

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 46, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.619	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă
A1.3	-C3	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5818, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui: 1) JENGĂLĂU IOANA	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JENGĂLĂU IOANA	A1.1, A1.2, A1.3

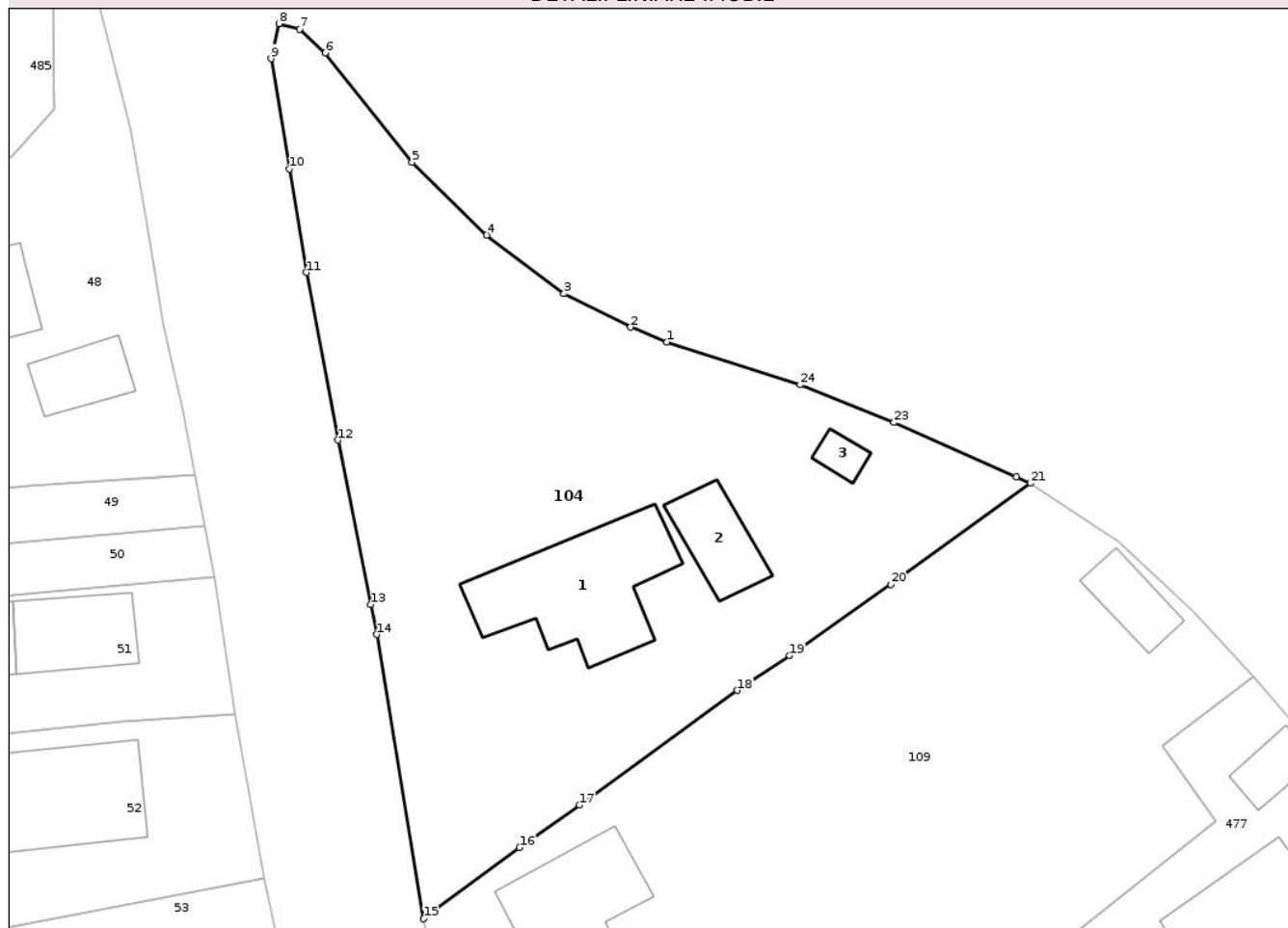
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	899	-	-	-	
2	arabil	DA	720	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.947,289 417.050,899	2	451.944,478 417.052,052	3.038
3	451.939,324 417.054,63	4	451.933,336 417.059,167	7.513
5	451.927,595 417.064,767	6	451.920,901 417.073,218	10.781
7	451.918,918 417.075,059	8	451.917,318 417.075,472	1.652
9	451.916,699 417.072,772	10	451.918,11 417.064,25	8.638
11	451.919,45 417.056,269	12	451.921,886 417.043,334	13.162
13	451.924,414 417.030,639	14	451.924,87 417.028,333	2.351
15	451.928,492 417.006,403	16	451.935,902 417.011,902	9.228
17	451.940,543 417.015,178	18	451.952,728 417.024,018	15.054
19	451.956,738 417.026,7	20	451.964,564 417.032,195	9.562
21	451.975,36 417.040,002	22	451.974,263 417.040,49	1.201
23	451.964,81 417.044,693	24	451.957,572 417.047,603	7.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.944,478 417.052,052	3	451.939,324 417.054,63	5.763
4	451.933,336 417.059,167	5	451.927,595 417.064,767	8.02
6	451.920,901 417.073,218	7	451.918,918 417.075,059	2.706
8	451.917,318 417.075,472	9	451.916,699 417.072,772	2.77
10	451.918,11 417.064,25	11	451.919,45 417.056,269	8.093
12	451.921,886 417.043,334	13	451.924,414 417.030,639	12.944
14	451.924,87 417.028,333	15	451.928,492 417.006,403	22.227
16	451.935,902 417.011,902	17	451.940,543 417.015,178	5.681
18	451.952,728 417.024,018	19	451.956,738 417.026,7	4.824
20	451.964,564 417.032,195	21	451.975,36 417.040,002	13.323
22	451.974,263 417.040,49	23	451.964,81 417.044,693	10.345
24	451.957,572 417.047,603	1	451.947,289 417.050,899	10.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Cazacesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Cazacesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	A1.1

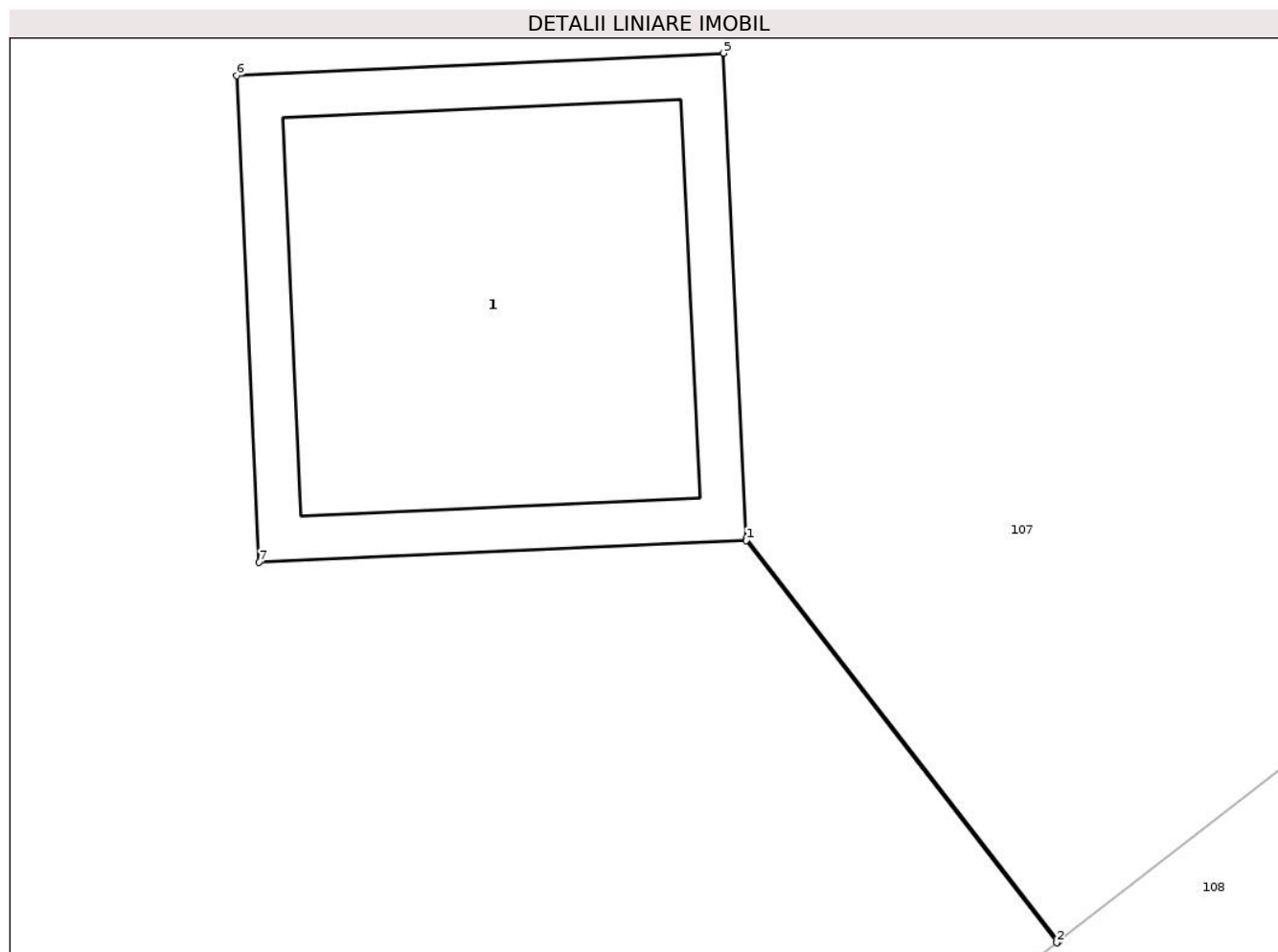
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.014,219 416.995,923	2	452.014,857 416.995,097	1.044
2	452.014,857 416.995,097	3	452.014,861 416.995,1	0.005
3	452.014,861 416.995,1	4	452.014,219 416.995,928	1.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.014,219 416.995,928	5	452.014,173 416.996,923	0.996
5	452.014,173 416.996,923	6	452.013,173 416.996,877	1.001
6	452.013,173 416.996,877	7	452.013,218 416.995,878	1.0
7	452.013,218 416.995,878	1	452.014,219 416.995,923	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 42, Jud. Valcea, Punct Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		102	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 42, Jud. Valcea, Punct Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 248, din 05/03/1997 emis de Tatu Ion-Notar public (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA ION, , casatorit cu; 2) ROȘCA ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

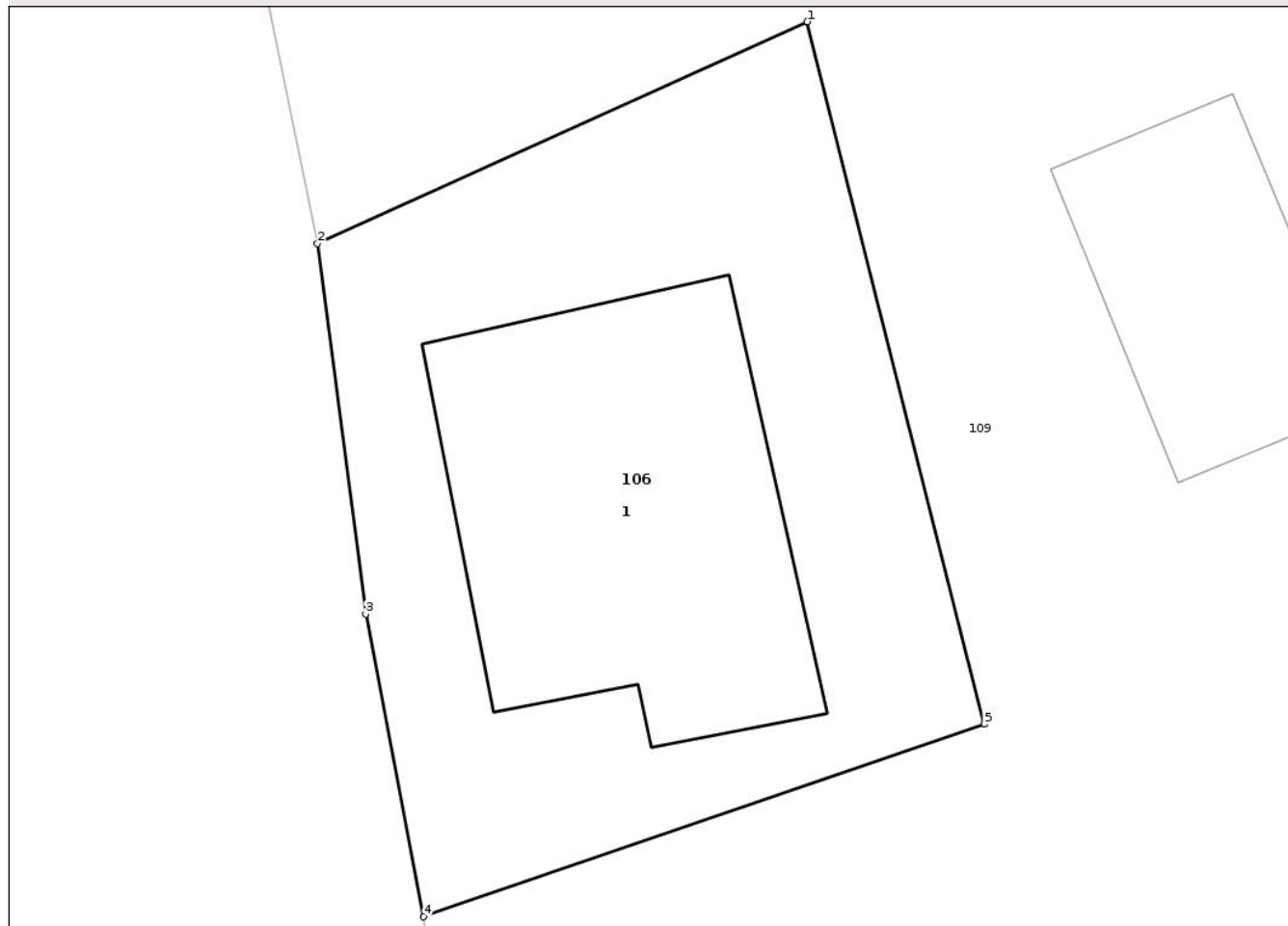
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	102	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.938,566 416.999,262	2	451.930,698 416.995,701	8.636
2	451.930,698 416.995,701	3	451.931,472 416.989,753	5.998
3	451.931,472 416.989,753	4	451.932,403 416.984,894	4.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.932,403 416.984,894	5	451.941,409 416.987,986	9.522
5	451.941,409 416.987,986	1	451.938,566 416.999,262	11.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești, PUNCTUL „LA PIAV

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35235	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8490 / 11/03/2010		
Act Normativ nr. hotararea nr. 292, din 26/03/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; pentru modificarea si completarea unor anexe la Hotararea Guvernului nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Valcea, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Valcea - Anexa nr. 67 Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Salatrucel, judetul Valcea.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SALATRUCEL , CIF:2541665, domeniul public	A1

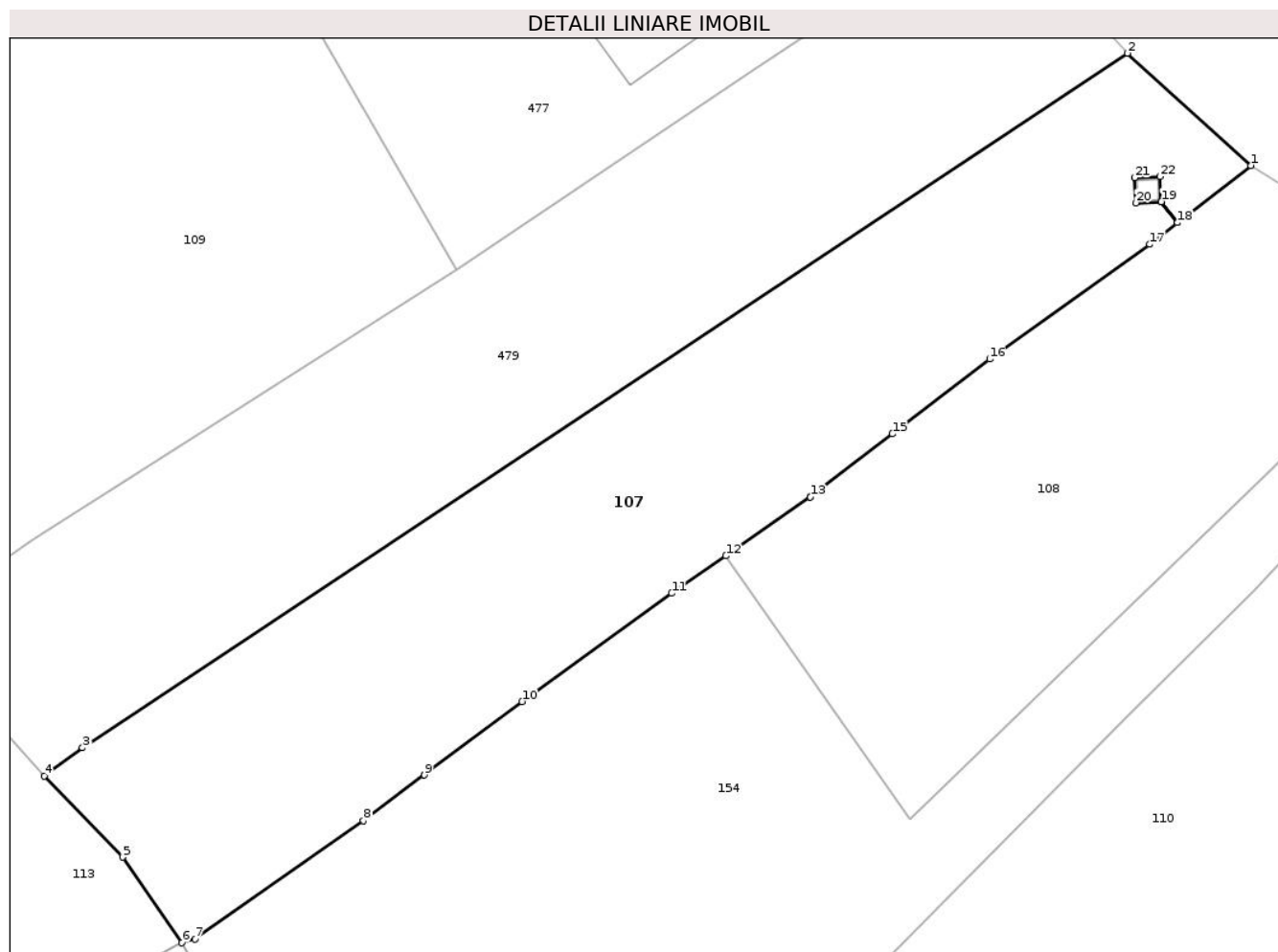
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35235	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.017,763 416.997,362	2	452.012,878 417.001,804	6.603
3	451.971,477 416.974,306	4	451.969,972 416.973,193	1.872
5	451.973,073 416.969,976	6	451.975,414 416.966,588	4.118
7	451.975,938 416.966,747	8	451.982,613 416.971,416	8.146
9	451.985,026 416.973,229	10	451.988,894 416.976,135	4.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.012,878 417.001,804	3	451.971,477 416.974,306	49.701
4	451.969,972 416.973,193	5	451.973,073 416.969,976	4.468
6	451.975,414 416.966,588	7	451.975,938 416.966,747	0.548
8	451.982,613 416.971,416	9	451.985,026 416.973,229	3.018
10	451.988,894 416.976,135	11	451.994,823 416.980,42	7.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.994,823 416.980,42	12	451.996,963 416.981,905	2.605
13	452.000,316 416.984,238	14	452.000,326 416.984,245	0.012
15	452.003,561 416.986,733	16	452.007,415 416.989,696	4.861
17	452.013,759 416.994,241	18	452.014,857 416.995,097	1.392
19	452.014,219 416.995,923	20	452.013,218 416.995,878	1.002
21	452.013,173 416.996,877	22	452.014,173 416.996,923	1.001
23	452.014,219 416.995,928	24	452.014,861 416.995,1	1.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.996,963 416.981,905	13	452.000,316 416.984,238	4.085
14	452.000,326 416.984,245	15	452.003,561 416.986,733	4.081
16	452.007,415 416.989,696	17	452.013,759 416.994,241	7.804
18	452.014,857 416.995,097	19	452.014,219 416.995,923	1.044
20	452.013,218 416.995,878	21	452.013,173 416.996,877	1.0
22	452.014,173 416.996,923	23	452.014,219 416.995,928	0.996
24	452.014,861 416.995,1	1	452.017,763 416.997,362	3.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:208

Nr. cadastral vechi:249

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, Ulita Căzăceşti,pct .La Grajd

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35076	300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50686 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT. NR. 1674, din 10/12/2012 emis de BNP MITROI MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA SALATRUCEL, CIF:22270994	A1

C. Partea III. SARCINI .

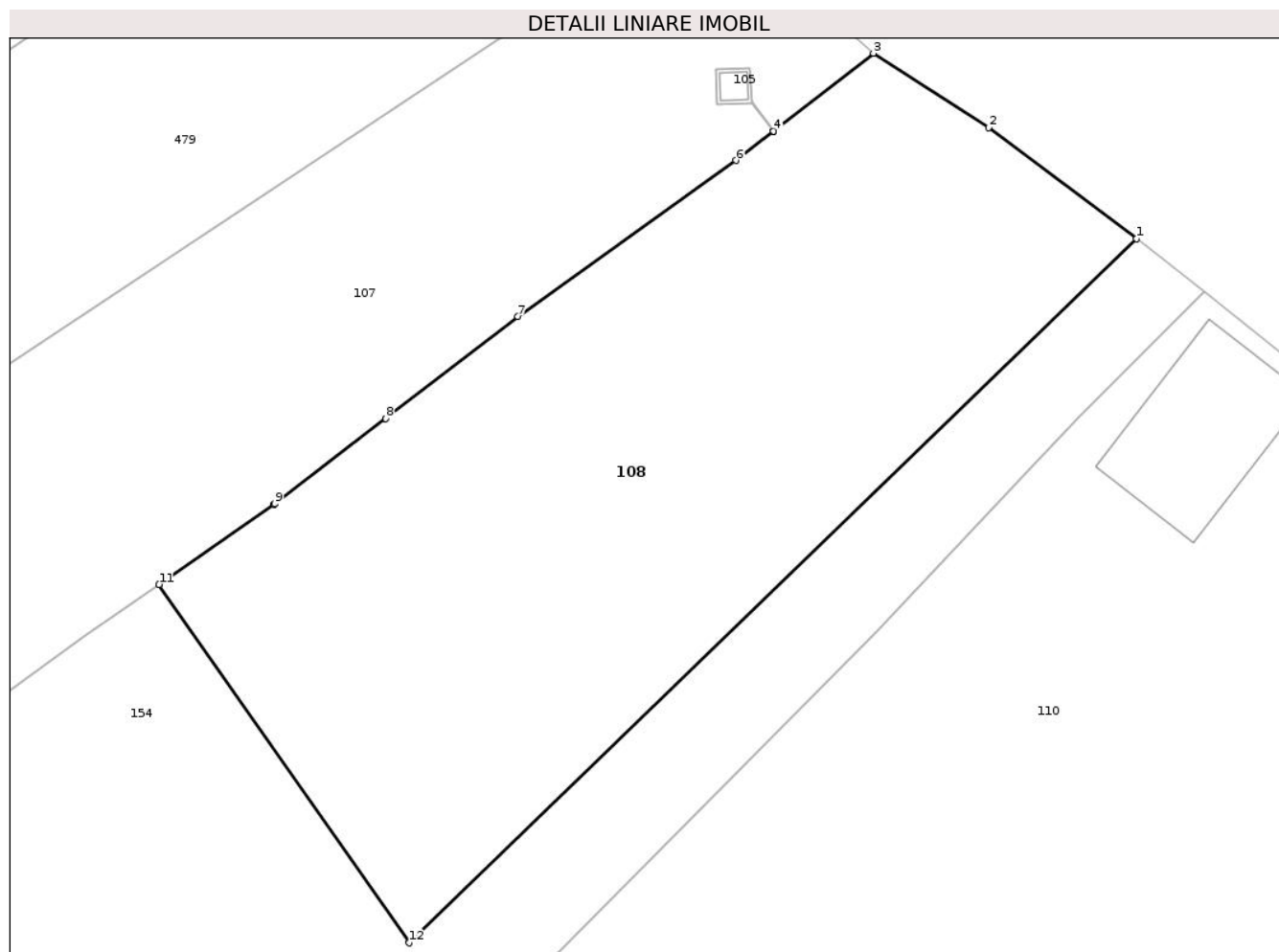
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35076	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.025,421 416.991,963	2	452.021,127 416.995,2	5.377
2	452.021,127 416.995,2	3	452.017,763 416.997,362	3.999
3	452.017,763 416.997,362	4	452.014,861 416.995,1	3.679
4	452.014,861 416.995,1	5	452.014,857 416.995,097	0.005
5	452.014,857 416.995,097	6	452.013,759 416.994,241	1.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.013,759 416.994,241	7	452.007,415 416.989,696	7.804
7	452.007,415 416.989,696	8	452.003,561 416.986,733	4.861
8	452.003,561 416.986,733	9	452.000,326 416.984,245	4.081
9	452.000,326 416.984,245	10	452.000,316 416.984,238	0.012
10	452.000,316 416.984,238	11	451.996,963 416.981,905	4.085
11	451.996,963 416.981,905	12	452.004,249 416.971,479	12.72
12	452.004,249 416.971,479	1	452.025,421 416.991,963	29.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 44, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.618	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție Anexă
A1.3	-C3	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5819, din 10/09/2025 emis de Primăria Comunei Sălătrucel (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) ROȘCA GHE. ION	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA GHE. ION	A1.1, A1.2, A1.3

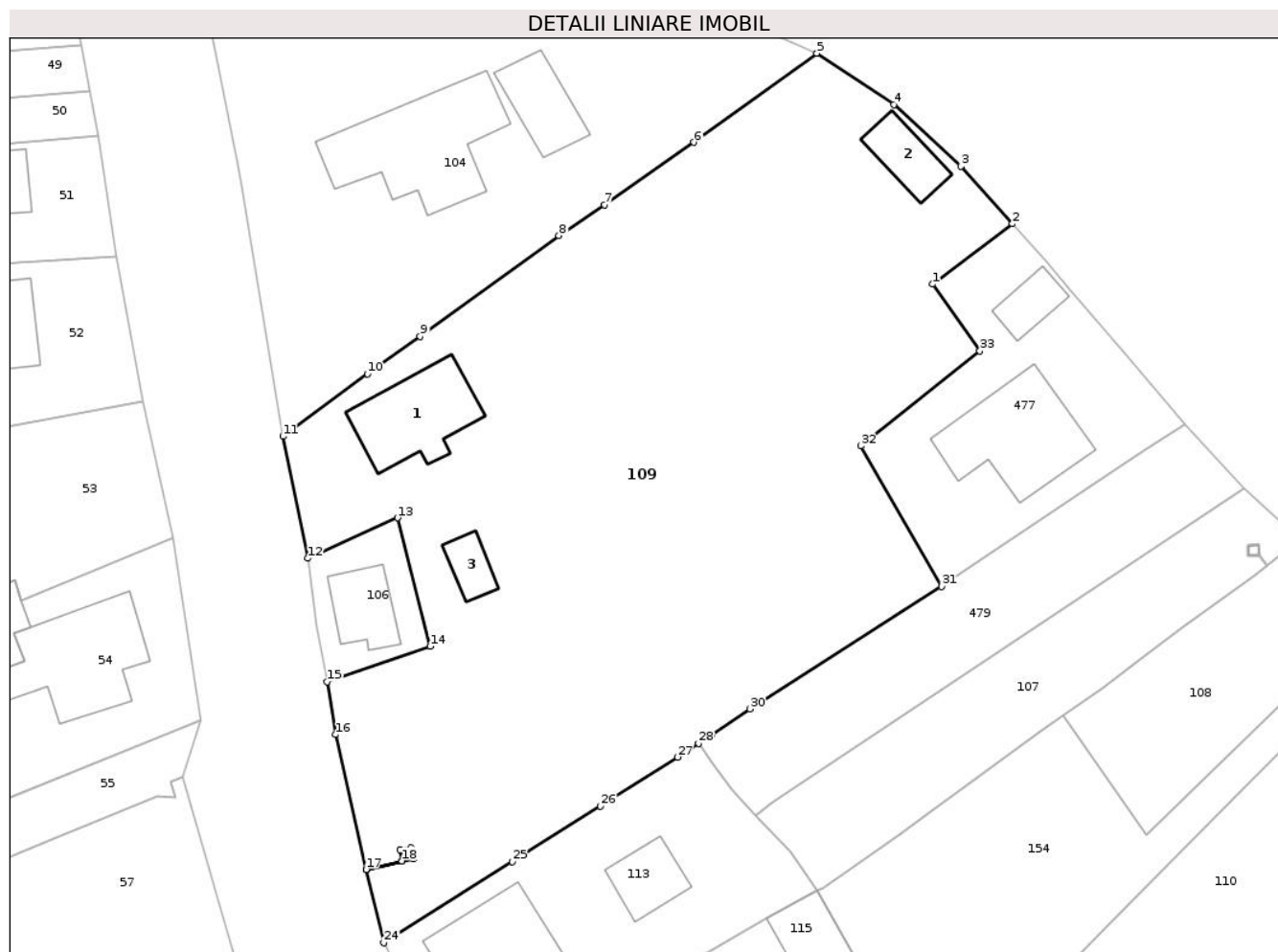
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	736	-	-	-	
2	curți construcții	DA	35	-	-	-	
3	arabil	DA	1.847	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție Anexă
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.985,519 417.019,753	2	451.992,528 417.025,047	8.784
3	451.988,014 417.030,084	4	451.982,121 417.035,499	8.003
5	451.975,36 417.040,002	6	451.964,564 417.032,195	13.323
7	451.956,738 417.026,7	8	451.952,728 417.024,018	4.824
9	451.940,543 417.015,178	10	451.935,902 417.011,902	5.681
11	451.928,492 417.006,403	12	451.930,698 416.995,701	10.927
13	451.938,566 416.999,262	14	451.941,409 416.987,986	11.629
15	451.932,403 416.984,894	16	451.933,113 416.980,254	4.694
17	451.935,814 416.968,424	18	451.938,949 416.969,172	3.223
19	451.938,765 416.970,15	20	451.939,749 416.970,336	1.001
21	451.939,934 416.969,352	22	451.938,95 416.969,167	1.001
23	451.935,815 416.968,419	24	451.937,352 416.961,989	6.611
25	451.948,642 416.969,113	26	451.956,376 416.973,978	9.137
27	451.963,136 416.978,28	28	451.964,977 416.979,476	2.195
29	451.966,123 416.980,221	30	451.969,493 416.982,508	4.073
31	451.986,293 416.993,237	32	451.979,206 417.005,571	14.225
33	451.989,671 417.013,9	1	451.985,519 417.019,753	7.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	451.992,528 417.025,047	3	451.988,014 417.030,084	6.764
4	451.982,121 417.035,499	5	451.975,36 417.040,002	8.123
6	451.964,564 417.032,195	7	451.956,738 417.026,7	9.562
8	451.952,728 417.024,018	9	451.940,543 417.015,178	15.054
10	451.935,902 417.011,902	11	451.928,492 417.006,403	9.228
12	451.930,698 416.995,701	13	451.938,566 416.999,262	8.636
14	451.941,409 416.987,986	15	451.932,403 416.984,894	9.522
16	451.933,113 416.980,254	17	451.935,814 416.968,424	12.134
18	451.938,949 416.969,172	19	451.938,765 416.970,15	0.995
20	451.939,749 416.970,336	21	451.939,934 416.969,352	1.001
22	451.938,95 416.969,167	23	451.935,815 416.968,419	3.223
24	451.937,352 416.961,989	25	451.948,642 416.969,113	13.35
26	451.956,376 416.973,978	27	451.963,136 416.978,28	8.013
28	451.964,977 416.979,476	29	451.966,123 416.980,221	1.367
30	451.969,493 416.982,508	31	451.986,293 416.993,237	19.934
32	451.979,206 417.005,571	33	451.989,671 417.013,9	13.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 19, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36501	Din acte: 2.074 Masurata: 2.105	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36501-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 19, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta D+P+M An construire: 2020
A1.2	36501-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 19, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj, parter An construire:2020
A1.3	36501-C3	Loc. Salatrucel, Nr. 19, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie,parter An construire:2020
A1.4	36501-C4	Loc. Salatrucel, Nr. 19, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie,parter An construire:2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29537 / 25/05/2020		
Contract De Donatie nr. 3687, din 12/12/2000 emis de BNP Mitroi Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 84/100, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI ADRIAN-PATRU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35074/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 650 din 28/12/2000; (provenita din conversia CF 83)	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.810, din 21/05/2009 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/100, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI MARIETA 2) DRAGHICI ADRIAN PATRU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35092/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 15852 din 25/05/2009;	A1
47372 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1690, din 12/03/2024 emis de Primaria comunei Salatrucel (; ANEXA NR.28 - CERTIFICAT DE EDIFICARE ; act administrativ nr Autorizatie de construire nr.24 din 06.08.2020, emis de Primaria comunei Salatrucel;act administrativ nr Adeverinta nr.1709 din 12.03.2024, emis de Primaria comunei Salatrucel;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.1672 din 11.03.2024, emis de Primaria comunei Salatrucel);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI MARIETA 2) DRAGHICI ADRIAN-PATRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

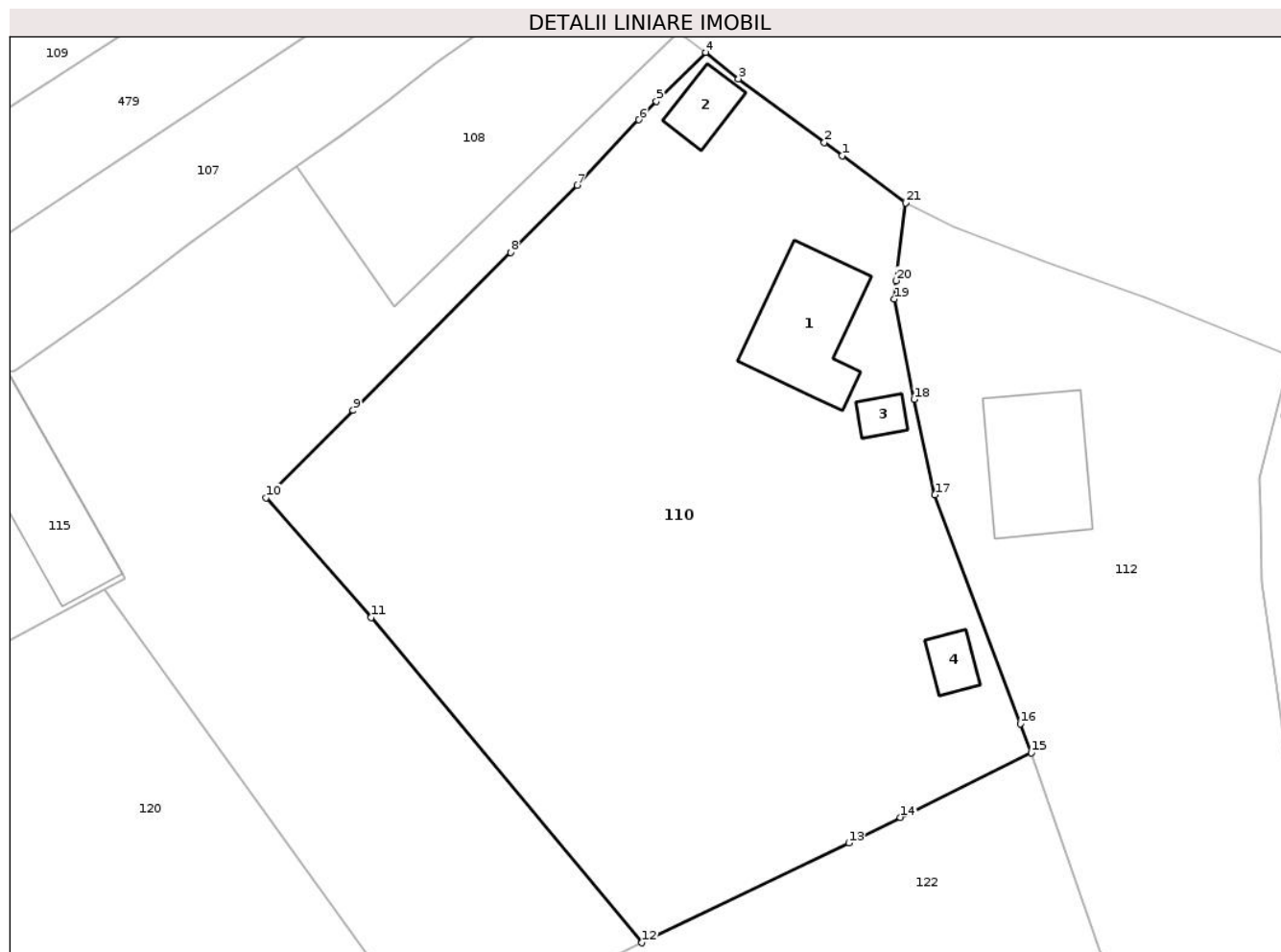
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36501	Din acte: 2.074 Masurata: 2.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	-	-	-	
2	faneata	DA	1.389	-	-	-	
3	arabil	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36501-C1	construcții de locuințe	Din acte: 197,3 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta D+P+M An construire:2020
A1.2	36501-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj, parter An construire:2020
A1.3	36501-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie, parter An construire:2020
A1.4	36501-C4	constructii anexa	Din acte: 13,7 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie, parter An construire:2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.037,576 416.982,725	2	452.036,257 416.983,704	1.643
3	452.029,86 416.988,454	4	452.027,407 416.990,423	3.145
5	452.023,742 416.986,786	6	452.022,444 416.985,405	1.895
7	452.017,862 416.980,53	8	452.012,88 416.975,53	7.058
9	452.001,158 416.963,766	10	451.994,682 416.957,266	9.175
11	452.002,494 416.948,333	12	452.022,677 416.924,114	31.526
13	452.038,079 416.931,54	14	452.041,923 416.933,445	4.29
15	452.051,662 416.938,272	16	452.050,859 416.940,421	2.294
17	452.044,484 416.957,474	18	452.042,939 416.964,581	7.273
19	452.041,479 416.972,054	20	452.041,609 416.973,415	1.367
21	452.042,309 416.979,216	22	452.042,317 416.979,282	0.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.036,257 416.983,704	3	452.029,86 416.988,454	7.968
4	452.027,407 416.990,423	5	452.023,742 416.986,786	5.163
6	452.022,444 416.985,405	7	452.017,862 416.980,53	6.69
8	452.012,88 416.975,53	9	452.001,158 416.963,766	16.607
10	451.994,682 416.957,266	11	452.002,494 416.948,333	11.867
12	452.022,677 416.924,114	13	452.038,079 416.931,54	17.099
14	452.041,923 416.933,445	15	452.051,662 416.938,272	10.87
16	452.050,859 416.940,421	17	452.044,484 416.957,474	18.206
18	452.042,939 416.964,581	19	452.041,479 416.972,054	7.614
20	452.041,609 416.973,415	21	452.042,309 416.979,216	5.843
22	452.042,317 416.979,282	1	452.037,576 416.982,725	5.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

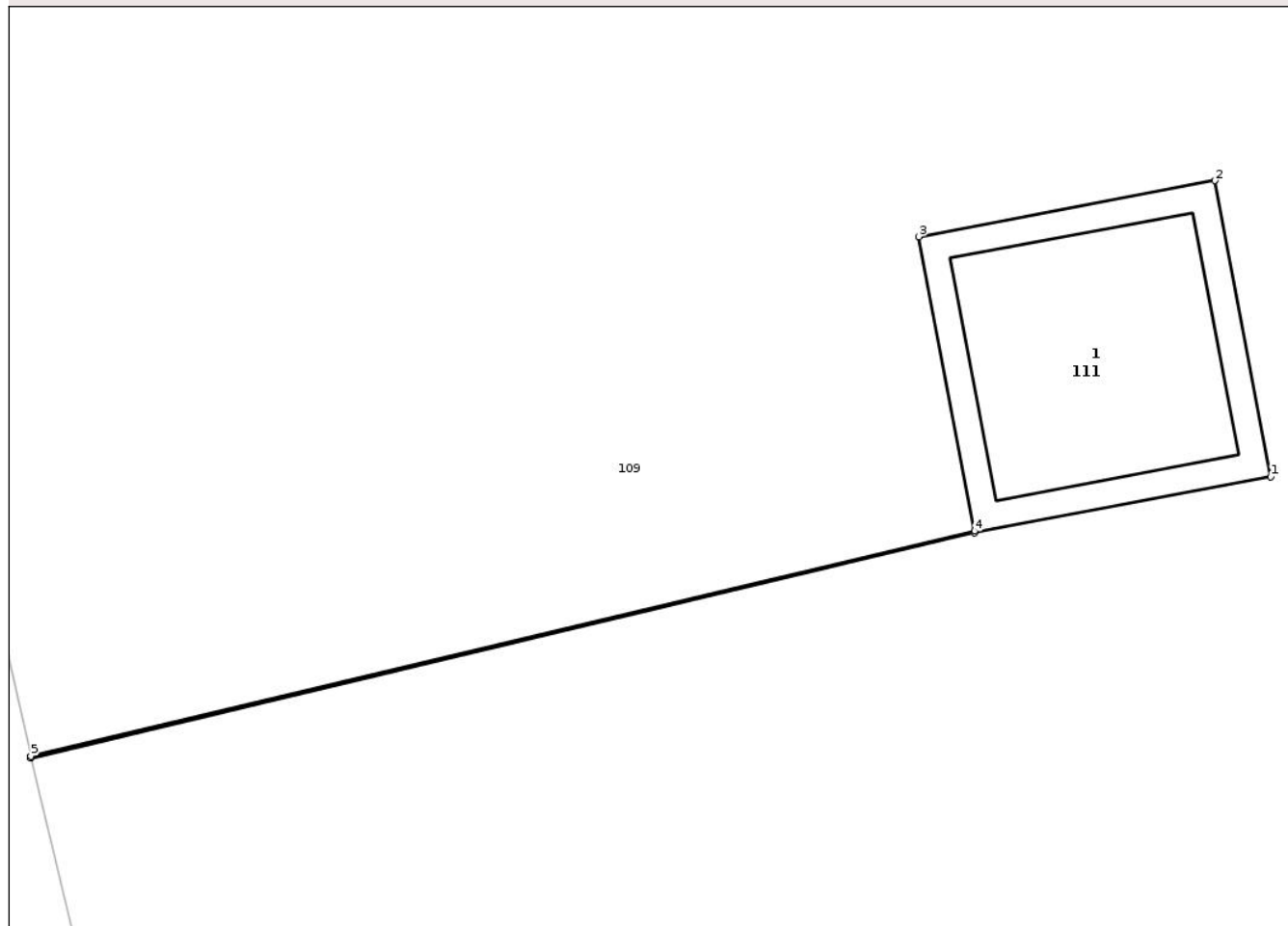
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.939,934 416.969,352	2	451.939,749 416.970,336	1.001
2	451.939,749 416.970,336	3	451.938,765 416.970,15	1.001
3	451.938,765 416.970,15	4	451.938,949 416.969,172	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.938,949 416.969,172	5	451.935,814 416.968,424	3.223
5	451.935,814 416.968,424	6	451.935,815 416.968,419	0.005
6	451.935,815 416.968,419	7	451.938,95 416.969,167	3.223
7	451.938,95 416.969,167	1	451.939,934 416.969,352	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 17, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35201	Din acte: 1.900 Masurata: 2.071	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	35201-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 17, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8447 / 10/03/2010		
Act Notarial nr. 337, din 09/03/2010 emis de CERBEANU IULIA-MONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LEBU ADRIAN ION	
/		
Act Administrativ nr. 13, din 05/05/2016 emis de Primăria Comunei Sălătrucel (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) LEBU ADRIAN ION	

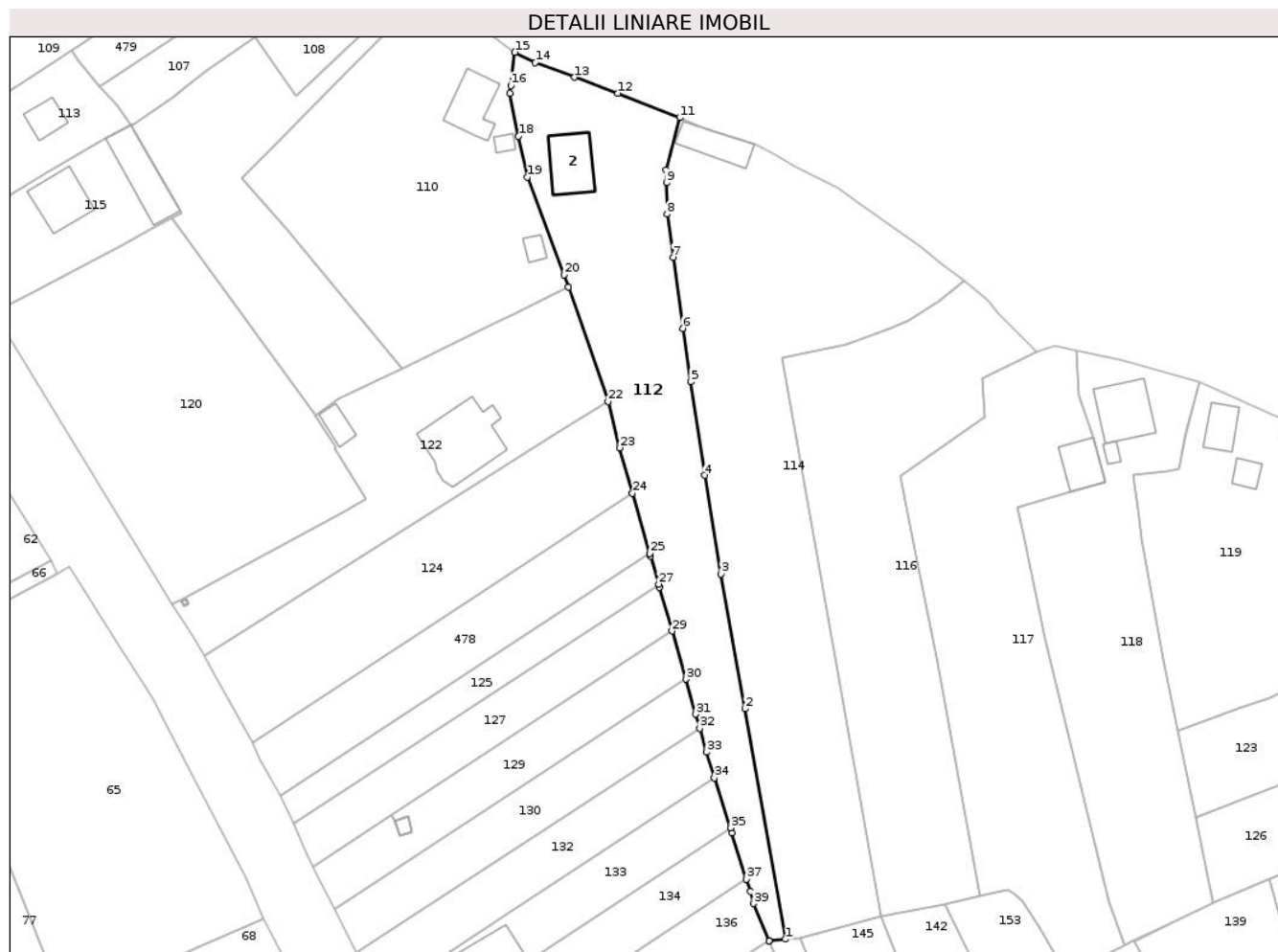
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
42590 / 14/12/2009			
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. 1191, din 18/04/1996 emis de BNP MITROI MARIA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA MARIA		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35201	Din acte: 1.900 Masurata: 2.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	798	-	-	-	
2	arabil	DA	1.273	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	35201-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	452.089,428 416.824,557	2	452.082,468 416.864,733	40.774	2	452.082,468 416.864,733	3	452.078,252 416.888,249	23.891	3	452.078,252 416.888,249	4	452.075,354 416.905,447	17.44
4	452.075,354 416.905,447	5	452.072,981 416.921,737	16.462	5	452.072,981 416.921,737	6	452.071,583 416.931,067	9.434	6	452.071,583 416.931,067	7	452.069,902 416.943,42	12.467
7	452.069,902 416.943,42	8	452.068,872 416.950,991	7.641	8	452.068,872 416.950,991	9	452.068,726 416.956,461	5.472	9	452.068,726 416.956,461	10	452.068,665 416.958,725	2.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	452.068,665 416.958,725	11	452.071,033 416.967,803	9.382	11	452.071,033 416.967,803	12	452.060,288 416.972,076	11.56 3	12	452.060,288 416.972,076	13	452.052,728 416.974,858	8.056
13	452.052,728 416.974,858	14	452.045,864 416.977,434	7.331	14	452.045,864 416.977,434	15	452.042,309 416.979,216	3.977	15	452.042,309 416.979,216	16	452.041,609 416.973,415	5.843
16	452.041,609 416.973,415	17	452.041,479 416.972,054	1.367	17	452.041,479 416.972,054	18	452.042,939 416.964,581	7.614	18	452.042,939 416.964,581	19	452.044,484 416.957,474	7.273
19	452.044,484 416.957,474	20	452.050,859 416.940,421	18.20 6	20	452.050,859 416.940,421	21	452.051,662 416.938,272	2.294	21	452.051,662 416.938,272	22	452.058,562 416.918,3	21.13
22	452.058,562 416.918,3	23	452.060,554 416.910,224	8.318	23	452.060,554 416.910,224	24	452.062,804 416.902,32	8.218	24	452.062,804 416.902,32	25	452.065,833 416.891,813	10.93 5
25	452.065,833 416.891,813	26	452.065,97 416.891,337	0.495	26	452.065,97 416.891,337	27	452.067,378 416.886,454	5.082	27	452.067,378 416.886,454	28	452.067,529 416.885,929	0.546
28	452.067,529 416.885,929	29	452.069,708 416.878,297	7.937	29	452.069,708 416.878,297	30	452.072,109 416.869,886	8.747	30	452.072,109 416.869,886	31	452.073,848 416.863,798	6.331
31	452.073,848 416.863,798	32	452.074,513 416.861,353	2.534	32	452.074,513 416.861,353	33	452.075,654 416.857,164	4.342	33	452.075,654 416.857,164	34	452.077,084 416.852,691	4.696
34	452.077,084 416.852,691	35	452.079,901 416.843,986	9.149	35	452.079,901 416.843,986	36	452.080,164 416.843,142	0.884	36	452.080,164 416.843,142	37	452.082,681 416.835,044	8.48
37	452.082,681 416.835,044	38	452.083,355 416.832,875	2.271	38	452.083,355 416.832,875	39	452.083,853 416.830,765	2.168	39	452.083,853 416.830,765	40	452.086,604 416.824,308	7.019
40	452.086,604 416.824,308	41	452.086,622 416.824,268	0.044	41	452.086,622 416.824,268	1	452.089,428 416.824,557	2.821					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 40, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 550 Masurata: 543	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6162, din 29/06/1993 emis de Mitroi Maria-notar (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/538, cota initiala 250/538 1) SIMA MARIA-MIRELA	A1
Act Administrativ nr. 53, din 27/11/1969 emis de Consiliul Popular al Comunei Berislavesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 338/538, cota initiala 338/538 1) LEBU IOAN	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEBU IOAN 2) SIMA MARIA-MIRELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

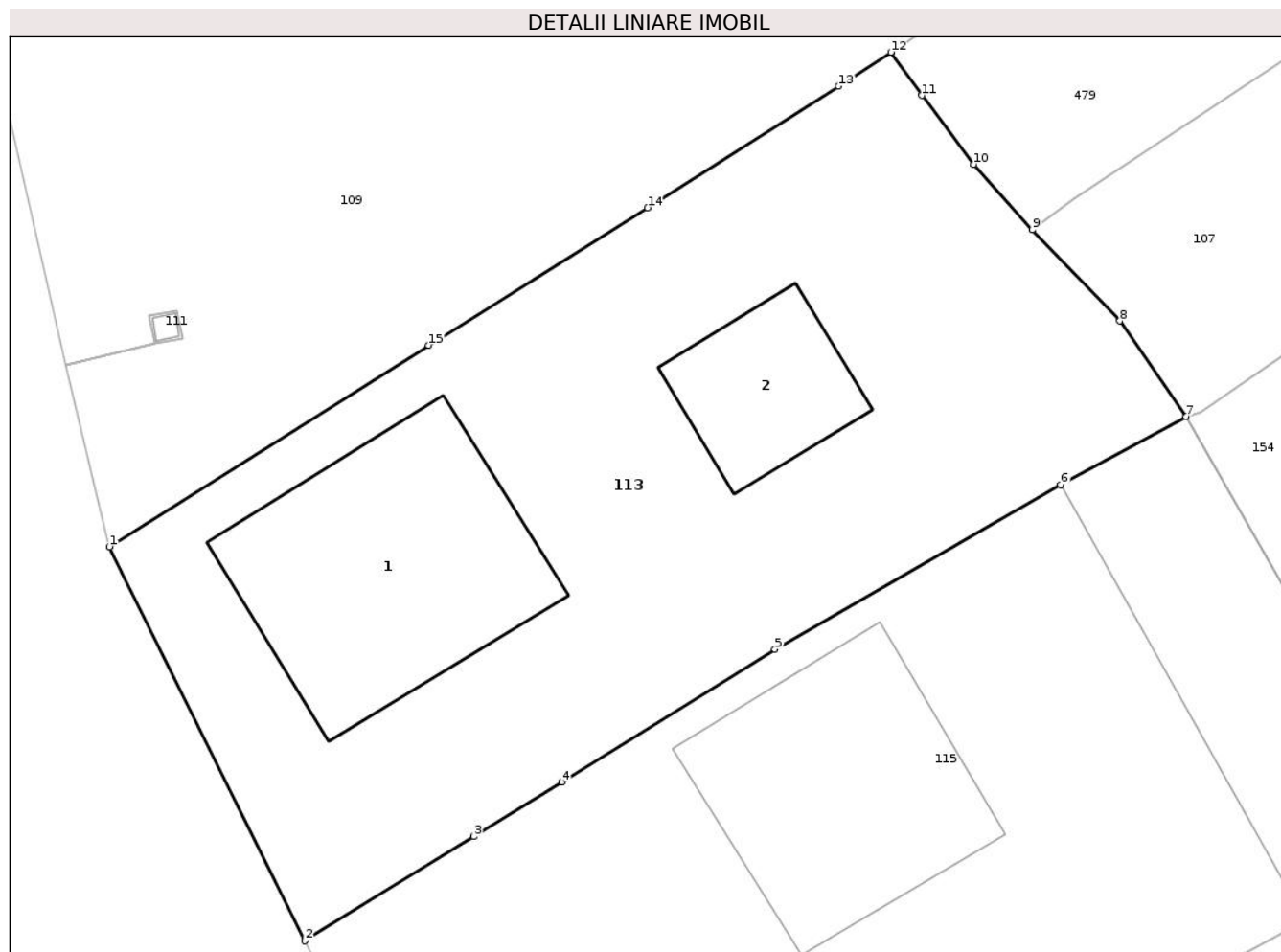
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 550 Masurata: 543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.937,352 416.961,989	2	451.944,265 416.948,052	15.557
2	451.944,265 416.948,052	3	451.950,224 416.951,744	7.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.950,224 416.951,744	4	451.953,351 416.953,662	3.668
4	451.953,351 416.953,662	5	451.960,881 416.958,363	8.877
5	451.960,881 416.958,363	6	451.970,981 416.964,186	11.658
6	451.970,981 416.964,186	7	451.975,414 416.966,588	5.042
7	451.975,414 416.966,588	8	451.973,073 416.969,976	4.118
8	451.973,073 416.969,976	9	451.969,972 416.973,193	4.468
9	451.969,972 416.973,193	10	451.967,897 416.975,513	3.113
10	451.967,897 416.975,513	11	451.966,072 416.977,95	3.045
11	451.966,072 416.977,95	12	451.964,977 416.979,476	1.878
12	451.964,977 416.979,476	13	451.963,136 416.978,28	2.195
13	451.963,136 416.978,28	14	451.956,376 416.973,978	8.013
14	451.956,376 416.973,978	15	451.948,642 416.969,113	9.137
15	451.948,642 416.969,113	1	451.937,352 416.961,989	13.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 15, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.095 Masurata: 3.068	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 15, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 68, din 19/04/2017 emis de CONSTANTINESCU ANA LOREDANA -NOTAR PUBLIC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA VASILE	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1521, din 21/11/2017 emis de CONSTANTINESCU ANA LOREDANA -NOTAR PUBLIC (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA VASILE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.095 Masurata: 3.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	222	-	-	-	
2	faneata	DA	2.846	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.120,542 416.939,412	2	452.116,705 416.942,404	4.866
3	452.113,04 416.945,305	4	452.102,378 416.952,836	13.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.116,705 416.942,404	3	452.113,04 416.945,305	4.674
4	452.102,378 416.952,836	5	452.098,483 416.955,634	4.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.098,483 416.955,634	6	452.091,001 416.959,477	8.411
7	452.087,875 416.961,181	8	452.084,254 416.963,106	4.101
9	452.075,431 416.965,944	10	452.071,033 416.967,803	4.775
11	452.068,665 416.958,725	12	452.068,726 416.956,461	2.265
13	452.068,872 416.950,991	14	452.069,902 416.943,42	7.641
15	452.071,583 416.931,067	16	452.072,981 416.921,737	9.434
17	452.075,354 416.905,447	18	452.078,252 416.888,249	17.44
19	452.082,468 416.864,733	20	452.089,428 416.824,557	40.774
21	452.092,098 416.824,832	22	452.106,076 416.828,56	14.467
23	452.088,833 416.925,97	24	452.099,974 416.928,248	11.372
25	452.107,971 416.931,25	26	452.111,054 416.932,406	3.293
27	452.116,299 416.935,91	1	452.120,542 416.939,412	5.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.091,001 416.959,477	7	452.087,875 416.961,181	3.56
8	452.084,254 416.963,106	9	452.075,431 416.965,944	9.268
10	452.071,033 416.967,803	11	452.068,665 416.958,725	9.382
12	452.068,726 416.956,461	13	452.068,872 416.950,991	5.472
14	452.069,902 416.943,42	15	452.071,583 416.931,067	12.467
16	452.072,981 416.921,737	17	452.075,354 416.905,447	16.462
18	452.078,252 416.888,249	19	452.082,468 416.864,733	23.891
20	452.089,428 416.824,557	21	452.092,098 416.824,832	2.684
22	452.106,076 416.828,56	23	452.088,833 416.925,97	98.924
24	452.099,974 416.928,248	25	452.107,971 416.931,25	8.542
26	452.111,054 416.932,406	27	452.116,299 416.935,91	6.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 38, Jud. Valcea, Pct. La Piav

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 626	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 38, Jud. Valcea, Pct. La Piav	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Construcție Anexă
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 38, Jud. Valcea, Pct. La Piav	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 292, din 26/03/2008 emis de Guvernul României (HOTARARE DE GUVERN; Anexa nr. 10 Completări la Inventarul Bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sălătrucel poz. 19);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SALATRUCEL, CIF:2541665	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SALATRUCEL, CIF:2541665	A1.1, A1.2

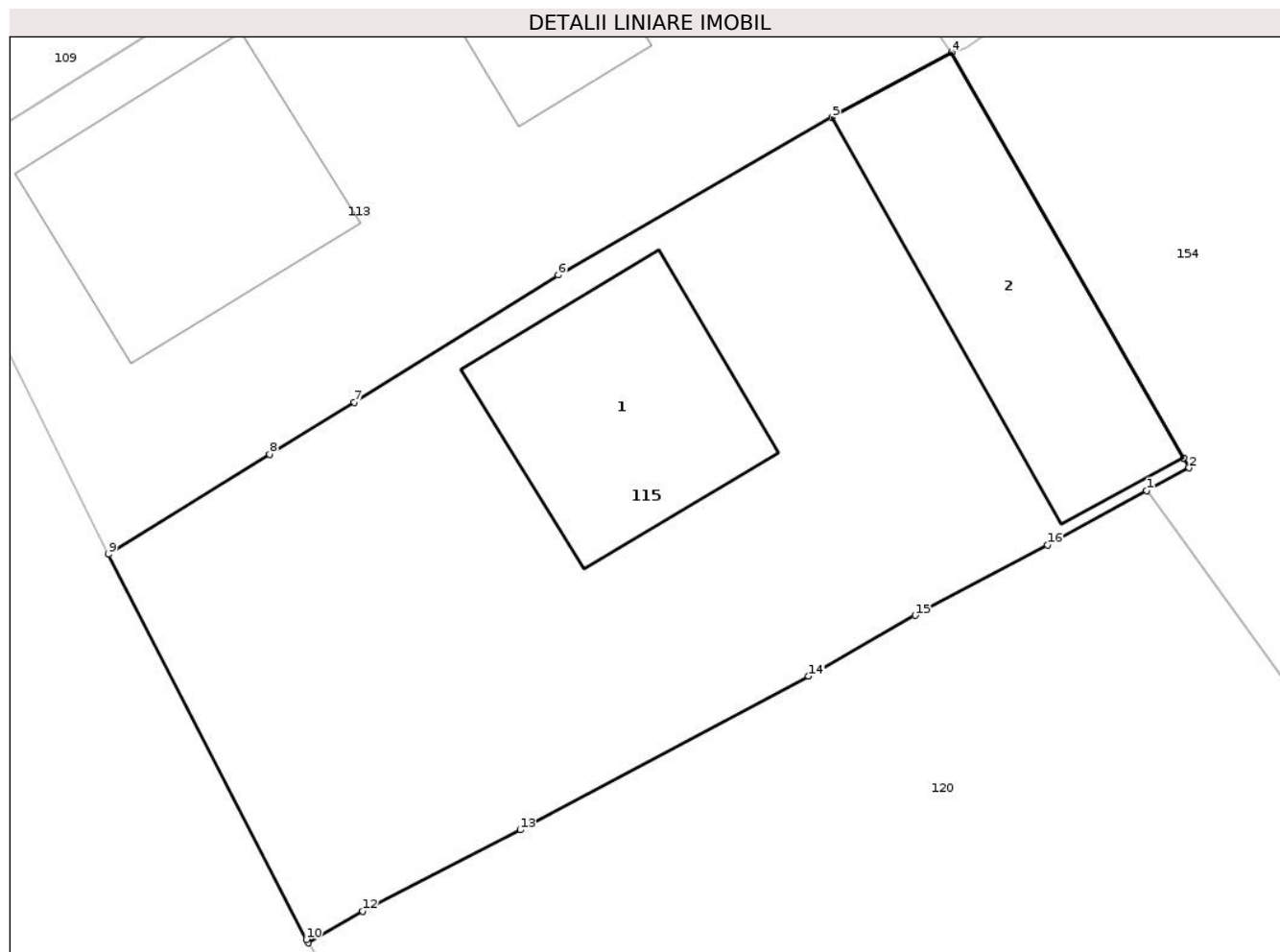
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	626	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Construcție Anexă
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.982,604 416.950,402	2	451.984,173 416.951,248	1.783
2	451.984,173 416.951,248	3	451.983,965 416.951,612	0.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	451.983,965 416.951,612	4	451.975,414 416.966,588	17.245
4	451.975,414 416.966,588	5	451.970,981 416.964,186	5.042
5	451.970,981 416.964,186	6	451.960,881 416.958,363	11.658
6	451.960,881 416.958,363	7	451.953,351 416.953,662	8.877
7	451.953,351 416.953,662	8	451.950,224 416.951,744	3.668
8	451.950,224 416.951,744	9	451.944,265 416.948,052	7.01
9	451.944,265 416.948,052	10	451.951,579 416.933,83	15.992
10	451.951,579 416.933,83	11	451.951,651 416.933,711	0.139
11	451.951,651 416.933,711	12	451.953,655 416.934,886	2.323
12	451.953,655 416.934,886	13	451.959,471 416.937,88	6.541
13	451.959,471 416.937,88	14	451.970,125 416.943,553	12.07
14	451.970,125 416.943,553	15	451.974,064 416.945,804	4.537
15	451.974,064 416.945,804	16	451.978,947 416.948,406	5.533
16	451.978,947 416.948,406	1	451.982,604 416.950,402	4.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 13, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5816, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) MĂRĂCINE IOANA 2) MARACINE ION	A1

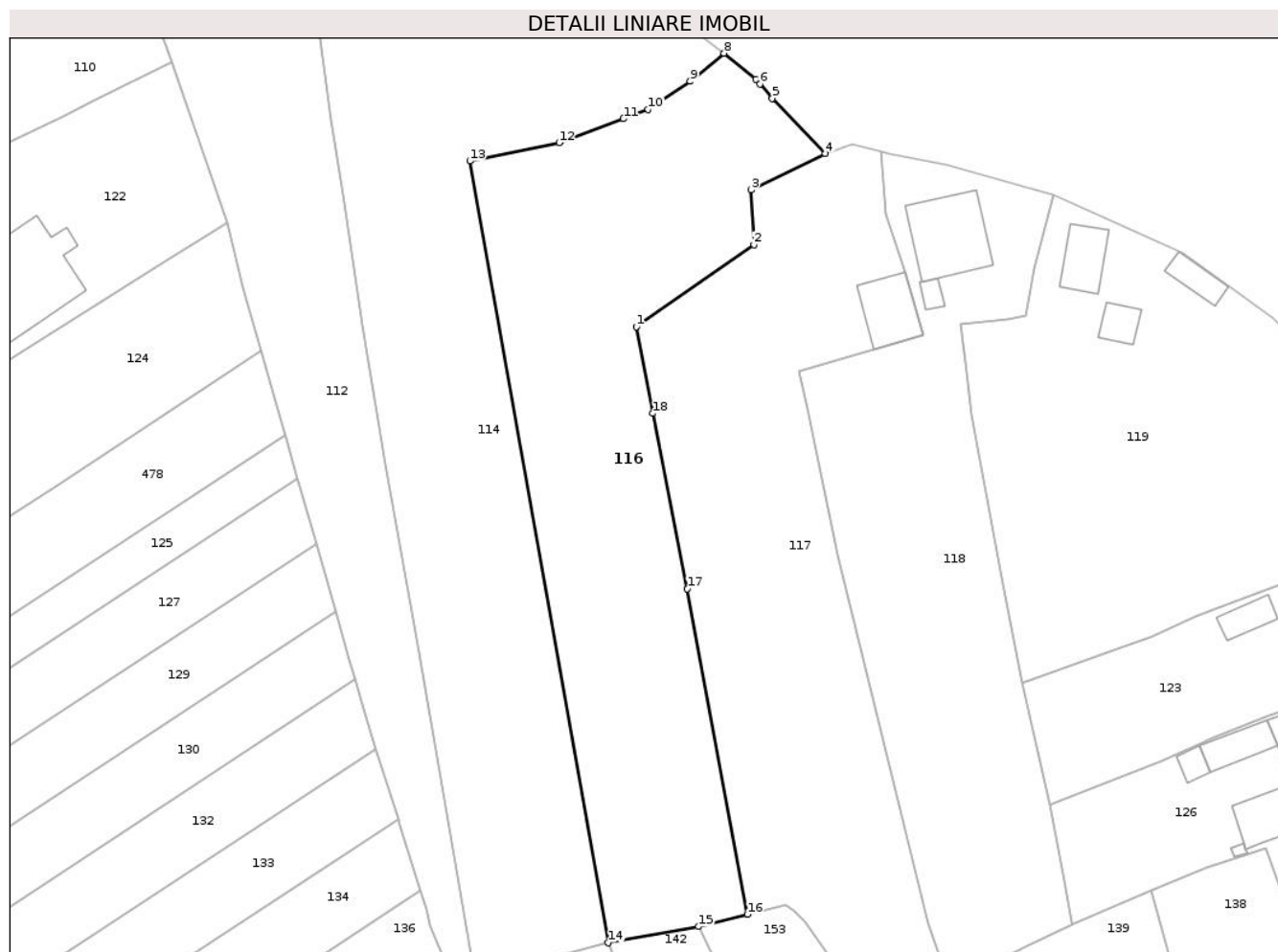
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	94	-	-	-	
2	arabil	DA	2.106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.109,583 416.905,343	2	452.124,268 416.915,55	17.884
2	452.124,268 416.915,55	3	452.123,882 416.922,381	6.842
3	452.123,882 416.922,381	4	452.133,171 416.926,901	10.33
4	452.133,171 416.926,901	5	452.126,533 416.933,792	9.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	452.126,533 416.933,792	6	452.125,001 416.935,59	2.362
6	452.125,001 416.935,59	7	452.124,529 416.936,144	0.728
7	452.124,529 416.936,144	8	452.120,542 416.939,412	5.155
8	452.120,542 416.939,412	9	452.116,299 416.935,91	5.502
9	452.116,299 416.935,91	10	452.111,054 416.932,406	6.308
10	452.111,054 416.932,406	11	452.107,971 416.931,25	3.293
11	452.107,971 416.931,25	12	452.099,974 416.928,248	8.542
12	452.099,974 416.928,248	13	452.088,833 416.925,97	11.372
13	452.088,833 416.925,97	14	452.106,076 416.828,56	98.924
14	452.106,076 416.828,56	15	452.117,36 416.830,584	11.464
15	452.117,36 416.830,584	16	452.123,426 416.832,095	6.251
16	452.123,426 416.832,095	17	452.115,939 416.872,658	41.248
17	452.115,939 416.872,658	18	452.111,628 416.894,523	22.286
18	452.111,628 416.894,523	1	452.109,583 416.905,343	11.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 11, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.138	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 11, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 5817, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) SIMA MARIA-MIRELA		A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA MARIA-MIRELA		A1.1

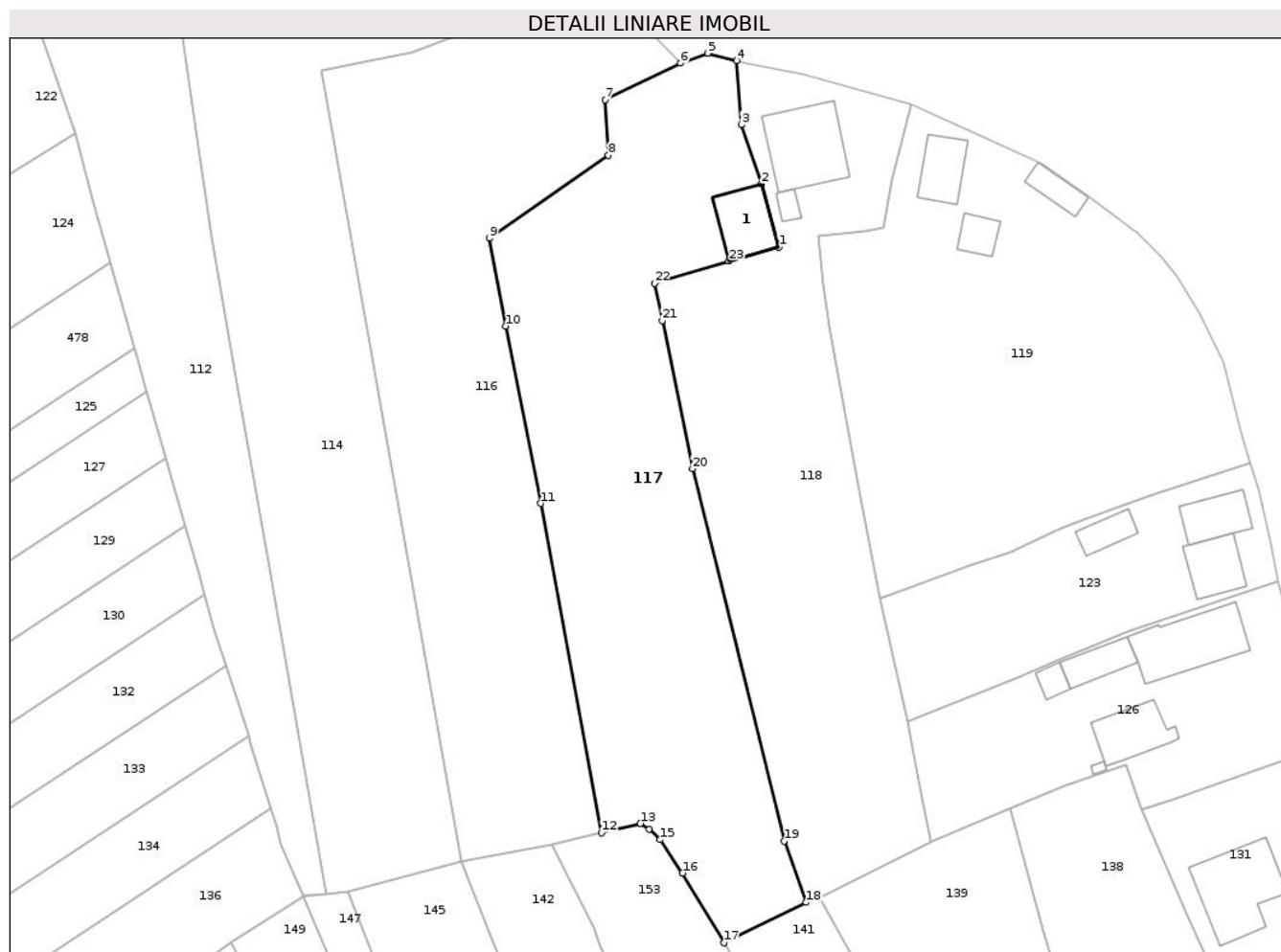
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	657	-	-	-	
2	arabil	DA	1.481	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.145,305 416.904,258	2	452.143,133 416.912,054	8.093
3	452.140,681 416.919,334	4	452.140,111 416.927,228	7.915
5	452.136,497 416.928,131	6	452.133,171 416.926,901	3.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	452.143,133 416.912,054	3	452.140,681 416.919,334	7.682
4	452.140,111 416.927,228	5	452.136,497 416.928,131	3.725
6	452.133,171 416.926,901	7	452.123,882 416.922,381	10.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	452.123,882 416.922,381	8	452.124,268 416.915,55	6.842
9	452.109,583 416.905,343	10	452.111,628 416.894,523	11.012
11	452.115,939 416.872,658	12	452.123,426 416.832,095	41.248
13	452.128,199 416.833,215	14	452.129,313 416.832,483	1.333
15	452.130,677 416.831,217	16	452.133,422 416.827,116	4.935
17	452.138,517 416.818,509	18	452.148,651 416.823,475	11.285
19	452.145,952 416.831,054	20	452.134,639 416.876,931	47.251
21	452.130,909 416.895,192	22	452.129,936 416.899,779	4.689
23	452.139,141 416.902,541	1	452.145,305 416.904,258	6.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	452.124,268 416.915,55	9	452.109,583 416.905,343	17.884
10	452.111,628 416.894,523	11	452.115,939 416.872,658	22.286
12	452.123,426 416.832,095	13	452.128,199 416.833,215	4.903
14	452.129,313 416.832,483	15	452.130,677 416.831,217	1.861
16	452.133,422 416.827,116	17	452.138,517 416.818,509	10.002
18	452.148,651 416.823,475	19	452.145,952 416.831,054	8.045
20	452.134,639 416.876,931	21	452.130,909 416.895,192	18.638
22	452.129,936 416.899,779	23	452.139,141 416.902,541	9.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 9, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35210	Din acte: 1.800 Masurata: 1.806	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35210-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 9, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Construcie locuinta D+P+1E An construire:2020
A1.2	35210-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 9, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8444 / 10/03/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare- cumparare aut nr. 335, din 09/03/2010 emis de BNP CERBEANU IULIA-MONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU CRISTINA- MARIA, , sotii; 2) SANDU CATALIN	A1
44110 / 11/06/2021		
Act Administrativ nr. 3238, din 11/05/2021 emis de Primaria Salatrucel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU CATALIN 2) SANDU CRISTINA-MARIA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU CATALIN 2) SANDU CRISTINA- MARIA, , sotii;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

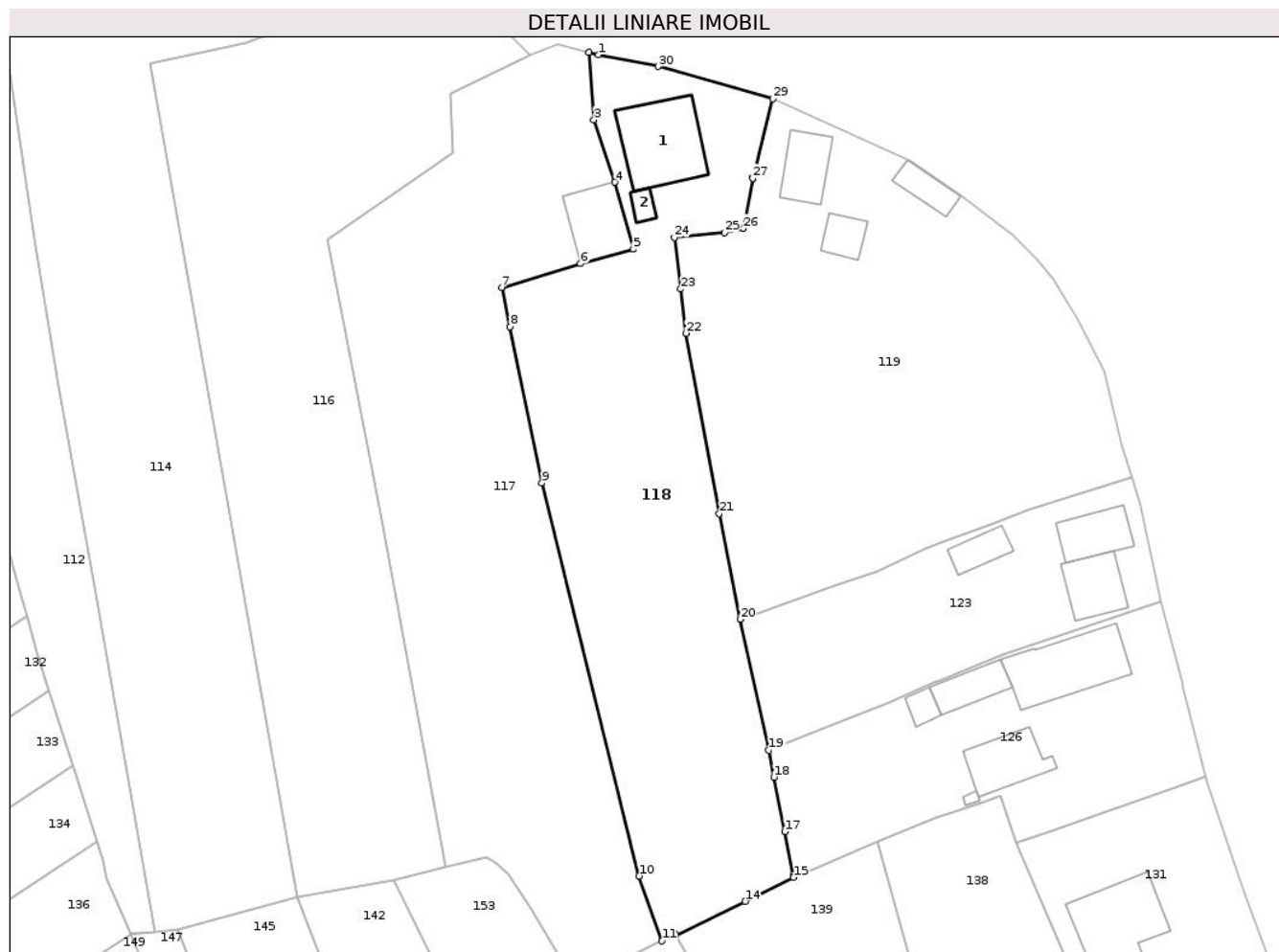
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35210	Din acte: 1.800 Masurata: 1.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	449	-	-	-	
2	arabil	DA	1.357	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35210-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Construcție locuinta D+P+1E An construire:2020
A1.2	35210-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.141,218 416.926,928	2	452.140,111 416.927,228	1.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	452.140,111 416.927,228	3	452.140,681 416.919,334	7.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.140,681 416.919,334	4	452.143,133 416.912,054	7.682
5	452.145,305 416.904,258	6	452.139,141 416.902,541	6.399
7	452.129,936 416.899,779	8	452.130,909 416.895,192	4.689
9	452.134,639 416.876,931	10	452.145,952 416.831,054	47.251
11	452.148,651 416.823,475	12	452.150,153 416.824,237	1.684
13	452.150,244 416.824,079	14	452.158,347 416.828,1	9.046
15	452.163,992 416.830,883	16	452.163,935 416.831,191	0.313
17	452.162,947 416.836,232	18	452.161,701 416.842,587	6.476
19	452.161,109 416.845,741	20	452.157,77 416.861,016	15.636
21	452.155,318 416.873,358	22	452.151,453 416.894,421	21.415
23	452.150,825 416.899,584	24	452.150,092 416.905,618	6.078
25	452.155,92 416.906,191	26	452.158,153 416.906,649	2.279
27	452.159,219 416.912,512	28	452.159,247 416.912,621	0.113
29	452.161,574 416.921,796	30	452.148,196 416.925,572	13.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.143,133 416.912,054	5	452.145,305 416.904,258	8.093
6	452.139,141 416.902,541	7	452.129,936 416.899,779	9.61
8	452.130,909 416.895,192	9	452.134,639 416.876,931	18.638
10	452.145,952 416.831,054	11	452.148,651 416.823,475	8.045
12	452.150,153 416.824,237	13	452.150,244 416.824,079	0.182
14	452.158,347 416.828,1	15	452.163,992 416.830,883	6.294
16	452.163,935 416.831,191	17	452.162,947 416.836,232	5.137
18	452.161,701 416.842,587	19	452.161,109 416.845,741	3.209
20	452.157,77 416.861,016	21	452.155,318 416.873,358	12.583
22	452.151,453 416.894,421	23	452.150,825 416.899,584	5.201
24	452.150,092 416.905,618	25	452.155,92 416.906,191	5.856
26	452.158,153 416.906,649	27	452.159,219 416.912,512	5.959
28	452.159,247 416.912,621	29	452.161,574 416.921,796	9.465
30	452.148,196 416.925,572	1	452.141,218 416.926,928	7.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 7, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.964 Masurata: 1.989	Sector cadastral: 32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 7, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești, Pct. Acasa	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 39 mp; S. construita desfasurata: 39 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 7, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești, Pct. Acasa	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 22 mp; S. construita desfasurata: 22 mp; Construcție Anexă
A1.3	-C3	Loc. Salatrucel, Nr. 7, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești, Pct. Acasa	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 20 mp; S. construita desfasurata: 20 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 364, din 23/03/1998 emis de NP TATU D. ION (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA I. IOAN	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA I. IOAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

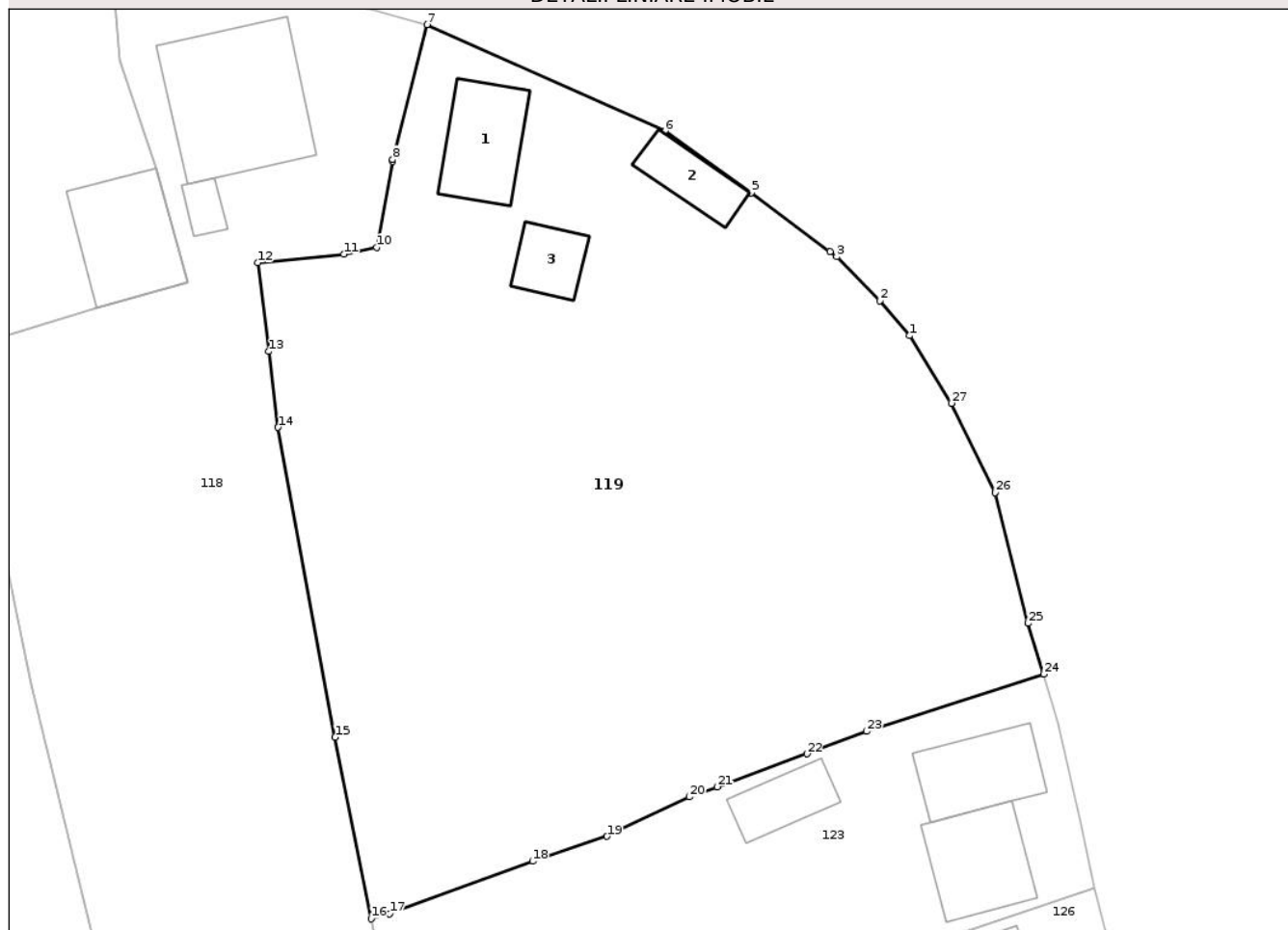
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.964 Masurata: 1.989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	-	-	-	
2	arabil	DA	1.555	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție Anexă
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.194,357 416.900,654	2	452.192,345 416.903,035	3.117
3	452.189,408 416.906,022	4	452.188,956 416.906,362	0.566
5	452.183,612 416.910,375	6	452.177,726 416.914,557	7.22
7	452.161,574 416.921,796	8	452.159,247 416.912,621	9.465
9	452.159,219 416.912,512	10	452.158,153 416.906,649	5.959
11	452.155,92 416.906,191	12	452.150,092 416.905,618	5.856
13	452.150,825 416.899,584	14	452.151,453 416.894,421	5.201
15	452.155,318 416.873,358	16	452.157,77 416.861,016	12.583
17	452.159,025 416.861,359	18	452.168,749 416.864,932	10.36
19	452.173,796 416.866,617	20	452.179,414 416.869,297	6.224
21	452.181,281 416.869,985	22	452.187,375 416.872,231	6.495
23	452.191,452 416.873,756	24	452.203,46 416.877,643	12.621
25	452.202,424 416.881,103	26	452.200,182 416.890,003	9.178
27	452.197,194 416.896,067	1	452.194,357 416.900,654	5.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.192,345 416.903,035	3	452.189,408 416.906,022	4.189
4	452.188,956 416.906,362	5	452.183,612 416.910,375	6.683
6	452.177,726 416.914,557	7	452.161,574 416.921,796	17.7
8	452.159,247 416.912,621	9	452.159,219 416.912,512	0.113
10	452.158,153 416.906,649	11	452.155,92 416.906,191	2.279
12	452.150,092 416.905,618	13	452.150,825 416.899,584	6.078
14	452.151,453 416.894,421	15	452.155,318 416.873,358	21.415
16	452.157,77 416.861,016	17	452.159,025 416.861,359	1.301
18	452.168,749 416.864,932	19	452.173,796 416.866,617	5.321
20	452.179,414 416.869,297	21	452.181,281 416.869,985	1.99
22	452.187,375 416.872,231	23	452.191,452 416.873,756	4.353
24	452.203,46 416.877,643	25	452.202,424 416.881,103	3.612
26	452.200,182 416.890,003	27	452.197,194 416.896,067	6.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 36, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.212	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 177, din 16/07/2002 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA SALATRUCEL	A1

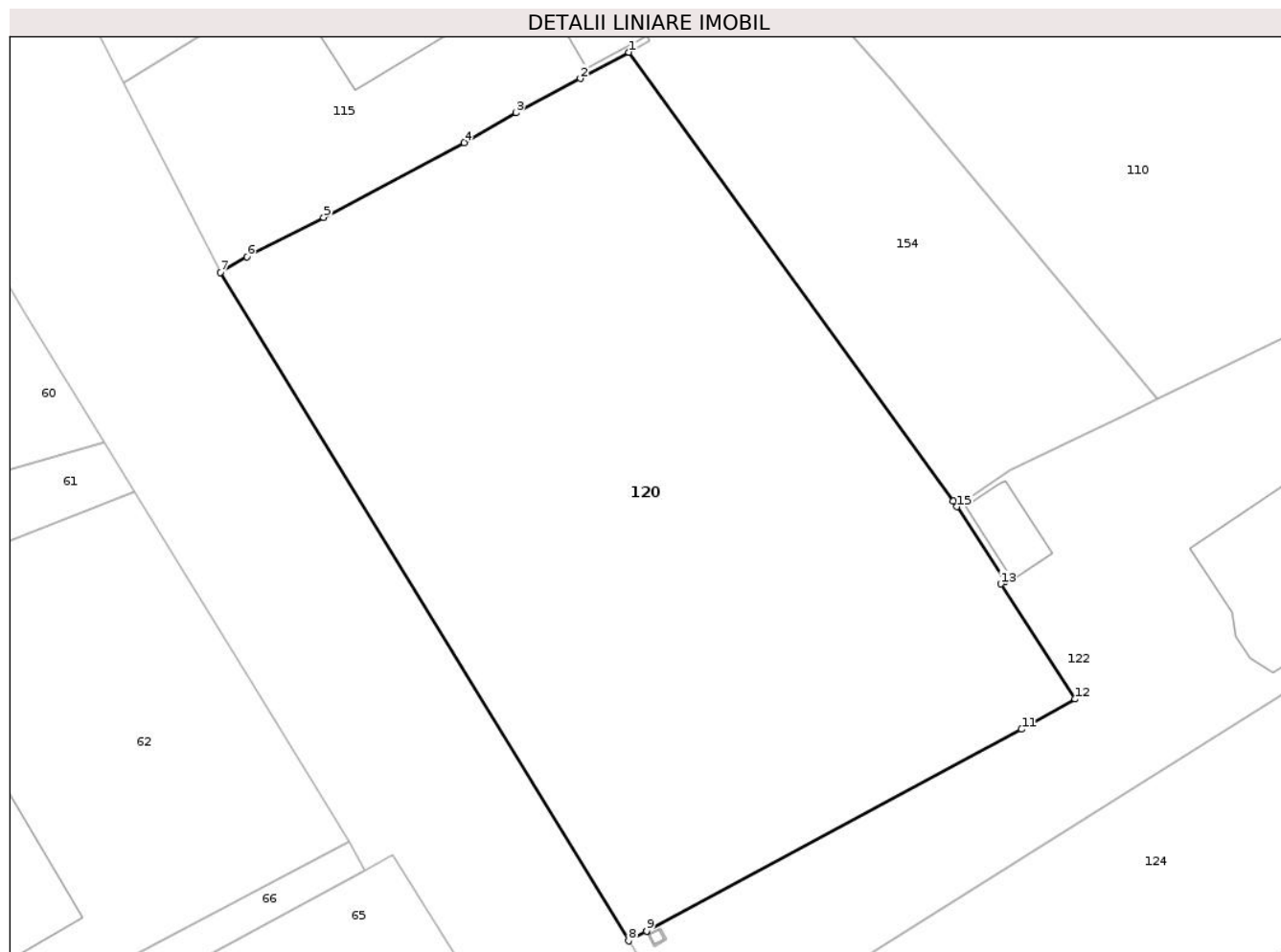
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.212	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.982,604 416.950,402	2	451.978,947 416.948,406	4.166
2	451.978,947 416.948,406	3	451.974,064 416.945,804	5.533
3	451.974,064 416.945,804	4	451.970,125 416.943,553	4.537
4	451.970,125 416.943,553	5	451.959,471 416.937,88	12.07
5	451.959,471 416.937,88	6	451.953,655 416.934,886	6.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.953,655 416.934,886	7	451.951,651 416.933,711	2.323
7	451.951,651 416.933,711	8	451.982,591 416.882,994	59.41
8	451.982,591 416.882,994	9	451.983,959 416.883,731	1.554
9	451.983,959 416.883,731	10	451.983,964 416.883,733	0.005
10	451.983,964 416.883,733	11	452.012,388 416.899,043	32.285
11	452.012,388 416.899,043	12	452.016,448 416.901,335	4.662
12	452.016,448 416.901,335	13	452.010,824 416.910,072	10.391
13	452.010,824 416.910,072	14	452.011,16 416.910,29	0.401
14	452.011,16 416.910,29	15	452.007,5 416.915,929	6.723
15	452.007,5 416.915,929	16	452.007,213 416.916,34	0.501
16	452.007,213 416.916,34	1	451.982,604 416.950,402	42.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

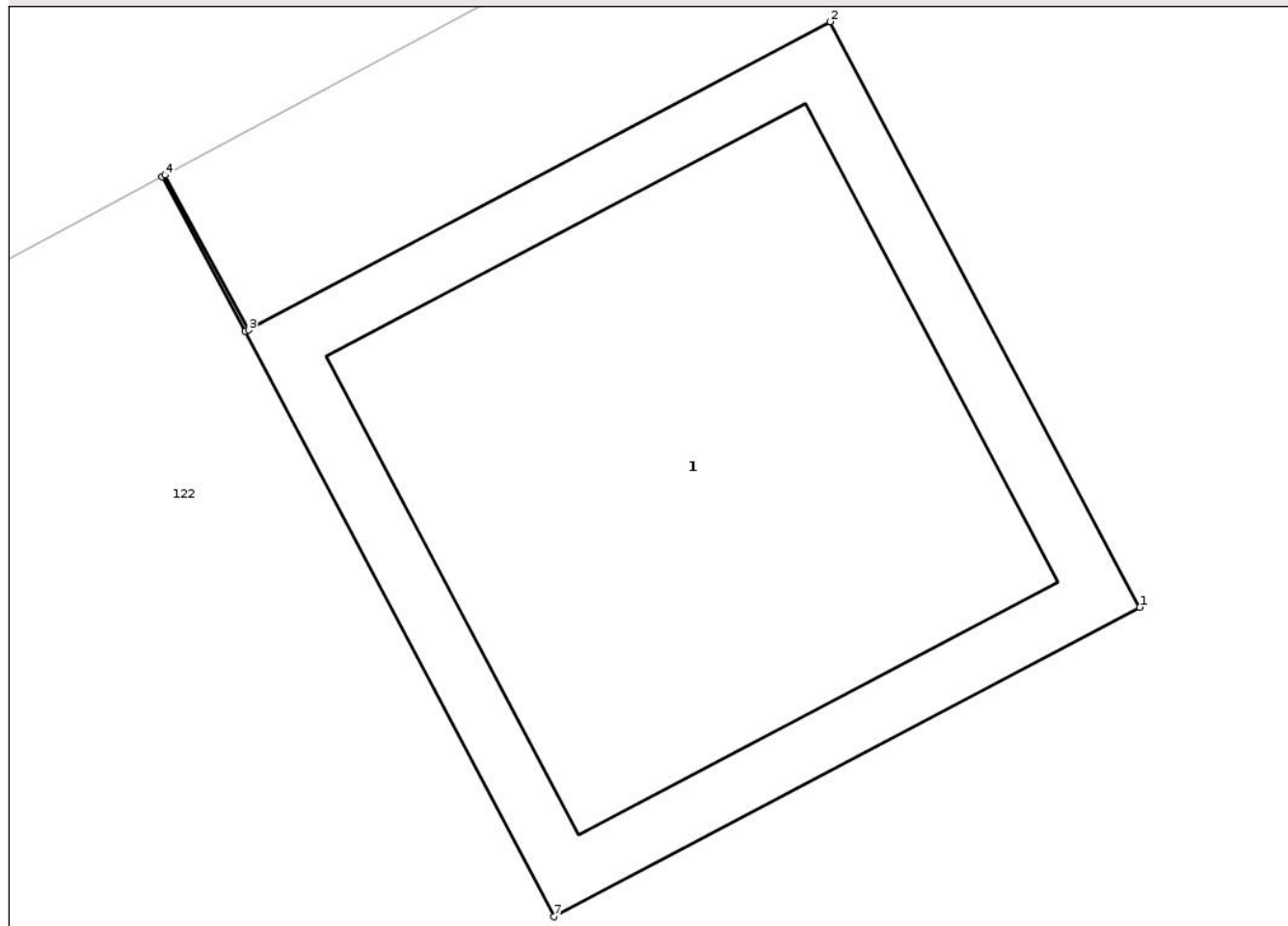
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.985,438 416.883,08	2	451.984,97 416.883,965	1.001
2	451.984,97 416.883,965	3	451.984,09 416.883,499	0.996
3	451.984,09 416.883,499	4	451.983,964 416.883,733	0.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.983,964 416.883,733	5	451.983,959 416.883,731	0.005
5	451.983,959 416.883,731	6	451.984,085 416.883,497	0.266
6	451.984,085 416.883,497	7	451.984,552 416.882,612	1.001
7	451.984,552 416.882,612	1	451.985,438 416.883,08	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:393
Nr. cadastral vechi:470

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Raului, Nr. 34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35349	Din acte: 1.415 Masurata: 1.451	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35349-C1	Loc. Salatrucel, Str Raului, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Construita din caramida in anul 2007-2008, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica. P - bucatarie, camera, baie, camera centrala termica, hol, living, dormitor. M - dormitor, dressing, baie, dressing, hol, dormitor.
A1.2	35349-C2	Loc. Salatrucel, Str Raului, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36070 / 19/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 1289, din 08/12/2006 emis de BNP Alecsioiu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCUTA VASILE DOREL 2) ANCUTA BIANCA ELENA , soti; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 393)</i>	A1
36632 / 02/09/2011		
Act Administrativ nr. 2, din 19/01/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (; act administrativ nr. 22/05-01-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL; act administrativ nr. 264/24-08-2011 emis de DIRECTIA DE AGRICULTURA VALCEA; act administrativ nr. 2101/29-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCUTA VASILE DOREL 2) ANCUTA BIANCA ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

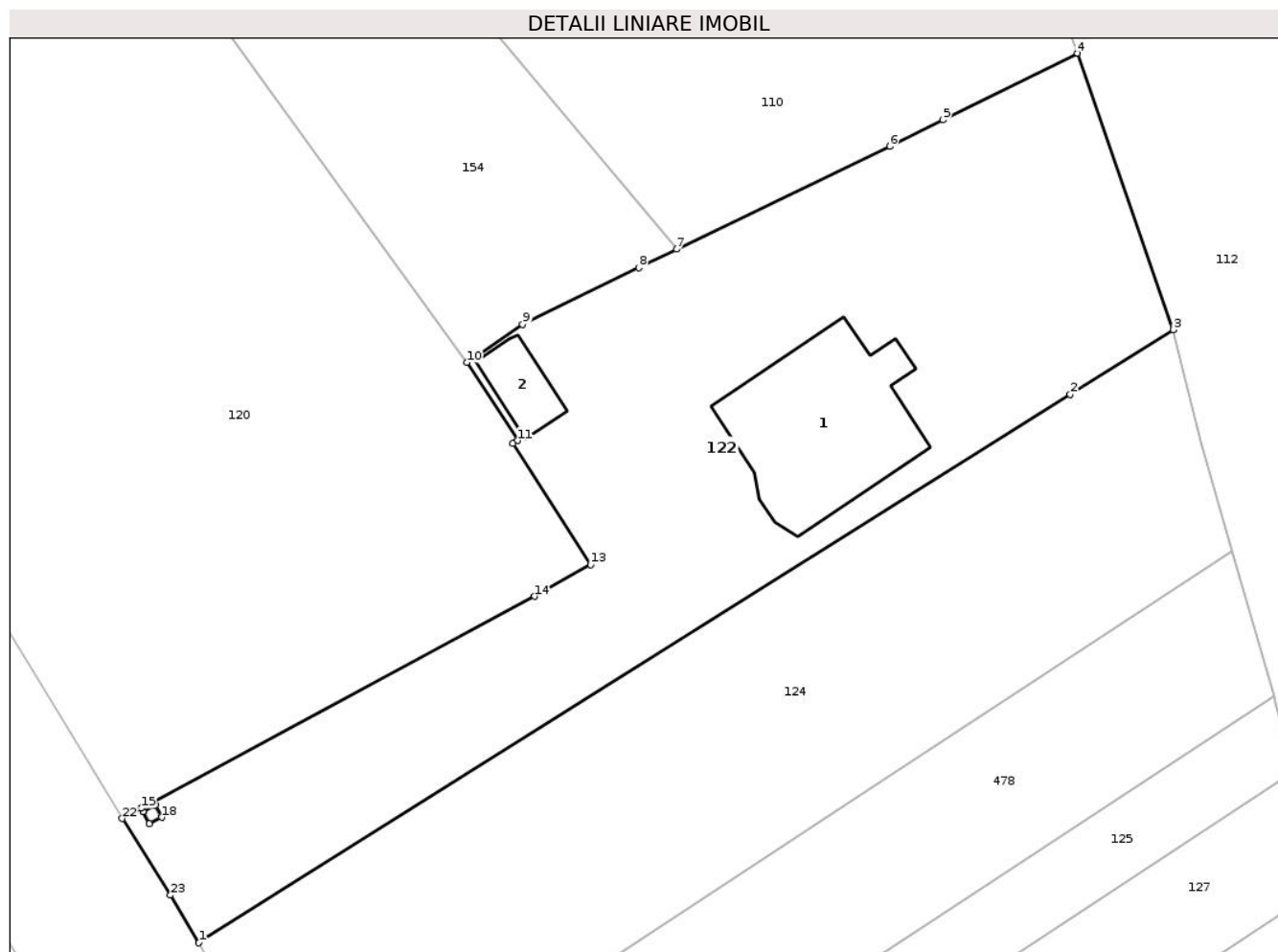
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47140 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 2602, din 08/11/2011 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR plus dobanzile aferente, costuri, comisioane, precum si cheltuielile de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, inclusiv cele legate de executarea silita., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	A1, A1.1, A1.2
C2	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35349	Din acte: 1.415 Masurata: 1.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.242	-	-	-	
2	arabil	DA	209	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35349-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Construita din caramida in anul 2007-2008, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica. P - bucatarie, camera, baie, camera centrala termica, hol, living, dormitor. M - dormitor, dressing, baie, dressing, hol, dormitor.
A1.2	35349-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.988,129 416.874,011	2	452.051,132 416.913,628	74.424
3	452.058,562 416.918,3	4	452.051,662 416.938,272	21.13
5	452.041,923 416.933,445	6	452.038,079 416.931,54	4.29
7	452.022,677 416.924,114	8	452.019,937 416.922,775	3.05
9	452.011,545 416.918,677	10	452.007,5 416.915,929	4.89
11	452.011,16 416.910,29	12	452.010,824 416.910,072	0.401
13	452.016,448 416.901,335	14	452.012,388 416.899,043	4.662
15	451.983,964 416.883,733	16	451.984,09 416.883,499	0.266
17	451.984,97 416.883,965	18	451.985,438 416.883,08	1.001
19	451.984,552 416.882,612	20	451.984,085 416.883,497	1.001
21	451.983,959 416.883,731	22	451.982,591 416.882,994	1.554
23	451.986,086 416.877,455	1	451.988,129 416.874,011	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.051,132 416.913,628	3	452.058,562 416.918,3	8.777
4	452.051,662 416.938,272	5	452.041,923 416.933,445	10.87
6	452.038,079 416.931,54	7	452.022,677 416.924,114	17.099
8	452.019,937 416.922,775	9	452.011,545 416.918,677	9.339
10	452.007,5 416.915,929	11	452.011,16 416.910,29	6.723
12	452.010,824 416.910,072	13	452.016,448 416.901,335	10.391
14	452.012,388 416.899,043	15	451.983,964 416.883,733	32.285
16	451.984,09 416.883,499	17	451.984,97 416.883,965	0.996
18	451.985,438 416.883,08	19	451.984,552 416.882,612	1.002
20	451.984,085 416.883,497	21	451.983,959 416.883,731	0.266
22	451.982,591 416.882,994	23	451.986,086 416.877,455	6.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 5, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești, Punctul Casa Veche

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36384	Din acte: 1.100 Masurata: 732	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36384-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 5, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești, Punctul Casa Veche	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit An construire:1972
A1.2	36384-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 5, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești, Punctul Casa Veche	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit An construire:1998
A1.3	36384-C3	Loc. Salatrucel, Nr. 5, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești, Punctul Casa Veche	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Fanar An construire:1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70365 / 11/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2524, din 09/09/2019 emis de NP Stan Livea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA DUMITRU-ROMICĂ, necasatorit;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA DUMITRU-ROMICĂ, necasatorit;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

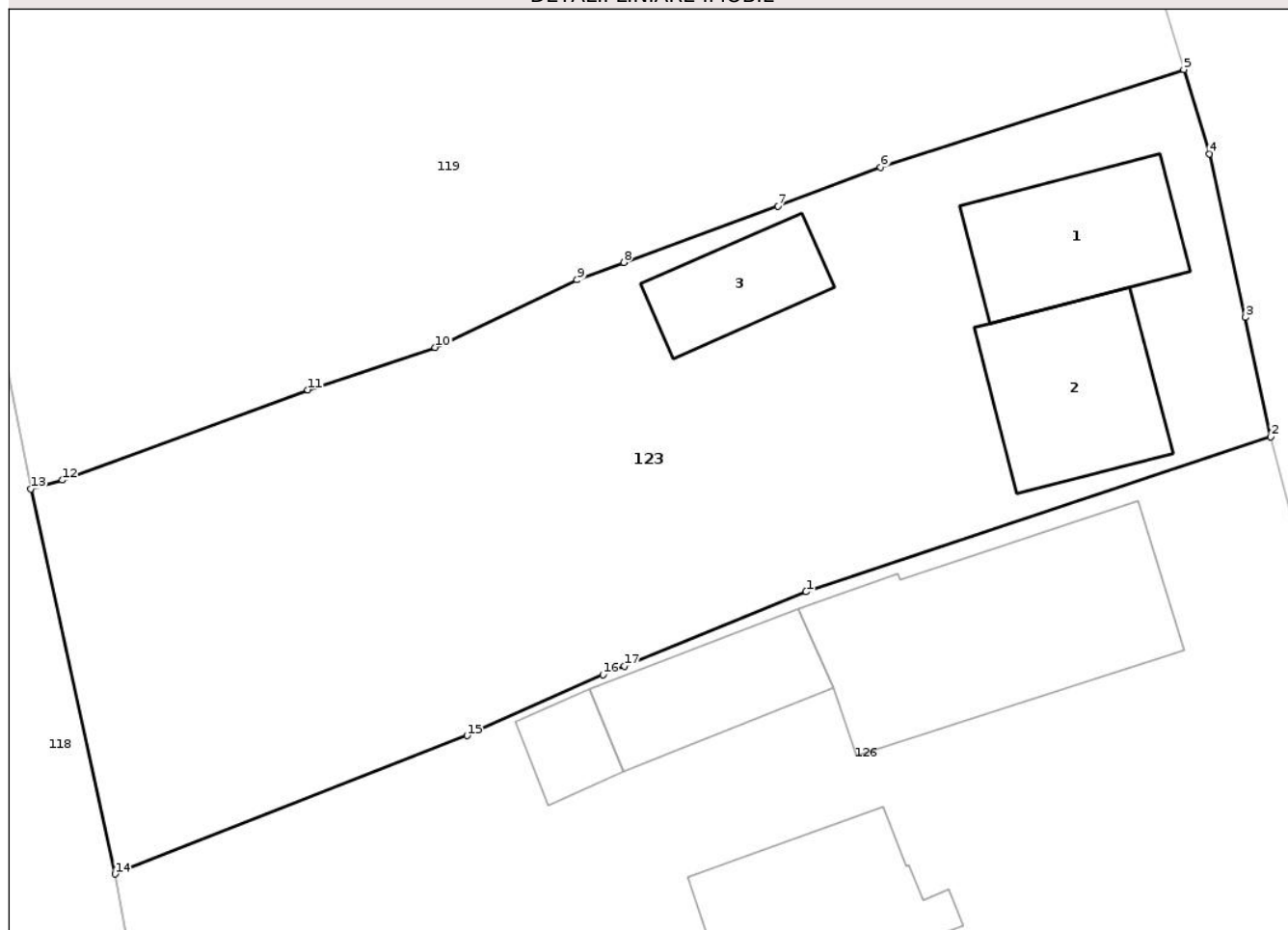
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36384	Din acte: 1.100 Masurata: 732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	357	-	-	-	
2	arabil	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36384-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit An construire:1972
A1.2	36384-C2	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit An construire:1998
A1.3	36384-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Fanar An construire:1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.188,489 416.856,933	2	452.206,912 416.863,079	19.421
2	452.206,912 416.863,079	3	452.205,908 416.867,805	4.831
3	452.205,908 416.867,805	4	452.204,482 416.874,3	6.65
4	452.204,482 416.874,3	5	452.203,46 416.877,643	3.496
5	452.203,46 416.877,643	6	452.191,452 416.873,756	12.621
6	452.191,452 416.873,756	7	452.187,375 416.872,231	4.353
7	452.187,375 416.872,231	8	452.181,281 416.869,985	6.495
8	452.181,281 416.869,985	9	452.179,414 416.869,297	1.99
9	452.179,414 416.869,297	10	452.173,796 416.866,617	6.224
10	452.173,796 416.866,617	11	452.168,749 416.864,932	5.321
11	452.168,749 416.864,932	12	452.159,025 416.861,359	10.36
12	452.159,025 416.861,359	13	452.157,77 416.861,016	1.301
13	452.157,77 416.861,016	14	452.161,109 416.845,741	15.636
14	452.161,109 416.845,741	15	452.175,062 416.851,227	14.993
15	452.175,062 416.851,227	16	452.180,443 416.853,644	5.899
16	452.180,443 416.853,644	17	452.181,295 416.853,992	0.92
17	452.181,295 416.853,992	1	452.188,489 416.856,933	7.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 32, Jud. Valcea, Punct "Saliste" ("In Saliste")

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36353	Din acte: 1.388 Masurata: 1.341	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17634 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 1485, din 13/11/2017 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana (; act notarial nr 147 din 27.07.2017, emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUDA PETRE ADRIAN	A1
74591 / 17/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3098, din 14/12/2018 emis de Firan Rodica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUDA PETRE ADRIAN 2) BUDA STEFANIA-CRISTINA , soti; <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

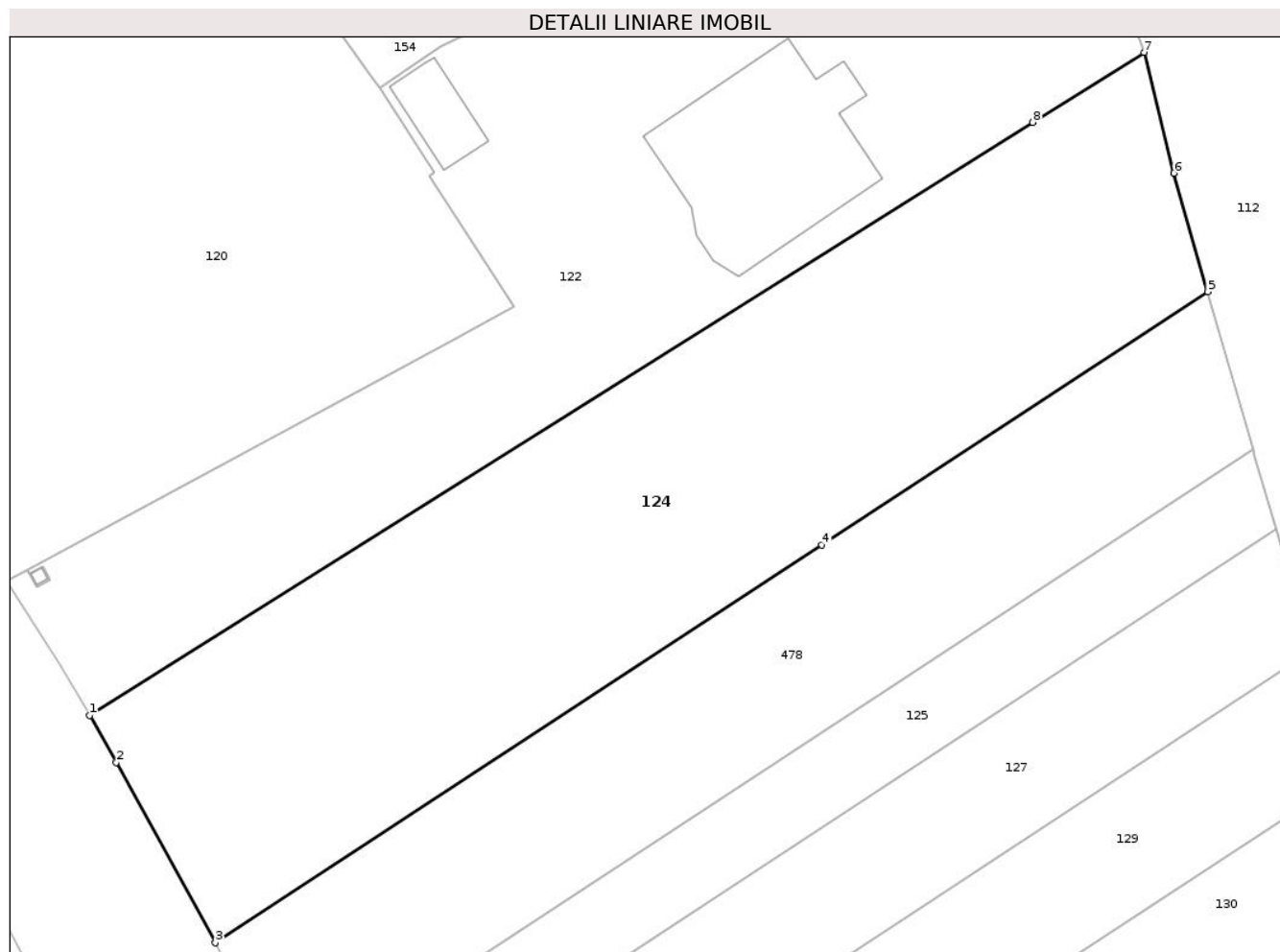
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36353	Din acte: 1.388 Masurata: 1.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.341	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	451.988,129 416.874,011	2	451.989,902 416.870,873	3.604
2	451.989,902 416.870,873	3	451.996,517 416.858,818	13.751
3	451.996,517 416.858,818	4	452.037,026 416.885,397	48.45
4	452.037,026 416.885,397	5	452.062,804 416.902,32	30.837
5	452.062,804 416.902,32	6	452.060,554 416.910,224	8.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.060,554 416.910,224	7	452.058,562 416.918,3	8.318
7	452.058,562 416.918,3	8	452.051,132 416.913,628	8.777
8	452.051,132 416.913,628	1	451.988,129 416.874,011	74.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 28, Jud. Valcea, Pct. La Duța (La Cimitir)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 409	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 272, din 22/12/2004 emis de NP ALECSOIU CONSTANTIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

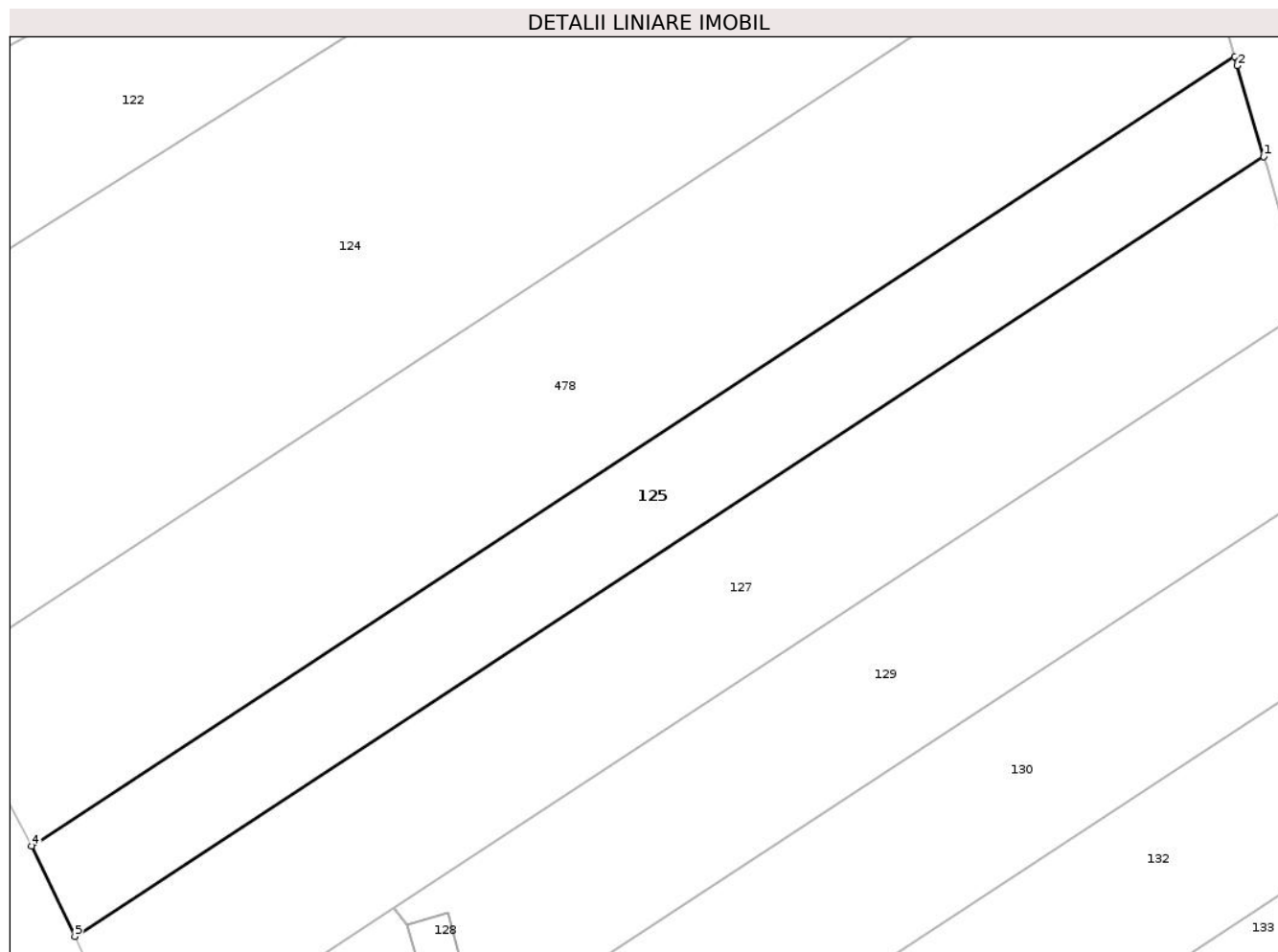
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	409	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.067,378 416.886,454	2	452.065,97 416.891,337	5.082
2	452.065,97 416.891,337	3	452.065,833 416.891,813	0.495
3	452.065,833 416.891,813	4	452.001,336 416.849,495	77.141
4	452.001,336 416.849,495	5	452.003,656 416.844,644	5.377
5	452.003,656 416.844,644	1	452.067,378 416.886,454	76.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 3, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36723	Din acte: 847 Masurata: 881	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36723-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 3, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta, parter An construire:1965
A1.2	36723-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 3, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Grajd, parter An construire:1977
A1.3	36723-C3	Loc. Salatrucel, Nr. 3, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Polata, parter An construire:1977
A1.4	36723-C4	Loc. Salatrucel, Nr. 3, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, parter An construire:1960
A1.5	36723-C5	Loc. Salatrucel, Nr. 3, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc, parter An construire:1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24715 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. Contract vanzare-cumparare aut. nr. 576, din 30/05/1997 emis de Notar Public Tatu Ion (; act notarial nr Contract vanzare-cumparare aut. nr. 594 din 05.06.1997, emis de Notar Public Tatu Ion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA VASILE 2) SIMA TATIANA , sotii; <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA VASILE 2) SIMA TATIANA , sotii; <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1.1, A1.2, A1.4
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 4487, din 28/02/2022 emis de Primaria comunei Salatrucel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA VASILE <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1.3, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

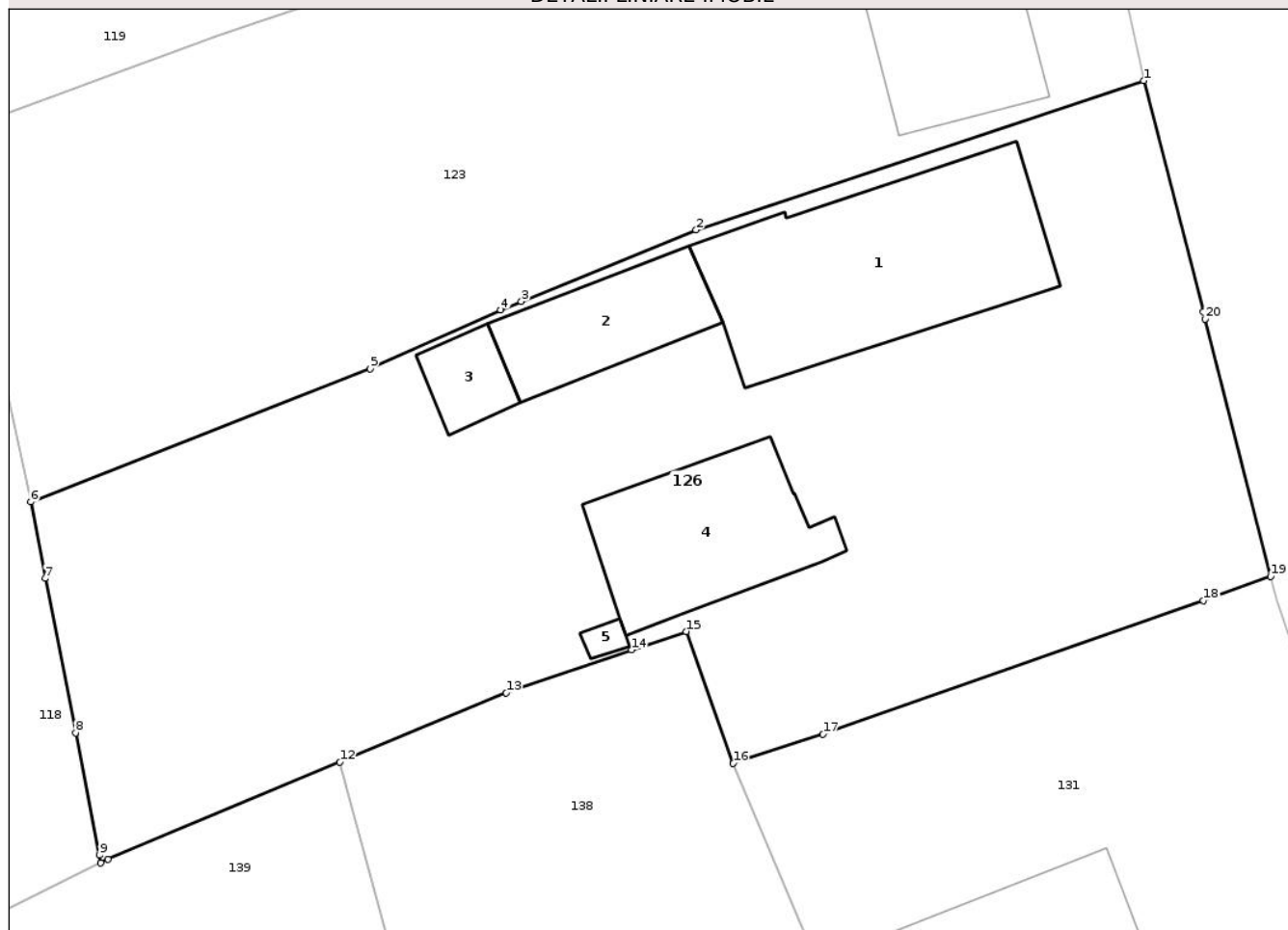
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36723	Din acte: 847 Masurata: 881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	478	-	-	-	
2	arabil	DA	256	-	-	-	
3	arabil	DA	147	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36723-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta, parter An construire:1965
A1.2	36723-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Grajd, parter An construire:1977
A1.3	36723-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Polata, parter An construire:1977
A1.4	36723-C4	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, parter An construire:1960
A1.5	36723-C5	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Wc, parter An construire:1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.206,912 416.863,079	2	452.188,489 416.856,933	19.421
3	452.181,295 416.853,992	4	452.180,443 416.853,644	0.92
5	452.175,062 416.851,227	6	452.161,109 416.845,741	14.993
7	452.161,701 416.842,587	8	452.162,947 416.836,232	6.476
9	452.163,935 416.831,191	10	452.163,992 416.830,883	0.313
11	452.164,283 416.831,027	12	452.173,826 416.835,022	10.345
13	452.180,67 416.837,885	14	452.185,829 416.839,643	5.45
15	452.188,076 416.840,408	16	452.190,01 416.834,972	5.77
17	452.193,712 416.836,174	18	452.209,37 416.841,667	16.594
19	452.212,136 416.842,668	20	452.209,445 416.853,274	10.942
21	452.209,37 416.853,564	1	452.206,912 416.863,079	9.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.188,489 416.856,933	3	452.181,295 416.853,992	7.772
4	452.180,443 416.853,644	5	452.175,062 416.851,227	5.899
6	452.161,109 416.845,741	7	452.161,701 416.842,587	3.209
8	452.162,947 416.836,232	9	452.163,935 416.831,191	5.137
10	452.163,992 416.830,883	11	452.164,283 416.831,027	0.325
12	452.173,826 416.835,022	13	452.180,67 416.837,885	7.419
14	452.185,829 416.839,643	15	452.188,076 416.840,408	2.374
16	452.190,01 416.834,972	17	452.193,712 416.836,174	3.892
18	452.209,37 416.841,667	19	452.212,136 416.842,668	2.942
20	452.209,445 416.853,274	21	452.209,37 416.853,564	0.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 599 Masurata: 612	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 198, din 06/12/2006 emis de GRESOIU DUMITRU-NOTAR PUBLIC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

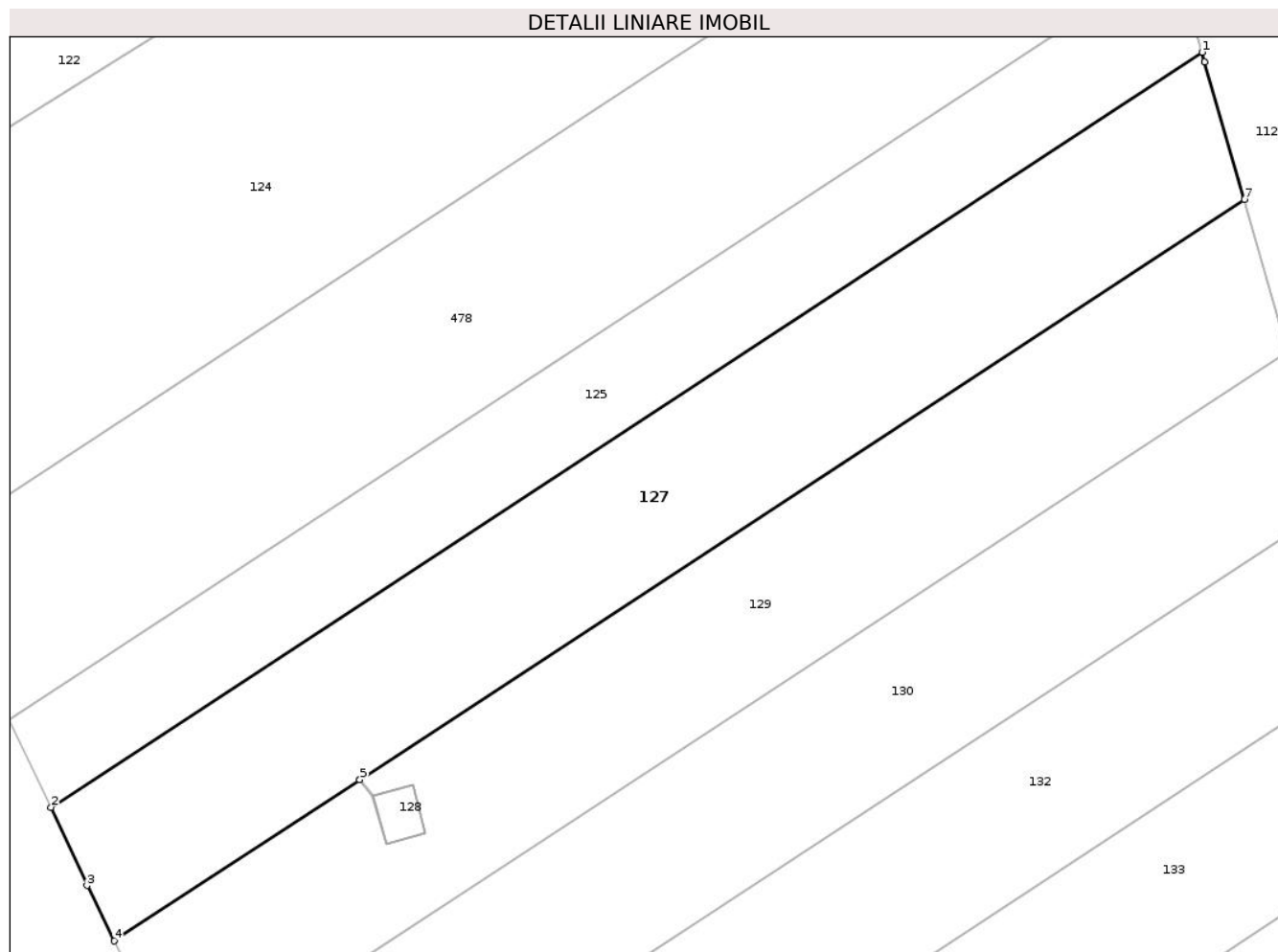
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 599 Masurata: 612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	612	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.067,378 416.886,454	2	452.003,656 416.844,644	76.214
2	452.003,656 416.844,644	3	452.005,639 416.840,312	4.764
3	452.005,639 416.840,312	4	452.007,136 416.837,242	3.416
4	452.007,136 416.837,242	5	452.020,743 416.846,17	16.275
5	452.020,743 416.846,17	6	452.020,747 416.846,173	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.020,747 416.846,173	7	452.069,708 416.878,297	58.559
7	452.069,708 416.878,297	8	452.067,529 416.885,929	7.937
8	452.067,529 416.885,929	1	452.067,378 416.886,454	0.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

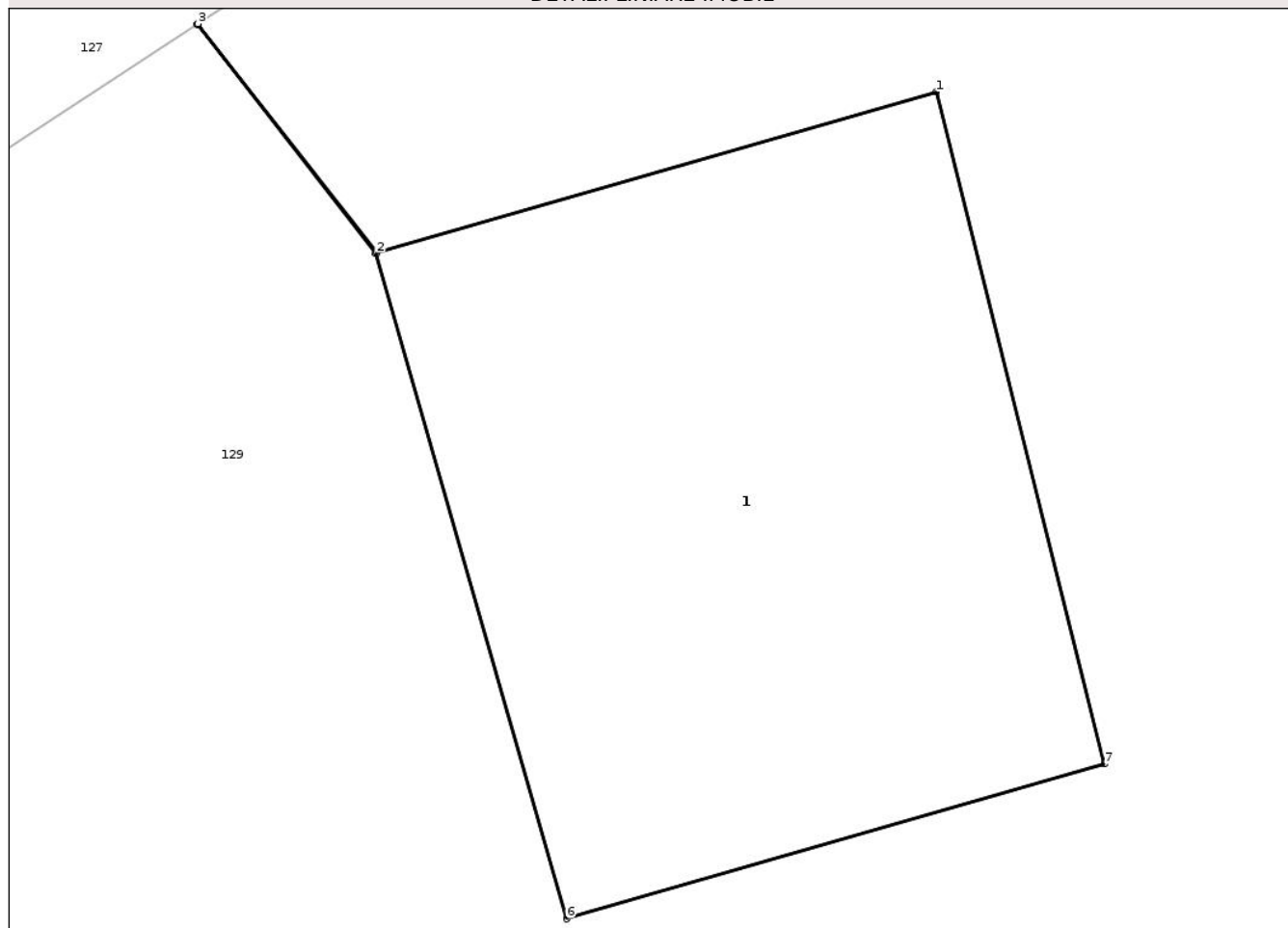
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.023,683 416.845,902	2	452.021,458 416.845,262	2.315
2	452.021,458 416.845,262	3	452.020,747 416.846,173	1.156
3	452.020,747 416.846,173	4	452.020,743 416.846,17	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.020,743 416.846,17	5	452.021,453 416.845,261	1.153
5	452.021,453 416.845,261	6	452.022,213 416.842,617	2.751
6	452.022,213 416.842,617	7	452.024,352 416.843,232	2.226
7	452.024,352 416.843,232	1	452.023,683 416.845,902	2.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:554

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 24, Jud. Valcea, Pct. Saliste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 599 Masurata: 612	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 198, din 06/12/2006 emis de GRESOIU DUMITRU-NOTAR PUBLIC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

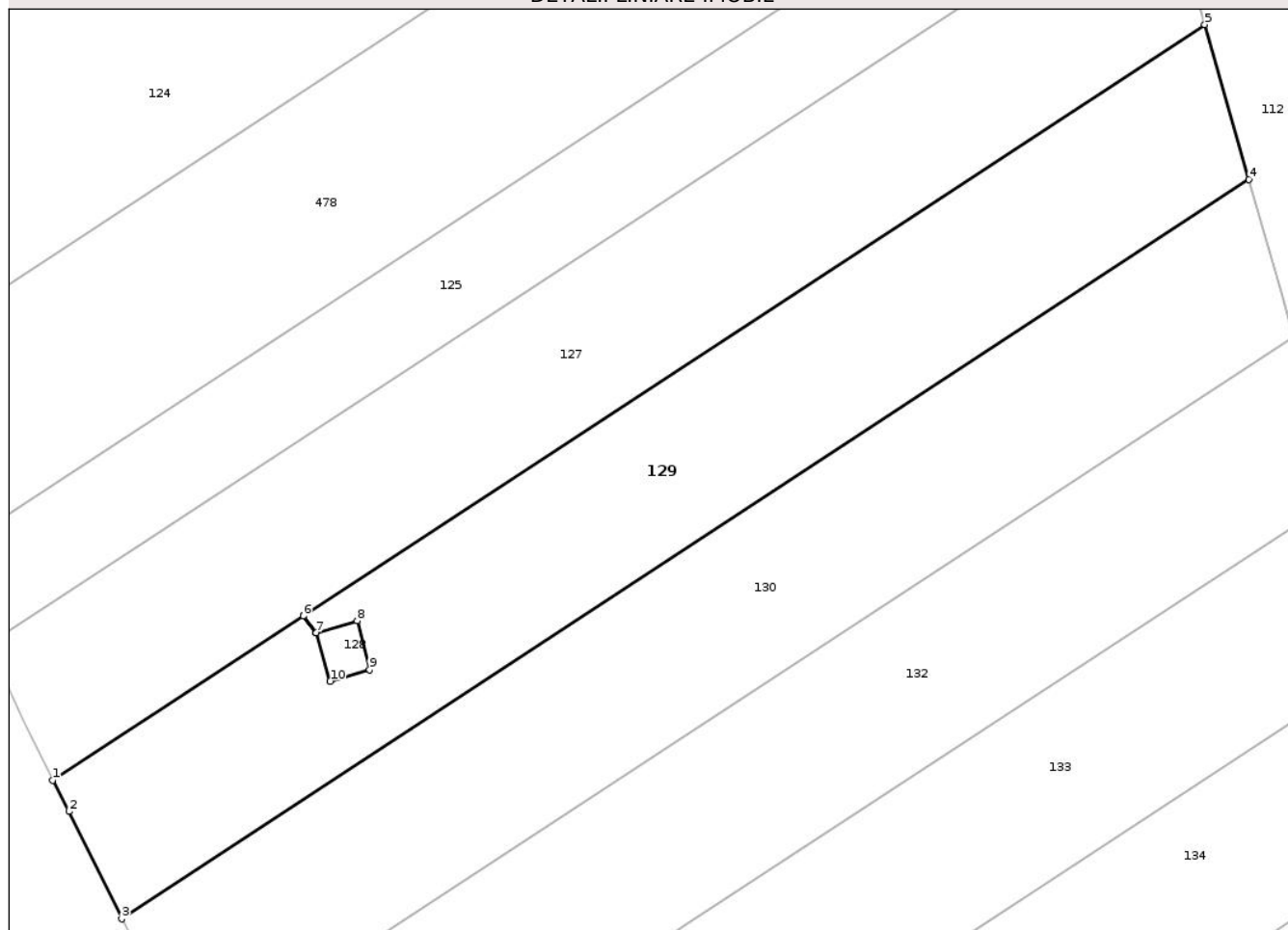
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 599 Masurata: 612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	612	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.007,136 416.837,242	2	452.008,015 416.835,545	1.911
2	452.008,015 416.835,545	3	452.010,88 416.829,712	6.499
3	452.010,88 416.829,712	4	452.072,109 416.869,886	73.232
4	452.072,109 416.869,886	5	452.069,708 416.878,297	8.747
5	452.069,708 416.878,297	6	452.020,747 416.846,173	58.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.020,747 416.846,173	7	452.021,458 416.845,262	1.156
7	452.021,458 416.845,262	8	452.023,683 416.845,902	2.315
8	452.023,683 416.845,902	9	452.024,352 416.843,232	2.753
9	452.024,352 416.843,232	10	452.022,213 416.842,617	2.226
10	452.022,213 416.842,617	11	452.021,453 416.845,261	2.751
11	452.021,453 416.845,261	12	452.020,743 416.846,17	1.153
12	452.020,743 416.846,17	1	452.007,136 416.837,242	16.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 22, Jud. Valcea, Pct. Saliste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 599 Masurata: 612	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 198, din 06/12/2006 emis de GRESOIU DUMITRU-NOTAR PUBLIC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

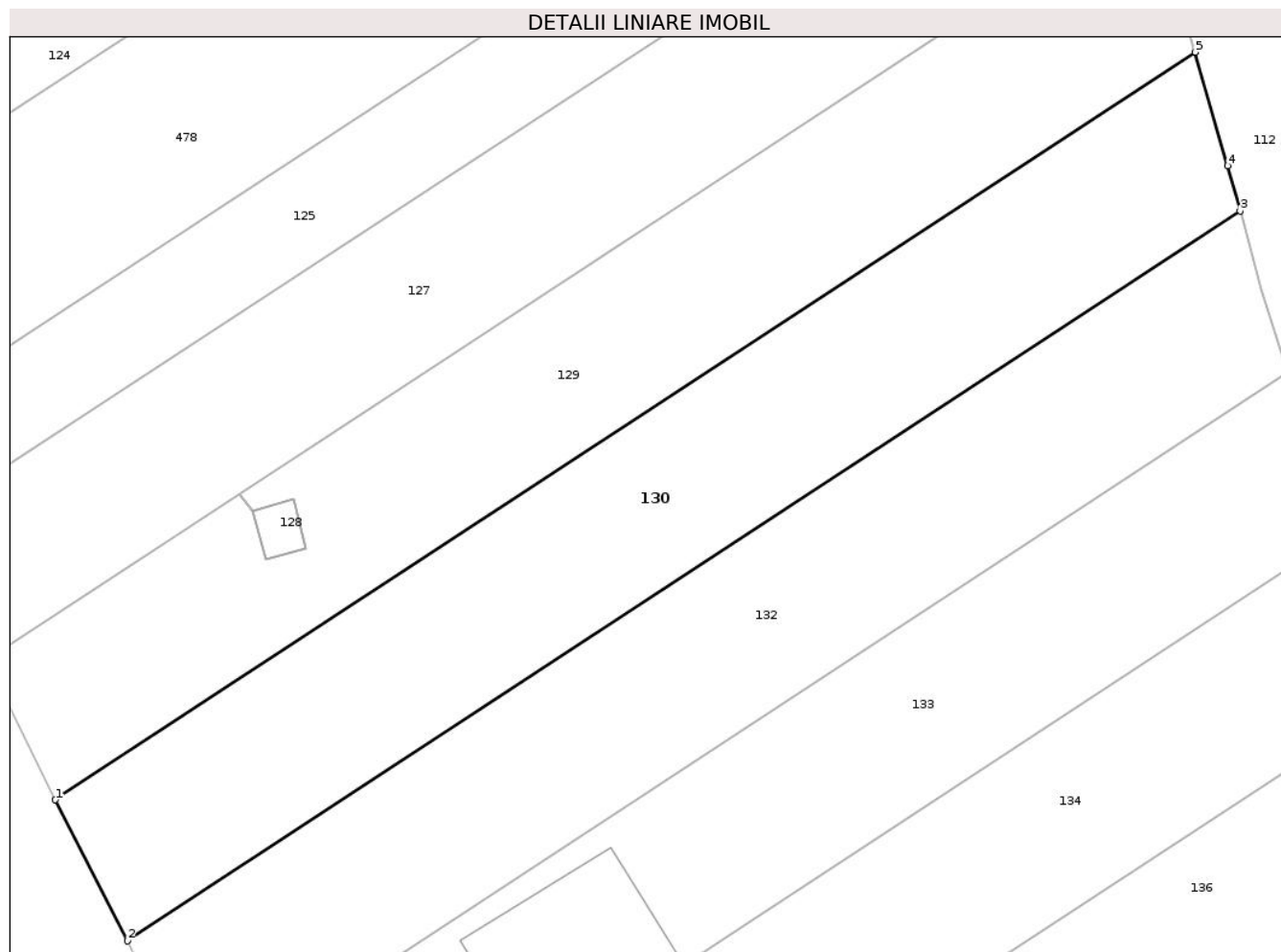
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 599 Masurata: 612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	612	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.010,88 416.829,712	2	452.014,745 416.822,137	8.504
2	452.014,745 416.822,137	3	452.074,513 416.861,353	71.485
3	452.074,513 416.861,353	4	452.073,848 416.863,798	2.534
4	452.073,848 416.863,798	5	452.072,109 416.869,886	6.331
5	452.072,109 416.869,886	1	452.010,88 416.829,712	73.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Cazacesti, Nr. 1, Jud. Valcea, Pct. Saliste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 620	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Cazacesti, Nr. 1, Jud. Valcea, Pct. Saliste	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 674, din 21/05/2004 emis de BORNEA GHEORGHE-NOTAR PUBLIC (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU TUDOR, necăsătorit;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU TUDOR, necăsătorit;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

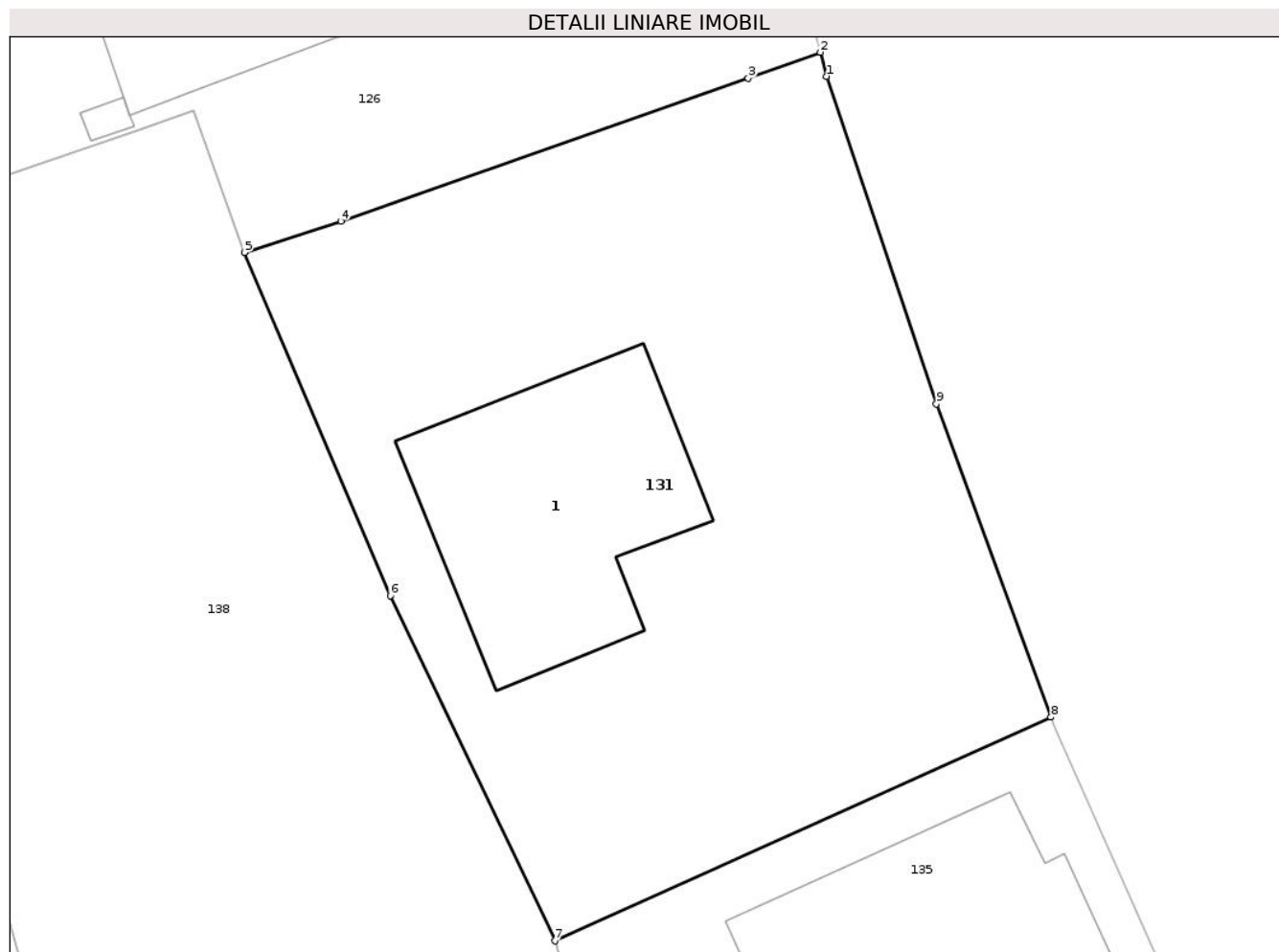
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.212,371 416.841,74	2	452.212,136 416.842,668	0.957
2	452.212,136 416.842,668	3	452.209,37 416.841,667	2.942
3	452.209,37 416.841,667	4	452.193,712 416.836,174	16.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.193,712 416.836,174	5	452.190,01 416.834,972	3.892
5	452.190,01 416.834,972	6	452.195,614 416.821,783	14.33
6	452.195,614 416.821,783	7	452.201,94 416.808,52	14.694
7	452.201,94 416.808,52	8	452.220,999 416.817,115	20.907
8	452.220,999 416.817,115	9	452.216,598 416.829,151	12.815
9	452.216,598 416.829,151	1	452.212,371 416.841,74	13.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:556

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 20, Jud. Valcea, Pct. Saliste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 599 Masurata: 612	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 198, din 06/12/2006 emis de GRESOIU DUMITRU-NOTAR PUBLIC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEA FILOFTEIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

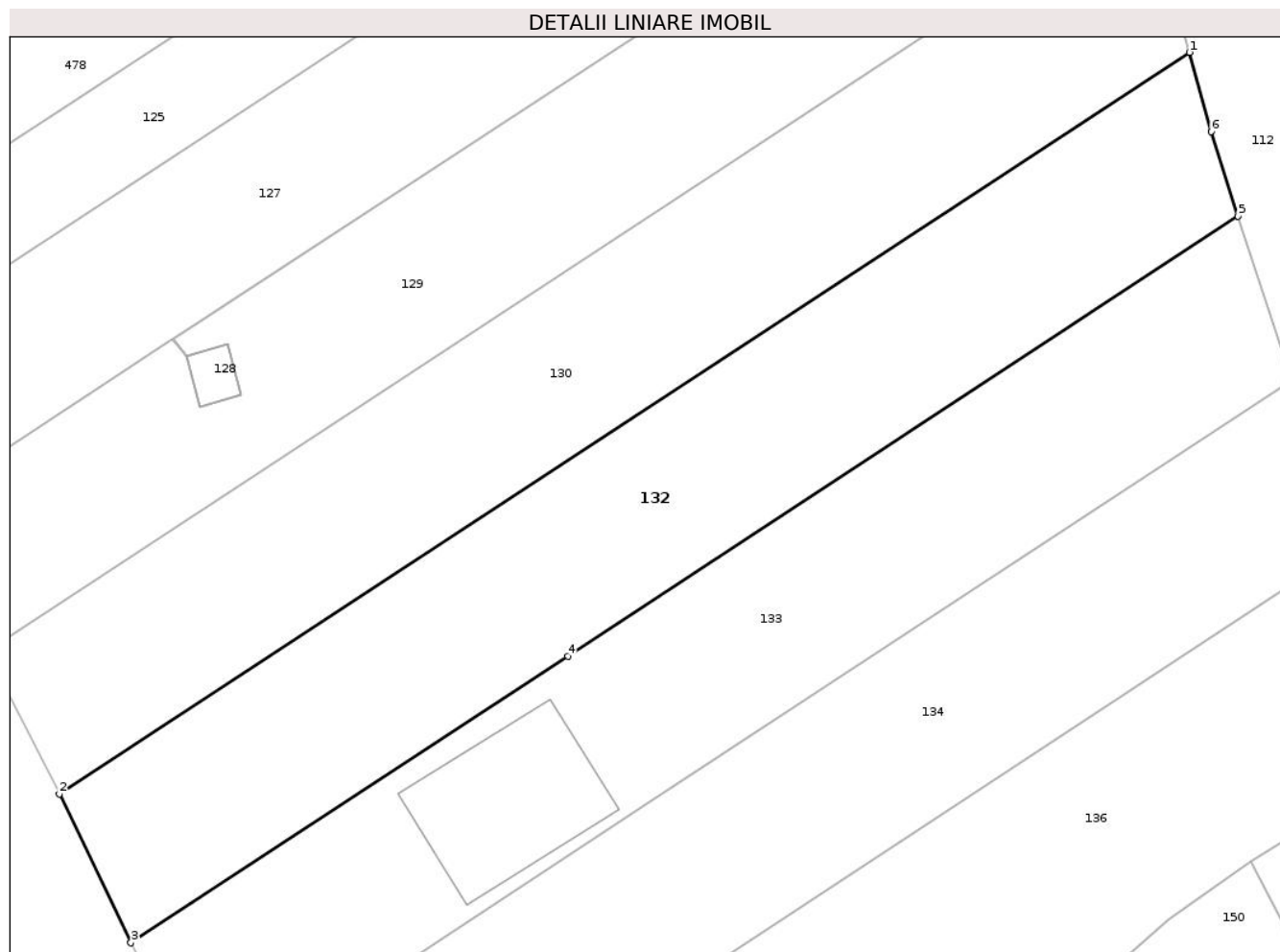
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 599 Masurata: 612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	612	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.074,513 416.861,353	2	452.014,745 416.822,137	71.485
2	452.014,745 416.822,137	3	452.018,537 416.814,277	8.727
3	452.018,537 416.814,277	4	452.041,645 416.829,438	27.638
4	452.041,645 416.829,438	5	452.077,084 416.852,691	42.387
5	452.077,084 416.852,691	6	452.075,654 416.857,164	4.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.075,654 416.857,164	1	452.074,513 416.861,353	4.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 18, Jud. Valcea, Pct. Saliste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 599 Masurata: 612	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 18, Jud. Valcea, Pct. Saliste	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 198, din 06/12/2006 emis de GRESOIU DUMITRU-NOTAR PUBLIC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEA ELENA	A1
Act Administrativ nr. 16, din 22/09/2014 emis de Primăria Comunei Sălătrucel (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEA ELENA	A1.1

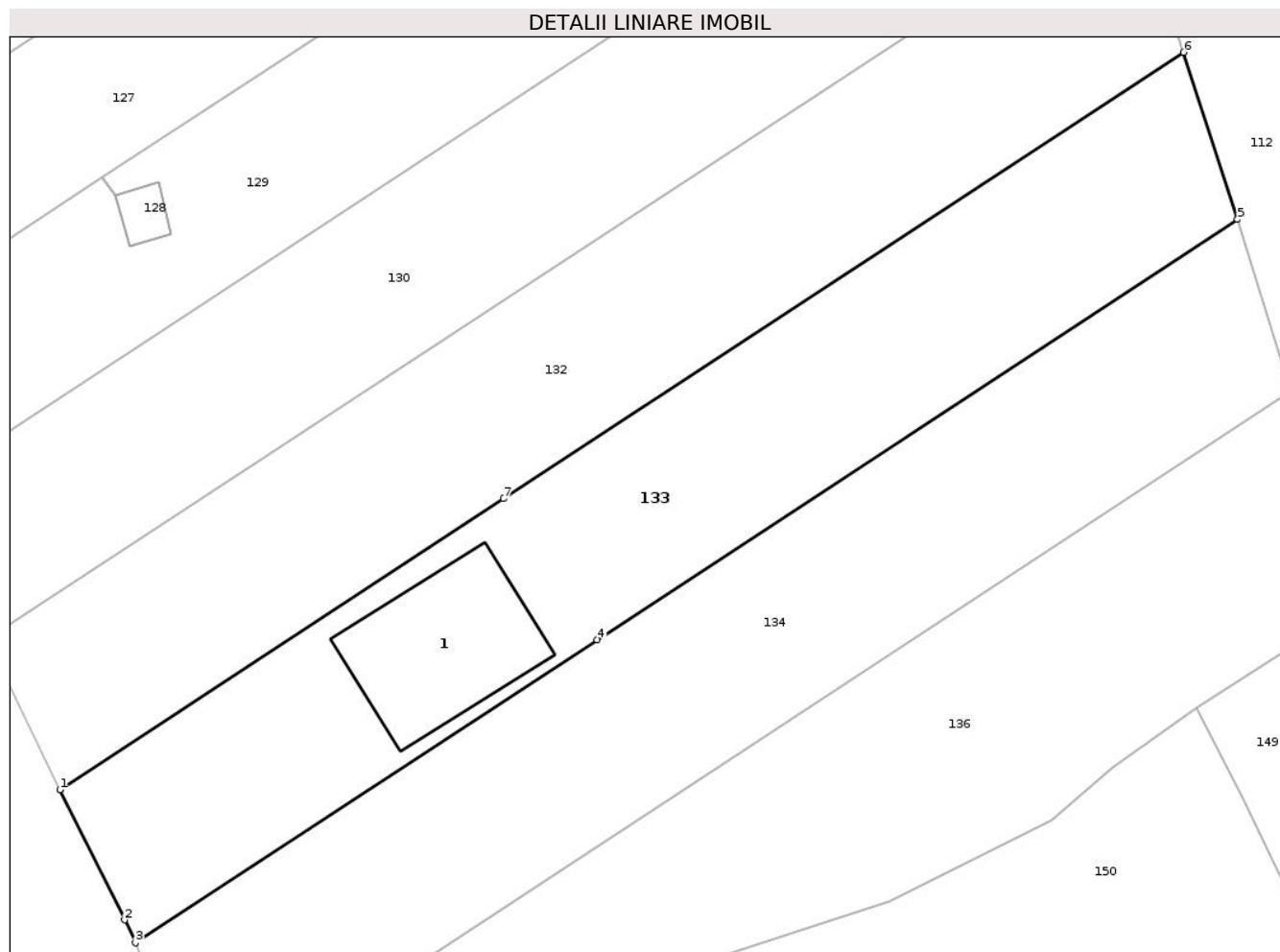
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 599 Masurata: 612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	249	-	-	-	
2	arabil	DA	363	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.018,537 416.814,277	2	452.021,92 416.807,503	7.572
2	452.021,92 416.807,503	3	452.022,476 416.806,309	1.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.022,476 416.806,309	4	452.046,532 416.822,099	28.775
4	452.046,532 416.822,099	5	452.079,901 416.843,986	39.907
5	452.079,901 416.843,986	6	452.077,084 416.852,691	9.149
6	452.077,084 416.852,691	7	452.041,645 416.829,438	42.387
7	452.041,645 416.829,438	1	452.018,537 416.814,277	27.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:558

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 16, Jud. Valcea, Pct. Saliste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 599 Masurata: 612	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 198, din 06/12/2006 emis de GRESOIU DUMITRU-NOTAR PUBLIC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PREOTEASA OPRITA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 599 Masurata: 612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	612	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.022,719 416.805,785	2	452.025,346 416.800,451	5.946
2	452.025,346 416.800,451	3	452.026,497 416.798,18	2.546
3	452.026,497 416.798,18	4	452.082,681 416.835,044	67.198
4	452.082,681 416.835,044	5	452.080,164 416.843,142	8.48
5	452.080,164 416.843,142	6	452.079,901 416.843,986	0.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.079,901 416.843,986	7	452.046,532 416.822,099	39.907
7	452.046,532 416.822,099	8	452.022,476 416.806,309	28.775
8	452.022,476 416.806,309	1	452.022,719 416.805,785	0.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 199, Jud. Valcea, Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35303	Din acte: 760 Masurata: 797	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35303-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 199, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casă de locuit
A1.3	35303-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 199, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Casă de locuit
A1.4	35303-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 199, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30891 / 19/08/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.215, din 22/01/1996 emis de BNP MITROI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIONESCU VERONICA, fosta Stancu;	A1
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIONESCU VERONICA	A1.1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35303	Din acte: 760 Masurata: 797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	-	-	-	
2	arabil	DA	363	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35303-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casă de locuit
A1.3	35303-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Casă de locuit
A1.4	35303-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.208,756 416.795,927	2	452.210,979 416.791,796	4.691
2	452.210,979 416.791,796	3	452.215,71 416.781,587	11.252
3	452.215,71 416.781,587	4	452.215,716 416.781,574	0.014
4	452.215,716 416.781,574	5	452.217,334 416.778,029	3.897
5	452.217,334 416.778,029	6	452.219,781 416.772,48	6.065
6	452.219,781 416.772,48	7	452.235,317 416.781,957	18.198
7	452.235,317 416.781,957	8	452.235,431 416.787,123	5.167
8	452.235,431 416.787,123	9	452.235,003 416.790,074	2.982
9	452.235,003 416.790,074	10	452.234,077 416.792,276	2.389
10	452.234,077 416.792,276	11	452.232,919 416.795,159	3.107
11	452.232,919 416.795,159	12	452.227,022 416.804,139	10.743
12	452.227,022 416.804,139	13	452.226,113 416.805,524	1.657
13	452.226,113 416.805,524	14	452.221,101 416.816,837	12.374
14	452.221,101 416.816,837	15	452.220,999 416.817,115	0.296
15	452.220,999 416.817,115	16	452.201,94 416.808,52	20.907
16	452.201,94 416.808,52	17	452.202,268 416.807,223	1.338
17	452.202,268 416.807,223	18	452.206,276 416.799,955	8.3
18	452.206,276 416.799,955	19	452.207,619 416.798,236	2.181
19	452.207,619 416.798,236	1	452.208,756 416.795,927	2.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 14, Jud. Valcea, Pct. Saliste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 599 Masurata: 612	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 198, din 06/12/2006 emis de GRESOIU DUMITRU-NOTAR PUBLIC (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNEA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 599 Masurata: 612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	612	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.026,497 416.798,18	2	452.028,784 416.793,368	5.328
2	452.028,784 416.793,368	3	452.032,646 416.795,402	4.365
3	452.032,646 416.795,402	4	452.034,873 416.796,335	2.415
4	452.034,873 416.796,335	5	452.036,599 416.797,393	2.024
5	452.036,599 416.797,393	6	452.044,305 416.801,021	8.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.044,305 416.801,021	7	452.049,942 416.803,955	6.355
7	452.049,942 416.803,955	8	452.053,448 416.805,79	3.957
8	452.053,448 416.805,79	9	452.061,792 416.808,46	8.761
9	452.061,792 416.808,46	10	452.070,235 416.812,716	9.455
10	452.070,235 416.812,716	11	452.073,39 416.815,486	4.198
11	452.073,39 416.815,486	12	452.077,782 416.818,566	5.364
12	452.077,782 416.818,566	13	452.086,622 416.824,268	10.519
13	452.086,622 416.824,268	14	452.086,604 416.824,308	0.044
14	452.086,604 416.824,308	15	452.083,853 416.830,765	7.019
15	452.083,853 416.830,765	16	452.083,355 416.832,875	2.168
16	452.083,355 416.832,875	17	452.082,681 416.835,044	2.271
17	452.082,681 416.835,044	1	452.026,497 416.798,18	67.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 12, Jud. Valcea, Punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36232	Din acte: 524 Masurata: 518	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36232-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 12, Jud. Valcea, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casă de locuit
A1.2	36232-C2	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 12, Jud. Valcea, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	36232-C3	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 12, Jud. Valcea, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63610 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 52, din 27/02/2008 emis de NOTAR PUBLIC GRESOIU DUMITRU (; act administrativ nr 2905 din 15.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) RIZEA GHEORGHE	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36219/Salatrucel, inscrisa prin incheierea nr. 41204 din 04/08/2016;	
67868 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 876, din 24/11/2016 emis de Notar Public Popescu Dinu Miruna Lavinia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) RIZEA GHEORGHE	
/		
Act Administrativ nr. 1, din 21/01/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) RIZEA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

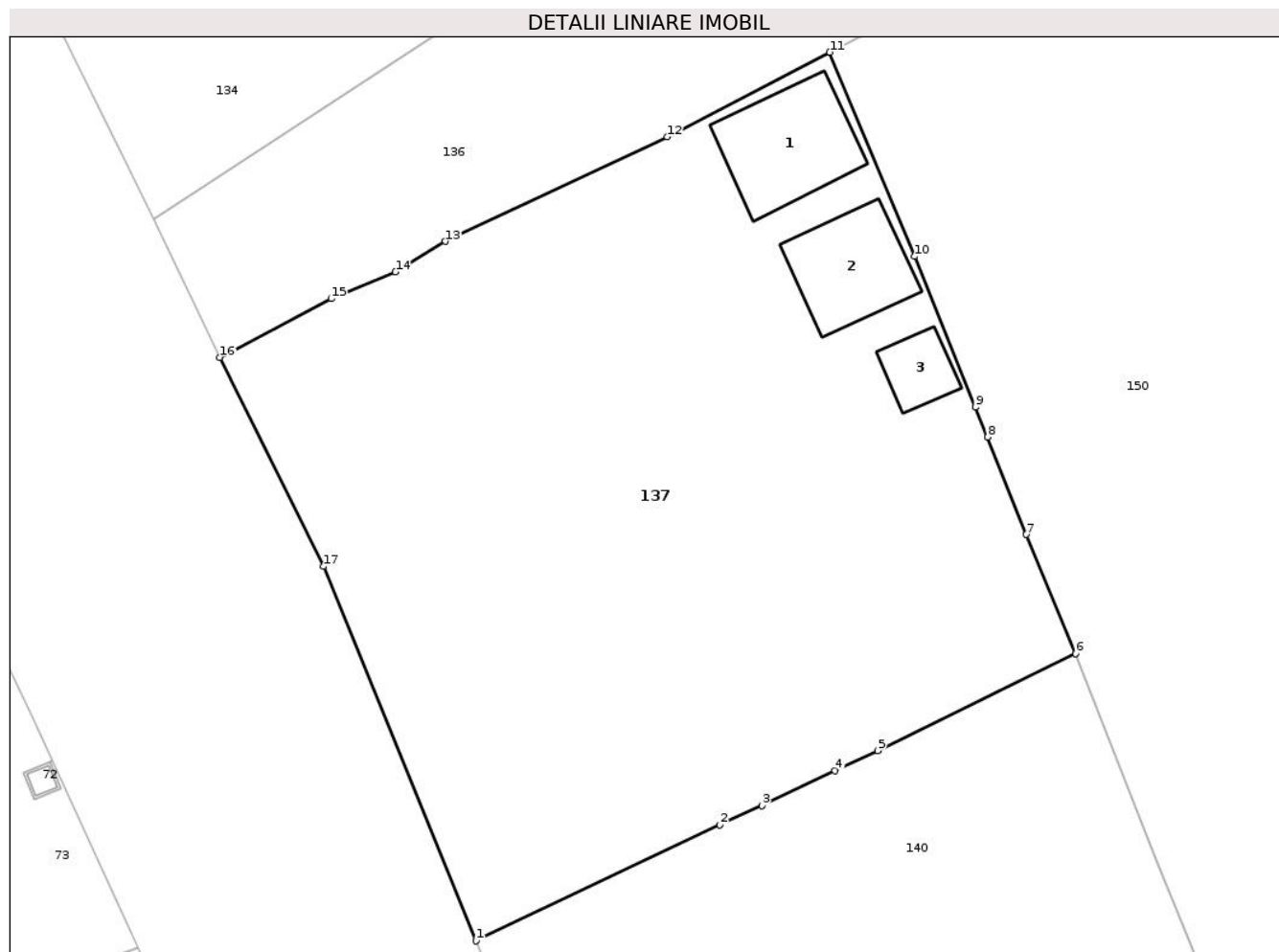
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36232	Din acte: 524 Masurata: 518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	218	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36232-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casă de locuit
A1.2	36232-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	36232-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.037,666 416.773,119	2	452.046,122 416.777,147	9.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.046,122 416.777,147	3	452.047,581 416.777,814	1.604
3	452.047,581 416.777,814	4	452.050,121 416.779,032	2.817
4	452.050,121 416.779,032	5	452.051,598 416.779,723	1.631
5	452.051,598 416.779,723	6	452.058,466 416.783,093	7.65
6	452.058,466 416.783,093	7	452.056,763 416.787,219	4.464
7	452.056,763 416.787,219	8	452.055,415 416.790,6	3.64
8	452.055,415 416.790,6	9	452.054,997 416.791,639	1.12
9	452.054,997 416.791,639	10	452.052,893 416.796,871	5.639
10	452.052,893 416.796,871	11	452.049,942 416.803,955	7.674
11	452.049,942 416.803,955	12	452.044,305 416.801,021	6.355
12	452.044,305 416.801,021	13	452.036,599 416.797,393	8.517
13	452.036,599 416.797,393	14	452.034,873 416.796,335	2.024
14	452.034,873 416.796,335	15	452.032,646 416.795,402	2.415
15	452.032,646 416.795,402	16	452.028,784 416.793,368	4.365
16	452.028,784 416.793,368	17	452.032,384 416.786,11	8.102
17	452.032,384 416.786,11	1	452.037,666 416.773,119	14.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 195, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.573	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 195, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 195, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție Anexă
A1.3	-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 195, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

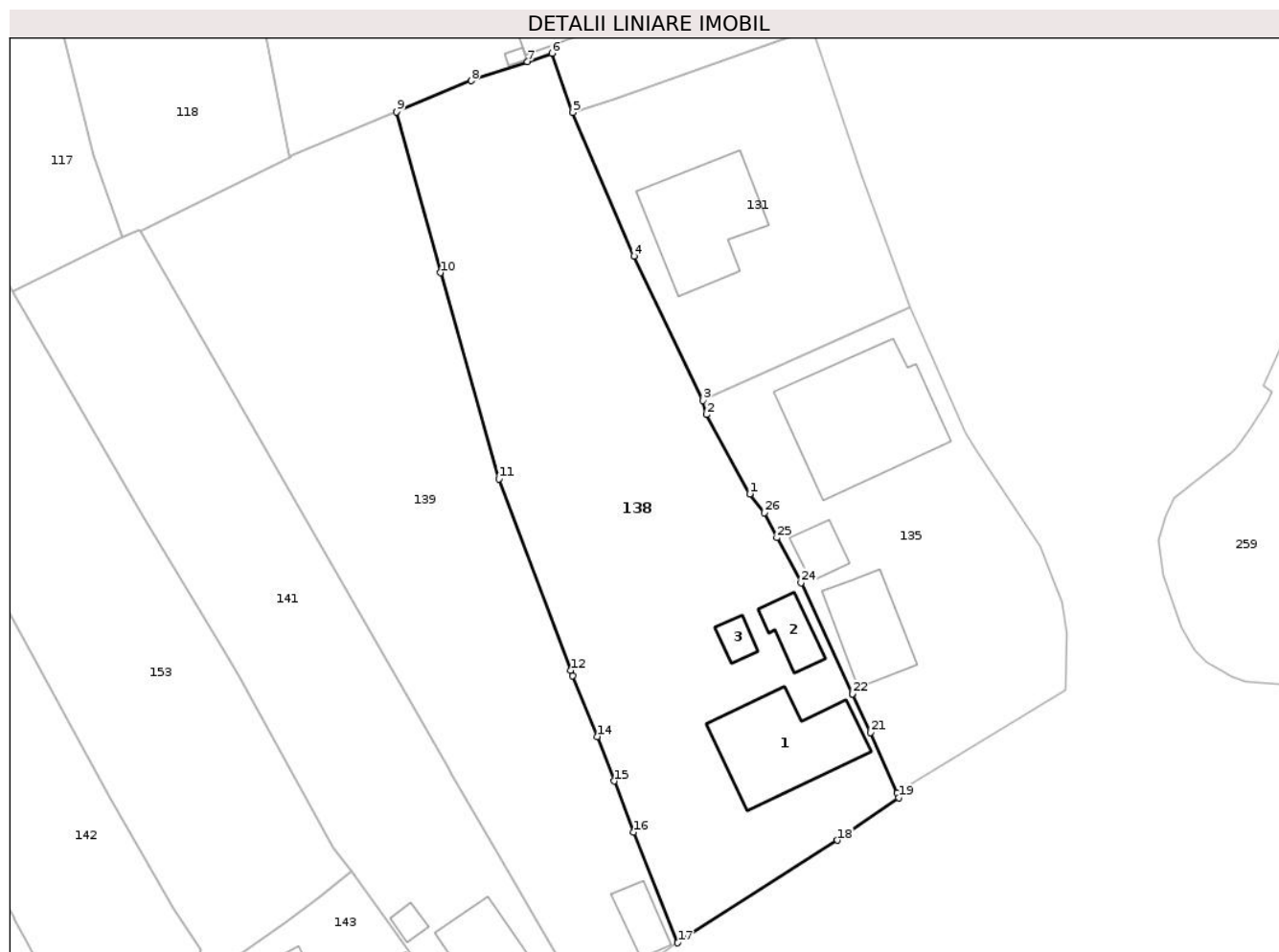
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	562	-	-	-	
2	arabil	DA	1.011	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție Anexă
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.206,276 416.799,955	2	452.202,268 416.807,223	8.3
3	452.201,94 416.808,52	4	452.195,614 416.821,783	14.694
5	452.190,01 416.834,972	6	452.188,076 416.840,408	5.77
7	452.185,829 416.839,643	8	452.180,67 416.837,885	5.45
9	452.173,826 416.835,022	10	452.177,85 416.820,259	15.302
11	452.183,222 416.801,315	12	452.189,793 416.783,753	18.751
13	452.189,999 416.783,248	14	452.192,271 416.777,671	6.022
15	452.193,826 416.773,576	16	452.195,605 416.768,894	5.009
17	452.199,637 416.758,737	18	452.214,307 416.768,154	17.432
19	452.219,942 416.772,04	20	452.219,781 416.772,48	0.469
21	452.217,334 416.778,029	22	452.215,716 416.781,574	3.897
23	452.215,71 416.781,587	24	452.210,979 416.791,796	11.252
25	452.208,756 416.795,927	26	452.207,619 416.798,236	2.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.202,268 416.807,223	3	452.201,94 416.808,52	1.338
4	452.195,614 416.821,783	5	452.190,01 416.834,972	14.33
6	452.188,076 416.840,408	7	452.185,829 416.839,643	2.374
8	452.180,67 416.837,885	9	452.173,826 416.835,022	7.419
10	452.177,85 416.820,259	11	452.183,222 416.801,315	19.691
12	452.189,793 416.783,753	13	452.189,999 416.783,248	0.545
14	452.192,271 416.777,671	15	452.193,826 416.773,576	4.38
16	452.195,605 416.768,894	17	452.199,637 416.758,737	10.928
18	452.214,307 416.768,154	19	452.219,942 416.772,04	6.845
20	452.219,781 416.772,48	21	452.217,334 416.778,029	6.065
22	452.215,716 416.781,574	23	452.215,71 416.781,587	0.014
24	452.210,979 416.791,796	25	452.208,756 416.795,927	4.691
26	452.207,619 416.798,236	1	452.206,276 416.799,955	2.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:492

Nr. cadastral vechi:606

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 195, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35937	Din acte: 1.388 Masurata: 1.387	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35937-C1	Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 195, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3791 / 04/02/2008		
Act De Vanzare nr. 157, din 24/01/2008 emis de BNP GRESOIU D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA ION, VADUV; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 492)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

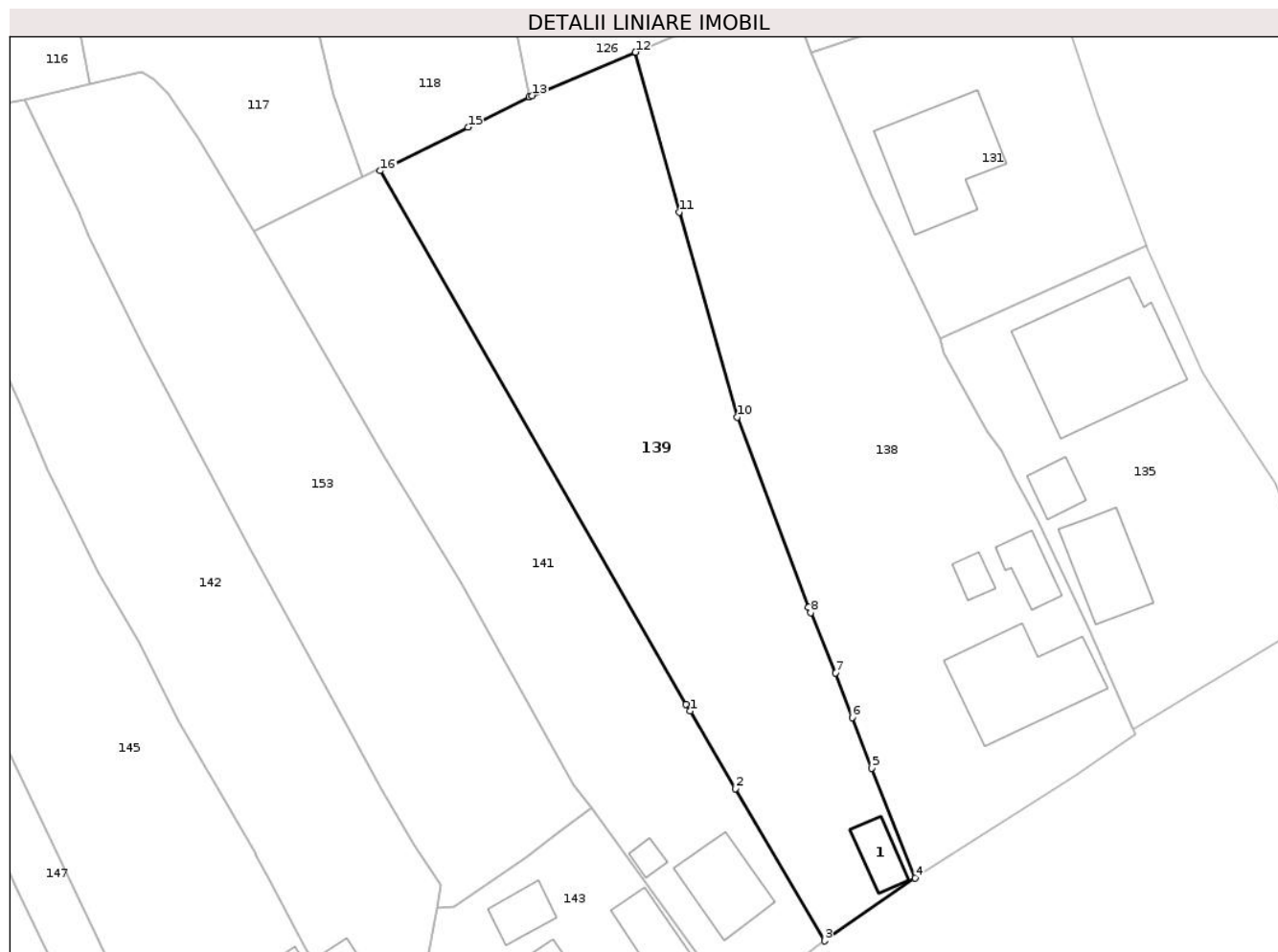
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35937	Din acte: 1.388 Masurata: 1.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	182	-	-	-	
2	arabil	DA	1.205	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35937-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.178,852 416.774,165	2	452.183,043 416.766,996	8.304
2	452.183,043 416.766,996	3	452.191,263 416.752,934	16.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.191,263 416.752,934	4	452.199,637 416.758,737	10.188
4	452.199,637 416.758,737	5	452.195,605 416.768,894	10.928
5	452.195,605 416.768,894	6	452.193,826 416.773,576	5.009
6	452.193,826 416.773,576	7	452.192,271 416.777,671	4.38
7	452.192,271 416.777,671	8	452.189,999 416.783,248	6.022
8	452.189,999 416.783,248	9	452.189,793 416.783,753	0.545
9	452.189,793 416.783,753	10	452.183,222 416.801,315	18.751
10	452.183,222 416.801,315	11	452.177,85 416.820,259	19.691
11	452.177,85 416.820,259	12	452.173,826 416.835,022	15.302
12	452.173,826 416.835,022	13	452.164,283 416.831,027	10.345
13	452.164,283 416.831,027	14	452.163,992 416.830,883	0.325
14	452.163,992 416.830,883	15	452.158,347 416.828,1	6.294
15	452.158,347 416.828,1	16	452.150,244 416.824,079	9.046
16	452.150,244 416.824,079	17	452.178,488 416.774,799	56.8
17	452.178,488 416.774,799	1	452.178,852 416.774,165	0.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 10, Jud. Valcea, Punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36233	517	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36233-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 10, Jud. Valcea, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69536 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 969, din 23/12/2016 emis de Popescu Dinu Miruna Lavinia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU MIHAELA	
	2) POPESCU GHEORGHE	
OBSERVATII: cu titlu de cumparare		
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) POPESCU GHEORGHE	
	2) POPESCU MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

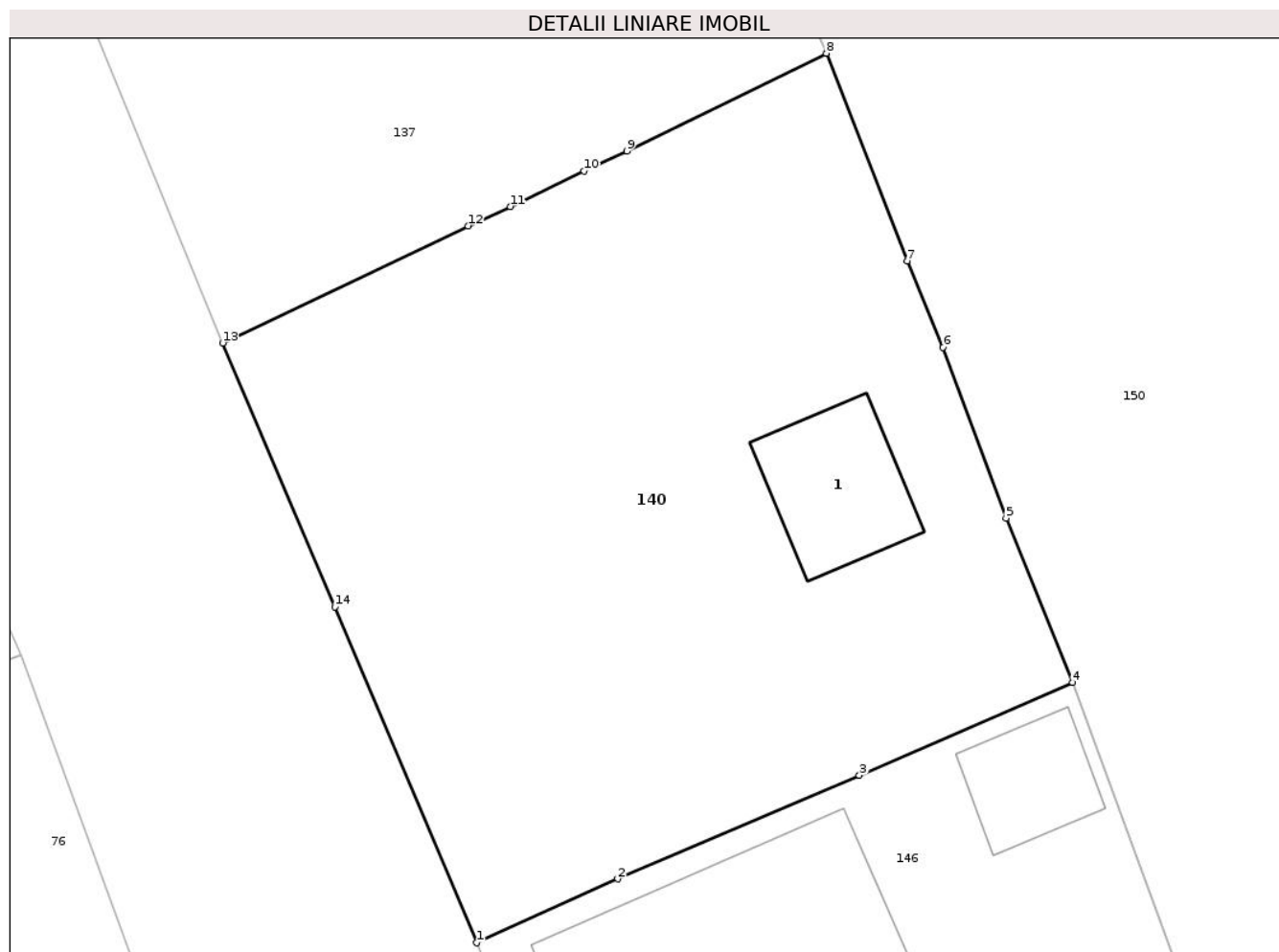
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36233	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	280	-	-	-	
2	arabil	DA	237	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36233-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.046,411 416.752,465	2	452.051,278 416.754,666	5.342
2	452.051,278 416.754,666	3	452.059,606 416.758,235	9.061
3	452.059,606 416.758,235	4	452.066,959 416.761,421	8.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.066,959 416.761,421	5	452.064,66 416.767,092	6.119
5	452.064,66 416.767,092	6	452.062,486 416.772,962	6.26
6	452.062,486 416.772,962	7	452.061,252 416.775,942	3.225
7	452.061,252 416.775,942	8	452.058,466 416.783,093	7.675
8	452.058,466 416.783,093	9	452.051,598 416.779,723	7.65
9	452.051,598 416.779,723	10	452.050,121 416.779,032	1.631
10	452.050,121 416.779,032	11	452.047,581 416.777,814	2.817
11	452.047,581 416.777,814	12	452.046,122 416.777,147	1.604
12	452.046,122 416.777,147	13	452.037,666 416.773,119	9.366
13	452.037,666 416.773,119	14	452.041,534 416.764,035	9.873
14	452.041,534 416.764,035	1	452.046,411 416.752,465	12.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:605

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 193, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.027	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 193, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 193, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	
2	arabil	DA	737	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.150,153 416.824,237	2	452.148,651 416.823,475	1.684
2	452.148,651 416.823,475	3	452.138,517 416.818,509	11.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.138,517 416.818,509	4	452.150,49 416.797,927	23.811
4	452.150,49 416.797,927	5	452.157,622 416.786,212	13.715
5	452.157,622 416.786,212	6	452.159,328 416.783,15	3.505
6	452.159,328 416.783,15	7	452.168,036 416.767,379	18.015
7	452.168,036 416.767,379	8	452.169,709 416.765,284	2.681
8	452.169,709 416.765,284	9	452.180,262 416.750,725	17.981
9	452.180,262 416.750,725	10	452.183,083 416.746,799	4.834
10	452.183,083 416.746,799	11	452.191,263 416.752,934	10.225
11	452.191,263 416.752,934	12	452.183,043 416.766,996	16.288
12	452.183,043 416.766,996	13	452.178,852 416.774,165	8.304
13	452.178,852 416.774,165	14	452.178,488 416.774,799	0.731
14	452.178,488 416.774,799	15	452.150,244 416.824,079	56.8
15	452.150,244 416.824,079	1	452.150,153 416.824,237	0.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 189, Jud. Valcea, pct. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.319 Masurata: 1.333	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 189, Jud. Valcea, pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 189, Jud. Valcea, pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție Anexă
A1.3	-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 189, Jud. Valcea, pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 34, din 23/02/2022 emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IVAN ION		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAIER MARIA		A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN ION 2) MAIER MARIA		A1.3

C. Partea III. SARCINI .

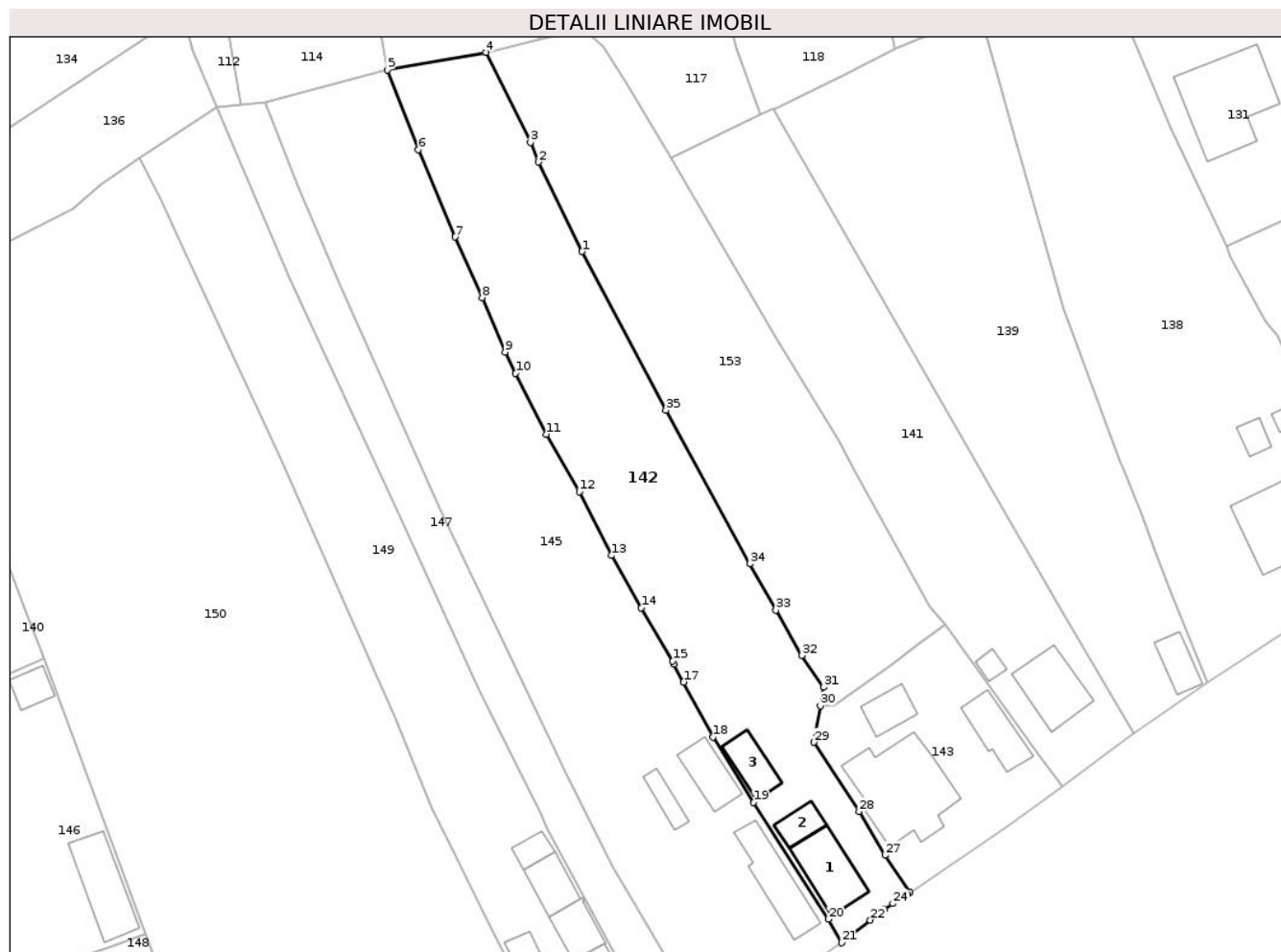
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.319 Masurata: 1.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	-	-	-	
2	arabil	DA	937	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție Anexă
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.128,302 416.807,855	2	452.123,309 416.818,068	11.368
3	452.122,429 416.820,313	4	452.117,36 416.830,584	11.454
5	452.106,076 416.828,56	6	452.109,645 416.819,483	9.753
7	452.113,795 416.809,512	8	452.116,93 416.802,577	7.611
9	452.119,513 416.796,389	10	452.120,74 416.793,941	2.738
11	452.124,22 416.787,003	12	452.128,011 416.780,458	7.564
13	452.131,707 416.773,163	14	452.135,082 416.767,182	6.868
15	452.138,65 416.761,107	16	452.138,81 416.760,803	0.344
17	452.139,908 416.758,723	18	452.143,228 416.752,428	7.117
19	452.147,888 416.745,009	20	452.156,434 416.731,672	15.84
21	452.157,949 416.728,967	22	452.161,212 416.731,542	4.157
23	452.162,792 416.732,789	24	452.163,804 416.733,442	1.204
25	452.165,482 416.734,525	26	452.165,754 416.734,71	0.329
27	452.162,895 416.738,964	28	452.159,939 416.743,932	5.781
29	452.154,771 416.751,844	30	452.155,505 416.756,02	4.24
31	452.155,875 416.758,12	32	452.153,371 416.761,747	4.407
33	452.150,433 416.766,933	34	452.147,444 416.772,208	6.063
35	452.137,883 416.789,72	1	452.128,302 416.807,855	20.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.123,309 416.818,068	3	452.122,429 416.820,313	2.411
4	452.117,36 416.830,584	5	452.106,076 416.828,56	11.464
6	452.109,645 416.819,483	7	452.113,795 416.809,512	10.8
8	452.116,93 416.802,577	9	452.119,513 416.796,389	6.705
10	452.120,74 416.793,941	11	452.124,22 416.787,003	7.762
12	452.128,011 416.780,458	13	452.131,707 416.773,163	8.178
14	452.135,082 416.767,182	15	452.138,65 416.761,107	7.045
16	452.138,81 416.760,803	17	452.139,908 416.758,723	2.352
18	452.143,228 416.752,428	19	452.147,888 416.745,009	8.761
20	452.156,434 416.731,672	21	452.157,949 416.728,967	3.1
22	452.161,212 416.731,542	23	452.162,792 416.732,789	2.013
24	452.163,804 416.733,442	25	452.165,482 416.734,525	1.997
26	452.165,754 416.734,71	27	452.162,895 416.738,964	5.125
28	452.159,939 416.743,932	29	452.154,771 416.751,844	9.45
30	452.155,505 416.756,02	31	452.155,875 416.758,12	2.132
32	452.153,371 416.761,747	33	452.150,433 416.766,933	5.96
34	452.147,444 416.772,208	35	452.137,883 416.789,72	19.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 191, Jud. Valcea, Punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36128	Din acte: 400 Masurata: 462	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36128-C1	Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 191, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Locuinta S+P+M, edificata in anul 2014, suprafata construită la sol 99mp, suprafata construita desfasurata 208mp
A1.2	36128-C2	Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 191, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1940, suprafata construită la sol 21mp, suprafata construita desfasurata 21mp
A1.3	36128-C3	Loc. Salatrucel, Str Principală, Nr. 191, Jud. Valcea, Punctul „Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, P, edificata in anul 1960, suprafata construită la sol 34mp, suprafata construita desfasurata 34mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71774 / 21/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 681, din 23/11/2023 emis de JUDECATORIA BREZOI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HERASCU MARIA-LUISA OBSERVATII: cu titlu de partaj bunuri comune	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HERASCU MARIA-LUISA OBSERVATII: cu titlu de partaj bunuri comune	A1.1, A1.2, A1.3
92338 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 1347, din 09/10/2024 emis de NP. Sandulescu Elena Luiza (; (Contract de ipoteca imobiliara));		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757	A1, A1.1, A1.2, A1.3

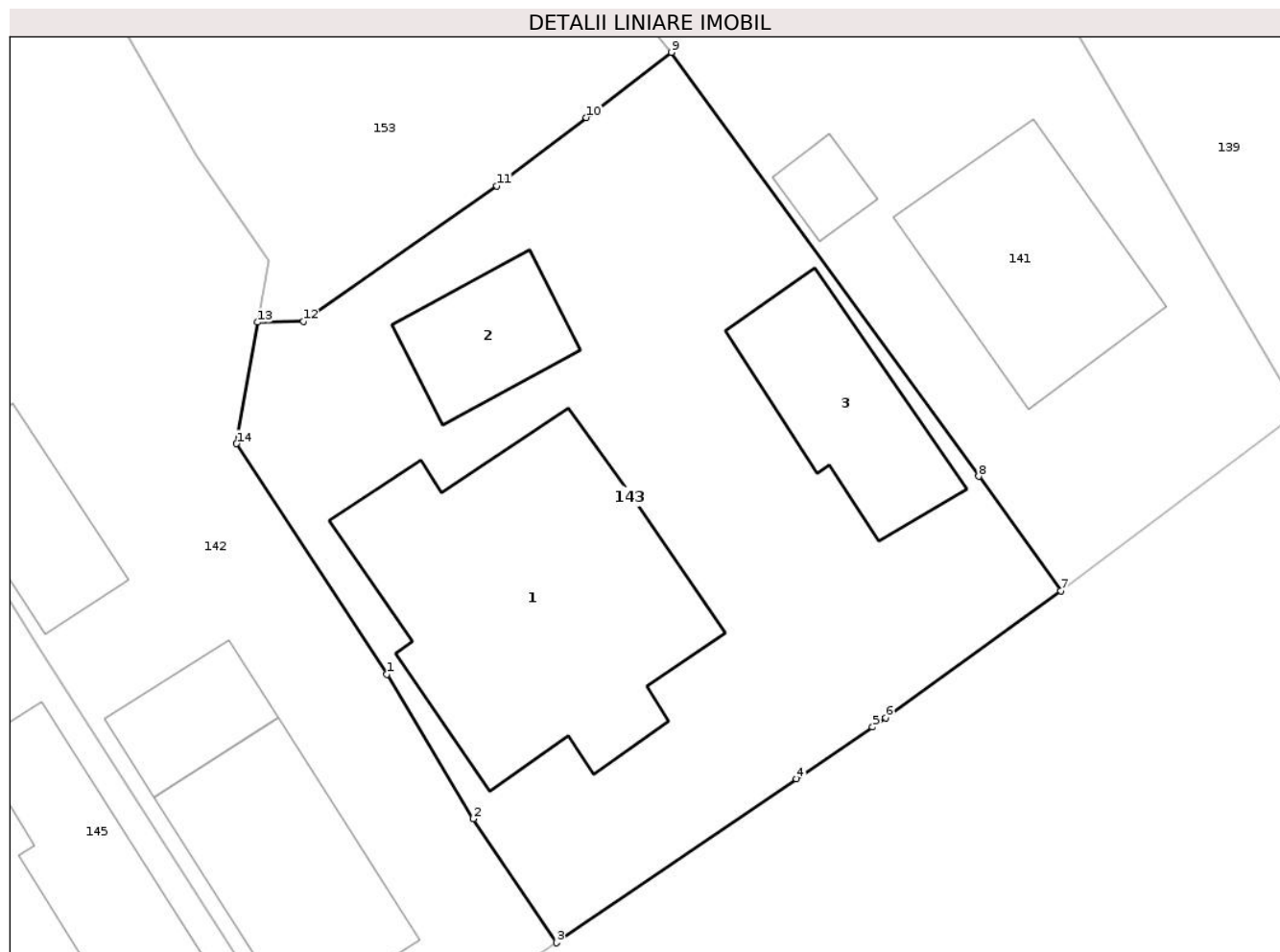
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
92338 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 1347, din 09/10/2024 emis de NP. Sandulescu Elena Luiza (; (Contract de ipoteca imobiliara));		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:242889.5 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36128	Din acte: 400 Masurata: 462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	462	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36128-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Locuinta S+P+M, edificata in anul 2014, suprafata construită la sol 99mp, suprafata construita desfasurata 208mp
A1.2	36128-C2	construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1940, suprafata construită la sol 21mp, suprafata construita desfasurata 21mp
A1.3	36128-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, P, edificata in anul 1960, suprafata construită la sol 34mp, suprafata construita desfasurata 34mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.159,939 416.743,932	2	452.162,895 416.738,964	5.781
2	452.162,895 416.738,964	3	452.165,754 416.734,71	5.125
3	452.165,754 416.734,71	4	452.174,004 416.740,333	9.984
4	452.174,004 416.740,333	5	452.176,62 416.742,114	3.165
5	452.176,62 416.742,114	6	452.177,062 416.742,434	0.546
6	452.177,062 416.742,434	7	452.183,083 416.746,799	7.437
7	452.183,083 416.746,799	8	452.180,262 416.750,725	4.834
8	452.180,262 416.750,725	9	452.169,709 416.765,284	17.981
9	452.169,709 416.765,284	10	452.166,786 416.763,043	3.683
10	452.166,786 416.763,043	11	452.163,717 416.760,69	3.867
11	452.163,717 416.760,69	12	452.157,074 416.756,043	8.107
12	452.157,074 416.756,043	13	452.155,505 416.756,02	1.569
13	452.155,505 416.756,02	14	452.154,771 416.751,844	4.24
14	452.154,771 416.751,844	1	452.159,939 416.743,932	9.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul României (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Distributie Energie Oltenia S.A. , CIF:14491102	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

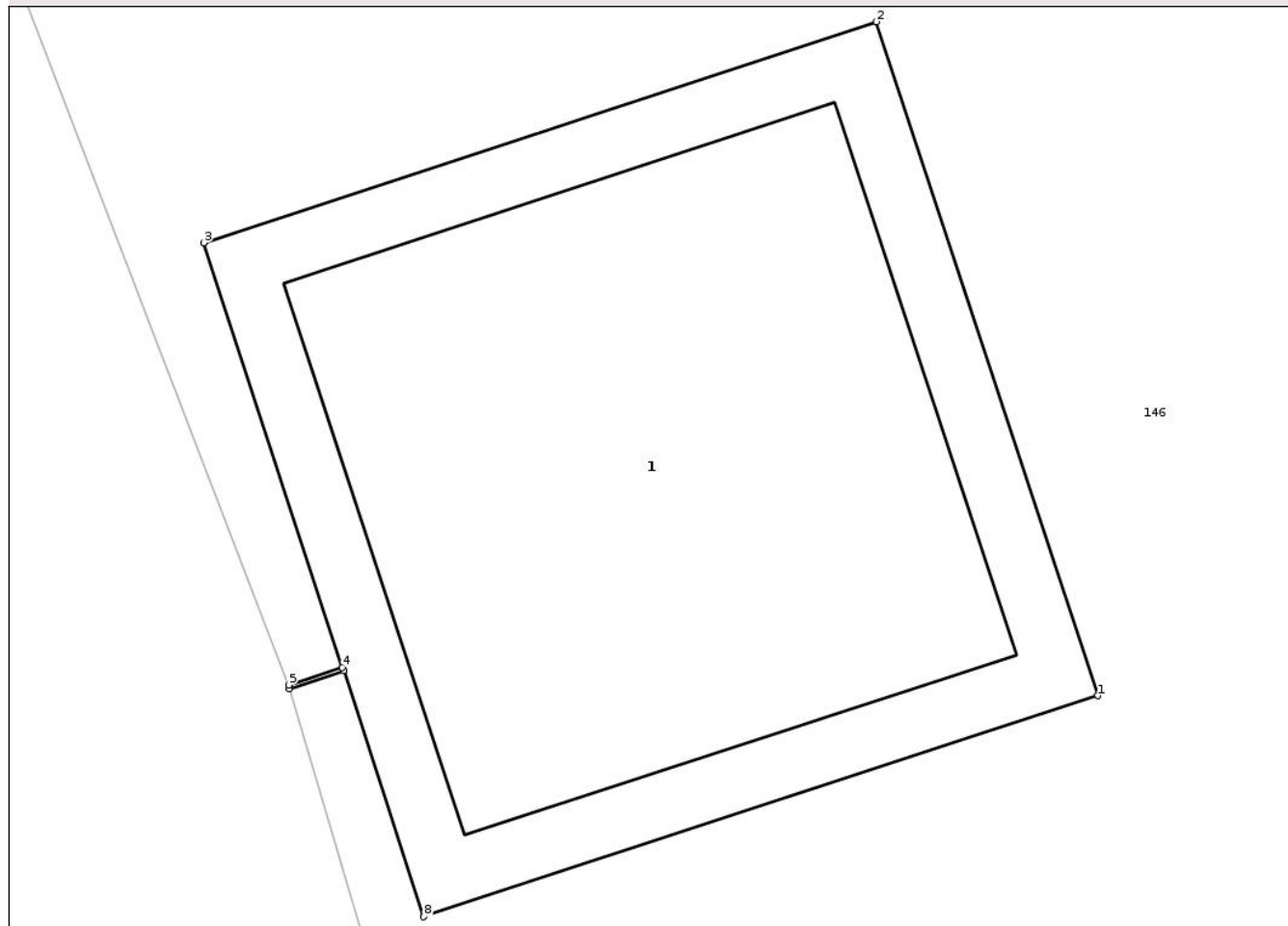
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.051,64 416.741,787	2	452.051,327 416.742,738	1.001
2	452.051,327 416.742,738	3	452.050,377 416.742,426	1.0
3	452.050,377 416.742,426	4	452.050,573 416.741,827	0.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.050,573 416.741,827	5	452.050,497 416.741,802	0.08
5	452.050,497 416.741,802	6	452.050,498 416.741,797	0.005
6	452.050,498 416.741,797	7	452.050,575 416.741,822	0.081
7	452.050,575 416.741,822	8	452.050,688 416.741,475	0.365
8	452.050,688 416.741,475	1	452.051,64 416.741,787	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 187, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.806	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 187, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 187, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție Anexă
A1.3	-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 187, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

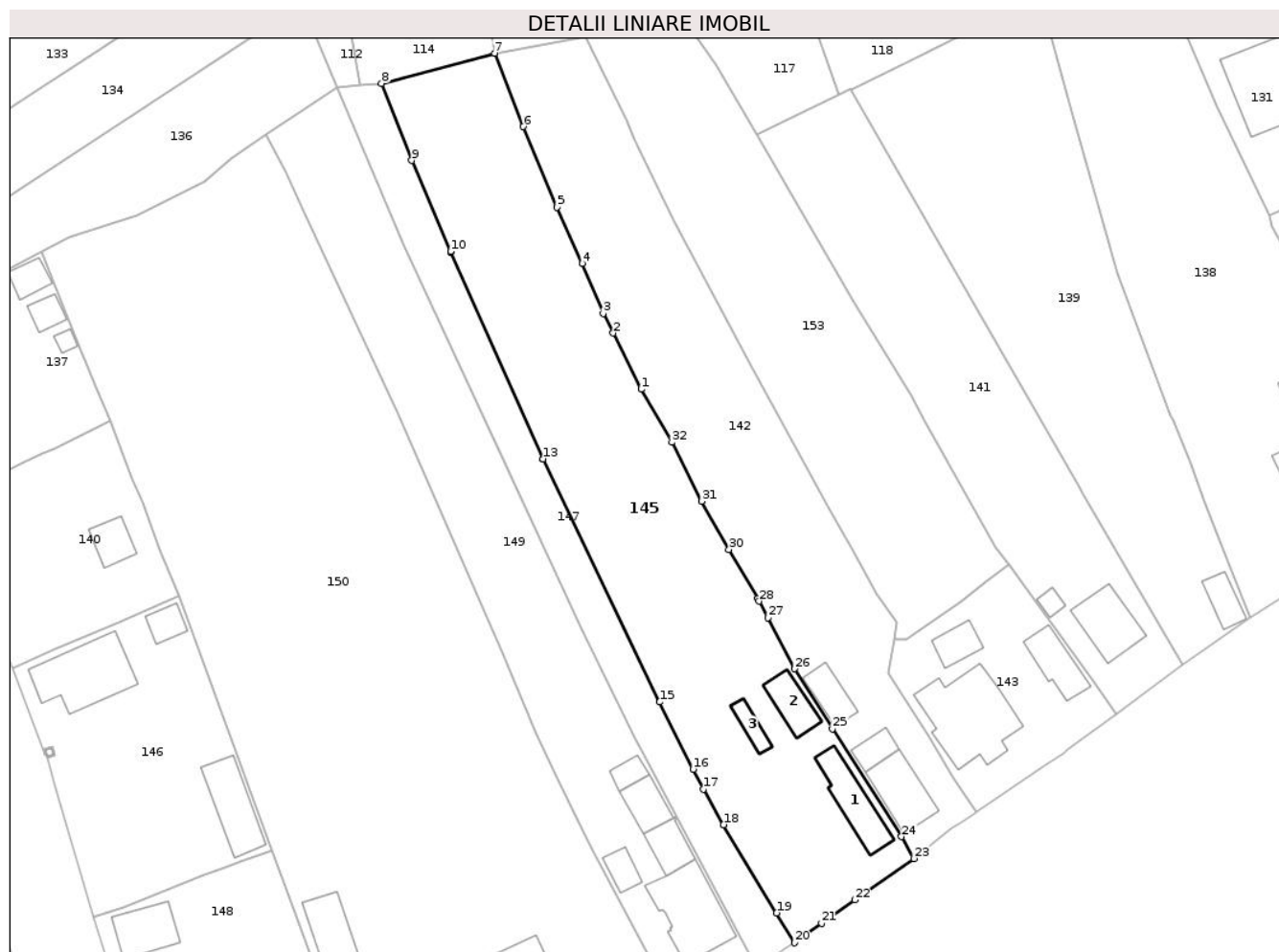
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	516	-	-	-	
2	arabil	DA	1.290	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție Anexă
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.124,22 416.787,003	2	452.120,74 416.793,941	7.762
3	452.119,513 416.796,389	4	452.116,93 416.802,577	6.705
5	452.113,795 416.809,512	6	452.109,645 416.819,483	10.8
7	452.106,076 416.828,56	8	452.092,098 416.824,832	14.467
9	452.095,838 416.815,297	10	452.100,642 416.804,044	12.236
11	452.100,658 416.804,008	12	452.100,66 416.804,004	0.004
13	452.112,09 416.778,392	14	452.112,108 416.778,352	0.044
15	452.126,49 416.748,322	16	452.130,652 416.740,013	9.293
17	452.131,895 416.737,532	18	452.134,405 416.733,15	5.05
19	452.140,996 416.722,236	20	452.143,201 416.718,544	4.3
21	452.146,529 416.720,967	22	452.150,633 416.723,848	5.014
23	452.157,949 416.728,967	24	452.156,434 416.731,672	3.1
25	452.147,888 416.745,009	26	452.143,228 416.752,428	8.761
27	452.139,908 416.758,723	28	452.138,81 416.760,803	2.352
29	452.138,65 416.761,107	30	452.135,082 416.767,182	7.045
31	452.131,707 416.773,163	32	452.128,011 416.780,458	8.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.120,74 416.793,941	3	452.119,513 416.796,389	2.738
4	452.116,93 416.802,577	5	452.113,795 416.809,512	7.611
6	452.109,645 416.819,483	7	452.106,076 416.828,56	9.753
8	452.092,098 416.824,832	9	452.095,838 416.815,297	10.242
10	452.100,642 416.804,044	11	452.100,658 416.804,008	0.039
12	452.100,66 416.804,004	13	452.112,09 416.778,392	28.047
14	452.112,108 416.778,352	15	452.126,49 416.748,322	33.296
16	452.130,652 416.740,013	17	452.131,895 416.737,532	2.775
18	452.134,405 416.733,15	19	452.140,996 416.722,236	12.75
20	452.143,201 416.718,544	21	452.146,529 416.720,967	4.117
22	452.150,633 416.723,848	23	452.157,949 416.728,967	8.929
24	452.156,434 416.731,672	25	452.147,888 416.745,009	15.84
26	452.143,228 416.752,428	27	452.139,908 416.758,723	7.117
28	452.138,81 416.760,803	29	452.138,65 416.761,107	0.344
30	452.135,082 416.767,182	31	452.131,707 416.773,163	6.868
32	452.128,011 416.780,458	1	452.124,22 416.787,003	7.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:172
Nr. cadastral vechi:208

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36045	Din acte: 760 Masurata: 747	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36045-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	36045-C2	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	36045-C3	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80939 / 18/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1194, din 17/10/2019 emis de Cismasu Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CSOSZOR CRISTIAN-ADRIAN 2) CSOSZOR ALINA, (soti); OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CSOSZOR CRISTIAN-ADRIAN 2) CSOSZOR ALINA, (soti); OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

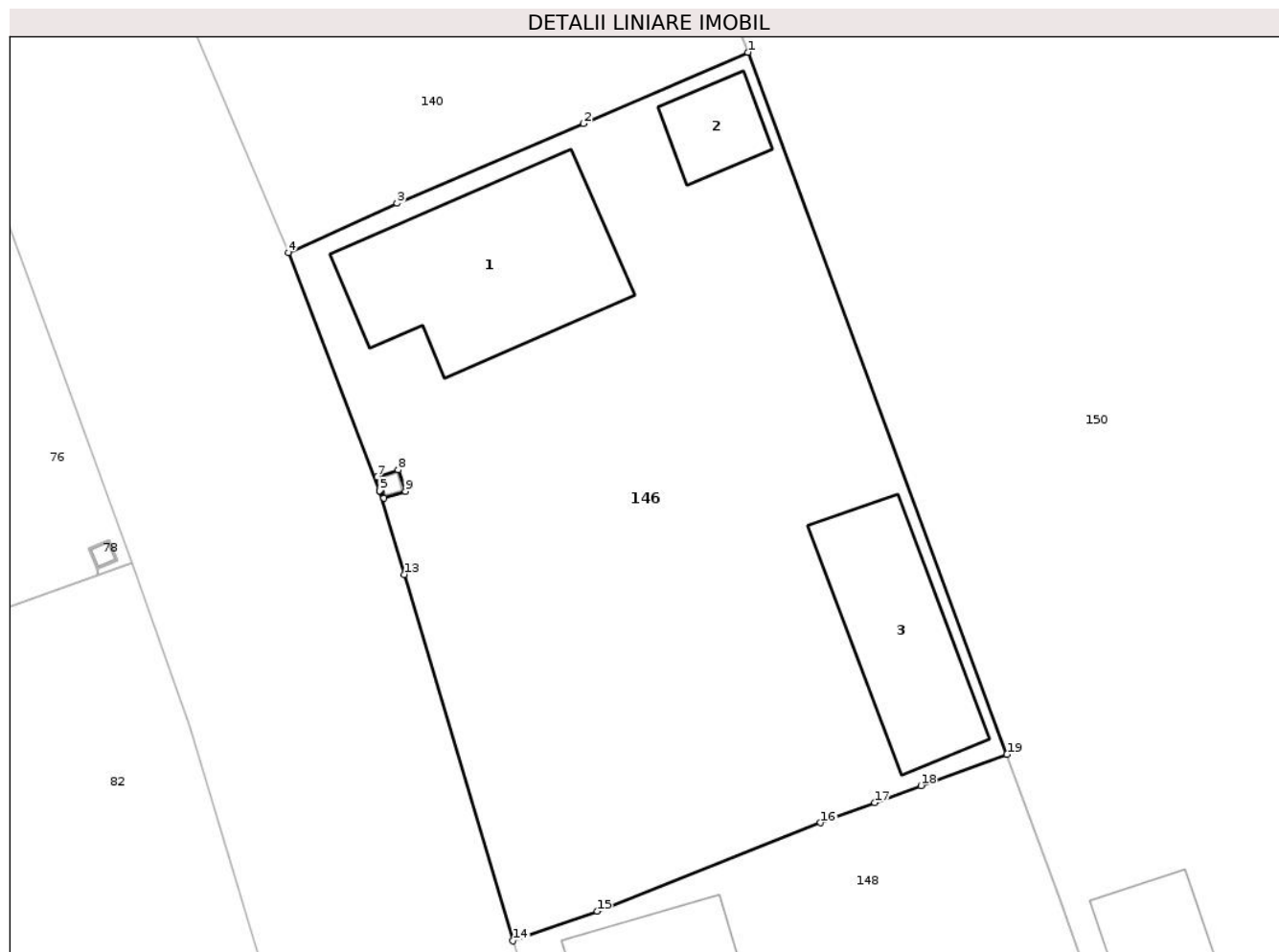
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36045	Din acte: 760 Masurata: 747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	747	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36045-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	36045-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	36045-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.066,959 416.761,421	2	452.059,606 416.758,235	8.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.059,606 416.758,235	3	452.051,278 416.754,666	9.061
3	452.051,278 416.754,666	4	452.046,411 416.752,465	5.342
4	452.046,411 416.752,465	5	452.050,497 416.741,802	11.419
5	452.050,497 416.741,802	6	452.050,573 416.741,827	0.08
6	452.050,573 416.741,827	7	452.050,377 416.742,426	0.63
7	452.050,377 416.742,426	8	452.051,327 416.742,738	1.0
8	452.051,327 416.742,738	9	452.051,64 416.741,787	1.001
9	452.051,64 416.741,787	10	452.050,688 416.741,475	1.002
10	452.050,688 416.741,475	11	452.050,575 416.741,822	0.365
11	452.050,575 416.741,822	12	452.050,498 416.741,797	0.081
12	452.050,498 416.741,797	13	452.051,602 416.738,066	3.891
13	452.051,602 416.738,066	14	452.056,452 416.721,674	17.094
14	452.056,452 416.721,674	15	452.060,219 416.722,998	3.993
15	452.060,219 416.722,998	16	452.070,21 416.726,958	10.747
16	452.070,21 416.726,958	17	452.072,637 416.727,856	2.588
17	452.072,637 416.727,856	18	452.074,698 416.728,619	2.198
18	452.074,698 416.728,619	19	452.078,549 416.730,012	4.095
19	452.078,549 416.730,012	1	452.066,959 416.761,421	33.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:504

Nr. cadastral vechi:632

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 185, Jud. Valcea, pct. Gradina- Vatra Satului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35348	Din acte: 575 Masurata: 574	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25325 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.829, din 14/06/2011 emis de BNP Gresoiu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSAGA MITRODORA, vaduva;	A1

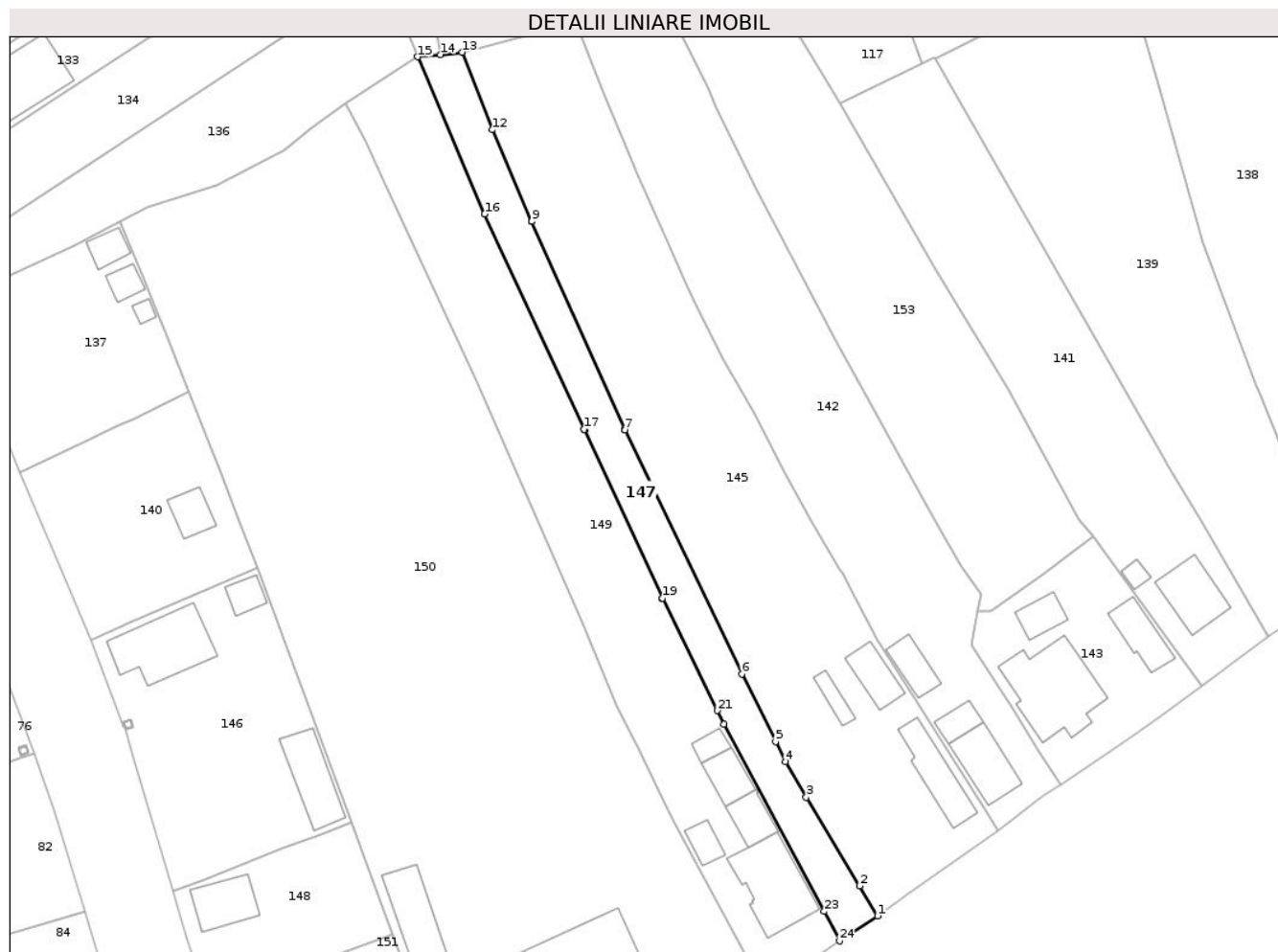
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35348	Din acte: 575 Masurata: 574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	574	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.143,201 416.718,544	2	452.140,996 416.722,236	4.3
3	452.134,405 416.733,15	4	452.131,895 416.737,532	5.05
5	452.130,652 416.740,013	6	452.126,49 416.748,322	9.293
7	452.112,108 416.778,352	8	452.112,09 416.778,392	0.044
9	452.100,66 416.804,004	10	452.100,658 416.804,008	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.140,996 416.722,236	3	452.134,405 416.733,15	12.75
4	452.131,895 416.737,532	5	452.130,652 416.740,013	2.775
6	452.126,49 416.748,322	7	452.112,108 416.778,352	33.296
8	452.112,09 416.778,392	9	452.100,66 416.804,004	28.047
10	452.100,658 416.804,008	11	452.100,642 416.804,044	0.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.100,642 416.804,044	12	452.095,838 416.815,297	12.236
13	452.092,098 416.824,832	14	452.089,428 416.824,557	2.684
15	452.086,622 416.824,268	16	452.094,844 416.804,928	21.015
17	452.107,104 416.778,423	18	452.107,122 416.778,383	0.044
19	452.116,724 416.757,631	20	452.116,742 416.757,591	0.044
21	452.123,512 416.743,818	22	452.124,325 416.742,164	1.843
23	452.136,623 416.719,094	24	452.138,509 416.715,473	4.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.095,838 416.815,297	13	452.092,098 416.824,832	10.242
14	452.089,428 416.824,557	15	452.086,622 416.824,268	2.821
16	452.094,844 416.804,928	17	452.107,104 416.778,423	29.203
18	452.107,122 416.778,383	19	452.116,724 416.757,631	22.866
20	452.116,742 416.757,591	21	452.123,512 416.743,818	15.347
22	452.124,325 416.742,164	23	452.136,623 416.719,094	26.143
24	452.138,509 416.715,473	1	452.143,201 416.718,544	5.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 4-6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		352	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 4-6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

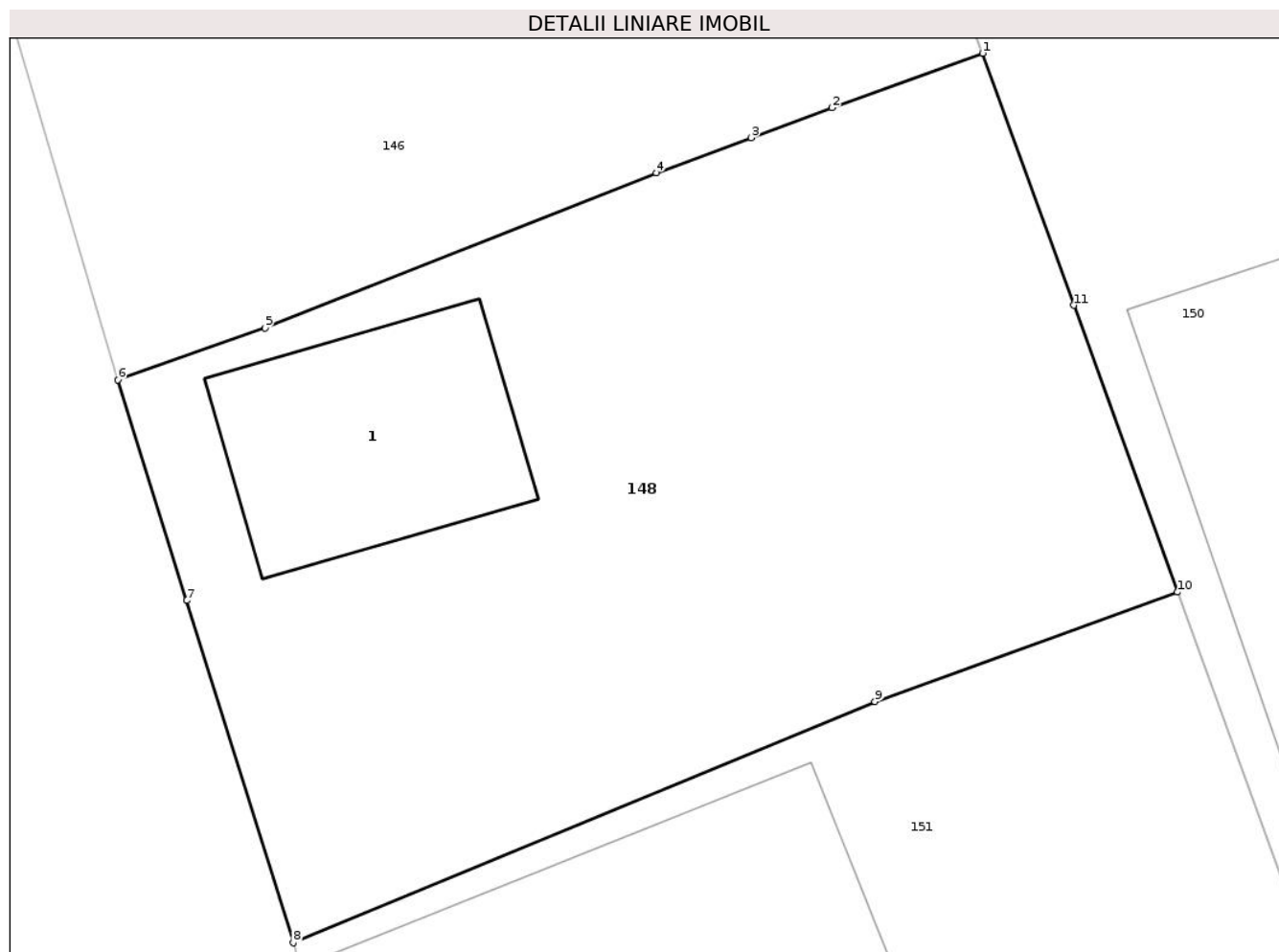
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	156	-	-	-	
2	arabil	DA	196	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.078,549 416.730,012	2	452.074,698 416.728,619	4.095
2	452.074,698 416.728,619	3	452.072,637 416.727,856	2.198
3	452.072,637 416.727,856	4	452.070,21 416.726,958	2.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.070,21 416.726,958	5	452.060,219 416.722,998	10.747
5	452.060,219 416.722,998	6	452.056,452 416.721,674	3.993
6	452.056,452 416.721,674	7	452.058,209 416.716,036	5.905
7	452.058,209 416.716,036	8	452.060,931 416.707,3	9.15
8	452.060,931 416.707,3	9	452.075,799 416.713,456	16.092
9	452.075,799 416.713,456	10	452.083,528 416.716,253	8.22
10	452.083,528 416.716,253	11	452.080,878 416.723,576	7.788
11	452.080,878 416.723,576	1	452.078,549 416.730,012	6.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:212
Nr. cadastral vechi:257

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 183, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36077	1.234	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36077-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 183, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa parter An construire:1978
A1.2	36077-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 183, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie An construire:1959
A1.3	36077-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 183, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd+fanar An construire:1950
A1.4	36077-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 183, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Bucatarie+baie+camera An construire:1984
A1.5	36077-C5	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 183, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj An construire:1984

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82798 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 747, din 15/09/2023 emis de Notar Public Bartok Monica;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREOTESCU MIHAI 2) PREOTESCU ELENA, soti; OBSERVATII: bun comun	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREOTESCU MIHAI 2) PREOTESCU ELENA, soti; OBSERVATII: bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

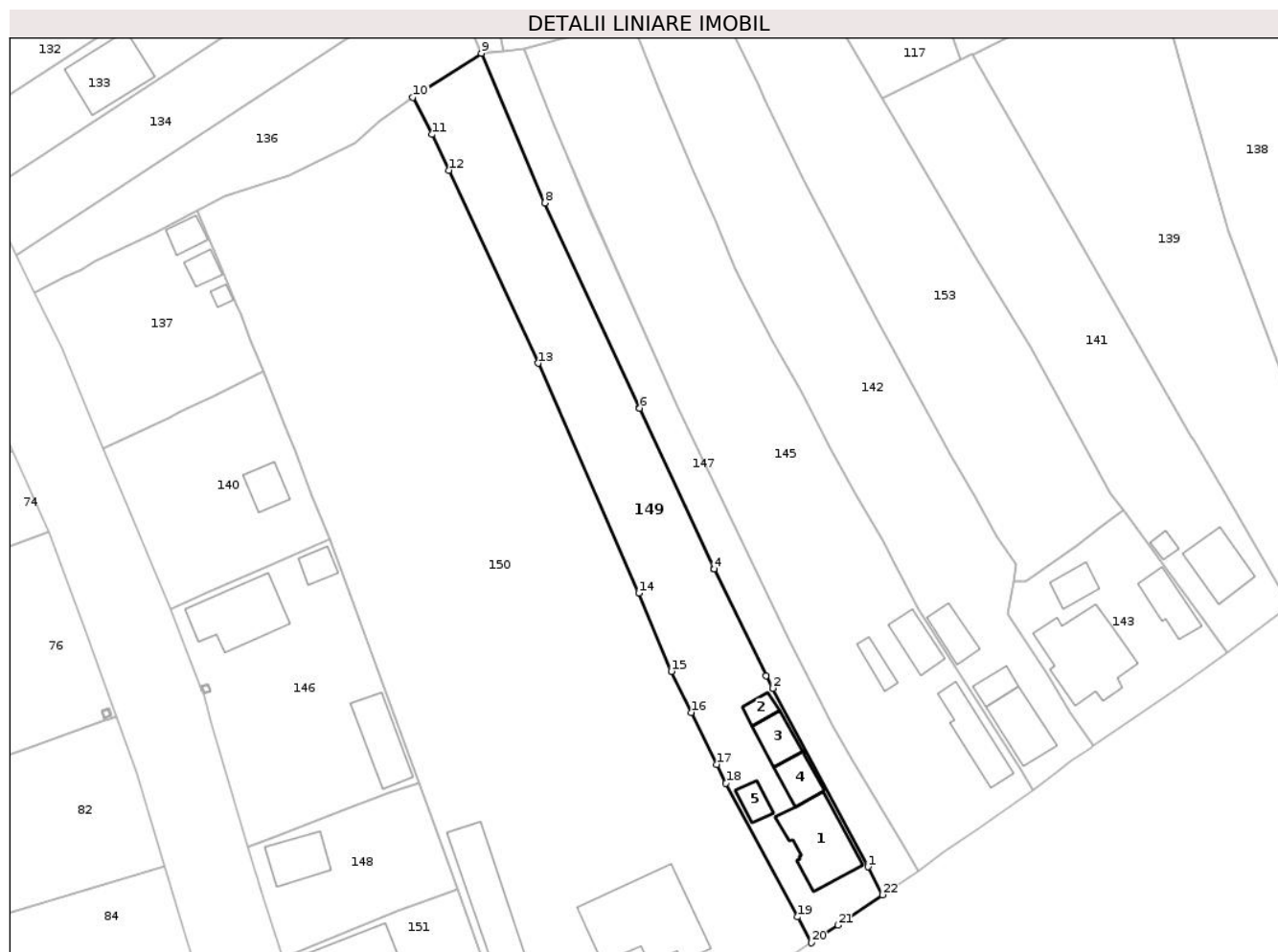
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36077	1.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	363	-	-	-	
2	arabil	DA	871	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36077-C1	construcții de locuințe	Din acte: 77 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa parter An construire:1978
A1.2	36077-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie An construire:1959
A1.3	36077-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Grajd+fanar An construire:1950
A1.4	36077-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Bucatarie+baie+camera An construire:1984
A1.5	36077-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj An construire:1984

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.136,623 416.719,094	2	452.124,325 416.742,164	26.143
3	452.123,512 416.743,818	4	452.116,742 416.757,591	15.347
5	452.116,724 416.757,631	6	452.107,122 416.778,383	22.866
7	452.107,104 416.778,423	8	452.094,844 416.804,928	29.203
9	452.086,622 416.824,268	10	452.077,782 416.818,566	10.519
11	452.080,242 416.813,76	12	452.082,404 416.809,139	5.102
13	452.093,976 416.784,195	14	452.107,006 416.754,473	32.453
15	452.111,192 416.744,358	16	452.113,783 416.739,066	5.892
17	452.117,08 416.732,328	18	452.118,27 416.729,898	2.706
19	452.127,543 416.712,62	20	452.129,337 416.709,278	3.793
21	452.132,797 416.711,544	22	452.138,509 416.715,473	6.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.124,325 416.742,164	3	452.123,512 416.743,818	1.843
4	452.116,742 416.757,591	5	452.116,724 416.757,631	0.044
6	452.107,122 416.778,383	7	452.107,104 416.778,423	0.044
8	452.094,844 416.804,928	9	452.086,622 416.824,268	21.015
10	452.077,782 416.818,566	11	452.080,242 416.813,76	5.399
12	452.082,404 416.809,139	13	452.093,976 416.784,195	27.498
14	452.107,006 416.754,473	15	452.111,192 416.744,358	10.947
16	452.113,783 416.739,066	17	452.117,08 416.732,328	7.501
18	452.118,27 416.729,898	19	452.127,543 416.712,62	19.609
20	452.129,337 416.709,278	21	452.132,797 416.711,544	4.136
22	452.138,509 416.715,473	1	452.136,623 416.719,094	4.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 181, Jud. Valcea, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.046 Masurata: 4.203	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 181, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:393 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 181, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 385, din 25/03/1998 emis de TATU ION-NOTAR PUBLIC (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN VASILE, necăsătorit;	A1, A1.1, A1.2

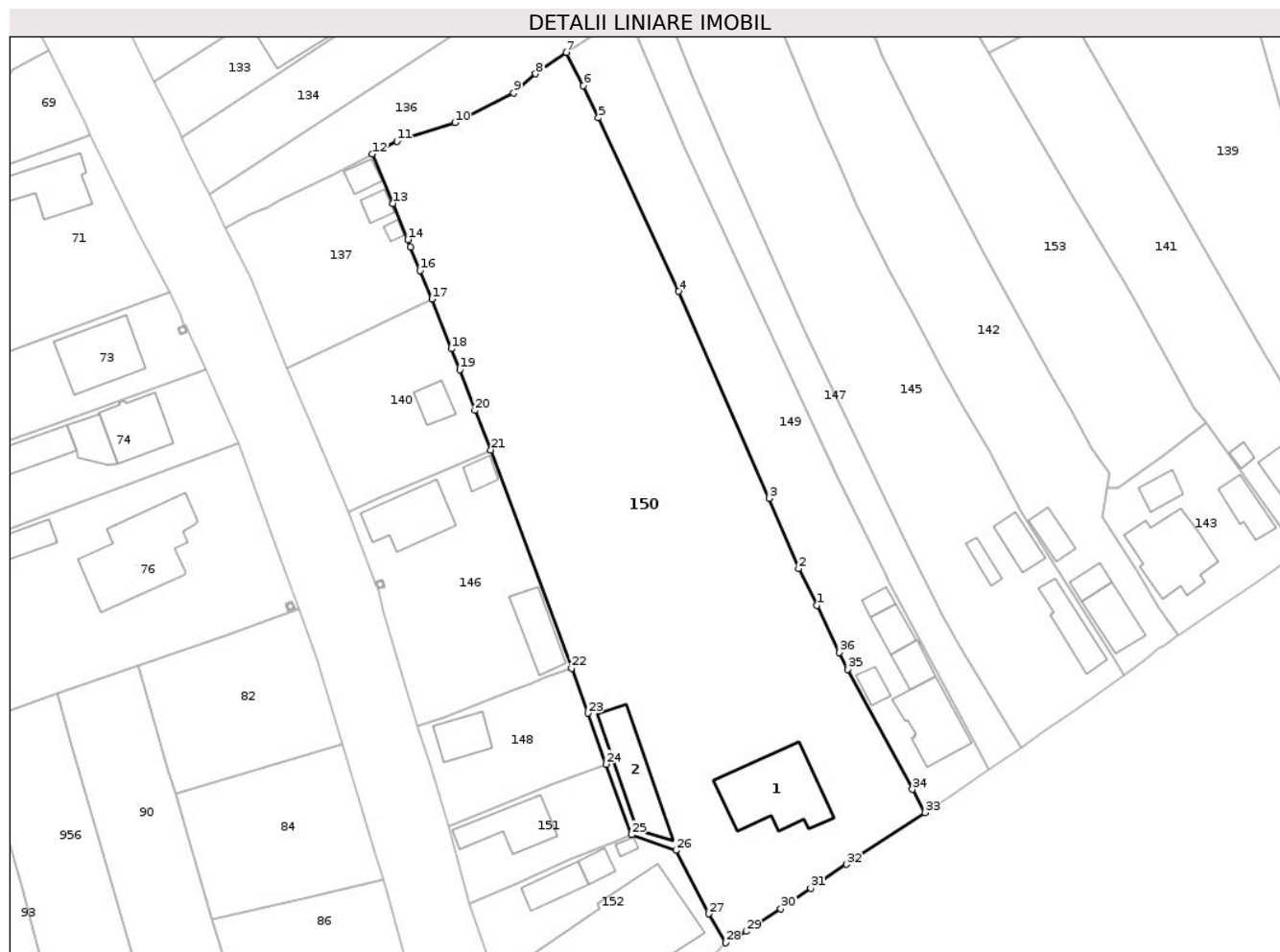
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.046 Masurata: 4.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.099	-	-	-	
2	arabil	DA	3.104	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:393 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.113,783 416.739,066	2	452.111,192 416.744,358	5.892	2	452.111,192 416.744,358	3	452.107,006 416.754,473	10.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	452.107,006 416.754,473	4	452.093,976 416.784,195	32.453
5	452.082,404 416.809,139	6	452.080,242 416.813,76	5.102
7	452.077,782 416.818,566	8	452.073,39 416.815,486	5.364
9	452.070,235 416.812,716	10	452.061,792 416.808,46	9.455
11	452.053,448 416.805,79	12	452.049,942 416.803,955	3.957
13	452.052,893 416.796,871	14	452.054,997 416.791,639	5.639
15	452.055,415 416.790,6	16	452.056,763 416.787,219	3.64
17	452.058,466 416.783,093	18	452.061,252 416.775,942	7.675
19	452.062,486 416.772,962	20	452.064,66 416.767,092	6.26
21	452.066,959 416.761,421	22	452.078,549 416.730,012	33.479
23	452.080,878 416.723,576	24	452.083,528 416.716,253	7.788
25	452.087,202 416.706,099	26	452.093,55 416.703,86	6.731
27	452.098,266 416.694,728	28	452.100,682 416.690,573	4.806
29	452.103,687 416.692,205	30	452.108,63 416.695,479	5.929
31	452.112,941 416.698,412	32	452.118,079 416.701,86	6.188
33	452.129,337 416.709,278	34	452.127,543 416.712,62	3.793
35	452.118,27 416.729,898	36	452.117,08 416.732,328	2.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.093,976 416.784,195	5	452.082,404 416.809,139	27.498
6	452.080,242 416.813,76	7	452.077,782 416.818,566	5.399
8	452.073,39 416.815,486	9	452.070,235 416.812,716	4.198
10	452.061,792 416.808,46	11	452.053,448 416.805,79	8.761
12	452.049,942 416.803,955	13	452.052,893 416.796,871	7.674
14	452.054,997 416.791,639	15	452.055,415 416.790,6	1.12
16	452.056,763 416.787,219	17	452.058,466 416.783,093	4.464
18	452.061,252 416.775,942	19	452.062,486 416.772,962	3.225
20	452.064,66 416.767,092	21	452.066,959 416.761,421	6.119
22	452.078,549 416.730,012	23	452.080,878 416.723,576	6.844
24	452.083,528 416.716,253	25	452.087,202 416.706,099	10.798
26	452.093,55 416.703,86	27	452.098,266 416.694,728	10.278
28	452.100,682 416.690,573	29	452.103,687 416.692,205	3.42
30	452.108,63 416.695,479	31	452.112,941 416.698,412	5.214
32	452.118,079 416.701,86	33	452.129,337 416.709,278	13.482
34	452.127,543 416.712,62	35	452.118,27 416.729,898	19.609
36	452.117,08 416.732,328	1	452.113,783 416.739,066	7.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 2, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 273 Masurata: 277	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 2, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 824, din 03/04/1999 emis de FIRAN RODICA-NOTAR PUBLIC (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLĂRESCU DUMITRU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

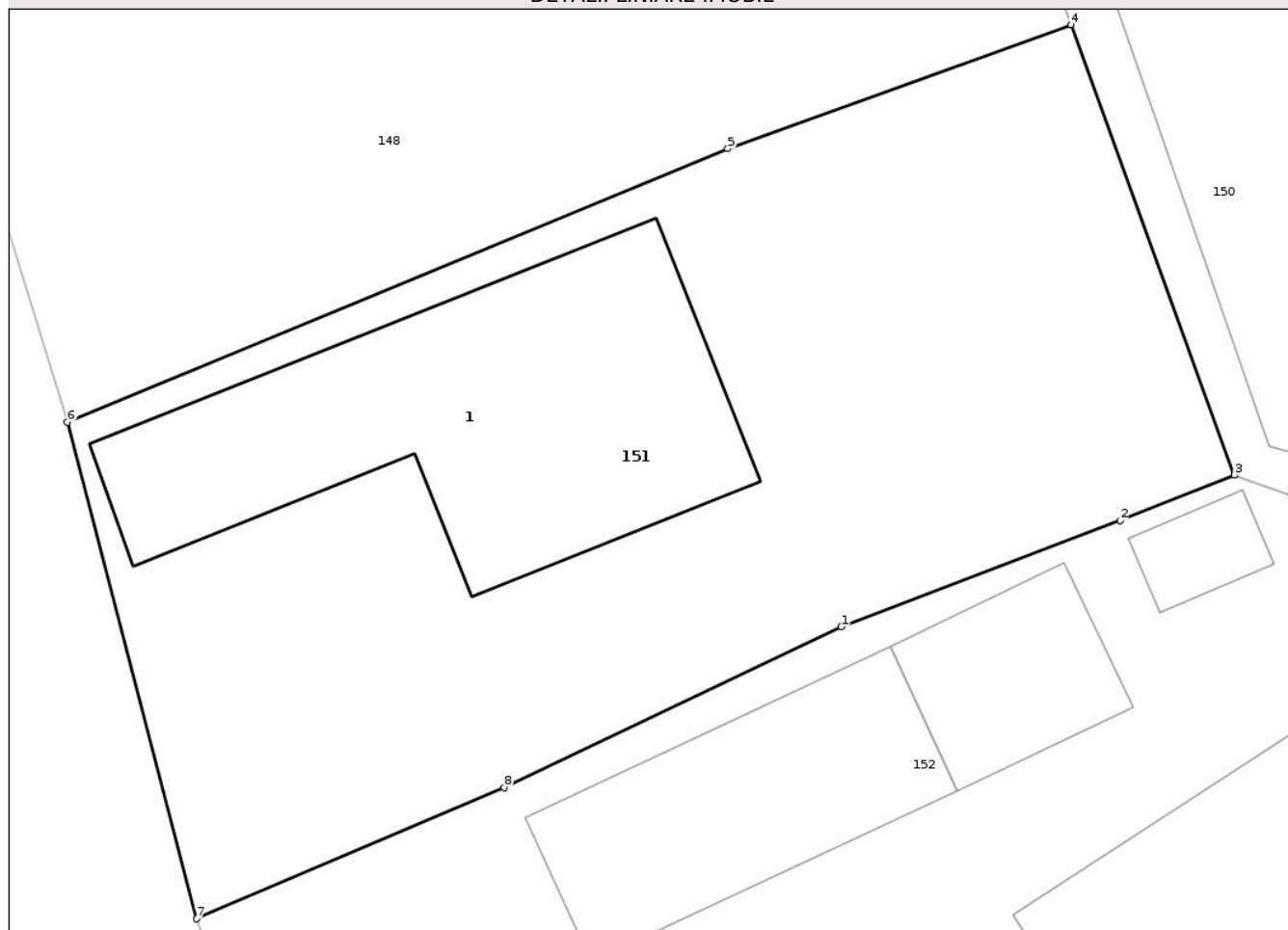
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 273 Masurata: 277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	277	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.078,354 416.702,688	2	452.084,633 416.705,078	6.718
2	452.084,633 416.705,078	3	452.087,202 416.706,099	2.764
3	452.087,202 416.706,099	4	452.083,528 416.716,253	10.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	452.083,528 416.716,253	5	452.075,799 416.713,456	8.22
5	452.075,799 416.713,456	6	452.060,931 416.707,3	16.092
6	452.060,931 416.707,3	7	452.063,84 416.696,107	11.565
7	452.063,84 416.696,107	8	452.070,764 416.699,063	7.529
8	452.070,764 416.699,063	1	452.078,354 416.702,688	8.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 179, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35099	Din acte: 700 Masurata: 707	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35099-C1	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 179, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp;
A1.2	35099-C2	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 179, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Construcție Anexă
A1.3	35099-C3	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 179, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.4	35099-C4	Loc. Salatrucel, Str Principala, Nr. 179, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13609 / 05/05/2009		
Act Administrativ nr. 1362, din 25/04/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. 292/26-03-2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) COMUNA SALATRUCEL, CIF:2541665, domeniu public	
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) COMUNA SALATRUCEL, CIF:2541665, domeniu public	

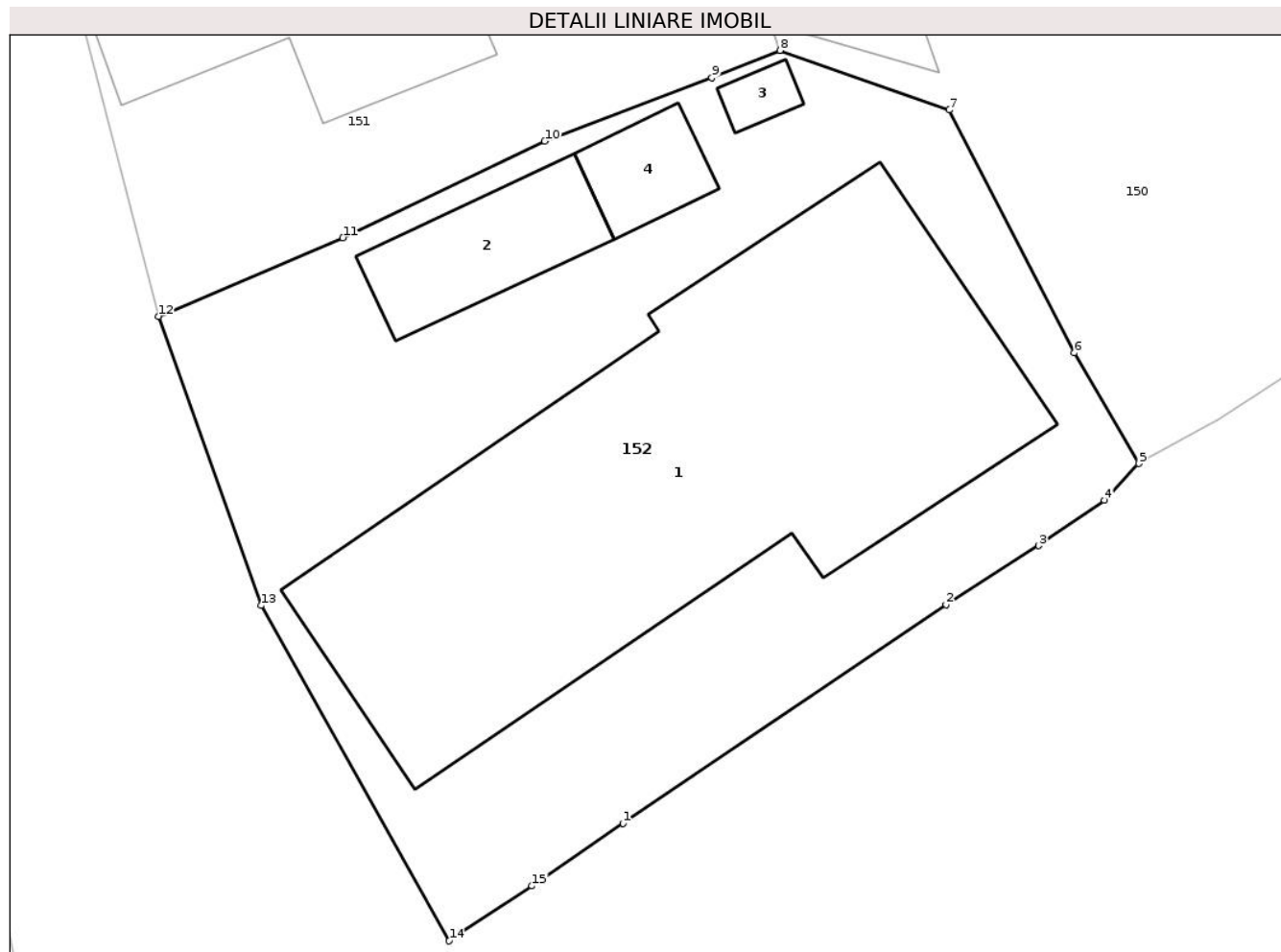
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35099	Din acte: 700 Masurata: 707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	707	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35099-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 336 Masurata: 281	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp;
A1.2	35099-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Construcție Anexă
A1.3	35099-C3	construcții anexa	Din acte: 6 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.4	35099-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.081,295 416.677,047	2	452.093,444 416.685,265	14.667
2	452.093,444 416.685,265	3	452.096,928 416.687,482	4.13
3	452.096,928 416.687,482	4	452.099,397 416.689,187	3.0
4	452.099,397 416.689,187	5	452.100,682 416.690,573	1.89
5	452.100,682 416.690,573	6	452.098,266 416.694,728	4.806
6	452.098,266 416.694,728	7	452.093,55 416.703,86	10.278
7	452.093,55 416.703,86	8	452.087,202 416.706,099	6.731
8	452.087,202 416.706,099	9	452.084,633 416.705,078	2.764
9	452.084,633 416.705,078	10	452.078,354 416.702,688	6.718
10	452.078,354 416.702,688	11	452.070,764 416.699,063	8.411
11	452.070,764 416.699,063	12	452.063,84 416.696,107	7.529
12	452.063,84 416.696,107	13	452.067,69 416.685,233	11.535
13	452.067,69 416.685,233	14	452.074,761 416.672,627	14.454
14	452.074,761 416.672,627	15	452.077,872 416.674,691	3.733
15	452.077,872 416.674,691	1	452.081,295 416.677,047	4.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Principală, Jud. Valcea, punctul „Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36161	Din acte: 1.191 Masurata: 1.197	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71767 / 21/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 681/2023, din 23/11/2023 emis de Judecatoria Brezoi, in Dosar nr. 345/198/2020;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HERĂSCU MARIA-LUISA , (fosta Ungureanu);	A1
92339 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 1347, din 09/10/2024 emis de B.I.N Sandulescu Elena Luiza (; (Contract de ipoteca imobiliara));		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
92339 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 1347, din 09/10/2024 emis de B.I.N Sandulescu Elena Luiza (; (Contract de ipoteca imobiliara));		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:242889.5 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757	A1

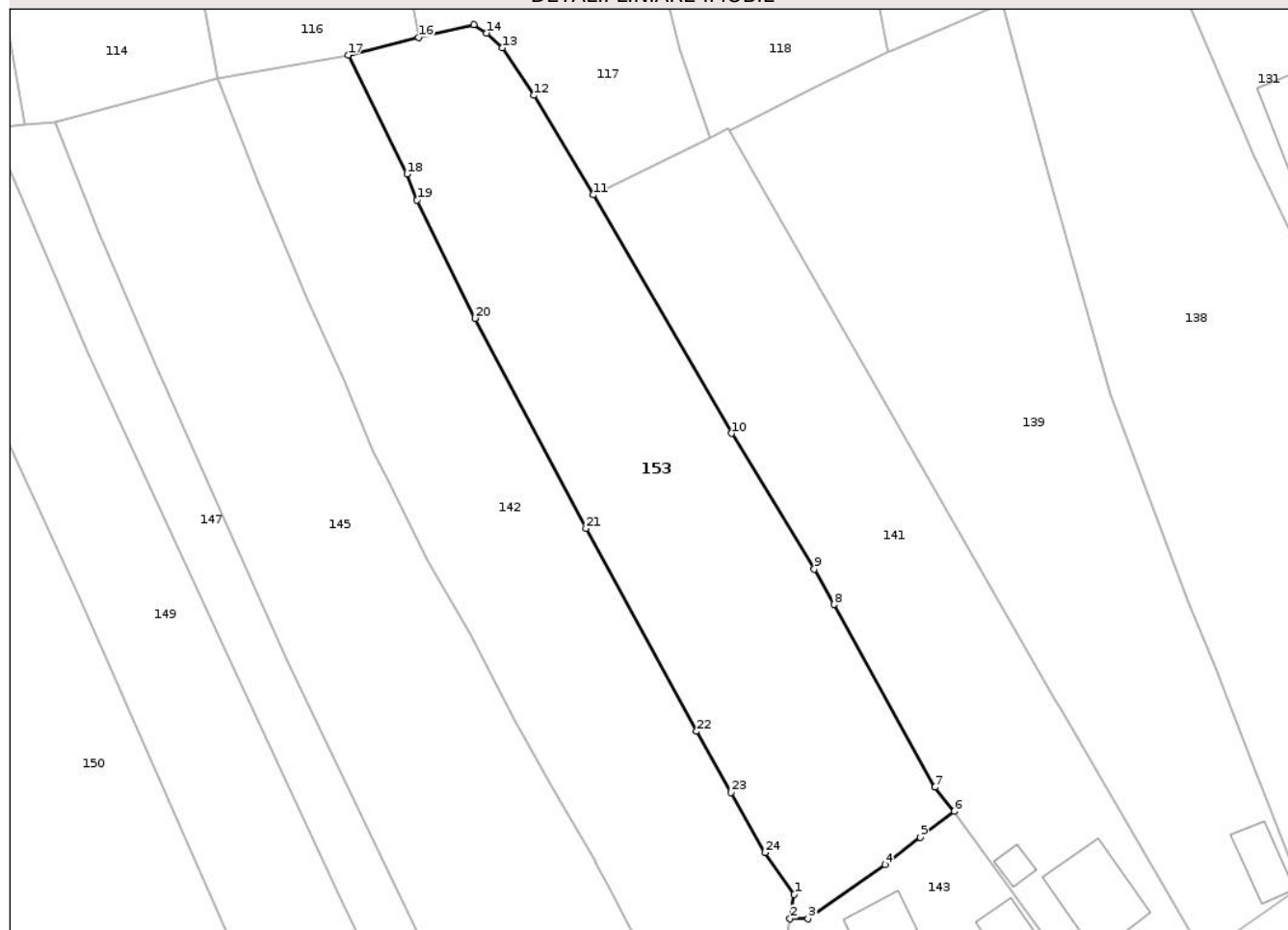
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36161	Din acte: 1.191 Masurata: 1.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.197	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	452.155,875 416.758,12	2	452.155,505 416.756,02	2.132
3	452.157,074 416.756,043	4	452.163,717 416.760,69	8.107
5	452.166,786 416.763,043	6	452.169,709 416.765,284	3.683
7	452.168,036 416.767,379	8	452.159,328 416.783,15	18.015
9	452.157,622 416.786,212	10	452.150,49 416.797,927	13.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	452.155,505 416.756,02	3	452.157,074 416.756,043	1.569
4	452.163,717 416.760,69	5	452.166,786 416.763,043	3.867
6	452.169,709 416.765,284	7	452.168,036 416.767,379	2.681
8	452.159,328 416.783,15	9	452.157,622 416.786,212	3.505
10	452.150,49 416.797,927	11	452.138,517 416.818,509	23.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	452.138,517 416.818,509	12	452.133,422 416.827,116	10.002
13	452.130,677 416.831,217	14	452.129,313 416.832,483	1.861
15	452.128,199 416.833,215	16	452.123,426 416.832,095	4.903
17	452.117,36 416.830,584	18	452.122,429 416.820,313	11.454
19	452.123,309 416.818,068	20	452.128,302 416.807,855	11.368
21	452.137,883 416.789,72	22	452.147,444 416.772,208	19.952
23	452.150,433 416.766,933	24	452.153,371 416.761,747	5.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	452.133,422 416.827,116	13	452.130,677 416.831,217	4.935
14	452.129,313 416.832,483	15	452.128,199 416.833,215	1.333
16	452.123,426 416.832,095	17	452.117,36 416.830,584	6.251
18	452.122,429 416.820,313	19	452.123,309 416.818,068	2.411
20	452.128,302 416.807,855	21	452.137,883 416.789,72	20.51
22	452.147,444 416.772,208	23	452.150,433 416.766,933	6.063
24	452.153,371 416.761,747	1	452.155,875 416.758,12	4.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:207
Nr. cadastral vechi:250

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea, Ulița Căzăcești pct La grajd

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35080	Din acte: 1.225 Masurata: 1.227	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
467 / 17/06/2003		
Contract De Schimb. nr. 2023, din 27/05/2003 emis de BNP Mitroi Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA SALATRUCEL, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207)	A1

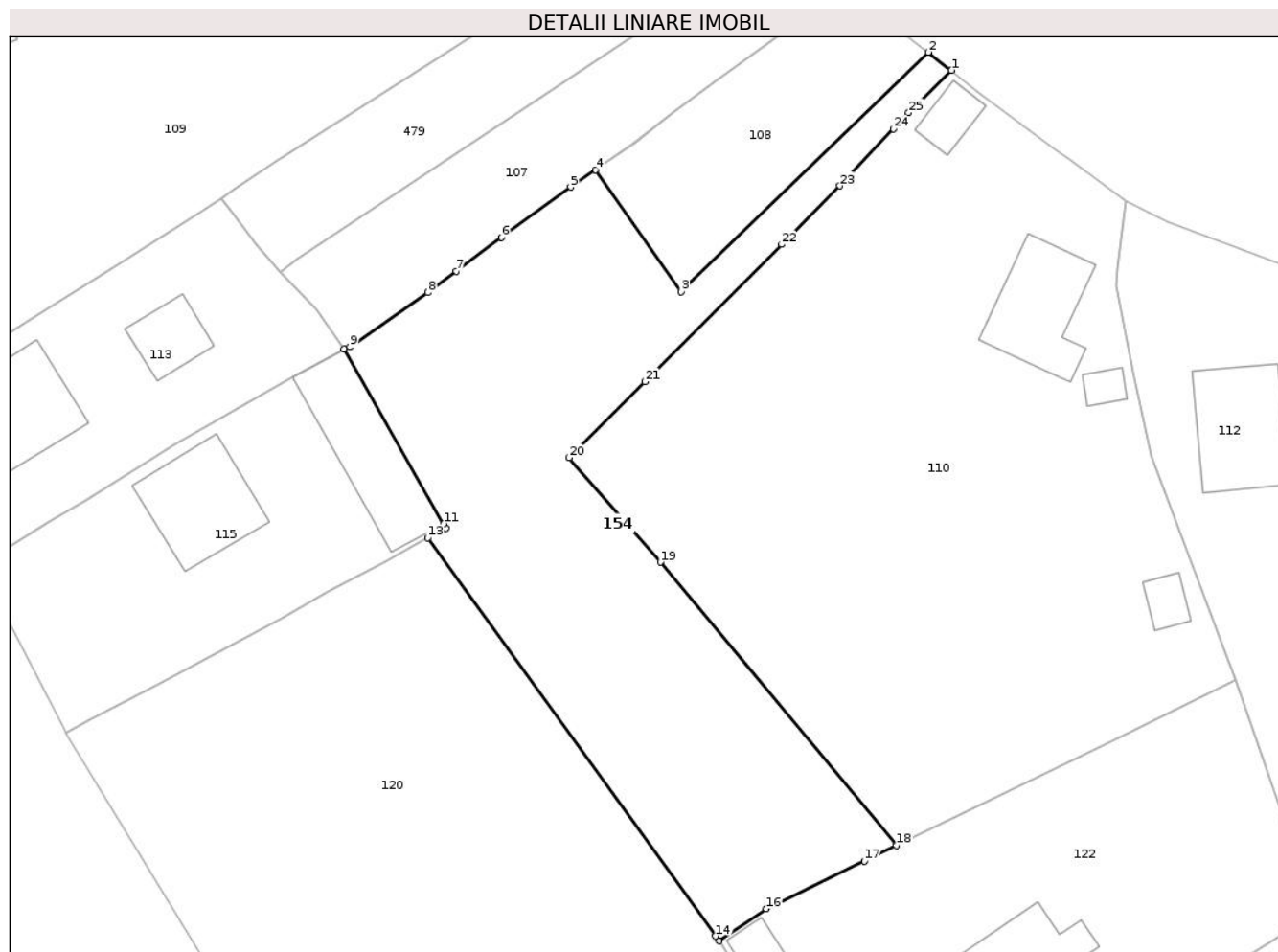
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35080	Din acte: 1.225 Masurata: 1.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.027,407 416.990,423	2	452.025,421 416.991,963	2.513
3	452.004,249 416.971,479	4	451.996,963 416.981,905	12.72
5	451.994,823 416.980,42	6	451.988,894 416.976,135	7.315
7	451.985,026 416.973,229	8	451.982,613 416.971,416	3.018
9	451.975,938 416.966,747	10	451.975,414 416.966,588	0.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	452.025,421 416.991,963	3	452.004,249 416.971,479	29.459
4	451.996,963 416.981,905	5	451.994,823 416.980,42	2.605
6	451.988,894 416.976,135	7	451.985,026 416.973,229	4.838
8	451.982,613 416.971,416	9	451.975,938 416.966,747	8.146
10	451.975,414 416.966,588	11	451.983,965 416.951,612	17.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.983,965 416.951,612	12	451.984,173 416.951,248	0.419
13	451.982,604 416.950,402	14	452.007,213 416.916,34	42.022
15	452.007,5 416.915,929	16	452.011,545 416.918,677	4.89
17	452.019,937 416.922,775	18	452.022,677 416.924,114	3.05
19	452.002,494 416.948,333	20	451.994,682 416.957,266	11.867
21	452.001,158 416.963,766	22	452.012,88 416.975,53	16.607
23	452.017,862 416.980,53	24	452.022,444 416.985,405	6.69
25	452.023,742 416.986,786	1	452.027,407 416.990,423	5.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.984,173 416.951,248	13	451.982,604 416.950,402	1.783
14	452.007,213 416.916,34	15	452.007,5 416.915,929	0.501
16	452.011,545 416.918,677	17	452.019,937 416.922,775	9.339
18	452.022,677 416.924,114	19	452.002,494 416.948,333	31.526
20	451.994,682 416.957,266	21	452.001,158 416.963,766	9.175
22	452.012,88 416.975,53	23	452.017,862 416.980,53	7.058
24	452.022,444 416.985,405	25	452.023,742 416.986,786	1.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Nr. 21, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		432	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Salatrucel, Nr. 21, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Salatrucel, Nr. 21, Jud. Valcea, Ulita Căzăcești	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5820, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI: 1) POPA CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

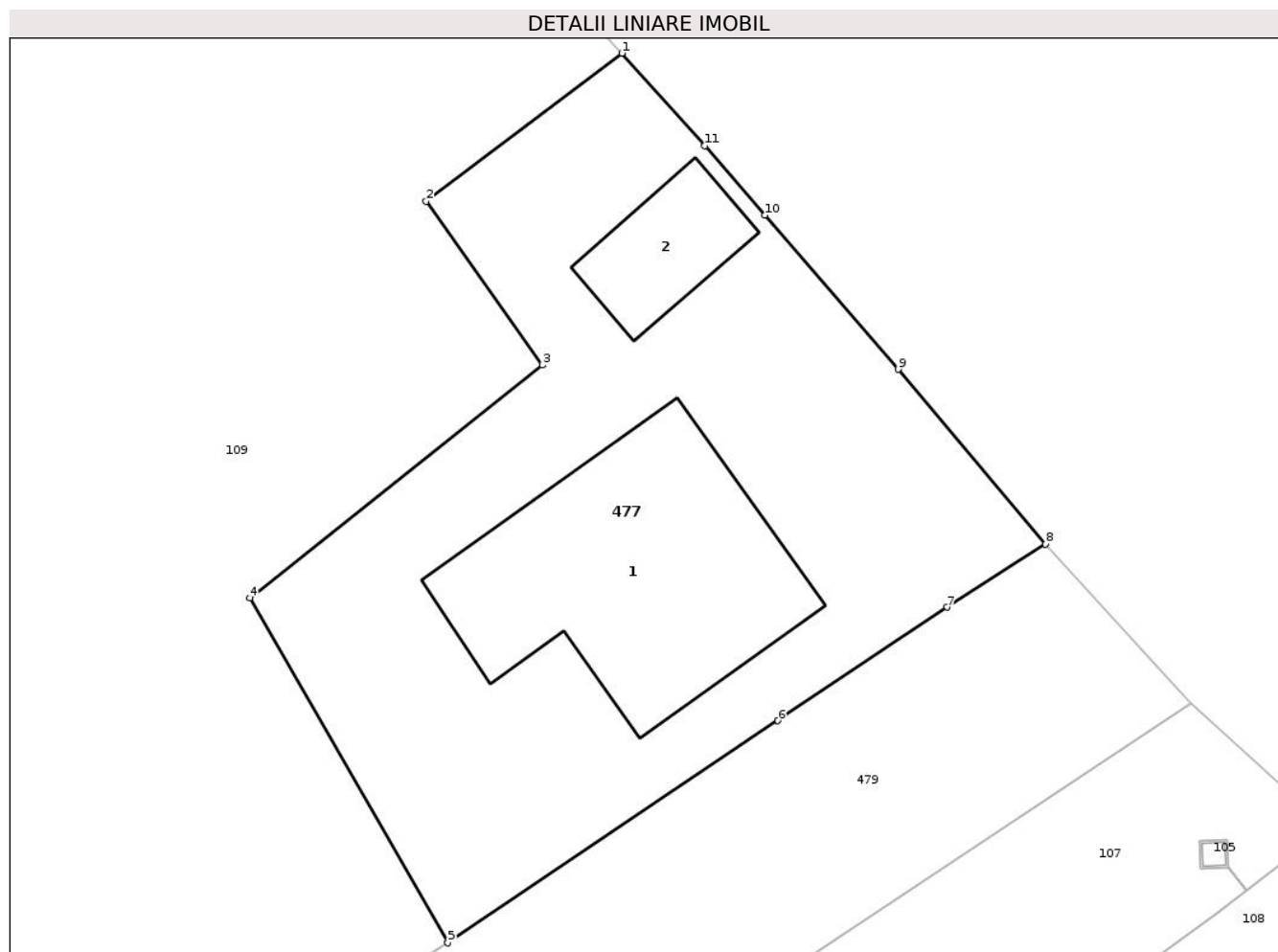
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.992,528 417.025,047	2	451.985,519 417.019,753	8.784
2	451.985,519 417.019,753	3	451.989,671 417.013,9	7.176
3	451.989,671 417.013,9	4	451.979,206 417.005,571	13.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	451.979,206 417.005,571	5	451.986,293 416.993,237	14.225
5	451.986,293 416.993,237	6	451.998,102 417.001,18	14.232
6	451.998,102 417.001,18	7	452.004,162 417.005,238	7.293
7	452.004,162 417.005,238	8	452.007,684 417.007,497	4.184
8	452.007,684 417.007,497	9	452.002,41 417.013,743	8.175
9	452.002,41 417.013,743	10	451.997,643 417.019,253	7.286
10	451.997,643 417.019,253	11	451.995,491 417.021,74	3.289
11	451.995,491 417.021,74	1	451.992,528 417.025,047	4.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Str Rîului, Nr. 30, Jud. Valcea, Pct. La Duța (La Cimitir)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 817	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 272, din 22/12/2004 emis de NP ALECSOIU CONSTANTIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSAGA MITRODORA, vaduva;	A1

C. Partea III. SARCINI .

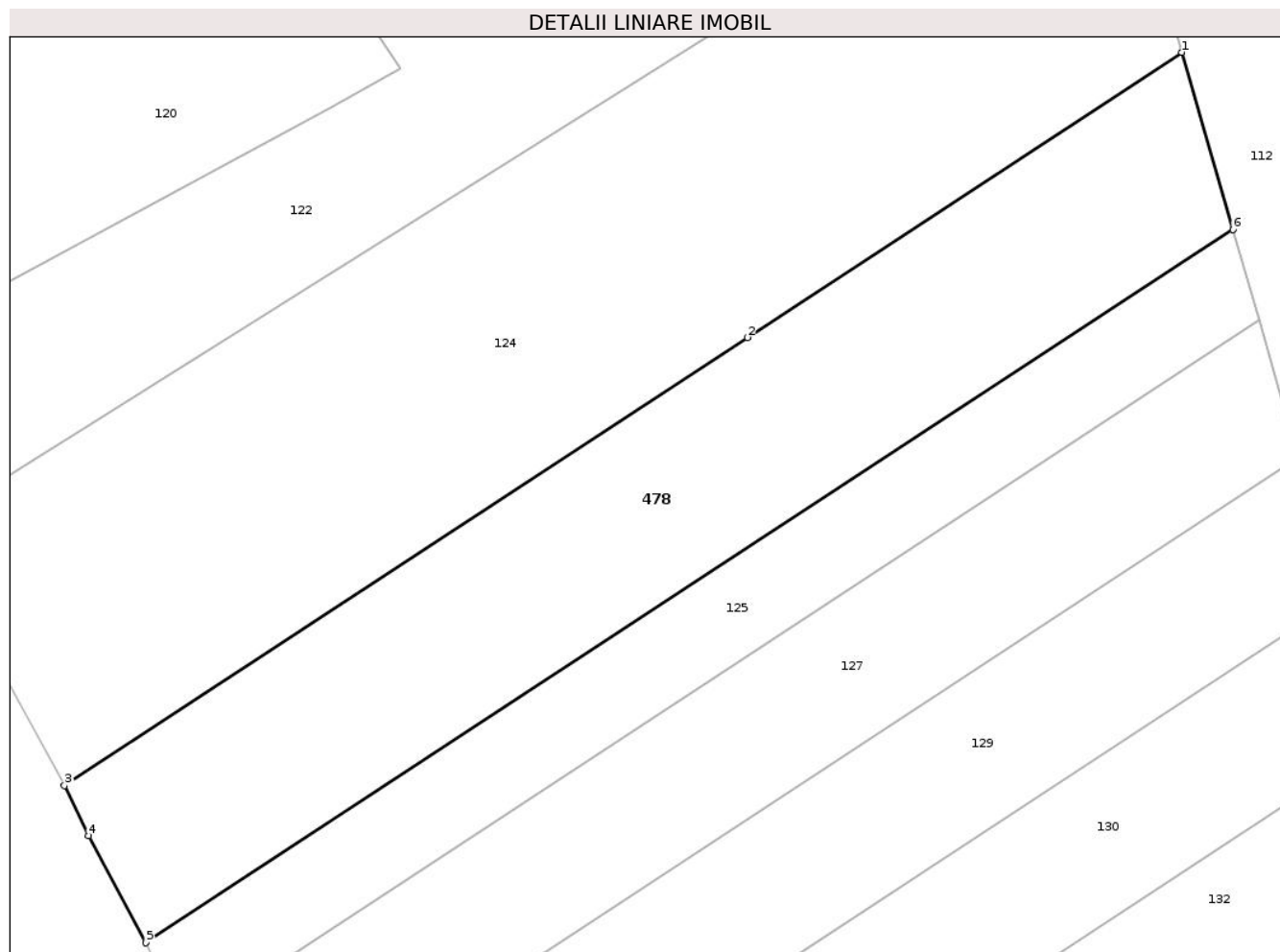
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	817	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.062,804 416.902,32	2	452.037,026 416.885,397	30.837
2	452.037,026 416.885,397	3	451.996,517 416.858,818	48.45
3	451.996,517 416.858,818	4	451.997,949 416.855,841	3.304
4	451.997,949 416.855,841	5	452.001,336 416.849,495	7.193
5	452.001,336 416.849,495	6	452.065,833 416.891,813	77.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	452.065,833 416.891,813	1	452.062,804 416.902,32	10.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salatrucel, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		396	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4696, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SALATRUCEL (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

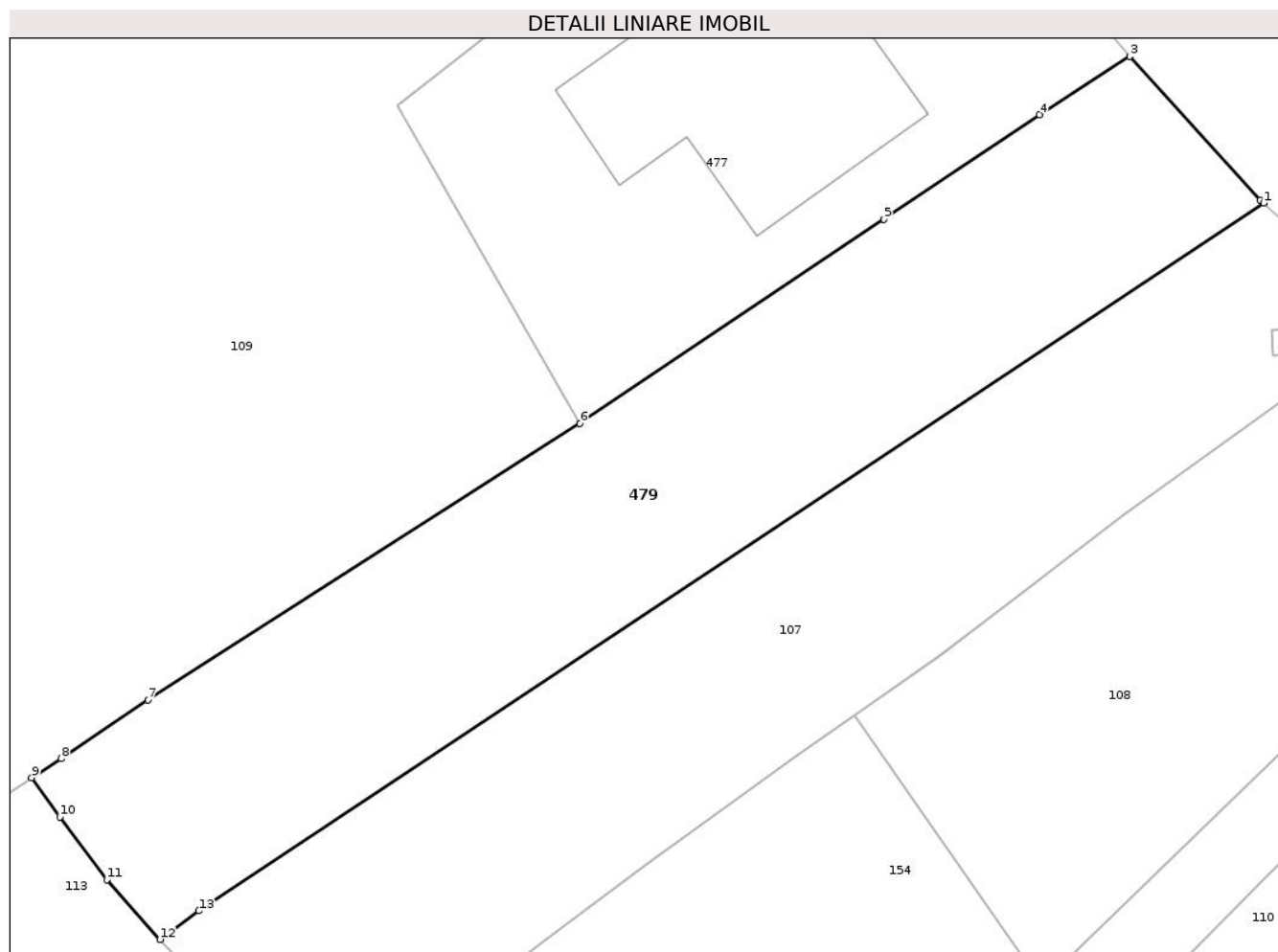
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	396	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	452.012,878 417.001,804	2	452.012,747 417.001,923	0.177
2	452.012,747 417.001,923	3	452.007,684 417.007,497	7.53
3	452.007,684 417.007,497	4	452.004,162 417.005,238	4.184
4	452.004,162 417.005,238	5	451.998,102 417.001,18	7.293
5	451.998,102 417.001,18	6	451.986,293 416.993,237	14.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.986,293 416.993,237	7	451.969,493 416.982,508	19.934
7	451.969,493 416.982,508	8	451.966,123 416.980,221	4.073
8	451.966,123 416.980,221	9	451.964,977 416.979,476	1.367
9	451.964,977 416.979,476	10	451.966,072 416.977,95	1.878
10	451.966,072 416.977,95	11	451.967,897 416.975,513	3.045
11	451.967,897 416.975,513	12	451.969,972 416.973,193	3.113
12	451.969,972 416.973,193	13	451.971,477 416.974,306	1.872
13	451.971,477 416.974,306	1	452.012,878 417.001,804	49.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

