

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		320	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

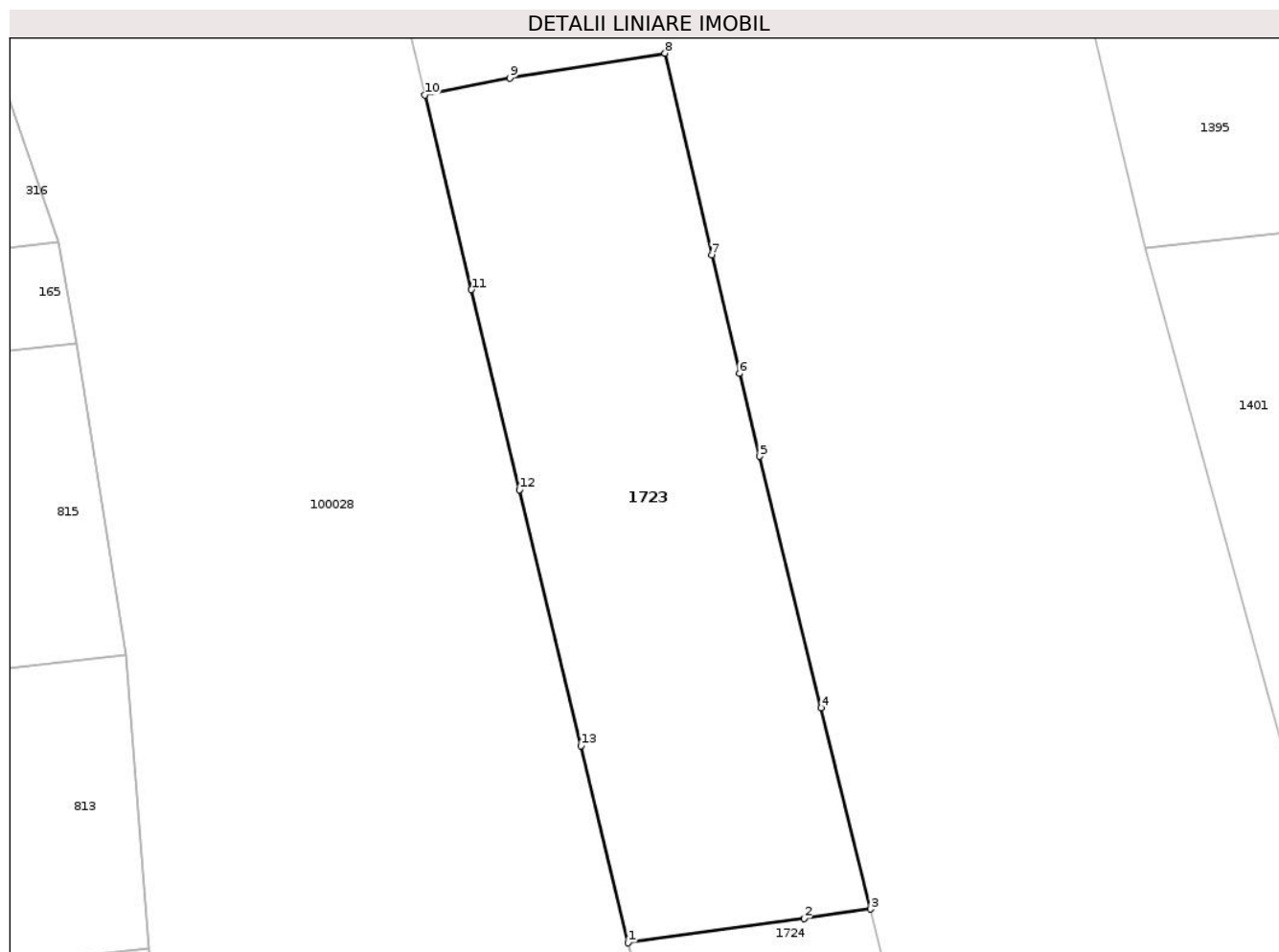
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	21	21	15/11/1	-	
2	neproductiv	NU	54	21	15/11/2	-	
3	neproductiv	DA	31	21	15/10/1	-	
4	neproductiv	NU	64	21	15/10/2	-	
5	neproductiv	DA	34	21	15/9/1	-	
6	neproductiv	NU	41	21	15/9/2	-	
7	neproductiv	DA	44	21	15/8/1	-	
8	neproductiv	NU	31	21	15/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.737,032 377.251,239	2	431.743,863 377.252,19	6.897
2	431.743,863 377.252,19	3	431.746,454 377.252,55	2.616
3	431.746,454 377.252,55	4	431.744,538 377.260,36	8.042
4	431.744,538 377.260,36	5	431.742,143 377.270,124	10.053
5	431.742,143 377.270,124	6	431.741,355 377.273,335	3.306
6	431.741,355 377.273,335	7	431.740,285 377.277,942	4.73
7	431.740,285 377.277,942	8	431.738,468 377.285,766	8.032
8	431.738,468 377.285,766	9	431.732,444 377.284,805	6.1
9	431.732,444 377.284,805	10	431.729,134 377.284,153	3.374
10	431.729,134 377.284,153	11	431.730,948 377.276,593	7.775
11	431.730,948 377.276,593	12	431.732,812 377.268,825	7.989
12	431.732,812 377.268,825	13	431.735,198 377.258,882	10.225
13	431.735,198 377.258,882	1	431.737,032 377.251,239	7.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35654	198	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37371 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 433, din 29/04/2024 emis de NP Chirsanov Capanu Alexander Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI GHEORGHE	A1

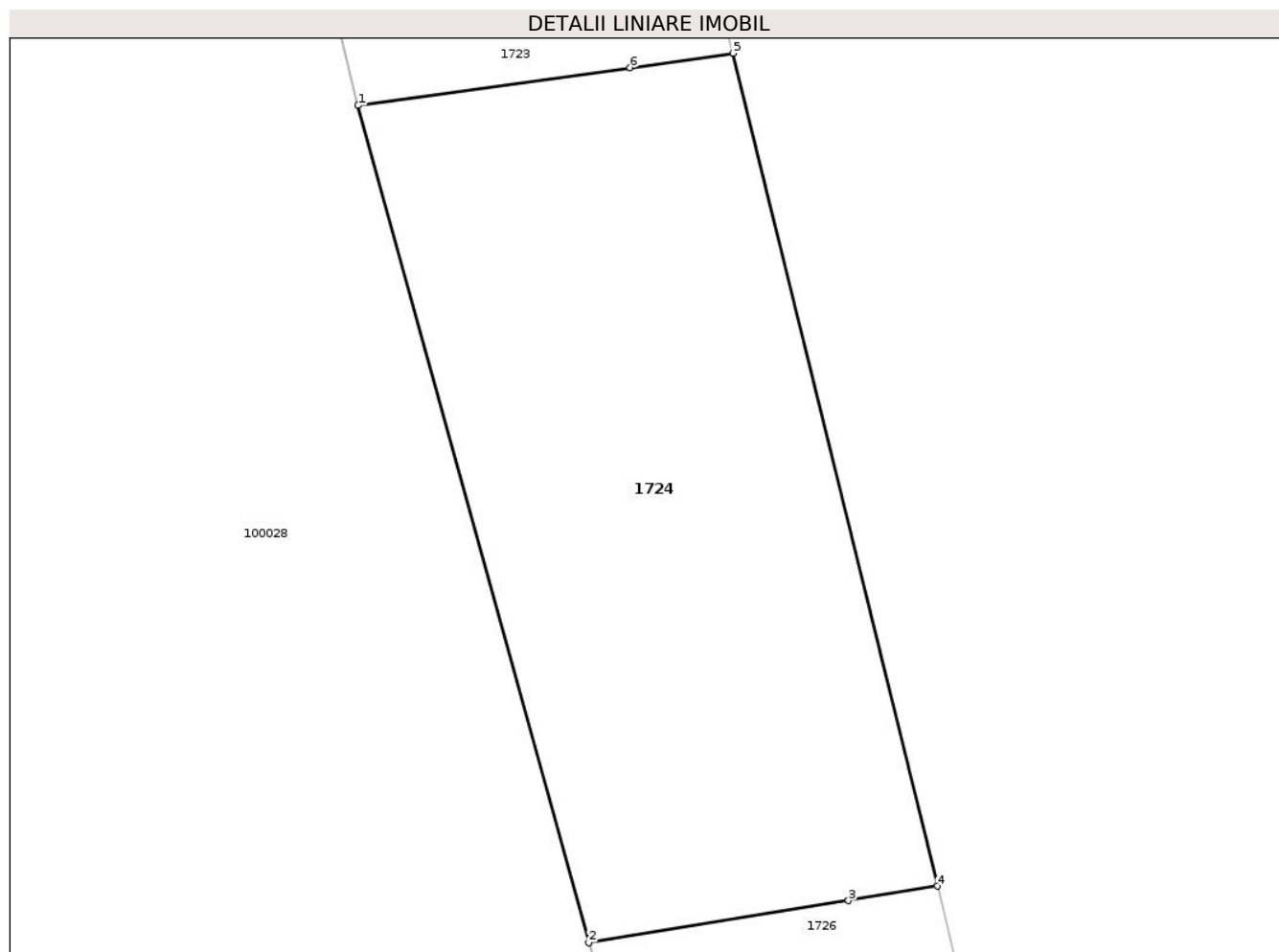
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35654	198	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	52	23	1084/1	-	
2	arabil	NU	146	23	1084/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.737,032 377.251,239	2	431.742,824 377.230,219	21.803
2	431.742,824 377.230,219	3	431.749,348 377.231,279	6.61
3	431.749,348 377.231,279	4	431.751,583 377.231,642	2.264
4	431.751,583 377.231,642	5	431.746,454 377.252,55	21.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.746,454 377.252,55	6	431.743,863 377.252,19	2.616
6	431.743,863 377.252,19	1	431.737,032 377.251,239	6.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	65	21	15/15/1	-	
2	neproductiv	NU	81	21	15/15/2	-	
3	neproductiv	DA	57	21	15/14/1	-	
4	neproductiv	NU	157	21	15/14/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.742,824 377.230,219	2	431.747,448 377.214,91	15.992
2	431.747,448 377.214,91	3	431.749,967 377.210,653	4.946
3	431.749,967 377.210,653	4	431.751,827 377.206,418	4.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.751,827 377.206,418	5	431.752,447 377.203,216	3.261
5	431.752,447 377.203,216	6	431.753,164 377.199,304	3.977
6	431.753,164 377.199,304	7	431.753,612 377.194,017	5.306
7	431.753,612 377.194,017	8	431.753,835 377.189,584	4.439
8	431.753,835 377.189,584	9	431.753,798 377.183,669	5.915
9	431.753,798 377.183,669	10	431.755,115 377.183,775	1.321
10	431.755,115 377.183,775	11	431.763,172 377.184,427	8.083
11	431.763,172 377.184,427	12	431.763,123 377.184,605	0.185
12	431.763,123 377.184,605	13	431.758,296 377.204,28	20.258
13	431.758,296 377.204,28	14	431.751,583 377.231,642	28.173
14	431.751,583 377.231,642	15	431.749,348 377.231,279	2.264
15	431.749,348 377.231,279	1	431.742,824 377.230,219	6.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 126 Masurata: 189	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 221/2018, din 04/12/2018 emis de SPN Pîrvu și Chirsanov (Certificat de mostenitor.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de mostenitor., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE ION , , nepot de fiu postdecedat	A1

C. Partea III. SARCINI .

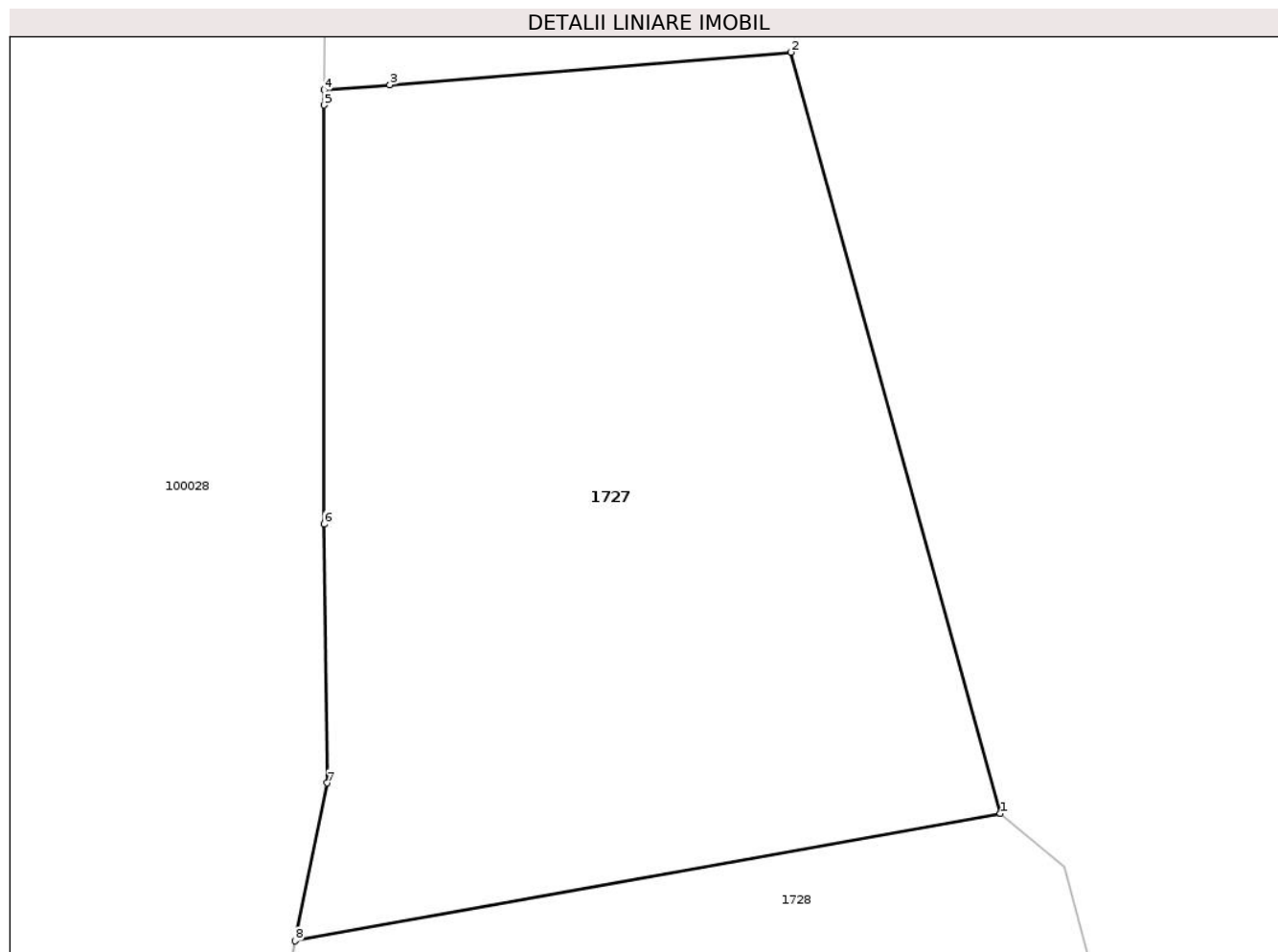
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 126 Masurata: 189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	189	21	15/16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.767,373 377.169,138	2	431.763,172 377.184,427	15.856
2	431.763,172 377.184,427	3	431.755,115 377.183,775	8.083
3	431.755,115 377.183,775	4	431.753,798 377.183,669	1.321
4	431.753,798 377.183,669	5	431.753,796 377.183,366	0.303
5	431.753,796 377.183,366	6	431.753,793 377.174,953	8.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.753,793 377.174,953	7	431.753,854 377.169,752	5.201
7	431.753,854 377.169,752	8	431.753,209 377.166,581	3.236
8	431.753,209 377.166,581	1	431.767,373 377.169,138	14.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 774 Masurata: 748	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 674/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂULEȚ ANGELA 2) ZĂULEȚ DUMITRU 3) ZĂULEȚ ALEXANDRU	A1

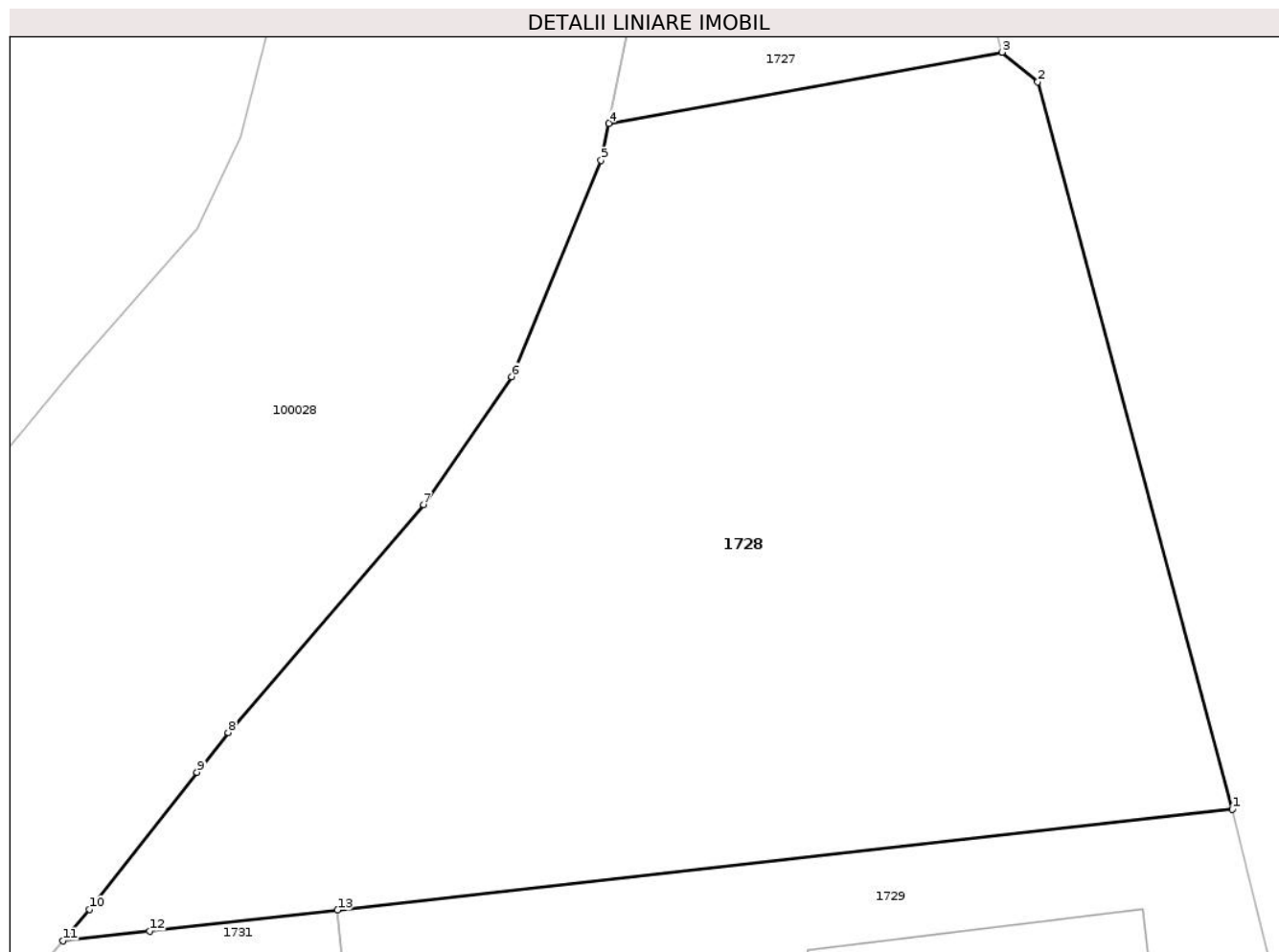
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 774 Masurata: 748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	741	21	15/17	-	
2	arabil	NU	7	21	15/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.775,658 377.141,87	2	431.768,656 377.168,069	27.119
2	431.768,656 377.168,069	3	431.767,373 377.169,138	1.67
3	431.767,373 377.169,138	4	431.753,209 377.166,581	14.393
4	431.753,209 377.166,581	5	431.752,937 377.165,242	1.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.752,937 377.165,242	6	431.749,714 377.157,455	8.428
6	431.749,714 377.157,455	7	431.746,537 377.152,845	5.599
7	431.746,537 377.152,845	8	431.739,508 377.144,641	10.803
8	431.739,508 377.144,641	9	431.738,389 377.143,208	1.818
9	431.738,389 377.143,208	10	431.734,524 377.138,262	6.277
10	431.734,524 377.138,262	11	431.733,563 377.137,133	1.483
11	431.733,563 377.137,133	12	431.736,676 377.137,483	3.133
12	431.736,676 377.137,483	13	431.743,447 377.138,245	6.814
13	431.743,447 377.138,245	1	431.775,658 377.141,87	32.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 105, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		544	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 105, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10485, din 27/11/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ D. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ D. GHEORGHE	A1.1

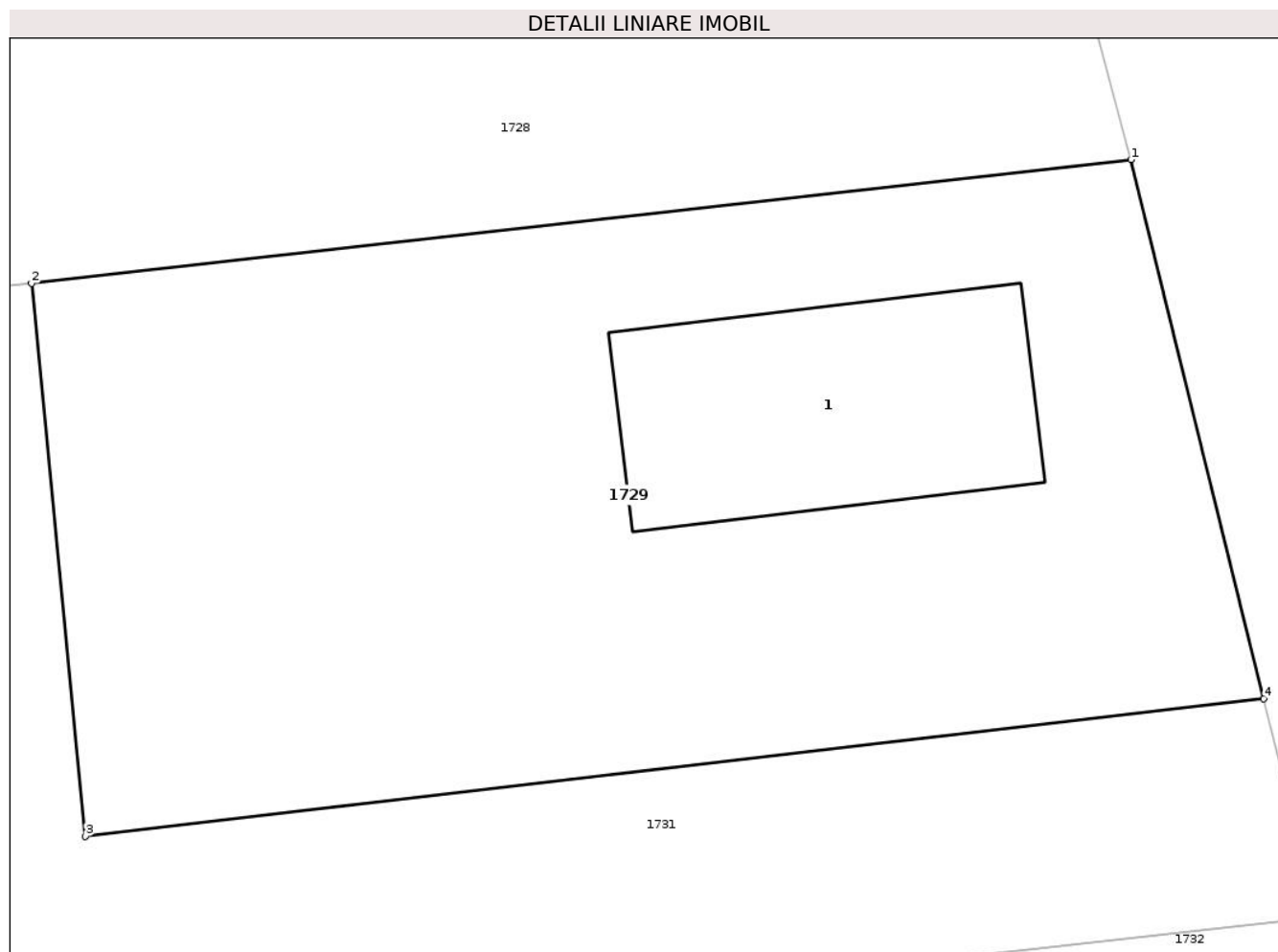
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	544	90	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.775,658 377.141,87	2	431.743,447 377.138,245	32.414
2	431.743,447 377.138,245	3	431.745,023 377.122,049	16.272
3	431.745,023 377.122,049	4	431.779,552 377.126,084	34.764
4	431.779,552 377.126,084	1	431.775,658 377.141,87	16.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		535	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar.	A1

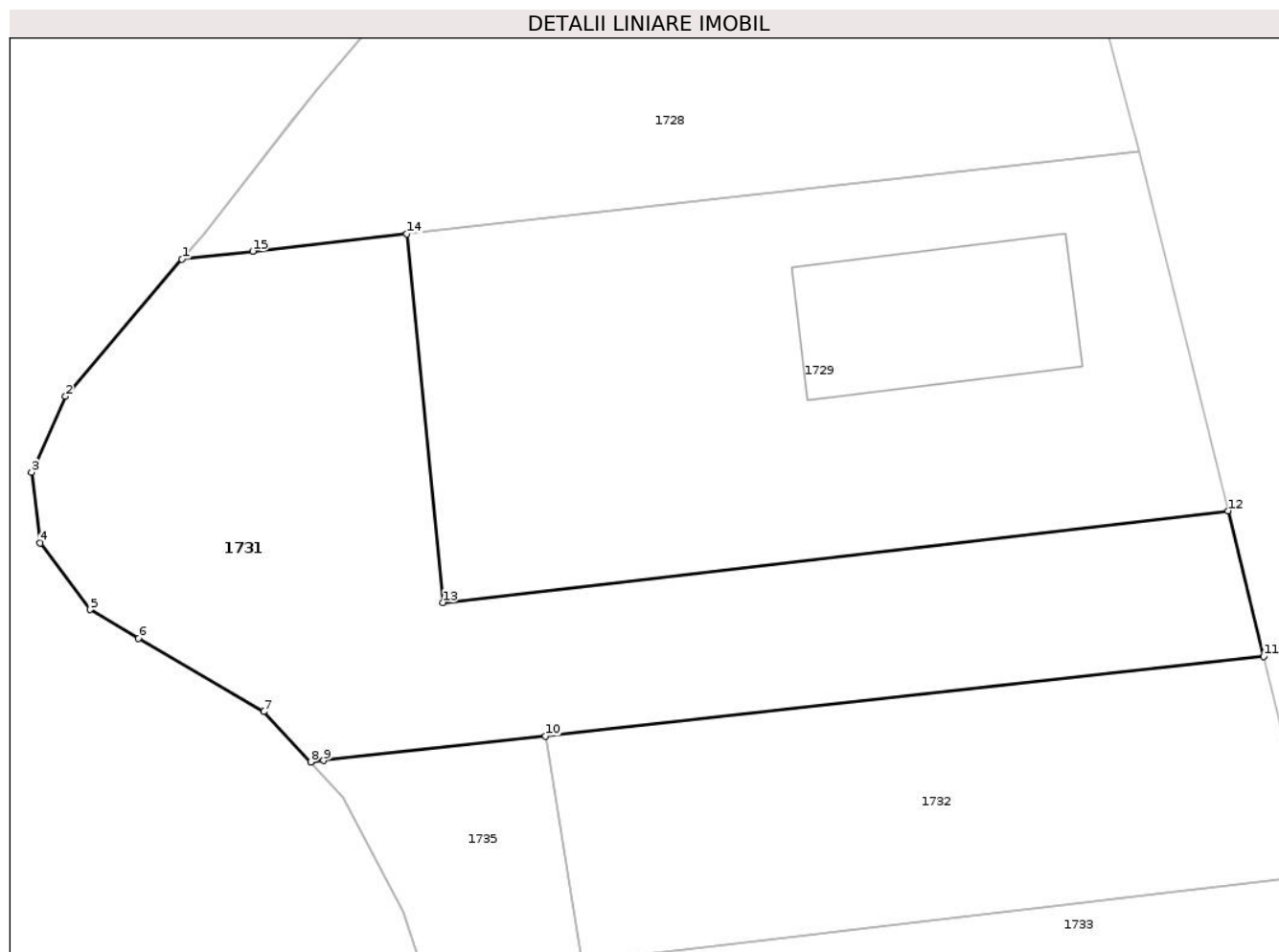
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	264	21	15/18/1	-	
2	arabil	NU	22	21	15/18/2	-	
3	arabil	DA	106	90	1/1	-	
4	arabil	NU	143	90	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.733,563 377.137,133	2	431.728,437 377.131,111	7.908
2	431.728,437 377.131,111	3	431.726,947 377.127,761	3.666
3	431.726,947 377.127,761	4	431.727,33 377.124,667	3.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.727,33 377.124,667	5	431.729,523 377.121,737	3.66
5	431.729,523 377.121,737	6	431.731,65 377.120,486	2.468
6	431.731,65 377.120,486	7	431.737,148 377.117,252	6.379
7	431.737,148 377.117,252	8	431.739,216 377.115,039	3.029
8	431.739,216 377.115,039	9	431.739,796 377.115,103	0.584
9	431.739,796 377.115,103	10	431.749,553 377.116,185	9.817
10	431.749,553 377.116,185	11	431.781,13 377.119,686	31.77
11	431.781,13 377.119,686	12	431.779,552 377.126,084	6.59
12	431.779,552 377.126,084	13	431.745,023 377.122,049	34.764
13	431.745,023 377.122,049	14	431.743,447 377.138,245	16.272
14	431.743,447 377.138,245	15	431.736,676 377.137,483	6.814
15	431.736,676 377.137,483	1	431.733,563 377.137,133	3.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		320	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 879/52906, din 24/03/2000 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCĂ ALEXANDRINA	A1

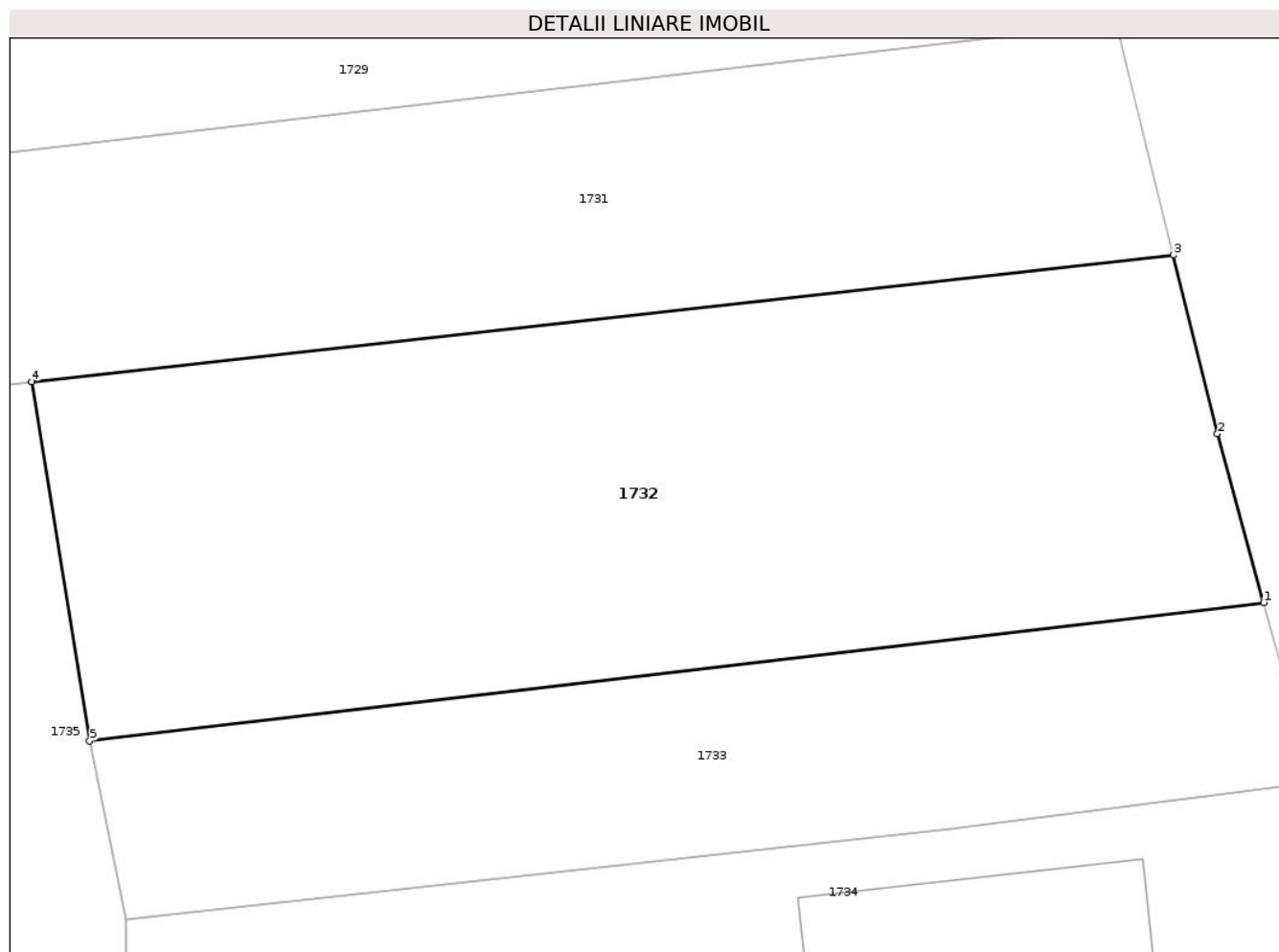
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	320	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.783,628 377.110,077	2	431.782,349 377.114,745	4.84
2	431.782,349 377.114,745	3	431.781,13 377.119,686	5.089
3	431.781,13 377.119,686	4	431.749,553 377.116,185	31.77
4	431.749,553 377.116,185	5	431.751,161 377.106,253	10.061
5	431.751,161 377.106,253	1	431.783,628 377.110,077	32.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		168	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 240/28737, din 05/09/1996 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRÎNGUŞ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

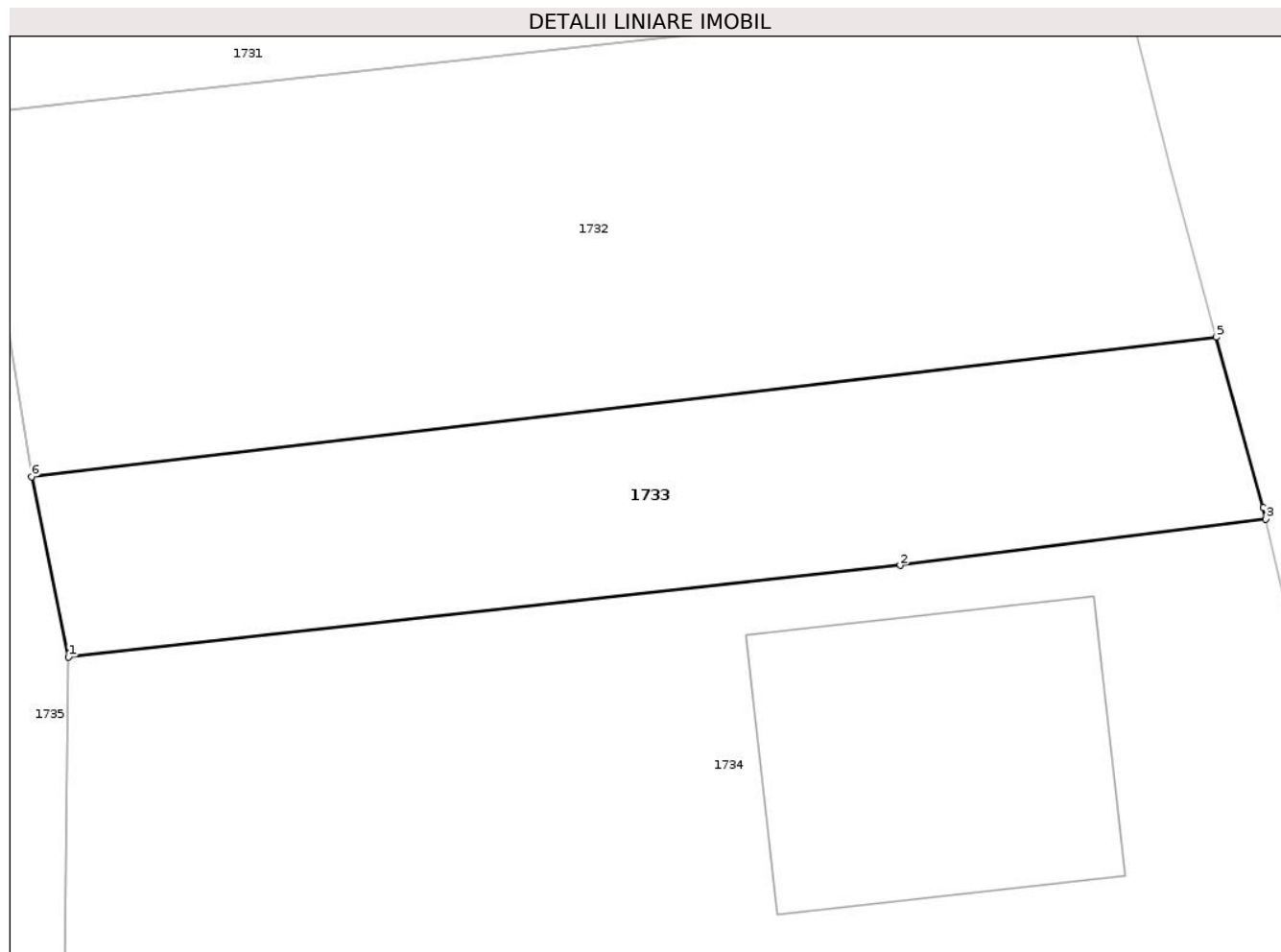
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	168	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	168	21	15/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.752,17 377.101,323	2	431.774,965 377.103,831	22.933
2	431.774,965 377.103,831	3	431.784,98 377.105,094	10.094
3	431.784,98 377.105,094	4	431.784,908 377.105,409	0.323
4	431.784,908 377.105,409	5	431.783,628 377.110,077	4.84
5	431.783,628 377.110,077	6	431.751,161 377.106,253	32.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.751,161 377.106,253	1	431.752,17 377.101,323	5.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 101, Jud. Valcea, punct 'La Moara'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35006	794	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 101, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81663 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.1869, din 21/10/2019 emis de Notar public Negru Radu (CVC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAULET ILIE , necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAULET ILIE , necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

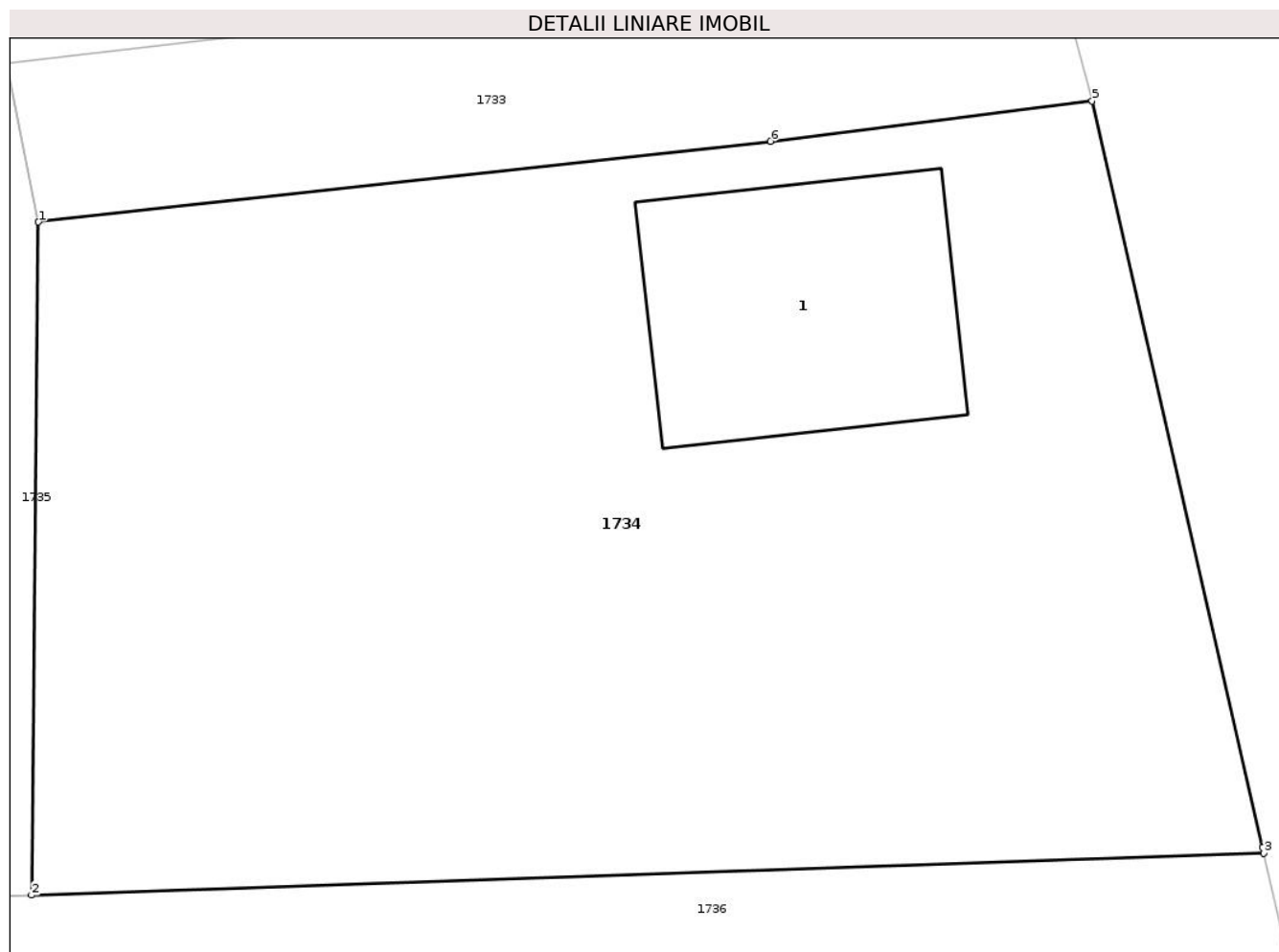
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35006	794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	794	21	15/21/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.752,17 377.101,323	2	431.751,955 377.080,372	20.952
2	431.751,955 377.080,372	3	431.790,324 377.081,683	38.391
3	431.790,324 377.081,683	4	431.790,282 377.081,868	0.19
4	431.790,282 377.081,868	5	431.784,98 377.105,094	23.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.784,98 377.105,094	6	431.774,965 377.103,831	10.094
6	431.774,965 377.103,831	1	431.752,17 377.101,323	22.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		294	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar.	A1

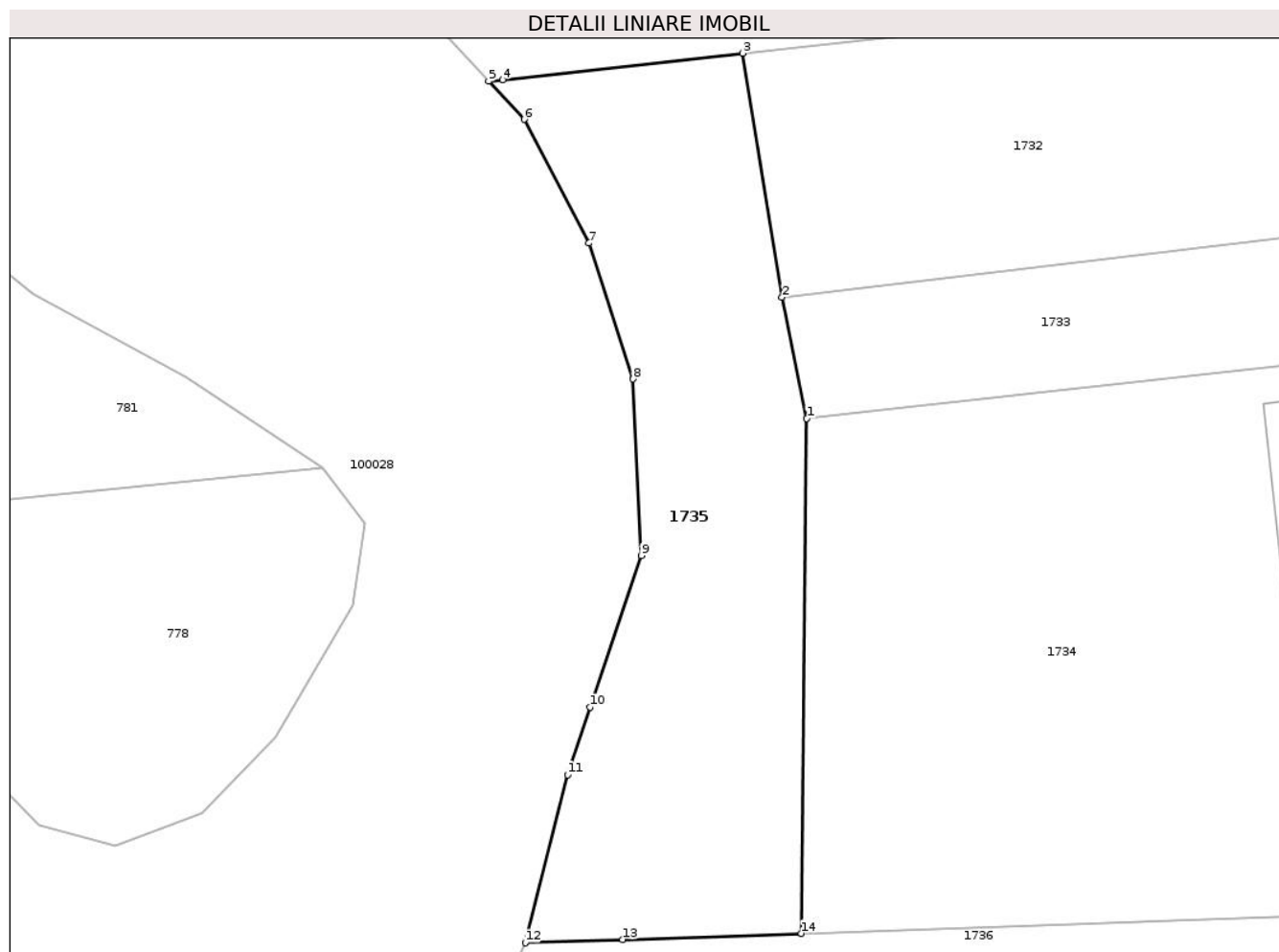
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	274	21	15/20/1	-	
2	neproductiv	NU	20	21	15/20/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.752,17 377.101,323	2	431.751,161 377.106,253	5.032
2	431.751,161 377.106,253	3	431.749,553 377.116,185	10.061
3	431.749,553 377.116,185	4	431.739,796 377.115,103	9.817
4	431.739,796 377.115,103	5	431.739,216 377.115,039	0.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.739,216 377.115,039	6	431.740,66 377.113,493	2.115
6	431.740,66 377.113,493	7	431.743,302 377.108,459	5.685
7	431.743,302 377.108,459	8	431.745,096 377.102,927	5.816
8	431.745,096 377.102,927	9	431.745,438 377.095,745	7.19
9	431.745,438 377.095,745	10	431.743,355 377.089,571	6.516
10	431.743,355 377.089,571	11	431.742,429 377.086,825	2.898
11	431.742,429 377.086,825	12	431.740,708 377.079,988	7.05
12	431.740,708 377.079,988	13	431.744,673 377.080,123	3.967
13	431.744,673 377.080,123	14	431.751,955 377.080,372	7.286
14	431.751,955 377.080,372	1	431.752,17 377.101,323	20.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.480	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 547/46698, din 03/03/1998 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂULEȚ I. DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	932	90/1	1	-	
2	arabil	NU	548	90/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.790,324 377.081,683	2	431.751,955 377.080,372	38.391
3	431.744,673 377.080,123	4	431.740,708 377.079,988	3.967
5	431.738,396 377.074,692	6	431.736,961 377.072,221	2.857
7	431.733,197 377.070,28	8	431.728,919 377.069,971	4.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	431.751,955 377.080,372	3	431.744,673 377.080,123	7.286
4	431.740,708 377.079,988	5	431.738,396 377.074,692	5.779
6	431.736,961 377.072,221	7	431.733,197 377.070,28	4.235
8	431.728,919 377.069,971	9	431.725,33 377.070,888	3.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	431.725,33 377.070,888	10	431.722,154 377.072,706	3.66
11	431.717,896 377.076,698	12	431.714,585 377.077,132	3.339
13	431.711,781 377.074,64	14	431.710,966 377.070,558	4.163
15	431.715,168 377.065,561	16	431.716,38 377.060,393	5.308
17	431.715,888 377.056,034	18	431.715,892 377.055,83	0.204
19	431.747,646 377.058,797	20	431.794,548 377.063,18	47.106
21	431.792,619 377.071,632	1	431.790,324 377.081,683	10.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	431.722,154 377.072,706	11	431.717,896 377.076,698	5.837
12	431.714,585 377.077,132	13	431.711,781 377.074,64	3.751
14	431.710,966 377.070,558	15	431.715,168 377.065,561	6.529
16	431.716,38 377.060,393	17	431.715,888 377.056,034	4.387
18	431.715,892 377.055,83	19	431.747,646 377.058,797	31.892
20	431.794,548 377.063,18	21	431.792,619 377.071,632	8.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11054, din 08/01/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU NICOLAE	A1

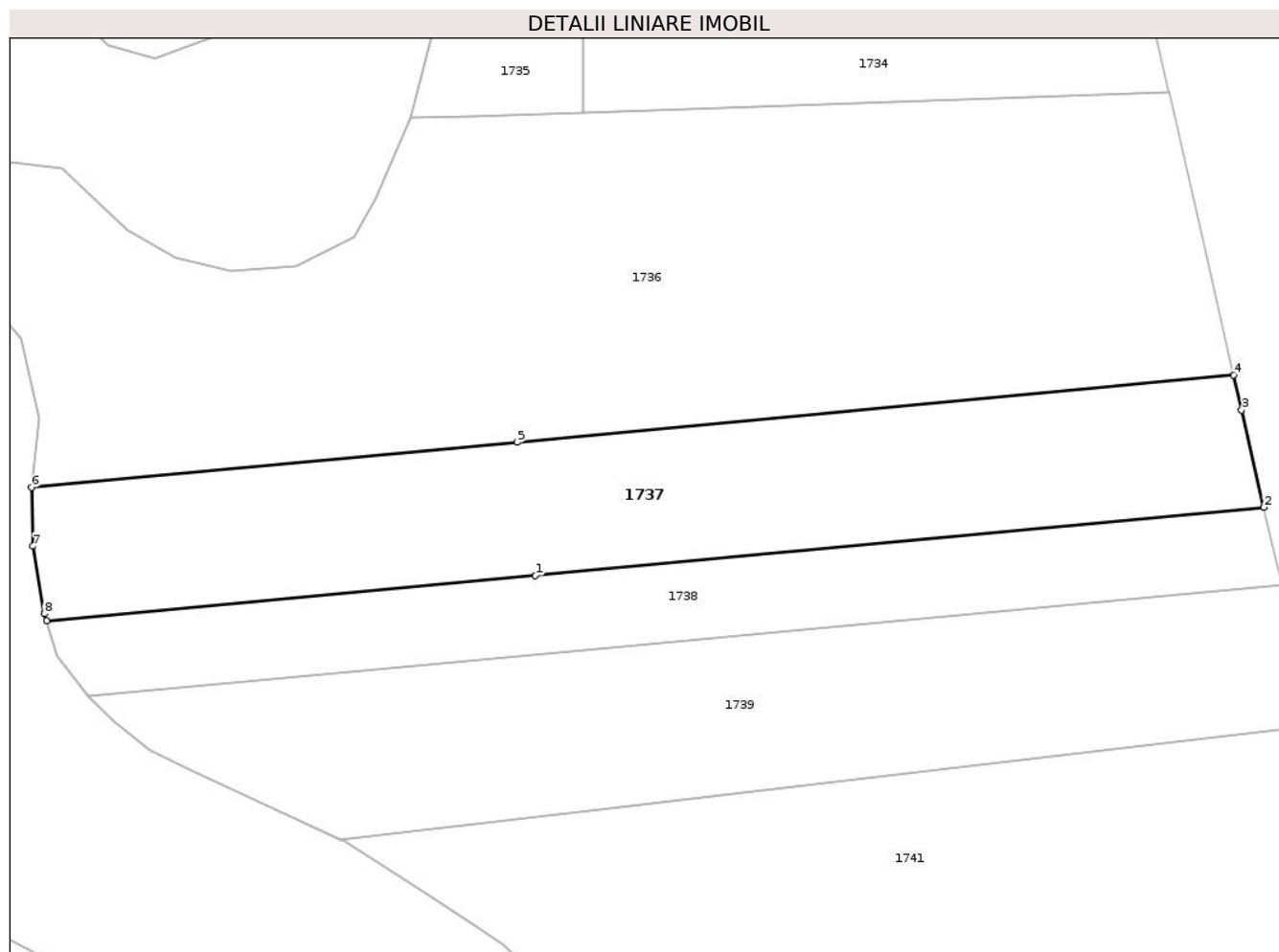
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	21	15/71	-	
2	arabil	NU	283	21	15/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.748,86 377.050,09	2	431.796,524 377.054,527	47.87
2	431.796,524 377.054,527	3	431.795,071 377.060,891	6.528
3	431.795,071 377.060,891	4	431.794,548 377.063,18	2.348
4	431.794,548 377.063,18	5	431.747,646 377.058,797	47.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.747,646 377.058,797	6	431.715,892 377.055,83	31.892
6	431.715,892 377.055,83	7	431.715,968 377.051,993	3.838
7	431.715,968 377.051,993	8	431.716,722 377.047,567	4.49
8	431.716,722 377.047,567	9	431.716,864 377.047,111	0.478
9	431.716,864 377.047,111	1	431.748,86 377.050,09	32.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		410	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

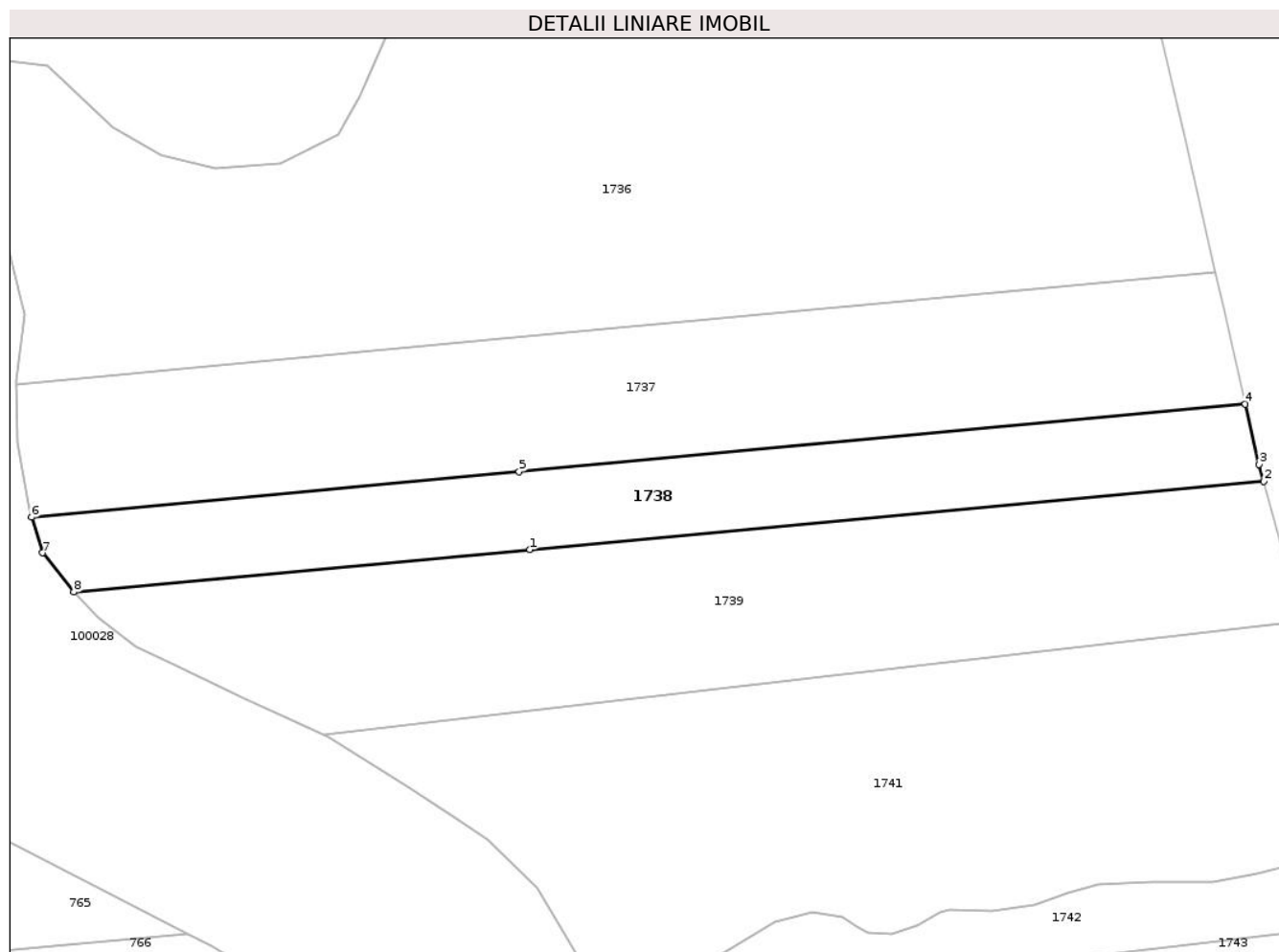
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	248	21	15/25/1	-	
2	arabil	NU	162	21	15/25/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.749,573 377.044,975	2	431.797,734 377.049,459	48.369
2	431.797,734 377.049,459	3	431.797,427 377.050,569	1.152
3	431.797,427 377.050,569	4	431.796,524 377.054,527	4.06
4	431.796,524 377.054,527	5	431.748,86 377.050,09	47.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.748,86 377.050,09	6	431.716,864 377.047,111	32.134
6	431.716,864 377.047,111	7	431.717,594 377.044,764	2.458
7	431.717,594 377.044,764	8	431.719,625 377.042,188	3.28
8	431.719,625 377.042,188	1	431.749,573 377.044,975	30.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 279/28737, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRCIUMARU V. DUMITRU	A1

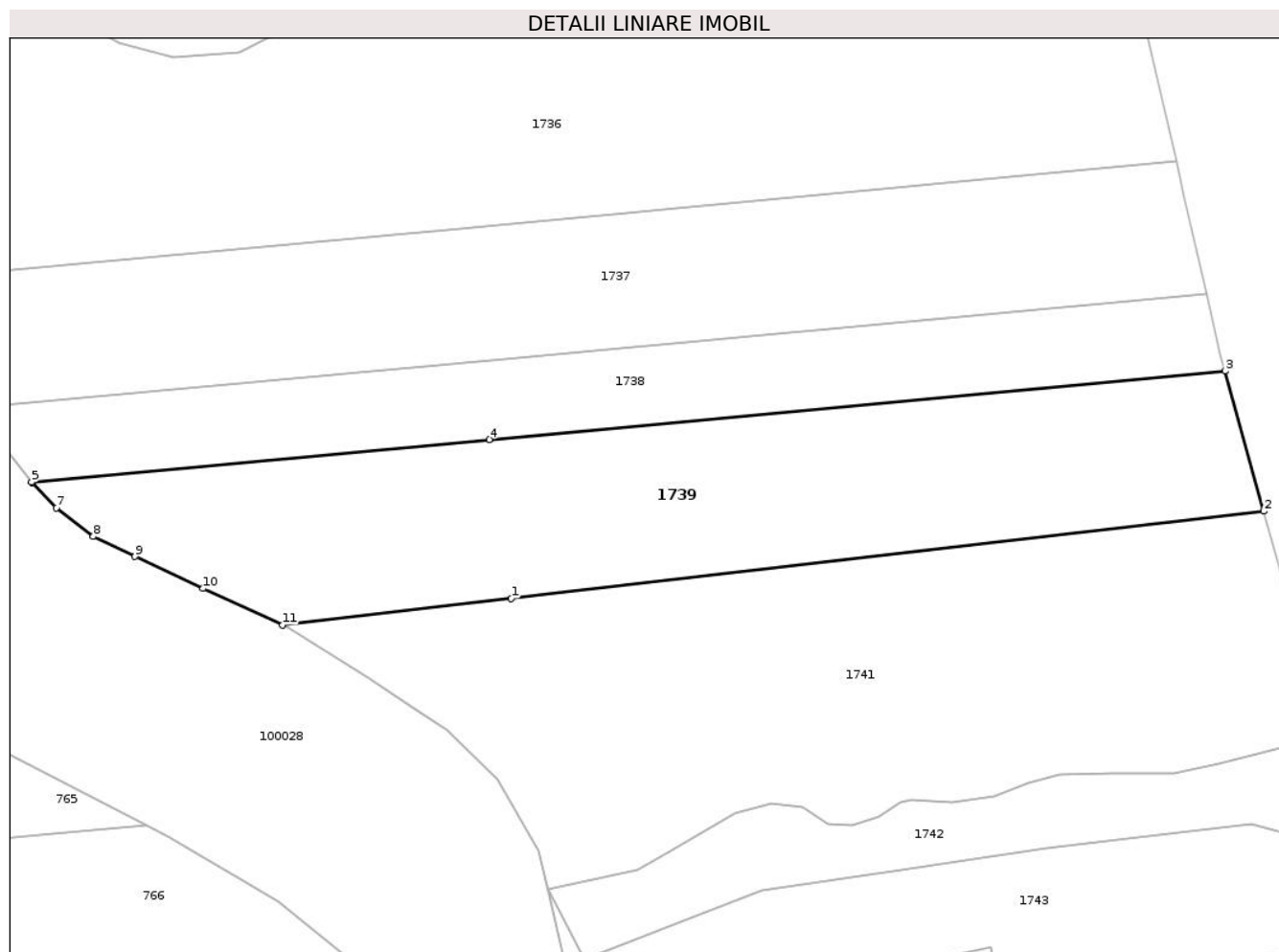
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	21	15/25	-	
2	arabil	NU	253	21	15/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.751,024 377.034,572	2	431.800,268 377.040,288	49.575
2	431.800,268 377.040,288	3	431.797,734 377.049,459	9.515
3	431.797,734 377.049,459	4	431.749,573 377.044,975	48.369
4	431.749,573 377.044,975	5	431.719,625 377.042,188	30.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.719,625 377.042,188	6	431.719,655 377.042,15	0.048
6	431.719,655 377.042,15	7	431.721,25 377.040,515	2.284
7	431.721,25 377.040,515	8	431.723,661 377.038,631	3.06
8	431.723,661 377.038,631	9	431.726,392 377.037,322	3.029
9	431.726,392 377.037,322	10	431.730,853 377.035,231	4.927
10	431.730,853 377.035,231	11	431.736,065 377.032,836	5.736
11	431.736,065 377.032,836	1	431.751,024 377.034,572	15.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		950	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

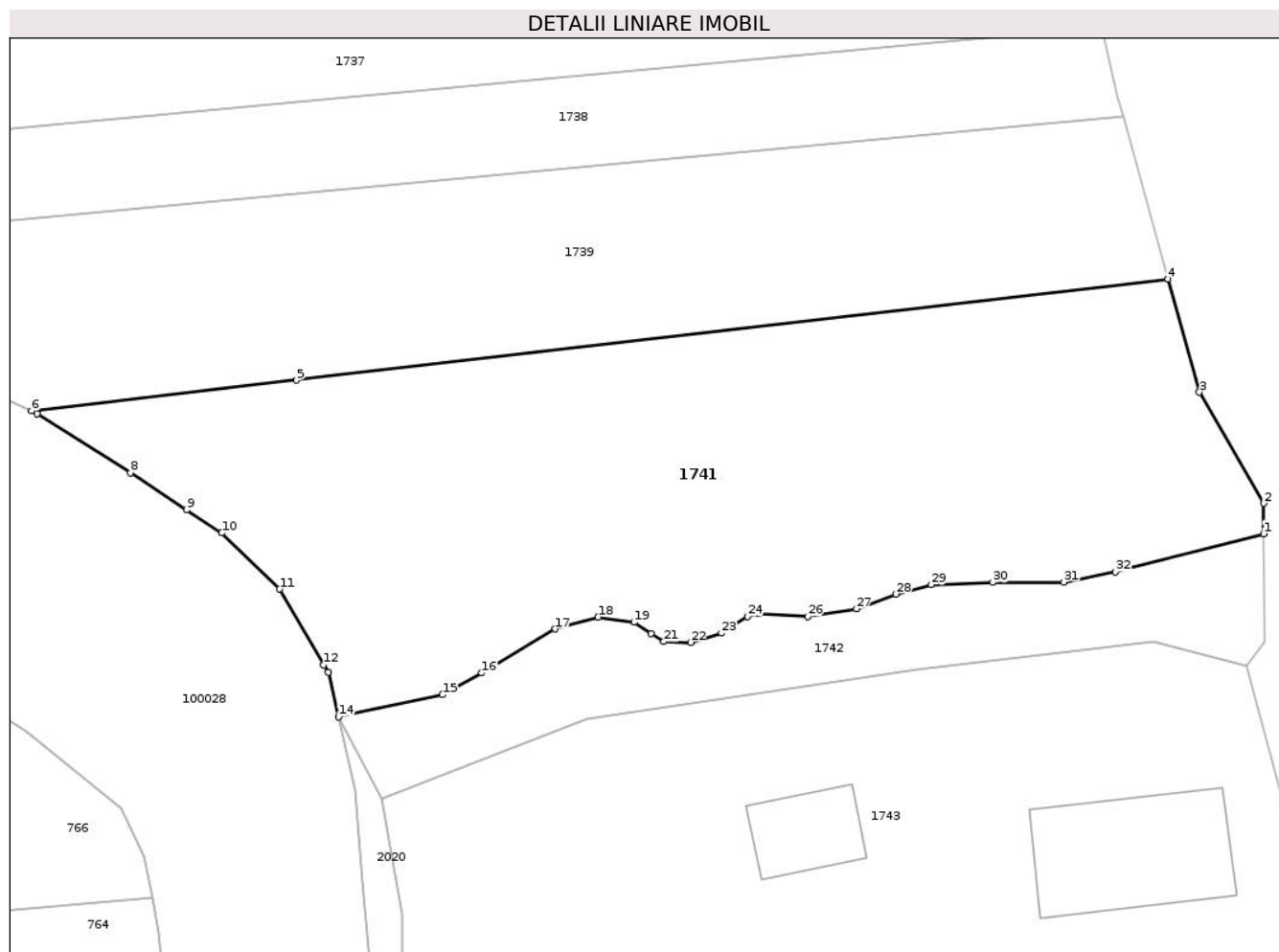
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	522	21	15/27/1	-	
2	arabil	NU	28	21	15/27/2	-	
3	arabil	DA	328	21	15/26/1	-	
4	arabil	NU	72	21	15/26/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.805,671 377.025,908	2	431.805,66 377.027,621	1.713
3	431.802,034 377.033,896	4	431.800,268 377.040,288	6.631
5	431.751,024 377.034,572	6	431.736,065 377.032,836	15.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.805,66 377.027,621	3	431.802,034 377.033,896	7.247
4	431.800,268 377.040,288	5	431.751,024 377.034,572	49.575
6	431.736,065 377.032,836	7	431.736,375 377.032,693	0.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	431.736,375 377.032,693	8	431.741,655 377.029,346	6.251
9	431.744,827 377.027,256	10	431.746,806 377.025,952	2.37
11	431.750,082 377.022,781	12	431.752,569 377.018,511	4.941
13	431.752,82 377.018,08	14	431.753,396 377.015,564	2.581
15	431.759,275 377.016,821	16	431.761,49 377.018,05	2.533
17	431.765,631 377.020,531	18	431.768,072 377.021,204	2.532
19	431.770,093 377.020,913	20	431.771,068 377.020,262	1.172
21	431.771,777 377.019,822	22	431.773,294 377.019,773	1.518
23	431.775,03 377.020,299	24	431.776,518 377.021,232	1.756
25	431.777,16 377.021,388	26	431.779,899 377.021,239	2.743
27	431.782,664 377.021,666	28	431.784,889 377.022,497	2.375
29	431.786,889 377.023,034	30	431.790,37 377.023,158	3.483
31	431.794,382 377.023,177	32	431.797,296 377.023,759	2.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	431.741,655 377.029,346	9	431.744,827 377.027,256	3.799
10	431.746,806 377.025,952	11	431.750,082 377.022,781	4.559
12	431.752,569 377.018,511	13	431.752,82 377.018,08	0.499
14	431.753,396 377.015,564	15	431.759,275 377.016,821	6.012
16	431.761,49 377.018,05	17	431.765,631 377.020,531	4.827
18	431.768,072 377.021,204	19	431.770,093 377.020,913	2.042
20	431.771,068 377.020,262	21	431.771,777 377.019,822	0.834
22	431.773,294 377.019,773	23	431.775,03 377.020,299	1.814
24	431.776,518 377.021,232	25	431.777,16 377.021,388	0.661
26	431.779,899 377.021,239	27	431.782,664 377.021,666	2.798
28	431.784,889 377.022,497	29	431.786,889 377.023,034	2.071
30	431.790,37 377.023,158	31	431.794,382 377.023,177	4.012
32	431.797,296 377.023,759	1	431.805,671 377.025,908	8.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		240	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 30, din 18/10/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Pesceana (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PESCEANA, CIF:2573942, , DOMENIUL PUBLIC		

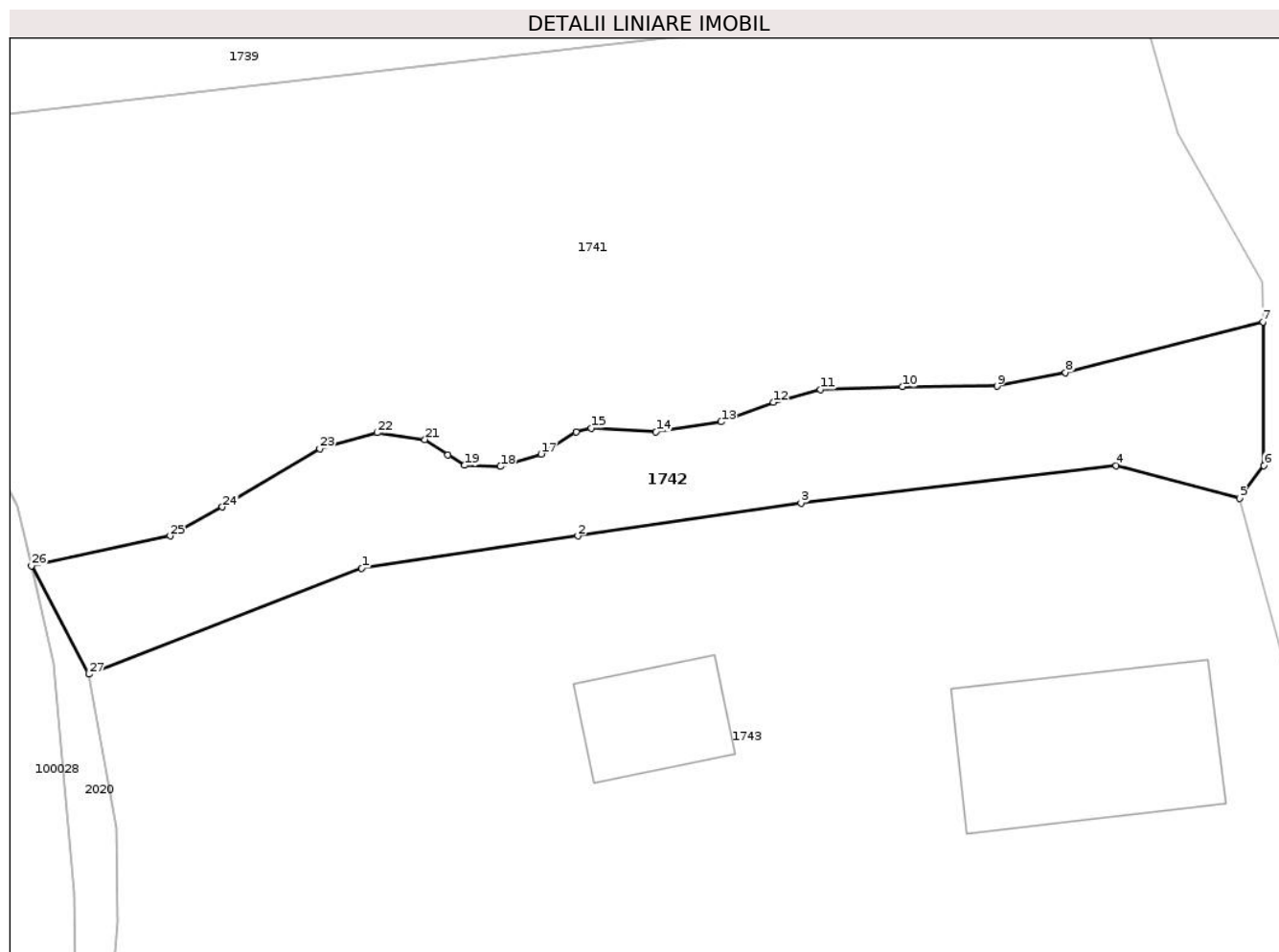
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgătoare	DA	240	H1211	-	-	Ravena

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.767,408 377.015,453	2	431.776,59 377.016,826	9.284
3	431.786,065 377.018,227	4	431.799,439 377.019,81	13.467
5	431.804,675 377.018,42	6	431.805,708 377.019,816	1.737
7	431.805,671 377.025,908	8	431.797,296 377.023,759	8.646
9	431.794,382 377.023,177	10	431.790,37 377.023,158	4.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.776,59 377.016,826	3	431.786,065 377.018,227	9.578
4	431.799,439 377.019,81	5	431.804,675 377.018,42	5.417
6	431.805,708 377.019,816	7	431.805,671 377.025,908	6.092
8	431.797,296 377.023,759	9	431.794,382 377.023,177	2.972
10	431.790,37 377.023,158	11	431.786,889 377.023,034	3.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	431.786,889 377.023,034	12	431.784,889 377.022,497	2.071
13	431.782,664 377.021,666	14	431.779,899 377.021,239	2.798
15	431.777,16 377.021,388	16	431.776,518 377.021,232	0.661
17	431.775,03 377.020,299	18	431.773,294 377.019,773	1.814
19	431.771,777 377.019,822	20	431.771,068 377.020,262	0.834
21	431.770,093 377.020,913	22	431.768,072 377.021,204	2.042
23	431.765,631 377.020,531	24	431.761,49 377.018,05	4.827
25	431.759,275 377.016,821	26	431.753,396 377.015,564	6.012
27	431.755,832 377.010,96	1	431.767,408 377.015,453	12.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	431.784,889 377.022,497	13	431.782,664 377.021,666	2.375
14	431.779,899 377.021,239	15	431.777,16 377.021,388	2.743
16	431.776,518 377.021,232	17	431.775,03 377.020,299	1.756
18	431.773,294 377.019,773	19	431.771,777 377.019,822	1.518
20	431.771,068 377.020,262	21	431.770,093 377.020,913	1.172
22	431.768,072 377.021,204	23	431.765,631 377.020,531	2.532
24	431.761,49 377.018,05	25	431.759,275 377.016,821	2.533
26	431.753,396 377.015,564	27	431.755,832 377.010,96	5.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 89, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.111	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 89, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa P+1E
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 89, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121/2302, din 17/09/1991 emis de CJSDPAT Vâlcea (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN GEORGICA	A1
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN GEORGICA	A1.1, A1.2

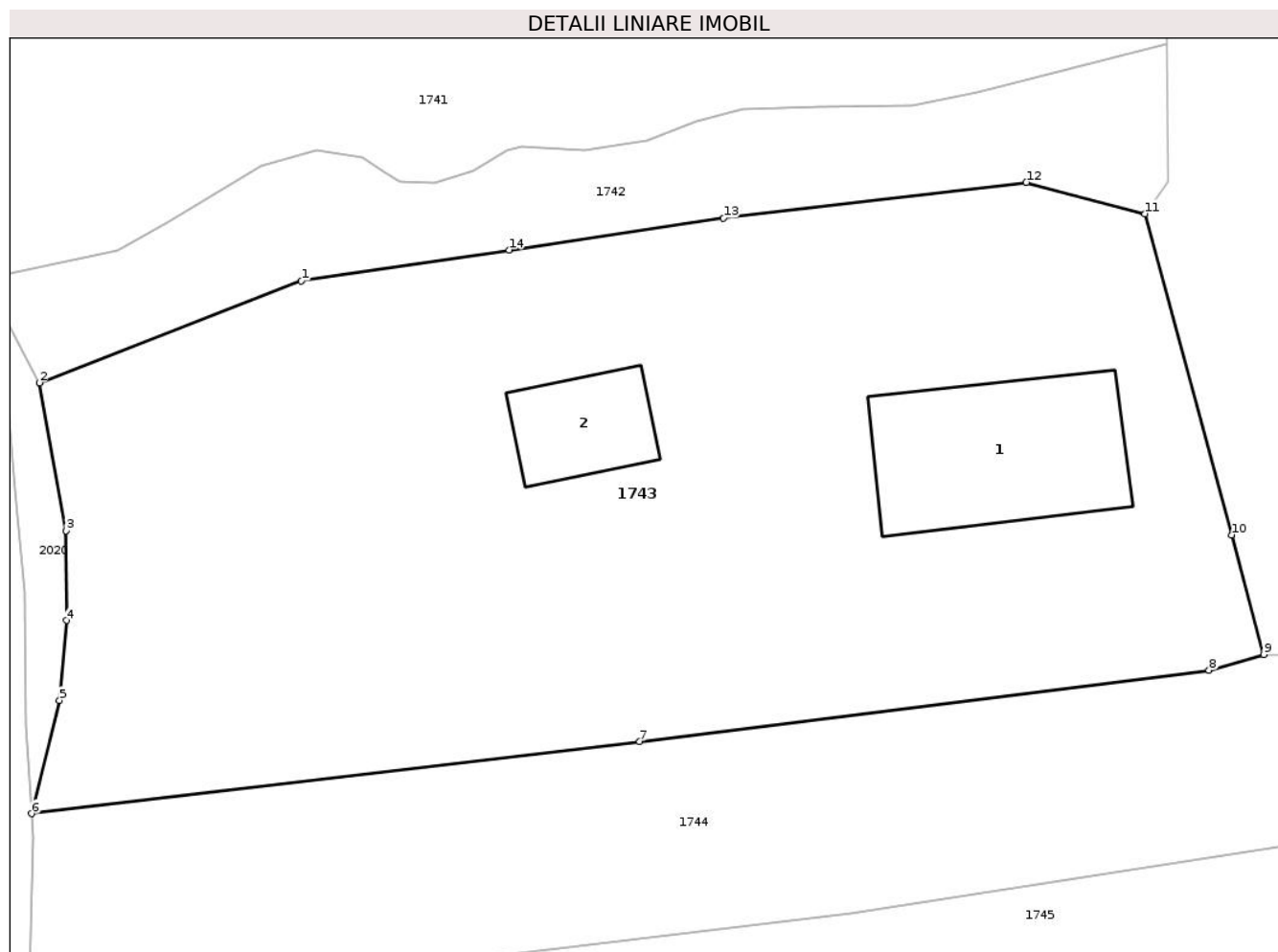
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	90	1	-	
2	vie	DA	175	90	1/1	-	
3	arabil	DA	536	90	1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:68 mp; Casa P+1E
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.767,408 377.015,453	2	431.755,832 377.010,96	12.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.755,832 377.010,96	3	431.757,012 377.004,436	6.63
3	431.757,012 377.004,436	4	431.757,032 377.000,471	3.965
4	431.757,032 377.000,471	5	431.756,734 376.996,947	3.537
5	431.756,734 376.996,947	6	431.755,496 376.991,942	5.156
6	431.755,496 376.991,942	7	431.782,356 376.995,119	27.047
7	431.782,356 376.995,119	8	431.807,51 376.998,27	25.351
8	431.807,51 376.998,27	9	431.809,924 376.998,971	2.514
9	431.809,924 376.998,971	10	431.808,5 377.004,248	5.466
10	431.808,5 377.004,248	11	431.804,675 377.018,42	14.679
11	431.804,675 377.018,42	12	431.799,439 377.019,81	5.417
12	431.799,439 377.019,81	13	431.786,065 377.018,227	13.467
13	431.786,065 377.018,227	14	431.776,59 377.016,826	9.578
14	431.776,59 377.016,826	1	431.767,408 377.015,453	9.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 616 Masurata: 488	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 700/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRCIUMARU ALEXANDRU	A1

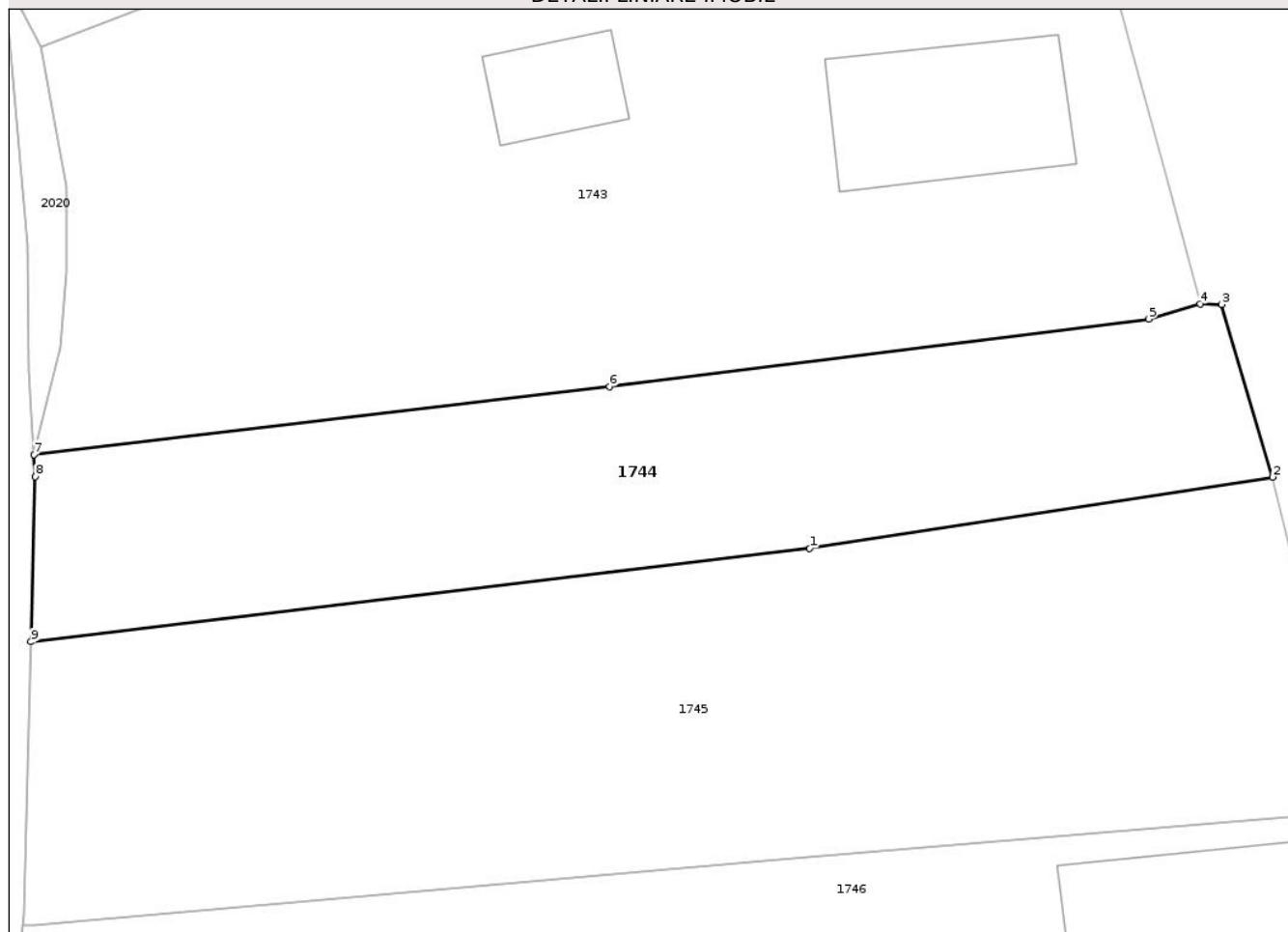
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 616 Masurata: 488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	488	98	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.791,699 376.987,566	2	431.813,304 376.990,89	21.859
2	431.813,304 376.990,89	3	431.810,927 376.998,954	8.407
3	431.810,927 376.998,954	4	431.809,924 376.998,971	1.003
4	431.809,924 376.998,971	5	431.807,51 376.998,27	2.514
5	431.807,51 376.998,27	6	431.782,356 376.995,119	25.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.782,356 376.995,119	7	431.755,496 376.991,942	27.047
7	431.755,496 376.991,942	8	431.755,555 376.990,918	1.026
8	431.755,555 376.990,918	9	431.755,347 376.983,216	7.705
9	431.755,347 376.983,216	1	431.791,699 376.987,566	36.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 952 Masurata: 862	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 670/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA VICTOR	A1

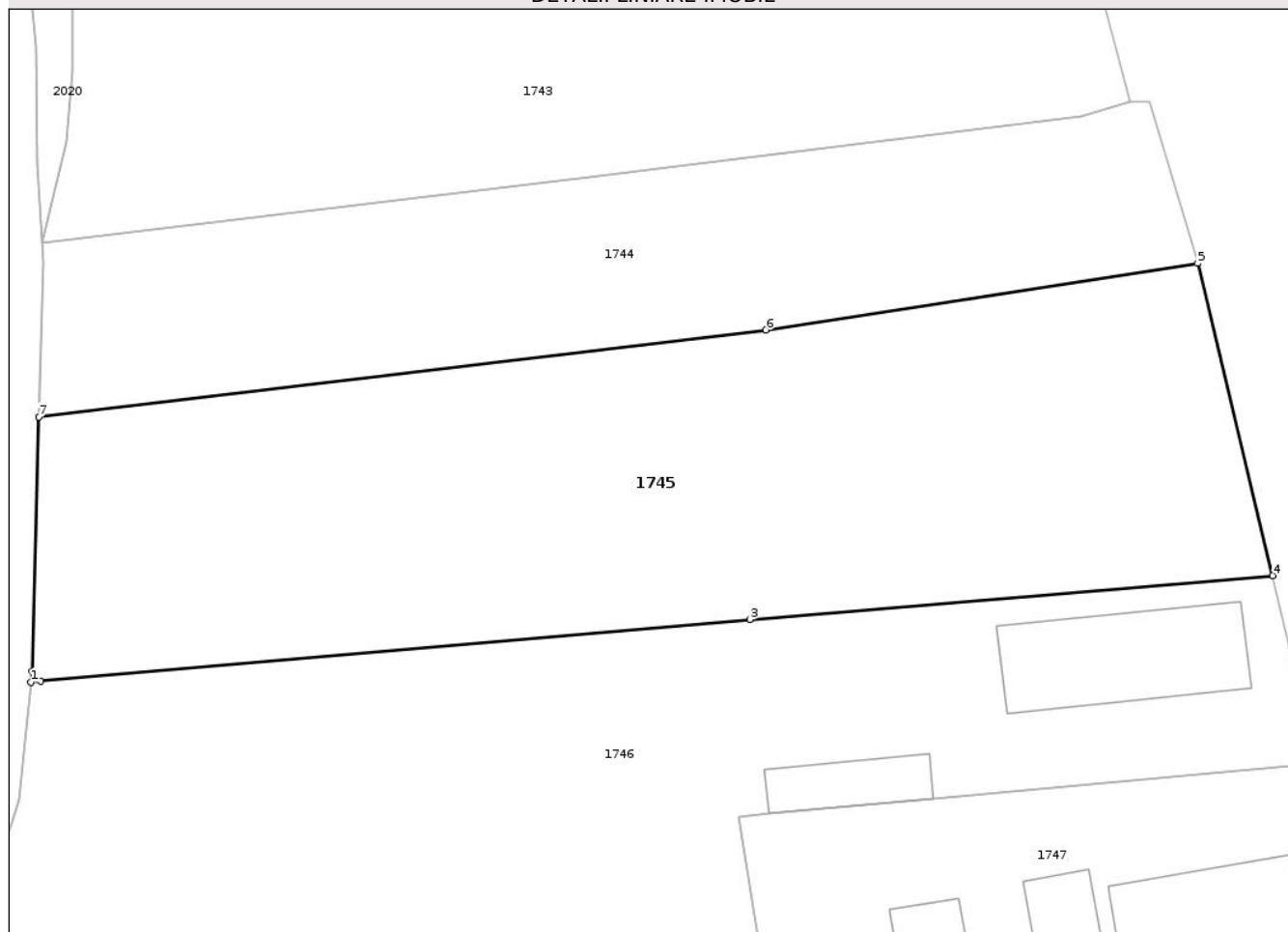
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 952 Masurata: 862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	862	90	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.754,949 376.969,963	2	431.755,451 376.970,007	0.504
2	431.755,451 376.970,007	3	431.790,915 376.973,092	35.598
3	431.790,915 376.973,092	4	431.817,055 376.975,284	26.232
4	431.817,055 376.975,284	5	431.813,304 376.990,89	16.05
5	431.813,304 376.990,89	6	431.791,699 376.987,566	21.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.791,699 376.987,566	7	431.755,347 376.983,216	36.611
7	431.755,347 376.983,216	8	431.755,002 376.970,488	12.733
8	431.755,002 376.970,488	1	431.754,949 376.969,963	0.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 83, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.452 Masurata: 1.282	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 83, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 83, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 407/2005, din 30/12/2005 emis de BNP Pîrvu Ioana (Certificat de Mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de mostenitor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN VALERICA , , fiică	A1
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN VALERICA , , fiică	A1.1, A1.2

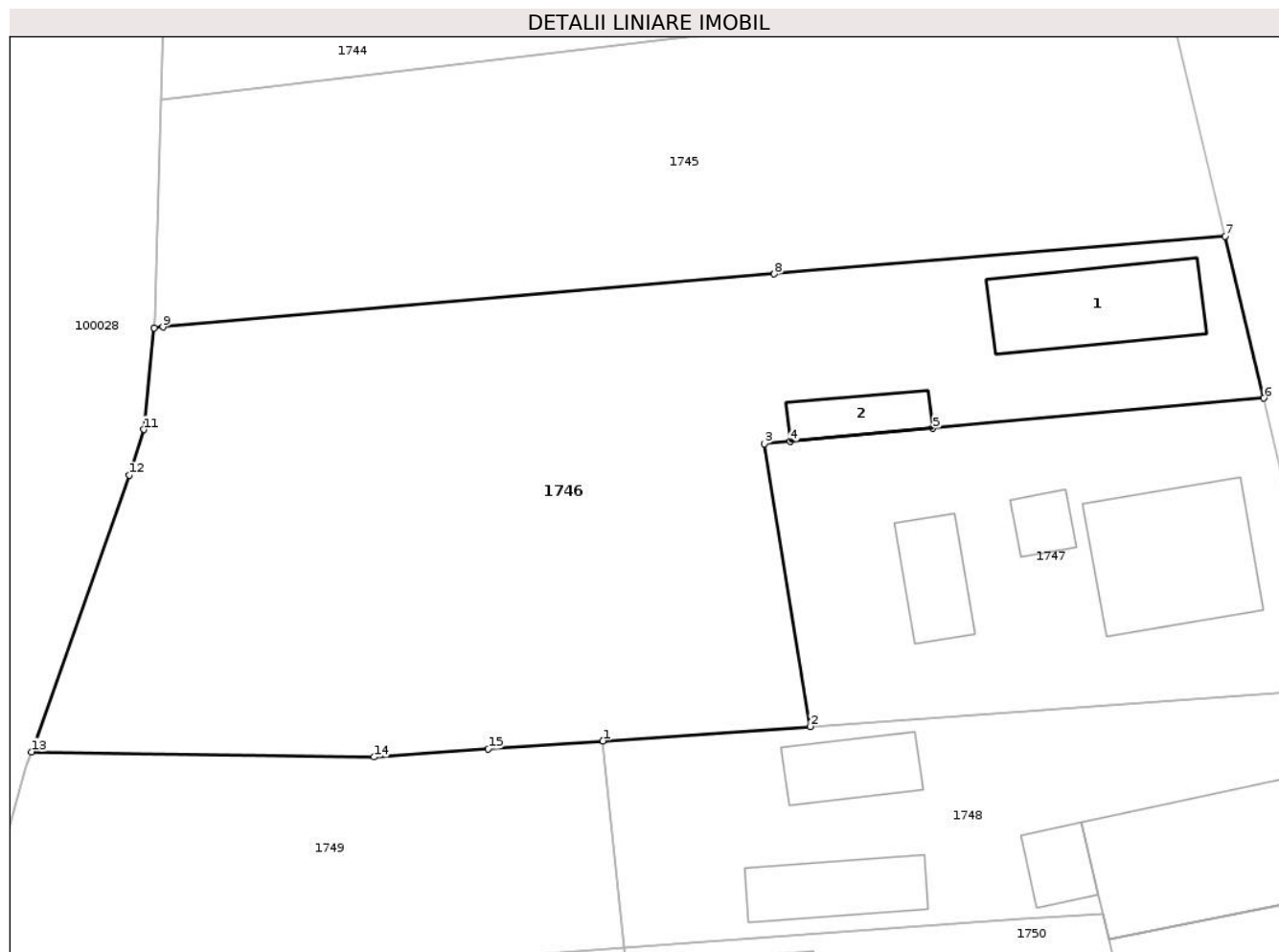
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.452 Masurata: 1.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	260	90	30	-	
2	arabil	DA	913	90	30/1	-	
3	arabil	NU	109	90	30/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa p
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.780,981 376.945,992	2	431.792,991 376.946,829	12.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.792,991 376.946,829	3	431.790,348 376.963,237	16.62
3	431.790,348 376.963,237	4	431.791,845 376.963,374	1.503
4	431.791,845 376.963,374	5	431.800,099 376.964,129	8.288
5	431.800,099 376.964,129	6	431.819,305 376.965,884	19.286
6	431.819,305 376.965,884	7	431.817,055 376.975,284	9.666
7	431.817,055 376.975,284	8	431.790,915 376.973,092	26.232
8	431.790,915 376.973,092	9	431.755,451 376.970,007	35.598
9	431.755,451 376.970,007	10	431.754,949 376.969,963	0.504
10	431.754,949 376.969,963	11	431.754,352 376.964,06	5.933
11	431.754,352 376.964,06	12	431.753,491 376.961,412	2.784
12	431.753,491 376.961,412	13	431.747,836 376.945,362	17.017
13	431.747,836 376.945,362	14	431.767,695 376.945,06	19.861
14	431.767,695 376.945,06	15	431.774,324 376.945,525	6.645
15	431.774,324 376.945,525	1	431.780,981 376.945,992	6.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 81, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 544 Masurata: 500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Nr. 81, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa P+1E
A1.2		Nr. 81, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P
A1.3		Nr. 81, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44/14214, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONICĂ I. ION	A1
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONICĂ I. ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

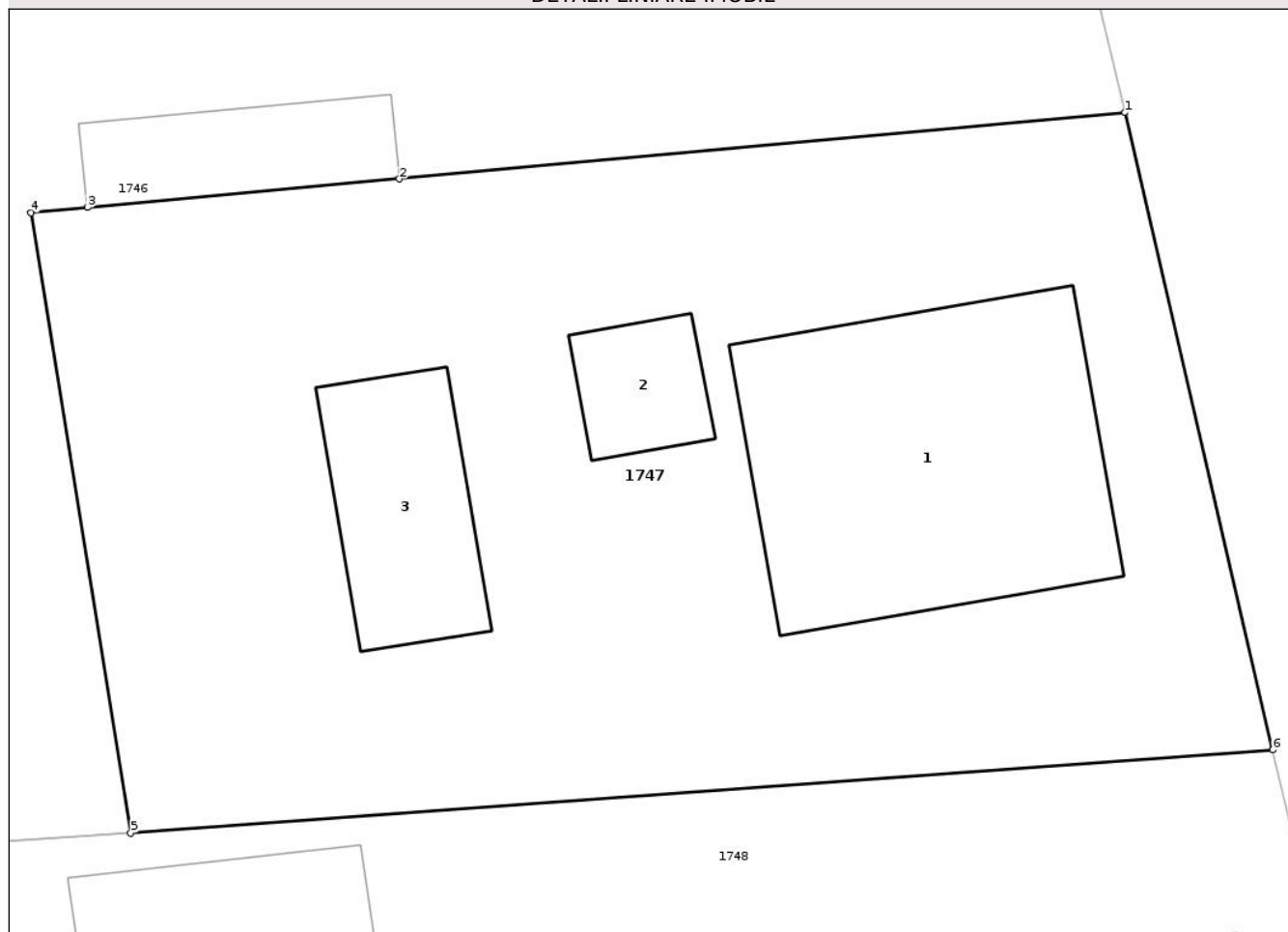
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 544 Masurata: 500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	500	90	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa P+1E
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.819,305 376.965,884	2	431.800,099 376.964,129	19.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.800,099 376.964,129	3	431.791,845 376.963,374	8.288
3	431.791,845 376.963,374	4	431.790,348 376.963,237	1.503
4	431.790,348 376.963,237	5	431.792,991 376.946,829	16.62
5	431.792,991 376.946,829	6	431.823,209 376.949,023	30.298
6	431.823,209 376.949,023	1	431.819,305 376.965,884	17.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 79, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 544 Masurata: 527	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa P+1E
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 130/2302, din 17/09/1991 emis de CJSDPAT Vâlcea (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRCIUMARU A. ION	A1
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRCIUMARU A. ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

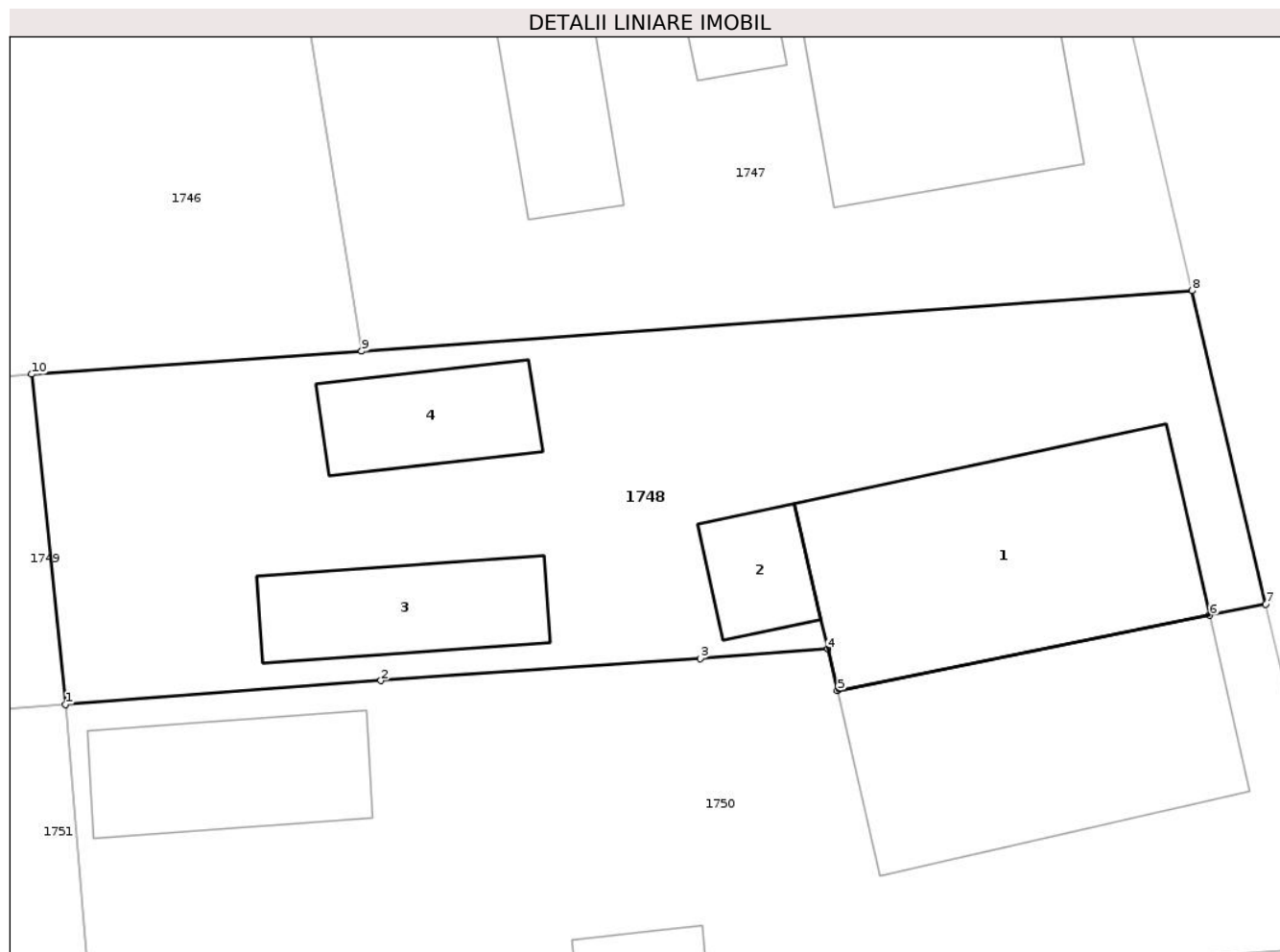
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 544 Masurata: 527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	90	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa P+1E
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa p
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa p
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.782,21 376.933,983	2	431.793,692 376.934,845	11.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.793,692 376.934,845	3	431.805,31 376.935,649	11.646
3	431.805,31 376.935,649	4	431.809,959 376.935,986	4.661
4	431.809,959 376.935,986	5	431.810,303 376.934,483	1.542
5	431.810,303 376.934,483	6	431.823,846 376.937,216	13.816
6	431.823,846 376.937,216	7	431.825,884 376.937,627	2.079
7	431.825,884 376.937,627	8	431.823,209 376.949,023	11.706
8	431.823,209 376.949,023	9	431.792,991 376.946,829	30.298
9	431.792,991 376.946,829	10	431.780,981 376.945,992	12.039
10	431.780,981 376.945,992	1	431.782,21 376.933,983	12.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 630 Masurata: 455	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 820/52906, din 14/02/2000 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRCIUMARU A. ION	A1

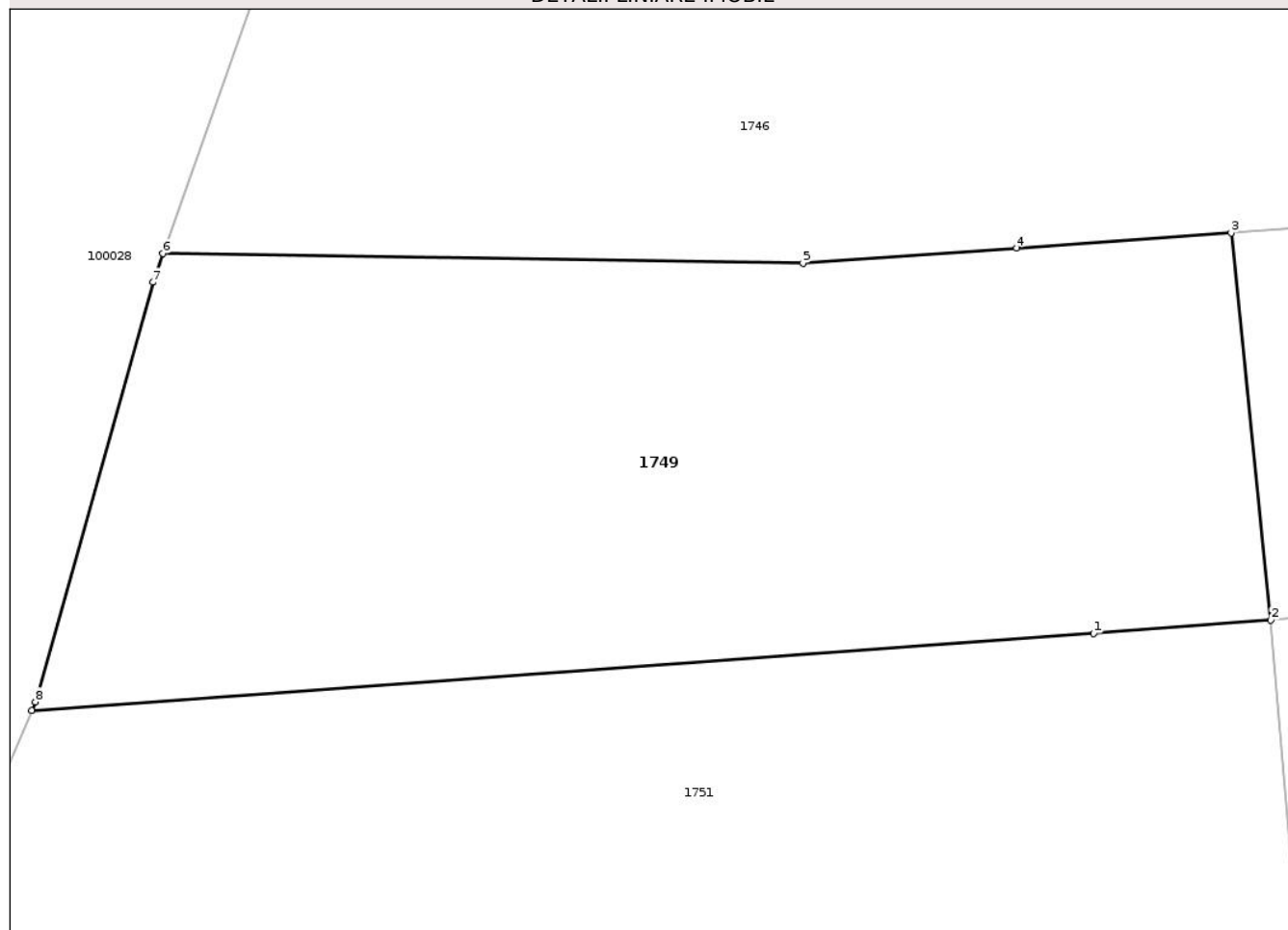
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 630 Masurata: 455	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	73	90	3/1	-	
2	arabil	NU	382	90	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.776,715 376.933,578	2	431.782,21 376.933,983	5.51
2	431.782,21 376.933,983	3	431.780,981 376.945,992	12.072
3	431.780,981 376.945,992	4	431.774,324 376.945,525	6.673
4	431.774,324 376.945,525	5	431.767,695 376.945,06	6.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.767,695 376.945,06	6	431.747,836 376.945,362	19.861
6	431.747,836 376.945,362	7	431.747,52 376.944,465	0.951
7	431.747,52 376.944,465	8	431.743,878 376.931,447	13.518
8	431.743,878 376.931,447	9	431.743,763 376.931,181	0.29
9	431.743,763 376.931,181	1	431.776,715 376.933,578	33.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 77, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35281	Din acte: 544 Masurata: 538	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35281-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 77, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa: parter+ 1 etaj, An construire:1985
A1.2	35281-C2	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 77, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd P, An construire:1995
A1.3	35281-C3	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 77, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Patul P, An construire:1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40681 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut. nr. 2410, din 16/07/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CVC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRCIUMARU MARIAN-DANIEL 2) CIRCIUMARU NICOLETA-IOANA, soti OBSERVATII: bun comun;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRCIUMARU MARIAN-DANIEL 2) CIRCIUMARU NICOLETA-IOANA, soti OBSERVATII: bun comun;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40681 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut. nr. 2410, din 16/07/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CVC);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRCIUMARU VALERIU 2) CIRCIUMARU MARIA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere 1) CIRCIUMARU VALERIU 2) CIRCIUMARU MARIA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35281	Din acte: 544 Masurata: 538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	538	90	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35281-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa: parter+1 etaj, An construire:1985
A1.2	35281-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd P, An construire:1995
A1.3	35281-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Patul P, An construire:1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.805,616 376.923,429	2	431.828,798 376.925,219	23.251
2	431.828,798 376.925,219	3	431.825,884 376.937,627	12.746
3	431.825,884 376.937,627	4	431.823,846 376.937,216	2.079
4	431.823,846 376.937,216	5	431.810,303 376.934,483	13.816
5	431.810,303 376.934,483	6	431.809,959 376.935,986	1.542
6	431.809,959 376.935,986	7	431.805,31 376.935,649	4.661
7	431.805,31 376.935,649	8	431.793,692 376.934,845	11.646
8	431.793,692 376.934,845	9	431.782,21 376.933,983	11.514
9	431.782,21 376.933,983	10	431.783,242 376.921,779	12.248
10	431.783,242 376.921,779	1	431.805,616 376.923,429	22.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 636 Masurata: 509	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 641/14224, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRIȚA GH ION	A1

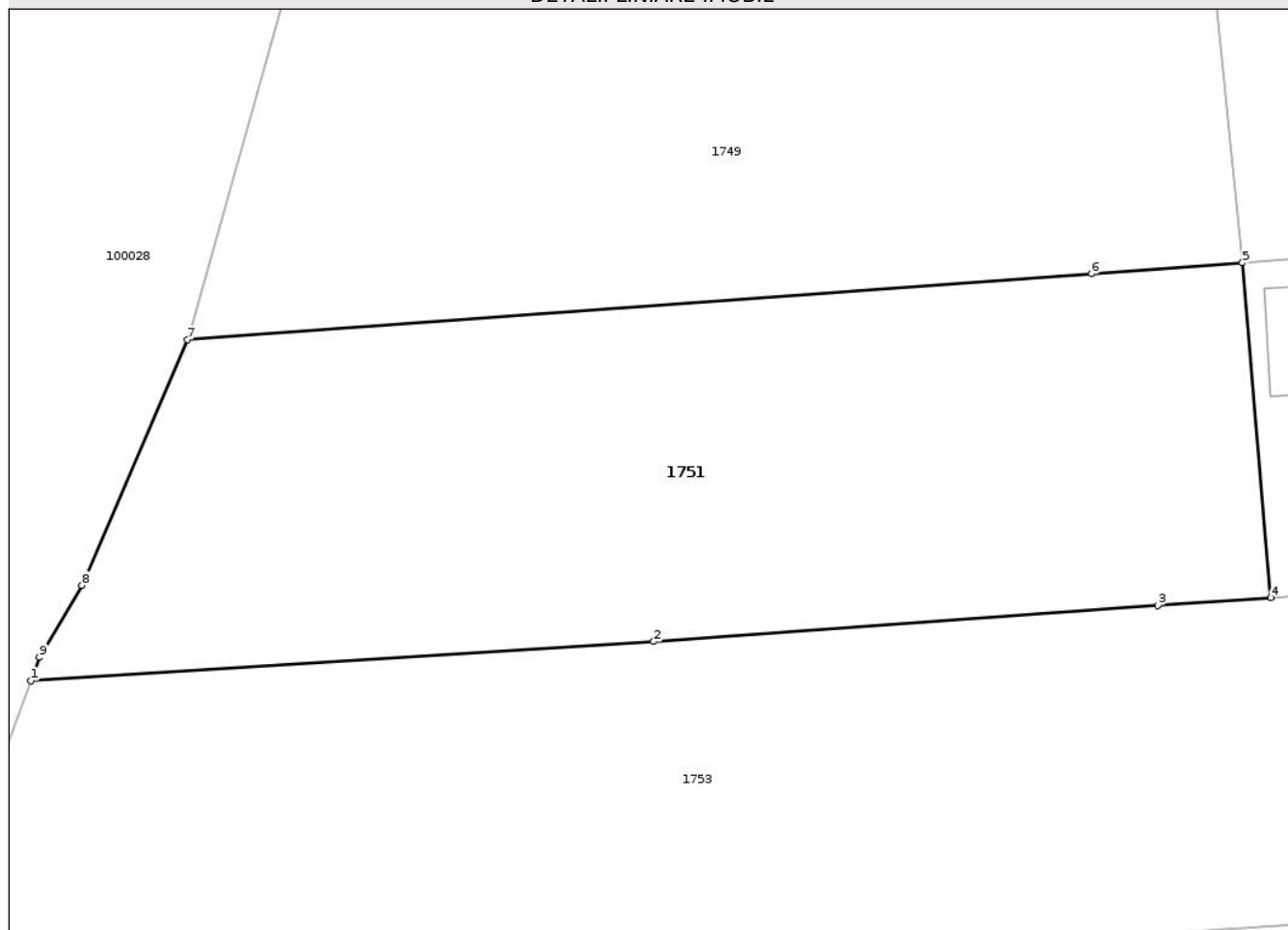
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 636 Masurata: 509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	59	21	15/32	-	
2	arabil	NU	450	21	15/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.738,05 376.918,745	2	431.760,753 376.920,173	22.748
2	431.760,753 376.920,173	3	431.779,134 376.921,485	18.428
3	431.779,134 376.921,485	4	431.783,242 376.921,779	4.119
4	431.783,242 376.921,779	5	431.782,21 376.933,983	12.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.782,21 376.933,983	6	431.776,715 376.933,578	5.51
6	431.776,715 376.933,578	7	431.743,763 376.931,181	33.039
7	431.743,763 376.931,181	8	431.739,912 376.922,223	9.751
8	431.739,912 376.922,223	9	431.738,354 376.919,602	3.049
9	431.738,354 376.919,602	1	431.738,05 376.918,745	0.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 75, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 288 Masurata: 283	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casa P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47/14214, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT Vâlcea (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLBOREA V. DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLBOREA V. DUMITRU	A1.1

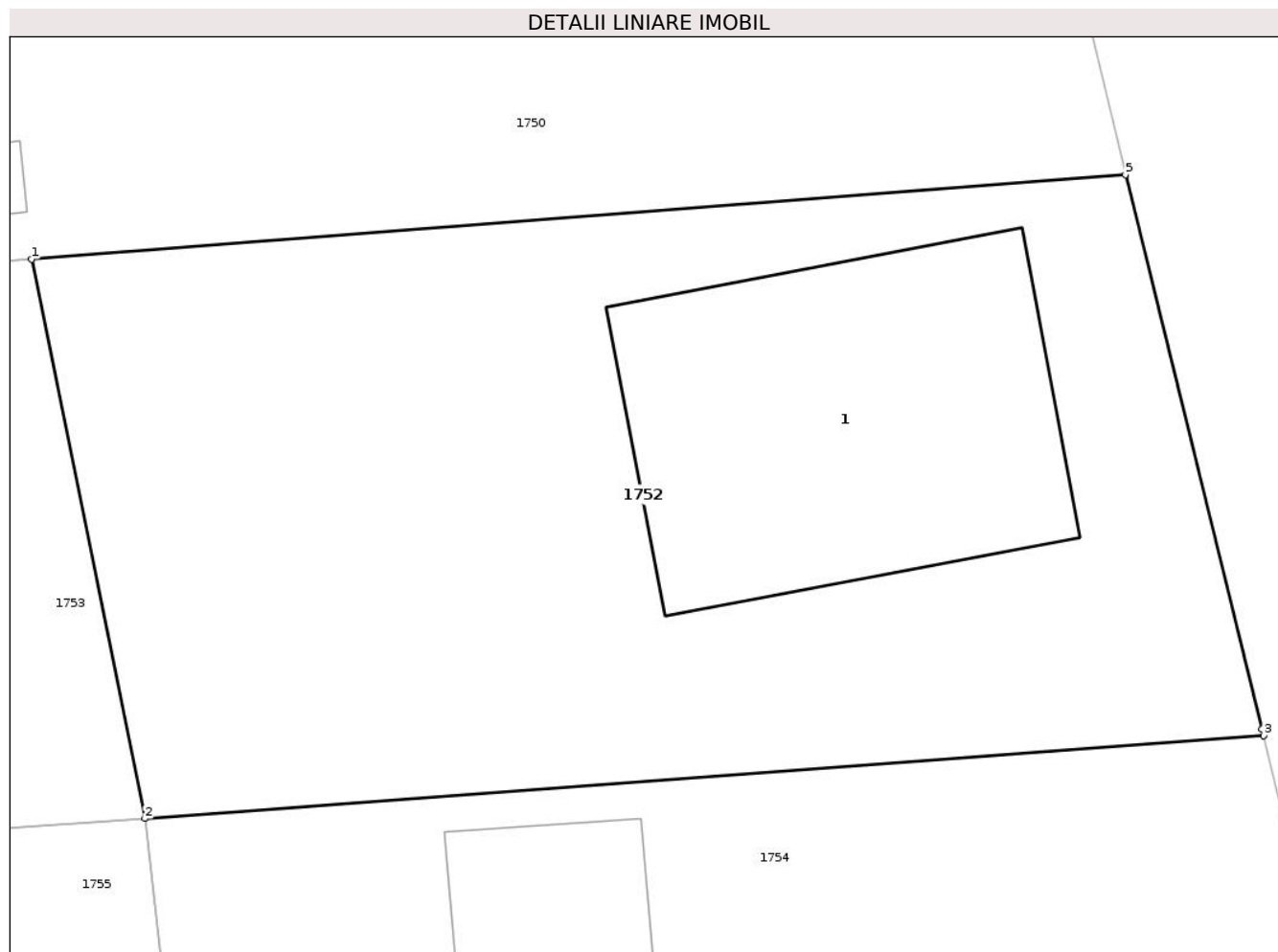
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 288 Masurata: 283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	283	90	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casa P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.805,616 376.923,429	2	431.808,017 376.911,569	12.101
2	431.808,017 376.911,569	3	431.831,73 376.913,326	23.778
3	431.831,73 376.913,326	4	431.831,696 376.913,469	0.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.831,696 376.913,469	5	431.828,798 376.925,219	12.102
5	431.828,798 376.925,219	1	431.805,616 376.923,429	23.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		848	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 458/14197, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLBOREA V. DUMITRU	A1

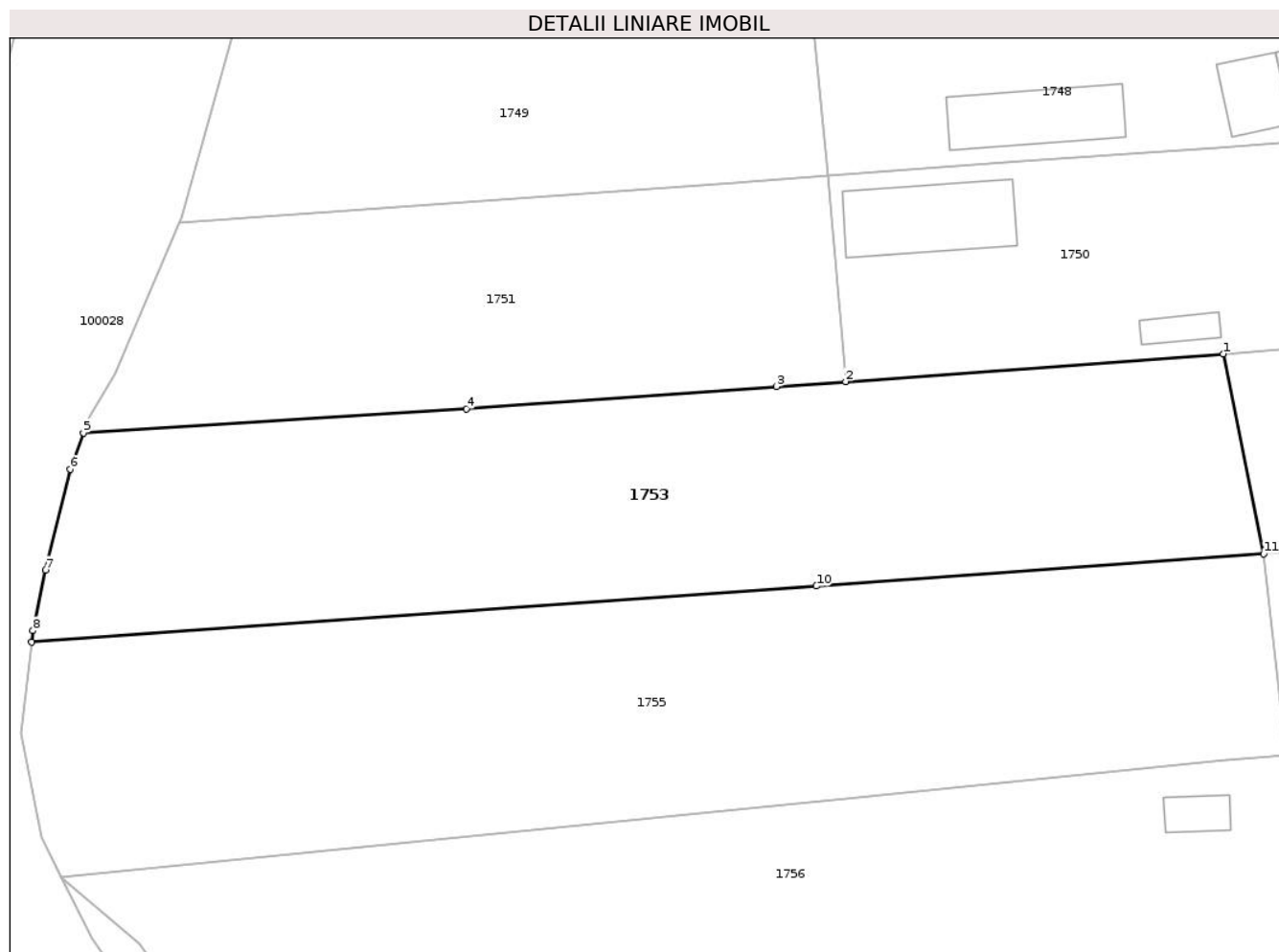
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	848	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	318	21	15/420	-	
2	arabil	NU	530	21	15/420	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.805,616 376.923,429	2	431.783,242 376.921,779	22.435
2	431.783,242 376.921,779	3	431.779,134 376.921,485	4.119
3	431.779,134 376.921,485	4	431.760,753 376.920,173	18.428
4	431.760,753 376.920,173	5	431.738,05 376.918,745	22.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.738,05 376.918,745	6	431.737,287 376.916,595	2.281
6	431.737,287 376.916,595	7	431.735,819 376.910,621	6.152
7	431.735,819 376.910,621	8	431.735,071 376.907,033	3.665
8	431.735,071 376.907,033	9	431.734,991 376.906,339	0.699
9	431.734,991 376.906,339	10	431.781,498 376.909,667	46.626
10	431.781,498 376.909,667	11	431.808,017 376.911,569	26.587
11	431.808,017 376.911,569	1	431.805,616 376.923,429	12.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:41
Nr. cadastral vechi:55

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 73, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35182	Din acte: 288 Masurata: 295	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35182-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 73, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; TEMELIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
668 / 17/04/2003			
Act Notarial nr. 688, din 01/01/2003 emis de BNP HOLOHAN ION (Act de vanzare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) DIACONU ELISAVETA, VADUVA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 41)		

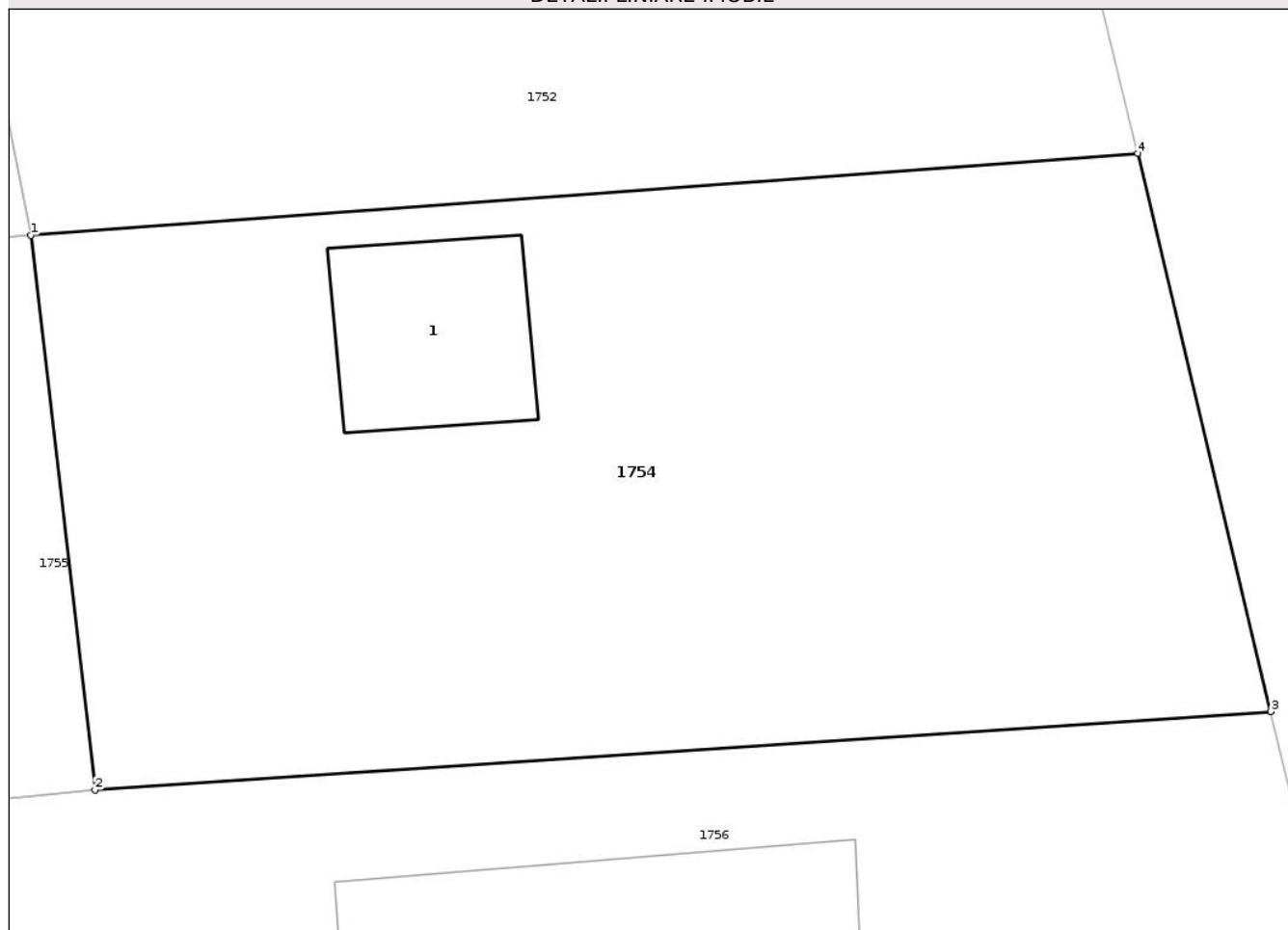
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35182	Din acte: 288 Masurata: 295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	295	90	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35182-C1	construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; TEMELIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.808,017 376.911,569	2	431.809,389 376.899,678	11.97
2	431.809,389 376.899,678	3	431.834,579 376.901,361	25.246
3	431.834,579 376.901,361	4	431.831,73 376.913,326	12.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.831,73 376.913,326	1	431.808,017 376.911,569	23.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		960	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1356/200, din 08/07/2003 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU I. ELISAVETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	321	90	7	-	
2	arabil	NU	639	90	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.808,017 376.911,569	2	431.781,498 376.909,667	26.587
2	431.781,498 376.909,667	3	431.734,991 376.906,339	46.626
3	431.734,991 376.906,339	4	431.734,373 376.900,953	5.421
4	431.734,373 376.900,953	5	431.735,551 376.894,786	6.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.735,551 376.894,786	6	431.736,742 376.892,421	2.648
6	431.736,742 376.892,421	7	431.784,001 376.897,157	47.496
7	431.784,001 376.897,157	8	431.805,809 376.899,342	21.917
8	431.805,809 376.899,342	9	431.809,389 376.899,678	3.596
9	431.809,389 376.899,678	1	431.808,017 376.911,569	11.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 71, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.796	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 71, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1007/46649, din 05/04/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU I. ELISAVETA	A1
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU I. ELISAVETA	A1.1, A1.2, A1.3

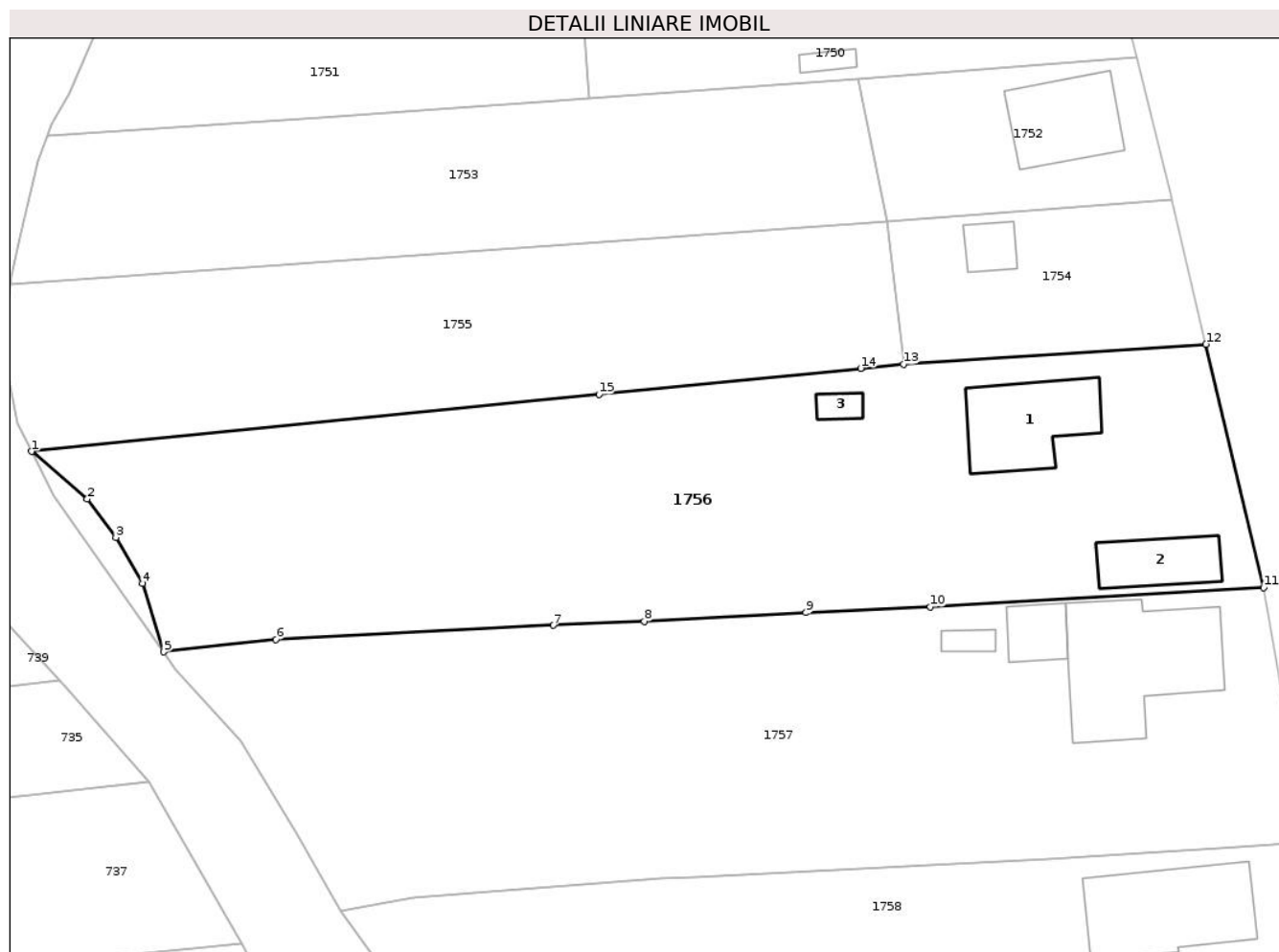
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.796	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	90	6	-	
2	arabil	DA	312	90	7	-	
3	arabil	NU	768	90	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit P
A1.2		construcţii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa P
A1.3		construcţii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.736,742 376.892,421	2	431.741,39 376.888,473	6.098
2	431.741,39 376.888,473	3	431.743,775 376.885,266	3.997
3	431.743,775 376.885,266	4	431.745,993 376.881,448	4.416
4	431.745,993 376.881,448	5	431.747,747 376.875,73	5.981
5	431.747,747 376.875,73	6	431.757,094 376.876,782	9.406
6	431.757,094 376.876,782	7	431.780,205 376.877,951	23.141
7	431.780,205 376.877,951	8	431.787,778 376.878,277	7.58
8	431.787,778 376.878,277	9	431.801,25 376.878,996	13.491
9	431.801,25 376.878,996	10	431.811,622 376.879,493	10.384
10	431.811,622 376.879,493	11	431.839,398 376.881,09	27.822
11	431.839,398 376.881,09	12	431.834,579 376.901,361	20.836
12	431.834,579 376.901,361	13	431.809,389 376.899,678	25.246
13	431.809,389 376.899,678	14	431.805,809 376.899,342	3.596
14	431.805,809 376.899,342	15	431.784,001 376.897,157	21.917
15	431.784,001 376.897,157	1	431.736,742 376.892,421	47.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 69, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35021	1.862	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35021-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit P
A1.2	35021-C2	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
42406 / 11/12/2009			
Act Normativ nr. 265/28737, din 12/02/1997 emis de OCOT VALCEA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE VALENTIN		A1, A1.1, A1.2
/			
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE VALENTIN		A1.3

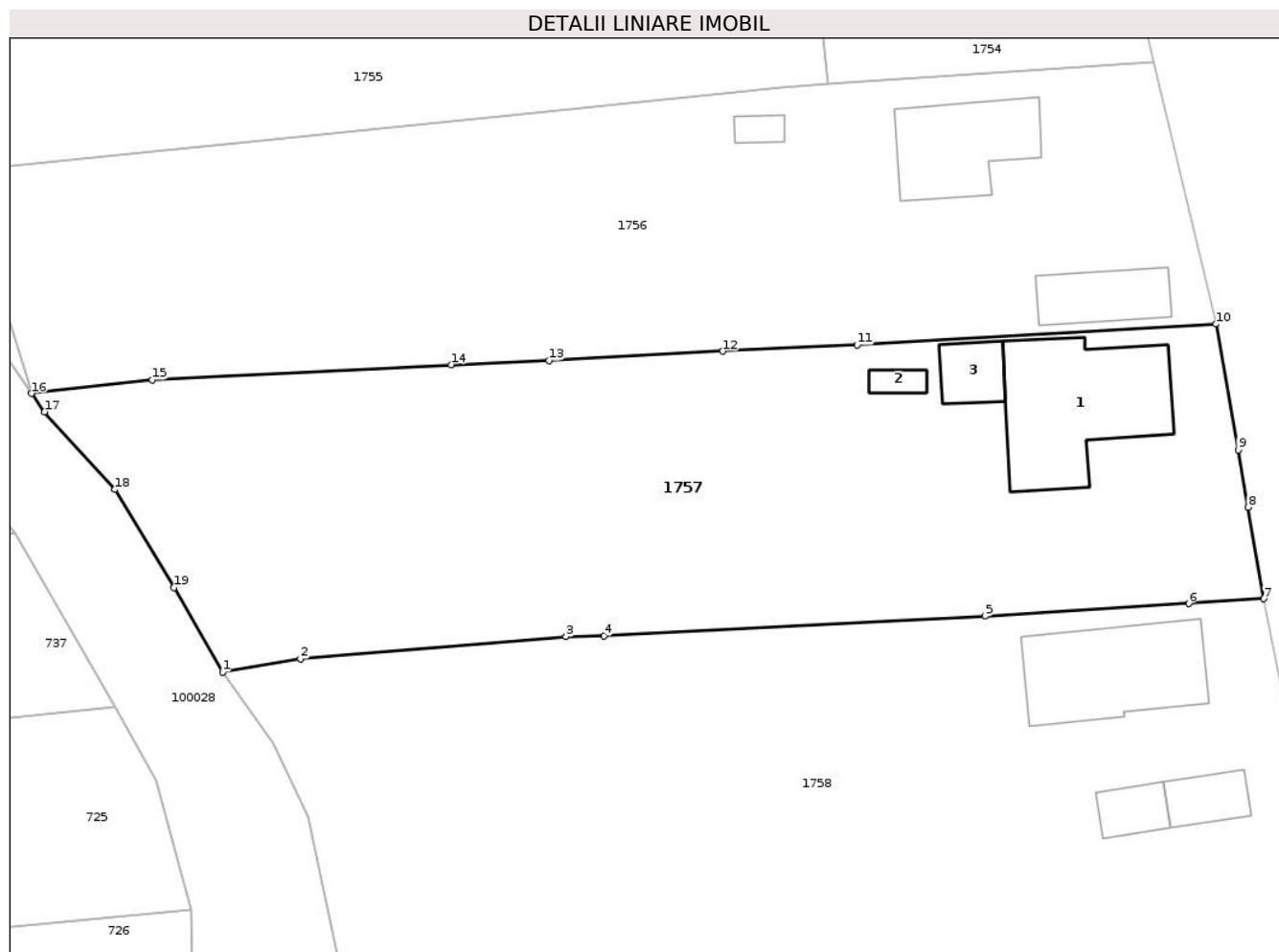
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35021	1.862	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	440	90	7	-	
2	arabil	DA	665	90	7	-	
3	arabil	NU	757	90	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35021-C1	construcţii de locuinţe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit P
A1.2	35021-C2	construcţii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa P
A1.3		construcţii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.762,519 376.854,195	2	431.768,562 376.855,222	6.13
2	431.768,562 376.855,222	3	431.789,095 376.856,913	20.603
3	431.789,095 376.856,913	4	431.792,038 376.856,984	2.944
4	431.792,038 376.856,984	5	431.821,51 376.858,509	29.511
5	431.821,51 376.858,509	6	431.837,291 376.859,486	15.811
6	431.837,291 376.859,486	7	431.843,09 376.859,857	5.811
7	431.843,09 376.859,857	8	431.841,882 376.866,932	7.177
8	431.841,882 376.866,932	9	431.841,122 376.871,348	4.481
9	431.841,122 376.871,348	10	431.839,398 376.881,09	9.893
10	431.839,398 376.881,09	11	431.811,622 376.879,493	27.822
11	431.811,622 376.879,493	12	431.801,25 376.878,996	10.384
12	431.801,25 376.878,996	13	431.787,778 376.878,277	13.491
13	431.787,778 376.878,277	14	431.780,205 376.877,951	7.58
14	431.780,205 376.877,951	15	431.757,094 376.876,782	23.141
15	431.757,094 376.876,782	16	431.747,747 376.875,73	9.406
16	431.747,747 376.875,73	17	431.748,749 376.874,305	1.742
17	431.748,749 376.874,305	18	431.754,188 376.868,307	8.097
18	431.754,188 376.868,307	19	431.758,761 376.860,707	8.87
19	431.758,761 376.860,707	1	431.762,519 376.854,195	7.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:74

Nr. cadastral vechi:75

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 67, Jud. Valcea, SAT PESCEANA , PCT.,,ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35015	Din acte: 4.215 Masurata: 4.252	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35015-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 67, Jud. Valcea, SAT PESCEANA , PCT.,, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA IN S.DE 9,97 MP
A1.2	35015-C2	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 67, Jud. Valcea, SAT PESCEANA , PCT.,, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE P IN S.DE 22,68 MP
A1.3	35015-C3	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 67, Jud. Valcea, SAT PESCEANA , PCT.,, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE P IN S. -19,08 MP
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 67, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3942 / 12/02/2007		
Act Notarial nr. 754, din 01/01/2007 emis de BNP MITROI MARIA (Contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PICIU CONSTANTIN AUGUSTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PICIU CONSTANTIN AUGUSTIN	A1.4

C. Partea III. SARCINI

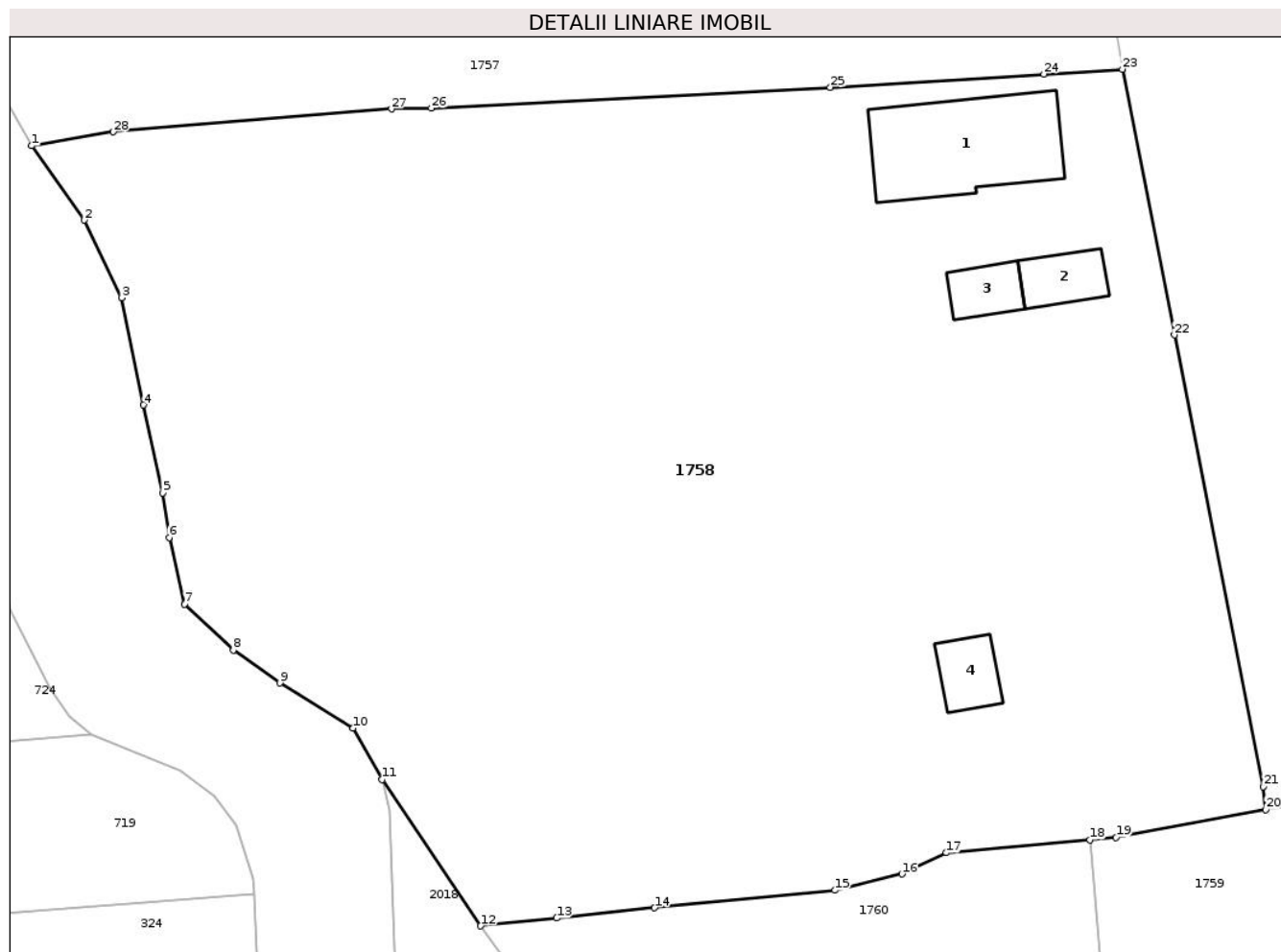
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3492 / 12/02/2007		
Act Notarial nr. 754, din 01/01/2007 emis de BNP MITROI MARIA (Contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PICIU NICOLAE 2) PICIU MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35015	Din acte: 4.215 Masurata: 4.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	90	9	-	
2	arabil	DA	634	90	10	-	
3	neproductiv	DA	1.872	90	11	-	
4	arabil	NU	357	90	10	-	
5	neproductiv	NU	893	90	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35015-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA IN S.DE 9,97 MP
A1.2	35015-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE P IN S.DE 22,68 MP
A1.3	35015-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE P IN S.-19,08 MP
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa p

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.762,519 376.854,195	2	431.766,421 376.848,711	6.731
3	431.769,172 376.842,969	4	431.770,78 376.835,049	8.082
5	431.772,195 376.828,556	6	431.772,678 376.825,264	3.327
7	431.773,828 376.820,324	8	431.777,414 376.816,936	4.933
9	431.780,859 376.814,512	10	431.786,268 376.811,178	6.354
11	431.788,407 376.807,388	12	431.795,682 376.796,564	13.042
13	431.801,302 376.797,154	14	431.808,526 376.797,913	7.264
15	431.821,863 376.799,209	16	431.826,808 376.800,411	5.089
17	431.830,097 376.801,971	18	431.840,687 376.802,931	10.633
19	431.842,634 376.803,107	20	431.853,681 376.805,168	11.238
21	431.853,482 376.806,856	22	431.846,938 376.840,23	34.01
23	431.843,09 376.859,857	24	431.837,291 376.859,486	5.811
25	431.821,51 376.858,509	26	431.792,038 376.856,984	29.511
27	431.789,095 376.856,913	28	431.768,562 376.855,222	20.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.766,421 376.848,711	3	431.769,172 376.842,969	6.367
4	431.770,78 376.835,049	5	431.772,195 376.828,556	6.645
6	431.772,678 376.825,264	7	431.773,828 376.820,324	5.072
8	431.777,414 376.816,936	9	431.780,859 376.814,512	4.212
10	431.786,268 376.811,178	11	431.788,407 376.807,388	4.352
12	431.795,682 376.796,564	13	431.801,302 376.797,154	5.651
14	431.808,526 376.797,913	15	431.821,863 376.799,209	13.4
16	431.826,808 376.800,411	17	431.830,097 376.801,971	3.64
18	431.840,687 376.802,931	19	431.842,634 376.803,107	1.955
20	431.853,681 376.805,168	21	431.853,482 376.806,856	1.7
22	431.846,938 376.840,23	23	431.843,09 376.859,857	20.001
24	431.837,291 376.859,486	25	431.821,51 376.858,509	15.811
26	431.792,038 376.856,984	27	431.789,095 376.856,913	2.944
28	431.768,562 376.855,222	1	431.762,519 376.854,195	6.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.665	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 721/46937, din 25/08/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE C IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

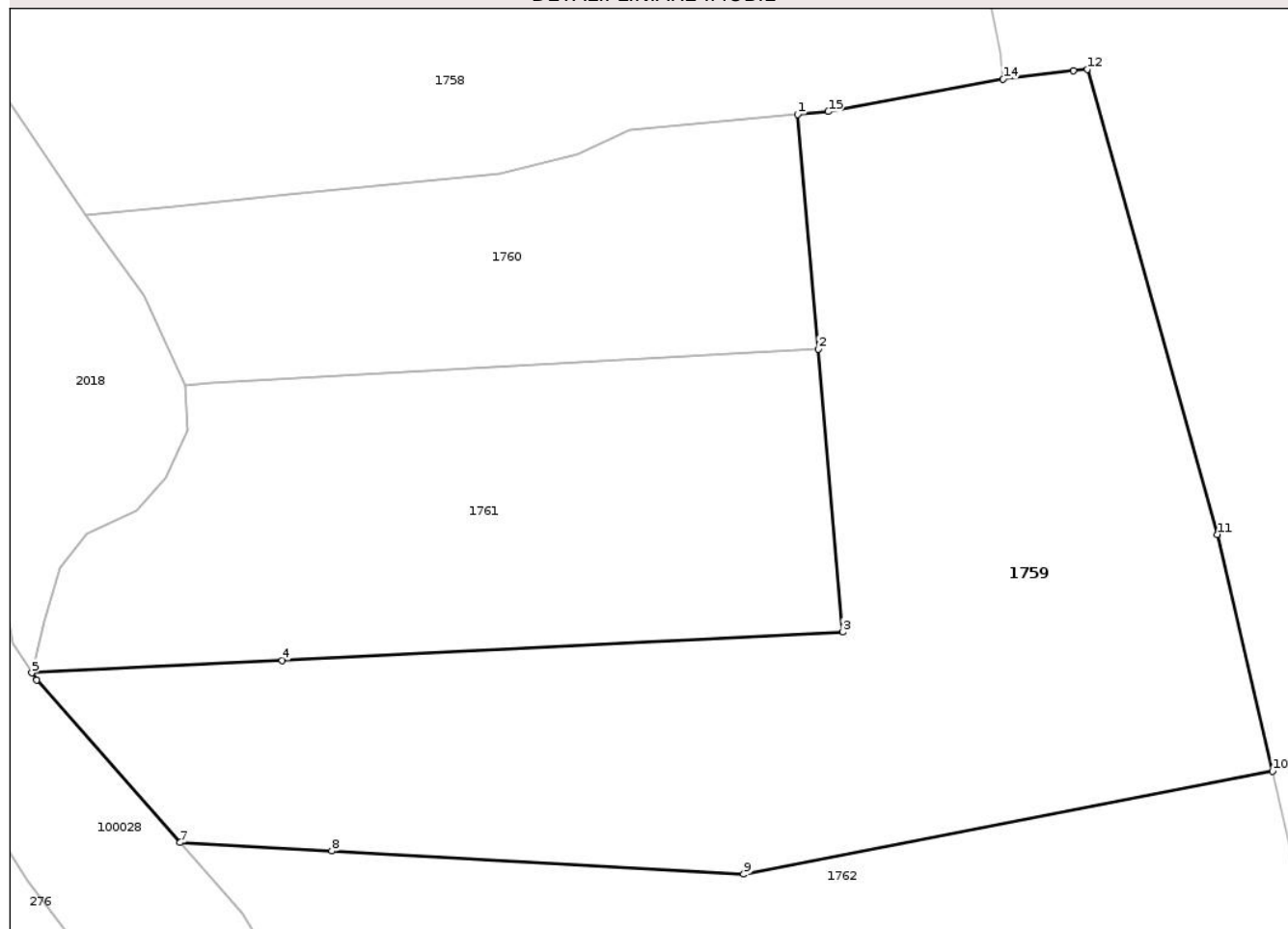
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.519	21	15/54/1	-	
2	arabil	NU	146	21	15/54/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.840,687 376.802,931	2	431.841,989 376.788,118	14.87
2	431.841,989 376.788,118	3	431.843,556 376.770,27	17.917
3	431.843,556 376.770,27	4	431.808,137 376.768,483	35.464
4	431.808,137 376.768,483	5	431.792,315 376.767,685	15.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.792,315 376.767,685	6	431.792,606 376.767,228	0.542
6	431.792,606 376.767,228	7	431.801,691 376.756,977	13.697
7	431.801,691 376.756,977	8	431.811,272 376.756,439	9.596
8	431.811,272 376.756,439	9	431.837,292 376.754,976	26.061
9	431.837,292 376.754,976	10	431.870,708 376.761,496	34.046
10	431.870,708 376.761,496	11	431.867,234 376.776,428	15.331
11	431.867,234 376.776,428	12	431.859,014 376.805,789	30.49
12	431.859,014 376.805,789	13	431.858,135 376.805,694	0.884
13	431.858,135 376.805,694	14	431.853,681 376.805,168	4.485
14	431.853,681 376.805,168	15	431.842,634 376.803,107	11.238
15	431.842,634 376.803,107	1	431.840,687 376.802,931	1.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 721/46937, din 25/08/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE C IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

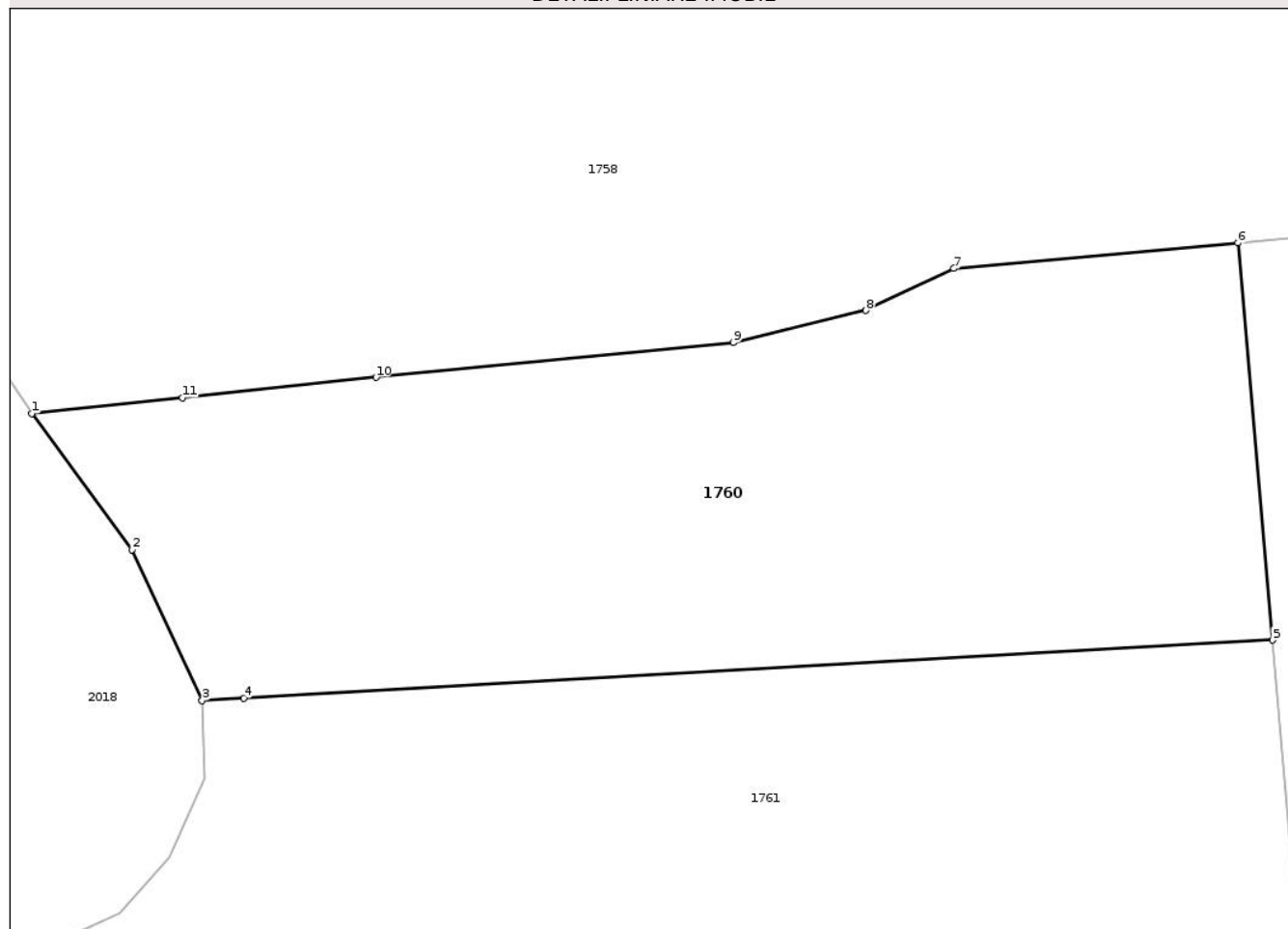
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	505	21	15/52/1	-	
2	arabil	NU	35	21	15/52/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.795,682 376.796,564	2	431.799,418 376.791,488	6.303
2	431.799,418 376.791,488	3	431.802,037 376.785,864	6.204
3	431.802,037 376.785,864	4	431.803,591 376.785,952	1.556
4	431.803,591 376.785,952	5	431.841,989 376.788,118	38.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.841,989 376.788,118	6	431.840,687 376.802,931	14.87
6	431.840,687 376.802,931	7	431.830,097 376.801,971	10.633
7	431.830,097 376.801,971	8	431.826,808 376.800,411	3.64
8	431.826,808 376.800,411	9	431.821,863 376.799,209	5.089
9	431.821,863 376.799,209	10	431.808,526 376.797,913	13.4
10	431.808,526 376.797,913	11	431.801,302 376.797,154	7.264
11	431.801,302 376.797,154	1	431.795,682 376.796,564	5.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		810	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 811/52906, din 29/09/1999 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOBRE ANA	

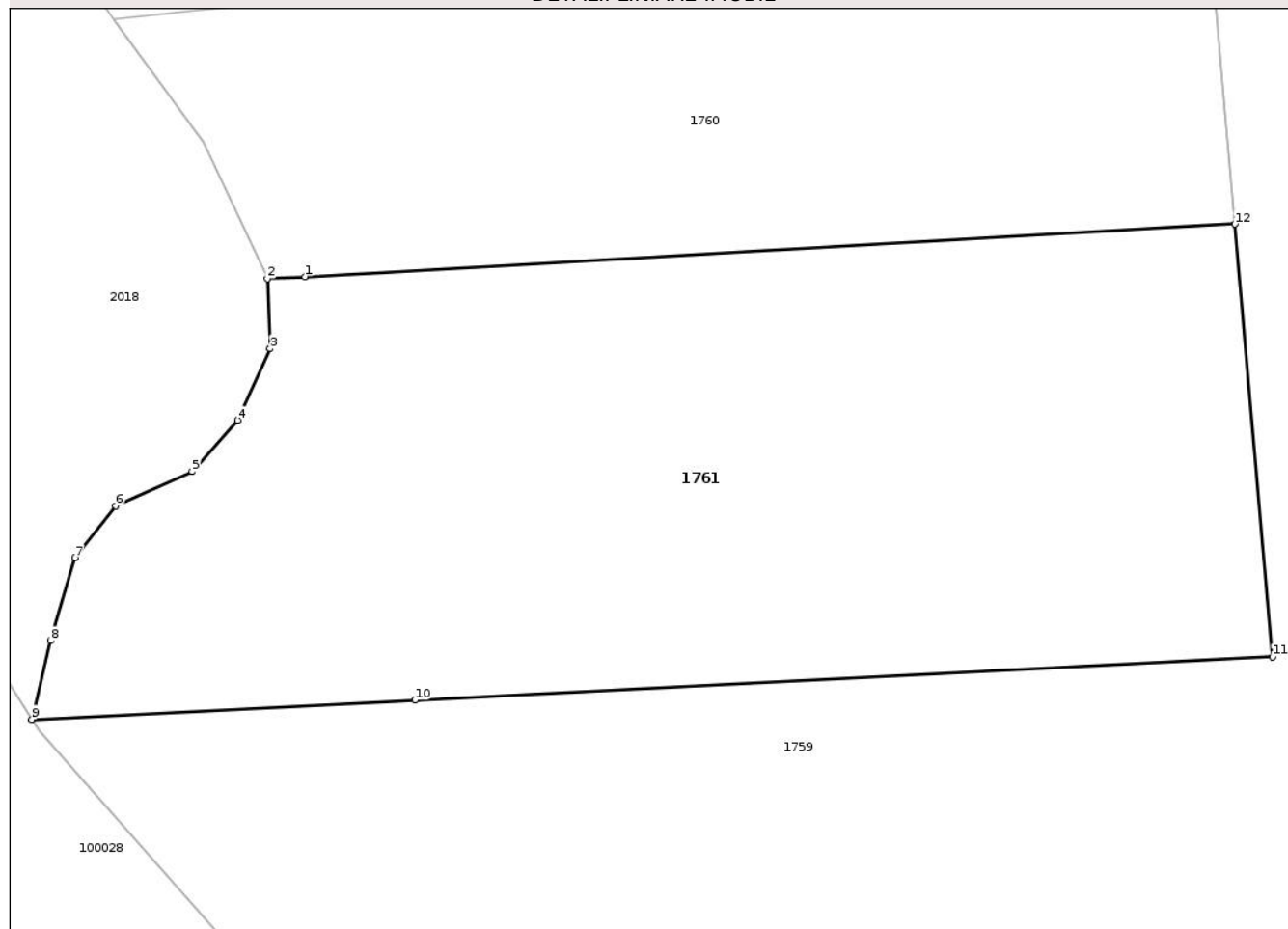
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	810	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	658	21	15/53/1	-	
2	arabil	NU	152	21	15/53/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.803,591 376.785,952	2	431.802,037 376.785,864	1.556
2	431.802,037 376.785,864	3	431.802,151 376.782,979	2.887
3	431.802,151 376.782,979	4	431.800,806 376.780,031	3.24
4	431.800,806 376.780,031	5	431.798,935 376.777,914	2.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.798,935 376.777,914	6	431.795,774 376.776,496	3.464
6	431.795,774 376.776,496	7	431.794,104 376.774,356	2.714
7	431.794,104 376.774,356	8	431.793,083 376.770,936	3.569
8	431.793,083 376.770,936	9	431.792,315 376.767,685	3.34
9	431.792,315 376.767,685	10	431.808,137 376.768,483	15.842
10	431.808,137 376.768,483	11	431.843,556 376.770,27	35.464
11	431.843,556 376.770,27	12	431.841,989 376.788,118	17.917
12	431.841,989 376.788,118	1	431.803,591 376.785,952	38.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.080	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 407/2005, din 30/12/2005 emis de BNP Pîrvu Ioana (Certificat de Mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de mostenitor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN VALERICA, , fiică	A1

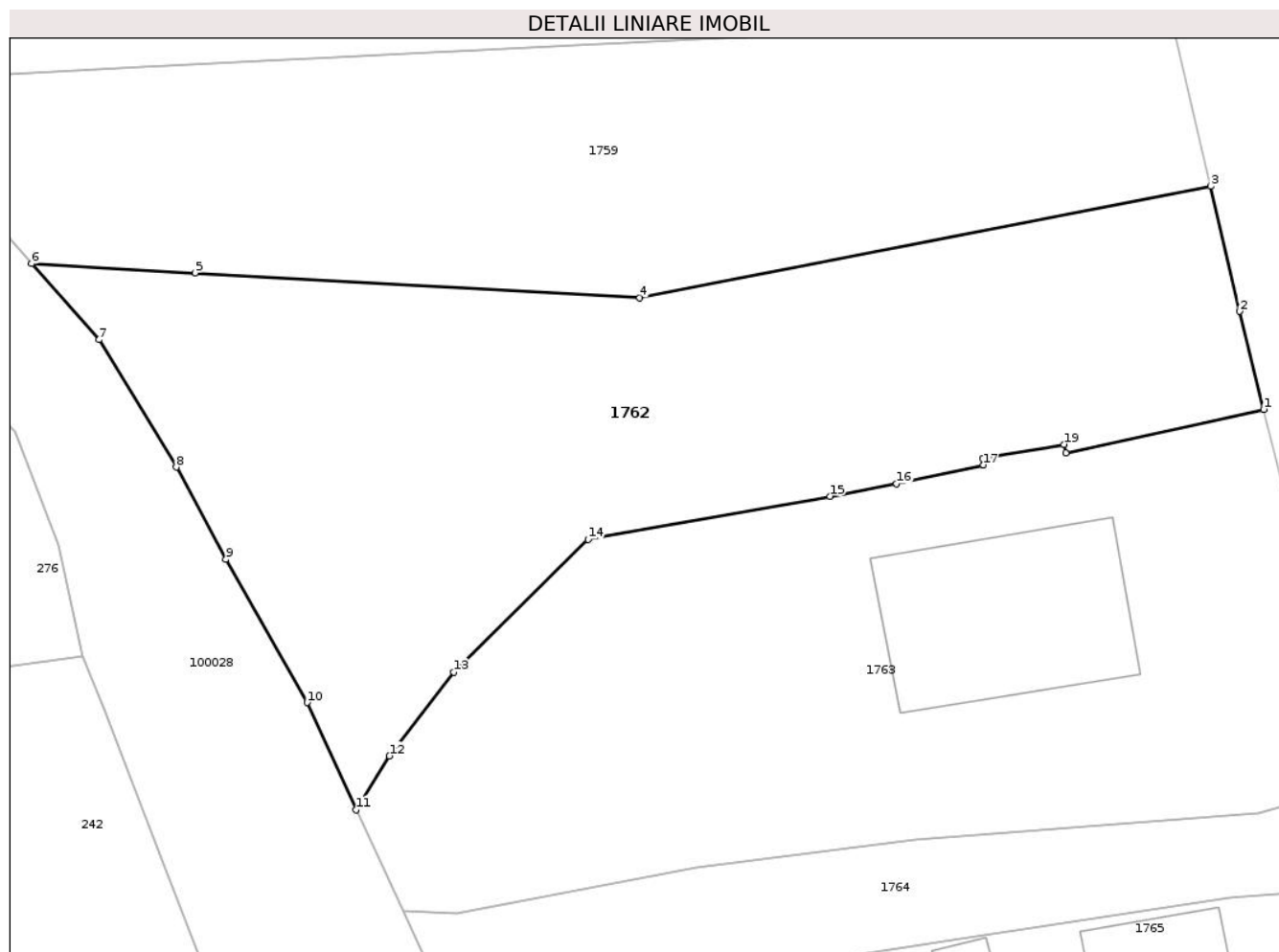
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	978	-	56	-	
2	arabil	NU	102	-	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.873,827 376.748,45	2	431.872,408 376.754,191	5.914
2	431.872,408 376.754,191	3	431.870,708 376.761,496	7.5
3	431.870,708 376.761,496	4	431.837,292 376.754,976	34.046
4	431.837,292 376.754,976	5	431.811,272 376.756,439	26.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.811,272 376.756,439	6	431.801,691 376.756,977	9.596
6	431.801,691 376.756,977	7	431.805,639 376.752,522	5.953
7	431.805,639 376.752,522	8	431.810,153 376.745,071	8.712
8	431.810,153 376.745,071	9	431.813,056 376.739,681	6.122
9	431.813,056 376.739,681	10	431.817,813 376.731,302	9.635
10	431.817,813 376.731,302	11	431.820,705 376.725,038	6.899
11	431.820,705 376.725,038	12	431.822,642 376.728,177	3.689
12	431.822,642 376.728,177	13	431.826,398 376.733,08	6.176
13	431.826,398 376.733,08	14	431.834,269 376.740,843	11.055
14	431.834,269 376.740,843	15	431.848,429 376.743,366	14.383
15	431.848,429 376.743,366	16	431.852,333 376.744,094	3.971
16	431.852,333 376.744,094	17	431.857,423 376.745,204	5.21
17	431.857,423 376.745,204	18	431.857,357 376.745,571	0.373
18	431.857,357 376.745,571	19	431.862,14 376.746,408	4.856
19	431.862,14 376.746,408	20	431.862,228 376.745,902	0.514
20	431.862,228 376.745,902	1	431.873,827 376.748,45	11.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 135/2302, din 17/09/1991 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRCIUMARU GH. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRCIUMARU GH. NICOLAE	A1.1

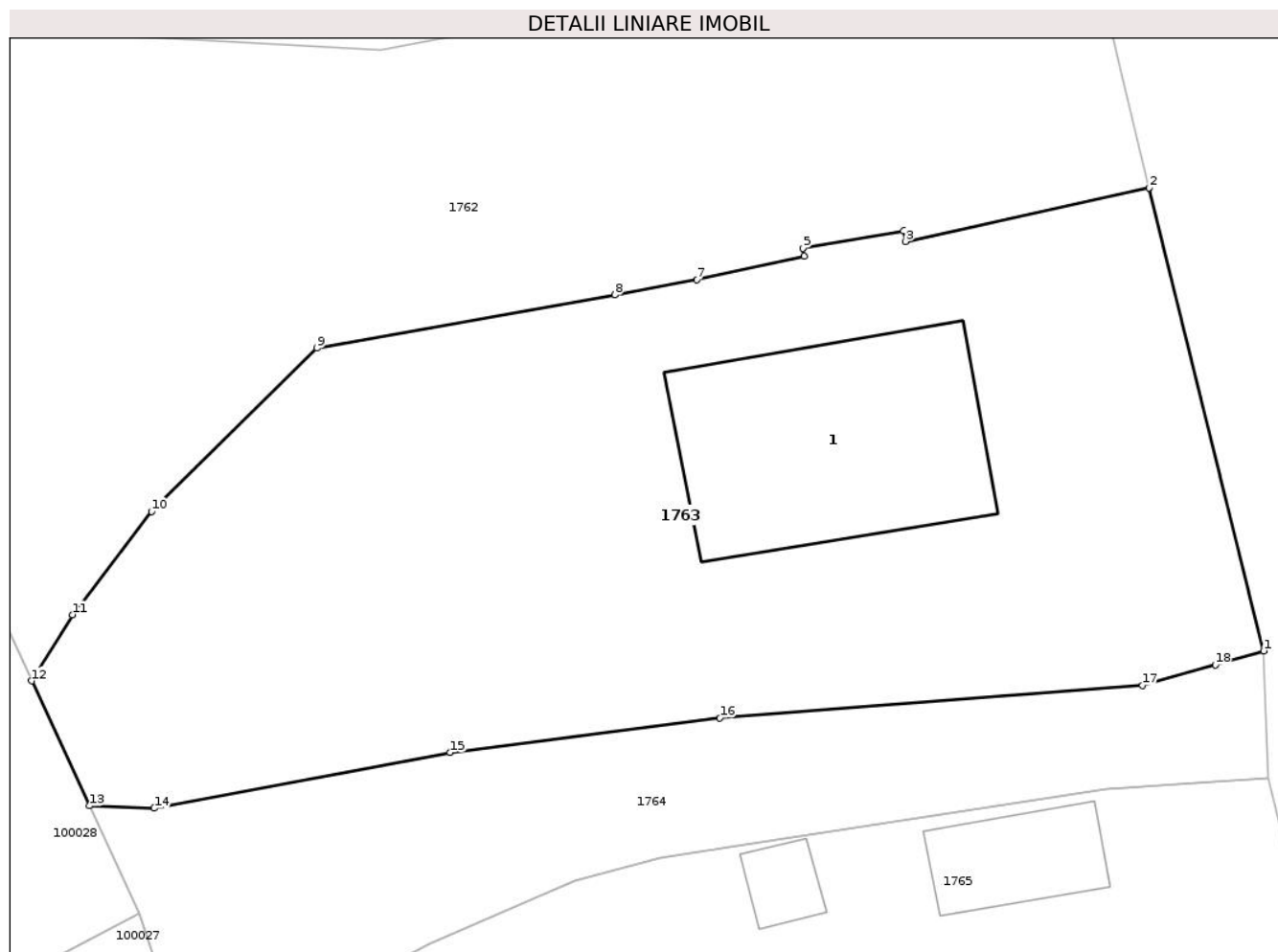
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	602	90	20	-	
2	vie	DA	498	90	20/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.879,262 376.726,456	2	431.873,827 376.748,45	22.656
2	431.873,827 376.748,45	3	431.862,228 376.745,902	11.876
3	431.862,228 376.745,902	4	431.862,14 376.746,408	0.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.862,14 376.746,408	5	431.857,357 376.745,571	4.856
5	431.857,357 376.745,571	6	431.857,423 376.745,204	0.373
6	431.857,423 376.745,204	7	431.852,333 376.744,094	5.21
7	431.852,333 376.744,094	8	431.848,429 376.743,366	3.971
8	431.848,429 376.743,366	9	431.834,269 376.740,843	14.383
9	431.834,269 376.740,843	10	431.826,398 376.733,08	11.055
10	431.826,398 376.733,08	11	431.822,642 376.728,177	6.176
11	431.822,642 376.728,177	12	431.820,705 376.725,038	3.689
12	431.820,705 376.725,038	13	431.823,447 376.719,102	6.539
13	431.823,447 376.719,102	14	431.826,531 376.718,988	3.086
14	431.826,531 376.718,988	15	431.840,604 376.721,636	14.32
15	431.840,604 376.721,636	16	431.853,414 376.723,262	12.913
16	431.853,414 376.723,262	17	431.873,511 376.724,814	20.157
17	431.873,511 376.724,814	18	431.876,958 376.725,798	3.585
18	431.876,958 376.725,798	1	431.879,262 376.726,456	2.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea, DRUMUL MERILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35662	386	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51056 / 07/06/2023		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 59-Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Pesceana, act administrativ nr 1775 din 31.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PESCEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 346/386, cota initiala 346/386 1) COMUNA PESCEANA , CIF:2573942, domeniu public	A1
/		
Act Administrativ nr. 30, din 18/10/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Pesceana (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 40/386, cota initiala 40/386 1) COMUNA PESCEANA , CIF:2573942, , DOMENIUL PUBLIC	A1

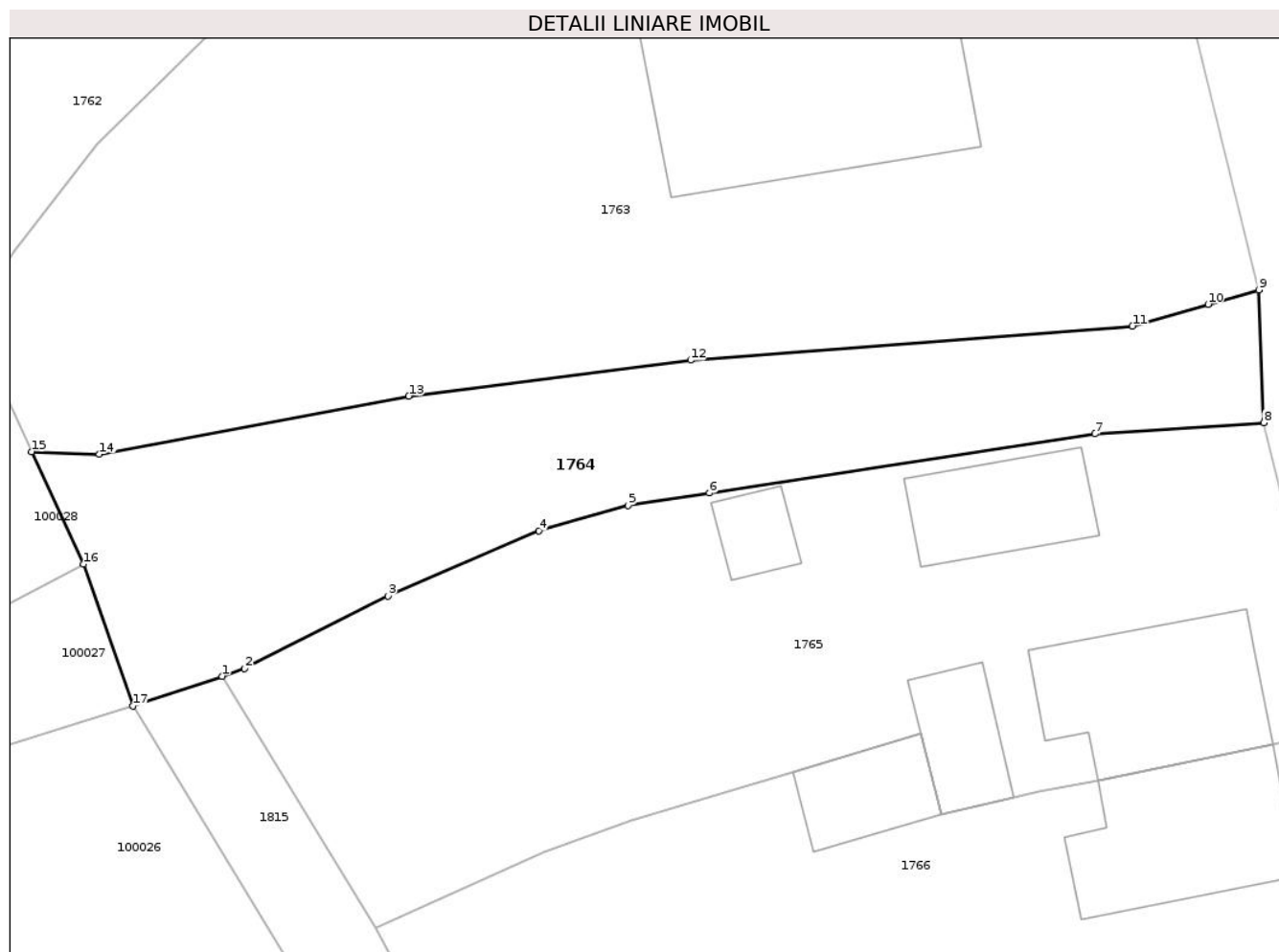
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35662	386	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	386	-	-	-	Drumul Merilor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.832,106 376.708,9	2	431.833,131 376.709,244	1.081
2	431.833,131 376.709,244	3	431.839,656 376.712,54	7.31
3	431.839,656 376.712,54	4	431.846,513 376.715,515	7.475
4	431.846,513 376.715,515	5	431.850,57 376.716,652	4.213
5	431.850,57 376.716,652	6	431.854,278 376.717,222	3.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.854,278 376.717,222	7	431.871,806 376.719,915	17.734
7	431.871,806 376.719,915	8	431.879,486 376.720,427	7.697
8	431.879,486 376.720,427	9	431.879,262 376.726,456	6.033
9	431.879,262 376.726,456	10	431.876,958 376.725,798	2.396
10	431.876,958 376.725,798	11	431.873,511 376.724,814	3.585
11	431.873,511 376.724,814	12	431.853,414 376.723,262	20.157
12	431.853,414 376.723,262	13	431.840,604 376.721,636	12.913
13	431.840,604 376.721,636	14	431.826,531 376.718,988	14.32
14	431.826,531 376.718,988	15	431.823,447 376.719,102	3.086
15	431.823,447 376.719,102	16	431.825,804 376.713,997	5.623
16	431.825,804 376.713,997	17	431.828,056 376.707,542	6.837
17	431.828,056 376.707,542	1	431.832,106 376.708,9	4.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 59, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		665	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; Casa P+1E+M
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casa de locuit P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa P
A1.5		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 24/14214, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT Vâlcea (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA A. ION	A1
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA A. ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5

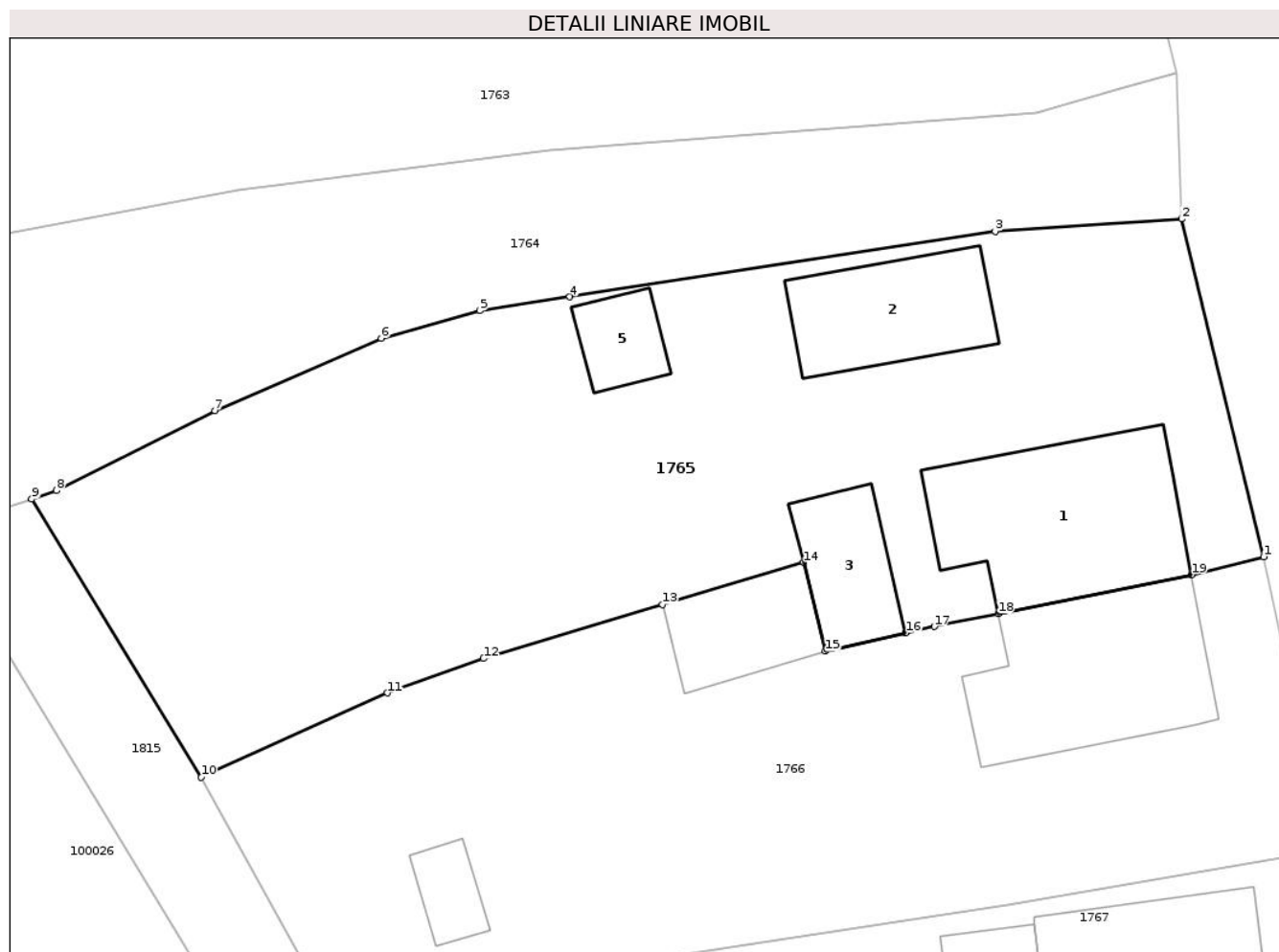
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	368	99	1	-	
2	arabil	DA	297	99	1'	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; Casa P+1E+M
A1.2		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casa de locuit P
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa P
A1.5		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.882,87 376.706,52	2	431.879,486 376.720,427	14.313
2	431.879,486 376.720,427	3	431.871,806 376.719,915	7.697
3	431.871,806 376.719,915	4	431.854,278 376.717,222	17.734
4	431.854,278 376.717,222	5	431.850,57 376.716,652	3.752
5	431.850,57 376.716,652	6	431.846,513 376.715,515	4.213
6	431.846,513 376.715,515	7	431.839,656 376.712,54	7.475
7	431.839,656 376.712,54	8	431.833,131 376.709,244	7.31
8	431.833,131 376.709,244	9	431.832,106 376.708,9	1.081
9	431.832,106 376.708,9	10	431.839,09 376.697,45	13.412
10	431.839,09 376.697,45	11	431.846,76 376.700,91	8.414
11	431.846,76 376.700,91	12	431.850,718 376.702,333	4.206
12	431.850,718 376.702,333	13	431.858,087 376.704,553	7.696
13	431.858,087 376.704,553	14	431.863,911 376.706,283	6.076
14	431.863,911 376.706,283	15	431.864,808 376.702,626	3.765
15	431.864,808 376.702,626	16	431.868,12 376.703,383	3.397
16	431.868,12 376.703,383	17	431.869,294 376.703,651	1.204
17	431.869,294 376.703,651	18	431.871,93 376.704,18	2.689
18	431.871,93 376.704,18	19	431.879,9 376.705,78	8.129
19	431.879,9 376.705,78	1	431.882,87 376.706,52	3.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106
Nr. cadastral vechi:138

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 57, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35133	Din acte: 504 Masurata: 548	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35133-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:57 mp; Casa P+1E+M
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13999 / 11/04/2008		
Act Administrativ nr. 7328, din 11/03/2008 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 664/03.04.2008-PRIMARIA PESCEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU AUREL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU AUREL	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

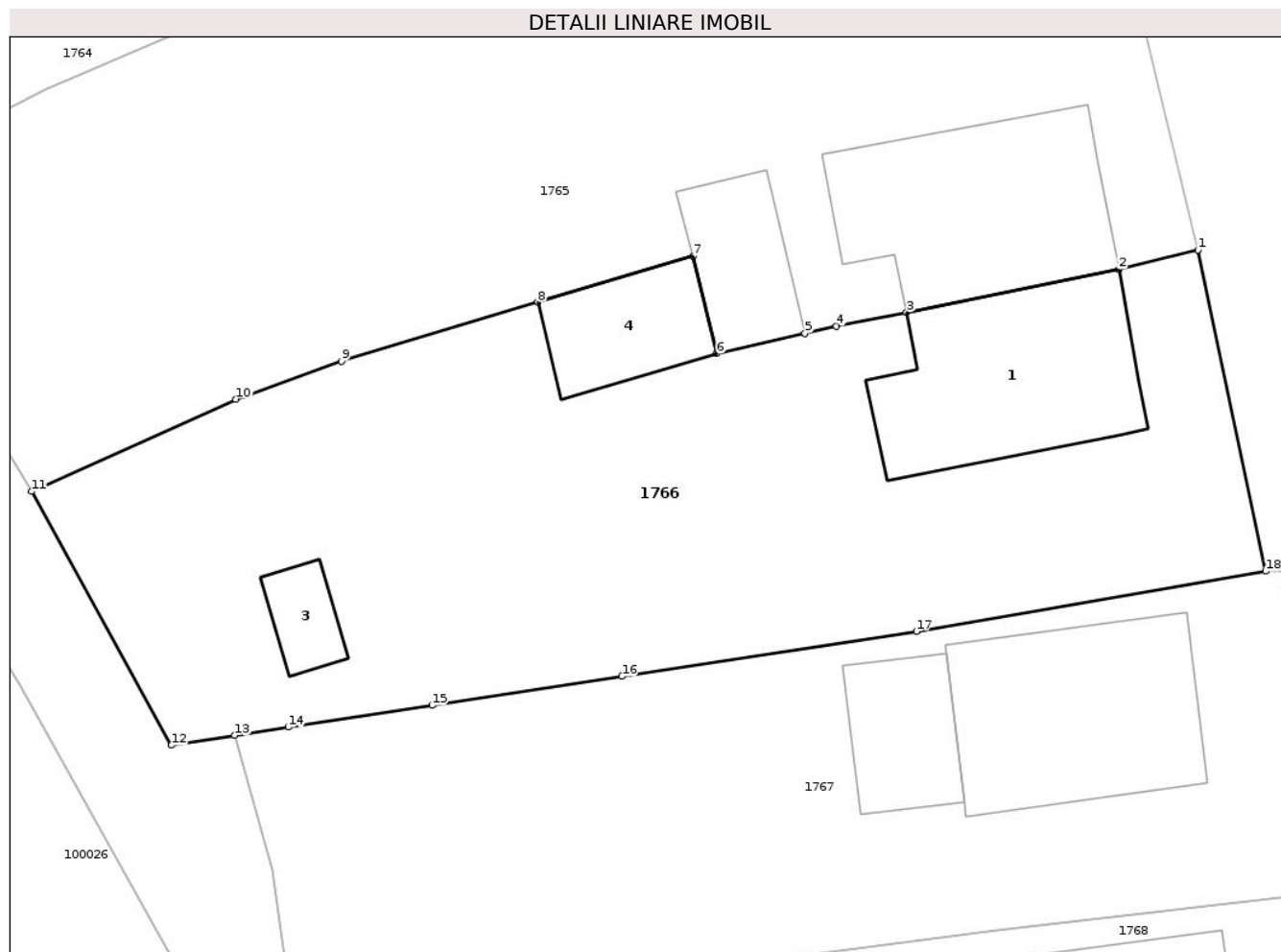
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35133	Din acte: 504 Masurata: 548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	99	2	-	
2	arabil	DA	239	99	2'	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35133-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:57 mp; Casa P+1E+M
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa P
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.882,87 376.706,52	2	431.879,9 376.705,78	3.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.879,9 376.705,78	3	431.871,93 376.704,18	8.129
3	431.871,93 376.704,18	4	431.869,294 376.703,651	2.689
4	431.869,294 376.703,651	5	431.868,12 376.703,383	1.204
5	431.868,12 376.703,383	6	431.864,808 376.702,626	3.397
6	431.864,808 376.702,626	7	431.863,911 376.706,283	3.765
7	431.863,911 376.706,283	8	431.858,087 376.704,553	6.076
8	431.858,087 376.704,553	9	431.850,718 376.702,333	7.696
9	431.850,718 376.702,333	10	431.846,76 376.700,91	4.206
10	431.846,76 376.700,91	11	431.839,09 376.697,45	8.414
11	431.839,09 376.697,45	12	431.844,337 376.687,92	10.879
12	431.844,337 376.687,92	13	431.846,719 376.688,292	2.411
13	431.846,719 376.688,292	14	431.848,719 376.688,605	2.024
14	431.848,719 376.688,605	15	431.854,122 376.689,419	5.464
15	431.854,122 376.689,419	16	431.861,249 376.690,507	7.21
16	431.861,249 376.690,507	17	431.872,301 376.692,195	11.18
17	431.872,301 376.692,195	18	431.885,417 376.694,459	13.31
18	431.885,417 376.694,459	1	431.882,87 376.706,52	12.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 55, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35398	Din acte: 445 Masurata: 454	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35398-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 55, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit (P+M), An construire: 1977
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 55, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5034 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 56, din 22/01/2021 emis de Notar Public Mitroi Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA IONUȚ-MARIAN, necasatorit	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA IONUȚ-MARIAN, necasatorit	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA IONUȚ-MARIAN, necasatorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35398	Din acte: 445 Masurata: 454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	99	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35398-C1	construcții de locuințe	Din acte: 74 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit (P+M), An construire:1977
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.885,417 376.694,459	2	431.872,301 376.692,195	13.31
2	431.872,301 376.692,195	3	431.861,249 376.690,507	11.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.861,249 376.690,507	4	431.854,122 376.689,419	7.21
4	431.854,122 376.689,419	5	431.848,719 376.688,605	5.464
5	431.848,719 376.688,605	6	431.846,719 376.688,292	2.024
6	431.846,719 376.688,292	7	431.848,105 376.683,232	5.246
7	431.848,105 376.683,232	8	431.848,921 376.677,604	5.687
8	431.848,921 376.677,604	9	431.859,66 376.678,964	10.825
9	431.859,66 376.678,964	10	431.866,947 376.679,892	7.346
10	431.866,947 376.679,892	11	431.875,346 376.680,963	8.467
11	431.875,346 376.680,963	12	431.888,478 376.682,519	13.224
12	431.888,478 376.682,519	13	431.886,018 376.694,433	12.165
13	431.886,018 376.694,433	1	431.885,417 376.694,459	0.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 53, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		846	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 53, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa P+M
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 53, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 54/14214, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU ION	A1
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	319	99	4	-	
2	arabil	DA	527	99	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa P+M
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.851,584 376.657,494	2	431.862,799 376.658,717	11.281
2	431.862,799 376.658,717	3	431.891,685 376.661,068	28.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.891,685 376.661,068	4	431.890,682 376.667,774	6.781
4	431.890,682 376.667,774	5	431.888,478 376.682,519	14.909
5	431.888,478 376.682,519	6	431.875,346 376.680,963	13.224
6	431.875,346 376.680,963	7	431.866,947 376.679,892	8.467
7	431.866,947 376.679,892	8	431.859,66 376.678,964	7.346
8	431.859,66 376.678,964	9	431.848,921 376.677,604	10.825
9	431.848,921 376.677,604	10	431.848,054 376.677,494	0.874
10	431.848,054 376.677,494	1	431.851,584 376.657,494	20.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 51, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 676 Masurata: 757	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa P+1E
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 73/14214, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT Vâlcea (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂRARU GH. IONEL	A1
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂRARU GH. IONEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

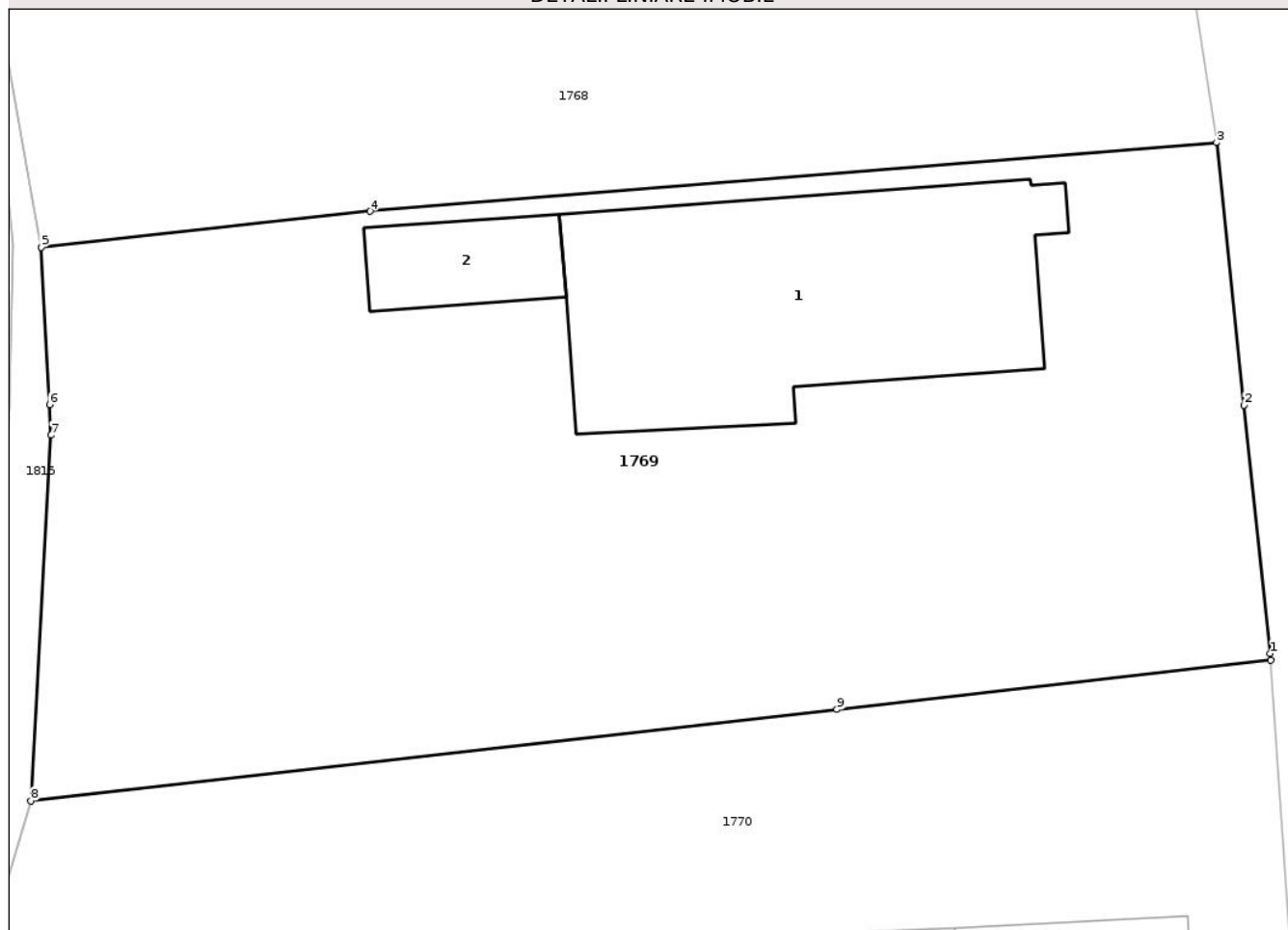
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 676 Masurata: 757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	337	99	5	-	
2	arabil	DA	420	99	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa P+1E
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.893,521 376.643,624	2	431.892,628 376.652,106	8.529
2	431.892,628 376.652,106	3	431.891,685 376.661,068	9.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.891,685 376.661,068	4	431.862,799 376.658,717	28.982
4	431.862,799 376.658,717	5	431.851,584 376.657,494	11.281
5	431.851,584 376.657,494	6	431.851,862 376.652,127	5.374
6	431.851,862 376.652,127	7	431.851,917 376.651,072	1.056
7	431.851,917 376.651,072	8	431.851,228 376.638,59	12.501
8	431.851,228 376.638,59	9	431.878,736 376.641,717	27.685
9	431.878,736 376.641,717	10	431.893,537 376.643,4	14.896
10	431.893,537 376.643,4	1	431.893,521 376.643,624	0.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 49, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.123 Masurata: 833	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 55/14214, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂTULESCU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂTULESCU CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

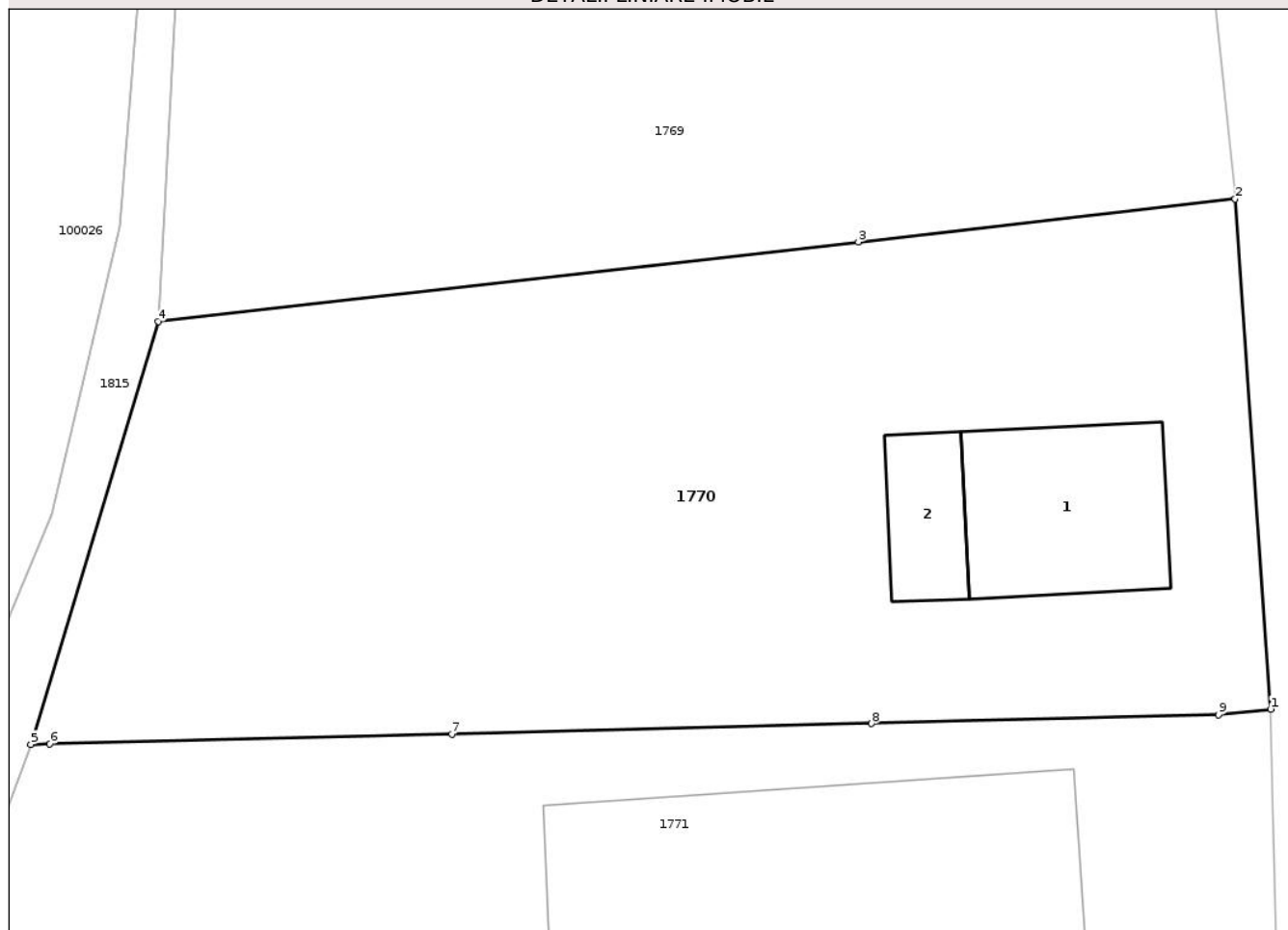
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.123 Masurata: 833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	299	99	6	-	
2	arabil	DA	534	99	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit P
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.894,934 376.623,359	2	431.893,537 376.643,4	20.09
2	431.893,537 376.643,4	3	431.878,736 376.641,717	14.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.878,736 376.641,717	4	431.851,228 376.638,59	27.685
4	431.851,228 376.638,59	5	431.846,232 376.621,971	17.354
5	431.846,232 376.621,971	6	431.846,978 376.621,989	0.746
6	431.846,978 376.621,989	7	431.862,767 376.622,383	15.794
7	431.862,767 376.622,383	8	431.879,255 376.622,794	16.493
8	431.879,255 376.622,794	9	431.892,876 376.623,133	13.625
9	431.892,876 376.623,133	1	431.894,934 376.623,359	2.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:33

Nr. cadastral vechi:35

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 47, Jud. Valcea, sat Pesceana, punctul 'Acasa ', judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35034	Din acte: 1.162 Masurata: 1.379	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35034-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:238 mp; Casa P+M
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1021 / 16/08/2001		
Act Notarial nr. aut.nr.678 din, din 15/08/2001 emis de BNP Daniela Ileana Munteanu (Contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMULESCU VINTILA 2) NEMULESCU FLORENTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMULESCU VINTILA 2) NEMULESCU FLORENTINA	A1.2, A1.3, A1.4

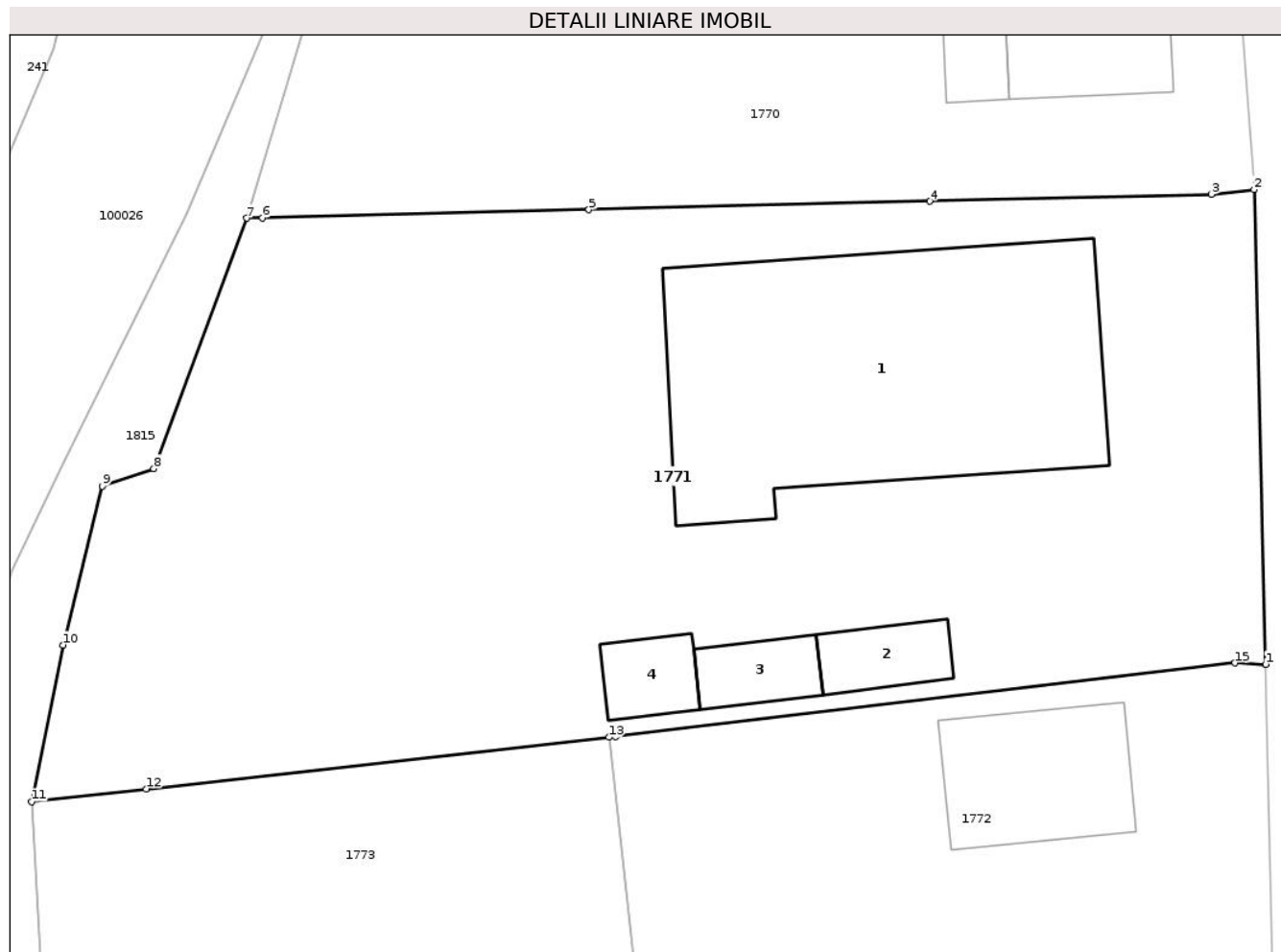
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1021 / 16/08/2001		
Act Notarial nr. aut.nr.678 din, din 15/08/2001 emis de BNP Daniela Ileana Munteanu (Contract de intretinere);		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea 1) CIRCIUMARU TAMARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35034	Din acte: 1.162 Masurata: 1.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	774	90	6/1	-	
2	arabil	DA	500	90	6/2	-	
3	arabil	NU	105	90	6/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35034-C1	construcții de locuințe	238	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:238 mp; Casa P+M
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa P
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa P
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.895,503 376.600,398	2	431.894,934 376.623,359	22.968
2	431.894,934 376.623,359	3	431.892,876 376.623,133	2.07
3	431.892,876 376.623,133	4	431.879,255 376.622,794	13.625
4	431.879,255 376.622,794	5	431.862,767 376.622,383	16.493
5	431.862,767 376.622,383	6	431.846,978 376.621,989	15.794
6	431.846,978 376.621,989	7	431.846,232 376.621,971	0.746
7	431.846,232 376.621,971	8	431.841,726 376.609,859	12.923
8	431.841,726 376.609,859	9	431.839,223 376.609,022	2.639
9	431.839,223 376.609,022	10	431.837,329 376.601,331	7.921
10	431.837,329 376.601,331	11	431.835,819 376.593,754	7.726
11	431.835,819 376.593,754	12	431.841,359 376.594,373	5.574
12	431.841,359 376.594,373	13	431.863,735 376.596,873	22.515
13	431.863,735 376.596,873	14	431.864,058 376.596,909	0.325
14	431.864,058 376.596,909	15	431.894,021 376.600,463	30.173
15	431.894,021 376.600,463	1	431.895,503 376.600,398	1.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 45, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		645	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50/14214, din 27/07/1994 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLĂDUȚ VALENTIN	A1
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLĂDUȚ VALENTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

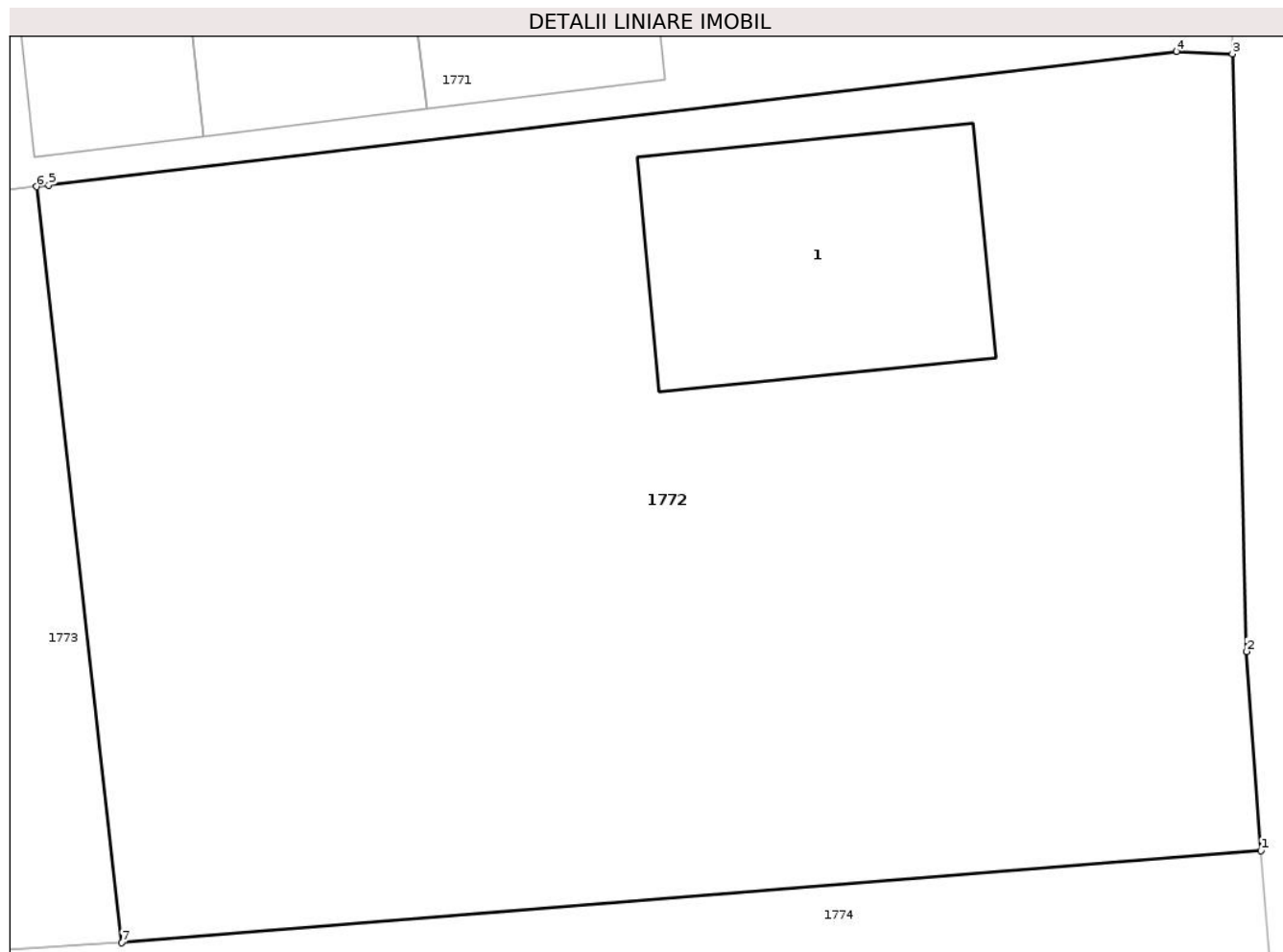
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	645	99	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.896,258 376.579,251	2	431.895,88 376.584,537	5.299
2	431.895,88 376.584,537	3	431.895,503 376.600,398	15.865
3	431.895,503 376.600,398	4	431.894,021 376.600,463	1.483
4	431.894,021 376.600,463	5	431.864,058 376.596,909	30.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.864,058 376.596,909	6	431.863,735 376.596,873	0.325
6	431.863,735 376.596,873	7	431.865,989 376.576,809	20.19
7	431.865,989 376.576,809	1	431.896,258 376.579,251	30.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		559	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 886/52906, din 24/03/2000 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TRUȘCĂ GRIGORIE	

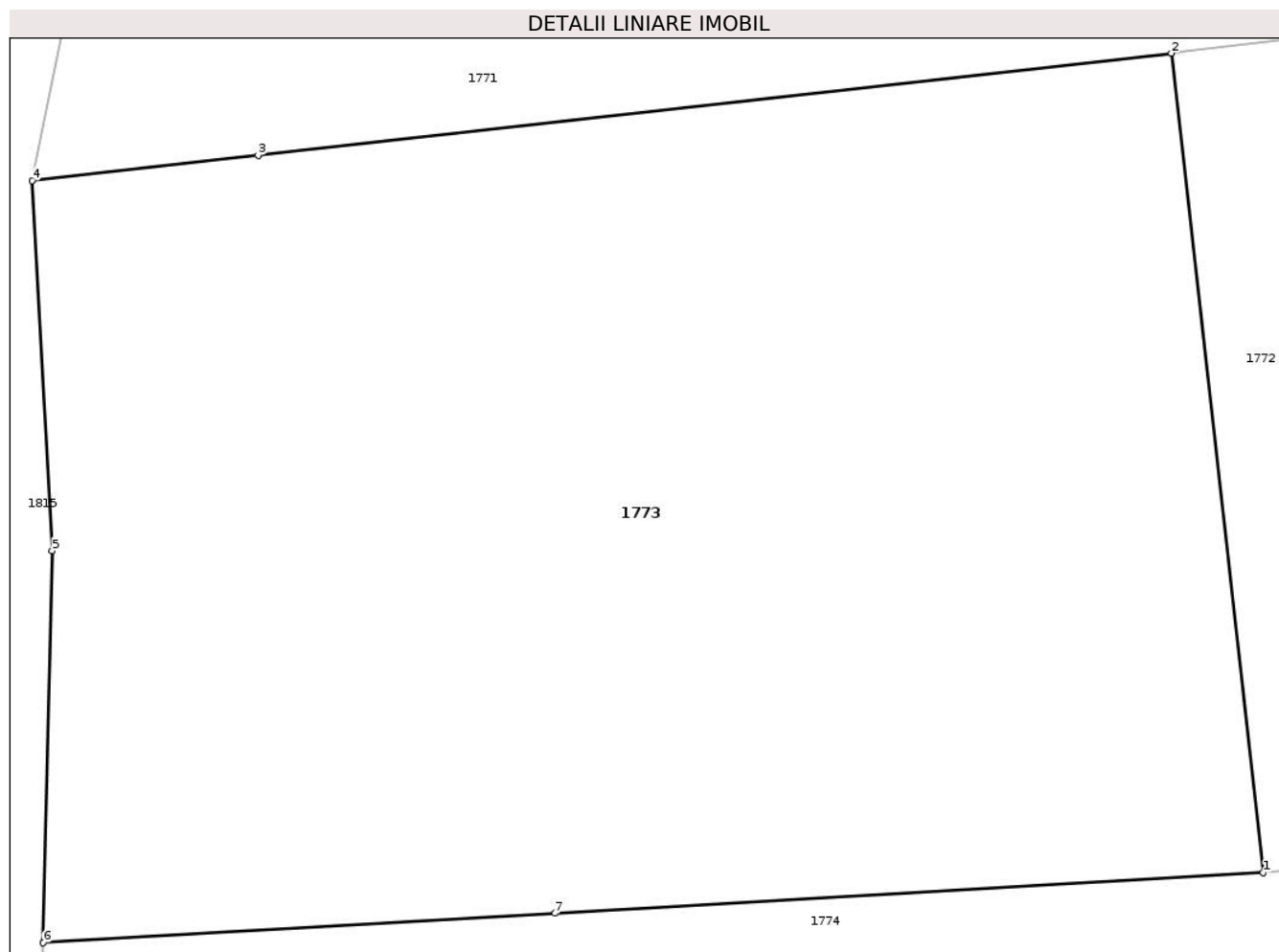
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	392	21	15/180/1	-	
2	arabil	NU	167	21	15/180/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.865,989 376.576,809	2	431.863,735 376.596,873	20.19
2	431.863,735 376.596,873	3	431.841,359 376.594,373	22.515
3	431.841,359 376.594,373	4	431.835,819 376.593,754	5.574
4	431.835,819 376.593,754	5	431.836,312 376.584,684	9.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.836,312 376.584,684	6	431.836,096 376.575,093	9.593
6	431.836,096 376.575,093	7	431.848,632 376.575,813	12.557
7	431.848,632 376.575,813	1	431.865,989 376.576,809	17.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 43, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.316	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25/14214, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT Vâlcea (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIEDICĂ CONSTANTINA	A1
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIEDICĂ CONSTANTINA	A1.1, A1.2

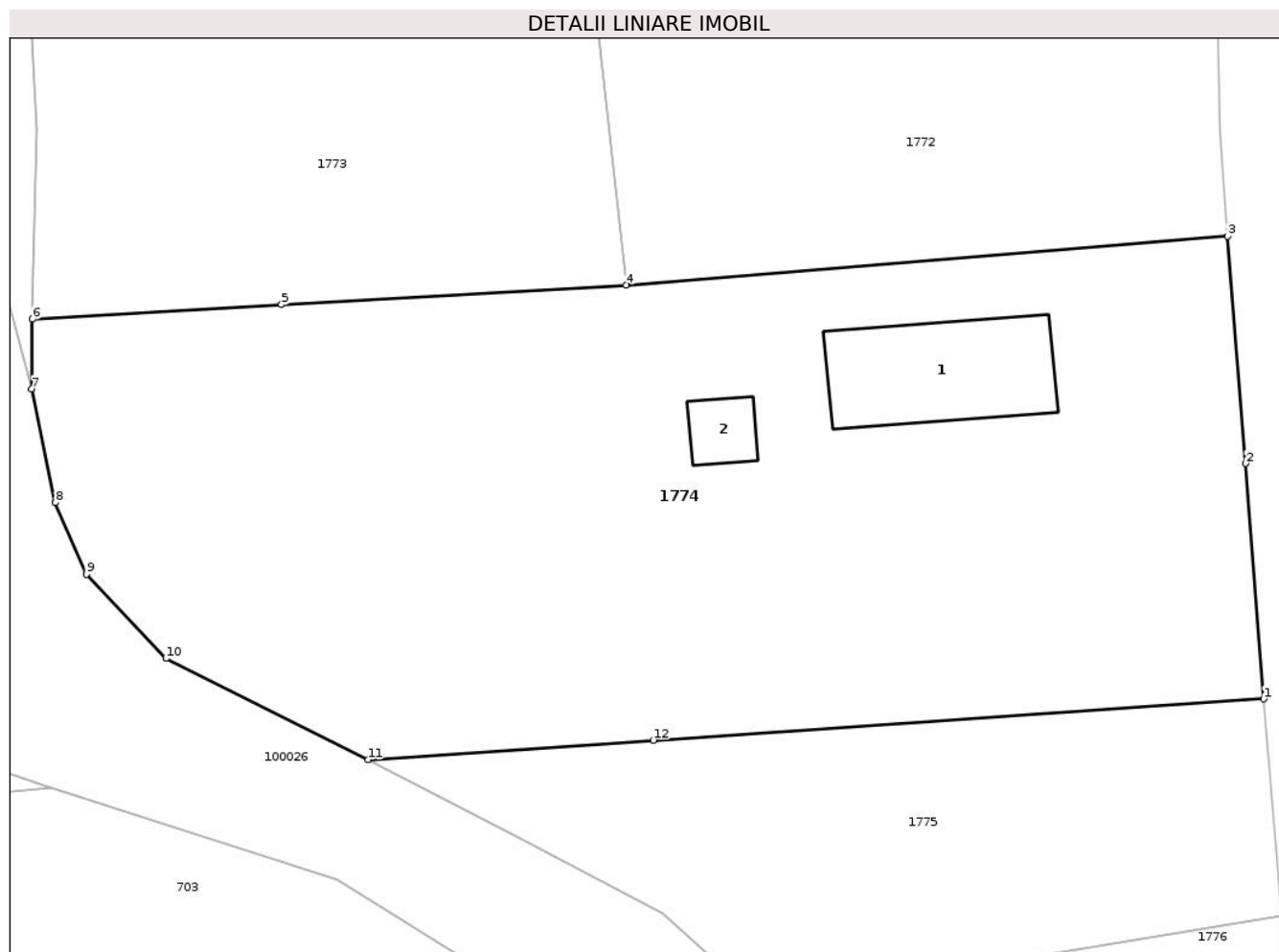
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.316	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	98	9	-	
2	arabil	DA	575	98	9	-	
3	arabil	NU	393	98	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit P
A1.2		construcţii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.898,077 376.555,982	2	431.897,152 376.567,82	11.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.897,152 376.567,82	3	431.896,258 376.579,251	11.466
3	431.896,258 376.579,251	4	431.865,989 376.576,809	30.367
4	431.865,989 376.576,809	5	431.848,632 376.575,813	17.386
5	431.848,632 376.575,813	6	431.836,096 376.575,093	12.557
6	431.836,096 376.575,093	7	431.836,05 376.571,573	3.52
7	431.836,05 376.571,573	8	431.837,249 376.565,851	5.846
8	431.837,249 376.565,851	9	431.838,801 376.562,243	3.928
9	431.838,801 376.562,243	10	431.842,816 376.558,015	5.831
10	431.842,816 376.558,015	11	431.852,996 376.552,926	11.381
11	431.852,996 376.552,926	12	431.867,347 376.553,899	14.384
12	431.867,347 376.553,899	1	431.898,077 376.555,982	30.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		432	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

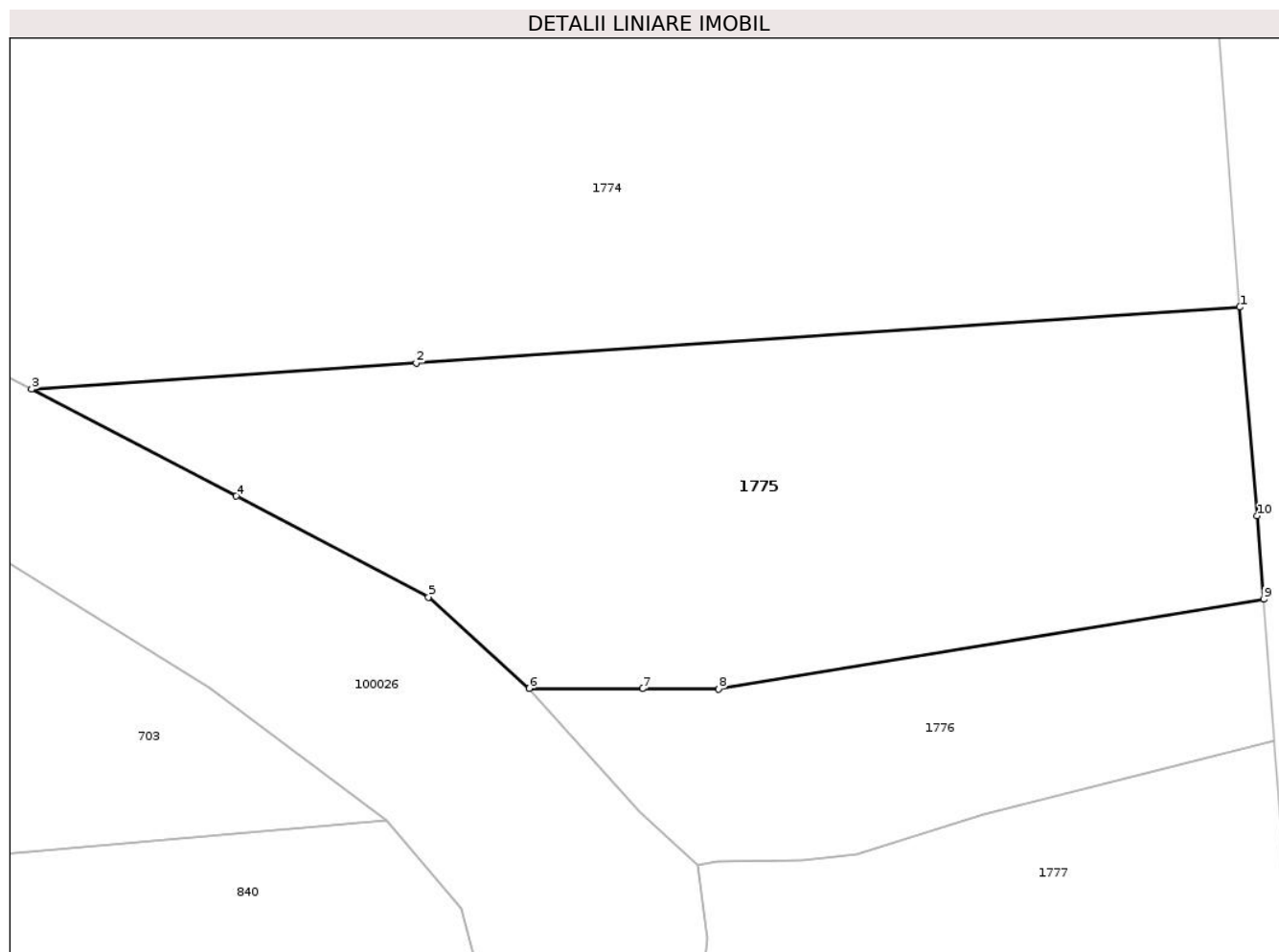
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	432	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	319	21	23/1	-	
2	arabil	NU	113	21	23/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.898,077 376.555,982	2	431.867,347 376.553,899	30.801
2	431.867,347 376.553,899	3	431.852,996 376.552,926	14.384
3	431.852,996 376.552,926	4	431.860,635 376.548,932	8.62
4	431.860,635 376.548,932	5	431.867,803 376.545,172	8.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.867,803 376.545,172	6	431.871,564 376.541,764	5.075
6	431.871,564 376.541,764	7	431.875,785 376.541,753	4.221
7	431.875,785 376.541,753	8	431.878,626 376.541,746	2.841
8	431.878,626 376.541,746	9	431.898,967 376.545,088	20.614
9	431.898,967 376.545,088	10	431.898,729 376.548,196	3.117
10	431.898,729 376.548,196	1	431.898,077 376.555,982	7.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		155	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30, din 18/10/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Pesceana (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PESCEANA, CIF:2573942, , DOMENIUL PUBLIC		

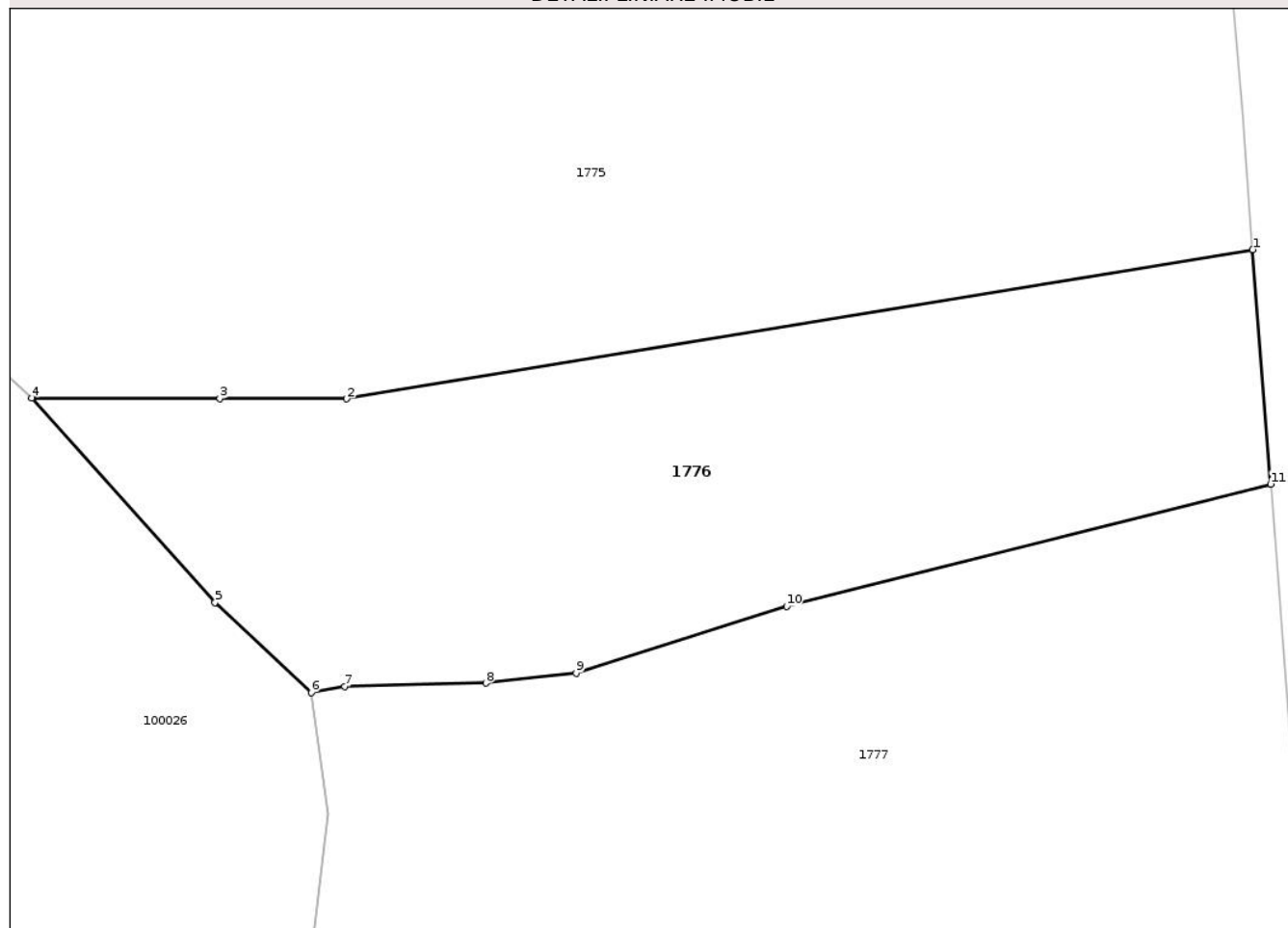
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	138	21	24/3	-	Hududoii
2	ape curgătoare	NU	17	21	24/4	-	Hududoii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.898,967 376.545,088	2	431.878,626 376.541,746	20.614
2	431.878,626 376.541,746	3	431.875,785 376.541,753	2.841
3	431.875,785 376.541,753	4	431.871,564 376.541,764	4.221
4	431.871,564 376.541,764	5	431.875,677 376.537,181	6.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.875,677 376.537,181	6	431.877,834 376.535,158	2.957
6	431.877,834 376.535,158	7	431.878,587 376.535,294	0.765
7	431.878,587 376.535,294	8	431.881,754 376.535,373	3.168
8	431.881,754 376.535,373	9	431.883,78 376.535,595	2.038
9	431.883,78 376.535,595	10	431.888,503 376.537,091	4.954
10	431.888,503 376.537,091	11	431.899,369 376.539,834	11.207
11	431.899,369 376.539,834	1	431.898,967 376.545,088	5.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		431	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

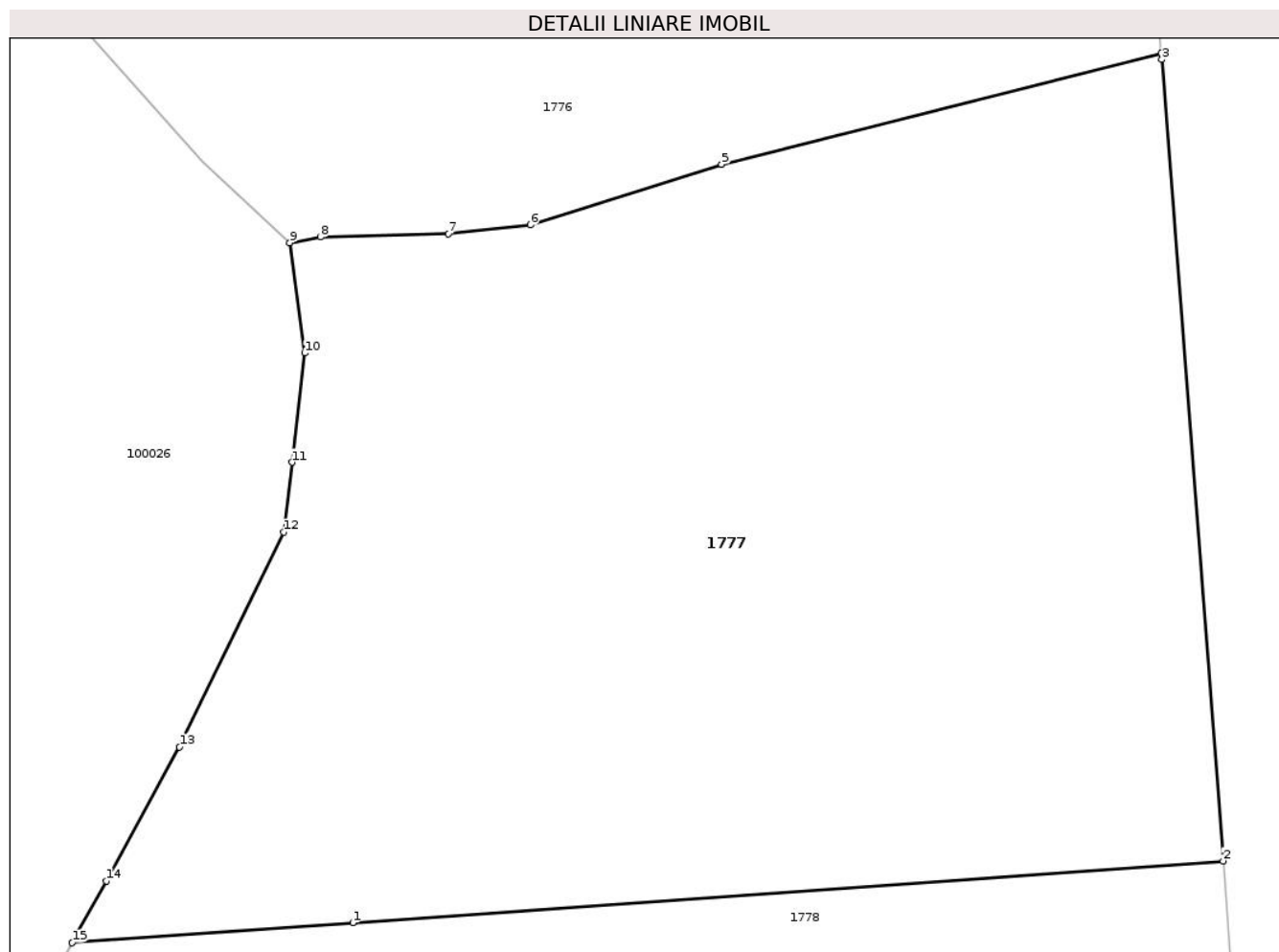
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	431	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	354	21	24/1	-	
2	arabil	NU	46	21	24/2	-	
3	neproductiv	NU	31	21	24/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.879,391 376.518,366	2	431.900,896 376.519,893	21.559
2	431.900,896 376.519,893	3	431.899,381 376.539,679	19.844
3	431.899,381 376.539,679	4	431.899,369 376.539,834	0.155
4	431.899,369 376.539,834	5	431.888,503 376.537,091	11.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.888,503 376.537,091	6	431.883,78 376.535,595	4.954
6	431.883,78 376.535,595	7	431.881,754 376.535,373	2.038
7	431.881,754 376.535,373	8	431.878,587 376.535,294	3.168
8	431.878,587 376.535,294	9	431.877,834 376.535,158	0.765
9	431.877,834 376.535,158	10	431.878,202 376.532,432	2.751
10	431.878,202 376.532,432	11	431.877,888 376.529,735	2.715
11	431.877,888 376.529,735	12	431.877,687 376.528,011	1.736
12	431.877,687 376.528,011	13	431.875,108 376.522,707	5.898
13	431.875,108 376.522,707	14	431.873,297 376.519,403	3.768
14	431.873,297 376.519,403	15	431.872,458 376.517,873	1.745
15	431.872,458 376.517,873	1	431.879,391 376.518,366	6.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10490, din 27/11/2008 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE I. MARIN	A1

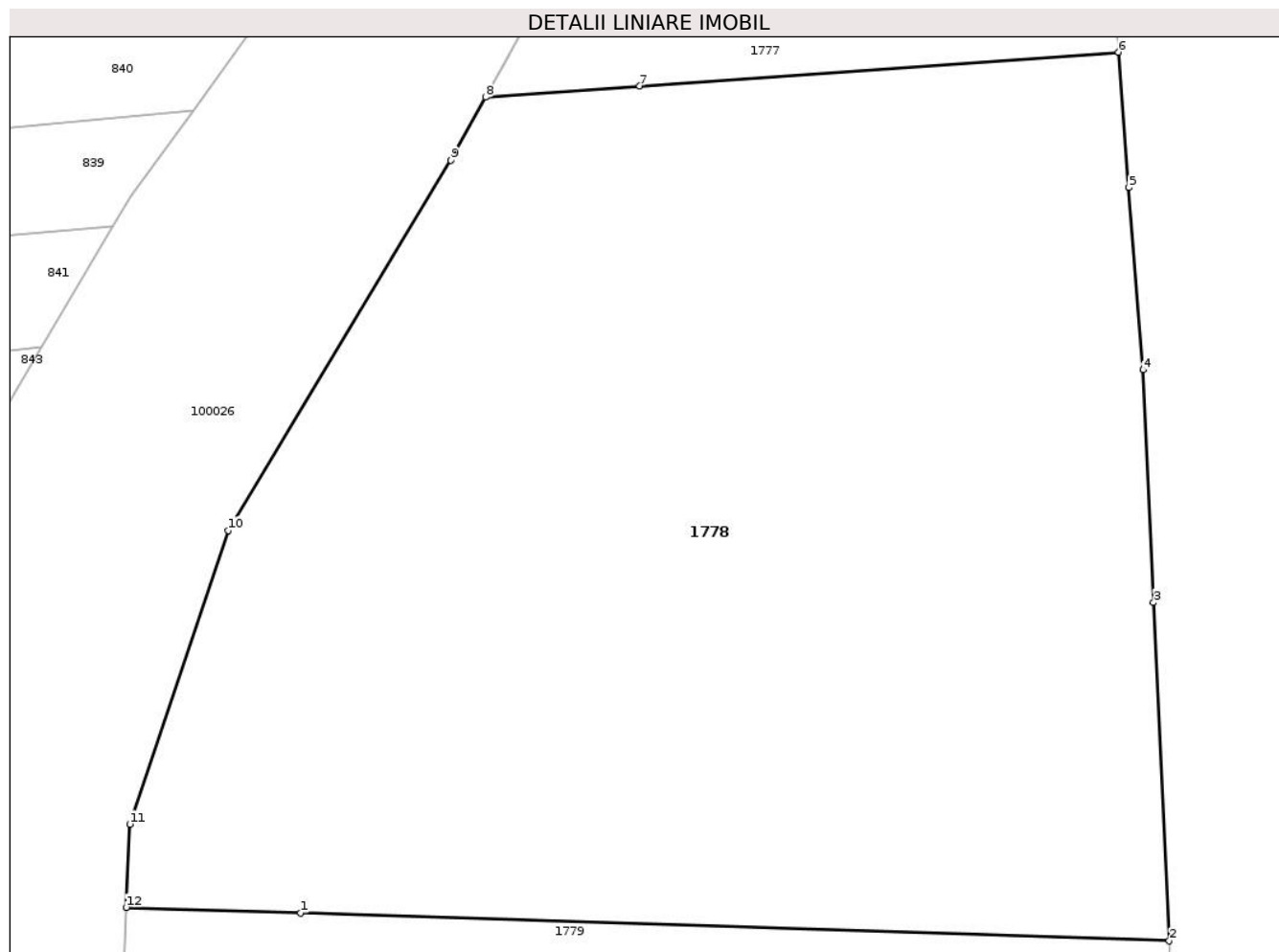
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.206	-	-	-	
2	arabil	NU	294	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.864,159 376.481,215	2	431.903,167 376.479,962	39.028
2	431.903,167 376.479,962	3	431.902,469 376.495,16	15.214
3	431.902,469 376.495,16	4	431.901,988 376.505,624	10.475
4	431.901,988 376.505,624	5	431.901,362 376.513,807	8.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.901,362 376.513,807	6	431.900,896 376.519,893	6.104
6	431.900,896 376.519,893	7	431.879,391 376.518,366	21.559
7	431.879,391 376.518,366	8	431.872,458 376.517,873	6.951
8	431.872,458 376.517,873	9	431.870,907 376.515,044	3.226
9	431.870,907 376.515,044	10	431.860,897 376.498,407	19.416
10	431.860,897 376.498,407	11	431.856,48 376.485,209	13.918
11	431.856,48 376.485,209	12	431.856,32 376.481,467	3.745
12	431.856,32 376.481,467	1	431.864,159 376.481,215	7.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		138	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 27/04/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUICU CONSTANTIN	

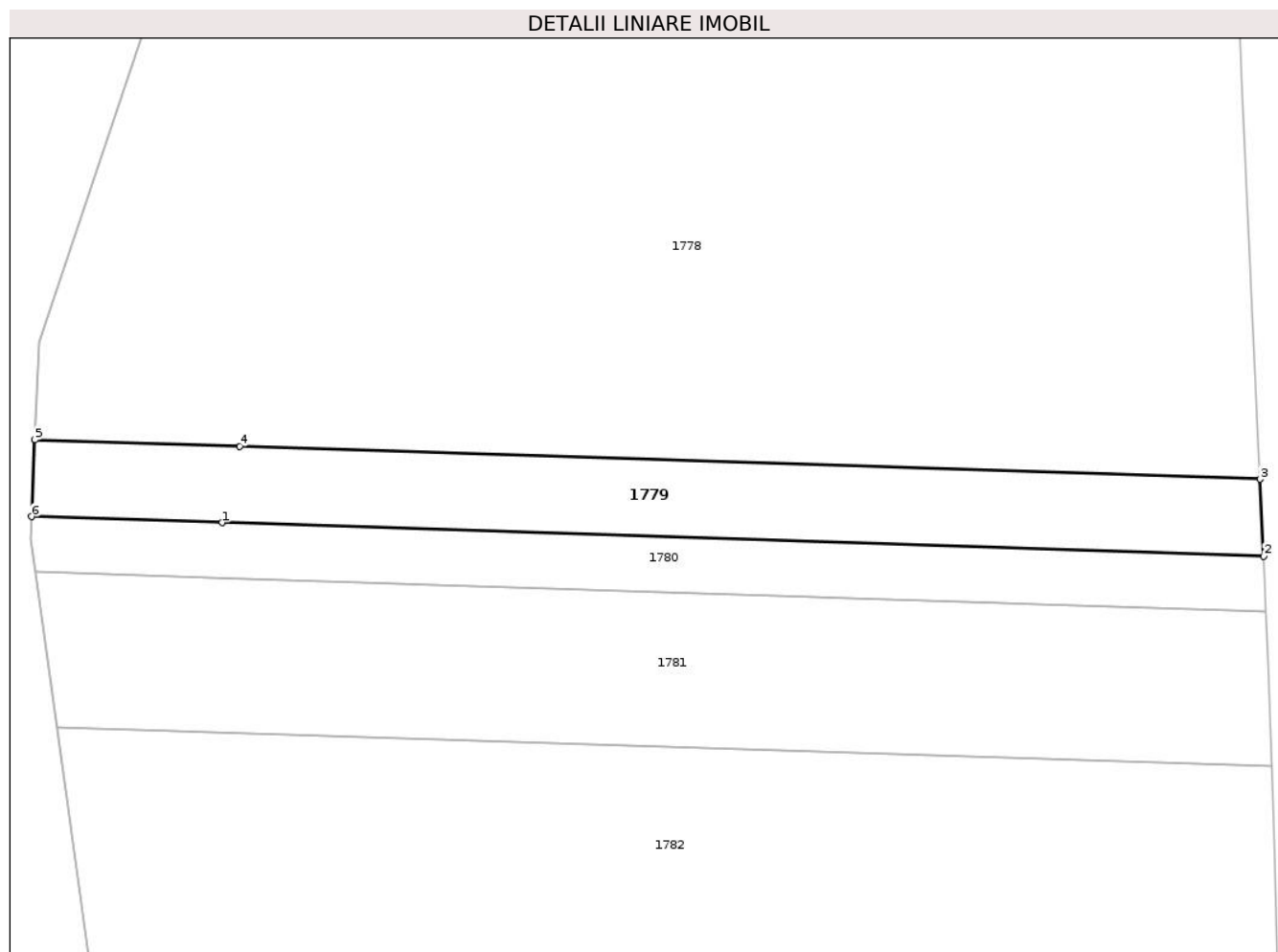
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	116	21	15/8	-	
2	arabil	NU	22	21	15/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.863,48 376.478,299	2	431.903,302 376.477,02	39.843
2	431.903,302 376.477,02	3	431.903,167 376.479,962	2.945
3	431.903,167 376.479,962	4	431.864,159 376.481,215	39.028
4	431.864,159 376.481,215	5	431.856,32 376.481,467	7.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.856,32 376.481,467	6	431.856,195 376.478,533	2.937
6	431.856,195 376.478,533	1	431.863,48 376.478,299	7.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1480, din 27/04/2004 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUICU CONSTANTIN	

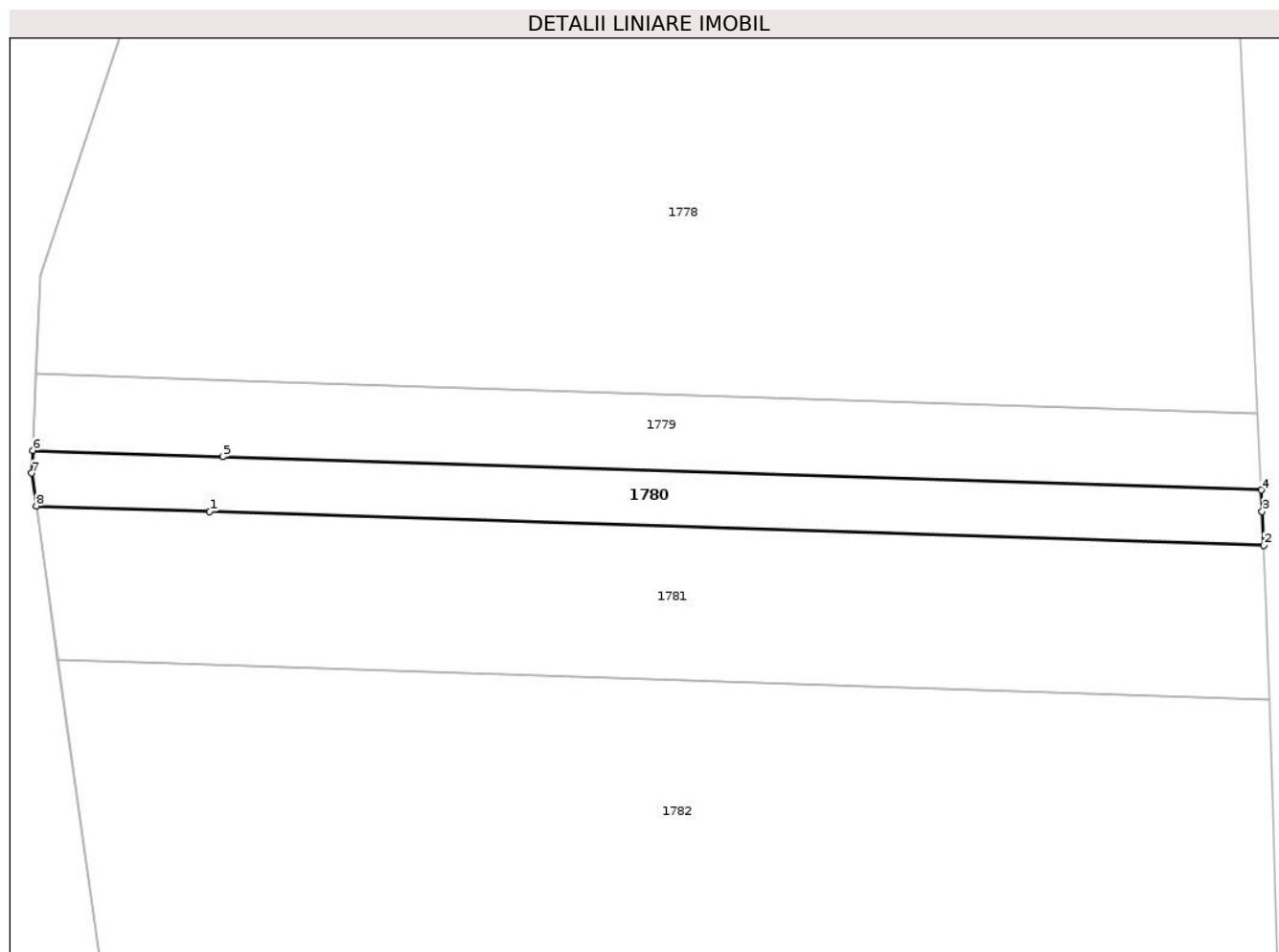
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	85	21	27/1	-	
2	arabil	NU	15	21	27/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.862,989 / 376.476,193	2	431.903,399 / 376.474,895	40.431
2	431.903,399 / 376.474,895	3	431.903,339 / 376.476,204	1.31
3	431.903,339 / 376.476,204	4	431.903,302 / 376.477,02	0.817
4	431.903,302 / 376.477,02	5	431.863,48 / 376.478,299	39.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.863,48 376.478,299	6	431.856,195 376.478,533	7.289
6	431.856,195 376.478,533	7	431.856,158 376.477,668	0.866
7	431.856,158 376.477,668	8	431.856,335 376.476,407	1.273
8	431.856,335 376.476,407	1	431.862,989 376.476,193	6.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		275	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1174/47124, din 12/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU C. MARIN	A1

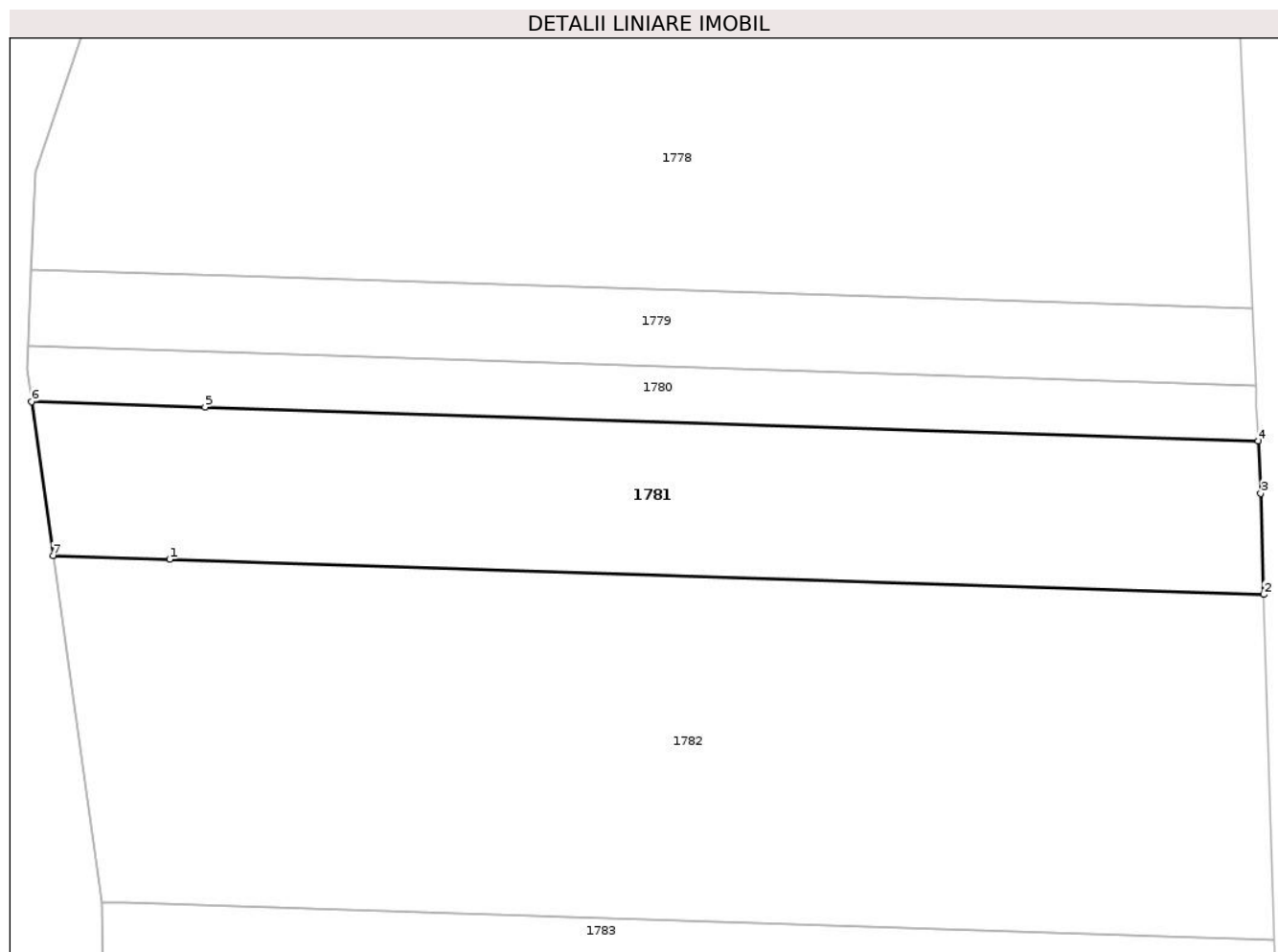
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	275	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	242	99	28	-	
2	arabil	NU	33	99	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.861,629 376.470,357	2	431.903,607 376.469,008	42.0
2	431.903,607 376.469,008	3	431.903,492 376.472,885	3.879
3	431.903,492 376.472,885	4	431.903,399 376.474,895	2.012
4	431.903,399 376.474,895	5	431.862,989 376.476,193	40.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.862,989 376.476,193	6	431.856,335 376.476,407	6.657
6	431.856,335 376.476,407	7	431.857,162 376.470,5	5.965
7	431.857,162 376.470,5	1	431.861,629 376.470,357	4.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		605	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 466/14197, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARPALĂ ELENA	A1

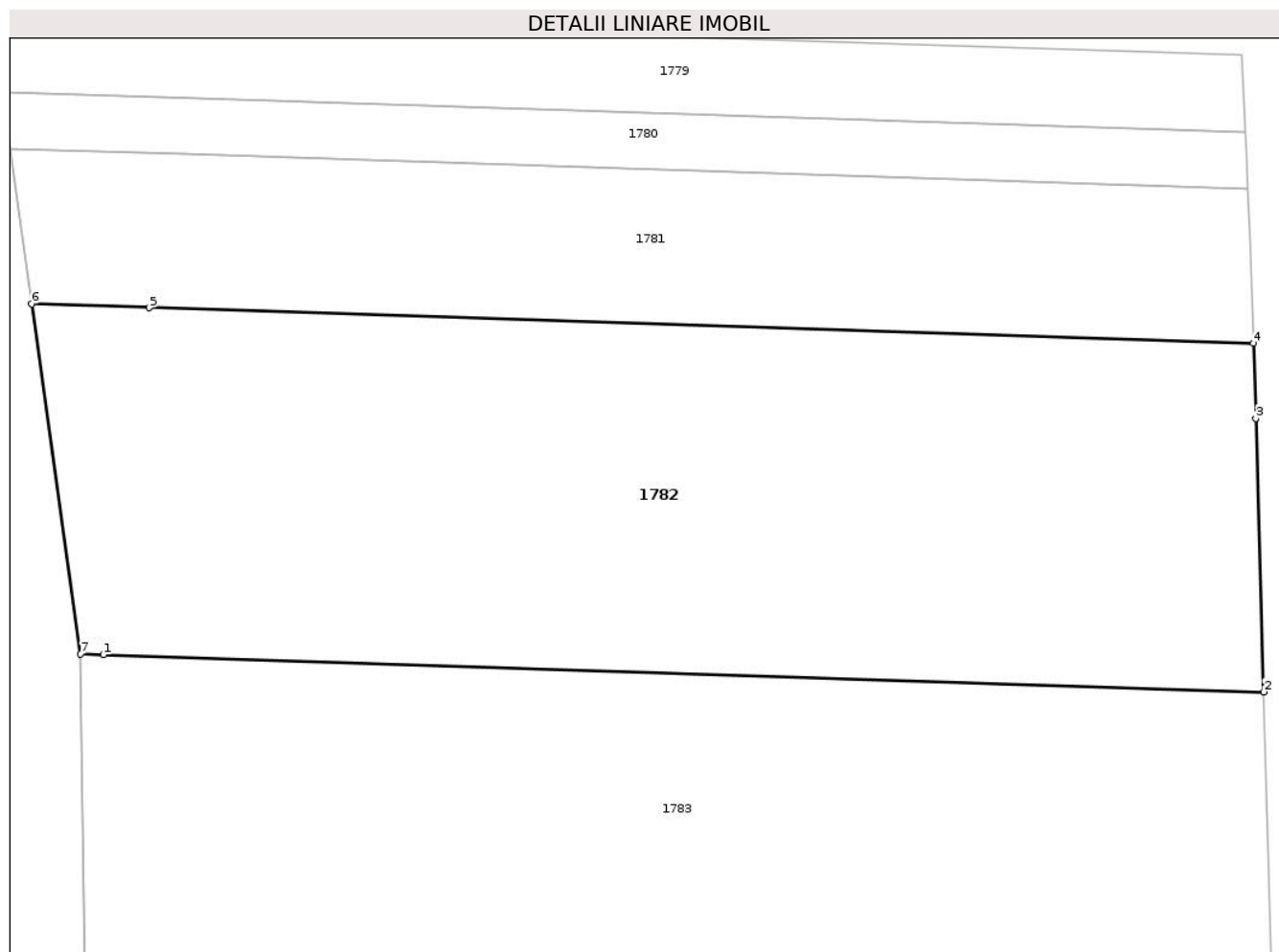
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	605	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	577	29	1/408	-	
2	arabil	NU	28	29	1/408	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.859,888 376.457,177	2	431.904,001 376.455,76	44.136
2	431.904,001 376.455,76	3	431.903,692 376.466,156	10.401
3	431.903,692 376.466,156	4	431.903,607 376.469,008	2.853
4	431.903,607 376.469,008	5	431.861,629 376.470,357	42.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.861,629 376.470,357	6	431.857,162 376.470,5	4.469
6	431.857,162 376.470,5	7	431.859,024 376.457,205	13.425
7	431.859,024 376.457,205	1	431.859,888 376.457,177	0.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea, punctul 'LA POLITIE'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35442	811	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6838 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 2, din 09/01/2023 emis de FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUICU CONSTANTIN , necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare	

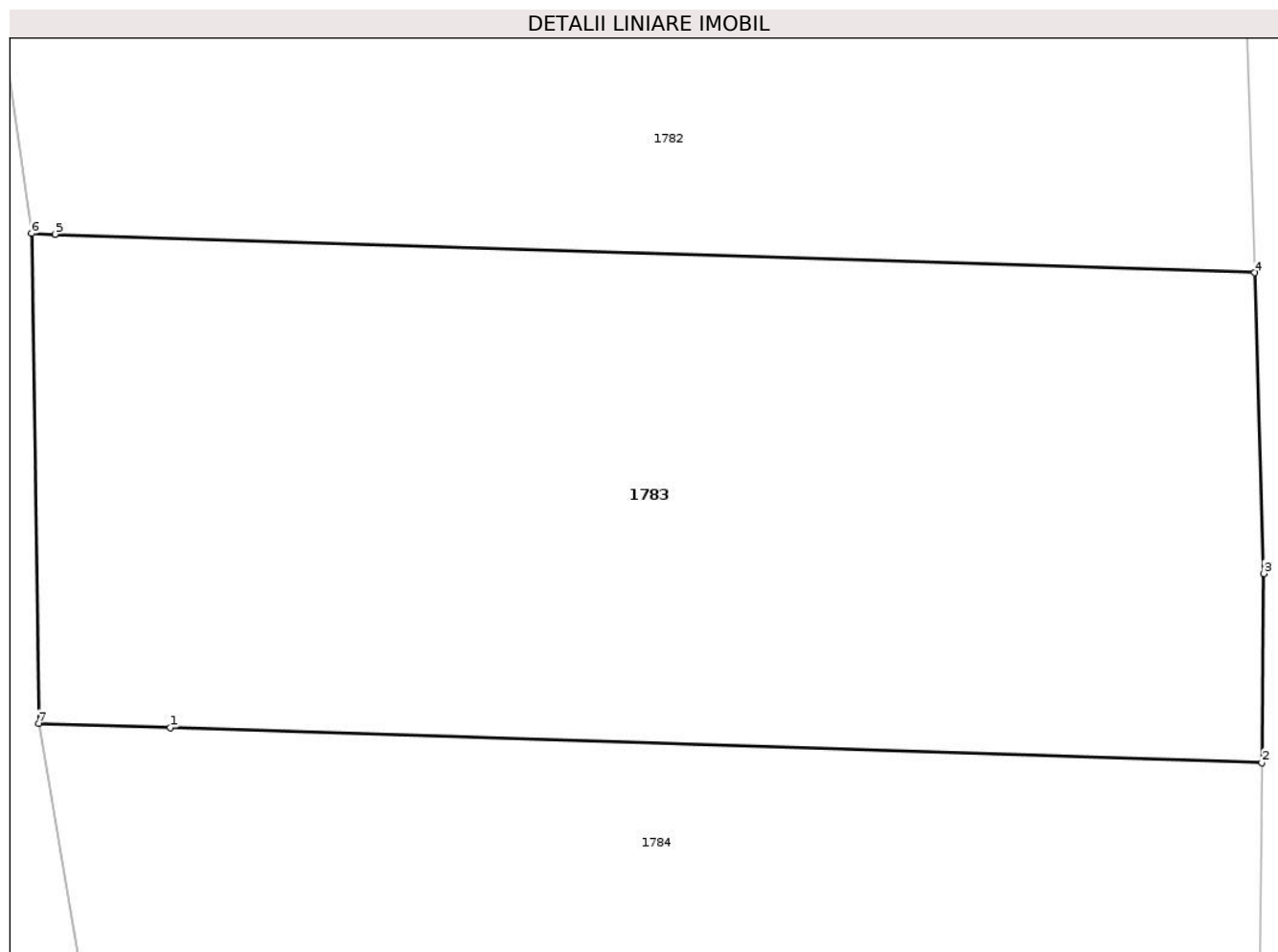
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35442	811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	759	99	27	-	
2	arabil	NU	52	99	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.864,123 376.439,052	2	431.904,262 376.437,764	40.16
2	431.904,262 376.437,764	3	431.904,33 376.444,704	6.94
3	431.904,33 376.444,704	4	431.904,001 376.455,76	11.061
4	431.904,001 376.455,76	5	431.859,888 376.457,177	44.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.859,888 376.457,177	6	431.859,024 376.457,205	0.864
6	431.859,024 376.457,205	7	431.859,285 376.439,207	18.0
7	431.859,285 376.439,207	1	431.864,123 376.439,052	4.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		715	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1174/47124, din 12/10/2002 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU C. MARIN	A1

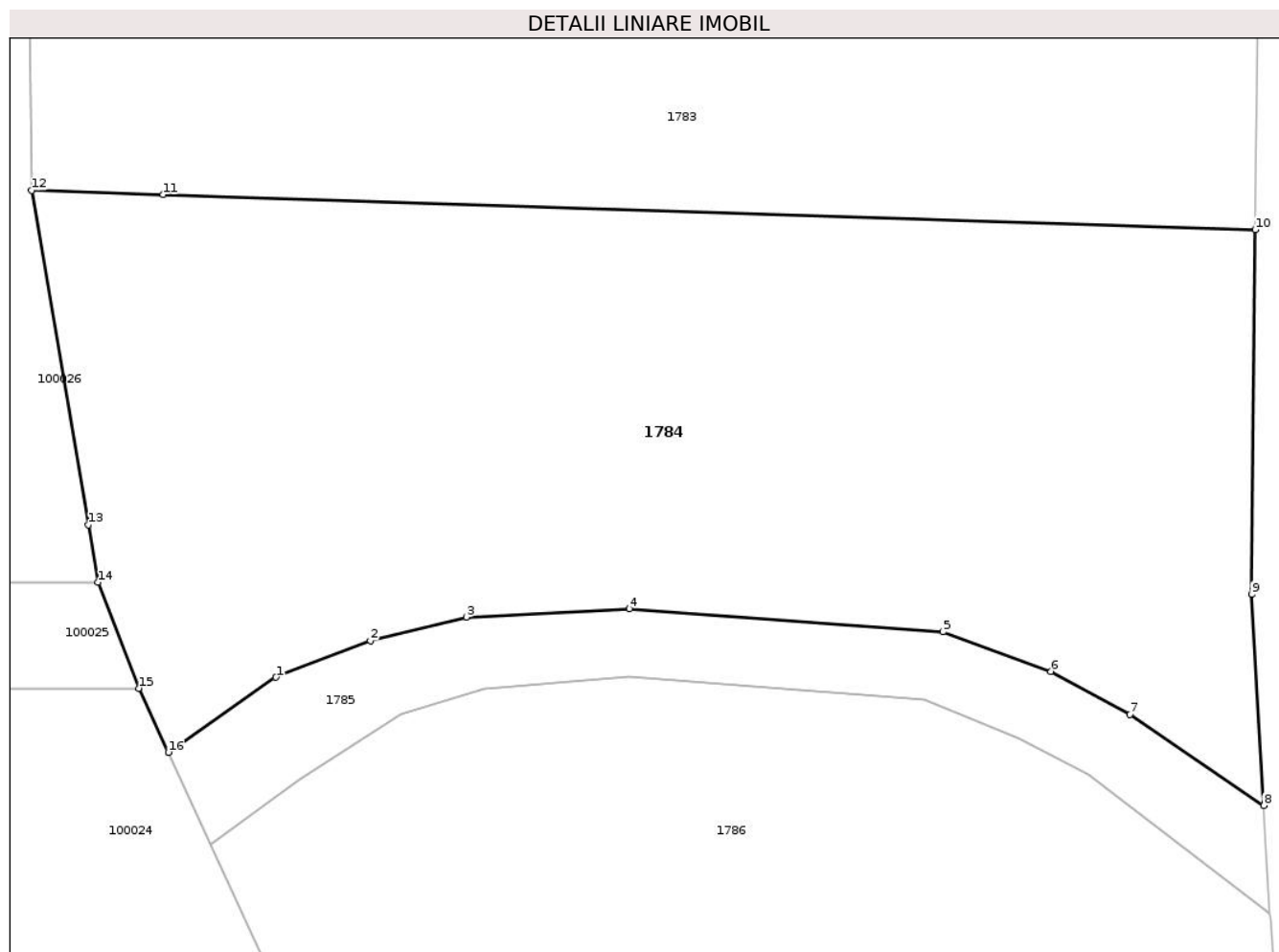
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	715	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	613	99	29	-	
2	arabil	NU	102	99	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.868,264 376.421,327	2	431.871,74 376.422,667	3.725
2	431.871,74 376.422,667	3	431.875,257 376.423,54	3.624
3	431.875,257 376.423,54	4	431.881,262 376.423,848	6.013
4	431.881,262 376.423,848	5	431.892,783 376.422,988	11.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.892,783 376.422,988	6	431.896,755 376.421,544	4.226
6	431.896,755 376.421,544	7	431.899,657 376.419,956	3.308
7	431.899,657 376.419,956	8	431.904,573 376.416,614	5.944
8	431.904,573 376.416,614	9	431.904,131 376.424,363	7.762
9	431.904,131 376.424,363	10	431.904,262 376.437,764	13.402
10	431.904,262 376.437,764	11	431.864,123 376.439,052	40.16
11	431.864,123 376.439,052	12	431.859,285 376.439,207	4.84
12	431.859,285 376.439,207	13	431.861,37 376.426,929	12.454
13	431.861,37 376.426,929	14	431.861,729 376.424,815	2.144
14	431.861,729 376.424,815	15	431.863,226 376.420,923	4.17
15	431.863,226 376.420,923	16	431.864,314 376.418,571	2.591
16	431.864,314 376.418,571	1	431.868,264 376.421,327	4.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		121	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30, din 18/10/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Pesceana (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PESCEANA, CIF:2573942, , DOMENIUL PUBLIC		

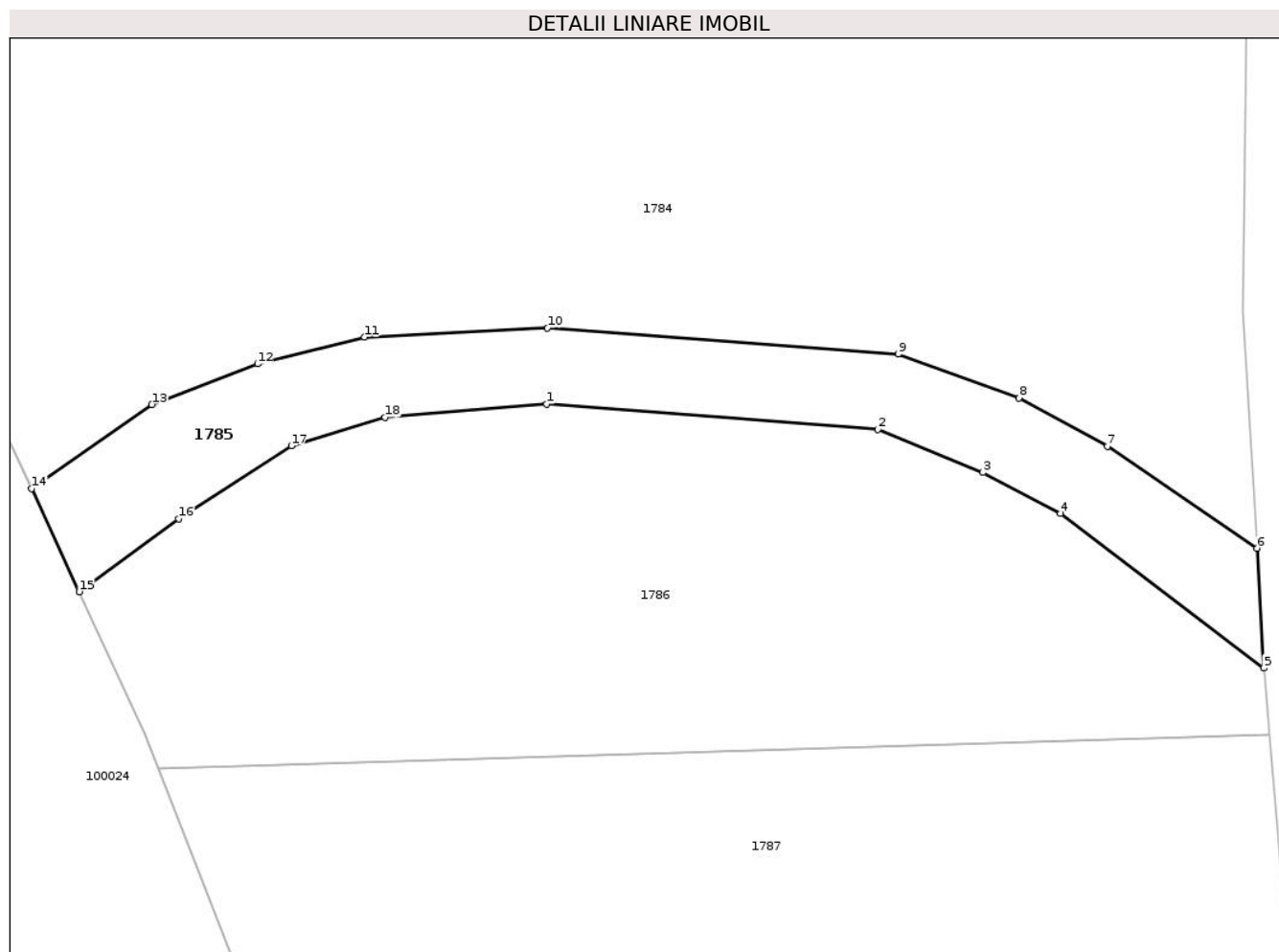
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	105	99	29/1	-	Drum Agricol
2	drum	NU	16	99	29/1	-	Drum Agricol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.881,233 376.421,343	2	431.892,123 376.420,509	10.922
2	431.892,123 376.420,509	3	431.895,57 376.419,099	3.724
3	431.895,57 376.419,099	4	431.898,118 376.417,752	2.882
4	431.898,118 376.417,752	5	431.904,797 376.412,675	8.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.904,797 376.412,675	6	431.904,573 376.416,614	3.945
6	431.904,573 376.416,614	7	431.899,657 376.419,956	5.944
7	431.899,657 376.419,956	8	431.896,755 376.421,544	3.308
8	431.896,755 376.421,544	9	431.892,783 376.422,988	4.226
9	431.892,783 376.422,988	10	431.881,262 376.423,848	11.553
10	431.881,262 376.423,848	11	431.875,257 376.423,54	6.013
11	431.875,257 376.423,54	12	431.871,74 376.422,667	3.624
12	431.871,74 376.422,667	13	431.868,264 376.421,327	3.725
13	431.868,264 376.421,327	14	431.864,314 376.418,571	4.816
14	431.864,314 376.418,571	15	431.865,879 376.415,188	3.727
15	431.865,879 376.415,188	16	431.869,141 376.417,576	4.043
16	431.869,141 376.417,576	17	431.872,845 376.419,977	4.414
17	431.872,845 376.419,977	18	431.875,925 376.420,906	3.217
18	431.875,925 376.420,906	1	431.881,233 376.421,343	5.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		350	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 11052, din 08/01/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGHE ZENOVIA	A1

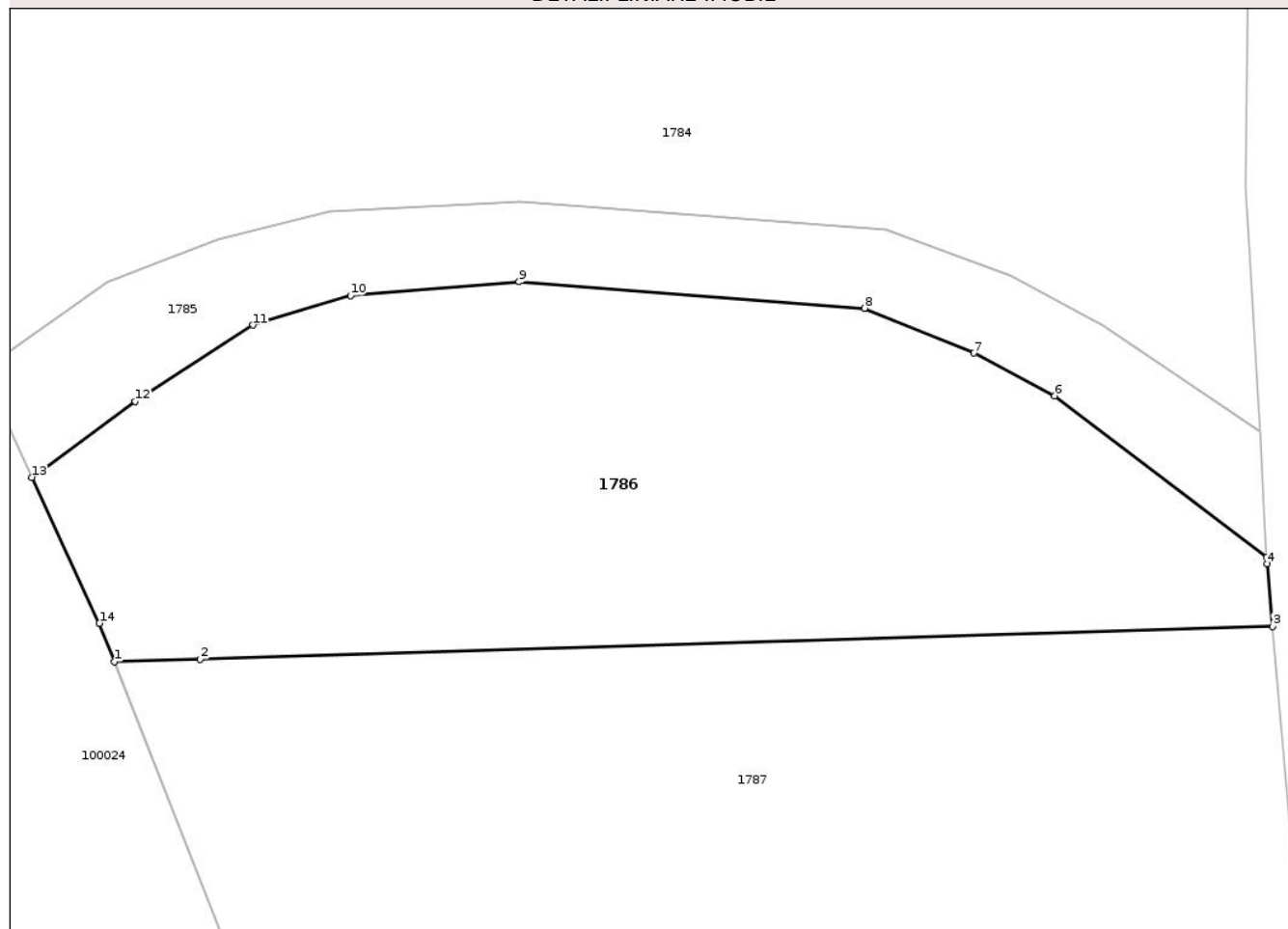
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	327	66	1	-	
2	arabil	NU	23	66	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.868,48 376.409,38	2	431.871,179 376.409,462	2.7
2	431.871,179 376.409,462	3	431.904,981 376.410,491	33.818
3	431.904,981 376.410,491	4	431.904,809 376.412,464	1.98
4	431.904,809 376.412,464	5	431.904,797 376.412,675	0.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.904,797 376.412,675	6	431.898,118 376.417,752	8.39
6	431.898,118 376.417,752	7	431.895,57 376.419,099	2.882
7	431.895,57 376.419,099	8	431.892,123 376.420,509	3.724
8	431.892,123 376.420,509	9	431.881,233 376.421,343	10.922
9	431.881,233 376.421,343	10	431.875,925 376.420,906	5.326
10	431.875,925 376.420,906	11	431.872,845 376.419,977	3.217
11	431.872,845 376.419,977	12	431.869,141 376.417,576	4.414
12	431.869,141 376.417,576	13	431.865,879 376.415,188	4.043
13	431.865,879 376.415,188	14	431.868,005 376.410,59	5.066
14	431.868,005 376.410,59	1	431.868,48 376.409,38	1.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.596	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

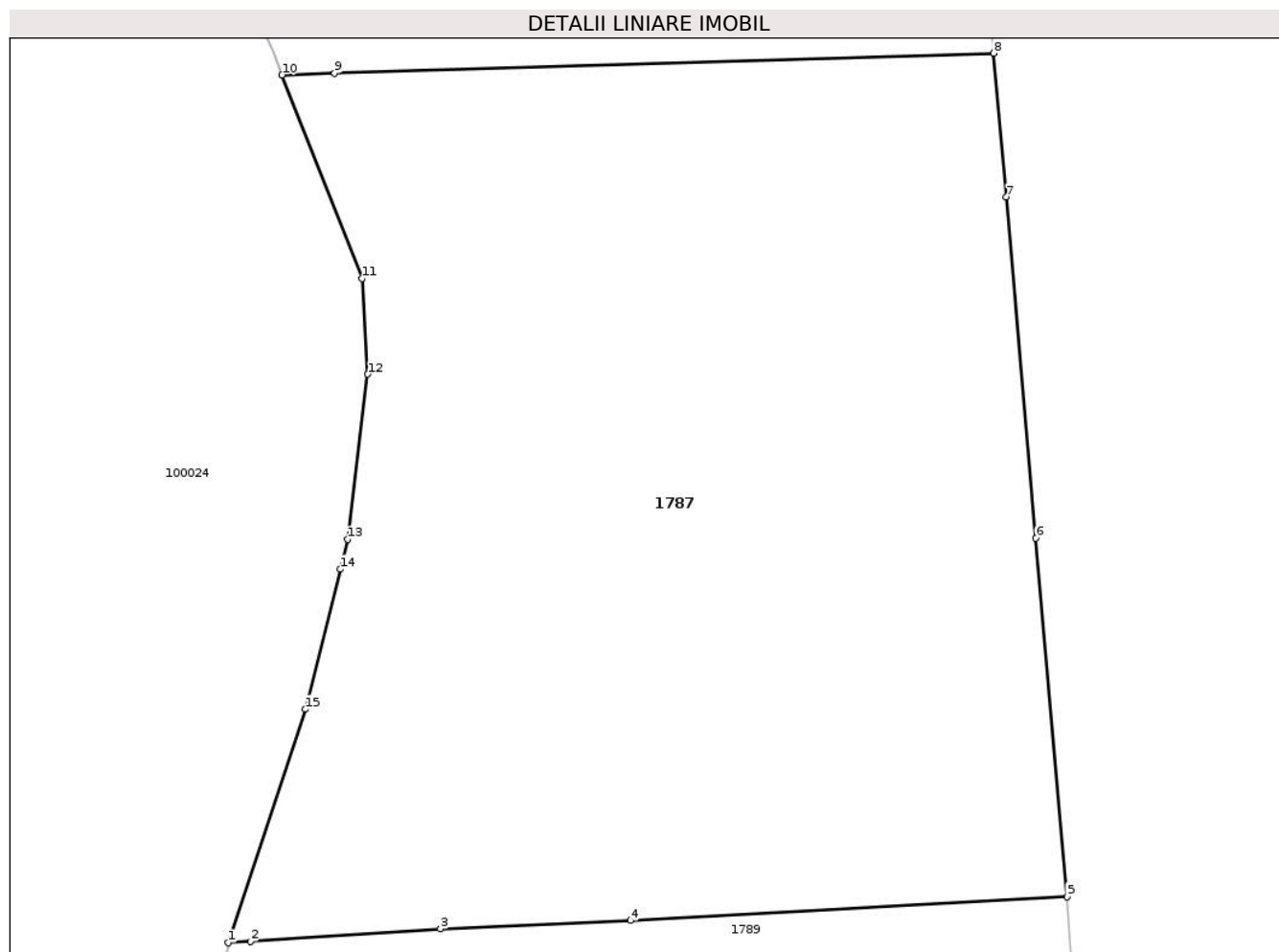
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.596	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	99	33/1	-	
2	arabil	NU	67	99	33/2	-	
3	arabil	DA	691	99	34/1	-	
4	arabil	NU	38	99	34/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.865,719 376.364,903	2	431.866,851 376.364,965	1.134
2	431.866,851 376.364,965	3	431.876,61 376.365,61	9.78
3	431.876,61 376.365,61	4	431.886,349 376.366,04	9.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.886,349 376.366,04	5	431.908,745 376.367,275	22.43
5	431.908,745 376.367,275	6	431.907,145 376.385,643	18.438
6	431.907,145 376.385,643	7	431.905,623 376.403,124	17.547
7	431.905,623 376.403,124	8	431.904,981 376.410,491	7.395
8	431.904,981 376.410,491	9	431.871,179 376.409,462	33.818
9	431.871,179 376.409,462	10	431.868,48 376.409,38	2.7
10	431.868,48 376.409,38	11	431.872,573 376.398,946	11.208
11	431.872,573 376.398,946	12	431.872,879 376.394,046	4.91
12	431.872,879 376.394,046	13	431.871,859 376.385,573	8.534
13	431.871,859 376.385,573	14	431.871,479 376.384,046	1.574
14	431.871,479 376.384,046	15	431.869,694 376.376,875	7.39
15	431.869,694 376.376,875	1	431.865,719 376.364,903	12.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 21, Jud. Valcea, Strada Principala

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35728	919	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35728-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 21, Jud. Valcea, Strada Principala	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:262 mp; An construire:1989. Post Politie, S+P+1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
104799 / 14/11/2024			
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al statului. Inventarul domeniului public al statului-posturi politie ; act administrativ nr Adresa nr. 533.299 din 11.11.2024, emis de Inspectoratul de Politie al Judetului Valcea);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN VALCEA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC</i>		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN VALCEA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC</i>		

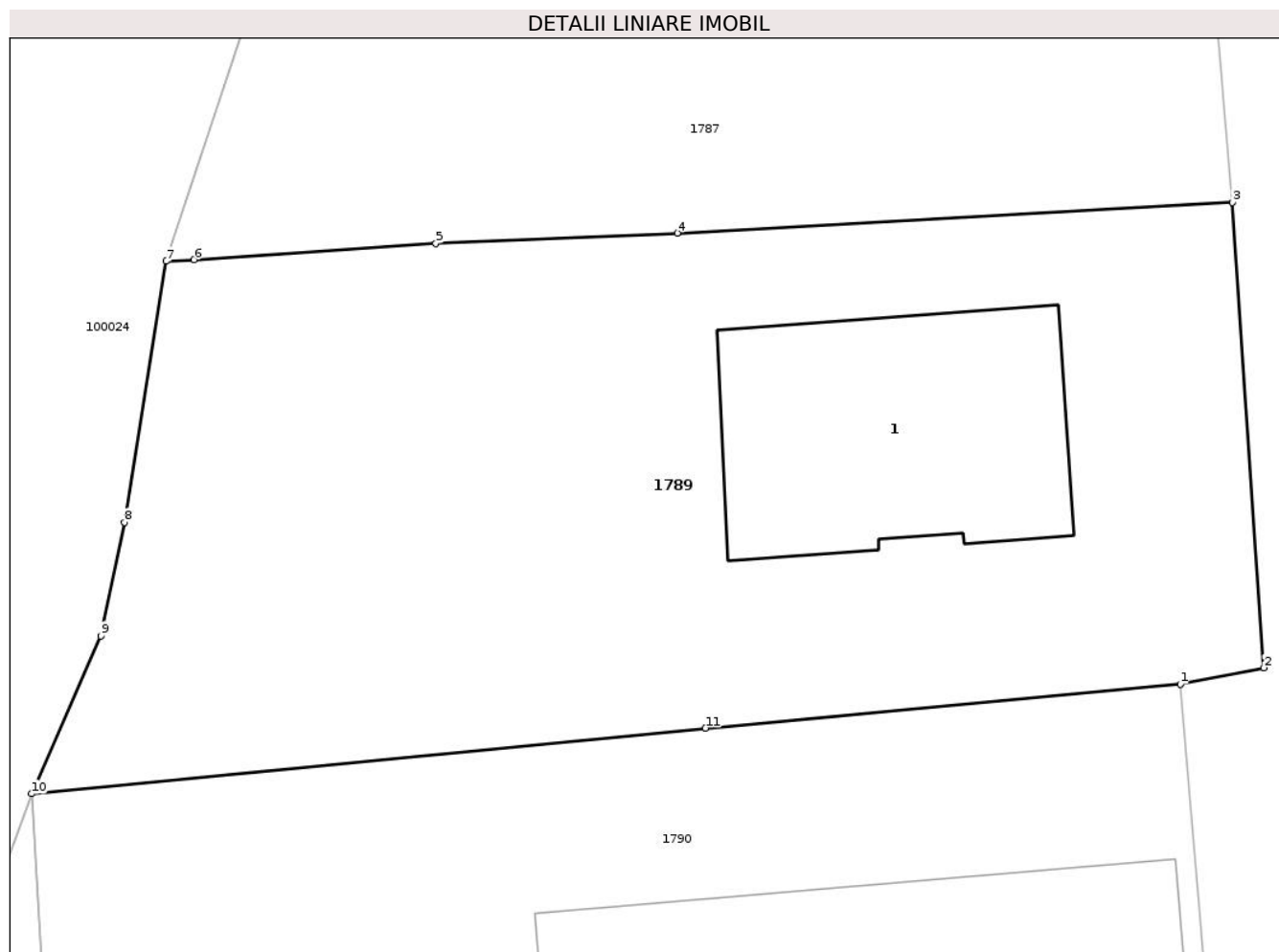
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35728	919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	919	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35728-C1	construcții administrative si social culturale	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:262 mp; An construire: 1989. Post Politie, S+P+1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.906,643 376.347,857	2	431.910,012 376.348,511	3.432
2	431.910,012 376.348,511	3	431.908,745 376.367,275	18.807
3	431.908,745 376.367,275	4	431.886,349 376.366,04	22.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.886,349 376.366,04	5	431.876,61 376.365,61	9.748
5	431.876,61 376.365,61	6	431.866,851 376.364,965	9.78
6	431.866,851 376.364,965	7	431.865,719 376.364,903	1.134
7	431.865,719 376.364,903	8	431.864,051 376.354,369	10.665
8	431.864,051 376.354,369	9	431.863,09 376.349,792	4.677
9	431.863,09 376.349,792	10	431.860,301 376.343,435	6.942
10	431.860,301 376.343,435	11	431.887,487 376.346,075	27.314
11	431.887,487 376.346,075	1	431.906,643 376.347,857	19.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 19, Jud. Valcea, PUNCTUL GRADINITA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35229	Din acte: 1.184 Masurata: 1.282	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37579 / 18/07/2016		
Act Administrativ nr. 24805, din 20/04/2016 emis de Comisia Judeteana Valcea (act administrativ nr 2561 din 14.07.2016, emis de Comuna Pesceana;act administrativ nr 2560 din 14.07.2016, emis de Comuna Pesceana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PESCEANA , CIF:2573942 <i>OBSERVATII: cu titlu de reconstituire</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

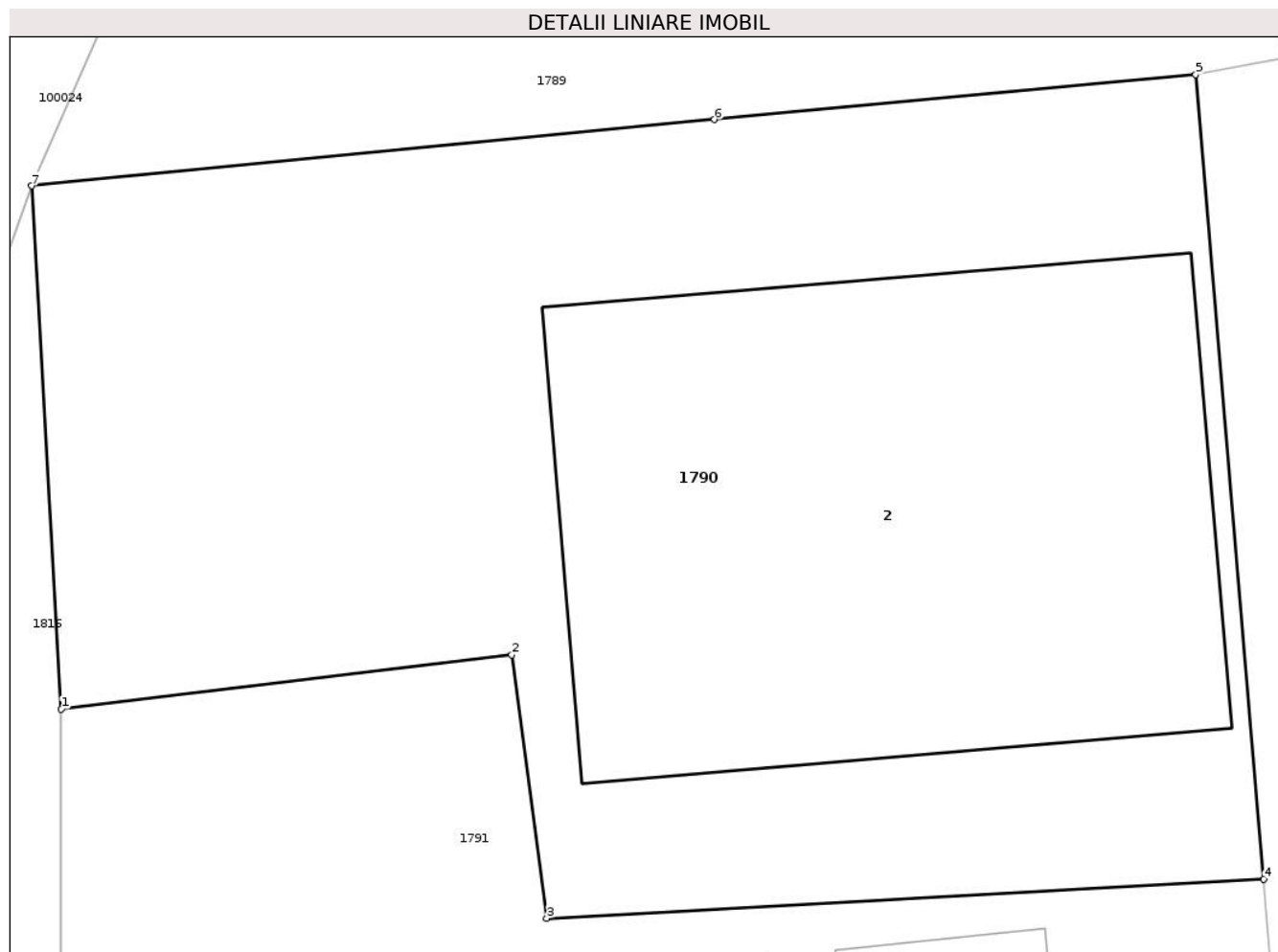
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35229	Din acte: 1.184 Masurata: 1.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.282	90	27, 28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții administrative și social culturale	494	Fara acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 494 mp; Gradinita, P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.861,485 376.322,596	2	431.879,415 376.324,763	18.06
2	431.879,415 376.324,763	3	431.880,804 376.314,265	10.589
3	431.880,804 376.314,265	4	431.909,351 376.315,826	28.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.909,351 376.315,826	5	431.906,643 376.347,857	32.145
5	431.906,643 376.347,857	6	431.887,487 376.346,075	19.239
6	431.887,487 376.346,075	7	431.860,301 376.343,435	27.314
7	431.860,301 376.343,435	1	431.861,485 376.322,596	20.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.850	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1545, din 15/02/2005 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMZA N ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMZA N ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

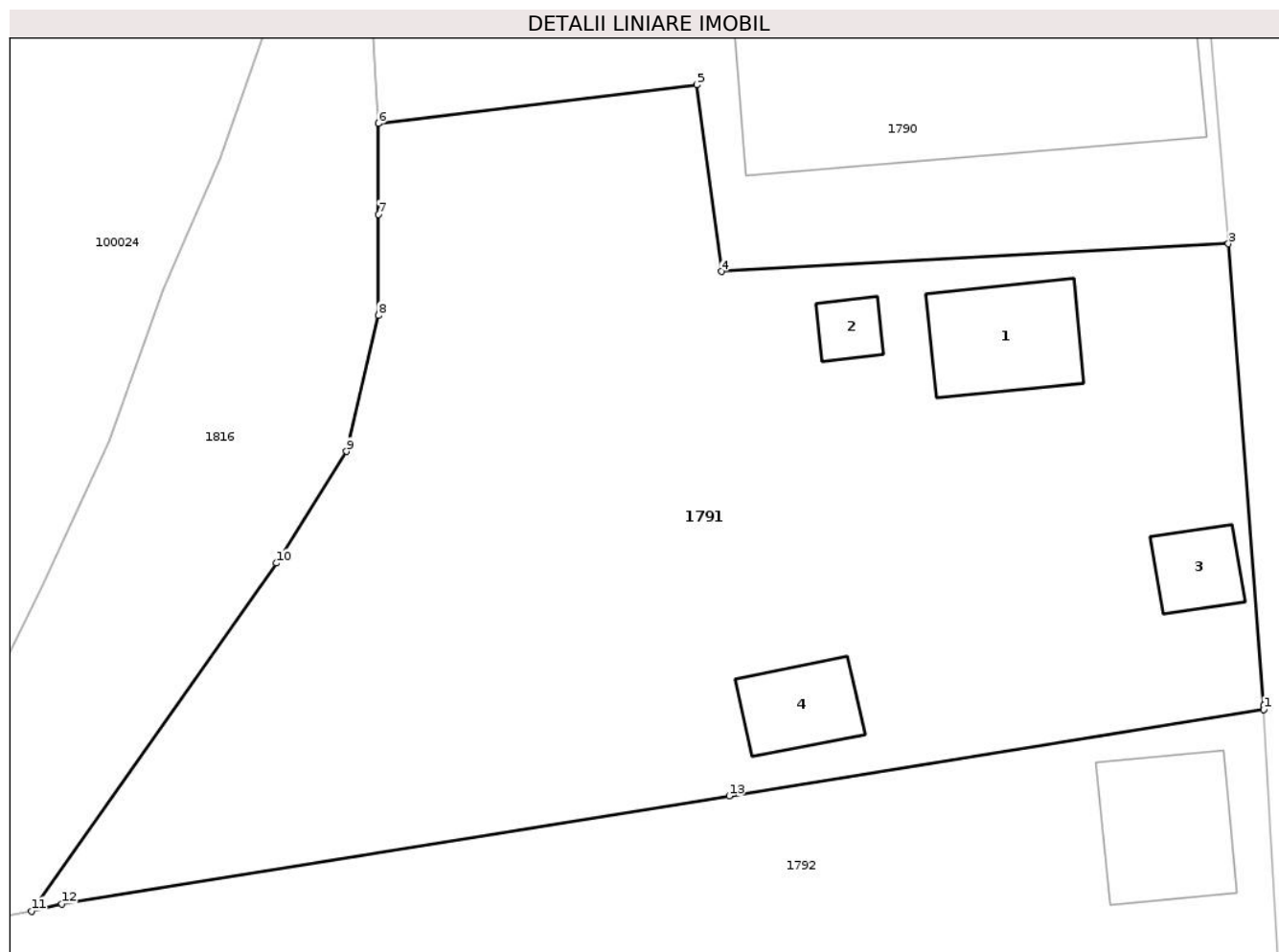
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	821	66	81	-	
2	vie	DA	200	66	83	-	
3	arabil	DA	829	66	82	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; Casa de locuit P
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; Anexa P
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; Anexa P
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.911,341 376.289,622	2	431.911,33 376.289,845	0.223
2	431.911,33 376.289,845	3	431.909,351 376.315,826	26.056
3	431.909,351 376.315,826	4	431.880,804 376.314,265	28.59
4	431.880,804 376.314,265	5	431.879,415 376.324,763	10.589
5	431.879,415 376.324,763	6	431.861,485 376.322,596	18.06
6	431.861,485 376.322,596	7	431.861,485 376.317,484	5.112
7	431.861,485 376.317,484	8	431.861,485 376.311,798	5.686
8	431.861,485 376.311,798	9	431.859,695 376.304,137	7.867
9	431.859,695 376.304,137	10	431.855,738 376.297,857	7.423
10	431.855,738 376.297,857	11	431.841,956 376.278,279	23.942
11	431.841,956 376.278,279	12	431.843,669 376.278,673	1.758
12	431.843,669 376.278,673	13	431.881,235 376.284,751	38.055
13	431.881,235 376.284,751	1	431.911,341 376.289,622	30.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 15, Jud. Valcea, PUNCT TEREN SCOALA GENERALA CLASELE I-VIII CENTRU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35254	3.523	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35254-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 15, Jud. Valcea, PUNCT TEREN SCOALA GENERALA CLASELE I-VIII CENTRU	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:595 mp; S. construita desfasurata:1256 mp; SCOALA GENERALA CLASELE I-VIII CENTRU-S+P+1E, SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ=1256 MP, An construire:1975
A1.2	35254-C2	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 15, Jud. Valcea, PUNCT TEREN SCOALA GENERALA CLASELE I-VIII CENTRU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; GARAJ-P
A1.3	35254-C3	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 15, Jud. Valcea, PUNCT TEREN SCOALA GENERALA CLASELE I-VIII CENTRU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; MAGAZIE-P, An construire:1945
A1.4	35254-C4	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 15, Jud. Valcea, PUNCT TEREN SCOALA GENERALA CLASELE I-VIII CENTRU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:26 mp; WC-P, An construire:1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34235 / 29/06/2017		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 59 (act administrativ nr 2097 din 10.07.2017, emis de Primaria Comunei Pesceana;act administrativ nr 1940 din 27.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PESCEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PESCEANA , CIF:2573942, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PESCEANA , CIF:2573942, domeniul public	A1.1
Act Administrativ nr. 1942, din 27/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PESCEANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PESCEANA , CIF:2573942, domeniul public	A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PESCEANA , CIF:2573942, domeniul public	A1.2

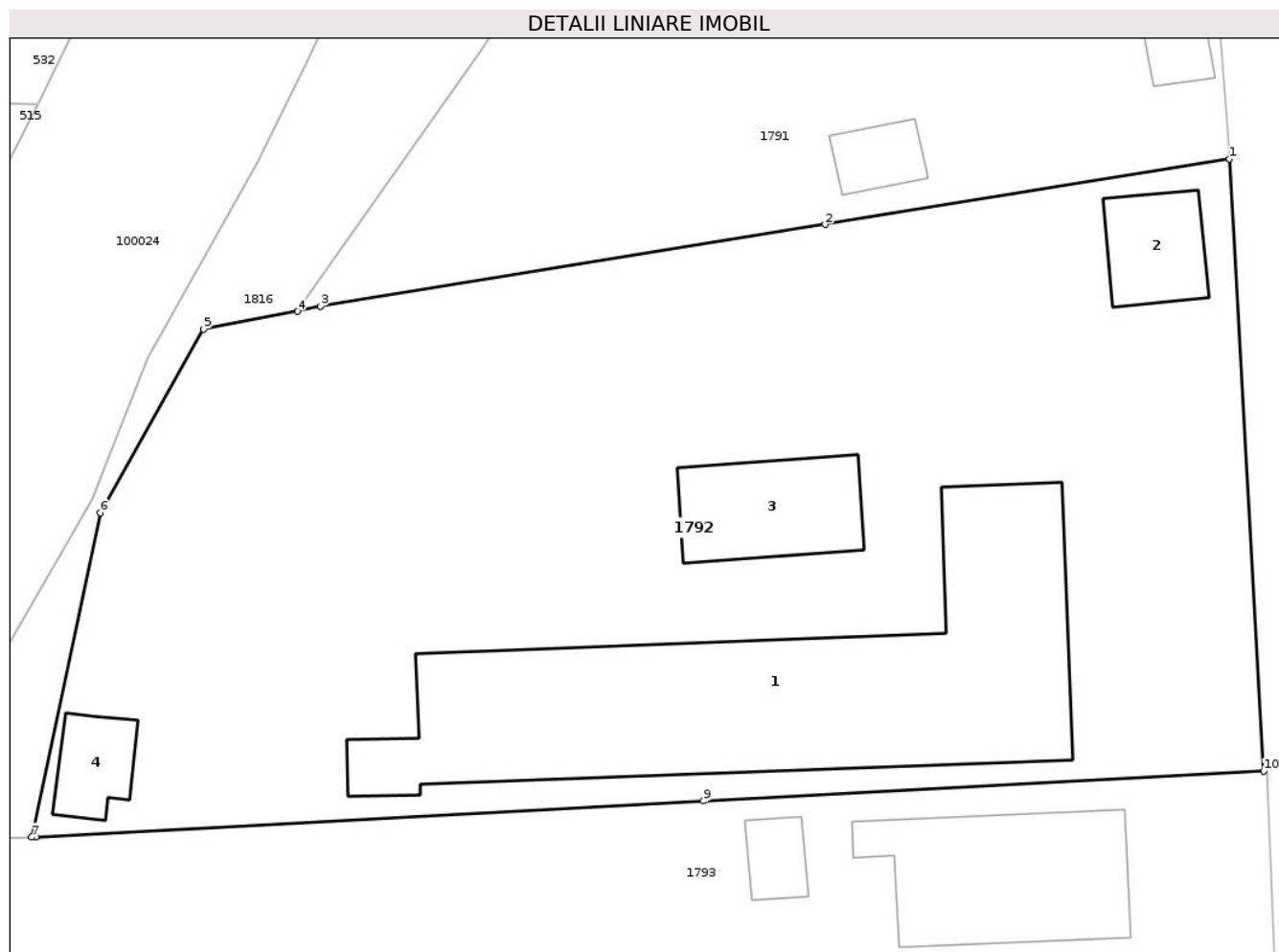
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35254	3.523	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.336	-	-	-	
2	curti constructii	NU	187	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35254-C1	construcţii administrative si social culturale	Din acte: 782 Masurata: 595	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:595 mp; S. construita desfasurata:1256 mp; SCOALA GENERALA CLASELE I-VIII CENTRU-S+P+1E, SUPRAFAŢĂ CONSTRUITĂ DESFĂŞURATĂ=1256 MP, An construire:1975
A1.2	35254-C2	construcţii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; GARAJ-P
A1.3	35254-C3	construcţii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; MAGAZIE-P, An construire:1945
A1.4	35254-C4	construcţii anexa	Din acte: 26 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:26 mp; WC-P, An construire:1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.911,341 376.289,622	2	431.881,235 376.284,751	30.498
2	431.881,235 376.284,751	3	431.843,669 376.278,673	38.055
3	431.843,669 376.278,673	4	431.841,956 376.278,279	1.758
4	431.841,956 376.278,279	5	431.834,959 376.276,952	7.122
5	431.834,959 376.276,952	6	431.827,298 376.263,302	15.653
6	431.827,298 376.263,302	7	431.822,179 376.239,176	24.663
7	431.822,179 376.239,176	8	431.822,487 376.239,193	0.308
8	431.822,487 376.239,193	9	431.872,178 376.241,862	49.763
9	431.872,178 376.241,862	10	431.913,885 376.244,102	41.767
10	431.913,885 376.244,102	1	431.911,341 376.289,622	45.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.696	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P
A1.5		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 288/28737, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TÎRȘA ANGELA	A1
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TÎRȘA ANGELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

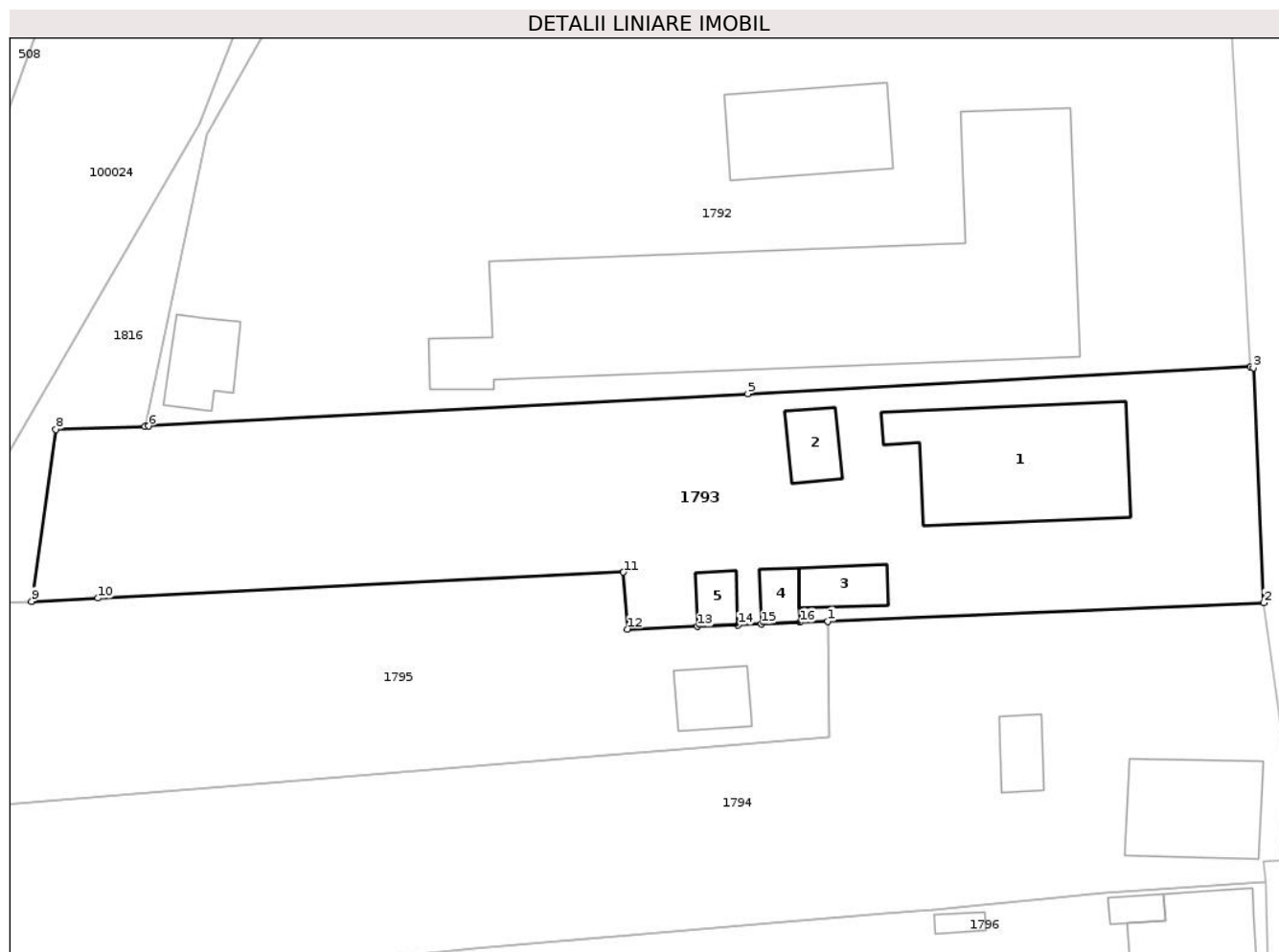
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.696	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	832	99	21	-	
2	arabil	DA	782	99	22	-	
3	arabil	NU	82	99	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Casa de locuit P
A1.2		construcţii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P
A1.3		construcţii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa P
A1.4		construcţii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P
A1.5		construcţii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.878,814 376.223,013	2	431.914,965 376.224,547	36.184
2	431.914,965 376.224,547	3	431.914,102 376.244,02	19.492
3	431.914,102 376.244,02	4	431.913,885 376.244,102	0.232
4	431.913,885 376.244,102	5	431.872,178 376.241,862	41.767
5	431.872,178 376.241,862	6	431.822,487 376.239,193	49.763
6	431.822,487 376.239,193	7	431.822,179 376.239,176	0.308
7	431.822,179 376.239,176	8	431.814,776 376.238,911	7.408
8	431.814,776 376.238,911	9	431.812,758 376.224,658	14.395
9	431.812,758 376.224,658	10	431.818,259 376.224,929	5.508
10	431.818,259 376.224,929	11	431.861,857 376.227,07	43.651
11	431.861,857 376.227,07	12	431.862,194 376.222,348	4.734
12	431.862,194 376.222,348	13	431.867,989 376.222,58	5.8
13	431.867,989 376.222,58	14	431.871,349 376.222,714	3.363
14	431.871,349 376.222,714	15	431.873,277 376.222,791	1.93
15	431.873,277 376.222,791	16	431.876,495 376.222,92	3.221
16	431.876,495 376.222,92	1	431.878,814 376.223,013	2.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36609	Din acte: 2.238 Masurata: 2.297	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; terenul este imprejmuit cu gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36609-C1	Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; An construire:1860. CASA P
A1.2	36609-C2	Loc. Pesceana, Str Principală, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; An construire:1960. ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
107708 / 19/11/2024			
Act Notarial nr. 75/2022, din 28/03/2022 emis de N.P. CHIRASNOV-CAPANU ALEXANDER-CRISTIAN ((certificat de mostenitor));			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4		A1
	1) STANICA MARCEL		
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4		A1.1, A1.2
	1) STANICA MARCEL		
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4		A1
	1) STANICA MARCEL		
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4		A1.1, A1.2
	1) STANICA MARCEL		
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire		

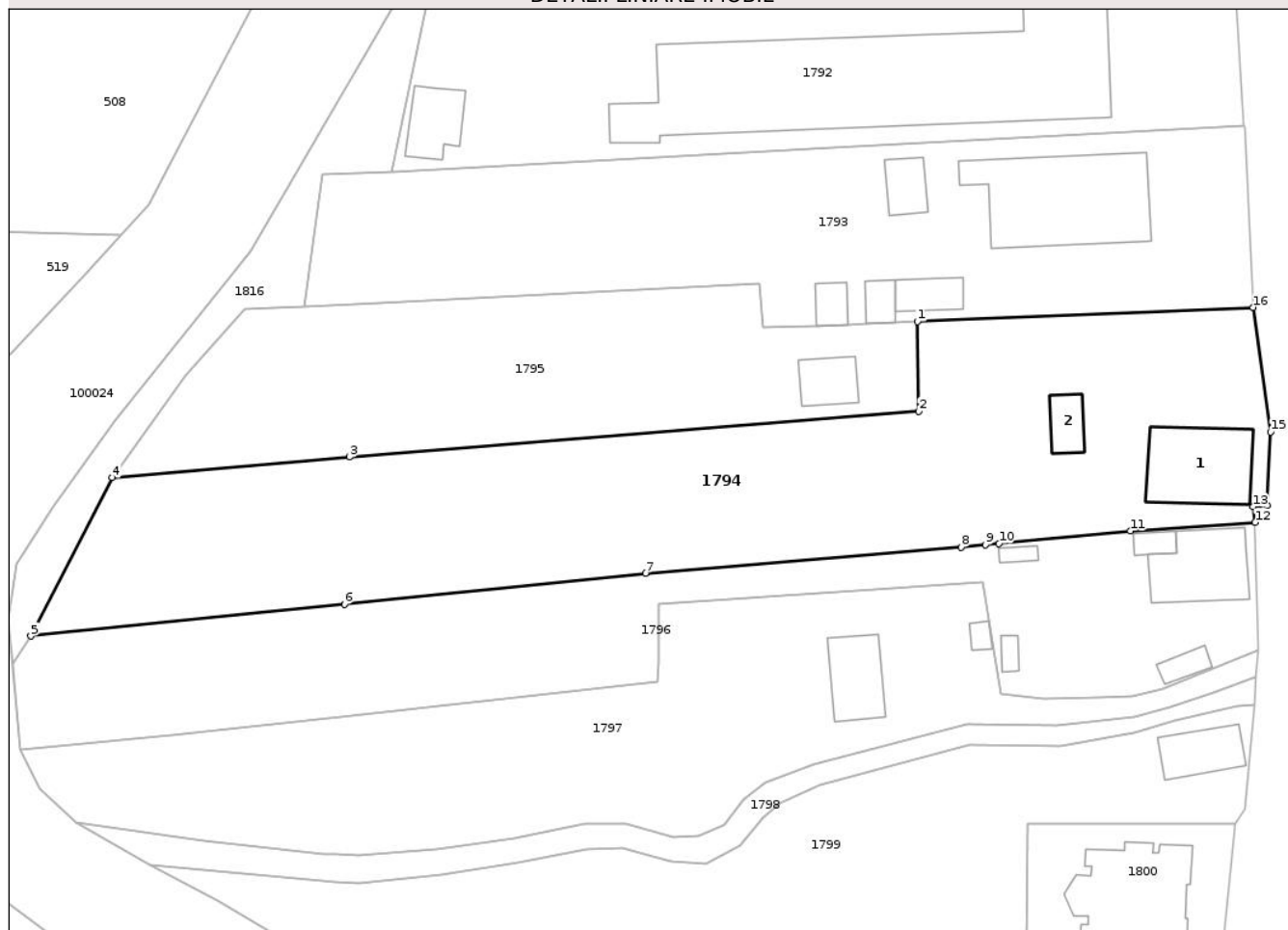
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36609	Din acte: 2.238 Masurata: 2.297	terenul este imprejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	832	99	23	-	
2	arabil	DA	991	99	24	-	
3	arabil	NU	474	99	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36609-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; An construire: 1860. CASA P
A1.2	36609-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; An construire: 1960. ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.878,814 376.223,013	2	431.878,969 376.213,377	9.637
2	431.878,969 376.213,377	3	431.817,69 376.208,43	61.478
3	431.817,69 376.208,43	4	431.792,169 376.206,203	25.618
4	431.792,169 376.206,203	5	431.783,395 376.189,158	19.171
5	431.783,395 376.189,158	6	431.817,144 376.192,596	33.924
6	431.817,144 376.192,596	7	431.849,534 376.195,895	32.558
7	431.849,534 376.195,895	8	431.883,5 376.198,749	34.086
8	431.883,5 376.198,749	9	431.886,141 376.198,971	2.65
9	431.886,141 376.198,971	10	431.887,58 376.199,111	1.446
10	431.887,58 376.199,111	11	431.901,737 376.200,489	14.224
11	431.901,737 376.200,489	12	431.915,148 376.201,399	13.442
12	431.915,148 376.201,399	13	431.914,916 376.203,092	1.709
13	431.914,916 376.203,092	14	431.916,419 376.203,209	1.508
14	431.916,419 376.203,209	15	431.916,836 376.211,122	7.924
15	431.916,836 376.211,122	16	431.914,965 376.224,547	13.555
16	431.914,965 376.224,547	1	431.878,814 376.223,013	36.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.183	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pesceana, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1623, din 14/08/2006 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TÂRȘEA GEORGEL 2) TÎRȘEA LIVIU 3) NASTASOIU LUCICA 4) TÎRȘE TEODOR	
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) TÂRȘEA GEORGEL 2) TÎRȘEA LIVIU 3) NASTASOIU LUCICA 4) TÎRȘE TEODOR	

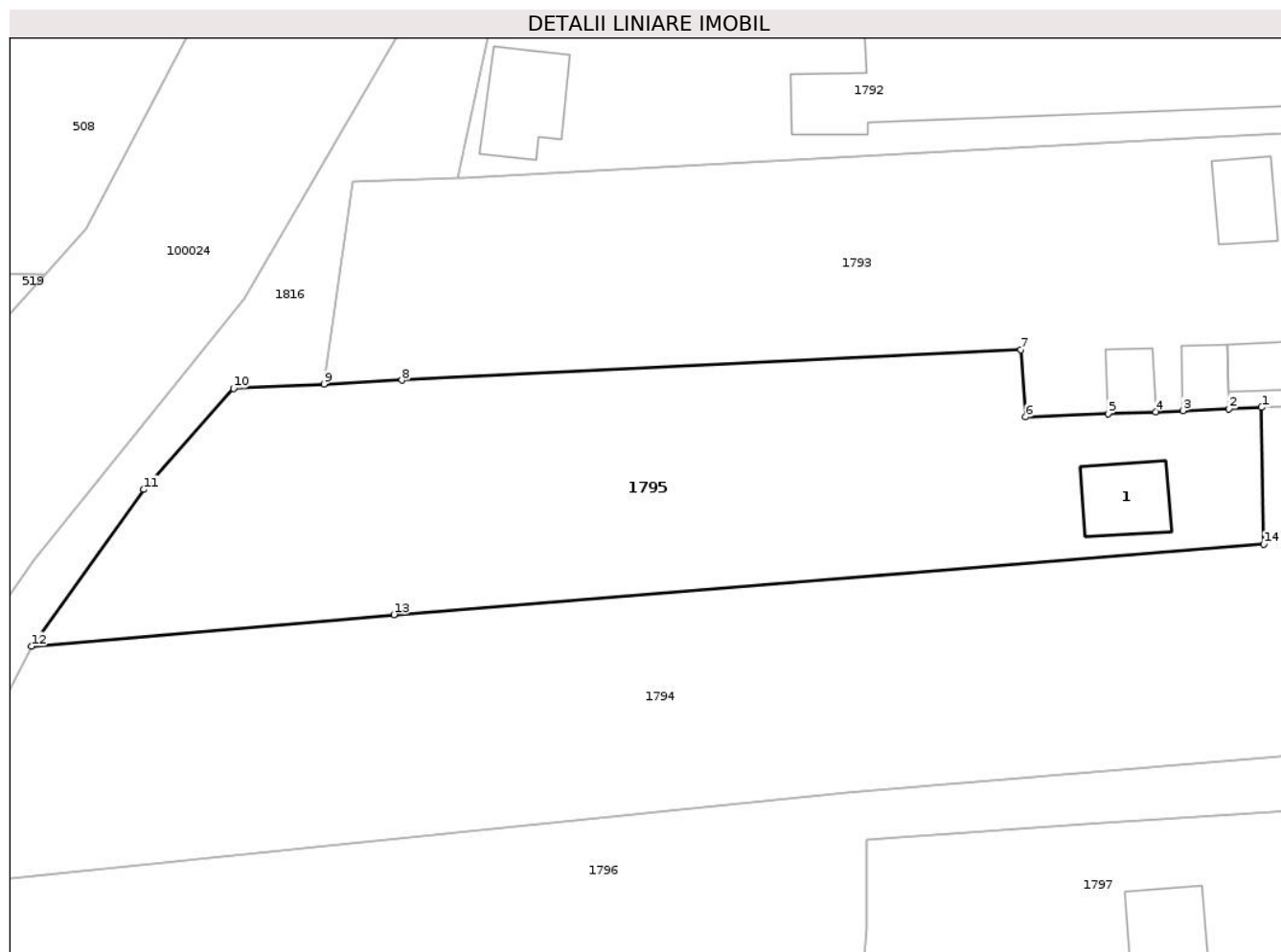
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	863	99	7	-	
2	arabil	NU	320	99	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.878,814 376.223,013	2	431.876,495 376.222,92	2.321
2	431.876,495 376.222,92	3	431.873,277 376.222,791	3.221
3	431.873,277 376.222,791	4	431.871,349 376.222,714	1.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.871,349 376.222,714	5	431.867,989 376.222,58	3.363
5	431.867,989 376.222,58	6	431.862,194 376.222,348	5.8
6	431.862,194 376.222,348	7	431.861,857 376.227,07	4.734
7	431.861,857 376.227,07	8	431.818,259 376.224,929	43.651
8	431.818,259 376.224,929	9	431.812,758 376.224,658	5.508
9	431.812,758 376.224,658	10	431.806,395 376.224,346	6.371
10	431.806,395 376.224,346	11	431.800,068 376.217,235	9.518
11	431.800,068 376.217,235	12	431.792,169 376.206,203	13.568
12	431.792,169 376.206,203	13	431.817,69 376.208,43	25.618
13	431.817,69 376.208,43	14	431.878,969 376.213,377	61.478
14	431.878,969 376.213,377	1	431.878,814 376.223,013	9.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 9, Jud. Valcea, strada Principală nr. 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35687	Din acte: 1.291 Masurata: 1.436	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35687-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuință - Suprafață construită desfășurată = 73 mp; Regim de înălțime - P, An construire:1963
A1.2	35687-C2	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă - Suprafață construită desfășurată = 13 mp; Regim de înălțime - P, An construire:1983
A1.3		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P
A1.5		Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99089 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 58, din 28/06/2023 emis de Notar Public Dincă Georgiana-Roxana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLĂDUȚ ALEXANDRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VLĂDUȚ ALEXANDRU	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 428, din 29/11/2023 emis de Primăria Comunei Pesceana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VLĂDUȚ NATALIA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLĂDUȚ NATALIA 2) VLĂDUȚ ALEXANDRU	A1.3, A1.4, A1.5

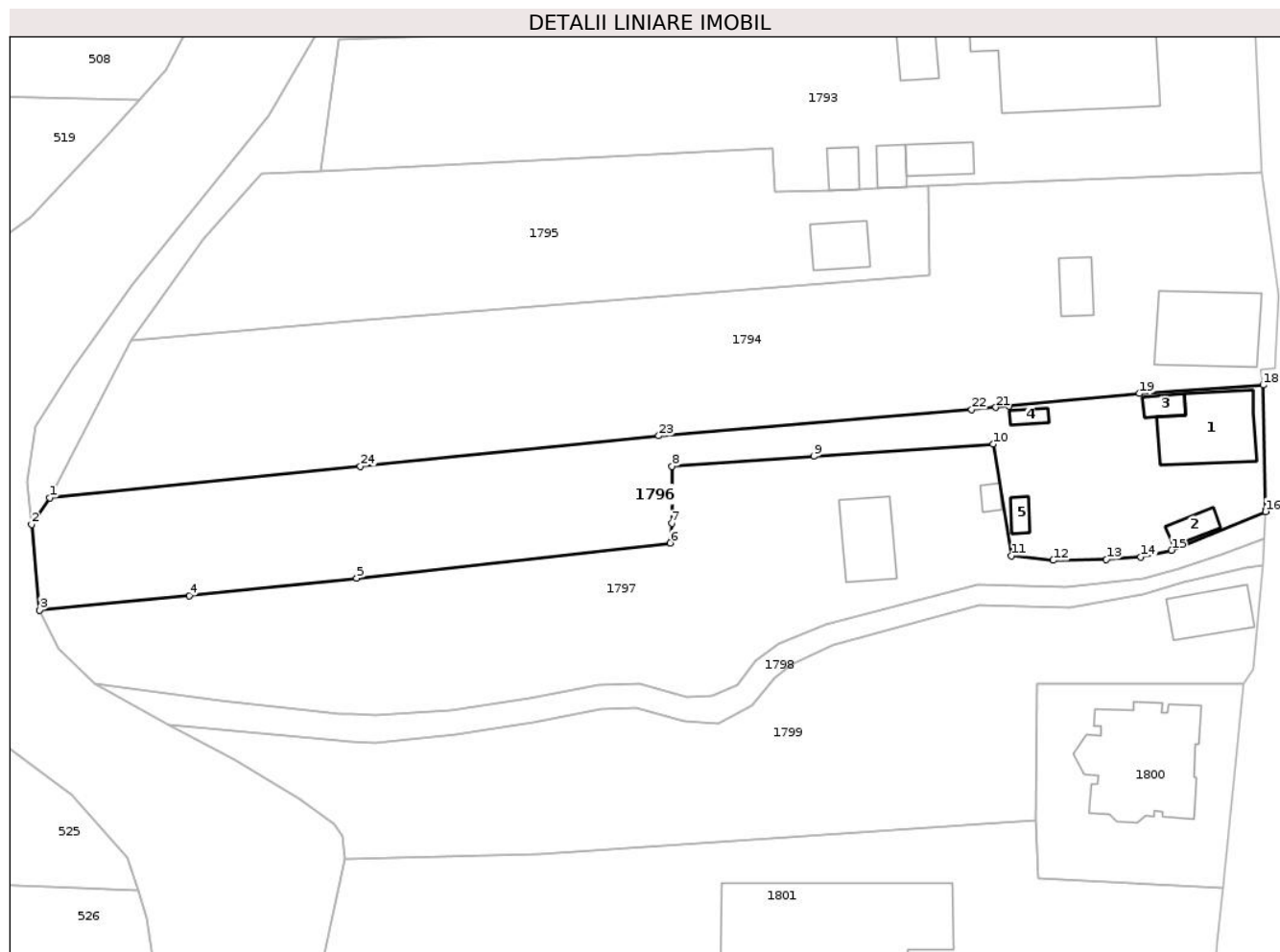
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35687	Din acte: 1.291 Masurata: 1.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	482	99	25	-	
2	arabil	DA	530	99	26	-	
3	arabil	NU	424	99	27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35687-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuință - Suprafață construită desfășurată = 73 mp; Regim de înălțime - P, An construire:1963
A1.2	35687-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă - Suprafață construită desfășurată = 13 mp; Regim de înălțime - P, An construire:1983
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa p
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa p
A1.5		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.783,395 376.189,158	2	431.781,437 376.186,261	3.497
3	431.782,286 376.176,975	4	431.798,579 376.178,526	16.367
5	431.816,725 376.180,444	6	431.850,785 376.184,245	34.271
7	431.850,953 376.186,386	8	431.850,994 376.192,591	6.205
9	431.866,355 376.193,653	10	431.885,864 376.195,001	19.556
11	431.887,846 376.182,886	12	431.892,376 376.182,379	4.558
13	431.898,141 376.182,492	14	431.901,878 376.182,728	3.744
15	431.905,215 376.183,469	16	431.915,431 376.187,676	11.048
17	431.915,441 376.187,871	18	431.915,148 376.201,399	13.531
19	431.901,737 376.200,489	20	431.887,58 376.199,111	14.224
21	431.886,141 376.198,971	22	431.883,5 376.198,749	2.65
23	431.849,534 376.195,895	24	431.817,144 376.192,596	32.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.781,437 376.186,261	3	431.782,286 376.176,975	9.325
4	431.798,579 376.178,526	5	431.816,725 376.180,444	18.247
6	431.850,785 376.184,245	7	431.850,953 376.186,386	2.148
8	431.850,994 376.192,591	9	431.866,355 376.193,653	15.398
10	431.885,864 376.195,001	11	431.887,846 376.182,886	12.276
12	431.892,376 376.182,379	13	431.898,141 376.182,492	5.766
14	431.901,878 376.182,728	15	431.905,215 376.183,469	3.418
16	431.915,431 376.187,676	17	431.915,441 376.187,871	0.195
18	431.915,148 376.201,399	19	431.901,737 376.200,489	13.442
20	431.887,58 376.199,111	21	431.886,141 376.198,971	1.446
22	431.883,5 376.198,749	23	431.849,534 376.195,895	34.086
24	431.817,144 376.192,596	1	431.783,395 376.189,158	33.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.650	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

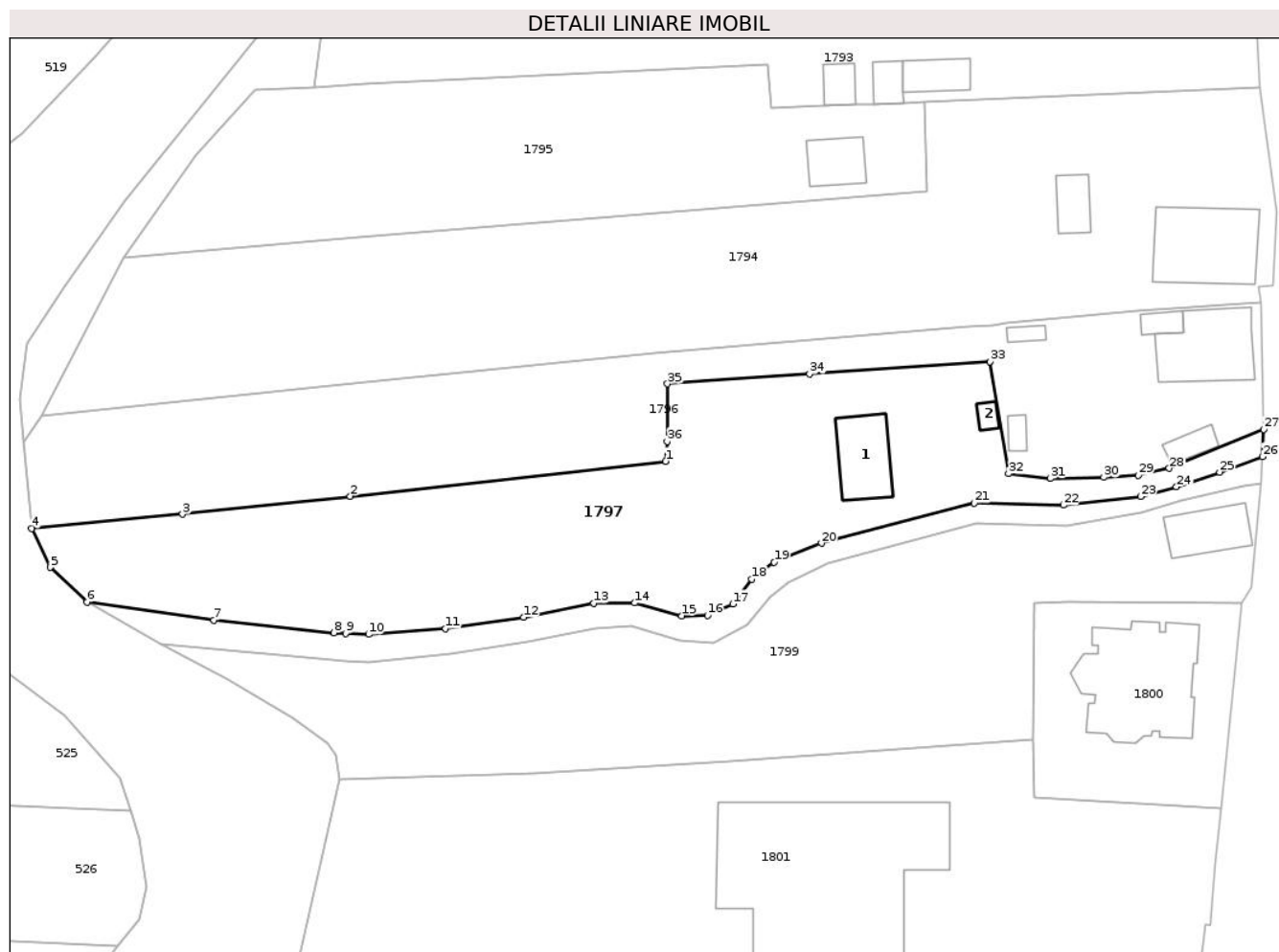
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	405	99	28	-	
2	arabil	DA	883	99	29/1	-	
3	arabil	NU	362	99	29/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit P
A1.2		construcții anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.850,785 376.184,245	2	431.816,725 376.180,444	34.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	431.816,725 376.180,444	3	431.798,579 376.178,526	18.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.798,579 376.178,526	4	431.782,286 376.176,975	16.367
5	431.784,308 376.172,787	6	431.788,275 376.169,041	5.456
7	431.801,997 376.167,098	8	431.814,951 376.165,722	13.027
9	431.816,215 376.165,66	10	431.818,698 376.165,537	2.486
11	431.827,022 376.166,151	12	431.835,459 376.167,398	8.529
13	431.843,043 376.168,907	14	431.847,476 376.168,936	4.433
15	431.852,52 376.167,537	16	431.855,328 376.167,62	2.809
17	431.858,052 376.168,814	18	431.860,097 376.171,514	3.387
19	431.862,522 376.173,338	20	431.867,634 376.175,394	5.51
21	431.884,157 376.179,727	22	431.893,768 376.179,5	9.614
23	431.902,126 376.180,43	24	431.906,008 376.181,465	4.018
25	431.910,669 376.183,059	26	431.915,272 376.184,743	4.901
27	431.915,431 376.187,676	28	431.905,215 376.183,469	11.048
29	431.901,878 376.182,728	30	431.898,141 376.182,492	3.744
31	431.892,376 376.182,379	32	431.887,846 376.182,886	4.558
33	431.885,864 376.195,001	34	431.866,355 376.193,653	19.556
35	431.850,994 376.192,591	36	431.850,953 376.186,386	6.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.782,286 376.176,975	5	431.784,308 376.172,787	4.651
6	431.788,275 376.169,041	7	431.801,997 376.167,098	13.859
8	431.814,951 376.165,722	9	431.816,215 376.165,66	1.266
10	431.818,698 376.165,537	11	431.827,022 376.166,151	8.347
12	431.835,459 376.167,398	13	431.843,043 376.168,907	7.733
14	431.847,476 376.168,936	15	431.852,52 376.167,537	5.234
16	431.855,328 376.167,62	17	431.858,052 376.168,814	2.974
18	431.860,097 376.171,514	19	431.862,522 376.173,338	3.034
20	431.867,634 376.175,394	21	431.884,157 376.179,727	17.082
22	431.893,768 376.179,5	23	431.902,126 376.180,43	8.41
24	431.906,008 376.181,465	25	431.910,669 376.183,059	4.926
26	431.915,272 376.184,743	27	431.915,431 376.187,676	2.937
28	431.905,215 376.183,469	29	431.901,878 376.182,728	3.418
30	431.898,141 376.182,492	31	431.892,376 376.182,379	5.766
32	431.887,846 376.182,886	33	431.885,864 376.195,001	12.276
34	431.866,355 376.193,653	35	431.850,994 376.192,591	15.398
36	431.850,953 376.186,386	1	431.850,785 376.184,245	2.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		326	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30, din 18/10/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Pesceana (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA PESCEANA, CIF:2573942, , DOMENIUL PUBLIC		

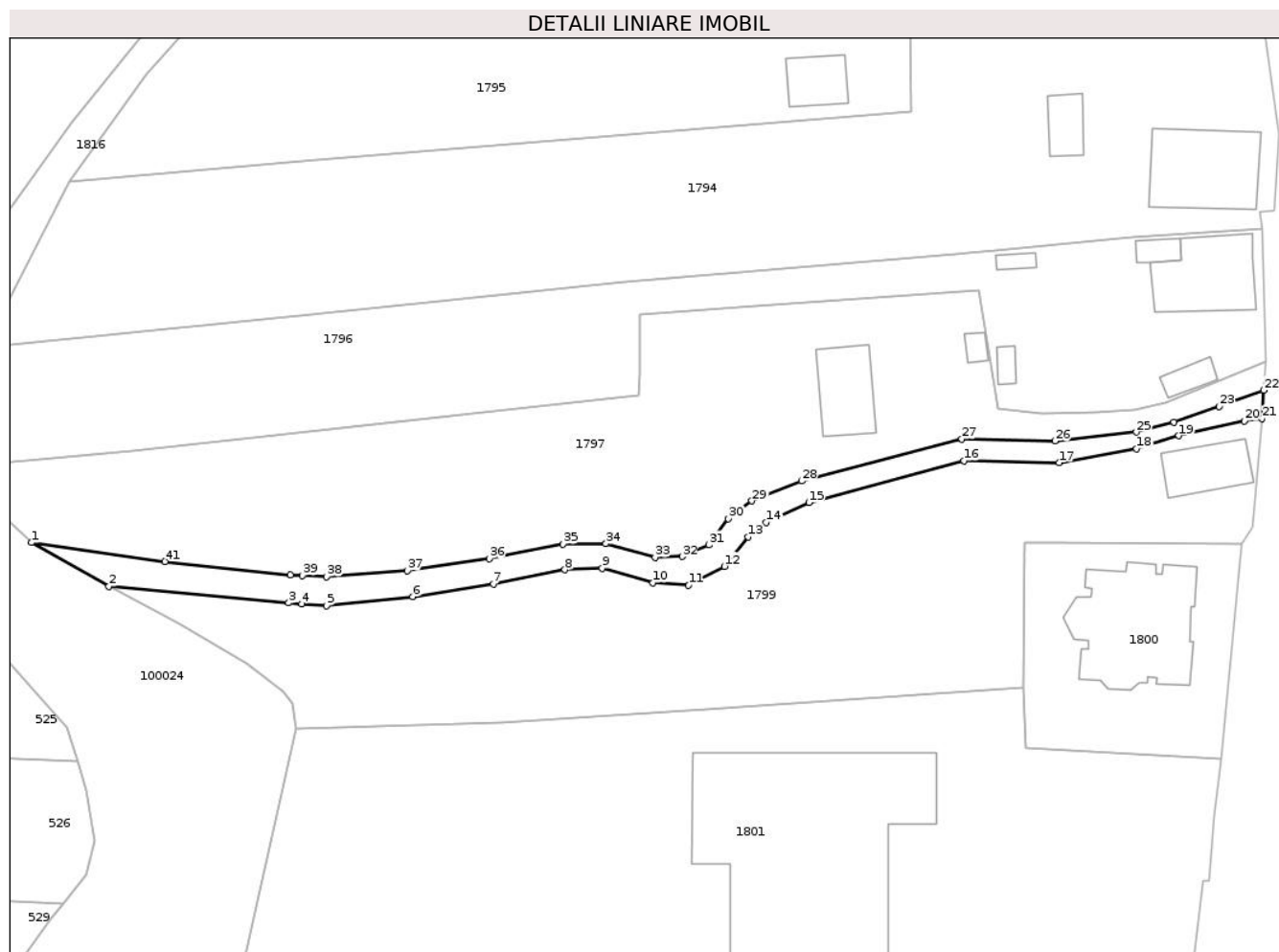
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	251	H1932	-	-	Hududoi
2	ape curgătoare	NU	75	H1932	-	-	Hududoi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	431.788,275 376.169,041	2	431.796,25 376.164,545	9.155
4	431.816,114 376.162,723	5	431.818,696 376.162,528	2.589
7	431.835,875 376.164,772	8	431.843,248 376.166,25	7.52
10	431.852,327 376.164,9	11	431.855,999 376.164,639	3.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	431.796,25 376.164,545	3	431.814,777 376.162,824	18.607
5	431.818,696 376.162,528	6	431.827,578 376.163,476	8.932
8	431.843,248 376.166,25	9	431.847,098 376.166,407	3.853
11	431.855,999 376.164,639	12	431.859,674 376.166,607	4.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	431.814,777 376.162,824	4	431.816,114 376.162,723	1.341
6	431.827,578 376.163,476	7	431.835,875 376.164,772	8.398
9	431.847,098 376.166,407	10	431.852,327 376.164,9	5.442
12	431.859,674 376.166,607	13	431.862,134 376.169,621	3.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	431.862,134 376.169,621	14	431.863,989 376.171,138	2.396	14	431.863,989 376.171,138	15	431.868,384 376.173,164	4.839	15	431.868,384 376.173,164	16	431.884,365 376.177,466	16.55
16	431.884,365 376.177,466	17	431.894,189 376.177,271	9.826	17	431.894,189 376.177,271	18	431.902,172 376.178,708	8.111	18	431.902,172 376.178,708	19	431.906,5 376.180,056	4.533
19	431.906,5 376.180,056	20	431.913,252 376.181,594	6.925	20	431.913,252 376.181,594	21	431.915,113 376.181,802	1.873	21	431.915,113 376.181,802	22	431.915,272 376.184,743	2.945
22	431.915,272 376.184,743	23	431.910,669 376.183,059	4.901	23	431.910,669 376.183,059	24	431.906,008 376.181,465	4.926	24	431.906,008 376.181,465	25	431.902,126 376.180,43	4.018
25	431.902,126 376.180,43	26	431.893,768 376.179,5	8.41	26	431.893,768 376.179,5	27	431.884,157 376.179,727	9.614	27	431.884,157 376.179,727	28	431.867,634 376.175,394	17.08 2
28	431.867,634 376.175,394	29	431.862,522 376.173,338	5.51	29	431.862,522 376.173,338	30	431.860,097 376.171,514	3.034	30	431.860,097 376.171,514	31	431.858,052 376.168,814	3.387
31	431.858,052 376.168,814	32	431.855,328 376.167,62	2.974	32	431.855,328 376.167,62	33	431.852,52 376.167,537	2.809	33	431.852,52 376.167,537	34	431.847,476 376.168,936	5.234
34	431.847,476 376.168,936	35	431.843,043 376.168,907	4.433	35	431.843,043 376.168,907	36	431.835,459 376.167,398	7.733	36	431.835,459 376.167,398	37	431.827,022 376.166,151	8.529
37	431.827,022 376.166,151	38	431.818,698 376.165,537	8.347	38	431.818,698 376.165,537	39	431.816,215 376.165,66	2.486	39	431.816,215 376.165,66	40	431.814,951 376.165,722	1.266
40	431.814,951 376.165,722	41	431.801,997 376.167,098	13.02 7	41	431.801,997 376.167,098	1	431.788,275 376.169,041	13.85 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

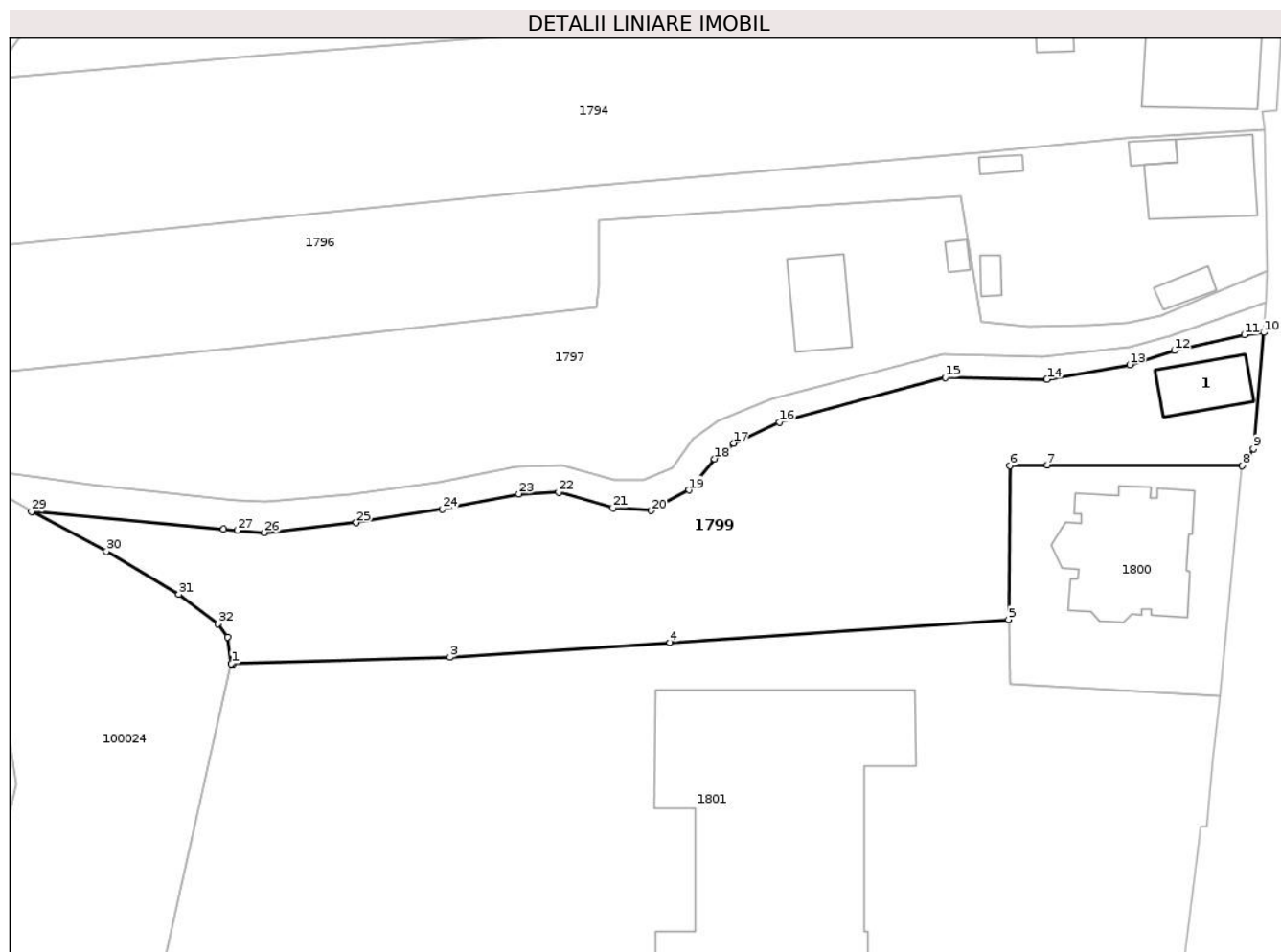
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	227	99	30	-	
2	arabil	DA	1.280	99	31	-	
3	neproductiv	NU	93	99	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.815,512 376.149,891	2	431.815,671 376.149,896	0.159
3	431.836,614 376.150,5	4	431.857,828 376.151,897	21.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.815,671 376.149,896	3	431.836,614 376.150,5	20.952
4	431.857,828 376.151,897	5	431.890,482 376.154,131	32.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.890,482 376.154,131	6	431.890,63 376.168,972	14.842
7	431.894,207 376.169,014	8	431.913,028 376.168,969	18.821
9	431.914,111 376.170,589	10	431.915,113 376.181,802	11.258
11	431.913,252 376.181,594	12	431.906,5 376.180,056	6.925
13	431.902,172 376.178,708	14	431.894,189 376.177,271	8.111
15	431.884,365 376.177,466	16	431.868,384 376.173,164	16.55
17	431.863,989 376.171,138	18	431.862,134 376.169,621	2.396
19	431.859,674 376.166,607	20	431.855,999 376.164,639	4.169
21	431.852,327 376.164,9	22	431.847,098 376.166,407	5.442
23	431.843,248 376.166,25	24	431.835,875 376.164,772	7.52
25	431.827,578 376.163,476	26	431.818,696 376.162,528	8.932
27	431.816,114 376.162,723	28	431.814,777 376.162,824	1.341
29	431.796,25 376.164,545	30	431.803,471 376.160,724	8.17
31	431.810,453 376.156,561	32	431.814,214 376.153,74	4.701
33	431.815,154 376.152,447	1	431.815,512 376.149,891	2.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.890,63 376.168,972	7	431.894,207 376.169,014	3.577
8	431.913,028 376.168,969	9	431.914,111 376.170,589	1.949
10	431.915,113 376.181,802	11	431.913,252 376.181,594	1.873
12	431.906,5 376.180,056	13	431.902,172 376.178,708	4.533
14	431.894,189 376.177,271	15	431.884,365 376.177,466	9.826
16	431.868,384 376.173,164	17	431.863,989 376.171,138	4.839
18	431.862,134 376.169,621	19	431.859,674 376.166,607	3.89
20	431.855,999 376.164,639	21	431.852,327 376.164,9	3.681
22	431.847,098 376.166,407	23	431.843,248 376.166,25	3.853
24	431.835,875 376.164,772	25	431.827,578 376.163,476	8.398
26	431.818,696 376.162,528	27	431.816,114 376.162,723	2.589
28	431.814,777 376.162,824	29	431.796,25 376.164,545	18.607
30	431.803,471 376.160,724	31	431.810,453 376.156,561	8.129
32	431.814,214 376.153,74	33	431.815,154 376.152,447	1.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 3, Jud. Valcea, PUNCT TEREN SEDIUL PRIMARIEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35295	Din acte: 400 Masurata: 464	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35295-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 3, Jud. Valcea, PUNCT TEREN SEDIUL PRIMARIEI	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:488 mp; SEDIU PRIMARIE-D+P+2E, An construire:1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1676 / 15/01/2019		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 59 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Pesceana, act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 1676 din 15.01.2019, emis de O.C.P.I Valcea;act administrativ nr Adeverinta nr. 82 din 14.01.2019, emis de Primaria Pesceana;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 26 din 14.01.2019, emis de Primaria Pesceana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PESCEANA , CIF:2573942, (domeniul public)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PESCEANA , CIF:2573942	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

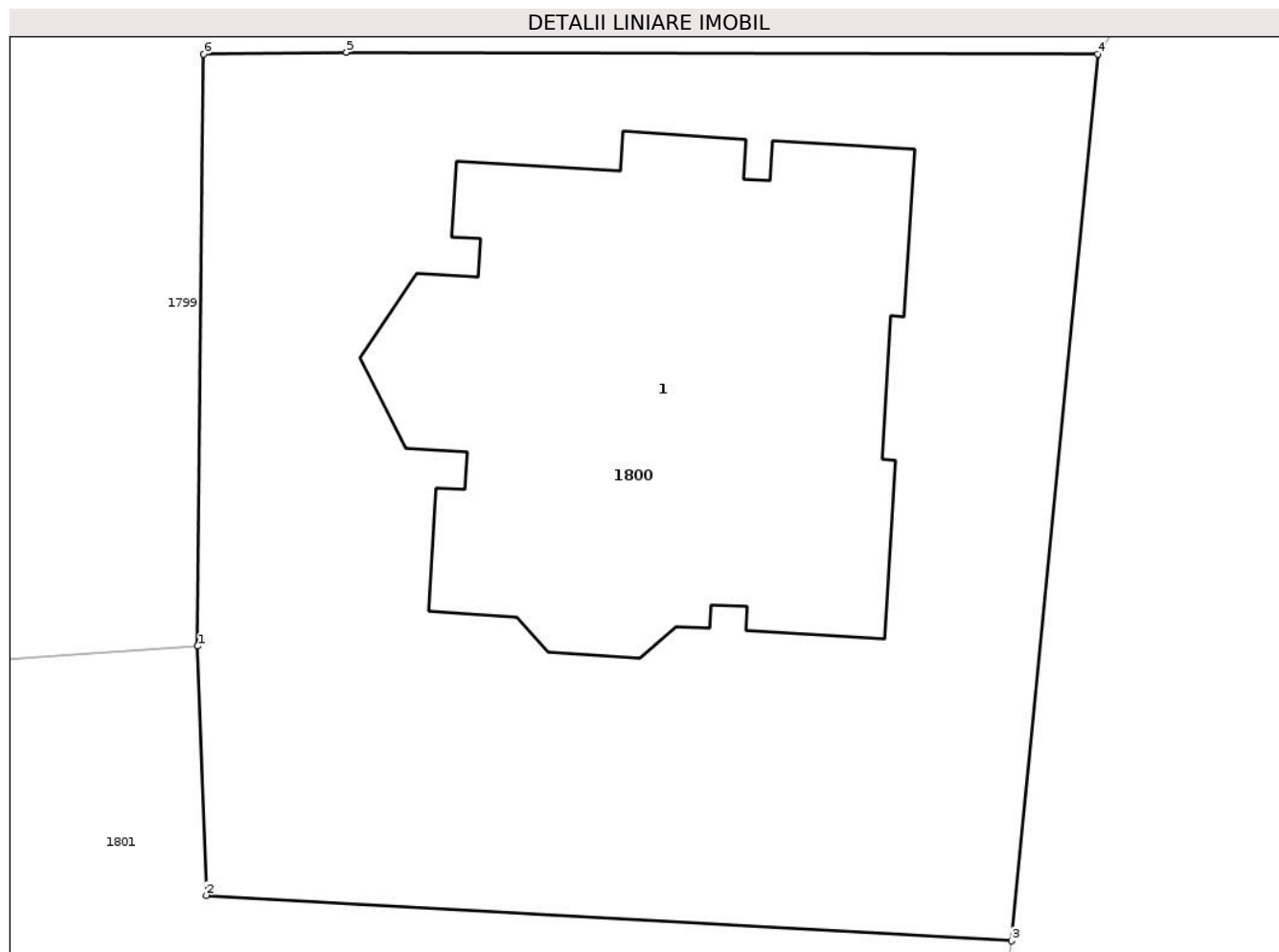
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35295	Din acte: 400 Masurata: 464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35295-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 488 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:488 mp; SEDIU PRIMARIE-D+P+2E, An construire:1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.890,482 376.154,131	2	431.890,695 376.147,883	6.252
2	431.890,695 376.147,883	3	431.910,867 376.146,743	20.204
3	431.910,867 376.146,743	4	431.913,028 376.168,969	22.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.913,028 376.168,969	5	431.894,207 376.169,014	18.821
5	431.894,207 376.169,014	6	431.890,63 376.168,972	3.577
6	431.890,63 376.168,972	1	431.890,482 376.154,131	14.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 1, Jud. Valcea, PUNCT CAMIN CULTURAL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35224	4.036	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28482 / 30/05/2016		
Act Administrativ nr. 24096, din 12/01/2016 emis de Comisia judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PESCEANA, CIF:2573942	A1

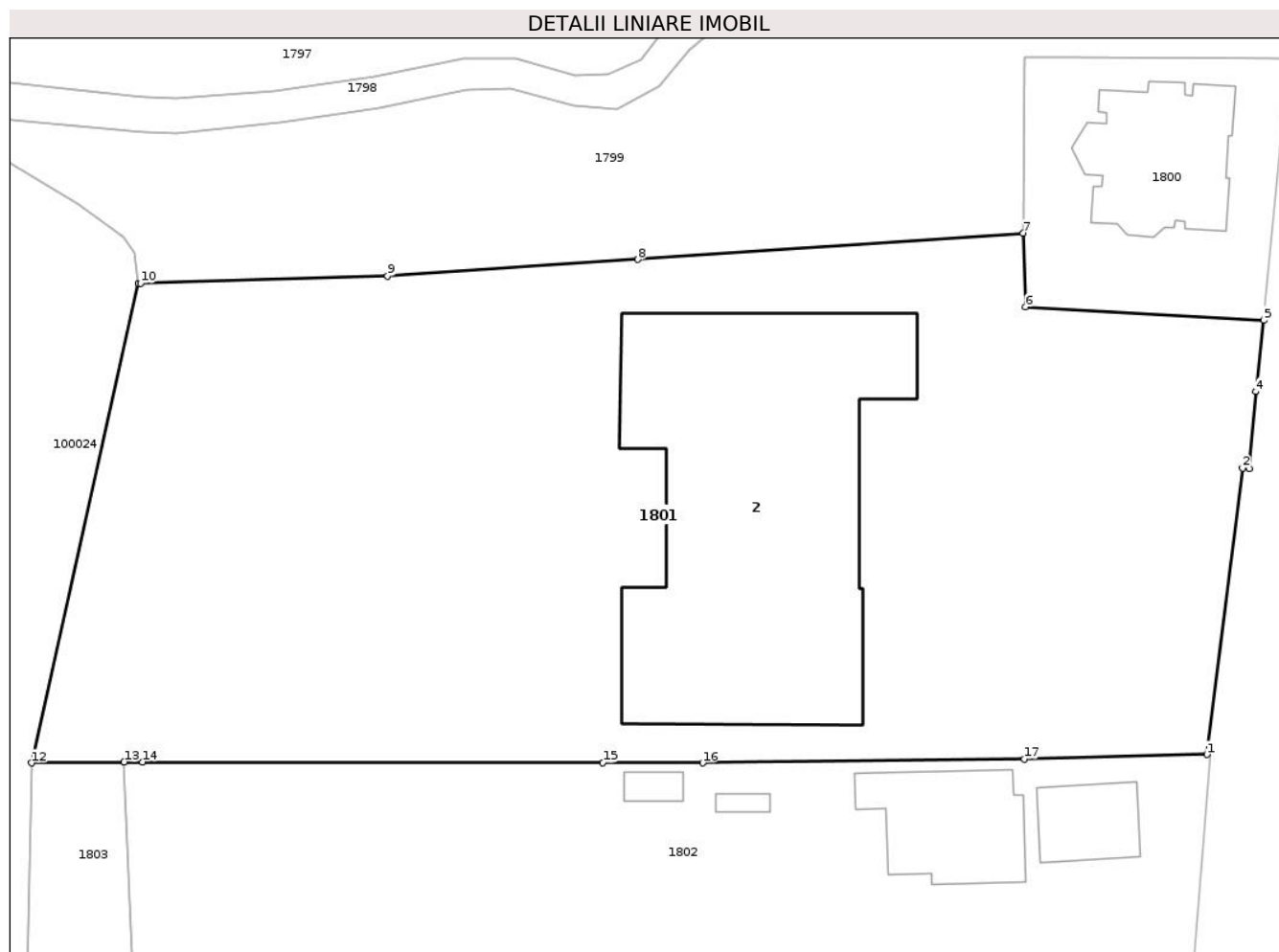
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35224	4.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.874	90	32, 33	-	
2	curți construcții	NU	162	90	32, 33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții administrative și social culturale	698	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:698 mp; Camin Cultural, P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.906,039 376.109,971	2	431.909,076 376.134,22	24.438
2	431.909,076 376.134,22	3	431.909,625 376.134,15	0.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	431.909,625 376.134,15	4	431.910,184 376.140,7	6.574
4	431.910,184 376.140,7	5	431.910,867 376.146,743	6.081
5	431.910,867 376.146,743	6	431.890,695 376.147,883	20.204
6	431.890,695 376.147,883	7	431.890,482 376.154,131	6.252
7	431.890,482 376.154,131	8	431.857,828 376.151,897	32.73
8	431.857,828 376.151,897	9	431.836,614 376.150,5	21.26
9	431.836,614 376.150,5	10	431.815,671 376.149,896	20.952
10	431.815,671 376.149,896	11	431.815,512 376.149,891	0.159
11	431.815,512 376.149,891	12	431.806,444 376.109,26	41.631
12	431.806,444 376.109,26	13	431.814,273 376.109,347	7.829
13	431.814,273 376.109,347	14	431.815,842 376.109,345	1.569
14	431.815,842 376.109,345	15	431.854,865 376.109,276	39.023
15	431.854,865 376.109,276	16	431.863,317 376.109,261	8.452
16	431.863,317 376.109,261	17	431.890,582 376.109,584	27.267
17	431.890,582 376.109,584	1	431.906,039 376.109,971	15.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 2, Jud. Valcea, str. Principala;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35667	1.870	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35667-C1	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 2, Jud. Valcea, str. Principala;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta, (P); An construire:1968
A1.2	35667-C2	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 2, Jud. Valcea, str. Principala;	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta, (P+M); An construire:1999
A1.3	35667-C3	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 2, Jud. Valcea, str. Principala;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (patul),(P); ; An construire:1970
A1.4	35667-C4	Loc. Pesceana, Str Principala, Nr. 2, Jud. Valcea, str. Principala;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (grajd,fanar), (P); ; An construire:1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
91007 / 10/10/2023			
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 1679, din 10/10/2023 emis de notar public Banu Claudia Mihaela;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) MORARU CRISTIAN-DRAGOS , necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) MORARU CRISTIAN-DRAGOS , necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

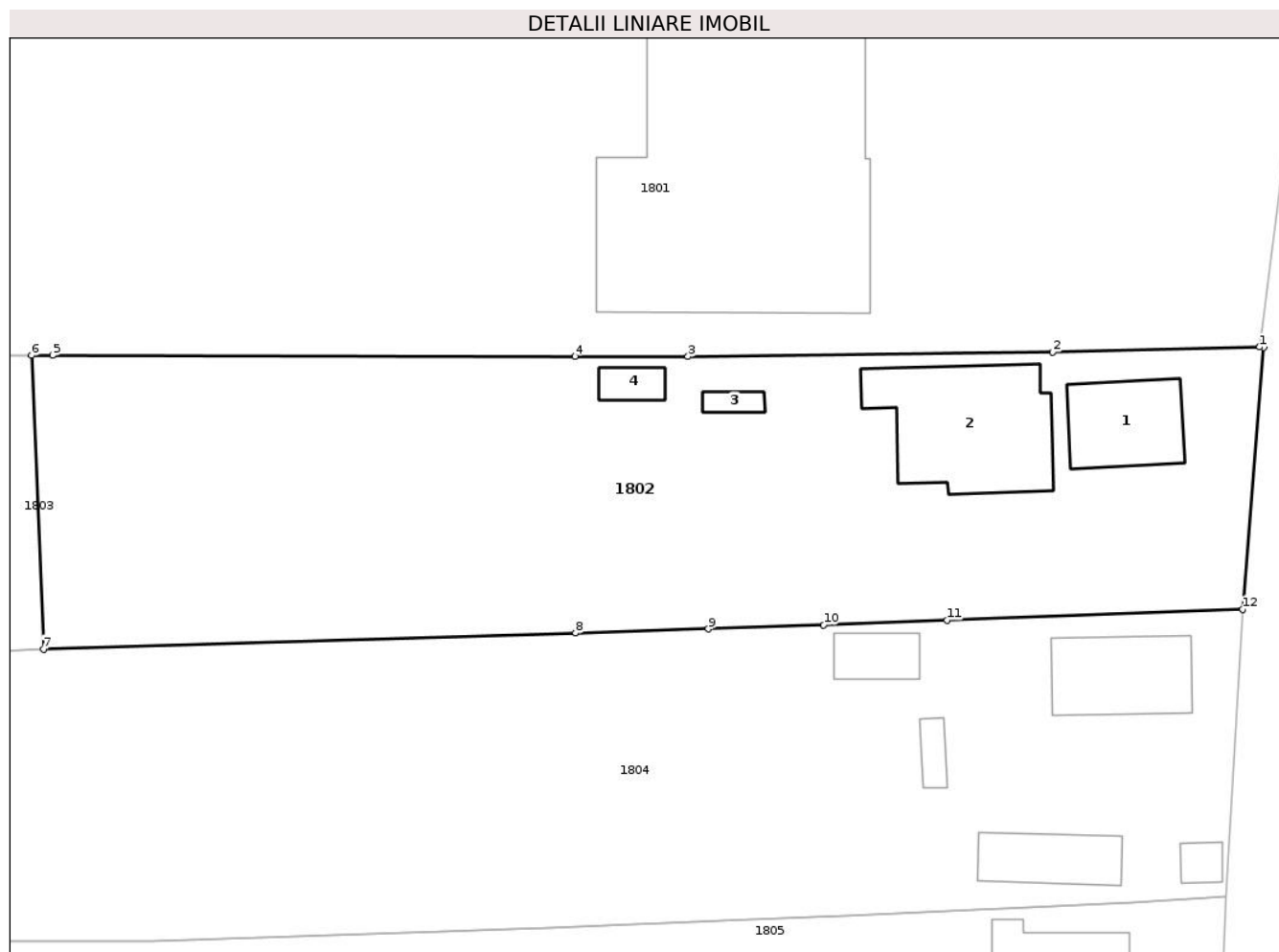
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
91007 / 10/10/2023			
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 1679, din 10/10/2023 emis de notar public Banu Claudia Mihaela;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) MORARU MARIA 2) MORARU TEODORIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35667	1.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.014	102	4	-	
2	arabil	DA	856	102	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35667-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta, (P); An construire:1968
A1.2	35667-C2	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta, (P+M); An construire:1999
A1.3	35667-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (patul),(P); ; An construire:1970
A1.4	35667-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (grajd, fanar), (P); ; An construire:1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.906,039 376.109,971	2	431.890,582 376.109,584	15.462
2	431.890,582 376.109,584	3	431.863,317 376.109,261	27.267
3	431.863,317 376.109,261	4	431.854,865 376.109,276	8.452
4	431.854,865 376.109,276	5	431.815,842 376.109,345	39.023
5	431.815,842 376.109,345	6	431.814,273 376.109,347	1.569
6	431.814,273 376.109,347	7	431.815,154 376.087,41	21.955
7	431.815,154 376.087,41	8	431.854,906 376.088,611	39.77
8	431.854,906 376.088,611	9	431.864,838 376.088,911	9.937
9	431.864,838 376.088,911	10	431.873,445 376.089,218	8.612
10	431.873,445 376.089,218	11	431.882,677 376.089,571	9.239
11	431.882,677 376.089,571	12	431.904,771 376.090,391	22.109
12	431.904,771 376.090,391	13	431.906,336 376.109,926	19.598
13	431.906,336 376.109,926	1	431.906,039 376.109,971	0.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		187	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

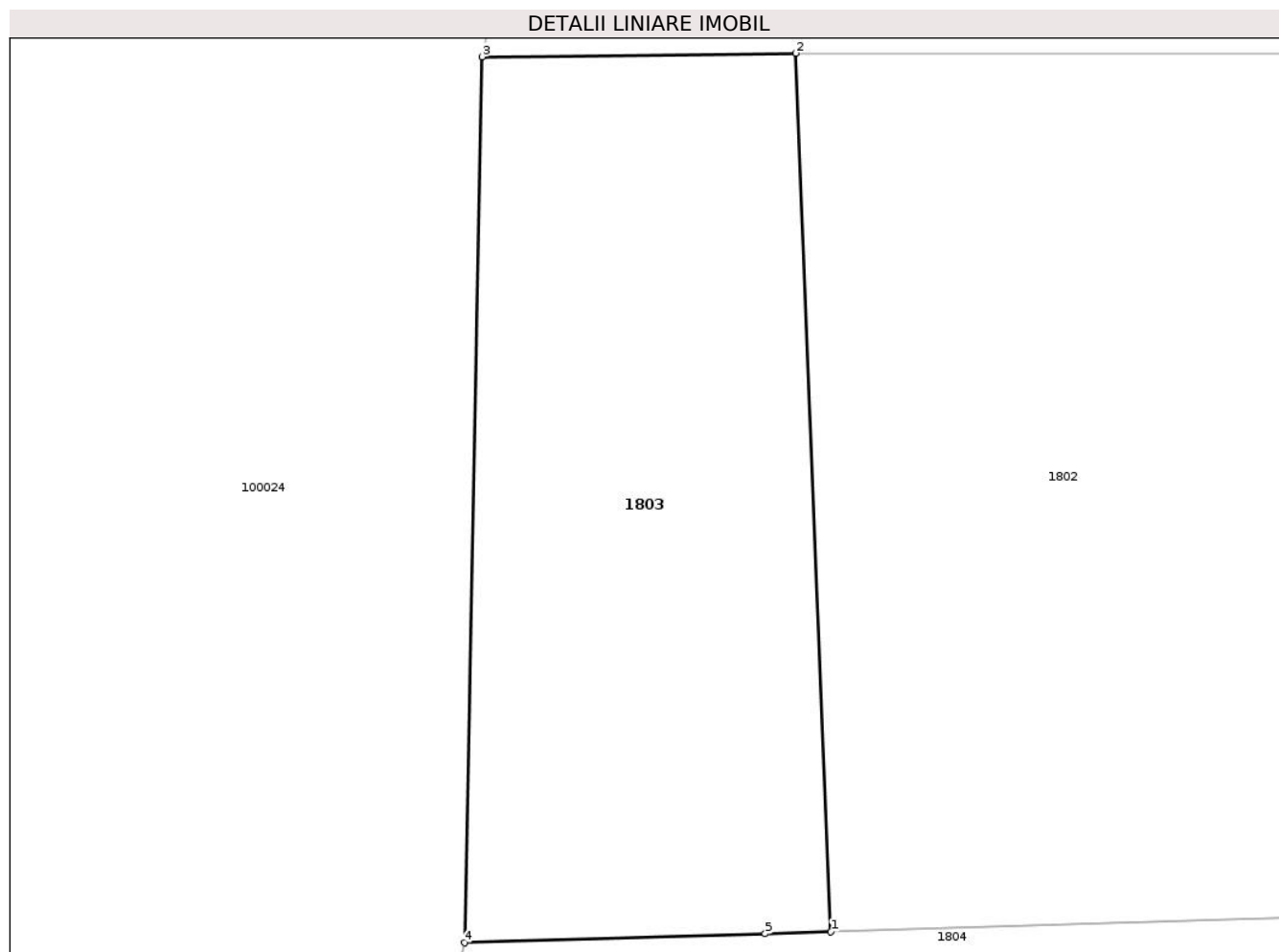
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	18	102	5/1	-	
2	arabil	NU	169	102	5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.815,154 376.087,41	2	431.814,273 376.109,347	21.955
2	431.814,273 376.109,347	3	431.806,444 376.109,26	7.829
3	431.806,444 376.109,26	4	431.806,002 376.087,133	22.131
4	431.806,002 376.087,133	5	431.813,515 376.087,36	7.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.813,515 376.087,36	1	431.815,154 376.087,41	1.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principala, Nr. 4, Jud. Valcea, Punctul „, Codrul Casei '.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35456	2.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35456-C1	Loc. Cermegesti, Str Principala, Nr. 4, Jud. Valcea, Punctul „, Codrul Casei '.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta, (P), An construire:1920
A1.2	35456-C2	Loc. Cermegesti, Str Principala, Nr. 4, Jud. Valcea, Punctul „, Codrul Casei '.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa, (P), An construire:1960
A1.3	35456-C3	Loc. Cermegesti, Str Principala, Nr. 4, Jud. Valcea, Punctul „, Codrul Casei '.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa(magazie), (P), An construire:1960
A1.4	35456-C4	Loc. Cermegesti, Str Principala, Nr. 4, Jud. Valcea, Punctul „, Codrul Casei '.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(patul), (P), An construire:1960
A1.5	35456-C5	Loc. Cermegesti, Str Principala, Nr. 4, Jud. Valcea, Punctul „, Codrul Casei '.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(fanar), (P), An construire:1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75587 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1020, din 13/09/2022 emis de NP Firan Alexandru-Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU CRISTIAN-DRAGOS , necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU CRISTIAN-DRAGOS , necasatorit	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

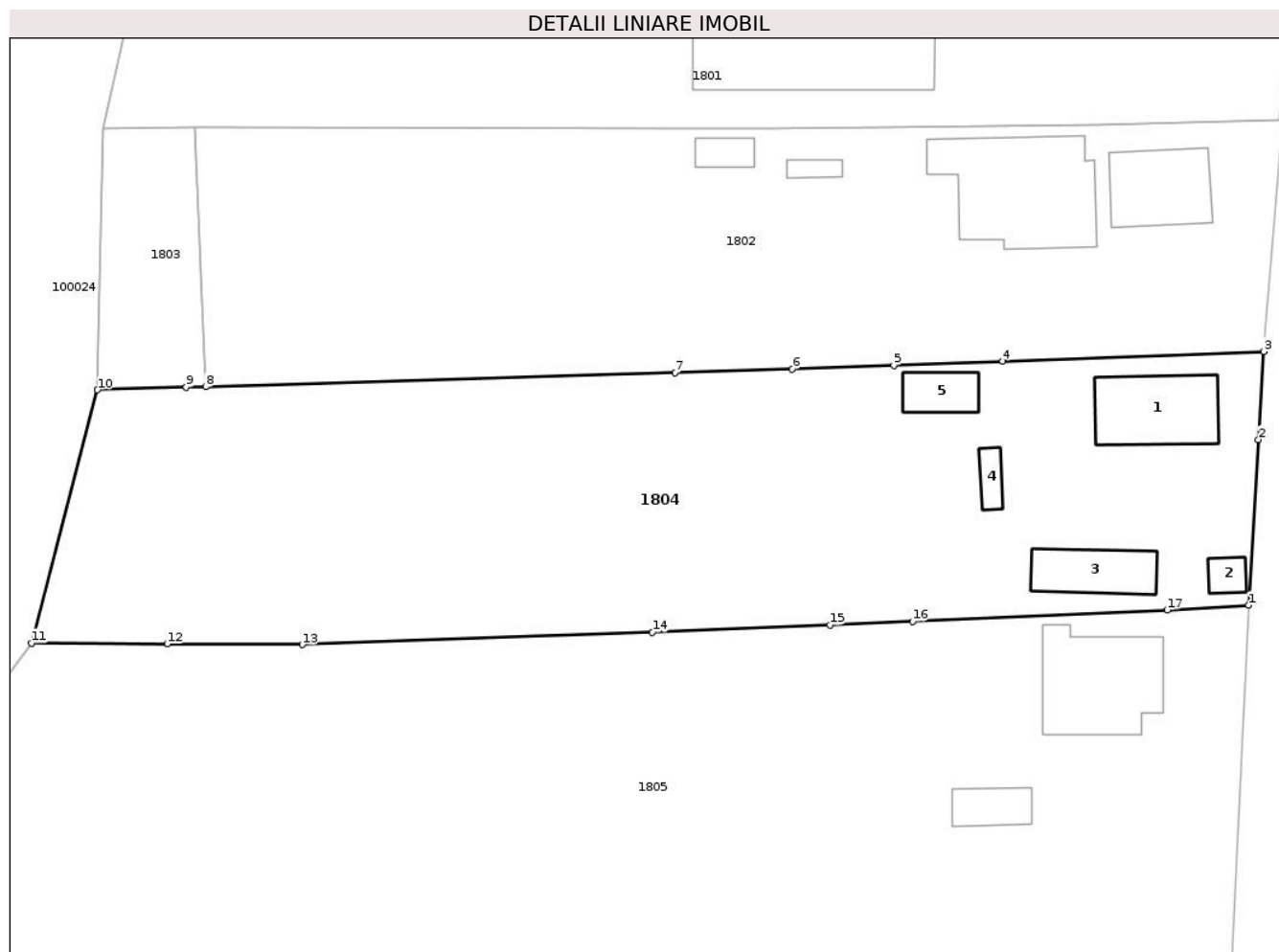
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35456	2.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	650	66	18	-	
2	arabil	DA	1.343	66	19	-	
3	arabil	NU	207	66	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35456-C1	construcţii de locuinţe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfasurată:60 mp; Locuinta, (P), An construire:1920
A1.2	35456-C2	construcţii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Anexa, (P), An construire:1960
A1.3	35456-C3	construcţii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; S. construită desfasurată:39 mp; Anexa (magazie), (P), An construire:1960
A1.4	35456-C4	construcţii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Anexa(patul), (P), An construire:1960
A1.5	35456-C5	construcţii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurată:21 mp; Anexa(fanar), (P), An construire:1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.903,5 376.068,91	2	431.904,33 376.082,93	14.045
2	431.904,33 376.082,93	3	431.904,771 376.090,391	7.474
3	431.904,771 376.090,391	4	431.882,677 376.089,571	22.109
4	431.882,677 376.089,571	5	431.873,445 376.089,218	9.239
5	431.873,445 376.089,218	6	431.864,838 376.088,911	8.612
6	431.864,838 376.088,911	7	431.854,906 376.088,611	9.937
7	431.854,906 376.088,611	8	431.815,154 376.087,41	39.77
8	431.815,154 376.087,41	9	431.813,515 376.087,36	1.64
9	431.813,515 376.087,36	10	431.806,002 376.087,133	7.516
10	431.806,002 376.087,133	11	431.800,416 376.065,711	22.138
11	431.800,416 376.065,711	12	431.811,911 376.065,643	11.495
12	431.811,911 376.065,643	13	431.823,336 376.065,575	11.425
13	431.823,336 376.065,575	14	431.852,985 376.066,621	29.667
14	431.852,985 376.066,621	15	431.868,028 376.067,244	15.056
15	431.868,028 376.067,244	16	431.875,031 376.067,535	7.009
16	431.875,031 376.067,535	17	431.896,598 376.068,494	21.588
17	431.896,598 376.068,494	1	431.903,5 376.068,91	6.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36612	Din acte: 3.459 Masurata: 3.485	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36612-C1	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; An construire:1964. Locuinta, (P);
A1.2	36612-C2	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; An construire:1978. Anexa, (P);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
47126 / 30/04/2025			
Act Notarial nr. 70, din 29/04/2025 emis de POSTELNICESCU ALEXANDRU-IOAN (Contract de vanzare);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU CRISTIAN-DRAGOȘ , necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu</i>		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU CRISTIAN-DRAGOȘ , necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu</i>		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

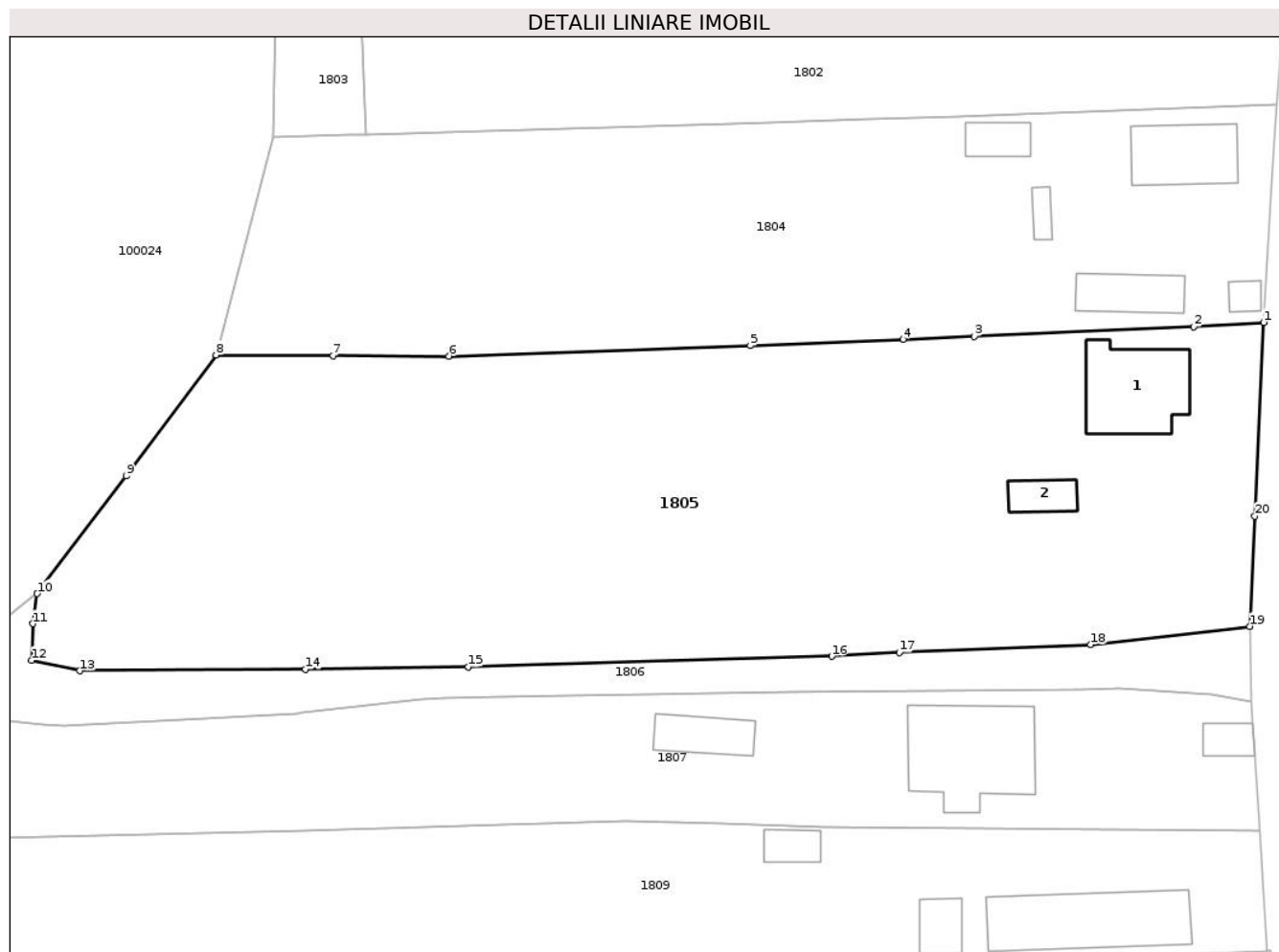
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
47126 / 30/04/2025			
Act Notarial nr. 70, din 29/04/2025 emis de POSTELNICESCU ALEXANDRU-IOAN (Contract de vanzare);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14000 EUR, ce reprezinta rest pret, 1) DIACONU MARIAN-DORU 2) ANCUȚA MIRELA-NARCISA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36612	Din acte: 3.459 Masurata: 3.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	66	20	-	
2	arabil	DA	2.211	66	22	-	
3	arabil	NU	653	66	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36612-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; An construire: 1964. Locuinta, (P);
A1.2	36612-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; An construire: 1978. Anexa, (P);

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.903,5 376.068,91	2	431.896,598 376.068,494	6.915
2	431.896,598 376.068,494	3	431.875,031 376.067,535	21.588
3	431.875,031 376.067,535	4	431.868,028 376.067,244	7.009
4	431.868,028 376.067,244	5	431.852,985 376.066,621	15.056
5	431.852,985 376.066,621	6	431.823,336 376.065,575	29.667
6	431.823,336 376.065,575	7	431.811,911 376.065,643	11.425
7	431.811,911 376.065,643	8	431.800,416 376.065,711	11.495
8	431.800,416 376.065,711	9	431.791,569 376.053,783	14.851
9	431.791,569 376.053,783	10	431.782,828 376.042,212	14.501
10	431.782,828 376.042,212	11	431.782,412 376.039,251	2.99
11	431.782,412 376.039,251	12	431.782,264 376.035,648	3.606
12	431.782,264 376.035,648	13	431.787,009 376.034,613	4.857
13	431.787,009 376.034,613	14	431.809,224 376.034,765	22.216
14	431.809,224 376.034,765	15	431.825,226 376.034,988	16.004
15	431.825,226 376.034,988	16	431.860,985 376.036,044	35.775
16	431.860,985 376.036,044	17	431.867,636 376.036,432	6.662
17	431.867,636 376.036,432	18	431.886,484 376.037,192	18.863
18	431.886,484 376.037,192	19	431.902,136 376.038,98	15.754
19	431.902,136 376.038,98	20	431.902,631 376.049,834	10.865
20	431.902,631 376.049,834	1	431.903,5 376.068,91	19.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		579	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 30, din 18/10/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Pesceana (HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA PESCEANA, CIF:2573942, , DOMENIUL PUBLIC	

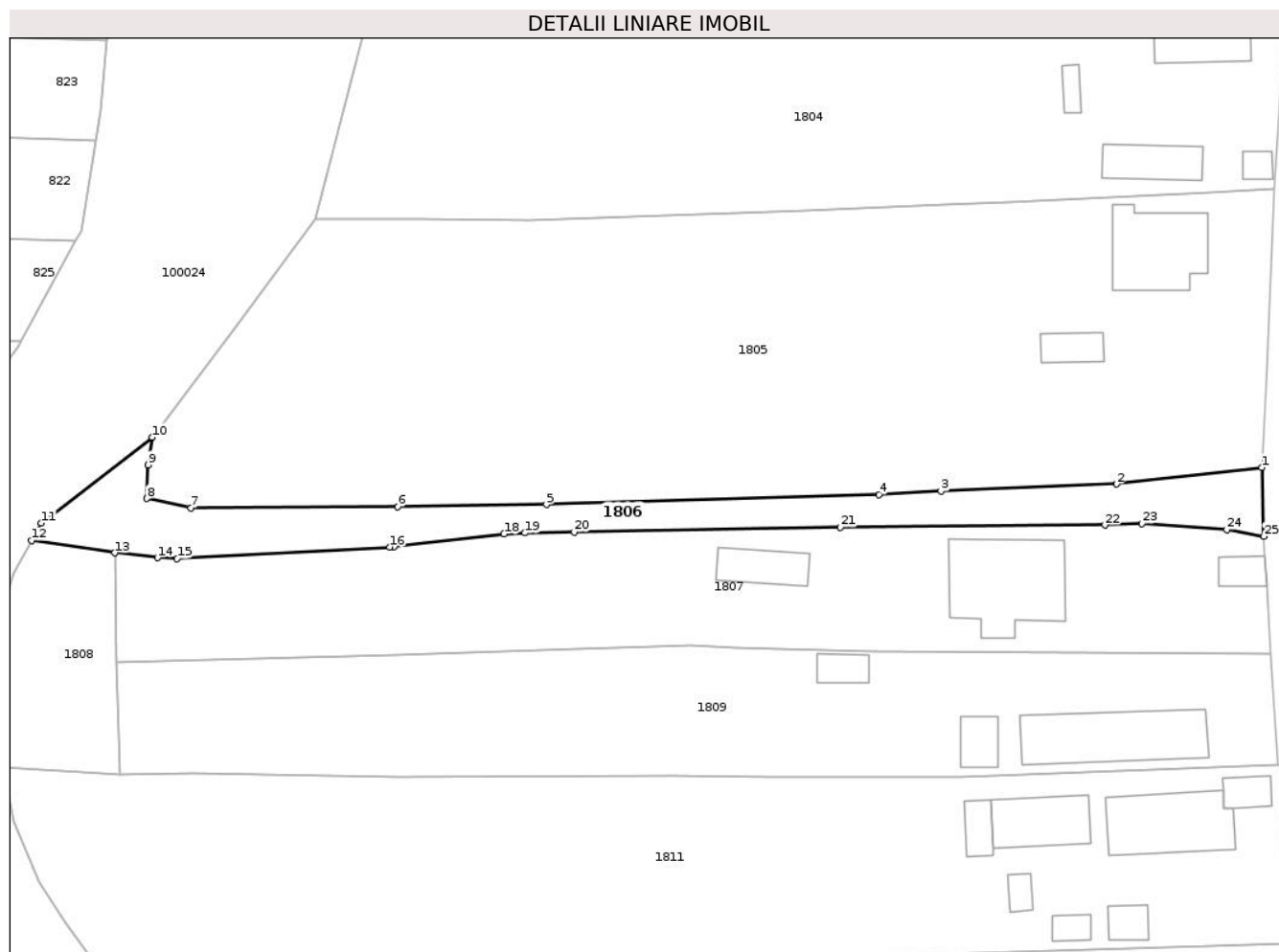
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	579	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgătoare	DA	361	103/1	-	-	Hududoii
2	ape curgătoare	NU	218	103/1	-	-	Hududoii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.902,136 376.038,98	2	431.886,484 376.037,192	15.754
3	431.867,636 376.036,432	4	431.860,985 376.036,044	6.662
5	431.825,226 376.034,988	6	431.809,224 376.034,765	16.004
7	431.787,009 376.034,613	8	431.782,264 376.035,648	4.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.886,484 376.037,192	3	431.867,636 376.036,432	18.863
4	431.860,985 376.036,044	5	431.825,226 376.034,988	35.775
6	431.809,224 376.034,765	7	431.787,009 376.034,613	22.216
8	431.782,264 376.035,648	9	431.782,412 376.039,251	3.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	431.782,412 376.039,251	10	431.782,828 376.042,212	2.99
11	431.770,936 376.032,997	12	431.769,871 376.031,115	2.162
13	431.778,806 376.029,801	14	431.783,404 376.029,284	4.627
15	431.785,514 376.029,181	16	431.808,358 376.030,419	22.878
17	431.808,85 376.030,476	18	431.820,658 376.031,839	11.886
19	431.822,928 376.031,947	20	431.828,213 376.032,041	5.286
21	431.856,823 376.032,547	22	431.885,257 376.032,796	28.435
23	431.889,219 376.032,934	24	431.898,352 376.032,278	9.157
25	431.902,331 376.031,579	1	431.902,136 376.038,98	7.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	431.782,828 376.042,212	11	431.770,936 376.032,997	15.044
12	431.769,871 376.031,115	13	431.778,806 376.029,801	9.031
14	431.783,404 376.029,284	15	431.785,514 376.029,181	2.113
16	431.808,358 376.030,419	17	431.808,85 376.030,476	0.495
18	431.820,658 376.031,839	19	431.822,928 376.031,947	2.273
20	431.828,213 376.032,041	21	431.856,823 376.032,547	28.614
22	431.885,257 376.032,796	23	431.889,219 376.032,934	3.964
24	431.898,352 376.032,278	25	431.902,331 376.031,579	4.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36617	1.560	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Partial împrejmuit între punctele 1-2-3-...-8

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36617-C1	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; An construire:1993. Regim de înălțime - P+1E;
A1.2	36617-C2	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; An construire:1993. Regim de înălțime - P;
A1.3	36617-C3	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; An construire:1993. Regim de înălțime - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7096 / 30/01/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.411/14197, din 14/10/1997 emis de COM.JUD.PT.STAB.DR.DE PROP.VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NINĂ VICTOR	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 48, din 31/01/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NINĂ VICTOR	A1.1, A1.2, A1.3

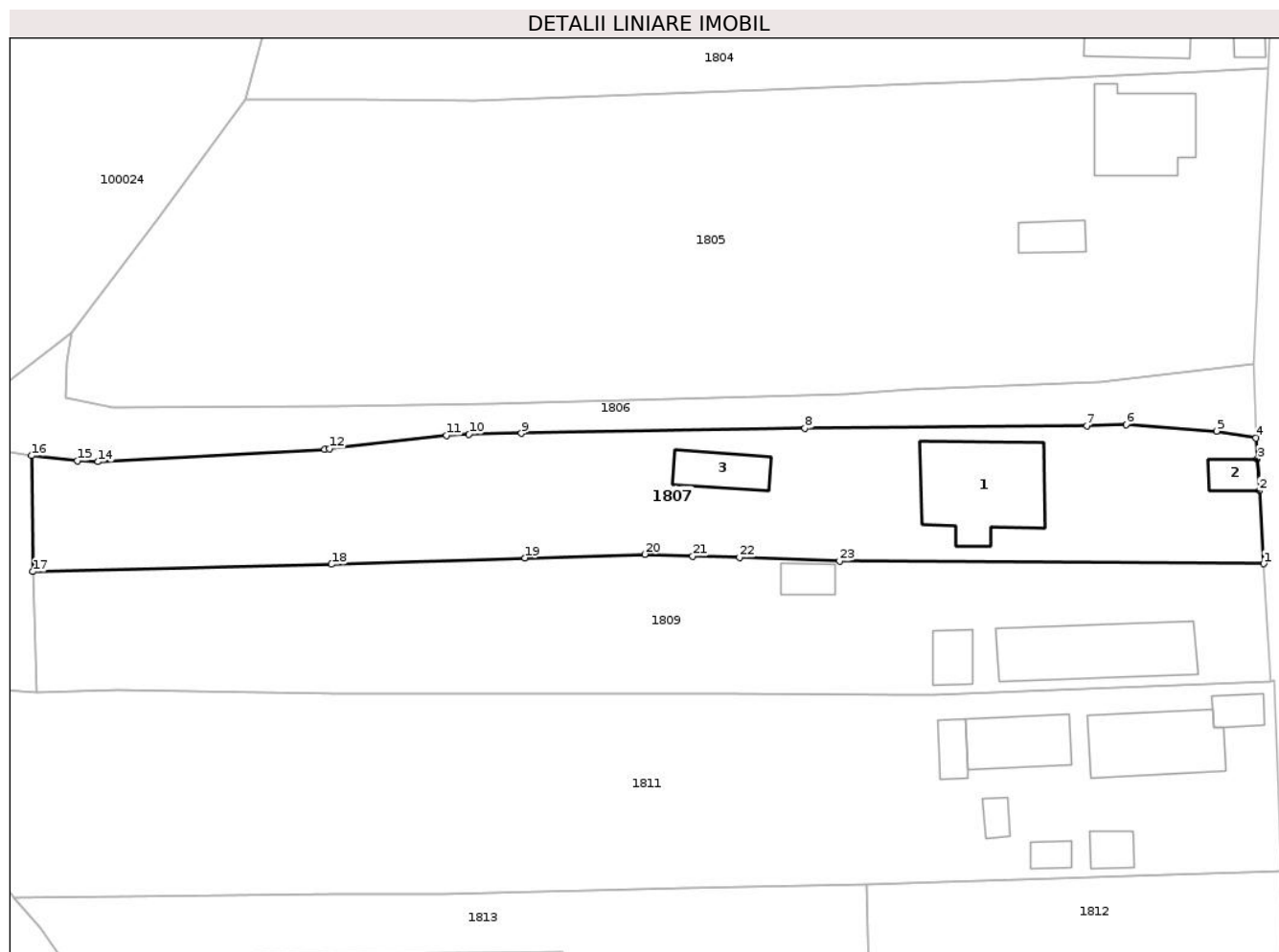
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36617	1.560	Partial împrejmuit între punctele 1-2-3-...-8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.222	103	3	-	
2	arabil	NU	338	103	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36617-C1	construcții de locuințe	Din acte: 228 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; An construire: 1993. Regim de înălțime - P+1E;
A1.2	36617-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; An construire: 1993. Regim de înălțime - P;
A1.3	36617-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; An construire: 1993. Regim de înălțime - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.903,101 376.018,909	2	431.902,654 376.026,26	7.365
3	431.902,46 376.029,462	4	431.902,331 376.031,579	2.121
5	431.898,352 376.032,278	6	431.889,219 376.032,934	9.157
7	431.885,257 376.032,796	8	431.856,823 376.032,547	28.435
9	431.828,213 376.032,041	10	431.822,928 376.031,947	5.286
11	431.820,658 376.031,839	12	431.808,85 376.030,476	11.886
13	431.808,358 376.030,419	14	431.785,514 376.029,181	22.878
15	431.783,404 376.029,284	16	431.778,806 376.029,801	4.627
17	431.778,934 376.018,118	18	431.809,071 376.018,84	30.146
19	431.828,57 376.019,485	20	431.840,655 376.019,847	12.09
21	431.845,5 376.019,666	22	431.850,212 376.019,533	4.714
23	431.860,316 376.019,184	1	431.903,101 376.018,909	42.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.902,654 376.026,26	3	431.902,46 376.029,462	3.208
4	431.902,331 376.031,579	5	431.898,352 376.032,278	4.04
6	431.889,219 376.032,934	7	431.885,257 376.032,796	3.964
8	431.856,823 376.032,547	9	431.828,213 376.032,041	28.614
10	431.822,928 376.031,947	11	431.820,658 376.031,839	2.273
12	431.808,85 376.030,476	13	431.808,358 376.030,419	0.495
14	431.785,514 376.029,181	15	431.783,404 376.029,284	2.113
16	431.778,806 376.029,801	17	431.778,934 376.018,118	11.684
18	431.809,071 376.018,84	19	431.828,57 376.019,485	19.51
20	431.840,655 376.019,847	21	431.845,5 376.019,666	4.848
22	431.850,212 376.019,533	23	431.860,316 376.019,184	10.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

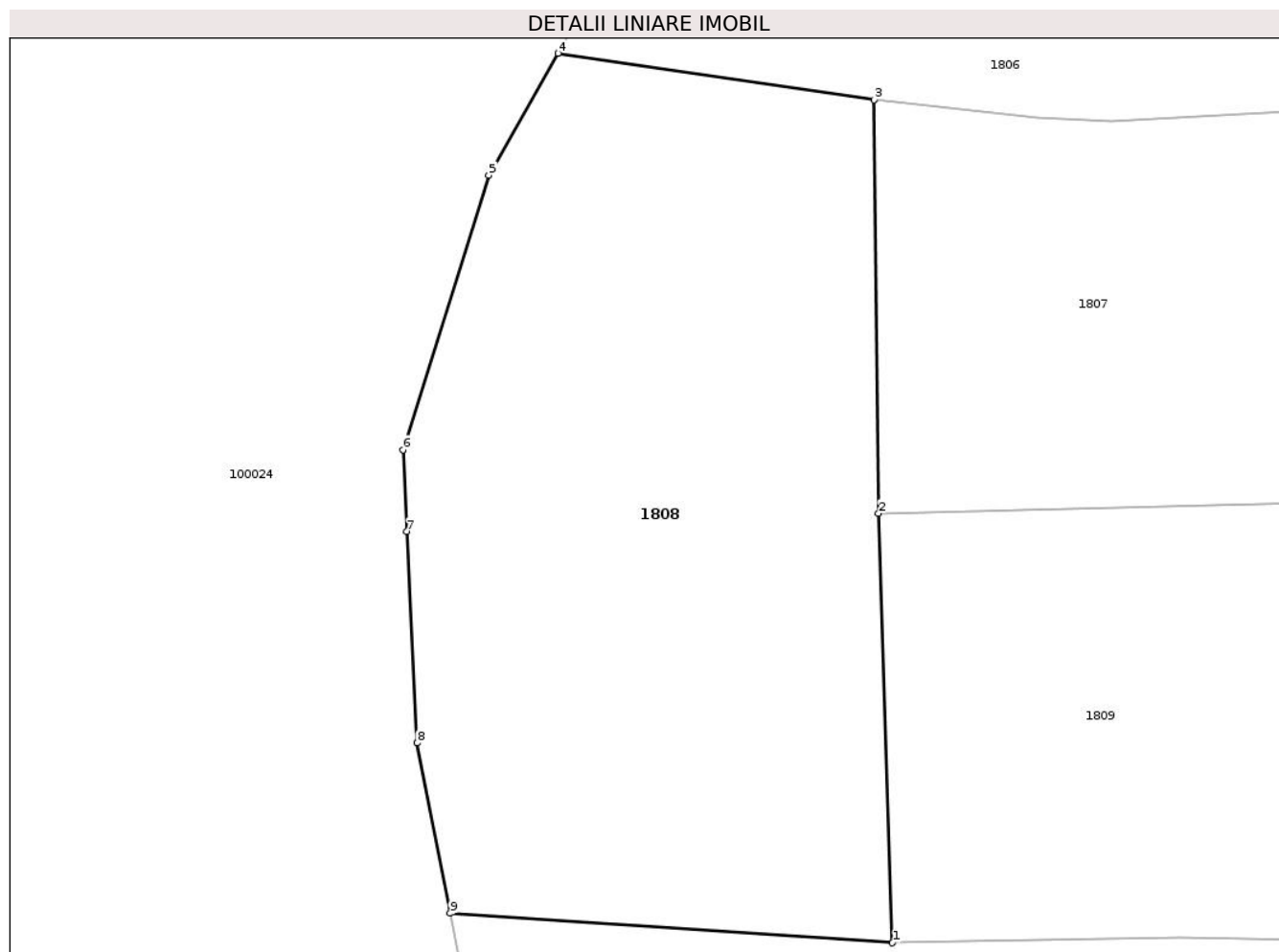
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	150	103	4/1	-	
2	arabil	NU	150	103	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.779,327 376.005,989	2	431.778,934 376.018,118	12.135
2	431.778,934 376.018,118	3	431.778,806 376.029,801	11.684
3	431.778,806 376.029,801	4	431.769,871 376.031,115	9.031
4	431.769,871 376.031,115	5	431.767,917 376.027,66	3.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	431.767,917 376.027,66	6	431.765,491 376.019,916	8.115
6	431.765,491 376.019,916	7	431.765,602 376.017,612	2.307
7	431.765,602 376.017,612	8	431.765,891 376.011,63	5.989
8	431.765,891 376.011,63	9	431.766,827 376.006,822	4.898
9	431.766,827 376.006,822	1	431.779,327 376.005,989	12.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36618	1.625	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36618-C1	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; An construire:1970. Regim de înălțime - P
A1.2	36618-C2	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; An construire:1970. Regim de înălțime - P
A1.3	36618-C3	Loc. Cermegesti, Str Principală, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; An construire:1970. Regim de înălțime - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7033 / 29/01/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 410/14197, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NINĂ MARIN	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 50, din 31/01/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NINĂ MARIN	A1.1, A1.2, A1.3

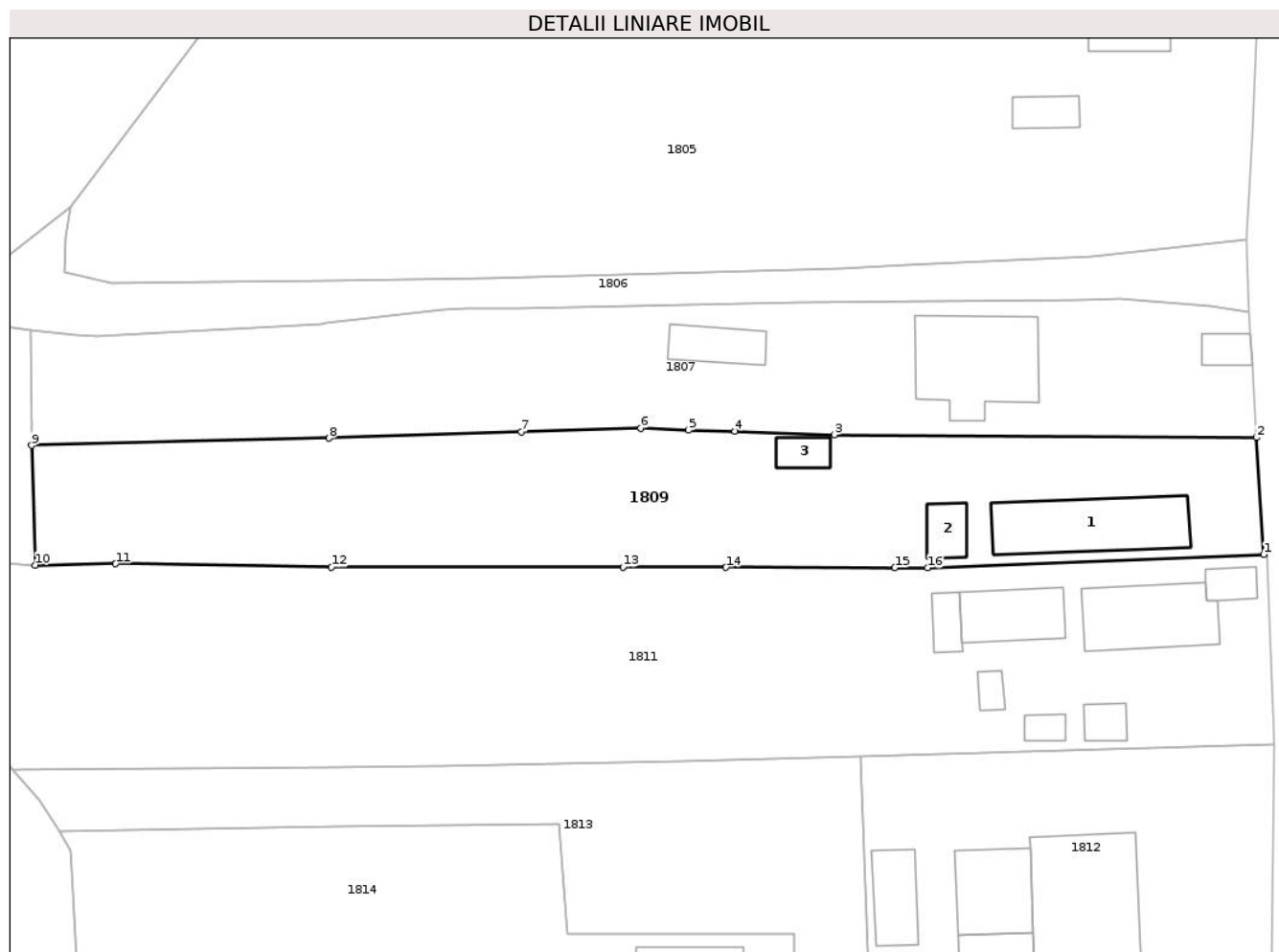
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36618	1.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.249	103	1	-	
2	arabil	NU	376	103	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36618-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; An construire: 1970. Regim de înălțime - P
A1.2	36618-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; An construire: 1970. Regim de înălțime - P
A1.3	36618-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; An construire: 1970. Regim de înălțime - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.903,822 376.007,056	2	431.903,101 376.018,909	11.875
2	431.903,101 376.018,909	3	431.860,316 376.019,184	42.786
3	431.860,316 376.019,184	4	431.850,212 376.019,533	10.11
4	431.850,212 376.019,533	5	431.845,5 376.019,666	4.714
5	431.845,5 376.019,666	6	431.840,655 376.019,847	4.848
6	431.840,655 376.019,847	7	431.828,57 376.019,485	12.09
7	431.828,57 376.019,485	8	431.809,071 376.018,84	19.51
8	431.809,071 376.018,84	9	431.778,934 376.018,118	30.146
9	431.778,934 376.018,118	10	431.779,327 376.005,989	12.135
10	431.779,327 376.005,989	11	431.787,461 376.006,132	8.135
11	431.787,461 376.006,132	12	431.809,344 376.005,795	21.886
12	431.809,344 376.005,795	13	431.838,877 376.005,808	29.533
13	431.838,877 376.005,808	14	431.849,323 376.005,759	10.446
14	431.849,323 376.005,759	15	431.866,436 376.005,726	17.113
15	431.866,436 376.005,726	16	431.869,743 376.005,72	3.307
16	431.869,743 376.005,72	1	431.903,822 376.007,056	34.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principala, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.654	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cermegesti, Str Principala, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Cermegesti, Str Principala, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Casa de locuit P
A1.3		Loc. Cermegesti, Str Principala, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Cermegesti, Str Principala, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa P
A1.5		Loc. Cermegesti, Str Principala, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa P
A1.6		Loc. Cermegesti, Str Principala, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa P
A1.7		Loc. Cermegesti, Str Principala, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 425/14197, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT Vâlcea (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 18/1991., dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU PAVEL	A1
Act Administrativ nr. 2629, din 17/10/2025 emis de Primaria Comunei Pesceana (Adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU PAVEL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

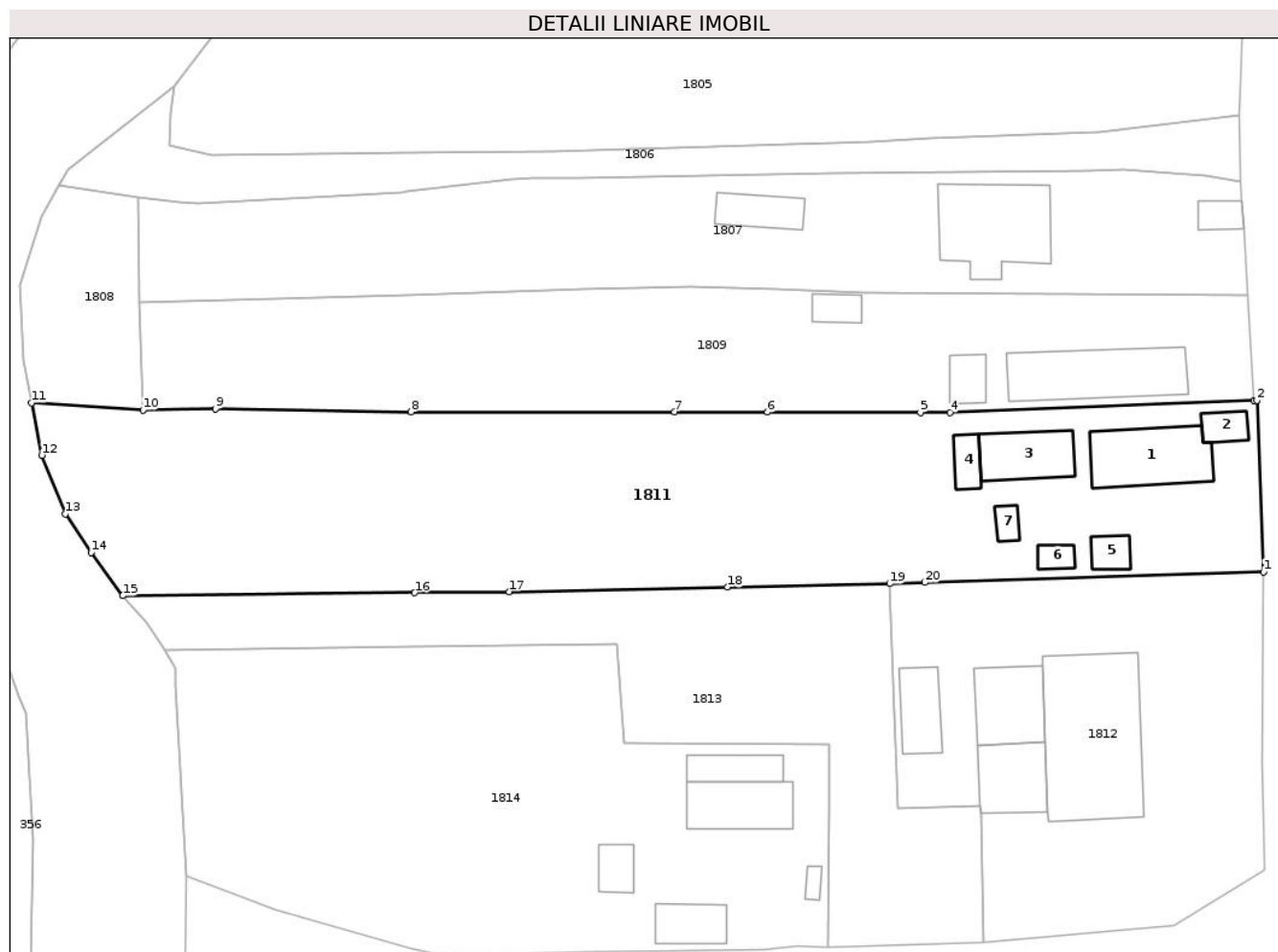
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	722	103	5	-	
2	arabil	DA	1.128	103	6	-	
3	arabil	NU	804	103	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; Casa de locuit P
A1.2		construcții de locuințe	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; Casa de locuit P
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; Anexa P
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; Anexa P
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; Anexa P
A1.6		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; Anexa P
A1.7		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.904,918 375.987,893	2	431.904,159 376.007,089	19.211
2	431.904,159 376.007,089	3	431.903,822 376.007,056	0.339
3	431.903,822 376.007,056	4	431.869,743 376.005,72	34.105
4	431.869,743 376.005,72	5	431.866,436 376.005,726	3.307
5	431.866,436 376.005,726	6	431.849,323 376.005,759	17.113
6	431.849,323 376.005,759	7	431.838,877 376.005,808	10.446
7	431.838,877 376.005,808	8	431.809,344 376.005,795	29.533
8	431.809,344 376.005,795	9	431.787,461 376.006,132	21.886
9	431.787,461 376.006,132	10	431.779,327 376.005,989	8.135
10	431.779,327 376.005,989	11	431.766,827 376.006,822	12.528
11	431.766,827 376.006,822	12	431.767,973 376.000,936	5.997
12	431.767,973 376.000,936	13	431.770,625 375.994,389	7.064
13	431.770,625 375.994,389	14	431.773,49 375.990,046	5.203
14	431.773,49 375.990,046	15	431.777,037 375.985,211	5.997
15	431.777,037 375.985,211	16	431.809,767 375.985,542	32.732
16	431.809,767 375.985,542	17	431.820,336 375.985,648	10.57
17	431.820,336 375.985,648	18	431.844,815 375.986,171	24.485
18	431.844,815 375.986,171	19	431.862,988 375.986,558	18.177
19	431.862,988 375.986,558	20	431.866,931 375.986,684	3.945
20	431.866,931 375.986,684	1	431.904,918 375.987,893	38.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cermegesti, Str Principala, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.471	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 28/06/2007 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L. 18/1991., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂRARU P. VALERIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

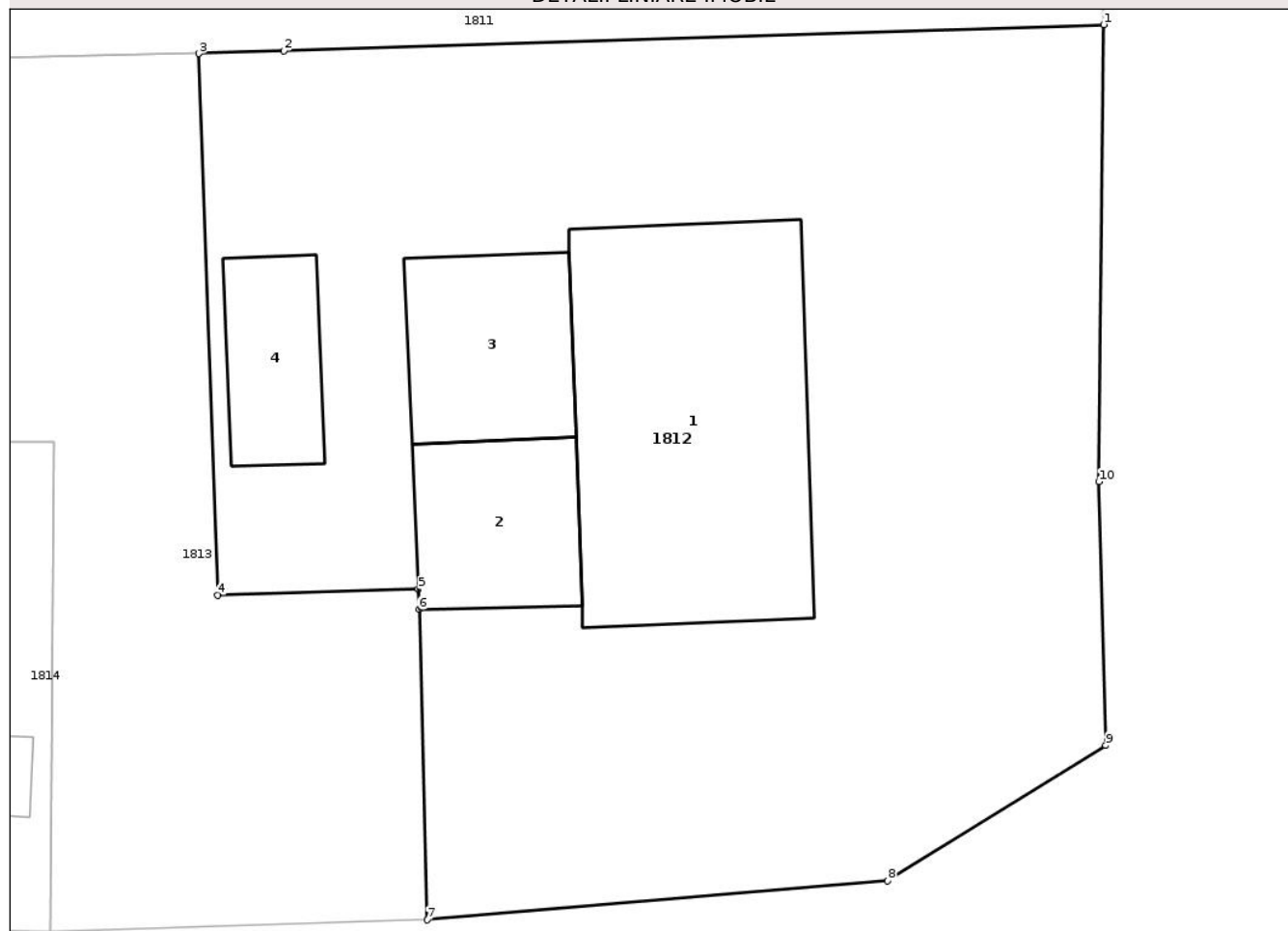
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.471	103	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	199	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; Cladirea Cooperativei, P+1E
A1.2		construcții anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa P
A1.3		construcții anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa P
A1.4		construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.904,918 375.987,893	2	431.866,931 375.986,684	38.006
2	431.866,931 375.986,684	3	431.862,988 375.986,558	3.945
3	431.862,988 375.986,558	4	431.863,883 375.961,45	25.124
4	431.863,883 375.961,45	5	431.873,169 375.961,731	9.29
5	431.873,169 375.961,731	6	431.873,21 375.960,79	0.942
6	431.873,21 375.960,79	7	431.873,586 375.946,412	14.383
7	431.873,586 375.946,412	8	431.894,921 375.948,216	21.411
8	431.894,921 375.948,216	9	431.905,026 375.954,487	11.893
9	431.905,026 375.954,487	10	431.904,701 375.966,712	12.229
10	431.904,701 375.966,712	1	431.904,918 375.987,893	21.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.180	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14378, din 15/07/2009 emis de CJSDPAT VÂLCEA (TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARARU P. VALERIAN	A1

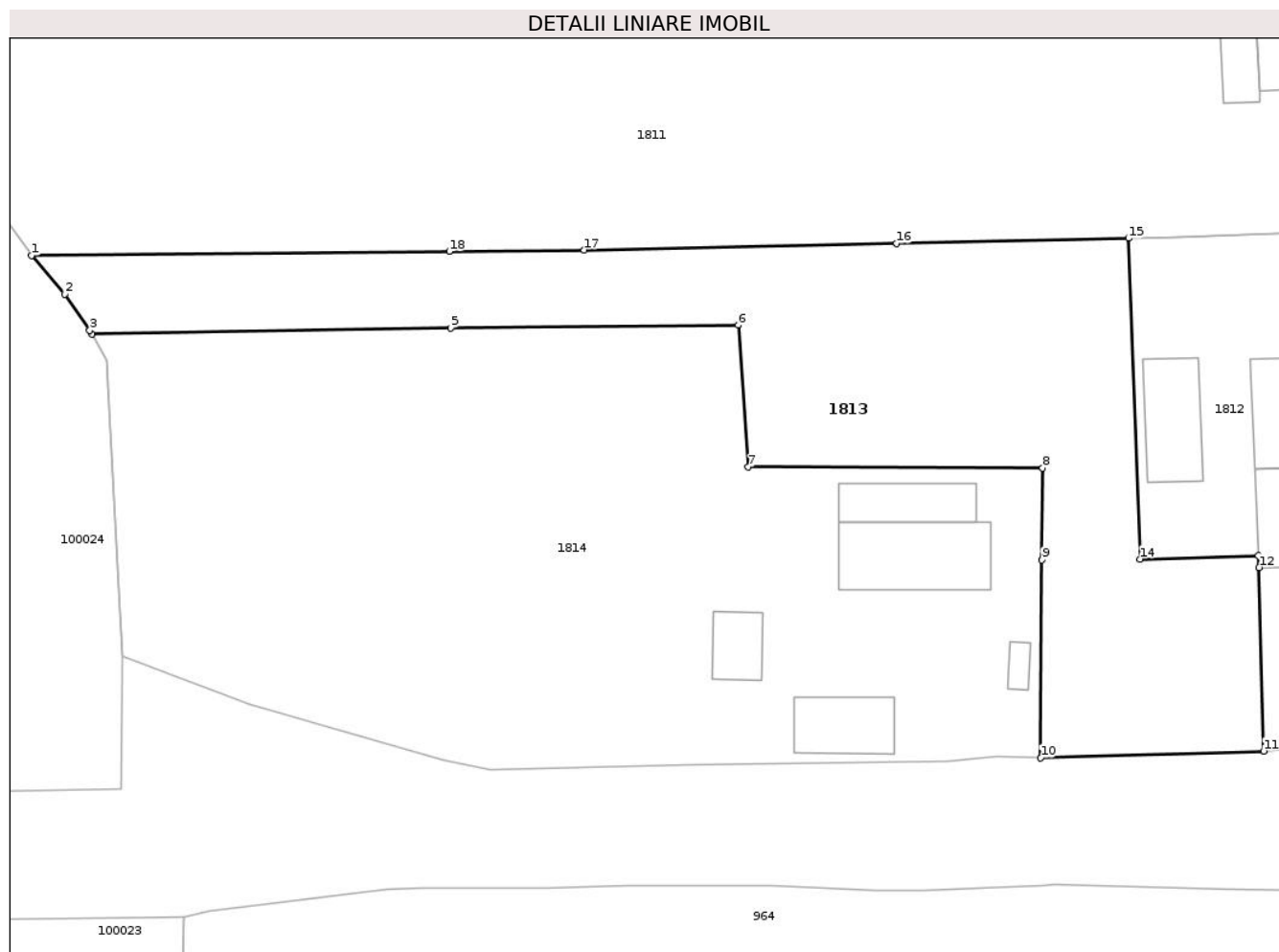
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.180	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	103	7/1	-	
2	neproductiv	DA	520	103	7/3	-	
3	arabil	DA	210	103	7/2	-	
4	arabil	NU	185	103	7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.777,037 375.985,211	2	431.779,642 375.982,185	3.993
2	431.779,642 375.982,185	3	431.781,591 375.979,354	3.437
3	431.781,591 375.979,354	4	431.781,759 375.979,056	0.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	431.781,759 375.979,056	5	431.809,893 375.979,539	28.138
5	431.809,893 375.979,539	6	431.832,405 375.979,768	22.513
6	431.832,405 375.979,768	7	431.833,196 375.968,667	11.129
7	431.833,196 375.968,667	8	431.856,263 375.968,572	23.067
8	431.856,263 375.968,572	9	431.856,213 375.961,375	7.197
9	431.856,213 375.961,375	10	431.856,106 375.945,896	15.479
10	431.856,106 375.945,896	11	431.873,586 375.946,412	17.488
11	431.873,586 375.946,412	12	431.873,21 375.960,79	14.383
12	431.873,21 375.960,79	13	431.873,169 375.961,731	0.942
13	431.873,169 375.961,731	14	431.863,883 375.961,45	9.29
14	431.863,883 375.961,45	15	431.862,988 375.986,558	25.124
15	431.862,988 375.986,558	16	431.844,815 375.986,171	18.177
16	431.844,815 375.986,171	17	431.820,336 375.985,648	24.485
17	431.820,336 375.985,648	18	431.809,767 375.985,542	10.57
18	431.809,767 375.985,542	1	431.777,037 375.985,211	32.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cermegesti, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35430	Din acte: 2.040 Masurata: 2.115	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35430-C1	Loc. Cermegesti, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa, (P)
A1.2	35430-C2	Loc. Cermegesti, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P
A1.3	35430-C3	Loc. Cermegesti, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd + fanar P
A1.4	35430-C4	Loc. Cermegesti, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie P
A1.5	35430-C5	Loc. Cermegesti, Jud. Valcea, Punctul 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Patul P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
75481 / 22/08/2023			
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.2176, din 18/08/2023 emis de Notar public Cerbeanu Iulia Monica;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA MARIANA - LOREDANA 2) TOMA ION ADRIAN, sotii		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA MARIANA - LOREDANA 2) TOMA ION ADRIAN, sotii		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

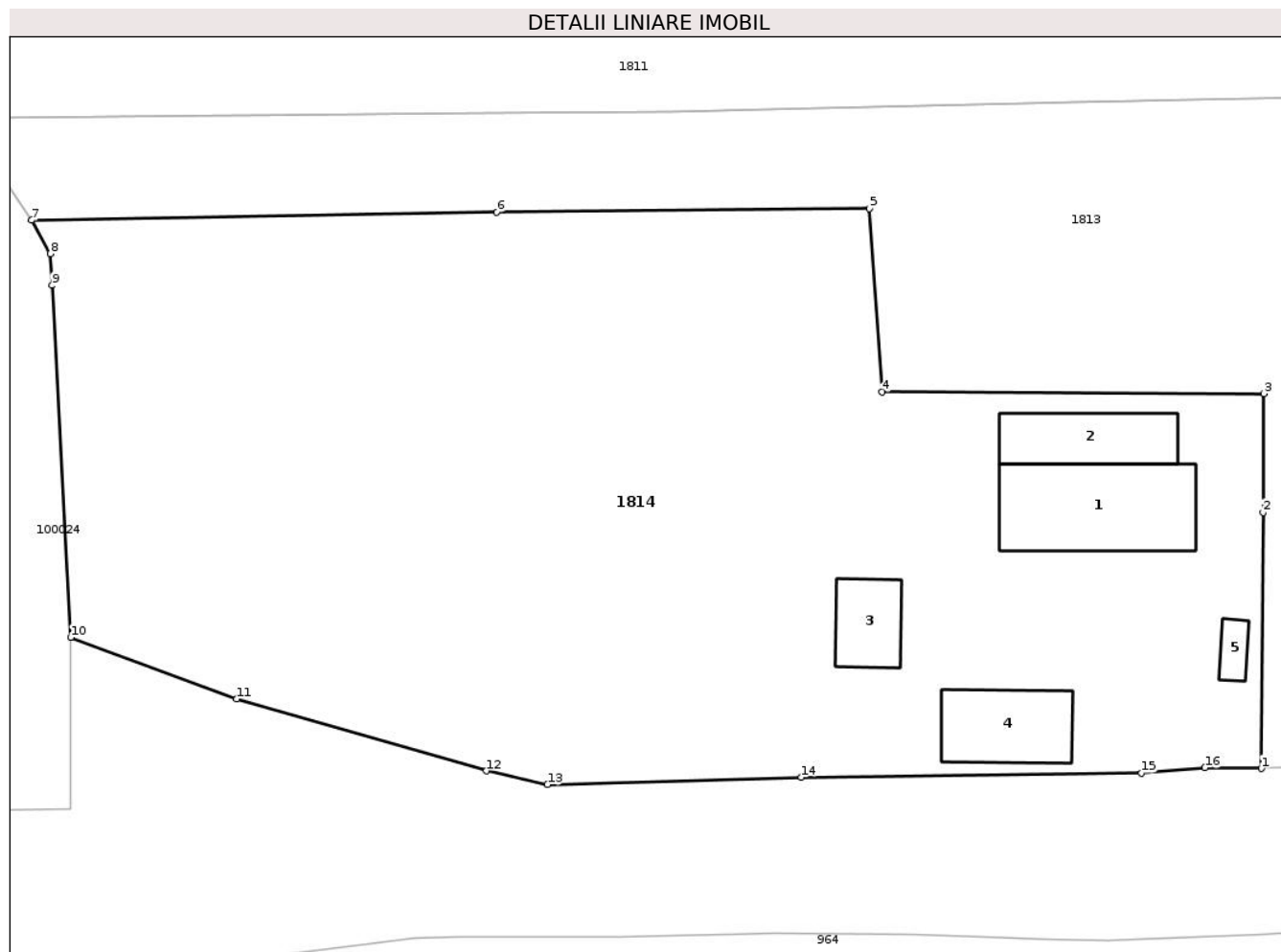
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35430	Din acte: 2.040 Masurata: 2.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	626	90	200	-	
2	arabil	DA	1.398	90	201	-	
3	arabil	NU	91	90	201	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35430-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa, (P)
A1.2	35430-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P
A1.3	35430-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd + fanar P
A1.4	35430-C4	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie P
A1.5	35430-C5	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Patul P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.856,106 375.945,896	2	431.856,213 375.961,375	15.479
2	431.856,213 375.961,375	3	431.856,263 375.968,572	7.197
3	431.856,263 375.968,572	4	431.833,196 375.968,667	23.067
4	431.833,196 375.968,667	5	431.832,405 375.979,768	11.129
5	431.832,405 375.979,768	6	431.809,893 375.979,539	22.513
6	431.809,893 375.979,539	7	431.781,759 375.979,056	28.138
7	431.781,759 375.979,056	8	431.782,892 375.977,043	2.31
8	431.782,892 375.977,043	9	431.782,993 375.975,128	1.918
9	431.782,993 375.975,128	10	431.784,116 375.953,82	21.338
10	431.784,116 375.953,82	11	431.794,158 375.950,102	10.708
11	431.794,158 375.950,102	12	431.809,264 375.945,753	15.72
12	431.809,264 375.945,753	13	431.812,951 375.944,922	3.779
13	431.812,951 375.944,922	14	431.828,308 375.945,368	15.363
14	431.828,308 375.945,368	15	431.848,874 375.945,614	20.567
15	431.848,874 375.945,614	16	431.852,706 375.945,948	3.847
16	431.852,706 375.945,948	1	431.856,106 375.945,896	3.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		387	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	178	21	22/1	-	
2	neproductiv	NU	209	21	22/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.836,096 376.575,093	2	431.836,312 376.584,684	9.593
3	431.835,819 376.593,754	4	431.837,329 376.601,331	7.726
5	431.839,223 376.609,022	6	431.841,726 376.609,859	2.639
7	431.846,232 376.621,971	8	431.851,228 376.638,59	17.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	431.836,312 376.584,684	3	431.835,819 376.593,754	9.083
4	431.837,329 376.601,331	5	431.839,223 376.609,022	7.921
6	431.841,726 376.609,859	7	431.846,232 376.621,971	12.923
8	431.851,228 376.638,59	9	431.851,917 376.651,072	12.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	431.851,917 376.651,072	10	431.851,862 376.652,127	1.056
11	431.851,584 376.657,494	12	431.848,054 376.677,494	20.309
13	431.848,921 376.677,604	14	431.848,105 376.683,232	5.687
15	431.846,719 376.688,292	16	431.844,337 376.687,92	2.411
17	431.839,09 376.697,45	18	431.832,106 376.708,9	13.412
19	431.828,056 376.707,542	20	431.838,636 376.690,17	20.34
21	431.846,432 376.676,226	22	431.848,576 376.669,517	7.043
23	431.850,036 376.663,595	24	431.850,63 376.657,585	6.039
25	431.850,48 376.651,995	26	431.849,733 376.642,296	9.728
27	431.847,056 376.631,009	28	431.843,332 376.622,165	9.596
29	431.837,281 376.610,014	30	431.834,837 376.604,894	5.673
31	431.832,974 376.598,843	32	431.832,974 376.592,676	6.167
33	431.833,76 376.580,13	34	431.836,05 376.571,573	8.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	431.851,862 376.652,127	11	431.851,584 376.657,494	5.374
12	431.848,054 376.677,494	13	431.848,921 376.677,604	0.874
14	431.848,105 376.683,232	15	431.846,719 376.688,292	5.246
16	431.844,337 376.687,92	17	431.839,09 376.697,45	10.879
18	431.832,106 376.708,9	19	431.828,056 376.707,542	4.272
20	431.838,636 376.690,17	21	431.846,432 376.676,226	15.975
22	431.848,576 376.669,517	23	431.850,036 376.663,595	6.099
24	431.850,63 376.657,585	25	431.850,48 376.651,995	5.592
26	431.849,733 376.642,296	27	431.847,056 376.631,009	11.6
28	431.843,332 376.622,165	29	431.837,281 376.610,014	13.574
30	431.834,837 376.604,894	31	431.832,974 376.598,843	6.331
32	431.832,974 376.592,676	33	431.833,76 376.580,13	12.571
34	431.836,05 376.571,573	1	431.836,096 376.575,093	3.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pesceana, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.011	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar.	A1

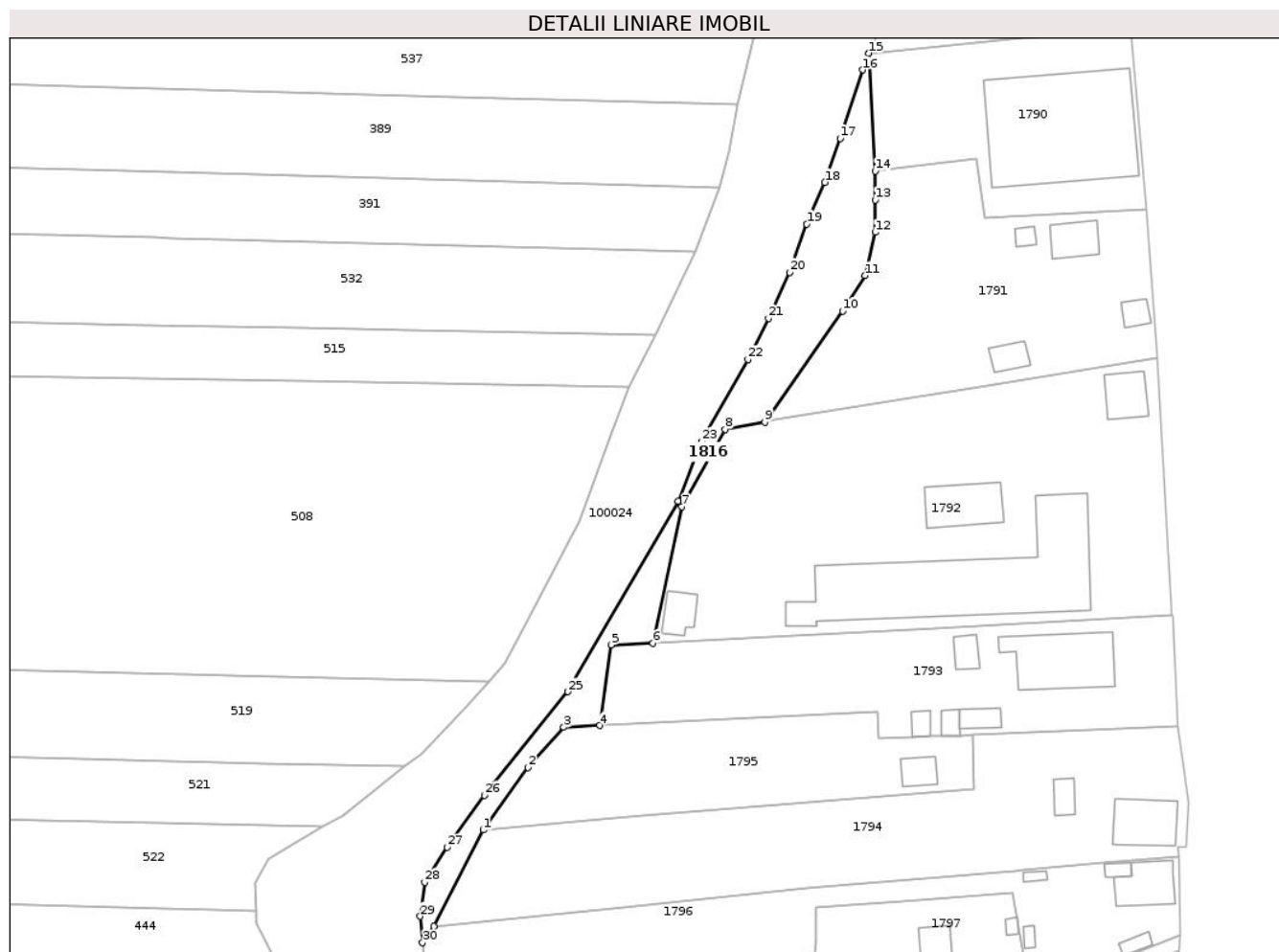
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	105	99	-	-	
2	neproductiv	NU	906	99	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	431.792,169 376.206,203	2	431.800,068 376.217,235	13.568
3	431.806,395 376.224,346	4	431.812,758 376.224,658	6.371
5	431.814,776 376.238,911	6	431.822,179 376.239,176	7.408
7	431.827,298 376.263,302	8	431.834,959 376.276,952	15.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	431.800,068 376.217,235	3	431.806,395 376.224,346	9.518
4	431.812,758 376.224,658	5	431.814,776 376.238,911	14.395
6	431.822,179 376.239,176	7	431.827,298 376.263,302	24.663
8	431.834,959 376.276,952	9	431.841,956 376.278,279	7.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	431.841,956 376.278,279	10	431.855,738 376.297,857	23.942
11	431.859,695 376.304,137	12	431.861,485 376.311,798	7.867
13	431.861,485 376.317,484	14	431.861,485 376.322,596	5.112
15	431.860,301 376.343,435	16	431.859,257 376.340,498	3.117
17	431.855,291 376.328,384	18	431.852,581 376.320,625	8.219
19	431.849,376 376.313,255	20	431.846,307 376.304,742	9.049
21	431.842,591 376.296,595	22	431.838,979 376.289,37	8.078
23	431.830,794 376.274,846	24	431.826,67 376.264,274	11.348
25	431.807,131 376.230,633	26	431.792,386 376.212,309	23.52
27	431.785,824 376.203,12	28	431.781,837 376.196,951	7.345
29	431.781,009 376.190,934	30	431.781,437 376.186,261	4.693
31	431.783,395 376.189,158	1	431.792,169 376.206,203	19.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	431.855,738 376.297,857	11	431.859,695 376.304,137	7.423
12	431.861,485 376.311,798	13	431.861,485 376.317,484	5.686
14	431.861,485 376.322,596	15	431.860,301 376.343,435	20.873
16	431.859,257 376.340,498	17	431.855,291 376.328,384	12.747
18	431.852,581 376.320,625	19	431.849,376 376.313,255	8.037
20	431.846,307 376.304,742	21	431.842,591 376.296,595	8.954
22	431.838,979 376.289,37	23	431.830,794 376.274,846	16.672
24	431.826,67 376.264,274	25	431.807,131 376.230,633	38.904
26	431.792,386 376.212,309	27	431.785,824 376.203,12	11.291
28	431.781,837 376.196,951	29	431.781,009 376.190,934	6.074
30	431.781,437 376.186,261	31	431.783,395 376.189,158	3.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		265	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

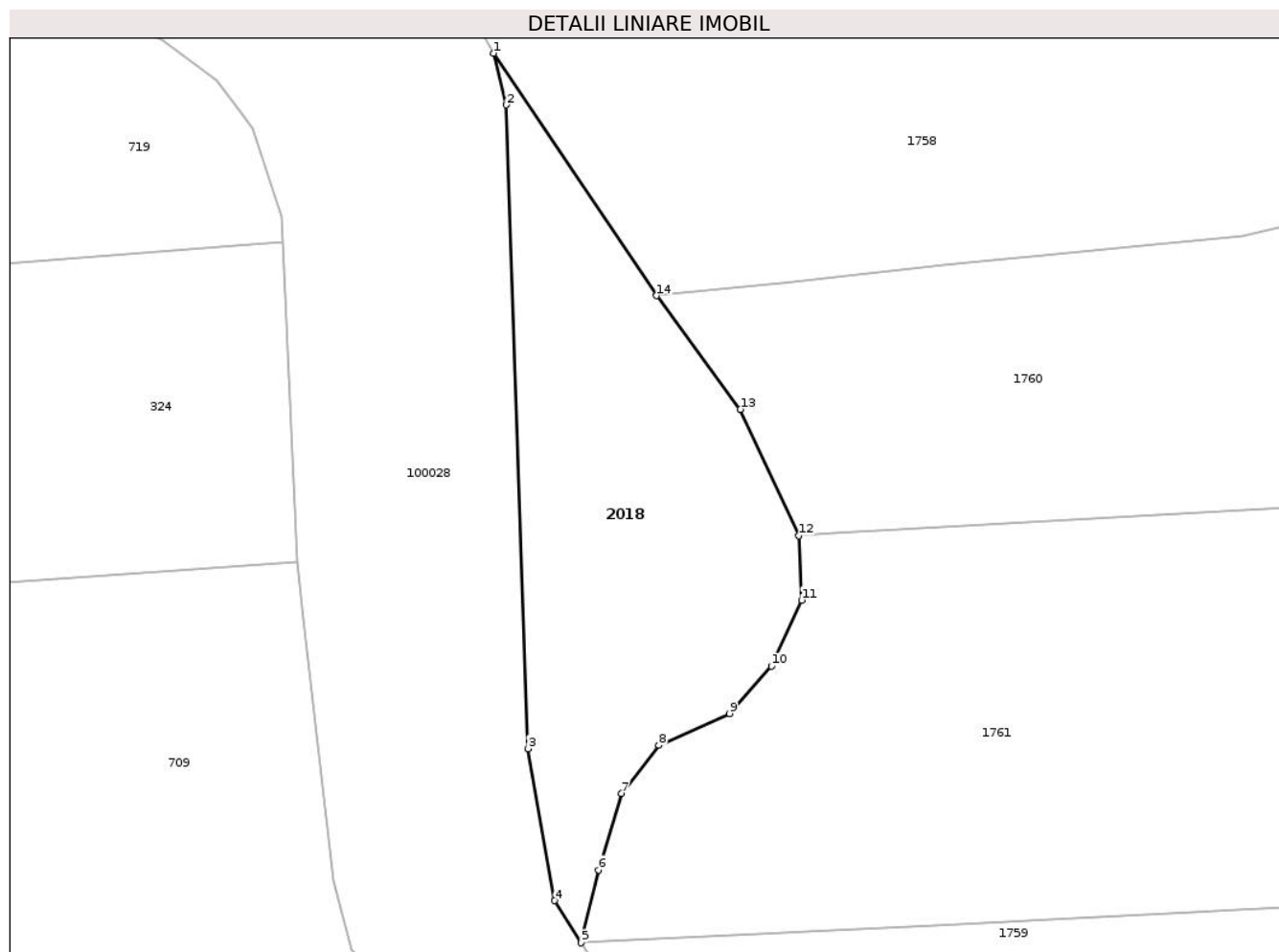
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	265	21	15/52/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.788,407 376.807,388	2	431.788,961 376.805,082	2.372
2	431.788,961 376.805,082	3	431.789,921 376.776,343	28.755
3	431.789,921 376.776,343	4	431.791,116 376.769,566	6.882
4	431.791,116 376.769,566	5	431.792,315 376.767,685	2.231
5	431.792,315 376.767,685	6	431.793,083 376.770,936	3.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.793,083 376.770,936	7	431.794,104 376.774,356	3.569
7	431.794,104 376.774,356	8	431.795,774 376.776,496	2.714
8	431.795,774 376.776,496	9	431.798,935 376.777,914	3.464
9	431.798,935 376.777,914	10	431.800,806 376.780,031	2.825
10	431.800,806 376.780,031	11	431.802,151 376.782,979	3.24
11	431.802,151 376.782,979	12	431.802,037 376.785,864	2.887
12	431.802,037 376.785,864	13	431.799,418 376.791,488	6.204
13	431.799,418 376.791,488	14	431.795,682 376.796,564	6.303
14	431.795,682 376.796,564	1	431.788,407 376.807,388	13.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

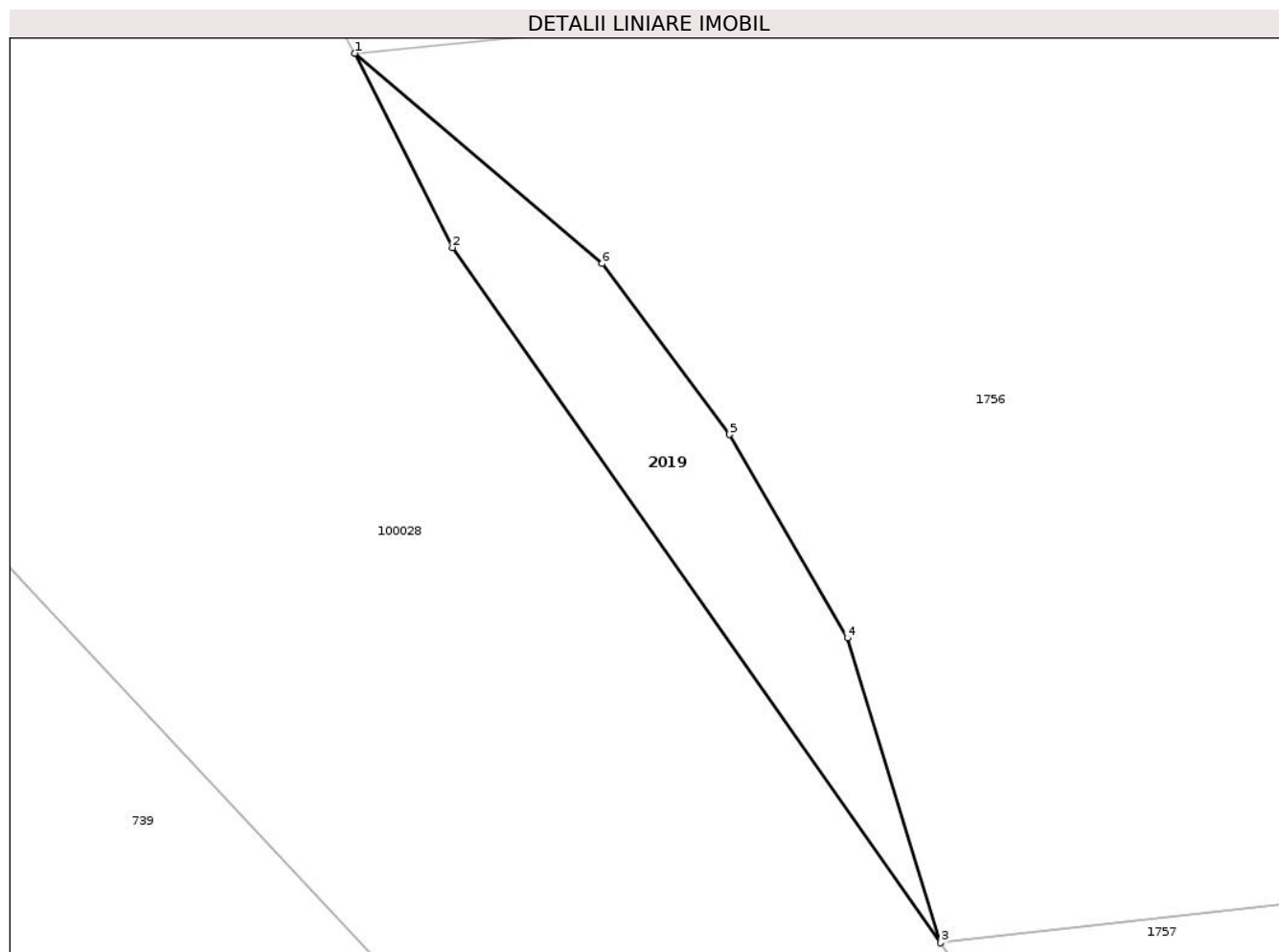
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	30	90	7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.736,742 376.892,421	2	431.738,578 376.888,774	4.083
2	431.738,578 376.888,774	3	431.747,747 376.875,73	15.944
3	431.747,747 376.875,73	4	431.745,993 376.881,448	5.981
4	431.745,993 376.881,448	5	431.743,775 376.885,266	4.416
5	431.743,775 376.885,266	6	431.741,39 376.888,473	3.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.741,39 376.888,473	1	431.736,742 376.892,421	6.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar.	A1

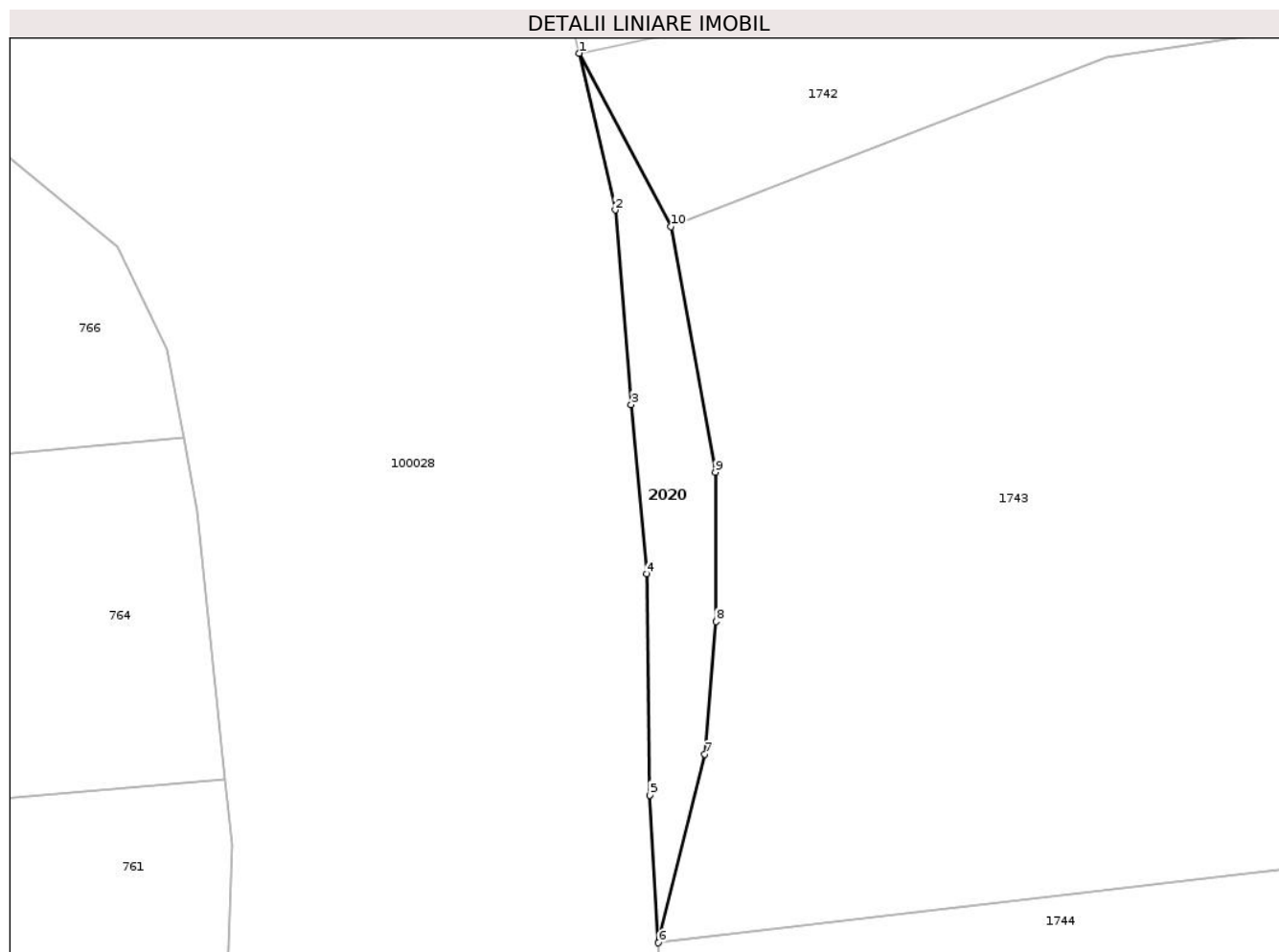
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	32	90	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	431.753,396 377.015,564	2	431.754,349 377.011,402	4.27
2	431.754,349 377.011,402	3	431.754,775 377.006,235	5.185
3	431.754,775 377.006,235	4	431.755,192 377.001,735	4.519
4	431.755,192 377.001,735	5	431.755,268 376.995,864	5.871
5	431.755,268 376.995,864	6	431.755,496 376.991,942	3.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	431.755,496 376.991,942	7	431.756,734 376.996,947	5.156
7	431.756,734 376.996,947	8	431.757,032 377.000,471	3.537
8	431.757,032 377.000,471	9	431.757,012 377.004,436	3.965
9	431.757,012 377.004,436	10	431.755,832 377.010,96	6.63
10	431.755,832 377.010,96	1	431.753,396 377.015,564	5.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

