

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 1, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.165	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 1, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 1, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	Loc. Salatrucel, Nr. 1, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	-	-	-	
2	arabil	DA	736	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.803,836 416.512,008	2	451.801,413 416.517,931	6.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.801,413 416.517,931	3	451.801,029 416.520,276	2.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.801,029 416.520,276	4	451.799,626 416.523,67	3.673
5	451.796,704 416.532,331	6	451.795,423 416.532,642	1.318
7	451.790,07 416.530,67	8	451.785,712 416.528,88	4.711
9	451.783,606 416.527,649	10	451.780,045 416.525,567	4.125
11	451.779,15 416.525,044	12	451.777,377 416.523,811	2.16
13	451.776,003 416.522,855	14	451.773,652 416.521,158	2.899
15	451.771,131 416.519,48	16	451.771,501 416.519,138	0.504
17	451.783,893 416.499,02	18	451.786,837 416.494,241	5.613
19	451.796,195 416.479,05	20	451.802,771 416.481,514	7.022
21	451.813,81 416.487,134	22	451.812,34 416.490,892	4.035
23	451.807,767 416.501,921	24	451.805,394 416.508,011	6.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.799,626 416.523,67	5	451.796,704 416.532,331	9.141
6	451.795,423 416.532,642	7	451.790,07 416.530,67	5.705
8	451.785,712 416.528,88	9	451.783,606 416.527,649	2.439
10	451.780,045 416.525,567	11	451.779,15 416.525,044	1.037
12	451.777,377 416.523,811	13	451.776,003 416.522,855	1.674
14	451.773,652 416.521,158	15	451.771,131 416.519,48	3.028
16	451.771,501 416.519,138	17	451.783,893 416.499,02	23.628
18	451.786,837 416.494,241	19	451.796,195 416.479,05	17.842
20	451.802,771 416.481,514	21	451.813,81 416.487,134	12.387
22	451.812,34 416.490,892	23	451.807,767 416.501,921	11.939
24	451.805,394 416.508,011	1	451.803,836 416.512,008	4.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 123, Et. P, Ap. 1, Jud. Valcea, punctul acasa

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	35100-C1-U1	84,6	63,12	1/2		

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28532 / 02/09/2009		
Act Administrativ nr. 24141, din 07/08/2009 emis de OCPI VALCEA;		
B3	imobilul cu numar cadastral 35100-C1 UAT Salatrucel s-a dezmembrat in urmatoarele unitatii individuale (apartamente) :35100-C1-U1 si 3500-C1-U2;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35100-C1/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 25571 din 13-AUG-09;	
28542 / 02/09/2009		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara aut. nr. 3300, din 20/08/2009 emis de BNP FIRAN RODICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SIMA I. DRAGOS	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
28542 / 02/09/2009			
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara aut. nr. 3300, din 20/08/2009 emis de BNP FIRAN RODICA;			
C1	Se inscrie drept de uzufruct viager in favoarea donatoarei SIMA N. ELENA.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 123, Et. P, Ap. 1, Jud. Valcea, punctul
acasa

Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35100-C1-U1	84,6	63,12	1/2	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 123, Et. 1, Ap. 2, Jud. Valcea, punctul acasa

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	35100-C1-U2	87,96	64,72	1/2	1/1	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28532 / 02/09/2009		
Act Administrativ nr. 24141, din 07/08/2009 emis de OCPI VALCEA;		
B3	imobilul cu numar cadastral 35100-C1 UAT Salatrucel s-a dezmembrat in urmatoarele unitatii individuale (apartamente) :35100-C1-U1 si 3500-C1-U2;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35100-C1/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 25571 din 13-AUG-09;	
28537 / 02/09/2009		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara aut. nr. 3299, din 20/08/2009 emis de BNP FIRAN RODICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SIMA I. ION RADU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 123, Et. 1, Ap. 2, Jud. Valcea, punctul
acasa

Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35100-C1-U2	87,96	64,72	1/2	1/1	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 143, Jud. Valcea, Punctul „Scoala

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35015	Din acte: 2.646 Masurata: 2.846	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35015-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 143, Jud. Valcea, Punctul „Scoala	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:902 mp; S. construita desfasurata:1804 mp; Scoala cu clasele I - VIII An construire:1972;
A1.2	35015-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 143, Jud. Valcea, Punctul „Scoala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie, (P) An construire:1972;
A1.3	35015-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 143, Jud. Valcea, Punctul „Scoala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Grup sanitar(P) An construire:2018
A1.4	35015-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 143, Jud. Valcea, Punctul „Scoala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Centrala termica(P) An construire: 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1695 / 20/01/2009		
Act Normativ nr. H.G. nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (; anexa nr. 67-Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al comunei Salatrucel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SALATRUCEL, CIF:2541665	A1, A1.1
121975 / 15/12/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 7607, din 18/11/2021 emis de Primaria Comunei Salatrucel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SALATRUCEL, CIF:2541665	A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SALATRUCEL, CIF:2541665	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35015	Din acte: 2.646 Masurata: 2.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.846	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35015-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 902	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:902 mp; S. construita desfasurata:1804 mp; Scoala cu clasele I - VIII An construire:1972;
A1.2	35015-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie, (P) An construire:1972;
A1.3	35015-C3	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Grup sanitar(P) An construire:2018
A1.4	35015-C4	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Centrala termica(P) An construire:2018

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.799,561 416.533,23	2	451.796,704 416.532,331	2.995
3	451.799,626 416.523,67	4	451.801,029 416.520,276	3.673
5	451.801,413 416.517,931	6	451.803,836 416.512,008	6.399
7	451.805,394 416.508,011	8	451.807,767 416.501,921	6.536
9	451.812,34 416.490,892	10	451.813,81 416.487,134	4.035
11	451.802,771 416.481,514	12	451.808,864 416.470,334	12.733
13	451.809,311 416.469,476	14	451.812,847 416.462,692	7.65
15	451.819,408 416.449,943	16	451.826,488 416.459,23	11.678
17	451.843,161 416.481,461	18	451.845,085 416.485,588	4.553
19	451.845,831 416.487,735	20	451.846,497 416.490,279	2.63
21	451.845,973 416.494,407	22	451.844,932 416.504,432	10.079
23	451.843,751 416.515,479	24	451.842,682 416.524,39	8.975
25	451.842,103 416.529,709	26	451.841,937 416.530,706	1.011
27	451.841,085 416.534,575	28	451.840,531 416.535,604	1.169
29	451.838,792 416.537,212	30	451.836,14 416.539,666	3.613
31	451.830,954 416.540,186	32	451.826,807 416.540,076	4.148
33	451.819,934 416.538,961	34	451.807,826 416.535,718	12.535
35	451.800,043 416.533,535	1	451.799,561 416.533,23	0.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.796,704 416.532,331	3	451.799,626 416.523,67	9.141
4	451.801,029 416.520,276	5	451.801,413 416.517,931	2.376
6	451.803,836 416.512,008	7	451.805,394 416.508,011	4.29
8	451.807,767 416.501,921	9	451.812,34 416.490,892	11.939
10	451.813,81 416.487,134	11	451.802,771 416.481,514	12.387
12	451.808,864 416.470,334	13	451.809,311 416.469,476	0.967
14	451.812,847 416.462,692	15	451.819,408 416.449,943	14.338
16	451.826,488 416.459,23	17	451.843,161 416.481,461	27.789
18	451.845,085 416.485,588	19	451.845,831 416.487,735	2.273
20	451.846,497 416.490,279	21	451.845,973 416.494,407	4.161
22	451.844,932 416.504,432	23	451.843,751 416.515,479	11.11
24	451.842,682 416.524,39	25	451.842,103 416.529,709	5.35
26	451.841,937 416.530,706	27	451.841,085 416.534,575	3.962
28	451.840,531 416.535,604	29	451.838,792 416.537,212	2.368
30	451.836,14 416.539,666	31	451.830,954 416.540,186	5.212
32	451.826,807 416.540,076	33	451.819,934 416.538,961	6.963
34	451.807,826 416.535,718	35	451.800,043 416.533,535	8.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:285

Nr. cadastral vechi:325/1

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 3, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36229	Din acte: 2.074 Masurata: 2.066	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36229-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 3, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; casa
A1.2	36229-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 3, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; grajd (sopron)
A1.3	36229-C3	Loc. Salatrucel, Nr. 3, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3799 / 11/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 321, din 10/03/2005 emis de NP Alecsiu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITULESCU ELENA 2) GHITULESCU NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITULESCU NICOLAE 2) GHITULESCU ELENA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITULESCU NICOLAE 2) GHITULESCU ELENA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

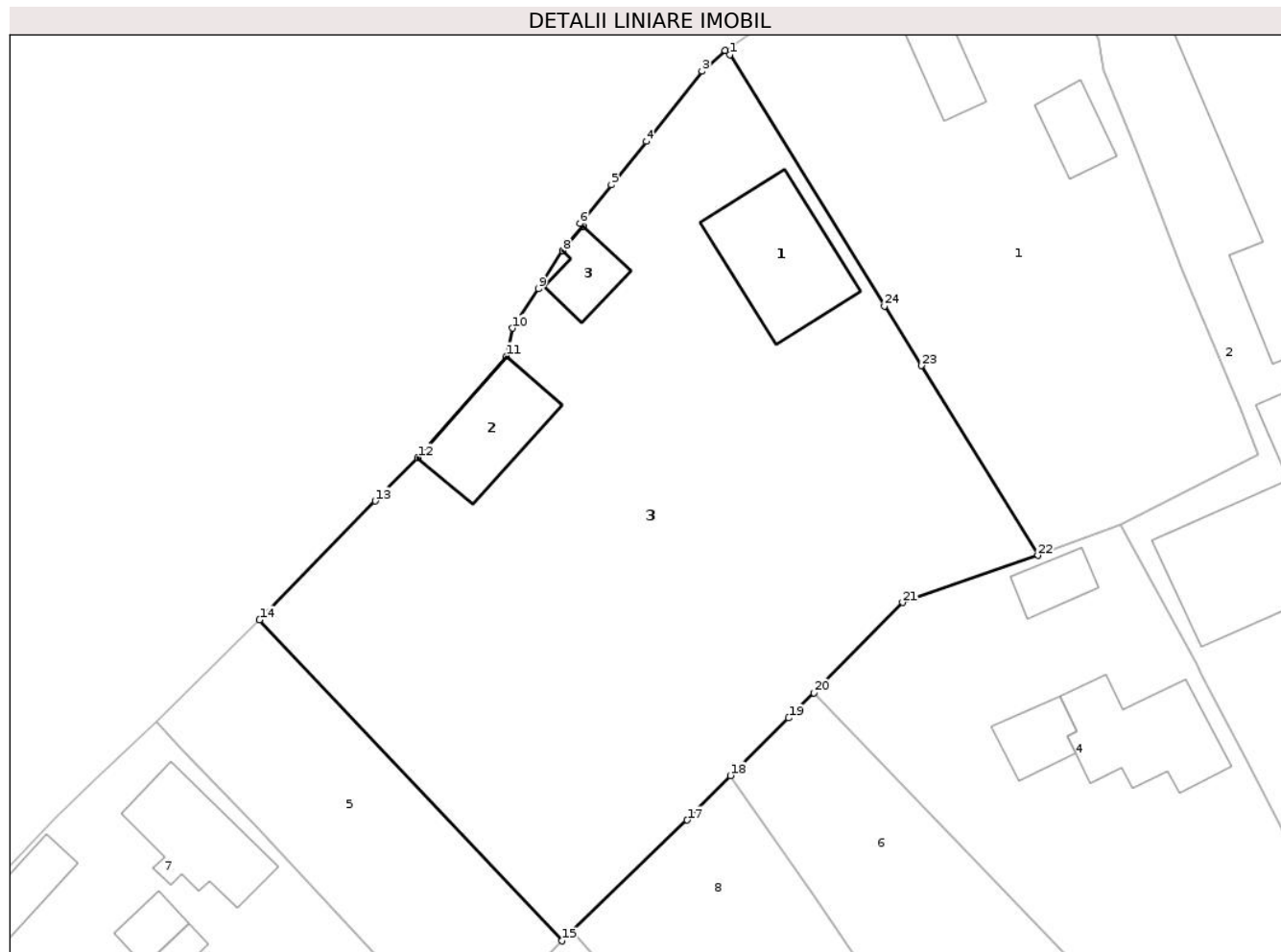
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36229	Din acte: 2.074 Masurata: 2.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	625	-	-	-	
2	arabil	DA	1.441	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36229-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; casa
A1.2	36229-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; grajd (sopron)
A1.3	36229-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.771,501 416.519,138	2	451.771,131 416.519,48	0.504
3	451.769,278 416.517,808	4	451.764,836 416.512,197	7.156
5	451.762,021 416.508,71	6	451.759,509 416.505,608	3.992
7	451.759,757 416.505,385	8	451.758,138 416.503,433	2.536
9	451.756,183 416.500,404	10	451.754,12 416.497,24	3.777
11	451.753,627 416.495,0	12	451.746,515 416.486,869	10.802
13	451.743,12 416.483,392	14	451.733,841 416.473,888	13.283
15	451.758,069 416.448,175	16	451.758,89 416.448,981	1.151
17	451.768,112 416.457,849	18	451.771,556 416.461,405	4.95
19	451.776,235 416.466,03	20	451.778,246 416.468,044	2.846
21	451.785,36 416.475,266	22	451.796,195 416.479,05	11.477
23	451.786,837 416.494,241	24	451.783,893 416.499,02	5.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.771,131 416.519,48	3	451.769,278 416.517,808	2.496
4	451.764,836 416.512,197	5	451.762,021 416.508,71	4.481
6	451.759,509 416.505,608	7	451.759,757 416.505,385	0.334
8	451.758,138 416.503,433	9	451.756,183 416.500,404	3.605
10	451.754,12 416.497,24	11	451.753,627 416.495,0	2.294
12	451.746,515 416.486,869	13	451.743,12 416.483,392	4.86
14	451.733,841 416.473,888	15	451.758,069 416.448,175	35.329
16	451.758,89 416.448,981	17	451.768,112 416.457,849	12.794
18	451.771,556 416.461,405	19	451.776,235 416.466,03	6.579
20	451.778,246 416.468,044	21	451.785,36 416.475,266	10.137
22	451.796,195 416.479,05	23	451.786,837 416.494,241	17.842
24	451.783,893 416.499,02	1	451.771,501 416.519,138	23.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 141, Jud. Valcea, PUNCTUL „ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35335	Din acte: 889 Masurata: 911	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35335-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 141, Jud. Valcea, PUNCTUL „ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit
A1.2	35335-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 141, Jud. Valcea, PUNCTUL „ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție Anexă
A1.3	35335-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 141, Jud. Valcea, PUNCTUL „ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7809 / 01/03/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 47, din 25/02/2011 emis de BNP. GRESOIU DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTULETE ION-CRISTIAN, casatorit cu; 2) DUTULETE ROXANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

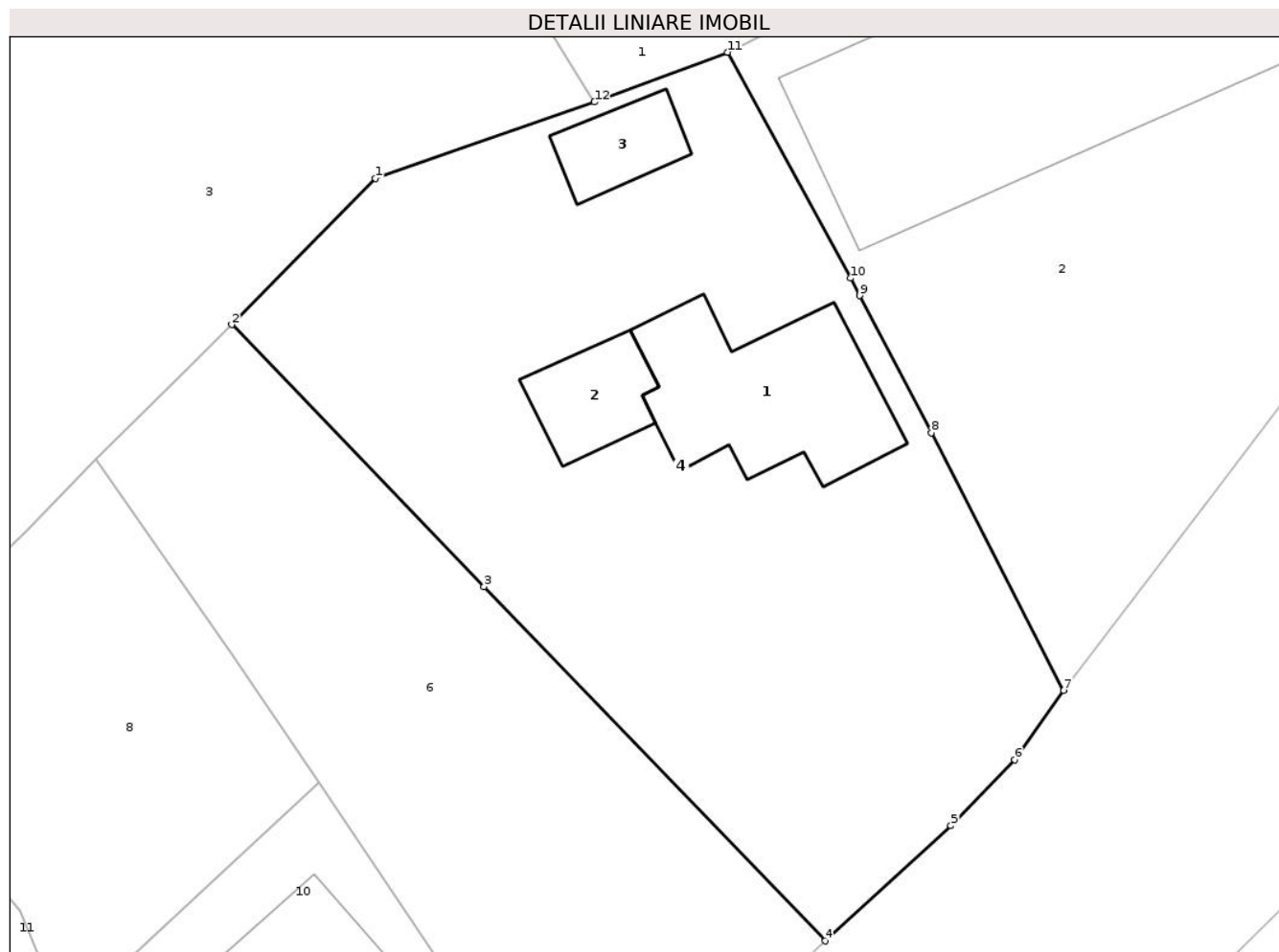
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7809 / 01/03/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 47, din 25/02/2011 emis de BNP. GRESOIU DUMITRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTULETE ION 2) DUTULETE FLOAREA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35335	Din acte: 889 Masurata: 911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	-	-	-	
2	arabil	DA	394	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35335-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit
A1.2	35335-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție Anexă
A1.3	35335-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.785,36 416.475,266	2	451.778,246 416.468,044	10.137
2	451.778,246 416.468,044	3	451.790,728 416.455,08	17.996
3	451.790,728 416.455,08	4	451.807,607 416.437,551	24.334
4	451.807,607 416.437,551	5	451.813,826 416.443,251	8.436
5	451.813,826 416.443,251	6	451.816,984 416.446,503	4.533
6	451.816,984 416.446,503	7	451.819,408 416.449,943	4.208
7	451.819,408 416.449,943	8	451.812,847 416.462,692	14.338
8	451.812,847 416.462,692	9	451.809,311 416.469,476	7.65
9	451.809,311 416.469,476	10	451.808,864 416.470,334	0.967
10	451.808,864 416.470,334	11	451.802,771 416.481,514	12.733
11	451.802,771 416.481,514	12	451.796,195 416.479,05	7.022
12	451.796,195 416.479,05	1	451.785,36 416.475,266	11.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 5, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI punctul VALEA BODII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36757	Din acte: 413 Masurata: 412	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105609 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. Contrcat de vanzare cumparare aut. nr. 2150, din 19/12/2022 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITULESCU NICOLAE 2) GHITULESCU ELENA, soti;	A1

C. Partea III. SARCINI .

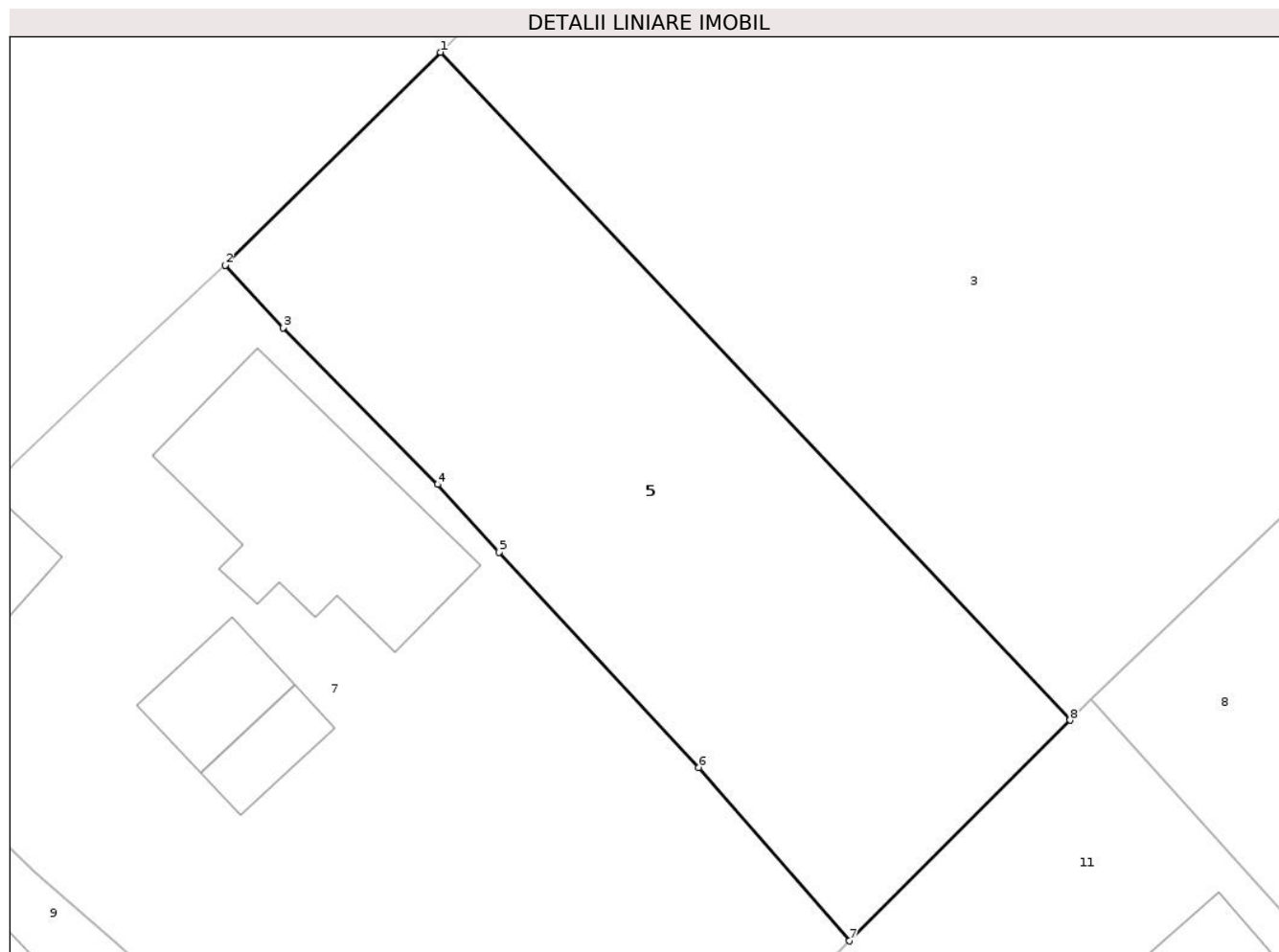
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36757	Din acte: 413 Masurata: 412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	412	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.733,841 416.473,888	2	451.725,575 416.465,687	11.644
2	451.725,575 416.465,687	3	451.727,785 416.463,284	3.265
3	451.727,785 416.463,284	4	451.733,739 416.457,251	8.476
4	451.733,739 416.457,251	5	451.736,105 416.454,634	3.528
5	451.736,105 416.454,634	6	451.743,788 416.446,354	11.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.743,788 416.446,354	7	451.749,585 416.439,68	8.84
7	451.749,585 416.439,68	8	451.758,069 416.448,175	12.006
8	451.758,069 416.448,175	1	451.733,841 416.473,888	35.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 141, Jud. Valcea, PUNCTUL „ACASA SALATRUCEL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35333	Din acte: 550 Masurata: 545	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7810 / 01/03/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare -cumparare aut. nr. 47, din 25/02/2011 emis de BNP.GRESOIU DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTULETE ION-CRISTIAN, casatorit cu; 2) DUTULETE ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7810 / 01/03/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare -cumparare aut. nr. 47, din 25/02/2011 emis de BNP.GRESOIU DUMITRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTULETE ION 2) DUTULETE FLOAREA	A1

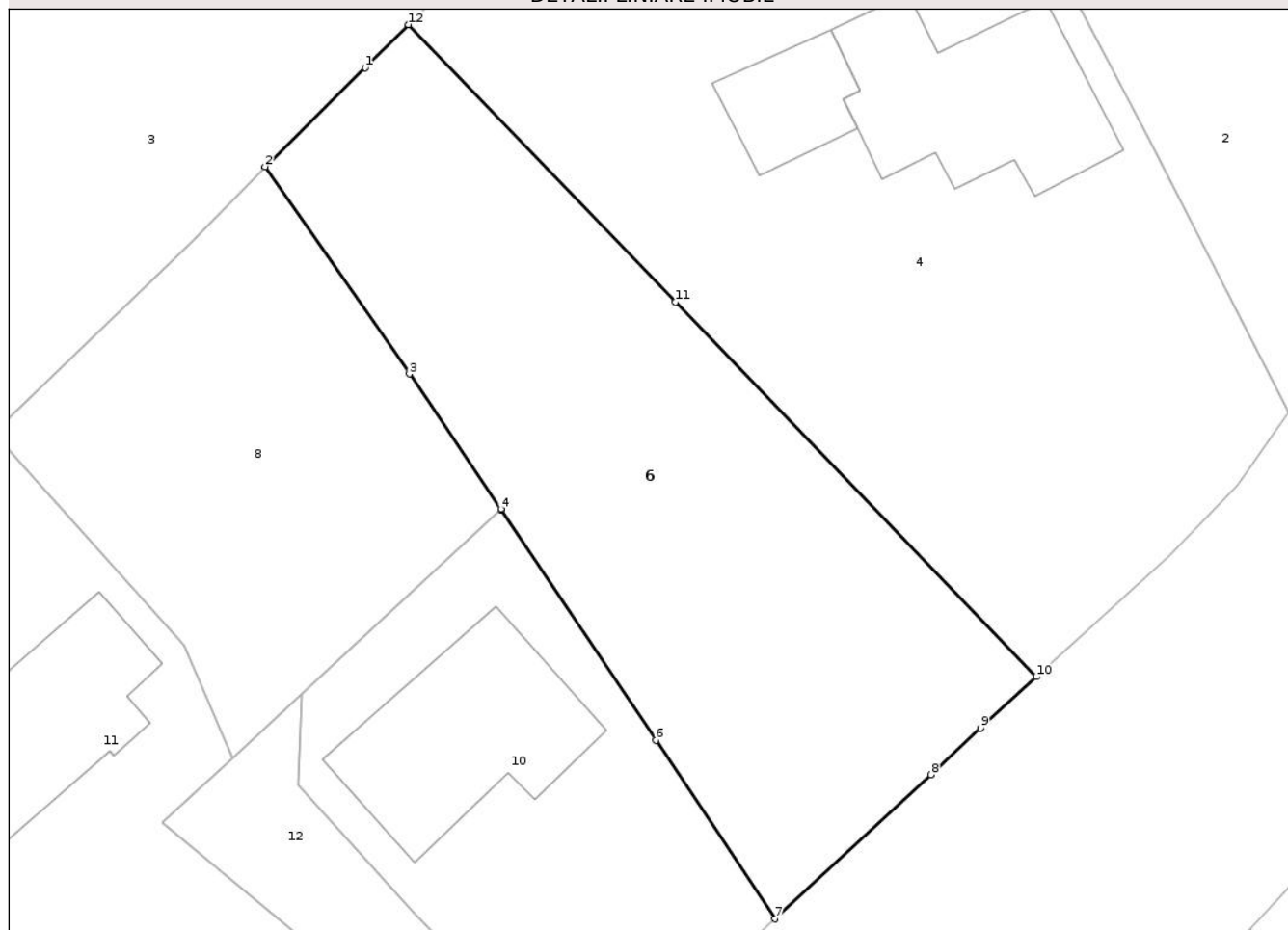
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35333	Din acte: 550 Masurata: 545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	545	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.776,235 416.466,03	2	451.771,556 416.461,405	6.579
2	451.771,556 416.461,405	3	451.778,297 416.451,713	11.806
3	451.778,297 416.451,713	4	451.782,576 416.445,393	7.632
4	451.782,576 416.445,393	5	451.782,594 416.445,365	0.033
5	451.782,594 416.445,365	6	451.789,812 416.434,584	12.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.789,812 416.434,584	7	451.795,381 416.426,237	10.034
7	451.795,381 416.426,237	8	451.802,674 416.432,981	9.933
8	451.802,674 416.432,981	9	451.804,984 416.435,147	3.167
9	451.804,984 416.435,147	10	451.807,607 416.437,551	3.558
10	451.807,607 416.437,551	11	451.790,728 416.455,08	24.334
11	451.790,728 416.455,08	12	451.778,246 416.468,044	17.996
12	451.778,246 416.468,044	1	451.776,235 416.466,03	2.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 7, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35311	689	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35311-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 7, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit
A1.2	35311-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 7, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție Anexă
A1.3	35311-C3	Loc. Salatrucel, Nr. 7, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție Anexă
A1.4	35311-C4	Loc. Salatrucel, Nr. 7, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38500 / 11/10/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1598, din 08/10/2010 emis de BNP.GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU VASILE, casatorit cu; 2) POPESCU MARIA MARINELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

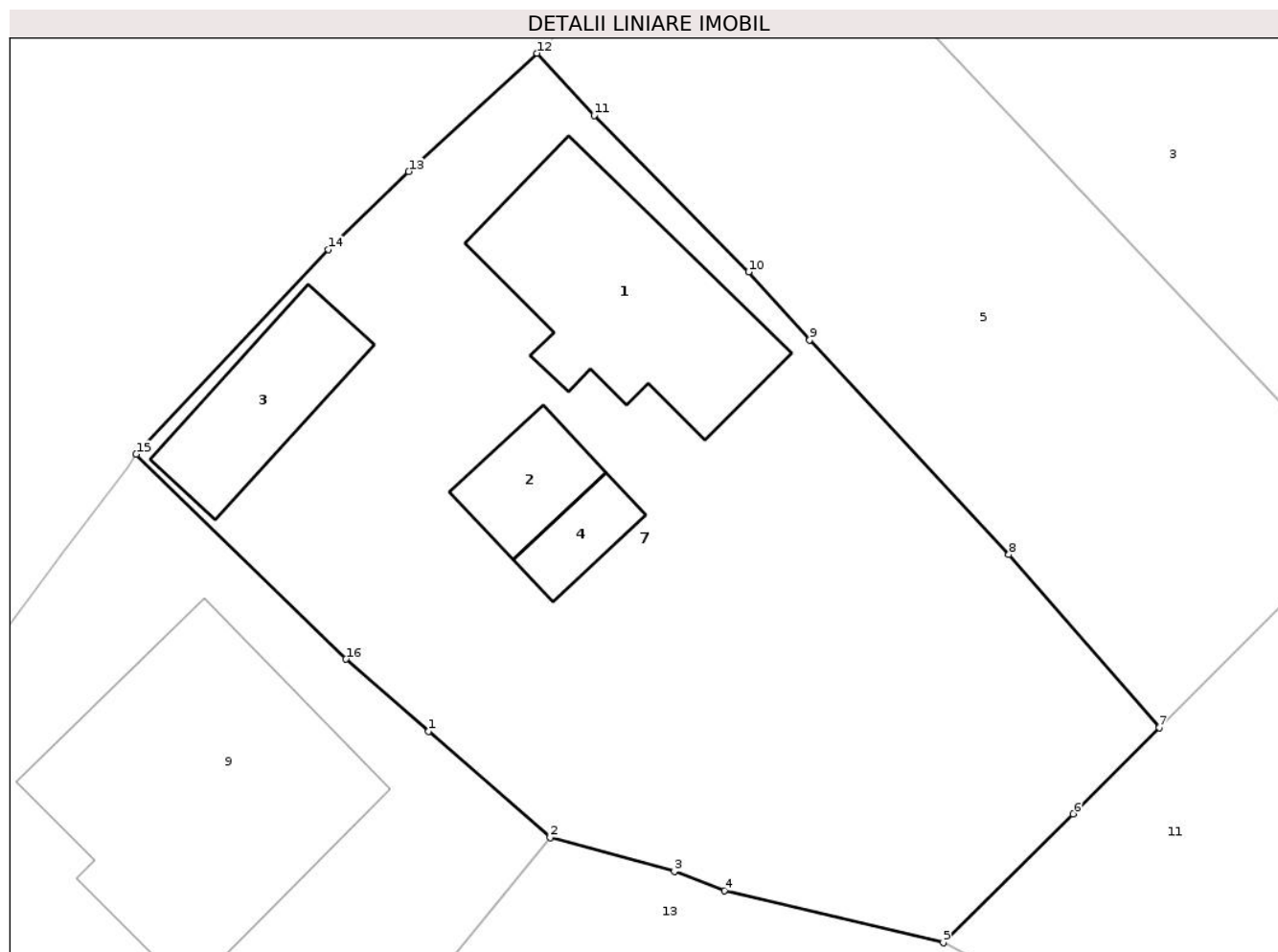
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38500 / 11/10/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1598, din 08/10/2010 emis de BNP.GRESOIU DUMITRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSAGA GHEORGHE 2) BUSAGA ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Se noteaza clauza e intretinere in favoarea vanzatorilor 1) BUSAGA GHEORGHE 2) BUSAGA ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35311	689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	334	-	-	-	
2	arabil	DA	355	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35311-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit
A1.2	35311-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție Anexă
A1.3	35311-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție Anexă
A1.4	35311-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.721,4 416.439,536	2	451.726,081 416.435,442	6.219
2	451.726,081 416.435,442	3	451.730,872 416.434,134	4.966
3	451.730,872 416.434,134	4	451.732,806 416.433,404	2.067
4	451.732,806 416.433,404	5	451.741,252 416.431,386	8.684
5	451.741,252 416.431,386	6	451.746,27 416.436,354	7.061
6	451.746,27 416.436,354	7	451.749,585 416.439,68	4.696
7	451.749,585 416.439,68	8	451.743,788 416.446,354	8.84
8	451.743,788 416.446,354	9	451.736,105 416.454,634	11.295
9	451.736,105 416.454,634	10	451.733,739 416.457,251	3.528
10	451.733,739 416.457,251	11	451.727,785 416.463,284	8.476
11	451.727,785 416.463,284	12	451.725,575 416.465,687	3.265
12	451.725,575 416.465,687	13	451.720,631 416.461,124	6.728
13	451.720,631 416.461,124	14	451.717,526 416.458,119	4.321
14	451.717,526 416.458,119	15	451.710,111 416.450,227	10.829
15	451.710,111 416.450,227	16	451.718,211 416.442,325	11.316
16	451.718,211 416.442,325	1	451.721,4 416.439,536	4.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 137, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36584	Din acte: 317 Masurata: 318	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32931 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 594, din 23/04/2021 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTULETE MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

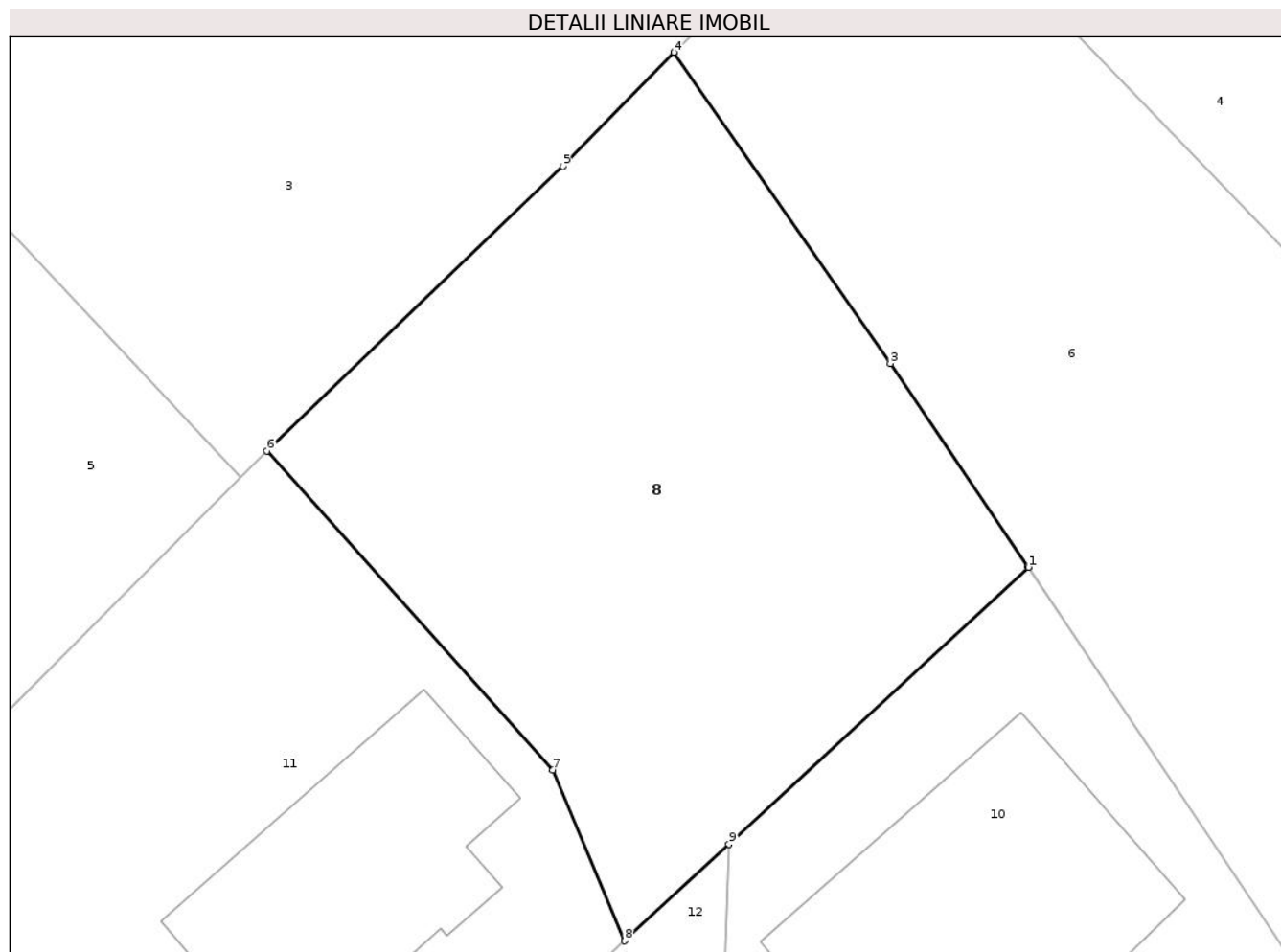
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36584	Din acte: 317 Masurata: 318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	318	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.782,594 416.445,365	2	451.782,576 416.445,393	0.033
2	451.782,576 416.445,393	3	451.778,297 416.451,713	7.632
3	451.778,297 416.451,713	4	451.771,556 416.461,405	11.806
4	451.771,556 416.461,405	5	451.768,112 416.457,849	4.95
5	451.768,112 416.457,849	6	451.758,89 416.448,981	12.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.758,89 416.448,981	7	451.767,783 416.439,047	13.333
7	451.767,783 416.439,047	8	451.770,022 416.433,725	5.774
8	451.770,022 416.433,725	9	451.773,271 416.436,733	4.428
9	451.773,271 416.436,733	1	451.782,594 416.445,365	12.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 9, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI PUNCTUL „ACASA ”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 380 Masurata: 414	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 9, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI PUNCTUL „ACASA ”	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5120, din 09/06/1992 emis de POENARU ELENA-CAMELIA-NOTAR PUBLIC (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREOTEASA FLORIN	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREOTEASA FLORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

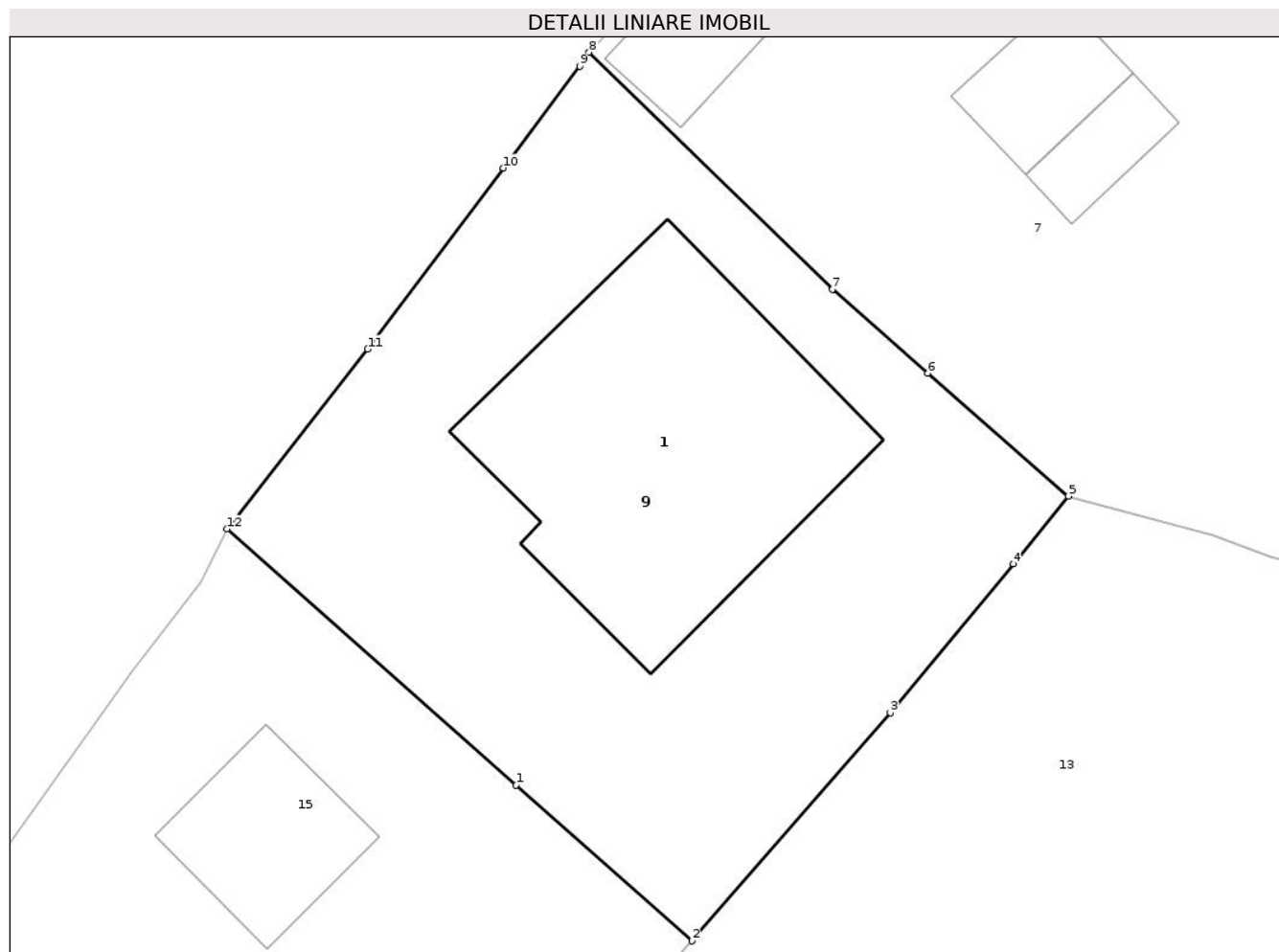
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 380 Masurata: 414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.707,685 416.425,81	2	451.713,536 416.420,624	7.818
2	451.713,536 416.420,624	3	451.720,147 416.428,225	10.074
3	451.720,147 416.428,225	4	451.724,236 416.433,184	6.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.724,236 416.433,184	5	451.726,081 416.435,442	2.916
5	451.726,081 416.435,442	6	451.721,4 416.439,536	6.219
6	451.721,4 416.439,536	7	451.718,211 416.442,325	4.237
7	451.718,211 416.442,325	8	451.710,111 416.450,227	11.316
8	451.710,111 416.450,227	9	451.709,803 416.449,758	0.561
9	451.709,803 416.449,758	10	451.707,263 416.446,374	4.231
10	451.707,263 416.446,374	11	451.702,744 416.440,338	7.54
11	451.702,744 416.440,338	12	451.698,048 416.434,351	7.609
12	451.698,048 416.434,351	1	451.707,685 416.425,81	12.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 139, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36581	312	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36581-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 139, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32959 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 357, din 27/05/2016 emis de NP POPESCU DINU Miruna Lavinia (; contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTULETE MIHAI , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36201/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 28290 din 27/05/2016;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTULETE MIHAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

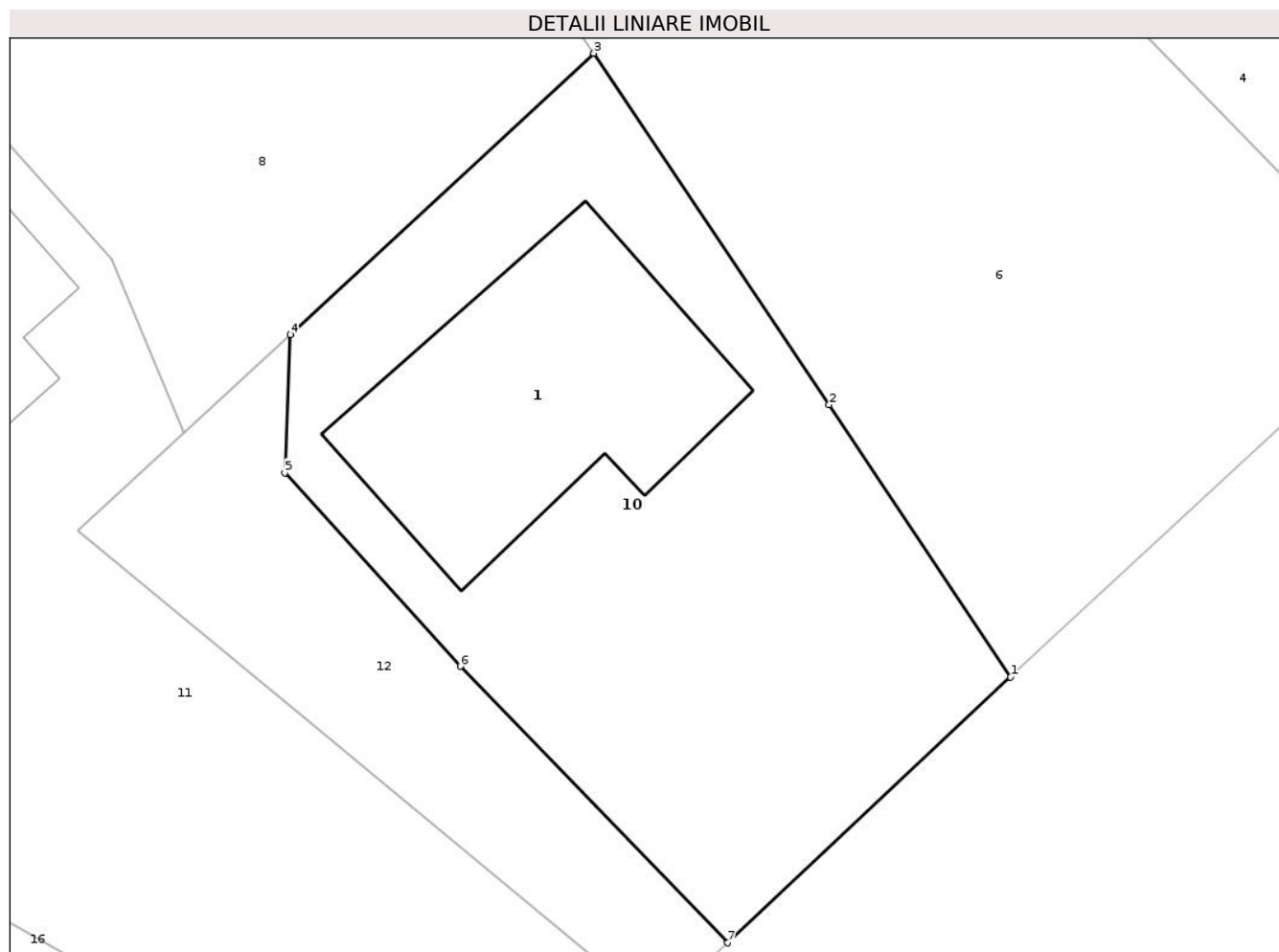
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36581	312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36581-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.795,381 416.426,237	2	451.789,812 416.434,584	10.034
2	451.789,812 416.434,584	3	451.782,594 416.445,365	12.974
3	451.782,594 416.445,365	4	451.773,271 416.436,733	12.706
4	451.773,271 416.436,733	5	451.773,112 416.432,498	4.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.773,112 416.432,498	6	451.778,494 416.426,558	8.016
6	451.778,494 416.426,558	7	451.786,698 416.418,083	11.795
7	451.786,698 416.418,083	1	451.795,381 416.426,237	11.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 137, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36583	Din acte: 619 Masurata: 620	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36583-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 137, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; edificata in anul 1977,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32931 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 83, din 26/04/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTULETE GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36200/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 28280 din 27/05/2016; pozitie transcrisa din CF 36177/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 16179 din 31/03/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 1301, din 24/03/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTULETE GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36200/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 28280 din 27/05/2016; pozitie transcrisa din CF 36177/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 16179 din 31/03/2016;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

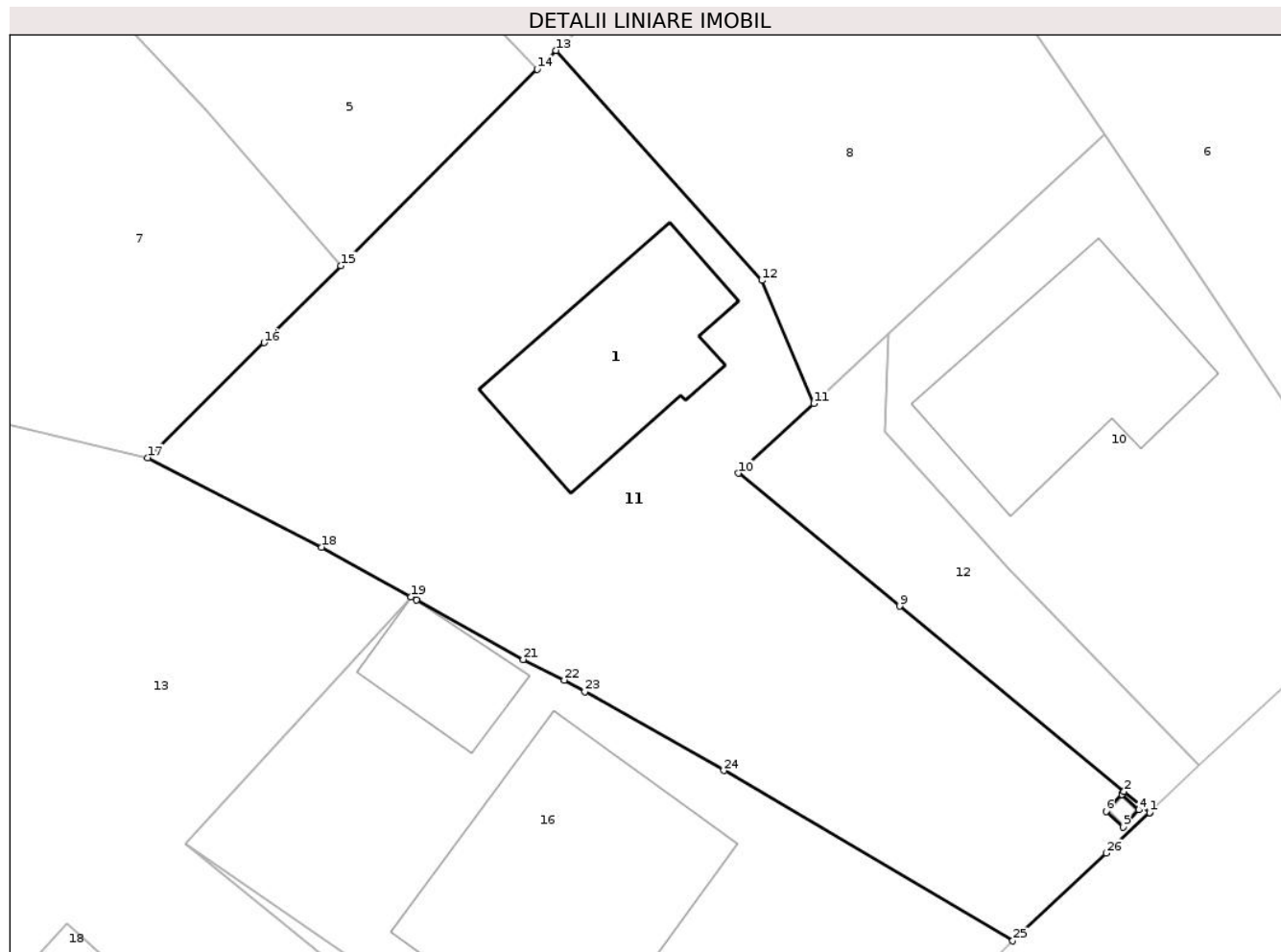
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36583	Din acte: 619 Masurata: 620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	492	-	-	-	
2	arabil	DA	128	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36583-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; edificata in anul 1977,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.784,536 416.416,053	2	451.783,436 416.416,961	1.426	2	451.783,436 416.416,961	3	451.783,338 416.416,842	0.154
3	451.783,338 416.416,842	4	451.784,074 416.416,171	0.996	4	451.784,074 416.416,171	5	451.783,398 416.415,431	1.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.783,398 416.415,431	6	451.782,66 416.416,106	1.0
7	451.783,334 416.416,846	8	451.783,432 416.416,965	0.154
9	451.773,732 416.424,972	10	451.766,773 416.430,717	9.024
11	451.770,022 416.433,725	12	451.767,783 416.439,047	5.774
13	451.758,89 416.448,981	14	451.758,069 416.448,175	1.151
15	451.749,585 416.439,68	16	451.746,27 416.436,354	4.696
17	451.741,252 416.431,386	18	451.748,768 416.427,516	8.454
19	451.752,623 416.425,369	20	451.752,857 416.425,238	0.268
21	451.757,476 416.422,666	22	451.759,24 416.421,776	1.976
23	451.760,13 416.421,271	24	451.766,135 416.417,865	6.904
25	451.778,63 416.410,507	26	451.782,668 416.414,299	5.539
27	451.784,535 416.416,052	1	451.784,536 416.416,053	0.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.782,66 416.416,106	7	451.783,334 416.416,846	1.001
8	451.783,432 416.416,965	9	451.773,732 416.424,972	12.578
10	451.766,773 416.430,717	11	451.770,022 416.433,725	4.428
12	451.767,783 416.439,047	13	451.758,89 416.448,981	13.333
14	451.758,069 416.448,175	15	451.749,585 416.439,68	12.006
16	451.746,27 416.436,354	17	451.741,252 416.431,386	7.061
18	451.748,768 416.427,516	19	451.752,623 416.425,369	4.413
20	451.752,857 416.425,238	21	451.757,476 416.422,666	5.287
22	451.759,24 416.421,776	23	451.760,13 416.421,271	1.023
24	451.766,135 416.417,865	25	451.778,63 416.410,507	14.501
26	451.782,668 416.414,299	27	451.784,535 416.416,052	2.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 139, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36582	103	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32959 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 592, din 23/04/2021 emis de notar public Constantinescu Ana Loredana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTULETE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

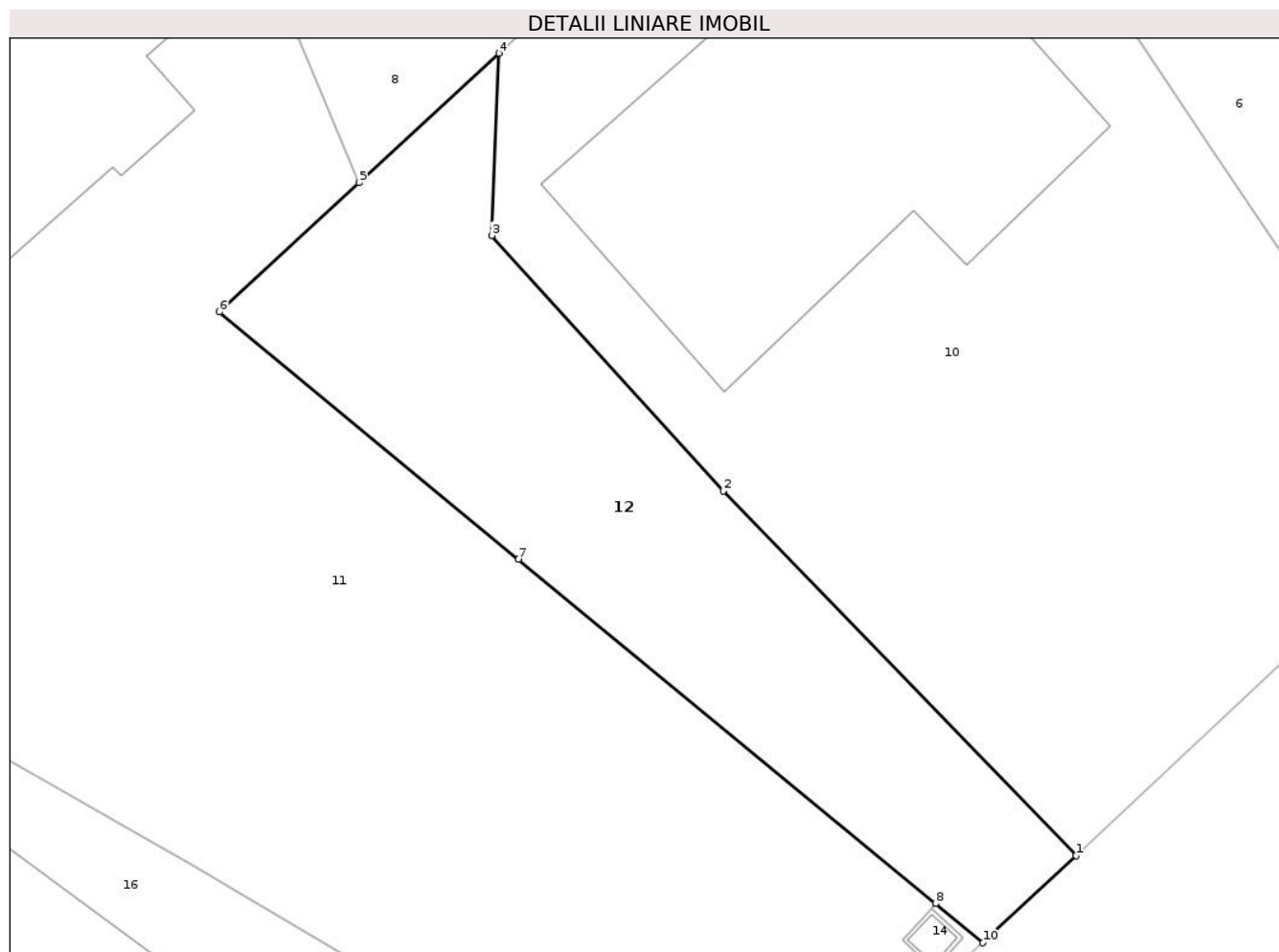
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36582	103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.786,698 416.418,083	2	451.778,494 416.426,558	11.795
2	451.778,494 416.426,558	3	451.773,112 416.432,498	8.016
3	451.773,112 416.432,498	4	451.773,271 416.436,733	4.238
4	451.773,271 416.436,733	5	451.770,022 416.433,725	4.428
5	451.770,022 416.433,725	6	451.766,773 416.430,717	4.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.766,773 416.430,717	7	451.773,732 416.424,972	9.024
7	451.773,732 416.424,972	8	451.783,432 416.416,965	12.578
8	451.783,432 416.416,965	9	451.783,436 416.416,961	0.006
9	451.783,436 416.416,961	10	451.784,536 416.416,053	1.426
10	451.784,536 416.416,053	1	451.786,698 416.418,083	2.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 133, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36777	Din acte: 920 Masurata: 918	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73533 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 448, din 30/03/1998 emis de B.N.P. Tatu D. Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAC ANTONELA , (fosta BUCEA); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36379/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 57228 din 05/10/2018; pozitie transcrisa din CF 36375/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 44510 din 03/08/2018; bun propriu</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36777	Din acte: 920 Masurata: 918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	918	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.759,924 416.391,479	2	451.765,248 416.396,635	7.411
2	451.765,248 416.396,635	3	451.742,851 416.414,706	28.778
3	451.742,851 416.414,706	4	451.752,623 416.425,369	14.463
4	451.752,623 416.425,369	5	451.748,768 416.427,516	4.413
5	451.748,768 416.427,516	6	451.741,252 416.431,386	8.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.741,252 416.431,386	7	451.732,806 416.433,404	8.684
7	451.732,806 416.433,404	8	451.730,872 416.434,134	2.067
8	451.730,872 416.434,134	9	451.726,081 416.435,442	4.966
9	451.726,081 416.435,442	10	451.724,236 416.433,184	2.916
10	451.724,236 416.433,184	11	451.720,147 416.428,225	6.427
11	451.720,147 416.428,225	12	451.713,536 416.420,624	10.074
12	451.713,536 416.420,624	13	451.711,183 416.417,919	3.585
13	451.711,183 416.417,919	14	451.729,144 416.402,299	23.803
14	451.729,144 416.402,299	15	451.734,627 416.407,907	7.843
15	451.734,627 416.407,907	16	451.737,76 416.411,254	4.585
16	451.737,76 416.411,254	17	451.745,454 416.404,39	10.311
17	451.745,454 416.404,39	1	451.759,924 416.391,479	19.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

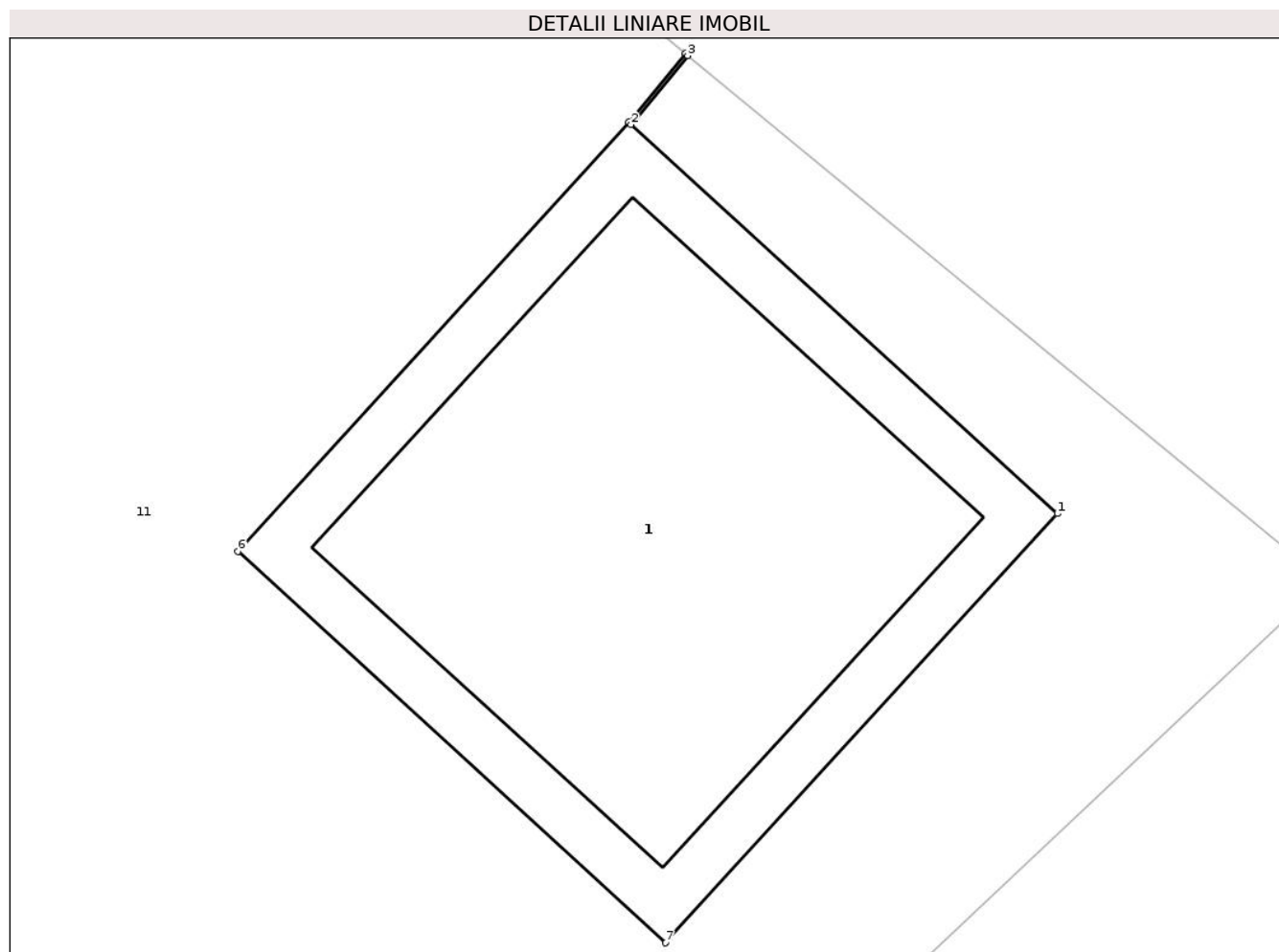
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.784,074 416.416,171	2	451.783,338 416.416,842	0.996
2	451.783,338 416.416,842	3	451.783,436 416.416,961	0.154
3	451.783,436 416.416,961	4	451.783,432 416.416,965	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.783,432 416.416,965	5	451.783,334 416.416,846	0.154
5	451.783,334 416.416,846	6	451.782,66 416.416,106	1.001
6	451.782,66 416.416,106	7	451.783,398 416.415,431	1.0
7	451.783,398 416.415,431	1	451.784,074 416.416,171	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 11, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36382	Din acte: 1.533 Masurata: 1.534	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36382-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 11, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; locuinta An construire:1996

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59228 / 15/10/2018		
Act Administrativ nr. 872, din 25/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (; act notarial nr 448 din 30.03.1998, emis de NP TATU ION);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAC ANTONELA , bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36372/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 44513 din 03/08/2018;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 895, din 12/10/2018 emis de POPESCU DINU Miruna Lavinia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAC ANTONELA , necasatorita; <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

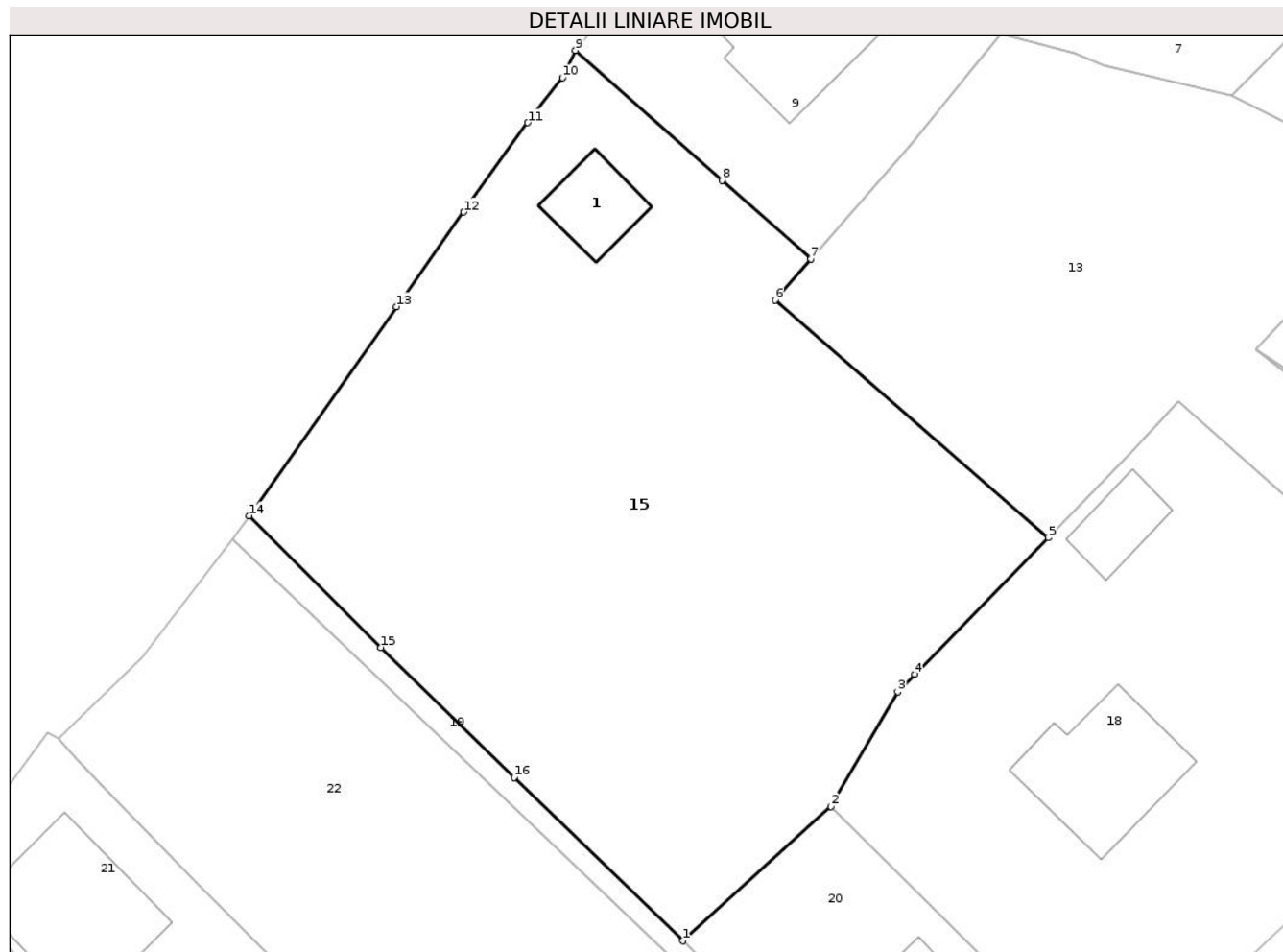
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36382	Din acte: 1.533 Masurata: 1.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	153	-	-	-	
2	curți constructii	DA	1.381	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36382-C1	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; locuinta An construire:1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.705,099 416.375,774	2	451.714,851 416.384,626	13.17
2	451.714,851 416.384,626	3	451.719,253 416.392,153	8.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.719,253 416.392,153	4	451.720,362 416.393,316	1.607
4	451.720,362 416.393,316	5	451.729,144 416.402,299	12.563
5	451.729,144 416.402,299	6	451.711,183 416.417,919	23.803
6	451.711,183 416.417,919	7	451.713,536 416.420,624	3.585
7	451.713,536 416.420,624	8	451.707,685 416.425,81	7.818
8	451.707,685 416.425,81	9	451.698,048 416.434,351	12.877
9	451.698,048 416.434,351	10	451.697,195 416.432,553	1.99
10	451.697,195 416.432,553	11	451.694,912 416.429,603	3.73
11	451.694,912 416.429,603	12	451.690,704 416.423,715	7.237
12	451.690,704 416.423,715	13	451.686,26 416.417,497	7.643
13	451.686,26 416.417,497	14	451.676,6 416.403,738	16.811
14	451.676,6 416.403,738	15	451.685,236 416.395,077	12.231
15	451.685,236 416.395,077	16	451.694,013 416.386,526	12.254
16	451.694,013 416.386,526	1	451.705,099 416.375,774	15.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 135, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36406	Din acte: 458 Masurata: 456	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	36406-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 135, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:351 mp; Locuinta, D+P+M. An construire: 2023
A1.3	36406-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 135, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96962 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 1016, din 30/12/2019 emis de POPESCU DINU Miruna Lavinia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POTOP IONELA, soti; 2) POTOP ALEXANDRU-RĂZVAN OBSERVATII: Bun comun cu titlu de cumparare.	A1
51716 / 08/06/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4214, din 29/05/2023 emis de Primaria Comunei Salatrucel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POTOP ALEXANDRU-RĂZVAN 2) POTOP IONELA	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POTOP ALEXANDRU-RĂZVAN 2) POTOP IONELA, soti;	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

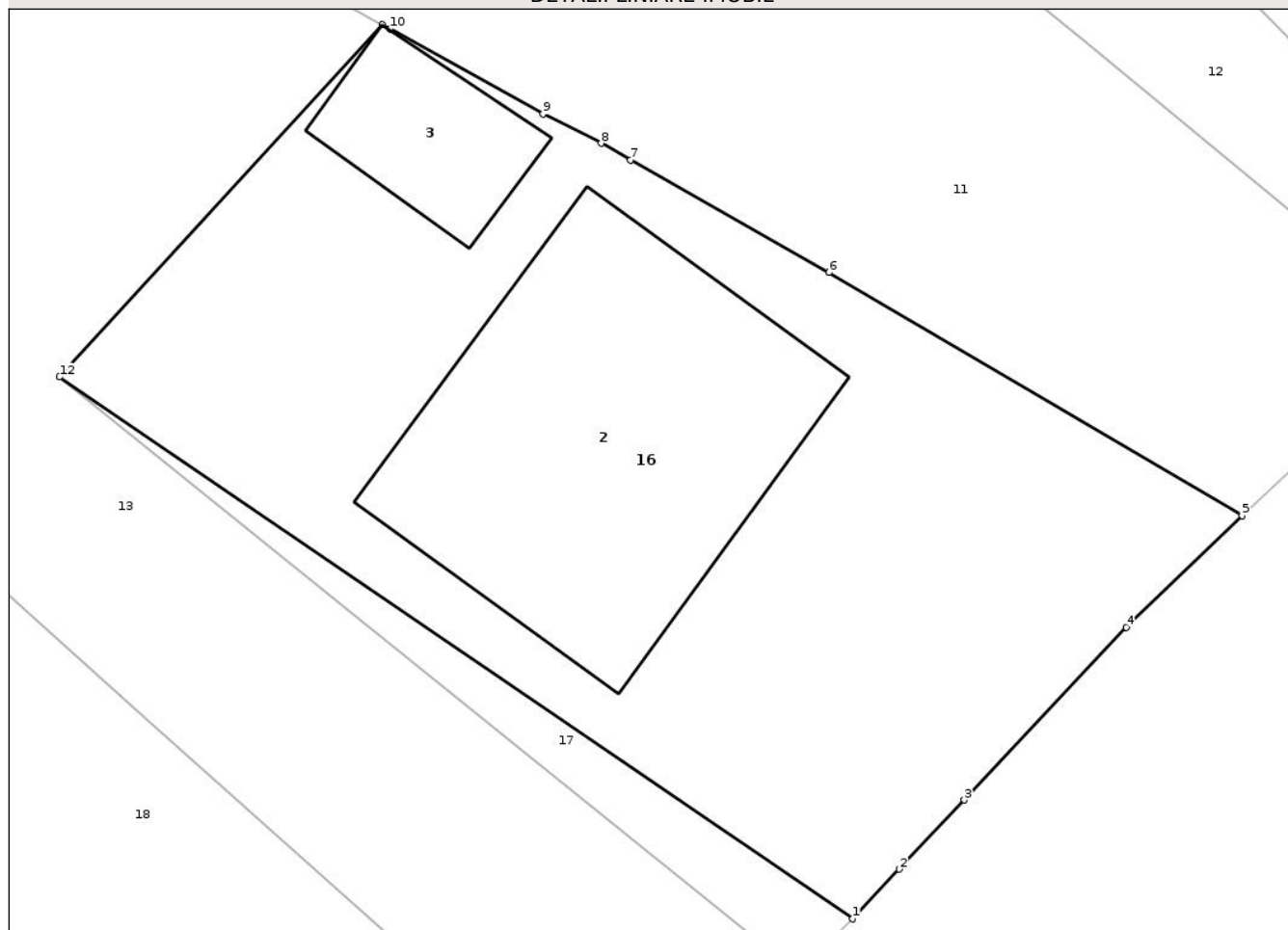
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36406	Din acte: 458 Masurata: 456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	36406-C2	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:351 mp; Locuinta, D+P+M. An construire:2023
A1.3	36406-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.766,846 416.398,303	2	451.768,258 416.399,806	2.062
2	451.768,258 416.399,806	3	451.770,225 416.401,9	2.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.770,225 416.401,9	4	451.775,135 416.407,124	7.169
4	451.775,135 416.407,124	5	451.778,63 416.410,507	4.864
5	451.778,63 416.410,507	6	451.766,135 416.417,865	14.501
6	451.766,135 416.417,865	7	451.760,13 416.421,271	6.904
7	451.760,13 416.421,271	8	451.759,24 416.421,776	1.023
8	451.759,24 416.421,776	9	451.757,476 416.422,666	1.976
9	451.757,476 416.422,666	10	451.752,857 416.425,238	5.287
10	451.752,857 416.425,238	11	451.752,623 416.425,369	0.268
11	451.752,623 416.425,369	12	451.742,851 416.414,706	14.463
12	451.742,851 416.414,706	1	451.766,846 416.398,303	29.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 135, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36776	33	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73533 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 807, din 15/09/2022 emis de POPESCU DINU Miruna Lavinia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POTOP ALEXANDRU-RĂZVAN , casatorit cu;	
	2) POTOP IONELA	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

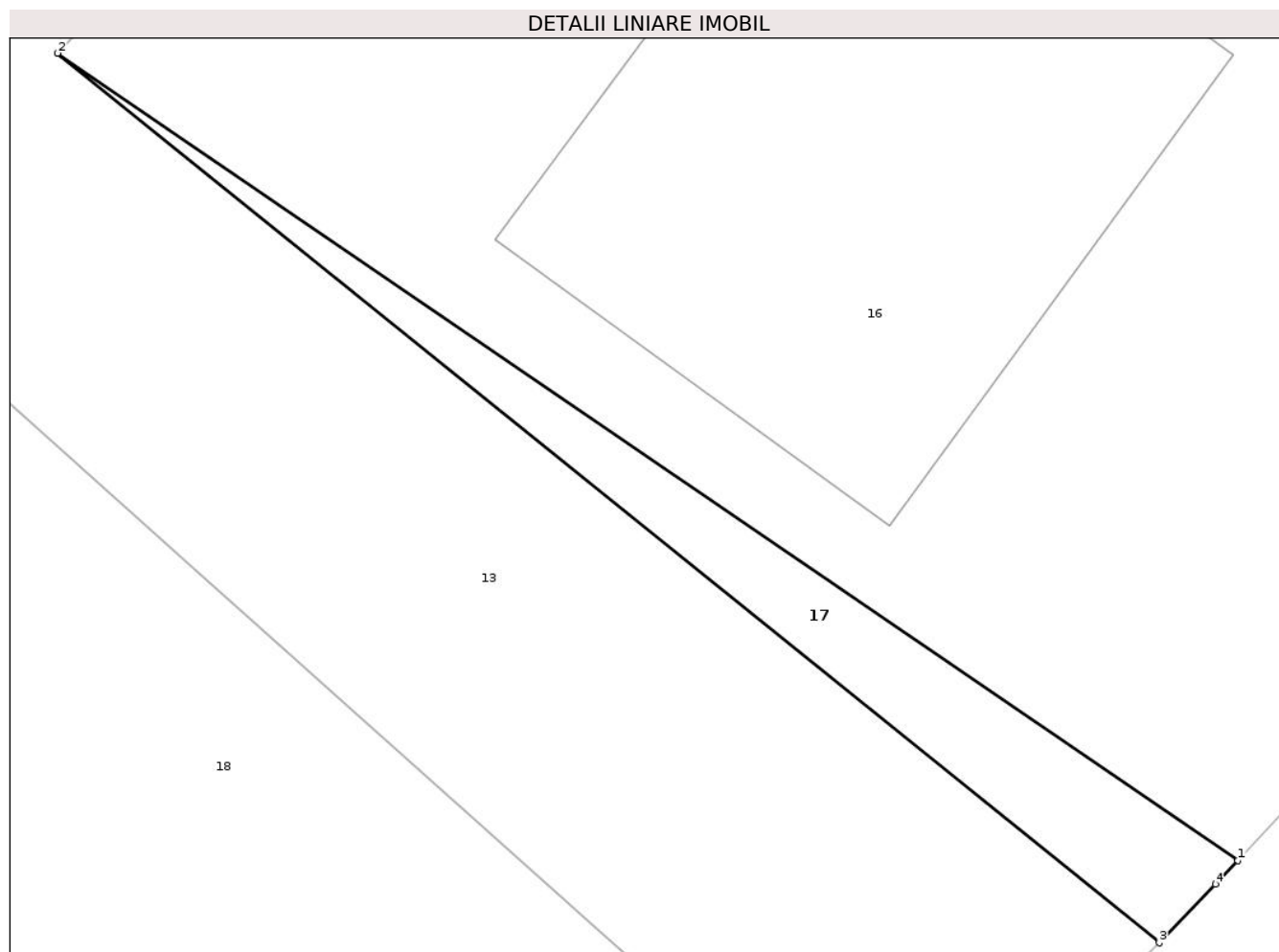
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36776	33	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	33	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.766,846 416.398,303	2	451.742,851 416.414,706	29.066
2	451.742,851 416.414,706	3	451.765,248 416.396,635	28.778
3	451.765,248 416.396,635	4	451.766,39 416.397,828	1.651
4	451.766,39 416.397,828	1	451.766,846 416.398,303	0.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 133, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36381	Din acte: 1.043 Masurata: 1.032	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36381-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 133, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă de locuit An construire:1979
A1.2	36381-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 133, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, An construire:1979

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59228 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 96, din 20/06/2014 emis de BNP Constantinescu Ana Loredana (; act notarial nr 404 din 21.08.2018, emis de NP BORNEA EMANOIL; act administrativ nr 875 din 30.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ISAC ANTON	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36372/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 44513 din 03/08/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) ISAC ANTON	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36372/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 44513 din 03/08/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

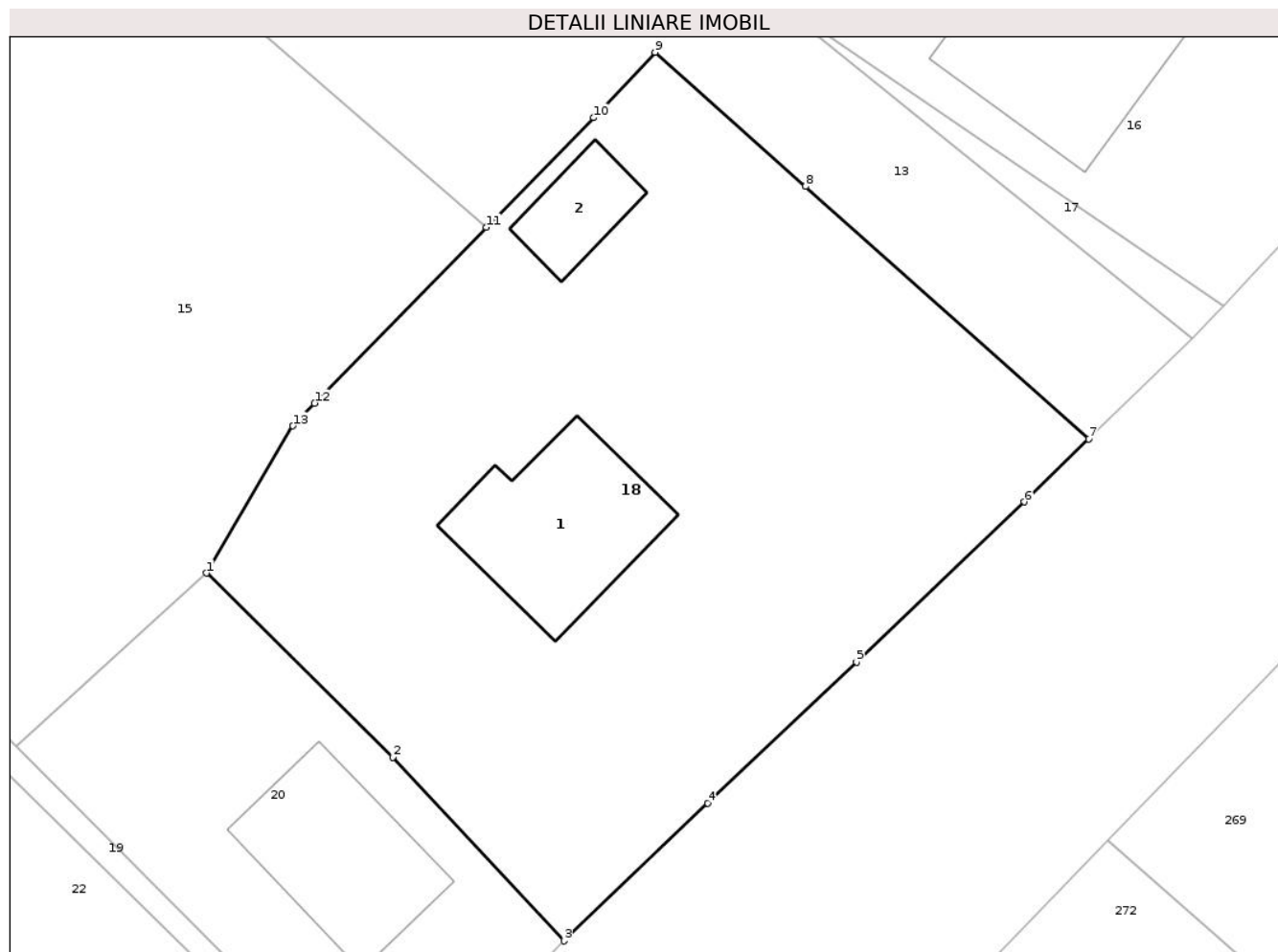
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36381	Din acte: 1.043 Masurata: 1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	-	-	-	
2	arabil	DA	299	-	-	-	
3	arabil	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36381-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă de locuit An construire:1979
A1.2	36381-C2	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, An construire:1979

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.714,851 416.384,626	2	451.724,354 416.375,203	13.383
2	451.724,354 416.375,203	3	451.733,104 416.365,82	12.83
3	451.733,104 416.365,82	4	451.740,466 416.372,865	10.19
4	451.740,466 416.372,865	5	451.748,063 416.380,079	10.476
5	451.748,063 416.380,079	6	451.756,65 416.388,268	11.866
6	451.756,65 416.388,268	7	451.759,924 416.391,479	4.586
7	451.759,924 416.391,479	8	451.745,454 416.404,39	19.393
8	451.745,454 416.404,39	9	451.737,76 416.411,254	10.311
9	451.737,76 416.411,254	10	451.734,627 416.407,907	4.585
10	451.734,627 416.407,907	11	451.729,144 416.402,299	7.843
11	451.729,144 416.402,299	12	451.720,362 416.393,316	12.563
12	451.720,362 416.393,316	13	451.719,253 416.392,153	1.607
13	451.719,253 416.392,153	1	451.714,851 416.384,626	8.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		91	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA SALATRUCEL, CIF:2541665	

C. Partea III. SARCINI .

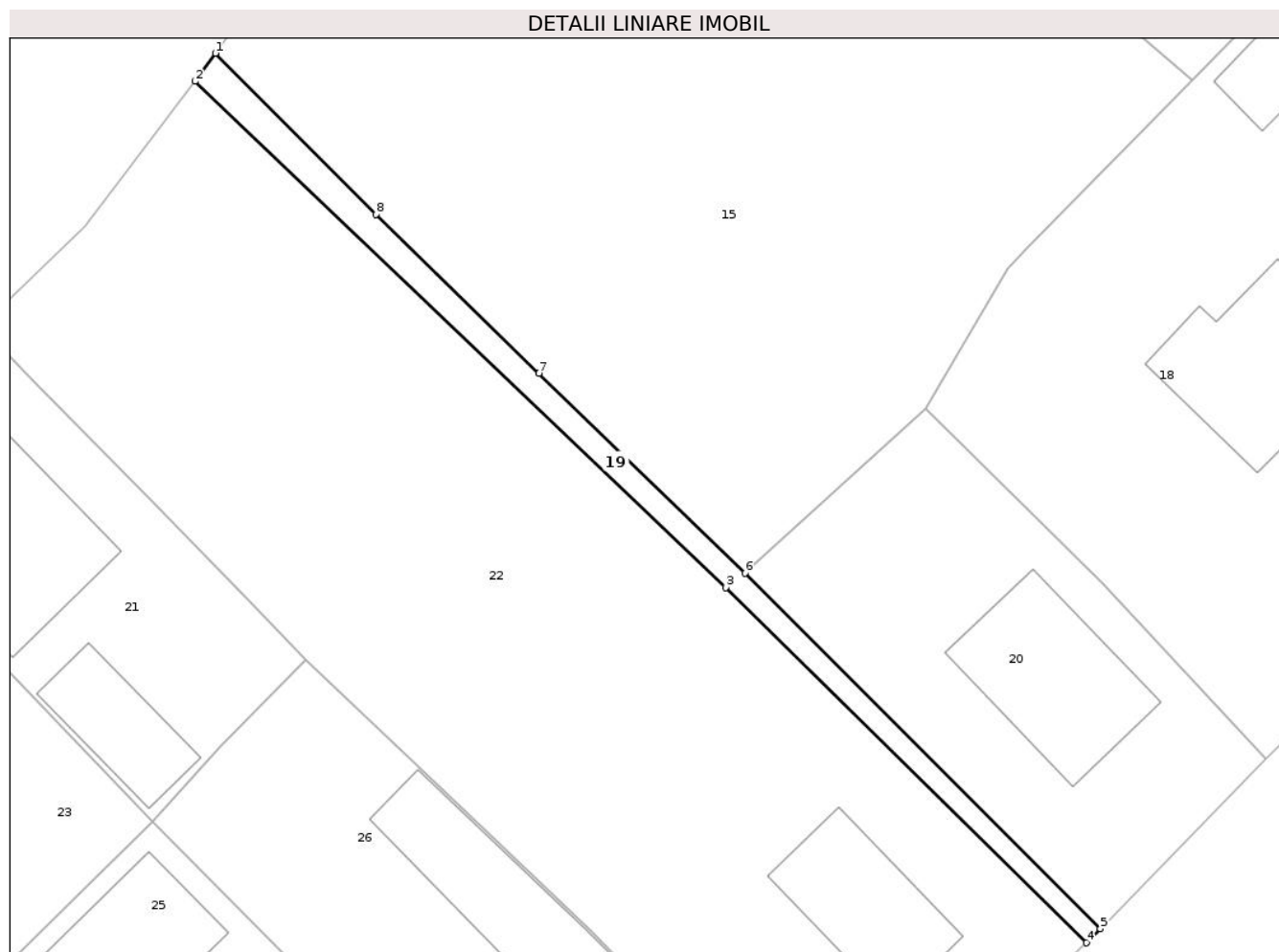
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	91	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	91	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.676,6 416.403,738	2	451.675,5 416.402,227	1.869
2	451.675,5 416.402,227	3	451.704,059 416.374,994	39.462
3	451.704,059 416.374,994	4	451.723,466 416.355,899	27.226
4	451.723,466 416.355,899	5	451.724,225 416.356,657	1.073
5	451.724,225 416.356,657	6	451.705,099 416.375,774	27.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.705,099 416.375,774	7	451.694,013 416.386,526	15.444
7	451.694,013 416.386,526	8	451.685,236 416.395,077	12.254
8	451.685,236 416.395,077	1	451.676,6 416.403,738	12.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 131, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 348	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 131, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 281, din 08/12/2021 emis de CONSTANTINESCU ANA LOREDANA-NOTAR PUBLIC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POPA CONSTANTIN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POPA NICOLAE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

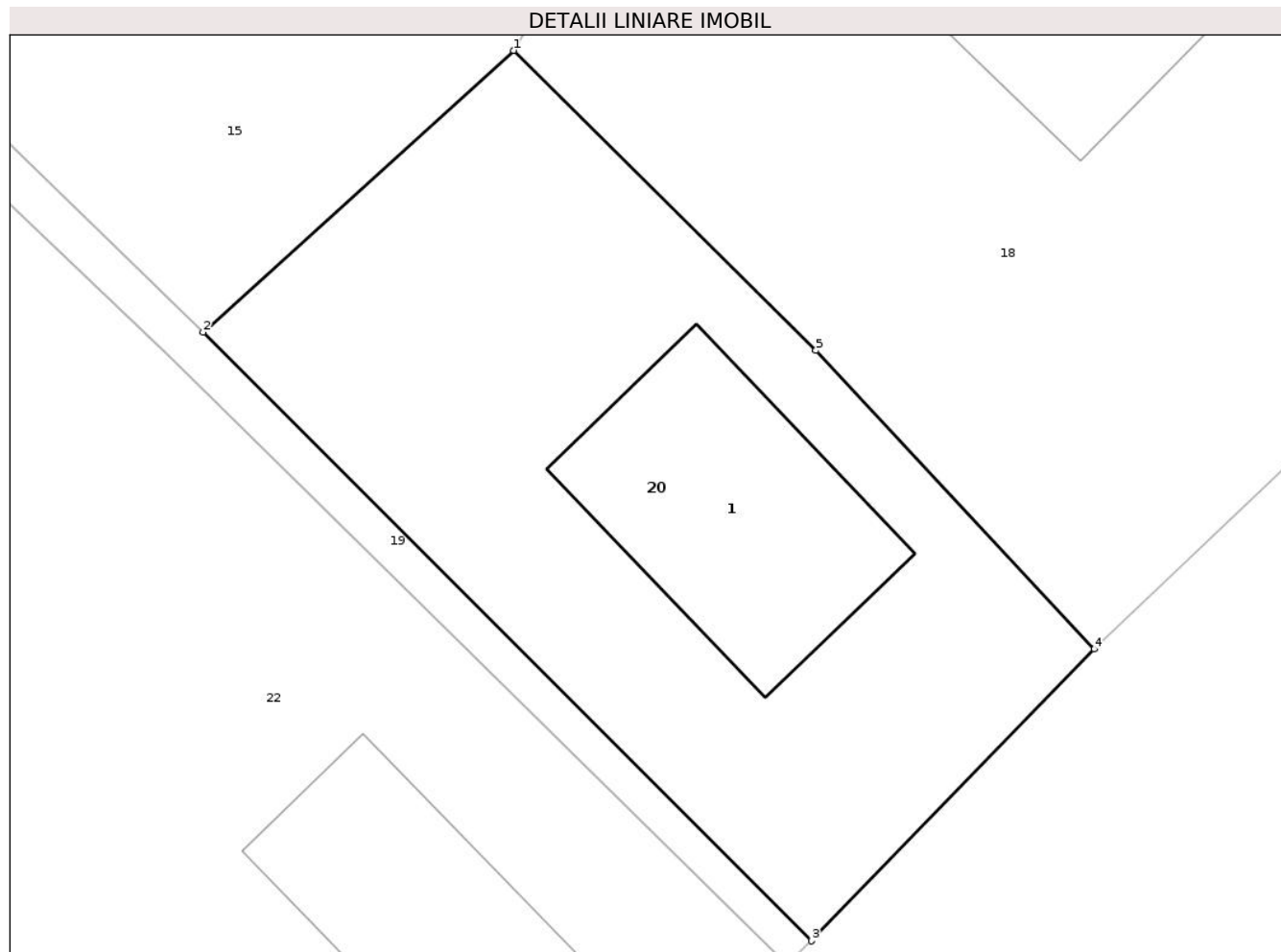
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	348	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.714,851 416.384,626	2	451.705,099 416.375,774	13.17
2	451.705,099 416.375,774	3	451.724,225 416.356,657	27.042
3	451.724,225 416.356,657	4	451.733,104 416.365,82	12.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.733,104 416.365,82	5	451.724,354 416.375,203	12.83
5	451.724,354 416.375,203	1	451.714,851 416.384,626	13.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 13, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 13, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 13, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 88, din 31/05/2022 emis de CONSTANTINESCU ANA LOREDANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/2 1) CRĂCIUN ALINA, sotii;		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2 1) CRĂCIUN ALEXANDRU-ION		A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2 1) CRĂCIUN MARIA-ANDREEA		A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 5442, din 09/05/1995 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN ALINA, sotii;		A1

C. Partea III. SARCINI .

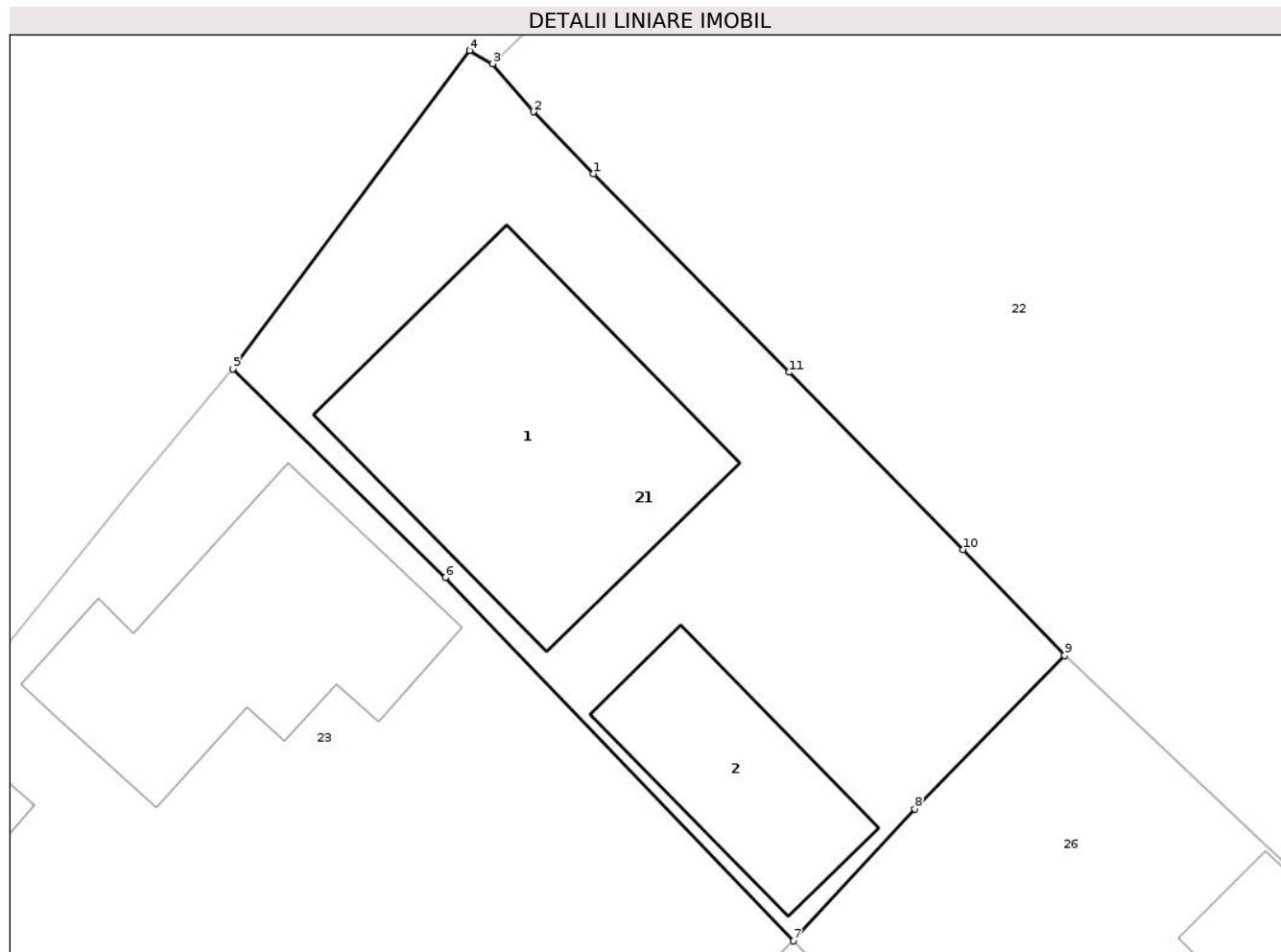
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.667,105 416.385,767	2	451.665,279 416.387,646	2.62
2	451.665,279 416.387,646	3	451.664,033 416.389,114	1.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.664,033 416.389,114	4	451.663,34 416.389,514	0.8
4	451.663,34 416.389,514	5	451.656,131 416.379,831	12.072
5	451.656,131 416.379,831	6	451.662,6 416.373,481	9.065
6	451.662,6 416.373,481	7	451.673,192 416.362,431	15.307
7	451.673,192 416.362,431	8	451.676,876 416.366,441	5.445
8	451.676,876 416.366,441	9	451.681,437 416.371,113	6.529
9	451.681,437 416.371,113	10	451.678,345 416.374,335	4.466
10	451.678,345 416.374,335	11	451.673,059 416.379,727	7.551
11	451.673,059 416.379,727	1	451.667,105 416.385,767	8.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 129, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.195	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 129, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

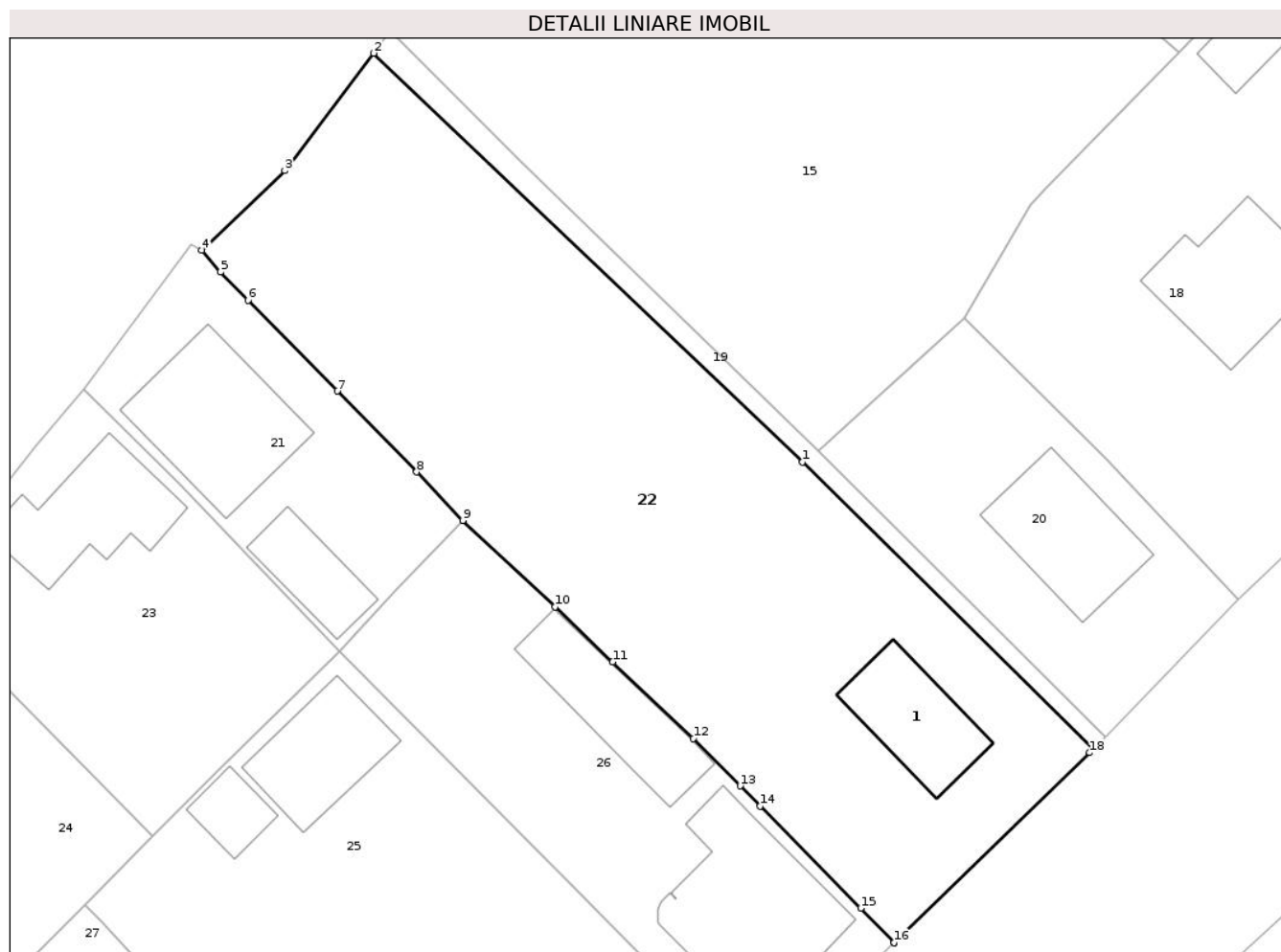
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	493	-	-	-	
2	arabil	DA	702	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.704,059 416.374,994	2	451.675,5 416.402,227	39.462
2	451.675,5 416.402,227	3	451.669,561 416.394,419	9.81
3	451.669,561 416.394,419	4	451.664,033 416.389,114	7.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.664,033 416.389,114	5	451.665,279 416.387,646	1.925
5	451.665,279 416.387,646	6	451.667,105 416.385,767	2.62
6	451.667,105 416.385,767	7	451.673,059 416.379,727	8.481
7	451.673,059 416.379,727	8	451.678,345 416.374,335	7.551
8	451.678,345 416.374,335	9	451.681,437 416.371,113	4.466
9	451.681,437 416.371,113	10	451.687,562 416.365,348	8.411
10	451.687,562 416.365,348	11	451.691,409 416.361,69	5.309
11	451.691,409 416.361,69	12	451.696,788 416.356,576	7.422
12	451.696,788 416.356,576	13	451.699,915 416.353,428	4.437
13	451.699,915 416.353,428	14	451.701,24 416.352,085	1.887
14	451.701,24 416.352,085	15	451.707,942 416.345,275	9.555
15	451.707,942 416.345,275	16	451.710,152 416.342,983	3.184
16	451.710,152 416.342,983	17	451.710,157 416.342,988	0.007
17	451.710,157 416.342,988	18	451.723,204 416.355,637	18.172
18	451.723,204 416.355,637	19	451.723,466 416.355,899	0.371
19	451.723,466 416.355,899	1	451.704,059 416.374,994	27.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Ulita La Draghici, Nr. 15, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		414	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Ulita La Draghici, Nr. 15, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Ulita La Draghici, Nr. 15, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

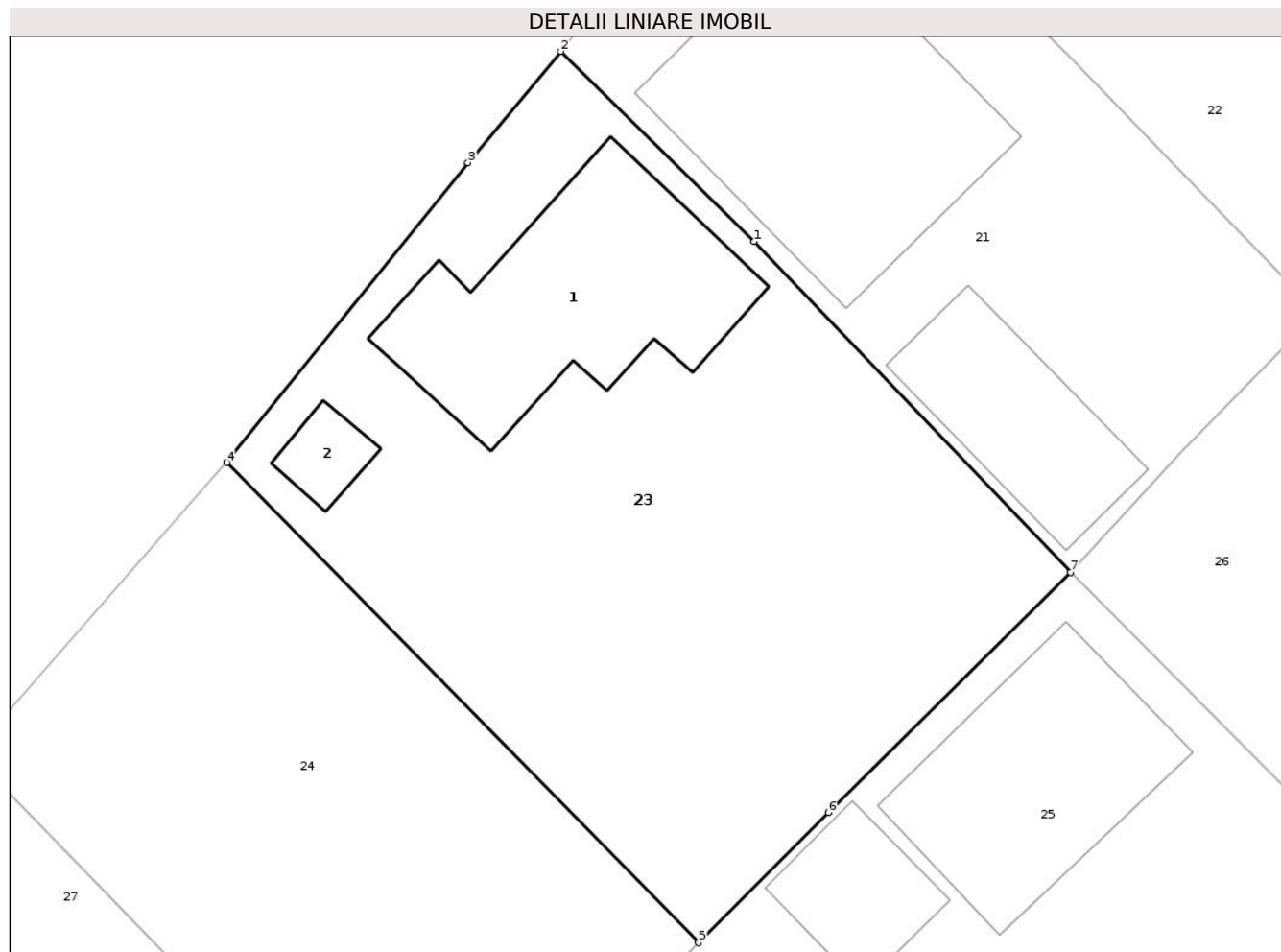
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.662,6 416.373,481	2	451.656,131 416.379,831	9.065
2	451.656,131 416.379,831	3	451.653,03 416.376,118	4.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.653,03 416.376,118	4	451.644,954 416.366,097	12.87
4	451.644,954 416.366,097	5	451.660,744 416.350,054	22.51
5	451.660,744 416.350,054	6	451.665,074 416.354,411	6.143
6	451.665,074 416.354,411	7	451.673,192 416.362,431	11.411
7	451.673,192 416.362,431	1	451.662,6 416.373,481	15.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI Punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36416	287	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43214 / 31/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 816, din 31/05/2019 emis de Ene George;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TOMESCU ILIE-CRISTIAN , necasatorit;	
	<i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare</i>	

C. Partea III. SARCINI .

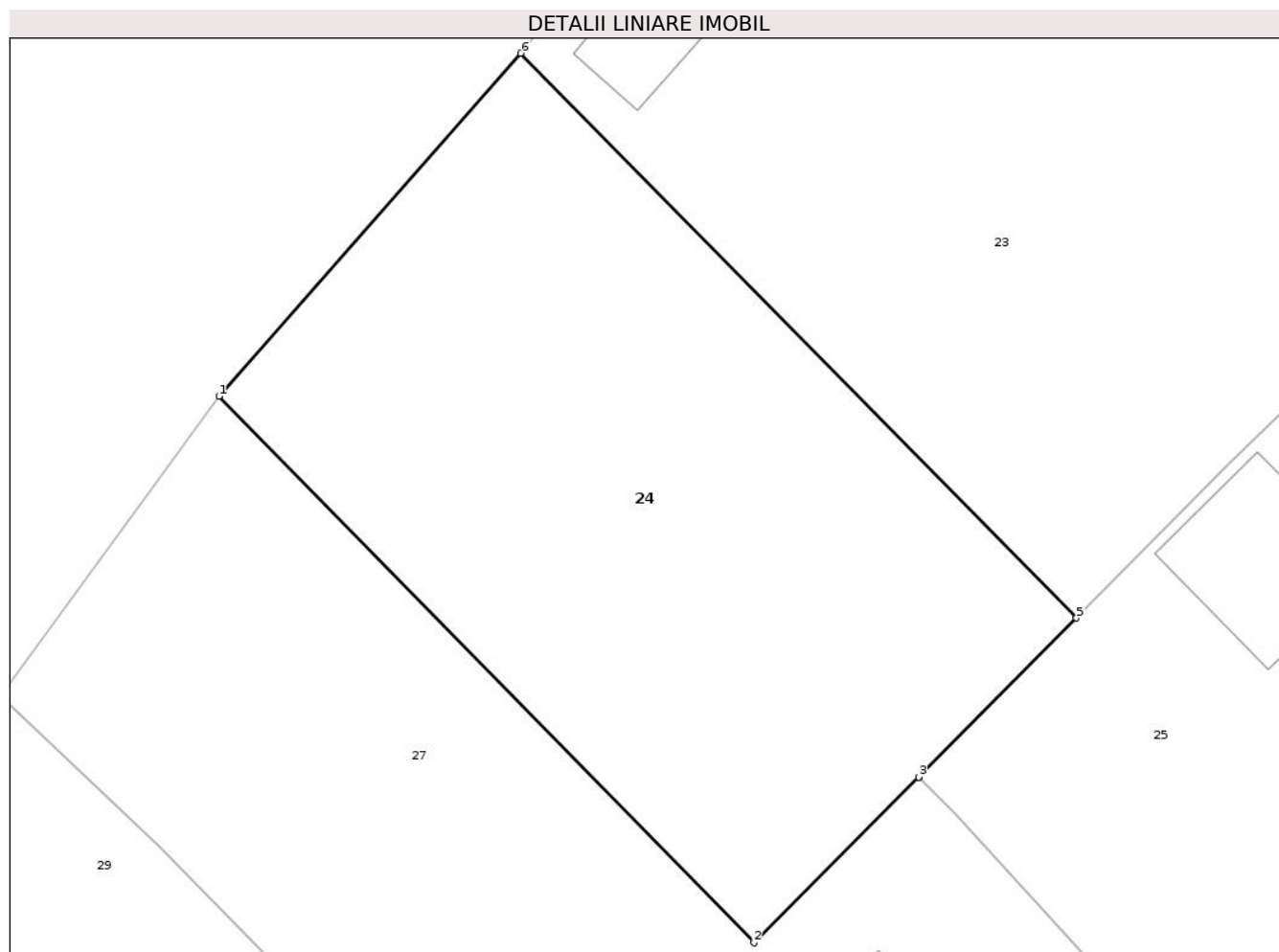
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36416	287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	287	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.636,376 416.356,354	2	451.651,58 416.340,834	21.726
2	451.651,58 416.340,834	3	451.656,257 416.345,539	6.634
3	451.656,257 416.345,539	4	451.656,257 416.345,54	0.001
4	451.656,257 416.345,54	5	451.660,744 416.350,054	6.365
5	451.660,744 416.350,054	6	451.644,954 416.366,097	22.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.644,954 416.366,097	1	451.636,376 416.356,354	12.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Sos Dj, Nr. 125, Jud. Valcea, punctul acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35059	765	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35059-C1	Loc. Salatrucel, Sos Dj, Nr. 125, Jud. Valcea, punctul acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; bucatarie
A1.2	35059-C2	Loc. Salatrucel, Sos Dj, Nr. 125, Jud. Valcea, punctul acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	35059-C3	Loc. Salatrucel, Sos Dj, Nr. 125, Jud. Valcea, punctul acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16066 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara aut nr. 1979, din 25/05/2009 emis de BNP FIRAN RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA I. ION- RADU	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA I. ION- RADU	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

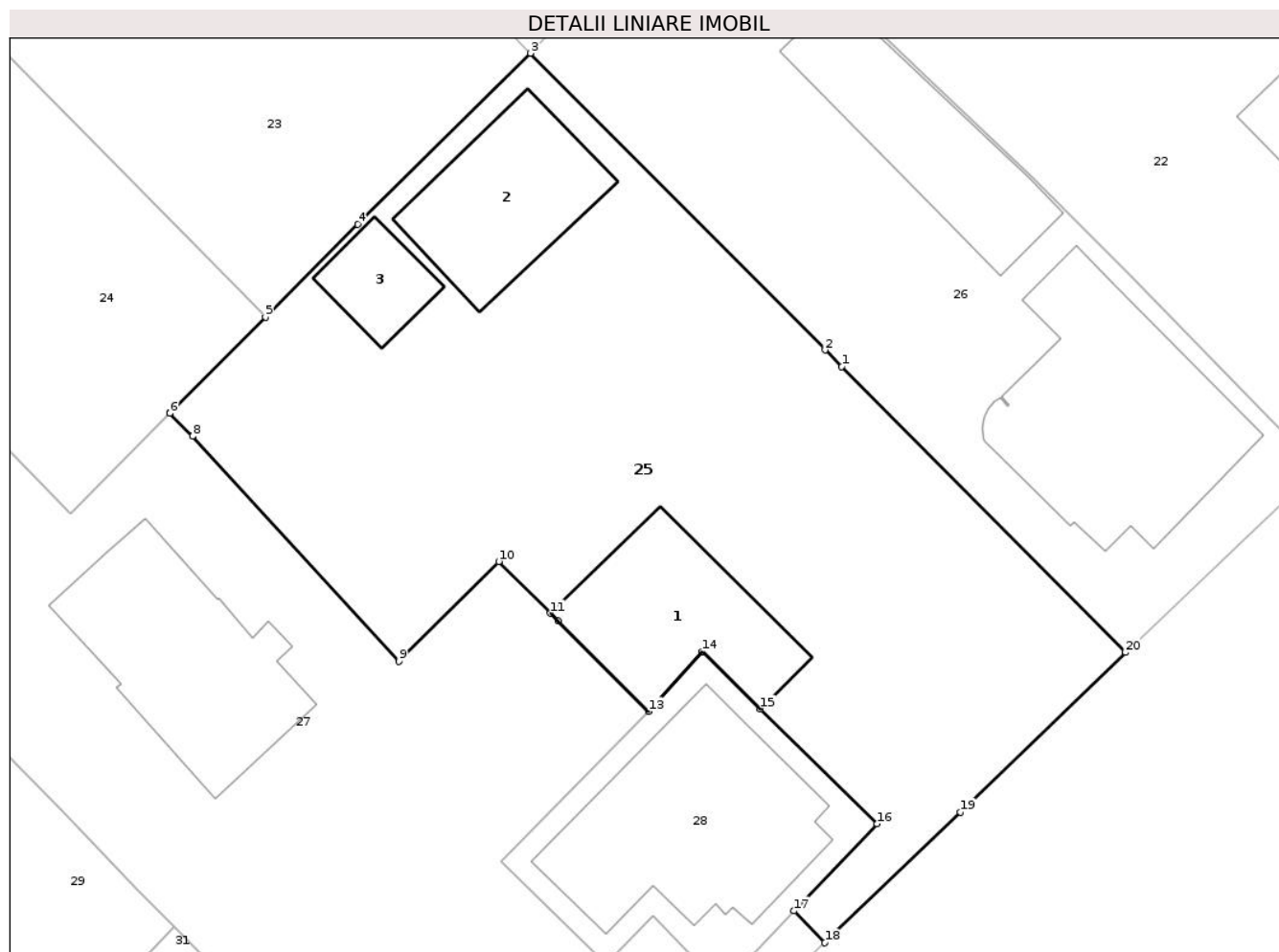
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35059	765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	765	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35059-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; bucatarie
A1.2	35059-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	35059-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.687,798 416.347,727	2	451.687,016 416.348,514	1.109
2	451.687,016 416.348,514	3	451.673,192 416.362,431	19.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.673,192 416.362,431	4	451.665,074 416.354,411	11.411
4	451.665,074 416.354,411	5	451.660,744 416.350,054	6.143
5	451.660,744 416.350,054	6	451.656,257 416.345,54	6.365
6	451.656,257 416.345,54	7	451.656,257 416.345,539	0.001
7	451.656,257 416.345,539	8	451.657,329 416.344,473	1.512
8	451.657,329 416.344,473	9	451.667,015 416.333,914	14.329
9	451.667,015 416.333,914	10	451.671,698 416.338,595	6.621
10	451.671,698 416.338,595	11	451.674,121 416.336,171	3.427
11	451.674,121 416.336,171	12	451.674,482 416.335,81	0.511
12	451.674,482 416.335,81	13	451.678,724 416.331,566	6.001
13	451.678,724 416.331,566	14	451.681,257 416.334,365	3.775
14	451.681,257 416.334,365	15	451.683,977 416.331,687	3.817
15	451.683,977 416.331,687	16	451.689,447 416.326,301	7.677
16	451.689,447 416.326,301	17	451.685,559 416.322,209	5.645
17	451.685,559 416.322,209	18	451.687,001 416.320,716	2.076
18	451.687,001 416.320,716	19	451.693,353 416.326,849	8.83
19	451.693,353 416.326,849	20	451.701,113 416.334,332	10.78
20	451.701,113 416.334,332	1	451.687,798 416.347,727	18.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:38
Nr. cadastral vechi:54

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 127, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36226	497	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36226-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 127, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuinta, P+1E+M An construire: 2022
A1.2	36226-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 127, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Foisor+magazie, parter An construire:2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
306 / 26/05/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 464, din 25/05/1999 emis de Notar Public Tatu Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PREOTESCU MIHAI	
	2) PREOTESCU ELENA, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	
354 / 14/06/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. - (sub semnatura privata), din 25/05/1999 emis de Avocat Voicu Iulian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PREOTESCU MIHAI	
	2) PREOTESCU ELENA, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	
24708 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 692, din 28/01/2022 emis de Primaria Salatrucel (; act administrativ nr 48 din 02.11.2021, emis de Primaria Salatrucel;act administrativ nr 853 din 02.02.2022, emis de Primaria Salatrucel);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) PREOTESCU MIHAI	
	2) PREOTESCU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

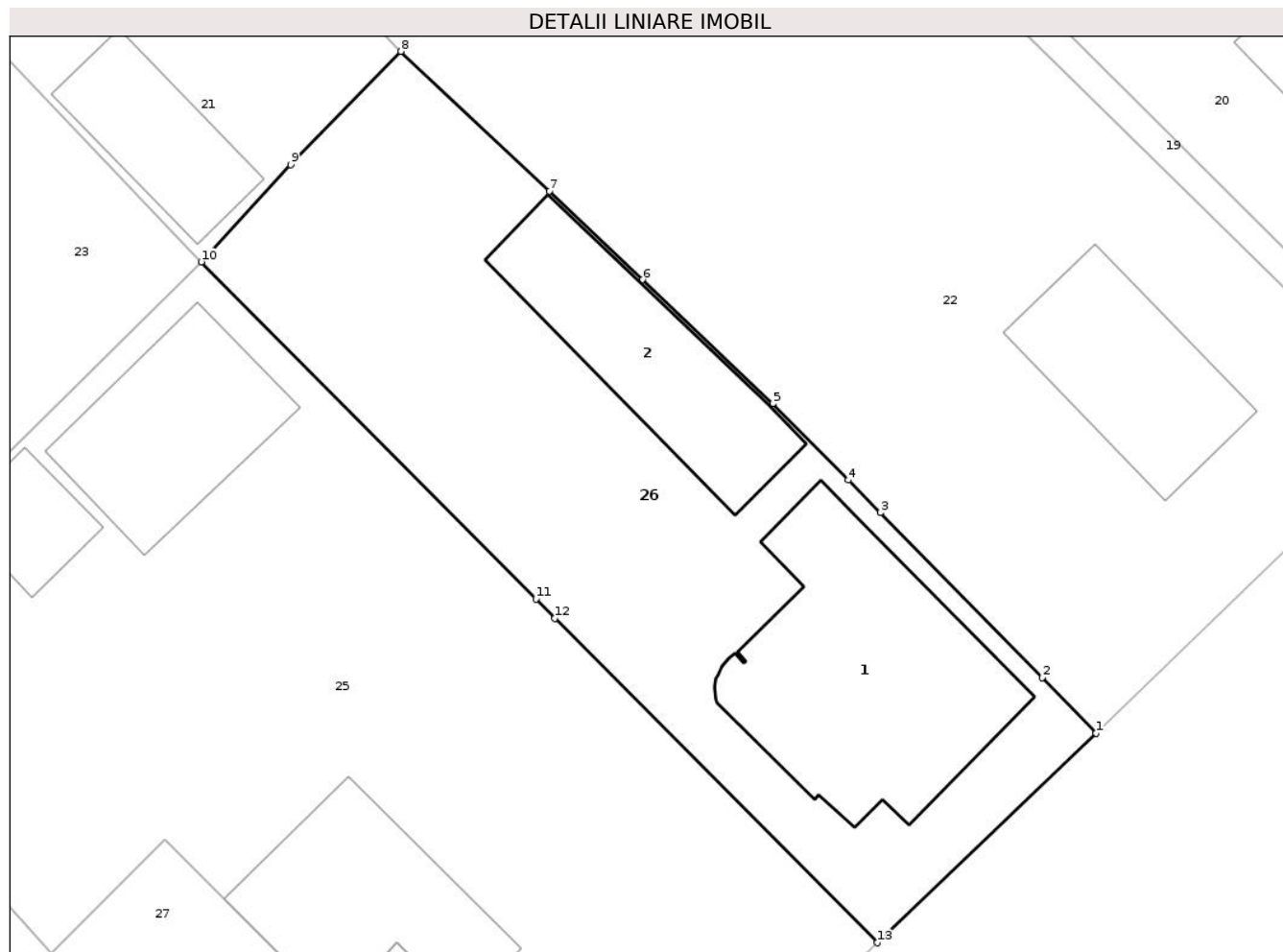
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36226	497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	
2	arabil	DA	196	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36226-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuinta, P+1E+M An construire:2022
A1.2	36226-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Foisor+magazie, parter An construire:2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.710,152 416.342,983	2	451.707,942 416.345,275	3.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.707,942 416.345,275	3	451.701,24 416.352,085	9.555
3	451.701,24 416.352,085	4	451.699,915 416.353,428	1.887
4	451.699,915 416.353,428	5	451.696,788 416.356,576	4.437
5	451.696,788 416.356,576	6	451.691,409 416.361,69	7.422
6	451.691,409 416.361,69	7	451.687,562 416.365,348	5.309
7	451.687,562 416.365,348	8	451.681,437 416.371,113	8.411
8	451.681,437 416.371,113	9	451.676,876 416.366,441	6.529
9	451.676,876 416.366,441	10	451.673,192 416.362,431	5.445
10	451.673,192 416.362,431	11	451.687,016 416.348,514	19.616
11	451.687,016 416.348,514	12	451.687,798 416.347,727	1.109
12	451.687,798 416.347,727	13	451.701,113 416.334,332	18.887
13	451.701,113 416.334,332	1	451.710,152 416.342,983	12.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 123, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35072	Din acte: 899 Masurata: 907	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35072-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 123, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie anexa, S+P An construire:2023;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16062 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara aut nr. 1978, din 25/05/2009 emis de BNP FIRAN RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA I. DRAGOS	A1
40880 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr. 2692, din 21/03/2023 emis de Primaria Comunei Salatrucel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA DRAGOS 2) SIMA CRISTINA-IULIANA, sotii; OBSERVATII: bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

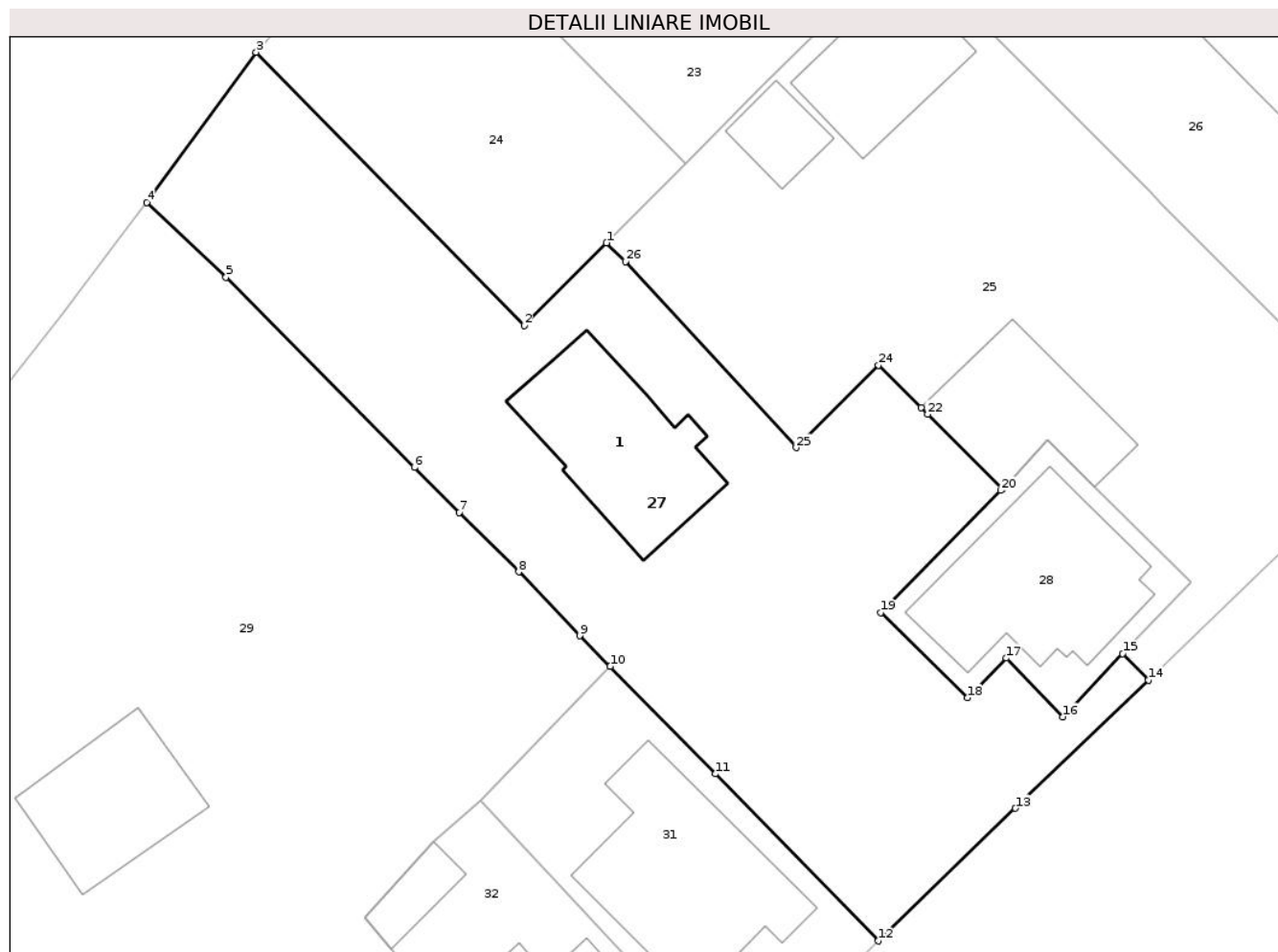
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35072	Din acte: 899 Masurata: 907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	-	-	-	
2	arabil	DA	205	-	-	-	
3	arabil	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35072-C1	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie anexa, S+P An construire:2023;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.656,257 416.345,539	2	451.651,58 416.340,834	6.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.651,58 416.340,834	3	451.636,376 416.356,354	21.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.636,376 416.356,354	4	451.630,184 416.347,834	10.532
5	451.634,661 416.343,575	6	451.645,356 416.332,793	15.187
7	451.647,905 416.330,222	8	451.651,27 416.326,853	4.762
9	451.654,727 416.323,232	10	451.656,469 416.321,495	2.46
11	451.662,431 416.315,384	12	451.671,674 416.305,911	13.235
13	451.679,461 416.313,434	14	451.687,001 416.320,716	10.482
15	451.685,559 416.322,209	16	451.682,163 416.318,636	4.929
17	451.678,947 416.321,966	18	451.676,732 416.319,708	3.163
19	451.671,811 416.324,536	20	451.678,637 416.331,477	9.735
21	451.678,724 416.331,566	22	451.674,482 416.335,81	6.001
23	451.674,121 416.336,171	24	451.671,698 416.338,595	3.427
25	451.667,015 416.333,914	26	451.657,329 416.344,473	14.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.630,184 416.347,834	5	451.634,661 416.343,575	6.179
6	451.645,356 416.332,793	7	451.647,905 416.330,222	3.62
8	451.651,27 416.326,853	9	451.654,727 416.323,232	5.006
10	451.656,469 416.321,495	11	451.662,431 416.315,384	8.538
12	451.671,674 416.305,911	13	451.679,461 416.313,434	10.827
14	451.687,001 416.320,716	15	451.685,559 416.322,209	2.076
16	451.682,163 416.318,636	17	451.678,947 416.321,966	4.629
18	451.676,732 416.319,708	19	451.671,811 416.324,536	6.894
20	451.678,637 416.331,477	21	451.678,724 416.331,566	0.124
22	451.674,482 416.335,81	23	451.674,121 416.336,171	0.511
24	451.671,698 416.338,595	25	451.667,015 416.333,914	6.621
26	451.657,329 416.344,473	1	451.656,257 416.345,539	1.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 123, Jud. Valcea, punctul acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35100	142	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35100-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16064 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara aut nr. 1978, din 25/05/2009 emis de BNP FIRAN RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SIMA I. DRAGOS	A1
25571 / 13/08/2009		
Act Administrativ nr. 24141, din 07/08/2009 emis de OCPI VALCEA;		
B3	imobilul cu numar cadastral 35100-C1 UAT Salatrucel s-a dezmembrat in urmatoarele unitatii individuale (apartamente) :35100-C1-U1 si 3500-C1-U2;	A1
28539 / 02/09/2009		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara aut. nr. 3299, din 20/08/2009 emis de BNP FIRAN RODICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SIMA I. ION RADU	A1

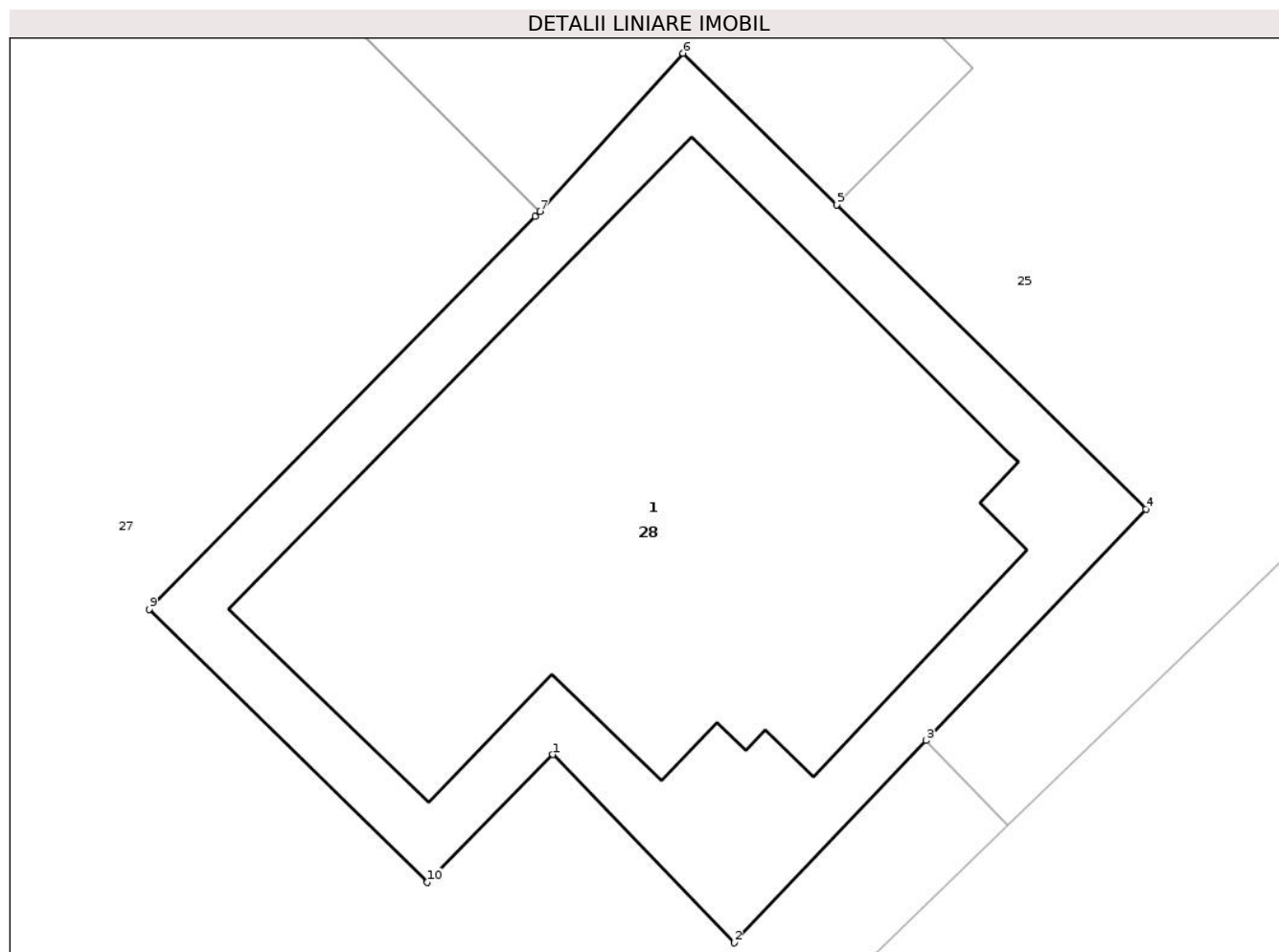
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35100	142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	142	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.678,947 416.321,966	2	451.682,163 416.318,636	4.629
2	451.682,163 416.318,636	3	451.685,559 416.322,209	4.929
3	451.685,559 416.322,209	4	451.689,447 416.326,301	5.645
4	451.689,447 416.326,301	5	451.683,977 416.331,687	7.677
5	451.683,977 416.331,687	6	451.681,257 416.334,365	3.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.681,257 416.334,365	7	451.678,724 416.331,566	3.775
7	451.678,724 416.331,566	8	451.678,637 416.331,477	0.124
8	451.678,637 416.331,477	9	451.671,811 416.324,536	9.735
9	451.671,811 416.324,536	10	451.676,732 416.319,708	6.894
10	451.676,732 416.319,708	1	451.678,947 416.321,966	3.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 17, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36425	1.673	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36425-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 17, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Fanar An construire:2003

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46240 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 18, din 01/01/2006 emis de BNP ADINA MARIA MITROI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RIZEA DUMITRA CLAUDIA	
	2) RIZEA DUMITRU OVIDIU	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35824/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 28527 din 17/10/2006; (provenita din conversia CF 385)		
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) RIZEA DUMITRU OVIDIU	
	2) RIZEA DUMITRA CLAUDIA	

C. Partea III. SARCINI .

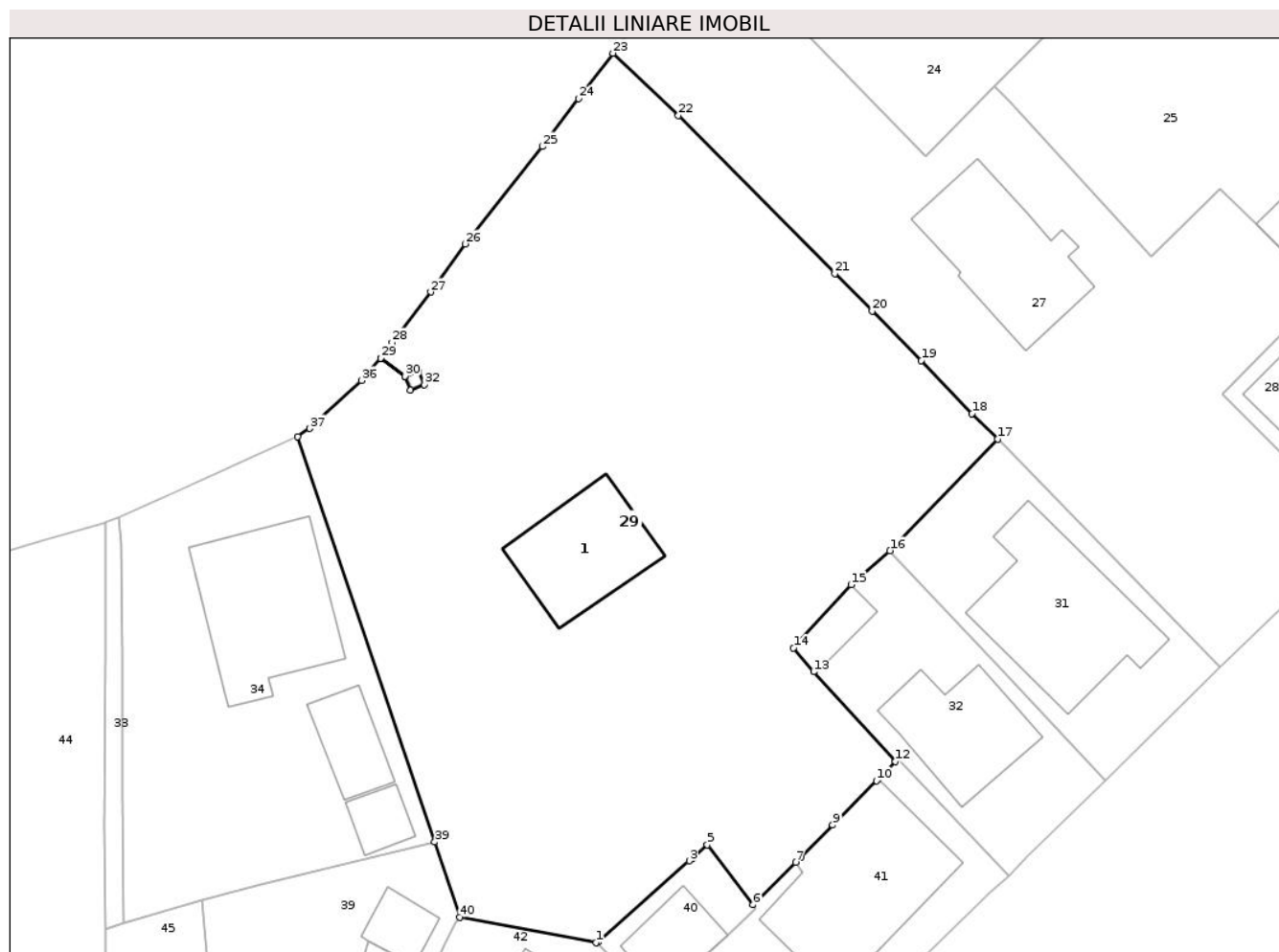
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36425	1.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.673	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36425-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Fanar An construire:2003

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.629,044 416.287,092	2	451.629,149 416.287,152	0.121
3	451.635,409 416.292,688	4	451.635,633 416.292,887	0.3
5	451.636,64 416.293,776	6	451.639,764 416.289,677	5.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.629,149 416.287,152	3	451.635,409 416.292,688	8.357
4	451.635,633 416.292,887	5	451.636,64 416.293,776	1.343
6	451.639,764 416.289,677	7	451.642,696 416.292,583	4.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	451.642,696 416.292,583	8	451.643,047 416.292,939	0.5
9	451.645,208 416.295,127	10	451.648,203 416.298,162	4.264
11	451.648,313 416.298,273	12	451.649,496 416.299,472	1.684
13	451.643,899 416.305,592	14	451.642,518 416.307,216	2.132
15	451.646,456 416.311,552	16	451.649,117 416.313,863	3.524
17	451.656,469 416.321,495	18	451.654,727 416.323,232	2.46
19	451.651,27 416.326,853	20	451.647,905 416.330,222	4.762
21	451.645,356 416.332,793	22	451.634,661 416.343,575	15.187
23	451.630,184 416.347,834	24	451.627,847 416.344,728	3.887
25	451.625,384 416.341,464	26	451.620,104 416.334,806	8.497
27	451.617,742 416.331,528	28	451.615,1 416.328,085	4.34
29	451.614,311 416.327,007	30	451.615,994 416.325,774	2.086
31	451.616,919 416.326,142	32	451.617,289 416.325,212	1.001
33	451.616,358 416.324,842	34	451.615,989 416.325,772	1.001
35	451.614,308 416.327,003	36	451.612,989 416.325,485	2.011
37	451.609,475 416.322,21	38	451.608,658 416.321,658	0.986
39	451.618,008 416.293,965	40	451.619,722 416.288,844	5.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	451.643,047 416.292,939	9	451.645,208 416.295,127	3.075
10	451.648,203 416.298,162	11	451.648,313 416.298,273	0.156
12	451.649,496 416.299,472	13	451.643,899 416.305,592	8.293
14	451.642,518 416.307,216	15	451.646,456 416.311,552	5.857
16	451.649,117 416.313,863	17	451.656,469 416.321,495	10.597
18	451.654,727 416.323,232	19	451.651,27 416.326,853	5.006
20	451.647,905 416.330,222	21	451.645,356 416.332,793	3.62
22	451.634,661 416.343,575	23	451.630,184 416.347,834	6.179
24	451.627,847 416.344,728	25	451.625,384 416.341,464	4.089
26	451.620,104 416.334,806	27	451.617,742 416.331,528	4.04
28	451.615,1 416.328,085	29	451.614,311 416.327,007	1.336
30	451.615,994 416.325,774	31	451.616,919 416.326,142	0.996
32	451.617,289 416.325,212	33	451.616,358 416.324,842	1.002
34	451.615,989 416.325,772	35	451.614,308 416.327,003	2.084
36	451.612,989 416.325,485	37	451.609,475 416.322,21	4.804
38	451.608,658 416.321,658	39	451.618,008 416.293,965	29.229
40	451.619,722 416.288,844	1	451.629,044 416.287,092	9.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

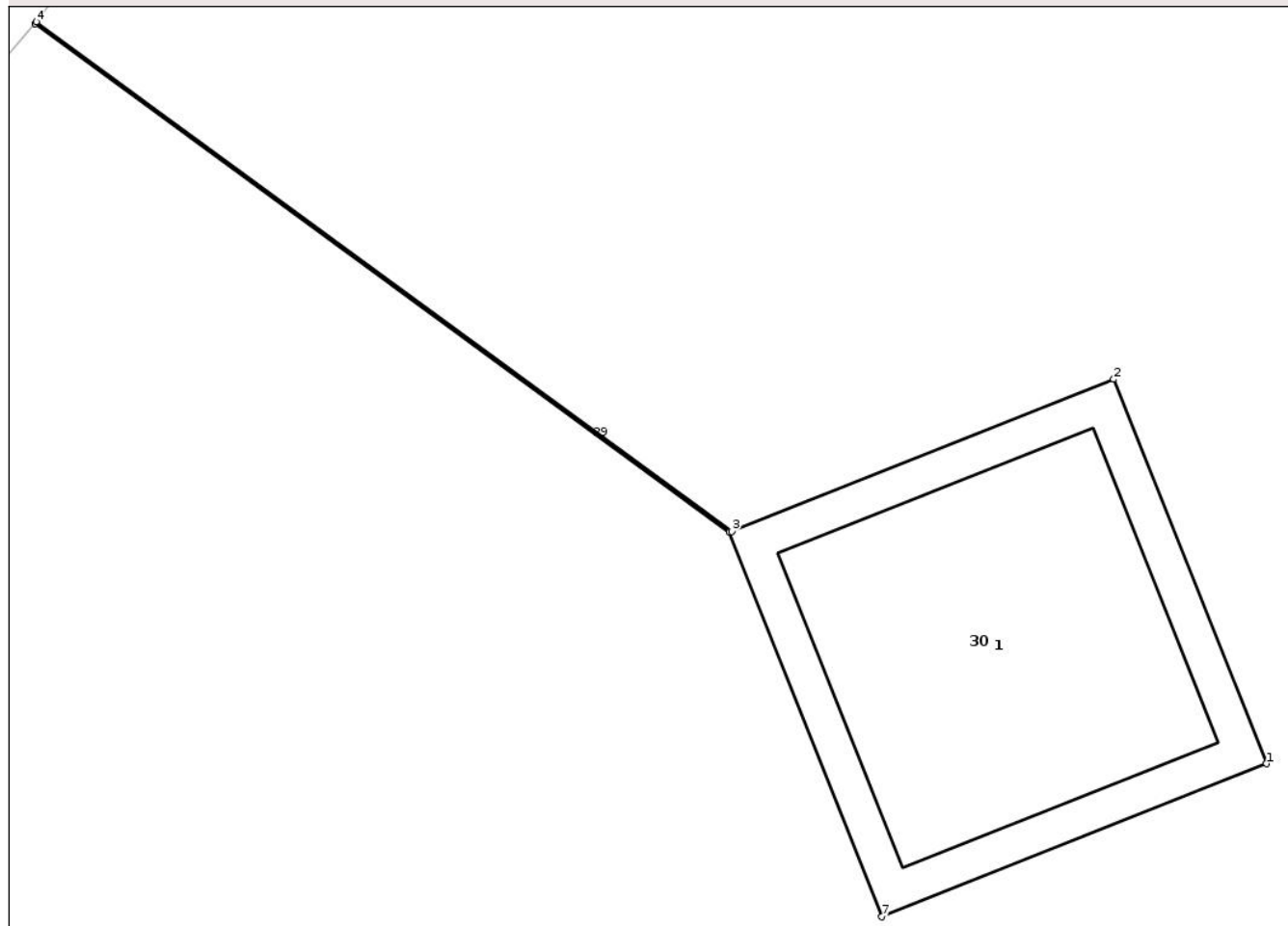
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.617,289 416.325,212	2	451.616,919 416.326,142	1.001
2	451.616,919 416.326,142	3	451.615,994 416.325,774	0.996
3	451.615,994 416.325,774	4	451.614,311 416.327,007	2.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.614,311 416.327,007	5	451.614,308 416.327,003	0.005
5	451.614,308 416.327,003	6	451.615,989 416.325,772	2.084
6	451.615,989 416.325,772	7	451.616,358 416.324,842	1.001
7	451.616,358 416.324,842	1	451.617,289 416.325,212	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 121, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36368	Din acte: 228 Masurata: 234	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36368-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 121, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:191 mp; CLADIRE DE LOCUIT (PARTER+MANSARDA) An construire:1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6915 / 08/02/2019			
Act Notarial nr. 380, din 08/02/2019 emis de Stan Livea;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICU ELENA-RAMONA, casatorita cu; 2) NICU IONUȚ-VALENTIN, bun comun; OBSERVATII: cu titlu de cumparare		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICU ELENA-RAMONA, casatorita cu; 2) NICU IONUȚ-VALENTIN, bun comun; OBSERVATII: cu titlu de cumparare		A1.1

C. Partea III. SARCINI

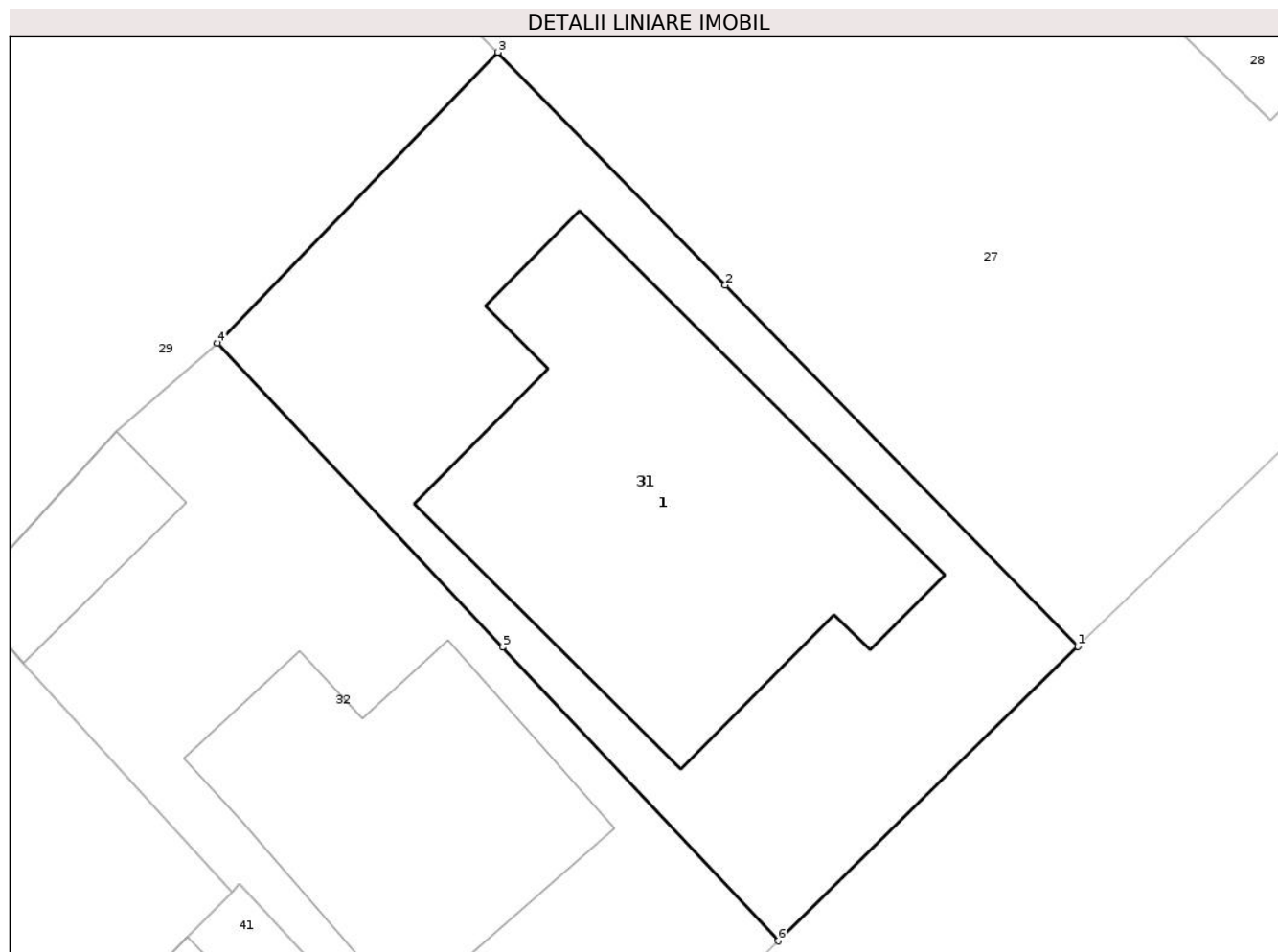
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6915 / 08/02/2019			
Act Notarial nr. 380, din 08/02/2019 emis de Stan Livea;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA NICOLAE, casatorit cu; 2) RIZEA TATIANA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36368	Din acte: 228 Masurata: 234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	234	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36368-C1	construcții de locuințe	Din acte: 94 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:191 mp; CLADIRE DE LOCUIT (PARTER+MANSARDA) An construire: 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.671,674 416.305,911	2	451.662,431 416.315,384	13.235
2	451.662,431 416.315,384	3	451.656,469 416.321,495	8.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.656,469 416.321,495	4	451.649,117 416.313,863	10.597
4	451.649,117 416.313,863	5	451.656,588 416.305,891	10.926
5	451.656,588 416.305,891	6	451.663,819 416.298,182	10.57
6	451.663,819 416.298,182	1	451.671,674 416.305,911	11.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 119, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36288	Din acte: 188 Masurata: 202	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36288-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 119, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18411 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 1058, din 03/04/2018 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA FLORINA, necasatorita; OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare;	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA FLORINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

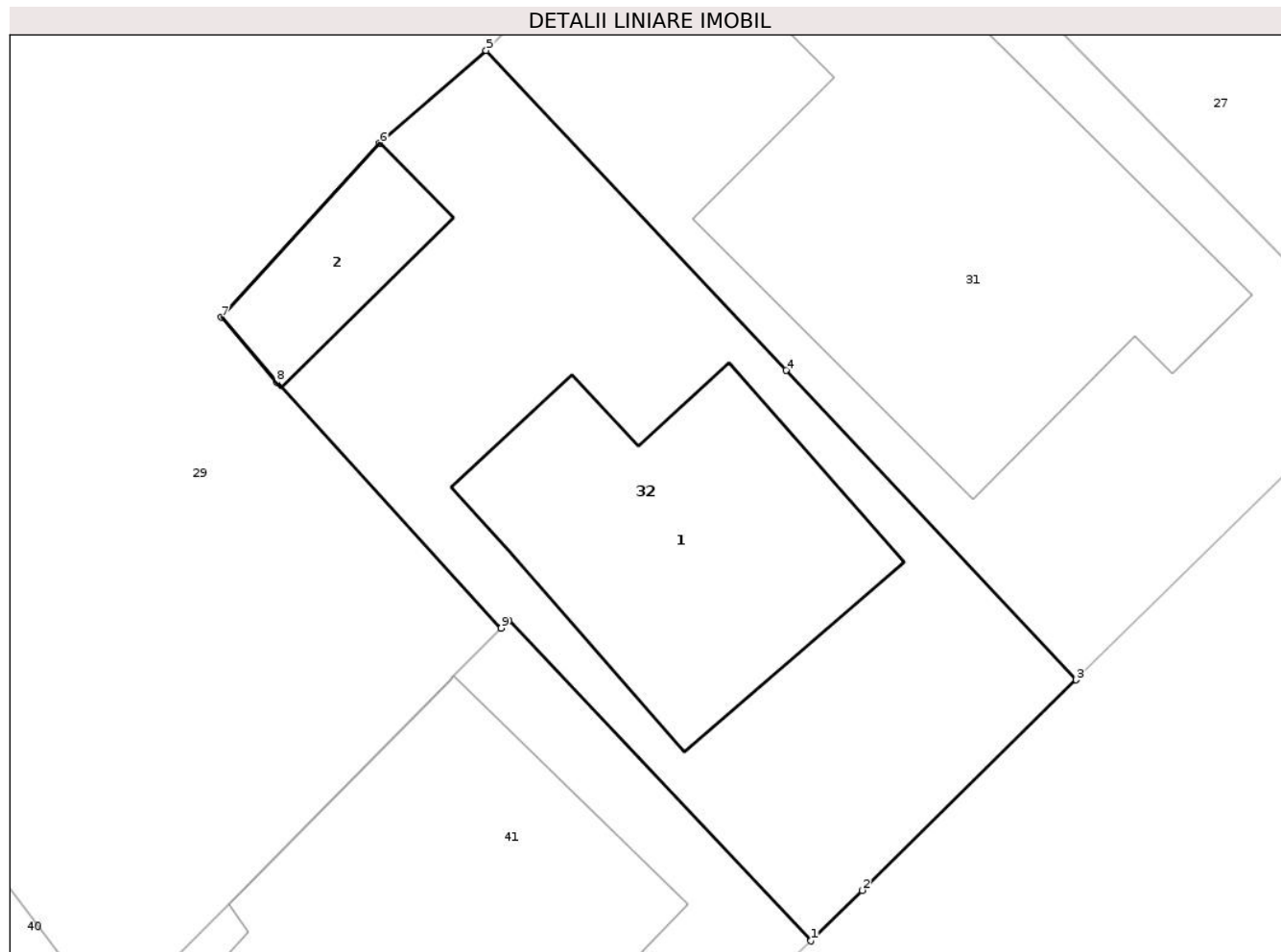
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36288	Din acte: 188 Masurata: 202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36288-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit
A1.2	36288-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.657,212 416.291,68	2	451.658,487 416.292,935	1.789
2	451.658,487 416.292,935	3	451.663,819 416.298,182	7.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.663,819 416.298,182	4	451.656,588 416.305,891	10.57
4	451.656,588 416.305,891	5	451.649,117 416.313,863	10.926
5	451.649,117 416.313,863	6	451.646,456 416.311,552	3.524
6	451.646,456 416.311,552	7	451.642,518 416.307,216	5.857
7	451.642,518 416.307,216	8	451.643,899 416.305,592	2.132
8	451.643,899 416.305,592	9	451.649,496 416.299,472	8.293
9	451.649,496 416.299,472	10	451.649,687 416.299,665	0.272
10	451.649,687 416.299,665	1	451.657,212 416.291,68	10.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 19, Jud. Valcea, Ulita La Draghici

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36729	32	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69315 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 1484, din 01/09/2022 emis de NP Pop Liviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUCEA ION	
	2) BUCEA SIMION MARIA-IULIANA, sotii;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

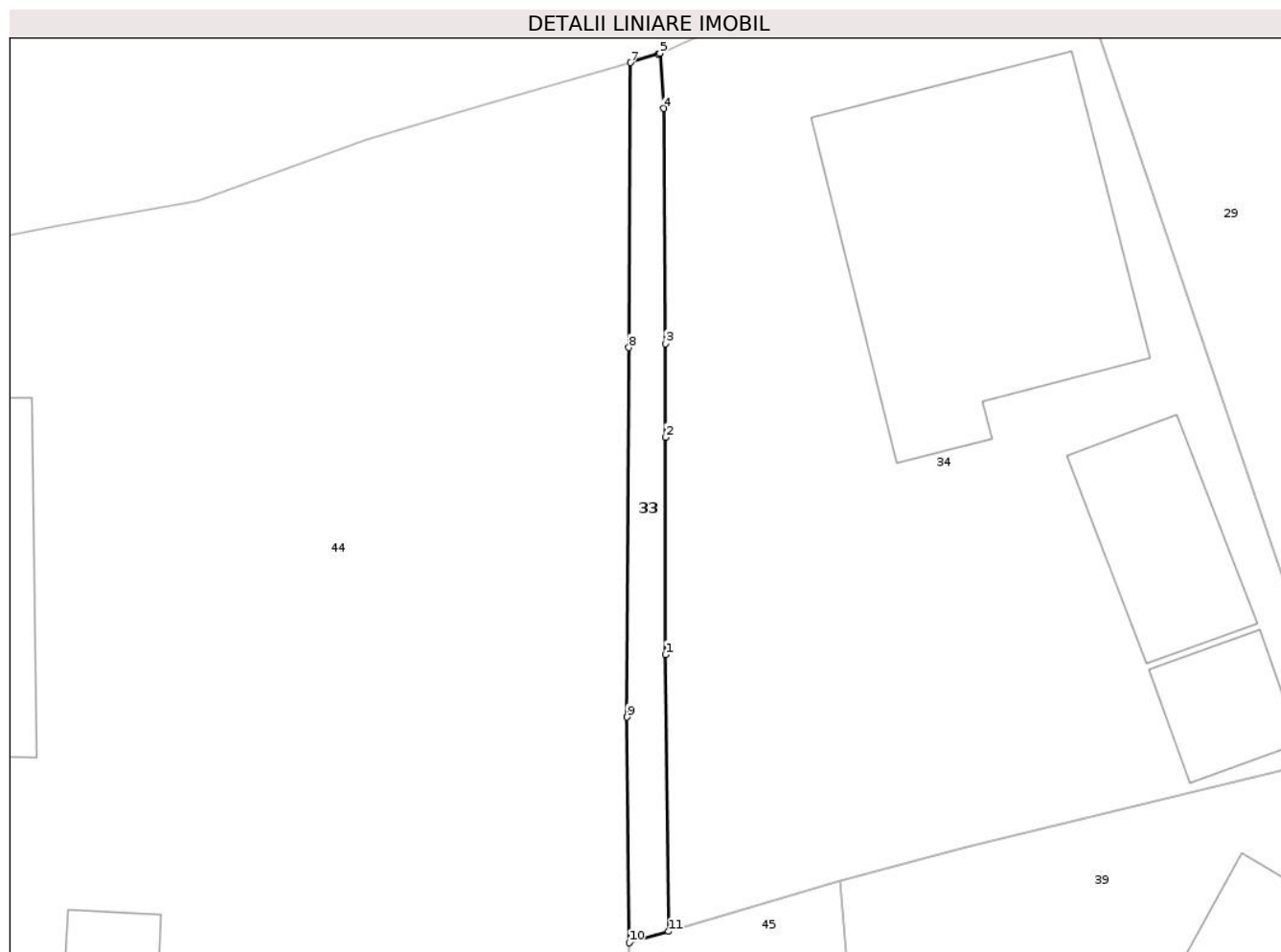
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36729	32	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	32	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.596,638 416.297,135	2	451.596,639 416.303,994	6.859
2	451.596,639 416.303,994	3	451.596,639 416.306,945	2.951
3	451.596,639 416.306,945	4	451.596,591 416.314,369	7.424
4	451.596,591 416.314,369	5	451.596,461 416.316,112	1.748
5	451.596,461 416.316,112	6	451.596,41 416.316,089	0.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.596,41 416.316,089	7	451.595,538 416.315,818	0.913
7	451.595,538 416.315,818	8	451.595,487 416.306,824	8.994
8	451.595,487 416.306,824	9	451.595,43 416.295,166	11.658
9	451.595,43 416.295,166	10	451.595,495 416.288,045	7.121
10	451.595,495 416.288,045	11	451.596,729 416.288,406	1.286
11	451.596,729 416.288,406	1	451.596,638 416.297,135	8.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 19, Jud. Valcea, Ulita La Draghici

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36728	Din acte: 488 Masurata: 487	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36728-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 19, Jud. Valcea, Ulita La Draghici	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta cu beci, P+1E An construire:2021
A1.2	36728-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 19, Jud. Valcea, Ulita La Draghici	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, P+M An construire:2000
A1.3	36728-C3	Loc. Salatrucel, Nr. 19, Jud. Valcea, Ulita La Draghici	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cotet, parter An construire:2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41017 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1312, din 19/05/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD ION 2) VLAD MARIA-LORINA , soti; <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD ION 2) VLAD MARIA-LORINA , soti; <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36728	Din acte: 488 Masurata: 487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	-	-	-	
2	arabil	DA	73	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36728-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta cu beci, P+1E An construire:2021
A1.2	36728-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, P+M An construire:2000
A1.3	36728-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Cotet, parter An construire:2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.608,658 416.321,658	2	451.600,264 416.317,841	9.221
2	451.600,264 416.317,841	3	451.596,461 416.316,112	4.178
3	451.596,461 416.316,112	4	451.596,591 416.314,369	1.748
4	451.596,591 416.314,369	5	451.596,639 416.306,945	7.424
5	451.596,639 416.306,945	6	451.596,639 416.303,994	2.951
6	451.596,639 416.303,994	7	451.596,638 416.297,135	6.859
7	451.596,638 416.297,135	8	451.596,729 416.288,406	8.729
8	451.596,729 416.288,406	9	451.602,145 416.289,991	5.643
9	451.602,145 416.289,991	10	451.606,161 416.291,063	4.157
10	451.606,161 416.291,063	11	451.618,008 416.293,965	12.197
11	451.618,008 416.293,965	1	451.608,658 416.321,658	29.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 23, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.842 Masurata: 1.207	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 23, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 23, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 565, din 29/05/1992 emis de NS POENARU ELENA-CAMELIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD ELENA-RODICA 2) VLAD ION	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD ELENA-RODICA 2) VLAD ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.842 Masurata: 1.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	-	-	-	
2	arabil	DA	705	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.560,857 416.291,704	2	451.560,879 416.301,899	10.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.560,879 416.301,899	3	451.560,863 416.303,748	1.849
3	451.560,863 416.303,748	4	451.560,753 416.307,45	3.704
4	451.560,753 416.307,45	5	451.549,018 416.305,11	11.966
5	451.549,018 416.305,11	6	451.541,717 416.303,748	7.427
6	451.541,717 416.303,748	7	451.541,471 416.303,644	0.267
7	451.541,471 416.303,644	8	451.541,54 416.302,967	0.681
8	451.541,54 416.302,967	9	451.539,523 416.281,226	21.834
9	451.539,523 416.281,226	10	451.538,848 416.275,109	6.154
10	451.538,848 416.275,109	11	451.538,667 416.273,204	1.914
11	451.538,667 416.273,204	12	451.535,555 416.248,162	25.235
12	451.535,555 416.248,162	13	451.536,571 416.247,72	1.108
13	451.536,571 416.247,72	14	451.555,279 416.243,571	19.163
14	451.555,279 416.243,571	15	451.556,363 416.250,879	7.388
15	451.556,363 416.250,879	16	451.557,066 416.256,667	5.831
16	451.557,066 416.256,667	17	451.558,819 416.272,873	16.301
17	451.558,819 416.272,873	18	451.559,549 416.279,616	6.782
18	451.559,549 416.279,616	1	451.560,857 416.291,704	12.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:115
Nr. cadastral vechi:134

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 25, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35749	Din acte: 382 Masurata: 384	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35749-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 25, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta, parter, An construire:2023
A1.2	35749-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 25, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5430 / 06/02/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 245, din 04/02/2015 emis de N.P. Holohan Diana Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUGULAN MIHAI	A1
63934 / 17/07/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 4813, din 28/06/2023 emis de Primaria Comunei Salatrucel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUGULAN MIHAI	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUGULAN MIHAI	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

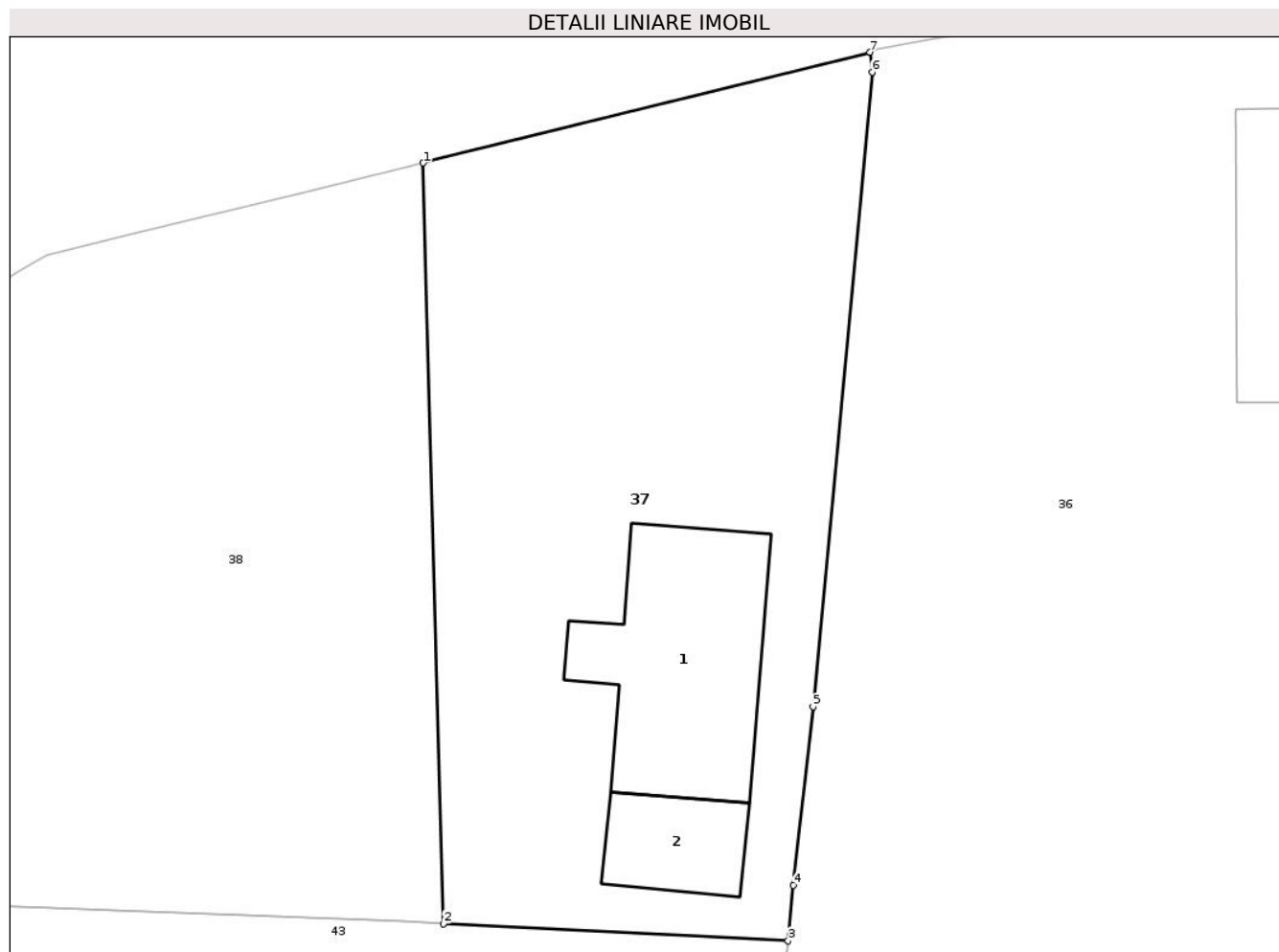
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35749	Din acte: 382 Masurata: 384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35749-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta, parter, An construire:2023
A1.2	35749-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.526,17 416.299,854	2	451.526,854 416.273,792	26.071
2	451.526,854 416.273,792	3	451.538,667 416.273,204	11.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.538,667 416.273,204	4	451.538,848 416.275,109	1.914
4	451.538,848 416.275,109	5	451.539,523 416.281,226	6.154
5	451.539,523 416.281,226	6	451.541,54 416.302,967	21.834
6	451.541,54 416.302,967	7	451.541,471 416.303,644	0.681
7	451.541,471 416.303,644	1	451.526,17 416.299,854	15.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:116

Nr. cadastral vechi:133

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 25, Jud. Valcea, ULITA LA DRAHICI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35750	425	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5431 / 06/02/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 245, din 04/02/2015 emis de NP. Holohan Diana Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUGULAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

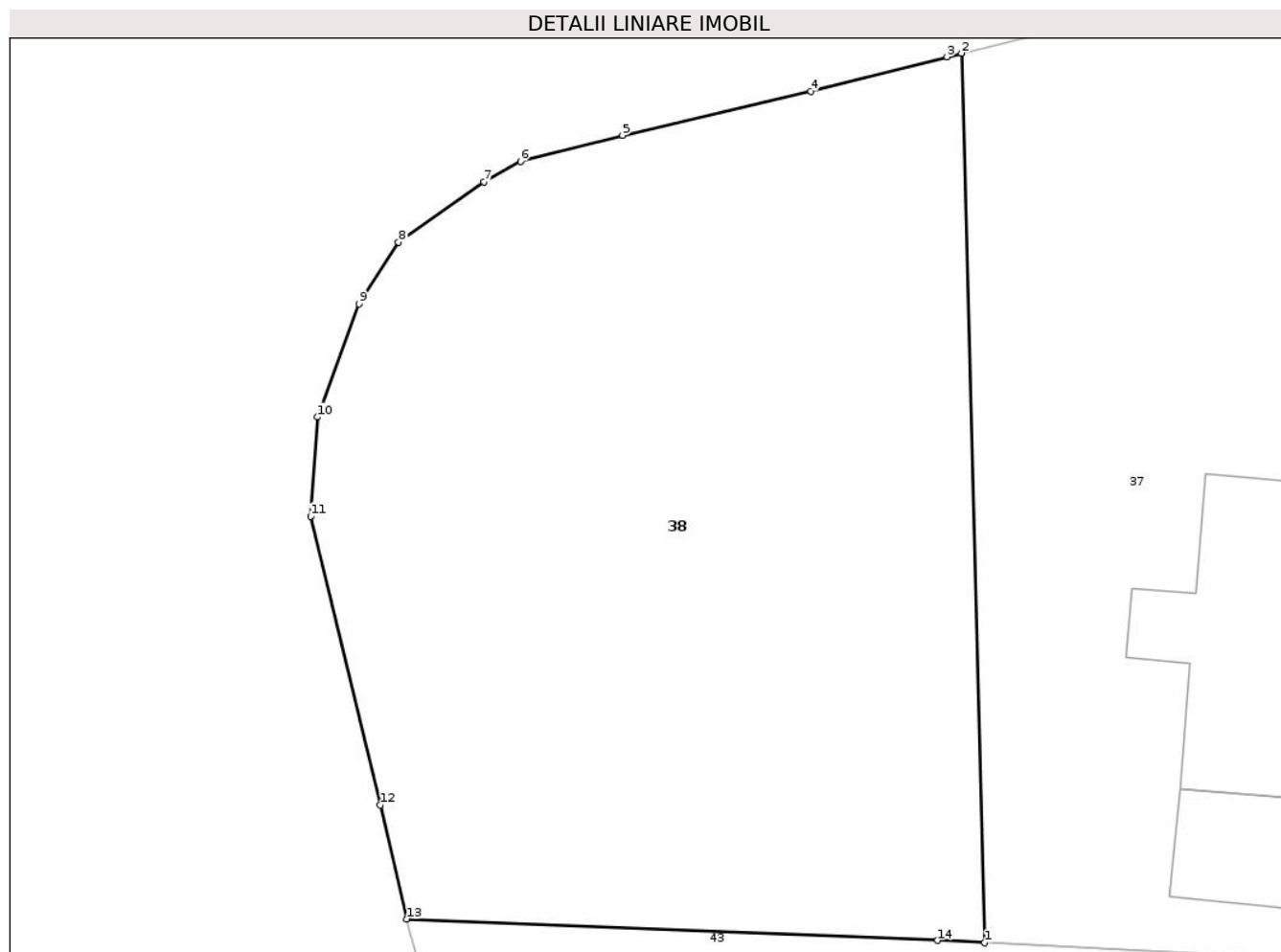
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35750	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	425	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.526,854 416.273,792	2	451.526,17 416.299,854	26.071
2	451.526,17 416.299,854	3	451.525,747 416.299,749	0.436
3	451.525,747 416.299,749	4	451.521,748 416.298,745	4.123
4	451.521,748 416.298,745	5	451.516,234 416.297,449	5.664
5	451.516,234 416.297,449	6	451.513,244 416.296,691	3.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.513,244 416.296,691	7	451.512,176 416.296,08	1.23
7	451.512,176 416.296,08	8	451.509,668 416.294,321	3.063
8	451.509,668 416.294,321	9	451.508,502 416.292,51	2.154
9	451.508,502 416.292,51	10	451.507,295 416.289,198	3.525
10	451.507,295 416.289,198	11	451.507,088 416.286,291	2.914
11	451.507,088 416.286,291	12	451.509,132 416.277,83	8.704
12	451.509,132 416.277,83	13	451.509,899 416.274,488	3.429
13	451.509,899 416.274,488	14	451.525,471 416.273,861	15.585
14	451.525,471 416.273,861	1	451.526,854 416.273,792	1.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 111, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36764	Din acte: 284 Masurata: 285	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36764-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 111, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Bucatarie cu beci, parter An construire:1975
A1.2	36764-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 111, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie, parter An construire:1975
A1.3	36764-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 111, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cotet, parter An construire:1975
A1.4	36764-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 111, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Polata, parter An construire:1997
A1.5	36764-C5	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 111, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Magazie, parter An construire:1997
A1.6	36764-C6	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 111, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Afumatoare, parter An construire:1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69302 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 1483, din 01/09/2022 emis de notar public Pop Liviu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCEA ION 2) BUCEA SIMION MARIA-IULIANA, sotii; OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCEA ION 2) BUCEA SIMION MARIA-IULIANA, sotii; OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

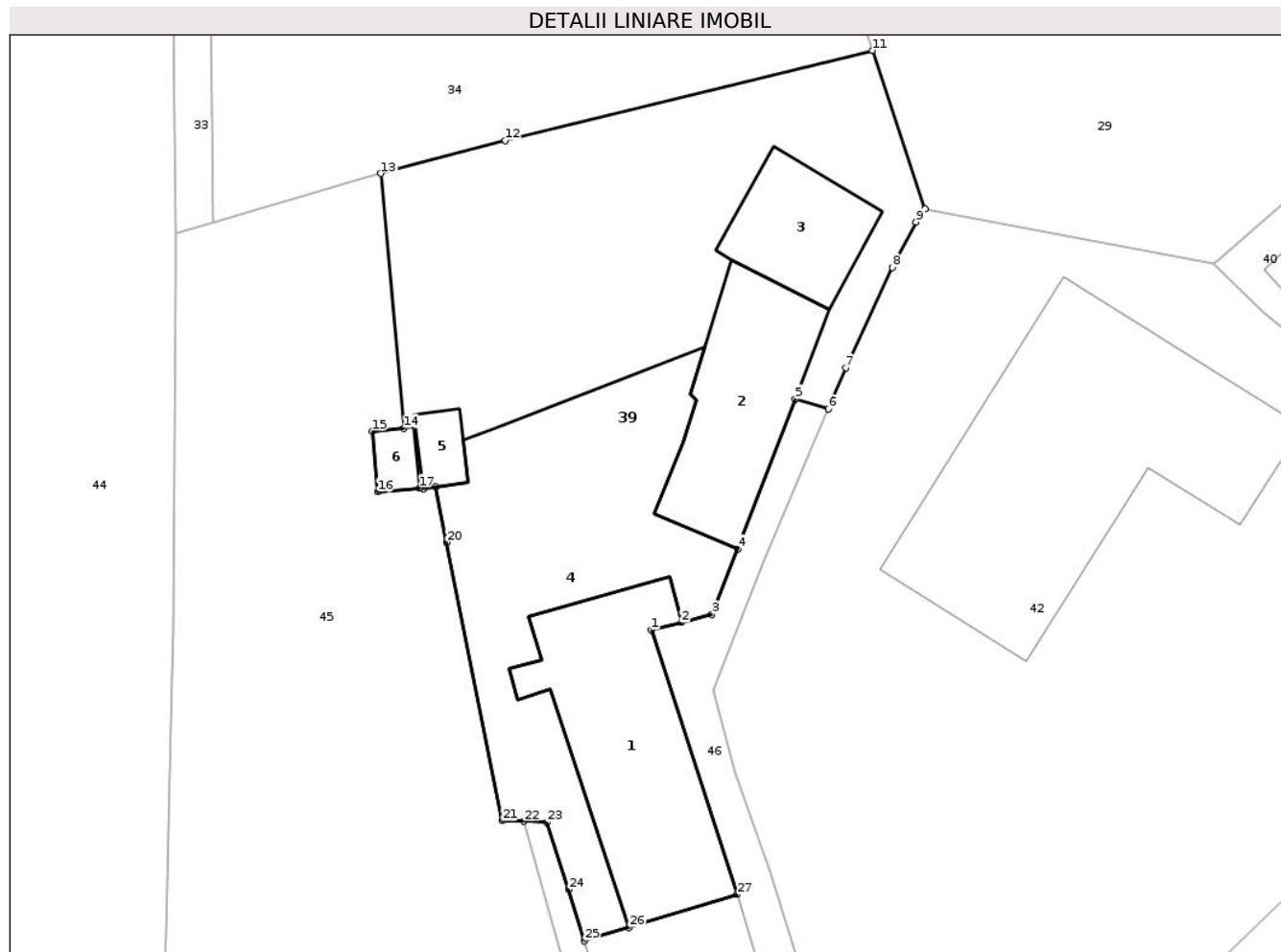
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36764	Din acte: 284 Masurata: 285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	285	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36764-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Bucatarie cu beci, parter An construire:1975
A1.2	36764-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie, parter An construire:1975
A1.3	36764-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cotet, parter An construire:1975
A1.4	36764-C4	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Polata, parter An construire:1997
A1.5	36764-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Magazie, parter An construire:1997
A1.6	36764-C6	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Afumatoare, parter An construire:1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.610,868 416.275,243	2	451.611,846 416.275,495	1.01
3	451.612,837 416.275,75	4	451.613,662 416.277,87	2.275
5	451.615,526 416.282,705	6	451.616,589 416.282,388	1.109
7	451.617,152 416.283,715	8	451.618,658 416.286,954	3.572
9	451.619,429 416.288,426	10	451.619,722 416.288,844	0.51
11	451.618,008 416.293,965	12	451.606,161 416.291,063	12.197
13	451.602,145 416.289,991	14	451.602,872 416.281,768	8.255
15	451.601,856 416.281,676	16	451.602,038 416.279,716	1.968
17	451.603,378 416.279,838	18	451.603,516 416.279,804	0.142
19	451.603,921 416.279,866	20	451.604,273 416.278,085	1.815
21	451.606,05 416.269,091	22	451.606,768 416.269,07	0.718
23	451.607,509 416.269,048	24	451.608,212 416.266,876	2.283
25	451.608,707 416.265,211	26	451.610,162 416.265,652	1.52
27	451.613,651 416.266,709	1	451.610,868 416.275,243	8.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.611,846 416.275,495	3	451.612,837 416.275,75	1.023
4	451.613,662 416.277,87	5	451.615,526 416.282,705	5.182
6	451.616,589 416.282,388	7	451.617,152 416.283,715	1.441
8	451.618,658 416.286,954	9	451.619,429 416.288,426	1.662
10	451.619,722 416.288,844	11	451.618,008 416.293,965	5.4
12	451.606,161 416.291,063	13	451.602,145 416.289,991	4.157
14	451.602,872 416.281,768	15	451.601,856 416.281,676	1.02
16	451.602,038 416.279,716	17	451.603,378 416.279,838	1.346
18	451.603,516 416.279,804	19	451.603,921 416.279,866	0.41
20	451.604,273 416.278,085	21	451.606,05 416.269,091	9.168
22	451.606,768 416.269,07	23	451.607,509 416.269,048	0.741
24	451.608,212 416.266,876	25	451.608,707 416.265,211	1.737
26	451.610,162 416.265,652	27	451.613,651 416.266,709	3.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106
Nr. cadastral vechi:112

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 115, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35993	86	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35993-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 115, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
305 / 22/05/2001		
Act De Vanzare nr. 1898, din 15/05/2001 emis de BNP MITROI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FERARU DUMITRU	
	2) FERARU IOANA, CASATORITA; DEFUNCT:Da	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)		
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) FERARU IOANA, CASATORITA; DEFUNCT:Da	
	2) FERARU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

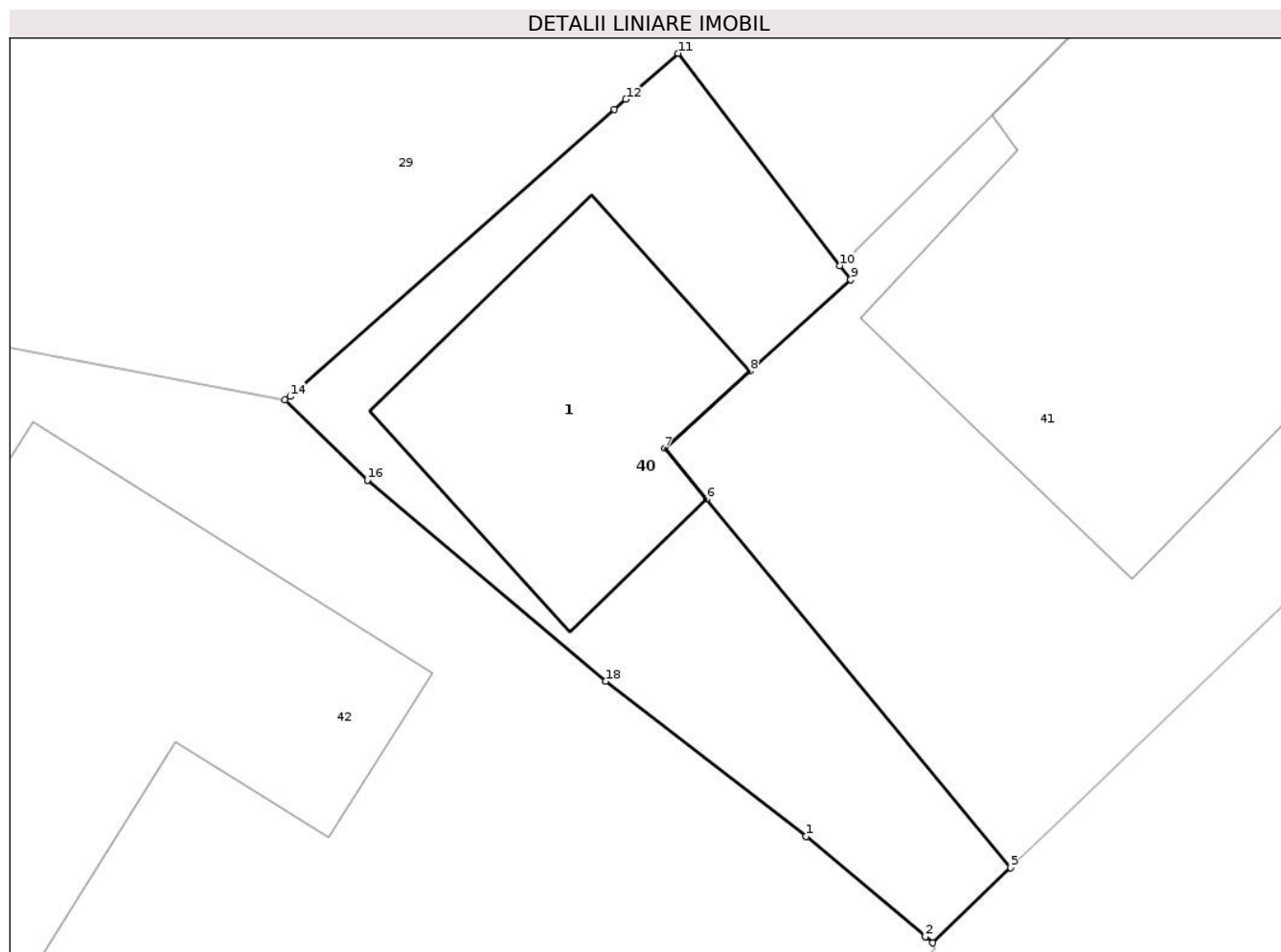
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35993	86	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	86	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35993-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.639,111 416.278,663	2	451.641,415 416.276,73	3.007
2	451.641,415 416.276,73	3	451.641,416 416.276,729	0.001
3	451.641,416 416.276,729	4	451.641,555 416.276,612	0.182
4	451.641,555 416.276,612	5	451.643,063 416.278,063	2.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.643,063 416.278,063	6	451.637,193 416.285,176	9.222
6	451.637,193 416.285,176	7	451.636,382 416.286,159	1.274
7	451.636,382 416.286,159	8	451.638,024 416.287,644	2.214
8	451.638,024 416.287,644	9	451.639,971 416.289,405	2.625
9	451.639,971 416.289,405	10	451.639,764 416.289,677	0.342
10	451.639,764 416.289,677	11	451.636,64 416.293,776	5.154
11	451.636,64 416.293,776	12	451.635,633 416.292,887	1.343
12	451.635,633 416.292,887	13	451.635,409 416.292,688	0.3
13	451.635,409 416.292,688	14	451.629,149 416.287,152	8.357
14	451.629,149 416.287,152	15	451.629,044 416.287,092	0.121
15	451.629,044 416.287,092	16	451.630,639 416.285,538	2.227
16	451.630,639 416.285,538	17	451.630,64 416.285,537	0.001
17	451.630,64 416.285,537	18	451.635,244 416.281,657	6.021
18	451.635,244 416.281,657	19	451.635,245 416.281,656	0.001
19	451.635,245 416.281,656	20	451.639,11 416.278,664	4.888
20	451.639,11 416.278,664	1	451.639,111 416.278,663	0.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 117, Jud. Valcea, punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36272	Din acte: 208 Masurata: 206	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36272-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 117, Jud. Valcea, punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; locuinta, An construire:2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23090 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 1244, din 16/09/1998 emis de BNP TATU ION (; act administrativ nr 3 din 20.04.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL;hotarare judecatoreasca nr 86 din 20.01.2010, emis de Sentinta Civila pronuntata de Judecatoria Brezoi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERARU MARIA 2) FLORESCU STELIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERARU MARIA 2) FLORESCU STELIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

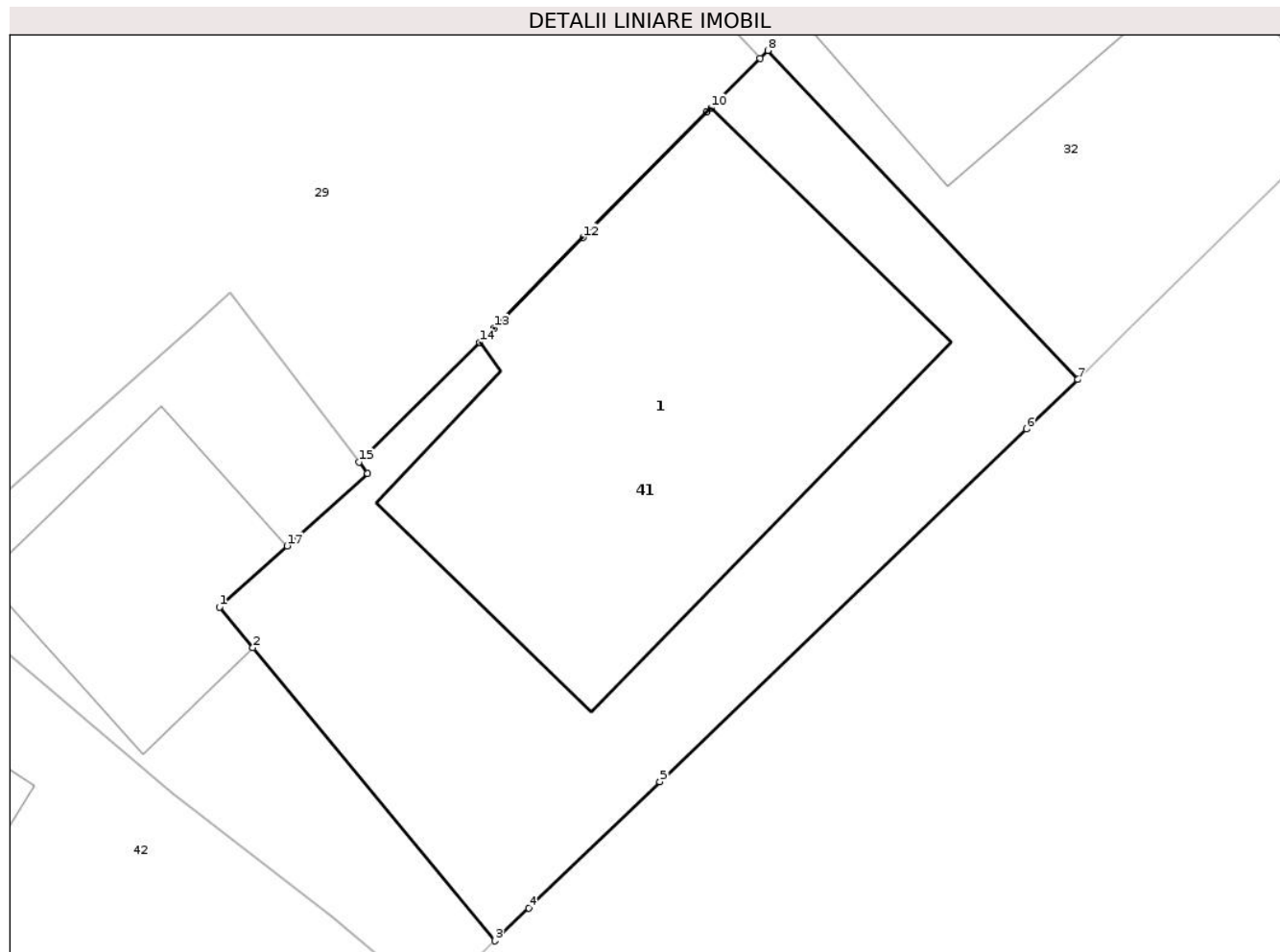
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36272	Din acte: 208 Masurata: 206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36272-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; locuinta, An construire:2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.636,382 416.286,159	2	451.637,193 416.285,176	1.274
2	451.637,193 416.285,176	3	451.643,063 416.278,063	9.222
3	451.643,063 416.278,063	4	451.643,888 416.278,857	1.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.643,888 416.278,857	5	451.647,068 416.281,918	4.414
5	451.647,068 416.281,918	6	451.655,965 416.290,482	12.349
6	451.655,965 416.290,482	7	451.657,212 416.291,68	1.729
7	451.657,212 416.291,68	8	451.649,687 416.299,665	10.972
8	451.649,687 416.299,665	9	451.649,496 416.299,472	0.272
9	451.649,496 416.299,472	10	451.648,313 416.298,273	1.684
10	451.648,313 416.298,273	11	451.648,203 416.298,162	0.156
11	451.648,203 416.298,162	12	451.645,207 416.295,127	4.265
12	451.645,207 416.295,127	13	451.643,047 416.292,939	3.075
13	451.643,047 416.292,939	14	451.642,696 416.292,583	0.5
14	451.642,696 416.292,583	15	451.639,764 416.289,677	4.128
15	451.639,764 416.289,677	16	451.639,971 416.289,405	0.342
16	451.639,971 416.289,405	17	451.638,024 416.287,644	2.625
17	451.638,024 416.287,644	1	451.636,382 416.286,159	2.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 113, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36424	Din acte: 521 Masurata: 526	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	36424-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 113, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46240 / 14/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1075, din 13/06/2019 emis de NP Negru Radu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU FLOAREA, SOTI; 2) TOMESCU GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU GHEORGHE 2) TOMESCU FLOAREA, SOTI;	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36424	Din acte: 521 Masurata: 526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	36424-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.619,722 416.288,844	2	451.619,429 416.288,426	0.51
3	451.618,658 416.286,954	4	451.617,152 416.283,715	3.572
5	451.616,589 416.282,388	6	451.614,48 416.277,411	5.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.619,429 416.288,426	3	451.618,658 416.286,954	1.662
4	451.617,152 416.283,715	5	451.616,589 416.282,388	1.441
6	451.614,48 416.277,411	7	451.612,881 416.273,307	4.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	451.612,881 416.273,307	8	451.613,568 416.270,656	2.739
9	451.614,717 416.267,441	10	451.617,464 416.258,636	9.224
11	451.618,1 416.255,561	12	451.620,082 416.257,055	2.482
13	451.622,511 416.258,888	14	451.628,92 416.264,261	8.363
15	451.637,827 416.272,866	16	451.641,599 416.276,497	5.236
17	451.641,51 416.276,569	18	451.641,555 416.276,612	0.062
19	451.641,416 416.276,729	20	451.641,415 416.276,73	0.001
21	451.639,111 416.278,663	22	451.639,11 416.278,664	0.001
23	451.635,245 416.281,656	24	451.635,244 416.281,657	0.001
25	451.630,64 416.285,537	26	451.630,639 416.285,538	0.001
27	451.629,044 416.287,092	28	451.629,043 416.287,093	0.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	451.613,568 416.270,656	9	451.614,717 416.267,441	3.414
10	451.617,464 416.258,636	11	451.618,1 416.255,561	3.14
12	451.620,082 416.257,055	13	451.622,511 416.258,888	3.043
14	451.628,92 416.264,261	15	451.637,827 416.272,866	12.385
16	451.641,599 416.276,497	17	451.641,51 416.276,569	0.114
18	451.641,555 416.276,612	19	451.641,416 416.276,729	0.182
20	451.641,415 416.276,73	21	451.639,111 416.278,663	3.007
22	451.639,11 416.278,664	23	451.635,245 416.281,656	4.888
24	451.635,244 416.281,657	25	451.630,64 416.285,537	6.021
26	451.630,639 416.285,538	27	451.629,044 416.287,092	2.227
28	451.629,043 416.287,093	1	451.619,722 416.288,844	9.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Valea Bodii, Nr. 2, Jud. Valcea, Uliță

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 784	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Valea Bodii, Nr. 2, Jud. Valcea, Uliță	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3, din 06/01/1998 emis de NP TATU ION (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/12, cota initiala 9/12 1) MARACINE I. ION, CASATORIT CU; 2) MARACINE I. IOANA 3) MARACINE I. VASILE, NECASATORIT;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

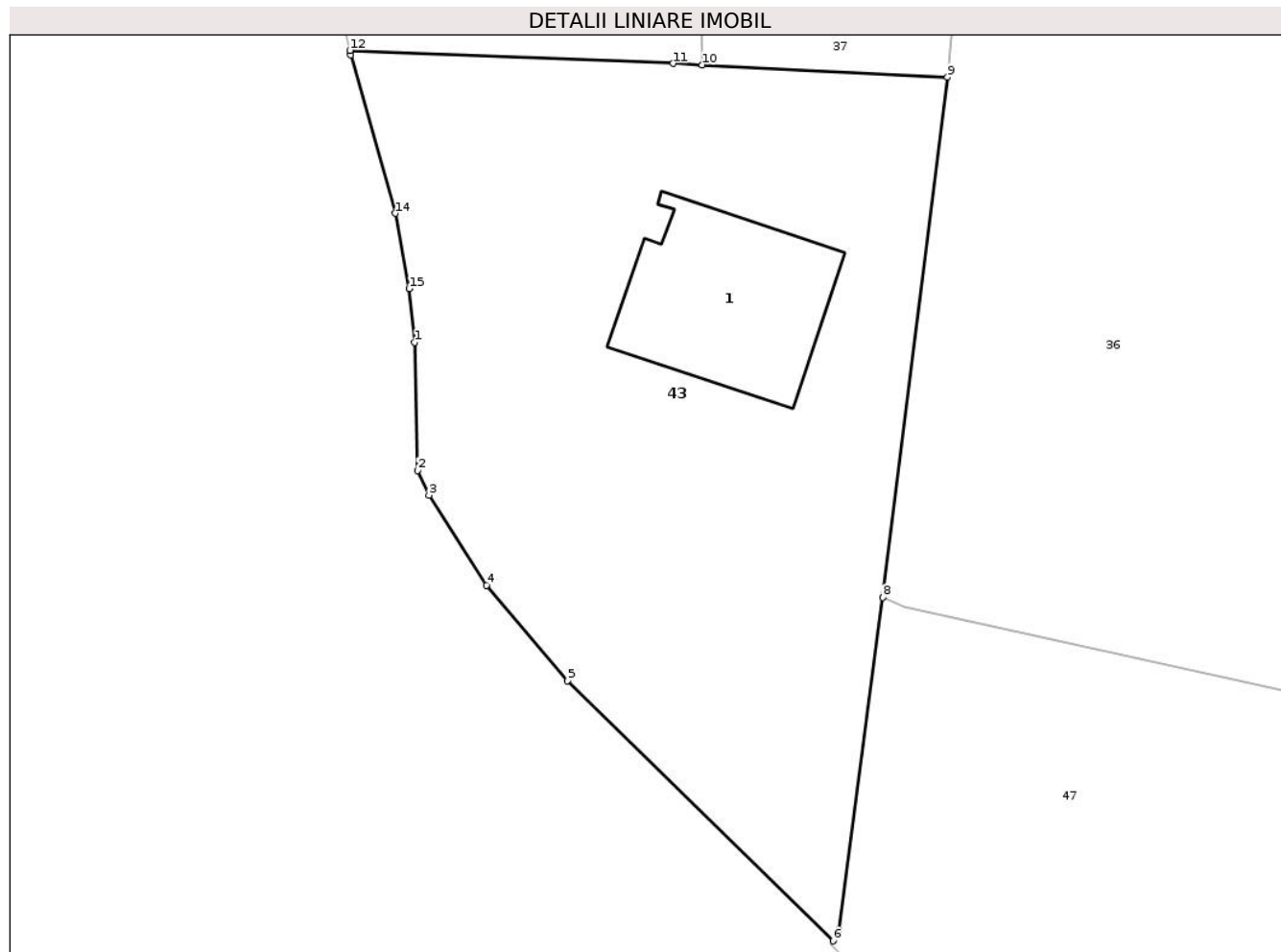
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	-	-	-	
2	arabil	DA	281	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.513,024 416.260,45	2	451.513,16 416.254,271	6.18
2	451.513,16 416.254,271	3	451.513,715 416.253,085	1.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.513,715 416.253,085	4	451.516,479 416.248,744	5.146
4	451.516,479 416.248,744	5	451.520,381 416.244,17	6.012
5	451.520,381 416.244,17	6	451.533,153 416.231,647	17.887
6	451.533,153 416.231,647	7	451.533,435 416.232,173	0.597
7	451.533,435 416.232,173	8	451.535,555 416.248,162	16.129
8	451.535,555 416.248,162	9	451.538,667 416.273,204	25.235
9	451.538,667 416.273,204	10	451.526,854 416.273,792	11.828
10	451.526,854 416.273,792	11	451.525,471 416.273,861	1.385
11	451.525,471 416.273,861	12	451.509,899 416.274,488	15.585
12	451.509,899 416.274,488	13	451.509,949 416.274,27	0.224
13	451.509,949 416.274,27	14	451.512,097 416.266,652	7.915
14	451.512,097 416.266,652	15	451.512,751 416.263,021	3.689
15	451.512,751 416.263,021	1	451.513,024 416.260,45	2.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 109,21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.636	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 109,21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 109,21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție Anexă
A1.3	-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 109,21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție Anexă
A1.4	-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 109,21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.5	-C5	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 109,21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

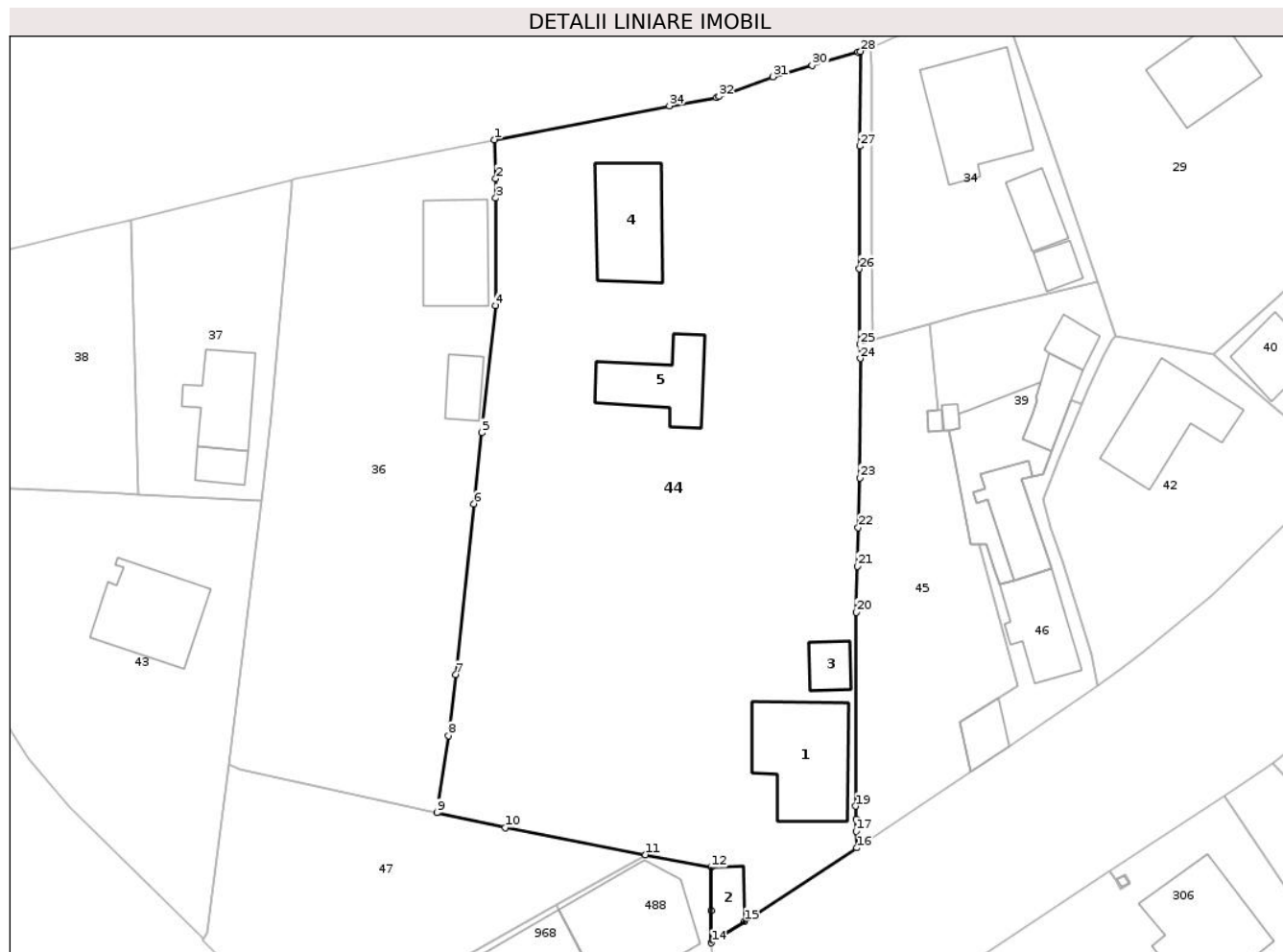
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.293	-	-	-	
2	arabil	DA	636	-	-	-	Tarla din act 3
3	arabil	DA	707	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție Anexă
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție Anexă
A1.4	-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.560,753 416.307,45	2	451.560,863 416.303,748	3.704
3	451.560,879 416.301,899	4	451.560,857 416.291,704	10.195
5	451.559,549 416.279,616	6	451.558,819 416.272,873	6.782
7	451.557,066 416.256,667	8	451.556,363 416.250,879	5.831
9	451.555,279 416.243,571	10	451.561,748 416.242,136	6.626
11	451.575,096 416.239,583	12	451.581,35 416.238,387	6.367
13	451.581,352 416.234,25	14	451.581,353 416.231,219	3.031
15	451.584,48 416.233,258	16	451.595,171 416.240,23	12.763
17	451.595,122 416.241,794	18	451.595,096 416.242,93	1.136
19	451.595,068 416.244,188	20	451.595,15 416.262,578	18.39
21	451.595,245 416.266,966	22	451.595,324 416.270,622	3.657
23	451.595,442 416.275,342	24	451.595,507 416.286,675	11.333
25	451.595,495 416.288,045	26	451.595,43 416.295,166	7.121
27	451.595,487 416.306,824	28	451.595,538 416.315,818	8.994
29	451.595,321 416.315,751	30	451.590,941 416.314,482	4.56
31	451.587,23 416.313,407	32	451.582,079 416.311,544	5.478
33	451.581,844 416.311,459	34	451.577,368 416.310,654	4.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.560,863 416.303,748	3	451.560,879 416.301,899	1.849
4	451.560,857 416.291,704	5	451.559,549 416.279,616	12.159
6	451.558,819 416.272,873	7	451.557,066 416.256,667	16.301
8	451.556,363 416.250,879	9	451.555,279 416.243,571	7.388
10	451.561,748 416.242,136	11	451.575,096 416.239,583	13.59
12	451.581,35 416.238,387	13	451.581,352 416.234,25	4.137
14	451.581,353 416.231,219	15	451.584,48 416.233,258	3.733
16	451.595,171 416.240,23	17	451.595,122 416.241,794	1.565
18	451.595,096 416.242,93	19	451.595,068 416.244,188	1.258
20	451.595,15 416.262,578	21	451.595,245 416.266,966	4.389
22	451.595,324 416.270,622	23	451.595,442 416.275,342	4.721
24	451.595,507 416.286,675	25	451.595,495 416.288,045	1.37
26	451.595,43 416.295,166	27	451.595,487 416.306,824	11.658
28	451.595,538 416.315,818	29	451.595,321 416.315,751	0.227
30	451.590,941 416.314,482	31	451.587,23 416.313,407	3.864
32	451.582,079 416.311,544	33	451.581,844 416.311,459	0.25
34	451.577,368 416.310,654	1	451.560,753 416.307,45	16.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 19, Jud. Valcea, Ulita La Draghici

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36730	480	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69316 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 1484, din 01/09/2022 emis de NP Pop Liviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUCEA ION	
	2) BUCEA SIMION MARIA-IULIANA, sotii;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

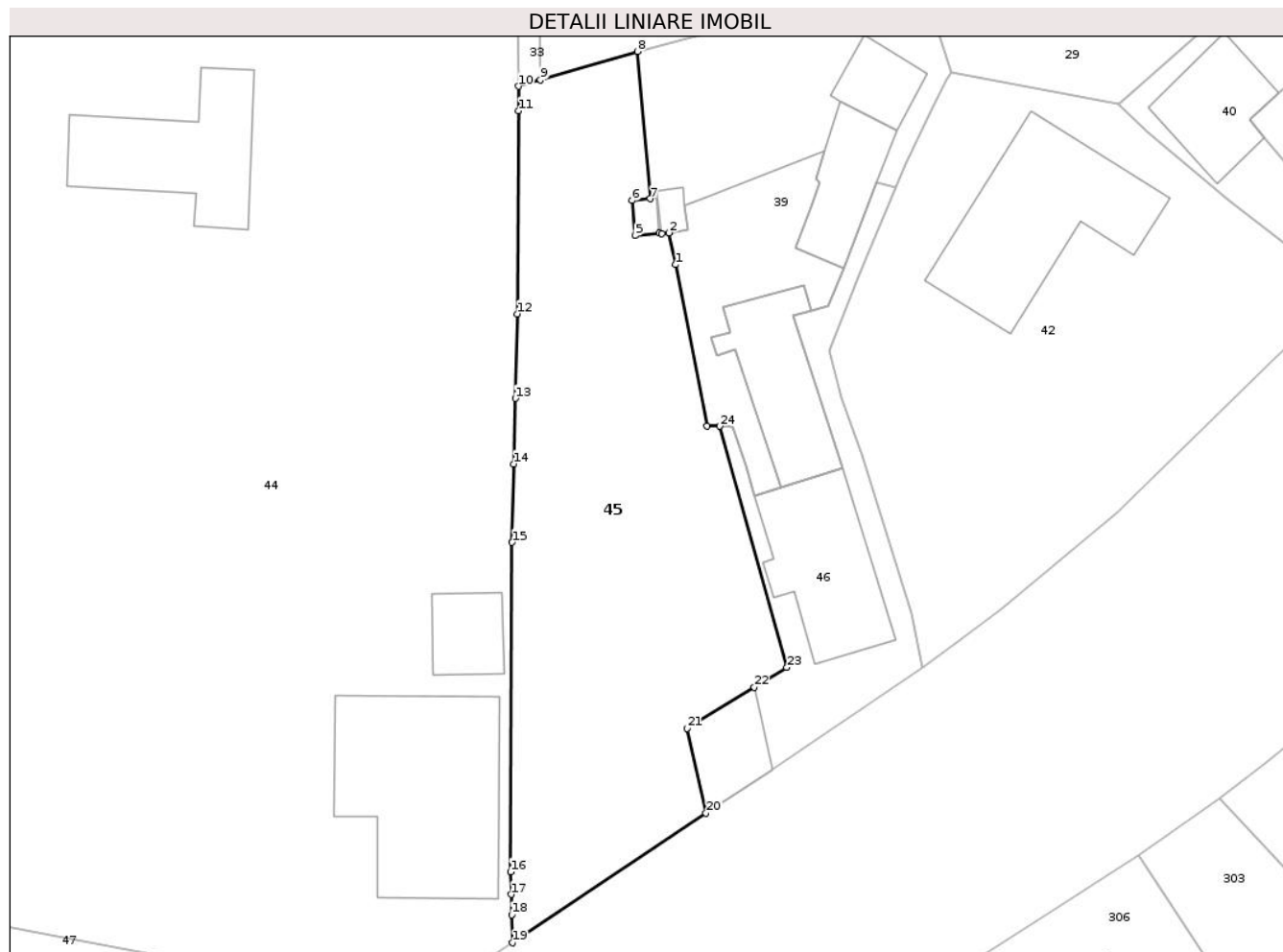
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36730	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.604,273 416.278,085	2	451.603,921 416.279,866	1.815	2	451.603,921 416.279,866	3	451.603,516 416.279,804	0.41
3	451.603,516 416.279,804	4	451.603,378 416.279,838	0.142	4	451.603,378 416.279,838	5	451.602,038 416.279,716	1.346
5	451.602,038 416.279,716	6	451.601,856 416.281,676	1.968	6	451.601,856 416.281,676	7	451.602,872 416.281,768	1.02
7	451.602,872 416.281,768	8	451.602,145 416.289,991	8.255	8	451.602,145 416.289,991	9	451.596,729 416.288,406	5.643
9	451.596,729 416.288,406	10	451.595,495 416.288,045	1.286	10	451.595,495 416.288,045	11	451.595,507 416.286,675	1.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.595,507 416.286,675	12	451.595,442 416.275,342	11.333
13	451.595,324 416.270,622	14	451.595,245 416.266,966	3.657
15	451.595,15 416.262,578	16	451.595,068 416.244,188	18.39
17	451.595,096 416.242,93	18	451.595,122 416.241,794	1.136
19	451.595,171 416.240,23	20	451.605,985 416.247,462	13.009
21	451.604,928 416.252,193	22	451.608,681 416.254,488	4.399
23	451.610,501 416.255,599	24	451.606,768 416.269,07	13.979
25	451.606,05 416.269,091	1	451.604,273 416.278,085	9.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.595,442 416.275,342	13	451.595,324 416.270,622	4.721
14	451.595,245 416.266,966	15	451.595,15 416.262,578	4.389
16	451.595,068 416.244,188	17	451.595,096 416.242,93	1.258
18	451.595,122 416.241,794	19	451.595,171 416.240,23	1.565
20	451.605,985 416.247,462	21	451.604,928 416.252,193	4.848
22	451.608,681 416.254,488	23	451.610,501 416.255,599	2.132
24	451.606,768 416.269,07	25	451.606,05 416.269,091	0.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 111, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36763	150	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36763-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 111, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, P+1E An construire:1970
A1.2	36763-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 111, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, parter An construire:1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
69303 / 02/09/2022			
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 1483, din 01/09/2022 emis de notar public Pop Liviu;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCEA ION 2) BUCEA SIMION MARIA-IULIANA, sotii; OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCEA ION 2) BUCEA SIMION MARIA-IULIANA, sotii; OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36763	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36763-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, P+1E An construire:1970
A1.2	36763-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, parter An construire:1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.609,622 416.249,848	2	451.609,689 416.249,893	0.081
3	451.618,1 416.255,561	4	451.617,464 416.258,636	3.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	451.609,689 416.249,893	3	451.618,1 416.255,561	10.143
4	451.617,464 416.258,636	5	451.614,717 416.267,441	9.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.614,717 416.267,441	6	451.613,568 416.270,656	3.414
7	451.612,881 416.273,307	8	451.614,48 416.277,411	4.404
9	451.616,589 416.282,388	10	451.615,526 416.282,705	1.109
11	451.613,662 416.277,87	12	451.612,837 416.275,75	2.275
13	451.611,846 416.275,495	14	451.610,868 416.275,243	1.01
15	451.613,651 416.266,709	16	451.610,162 416.265,652	3.646
17	451.608,707 416.265,211	18	451.608,212 416.266,876	1.737
19	451.607,509 416.269,048	20	451.606,768 416.269,07	0.741
21	451.610,501 416.255,599	22	451.608,681 416.254,488	2.132
23	451.604,928 416.252,193	24	451.605,985 416.247,462	4.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.613,568 416.270,656	7	451.612,881 416.273,307	2.739
8	451.614,48 416.277,411	9	451.616,589 416.282,388	5.405
10	451.615,526 416.282,705	11	451.613,662 416.277,87	5.182
12	451.612,837 416.275,75	13	451.611,846 416.275,495	1.023
14	451.610,868 416.275,243	15	451.613,651 416.266,709	8.976
16	451.610,162 416.265,652	17	451.608,707 416.265,211	1.52
18	451.608,212 416.266,876	19	451.607,509 416.269,048	2.283
20	451.606,768 416.269,07	21	451.610,501 416.255,599	13.979
22	451.608,681 416.254,488	23	451.604,928 416.252,193	4.399
24	451.605,985 416.247,462	1	451.609,622 416.249,848	4.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:333
Nr. cadastral vechi:387

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 107, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35790	646	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
539 / 10/01/2006		
Act De Vanzare nr. 1576, din 20/12/2005 emis de BNP ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIGICA GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 333)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

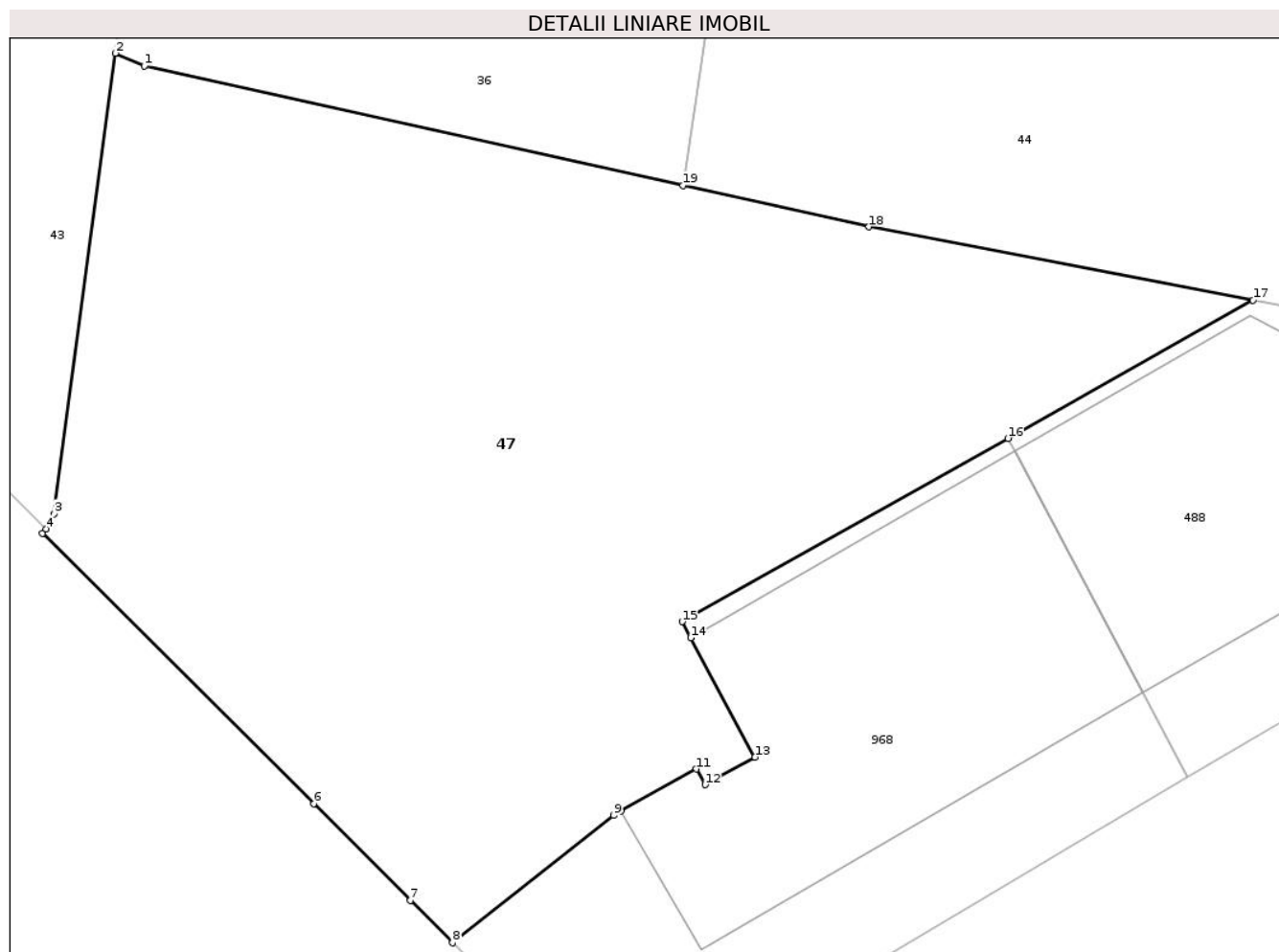
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34393 / 29/06/2016		
Act Administrativ nr. Proces-verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr.91976, din 24/06/2016 emis de DGRFP Craiova-AJFP Valcea (; in dosar de executare nr.970/2016);		
C1	Se noteaza procesul-verbal de sechestru asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 26902 lei, in favoarea creditoarei 1) AJFP VALCEA SERVICIUL CES-PJ , CIF:9999999999999 DEFUNCT:Da	A1
92061 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. Proces -verbal aditional la procesul verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. VLG-DEC nr.435717, din 02/11/2022 emis de AJFP VALCEA (; act administrativ nr Adresa VL G DEC nr. 436373 din 08.11.2022, emis de AJFP VALCEA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:53689 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AJFP VALCEA , CIF:9999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35790	646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	646	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.536,571 416.247,72	2	451.535,555 416.248,162	1.108
2	451.535,555 416.248,162	3	451.533,435 416.232,173	16.129
3	451.533,435 416.232,173	4	451.533,153 416.231,647	0.597
4	451.533,153 416.231,647	5	451.533,022 416.231,493	0.202
5	451.533,022 416.231,493	6	451.542,463 416.222,111	13.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.542,463 416.222,111	7	451.545,808 416.218,742	4.748
7	451.545,808 416.218,742	8	451.547,27 416.217,275	2.071
8	451.547,27 416.217,275	9	451.552,865 416.221,701	7.134
9	451.552,865 416.221,701	10	451.553,127 416.221,847	0.3
10	451.553,127 416.221,847	11	451.555,756 416.223,31	3.009
11	451.555,756 416.223,31	12	451.556,058 416.222,765	0.623
12	451.556,058 416.222,765	13	451.557,788 416.223,723	1.978
13	451.557,788 416.223,723	14	451.555,556 416.227,865	4.705
14	451.555,556 416.227,865	15	451.555,264 416.228,424	0.631
15	451.555,264 416.228,424	16	451.566,579 416.234,79	12.983
16	451.566,579 416.234,79	17	451.575,096 416.239,583	9.773
17	451.575,096 416.239,583	18	451.561,748 416.242,136	13.59
18	451.561,748 416.242,136	19	451.555,279 416.243,571	6.626
19	451.555,279 416.243,571	1	451.536,571 416.247,72	19.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 198 Masurata: 163	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:756 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 209, din 27/02/1997 emis de NP TATU D. ION (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIGICĂ GHE GHEORGHE DEFUNCT:Da 2) GIGICA ELISABETA	A1
Act Administrativ nr. 199, din 14/12/1995 emis de CONSILIUL JUDETEAN VALCEA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIGICĂ GHE GHEORGHE DEFUNCT:Da 2) GIGICA ELISABETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

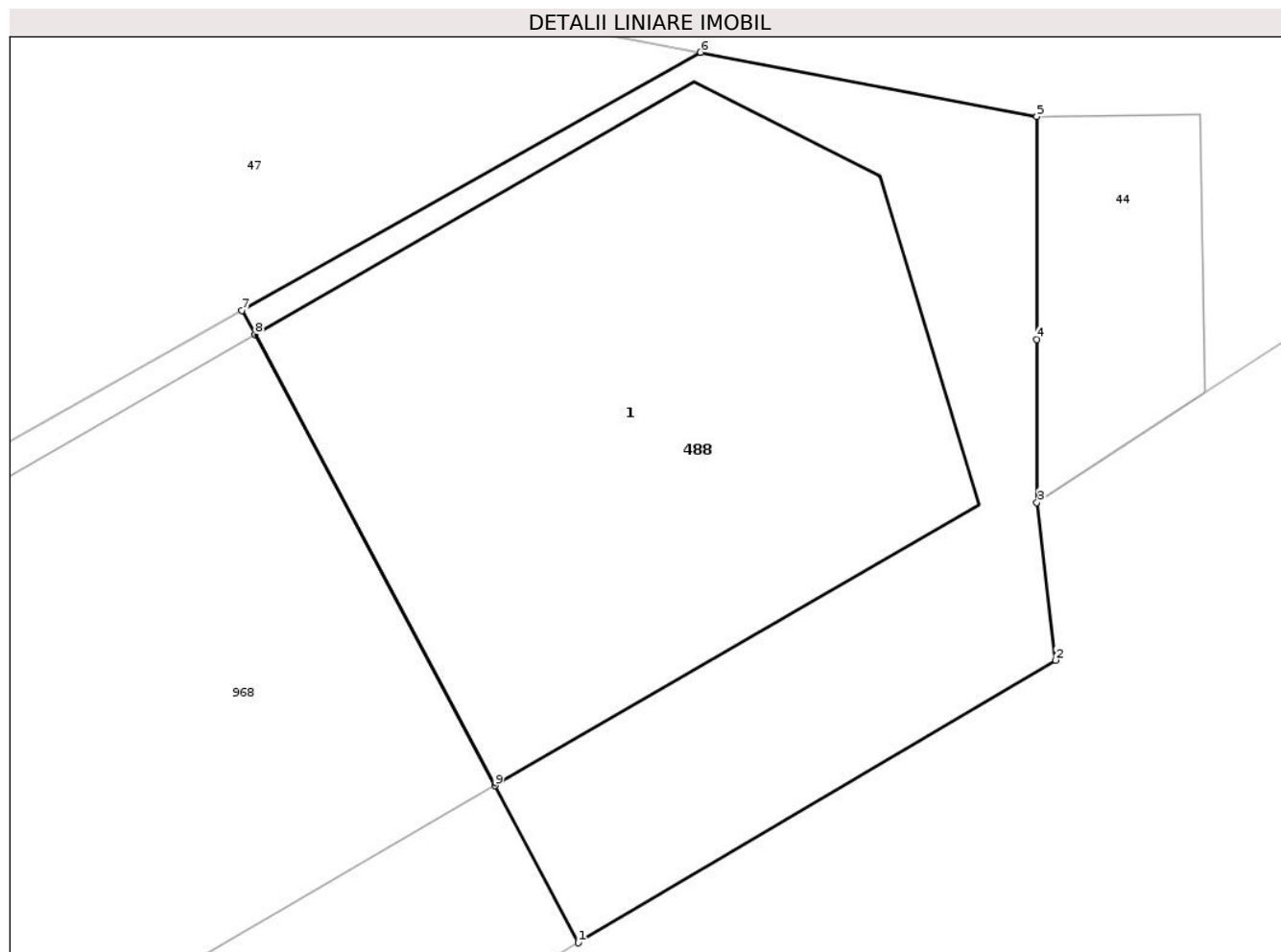
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 198 Masurata: 163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	163	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:756 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.572,829 416.223,037	2	451.581,695 416.228,288	10.304
2	451.581,695 416.228,288	3	451.581,353 416.231,219	2.951
3	451.581,353 416.231,219	4	451.581,352 416.234,25	3.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.581,352 416.234,25	5	451.581,35 416.238,387	4.137
5	451.581,35 416.238,387	6	451.575,096 416.239,583	6.367
6	451.575,096 416.239,583	7	451.566,579 416.234,79	9.773
7	451.566,579 416.234,79	8	451.566,82 416.234,336	0.514
8	451.566,82 416.234,336	9	451.571,278 416.225,954	9.494
9	451.571,278 416.225,954	1	451.572,829 416.223,037	3.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		270	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:447 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 5815, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) GIGICĂ ELISABETA		A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIGICĂ ELISABETA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

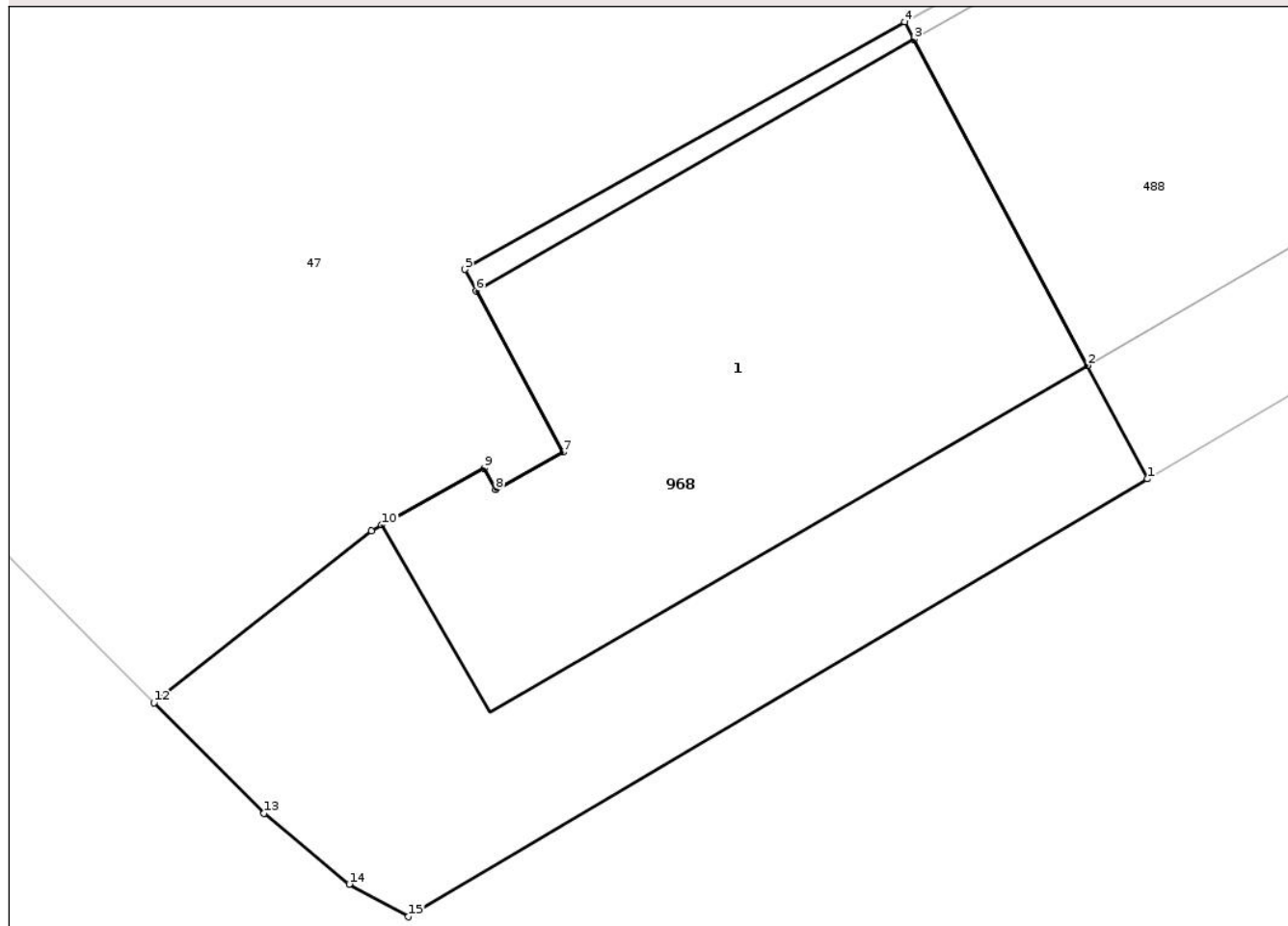
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:447 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.572,829 416.223,037	2	451.571,278 416.225,954	3.304
2	451.571,278 416.225,954	3	451.566,82 416.234,336	9.494
3	451.566,82 416.234,336	4	451.566,579 416.234,79	0.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.566,579 416.234,79	5	451.555,264 416.228,424	12.983
5	451.555,264 416.228,424	6	451.555,556 416.227,865	0.631
6	451.555,556 416.227,865	7	451.557,788 416.223,723	4.705
7	451.557,788 416.223,723	8	451.556,058 416.222,765	1.978
8	451.556,058 416.222,765	9	451.555,756 416.223,31	0.623
9	451.555,756 416.223,31	10	451.553,127 416.221,847	3.009
10	451.553,127 416.221,847	11	451.552,865 416.221,701	0.3
11	451.552,865 416.221,701	12	451.547,27 416.217,275	7.134
12	451.547,27 416.217,275	13	451.550,1 416.214,436	4.009
13	451.550,1 416.214,436	14	451.552,29 416.212,61	2.851
14	451.552,29 416.212,61	15	451.553,816 416.211,777	1.739
15	451.553,816 416.211,777	1	451.572,829 416.223,037	22.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

