

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Sat Salatrucel, Punctul Vatra Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35739	Din acte: 438 Masurata: 458	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32043 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 647, din 26/06/2015 emis de N.P. Bornea Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRĂCINE ALEXANDRU-CATALIN, necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

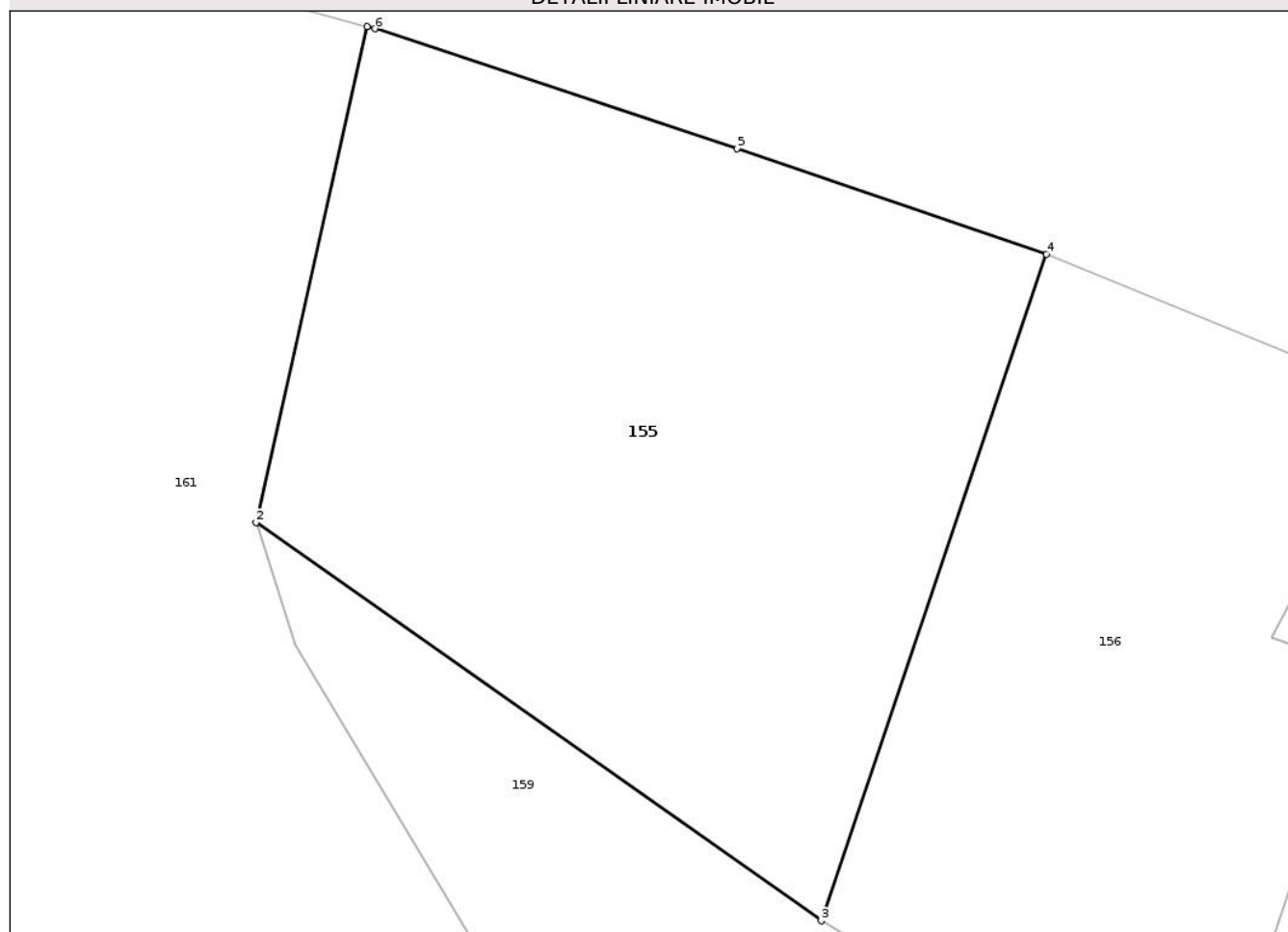
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35739	Din acte: 438 Masurata: 458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	458	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.886,92 417.318,963	2	452.883,232 417.302,493	16.878
2	452.883,232 417.302,493	3	452.902,005 417.289,275	22.96
3	452.902,005 417.289,275	4	452.909,497 417.311,405	23.364
4	452.909,497 417.311,405	5	452.899,21 417.314,916	10.87
5	452.899,21 417.314,916	6	452.887,185 417.318,889	12.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.887,185 417.318,889	1	452.886,92 417.318,963	0.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Sat Salatrucel, Punctul Vatra Casei

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35740	Din acte: 367 Masurata: 329	Sector cadastral: 46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32036 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 132, din 12/07/2007 emis de Notar Public Gresoiu Dumitru (; Certificat de mostenitor nr. 180/23.10.2013 - Notar Public Constantinescu Ana Loredana; Declaratie aut. sub nr. 305/07.04.2014 de Notar Public Paraschiv Elena; Adeverinta nr. 1833/12.05.2014 elib. de Primaria Comunei Salatrucel; Certificat de atestare fiscala nr. 1458/12.05.2014 elib. de Primaria Comunei Salatrucel.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALAESCU IOANA-MARIA	A1

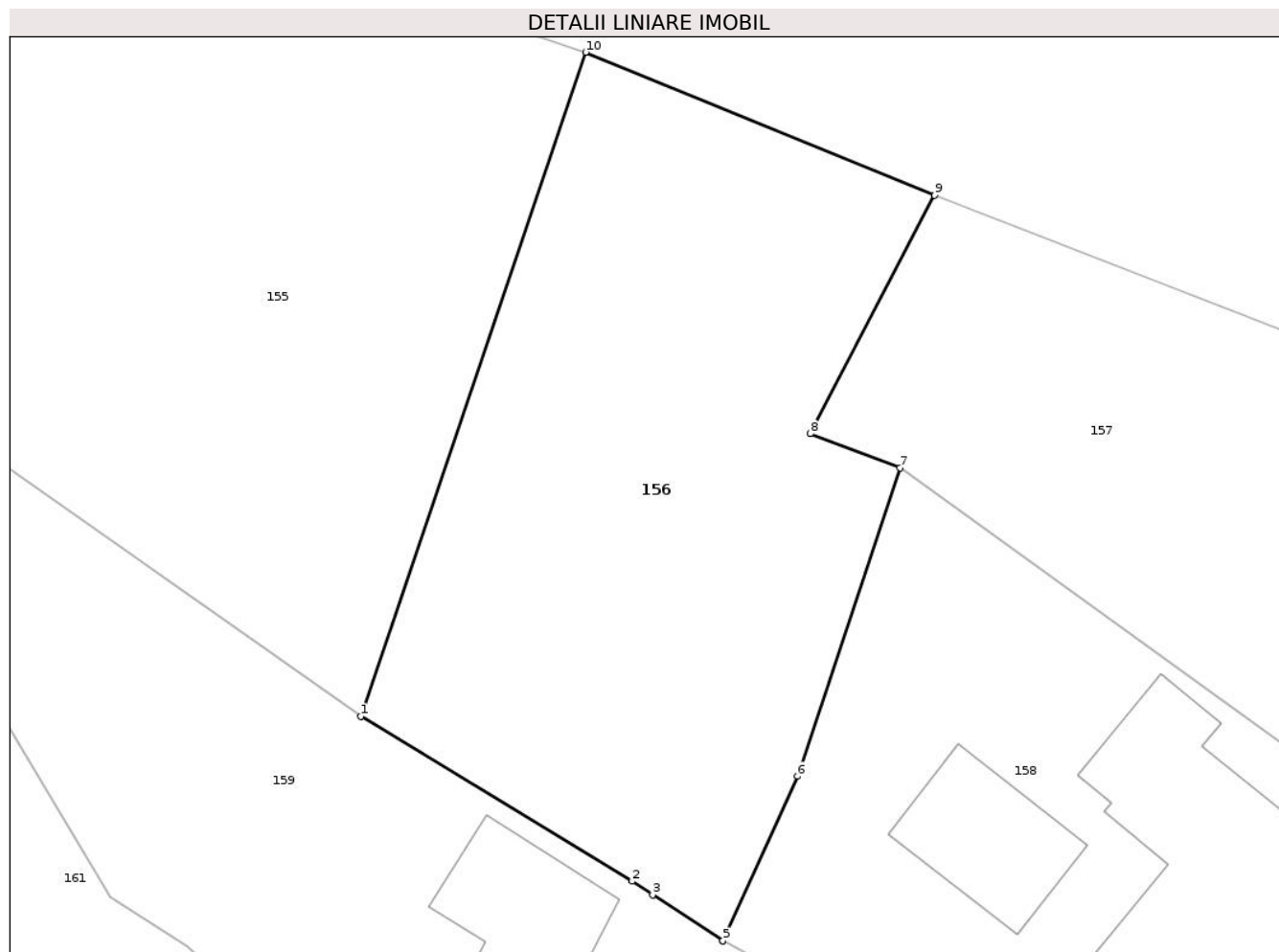
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35740	Din acte: 367 Masurata: 329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	277	-	-	-	
2	curți constructii	NU	52	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.902,005 417.289,275	2	452.911,048 417.283,787	10.578
2	452.911,048 417.283,787	3	452.911,729 417.283,339	0.815
3	452.911,729 417.283,339	4	452.914,067 417.281,803	2.797
4	452.914,067 417.281,803	5	452.914,071 417.281,8	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.914,071 417.281,8	6	452.916,547 417.287,29	6.023
6	452.916,547 417.287,29	7	452.919,969 417.297,558	10.823
7	452.919,969 417.297,558	8	452.916,978 417.298,693	3.199
8	452.916,978 417.298,693	9	452.921,126 417.306,642	8.966
9	452.921,126 417.306,642	10	452.909,497 417.311,405	12.567
10	452.909,497 417.311,405	1	452.902,005 417.289,275	23.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 325, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 418	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 325, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 325, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 567, din 14/05/2009 emis de JUDECATORIA BREZOI, JUDETUL VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUICARIU NICOLAE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUICARIU NICOLAE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

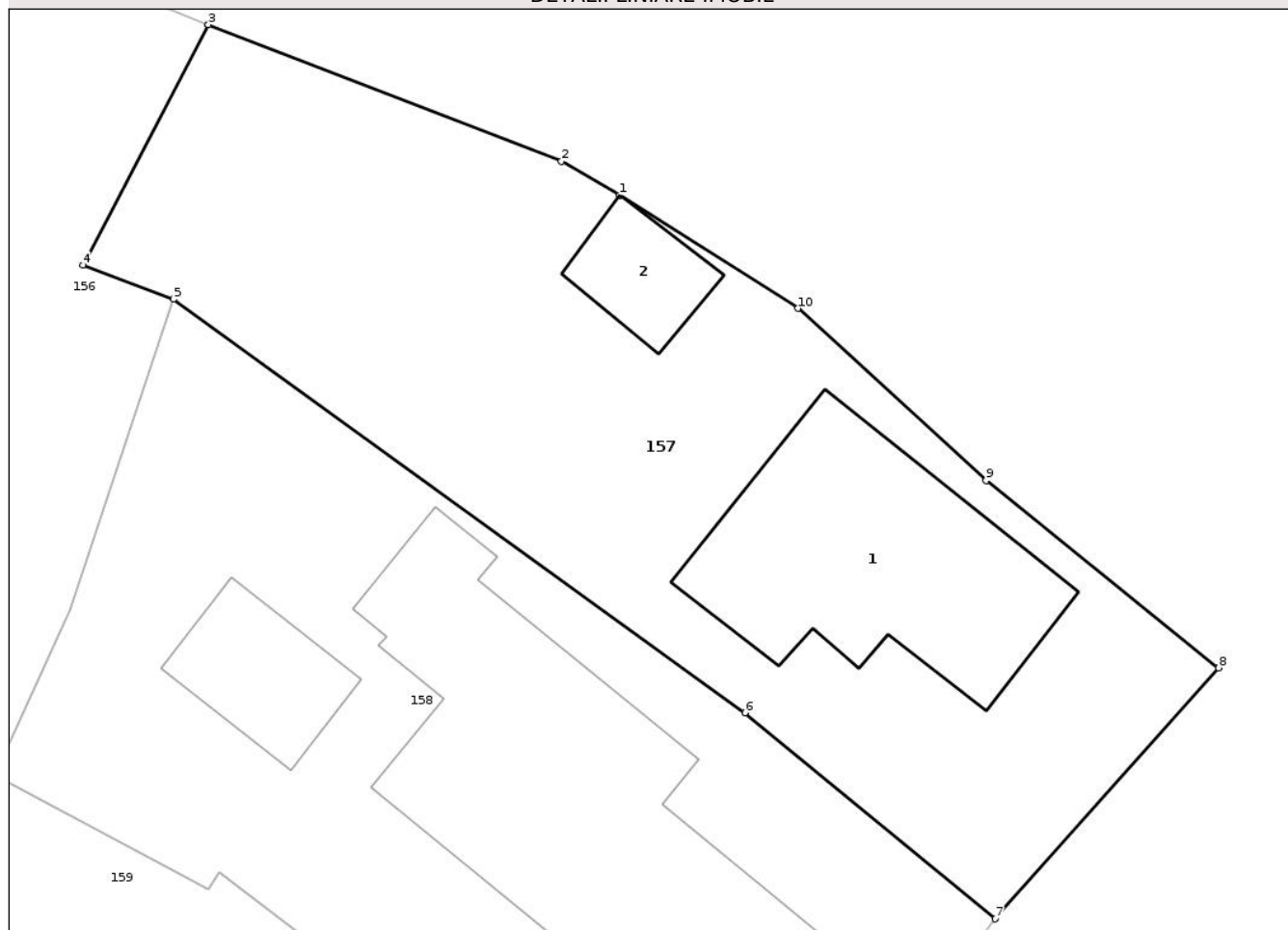
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.934,728 417.301,005	2	452.932,798 417.302,124	2.231
2	452.932,798 417.302,124	3	452.921,126 417.306,642	12.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.921,126 417.306,642	4	452.916,978 417.298,693	8.966
4	452.916,978 417.298,693	5	452.919,969 417.297,558	3.199
5	452.919,969 417.297,558	6	452.938,871 417.283,886	23.328
6	452.938,871 417.283,886	7	452.947,14 417.277,069	10.717
7	452.947,14 417.277,069	8	452.954,532 417.285,366	11.112
8	452.954,532 417.285,366	9	452.946,835 417.291,562	9.881
9	452.946,835 417.291,562	10	452.940,625 417.297,26	8.428
10	452.940,625 417.297,26	1	452.934,728 417.301,005	6.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 325, Jud. Valcea, Punctul Vatra Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35710	Din acte: 457 Masurata: 468	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35710-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 325, Jud. Valcea, Punctul Vatra Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Construita din caramida,acoperita cu tigla,construita in anul 1950 . Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	35710-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 325, Jud. Valcea, Punctul Vatra Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa gospodareasca,construita din lemn , acoperita cu tigla ,construita in 1968 ,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57087 / 24/11/2014		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 132, din 12/07/2007 emis de Notar Public Gresoiu Dumitru (; Certificat de mostenitor nr. 180/23.10.2013 - Notar Public Constantinescu Ana Loredana; Declaratie aut. sub nr. 305/07.04.2014 de Notar Public Paraschiv Elena; Adeverinta nr. 1833/12.05.2014 elib. de Primaria Comunei Salatrucel; Certificat de atestare fiscala nr. 1458/12.05.2014 elib. de Primaria Comunei Salatrucel.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALAESCU IOANA-MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MALAESCU IOANA-MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

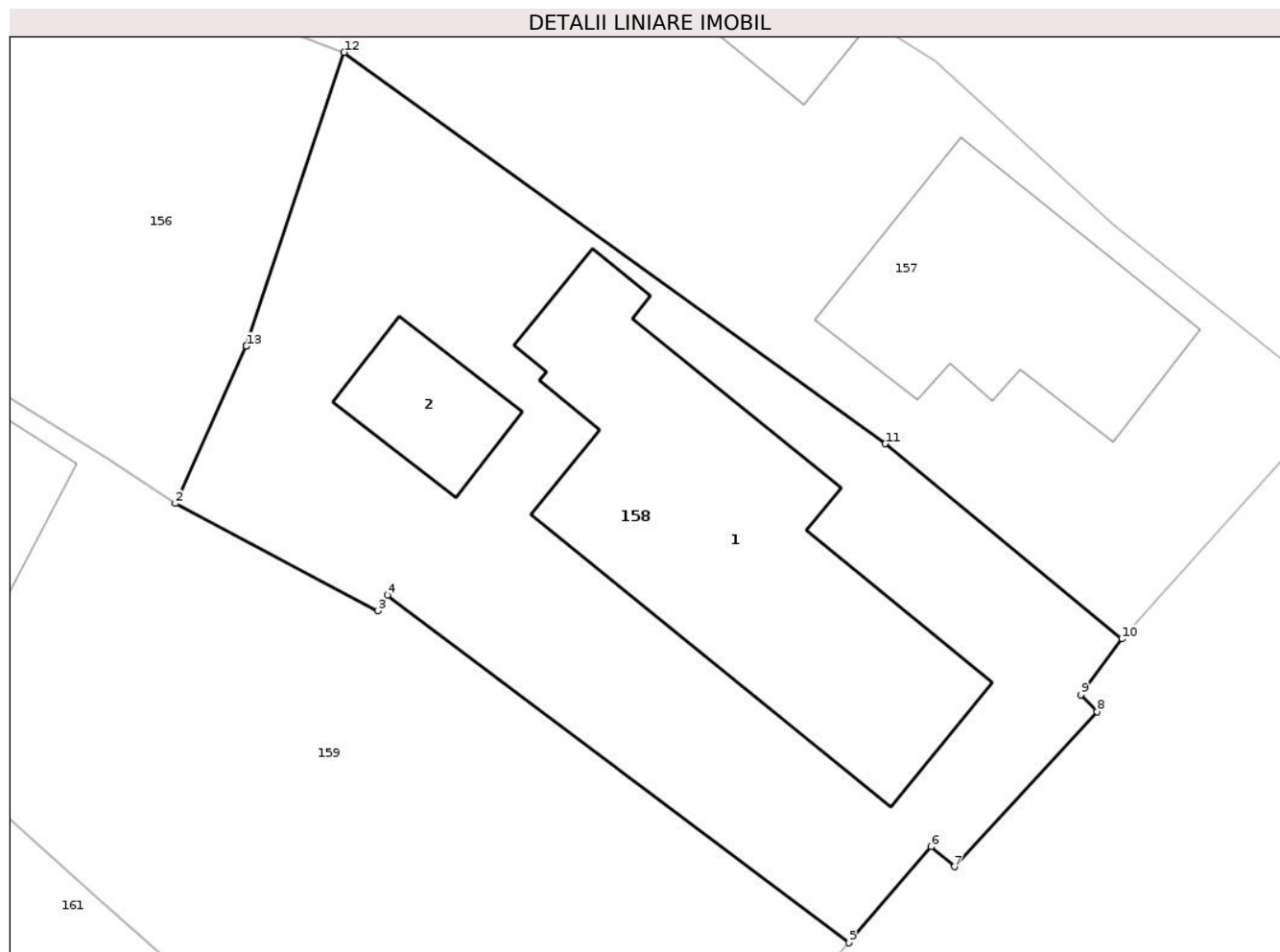
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35710	Din acte: 457 Masurata: 468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35710-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Construita din caramida,acoperita cu tigla,construita in anul 1950 . Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	35710-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa gospodareasca,construita din lemn , acoperita cu tigla ,construita in 1968 ,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.916,546 417.287,289	2	452.914,071 417.281,8	6.021
2	452.914,071 417.281,8	3	452.921,135 417.278,052	7.997
3	452.921,135 417.278,052	4	452.921,487 417.278,599	0.65
4	452.921,487 417.278,599	5	452.937,592 417.266,453	20.172
5	452.937,592 417.266,453	6	452.940,474 417.269,807	4.422
6	452.940,474 417.269,807	7	452.941,289 417.269,112	1.071
7	452.941,289 417.269,112	8	452.946,269 417.274,529	7.358
8	452.946,269 417.274,529	9	452.945,707 417.275,114	0.811
9	452.945,707 417.275,114	10	452.947,14 417.277,069	2.424
10	452.947,14 417.277,069	11	452.938,871 417.283,886	10.717
11	452.938,871 417.283,886	12	452.919,969 417.297,558	23.328
12	452.919,969 417.297,558	13	452.916,547 417.287,29	10.823
13	452.916,547 417.287,29	1	452.916,546 417.287,289	0.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:294
Nr. cadastral vechi:353

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, SAT SALATRUCEL, PCT. VATRA CASEI, JUD. VALCEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35885	Din acte: 777 Masurata: 696	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; suprafata este de 776,94 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35885-C1	Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, SAT SALATRUCEL, PCT. VATRA CASEI, JUD. VALCEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8814 / 30/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. AUT. NR. 704, din 28/05/2005 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARACINE ALEXANDRU-CATALIN , ,necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 294)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 17, din 21/08/2008 emis de Primăria Comunei Sălătrucel (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARACINE ALEXANDRU-CATALIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35885	Din acte: 777 Masurata: 696	suprafata este de 776,94 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	305	-	-	-	
2	arabil	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35885-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.921,487 417.278,599	2	452.921,135 417.278,052	0.65
2	452.921,135 417.278,052	3	452.914,071 417.281,8	7.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.914,071 417.281,8	4	452.914,066 417.281,803	0.006
4	452.914,066 417.281,803	5	452.911,729 417.283,339	2.797
5	452.911,729 417.283,339	6	452.911,048 417.283,787	0.815
6	452.911,048 417.283,787	7	452.902,005 417.289,275	10.578
7	452.902,005 417.289,275	8	452.883,232 417.302,493	22.96
8	452.883,232 417.302,493	9	452.884,549 417.298,443	4.259
9	452.884,549 417.298,443	10	452.893,676 417.283,268	17.708
10	452.893,676 417.283,268	11	452.896,224 417.281,604	3.043
11	452.896,224 417.281,604	12	452.908,846 417.270,255	16.974
12	452.908,846 417.270,255	13	452.911,382 417.267,975	3.41
13	452.911,382 417.267,975	14	452.927,212 417.254,081	21.063
14	452.927,212 417.254,081	15	452.937,592 417.266,453	16.15
15	452.937,592 417.266,453	1	452.921,487 417.278,599	20.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36574	Din acte: 784 Masurata: 771	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124685 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 2097, din 21/12/2021 emis de Notar Public Pop Liviu (act de partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU VALENTINA <i>OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

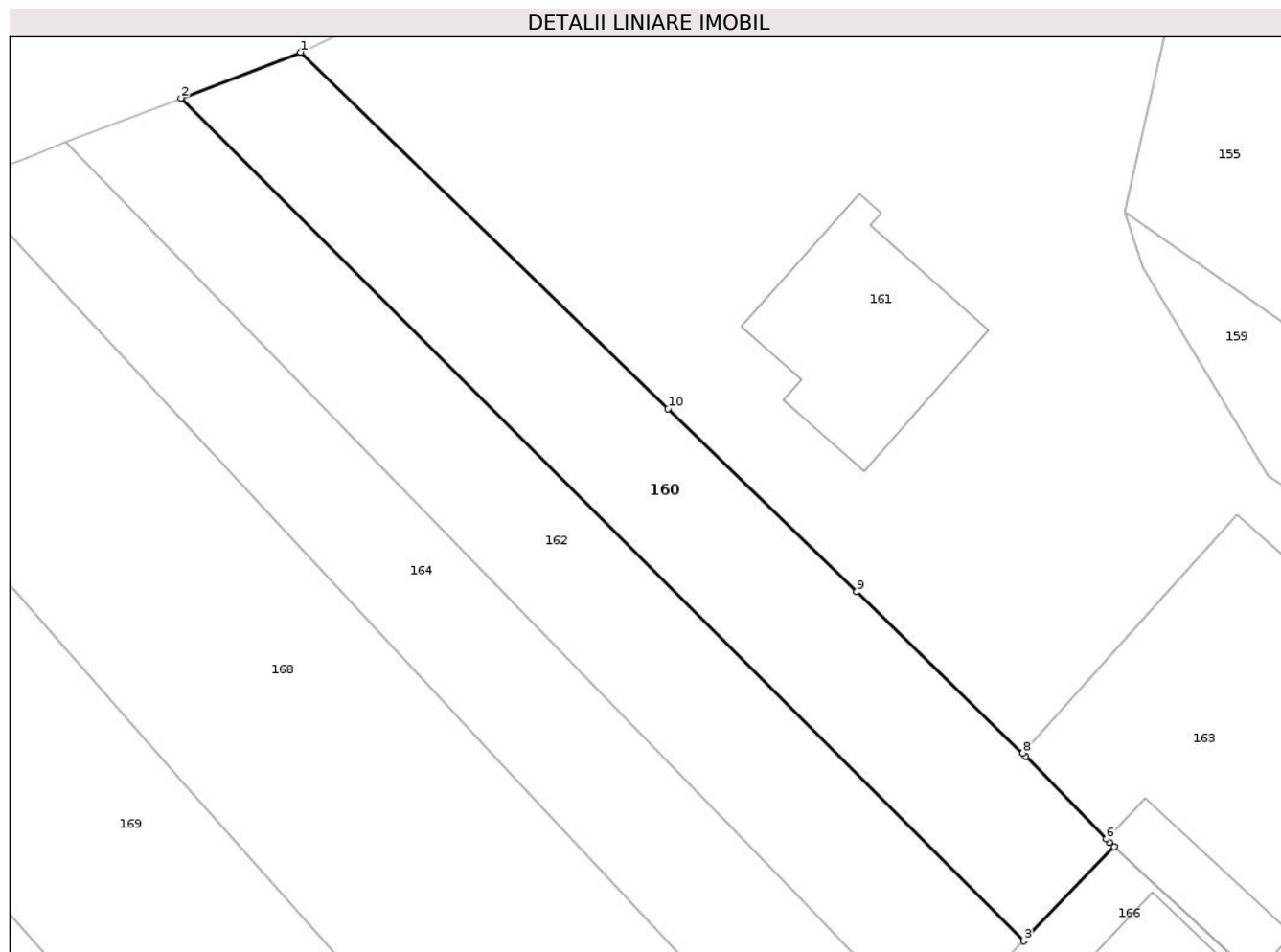
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36574	Din acte: 784 Masurata: 771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	771	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.823,332 417.314,077	2	452.814,617 417.310,745	9.33
2	452.814,617 417.310,745	3	452.875,882 417.249,448	86.664
3	452.875,882 417.249,448	4	452.882,488 417.256,28	9.503
4	452.882,488 417.256,28	5	452.882,116 417.256,628	0.509
5	452.882,116 417.256,628	6	452.881,896 417.256,853	0.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.881,896 417.256,853	7	452.876,045 417.262,892	8.409
7	452.876,045 417.262,892	8	452.875,816 417.263,112	0.318
8	452.875,816 417.263,112	9	452.863,743 417.274,835	16.828
9	452.863,743 417.274,835	10	452.850,038 417.288,144	19.104
10	452.850,038 417.288,144	1	452.823,332 417.314,077	37.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:543

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 323, Jud. Valcea, sat Salatrucel, pct.Acasa , judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35241	Din acte: 2.380 Masurata: 2.440	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35241-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 323, Jud. Valcea, sat Salatrucel, pct.Acasa , judetul Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16460 / 06/05/2010		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 12, din 04/02/2003 emis de BNP GRESOIU DUMITRU (; si Actde Partaj Voluntar aut. nr.873 din 10.07.2007 BNP Gresoiu Dumitru;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARACINE ALEXANDRU-CATALIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARACINE ALEXANDRU-CATALIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

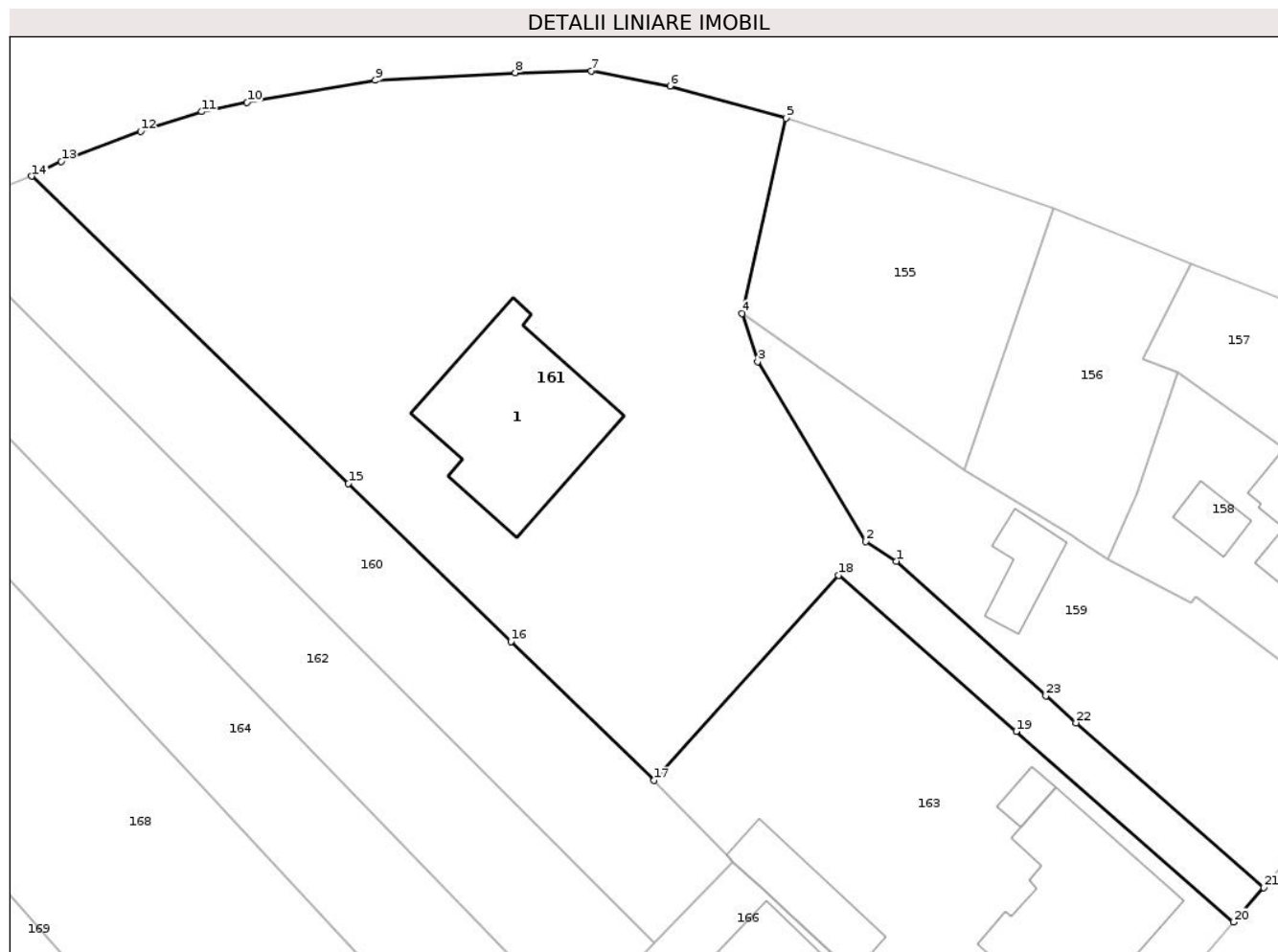
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35241	Din acte: 2.380 Masurata: 2.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	94	-	-	-	
2	curți construcții	NU	406	-	-	-	
3	arabil	NU	1.940	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35241-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.896,224 417.281,604	2	452.893,676 417.283,268	3.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.893,676 417.283,268	3	452.884,549 417.298,443	17.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.884,549 417.298,443	4	452.883,232 417.302,493	4.259
5	452.886,92 417.318,963	6	452.877,156 417.321,677	10.135
7	452.870,524 417.322,942	8	452.864,096 417.322,81	6.429
9	452.852,315 417.322,16	10	452.841,501 417.320,283	10.976
11	452.837,661 417.319,519	12	452.832,526 417.317,848	5.4
13	452.825,845 417.315,316	14	452.823,332 417.314,077	2.802
15	452.850,038 417.288,144	16	452.863,743 417.274,835	19.104
17	452.875,816 417.263,112	18	452.891,349 417.280,408	23.247
19	452.906,342 417.267,241	20	452.924,647 417.251,166	24.361
21	452.927,212 417.254,081	22	452.911,382 417.267,975	21.063
23	452.908,846 417.270,255	1	452.896,224 417.281,604	16.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.883,232 417.302,493	5	452.886,92 417.318,963	16.878
6	452.877,156 417.321,677	7	452.870,524 417.322,942	6.752
8	452.864,096 417.322,81	9	452.852,315 417.322,16	11.799
10	452.841,501 417.320,283	11	452.837,661 417.319,519	3.915
12	452.832,526 417.317,848	13	452.825,845 417.315,316	7.145
14	452.823,332 417.314,077	15	452.850,038 417.288,144	37.225
16	452.863,743 417.274,835	17	452.875,816 417.263,112	16.828
18	452.891,349 417.280,408	19	452.906,342 417.267,241	19.954
20	452.924,647 417.251,166	21	452.927,212 417.254,081	3.883
22	452.911,382 417.267,975	23	452.908,846 417.270,255	3.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36575	784	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124685 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 2097, din 21/12/2021 emis de Notar Public Pop Liviu (act de partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MANOLE MIHAELA	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	

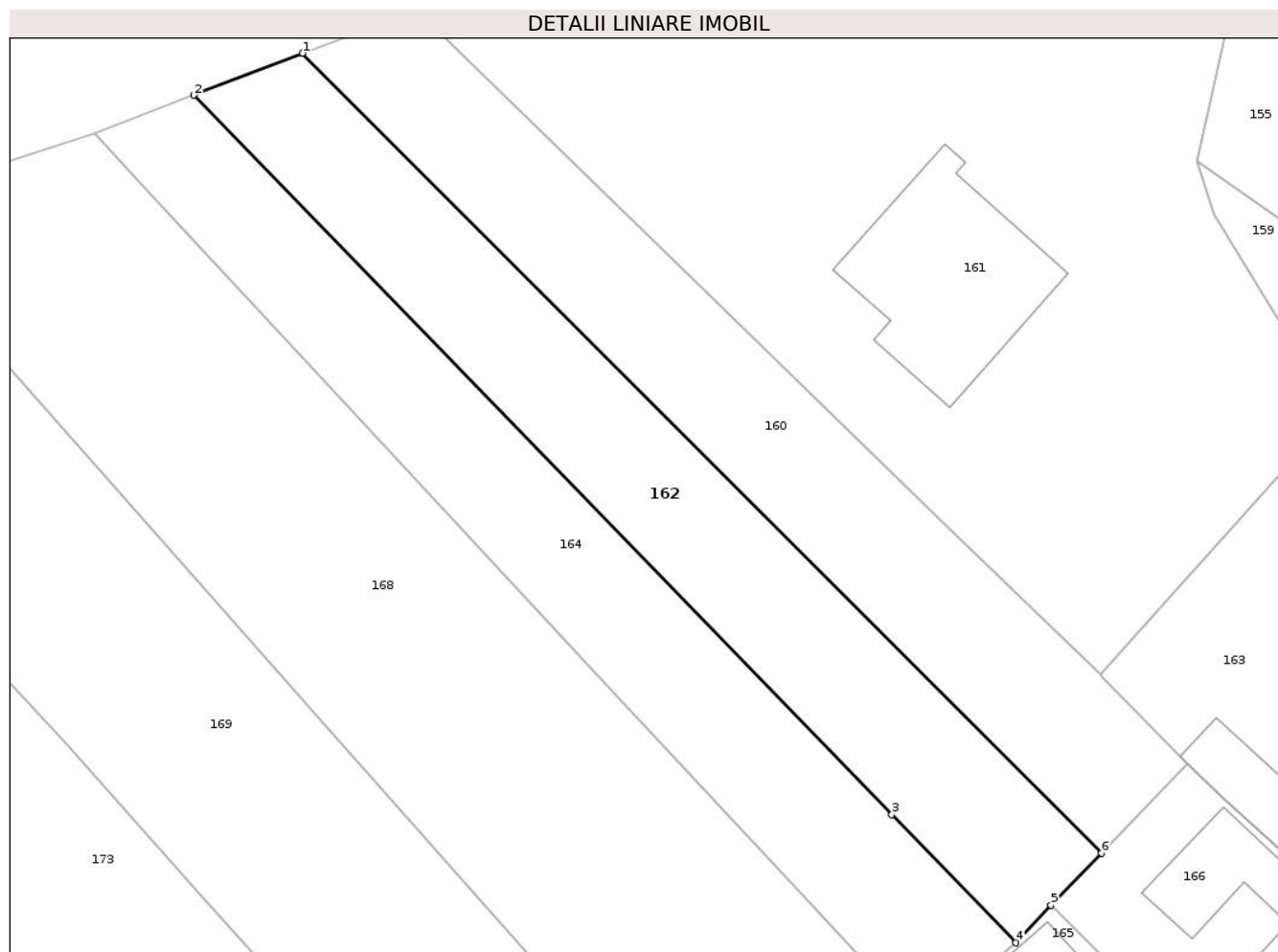
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36575	784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	784	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.814,617 417.310,745	2	452.806,275 417.307,524	8.942
2	452.806,275 417.307,524	3	452.859,797 417.252,383	76.845
3	452.859,797 417.252,383	4	452.869,322 417.242,57	13.676
4	452.869,322 417.242,57	5	452.872,011 417.245,445	3.937
5	452.872,011 417.245,445	6	452.875,882 417.249,448	5.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.875,882 417.249,448	1	452.814,617 417.310,745	86.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:542

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 321, Jud. Valcea, pct.,ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35243	Din acte: 1.079 Masurata: 1.074	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35243-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 321, Jud. Valcea, pct.,ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Construita din caramida , acoperita cu tigla , construita in anul 1968 .Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift .
A1.2	35243-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 321, Jud. Valcea, pct.,ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construcție Anexă
A1.3	35243-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 321, Jud. Valcea, pct.,ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16463 / 06/05/2010		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr.12, din 04/02/2003 emis de BNP GRESOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARACINE ELENA CRISTINA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARACINE ELENA CRISTINA	A1.2, A1.3

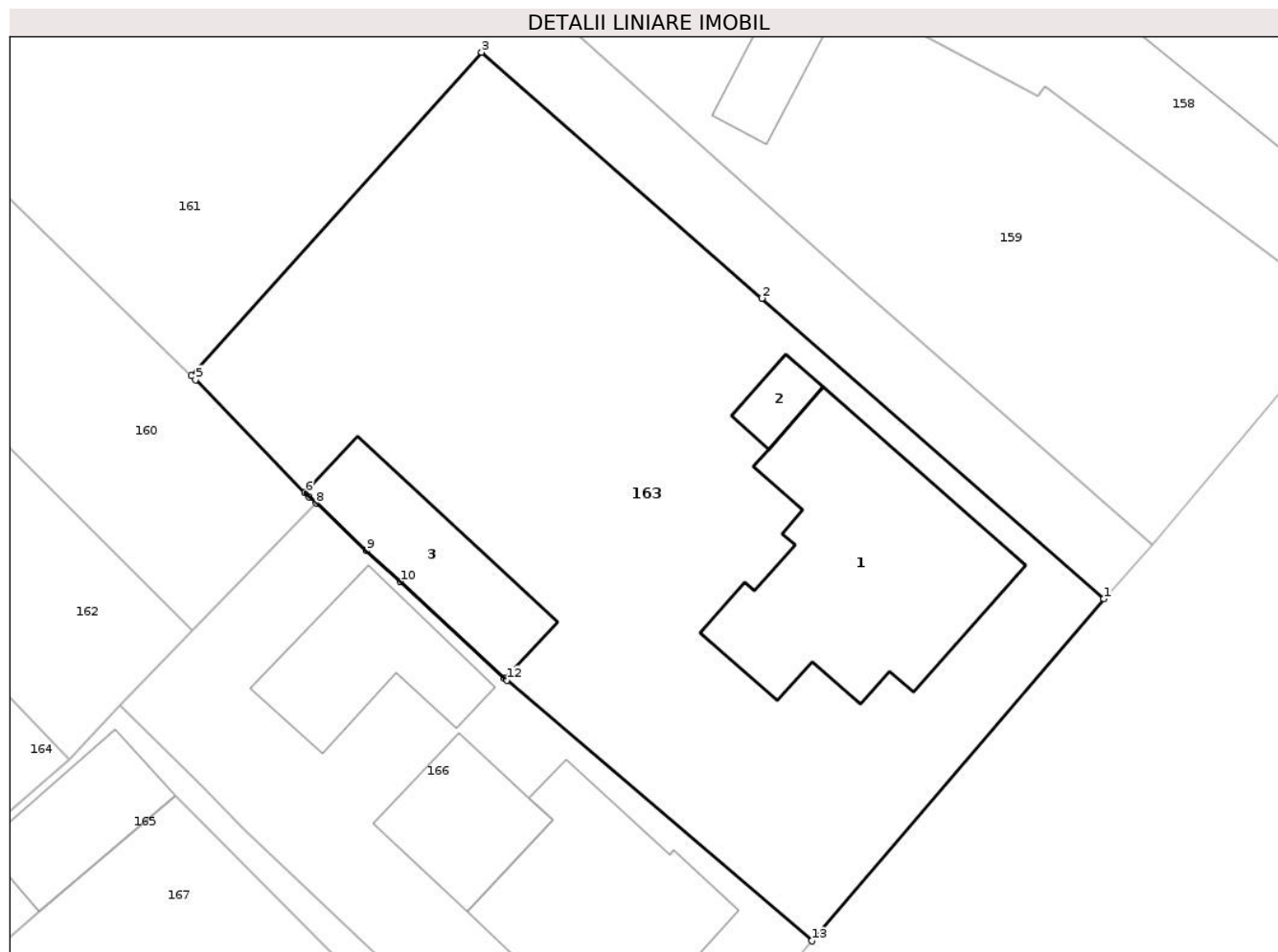
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16463 / 06/05/2010		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr.12, din 04/02/2003 emis de BNP GRESOIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARACINE ELISABETA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35243	Din acte: 1.079 Masurata: 1.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	-	-	-	
2	arabil	NU	391	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35243-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Construita din caramida , acoperita cu tigla , construita in anul 1968 .Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift .
A1.2	35243-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construcție Anexă
A1.3	35243-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.924,647 417.251,166	2	452.906,342 417.267,241	24.361
2	452.906,342 417.267,241	3	452.891,349 417.280,408	19.954
3	452.891,349 417.280,408	4	452.875,816 417.263,112	23.247
4	452.875,816 417.263,112	5	452.876,045 417.262,892	0.318
5	452.876,045 417.262,892	6	452.881,896 417.256,853	8.409
6	452.881,896 417.256,853	7	452.882,116 417.256,628	0.315
7	452.882,116 417.256,628	8	452.882,488 417.256,28	0.509
8	452.882,488 417.256,28	9	452.885,197 417.253,741	3.713
9	452.885,197 417.253,741	10	452.886,99 417.252,084	2.441
10	452.886,99 417.252,084	11	452.892,585 417.246,915	7.617
11	452.892,585 417.246,915	12	452.892,703 417.246,806	0.161
12	452.892,703 417.246,806	13	452.909,008 417.232,858	21.457
13	452.909,008 417.232,858	1	452.924,647 417.251,166	24.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36576	784	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124685 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 2097, din 21/12/2021 emis de Notar Public Pop Liviu (act de partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BRĂNEANU CERASELA	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	

C. Partea III. SARCINI .

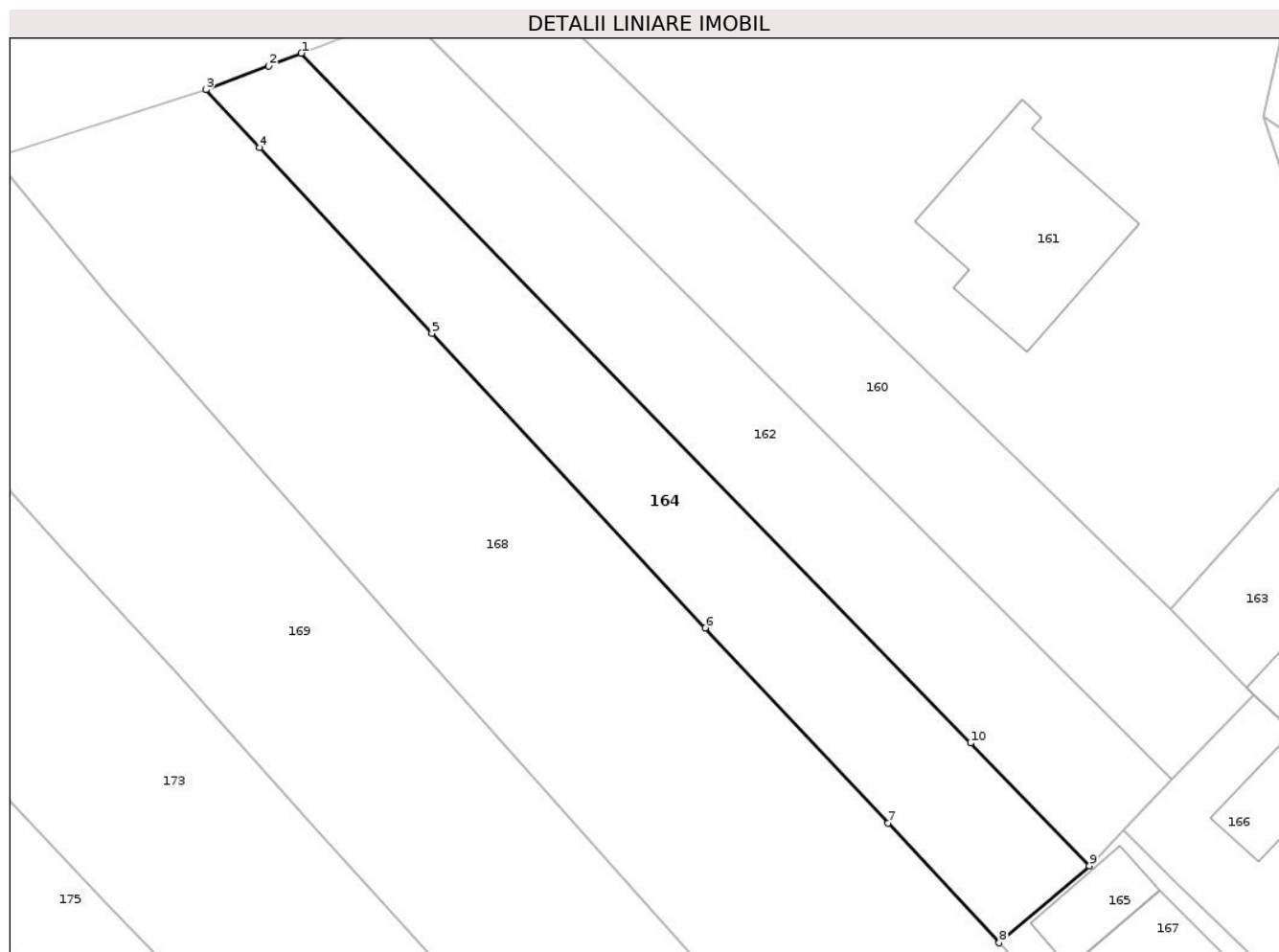
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36576	784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	125	-	-	-	
2	arabil	NU	659	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.806,275 417.307,524	2	452.803,674 417.306,519	2.788
2	452.803,674 417.306,519	3	452.798,633 417.304,599	5.394
3	452.798,633 417.304,599	4	452.802,942 417.299,971	6.323
4	452.802,942 417.299,971	5	452.816,72 417.285,137	20.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.816,72 417.285,137	6	452.838,581 417.261,586	32.133
6	452.838,581 417.261,586	7	452.853,199 417.245,978	21.384
7	452.853,199 417.245,978	8	452.862,097 417.236,417	13.061
8	452.862,097 417.236,417	9	452.869,322 417.242,57	9.49
9	452.869,322 417.242,57	10	452.859,797 417.252,383	13.676
10	452.859,797 417.252,383	1	452.806,275 417.307,524	76.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea, Punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36227	Din acte: 119 Masurata: 123	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36227-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59989 / 03/11/2016		
Act Notarial nr. 817, din 03/11/2016 emis de NP POPESCU DINU MIRUNA LAVINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂNEANU CERASELA 2) BRĂNEANU ALEXANDRU, casatorit cu;	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂNEANU ALEXANDRU, casatorit cu; 2) BRĂNEANU CERASELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

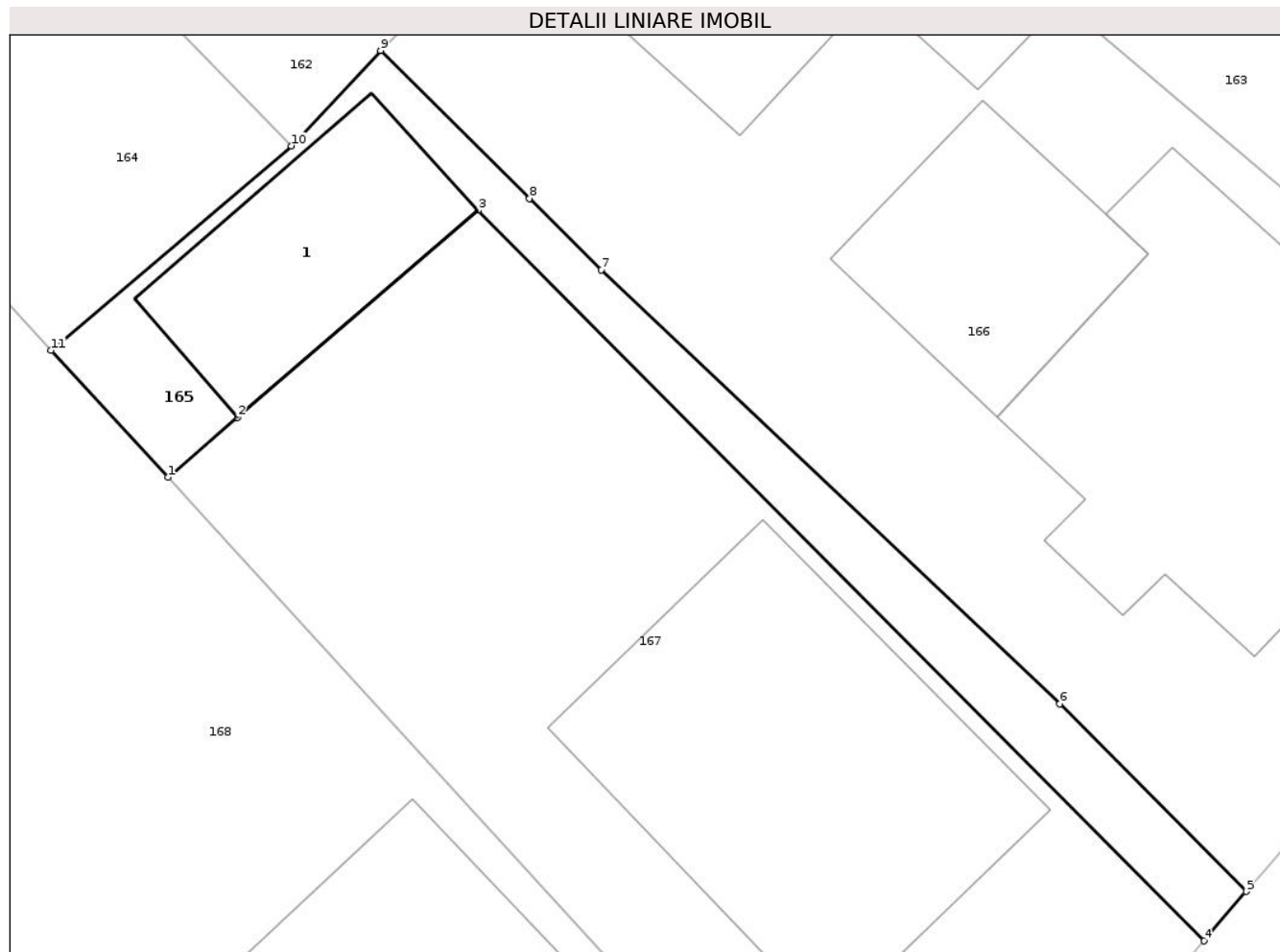
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36227	Din acte: 119 Masurata: 123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	123	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36227-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.865,608 417.232,593	2	452.867,71 417.234,401	2.773
2	452.867,71 417.234,401	3	452.874,957 417.240,635	9.559
3	452.874,957 417.240,635	4	452.896,817 417.218,634	31.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.896,817 417.218,634	5	452.898,078 417.220,125	1.953
5	452.898,078 417.220,125	6	452.892,468 417.225,771	7.959
6	452.892,468 417.225,771	7	452.878,662 417.238,836	19.008
7	452.878,662 417.238,836	8	452.876,498 417.240,986	3.05
8	452.876,498 417.240,986	9	452.872,011 417.245,445	6.326
9	452.872,011 417.245,445	10	452.869,322 417.242,57	3.937
10	452.869,322 417.242,57	11	452.862,097 417.236,417	9.49
11	452.862,097 417.236,417	1	452.865,608 417.232,593	5.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 319, Jud. Valcea, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36573	564	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36573-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 319, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta, P An construire:1959
A1.2	36573-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 319, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd P An construire:1959
A1.3	36573-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 319, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Polata P An construire:1959

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124685 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. act de partaj, din 23/01/2020 emis de BIN CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ROSU VALENTINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36502/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 26699 din 08/05/2020;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MANOLE MIHAELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36502/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 26699 din 08/05/2020;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BRĂNEANU CERASELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36502/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 26699 din 08/05/2020;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ROSU VALENTINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36502/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 26699 din 08/05/2020;	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MANOLE MIHAELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36502/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 26699 din 08/05/2020;	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BRĂNEANU CERASELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36502/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 26699 din 08/05/2020;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

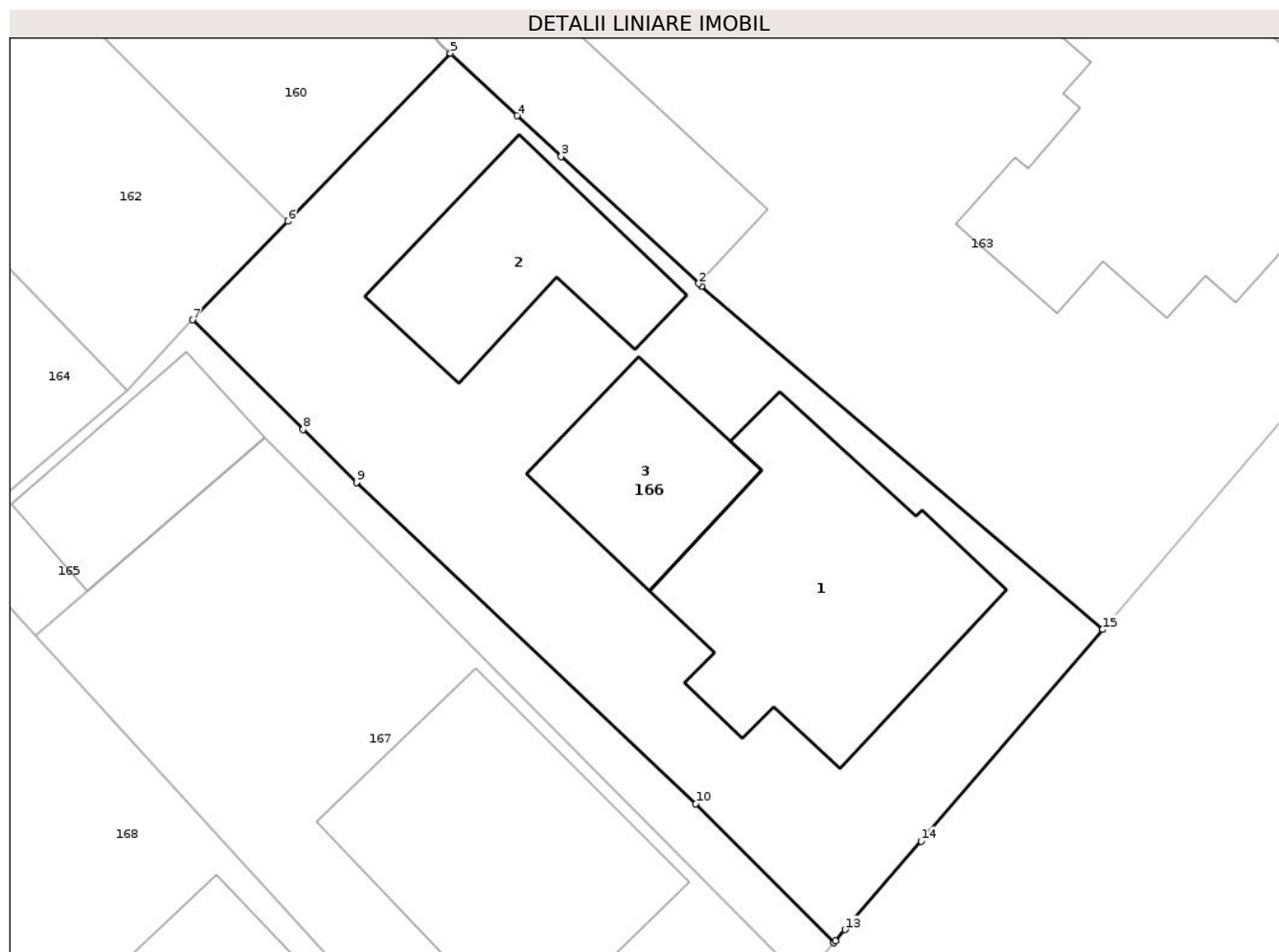
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36573	564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	564	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36573-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta, P An construire:1959
A1.2	36573-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd P An construire:1959
A1.3	36573-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; PolataP An construire:1959

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.892,703 417.246,806	2	452.892,585 417.246,915	0.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.892,585 417.246,915	3	452.886,99 417.252,084	7.617
3	452.886,99 417.252,084	4	452.885,197 417.253,741	2.441
4	452.885,197 417.253,741	5	452.882,488 417.256,28	3.713
5	452.882,488 417.256,28	6	452.875,882 417.249,448	9.503
6	452.875,882 417.249,448	7	452.872,011 417.245,445	5.569
7	452.872,011 417.245,445	8	452.876,498 417.240,986	6.326
8	452.876,498 417.240,986	9	452.878,662 417.238,836	3.05
9	452.878,662 417.238,836	10	452.892,468 417.225,771	19.008
10	452.892,468 417.225,771	11	452.898,078 417.220,125	7.959
11	452.898,078 417.220,125	12	452.898,149 417.220,21	0.111
12	452.898,149 417.220,21	13	452.898,535 417.220,659	0.592
13	452.898,535 417.220,659	14	452.901,63 417.224,264	4.751
14	452.901,63 417.224,264	15	452.909,008 417.232,858	11.327
15	452.909,008 417.232,858	1	452.892,703 417.246,806	21.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:89
Nr. cadastral vechi:91

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 317, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36464	Din acte: 418 Masurata: 416	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36464-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 317, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36 / 22/01/2001		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut.nr.106, din 17/01/2001 emis de NP.PARASCHIV ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂNEANU CERASELA, sotii; 2) BRĂNEANU ALEXANDRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂNEANU ALEXANDRU 2) BRĂNEANU CERASELA, sotii;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

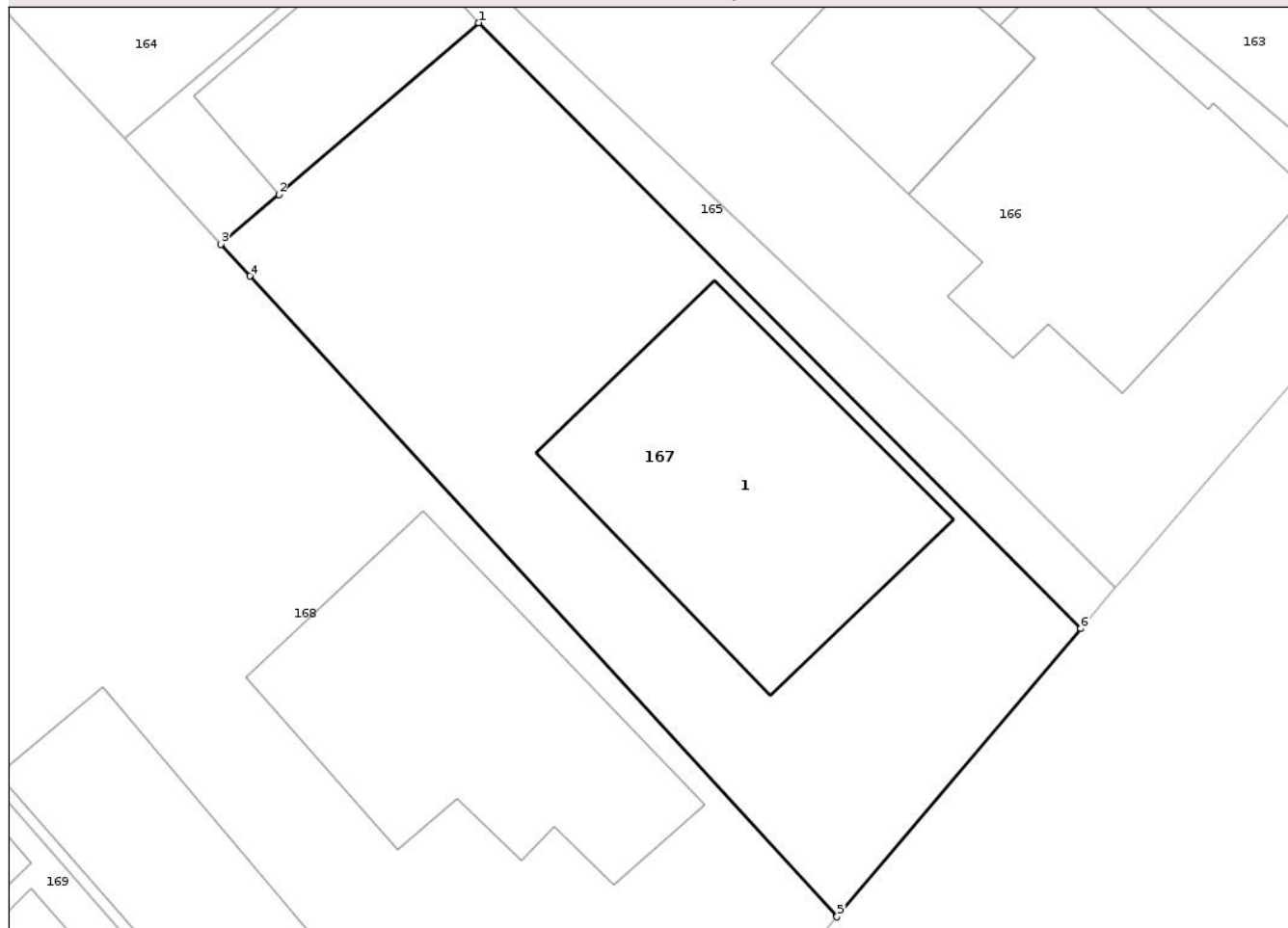
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36464	Din acte: 418 Masurata: 416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36464-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.874,957 417.240,635	2	452.867,71 417.234,401	9.559
2	452.867,71 417.234,401	3	452.865,608 417.232,593	2.773
3	452.865,608 417.232,593	4	452.866,669 417.231,434	1.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.866,669 417.231,434	5	452.887,971 417.208,169	31.544
5	452.887,971 417.208,169	6	452.896,817 417.218,634	13.703
6	452.896,817 417.218,634	1	452.874,957 417.240,635	31.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 315, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.497	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 315, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 315, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcție Anexă
A1.3	-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 315, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

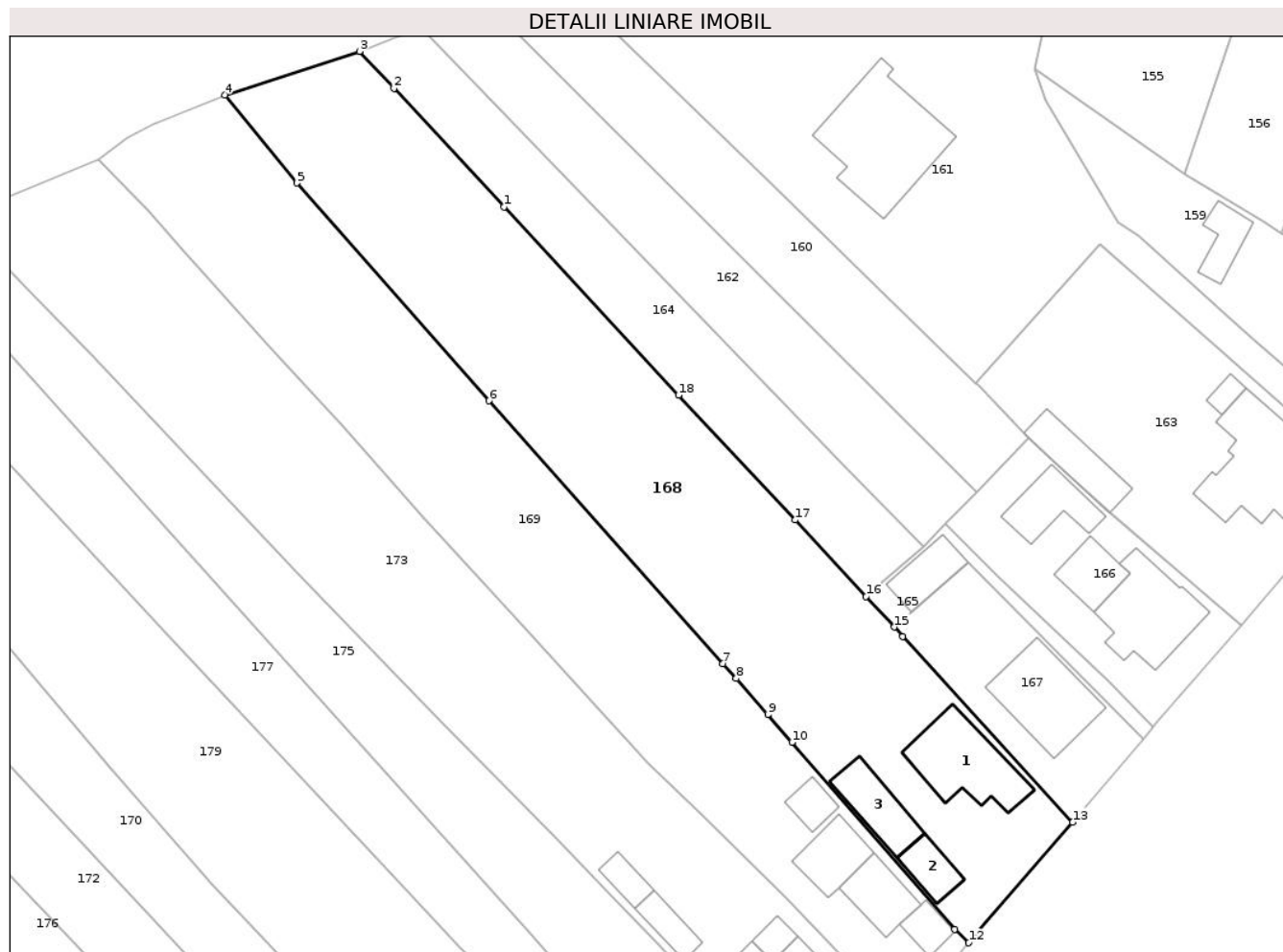
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	635	-	-	-	
2	arabil	NU	1.862	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcție Anexă
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.816,72 417.285,137	2	452.802,942 417.299,971	20.246
2	452.802,942 417.299,971	3	452.798,633 417.304,599	6.323
3	452.798,633 417.304,599	4	452.781,756 417.299,172	17.728
4	452.781,756 417.299,172	5	452.790,832 417.288,138	14.287
5	452.790,832 417.288,138	6	452.814,846 417.260,884	36.324
6	452.814,846 417.260,884	7	452.844,157 417.228,022	44.035
7	452.844,157 417.228,022	8	452.845,825 417.226,152	2.506
8	452.845,825 417.226,152	9	452.849,768 417.221,634	5.997
9	452.849,768 417.221,634	10	452.852,799 417.218,16	4.61
10	452.852,799 417.218,16	11	452.873,199 417.194,783	31.027
11	452.873,199 417.194,783	12	452.874,93 417.193,093	2.419
12	452.874,93 417.193,093	13	452.887,971 417.208,169	19.934
13	452.887,971 417.208,169	14	452.866,669 417.231,434	31.544
14	452.866,669 417.231,434	15	452.865,608 417.232,593	1.571
15	452.865,608 417.232,593	16	452.862,097 417.236,417	5.191
16	452.862,097 417.236,417	17	452.853,199 417.245,978	13.061
17	452.853,199 417.245,978	18	452.838,581 417.261,586	21.384
18	452.838,581 417.261,586	1	452.816,72 417.285,137	32.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 313, Jud. Valcea, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.344 Masurata: 2.208	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 313, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit P+M construită în anul 1994
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 313, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucătărie de vară construită în anul 1950
A1.3	-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 313, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Bucătărie, anul de construcție 1956
A1.4	-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 313, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Fânar, anul de construcție 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 264, din 23/04/2001 emis de NP GRESOIU DUMITRU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMIȚA VASILE		A1, A1.3
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMIȚA VASILE		A1.1, A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

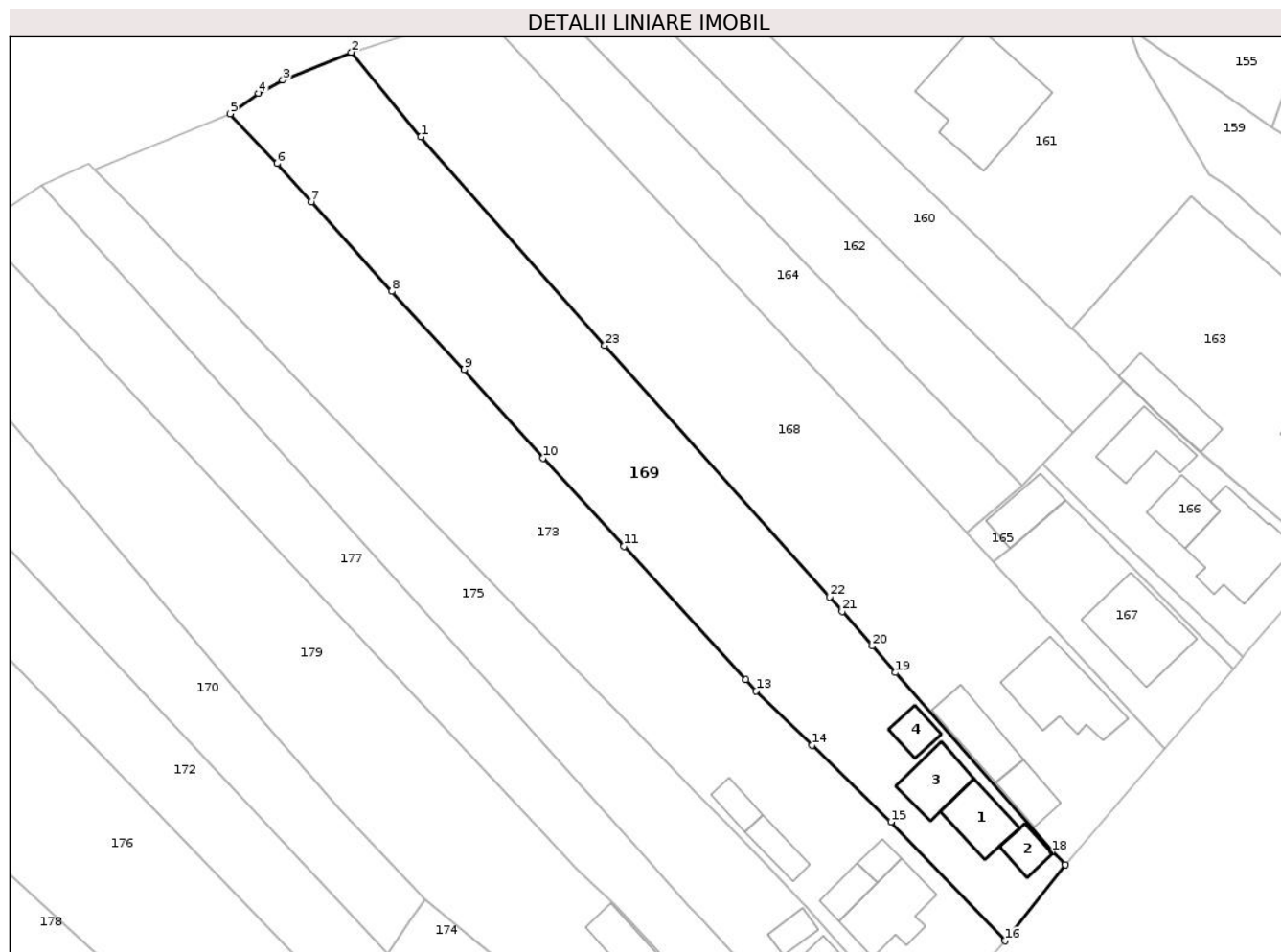
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.344 Masurata: 2.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	648	-	-	-	
2	arabil	NU	1.560	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit P+M construită în anul 1994
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Bucătărie de vară construită în anul 1950
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Bucătărie, anul de construcție 1956
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Fânar, anul de construcție 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.790,832 417.288,138	2	452.781,756 417.299,172	14.287
3	452.772,787 417.295,521	4	452.769,647 417.293,825	3.569
5	452.765,955 417.291,143	6	452.772,081 417.284,659	8.92
7	452.776,519 417.279,649	8	452.787,055 417.267,97	15.729
9	452.796,495 417.257,758	10	452.806,794 417.246,188	15.49
11	452.817,325 417.234,641	12	452.833,225 417.217,224	23.583
13	452.834,58 417.215,74	14	452.841,868 417.208,672	10.152
15	452.852,185 417.198,666	16	452.867,055 417.183,13	21.505
17	452.874,93 417.193,093	18	452.873,199 417.194,783	2.419
19	452.852,799 417.218,16	20	452.849,768 417.221,634	4.61
21	452.845,825 417.226,152	22	452.844,157 417.228,022	2.506
23	452.814,846 417.260,884	1	452.790,832 417.288,138	36.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.781,756 417.299,172	3	452.772,787 417.295,521	9.684
4	452.769,647 417.293,825	5	452.765,955 417.291,143	4.563
6	452.772,081 417.284,659	7	452.776,519 417.279,649	6.693
8	452.787,055 417.267,97	9	452.796,495 417.257,758	13.907
10	452.806,794 417.246,188	11	452.817,325 417.234,641	15.628
12	452.833,225 417.217,224	13	452.834,58 417.215,74	2.01
14	452.841,868 417.208,672	15	452.852,185 417.198,666	14.372
16	452.867,055 417.183,13	17	452.874,93 417.193,093	12.699
18	452.873,199 417.194,783	19	452.852,799 417.218,16	31.027
20	452.849,768 417.221,634	21	452.845,825 417.226,152	5.997
22	452.844,157 417.228,022	23	452.814,846 417.260,884	44.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul La Paravan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36336	1.142	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96987 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 260, din 23/12/2019 emis de Constantinescu Ana Loredana (; Certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) TIȚESCU FLOAREA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TIȚESCU FLORIN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TIȚESCU DANIEL-IONUȚ	A1

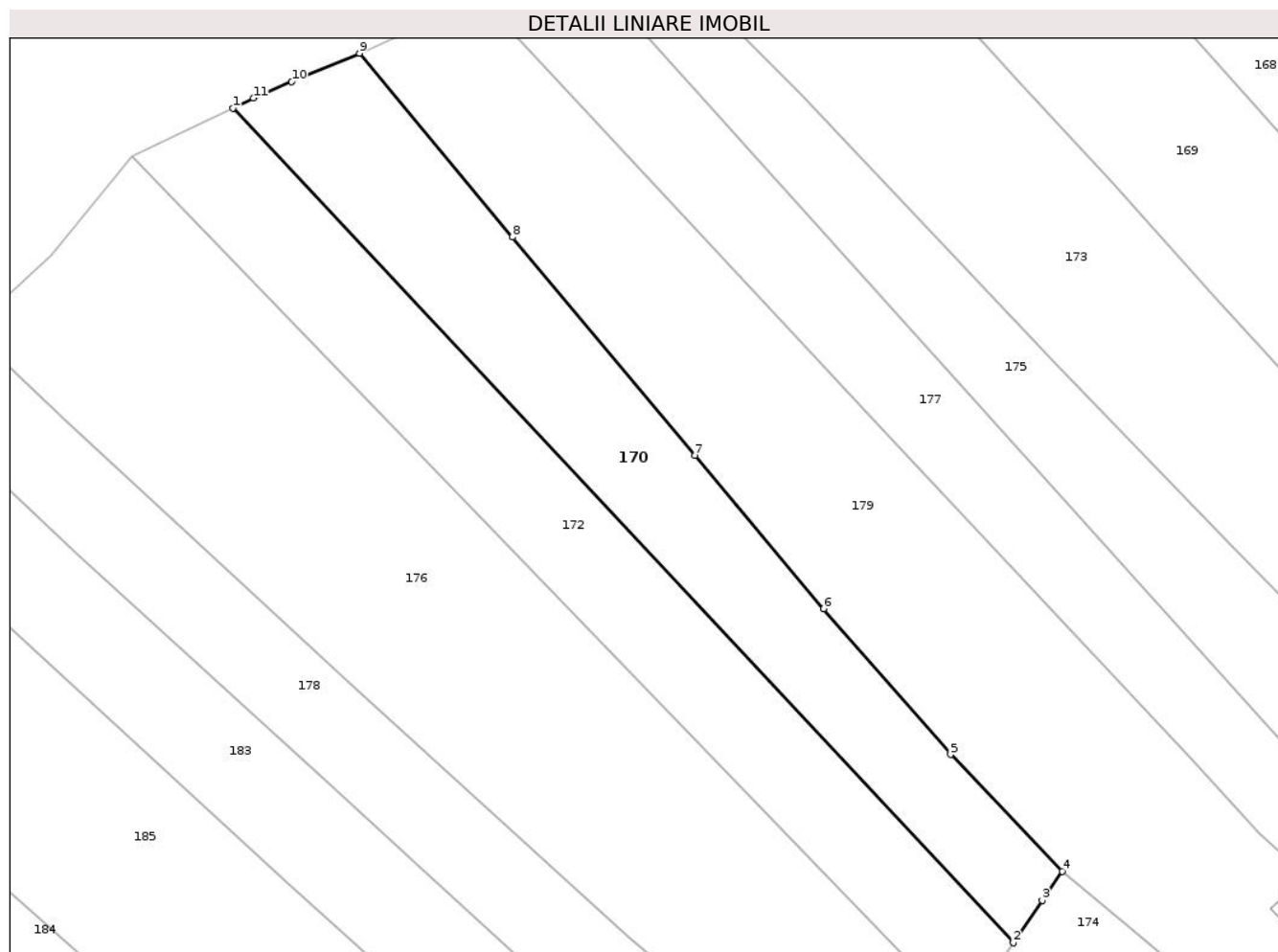
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36336	1.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.142	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.708,015 417.265,281	2	452.786,486 417.181,435	114.838
2	452.786,486 417.181,435	3	452.789,372 417.185,697	5.147
3	452.789,372 417.185,697	4	452.791,427 417.188,61	3.565
4	452.791,427 417.188,61	5	452.780,154 417.200,352	16.277
5	452.780,154 417.200,352	6	452.767,415 417.214,988	19.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.767,415 417.214,988	7	452.754,467 417.230,406	20.134
7	452.754,467 417.230,406	8	452.736,111 417.252,312	28.58
8	452.736,111 417.252,312	9	452.720,746 417.270,783	24.026
9	452.720,746 417.270,783	10	452.713,947 417.267,929	7.374
10	452.713,947 417.267,929	11	452.710,108 417.266,285	4.176
11	452.710,108 417.266,285	1	452.708,015 417.265,281	2.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul La Paravan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36337	1.141	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9471 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 217, din 13/02/2018 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TITESCU MIHAELA-MARIA	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj	

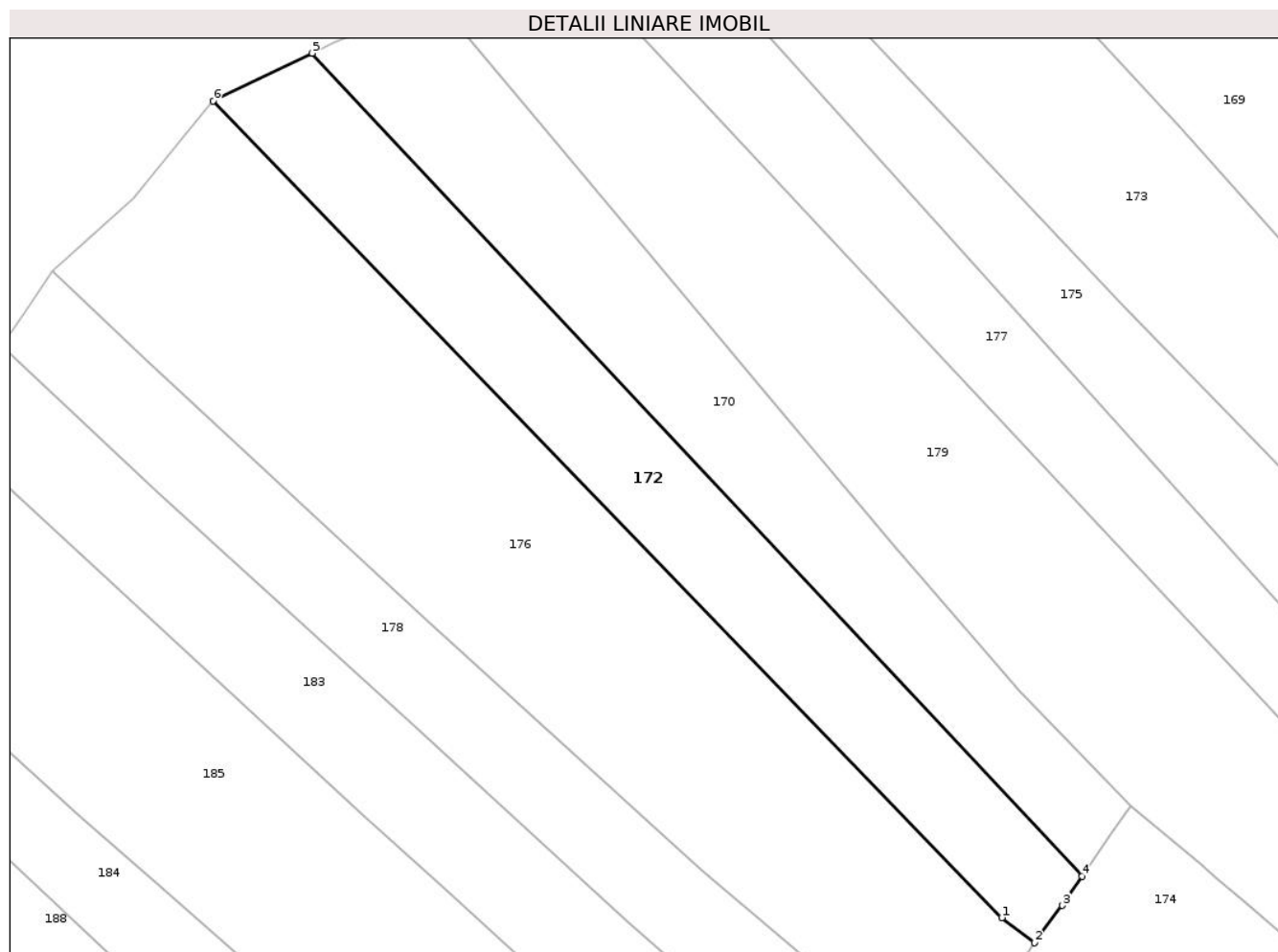
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36337	1.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.778,301 417.177,228	2	452.781,659 417.174,671	4.221
2	452.781,659 417.174,671	3	452.784,478 417.178,469	4.73
3	452.784,478 417.178,469	4	452.786,486 417.181,435	3.582
4	452.786,486 417.181,435	5	452.708,015 417.265,281	114.838
5	452.708,015 417.265,281	6	452.697,909 417.260,435	11.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.697,909 417.260,435	1	452.778,301 417.177,228	115.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:98
Nr. cadastral vechi:108

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 311, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36671	Din acte: 2.475 Masurata: 2.458	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36671-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 311, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; casa de locuit cu doua camere, hol, bucatarie, camera si baie
A1.2	36671-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 311, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara An construire:2006
A1.3	36671-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 311, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Terasa An construire:2006
A1.4	36671-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 311, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie An construire:2006
A1.5	36671-C5	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 311, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cotet An construire:2006

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
222 / 25/04/2001		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 263, din 23/04/2001 emis de NP Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TITA VASILE	
	2) TITA AURELIA	
OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) TITA VASILE	
	2) TITA AURELIA	
OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare		
3650 / 13/01/2023		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr 5195, din 04/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) TIȚA VASILE	
	2) TIȚA AURELIA	

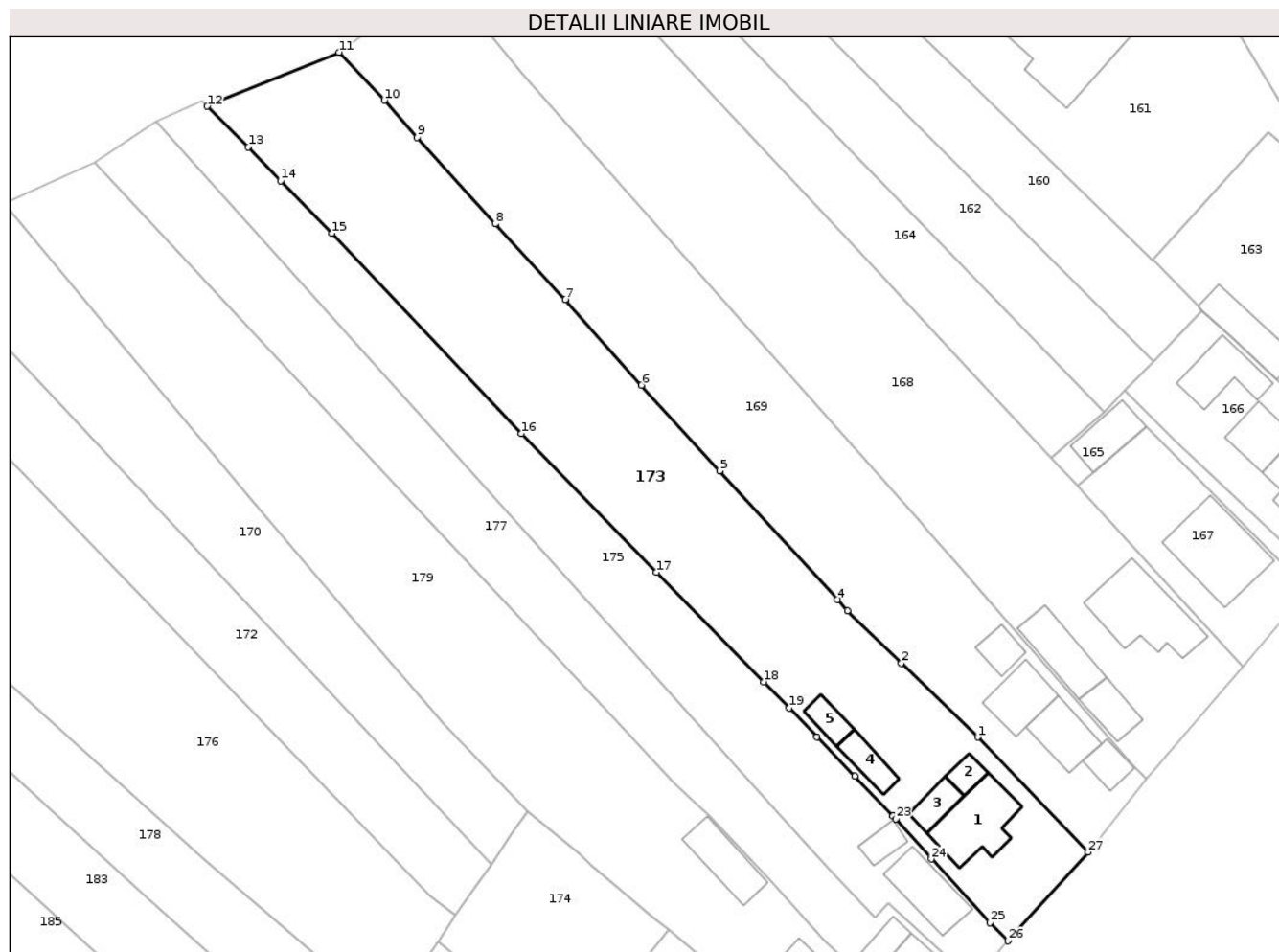
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36671	Din acte: 2.475 Masurata: 2.458	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	746	-	-	-	
2	arabil	NU	1.712	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36671-C1	construcţii de locuinţe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; casa de locuit cu doua camere, hol, bucatarie, camara si baie
A1.2	36671-C2	construcţii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara An construire:2006
A1.3	36671-C3	construcţii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Terasa An construire:2006
A1.4	36671-C4	construcţii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie An construire:2006
A1.5	36671-C5	construcţii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cotet An construire:2006

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.852,185 417.198,666	2	452.841,868 417.208,672	14.372
3	452.834,58 417.215,74	4	452.833,225 417.217,224	2.01
5	452.817,325 417.234,641	6	452.806,794 417.246,188	15.628
7	452.796,495 417.257,758	8	452.787,055 417.267,97	13.907
9	452.776,519 417.279,649	10	452.772,081 417.284,659	6.693
11	452.765,955 417.291,143	12	452.748,197 417.283,859	19.194
13	452.753,707 417.278,349	14	452.758,085 417.273,764	6.339
15	452.765,007 417.266,696	16	452.790,59 417.239,669	37.215
17	452.808,78 417.220,917	18	452.823,261 417.206,12	20.704
19	452.826,714 417.202,592	20	452.830,467 417.198,703	5.405
21	452.835,605 417.193,377	22	452.840,753 417.188,043	7.413
23	452.841,131 417.187,651	24	452.845,909 417.182,222	7.232
25	452.853,845 417.173,604	26	452.856,293 417.171,156	3.462
27	452.867,055 417.183,13	1	452.852,185 417.198,666	21.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.841,868 417.208,672	3	452.834,58 417.215,74	10.152
4	452.833,225 417.217,224	5	452.817,325 417.234,641	23.583
6	452.806,794 417.246,188	7	452.796,495 417.257,758	15.49
8	452.787,055 417.267,97	9	452.776,519 417.279,649	15.729
10	452.772,081 417.284,659	11	452.765,955 417.291,143	8.92
12	452.748,197 417.283,859	13	452.753,707 417.278,349	7.792
14	452.758,085 417.273,764	15	452.765,007 417.266,696	9.893
16	452.790,59 417.239,669	17	452.808,78 417.220,917	26.125
18	452.823,261 417.206,12	19	452.826,714 417.202,592	4.937
20	452.830,467 417.198,703	21	452.835,605 417.193,377	7.4
22	452.840,753 417.188,043	23	452.841,131 417.187,651	0.545
24	452.845,909 417.182,222	25	452.853,845 417.173,604	11.715
26	452.856,293 417.171,156	27	452.867,055 417.183,13	16.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35663	Din acte: 634 Masurata: 503	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39064 / 25/07/2016		
Act Notarial nr. 958, din 25/07/2016 emis de NP Sandulescu Elena Luiza;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU DUMITRU-MADALIN , necasatorit; <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

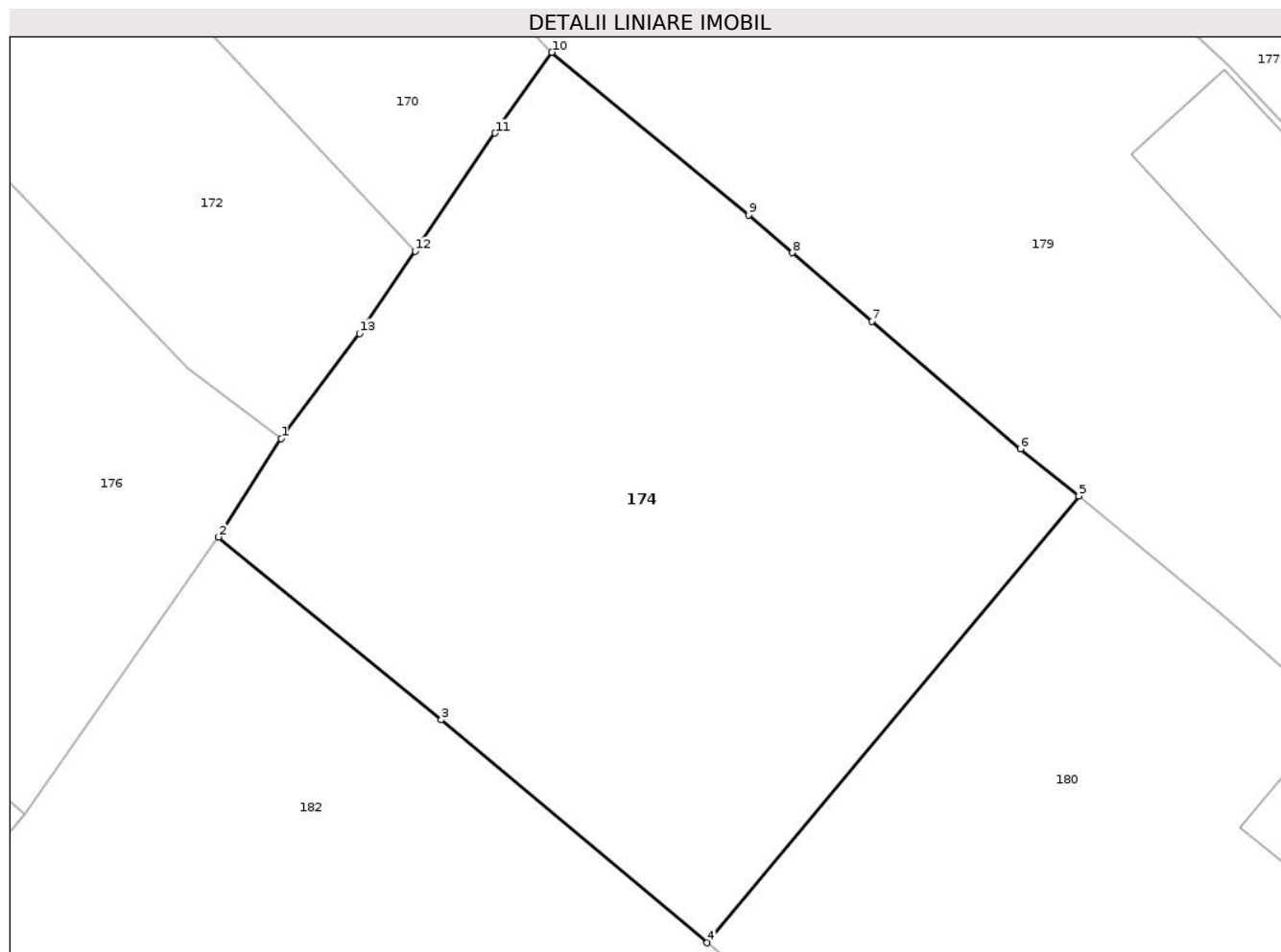
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35663	Din acte: 634 Masurata: 503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.781,659 417.174,671	2	452.779,396 417.171,122	4.209
2	452.779,396 417.171,122	3	452.787,432 417.164,527	10.396
3	452.787,432 417.164,527	4	452.797,028 417.156,478	12.525
4	452.797,028 417.156,478	5	452.810,443 417.172,604	20.976
5	452.810,443 417.172,604	6	452.808,331 417.174,301	2.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.808,331 417.174,301	7	452.802,978 417.178,898	7.056
7	452.802,978 417.178,898	8	452.800,106 417.181,377	3.794
8	452.800,106 417.181,377	9	452.798,533 417.182,736	2.079
9	452.798,533 417.182,736	10	452.791,427 417.188,61	9.219
10	452.791,427 417.188,61	11	452.789,372 417.185,697	3.565
11	452.789,372 417.185,697	12	452.786,486 417.181,435	5.147
12	452.786,486 417.181,435	13	452.784,478 417.178,469	3.582
13	452.784,478 417.178,469	1	452.781,659 417.174,671	4.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 309, Jud. Valcea, PUNCTUL „ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35143	1.400	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	35143-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 309, Jud. Valcea, PUNCTUL „ACASA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:189 mp;
A1.4	35143-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 309, Jud. Valcea, PUNCTUL „ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29361 / 09/09/2009		
Act Notarial nr. Contract de Donatie aut. nr.1359, din 07/09/2009 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUICARU VALERICA - NICOLETA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUICARU VALERICA - NICOLETA	A1.3, A1.4

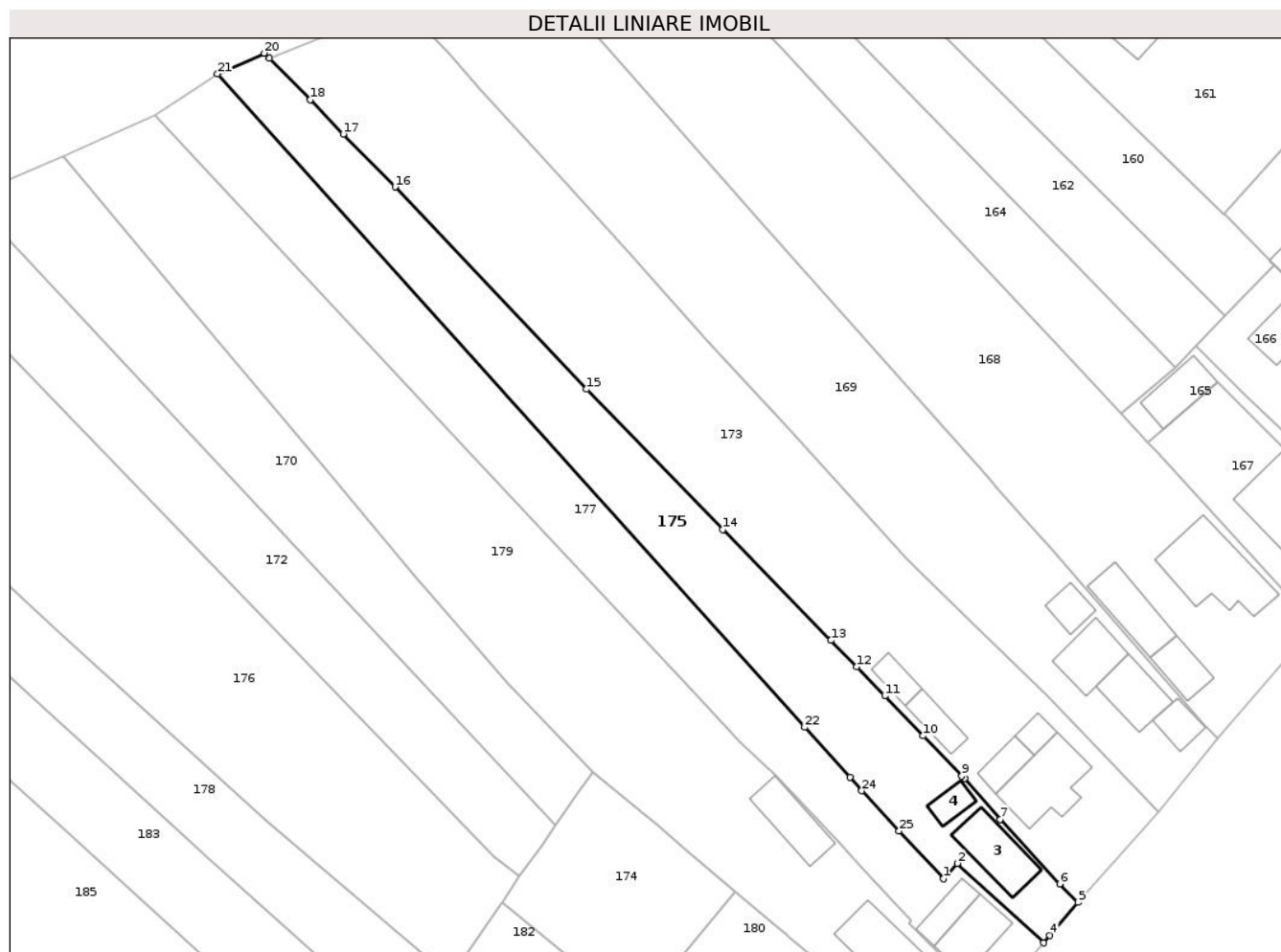
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35143	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	310	-	-	-	
2	arabil	NU	1.090	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	35143-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:189 mp;
A1.4	35143-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.838,284 417.174,296	2	452.840,155 417.176,332	2.765
3	452.851,677 417.165,733	4	452.852,532 417.166,74	1.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.840,155 417.176,332	3	452.851,677 417.165,733	15.656
4	452.852,532 417.166,74	5	452.856,293 417.171,156	5.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.856,293 417.171,156	6	452.853,845 417.173,604	3.462
7	452.845,909 417.182,222	8	452.841,131 417.187,651	7.232
9	452.840,753 417.188,043	10	452.835,605 417.193,377	7.413
11	452.830,467 417.198,703	12	452.826,714 417.202,592	5.405
13	452.823,261 417.206,12	14	452.808,78 417.220,917	20.704
15	452.790,59 417.239,669	16	452.765,007 417.266,696	37.215
17	452.758,085 417.273,764	18	452.753,707 417.278,349	6.339
19	452.748,197 417.283,859	20	452.747,518 417.284,552	0.97
21	452.741,27 417.281,795	22	452.819,778 417.194,513	117.395
23	452.825,793 417.187,826	24	452.827,393 417.186,047	2.393
25	452.832,372 417.180,675	1	452.838,284 417.174,296	8.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.853,845 417.173,604	7	452.845,909 417.182,222	11.715
8	452.841,131 417.187,651	9	452.840,753 417.188,043	0.545
10	452.835,605 417.193,377	11	452.830,467 417.198,703	7.4
12	452.826,714 417.202,592	13	452.823,261 417.206,12	4.937
14	452.808,78 417.220,917	15	452.790,59 417.239,669	26.125
16	452.765,007 417.266,696	17	452.758,085 417.273,764	9.893
18	452.753,707 417.278,349	19	452.748,197 417.283,859	7.792
20	452.747,518 417.284,552	21	452.741,27 417.281,795	6.829
22	452.819,778 417.194,513	23	452.825,793 417.187,826	8.994
24	452.827,393 417.186,047	25	452.832,372 417.180,675	7.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:439

Nr. cadastral vechi:511

Adresa: Jud. Valcea, SAT SALATRUCCEL, PUNCT LA PARVAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35660	2.448	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; sat Salatrucel,pct.La Parvan

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14459 / 14/05/2007			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr.518, din 02/05/2007 emis de BNP Gresoiu Dumitru;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) IONITA DOREL		
	2) IONITA TATIANA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 439)		

C. Partea III. SARCINI

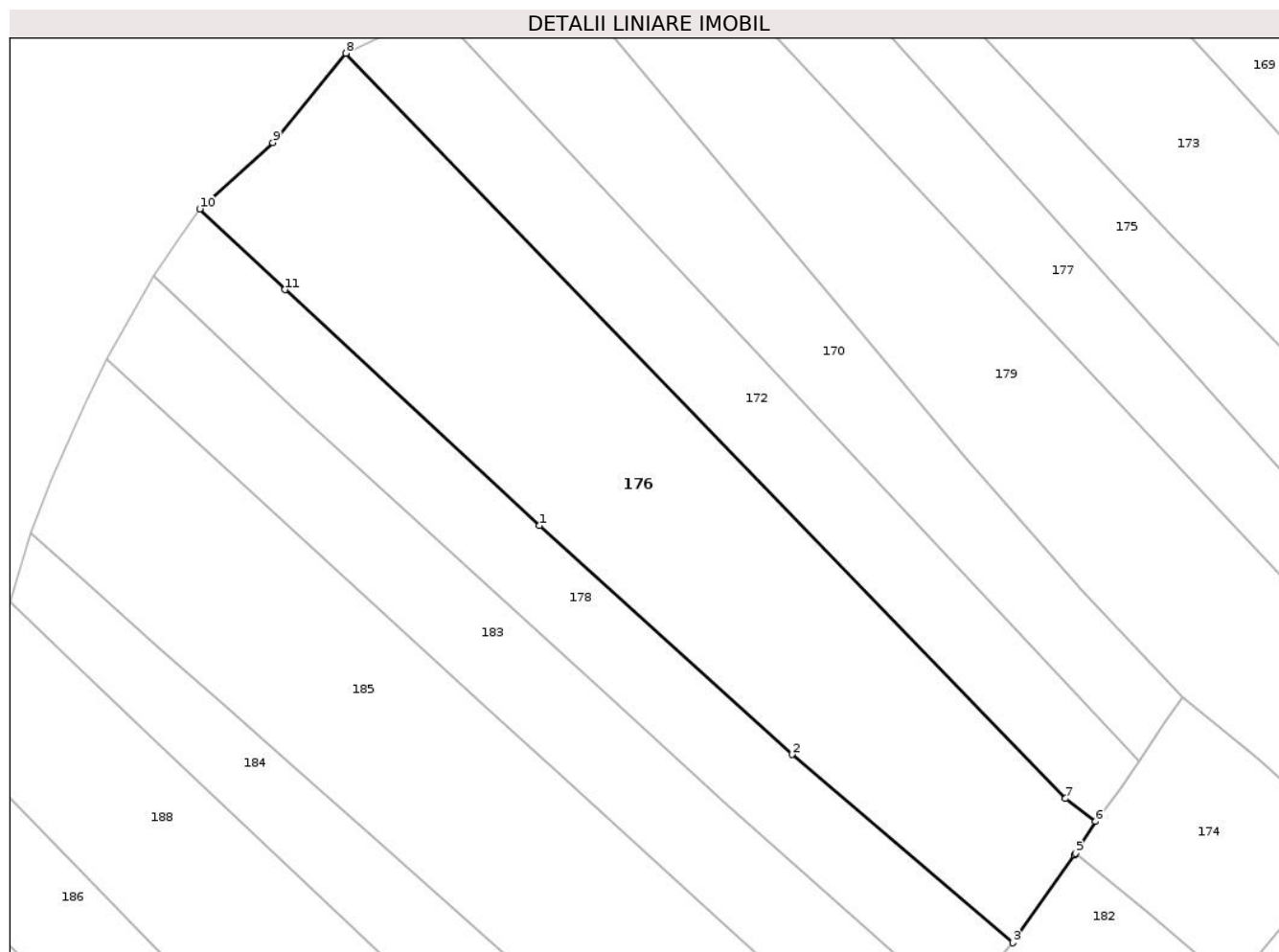
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14459 / 14/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr.518, din 02/05/2007 emis de BNP Gresoiu Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITESCU FLOAREA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 439)	A1
91790 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 203739-1, din 06/10/2023 emis de AJFP SIBIU (; act administrativ nr Proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 203739 din 06.10.2023, emis de AJFP SIBIU);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:250926 LEI, privind pe debitorul IONITA DOREL, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AJFP SIBIU, CIF:99999999999999	A1
26963 / 21/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere civila nr. 4791 /CC/2016, din 20/09/2016 emis de Judecatoria Sibiu in dosar nr. 10363/306/2016 (; in scris sub semnatura privata nr in dosar de executare nr, 2172/2016 din 14.03.2025, emis de BEJ Marin Daniel Vasile);		
C3	Se noteaza urmarirea imobiliara privind pe debitorul IONITA DOREL, pentru suma de 60.000 euro si 158.531,37 lei, 1) NEMULESCU GHEORGHE	A1
54301 / 20/05/2025		
Act Administrativ nr. 294/2017, din 16/05/2025 emis de BEJ MARIN DANIEL-VASILE (; hotarare judecatoreasca nr 364 din 01.02.2017, emis de Judecătoria Sibiu);		
C4	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 909.862,51 lei reprezentand debit restant plus cheltuielile de executare silita, la cererea creditoarei ALFA FINANCE ROMANIA SA.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35660	2.448	sat Salatrucel,pct.La Parvan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.448	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.719,54 417.207,711	2	452.747,724 417.182,143	38.053
2	452.747,724 417.182,143	3	452.772,389 417.161,134	32.4
3	452.772,389 417.161,134	4	452.779,261 417.170,91	11.95
4	452.779,261 417.170,91	5	452.779,396 417.171,122	0.251
5	452.779,396 417.171,122	6	452.781,659 417.174,671	4.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.781,659 417.174,671	7	452.778,301 417.177,228	4.221
7	452.778,301 417.177,228	8	452.697,909 417.260,435	115.699
8	452.697,909 417.260,435	9	452.689,734 417.250,469	12.89
9	452.689,734 417.250,469	10	452.681,581 417.243,05	11.023
10	452.681,581 417.243,05	11	452.691,106 417.234,042	13.11
11	452.691,106 417.234,042	1	452.719,54 417.207,711	38.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 307, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36533	Din acte: 1.400 Masurata: 1.395	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36533-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 307, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Cladire de locuit An construire:1958
A1.2	36533-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 307, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa An construire:2009

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78487 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 210, din 07/11/2008 emis de Notar Public Gresoiu Dumitru (; certificat de mostenitor cu atribuirea in mod distinct a bunurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRISTIU FILOFTIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TRISTIU FILOFTIA	A1.1
Act Administrativ nr. 135, din 12/08/2014 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana (; certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TRISTIU FILOFTIA OBSERVATII: cu titlu de mostenire	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRISTIU FILOFTIA	A1.2

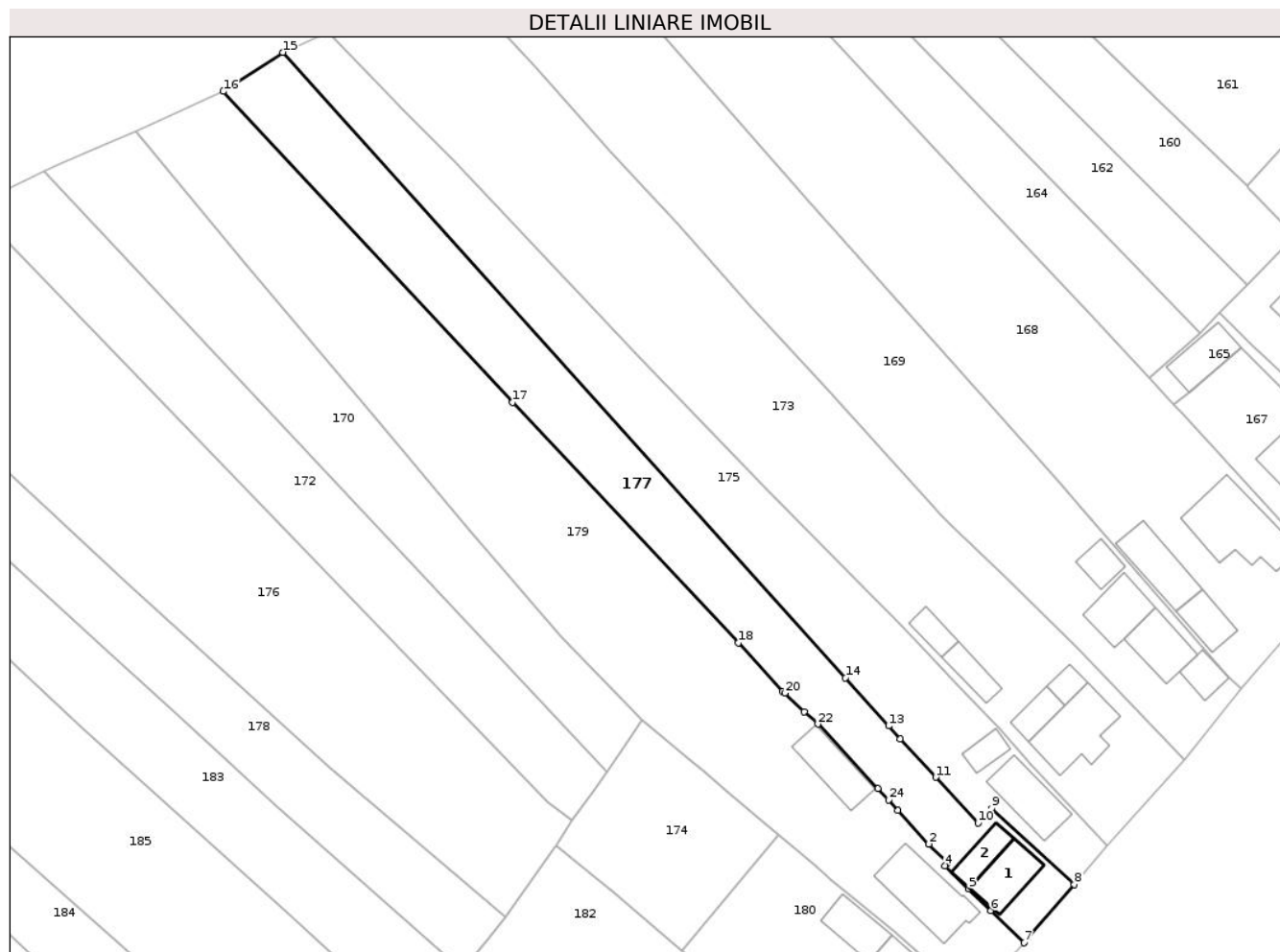
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36533	Din acte: 1.400 Masurata: 1.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	363	-	-	-	
2	arabil	NU	1.032	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36533-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Cladire de locuit An construire:1958
A1.2	36533-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa An construire:2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.827,116 417.176,056	2	452.831,386 417.171,36	6.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	452.831,386 417.171,36	3	452.834,023 417.168,694	3.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.834,023 417.168,694	4	452.833,674 417.168,337	0.499
5	452.836,938 417.165,139	6	452.840,053 417.162,088	4.36
7	452.844,653 417.157,582	8	452.851,677 417.165,733	10.76
9	452.840,155 417.176,332	10	452.838,284 417.174,296	2.765
11	452.832,372 417.180,675	12	452.827,393 417.186,047	7.325
13	452.825,793 417.187,826	14	452.819,778 417.194,513	8.994
15	452.741,27 417.281,795	16	452.732,945 417.276,345	9.95
17	452.773,334 417.232,963	18	452.804,825 417.199,412	46.015
19	452.811,009 417.192,678	20	452.811,295 417.192,41	0.392
21	452.814,036 417.189,834	22	452.815,908 417.188,076	2.568
23	452.824,32 417.179,13	24	452.825,782 417.177,523	2.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.833,674 417.168,337	5	452.836,938 417.165,139	4.57
6	452.840,053 417.162,088	7	452.844,653 417.157,582	6.439
8	452.851,677 417.165,733	9	452.840,155 417.176,332	15.656
10	452.838,284 417.174,296	11	452.832,372 417.180,675	8.697
12	452.827,393 417.186,047	13	452.825,793 417.187,826	2.393
14	452.819,778 417.194,513	15	452.741,27 417.281,795	117.395
16	452.732,945 417.276,345	17	452.773,334 417.232,963	59.273
18	452.804,825 417.199,412	19	452.811,009 417.192,678	9.143
20	452.811,295 417.192,41	21	452.814,036 417.189,834	3.761
22	452.815,908 417.188,076	23	452.824,32 417.179,13	12.28
24	452.825,782 417.177,523	1	452.827,116 417.176,056	1.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.102	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 71, din 25/04/2012 emis de NP GRESOIU DUMITRU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUȘAGĂ LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

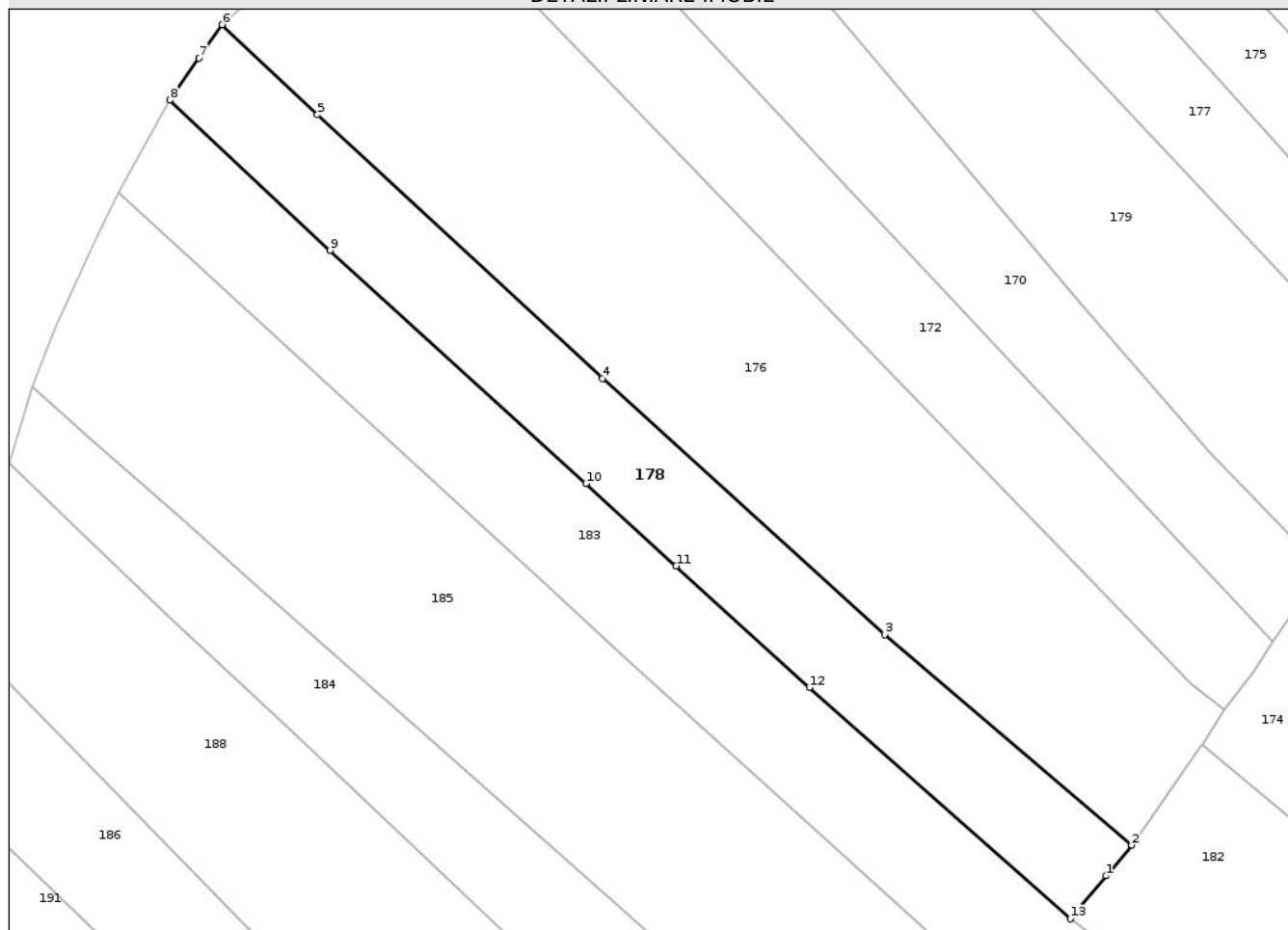
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.769,832 417.158,057	2	452.772,389 417.161,134	4.001
2	452.772,389 417.161,134	3	452.747,724 417.182,143	32.4
3	452.747,724 417.182,143	4	452.719,54 417.207,711	38.053
4	452.719,54 417.207,711	5	452.691,106 417.234,042	38.753
5	452.691,106 417.234,042	6	452.681,581 417.243,05	13.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.681,581 417.243,05	7	452.679,281 417.239,725	4.043
7	452.679,281 417.239,725	8	452.676,376 417.235,526	5.106
8	452.676,376 417.235,526	9	452.692,372 417.220,507	21.942
9	452.692,372 417.220,507	10	452.717,917 417.197,233	34.558
10	452.717,917 417.197,233	11	452.726,916 417.189,002	12.196
11	452.726,916 417.189,002	12	452.740,196 417.176,856	17.997
12	452.740,196 417.176,856	13	452.766,265 417.153,764	34.826
13	452.766,265 417.153,764	1	452.769,832 417.158,057	5.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 305, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36709	Din acte: 2.472 Masurata: 2.470	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36709-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 305, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta An construire:1978
A1.2	36709-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 305, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa An construire:2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
43856 / 03/06/2022			
Act Notarial nr. 842, din 31/05/2022 emis de Notar Public Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECȘOIU ION 2) NECȘOIU ANCA-MARIA , sotii; <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECȘOIU ION 2) NECȘOIU ANCA-MARIA , sotii; <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>		A1.1, A1.2

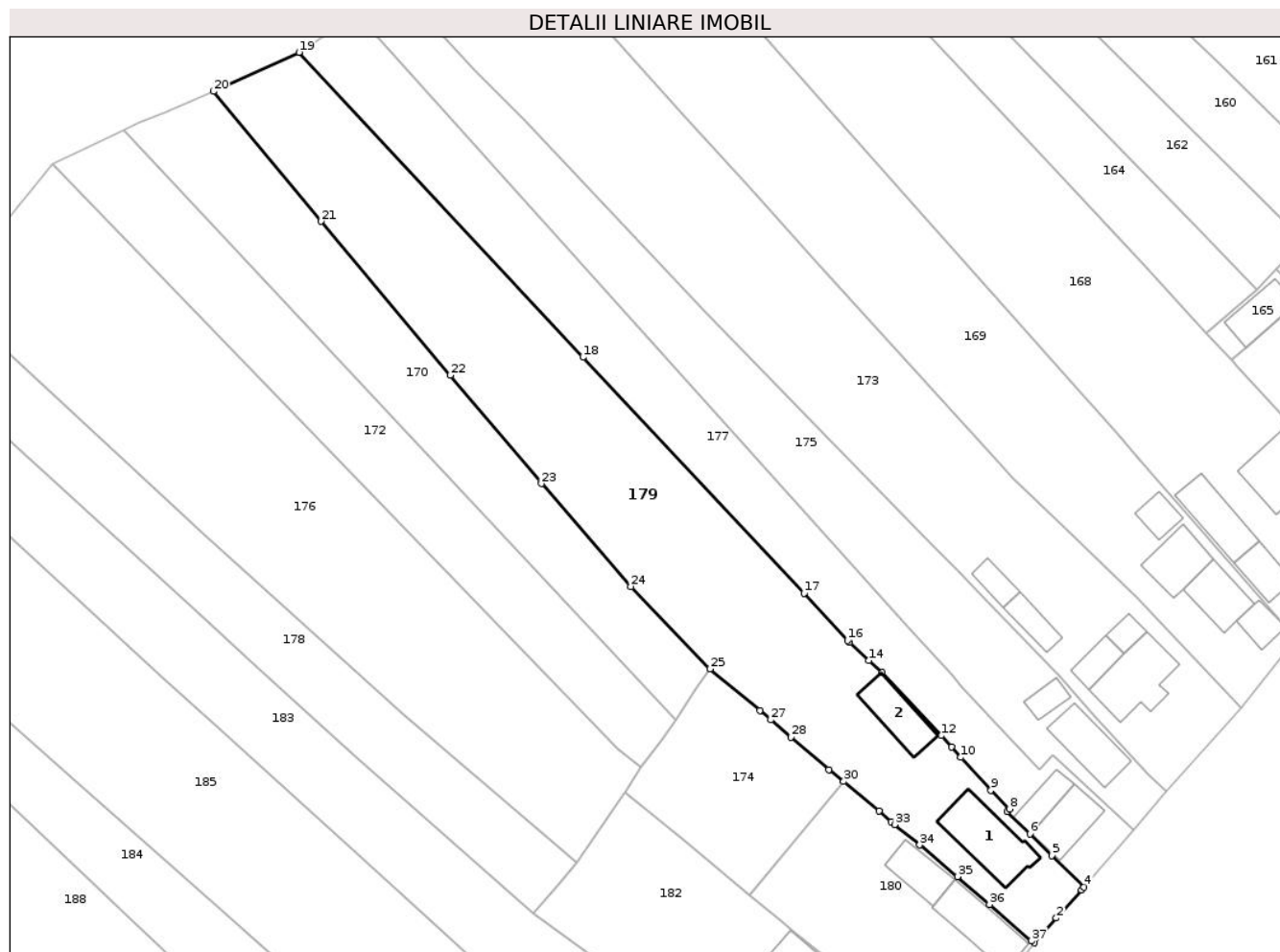
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
43856 / 03/06/2022			
Act Notarial nr. 842, din 31/05/2022 emis de Notar Public Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) MUICARU GHEORGHE 2) MUICARU FLOAREA , sotii;		A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36709	Din acte: 2.472 Masurata: 2.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	-	-	-	
2	arabil	NU	1.830	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36709-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta An construire:1978
A1.2	36709-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa An construire:2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.837,555 417.149,663	2	452.840,708 417.153,173	4.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	452.840,708 417.153,173	3	452.844,302 417.157,174	5.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.844,302 417.157,174	4	452.844,653 417.157,582	0.538
5	452.840,053 417.162,088	6	452.836,938 417.165,139	4.36
7	452.833,674 417.168,337	8	452.834,023 417.168,694	0.499
9	452.831,386 417.171,36	10	452.827,116 417.176,056	6.347
11	452.825,782 417.177,523	12	452.824,32 417.179,13	2.173
13	452.815,908 417.188,076	14	452.814,036 417.189,834	2.568
15	452.811,295 417.192,41	16	452.811,009 417.192,678	0.392
17	452.804,825 417.199,412	18	452.773,334 417.232,963	46.015
19	452.732,945 417.276,345	20	452.720,746 417.270,783	13.407
21	452.736,111 417.252,312	22	452.754,467 417.230,406	28.58
23	452.767,415 417.214,988	24	452.780,154 417.200,352	19.403
25	452.791,427 417.188,61	26	452.798,533 417.182,736	9.219
27	452.800,106 417.181,377	28	452.802,978 417.178,898	3.794
29	452.808,331 417.174,301	30	452.810,443 417.172,604	2.709
31	452.815,523 417.168,416	32	452.817,227 417.166,899	2.281
33	452.817,69 417.166,487	34	452.821,251 417.163,572	4.602
35	452.826,636 417.159,083	36	452.831,204 417.155,116	6.05
37	452.837,166 417.149,938	1	452.837,555 417.149,663	0.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.844,653 417.157,582	5	452.840,053 417.162,088	6.439
6	452.836,938 417.165,139	7	452.833,674 417.168,337	4.57
8	452.834,023 417.168,694	9	452.831,386 417.171,36	3.75
10	452.827,116 417.176,056	11	452.825,782 417.177,523	1.983
12	452.824,32 417.179,13	13	452.815,908 417.188,076	12.28
14	452.814,036 417.189,834	15	452.811,295 417.192,41	3.761
16	452.811,009 417.192,678	17	452.804,825 417.199,412	9.143
18	452.773,334 417.232,963	19	452.732,945 417.276,345	59.273
20	452.720,746 417.270,783	21	452.736,111 417.252,312	24.026
22	452.754,467 417.230,406	23	452.767,415 417.214,988	20.134
24	452.780,154 417.200,352	25	452.791,427 417.188,61	16.277
26	452.798,533 417.182,736	27	452.800,106 417.181,377	2.079
28	452.802,978 417.178,898	29	452.808,331 417.174,301	7.056
30	452.810,443 417.172,604	31	452.815,523 417.168,416	6.584
32	452.817,227 417.166,899	33	452.817,69 417.166,487	0.62
34	452.821,251 417.163,572	35	452.826,636 417.159,083	7.011
36	452.831,204 417.155,116	37	452.837,166 417.149,938	7.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 303, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35662	Din acte: 616 Masurata: 740	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	35662-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 303, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Casa D+P+1, construită din zidarie, edificată în anul 1985. Nu deține certificat de performanță energetică. Nu detine lift.
A1.3	35662-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 303, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Magazie, construită din zidarie, edificată în anul 1998. Nu deține certificat de performanță energetică. Nu detine lift.
A1.4	35662-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 303, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39063 / 25/07/2016		
Act Notarial nr. 958, din 25/07/2016 emis de NP Sandulescu Elena Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU DUMITRU-MADALIN, necasatorit; OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU DUMITRU-MADALIN, necasatorit; OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU DUMITRU-MADALIN	A1.4

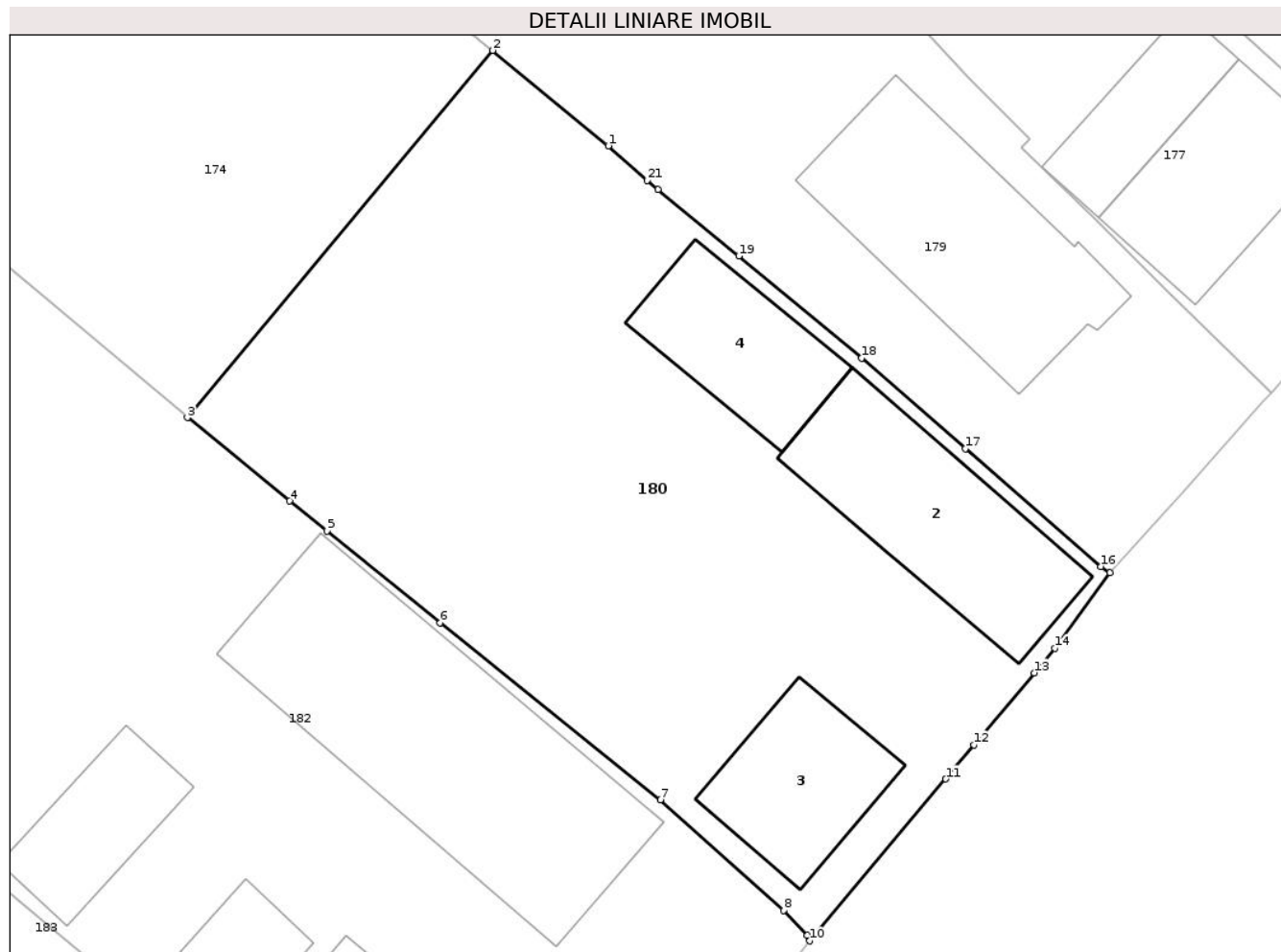
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35662	Din acte: 616 Masurata: 740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	740	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	35662-C2	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Casa D+P+1, construită din zidarie, edificată în anul 1985. Nu deține certificat de performanță energetică. Nu deține lift.
A1.3	35662-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Magazie, construită din zidarie, edificată în anul 1998. Nu deține certificat de performanță energetică. Nu deține lift.
A1.4	35662-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.815,523 417.168,416	2	452.810,443 417.172,604	6.584
3	452.797,028 417.156,478	4	452.801,513 417.152,813	5.792
5	452.803,147 417.151,493	6	452.808,134 417.147,464	6.411
7	452.817,806 417.139,686	8	452.823,219 417.134,828	7.273
9	452.824,27 417.133,746	10	452.824,372 417.133,49	0.276
11	452.830,345 417.140,598	12	452.831,573 417.142,099	1.939
13	452.834,225 417.145,266	14	452.835,125 417.146,342	1.403
15	452.837,555 417.149,663	16	452.837,166 417.149,938	0.476
17	452.831,204 417.155,116	18	452.826,636 417.159,083	6.05
19	452.821,251 417.163,572	20	452.817,69 417.166,487	4.602
21	452.817,227 417.166,899	1	452.815,523 417.168,416	2.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.810,443 417.172,604	3	452.797,028 417.156,478	20.976
4	452.801,513 417.152,813	5	452.803,147 417.151,493	2.101
6	452.808,134 417.147,464	7	452.817,806 417.139,686	12.411
8	452.823,219 417.134,828	9	452.824,27 417.133,746	1.508
10	452.824,372 417.133,49	11	452.830,345 417.140,598	9.284
12	452.831,573 417.142,099	13	452.834,225 417.145,266	4.131
14	452.835,125 417.146,342	15	452.837,555 417.149,663	4.115
16	452.837,166 417.149,938	17	452.831,204 417.155,116	7.897
18	452.826,636 417.159,083	19	452.821,251 417.163,572	7.011
20	452.817,69 417.166,487	21	452.817,227 417.166,899	0.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 299,301, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.228	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 299,301, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 299,301, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casă de locuit
A1.3	-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 299,301, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construcție Anexă
A1.4	-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 299,301, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

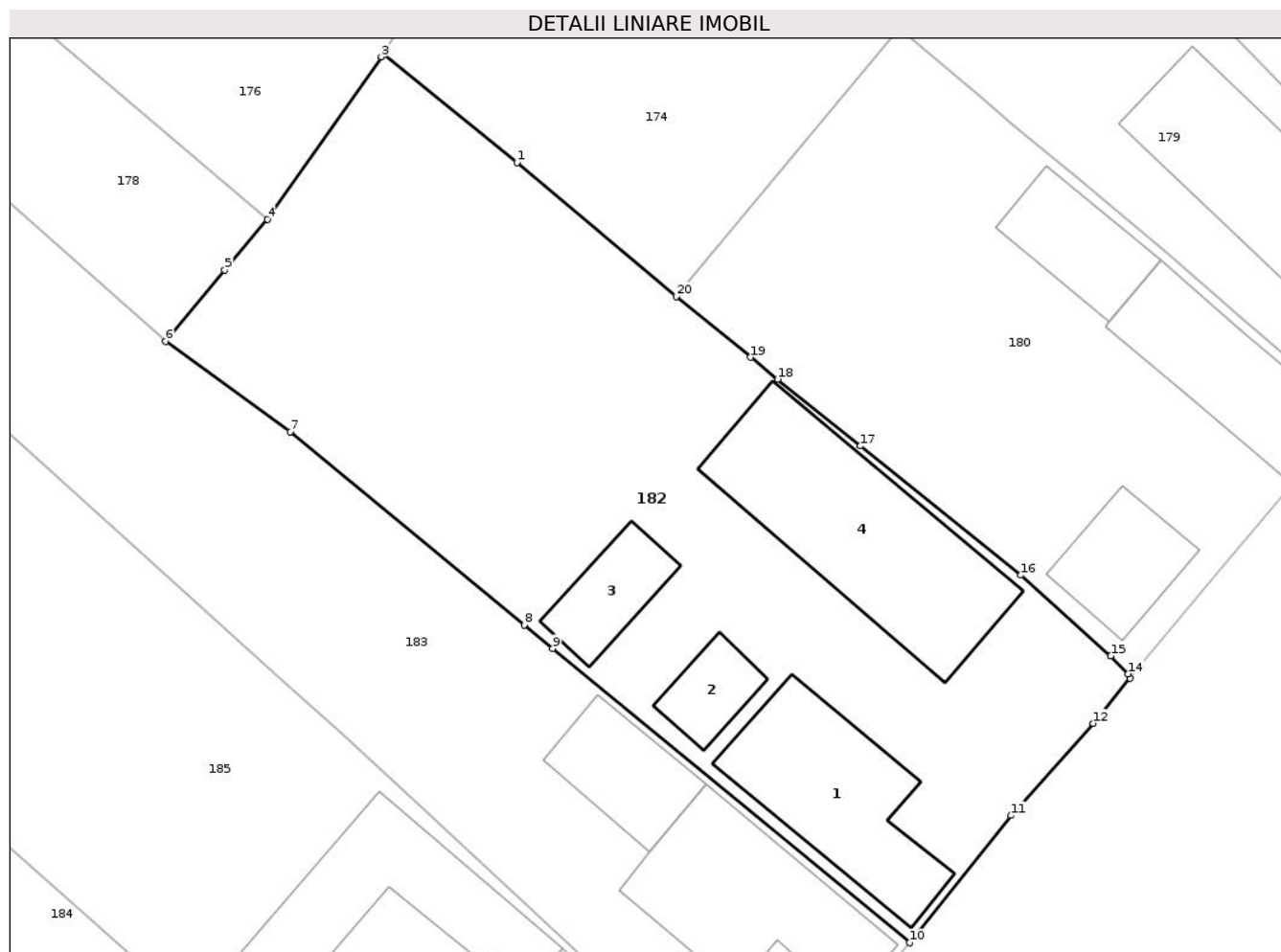
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	618	-	-	-	
2	arabil	NU	610	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casă de locuit
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construcție Anexă
A1.4	-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.787,432 417.164,527	2	452.779,396 417.171,122	10.396
2	452.779,396 417.171,122	3	452.779,261 417.170,91	0.251
3	452.779,261 417.170,91	4	452.772,389 417.161,134	11.95
4	452.772,389 417.161,134	5	452.769,832 417.158,057	4.001
5	452.769,832 417.158,057	6	452.766,265 417.153,764	5.582
6	452.766,265 417.153,764	7	452.773,767 417.148,315	9.272
7	452.773,767 417.148,315	8	452.787,875 417.136,688	18.282
8	452.787,875 417.136,688	9	452.789,587 417.135,277	2.219
9	452.789,587 417.135,277	10	452.811,096 417.117,551	27.872
10	452.811,096 417.117,551	11	452.817,223 417.125,217	9.814
11	452.817,223 417.125,217	12	452.822,156 417.130,767	7.425
12	452.822,156 417.130,767	13	452.824,372 417.133,49	3.511
13	452.824,372 417.133,49	14	452.824,27 417.133,746	0.276
14	452.824,27 417.133,746	15	452.823,219 417.134,828	1.508
15	452.823,219 417.134,828	16	452.817,806 417.139,686	7.273
16	452.817,806 417.139,686	17	452.808,134 417.147,464	12.411
17	452.808,134 417.147,464	18	452.803,147 417.151,493	6.411
18	452.803,147 417.151,493	19	452.801,513 417.152,813	2.101
19	452.801,513 417.152,813	20	452.797,028 417.156,478	5.792
20	452.797,028 417.156,478	1	452.787,432 417.164,527	12.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:54
Nr. cadastral vechi:30

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 297, Jud. Valcea, pct. La Torcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36234	Din acte: 1.761 Masurata: 1.935	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36234-C1	Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 297, Jud. Valcea, pct. La Torcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	36234-C2	Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 297, Jud. Valcea, pct. La Torcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64346 / 28/11/2016		
Act Notarial nr. 114, din 25/11/2016 emis de Trandafirescu-Calangiu Vlad-Alexandru (; in dosar succesoral nr. 120/2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL VASILE <i>OBSERVATII: cu titlu de mostenire</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

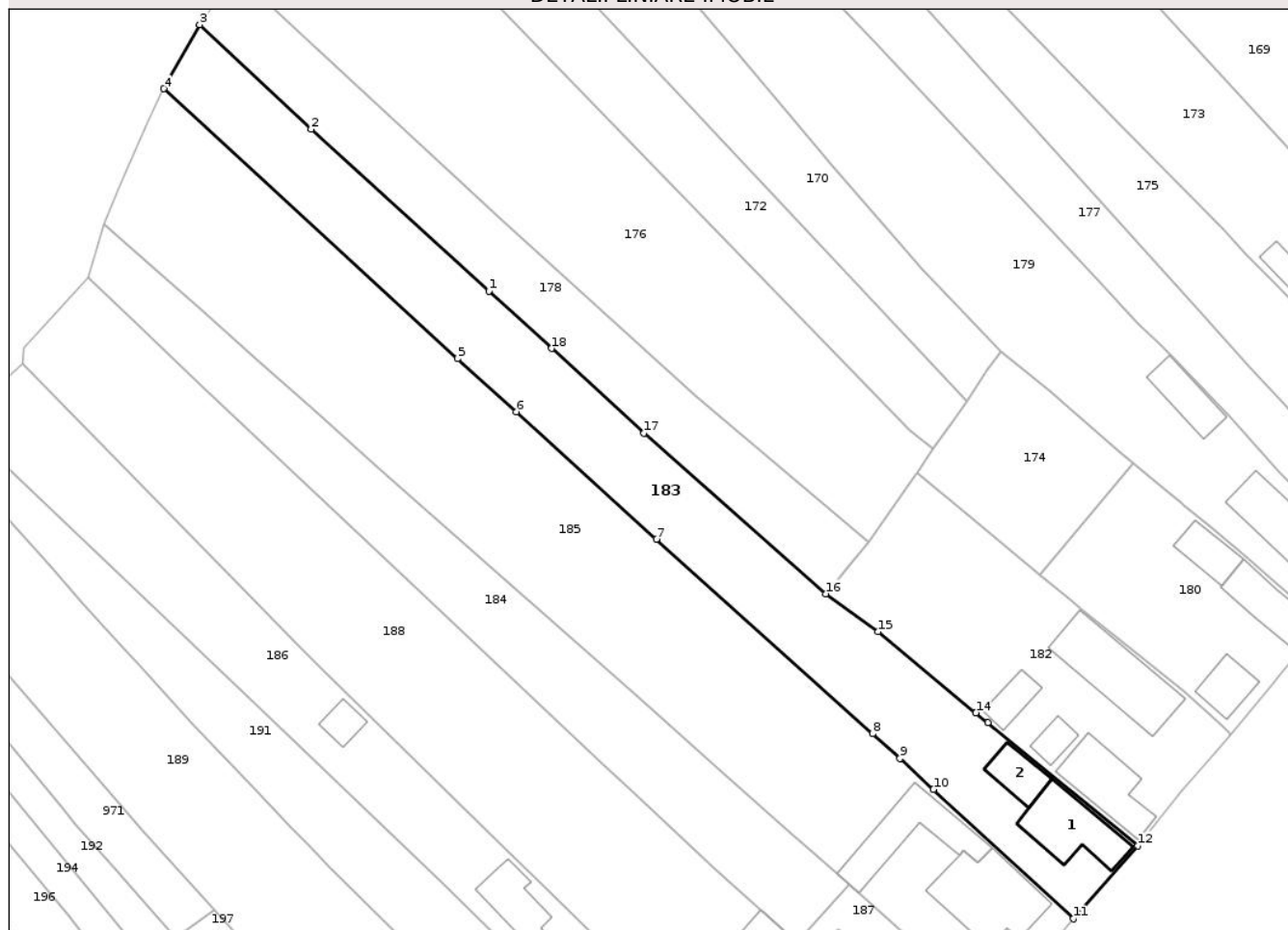
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36234	Din acte: 1.761 Masurata: 1.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	363	-	-	-	
2	arabil	NU	877	-	-	-	
3	faneata	NU	695	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36234-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	36234-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.717,917 417.197,233	2	452.692,372 417.220,507	34.558
2	452.692,372 417.220,507	3	452.676,376 417.235,526	21.942
3	452.676,376 417.235,526	4	452.671,232 417.226,32	10.546
4	452.671,232 417.226,32	5	452.713,418 417.187,56	57.289
5	452.713,418 417.187,56	6	452.721,836 417.179,91	11.375
6	452.721,836 417.179,91	7	452.741,962 417.161,622	27.194
7	452.741,962 417.161,622	8	452.772,993 417.133,667	41.766
8	452.772,993 417.133,667	9	452.776,948 417.130,104	5.323
9	452.776,948 417.130,104	10	452.781,745 417.125,666	6.535
10	452.781,745 417.125,666	11	452.801,838 417.107,077	27.373
11	452.801,838 417.107,077	12	452.811,096 417.117,551	13.979
12	452.811,096 417.117,551	13	452.789,587 417.135,277	27.872
13	452.789,587 417.135,277	14	452.787,875 417.136,688	2.219
14	452.787,875 417.136,688	15	452.773,767 417.148,315	18.282
15	452.773,767 417.148,315	16	452.766,265 417.153,764	9.272
16	452.766,265 417.153,764	17	452.740,196 417.176,856	34.826
17	452.740,196 417.176,856	18	452.726,916 417.189,002	17.997
18	452.726,916 417.189,002	1	452.717,917 417.197,233	12.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 293, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36858	1.335	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3243 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 59, din 16/01/2024 emis de Ene George (Contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NUTA GHEORGHE	
	2) NUTA FLORICA, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

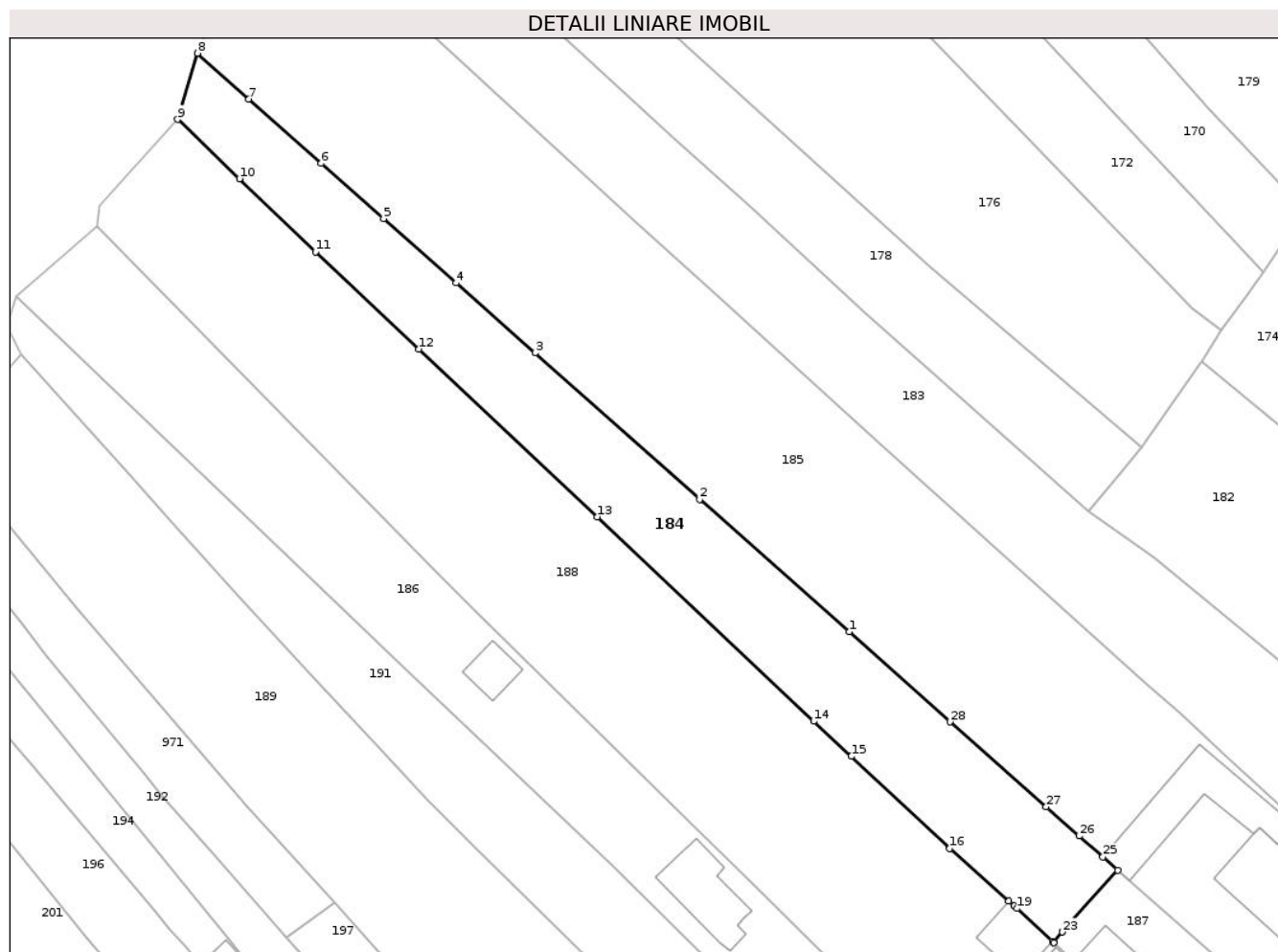
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36858	1.335	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	72	-	-	-	
2	arabil	NU	1.263	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.738,4 417.139,718	2	452.721,029 417.155,1	23.203
3	452.701,894 417.172,078	4	452.692,72 417.180,219	12.265
5	452.684,282 417.187,678	6	452.677,037 417.194,117	9.693
7	452.668,648 417.201,561	8	452.662,68 417.206,891	8.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.721,029 417.155,1	3	452.701,894 417.172,078	25.581
4	452.692,72 417.180,219	5	452.684,282 417.187,678	11.262
6	452.677,037 417.194,117	7	452.668,648 417.201,561	11.216
8	452.662,68 417.206,891	9	452.660,356 417.199,202	8.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	452.660,356 417.199,202	10	452.667,548 417.192,314	9.958
11	452.676,382 417.183,807	12	452.688,413 417.172,542	16.482
13	452.709,098 417.153,067	14	452.734,27 417.129,327	34.601
15	452.738,634 417.125,245	16	452.750,076 417.114,542	15.668
17	452.756,949 417.108,428	18	452.757,57 417.107,876	0.831
19	452.757,895 417.107,587	20	452.762,015 417.103,764	5.62
21	452.762,187 417.103,605	22	452.763,18 417.104,849	1.592
23	452.763,181 417.104,851	24	452.769,592 417.112,039	9.632
25	452.767,868 417.113,562	26	452.765,108 417.116,0	3.683
27	452.761,277 417.119,383	28	452.750,107 417.129,249	14.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	452.667,548 417.192,314	11	452.676,382 417.183,807	12.264
12	452.688,413 417.172,542	13	452.709,098 417.153,067	28.41
14	452.734,27 417.129,327	15	452.738,634 417.125,245	5.976
16	452.750,076 417.114,542	17	452.756,949 417.108,428	9.199
18	452.757,57 417.107,876	19	452.757,895 417.107,587	0.435
20	452.762,015 417.103,764	21	452.762,187 417.103,605	0.234
22	452.763,18 417.104,849	23	452.763,181 417.104,851	0.002
24	452.769,592 417.112,039	25	452.767,868 417.113,562	2.3
26	452.765,108 417.116,0	27	452.761,277 417.119,383	5.111
28	452.750,107 417.129,249	1	452.738,4 417.139,718	15.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:45
Nr. cadastral vechi:3

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 295, Jud. Valcea, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36342	Din acte: 3.356 Masurata: 3.289	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36342-C1	Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 295, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp;
A1.2	36342-C2	Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 295, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
559 / 12/10/1999		
Contract De Intretinere nr. 869, din 07/10/1999 emis de Notar Public Tatu Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUȚĂ GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUȚĂ GHEORGHE	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUȚĂ GHEORGHE	A1.2

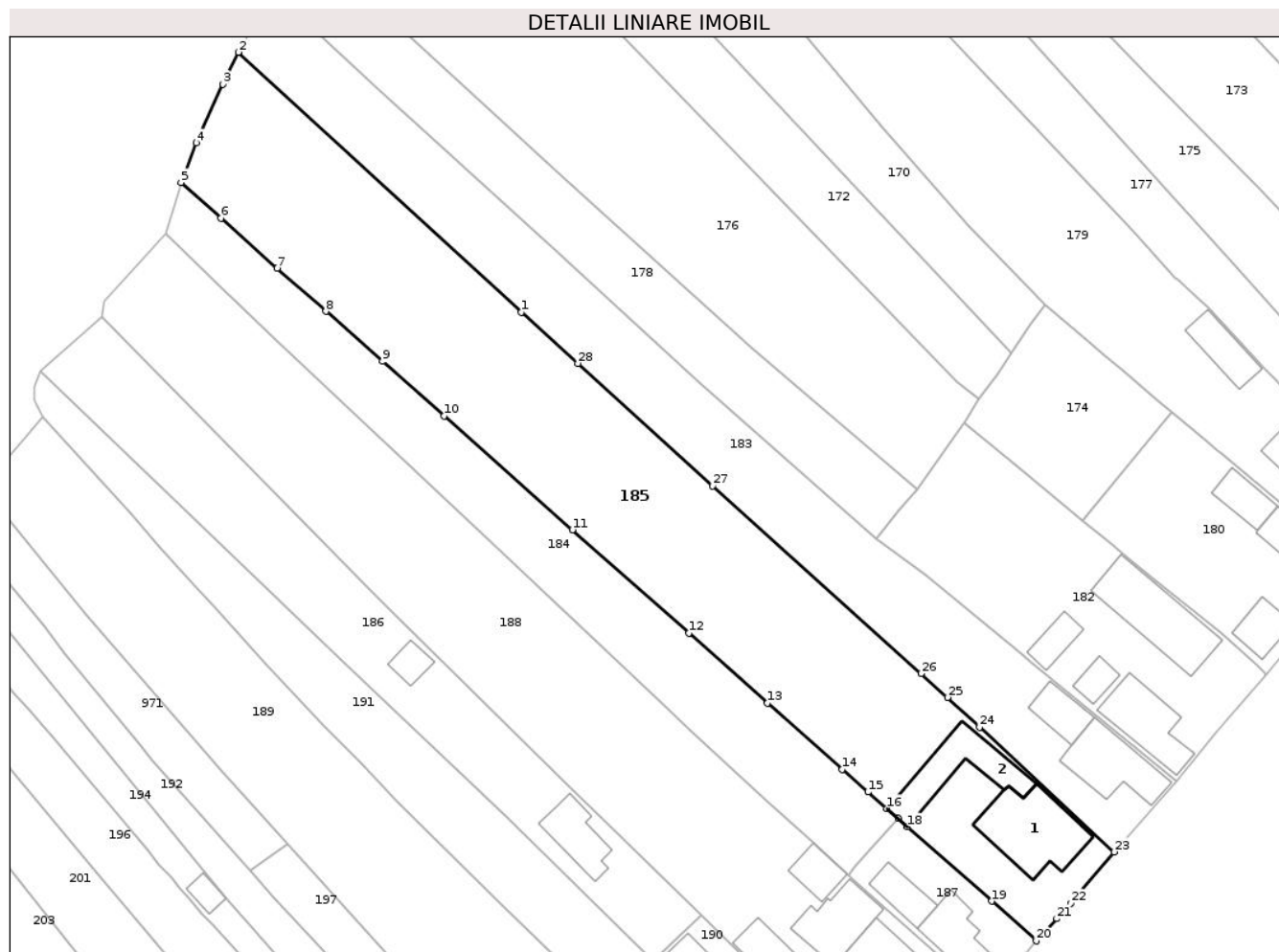
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36342	Din acte: 3.356 Masurata: 3.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	608	-	-	-	
2	curți constructii	NU	96	-	-	-	
3	arabil	NU	2.585	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36342-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp;
A1.2	36342-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.713,418 417.187,56	2	452.671,232 417.226,32	57.289
3	452.668,944 417.221,543	4	452.664,997 417.212,809	9.584
5	452.662,68 417.206,891	6	452.668,648 417.201,561	8.002
7	452.677,037 417.194,117	8	452.684,282 417.187,678	9.693
9	452.692,72 417.180,219	10	452.701,894 417.172,078	12.265
11	452.721,029 417.155,1	12	452.738,4 417.139,718	23.203
13	452.750,107 417.129,249	14	452.761,277 417.119,383	14.903
15	452.765,108 417.116,0	16	452.767,868 417.113,562	3.683
17	452.769,592 417.112,039	18	452.770,978 417.110,815	1.849
19	452.783,538 417.099,722	20	452.790,192 417.093,805	8.904
21	452.793,246 417.097,123	22	452.795,297 417.099,437	3.092
23	452.801,838 417.107,077	24	452.781,745 417.125,666	27.373
25	452.776,948 417.130,104	26	452.772,993 417.133,667	5.323
27	452.741,962 417.161,622	28	452.721,836 417.179,91	27.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.671,232 417.226,32	3	452.668,944 417.221,543	5.297
4	452.664,997 417.212,809	5	452.662,68 417.206,891	6.355
6	452.668,648 417.201,561	7	452.677,037 417.194,117	11.216
8	452.684,282 417.187,678	9	452.692,72 417.180,219	11.262
10	452.701,894 417.172,078	11	452.721,029 417.155,1	25.581
12	452.738,4 417.139,718	13	452.750,107 417.129,249	15.705
14	452.761,277 417.119,383	15	452.765,108 417.116,0	5.111
16	452.767,868 417.113,562	17	452.769,592 417.112,039	2.3
18	452.770,978 417.110,815	19	452.783,538 417.099,722	16.757
20	452.790,192 417.093,805	21	452.793,246 417.097,123	4.51
22	452.795,297 417.099,437	23	452.801,838 417.107,077	10.058
24	452.781,745 417.125,666	25	452.776,948 417.130,104	6.535
26	452.772,993 417.133,667	27	452.741,962 417.161,622	41.766
28	452.721,836 417.179,91	1	452.713,418 417.187,56	11.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:423
Nr. cadastral vechi:501

Adresa: Nr. 289, Jud. Valcea, PCT. LA SOSEA (CHIVAN)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35958	Din acte: 1.447 Masurata: 1.347	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35958-C1	Nr. 289, Jud. Valcea, PCT. LA SOSEA (CHIVAN)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa gospodareasca pentru exploataii agricole, P+M An construire:2024
A1.2	35958-C2	Nr. 289, Jud. Valcea, PCT. LA SOSEA (CHIVAN)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17361 / 29/03/2018			
Act Notarial nr. 309, din 29/03/2018 emis de NP POPESCU DINU Miruna Lavinia;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ IULIANA-FILOFTEIA, bun propriu;		A1
115789 / 09/12/2024			
Act Administrativ nr. 7423/R, din 18/11/2024 emis de Primaria com. Salatrucel (; certificat de edificare si fiscal);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ IULIANA-FILOFTEIA		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ IULIANA-FILOFTEIA		A1.2

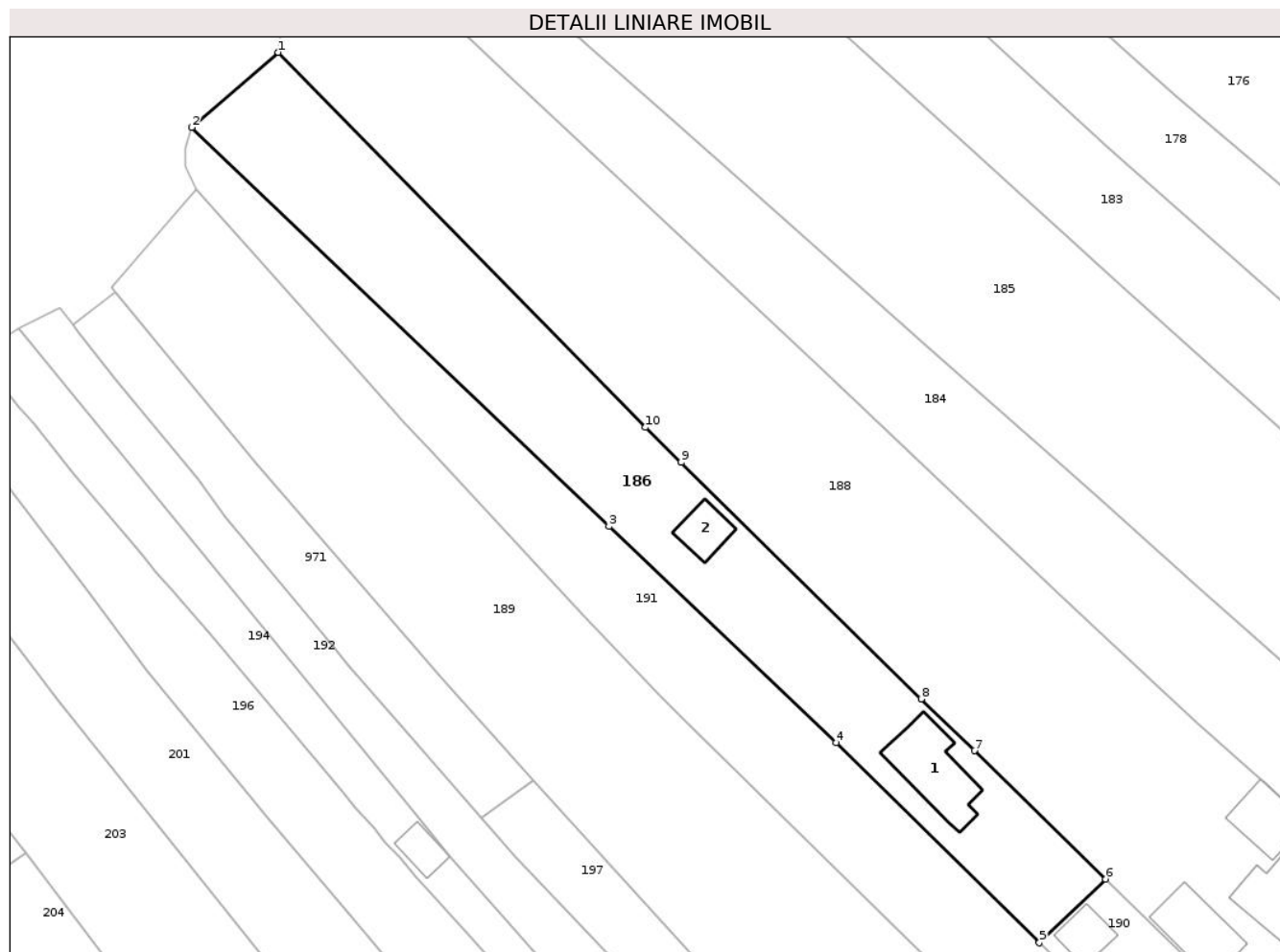
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35958	Din acte: 1.447 Masurata: 1.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	643	-	-	-	
2	arabil	NU	704	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35958-C1	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa gospodareasca pentru exploataii agricole, P+M An construire:2024
A1.2	35958-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.650,98 417.186,813	2	452.641,638 417.178,705	12.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.641,638 417.178,705	3	452.686,64 417.135,669	62.268
3	452.686,64 417.135,669	4	452.711,154 417.112,344	33.838
4	452.711,154 417.112,344	5	452.733,083 417.090,767	30.764
5	452.733,083 417.090,767	6	452.740,241 417.097,639	9.923
6	452.740,241 417.097,639	7	452.726,074 417.111,484	19.809
7	452.726,074 417.111,484	8	452.720,35 417.117,078	8.004
8	452.720,35 417.117,078	9	452.694,44 417.142,578	36.354
9	452.694,44 417.142,578	10	452.690,593 417.146,363	5.397
10	452.690,593 417.146,363	1	452.650,98 417.186,813	56.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 293, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36857	311	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36857-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 293, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa, P An construire:1979
A1.2	36857-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 293, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Magazie, P An construire:1979

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
43698 / 17/05/2023			
Act Notarial nr. 364, din 16/05/2023 emis de NP Ene George;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUTA FLORICA, casatorita cu; 2) NUTA GHEORGHE OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare		A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUTA FLORICA, casatorita cu; 2) NUTA GHEORGHE OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

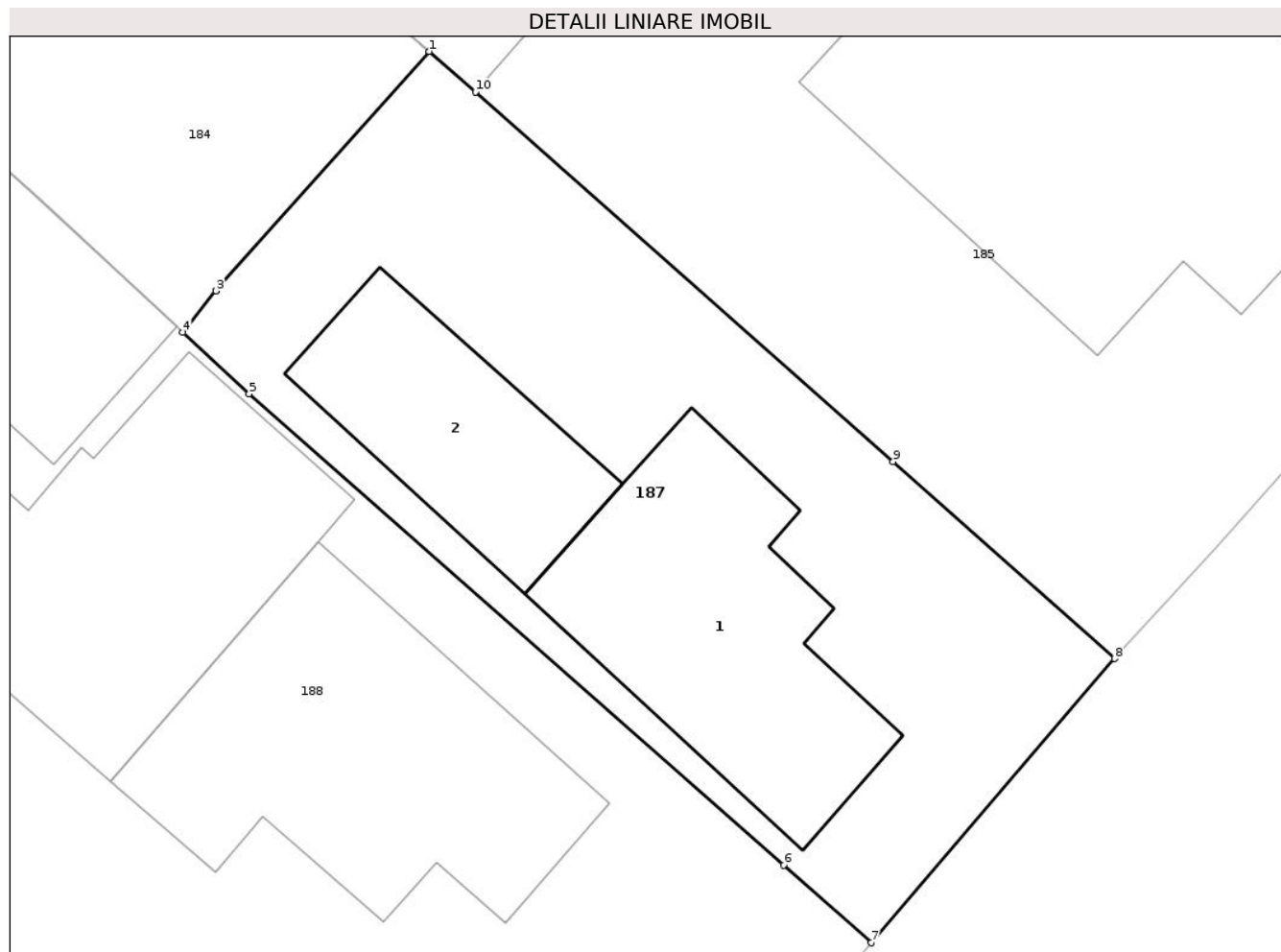
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36857	311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36857-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa, P An construire:1979
A1.2	36857-C2	construcții anexa	Din acte: 65 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Magazie, P An construire:1979

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.769,592 417.112,039	2	452.763,181 417.104,851	9.632
2	452.763,181 417.104,851	3	452.763,18 417.104,849	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.763,18 417.104,849	4	452.762,187 417.103,605	1.592
4	452.762,187 417.103,605	5	452.764,177 417.101,758	2.715
5	452.764,177 417.101,758	6	452.780,248 417.087,604	21.415
6	452.780,248 417.087,604	7	452.782,883 417.085,272	3.519
7	452.782,883 417.085,272	8	452.790,192 417.093,805	11.235
8	452.790,192 417.093,805	9	452.783,538 417.099,722	8.904
9	452.783,538 417.099,722	10	452.770,978 417.110,815	16.757
10	452.770,978 417.110,815	1	452.769,592 417.112,039	1.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 291, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.029	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 291, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 291, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3	-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 291, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 291, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5821, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) POPESCU ION	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ION	A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 7, din 13/06/1997 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ION	A1.1

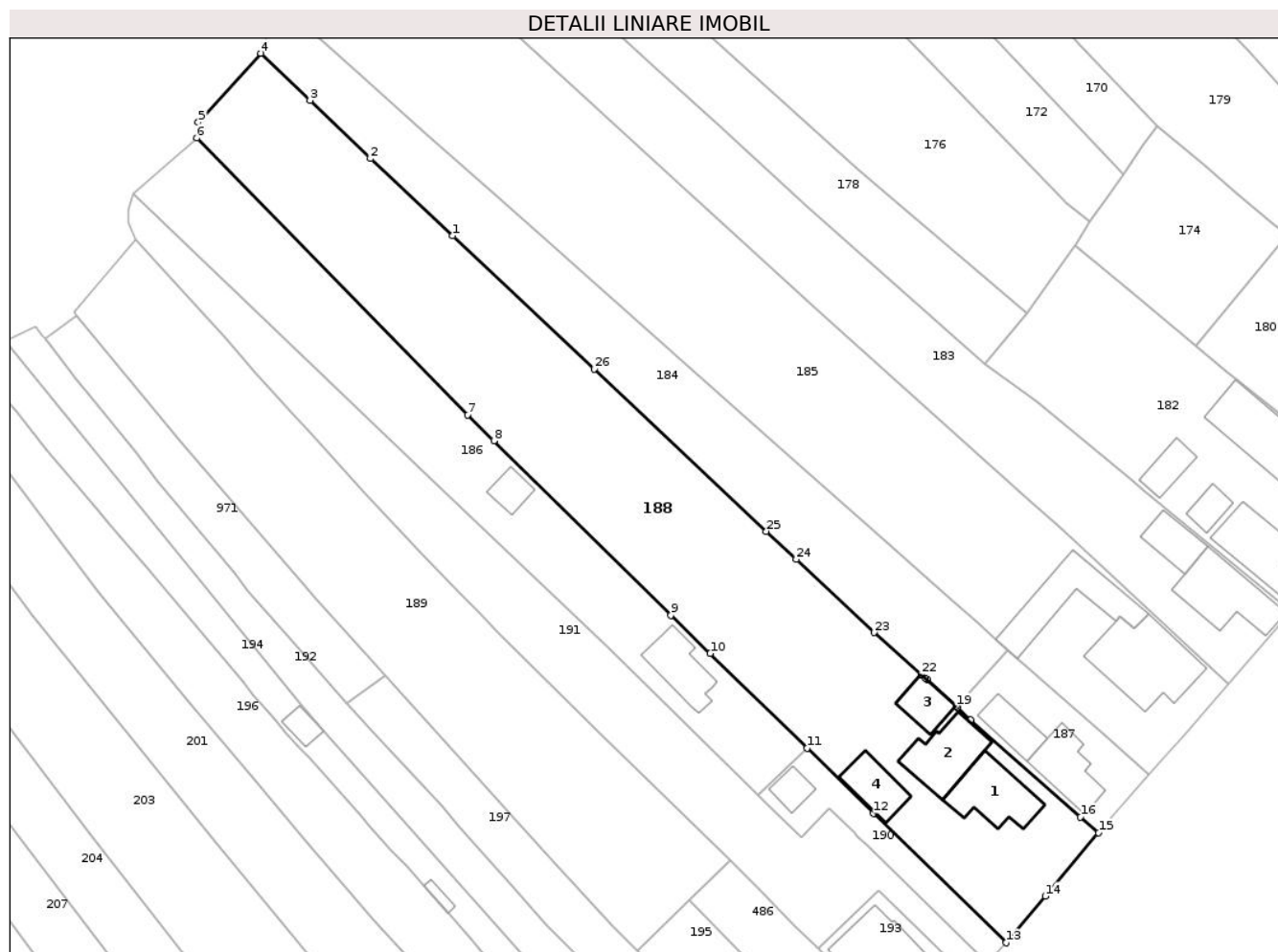
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	757	-	-	-	
2	arabil	NU	2.272	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.688,413 417.172,542	2	452.676,382 417.183,807	16.482
3	452.667,548 417.192,314	4	452.660,356 417.199,202	9.958
5	452.651,219 417.189,119	6	452.650,98 417.186,813	2.318
7	452.690,593 417.146,363	8	452.694,44 417.142,578	5.397
9	452.720,35 417.117,078	10	452.726,074 417.111,484	8.004
11	452.740,241 417.097,639	12	452.749,96 417.088,14	13.59
13	452.769,341 417.069,199	14	452.775,075 417.076,013	8.906
15	452.782,883 417.085,272	16	452.780,248 417.087,604	3.519
17	452.764,177 417.101,758	18	452.762,187 417.103,605	2.715
19	452.762,015 417.103,764	20	452.757,895 417.107,587	5.62
21	452.757,57 417.107,876	22	452.756,949 417.108,428	0.831
23	452.750,076 417.114,542	24	452.738,634 417.125,245	15.668
25	452.734,27 417.129,327	26	452.709,098 417.153,067	34.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.676,382 417.183,807	3	452.667,548 417.192,314	12.264
4	452.660,356 417.199,202	5	452.651,219 417.189,119	13.607
6	452.650,98 417.186,813	7	452.690,593 417.146,363	56.616
8	452.694,44 417.142,578	9	452.720,35 417.117,078	36.354
10	452.726,074 417.111,484	11	452.740,241 417.097,639	19.809
12	452.749,96 417.088,14	13	452.769,341 417.069,199	27.1
14	452.775,075 417.076,013	15	452.782,883 417.085,272	12.112
16	452.780,248 417.087,604	17	452.764,177 417.101,758	21.415
18	452.762,187 417.103,605	19	452.762,015 417.103,764	0.234
20	452.757,895 417.107,587	21	452.757,57 417.107,876	0.435
22	452.756,949 417.108,428	23	452.750,076 417.114,542	9.199
24	452.738,634 417.125,245	25	452.734,27 417.129,327	5.976
26	452.709,098 417.153,067	1	452.688,413 417.172,542	28.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.027	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

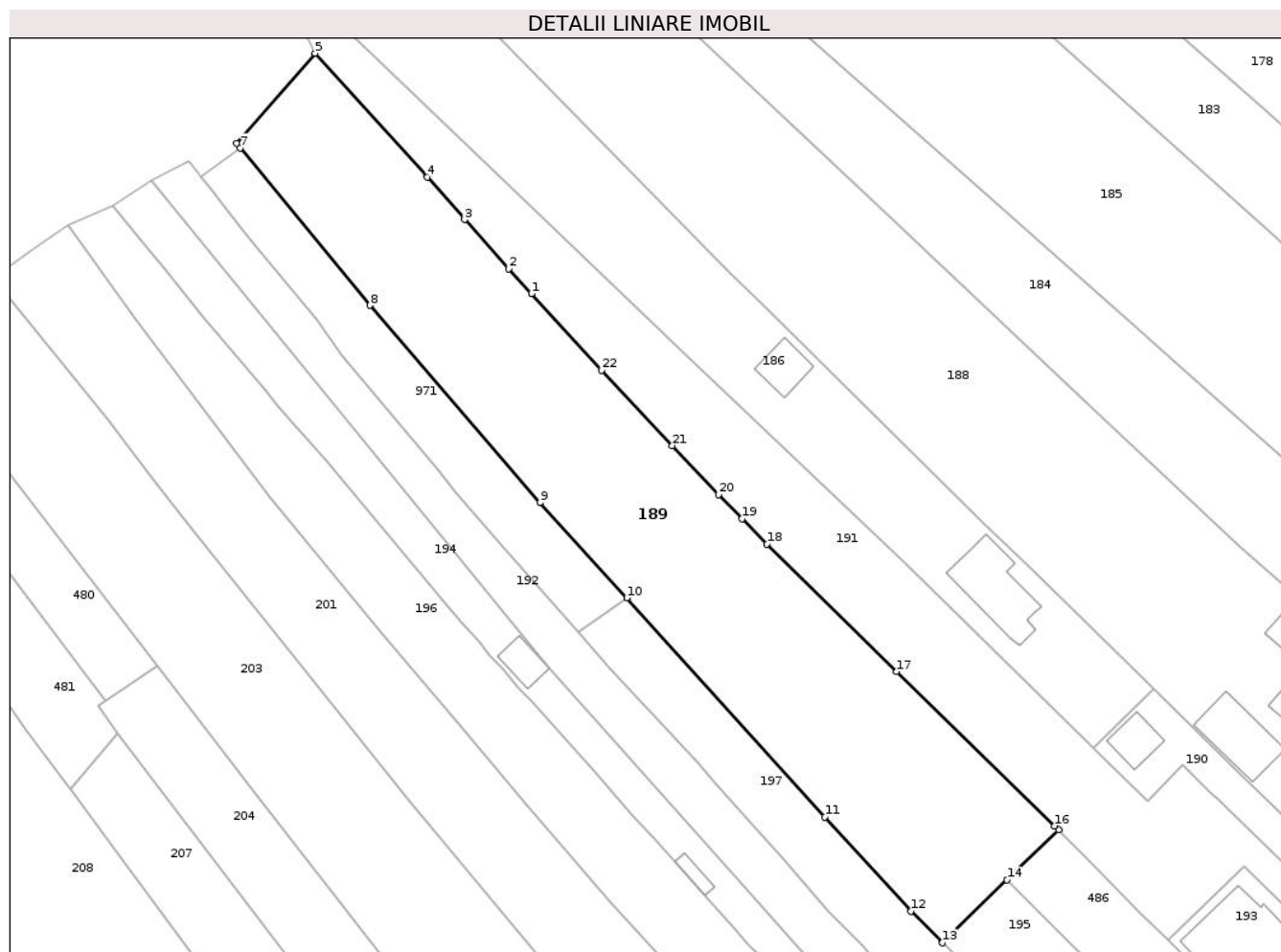
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.027	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.667,424 417.143,872	2	452.664,732 417.146,782	3.964
3	452.659,587 417.152,541	4	452.655,21 417.157,489	6.606
5	452.642,115 417.171,977	6	452.632,967 417.161,427	13.964
7	452.633,386 417.160,919	8	452.648,542 417.142,519	23.838
9	452.668,442 417.119,464	10	452.678,555 417.108,307	15.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.664,732 417.146,782	3	452.659,587 417.152,541	7.723
4	452.655,21 417.157,489	5	452.642,115 417.171,977	19.529
6	452.632,967 417.161,427	7	452.633,386 417.160,919	0.659
8	452.648,542 417.142,519	9	452.668,442 417.119,464	30.456
10	452.678,555 417.108,307	11	452.701,751 417.082,717	34.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.701,751 417.082,717	12	452.711,809 417.071,713	14.908
13	452.715,491 417.068,012	14	452.723,046 417.075,354	10.535
15	452.729,065 417.081,203	16	452.728,602 417.081,671	0.658
17	452.710,131 417.099,697	18	452.694,959 417.114,62	21.281
19	452.692,06 417.117,584	20	452.689,296 417.120,402	3.947
21	452.683,883 417.126,126	22	452.675,614 417.134,944	12.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.711,809 417.071,713	13	452.715,491 417.068,012	5.221
14	452.723,046 417.075,354	15	452.729,065 417.081,203	8.393
16	452.728,602 417.081,671	17	452.710,131 417.099,697	25.809
18	452.694,959 417.114,62	19	452.692,06 417.117,584	4.146
20	452.689,296 417.120,402	21	452.683,883 417.126,126	7.878
22	452.675,614 417.134,944	1	452.667,424 417.143,872	12.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:424
Nr. cadastral vechi:500

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 289, Jud. Valcea, PCT. LA SOSEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35957	Din acte: 208 Masurata: 215	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35957-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 289, Jud. Valcea, PCT. LA SOSEA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17367 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 309, din 29/03/2018 emis de notar public Popescu Dinu Miruna-Lavinia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA IULIANA-FILOFTEIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA IULIANA-FILOFTEIA	A1.1

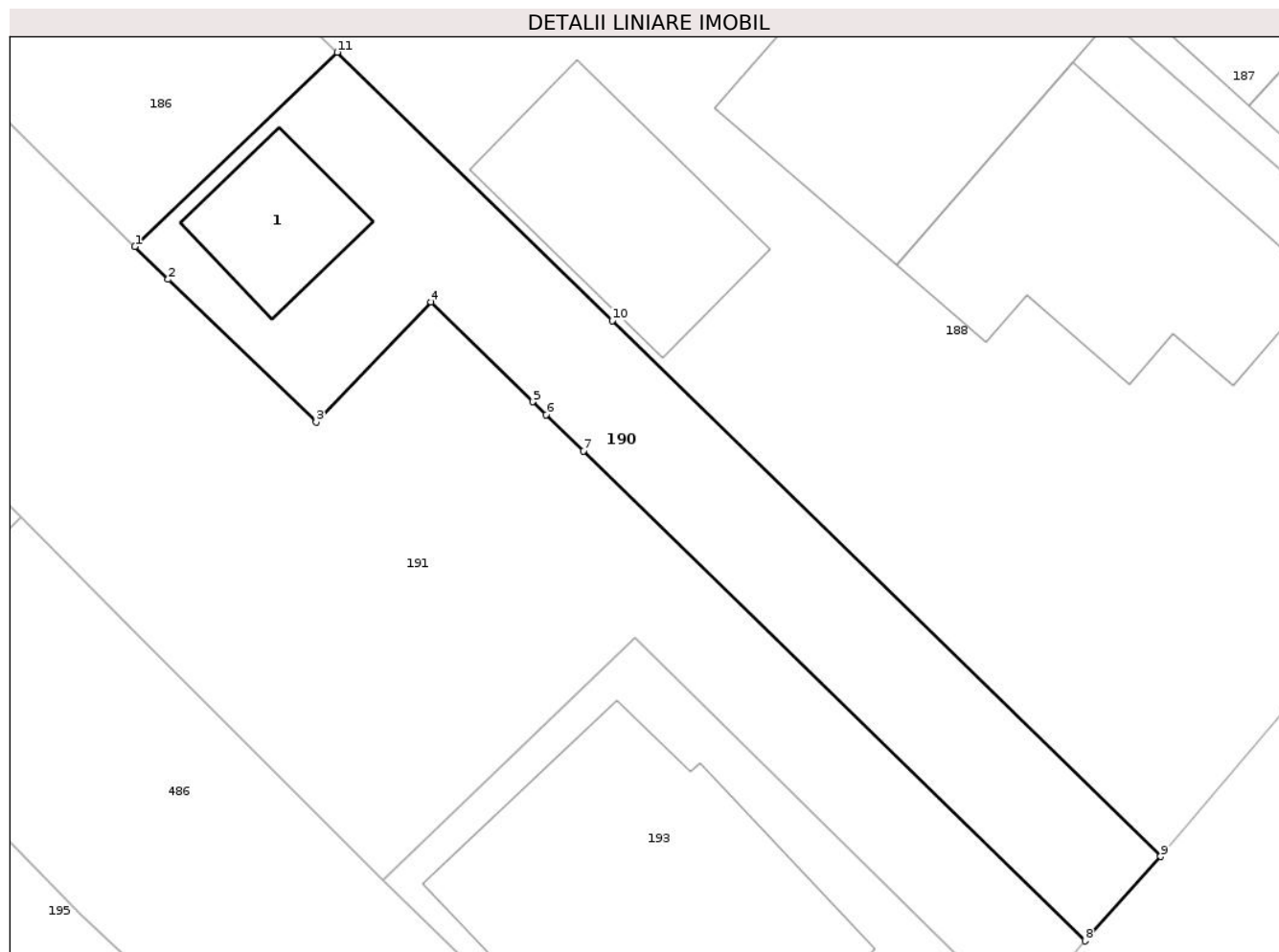
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35957	Din acte: 208 Masurata: 215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	107	-	-	-	
2	curți constructii	NU	108	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35957-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.733,083 417.090,767	2	452.734,262 417.089,606	1.655
2	452.734,262 417.089,606	3	452.739,496 417.084,571	7.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.739,496 417.084,571	4	452.743,554 417.088,808	5.867
4	452.743,554 417.088,808	5	452.747,16 417.085,279	5.046
5	452.747,16 417.085,279	6	452.747,624 417.084,825	0.649
6	452.747,624 417.084,825	7	452.748,939 417.083,538	1.84
7	452.748,939 417.083,538	8	452.766,671 417.066,216	24.789
8	452.766,671 417.066,216	9	452.769,341 417.069,199	4.003
9	452.769,341 417.069,199	10	452.749,96 417.088,14	27.1
10	452.749,96 417.088,14	11	452.740,241 417.097,639	13.59
11	452.740,241 417.097,639	1	452.733,083 417.090,767	9.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea, PCT. LA SOSEA (CHIVAN)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36369	Din acte: 1.491 Masurata: 1.369	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51795 / 11/09/2018		
Certificat Mostenitor nr. NR. 189, din 24/11/2006 emis de BNP GRESOIU DUMITRU (; DOSAR DE SUCCESIUNE NR. 252-253/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HERASCU CLAUDIU ION 2) HERASCU CONSTANTIN COSMIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35959/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 3285 din 05/02/2007; (provenita din conversia CF 422)</i>	A1
Act Notarial nr. 189, din 24/11/2006 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HERASCU CLAUDIU ION 2) HERASCU CONSTANTIN COSMIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35968/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 3286 din 05/02/2007; (provenita din conversia CF 420)</i>	A1

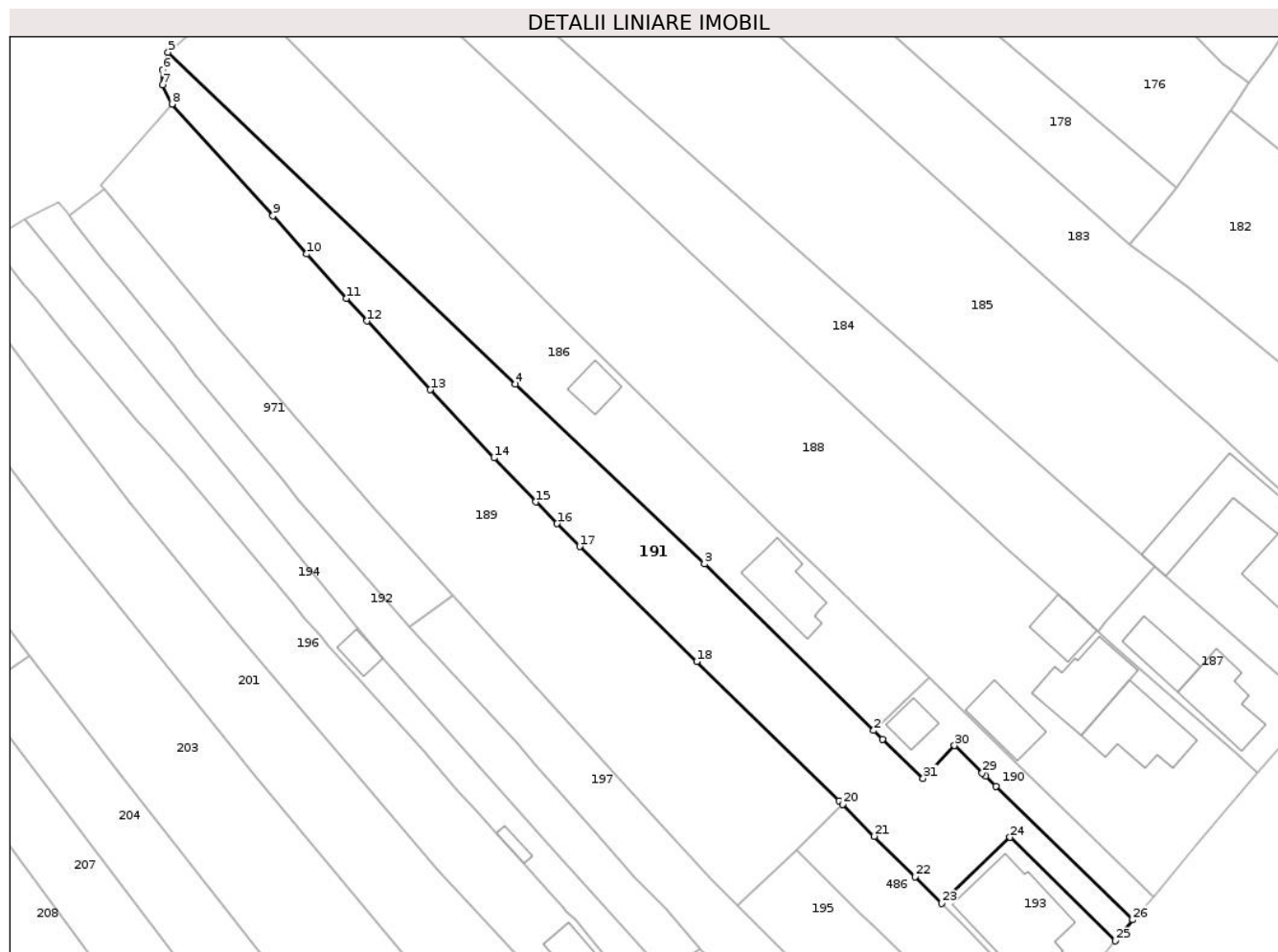
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36369	Din acte: 1.491 Masurata: 1.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	167	-	-	-	
2	curți constructii	NU	104	-	-	-	
3	arabil	NU	1.098	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.734,262 417.089,606	2	452.733,083 417.090,767	1.655
3	452.711,154 417.112,344	4	452.686,64 417.135,669	33.838
5	452.641,638 417.178,705	6	452.640,905 417.176,411	2.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.733,083 417.090,767	3	452.711,154 417.112,344	30.764
4	452.686,64 417.135,669	5	452.641,638 417.178,705	62.268
6	452.640,905 417.176,411	7	452.640,905 417.174,467	1.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	452.640,905 417.174,467	8	452.642,115 417.171,977	2.768
9	452.655,21 417.157,489	10	452.659,587 417.152,541	6.606
11	452.664,732 417.146,782	12	452.667,424 417.143,872	3.964
13	452.675,614 417.134,944	14	452.683,883 417.126,126	12.089
15	452.689,296 417.120,402	16	452.692,06 417.117,584	3.947
17	452.694,959 417.114,62	18	452.710,131 417.099,697	21.281
19	452.728,602 417.081,671	20	452.729,065 417.081,203	0.658
21	452.733,168 417.077,059	22	452.738,425 417.071,797	7.438
23	452.741,872 417.068,347	24	452.750,743 417.076,93	12.344
25	452.764,417 417.063,495	26	452.766,671 417.066,216	3.533
27	452.748,939 417.083,538	28	452.747,624 417.084,825	1.84
29	452.747,16 417.085,279	30	452.743,554 417.088,808	5.046
31	452.739,496 417.084,571	1	452.734,262 417.089,606	7.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	452.642,115 417.171,977	9	452.655,21 417.157,489	19.529
10	452.659,587 417.152,541	11	452.664,732 417.146,782	7.723
12	452.667,424 417.143,872	13	452.675,614 417.134,944	12.115
14	452.683,883 417.126,126	15	452.689,296 417.120,402	7.878
16	452.692,06 417.117,584	17	452.694,959 417.114,62	4.146
18	452.710,131 417.099,697	19	452.728,602 417.081,671	25.809
20	452.729,065 417.081,203	21	452.733,168 417.077,059	5.832
22	452.738,425 417.071,797	23	452.741,872 417.068,347	4.877
24	452.750,743 417.076,93	25	452.764,417 417.063,495	19.17
26	452.766,671 417.066,216	27	452.748,939 417.083,538	24.789
28	452.747,624 417.084,825	29	452.747,16 417.085,279	0.649
30	452.743,554 417.088,808	31	452.739,496 417.084,571	5.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Sat Sălătrucel , punctul : La Barza - Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35728	Din acte: 654 Masurata: 645	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22280 / 02/05/2017		
Act Notarial nr. 661, din 28/04/2017 emis de B.I.N Holohan Diana Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU ION 2) DEACONU CRISTINA, soti; OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun comun	A1

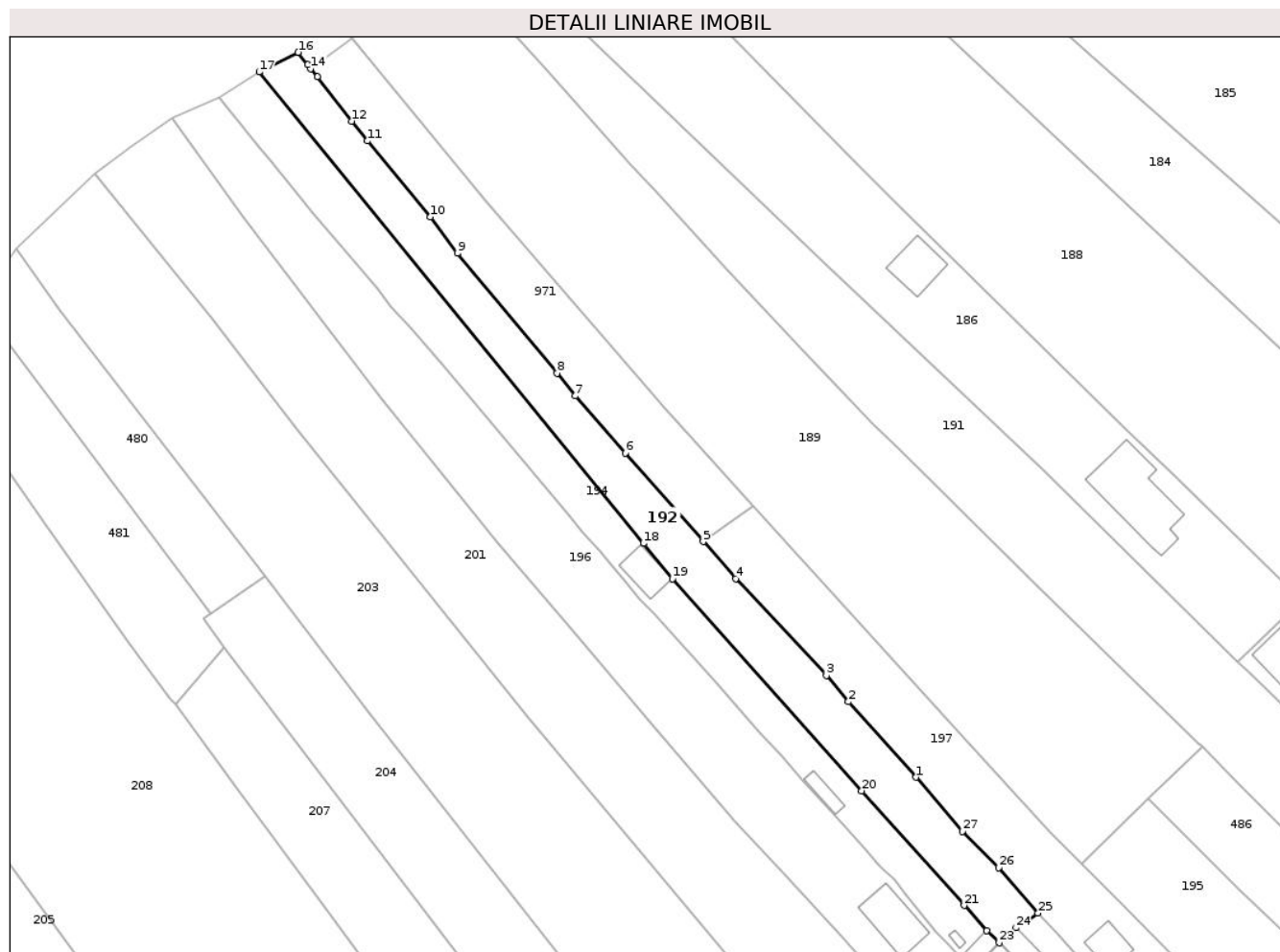
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35728	Din acte: 654 Masurata: 645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.696,888 417.077,772	2	452.689,27 417.086,274	11.416
3	452.686,789 417.089,215	4	452.676,597 417.100,109	14.918
5	452.672,939 417.104,273	6	452.664,173 417.114,252	13.282
7	452.658,517 417.120,655	8	452.656,486 417.123,229	3.279
9	452.645,284 417.136,698	10	452.642,229 417.140,814	5.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.689,27 417.086,274	3	452.686,789 417.089,215	3.848
4	452.676,597 417.100,109	5	452.672,939 417.104,273	5.543
6	452.664,173 417.114,252	7	452.658,517 417.120,655	8.543
8	452.656,486 417.123,229	9	452.645,284 417.136,698	17.519
10	452.642,229 417.140,814	11	452.635,173 417.149,357	11.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.635,173 417.149,357	12	452.633,386 417.151,581	2.853
13	452.629,524 417.156,55	14	452.628,792 417.157,495	1.195
15	452.628,454 417.157,931	16	452.627,384 417.159,312	1.747
17	452.622,998 417.157,103	18	452.666,217 417.104,086	68.401
19	452.669,484 417.100,078	20	452.690,764 417.076,264	31.937
21	452.702,298 417.063,358	22	452.704,848 417.060,504	3.827
23	452.706,225 417.059,158	24	452.708,135 417.060,84	2.545
25	452.710,612 417.062,487	26	452.706,179 417.067,609	6.774
27	452.702,125 417.071,683	1	452.696,888 417.077,772	8.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.633,386 417.151,581	13	452.629,524 417.156,55	6.293
14	452.628,792 417.157,495	15	452.628,454 417.157,931	0.552
16	452.627,384 417.159,312	17	452.622,998 417.157,103	4.911
18	452.666,217 417.104,086	19	452.669,484 417.100,078	5.171
20	452.690,764 417.076,264	21	452.702,298 417.063,358	17.309
22	452.704,848 417.060,504	23	452.706,225 417.059,158	1.926
24	452.708,135 417.060,84	25	452.710,612 417.062,487	2.975
26	452.706,179 417.067,609	27	452.702,125 417.071,683	5.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 287, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36225	250	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36225-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 287, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Casa de locuit, (P+1E), construita in anul 1983 si extinsa in anul 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53647 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 114, din 15/12/2005 emis de Alecsoiu Constantin in dosar nr. 157/2005 (; act administrativ nr 50 din 24.07.1992, emis de Prefectura Judetului Valcea;act administrativ nr 3941 din 20.09.2016, emis de Comuna Salatrucel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HERĂSCU ARGENTINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HERĂSCU ARGENTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

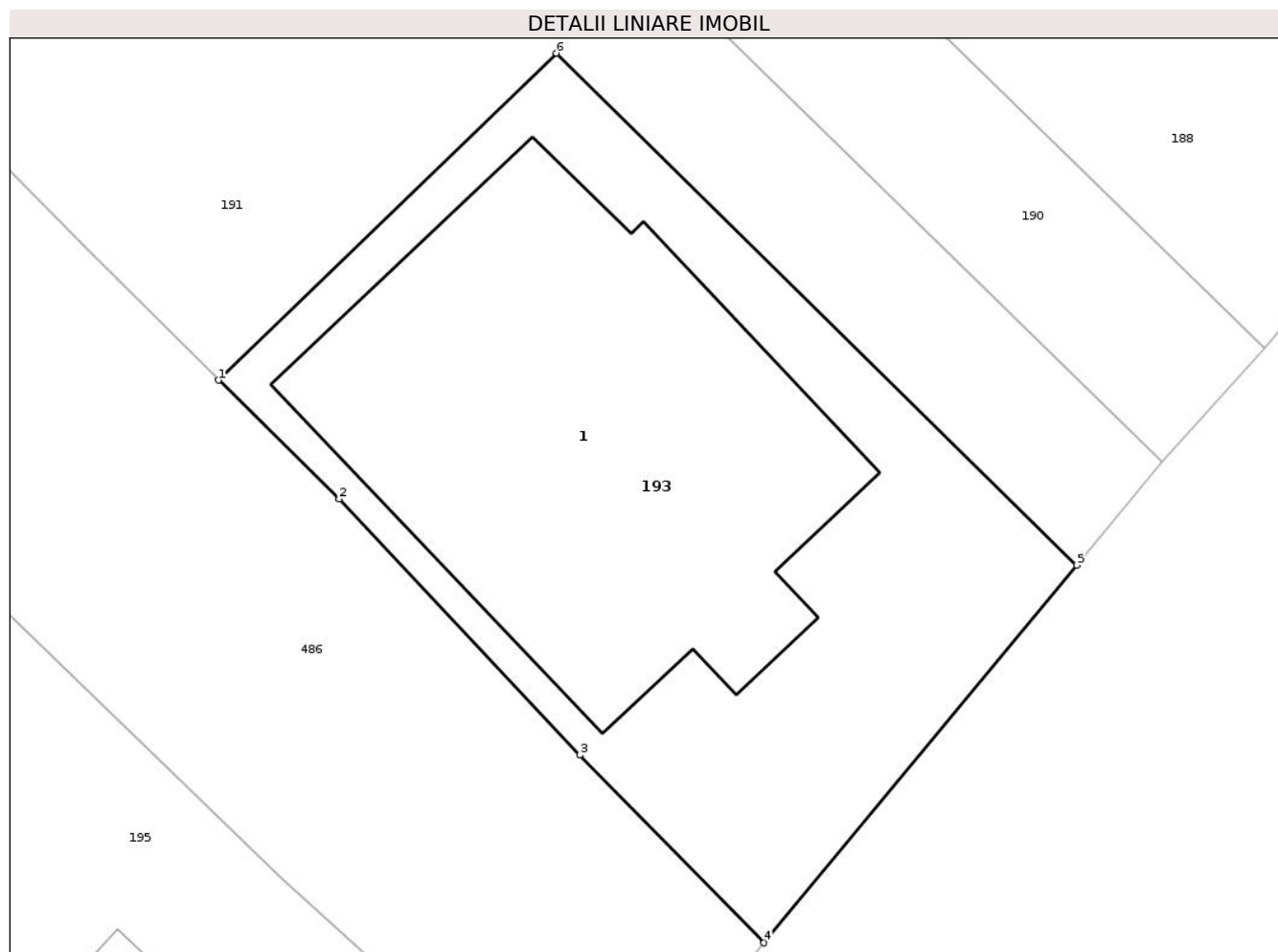
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36225	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36225-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Casa de locuit, (P+1E), construita in anul 1983 si extinsa in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.741,872 417.068,347	2	452.745,043 417.065,231	4.446
2	452.745,043 417.065,231	3	452.751,362 417.058,508	9.227
3	452.751,362 417.058,508	4	452.756,196 417.053,584	6.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.756,196 417.053,584	5	452.764,417 417.063,495	12.877
5	452.764,417 417.063,495	6	452.750,743 417.076,93	19.17
6	452.750,743 417.076,93	1	452.741,872 417.068,347	12.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Sat Sălătrucel , punctul : La Barza - Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35730	Din acte: 600 Masurata: 593	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35730-C1	Jud. Valcea, Sat Sălătrucel , punctul : La Barza - Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie P ; Anul construirii : 1997 ;
A1.2	35730-C2	Jud. Valcea, Sat Sălătrucel , punctul : La Barza - Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Grătar P ; Anul construirii : 1997 ;
A1.3	35730-C3	Jud. Valcea, Sat Sălătrucel , punctul : La Barza - Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie P ; Anul construirii : 1997
A1.4	35730-C4	Jud. Valcea, Sat Sălătrucel , punctul : La Barza - Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22276 / 02/05/2017		
Act Notarial nr. 661, din 28/04/2017 emis de Holohan Diana Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU CRISTINA, soti; 2) DEACONU ION OBSERVATII: bun comun	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU ION 2) DEACONU CRISTINA, soti; OBSERVATII: bun comun	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU ION 2) DEACONU CRISTINA, soti;	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

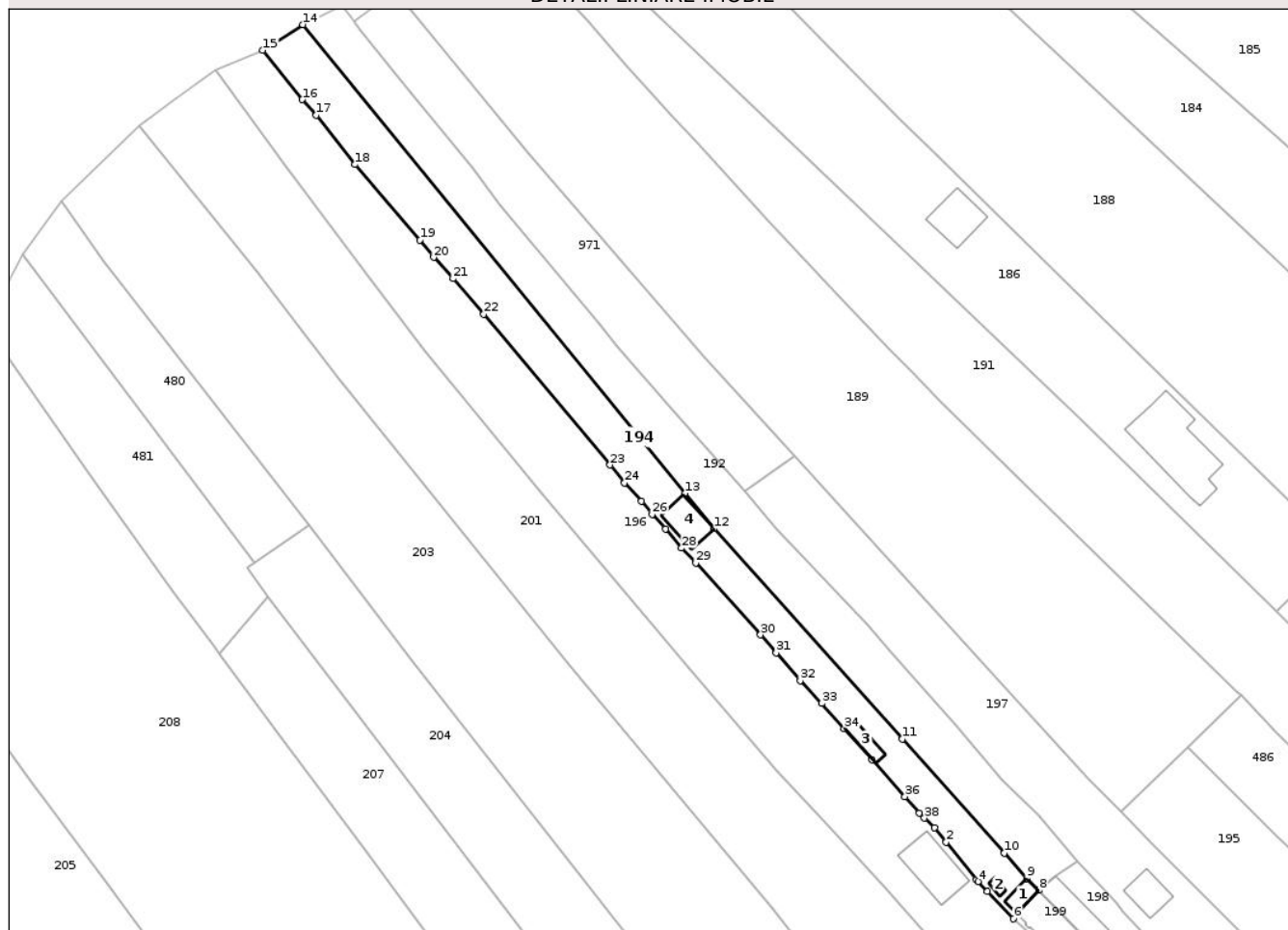
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35730	Din acte: 600 Masurata: 593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	126	-	-	-	
2	curți constructii	NU	19	-	-	-	
3	livada	NU	448	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35730-C1	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie P ; Anul construirii : 1997 ;
A1.2	35730-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Grătar P ; Anul construirii : 1997 ;
A1.3	35730-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie P ; Anul construirii : 1997 ;
A1.4	35730-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.694,422 417.066,216	2	452.695,748 417.064,626	2.07
3	452.699,148 417.060,377	4	452.699,343 417.060,167	0.287
5	452.700,379 417.059,054	6	452.703,352 417.055,938	4.307
7	452.703,746 417.056,487	8	452.706,225 417.059,158	3.644
9	452.704,848 417.060,504	10	452.702,298 417.063,358	3.827
11	452.690,764 417.076,264	12	452.669,484 417.100,078	31.937
13	452.666,217 417.104,086	14	452.622,998 417.157,103	68.401
15	452.618,447 417.154,206	16	452.622,937 417.148,615	7.171
17	452.624,51 417.146,864	18	452.628,905 417.141,274	7.111
19	452.636,231 417.132,716	20	452.637,764 417.130,775	2.473
21	452.639,963 417.128,373	22	452.643,448 417.124,33	5.338
23	452.657,731 417.107,295	24	452.659,358 417.105,256	2.609
25	452.661,293 417.103,193	26	452.662,474 417.101,698	1.905
27	452.663,995 417.100,044	28	452.665,807 417.097,879	2.823
29	452.667,434 417.096,221	30	452.674,742 417.088,064	10.952
31	452.676,51 417.086,033	32	452.679,241 417.082,896	4.159
33	452.681,673 417.080,295	34	452.684,197 417.077,476	3.784
35	452.687,351 417.073,954	36	452.691,079 417.069,765	5.608
37	452.692,703 417.067,905	38	452.693,287 417.067,331	0.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.695,748 417.064,626	3	452.699,148 417.060,377	5.442
4	452.699,343 417.060,167	5	452.700,379 417.059,054	1.521
6	452.703,352 417.055,938	7	452.703,746 417.056,487	0.676
8	452.706,225 417.059,158	9	452.704,848 417.060,504	1.926
10	452.702,298 417.063,358	11	452.690,764 417.076,264	17.309
12	452.669,484 417.100,078	13	452.666,217 417.104,086	5.171
14	452.622,998 417.157,103	15	452.618,447 417.154,206	5.395
16	452.622,937 417.148,615	17	452.624,51 417.146,864	2.354
18	452.628,905 417.141,274	19	452.636,231 417.132,716	11.265
20	452.637,764 417.130,775	21	452.639,963 417.128,373	3.257
22	452.643,448 417.124,33	23	452.657,731 417.107,295	22.231
24	452.659,358 417.105,256	25	452.661,293 417.103,193	2.828
26	452.662,474 417.101,698	27	452.663,995 417.100,044	2.247
28	452.665,807 417.097,879	29	452.667,434 417.096,221	2.323
30	452.674,742 417.088,064	31	452.676,51 417.086,033	2.693
32	452.679,241 417.082,896	33	452.681,673 417.080,295	3.561
34	452.684,197 417.077,476	35	452.687,351 417.073,954	4.728
36	452.691,079 417.069,765	37	452.692,703 417.067,905	2.469
38	452.693,287 417.067,331	1	452.694,422 417.066,216	1.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:296

Nr. cadastral vechi:342

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 285, Jud. Valcea, sat Salatrucel, pct.,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35382	Din acte: 495 Masurata: 431	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35382-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 285, Jud. Valcea, sat Salatrucel, pct.,Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit
A1.2	35382-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 285, Jud. Valcea, sat Salatrucel, pct.,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9850 / 15/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 777, din 14/06/2005 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA IONEL DAN 2) COSTEA DANIELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 296)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA IONEL DAN 2) COSTEA DANIELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
686 / 10/01/2012		
Act Normativ nr. contract de cesiune de creante nr.J 977, din 14/10/2009 emis de BCR SI SC SUPT COLECT SRL;		
C3	Se noteaza contract de cesiune de creante nr. J 977/14.10.2009 incheiat intre B.C.R. SA si Suport Colect SRL prin care BCR SA in calitate de cedenta , transfera creanta (dreptul de ipoteca in scris sub nr.9977/16.06.2005 in baza contractului de ipoteca aut nr.193 A/16.06.2005-BNP ALECSOIU CONSTANTIN pentru suma de 8.000 euro+dobanzi si interdictiile de instrainare si grevare) in favoarea SC SUPT COLECT SRL, in calitate d ecesionara.	A1, A1.1
53669 / 26/11/2013		
Somatie nr. Somatia nr.831, din 29/10/2013 emis de BEJ Gigo Emil, dos.nr.831/2012;		
C4	Se noteaza Somatia nr.831/29.10.2013, emisa de BEJ Gigo Emil, dos. nr.831/2012 pentru suma de 21.326,11 lei in favoarea creditoarei SC SUPT COLECT SRL.	A1, A1.1
3127 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. 3377, din 16/12/2016 emis de Notar Public Doru-Crin Trifoi;		
C5	in baza Contractului de cesiune de creante (cu privire la un portofoliu de contracte de credit) aut. sub Nr. 3377 din 16.12.2016 emis de Notar Public Doru-Crin Trifoi, incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A., in calitate creditor cedent initial, Suport Colect S.R.L., in calitate	A1, A1.1

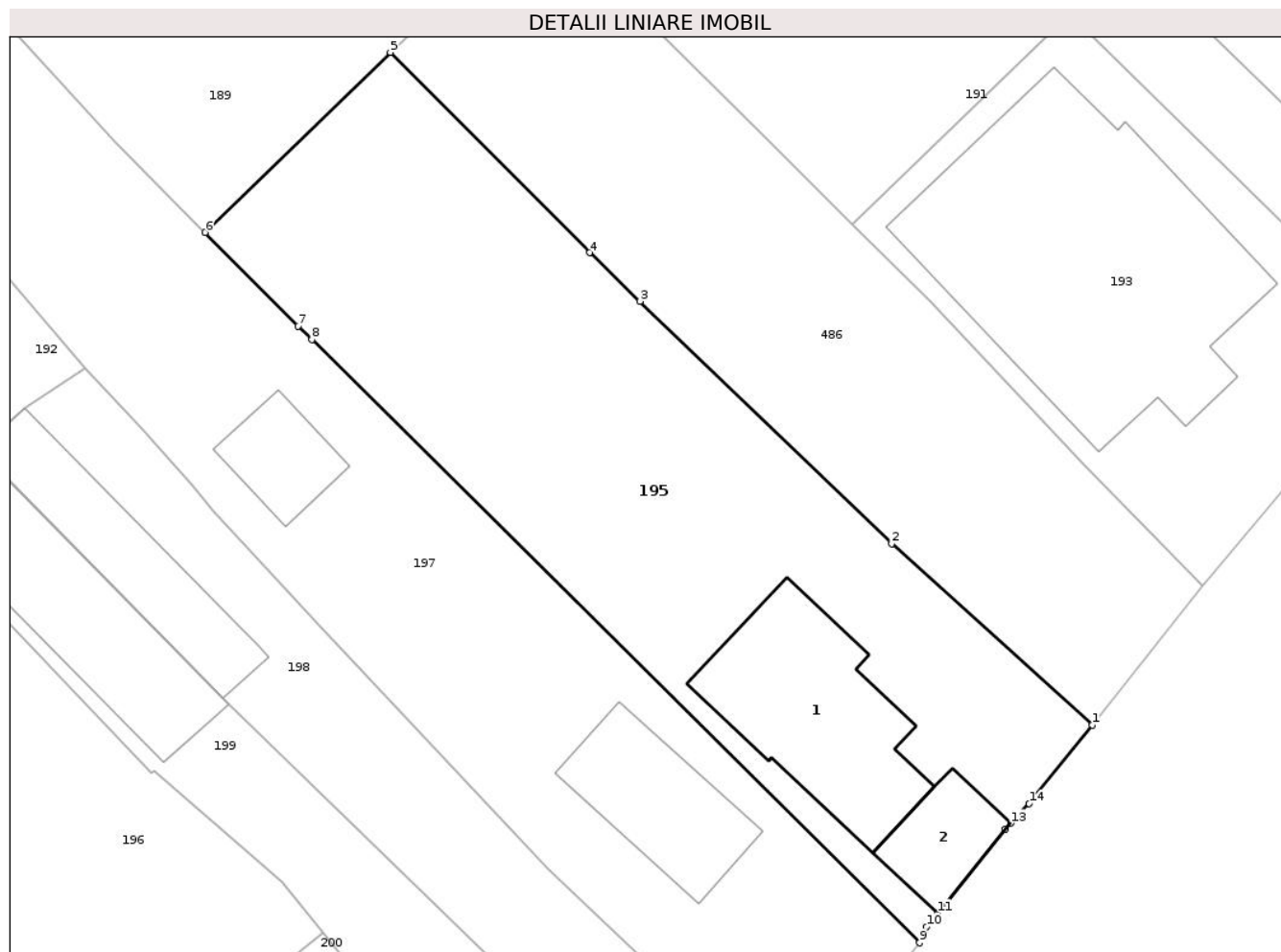
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	de creditor cedent si EOS Credit Funding BL Designated Activity Company, in calitate cesionar, se noteaza cesiunea ipotecii si interdictiilor aferente, inscrite sub C1 si C2 prin Incheierea Nr. 9977 din 16.06.2005,	A1, A1.1
17293 / 05/04/2017		
Act Administrativ nr. Referat de indreptare eroare materiala, din 05/04/2017 emis de OCPI VALCEA;		
C6	Se noteaza incheiere de indreptare eroare materiala in sensul ca, prin incheierea nr. 53669/26.11.2013, s-a omis sa se noteze si somatia in dosar nr. 833/2012/05.11.2013 emisa de Bej Gigoi Emil, asa cum rezulta din actele depuse la dosar.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Somatia nr. 833, din 29/10/2013 emis de Bej Gigoi Emil in dosar nr. 833/2012;		
C7	Se noteaza Somatia nr. 833 din 29.10.2013 emisa de Bej Gigoi Emil in dosar nr. 833/2012 pentru suma de 8680,58 EUR reprezentand creante si suma de 5.402,16 lei cheltuieli de executare, 1) SC SUPTOR COLECT SRL , CIF:99999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35382	Din acte: 495 Masurata: 431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	
2	arabil	NU	130	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35382-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit
A1.2	35382-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.751,678 417.047,922	2	452.743,497 417.055,32	11.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.743,497 417.055,32	3	452.733,228 417.065,203	14.252
3	452.733,228 417.065,203	4	452.731,17 417.067,184	2.857
4	452.731,17 417.067,184	5	452.723,046 417.075,354	11.522
5	452.723,046 417.075,354	6	452.715,491 417.068,012	10.535
6	452.715,491 417.068,012	7	452.719,288 417.064,194	5.385
7	452.719,288 417.064,194	8	452.719,844 417.063,636	0.788
8	452.719,844 417.063,636	9	452.744,631 417.039,036	34.922
9	452.744,631 417.039,036	10	452.744,91 417.039,682	0.704
10	452.744,91 417.039,682	11	452.745,368 417.040,25	0.73
11	452.745,368 417.040,25	12	452.748,126 417.043,667	4.391
12	452.748,126 417.043,667	13	452.748,354 417.043,91	0.333
13	452.748,354 417.043,91	14	452.749,106 417.044,709	1.097
14	452.749,106 417.044,709	1	452.751,678 417.047,922	4.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, Punct La Barza

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37007	Din acte: 1.243 Masurata: 1.242	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37007-C1	Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, Punct La Barza	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; An construire:1989

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77541 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 1351, din 05/09/2024 emis de Pop Liviu (Contract de vanzare cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU CRISTINA, soti; 2) DEACONU ION OBSERVATII: bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONU ION 2) DEACONU CRISTINA, soti;	A1.1

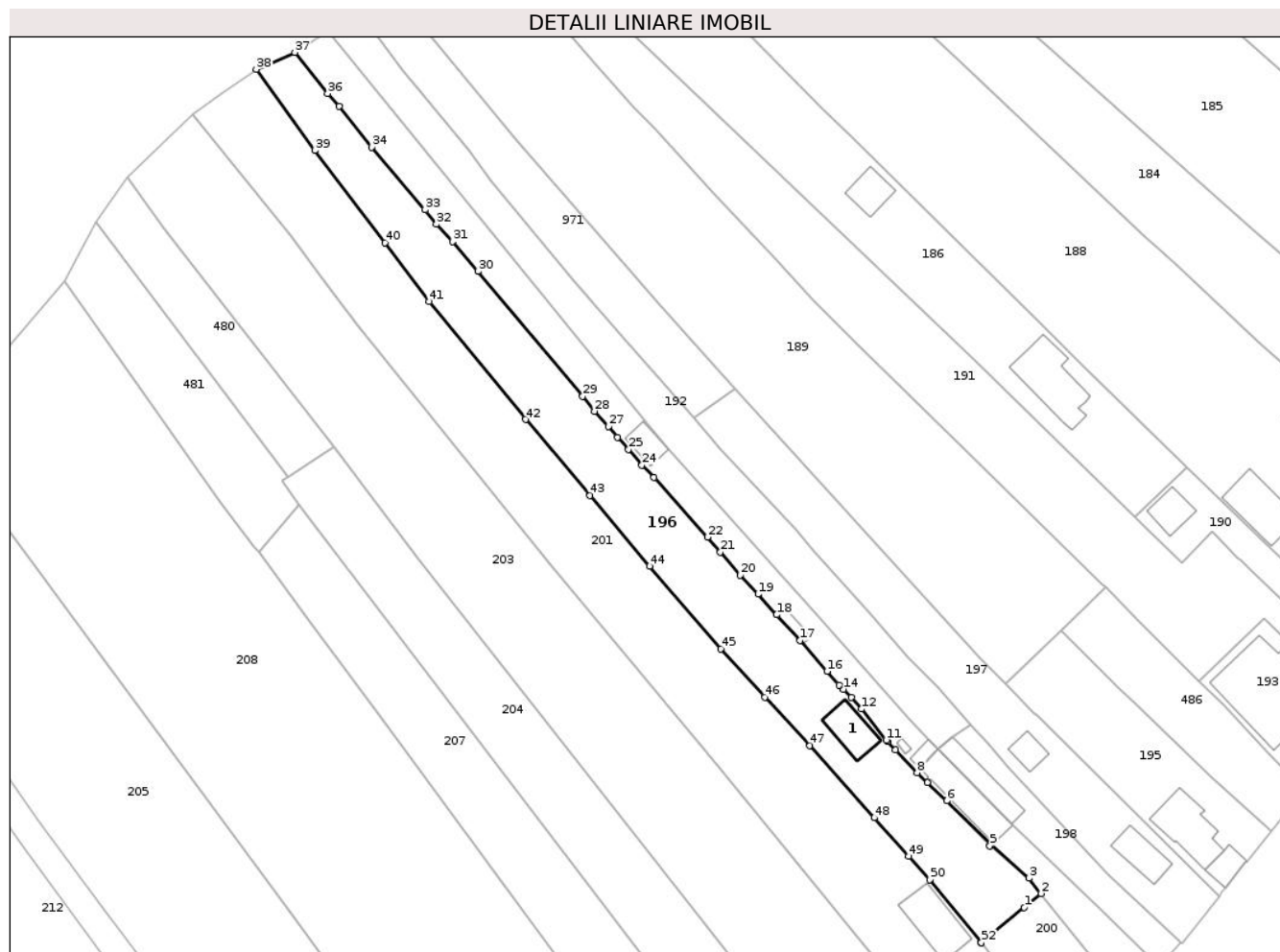
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37007	Din acte: 1.243 Masurata: 1.242	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	209	-	-	-	
2	curţi construcţii	NU	57	-	-	-	
3	arabil	NU	976	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37007-C1	construcţii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; An construire: 1989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	452.717,986 417.037,55	2	452.720,302 417.039,45	2.996
4	452.713,418 417.046,075	5	452.713,292 417.045,951	0.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	452.720,302 417.039,45	3	452.718,615 417.041,536	2.683
5	452.713,292 417.045,951	6	452.707,447 417.052,104	8.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	452.718,615 417.041,536	4	452.713,418 417.046,075	6.9
6	452.707,447 417.052,104	7	452.704,79 417.054,592	3.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	452.704,79 417.054,592	8	452.703,352 417.055,938	1.97	8	452.703,352 417.055,938	9	452.700,379 417.059,054	4.307	9	452.700,379 417.059,054	10	452.699,343 417.060,167	1.521
10	452.699,343 417.060,167	11	452.699,148 417.060,377	0.287	11	452.699,148 417.060,377	12	452.695,748 417.064,626	5.442	12	452.695,748 417.064,626	13	452.694,422 417.066,216	2.07
13	452.694,422 417.066,216	14	452.693,287 417.067,331	1.591	14	452.693,287 417.067,331	15	452.692,703 417.067,905	0.819	15	452.692,703 417.067,905	16	452.691,079 417.069,765	2.469
16	452.691,079 417.069,765	17	452.687,351 417.073,954	5.608	17	452.687,351 417.073,954	18	452.684,197 417.077,476	4.728	18	452.684,197 417.077,476	19	452.681,673 417.080,295	3.784
19	452.681,673 417.080,295	20	452.679,241 417.082,896	3.561	20	452.679,241 417.082,896	21	452.676,51 417.086,033	4.159	21	452.676,51 417.086,033	22	452.674,742 417.088,064	2.693
22	452.674,742 417.088,064	23	452.667,434 417.096,221	10.95 2	23	452.667,434 417.096,221	24	452.665,807 417.097,879	2.323	24	452.665,807 417.097,879	25	452.663,995 417.100,044	2.823
25	452.663,995 417.100,044	26	452.662,474 417.101,698	2.247	26	452.662,474 417.101,698	27	452.661,293 417.103,193	1.905	27	452.661,293 417.103,193	28	452.659,358 417.105,256	2.828
28	452.659,358 417.105,256	29	452.657,731 417.107,295	2.609	29	452.657,731 417.107,295	30	452.643,448 417.124,33	22.23 1	30	452.643,448 417.124,33	31	452.639,963 417.128,373	5.338
31	452.639,963 417.128,373	32	452.637,764 417.130,775	3.257	32	452.637,764 417.130,775	33	452.636,231 417.132,716	2.473	33	452.636,231 417.132,716	34	452.628,905 417.141,274	11.26 5
34	452.628,905 417.141,274	35	452.624,51 417.146,864	7.111	35	452.624,51 417.146,864	36	452.622,937 417.148,615	2.354	36	452.622,937 417.148,615	37	452.618,447 417.154,206	7.171
37	452.618,447 417.154,206	38	452.613,166 417.151,909	5.759	38	452.613,166 417.151,909	39	452.621,168 417.140,823	13.67 2	39	452.621,168 417.140,823	40	452.630,76 417.128,202	15.85 2
40	452.630,76 417.128,202	41	452.636,777 417.120,193	10.01 7	41	452.636,777 417.120,193	42	452.649,921 417.104,125	20.75 9	42	452.649,921 417.104,125	43	452.658,733 417.093,768	13.59 8
43	452.658,733 417.093,768	44	452.666,86 417.084,118	12.61 6	44	452.666,86 417.084,118	45	452.676,563 417.072,798	14.90 9	45	452.676,563 417.072,798	46	452.682,577 417.066,242	8.897
46	452.682,577 417.066,242	47	452.688,715 417.059,61	9.037	47	452.688,715 417.059,61	48	452.697,518 417.049,788	13.19	48	452.697,518 417.049,788	49	452.702,175 417.044,544	7.013
49	452.702,175 417.044,544	50	452.705,093 417.041,341	4.333	50	452.705,093 417.041,341	51	452.712,11 417.032,731	11.10 7	51	452.712,11 417.032,731	52	452.712,143 417.032,758	0.043
52	452.712,143 417.032,758	1	452.717,986 417.037,55	7.557										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 283, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 283, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 283, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 453, din 05/05/2016 emis de Judecătoria Brezoi (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÎNDĂCIOIU GHEORGHE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÎNDĂCIOIU GHEORGHE	A1.2

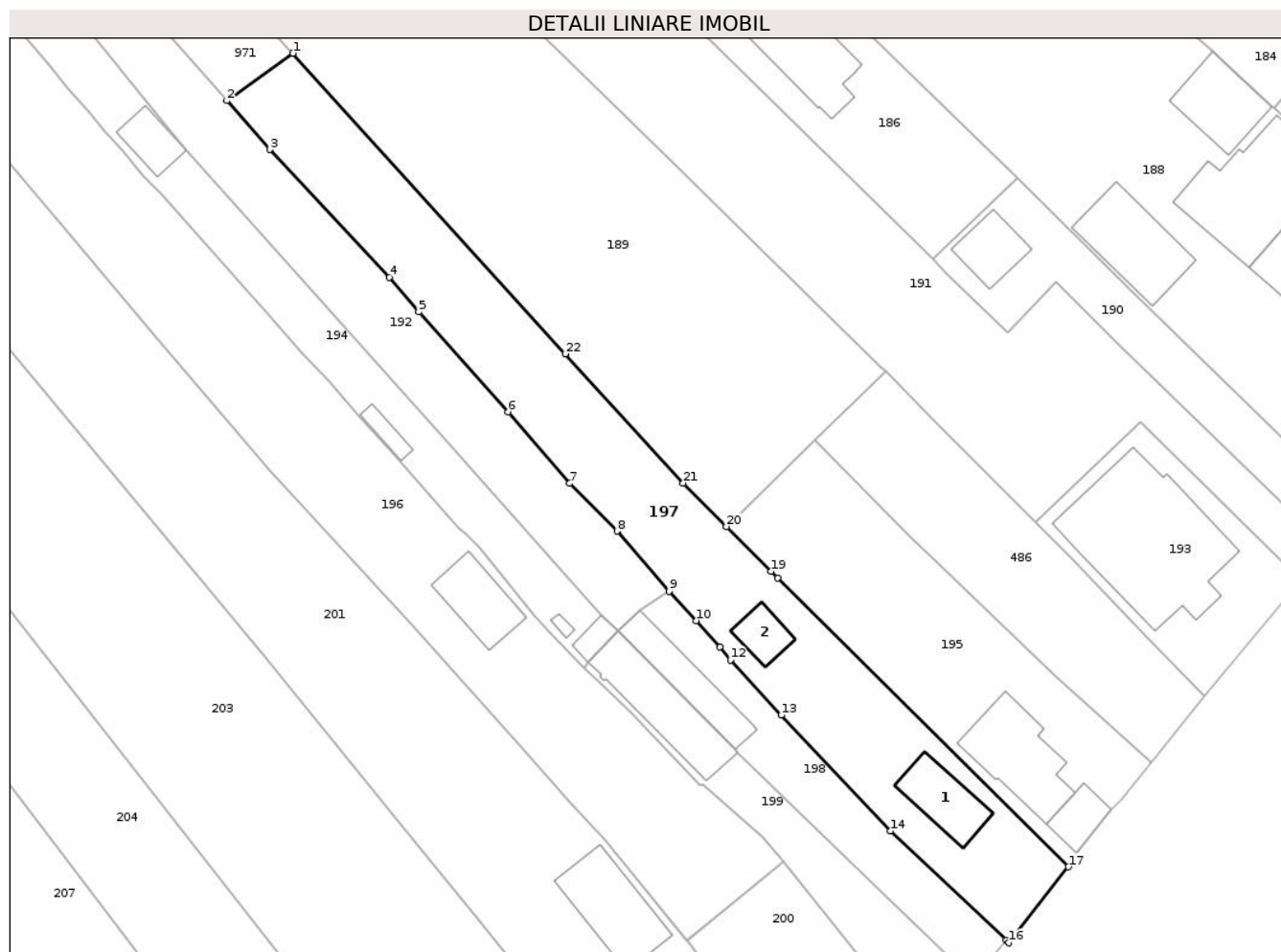
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	319	-	-	-	
2	arabil	NU	401	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.678,555 417.108,307	2	452.672,939 417.104,273	6.915
3	452.676,597 417.100,109	4	452.686,789 417.089,215	14.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.672,939 417.104,273	3	452.676,597 417.100,109	5.543
4	452.686,789 417.089,215	5	452.689,27 417.086,274	3.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.689,27 417.086,274	6	452.696,888 417.077,772	11.416
7	452.702,125 417.071,683	8	452.706,179 417.067,609	5.747
9	452.710,612 417.062,487	10	452.712,902 417.059,981	3.395
11	452.714,935 417.057,757	12	452.715,832 417.056,655	1.421
13	452.720,167 417.051,951	14	452.729,447 417.042,079	13.549
15	452.739,314 417.032,768	16	452.739,56 417.032,564	0.32
17	452.744,631 417.039,036	18	452.719,844 417.063,636	34.922
19	452.719,288 417.064,194	20	452.715,491 417.068,012	5.385
21	452.711,809 417.071,713	22	452.701,751 417.082,717	14.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.696,888 417.077,772	7	452.702,125 417.071,683	8.031
8	452.706,179 417.067,609	9	452.710,612 417.062,487	6.774
10	452.712,902 417.059,981	11	452.714,935 417.057,757	3.013
12	452.715,832 417.056,655	13	452.720,167 417.051,951	6.397
14	452.729,447 417.042,079	15	452.739,314 417.032,768	13.567
16	452.739,56 417.032,564	17	452.744,631 417.039,036	8.222
18	452.719,844 417.063,636	19	452.719,288 417.064,194	0.788
20	452.715,491 417.068,012	21	452.711,809 417.071,713	5.221
22	452.701,751 417.082,717	1	452.678,555 417.108,307	34.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 281, Jud. Valcea, Punctul : La Barza - Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35727	Din acte: 202 Masurata: 197	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35727-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 281, Jud. Valcea, Punctul : La Barza - Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Garaj P ; Anul construirii : 1997 ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22279 / 02/05/2017		
Act Notarial nr. 661, din 28/04/2017 emis de B.I.N Holohan Diana Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) DEACONU ION	
	2) DEACONU CRISTINA, sotii;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun comun	

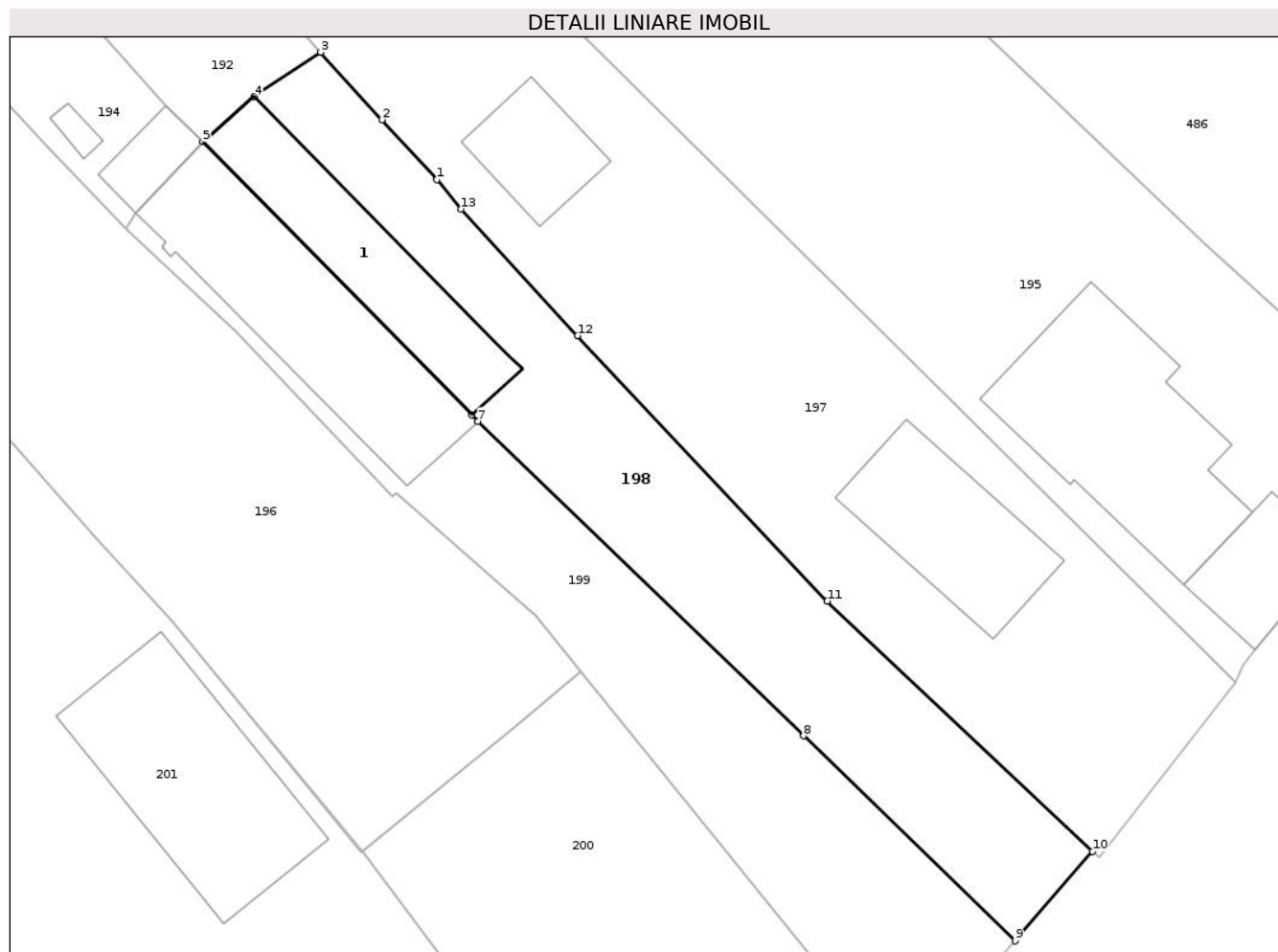
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35727	Din acte: 202 Masurata: 197	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	197	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35727-C1	construcţii de locuinţe	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Garaj P ; Anul construirii : 1997 ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.714,935 417.057,757	2	452.712,902 417.059,981	3.013
2	452.712,902 417.059,981	3	452.710,612 417.062,487	3.395
3	452.710,612 417.062,487	4	452.708,135 417.060,84	2.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.708,135 417.060,84	5	452.706,225 417.059,158	2.545
5	452.706,225 417.059,158	6	452.716,224 417.049,008	14.248
6	452.716,224 417.049,008	7	452.716,463 417.048,766	0.34
7	452.716,463 417.048,766	8	452.728,562 417.037,058	16.836
8	452.728,562 417.037,058	9	452.736,438 417.029,438	10.959
9	452.736,438 417.029,438	10	452.739,314 417.032,768	4.4
10	452.739,314 417.032,768	11	452.729,447 417.042,079	13.567
11	452.729,447 417.042,079	12	452.720,167 417.051,951	13.549
12	452.720,167 417.051,951	13	452.715,832 417.056,655	6.397
13	452.715,832 417.056,655	1	452.714,935 417.057,757	1.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 281, Jud. Valcea, Punctul : La Barza - Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35729	Din acte: 192 Masurata: 193	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35729-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 281, Jud. Valcea, Punctul : La Barza - Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă P ; Anul construirii : 1997 ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22271 / 02/05/2017			
Act Notarial nr. 661, din 28/04/2017 emis de Holohan Diana Mihaela;			
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) DEACONU ION 2) DEACONU CRISTINA, soti; OBSERVATII: bun comun		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) DEACONU ION 2) DEACONU CRISTINA, soti; OBSERVATII: bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

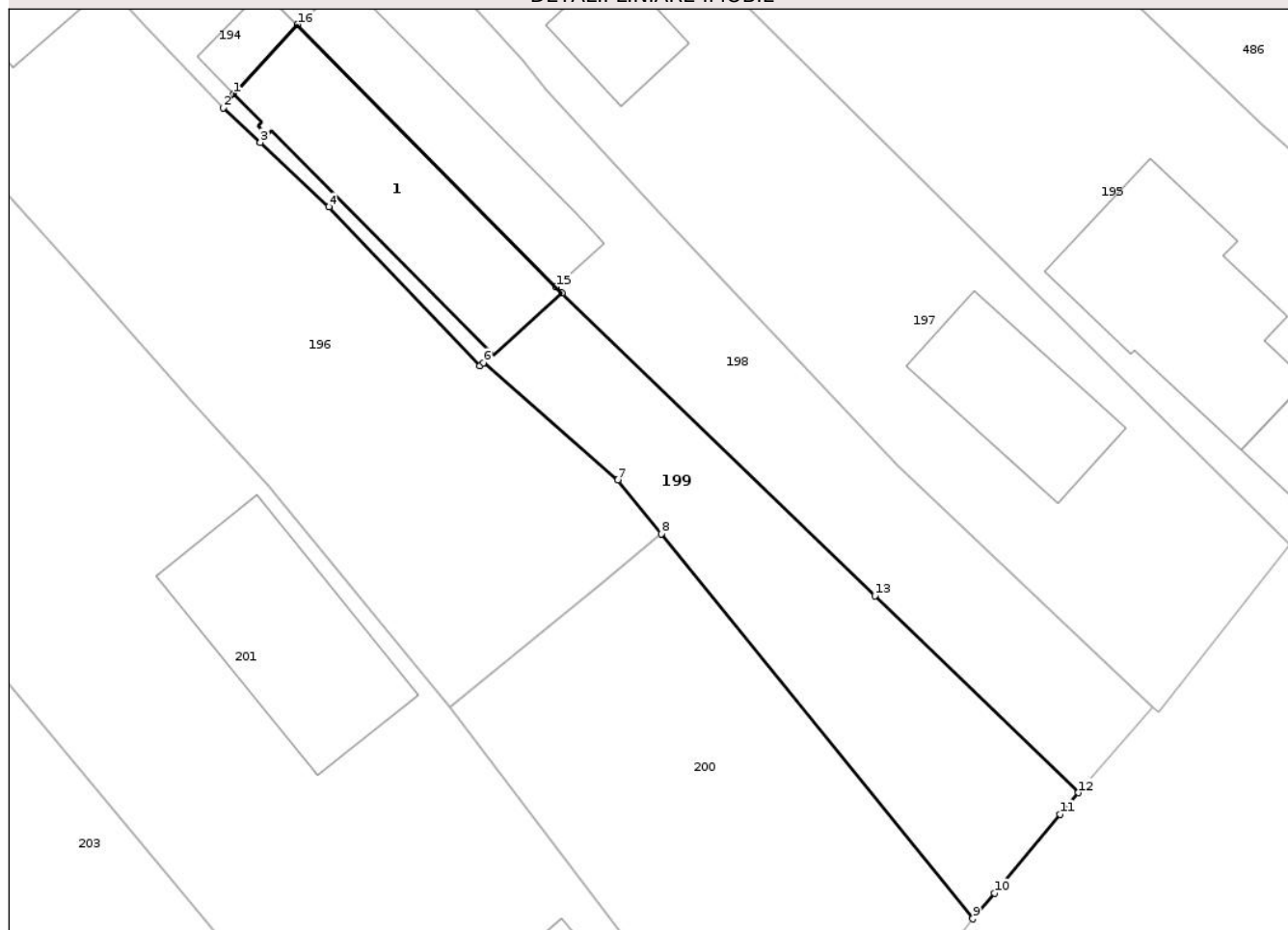
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35729	Din acte: 192 Masurata: 193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	193	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35729-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă P ; Anul construirii : 1997 ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.703,746 417.056,487	2	452.703,352 417.055,938	0.676
2	452.703,352 417.055,938	3	452.704,79 417.054,592	1.97
3	452.704,79 417.054,592	4	452.707,447 417.052,104	3.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.707,447 417.052,104	5	452.713,292 417.045,951	8.487
5	452.713,292 417.045,951	6	452.713,418 417.046,075	0.177
6	452.713,418 417.046,075	7	452.718,615 417.041,536	6.9
7	452.718,615 417.041,536	8	452.720,302 417.039,45	2.683
8	452.720,302 417.039,45	9	452.732,348 417.024,558	19.154
9	452.732,348 417.024,558	10	452.733,185 417.025,554	1.301
10	452.733,185 417.025,554	11	452.735,721 417.028,608	3.97
11	452.735,721 417.028,608	12	452.736,438 417.029,438	1.097
12	452.736,438 417.029,438	13	452.728,562 417.037,058	10.959
13	452.728,562 417.037,058	14	452.716,463 417.048,766	16.836
14	452.716,463 417.048,766	15	452.716,224 417.049,008	0.34
15	452.716,224 417.049,008	16	452.706,225 417.059,158	14.248
16	452.706,225 417.059,158	1	452.703,746 417.056,487	3.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 279, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		219	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

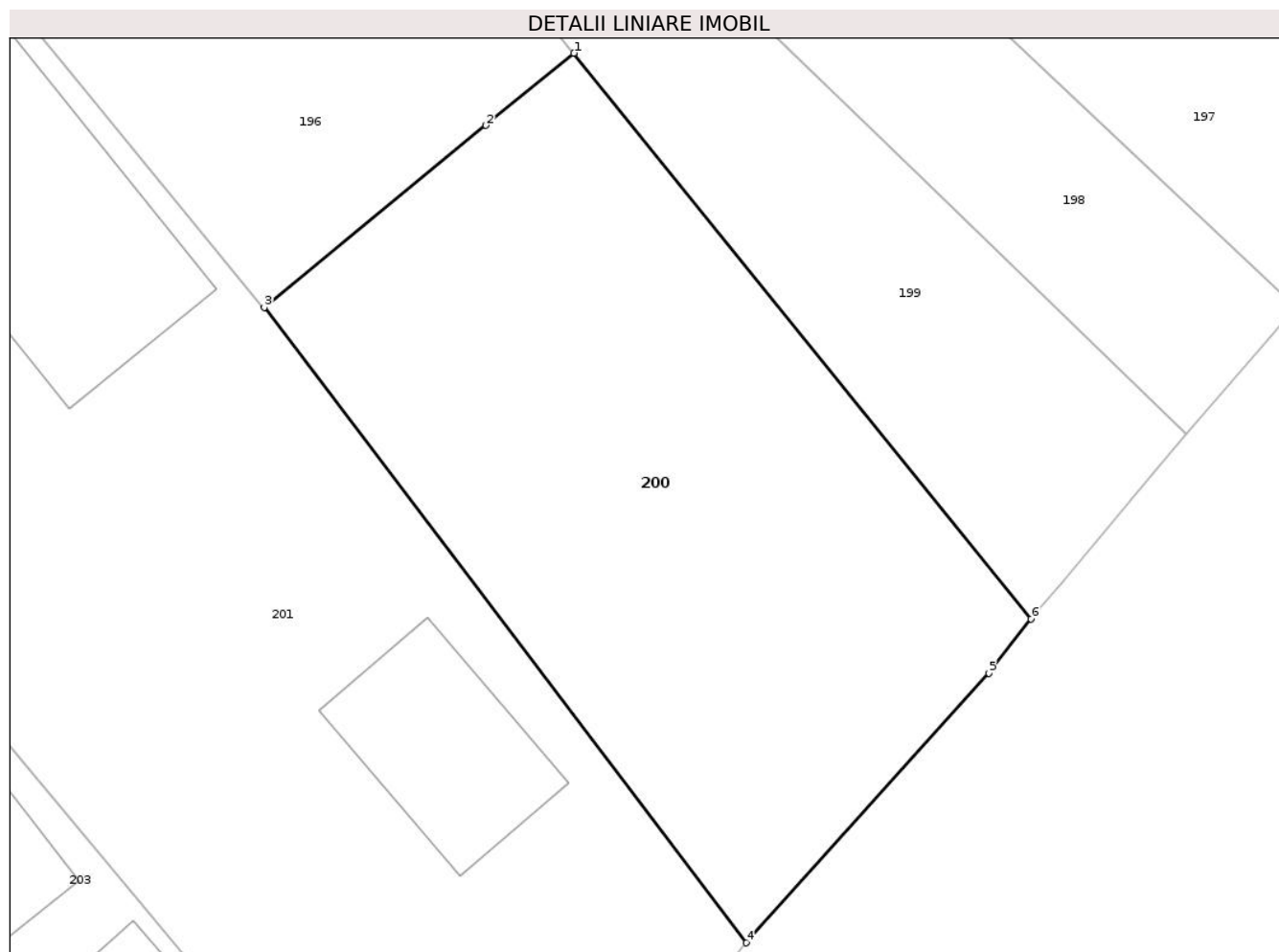
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	219	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.720,302 417.039,45	2	452.717,986 417.037,55	2.996
2	452.717,986 417.037,55	3	452.712,143 417.032,758	7.557
3	452.712,143 417.032,758	4	452.724,845 417.016,029	21.005
4	452.724,845 417.016,029	5	452.731,234 417.023,128	9.551
5	452.731,234 417.023,128	6	452.732,348 417.024,558	1.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.732,348 417.024,558	1	452.720,302 417.039,45	19.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:278
Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 277, Jud. Valcea, PCT. VATRA CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35886	Din acte: 1.877 Masurata: 1.907	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35886-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 277, Jud. Valcea, PCT. VATRA CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Casa de locuit
A1.3	35886-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 277, Jud. Valcea, PCT. VATRA CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6494 / 27/01/2022			
Act Notarial nr. 46, din 26/01/2022 emis de Notar Public Bornea Gheorghe (contract de vanzare);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRU VASILE-VALERIAN 2) PATRU IOANA-MARIA, soti; OBSERVATII: cu titlu de cumparare		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRU VASILE-VALERIAN 2) PATRU IOANA-MARIA, soti; OBSERVATII: cu titlu de cumparare		A1.1, A1.3

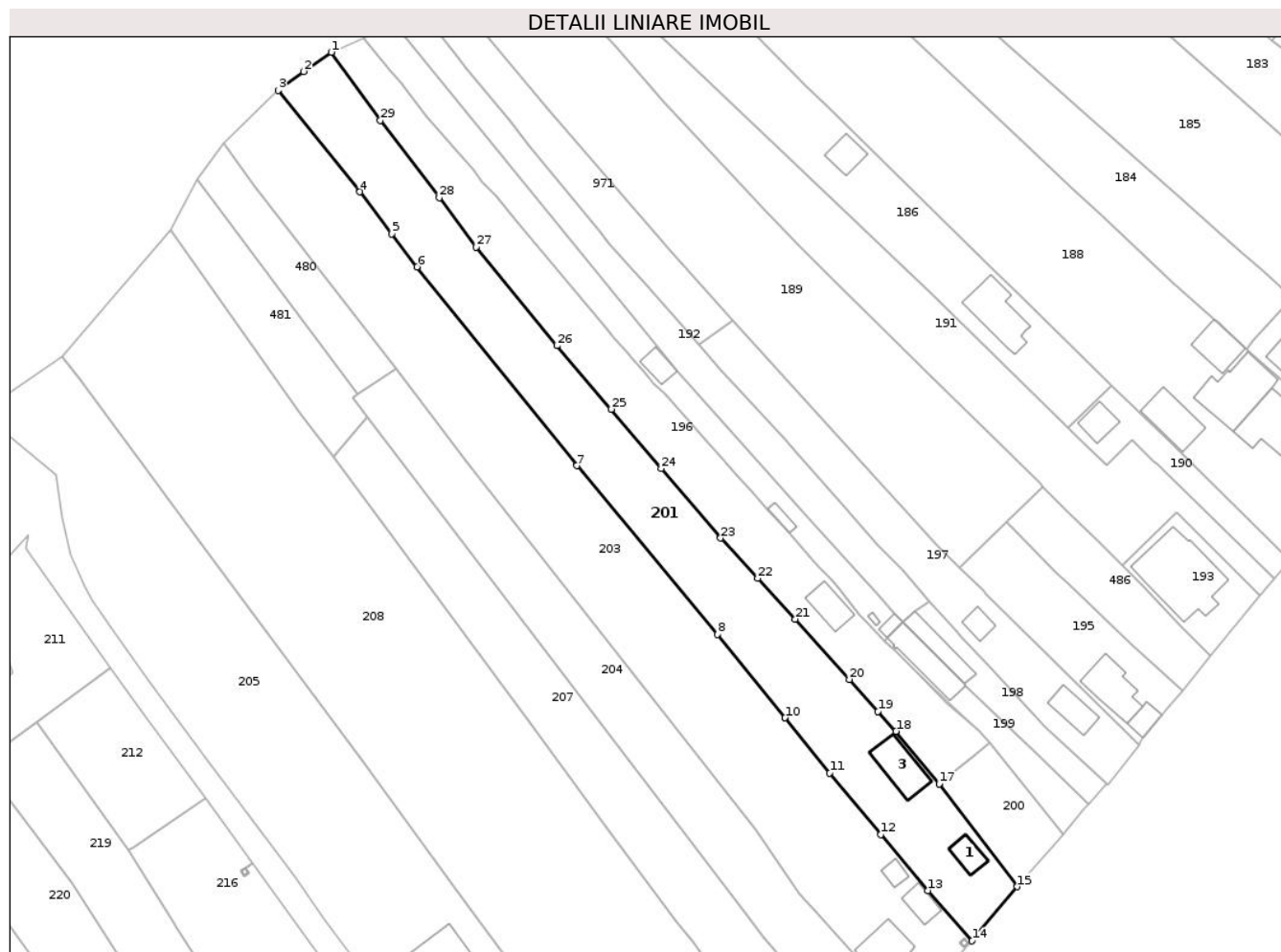
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35886	Din acte: 1.877 Masurata: 1.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	555	-	-	-	
2	arabil	NU	1.055	-	-	-	
3	faneata	NU	297	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35886-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Casa de locuit
A1.3	35886-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.613,166 417.151,909	2	452.608,666 417.148,778	5.482	2	452.608,666 417.148,778	3	452.604,523 417.145,685	5.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.604,523 417.145,685	4	452.617,818 417.129,174	21.198
5	452.623,051 417.122,318	6	452.627,138 417.116,963	6.736
7	452.653,155 417.084,582	8	452.676,065 417.057,1	35.779
9	452.687,049 417.043,526	10	452.687,052 417.043,522	0.005
11	452.694,312 417.034,549	12	452.702,641 417.024,532	13.027
13	452.710,273 417.015,408	14	452.717,492 417.007,192	10.937
15	452.724,845 417.016,029	16	452.712,143 417.032,758	21.005
17	452.712,11 417.032,731	18	452.705,093 417.041,341	11.107
19	452.702,175 417.044,544	20	452.697,518 417.049,788	7.013
21	452.688,715 417.059,61	22	452.682,577 417.066,242	9.037
23	452.676,563 417.072,798	24	452.666,86 417.084,118	14.909
25	452.658,733 417.093,768	26	452.649,921 417.104,125	13.598
27	452.636,777 417.120,193	28	452.630,76 417.128,202	10.017
29	452.621,168 417.140,823	1	452.613,166 417.151,909	13.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.617,818 417.129,174	5	452.623,051 417.122,318	8.625
6	452.627,138 417.116,963	7	452.653,155 417.084,582	41.538
8	452.676,065 417.057,1	9	452.687,049 417.043,526	17.461
10	452.687,052 417.043,522	11	452.694,312 417.034,549	11.542
12	452.702,641 417.024,532	13	452.710,273 417.015,408	11.895
14	452.717,492 417.007,192	15	452.724,845 417.016,029	11.496
16	452.712,143 417.032,758	17	452.712,11 417.032,731	0.043
18	452.705,093 417.041,341	19	452.702,175 417.044,544	4.333
20	452.697,518 417.049,788	21	452.688,715 417.059,61	13.19
22	452.682,577 417.066,242	23	452.676,563 417.072,798	8.897
24	452.666,86 417.084,118	25	452.658,733 417.093,768	12.616
26	452.649,921 417.104,125	27	452.636,777 417.120,193	20.759
28	452.630,76 417.128,202	29	452.621,168 417.140,823	15.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

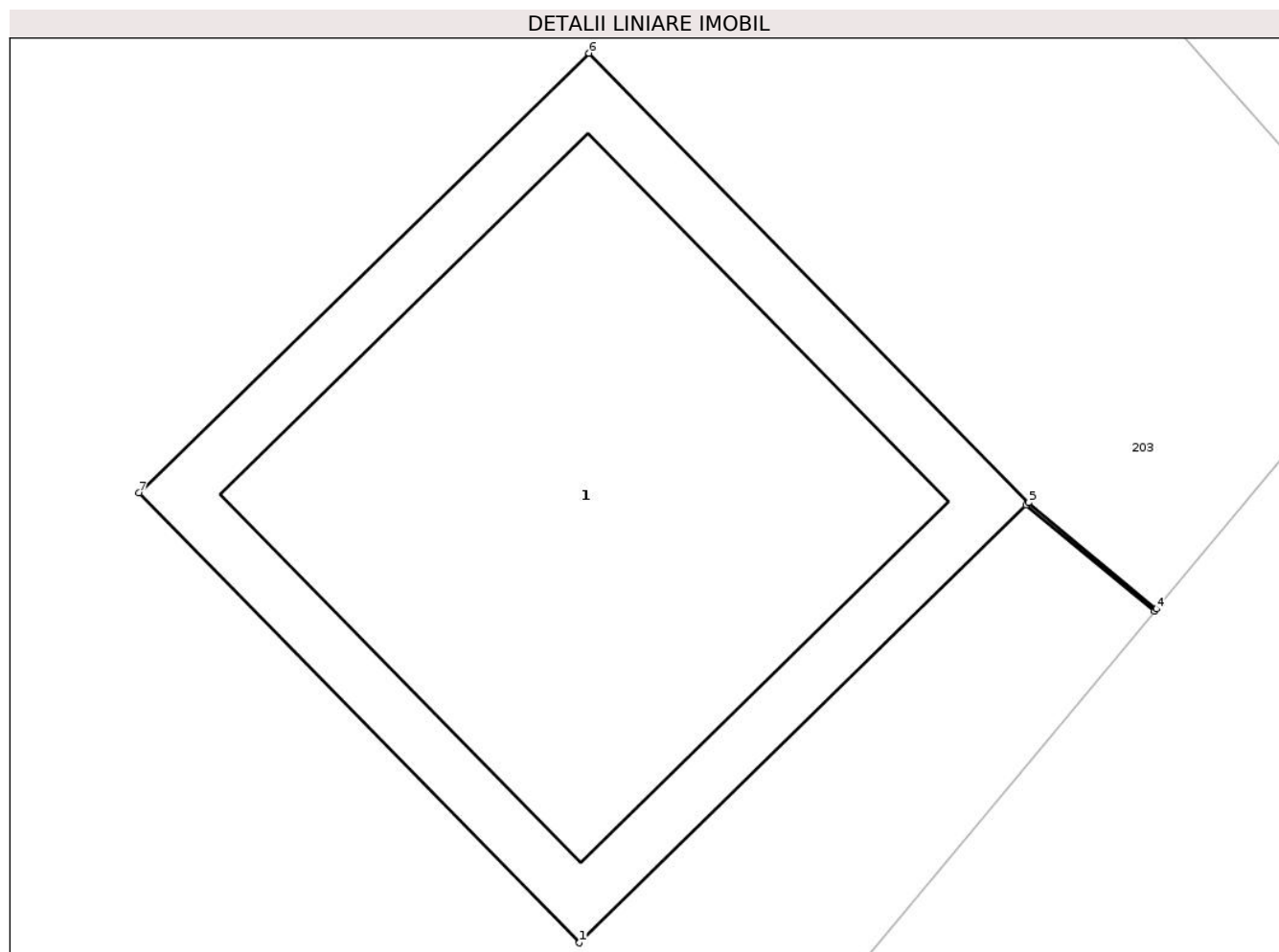
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.716,163 417.006,167	2	452.716,874 417.006,863	0.995
2	452.716,874 417.006,863	3	452.717,078 417.006,694	0.265
3	452.717,078 417.006,694	4	452.717,081 417.006,698	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.717,081 417.006,698	5	452.716,878 417.006,867	0.264
5	452.716,878 417.006,867	6	452.716,178 417.007,582	1.001
6	452.716,178 417.007,582	7	452.715,462 417.006,883	1.001
7	452.715,462 417.006,883	1	452.716,163 417.006,167	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 275, Jud. Valcea, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36351	Din acte: 2.700 Masurata: 2.544	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36351-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 275, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta_D+P An construire:1987
A1.2	36351-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 275, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Casa de locuit P An construire:1993;
A1.3	36351-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 275, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa_P An construire:2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9882 / 22/02/2018			
Act Notarial nr. 249, din 26/02/2016 emis de B.I.N Constantinescu Ana Loredana (; Act de partaj voluntar ; act notarial nr 14 din 12.02.2016, emis de B.I.N Constantinescu Ana Loredana);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION GHEORGHE MARIAN		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION GHEORGHE MARIAN		A1.1, A1.2
/			
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION GHEORGHE MARIAN		A1.3

C. Partea III. SARCINI

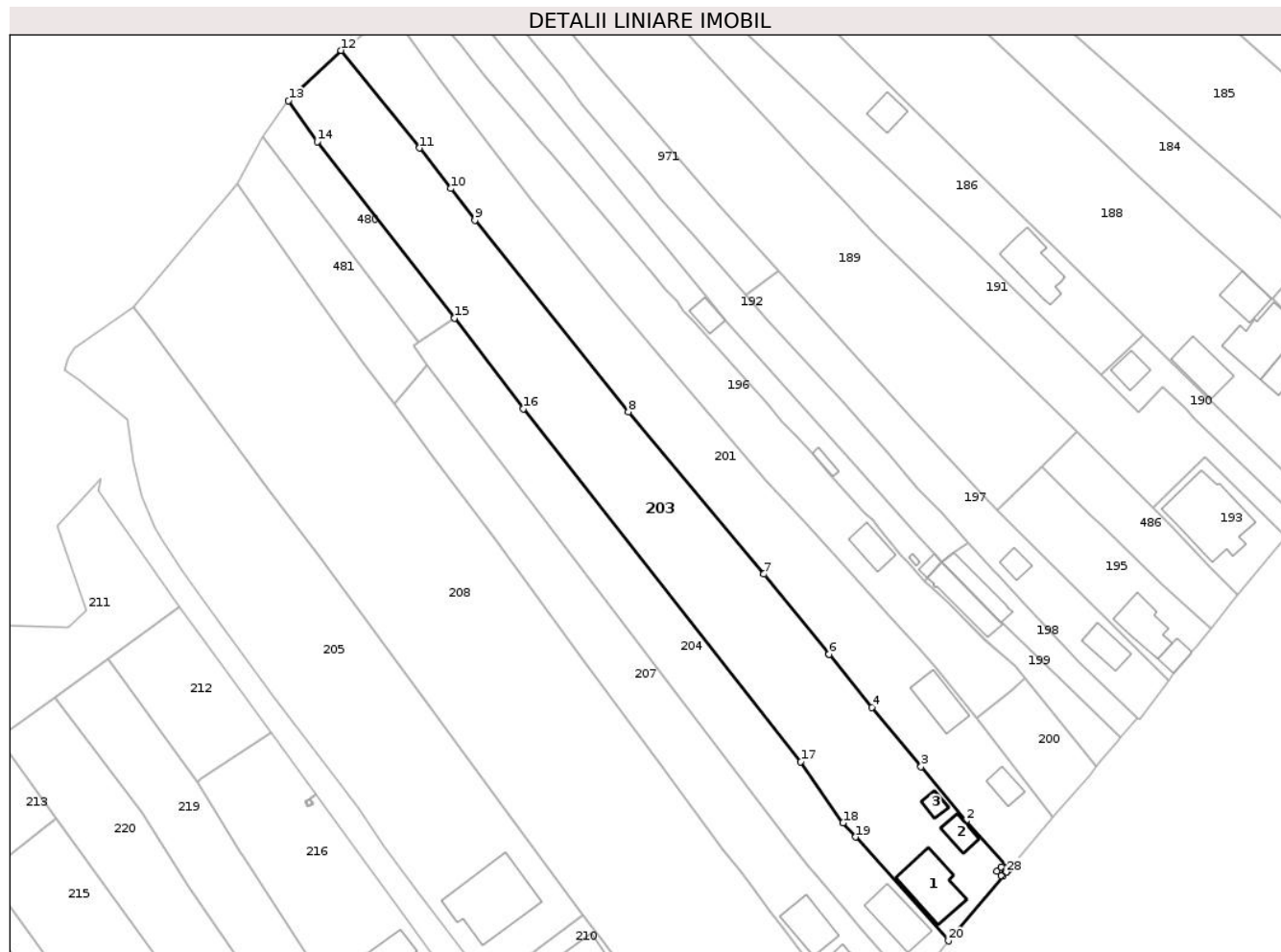
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
9882 / 22/02/2018			
Act Notarial nr. 249, din 26/02/2016 emis de B.I.N Constantinescu Ana Loredana (; Act de partaj voluntar ; act notarial nr 14 din 12.02.2016, emis de B.I.N Constantinescu Ana Loredana);			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Simion Maria		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36351	Din acte: 2.700 Masurata: 2.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	-	-	-	
2	arabil	DA	90	-	-	-	
3	arabil	NU	2.109	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36351-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta_D+P An construire:1987
A1.2	36351-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Casa_de locuit P An construire:1993;
A1.3	36351-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa_P An construire:2012

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.717,492 417.007,192	2	452.710,273 417.015,408	10.937
3	452.702,641 417.024,532	4	452.694,312 417.034,549	13.027
5	452.687,052 417.043,522	6	452.687,049 417.043,526	0.005
7	452.676,065 417.057,1	8	452.653,155 417.084,582	35.779
9	452.627,138 417.116,963	10	452.623,051 417.122,318	6.736
11	452.617,818 417.129,174	12	452.604,523 417.145,685	21.198
13	452.595,633 417.137,179	14	452.600,501 417.130,271	8.451
15	452.623,722 417.100,431	16	452.635,388 417.085,073	19.286
17	452.682,305 417.025,371	18	452.689,424 417.015,017	12.565
19	452.691,552 417.012,639	20	452.707,281 416.995,07	23.581
21	452.716,489 417.005,986	22	452.717,078 417.006,694	0.921
23	452.716,874 417.006,863	24	452.716,163 417.006,167	0.995
25	452.715,462 417.006,883	26	452.716,178 417.007,582	1.001
27	452.716,878 417.006,867	28	452.717,081 417.006,698	0.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.710,273 417.015,408	3	452.702,641 417.024,532	11.895
4	452.694,312 417.034,549	5	452.687,052 417.043,522	11.542
6	452.687,049 417.043,526	7	452.676,065 417.057,1	17.461
8	452.653,155 417.084,582	9	452.627,138 417.116,963	41.538
10	452.623,051 417.122,318	11	452.617,818 417.129,174	8.625
12	452.604,523 417.145,685	13	452.595,633 417.137,179	12.304
14	452.600,501 417.130,271	15	452.623,722 417.100,431	37.811
16	452.635,388 417.085,073	17	452.682,305 417.025,371	75.931
18	452.689,424 417.015,017	19	452.691,552 417.012,639	3.191
20	452.707,281 416.995,07	21	452.716,489 417.005,986	14.281
22	452.717,078 417.006,694	23	452.716,874 417.006,863	0.265
24	452.716,163 417.006,167	25	452.715,462 417.006,883	1.002
26	452.716,178 417.007,582	27	452.716,878 417.006,867	1.001
28	452.717,081 417.006,698	1	452.717,492 417.007,192	0.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 273, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.240 Masurata: 1.242	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 273, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 81, din 03/02/1997 emis de TATU ION-NOTAR PUBLIC (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SIMION DANIEL	
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) SIMION DANIEL	

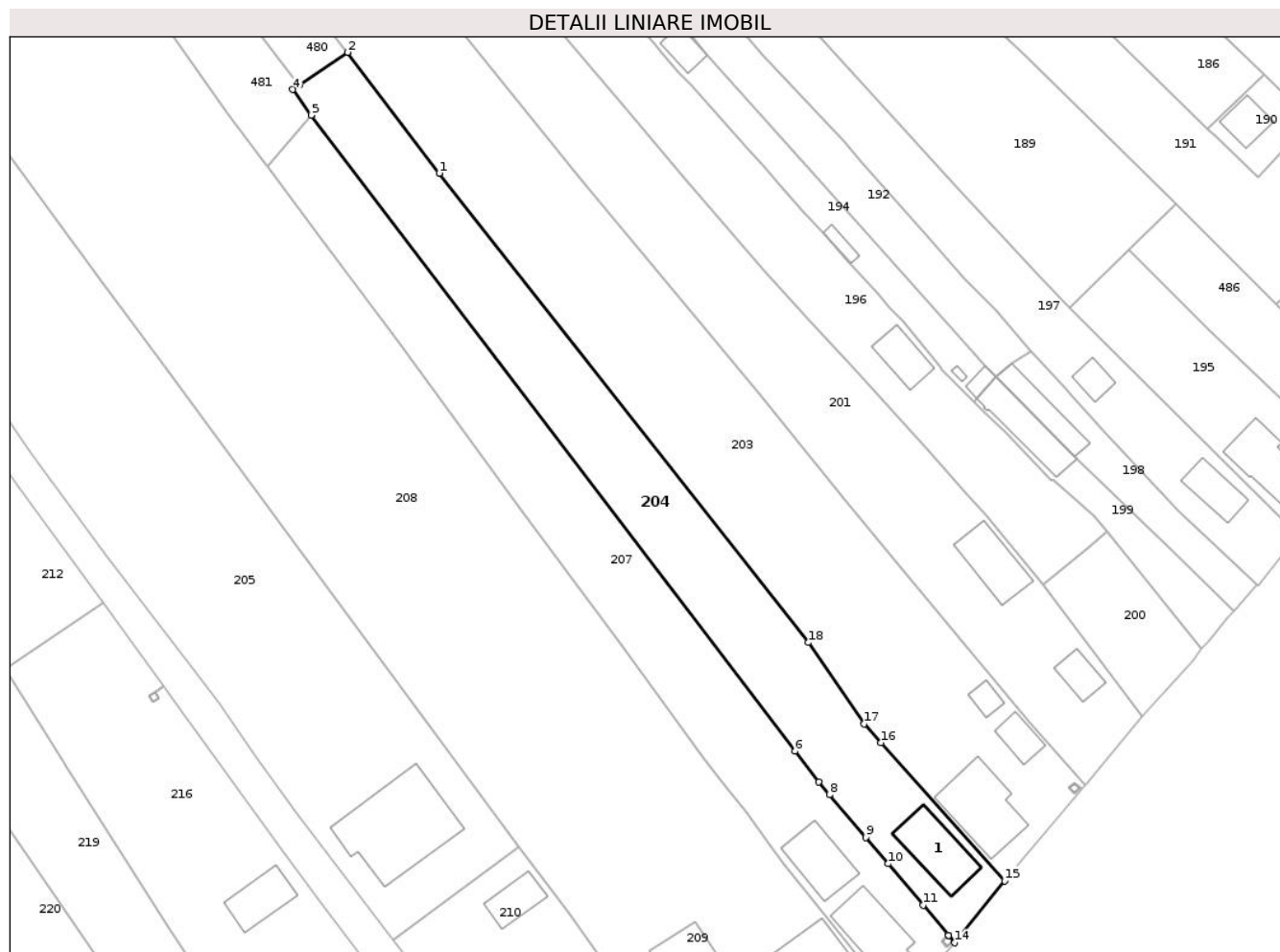
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.240 Masurata: 1.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	264	-	-	-	
2	arabil	NU	978	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.635,388 417.085,073	2	452.623,722 417.100,431	19.286
2	452.623,722 417.100,431	3	452.617,547 417.096,243	7.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.617,547 417.096,243	4	452.616,736 417.095,707	0.972
4	452.616,736 417.095,707	5	452.619,069 417.092,441	4.014
5	452.619,069 417.092,441	6	452.680,634 417.011,573	101.636
6	452.680,634 417.011,573	7	452.683,637 417.007,628	4.958
7	452.683,637 417.007,628	8	452.684,993 417.006,027	2.098
8	452.684,993 417.006,027	9	452.689,606 417.000,577	7.14
9	452.689,606 417.000,577	10	452.692,493 416.997,246	4.408
10	452.692,493 416.997,246	11	452.696,935 416.991,978	6.891
11	452.696,935 416.991,978	12	452.700,136 416.988,151	4.989
12	452.700,136 416.988,151	13	452.700,139 416.988,147	0.005
13	452.700,139 416.988,147	14	452.700,937 416.987,193	1.244
14	452.700,937 416.987,193	15	452.707,281 416.995,07	10.114
15	452.707,281 416.995,07	16	452.691,552 417.012,639	23.581
16	452.691,552 417.012,639	17	452.689,424 417.015,017	3.191
17	452.689,424 417.015,017	18	452.682,305 417.025,371	12.565
18	452.682,305 417.025,371	1	452.635,388 417.085,073	75.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Fnd Torcea, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36578	Din acte: 2.346 Masurata: 2.417	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36578-C1	Loc. Salatrucel, Fnd Torcea, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:402 mp; LOCUINTA (S+P+M) , An construire: 1994, an extindere 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33015 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1107, din 25/09/2020 emis de Ene George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ELENA	A1.1
37735 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 359, din 19/05/2021 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ELENA OBSERVATII: bun propriu cu titlu de donatie	A1

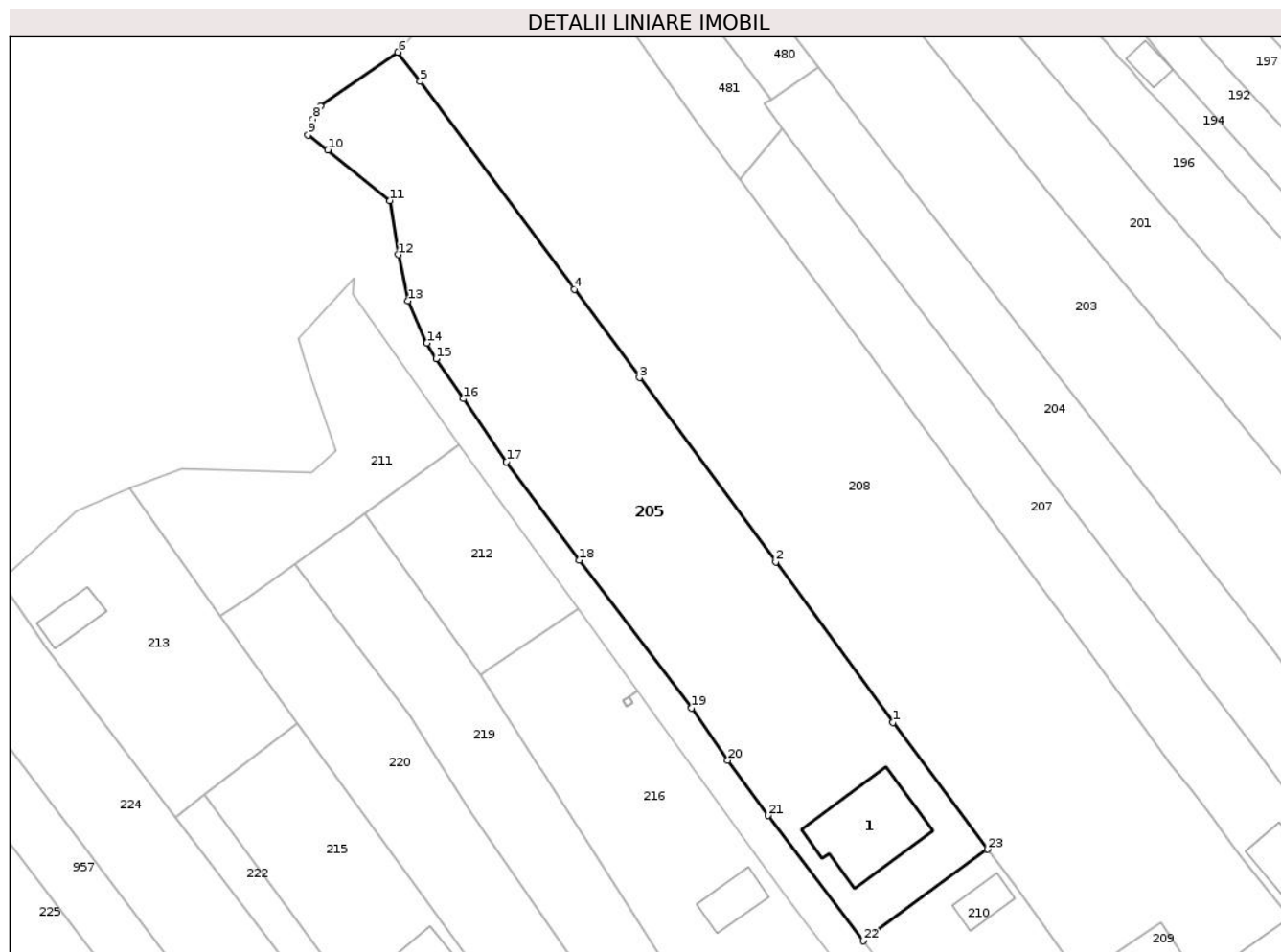
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36578	Din acte: 2.346 Masurata: 2.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	-	-	-	
2	faneata	DA	2.009	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36578-C1	construcții de locuințe	Din acte: 133,6 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:402 mp; LOCUINTA (S+P+M) , An construire:1994, an extindere 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.633,286 417.015,768	2	452.618,182 417.036,488	25.641
3	452.600,601 417.060,29	4	452.592,175 417.071,696	14.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.618,182 417.036,488	3	452.600,601 417.060,29	29.591
4	452.592,175 417.071,696	5	452.572,294 417.098,54	33.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.572,294 417.098,54	6	452.569,413 417.102,332	4.762
7	452.559,383 417.095,376	8	452.558,429 417.093,682	1.944
9	452.557,796 417.091,668	10	452.560,353 417.089,725	3.211
11	452.568,403 417.083,176	12	452.569,433 417.076,186	7.065
13	452.570,736 417.070,216	14	452.573,145 417.064,762	5.962
15	452.574,329 417.062,748	16	452.577,853 417.057,572	6.262
17	452.583,417 417.049,43	18	452.592,828 417.036,714	15.82
19	452.607,337 417.017,641	20	452.611,981 417.010,858	8.22
21	452.617,199 417.003,753	22	452.629,513 416.987,554	20.348
23	452.645,515 416.999,381	1	452.633,286 417.015,768	20.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.569,413 417.102,332	7	452.559,383 417.095,376	12.206
8	452.558,429 417.093,682	9	452.557,796 417.091,668	2.111
10	452.560,353 417.089,725	11	452.568,403 417.083,176	10.377
12	452.569,433 417.076,186	13	452.570,736 417.070,216	6.111
14	452.573,145 417.064,762	15	452.574,329 417.062,748	2.336
16	452.577,853 417.057,572	17	452.583,417 417.049,43	9.862
18	452.592,828 417.036,714	19	452.607,337 417.017,641	23.964
20	452.611,981 417.010,858	21	452.617,199 417.003,753	8.815
22	452.629,513 416.987,554	23	452.645,515 416.999,381	19.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

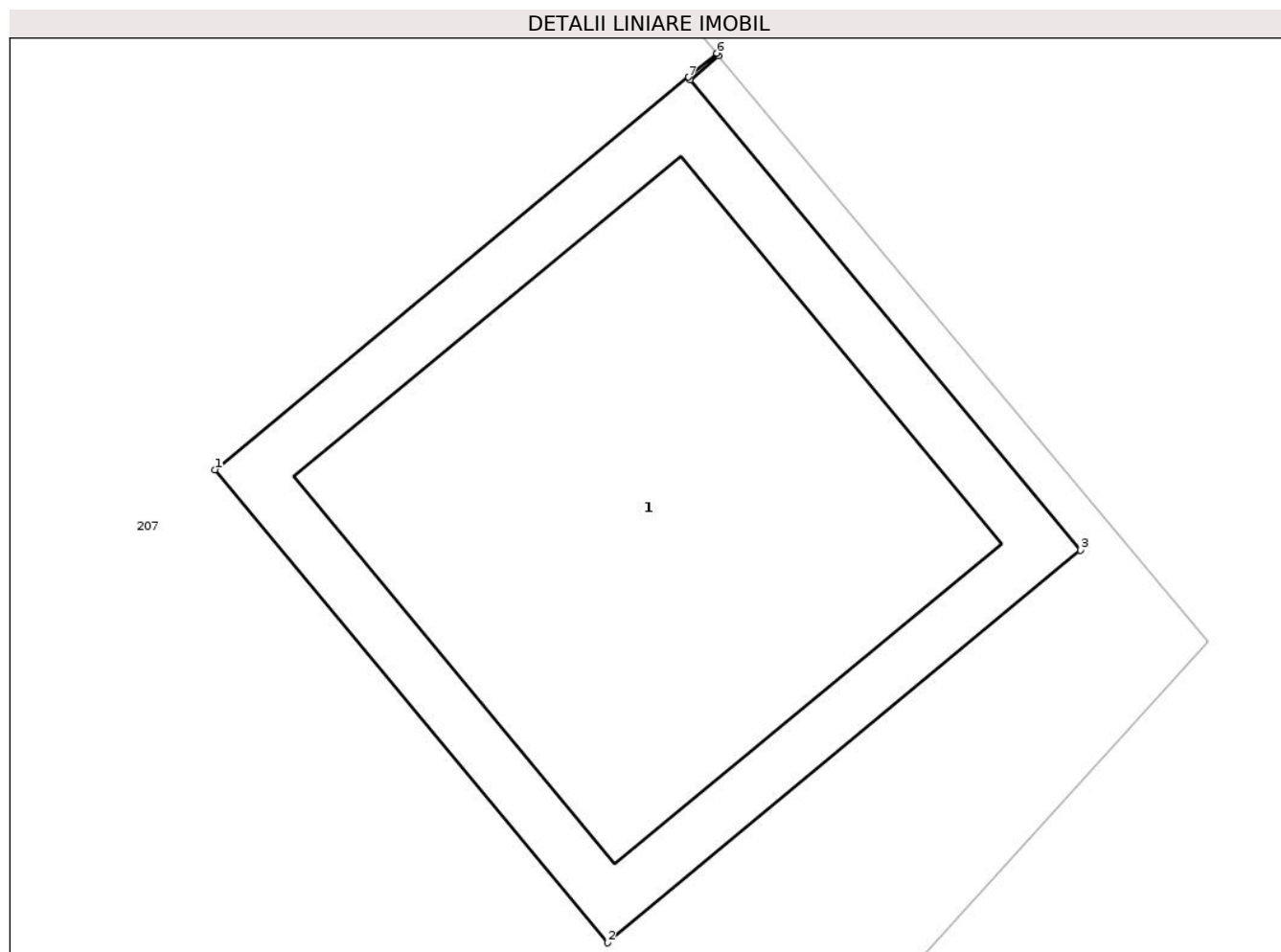
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.699,319 416.987,473	2	452.699,958 416.986,703	1.001
2	452.699,958 416.986,703	3	452.700,728 416.987,342	1.001
3	452.700,728 416.987,342	4	452.700,093 416.988,108	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.700,093 416.988,108	5	452.700,139 416.988,147	0.06
5	452.700,139 416.988,147	6	452.700,136 416.988,151	0.005
6	452.700,136 416.988,151	7	452.700,09 416.988,112	0.06
7	452.700,09 416.988,112	1	452.699,319 416.987,473	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 271, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35406	Din acte: 1.240 Masurata: 1.244	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35406-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 271, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta edificata in anul 1956, din caramida, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica. P - doua camere, bucatarie.
A1.2	35406-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 271, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

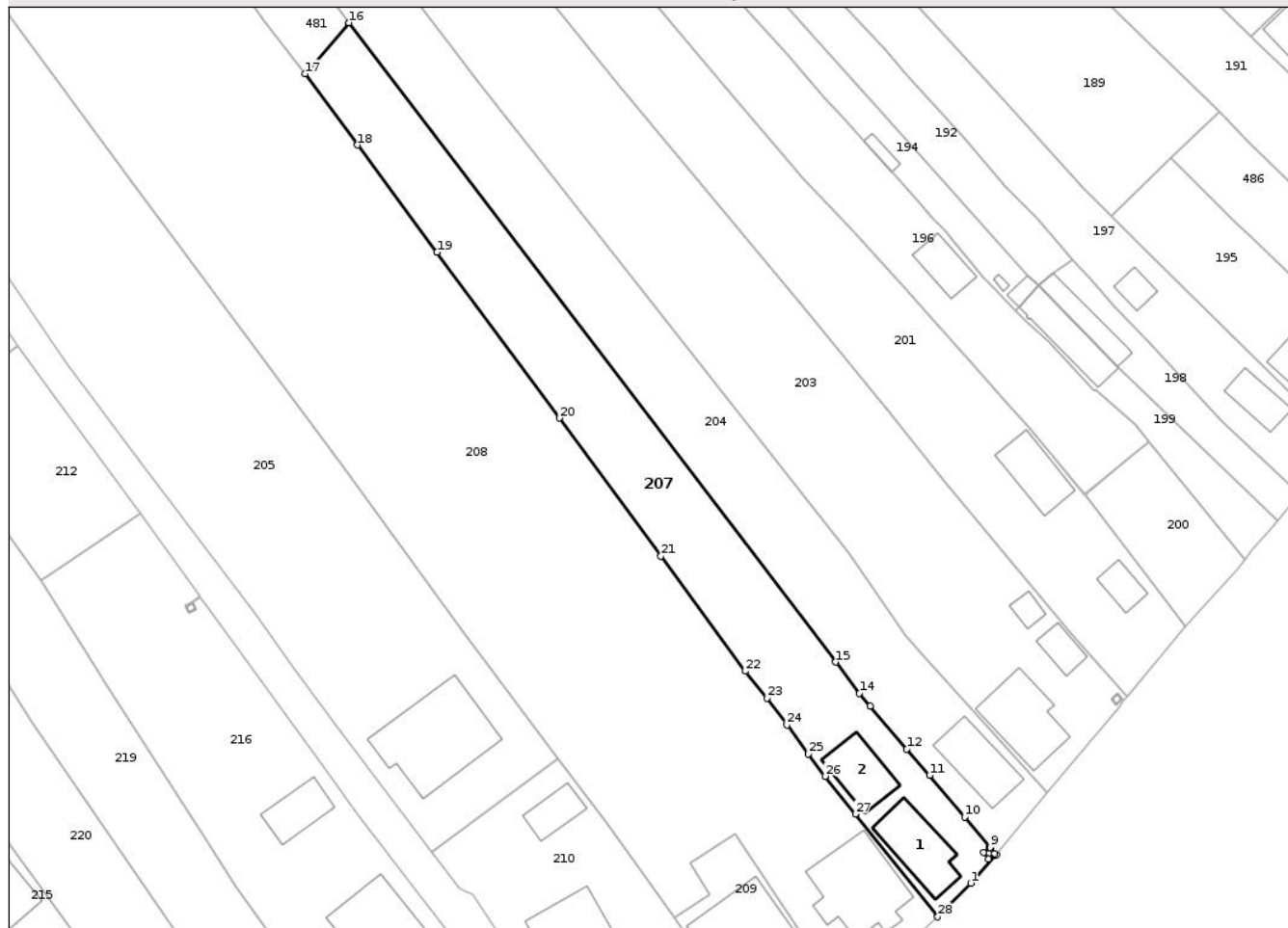
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18526 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare- cumparare aut. nr. 80, din 03/02/1997 emis de BNP TATU ION (; proces-verbal de vecinatate din 04.05.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION FLOAREA 2) SIMION D. GHEORGHE , casatorit cu;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION D. GHEORGHE , casatorit cu; 2) SIMION FLOAREA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION D. GHEORGHE , casatorit cu; 2) SIMION FLOAREA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35406	Din acte: 1.240 Masurata: 1.244	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	
2	arabil	DA	98	-	-	-	
3	arabil	DA	882	-	-	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35406-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta edificata in anul 1956, din caramida, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica. P - doua camere, bucatarie.
A1.2	35406-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.697,695 416.983,629	2	452.700,937 416.987,193	4.818
3	452.700,139 416.988,147	4	452.700,093 416.988,108	0.06
5	452.700,728 416.987,342	6	452.699,958 416.986,703	1.001
7	452.699,319 416.987,473	8	452.700,09 416.988,112	1.001
9	452.700,136 416.988,151	10	452.696,935 416.991,978	4.989
11	452.692,493 416.997,246	12	452.689,606 417.000,577	4.408
13	452.684,993 417.006,027	14	452.683,637 417.007,628	2.098
15	452.680,634 417.011,573	16	452.619,069 417.092,441	101.636
17	452.613,555 417.085,973	18	452.620,169 417.076,964	11.176
19	452.630,234 417.063,415	20	452.645,717 417.042,428	26.08
21	452.658,527 417.024,983	22	452.669,21 417.010,425	18.057
23	452.671,958 417.006,997	24	452.674,458 417.003,636	4.189
25	452.677,188 416.999,963	26	452.679,288 416.997,138	3.52
27	452.683,124 416.992,348	28	452.693,526 416.979,36	16.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.700,937 416.987,193	3	452.700,139 416.988,147	1.244
4	452.700,093 416.988,108	5	452.700,728 416.987,342	0.995
6	452.699,958 416.986,703	7	452.699,319 416.987,473	1.001
8	452.700,09 416.988,112	9	452.700,136 416.988,151	0.06
10	452.696,935 416.991,978	11	452.692,493 416.997,246	6.891
12	452.689,606 417.000,577	13	452.684,993 417.006,027	7.14
14	452.683,637 417.007,628	15	452.680,634 417.011,573	4.958
16	452.619,069 417.092,441	17	452.613,555 417.085,973	8.499
18	452.620,169 417.076,964	19	452.630,234 417.063,415	16.878
20	452.645,717 417.042,428	21	452.658,527 417.024,983	21.643
22	452.669,21 417.010,425	23	452.671,958 417.006,997	4.393
24	452.674,458 417.003,636	25	452.677,188 416.999,963	4.576
26	452.679,288 416.997,138	27	452.683,124 416.992,348	6.137
28	452.693,526 416.979,36	1	452.697,695 416.983,629	5.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 269, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.293	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 269, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 5822, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) IVAN VASILE		A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN VASILE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

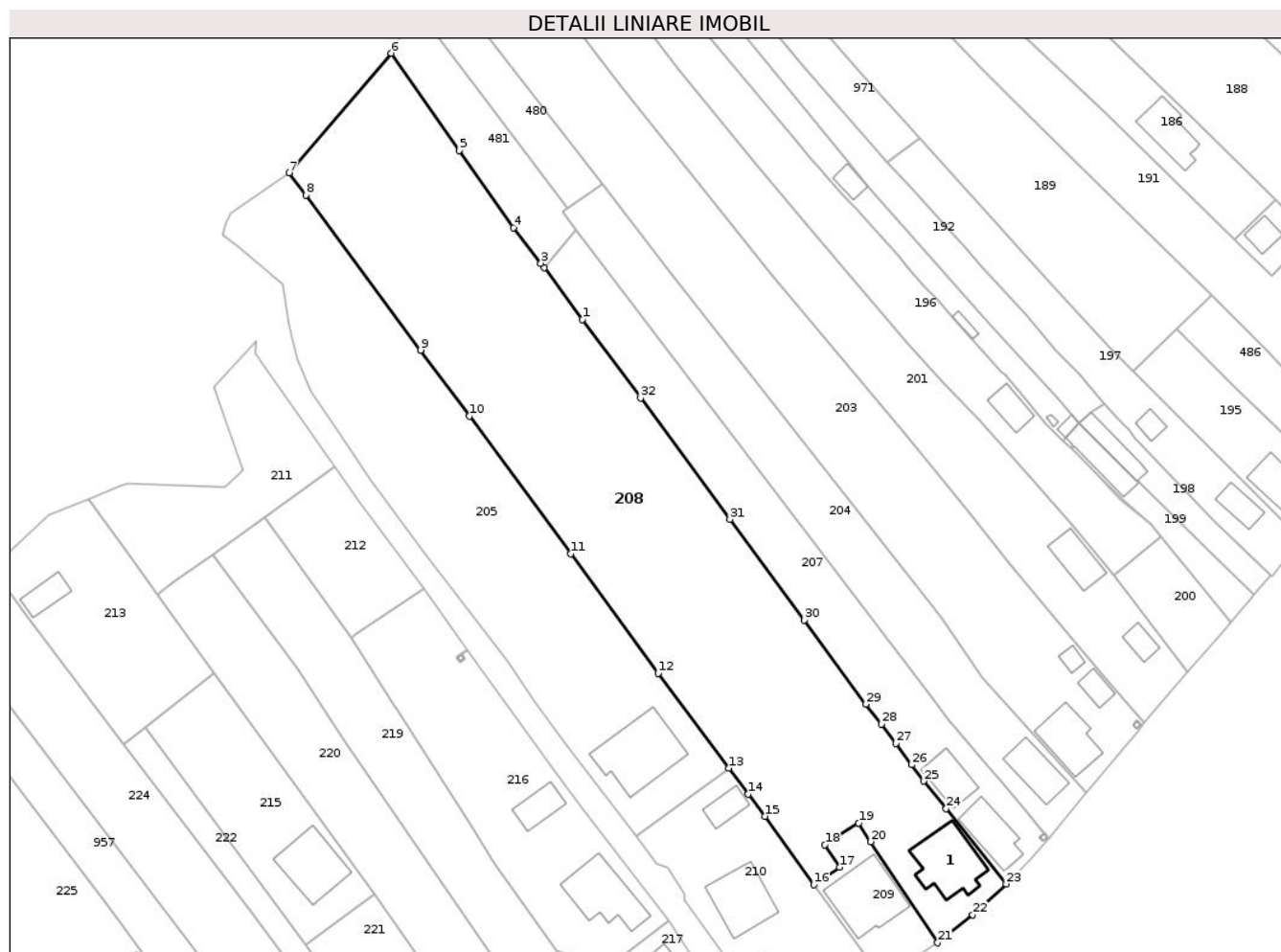
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	-	-	-	
2	faneata	DA	3.573	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.620,169 417.076,964	2	452.613,555 417.085,973	11.176
3	452.612,975 417.086,73	4	452.608,255 417.092,89	7.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.613,555 417.085,973	3	452.612,975 417.086,73	0.954
4	452.608,255 417.092,89	5	452.598,889 417.106,228	16.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.598,889 417.106,228	6	452.587,074 417.123,053	20.559
7	452.569,413 417.102,332	8	452.572,294 417.098,54	4.762
9	452.592,175 417.071,696	10	452.600,601 417.060,29	14.181
11	452.618,182 417.036,488	12	452.633,286 417.015,768	25.641
13	452.645,515 416.999,381	14	452.648,868 416.994,889	5.605
15	452.651,736 416.991,047	16	452.660,224 416.979,197	14.576
17	452.664,682 416.982,23	18	452.662,157 416.986,111	4.63
19	452.667,964 416.989,888	20	452.670,073 416.986,671	3.847
21	452.681,672 416.969,163	22	452.687,716 416.974,039	7.766
23	452.693,526 416.979,36	24	452.683,124 416.992,348	16.64
25	452.679,288 416.997,138	26	452.677,188 416.999,963	3.52
27	452.674,458 417.003,636	28	452.671,958 417.006,997	4.189
29	452.669,21 417.010,425	30	452.658,527 417.024,983	18.057
31	452.645,717 417.042,428	32	452.630,234 417.063,415	26.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.587,074 417.123,053	7	452.569,413 417.102,332	27.226
8	452.572,294 417.098,54	9	452.592,175 417.071,696	33.404
10	452.600,601 417.060,29	11	452.618,182 417.036,488	29.591
12	452.633,286 417.015,768	13	452.645,515 416.999,381	20.447
14	452.648,868 416.994,889	15	452.651,736 416.991,047	4.794
16	452.660,224 416.979,197	17	452.664,682 416.982,23	5.392
18	452.662,157 416.986,111	19	452.667,964 416.989,888	6.927
20	452.670,073 416.986,671	21	452.681,672 416.969,163	21.002
22	452.687,716 416.974,039	23	452.693,526 416.979,36	7.878
24	452.683,124 416.992,348	25	452.679,288 416.997,138	6.137
26	452.677,188 416.999,963	27	452.674,458 417.003,636	4.576
28	452.671,958 417.006,997	29	452.669,21 417.010,425	4.393
30	452.658,527 417.024,983	31	452.645,717 417.042,428	21.643
32	452.630,234 417.063,415	1	452.620,169 417.076,964	16.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 267, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 282 Masurata: 273	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 267, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 593, din 15/05/2000 emis de GRESOIU DUMITRU-NOTAR PUBLIC (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU ELENA-DANIELA	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU ELENA-DANIELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

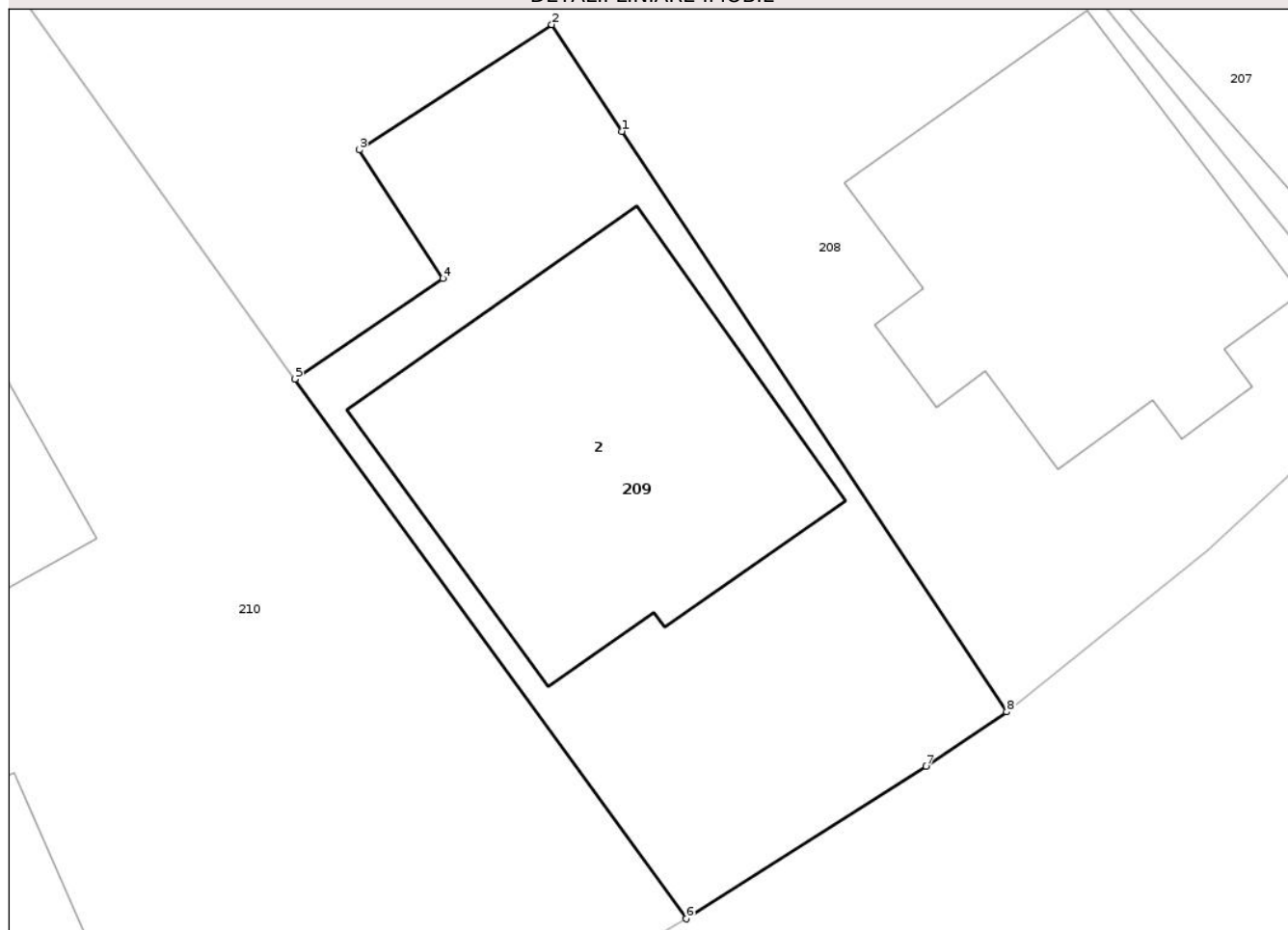
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 282 Masurata: 273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.670,073 416.986,671	2	452.667,964 416.989,888	3.847
2	452.667,964 416.989,888	3	452.662,157 416.986,111	6.927
3	452.662,157 416.986,111	4	452.664,682 416.982,23	4.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.664,682 416.982,23	5	452.660,224 416.979,197	5.392
5	452.660,224 416.979,197	6	452.672,012 416.962,917	20.1
6	452.672,012 416.962,917	7	452.679,238 416.967,524	8.57
7	452.679,238 416.967,524	8	452.681,672 416.969,163	2.934
8	452.681,672 416.969,163	1	452.670,073 416.986,671	21.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Fnd Torcea, Nr. 2, Jud. Valcea, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36577	Din acte: 875 Masurata: 879	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36577-C1	Loc. Salatrucel, Fnd Torcea, Nr. 2, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE (P) An construire:1935
A1.2	36577-C2	Loc. Salatrucel, Fnd Torcea, Nr. 2, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA (D+P) An construire:1980
A1.3	36577-C3	Loc. Salatrucel, Fnd Torcea, Nr. 2, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD (P) An construire:1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33015 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1107, din 25/09/2020 emis de Ene George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU NATALIA ALINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36555/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 8124 din 02/02/2021; pozitie transcrisa din CF 36477/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 62736 din 28/09/2020; bun propriu, cu titlu de donatie</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU NATALIA ALINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36555/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 8124 din 02/02/2021; pozitie transcrisa din CF 36477/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 62736 din 28/09/2020;</i>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1107, din 25/09/2020 emis de Notar Public Ene George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU NATALIA-ALINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36555/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 8124 din 02/02/2021; pozitie transcrisa din CF 36520/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 62765 din 28/09/2020; bun propriu;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36577	Din acte: 875 Masurata: 879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	879	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36577-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE (P) An construire:1935
A1.2	36577-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA (D+P) An construire:1980
A1.3	36577-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD (P) An construire:1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.651,736 416.991,047	2	452.648,868 416.994,889	4.794
2	452.648,868 416.994,889	3	452.645,515 416.999,381	5.605
3	452.645,515 416.999,381	4	452.629,513 416.987,554	19.898
4	452.629,513 416.987,554	5	452.633,064 416.982,867	5.88
5	452.633,064 416.982,867	6	452.634,832 416.982,17	1.9
6	452.634,832 416.982,17	7	452.637,747 416.977,664	5.367
7	452.637,747 416.977,664	8	452.637,887 416.976,513	1.159
8	452.637,887 416.976,513	9	452.644,266 416.967,499	11.043
9	452.644,266 416.967,499	10	452.647,458 416.962,54	5.898
10	452.647,458 416.962,54	11	452.653,242 416.951,985	12.036
11	452.653,242 416.951,985	12	452.672,012 416.962,917	21.721
12	452.672,012 416.962,917	13	452.660,224 416.979,197	20.1
13	452.660,224 416.979,197	1	452.651,736 416.991,047	14.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37109	320	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57697 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 253, din 29/05/2025 emis de NP CONSTANTINESCU LUCIAN-CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION DANIEL , BUN PROPRIU;	A1

C. Partea III. SARCINI .

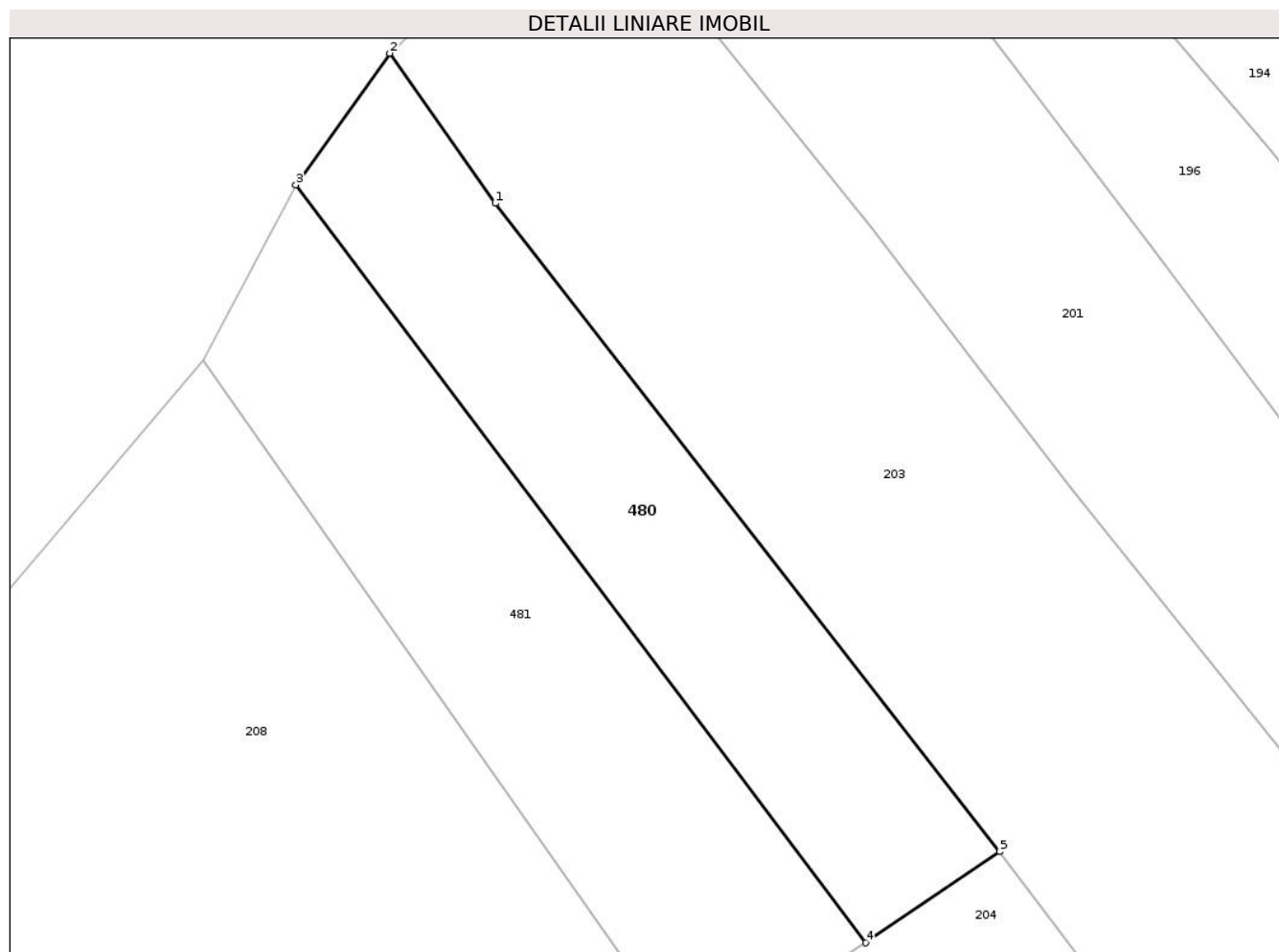
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37109	320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.600,501 417.130,271	2	452.595,633 417.137,179	8.451
2	452.595,633 417.137,179	3	452.591,311 417.131,122	7.441
3	452.591,311 417.131,122	4	452.617,547 417.096,243	43.645
4	452.617,547 417.096,243	5	452.623,722 417.100,431	7.461
5	452.623,722 417.100,431	1	452.600,501 417.130,271	37.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, Punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37111	410	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72524 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr. 516, din 09/07/2025 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION GHEORGHE , bun propriu;	A1

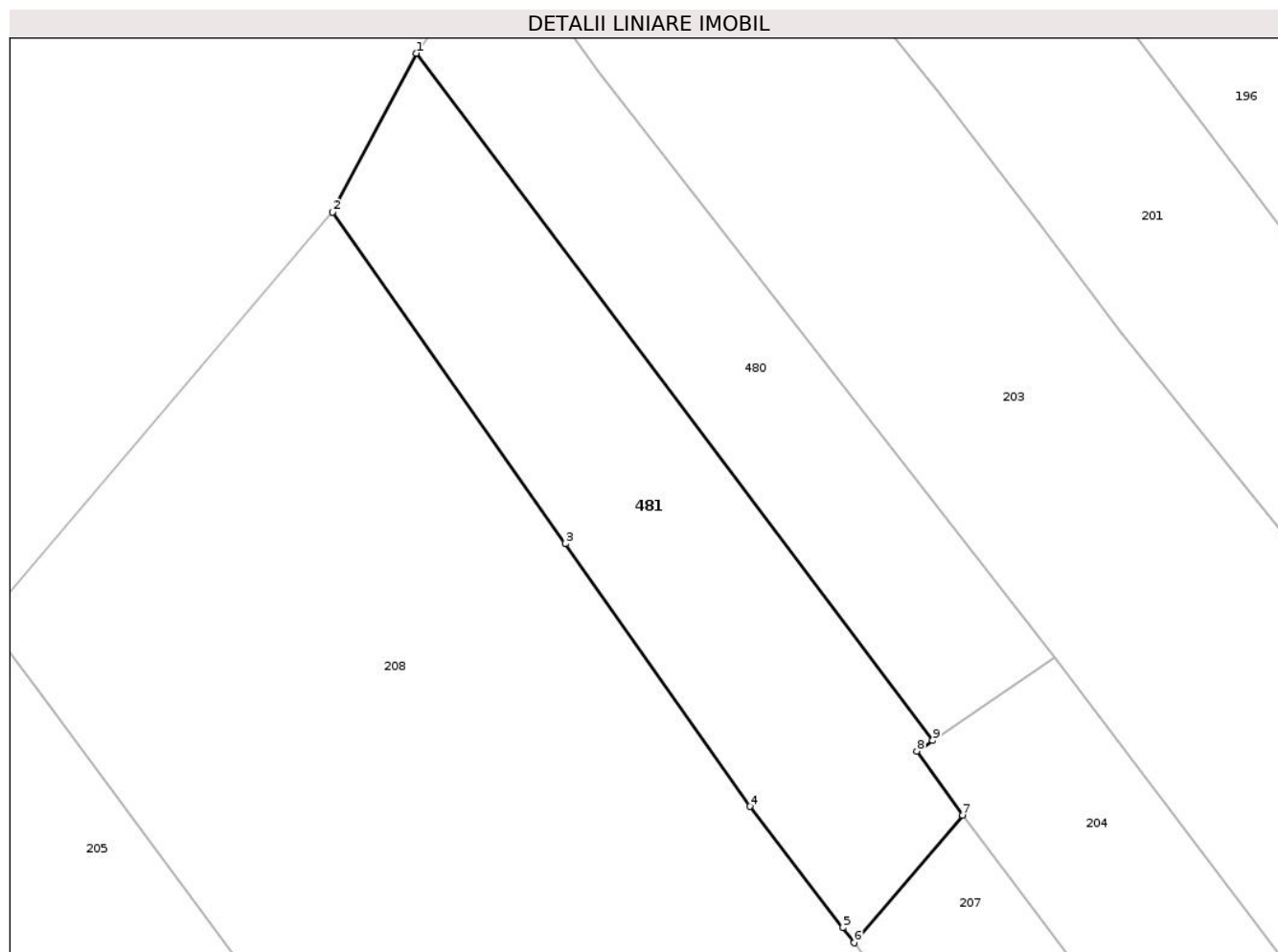
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37111	410	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	51	-	-	-	
2	arabil	NU	359	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.591,311 417.131,122	2	452.587,074 417.123,053	9.114
2	452.587,074 417.123,053	3	452.598,889 417.106,228	20.559
3	452.598,889 417.106,228	4	452.608,255 417.092,89	16.298
4	452.608,255 417.092,89	5	452.612,975 417.086,73	7.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.612,975 417.086,73	6	452.613,555 417.085,973	0.954
6	452.613,555 417.085,973	7	452.619,069 417.092,441	8.499
7	452.619,069 417.092,441	8	452.616,736 417.095,707	4.014
8	452.616,736 417.095,707	9	452.617,547 417.096,243	0.972
9	452.617,547 417.096,243	1	452.591,311 417.131,122	43.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		317	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

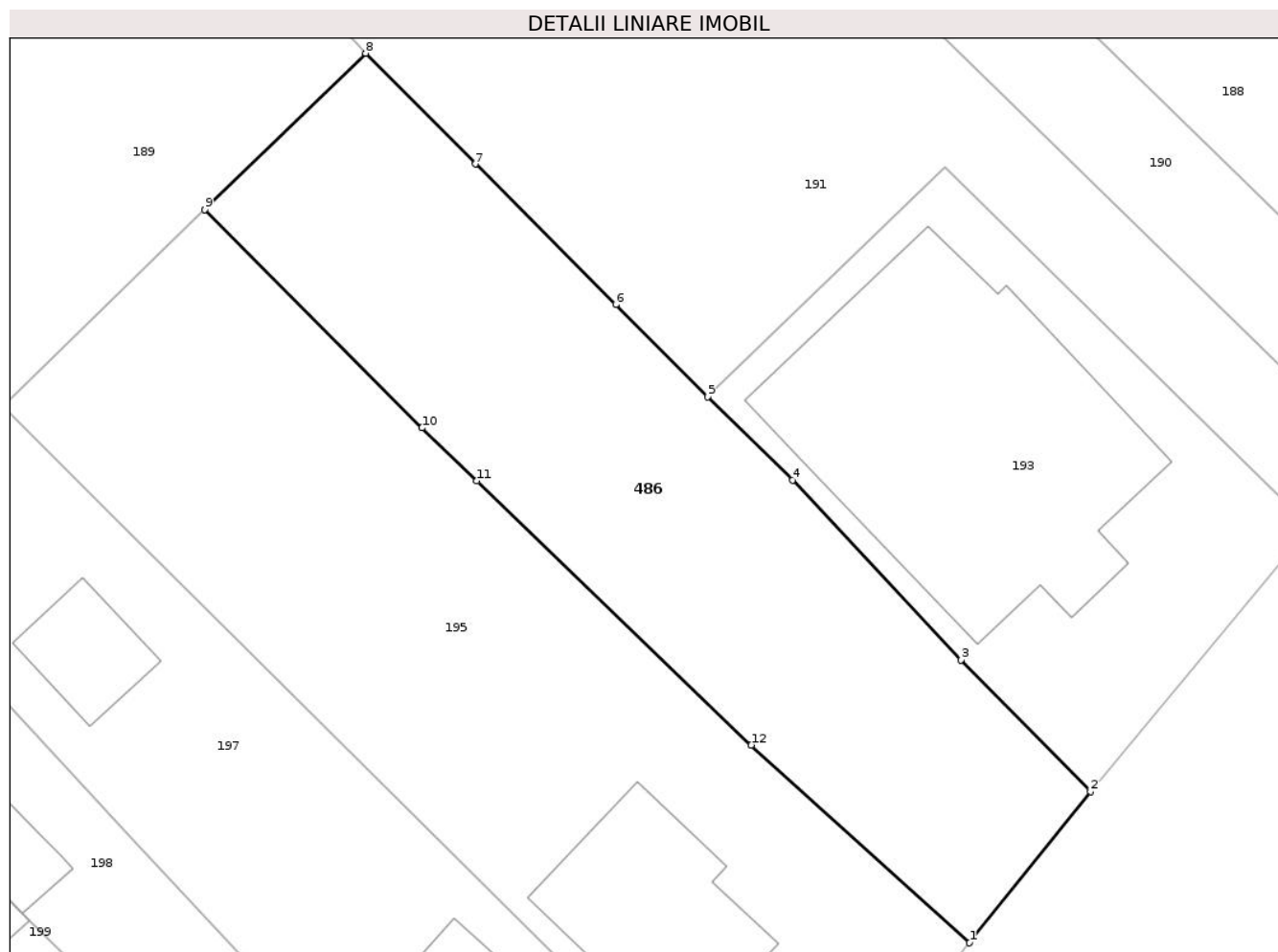
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	201	-	-	-	
2	arabil	NU	116	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.751,678 417.047,922	2	452.756,196 417.053,584	7.244
2	452.756,196 417.053,584	3	452.751,362 417.058,508	6.9
3	452.751,362 417.058,508	4	452.745,043 417.065,231	9.227
4	452.745,043 417.065,231	5	452.741,872 417.068,347	4.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.741,872 417.068,347	6	452.738,425 417.071,797	4.877
6	452.738,425 417.071,797	7	452.733,168 417.077,059	7.438
7	452.733,168 417.077,059	8	452.729,065 417.081,203	5.832
8	452.729,065 417.081,203	9	452.723,046 417.075,354	8.393
9	452.723,046 417.075,354	10	452.731,17 417.067,184	11.522
10	452.731,17 417.067,184	11	452.733,228 417.065,203	2.857
11	452.733,228 417.065,203	12	452.743,497 417.055,32	14.252
12	452.743,497 417.055,32	1	452.751,678 417.047,922	11.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		440	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 453, din 05/05/2016 emis de Judecătoria Brezoi (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÎNDICIOIU MARIA	A1

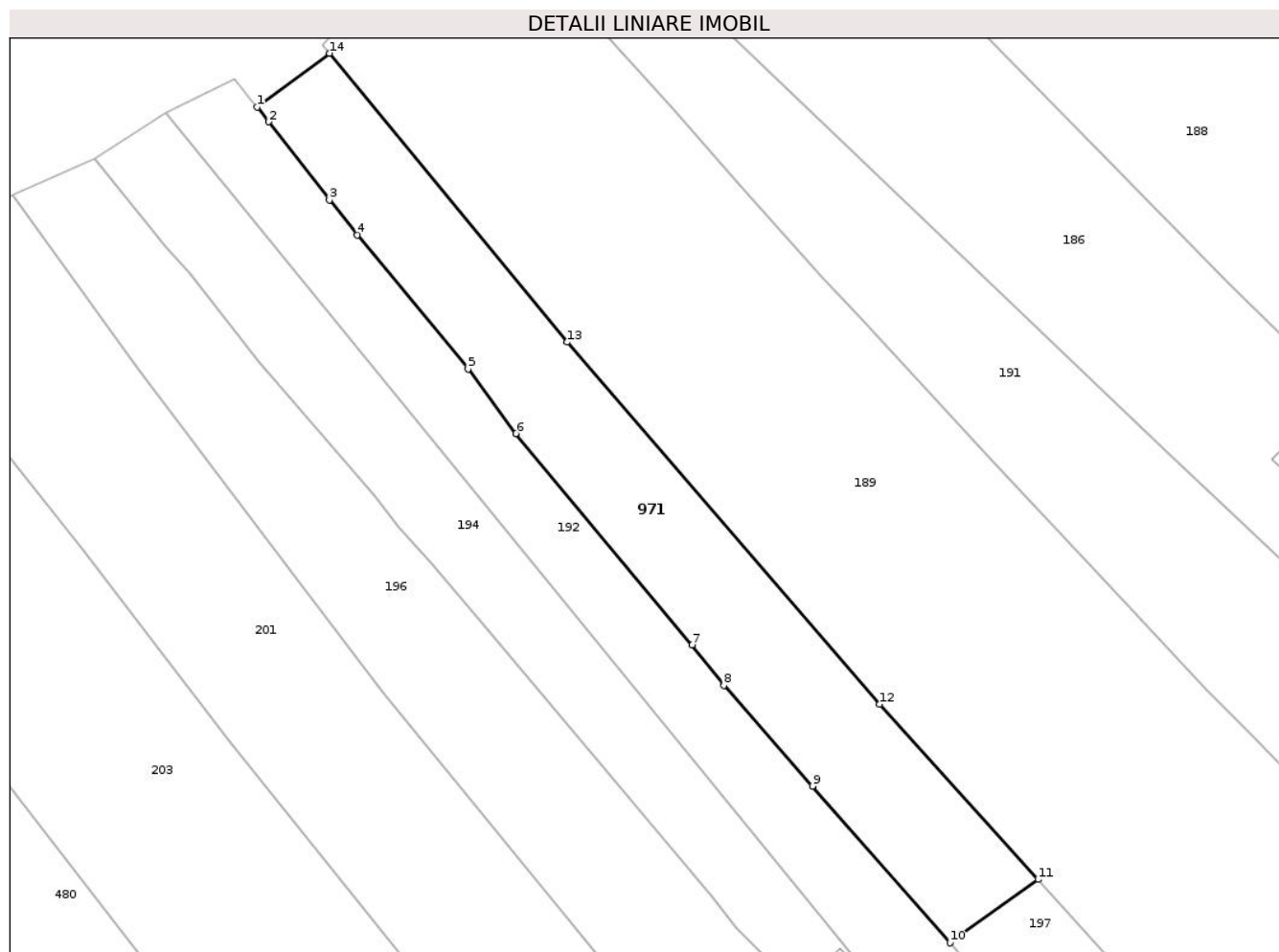
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 453, din 05/05/2016 emis de Judecătoria Brezoi (SENTINTA CIVILA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2000 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEA IOANA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.628,792 417.157,495	2	452.629,524 417.156,55	1.195
2	452.629,524 417.156,55	3	452.633,386 417.151,581	6.293
3	452.633,386 417.151,581	4	452.635,173 417.149,357	2.853
4	452.635,173 417.149,357	5	452.642,229 417.140,814	11.08
5	452.642,229 417.140,814	6	452.645,284 417.136,698	5.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.645,284 417.136,698	7	452.656,486 417.123,229	17.519
7	452.656,486 417.123,229	8	452.658,517 417.120,655	3.279
8	452.658,517 417.120,655	9	452.664,173 417.114,252	8.543
9	452.664,173 417.114,252	10	452.672,939 417.104,273	13.282
10	452.672,939 417.104,273	11	452.678,555 417.108,307	6.915
11	452.678,555 417.108,307	12	452.668,442 417.119,464	15.058
12	452.668,442 417.119,464	13	452.648,542 417.142,519	30.456
13	452.648,542 417.142,519	14	452.633,386 417.160,919	23.838
14	452.633,386 417.160,919	1	452.628,792 417.157,495	5.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

