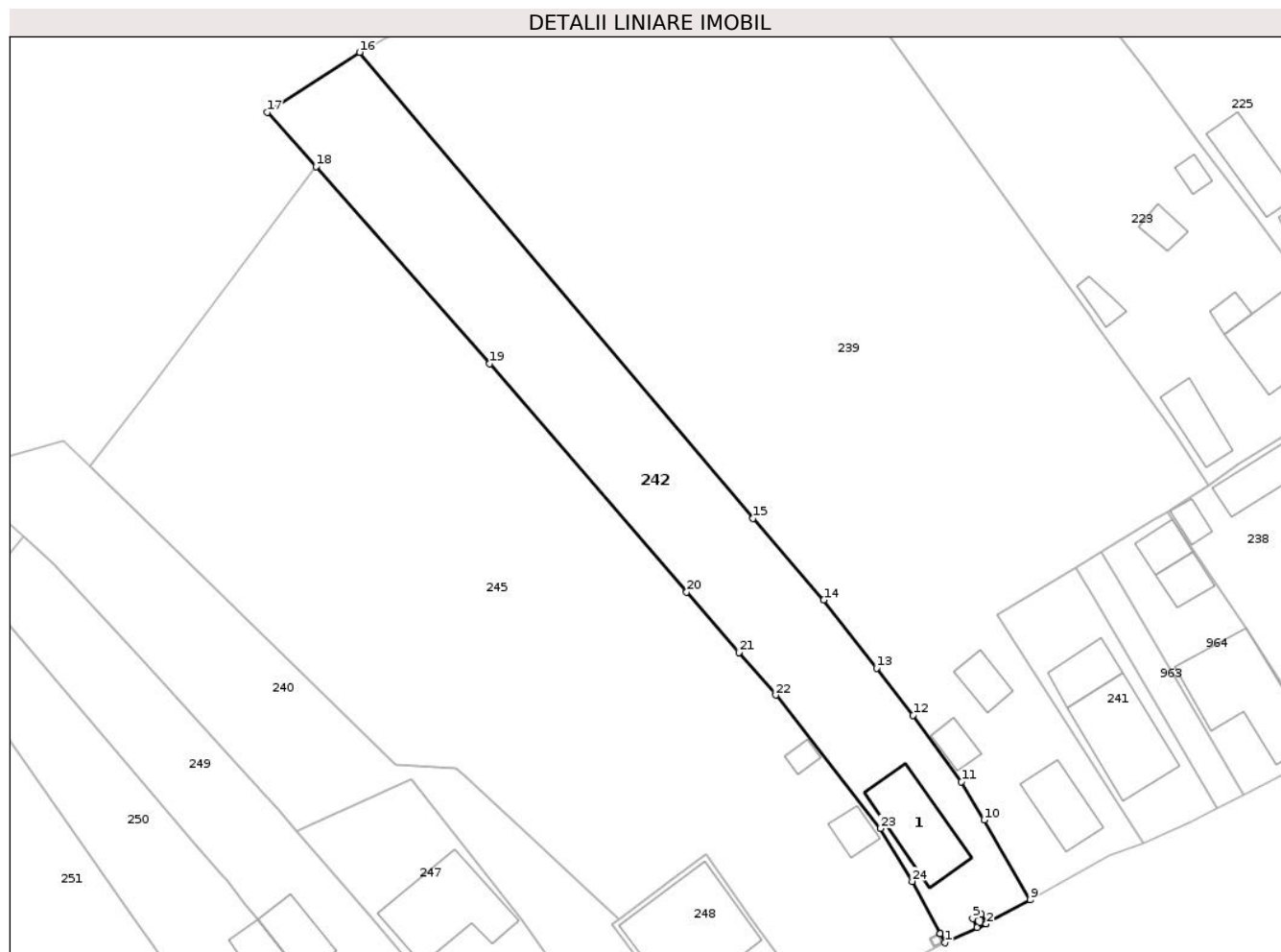
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	346	-	-	-	
2	arabil	NU	778	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.490,113 416.867,662	2	452.494,367 416.869,597	4.673
3	452.494,32 416.869,688	4	452.493,43 416.869,241	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	452.494,367 416.869,597	3	452.494,32 416.869,688	0.102
4	452.493,43 416.869,241	5	452.492,982 416.870,137	1.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.492,982 416.870,137	6	452.493,877 416.870,585	1.001
7	452.494,325 416.869,69	8	452.494,372 416.869,6	0.102
9	452.498,862 416.872,061	10	452.494,132 416.880,212	9.424
11	452.491,835 416.884,149	12	452.486,871 416.890,918	8.394
13	452.483,128 416.895,764	14	452.477,748 416.902,729	8.801
15	452.470,512 416.911,072	16	452.430,253 416.958,754	62.405
17	452.420,792 416.952,61	18	452.425,8 416.947,085	7.457
19	452.443,559 416.926,894	20	452.463,72 416.903,551	30.844
21	452.469,062 416.897,363	22	452.472,832 416.892,994	5.771
23	452.483,544 416.879,366	24	452.486,785 416.873,933	6.326
25	452.489,625 416.868,6	26	452.489,626 416.868,597	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.493,877 416.870,585	7	452.494,325 416.869,69	1.001
8	452.494,372 416.869,6	9	452.498,862 416.872,061	5.12
10	452.494,132 416.880,212	11	452.491,835 416.884,149	4.558
12	452.486,871 416.890,918	13	452.483,128 416.895,764	6.123
14	452.477,748 416.902,729	15	452.470,512 416.911,072	11.044
16	452.430,253 416.958,754	17	452.420,792 416.952,61	11.281
18	452.425,8 416.947,085	19	452.443,559 416.926,894	26.89
20	452.463,72 416.903,551	21	452.469,062 416.897,363	8.175
22	452.472,832 416.892,994	23	452.483,544 416.879,366	17.334
24	452.486,785 416.873,933	25	452.489,625 416.868,6	6.042
26	452.489,626 416.868,597	1	452.490,113 416.867,662	1.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

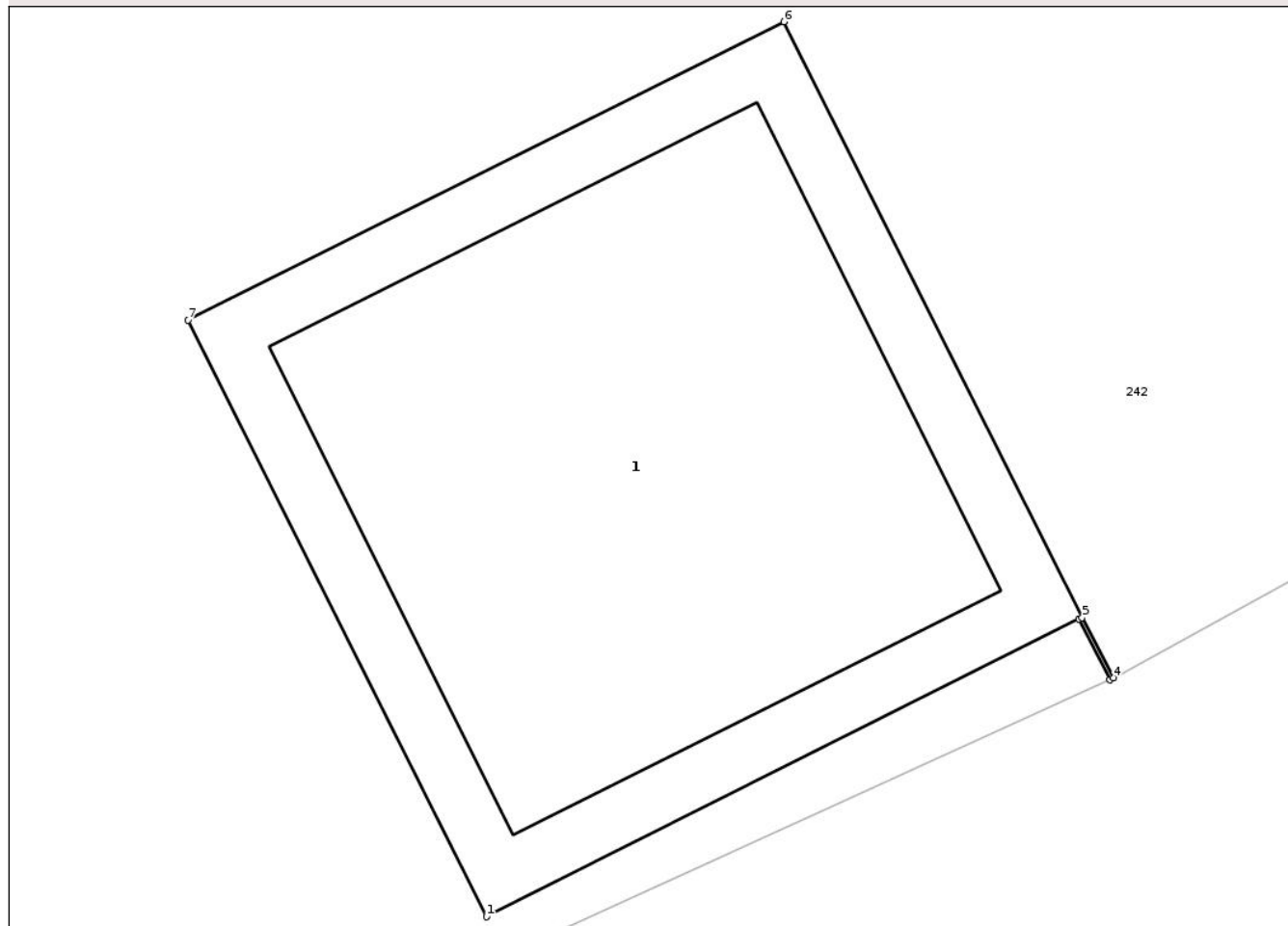
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.493,43 416.869,241	2	452.494,32 416.869,688	0.996
2	452.494,32 416.869,688	3	452.494,367 416.869,597	0.102
3	452.494,367 416.869,597	4	452.494,372 416.869,6	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.494,372 416.869,6	5	452.494,325 416.869,69	0.102
5	452.494,325 416.869,69	6	452.493,877 416.870,585	1.001
6	452.493,877 416.870,585	7	452.492,982 416.870,137	1.001
7	452.492,982 416.870,137	1	452.493,43 416.869,241	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 231, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.840	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 231, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 231, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

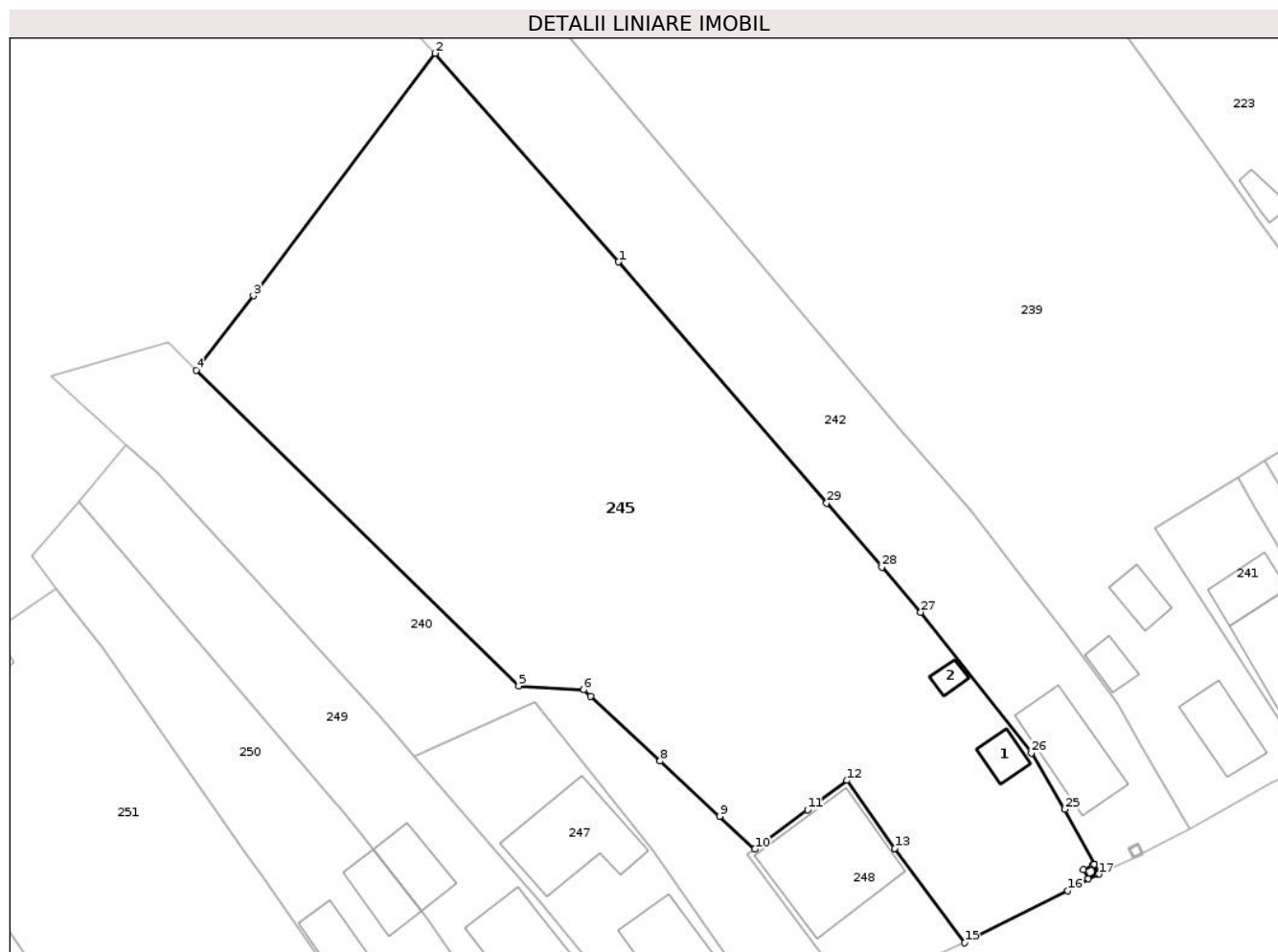
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	109	-	-	-	
2	curți construcții	DA	133	-	-	-	
3	arabil	DA	584	-	-	-	
4	arabil	NU	2.014	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.443,559 416.926,894	2	452.425,8 416.947,085	26.89
3	452.408,208 416.923,629	4	452.402,665 416.916,411	9.101
5	452.433,908 416.885,883	6	452.440,166 416.885,488	6.27
7	452.440,845 416.884,858	8	452.447,597 416.878,59	9.213
9	452.453,353 416.873,251	10	452.456,767 416.870,089	4.653
11	452.461,885 416.873,893	12	452.465,691 416.876,722	4.742
13	452.470,327 416.870,153	14	452.470,329 416.870,149	0.004
15	452.477,1 416.861,017	16	452.487,08 416.866,052	11.178
17	452.490,113 416.867,662	18	452.489,626 416.868,597	1.054
19	452.489,494 416.868,552	20	452.489,949 416.867,667	0.995
21	452.489,059 416.867,209	22	452.488,601 416.868,1	1.002
23	452.489,492 416.868,557	24	452.489,625 416.868,6	0.14
25	452.486,785 416.873,933	26	452.483,544 416.879,366	6.326
27	452.472,832 416.892,994	28	452.469,062 416.897,363	5.771
29	452.463,72 416.903,551	1	452.443,559 416.926,894	30.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.425,8 416.947,085	3	452.408,208 416.923,629	29.32
4	452.402,665 416.916,411	5	452.433,908 416.885,883	43.682
6	452.440,166 416.885,488	7	452.440,845 416.884,858	0.926
8	452.447,597 416.878,59	9	452.453,353 416.873,251	7.851
10	452.456,767 416.870,089	11	452.461,885 416.873,893	6.377
12	452.465,691 416.876,722	13	452.470,327 416.870,153	8.04
14	452.470,329 416.870,149	15	452.477,1 416.861,017	11.368
16	452.487,08 416.866,052	17	452.490,113 416.867,662	3.434
18	452.489,626 416.868,597	19	452.489,494 416.868,552	0.139
20	452.489,949 416.867,667	21	452.489,059 416.867,209	1.001
22	452.488,601 416.868,1	23	452.489,492 416.868,557	1.001
24	452.489,625 416.868,6	25	452.486,785 416.873,933	6.042
26	452.483,544 416.879,366	27	452.472,832 416.892,994	17.334
28	452.469,062 416.897,363	29	452.463,72 416.903,551	8.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

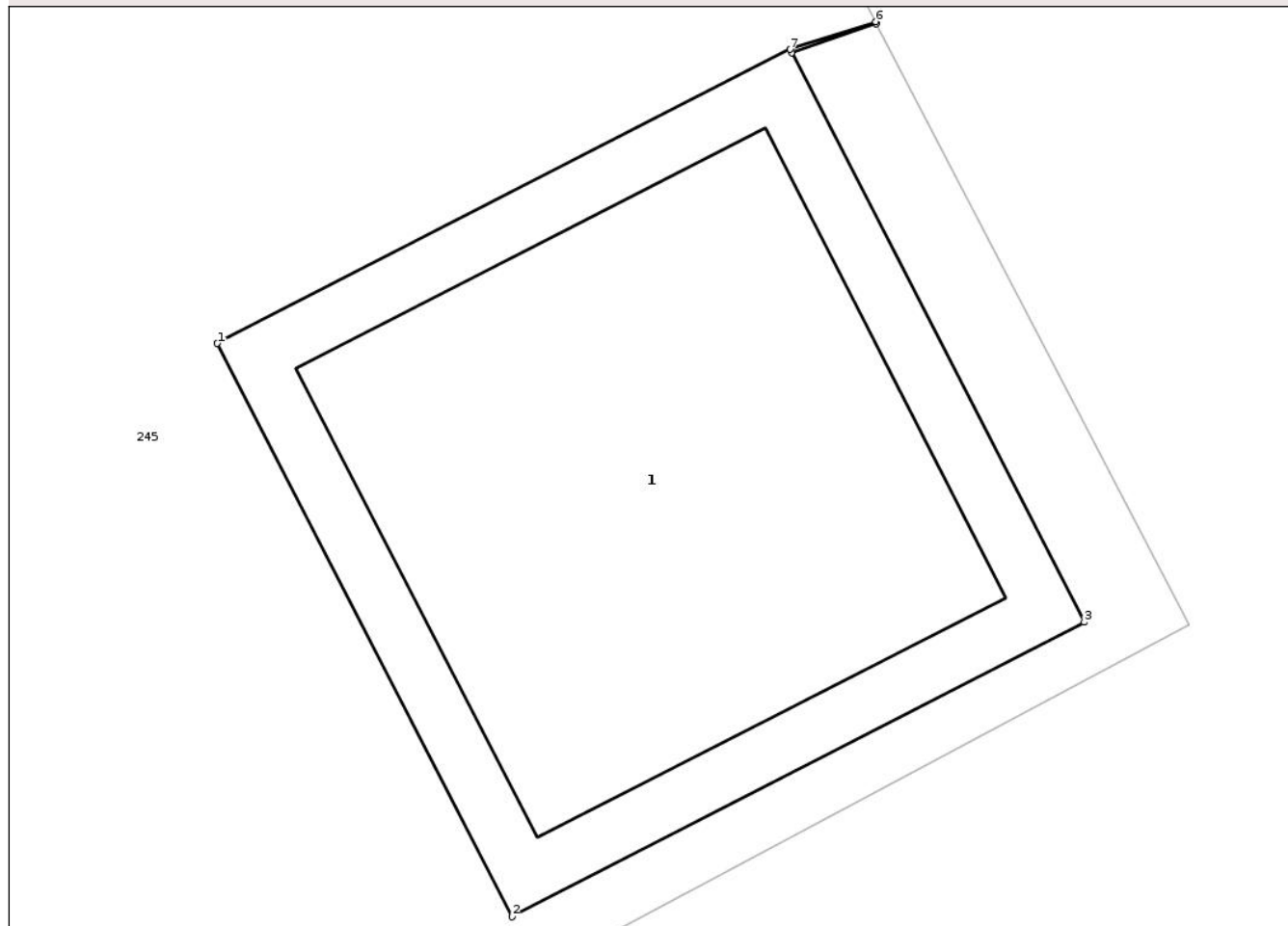
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.488,601 416.868,1	2	452.489,059 416.867,209	1.002
2	452.489,059 416.867,209	3	452.489,949 416.867,667	1.001
3	452.489,949 416.867,667	4	452.489,494 416.868,552	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.489,494 416.868,552	5	452.489,626 416.868,597	0.139
5	452.489,626 416.868,597	6	452.489,625 416.868,6	0.003
6	452.489,625 416.868,6	7	452.489,492 416.868,557	0.14
7	452.489,492 416.868,557	1	452.488,601 416.868,1	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 227, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		449	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 227, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 227, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5825, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) CERNEA MIRCEA	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEA MIRCEA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

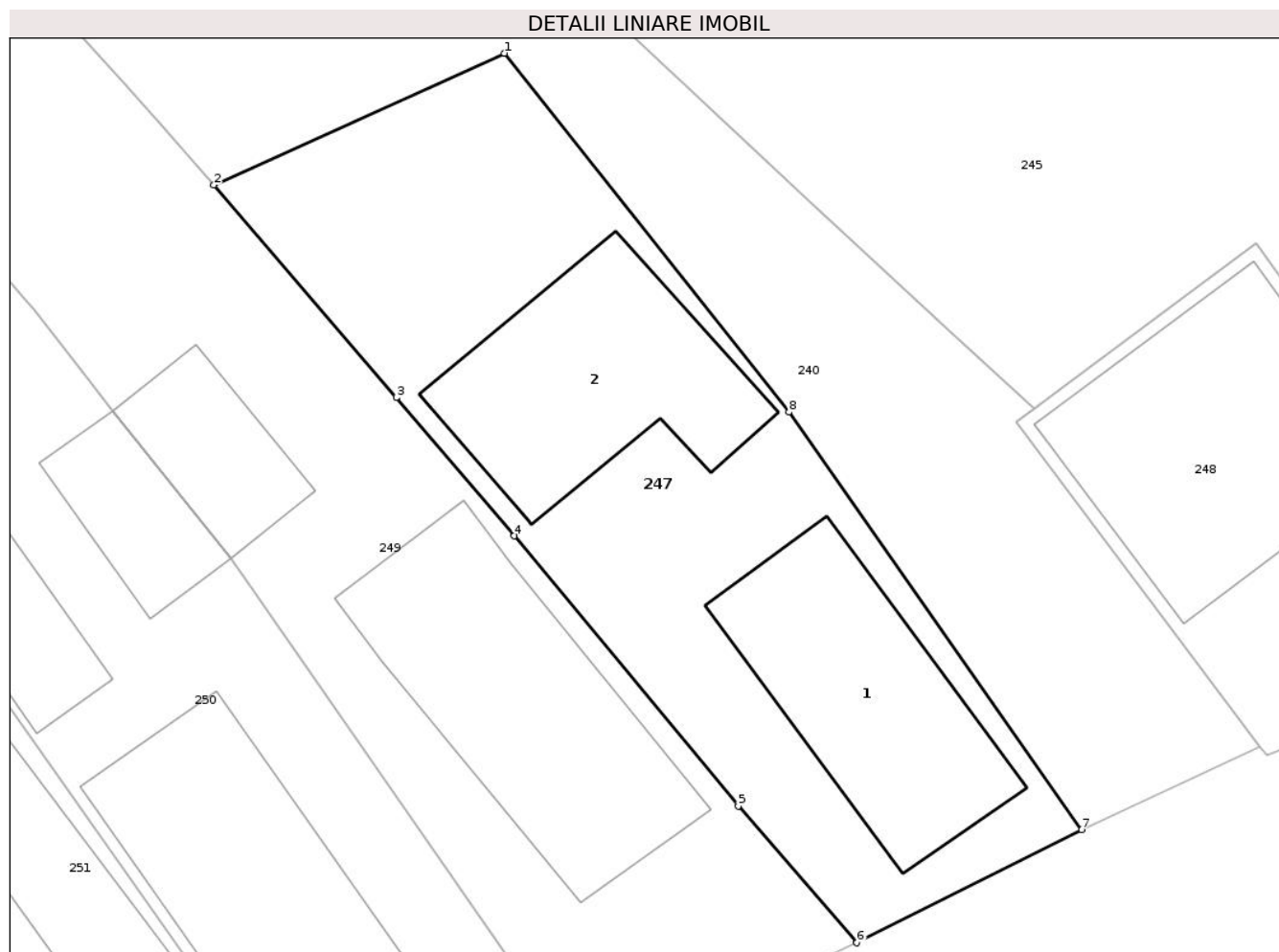
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	449	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.435,503 416.884,346	2	452.423,845 416.879,062	12.8
2	452.423,845 416.879,062	3	452.431,17 416.870,539	11.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.431,17 416.870,539	4	452.435,907 416.864,986	7.299
4	452.435,907 416.864,986	5	452.444,899 416.854,156	14.076
5	452.444,899 416.854,156	6	452.449,659 416.848,668	7.265
6	452.449,659 416.848,668	7	452.458,675 416.853,196	10.089
7	452.458,675 416.853,196	8	452.446,928 416.869,959	20.469
8	452.446,928 416.869,959	1	452.435,503 416.884,346	18.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 229, Jud. Valcea, Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35304	Din acte: 216 Masurata: 214	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35304-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 229, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35613 / 20/09/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare- cumparare aut nr. 1528, din 17/09/2010 emis de BNP CERBEANU IULIA-MONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU GHEORGHE, , soti; 2) CONSTANTINESCU MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2027 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU MARIA 2) CONSTANTINESCU GHEORGHE, , soti;	A1.1

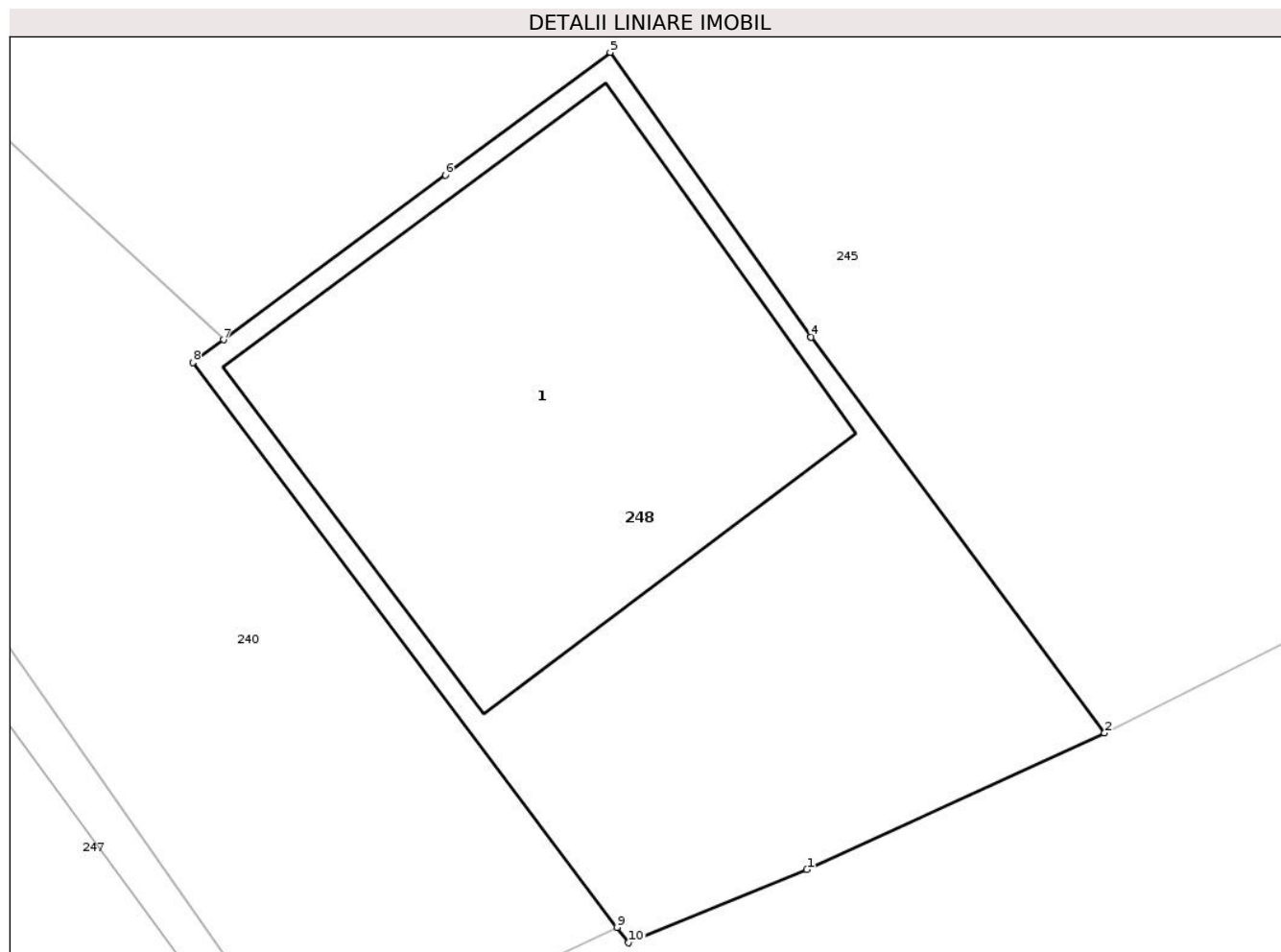
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35304	Din acte: 216 Masurata: 214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	214	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35304-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.470,229 416.857,865	2	452.477,1 416.861,017	7.559
2	452.477,1 416.861,017	3	452.470,329 416.870,149	11.368
3	452.470,329 416.870,149	4	452.470,327 416.870,153	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.470,327 416.870,153	5	452.465,691 416.876,722	8.04
5	452.465,691 416.876,722	6	452.461,885 416.873,893	4.742
6	452.461,885 416.873,893	7	452.456,767 416.870,089	6.377
7	452.456,767 416.870,089	8	452.456,06 416.869,563	0.881
8	452.456,06 416.869,563	9	452.465,851 416.856,53	16.301
9	452.465,851 416.856,53	10	452.466,118 416.856,175	0.444
10	452.466,118 416.856,175	1	452.470,229 416.857,865	4.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:81
Nr. cadastral vechi:80

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 225, Jud. Valcea, , PCT. ACASA, JUD. VALCEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35297	Din acte: 810 Masurata: 713	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35297-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 225, Jud. Valcea, , PCT. ACASA, JUD. VALCEA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casă de locuit
A1.2	35297-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 225, Jud. Valcea, , PCT. ACASA, JUD. VALCEA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
612 / 15/12/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. AUT. NR. 1389, din 14/12/2000 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HALLMEN HANELORE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 81)	
47481 / 15/12/2010		
Act Administrativ nr. Autorizatie de Construire nr.1, din 19/03/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (; Adeverinta nr. 3315/03-12-2010 eliberata de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL,Proces Verbal de Vecinatate incheiat in data de 05.12.2010;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PARISI HANELORE	
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) HALLMEN HANELORE	
	2) PARISI HANELORE	

C. Partea III. SARCINI .

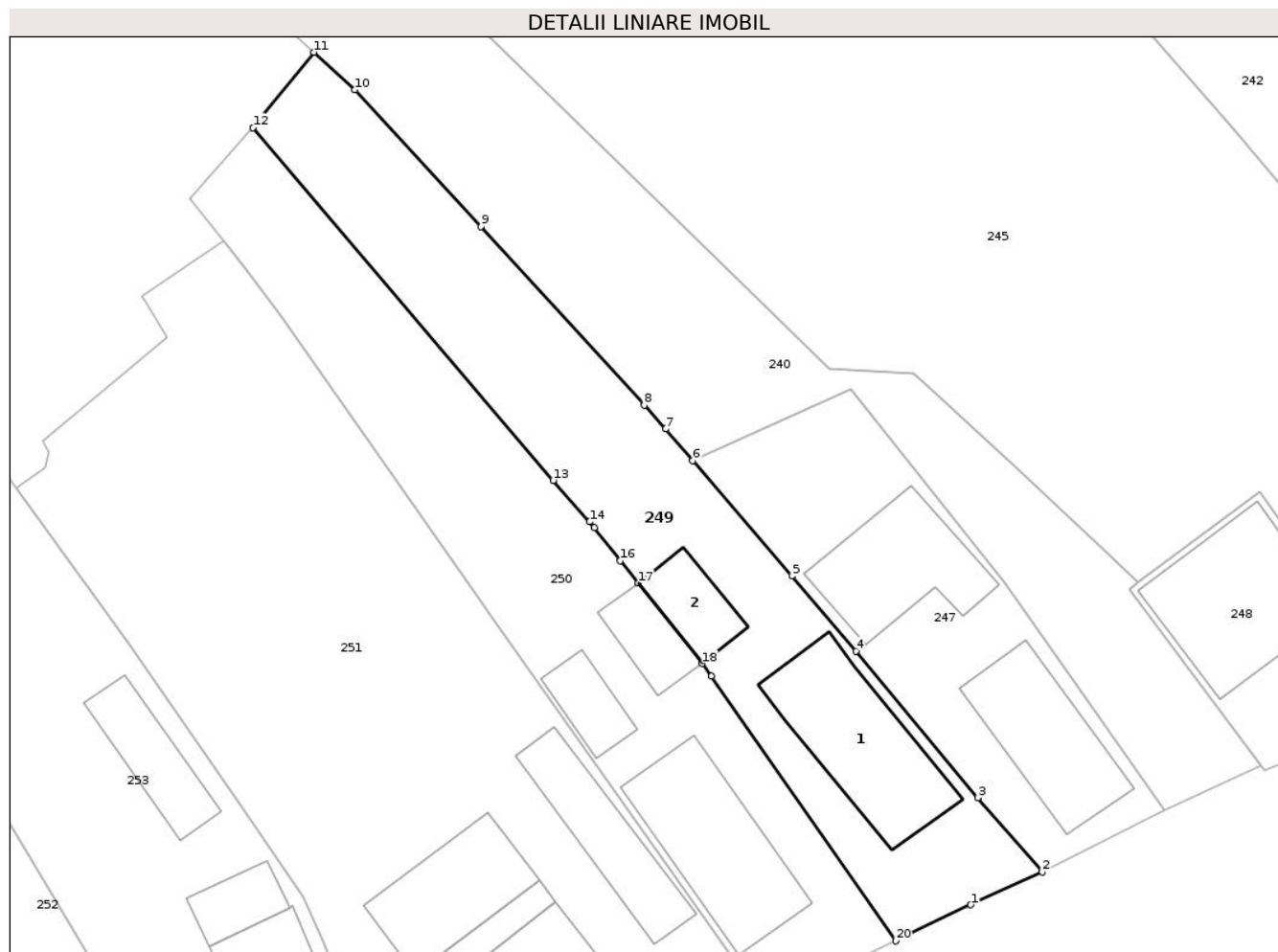
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35297	Din acte: 810 Masurata: 713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	-	-	-	
2	arabil	NU	282	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35297-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casă de locuit
A1.2	35297-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.444,38 416.846,239	2	452.449,659 416.848,668	5.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.449,659 416.848,668	3	452.444,899 416.854,156	7.265
3	452.444,899 416.854,156	4	452.435,907 416.864,986	14.076
4	452.435,907 416.864,986	5	452.431,17 416.870,539	7.299
5	452.431,17 416.870,539	6	452.423,845 416.879,062	11.238
6	452.423,845 416.879,062	7	452.421,842 416.881,397	3.076
7	452.421,842 416.881,397	8	452.420,247 416.883,148	2.369
8	452.420,247 416.883,148	9	452.408,21 416.896,359	17.872
9	452.408,21 416.896,359	10	452.398,89 416.906,455	13.74
10	452.398,89 416.906,455	11	452.395,857 416.909,229	4.11
11	452.395,857 416.909,229	12	452.391,365 416.903,653	7.16
12	452.391,365 416.903,653	13	452.413,537 416.877,605	34.207
13	452.413,537 416.877,605	14	452.416,227 416.874,543	4.076
14	452.416,227 416.874,543	15	452.416,574 416.874,101	0.562
15	452.416,574 416.874,101	16	452.418,483 416.871,668	3.093
16	452.418,483 416.871,668	17	452.419,808 416.870,001	2.129
17	452.419,808 416.870,001	18	452.424,542 416.864,065	7.593
18	452.424,542 416.864,065	19	452.425,23 416.863,126	1.164
19	452.425,23 416.863,126	20	452.438,826 416.843,576	23.813
20	452.438,826 416.843,576	1	452.444,38 416.846,239	6.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 223, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.569 Masurata: 701	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; Diferenta se regaseste la ID 249

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 223, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 223, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție Anexă
A1.3	-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 223, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5, din 22/02/1999 emis de NP TATU ION (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) TOLOANCĂ ANA	A1
Act Notarial nr. 92, din 14/12/2000 emis de NP GRESOIU DUMITRU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGU ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HALLMEN VALENTINA	A1
Act Notarial nr. 1881, din 09/04/2002 emis de NP MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DRAGU IOAN-VIRGIL, căsătorit cu; 2) DRAGU ELENA	A1.1
Act Notarial nr. 92, din 14/12/2000 emis de NP GRESOIU DUMITRU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGU ELENA	A1.1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCCEL (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGU ELENA 2) DRAGU IOAN-VIRGIL, căsătorit cu;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

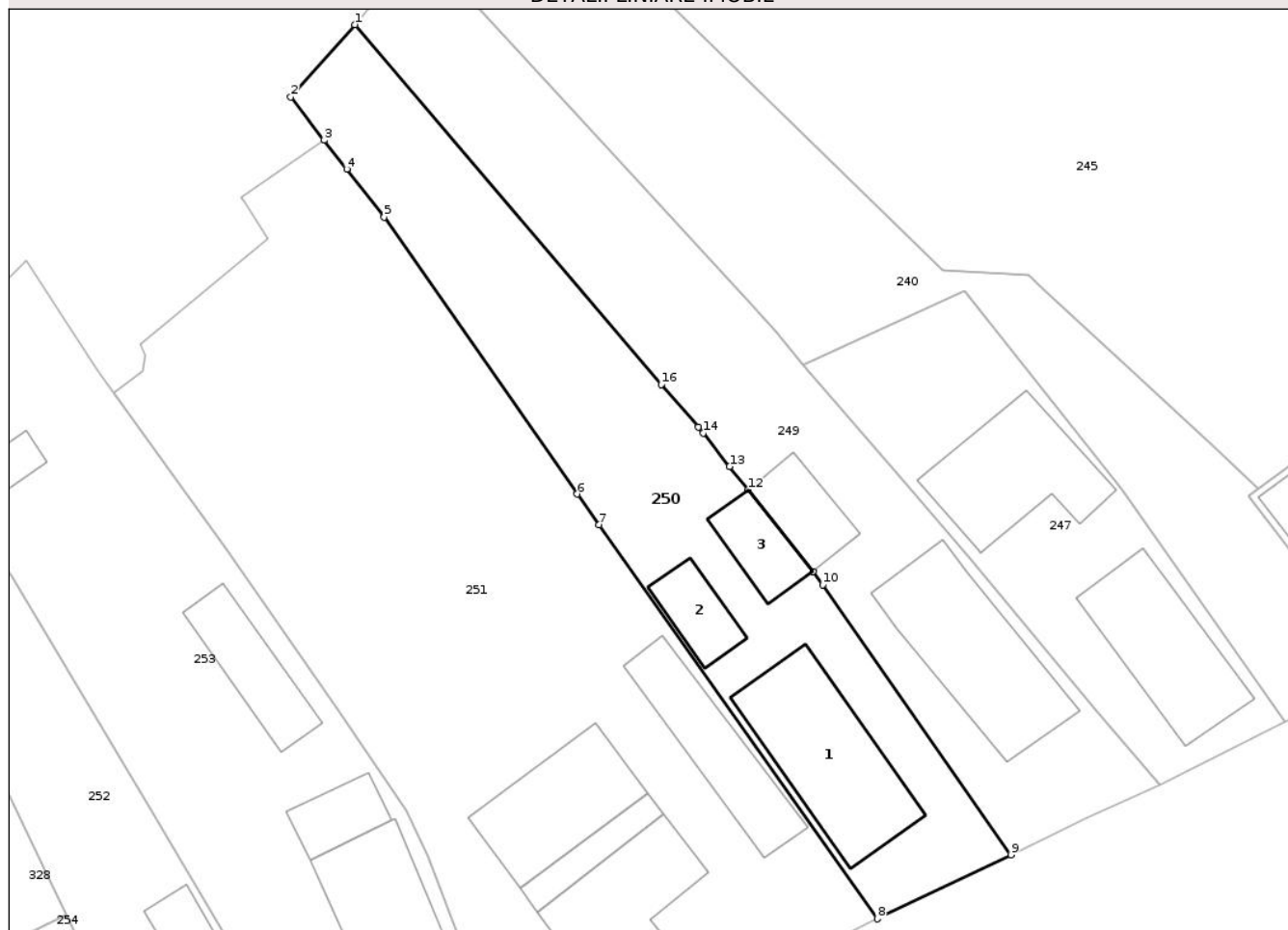
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.569 Masurata: 701	Diferenta se regaseste la ID 249

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	-	-	-	
2	arabil	NU	212	-	-	-	
3	arabil	DA	96	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție Anexă
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.391,365 416.903,653	2	452.386,738 416.898,416	6.988
2	452.386,738 416.898,416	3	452.389,16 416.895,297	3.949
3	452.389,16 416.895,297	4	452.390,785 416.893,203	2.651
4	452.390,785 416.893,203	5	452.393,486 416.889,725	4.404
5	452.393,486 416.889,725	6	452.407,462 416.869,682	24.435
6	452.407,462 416.869,682	7	452.409,041 416.867,445	2.738
7	452.409,041 416.867,445	8	452.429,166 416.838,939	34.894
8	452.429,166 416.838,939	9	452.438,826 416.843,576	10.715
9	452.438,826 416.843,576	10	452.425,23 416.863,126	23.813
10	452.425,23 416.863,126	11	452.424,542 416.864,065	1.164
11	452.424,542 416.864,065	12	452.419,808 416.870,001	7.593
12	452.419,808 416.870,001	13	452.418,483 416.871,668	2.129
13	452.418,483 416.871,668	14	452.416,574 416.874,101	3.093
14	452.416,574 416.874,101	15	452.416,227 416.874,543	0.562
15	452.416,227 416.874,543	16	452.413,537 416.877,605	4.076
16	452.413,537 416.877,605	1	452.391,365 416.903,653	34.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 221, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.550	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 221, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 221, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 221, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.4	-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 221, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5824, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) CIOBOTEA LIVIA	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBOTEA LIVIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.550	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	856	-	-	-	
2	arabil	DA	687	-	-	-	
3	arabil	NU	7	-	-	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.407,462 416.869,682	2	452.393,486 416.889,725	24.435
2	452.393,486 416.889,725	3	452.390,785 416.893,203	4.404
3	452.390,785 416.893,203	4	452.389,16 416.895,297	2.651
4	452.389,16 416.895,297	5	452.383,181 416.891,184	7.257
5	452.383,181 416.891,184	6	452.383,393 416.890,84	0.404
6	452.383,393 416.890,84	7	452.385,045 416.888,152	3.155
7	452.385,045 416.888,152	8	452.375,838 416.880,544	11.944
8	452.375,838 416.880,544	9	452.376,245 416.879,735	0.906
9	452.376,245 416.879,735	10	452.375,995 416.878,559	1.202
10	452.375,995 416.878,559	11	452.373,906 416.877,035	2.586
11	452.373,906 416.877,035	12	452.382,065 416.865,684	13.979
12	452.382,065 416.865,684	13	452.390,047 416.854,161	14.018
13	452.390,047 416.854,161	14	452.395,088 416.846,779	8.939
14	452.395,088 416.846,779	15	452.396,626 416.843,46	3.658
15	452.396,626 416.843,46	16	452.403,152 416.826,415	18.252
16	452.403,152 416.826,415	17	452.404,769 416.827,152	1.777
17	452.404,769 416.827,152	18	452.411,499 416.830,172	7.377
18	452.411,499 416.830,172	19	452.429,166 416.838,939	19.723
19	452.429,166 416.838,939	20	452.409,041 416.867,445	34.894
20	452.409,041 416.867,445	1	452.407,462 416.869,682	2.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:440
Nr. cadastral vechi:509

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 217, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37150	Din acte: 528 Masurata: 505	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37150-C1	Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 217, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; casa de locuit
A1.2	37150-C2	Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 217, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14459 / 14/05/2007			
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 518, din 02/05/2007 emis de NP Gresoiu Dumitru;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ DOREL 2) IONIȚĂ TATIANA OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ DOREL 2) IONIȚĂ TATIANA OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
14459 / 14/05/2007			
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 518, din 02/05/2007 emis de NP Gresoiu Dumitru;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIȚESCU FLOAREA		A1, A1.1, A1.2

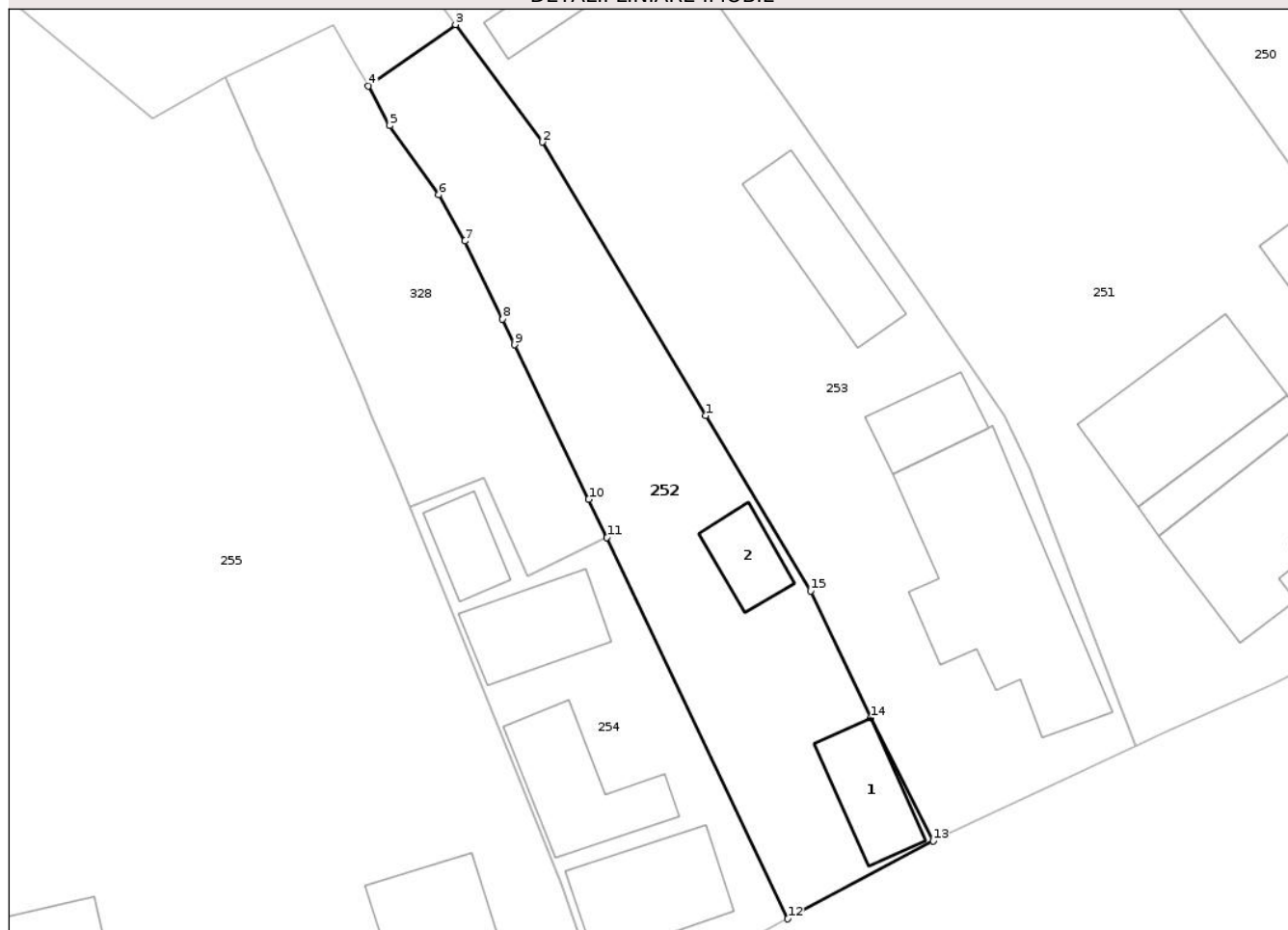
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37150	Din acte: 528 Masurata: 505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	285	-	-	-	
2	arabil	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37150-C1	construcții de locuințe	Din acte: 43 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; casa de locuit
A1.2	37150-C2	construcții anexa	Din acte: 27 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.376,613 416.846,795	2	452.366,523 416.863,7	19.687
2	452.366,523 416.863,7	3	452.361,169 416.870,951	9.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.361,169 416.870,951	4	452.355,789 416.867,166	6.578
4	452.355,789 416.867,166	5	452.357,094 416.864,711	2.78
5	452.357,094 416.864,711	6	452.360,133 416.860,447	5.236
6	452.360,133 416.860,447	7	452.361,742 416.857,589	3.28
7	452.361,742 416.857,589	8	452.364,055 416.852,76	5.354
8	452.364,055 416.852,76	9	452.364,816 416.851,168	1.765
9	452.364,816 416.851,168	10	452.369,389 416.841,625	10.582
10	452.369,389 416.841,625	11	452.370,51 416.839,26	2.617
11	452.370,51 416.839,26	12	452.381,674 416.815,713	26.059
12	452.381,674 416.815,713	13	452.390,652 416.820,521	10.184
13	452.390,652 416.820,521	14	452.386,814 416.828,128	8.52
14	452.386,814 416.828,128	15	452.383,079 416.835,963	8.68
15	452.383,079 416.835,963	1	452.376,613 416.846,795	12.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 219, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 970 Masurata: 988	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 219, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 219, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd
A1.3	-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 219, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucătărie
A1.4	-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 219, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 181, din 07/11/2024 emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARTOLOMEI ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

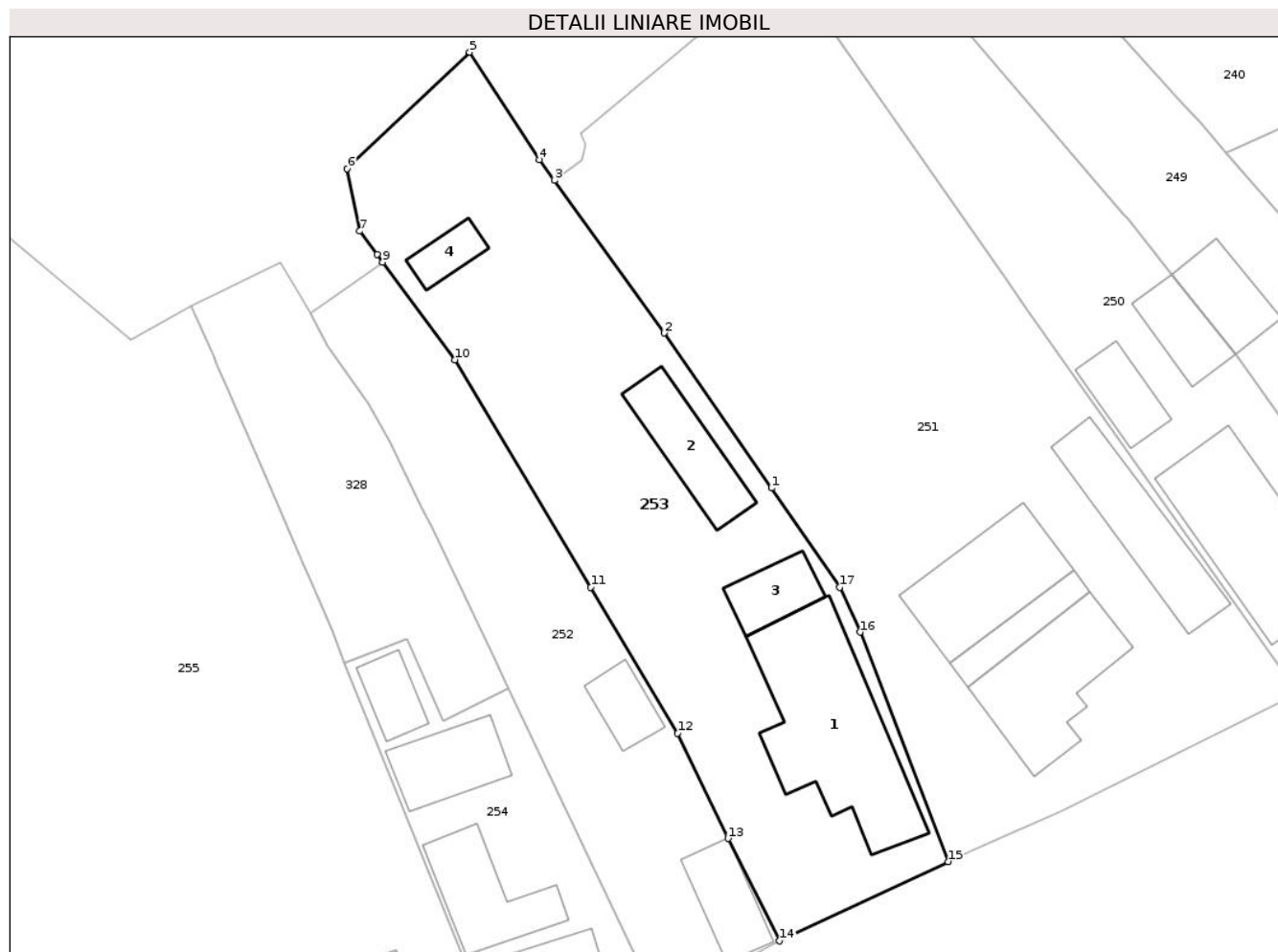
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 970 Masurata: 988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	883	-	-	-	
2	arabil	NU	105	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucătărie
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.390,047 416.854,161	2	452.382,065 416.865,684	14.018
2	452.382,065 416.865,684	3	452.373,906 416.877,035	13.979
3	452.373,906 416.877,035	4	452.372,809 416.878,557	1.876
4	452.372,809 416.878,557	5	452.367,627 416.886,542	9.519
5	452.367,627 416.886,542	6	452.358,535 416.877,896	12.547
6	452.358,535 416.877,896	7	452.359,469 416.873,254	4.735
7	452.359,469 416.873,254	8	452.360,743 416.871,529	2.144
8	452.360,743 416.871,529	9	452.361,169 416.870,951	0.718
9	452.361,169 416.870,951	10	452.366,523 416.863,7	9.013
10	452.366,523 416.863,7	11	452.376,613 416.846,795	19.687
11	452.376,613 416.846,795	12	452.383,079 416.835,963	12.615
12	452.383,079 416.835,963	13	452.386,814 416.828,128	8.68
13	452.386,814 416.828,128	14	452.390,652 416.820,521	8.52
14	452.390,652 416.820,521	15	452.403,152 416.826,415	13.82
15	452.403,152 416.826,415	16	452.396,626 416.843,46	18.252
16	452.396,626 416.843,46	17	452.395,088 416.846,779	3.658
17	452.395,088 416.846,779	1	452.390,047 416.854,161	8.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 213, Jud. Valcea, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 374 Masurata: 336	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 213, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 213, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 213, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcție Anexă
A1.4	-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 213, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 515, din 02/04/1998 emis de NP TATU ION (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEA DUMITRU	A1, A1.1, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CERNEA DUMITRU	A1.2
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CERNEA DUMITRU	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEA DUMITRU	A1.4

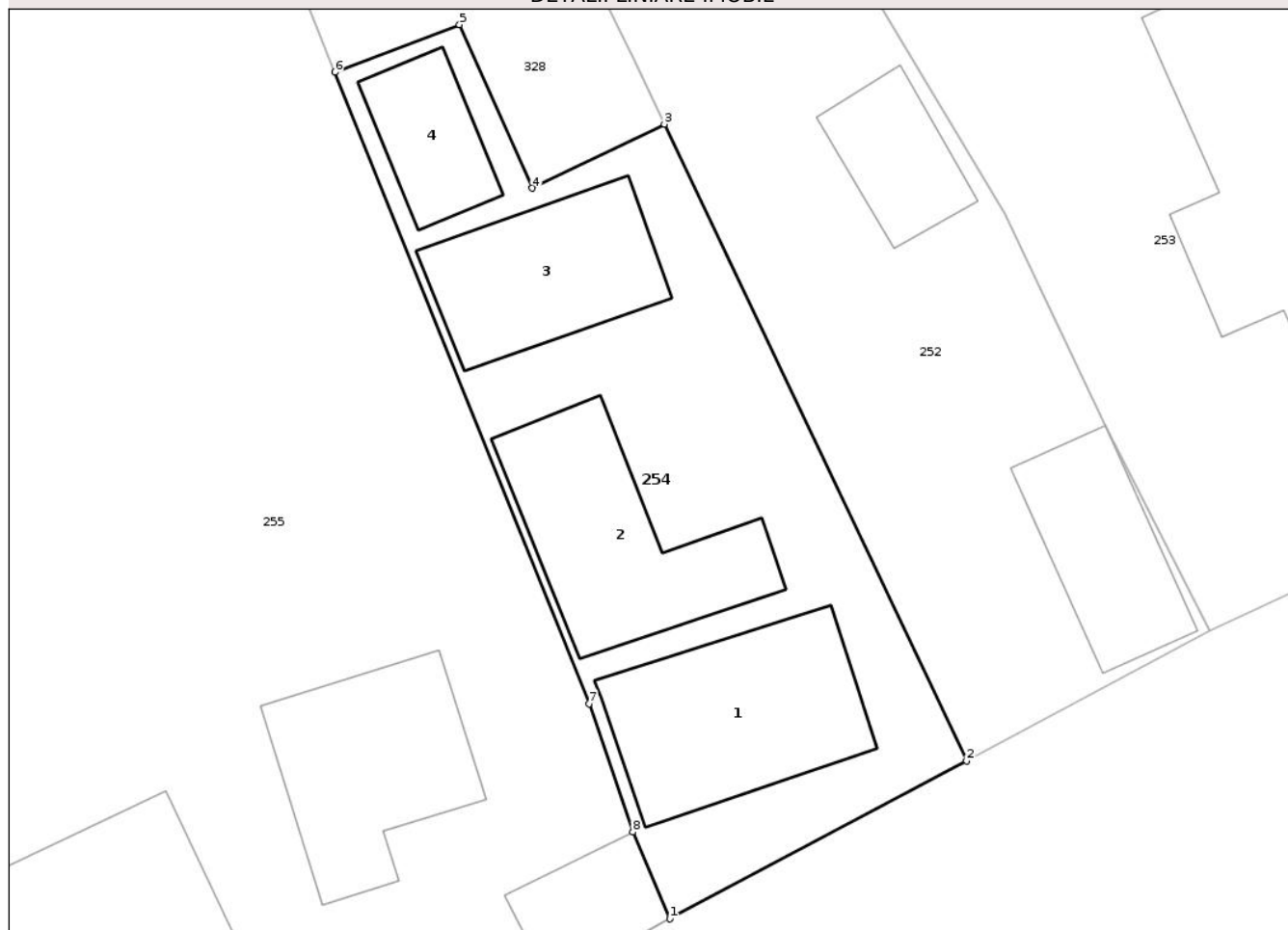
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 374 Masurata: 336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	336	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcție Anexă
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.370,711 416.809,88	2	452.381,674 416.815,713	12.418
2	452.381,674 416.815,713	3	452.370,51 416.839,26	26.059
3	452.370,51 416.839,26	4	452.365,635 416.836,889	5.421
4	452.365,635 416.836,889	5	452.362,94 416.842,933	6.618
5	452.362,94 416.842,933	6	452.358,342 416.841,168	4.925
6	452.358,342 416.841,168	7	452.367,727 416.817,83	25.154
7	452.367,727 416.817,83	8	452.369,339 416.813,086	5.01
8	452.369,339 416.813,086	1	452.370,711 416.809,88	3.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 211, Jud. Valcea, Punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35179	2.659	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35179-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 211, Jud. Valcea, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASA
A1.2	35179-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 211, Jud. Valcea, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA
A1.3	35179-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 211, Jud. Valcea, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA (GRAJD)
A1.4	35179-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 211, Jud. Valcea, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA (GARAJ)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37001 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut nr. 1690, din 30/10/2009 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTA MIHAELA, ,necasatorita;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

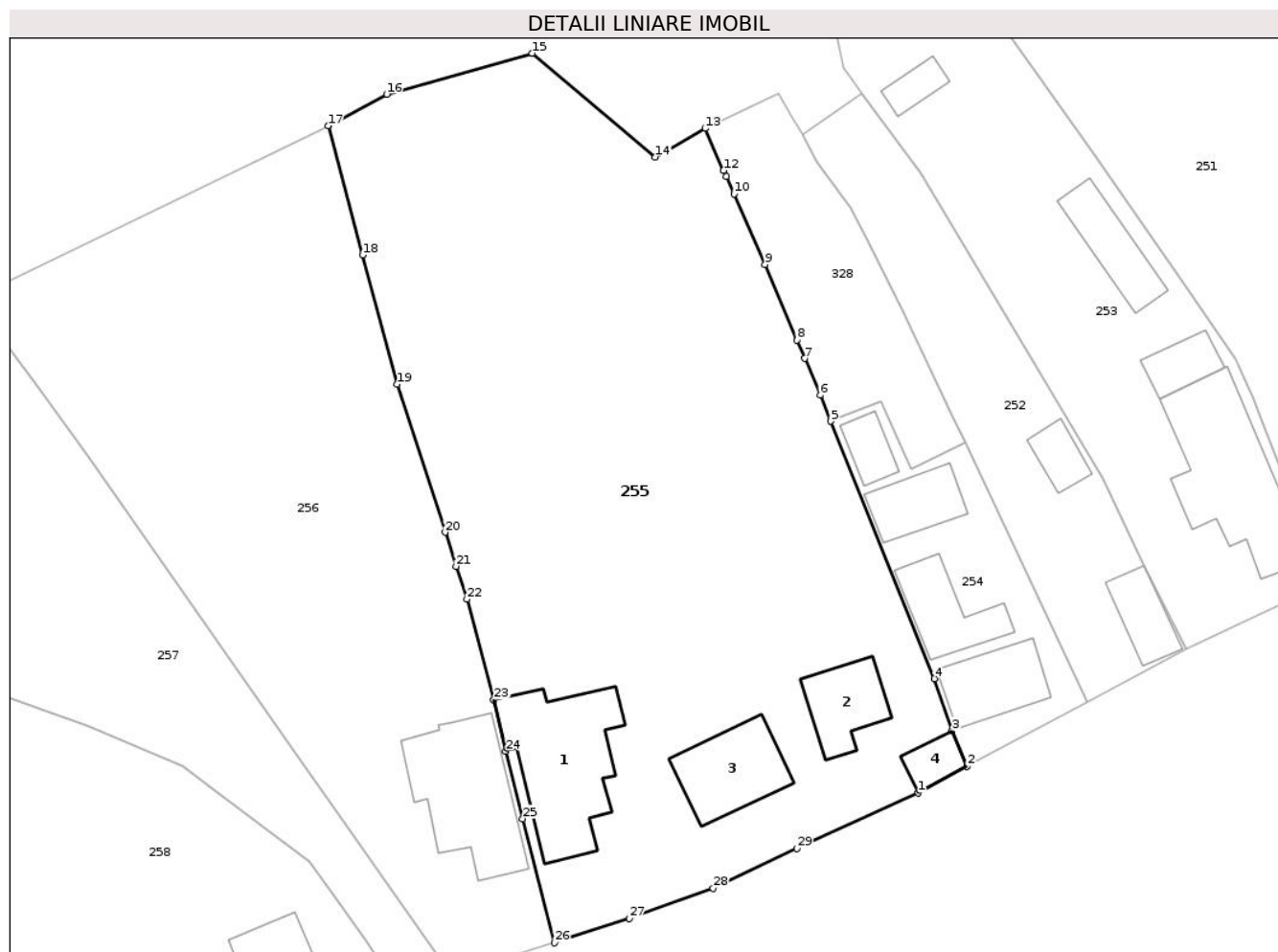
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37001 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut nr. 1690, din 30/10/2009 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere, in favoarea 1) DUTA GHEORGHE 2) DUTA GHEORGHITA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35179	2.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.446	-	-	-	
2	arabil	DA	816	-	-	-	
3	arabil	NU	397	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35179-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASA
A1.2	35179-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASA
A1.3	35179-C3	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA (GARA)D
A1.4	35179-C4	construcții anexa	Din acte: 17 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA (GARA)J

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.366,291 416.807,481	2	452.370,711 416.809,88	5.029
3	452.369,339 416.813,086	4	452.367,727 416.817,83	5.01
5	452.358,342 416.841,168	6	452.357,388 416.843,54	2.557
7	452.355,972 416.846,868	8	452.355,258 416.848,546	1.824
9	452.352,351 416.855,38	10	452.349,544 416.861,774	6.983
11	452.348,85 416.863,355	12	452.348,6 416.863,924	0.621
13	452.346,93 416.867,727	14	452.342,425 416.865,141	5.194
15	452.331,221 416.874,553	16	452.318,023 416.870,845	13.709
17	452.312,718 416.867,973	18	452.315,834 416.856,258	12.122
19	452.318,952 416.844,534	20	452.323,322 416.831,105	14.122
21	452.324,33 416.828,006	22	452.325,295 416.825,042	3.117
23	452.327,751 416.815,894	24	452.328,829 416.811,264	4.754
25	452.330,381 416.805,122	26	452.333,236 416.793,869	11.61
27	452.340,071 416.796,094	28	452.347,657 416.798,814	8.059
29	452.355,256 416.802,422	1	452.366,291 416.807,481	12.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.370,711 416.809,88	3	452.369,339 416.813,086	3.487
4	452.367,727 416.817,83	5	452.358,342 416.841,168	25.154
6	452.357,388 416.843,54	7	452.355,972 416.846,868	3.617
8	452.355,258 416.848,546	9	452.352,351 416.855,38	7.427
10	452.349,544 416.861,774	11	452.348,85 416.863,355	1.727
12	452.348,6 416.863,924	13	452.346,93 416.867,727	4.154
14	452.342,425 416.865,141	15	452.331,221 416.874,553	14.633
16	452.318,023 416.870,845	17	452.312,718 416.867,973	6.033
18	452.315,834 416.856,258	19	452.318,952 416.844,534	12.132
20	452.323,322 416.831,105	21	452.324,33 416.828,006	3.259
22	452.325,295 416.825,042	23	452.327,751 416.815,894	9.472
24	452.328,829 416.811,264	25	452.330,381 416.805,122	6.335
26	452.333,236 416.793,869	27	452.340,071 416.796,094	7.188
28	452.347,657 416.798,814	29	452.355,256 416.802,422	8.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 209, Jud. Valcea, pct PESTE DRUM

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.710	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 209, Jud. Valcea, pct PESTE DRUM	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă de locuit, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 151, din 03/11/2011 emis de NP GRESOIU DUMITRU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBOTEA MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 506, din 17/05/1973 emis de Consiliul Popular Comunal Sălătrucel (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Autorizație de construire nr. 12 din 25.05.2009 emisă de Primăria Comunei Sălătrucel);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBOTEA MIHAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

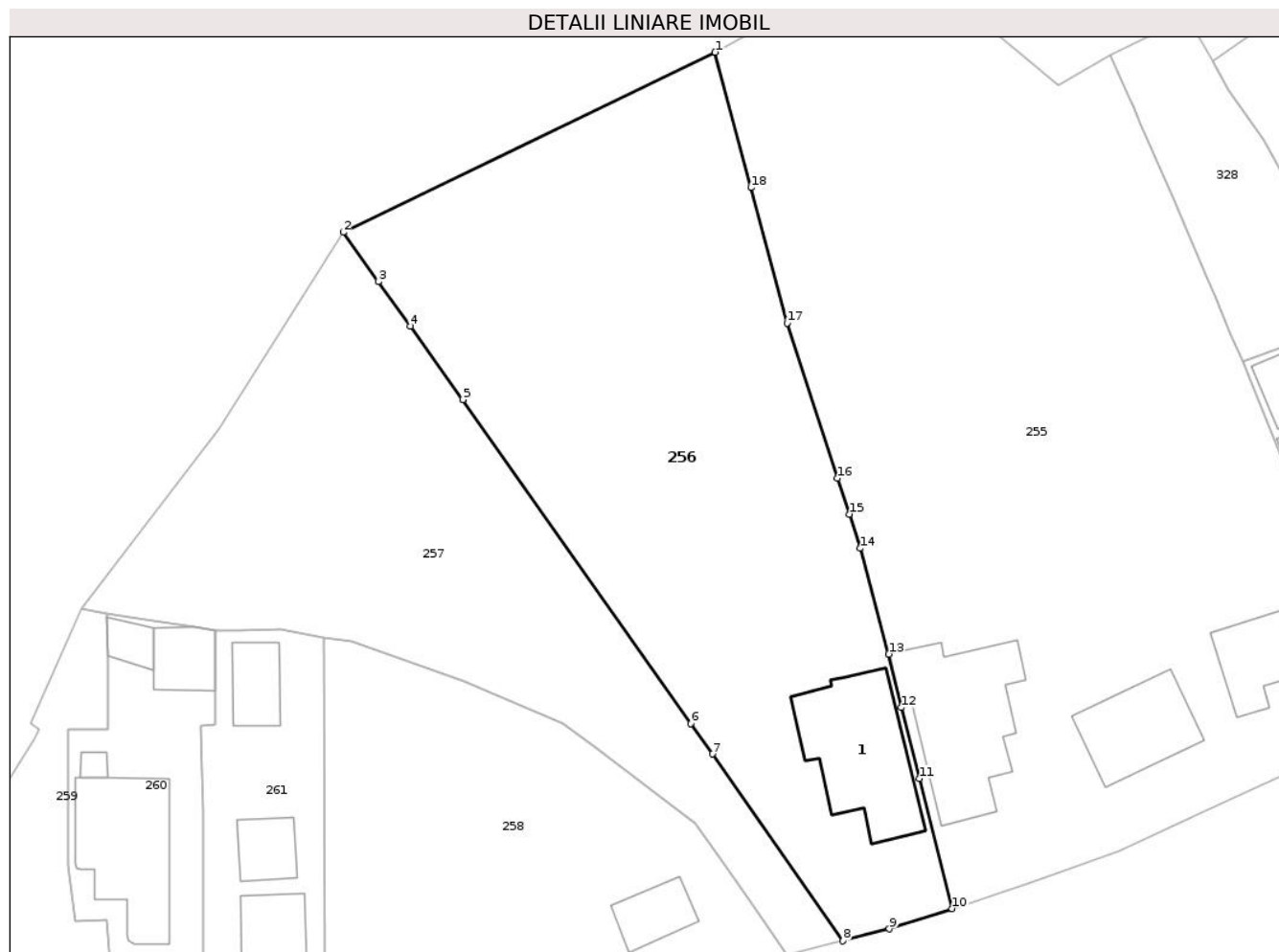
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	-	-	-	
2	arabil	DA	987	-	-	-	
3	arabil	NU	349	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă de locuit, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.312,718 416.867,973	2	452.280,549 416.852,383	35.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.280,549 416.852,383	3	452.283,572 416.848,104	5.239
3	452.283,572 416.848,104	4	452.286,373 416.844,261	4.755
4	452.286,373 416.844,261	5	452.290,919 416.837,922	7.801
5	452.290,919 416.837,922	6	452.310,612 416.809,892	34.256
6	452.310,612 416.809,892	7	452.312,48 416.807,233	3.25
7	452.312,48 416.807,233	8	452.323,792 416.791,068	19.73
8	452.323,792 416.791,068	9	452.327,803 416.792,103	4.142
9	452.327,803 416.792,103	10	452.333,236 416.793,869	5.713
10	452.333,236 416.793,869	11	452.330,381 416.805,122	11.61
11	452.330,381 416.805,122	12	452.328,829 416.811,264	6.335
12	452.328,829 416.811,264	13	452.327,751 416.815,894	4.754
13	452.327,751 416.815,894	14	452.325,295 416.825,042	9.472
14	452.325,295 416.825,042	15	452.324,33 416.828,006	3.117
15	452.324,33 416.828,006	16	452.323,322 416.831,105	3.259
16	452.323,322 416.831,105	17	452.318,952 416.844,534	14.122
17	452.318,952 416.844,534	18	452.315,834 416.856,258	12.132
18	452.315,834 416.856,258	1	452.312,718 416.867,973	12.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 207, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.086 Masurata: 1.088	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 887, din 23/09/2003 emis de JUDECATORIA VALCEA (SENTINTA CIVILA; DECIZIA CIVILA NR. 685/R/20.05.2005, EMISA DE CURTEA DE APEL PITESTI, DECIZIA CIVILA NR. 555/A/20.03.2004, EMISA DE CURTEA DE APEL PITESTI,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE STELIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

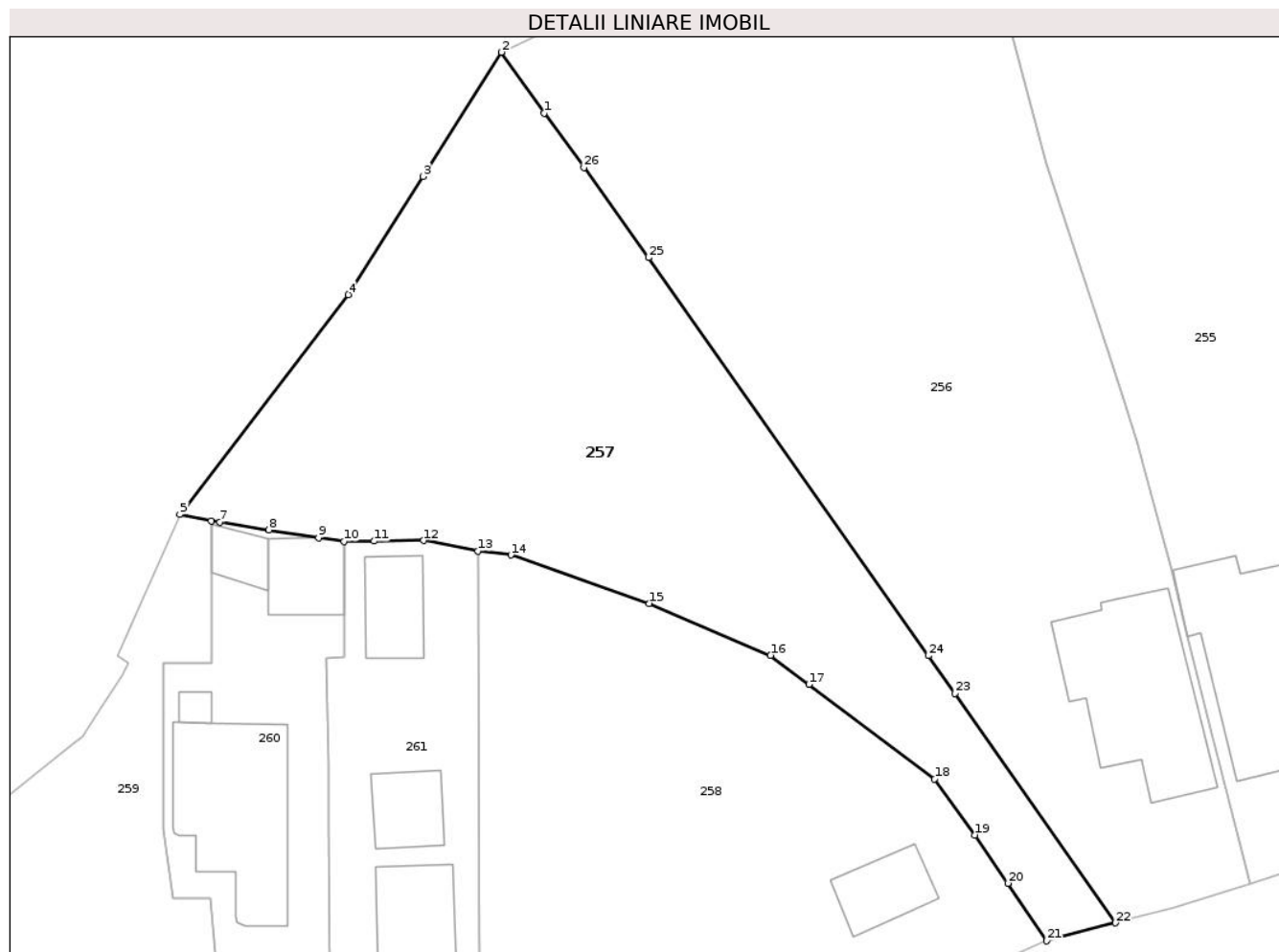
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.086 Masurata: 1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.023	-	-	-	
2	arabil	NU	65	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.283,572 416.848,104	2	452.280,549 416.852,383	5.239
3	452.275,017 416.843,635	4	452.269,757 416.835,316	9.842
5	452.257,913 416.819,827	6	452.260,136 416.819,387	2.266
7	452.260,74 416.819,292	8	452.264,188 416.818,751	3.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.280,549 416.852,383	3	452.275,017 416.843,635	10.35
4	452.269,757 416.835,316	5	452.257,913 416.819,827	19.498
6	452.260,136 416.819,387	7	452.260,74 416.819,292	0.611
8	452.264,188 416.818,751	9	452.267,68 416.818,203	3.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	452.267,68 416.818,203	10	452.269,46 416.817,923	1.802
11	452.271,586 416.817,952	12	452.275,07 416.818,0	3.484
13	452.278,915 416.817,267	14	452.281,229 416.816,976	2.332
15	452.290,958 416.813,561	16	452.299,505 416.809,908	9.295
17	452.302,21 416.807,869	18	452.311,045 416.801,212	11.062
19	452.313,866 416.797,256	20	452.316,205 416.793,858	4.125
21	452.318,933 416.789,805	22	452.323,792 416.791,068	5.02
23	452.312,48 416.807,233	24	452.310,612 416.809,892	3.25
25	452.290,919 416.837,922	26	452.286,373 416.844,261	7.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	452.269,46 416.817,923	11	452.271,586 416.817,952	2.126
12	452.275,07 416.818,0	13	452.278,915 416.817,267	3.914
14	452.281,229 416.816,976	15	452.290,958 416.813,561	10.311
16	452.299,505 416.809,908	17	452.302,21 416.807,869	3.387
18	452.311,045 416.801,212	19	452.313,866 416.797,256	4.859
20	452.316,205 416.793,858	21	452.318,933 416.789,805	4.886
22	452.323,792 416.791,068	23	452.312,48 416.807,233	19.73
24	452.310,612 416.809,892	25	452.290,919 416.837,922	34.256
26	452.286,373 416.844,261	1	452.283,572 416.848,104	4.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 205, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		902	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 205, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

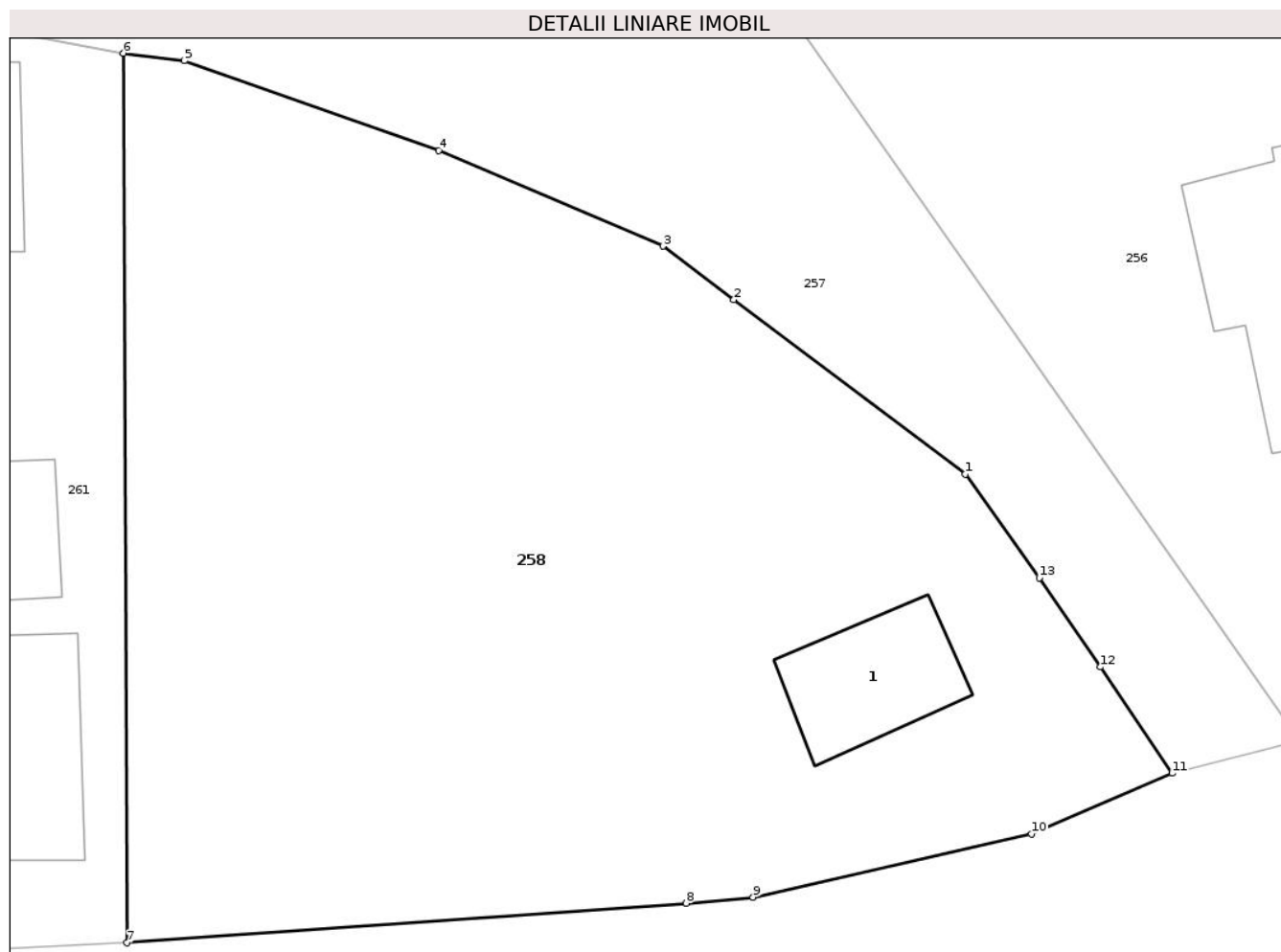
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	282	-	-	-	
2	arabil	DA	620	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.311,045 416.801,212	2	452.302,21 416.807,869	11.062
2	452.302,21 416.807,869	3	452.299,505 416.809,908	3.387
3	452.299,505 416.809,908	4	452.290,958 416.813,561	9.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.290,958 416.813,561	5	452.281,229 416.816,976	10.311
5	452.281,229 416.816,976	6	452.278,915 416.817,267	2.332
6	452.278,915 416.817,267	7	452.279,043 416.783,338	33.929
7	452.279,043 416.783,338	8	452.300,394 416.784,849	21.404
8	452.300,394 416.784,849	9	452.302,946 416.785,071	2.562
9	452.302,946 416.785,071	10	452.313,578 416.787,484	10.902
10	452.313,578 416.787,484	11	452.318,933 416.789,805	5.836
11	452.318,933 416.789,805	12	452.316,205 416.793,858	4.886
12	452.316,205 416.793,858	13	452.313,866 416.797,256	4.125
13	452.313,866 416.797,256	1	452.311,045 416.801,212	4.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 201, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		338	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5826, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) GHERGHINOICA FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

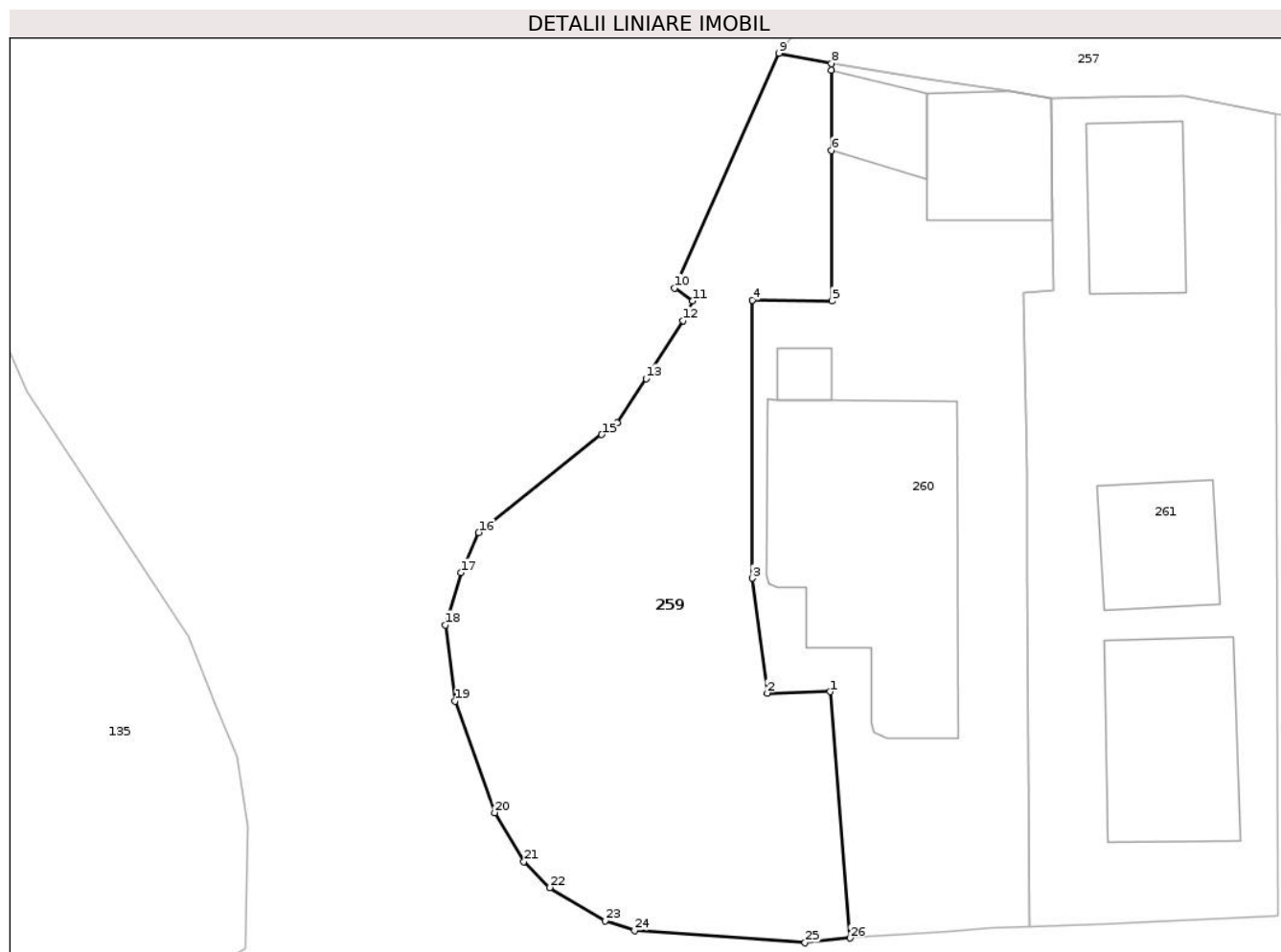
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.260,088 416.792,828	2	452.257,426 416.792,765	2.663
3	452.256,784 416.797,625	4	452.256,793 416.809,389	11.764
5	452.260,152 416.809,345	6	452.260,142 416.815,715	6.37
7	452.260,136 416.819,12	8	452.260,136 416.819,387	0.267
9	452.257,913 416.819,827	10	452.253,507 416.809,9	10.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.257,426 416.792,765	3	452.256,784 416.797,625	4.902
4	452.256,793 416.809,389	5	452.260,152 416.809,345	3.359
6	452.260,142 416.815,715	7	452.260,136 416.819,12	3.405
8	452.260,136 416.819,387	9	452.257,913 416.819,827	2.266
10	452.253,507 416.809,9	11	452.254,274 416.809,357	0.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.254,274 416.809,357	12	452.253,861 416.808,522	0.932
13	452.252,297 416.806,067	14	452.251,074 416.804,186	2.244
15	452.250,419 416.803,7	16	452.245,212 416.799,556	6.655
17	452.244,458 416.797,861	18	452.243,799 416.795,649	2.308
19	452.244,216 416.792,429	20	452.245,889 416.787,71	5.007
21	452.247,125 416.785,641	22	452.248,219 416.784,549	1.546
23	452.250,567 416.783,139	24	452.251,814 416.782,733	1.311
25	452.259,02 416.782,208	26	452.260,931 416.782,41	1.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.253,861 416.808,522	13	452.252,297 416.806,067	2.911
14	452.251,074 416.804,186	15	452.250,419 416.803,7	0.816
16	452.245,212 416.799,556	17	452.244,458 416.797,861	1.855
18	452.243,799 416.795,649	19	452.244,216 416.792,429	3.247
20	452.245,889 416.787,71	21	452.247,125 416.785,641	2.41
22	452.248,219 416.784,549	23	452.250,567 416.783,139	2.739
24	452.251,814 416.782,733	25	452.259,02 416.782,208	7.225
26	452.260,931 416.782,41	1	452.260,088 416.792,828	10.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 201, Jud. Valcea, punctul „ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35766	Din acte: 359 Masurata: 358	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35766-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 201, Jud. Valcea, punctul „ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta P, edificata in anul 1968
A1.2	35766-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 201, Jud. Valcea, punctul „ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa, camera centrala termica, P, edificata in anul 2009
A1.3	35766-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 201, Jud. Valcea, punctul „ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, P, edificata in anul 1990.
A1.4	35766-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 201, Jud. Valcea, punctul „ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, P, edificata in anul 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
26706 / 11/05/2018			
Act Notarial nr. 1131, din 10/05/2018 emis de NP Mitroi Maria;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHINOICA CARMEN FLORIANA , necasatorita; <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare</i>	A1	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHINOICA CARMEN FLORIANA , necasatorita; <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	

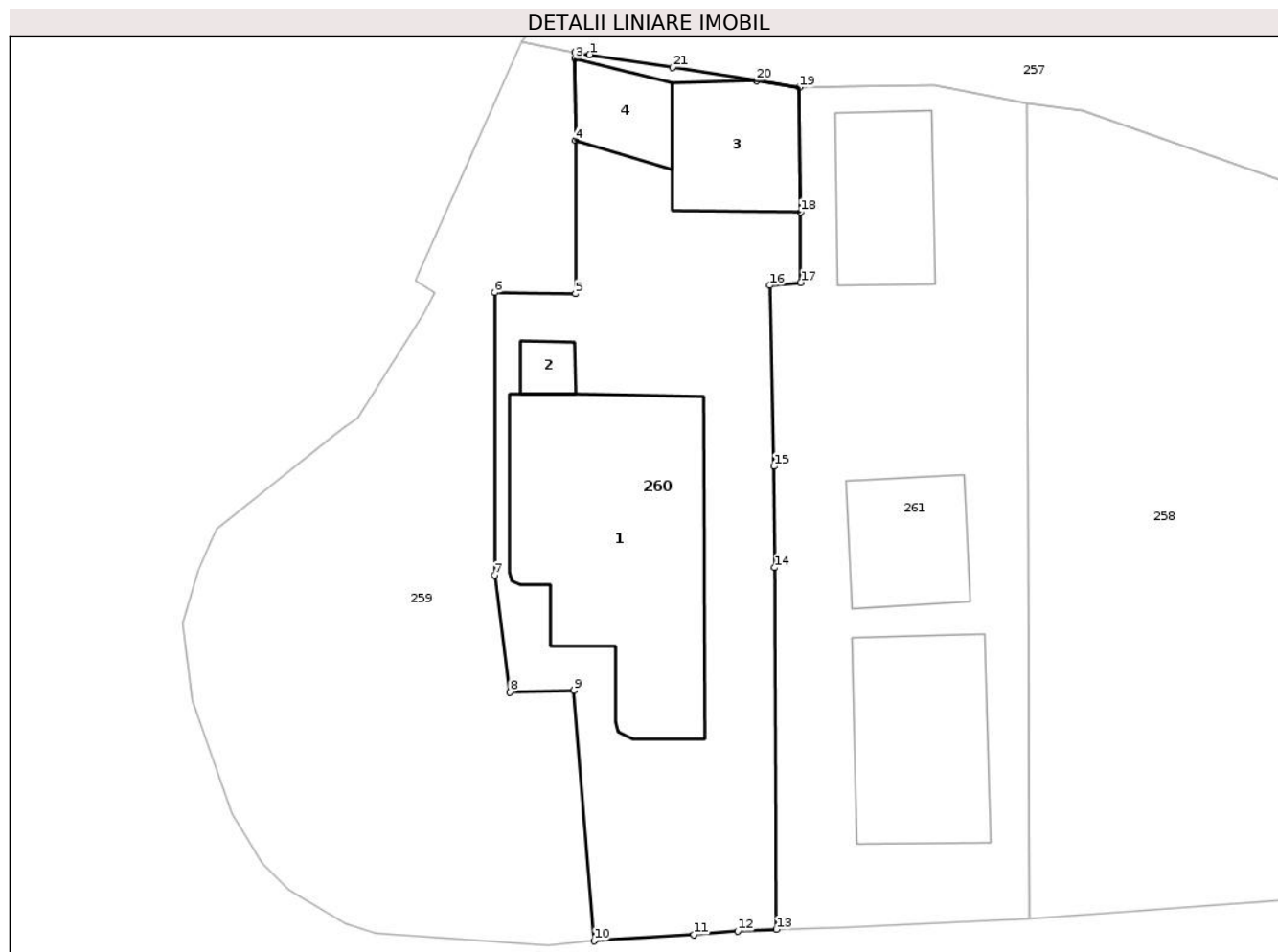
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35766	Din acte: 359 Masurata: 358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35766-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta P, edificata in anul 1968
A1.2	35766-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa, camera centrala termica, P, edificata in anul 2009
A1.3	35766-C3	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, P, edificata in anul 1990.
A1.4	35766-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, P, edificata in anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.260,74 416.819,292	2	452.260,136 416.819,387	0.611
3	452.260,136 416.819,12	4	452.260,142 416.815,715	3.405
5	452.260,152 416.809,345	6	452.256,793 416.809,389	3.359
7	452.256,784 416.797,625	8	452.257,426 416.792,765	4.902
9	452.260,088 416.792,828	10	452.260,931 416.782,41	10.452
11	452.265,076 416.782,673	12	452.266,898 416.782,825	1.828
13	452.268,502 416.782,889	14	452.268,422 416.797,944	15.055
15	452.268,407 416.802,16	16	452.268,245 416.809,689	7.531
17	452.269,521 416.809,799	18	452.269,512 416.812,737	2.938
19	452.269,46 416.817,923	20	452.267,68 416.818,203	1.802
21	452.264,188 416.818,751	1	452.260,74 416.819,292	3.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.260,136 416.819,387	3	452.260,136 416.819,12	0.267
4	452.260,142 416.815,715	5	452.260,152 416.809,345	6.37
6	452.256,793 416.809,389	7	452.256,784 416.797,625	11.764
8	452.257,426 416.792,765	9	452.260,088 416.792,828	2.663
10	452.260,931 416.782,41	11	452.265,076 416.782,673	4.153
12	452.266,898 416.782,825	13	452.268,502 416.782,889	1.605
14	452.268,422 416.797,944	15	452.268,407 416.802,16	4.216
16	452.268,245 416.809,689	17	452.269,521 416.809,799	1.281
18	452.269,512 416.812,737	19	452.269,46 416.817,923	5.186
20	452.267,68 416.818,203	21	452.264,188 416.818,751	3.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 203, Jud. Valcea, Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35764	Din acte: 357 Masurata: 358	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35764-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 203, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1957
A1.2	35764-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 203, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, P, edificata in anul 1932
A1.3	35764-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 203, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, P, edificata in anul 1957.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43140 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. Act de donatie aut.nr.978, din 25/08/2015 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHINOICA NICOLAE-IRINEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHINOICA NICOLAE-IRINEL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35764	Din acte: 357 Masurata: 358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35764-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1957
A1.2	35764-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, P, edificata in anul 1932
A1.3	35764-C3	construcții anexa	Din acte: 33 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, P, edificata in anul 1957.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.271,586 416.817,952	2	452.269,46 416.817,923	2.126
2	452.269,46 416.817,923	3	452.269,512 416.812,737	5.186
3	452.269,512 416.812,737	4	452.269,521 416.809,799	2.938
4	452.269,521 416.809,799	5	452.268,245 416.809,689	1.281
5	452.268,245 416.809,689	6	452.268,407 416.802,16	7.531
6	452.268,407 416.802,16	7	452.268,422 416.797,944	4.216
7	452.268,422 416.797,944	8	452.268,502 416.782,889	15.055
8	452.268,502 416.782,889	9	452.271,532 416.782,981	3.031
9	452.271,532 416.782,981	10	452.279,043 416.783,338	7.519
10	452.279,043 416.783,338	11	452.278,915 416.817,267	33.929
11	452.278,915 416.817,267	12	452.275,07 416.818,0	3.914
12	452.275,07 416.818,0	1	452.271,586 416.817,952	3.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, pct. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 198, din 06/12/2006 emis de NP GRESOIU DUMITRU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEA ELENA	A1

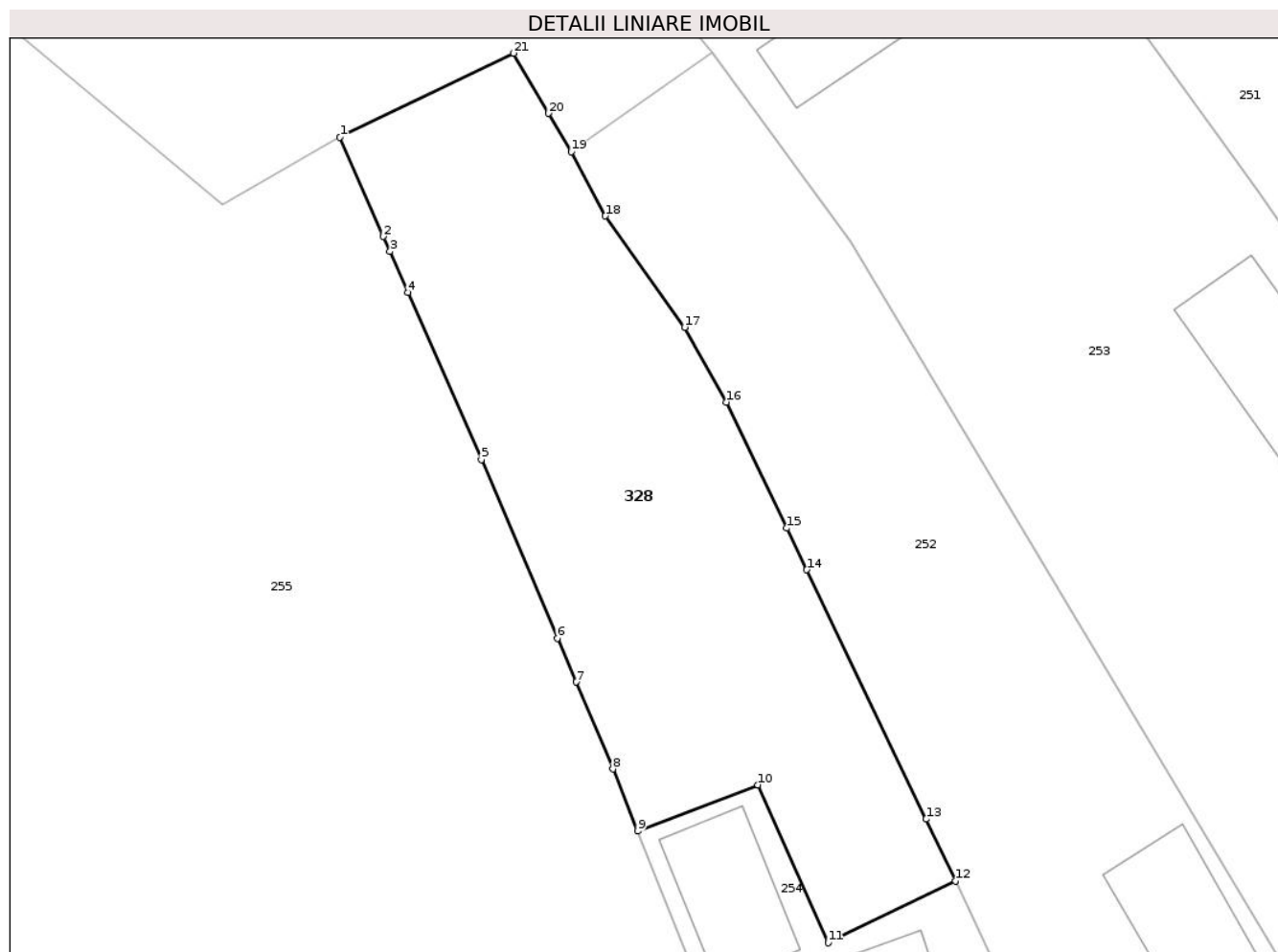
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	175	-	-	-	
3	arabil	NU	25	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.346,93 416.867,727	2	452.348,6 416.863,924	4.154
3	452.348,85 416.863,355	4	452.349,544 416.861,774	1.727
5	452.352,351 416.855,38	6	452.355,258 416.848,546	7.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.348,6 416.863,924	3	452.348,85 416.863,355	0.621
4	452.349,544 416.861,774	5	452.352,351 416.855,38	6.983
6	452.355,258 416.848,546	7	452.355,972 416.846,868	1.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	452.355,972 416.846,868	8	452.357,388 416.843,54	3.617
9	452.358,342 416.841,168	10	452.362,94 416.842,933	4.925
11	452.365,635 416.836,889	12	452.370,51 416.839,26	5.421
13	452.369,389 416.841,625	14	452.364,816 416.851,168	10.582
15	452.364,055 416.852,76	16	452.361,742 416.857,589	5.354
17	452.360,133 416.860,447	18	452.357,094 416.864,711	5.236
19	452.355,789 416.867,166	20	452.354,927 416.868,642	1.709
21	452.353,584 416.870,941	1	452.346,93 416.867,727	7.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	452.357,388 416.843,54	9	452.358,342 416.841,168	2.557
10	452.362,94 416.842,933	11	452.365,635 416.836,889	6.618
12	452.370,51 416.839,26	13	452.369,389 416.841,625	2.617
14	452.364,816 416.851,168	15	452.364,055 416.852,76	1.765
16	452.361,742 416.857,589	17	452.360,133 416.860,447	3.28
18	452.357,094 416.864,711	19	452.355,789 416.867,166	2.78
20	452.354,927 416.868,642	21	452.353,584 416.870,941	2.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principală, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		955	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principală, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principală, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

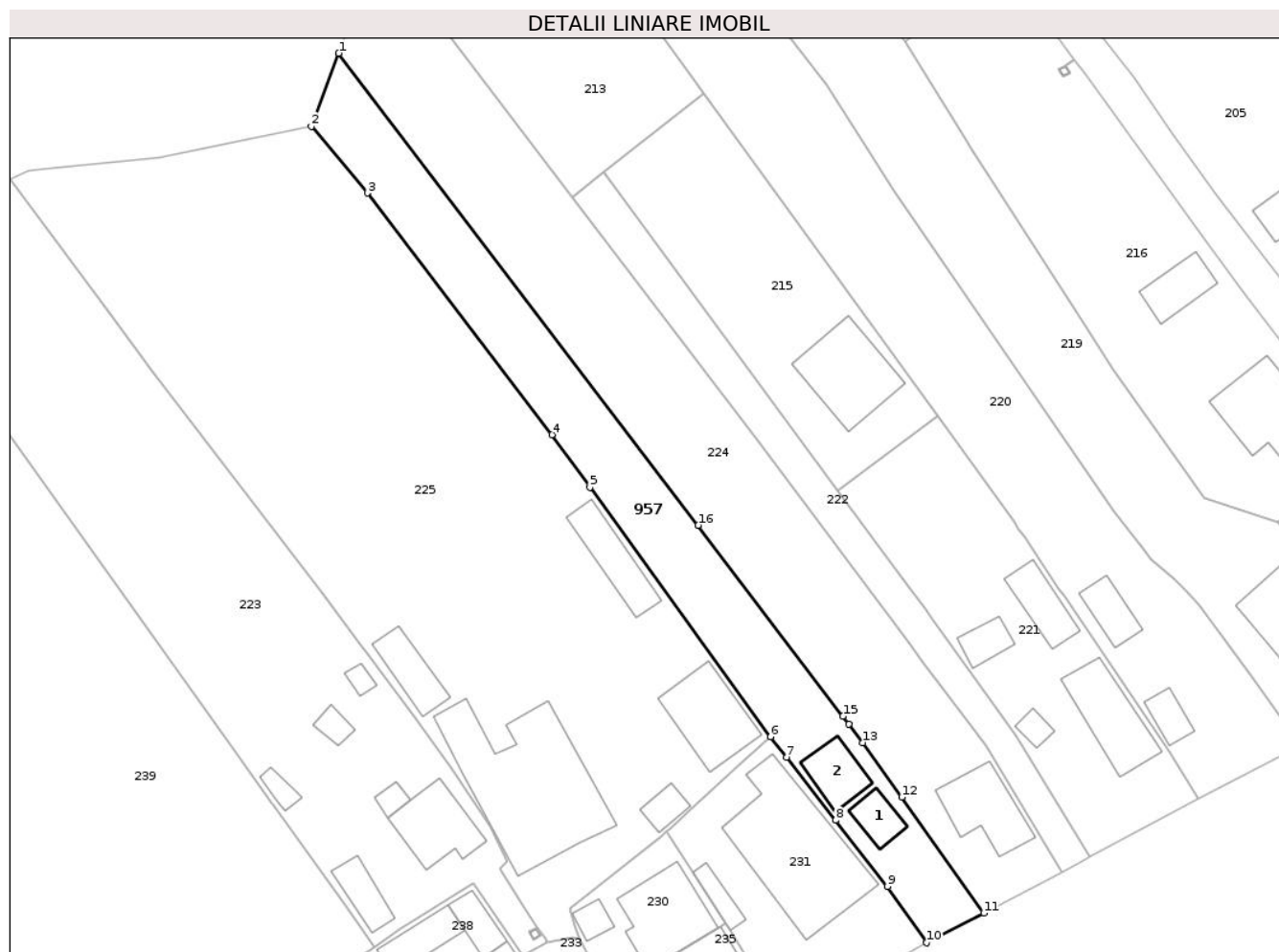
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	220	-	-	-	
2	arabil	NU	735	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.512,979 417.020,569	2	452.509,732 417.011,893	9.264
2	452.509,732 417.011,893	3	452.516,356 417.003,983	10.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.516,356 417.003,983	4	452.538,273 416.975,326	36.077
4	452.538,273 416.975,326	5	452.542,782 416.969,095	7.691
5	452.542,782 416.969,095	6	452.564,199 416.939,5	36.532
6	452.564,199 416.939,5	7	452.566,105 416.937,059	3.097
7	452.566,105 416.937,059	8	452.571,933 416.929,598	9.467
8	452.571,933 416.929,598	9	452.578,113 416.921,744	9.994
9	452.578,113 416.921,744	10	452.582,725 416.915,062	8.119
10	452.582,725 416.915,062	11	452.589,547 416.918,587	7.679
11	452.589,547 416.918,587	12	452.579,792 416.932,324	16.848
12	452.579,792 416.932,324	13	452.575,194 416.938,799	7.941
13	452.575,194 416.938,799	14	452.573,537 416.940,983	2.741
14	452.573,537 416.940,983	15	452.572,816 416.941,933	1.193
15	452.572,816 416.941,933	16	452.555,633 416.964,585	28.432
16	452.555,633 416.964,585	1	452.512,979 417.020,569	70.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		88	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 128, din 14/08/2004 emis de NP ALECSOIU CONSTANTIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; CU PARTAJ SUCCESORAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU PARTAJ , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUDOSE GRIGORE	
	2) IONITA TATIANA	

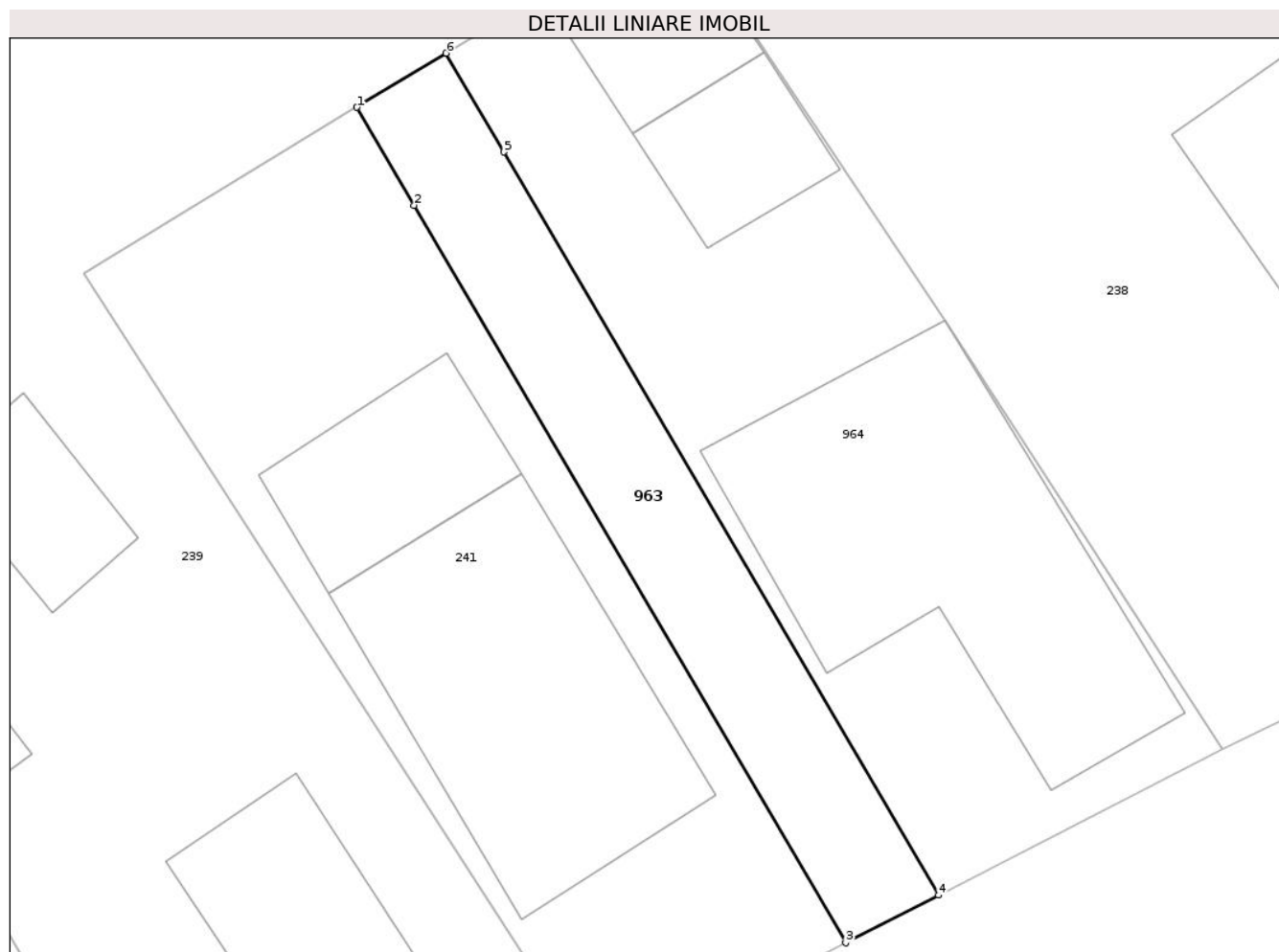
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	88	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	78	-	-	-	
2	drum	NU	10	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.503,535 416.906,061	2	452.505,226 416.903,173	3.347
2	452.505,226 416.903,173	3	452.517,955 416.881,435	25.191
3	452.517,955 416.881,435	4	452.520,69 416.882,84	3.075
4	452.520,69 416.882,84	5	452.507,868 416.904,746	25.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.507,868 416.904,746	6	452.506,165 416.907,657	3.373
6	452.506,165 416.907,657	1	452.503,535 416.906,061	3.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 239, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 79 Masurata: 253	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 239, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 239, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 239, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 128, din 14/08/2004 emis de NP ALECSOIU CONSTANTIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; CU PARTAJ SUCCESORAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU PARTAJ , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA TATIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA TATIANA	A1.1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA TATIANA	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSE GRIGORE	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 79 Masurata: 253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.512,946 416.911,772	2	452.511,582 416.910,944	1.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.511,582 416.910,944	3	452.506,165 416.907,657	6.336
3	452.506,165 416.907,657	4	452.507,868 416.904,746	3.373
4	452.507,868 416.904,746	5	452.520,69 416.882,84	25.383
5	452.520,69 416.882,84	6	452.529,054 416.887,138	9.404
6	452.529,054 416.887,138	7	452.520,893 416.899,794	15.059
7	452.520,893 416.899,794	8	452.513,433 416.910,928	13.402
8	452.513,433 416.910,928	1	452.512,946 416.911,772	0.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

